

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4322
Nr. cadastral vechi:1508

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 194, Jud. Dolj, T10, P830

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40458	343	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40458-C1	Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 194, Jud. Dolj, T10, P830	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2	40458-C2	Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 194, Jud. Dolj, T10, P830	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124894 / 24/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 775, din 23/06/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI LUIS-GABRIEL	A1, A1.2
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI LUIS-GABRIEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40458	343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	343	10	830	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40458-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2	40458-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.644,218 305.077,226	2	408.655,194 305.041,128	37.73
2	408.655,194 305.041,128	3	408.656,77 305.036,968	4.449
3	408.656,77 305.036,968	4	408.660,346 305.040,746	5.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.660,346 305.040,746	5	408.662,992 305.042,969	3.456
5	408.662,992 305.042,969	6	408.661,205 305.049,813	7.073
6	408.661,205 305.049,813	7	408.656,662 305.065,891	16.708
7	408.656,662 305.065,891	8	408.653,273 305.079,759	14.276
8	408.653,273 305.079,759	9	408.644,351 305.077,269	9.263
9	408.644,351 305.077,269	1	408.644,218 305.077,226	0.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Alunilor, Jud. Dolj, De 949/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.527	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.527	De 949/6	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	408.414,779 304.862,311	2	408.419,831 304.857,68	6.853	2	408.419,831 304.857,68	3	408.422,484 304.855,248	3.599	3	408.422,484 304.855,248	4	408.423,664 304.854,167	1.6
4	408.423,664 304.854,167	5	408.433,741 304.844,93	13.67	5	408.433,741 304.844,93	6	408.468,719 304.824,317	40.6	6	408.468,719 304.824,317	7	408.475,233 304.823,836	6.532
7	408.475,233 304.823,836	8	408.477,633 304.824,128	2.418	8	408.477,633 304.824,128	9	408.484,84 304.825,003	7.26	9	408.484,84 304.825,003	10	408.499,924 304.830,211	15.958
10	408.499,924 304.830,211	11	408.521,515 304.838,342	23.071	11	408.521,515 304.838,342	12	408.537,145 304.844,078	16.649	12	408.537,145 304.844,078	13	408.536,465 304.845,959	2.0
13	408.536,465 304.845,959	14	408.535,436 304.848,81	3.031	14	408.535,436 304.848,81	15	408.476,436 304.826,661	63.02	15	408.476,436 304.826,661	16	408.461,838 304.835,411	17.02
16	408.461,838 304.835,411	17	408.447,24 304.844,161	17.02	17	408.447,24 304.844,161	18	408.438,478 304.850,052	10.558	18	408.438,478 304.850,052	19	408.428,008 304.857,415	12.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	408.428,008 304.857,415	20	408.422,268 304.860,872	6.701	20	408.422,268 304.860,872	21	408.417,482 304.865,26	6.493	21	408.417,482 304.865,26	22	408.415,299 304.867,252	2.955
22	408.415,299 304.867,252	23	408.391,217 304.891,29	34.02 6	23	408.391,217 304.891,29	24	408.382,202 304.902,163	14.12 4	24	408.382,202 304.902,163	25	408.377,944 304.907,452	6.79
25	408.377,944 304.907,452	26	408.366,618 304.920,272	17.10 6	26	408.366,618 304.920,272	27	408.364,365 304.922,528	3.188	27	408.364,365 304.922,528	28	408.355,769 304.931,132	12.16 2
28	408.355,769 304.931,132	29	408.344,75 304.940,08	14.19 5	29	408.344,75 304.940,08	30	408.326,579 304.957,945	25.48 2	30	408.326,579 304.957,945	31	408.315,894 304.968,496	15.01 6
31	408.315,894 304.968,496	32	408.307,658 304.981,126	15.07 8	32	408.307,658 304.981,126	33	408.299,537 304.995,096	16.15 9	33	408.299,537 304.995,096	34	408.296,314 304.992,682	4.027
34	408.296,314 304.992,682	35	408.304,251 304.979,027	15.79 4	35	408.304,251 304.979,027	36	408.312,765 304.965,972	15.58 6	36	408.312,765 304.965,972	37	408.322,953 304.955,668	14.49
37	408.322,953 304.955,668	38	408.331,892 304.946,628	12.71 3	38	408.331,892 304.946,628	39	408.337,725 304.940,728	8.297	39	408.337,725 304.940,728	40	408.346,455 304.931,899	12.41 6
40	408.346,455 304.931,899	41	408.354,272 304.924,371	10.85 2	41	408.354,272 304.924,371	42	408.362,388 304.915,09	12.32 9	42	408.362,388 304.915,09	43	408.364,709 304.913,507	2.809
43	408.364,709 304.913,507	44	408.366,344 304.912,392	1.979	44	408.366,344 304.912,392	45	408.368,325 304.909,829	3.239	45	408.368,325 304.909,829	46	408.376,308 304.900,392	12.36 1
46	408.376,308 304.900,392	47	408.377,012 304.900,751	0.79	47	408.377,012 304.900,751	48	408.378,57 304.899,05	2.307	48	408.378,57 304.899,05	49	408.388,815 304.887,868	15.16 6
49	408.388,815 304.887,868	50	408.390,107 304.886,523	1.865	50	408.390,107 304.886,523	51	408.410,862 304.865,901	29.25 8	51	408.410,862 304.865,901	1	408.414,779 304.862,311	5.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al 1 Alunilor, Nr. 6, Jud. Dolj, fosta T109, P53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32036	1.295	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32036-C1	Loc. Malu Mare, Al 1 Alunilor, Nr. 6, Jud. Dolj, fosta T109, P53	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casa de locuit inregistrata in CF
A1.2	32036-C2	Loc. Malu Mare, Al 1 Alunilor, Nr. 6, Jud. Dolj, fosta T109, P53	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa gospodareasca inregistrata in CF
A1.3		Loc. Malu Mare, Al 1 Alunilor, Nr. 6, Jud. Dolj, fosta T109, P53	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24401 / 27/03/2012		
Act Notarial nr. cvc aut nr 334, din 23/03/2012 emis de BNP DIACONU LAURA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FIRU VALENTIN 2) FIRU MADALINA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FIRU VALENTIN 2) FIRU MADALINA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

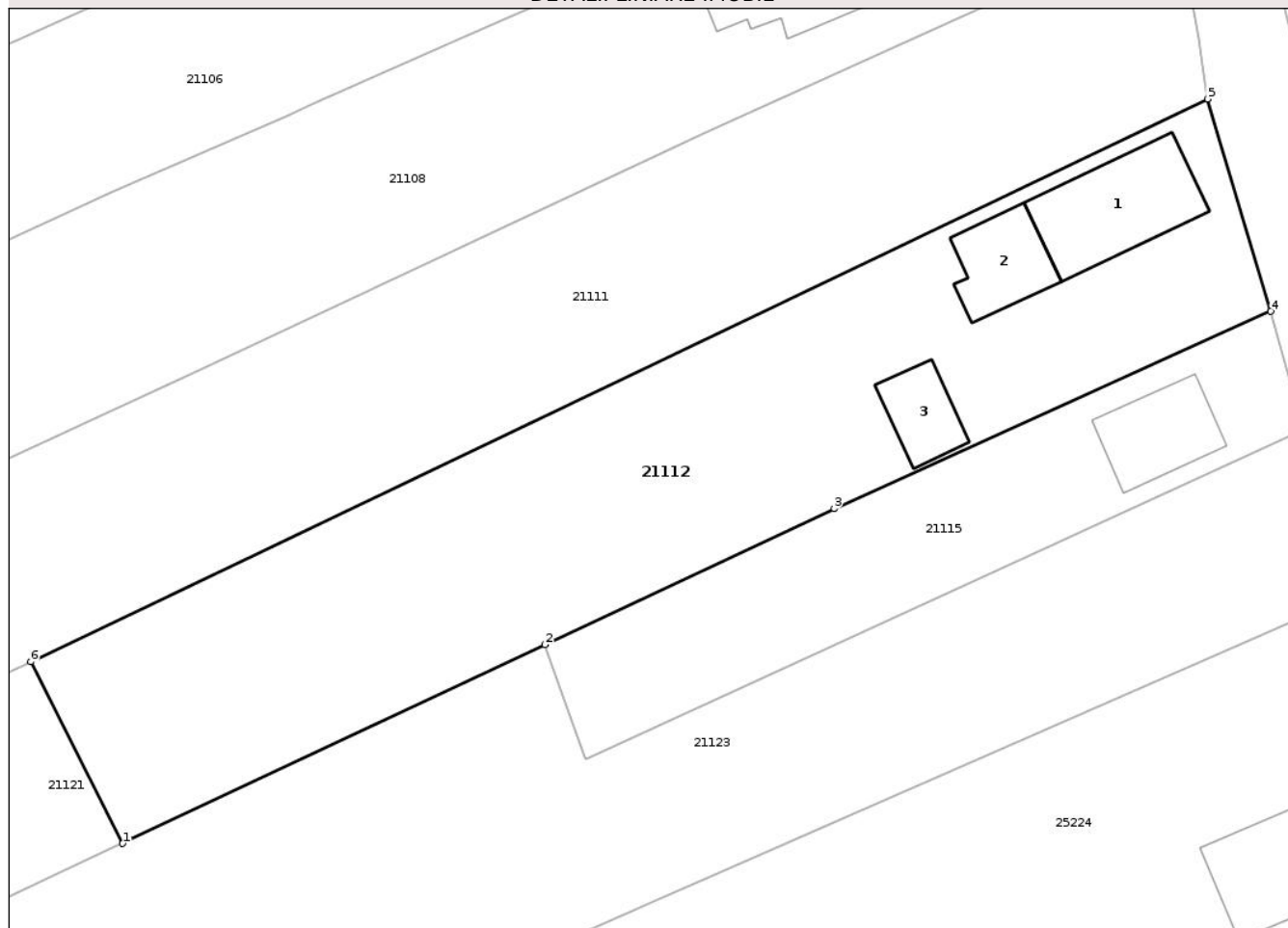
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32036	1.295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.295	109	53	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32036-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casa de locuit inregistrata in CF
A1.2	32036-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa gospodareasca inregistrata in CF
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.440,484 304.955,004	2	408.469,815 304.968,796	32.412
2	408.469,815 304.968,796	3	408.489,912 304.978,246	22.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.489,912 304.978,246	4	408.520,233 304.991,934	33.267
4	408.520,233 304.991,934	5	408.515,845 305.006,68	15.385
5	408.515,845 305.006,68	6	408.434,115 304.967,613	90.587
6	408.434,115 304.967,613	1	408.440,484 304.955,004	14.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Alunilor, Nr. 8, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 109, PARCELA 27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33163	2.600	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90696 / 16/09/2013		
Act Administrativ nr. TDP nr 16590, din 10/04/2012 emis de CJ Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIZITIU ELENA	A1

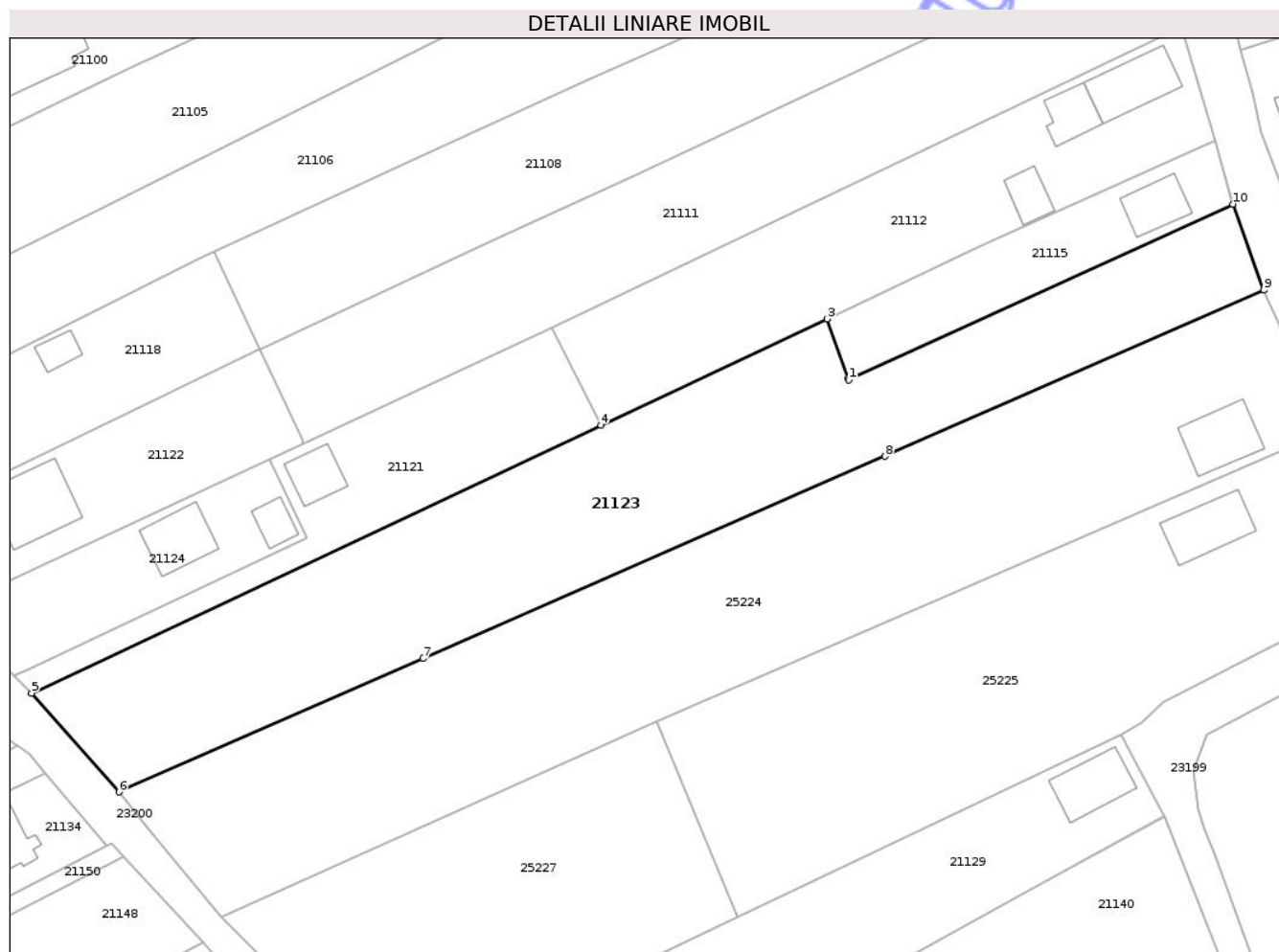
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33163	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.600	109	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.472,667 304.960,88	2	408.472,612 304.960,995	0.127
2	408.472,612 304.960,995	3	408.469,815 304.968,796	8.287
3	408.469,815 304.968,796	4	408.440,484 304.955,004	32.412
4	408.440,484 304.955,004	5	408.366,618 304.920,272	81.624
5	408.366,618 304.920,272	6	408.377,944 304.907,452	17.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.377,944 304.907,452	7	408.417,434 304.924,741	43.109
7	408.417,434 304.924,741	8	408.477,36 304.950,977	65.418
8	408.477,36 304.950,977	9	408.526,514 304.972,497	53.658
9	408.526,514 304.972,497	10	408.522,506 304.983,677	11.877
10	408.522,506 304.983,677	1	408.472,667 304.960,88	54.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2738

Nr. cadastral vechi:691/1

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Alunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T109, P51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31886	1.221	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
205838 / 08/10/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr.2498, din 07/10/2020 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STACU CLAUDIU-CRISTIAN	A1

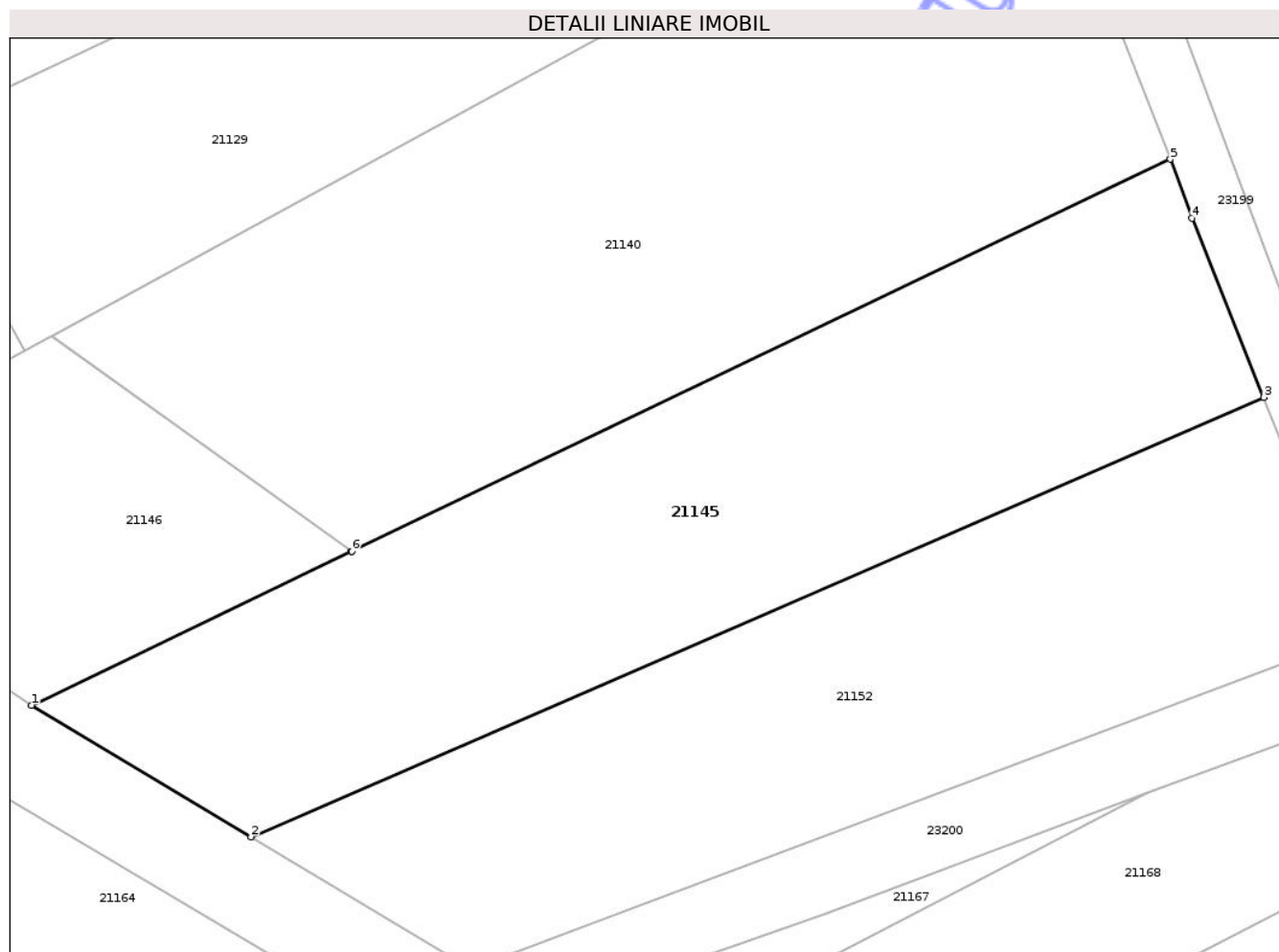
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31886	1.221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.221	109	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.447,24 304.844,161	2	408.461,838 304.835,411	17.02
2	408.461,838 304.835,411	3	408.529,223 304.864,634	73.449
3	408.529,223 304.864,634	4	408.524,433 304.876,55	12.843
4	408.524,433 304.876,55	5	408.523,007 304.880,468	4.169
5	408.523,007 304.880,468	6	408.468,542 304.854,4	60.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.468,542 304.854,4	7	408.468,5 304.854,38	0.047
7	408.468,5 304.854,38	1	408.447,24 304.844,161	23.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:90

Nr. cadastral vechi:691/2

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Alunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T109, P51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39169	1.044	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112360 / 31/08/2016		
Act Notarial nr. aut nr 5018, din 26/08/2016 emis de NP Diaconu C;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN HARALAMBIE	A1

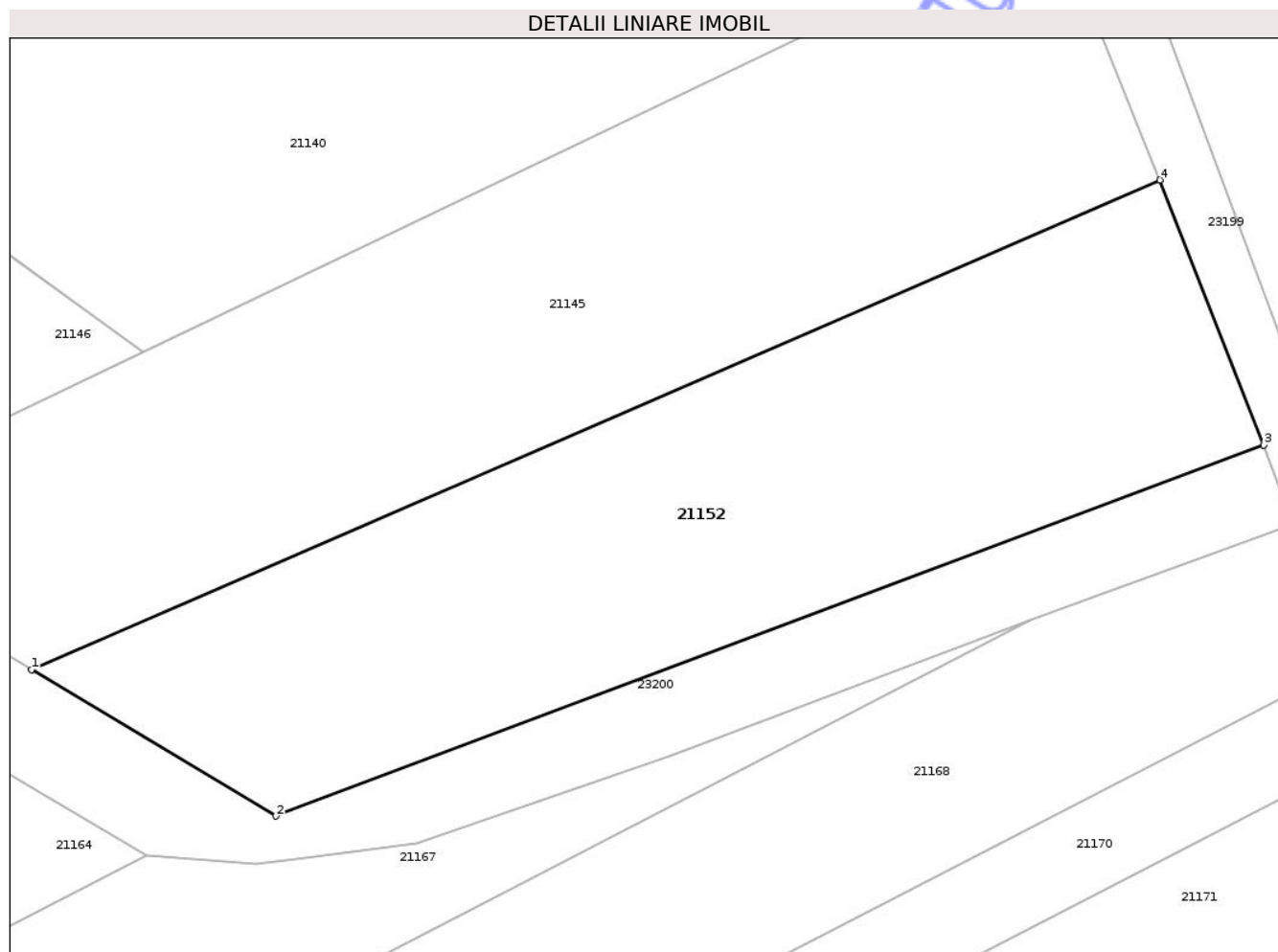
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39169	1.044	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.044	109	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.461,838 304.835,411	2	408.476,436 304.826,661	17.02
2	408.476,436 304.826,661	3	408.535,436 304.848,81	63.02
3	408.535,436 304.848,81	4	408.529,223 304.864,634	17.0
4	408.529,223 304.864,634	1	408.461,838 304.835,411	73.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 196, Jud. Dolj, fost T 10 parcelele 832,833,834.835

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38356	601	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31870 / 19/02/2019		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr 4129, din 03/12/2015 emis de BNP Defta Emil (act notarial nr CM nr 198 din 03.12.2015, emis de BNP Defta Emil; act administrativ nr TDP nr 1012-48120 din 09.06.1997, emis de Comisia Judeteana Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MANDA MARIN	
	OBSERVATII: def Manda Mircea, Manda Dumitra	

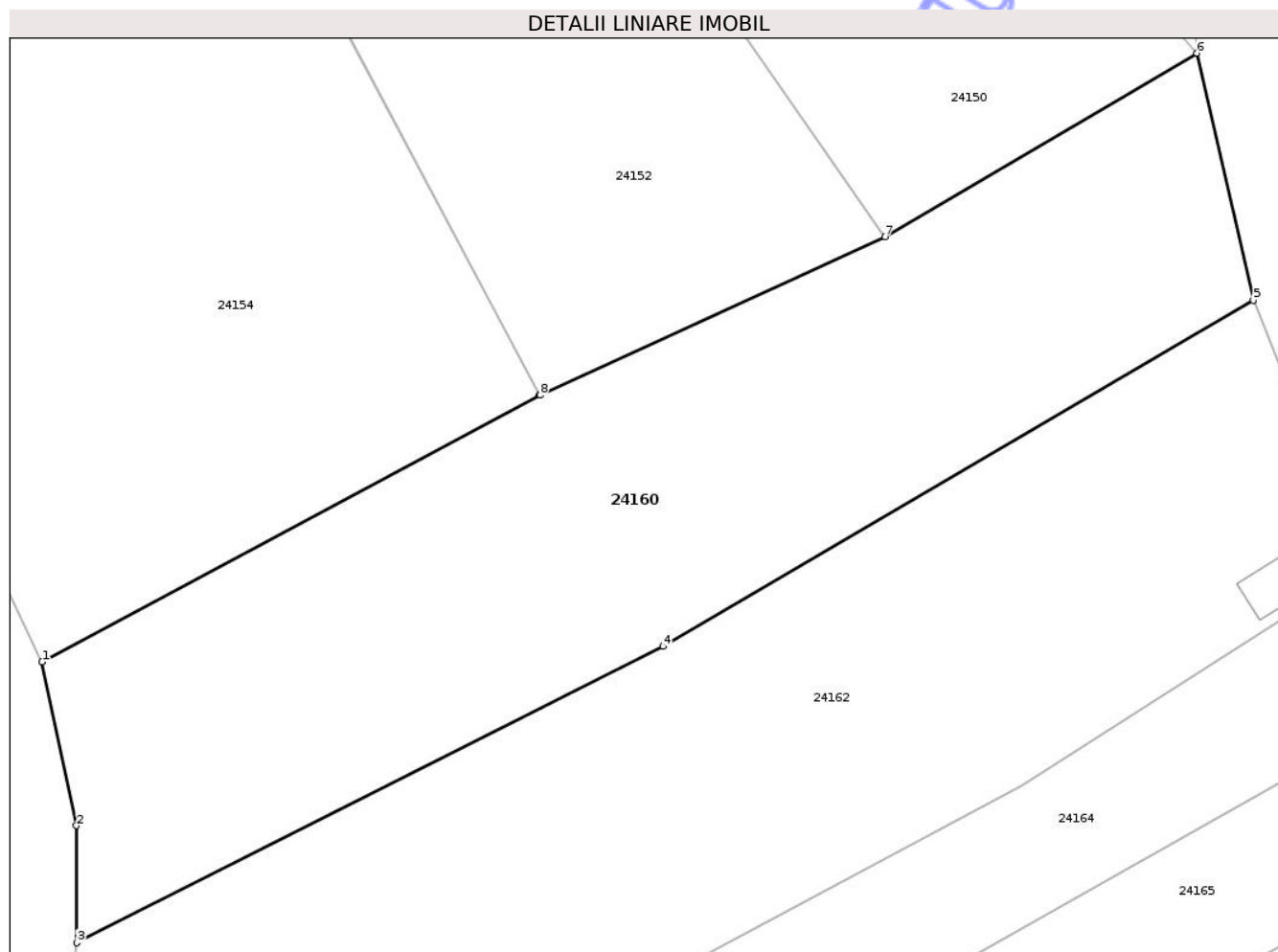
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38356	601	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	140	10	832,833,834.835	-	
2	vie	DA	461	10	832,833,834.835	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.586,768 304.977,466	2	408.588,207 304.970,614	7.001
2	408.588,207 304.970,614	3	408.588,225 304.965,723	4.891
3	408.588,225 304.965,723	4	408.612,739 304.978,107	27.465
4	408.612,739 304.978,107	5	408.637,431 304.992,584	28.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.637,431 304.992,584	6	408.635,077 305.002,908	10.589
6	408.635,077 305.002,908	7	408.622,031 304.995,24	15.133
7	408.622,031 304.995,24	8	408.607,593 304.988,613	15.886
8	408.607,593 304.988,613	9	408.607,58 304.988,607	0.014
9	408.607,58 304.988,607	1	408.586,768 304.977,466	23.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:843
Nr. cadastral vechi:697

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Alunilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T10, P802,803,804

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34125	964	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34125-C1	Loc. Malu Mare, Al I Alunilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T10, P802,803,804	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; C1 - Locuinta-parter, Sc = 113 mp, Scd= 113 mp, construita in anul 2005 din caramida si acoperita cu tabla, avand fundatia din beton. Proprietarul constructiei nu detine Certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3178 / 24/02/2005		
Act Notarial nr. aut 205/2005 NP Vladoianu T, din 01/01/2005 emis de NP Vladoianu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ZLOTEA MIHAELA, LIPSA CNP	
	2) ZLOTEA COSTEL, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 843)	
11990 / 05/02/2015		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR. 15, din 12/05/2005 emis de CONSILIUL LOCAL MALU MARE (PROCES-VERBAL NR. 4843/26-09-2007 emis de CONSILIUL LOCAL MALU MARE;;)		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra constructiei C1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) ZLOTEA MIHAELA	
	2) ZLOTEA COSTEL	

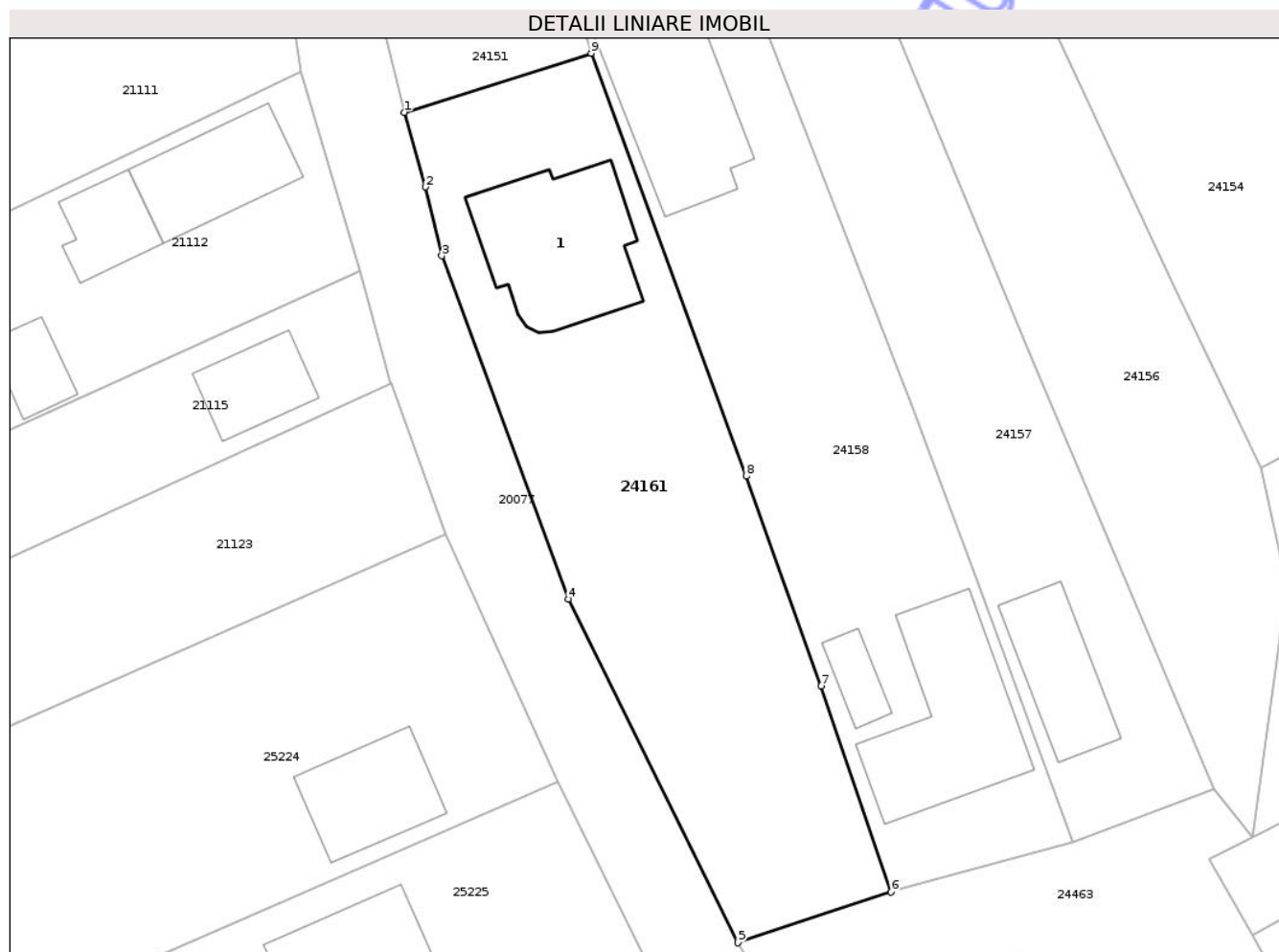
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34125	964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	964	10	802,803,804	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34125-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; C1 - Locuinta- parter, Sc = 113 mp, Scd= 113 mp, construita in anul 2005 din caramida si acoperita cu tabla, avand fundatia din beton. Proprietarul constructiei nu detine Certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.523,48 305.003,67	2	408.525,051 304.998,16	5.73
2	408.525,051 304.998,16	3	408.526,237 304.993,086	5.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.526,237 304.993,086	4	408.535,583 304.967,761	26.995
4	408.535,583 304.967,761	5	408.548,078 304.942,392	28.279
5	408.548,078 304.942,392	6	408.559,402 304.946,144	11.929
6	408.559,402 304.946,144	7	408.554,245 304.961,339	16.046
7	408.554,245 304.961,339	8	408.548,715 304.976,838	16.456
8	408.548,715 304.976,838	9	408.537,266 305.008,031	33.228
9	408.537,266 305.008,031	1	408.523,48 305.003,67	14.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Alunilor, Nr. 7, Jud. Dolj, fost tarlăua 10 , parcelele 845,846,847,848

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42650	590	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	42650-C1	Loc. Malu Mare, Al I Alunilor, Nr. 7, Jud. Dolj, fost tarlăua 10 , parcelele 845,846,847,848	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa parter construita in anul 1993 din boltari , acoperita cu tabla.
A1.2		Loc. Malu Mare, Al I Alunilor, Nr. 7, Jud. Dolj, fost tarlăua 10 , parcelele 845,846,847,848	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
183582 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 3028, din 27/09/2022 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr incheiere de rectificare nr. 68 din 18.10.2022, emis de Bajenaru Anamaria);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ATOMEI-UDRICĂ FLORINEL-DĂNUȚ 2) ATOMEI-UDRICĂ FLORENTINA-CAMELIA	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ATOMEI-UDRICĂ FLORINEL-DĂNUȚ 2) ATOMEI-UDRICĂ FLORENTINA-CAMELIA	A1.1, A1.2

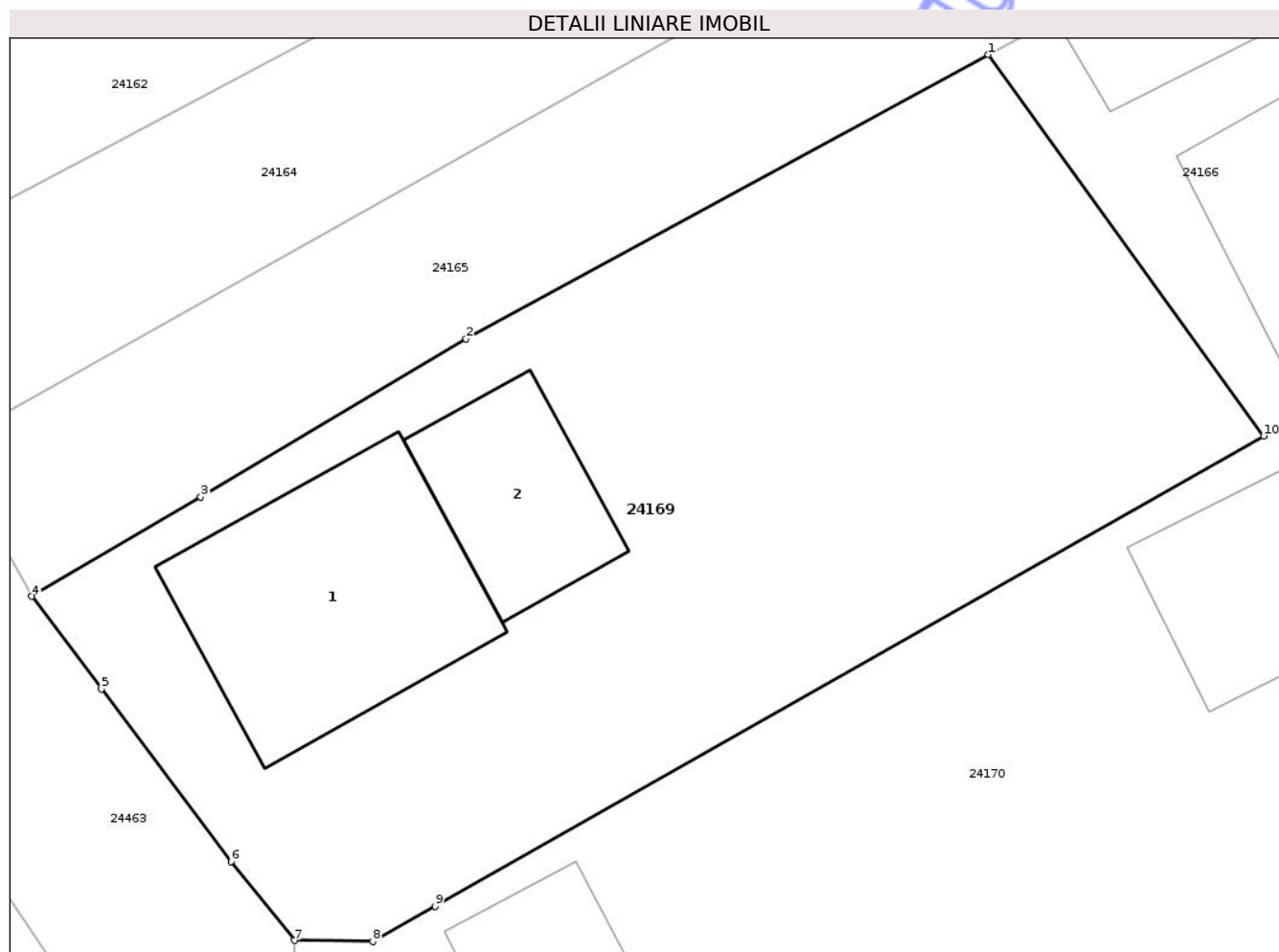
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42650	590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	590	10	845,846,847, 848	-	LOTUL 2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	42650-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa parter construita în anul 1993 din boltari , acoperita cu tabla.
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.621,256 304.956,12	2	408.603,603 304.946,514	20.097
2	408.603,603 304.946,514	3	408.594,633 304.941,173	10.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.594,633 304.941,173	4	408.588,913 304.937,811	6.635
4	408.588,913 304.937,811	5	408.591,27 304.934,68	3.919
5	408.591,27 304.934,68	6	408.595,657 304.928,852	7.295
6	408.595,657 304.928,852	7	408.597,803 304.926,185	3.423
7	408.597,803 304.926,185	8	408.600,451 304.926,148	2.648
8	408.600,451 304.926,148	9	408.602,555 304.927,341	2.419
9	408.602,555 304.927,341	10	408.630,577 304.943,231	32.214
10	408.630,577 304.943,231	1	408.621,256 304.956,12	15.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1371

Nr. cadastral vechi:856/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 27A, Jud. Dolj, FOST T 9 P 790 P 791 P 792

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37414	807	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5375 / 12/01/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 22, din 11/01/2024 emis de Vladoianu Teodora;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZDRANCOTĂ DANIEL 2) ZDRANCOTĂ CARMEN-RAMONA	A1

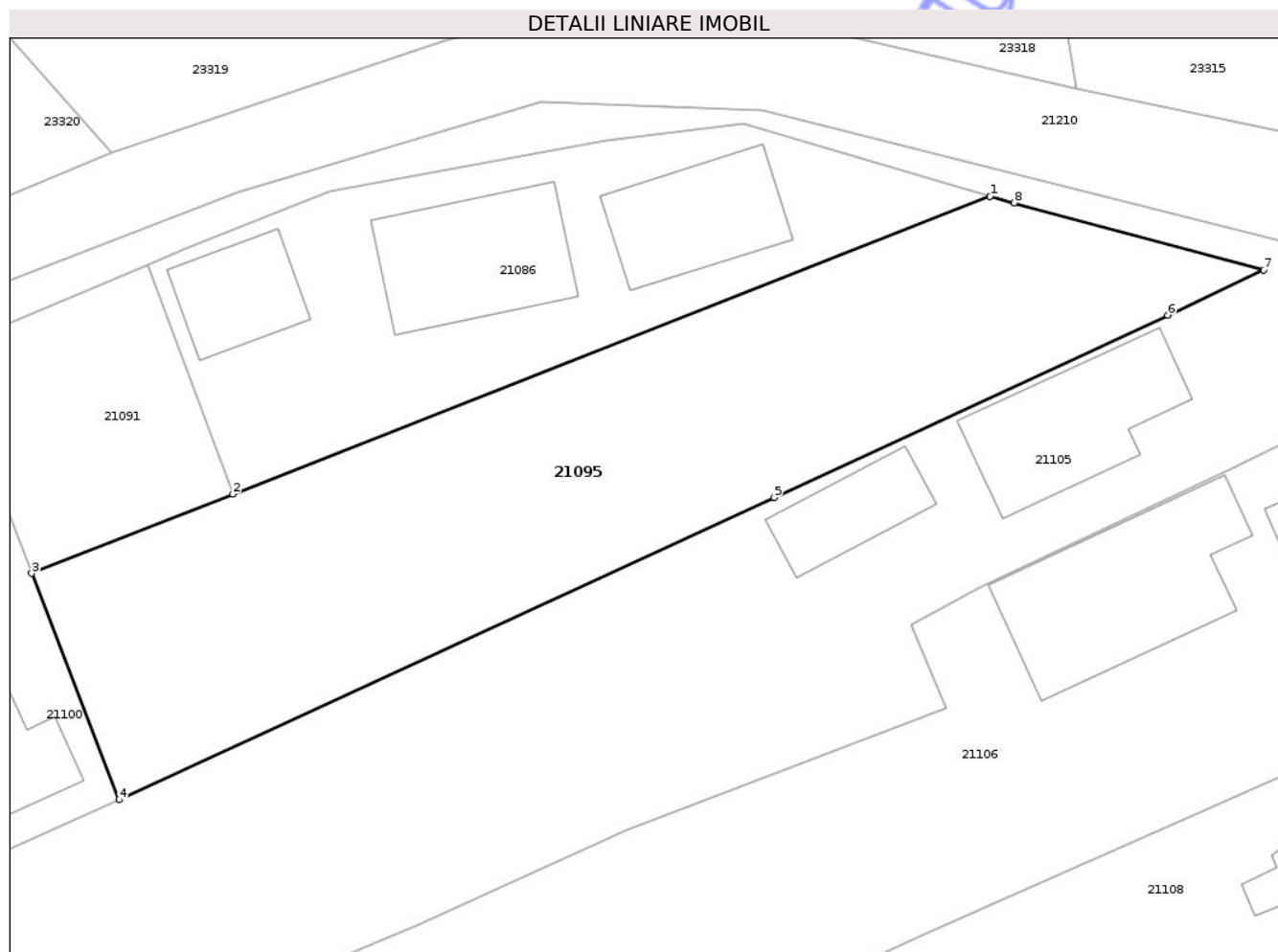
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37414	807	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	807	9	790, 791, 792	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.466,432 305.053,061	2	408.422,538 305.035,803	47.165
2	408.422,538 305.035,803	3	408.410,87 305.031,216	12.537
3	408.410,87 305.031,216	4	408.415,929 305.018,103	14.055
4	408.415,929 305.018,103	5	408.453,926 305.035,612	41.837
5	408.453,926 305.035,612	6	408.476,737 305.046,179	25.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.476,737 305.046,179	7	408.482,301 305.048,799	6.15
7	408.482,301 305.048,799	8	408.467,839 305.052,683	14.974
8	408.467,839 305.052,683	1	408.466,432 305.053,061	1.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Alunilor, Jud. Dolj, T109, P793/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		470	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

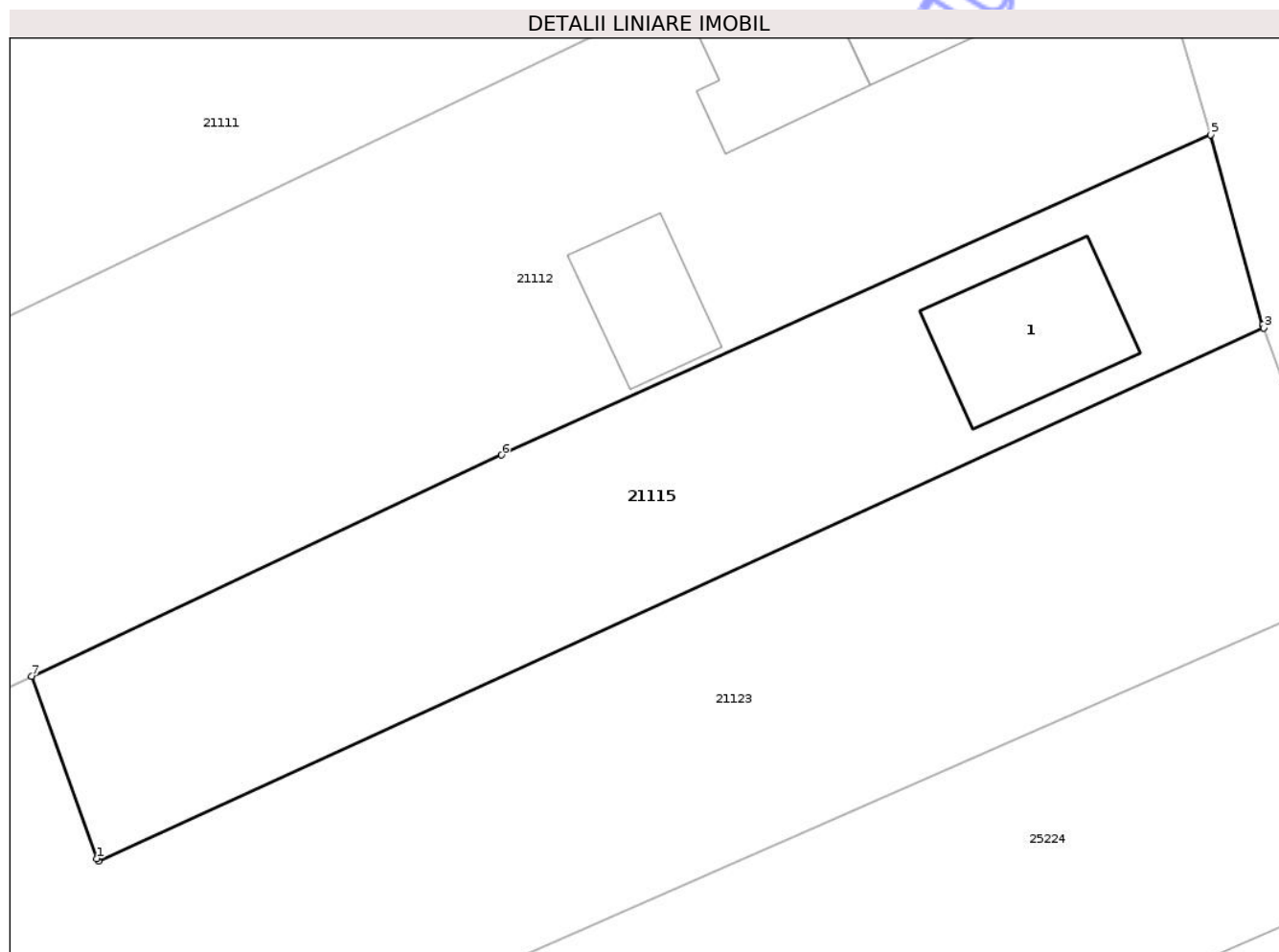
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	47	109	793/1	-	
2	arabil	DA	423	109	793/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.472,612 304.960,995	2	408.472,667 304.960,88	0.127
2	408.472,667 304.960,88	3	408.522,506 304.983,677	54.805
3	408.522,506 304.983,677	4	408.522,463 304.983,798	0.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.522,463 304.983,798	5	408.520,233 304.991,934	8.436
5	408.520,233 304.991,934	6	408.489,912 304.978,246	33.267
6	408.489,912 304.978,246	7	408.469,815 304.968,796	22.208
7	408.469,815 304.968,796	1	408.472,612 304.960,995	8.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Alunilor, Nr. 11, Jud. Dolj, fost str. Aleea I Alunilor, nr. 6, fost T109, P53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36707	500	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al II Alunilor, Nr. 11, Jud. Dolj, fost str. Aleea I Alunilor, nr. 6, fost T109, P53	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Al II Alunilor, Nr. 11, Jud. Dolj, fost str. Aleea I Alunilor, nr. 6, fost T109, P53	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137529 / 13/09/2017		
Act Notarial nr. contract vanzare aut 1845/2017, din 13/09/2017 emis de Neagoe Monica (act administrativ nr adeverinta nr. 9974/2017 din 08.09.2017, emis de Primaria comunei Malu Mare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIOI MĂDĂLINA-FLORICA 2) STĂNCIOI IULIAN-CLAUDIU	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIOI MĂDĂLINA-FLORICA 2) STĂNCIOI IULIAN-CLAUDIU	A1.1, A1.2

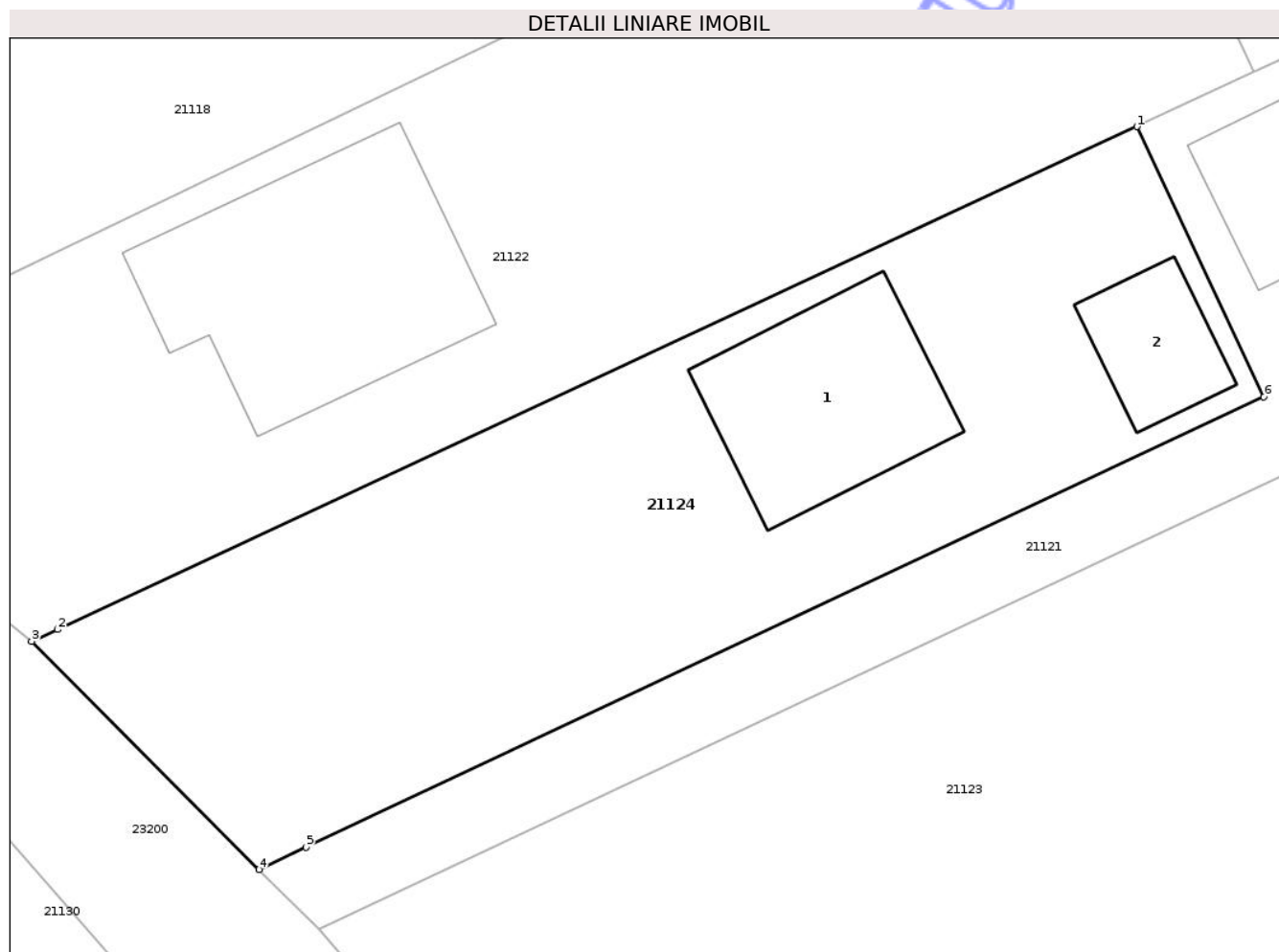
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36707	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	109	53	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.397,527 304.950,576	2	408.356,747 304.931,587	44.984
2	408.356,747 304.931,587	3	408.355,769 304.931,132	1.079
3	408.355,769 304.931,132	4	408.364,365 304.922,528	12.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.364,365 304.922,528	5	408.366,148 304.923,366	1.97
5	408.366,148 304.923,366	6	408.402,323 304.940,376	39.975
6	408.402,323 304.940,376	1	408.397,527 304.950,576	11.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 21, Jud. Dolj, FOST T10 P802, P803

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38206	490	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38206-C1	Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 21, Jud. Dolj, FOST T10 P802, P803	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime P+Beci, edificata in anul 1947, construita din caramida, acoperita cu tigla cu Sc=44mp, Sd=67mp.
A1.2	38206-C2	Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 21, Jud. Dolj, FOST T10 P802, P803	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa,cu regim de inaltime P,edificata in anul 1947,construita din paianta, acoperita cu tigla, cu Sc=Sd=65mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
239996 / 25/11/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4375, din 23/11/2020 emis de NP CUREA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGOȘEANU ALEXANDRU 2) MOGOȘEANU MARIANA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

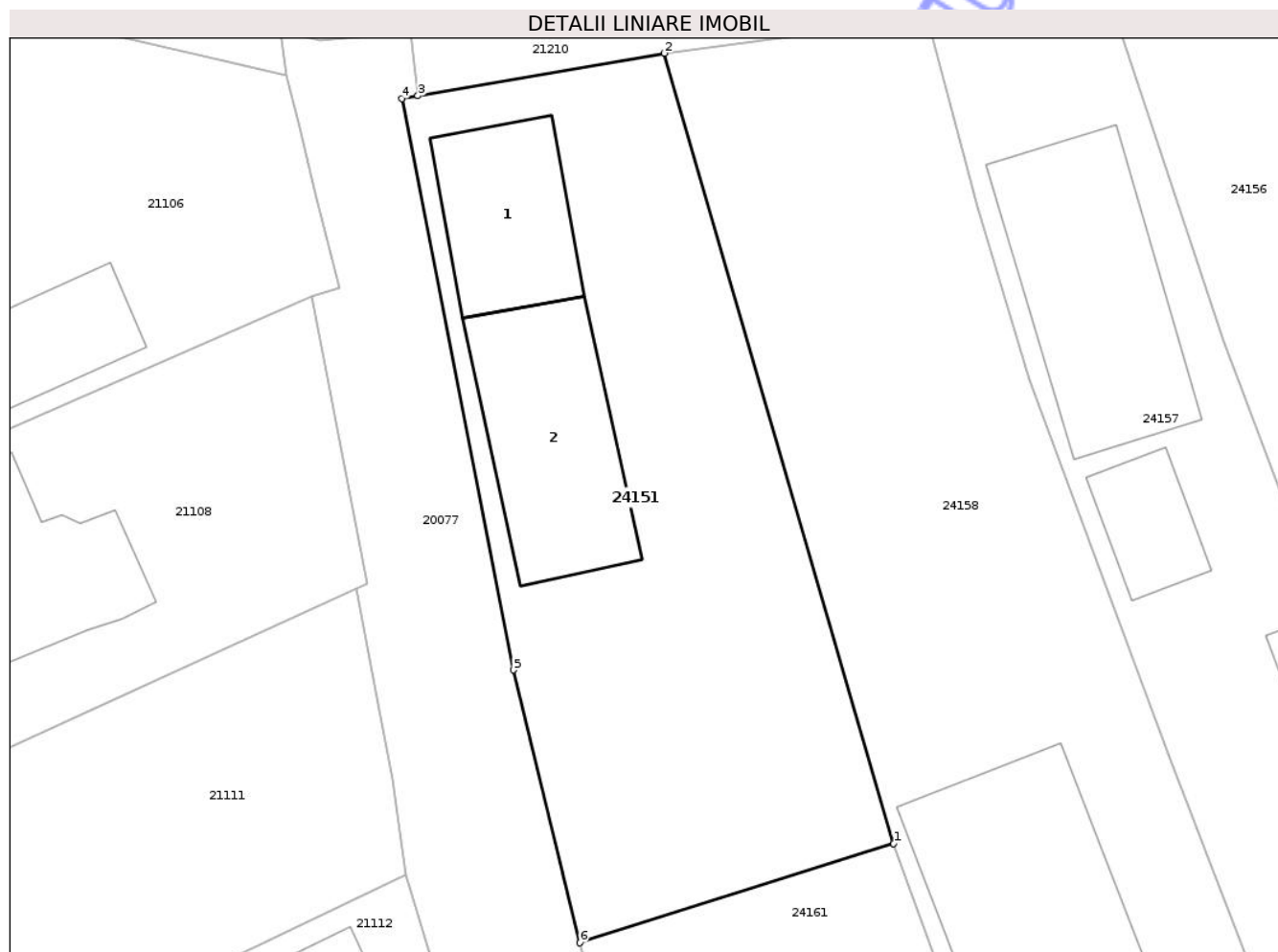
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38206	490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	223	10	802	-	
2	arabil	DA	267	10	803	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38206-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; Casa de locuit,cu regim de inaltime P+Beci, edificata în anul 1947, construita din caramida, acoperita cu tigla cu Sc=44mp,Sd=67mp.
A1.2	38206-C2	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexa,cu regim de inaltime P,edificata în anul 1947,construita din paianta, acoperita cu tigla, cu Sc=Sd=65mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.537,266 305.008,031	2	408.527,204 305.042,716	36.115
2	408.527,204 305.042,716	3	408.516,37 305.040,852	10.993
3	408.516,37 305.040,852	4	408.515,664 305.040,731	0.716
4	408.515,664 305.040,731	5	408.520,569 305.015,644	25.562
5	408.520,569 305.015,644	6	408.523,48 305.003,67	12.323
6	408.523,48 305.003,67	1	408.537,266 305.008,031	14.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2408

Nr. cadastral vechi:1147

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 19, Jud. Dolj, Fost Nr.213

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34944	1.287	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, metal si lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	34944-C3	Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 19, Jud. Dolj, Fost Nr.213	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Constructie anexa-Parter.S.construita=19mp. S.desfasurata=19mp.
A1.4	34944-C4	Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 19, Jud. Dolj, Fost Nr.213	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Constructie de locuit-Sp+P. Edificata in anul 2019. S.construita=110mp. S. desfasurata=110mp. Detine certificat de performanta energetica.
A1.5	34944-C5	Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 19, Jud. Dolj, Fost Nr.213	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Constructie anexa-P. Edificata in anul 2019.S.construita=120mp. S.desfasurata=120mp. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56783 / 11/02/2007		
Act Notarial nr. 3662 DIN 2000, din 01/01/2000 emis de NP ELVIRA DIACONESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOSUN MARIAN CATALIN , LIPSA CNP ; casatorit cu 2) BOSUN TATIANA CLAUDIA , LIPSA CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2408)	A1, A1.3
5775 / 14/01/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr 19996, din 15/12/2021 emis de Primaria Malu Mare (act notarial nr Declaratie aut nr 1108 din 20.12.2021, emis de SPN Bajenaru Ana-Maria;act administrativ nr PV de receptie 1974 din 13.02.2019, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr PV de receptie 1973 din 13.02.2019, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr CNS din 29.09.2016, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr autorizatie 252 din 24.11.2016, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie 253 din 24.11.2016, emis de Primaria Malu Mare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOSUN MARIAN CATALIN 2) BOSUN TATIANA CLAUDIA	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
61350 / 12/08/2008		
Act Notarial nr. contract de garantie imobiliara nr 1544, din 11/08/2008 emis de DIACONU LAURA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:37700 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) GARANTI BANK INTERNATIONAL NV SUC ROMANIA , CIF:99999999999999, LIPSA CUI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2408)	A1, A1.3
C2	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, in favoarea GARANTI BANK INTERNATIONAL NV SUCURSALA ROMANIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2408)	A1, A1.3
50949 / 21/07/2011		
Act Administrativ nr. CESIUNE_CREANTA 0, din 28/05/2010 emis de .;		

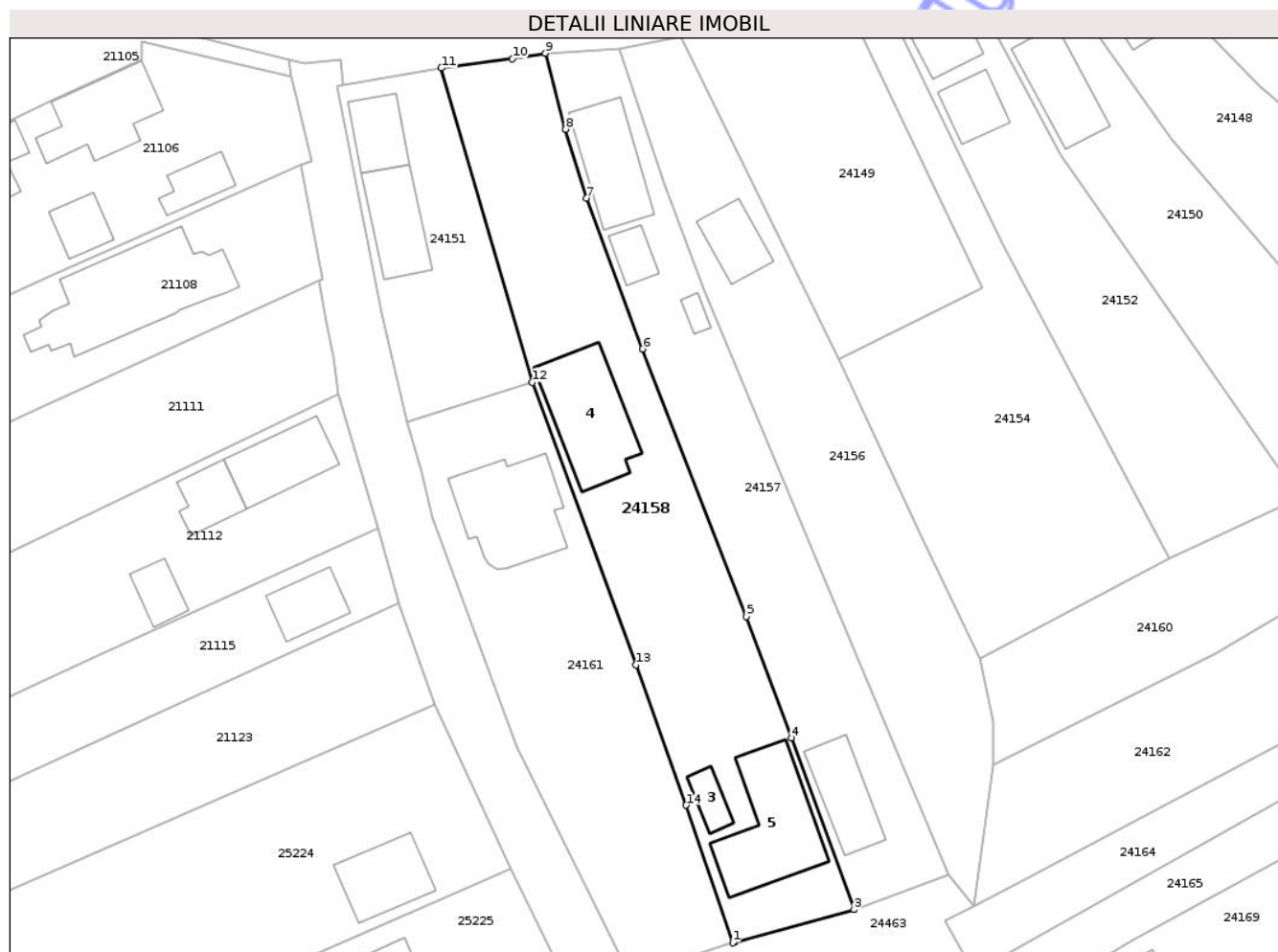
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	Se noteaza cesiunea de catre cedent GARANTI BANK INTERNATIONAL NV de la C 1 si preluarea creantelor de catre GE GARANTI BANK SA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2408)	A1, A1.3

Neutilizabil în circuitul Civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34944	1.287	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, metal si lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.287	10	810/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	34944-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Constructie anexa-Parter.S.construita=19mp. S.desfasurata=19mp.
A1.4	34944-C4	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Constructie de locuit-Sp+P. Edificata in anul 2019. S. construita=110mp. S.desfasurata=110mp. Detine certificat de performanta energetica.
A1.5	34944-C5	constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Constructie anexa-P. Edificata in anul 2019.S. construita=120mp. S.desfasurata=120mp. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.559,402 304.946,144	2	408.559,639 304.946,222	0.25
2	408.559,639 304.946,222	3	408.572,806 304.949,802	13.645
3	408.572,806 304.949,802	4	408.565,893 304.968,769	20.188
4	408.565,893 304.968,769	5	408.560,922 304.982,147	14.272
5	408.560,922 304.982,147	6	408.549,433 305.011,709	31.716
6	408.549,433 305.011,709	7	408.543,244 305.028,368	17.771
7	408.543,244 305.028,368	8	408.540,941 305.035,974	7.947
8	408.540,941 305.035,974	9	408.538,718 305.044,354	8.67
9	408.538,718 305.044,354	10	408.535,063 305.043,737	3.707
10	408.535,063 305.043,737	11	408.527,204 305.042,716	7.925
11	408.527,204 305.042,716	12	408.537,266 305.008,031	36.115
12	408.537,266 305.008,031	13	408.548,715 304.976,838	33.228
13	408.548,715 304.976,838	14	408.554,245 304.961,339	16.456
14	408.554,245 304.961,339	1	408.559,402 304.946,144	16.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 204, Jud. Dolj, fost tarlăua 10 , parcelele 844

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42539	282	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
183598 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 3029, din 27/09/2022 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ATOMEI DORIN	
	2) ATOMEI MARIA-CARMINA	

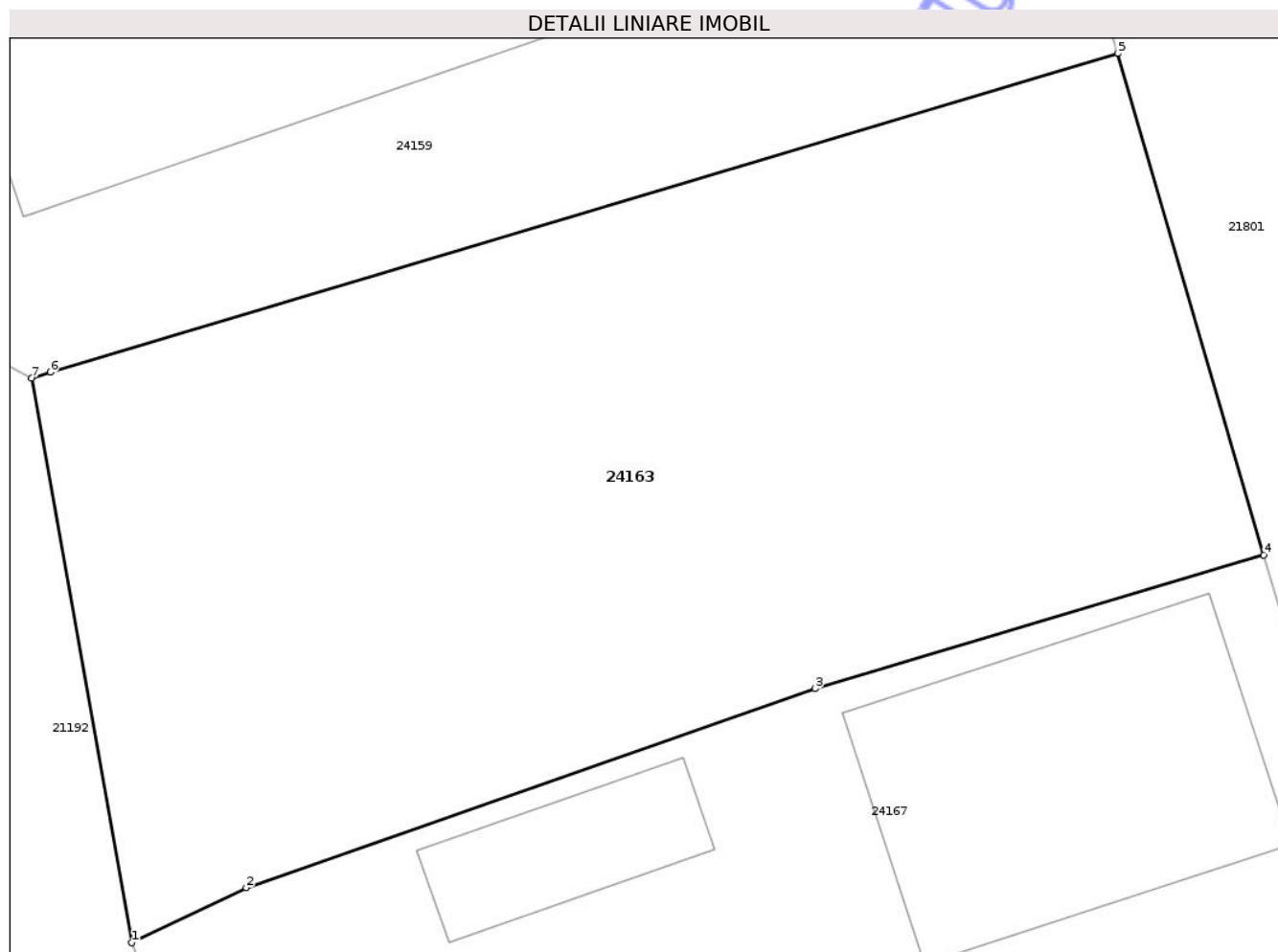
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
183598 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 3029, din 27/09/2022 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ATOMEI VASILICĂ	
	2) ATOMEI MARIA	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42539	282	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	282	10	844	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.660,745 304.959,073	2	408.663,192 304.960,24	2.711
2	408.663,192 304.960,24	3	408.675,325 304.964,485	12.854
3	408.675,325 304.964,485	4	408.684,902 304.967,337	9.993
4	408.684,902 304.967,337	5	408.681,784 304.978,031	11.139
5	408.681,784 304.978,031	6	408.659,01 304.971,235	23.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.659,01 304.971,235	7	408.658,61 304.971,107	0.42
7	408.658,61 304.971,107	1	408.660,745 304.959,073	12.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 212, Jud. Dolj, fost T 10 P 866, 867

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35263	659	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
106577 / 29/05/2020			
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. 658, din 28/05/2020 emis de Bajenaru Anamaria;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) VIRTOSU NICOLAE 2) VIRTOSU MARINELA		

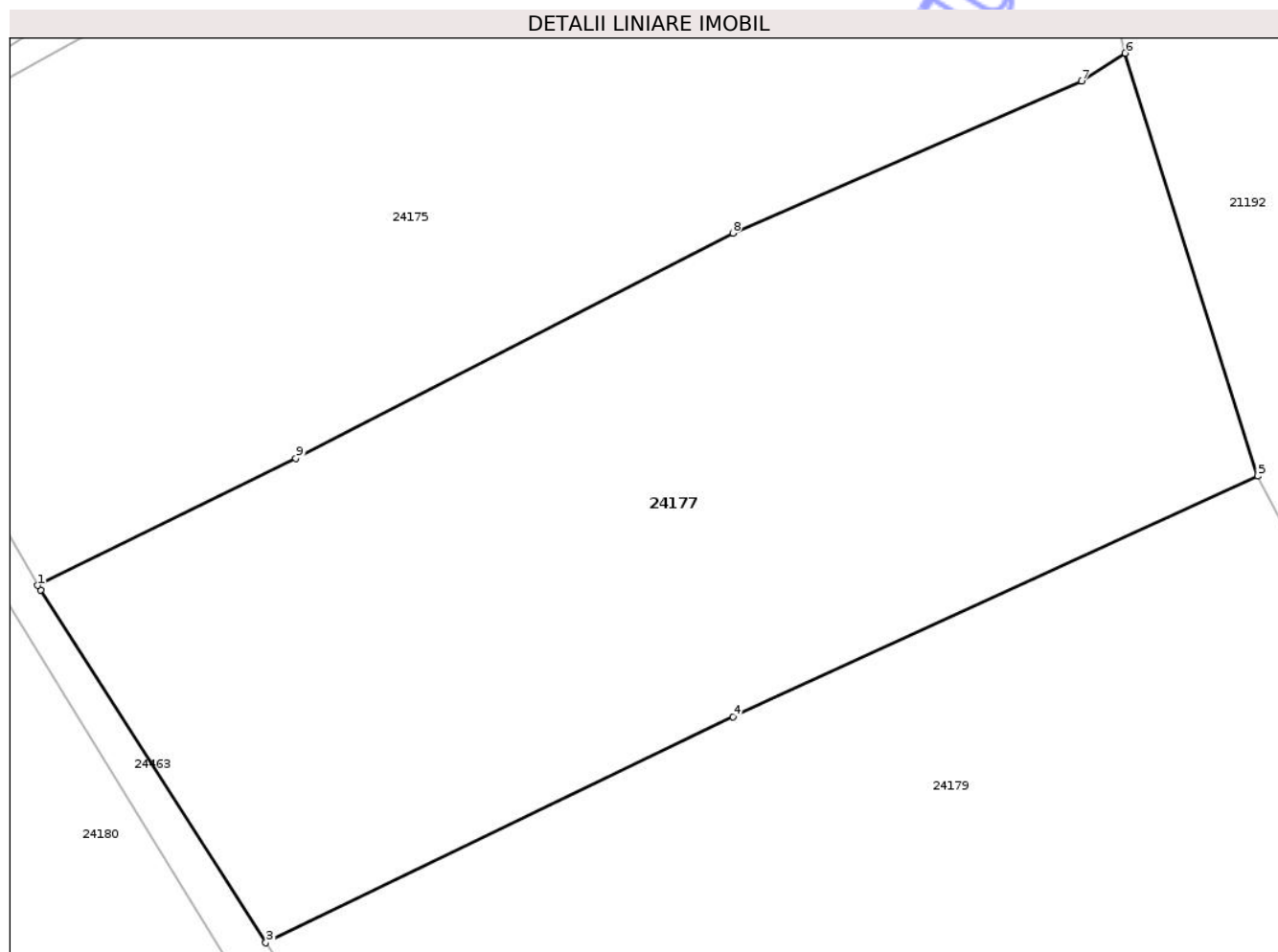
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
106577 / 29/05/2020			
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. 658, din 28/05/2020 emis de Bajenaru Anamaria;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) MAZILU ION 2) MAZILU IOANA		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate în favoarea creditorului întreținerii		A1
	1) MAZILU ION 2) MAZILU IOANA		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35263	659	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	169	10	867	-	
2	vie	DA	490	10	866	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.619,108 304.885,635	2	408.619,204 304.885,47	0.191
2	408.619,204 304.885,47	3	408.627,42 304.872,616	15.255
3	408.627,42 304.872,616	4	408.644,447 304.880,857	18.916
4	408.644,447 304.880,857	5	408.663,571 304.889,623	21.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.663,571 304.889,623	6	408.658,754 304.905,026	16.139
6	408.658,754 304.905,026	7	408.657,163 304.904,006	1.89
7	408.657,163 304.904,006	8	408.644,444 304.898,47	13.872
8	408.644,444 304.898,47	9	408.628,514 304.890,265	17.919
9	408.628,514 304.890,265	1	408.619,108 304.885,635	10.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Alunilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T109, P800/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40671	1.758	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Malu Mare, Al I Alunilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T109, P800/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93926 / 14/05/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_VANZARE_CUMPARARE_2168 347, din 16/01/2006 emis de BNP Tudor MD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GONCIULEA CONSTANTIN, LIPSA CNP OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35561/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 1128 din 16/01/2006;	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GONCIULEA CONSTANTIN	A1.2

C. Partea III. SARCINI

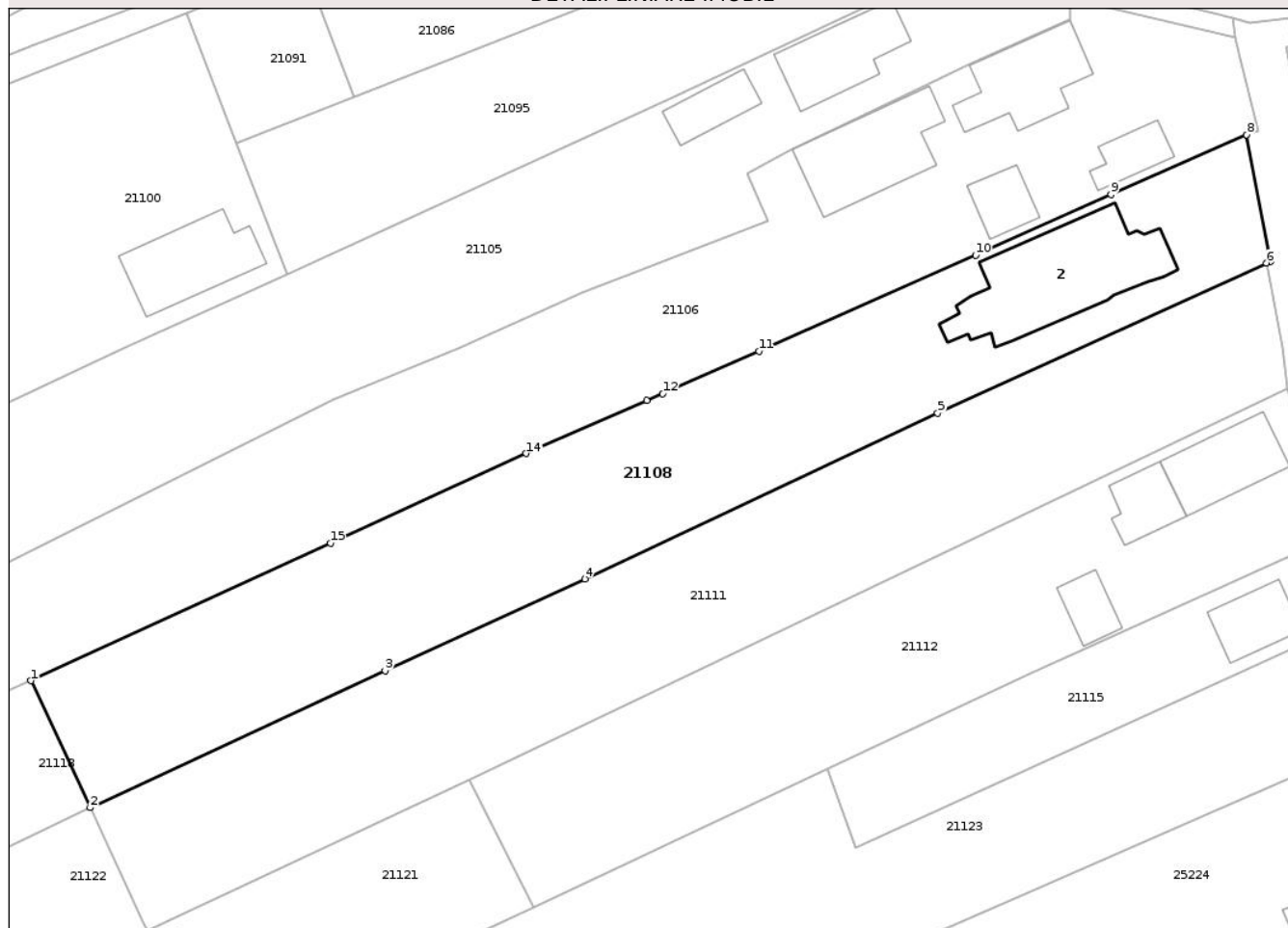
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40671	1.758	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.003	109	800/1	-	
2	arabil	DA	300	109	800/1	-	
3	livada	DA	455	109	800/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.390,326 304.977,568	2	408.396,238 304.964,89	13.989
2	408.396,238 304.964,89	3	408.425,7 304.978,57	32.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.425,7 304.978,57	4	408.445,62 304.987,73	21.925
4	408.445,62 304.987,73	5	408.480,87 305.004,25	38.929
5	408.480,87 305.004,25	6	408.513,694 305.019,236	36.083
6	408.513,694 305.019,236	7	408.514,12 305.019,43	0.468
7	408.514,12 305.019,43	8	408.511,72 305.032,04	12.836
8	408.511,72 305.032,04	9	408.498,17 305.026,09	14.799
9	408.498,17 305.026,09	10	408.484,65 305.020,03	14.816
10	408.484,65 305.020,03	11	408.463,01 305.010,44	23.67
11	408.463,01 305.010,44	12	408.453,41 305.006,19	10.499
12	408.453,41 305.006,19	13	408.451,828 305.005,497	1.727
13	408.451,828 305.005,497	14	408.439,8 305.000,23	13.131
14	408.439,8 305.000,23	15	408.420,23 304.991,28	21.519
15	408.420,23 304.991,28	1	408.390,326 304.977,568	32.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Alunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, De 568/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		738	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	738	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	738	De 568/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.510,612 305.041,766	2	408.511,112 305.039,664	2.161
3	408.511,896 305.036,346	4	408.512,928 305.032,402	4.077
5	408.511,72 305.032,04	6	408.514,12 305.019,43	12.836
7	408.513,694 305.019,236	8	408.514,529 305.014,736	4.577
9	408.515,253 305.010,86	10	408.515,845 305.006,68	4.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.511,112 305.039,664	3	408.511,896 305.036,346	3.409
4	408.512,928 305.032,402	5	408.511,72 305.032,04	1.261
6	408.514,12 305.019,43	7	408.513,694 305.019,236	0.468
8	408.514,529 305.014,736	9	408.515,253 305.010,86	3.943
10	408.515,845 305.006,68	11	408.520,233 304.991,934	15.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	408.520,233 304.991,934	12	408.522,463 304.983,798	8.436
13	408.522,506 304.983,677	14	408.526,514 304.972,497	11.877
15	408.534,824 304.954,26	16	408.544,339 304.935,088	21.403
17	408.548,681 304.930,308	18	408.550,699 304.933,051	3.405
19	408.552,478 304.935,231	20	408.548,078 304.942,392	8.405
21	408.535,583 304.967,761	22	408.526,237 304.993,086	26.995
23	408.525,051 304.998,16	24	408.523,48 305.003,67	5.73
25	408.520,569 305.015,644	26	408.515,664 305.040,731	25.562
27	408.516,37 305.040,852	28	408.516,053 305.043,651	2.817
29	408.512,072 305.043,256	30	408.510,356 305.043,686	1.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	408.522,463 304.983,798	13	408.522,506 304.983,677	0.128
14	408.526,514 304.972,497	15	408.534,824 304.954,26	20.041
16	408.544,339 304.935,088	17	408.548,681 304.930,308	6.458
18	408.550,699 304.933,051	19	408.552,478 304.935,231	2.814
20	408.548,078 304.942,392	21	408.535,583 304.967,761	28.279
22	408.526,237 304.993,086	23	408.525,051 304.998,16	5.211
24	408.523,48 305.003,67	25	408.520,569 305.015,644	12.323
26	408.515,664 305.040,731	27	408.516,37 305.040,852	0.716
28	408.516,053 305.043,651	29	408.512,072 305.043,256	4.001
30	408.510,356 305.043,686	1	408.510,612 305.041,766	1.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 23, Jud. Dolj, fost T 9 P 796,797,798,799,800

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38179	2.599	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38179-C1	Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 23, Jud. Dolj, fost T 9 P 796,797,798,799,800	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; C1- Casa de locuit , regim de inaltime parter, edificata in anul 1954, compusa din trei camere, sala , hol, camera tehnica si beci la subsol.
A1.2	38179-C2	Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 23, Jud. Dolj, fost T 9 P 796,797,798,799,800	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; C2- Anexa gospodareasca, regim de inaltime parter, edificata in anul 1960, compusa din trei camere camere, bucatarie si hol.
A1.3	38179-C3	Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 23, Jud. Dolj, fost T 9 P 796,797,798,799,800	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; C2- Anexa gospodareasca (garaj), regim de inaltime parter, edificata in anul 1960, compusa din garaj si WC.
A1.4		Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 23, Jud. Dolj, fost T 9 P 796,797,798,799,800	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
118174 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1478, din 16/06/2020 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1480/2598, cota initiala 1480/2598 1) MOGOȘ MARINERO 2) MOGOȘ SIMONA	A1
B5	se notează POSESIA asupra diferenței de teren de 1118 mp 1) MOGOȘ SIMONA 2) MOGOȘ MARINERO	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGOȘ SIMONA 2) MOGOȘ MARINERO	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGOȘ MARINERO 2) MOGOȘ SIMONA	A1.4

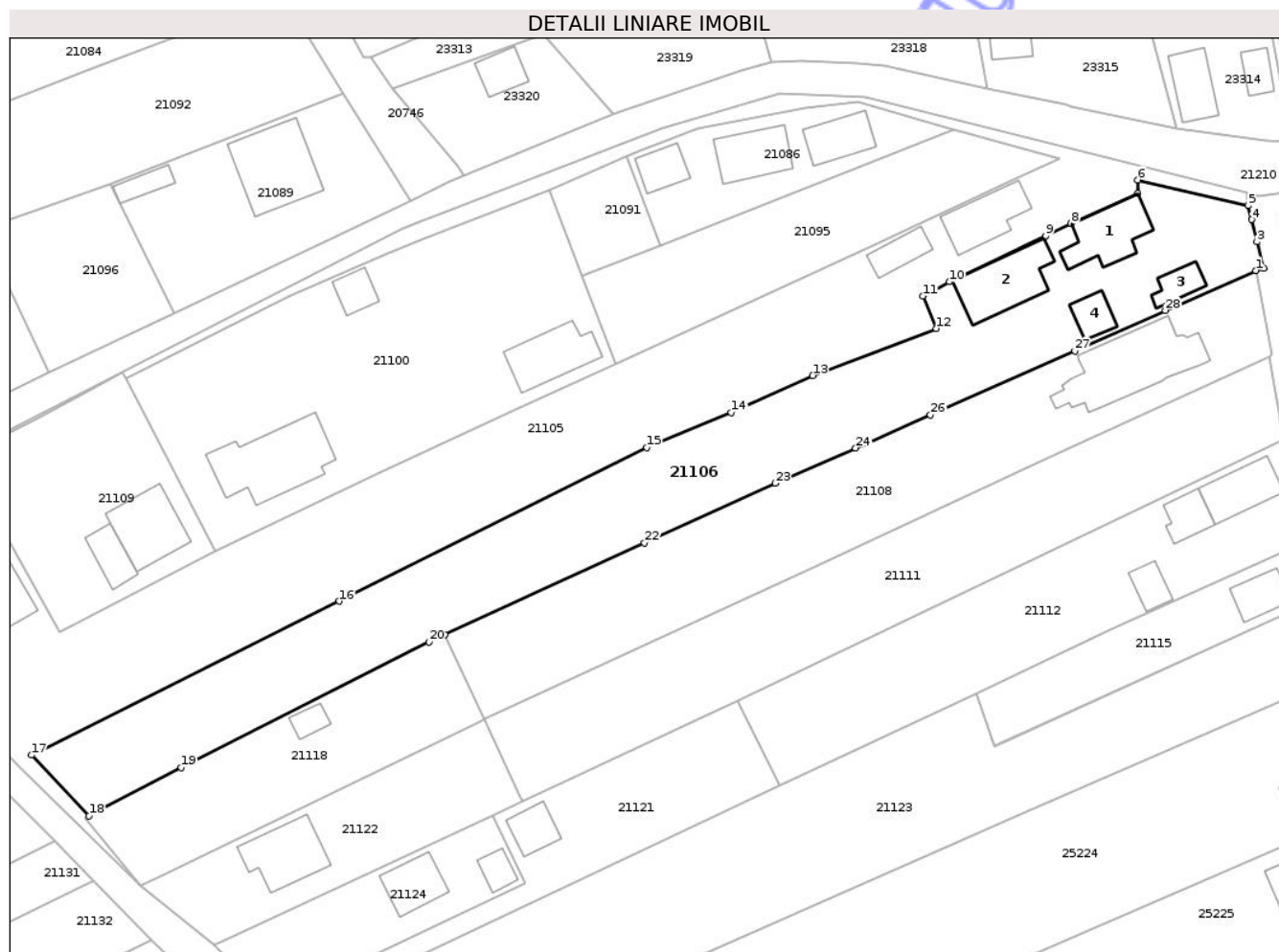
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38179	2.599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.052	9	796,797,798, 799,800	-	
2	arabil	DA	1.547	9	796,797,798, 799,800	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38179-C1	construcții de locuințe	Din acte: 87 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; C1-Casa de locuit , regim de inaltime parter, edificata in anul 1954, compusa din trei camere, sala , hol, camera tehnica si beci la subsol.
A1.2	38179-C2	construcții anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; C2-Anexa gospodareasca, regim de inaltime parter, edificata in anul 1960, compusa din trei camere camere, bucatarie si hol.
A1.3	38179-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; C2-Anexa gospodareasca (garaj), regim de inaltime parter, edificata in anul 1960, compusa din garaj si WC.
A1.4		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.511,72 305.032,04	2	408.512,928 305.032,402	1.261
3	408.511,896 305.036,346	4	408.511,112 305.039,664	3.409
5	408.510,612 305.041,766	6	408.494,056 305.045,596	16.993
7	408.494,051 305.043,607	8	408.484,075 305.039,063	10.962
9	408.480,223 305.037,219	10	408.465,85 305.030,374	15.92
11	408.461,896 305.028,225	12	408.463,897 305.023,395	5.228
13	408.445,396 305.016,324	14	408.433,208 305.010,791	13.385
15	408.420,543 305.005,602	16	408.374,495 304.982,581	51.482
17	408.328,448 304.959,559	18	408.337,053 304.950,441	12.537
19	408.350,84 304.957,68	20	408.387,93 304.976,47	41.578
21	408.390,326 304.977,568	22	408.420,23 304.991,28	32.898
23	408.439,8 305.000,23	24	408.451,828 305.005,497	13.131
25	408.453,41 305.006,19	26	408.463,01 305.010,44	10.499
27	408.484,65 305.020,03	28	408.498,17 305.026,09	14.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.512,928 305.032,402	3	408.511,896 305.036,346	4.077
4	408.511,112 305.039,664	5	408.510,612 305.041,766	2.161
6	408.494,056 305.045,596	7	408.494,051 305.043,607	1.989
8	408.484,075 305.039,063	9	408.480,223 305.037,219	4.271
10	408.465,85 305.030,374	11	408.461,896 305.028,225	4.5
12	408.463,897 305.023,395	13	408.445,396 305.016,324	19.806
14	408.433,208 305.010,791	15	408.420,543 305.005,602	13.687
16	408.374,495 304.982,581	17	408.328,448 304.959,559	51.481
18	408.337,053 304.950,441	19	408.350,84 304.957,68	15.572
20	408.387,93 304.976,47	21	408.390,326 304.977,568	2.636
22	408.420,23 304.991,28	23	408.439,8 305.000,23	21.519
24	408.451,828 305.005,497	25	408.453,41 305.006,19	1.727
26	408.463,01 305.010,44	27	408.484,65 305.020,03	23.67
28	408.498,17 305.026,09	1	408.511,72 305.032,04	14.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2705

Nr. cadastral vechi:688/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 31, Jud. Dolj, fost T109, P33/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30973	800	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30973-C1	Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 31, Jud. Dolj, fost T109, P33/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; C1-Casa de locuit cu suprafata construita 92 mp si scd=184 mp
A1.2	30973-C2	Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 31, Jud. Dolj, fost T109, P33/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; C2-Anexa-Garaj cu suprafata construita 39 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75593 / 24/11/2010		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.236, din 29/08/2008 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B3	Se noteaza intentia de construire a unei locuinte cu regim de inaltime P+M, pe terenul de sub A 1, în favoarea lui:ROBANTU ION MARIUS si AURELIA, ca urmare a vanzarii drepturilor ce decurg din autorizatia de construire nr.236/29.08.2008 PRIMARIA MALU MARE	A1
8020 / 10/02/2011		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.424, din 09/02/2011 emis de NP FLORICEL MIHAI MARIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DURLEA DORU SORIN 2) DURLEA CATALINA	A1
57510 / 25/03/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare edificare a constructiei nr.3202, din 11/03/2019 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie de construire nr.236 din 29.08.2008, emis de Primaria Malu Mare; act administrativ nr Proces verbal de receptie nr.5916 din 25.08.2011, emis de Primaria Malu Mare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DURLEA DORU SORIN 2) DURLEA CATALINA	A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DURLEA DORU SORIN 2) DURLEA CATALINA	A1.2

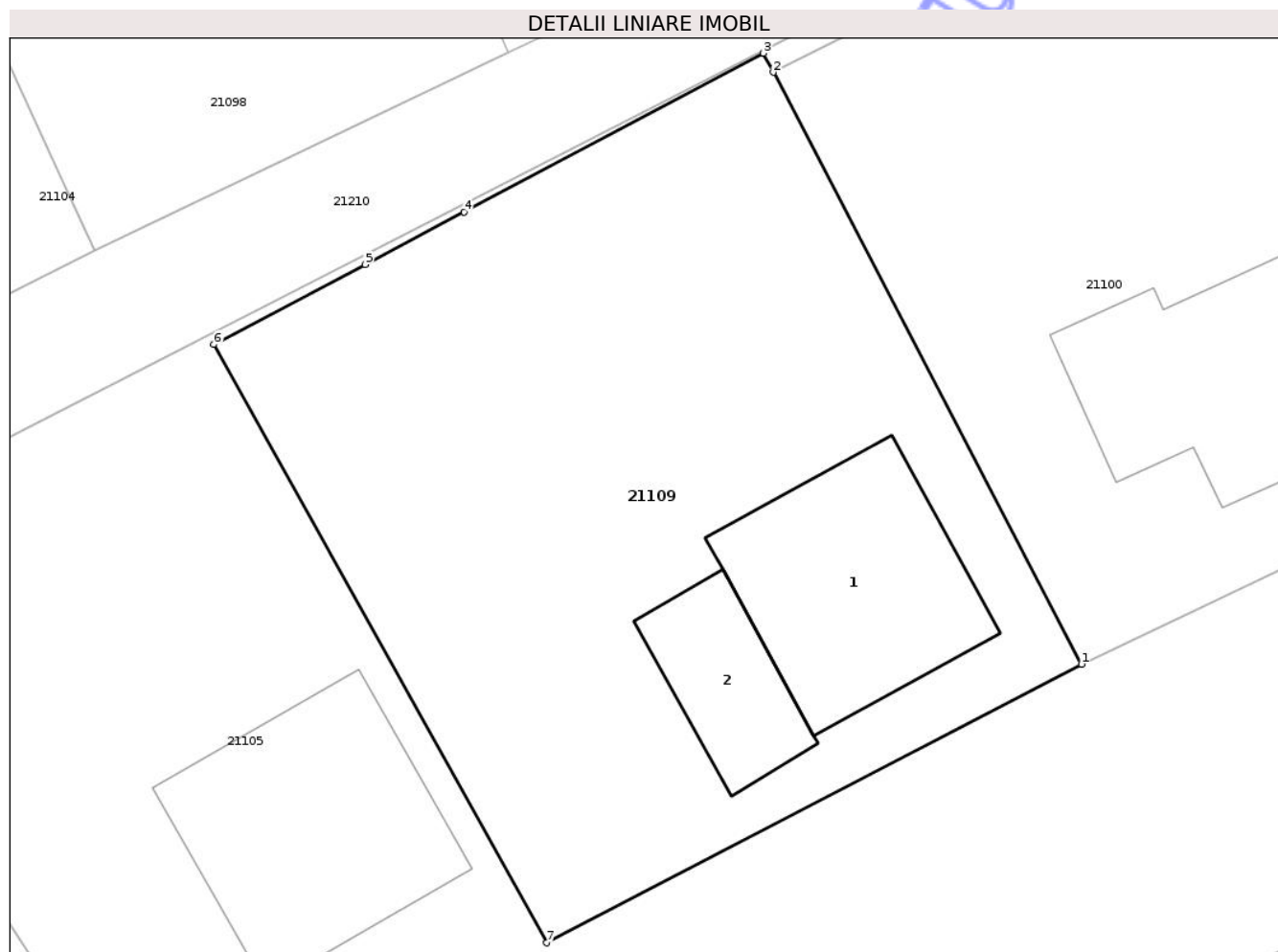
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30973	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	109	33/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30973-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; C1- Casa de locuit cu suprafata construita 92 mp si scd=184 mp
A1.2	30973-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; C2- Anexa-Garaj cu suprafata construita 39 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.355,948 304.990,119	2	408.342,503 305.015,927	29.1
2	408.342,503 305.015,927	3	408.342,072 305.016,754	0.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.342,072 305.016,754	4	408.329,021 305.009,833	14.773
4	408.329,021 305.009,833	5	408.324,686 305.007,543	4.903
5	408.324,686 305.007,543	6	408.318,104 305.004,06	7.447
6	408.318,104 305.004,06	7	408.332,628 304.977,967	29.863
7	408.332,628 304.977,967	1	408.355,948 304.990,119	26.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Alunilor, Jud. Dolj, T109, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35843	1.673	Sector cadastral:33 Teren împrejmuit; LOT1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
179567 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 1145, din 07/09/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLIȚĂ-VASILE ADRIAN	A1

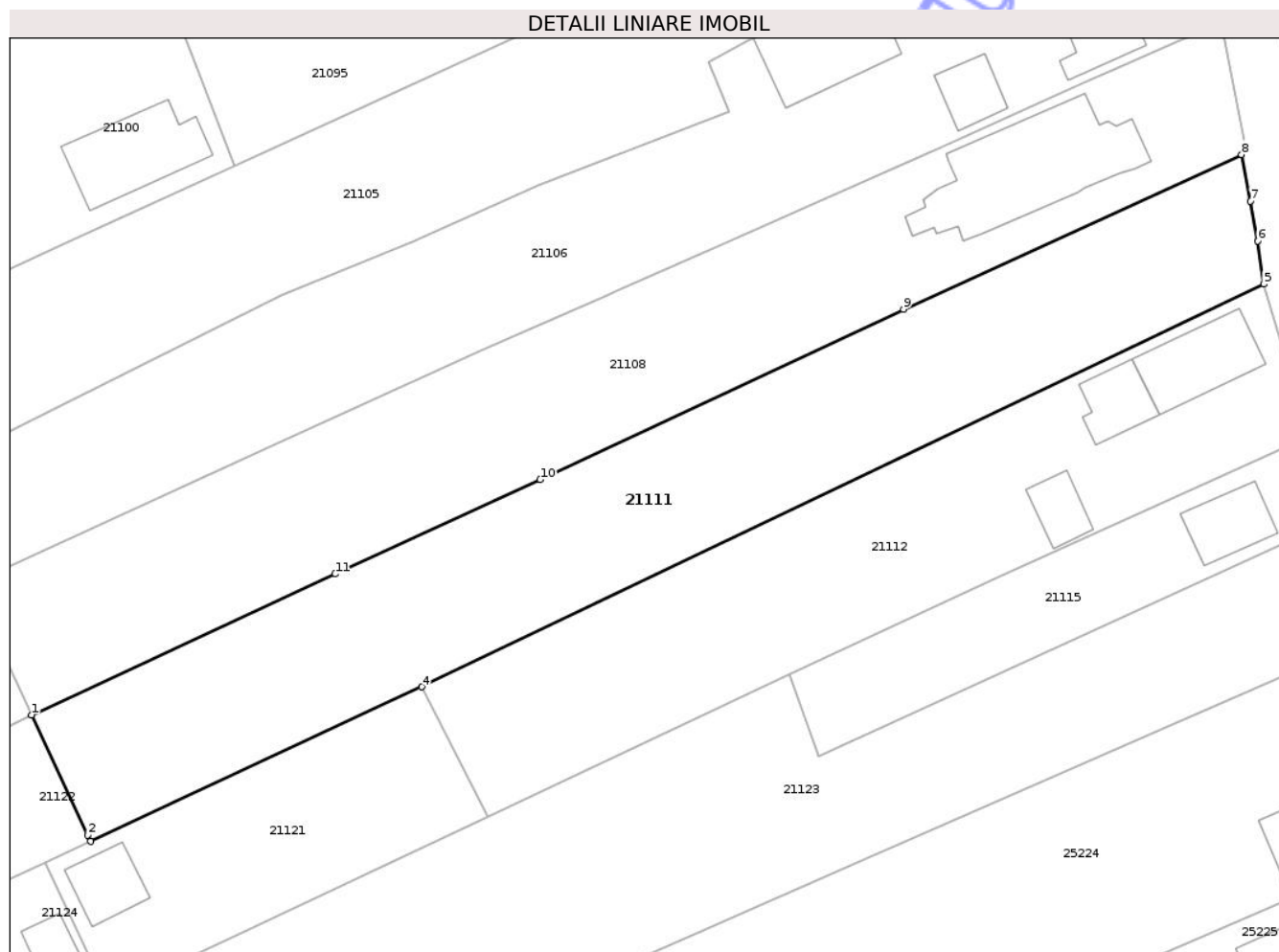
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35843	1.673	LOT1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.673	109	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.396,238 304.964,89	2	408.401,678 304.953,224	12.872
2	408.401,678 304.953,224	3	408.401,952 304.952,637	0.648
3	408.401,952 304.952,637	4	408.434,115 304.967,613	35.479
4	408.434,115 304.967,613	5	408.515,845 305.006,68	90.587
5	408.515,845 305.006,68	6	408.515,253 305.010,86	4.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.515,253 305.010,86	7	408.514,529 305.014,736	3.943
7	408.514,529 305.014,736	8	408.513,694 305.019,236	4.577
8	408.513,694 305.019,236	9	408.480,87 305.004,25	36.083
9	408.480,87 305.004,25	10	408.445,62 304.987,73	38.929
10	408.445,62 304.987,73	11	408.425,7 304.978,57	21.925
11	408.425,7 304.978,57	1	408.396,238 304.964,89	32.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Alunilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T109, P800/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40672	792	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al I Alunilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T109, P800/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93926 / 14/05/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 606, din 13/05/2020 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂNUCI COSMIN 2) CĂNUCI GEORGETA-EMANUELA	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂNUCI COSMIN 2) CĂNUCI GEORGETA-EMANUELA	A1.1

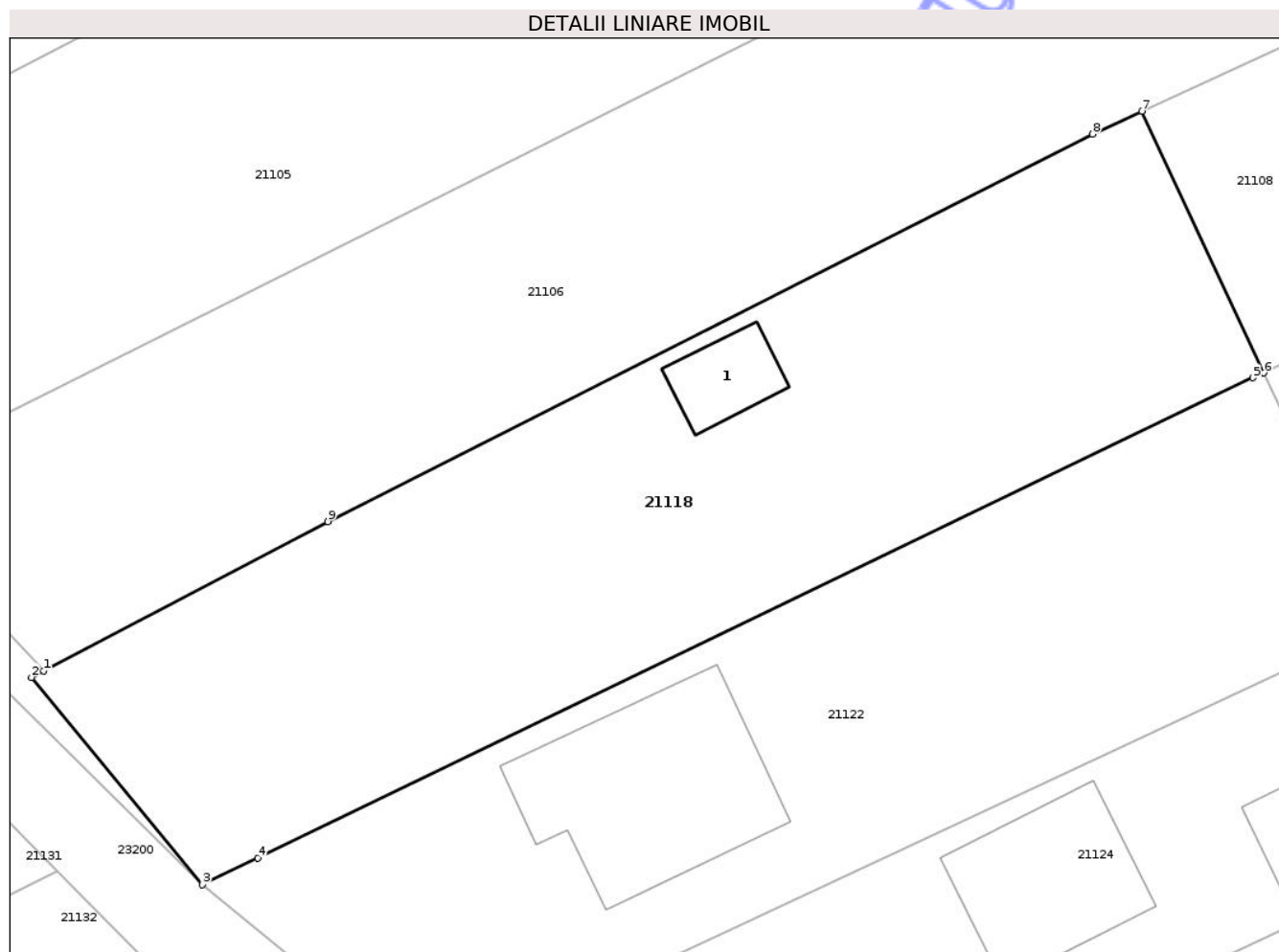
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40672	792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	20	109	800/1	-	
2	arabil	DA	183	109	800/1	-	
3	livada	DA	22	109	800/1	-	
4	vie	DA	567	109	800/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	408.337,053 304.950,441	2	408.336,46 304.950,13	0.67
2	408.336,46 304.950,13	3	408.344,75 304.940,08	13.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.344,75 304.940,08	4	408.347,442 304.941,377	2.988
4	408.347,442 304.941,377	5	408.395,72 304.964,65	53.595
5	408.395,72 304.964,65	6	408.396,238 304.964,89	0.571
6	408.396,238 304.964,89	7	408.390,326 304.977,568	13.989
7	408.390,326 304.977,568	8	408.387,93 304.976,47	2.636
8	408.387,93 304.976,47	9	408.350,84 304.957,68	41.578
9	408.350,84 304.957,68	1	408.337,053 304.950,441	15.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Alunilor, Nr. 11, Jud. Dolj, (fost Aleea 1 Alunilor, nr. 6, fost T109, P53)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36706	700	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malu Mare, Al II Alunilor, Nr. 11, Jud. Dolj, (fost Aleea 1 Alunilor, nr. 6, fost T109, P53)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16601 / 03/02/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.54, din 15/01/2020 emis de Gageatu Ilie (act notarial nr INCHEIERE DE COMPETARE NR.5 din 03.02.2020, emis de Gageatu Ilie);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LOLEA MIHAI-LEONARD 2) LOLEA LAURA-ELISABETA	A1
189101 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 942, din 06/08/2021 emis de Gageatu Ileana Madalina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LOLEA LAURA-ELISABETA	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LOLEA LAURA-ELISABETA 2) LOLEA MIHAI-LEONARD	A1.1

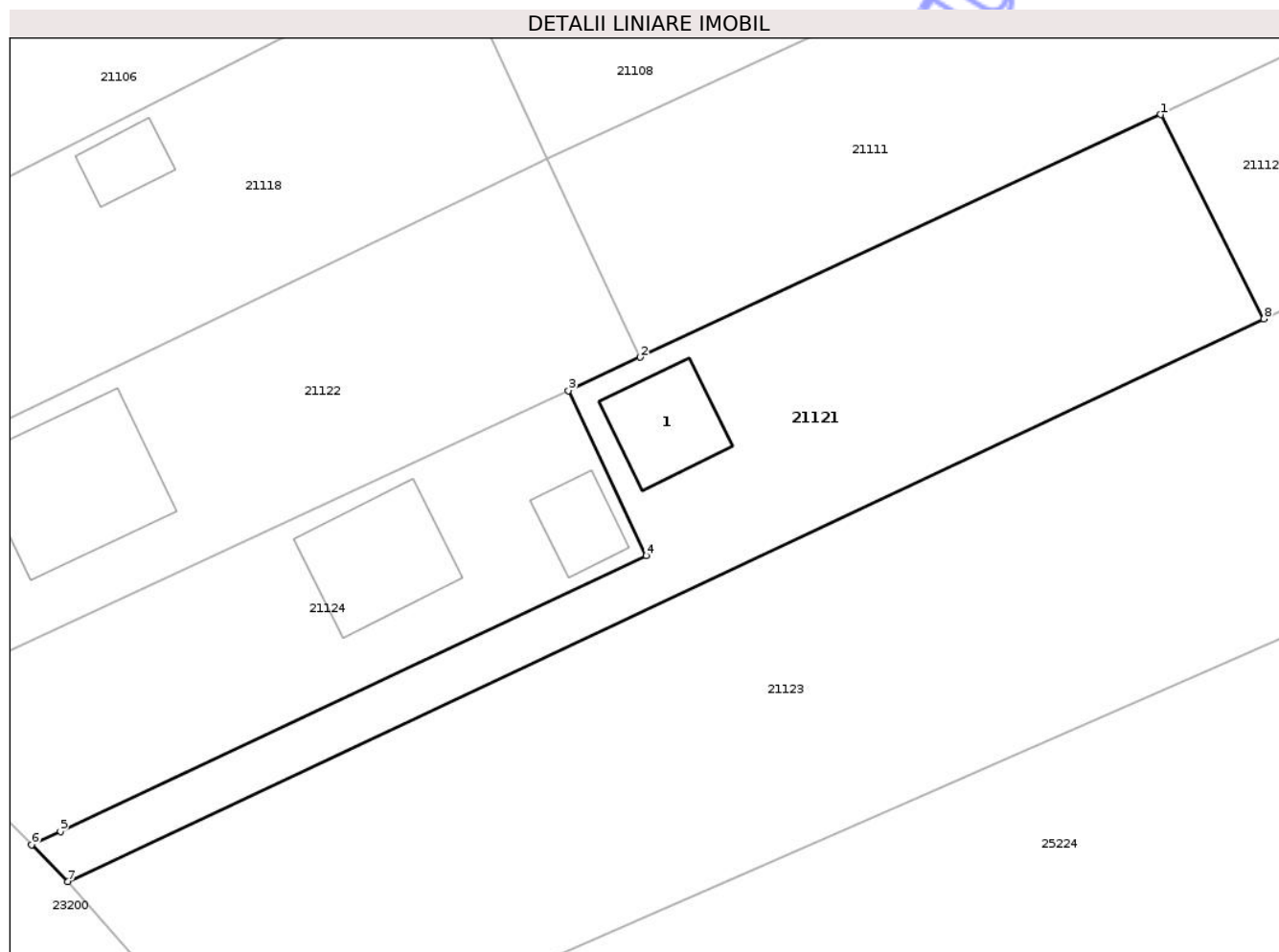
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36706	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	109	53	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	408.434,115 304.967,613	2	408.401,952 304.952,637	35.479
2	408.401,952 304.952,637	3	408.397,527 304.950,576	4.881
3	408.397,527 304.950,576	4	408.402,323 304.940,376	11.271
4	408.402,323 304.940,376	5	408.366,148 304.923,366	39.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.366,148 304.923,366	6	408.364,365 304.922,528	1.97
6	408.364,365 304.922,528	7	408.366,618 304.920,272	3.188
7	408.366,618 304.920,272	8	408.440,484 304.955,004	81.624
8	408.440,484 304.955,004	1	408.434,115 304.967,613	14.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al II Alunilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T109, P29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35844	712	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35844-C1	Loc. Malu Mare, Al II Alunilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T109, P29	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casa de locuit (P+M), construita din caramida in anul 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111950 / 05/05/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare Aut 785, din 28/04/2023 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) RADU ANDREI-CRISTIAN	
	2) CODREANU CAMELIA	
155363 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr.1835, din 27/06/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B17	Se noteaza interdictiile de grevare,instrainare,inchiriere, dezmembrare, construire, demolare	A1, A1.1
	1) EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., CIF:25613809	

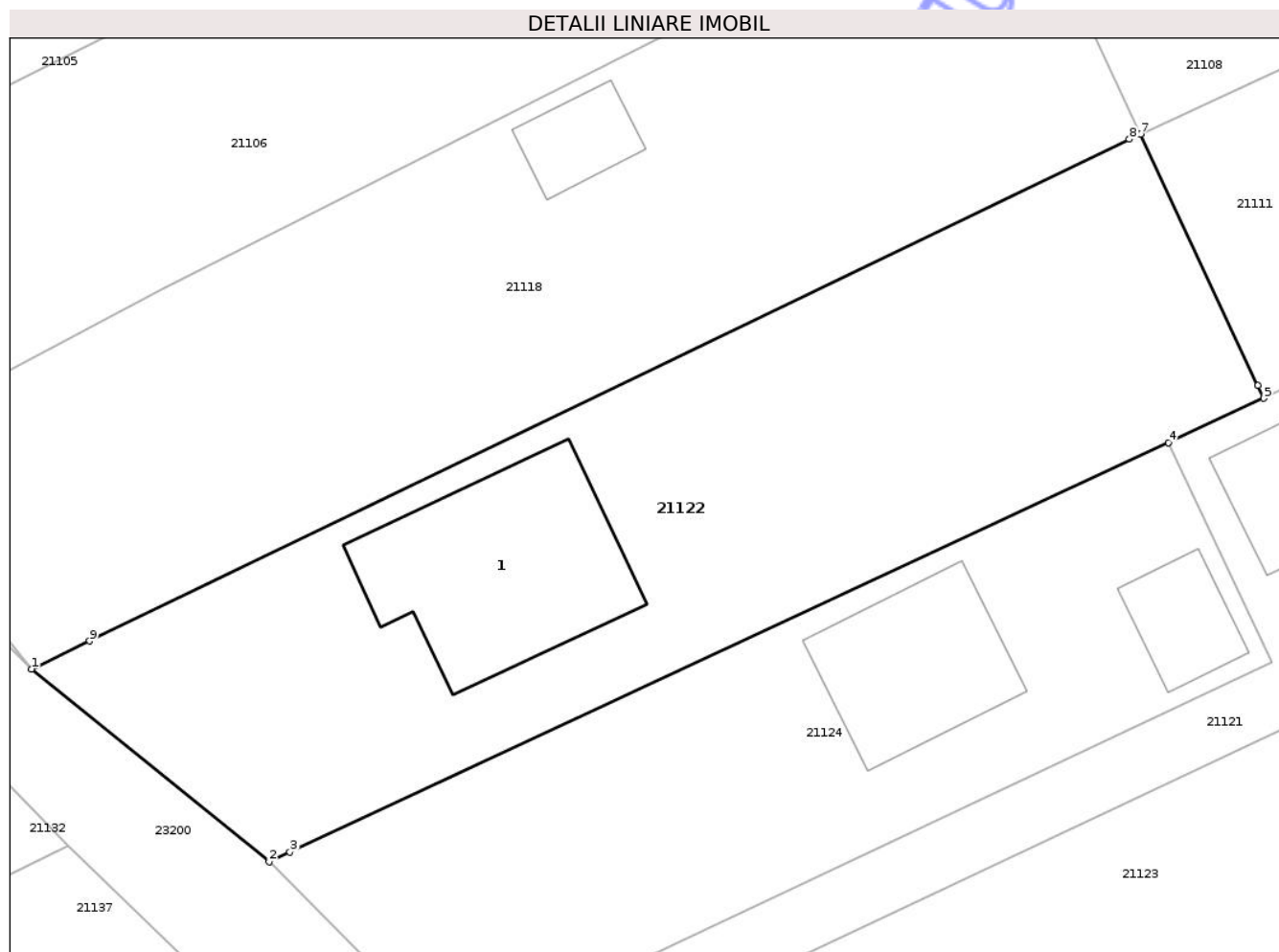
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
155363 / 28/06/2024			
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr.1835, din 27/06/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria;			
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:80000 LEI+alte obligatii aferente creditului 1) EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., CIF:25613809		A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35844	712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	712	109	29	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35844-C1	construcții de locuințe	Din acte: 182 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casa de locuit (P+M), construita din caramida in anul 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.344,75 304.940,08	2	408.355,769 304.931,132	14.195
2	408.355,769 304.931,132	3	408.356,747 304.931,587	1.079
3	408.356,747 304.931,587	4	408.397,527 304.950,576	44.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.397,527 304.950,576	5	408.401,952 304.952,637	4.881
5	408.401,952 304.952,637	6	408.401,678 304.953,224	0.648
6	408.401,678 304.953,224	7	408.396,238 304.964,89	12.872
7	408.396,238 304.964,89	8	408.395,72 304.964,65	0.571
8	408.395,72 304.964,65	9	408.347,442 304.941,377	53.595
9	408.347,442 304.941,377	1	408.344,75 304.940,08	2.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Alunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T109, P52/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.083	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

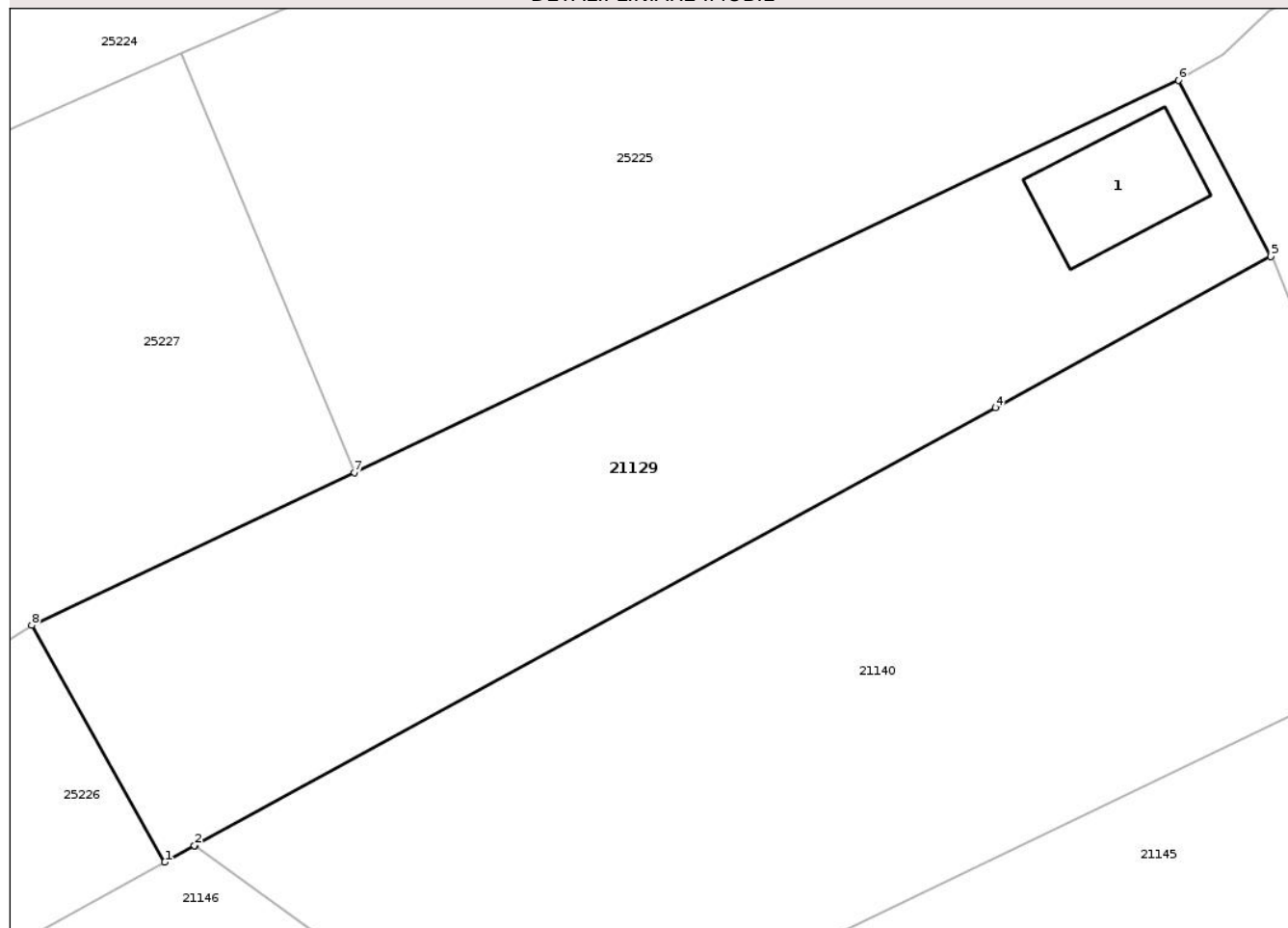
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.083	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	26	109	52/1	-	
2	arabil	DA	1.057	109	52/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.446,781 304.867,718	2	408.448,569 304.868,7	2.04
2	408.448,569 304.868,7	3	408.448,609 304.868,722	0.046
3	408.448,609 304.868,722	4	408.496,964 304.895,118	55.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.496,964 304.895,118	5	408.513,586 304.904,247	18.964
5	408.513,586 304.904,247	6	408.508,012 304.914,873	11.999
6	408.508,012 304.914,873	7	408.458,229 304.891,209	55.121
7	408.458,229 304.891,209	8	408.438,746 304.882,001	21.549
8	408.438,746 304.882,001	1	408.446,781 304.867,718	16.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21140**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1979

Nr. cadastral vechi:990/2

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Alunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T109, P52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39948	1.591	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12817 / 12/03/2007		
Act Notarial nr. aut nr 363, din 09/03/2007 emis de NP Papa Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BATA DOINA, LIPSA CNP 2) BATA MARIN, LIPSA CNP	A1

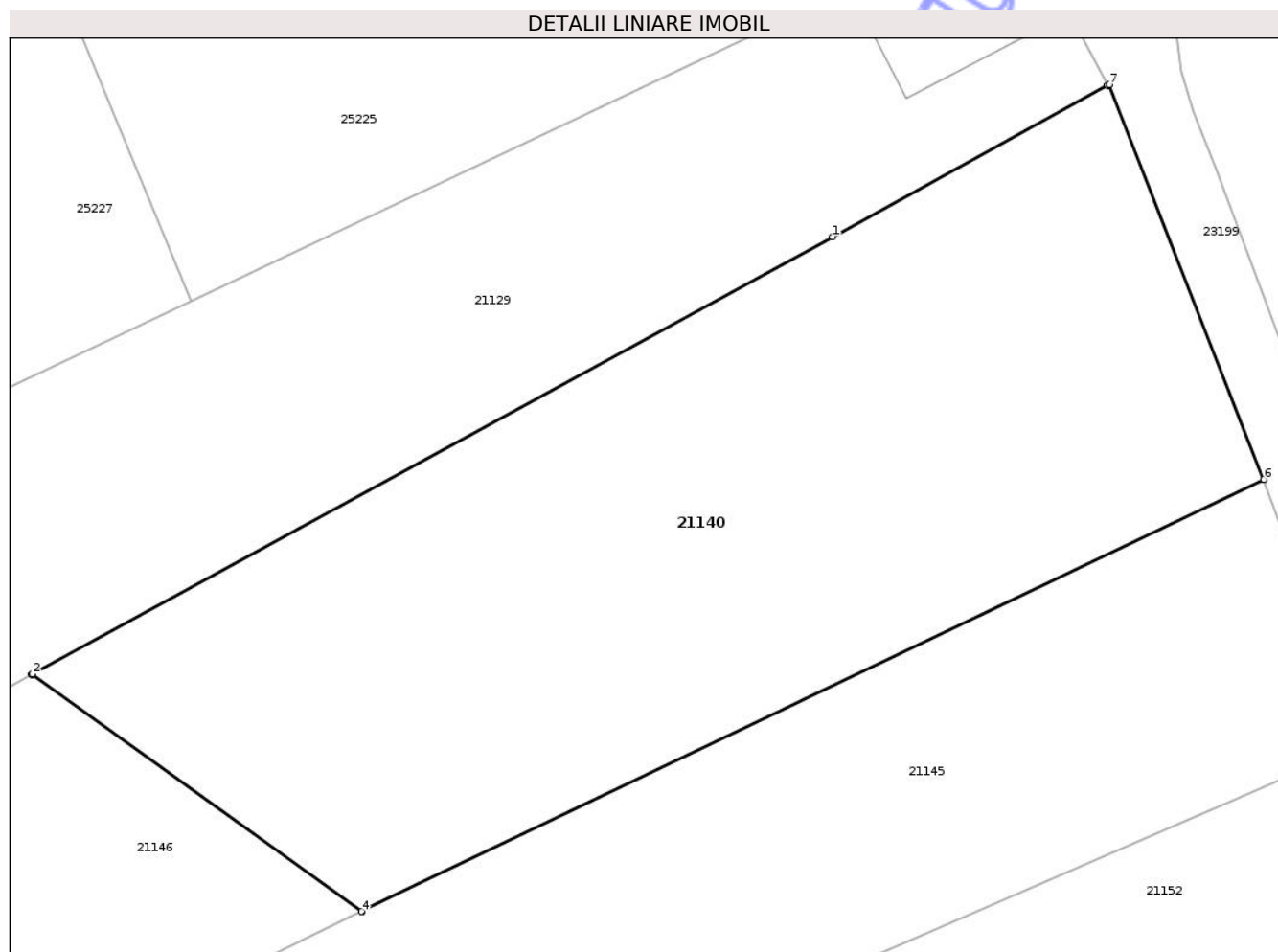
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39948	1.591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.591	109	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.496,964 304.895,118	2	408.448,609 304.868,722	55.09
2	408.448,609 304.868,722	3	408.448,569 304.868,7	0.046
3	408.448,569 304.868,7	4	408.468,5 304.854,38	24.542
4	408.468,5 304.854,38	5	408.468,542 304.854,4	0.047
5	408.468,542 304.854,4	6	408.523,007 304.880,468	60.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.523,007 304.880,468	7	408.513,668 304.904,313	25.609
7	408.513,668 304.904,313	8	408.513,586 304.904,247	0.105
8	408.513,586 304.904,247	1	408.496,964 304.895,118	18.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1978

Nr. cadastral vechi:990/1

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Alunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T109, P52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36500	500	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50822 / 17/08/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT_DE_VANZARE_CUMPARARE_2168 1137/2007, din 16/08/2007 emis de NP L Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TERPEZICEANU CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1
117924 / 04/08/2017		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 3365, din 03/08/2017 emis de NP CANTAR ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TERPEZICEANU CONSTANTIN	A1

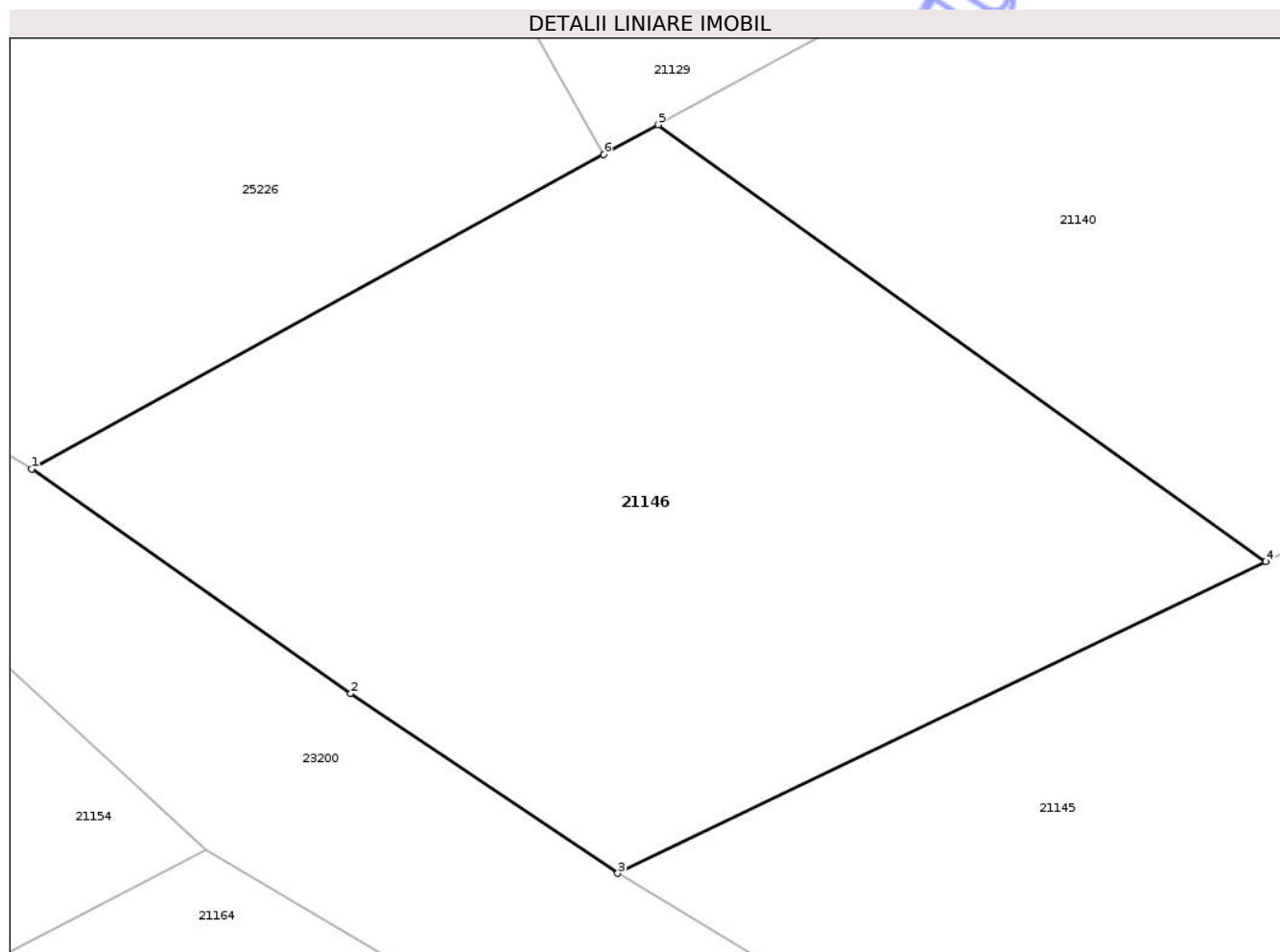
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36500	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	109	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.428,008 304.857,415	2	408.438,478 304.850,052	12.8
2	408.438,478 304.850,052	3	408.447,24 304.844,161	10.558
3	408.447,24 304.844,161	4	408.468,5 304.854,38	23.588
4	408.468,5 304.854,38	5	408.448,569 304.868,7	24.542
5	408.448,569 304.868,7	6	408.446,781 304.867,718	2.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.446,781 304.867,718	1	408.428,008 304.857,415	21.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 1, Jud. Dolj, (Fost T 10 P 828 P 829)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43571	454	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	43571-C1	Nr. 1, Jud. Dolj, (Fost T 10 P 828 P 829)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C1-Locuinta Parter Sc = Scd = 36 mp, Edificata in anul 1923.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
249169 / 19/09/2025			
Act Notarial nr. CVC aut nr 2920, din 18/09/2025 emis de Bajenaru Anamaria;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) CHIRIȚĂ ALIN-NICOLAE		
	2) CHIRIȚĂ IONELA-LUCIANA		

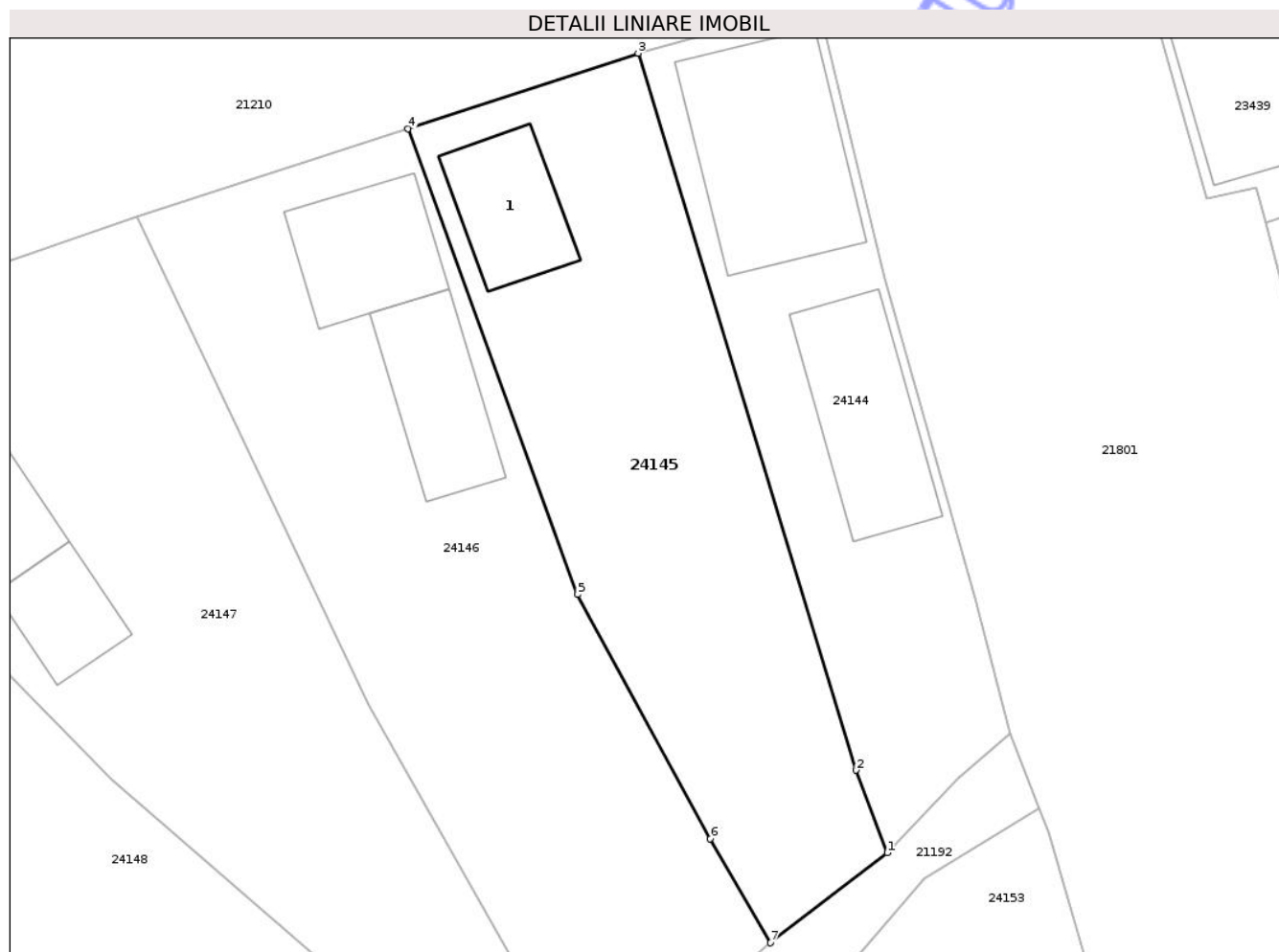
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43571	454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	231	10	828	-	
2	arabil	NU	223	10	829	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	43571-C1	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C1-Locuinta Parter Sc = Scd = 36 mp, Edificata in anul 1923.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.656,77 305.036,968	2	408.655,194 305.041,128	4.449
2	408.655,194 305.041,128	3	408.644,218 305.077,226	37.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.644,218 305.077,226	4	408.632,627 305.073,435	12.195
4	408.632,627 305.073,435	5	408.641,17 305.049,974	24.968
5	408.641,17 305.049,974	6	408.647,856 305.037,685	13.99
6	408.647,856 305.037,685	7	408.650,868 305.032,436	6.052
7	408.650,868 305.032,436	1	408.656,77 305.036,968	7.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 5, Jud. Dolj, fost T10, P826,827

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35244	671	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35244-C1	Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 5, Jud. Dolj, fost T10, P826,827	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 5, Jud. Dolj, fost T10, P826,827	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58217 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1481, din 12/04/2017 emis de NP CUREA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA IONUT 2) TOMA DOINA-VERONICA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA IONUT 2) TOMA DOINA-VERONICA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35244	671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	373	10	826	-	
2	arabil	DA	298	10	827	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35244-C1	construcții de locuințe	Din acte: 56 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.642,154 305.018,781	2	408.643,71 305.021,264	2.93
2	408.643,71 305.021,264	3	408.630,652 305.044,45	26.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.630,652 305.044,45	4	408.622,177 305.062,257	19.721
4	408.622,177 305.062,257	5	408.618,963 305.068,967	7.44
5	408.618,963 305.068,967	6	408.600,164 305.062,607	19.846
6	408.600,164 305.062,607	7	408.609,581 305.049,718	15.963
7	408.609,581 305.049,718	8	408.611,734 305.046,723	3.689
8	408.611,734 305.046,723	9	408.617,675 305.040,675	8.478
9	408.617,675 305.040,675	10	408.633,983 305.026,6	21.542
10	408.633,983 305.026,6	1	408.642,154 305.018,781	11.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Al I Alunilor, Nr. 7, Jud. Dolj, fost tarlăua 10 , parcelele 845,846,847,848

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42649	490	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	42649-C1	Loc. Malu Mare, Al I Alunilor, Nr. 7, Jud. Dolj, fost tarlăua 10 , parcelele 845,846,847,848	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa parter construita in anul 1964 din chirpici , acoperita cu tigla si placi de azbociment.
A1.2	42649-C2	Loc. Malu Mare, Al I Alunilor, Nr. 7, Jud. Dolj, fost tarlăua 10 , parcelele 845,846,847,848	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa parter construita in anul 1964 din boltari , acoperita cu tabla.
A1.3	42649-C3	Loc. Malu Mare, Al I Alunilor, Nr. 7, Jud. Dolj, fost tarlăua 10 , parcelele 845,846,847,848	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa parter construita in anul 1990 din paiante , acoperita cu placi de azbociment .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
183582 / 28/09/2022			
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 3029, din 27/09/2022 emis de Bajenaru Anamaria;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ATOMEI MARIA-CARMINA 2) ATOMEI DORIN		A1, A1.1, A1.2, A1.3

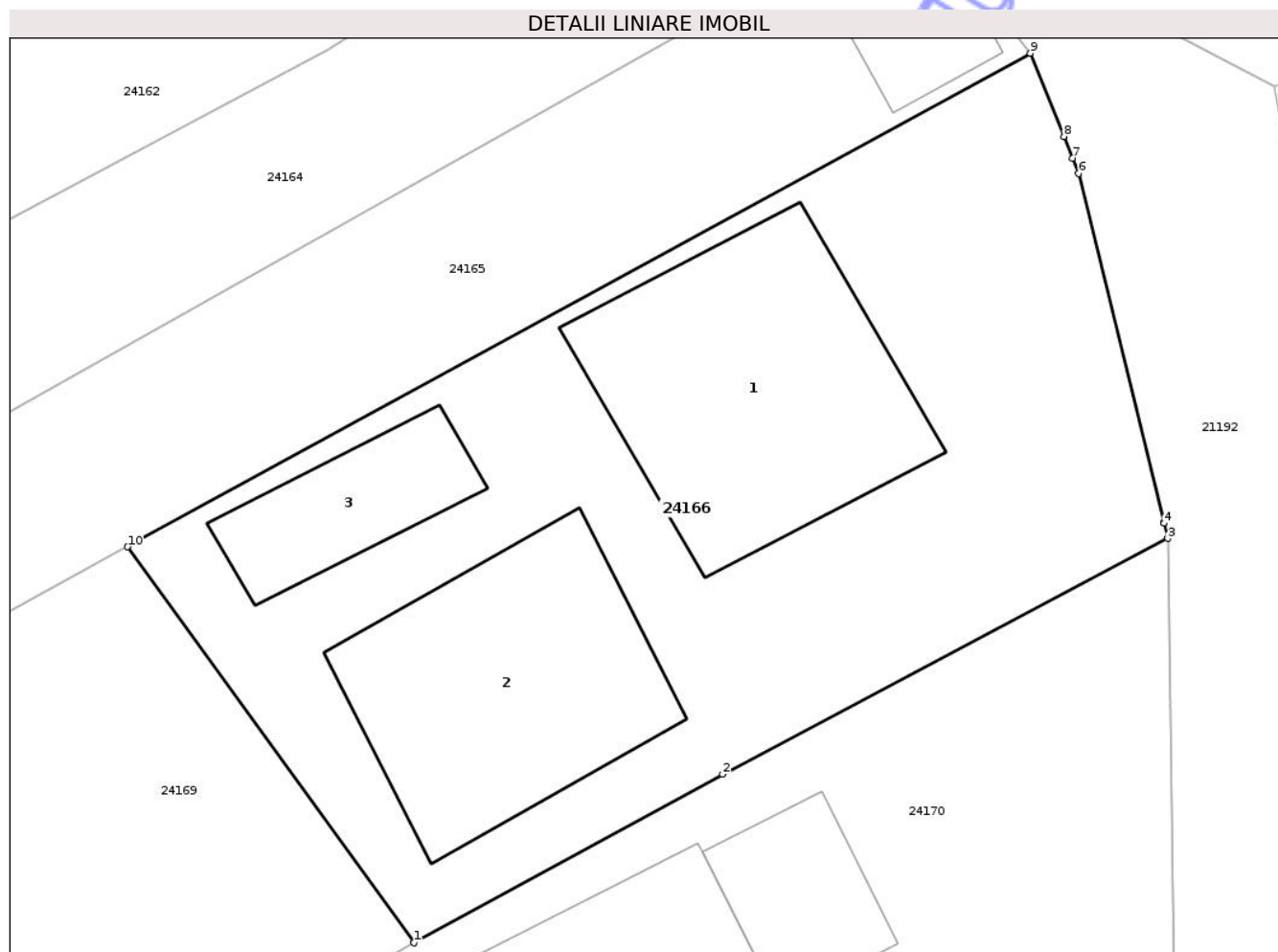
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
183582 / 28/09/2022			
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 3029, din 27/09/2022 emis de Bajenaru Anamaria;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ATOMEI VASILICĂ 2) ATOMEI MARIA		A1, A1.1, A1.2, A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42649	490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	490	10	845,846,847,848	-	LOTUL 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	42649-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa parter construita in anul 1964 din chirpici , acoperita cu tigla si placi de azbociment.
A1.2	42649-C2	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa parter construita in anul 1964 din boltari , acoperita cu tabla.
A1.3	42649-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa parter construita in anul 1990 din paiante , acoperita cu placi de azbociment .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.630,577 304.943,231	2	408.640,627 304.948,717	11.45
2	408.640,627 304.948,717	3	408.655,123 304.956,393	16.403
3	408.655,123 304.956,393	4	408.655,004 304.956,882	0.503
4	408.655,004 304.956,882	5	408.654,996 304.956,913	0.032
5	408.654,996 304.956,913	6	408.652,228 304.968,271	11.69
6	408.652,228 304.968,271	7	408.652,028 304.968,768	0.536
7	408.652,028 304.968,768	8	408.651,745 304.969,47	0.757
8	408.651,745 304.969,47	9	408.650,652 304.972,181	2.923
9	408.650,652 304.972,181	10	408.621,256 304.956,12	33.497
10	408.621,256 304.956,12	1	408.630,577 304.943,231	15.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 208, Jud. Dolj, fost T10, P855, P856

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37652	311	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37652-C1	Nr. 208, Jud. Dolj, fost T10, P855, P856	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa de locuit, regim parter, construita din caramida in anul1956, cu suprafata construita de 45mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41189 / 24/02/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 569, din 21/02/2025 emis de NP CANTAR ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COȚOFANĂ PANTELIE-MARIAN	A1, A1.1

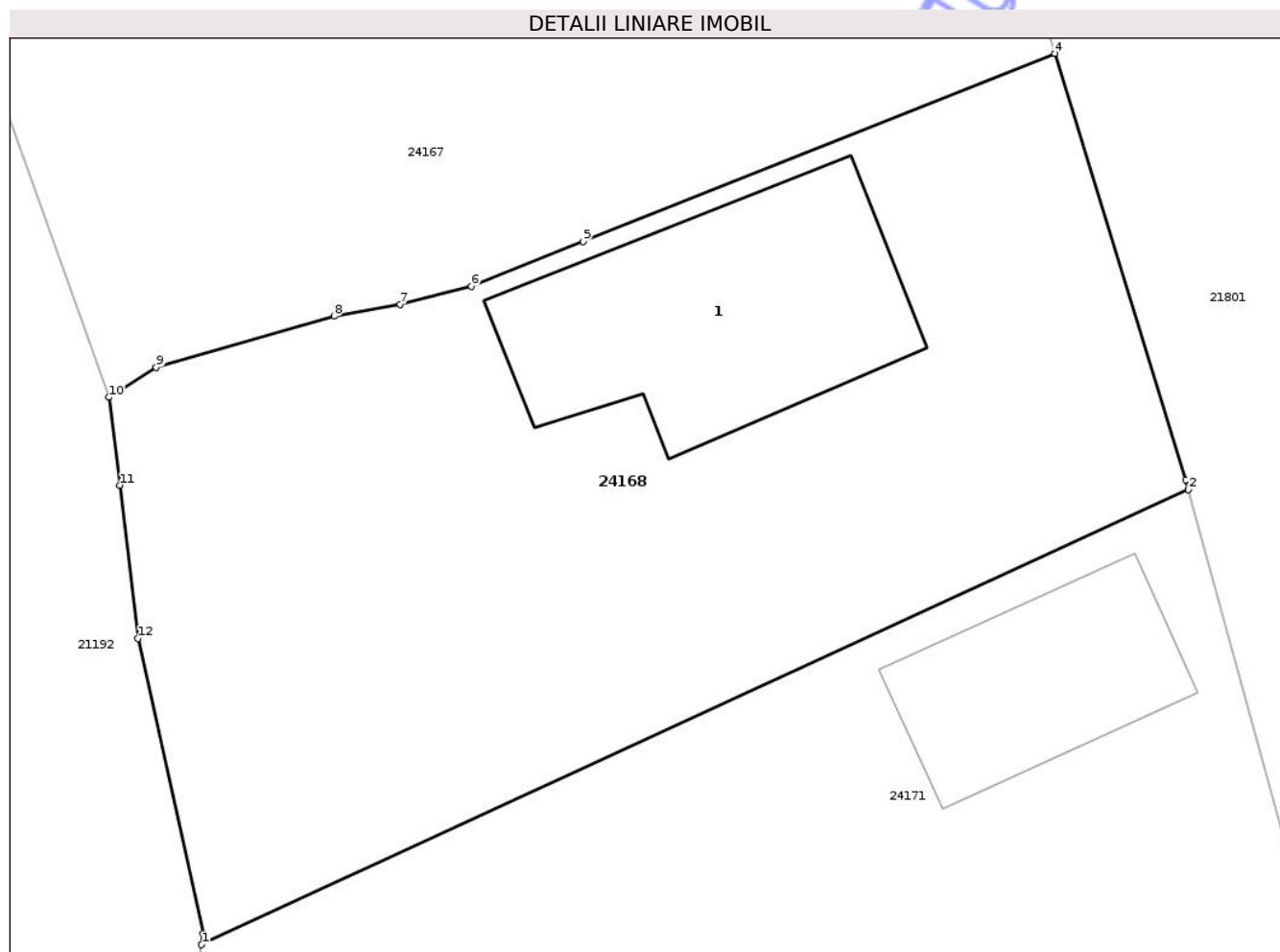
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37652	311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	198	10	855	-	
2	arabil	NU	113	10	856	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37652-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa de locuit, regim parter, construita din caramida in anul1956, cu suprafata construita de 45mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.668,287 304.930,958	2	408.692,492 304.942,105	26.648
2	408.692,492 304.942,105	3	408.692,425 304.942,35	0.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.692,425 304.942,35	4	408.689,217 304.952,796	10.927
4	408.689,217 304.952,796	5	408.677,648 304.948,181	12.456
5	408.677,648 304.948,181	6	408.674,901 304.947,086	2.957
6	408.674,901 304.947,086	7	408.673,156 304.946,645	1.8
7	408.673,156 304.946,645	8	408.671,534 304.946,359	1.647
8	408.671,534 304.946,359	9	408.667,174 304.945,104	4.537
9	408.667,174 304.945,104	10	408.666,012 304.944,37	1.374
10	408.666,012 304.944,37	11	408.666,282 304.942,215	2.172
11	408.666,282 304.942,215	12	408.666,725 304.938,465	3.776
12	408.666,725 304.938,465	13	408.668,328 304.931,228	7.412
13	408.668,328 304.931,228	1	408.668,287 304.930,958	0.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 212, Jud. Dolj, Fost T 10 P 864, 865

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35260	631	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de sarma, gard de beton si lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35260-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 212, Jud. Dolj, Fost T 10 P 864, 865	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Cladire de locuit (S+P) construita in anul 1943, cu Su=53mp, Sc=71. Are 3 camere, dependinte si beci (Su=12.51, Sc=20mp)
A1.2	35260-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 212, Jud. Dolj, Fost T 10 P 864, 865	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Cladire anexa (P)construita in anul 1943 cu Su=30mp, Sc=43mp. Are 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol.
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 212, Jud. Dolj, Fost T 10 P 864, 865	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106568 / 29/05/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. 658, din 28/05/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VÎRTOSU MARINELA 2) VÎRTOSU NICOLAE	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VÎRTOSU MARINELA 2) VÎRTOSU NICOLAE	A1.3

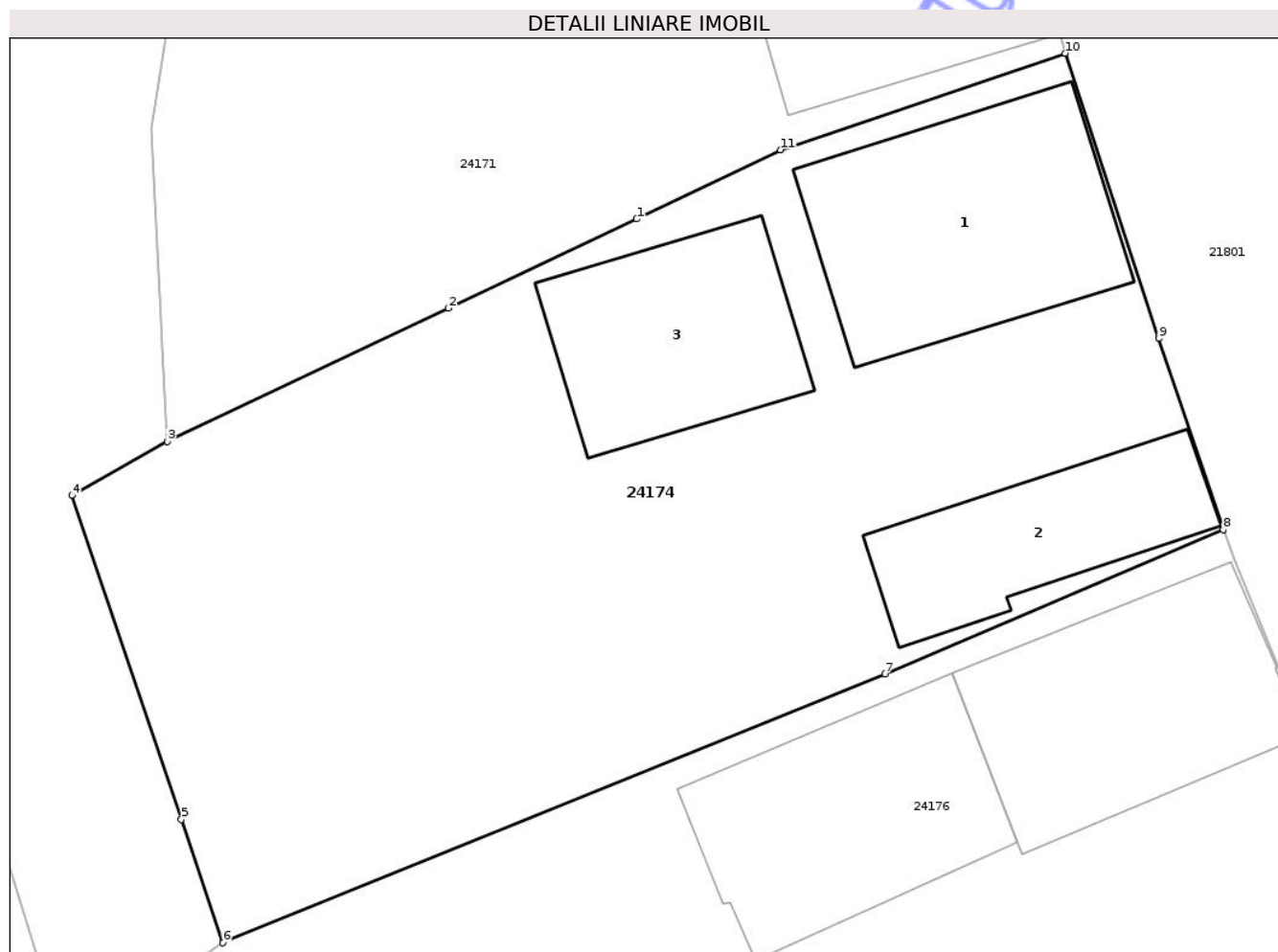
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
106568 / 29/05/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. 658, din 28/05/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAZILU ION 2) MAZILU IOANA	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate 1) MAZILU ION 2) MAZILU IOANA	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35260	631	Teren împrejmuit cu gard de sarma, gard de beton și lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	631	10	864, 865	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35260-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Cladire de locuit (S+P) construita în anul 1943, cu Su=53mp, Sc=71. Are 3 camere, dependinte și beci (Su=12.51, Sc=20mp)
A1.2	35260-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Cladire anexa (P)construita în anul 1943 cu Su=30mp, Sc=43mp. Are 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol.
A1.3		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.683,164 304.917,245	2	408.676,765 304.914,213	7.081
2	408.676,765 304.914,213	3	408.667,202 304.909,682	10.582
3	408.667,202 304.909,682	4	408.663,959 304.907,849	3.725
4	408.663,959 304.907,849	5	408.667,676 304.896,838	11.621
5	408.667,676 304.896,838	6	408.669,092 304.892,642	4.428
6	408.669,092 304.892,642	7	408.691,612 304.901,781	24.304
7	408.691,612 304.901,781	8	408.703,126 304.906,681	12.513
8	408.703,126 304.906,681	9	408.700,931 304.913,184	6.863
9	408.700,931 304.913,184	10	408.697,743 304.922,881	10.208
10	408.697,743 304.922,881	11	408.688,063 304.919,602	10.22
11	408.688,063 304.919,602	1	408.683,164 304.917,245	5.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2667

Nr. cadastral vechi:1196

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 214, Jud. Dolj, fost T 10, P 868,869,870,871

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38782	657	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38782-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 214, Jud. Dolj, fost T 10, P 868,869,870,871	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime Sp+P si suprafata construita desfasurata de 67mp, construita in anul 1949.
A1.2	38782-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 214, Jud. Dolj, fost T 10, P 868,869,870,871	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime parter si suprafata construita desfasurata de 63mp, construita in anul 1980.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
249125 / 05/11/2019		
Act Notarial nr. C.M. nr. 20, din 22/03/2000 emis de NP Ionica Vergica (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 14475 din 04.11.2019, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 14476 din 04.11.2019, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Certificat de deces nr. 27 din 12.08.2004, emis de Primaria Malu Mare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MAZILU TUDORA, decedata	A1.1, A1.2
14956 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 226, din 30/01/2020 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAZILU IONICA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MAZILU IONICA	A1.1, A1.2

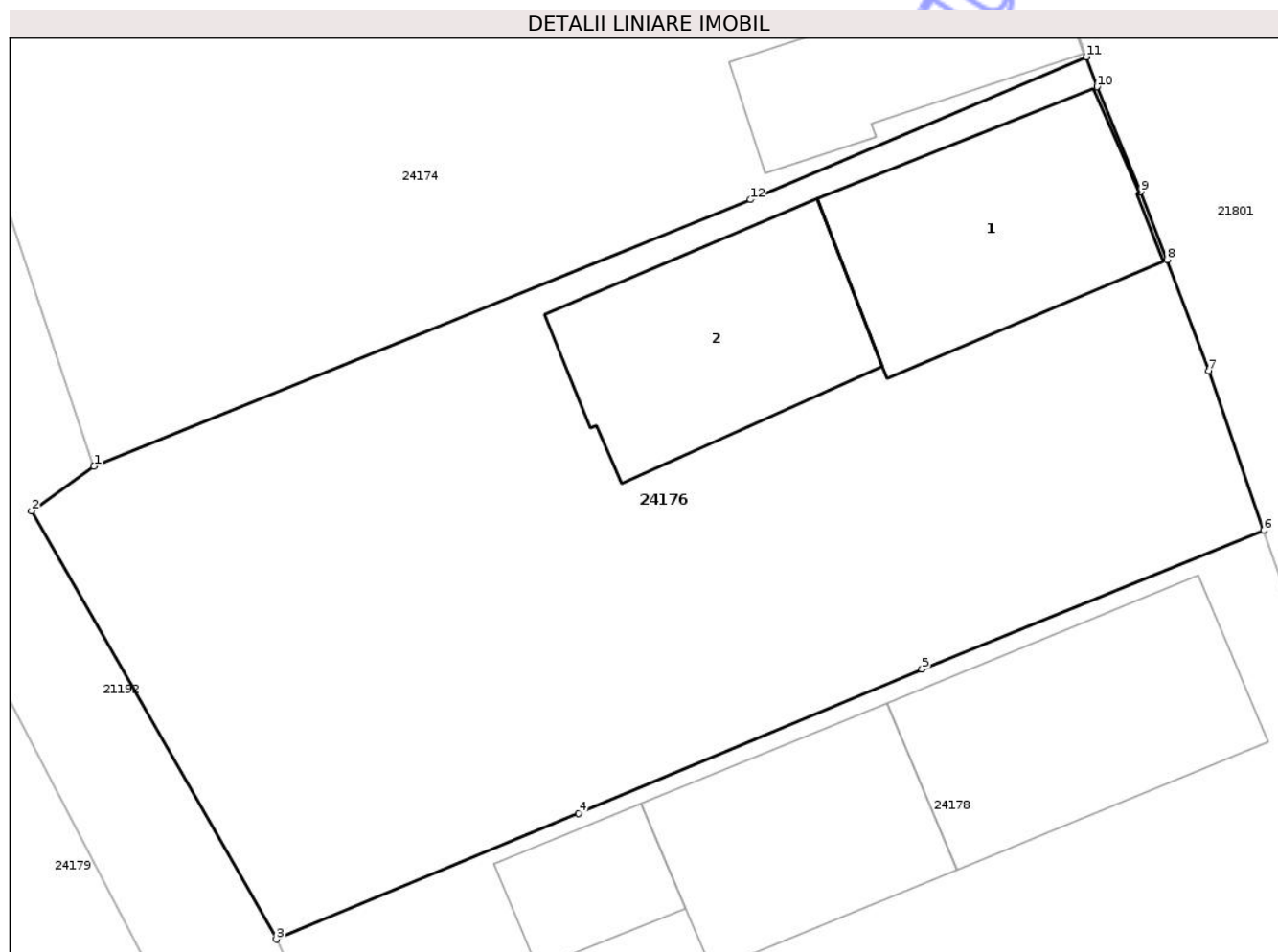
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38782	657	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	657	10	868,869,870, 871	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38782-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime Sp+P si suprafata construita desfasurata de 67mp,construita in anul 1949.
A1.2	38782-C2	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime parter si suprafata construita desfasurata de 63mp,construita in anul 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.669,092 304.892,642	2	408.666,955 304.891,119	2.624
2	408.666,955 304.891,119	3	408.675,353 304.876,43	16.92
3	408.675,353 304.876,43	4	408.685,719 304.880,741	11.227
4	408.685,719 304.880,741	5	408.697,496 304.885,695	12.777
5	408.697,496 304.885,695	6	408.709,218 304.890,449	12.649
6	408.709,218 304.890,449	7	408.707,331 304.895,918	5.785
7	408.707,331 304.895,918	8	408.705,901 304.899,729	4.07
8	408.705,901 304.899,729	9	408.705,0 304.902,051	2.491
9	408.705,0 304.902,051	10	408.703,507 304.905,649	3.895
10	408.703,507 304.905,649	11	408.703,126 304.906,681	1.1
11	408.703,126 304.906,681	12	408.691,612 304.901,781	12.513
12	408.691,612 304.901,781	1	408.669,092 304.892,642	24.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T109, P33/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		177	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

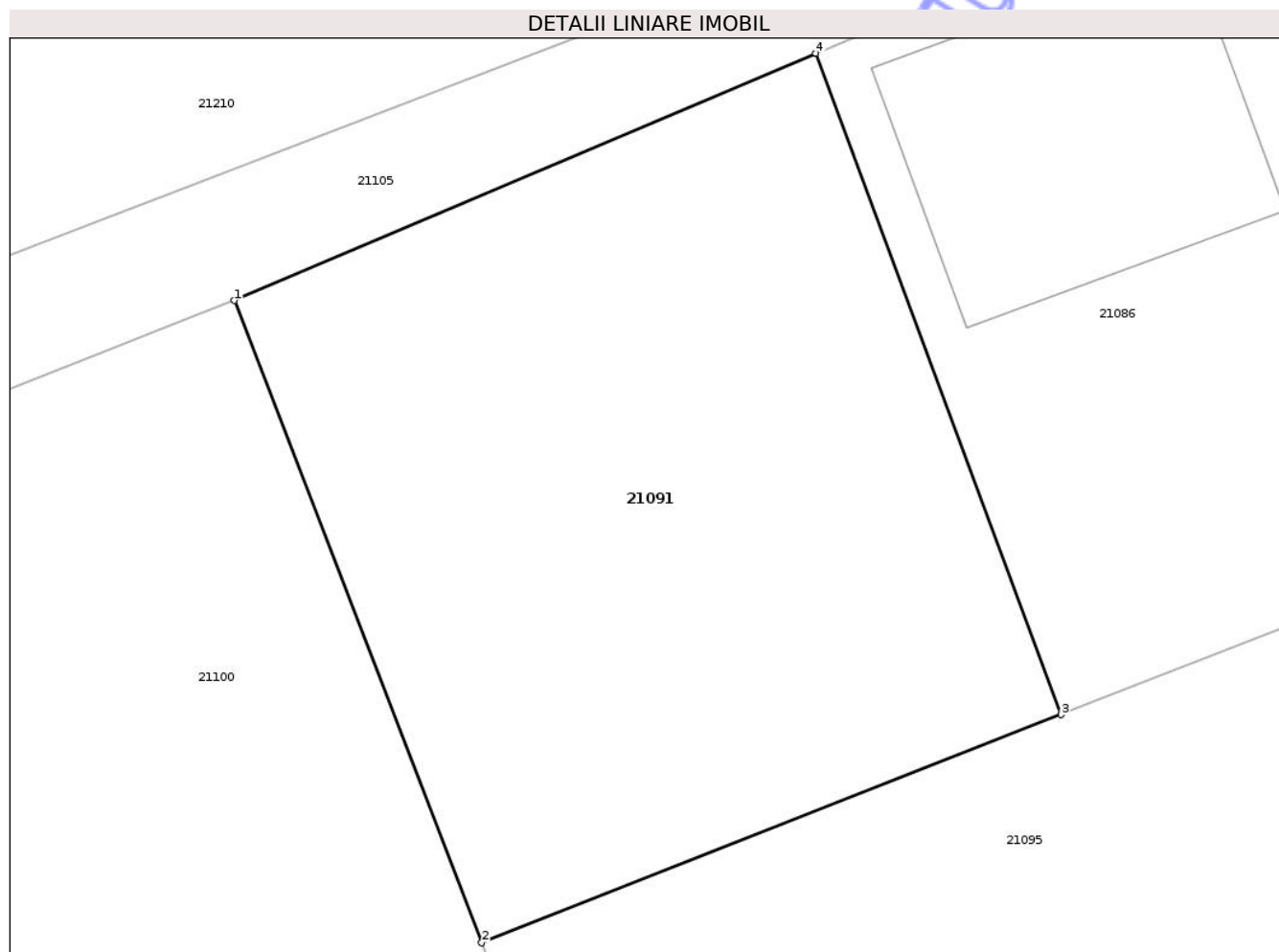
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	177	109	33/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.405,885 305.044,137	2	408.410,87 305.031,216	13.849
2	408.410,87 305.031,216	3	408.422,538 305.035,803	12.537
3	408.422,538 305.035,803	4	408.417,594 305.049,109	14.195
4	408.417,594 305.049,109	1	408.405,885 305.044,137	12.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T109, P52/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.530	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

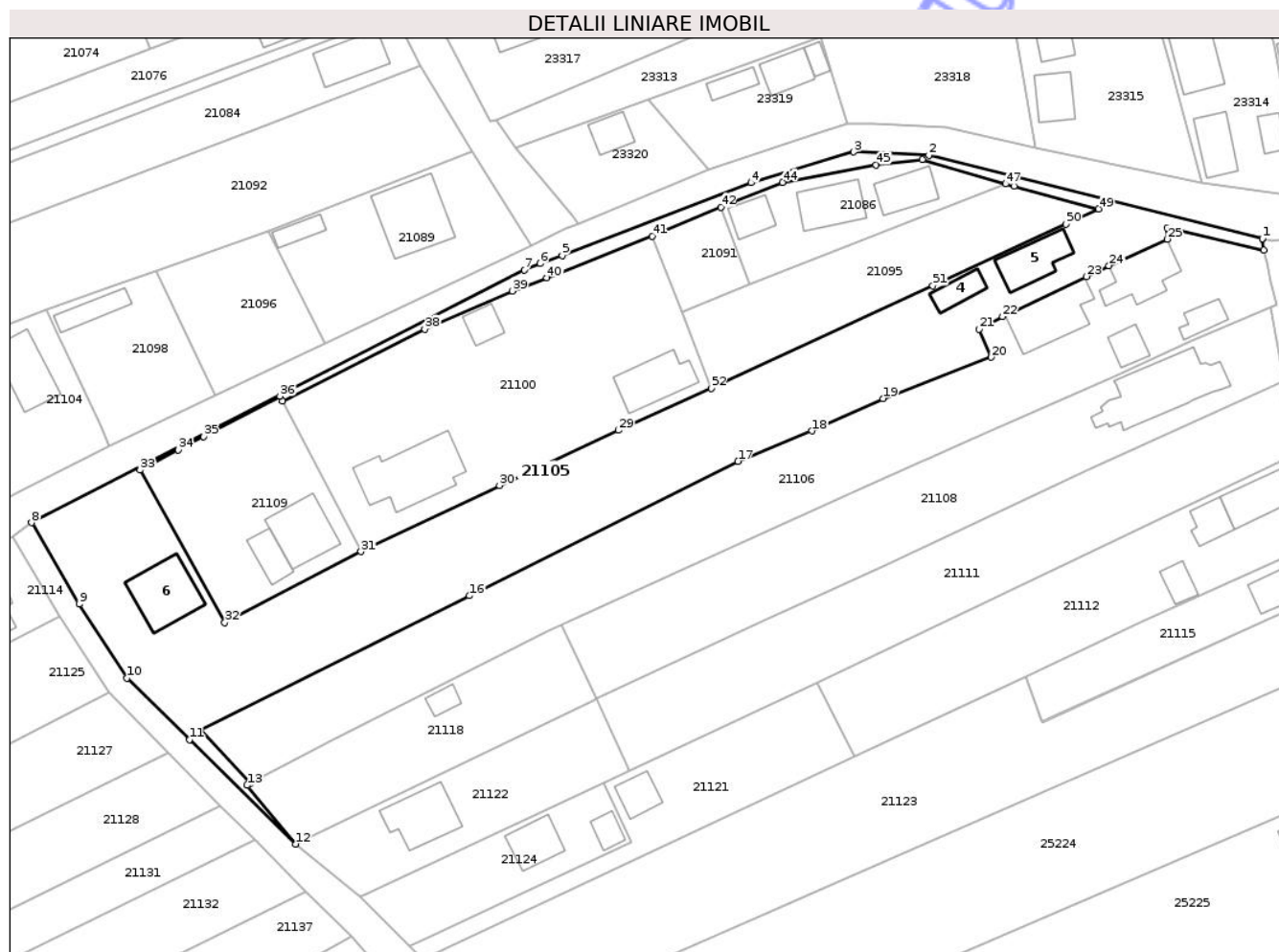
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	233	109	52/1	-	
2	arabil	DA	3.297	109	52/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4		construcții anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.5		construcții de locuințe	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.6		construcții de locuințe	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	408.510,356 305.043,686	2	408.453,258 305.058,004	58.866
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	408.453,258 305.058,004	3	408.440,379 305.058,529	12.89
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	408.440,379 305.058,529	4	408.422,768 305.053,279	18.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	408.422,768 305.053,279	5	408.390,41 305.040,85	34.66 3	5	408.390,41 305.040,85	6	408.386,664 305.039,411	4.013	6	408.386,664 305.039,411	7	408.383,933 305.038,362	2.926
7	408.383,933 305.038,362	8	408.299,537 304.995,096	94.84	8	408.299,537 304.995,096	9	408.307,658 304.981,126	16.15 9	9	408.307,658 304.981,126	10	408.315,894 304.968,496	15.07 8
10	408.315,894 304.968,496	11	408.326,579 304.957,945	15.01 6	11	408.326,579 304.957,945	12	408.344,75 304.940,08	25.48 2	12	408.344,75 304.940,08	13	408.336,46 304.950,13	13.02 8
13	408.336,46 304.950,13	14	408.337,053 304.950,441	0.67	14	408.337,053 304.950,441	15	408.328,448 304.959,559	12.53 7	15	408.328,448 304.959,559	16	408.374,495 304.982,581	51.48 1
16	408.374,495 304.982,581	17	408.420,543 305.005,602	51.48 2	17	408.420,543 305.005,602	18	408.433,208 305.010,791	13.68 7	18	408.433,208 305.010,791	19	408.445,396 305.016,324	13.38 5
19	408.445,396 305.016,324	20	408.463,897 305.023,395	19.80 6	20	408.463,897 305.023,395	21	408.461,896 305.028,225	5.228	21	408.461,896 305.028,225	22	408.465,85 305.030,374	4.5
22	408.465,85 305.030,374	23	408.480,223 305.037,219	15.92	23	408.480,223 305.037,219	24	408.484,075 305.039,063	4.271	24	408.484,075 305.039,063	25	408.494,051 305.043,607	10.96 2
25	408.494,051 305.043,607	26	408.494,056 305.045,596	1.989	26	408.494,056 305.045,596	27	408.510,612 305.041,766	16.99 3	27	408.510,612 305.041,766	28	408.510,356 305.043,686	1.937
28	408.510,356 305.043,686	29	408.400,032 305.010,905	115.0 91	29	408.400,032 305.010,905	30	408.379,702 305.001,441	22.42 5	30	408.379,702 305.001,441	31	408.355,948 304.990,119	26.31 4
31	408.355,948 304.990,119	32	408.332,628 304.977,967	26.29 6	32	408.332,628 304.977,967	33	408.318,104 305.004,06	29.86 3	33	408.318,104 305.004,06	34	408.324,686 305.007,543	7.447
34	408.324,686 305.007,543	35	408.329,021 305.009,833	4.903	35	408.329,021 305.009,833	36	408.342,072 305.016,754	14.77 3	36	408.342,072 305.016,754	37	408.342,503 305.015,927	0.933
37	408.342,503 305.015,927	38	408.366,877 305.028,239	27.30 7	38	408.366,877 305.028,239	39	408.381,925 305.034,729	16.38 8	39	408.381,925 305.034,729	40	408.387,818 305.037,007	6.318
40	408.387,818 305.037,007	41	408.405,885 305.044,137	19.42 3	41	408.405,885 305.044,137	42	408.417,594 305.049,109	12.72 1	42	408.417,594 305.049,109	43	408.419,723 305.050,013	2.313
43	408.419,723 305.050,013	44	408.428,174 305.053,349	9.086	44	408.428,174 305.053,349	45	408.444,186 305.056,314	16.28 4	45	408.444,186 305.056,314	46	408.452,118 305.057,278	7.99
46	408.452,118 305.057,278	47	408.466,432 305.053,061	14.92 2	47	408.466,432 305.053,061	48	408.467,839 305.052,683	1.457	48	408.467,839 305.052,683	49	408.482,301 305.048,799	14.97 4
49	408.482,301 305.048,799	50	408.476,737 305.046,179	6.15	50	408.476,737 305.046,179	51	408.453,926 305.035,612	25.14	51	408.453,926 305.035,612	52	408.415,929 305.018,103	41.83 7
52	408.415,929 305.018,103	1	408.400,032 305.010,905	17.45 1										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 3, Jud. Dolj, T10, P826,827

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		603	Sector cadastral:33 Teren împrejmuit; Diferenta de 671 mp a fot instrainata conform CF 35244

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Nr. 3, Jud. Dolj, T10, P826,827	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.2		Nr. 3, Jud. Dolj, T10, P826,827	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 611-48551, din 12/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUYATU ION , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUYATU ION , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	603	Diferenta de 671 mp a fot instrainata conform CF 35244

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	552	10	826	-	
2	arabil	NU	51	10	827	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.643,71 305.021,264	2	408.645,922 305.028,003	7.093
2	408.645,922 305.028,003	3	408.650,868 305.032,436	6.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.650,868 305.032,436	4	408.647,856 305.037,685	6.052
4	408.647,856 305.037,685	5	408.641,17 305.049,974	13.99
5	408.641,17 305.049,974	6	408.632,627 305.073,435	24.968
6	408.632,627 305.073,435	7	408.618,963 305.068,967	14.376
7	408.618,963 305.068,967	8	408.622,177 305.062,257	7.44
8	408.622,177 305.062,257	9	408.630,652 305.044,45	19.721
9	408.630,652 305.044,45	1	408.643,71 305.021,264	26.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T10, P822,823,824,825

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		768	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T10, P822,823,824,825	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 7, Jud. Dolj, T10, P822,823,824,825	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 980-47925, din 13/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADOI FLOREA , LIPSA CNP 2) DAOGARU IOANA , LIPSA CNP 3) BADOI ANASTASIA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADOI FLOREA , LIPSA CNP 2) DAOGARU IOANA , LIPSA CNP 3) BADOI ANASTASIA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

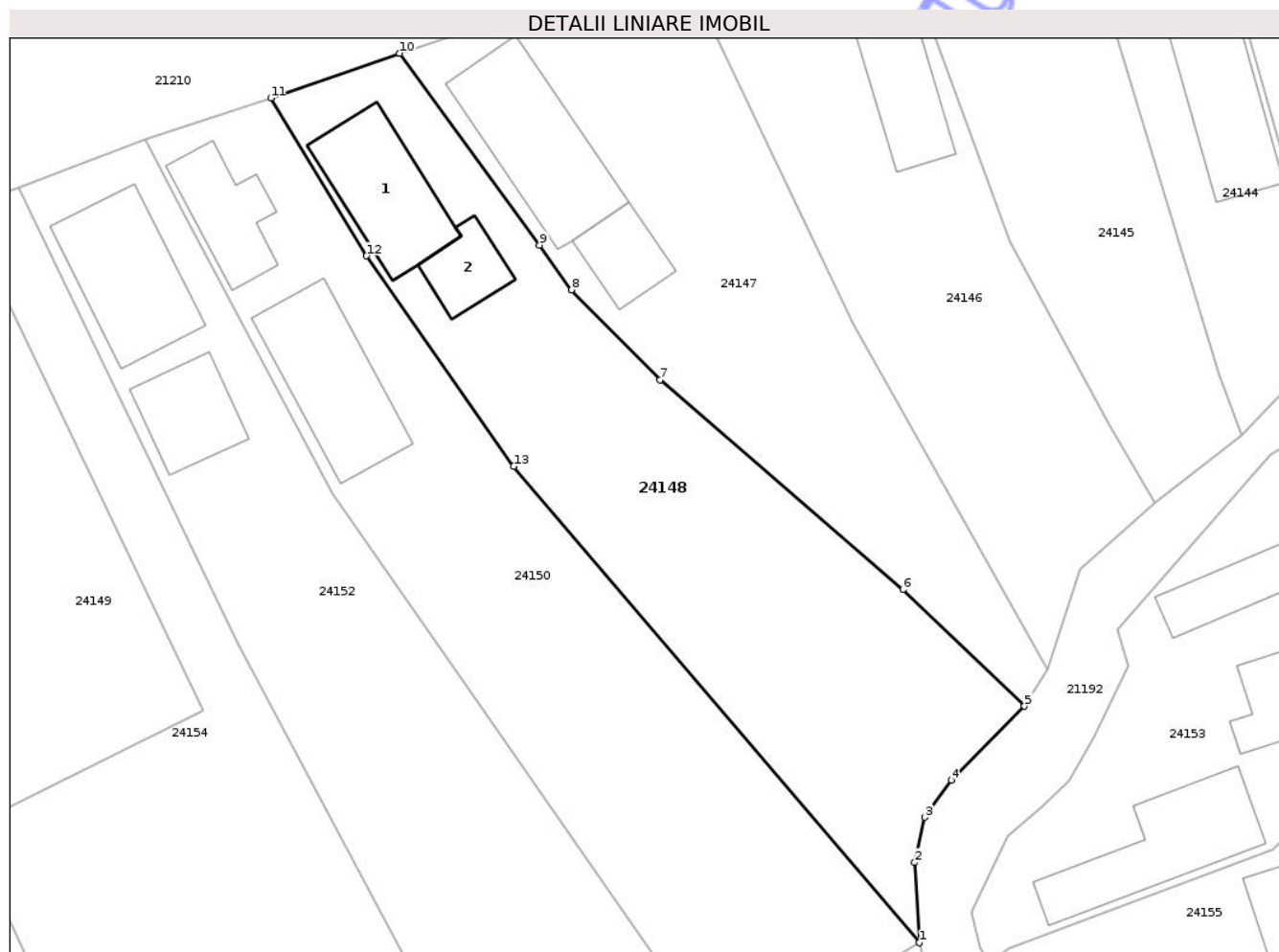
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	315	10	822	-	
2	arabil	DA	41	10	823	-	
3	arabil	DA	19	10	825	-	
4	vie	DA	393	10	824	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.635,077 305.002,908	2	408.634,777 305.008,294	5.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.634,777 305.008,294	3	408.635,471 305.011,33	3.114
3	408.635,471 305.011,33	4	408.637,23 305.013,822	3.05
4	408.637,23 305.013,822	5	408.642,154 305.018,781	6.988
5	408.642,154 305.018,781	6	408.633,983 305.026,6	11.309
6	408.633,983 305.026,6	7	408.617,675 305.040,675	21.542
7	408.617,675 305.040,675	8	408.611,734 305.046,723	8.478
8	408.611,734 305.046,723	9	408.609,581 305.049,718	3.689
9	408.609,581 305.049,718	10	408.600,164 305.062,607	15.963
10	408.600,164 305.062,607	11	408.591,527 305.059,599	9.146
11	408.591,527 305.059,599	12	408.597,953 305.049,006	12.39
12	408.597,953 305.049,006	13	408.607,845 305.034,886	17.24
13	408.607,845 305.034,886	1	408.635,077 305.002,908	42.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 196, Jud. Dolj, T10, P833

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38348	570	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38348-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 196, Jud. Dolj, T10, P833	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; C1-casa de locuit , edificata in anul 1853, regim inaltime parter
A1.2	38348-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 196, Jud. Dolj, T10, P833	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; C2-anexa gospodareasca edificata in anul 1990, regim inaltime parter
A1.3	38348-C3	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 196, Jud. Dolj, T10, P833	Nr. niveluri:34; S. construita la sol:34 mp; C3- patul edificat in anul 1990

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31879 / 19/02/2019		
Act Administrativ nr. TDP nr 1012-48120, din 09/06/1997 emis de Comisia Judeteana Dolj (act administrativ nr 2237 din 18.02.2019, emis de Primaria Malu Mare;act notarial nr CM nr 198 din 03.12.2015, emis de BNP Defta Emil;act notarial nr Act de partaj voluntar nr 4129 din 03.12.2015, emis de BNP Defta Emil);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANDA MARIN	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANDA MARIN	A1.3

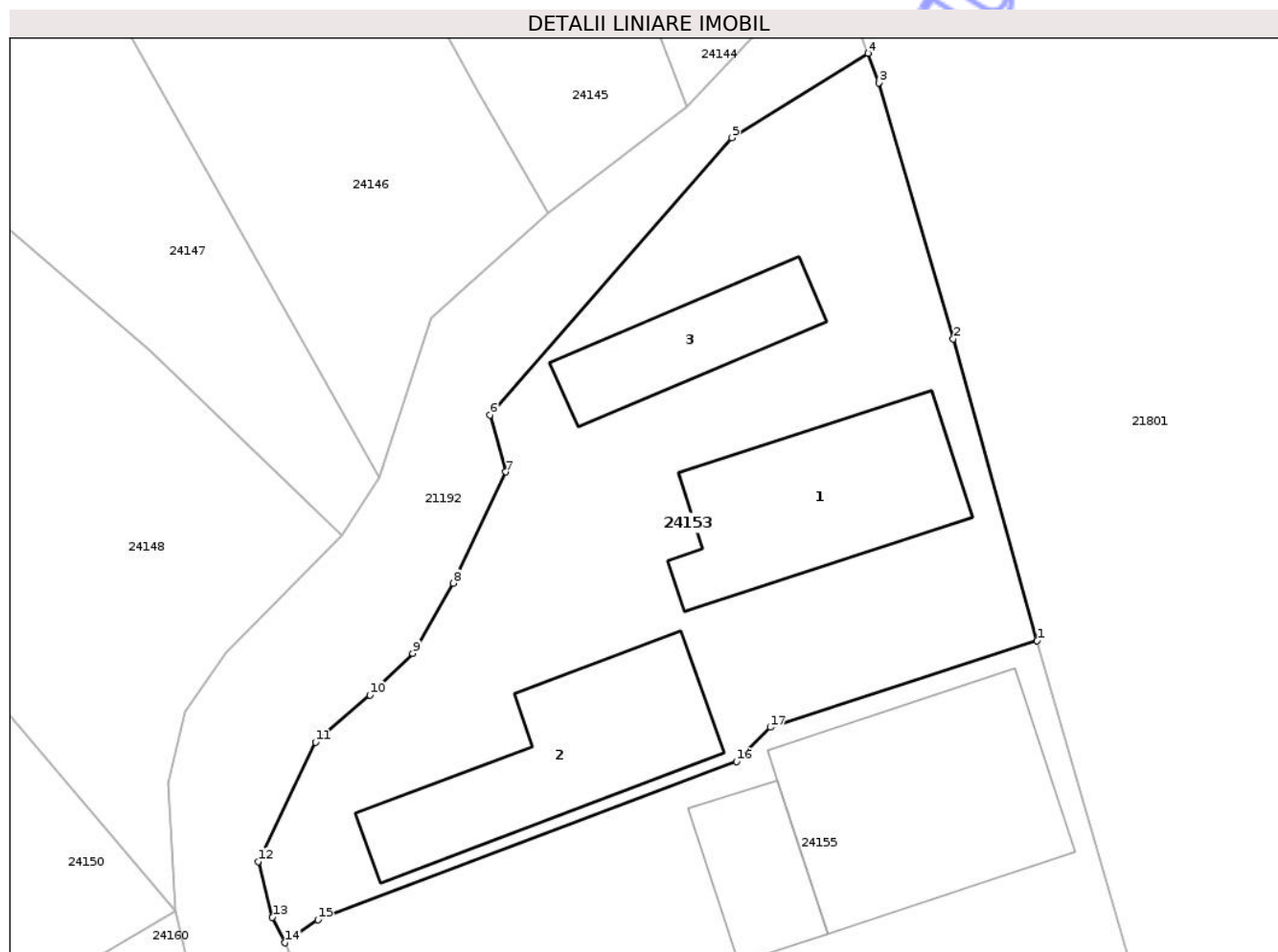
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38348	570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	570	10	833	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38348-C1	construcții de locuințe	Din acte: 64 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; C1- casa de locuit , edificata in anul 1853, regim inaltime parter
A1.2	38348-C2	construcții anexa	Din acte: 69 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; C2- anexa gospodareasca edificata in anul 1990, regim inaltime parter
A1.3	38348-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:34; S. construita la sol:34 mp; C3- patul edificat in anul 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.671,61 305.014,343	2	408.668,058 305.027,123	13.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.668,058 305.027,123	3	408.664,898 305.037,978	11.306
3	408.664,898 305.037,978	4	408.664,442 305.039,229	1.332
4	408.664,442 305.039,229	5	408.658,668 305.035,651	6.793
5	408.658,668 305.035,651	6	408.648,418 305.023,898	15.595
6	408.648,418 305.023,898	7	408.649,083 305.021,488	2.5
7	408.649,083 305.021,488	8	408.646,861 305.016,775	5.211
8	408.646,861 305.016,775	9	408.645,126 305.013,802	3.442
9	408.645,126 305.013,802	10	408.643,312 305.012,034	2.533
10	408.643,312 305.012,034	11	408.641,014 305.010,037	3.044
11	408.641,014 305.010,037	12	408.638,581 305.004,982	5.61
12	408.638,581 305.004,982	13	408.639,188 305.002,62	2.439
13	408.639,188 305.002,62	14	408.639,722 305.001,537	1.207
14	408.639,722 305.001,537	15	408.641,111 305.002,516	1.699
15	408.641,111 305.002,516	16	408.658,861 305.009,213	18.971
16	408.658,861 305.009,213	17	408.660,291 305.010,667	2.039
17	408.660,291 305.010,667	1	408.671,61 305.014,343	11.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24154**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T10, P815, 816, 817

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36089	978	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Lot 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65369 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. CVC AUT. NR. 895, din 25/03/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAGAG ADAM	A1

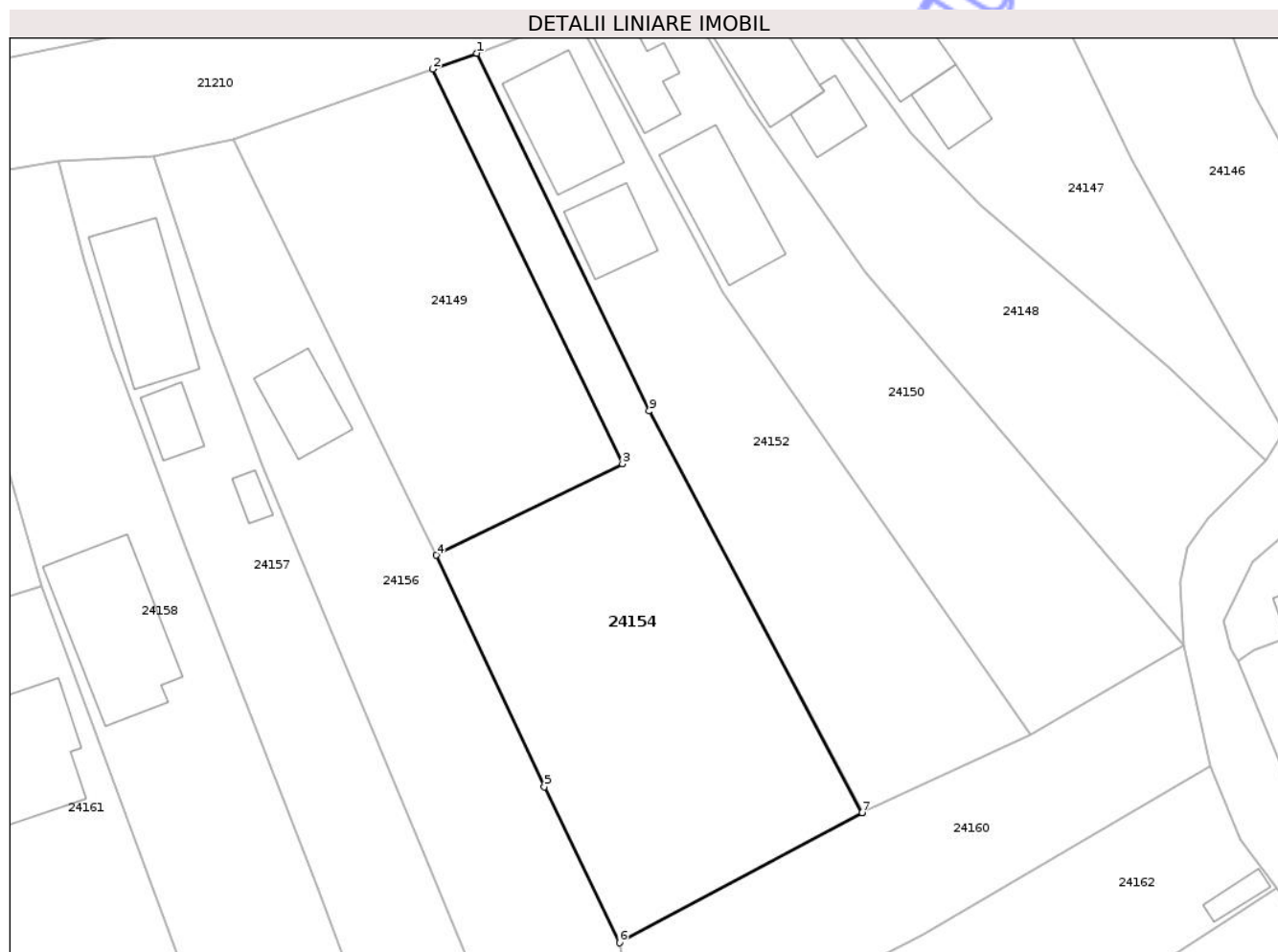
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36089	978	Lot 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	352	10	815, 816, 817	-	
2	vie	DA	626	10	815, 816, 817	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.574,559 305.053,611	2	408.570,795 305.052,257	4.0
2	408.570,795 305.052,257	3	408.587,026 305.018,474	37.48
3	408.587,026 305.018,474	4	408.571,083 305.010,636	17.766
4	408.571,083 305.010,636	5	408.580,339 304.990,81	21.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.580,339 304.990,81	6	408.586,768 304.977,466	14.812
6	408.586,768 304.977,466	7	408.607,58 304.988,607	23.606
7	408.607,58 304.988,607	8	408.607,593 304.988,613	0.014
8	408.607,593 304.988,613	9	408.589,333 305.022,991	38.927
9	408.589,333 305.022,991	1	408.574,559 305.053,611	33.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 17, Jud. Dolj, T10, P912,913,914

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		991	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	991	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	297	10	912	-	
2	arabil	DA	198	10	913	-	
3	arabil	DA	496	10	914	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.553,705 305.046,215	2	408.546,886 305.044,784	6.968
2	408.546,886 305.044,784	3	408.551,738 305.030,088	15.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.551,738 305.030,088	4	408.556,181 305.018,305	12.593
4	408.556,181 305.018,305	5	408.569,882 304.985,322	35.715
5	408.569,882 304.985,322	6	408.583,256 304.953,72	34.315
6	408.583,256 304.953,72	7	408.586,105 304.950,145	4.571
7	408.586,105 304.950,145	8	408.588,225 304.965,723	15.722
8	408.588,225 304.965,723	9	408.588,207 304.970,614	4.891
9	408.588,207 304.970,614	10	408.586,768 304.977,466	7.001
10	408.586,768 304.977,466	11	408.580,339 304.990,81	14.812
11	408.580,339 304.990,81	12	408.571,083 305.010,636	21.88
12	408.571,083 305.010,636	1	408.553,705 305.046,215	39.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:94
Nr. cadastral vechi:124

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 19, Jud. Dolj, T10, P810,812

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39162	926	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39162-C1	Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 19, Jud. Dolj, T10, P810,812	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; locuinta cu Sc 67,80 mp, compusa din 2 dormitoare, bucatarie, sala si hol
A1.2	39162-C2	Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 19, Jud. Dolj, T10, P810,812	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa cu destinatia de magazie cu Sc 18,82 mp
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 19, Jud. Dolj, T10, P810,812	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.4		Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 19, Jud. Dolj, T10, P810,812	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13021 / 01/11/2000		
Act Notarial nr. aut nr 1858, din 18/10/2000 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GRIGORESCU GABI, LIPSA CNP 2) GRIGORESCU MARIA, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2
46240 / 30/07/2007		
Act Notarial nr. aut nr 1255, din 27/07/2007 emis de NP Ionica Vergica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GRIGORESCU GABI, LIPSA CNP 2) GRIGORESCU MARIEA, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORESCU GABI 2) GRIGORESCU MARIA 3) GRIGORESCU MARIEA	A1.3, A1.4

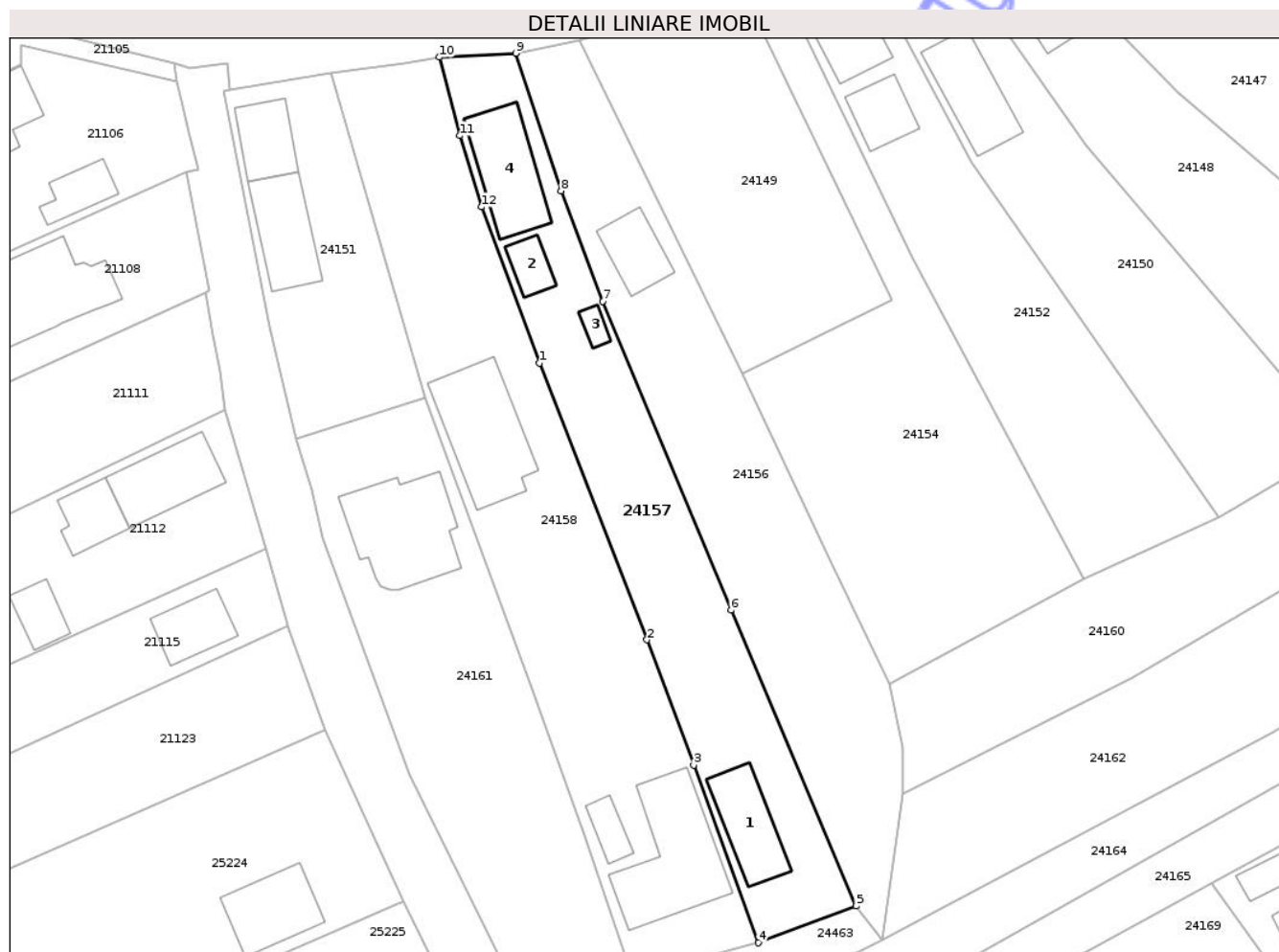
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39162	926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	410	10	810	-	
2	arabil	DA	69	10	812	-	
3	vie	DA	447	10	812	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39162-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:61 mp; locuința cu Sc 67,80 mp, compusă din 2 dormitoare, bucatarie, sală și hol
A1.2	39162-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; anexa cu destinația de magazie cu Sc 18,82 mp
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:9 mp;
A1.4		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.549,433 305.011,709	2	408.560,922 304.982,147	31.716
2	408.560,922 304.982,147	3	408.565,893 304.968,769	14.272
3	408.565,893 304.968,769	4	408.572,806 304.949,802	20.188
4	408.572,806 304.949,802	5	408.583,256 304.953,72	11.16
5	408.583,256 304.953,72	6	408.569,882 304.985,322	34.315
6	408.569,882 304.985,322	7	408.556,181 305.018,305	35.715
7	408.556,181 305.018,305	8	408.551,738 305.030,088	12.593
8	408.551,738 305.030,088	9	408.546,886 305.044,784	15.476
9	408.546,886 305.044,784	10	408.538,718 305.044,354	8.179
10	408.538,718 305.044,354	11	408.540,941 305.035,974	8.67
11	408.540,941 305.035,974	12	408.543,244 305.028,368	7.947
12	408.543,244 305.028,368	1	408.549,433 305.011,709	17.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P841,842,843

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		405	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P841,842,843	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 986-47925, din 12/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR FLOAREA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR FLOAREA , LIPSA CNP	A1.1

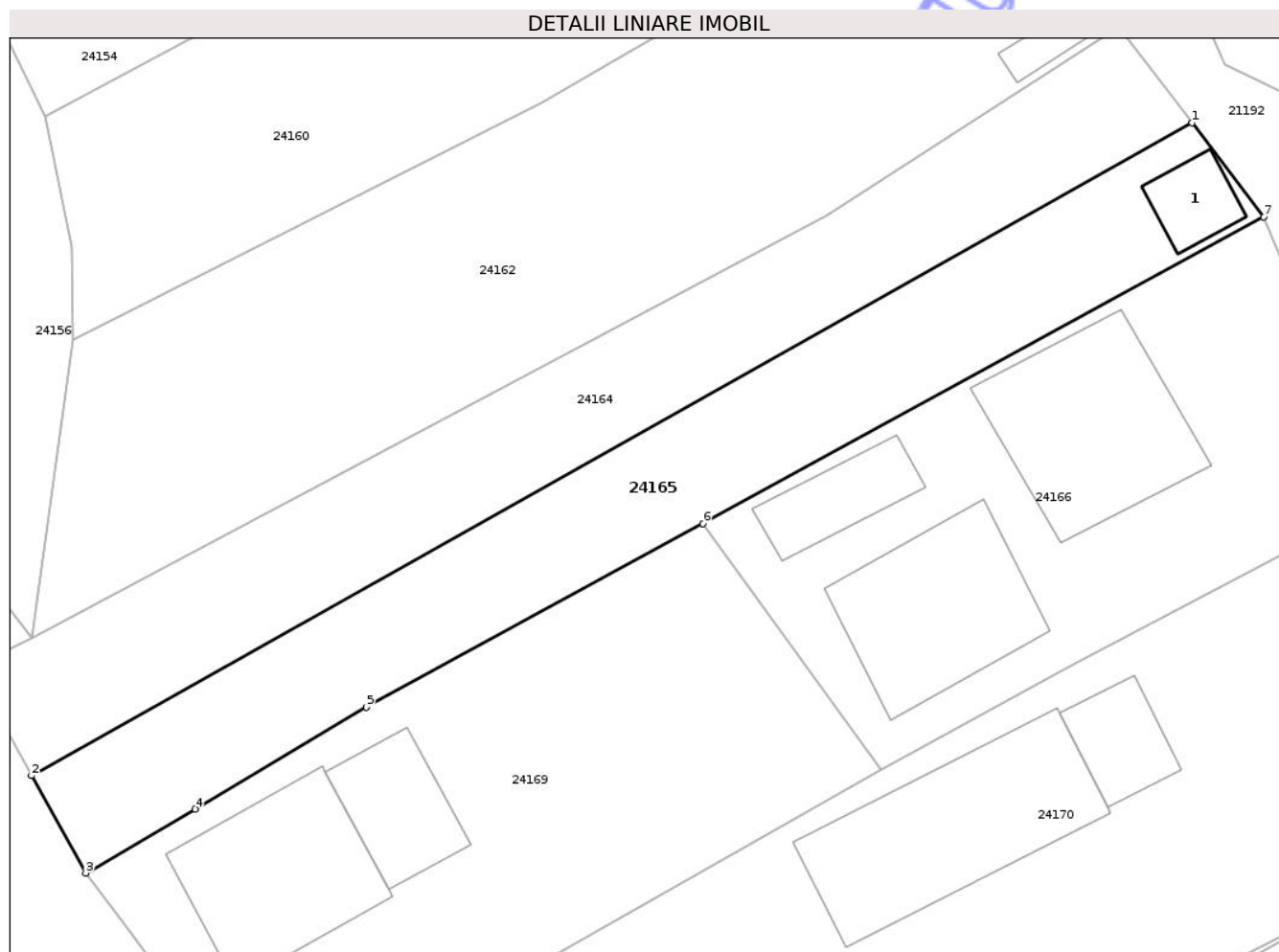
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	405	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	19	10	841	-	
2	arabil	NU	42	10	843	-	
3	arabil	NU	57	10	841	-	
4	vie	NU	287	10	842	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	408.646,9 304.977,106	2	408.586,073 304.942,917	69.777
2	408.586,073 304.942,917	3	408.588,913 304.937,811	5.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.588,913 304.937,811	4	408.594,633 304.941,173	6.635
4	408.594,633 304.941,173	5	408.603,603 304.946,514	10.44
5	408.603,603 304.946,514	6	408.621,256 304.956,12	20.097
6	408.621,256 304.956,12	7	408.650,652 304.972,181	33.497
7	408.650,652 304.972,181	1	408.646,9 304.977,106	6.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 206, Jud. Dolj, T10, P850,851

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		397	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Nr. 206, Jud. Dolj, T10, P850,851	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2		Nr. 206, Jud. Dolj, T10, P850,851	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2071, din 24/02/2005 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA ANASTASIE , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA ANASTASIE , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

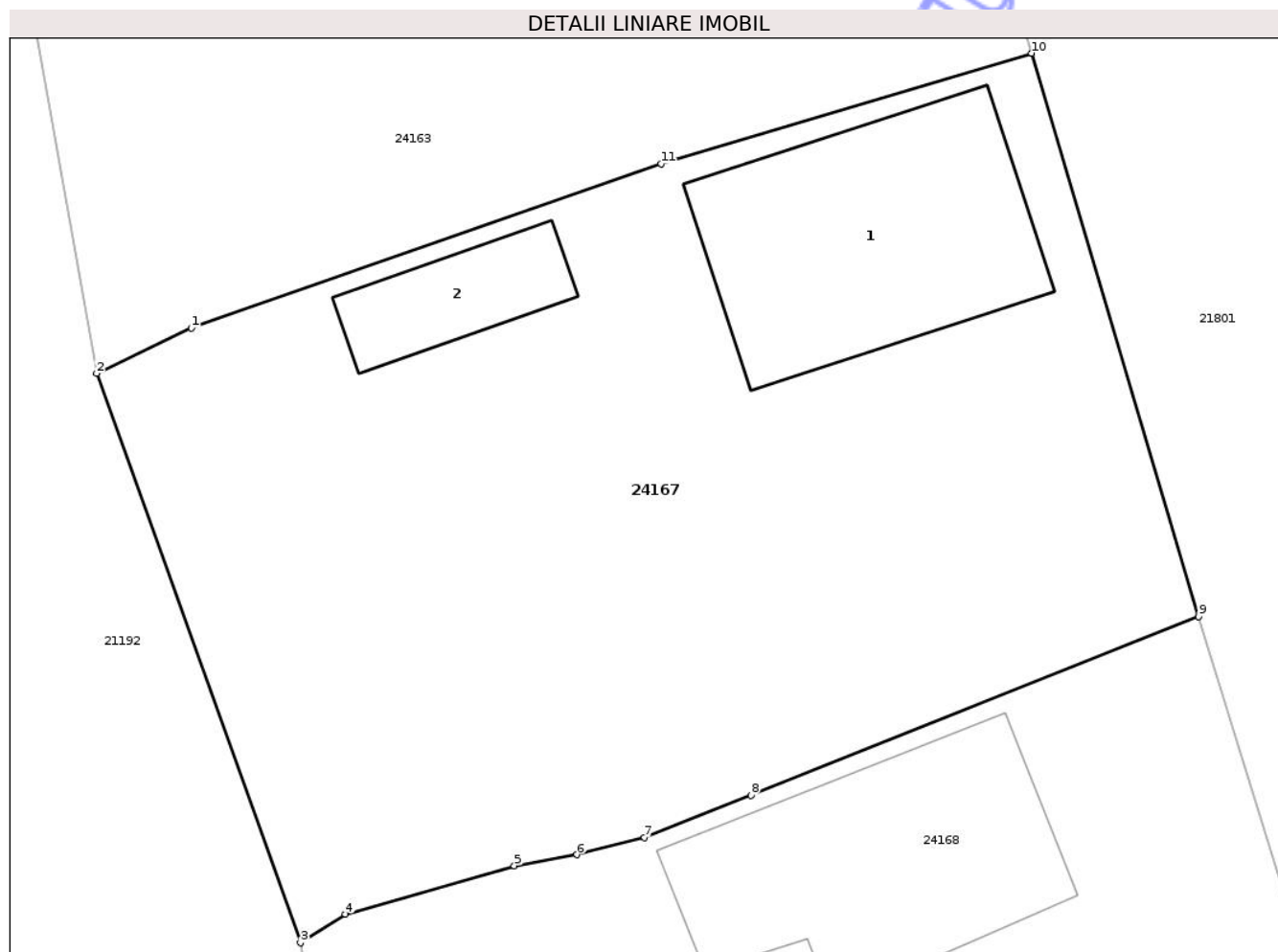
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	214	10	850	-	
2	arabil	NU	183	10	851	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.663,192 304.960,24	2	408.660,745 304.959,073	2.711
2	408.660,745 304.959,073	3	408.666,012 304.944,37	15.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.666,012 304.944,37	4	408.667,174 304.945,104	1.374
4	408.667,174 304.945,104	5	408.671,534 304.946,359	4.537
5	408.671,534 304.946,359	6	408.673,156 304.946,645	1.647
6	408.673,156 304.946,645	7	408.674,901 304.947,086	1.8
7	408.674,901 304.947,086	8	408.677,648 304.948,181	2.957
8	408.677,648 304.948,181	9	408.689,217 304.952,796	12.456
9	408.689,217 304.952,796	10	408.684,902 304.967,337	15.168
10	408.684,902 304.967,337	11	408.675,325 304.964,485	9.993
11	408.675,325 304.964,485	1	408.663,192 304.960,24	12.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 210, Jud. Dolj, T10, P859,860,861

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		578	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Nr. 210, Jud. Dolj, T10, P859,860,861	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.2		Nr. 210, Jud. Dolj, T10, P859,860,861	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 634-48551, din 12/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU PAUNA , LIPSA CNP 2) MAZILU TRAIAN , LIPSA CNP 3) MAZILU PATRU , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU PAUNA , LIPSA CNP 2) MAZILU TRAIAN , LIPSA CNP 3) MAZILU PATRU , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

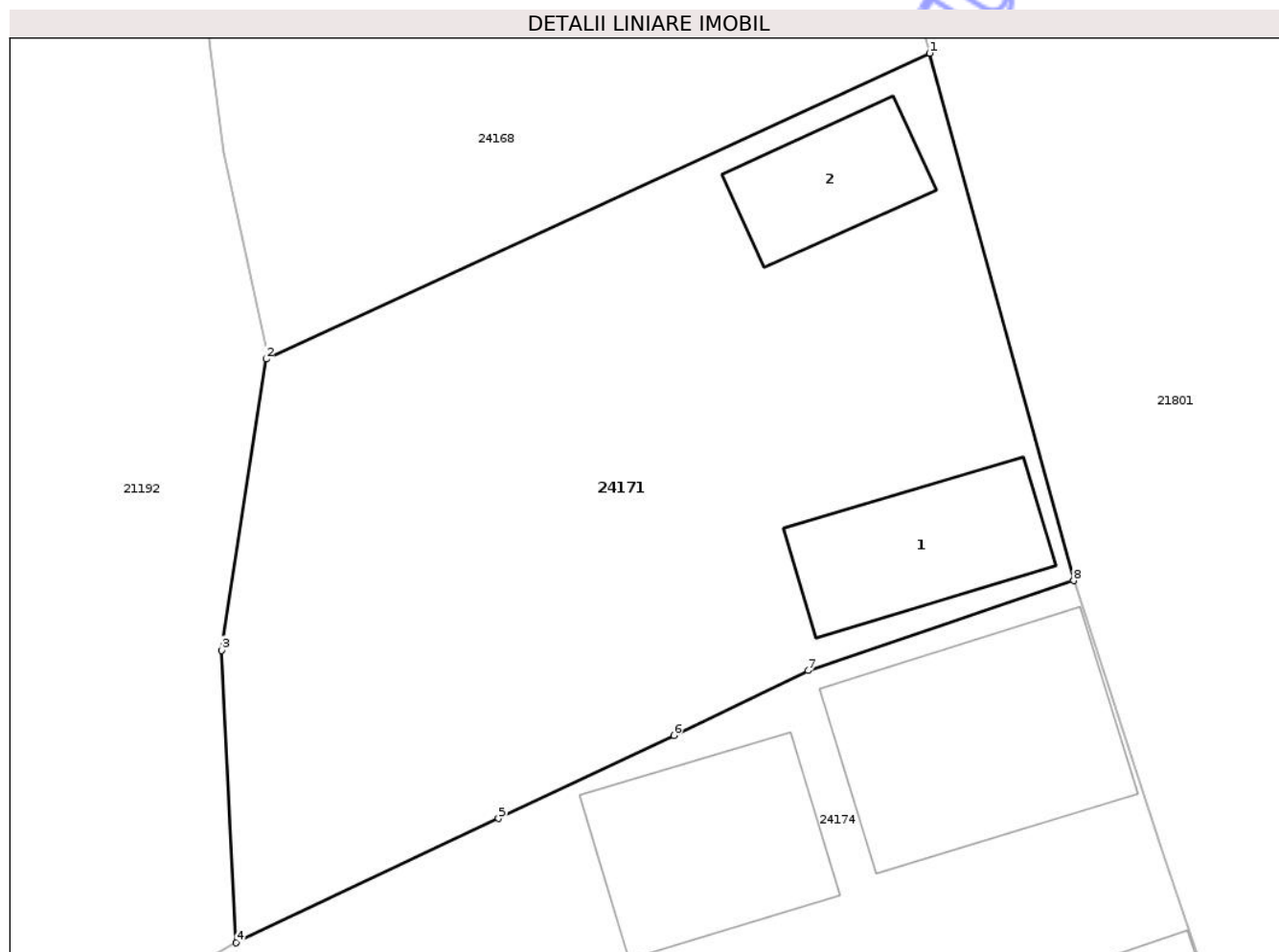
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	336	10	859	-	
2	arabil	NU	78	10	860	-	
3	vie	NU	164	10	861	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.692,492 304.942,105	2	408.668,287 304.930,958	26.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.668,287 304.930,958	3	408.666,676 304.920,34	10.74
3	408.666,676 304.920,34	4	408.667,202 304.909,682	10.671
4	408.667,202 304.909,682	5	408.676,765 304.914,213	10.582
5	408.676,765 304.914,213	6	408.683,164 304.917,245	7.081
6	408.683,164 304.917,245	7	408.688,063 304.919,602	5.437
7	408.688,063 304.919,602	8	408.697,743 304.922,881	10.22
8	408.697,743 304.922,881	1	408.692,492 304.942,105	19.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:802
Nr. cadastral vechi:682

Adresa: Loc. Malu Mare, Nr. FN, Jud. Dolj, T109, P802/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39493	3.173	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malu Mare, Nr. FN, Jud. Dolj, T109, P802/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19647 / 16/12/2004		
Act Notarial nr. aut nr 2445, din 15/12/2004 emis de NP Tone Florian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNTEANU NICOLETA CODRUTA, LIPSA CNP ; necasatorita	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) MUNTEANU NICOLETA CODRUTA	

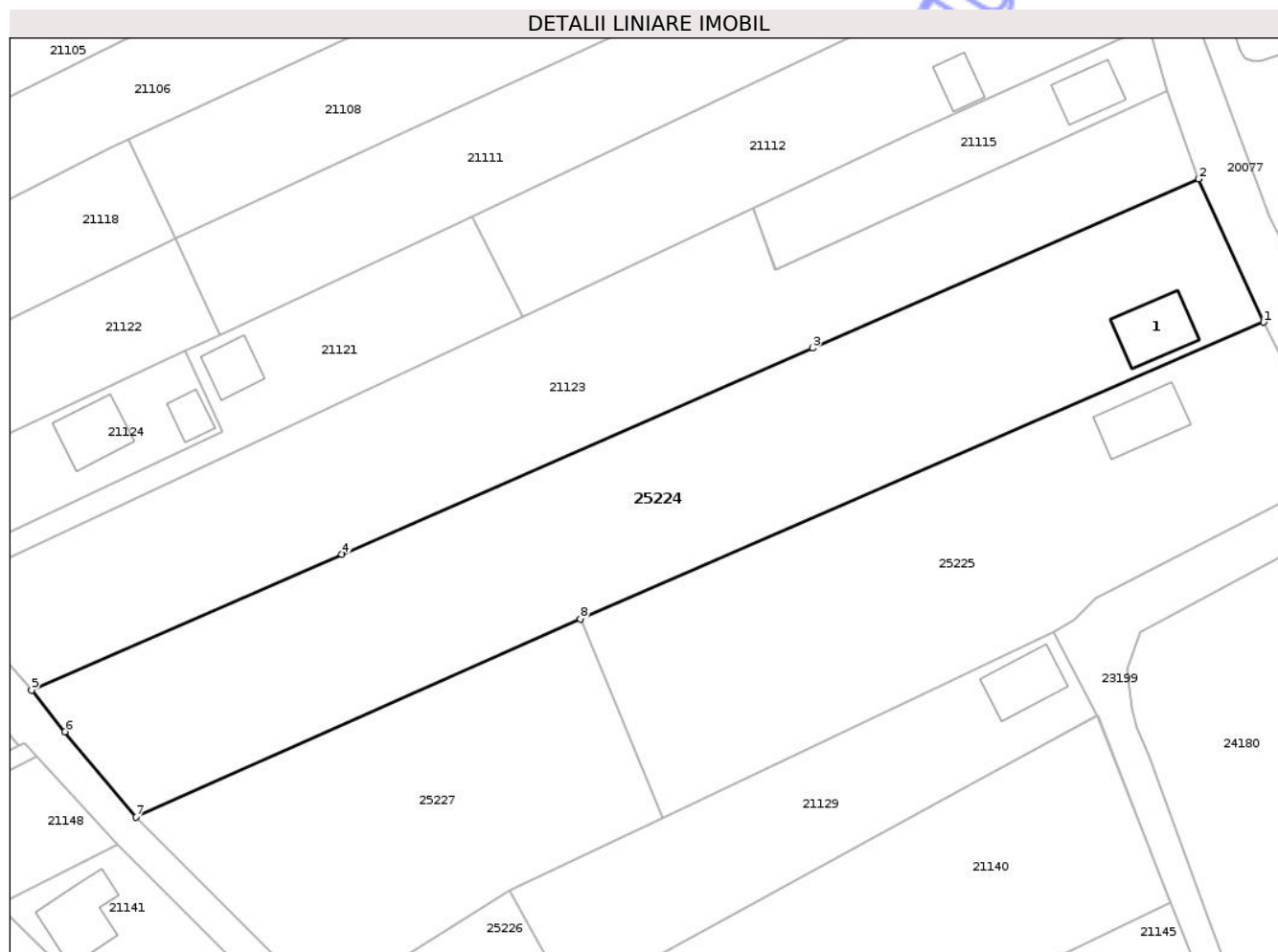
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39493	3.173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.173	109	802/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.534,824 304.954,26	2	408.526,514 304.972,497	20.041
2	408.526,514 304.972,497	3	408.477,36 304.950,977	53.658
3	408.477,36 304.950,977	4	408.417,434 304.924,741	65.418
4	408.417,434 304.924,741	5	408.377,944 304.907,452	43.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.377,944 304.907,452	6	408.382,202 304.902,163	6.79
6	408.382,202 304.902,163	7	408.391,217 304.891,29	14.124
7	408.391,217 304.891,29	8	408.447,784 304.916,529	61.942
8	408.447,784 304.916,529	1	408.534,824 304.954,26	94.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Nr. FN, Jud. Dolj, T109, P52/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		391	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

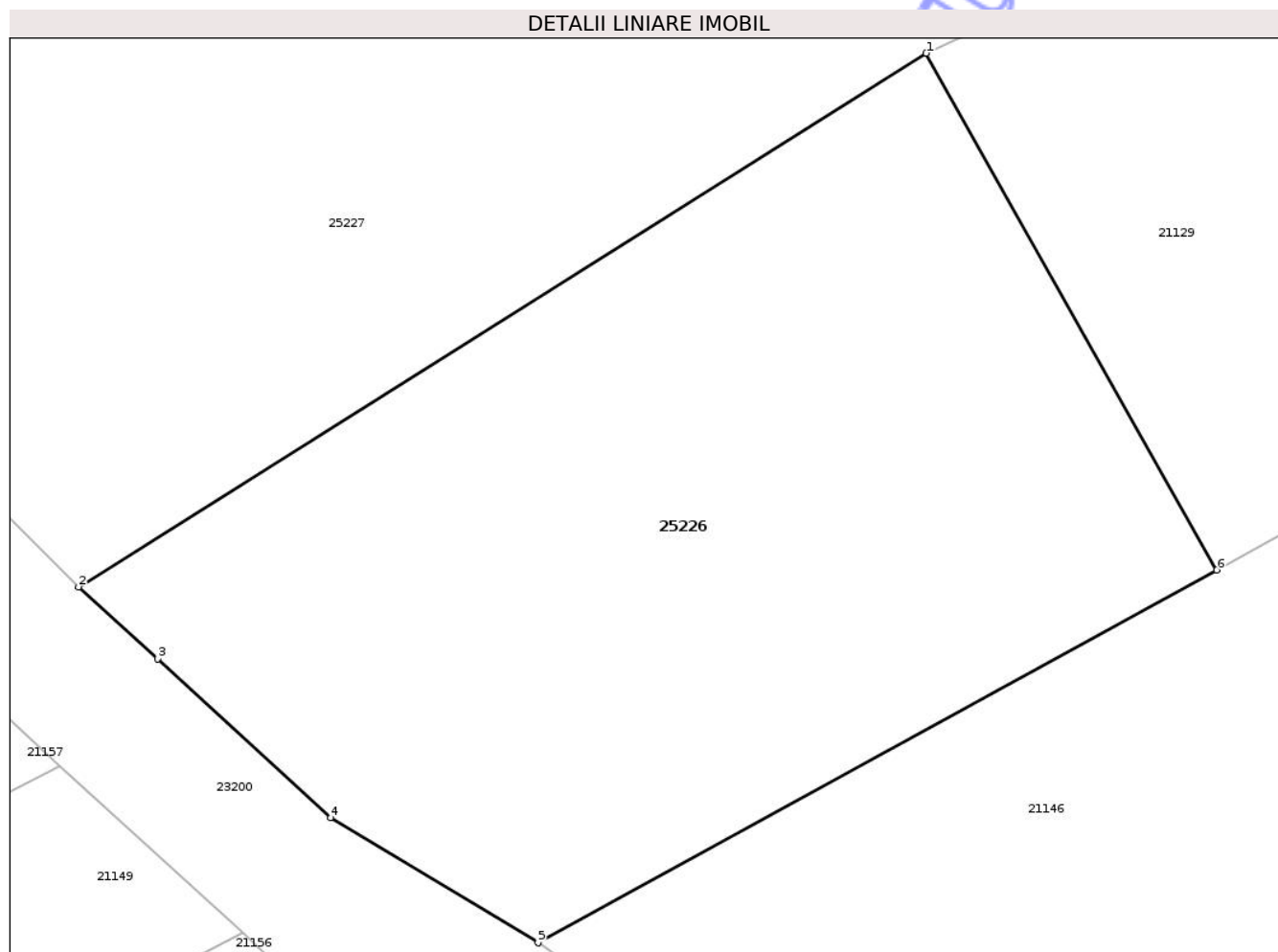
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	391	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	9	109	52/1	-	
2	arabil	DA	382	109	52/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.438,746 304.882,001	2	408.415,299 304.867,252	27.7
2	408.415,299 304.867,252	3	408.417,482 304.865,26	2.955
3	408.417,482 304.865,26	4	408.422,268 304.860,872	6.493
4	408.422,268 304.860,872	5	408.428,008 304.857,415	6.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.428,008 304.857,415	6	408.446,781 304.867,718	21.414
6	408.446,781 304.867,718	1	408.438,746 304.882,001	16.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3008

Nr. cadastral vechi:688/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T109, P33/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40423	500	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T109, P33/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T109, P33/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T109, P33/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48314 / 27/07/2010		
Act Notarial nr. aut nr 1906, din 23/07/2010 emis de NP Gageatu Ilie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA IONEL, LIPSA CNP 2) POPA INA, LIPSA CNP	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA IONEL 2) POPA INA	A1.1, A1.2, A1.3

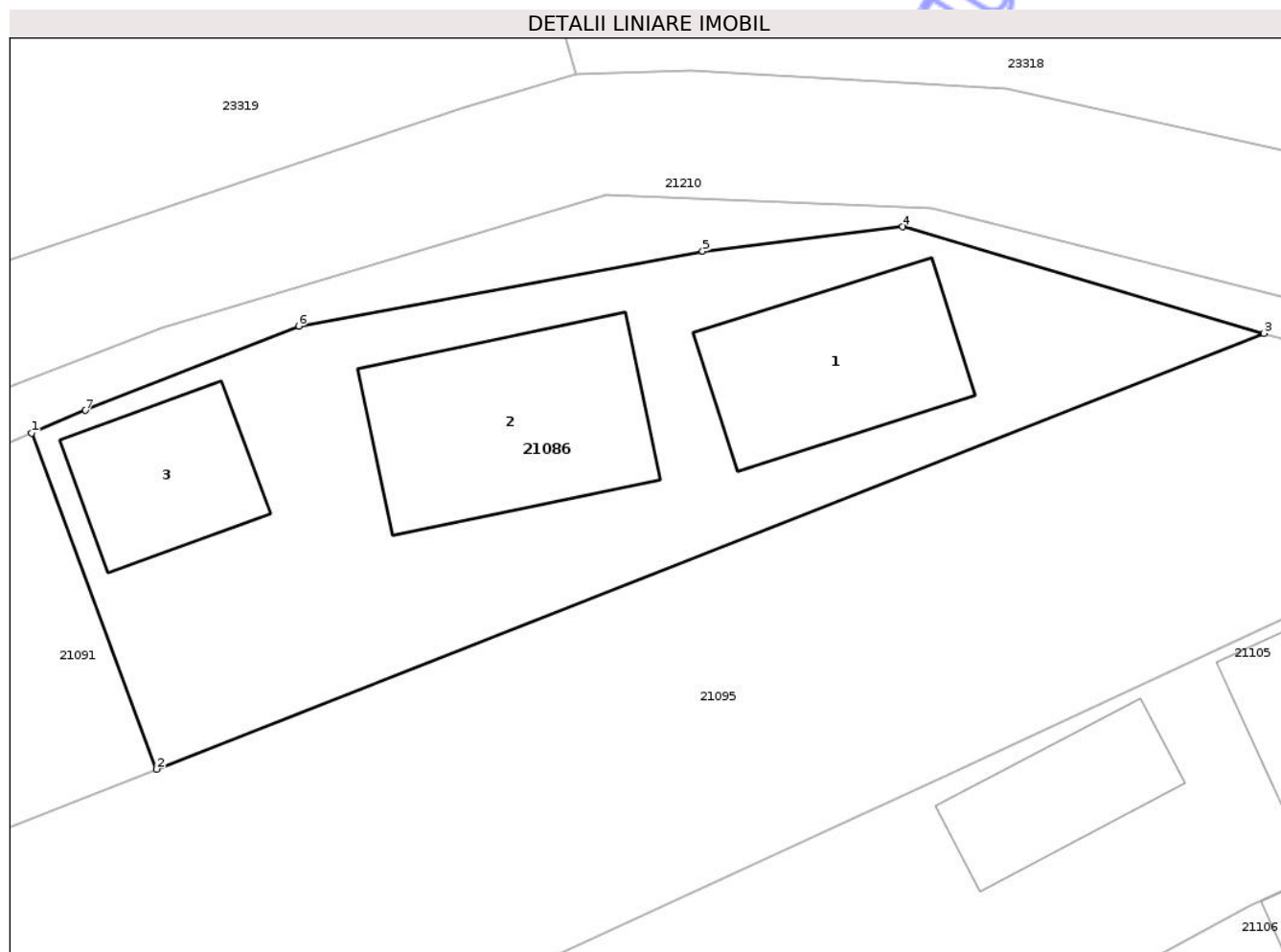
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40423	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	185	109	33/1	-	
2	arabil	DA	315	109	33/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.2		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.3		construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.417,594 305.049,109	2	408.422,538 305.035,803	14.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.422,538 305.035,803	3	408.466,432 305.053,061	47.165
3	408.466,432 305.053,061	4	408.452,118 305.057,278	14.922
4	408.452,118 305.057,278	5	408.444,186 305.056,314	7.99
5	408.444,186 305.056,314	6	408.428,174 305.053,349	16.284
6	408.428,174 305.053,349	7	408.419,723 305.050,013	9.086
7	408.419,723 305.050,013	1	408.417,594 305.049,109	2.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2287

Nr. cadastral vechi:688/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 29, Jud. Dolj, T109, P33/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34146	1.973	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34146-C1	Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 29, Jud. Dolj, T109, P33/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:261 mp; locuinta P+M, S constr.desf.=147mp, an constr.2020, suprafata necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei=171mp
A1.2	34146-C2	Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 29, Jud. Dolj, T109, P33/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; locuinta parter - fara acte
A1.3	34146-C3	Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 29, Jud. Dolj, T109, P33/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa parter -

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48321 / 08/08/2007		
Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 1701, din 20/07/2007 emis de BNP Patrau Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUMPNASU AUREL, LIPSA CNP 2) CUMPNASU LUMINITA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2287)	A1
127472 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei realizate cu autorizatie de construire nr.5, din 28/02/2023 emis de Primaria Malu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUMPNASU AUREL 2) CUMPNASU LUMINITA	A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUMPNASU AUREL 2) CUMPNASU LUMINITA	A1.2, A1.3

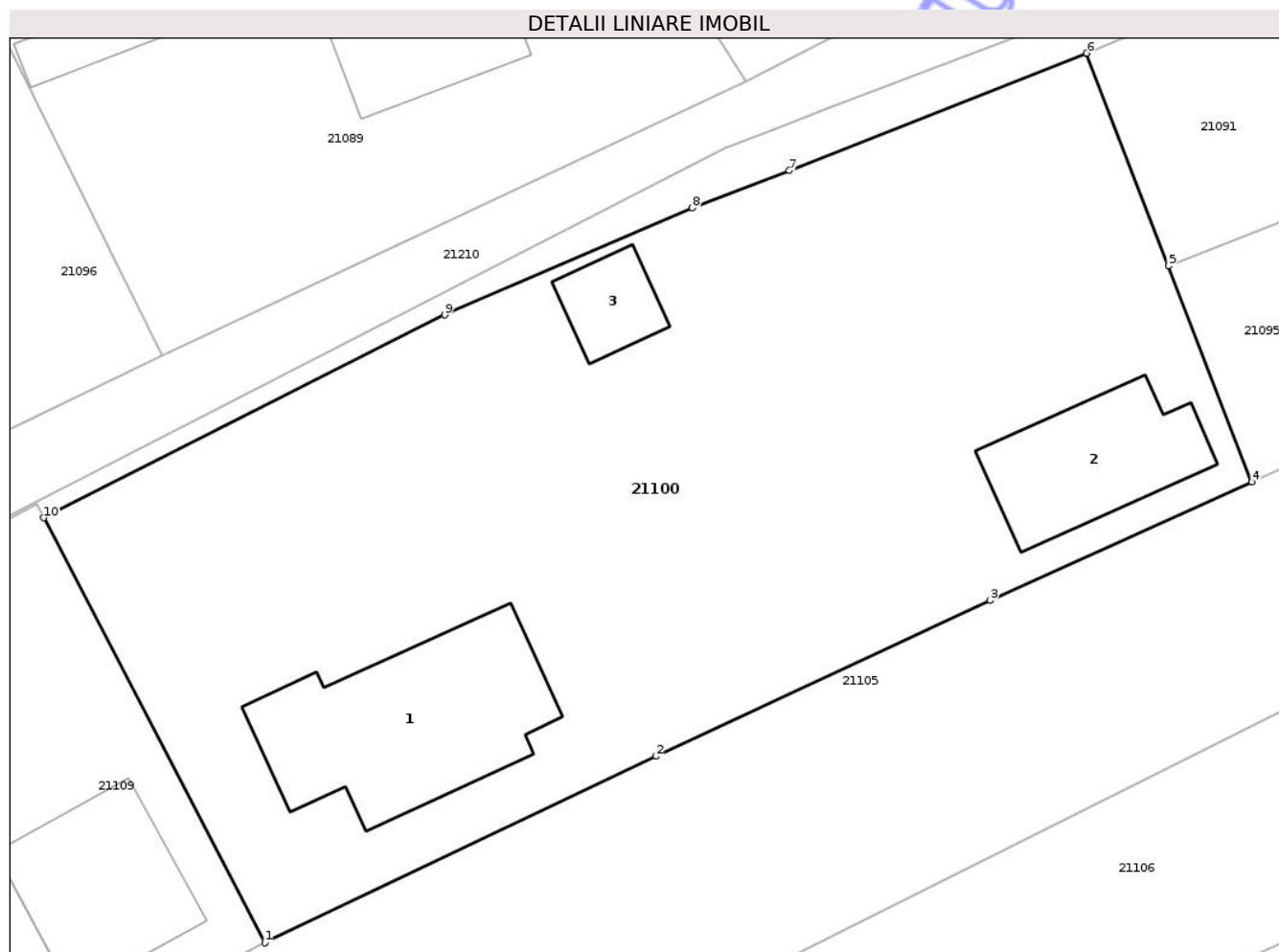
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34146	1.973	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.493	109	33/1	-	
2	arabil	DA	480	109	33/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34146-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:261 mp; locuinta P+M, S constr.desf.=147mp, an constr.2020, suprafata necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei=171mp
A1.2	34146-C2	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; locuinta parter - fara acte
A1.3	34146-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa parter -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.355,948 304.990,119	2	408.379,702 305.001,441	26.314
2	408.379,702 305.001,441	3	408.400,032 305.010,905	22.425
3	408.400,032 305.010,905	4	408.415,929 305.018,103	17.451
4	408.415,929 305.018,103	5	408.410,87 305.031,216	14.055
5	408.410,87 305.031,216	6	408.405,885 305.044,137	13.849
6	408.405,885 305.044,137	7	408.387,818 305.037,007	19.423
7	408.387,818 305.037,007	8	408.381,925 305.034,729	6.318
8	408.381,925 305.034,729	9	408.366,877 305.028,239	16.388
9	408.366,877 305.028,239	10	408.342,503 305.015,927	27.307
10	408.342,503 305.015,927	1	408.355,948 304.990,119	29.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 15, Jud. Dolj, T10, P815, 816, 817

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36088	689	Sector cadastral:33 Teren împrejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100844 / 29/06/2017		
Act Notarial nr. CVC AUT. NR. 404, din 31/03/2017 emis de NP Bajenaru Anamaria , Incheiere de rectificare (nr. 03/20.04.2017);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL I THEODORA CATALINA , necasatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30592/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 51753 din 03/04/2017;</i>	A1

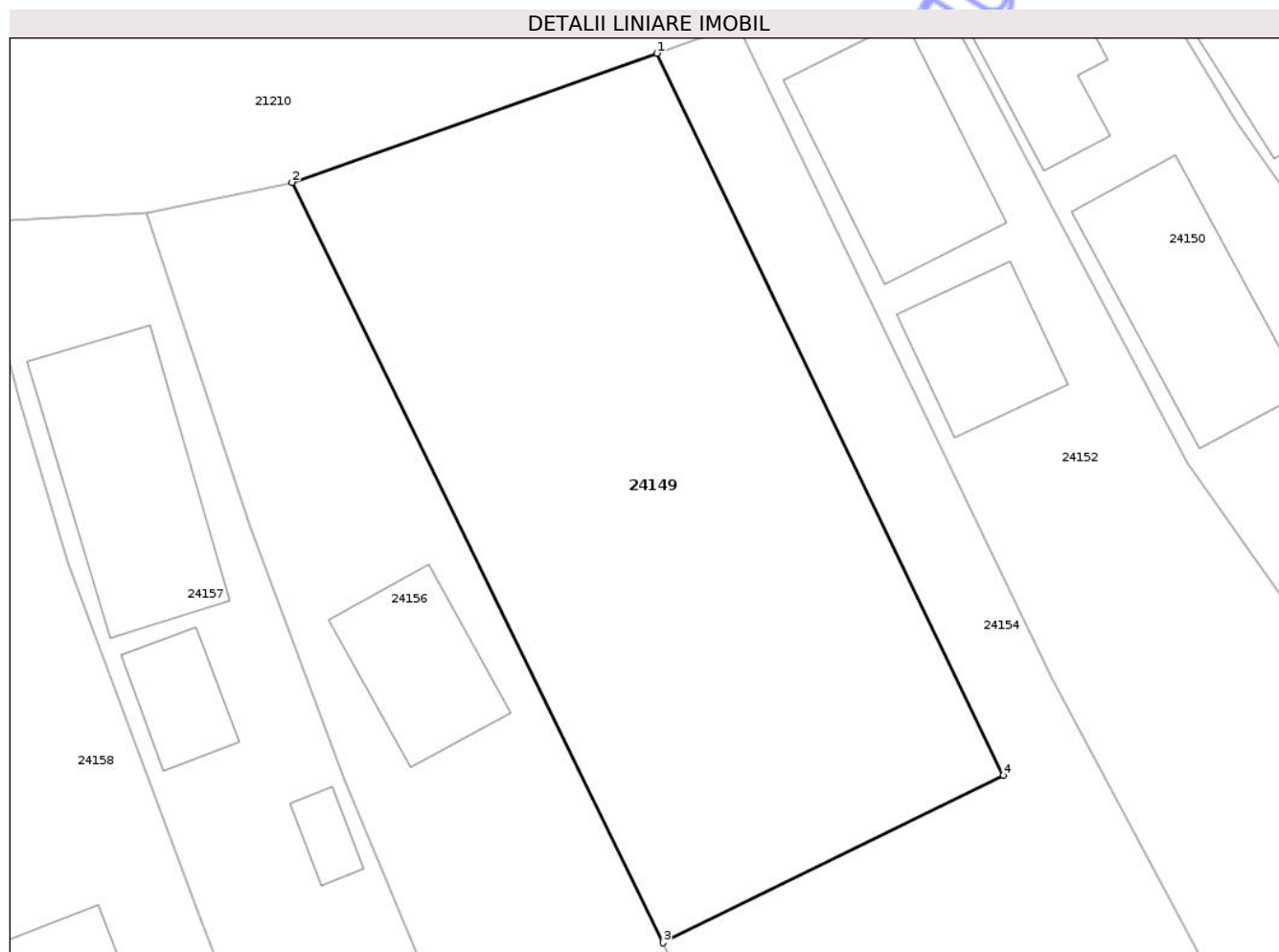
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36088	689	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	439	10	815, 816, 817	-	
2	arabil	DA	250	10	815, 816, 817	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.570,795 305.052,257	2	408.553,705 305.046,215	18.127
2	408.553,705 305.046,215	3	408.571,083 305.010,636	39.596
3	408.571,083 305.010,636	4	408.587,026 305.018,474	17.766
4	408.587,026 305.018,474	1	408.570,795 305.052,257	37.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T10, P820,821

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		843	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

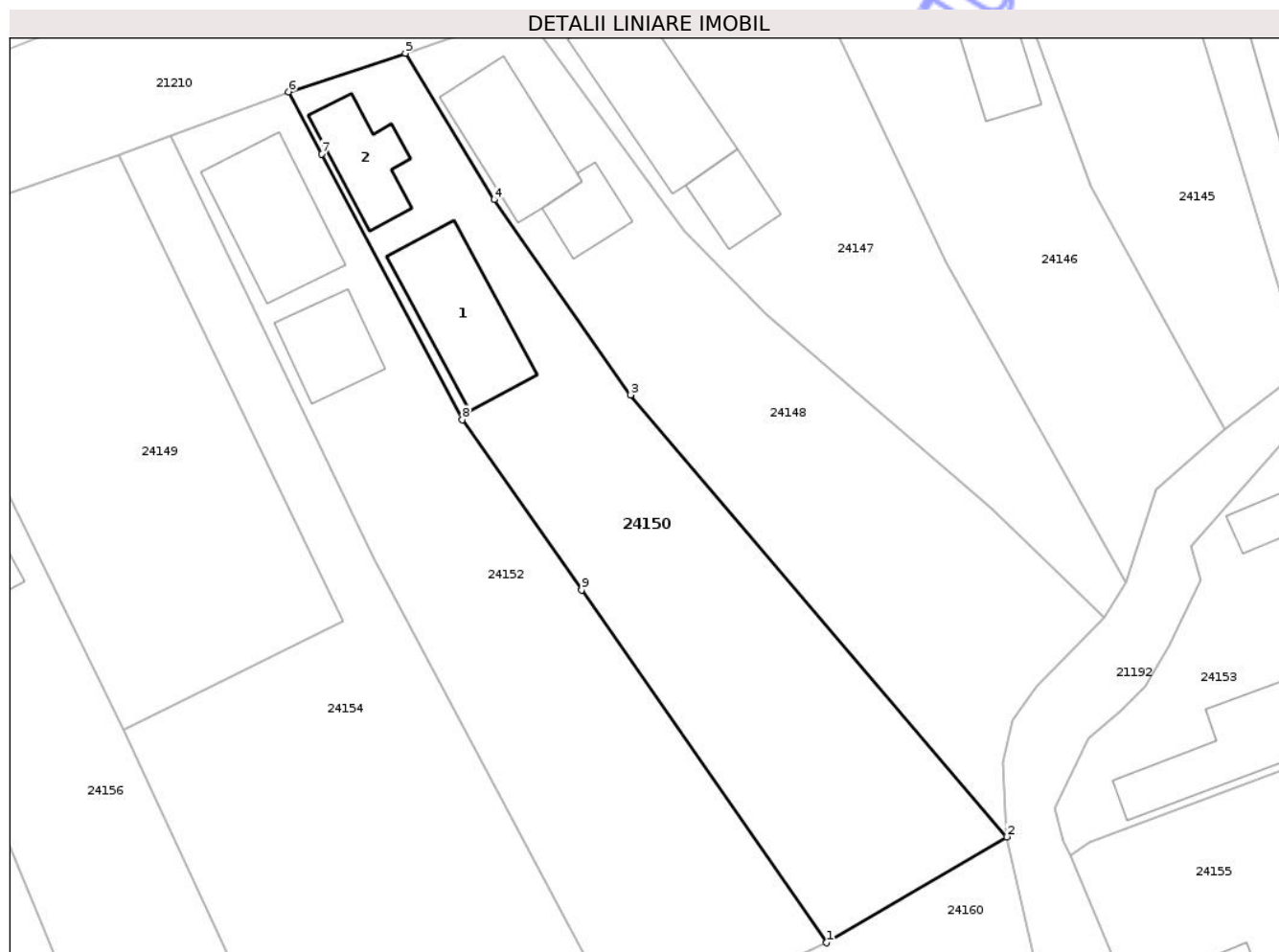
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	843	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	254	10	820	-	
2	arabil	DA	212	10	821	-	
3	arabil	NU	377	10	821	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		construcții anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.622,031 304.995,24	2	408.635,077 305.002,908	15.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.635,077 305.002,908	3	408.607,845 305.034,886	42.002
3	408.607,845 305.034,886	4	408.597,953 305.049,006	17.24
4	408.597,953 305.049,006	5	408.591,527 305.059,599	12.39
5	408.591,527 305.059,599	6	408.583,066 305.056,816	8.907
6	408.583,066 305.056,816	7	408.585,453 305.052,311	5.098
7	408.585,453 305.052,311	8	408.595,639 305.033,086	21.757
8	408.595,639 305.033,086	9	408.604,277 305.020,76	15.051
9	408.604,277 305.020,76	1	408.622,031 304.995,24	31.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 11, Jud. Dolj, T10, P818,819

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		854	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 11, Jud. Dolj, T10, P818,819	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Alunilor, Nr. 11, Jud. Dolj, T10, P818,819	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 985-47925, din 12/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARAMBASA ELENA , LIPSA CNP 2) SCREPNIC AURELIA , LIPSA CNP 3) RADUT FLOAREA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARAMBASA ELENA , LIPSA CNP 2) SCREPNIC AURELIA , LIPSA CNP 3) RADUT FLOAREA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	854	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	524	10	818	-	
2	arabil	DA	330	10	819	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.583,066 305.056,816	2	408.574,559 305.053,611	9.091
2	408.574,559 305.053,611	3	408.589,333 305.022,991	33.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.589,333 305.022,991	4	408.607,593 304.988,613	38.927
4	408.607,593 304.988,613	5	408.622,031 304.995,24	15.886
5	408.622,031 304.995,24	6	408.604,277 305.020,76	31.088
6	408.604,277 305.020,76	7	408.595,639 305.033,086	15.051
7	408.595,639 305.033,086	8	408.585,453 305.052,311	21.757
8	408.585,453 305.052,311	1	408.583,066 305.056,816	5.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 198, Jud. Dolj, T10, P836

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		536	Sector cadastral:33 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Nr. 198, Jud. Dolj, T10, P836	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		Nr. 198, Jud. Dolj, T10, P836	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3		Nr. 198, Jud. Dolj, T10, P836	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.4		Nr. 198, Jud. Dolj, T10, P836	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 556-48553, din 23/04/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU MARIN , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU MARIN , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

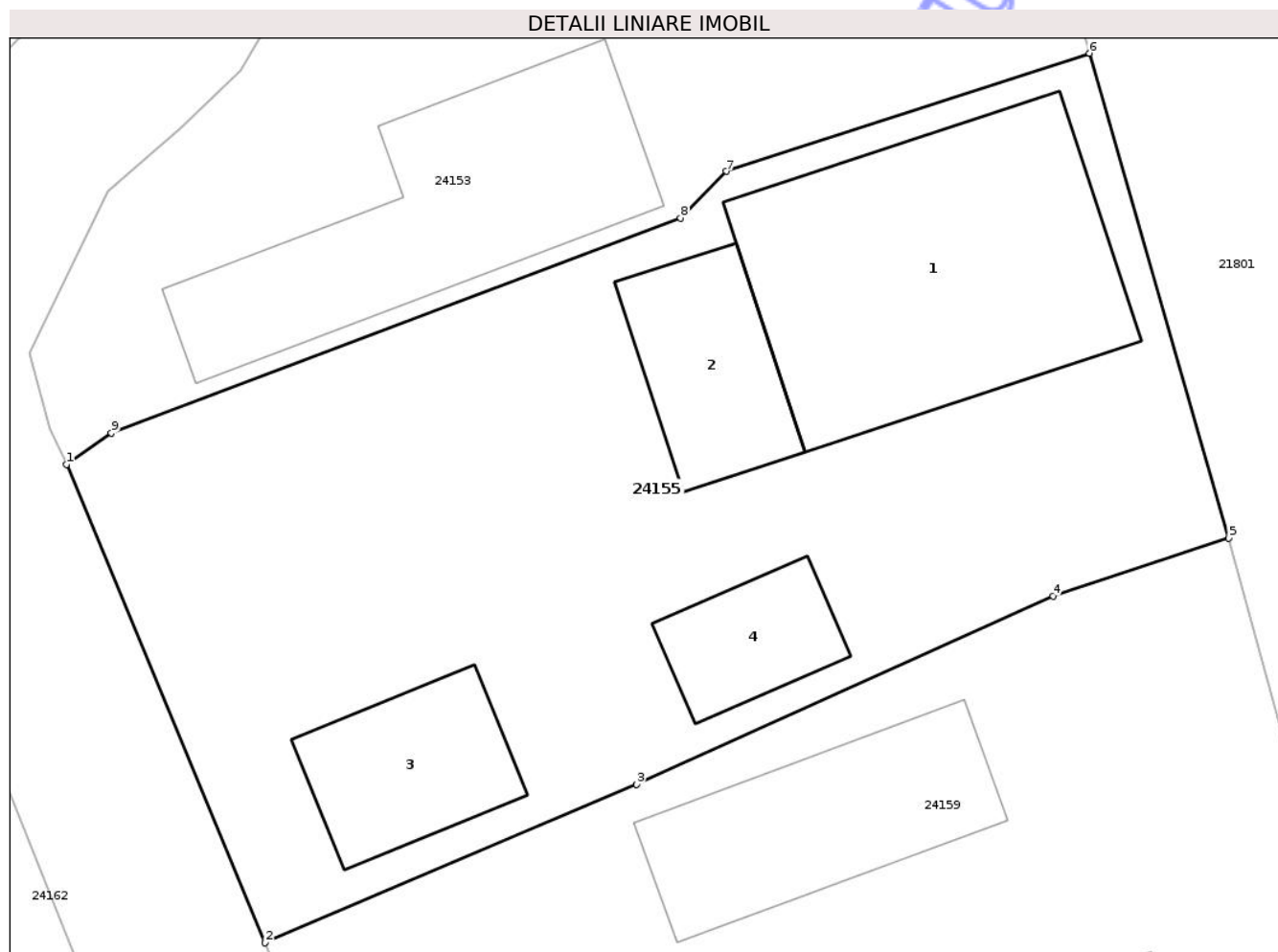
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	536	10	836	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.4		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.639,722 305.001,537	2	408.645,908 304.986,626	16.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.645,908 304.986,626	3	408.657,499 304.991,566	12.6
3	408.657,499 304.991,566	4	408.670,478 304.997,425	14.24
4	408.670,478 304.997,425	5	408.675,953 304.999,232	5.765
5	408.675,953 304.999,232	6	408.671,61 305.014,343	15.723
6	408.671,61 305.014,343	7	408.660,291 305.010,667	11.901
7	408.660,291 305.010,667	8	408.658,861 305.009,213	2.039
8	408.658,861 305.009,213	9	408.641,111 305.002,516	18.971
9	408.641,111 305.002,516	1	408.639,722 305.001,537	1.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 200, Jud. Dolj, T10, P840

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		604	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Nr. 200, Jud. Dolj, T10, P840	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.2		Nr. 200, Jud. Dolj, T10, P840	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 986-47925, din 12/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR FLOAREA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR FLOAREA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

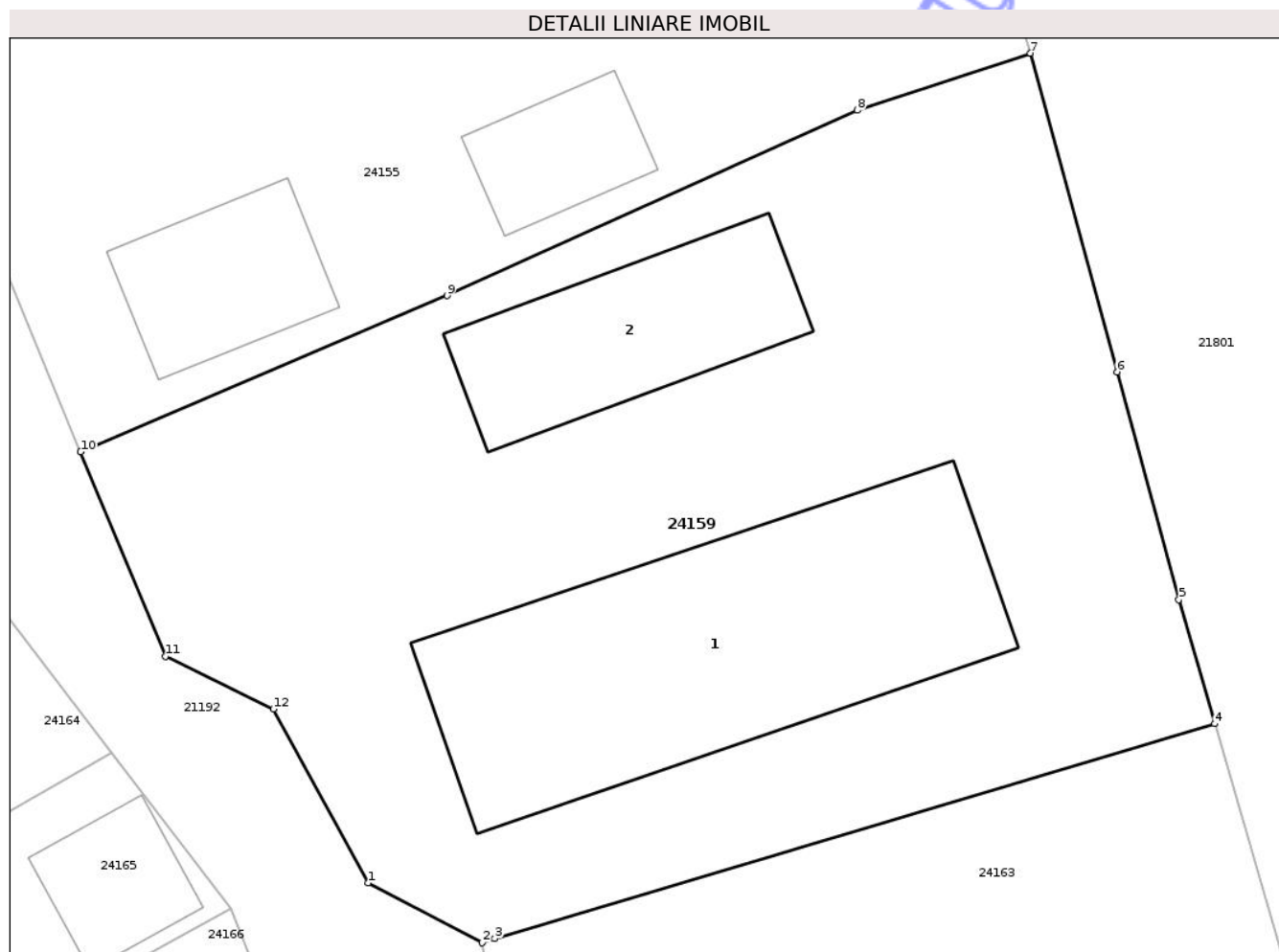
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	604	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	604	10	840	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.655,0 304.973,0	2	408.658,61 304.971,107	4.076
2	408.658,61 304.971,107	3	408.659,01 304.971,235	0.42
3	408.659,01 304.971,235	4	408.681,784 304.978,031	23.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.681,784 304.978,031	5	408.680,654 304.981,96	4.088
5	408.680,654 304.981,96	6	408.678,695 304.989,157	7.459
6	408.678,695 304.989,157	7	408.675,953 304.999,232	10.441
7	408.675,953 304.999,232	8	408.670,478 304.997,425	5.765
8	408.670,478 304.997,425	9	408.657,499 304.991,566	14.24
9	408.657,499 304.991,566	10	408.645,908 304.986,626	12.6
10	408.645,908 304.986,626	11	408.648,588 304.980,164	6.996
11	408.648,588 304.980,164	12	408.652,0 304.978,5	3.796
12	408.652,0 304.978,5	1	408.655,0 304.973,0	6.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P837,838

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		749	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

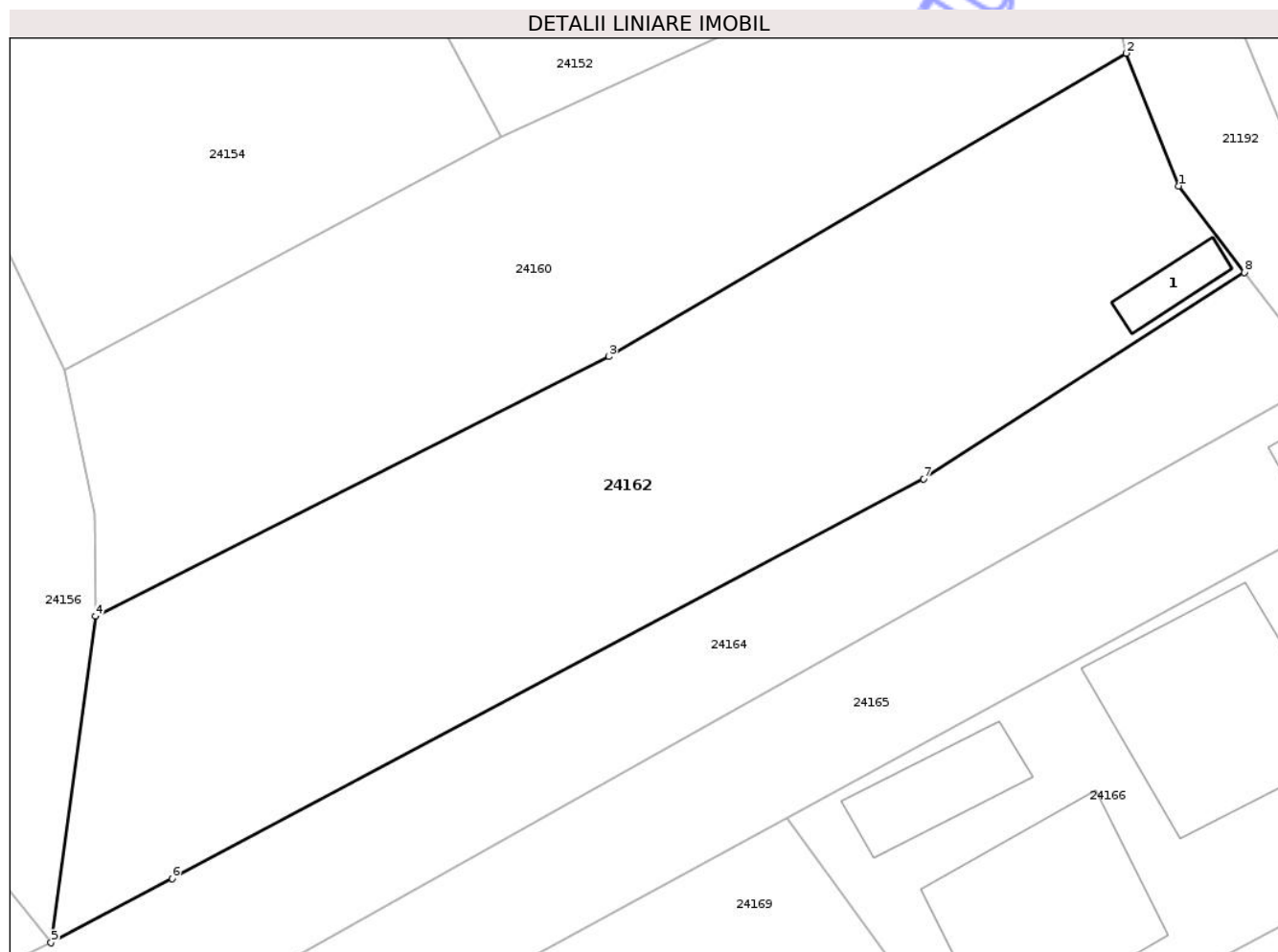
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	13	10	837	-	
2	vie	NU	221	10	837	-	
3	arabil	NU	515	10	838	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.639,936 304.986,248	2	408.637,431 304.992,584	6.813
2	408.637,431 304.992,584	3	408.612,739 304.978,107	28.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.612,739 304.978,107	4	408.588,225 304.965,723	27.465
4	408.588,225 304.965,723	5	408.586,105 304.950,145	15.722
5	408.586,105 304.950,145	6	408.591,884 304.953,216	6.544
6	408.591,884 304.953,216	7	408.627,764 304.972,283	40.632
7	408.627,764 304.972,283	8	408.643,078 304.982,124	18.203
8	408.643,078 304.982,124	1	408.639,936 304.986,248	5.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T10, P839

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		399	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	399	10	839	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.643,078 304.982,124	2	408.627,764 304.972,283	18.203
2	408.627,764 304.972,283	3	408.591,884 304.953,216	40.632
3	408.591,884 304.953,216	4	408.586,105 304.950,145	6.544
4	408.586,105 304.950,145	5	408.582,907 304.948,607	3.549
5	408.582,907 304.948,607	6	408.586,073 304.942,917	6.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.586,073 304.942,917	7	408.646,9 304.977,106	69.777
7	408.646,9 304.977,106	1	408.643,078 304.982,124	6.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P852,853,854

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.071	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P852,853,854	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2		Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P852,853,854	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P852,853,854	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2071, din 24/02/2005 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA ANASTASIE , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA ANASTASIE , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

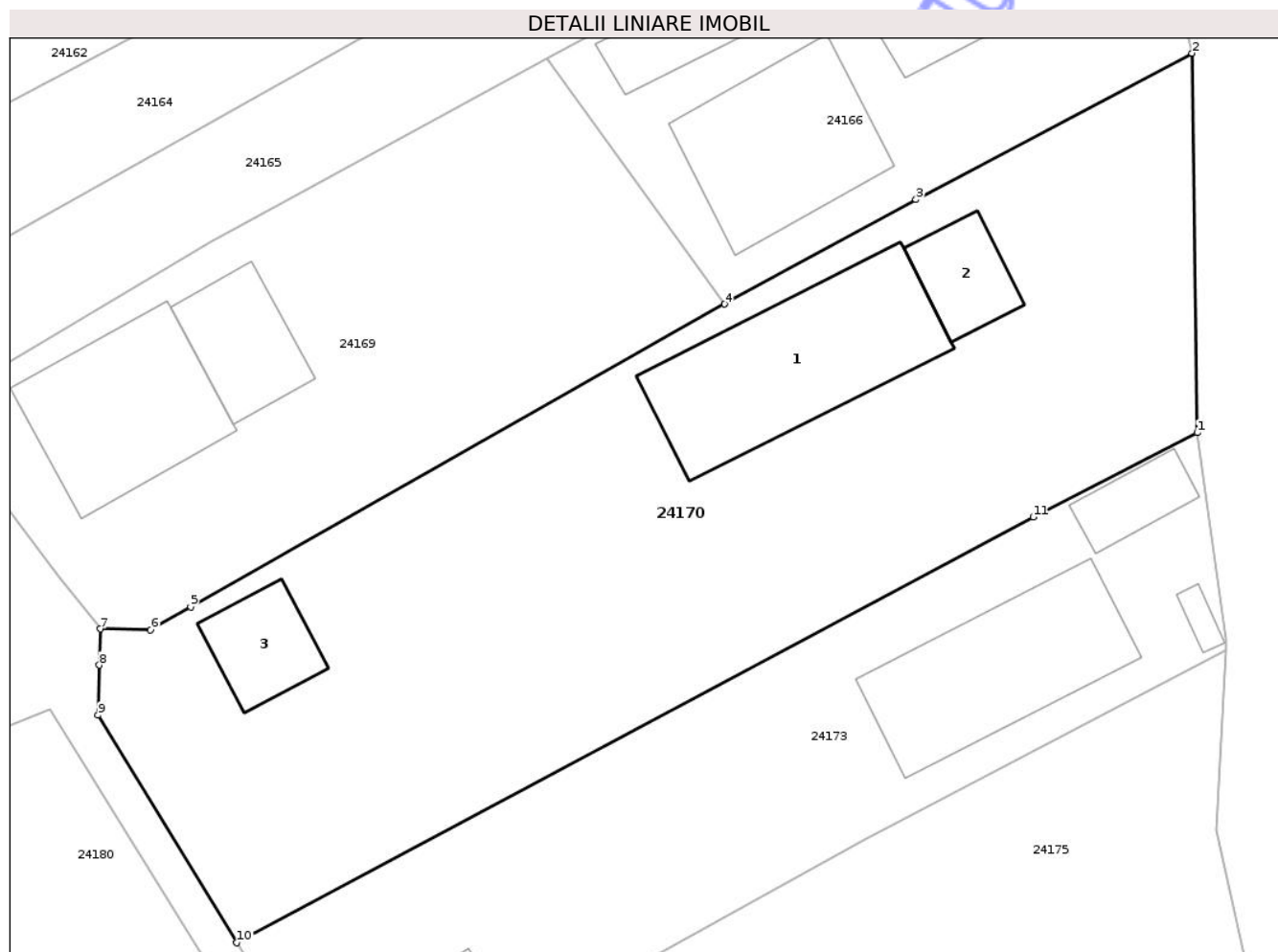
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.071	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	162	10	852	-	
2	arabil	NU	38	10	854	-	
3	arabil	NU	158	10	852	-	
4	vie	NU	713	10	853	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.655,395 304.936,48	2	408.655,123 304.956,393	19.915
2	408.655,123 304.956,393	3	408.640,627 304.948,717	16.403
3	408.640,627 304.948,717	4	408.630,577 304.943,231	11.45
4	408.630,577 304.943,231	5	408.602,555 304.927,341	32.214
5	408.602,555 304.927,341	6	408.600,451 304.926,148	2.419
6	408.600,451 304.926,148	7	408.597,803 304.926,185	2.648
7	408.597,803 304.926,185	8	408.597,756 304.924,285	1.901
8	408.597,756 304.924,285	9	408.597,691 304.921,657	2.629
9	408.597,691 304.921,657	10	408.604,973 304.909,722	13.981
10	408.604,973 304.909,722	11	408.646,79 304.932,056	47.407
11	408.646,79 304.932,056	1	408.655,395 304.936,48	9.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P857 SI 858

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31847	598	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P857 SI 858	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P857 SI 858	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3		Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P857 SI 858	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.4		Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P857 SI 858	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82055 / 11/11/2011		
Act Notarial nr. CVC 3380, din 10/11/2011 emis de NP TOMITA DANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDATU COSTINEL , casatorit cu 2) PREDATU MARIANA	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDATU COSTINEL 2) PREDATU MARIANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

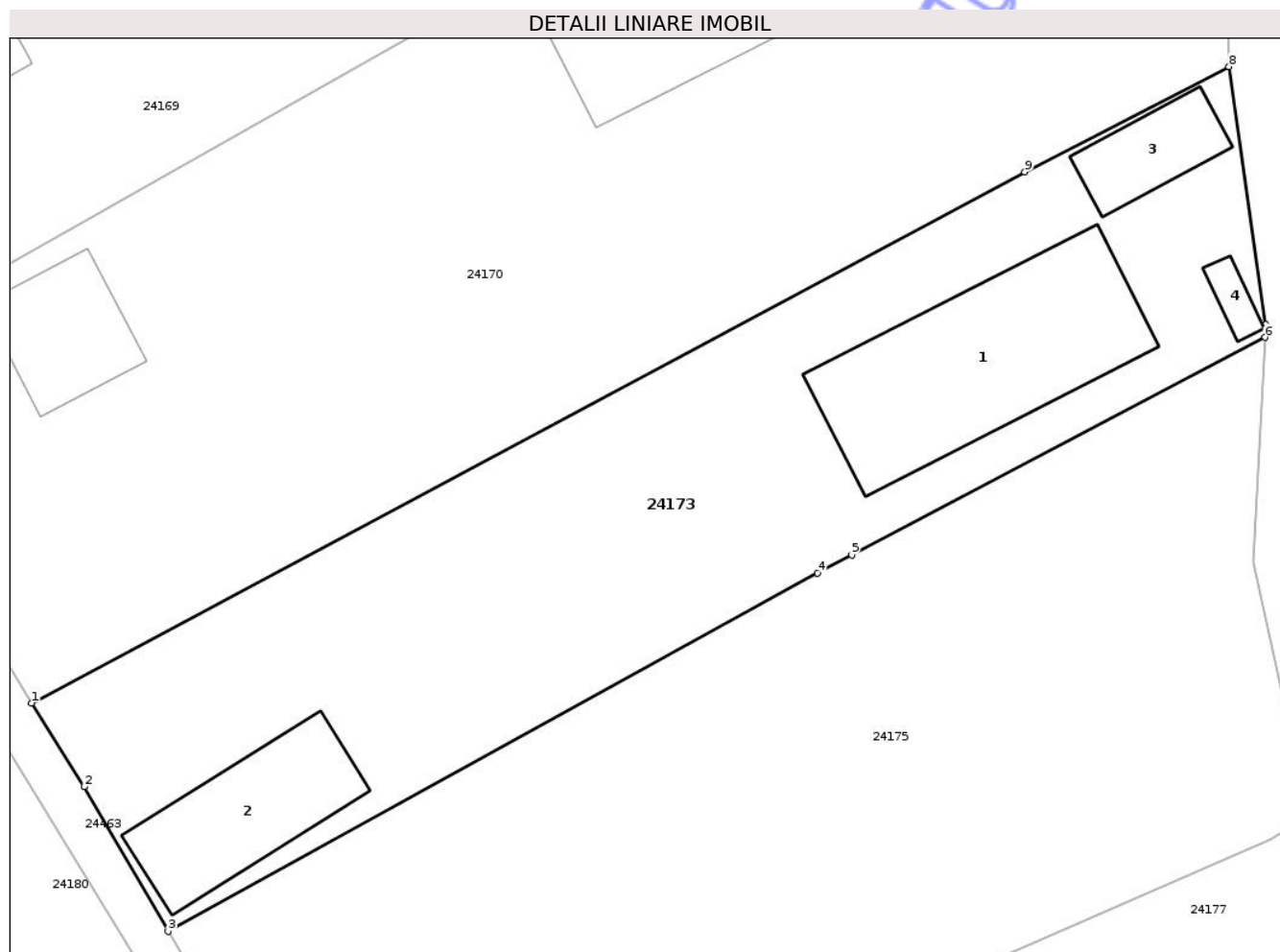
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31847	598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	136	10	857 SI 858	-	
2	vie	NU	462	10	857 SI 858	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.4		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.604,973 304.909,722	2	408.607,182 304.906,196	4.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.607,182 304.906,196	3	408.610,719 304.900,118	7.032
3	408.610,719 304.900,118	4	408.638,059 304.915,192	31.22
4	408.638,059 304.915,192	5	408.639,502 304.915,95	1.63
5	408.639,502 304.915,95	6	408.656,908 304.925,094	19.662
6	408.656,908 304.925,094	7	408.656,935 304.925,628	0.535
7	408.656,935 304.925,628	8	408.655,395 304.936,48	10.961
8	408.655,395 304.936,48	9	408.646,79 304.932,056	9.676
9	408.646,79 304.932,056	1	408.604,973 304.909,722	47.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P862,863

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		843	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 634-48551, din 12/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ROSU PAUNA, LIPSA CNP	
	2) MAZILU TRAIAN, LIPSA CNP	
	3) MAZILU PATRU, LIPSA CNP	

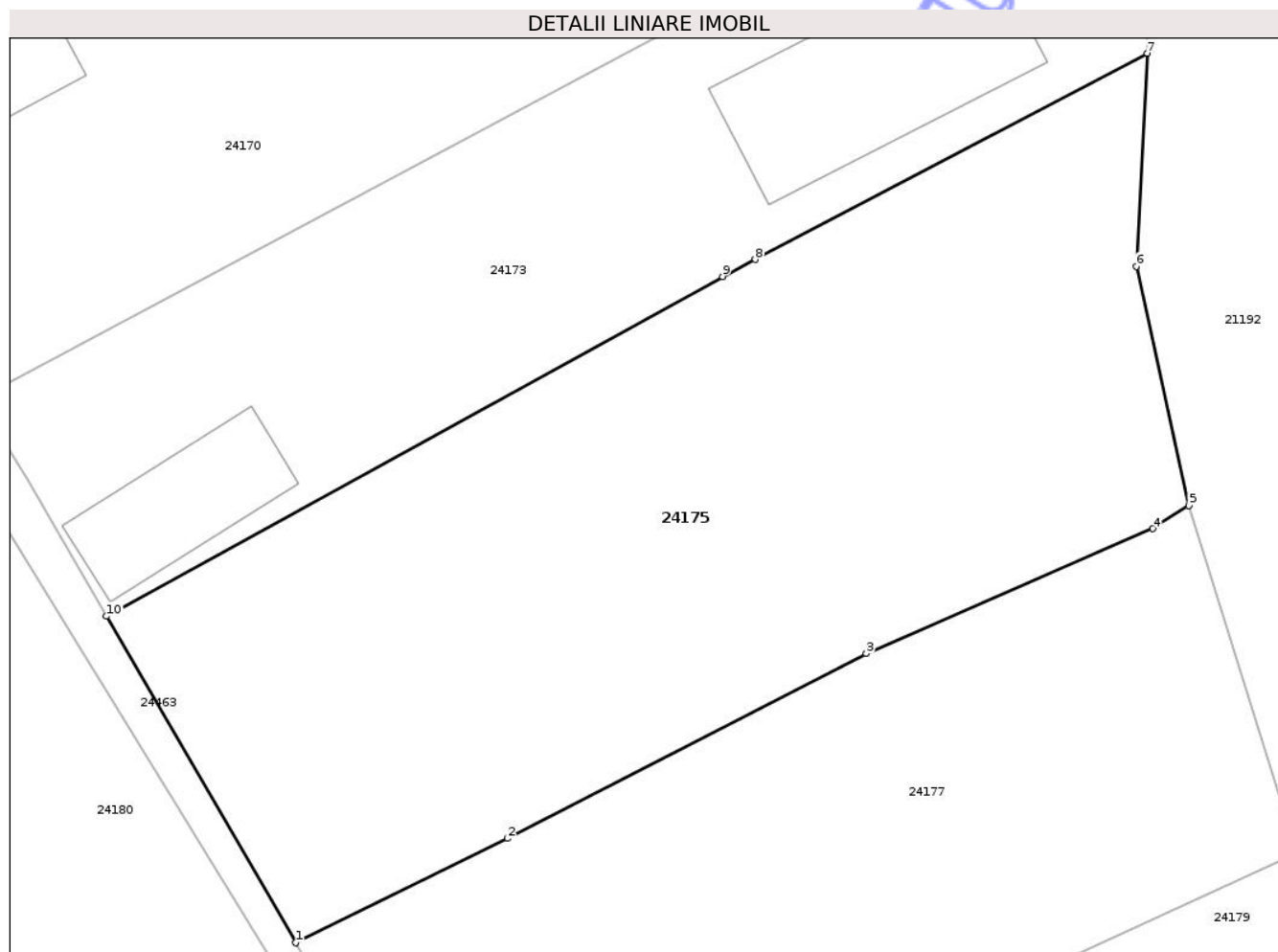
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	843	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4	10	863	-	
2	vie	NU	839	10	862	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.619,108 304.885,635	2	408.628,514 304.890,265	10.484
2	408.628,514 304.890,265	3	408.644,444 304.898,47	17.919
3	408.644,444 304.898,47	4	408.657,163 304.904,006	13.872
4	408.657,163 304.904,006	5	408.658,754 304.905,026	1.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.658,754 304.905,026	6	408.656,428 304.915,64	10.866
6	408.656,428 304.915,64	7	408.656,908 304.925,094	9.466
7	408.656,908 304.925,094	8	408.639,502 304.915,95	19.662
8	408.639,502 304.915,95	9	408.638,059 304.915,192	1.63
9	408.638,059 304.915,192	10	408.610,719 304.900,118	31.22
10	408.610,719 304.900,118	1	408.619,108 304.885,635	16.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5420
Nr. cadastral vechi:1774

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Primariei, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P805

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36839	10.234	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36839-C1	Loc. Malu Mare, Str Primariei, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P805	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; biserica
A1.2	36839-C2	Loc. Malu Mare, Str Primariei, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P805	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:16 mp; clopotnita
A1.3	36839-C3	Loc. Malu Mare, Str Primariei, Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P805	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:11 mp; magazine

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2957 / 18/01/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA 7527, din 05/05/2009 emis de JUdecatoria Craiova dosar nr 24023/215/2008 (incheiere din 12.11.2009 Judecatoria Craiova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA MALU MARE, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1, A1.1, A1.2, A1.3

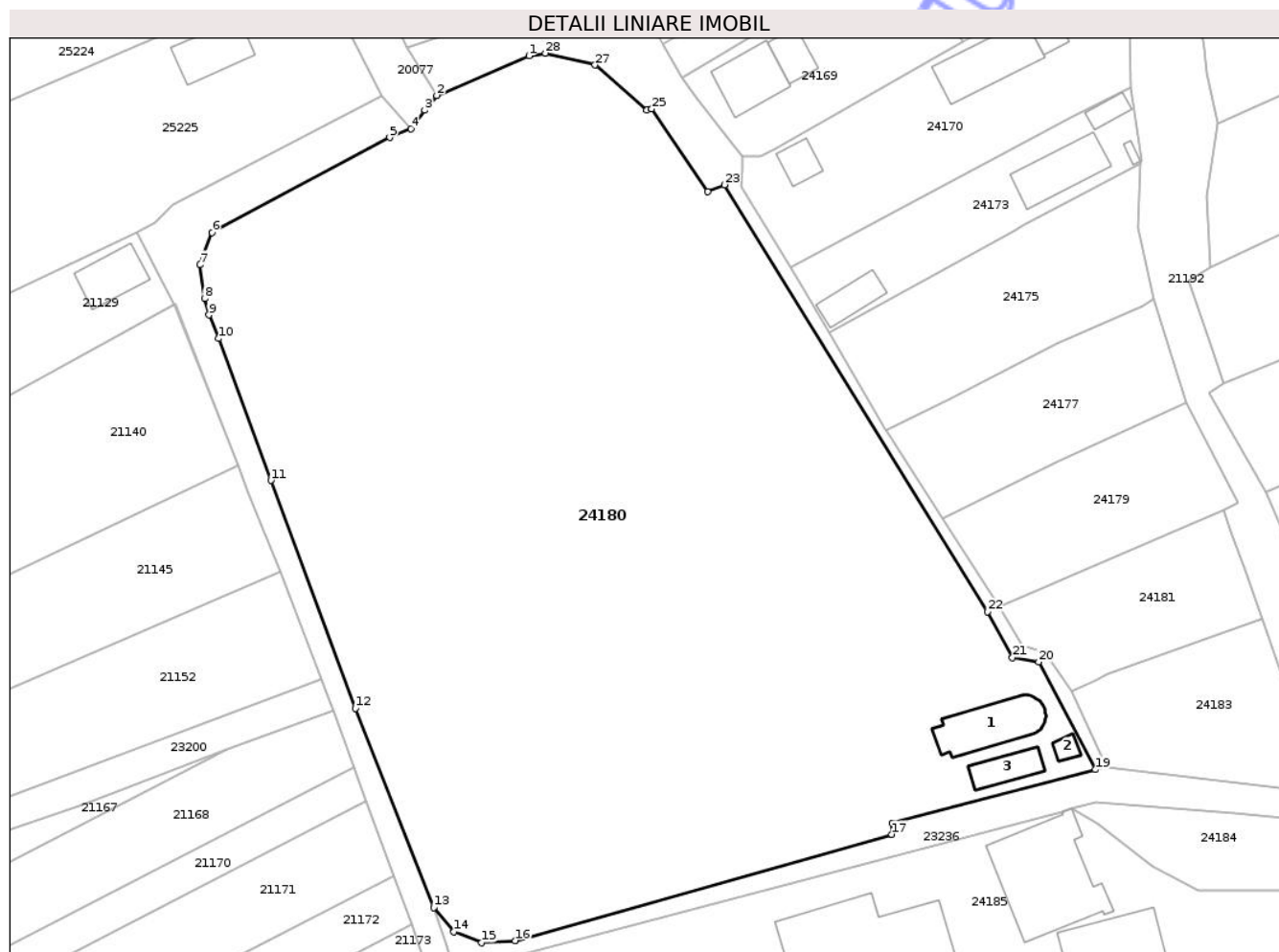
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36839	10.234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10.234	10	805	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36839-C1	construcții administrative si social culturale	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; biserica
A1.2	36839-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:16 mp; clopotnita
A1.3	36839-C3	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:11 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.566,158 304.941,083	2	408.552,478 304.935,231	14.879	2	408.552,478 304.935,231	3	408.550,699 304.933,051	2.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	408.550,699 304.933,051	4	408.548,681 304.930,308	3.405
5	408.545,535 304.928,983	6	408.519,187 304.914,894	29.878
7	408.517,391 304.910,124	8	408.518,064 304.905,106	5.063
9	408.518,731 304.902,698	10	408.520,146 304.899,191	3.782
11	408.527,926 304.878,178	12	408.540,437 304.844,386	36.034
13	408.552,071 304.814,88	14	408.555,048 304.811,301	4.655
15	408.559,148 304.809,672	16	408.564,105 304.809,992	4.967
17	408.619,979 304.825,717	18	408.620,062 304.827,41	1.695
19	408.650,153 304.835,32	20	408.641,756 304.851,279	18.033
21	408.637,865 304.851,936	22	408.634,191 304.858,706	7.703
23	408.595,184 304.922,0	24	408.592,654 304.920,961	2.735
25	408.584,364 304.933,234	26	408.583,641 304.933,083	0.739
27	408.575,975 304.939,736	28	408.568,603 304.941,476	7.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	408.548,681 304.930,308	5	408.545,535 304.928,983	3.414
6	408.519,187 304.914,894	7	408.517,391 304.910,124	5.097
8	408.518,064 304.905,106	9	408.518,731 304.902,698	2.499
10	408.520,146 304.899,191	11	408.527,926 304.878,178	22.407
12	408.540,437 304.844,386	13	408.552,071 304.814,88	31.717
14	408.555,048 304.811,301	15	408.559,148 304.809,672	4.412
16	408.564,105 304.809,992	17	408.619,979 304.825,717	58.045
18	408.620,062 304.827,41	19	408.650,153 304.835,32	31.113
20	408.641,756 304.851,279	21	408.637,865 304.851,936	3.946
22	408.634,191 304.858,706	23	408.595,184 304.922,0	74.348
24	408.592,654 304.920,961	25	408.584,364 304.933,234	14.81
26	408.583,641 304.933,083	27	408.575,975 304.939,736	10.15
28	408.568,603 304.941,476	1	408.566,158 304.941,083	2.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P877

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		577	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

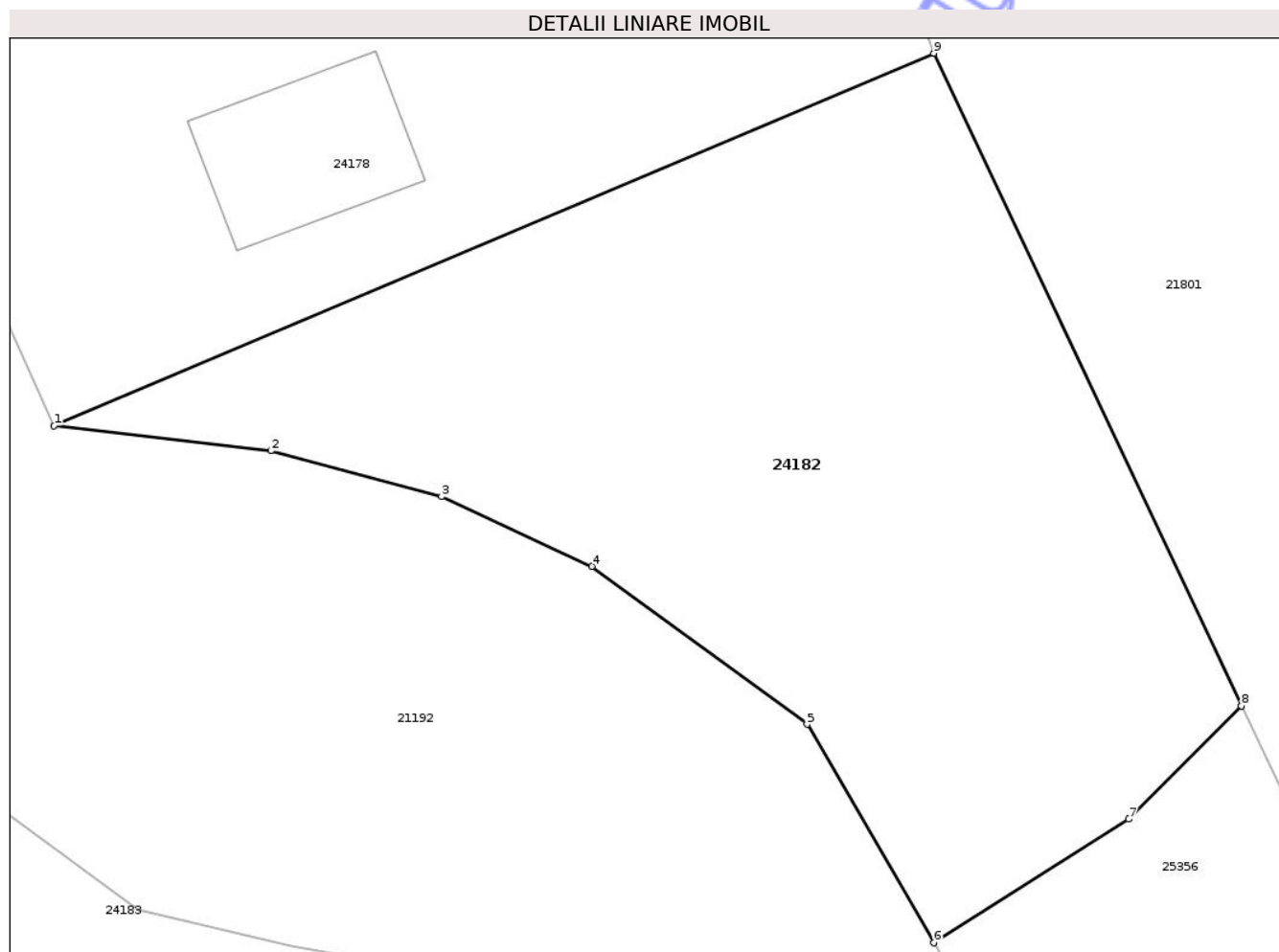
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	577	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	577	10	877	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.683,286 304.858,976	2	408.691,228 304.858,057	7.995
2	408.691,228 304.858,057	3	408.697,476 304.856,379	6.469
3	408.697,476 304.856,379	4	408.702,992 304.853,832	6.076
4	408.702,992 304.853,832	5	408.710,868 304.848,046	9.773
5	408.710,868 304.848,046	6	408.715,505 304.840,053	9.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.715,505 304.840,053	7	408.722,632 304.844,581	8.444
7	408.722,632 304.844,581	8	408.726,77 304.848,723	5.855
8	408.726,77 304.848,723	9	408.715,503 304.872,608	26.409
9	408.715,503 304.872,608	1	408.683,286 304.858,976	34.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Primariei, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		666	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

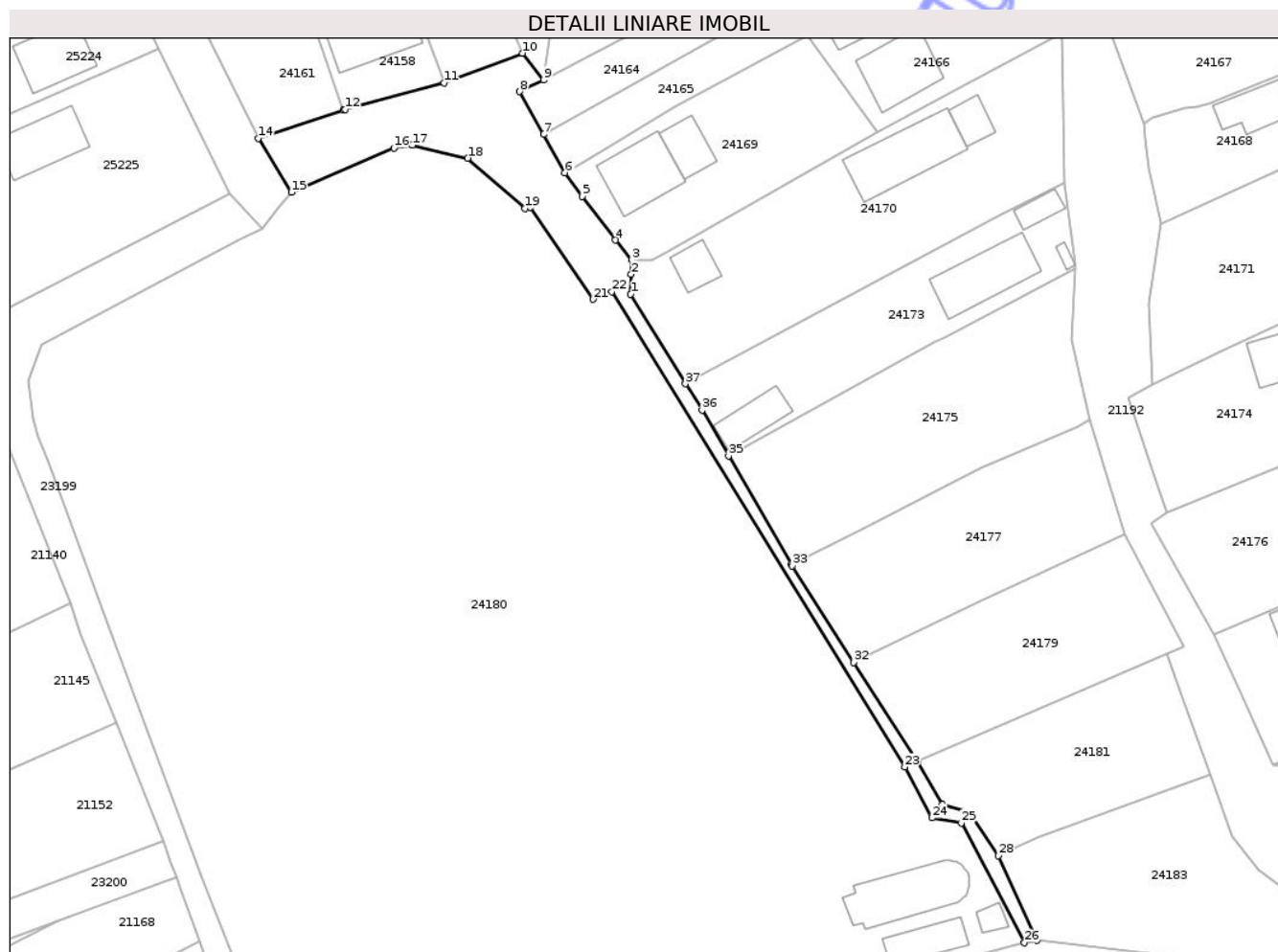
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	554	-	-	-	
2	drum	NU	112	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.597,691 304.921,657	2	408.597,756 304.924,285	2.629
3	408.597,803 304.926,185	4	408.595,657 304.928,852	3.423
5	408.591,27 304.934,68	6	408.588,913 304.937,811	3.919
7	408.586,073 304.942,917	8	408.582,907 304.948,607	6.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	408.597,756 304.924,285	3	408.597,803 304.926,185	1.901
4	408.595,657 304.928,852	5	408.591,27 304.934,68	7.295
6	408.588,913 304.937,811	7	408.586,073 304.942,917	5.843
8	408.582,907 304.948,607	9	408.586,105 304.950,145	3.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	408.586,105 304.950,145	10	408.583,256 304.953,72	4.571
11	408.572,806 304.949,802	12	408.559,639 304.946,222	13.645
13	408.559,402 304.946,144	14	408.548,078 304.942,392	11.929
15	408.552,478 304.935,231	16	408.566,158 304.941,083	14.879
17	408.568,603 304.941,476	18	408.575,975 304.939,736	7.575
19	408.583,641 304.933,083	20	408.584,364 304.933,234	0.739
21	408.592,654 304.920,961	22	408.595,184 304.922,0	2.735
23	408.634,191 304.858,706	24	408.637,865 304.851,936	7.703
25	408.641,756 304.851,279	26	408.650,153 304.835,32	18.033
27	408.651,82 304.835,67	28	408.646,662 304.846,92	12.376
29	408.642,713 304.852,702	30	408.639,228 304.853,737	3.635
31	408.635,902 304.859,448	32	408.627,42 304.872,616	15.663
33	408.619,204 304.885,47	34	408.619,108 304.885,635	0.191
35	408.610,719 304.900,118	36	408.607,182 304.906,196	7.032
37	408.604,973 304.909,722	1	408.597,691 304.921,657	13.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	408.583,256 304.953,72	11	408.572,806 304.949,802	11.16
12	408.559,639 304.946,222	13	408.559,402 304.946,144	0.25
14	408.548,078 304.942,392	15	408.552,478 304.935,231	8.405
16	408.566,158 304.941,083	17	408.568,603 304.941,476	2.476
18	408.575,975 304.939,736	19	408.583,641 304.933,083	10.15
20	408.584,364 304.933,234	21	408.592,654 304.920,961	14.81
22	408.595,184 304.922,0	23	408.634,191 304.858,706	74.348
24	408.637,865 304.851,936	25	408.641,756 304.851,279	3.946
26	408.650,153 304.835,32	27	408.651,82 304.835,67	1.703
28	408.646,662 304.846,92	29	408.642,713 304.852,702	7.002
30	408.639,228 304.853,737	31	408.635,902 304.859,448	6.609
32	408.627,42 304.872,616	33	408.619,204 304.885,47	15.255
34	408.619,108 304.885,635	35	408.610,719 304.900,118	16.737
36	408.607,182 304.906,196	37	408.604,973 304.909,722	4.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Nr. FN, Jud. Dolj, T109,33, P56,56/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.386	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1143-48118, din 10/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHISALITA DUMITRU	A1

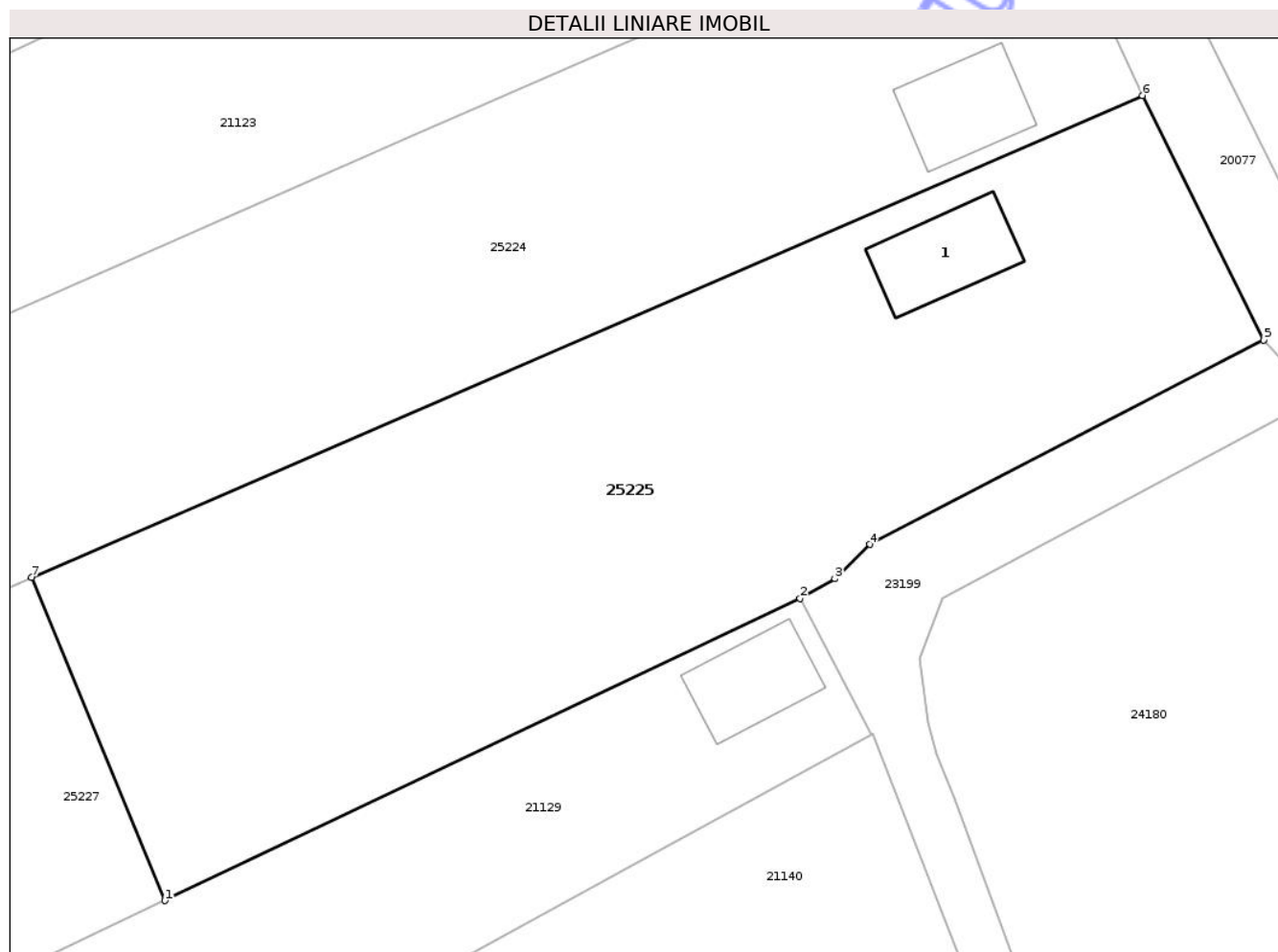
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	44	109	56/1	-	
2	arabil	DA	2.342	33	56	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.458,229 304.891,209	2	408.508,012 304.914,873	55.121
2	408.508,012 304.914,873	3	408.510,732 304.916,419	3.129
3	408.510,732 304.916,419	4	408.513,46 304.919,103	3.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.513,46 304.919,103	5	408.544,339 304.935,088	34.771
5	408.544,339 304.935,088	6	408.534,824 304.954,26	21.403
6	408.534,824 304.954,26	7	408.447,784 304.916,529	94.866
7	408.447,784 304.916,529	1	408.458,229 304.891,209	27.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Nr. FN, Jud. Dolj, T33, P56/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.617	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

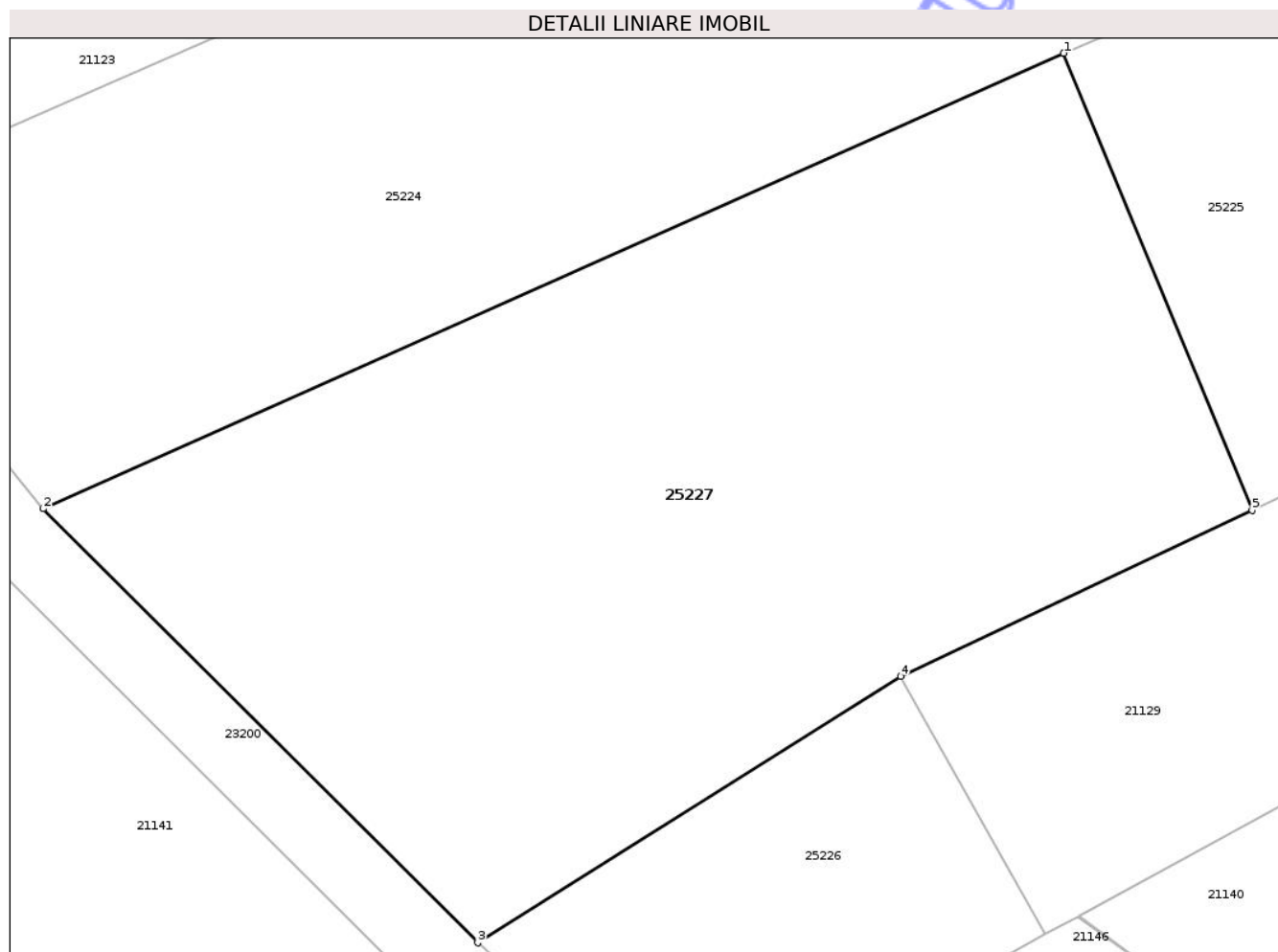
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.617	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.617	33	56/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.447,784 304.916,529	2	408.391,217 304.891,29	61.942
2	408.391,217 304.891,29	3	408.415,299 304.867,252	34.026
3	408.415,299 304.867,252	4	408.438,746 304.882,001	27.7
4	408.438,746 304.882,001	5	408.458,229 304.891,209	21.549
5	408.458,229 304.891,209	1	408.447,784 304.916,529	27.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 216, Jud. Dolj, T10, P872,873

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40877	682	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40877-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 216, Jud. Dolj, T10, P872,873	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta , regim inaltime P, edificata in anul 1960, Scd=71mp
A1.2	40877-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 216, Jud. Dolj, T10, P872,873	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa , construita in anul 1975, Sc=56mp
A1.3	40877-C3	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 216, Jud. Dolj, T10, P872,873	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa construita in anul 2000, Sc=21mp
A1.4	40877-C4	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 216, Jud. Dolj, T10, P872,873	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa - construita in anul 2000, Sc=37mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
246576 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. CM nr.43, din 12/10/2021 emis de Marinescu Nina Cosmina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MAZILU MARIUS	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MAZILU IONELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

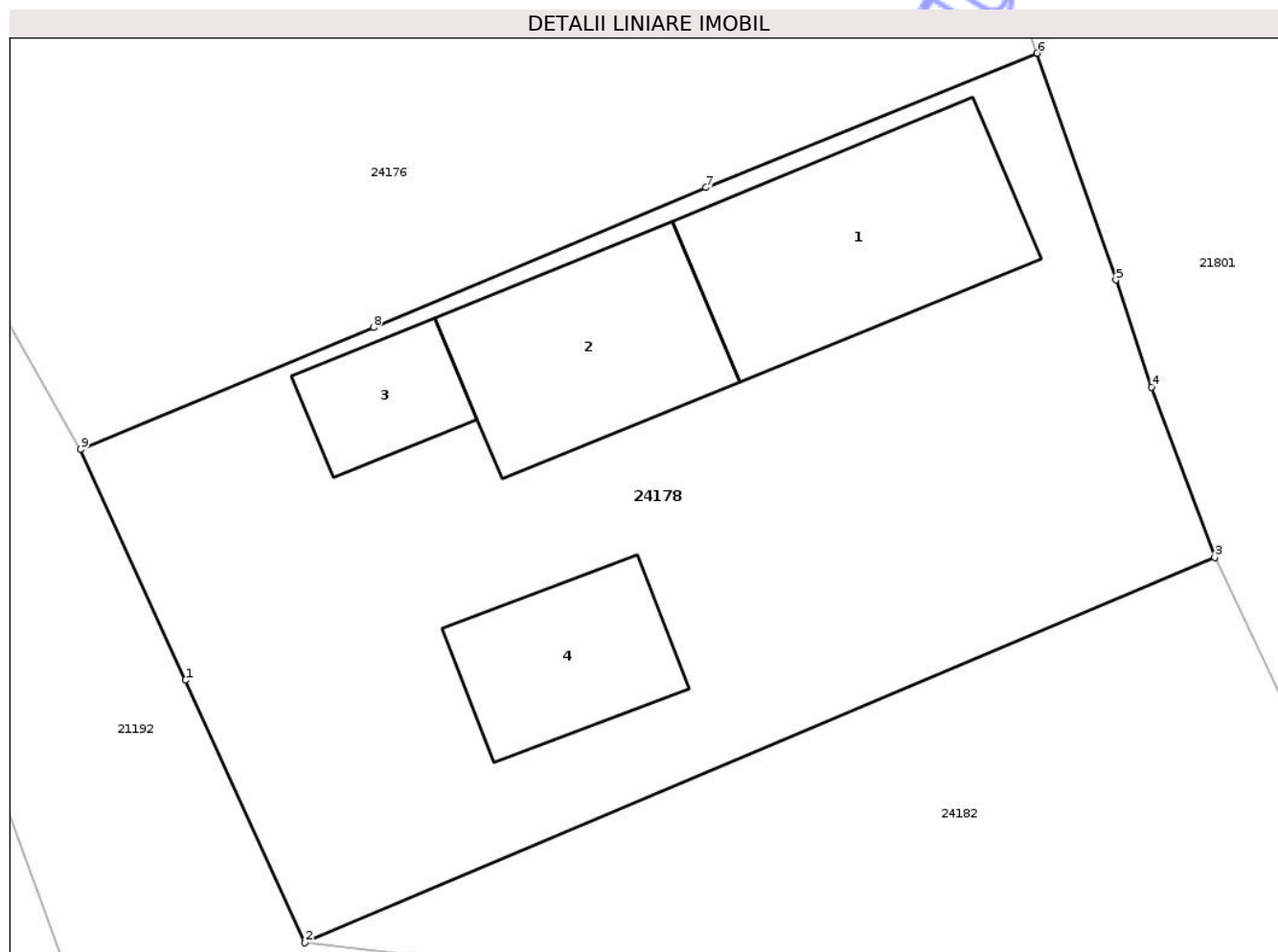
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40877	682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	490	10	872	-	
2	arabil	DA	192	10	873	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40877-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta , regim inaltime P, edificata in anul 1960, Scd=71mp
A1.2	40877-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa , construita in anul 1975, Sc=56mp
A1.3	40877-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa construita in anul 2000, Sc=21mp
A1.4	40877-C4	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa - construita in anul 2000, Sc=37mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.679,063 304.868,267	2	408.683,286 304.858,976	10.206
2	408.683,286 304.858,976	3	408.715,503 304.872,608	34.982
3	408.715,503 304.872,608	4	408.713,274 304.878,633	6.424
4	408.713,274 304.878,633	5	408.712,005 304.882,428	4.002
5	408.712,005 304.882,428	6	408.709,218 304.890,449	8.491
6	408.709,218 304.890,449	7	408.697,496 304.885,695	12.649
7	408.697,496 304.885,695	8	408.685,719 304.880,741	12.777
8	408.685,719 304.880,741	9	408.675,353 304.876,43	11.227
9	408.675,353 304.876,43	1	408.679,063 304.868,267	8.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 216, Jud. Dolj, T10, P874,875,876

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40915	540	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
246577 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. CM NR.43, din 12/10/2021 emis de NP Marinescu Nina Cosmina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MAZILU MARIUS	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MAZILU IONELA	A1

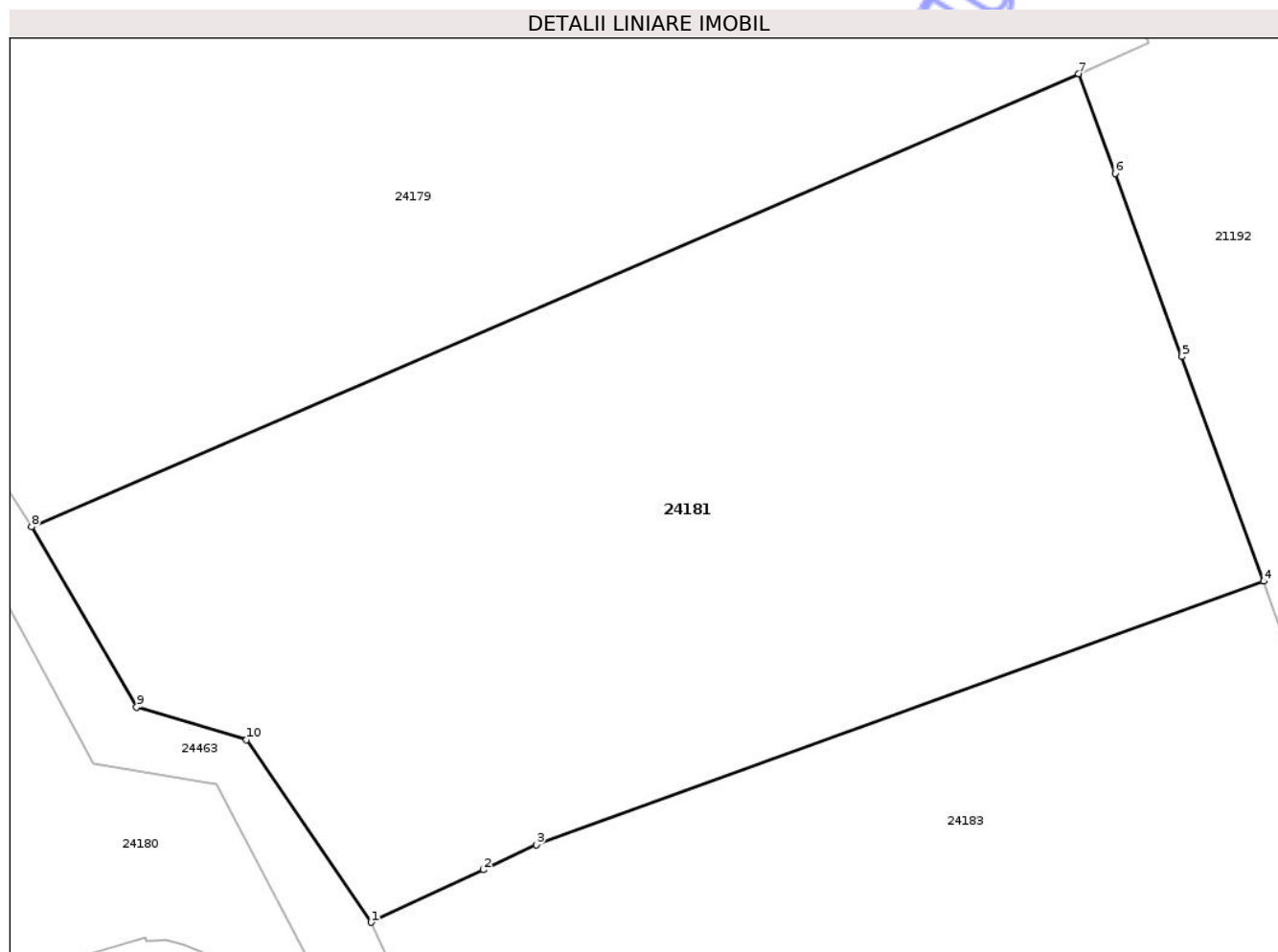
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40915	540	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	108	10	874	-	
2	vie	DA	263	10	875	-	
3	arabil	DA	169	10	876	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.646,662 304.846,92	2	408.650,217 304.848,586	3.926
2	408.650,217 304.848,586	3	408.651,906 304.849,378	1.865
3	408.651,906 304.849,378	4	408.674,958 304.857,726	24.517
4	408.674,958 304.857,726	5	408.672,365 304.864,837	7.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.672,365 304.864,837	6	408.670,247 304.870,642	6.179
6	408.670,247 304.870,642	7	408.669,094 304.873,804	3.366
7	408.669,094 304.873,804	8	408.635,902 304.859,448	36.164
8	408.635,902 304.859,448	9	408.639,228 304.853,737	6.609
9	408.639,228 304.853,737	10	408.642,713 304.852,702	3.635
10	408.642,713 304.852,702	1	408.646,662 304.846,92	7.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P870,871

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		637	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 962-47925, din 12/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAZILU NICOLAE, LIPSA CNP	A1

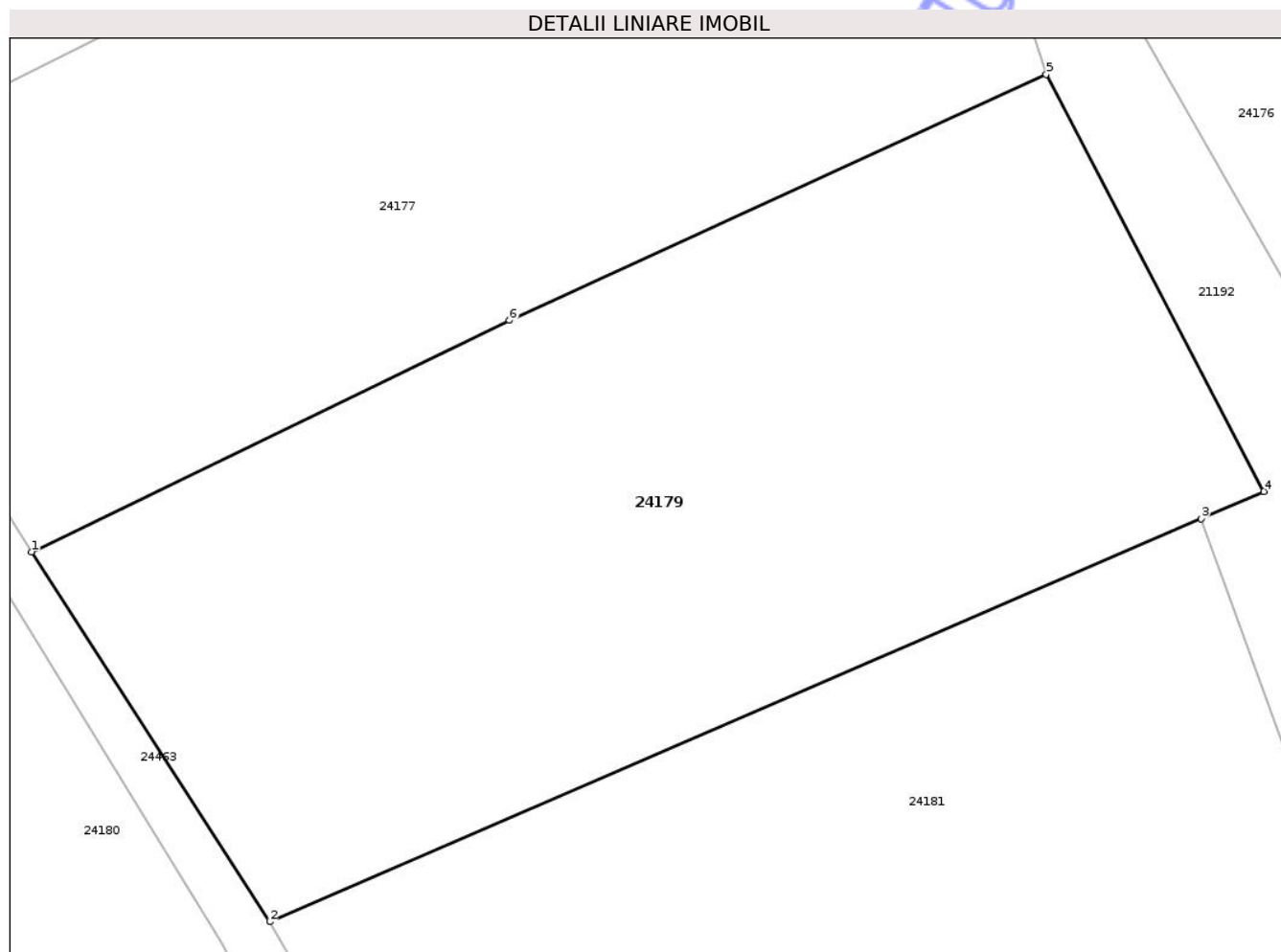
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	236	10	870	-	
2	vie	NU	401	10	871	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.627,42 304.872,616	2	408.635,902 304.859,448	15.663
2	408.635,902 304.859,448	3	408.669,094 304.873,804	36.164
3	408.669,094 304.873,804	4	408.671,326 304.874,77	2.432
4	408.671,326 304.874,77	5	408.663,571 304.889,623	16.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.663,571 304.889,623	6	408.644,447 304.880,857	21.037
6	408.644,447 304.880,857	1	408.627,42 304.872,616	18.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Dolj, T10, P878

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		790	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

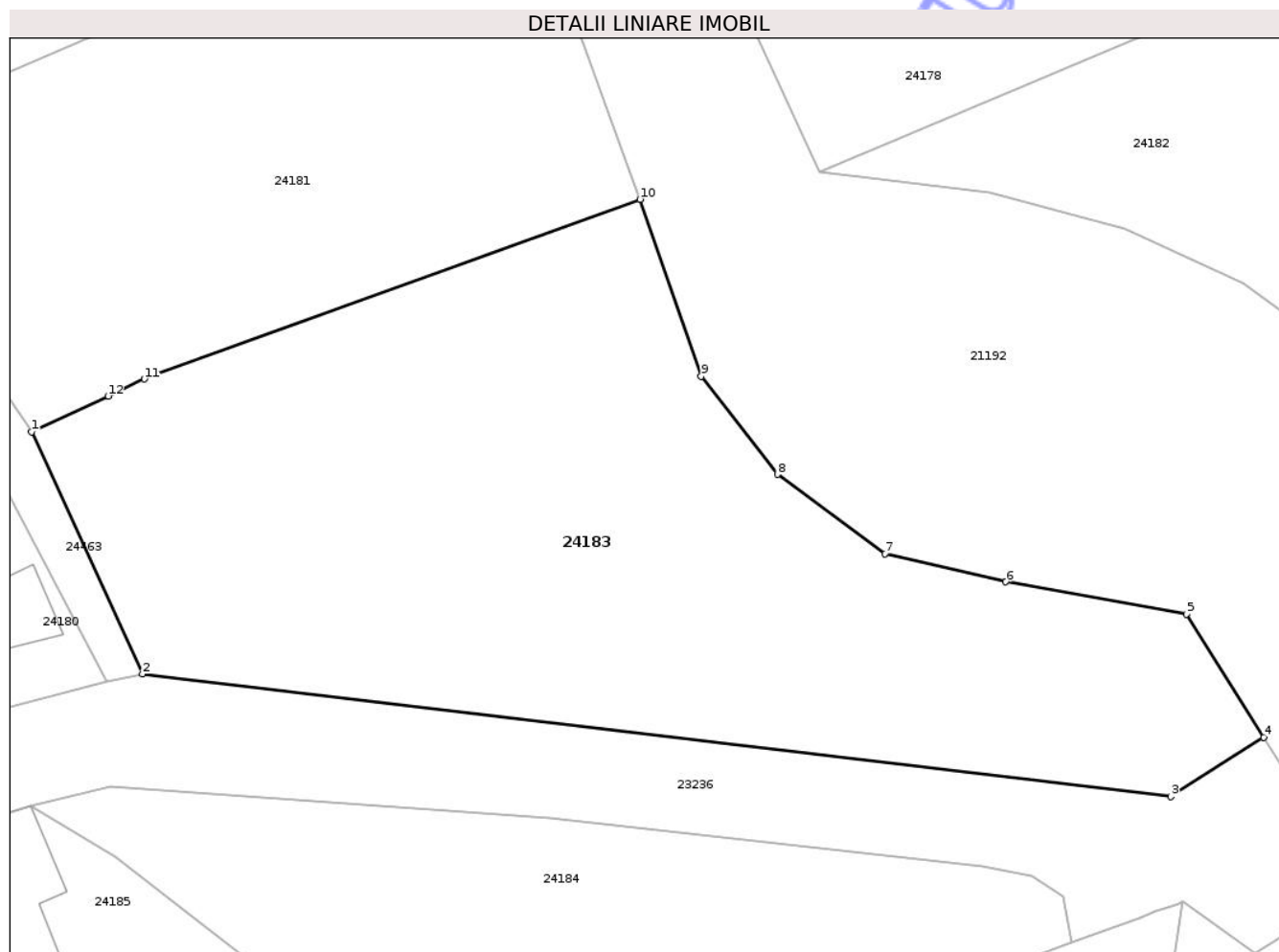
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	790	10	878	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.646,662 304.846,92	2	408.651,82 304.835,67	12.376
2	408.651,82 304.835,67	3	408.699,63 304.829,966	48.149
3	408.699,63 304.829,966	4	408.703,963 304.832,719	5.134
4	408.703,963 304.832,719	5	408.700,374 304.838,457	6.768
5	408.700,374 304.838,457	6	408.691,959 304.839,947	8.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.691,959 304.839,947	7	408.686,349 304.841,262	5.762
7	408.686,349 304.841,262	8	408.681,352 304.844,944	6.207
8	408.681,352 304.844,944	9	408.677,807 304.849,494	5.768
9	408.677,807 304.849,494	10	408.674,958 304.857,726	8.711
10	408.674,958 304.857,726	11	408.651,906 304.849,378	24.517
11	408.651,906 304.849,378	12	408.650,217 304.848,586	1.865
12	408.650,217 304.848,586	1	408.646,662 304.846,92	3.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

