

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 260, Jud. Dolj, T11, P959,960,961,962/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33788	1.256	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33788-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 260, Jud. Dolj, T11, P959,960,961,962/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Casa de locuit cu 3 camere si hol, construita din caramida si acoperita cu tigla
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 260, Jud. Dolj, T11, P959,960,961,962/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181536 / 08/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1548, din 02/08/2023 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘU MARIAN-IONEL 2) GRIGORIE IONELA-MIHAELA	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘU MARIAN-IONEL 2) GRIGORIE IONELA-MIHAELA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33788	1.256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	252	11	959	-	
2	arabil	DA	1.004	11	960,961,962 /1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33788-C1	construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Casa de locuit cu 3 camere si hol, construita din caramida si acoperita cu tigla
A1.2		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.769,957 304.476,546	2	408.773,681 304.464,434	12.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.773,681 304.464,434	3	408.830,286 304.484,011	59.895
3	408.830,286 304.484,011	4	408.856,947 304.493,819	28.408
4	408.856,947 304.493,819	5	408.868,657 304.498,268	12.527
5	408.868,657 304.498,268	6	408.878,313 304.501,936	10.329
6	408.878,313 304.501,936	7	408.873,049 304.511,897	11.266
7	408.873,049 304.511,897	8	408.852,109 304.503,828	22.441
8	408.852,109 304.503,828	9	408.827,126 304.494,336	26.725
9	408.827,126 304.494,336	1	408.769,957 304.476,546	59.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P967/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		61	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

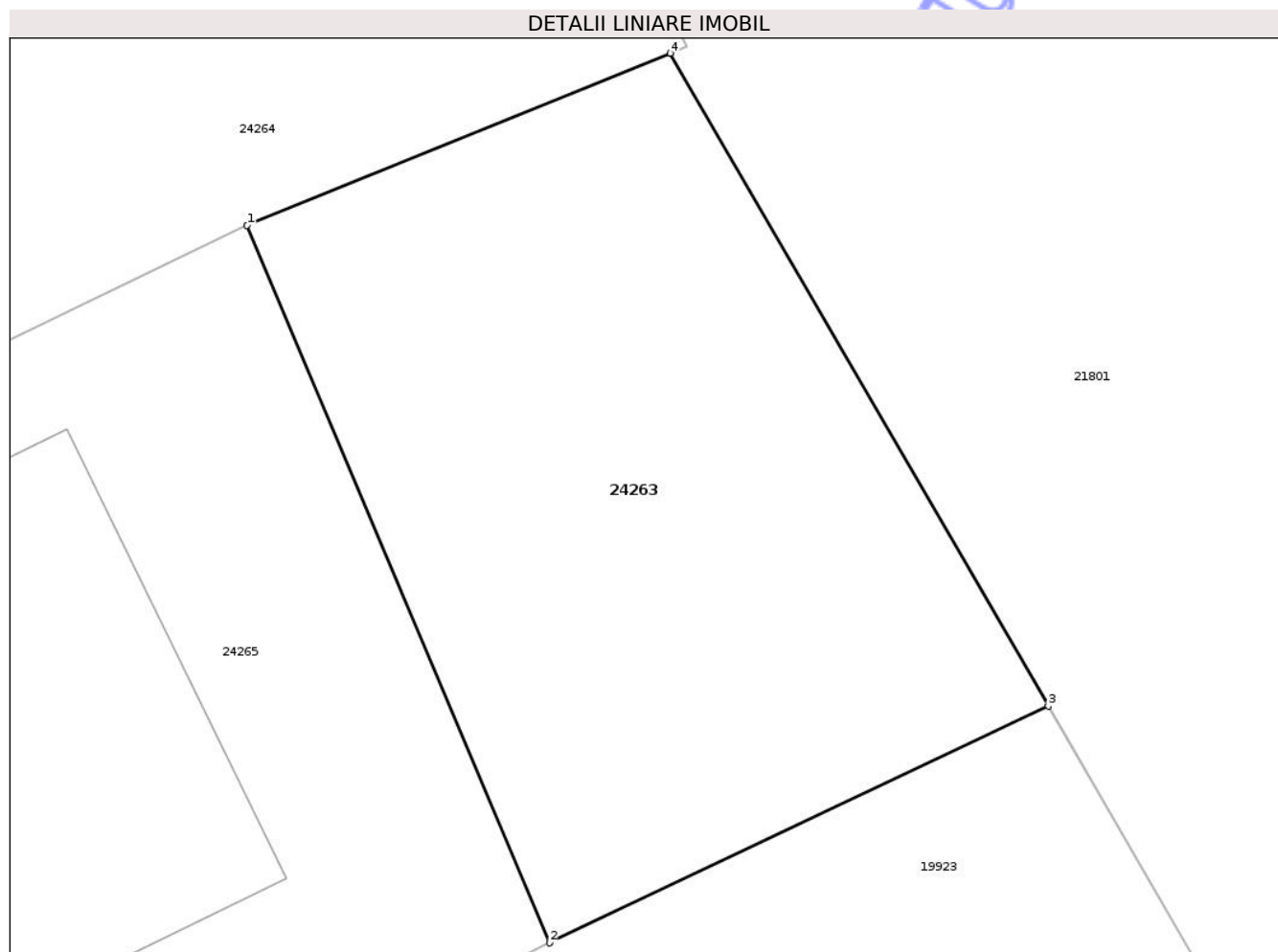
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	61	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	61	11	967/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.887,248 304.473,039	2	408.891,045 304.464,037	9.77
2	408.891,045 304.464,037	3	408.897,308 304.467,006	6.931
3	408.897,308 304.467,006	4	408.892,559 304.475,195	9.466
4	408.892,559 304.475,195	1	408.887,248 304.473,039	5.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4729
Nr. cadastral vechi:1610

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 238, Jud. Dolj, T11, P925,927,928

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40269	2.445	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40269-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 238, Jud. Dolj, T11, P925,927,928	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2	40269-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 238, Jud. Dolj, T11, P925,927,928	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 238, Jud. Dolj, T11, P925,927,928	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
128703 / 30/06/2020		
Act Notarial nr. CM nr. 12, din 09/06/2020 emis de NP Tarbujaru Maria Monica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) PREOTU VALERIU-ALEXANDRU	A1
284650 / 23/10/2025		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT 2586, din 21/10/2025 emis de VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) OACĂ VIOLETA-ADRIANA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OACĂ VIOLETA-ADRIANA	A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREOTU VALERIU-ALEXANDRU 2) OACĂ VIOLETA-ADRIANA	A1.3

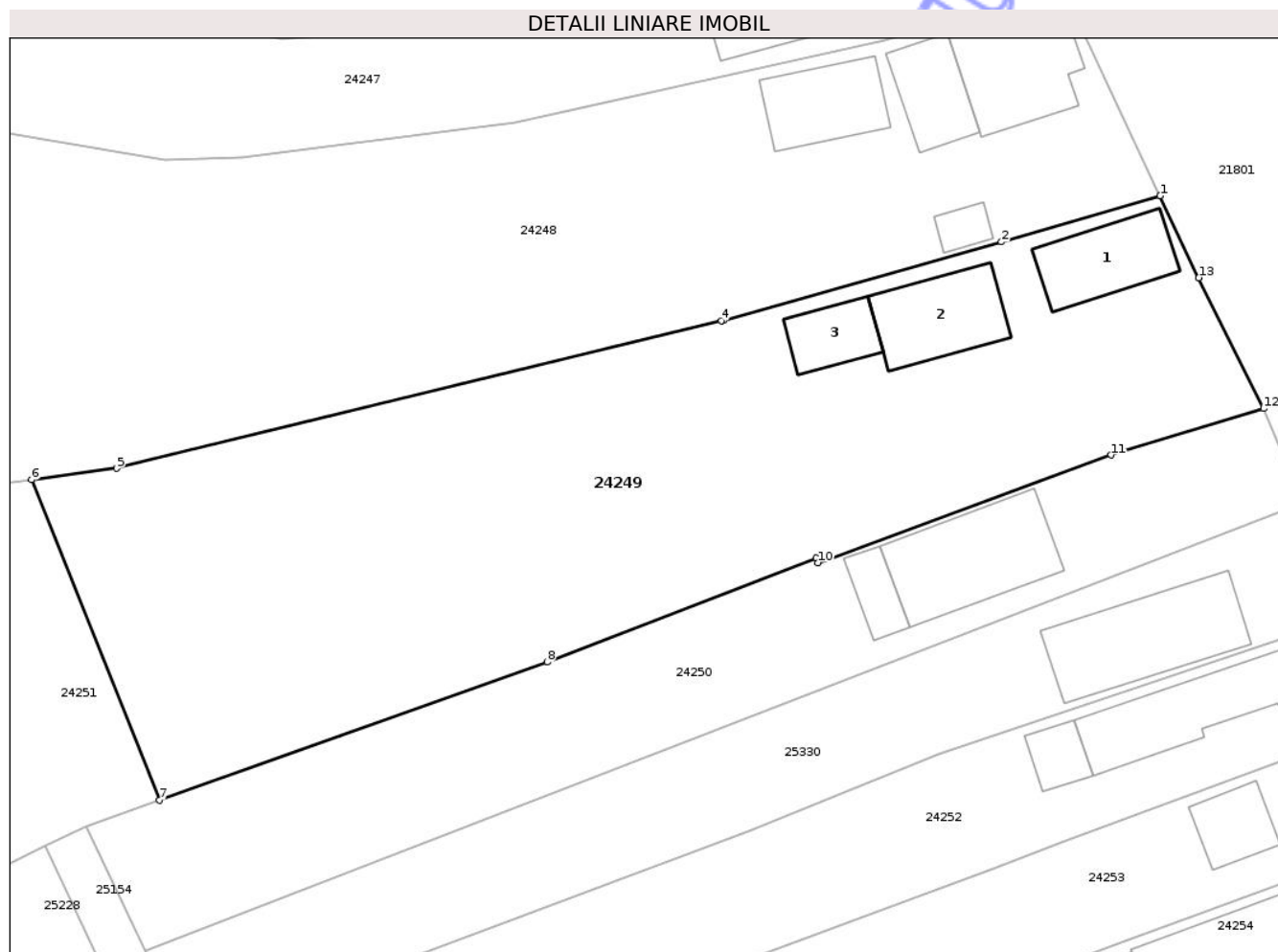
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
61917 / 29/10/2009		
Act Notarial nr. aut nr 3271, din 28/10/2009 emis de NP Dana Tomita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONICIOIU PETRE, LIPSA CNP 2) IONICIOIU LEANA, LIPSA CNP 3) IONICIOIU STEFAN, LIPSA CNP ; pentru camera de la parter din C1, Su - 12,8 mp	A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40269	2.445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	515	11	925,927,928	-	
2	arabil	DA	1.930	11	925,927,928	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40269-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2	40269-C2	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.3		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.814,056 304.637,383	2	408.800,209 304.633,363	14.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.800,209 304.633,363	3	408.775,997 304.626,558	25.15
3	408.775,997 304.626,558	4	408.775,774 304.626,504	0.229
4	408.775,774 304.626,504	5	408.723,005 304.613,636	54.315
5	408.723,005 304.613,636	6	408.715,599 304.612,647	7.472
6	408.715,599 304.612,647	7	408.726,762 304.584,708	30.087
7	408.726,762 304.584,708	8	408.760,574 304.596,752	35.893
8	408.760,574 304.596,752	9	408.784,036 304.605,825	25.155
9	408.784,036 304.605,825	10	408.784,207 304.605,396	0.462
10	408.784,207 304.605,396	11	408.809,754 304.614,791	27.22
11	408.809,754 304.614,791	12	408.823,092 304.618,85	13.942
12	408.823,092 304.618,85	13	408.817,417 304.630,247	12.732
13	408.817,417 304.630,247	1	408.814,056 304.637,383	7.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 250, Jud. Dolj, (fost T11, P943, 944)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38178	1.060	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38178-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 250, Jud. Dolj, (fost T11, P943, 944)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime parter plus pivnita, edificata in anul 1943, construita din caramida, acoperita cu tigla
A1.2	38178-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 250, Jud. Dolj, (fost T11, P943, 944)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa cu regim de inaltime parter, edificata in anul 1943, construita din caramida, acoperita cu tigla
A1.3	38178-C3	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 250, Jud. Dolj, (fost T11, P943, 944)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.4	38178-C4	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 250, Jud. Dolj, (fost T11, P943, 944)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
234967 / 10/12/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR.2207, din 07/12/2018 emis de Gageatu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN ROXANA-MIHAELA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN ROXANA-MIHAELA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

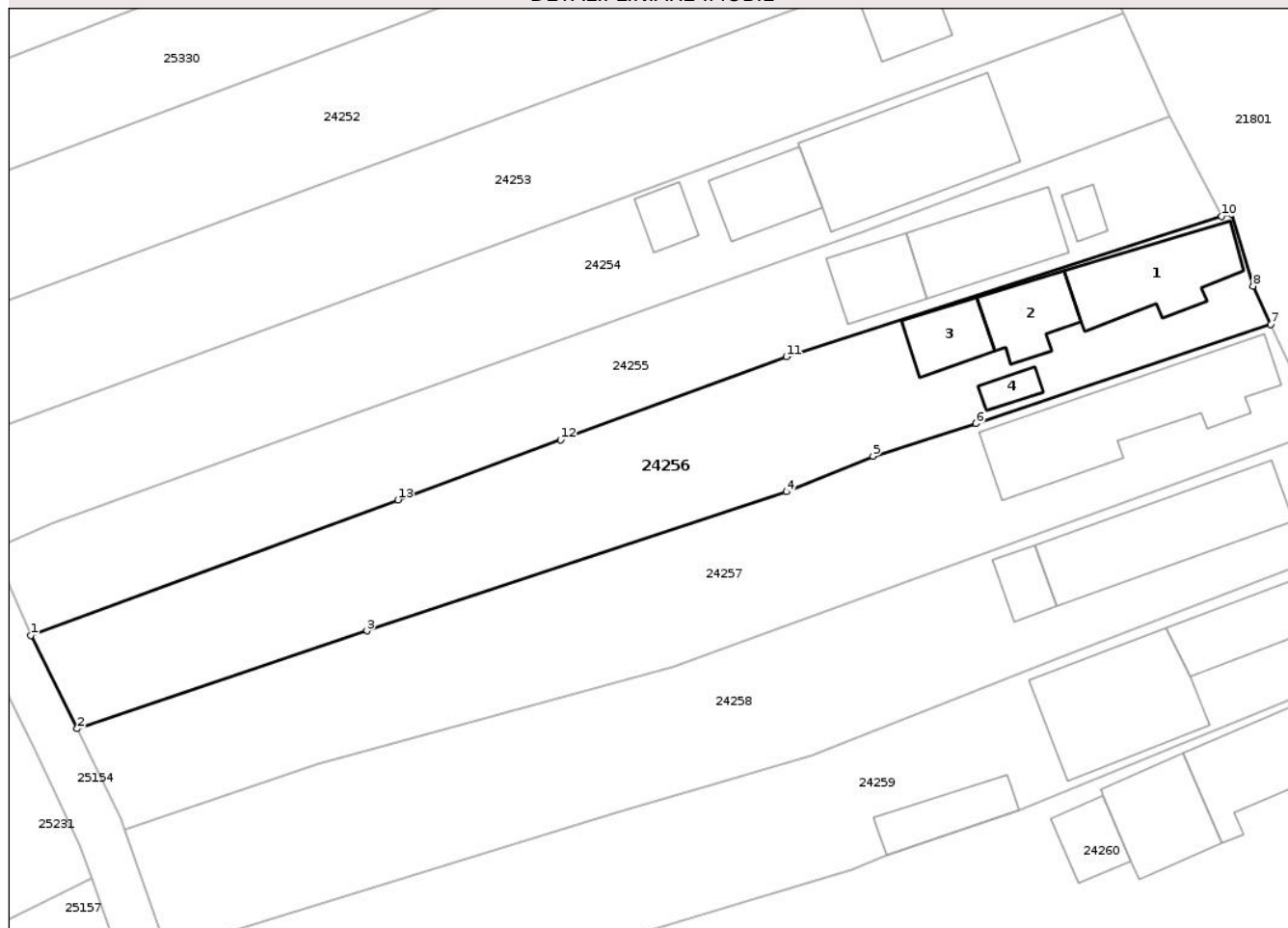
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
234967 / 10/12/2018			
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR.2207, din 07/12/2018 emis de Gageatu Ilie;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN PETRE 2) PĂUN ȘTEFANA	A1, A1.1, A1.2	
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN ȘTEFANA 2) PĂUN PETRE	A1, A1.1, A1.2	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38178	1.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	320	11	943	-	
2	arabil	DA	740	11	944	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38178-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime parter plus pivnita, edificata in anul 1943, construita din caramida, acoperita cu tigla
A1.2	38178-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa cu regim de inaltime parter, edificata in anul 1943, construita din caramida, acoperita cu tigla
A1.3	38178-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.4	38178-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.746,619 304.530,173	2	408.750,541 304.522,275	8.818
2	408.750,541 304.522,275	3	408.775,041 304.530,547	25.859
3	408.775,041 304.530,547	4	408.810,501 304.542,296	37.356
4	408.810,501 304.542,296	5	408.817,83 304.545,302	7.922
5	408.817,83 304.545,302	6	408.826,549 304.548,07	9.148
6	408.826,549 304.548,07	7	408.851,472 304.556,448	26.293
7	408.851,472 304.556,448	8	408.849,975 304.559,681	3.563
8	408.849,975 304.559,681	9	408.848,12 304.565,804	6.398
9	408.848,12 304.565,804	10	408.847,312 304.565,584	0.837
10	408.847,312 304.565,584	11	408.810,503 304.553,723	38.673
11	408.810,503 304.553,723	12	408.791,418 304.546,687	20.341
12	408.791,418 304.546,687	13	408.777,653 304.541,613	14.67
13	408.777,653 304.541,613	1	408.746,619 304.530,173	33.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 226, Jud. Dolj, (fost Tarla 11 Parcelele 905, 906)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44581	596	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	44581-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 226, Jud. Dolj, (fost Tarla 11 Parcelele 905, 906)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Constructie de locuit, regim inaltime P; Suprafata la sol=90.4mp; Suprafata beci=5.2mp; Suprafata desfasurata=95.6mp. An constructie 1966.
A1.2	44581-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 226, Jud. Dolj, (fost Tarla 11 Parcelele 905, 906)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa, regim inaltime P; Suprafata la sol=21.7mp; Suprafata desfasurata=21.7mp. An constructie 1966.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
228600 / 02/09/2025		
Act Notarial nr. cvc 2756, din 26/08/2025 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr declaratia aut nr 2795 din 01.09.2025, emis de Bajenaru Anamaria);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAZILU VIOLETA	A1, A1.1, A1.2

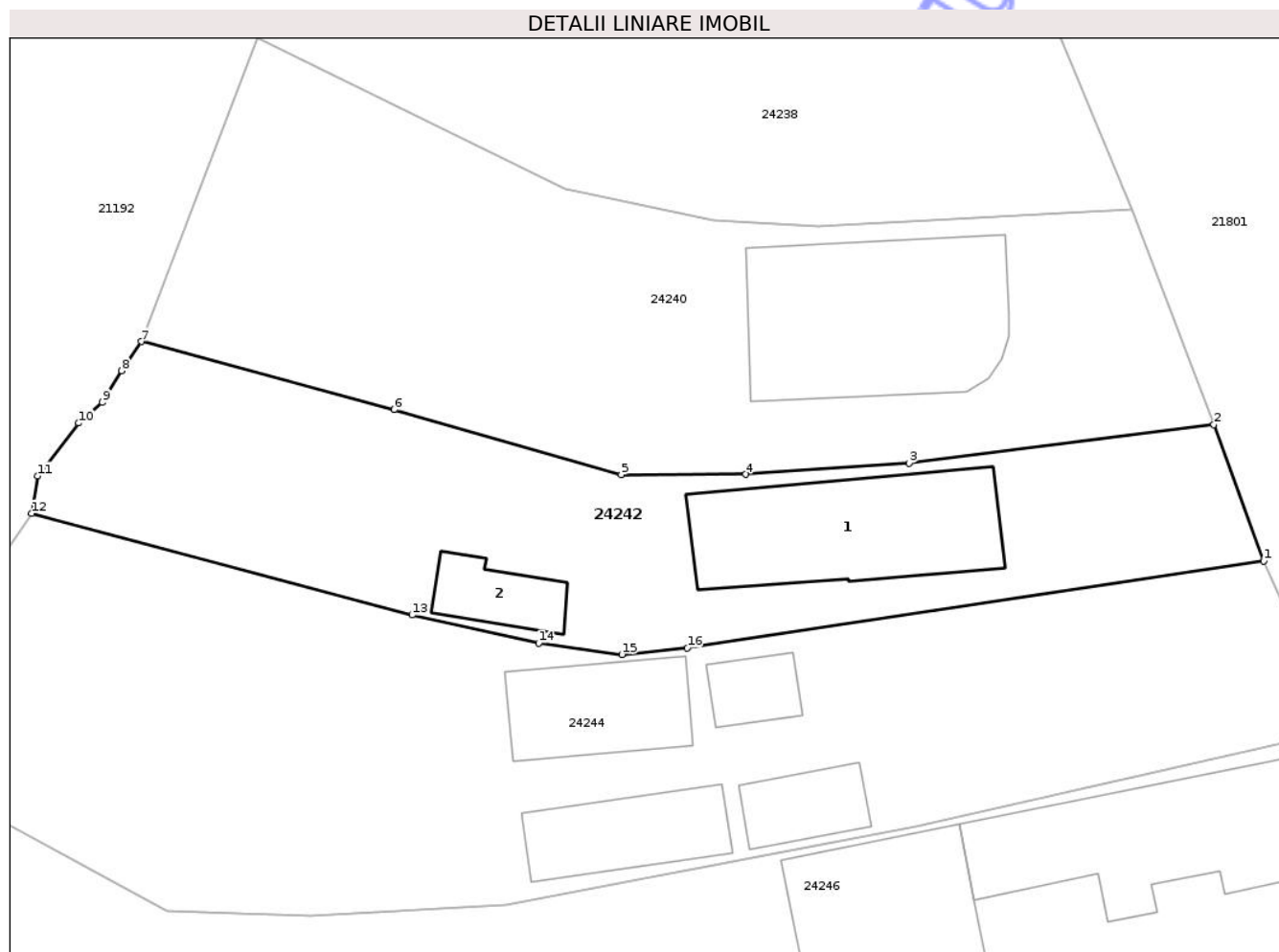
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
228600 / 02/09/2025		
Act Notarial nr. cvc 2756, din 26/08/2025 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr declaratia aut nr 2795 din 01.09.2025, emis de Bajenaru Anamaria);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:8000 EURrest de pret 1) PREJBEANU CRISTIAN-IONUȚ	A1, A1.1, A1.2

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44581	596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	386	11	905	-	
2	arabil	DA	210	11	906	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	44581-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Construcție de locuit, regim inaltime P; Suprafata la sol=90.4mp; Suprafata beci=5.2mp; Suprafata desfasurata=95.6mp. An construcție 1966.
A1.2	44581-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Construcție anexa, regim inaltime P; Suprafata la sol=21.7mp; Suprafata desfasurata=21.7mp. An construcție 1966.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.792,739 304.683,52	2	408.790,028 304.690,902	7.864
2	408.790,028 304.690,902	3	408.773,491 304.688,81	16.669
3	408.773,491 304.688,81	4	408.764,638 304.688,205	8.874
4	408.764,638 304.688,205	5	408.757,896 304.688,191	6.742
5	408.757,896 304.688,191	6	408.745,574 304.691,717	12.817
6	408.745,574 304.691,717	7	408.731,874 304.695,399	14.186
7	408.731,874 304.695,399	8	408.730,786 304.693,825	1.913
8	408.730,786 304.693,825	9	408.729,751 304.692,106	2.007
9	408.729,751 304.692,106	10	408.728,47 304.690,982	1.704
10	408.728,47 304.690,982	11	408.726,231 304.688,117	3.636
11	408.726,231 304.688,117	12	408.725,908 304.686,086	2.057
12	408.725,908 304.686,086	13	408.746,549 304.680,578	21.363
13	408.746,549 304.680,578	14	408.753,414 304.679,048	7.033
14	408.753,414 304.679,048	15	408.757,934 304.678,448	4.56
15	408.757,934 304.678,448	16	408.761,469 304.678,805	3.553
16	408.761,469 304.678,805	1	408.792,739 304.683,52	31.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 256, Jud. Dolj, Fost T11, P 952,953

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35565	1.104	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35565-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 256, Jud. Dolj, Fost T11, P 952,953	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa de locuit cu pivnita construita in anul 1939 si Scd = 113 mp
A1.2	35565-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 256, Jud. Dolj, Fost T11, P 952,953	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Constructie anexa construita in anul 1972 si Scd =79 mp
A1.3	35565-C3	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 256, Jud. Dolj, Fost T11, P 952,953	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Magazie cu sopru construita in anul 1980 si Scd=39 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5616 / 19/01/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. nr. 157, din 17/01/2017 emis de NP CLAUDIU VIRGIL FAURAR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL VIOREL 2) APOSTOL MIHAELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

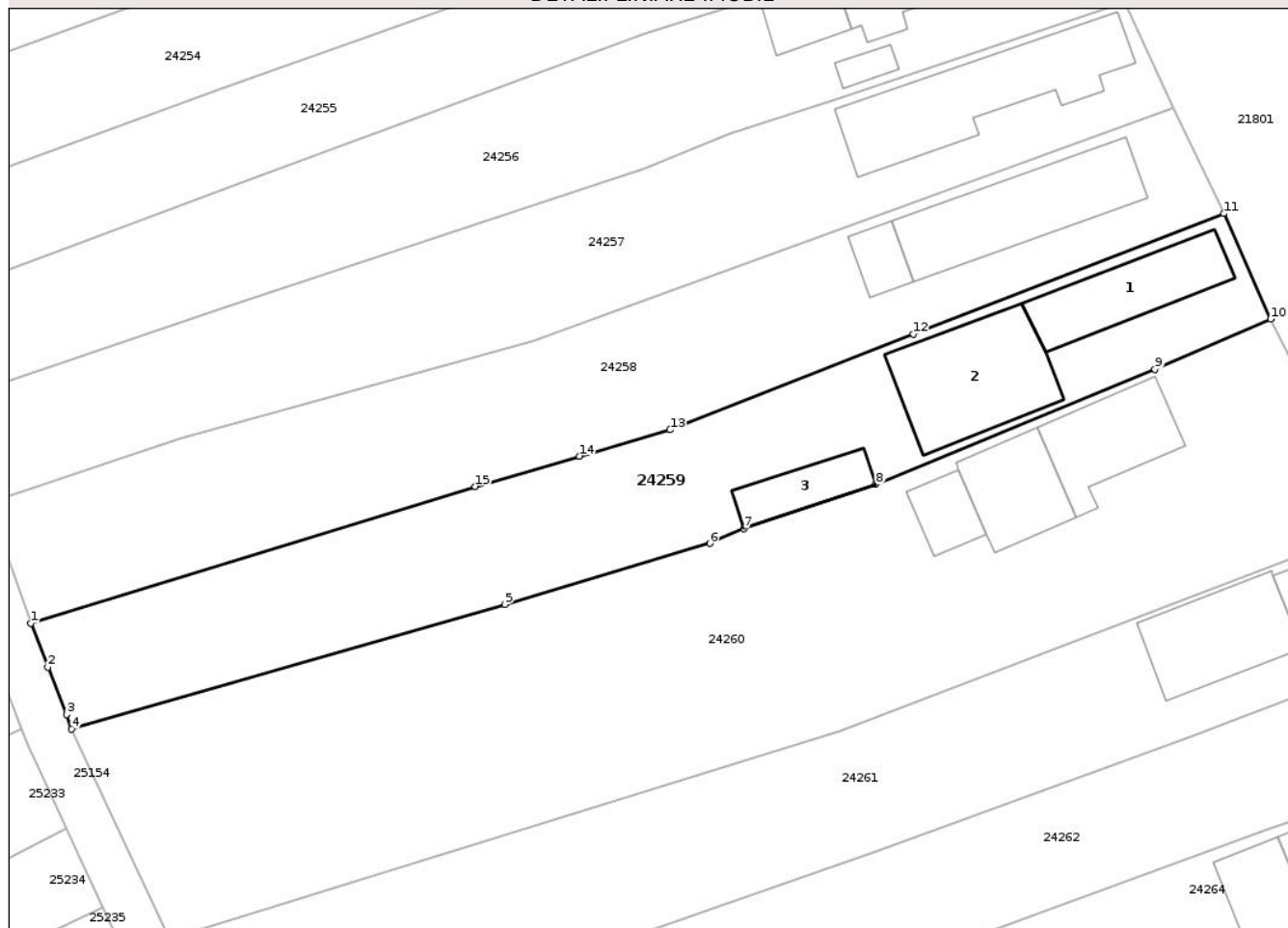
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35565	1.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	532	11	952	-	
2	vie	DA	390	11	953	-	
3	livada	DA	182	11	953	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35565-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa de locuit cu pivnita construita in anul 1939 si Scd = 113 mp
A1.2	35565-C2	construcții anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Construcție anexa construita in anul 1972 si Scd =79 mp
A1.3	35565-C3	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Magazie cu sopra construita in anul 1980 si Scd=39 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.758,14 304.503,51	2	408.759,589 304.499,761	4.019
2	408.759,589 304.499,761	3	408.761,19 304.495,72	4.347
3	408.761,19 304.495,72	4	408.761,62 304.494,51	1.284
4	408.761,62 304.494,51	5	408.798,56 304.505,12	38.434
5	408.798,56 304.505,12	6	408.816,06 304.510,32	18.256
6	408.816,06 304.510,32	7	408.818,99 304.511,57	3.185
7	408.818,99 304.511,57	8	408.830,24 304.515,35	11.868
8	408.830,24 304.515,35	9	408.854,064 304.525,168	25.768
9	408.854,064 304.525,168	10	408.863,93 304.529,45	10.755
10	408.863,93 304.529,45	11	408.859,92 304.538,44	9.844
11	408.859,92 304.538,44	12	408.833,45 304.528,18	28.389
12	408.833,45 304.528,18	13	408.812,68 304.520,01	22.319
13	408.812,68 304.520,01	14	408.804,944 304.517,756	8.058
14	408.804,944 304.517,756	15	408.796,07 304.515,17	9.243
15	408.796,07 304.515,17	1	408.758,14 304.503,51	39.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:898

Nr. cadastral vechi:733/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Nr. 240, Jud. Dolj, T11, P898/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39632	1.163	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39632-C1	Loc. Malu Mare, Nr. 240, Jud. Dolj, T11, P898/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Nr. 240, Jud. Dolj, T11, P898/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19544 / 15/12/2004		
Act Notarial nr. aut nr 1507, din 01/01/2005 emis de NP Patrau Gheorghe (CVC aut nr 256/1997 NP Dana Tomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUN STEFAN, LIPSA CNP 2) PAUN JEANA, LIPSA CNP	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUN STEFAN 2) PAUN JEANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

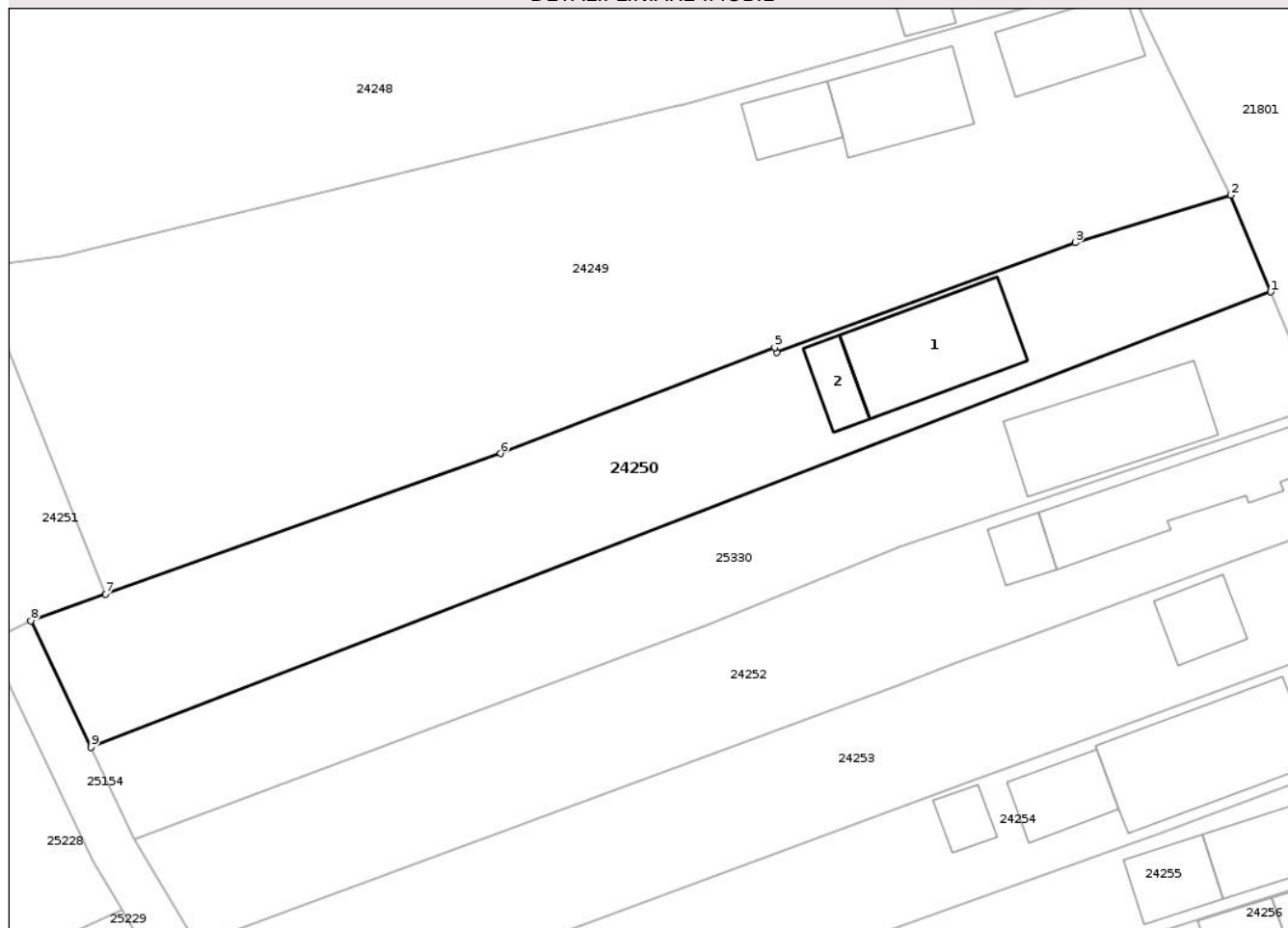
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39632	1.163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	577	11	898/1	-	
2	arabil	DA	586	11	898/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39632-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.826,511 304.610,578	2	408.823,092 304.618,85	8.951
2	408.823,092 304.618,85	3	408.809,754 304.614,791	13.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.809,754 304.614,791	4	408.784,207 304.605,396	27.22
4	408.784,207 304.605,396	5	408.784,036 304.605,825	0.462
5	408.784,036 304.605,825	6	408.760,574 304.596,752	25.155
6	408.760,574 304.596,752	7	408.726,762 304.584,708	35.893
7	408.726,762 304.584,708	8	408.720,359 304.582,427	6.797
8	408.720,359 304.582,427	9	408.725,508 304.571,611	11.979
9	408.725,508 304.571,611	1	408.826,511 304.610,578	108.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1050
Nr. cadastral vechi:733/2

Adresa: Loc. Malu Mare, Nr. 240, Jud. Dolj, T11, P1050/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39521	999	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malu Mare, Nr. 240, Jud. Dolj, T11, P1050/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15315 / 07/07/2005		
Act Notarial nr. aut nr 1507, din 06/07/2005 emis de NP Patrau Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UDRICA PETRICA , LIPSA CNP 2) UDRICA IULIANA , LIPSA CNP	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UDRICA PETRICA 2) UDRICA IULIANA	A1.1

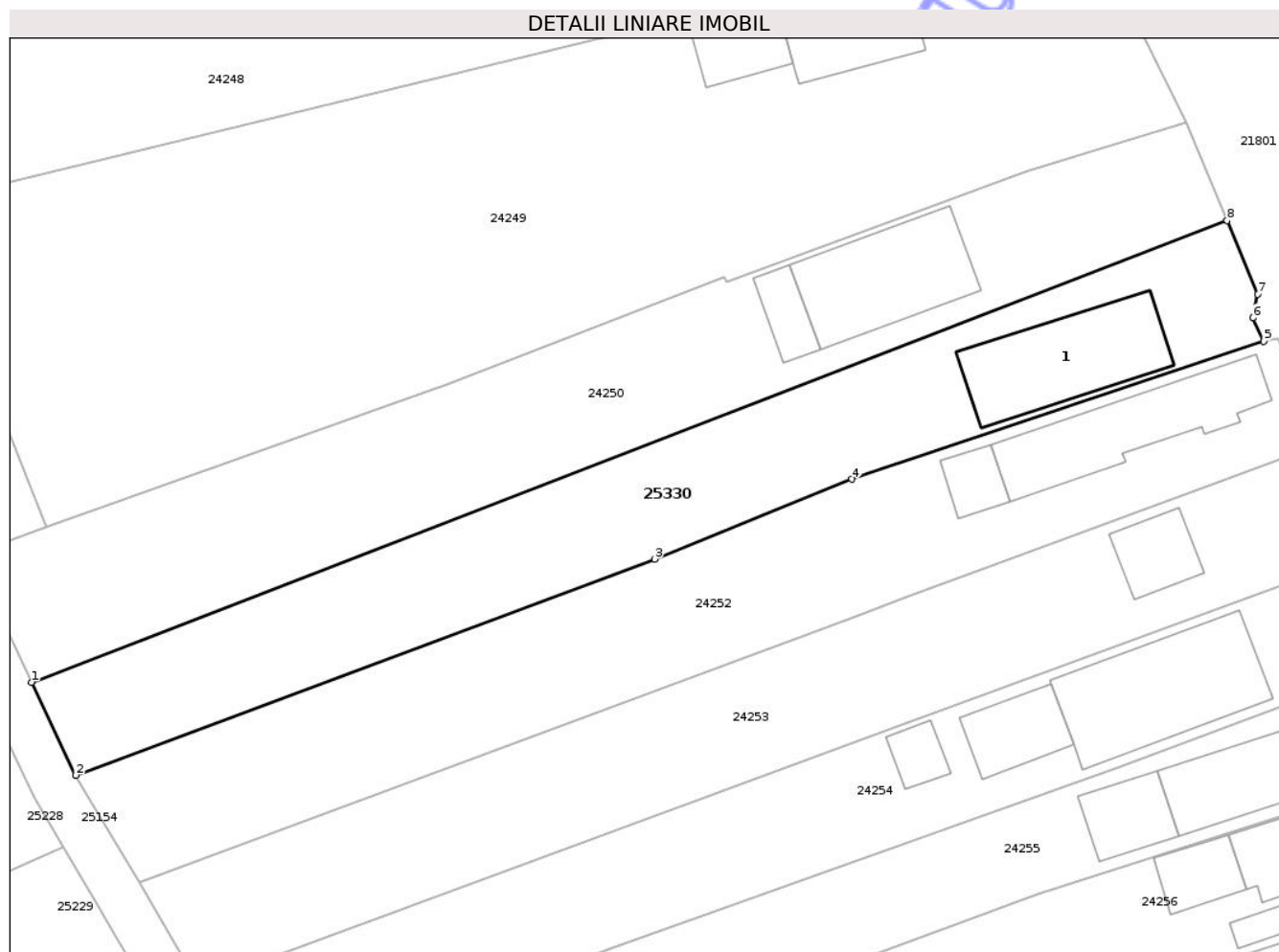
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39521	999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	511	11	1050/1	-	
2	arabil	DA	488	11	1050/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.725,508 304.571,611	2	408.729,25 304.563,75	8.706
2	408.729,25 304.563,75	3	408.778,146 304.582,013	52.195
3	408.778,146 304.582,013	4	408.794,802 304.588,75	17.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.794,802 304.588,75	5	408.829,606 304.600,393	36.7
5	408.829,606 304.600,393	6	408.828,707 304.602,368	2.17
6	408.828,707 304.602,368	7	408.829,071 304.604,383	2.048
7	408.829,071 304.604,383	8	408.826,511 304.610,578	6.703
8	408.826,511 304.610,578	1	408.725,508 304.571,611	108.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 218, Jud. Dolj, (fost tarlăua 11 , parcelele 892,893)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42549	660	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	42549-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 218, Jud. Dolj, (fost tarlăua 11 , parcelele 892,893)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Casa parter si demisol construita in anul 1990 din caramida , acoperita cu tabla.
A1.2	42549-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 218, Jud. Dolj, (fost tarlăua 11 , parcelele 892,893)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa parter construita in anul 1990 din lemn acoperit cu tabla
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 218, Jud. Dolj, (fost tarlăua 11 , parcelele 892,893)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89828 / 16/05/2022		
Act Administrativ nr. TDP nr. 2581, din 27/05/1996 emis de CJ DOLJ (TDP ; hotarare judecatoreasca nr 5829 din 01.04.2010, emis de JUDECATORIA CRAIOVA- DOSAR NR 1143/215/2010;act administrativ nr CNS NR 6004 din 13.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 8912 din 08.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 54 din 10.04.2008, emis de NP GAGEATU ILIE;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 52 din 04.04.2008, emis de NP GAGEATU ILIE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU IONELIA, fosta GRECU OBSERVATII: Radu Maria	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU IONELIA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

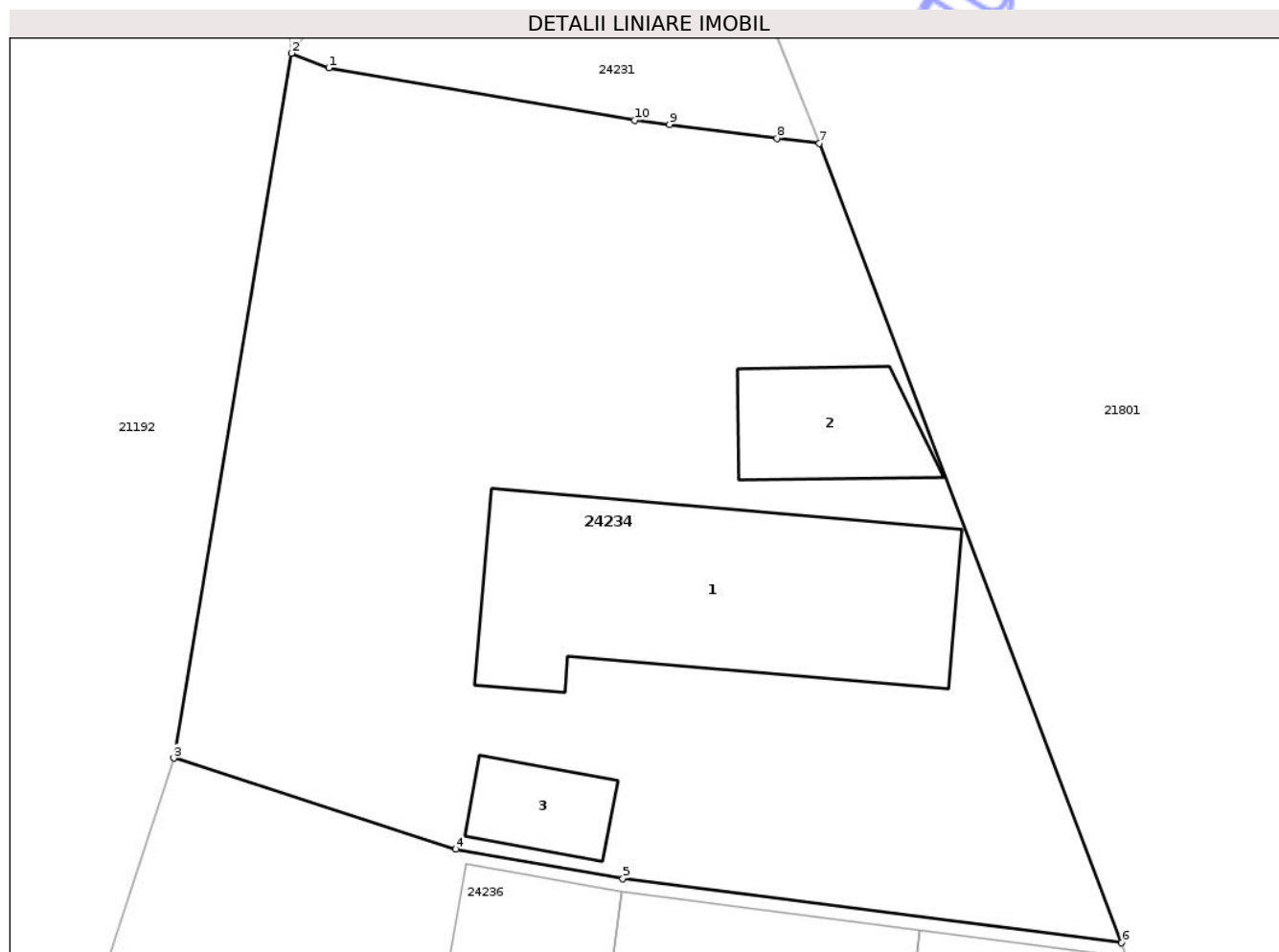
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42549	660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	660	11	892,893	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	42549-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Casa parter si demisol construita in anul 1990 din caramida , acoperita cu tabla.
A1.2	42549-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa parter construita in anul 1990 din lemn acoperit cu tabla
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.748,447 304.757,53	2	408.747,161 304.758,032	1.381
2	408.747,161 304.758,032	3	408.743,115 304.733,794	24.573
3	408.743,115 304.733,794	4	408.752,819 304.730,664	10.196
4	408.752,819 304.730,664	5	408.758,563 304.729,647	5.833
5	408.758,563 304.729,647	6	408.775,724 304.727,447	17.301
6	408.775,724 304.727,447	7	408.765,329 304.754,931	29.384
7	408.765,329 304.754,931	8	408.763,866 304.755,109	1.474
8	408.763,866 304.755,109	9	408.760,167 304.755,581	3.729
9	408.760,167 304.755,581	10	408.758,978 304.755,733	1.199
10	408.758,978 304.755,733	1	408.748,447 304.757,53	10.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P898

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		155	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

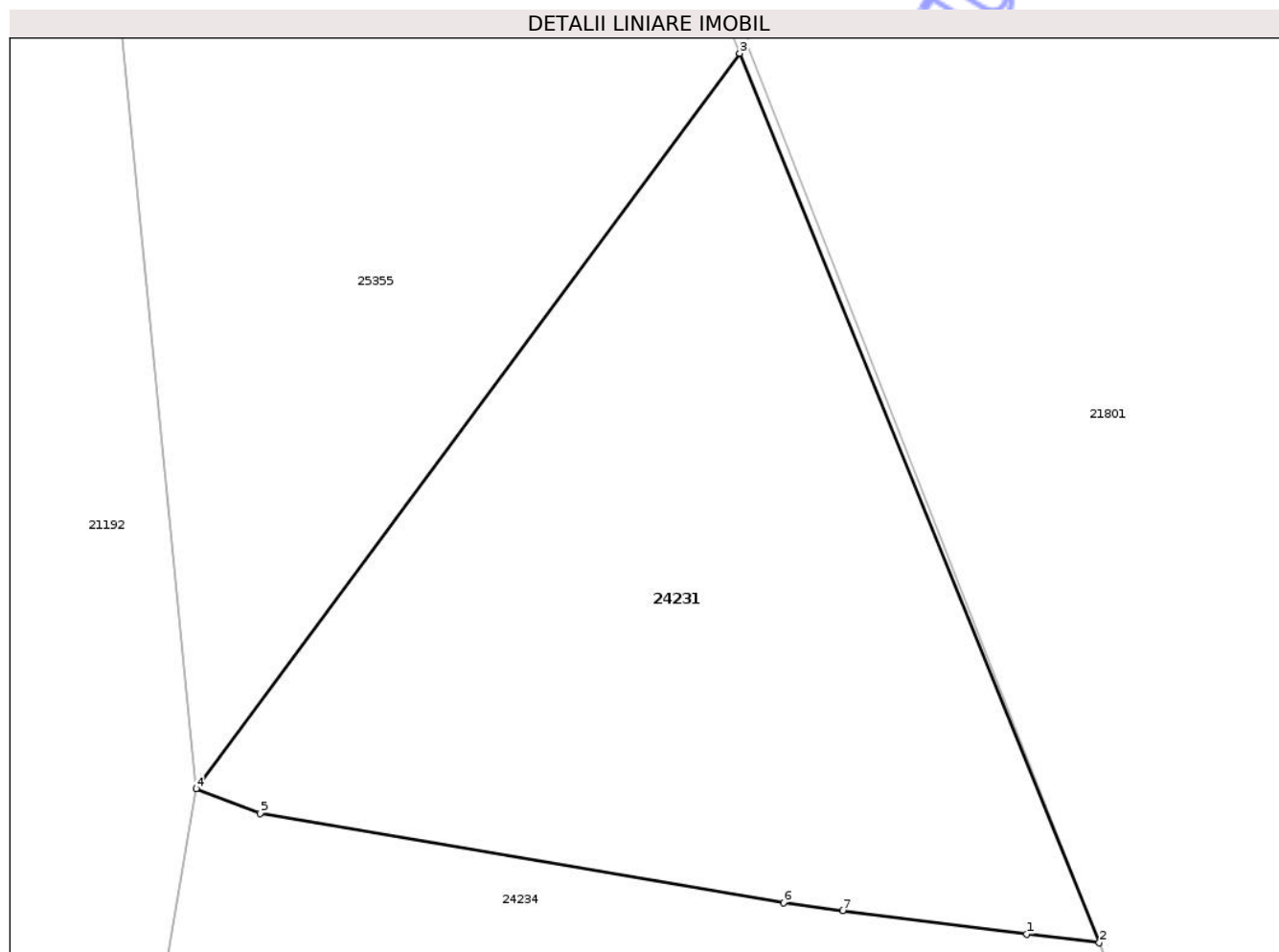
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	34	11	898	-	
2	arabil	NU	121	11	898	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.763,866 304.755,109	2	408.765,329 304.754,931	1.474
2	408.765,329 304.754,931	3	408.758,096 304.772,811	19.288
3	408.758,096 304.772,811	4	408.747,161 304.758,032	18.385
4	408.747,161 304.758,032	5	408.748,447 304.757,53	1.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.748,447 304.757,53	6	408.758,978 304.755,733	10.683
6	408.758,978 304.755,733	7	408.760,167 304.755,581	1.199
7	408.760,167 304.755,581	1	408.763,866 304.755,109	3.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 220, Jud. Dolj, T11, P896

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		305	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 220, Jud. Dolj, T11, P896	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 220, Jud. Dolj, T11, P896	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 220, Jud. Dolj, T11, P896	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 608-48551, din 12/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSCA ANGELA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSCA ANGELA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

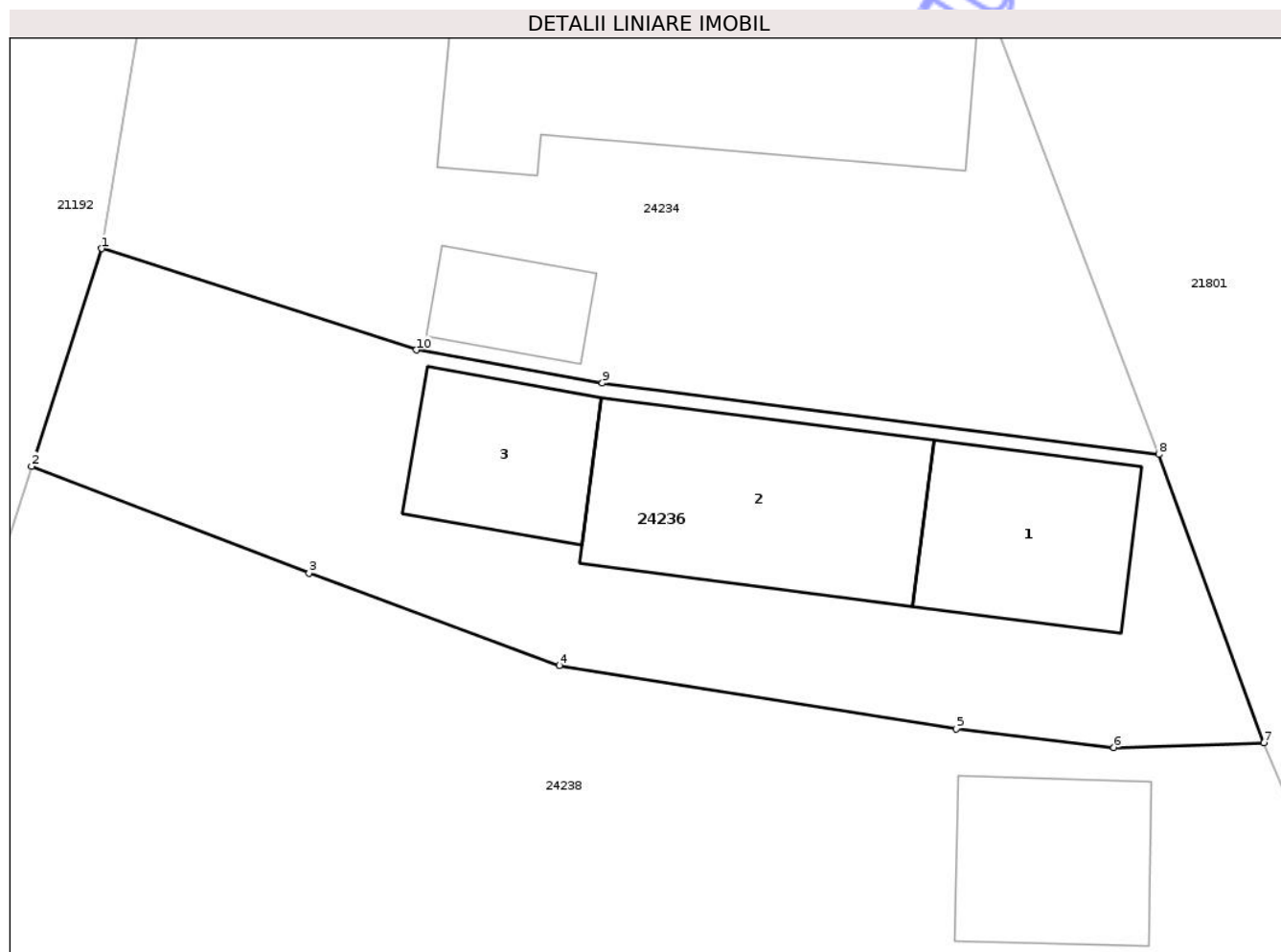
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	305	11	896	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.2		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.743,115 304.733,794	2	408.740,949 304.727,079	7.056
2	408.740,949 304.727,079	3	408.749,513 304.723,788	9.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.749,513 304.723,788	4	408.757,24 304.720,938	8.236
4	408.757,24 304.720,938	5	408.769,487 304.718,987	12.401
5	408.769,487 304.718,987	6	408.774,344 304.718,406	4.892
6	408.774,344 304.718,406	7	408.778,971 304.718,547	4.629
7	408.778,971 304.718,547	8	408.775,724 304.727,447	9.474
8	408.775,724 304.727,447	9	408.758,563 304.729,647	17.301
9	408.758,563 304.729,647	10	408.752,819 304.730,664	5.833
10	408.752,819 304.730,664	1	408.743,115 304.733,794	10.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 224, Jud. Dolj, T11, P901,902,903

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		768	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 224, Jud. Dolj, T11, P901,902,903	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 2611, din 20/04/2006 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘCA PĂȘTICA, LIPSA CNP 2) PETROIANU GHEORGHE, LIPSA CNP 3) PETROIANU PĂȘTICA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘCA PĂȘTICA, LIPSA CNP 2) PETROIANU GHEORGHE, LIPSA CNP 3) PETROIANU PĂȘTICA, LIPSA CNP	A1.1

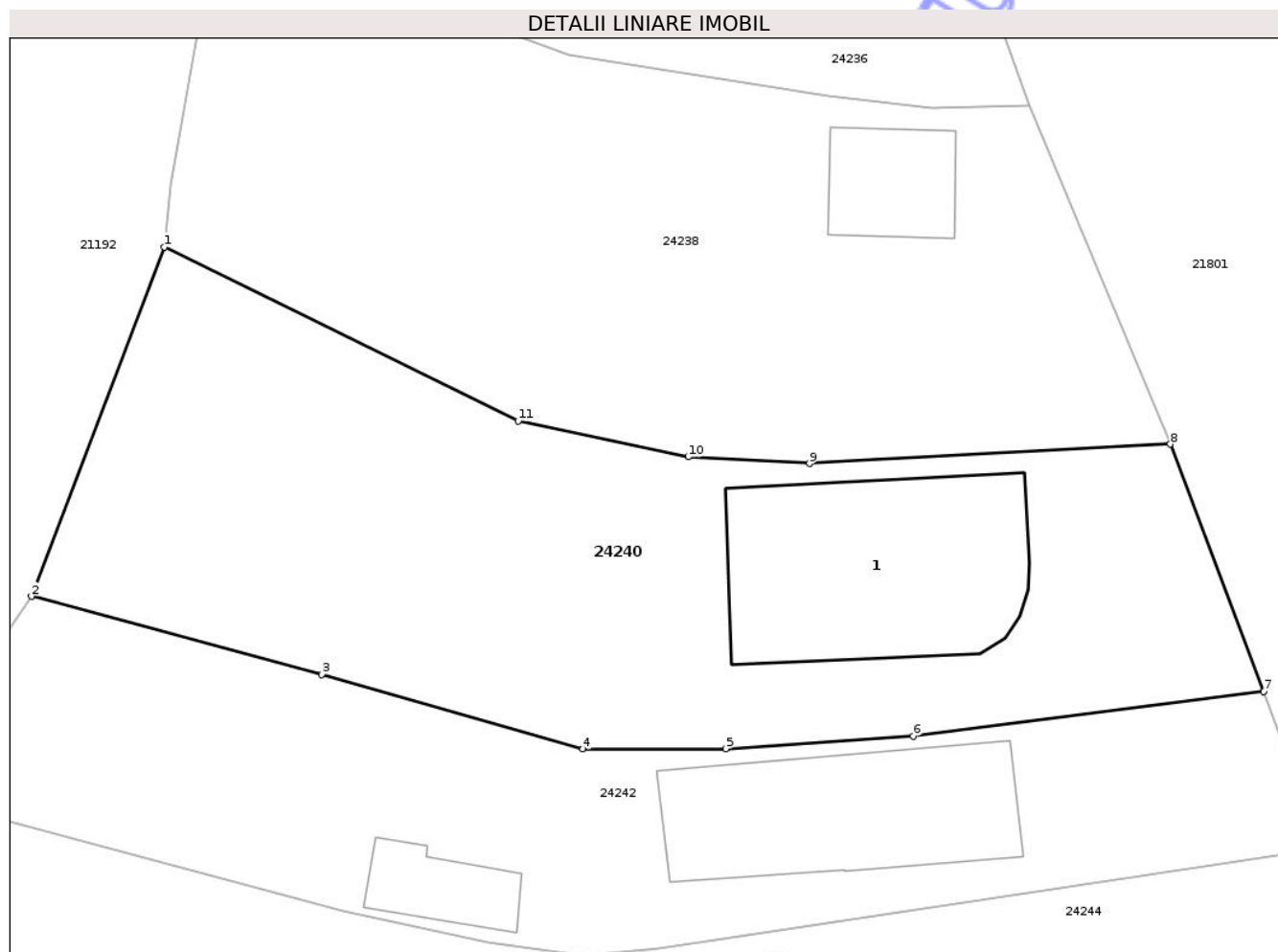
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	331	11	901	-	
2	arabil	DA	106	11	902	-	
3	arabil	DA	331	11	903	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.738,13 304.711,874	2	408.731,874 304.695,399	17.623
2	408.731,874 304.695,399	3	408.745,574 304.691,717	14.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.745,574 304.691,717	4	408.757,896 304.688,191	12.817
4	408.757,896 304.688,191	5	408.764,638 304.688,205	6.742
5	408.764,638 304.688,205	6	408.773,491 304.688,81	8.874
6	408.773,491 304.688,81	7	408.790,028 304.690,902	16.669
7	408.790,028 304.690,902	8	408.785,622 304.702,571	12.473
8	408.785,622 304.702,571	9	408.768,587 304.701,657	17.06
9	408.768,587 304.701,657	10	408.762,866 304.701,976	5.73
10	408.762,866 304.701,976	11	408.754,841 304.703,66	8.2
11	408.754,841 304.703,66	1	408.738,13 304.711,874	18.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 30, Jud. Dolj, T11, P912,913,914,915

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32432	1.165	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32432-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 30, Jud. Dolj, T11, P912,913,914,915	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA CU 4 CAMERE NU ARE LIFT NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	32432-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 30, Jud. Dolj, T11, P912,913,914,915	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; NU ARE LIFT NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97715 / 09/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUTENTIFICAT SUB NR. 181, din 26/01/2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) SERBANOIU CRISTIAN STEFAN	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) SERBANOIU CRISTIAN STEFAN	

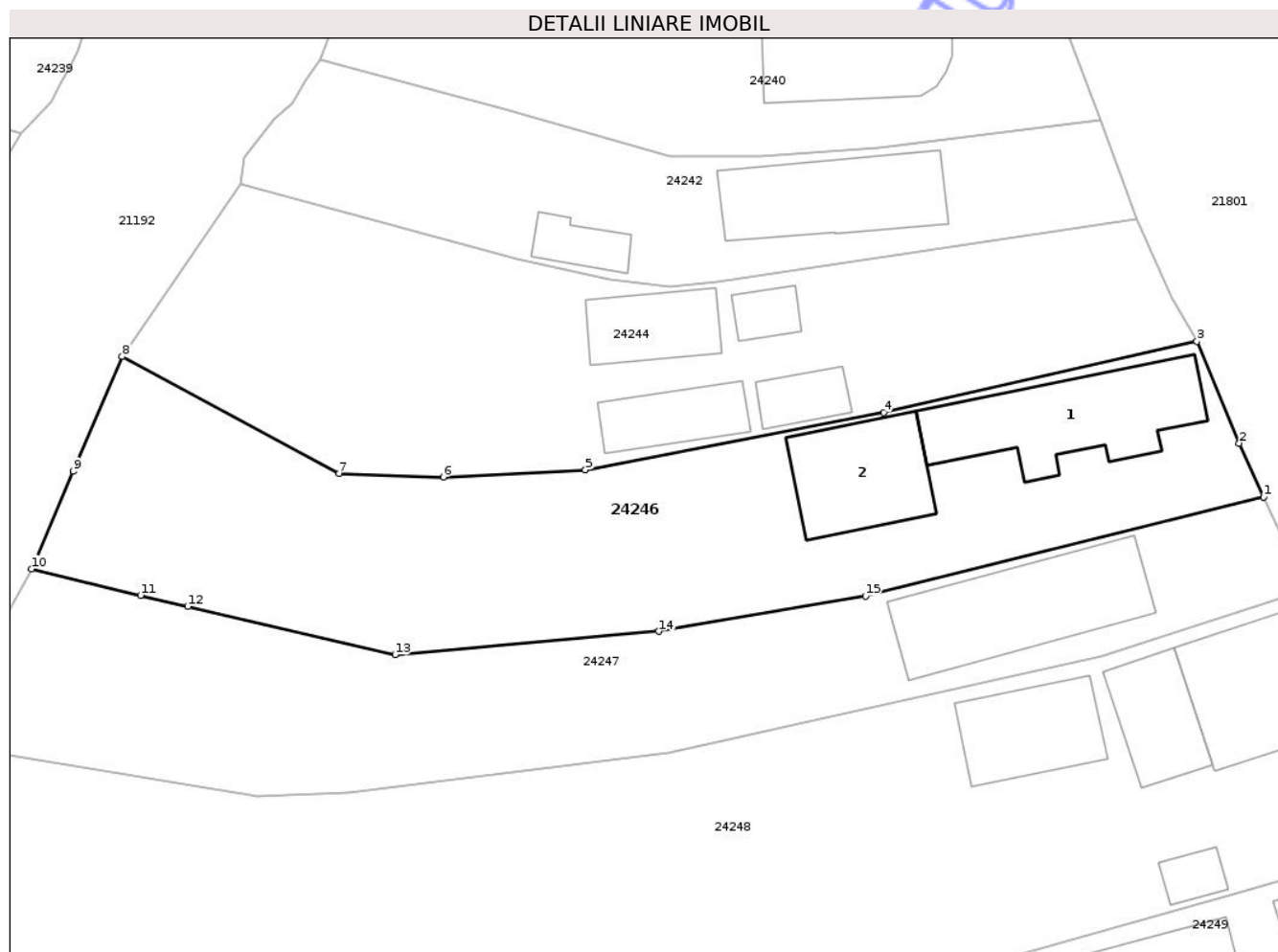
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
97715 / 09/05/2024			
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUTENTIFICAT SUB NR. 181, din 26/01/2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGRICI MARIA		A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32432	1.165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	492	11	912	-	
2	arabil	DA	315	11	913	-	
3	vie	DA	43	11	914	-	
4	arabil	DA	315	11	915	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32432-C1	construcții de locuințe	Din acte: 1 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA CU 4 CAMERE NU ARE LIFT NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	32432-C2	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; NU ARE LIFT NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.802,159 304.662,838	2	408.800,335 304.666,825	4.384
2	408.800,335 304.666,825	3	408.797,179 304.674,411	8.216
3	408.797,179 304.674,411	4	408.773,86 304.669,114	23.913
4	408.773,86 304.669,114	5	408.751,62 304.664,844	22.646
5	408.751,62 304.664,844	6	408.741,033 304.664,307	10.601
6	408.741,033 304.664,307	7	408.733,254 304.664,573	7.784
7	408.733,254 304.664,573	8	408.717,118 304.673,275	18.333
8	408.717,118 304.673,275	9	408.713,466 304.664,737	9.286
9	408.713,466 304.664,737	10	408.710,355 304.657,462	7.912
10	408.710,355 304.657,462	11	408.718,471 304.655,498	8.35
11	408.718,471 304.655,498	12	408.721,99 304.654,68	3.613
12	408.721,99 304.654,68	13	408.737,446 304.651,086	15.868
13	408.737,446 304.651,086	14	408.757,103 304.652,818	19.733
14	408.757,103 304.652,818	15	408.772,496 304.655,464	15.619
15	408.772,496 304.655,464	1	408.802,159 304.662,838	30.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:223
Nr. cadastral vechi:288

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 244, Jud. Dolj, T11, P936,937,938,939

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32690	1.052	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 244, Jud. Dolj, T11, P936,937,938,939	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28648 / 29/03/2013		
Act Notarial nr. cvc aut nr 1303, din 28/03/2013 emis de GUNESCU-TUDOR MARINELA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRIA MARIA 2) CHIRIA IONEL	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRIA MARIA 2) CHIRIA IONEL	A1.1

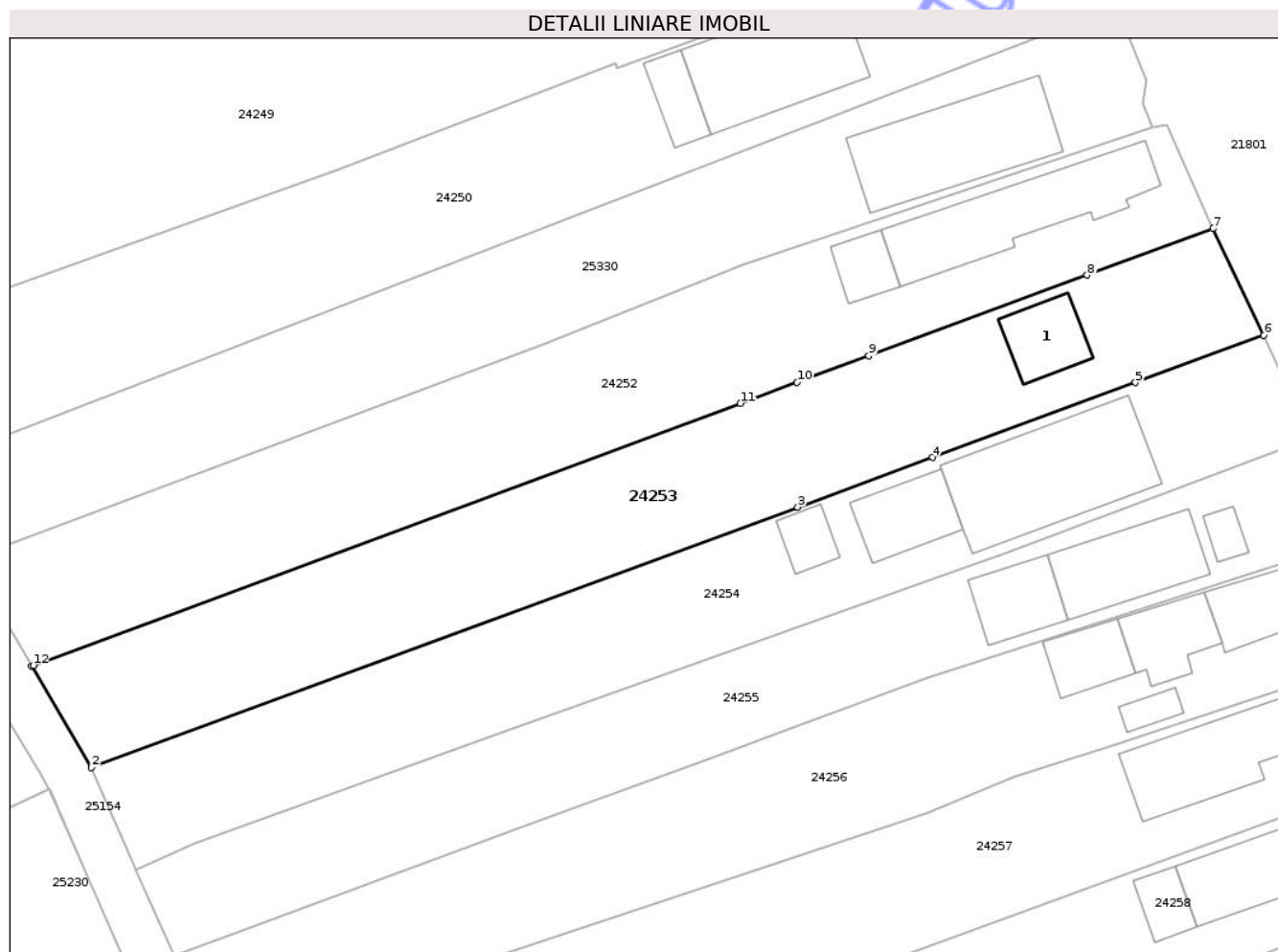
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32690	1.052	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	422	11	936,937,938,939	-	
2	vie	DA	630	11	936,937,938,939	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.734,572 304.554,722	2	408.739,652 304.546,155	9.96
2	408.739,652 304.546,155	3	408.799,507 304.568,198	63.785
3	408.799,507 304.568,198	4	408.810,928 304.572,404	12.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.810,928 304.572,404	5	408.828,142 304.578,743	18.344
5	408.828,142 304.578,743	6	408.839,008 304.582,745	11.58
6	408.839,008 304.582,745	7	408.834,691 304.591,776	10.01
7	408.834,691 304.591,776	8	408.824,045 304.587,842	11.35
8	408.824,045 304.587,842	9	408.805,532 304.581,002	19.736
9	408.805,532 304.581,002	10	408.799,462 304.578,759	6.471
10	408.799,462 304.578,759	11	408.794,64 304.576,977	5.141
11	408.794,64 304.576,977	12	408.734,712 304.554,787	63.904
12	408.734,712 304.554,787	1	408.734,572 304.554,722	0.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 268, Jud. Dolj, T11, P954,955,956,957,958

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.063	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 268, Jud. Dolj, T11, P954,955,956,957,958	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 268, Jud. Dolj, T11, P954,955,956,957,958	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 268, Jud. Dolj, T11, P954,955,956,957,958	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 636-48551, din 12/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOLINTIRU ECATERINA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOLINTIRU ECATERINA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

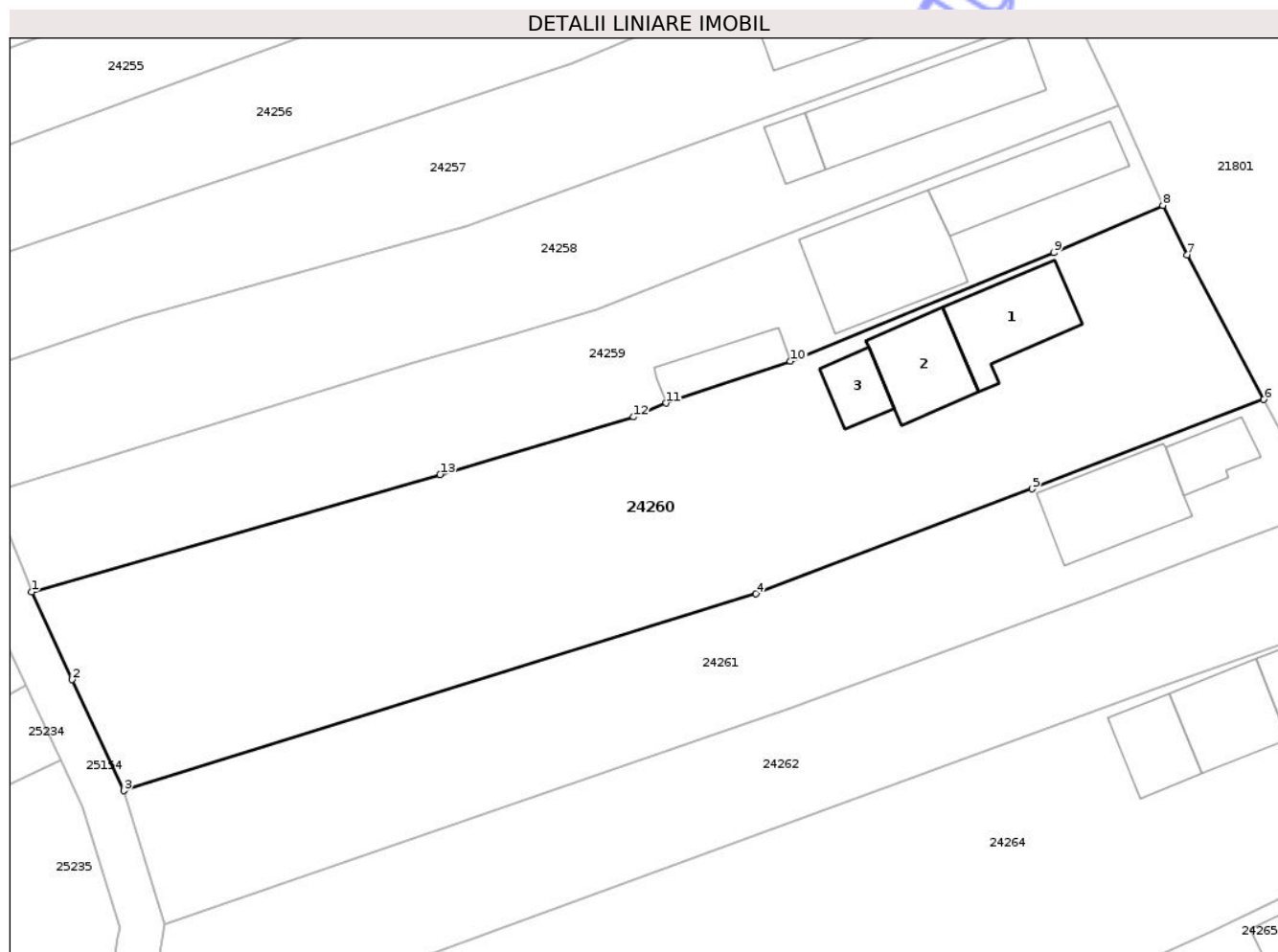
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.063	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	322	11	954	-	
2	arabil	DA	652	11	955	-	
3	arabil	DA	179	11	956	-	
4	arabil	DA	723	11	958	-	
5	vie	DA	187	11	957	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.761,62 304.494,51	2	408.765,302 304.486,576	8.747
2	408.765,302 304.486,576	3	408.769,957 304.476,546	11.058
3	408.769,957 304.476,546	4	408.827,126 304.494,336	59.873
4	408.827,126 304.494,336	5	408.852,109 304.503,828	26.725
5	408.852,109 304.503,828	6	408.873,049 304.511,897	22.441
6	408.873,049 304.511,897	7	408.866,147 304.524,957	14.772
7	408.866,147 304.524,957	8	408.863,93 304.529,45	5.01
8	408.863,93 304.529,45	9	408.854,064 304.525,168	10.755
9	408.854,064 304.525,168	10	408.830,24 304.515,35	25.768
10	408.830,24 304.515,35	11	408.818,99 304.511,57	11.868
11	408.818,99 304.511,57	12	408.816,06 304.510,32	3.185
12	408.816,06 304.510,32	13	408.798,56 304.505,12	18.256
13	408.798,56 304.505,12	1	408.761,62 304.494,51	38.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P968/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		484	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

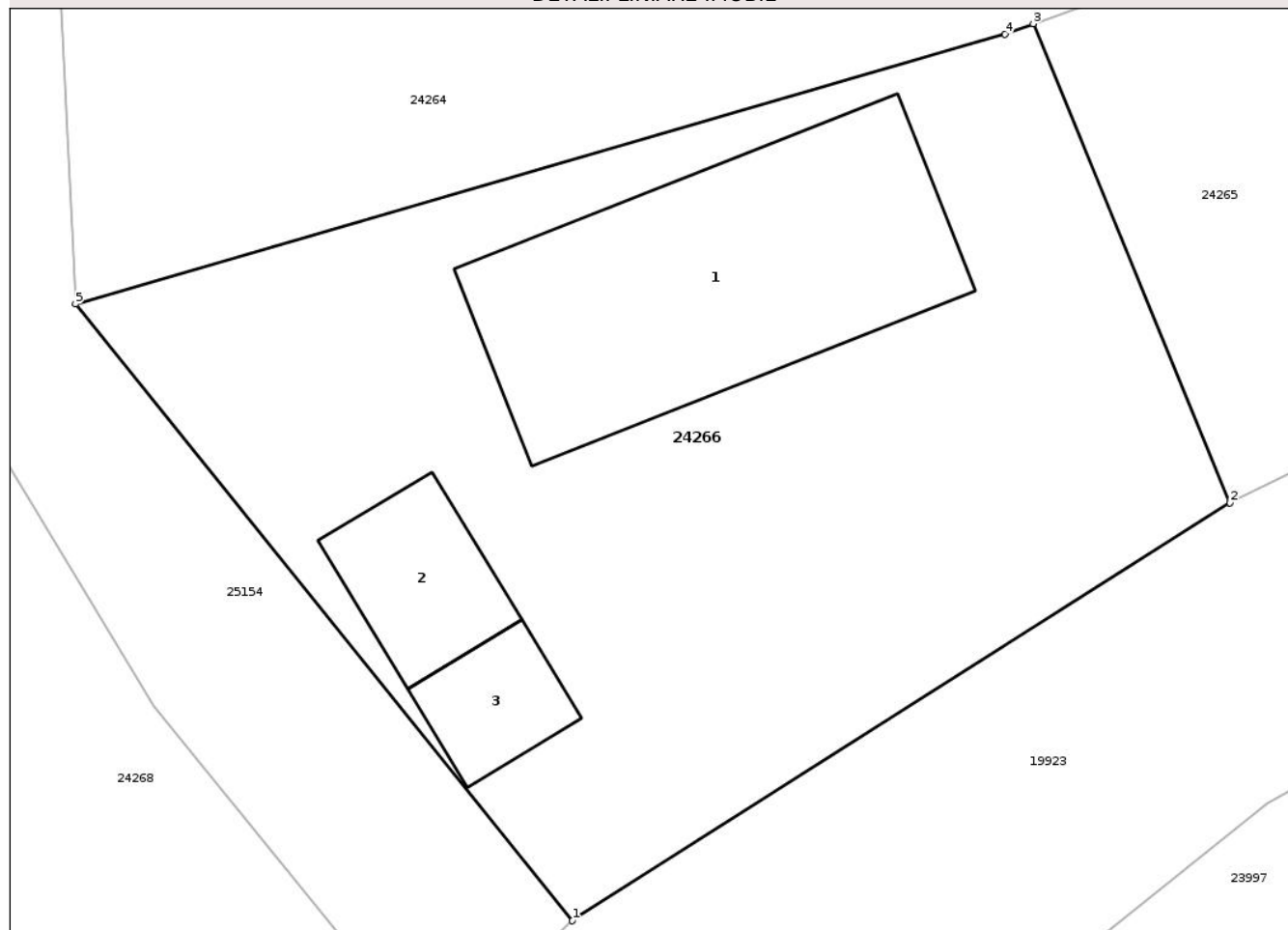
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	147	11	968/1	-	
2	arabil	DA	337	11	968/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;
A1.2		construcții anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3		construcții anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.787,376 304.409,695	2	408.806,668 304.421,937	22.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.806,668 304.421,937	3	408.800,894 304.435,976	15.18
3	408.800,894 304.435,976	4	408.800,073 304.435,668	0.877
4	408.800,073 304.435,668	5	408.772,795 304.427,759	28.401
5	408.772,795 304.427,759	1	408.787,376 304.409,695	23.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P968/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		540	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

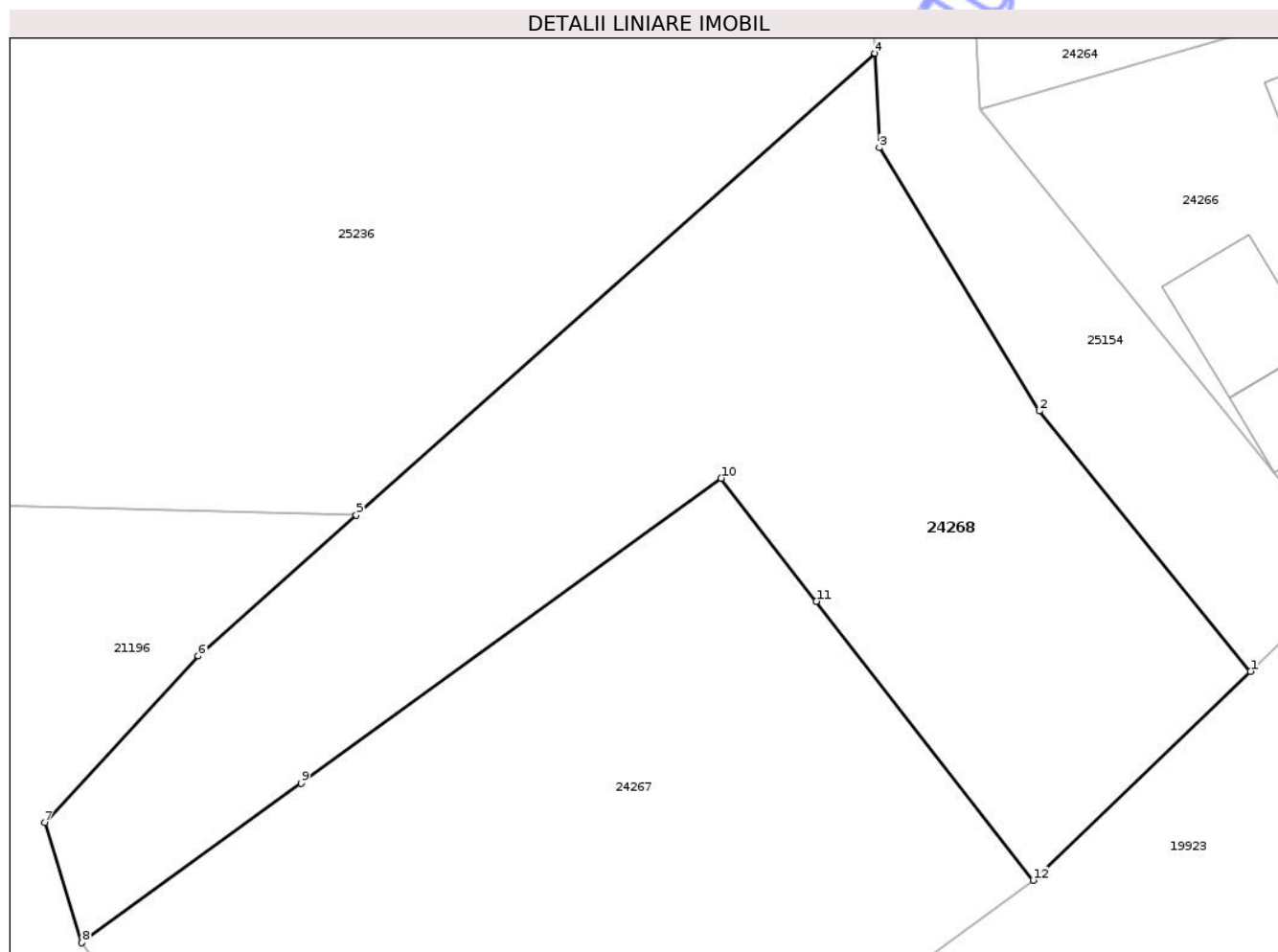
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	540	11	968/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.783,355 304.405,833	2	408.775,109 304.415,988	13.081
2	408.775,109 304.415,988	3	408.768,861 304.426,265	12.027
3	408.768,861 304.426,265	4	408.768,688 304.429,943	3.682
4	408.768,688 304.429,943	5	408.748,441 304.411,922	27.105
5	408.748,441 304.411,922	6	408.742,272 304.406,431	8.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.742,272 304.406,431	7	408.736,281 304.399,935	8.837
7	408.736,281 304.399,935	8	408.737,727 304.395,242	4.911
8	408.737,727 304.395,242	9	408.746,291 304.401,46	10.583
9	408.746,291 304.401,46	10	408.762,683 304.413,363	20.258
10	408.762,683 304.413,363	11	408.766,41 304.408,564	6.076
11	408.766,41 304.408,564	12	408.774,864 304.397,68	13.782
12	408.774,864 304.397,68	1	408.783,355 304.405,833	11.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 222, Jud. Dolj, T11, P898,899,900

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30214	741	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30214-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 222, Jud. Dolj, T11, P898,899,900	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
222062 / 29/09/2023			
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 158, din 27/09/2023 emis de NP CUREA IONEL;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VIȘAN MARILENA		A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) VIȘAN MARILENA		A1, A1.1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT NR 3657, din 27/09/2023 emis de NP CUREA IONEL;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) VIȘAN MARILENA		A1, A1.1

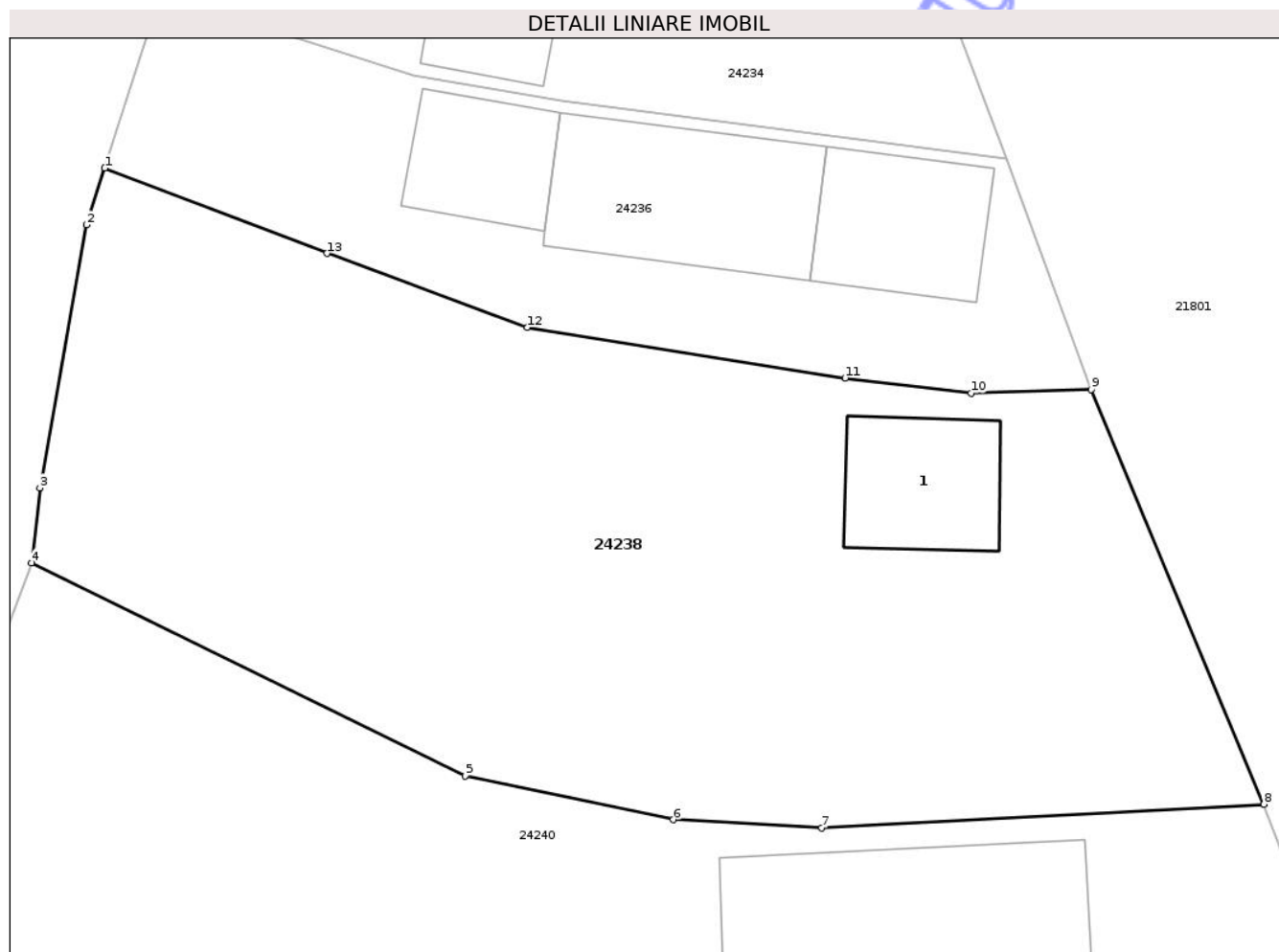
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30214	741	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	426	11	898	-	
2	arabil	DA	315	11	899,900	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30214-C1	construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.740,949 304.727,079	2	408.740,241 304.724,886	2.304
2	408.740,241 304.724,886	3	408.738,446 304.714,755	10.289
3	408.738,446 304.714,755	4	408.738,13 304.711,874	2.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	408.738,13 304.711,874	5	408.754,841 304.703,66	18.621
5	408.754,841 304.703,66	6	408.762,866 304.701,976	8.2
6	408.762,866 304.701,976	7	408.768,587 304.701,657	5.73
7	408.768,587 304.701,657	8	408.785,622 304.702,571	17.06
8	408.785,622 304.702,571	9	408.778,971 304.718,547	17.305
9	408.778,971 304.718,547	10	408.774,344 304.718,406	4.629
10	408.774,344 304.718,406	11	408.769,487 304.718,987	4.892
11	408.769,487 304.718,987	12	408.757,24 304.720,938	12.401
12	408.757,24 304.720,938	13	408.749,513 304.723,788	8.236
13	408.749,513 304.723,788	1	408.740,949 304.727,079	9.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 228, Jud. Dolj, T11, P909,910

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.030	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 228, Jud. Dolj, T11, P909,910	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 228, Jud. Dolj, T11, P909,910	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 228, Jud. Dolj, T11, P909,910	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.4		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 228, Jud. Dolj, T11, P909,910	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1550-1983, din 17/07/2002 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETROIANU PAUN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETROIANU PAUN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

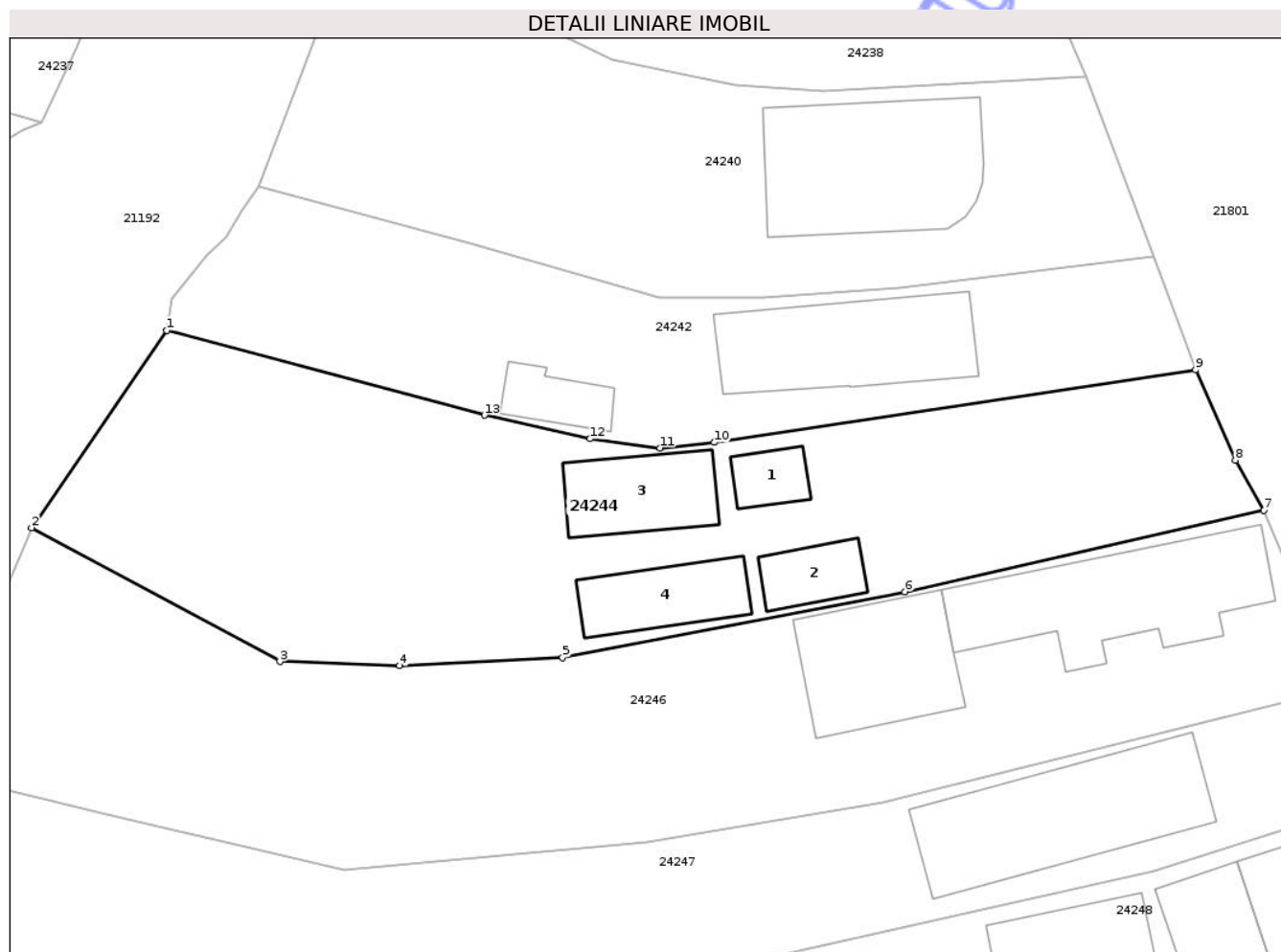
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	564	11	909	-	
2	arabil	DA	466	11	910	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.3		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.4		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.725,908 304.686,086	2	408.717,118 304.673,275	15.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.717,118 304.673,275	3	408.733,254 304.664,573	18.333
3	408.733,254 304.664,573	4	408.741,033 304.664,307	7.784
4	408.741,033 304.664,307	5	408.751,62 304.664,844	10.601
5	408.751,62 304.664,844	6	408.773,86 304.669,114	22.646
6	408.773,86 304.669,114	7	408.797,179 304.674,411	23.913
7	408.797,179 304.674,411	8	408.795,338 304.677,666	3.74
8	408.795,338 304.677,666	9	408.792,739 304.683,52	6.405
9	408.792,739 304.683,52	10	408.761,469 304.678,805	31.623
10	408.761,469 304.678,805	11	408.757,934 304.678,448	3.553
11	408.757,934 304.678,448	12	408.753,414 304.679,048	4.56
12	408.753,414 304.679,048	13	408.746,549 304.680,578	7.033
13	408.746,549 304.680,578	1	408.725,908 304.686,086	21.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 234, Jud. Dolj, T11, P917,918,919,920

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		985	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 234, Jud. Dolj, T11, P917,918,919,920	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 16910, din 10/10/2012 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREJBEANU FLOAREA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREJBEANU FLOAREA	A1.1

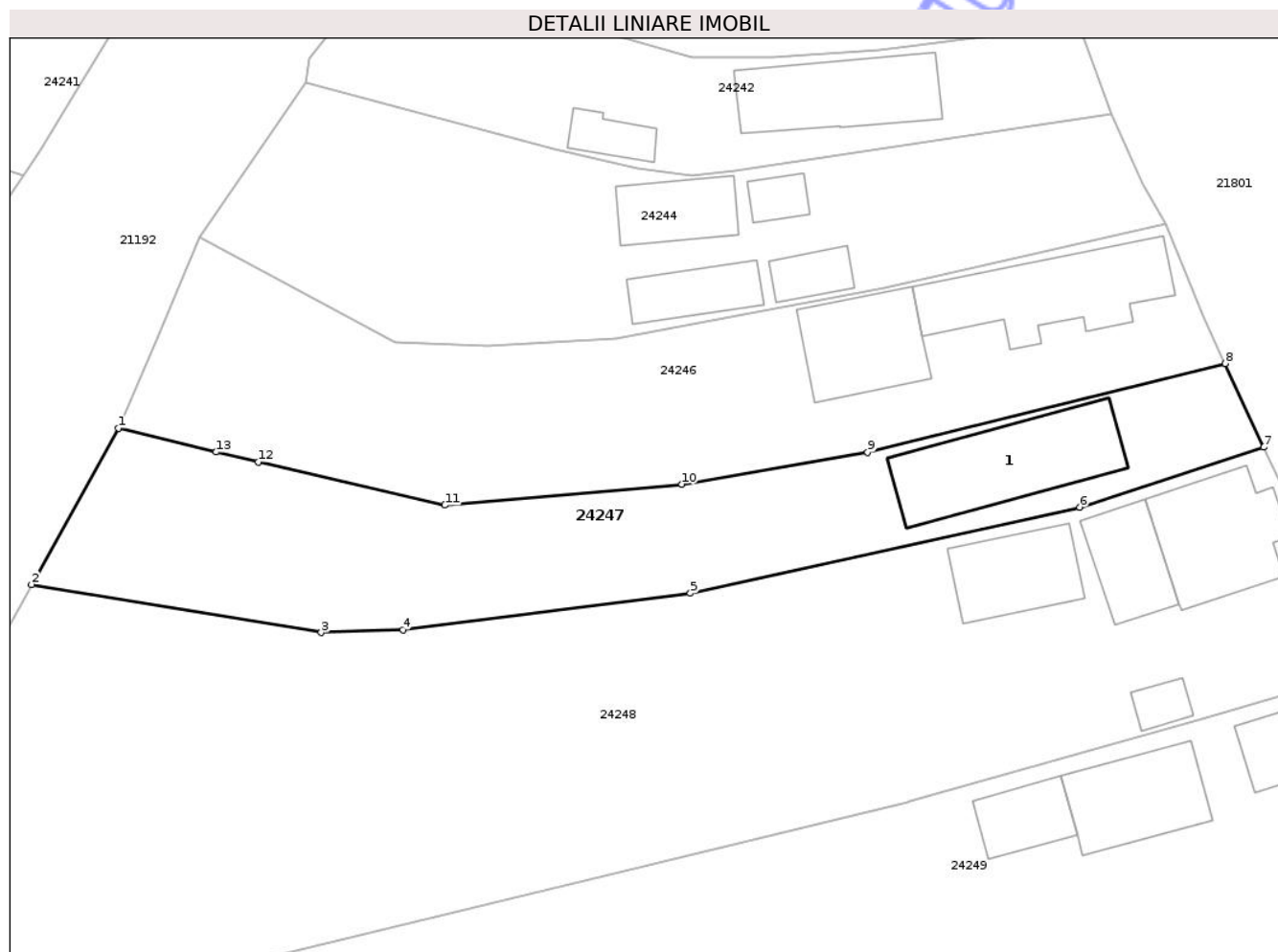
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	985	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	328	11	917	-	
2	arabil	DA	125	11	918	-	
3	arabil	DA	423	11	920	-	
4	vie	DA	109	11	919	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.710,355 304.657,462	2	408.703,168 304.644,522	14.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.703,168 304.644,522	3	408.727,179 304.640,532	24.34
3	408.727,179 304.640,532	4	408.733,965 304.640,779	6.79
4	408.733,965 304.640,779	5	408.757,803 304.643,782	24.026
5	408.757,803 304.643,782	6	408.790,062 304.650,934	33.042
6	408.790,062 304.650,934	7	408.805,338 304.655,892	16.06
7	408.805,338 304.655,892	8	408.802,159 304.662,838	7.639
8	408.802,159 304.662,838	9	408.772,496 304.655,464	30.566
9	408.772,496 304.655,464	10	408.757,103 304.652,818	15.619
10	408.757,103 304.652,818	11	408.737,446 304.651,086	19.733
11	408.737,446 304.651,086	12	408.721,99 304.654,68	15.868
12	408.721,99 304.654,68	13	408.718,471 304.655,498	3.613
13	408.718,471 304.655,498	1	408.710,355 304.657,462	8.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 236, Jud. Dolj, T11, P921,922,923,924

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.833	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 236, Jud. Dolj, T11, P921,922,923,924	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 236, Jud. Dolj, T11, P921,922,923,924	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 236, Jud. Dolj, T11, P921,922,923,924	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.4		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 236, Jud. Dolj, T11, P921,922,923,924	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 162-48638, din 26/10/1993 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUȘE ION , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUȘE ION , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

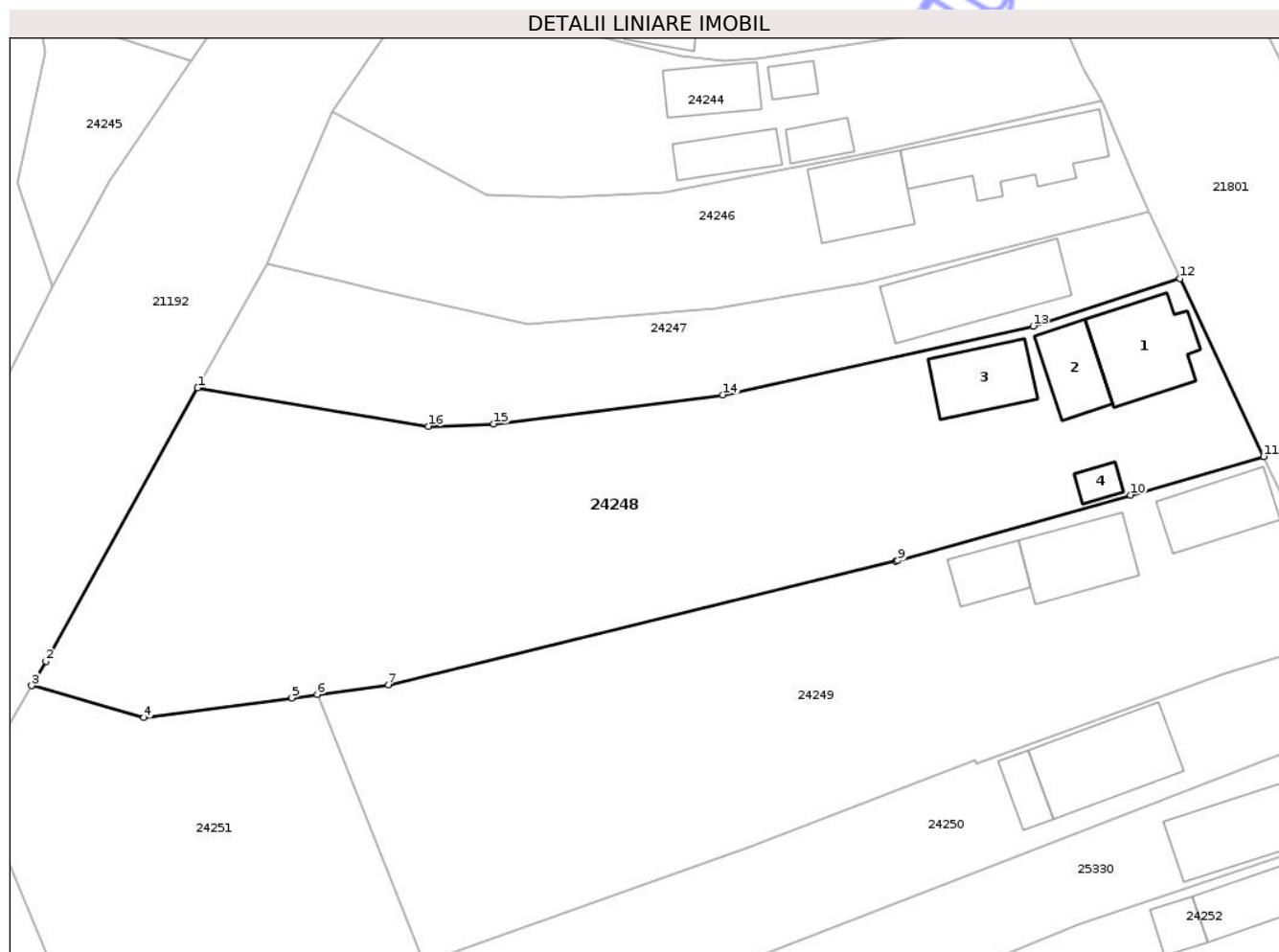
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	703	11	921	-	
2	arabil	DA	11	11	922	-	
3	arabil	DA	759	11	924	-	
4	vie	DA	1.360	11	923	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.703,168 304.644,522	2	408.687,374 304.616,089	32.525
2	408.687,374 304.616,089	3	408.685,893 304.613,555	2.935
3	408.685,893 304.613,555	4	408.697,576 304.610,24	12.144
4	408.697,576 304.610,24	5	408.712,951 304.612,293	15.511
5	408.712,951 304.612,293	6	408.715,599 304.612,647	2.672
6	408.715,599 304.612,647	7	408.723,005 304.613,636	7.472
7	408.723,005 304.613,636	8	408.775,774 304.626,504	54.315
8	408.775,774 304.626,504	9	408.775,997 304.626,558	0.229
9	408.775,997 304.626,558	10	408.800,209 304.633,363	25.15
10	408.800,209 304.633,363	11	408.814,056 304.637,383	14.419
11	408.814,056 304.637,383	12	408.805,338 304.655,892	20.459
12	408.805,338 304.655,892	13	408.790,062 304.650,934	16.06
13	408.790,062 304.650,934	14	408.757,803 304.643,782	33.042
14	408.757,803 304.643,782	15	408.733,965 304.640,779	24.026
15	408.733,965 304.640,779	16	408.727,179 304.640,532	6.79
16	408.727,179 304.640,532	1	408.703,168 304.644,522	24.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T109/1, P9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 8693, din 05/09/2007 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IONICOIU PETRE 2) ENACHE ANASTASIE 3) POPA MARIA	

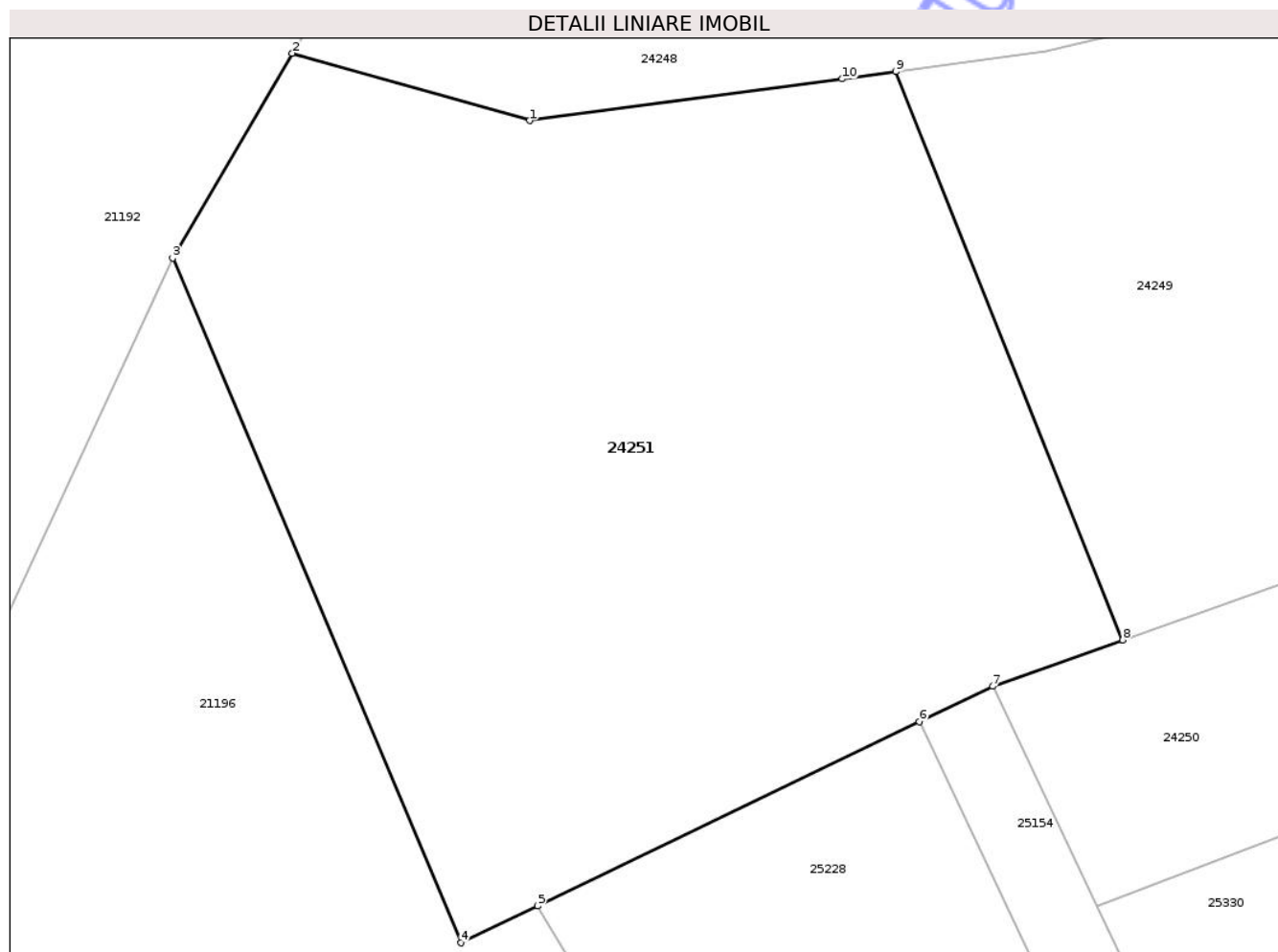
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	120	109/1	9	-	
2	arabil	NU	1.180	109/1	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.697,576 304.610,24	2	408.685,893 304.613,555	12.144
2	408.685,893 304.613,555	3	408.680,005 304.603,482	11.668
3	408.680,005 304.603,482	4	408.694,196 304.569,817	36.534
4	408.694,196 304.569,817	5	408.697,975 304.571,629	4.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	408.697,975 304.571,629	6	408.716,742 304.580,682	20.836
6	408.716,742 304.580,682	7	408.720,359 304.582,427	4.016
7	408.720,359 304.582,427	8	408.726,762 304.584,708	6.797
8	408.726,762 304.584,708	9	408.715,599 304.612,647	30.087
9	408.715,599 304.612,647	10	408.712,951 304.612,293	2.672
10	408.712,951 304.612,293	1	408.697,576 304.610,24	15.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 246, Jud. Dolj, T11, P936,937,938,939

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 246, Jud. Dolj, T11, P936,937,938,939	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 246, Jud. Dolj, T11, P936,937,938,939	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 246, Jud. Dolj, T11, P936,937,938,939	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1233-48432, din 24/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETA NICOLITA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETA NICOLITA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

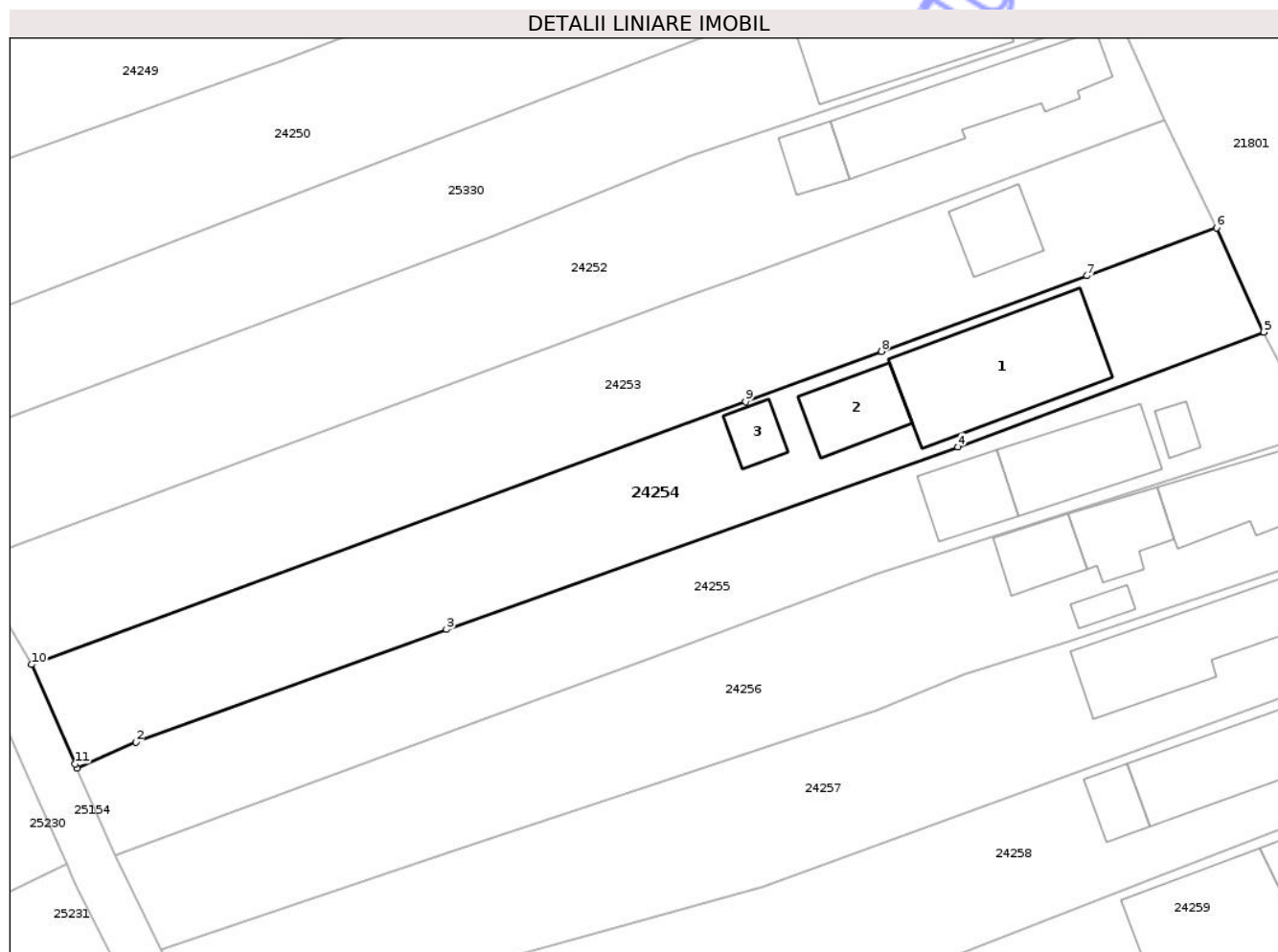
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	266	11	937	-	
2	arabil	DA	131	11	938	-	
3	vie	DA	51	11	936	-	
4	vie	DA	552	11	939	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp;
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.743,433 304.537,483	2	408.748,384 304.539,668	5.412
2	408.748,384 304.539,668	3	408.774,444 304.549,102	27.715
3	408.774,444 304.549,102	4	408.817,307 304.564,382	45.505
4	408.817,307 304.564,382	5	408.842,97 304.574,02	27.413
5	408.842,97 304.574,02	6	408.839,008 304.582,745	9.582
6	408.839,008 304.582,745	7	408.828,142 304.578,743	11.58
7	408.828,142 304.578,743	8	408.810,928 304.572,404	18.344
8	408.810,928 304.572,404	9	408.799,507 304.568,198	12.171
9	408.799,507 304.568,198	10	408.739,652 304.546,155	63.785
10	408.739,652 304.546,155	11	408.743,285 304.537,822	9.091
11	408.743,285 304.537,822	1	408.743,433 304.537,483	0.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 248, Jud. Dolj, T11, P940,941,942

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		875	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 248, Jud. Dolj, T11, P940,941,942	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 248, Jud. Dolj, T11, P940,941,942	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 248, Jud. Dolj, T11, P940,941,942	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 990-47925, din 12/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DONOIU ROZA , LIPSA CNP 2) IONICOIU TRAIAN , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DONOIU ROZA , LIPSA CNP 2) IONICOIU TRAIAN , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

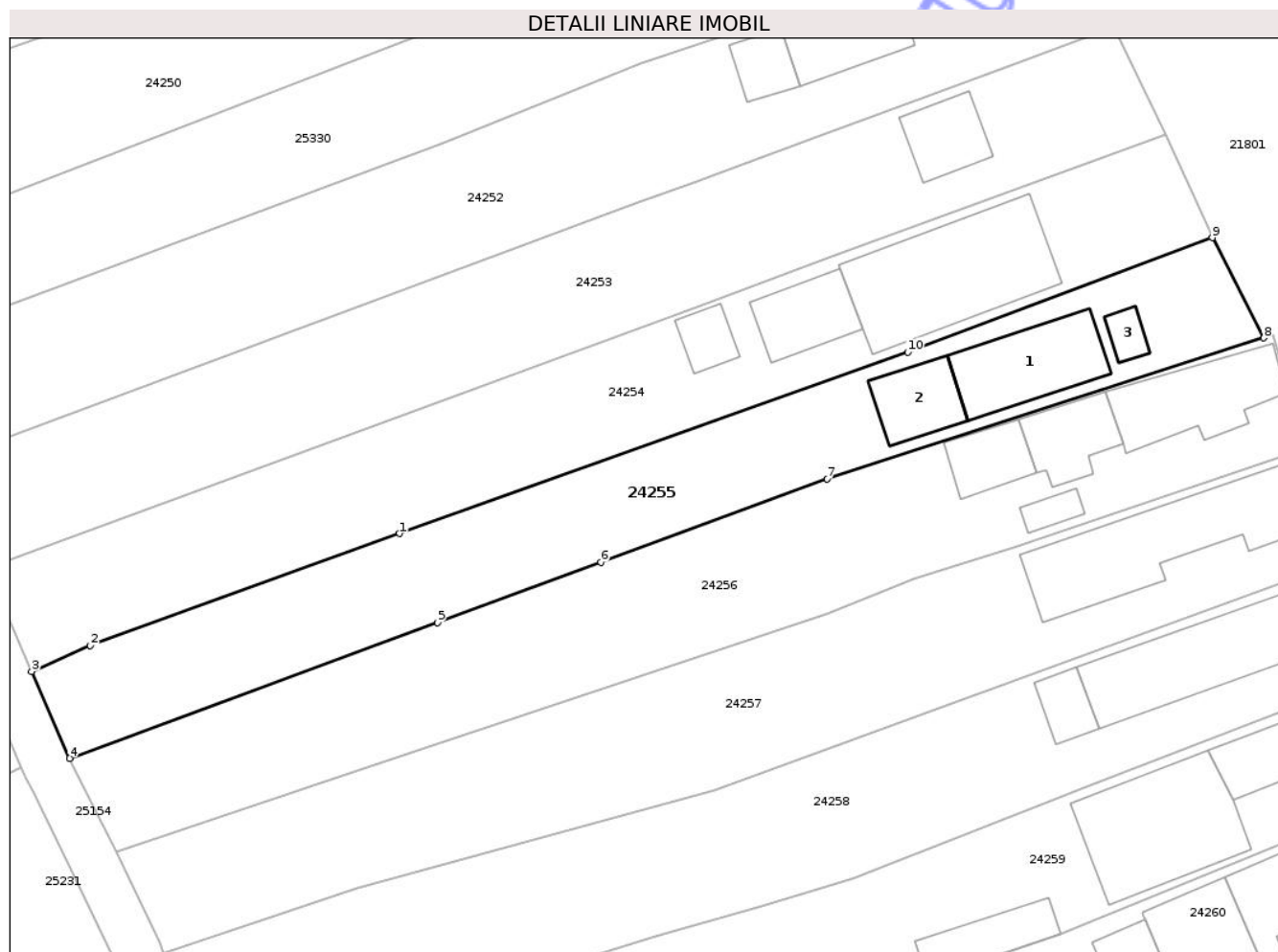
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	715	11	940	-	
2	arabil	DA	103	11	941	-	
3	vie	DA	57	11	942	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.774,444 304.549,102	2	408.748,384 304.539,668	27.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.748,384 304.539,668	3	408.743,433 304.537,483	5.412
3	408.743,433 304.537,483	4	408.746,619 304.530,173	7.974
4	408.746,619 304.530,173	5	408.777,653 304.541,613	33.075
5	408.777,653 304.541,613	6	408.791,418 304.546,687	14.67
6	408.791,418 304.546,687	7	408.810,503 304.553,723	20.341
7	408.810,503 304.553,723	8	408.847,312 304.565,584	38.673
8	408.847,312 304.565,584	9	408.842,97 304.574,02	9.488
9	408.842,97 304.574,02	10	408.817,307 304.564,382	27.413
10	408.817,307 304.564,382	1	408.774,444 304.549,102	45.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 252, Jud. Dolj, T11, P945,946,947

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.091	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 252, Jud. Dolj, T11, P945,946,947	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 21061, din 13/08/2019 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN GHEORGHE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN GHEORGHE, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

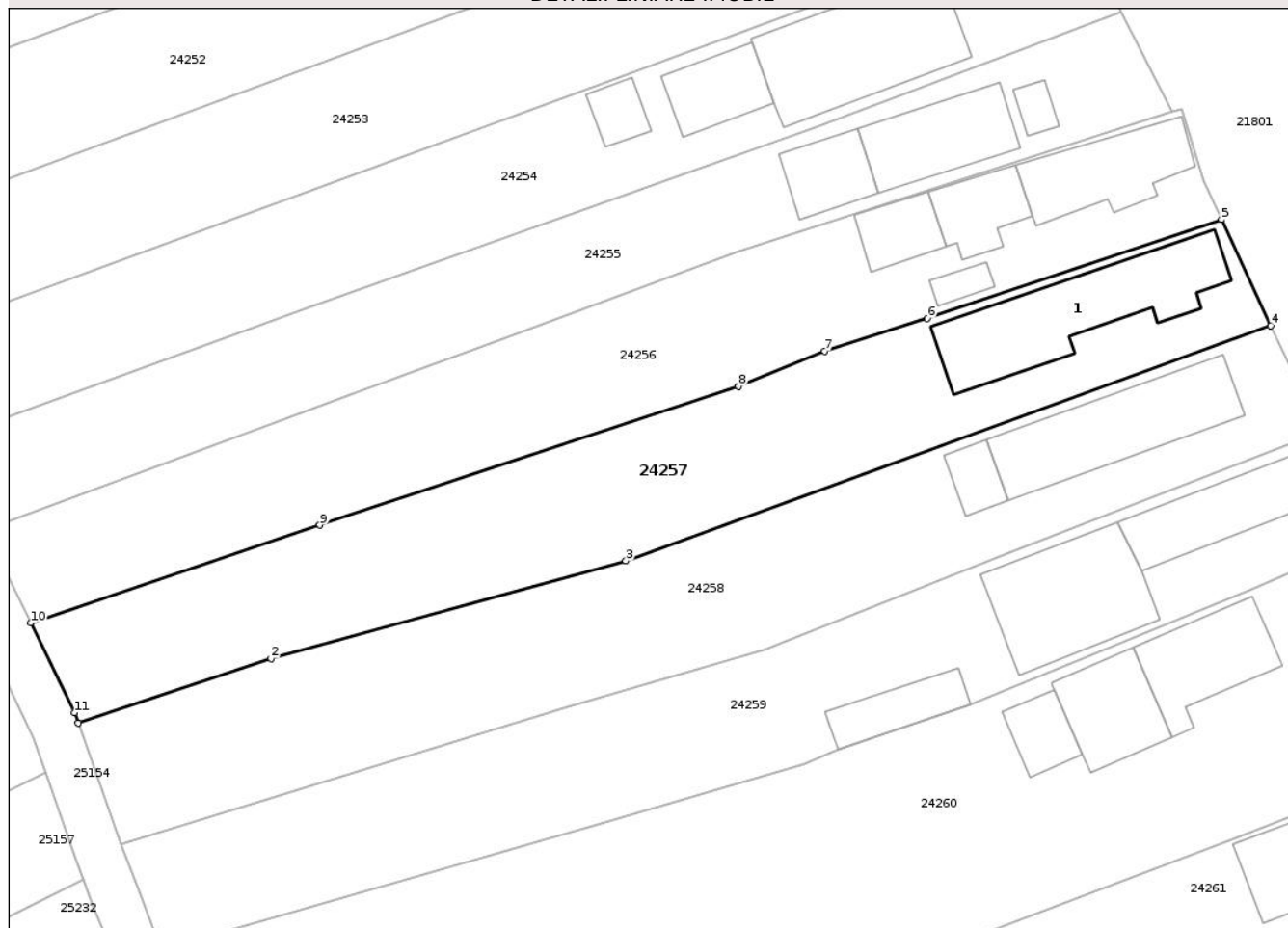
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.091	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	387	11	945	-	
2	arabil	DA	110	11	946	-	
3	vie	DA	594	11	947	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.754,558 304.513,78	2	408.770,905 304.519,244	17.236
2	408.770,905 304.519,244	3	408.800,969 304.527,526	31.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.800,969 304.527,526	4	408.855,644 304.547,438	58.188
4	408.855,644 304.547,438	5	408.851,472 304.556,448	9.929
5	408.851,472 304.556,448	6	408.826,549 304.548,07	26.293
6	408.826,549 304.548,07	7	408.817,83 304.545,302	9.148
7	408.817,83 304.545,302	8	408.810,501 304.542,296	7.922
8	408.810,501 304.542,296	9	408.775,041 304.530,547	37.356
9	408.775,041 304.530,547	10	408.750,541 304.522,275	25.859
10	408.750,541 304.522,275	11	408.754,252 304.514,657	8.474
11	408.754,252 304.514,657	1	408.754,558 304.513,78	0.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 254, Jud. Dolj, T11, P948,949,950,951

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.146	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 254, Jud. Dolj, T11, P948,949,950,951	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 254, Jud. Dolj, T11, P948,949,950,951	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 1334-48129, din 16/07/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR MARIA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR MARIA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	322	11	948	-	
2	arabil	DA	105	11	949	-	
3	arabil	DA	73	11	951	-	
4	vie	DA	646	11	950	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.800,969 304.527,526	2	408.770,905 304.519,244	31.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.770,905 304.519,244	3	408.754,558 304.513,78	17.236
3	408.754,558 304.513,78	4	408.758,14 304.503,51	10.877
4	408.758,14 304.503,51	5	408.796,07 304.515,17	39.682
5	408.796,07 304.515,17	6	408.804,944 304.517,756	9.243
6	408.804,944 304.517,756	7	408.812,68 304.520,01	8.058
7	408.812,68 304.520,01	8	408.833,45 304.528,18	22.319
8	408.833,45 304.528,18	9	408.859,92 304.538,44	28.389
9	408.859,92 304.538,44	10	408.855,644 304.547,438	9.962
10	408.855,644 304.547,438	1	408.800,969 304.527,526	58.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T11, P960/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.150	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

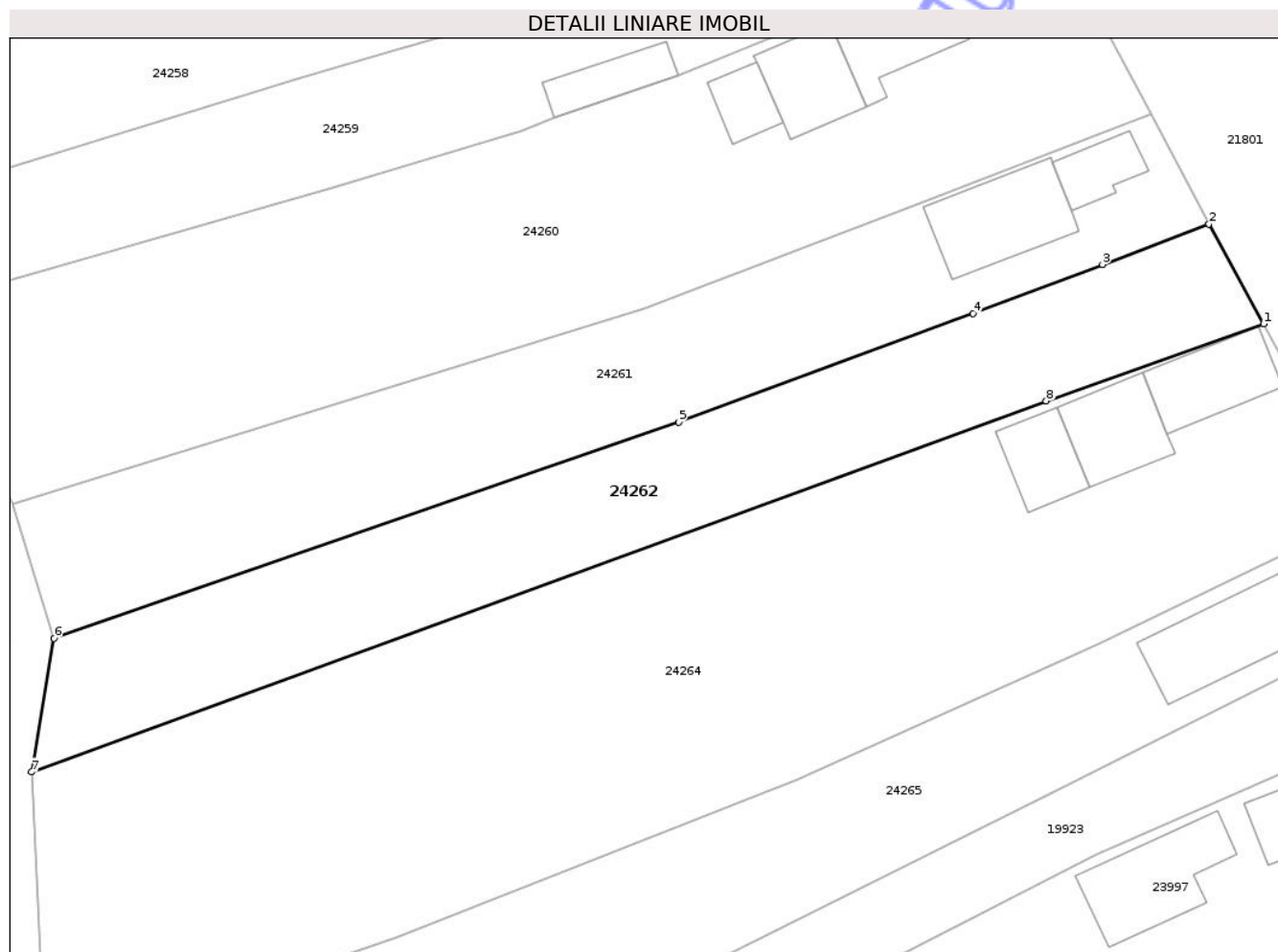
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.150	11	960/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.883,264 304.492,897	2	408.878,313 304.501,936	10.306
2	408.878,313 304.501,936	3	408.868,657 304.498,268	10.329
3	408.868,657 304.498,268	4	408.856,947 304.493,819	12.527
4	408.856,947 304.493,819	5	408.830,286 304.484,011	28.408
5	408.830,286 304.484,011	6	408.773,681 304.464,434	59.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.773,681 304.464,434	7	408.771,643 304.452,321	12.283
7	408.771,643 304.452,321	8	408.863,562 304.485,911	97.864
8	408.863,562 304.485,911	1	408.883,264 304.492,897	20.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 260A, Jud. Dolj, T11, P963,964,965

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.937	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 260A, Jud. Dolj, T11, P963,964,965	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 260A, Jud. Dolj, T11, P963,964,965	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.3		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 260A, Jud. Dolj, T11, P963,964,965	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. TDP 595-48553, din 05/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCA FIRU , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCA FIRU , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

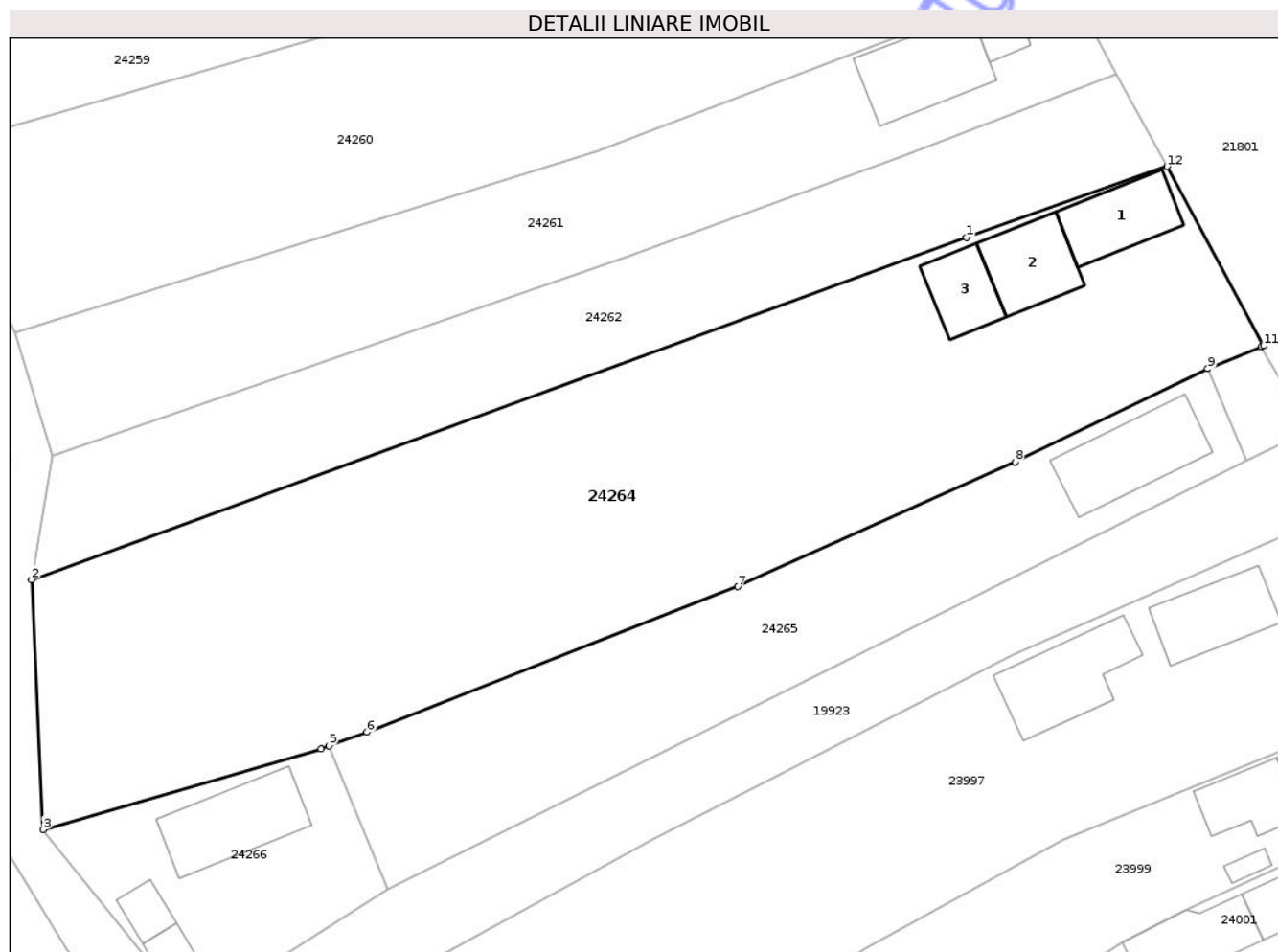
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	294	11	963	-	
2	arabil	DA	1.747	11	964	-	
3	vie	DA	896	11	965	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.3		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.863,562 304.485,911	2	408.771,643 304.452,321	97.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.771,643 304.452,321	3	408.772,795 304.427,759	24.589
3	408.772,795 304.427,759	4	408.800,073 304.435,668	28.401
4	408.800,073 304.435,668	5	408.800,894 304.435,976	0.877
5	408.800,894 304.435,976	6	408.804,618 304.437,334	3.964
6	408.804,618 304.437,334	7	408.841,075 304.451,612	39.153
7	408.841,075 304.451,612	8	408.868,32 304.463,874	29.877
8	408.868,32 304.463,874	9	408.887,248 304.473,039	21.03
9	408.887,248 304.473,039	10	408.892,559 304.475,195	5.732
10	408.892,559 304.475,195	11	408.892,77 304.475,28	0.227
11	408.892,77 304.475,28	12	408.883,264 304.492,897	20.018
12	408.883,264 304.492,897	1	408.863,562 304.485,911	20.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, De 11/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		793	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, CIF:00000000000000	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	408.757,321 304.494,53	20	408.757,913 304.492,995	1.645	20	408.757,913 304.492,995	21	408.758,842 304.490,993	2.207	21	408.758,842 304.490,993	22	408.761,146 304.486,03	5.472
22	408.761,146 304.486,03	23	408.761,674 304.484,892	1.255	23	408.761,674 304.484,892	24	408.764,273 304.479,293	6.173	24	408.764,273 304.479,293	25	408.766,214 304.475,11	4.611
25	408.766,214 304.475,11	26	408.769,579 304.464,164	11.45 2	26	408.769,579 304.464,164	27	408.769,433 304.463,295	0.881	27	408.769,433 304.463,295	28	408.768,814 304.459,618	3.729
28	408.768,814 304.459,618	29	408.767,676 304.452,855	6.858	29	408.767,676 304.452,855	30	408.767,627 304.452,562	0.297	30	408.767,627 304.452,562	31	408.767,829 304.448,262	4.305
31	408.767,829 304.448,262	32	408.768,382 304.436,481	11.79 4	32	408.768,382 304.436,481	33	408.768,688 304.429,943	6.545	33	408.768,688 304.429,943	34	408.768,861 304.426,265	3.682
34	408.768,861 304.426,265	35	408.775,109 304.415,988	12.02 7	35	408.775,109 304.415,988	36	408.783,355 304.405,833	13.08 1	36	408.783,355 304.405,833	37	408.787,376 304.409,695	5.575
37	408.787,376 304.409,695	38	408.772,795 304.427,759	23.21 5	38	408.772,795 304.427,759	39	408.771,643 304.452,321	24.58 9	39	408.771,643 304.452,321	40	408.773,681 304.464,434	12.28 3
40	408.773,681 304.464,434	41	408.769,957 304.476,546	12.67 2	41	408.769,957 304.476,546	42	408.765,302 304.486,576	11.05 8	42	408.765,302 304.486,576	43	408.761,62 304.494,51	8.747
43	408.761,62 304.494,51	44	408.761,19 304.495,72	1.284	44	408.761,19 304.495,72	45	408.759,589 304.499,761	4.347	45	408.759,589 304.499,761	46	408.758,14 304.503,51	4.019
46	408.758,14 304.503,51	47	408.754,558 304.513,78	10.87 7	47	408.754,558 304.513,78	48	408.754,252 304.514,657	0.929	48	408.754,252 304.514,657	49	408.750,541 304.522,275	8.474
49	408.750,541 304.522,275	50	408.746,619 304.530,173	8.818	50	408.746,619 304.530,173	51	408.743,433 304.537,483	7.974	51	408.743,433 304.537,483	52	408.743,285 304.537,822	0.37
52	408.743,285 304.537,822	53	408.739,652 304.546,155	9.091	53	408.739,652 304.546,155	54	408.734,572 304.554,722	9.96	54	408.734,572 304.554,722	55	408.729,25 304.563,75	10.48
55	408.729,25 304.563,75	56	408.725,508 304.571,611	8.706	56	408.725,508 304.571,611	57	408.720,359 304.582,427	11.97 9	57	408.720,359 304.582,427	1	408.716,742 304.580,682	4.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T109, P945/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37222	619	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
198348 / 20/12/2017		
Act Normativ nr. HG nr 965, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr Adeverinta nr 14548 din 19.12.2017, emis de Primaria Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA MALU MARE , CIF:5002053, DOMENIUL PUBLIC		

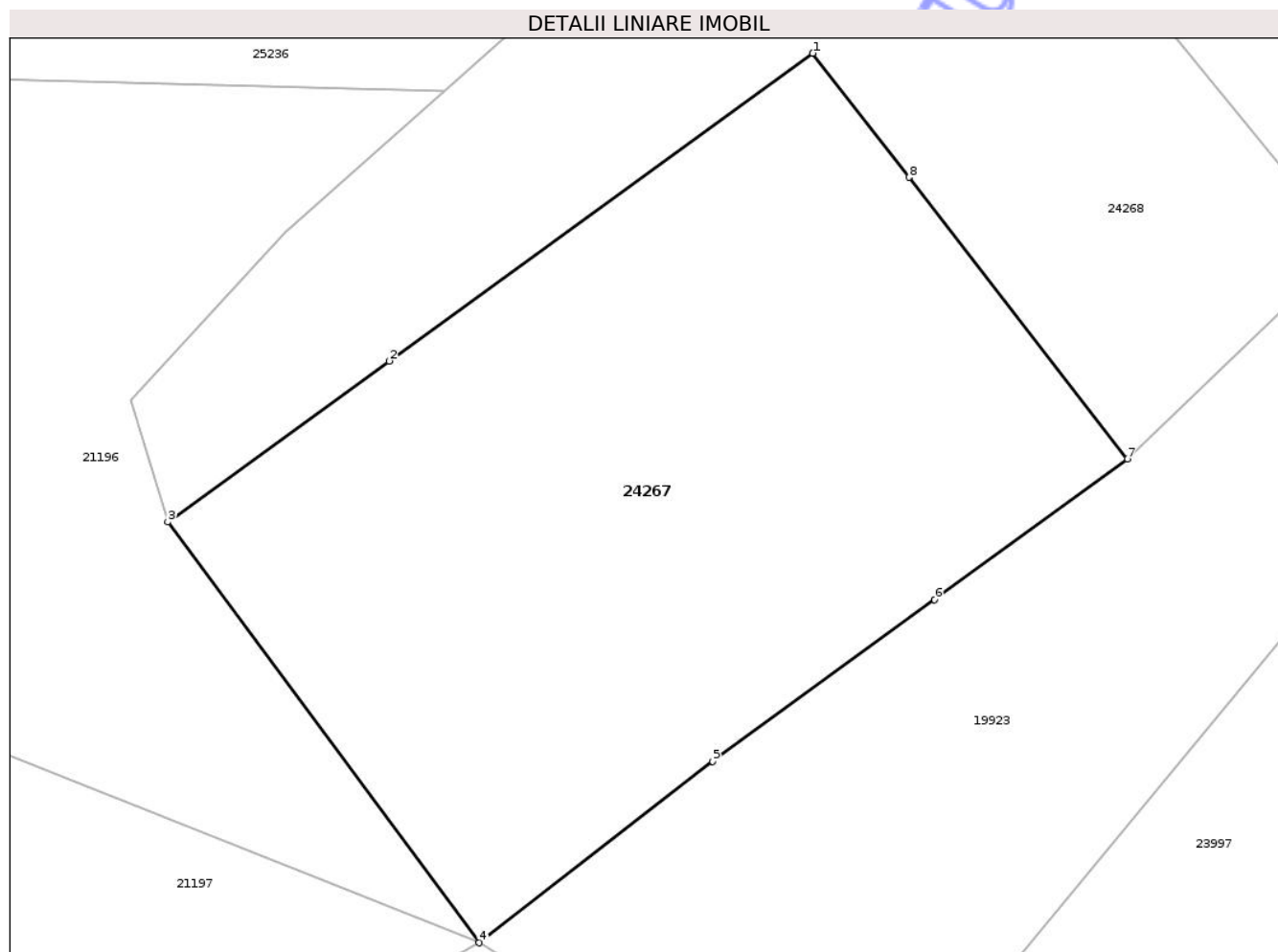
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37222	619	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	619	109	945/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.762,683 304.413,363	2	408.746,291 304.401,46	20.258
2	408.746,291 304.401,46	3	408.737,727 304.395,242	10.583
3	408.737,727 304.395,242	4	408.749,775 304.378,968	20.248
4	408.749,775 304.378,968	5	408.758,803 304.385,985	11.434
5	408.758,803 304.385,985	6	408.767,392 304.392,239	10.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.767,392 304.392,239	7	408.774,864 304.397,68	9.243
7	408.774,864 304.397,68	8	408.766,41 304.408,564	13.782
8	408.766,41 304.408,564	1	408.762,683 304.413,363	6.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, DE 370

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.473	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , CIF:00000000000000	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

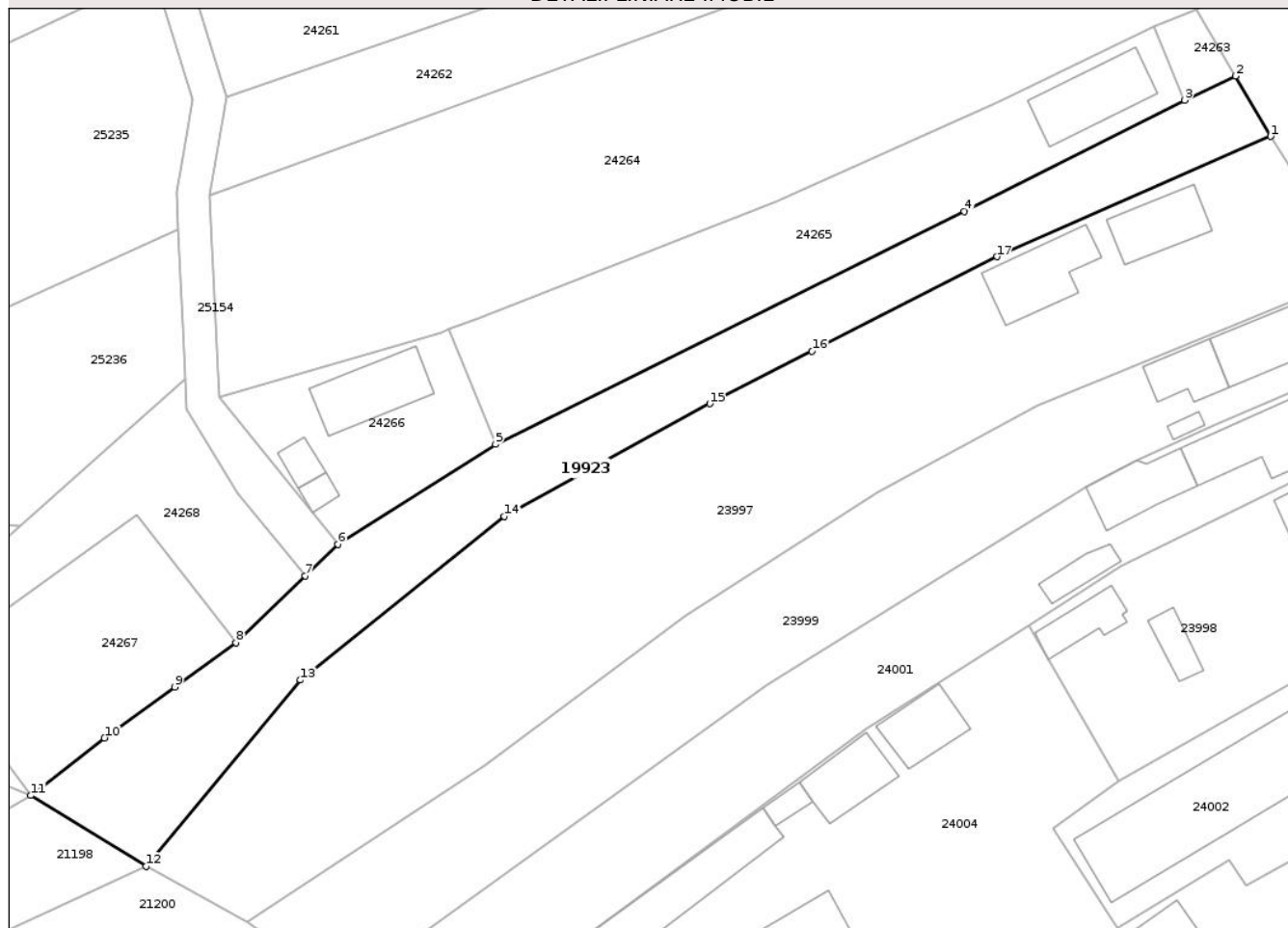
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.473	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.473	De 370	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.901,593 304.459,618	2	408.897,308 304.467,006	8.541
2	408.897,308 304.467,006	3	408.891,045 304.464,037	6.931
3	408.891,045 304.464,037	4	408.864,086 304.450,442	30.193
4	408.864,086 304.450,442	5	408.806,668 304.421,937	64.104
5	408.806,668 304.421,937	6	408.787,376 304.409,695	22.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	408.787,376 304.409,695	7	408.783,355 304.405,833	5.575
7	408.783,355 304.405,833	8	408.774,864 304.397,68	11.772
8	408.774,864 304.397,68	9	408.767,392 304.392,239	9.243
9	408.767,392 304.392,239	10	408.758,803 304.385,985	10.625
10	408.758,803 304.385,985	11	408.749,775 304.378,968	11.434
11	408.749,775 304.378,968	12	408.763,904 304.370,285	16.584
12	408.763,904 304.370,285	13	408.782,778 304.393,091	29.603
13	408.782,778 304.393,091	14	408.807,746 304.413,144	32.024
14	408.807,746 304.413,144	15	408.832,911 304.426,906	28.682
15	408.832,911 304.426,906	16	408.845,445 304.433,313	14.077
16	408.845,445 304.433,313	17	408.868,102 304.444,895	25.446
17	408.868,102 304.444,895	1	408.901,593 304.459,618	36.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2324

Nr. cadastral vechi:1134

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 262, Jud. Dolj, fost T11, P966,P967,P968,P969

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32677	1.099	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	32677-C2	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 262, Jud. Dolj, fost T11, P966,P967,P968, P969	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Locuinta parter, construita din boltari,acoperita cu tabla in anul 2000, compusa din 3 camere,bucatarie,baie,sala,beci

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
23766 / 28/01/2026			
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT SUB NR. 24, din 27/01/2026 emis de Miulescu Oana Adriana;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.2
	1) ADÎR MIROZINA-FLORENTINA		

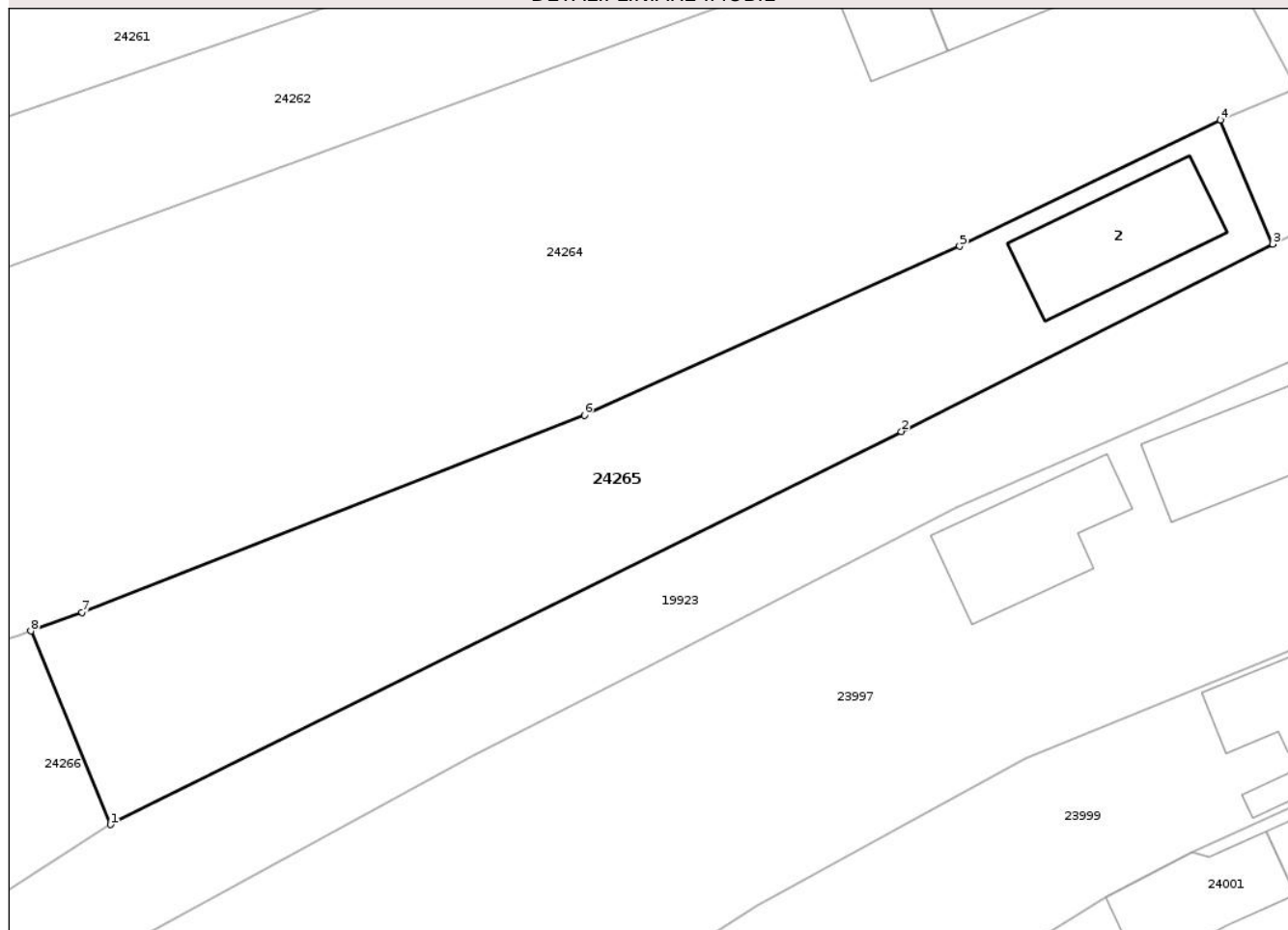
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32677	1.099	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	260	11	966,967,968,969	-	
2	arabil	DA	839	11	966,967,968,969	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	32677-C2	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Locuinta parter,construita din boltari,acoperita cu tabla in anul 2000,compusa din 3 camere, bucatarie,baie,sala,beci

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	408.806,668 304.421,937	2	408.864,086 304.450,442	64.104
2	408.864,086 304.450,442	3	408.891,045 304.464,037	30.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	408.891,045 304.464,037	4	408.887,248 304.473,039	9.77
4	408.887,248 304.473,039	5	408.868,32 304.463,874	21.03
5	408.868,32 304.463,874	6	408.841,075 304.451,612	29.877
6	408.841,075 304.451,612	7	408.804,618 304.437,334	39.153
7	408.804,618 304.437,334	8	408.800,894 304.435,976	3.964
8	408.800,894 304.435,976	1	408.806,668 304.421,937	15.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3236
Nr. cadastral vechi:1309

Adresa: Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 242, Jud. Dolj, T11, P,932, 933, 934, 935

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40300	1.121	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40300-C1	Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 242, Jud. Dolj, T11, P,932, 933, 934, 935	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; casa
A1.2		Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 242, Jud. Dolj, T11, P,932, 933, 934, 935	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26869 / 11/04/2008		
Act Notarial nr. cu clauza de intretinere aut nr 2152, din 10/04/2008 emis de NP Cernobai Claudiu Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRIA IONEL , LIPSA CNP 2) CHIRIA MARIA , LIPSA CNP	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRIA IONEL , LIPSA CNP 2) CHIRIA MARIA , LIPSA CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI

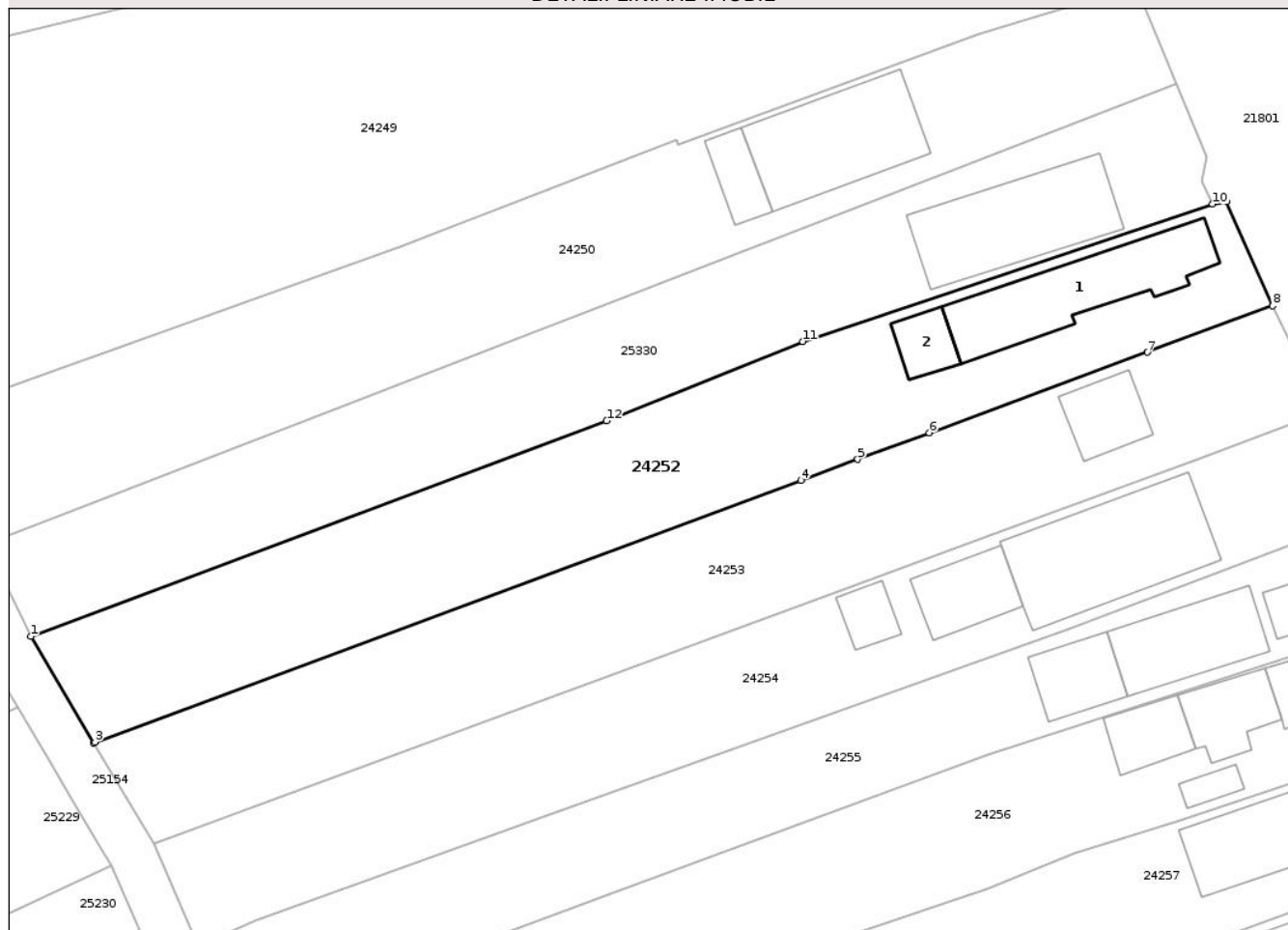
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
26869 / 11/04/2008			
Act Notarial nr. cu clauza de intretinere aut nr 2152, din 10/04/2008 emis de NP Cernobai Claudiu Emil;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTEA PAUN , LIPSA CNP 2) COTEA ANA , LIPSA CNP		A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40300	1.121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	373	11	932, 933, 934, 935	-	
2	arabil	DA	468	-	-	-	
3	vie	DA	280	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40300-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; casa
A1.2		construcții de locuințe	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	408.729,25 304.563,75	2	408.734,572 304.554,722	10.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	408.734,572 304.554,722	3	408.734,712 304.554,787	0.154
3	408.734,712 304.554,787	4	408.794,64 304.576,977	63.904
4	408.794,64 304.576,977	5	408.799,462 304.578,759	5.141
5	408.799,462 304.578,759	6	408.805,532 304.581,002	6.471
6	408.805,532 304.581,002	7	408.824,045 304.587,842	19.736
7	408.824,045 304.587,842	8	408.834,691 304.591,776	11.35
8	408.834,691 304.591,776	9	408.830,753 304.600,599	9.662
9	408.830,753 304.600,599	10	408.829,606 304.600,393	1.165
10	408.829,606 304.600,393	11	408.794,802 304.588,75	36.7
11	408.794,802 304.588,75	12	408.778,146 304.582,013	17.967
12	408.778,146 304.582,013	1	408.729,25 304.563,75	52.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

