# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23436

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T8, P771,772,773

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 604 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 604 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 604 | 8 | 771,772,773 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 86 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.843,366<br>305.142,916 | 2 | 408.835,835<br>305.140,202 | 8.005 |
| 2 | 408.835,835<br>305.140,202 | 3 | 408.851,772<br>305.096,278 | 46.726 |
| 3 | 408.851,772<br>305.096,278 | 4 | 408.862,726<br>305.066,089 | 32.115 |
| 4 | 408.862,726<br>305.066,089 | 5 | 408.869,234<br>305.070,096 | 7.643 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 408.869,234<br>305.070,096 | 1 | 408.843,366<br>305.142,916 | 77.278 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23442

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T8, P761,762,763

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T8, P761,762,763 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T8, P761,762,763 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 13, Jud. Dolj, T8, P761,762,763 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 1127-48118, din 10/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **JILCU STEFANA**, LIPSA CNP | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **JILCU STEFANA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 598 | 8 | 761 | - | |
| 2 | arabil | DA | 41 | 8 | 762 | - | |
| 3 | vie | DA | 361 | 8 | 763 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 84 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 71 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.802,289<br>305.104,987 | 2 | 408.788,139<br>305.100,478 | 14.851 |
| 2 | 408.788,139<br>305.100,478 | 3 | 408.794,233<br>305.071,927 | 29.194 |
| 3 | 408.794,233<br>305.071,927 | 4 | 408.800,598<br>305.050,596 | 22.26 |
| 4 | 408.800,598<br>305.050,596 | 5 | 408.803,394<br>305.040,128 | 10.835 |
| 5 | 408.803,394<br>305.040,128 | 6 | 408.804,294<br>305.037,899 | 2.404 |
| 6 | 408.804,294<br>305.037,899 | 7 | 408.818,499<br>305.044,622 | 15.716 |
| 7 | 408.818,499<br>305.044,622 | 8 | 408.807,704<br>305.084,419 | 41.235 |
| 8 | 408.807,704<br>305.084,419 | 9 | 408.807,265<br>305.086,084 | 1.722 |
| 9 | 408.807,265<br>305.086,084 | 1 | 408.802,289<br>305.104,987 | 19.547 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23444

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:176
Nr. cadastral vechi:206

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Nr. 15, Jud. Dolj, T8, P764,765,766

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 892 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;<br>Diferenta de 308 mp a fost instrainata conform CF 37627, 37628 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Nr. 15, Jud. Dolj, T8, P764,765,766 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; |
| A1.2 | | Nr. 15, Jud. Dolj, T8, P764,765,766 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5673 / 17/05/2001** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 254, din 17/05/2001 emis de NP Fl. Petrescu; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DRAGOMIR COSTINA**<br>2) **DRAGOMIR GHEORGHE**, LIPSA CNP | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **DRAGOMIR COSTINA**<br>2) **DRAGOMIR GHEORGHE**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5673 / 17/05/2001** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 254, din 17/05/2001 emis de NP Fl. Petrescu; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIOCAN SOFIA**, LIPSA CNP | |

Neautorizată în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 892 | Diferenta de 308 mp a fost instrainata conform CF 37627, 37628 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 621 | 8 | 764 | - | |
| 2 | vie | NU | 253 | 8 | 765 | - | |
| 3 | arabil | NU | 18 | 8 | 766 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 92 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.816,68<br>305.087,665 | 2 | 408.822,163<br>305.089,279 | 5.716 |

Neutral

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 408.822,163<br>305.089,279 | 3 | 408.821,746<br>305.090,698 | 1.479 |
| 3 | 408.821,746<br>305.090,698 | 4 | 408.817,803<br>305.104,105 | 13.975 |
| 4 | 408.817,803<br>305.104,105 | 5 | 408.815,109<br>305.113,432 | 9.708 |
| 5 | 408.815,109<br>305.113,432 | 6 | 408.810,199<br>305.129,747 | 17.038 |
| 6 | 408.810,199<br>305.129,747 | 7 | 408.804,374<br>305.126,893 | 6.487 |
| 7 | 408.804,374<br>305.126,893 | 8 | 408.814,51<br>305.088,392 | 39.813 |
| 8 | 408.814,51<br>305.088,392 | 9 | 408.807,265<br>305.086,084 | 7.604 |
| 9 | 408.807,265<br>305.086,084 | 10 | 408.807,704<br>305.084,419 | 1.722 |
| 10 | 408.807,704<br>305.084,419 | 11 | 408.818,499<br>305.044,622 | 41.235 |
| 11 | 408.818,499<br>305.044,622 | 12 | 408.833,195<br>305.051,52 | 16.234 |
| 12 | 408.833,195<br>305.051,52 | 13 | 408.826,715<br>305.073,799 | 23.202 |
| 13 | 408.826,715<br>305.073,799 | 14 | 408.824,348<br>305.081,847 | 8.389 |
| 14 | 408.824,348<br>305.081,847 | 15 | 408.818,727<br>305.080,116 | 5.881 |
| 15 | 408.818,727<br>305.080,116 | 1 | 408.816,68<br>305.087,665 | 7.822 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23450

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T8, P748,749,751

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 447 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T8, P748,749,751 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T8, P748,749,751 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T8, P748,749,751 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; |
| A1.4 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T8, P748,749,751 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 195-48638, din 10/11/1993 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARIN GHEORGHE**, LIPSA CNP | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **MARIN GHEORGHE**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 447 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 150 | 8 | 748 | - | |
| 2 | arabil | DA | 208 | 8 | 749 | - | |
| 3 | arabil | DA | 89 | 8 | 751 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; |
| A1.4 | | constructii anexa | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.759,48<br>305.060,593 | 2 | 408.750,916<br>305.058,726 | 8.765 |
| 2 | 408.750,916<br>305.058,726 | 3 | 408.751,606<br>305.053,149 | 5.62 |
| 3 | 408.751,606<br>305.053,149 | 4 | 408.755,867<br>305.016,39 | 37.005 |
| 4 | 408.755,867<br>305.016,39 | 5 | 408.768,136<br>305.019,85 | 12.748 |
| 5 | 408.768,136<br>305.019,85 | 6 | 408.762,208<br>305.047,32 | 28.102 |
| 6 | 408.762,208<br>305.047,32 | 7 | 408.760,871<br>305.053,183 | 6.014 |
| 7 | 408.760,871<br>305.053,183 | 1 | 408.759,48<br>305.060,593 | 7.539 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21971

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4901
Nr. cadastral vechi:1661

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T146, P13

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40765 | 2.479 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **25148 / 12/05/2009** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 1899, din 11/05/2009 emis de NP STEFANESCU FLORIANA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCU MIHAELA RODICA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

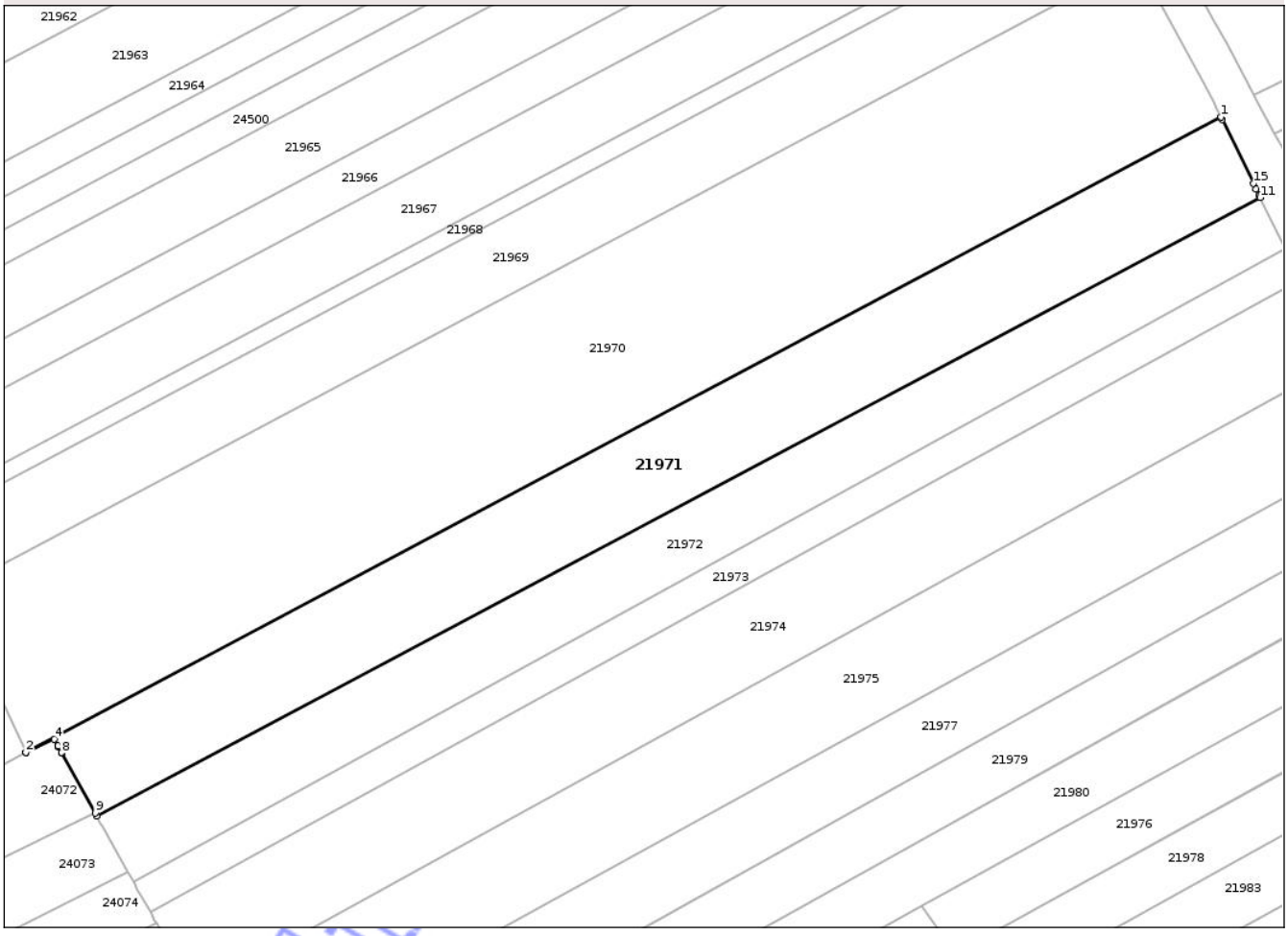
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40765 | 2.479 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.479 | 146 | 13 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.092,522<br>304.851,466 | 2 | 408.919,545<br>304.759,609 | 195.854 |
| 2 | 408.919,545<br>304.759,609 | 3 | 408.919,548<br>304.759,602 | 0.008 |
| 3 | 408.919,548<br>304.759,602 | 4 | 408.923,631<br>304.761,502 | 4.503 |
| 4 | 408.923,631<br>304.761,502 | 5 | 408.924,17<br>304.760,532 | 1.11 |
| 5 | 408.924,17<br>304.760,532 | 6 | 408.924,278<br>304.760,338 | 0.222 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.924,278<br>304.760,338 | 7 | 408.924,702<br>304.759,575 | 0.873 |
| 7 | 408.924,702<br>304.759,575 | 8 | 408.924,751<br>304.759,487 | 0.101 |
| 8 | 408.924,751<br>304.759,487 | 9 | 408.929,574<br>304.750,816 | 9.922 |
| 9 | 408.929,574<br>304.750,816 | 10 | 408.929,819<br>304.750,375 | 0.504 |
| 10 | 408.929,819<br>304.750,375 | 11 | 409.098,228<br>304.839,806 | 190.682 |
| 11 | 409.098,228<br>304.839,806 | 12 | 409.098,098<br>304.840,073 | 0.297 |
| 12 | 409.098,098<br>304.840,073 | 13 | 409.098,054<br>304.840,164 | 0.101 |
| 13 | 409.098,054<br>304.840,164 | 14 | 409.097,636<br>304.841,021 | 0.954 |
| 14 | 409.097,636<br>304.841,021 | 15 | 409.097,228<br>304.841,857 | 0.93 |
| 15 | 409.097,228<br>304.841,857 | 16 | 409.092,722<br>304.851,094 | 10.277 |
| 16 | 409.092,722<br>304.851,094 | 1 | 409.092,522<br>304.851,466 | 0.422 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21968

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T146, P10/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38560 | 500 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **203340 / 07/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. CVC 2471, din 06/10/2020 emis de Marinescu Maria Daniela; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IORDACHE MONICA ALINA**<br>2) **IORDACHE DANIEL IONUT** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

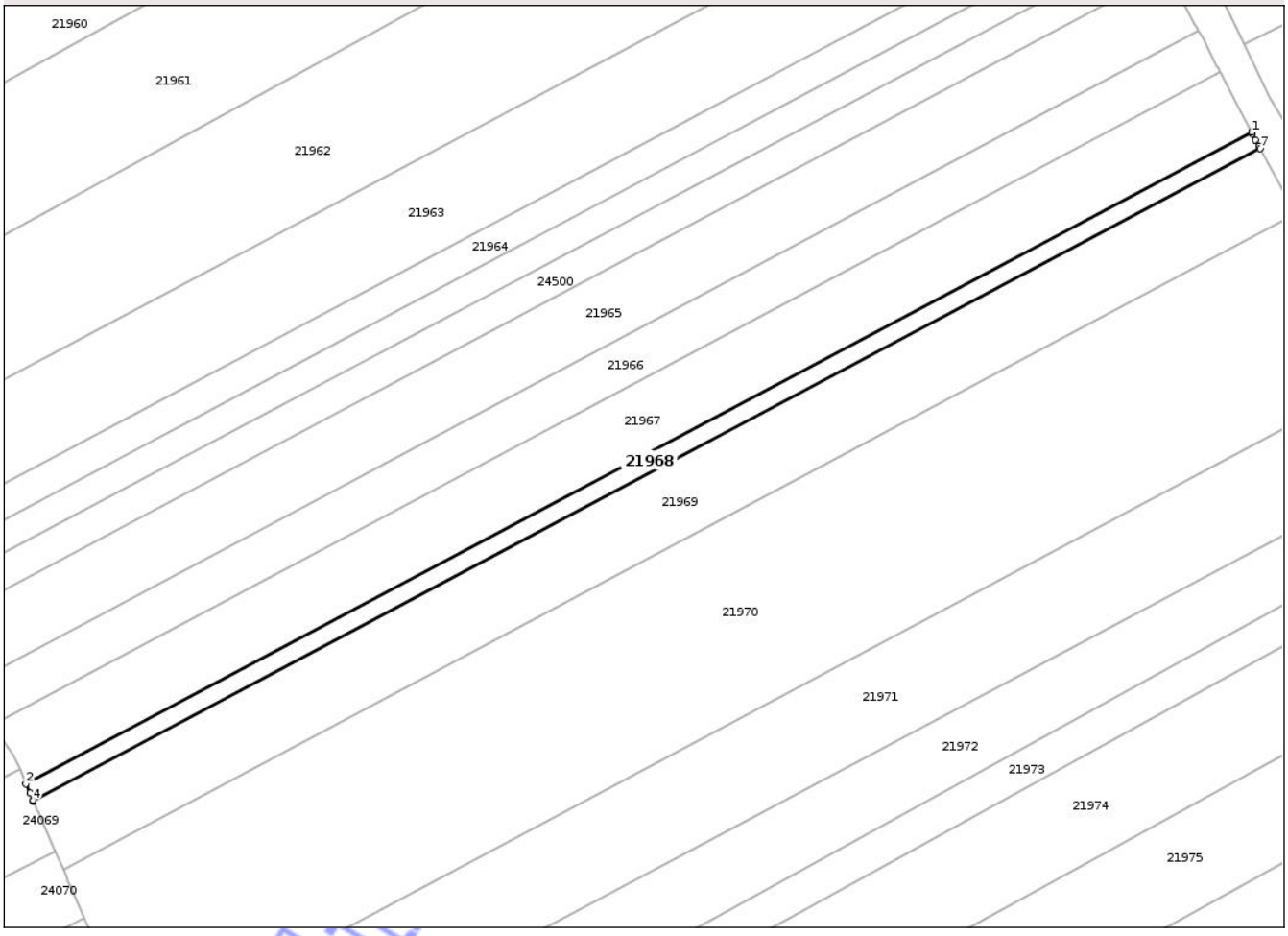
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38560 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 146 | 10/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.074,266<br>304.885,394 | 2 | 408.903,698<br>304.794,816 | 193.126 |
| 2 | 408.903,698<br>304.794,816 | 3 | 408.904,251<br>304.793,557 | 1.375 |
| 3 | 408.904,251<br>304.793,557 | 4 | 408.904,69<br>304.792,56 | 1.089 |
| 4 | 408.904,69<br>304.792,56 | 5 | 408.904,72<br>304.792,491 | 0.075 |
| 5 | 408.904,72<br>304.792,491 | 6 | 408.904,742<br>304.792,44 | 0.056 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.904,742<br>304.792,44 | 7 | 409.075,465<br>304.883,1 | 193.302 |
| 7 | 409.075,465<br>304.883,1 | 8 | 409.075,294<br>304.883,415 | 0.358 |
| 8 | 409.075,294<br>304.883,415 | 9 | 409.075,26<br>304.883,481 | 0.074 |
| 9 | 409.075,26<br>304.883,481 | 10 | 409.074,828<br>304.884,312 | 0.937 |
| 10 | 409.074,828<br>304.884,312 | 11 | 409.074,398<br>304.885,139 | 0.932 |
| 11 | 409.074,398<br>304.885,139 | 12 | 409.074,271<br>304.885,383 | 0.275 |
| 12 | 409.074,271<br>304.885,383 | 1 | 409.074,266<br>304.885,394 | 0.012 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23719

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:363
Nr. cadastral vechi:308

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 36, Jud. Dolj, T16, P1308/1,1308/1/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 141 | 16 | 1308/1/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 859 | 16 | 1308/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 128 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.281,607<br>304.357,534 | 2 | 409.276,81<br>304.369,769 | 13.142 |
| 2 | 409.276,81<br>304.369,769 | 3 | 409.274,664<br>304.376,121 | 6.705 |
| 3 | 409.274,664<br>304.376,121 | 4 | 409.270,004<br>304.386,54 | 11.414 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 409.270,004<br>304.386,54 | 5 | 409.269,629<br>304.386,417 | 0.395 |
| 5 | 409.269,629<br>304.386,417 | 6 | 409.263,765<br>304.399,314 | 14.168 |
| 6 | 409.263,765<br>304.399,314 | 7 | 409.264,441<br>304.399,672 | 0.765 |
| 7 | 409.264,441<br>304.399,672 | 8 | 409.262,304<br>304.403,932 | 4.766 |
| 8 | 409.262,304<br>304.403,932 | 9 | 409.254,618<br>304.418,783 | 16.722 |
| 9 | 409.254,618<br>304.418,783 | 10 | 409.240,486<br>304.413,578 | 15.06 |
| 10 | 409.240,486<br>304.413,578 | 11 | 409.253,577<br>304.385,997 | 30.53 |
| 11 | 409.253,577<br>304.385,997 | 12 | 409.257,424<br>304.378,571 | 8.363 |
| 12 | 409.257,424<br>304.378,571 | 13 | 409.267,82<br>304.352,738 | 27.846 |
| 13 | 409.267,82<br>304.352,738 | 1 | 409.281,607<br>304.357,534 | 14.597 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23722

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 34, Jud. Dolj, T16, P1309,1310,1311

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.553 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 34, Jud. Dolj, T16, P1309,1310,1311 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 34, Jud. Dolj, T16, P1309,1310,1311 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 2233, din 16/04/2004 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TUDOR MARIN**, LIPSA CNP | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **TUDOR MARIN**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.553 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 388 | 16 | 1309 | - | |
| 2 | arabil | DA | 358 | 16 | 1310 | - | |
| 3 | vie | DA | 807 | 16 | 1311 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 93 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.278,927<br>304.325,139 | 2 | 409.267,82<br>304.352,738 | 29.75 |

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 409.267,82<br>304.352,738 | 3 | 409.257,424<br>304.378,571 | 27.846 |
| 3 | 409.257,424<br>304.378,571 | 4 | 409.253,577<br>304.385,997 | 8.363 |
| 4 | 409.253,577<br>304.385,997 | 5 | 409.240,486<br>304.413,578 | 30.53 |
| 5 | 409.240,486<br>304.413,578 | 6 | 409.221,195<br>304.404,524 | 21.31 |
| 6 | 409.221,195<br>304.404,524 | 7 | 409.247,782<br>304.359,603 | 52.199 |
| 7 | 409.247,782<br>304.359,603 | 8 | 409.269,954<br>304.321,417 | 44.156 |
| 8 | 409.269,954<br>304.321,417 | 1 | 409.278,927<br>304.325,139 | 9.714 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23738

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 48, Jud. Dolj, T16, P1286,1287

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36257 | 7.011 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36257-C1 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 48, Jud. Dolj, T16, P1286,1287 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; C1- Casa de locuit , regim de imaltime parter, edificata in anul 1995, compusa din patru camere, bucatarie baie, hol si veranda. |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 48, Jud. Dolj, T16, P1286,1287 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 48, Jud. Dolj, T16, P1286,1287 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; |
| A1.4 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 48, Jud. Dolj, T16, P1286,1287 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **115070 / 31/07/2017** | | |
| Act Notarial nr. CVC nr 9888, din 13/05/1992 emis de Notariatul de Stat Judetean Dolj (act notarial nr CVC nr 12825 din 19.05.1993, emis de Notariatul de Stat Judetean Dolj;act administrativ nr Certificat fiscal nr 3922 din 20.04.2017, emis de Primaria Malu Mare); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **VRETU DELIA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35955/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 60708 din 21/04/2017;* | |
| **267853 / 08/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 111, din 29/10/2021 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **VRETU DELIA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **VRETU DELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neoficial, fără valoare juridică

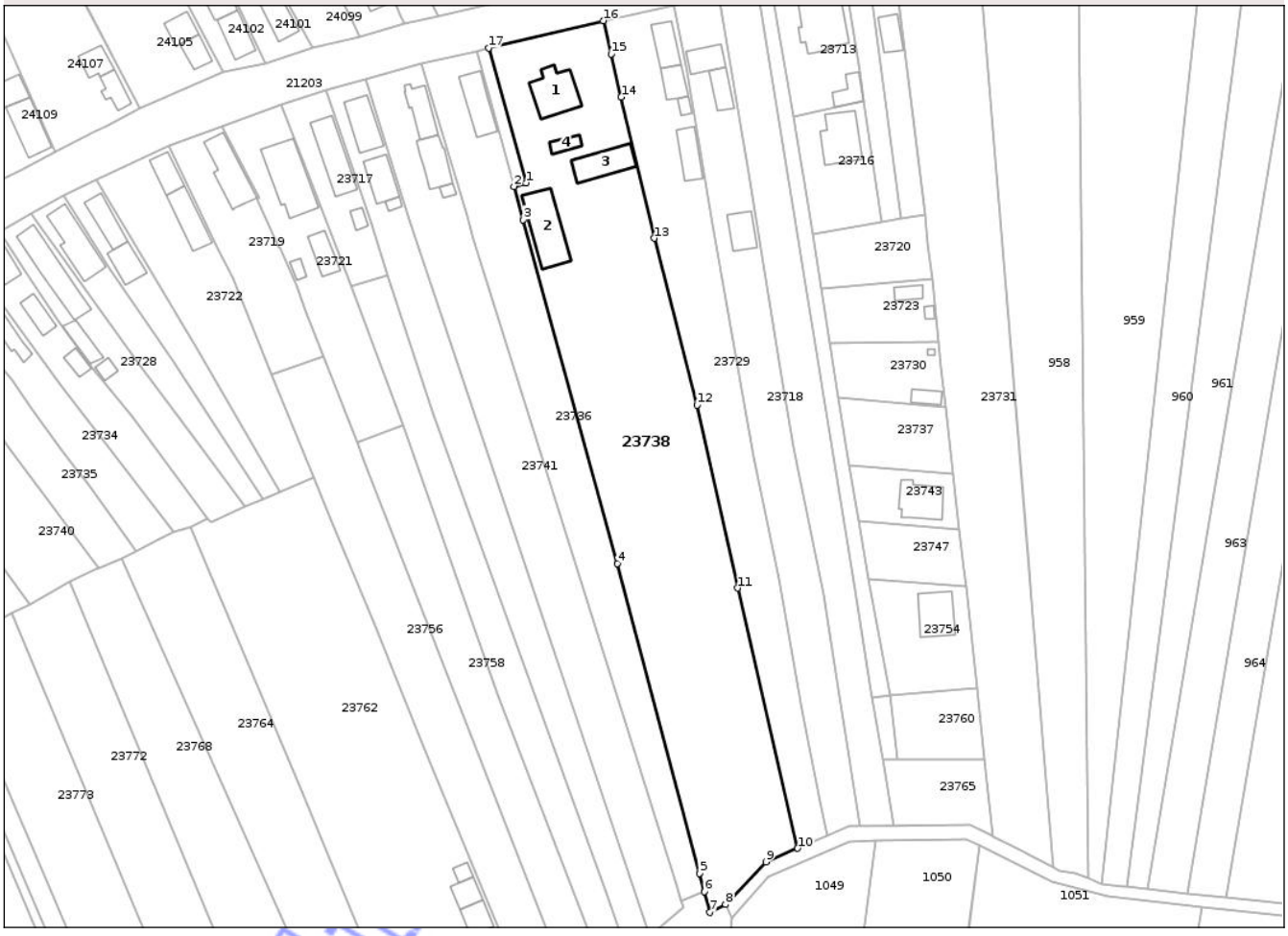
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36257 | 7.011 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 979 | 16 | 1286 | - | |
| 2 | arabil | DA | 6.032 | 16 | 1287 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36257-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 118 Masurata: 126 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; C1-Casa de locuit , regim de imaltime parter, edificata in anul 1995, compusa din patru camere, bucatarie baie, hol si veranda. |
| A1.2 | | constructii anexa | 160 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 104 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; |
| A1.4 | | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.335,633<br>304.403,723 | 2 | 409.332,415<br>304.402,728 | 3.368 |
| 2 | 409.332,415<br>304.402,728 | 3 | 409.334,838<br>304.393,909 | 9.146 |
| 3 | 409.334,838<br>304.393,909 | 4 | 409.359,993<br>304.302,34 | 94.961 |
| 4 | 409.359,993<br>304.302,34 | 5 | 409.381,917<br>304.219,831 | 85.372 |
| 5 | 409.381,917<br>304.219,831 | 6 | 409.383,214<br>304.214,949 | 5.051 |
| 6 | 409.383,214<br>304.214,949 | 7 | 409.384,685<br>304.209,413 | 5.728 |
| 7 | 409.384,685<br>304.209,413 | 8 | 409.388,874<br>304.211,548 | 4.702 |
| 8 | 409.388,874<br>304.211,548 | 9 | 409.399,603<br>304.222,848 | 15.582 |
| 9 | 409.399,603<br>304.222,848 | 10 | 409.408,125<br>304.226,475 | 9.262 |
| 10 | 409.408,125<br>304.226,475 | 11 | 409.392,063<br>304.295,766 | 71.128 |
| 11 | 409.392,063<br>304.295,766 | 12 | 409.381,303<br>304.344,525 | 49.932 |
| 12 | 409.381,303<br>304.344,525 | 13 | 409.369,902<br>304.388,956 | 45.87 |
| 13 | 409.369,902<br>304.388,956 | 14 | 409.361,058<br>304.426,571 | 38.641 |
| 14 | 409.361,058<br>304.426,571 | 15 | 409.358,349<br>304.438,07 | 11.814 |
| 15 | 409.358,349<br>304.438,07 | 16 | 409.356,269<br>304.446,9 | 9.072 |
| 16 | 409.356,269<br>304.446,9 | 17 | 409.325,647<br>304.439,589 | 31.483 |
| 17 | 409.325,647<br>304.439,589 | 1 | 409.335,633<br>304.403,723 | 37.23 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19884

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1742
Nr. cadastral vechi:978

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T48, P23

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37892 | 1.200 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **30821 / 25/04/2008** | | |
| Act Notarial nr. CVC 854/2008, din 01/01/2008 emis de NP Peia Ofelia; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **DUTA GILDA**, LIPSA CNP | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **BABOS VALENTINA**, LIPSA CNP<br>2) **BABOS CRISTIAN FRANCISE**, LIPSA CNP | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **BUTURA FILIP ALIN**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

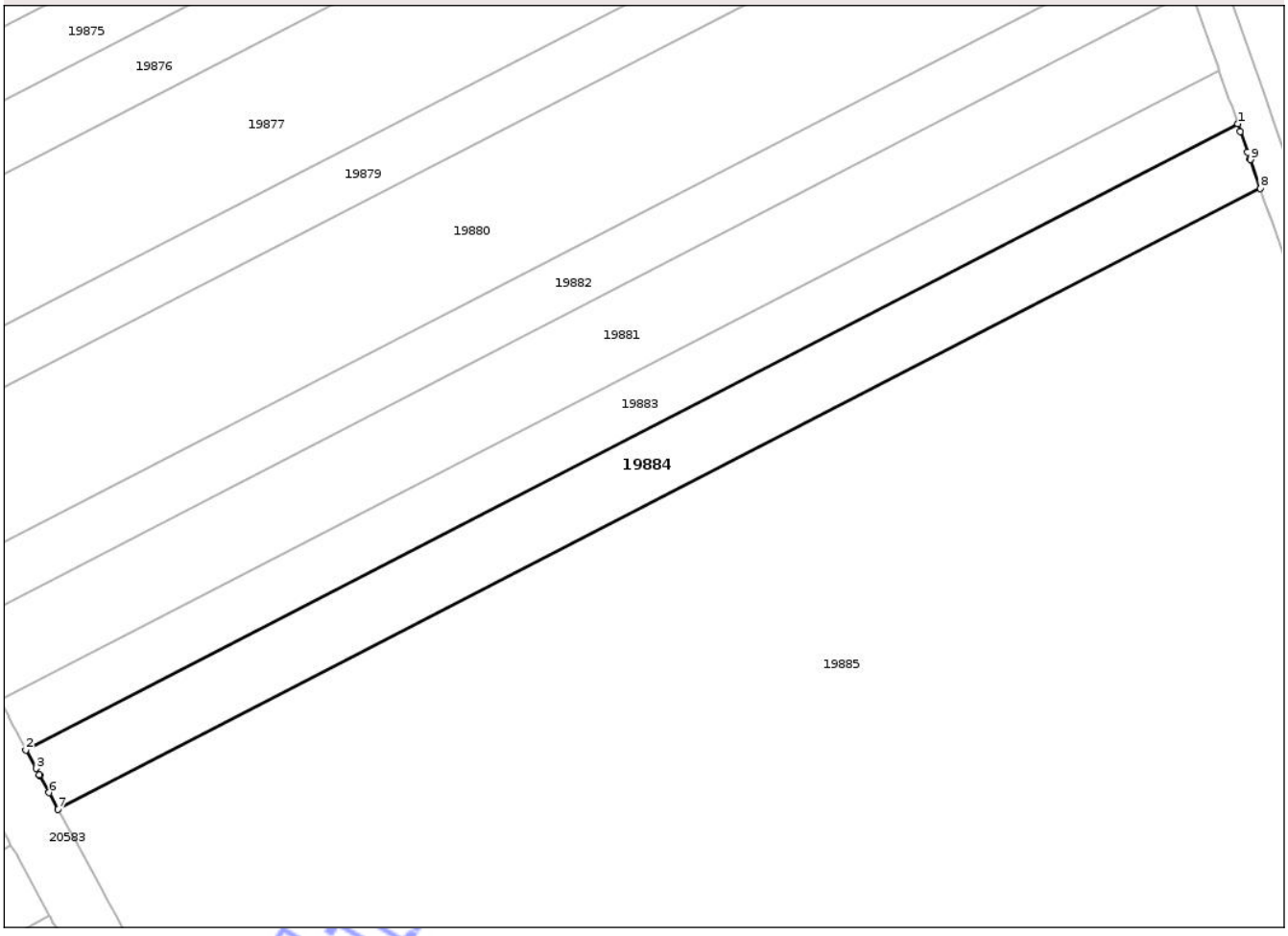
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37892 | 1.200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.200 | 48 | 23 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.256,657<br>304.887,009 | 2 | 409.118,06<br>304.815,486 | 155.964 |
| 2 | 409.118,06<br>304.815,486 | 3 | 409.119,205<br>304.813,373 | 2.403 |
| 3 | 409.119,205<br>304.813,373 | 4 | 409.119,593<br>304.812,657 | 0.814 |
| 4 | 409.119,593<br>304.812,657 | 5 | 409.119,632<br>304.812,584 | 0.083 |
| 5 | 409.119,632<br>304.812,584 | 6 | 409.120,707<br>304.810,601 | 2.256 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.120,707<br>304.810,601 | 7 | 409.121,741<br>304.808,693 | 2.17 |
| 7 | 409.121,741<br>304.808,693 | 8 | 409.259,231<br>304.879,644 | 154.718 |
| 8 | 409.259,231<br>304.879,644 | 9 | 409.258,09<br>304.882,908 | 3.458 |
| 9 | 409.258,09<br>304.882,908 | 10 | 409.258,063<br>304.882,985 | 0.082 |
| 10 | 409.258,063<br>304.882,985 | 11 | 409.257,791<br>304.883,762 | 0.823 |
| 11 | 409.257,791<br>304.883,762 | 12 | 409.256,966<br>304.886,124 | 2.502 |
| 12 | 409.256,966<br>304.886,124 | 1 | 409.256,657<br>304.887,009 | 0.937 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19896

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T48, P28

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42144 | 1.260 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; LOTUL 1 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T48, P28 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13631 / 27/01/2022** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 1688, din 06/03/2008 emis de NP Floricel Mihai Marian; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **RADU MARIUS FLOREA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40361/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 15767 din 07/03/2008;* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **RADU MIHAELA-ALINA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40361/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 15767 din 07/03/2008;* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **RADU MARIUS FLOREA**<br>2) **RADU MIHAELA-ALINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

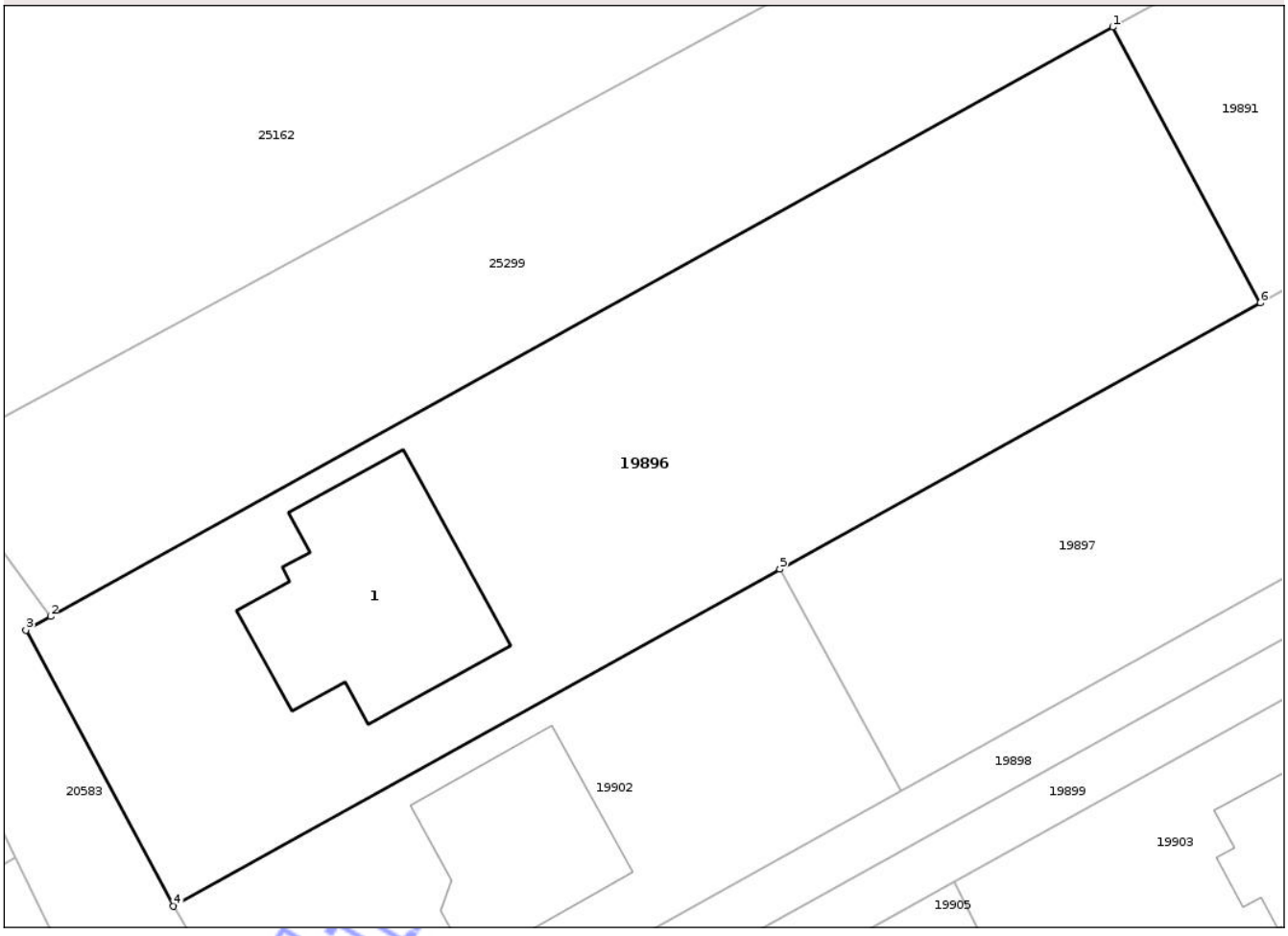
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42144 | 1.260 | LOTUL 1 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 151 | 48 | 28 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.109 | 48 | 28 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 137 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.273,507<br>304.680,332 | 2 | 409.212,99<br>304.646,789 | 69.191 |
| 2 | 409.212,99<br>304.646,789 | 3 | 409.211,589<br>304.646,012 | 1.602 |
| 3 | 409.211,589<br>304.646,012 | 4 | 409.219,996<br>304.630,323 | 17.8 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 409.219,996<br>304.630,323 | 5 | 409.254,548<br>304.649,474 | 39.504 |
| 5 | 409.254,548<br>304.649,474 | 6 | 409.281,915<br>304.664,642 | 31.289 |
| 6 | 409.281,915<br>304.664,642 | 1 | 409.273,507<br>304.680,332 | 17.801 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19908

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2418
Nr. cadastral vechi:1165

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T48, P32

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40091 | 1.320 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **307719 / 13/11/2025** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.1393, din 12/11/2025 emis de NP Dragusin Danut Florin; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FUIOREA MARIN**<br>2) **FUIOREA IONICA-ROXANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40091 | 1.320 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.320 | 48 | 32 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.251,988<br>304.567,455 | 2 | 409.251,713<br>304.567,323 | 0.305 |
| 2 | 409.251,713<br>304.567,323 | 3 | 409.256,047<br>304.558,506 | 9.825 |
| 3 | 409.256,047<br>304.558,506 | 4 | 409.256,196<br>304.558,582 | 0.167 |
| 4 | 409.256,196<br>304.558,582 | 5 | 409.256,319<br>304.558,645 | 0.138 |
| 5 | 409.256,319<br>304.558,645 | 6 | 409.292,962<br>304.578,603 | 41.726 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.292,962<br>304.578,603 | 7 | 409.309,034<br>304.587,971 | 18.603 |
| 7 | 409.309,034<br>304.587,971 | 8 | 409.325,035<br>304.596,579 | 18.169 |
| 8 | 409.325,035<br>304.596,579 | 9 | 409.352,924<br>304.612,848 | 32.287 |
| 9 | 409.352,924<br>304.612,848 | 10 | 409.379,182<br>304.628,028 | 30.33 |
| 10 | 409.379,182<br>304.628,028 | 11 | 409.375,697<br>304.635,335 | 8.096 |
| 11 | 409.375,697<br>304.635,335 | 12 | 409.316,422<br>304.602,811 | 67.612 |
| 12 | 409.316,422<br>304.602,811 | 1 | 409.251,988<br>304.567,455 | 73.497 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21588

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Molidului, Nr. FN, Jud. Dolj, T159, P4/1,6/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40720 | 1.659 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **120247 / 19/06/2020** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT.NR.686, din 18/06/2020 emis de Gageatu Ileana Madalina (act notarial nr contract de donatie aut.345 din 19.10.2011, emis de MARINESCU NINA COSMINA;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 2950 din 08.10.2009, emis de NP Dana Tomita;act notarial nr CVC 1953 din 03.10.2011, emis de NP DIACONU LAURA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **COJOCARU MARCELA CRISTINA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31753/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 73523 din 12/10/2011; pozitie transcrisa din CF 31826/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 76175 din 21/10/2011; pozitie transcrisa din CF 40500/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74654 din 23/12/2009;* | |
| Act Notarial nr. aut nr 2950, din 08/10/2009 emis de NP Dana Tomita (adeverinta nr 5964/2009 Primaria Malu Mare ; Art 26 indice 1 din Ordinul 634/2006 modificat prin Ordinul 415/2009 ; act notarial nr ACT DE ALIPIRE AUT.NR.686 din 18.06.2020, emis de Gageatu Ileana Madalina;act notarial nr contract de vanzare aut.1953 din 03.10.2011, emis de NP DIACONU LAURA); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **COJOCARU MUGUREL**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40500/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74654 din 23/12/2009; pozitie transcrisa din CF 31753/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 73523 din 12/10/2011;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

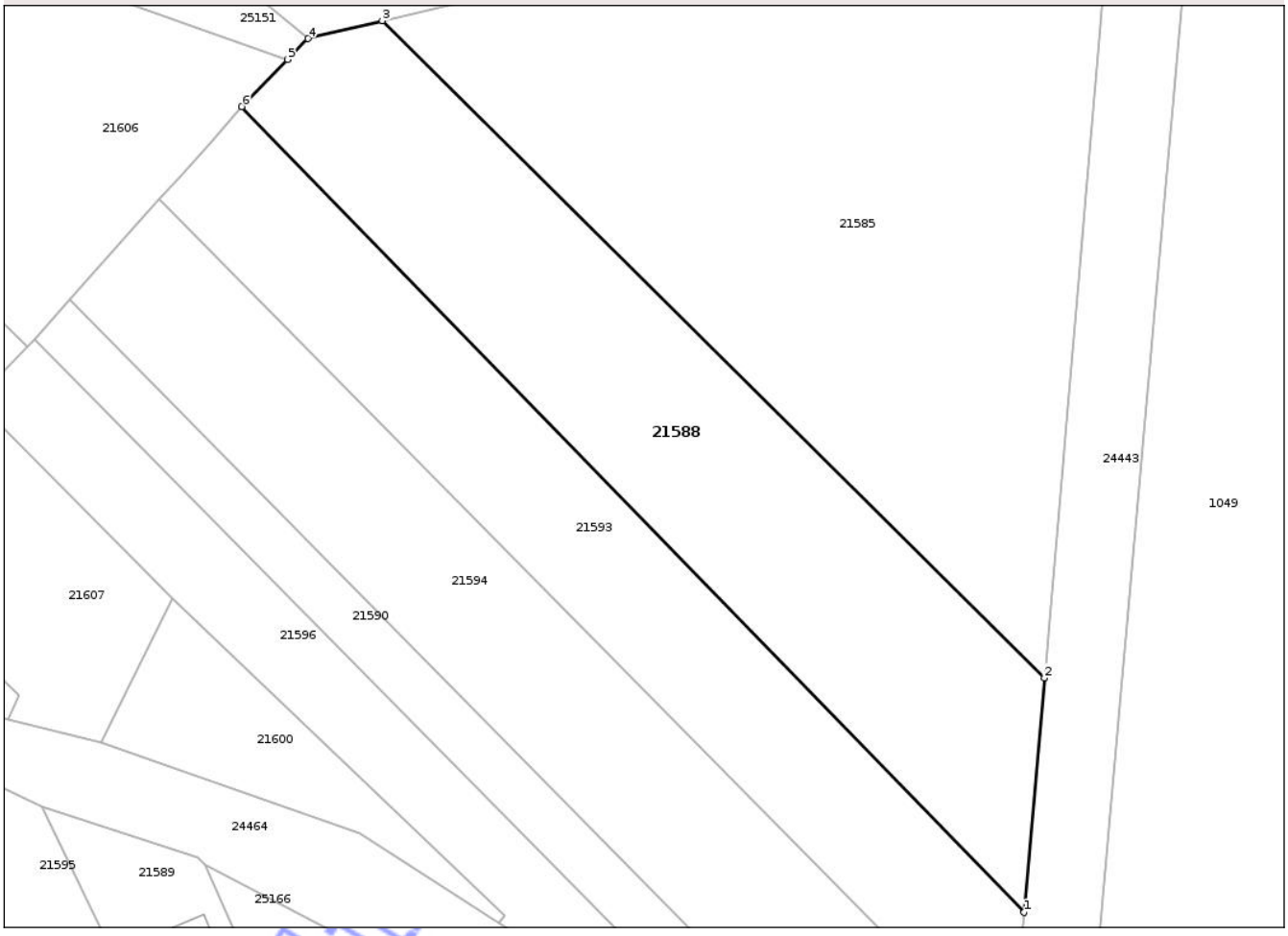
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40720 | 1.659 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 600 | 159 | 4/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 600 | 159 | 4/1 | - | |
| 3 | altele | DA | 459 | 159 | 6/3 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.364,977<br>304.000,356 | 2 | 409.366,95<br>304.023,072 | 22.802 |
| 2 | 409.366,95<br>304.023,072 | 3 | 409.302,701<br>304.086,788 | 90.486 |
| 3 | 409.302,701<br>304.086,788 | 4 | 409.295,482<br>304.085,059 | 7.423 |
| 4 | 409.295,482<br>304.085,059 | 5 | 409.293,51<br>304.083,032 | 2.828 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 409.293,51<br>304.083,032 | 6 | 409.289,07<br>304.078,466 | 6.369 |
| 6 | 409.289,07<br>304.078,466 | 1 | 409.364,977<br>304.000,356 | 108.918 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21594

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Molidului, Nr. FN, Jud. Dolj, T159, P4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32024 | 1.600 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6779 / 30/01/2012** | | |
| Act Administrativ nr. TDP nr. 856-47924, din 08/05/1997 emis de CJ (Sentinta civila nr. 6795/05.05.2008 in Dosar 7200/215/2008 emisa de Judecatoria Craiova, Adeverinta nr. 423/18.01.2012 emisa de Primaria Comunei Malu Mare .); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DRAGAN IOANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

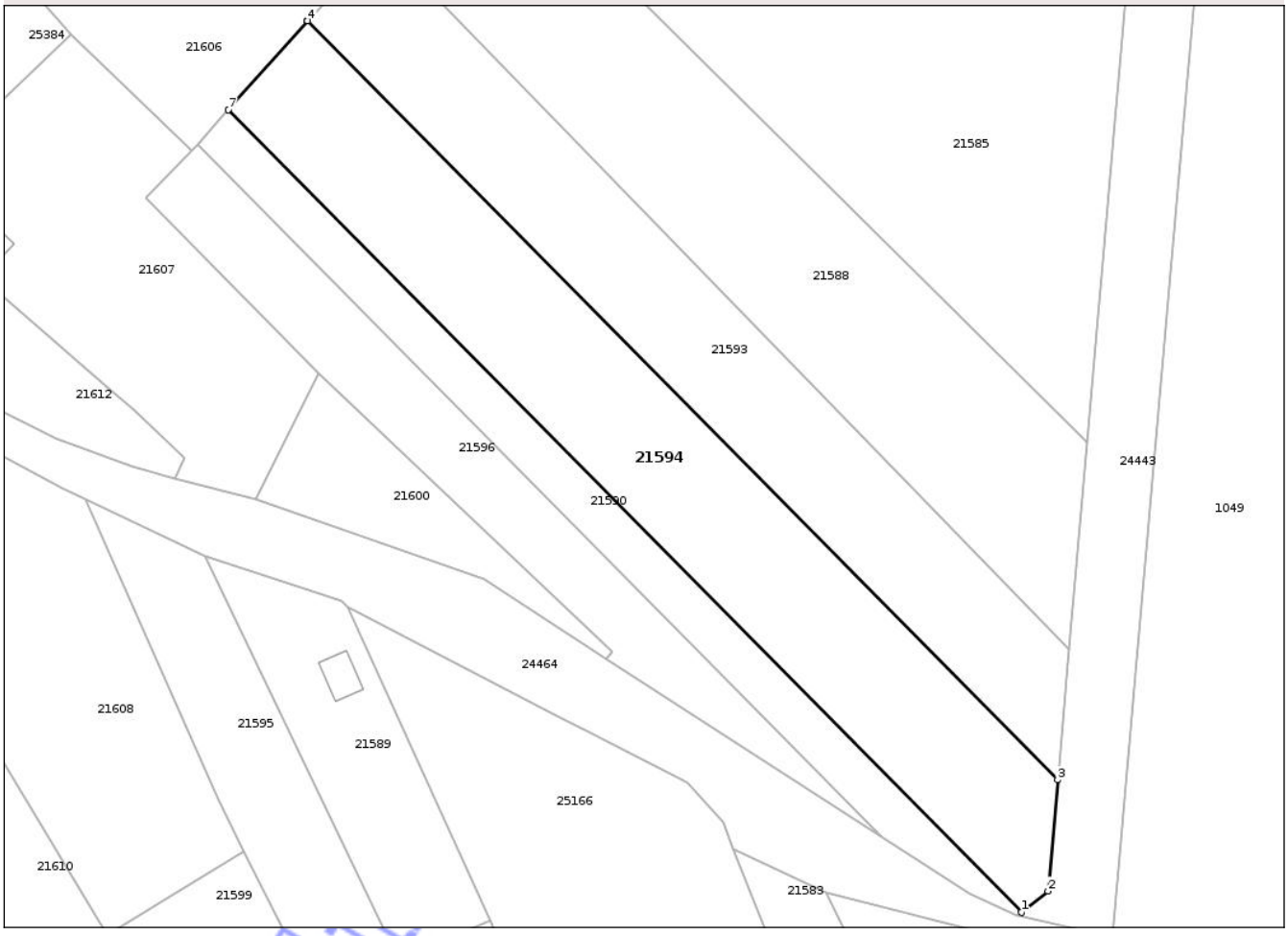
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32024 | 1.600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.600 | 159 | 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.359,729<br>303.971,361 | 2 | 409.362,663<br>303.973,707 | 3.757 |
| 2 | 409.362,663<br>303.973,707 | 3 | 409.363,725<br>303.985,937 | 12.276 |
| 3 | 409.363,725<br>303.985,937 | 4 | 409.281,038<br>304.069,547 | 117.592 |
| 4 | 409.281,038<br>304.069,547 | 5 | 409.281,037<br>304.069,546 | 0.001 |
| 5 | 409.281,037<br>304.069,546 | 6 | 409.281,036<br>304.069,545 | 0.001 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.281,036<br>304.069,545 | 7 | 409.272,316<br>304.059,75 | 13.114 |
| 7 | 409.272,316<br>304.059,75 | 1 | 409.359,729<br>303.971,361 | 124.313 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21600

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Molidului, Nr. FN, Jud. Dolj, T1, P9/11

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 300 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SC 1091, din 05/07/2024 emis de TRIBUNALUL DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ONEA LENUȚA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

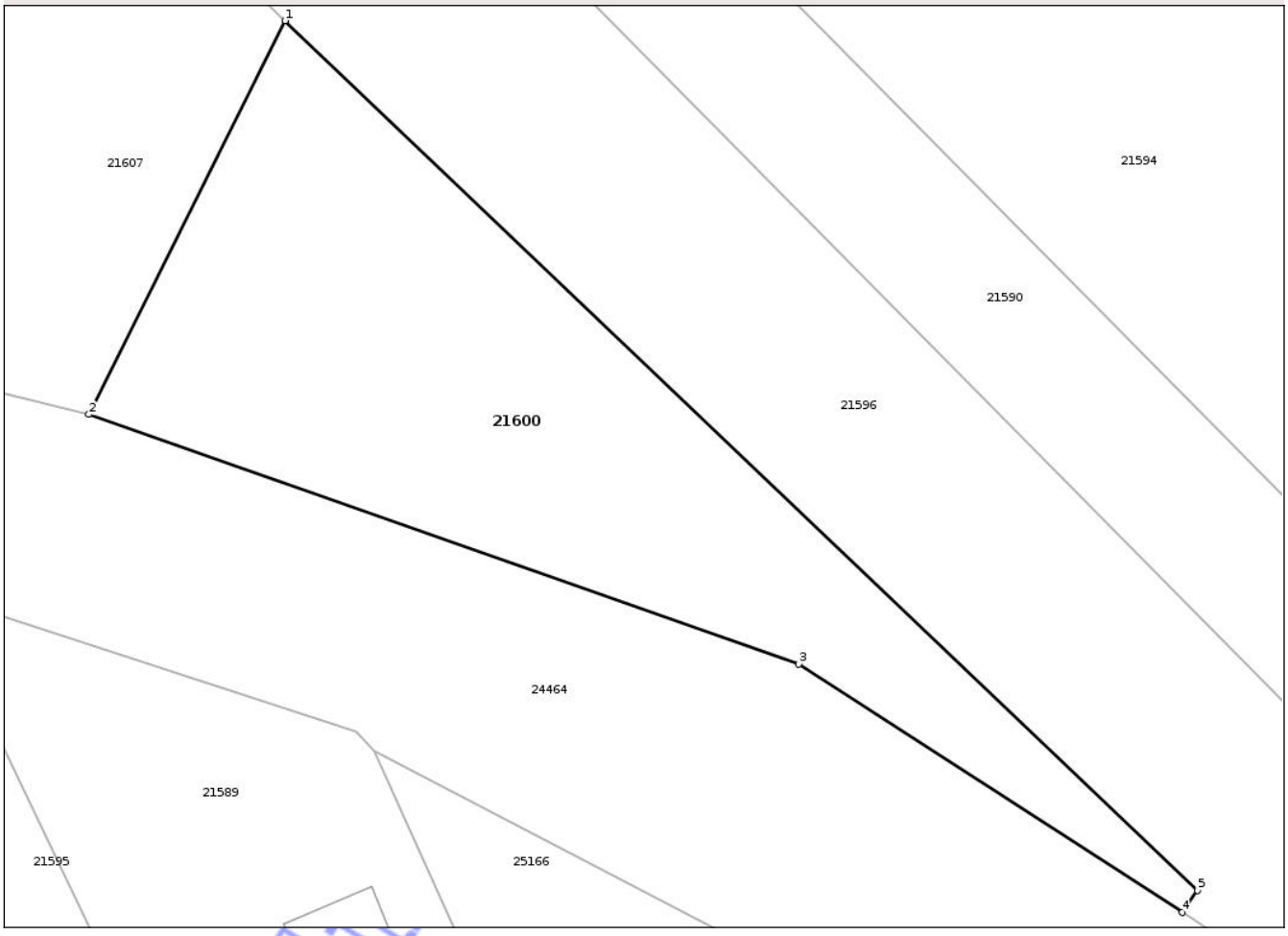
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 300 | 1 | 9/11 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.282,313<br>304.030,759 | 2 | 409.275,377<br>304.016,861 | 15.533 |
| 2 | 409.275,377<br>304.016,861 | 3 | 409.300,468<br>304.008,054 | 26.592 |
| 3 | 409.300,468<br>304.008,054 | 4 | 409.314,021<br>303.999,286 | 16.142 |
| 4 | 409.314,021<br>303.999,286 | 5 | 409.314,558<br>304.000,065 | 0.946 |
| 5 | 409.314,558<br>304.000,065 | 1 | 409.282,313<br>304.030,759 | 44.518 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21612

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Molidului, Nr. 7, Jud. Dolj, T159, P1388,1389

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 637 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;<br>In TDP a fost inscris in mod eronat T17, corect fiind T159 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 507-48553, din 22/04/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOCANU FLOAREA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

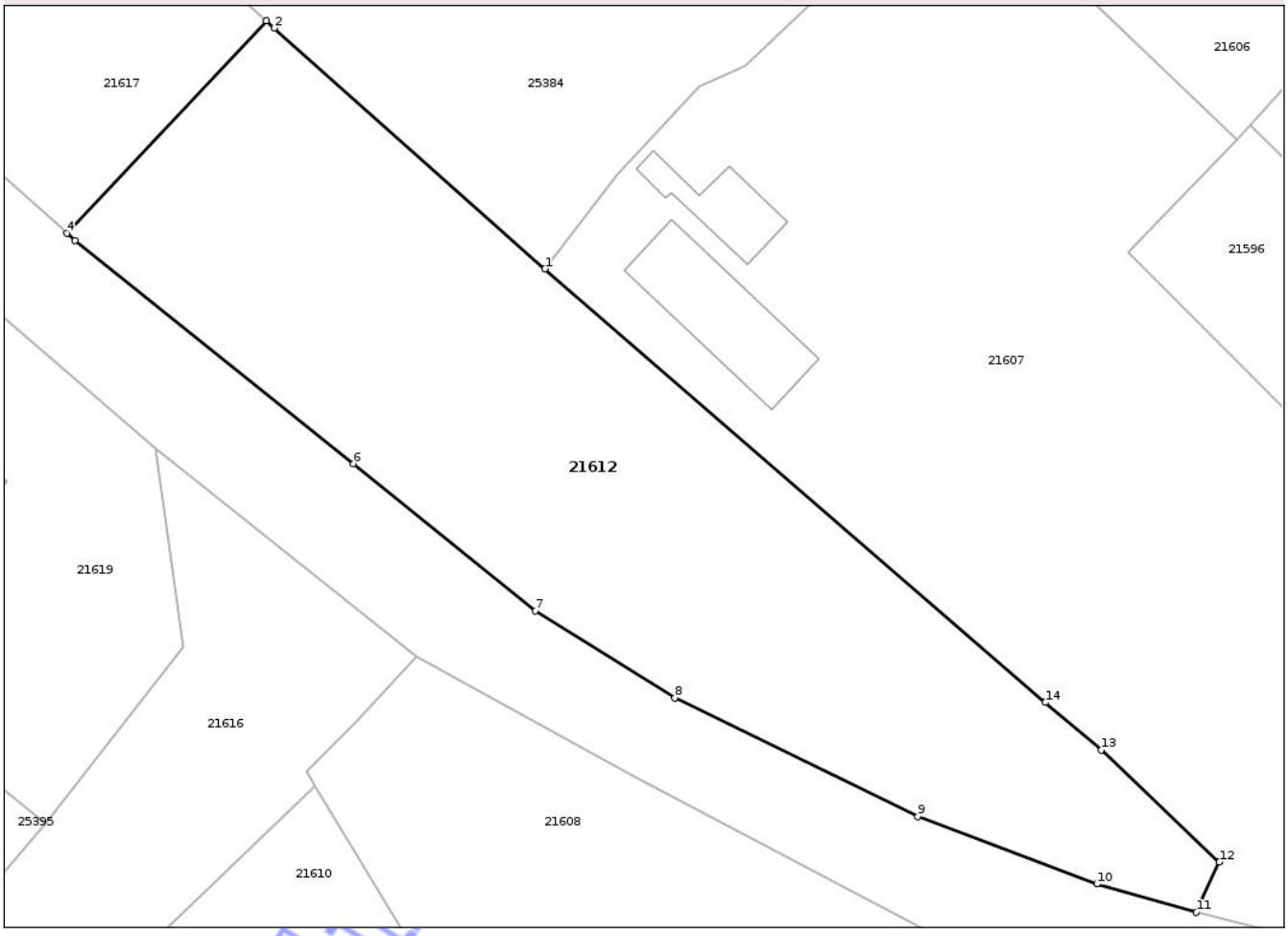
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 637 | In TDP a fost inscris in mod eronat T17, corect fiind T159 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 472 | 159 | 1389 | - | |
| 2 | arabil | DA | 165 | 159 | 1388 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.235,844<br>304.049,198 | 2 | 409.223,169<br>304.060,457 | 16.953 |
| 2 | 409.223,169<br>304.060,457 | 3 | 409.222,789<br>304.060,802 | 0.513 |
| 3 | 409.222,789<br>304.060,802 | 4 | 409.213,447<br>304.050,852 | 13.648 |
| 4 | 409.213,447<br>304.050,852 | 5 | 409.213,83<br>304.050,511 | 0.513 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 409.213,83<br>304.050,511 | 6 | 409.226,866<br>304.040,079 | 16.696 |
| 6 | 409.226,866<br>304.040,079 | 7 | 409.235,397<br>304.033,187 | 10.967 |
| 7 | 409.235,397<br>304.033,187 | 8 | 409.241,925<br>304.029,11 | 7.697 |
| 8 | 409.241,925<br>304.029,11 | 9 | 409.253,315<br>304.023,554 | 12.673 |
| 9 | 409.253,315<br>304.023,554 | 10 | 409.261,715<br>304.020,405 | 8.971 |
| 10 | 409.261,715<br>304.020,405 | 11 | 409.266,372<br>304.019,079 | 4.842 |
| 11 | 409.266,372<br>304.019,079 | 12 | 409.267,438<br>304.021,429 | 2.58 |
| 12 | 409.267,438<br>304.021,429 | 13 | 409.261,917<br>304.026,672 | 7.614 |
| 13 | 409.261,917<br>304.026,672 | 14 | 409.259,294<br>304.028,903 | 3.443 |
| 14 | 409.259,294<br>304.028,903 | 1 | 409.235,844<br>304.049,198 | 31.013 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21624

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2336
Nr. cadastral vechi:1144/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Molidului, Nr. FN, Jud. Dolj, T17, P1388,1389

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40056 | 726 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Molidului, Nr. FN, Jud. Dolj, T17, P1388,1389 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Molidului, Nr. FN, Jud. Dolj, T17, P1388,1389 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Molidului, Nr. FN, Jud. Dolj, T17, P1388,1389 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **83706 / 17/12/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 431, din 13/12/2007 emis de NP Tarbujaru Maria Monica (Incheierea nr 83709; TDP nr 507-48553/22.04.1997, adeverinta nr 3909/04.09.2007 Primaria Malu Mare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOCANU FLORICA**, LIPSA CNP | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **MOCANU FLORICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

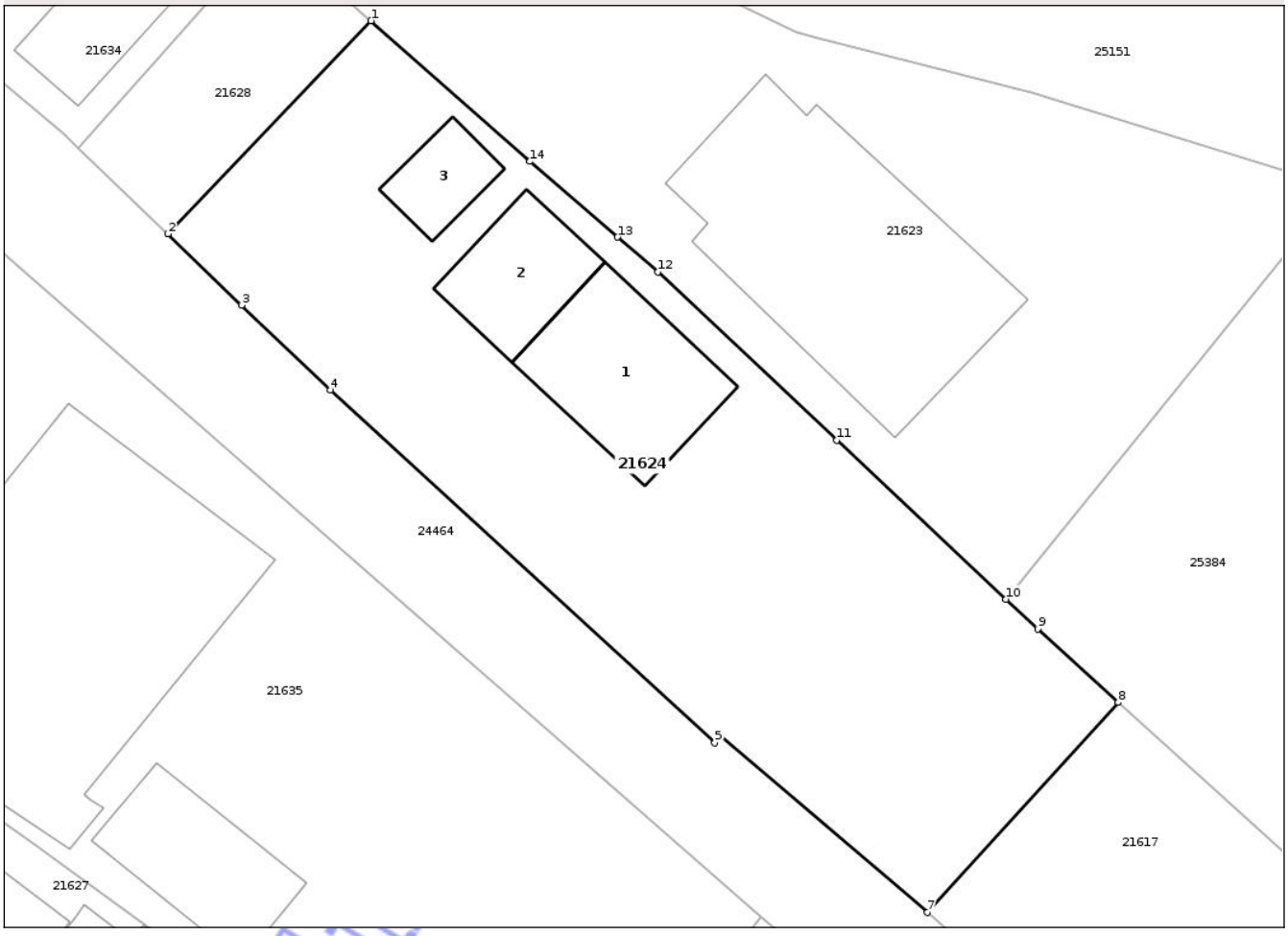
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40056 | 726 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 726 | 17 | 1388,1389 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.171,495<br>304.107,514 | 2 | 409.161,562<br>304.097,112 | 14.383 |
| 2 | 409.161,562<br>304.097,112 | 3 | 409.165,171<br>304.093,643 | 5.006 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 409.165,171<br>304.093,643 | 4 | 409.169,5<br>304.089,509 | 5.986 |
| 4 | 409.169,5<br>304.089,509 | 5 | 409.188,272<br>304.072,284 | 25.477 |
| 5 | 409.188,272<br>304.072,284 | 6 | 409.188,503<br>304.072,655 | 0.437 |
| 6 | 409.188,503<br>304.072,655 | 7 | 409.198,67<br>304.064,018 | 13.34 |
| 7 | 409.198,67<br>304.064,018 | 8 | 409.207,988<br>304.074,263 | 13.849 |
| 8 | 409.207,988<br>304.074,263 | 9 | 409.204,049<br>304.077,846 | 5.325 |
| 9 | 409.204,049<br>304.077,846 | 10 | 409.202,5<br>304.079,3 | 2.125 |
| 10 | 409.202,5<br>304.079,3 | 11 | 409.194,247<br>304.087,047 | 11.319 |
| 11 | 409.194,247<br>304.087,047 | 12 | 409.185,497<br>304.095,26 | 12.001 |
| 12 | 409.185,497<br>304.095,26 | 13 | 409.183,528<br>304.096,958 | 2.6 |
| 13 | 409.183,528<br>304.096,958 | 14 | 409.179,249<br>304.100,648 | 5.65 |
| 14 | 409.179,249<br>304.100,648 | 1 | 409.171,495<br>304.107,514 | 10.357 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21628

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Molidului, Nr. FN, Jud. Dolj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 90 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

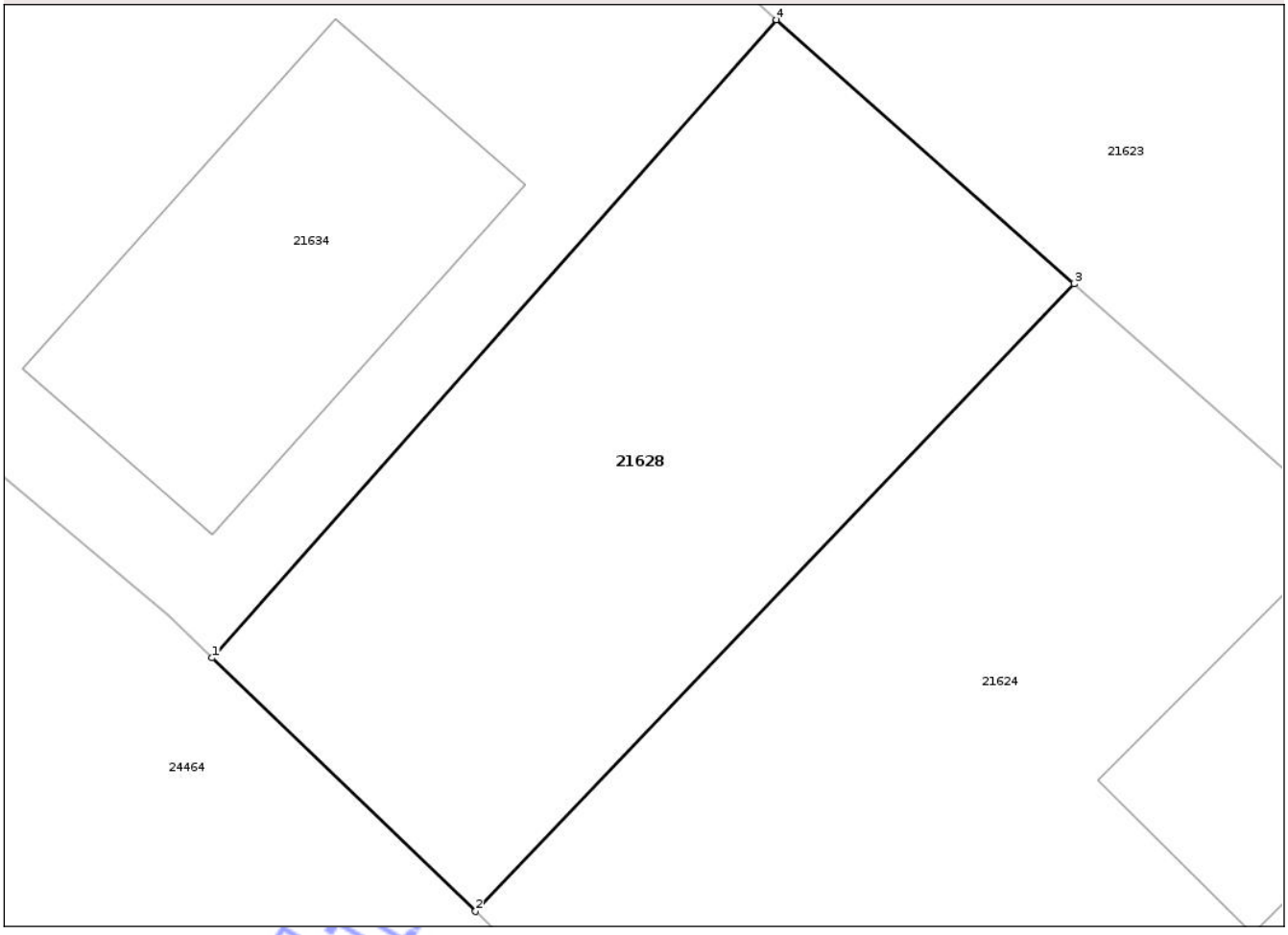
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 90 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 90 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.157,191<br>304.101,312 | 2 | 409.161,562<br>304.097,112 | 6.062 |
| 2 | 409.161,562<br>304.097,112 | 3 | 409.171,495<br>304.107,514 | 14.383 |
| 3 | 409.171,495<br>304.107,514 | 4 | 409.166,554<br>304.111,89 | 6.6 |
| 4 | 409.166,554<br>304.111,89 | 1 | 409.157,191<br>304.101,312 | 14.127 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21815

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P1/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 4.377 | 148 | 1/1 | - | |
| 2 | arabil | NU | 623 | 148 | 1/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.434,544<br>304.913,583 | 2 | 409.630,292<br>304.870,685 | 200.393 |
| 2 | 409.630,292<br>304.870,685 | 3 | 409.636,737<br>304.886,732 | 17.293 |
| 3 | 409.636,737<br>304.886,732 | 4 | 409.637,488<br>304.888,707 | 2.113 |
| 4 | 409.637,488<br>304.888,707 | 5 | 409.636,387<br>304.889,024 | 1.146 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 409.636,387<br>304.889,024 | 6 | 409.621,969<br>304.893,178 | 15.004 |
| 6 | 409.621,969<br>304.893,178 | 7 | 409.607,404<br>304.897,375 | 15.158 |
| 7 | 409.607,404<br>304.897,375 | 8 | 409.592,697<br>304.901,613 | 15.305 |
| 8 | 409.592,697<br>304.901,613 | 9 | 409.577,799<br>304.905,906 | 15.504 |
| 9 | 409.577,799<br>304.905,906 | 10 | 409.562,805<br>304.910,226 | 15.604 |
| 10 | 409.562,805<br>304.910,226 | 11 | 409.547,619<br>304.914,602 | 15.804 |
| 11 | 409.547,619<br>304.914,602 | 12 | 409.535,478<br>304.918,101 | 12.635 |
| 12 | 409.535,478<br>304.918,101 | 13 | 409.532,406<br>304.918,862 | 3.165 |
| 13 | 409.532,406<br>304.918,862 | 14 | 409.511,948<br>304.923,923 | 21.075 |
| 14 | 409.511,948<br>304.923,923 | 15 | 409.491,878<br>304.928,888 | 20.675 |
| 15 | 409.491,878<br>304.928,888 | 16 | 409.470,599<br>304.934,141 | 21.918 |
| 16 | 409.470,599<br>304.934,141 | 17 | 409.463,242<br>304.936,046 | 7.6 |
| 17 | 409.463,242<br>304.936,046 | 18 | 409.451,227<br>304.939,085 | 12.393 |
| 18 | 409.451,227<br>304.939,085 | 19 | 409.441,56<br>304.938,311 | 9.698 |
| 19 | 409.441,56<br>304.938,311 | 20 | 409.439,537<br>304.932,99 | 5.693 |
| 20 | 409.439,537<br>304.932,99 | 1 | 409.434,544<br>304.913,583 | 20.039 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23741

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 44, Jud. Dolj, T16, P1294,1295,1295/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30075 | 3.150 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 30075-C1 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 44, Jud. Dolj, T16, P1294,1295,1295/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CASA DE LOCUIT TREI CAMERE SI DEPENDINTE |
| A1.2 | 30075-C2 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 44, Jud. Dolj, T16, P1294,1295,1295/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; ANEXA GOSPODAREASACA CU DOUA CAMERE SI DEPENDINTE |
| A1.3 | 30075-C3 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 44, Jud. Dolj, T16, P1294,1295,1295/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12588 / 25/02/2010** | | |
| Act Notarial nr. 99, din 12/06/2007 emis de BNP MIRCEA DRAGUSIN (TDP. nr. 13521/11-06-2009 emis de CJ; hotarare judecatoreasca nr. 14780/28-10-2009 , Dosar nr. 22664/215/2009 emis de JUDECATORIA CRAIOVA , Certificat nr. 1167/04.03.2010 emis de primaria Comunei Malu Mare); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **HUET LILIANA**, LIPSA CNP | |
| **46354 / 20/07/2010** | | |
| Act Notarial nr. contract de intrtinere nr 814, din 19/07/2010 emis de NP TONE FLORIAN; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/8, cota initiala 8/8 | A1 |
| | 1) **HUET- PURCARIN LILIANA**, LIPSA CNP | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **HUET- PURCARIN LILIANA**, LIPSA CNP | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **HUET- PURCARIN LILIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46354 / 20/07/2010** | | |
| Act Notarial nr. contract de intrtinere nr 814, din 19/07/2010 emis de NP TONE FLORIAN; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PURCARIN MARIANA**, LIPSA CNP | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **PURCARIN MARIANA**, LIPSA CNP | |

Neautentificat. Informativ.

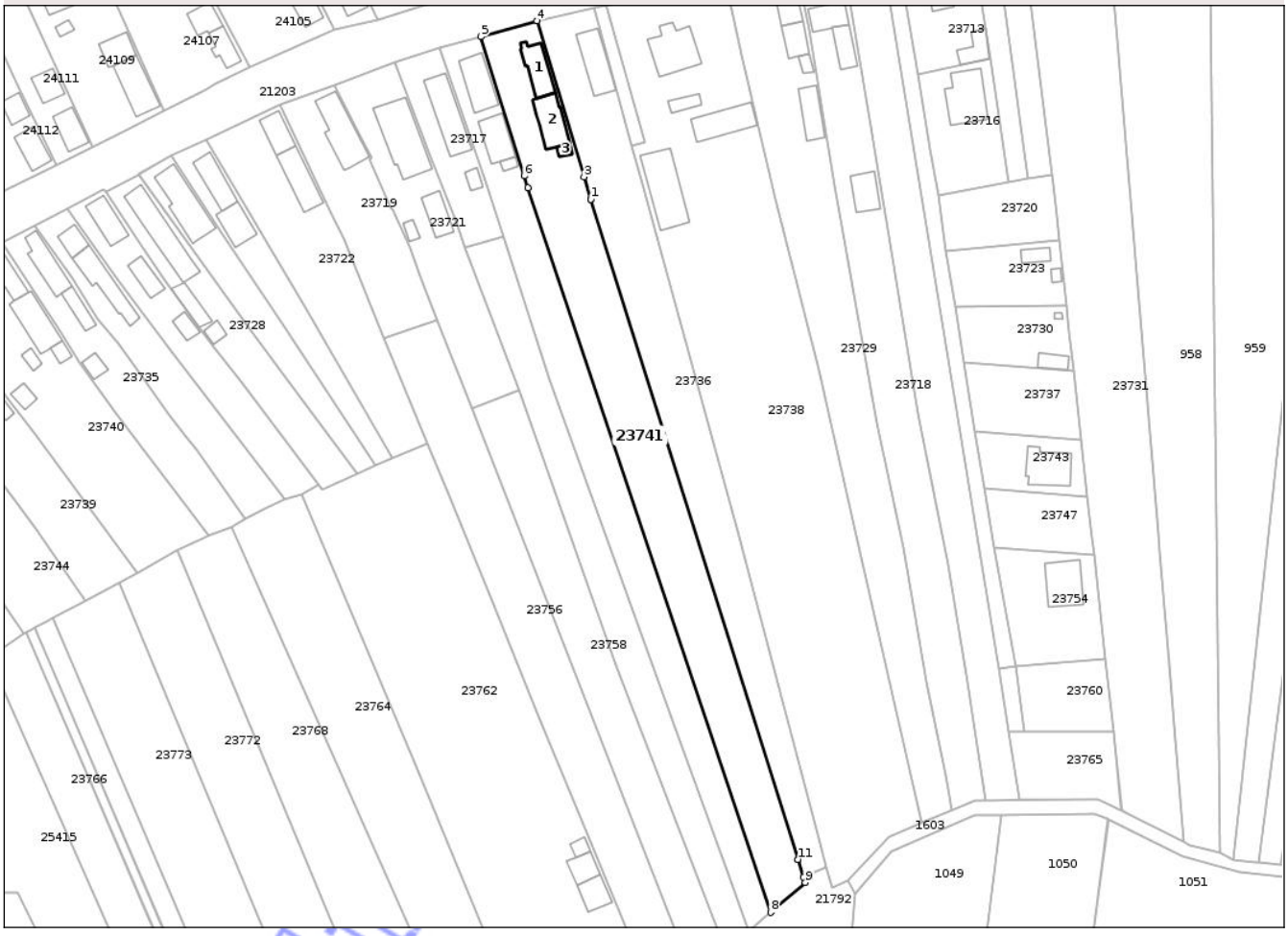
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30075 | 3.150 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 441 | 16 | 1294 | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.709 | 16 | 1295,1295/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 30075-C1 | constructii de locuinte | 73 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CASA DE LOCUIT TREI CAMERE SI DEPENDINTE |
| A1.2 | 30075-C2 | constructii anexa | 88 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; ANEXA GOSPODAREASACA CU DOUA CAMERE SI DEPENDINTE |
| A1.3 | 30075-C3 | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.321,658<br>304.388,903 | 2 | 409.321,604<br>304.388,883 | 0.058 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 409.321,604<br>304.388,883 | 3 | 409.319,871<br>304.394,751 | 6.119 |
| 3 | 409.319,871<br>304.394,751 | 4 | 409.307,633<br>304.435,449 | 42.498 |
| 4 | 409.307,633<br>304.435,449 | 5 | 409.292,992<br>304.431,329 | 15.21 |
| 5 | 409.292,992<br>304.431,329 | 6 | 409.304,26<br>304.395,002 | 38.034 |
| 6 | 409.304,26<br>304.395,002 | 7 | 409.305,205<br>304.391,934 | 3.21 |
| 7 | 409.305,205<br>304.391,934 | 8 | 409.368,614<br>304.203,123 | 199.174 |
| 8 | 409.368,614<br>304.203,123 | 9 | 409.377,627<br>304.210,92 | 11.918 |
| 9 | 409.377,627<br>304.210,92 | 10 | 409.377,169<br>304.212,317 | 1.47 |
| 10 | 409.377,169<br>304.212,317 | 11 | 409.375,666<br>304.216,904 | 4.827 |
| 11 | 409.375,666<br>304.216,904 | 12 | 409.375,718<br>304.216,929 | 0.058 |
| 12 | 409.375,718<br>304.216,929 | 1 | 409.321,658<br>304.388,903 | 180.271 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23751

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Dolj, T16, P1351,1352,1353,1354

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33814 | 955 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 33814-C1 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Dolj, T16, P1351,1352,1353,1354 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Locuinta parter,construita din caramida acoperita cu tabla si tigla in anul 1956,compusa din 6 camere,1 baie,2 sali,1 acces pivnita,1 pivnita |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Dolj, T16, P1351,1352,1353,1354 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Dolj, T16, P1351,1352,1353,1354 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **131450 / 23/10/2014** | | |
| Act Notarial nr. contract de intretinere si stipulatie pentru altul aut nr 2152, din 22/10/2014 emis de NP Papa Andreea Diana; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **PURCARIN MARINELA** | |
| **88148 / 04/07/2016** | | |
| Certificat Grefa nr. 54280, din 01/07/2016 emis de JUDECATORIA CRAIOVA; | | |
| B3 | Se notează litigiul din dosarul nr 3393/215/2013* aflat pe rolul Judecatoriei Craiova ce are ca obiect partaj de bunuri comune dintre reclamant Dabuleanu Florinel si paratii Purcarin Marinela, Purcarin Constantin si Purcarin Leana | A1, A1.1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **PURCARIN MARINELA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **131450 / 23/10/2014** | | |
| Act Notarial nr. contract de intretinere si stipulatie pentru altul aut nr 2152, din 22/10/2014 emis de NP Papa Andreea Diana; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **PURCARIN CONSTANTIN**<br>2) **PURCARIN MARINELA** | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **PURCARIN CONSTANTIN**<br>2) **PURCARIN MARINELA** | |

Document informativ fără valoare juridică

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33814 | 955 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 456 | 16 | 1351 | - | |
| 2 | arabil | DA | 110 | 16 | 1352 | - | |
| 3 | vie | DA | 279 | 16 | 1353 | - | |
| 4 | arabil | DA | 110 | 16 | 1354 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 33814-C1 | constructii de locuinte | 126 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Locuinta parter,construita din caramida acoperita cu tabla si tigla in anul 1956, compusa din 6 camere,1 baie,2 sali,1 acces pivnita,1 pivnita |
| A1.2 | | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.130,536<br>304.254,492 | 2 | 409.136,658<br>304.256,176 | 6.349 |
| 2 | 409.136,658<br>304.256,176 | 3 | 409.115,25<br>304.289,828 | 39.884 |
| 3 | 409.115,25<br>304.289,828 | 4 | 409.099,151<br>304.315,242 | 30.084 |
| 4 | 409.099,151<br>304.315,242 | 5 | 409.086,873<br>304.334,937 | 23.209 |
| 5 | 409.086,873<br>304.334,937 | 6 | 409.078,052<br>304.330,16 | 10.031 |
| 6 | 409.078,052<br>304.330,16 | 7 | 409.098,124<br>304.296,249 | 39.406 |
| 7 | 409.098,124<br>304.296,249 | 8 | 409.112,089<br>304.276,038 | 24.566 |
| 8 | 409.112,089<br>304.276,038 | 9 | 409.126,458<br>304.253,371 | 26.838 |
| 9 | 409.126,458<br>304.253,371 | 1 | 409.130,536<br>304.254,492 | 4.229 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23757

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 321, Jud. Dolj, T16, P1366,1367,1368

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 527 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 321, Jud. Dolj, T16, P1366,1367,1368 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 321, Jud. Dolj, T16, P1366,1367,1368 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 321, Jud. Dolj, T16, P1366,1367,1368 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 1171-48118, din 26/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COSOVEANU STEFANIA**, LIPSA CNP | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **COSOVEANU STEFANIA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

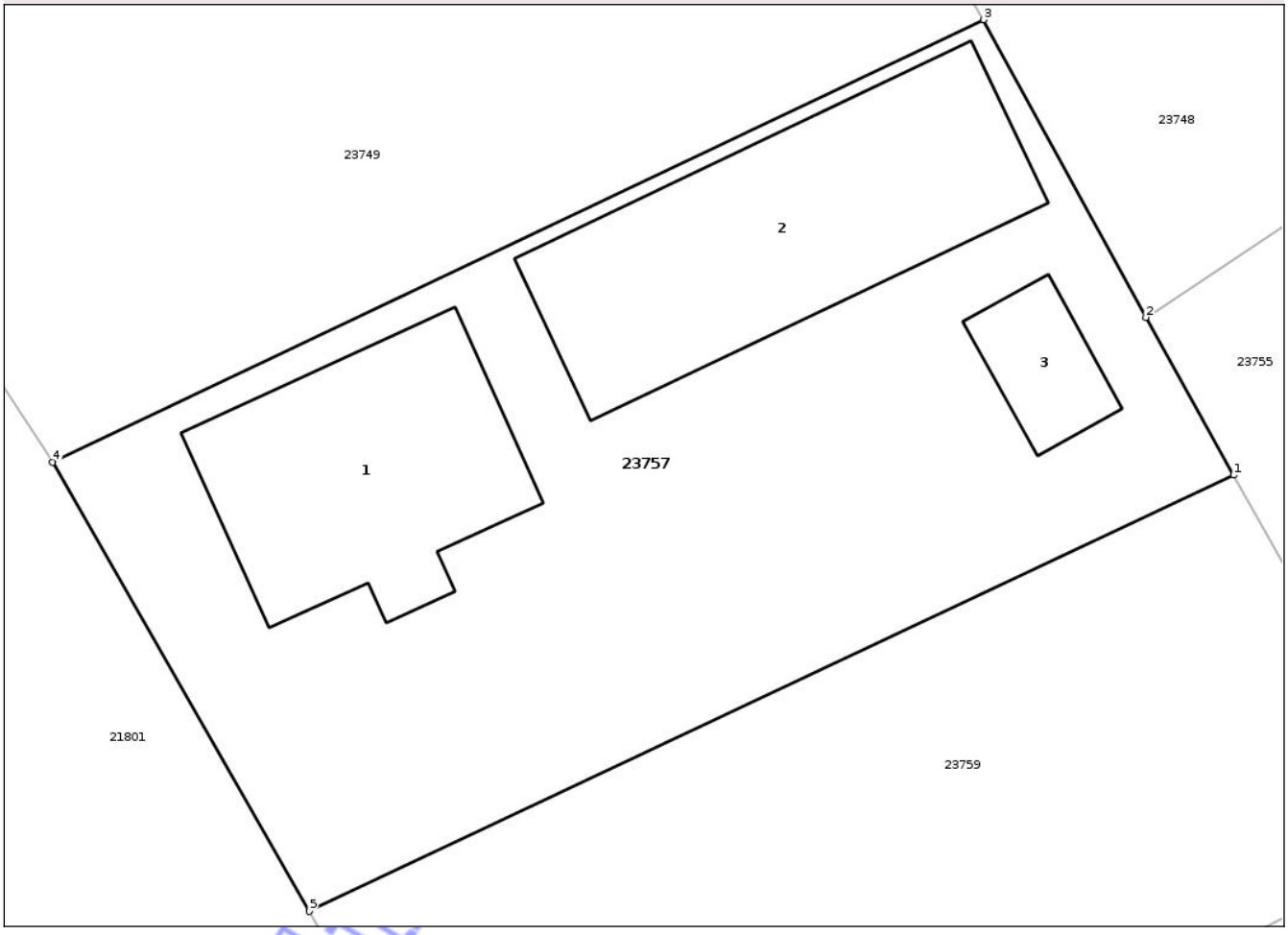
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 527 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 284 | 16 | 1366 | - | |
| 2 | arabil | DA | 55 | 16 | 1367 | - | |
| 3 | vie | DA | 188 | 16 | 1368 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.086,965<br>304.272,724 | 2 | 409.084,194<br>304.277,691 | 5.688 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 409.084,194<br>304.277,691 | 3 | 409.079,079<br>304.287,066 | 10.68 |
| 3 | 409.079,079<br>304.287,066 | 4 | 409.049,723<br>304.273,13 | 32.496 |
| 4 | 409.049,723<br>304.273,13 | 5 | 409.057,825<br>304.258,989 | 16.298 |
| 5 | 409.057,825<br>304.258,989 | 1 | 409.086,965<br>304.272,724 | 32.215 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23832

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T14, P1273

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 304 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

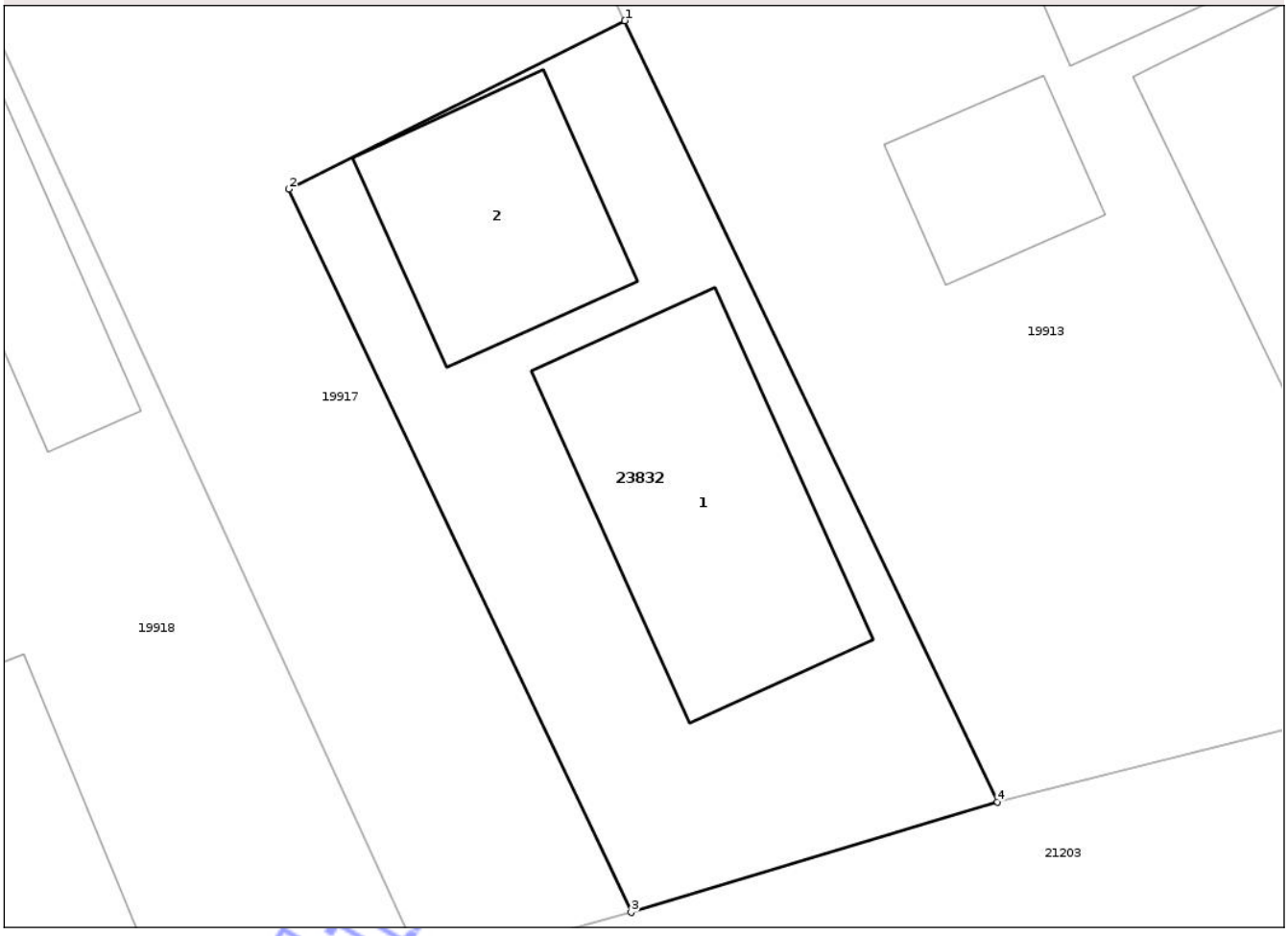
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 304 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 304 | 14 | 1273 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 76 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 47 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.413,178<br>304.497,488 | 2 | 409.402,716<br>304.492,252 | 11.699 |
| 2 | 409.402,716<br>304.492,252 | 3 | 409.413,372<br>304.469,762 | 24.887 |
| 3 | 409.413,372<br>304.469,762 | 4 | 409.424,774<br>304.473,195 | 11.908 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 409.424,774<br>304.473,195 | 1 | 409.413,178<br>304.497,488 | 26.919 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24036

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 30, Jud. Dolj, T13, P1000,1002,1003

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.665 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 30, Jud. Dolj, T13, P1000,1002,1003 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 30, Jud. Dolj, T13, P1000,1002,1003 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 30, Jud. Dolj, T13, P1000,1002,1003 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; |
| A1.4 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 30, Jud. Dolj, T13, P1000,1002,1003 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; |
| A1.5 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 30, Jud. Dolj, T13, P1000,1002,1003 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; |
| A1.6 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 30, Jud. Dolj, T13, P1000,1002,1003 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 2530, din 04/10/2004 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEGRICI CONSTANTINA**, LIPSA CNP | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
| | 1) **NEGRICI CONSTANTINA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.665 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 451 | 13 | 1000 | - | |
| 2 | arabil | DA | 407 | 13 | 1002 | - | |
| 3 | vie | DA | 807 | 13 | 1003 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 69 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; |
| A1.4 | | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; |
| A1.5 | | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; |
| A1.6 | | constructii anexa | 9 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.936,296<br>305.034,014 | 2 | 408.932,685<br>305.042,736 | 9.44 |
| 2 | 408.932,685<br>305.042,736 | 3 | 408.915,243<br>305.086,39 | 47.01 |
| 3 | 408.915,243<br>305.086,39 | 4 | 408.909,685<br>305.082,526 | 6.769 |
| 4 | 408.909,685<br>305.082,526 | 5 | 408.903,1<br>305.078,564 | 7.685 |
| 5 | 408.903,1<br>305.078,564 | 6 | 408.918,519<br>305.037,584 | 43.785 |
| 6 | 408.918,519<br>305.037,584 | 7 | 408.918,711<br>305.037,074 | 0.545 |
| 7 | 408.918,711<br>305.037,074 | 8 | 408.942,141<br>304.975,212 | 66.15 |
| 8 | 408.942,141<br>304.975,212 | 9 | 408.955,624<br>304.983,353 | 15.75 |
| 9 | 408.955,624<br>304.983,353 | 1 | 408.936,296<br>305.034,014 | 54.223 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24039

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:983
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1205

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 24, Jud. Dolj, T13, P1007,1008

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39559 | 2.066 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 39559-C1 | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 24, Jud. Dolj, T13, P1007,1008 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:198 mp; C1-CL Parter + Beci Sc = 185 mp Scd = 198 mp, Edificata in anul 1963 si extinsa in anul 2022 din caramida si acoperita cu tabla. SUPRAFATA AFERENTA CONSTRUCTIEI SAC = 207 mp |
| A1.2 | 39559-C2 | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 24, Jud. Dolj, T13, P1007,1008 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C2-CA Parter Sc = Scd = 51 mp, Edificata in anul 1985 structura metalica si acoperita cu tabla Suprafata aferenta constructiei SAC = 55 mp. |
| A1.3 | 39559-C3 | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 24, Jud. Dolj, T13, P1007,1008 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C3-CA Parter Sc = Scd = 24 mp, Edificata in anul 2019 din boltari si acoperita cu tabla - SUPRAFATA AFERENTA CONSTRUCTIEI SAC = 28 mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **74653 / 15/11/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 2412, din 30/07/1998 emis de NP Ciovica Gheorghe (certificat nr 6455, anexa 5 din 01.01.2007, emis de Primaria Malu Mare;proces verbal nr de identificare a imobilului din 13.11.2007, emis de Primaria Malu Mare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **VAIS MARCEL**, LIPSA CNP<br>2) **VAIS ELENA**, LIPSA CNP | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **VAIS MARCEL**<br>2) **VAIS ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **74653 / 15/11/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 2412, din 30/07/1998 emis de NP Ciovica Gheorghe; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **VAIS FLORICA**, LIPSA CNP | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39559 | 2.066 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 897 | 13 | 1007 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.169 | 13 | 1008 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 39559-C1 | constructii de locuinte | 185 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:198 mp; C1-CL Parter + Beci Sc = 185 mp Scd = 198 mp, Edificata in anul 1963 si extinsa in anul 2022 din caramida si acoperita cu tabla. SUPRAFATA AFERENTA CONSTRUCTIEI SAC = 207 mp |
| A1.2 | 39559-C2 | constructii anexa | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C2-CA Parter Sc = Scd = 51 mp, Edificata in anul 1985 structura metalica si acoperita cu tabla Suprafata aferenta constructiei SAC = 55 mp. |
| A1.3 | 39559-C3 | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C3-CA Parter Sc = Scd = 24 mp, Edificata in anul 2019 din boltari si acoperita cu tabla - SUPRAFATA AFERENTA CONSTRUCTIEI SAC = 28 mp. |

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.897,843<br>304.951,276 | 2 | 408.915,008<br>304.960,941 | 19.699 |
| 2 | 408.915,008<br>304.960,941 | 3 | 408.911,686<br>304.970,671 | 10.281 |
| 3 | 408.911,686<br>304.970,671 | 4 | 408.887,179<br>305.041,85 | 75.28 |
| 4 | 408.887,179<br>305.041,85 | 5 | 408.881,11<br>305.058,788 | 17.992 |
| 5 | 408.881,11<br>305.058,788 | 6 | 408.879,159<br>305.063,951 | 5.519 |
| 6 | 408.879,159<br>305.063,951 | 7 | 408.862,562<br>305.054,65 | 19.025 |
| 7 | 408.862,562<br>305.054,65 | 8 | 408.864,077<br>305.050,864 | 4.078 |
| 8 | 408.864,077<br>305.050,864 | 9 | 408.868,352<br>305.039,556 | 12.089 |
| 9 | 408.868,352<br>305.039,556 | 10 | 408.872,88<br>305.026,581 | 13.742 |
| 10 | 408.872,88<br>305.026,581 | 11 | 408.876,919<br>305.014,151 | 13.07 |
| 11 | 408.876,919<br>305.014,151 | 12 | 408.886,674<br>304.984,129 | 31.567 |
| 12 | 408.886,674<br>304.984,129 | 1 | 408.897,843<br>304.951,276 | 34.7 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24087

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 283, Jud. Dolj, T13, P1155,1156,1157

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.517 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 283, Jud. Dolj, T13, P1155,1156,1157 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 283, Jud. Dolj, T13, P1155,1156,1157 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 283, Jud. Dolj, T13, P1155,1156,1157 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; |
| A1.4 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 283, Jud. Dolj, T13, P1155,1156,1157 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; |
| A1.5 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 283, Jud. Dolj, T13, P1155,1156,1157 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; |
| A1.6 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 283, Jud. Dolj, T13, P1155,1156,1157 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 856-47942, din 08/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FLORESCU ION**, LIPSA CNP | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
| | 1) **FLORESCU ION**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil pentru circuitul civil

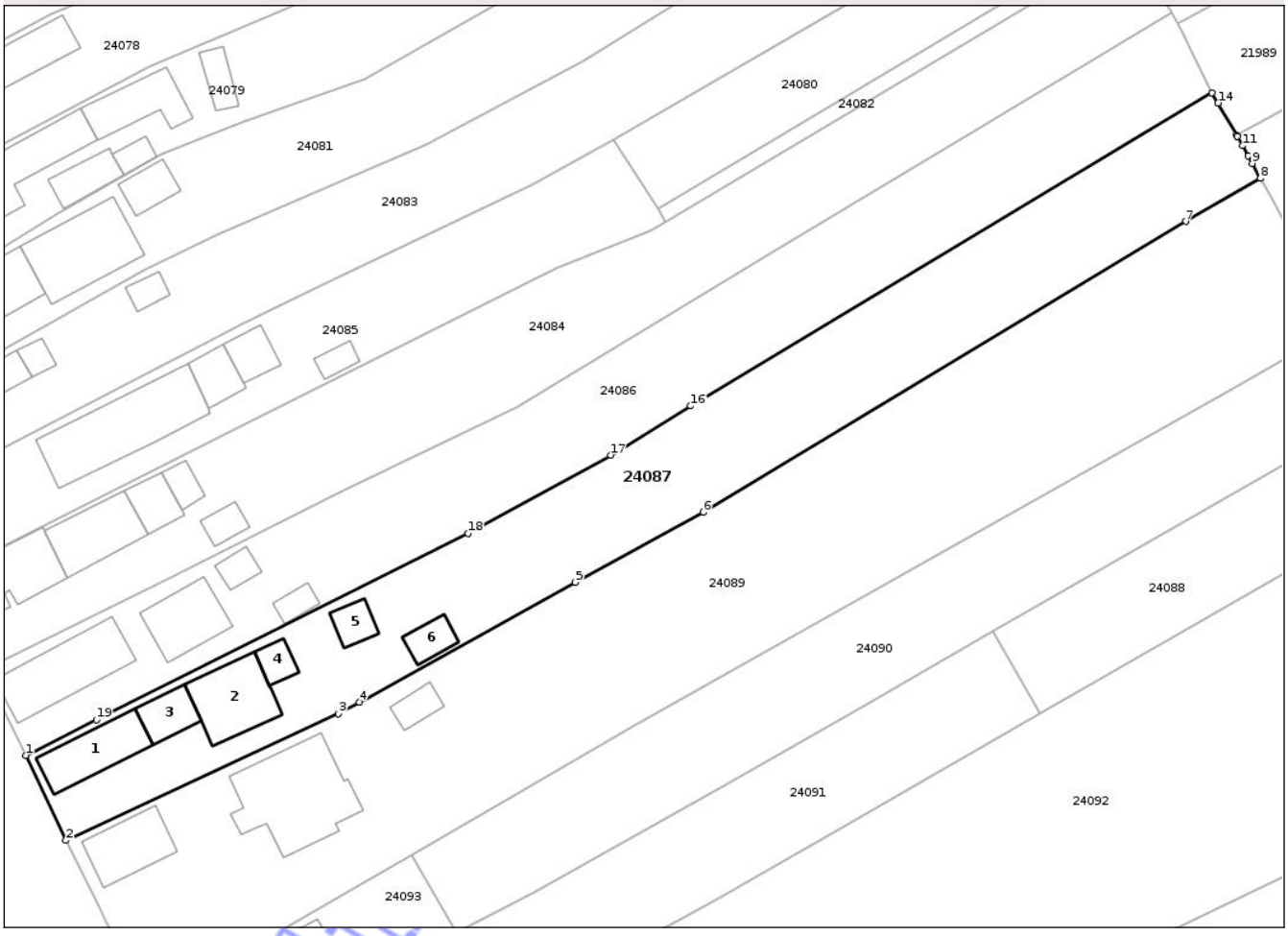
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.517 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 381 | 13 | 1155 | - | |
| 2 | arabil | DA | 408 | 13 | 1156 | - | |
| 3 | vie | DA | 728 | 13 | 1157 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; |
| A1.4 | | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; |
| A1.5 | | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; |
| A1.6 | | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.859,95<br>304.584,965 | 2 | 408.864,221<br>304.575,86 | 10.057 |
| 2 | 408.864,221<br>304.575,86 | 3 | 408.893,376<br>304.589,406 | 32.148 |
| 3 | 408.893,376<br>304.589,406 | 4 | 408.895,607<br>304.590,646 | 2.552 |
| 4 | 408.895,607<br>304.590,646 | 5 | 408.918,714<br>304.603,436 | 26.411 |
| 5 | 408.918,714<br>304.603,436 | 6 | 408.932,399<br>304.610,92 | 15.598 |
| 6 | 408.932,399<br>304.610,92 | 7 | 408.983,998<br>304.641,987 | 60.23 |
| 7 | 408.983,998<br>304.641,987 | 8 | 408.991,971<br>304.646,6 | 9.211 |
| 8 | 408.991,971<br>304.646,6 | 9 | 408.991,106<br>304.648,183 | 1.804 |
| 9 | 408.991,106<br>304.648,183 | 10 | 408.990,672<br>304.648,977 | 0.905 |
| 10 | 408.990,672<br>304.648,977 | 11 | 408.990,075<br>304.650,068 | 1.244 |
| 11 | 408.990,075<br>304.650,068 | 12 | 408.989,534<br>304.651,057 | 1.127 |
| 12 | 408.989,534<br>304.651,057 | 13 | 408.989,452<br>304.651,199 | 0.164 |
| 13 | 408.989,452<br>304.651,199 | 14 | 408.987,461<br>304.654,642 | 3.977 |
| 14 | 408.987,461<br>304.654,642 | 15 | 408.986,825<br>304.655,742 | 1.271 |
| 15 | 408.986,825<br>304.655,742 | 16 | 408.931,062<br>304.622,274 | 65.036 |
| 16 | 408.931,062<br>304.622,274 | 17 | 408.922,51<br>304.617,022 | 10.036 |
| 17 | 408.922,51<br>304.617,022 | 18 | 408.907,225<br>304.608,656 | 17.425 |
| 18 | 408.907,225<br>304.608,656 | 19 | 408.867,484<br>304.588,74 | 44.452 |
| 19 | 408.867,484<br>304.588,74 | 1 | 408.859,95<br>304.584,965 | 8.427 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21818

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P9/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 696-48551, din 07/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TUDOR CONSTANTIN**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

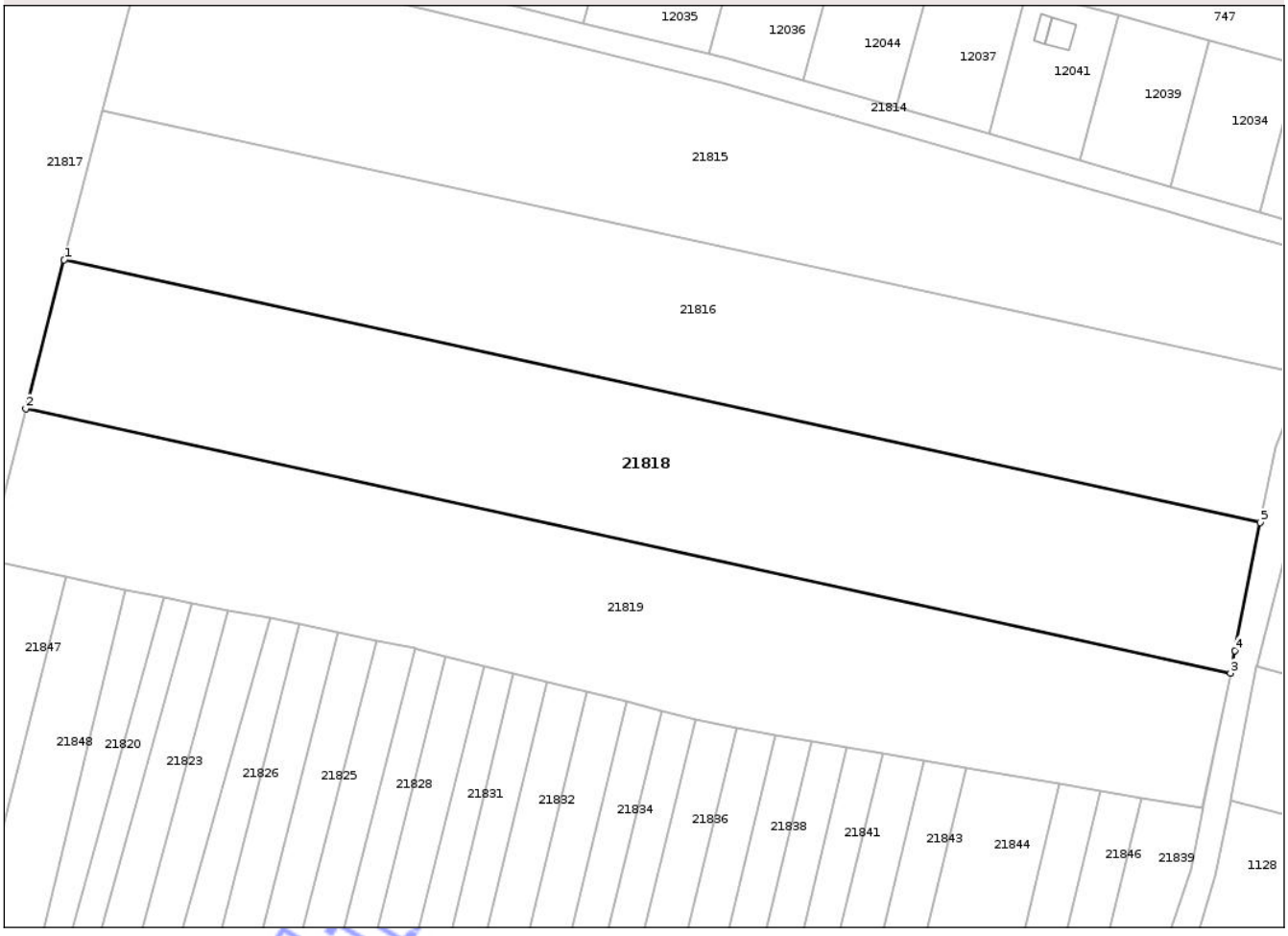
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 5.000 | 148 | 9/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.428,29<br>304.889,28 | 2 | 409.422,062<br>304.865,075 | 24.993 |
| 2 | 409.422,062<br>304.865,075 | 3 | 409.618,283<br>304.822,073 | 200.878 |
| 3 | 409.618,283<br>304.822,073 | 4 | 409.619,027<br>304.825,746 | 3.748 |
| 4 | 409.619,027<br>304.825,746 | 5 | 409.623,134<br>304.846,58 | 21.235 |
| 5 | 409.623,134<br>304.846,58 | 1 | 409.428,29<br>304.889,28 | 199.468 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21821

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P52

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 500 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

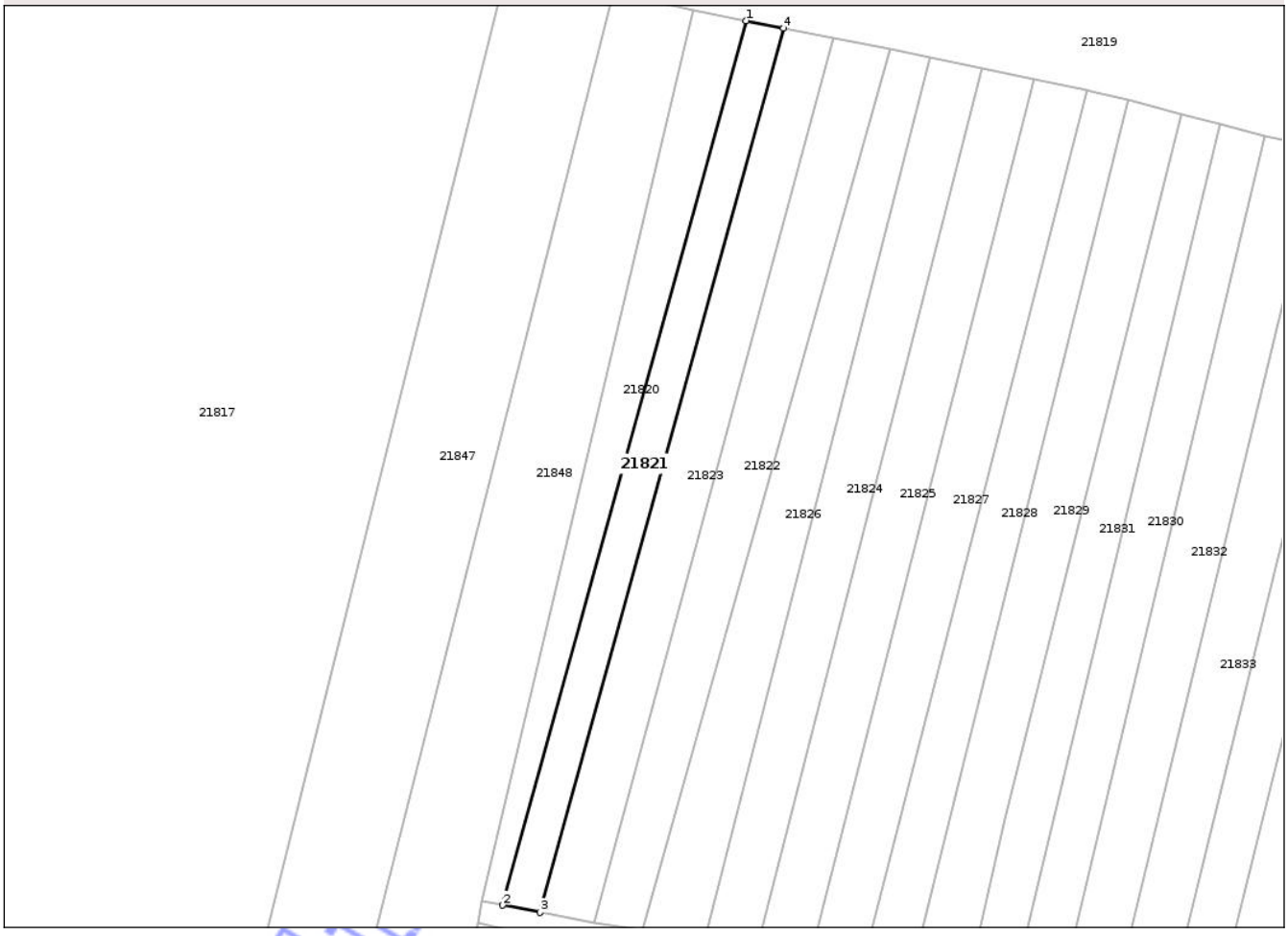
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 148 | 52 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.444,547<br>304.834,367 | 2 | 409.415,311<br>304.728,293 | 110.029 |
| 2 | 409.415,311<br>304.728,293 | 3 | 409.419,787<br>304.727,428 | 4.559 |
| 3 | 409.419,787<br>304.727,428 | 4 | 409.449,014<br>304.833,471 | 109.997 |
| 4 | 409.449,014<br>304.833,471 | 1 | 409.444,547<br>304.834,367 | 4.556 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21824

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P21

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 700 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 1121-48118, din 12/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIOCAN I0N**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | DA | 700 | 148 | 21 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.472,888<br>304.828,684 | 2 | 409.466,629<br>304.829,998 | 6.395 |
| 2 | 409.466,629<br>304.829,998 | 3 | 409.439,472<br>304.723,819 | 109.597 |
| 3 | 409.439,472<br>304.723,819 | 4 | 409.445,751<br>304.722,585 | 6.399 |
| 4 | 409.445,751<br>304.722,585 | 1 | 409.472,888<br>304.828,684 | 109.514 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21827

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P19

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 700 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 1486-44779, din 21/03/2002 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MAZILU FLORICĂ**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

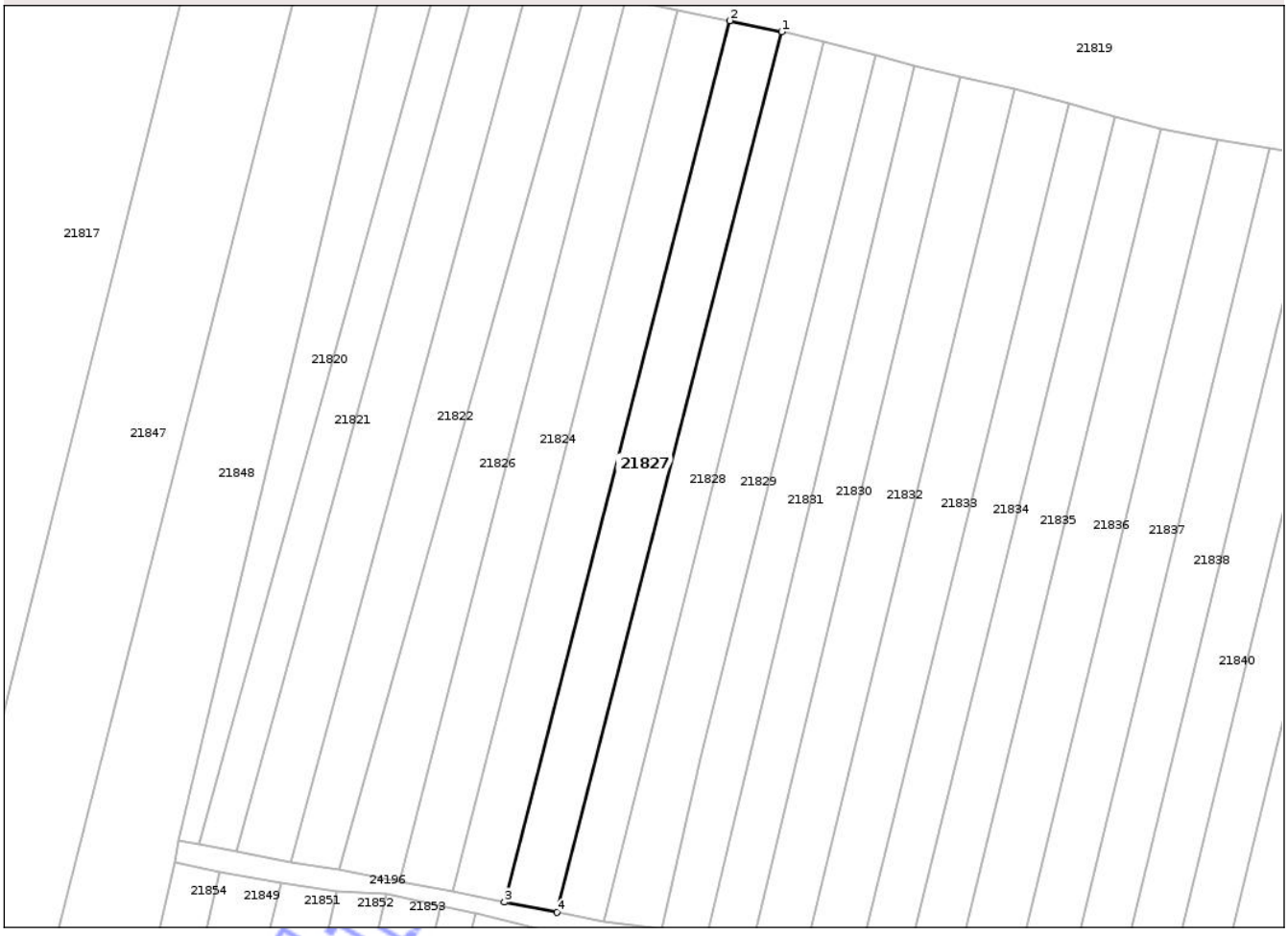
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | DA | 700 | 148 | 19 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.485,421<br>304.826,055 | 2 | 409.479,152<br>304.827,37 | 6.405 |
| 2 | 409.479,152<br>304.827,37 | 3 | 409.452,036<br>304.721,351 | 109.432 |
| 3 | 409.452,036<br>304.721,351 | 4 | 409.458,325<br>304.720,115 | 6.409 |
| 4 | 409.458,325<br>304.720,115 | 1 | 409.485,421<br>304.826,055 | 109.35 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21830

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P15

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 600 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;<br>In TDP a fost inscris in mod eronat T148, corect fiind T148 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 20024, din 21/04/2017 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ROSCA IANCU**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

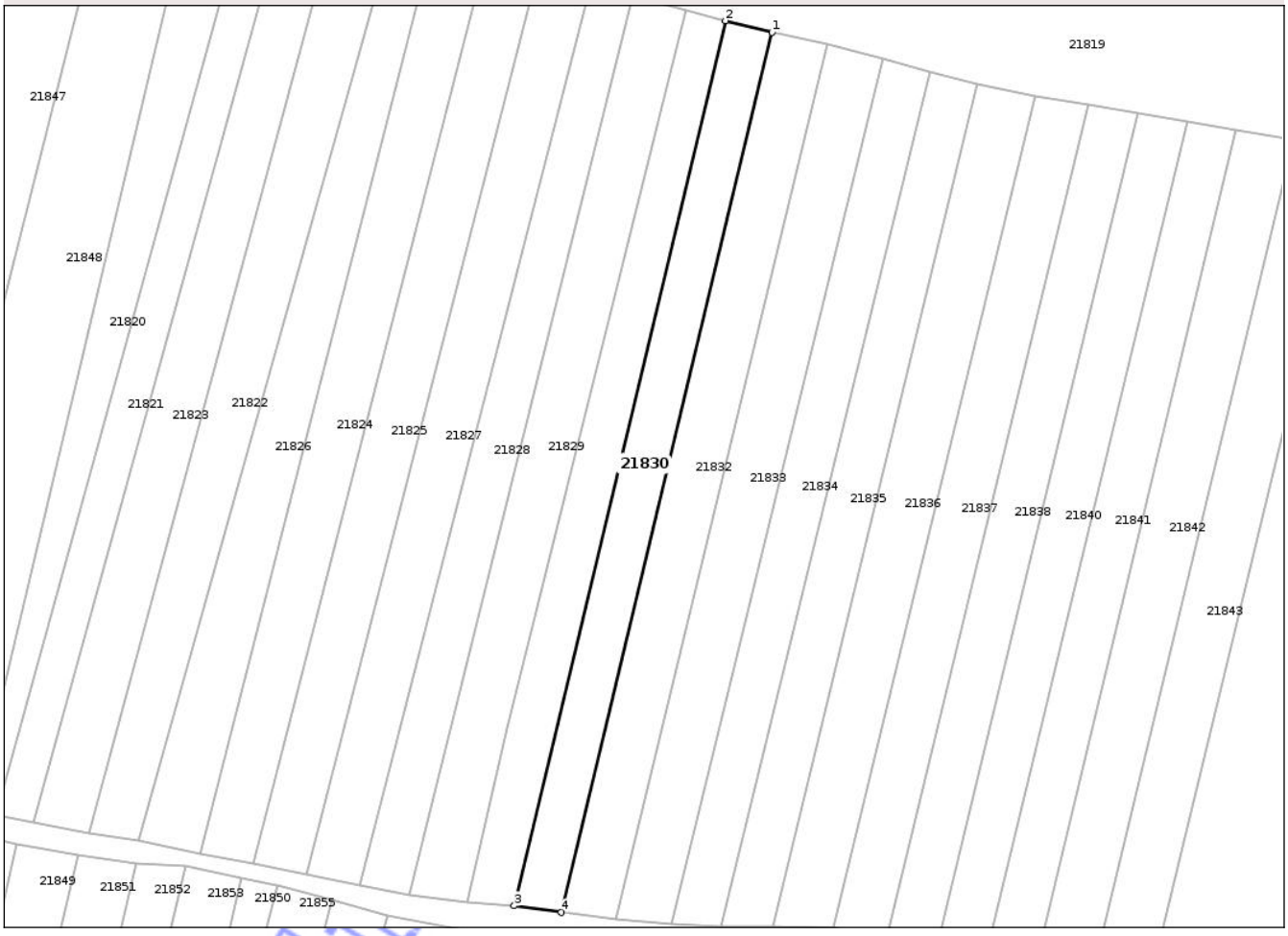
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 600 | In TDP a fost inscris in mod eronat T148, corect fiind T148 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | DA | 600 | 148 | 15 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.506,872<br>304.820,551 | 2 | 409.501,385<br>304.821,915 | 5.654 |
| 2 | 409.501,385<br>304.821,915 | 3 | 409.476,489<br>304.717,648 | 107.198 |
| 3 | 409.476,489<br>304.717,648 | 4 | 409.482,033<br>304.716,873 | 5.598 |
| 4 | 409.482,033<br>304.716,873 | 1 | 409.506,872<br>304.820,551 | 106.612 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21833

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 700 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 1350-48129, din 08/12/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **JILCU FLOAREA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

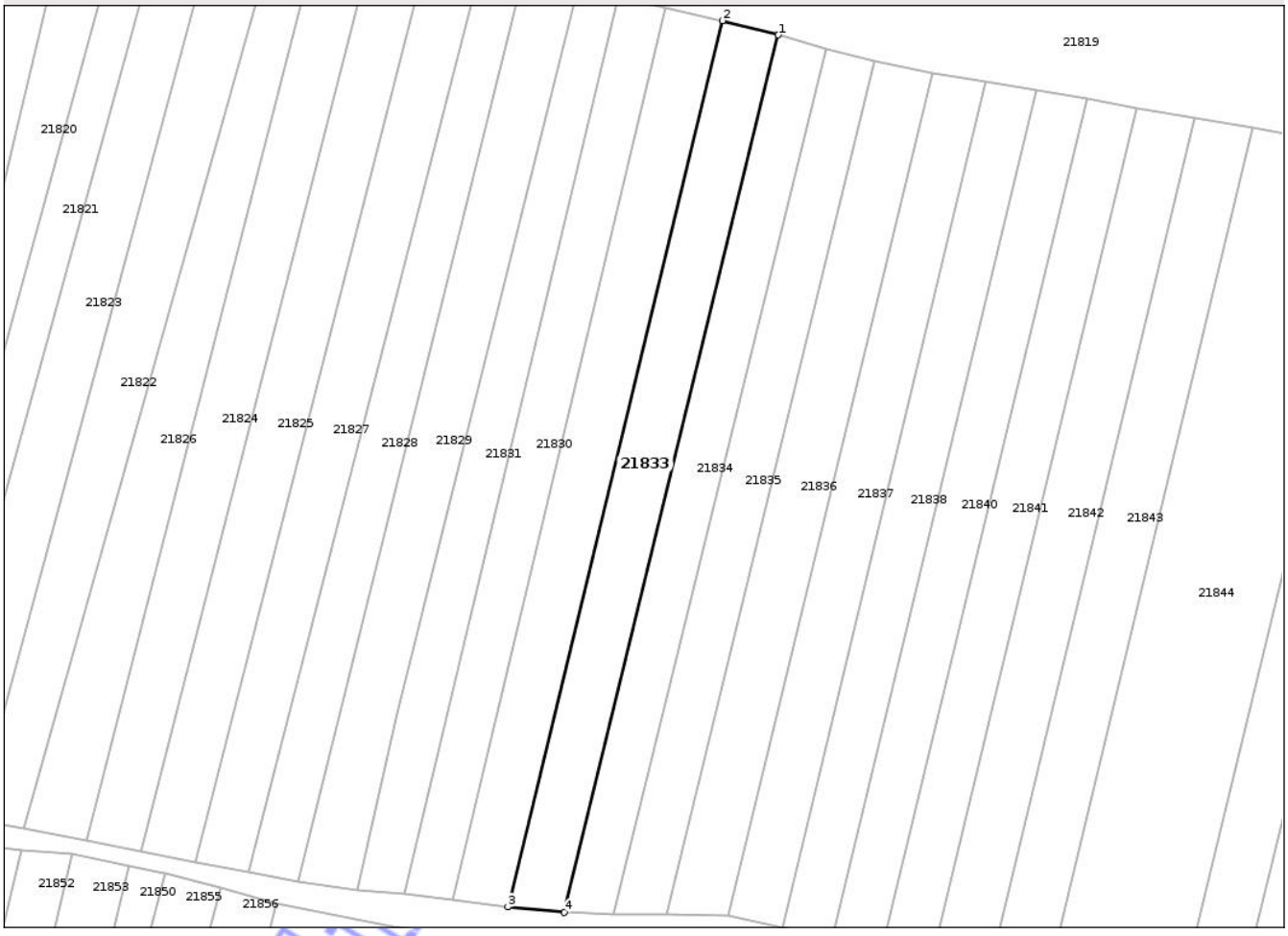
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 700 | 148 | 12 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.519,964<br>304.817,454 | 2 | 409.513,451<br>304.819,12 | 6.723 |
| 2 | 409.513,451<br>304.819,12 | 3 | 409.488,461<br>304.716,103 | 106.005 |
| 3 | 409.488,461<br>304.716,103 | 4 | 409.495,046<br>304.715,471 | 6.615 |
| 4 | 409.495,046<br>304.715,471 | 1 | 409.519,964<br>304.817,454 | 104.983 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21836

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4077
Nr. cadastral vechi:1452

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P10

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34171 | 705 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **56643 / 21/05/2015** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 1709, din 18/05/2015 emis de Defta Florentin Leonard; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHIRIA MARIA**<br>2) **CHIRIA IONEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34171 | 705 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | DA | 705 | 148 | 10 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.531,12<br>304.814,425 | 2 | 409.506,942<br>304.715,192 | 102.136 |
| 2 | 409.506,942<br>304.715,192 | 3 | 409.514,153<br>304.715,122 | 7.211 |
| 3 | 409.514,153<br>304.715,122 | 4 | 409.537,875<br>304.813,086 | 100.795 |
| 4 | 409.537,875<br>304.813,086 | 1 | 409.531,12<br>304.814,425 | 6.886 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21839

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P52

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 700 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

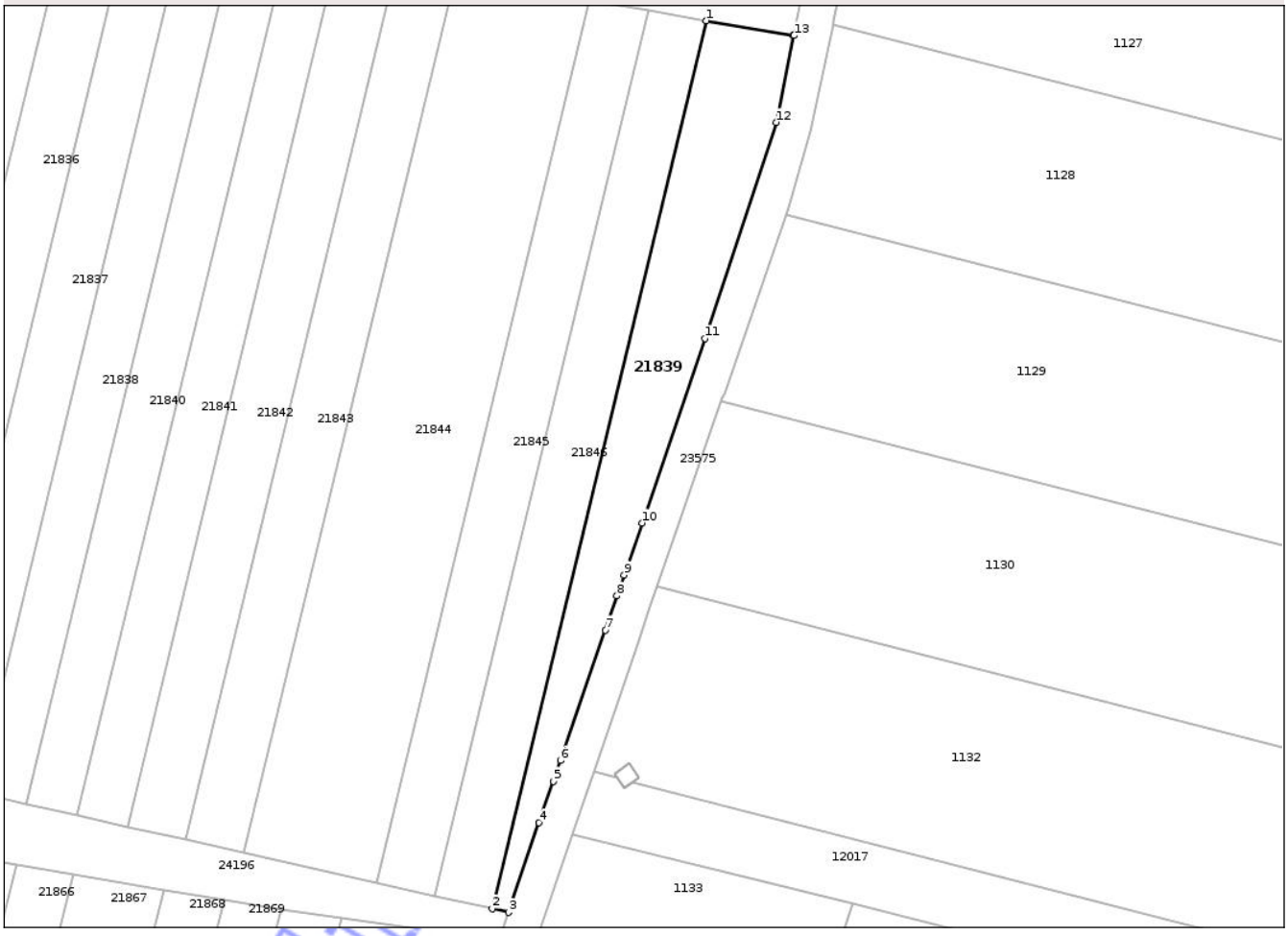
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 700 | 148 | 52 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.603,803<br>304.801,759 | 2 | 409.579,343<br>304.700,483 | 104.188 |
| 2 | 409.579,343<br>304.700,483 | 3 | 409.581,21<br>304.700,064 | 1.913 |
| 3 | 409.581,21<br>304.700,064 | 4 | 409.584,711<br>304.710,29 | 10.809 |
| 4 | 409.584,711<br>304.710,29 | 5 | 409.586,335<br>304.715,014 | 4.995 |
| 5 | 409.586,335<br>304.715,014 | 6 | 409.587,147<br>304.717,382 | 2.503 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.587,147<br>304.717,382 | 7 | 409.592,253<br>304.732,274 | 15.743 |
| 7 | 409.592,253<br>304.732,274 | 8 | 409.593,601<br>304.736,159 | 4.112 |
| 8 | 409.593,601<br>304.736,159 | 9 | 409.594,431<br>304.738,544 | 2.525 |
| 9 | 409.594,431<br>304.738,544 | 10 | 409.596,496<br>304.744,473 | 6.278 |
| 10 | 409.596,496<br>304.744,473 | 11 | 409.603,659<br>304.765,499 | 22.213 |
| 11 | 409.603,659<br>304.765,499 | 12 | 409.611,824<br>304.790,163 | 25.98 |
| 12 | 409.611,824<br>304.790,163 | 13 | 409.613,827<br>304.800,058 | 10.096 |
| 13 | 409.613,827<br>304.800,058 | 14 | 409.613,7<br>304.800,058 | 0.127 |
| 14 | 409.613,7<br>304.800,058 | 1 | 409.603,803<br>304.801,759 | 10.042 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21842

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P19

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 700 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 954-47925, din 12/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COSOVEANU MARIA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 700 | 148 | 19 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.568,416<br>304.807,839 | 2 | 409.561,65<br>304.809,001 | 6.865 |
| 2 | 409.561,65<br>304.809,001 | 3 | 409.537,699<br>304.709,835 | 102.017 |
| 3 | 409.537,699<br>304.709,835 | 4 | 409.544,383<br>304.708,334 | 6.85 |
| 4 | 409.544,383<br>304.708,334 | 1 | 409.568,416<br>304.807,839 | 102.366 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21844

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P21

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.600 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.600 | 148 | 21 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.590,487<br>304.804,047 | 2 | 409.575,159<br>304.806,68 | 15.553 |
| 2 | 409.575,159<br>304.806,68 | 3 | 409.551,044<br>304.706,838 | 102.713 |
| 3 | 409.551,044<br>304.706,838 | 4 | 409.566,187<br>304.703,437 | 15.52 |
| 4 | 409.566,187<br>304.703,437 | 1 | 409.590,487<br>304.804,047 | 103.503 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21846

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 700 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 1549-1983, din 17/07/2002 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SMARANDACHE ELENA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

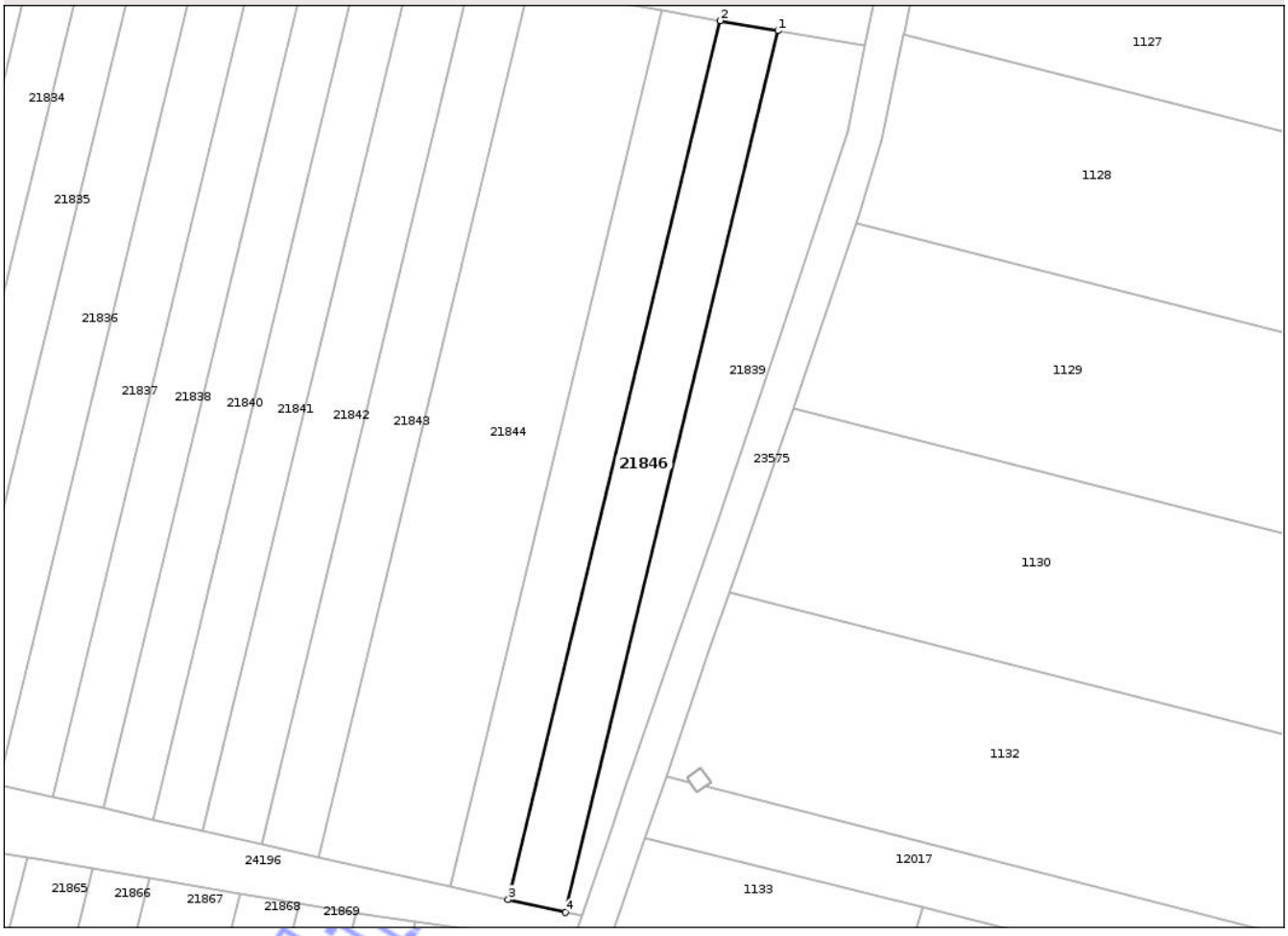
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 700 | 148 | 2 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.603,803<br>304.801,759 | 2 | 409.597,156<br>304.802,901 | 6.744 |
| 2 | 409.597,156<br>304.802,901 | 3 | 409.572,776<br>304.701,958 | 103.845 |
| 3 | 409.572,776<br>304.701,958 | 4 | 409.579,343<br>304.700,483 | 6.731 |
| 4 | 409.579,343<br>304.700,483 | 1 | 409.603,803<br>304.801,759 | 104.188 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21849

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P25

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 700 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 651-48551, din 12/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DICU MARIA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

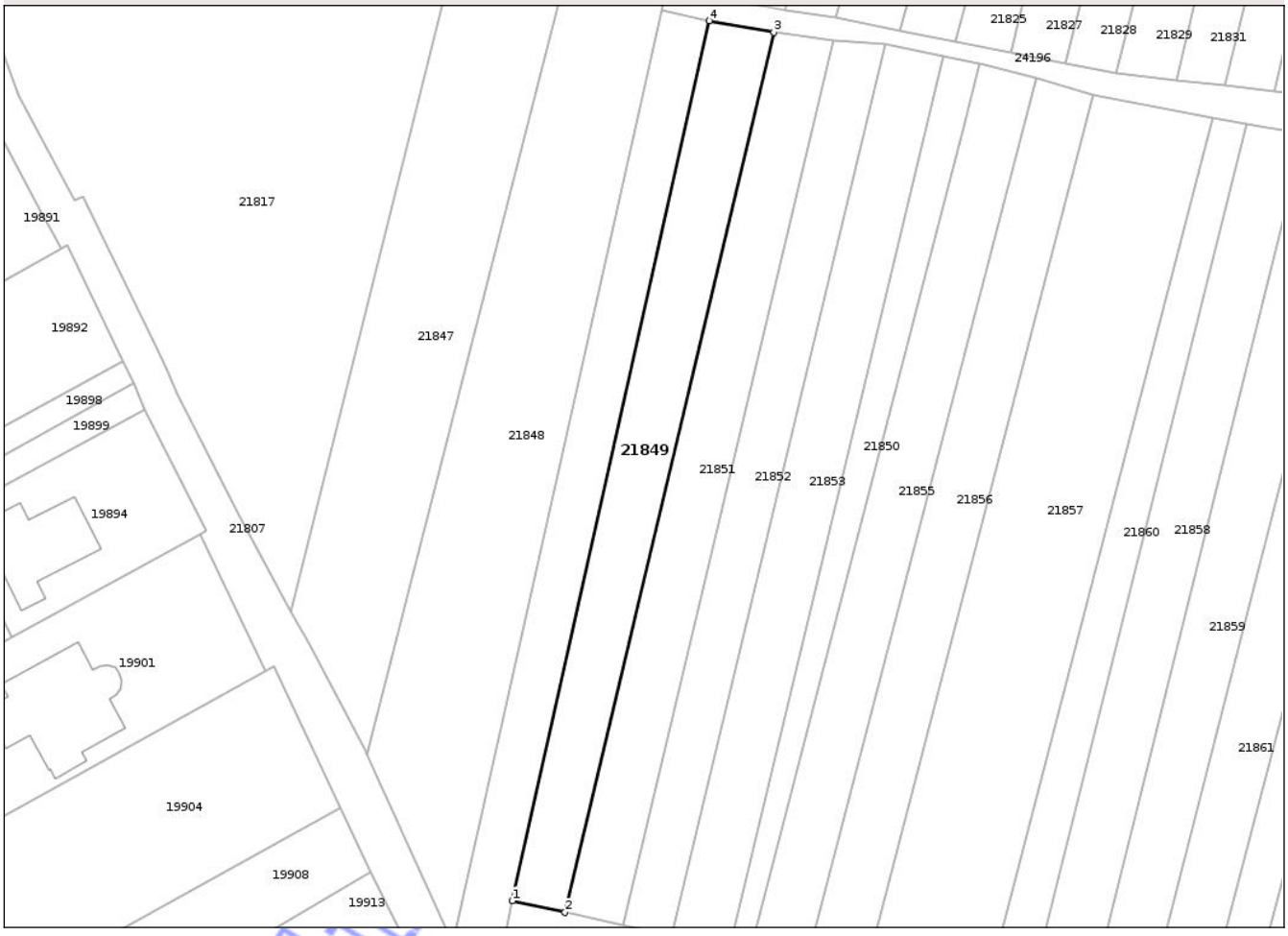
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 700 | 148 | 25 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.395,264<br>304.624,79 | 2 | 409.401,275<br>304.623,483 | 6.151 |
| 2 | 409.401,275<br>304.623,483 | 3 | 409.425,079<br>304.723,603 | 102.911 |
| 3 | 409.425,079<br>304.723,603 | 4 | 409.417,726<br>304.724,93 | 7.472 |
| 4 | 409.417,726<br>304.724,93 | 1 | 409.395,264<br>304.624,79 | 102.628 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24042

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 10, Jud. Dolj, T13, P1038,1039

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 523 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 10, Jud. Dolj, T13, P1038,1039 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 10, Jud. Dolj, T13, P1038,1039 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 10, Jud. Dolj, T13, P1038,1039 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 616-48551, din 12/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COSTACHE DUMITRU**, LIPSA CNP | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **COSTACHE DUMITRU**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 523 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 398 | 13 | 1038 | - | |
| 2 | vie | DA | 125 | 13 | 1039 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.782,229<br>305.013,438 | 2 | 408.772,121<br>305.009,316 | 10.916 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 408.772,121<br>305.009,316 | 3 | 408.795,284<br>304.966,375 | 48.79 |
| 3 | 408.795,284<br>304.966,375 | 4 | 408.803,427<br>304.970,358 | 9.065 |
| 4 | 408.803,427<br>304.970,358 | 5 | 408.803,344<br>304.972,131 | 1.775 |
| 5 | 408.803,344<br>304.972,131 | 6 | 408.797,01<br>304.986,731 | 15.915 |
| 6 | 408.797,01<br>304.986,731 | 1 | 408.782,229<br>305.013,438 | 30.524 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24045

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 8, Jud. Dolj, T13, P1040,1041

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31936 | 528 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 31936-C1 | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 8, Jud. Dolj, T13, P1040,1041 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 8, Jud. Dolj, T13, P1040,1041 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 8, Jud. Dolj, T13, P1040,1041 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **274323 / 05/12/2019** | | |
| Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 196, din 04/12/2019 emis de Stefanescu Floriana; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **BUNGET CAMELIA-ANDREEA** | |
| **283713 / 19/12/2019** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. 2925, din 18/12/2019 emis de Stefanescu Floriana; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **BUNGET CAMELIA-ANDREEA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **BUNGET CAMELIA-ANDREEA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31936 | 528 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 390 | 13 | 1040 | - | |
| 2 | arabil | DA | 138 | 13 | 1041 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 31936-C1 | constructii de locuinte | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.785,682<br>304.961,738 | 2 | 408.795,284<br>304.966,375 | 10.663 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 408.795,284<br>304.966,375 | 3 | 408.772,121<br>305.009,316 | 48.79 |
| 3 | 408.772,121<br>305.009,316 | 4 | 408.771,957<br>305.009,249 | 0.177 |
| 4 | 408.771,957<br>305.009,249 | 5 | 408.762,015<br>305.005,241 | 10.719 |
| 5 | 408.762,015<br>305.005,241 | 6 | 408.775,959<br>304.979,61 | 29.178 |
| 6 | 408.775,959<br>304.979,61 | 7 | 408.780,8<br>304.970,712 | 10.13 |
| 7 | 408.780,8<br>304.970,712 | 1 | 408.785,682<br>304.961,738 | 10.216 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24064

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 241, Jud. Dolj, T13, P1089,1090,1091

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.281 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

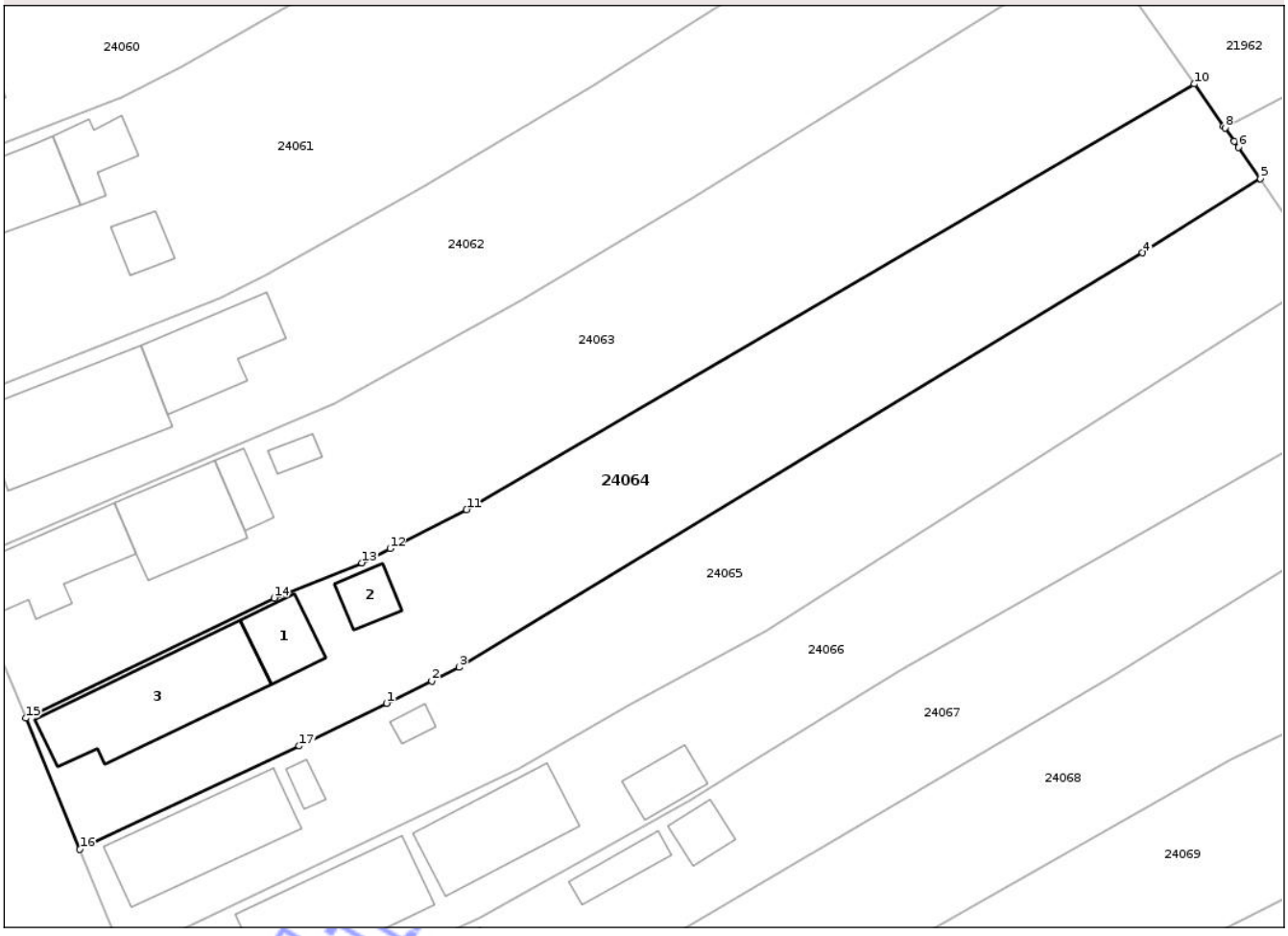
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.281 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 394 | 13 | 1089 | - | |
| 2 | arabil | DA | 97 | 13 | 1090 | - | |
| 3 | vie | DA | 790 | 13 | 1091 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 31 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 19 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; |
| A1.3 | | constructii de locuinte | 113 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

Neautentic

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.804,186<br>304.788,74 | 2 | 408.808,054<br>304.790,652 | 4.315 |
| 2 | 408.808,054<br>304.790,652 | 3 | 408.810,391<br>304.791,808 | 2.607 |
| 3 | 408.810,391<br>304.791,808 | 4 | 408.868,91<br>304.827,238 | 68.409 |
| 4 | 408.868,91<br>304.827,238 | 5 | 408.878,99<br>304.833,6 | 11.92 |
| 5 | 408.878,99<br>304.833,6 | 6 | 408.877,122<br>304.836,267 | 3.256 |
| 6 | 408.877,122<br>304.836,267 | 7 | 408.876,769<br>304.836,772 | 0.616 |
| 7 | 408.876,769<br>304.836,772 | 8 | 408.875,965<br>304.837,921 | 1.402 |
| 8 | 408.875,965<br>304.837,921 | 9 | 408.875,859<br>304.838,072 | 0.184 |
| 9 | 408.875,859<br>304.838,072 | 10 | 408.873,335<br>304.841,676 | 4.4 |
| 10 | 408.873,335<br>304.841,676 | 11 | 408.811,048<br>304.805,289 | 72.137 |
| 11 | 408.811,048<br>304.805,289 | 12 | 408.804,489<br>304.801,959 | 7.356 |
| 12 | 408.804,489<br>304.801,959 | 13 | 408.802,083<br>304.800,737 | 2.699 |
| 13 | 408.802,083<br>304.800,737 | 14 | 408.794,562<br>304.797,74 | 8.096 |
| 14 | 408.794,562<br>304.797,74 | 15 | 408.773,315<br>304.787,461 | 23.603 |
| 15 | 408.773,315<br>304.787,461 | 16 | 408.777,929<br>304.776,269 | 12.106 |
| 16 | 408.777,929<br>304.776,269 | 17 | 408.796,72<br>304.785,077 | 20.753 |
| 17 | 408.796,72<br>304.785,077 | 1 | 408.804,186<br>304.788,74 | 8.316 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24100

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 301, Jud. Dolj, T13, P1183,1184,1185,1186,1187

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.975 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 301, Jud. Dolj, T13, P1183, 1184,1185,1186,1187 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 301, Jud. Dolj, T13, P1183, 1184,1185,1186,1187 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 301, Jud. Dolj, T13, P1183, 1184,1185,1186,1187 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 964-47925, din 12/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BUZATU ELENA**, LIPSA CNP | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **BUZATU ELENA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat Ancpi Circuitul civil

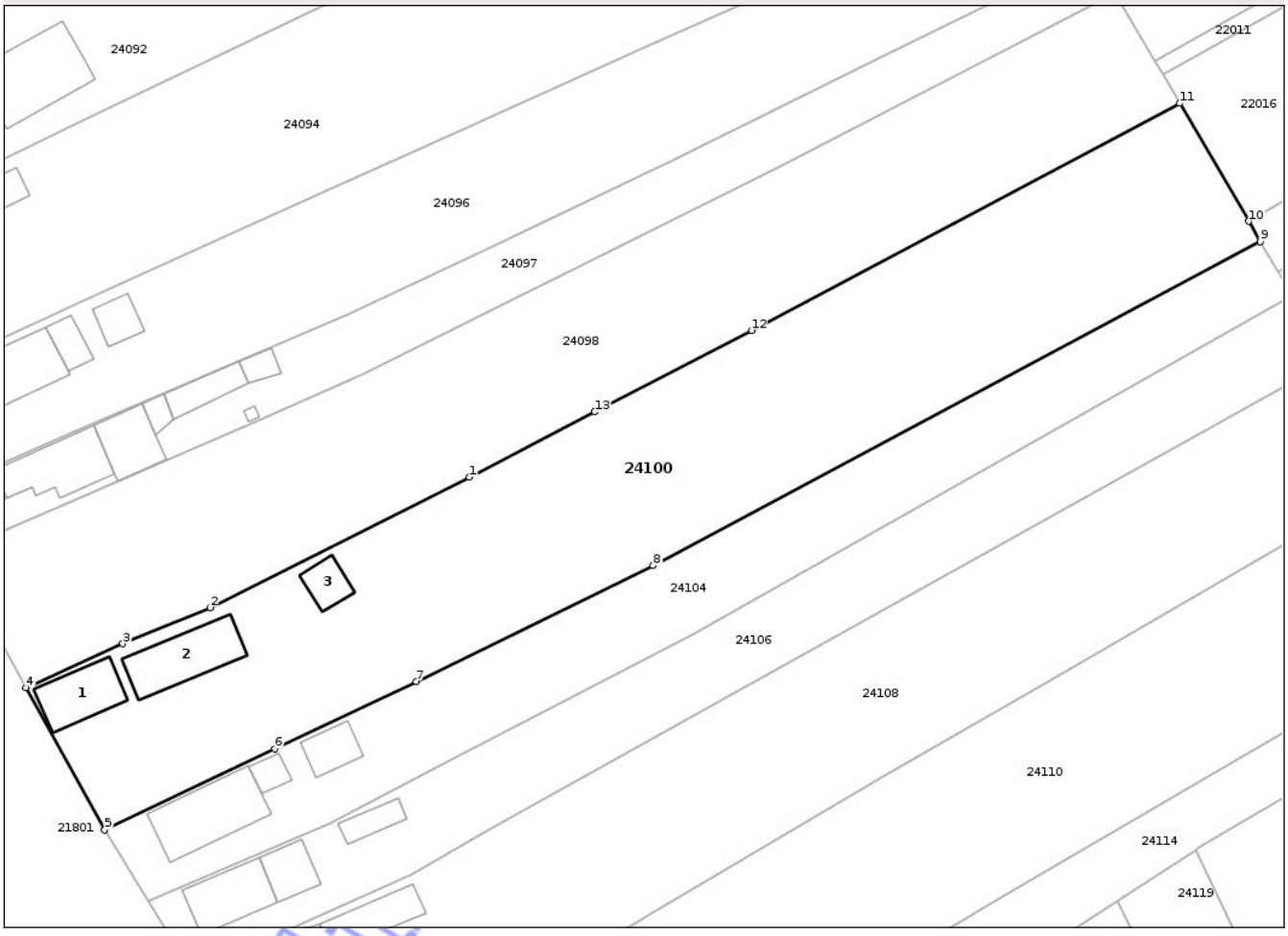
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.975 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 452 | 13 | 1183 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.141 | 13 | 1184 | - | |
| 3 | arabil | DA | 1.147 | 13 | 1187 | - | |
| 4 | vie | DA | 46 | 13 | 1185 | - | |
| 5 | vie | DA | 189 | 13 | 1186 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.972,237<br>304.496,486 | 2 | 408.941,173<br>304.480,883 | 34.762 |
| 2 | 408.941,173<br>304.480,883 | 3 | 408.930,733<br>304.476,554 | 11.302 |
| 3 | 408.930,733<br>304.476,554 | 4 | 408.919,129<br>304.471,276 | 12.748 |
| 4 | 408.919,129<br>304.471,276 | 5 | 408.928,558<br>304.454,319 | 19.402 |
| 5 | 408.928,558<br>304.454,319 | 6 | 408.948,912<br>304.464,015 | 22.545 |
| 6 | 408.948,912<br>304.464,015 | 7 | 408.965,912<br>304.472,039 | 18.799 |
| 7 | 408.965,912<br>304.472,039 | 8 | 408.994,282<br>304.485,891 | 31.571 |
| 8 | 408.994,282<br>304.485,891 | 9 | 409.066,975<br>304.524,65 | 82.38 |
| 9 | 409.066,975<br>304.524,65 | 10 | 409.065,563<br>304.527,076 | 2.807 |
| 10 | 409.065,563<br>304.527,076 | 11 | 409.057,346<br>304.541,192 | 16.333 |
| 11 | 409.057,346<br>304.541,192 | 12 | 409.006,02<br>304.514,031 | 58.07 |
| 12 | 409.006,02<br>304.514,031 | 13 | 408.987,241<br>304.504,281 | 21.159 |
| 13 | 408.987,241<br>304.504,281 | 1 | 408.972,237<br>304.496,486 | 16.908 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21851

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P27

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 700 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 15610, din 21/09/2010 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TĂTULEA MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

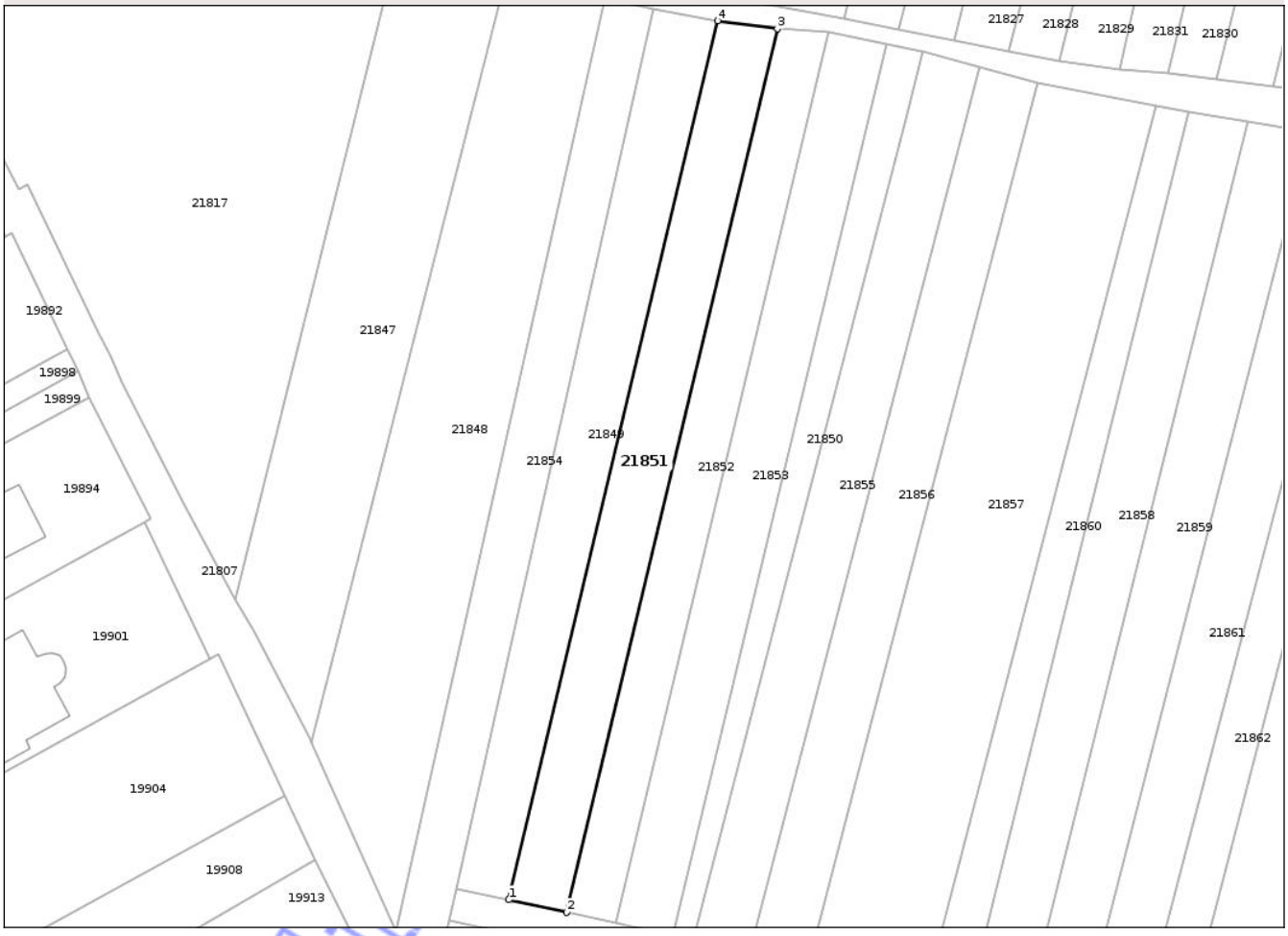
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | DA | 700 | 148 | 27 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.401,275<br>304.623,483 | 2 | 409.407,84<br>304.622,056 | 6.718 |
| 2 | 409.407,84<br>304.622,056 | 3 | 409.431,901<br>304.722,684 | 103.465 |
| 3 | 409.431,901<br>304.722,684 | 4 | 409.425,079<br>304.723,603 | 6.884 |
| 4 | 409.425,079<br>304.723,603 | 1 | 409.401,275<br>304.623,483 | 102.911 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21853

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P45

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 700 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 614-48551, din 12/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FLORESCU STEFANIA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

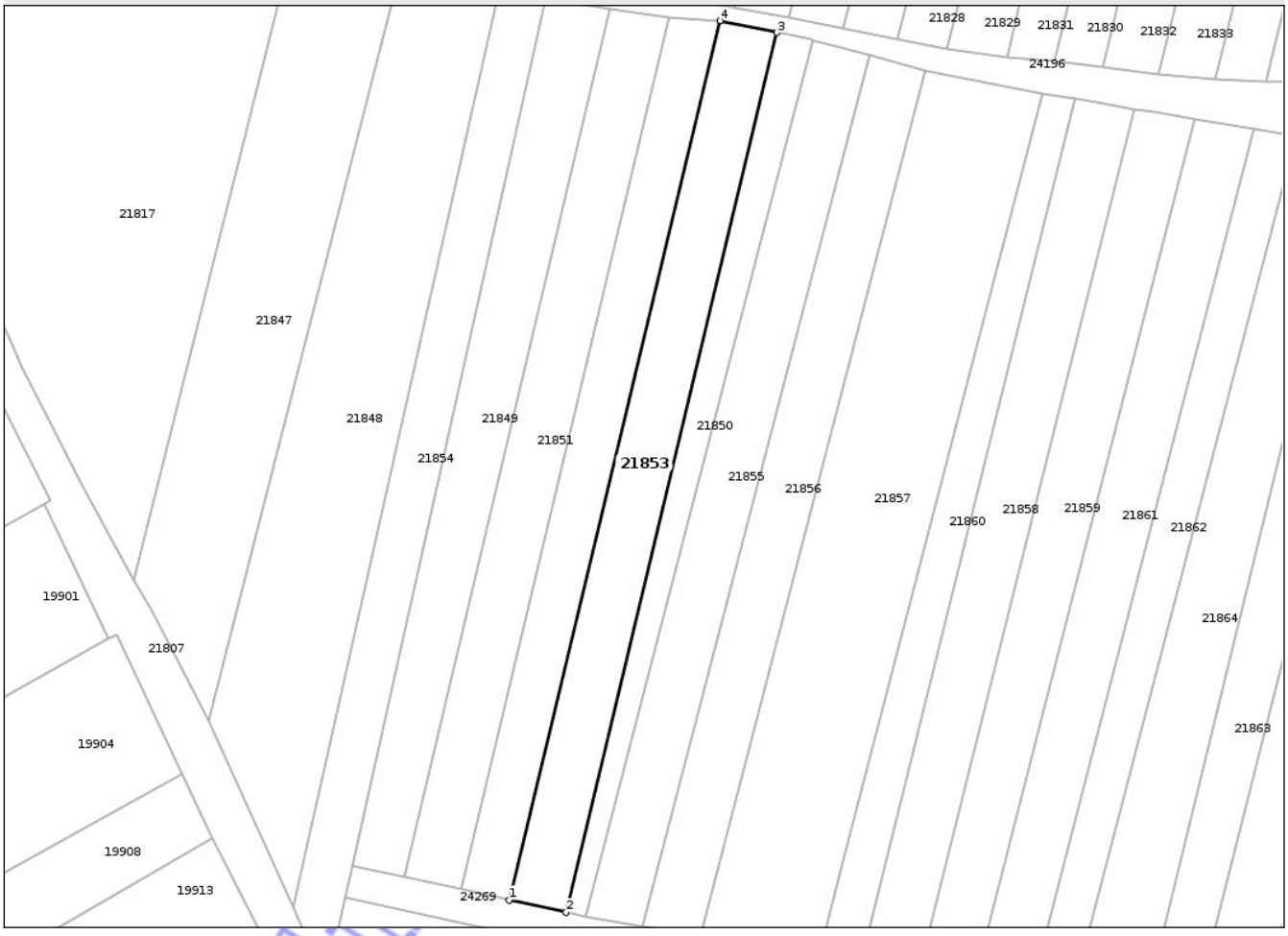
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 700 | 148 | 45 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.413,463<br>304.620,834 | 2 | 409.420,019<br>304.619,408 | 6.709 |
| 2 | 409.420,019<br>304.619,408 | 3 | 409.444,345<br>304.720,927 | 104.393 |
| 3 | 409.444,345<br>304.720,927 | 4 | 409.437,772<br>304.722,282 | 6.711 |
| 4 | 409.437,772<br>304.722,282 | 1 | 409.413,463<br>304.620,834 | 104.32 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21856

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:364
Nr. cadastral vechi:442

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P43

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38522 | 700 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **272 / 13/01/2003** | | |
| Act Notarial nr. CVC 4065, din 06/11/2002 emis de BNP Tudor Marinela Daniela (incheiere rectificare nr 9032 din 05.12.2002, emis de BNP Tudor Marinela Daniela); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **STĂNICĂ EMIL** | |
| **157819 / 16/06/2025** | | |
| Act Notarial nr. Certificat Mostenitor nr. 28, din 13/06/2025 emis de VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **PRIOTEASA VALENTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

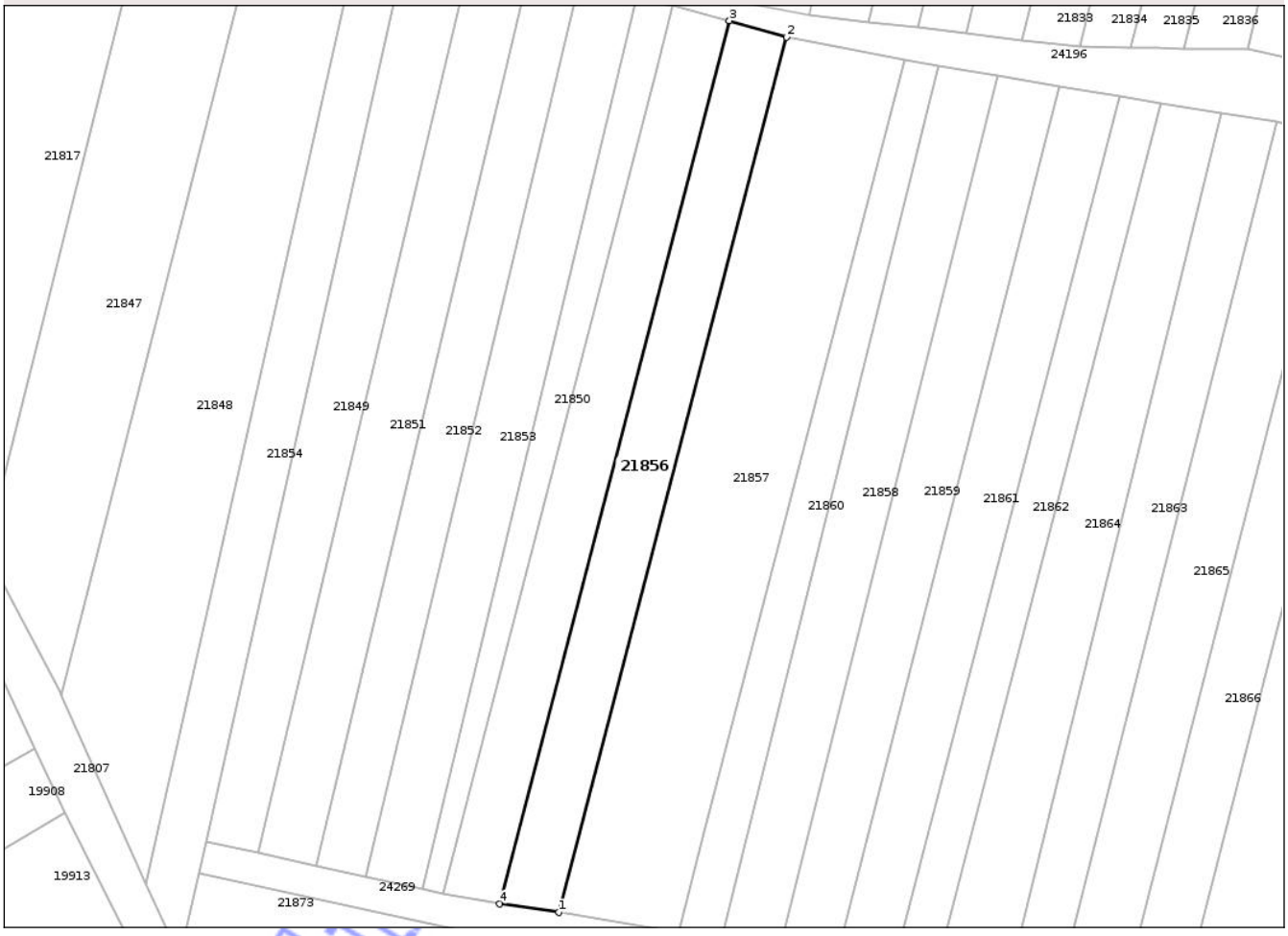
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38522 | 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | DA | 700 | 148 | 43 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.435,544<br>304.616,732 | 2 | 409.461,513<br>304.716,507 | 103.099 |
| 2 | 409.461,513<br>304.716,507 | 3 | 409.455,018<br>304.718,359 | 6.754 |
| 3 | 409.455,018<br>304.718,359 | 4 | 409.428,816<br>304.617,715 | 103.999 |
| 4 | 409.428,816<br>304.617,715 | 1 | 409.435,544<br>304.616,732 | 6.799 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21859

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P61

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 700 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

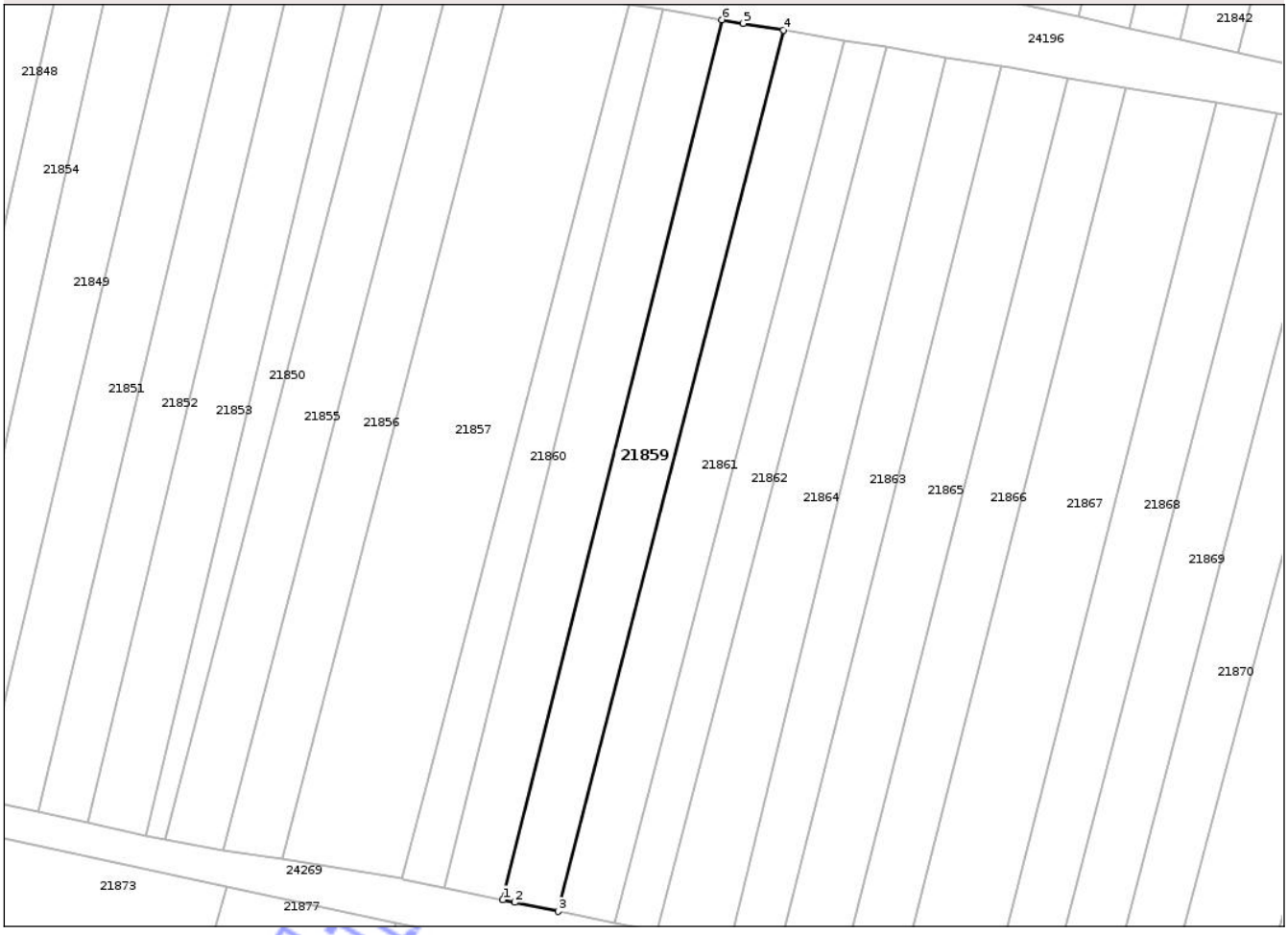
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 700 | 148 | 61 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.460,667<br>304.612,106 | 2 | 409.462,054<br>304.611,818 | 1.417 |
| 2 | 409.462,054<br>304.611,818 | 3 | 409.467,01<br>304.610,789 | 5.062 |
| 3 | 409.467,01<br>304.610,789 | 4 | 409.492,61<br>304.710,929 | 103.36 |
| 4 | 409.492,61<br>304.710,929 | 5 | 409.488,031<br>304.711,698 | 4.643 |
| 5 | 409.488,031<br>304.711,698 | 6 | 409.485,593<br>304.712,107 | 2.472 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.485,593<br>304.712,107 | 1 | 409.460,667<br>304.612,106 | 103.061 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21862

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P36

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31122 | 500 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **94254 / 14/07/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1193, din 13/07/2016 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GEANTA VASILE**<br>2) **GEANTA DANIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31122 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 148 | 36 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.473,428<br>304.609,457 | 2 | 409.478,153<br>304.608,477 | 4.826 |
| 2 | 409.478,153<br>304.608,477 | 3 | 409.504,289<br>304.708,966 | 103.832 |
| 3 | 409.504,289<br>304.708,966 | 4 | 409.499,518<br>304.709,768 | 4.838 |
| 4 | 409.499,518<br>304.709,768 | 1 | 409.473,428<br>304.609,457 | 103.648 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21866

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P43

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 700 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

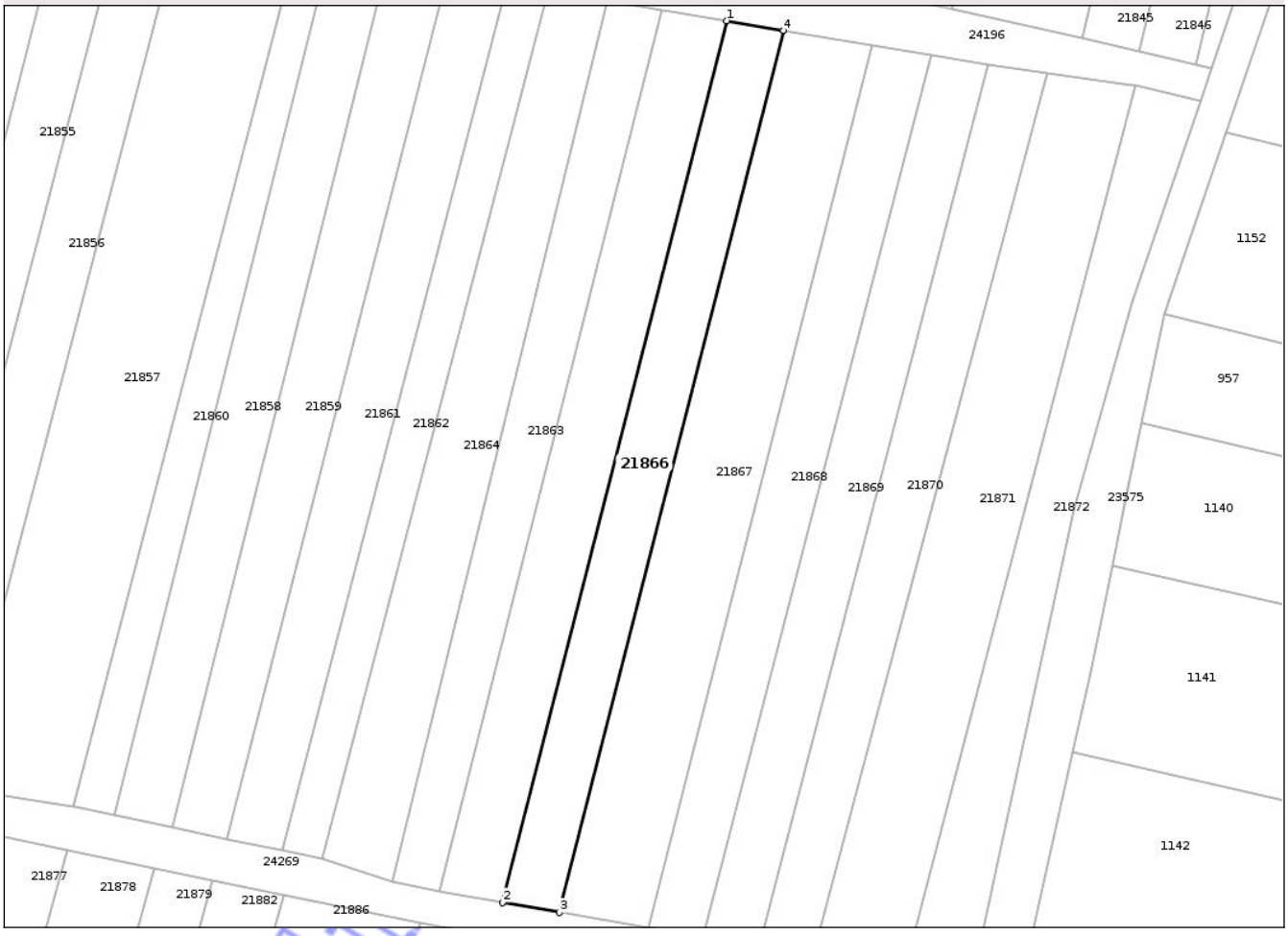
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 700 | 148 | 43 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.525,007<br>304.705,517 | 2 | 409.499,015<br>304.603,426 | 105.348 |
| 2 | 409.499,015<br>304.603,426 | 3 | 409.505,575<br>304.602,269 | 6.661 |
| 3 | 409.505,575<br>304.602,269 | 4 | 409.531,579<br>304.704,405 | 105.394 |
| 4 | 409.531,579<br>304.704,405 | 1 | 409.525,007<br>304.705,517 | 6.665 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21869

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P28

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37208 | 700 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **99731 / 13/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 615, din 10/05/2024 emis de NP Neagoe Monica; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PREDATU DORU-GABRIEL**<br>2) **PREDATU ALINA-ADRIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

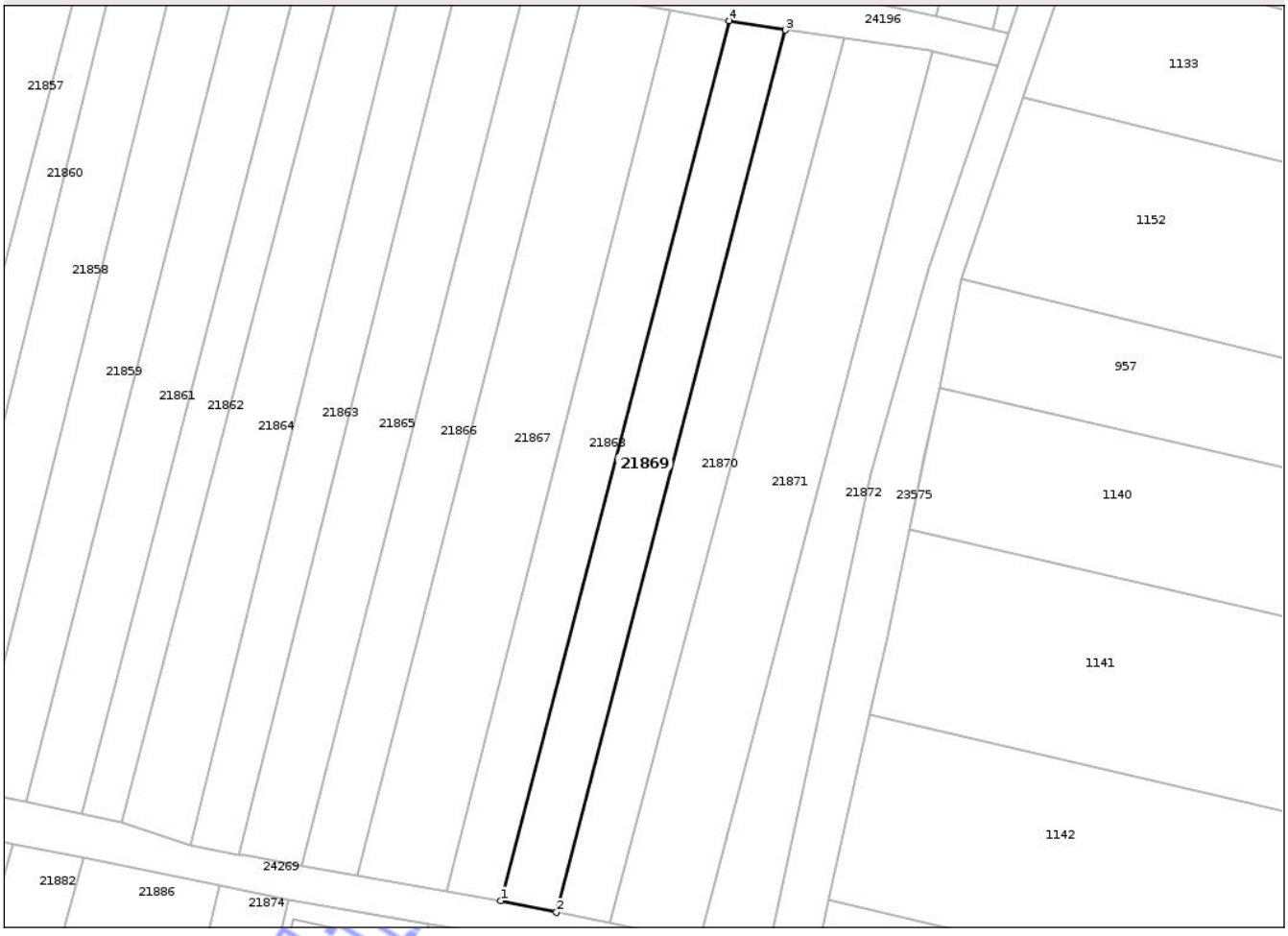
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37208 | 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | DA | 700 | 148 | 28 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.522,163<br>304.599,342 | 2 | 409.528,656<br>304.597,994 | 6.631 |
| 2 | 409.528,656<br>304.597,994 | 3 | 409.555,291<br>304.700,399 | 105.812 |
| 3 | 409.555,291<br>304.700,399 | 4 | 409.548,733<br>304.701,5 | 6.65 |
| 4 | 409.548,733<br>304.701,5 | 1 | 409.522,163<br>304.599,342 | 105.557 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24072

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 257, Jud. Dolj, T13, P1113,1114,1115

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.442 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 257, Jud. Dolj, T13, P1113,1114,1115 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 257, Jud. Dolj, T13, P1113,1114,1115 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 2230, din 14/04/2004 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FLORESCU A. MARIN** | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **FLORESCU A. MARIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

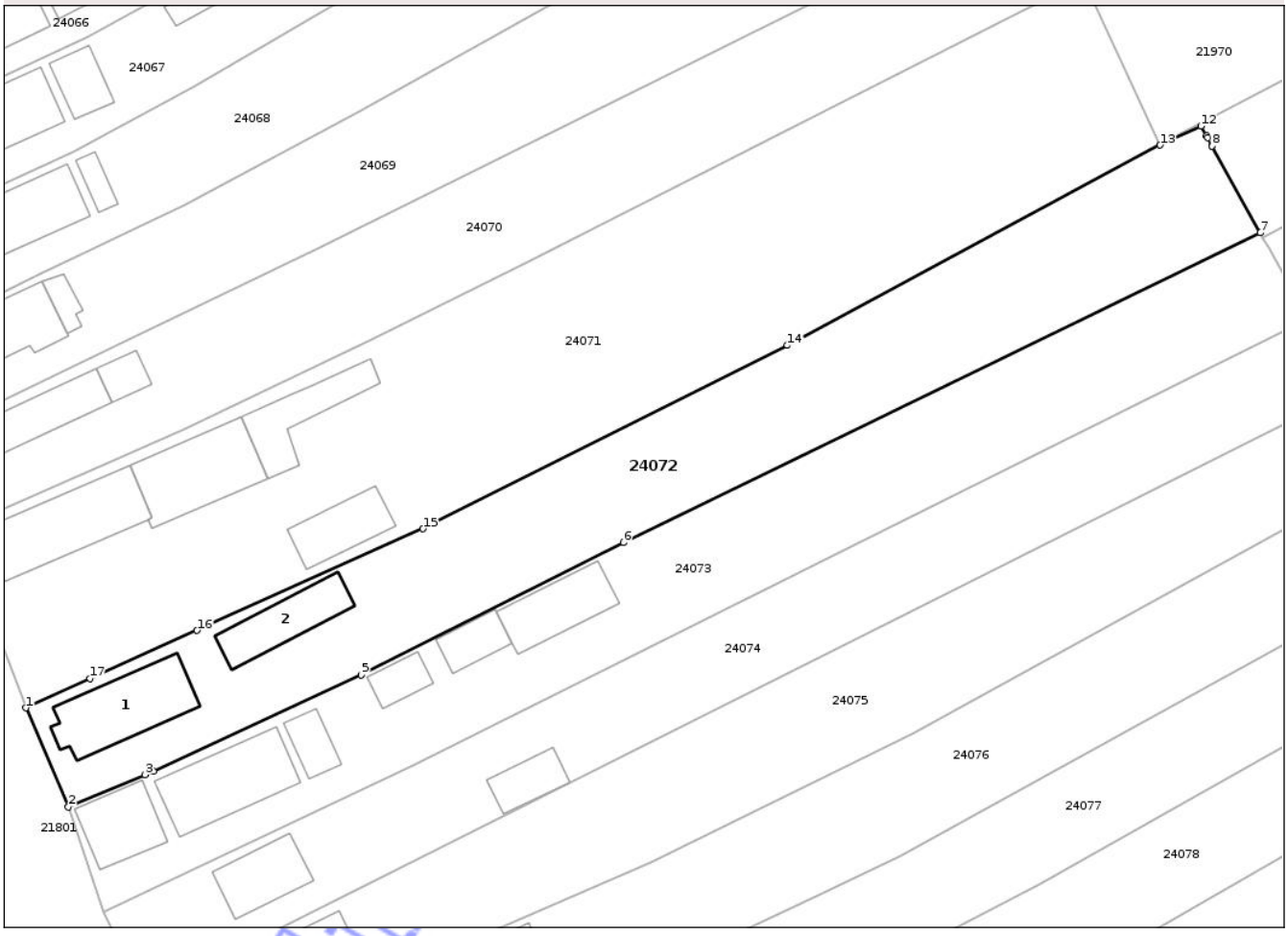
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.442 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 490 | 13 | 1113 | - | |
| 2 | vie | DA | 474 | 13 | 1115 | - | |
| 3 | arabil | DA | 478 | 13 | 1114 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 82 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.805,902<br>304.703,285 | 2 | 408.810,15<br>304.693,365 | 10.791 |

Neautentic

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 408.810,15<br>304.693,365 | 3 | 408.817,807<br>304.696,599 | 8.312 |
| 3 | 408.817,807<br>304.696,599 | 4 | 408.818,693<br>304.696,973 | 0.962 |
| 4 | 408.818,693<br>304.696,973 | 5 | 408.839,503<br>304.706,566 | 22.915 |
| 5 | 408.839,503<br>304.706,566 | 6 | 408.865,787<br>304.719,807 | 29.431 |
| 6 | 408.865,787<br>304.719,807 | 7 | 408.929,574<br>304.750,816 | 70.925 |
| 7 | 408.929,574<br>304.750,816 | 8 | 408.924,751<br>304.759,487 | 9.922 |
| 8 | 408.924,751<br>304.759,487 | 9 | 408.924,702<br>304.759,575 | 0.101 |
| 9 | 408.924,702<br>304.759,575 | 10 | 408.924,278<br>304.760,338 | 0.873 |
| 10 | 408.924,278<br>304.760,338 | 11 | 408.924,17<br>304.760,532 | 0.222 |
| 11 | 408.924,17<br>304.760,532 | 12 | 408.923,631<br>304.761,502 | 1.11 |
| 12 | 408.923,631<br>304.761,502 | 13 | 408.919,548<br>304.759,602 | 4.503 |
| 13 | 408.919,548<br>304.759,602 | 14 | 408.882,193<br>304.739,546 | 42.399 |
| 14 | 408.882,193<br>304.739,546 | 15 | 408.845,687<br>304.721,212 | 40.851 |
| 15 | 408.845,687<br>304.721,212 | 16 | 408.823,059<br>304.711,033 | 24.812 |
| 16 | 408.823,059<br>304.711,033 | 17 | 408.812,346<br>304.706,221 | 11.744 |
| 17 | 408.812,346<br>304.706,221 | 1 | 408.805,902<br>304.703,285 | 7.081 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24078

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5204
Nr. cadastral vechi:1703

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 269, Jud. Dolj, T13, P1129,1130,1131

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34124 | 1.319 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34124-C1 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 269, Jud. Dolj, T13, P1129,1130,1131 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; |
| A1.2 | 34124-C2 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 269, Jud. Dolj, T13, P1129,1130,1131 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 269, Jud. Dolj, T13, P1129,1130,1131 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; |
| A1.4 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 269, Jud. Dolj, T13, P1129,1130,1131 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; |
| A1.5 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 269, Jud. Dolj, T13, P1129,1130,1131 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22617 / 03/03/2015** | | |
| Act Notarial nr. Contract de intretinere aut nr 172, din 26/02/2015 emis de NP Cernobai Emil; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **TUDOROIU EMANUELA MARCELA**<br>2) **TUDOROIU COSTEL** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **TUDOROIU EMANUELA MARCELA**<br>2) **TUDOROIU COSTEL** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22617 / 03/03/2015** | | |
| Act Notarial nr. Contract de intretinere aut nr 172, din 26/02/2015 emis de NP Cernobai Emil; | | |
| C3 | Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **IONICA MIHAI**<br>2) **IONICA CONSTANTA** | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **IONICA MIHAI**<br>2) **IONICA CONSTANTA** | |

Reproducerea sau utilizarea fără drept a acestui document atrage răspunderea civilă

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34124 | 1.319 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 381 | 13 | 1129,1130,1131 | - | |
| 2 | arabil | DA | 270 | 13 | 1129,1130,1131 | - | |
| 3 | vie | DA | 668 | 13 | 1129,1130,1131 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34124-C1 | constructii de locuinte | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; |
| A1.2 | 34124-C2 | constructii anexa | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; |
| A1.4 | | constructii anexa | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; |
| A1.5 | | constructii anexa | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.830,725<br>304.647,342 | 2 | 408.834,863<br>304.638,636 | 9.639 |
| 2 | 408.834,863<br>304.638,636 | 3 | 408.842,22<br>304.642,358 | 8.245 |
| 3 | 408.842,22<br>304.642,358 | 4 | 408.873,304<br>304.658,548 | 35.048 |
| 4 | 408.873,304<br>304.658,548 | 5 | 408.892,324<br>304.666,633 | 20.667 |
| 5 | 408.892,324<br>304.666,633 | 6 | 408.918,117<br>304.680,584 | 29.324 |
| 6 | 408.918,117<br>304.680,584 | 7 | 408.957,109<br>304.703,149 | 45.051 |
| 7 | 408.957,109<br>304.703,149 | 8 | 408.956,47<br>304.704,059 | 1.112 |
| 8 | 408.956,47<br>304.704,059 | 9 | 408.956,006<br>304.704,72 | 0.808 |
| 9 | 408.956,006<br>304.704,72 | 10 | 408.955,957<br>304.704,798 | 0.092 |
| 10 | 408.955,957<br>304.704,798 | 11 | 408.952,099<br>304.710,934 | 7.248 |
| 11 | 408.952,099<br>304.710,934 | 12 | 408.907,311<br>304.685,469 | 51.521 |
| 12 | 408.907,311<br>304.685,469 | 13 | 408.877,819<br>304.670,454 | 33.094 |
| 13 | 408.877,819<br>304.670,454 | 14 | 408.862,683<br>304.664,172 | 16.388 |
| 14 | 408.862,683<br>304.664,172 | 1 | 408.830,725<br>304.647,342 | 36.119 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24086

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 281, Jud. Dolj, T13, P1151,1152,1153,1154

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30712 | 1.412 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 30712-C1 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 281, Jud. Dolj, T13, P1151,1152,1153,1154 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA FORMATA DIN 3 CAMERE, SALA, BUCATARIE, CAMARA SI PIVNITA |
| A1.2 | 30712-C2 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 281, Jud. Dolj, T13, P1151,1152,1153,1154 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA GOSPODAREASCA |
| A1.3 | 30712-C3 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 281, Jud. Dolj, T13, P1151,1152,1153,1154 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; PATUL |
| A1.4 | 30712-C4 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 281, Jud. Dolj, T13, P1151,1152,1153,1154 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **57271 / 01/09/2010** | | |
| Act Administrativ nr. TDP NR. 464-48554, din 24/04/1997 emis de COMISIA JUDETEANA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8/12, cota initiala 8/12 | A1 |
| | 1) **COSOVEANU MARIA**<br>2) **BUZATU ION**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: ramane cota de 2/3* | |
| **21519 / 12/03/2013** | | |
| Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 37, din 07/03/2013 emis de MARINESCU MARIA DANIELA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 | A1 |
| | 1) **BUZATU FLOAREA** | |
| | *OBSERVATII: cota de 1/4 din 1/3* | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12 | A1 |
| | 1) **BUZATU IONEL** | |
| | *OBSERVATII: cota de 3/4 din 1/3* | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **BUZATU FLOAREA** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **BUZATU IONEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document valabil fără ştampilă şi semnătură conform Legii 287/2009 Codul civil

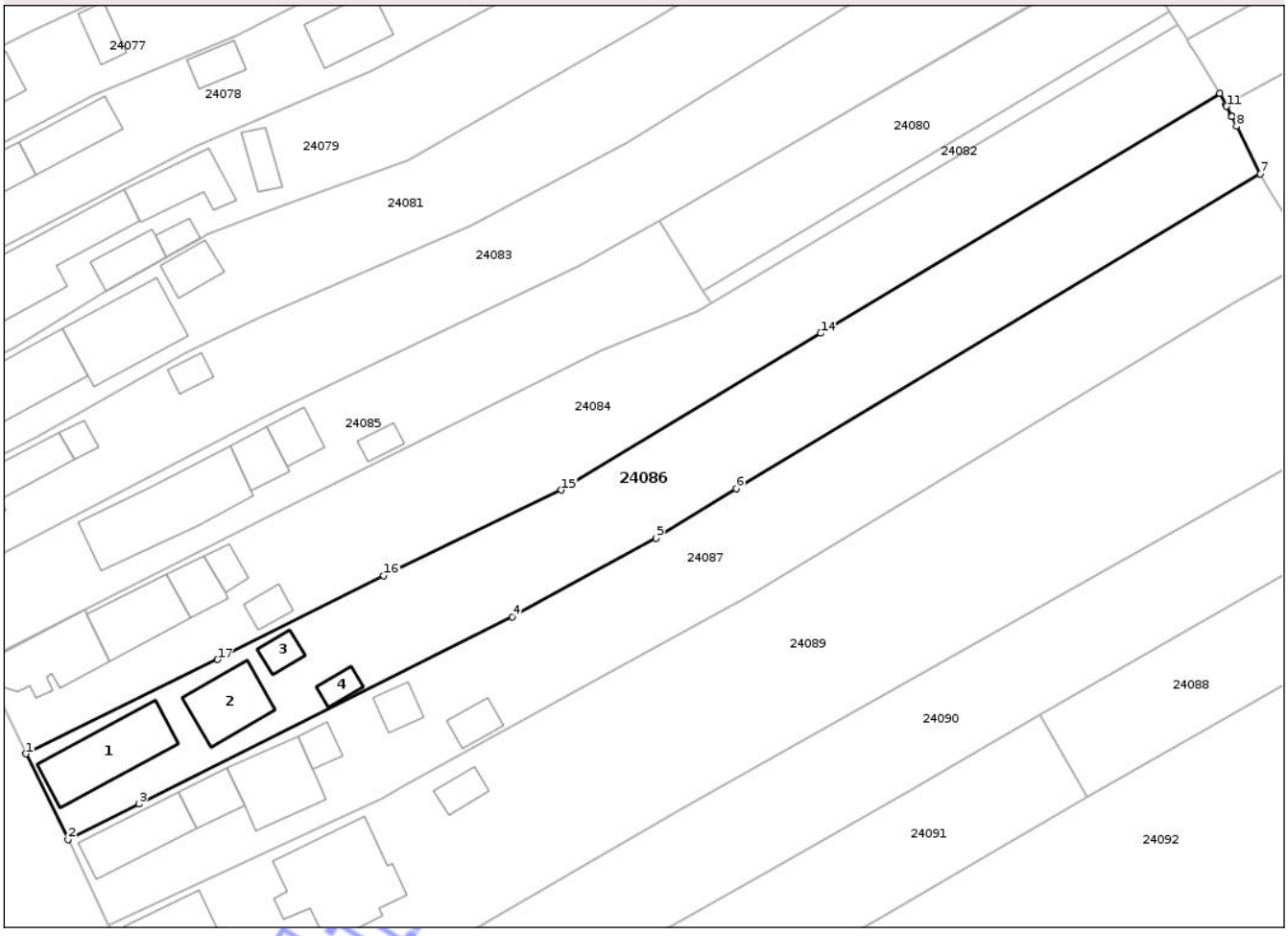
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30712 | 1.412 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 439 | 13 | 1151 | - | |
| 2 | arabil | DA | 250 | 13 | 1152,1154 | - | |
| 3 | vie | DA | 723 | 13 | 1153 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 30712-C1 | constructii de locuinte | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA FORMATA DIN 3 CAMERE, SALA, BUCATARIE, CAMARA SI PIVNITA |
| A1.2 | 30712-C2 | constructii anexa | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA GOSPODAREASCA |
| A1.3 | 30712-C3 | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; PATUL |
| A1.4 | 30712-C4 | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE |

Neautorizat

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.855,448<br>304.594,072 | 2 | 408.859,95<br>304.584,965 | 10.159 |
| 2 | 408.859,95<br>304.584,965 | 3 | 408.867,484<br>304.588,74 | 8.427 |
| 3 | 408.867,484<br>304.588,74 | 4 | 408.907,225<br>304.608,656 | 44.452 |
| 4 | 408.907,225<br>304.608,656 | 5 | 408.922,51<br>304.617,022 | 17.425 |
| 5 | 408.922,51<br>304.617,022 | 6 | 408.931,062<br>304.622,274 | 10.036 |
| 6 | 408.931,062<br>304.622,274 | 7 | 408.986,825<br>304.655,742 | 65.036 |
| 7 | 408.986,825<br>304.655,742 | 8 | 408.984,291<br>304.660,797 | 5.655 |
| 8 | 408.984,291<br>304.660,797 | 9 | 408.983,78<br>304.661,816 | 1.14 |
| 9 | 408.983,78<br>304.661,816 | 10 | 408.983,733<br>304.661,909 | 0.104 |
| 10 | 408.983,733<br>304.661,909 | 11 | 408.983,233<br>304.662,908 | 1.117 |
| 11 | 408.983,233<br>304.662,908 | 12 | 408.983,154<br>304.663,065 | 0.176 |
| 12 | 408.983,154<br>304.663,065 | 13 | 408.982,545<br>304.664,281 | 1.36 |
| 13 | 408.982,545<br>304.664,281 | 14 | 408.940,014<br>304.638,786 | 49.587 |
| 14 | 408.940,014<br>304.638,786 | 15 | 408.912,447<br>304.622,116 | 32.215 |
| 15 | 408.912,447<br>304.622,116 | 16 | 408.893,533<br>304.613,029 | 20.984 |
| 16 | 408.893,533<br>304.613,029 | 17 | 408.875,865<br>304.604,112 | 19.791 |
| 17 | 408.875,865<br>304.604,112 | 1 | 408.855,448<br>304.594,072 | 22.752 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24089

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 285, Jud. Dolj, T13, P1158,1159

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36902 | 2.535 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 36902-C2 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 285, Jud. Dolj, T13, P1158,1159 | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Locuinta, regim de inaltime Sp+P+1, edificata in anul 2023. SC=110 mp, SD=224 mp; |
| A1.3 | 36902-C3 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 285, Jud. Dolj, T13, P1158,1159 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa, regim de inaltime parter. SC=15 mp, SD=15 mp |
| A1.4 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 285, Jud. Dolj, T13, P1158,1159 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **183520 / 24/11/2017** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1795, din 04/09/2017 emis de NP Tone Florian (act notarial nr Contract de vanzare aut. nr. 1796 din 04.09.2017, emis de NP Tone Florian); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VELIŞCU IONUŢ-ROBERT**<br>2) **VELISCU MIHAELA-ANDREEA**<br>3) **VELIŞCU IONUŢ-ROBERT**<br>4) **VELISCU MIHAELA-ANDREEA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36210/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 133347 din 05/09/2017; pozitie transcrisa din CF 36209/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 133340 din 05/09/2017;* | |
| **199785 / 07/09/2023** | | |
| Act Administrativ nr. ANEXA 28 nr.150, din 26/07/2023 emis de PRIMARIA MALU MARE; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **VELIŞCU IONUŢ-ROBERT**<br>2) **VELISCU MIHAELA-ANDREEA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3, A1.4 |
| | 1) **VELIŞCU IONUŢ-ROBERT**<br>2) **VELISCU MIHAELA-ANDREEA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document oficial fără regim special

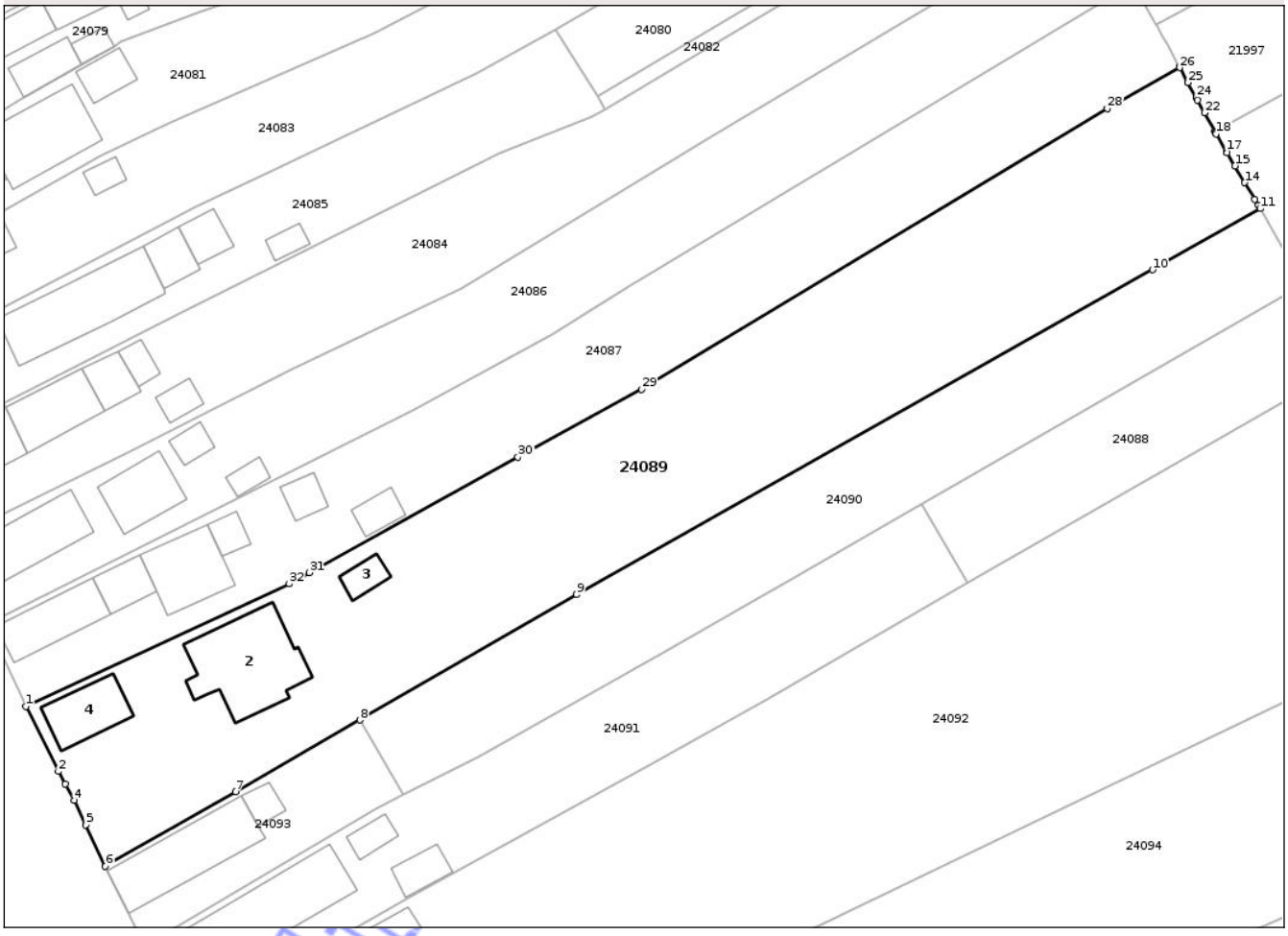
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36902 | 2.535 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.033 | 13 | 1158 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.502 | 13 | 1159 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 36902-C2 | constructii de locuinte | 110 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Locuinta, regim de inaltime Sp+P+1, edificata in anul 2023. SC=110 mp, SD=224 mp; |
| A1.3 | 36902-C3 | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa, regim de inaltime parter. SC=15 mp, SD=15 mp |
| A1.4 | | constructii de locuinte | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.864,221<br>304.575,86 | 2 | 408.867,811<br>304.568,644 | 8.06 |
| 3 | 408.868,568<br>304.567,235 | 4 | 408.869,59<br>304.565,433 | 2.072 |
| 5 | 408.870,823<br>304.562,748 | 6 | 408.873,014<br>304.558,16 | 5.084 |
| 7 | 408.887,469<br>304.566,402 | 8 | 408.901,218<br>304.574,342 | 15.877 |
| 9 | 408.925,221<br>304.588,203 | 10 | 408.989,015<br>304.624,138 | 73.219 |
| 11 | 409.000,945<br>304.630,913 | 12 | 409.000,728<br>304.631,278 | 0.425 |
| 13 | 409.000,335<br>304.631,939 | 14 | 408.999,237<br>304.633,787 | 2.15 |
| 15 | 408.998,139<br>304.635,635 | 16 | 408.997,284<br>304.637,074 | 1.674 |
| 17 | 408.997,189<br>304.637,235 | 18 | 408.996,048<br>304.639,155 | 2.233 |
| 19 | 408.995,975<br>304.639,277 | 20 | 408.995,972<br>304.639,283 | 0.007 |
| 21 | 408.995,897<br>304.639,42 | 22 | 408.994,755<br>304.641,509 | 2.381 |
| 23 | 408.993,991<br>304.642,906 | 24 | 408.993,843<br>304.643,177 | 0.309 |
| 25 | 408.992,93<br>304.644,846 | 26 | 408.992,018<br>304.646,514 | 1.901 |
| 27 | 408.991,971<br>304.646,6 | 28 | 408.983,998<br>304.641,987 | 9.211 |
| 29 | 408.932,399<br>304.610,92 | 30 | 408.918,714<br>304.603,436 | 15.598 |
| 31 | 408.895,607<br>304.590,646 | 32 | 408.893,376<br>304.589,406 | 2.552 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 408.867,811<br>304.568,644 | 3 | 408.868,568<br>304.567,235 | 1.599 |
| 4 | 408.869,59<br>304.565,433 | 5 | 408.870,823<br>304.562,748 | 2.955 |
| 6 | 408.873,014<br>304.558,16 | 7 | 408.887,469<br>304.566,402 | 16.64 |
| 8 | 408.901,218<br>304.574,342 | 9 | 408.925,221<br>304.588,203 | 27.718 |
| 10 | 408.989,015<br>304.624,138 | 11 | 409.000,945<br>304.630,913 | 13.72 |
| 12 | 409.000,728<br>304.631,278 | 13 | 409.000,335<br>304.631,939 | 0.769 |
| 14 | 408.999,237<br>304.633,787 | 15 | 408.998,139<br>304.635,635 | 2.15 |
| 16 | 408.997,284<br>304.637,074 | 17 | 408.997,189<br>304.637,235 | 0.187 |
| 18 | 408.996,048<br>304.639,155 | 19 | 408.995,975<br>304.639,277 | 0.142 |
| 20 | 408.995,972<br>304.639,283 | 21 | 408.995,897<br>304.639,42 | 0.156 |
| 22 | 408.994,755<br>304.641,509 | 23 | 408.993,991<br>304.642,906 | 1.592 |
| 24 | 408.993,843<br>304.643,177 | 25 | 408.992,93<br>304.644,846 | 1.902 |
| 26 | 408.992,018<br>304.646,514 | 27 | 408.991,971<br>304.646,6 | 0.098 |
| 28 | 408.983,998<br>304.641,987 | 29 | 408.932,399<br>304.610,92 | 60.23 |
| 30 | 408.918,714<br>304.603,436 | 31 | 408.895,607<br>304.590,646 | 26.411 |
| 32 | 408.893,376<br>304.589,406 | 1 | 408.864,221<br>304.575,86 | 32.148 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24093

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Nr. 287, Jud. Dolj, T13, P1160

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 44568 | 314 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 44568-C1 | Loc. Malu Mare, Nr. 287, Jud. Dolj, T13, P1160 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C1- Locuinta P+beci, construita in 1970, cu Scd=104.8mp, compusa din: 3 dormitoare, 2 bucatarii, 1 hol+chepeng, 1 terasa acoperita si 1 beci.; |
| A1.2 | 44568-C2 | Loc. Malu Mare, Nr. 287, Jud. Dolj, T13, P1160 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C2 - Anexa P, construita in anul 1970, cu Scd = 12.6mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **133117 / 20/05/2025** | | |
| Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr.805, din 13/12/2019 emis de NP TELEA CONSTANTINA DIANA (act notarial nr CM nr.111 din 30.05.1996, emis de NP CARSTEA TEREZIA;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 8233 din 23.04.2025, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;act notarial nr CM nr.19 din 04.04.2001, emis de NP MARIANA BAZGU;act notarial nr CM nr.50 din 03.11.2019, emis de NP MARIANA BAZGU;act notarial nr CVC nr.4112 din 09.11.2004, emis de NP SANDU COSMIN;act notarial nr CM nr.12808 din 08.11.2004, emis de NP SANDU COSMIN;act notarial nr CM nr.1588 din 28.09.1982, emis de NOTAR DE STAT VLAD VICTOR;act administrativ nr Certificat fiscal nr.8232 din 23.04.2025, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;act administrativ nr TDP nr.20569 din 23.05.2018, emis de CJ DOLJ;act administrativ nr Certificat fiscal nr.8231 din 23.04.2025, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;act notarial nr CM nr.14 din 21.03.2013, emis de NP TELEA CONSTANTIN-DIANA;act notarial nr CM nr.5 din 07.02.2013, emis de NP TELEA CONSTANTINA DIANA; act notarial nr CM nr.53 din 13.12.2019, emis de NP TELEA CONSTANTINA DIANA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VISAN-NITA ELENA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **PACIUREA ION**<br>2) **PACIUREA MARINELA DANIELA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **VISAN-NITA ELENA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **PACIUREA MARINELA DANIELA** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **NITA VIRGINIA DOLORIS** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document Generat în Biroul de Cadastru (CIVI)

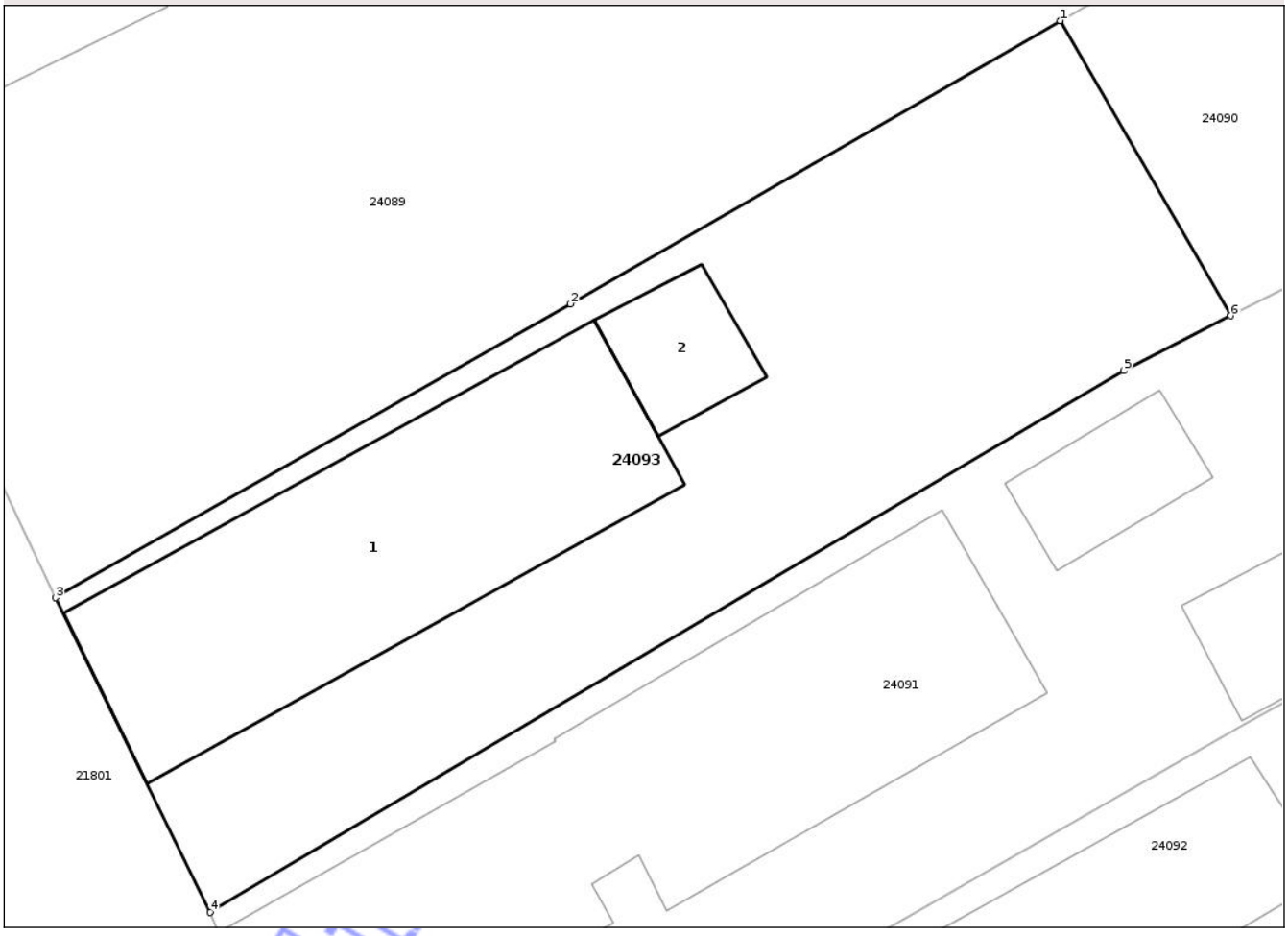
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 44568 | 314 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 314 | 13 | 1160 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 44568-C1 | constructii de locuinte | 91 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C1- Locuinta P+beci, construita in 1970, cu Scd=104.8mp, compusa din: 3 dormitoare, 2 bucatarii, 1 hol+chepeng, 1 terasa acoperita si 1 beci.; |
| A1.2 | 44568-C2 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C2 - Anexa P, construita in anul 1970, cu Scd = 12.6mp. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.901,218<br>304.574,342 | 2 | 408.887,469<br>304.566,402 | 15.877 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 408.887,469<br>304.566,402 | 3 | 408.873,014<br>304.558,16 | 16.64 |
| 3 | 408.873,014<br>304.558,16 | 4 | 408.877,353<br>304.549,339 | 9.83 |
| 4 | 408.877,353<br>304.549,339 | 5 | 408.903,0<br>304.564,525 | 29.806 |
| 5 | 408.903,0<br>304.564,525 | 6 | 408.906,01<br>304.566,067 | 3.382 |
| 6 | 408.906,01<br>304.566,067 | 1 | 408.901,218<br>304.574,342 | 9.562 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21875

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2262
Nr. cadastral vechi:1055/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P51

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38460 | 411 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 38460-C1 | Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P51 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; C1-locuinta cu regim de inaltime P+M |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P51 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **83940 / 18/12/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut nr. 4439/2007, din 18/12/2007 emis de BNP DANA TOMITA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **TRANA SORIN FLORIN**, LIPSA CNP | |
| **51373 / 15/03/2019** | | |
| Actiune In Instanta nr. SENTINTA CIVILA NR. 2039, din 01/03/2018 emis de JUDECATORIA CRAIOVAIN in Dosar nr. 30011/215/2016 (act notarial nr Declaratie aut nr. 3193 din 17.09.2018, emis de NP GASPAR MO); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **TRANA SORIN FLORIN** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **TRANA SORIN FLORIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38460 | 411 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 411 | 148 | 51 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 38460-C1 | constructii de locuinte | 73 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; C1-locuinta cu regim de inaltime P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.508,038<br>304.572,262 | 2 | 409.513,847<br>304.596,664 | 25.084 |
| 2 | 409.513,847<br>304.596,664 | 3 | 409.497,534<br>304.599,452 | 16.55 |
| 3 | 409.497,534<br>304.599,452 | 4 | 409.495,488<br>304.590,951 | 8.744 |

NEOFICIAL

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 409.495,488<br>304.590,951 | 5 | 409.491,788<br>304.575,584 | 15.806 |
| 5 | 409.491,788<br>304.575,584 | 1 | 409.508,038<br>304.572,262 | 16.586 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21872

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P46/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41309 | 700 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **129122 / 13/05/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 746, din 07/05/2021 emis de NP Dragusin Danut Florin; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCU TUDOR**<br>2) **STANCU CONSTANTINA CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41309 | 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | DA | 700 | 148 | 46/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.553,031<br>304.592,549 | 2 | 409.565,21<br>304.648,859 | 57.612 |
| 2 | 409.565,21<br>304.648,859 | 3 | 409.572,004<br>304.672,823 | 24.908 |
| 3 | 409.572,004<br>304.672,823 | 4 | 409.579,907<br>304.696,263 | 24.736 |
| 4 | 409.579,907<br>304.696,263 | 5 | 409.572,383<br>304.697,995 | 7.721 |
| 5 | 409.572,383<br>304.697,995 | 6 | 409.545,308<br>304.594,587 | 106.894 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.545,308<br>304.594,587 | 1 | 409.553,031<br>304.592,549 | 7.987 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21879

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P54

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42713 | 600 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **165861 / 07/09/2022** | | |
| Act Administrativ nr. CM 71, din 27/12/2012 emis de BNP Ofelia Dragancea (act administrativ nr TDP 2115 din 10.12.2003, emis de Comisia Judeteana Dolj;act administrativ nr Adeverinta 12756 din 01.09.2022, emis de Primaria Malu Mare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IOVA MADALINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

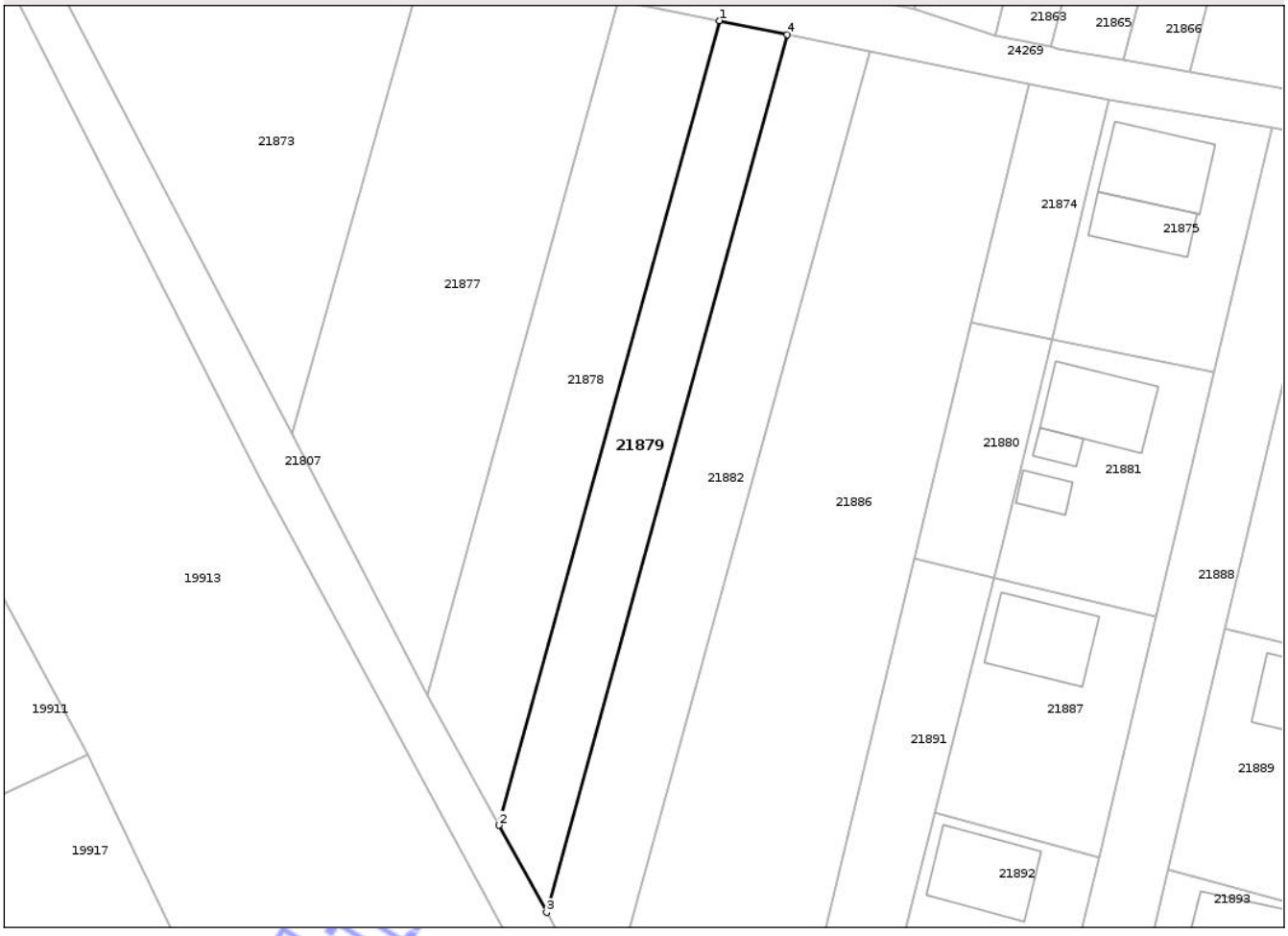
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42713 | 600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | DA | 600 | 148 | 54 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.458,635<br>304.607,346 | 2 | 409.436,623<br>304.527,134 | 83.177 |
| 2 | 409.436,623<br>304.527,134 | 3 | 409.441,395<br>304.518,455 | 9.904 |
| 3 | 409.441,395<br>304.518,455 | 4 | 409.465,412<br>304.605,972 | 90.753 |
| 4 | 409.465,412<br>304.605,972 | 1 | 409.458,635<br>304.607,346 | 6.915 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21882

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P50

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37091 | 800 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **105871 / 24/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 276, din 24/05/2018 emis de Carstea Caba Terezia Emanoila Margareta; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHINDEANU DAN-VALENTIN**<br>2) **GHINDEANU MIHAELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37091 | 800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 800 | 148 | 50 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.441,395<br>304.518,455 | 2 | 409.447,199<br>304.507,902 | 12.044 |
| 2 | 409.447,199<br>304.507,902 | 3 | 409.473,601<br>304.604,109 | 99.764 |
| 3 | 409.473,601<br>304.604,109 | 4 | 409.473,653<br>304.604,299 | 0.197 |
| 4 | 409.473,653<br>304.604,299 | 5 | 409.465,412<br>304.605,972 | 8.409 |
| 5 | 409.465,412<br>304.605,972 | 1 | 409.441,395<br>304.518,455 | 90.753 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21888

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2261
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1055/2

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T 148, P 51, alee de acces

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37105 | 860 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4785 / 14/01/2019** | | |
| Act Notarial nr. DECLARATIE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE DONATIE AUT NR 2390, din 17/12/2018 emis de NP Diaconu Laura (act notarial nr OFERTA DE DONATIE AUT NR 2351 din 12.12.2018, emis de NP Diaconu Laura;act notarial nr OFERTA DE DONATIE AUT NR 2307 din 07.12.2018, emis de NP Diaconu Laura;act notarial nr OFERTA DE DONATIE AUT NR 2354 din 12.12.2018, emis de N.P. Diaconu Laura); | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:9999999999999, LIPSA CNP; domeniu public | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11748 / 22/02/2008** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE_CUMPARARE_IPOTECA 902, din 22/02/2008 emis de Stefanescu Floriana; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57300 CHF+ dobanzi, cota actuala 8736/86000, cota initiala 8736/86000 | A1 |
| | 1) **SC VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui GOICEANU DANUT* | |
| C4 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere | A1 |
| | 1) **SC VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| **14702 / 04/03/2008** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE_CUMPARARE_IPOTECA 1126, din 04/03/2008 emis de Stefanescu Floriana; | | |
| C5 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:53450 CHF+dobanzi, cota actuala 8642/86000, cota initiala 8642/86000 | A1 |
| | 1) **SC VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui VELICA FLORIN DRAGOS, VELICA MARCELA CARMEN* | |
| C6 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere | A1 |
| | 1) **SC VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui VELICA FLORIN DRAGOS, VELICA MARCELA CARMEN* | |
| **69372 / 10/09/2008** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT_DE_IPOTECA 2501, din 10/09/2008 emis de Dana Tomita; | | |
| C7 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:13000 CHF+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 8642/86000, cota initiala 8642/86000 | A1 |
| | 1) **SC VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui VELICA FLORIN DRAGOS, VELICA MARCELA CARMEN* | |
| C8 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere | A1 |
| | 1) **SC VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui VELICA FLORIN DRAGOS, VELICA MARCELA CARMEN* | |
| **71458 / 22/06/2015** | | |
| Act Notarial nr. Contract aut nr 2074, din 17/06/2015 emis de Curea Ionel; | | |
| C9 | se notează strămutarea dreptului de ipotecă de sub C3, în favoarea noului creditor BANCA TRANSILVANIA S.A. urmare a novaţiei obiectivă | A1 |

Document necertificat civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C9 | şi subiective a creanţei garantate cu această ipotecă, precum şi modificarea sumei şi a monedei menţionate sub C 2 în sensul că aceasta va fi de 153,394.84 RON. | A1 |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui GOICEANU DANUT* | |
| C10 | se notează strămutarea interdicţiilor de sub C 4 în favoarea noului creditor BANCA TRANSILVANIA S.A. urmare a novaţiei obiectivă şi subiective a creanţei garantate cu ipoteca de sub C9. | A1 |
| **74813 / 23/06/2015** | | |
| Act Notarial nr. Contract aut nr 2131, din 26/06/2015 emis de Janeta Mrad; | | |
| C11 | se notează strămutarea dreptului de ipotecă de sub C5 în favoarea noului creditor BANCA TRANSILVANIA S.A. urmare a novaţiei obiectivă şi subiective a creanţei garantate cu această ipotecă, precum şi modificarea sumei şi a monedei menţionate sub C 3 în sensul că aceasta va fi de 134,346.24 RON. | A1 |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui VELICA FLORIN DRAGOS, VELICA MARCELA CARMEN* | |
| C12 | se notează strămutarea interdicţiilor de sub C 6 în favoarea noului creditor BANCA TRANSILVANIA S.A. urmare a novaţiei obiectivă şi subiective a creanţei garantate cu ipoteca de sub C11 | A1 |
| Act Notarial nr. Contract 2132, din 26/06/2015 emis de Janeta Mrad; | | |
| C13 | Se notează strămutarea dreptului de ipotecă de sub C7 în favoarea noului creditor BANCA TRANSILVANIA S.A. urmare a novaţiei obiectivă şi subiective a creanţei garantate cu această ipotecă, precum şi modificarea sumei şi a monedei menţionate sub C 4 în sensul că aceasta va fi de 33,815,92 RON . | A1 |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui VELICA FLORIN DRAGOS, VELICA MARCELA CARMEN* | |
| C14 | Se notează strămutarea interdicţiilor de sub C 8 în favoarea noului creditor BANCA TRANSILVANIA S.A. urmare a novaţiei obiectivă şi subiective a creanţei garantate cu ipoteca de sub C 13 | A1 |

Neutilizabil în procesul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37105 | 860 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 860 | 148 | 51 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.513,847<br>304.596,664 | 2 | 409.508,038<br>304.572,262 | 25.084 |
| 2 | 409.508,038<br>304.572,262 | 3 | 409.502,256<br>304.547,977 | 24.964 |
| 3 | 409.502,256<br>304.547,977 | 4 | 409.496,536<br>304.523,955 | 24.694 |
| 4 | 409.496,536<br>304.523,955 | 5 | 409.490,931<br>304.500,412 | 24.201 |
| 5 | 409.490,931<br>304.500,412 | 6 | 409.485,424<br>304.477,281 | 23.778 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.485,424<br>304.477,281 | 7 | 409.492,127<br>304.475,265 | 7.0 |
| 7 | 409.492,127<br>304.475,265 | 8 | 409.497,743<br>304.498,854 | 24.248 |
| 8 | 409.497,743<br>304.498,854 | 9 | 409.497,757<br>304.498,911 | 0.059 |
| 9 | 409.497,757<br>304.498,911 | 10 | 409.503,412<br>304.522,669 | 24.422 |
| 10 | 409.503,412<br>304.522,669 | 11 | 409.509,137<br>304.546,715 | 24.718 |
| 11 | 409.509,137<br>304.546,715 | 12 | 409.514,931<br>304.571,054 | 25.019 |
| 12 | 409.514,931<br>304.571,054 | 13 | 409.520,748<br>304.595,485 | 25.114 |
| 13 | 409.520,748<br>304.595,485 | 1 | 409.513,847<br>304.596,664 | 7.001 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21894

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T148, P56

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32287 | 184 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **145852 / 08/11/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1311, din 02/11/2016 emis de Tarbujaru Maria Monica (contract de vanzare); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MILITARU DANUT VIOREL**<br>2) **MILITARU CORNELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

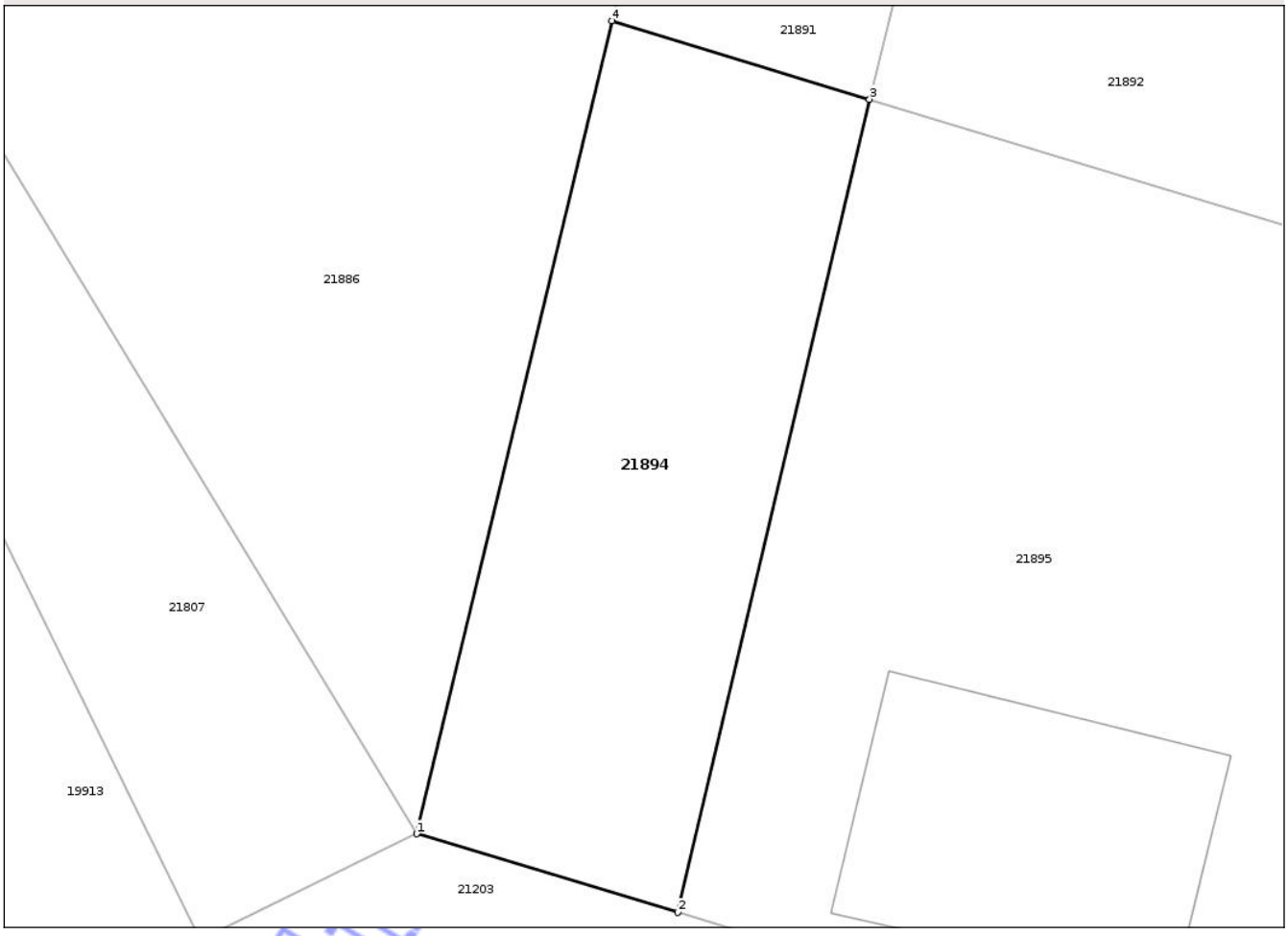
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32287 | 184 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 184 | 148 | 56 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.461,438<br>304.484,492 | 2 | 409.468,899<br>304.482,249 | 7.791 |
| 2 | 409.468,899<br>304.482,249 | 3 | 409.474,376<br>304.505,457 | 23.846 |
| 3 | 409.474,376<br>304.505,457 | 4 | 409.467,024<br>304.507,697 | 7.686 |
| 4 | 409.467,024<br>304.507,697 | 1 | 409.461,438<br>304.484,492 | 23.868 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21962

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T146, P3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.648 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;<br>Imobilul a fost diminuat cu un procent de 27.04% |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 1326-48129, din 16/07/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BARBU PĂUN**, LIPSA CNP<br>2) **BARBU MARIN**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

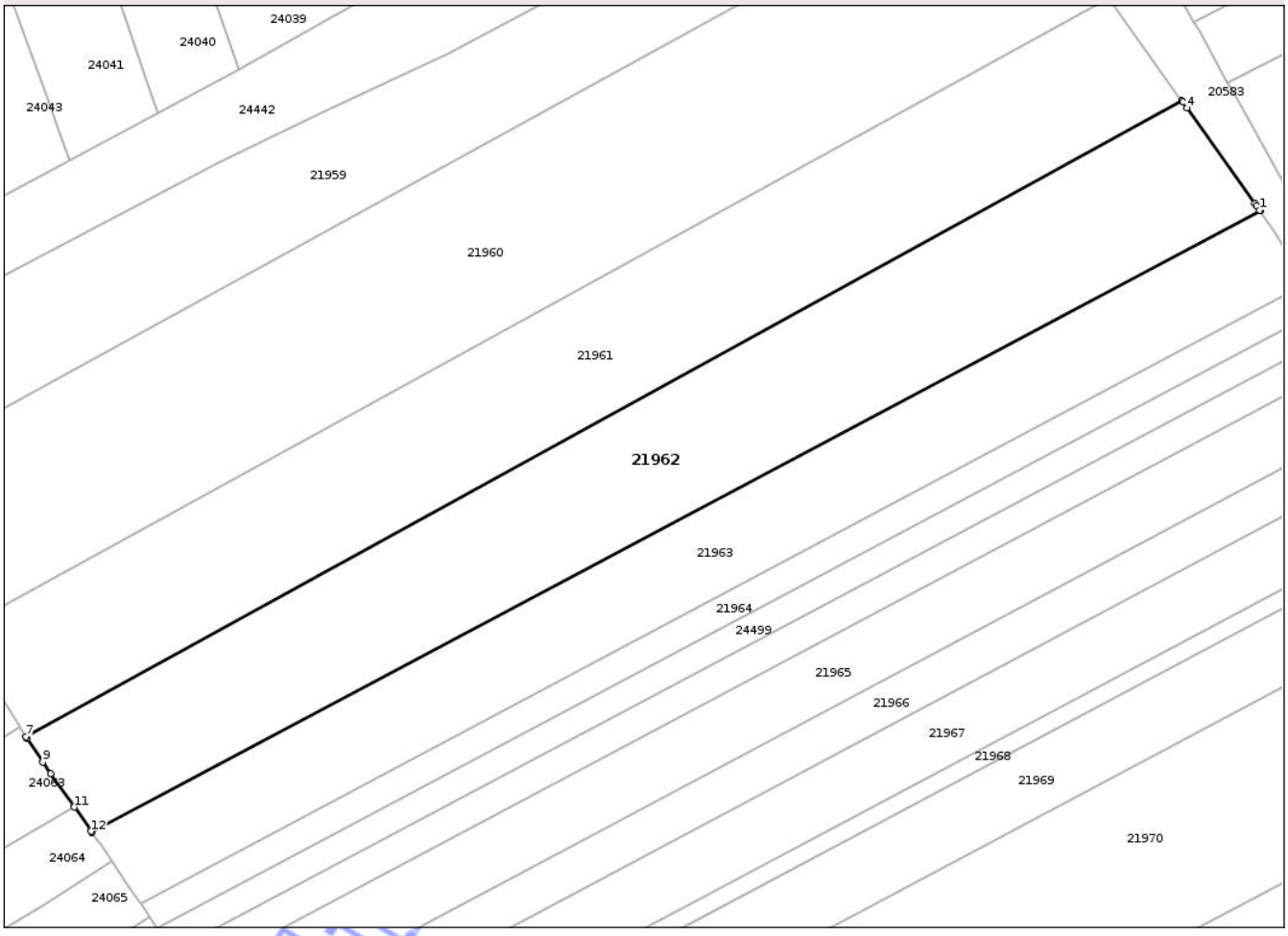
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.648 | Imobilul a fost diminuat cu un procent de 27.04% |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 3.648 | 146 | 3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.049,627<br>304.930,347 | 2 | 409.049,19<br>304.930,963 | 0.755 |
| 2 | 409.049,19<br>304.930,963 | 3 | 409.048,919<br>304.931,343 | 0.467 |
| 3 | 409.048,919<br>304.931,343 | 4 | 409.038,846<br>304.945,522 | 17.393 |
| 4 | 409.038,846<br>304.945,522 | 5 | 409.038,2<br>304.946,431 | 1.115 |
| 5 | 409.038,2<br>304.946,431 | 6 | 409.038,086<br>304.946,591 | 0.196 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.038,086<br>304.946,591 | 7 | 408.866,175<br>304.852,151 | 196.144 |
| 7 | 408.866,175<br>304.852,151 | 8 | 408.866,364<br>304.851,863 | 0.344 |
| 8 | 408.866,364<br>304.851,863 | 9 | 408.868,661<br>304.848,351 | 4.196 |
| 9 | 408.868,661<br>304.848,351 | 10 | 408.869,852<br>304.846,65 | 2.077 |
| 10 | 408.869,852<br>304.846,65 | 11 | 408.873,335<br>304.841,676 | 6.072 |
| 11 | 408.873,335<br>304.841,676 | 12 | 408.875,859<br>304.838,072 | 4.4 |
| 12 | 408.875,859<br>304.838,072 | 13 | 408.875,965<br>304.837,921 | 0.184 |
| 13 | 408.875,965<br>304.837,921 | 14 | 409.049,733<br>304.930,198 | 196.749 |
| 14 | 409.049,733<br>304.930,198 | 1 | 409.049,627<br>304.930,347 | 0.183 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21965

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T146, P7

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.824 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;<br>Imobilul a fost diminuat cu un procent de 27.04% |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 587-48553, din 05/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ILIE NICOLAE**, LIPSA CNP<br>2) **ILIE GHEORGHITA**, LIPSA CNP<br>3) **ILIE GHEORGHE**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.824 | Imobilul a fost diminuat cu un procent de 27.04% |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.824 | 146 | 7 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.062,483<br>304.907,774 | 2 | 408.890,629<br>304.816,512 | 194.583 |
| 2 | 408.890,629<br>304.816,512 | 3 | 408.890,989<br>304.815,926 | 0.688 |
| 3 | 408.890,989<br>304.815,926 | 4 | 408.891,276<br>304.815,458 | 0.549 |
| 4 | 408.891,276<br>304.815,458 | 5 | 408.891,352<br>304.815,334 | 0.145 |
| 5 | 408.891,352<br>304.815,334 | 6 | 408.891,775<br>304.814,645 | 0.808 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.891,775<br>304.814,645 | 7 | 408.894,813<br>304.809,692 | 5.81 |
| 7 | 408.894,813<br>304.809,692 | 8 | 408.895,232<br>304.809,053 | 0.764 |
| 8 | 408.895,232<br>304.809,053 | 9 | 408.895,421<br>304.808,766 | 0.344 |
| 9 | 408.895,421<br>304.808,766 | 10 | 408.895,586<br>304.808,514 | 0.301 |
| 10 | 408.895,586<br>304.808,514 | 11 | 409.066,887<br>304.899,482 | 193.957 |
| 11 | 409.066,887<br>304.899,482 | 12 | 409.066,742<br>304.899,743 | 0.299 |
| 12 | 409.066,742<br>304.899,743 | 13 | 409.066,609<br>304.899,984 | 0.275 |
| 13 | 409.066,609<br>304.899,984 | 14 | 409.066,396<br>304.900,37 | 0.441 |
| 14 | 409.066,396<br>304.900,37 | 15 | 409.066,223<br>304.900,683 | 0.358 |
| 15 | 409.066,223<br>304.900,683 | 16 | 409.066,209<br>304.900,708 | 0.029 |
| 16 | 409.066,209<br>304.900,708 | 1 | 409.062,483<br>304.907,774 | 7.988 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24101

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 31, Jud. Dolj, T13, P1256,1257,1258

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.274 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

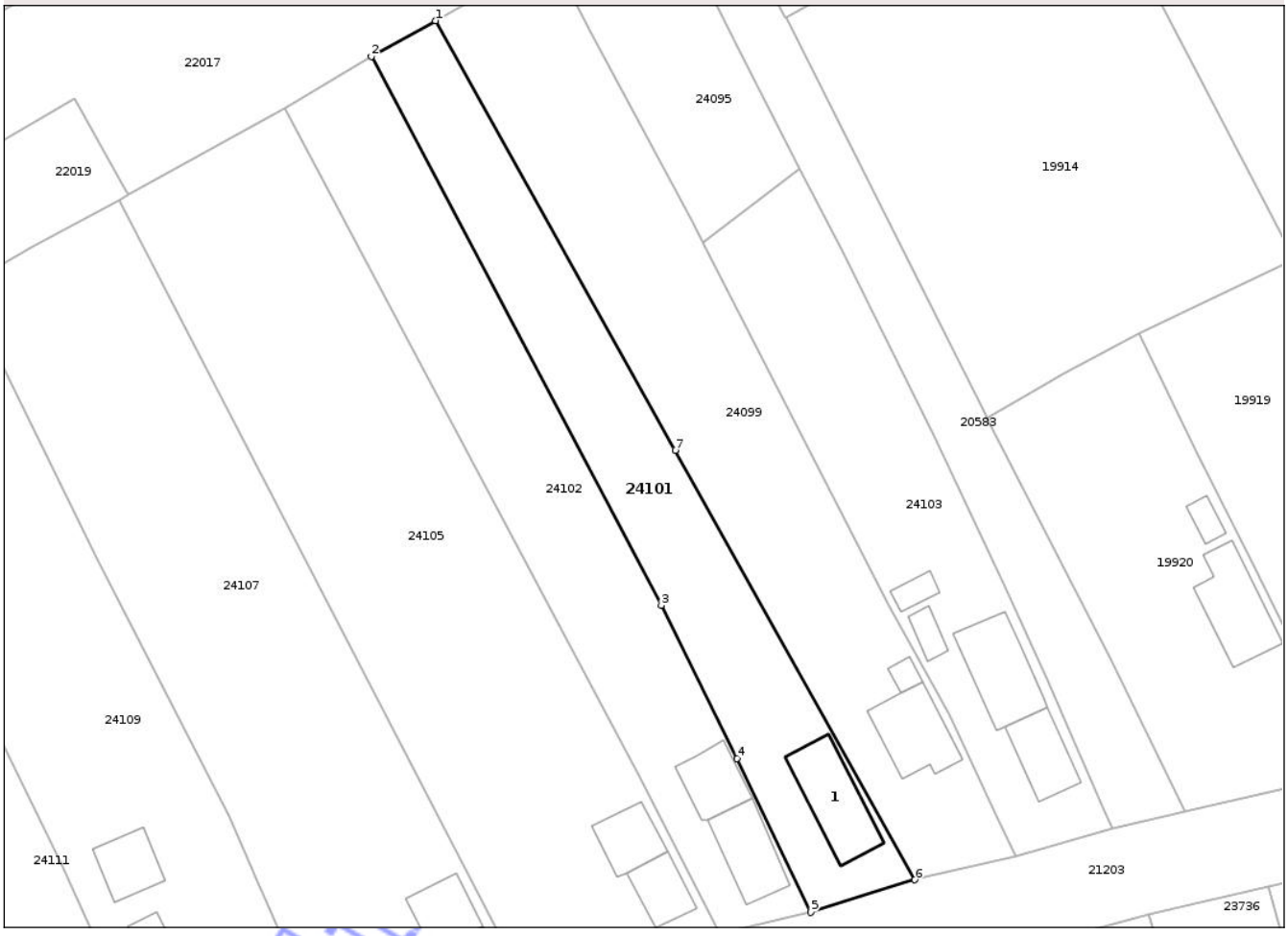
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.274 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 764 | 13 | 1257 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 255 | 13 | 1256 | - | |
| 3 | vie | DA | 255 | 13 | 1258 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 89 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.219,844<br>304.545,346 | 2 | 409.211,946<br>304.540,953 | 9.038 |
| 2 | 409.211,946<br>304.540,953 | 3 | 409.247,652<br>304.473,446 | 76.368 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 409.247,652<br>304.473,446 | 4 | 409.257,016<br>304.454,58 | 21.062 |
| 4 | 409.257,016<br>304.454,58 | 5 | 409.266,061<br>304.435,659 | 20.972 |
| 5 | 409.266,061<br>304.435,659 | 6 | 409.278,887<br>304.439,662 | 13.436 |
| 6 | 409.278,887<br>304.439,662 | 7 | 409.249,366<br>304.492,504 | 60.529 |
| 7 | 409.249,366<br>304.492,504 | 1 | 409.219,844<br>304.545,346 | 60.53 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24104

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:319
Nr. cadastral vechi:400

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 303, Jud. Dolj, T13, P1188,1189

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39279 | 1.442 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 303, Jud. Dolj, T13, P1188,1189 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 303, Jud. Dolj, T13, P1188,1189 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 303, Jud. Dolj, T13, P1188,1189 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12249 / 11/09/2002** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 2404, din 10/09/2002 emis de NP Tudor MD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DINCA NICOLAE**, LIPSA CNP<br>2) **DINCA BRINDUSA**, LIPSA CNP | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **DINCA NICOLAE**<br>2) **DINCA BRINDUSA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

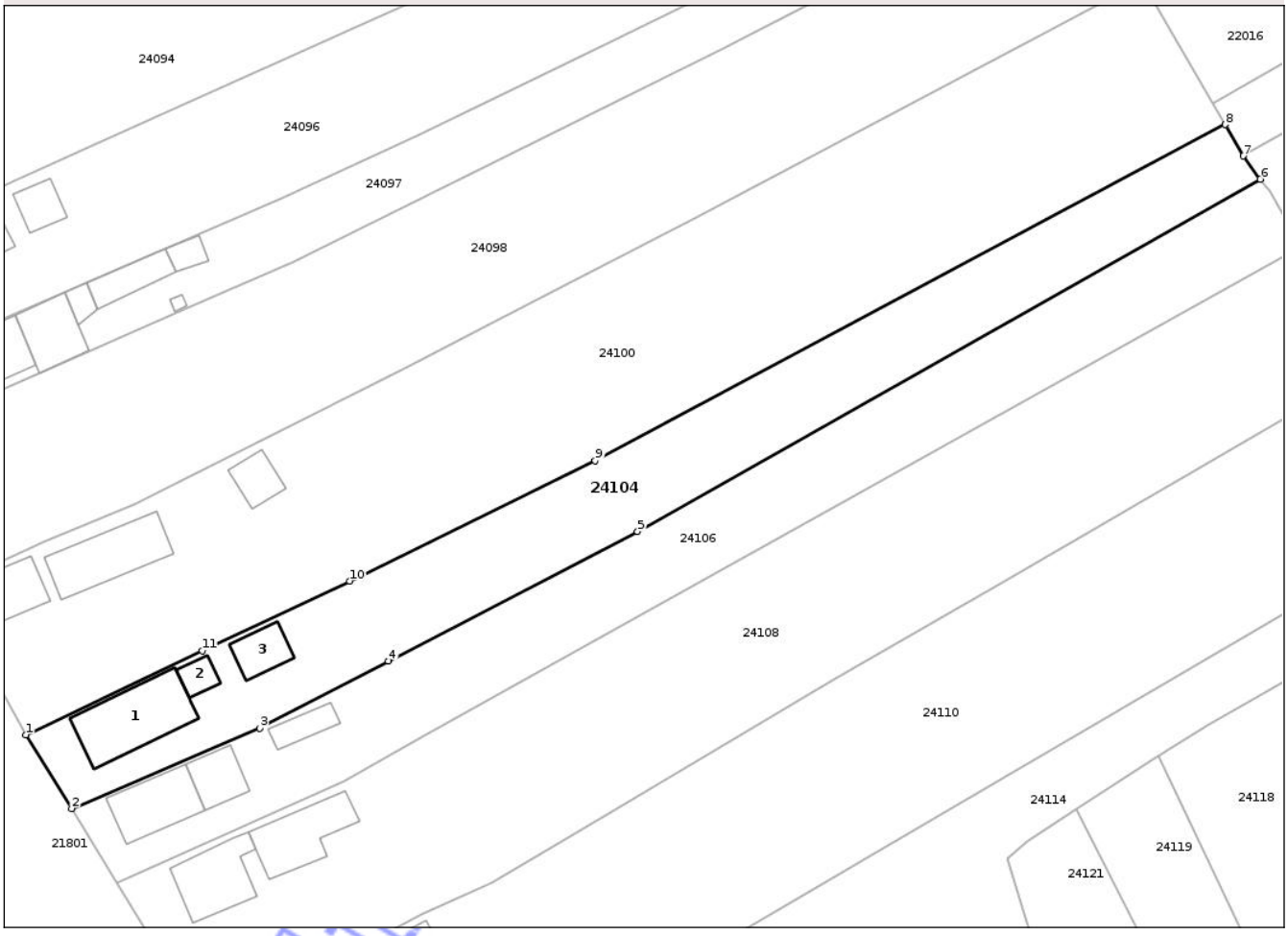
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39279 | 1.442 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 629 | 13 | 1188 | - | |
| 2 | vie | DA | 813 | 13 | 1189 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 87 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.928,558<br>304.454,319 | 2 | 408.933,853<br>304.445,81 | 10.022 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 408.933,853<br>304.445,81 | 3 | 408.955,545<br>304.455,054 | 23.58 |
| 3 | 408.955,545<br>304.455,054 | 4 | 408.970,407<br>304.462,8 | 16.759 |
| 4 | 408.970,407<br>304.462,8 | 5 | 408.999,144<br>304.477,75 | 32.393 |
| 5 | 408.999,144<br>304.477,75 | 6 | 409.071,027<br>304.518,364 | 82.563 |
| 6 | 409.071,027<br>304.518,364 | 7 | 409.069,084<br>304.521,026 | 3.296 |
| 7 | 409.069,084<br>304.521,026 | 8 | 409.066,975<br>304.524,65 | 4.193 |
| 8 | 409.066,975<br>304.524,65 | 9 | 408.994,282<br>304.485,891 | 82.38 |
| 9 | 408.994,282<br>304.485,891 | 10 | 408.965,912<br>304.472,039 | 31.571 |
| 10 | 408.965,912<br>304.472,039 | 11 | 408.948,912<br>304.464,015 | 18.799 |
| 11 | 408.948,912<br>304.464,015 | 1 | 408.928,558<br>304.454,319 | 22.545 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24106

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 305, Jud. Dolj, T13, P1191,1192,1193,1194

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.413 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

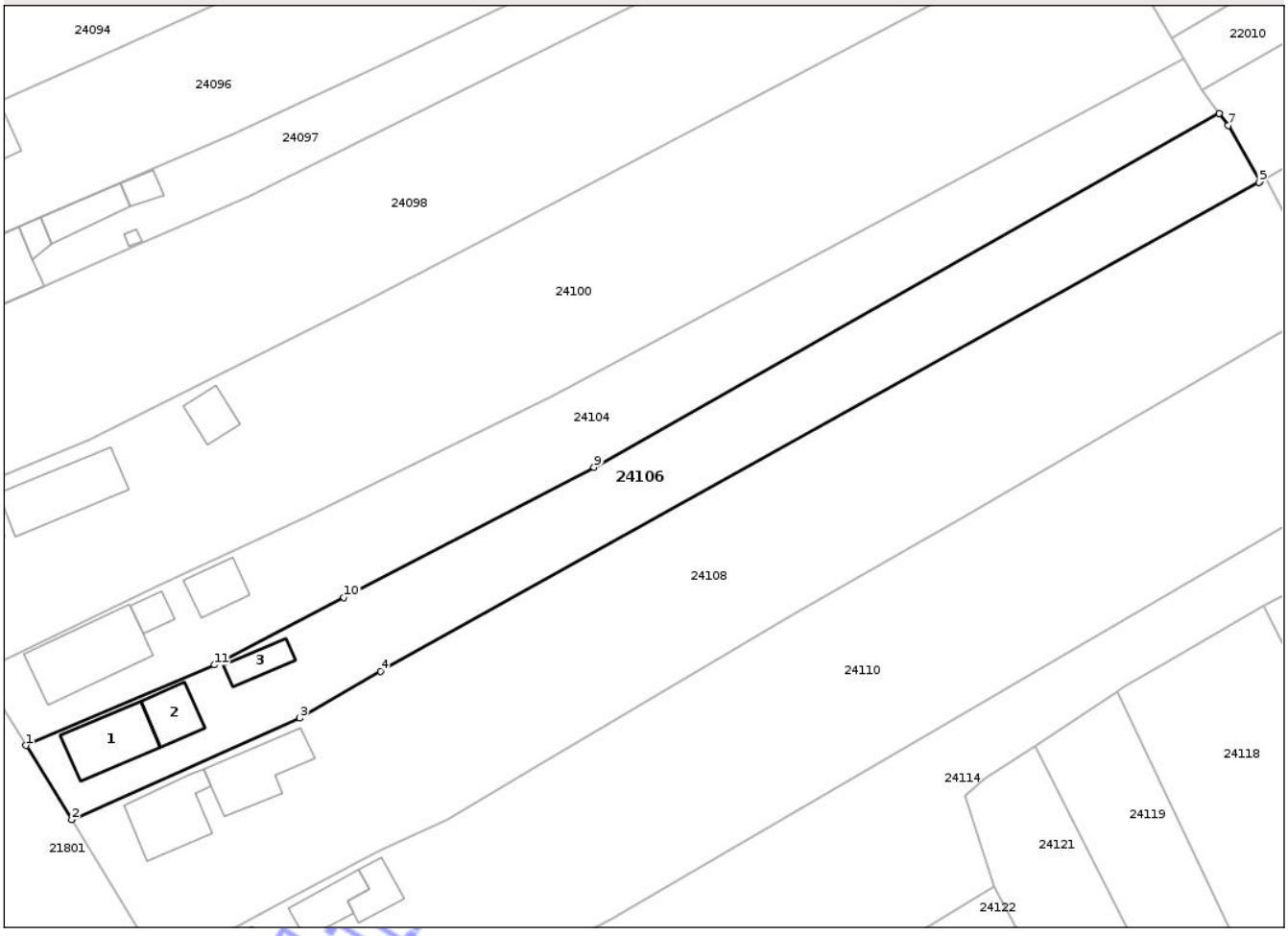
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.413 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 283 | 13 | 1191 | - | |
| 2 | arabil | DA | 283 | 13 | 1192 | - | |
| 3 | vie | DA | 566 | 13 | 1193 | - | |
| 4 | arabil | DA | 281 | 13 | 1194 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 58 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 32 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 21 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.933,853<br>304.445,81 | 2 | 408.939,119<br>304.437,288 | 10.018 |
| 2 | 408.939,119<br>304.437,288 | 3 | 408.965,326<br>304.448,948 | 28.684 |
| 3 | 408.965,326<br>304.448,948 | 4 | 408.974,61<br>304.454,307 | 10.72 |
| 4 | 408.974,61<br>304.454,307 | 5 | 409.075,562<br>304.510,472 | 115.524 |
| 5 | 409.075,562<br>304.510,472 | 6 | 409.075,725<br>304.510,563 | 0.187 |
| 6 | 409.075,725<br>304.510,563 | 7 | 409.072,039<br>304.516,978 | 7.399 |
| 7 | 409.072,039<br>304.516,978 | 8 | 409.071,027<br>304.518,364 | 1.716 |
| 8 | 409.071,027<br>304.518,364 | 9 | 408.999,144<br>304.477,75 | 82.563 |
| 9 | 408.999,144<br>304.477,75 | 10 | 408.970,407<br>304.462,8 | 32.393 |
| 10 | 408.970,407<br>304.462,8 | 11 | 408.955,545<br>304.455,054 | 16.759 |
| 11 | 408.955,545<br>304.455,054 | 1 | 408.933,853<br>304.445,81 | 23.58 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24109

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:411
Nr. cadastral vechi:495

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 25A, Jud. Dolj, T13, P1243

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35206 | 2.315 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35206-C1 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 25A, Jud. Dolj, T13, P1243 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; casa de locuit cu regim de inaltime S+P compusa din 3 camere,2 holuri, prispa si beci |
| A1.2 | 35206-C2 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 25A, Jud. Dolj, T13, P1243 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexa formata din bucatarie de vara, camera si hol |
| A1.3 | 35206-C3 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 25A, Jud. Dolj, T13, P1243 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; patul |
| A1.4 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 25A, Jud. Dolj, T13, P1243 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **212848 / 18/08/2025** | | |
| Act Notarial nr. CM nr. 51, din 13/08/2025 emis de Papa Eugenia (certificat de mostenitor); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **DICU DANIEL VALENTIN** | |
| Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr. 417, din 13/08/2025 emis de Papa Eugenia (act de partaj); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **DICU DANIEL VALENTIN** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4 |
| | 1) **DICU DANIEL VALENTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **212848 / 18/08/2025** | | |
| Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr. 417, din 13/08/2025 emis de Papa Eugenia (act de partaj); | | |
| C4 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **DICU RODICA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: prop.lui DICU DANIEL VALENTIN* | |

Document generat automat din sistemul de cadastru

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35206 | 2.315 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.315 | 13 | 1243 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35206-C1 | constructii de locuinte | 100 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; casa de locuit cu regim de inaltime S+P compusa din 3 camere,2 holuri, prispa si beci |
| A1.2 | 35206-C2 | constructii anexa | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexa formata din bucatarie de vara, camera si hol |
| A1.3 | 35206-C3 | constructii anexa | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; patul |
| A1.4 | | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.191,83<br>304.402,527 | 2 | 409.201,049<br>304.407,241 | 10.354 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 409.201,049<br>304.407,241 | 3 | 409.210,263<br>304.411,963 | 10.354 |
| 3 | 409.210,263<br>304.411,963 | 4 | 409.197,91<br>304.439,581 | 30.255 |
| 4 | 409.197,91<br>304.439,581 | 5 | 409.194,434<br>304.447,413 | 8.569 |
| 5 | 409.194,434<br>304.447,413 | 6 | 409.178,121<br>304.479,382 | 35.891 |
| 6 | 409.178,121<br>304.479,382 | 7 | 409.161,618<br>304.512,684 | 37.167 |
| 7 | 409.161,618<br>304.512,684 | 8 | 409.143,637<br>304.502,622 | 20.605 |
| 8 | 409.143,637<br>304.502,622 | 9 | 409.146,078<br>304.498,097 | 5.141 |
| 9 | 409.146,078<br>304.498,097 | 10 | 409.173,7<br>304.441,684 | 62.812 |
| 10 | 409.173,7<br>304.441,684 | 1 | 409.191,83<br>304.402,527 | 43.151 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24112

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 21, Jud. Dolj, T13, P1235,1236,1237,1238

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.921 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

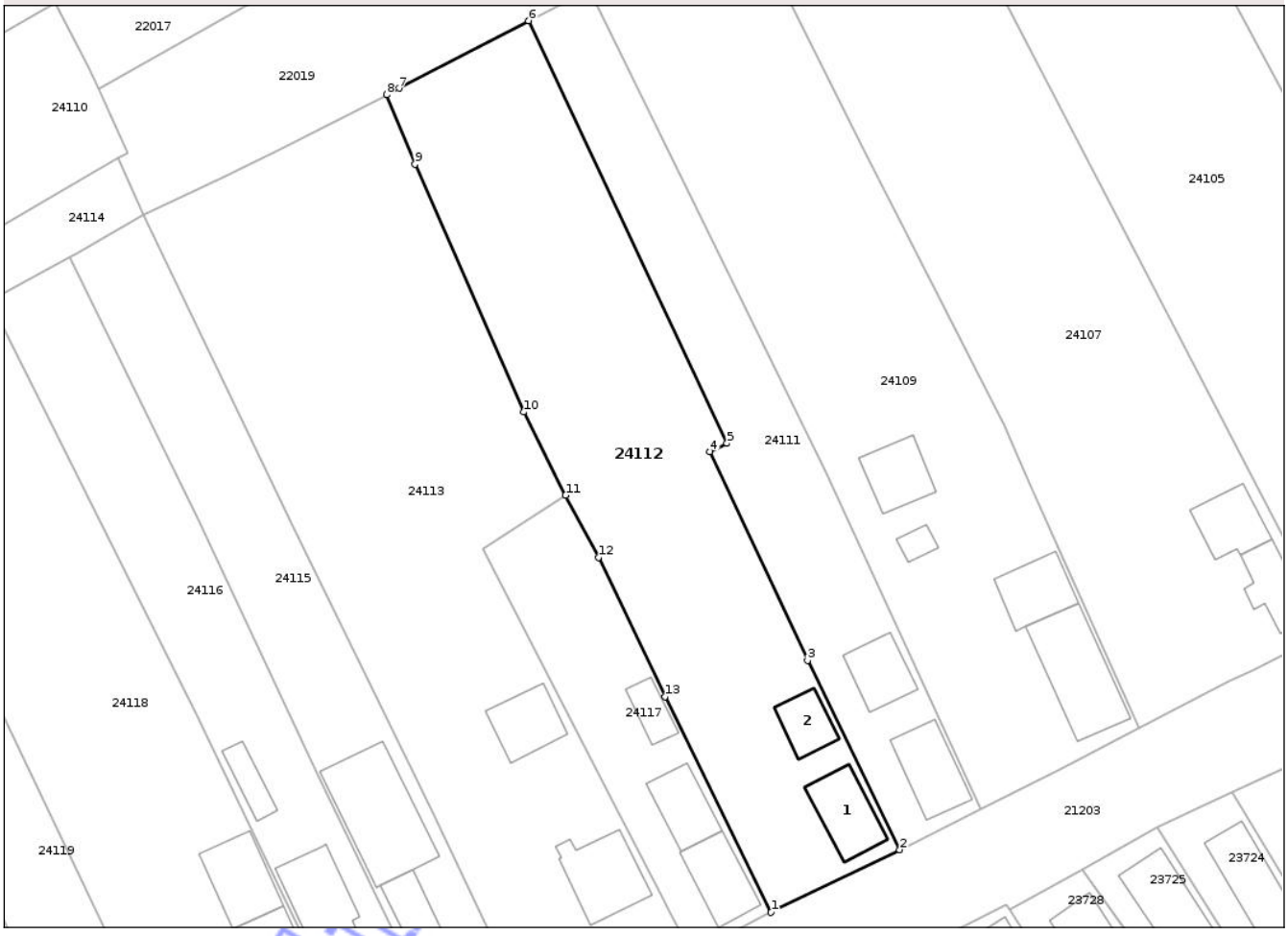
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.921 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 384 | 13 | 1235 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 192 | 13 | 1236 | - | |
| 3 | arabil | DA | 383 | 13 | 1237 | - | |
| 4 | vie | DA | 962 | 13 | 1238 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 58 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 35 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.167,323<br>304.390,476 | 2 | 409.182,326<br>304.397,77 | 16.682 |
| 2 | 409.182,326<br>304.397,77 | 3 | 409.171,575<br>304.419,836 | 24.546 |
| 3 | 409.171,575<br>304.419,836 | 4 | 409.160,21<br>304.444,191 | 26.876 |
| 4 | 409.160,21<br>304.444,191 | 5 | 409.162,165<br>304.445,158 | 2.181 |
| 5 | 409.162,165<br>304.445,158 | 6 | 409.139,007<br>304.494,411 | 54.426 |
| 6 | 409.139,007<br>304.494,411 | 7 | 409.123,909<br>304.486,54 | 17.027 |
| 7 | 409.123,909<br>304.486,54 | 8 | 409.122,445<br>304.485,776 | 1.651 |
| 8 | 409.122,445<br>304.485,776 | 9 | 409.125,752<br>304.477,699 | 8.728 |
| 9 | 409.125,752<br>304.477,699 | 10 | 409.138,475<br>304.448,81 | 31.567 |
| 10 | 409.138,475<br>304.448,81 | 11 | 409.143,334<br>304.439,088 | 10.869 |
| 11 | 409.143,334<br>304.439,088 | 12 | 409.147,169<br>304.431,86 | 8.182 |
| 12 | 409.147,169<br>304.431,86 | 13 | 409.154,936<br>304.415,613 | 18.008 |
| 13 | 409.154,936<br>304.415,613 | 1 | 409.167,323<br>304.390,476 | 28.023 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24117

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2001
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1038

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Nr. 19, Jud. Dolj, T13, P1232,1233,1234,1235

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34471 | 589 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34471-C1 | Loc. Malu Mare, Nr. 19, Jud. Dolj, T13, P1232,1233,1234,1235 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Nr. 19, Jud. Dolj, T13, P1232,1233,1234,1235 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Nr. 19, Jud. Dolj, T13, P1232,1233,1234,1235 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21869 / 23/04/2007** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 521, din 20/04/2007 emis de NP Vladoianu Teodora; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CRUCERU ALIN MARIAN**<br>2) **CRUCERU MIHAELA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2001)* | |
| **102222 / 27/08/2015** | | |
| Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 1043, din 26/08/2015 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian; | | |
| B2 | se noteaza interdictia de grevare | A1, A1.1 |
| | 1) **ALPHA BANK ROMANIA SA -AGENTIA BRAZDA LUI NOVAC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **CRUCERU ALIN MARIAN**<br>2) **CRUCERU MIHAELA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **102222 / 27/08/2015** | | |
| Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 1043, din 26/08/2015 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:64829.81 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **ALPHA BANK ROMANIA SA-AGENTIA BRAZDA LUI NOVAC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

Neautorizabil în circuitul civil

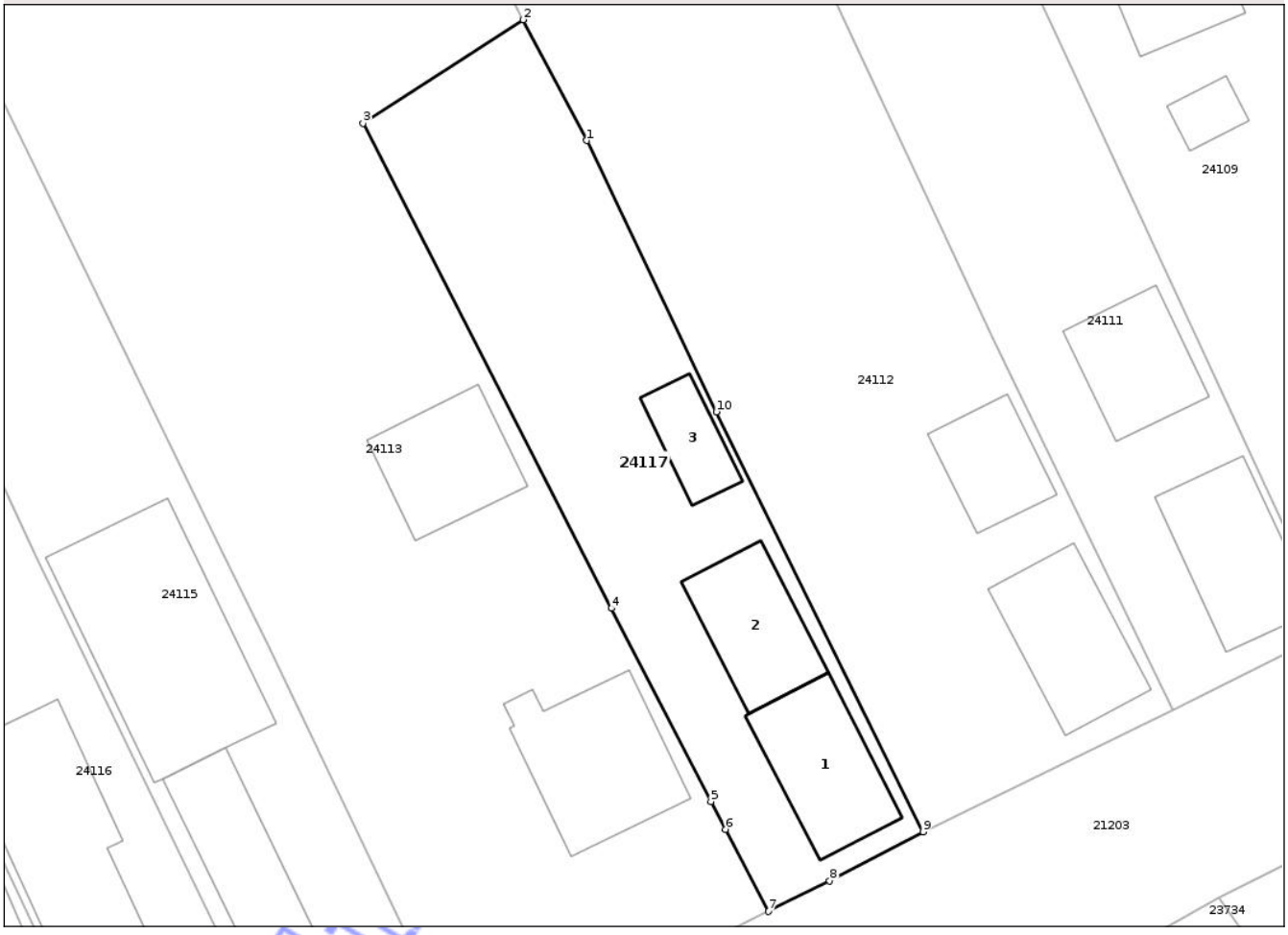
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34471 | 589 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 589 | 13 | 1232,1233,1234,1235 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34471-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 54 Masurata: 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.147,169 304.431,86 | 2 | 409.143,334 304.439,088 | 8.182 |
| 2 | 409.143,334 304.439,088 | 3 | 409.133,754 304.432,882 | 11.415 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 409.133,754<br>304.432,882 | 4 | 409.148,643<br>304.403,853 | 32.625 |
| 4 | 409.148,643<br>304.403,853 | 5 | 409.154,599<br>304.392,292 | 13.005 |
| 5 | 409.154,599<br>304.392,292 | 6 | 409.155,479<br>304.390,615 | 1.894 |
| 6 | 409.155,479<br>304.390,615 | 7 | 409.158,051<br>304.385,712 | 5.537 |
| 7 | 409.158,051<br>304.385,712 | 8 | 409.161,726<br>304.387,54 | 4.105 |
| 8 | 409.161,726<br>304.387,54 | 9 | 409.167,323<br>304.390,476 | 6.32 |
| 9 | 409.167,323<br>304.390,476 | 10 | 409.154,936<br>304.415,613 | 28.023 |
| 10 | 409.154,936<br>304.415,613 | 1 | 409.147,169<br>304.431,86 | 18.008 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24118

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 7,9, Jud. Dolj, T13, P1220,1221,1222

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.119 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 7,9, Jud. Dolj, T13, P1220,1221,1222 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 7,9, Jud. Dolj, T13, P1220,1221,1222 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 7,9, Jud. Dolj, T13, P1220,1221,1222 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 944-47925, din 12/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FLORESCU PAUN**, LIPSA CNP<br>2) **FLORESCU ION**, LIPSA CNP<br>3) **PAUN NICOLITA**, LIPSA CNP<br>4) **FLORESCU DUMITRU**, LIPSA CNP<br>5) **FLORESCU STEFANIA**, LIPSA CNP | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **FLORESCU PAUN**, LIPSA CNP<br>2) **FLORESCU ION**, LIPSA CNP<br>3) **PAUN NICOLITA**, LIPSA CNP<br>4) **FLORESCU DUMITRU**, LIPSA CNP<br>5) **FLORESCU STEFANIA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.119 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 467 | 13 | 1220 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.189 | 13 | 1221 | - | |
| 3 | vie | DA | 463 | 13 | 1222 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.104,297<br>304.357,615 | 2 | 409.110,294<br>304.360,902 | 6.839 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 409.110,294<br>304.360,902 | 3 | 409.122,234<br>304.367,447 | 13.616 |
| 3 | 409.122,234<br>304.367,447 | 4 | 409.114,299<br>304.384,233 | 18.567 |
| 4 | 409.114,299<br>304.384,233 | 5 | 409.100,322<br>304.413,461 | 32.398 |
| 5 | 409.100,322<br>304.413,461 | 6 | 409.076,104<br>304.461,837 | 54.099 |
| 6 | 409.076,104<br>304.461,837 | 7 | 409.065,172<br>304.455,452 | 12.66 |
| 7 | 409.065,172<br>304.455,452 | 8 | 409.060,328<br>304.452,622 | 5.61 |
| 8 | 409.060,328<br>304.452,622 | 9 | 409.059,503<br>304.452,079 | 0.988 |
| 9 | 409.059,503<br>304.452,079 | 10 | 409.059,273<br>304.451,927 | 0.276 |
| 10 | 409.059,273<br>304.451,927 | 1 | 409.104,297<br>304.357,615 | 104.508 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24122

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5302
Nr. cadastral vechi:1726

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T13, P1211,1212,1213

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38378 | 1.424 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 38378-C1 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T13, P1211,1212,1213 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; C 1 casa de locuit cu Sc-74 mp |
| A1.2 | 38378-C2 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T13, P1211,1212,1213 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; C 2 casa de locuit cu Sc-118 mp |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T13, P1211,1212,1213 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **133278 / 13/10/2016** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut nr 3431, din 11/10/2016 emis de NP Defta F L; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **TARU MARIUS**<br>2) **TARU MIHAELA DOINA** | |
| B2 | se noteaza interdictiile de instrainare si grevare asupra imobilului de sub A 1 in favoarea lui | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **TARU MARIN**, LIPSA CNP<br>2) **TARU OPRICA**, LIPSA CNP | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **TARU MARIUS**<br>2) **TARU MIHAELA DOINA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **133278 / 13/10/2016** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut nr 3431, din 11/10/2016 emis de BNP Defta F L; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **TARU MARIN**, LIPSA CNP<br>2) **TARU OPRICA**, LIPSA CNP | |

Nevalidat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38378 | 1.424 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 640 | 13 | 1211,1212,1213 | - | |
| 2 | arabil | DA | 784 | 13 | 1211,1212,1213 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 38378-C1 | constructii de locuinte | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; C 1 casa de locuit cu Sc-74 mp |
| A1.2 | 38378-C2 | constructii de locuinte | 118 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; C 2 casa de locuit cu Sc-118 mp |
| A1.3 | | constructii anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.031,033<br>304.421,146 | 2 | 409.046,267<br>304.392,917 | 32.077 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 409.046,267<br>304.392,917 | 3 | 409.047,558<br>304.390,462 | 2.774 |
| 3 | 409.047,558<br>304.390,462 | 4 | 409.073,22<br>304.341,676 | 55.124 |
| 4 | 409.073,22<br>304.341,676 | 5 | 409.086,343<br>304.348,08 | 14.602 |
| 5 | 409.086,343<br>304.348,08 | 6 | 409.072,511<br>304.376,41 | 31.526 |
| 6 | 409.072,511<br>304.376,41 | 7 | 409.065,861<br>304.389,591 | 14.764 |
| 7 | 409.065,861<br>304.389,591 | 8 | 409.050,62<br>304.419,528 | 33.593 |
| 8 | 409.050,62<br>304.419,528 | 9 | 409.045,097<br>304.429,596 | 11.483 |
| 9 | 409.045,097<br>304.429,596 | 10 | 409.031,274<br>304.421,3 | 16.121 |
| 10 | 409.031,274<br>304.421,3 | 1 | 409.031,033<br>304.421,146 | 0.286 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24196

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, DE 2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 760 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

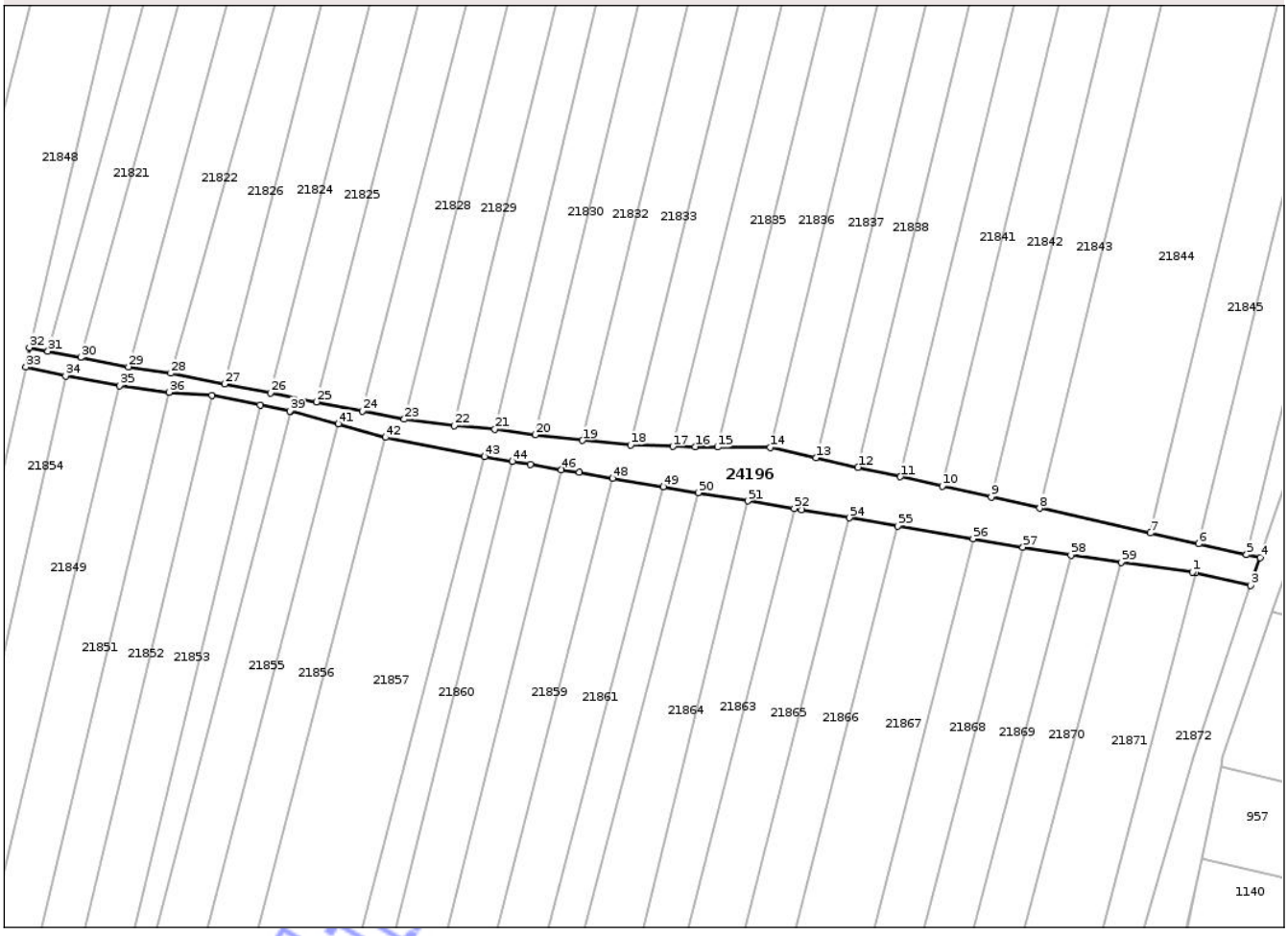
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 760 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 760 | DE 2 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.571,944<br>304.698,096 | 2 | 409.572,383<br>304.697,995 | 0.45 |
| 4 | 409.581,21<br>304.700,064 | 5 | 409.579,343<br>304.700,483 | 1.913 |
| 7 | 409.566,187<br>304.703,437 | 8 | 409.551,044<br>304.706,838 | 15.52 |
| 10 | 409.537,699<br>304.709,835 | 11 | 409.531,951<br>304.711,125 | 5.891 |
| 13 | 409.520,405<br>304.713,718 | 14 | 409.514,153<br>304.715,122 | 6.408 |
| 16 | 409.503,885<br>304.715,236 | 17 | 409.500,828<br>304.715,262 | 3.057 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 409.572,383<br>304.697,995 | 3 | 409.579,907<br>304.696,263 | 7.721 |
| 5 | 409.579,343<br>304.700,483 | 6 | 409.572,776<br>304.701,958 | 6.731 |
| 8 | 409.551,044<br>304.706,838 | 9 | 409.544,383<br>304.708,334 | 6.827 |
| 11 | 409.531,951<br>304.711,125 | 12 | 409.526,186<br>304.712,42 | 5.909 |
| 14 | 409.514,153<br>304.715,122 | 15 | 409.506,942<br>304.715,192 | 7.211 |
| 17 | 409.500,828<br>304.715,262 | 18 | 409.495,046<br>304.715,471 | 5.786 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 409.579,907<br>304.696,263 | 4 | 409.581,21<br>304.700,064 | 4.018 |
| 6 | 409.572,776<br>304.701,958 | 7 | 409.566,187<br>304.703,437 | 6.753 |
| 9 | 409.544,383<br>304.708,334 | 10 | 409.537,699<br>304.709,835 | 6.85 |
| 12 | 409.526,186<br>304.712,42 | 13 | 409.520,405<br>304.713,718 | 5.925 |
| 15 | 409.506,942<br>304.715,192 | 16 | 409.503,885<br>304.715,236 | 3.057 |
| 18 | 409.495,046<br>304.715,471 | 19 | 409.488,461<br>304.716,103 | 6.615 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 409.488,461 304.716,103 | 20 | 409.482,033 304.716,873 | 6.474 |
| 22 | 409.470,929 304.718,108 | 23 | 409.464,068 304.718,987 | 6.917 |
| 25 | 409.452,036 304.721,351 | 26 | 409.445,751 304.722,585 | 6.405 |
| 28 | 409.432,109 304.725,265 | 29 | 409.426,315 304.726,166 | 5.864 |
| 31 | 409.415,311 304.728,293 | 32 | 409.412,756 304.728,786 | 2.602 |
| 34 | 409.417,726 304.724,93 | 35 | 409.425,079 304.723,603 | 7.472 |
| 37 | 409.437,772 304.722,282 | 38 | 409.444,345 304.720,927 | 6.711 |
| 40 | 409.448,538 304.720,062 | 41 | 409.455,018 304.718,359 | 6.7 |
| 43 | 409.475,052 304.713,878 | 44 | 409.478,866 304.713,237 | 3.867 |
| 46 | 409.485,593 304.712,107 | 47 | 409.488,031 304.711,698 | 2.472 |
| 49 | 409.499,518 304.709,768 | 50 | 409.504,289 304.708,966 | 4.838 |
| 52 | 409.517,428 304.706,8 | 53 | 409.518,432 304.706,63 | 1.018 |
| 55 | 409.531,579 304.704,405 | 56 | 409.541,9 304.702,657 | 10.468 |
| 58 | 409.555,291 304.700,399 | 59 | 409.562,155 304.699,45 | 6.929 |
| 59 | 409.562,155 304.699,45 | 1 | 409.571,944 304.698,096 | 9.882 |
| 20 | 409.482,033 304.716,873 | 21 | 409.476,489 304.717,648 | 5.598 |
| 23 | 409.464,068 304.718,987 | 24 | 409.458,325 304.720,115 | 5.853 |
| 26 | 409.445,751 304.722,585 | 27 | 409.439,472 304.723,819 | 6.399 |
| 29 | 409.426,315 304.726,166 | 30 | 409.419,787 304.727,428 | 6.649 |
| 32 | 409.412,756 304.728,786 | 33 | 409.412,299 304.726,112 | 2.713 |
| 35 | 409.425,079 304.723,603 | 36 | 409.431,901 304.722,684 | 6.884 |
| 38 | 409.444,345 304.720,927 | 39 | 409.448,396 304.720,091 | 4.136 |
| 41 | 409.455,018 304.718,359 | 42 | 409.461,513 304.716,507 | 6.754 |
| 44 | 409.478,866 304.713,237 | 45 | 409.481,308 304.712,827 | 2.476 |
| 47 | 409.488,031 304.711,698 | 48 | 409.492,61 304.710,929 | 4.643 |
| 50 | 409.504,289 304.708,966 | 51 | 409.511,102 304.707,822 | 6.908 |
| 53 | 409.518,432 304.706,63 | 54 | 409.525,007 304.705,517 | 6.669 |
| 56 | 409.541,9 304.702,657 | 57 | 409.548,733 304.701,5 | 6.93 |
| 21 | 409.476,489 304.717,648 | 22 | 409.470,929 304.718,108 | 5.579 |
| 24 | 409.458,325 304.720,115 | 25 | 409.452,036 304.721,351 | 6.409 |
| 27 | 409.439,472 304.723,819 | 28 | 409.432,109 304.725,265 | 7.504 |
| 30 | 409.419,787 304.727,428 | 31 | 409.415,311 304.728,293 | 4.559 |
| 33 | 409.412,299 304.726,112 | 34 | 409.417,726 304.724,93 | 5.554 |
| 36 | 409.431,901 304.722,684 | 37 | 409.437,772 304.722,282 | 5.885 |
| 39 | 409.448,396 304.720,091 | 40 | 409.448,538 304.720,062 | 0.145 |
| 42 | 409.461,513 304.716,507 | 43 | 409.475,052 304.713,878 | 13.792 |
| 45 | 409.481,308 304.712,827 | 46 | 409.485,593 304.712,107 | 4.345 |
| 48 | 409.492,61 304.710,929 | 49 | 409.499,518 304.709,768 | 7.005 |
| 51 | 409.511,102 304.707,822 | 52 | 409.517,428 304.706,8 | 6.408 |
| 54 | 409.525,007 304.705,517 | 55 | 409.531,579 304.704,405 | 6.665 |
| 57 | 409.548,733 304.701,5 | 58 | 409.555,291 304.700,399 | 6.65 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în executiu civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24271

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. FN, Jud. Dolj, Ds 789

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.329 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

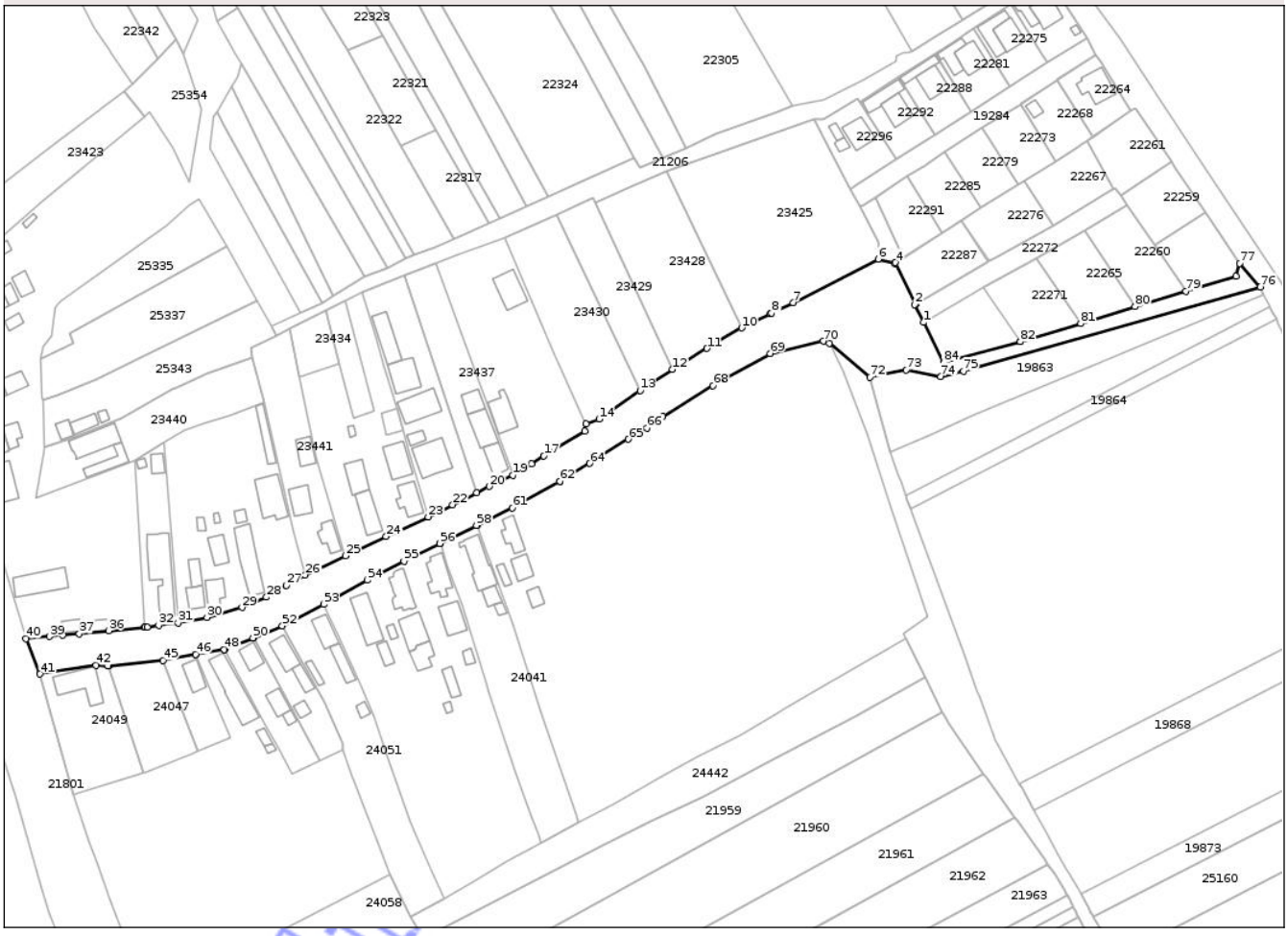
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.329 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 5.329 | Ds 789 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.006,307 305.119,352 | 2 | 409.003,217 305.125,625 | 6.993 |
| 4 | 408.996,494 305.140,258 | 5 | 408.996,125 305.140,021 | 0.439 |
| 7 | 408.960,75 305.126,25 | 8 | 408.953,19 305.122,571 | 8.408 |
| 10 | 408.942,727 305.117,479 | 11 | 408.930,652 305.110,299 | 14.048 |
| 13 | 408.907,255 305.095,552 | 14 | 408.892,892 305.085,641 | 17.451 |
| 16 | 408.887,892 305.081,464 | 17 | 408.873,589 305.072,777 | 16.734 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 409.003,217 305.125,625 | 3 | 409.003,595 305.125,845 | 0.437 |
| 5 | 408.996,125 305.140,021 | 6 | 408.990,472 305.141,474 | 5.837 |
| 8 | 408.953,19 305.122,571 | 9 | 408.952,787 305.122,374 | 0.449 |
| 11 | 408.930,652 305.110,299 | 12 | 408.918,605 305.102,967 | 14.103 |
| 14 | 408.892,892 305.085,641 | 15 | 408.888,415 305.084,038 | 4.755 |
| 17 | 408.873,589 305.072,777 | 18 | 408.869,234 305.070,096 | 5.114 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 409.003,595 305.125,845 | 4 | 408.996,494 305.140,258 | 16.067 |
| 6 | 408.990,472 305.141,474 | 7 | 408.960,75 305.126,25 | 33.394 |
| 9 | 408.952,787 305.122,374 | 10 | 408.942,727 305.117,479 | 11.188 |
| 12 | 408.918,605 305.102,967 | 13 | 408.907,255 305.095,552 | 13.557 |
| 15 | 408.888,415 305.084,038 | 16 | 408.887,892 305.081,464 | 2.627 |
| 18 | 408.869,234 305.070,096 | 19 | 408.862,726 305.066,089 | 7.643 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 408.862,726 305.066,089 | 20 | 408.854,472 305.062,103 | 9.166 |
| 20 | 408.854,472 305.062,103 | 21 | 408.850,152 305.059,899 | 4.85 |
| 21 | 408.850,152 305.059,899 | 22 | 408.841,7 305.055,724 | 9.427 |
| 22 | 408.841,7 305.055,724 | 23 | 408.833,195 305.051,52 | 9.487 |
| 23 | 408.833,195 305.051,52 | 24 | 408.818,499 305.044,622 | 16.234 |
| 24 | 408.818,499 305.044,622 | 25 | 408.804,294 305.037,899 | 15.716 |
| 25 | 408.804,294 305.037,899 | 26 | 408.790,235 305.031,228 | 15.561 |
| 26 | 408.790,235 305.031,228 | 27 | 408.783,596 305.027,54 | 7.595 |
| 27 | 408.783,596 305.027,54 | 28 | 408.776,688 305.023,436 | 8.035 |
| 28 | 408.776,688 305.023,436 | 29 | 408.768,136 305.019,85 | 9.273 |
| 29 | 408.768,136 305.019,85 | 30 | 408.755,867 305.016,39 | 12.748 |
| 30 | 408.755,867 305.016,39 | 31 | 408.745,73 305.014,55 | 10.303 |
| 31 | 408.745,73 305.014,55 | 32 | 408.738,97 305.013,59 | 6.828 |
| 32 | 408.738,97 305.013,59 | 33 | 408.735,08 305.013,03 | 3.93 |
| 33 | 408.735,08 305.013,03 | 34 | 408.734,281 305.012,94 | 0.804 |
| 34 | 408.734,281 305.012,94 | 35 | 408.734,06 305.012,915 | 0.222 |
| 35 | 408.734,06 305.012,915 | 36 | 408.721,608 305.011,756 | 12.506 |
| 36 | 408.721,608 305.011,756 | 37 | 408.711,287 305.010,724 | 10.372 |
| 37 | 408.711,287 305.010,724 | 38 | 408.705,523 305.010,148 | 5.793 |
| 38 | 408.705,523 305.010,148 | 39 | 408.700,814 305.009,747 | 4.726 |
| 39 | 408.700,814 305.009,747 | 40 | 408.692,607 305.008,924 | 8.248 |
| 40 | 408.692,607 305.008,924 | 41 | 408.697,558 304.996,634 | 13.25 |
| 41 | 408.697,558 304.996,634 | 42 | 408.717,143 304.999,664 | 19.818 |
| 42 | 408.717,143 304.999,664 | 43 | 408.721,377 304.999,487 | 4.238 |
| 43 | 408.721,377 304.999,487 | 44 | 408.721,565 304.999,506 | 0.189 |
| 44 | 408.721,565 304.999,506 | 45 | 408.740,519 305.001,425 | 19.051 |
| 45 | 408.740,519 305.001,425 | 46 | 408.751,882 305.003,463 | 11.544 |
| 46 | 408.751,882 305.003,463 | 47 | 408.752,042 305.003,492 | 0.163 |
| 47 | 408.752,042 305.003,492 | 48 | 408.761,958 305.005,218 | 10.065 |
| 48 | 408.761,958 305.005,218 | 49 | 408.762,015 305.005,241 | 0.061 |
| 49 | 408.762,015 305.005,241 | 50 | 408.771,957 305.009,249 | 10.719 |
| 50 | 408.771,957 305.009,249 | 51 | 408.772,121 305.009,316 | 0.177 |
| 51 | 408.772,121 305.009,316 | 52 | 408.782,229 305.013,438 | 10.916 |
| 52 | 408.782,229 305.013,438 | 53 | 408.796,602 305.020,97 | 16.227 |
| 53 | 408.796,602 305.020,97 | 54 | 408.811,898 305.029,384 | 17.457 |
| 54 | 408.811,898 305.029,384 | 55 | 408.824,77 305.036,073 | 14.506 |
| 55 | 408.824,77 305.036,073 | 56 | 408.837,237 305.042,222 | 13.901 |
| 56 | 408.837,237 305.042,222 | 57 | 408.837,449 305.042,326 | 0.236 |
| 57 | 408.837,449 305.042,326 | 58 | 408.850,054 305.048,531 | 14.049 |
| 58 | 408.850,054 305.048,531 | 59 | 408.850,335 305.048,669 | 0.313 |
| 59 | 408.850,335 305.048,669 | 60 | 408.850,359 305.048,681 | 0.027 |
| 60 | 408.850,359 305.048,681 | 61 | 408.862,562 305.054,65 | 13.585 |
| 61 | 408.862,562 305.054,65 | 62 | 408.879,159 305.063,951 | 19.025 |
| 62 | 408.879,159 305.063,951 | 63 | 408.879,169 305.063,956 | 0.011 |
| 63 | 408.879,169 305.063,956 | 64 | 408.889,594 305.070,153 | 12.128 |
| 64 | 408.889,594 305.070,153 | 65 | 408.903,1 305.078,564 | 15.911 |
| 65 | 408.903,1 305.078,564 | 66 | 408.909,685 305.082,526 | 7.685 |
| 66 | 408.909,685 305.082,526 | 67 | 408.915,243 305.086,39 | 6.769 |
| 67 | 408.915,243 305.086,39 | 68 | 408.932,777 305.097,226 | 20.612 |
| 68 | 408.932,777 305.097,226 | 69 | 408.952,649 305.108,545 | 22.87 |
| 69 | 408.952,649 305.108,545 | 70 | 408.971,312 305.112,834 | 19.149 |
| 70 | 408.971,312 305.112,834 | 71 | 408.973,371 305.112,136 | 2.174 |
| 71 | 408.973,371 305.112,136 | 72 | 408.987,575 305.100,275 | 18.505 |
| 72 | 408.987,575 305.100,275 | 73 | 409.000,324 305.102,767 | 12.99 |
| 73 | 409.000,324 305.102,767 | 74 | 409.012,361 305.100,429 | 12.262 |
| 74 | 409.012,361 305.100,429 | 75 | 409.020,199 305.102,314 | 8.061 |
| 75 | 409.020,199 305.102,314 | 76 | 409.123,967 305.131,678 | 107.843 |
| 76 | 409.123,967 305.131,678 | 77 | 409.116,74 305.139,96 | 10.992 |
| 77 | 409.116,74 305.139,96 | 78 | 409.115,443 305.135,435 | 4.707 |
| 78 | 409.115,443 305.135,435 | 79 | 409.097,992 305.130,208 | 18.217 |
| 79 | 409.097,992 305.130,208 | 80 | 409.080,175 305.124,873 | 18.599 |
| 80 | 409.080,175 305.124,873 | 81 | 409.061,234 305.118,936 | 19.85 |
| 81 | 409.061,234 305.118,936 | 82 | 409.040,167 305.112,622 | 21.993 |
| 82 | 409.040,167 305.112,622 | 83 | 409.040,078 305.112,598 | 0.092 |
| 83 | 409.040,078 305.112,598 | 84 | 409.013,294 305.105,372 | 27.742 |
| 84 | 409.013,294 305.105,372 | 1 | 409.006,307 305.119,352 | 15.629 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incercuiti.ro

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24443

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, De 159/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.693 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

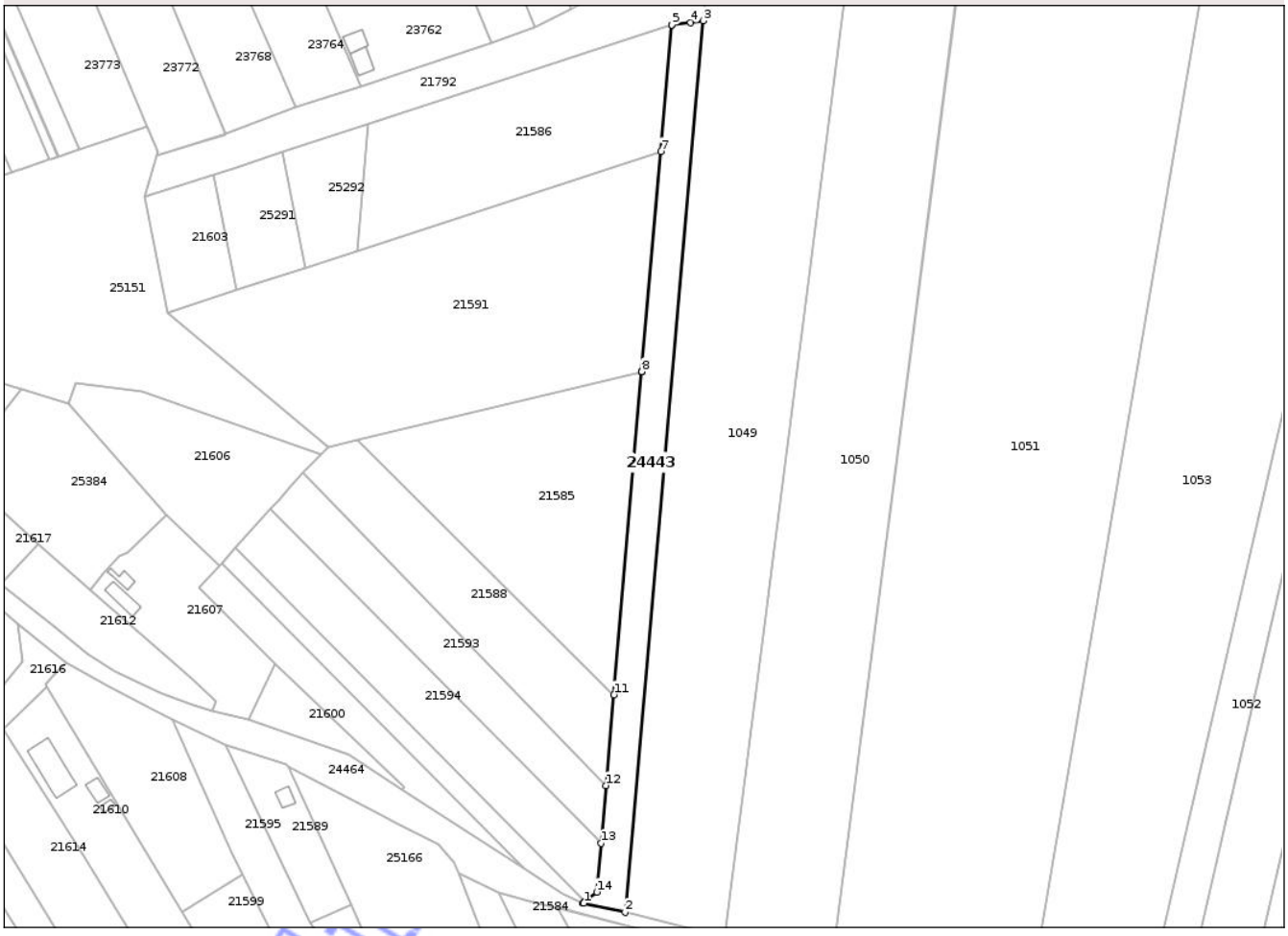
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.693 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 1.693 | De 159/1 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.359,386<br>303.970,954 | 2 | 409.369,75<br>303.968,658 | 10.615 |
| 2 | 409.369,75<br>303.968,658 | 3 | 409.389,294<br>304.191,589 | 223.786 |
| 3 | 409.389,294<br>304.191,589 | 4 | 409.386,166<br>304.191,151 | 3.159 |
| 4 | 409.386,166<br>304.191,151 | 5 | 409.381,489<br>304.190,496 | 4.723 |
| 5 | 409.381,489<br>304.190,496 | 6 | 409.381,487<br>304.190,479 | 0.017 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.381,487<br>304.190,479 | 7 | 409.378,748<br>304.158,926 | 31.672 |
| 7 | 409.378,748<br>304.158,926 | 8 | 409.373,965<br>304.103,853 | 55.28 |
| 8 | 409.373,965<br>304.103,853 | 9 | 409.373,964<br>304.103,843 | 0.01 |
| 9 | 409.373,964<br>304.103,843 | 10 | 409.373,964<br>304.103,84 | 0.003 |
| 10 | 409.373,964<br>304.103,84 | 11 | 409.366,95<br>304.023,072 | 81.072 |
| 11 | 409.366,95<br>304.023,072 | 12 | 409.364,977<br>304.000,356 | 22.802 |
| 12 | 409.364,977<br>304.000,356 | 13 | 409.363,725<br>303.985,937 | 14.473 |
| 13 | 409.363,725<br>303.985,937 | 14 | 409.362,663<br>303.973,707 | 12.276 |
| 14 | 409.362,663<br>303.973,707 | 15 | 409.359,729<br>303.971,361 | 3.757 |
| 15 | 409.359,729<br>303.971,361 | 16 | 409.359,256<br>303.970,983 | 0.605 |
| 16 | 409.359,256<br>303.970,983 | 1 | 409.359,386<br>303.970,954 | 0.133 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24499

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Dolj, T145, P31

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 803 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;<br>Imobilul a fost diminuat cu un procent de 27.04% |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 538-48553, din 23/04/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DASCALU CONSTANTIN**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

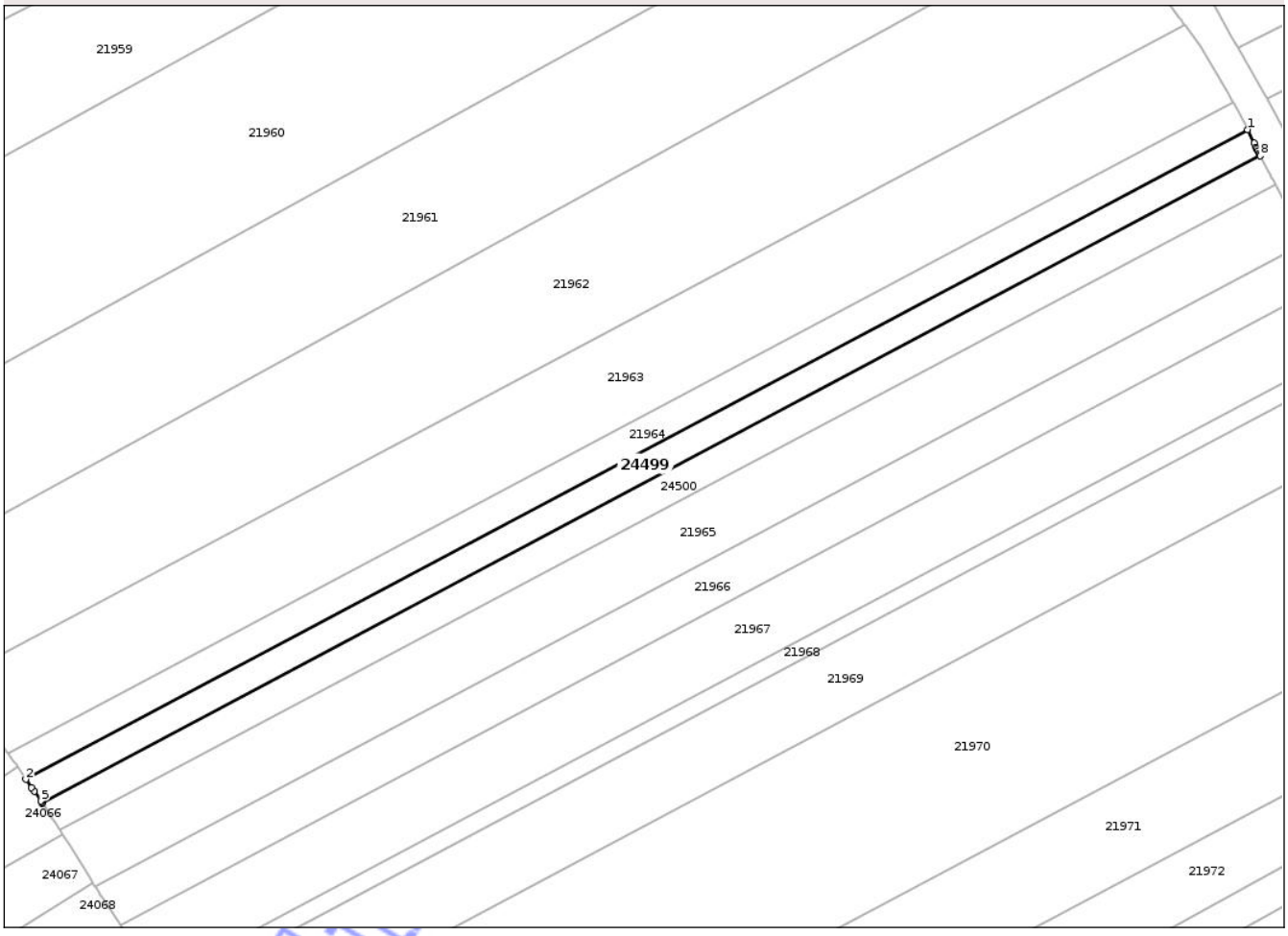
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 803 | Imobilul a fost diminuat cu un procent de 27.04% |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 803 | 145 | 31 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.058,609<br>304.915,457 | 2 | 408.885,79<br>304.823,683 | 195.675 |
| 2 | 408.885,79<br>304.823,683 | 3 | 408.886,579<br>304.822,532 | 1.395 |
| 3 | 408.886,579<br>304.822,532 | 4 | 408.886,965<br>304.821,968 | 0.683 |
| 4 | 408.886,965<br>304.821,968 | 5 | 408.887,909<br>304.820,592 | 1.669 |
| 5 | 408.887,909<br>304.820,592 | 6 | 408.887,999<br>304.820,461 | 0.159 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.887,999<br>304.820,461 | 7 | 408.888,129<br>304.820,271 | 0.23 |
| 7 | 408.888,129<br>304.820,271 | 8 | 409.060,388<br>304.911,747 | 195.041 |
| 8 | 409.060,388<br>304.911,747 | 9 | 409.060,282<br>304.911,948 | 0.227 |
| 9 | 409.060,282<br>304.911,948 | 10 | 409.060,211<br>304.912,084 | 0.153 |
| 10 | 409.060,211<br>304.912,084 | 11 | 409.060,035<br>304.912,454 | 0.41 |
| 11 | 409.060,035<br>304.912,454 | 12 | 409.059,898<br>304.912,743 | 0.32 |
| 12 | 409.059,898<br>304.912,743 | 13 | 409.059,781<br>304.912,991 | 0.274 |
| 13 | 409.059,781<br>304.912,991 | 14 | 409.059,521<br>304.913,537 | 0.605 |
| 14 | 409.059,521<br>304.913,537 | 1 | 409.058,609<br>304.915,457 | 2.126 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24507

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Dolj, P2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 800 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 542-48553, din 23/04/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FIRU GHEORGHE**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

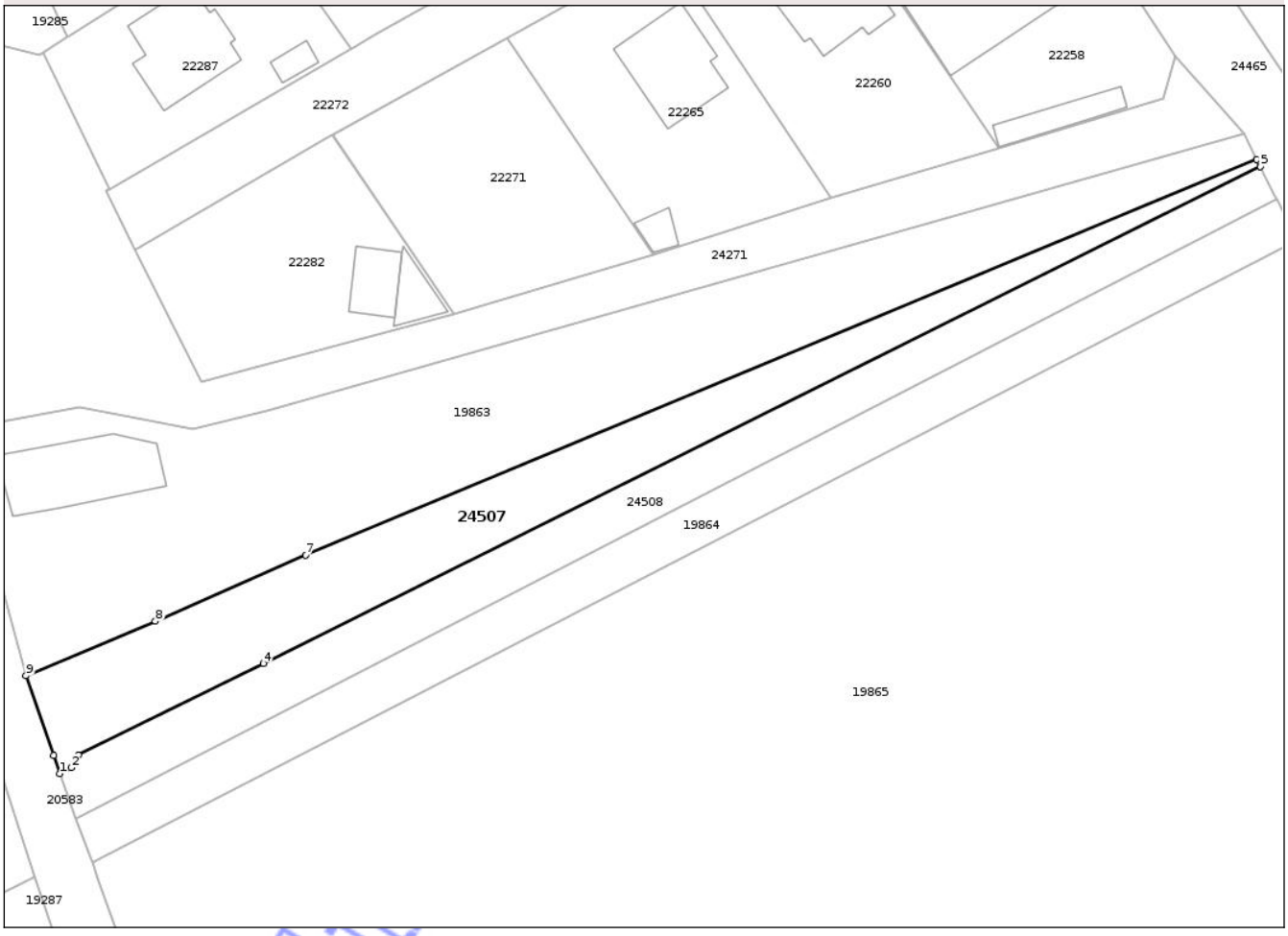
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 800 | 48 | 2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.998,275<br>305.063,865 | 2 | 408.999,486<br>305.064,509 | 1.372 |
| 2 | 408.999,486<br>305.064,509 | 3 | 409.000,239<br>305.065,857 | 1.544 |
| 3 | 409.000,239<br>305.065,857 | 4 | 409.019,89<br>305.075,534 | 21.904 |
| 4 | 409.019,89<br>305.075,534 | 5 | 409.125,698<br>305.128,241 | 118.209 |
| 5 | 409.125,698<br>305.128,241 | 6 | 409.125,322<br>305.128,988 | 0.836 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.125,322<br>305.128,988 | 7 | 409.024,378<br>305.087,038 | 109.314 |
| 7 | 409.024,378<br>305.087,038 | 8 | 409.008,426<br>305.080,036 | 17.421 |
| 8 | 409.008,426<br>305.080,036 | 9 | 408.994,689<br>305.074,262 | 14.901 |
| 9 | 408.994,689<br>305.074,262 | 10 | 408.997,608<br>305.065,79 | 8.961 |
| 10 | 408.997,608<br>305.065,79 | 1 | 408.998,275<br>305.063,865 | 2.037 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24516

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P24

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 44613 | 1.472 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **141895 / 28/05/2025** | | |
| Act Notarial nr. CVC NR 400, din 20/03/2002 emis de NP SANDU COSMIN (act notarial nr DECLARATIE NR 1596 din 06.06.2025, emis de NP GASPAR MONICA-ORTANSA;act notarial nr DECLARATIE NR 171 din 29.04.2025, emis de NP ILIE VICTOR FLOREA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DASCALU HARI CRISTIAN**<br>2) **DASCALU ANA-MIHAELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 44613 | 1.472 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.472 | 145 | 24 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.934,313<br>305.309,043 | 2 | 408.936,574<br>305.306,005 | 3.787 |
| 2 | 408.936,574<br>305.306,005 | 3 | 408.942,961<br>305.315,764 | 11.663 |
| 3 | 408.942,961<br>305.315,764 | 4 | 408.941,404<br>305.318,103 | 2.81 |
| 4 | 408.941,404<br>305.318,103 | 5 | 408.872,115<br>305.436,856 | 137.489 |
| 5 | 408.872,115<br>305.436,856 | 6 | 408.862,389<br>305.434,288 | 10.059 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.862,389<br>305.434,288 | 1 | 408.934,313<br>305.309,043 | 144.428 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24517

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 48, Jud. Dolj, T16, P1286,1287

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36256 | 123 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **115070 / 31/07/2017** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1734, din 28/07/2017 emis de NP Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VRETU LOREDANA-ELENA**, bun propriu | |
| B6 | se notează faptul că, urmare a transferului intrapatrimonial, imobilul de sub A 1 face parte din patrimoniul de afectaţiune al lui : VRETU LOREDANA ELENA INTREPRINDERE INDIVIDUALA | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

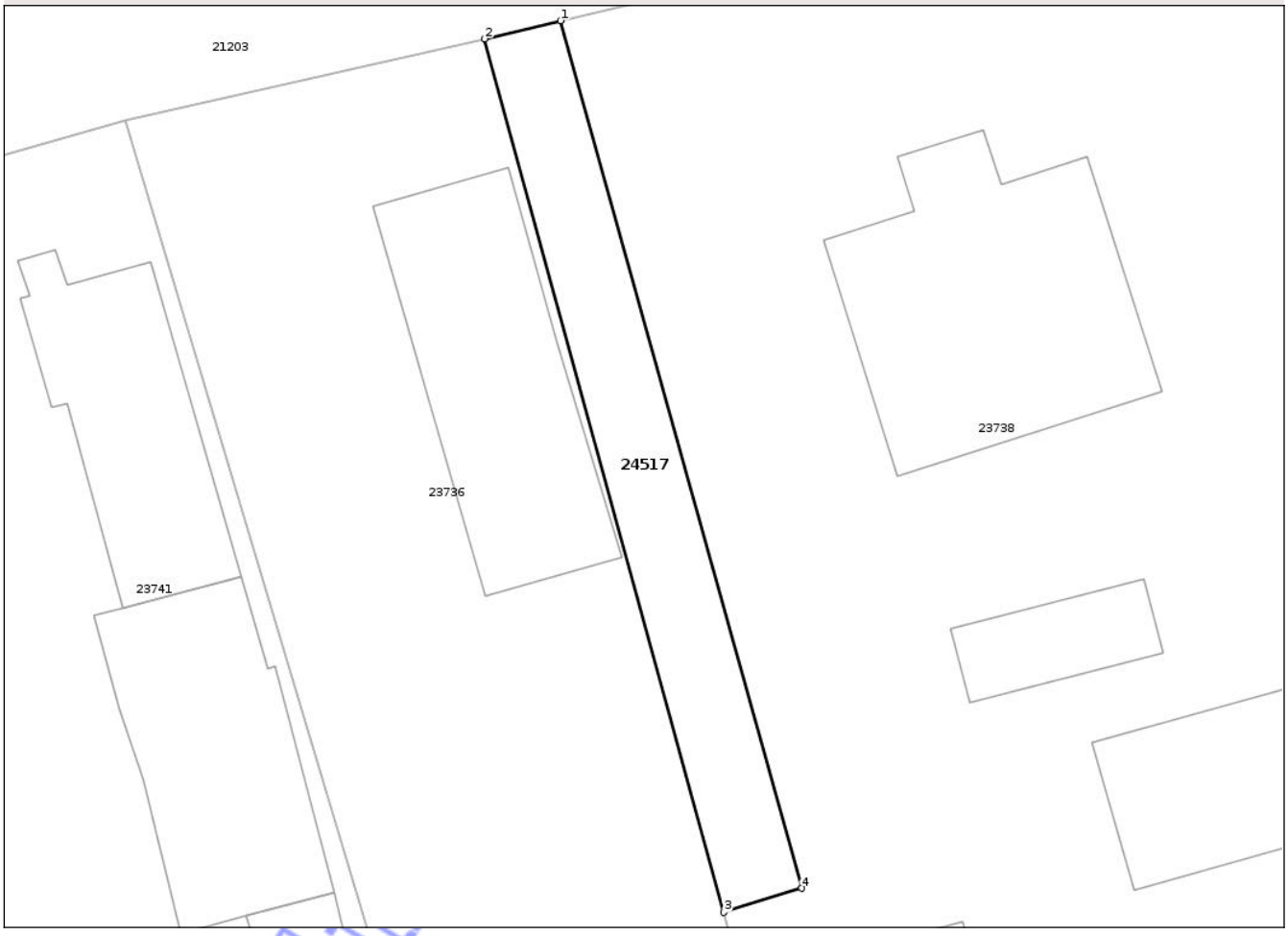
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36256 | 123 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 104 | 16 | 1286 | - | |
| 2 | arabil | DA | 19 | 16 | 1287 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.325,647<br>304.439,589 | 2 | 409.322,503<br>304.438,838 | 3.232 |
| 2 | 409.322,503<br>304.438,838 | 3 | 409.332,415<br>304.402,728 | 37.446 |
| 3 | 409.332,415<br>304.402,728 | 4 | 409.335,633<br>304.403,723 | 3.368 |
| 4 | 409.335,633<br>304.403,723 | 1 | 409.325,647<br>304.439,589 | 37.23 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24519

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2096
Nr. cadastral vechi:1052

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P19

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39971 | 687 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **37686 / 26/06/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 1117, din 25/06/2007 emis de NP Neagoe Monica; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NITU MIRELA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

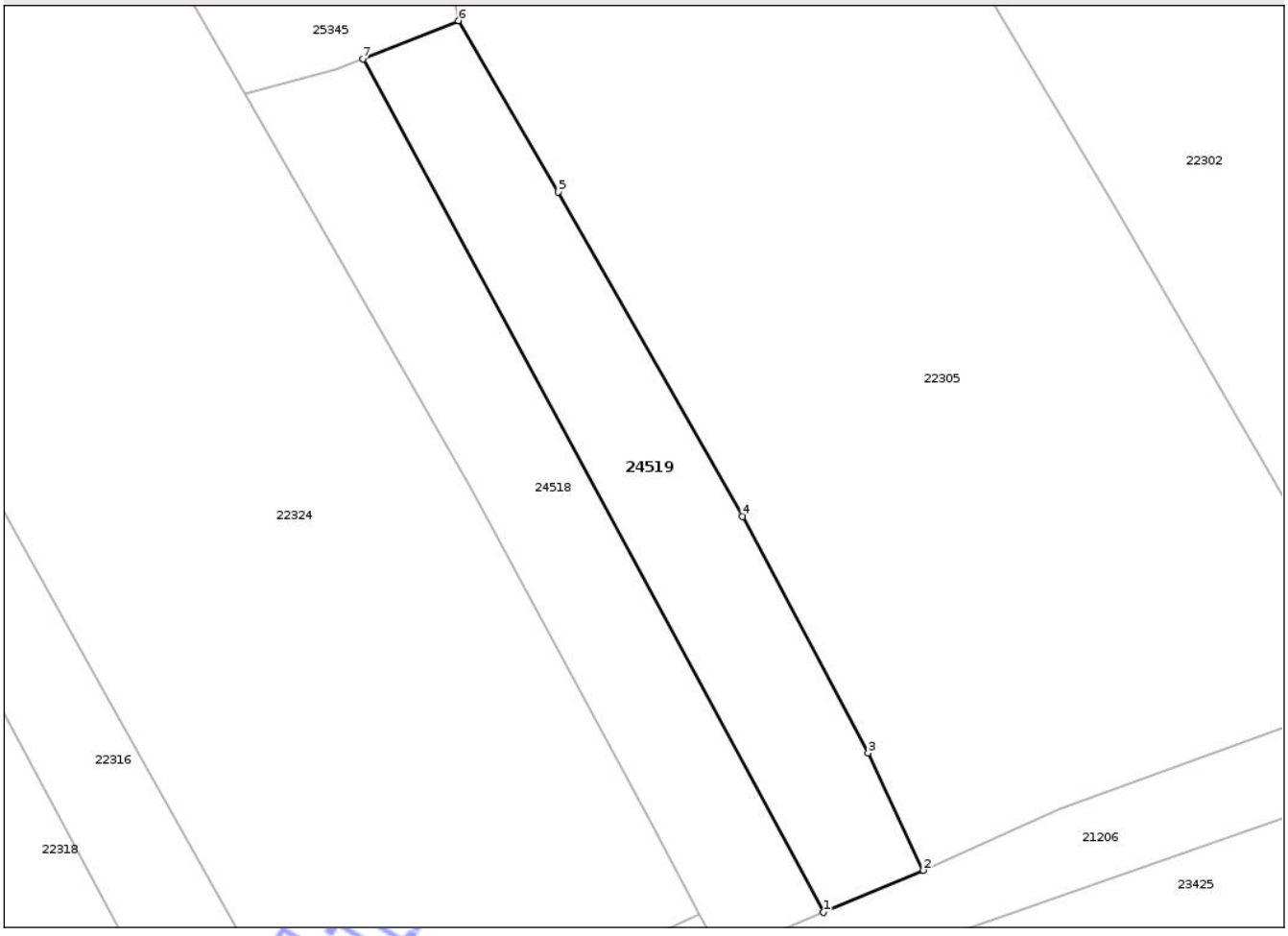
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39971 | 687 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 687 | 145 | 19 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.915,184<br>305.176,861 | 2 | 408.923,131<br>305.180,208 | 8.623 |
| 2 | 408.923,131<br>305.180,208 | 3 | 408.918,737<br>305.189,545 | 10.319 |
| 3 | 408.918,737<br>305.189,545 | 4 | 408.908,744<br>305.208,357 | 21.301 |
| 4 | 408.908,744<br>305.208,357 | 5 | 408.894,055<br>305.234,158 | 29.689 |
| 5 | 408.894,055<br>305.234,158 | 6 | 408.886,126<br>305.247,771 | 15.754 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.886,126<br>305.247,771 | 7 | 408.878,496<br>305.244,738 | 8.211 |
| 7 | 408.878,496<br>305.244,738 | 1 | 408.915,184<br>305.176,861 | 77.158 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24525

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Dolj, T48, P10/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.500 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 1019-48120, din 09/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VATUI AURICA**, LIPSA CNP<br>2) **BORUZ CONSTANTINA**, LIPSA CNP<br>3) **BARUZ ION**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

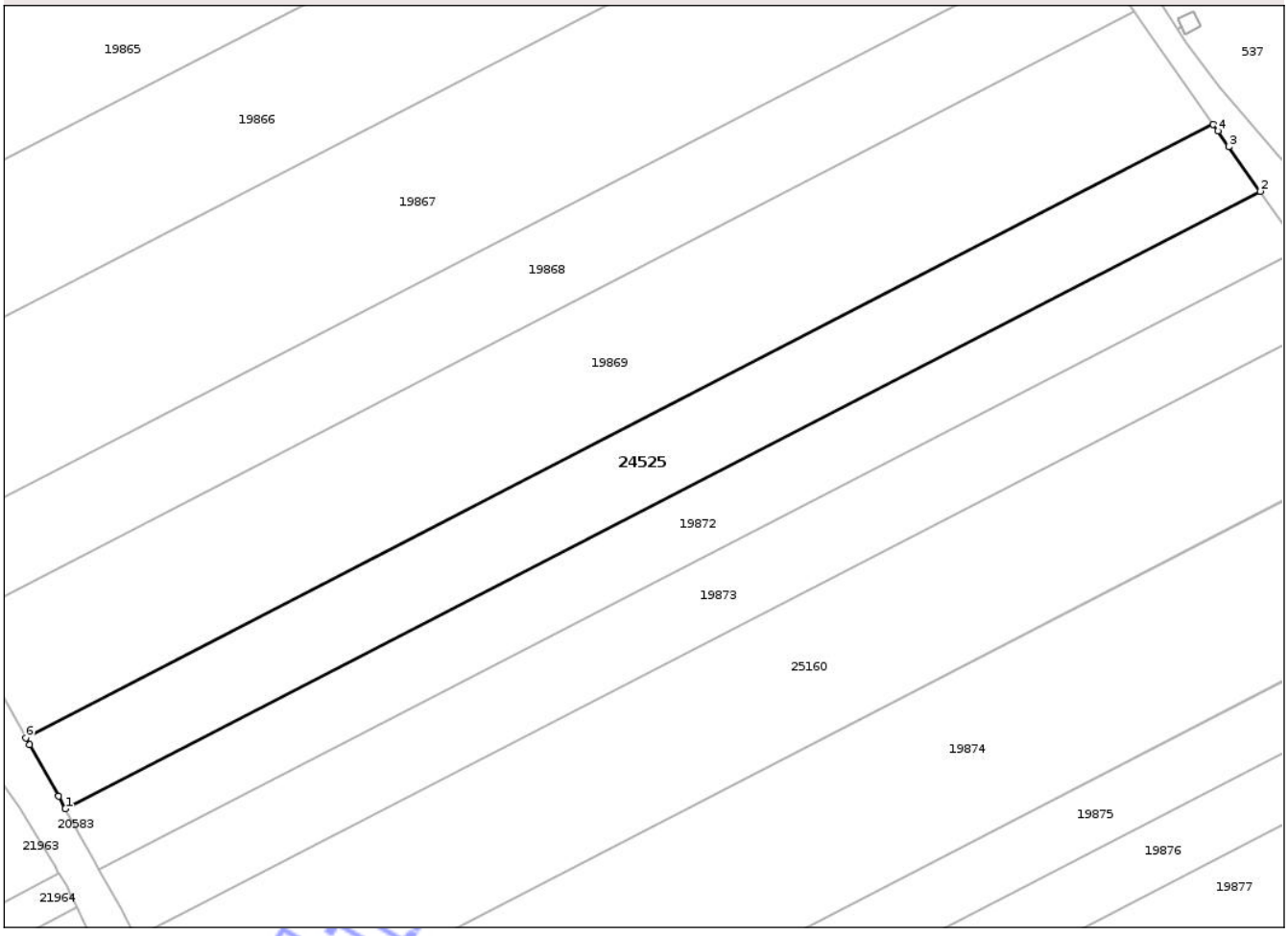
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.500 | 48 | 10/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.057,297<br>304.926,946 | 2 | 409.197,757<br>304.999,43 | 158.06 |
| 2 | 409.197,757<br>304.999,43 | 3 | 409.194,07<br>305.004,661 | 6.4 |
| 3 | 409.194,07<br>305.004,661 | 4 | 409.192,765<br>305.006,512 | 2.265 |
| 4 | 409.192,765<br>305.006,512 | 5 | 409.192,22<br>305.007,286 | 0.947 |
| 5 | 409.192,22<br>305.007,286 | 6 | 409.052,667<br>304.935,27 | 157.039 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.052,667<br>304.935,27 | 7 | 409.053,123<br>304.934,45 | 0.938 |
| 7 | 409.053,123<br>304.934,45 | 8 | 409.056,486<br>304.928,404 | 6.918 |
| 8 | 409.056,486<br>304.928,404 | 1 | 409.057,297<br>304.926,946 | 1.668 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25150

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T159, P16/2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.579 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

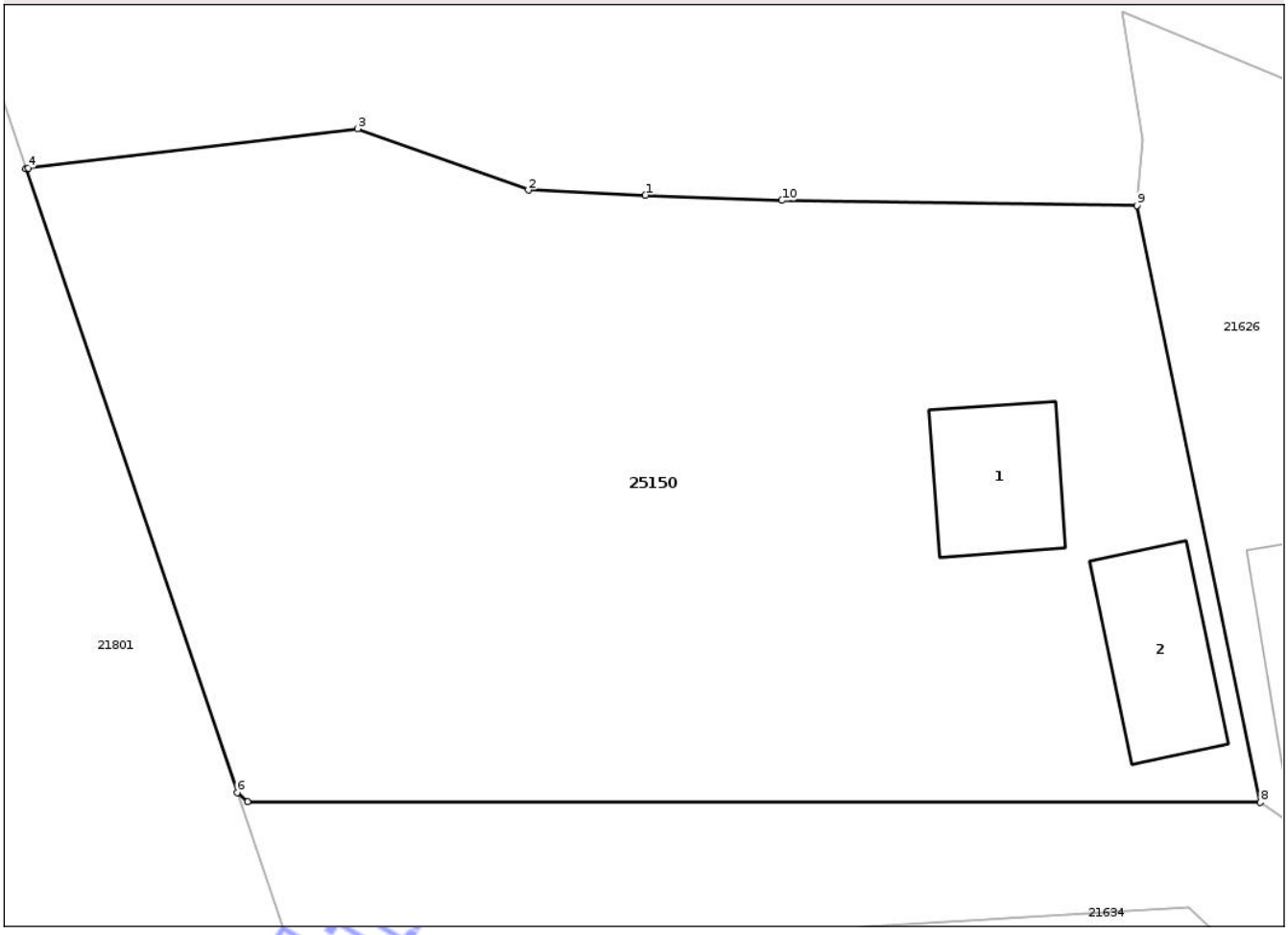
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.579 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 44 | 159 | 16/2 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.535 | 159 | 16/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 45 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 49 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.128,89<br>304.157,066 | 2 | 409.123,184<br>304.157,314 | 5.711 |
| 2 | 409.123,184<br>304.157,314 | 3 | 409.114,824<br>304.160,308 | 8.88 |

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 409.114,824<br>304.160,308 | 4 | 409.098,727<br>304.158,392 | 16.211 |
| 4 | 409.098,727<br>304.158,392 | 5 | 409.098,622<br>304.158,368 | 0.108 |
| 5 | 409.098,622<br>304.158,368 | 6 | 409.108,947<br>304.127,915 | 32.156 |
| 6 | 409.108,947<br>304.127,915 | 7 | 409.109,446<br>304.127,45 | 0.682 |
| 7 | 409.109,446<br>304.127,45 | 8 | 409.158,944<br>304.127,428 | 49.498 |
| 8 | 409.158,944<br>304.127,428 | 9 | 409.152,925<br>304.156,56 | 29.747 |
| 9 | 409.152,925<br>304.156,56 | 10 | 409.135,568<br>304.156,805 | 17.359 |
| 10 | 409.135,568<br>304.156,805 | 1 | 409.128,89<br>304.157,066 | 6.683 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25160

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T48, P13/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.600 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 958-47925, din 12/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MITRICA ELENA**<br>2) **IONICOIU CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.600 | 48 | 13/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.073,285<br>304.897,538 | 2 | 409.216,123<br>304.971,249 | 160.736 |
| 2 | 409.216,123<br>304.971,249 | 3 | 409.212,006<br>304.979,211 | 8.963 |
| 3 | 409.212,006<br>304.979,211 | 4 | 409.210,539<br>304.981,292 | 2.546 |
| 4 | 409.210,539<br>304.981,292 | 5 | 409.210,126<br>304.981,878 | 0.717 |
| 5 | 409.210,126<br>304.981,878 | 6 | 409.207,798<br>304.985,182 | 4.042 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.207,798<br>304.985,182 | 7 | 409.065,693<br>304.911,849 | 159.911 |
| 7 | 409.065,693<br>304.911,849 | 8 | 409.067,985<br>304.907,727 | 4.716 |
| 8 | 409.067,985<br>304.907,727 | 9 | 409.069,954<br>304.904,187 | 4.051 |
| 9 | 409.069,954<br>304.904,187 | 10 | 409.070,723<br>304.902,804 | 1.582 |
| 10 | 409.070,723<br>304.902,804 | 1 | 409.073,285<br>304.897,538 | 5.856 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25299

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Dolj, T48, P30/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.486 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de PRIMARIA MALU MARE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.486 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.486 | 48 | 30/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.206,215<br>304.655,963 | 2 | 409.212,99<br>304.646,789 | 11.405 |
| 2 | 409.212,99<br>304.646,789 | 3 | 409.273,507<br>304.680,332 | 69.191 |
| 3 | 409.273,507<br>304.680,332 | 4 | 409.335,438<br>304.714,657 | 70.807 |
| 4 | 409.335,438<br>304.714,657 | 5 | 409.332,935<br>304.721,303 | 7.102 |
| 5 | 409.332,935<br>304.721,303 | 6 | 409.332,395<br>304.722,736 | 1.531 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.332,395<br>304.722,736 | 7 | 409.331,981<br>304.723,835 | 1.174 |
| 7 | 409.331,981<br>304.723,835 | 1 | 409.206,215<br>304.655,963 | 142.911 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25337

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T8, P723

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.509 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de PRIMARIA MALU MARE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

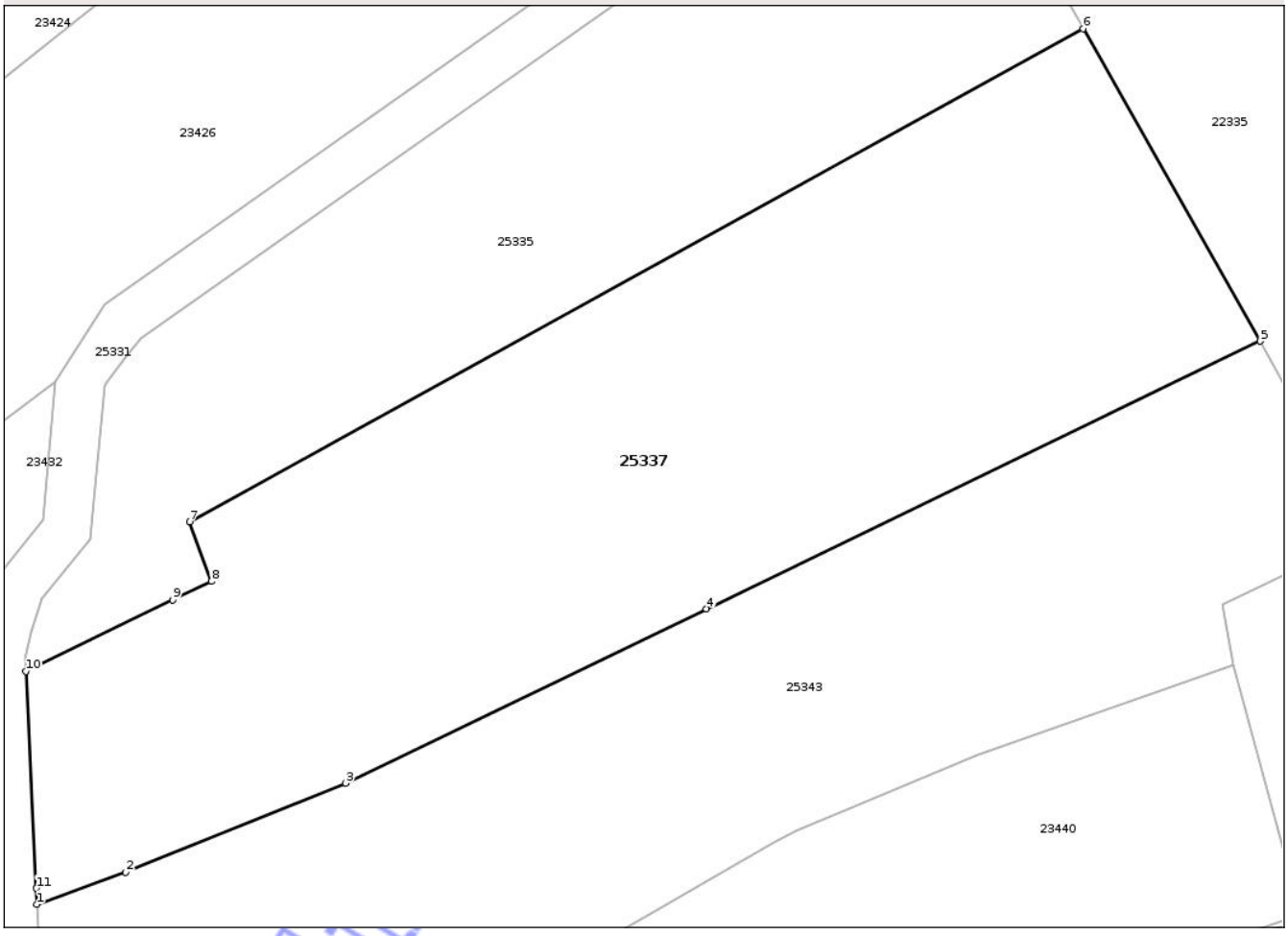
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.509 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.509 | 8 | 723 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.698,419<br>305.092,189 | 2 | 408.703,872<br>305.094,16 | 5.798 |
| 2 | 408.703,872<br>305.094,16 | 3 | 408.717,361<br>305.099,616 | 14.551 |
| 3 | 408.717,361<br>305.099,616 | 4 | 408.739,519<br>305.110,31 | 24.604 |
| 4 | 408.739,519<br>305.110,31 | 5 | 408.773,519<br>305.126,72 | 37.753 |
| 5 | 408.773,519<br>305.126,72 | 6 | 408.762,637<br>305.145,878 | 22.033 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.762,637<br>305.145,878 | 7 | 408.707,807<br>305.115,645 | 62.613 |
| 7 | 408.707,807<br>305.115,645 | 8 | 408.709,129<br>305.112,002 | 3.875 |
| 8 | 408.709,129<br>305.112,002 | 9 | 408.706,756<br>305.110,85 | 2.638 |
| 9 | 408.706,756<br>305.110,85 | 10 | 408.697,739<br>305.106,47 | 10.025 |
| 10 | 408.697,739<br>305.106,47 | 11 | 408.698,375<br>305.093,179 | 13.306 |
| 11 | 408.698,375<br>305.093,179 | 1 | 408.698,419<br>305.092,189 | 0.991 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25343

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 211, Jud. Dolj, T8, P730,731

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.330 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;<br>Imobil despartit de HC, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 23439 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 398-44624, din 08/04/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARCU C. MARIA**<br>2) **DODOCIOIU I. CONSTANTIN**<br>3) **DODOCIOIU C. IOANA**<br>4) **DODOCIOIU C. NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

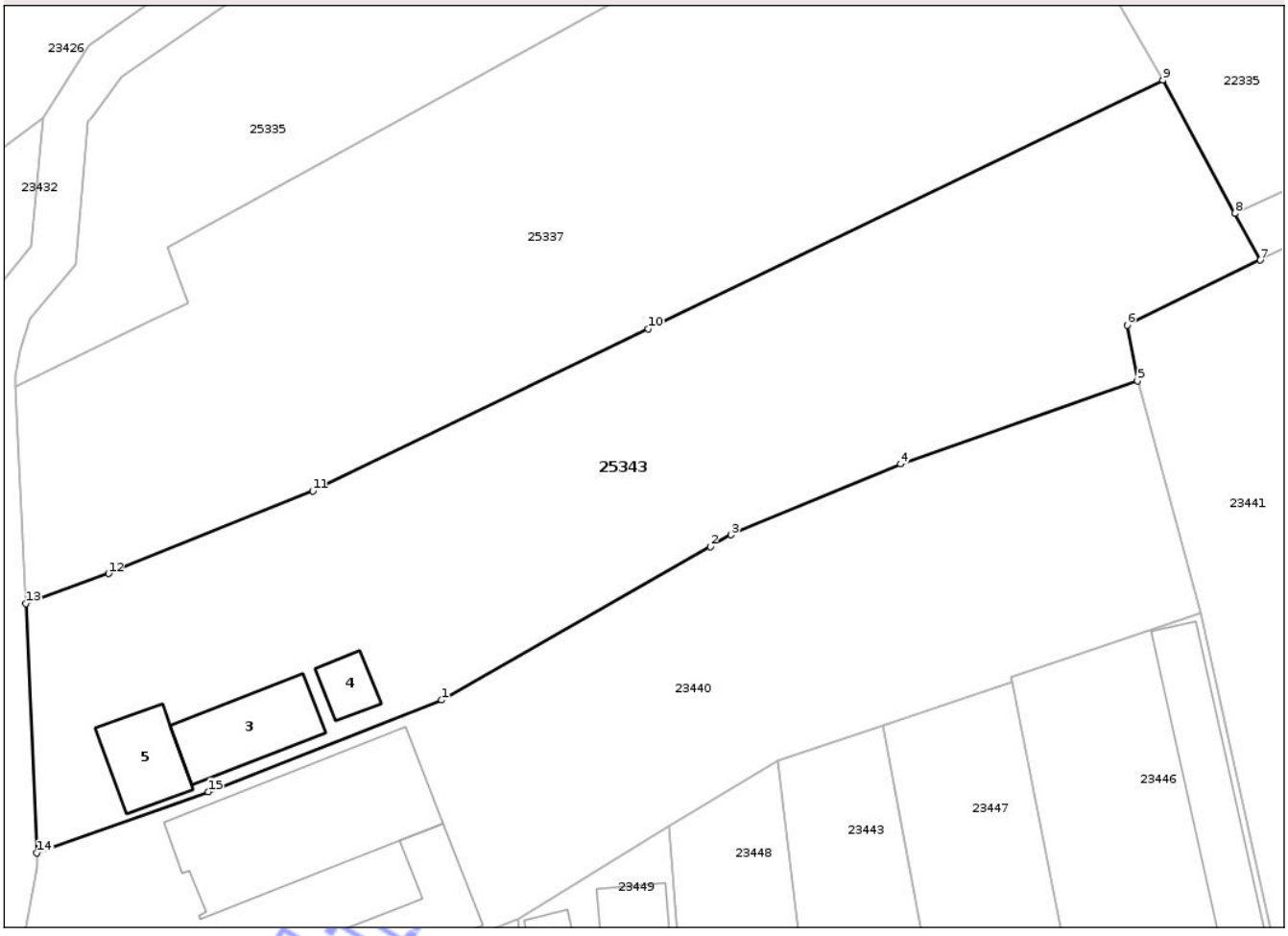
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.330 | Imobil despartit de HC, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 23439 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 159 | 8 | 731 | - | |
| 2 | arabil | DA | 625 | 8 | 730 | - | |
| 3 | arabil | DA | 178 | 8 | 730 | - | |
| 4 | arabil | DA | 368 | 8 | 731 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 163 | Fara acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 41 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 40 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; |
| A1.4 | | constructii anexa | 12 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; |
| A1.5 | | constructii anexa | 28 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.725,894<br>305.085,823 | 2 | 408.743,631<br>305.095,933 | 20.416 |
| 2 | 408.743,631<br>305.095,933 | 3 | 408.745,013<br>305.096,721 | 1.591 |
| 3 | 408.745,013<br>305.096,721 | 4 | 408.756,207<br>305.101,392 | 12.129 |
| 4 | 408.756,207<br>305.101,392 | 5 | 408.771,85<br>305.106,876 | 16.576 |
| 5 | 408.771,85<br>305.106,876 | 6 | 408.771,169<br>305.110,546 | 3.733 |
| 6 | 408.771,169<br>305.110,546 | 7 | 408.779,965<br>305.114,843 | 9.789 |
| 7 | 408.779,965<br>305.114,843 | 8 | 408.778,291<br>305.117,928 | 3.51 |
| 8 | 408.778,291<br>305.117,928 | 9 | 408.773,519<br>305.126,72 | 10.004 |
| 9 | 408.773,519<br>305.126,72 | 10 | 408.739,519<br>305.110,31 | 37.753 |
| 10 | 408.739,519<br>305.110,31 | 11 | 408.717,361<br>305.099,616 | 24.604 |
| 11 | 408.717,361<br>305.099,616 | 12 | 408.703,872<br>305.094,16 | 14.551 |
| 12 | 408.703,872<br>305.094,16 | 13 | 408.698,419<br>305.092,189 | 5.798 |
| 13 | 408.698,419<br>305.092,189 | 14 | 408.699,152<br>305.075,733 | 16.472 |
| 14 | 408.699,152<br>305.075,733 | 15 | 408.710,466<br>305.079,766 | 12.011 |
| 15 | 408.710,466<br>305.079,766 | 1 | 408.725,894<br>305.085,823 | 16.574 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25352

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, HC 145/1, P30/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 269 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de PRIMARIA MALU MARE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

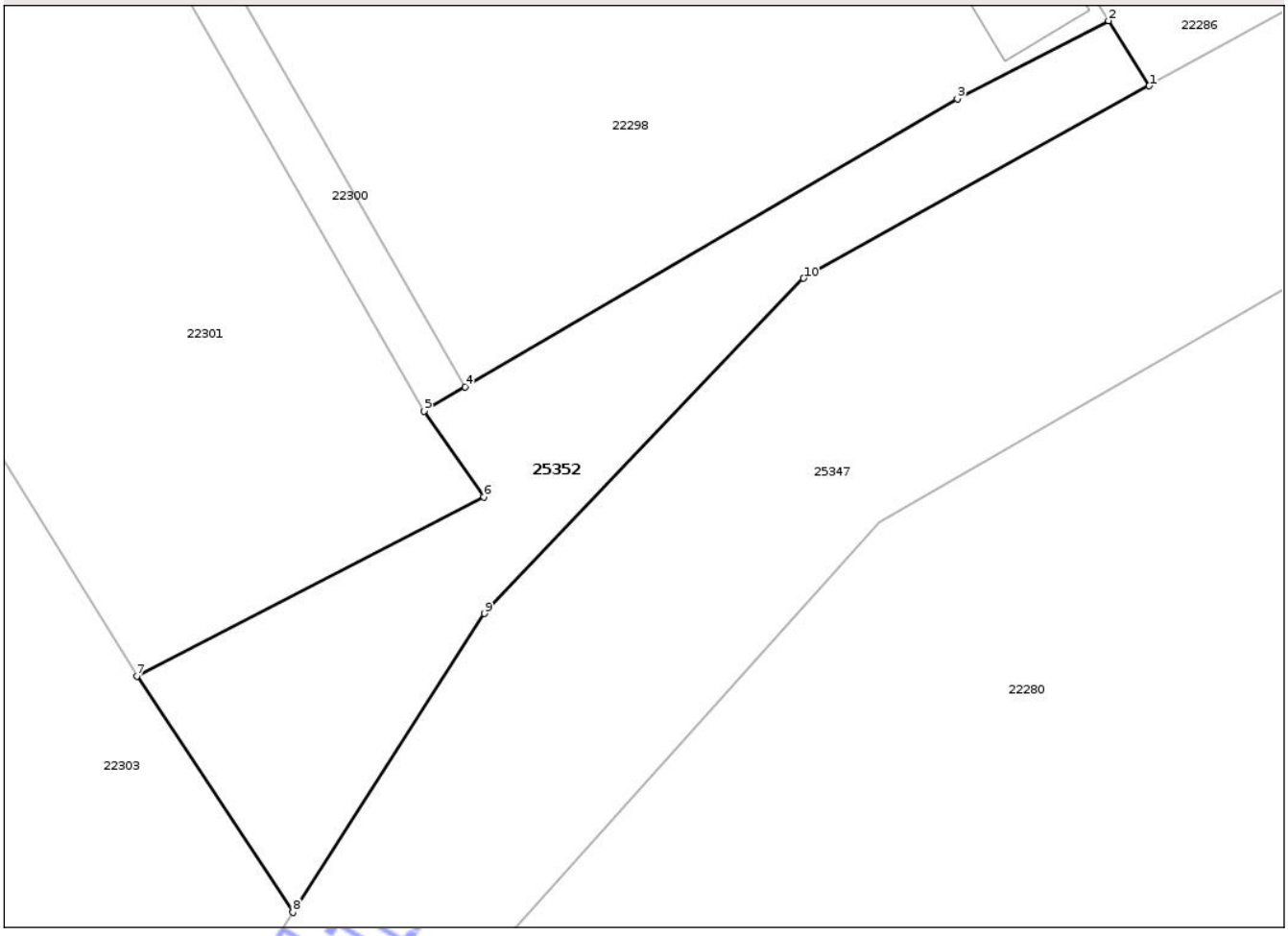
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 269 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 269 | HC 145/1 | 30/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.012,111<br>305.395,055 | 2 | 409.010,397<br>305.397,794 | 3.231 |
| 2 | 409.010,397<br>305.397,794 | 3 | 409.004,031<br>305.394,515 | 7.161 |
| 3 | 409.004,031<br>305.394,515 | 4 | 408.983,307<br>305.382,393 | 24.009 |
| 4 | 408.983,307<br>305.382,393 | 5 | 408.981,586<br>305.381,374 | 2.0 |
| 5 | 408.981,586<br>305.381,374 | 6 | 408.984,101<br>305.377,772 | 4.393 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.984,101<br>305.377,772 | 7 | 408.969,496<br>305.370,248 | 16.429 |
| 7 | 408.969,496<br>305.370,248 | 8 | 408.976,066<br>305.360,308 | 11.915 |
| 8 | 408.976,066<br>305.360,308 | 9 | 408.984,129<br>305.372,871 | 14.928 |
| 9 | 408.984,129<br>305.372,871 | 10 | 408.997,565<br>305.386,965 | 19.472 |
| 10 | 408.997,565<br>305.386,965 | 1 | 409.012,111<br>305.395,055 | 16.644 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21993

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T146, P28

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 44536 | 500 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **155062 / 13/06/2025** | | |
| Act Notarial nr. Contract vanzare aut 1286, din 13/06/2025 emis de VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADA LAURENTIU-IONUT**<br>2) **RADA CRISTIANA-MARILENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 44536 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 146 | 28 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.082,49<br>304.661,78 | 2 | 409.071,092<br>304.680,924 | 22.28 |
| 2 | 409.071,092<br>304.680,924 | 3 | 409.051,44<br>304.670,077 | 22.447 |
| 3 | 409.051,44<br>304.670,077 | 4 | 409.062,846<br>304.650,92 | 22.295 |
| 4 | 409.062,846<br>304.650,92 | 1 | 409.082,49<br>304.661,78 | 22.446 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21998

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T146, P28

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 44533 | 400 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **136071 / 23/05/2025** | | |
| Act Notarial nr. contract vanzare aut 1123, din 22/05/2025 emis de VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCA VALENTIN**<br>2) **STANCA MONICA-JANETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

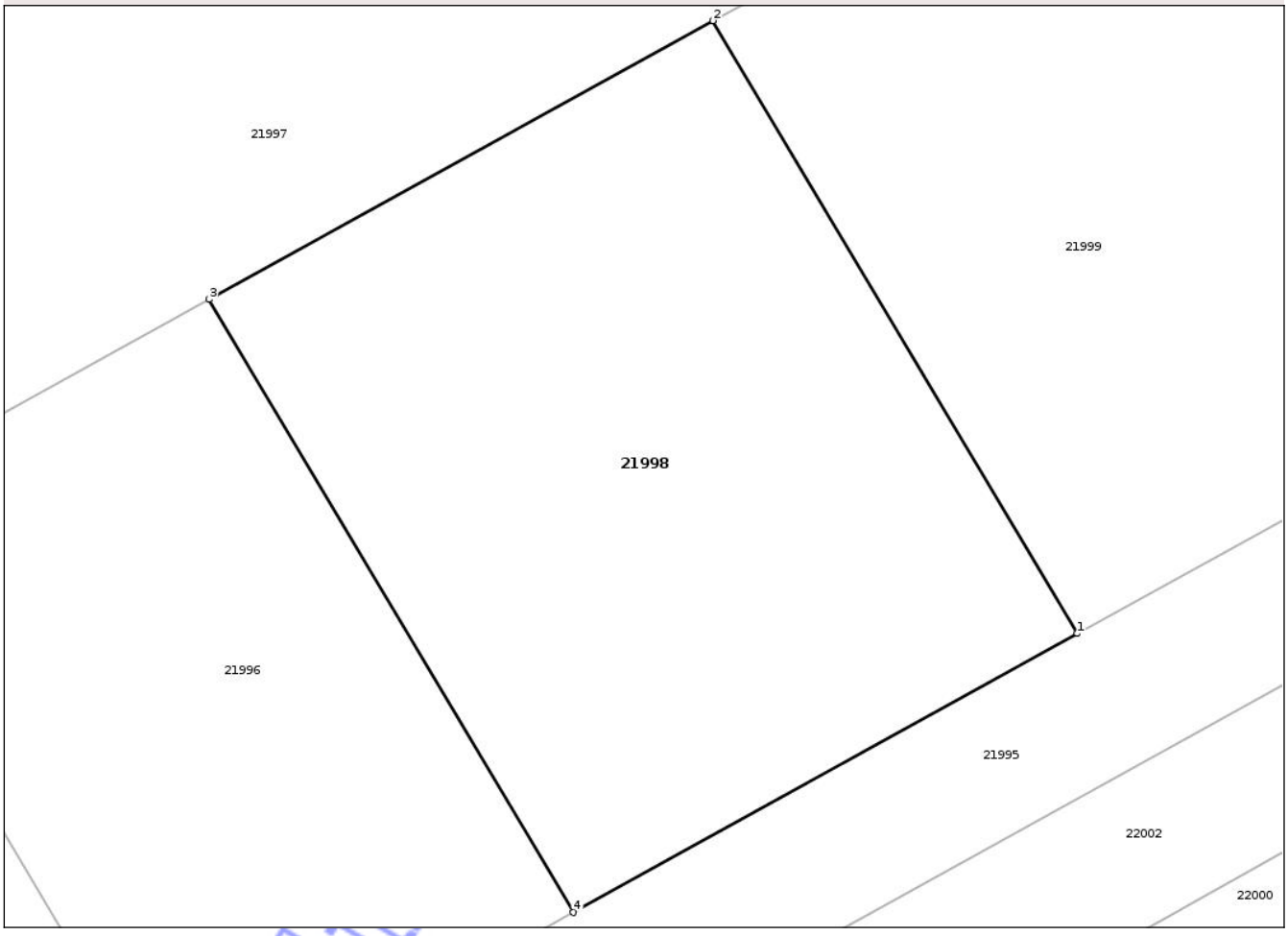
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 44533 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 146 | 28 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.128,193<br>304.687,046 | 2 | 409.116,813<br>304.706,16 | 22.245 |
| 2 | 409.116,813<br>304.706,16 | 3 | 409.101,066<br>304.697,468 | 17.987 |
| 3 | 409.101,066<br>304.697,468 | 4 | 409.112,452<br>304.678,344 | 22.257 |
| 4 | 409.112,452<br>304.678,344 | 1 | 409.128,193<br>304.687,046 | 17.986 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22001

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T146, P28

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 44531 | 268 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **136071 / 23/05/2025** | | |
| Act Notarial nr. CM NR 124, din 28/10/2015 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA (act notarial nr INCHEIEREA DE RECTIFICARE NR 37 din 25.03.2021, emis de BNP Gaspar Monica Ortansa); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **CIOACA GABRIEL EMANUEL** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44344/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74408 din 17/03/2025; pozitie transcrisa din CF 43948/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 189175 din 12/08/2024; pozitie transcrisa din CF 40654/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 114335 din 17/06/2022;* | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **SERBAN GEORGETA-MARCELA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44344/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74408 din 17/03/2025; pozitie transcrisa din CF 43948/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 189175 din 12/08/2024; pozitie transcrisa din CF 40654/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 114335 din 17/06/2022;* | |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 1370, din 11/05/2016 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA (act notarial nr INCHEIEREA DE RECTIFICARE NR 37 din 25.03.2021, emis de BNP Gaspar Monica Ortansa); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 | A1 |
| | 1) **CIOACA GABRIEL EMANUEL**<br>2) **SERBAN GEORGETA-MARCELA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44344/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74408 din 17/03/2025; pozitie transcrisa din CF 43948/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 189175 din 12/08/2024; pozitie transcrisa din CF 40654/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 114335 din 17/06/2022;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat

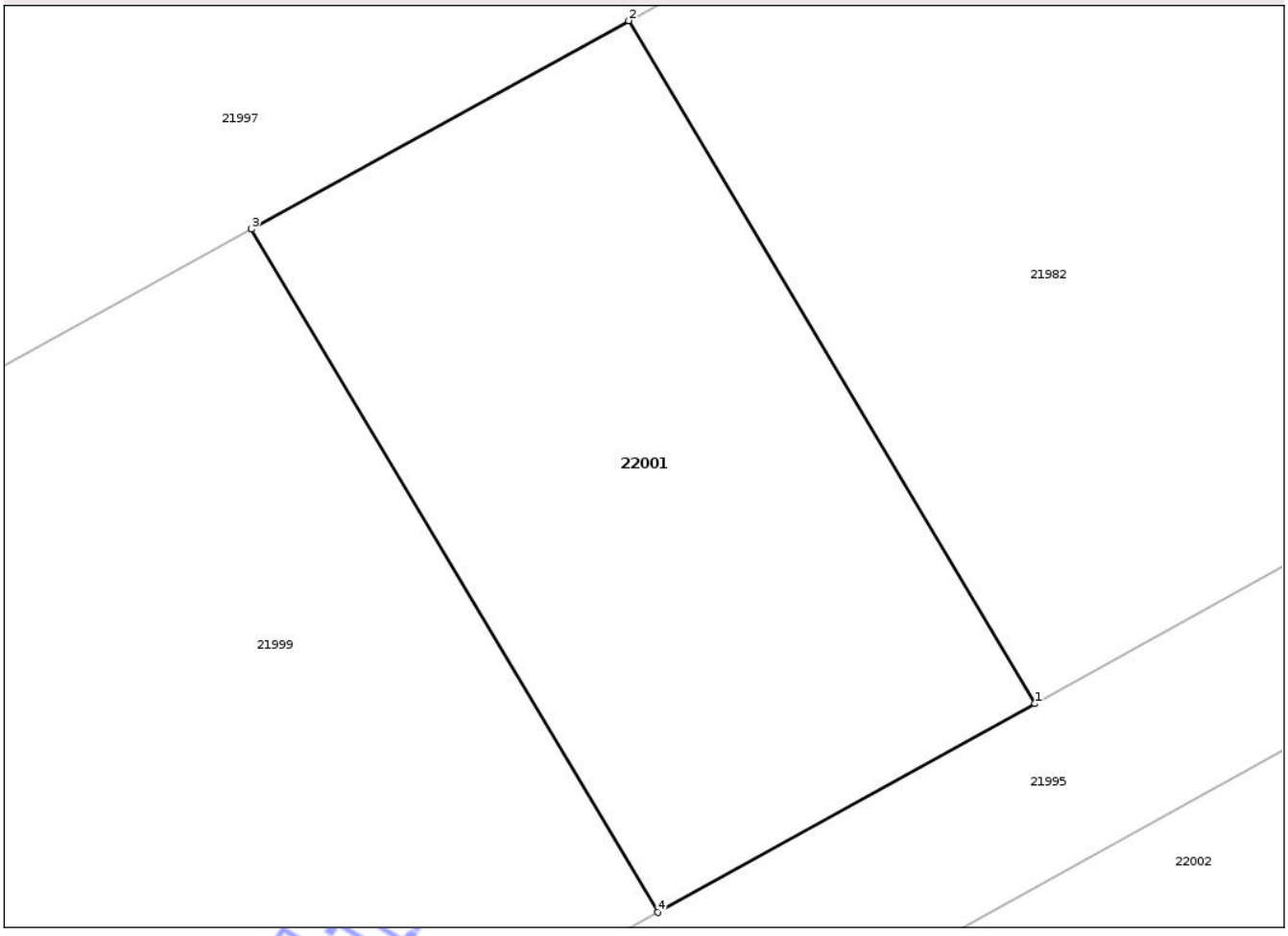
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 44531 | 268 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 268 | 146 | 28 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.154,499<br>304.701,588 | 2 | 409.143,129<br>304.720,685 | 22.225 |
| 2 | 409.143,129<br>304.720,685 | 3 | 409.132,568<br>304.714,856 | 12.063 |
| 3 | 409.132,568<br>304.714,856 | 4 | 409.143,942<br>304.695,752 | 22.234 |
| 4 | 409.143,942<br>304.695,752 | 1 | 409.154,499<br>304.701,588 | 12.063 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22015

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:537
Nr. cadastral vechi:595

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T146, P34

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39358 | 2.365 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T146, P34 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11064 / 01/03/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 1234, din 01/03/2007 emis de NP Tudor MD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TATULEA AURORA**, LIPSA CNP ; vaduva | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **TATULEA AURORA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

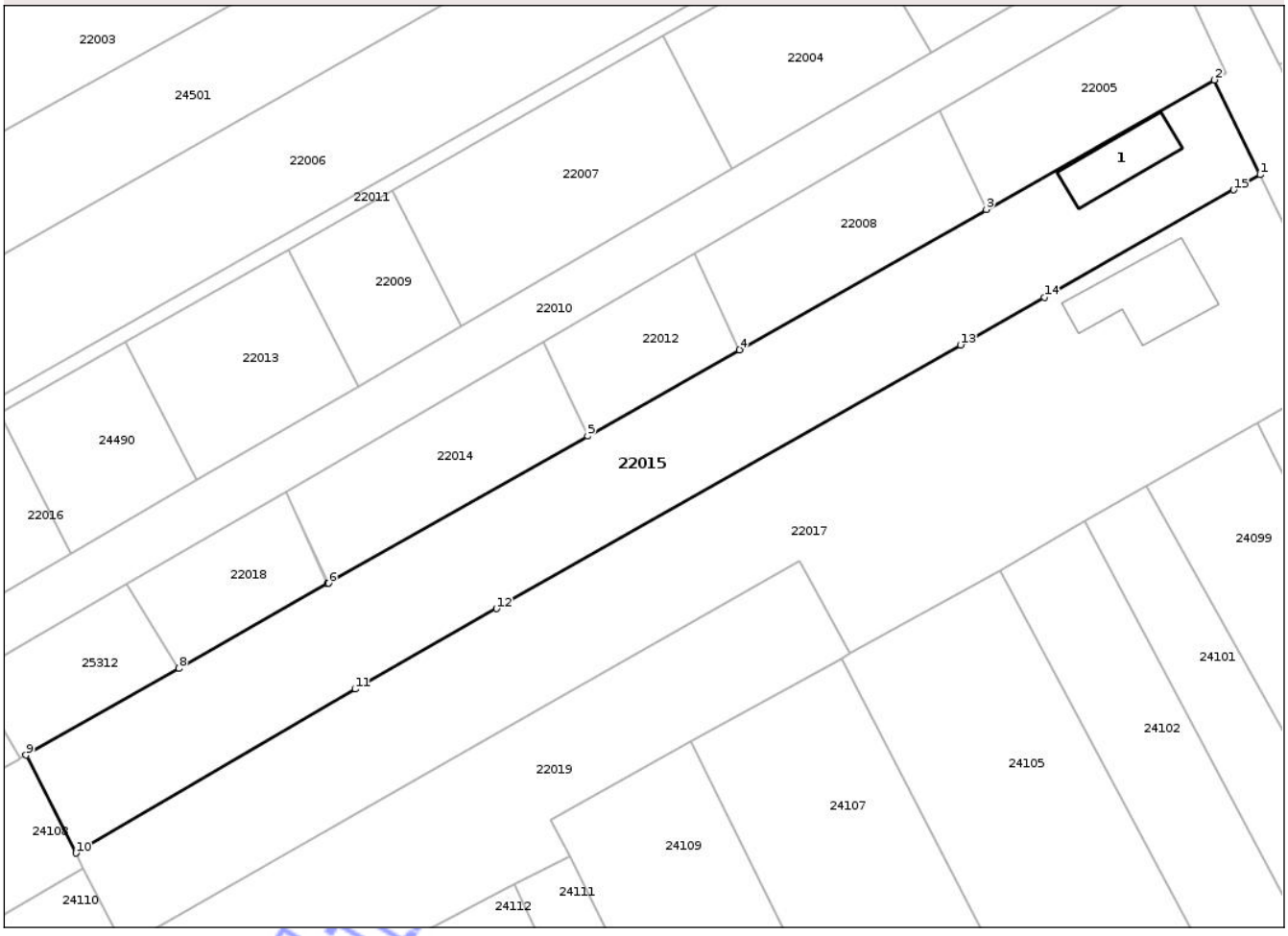
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39358 | 2.365 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.365 | 146 | 34 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 83 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.234,496<br>304.585,19 | 2 | 409.228,619<br>304.597,32 | 13.479 |
| 2 | 409.228,619<br>304.597,32 | 3 | 409.199,417<br>304.580,749 | 33.576 |
| 3 | 409.199,417<br>304.580,749 | 4 | 409.167,793<br>304.562,803 | 36.361 |
| 4 | 409.167,793<br>304.562,803 | 5 | 409.148,369<br>304.551,78 | 22.334 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 409.148,369<br>304.551,78 | 6 | 409.115,185<br>304.532,948 | 38.155 |
| 6 | 409.115,185<br>304.532,948 | 7 | 409.115,076<br>304.532,886 | 0.125 |
| 7 | 409.115,076<br>304.532,886 | 8 | 409.096,002<br>304.522,062 | 21.931 |
| 8 | 409.096,002<br>304.522,062 | 9 | 409.076,434<br>304.510,957 | 22.5 |
| 9 | 409.076,434<br>304.510,957 | 10 | 409.082,819<br>304.498,418 | 14.071 |
| 10 | 409.082,819<br>304.498,418 | 11 | 409.118,6<br>304.519,409 | 41.484 |
| 11 | 409.118,6<br>304.519,409 | 12 | 409.136,701<br>304.529,683 | 20.813 |
| 12 | 409.136,701<br>304.529,683 | 13 | 409.196,118<br>304.563,407 | 68.32 |
| 13 | 409.196,118<br>304.563,407 | 14 | 409.206,838<br>304.569,492 | 12.327 |
| 14 | 409.206,838<br>304.569,492 | 15 | 409.231,061<br>304.583,24 | 27.852 |
| 15 | 409.231,061<br>304.583,24 | 1 | 409.234,496<br>304.585,19 | 3.95 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22259

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3359
Nr. cadastral vechi:611/5

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 43, Jud. Dolj, T145, P1/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32242 | 447 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 43, Jud. Dolj, T145, P1/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21422 / 31/01/2025** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut nr.324, din 30/01/2025 emis de Marinescu Maria Daniela; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **CĂLUGĂRIŢA GABRIEL** | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **RADU VICTORIA** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **RADU VICTORIA**<br>2) **CĂLUGĂRIŢA GABRIEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32242 | 447 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 14 | 145 | 1/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 433 | 145 | 1/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.075,172<br>305.163,577 | 2 | 409.077,566<br>305.160,294 | 4.063 |
| 2 | 409.077,566<br>305.160,294 | 3 | 409.087,062<br>305.146,308 | 16.905 |
| 3 | 409.087,062<br>305.146,308 | 4 | 409.104,775<br>305.157,953 | 21.198 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 409.104,775<br>305.157,953 | 5 | 409.093,966<br>305.173,805 | 19.186 |
| 5 | 409.093,966<br>305.173,805 | 6 | 409.092,844<br>305.175,486 | 2.021 |
| 6 | 409.092,844<br>305.175,486 | 1 | 409.075,172<br>305.163,577 | 21.31 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22264

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3485
Nr. cadastral vechi:1285/8

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P1/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36557 | 380 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P1/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **37403 / 14/02/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 304, din 13/02/2018 emis de Diaconescu Gelu Emilian; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MUNTEANU BOGDAN GHEORGHE**<br>2) **MUNTEANU EUGENIA DOINA** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MUNTEANU BOGDAN GHEORGHE**<br>2) **MUNTEANU EUGENIA DOINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

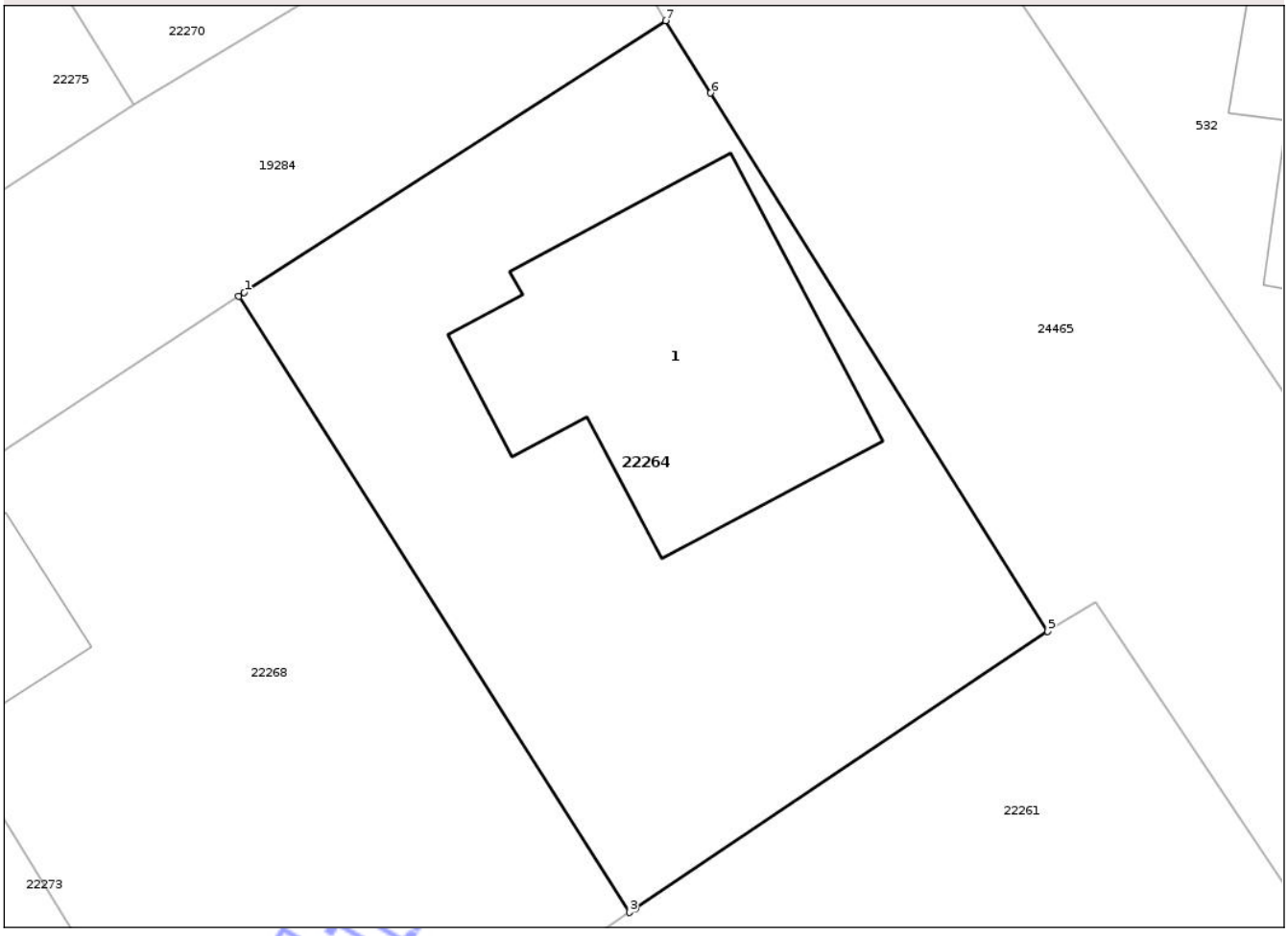
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36557 | 380 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 107 | 145 | 1/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 273 | 145 | 1/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 97 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.053,012<br>305.204,049 | 2 | 409.052,834<br>305.203,932 | 0.213 |
| 2 | 409.052,834<br>305.203,932 | 3 | 409.065,428<br>305.184,114 | 23.481 |
| 3 | 409.065,428<br>305.184,114 | 4 | 409.065,605<br>305.184,233 | 0.213 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 409.065,605<br>305.184,233 | 5 | 409.078,879<br>305.193,153 | 15.993 |
| 5 | 409.078,879<br>305.193,153 | 6 | 409.068,035<br>305.210,467 | 20.43 |
| 6 | 409.068,035<br>305.210,467 | 7 | 409.066,579<br>305.212,792 | 2.743 |
| 7 | 409.066,579<br>305.212,792 | 1 | 409.053,012<br>305.204,049 | 16.14 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22262

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P30/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 308 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

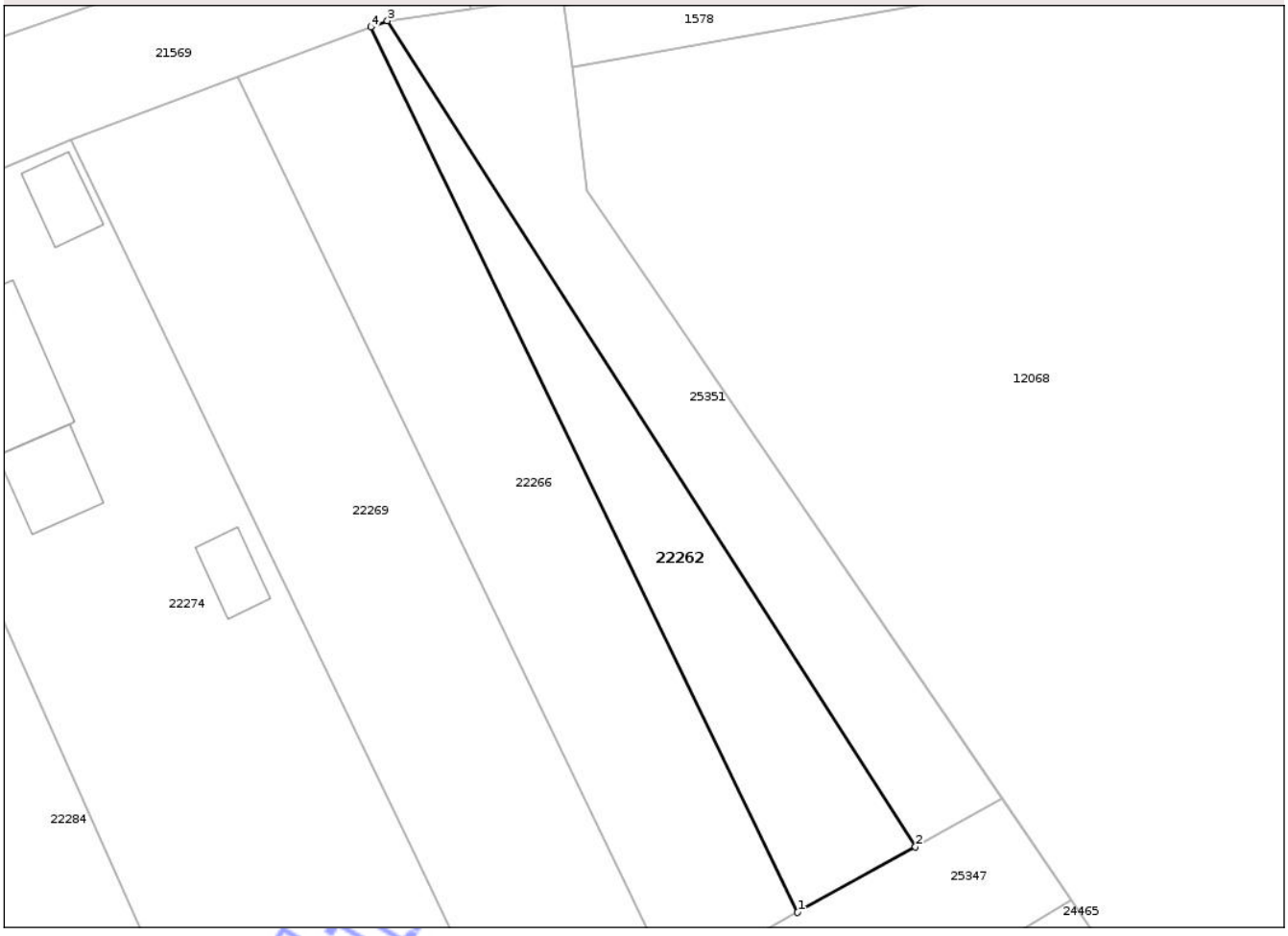
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 308 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 308 | 145 | 30/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.079,175<br>305.432,354 | 2 | 409.086,744<br>305.436,563 | 8.661 |
| 2 | 409.086,744<br>305.436,563 | 3 | 409.052,852<br>305.489,523 | 62.876 |
| 3 | 409.052,852<br>305.489,523 | 4 | 409.051,778<br>305.489,119 | 1.147 |
| 4 | 409.051,778<br>305.489,119 | 1 | 409.079,175<br>305.432,354 | 63.031 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22267

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3357
Nr. cadastral vechi:611/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 47, Jud. Dolj, T145, P1/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32280 | 478 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 47, Jud. Dolj, T145, P1/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **91517 / 04/08/2015** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 685, din 03/08/2015 emis de Tomita Sebastian Dan; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NECHITA HORIA-CATALIN**<br>2) **NECHITA IVONNE-RALUCA** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **NECHITA HORIA-CATALIN**<br>2) **NECHITA IVONNE-RALUCA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

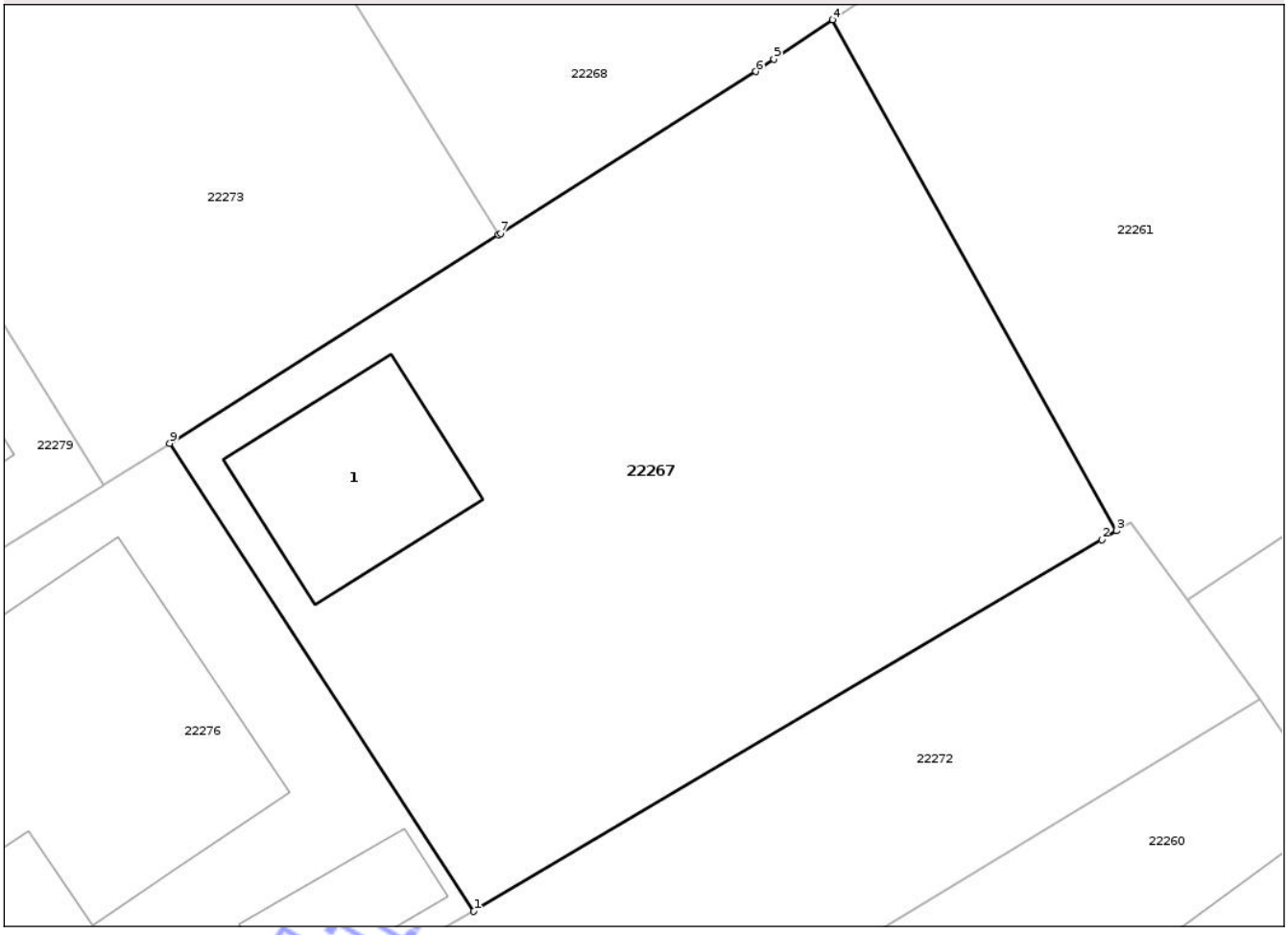
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32280 | 478 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 41 | 145 | 1/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 437 | 145 | 1/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.051,553<br>305.153,295 | 2 | 409.072,342<br>305.165,58 | 24.148 |
| 2 | 409.072,342<br>305.165,58 | 3 | 409.072,831<br>305.165,876 | 0.572 |
| 3 | 409.072,831<br>305.165,876 | 4 | 409.063,429<br>305.182,771 | 19.335 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 409.063,429<br>305.182,771 | 5 | 409.061,49<br>305.181,468 | 2.336 |
| 5 | 409.061,49<br>305.181,468 | 6 | 409.060,883<br>305.181,061 | 0.731 |
| 6 | 409.060,883<br>305.181,061 | 7 | 409.052,443<br>305.175,711 | 9.993 |
| 7 | 409.052,443<br>305.175,711 | 8 | 409.052,371<br>305.175,665 | 0.085 |
| 8 | 409.052,371<br>305.175,665 | 9 | 409.041,49<br>305.168,769 | 12.882 |
| 9 | 409.041,49<br>305.168,769 | 1 | 409.051,553<br>305.153,295 | 18.458 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22270

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3483
Nr. cadastral vechi:1285/6

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P1/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40435 | 388 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 40435-C1 | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P1/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; locuinta cu regim de inaltime P+M cu Sc 76,80 mp |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P1/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P1/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **77458 / 08/10/2008** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 5142, din 07/10/2008 emis de NP Stefanescu Floriana; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **STOICA TUDOR**<br>2) **STOICA NICOLIŢA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **STOICA TUDOR**<br>2) **STOICA NICOLIŢA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40435 | 388 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 388 | 145 | 1/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 40435-C1 | constructii de locuinte | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; locuinta cu regim de inaltime P+M cu Sc 76,80 mp |
| A1.2 | | constructii anexa | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.049,473<br>305.210,096 | 2 | 409.063,422<br>305.218,542 | 16.307 |
| 2 | 409.063,422<br>305.218,542 | 3 | 409.050,327<br>305.238,865 | 24.177 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 409.050,327<br>305.238,865 | 4 | 409.036,78<br>305.230,35 | 16.001 |
| 4 | 409.036,78<br>305.230,35 | 5 | 409.047,786<br>305.212,789 | 20.725 |
| 5 | 409.047,786<br>305.212,789 | 1 | 409.049,473<br>305.210,096 | 3.178 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22275

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3482
Nr. cadastral vechi:1285/5

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P1/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40436 | 375 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 40436-C1 | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P1/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; locuinta P+M cu Sc 74,25 mp |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P1/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **83632 / 31/10/2008** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 5632, din 30/10/2008 emis de NP Stefanescu Floriana; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **OPRESCU OVIDIU MUGUREL**, LIPSA CNP<br>2) **OPRESCU GHEORGHITA GINA**, LIPSA CNP | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **OPRESCU OVIDIU MUGUREL**<br>2) **OPRESCU GHEORGHITA GINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

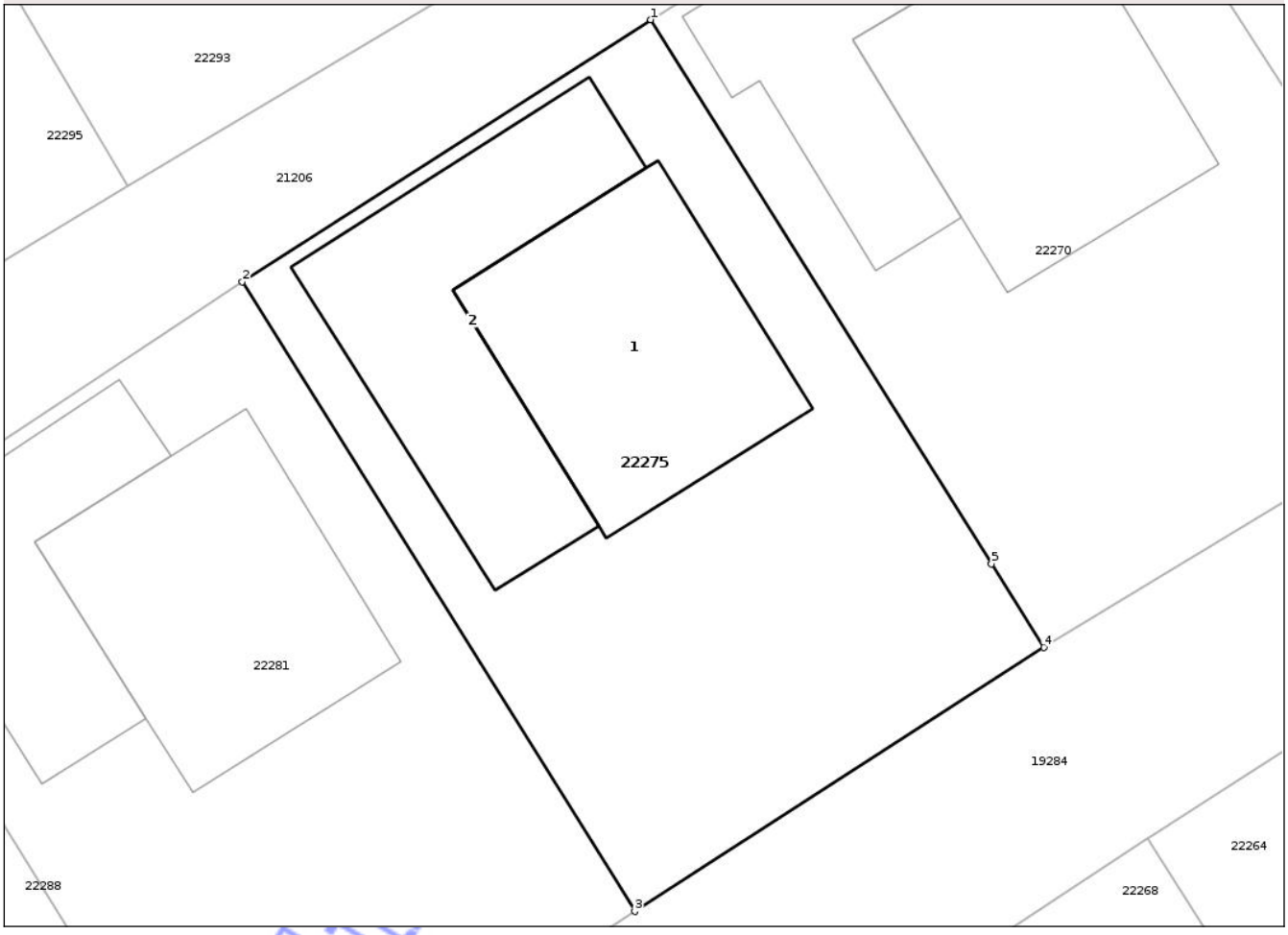
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40436 | 375 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 375 | 145 | 1/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 40436-C1 | constructii de locuinte | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; locuinta P+M cu Sc 74,25 mp |
| A1.2 | | constructii anexa | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.036,78<br>305.230,35 | 2 | 409.023,59<br>305.221,9 | 15.665 |
| 2 | 409.023,59<br>305.221,9 | 3 | 409.036,261<br>305.201,58 | 23.947 |
| 3 | 409.036,261<br>305.201,58 | 4 | 409.049,473<br>305.210,096 | 15.719 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 409.049,473<br>305.210,096 | 5 | 409.047,786<br>305.212,789 | 3.178 |
| 5 | 409.047,786<br>305.212,789 | 1 | 409.036,78<br>305.230,35 | 20.725 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22288

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3480
Nr. cadastral vechi:1285/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P1/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40437 | 362 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 40437-C1 | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P1/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; locuinta P+M cu Sc 73,55 mp |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P1/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **33521 / 18/05/2011** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 1421, din 13/05/2011 emis de NP STEFANESCU FLORIANA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CALIN ION**, LIPSA CNP<br>2) **CALIN VIORICA**, LIPSA CNP | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **CALIN ION**<br>2) **CALIN VIORICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40437 | 362 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 362 | 145 | 1/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 40437-C1 | constructii de locuinte | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; locuinta P+M cu Sc 73,55 mp |
| A1.2 | | constructii anexa | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.010,349<br>305.213,152 | 2 | 409.007,934<br>305.211,621 | 2.859 |
| 2 | 409.007,934<br>305.211,621 | 3 | 408.997,548<br>305.204,889 | 12.377 |
| 3 | 408.997,548<br>305.204,889 | 4 | 409.010,194<br>305.184,781 | 23.754 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 409.010,194<br>305.184,781 | 5 | 409.022,993<br>305.193,03 | 15.227 |
| 5 | 409.022,993<br>305.193,03 | 1 | 409.010,349<br>305.213,152 | 23.765 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22291

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3490
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1285/13

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P1/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30336 | 339 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P1/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P1/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **32852 / 01/06/2010** | | |
| Act Notarial nr. CVC AUT NR 2915, din 31/05/2010 emis de BNP STEFANESCU FLORIANA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SANDU VENUS-CONSTANTIN**, LIPSA CNP ; necasatorit | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **SANDU VENUS-CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47950 / 26/07/2010** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE CONSTITUIRE DREPT DE UZUFRUCT AUT. NR. 3825, din 22/07/2010 emis de BNP STEFANESCU FLORIANA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SANDU THEODOR**, LIPSA CNP<br>2) **SANDU MARIA**, LIPSA CNP | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30336 | 339 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 131 | 145 | 1/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 208 | 145 | 1/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 97 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.989,51<br>305.162,878 | 2 | 408.999,085<br>305.141,916 | 23.045 |
| 2 | 408.999,085<br>305.141,916 | 3 | 408.999,306<br>305.142,058 | 0.263 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 408.999,306<br>305.142,058 | 4 | 409.012,712<br>305.150,675 | 15.937 |
| 4 | 409.012,712<br>305.150,675 | 5 | 409.000,696<br>305.170,332 | 23.039 |
| 5 | 409.000,696<br>305.170,332 | 1 | 408.989,51<br>305.162,878 | 13.442 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22298

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4393
Nr. cadastral vechi:1469/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P30

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31607 | 1.746 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P30 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **51327 / 22/07/2011** | | |
| Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 557, din 21/07/2011 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **BOBOC STEFAN**<br>2) **BOBOC ADRIANA**, LIPSA CNP | |
| **199478 / 21/12/2017** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.1256, din 20/12/2017 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **BOBOC STEFAN**<br>2) **BOBOC ADRIANA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BOBOC STEFAN**<br>2) **BOBOC ADRIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31607 | 1.746 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 40 | 145 | 30 | - | |
| 2 | vie | DA | 816 | 145 | 30 | - | |
| 3 | arabil | DA | 890 | 145 | 30 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.983,307<br>305.382,393 | 2 | 409.004,031<br>305.394,515 | 24.009 |
| 2 | 409.004,031<br>305.394,515 | 3 | 409.010,397<br>305.397,794 | 7.161 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 409.010,397<br>305.397,794 | 4 | 409.001,491<br>305.412,537 | 17.224 |
| 4 | 409.001,491<br>305.412,537 | 5 | 408.998,807<br>305.417,355 | 5.515 |
| 5 | 408.998,807<br>305.417,355 | 6 | 408.986,866<br>305.410,117 | 13.963 |
| 6 | 408.986,866<br>305.410,117 | 7 | 408.982,248<br>305.418,907 | 9.929 |
| 7 | 408.982,248<br>305.418,907 | 8 | 408.962,512<br>305.459,269 | 44.929 |
| 8 | 408.962,512<br>305.459,269 | 9 | 408.951,446<br>305.456,016 | 11.534 |
| 9 | 408.951,446<br>305.456,016 | 10 | 408.942,486<br>305.453,643 | 9.269 |
| 10 | 408.942,486<br>305.453,643 | 1 | 408.983,307<br>305.382,393 | 82.115 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22302

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P22, lotul 2, jud. Dolj.

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38977 | 2.500 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **213536 / 02/10/2019** | | |
| Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor nr. 96, din 15/07/2019 emis de BNP ZAVOI AURELIAN PAUL (act administrativ nr TDP nr. 944-47925 din 12.05.1997, emis de Comisia Judeteana DOLJ;hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr. 1038 din 25.01.2008, emis de JUDECATORIA CRAIOVA, in Dosar nr. 624/215/2006;act administrativ nr Adeverinta nr. 14300 din 31.10.2019, emis de Primaria Comunei Malu Mare); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **FLORESCU ANASTASIE** | |
| | *OBSERVATII: Def. Florescu Dumitru* | |
| **279729 / 13/12/2019** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 2800, din 13/12/2019 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | A1 |
| | 1) **FLORESCU ANASTASIE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

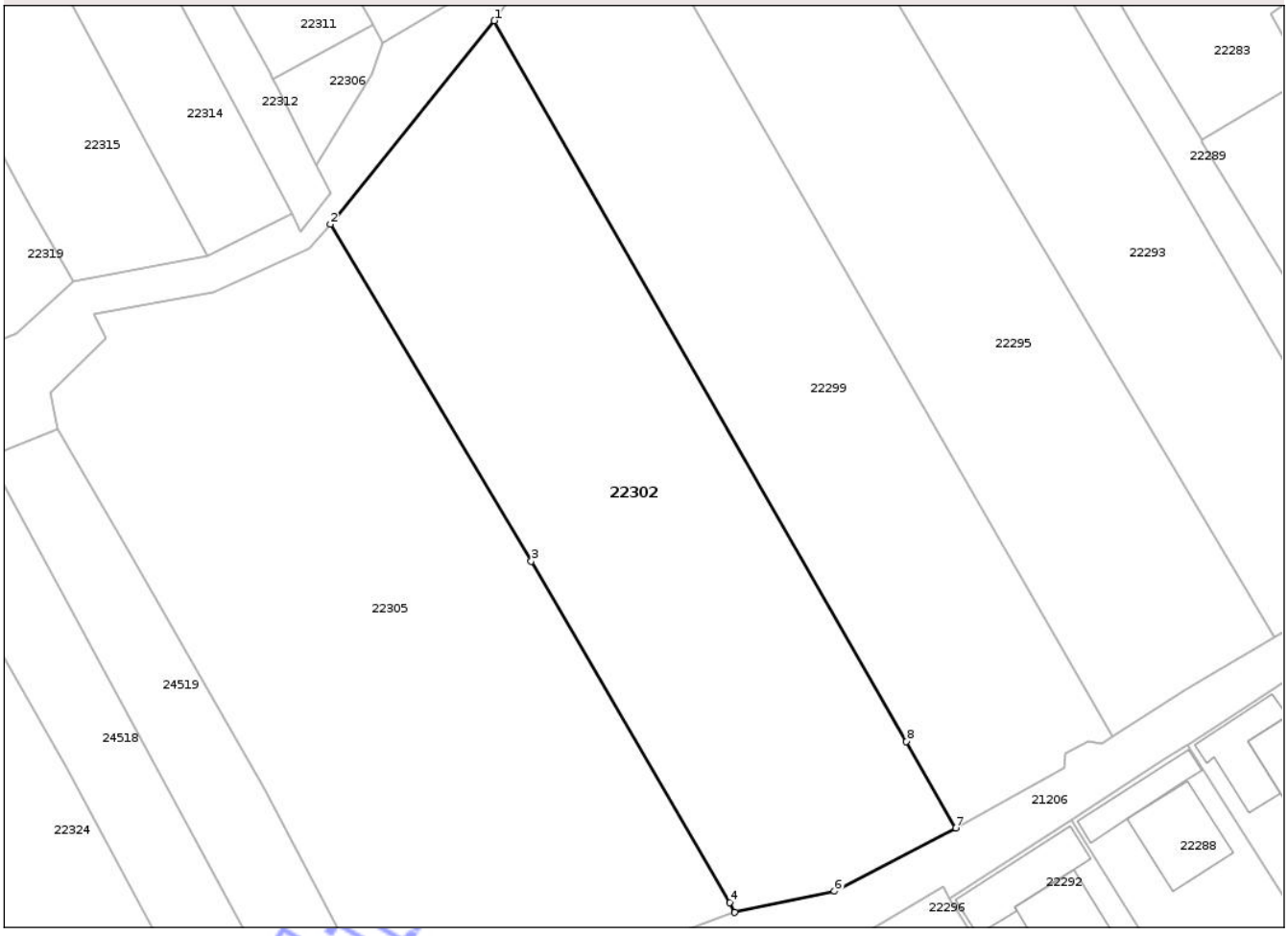
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38977 | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.500 | 145 | 22 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.934,076<br>305.292,653 | 2 | 408.916,045<br>305.270,318 | 28.705 |
| 2 | 408.916,045<br>305.270,318 | 3 | 408.938,153<br>305.233,306 | 43.112 |
| 3 | 408.938,153<br>305.233,306 | 4 | 408.959,963<br>305.195,822 | 43.367 |
| 4 | 408.959,963<br>305.195,822 | 5 | 408.960,518<br>305.194,755 | 1.203 |
| 5 | 408.960,518<br>305.194,755 | 6 | 408.971,482<br>305.197,078 | 11.207 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.971,482<br>305.197,078 | 7 | 408.984,84<br>305.204,018 | 15.053 |
| 7 | 408.984,84<br>305.204,018 | 8 | 408.979,401<br>305.213,514 | 10.943 |
| 8 | 408.979,401<br>305.213,514 | 1 | 408.934,076<br>305.292,653 | 91.199 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22305

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. 26, Jud. Dolj, T145, P20, LOT 2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43596 | 3.227 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **290256 / 09/11/2023** | | |
| Act Administrativ nr. CVC AUT NR.1420, din 28/04/2021 emis de NP SOROP ALEXANDRU OVIDIU (act administrativ nr ADEVERINTA NR.18987 din 26.10.2023, emis de Primaria Malu Mare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOGOŞ GABRIEL- FLORIN -RĂZVAN**<br>2) **MOGOS ADELINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

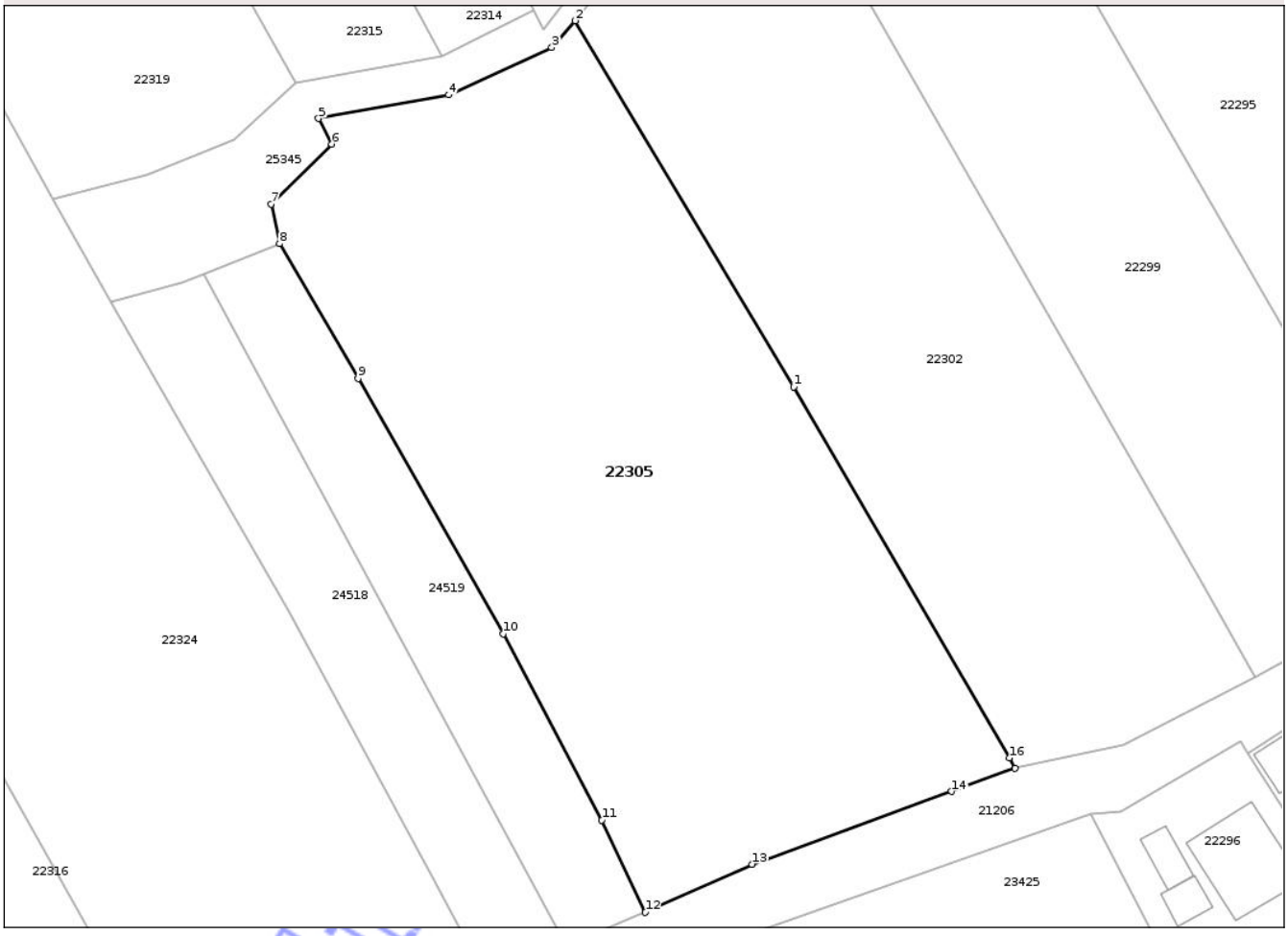
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43596 | 3.227 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 3.227 | 145 | 20 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.938,153<br>305.233,306 | 2 | 408.916,045<br>305.270,318 | 43.112 |
| 2 | 408.916,045<br>305.270,318 | 3 | 408.913,658<br>305.267,609 | 3.611 |
| 3 | 408.913,658<br>305.267,609 | 4 | 408.903,234<br>305.262,829 | 11.468 |
| 4 | 408.903,234<br>305.262,829 | 5 | 408.890,069<br>305.260,441 | 13.38 |
| 5 | 408.890,069<br>305.260,441 | 6 | 408.891,411<br>305.257,838 | 2.929 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.891,411<br>305.257,838 | 7 | 408.885,29<br>305.251,791 | 8.604 |
| 7 | 408.885,29<br>305.251,791 | 8 | 408.886,126<br>305.247,771 | 4.106 |
| 8 | 408.886,126<br>305.247,771 | 9 | 408.894,055<br>305.234,158 | 15.754 |
| 9 | 408.894,055<br>305.234,158 | 10 | 408.908,744<br>305.208,357 | 29.689 |
| 10 | 408.908,744<br>305.208,357 | 11 | 408.918,737<br>305.189,545 | 21.301 |
| 11 | 408.918,737<br>305.189,545 | 12 | 408.923,131<br>305.180,208 | 10.319 |
| 12 | 408.923,131<br>305.180,208 | 13 | 408.933,933<br>305.185,059 | 11.841 |
| 13 | 408.933,933<br>305.185,059 | 14 | 408.954,118<br>305.192,421 | 21.486 |
| 14 | 408.954,118<br>305.192,421 | 15 | 408.960,518<br>305.194,755 | 6.812 |
| 15 | 408.960,518<br>305.194,755 | 16 | 408.959,963<br>305.195,822 | 1.203 |
| 16 | 408.959,963<br>305.195,822 | 1 | 408.938,153<br>305.233,306 | 43.367 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22312

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P22, lotul 1, jud. Dolj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38877 | 905 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **213518 / 02/10/2019** | | |
| Act Administrativ nr. TDP nr. 944-47925, din 12/05/1997 emis de Comisia Judeteana DOLJ (act administrativ nr Adeverinta nr. 12632 din 26.09.2019, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr. 1038 din 25.01.2008, emis de JUDECATORIA CRAIOVA;act administrativ nr Adeverinta nr. 12633 din 26.09.2019, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;act notarial nr CM nr. 96 din 15.07.2019, emis de BNP ZAVOI AURELIAN PAUL); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **FLORI NICOLIŢA** | |
| | *OBSERVATII: Def. Florescu Dumitru* | |
| **279726 / 13/12/2019** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 2800, din 13/12/2019 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | A1 |
| | 1) **FLORI NICOLIŢA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

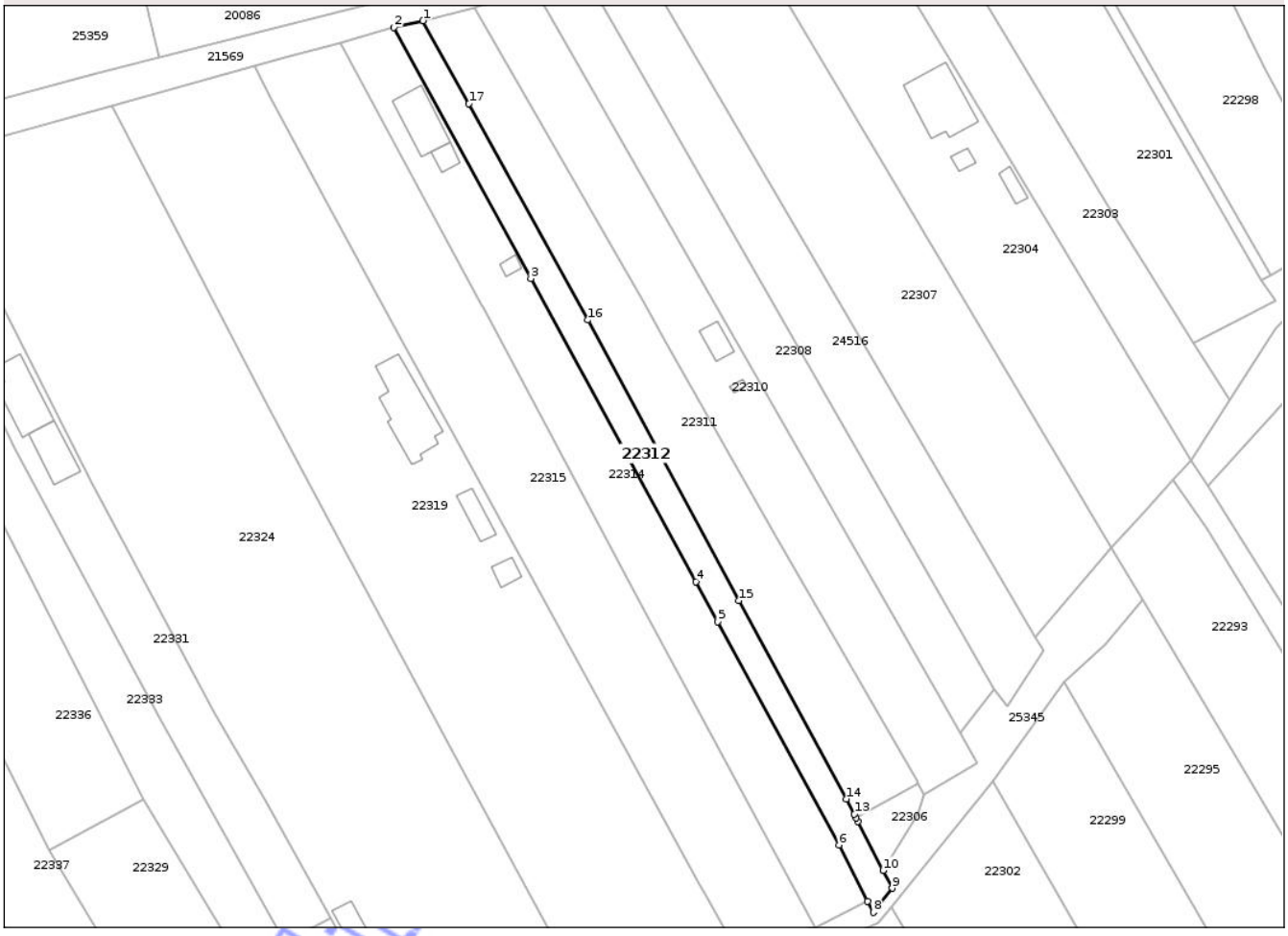
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38877 | 905 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 905 | 145 | 22 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.832,902<br>305.427,393 | 2 | 408.827,778<br>305.426,236 | 5.253 |
| 2 | 408.827,778<br>305.426,236 | 3 | 408.852,063<br>305.381,72 | 50.709 |
| 3 | 408.852,063<br>305.381,72 | 4 | 408.881,361<br>305.328,015 | 61.177 |
| 4 | 408.881,361<br>305.328,015 | 5 | 408.885,228<br>305.320,926 | 8.075 |
| 5 | 408.885,228<br>305.320,926 | 6 | 408.906,725<br>305.281,356 | 45.032 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.906,725<br>305.281,356 | 7 | 408.911,797<br>305.271,415 | 11.16 |
| 7 | 408.911,797<br>305.271,415 | 8 | 408.912,814<br>305.269,422 | 2.237 |
| 8 | 408.912,814<br>305.269,422 | 9 | 408.916,126<br>305.273,693 | 5.405 |
| 9 | 408.916,126<br>305.273,693 | 10 | 408.914,537<br>305.276,829 | 3.516 |
| 10 | 408.914,537<br>305.276,829 | 11 | 408.910,105<br>305.285,574 | 9.804 |
| 11 | 408.910,105<br>305.285,574 | 12 | 408.909,76<br>305.286,209 | 0.723 |
| 12 | 408.909,76<br>305.286,209 | 13 | 408.909,415<br>305.286,844 | 0.723 |
| 13 | 408.909,415<br>305.286,844 | 14 | 408.907,969<br>305.289,506 | 3.029 |
| 14 | 408.907,969<br>305.289,506 | 15 | 408.888,89<br>305.324,637 | 39.977 |
| 15 | 408.888,89<br>305.324,637 | 16 | 408.862,188<br>305.374,373 | 56.451 |
| 16 | 408.862,188<br>305.374,373 | 17 | 408.841,041<br>305.412,703 | 43.777 |
| 17 | 408.841,041<br>305.412,703 | 1 | 408.832,902<br>305.427,393 | 16.794 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22311

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P22

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.700 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 478-48554, din 24/04/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VOLINTIRU ANASTASIE**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

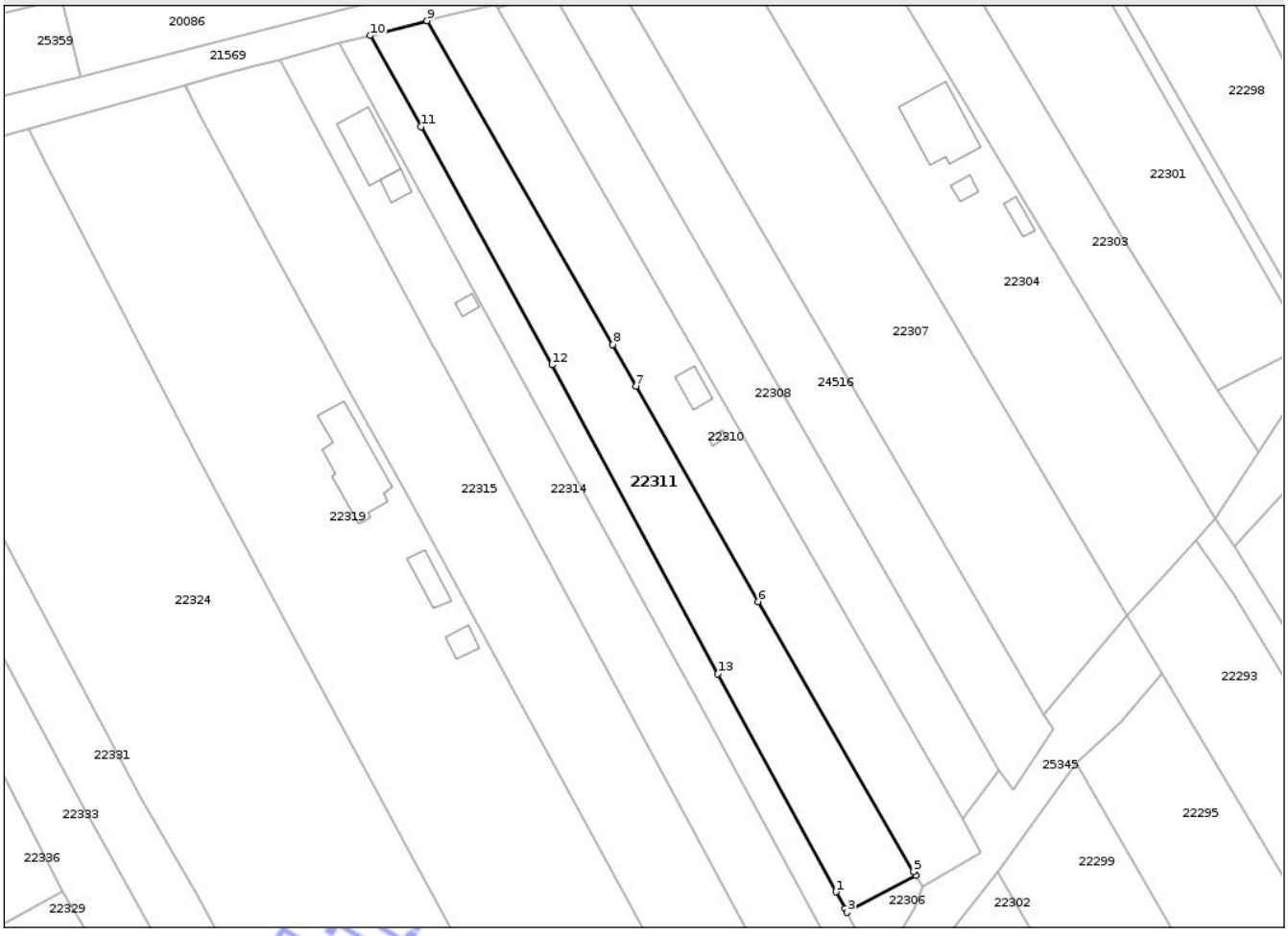
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.700 | 145 | 22 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.907,969<br>305.289,506 | 2 | 408.909,415<br>305.286,844 | 3.029 |
| 2 | 408.909,415<br>305.286,844 | 3 | 408.909,76<br>305.286,209 | 0.723 |
| 3 | 408.909,76<br>305.286,209 | 4 | 408.920,799<br>305.292,144 | 12.533 |
| 4 | 408.920,799<br>305.292,144 | 5 | 408.920,438<br>305.292,77 | 0.723 |
| 5 | 408.920,438<br>305.292,77 | 6 | 408.895,361<br>305.336,24 | 50.185 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.895,361<br>305.336,24 | 7 | 408.875,704<br>305.370,939 | 39.88 |
| 7 | 408.875,704<br>305.370,939 | 8 | 408.871,976<br>305.377,637 | 7.666 |
| 8 | 408.871,976<br>305.377,637 | 9 | 408.842,027<br>305.429,781 | 60.133 |
| 9 | 408.842,027<br>305.429,781 | 10 | 408.832,902<br>305.427,393 | 9.432 |
| 10 | 408.832,902<br>305.427,393 | 11 | 408.841,041<br>305.412,703 | 16.794 |
| 11 | 408.841,041<br>305.412,703 | 12 | 408.862,188<br>305.374,373 | 43.777 |
| 12 | 408.862,188<br>305.374,373 | 13 | 408.888,89<br>305.324,637 | 56.451 |
| 13 | 408.888,89<br>305.324,637 | 1 | 408.907,969<br>305.289,506 | 39.977 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22316

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P14/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 782 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 782 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 782 | 145 | 14/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.824,427<br>305.254,169 | 2 | 408.818,571<br>305.251,239 | 6.548 |
| 2 | 408.818,571<br>305.251,239 | 3 | 408.867,488<br>305.159,82 | 103.684 |
| 3 | 408.867,488<br>305.159,82 | 4 | 408.875,314<br>305.163,358 | 8.589 |
| 4 | 408.875,314<br>305.163,358 | 5 | 408.858,042<br>305.194,093 | 35.256 |
| 5 | 408.858,042<br>305.194,093 | 1 | 408.824,427<br>305.254,169 | 68.841 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22317

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T 145, P 13, Lot 1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41167 | 500 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **101776 / 08/04/2021** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 415, din 07/04/2021 emis de Tomita Dana Eugenia; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UNGUREANU CRISTIAN-DANIEL**<br>2) **UNGUREANU ELISABETA-MIHAELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

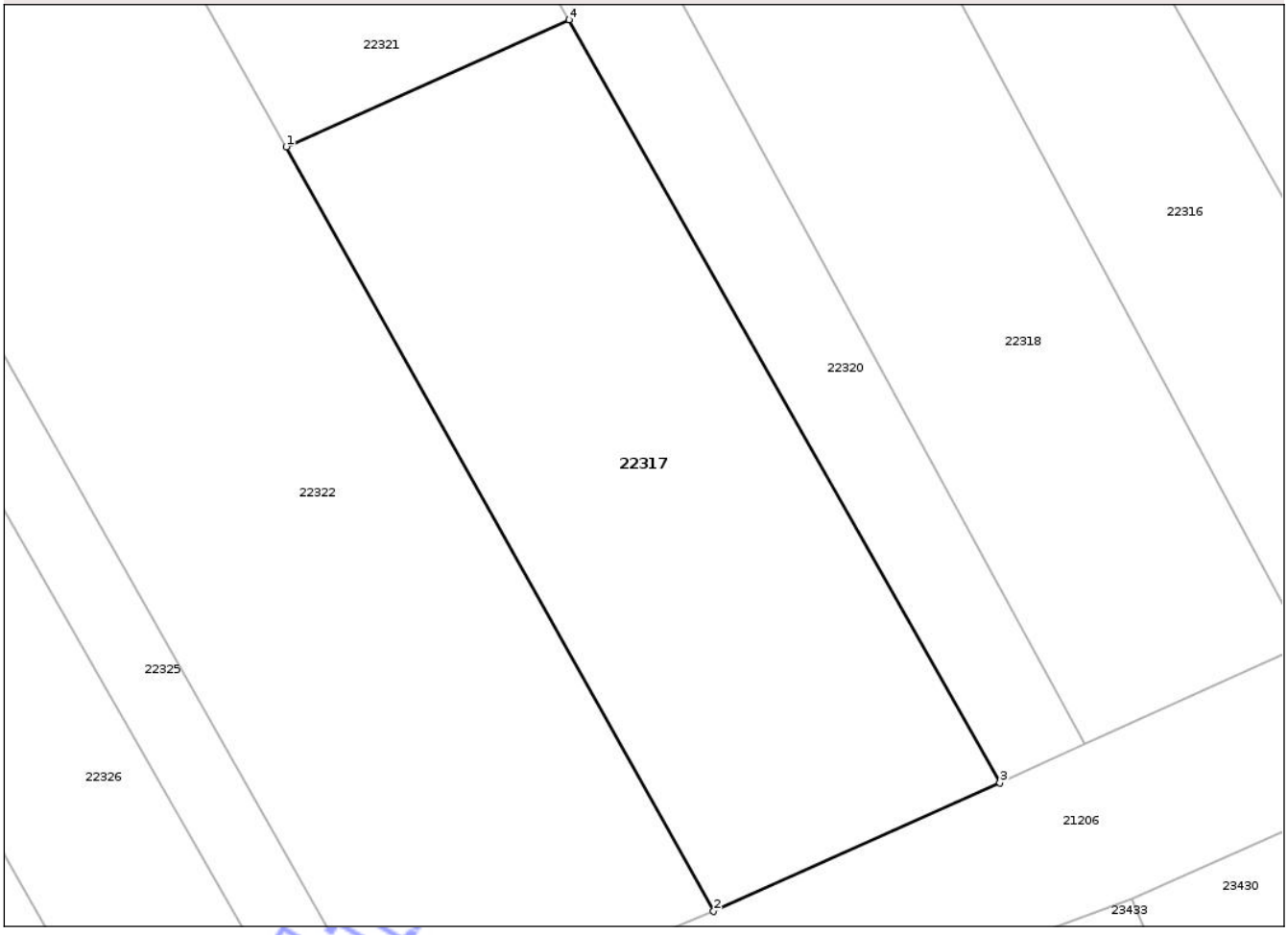
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41167 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 145 | 13 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.823,797<br>305.181,16 | 2 | 408.842,13<br>305.148,408 | 37.534 |
| 2 | 408.842,13<br>305.148,408 | 3 | 408.854,406<br>305.153,917 | 13.455 |
| 3 | 408.854,406<br>305.153,917 | 4 | 408.835,924<br>305.186,603 | 37.549 |
| 4 | 408.835,924<br>305.186,603 | 1 | 408.823,797<br>305.181,16 | 13.292 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22327

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P9, LOT 2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41413 | 878 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **226070 / 16/09/2021** | | |
| Act Notarial nr. CM NR 01, din 14/09/2021 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **VELEANU CRISTINA** | |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT 04, din 14/09/2021 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **VELEANU CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

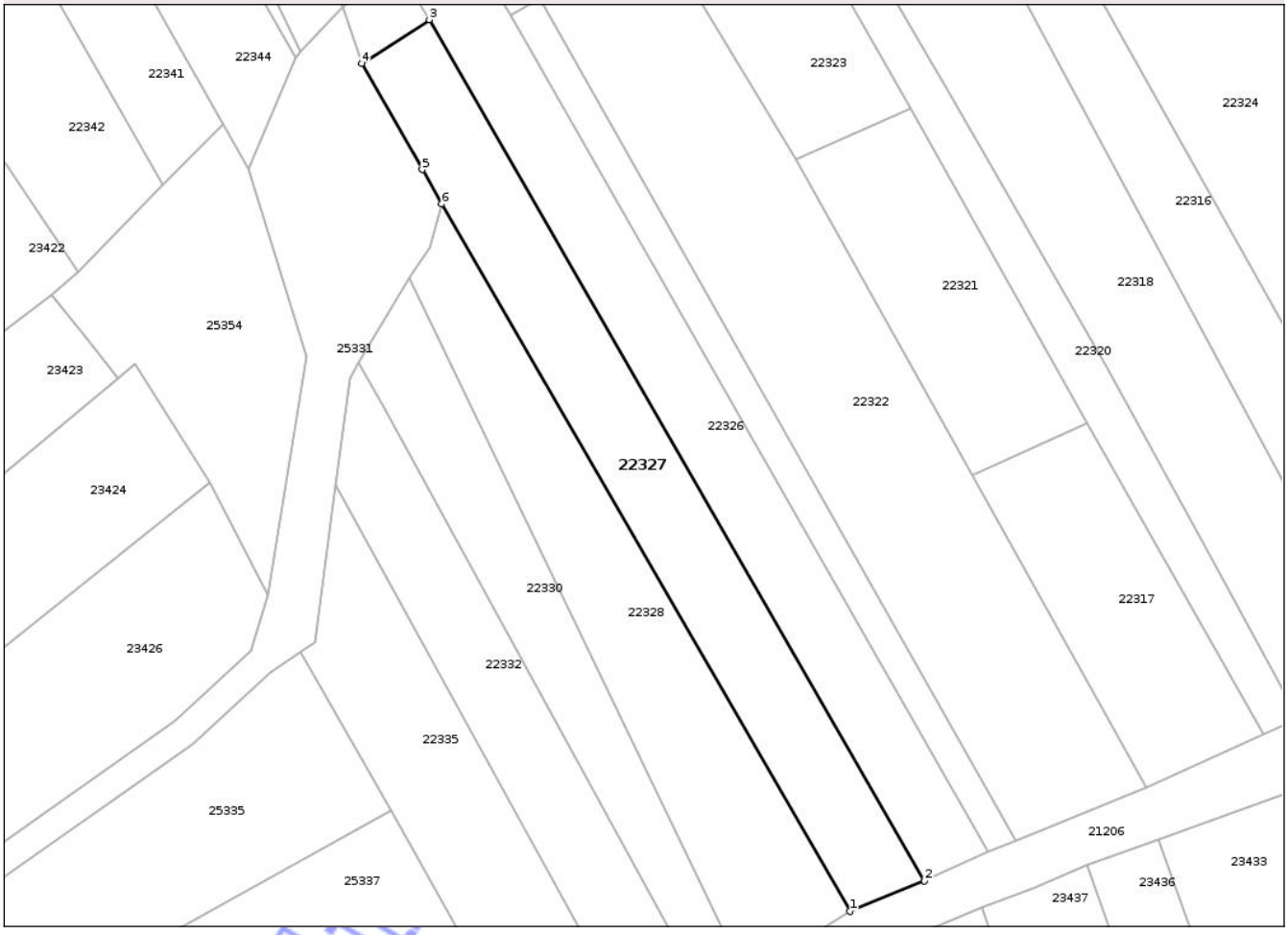
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41413 | 878 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 878 | 145 | 9 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.810,914<br>305.135,345 | 2 | 408.818,771<br>305.138,536 | 8.48 |
| 2 | 408.818,771<br>305.138,536 | 3 | 408.766,707<br>305.228,978 | 104.357 |
| 3 | 408.766,707<br>305.228,978 | 4 | 408.759,575<br>305.224,38 | 8.486 |
| 4 | 408.759,575<br>305.224,38 | 5 | 408.765,937<br>305.213,238 | 12.83 |
| 5 | 408.765,937<br>305.213,238 | 6 | 408.768,002<br>305.209,621 | 4.165 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.768,002<br>305.209,621 | 1 | 408.810,914<br>305.135,345 | 85.781 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22330

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P7

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 528 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;<br>Imobilul a fost diminuat cu un procent de 38.82%. Imobil despartit de HB, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 22343 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 2634, din 12/04/2007 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UNGUREANU ION**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

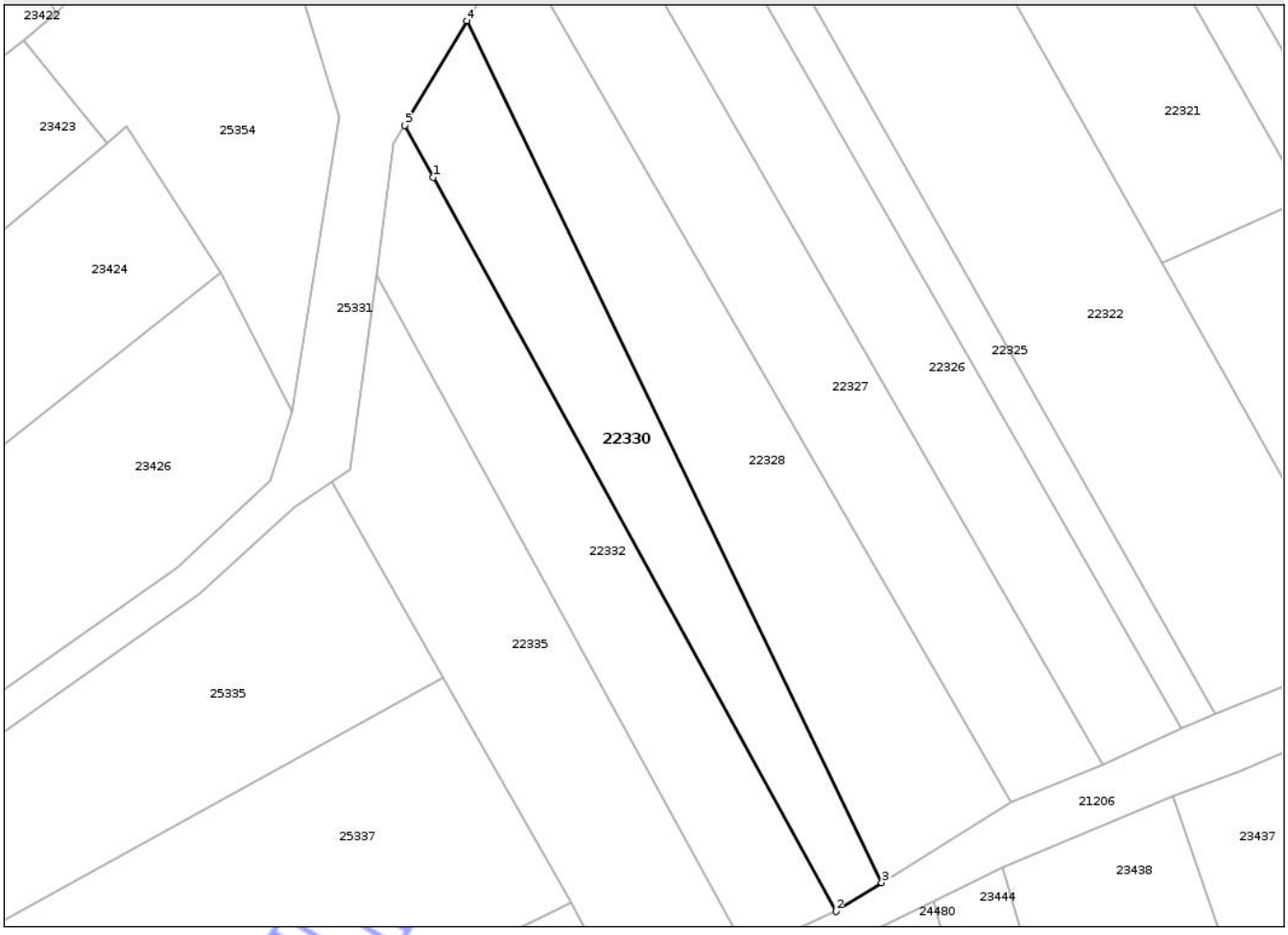
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 528 | Imobilul a fost diminuat cu un procent de 38.82%. Imobil despartit de HB, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 22343 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 528 | 145 | 7 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.761,737<br>305.188,465 | 2 | 408.796,038<br>305.126,001 | 71.262 |
| 2 | 408.796,038<br>305.126,001 | 3 | 408.799,941<br>305.128,453 | 4.609 |
| 3 | 408.799,941<br>305.128,453 | 4 | 408.764,621<br>305.201,812 | 81.419 |
| 4 | 408.764,621<br>305.201,812 | 5 | 408.759,313<br>305.192,902 | 10.371 |
| 5 | 408.759,313<br>305.192,902 | 1 | 408.761,737<br>305.188,465 | 5.056 |

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21978

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T146, P22

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42967 | 752 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **146242 / 03/06/2025** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1932, din 30/05/2025 emis de NP CUREA IONEL; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPESCU IONUŢ-ALEXANDRU**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

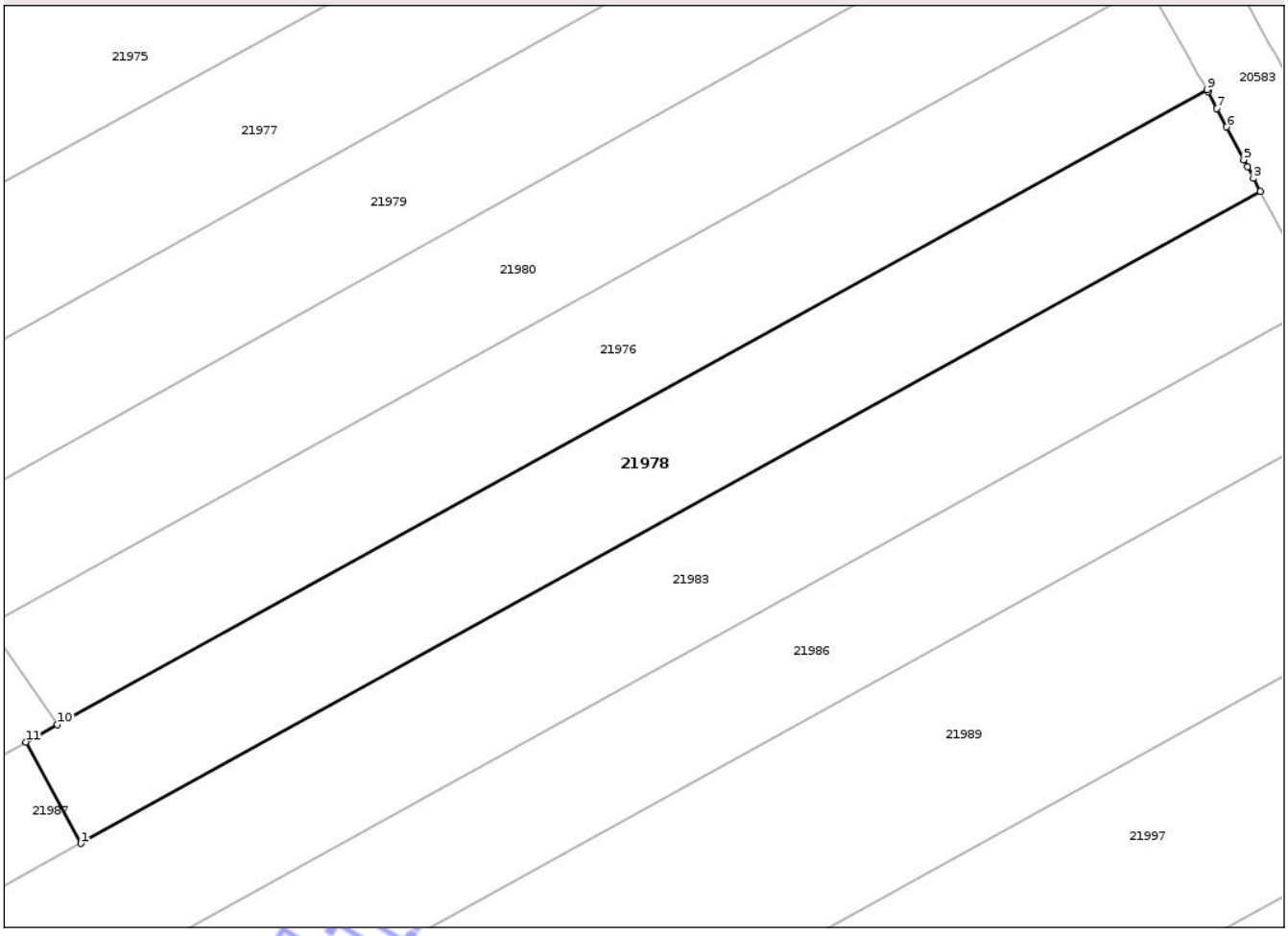
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42967 | 752 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | DA | 752 | 146 | 22 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.055,689<br>304.722,329 | 2 | 409.137,78<br>304.767,642 | 93.767 |
| 2 | 409.137,78<br>304.767,642 | 3 | 409.137,296<br>304.768,571 | 1.048 |
| 3 | 409.137,296<br>304.768,571 | 4 | 409.136,886<br>304.769,358 | 0.887 |
| 4 | 409.136,886<br>304.769,358 | 5 | 409.136,626<br>304.769,858 | 0.564 |
| 5 | 409.136,626<br>304.769,858 | 6 | 409.135,439<br>304.772,137 | 2.57 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.135,439<br>304.772,137 | 7 | 409.134,77<br>304.773,421 | 1.448 |
| 7 | 409.134,77<br>304.773,421 | 8 | 409.134,155<br>304.774,601 | 1.331 |
| 8 | 409.134,155<br>304.774,601 | 9 | 409.134,077<br>304.774,733 | 0.153 |
| 9 | 409.134,077<br>304.774,733 | 10 | 409.054,061<br>304.730,603 | 91.378 |
| 10 | 409.054,061<br>304.730,603 | 11 | 409.051,86<br>304.729,389 | 2.514 |
| 11 | 409.051,86<br>304.729,389 | 1 | 409.055,689<br>304.722,329 | 8.031 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21980

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T146, P21

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43452 | 1.574 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **193292 / 30/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. CM NR 09, din 03/02/2022 emis de NP BAJENARU ANAMARIA (act administrativ nr ADEVERINTA NR 14840 din 29.08.2023, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act administrativ nr TDP NR 13711 din 14.07.2009, emis de COMISIA JUD DOLJ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ILINCA NICOLAE** | |
| | *OBSERVATII: defunct Ilinca Ioana* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

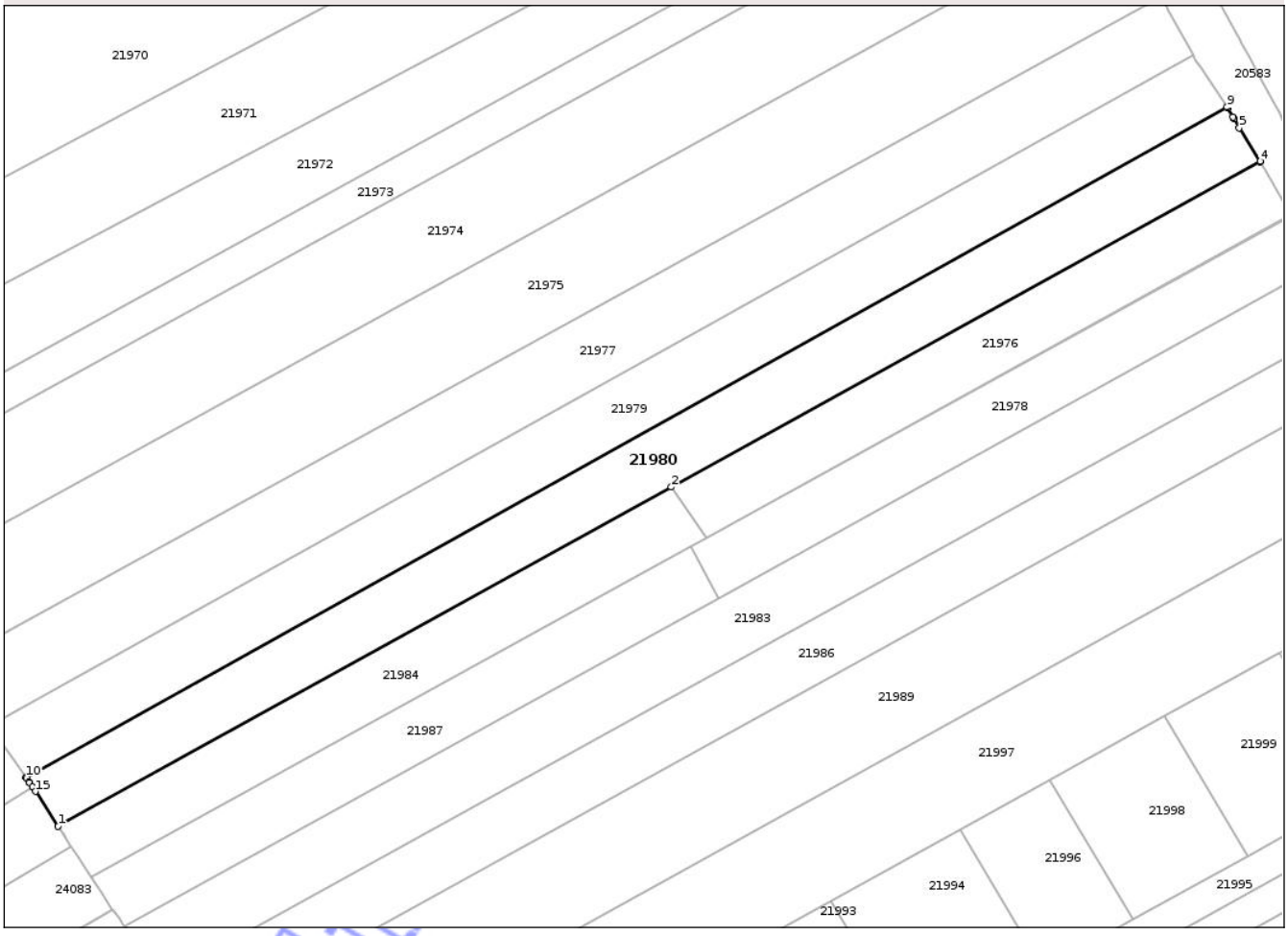
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43452 | 1.574 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.574 | 146 | 21 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.965,261<br>304.691,118 | 2 | 409.049,264<br>304.737,485 | 95.95 |
| 2 | 409.049,264<br>304.737,485 | 3 | 409.129,939<br>304.782,015 | 92.149 |
| 3 | 409.129,939<br>304.782,015 | 4 | 409.129,919<br>304.782,05 | 0.04 |
| 4 | 409.129,919<br>304.782,05 | 5 | 409.127,07<br>304.786,618 | 5.384 |
| 5 | 409.127,07<br>304.786,618 | 6 | 409.126,34<br>304.787,857 | 1.438 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.126,34<br>304.787,857 | 7 | 409.126,174<br>304.788,138 | 0.326 |
| 7 | 409.126,174<br>304.788,138 | 8 | 409.125,462<br>304.789,346 | 1.402 |
| 8 | 409.125,462<br>304.789,346 | 9 | 409.125,375<br>304.789,479 | 0.159 |
| 9 | 409.125,375<br>304.789,479 | 10 | 408.960,857<br>304.697,809 | 188.334 |
| 10 | 408.960,857<br>304.697,809 | 11 | 408.960,949<br>304.697,679 | 0.159 |
| 11 | 408.960,949<br>304.697,679 | 12 | 408.961,31<br>304.697,129 | 0.658 |
| 12 | 408.961,31<br>304.697,129 | 13 | 408.961,356<br>304.697,059 | 0.084 |
| 13 | 408.961,356<br>304.697,059 | 14 | 408.961,736<br>304.696,481 | 0.692 |
| 14 | 408.961,736<br>304.696,481 | 15 | 408.962,148<br>304.695,855 | 0.749 |
| 15 | 408.962,148<br>304.695,855 | 1 | 408.965,261<br>304.691,118 | 5.668 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21986

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T146, P25

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41378 | 1.500 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **60959 / 11/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. C.M. nr.95, din 02/12/2019 emis de N.P. Laura Diaconu (act administrativ nr TDP nr.21079 din 22.08.2019, emis de CJ Dolj); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOGOI ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41378 | 1.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.500 | 146 | 25 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.983,154<br>304.663,065 | 2 | 409.145,904<br>304.752,902 | 185.898 |
| 2 | 409.145,904<br>304.752,902 | 3 | 409.142,74<br>304.758,624 | 6.539 |
| 3 | 409.142,74<br>304.758,624 | 4 | 409.142,442<br>304.759,164 | 0.617 |
| 4 | 409.142,442<br>304.759,164 | 5 | 409.142,081<br>304.759,817 | 0.746 |
| 5 | 409.142,081<br>304.759,817 | 6 | 409.142,077<br>304.759,825 | 0.009 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.142,077<br>304.759,825 | 7 | 409.142,002<br>304.759,961 | 0.155 |
| 7 | 409.142,002<br>304.759,961 | 8 | 408.979,011<br>304.669,99 | 186.174 |
| 8 | 408.979,011<br>304.669,99 | 9 | 408.979,1<br>304.669,847 | 0.168 |
| 9 | 408.979,1<br>304.669,847 | 10 | 408.979,367<br>304.669,416 | 0.507 |
| 10 | 408.979,367<br>304.669,416 | 11 | 408.979,691<br>304.668,892 | 0.616 |
| 11 | 408.979,691<br>304.668,892 | 12 | 408.980,346<br>304.667,834 | 1.244 |
| 12 | 408.980,346<br>304.667,834 | 13 | 408.982,545<br>304.664,281 | 4.178 |
| 13 | 408.982,545<br>304.664,281 | 1 | 408.983,154<br>304.663,065 | 1.36 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21989

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T146, P26

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41384 | 2.500 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **226028 / 16/09/2021** | | |
| Act Notarial nr. C.M. nr. 01, din 14/09/2021 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **ANDONIE GHEORGHITA** | |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR. 04, din 14/09/2021 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **ANDONIE GHEORGHITA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41384 | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.500 | 146 | 26 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.989,452<br>304.651,199 | 2 | 409.152,402<br>304.741,146 | 186.127 |
| 2 | 409.152,402<br>304.741,146 | 3 | 409.150,592<br>304.744,42 | 3.741 |
| 3 | 409.150,592<br>304.744,42 | 4 | 409.146,693<br>304.751,474 | 8.06 |
| 4 | 409.146,693<br>304.751,474 | 5 | 409.146,643<br>304.751,565 | 0.104 |
| 5 | 409.146,643<br>304.751,565 | 6 | 409.145,986<br>304.752,753 | 1.358 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.145,986<br>304.752,753 | 7 | 409.145,98<br>304.752,765 | 0.013 |
| 7 | 409.145,98<br>304.752,765 | 8 | 409.145,904<br>304.752,902 | 0.157 |
| 8 | 409.145,904<br>304.752,902 | 9 | 408.983,154<br>304.663,065 | 185.898 |
| 9 | 408.983,154<br>304.663,065 | 10 | 408.983,233<br>304.662,908 | 0.176 |
| 10 | 408.983,233<br>304.662,908 | 11 | 408.983,733<br>304.661,909 | 1.117 |
| 11 | 408.983,733<br>304.661,909 | 12 | 408.983,78<br>304.661,816 | 0.104 |
| 12 | 408.983,78<br>304.661,816 | 13 | 408.984,291<br>304.660,797 | 1.14 |
| 13 | 408.984,291<br>304.660,797 | 14 | 408.986,825<br>304.655,742 | 5.655 |
| 14 | 408.986,825<br>304.655,742 | 15 | 408.987,461<br>304.654,642 | 1.271 |
| 15 | 408.987,461<br>304.654,642 | 1 | 408.989,452<br>304.651,199 | 3.977 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22282

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3364
Nr. cadastral vechi:611/10

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 35, Jud. Dolj, T145, P1/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40552 | 489 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 35, Jud. Dolj, T145, P1/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 35, Jud. Dolj, T145, P1/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4439 / 22/01/2010** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 170, din 21/01/2010 emis de NP Dana Tomita; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BURTEA DAMIAN**<br>2) **BURTEA ELENA DANIELA**, LIPSA CNP | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **BURTEA DAMIAN**<br>2) **BURTEA ELENA DANIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

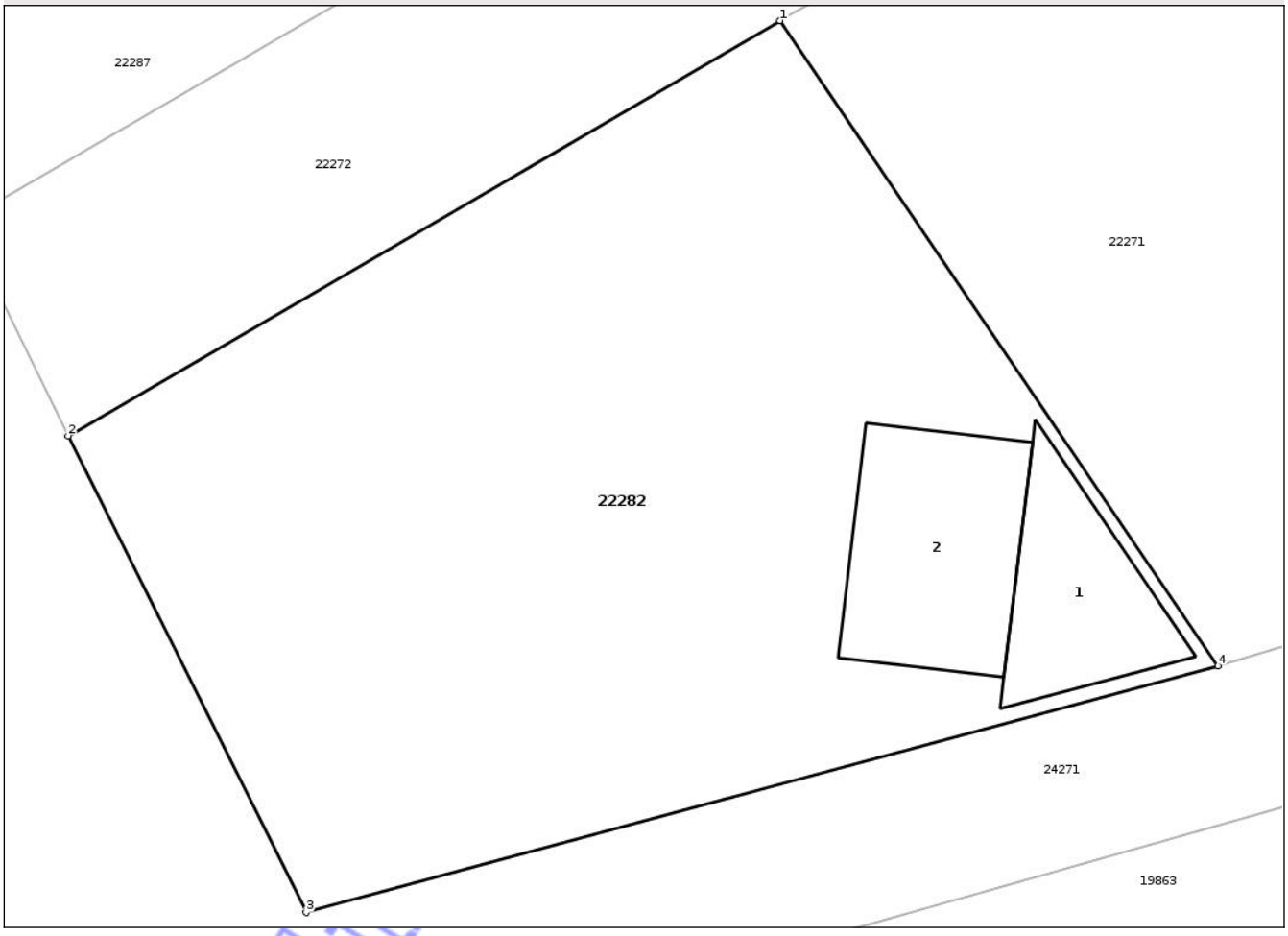
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40552 | 489 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 64 | 145 | 1/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 425 | 145 | 1/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.027,217<br>305.131,523 | 2 | 409.006,307<br>305.119,352 | 24.194 |
| 2 | 409.006,307<br>305.119,352 | 3 | 409.013,294<br>305.105,372 | 15.629 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 409.013,294<br>305.105,372 | 4 | 409.040,078<br>305.112,598 | 27.742 |
| 4 | 409.040,078<br>305.112,598 | 1 | 409.027,217<br>305.131,523 | 22.881 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22286

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P30/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 211 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 211 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 211 | 145 | 30/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.001,491<br>305.412,537 | 2 | 409.010,397<br>305.397,794 | 17.224 |
| 2 | 409.010,397<br>305.397,794 | 3 | 409.012,111<br>305.395,055 | 3.231 |
| 3 | 409.012,111<br>305.395,055 | 4 | 409.021,058<br>305.400,031 | 10.238 |
| 4 | 409.021,058<br>305.400,031 | 5 | 409.010,932<br>305.417,349 | 20.061 |
| 5 | 409.010,932<br>305.417,349 | 1 | 409.001,491<br>305.412,537 | 10.597 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22292

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3479
Nr. cadastral vechi:1285/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P1/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33460 | 378 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 33460-C1 | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P1/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; regim de inaltime P+M |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P1/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **206924 / 27/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 2510, din 23/08/2024 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **TUDOR DANIEL VALENTIN**<br>2) **TUDOR ALINA GEORGIANA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **TUDOR DANIEL VALENTIN**<br>2) **TUDOR ALINA GEORGIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33460 | 378 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 378 | 145 | 1/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 33460-C1 | constructii de locuinte | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; regim de inaltime P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.997,548<br>305.204,889 | 2 | 408.984,126<br>305.196,308 | 15.931 |
| 2 | 408.984,126<br>305.196,308 | 3 | 408.996,802<br>305.176,221 | 23.752 |
| 3 | 408.996,802<br>305.176,221 | 4 | 409.010,194<br>305.184,781 | 15.894 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 409.010,194<br>305.184,781 | 1 | 408.997,548<br>305.204,889 | 23.754 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22299

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P123/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 44585 | 2.117 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **142268 / 29/05/2025** | | |
| Act Notarial nr. CVC AUT NR 399, din 20/03/2002 emis de NP SANDU COSMIN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DASCALU HARI CRISTIAN**<br>2) **DASCALU ANA-MIHAELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

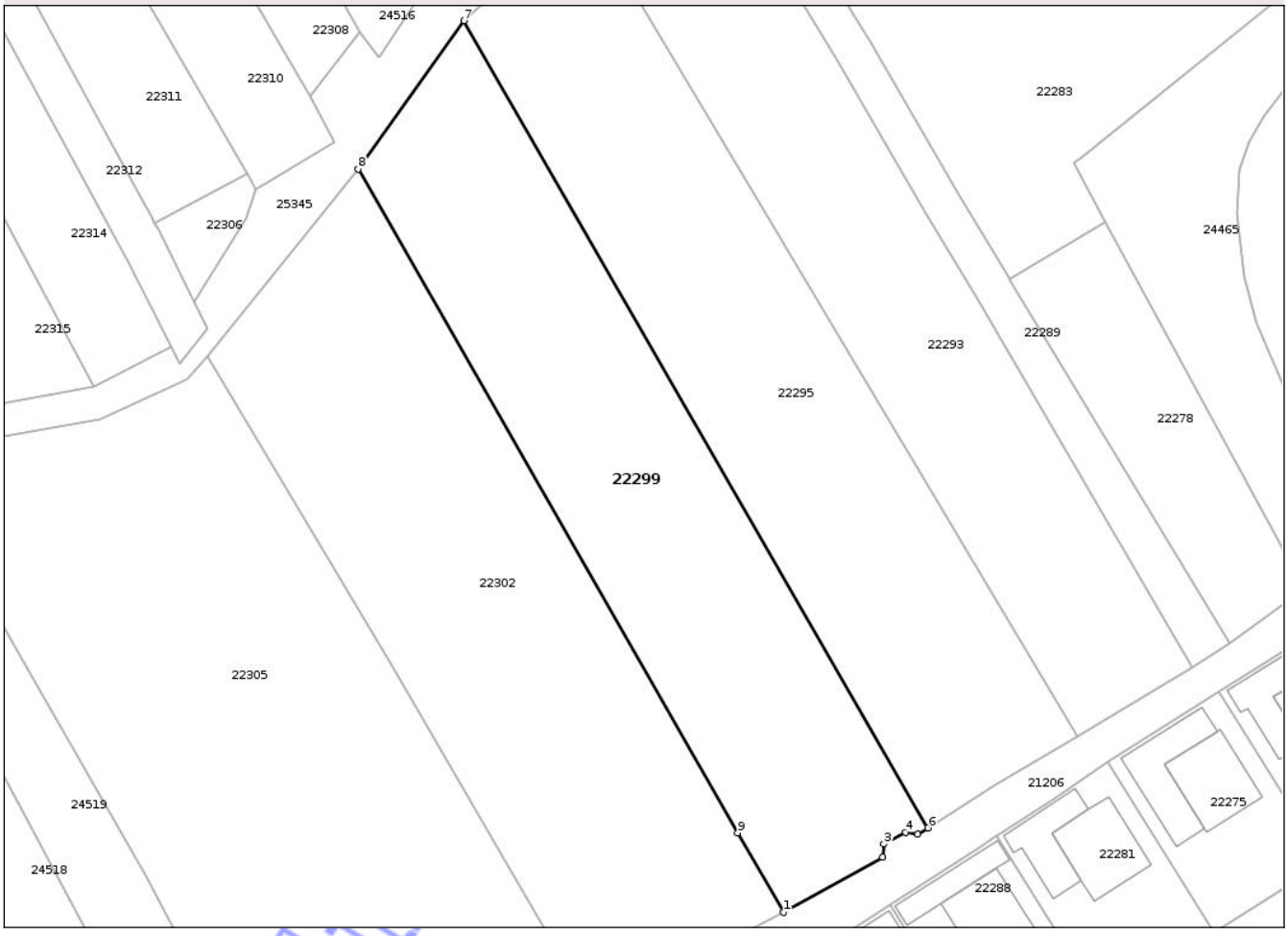
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 44585 | 2.117 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 976 | 145 | 123/1 | - | |
| 2 | vie | DA | 535 | 145 | 123/1 | - | |
| 3 | livada | DA | 606 | 145 | 123/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.984,84<br>305.204,018 | 2 | 408.996,687<br>305.210,617 | 13.561 |
| 2 | 408.996,687<br>305.210,617 | 3 | 408.996,842<br>305.212,156 | 1.547 |
| 3 | 408.996,842<br>305.212,156 | 4 | 408.999,411<br>305.213,585 | 2.94 |
| 4 | 408.999,411<br>305.213,585 | 5 | 409.000,904<br>305.213,312 | 1.518 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 409.000,904<br>305.213,312 | 6 | 409.002,103<br>305.214,074 | 1.421 |
| 6 | 409.002,103<br>305.214,074 | 7 | 408.946,728<br>305.310,336 | 111.053 |
| 7 | 408.946,728<br>305.310,336 | 8 | 408.934,076<br>305.292,653 | 21.743 |
| 8 | 408.934,076<br>305.292,653 | 9 | 408.979,401<br>305.213,514 | 91.199 |
| 9 | 408.979,401<br>305.213,514 | 1 | 408.984,84<br>305.204,018 | 10.943 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22301

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P30

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31588 | 1.580 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **288640 / 08/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 255, din 07/11/2023 emis de Carstea Caba Terezia Emanoila Margareta; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOBOC FLORIAN**<br>2) **BOBOC SIMONA ALINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31588 | 1.580 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 468 | 145 | 30 | - | |
| 2 | vie | DA | 1.112 | 145 | 30 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.981,586<br>305.381,374 | 2 | 408.940,572<br>305.453,105 | 82.629 |
| 2 | 408.940,572<br>305.453,105 | 3 | 408.939,533<br>305.454,849 | 2.03 |
| 3 | 408.939,533<br>305.454,849 | 4 | 408.921,157<br>305.450,162 | 18.964 |
| 4 | 408.921,157<br>305.450,162 | 5 | 408.921,474<br>305.449,631 | 0.618 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 408.921,474<br>305.449,631 | 6 | 408.953,911<br>305.395,305 | 63.273 |
| 6 | 408.953,911<br>305.395,305 | 7 | 408.969,496<br>305.370,248 | 29.508 |
| 7 | 408.969,496<br>305.370,248 | 8 | 408.984,101<br>305.377,772 | 16.429 |
| 8 | 408.984,101<br>305.377,772 | 1 | 408.981,586<br>305.381,374 | 4.393 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22308

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P25

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.335 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;<br>Imobilul a fost diminuat cu un procent de 3.26%. Diferenta de suprafata a fost instrainata conf CF 44585, 44613 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 11361, din 02/10/2008 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TUDOR IOANA**, LIPSA CNP<br>2) **VLAD TRAIAN**, LIPSA CNP<br>3) **VLAD CONSTANTIN**, LIPSA CNP<br>4) **SIMION MARIA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

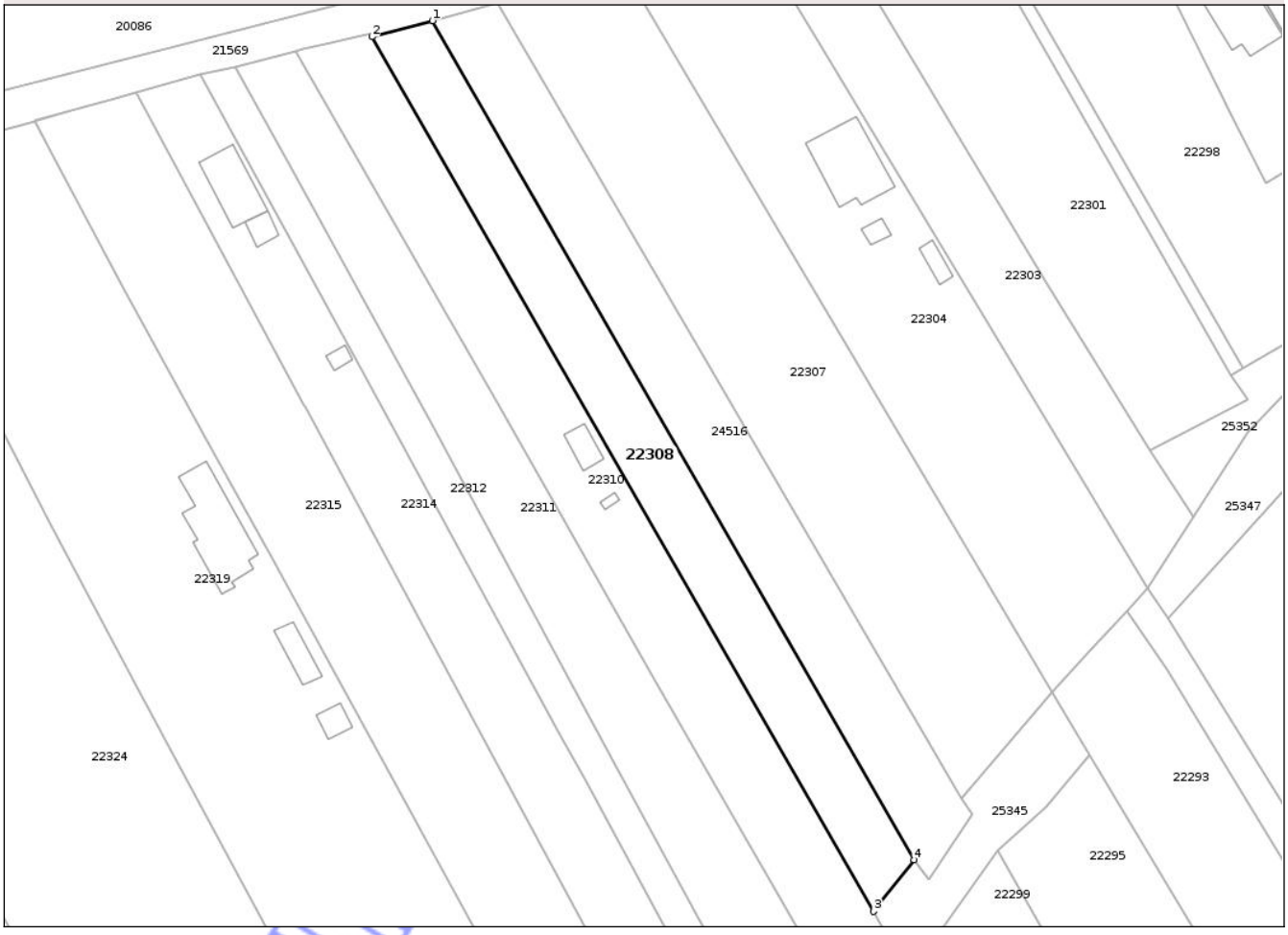
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.335 | Imobilul a fost diminuat cu un procent de 3.26%. Diferenta de suprafata a fost instrainata conf CF 44585, 44613 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.335 | 145 | 25 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.862,389<br>305.434,288 | 2 | 408.853,339<br>305.431,899 | 9.36 |
| 2 | 408.853,339<br>305.431,899 | 3 | 408.928,283<br>305.301,339 | 150.541 |
| 3 | 408.928,283<br>305.301,339 | 4 | 408.934,313<br>305.309,043 | 9.783 |
| 4 | 408.934,313<br>305.309,043 | 1 | 408.862,389<br>305.434,288 | 144.428 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22329

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P13, LOT 2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40925 | 646 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **183932 / 17/07/2025** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 750, din 16/07/2025 emis de Tomita Sebastian Dan; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOANGIU MARIUS-DANIEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

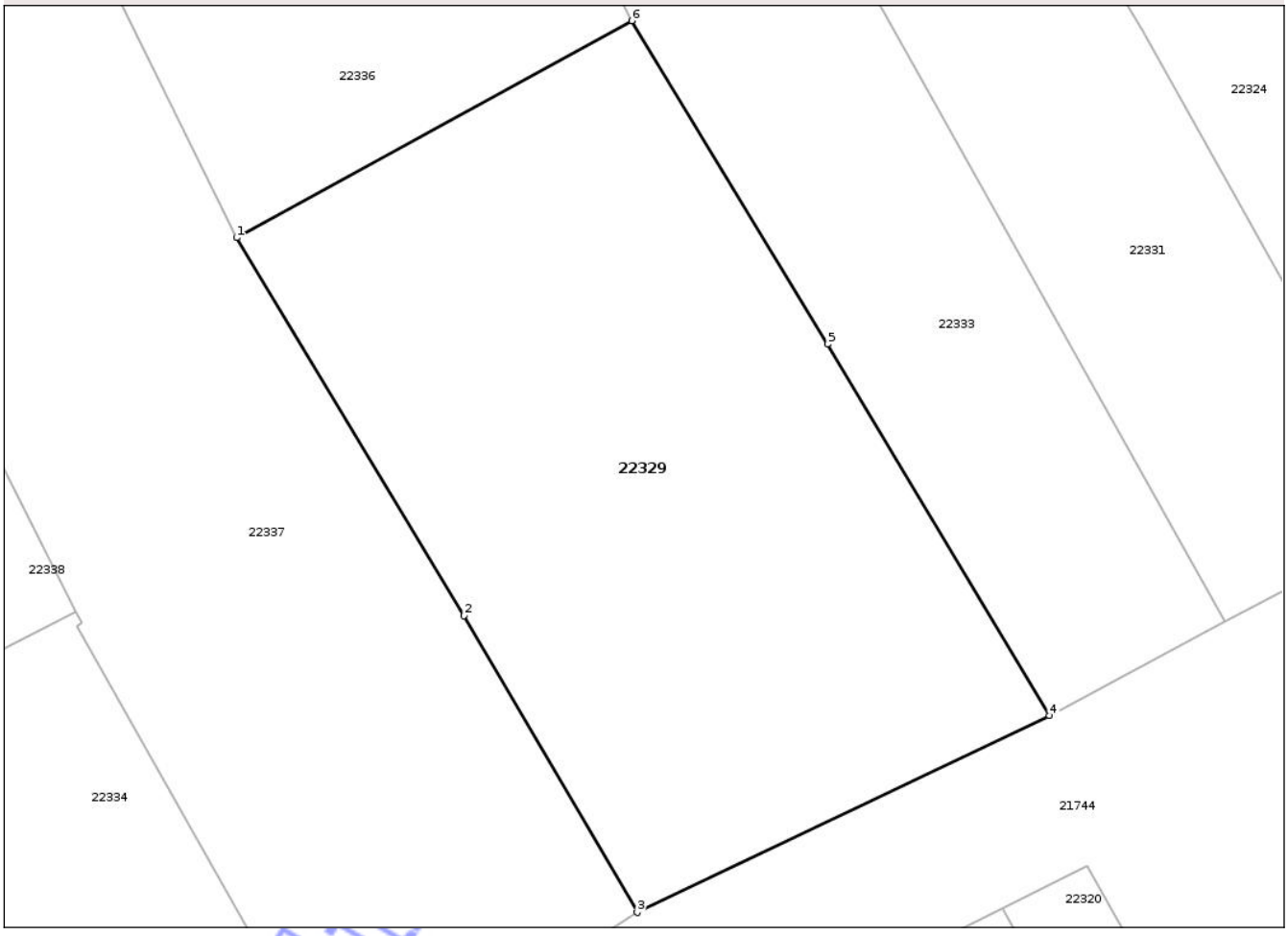
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40925 | 646 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 646 | 145 | 13 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.766,519<br>305.280,365 | 2 | 408.776,15<br>305.264,38 | 18.662 |
| 2 | 408.776,15<br>305.264,38 | 3 | 408.783,479<br>305.251,832 | 14.532 |
| 3 | 408.783,479<br>305.251,832 | 4 | 408.800,941<br>305.260,143 | 19.339 |
| 4 | 408.800,941<br>305.260,143 | 5 | 408.791,542<br>305.275,864 | 18.316 |
| 5 | 408.791,542<br>305.275,864 | 6 | 408.783,244<br>305.289,543 | 15.999 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.783,244<br>305.289,543 | 1 | 408.766,519<br>305.280,365 | 19.078 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19284

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3484
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1285/7

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T 145, P 1/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33485 | 687 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **77458 / 08/10/2008** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 5142/2008, din 01/01/2008 emis de NP Stefanescu Floriana; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/78, cota initiala 6/78 | A1 |
| | 1) **STOICA TUDOR**, LIPSA CNP<br>2) **STOICA NICOLITA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3484)* | |
| **83632 / 31/10/2008** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 5632/2008, din 01/01/2008 emis de NP Stefanescu Floriana; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/78, cota initiala 6/78 | A1 |
| | 1) **OPRESCU OVIDIU MUGUREL**, LIPSA CNP<br>2) **OPRESCU GHEORGHITA GINA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3484)* | |
| **24721 / 11/05/2009** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT_DE_DONATIE 1887/2009, din 01/01/2009 emis de NP Stefanescu Floriana; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/78, cota initiala 6/78 | A1 |
| | 1) **DINU OVIDIU PAUL**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3484)* | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/78, cota initiala 4/78 | A1 |
| | 1) **CUMPANASU CORINA MIRELA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3484)* | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/78, cota initiala 4/78 | A1 |
| | 1) **CALIU MIHAELA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3484)* | |
| **44698 / 07/08/2009** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 3127/2009, din 01/01/2009 emis de NP Stefanescu Floriana; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/78, cota initiala 6/78 | A1 |
| | 1) **STAN MONICA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3484)* | |
| **49718 / 01/09/2009** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 3580/2009, din 01/01/2009 emis de NP Stefanescu Floriana; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/78, cota initiala 6/78 | A1 |
| | 1) **CALIN OLIVIANA SABINA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3484)* | |
| **32856 / 01/06/2010** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 2915/2010, din 01/01/2010 emis de NP Stefanescu Floriana; | | |
| B20 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/78, cota initiala 6/78 | A1 |

Document civil fără valoare juridică

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | 1) **SANDU VENUS CONSTANTIN**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3484)* | |
| **8775 / 28/09/2011** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 3163, din 26/09/2011 emis de NP Stefanescu Floriana; | | |
| B23 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/78, cota initiala 6/78 | A1 |
| | 1) **CALIN RAZVAN ADRIAN** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3484)* | |
| **108787 / 19/12/2012** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 4098, din 18/12/2012 emis de NP Defta Florentin Leonard; | | |
| B25 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/78, cota initiala 6/78 | A1 |
| | 1) **MANEA CATALIN GABRIEL** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3484)* | |
| **100363 / 25/08/2014** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 542, din 22/08/2014 emis de NP Telea Constantina Diana; | | |
| B27 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/78, cota initiala 6/78 | A1 |
| | 1) **GRADINARU TOMA ALIN**<br>2) **GRADINARU OANA CLARA** | |
| | *OBSERVATII: vezi - C 5* | |
| **68862 / 20/05/2016** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut. nr. 2097, din 19/05/2016 emis de NP Curea Ionel; | | |
| B29 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/78, cota initiala 2/78 | A1 |
| | 1) **CHESOI SEBASTIAN**<br>2) **CHESOI RAMONA ILEANA** | |
| **37417 / 14/02/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 304, din 13/02/2018 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian; | | |
| B30 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/78, cota initiala 2/78 | A1 |
| | 1) **MUNTEANU BOGDAN GHEORGHE**<br>2) **MUNTEANU EUGENIA DOINA** | |
| **206921 / 27/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 2510, din 23/08/2024 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| B31 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/78, cota initiala 6/78 | A1 |
| | 1) **TUDOR ALINA GEORGIANA**<br>2) **TUDOR DANIEL VALENTIN** | |
| **190834 / 28/07/2025** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2348, din 25/07/2025 emis de Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B32 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13, cota initiala 1/13 | A1 |
| | 1) **TUDOR ALINA GEORGIANA**<br>2) **TUDOR DANIEL VALENTIN** | |
| | *OBSERVATII: de la Radu Manuel Gabriel* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47946 / 26/07/2010** | | |
| Act Notarial nr. de constituire drept de uzufruct aut nr 3825/2010, din 01/01/2010 emis de NP Stefanescu Floriana; | | |
| C3 | Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13, cota initiala 1/13 | A1 |
| | 1) **SANDU THEODOR**, LIPSA CNP<br>2) **SANDU MARIA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3484)*<br>*prop lui B 20 - Sandu Venus Constantin* | |
| **108787 / 19/12/2012** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 4098/2012, din 01/01/2012 emis de NP Defta Florentin Leonard; | | |

Numai în circuitul civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C4 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13, cota initiala 1/13 | A1 |
| | 1) **MANEA GHEORGHE**, LIPSA CNP<br>2) **MANEA ADRIANA MIHAELA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3484)*<br>*prop lui B 25 - Manea Catalin Gabriel* | |
| **100363 / 25/08/2014** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 542, din 22/08/2014 emis de NP Telea Constantina Diana; | | |
| C5 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13, cota initiala 1/13 | A1 |
| | 1) **HENTIU ELENA** | |
| | *OBSERVATII: prop lui B 27 - Gradinaru Toma Alin si Oana Clara* | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33485 | 687 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 687 | 145 | 1/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.052,834<br>305.203,932 | 2 | 409.053,012<br>305.204,049 | 0.213 |
| 3 | 409.066,579<br>305.212,792 | 4 | 409.063,422<br>305.218,542 | 6.56 |
| 5 | 409.049,473<br>305.210,096 | 6 | 409.036,261<br>305.201,58 | 15.719 |
| 7 | 409.023,17<br>305.193,144 | 8 | 409.022,993<br>305.193,03 | 0.211 |
| 9 | 409.010,194<br>305.184,781 | 10 | 408.996,802<br>305.176,221 | 15.894 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 409.053,012<br>305.204,049 | 3 | 409.066,579<br>305.212,792 | 16.14 |
| 4 | 409.063,422<br>305.218,542 | 5 | 409.049,473<br>305.210,096 | 16.307 |
| 6 | 409.036,261<br>305.201,58 | 7 | 409.023,17<br>305.193,144 | 15.574 |
| 8 | 409.022,993<br>305.193,03 | 9 | 409.010,194<br>305.184,781 | 15.227 |
| 10 | 408.996,802<br>305.176,221 | 11 | 408.982,425<br>305.166,885 | 17.142 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 408.982,425<br>305.166,885 | 12 | 408.980,879<br>305.165,881 | 1.843 |
| 13 | 408.984,094<br>305.159,714 | 14 | 408.985,381<br>305.160,465 | 1.49 |
| 15 | 408.989,266<br>305.162,734 | 16 | 408.989,51<br>305.162,878 | 0.283 |
| 17 | 409.000,696<br>305.170,332 | 18 | 409.003,656<br>305.172,239 | 3.521 |
| 19 | 409.005,628<br>305.173,51 | 20 | 409.006,378<br>305.173,994 | 0.893 |
| 21 | 409.013,707<br>305.178,716 | 22 | 409.026,902<br>305.187,221 | 15.699 |
| 23 | 409.026,938<br>305.187,244 | 24 | 409.040,046<br>305.195,54 | 15.513 |
| 25 | 409.040,118<br>305.195,586 | 1 | 409.052,834<br>305.203,932 | 15.21 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 408.980,879<br>305.165,881 | 13 | 408.984,094<br>305.159,714 | 6.955 |
| 14 | 408.985,381<br>305.160,465 | 15 | 408.989,266<br>305.162,734 | 4.499 |
| 16 | 408.989,51<br>305.162,878 | 17 | 409.000,696<br>305.170,332 | 13.442 |
| 18 | 409.003,656<br>305.172,239 | 19 | 409.005,628<br>305.173,51 | 2.346 |
| 20 | 409.006,378<br>305.173,994 | 21 | 409.013,707<br>305.178,716 | 8.718 |
| 22 | 409.026,902<br>305.187,221 | 23 | 409.026,938<br>305.187,244 | 0.043 |
| 24 | 409.040,046<br>305.195,54 | 25 | 409.040,118<br>305.195,586 | 0.085 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19869

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T48, P10

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 616-48551, din 12/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COSTACHE DUMITRU**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.500 | 48 | 10 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.052,667<br>304.935,27 | 2 | 409.192,22<br>305.007,286 | 157.039 |
| 2 | 409.192,22<br>305.007,286 | 3 | 409.184,811<br>305.017,799 | 12.861 |
| 3 | 409.184,811<br>305.017,799 | 4 | 409.183,462<br>305.019,712 | 2.341 |
| 4 | 409.183,462<br>305.019,712 | 5 | 409.182,91<br>305.020,495 | 0.958 |
| 5 | 409.182,91<br>305.020,495 | 6 | 409.044,883<br>304.949,266 | 155.322 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.044,883<br>304.949,266 | 7 | 409.045,344<br>304.948,437 | 0.949 |
| 7 | 409.045,344<br>304.948,437 | 8 | 409.048,719<br>304.942,369 | 6.943 |
| 8 | 409.048,719<br>304.942,369 | 1 | 409.052,667<br>304.935,27 | 8.123 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19873

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T48, P13

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42973 | 1.445 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **242560 / 07/12/2022** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 3516, din 04/03/2016 emis de JUDECATORIA CRAIOVA, dosar nr 8689/215/2014; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GLONTA MIRELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42973 | 1.445 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.445 | 48 | 13 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.065,693<br>304.911,849 | 2 | 409.207,798<br>304.985,182 | 159.911 |
| 2 | 409.207,798<br>304.985,182 | 3 | 409.206,907<br>304.986,447 | 1.547 |
| 3 | 409.206,907<br>304.986,447 | 4 | 409.206,715<br>304.986,719 | 0.333 |
| 4 | 409.206,715<br>304.986,719 | 5 | 409.205,622<br>304.988,27 | 1.897 |
| 5 | 409.205,622<br>304.988,27 | 6 | 409.204,686<br>304.989,598 | 1.625 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.204,686<br>304.989,598 | 7 | 409.202,527<br>304.992,662 | 3.748 |
| 7 | 409.202,527<br>304.992,662 | 8 | 409.061,285<br>304.919,774 | 158.94 |
| 8 | 409.061,285<br>304.919,774 | 9 | 409.063,873<br>304.915,12 | 5.325 |
| 9 | 409.063,873<br>304.915,12 | 10 | 409.064,787<br>304.913,477 | 1.88 |
| 10 | 409.064,787<br>304.913,477 | 11 | 409.064,947<br>304.913,189 | 0.329 |
| 11 | 409.064,947<br>304.913,189 | 12 | 409.065,391<br>304.912,392 | 0.912 |
| 12 | 409.065,391<br>304.912,392 | 1 | 409.065,693<br>304.911,849 | 0.621 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19876

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T48, P16/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.200 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 2612, din 01/03/2006 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NITA SILVIA**, LIPSA CNP<br>2) **POPA ELENA**, LIPSA CNP<br>3) **GLINŢĂ MARIA**, LIPSA CNP<br>4) **MIHALACHE SURCEL DOMNICA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

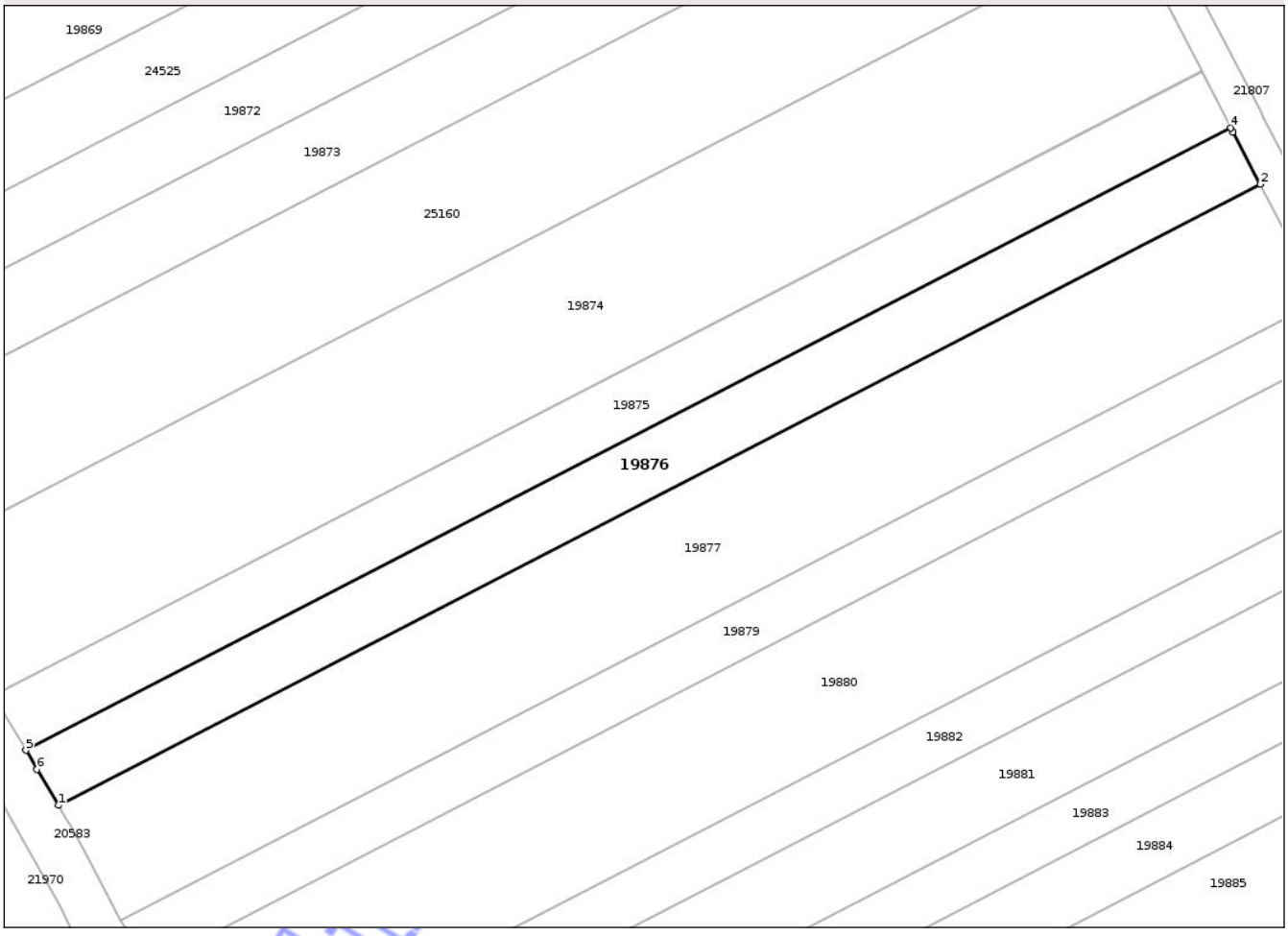
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.200 | 48 | 16/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.089,962<br>304.868,077 | 2 | 409.231,667<br>304.941,203 | 159.461 |
| 2 | 409.231,667<br>304.941,203 | 3 | 409.228,472<br>304.947,368 | 6.944 |
| 3 | 409.228,472<br>304.947,368 | 4 | 409.228,209<br>304.947,876 | 0.572 |
| 4 | 409.228,209<br>304.947,876 | 5 | 409.086,143<br>304.874,564 | 159.867 |
| 5 | 409.086,143<br>304.874,564 | 6 | 409.087,46<br>304.872,335 | 2.589 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.087,46<br>304.872,335 | 1 | 409.089,962<br>304.868,077 | 4.939 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19882

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T48, P21

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 477-48554, din 24/04/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BARBU GHEORGHITA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

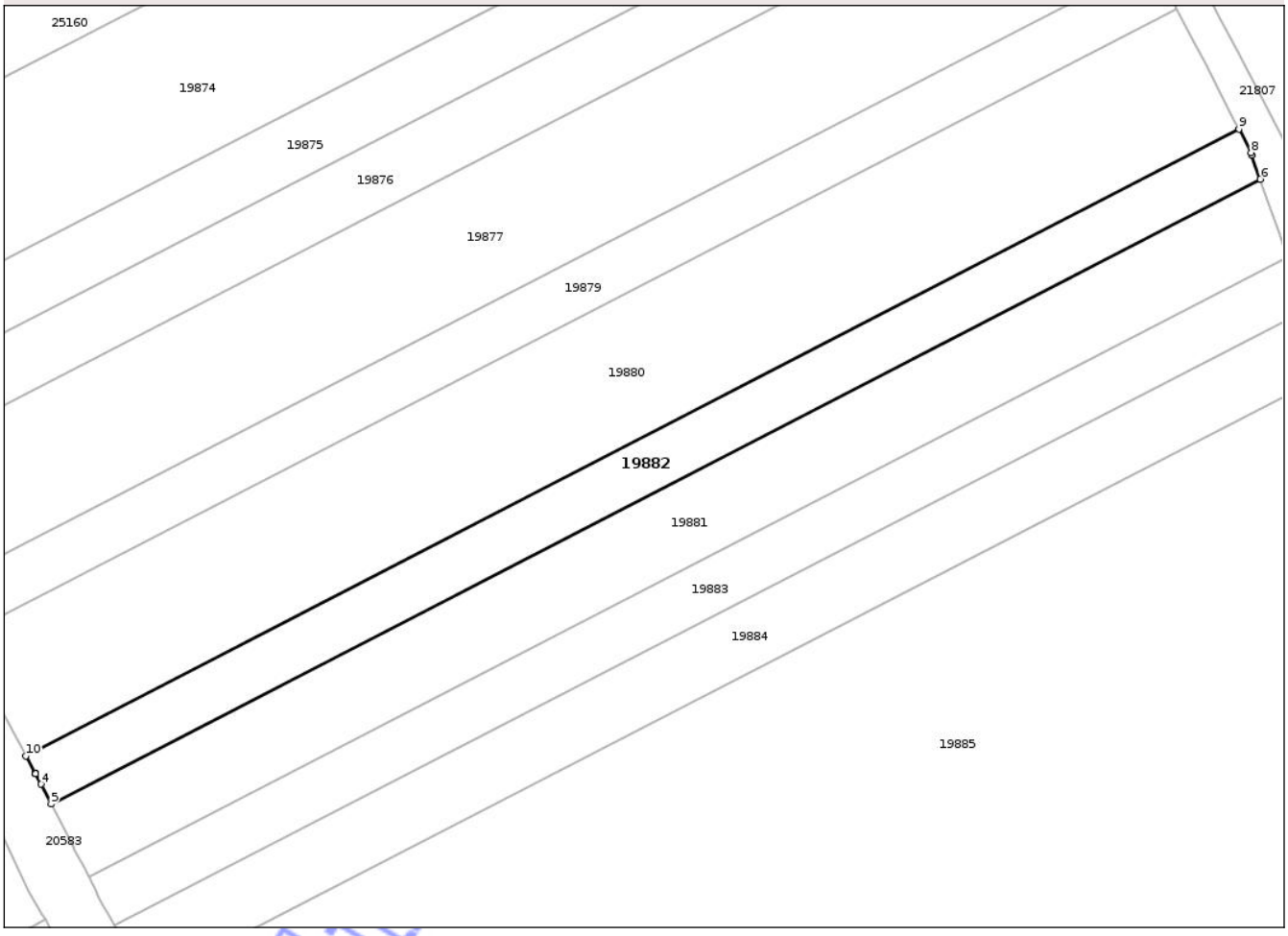
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.000 | 48 | 21 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.108,862<br>304.833,221 | 2 | 409.108,907<br>304.833,133 | 0.099 |
| 2 | 409.108,907<br>304.833,133 | 3 | 409.108,913<br>304.833,122 | 0.013 |
| 3 | 409.108,913<br>304.833,122 | 4 | 409.109,541<br>304.831,907 | 1.368 |
| 4 | 409.109,541<br>304.831,907 | 5 | 409.110,729<br>304.829,608 | 2.588 |
| 5 | 409.110,729<br>304.829,608 | 6 | 409.251,356<br>304.902,178 | 158.248 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.251,356<br>304.902,178 | 7 | 409.250,375<br>304.904,986 | 2.974 |
| 7 | 409.250,375<br>304.904,986 | 8 | 409.250,278<br>304.905,264 | 0.294 |
| 8 | 409.250,278<br>304.905,264 | 9 | 409.248,868<br>304.907,99 | 3.069 |
| 9 | 409.248,868<br>304.907,99 | 10 | 409.107,8<br>304.835,192 | 158.744 |
| 10 | 409.107,8<br>304.835,192 | 1 | 409.108,862<br>304.833,221 | 2.239 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21969

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T146, P11

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38561 | 2.000 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **203319 / 07/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.2471, din 06/10/2020 emis de BNP Marinescu Maria Daniela; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IORDACHE MONICA ALINA**<br>2) **IORDACHE DANIEL IONUT** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

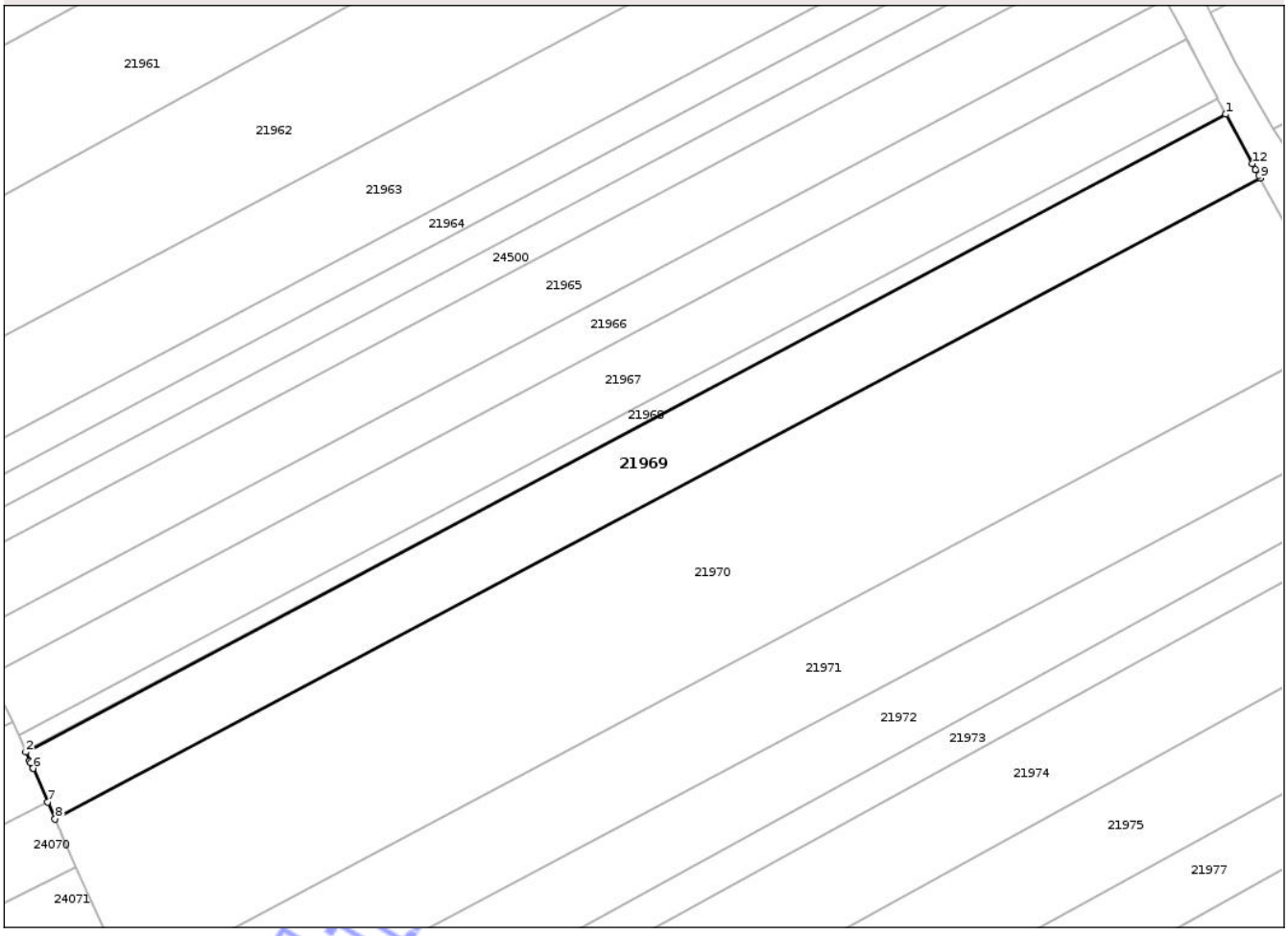
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38561 | 2.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.000 | 146 | 11 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.075,465<br>304.883,1 | 2 | 408.904,742<br>304.792,44 | 193.302 |
| 2 | 408.904,742<br>304.792,44 | 3 | 408.905,296<br>304.791,181 | 1.375 |
| 3 | 408.905,296<br>304.791,181 | 4 | 408.905,39<br>304.790,968 | 0.233 |
| 4 | 408.905,39<br>304.790,968 | 5 | 408.905,735<br>304.790,184 | 0.857 |
| 5 | 408.905,735<br>304.790,184 | 6 | 408.905,765<br>304.790,115 | 0.075 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.905,765<br>304.790,115 | 7 | 408.907,85<br>304.785,37 | 5.183 |
| 7 | 408.907,85<br>304.785,37 | 8 | 408.908,885<br>304.782,951 | 2.631 |
| 8 | 408.908,885<br>304.782,951 | 9 | 409.080,383<br>304.874,023 | 194.179 |
| 9 | 409.080,383<br>304.874,023 | 10 | 409.080,172<br>304.874,413 | 0.443 |
| 10 | 409.080,172<br>304.874,413 | 11 | 409.079,728<br>304.875,233 | 0.932 |
| 11 | 409.079,728<br>304.875,233 | 12 | 409.079,284<br>304.876,053 | 0.932 |
| 12 | 409.079,284<br>304.876,053 | 1 | 409.075,465<br>304.883,1 | 8.015 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21970

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T146, P12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38558 | 5.000 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **85241 / 08/05/2019** | | |
| Act Notarial nr. CM nr.184, din 21/11/2007 emis de NP Cernobai Emil (act administrativ nr Adeverinta nr. 6351 din 24.04.2019, emis de Primaria Comunei Malu Mare;act administrativ nr TDP nr.1868 din 26.03.2003, emis de CJ Dolj); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOANGĂ LUMINIŢA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

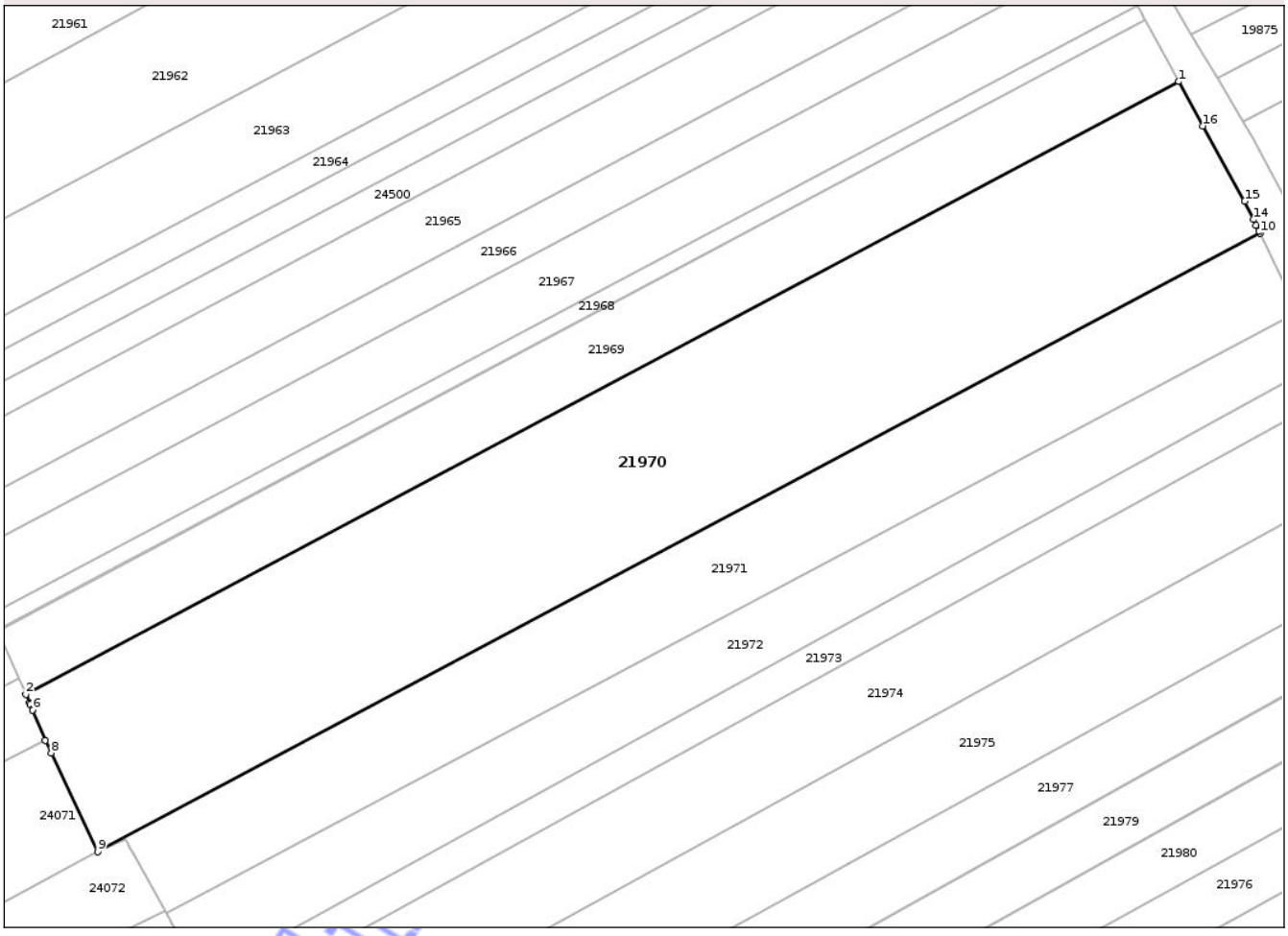
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38558 | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 5.000 | 146 | 12 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.080,383<br>304.874,023 | 2 | 408.908,885<br>304.782,951 | 194.179 |
| 2 | 408.908,885<br>304.782,951 | 3 | 408.909,429<br>304.781,679 | 1.383 |
| 3 | 408.909,429<br>304.781,679 | 4 | 408.909,522<br>304.781,461 | 0.237 |
| 4 | 408.909,522<br>304.781,461 | 5 | 408.909,856<br>304.780,681 | 0.849 |
| 5 | 408.909,856<br>304.780,681 | 6 | 408.909,887<br>304.780,608 | 0.079 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.909,887<br>304.780,608 | 7 | 408.911,791<br>304.776,156 | 4.842 |
| 7 | 408.911,791<br>304.776,156 | 8 | 408.912,669<br>304.774,282 | 2.069 |
| 8 | 408.912,669<br>304.774,282 | 9 | 408.919,545<br>304.759,609 | 16.204 |
| 9 | 408.919,545<br>304.759,609 | 10 | 409.092,522<br>304.851,466 | 195.854 |
| 10 | 409.092,522<br>304.851,466 | 11 | 409.092,376<br>304.851,738 | 0.309 |
| 11 | 409.092,376<br>304.851,738 | 12 | 409.092,333<br>304.851,828 | 0.1 |
| 12 | 409.092,333<br>304.851,828 | 13 | 409.091,921<br>304.852,685 | 0.951 |
| 13 | 409.091,921<br>304.852,685 | 14 | 409.091,517<br>304.853,524 | 0.931 |
| 14 | 409.091,517<br>304.853,524 | 15 | 409.090,211<br>304.856,241 | 3.015 |
| 15 | 409.090,211<br>304.856,241 | 16 | 409.083,96<br>304.867,423 | 12.811 |
| 16 | 409.083,96<br>304.867,423 | 1 | 409.080,383<br>304.874,023 | 7.507 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23717

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirior, Nr. 40, Jud. Dolj, T16, P1300,1301,1302

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32892 | 587 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 32892-C1 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirior, Nr. 40, Jud. Dolj, T16, P1300,1301,1302 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Locuinta parter,construita din caramida acoperita cu tigla in anul 1972,compusa din 5 camere,2 sali 1 bucatarie |
| A1.2 | 32892-C2 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirior, Nr. 40, Jud. Dolj, T16, P1300,1301,1302 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa (patul) construita din lemn acoperita cu tigla in anul 1972, compusa din 1 incapere patul |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **37504 / 22/04/2013** | | |
| Act Administrativ nr. TDP nr. 811-47924, din 08/05/1997 emis de Comisia Judeteana Dolj (CM nr. 251/19. 12.2007 NP Dana Tomita, Certificat nr. 2708/10.04.2013 emis de Primaria Comunei Malu Mare); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **MARAHOSCHI FLORINEL** | |
| **57017 / 12/06/2013** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut. nr. 926, din 11/06/2013 emis de NP Papa Andreea Diana; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **MARAHOSCHI FLORINEL** | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | A1 |
| | 1) **MARAHOSCHI FLORINEL**<br>2) **MARAHOSCHI MARIA** | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **MARAHOSCHI FLORINEL**<br>2) **MARAHOSCHI MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat
Circuit civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32892 | 587 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 331 | 16 | 1300 | - | |
| 2 | arabil | DA | 180 | 16 | 1301 | - | |
| 3 | vie | DA | 76 | 16 | 1302 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 32892-C1 | constructii de locuinte | 127 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Locuinta parter,construita din caramida acoperita cu tigla in anul 1972,compusa din 5 camere,2 sali 1 bucatarie |
| A1.2 | 32892-C2 | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa (patul)construita din lemn acoperita cu tigla in anul 1972,compusa din 1 incapere patul |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.298,81<br>304.379,134 | 2 | 409.294,421<br>304.392,641 | 14.202 |
| 2 | 409.294,421<br>304.392,641 | 3 | 409.284,473<br>304.421,953 | 30.954 |
| 3 | 409.284,473<br>304.421,953 | 4 | 409.282,214<br>304.428,354 | 6.788 |
| 4 | 409.282,214<br>304.428,354 | 5 | 409.270,515<br>304.424,499 | 12.318 |
| 5 | 409.270,515<br>304.424,499 | 6 | 409.279,464<br>304.401,305 | 24.861 |
| 6 | 409.279,464<br>304.401,305 | 7 | 409.286,472<br>304.382,922 | 19.674 |
| 7 | 409.286,472<br>304.382,922 | 8 | 409.288,943<br>304.376,302 | 7.066 |
| 8 | 409.288,943<br>304.376,302 | 1 | 409.298,81<br>304.379,134 | 10.265 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23718

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:212
Nr. cadastral vechi:264

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T154, P212/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38527 | 2.475 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 38527-C1 | Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T154, P212/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; compusa din 2 camere, bucatarie, hol si beci |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T154, P212/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T154, P212/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13408 / 02/11/2001** | | |
| Act Notarial nr. CVC 996, din 01/01/2001 emis de NP Mircea Dragusin; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **STANICA EMIL**, LIPSA CNP | |
| **157751 / 16/06/2025** | | |
| Act Notarial nr. Certificat Mostenitor nr. 28, din 13/06/2025 emis de VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **PRIOTEASA VALENTINA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **STANICA EMIL**<br>2) **PRIOTEASA VALENTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

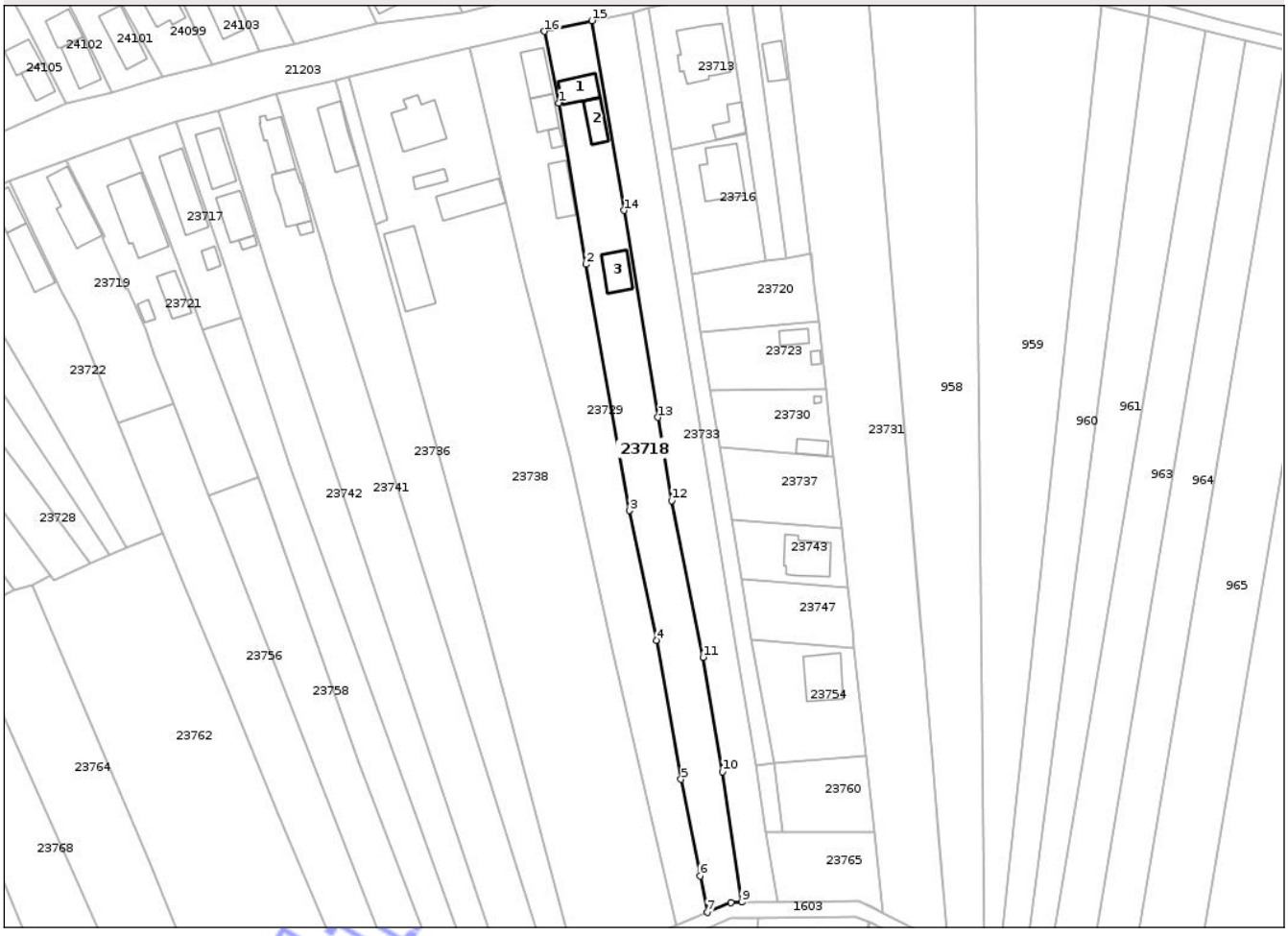
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38527 | 2.475 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 426 | 154 | 212/1 | - | |
| 2 | livada | DA | 1.057 | 154 | 212/1 | - | |
| 3 | arabil | DA | 992 | 154 | 212/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 38527-C1 | constructii de locuinte | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; compusa din 2 camere, bucatarie, hol si beci |
| A1.2 | | constructii anexa | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.378,548<br>304.433,147 | 2 | 409.385,358<br>304.392,593 | 41.122 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 409.385,358<br>304.392,593 | 3 | 409.396,313<br>304.330,724 | 62.831 |
| 3 | 409.396,313<br>304.330,724 | 4 | 409.403,143<br>304.298,154 | 33.278 |
| 4 | 409.403,143<br>304.298,154 | 5 | 409.409,317<br>304.263,245 | 35.451 |
| 5 | 409.409,317<br>304.263,245 | 6 | 409.414,13<br>304.238,968 | 24.749 |
| 6 | 409.414,13<br>304.238,968 | 7 | 409.415,947<br>304.229,804 | 9.342 |
| 7 | 409.415,947<br>304.229,804 | 8 | 409.421,869<br>304.232,325 | 6.436 |
| 8 | 409.421,869<br>304.232,325 | 9 | 409.424,584<br>304.232,356 | 2.715 |
| 9 | 409.424,584<br>304.232,356 | 10 | 409.419,712<br>304.265,089 | 33.094 |
| 10 | 409.419,712<br>304.265,089 | 11 | 409.414,911<br>304.293,878 | 29.187 |
| 11 | 409.414,911<br>304.293,878 | 12 | 409.406,987<br>304.333,228 | 40.14 |
| 12 | 409.406,987<br>304.333,228 | 13 | 409.403,463<br>304.354,157 | 21.224 |
| 13 | 409.403,463<br>304.354,157 | 14 | 409.394,95<br>304.406,148 | 52.683 |
| 14 | 409.394,95<br>304.406,148 | 15 | 409.386,907<br>304.453,803 | 48.329 |
| 15 | 409.386,907<br>304.453,803 | 16 | 409.374,989<br>304.451,118 | 12.217 |
| 16 | 409.374,989<br>304.451,118 | 1 | 409.378,548<br>304.433,147 | 18.32 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22261

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3358
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:611/4

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 45, Jud. Dolj, T145, P1/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32239 | 477 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23427 / 01/04/2008** | | |
| Act Notarial nr. ACT_DEZMEMBRARE 801/2008, din 01/01/2008 emis de NP Tomita Andrei (cvc aut nr 260/2004 NP Cernobai Emil); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 52/144, cota initiala 52/144 | A1 |
| | 1) **DRAGOMIR PETRICA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3358)* | |
| **52530 / 25/06/2012** | | |
| Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 60, din 21/06/2012 emis de NP TOMITA DANA EUGENIA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/144, cota initiala 18/144 | A1 |
| | 1) **DRAGOMIR PETRICA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/144, cota initiala 21/144 | A1 |
| | 1) **DRAGOMIR RAMONA LARISA** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/144, cota initiala 21/144 | A1 |
| | 1) **DRAGOMIR ANTONIA DIANA** | |
| **91519 / 04/08/2015** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 685, din 03/08/2015 emis de Tomita Sebastian Dan; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/144, cota initiala 32/144 | A1 |
| | 1) **NECHITA HORIA-CATALIN**<br>2) **NECHITA IVONNE-RALUCA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

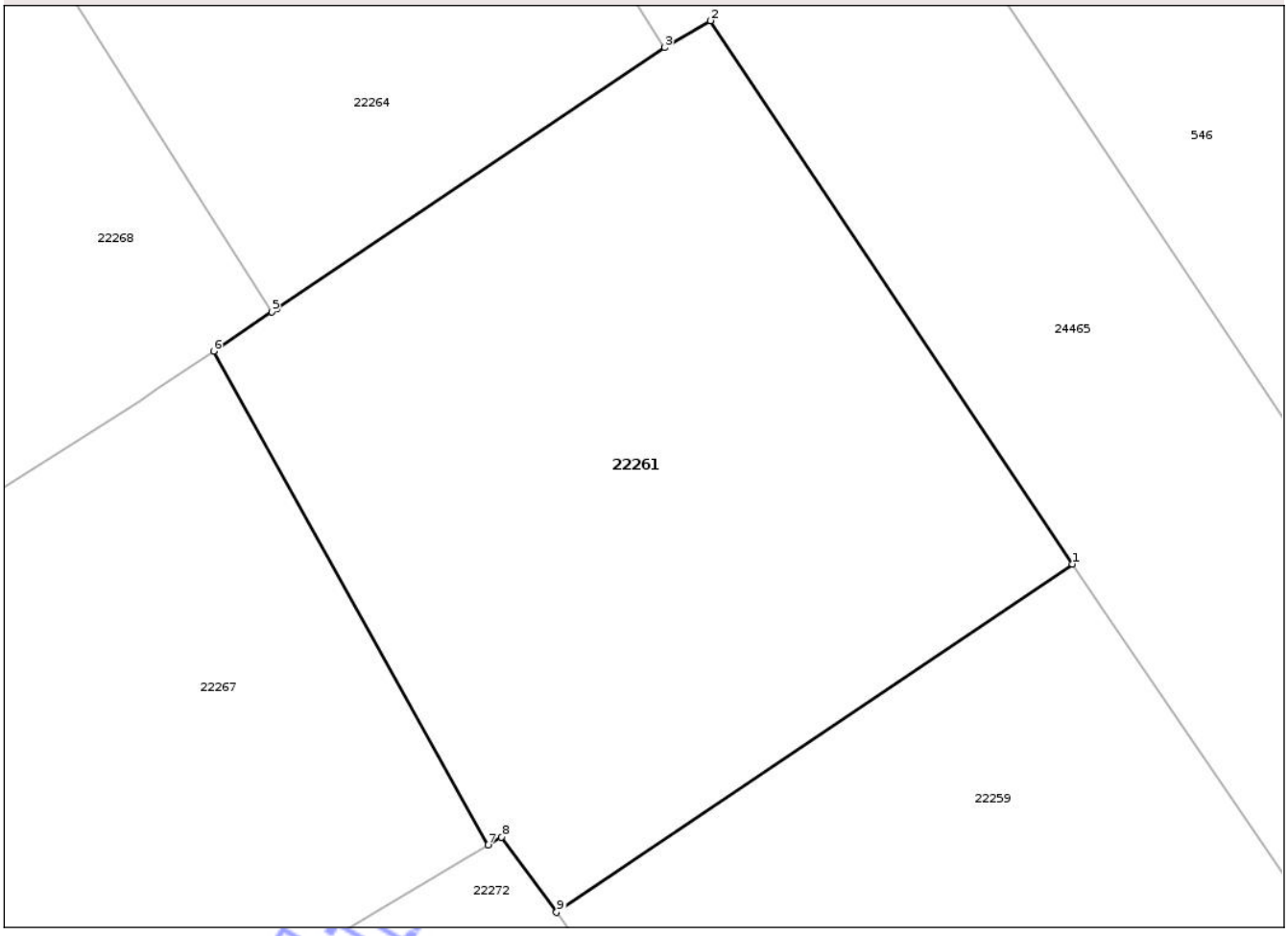
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32239 | 477 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 477 | 145 | 1/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.092,844<br>305.175,486 | 2 | 409.080,437<br>305.194,075 | 22.349 |
| 2 | 409.080,437<br>305.194,075 | 3 | 409.078,879<br>305.193,153 | 1.81 |
| 3 | 409.078,879<br>305.193,153 | 4 | 409.065,605<br>305.184,233 | 15.993 |
| 4 | 409.065,605<br>305.184,233 | 5 | 409.065,428<br>305.184,114 | 0.213 |
| 5 | 409.065,428<br>305.184,114 | 6 | 409.063,429<br>305.182,771 | 2.408 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.063,429<br>305.182,771 | 7 | 409.072,831<br>305.165,876 | 19.335 |
| 7 | 409.072,831<br>305.165,876 | 8 | 409.073,293<br>305.166,155 | 0.54 |
| 8 | 409.073,293<br>305.166,155 | 9 | 409.075,172<br>305.163,577 | 3.19 |
| 9 | 409.075,172<br>305.163,577 | 1 | 409.092,844<br>305.175,486 | 21.31 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22269

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1038
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:110/2/1

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P30

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39519 | 743 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; cu suprafata din acte 742, 62 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20267 / 24/08/2005** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 764, din 23/08/2005 emis de NP Radovici Lucretia; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STAMIN ANDY MARIUS**, LIPSA CNP<br>2) **STAMIN ANICA ILONA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39519 | 743 | cu suprafata din acte 742, 62 mp |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 743 | 145 | 30 | - | cu suprafata din acte 742, 62 mp |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.057,845<br>305.429,391 | 2 | 409.061,246<br>305.422,382 | 7.791 |
| 2 | 409.061,246<br>305.422,382 | 3 | 409.071,191<br>305.427,914 | 11.38 |
| 3 | 409.071,191<br>305.427,914 | 4 | 409.043,207<br>305.485,897 | 64.383 |
| 4 | 409.043,207<br>305.485,897 | 5 | 409.032,497<br>305.481,871 | 11.442 |
| 5 | 409.032,497<br>305.481,871 | 6 | 409.054,379<br>305.436,532 | 50.343 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.054,379<br>305.436,532 | 1 | 409.057,845<br>305.429,391 | 7.938 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22272

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3365
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:611/11

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145,P1/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30391 | 582 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **70097 / 03/12/2009** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 3733/2009, din 01/01/2009 emis de BNP Dana Tomita; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18 | A1 |
| | 1) **ANGHEL ELENA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3365)* | |
| **4446 / 22/01/2010** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 170/2010, din 01/01/2010 emis de BNP Dana Tomita; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18 | A1 |
| | 1) **BURTEA DAMIAN**, LIPSA CNP<br>2) **BURTEA ELENA DANIELA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3365)* | |
| **74580 / 17/10/2011** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut nr 3113, din 14/10/2011 emis de BNP TOMITA DANA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18 | A1 |
| | 1) **ANGHEL ELENA** | |
| **95591 / 28/12/2011** | | |
| Act Notarial nr. CVC 3798, din 28/12/2011 emis de NP TOMITA DANA; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18 | A1 |
| | 1) **BRAICAU MARIUS**<br>2) **BRAICAU CRISTINA TEODORA**, LIPSA CNP | |
| **112672 / 18/11/2013** | | |
| Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 2454, din 15/11/2013 emis de NP Tomita Dana Eugenia (Incheiere de rectificare nr. 40/2013- NP Dana Tomita); | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/144, cota initiala 16/144 | A1 |
| | 1) **NICOLAE DANIEL ALIN**<br>2) **NICOLAE ALINA-GEORGIANA** | |
| **91518 / 04/08/2015** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 685, din 03/08/2015 emis de Tomita Sebastian Dan; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/144, cota initiala 32/144 | A1 |
| | 1) **NECHITA HORIA-CATALIN**<br>2) **NECHITA IVONNE-RALUCA** | |
| **59020 / 14/04/2017** | | |
| Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 21, din 14/04/2017 emis de MIREA IOANA-MIRELA; | | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/72, cota initiala 1/72 | A1 |
| | 1) **ANGHEL ELENA** | |
| B19 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/72, cota initiala 3/72 | A1 |
| | 1) **ANGHEL ANCA-ANAMARIA** | |
| B20 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/72, cota initiala 1/72 | A1 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | 1) **ANGHEL ELENA** | |
| B21 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/72, cota initiala 3/72 | A1 |
| | 1) **ANGHEL ANCA-ANAMARIA** | |
| **293226 / 14/12/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 2681, din 10/12/2021 emis de NP UDRISTOIU IOANA MIRELA; | | |
| B24 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 | A1 |
| | 1) **ROBU COSMIN-IONUŢ** | |
| **21432 / 31/01/2025** | | |
| Act Notarial nr. CVC NR.324, din 30/01/2025 emis de NP Marinescu Maria Daniela; | | |
| B25 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/288, cota initiala 16/288 | A1 |
| | 1) **CĂLUGĂRIŢA GABRIEL** | |
| B26 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/288, cota initiala 16/288 | A1 |
| | 1) **RADU VICTORIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30391 | 582 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 582 | 145 | 1/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.003,217<br>305.125,625 | 2 | 409.006,307<br>305.119,352 | 6.993 |
| 2 | 409.006,307<br>305.119,352 | 3 | 409.027,217<br>305.131,523 | 24.194 |
| 3 | 409.027,217<br>305.131,523 | 4 | 409.027,293<br>305.131,567 | 0.088 |
| 4 | 409.027,293<br>305.131,567 | 5 | 409.045,76<br>305.141,881 | 21.152 |
| 5 | 409.045,76<br>305.141,881 | 6 | 409.062,575<br>305.151,243 | 19.246 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.062,575<br>305.151,243 | 7 | 409.077,566<br>305.160,294 | 17.511 |
| 7 | 409.077,566<br>305.160,294 | 8 | 409.075,172<br>305.163,577 | 4.063 |
| 8 | 409.075,172<br>305.163,577 | 9 | 409.073,293<br>305.166,155 | 3.19 |
| 9 | 409.073,293<br>305.166,155 | 10 | 409.072,831<br>305.165,876 | 0.54 |
| 10 | 409.072,831<br>305.165,876 | 11 | 409.072,342<br>305.165,58 | 0.572 |
| 11 | 409.072,342<br>305.165,58 | 12 | 409.051,553<br>305.153,295 | 24.148 |
| 12 | 409.051,553<br>305.153,295 | 13 | 409.031,819<br>305.142,281 | 22.6 |
| 13 | 409.031,819<br>305.142,281 | 14 | 409.029,171<br>305.140,739 | 3.064 |
| 14 | 409.029,171<br>305.140,739 | 15 | 409.028,92<br>305.140,593 | 0.29 |
| 15 | 409.028,92<br>305.140,593 | 16 | 409.003,595<br>305.125,845 | 29.306 |
| 16 | 409.003,595<br>305.125,845 | 1 | 409.003,217<br>305.125,625 | 0.437 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22277

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P30/1,30/1/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 654 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

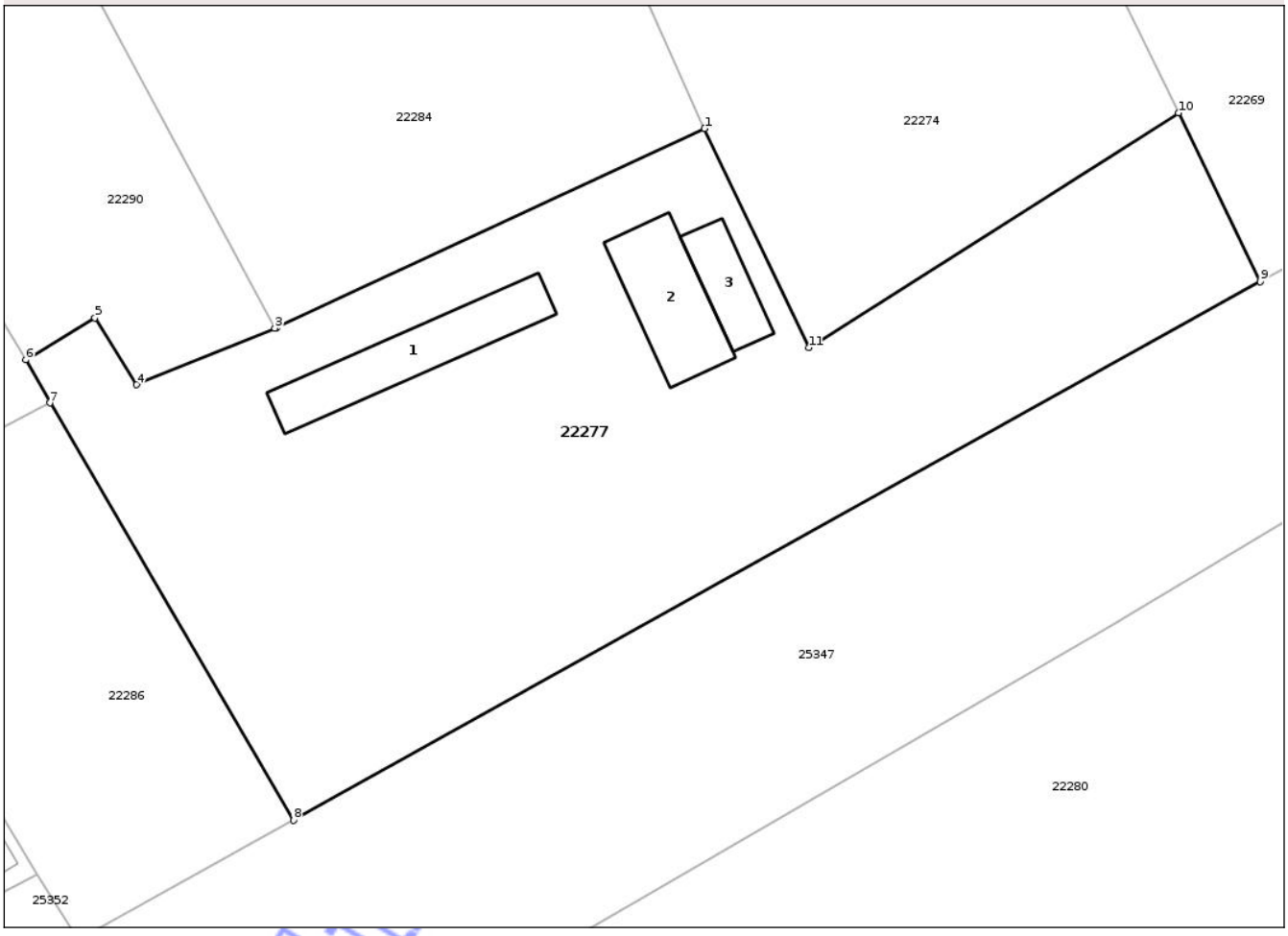
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 654 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 58 | 145 | 30/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 410 | 145 | 30/1 | - | |
| 3 | arabil | DA | 186 | 145 | 30/1/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 23 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 20 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 10 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.038,148<br>305.428,741 | 2 | 409.020,353<br>305.420,475 | 19.621 |
| 2 | 409.020,353<br>305.420,475 | 3 | 409.020,284<br>305.420,447 | 0.074 |
| 3 | 409.020,284<br>305.420,447 | 4 | 409.014,532<br>305.418,109 | 6.209 |
| 4 | 409.014,532<br>305.418,109 | 5 | 409.012,808<br>305.420,882 | 3.265 |
| 5 | 409.012,808<br>305.420,882 | 6 | 409.009,937<br>305.419,145 | 3.356 |
| 6 | 409.009,937<br>305.419,145 | 7 | 409.010,932<br>305.417,349 | 2.053 |
| 7 | 409.010,932<br>305.417,349 | 8 | 409.021,058<br>305.400,031 | 20.061 |
| 8 | 409.021,058<br>305.400,031 | 9 | 409.061,246<br>305.422,382 | 45.985 |
| 9 | 409.061,246<br>305.422,382 | 10 | 409.057,845<br>305.429,391 | 7.791 |
| 10 | 409.057,845<br>305.429,391 | 11 | 409.042,474<br>305.419,649 | 18.198 |
| 11 | 409.042,474<br>305.419,649 | 1 | 409.038,148<br>305.428,741 | 10.069 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22289

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. 42, Jud. Dolj, T145, P26

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43967 | 610 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; LOT 2 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **168478 / 16/07/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 704, din 12/07/2024 emis de Vladoianu Teodora; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADUT LILIAN**<br>2) **RADUT NICOLINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

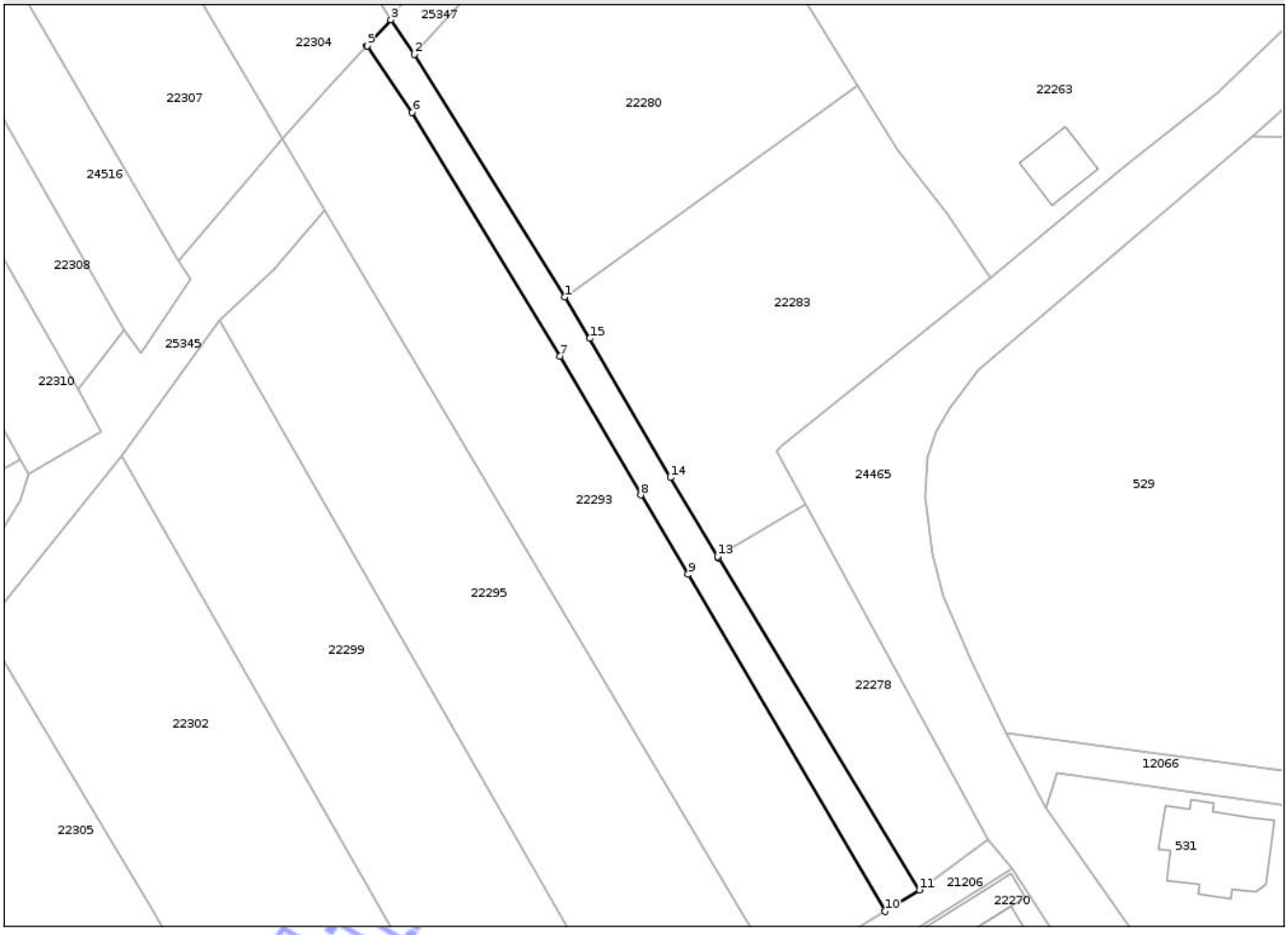
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43967 | 610 | LOT 2 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 610 | 145 | 26 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.991,853<br>305.313,385 | 2 | 408.972,221<br>305.345,062 | 37.267 |
| 2 | 408.972,221<br>305.345,062 | 3 | 408.969,166<br>305.349,558 | 5.436 |
| 3 | 408.969,166<br>305.349,558 | 4 | 408.966,039<br>305.346,153 | 4.623 |
| 4 | 408.966,039<br>305.346,153 | 5 | 408.966,045<br>305.346,144 | 0.011 |
| 5 | 408.966,045<br>305.346,144 | 6 | 408.971,944<br>305.337,462 | 10.496 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.971,944<br>305.337,462 | 7 | 408.991,28<br>305.305,678 | 37.204 |
| 7 | 408.991,28<br>305.305,678 | 8 | 409.001,8<br>305.287,55 | 20.959 |
| 8 | 409.001,8<br>305.287,55 | 9 | 409.007,974<br>305.277,215 | 12.039 |
| 9 | 409.007,974<br>305.277,215 | 10 | 409.033,698<br>305.233,24 | 50.946 |
| 10 | 409.033,698<br>305.233,24 | 11 | 409.038,173<br>305.236,049 | 5.284 |
| 11 | 409.038,173<br>305.236,049 | 12 | 409.011,941<br>305.279,352 | 50.629 |
| 12 | 409.011,941<br>305.279,352 | 13 | 409.011,83<br>305.279,535 | 0.214 |
| 13 | 409.011,83<br>305.279,535 | 14 | 409.005,678<br>305.289,833 | 11.996 |
| 14 | 409.005,678<br>305.289,833 | 15 | 408.995,145<br>305.307,984 | 20.986 |
| 15 | 408.995,145<br>305.307,984 | 1 | 408.991,853<br>305.313,385 | 6.325 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22290

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:232
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:110/2/3

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P30

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34876 | 603 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3242 / 22/01/2007** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 35/2007, din 01/01/2007 emis de BNP RADOVICI L.; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOBRE NICOLAE**, LIPSA CNP<br>2) **DOBRE ELENA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 232)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34876 | 603 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 603 | 145 | 30 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.009,937<br>305.419,145 | 2 | 409.012,808<br>305.420,882 | 3.356 |
| 2 | 409.012,808<br>305.420,882 | 3 | 409.014,532<br>305.418,109 | 3.265 |
| 3 | 409.014,532<br>305.418,109 | 4 | 409.020,284<br>305.420,447 | 6.209 |
| 4 | 409.020,284<br>305.420,447 | 5 | 408.994,797<br>305.468,006 | 53.958 |
| 5 | 408.994,797<br>305.468,006 | 6 | 408.982,06<br>305.464,518 | 13.206 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.982,06<br>305.464,518 | 7 | 408.990,516<br>305.450,773 | 16.138 |
| 7 | 408.990,516<br>305.450,773 | 8 | 409.003,855<br>305.429,057 | 25.486 |
| 8 | 409.003,855<br>305.429,057 | 1 | 409.009,937<br>305.419,145 | 11.629 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22295

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.267 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;<br>Imobilul a fost diminuat cu un procent de 3.86%. Imobil despartit de HC, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 22307 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 15822, din 13/12/2010 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRU NICOLIŢA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

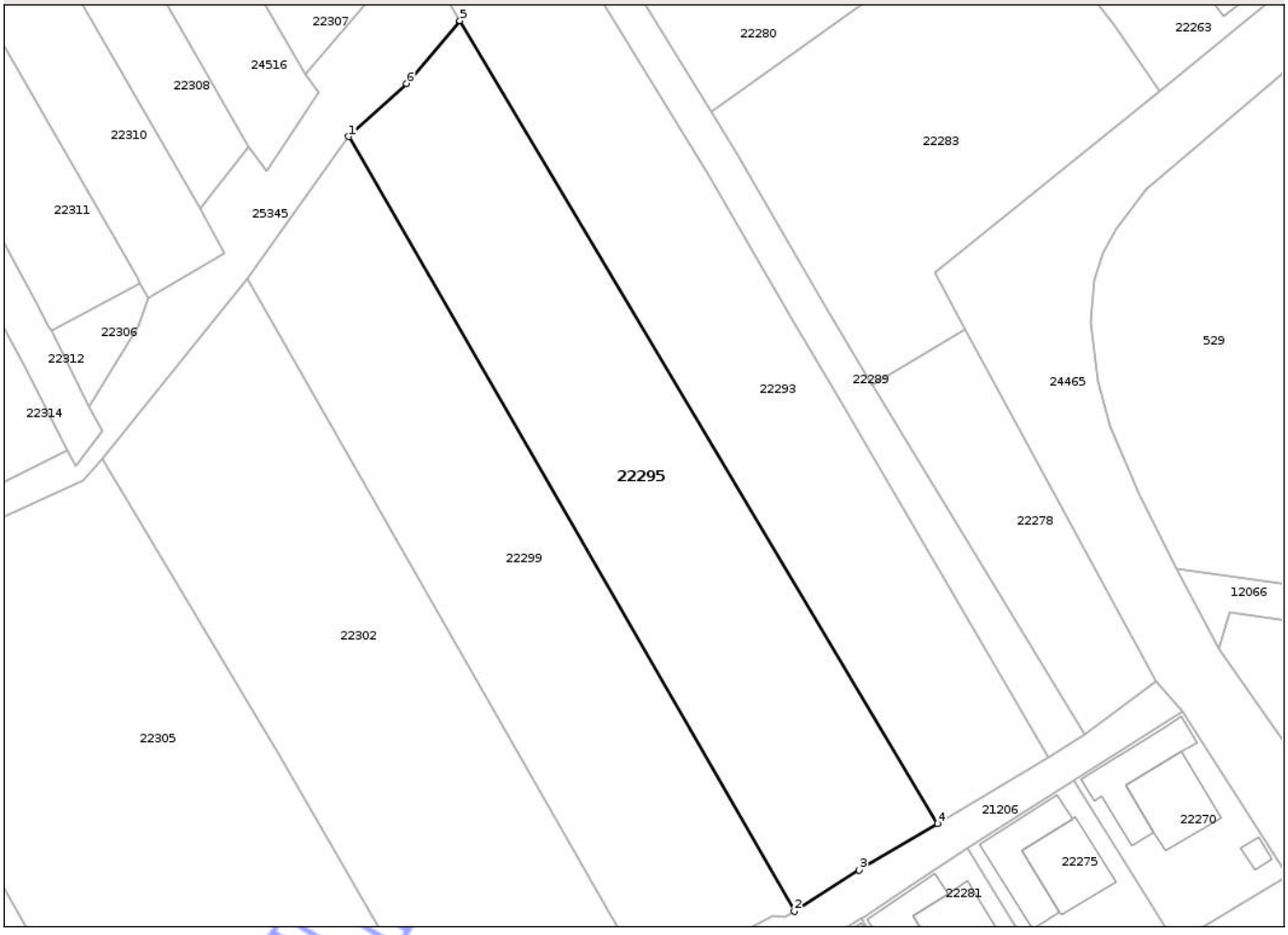
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.267 | Imobilul a fost diminuat cu un procent de 3.86%. Imobil despartit de HC, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 22307 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.267 | 145 | 25/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.946,728<br>305.310,336 | 2 | 409.002,103<br>305.214,074 | 111.053 |
| 2 | 409.002,103<br>305.214,074 | 3 | 409.010,17<br>305.219,198 | 9.557 |
| 3 | 409.010,17<br>305.219,198 | 4 | 409.019,897<br>305.224,986 | 11.319 |
| 4 | 409.019,897<br>305.224,986 | 5 | 408.960,544<br>305.324,731 | 116.068 |
| 5 | 408.960,544<br>305.324,731 | 6 | 408.953,901<br>305.316,92 | 10.254 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.953,901<br>305.316,92 | 1 | 408.946,728<br>305.310,336 | 9.737 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22297

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P30

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 631 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;<br>Diferenta de suprafata se regaseste la ID 22284, 22301, 22300, 22298, 22294 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P30 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 567-48553, din 05/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICOLAE FLOREA**, LIPSA CNP | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **NICOLAE FLOREA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 631 | Diferenta de suprafata se regaseste la ID 22284, 22301, 22300, 22298, 22294 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 113 | 145 | 30 | - | |
| 2 | arabil | DA | 518 | 145 | 30 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | | constructii de locuinte | 103 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.998,807<br>305.417,355 | 2 | 408.989,348<br>305.432,651 | 17.984 |
| 2 | 408.989,348<br>305.432,651 | 3 | 408.982,192<br>305.444,707 | 14.02 |
| 3 | 408.982,192<br>305.444,707 | 4 | 408.972,326<br>305.461,904 | 19.826 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 408.972,326<br>305.461,904 | 5 | 408.962,512<br>305.459,269 | 10.162 |
| 5 | 408.962,512<br>305.459,269 | 6 | 408.982,248<br>305.418,907 | 44.929 |
| 6 | 408.982,248<br>305.418,907 | 7 | 408.986,866<br>305.410,117 | 9.929 |
| 7 | 408.986,866<br>305.410,117 | 1 | 408.998,807<br>305.417,355 | 13.963 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23726

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 775 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

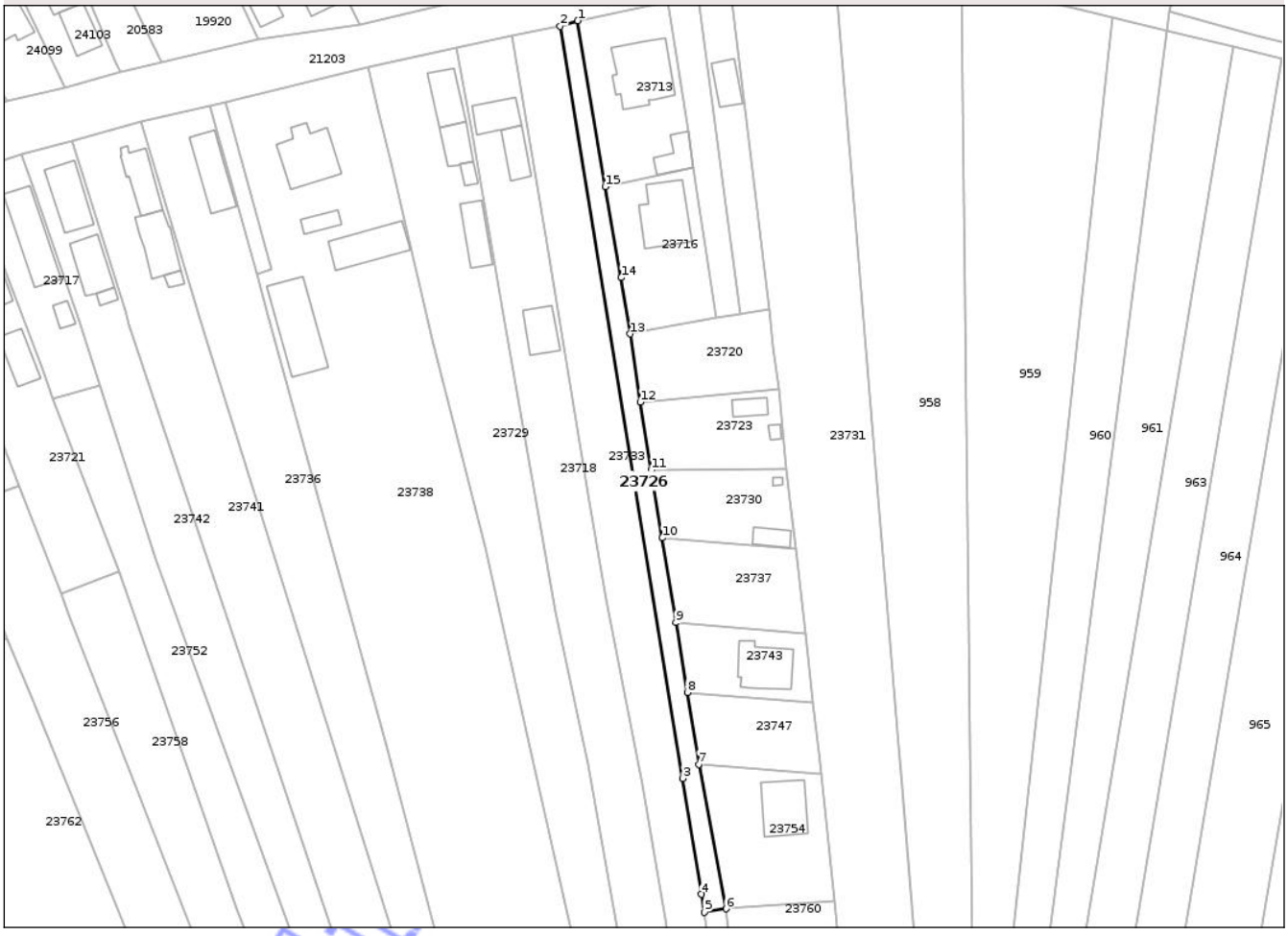
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 775 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 775 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.401,028<br>304.456,902 | 2 | 409.397,27<br>304.455,737 | 3.934 |
| 2 | 409.397,27<br>304.455,737 | 3 | 409.423,425<br>304.295,163 | 162.69 |
| 3 | 409.423,425<br>304.295,163 | 4 | 409.427,457<br>304.270,41 | 25.079 |
| 4 | 409.427,457<br>304.270,41 | 5 | 409.428,082<br>304.266,574 | 3.887 |
| 5 | 409.428,082<br>304.266,574 | 6 | 409.432,685<br>304.267,331 | 4.665 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.432,685<br>304.267,331 | 7 | 409.426,9<br>304.298,178 | 31.385 |
| 7 | 409.426,9<br>304.298,178 | 8 | 409.424,407<br>304.313,539 | 15.562 |
| 8 | 409.424,407<br>304.313,539 | 9 | 409.421,985<br>304.328,452 | 15.108 |
| 9 | 409.421,985<br>304.328,452 | 10 | 409.419,051<br>304.346,517 | 18.302 |
| 10 | 409.419,051<br>304.346,517 | 11 | 409.416,698<br>304.361,007 | 14.68 |
| 11 | 409.416,698<br>304.361,007 | 12 | 409.414,348<br>304.375,496 | 14.678 |
| 12 | 409.414,348<br>304.375,496 | 13 | 409.412,233<br>304.390,04 | 14.697 |
| 13 | 409.412,233<br>304.390,04 | 14 | 409.410,271<br>304.402,061 | 12.18 |
| 14 | 409.410,271<br>304.402,061 | 15 | 409.406,882<br>304.421,456 | 19.689 |
| 15 | 409.406,882<br>304.421,456 | 1 | 409.401,028<br>304.456,902 | 35.926 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23729

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:39
Nr. cadastral vechi:45

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 50, Jud. Dolj, T16, P1284,1285

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39141 | 2.965 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;<br>In CF a fost inscris in mod eronat T15, corect fiind T16 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 50, Jud. Dolj, T16, P1284,1285 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 50, Jud. Dolj, T16, P1284,1285 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; |
| A1.4 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 50, Jud. Dolj, T16, P1284,1285 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; |
| A1.5 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 50, Jud. Dolj, T16, P1284,1285 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21258 / 20/01/2023** | | |
| Act Notarial nr. contract de intretinere autentic nr. 41, din 20/01/2023 emis de Dinca Adriana; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MITU ION**<br>2) **MITU MARIA-LILIANA** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **MITU ION**<br>2) **MITU MARIA-LILIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21258 / 20/01/2023** | | |
| Act Notarial nr. contract de intretinere autentic nr. 41, din 20/01/2023 emis de Dinca Adriana; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MITU STEFAN**, LIPSA CNP<br>2) **MITU MARIA** | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea creditorului întreţinerii | A1 |
| | 1) **MITU STEFAN**, LIPSA CNP<br>2) **MITU MARIA** | |

Neautentificat din circuitul civil

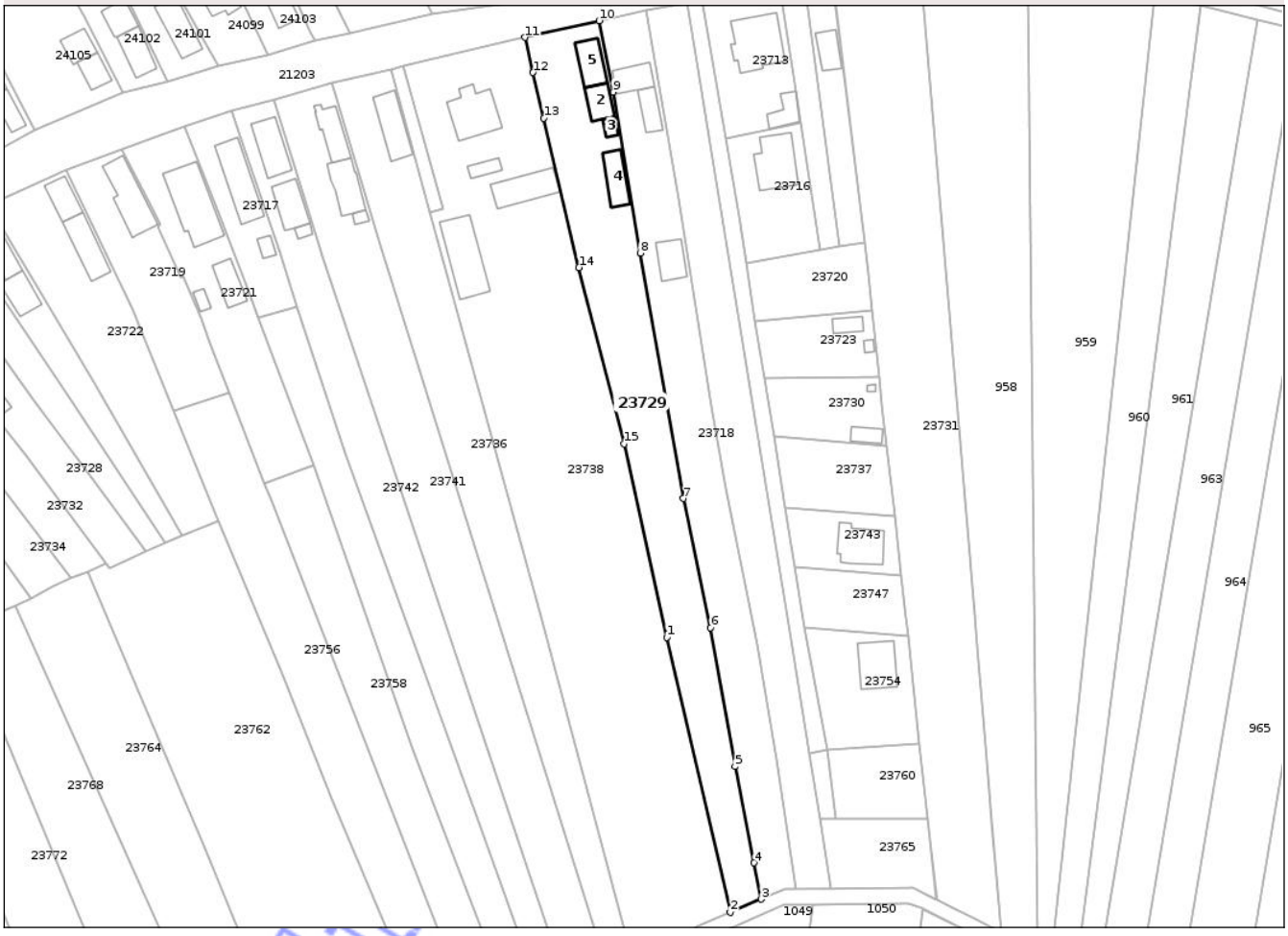
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39141 | 2.965 | In CF a fost inscris in mod eronat T15, corect fiind T16 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.691 | 16 | 1284 | - | |
| 2 | vie | DA | 1.274 | 16 | 1285 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | | constructii anexa | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; |
| A1.4 | | constructii anexa | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; |
| A1.5 | | constructii de locuinte | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.392,063<br>304.295,766 | 2 | 409.408,125<br>304.226,475 | 71.128 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 409.408,125<br>304.226,475 | 3 | 409.415,947<br>304.229,804 | 8.501 |
| 3 | 409.415,947<br>304.229,804 | 4 | 409.414,13<br>304.238,968 | 9.342 |
| 4 | 409.414,13<br>304.238,968 | 5 | 409.409,317<br>304.263,245 | 24.749 |
| 5 | 409.409,317<br>304.263,245 | 6 | 409.403,143<br>304.298,154 | 35.451 |
| 6 | 409.403,143<br>304.298,154 | 7 | 409.396,313<br>304.330,724 | 33.278 |
| 7 | 409.396,313<br>304.330,724 | 8 | 409.385,358<br>304.392,593 | 62.831 |
| 8 | 409.385,358<br>304.392,593 | 9 | 409.378,548<br>304.433,147 | 41.122 |
| 9 | 409.378,548<br>304.433,147 | 10 | 409.374,989<br>304.451,118 | 18.32 |
| 10 | 409.374,989<br>304.451,118 | 11 | 409.356,269<br>304.446,9 | 19.189 |
| 11 | 409.356,269<br>304.446,9 | 12 | 409.358,349<br>304.438,07 | 9.072 |
| 12 | 409.358,349<br>304.438,07 | 13 | 409.361,058<br>304.426,571 | 11.814 |
| 13 | 409.361,058<br>304.426,571 | 14 | 409.369,902<br>304.388,956 | 38.641 |
| 14 | 409.369,902<br>304.388,956 | 15 | 409.381,303<br>304.344,525 | 45.87 |
| 15 | 409.381,303<br>304.344,525 | 1 | 409.392,063<br>304.295,766 | 49.932 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23732

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:436
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:524

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 26, Jud. Dolj, T16, P1322,1323,1324

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39326 | 933 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 39326-C1 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 26, Jud. Dolj, T16, P1322,1323,1324 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; |
| A1.2 | 39326-C2 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 26, Jud. Dolj, T16, P1322,1323,1324 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 26, Jud. Dolj, T16, P1322,1323,1324 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20141 / 27/11/2003** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 1894, din 26/11/2003 emis de Np Dragusin Danut; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **MUNTEANU ANA ELENA**, LIPSA CNP | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **MUNTEANU ANA ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39326 | 933 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 348 | 16 | 1322,1323,1324 | - | |
| 2 | arabil | DA | 585 | 16 | 1323 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 39326-C1 | constructii de locuinte | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; |
| A1.2 | 39326-C2 | constructii anexa | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.241,722<br>304.310,881 | 2 | 409.246,191<br>304.312,115 | 4.636 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 409.246,191<br>304.312,115 | 3 | 409.250,603<br>304.314,403 | 4.97 |
| 3 | 409.250,603<br>304.314,403 | 4 | 409.230,581<br>304.341,453 | 33.654 |
| 4 | 409.230,581<br>304.341,453 | 5 | 409.223,37<br>304.350,467 | 11.543 |
| 5 | 409.223,37<br>304.350,467 | 6 | 409.220,248<br>304.354,368 | 4.996 |
| 6 | 409.220,248<br>304.354,368 | 7 | 409.210,809<br>304.367,191 | 15.922 |
| 7 | 409.210,809<br>304.367,191 | 8 | 409.203,636<br>304.377,848 | 12.846 |
| 8 | 409.203,636<br>304.377,848 | 9 | 409.195,186<br>304.390,749 | 15.422 |
| 9 | 409.195,186<br>304.390,749 | 10 | 409.194,703<br>304.391,441 | 0.844 |
| 10 | 409.194,703<br>304.391,441 | 11 | 409.185,06<br>304.386,501 | 10.835 |
| 11 | 409.185,06<br>304.386,501 | 12 | 409.198,347<br>304.367,726 | 23.001 |
| 12 | 409.198,347<br>304.367,726 | 13 | 409.211,469<br>304.350,064 | 22.003 |
| 13 | 409.211,469<br>304.350,064 | 1 | 409.241,722<br>304.310,881 | 49.503 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23735

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 22, Jud. Dolj, T16, P1328,1329,1330

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42366 | 996 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 42366-C1 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 22, Jud. Dolj, T16, P1328,1329,1330 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta+pivnita, edificata in anul 1940. SC=82 mp, SD=91 mp. |
| A1.2 | 42366-C2 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 22, Jud. Dolj, T16, P1328,1329,1330 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa - edificata in anul 1977. SC=39 mp, SD=39 mp. |
| A1.3 | 42366-C3 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 22, Jud. Dolj, T16, P1328,1329,1330 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa - edificata in anul 1977. SC=25 mp, SD=25 mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35984 / 20/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR. 507, din 19/02/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **PUŢUREANU ANDREI-CLAUDIU** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35984 / 20/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR. 507, din 19/02/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **DASCALU MARIN**<br>2) **DASCALU GHEORGHITA** | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **DASCALU MARIN** | |

Document generat în baza Legii 7/1996 cu modificările și completările ulterioare

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42366 | 996 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 497 | 16 | 1328 | - | |
| 2 | arabil | DA | 139 | 16 | 1329 | - | |
| 3 | vie | DA | 360 | 16 | 1330 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 42366-C1 | constructii de locuinte | 82 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta+pivnita, edificata in anul 1940. SC=82 mp, SD=91 mp. |
| A1.2 | 42366-C2 | constructii anexa | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa - edificata in anul 1977. SC=39 mp, SD=39 mp. |
| A1.3 | 42366-C3 | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa - edificata in anul 1977. SC=25 mp, SD=25 mp. |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.221,833<br>304.301,225 | 2 | 409.227,874<br>304.303,659 | 6.513 |
| 2 | 409.227,874<br>304.303,659 | 3 | 409.231,568<br>304.305,65 | 4.196 |
| 3 | 409.231,568<br>304.305,65 | 4 | 409.218,683<br>304.323,565 | 22.067 |
| 4 | 409.218,683<br>304.323,565 | 5 | 409.215,841<br>304.327,113 | 4.546 |
| 5 | 409.215,841<br>304.327,113 | 6 | 409.211,619<br>304.332,729 | 7.026 |
| 6 | 409.211,619<br>304.332,729 | 7 | 409.204,01<br>304.343,423 | 13.125 |
| 7 | 409.204,01<br>304.343,423 | 8 | 409.198,357<br>304.351,328 | 9.718 |
| 8 | 409.198,357<br>304.351,328 | 9 | 409.193,098<br>304.357,842 | 8.372 |
| 9 | 409.193,098<br>304.357,842 | 10 | 409.186,487<br>304.368,331 | 12.399 |
| 10 | 409.186,487<br>304.368,331 | 11 | 409.176,73<br>304.381,897 | 16.71 |
| 11 | 409.176,73<br>304.381,897 | 12 | 409.168,015<br>304.377,474 | 9.773 |
| 12 | 409.168,015<br>304.377,474 | 13 | 409.183,051<br>304.354,606 | 27.368 |
| 13 | 409.183,051<br>304.354,606 | 14 | 409.188,24<br>304.346,369 | 9.735 |
| 14 | 409.188,24<br>304.346,369 | 15 | 409.197,994<br>304.332,887 | 16.64 |
| 15 | 409.197,994<br>304.332,887 | 1 | 409.221,833<br>304.301,225 | 39.633 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21972

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T146, P14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.824 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;<br>Imobilul a fost diminuat cu un procent de 27.04% |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 468-48554, din 24/04/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FLORESCU MARIA**, LIPSA CNP<br>2) **FLORESCU DUMITRU**, LIPSA CNP<br>3) **FLORESCU MARIN**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

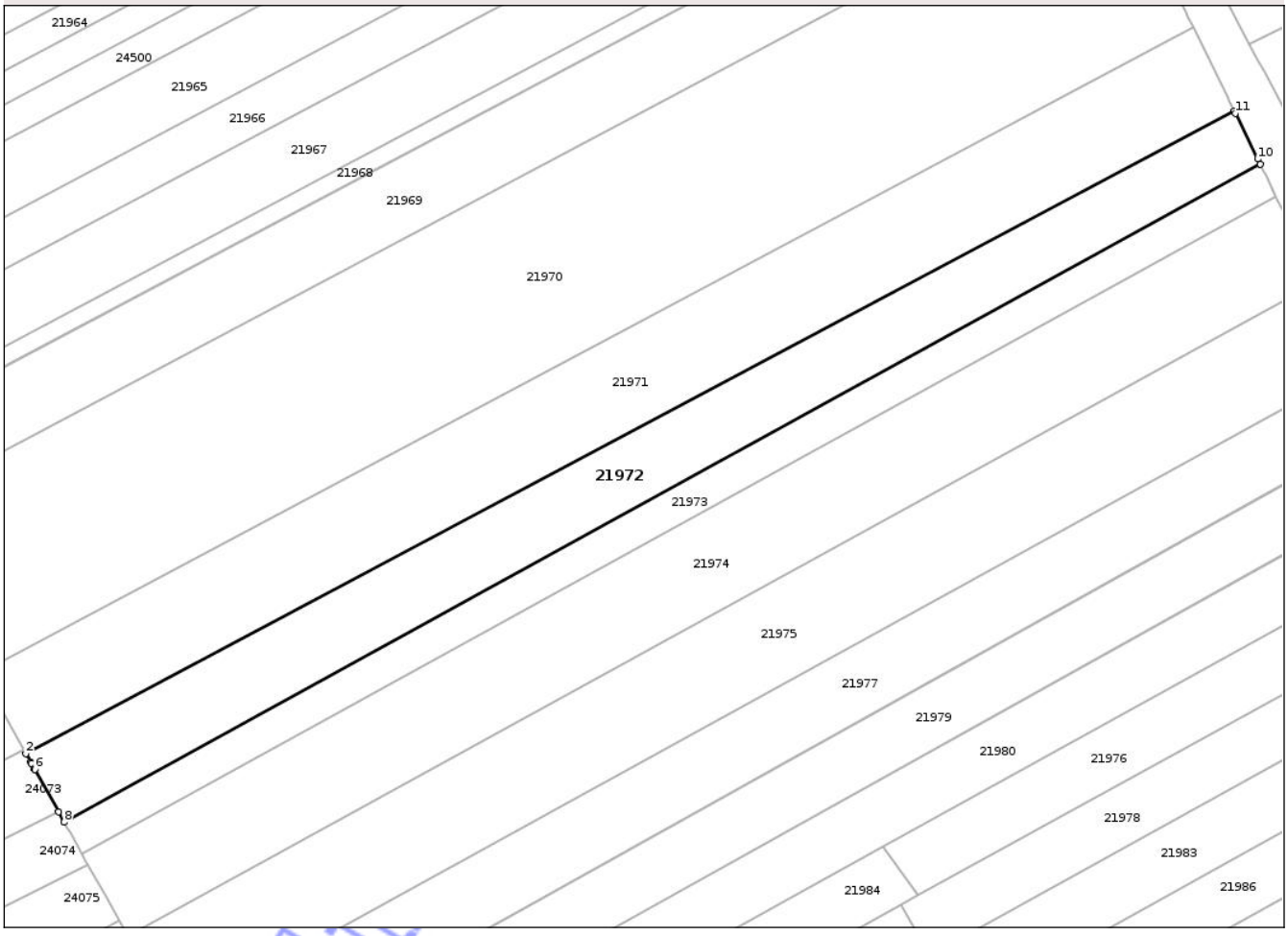
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.824 | Imobilul a fost diminuat cu un procent de 27.04% |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.824 | 146 | 14 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.098,228<br>304.839,806 | 2 | 408.929,819<br>304.750,375 | 190.682 |
| 2 | 408.929,819<br>304.750,375 | 3 | 408.930,477<br>304.749,193 | 1.353 |
| 3 | 408.930,477<br>304.749,193 | 4 | 408.930,583<br>304.749,002 | 0.218 |
| 4 | 408.930,583<br>304.749,002 | 5 | 408.931,011<br>304.748,233 | 0.88 |
| 5 | 408.931,011<br>304.748,233 | 6 | 408.931,06<br>304.748,145 | 0.101 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.931,06<br>304.748,145 | 7 | 408.934,344<br>304.742,241 | 6.756 |
| 7 | 408.934,344<br>304.742,241 | 8 | 408.935,132<br>304.740,824 | 1.621 |
| 8 | 408.935,132<br>304.740,824 | 9 | 409.101,839<br>304.832,404 | 190.205 |
| 9 | 409.101,839<br>304.832,404 | 10 | 409.101,492<br>304.833,116 | 0.792 |
| 10 | 409.101,492<br>304.833,116 | 11 | 409.098,394<br>304.839,466 | 7.065 |
| 11 | 409.098,394<br>304.839,466 | 1 | 409.098,228<br>304.839,806 | 0.378 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21973

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T146, P16

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 948 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;<br>Imobilul a fost diminuat cu un procent de 27.04% |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 1347-48129, din 16/07/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **URSU ANASTASIA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

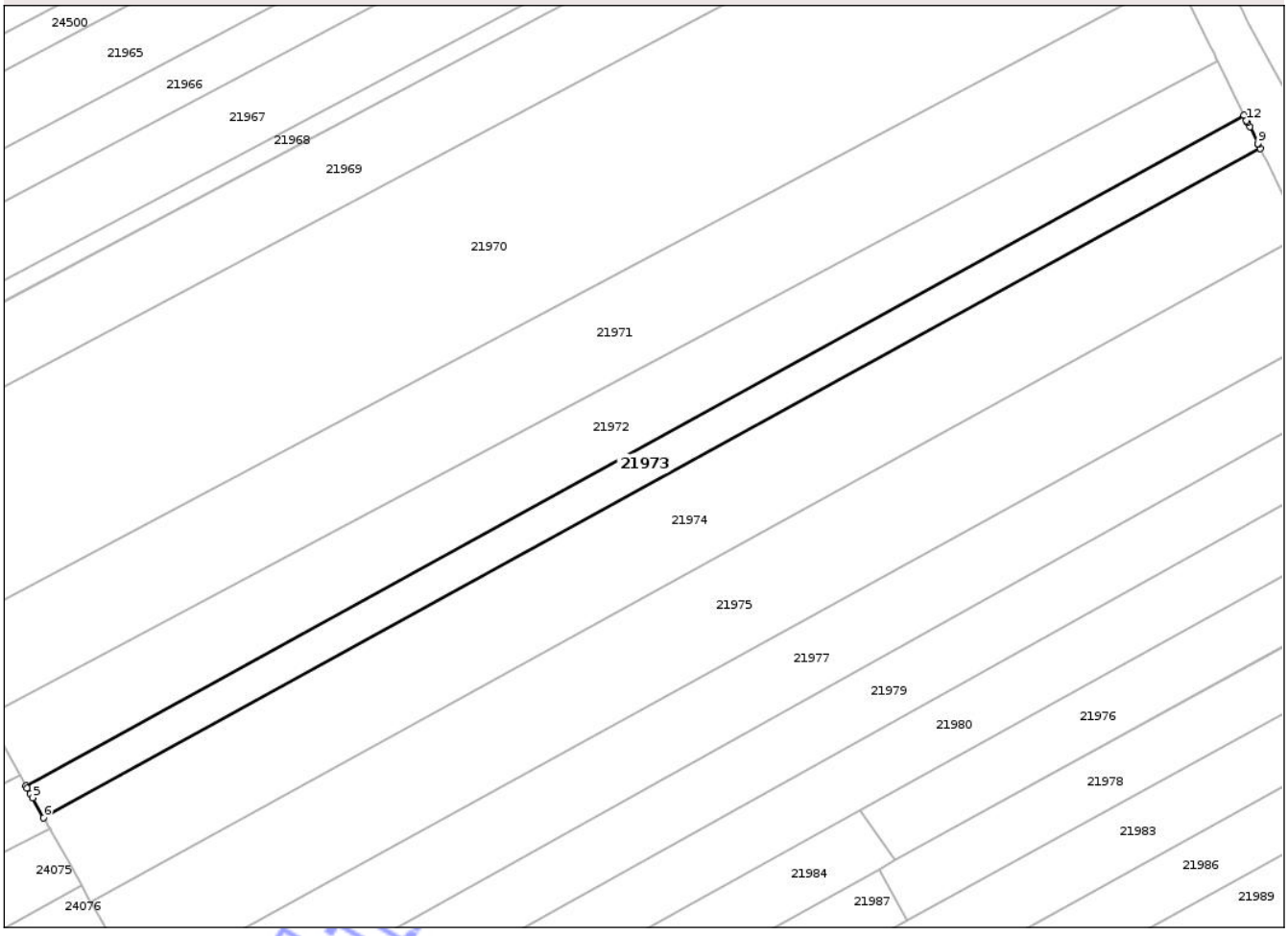
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 948 | Imobilul a fost diminuat cu un procent de 27.04% |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 948 | 146 | 16 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.101,839<br>304.832,404 | 2 | 408.935,132<br>304.740,824 | 190.205 |
| 2 | 408.935,132<br>304.740,824 | 3 | 408.935,304<br>304.740,515 | 0.354 |
| 3 | 408.935,304<br>304.740,515 | 4 | 408.935,735<br>304.739,74 | 0.887 |
| 4 | 408.935,735<br>304.739,74 | 5 | 408.936,039<br>304.739,193 | 0.626 |
| 5 | 408.936,039<br>304.739,193 | 6 | 408.937,557<br>304.736,463 | 3.124 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.937,557<br>304.736,463 | 7 | 409.104,042<br>304.827,921 | 189.952 |
| 7 | 409.104,042<br>304.827,921 | 8 | 409.103,779<br>304.828,456 | 0.596 |
| 8 | 409.103,779<br>304.828,456 | 9 | 409.103,724<br>304.828,567 | 0.124 |
| 9 | 409.103,724<br>304.828,567 | 10 | 409.102,597<br>304.830,857 | 2.552 |
| 10 | 409.102,597<br>304.830,857 | 11 | 409.102,32<br>304.831,419 | 0.627 |
| 11 | 409.102,32<br>304.831,419 | 12 | 409.102,177<br>304.831,711 | 0.325 |
| 12 | 409.102,177<br>304.831,711 | 1 | 409.101,839<br>304.832,404 | 0.771 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21975

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T146, P17

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43198 | 2.500 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **323190 / 06/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 1410, din 05/12/2023 emis de NP Vladoianu Teodora; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SĂCUIANU GEORGE-AURELIAN**<br>2) **SĂCUIANU ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

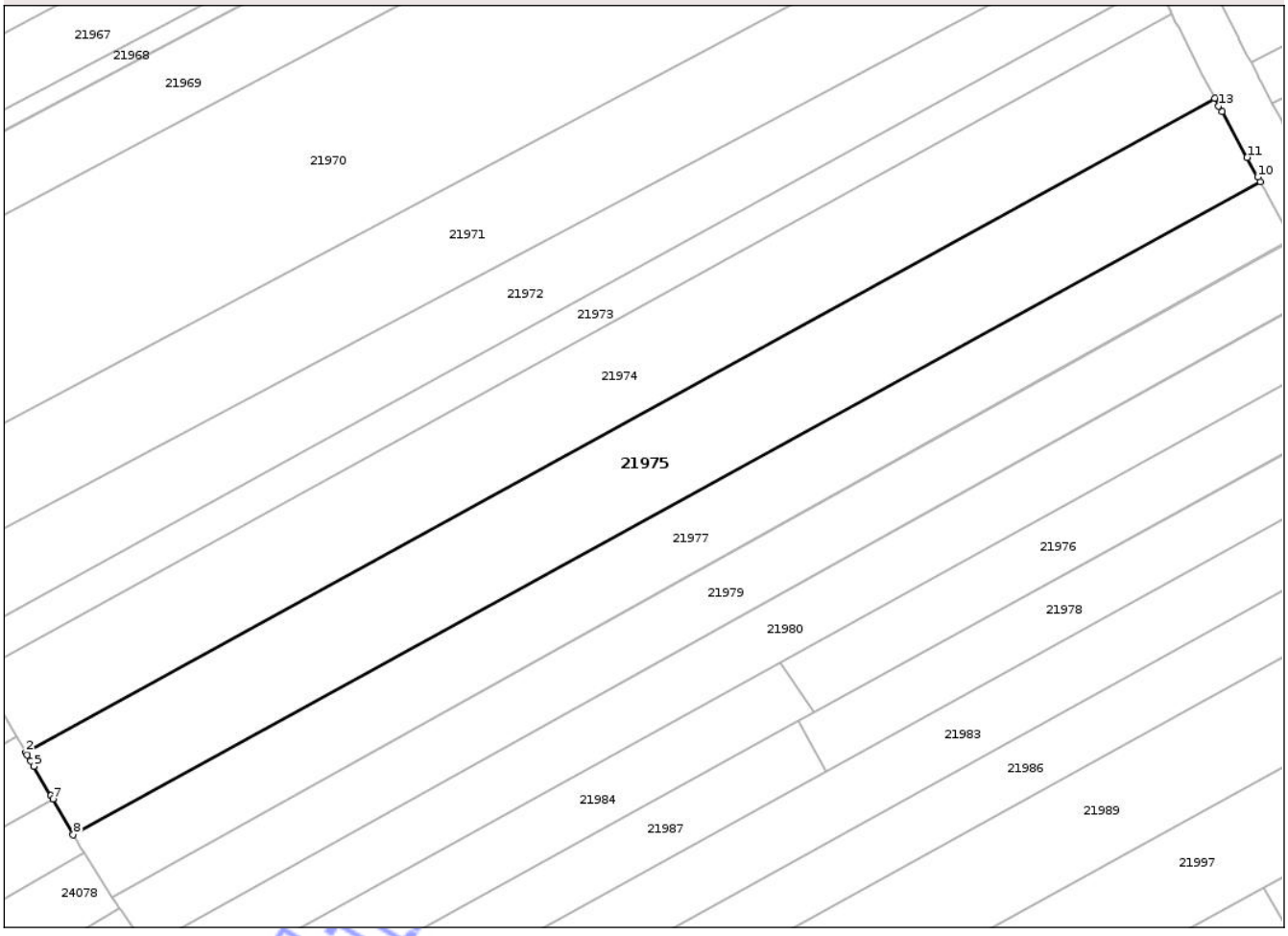
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43198 | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.500 | 146 | 17 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.110,017<br>304.816,163 | 2 | 408.944,0<br>304.724,961 | 189.419 |
| 2 | 408.944,0<br>304.724,961 | 3 | 408.944,211<br>304.724,597 | 0.421 |
| 3 | 408.944,211<br>304.724,597 | 4 | 408.944,659<br>304.723,821 | 0.896 |
| 4 | 408.944,659<br>304.723,821 | 5 | 408.945,11<br>304.723,039 | 0.903 |
| 5 | 408.945,11<br>304.723,039 | 6 | 408.947,483<br>304.718,929 | 4.746 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.947,483<br>304.718,929 | 7 | 408.947,758<br>304.718,454 | 0.549 |
| 7 | 408.947,758<br>304.718,454 | 8 | 408.950,606<br>304.713,52 | 5.697 |
| 8 | 408.950,606<br>304.713,52 | 9 | 409.116,368<br>304.804,581 | 189.127 |
| 9 | 409.116,368<br>304.804,581 | 10 | 409.116,024<br>304.805,21 | 0.717 |
| 10 | 409.116,024<br>304.805,21 | 11 | 409.114,522<br>304.807,948 | 3.123 |
| 11 | 409.114,522<br>304.807,948 | 12 | 409.111,015<br>304.814,343 | 7.293 |
| 12 | 409.111,015<br>304.814,343 | 13 | 409.110,581<br>304.815,135 | 0.903 |
| 13 | 409.110,581<br>304.815,135 | 1 | 409.110,017<br>304.816,163 | 1.173 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21976

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T146, P22

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43572 | 767 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **261642 / 01/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR 1216, din 10/04/2002 emis de BNP ELVIRA DIACONESCU (act notarial nr CM NR 48 din 10.04.2002, emis de BNP ELVIRA DIACONESCU;act administrativ nr TDP NR 952-47925 din 12.05.1997, emis de COMISIA JUD DOLJ;act notarial nr CM NR 47 din 10.04.2002, emis de BNP ELVIRA DIACONESCU); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **JILAVU CONSTANTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

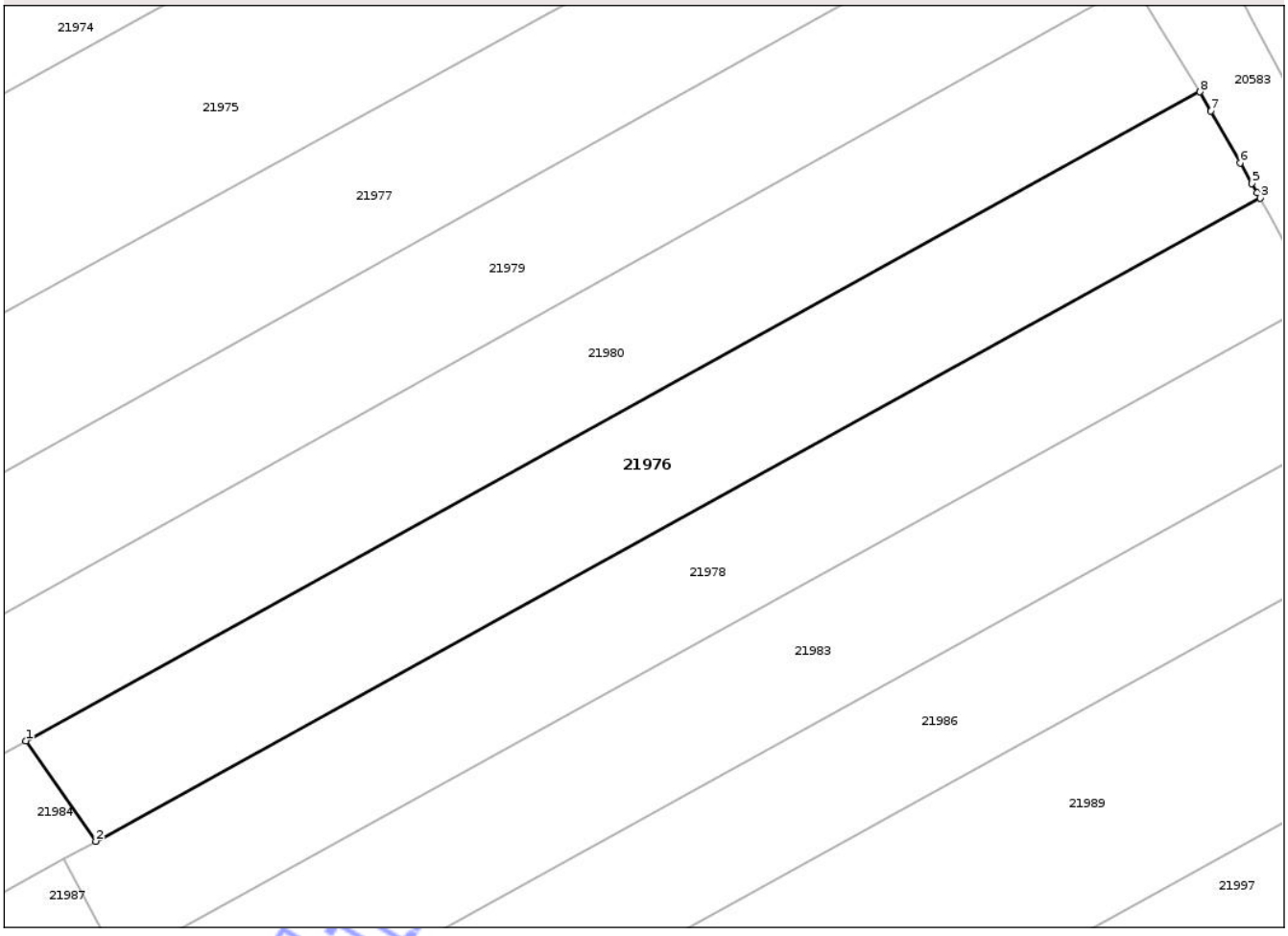
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43572 | 767 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 767 | 146 | 22 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.049,264<br>304.737,485 | 2 | 409.054,061<br>304.730,603 | 8.389 |
| 2 | 409.054,061<br>304.730,603 | 3 | 409.134,077<br>304.774,733 | 91.378 |
| 3 | 409.134,077<br>304.774,733 | 4 | 409.133,867<br>304.775,09 | 0.414 |
| 4 | 409.133,867<br>304.775,09 | 5 | 409.133,488<br>304.775,732 | 0.746 |
| 5 | 409.133,488<br>304.775,732 | 6 | 409.132,69<br>304.777,144 | 1.622 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.132,69<br>304.777,144 | 7 | 409.130,682<br>304.780,699 | 4.083 |
| 7 | 409.130,682<br>304.780,699 | 8 | 409.129,939<br>304.782,015 | 1.511 |
| 8 | 409.129,939<br>304.782,015 | 1 | 409.049,264<br>304.737,485 | 92.149 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21977

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T146, P18

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.824 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;<br>Imobilul a fost diminuat cu un procent de 27.04% |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 2210, din 09/04/2004 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SĂCUIANU PETRE**, LIPSA CNP<br>2) **ROŞCA STANA**, LIPSA CNP<br>3) **SĂCIUANU MARIA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

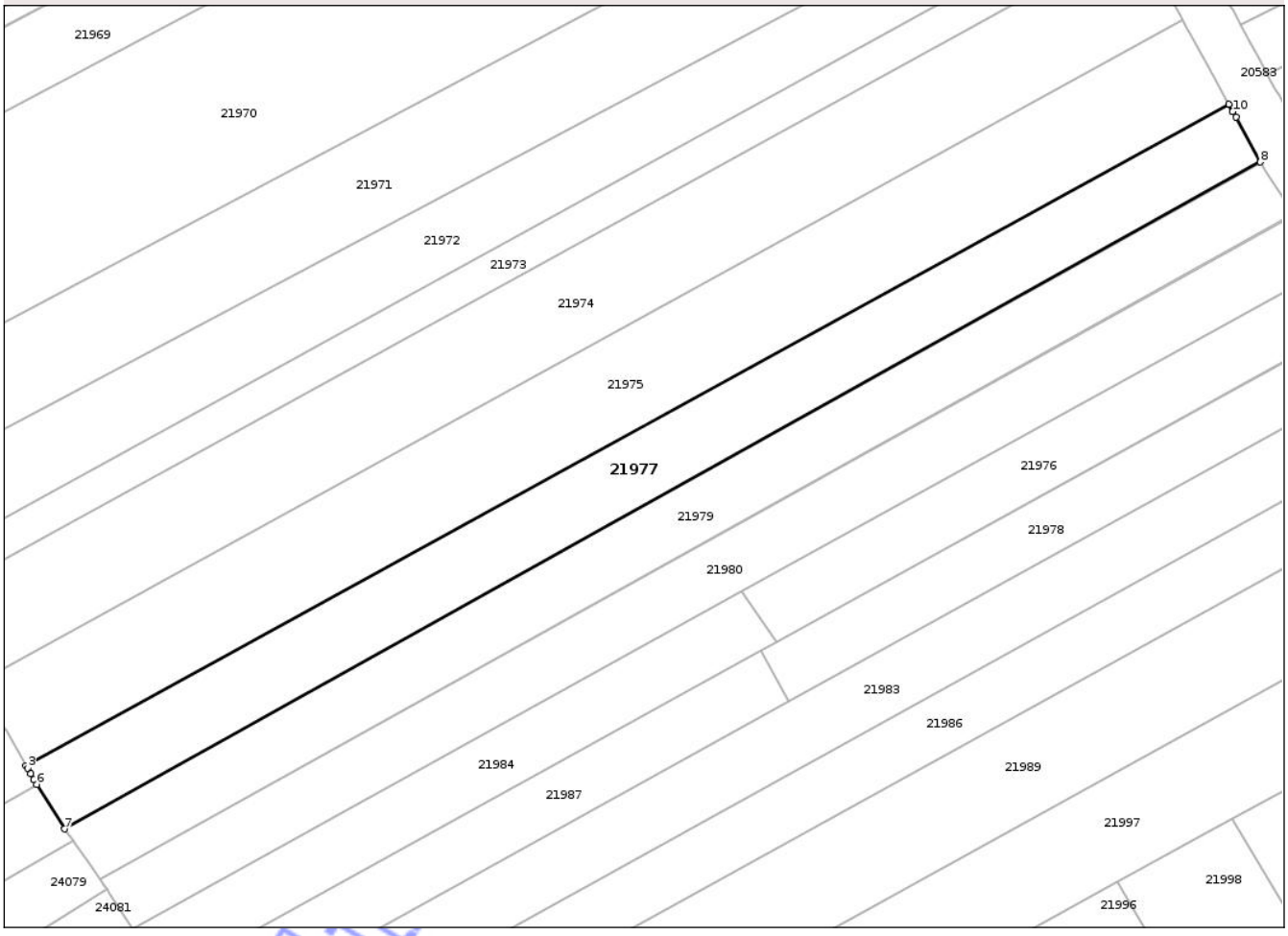
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.824 | Imobilul a fost diminuat cu un procent de 27.04% |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.824 | 146 | 18 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.116,368<br>304.804,581 | 2 | 408.950,606<br>304.713,52 | 189.127 |
| 2 | 408.950,606<br>304.713,52 | 3 | 408.950,817<br>304.713,156 | 0.421 |
| 3 | 408.950,817<br>304.713,156 | 4 | 408.951,266<br>304.712,378 | 0.898 |
| 4 | 408.951,266<br>304.712,378 | 5 | 408.951,718<br>304.711,595 | 0.904 |
| 5 | 408.951,718<br>304.711,595 | 6 | 408.952,099<br>304.710,934 | 0.763 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.952,099<br>304.710,934 | 7 | 408.955,957<br>304.704,798 | 7.248 |
| 7 | 408.955,957<br>304.704,798 | 8 | 409.120,737<br>304.796,614 | 188.634 |
| 8 | 409.120,737<br>304.796,614 | 9 | 409.117,368<br>304.802,759 | 7.008 |
| 9 | 409.117,368<br>304.802,759 | 10 | 409.116,933<br>304.803,552 | 0.904 |
| 10 | 409.116,933<br>304.803,552 | 1 | 409.116,368<br>304.804,581 | 1.174 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21982

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T146, P28

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 44345 | 400 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **74408 / 17/03/2025** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut 603, din 14/03/2025 emis de VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BARBU FLORINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 44345 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 146 | 28 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.154,499<br>304.701,588 | 2 | 409.170,262<br>304.710,302 | 18.011 |
| 2 | 409.170,262<br>304.710,302 | 3 | 409.166,509<br>304.716,606 | 7.337 |
| 3 | 409.166,509<br>304.716,606 | 4 | 409.164,203<br>304.720,479 | 4.508 |
| 4 | 409.164,203<br>304.720,479 | 5 | 409.163,466<br>304.721,717 | 1.441 |
| 5 | 409.163,466<br>304.721,717 | 6 | 409.162,366<br>304.723,563 | 2.149 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.162,366<br>304.723,563 | 7 | 409.161,267<br>304.725,41 | 2.149 |
| 7 | 409.161,267<br>304.725,41 | 8 | 409.160,409<br>304.726,851 | 1.677 |
| 8 | 409.160,409<br>304.726,851 | 9 | 409.159,172<br>304.728,929 | 2.418 |
| 9 | 409.159,172<br>304.728,929 | 10 | 409.158,98<br>304.729,251 | 0.375 |
| 10 | 409.158,98<br>304.729,251 | 11 | 409.158,976<br>304.729,258 | 0.008 |
| 11 | 409.158,976<br>304.729,258 | 12 | 409.158,902<br>304.729,391 | 0.152 |
| 12 | 409.158,902<br>304.729,391 | 13 | 409.143,129<br>304.720,685 | 18.016 |
| 13 | 409.143,129<br>304.720,685 | 1 | 409.154,499<br>304.701,588 | 22.225 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21985

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T146, P28

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 44540 | 354 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **136071 / 23/05/2025** | | |
| Act Notarial nr. CM NR 124, din 28/10/2015 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA (act notarial nr INCHEIEREA DE RECTIFICARE NR 37 din 25.03.2021, emis de BNP Gaspar Monica Ortansa); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **CIOACA GABRIEL EMANUEL** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44344/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74408 din 17/03/2025; pozitie transcrisa din CF 43948/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 189175 din 12/08/2024; pozitie transcrisa din CF 40654/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 114335 din 17/06/2022;* | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **SERBAN GEORGETA-MARCELA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44344/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74408 din 17/03/2025; pozitie transcrisa din CF 43948/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 189175 din 12/08/2024; pozitie transcrisa din CF 40654/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 114335 din 17/06/2022;* | |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 1370, din 11/05/2016 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA (act notarial nr INCHEIEREA DE RECTIFICARE NR 37 din 25.03.2021, emis de BNP Gaspar Monica Ortansa); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 | A1 |
| | 1) **CIOACA GABRIEL EMANUEL**<br>2) **SERBAN GEORGETA-MARCELA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44344/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74408 din 17/03/2025; pozitie transcrisa din CF 43948/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 189175 din 12/08/2024; pozitie transcrisa din CF 40654/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 114335 din 17/06/2022;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat

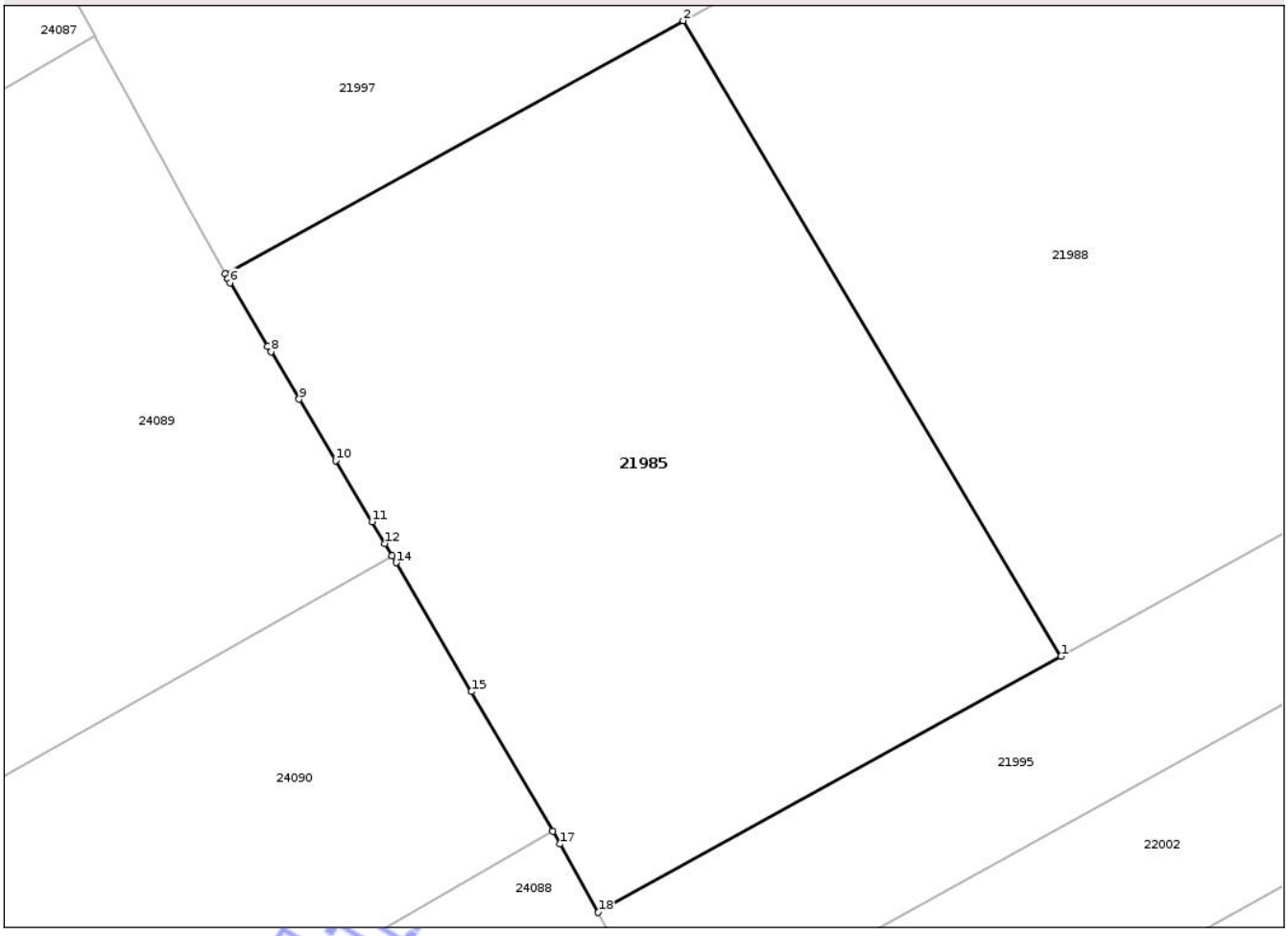
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 44540 | 354 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 354 | 146 | 28 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.021,166<br>304.627,879 | 2 | 409.009,744<br>304.647,063 | 22.327 |
| 2 | 409.009,744<br>304.647,063 | 3 | 408.995,897<br>304.639,42 | 15.816 |
| 3 | 408.995,897<br>304.639,42 | 4 | 408.995,972<br>304.639,283 | 0.156 |
| 4 | 408.995,972<br>304.639,283 | 5 | 408.995,975<br>304.639,277 | 0.007 |
| 5 | 408.995,975<br>304.639,277 | 6 | 408.996,048<br>304.639,155 | 0.142 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.996,048<br>304.639,155 | 7 | 408.997,189<br>304.637,235 | 2.233 |
| 7 | 408.997,189<br>304.637,235 | 8 | 408.997,284<br>304.637,074 | 0.187 |
| 8 | 408.997,284<br>304.637,074 | 9 | 408.998,139<br>304.635,635 | 1.674 |
| 9 | 408.998,139<br>304.635,635 | 10 | 408.999,237<br>304.633,787 | 2.15 |
| 10 | 408.999,237<br>304.633,787 | 11 | 409.000,335<br>304.631,939 | 2.15 |
| 11 | 409.000,335<br>304.631,939 | 12 | 409.000,728<br>304.631,278 | 0.769 |
| 12 | 409.000,728<br>304.631,278 | 13 | 409.000,945<br>304.630,913 | 0.425 |
| 13 | 409.000,945<br>304.630,913 | 14 | 409.001,069<br>304.630,7 | 0.246 |
| 14 | 409.001,069<br>304.630,7 | 15 | 409.003,343<br>304.626,809 | 4.507 |
| 15 | 409.003,343<br>304.626,809 | 16 | 409.005,807<br>304.622,593 | 4.883 |
| 16 | 409.005,807<br>304.622,593 | 17 | 409.006,022<br>304.622,209 | 0.44 |
| 17 | 409.006,022<br>304.622,209 | 18 | 409.007,178<br>304.620,146 | 2.365 |
| 18 | 409.007,178<br>304.620,146 | 1 | 409.021,166<br>304.627,879 | 15.983 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21987

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T146, P22

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42968 | 751 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **252565 / 20/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. CM nr.174, din 20/10/2022 emis de SPN Doina Faurar (act administrativ nr TDP nr.1866 din 26.03.2003, emis de C.J. Dolj;hotarare judecatoreasca nr SC nr.7803 din 14.05.2008, emis de Judecatoria Craiova dosar 3751/215/2008;act administrativ nr Adeverinta nr.16373 din 31.10.2022, emis de Primaria Comunei Malu Mare); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARINESCU TITEL** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42894/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 216243 din 01/11/2022;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42968 | 751 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | DA | 751 | 146 | 22 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.055,689<br>304.722,329 | 2 | 409.051,86<br>304.729,389 | 8.031 |
| 2 | 409.051,86<br>304.729,389 | 3 | 408.969,821<br>304.684,143 | 93.689 |
| 3 | 408.969,821<br>304.684,143 | 4 | 408.969,879<br>304.684,055 | 0.105 |
| 4 | 408.969,879<br>304.684,055 | 5 | 408.970,946<br>304.682,422 | 1.951 |
| 5 | 408.970,946<br>304.682,422 | 6 | 408.971,336<br>304.681,824 | 0.714 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.971,336<br>304.681,824 | 7 | 408.972,681<br>304.679,766 | 2.459 |
| 7 | 408.972,681<br>304.679,766 | 8 | 408.972,75<br>304.679,671 | 0.117 |
| 8 | 408.972,75<br>304.679,671 | 9 | 408.973,604<br>304.678,485 | 1.461 |
| 9 | 408.973,604<br>304.678,485 | 10 | 408.974,36<br>304.677,436 | 1.293 |
| 10 | 408.974,36<br>304.677,436 | 1 | 409.055,689<br>304.722,329 | 92.897 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21988

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T146, P28

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 44539 | 354 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **216347 / 21/08/2025** | | |
| Act Notarial nr. Contract vanzare aut 1866, din 20/08/2025 emis de VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PURCĂRESCU IONICA**<br>2) **PURCĂRESCU GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

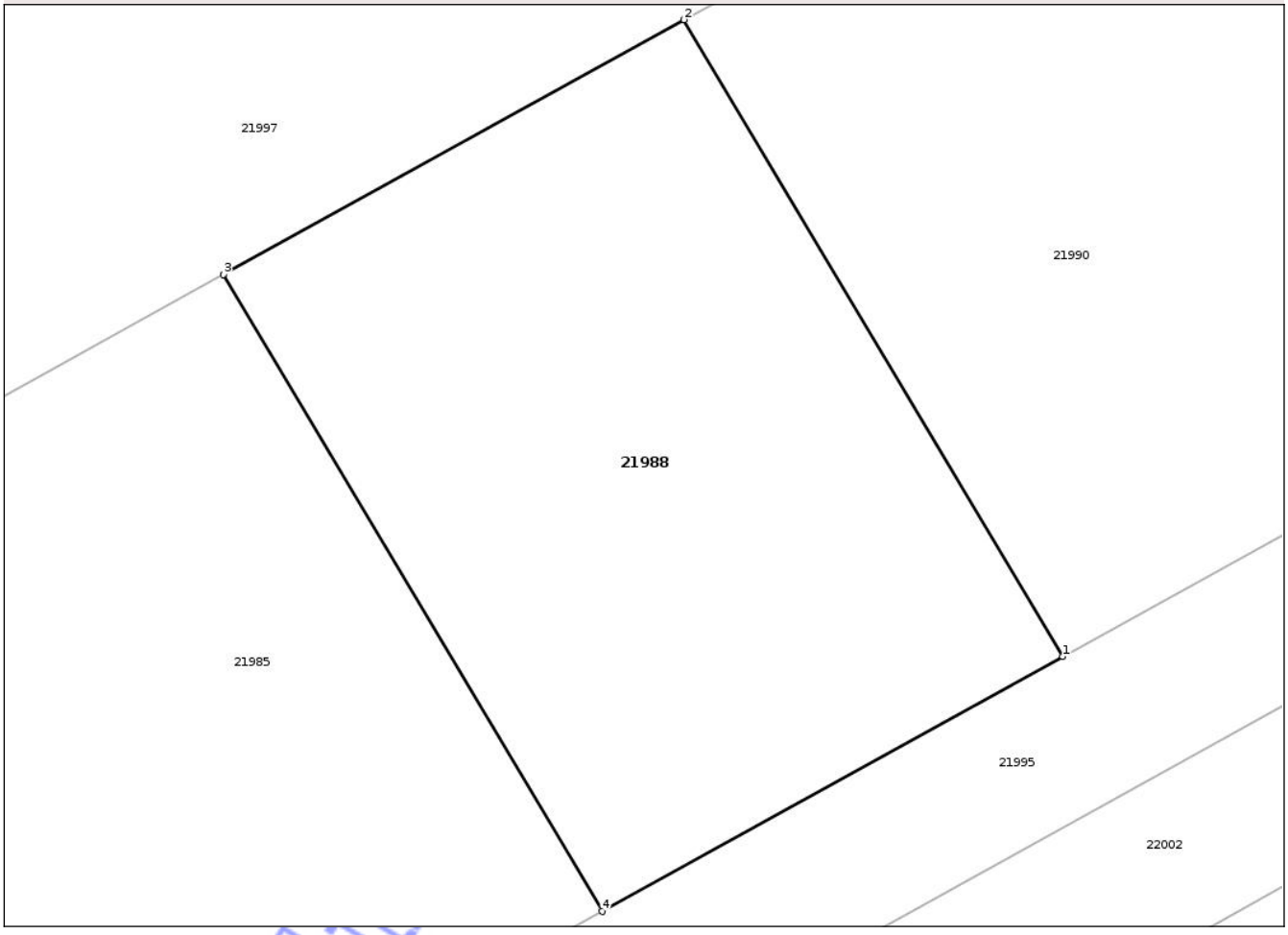
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 44539 | 354 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 354 | 146 | 28 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.035,053<br>304.635,556 | 2 | 409.023,636<br>304.654,73 | 22.316 |
| 2 | 409.023,636<br>304.654,73 | 3 | 409.009,744<br>304.647,063 | 15.867 |
| 3 | 409.009,744<br>304.647,063 | 4 | 409.021,166<br>304.627,879 | 22.327 |
| 4 | 409.021,166<br>304.627,879 | 1 | 409.035,053<br>304.635,556 | 15.868 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21990

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T146, P28

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 44538 | 354 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **195245 / 31/07/2025** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 1670, din 30/07/2025 emis de NP VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SPATARELU MARIA**<br>2) **SPATARELU GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

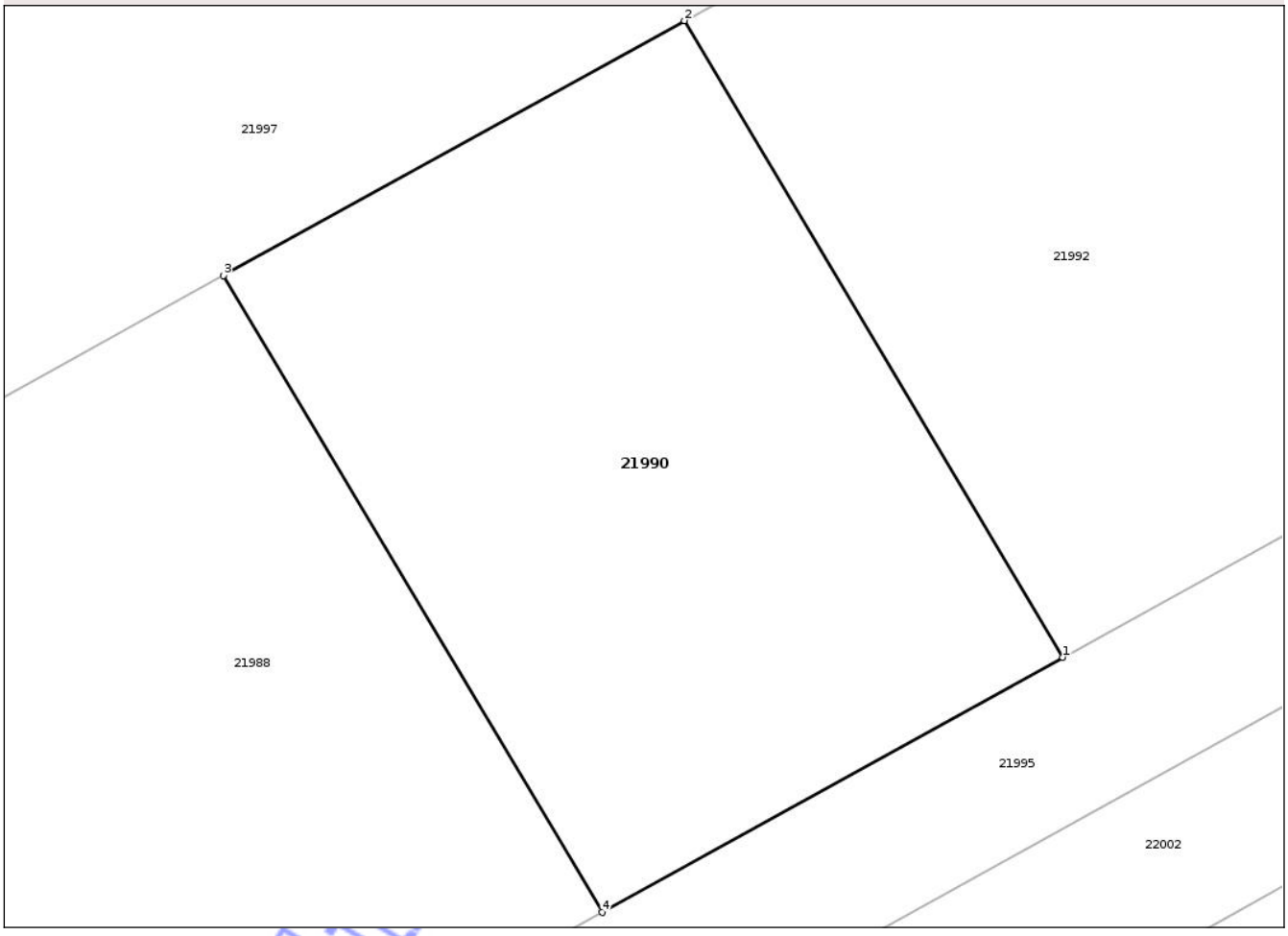
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 44538 | 354 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 354 | 146 | 28 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.048,946<br>304.643,236 | 2 | 409.037,535<br>304.662,402 | 22.306 |
| 2 | 409.037,535<br>304.662,402 | 3 | 409.023,636<br>304.654,73 | 15.876 |
| 3 | 409.023,636<br>304.654,73 | 4 | 409.035,053<br>304.635,556 | 22.316 |
| 4 | 409.035,053<br>304.635,556 | 1 | 409.048,946<br>304.643,236 | 15.874 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21992

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T146, P28

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 44537 | 354 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **195302 / 31/07/2025** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 1669, din 30/07/2025 emis de VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MINCA MARIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

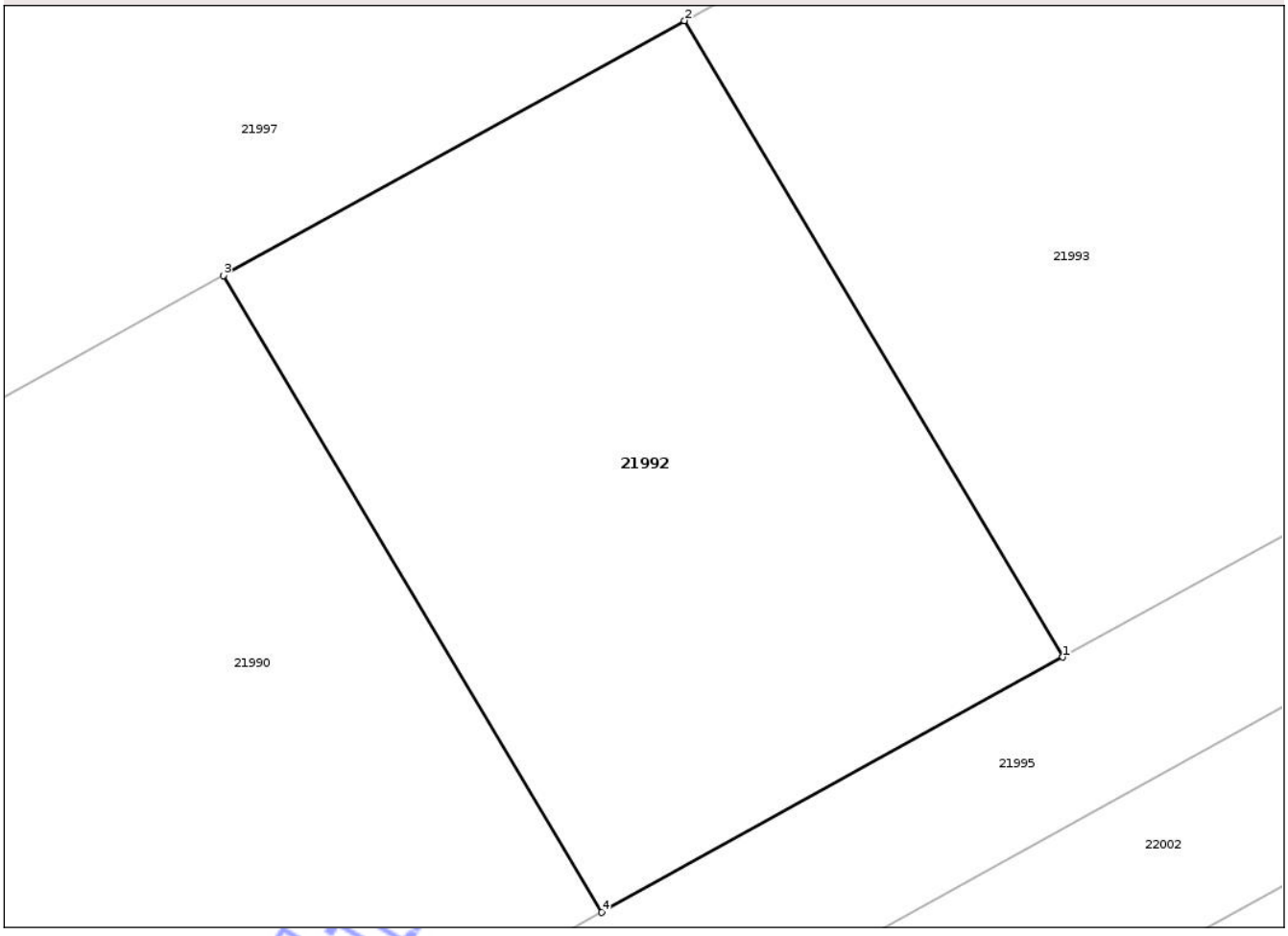
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 44537 | 354 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 354 | 146 | 28 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.062,846<br>304.650,92 | 2 | 409.051,44<br>304.670,077 | 22.295 |
| 2 | 409.051,44<br>304.670,077 | 3 | 409.037,535<br>304.662,402 | 15.883 |
| 3 | 409.037,535<br>304.662,402 | 4 | 409.048,946<br>304.643,236 | 22.306 |
| 4 | 409.048,946<br>304.643,236 | 1 | 409.062,846<br>304.650,92 | 15.883 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21994

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T146, P28

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 44535 | 450 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **136071 / 23/05/2025** | | |
| Act Notarial nr. contract vanzare aut nr 1124, din 22/05/2025 emis de VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NAIDIN ADRIAN**<br>2) **NAIDIN ŞTEFANIA-ALINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

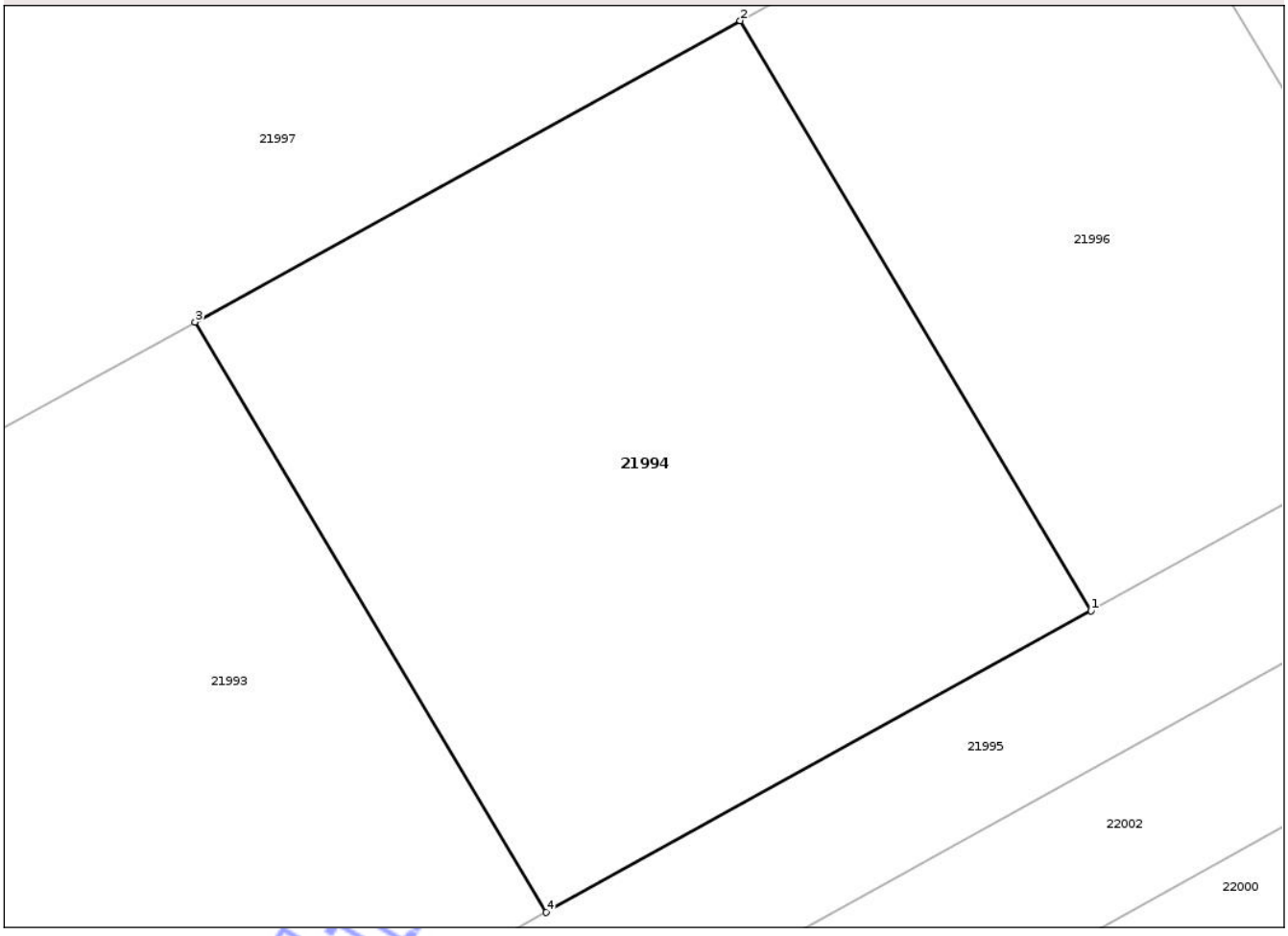
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 44535 | 450 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 450 | 146 | 28 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.100,18<br>304.671,56 | 2 | 409.088,789<br>304.690,692 | 22.266 |
| 2 | 409.088,789<br>304.690,692 | 3 | 409.071,092<br>304.680,924 | 20.214 |
| 3 | 409.071,092<br>304.680,924 | 4 | 409.082,49<br>304.661,78 | 22.28 |
| 4 | 409.082,49<br>304.661,78 | 1 | 409.100,18<br>304.671,56 | 20.213 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21996

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T146, P28

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 44534 | 312 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **136071 / 23/05/2025** | | |
| Act Notarial nr. contract vanzare aut 1122, din 22/05/2025 emis de VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VOICU EUGEN-ALEXANDRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

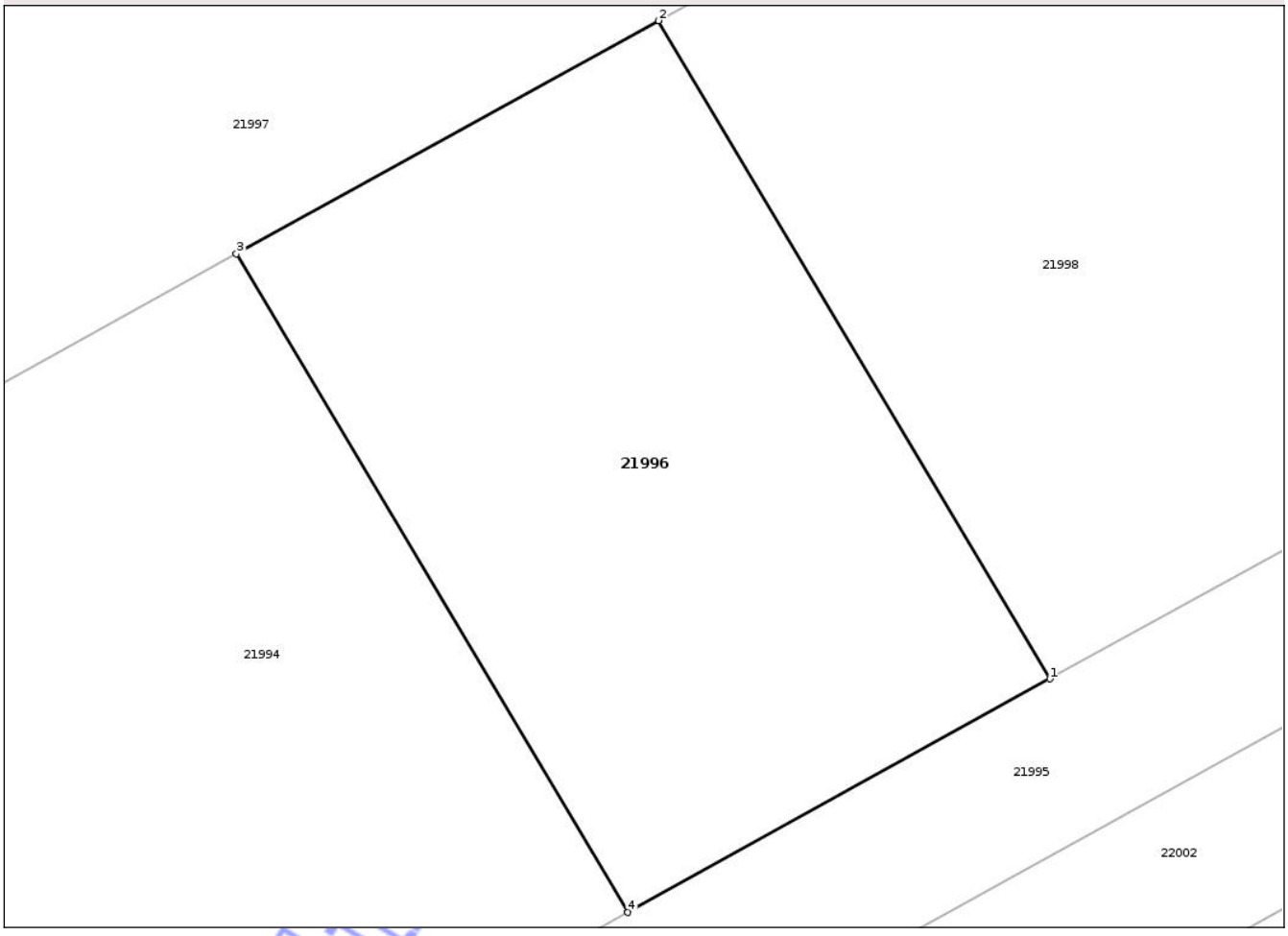
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 44534 | 312 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 312 | 146 | 28 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.112,452<br>304.678,344 | 2 | 409.101,066<br>304.697,468 | 22.257 |
| 2 | 409.101,066<br>304.697,468 | 3 | 409.088,789<br>304.690,692 | 14.023 |
| 3 | 409.088,789<br>304.690,692 | 4 | 409.100,18<br>304.671,56 | 22.266 |
| 4 | 409.100,18<br>304.671,56 | 1 | 409.112,452<br>304.678,344 | 14.022 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21997

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T146, P27

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41383 | 2.500 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **61917 / 12/03/2021** | | |
| Actiune In Instanta nr. S.C. nr.6795, din 05/05/2008 emis de Judecatoria Craiova in Dosar nr.7200/215/2008 (act administrativ nr TDP nr.856-47924 din 08.05.1997, emis de CJ Dolj;act administrativ nr Adeverinta nr. 3215 din 05.01.2021, emis de Primaria Comunei Malu Mare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BURIN NICOLIŢA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

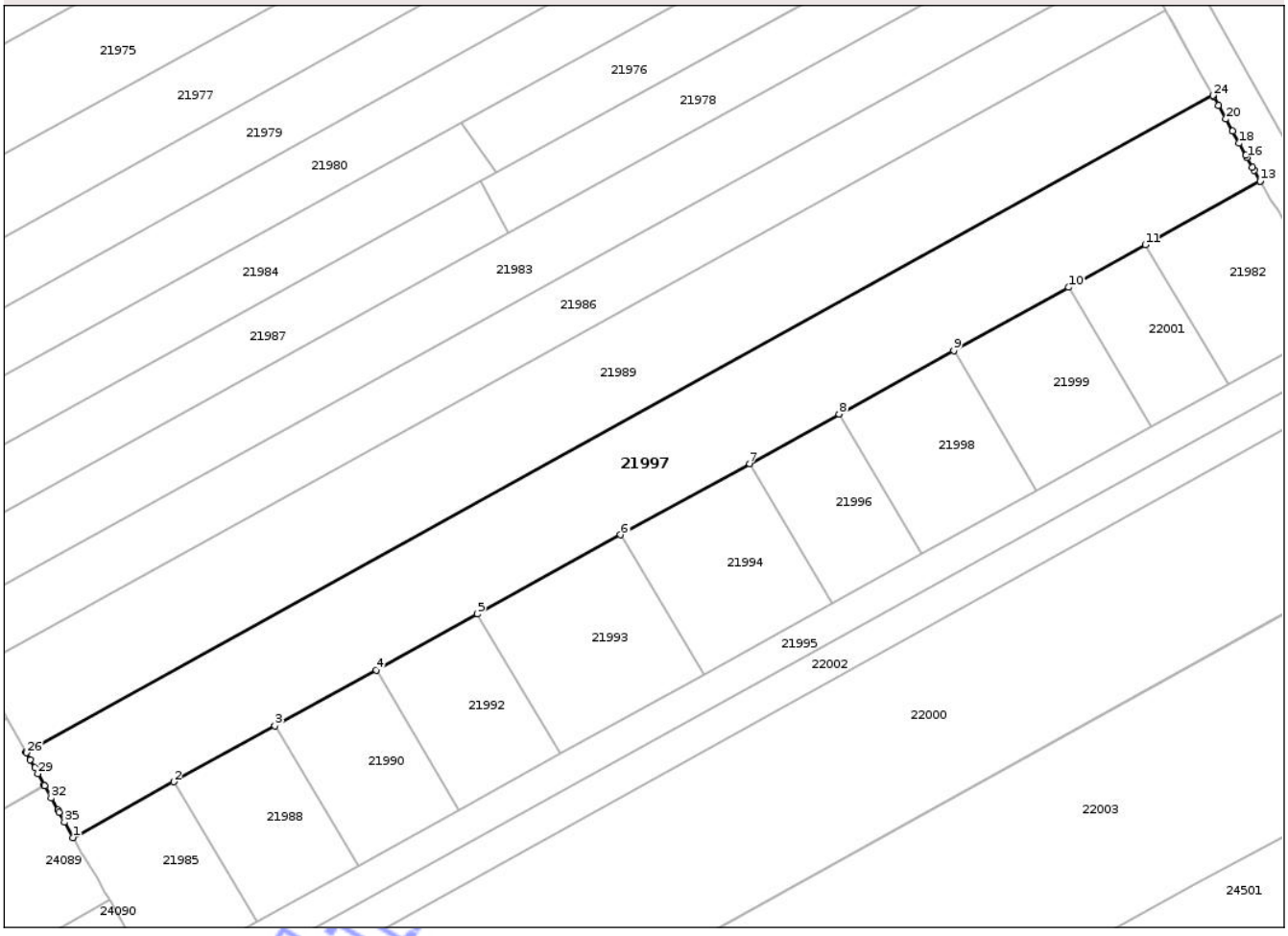
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41383 | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.500 | 146 | 27 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.995,897<br>304.639,42 | 2 | 409.009,744<br>304.647,063 | 15.816 |
| 3 | 409.023,636<br>304.654,73 | 4 | 409.037,535<br>304.662,402 | 15.876 |
| 5 | 409.051,44<br>304.670,077 | 6 | 409.071,092<br>304.680,924 | 22.447 |
| 7 | 409.088,789<br>304.690,692 | 8 | 409.101,066<br>304.697,468 | 14.023 |
| 9 | 409.116,813<br>304.706,16 | 10 | 409.132,568<br>304.714,856 | 17.996 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 409.009,744<br>304.647,063 | 3 | 409.023,636<br>304.654,73 | 15.867 |
| 4 | 409.037,535<br>304.662,402 | 5 | 409.051,44<br>304.670,077 | 15.883 |
| 6 | 409.071,092<br>304.680,924 | 7 | 409.088,789<br>304.690,692 | 20.214 |
| 8 | 409.101,066<br>304.697,468 | 9 | 409.116,813<br>304.706,16 | 17.987 |
| 10 | 409.132,568<br>304.714,856 | 11 | 409.143,129<br>304.720,685 | 12.063 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 409.143,129<br>304.720,685 | 12 | 409.158,902<br>304.729,391 | 18.016 |
| 13 | 409.158,885<br>304.729,422 | 14 | 409.158,07<br>304.730,896 | 1.684 |
| 15 | 409.157,862<br>304.731,273 | 16 | 409.157,091<br>304.732,667 | 1.593 |
| 17 | 409.156,942<br>304.732,937 | 18 | 409.156,021<br>304.734,601 | 1.902 |
| 19 | 409.155,101<br>304.736,265 | 20 | 409.154,181<br>304.737,93 | 1.902 |
| 21 | 409.153,141<br>304.739,81 | 22 | 409.152,481<br>304.741,003 | 1.363 |
| 23 | 409.152,477<br>304.741,01 | 24 | 409.152,402<br>304.741,146 | 0.155 |
| 25 | 408.989,452<br>304.651,199 | 26 | 408.989,534<br>304.651,057 | 0.164 |
| 27 | 408.990,075<br>304.650,068 | 28 | 408.990,672<br>304.648,977 | 1.244 |
| 29 | 408.991,106<br>304.648,183 | 30 | 408.991,971<br>304.646,6 | 1.804 |
| 31 | 408.992,018<br>304.646,514 | 32 | 408.992,93<br>304.644,846 | 1.901 |
| 33 | 408.993,843<br>304.643,177 | 34 | 408.993,991<br>304.642,906 | 0.309 |
| 35 | 408.994,755<br>304.641,509 | 1 | 408.995,897<br>304.639,42 | 2.381 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 409.158,902<br>304.729,391 | 13 | 409.158,885<br>304.729,422 | 0.035 |
| 14 | 409.158,07<br>304.730,896 | 15 | 409.157,862<br>304.731,273 | 0.431 |
| 16 | 409.157,091<br>304.732,667 | 17 | 409.156,942<br>304.732,937 | 0.308 |
| 18 | 409.156,021<br>304.734,601 | 19 | 409.155,101<br>304.736,265 | 1.901 |
| 20 | 409.154,181<br>304.737,93 | 21 | 409.153,141<br>304.739,81 | 2.148 |
| 22 | 409.152,481<br>304.741,003 | 23 | 409.152,477<br>304.741,01 | 0.008 |
| 24 | 409.152,402<br>304.741,146 | 25 | 408.989,452<br>304.651,199 | 186.127 |
| 26 | 408.989,534<br>304.651,057 | 27 | 408.990,075<br>304.650,068 | 1.127 |
| 28 | 408.990,672<br>304.648,977 | 29 | 408.991,106<br>304.648,183 | 0.905 |
| 30 | 408.991,971<br>304.646,6 | 31 | 408.992,018<br>304.646,514 | 0.098 |
| 32 | 408.992,93<br>304.644,846 | 33 | 408.993,843<br>304.643,177 | 1.902 |
| 34 | 408.993,991<br>304.642,906 | 35 | 408.994,755<br>304.641,509 | 1.592 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21999

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T146, P28

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 44532 | 400 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **136071 / 23/05/2025** | | |
| Act Notarial nr. contract vanzare aut 1123, din 22/05/2025 emis de VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCA VALENTIN**<br>2) **STANCA MONICA-JANETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

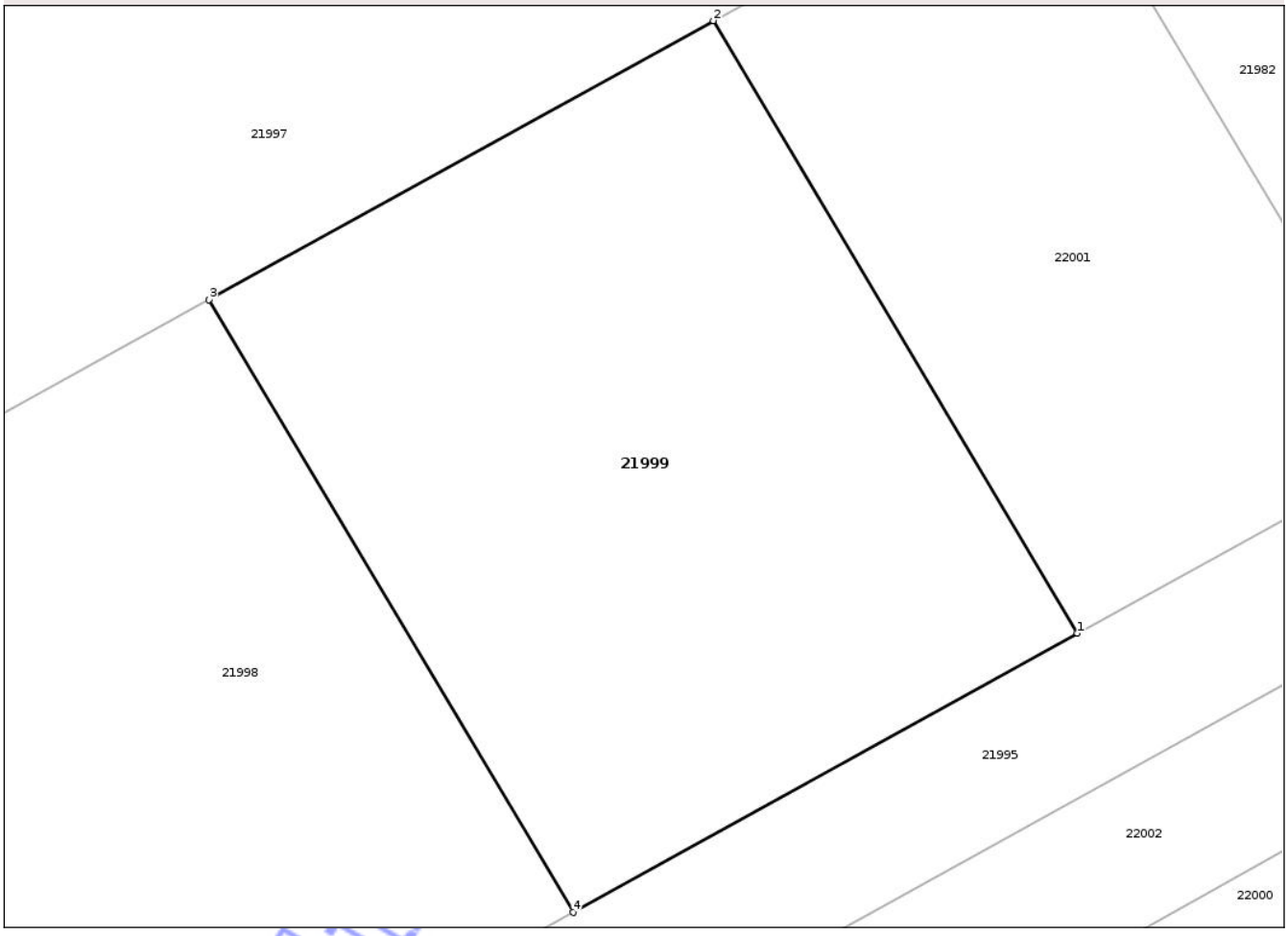
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 44532 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 146 | 28 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.143,942<br>304.695,752 | 2 | 409.132,568<br>304.714,856 | 22.234 |
| 2 | 409.132,568<br>304.714,856 | 3 | 409.116,813<br>304.706,16 | 17.996 |
| 3 | 409.116,813<br>304.706,16 | 4 | 409.128,193<br>304.687,046 | 22.245 |
| 4 | 409.128,193<br>304.687,046 | 1 | 409.143,942<br>304.695,752 | 17.995 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22300

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P30

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31589 | 162 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **52488 / 27/07/2011** | | |
| Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 257, din 25/07/2011 emis de NP Miulescu OA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOBOC STEFAN**<br>2) **BOBOC ADRIANA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31589 | 162 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 55 | 145 | 30 | - | |
| 2 | vie | DA | 107 | 145 | 30 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.983,307<br>305.382,393 | 2 | 408.942,486<br>305.453,643 | 82.115 |
| 2 | 408.942,486<br>305.453,643 | 3 | 408.941,333<br>305.453,319 | 1.198 |
| 3 | 408.941,333<br>305.453,319 | 4 | 408.940,572<br>305.453,105 | 0.791 |
| 4 | 408.940,572<br>305.453,105 | 5 | 408.981,586<br>305.381,374 | 82.629 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 408.981,586<br>305.381,374 | 1 | 408.983,307<br>305.382,393 | 2.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22306

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P22/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 84 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

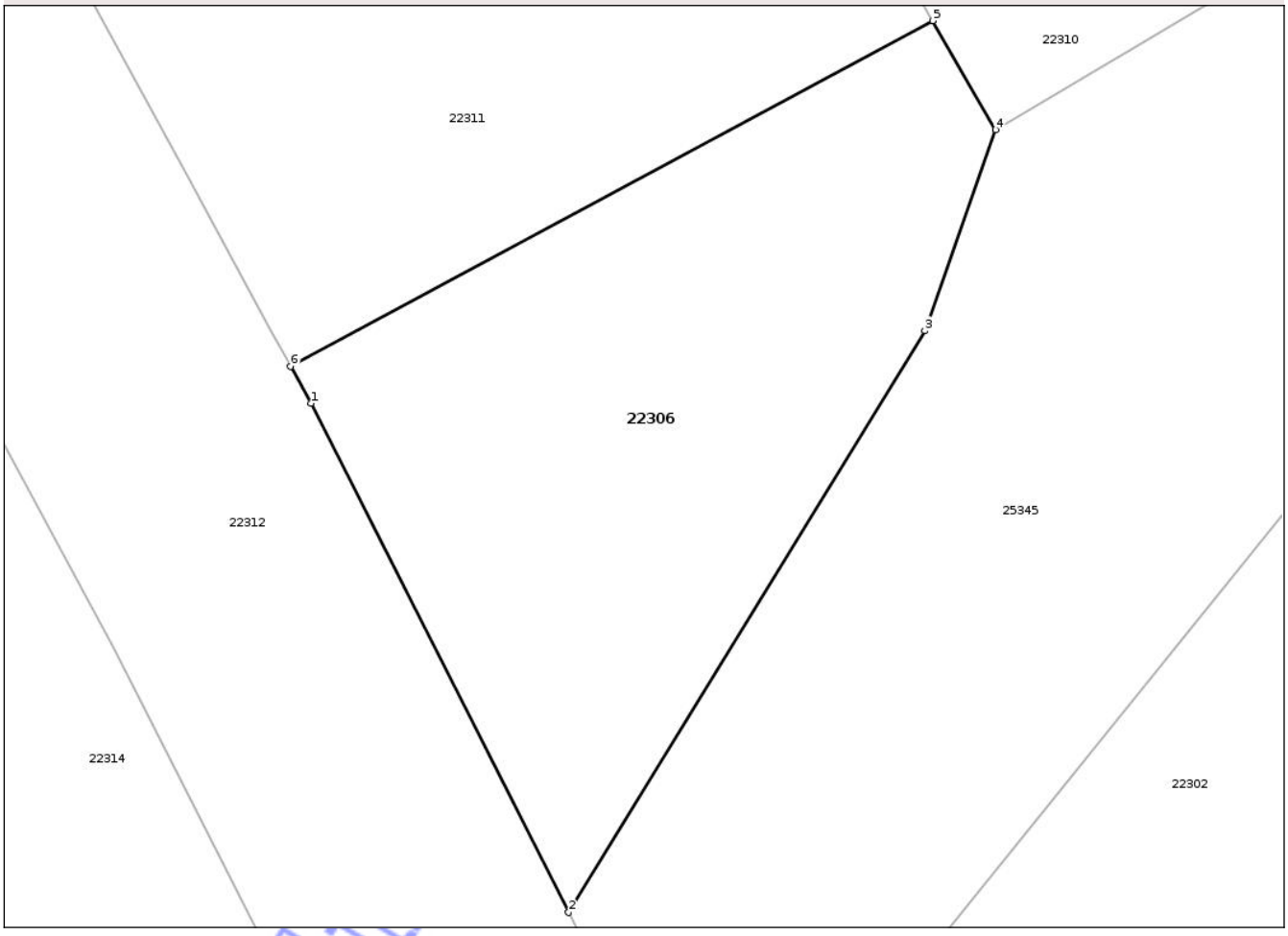
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 84 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 84 | 145 | 22/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.910,105<br>305.285,574 | 2 | 408.914,537<br>305.276,829 | 9.804 |
| 2 | 408.914,537<br>305.276,829 | 3 | 408.920,663<br>305.286,82 | 11.72 |
| 3 | 408.920,663<br>305.286,82 | 4 | 408.921,877<br>305.290,274 | 3.661 |
| 4 | 408.921,877<br>305.290,274 | 5 | 408.920,799<br>305.292,144 | 2.158 |
| 5 | 408.920,799<br>305.292,144 | 6 | 408.909,76<br>305.286,209 | 12.533 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.909,76<br>305.286,209 | 1 | 408.910,105<br>305.285,574 | 0.723 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22325

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P10/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 340 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

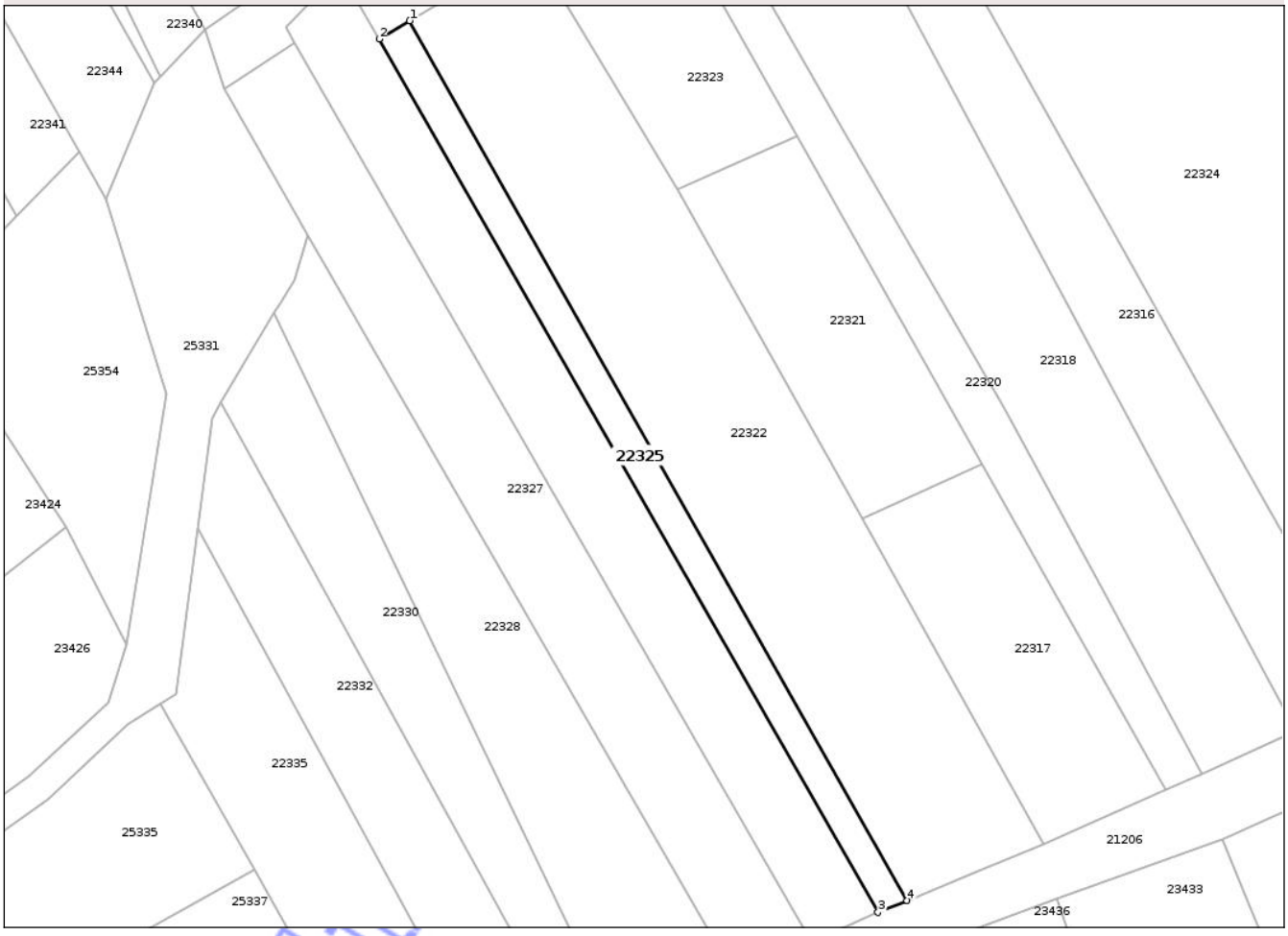
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 340 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 340 | 145 | 10/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.778,271<br>305.231,223 | 2 | 408.775,2<br>305.229,391 | 3.576 |
| 2 | 408.775,2<br>305.229,391 | 3 | 408.825,412<br>305.141,595 | 101.14 |
| 3 | 408.825,412<br>305.141,595 | 4 | 408.828,343<br>305.142,789 | 3.165 |
| 4 | 408.828,343<br>305.142,789 | 1 | 408.778,271<br>305.231,223 | 101.626 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22315

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:429
Nr. cadastral vechi:518

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. 26, Jud. Dolj, LOT 1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39299 | 2.665 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **120473 / 28/04/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1420, din 28/04/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOGOS GABRIEL FLORIN RAZVAN**<br>2) **MOGOS ADELINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

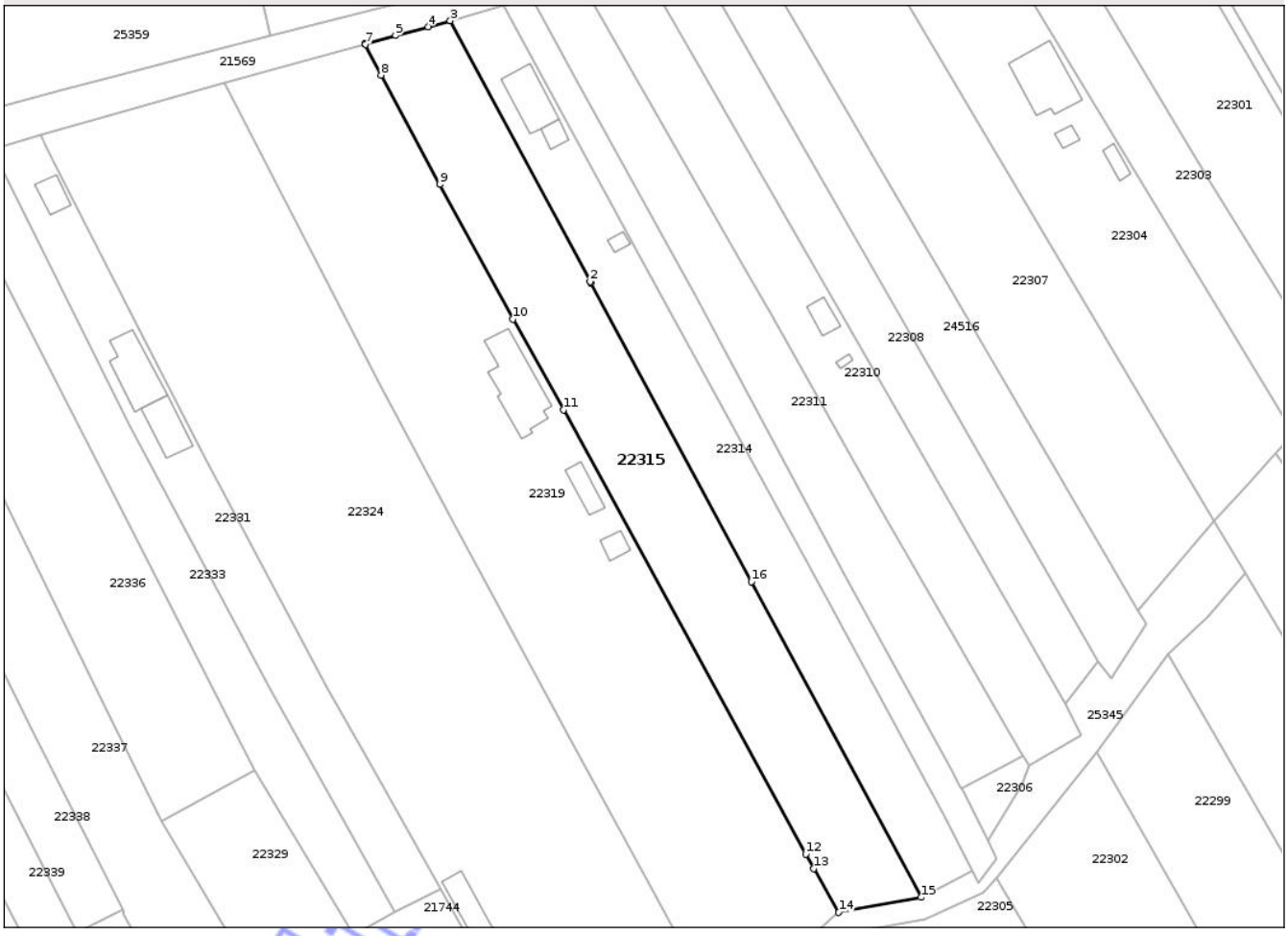
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39299 | 2.665 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.665 | 145 | 20 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.843,444<br>305.376,619 | 2 | 408.843,303<br>305.376,881 | 0.298 |
| 2 | 408.843,303<br>305.376,881 | 3 | 408.818,23<br>305.423,504 | 52.937 |
| 3 | 408.818,23<br>305.423,504 | 4 | 408.814,279<br>305.422,441 | 4.091 |
| 4 | 408.814,279<br>305.422,441 | 5 | 408.808,46<br>305.420,875 | 6.026 |
| 5 | 408.808,46<br>305.420,875 | 6 | 408.803,014<br>305.419,41 | 5.64 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.803,014<br>305.419,41 | 7 | 408.803,074<br>305.419,291 | 0.133 |
| 7 | 408.803,074<br>305.419,291 | 8 | 408.805,857<br>305.413,766 | 6.186 |
| 8 | 408.805,857<br>305.413,766 | 9 | 408.816,384<br>305.394,25 | 22.174 |
| 9 | 408.816,384<br>305.394,25 | 10 | 408.829,451<br>305.370,179 | 27.389 |
| 10 | 408.829,451<br>305.370,179 | 11 | 408.838,506<br>305.353,938 | 18.595 |
| 11 | 408.838,506<br>305.353,938 | 12 | 408.881,863<br>305.274,48 | 90.517 |
| 12 | 408.881,863<br>305.274,48 | 13 | 408.883,328<br>305.271,907 | 2.961 |
| 13 | 408.883,328<br>305.271,907 | 14 | 408.887,779<br>305.264,091 | 8.995 |
| 14 | 408.887,779<br>305.264,091 | 15 | 408.902,52<br>305.266,765 | 14.982 |
| 15 | 408.902,52<br>305.266,765 | 16 | 408.872,166<br>305.323,21 | 64.089 |
| 16 | 408.872,166<br>305.323,21 | 1 | 408.843,444<br>305.376,619 | 60.642 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22318

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.153 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;<br>Imobil despartit de HC, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 22333 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 463-48554, din 24/04/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MATUSA IONITA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

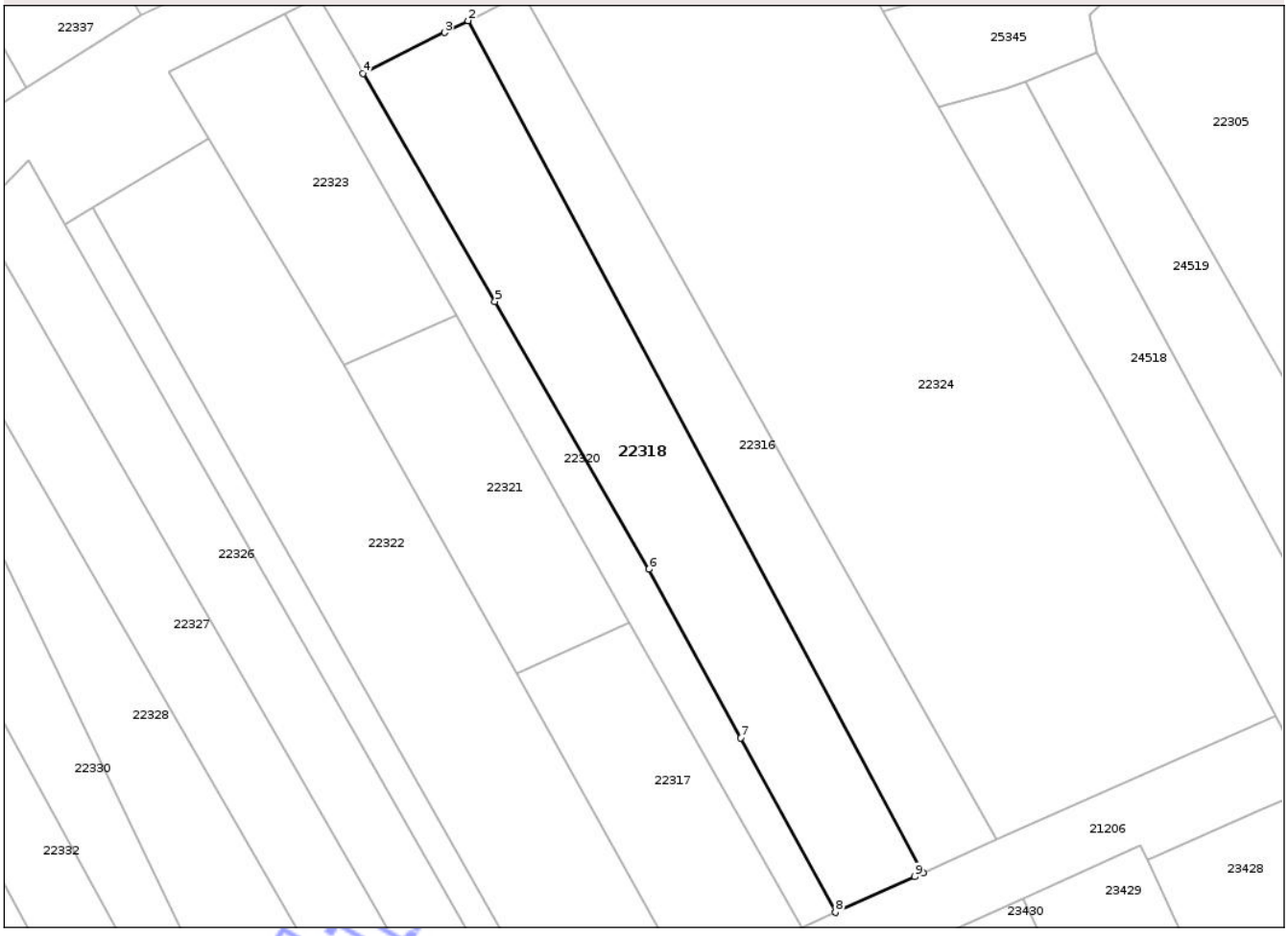
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.153 | Imobil despartit de HC, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 22333 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.153 | 145 | 14 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.867,488<br>305.159,82 | 2 | 408.818,571<br>305.251,239 | 103.684 |
| 2 | 408.818,571<br>305.251,239 | 3 | 408.816,029<br>305.249,966 | 2.843 |
| 3 | 408.816,029<br>305.249,966 | 4 | 408.807,271<br>305.245,584 | 9.793 |
| 4 | 408.807,271<br>305.245,584 | 5 | 408.821,471<br>305.221,11 | 28.295 |
| 5 | 408.821,471<br>305.221,11 | 6 | 408.838,025<br>305.192,388 | 33.151 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.838,025<br>305.192,388 | 7 | 408.847,886<br>305.174,271 | 20.627 |
| 7 | 408.847,886<br>305.174,271 | 8 | 408.858,055<br>305.155,555 | 21.3 |
| 8 | 408.858,055<br>305.155,555 | 9 | 408.866,547<br>305.159,395 | 9.32 |
| 9 | 408.866,547<br>305.159,395 | 1 | 408.867,488<br>305.159,82 | 1.033 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22322

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.529 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;<br>Imobil despartit de HC, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 22337 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 451-48554, din 08/04/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MATUSA MARIOARA UDRICA**, LIPSA CNP<br>2) **MATUSA ILIE**, LIPSA CNP<br>3) **MATUSA ION**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.529 | Imobil despartit de HC, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 22337 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.529 | 145 | 12 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.790,656<br>305.238,61 | 2 | 408.778,271<br>305.231,223 | 14.421 |
| 2 | 408.778,271<br>305.231,223 | 3 | 408.828,343<br>305.142,789 | 101.626 |
| 3 | 408.828,343<br>305.142,789 | 4 | 408.835,236<br>305.145,601 | 7.445 |
| 4 | 408.835,236<br>305.145,601 | 5 | 408.842,13<br>305.148,408 | 7.444 |
| 5 | 408.842,13<br>305.148,408 | 6 | 408.823,797<br>305.181,16 | 37.534 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.823,797<br>305.181,16 | 7 | 408.805,185<br>305.214,294 | 38.004 |
| 7 | 408.805,185<br>305.214,294 | 1 | 408.790,656<br>305.238,61 | 28.326 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22328

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 815 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;<br>Imobilul a fost diminuat cu un procent de 38.82%. Imobil despartit de HB, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 22340 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 2192, din 19/03/2004 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **JILCU OCTAVIA**, LIPSA CNP<br>2) **JILCU CONSTANŢA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 815 | Imobilul a fost diminuat cu un procent de 38.82%. Imobil despartit de HB, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 22340 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 815 | 145 | 8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.768,002<br>305.209,621 | 2 | 408.766,685<br>305.205,091 | 4.718 |
| 2 | 408.766,685<br>305.205,091 | 3 | 408.765,335<br>305.203,011 | 2.48 |
| 3 | 408.765,335<br>305.203,011 | 4 | 408.764,621<br>305.201,812 | 1.395 |
| 4 | 408.764,621<br>305.201,812 | 5 | 408.799,941<br>305.128,453 | 81.419 |
| 5 | 408.799,941<br>305.128,453 | 6 | 408.810,914<br>305.135,345 | 12.958 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.810,914<br>305.135,345 | 1 | 408.768,002<br>305.209,621 | 85.781 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22331

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P14/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.396 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

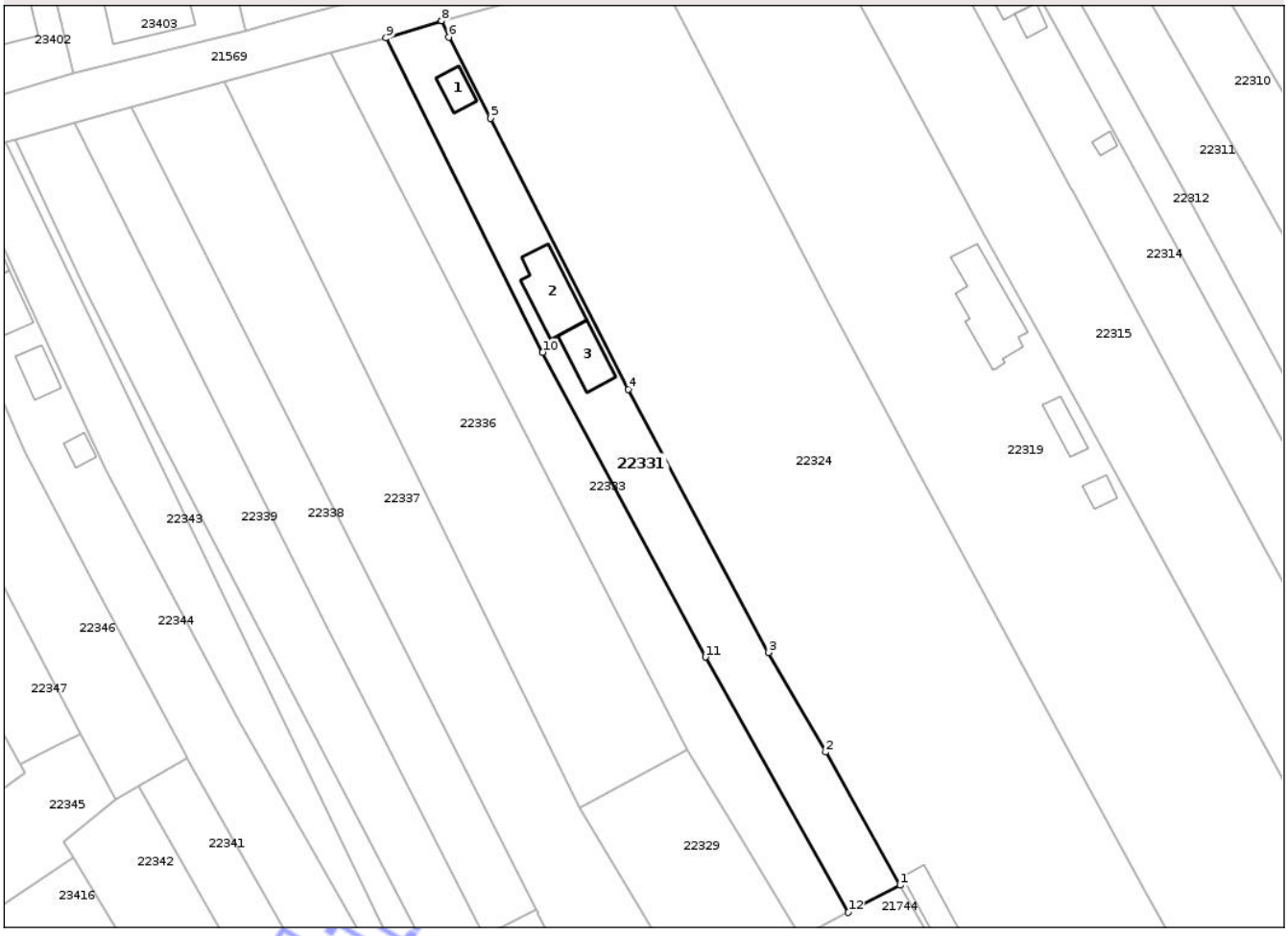
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.396 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.396 | 145 | 14/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 25 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 80 | Fara acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 52 | Fara acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.816,479<br>305.268,374 | 2 | 408.804,87<br>305.289,122 | 23.775 |
| 2 | 408.804,87<br>305.289,122 | 3 | 408.795,933<br>305.304,661 | 17.926 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 408.795,933<br>305.304,661 | 4 | 408.774,058<br>305.345,713 | 46.516 |
| 4 | 408.774,058<br>305.345,713 | 5 | 408.752,542<br>305.387,957 | 47.408 |
| 5 | 408.752,542<br>305.387,957 | 6 | 408.746,007<br>305.400,617 | 14.247 |
| 6 | 408.746,007<br>305.400,617 | 7 | 408.744,878<br>305.403,187 | 2.807 |
| 7 | 408.744,878<br>305.403,187 | 8 | 408.744,834<br>305.403,175 | 0.046 |
| 8 | 408.744,834<br>305.403,175 | 9 | 408.736,2<br>305.400,499 | 9.039 |
| 9 | 408.736,2<br>305.400,499 | 10 | 408.760,646<br>305.351,471 | 54.785 |
| 10 | 408.760,646<br>305.351,471 | 11 | 408.786,084<br>305.303,951 | 53.9 |
| 11 | 408.786,084<br>305.303,951 | 12 | 408.808,377<br>305.264,136 | 45.631 |
| 12 | 408.808,377<br>305.264,136 | 1 | 408.816,479<br>305.268,374 | 9.143 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22336

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P13/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.231 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.231 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.231 | 145 | 13/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.783,244<br>305.289,543 | 2 | 408.727,538<br>305.398,275 | 122.171 |
| 2 | 408.727,538<br>305.398,275 | 3 | 408.710,964<br>305.393,697 | 17.195 |
| 3 | 408.710,964<br>305.393,697 | 4 | 408.755,554<br>305.302,734 | 101.304 |
| 4 | 408.755,554<br>305.302,734 | 5 | 408.766,519<br>305.280,365 | 24.912 |
| 5 | 408.766,519<br>305.280,365 | 1 | 408.783,244<br>305.289,543 | 19.078 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22339

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P9, LOT 1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41416 | 1.632 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **226049 / 16/09/2021** | | |
| Act Notarial nr. CM 01, din 14/09/2021 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **VELEANU CRISTINA** | |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT 04, din 14/09/2021 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **VELEANU CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41416 | 1.632 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 800 | 145 | 9 | - | |
| 2 | vie | DA | 832 | 145 | 9 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.687,517<br>305.387,328 | 2 | 408.678,253<br>305.384,706 | 9.628 |
| 2 | 408.678,253<br>305.384,706 | 3 | 408.689,05<br>305.361,575 | 25.527 |
| 3 | 408.689,05<br>305.361,575 | 4 | 408.701,033<br>305.337,971 | 26.472 |
| 4 | 408.701,033<br>305.337,971 | 5 | 408.716,01<br>305.308,915 | 32.689 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 408.716,01<br>305.308,915 | 6 | 408.743,796<br>305.255,897 | 59.858 |
| 6 | 408.743,796<br>305.255,897 | 7 | 408.757,659<br>305.230,339 | 29.076 |
| 7 | 408.757,659<br>305.230,339 | 8 | 408.764,398<br>305.234,938 | 8.159 |
| 8 | 408.764,398<br>305.234,938 | 9 | 408.762,524<br>305.238,634 | 4.144 |
| 9 | 408.762,524<br>305.238,634 | 10 | 408.751,741<br>305.259,901 | 23.844 |
| 10 | 408.751,741<br>305.259,901 | 11 | 408.751,495<br>305.260,386 | 0.544 |
| 11 | 408.751,495<br>305.260,386 | 12 | 408.747,368<br>305.268,525 | 9.126 |
| 12 | 408.747,368<br>305.268,525 | 13 | 408.735,262<br>305.292,401 | 26.77 |
| 13 | 408.735,262<br>305.292,401 | 14 | 408.726,887<br>305.308,92 | 18.521 |
| 14 | 408.726,887<br>305.308,92 | 15 | 408.724,626<br>305.313,38 | 5.0 |
| 15 | 408.724,626<br>305.313,38 | 1 | 408.687,517<br>305.387,328 | 82.737 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23739

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 16, Jud. Dolj, T16, P1336,1337,1338

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.347 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 16, Jud. Dolj, T16, P1336,1337,1338 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 16, Jud. Dolj, T16, P1336,1337,1338 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 16, Jud. Dolj, T16, P1336,1337,1338 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 1320-48129, din 16/07/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIUCU TITINA**, LIPSA CNP<br>2) **BARBU MARIA**, LIPSA CNP<br>3) **CIMPOERU ION**, LIPSA CNP<br>4) **CIMPOERU PETRE**, LIPSA CNP | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **CIUCU TITINA**, LIPSA CNP<br>2) **BARBU MARIA**, LIPSA CNP<br>3) **CIMPOERU ION**, LIPSA CNP<br>4) **CIMPOERU PETRE**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.347 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 447 | 16 | 1336 | - | |
| 2 | arabil | DA | 92 | 16 | 1337 | - | |
| 3 | vie | DA | 808 | 16 | 1338 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 167 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.170,236<br>304.311,935 | 2 | 409.176,664<br>304.303,645 | 10.49 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 409.176,664<br>304.303,645 | 3 | 409.189,864<br>304.284,367 | 23.364 |
| 3 | 409.189,864<br>304.284,367 | 4 | 409.198,581<br>304.289,012 | 9.877 |
| 4 | 409.198,581<br>304.289,012 | 5 | 409.203,246<br>304.291,497 | 5.286 |
| 5 | 409.203,246<br>304.291,497 | 6 | 409.189,09<br>304.310,854 | 23.981 |
| 6 | 409.189,09<br>304.310,854 | 7 | 409.176,908<br>304.327,513 | 20.638 |
| 7 | 409.176,908<br>304.327,513 | 8 | 409.168,423<br>304.338,537 | 13.911 |
| 8 | 409.168,423<br>304.338,537 | 9 | 409.158,805<br>304.353,216 | 17.549 |
| 9 | 409.158,805<br>304.353,216 | 10 | 409.149,711<br>304.367,762 | 17.155 |
| 10 | 409.149,711<br>304.367,762 | 11 | 409.136,515<br>304.360,529 | 15.048 |
| 11 | 409.136,515<br>304.360,529 | 12 | 409.154,088<br>304.334,719 | 31.224 |
| 12 | 409.154,088<br>304.334,719 | 13 | 409.163,436<br>304.321,283 | 16.368 |
| 13 | 409.163,436<br>304.321,283 | 1 | 409.170,236<br>304.311,935 | 11.56 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23740

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:238
Nr. cadastral vechi:301

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 18-20, Jud. Dolj, T16, P1331

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39243 | 1.920 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 39243-C1 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 18-20, Jud. Dolj, T16, P1331 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; |
| A1.2 | 39243-C2 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 18-20, Jud. Dolj, T16, P1331 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; |
| A1.3 | 39243-C3 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 18-20, Jud. Dolj, T16, P1331 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; |
| A1.4 | 39243-C4 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 18-20, Jud. Dolj, T16, P1331 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; |
| A1.5 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 18-20, Jud. Dolj, T16, P1331 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **28740 / 18/04/2008** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 1002, din 17/04/2008 emis de NP Dana Tomita; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **MALAESCU NICOLETA ELIANA**, LIPSA CNP<br>2) **MALAESCU ADRIAN**, LIPSA CNP | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.5 |
| | 1) **MALAESCU NICOLETA ELIANA**<br>2) **MALAESCU ADRIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **28740 / 18/04/2008** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 1002, din 17/04/2008 emis de NP Dana Tomita; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **BADOI MIRCEA**, LIPSA CNP<br>2) **BADOI MARIANA**, LIPSA CNP | |

Document circulă în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39243 | 1.920 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.920 | 16 | 1331 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 39243-C1 | constructii de locuinte | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; |
| A1.2 | 39243-C2 | constructii anexa | 102 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; |
| A1.3 | 39243-C3 | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; |
| A1.4 | 39243-C4 | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; |
| A1.5 | | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.203,246<br>304.291,497 | 2 | 409.213,932<br>304.297,425 | 12.22 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 409.213,932<br>304.297,425 | 3 | 409.220,686<br>304.300,763 | 7.534 |
| 3 | 409.220,686<br>304.300,763 | 4 | 409.221,833<br>304.301,225 | 1.237 |
| 4 | 409.221,833<br>304.301,225 | 5 | 409.197,994<br>304.332,887 | 39.633 |
| 5 | 409.197,994<br>304.332,887 | 6 | 409.188,24<br>304.346,369 | 16.64 |
| 6 | 409.188,24<br>304.346,369 | 7 | 409.183,051<br>304.354,606 | 9.735 |
| 7 | 409.183,051<br>304.354,606 | 8 | 409.168,015<br>304.377,474 | 27.368 |
| 8 | 409.168,015<br>304.377,474 | 9 | 409.149,711<br>304.367,762 | 20.721 |
| 9 | 409.149,711<br>304.367,762 | 10 | 409.158,805<br>304.353,216 | 17.155 |
| 10 | 409.158,805<br>304.353,216 | 11 | 409.168,423<br>304.338,537 | 17.549 |
| 11 | 409.168,423<br>304.338,537 | 12 | 409.176,908<br>304.327,513 | 13.911 |
| 12 | 409.176,908<br>304.327,513 | 13 | 409.189,09<br>304.310,854 | 20.638 |
| 13 | 409.189,09<br>304.310,854 | 1 | 409.203,246<br>304.291,497 | 23.981 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23742

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 42, Jud. Dolj, T16, P1296,1297,1298,1299

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30886 | 2.265 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 30886-C1 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 42, Jud. Dolj, T16, P1296, 1297,1298,1299 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA CU DOUA CAMERE ,SALA SI BUCATARIE, ACOPERITA CU TIGLA |
| A1.2 | 30886-C2 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 42, Jud. Dolj, T16, P1296, 1297,1298,1299 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 42, Jud. Dolj, T16, P1296, 1297,1298,1299 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **52836 / 16/08/2010** | | |
| Act Notarial nr. CVC. aut. nr. 15428, din 13/11/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN DOLJ (act administrativ - adeverinta nr. 2242 din 30.04.2009, Primaria com. Malu Mare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **CONSTANTIN MARIN** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **STOICULESCU ELENA** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **CONSTANTIN MARIN**<br>2) **STOICULESCU ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **279253 / 23/11/2021** | | |
| Somatie nr. NR 163010029140767, din 31/03/2014 emis de ANAF-SCESPF din dosar nr 20168/2009; | | |
| C1 | Se noteaza inceperea urmaririi silite in conditiile C. proc. fisc. asupra cotei de 1/2 din imobilul de sub A1, prop. lui STOICULESCU ELENA, pentru creanta de 1000 lei | A1, A1.1 |
| | 1) **ANAF - DGRFP CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. NR 163010030401178, din 28/08/2014 emis de ANAF-SCESPF din dosar nr 20168/2009; | | |
| C2 | Se noteaza inceperea urmaririi silite in conditiile C. proc. fisc. asupra cotei de 1/2 din imobilul de sub A1, prop. lui STOICULESCU ELENA, pentru creanta de 450 lei | A1, A1.1 |
| | 1) **ANAF - DGRFP CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

Document generat în sistem informatizat

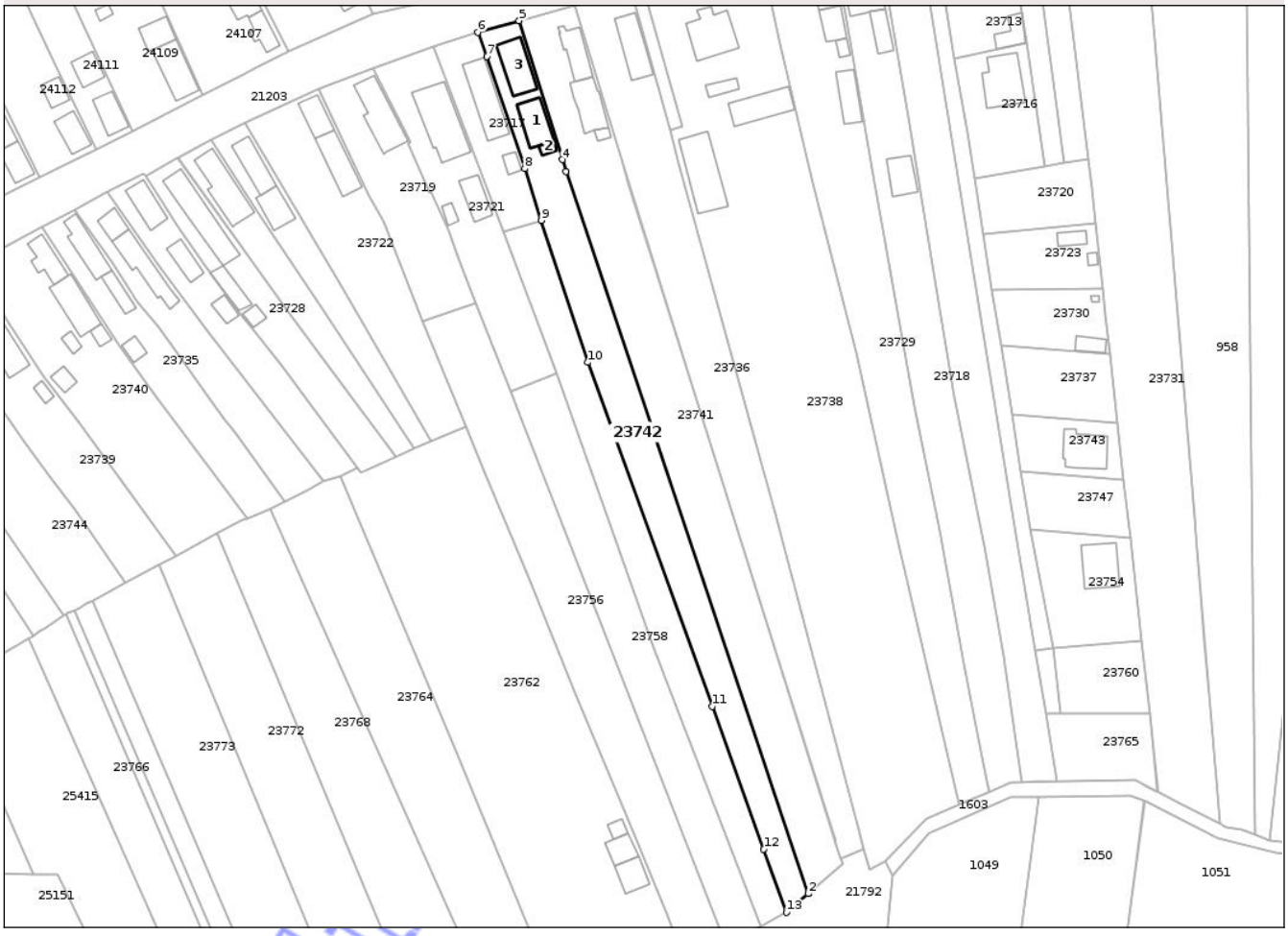
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30886 | 2.265 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 406 | 16 | 1296 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.560 | 16 | 1298,1299 | - | |
| 3 | vie | DA | 299 | 16 | 1297 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 30886-C1 | constructii de locuinte | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA CU DOUA CAMERE , SALA SI BUCATARIE, ACOPERITA CU TIGLA |
| A1.2 | 30886-C2 | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 92 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.368,589<br>304.203,102 | 2 | 409.368,614<br>304.203,123 | 0.033 |
| 2 | 409.368,614<br>304.203,123 | 3 | 409.305,205<br>304.391,934 | 199.174 |
| 3 | 409.305,205<br>304.391,934 | 4 | 409.304,26<br>304.395,002 | 3.21 |
| 4 | 409.304,26<br>304.395,002 | 5 | 409.292,992<br>304.431,329 | 38.034 |
| 5 | 409.292,992<br>304.431,329 | 6 | 409.282,214<br>304.428,354 | 11.181 |
| 6 | 409.282,214<br>304.428,354 | 7 | 409.284,473<br>304.421,953 | 6.788 |
| 7 | 409.284,473<br>304.421,953 | 8 | 409.294,421<br>304.392,641 | 30.954 |
| 8 | 409.294,421<br>304.392,641 | 9 | 409.298,81<br>304.379,134 | 14.202 |
| 9 | 409.298,81<br>304.379,134 | 10 | 409.310,871<br>304.342,024 | 39.021 |
| 10 | 409.310,871<br>304.342,024 | 11 | 409.343,475<br>304.252,057 | 95.693 |
| 11 | 409.343,475<br>304.252,057 | 12 | 409.356,971<br>304.214,779 | 39.646 |
| 12 | 409.356,971<br>304.214,779 | 13 | 409.362,961<br>304.198,234 | 17.596 |
| 13 | 409.362,961<br>304.198,234 | 1 | 409.368,589<br>304.203,102 | 7.441 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23744

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 14, Jud. Dolj, T16, P1339,1340,1341

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.631 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.631 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 134 | 16 | 1339 | - | |
| 2 | arabil | DA | 689 | 16 | 1340 | - | |
| 3 | vie | DA | 808 | 16 | 1341 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 64 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 23 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.176,664<br>304.303,645 | 2 | 409.170,236<br>304.311,935 | 10.49 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 409.170,236<br>304.311,935 | 3 | 409.163,436<br>304.321,283 | 11.56 |
| 3 | 409.163,436<br>304.321,283 | 4 | 409.154,088<br>304.334,719 | 16.368 |
| 4 | 409.154,088<br>304.334,719 | 5 | 409.136,515<br>304.360,529 | 31.224 |
| 5 | 409.136,515<br>304.360,529 | 6 | 409.121,206<br>304.352,47 | 17.301 |
| 6 | 409.121,206<br>304.352,47 | 7 | 409.173,662<br>304.275,743 | 92.944 |
| 7 | 409.173,662<br>304.275,743 | 8 | 409.174,407<br>304.276,14 | 0.844 |
| 8 | 409.174,407<br>304.276,14 | 9 | 409.174,857<br>304.276,379 | 0.51 |
| 9 | 409.174,857<br>304.276,379 | 10 | 409.175,665<br>304.276,809 | 0.915 |
| 10 | 409.175,665<br>304.276,809 | 11 | 409.176,452<br>304.277,228 | 0.892 |
| 11 | 409.176,452<br>304.277,228 | 12 | 409.177,71<br>304.277,898 | 1.425 |
| 12 | 409.177,71<br>304.277,898 | 13 | 409.179,616<br>304.278,912 | 2.159 |
| 13 | 409.179,616<br>304.278,912 | 14 | 409.181,199<br>304.279,755 | 1.793 |
| 14 | 409.181,199<br>304.279,755 | 15 | 409.189,864<br>304.284,367 | 9.816 |
| 15 | 409.189,864<br>304.284,367 | 1 | 409.176,664<br>304.303,645 | 23.364 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23745

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 12, Jud. Dolj, T16, P1342,1343

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 808 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 12, Jud. Dolj, T16, P1342,1343 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 12, Jud. Dolj, T16, P1342,1343 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. CÎ 10722, din 13/04/1994 emis de BIN DEFTA EMIL; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **URSUL PAUL**, , LIPSĂ CNP<br>2) **URSU ELENA**, , LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. CÎ 10722, din 13/04/1994 emis de BIN DEFTA EMIL; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **URSU MARIN**, , LIPSĂ CNP<br>2) **URSU MARIEA**, , LIPSĂ CNP | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 în vederea garantării obligației de îngrijire și întreținere în favoarea, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **URSU MARIN**, , LIPSĂ CNP<br>2) **URSU MARIEA**, , LIPSĂ CNP | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 808 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 808 | 16 | 1342,1343 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 154 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.121,206<br>304.352,47 | 2 | 409.114,016<br>304.348,806 | 8.07 |
| 2 | 409.114,016<br>304.348,806 | 3 | 409.120,525<br>304.339,002 | 11.768 |
| 3 | 409.120,525<br>304.339,002 | 4 | 409.140,405<br>304.309,058 | 35.942 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 409.140,405<br>304.309,058 | 5 | 409.165,943<br>304.270,581 | 46.181 |
| 5 | 409.165,943<br>304.270,581 | 6 | 409.167,458<br>304.271,594 | 1.822 |
| 6 | 409.167,458<br>304.271,594 | 7 | 409.168,657<br>304.272,396 | 1.442 |
| 7 | 409.168,657<br>304.272,396 | 8 | 409.172,846<br>304.275,198 | 5.04 |
| 8 | 409.172,846<br>304.275,198 | 9 | 409.173,662<br>304.275,743 | 0.981 |
| 9 | 409.173,662<br>304.275,743 | 1 | 409.121,206<br>304.352,47 | 92.944 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23749

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:32
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:32

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 319, Jud. Dolj, T16, P1362,1363,1364,1365

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35733 | 1.285 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35733-C1 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 319, Jud. Dolj, T16, P1362,1363,1364,1365 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:190 mp; C1- Casa de locuit, Sc=90mp, Sd=190mp,construita din caramida,acoperita cu tigla,`din anul 1995, P+1 : parter- spatiu comercial;etaj - locuinta |
| A1.2 | 35733-C2 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 319, Jud. Dolj, T16, P1362,1363,1364,1365 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; C2- Casa de locuit, Sc=Sd=88mp, construita din caramida, formata din 3camere si 3 holuri acoperita cu tigla,din anul 1951. |
| A1.3 | 35733-C3 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 319, Jud. Dolj, T16, P1362,1363,1364,1365 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:106 mp; C3- Anexa, construita din caramida, acoperita cu tigla, din anul 1951 |
| A1.4 | 35733-C4 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 319, Jud. Dolj, T16, P1362,1363,1364,1365 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa magazie |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **160080 / 20/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare cu constituire de uzufruct viager nr. 2163, din 19/10/2017 emis de Ghizdavu Stela; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **MITRICA ANDREEA ELENA**<br>2) **MITRICĂ MIRELA-COSMINA** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4 |
| | 1) **MITRICA ANDREEA ELENA**<br>2) **MITRICĂ MIRELA-COSMINA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **160080 / 20/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare cu constituire de uzufruct viager nr. 2163, din 19/10/2017 emis de Ghizdavu Stela; | | |
| C3 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **MITRICĂ MIRELA-COSMINA** | |

Neoficial - Document civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35733 | 1.285 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.285 | 16 | 1362,1363,1364,1365 | - | Teren imprejmuit cu gard de lemn si gard de metal. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35733-C1 | constructii de locuinte | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:190 mp; C1- Casa de locuit, Sc=90mp,Sd=190mp,construita din caramida,acoperita cu tigla,`din anul 1995, P+1 : parter- spatiu comercial;etaj - locuinta |
| A1.2 | 35733-C2 | constructii de locuinte | 88 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; C2- Casa de locuit, Sc=Sd=88mp, construita din caramida, formata din 3camere si 3 holuri acoperita cu tigla,din anul 1951. |
| A1.3 | 35733-C3 | constructii anexa | Din acte: 106 Masurata: 108 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:106 mp; C3- Anexa, construita din caramida, acoperita cu tigla, din anul 1951 |
| A1.4 | 35733-C4 | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa magazie |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.060,149<br>304.320,547 | 2 | 409.059,968<br>304.320,924 | 0.418 |
| 2 | 409.059,968<br>304.320,924 | 3 | 409.049,48<br>304.315,449 | 11.831 |
| 3 | 409.049,48<br>304.315,449 | 4 | 409.029,05<br>304.304,486 | 23.186 |
| 4 | 409.029,05<br>304.304,486 | 5 | 409.049,723<br>304.273,13 | 37.558 |
| 5 | 409.049,723<br>304.273,13 | 6 | 409.079,079<br>304.287,066 | 32.496 |
| 6 | 409.079,079<br>304.287,066 | 7 | 409.073,827<br>304.296,237 | 10.568 |
| 7 | 409.073,827<br>304.296,237 | 1 | 409.060,149<br>304.320,547 | 27.894 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22005

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T146, P33

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41067 | 500 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22767 / 02/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 167, din 31/01/2024 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA (act notarial nr ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 24 din 15.02.2024, emis de DINCĂ ALINA CAMELIA); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **NUCĂ DAIANA-IONELA** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **BOERICĂ MIHAI-RĂZVAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

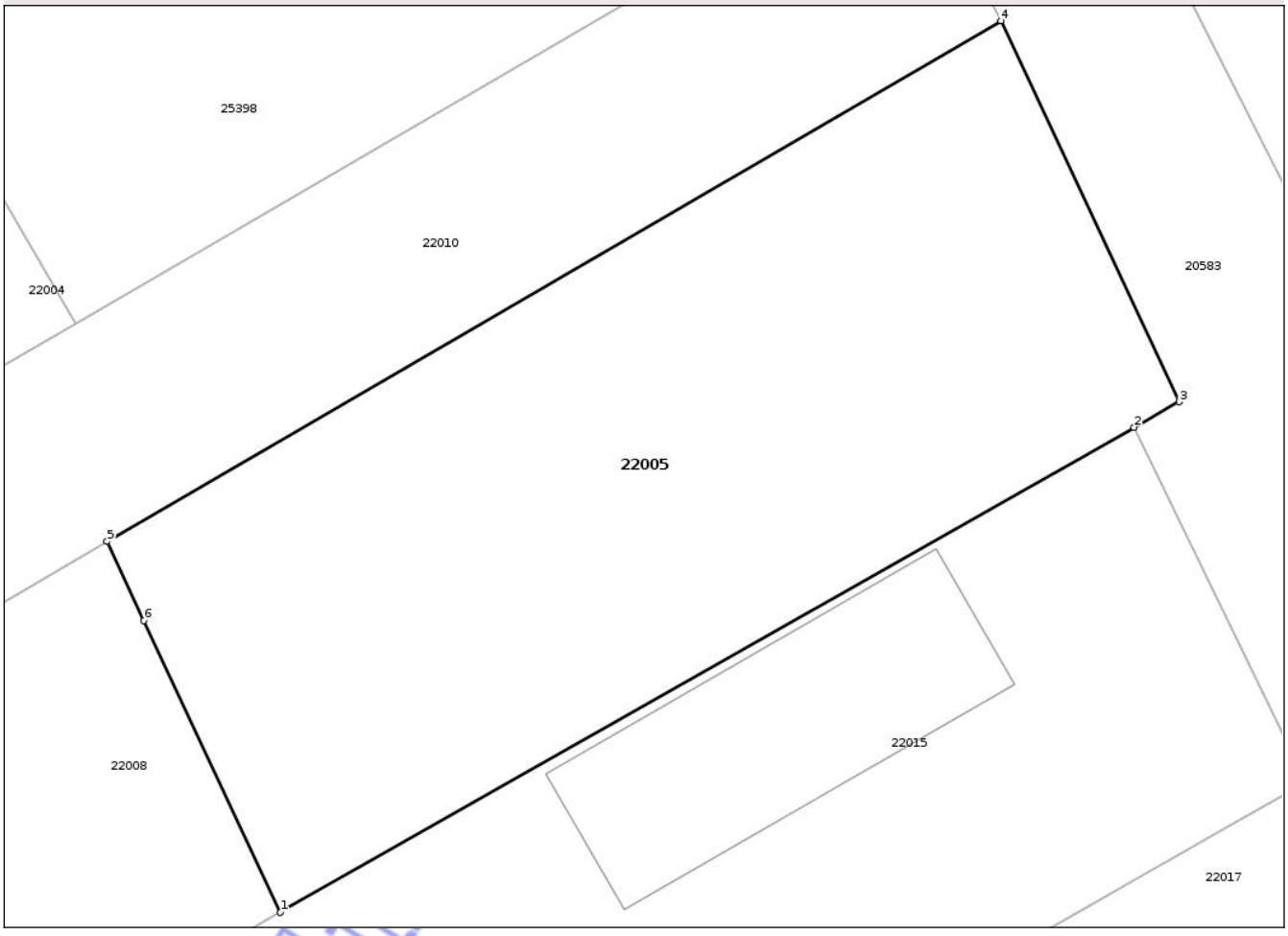
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41067 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 146 | 33 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.199,417<br>304.580,749 | 2 | 409.228,619<br>304.597,32 | 33.576 |
| 2 | 409.228,619<br>304.597,32 | 3 | 409.230,162<br>304.598,196 | 1.774 |
| 3 | 409.230,162<br>304.598,196 | 4 | 409.224,06<br>304.611,216 | 14.379 |
| 4 | 409.224,06<br>304.611,216 | 5 | 409.193,479<br>304.593,419 | 35.383 |
| 5 | 409.193,479<br>304.593,419 | 6 | 409.194,741<br>304.590,727 | 2.973 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.194,741<br>304.590,727 | 1 | 409.199,417<br>304.580,749 | 11.019 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22008

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T146, P33

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41776 | 500 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **208309 / 26/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare Aut nr.1894, din 25/08/2021 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **MIHU FLORIN** | |
| **187113 / 08/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTICFICAT SUB NR. 3587, din 07/08/2024 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **SELEAC LAURA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

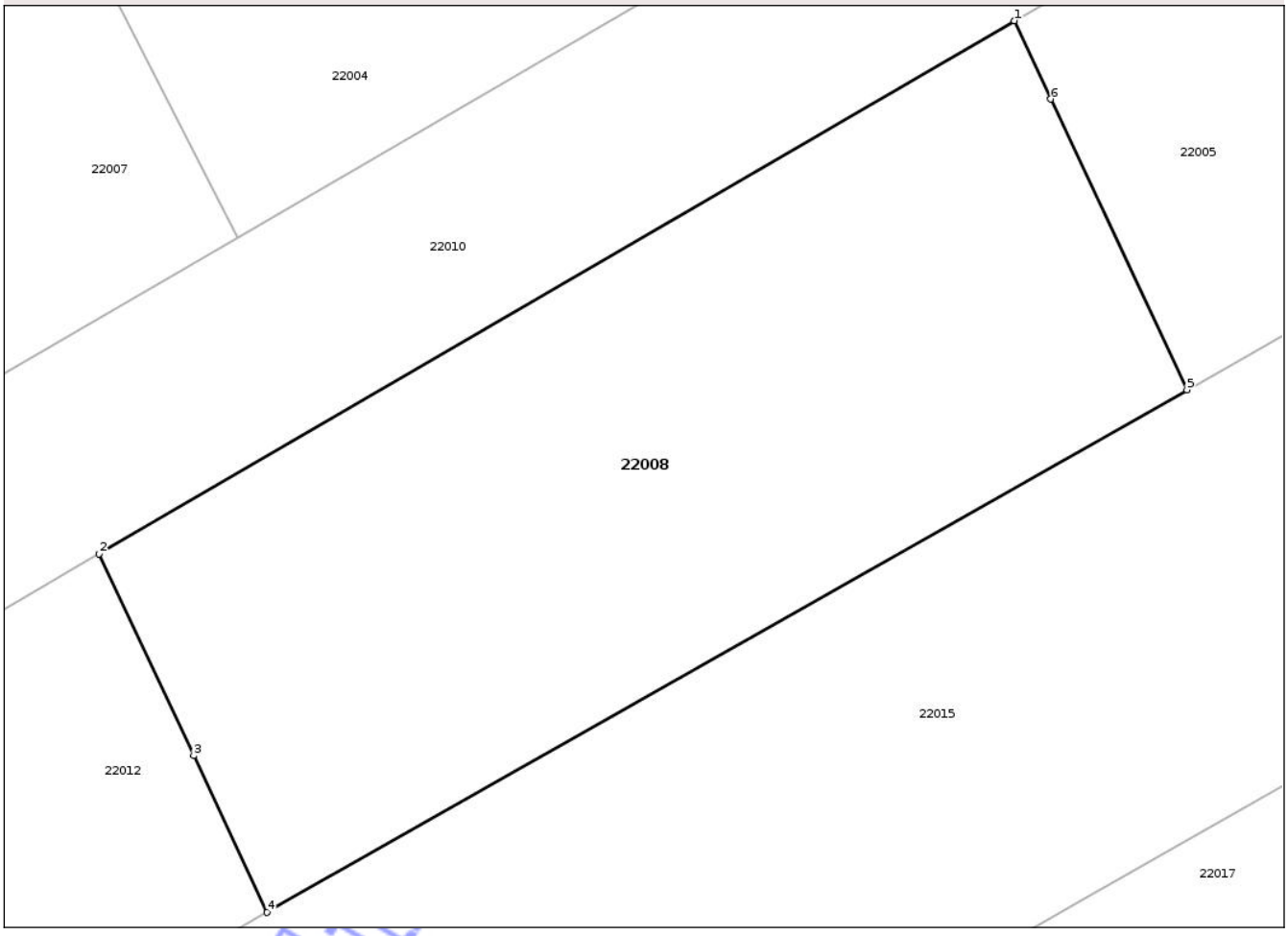
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41776 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 146 | 33 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.193,479<br>304.593,419 | 2 | 409.162,023<br>304.575,113 | 36.395 |
| 2 | 409.162,023<br>304.575,113 | 3 | 409.165,269<br>304.568,187 | 7.649 |
| 3 | 409.165,269<br>304.568,187 | 4 | 409.167,793<br>304.562,803 | 5.946 |
| 4 | 409.167,793<br>304.562,803 | 5 | 409.199,417<br>304.580,749 | 36.361 |
| 5 | 409.199,417<br>304.580,749 | 6 | 409.194,741<br>304.590,727 | 11.019 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.194,741<br>304.590,727 | 1 | 409.193,479<br>304.593,419 | 2.973 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22012

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T146, P33

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42932 | 300 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35339 / 03/02/2023** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare Aut 157, din 01/02/2023 emis de Diaconescu Gelu Emilian; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BIZERA ALEXANDRA**<br>2) **BIZERA MARIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

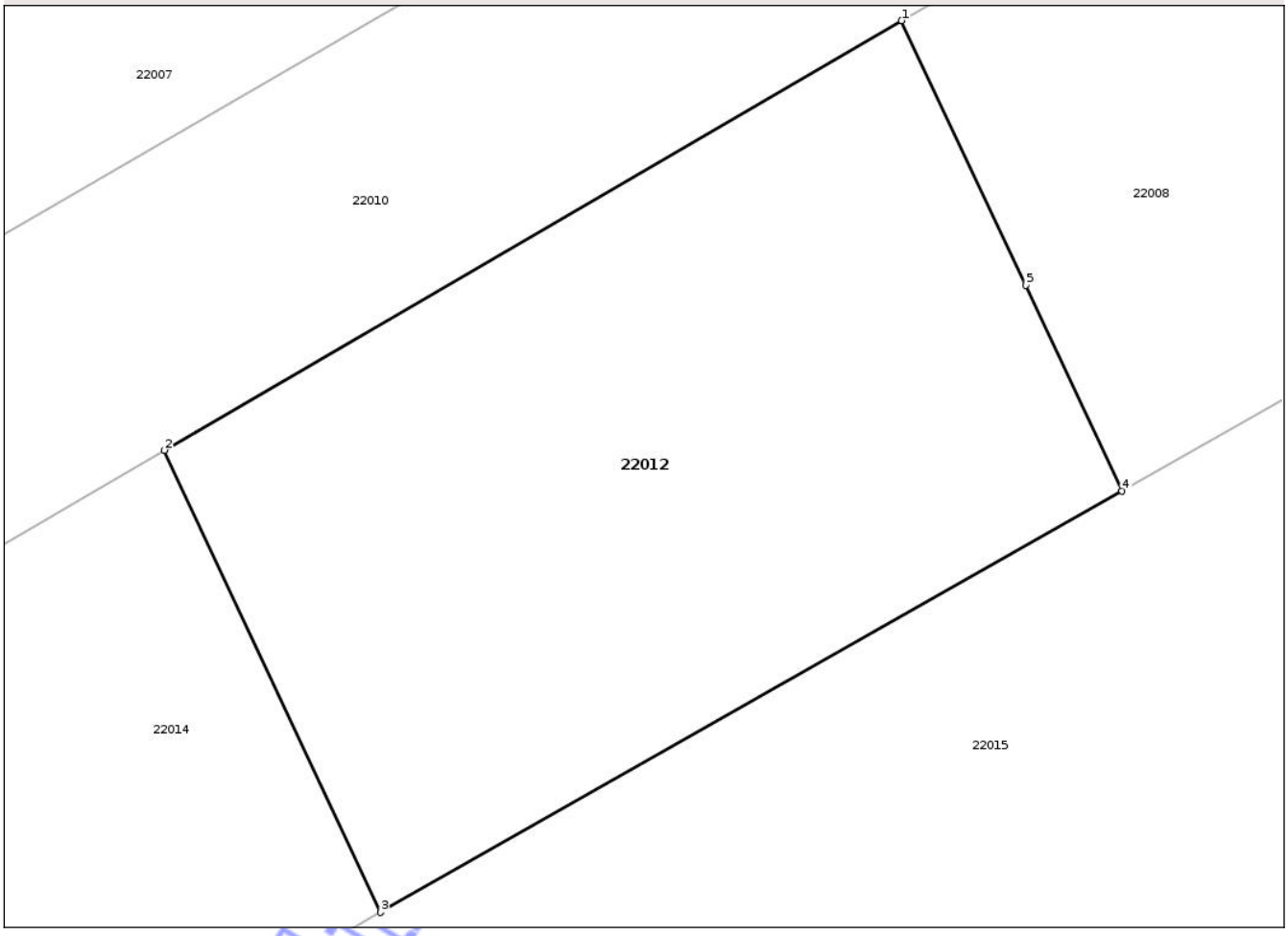
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42932 | 300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 300 | 146 | 33 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.162,023<br>304.575,113 | 2 | 409.142,702<br>304.563,869 | 22.355 |
| 2 | 409.142,702<br>304.563,869 | 3 | 409.148,369<br>304.551,78 | 13.351 |
| 3 | 409.148,369<br>304.551,78 | 4 | 409.167,793<br>304.562,803 | 22.334 |
| 4 | 409.167,793<br>304.562,803 | 5 | 409.165,269<br>304.568,187 | 5.946 |
| 5 | 409.165,269<br>304.568,187 | 1 | 409.162,023<br>304.575,113 | 7.649 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22014

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T146, P33

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43946 | 500 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **129995 / 04/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut 1120, din 03/06/2024 emis de Diaconescu Gelu Emilian; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COTOI EMIL-VALENTIN**<br>2) **COTOI MARIA-CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

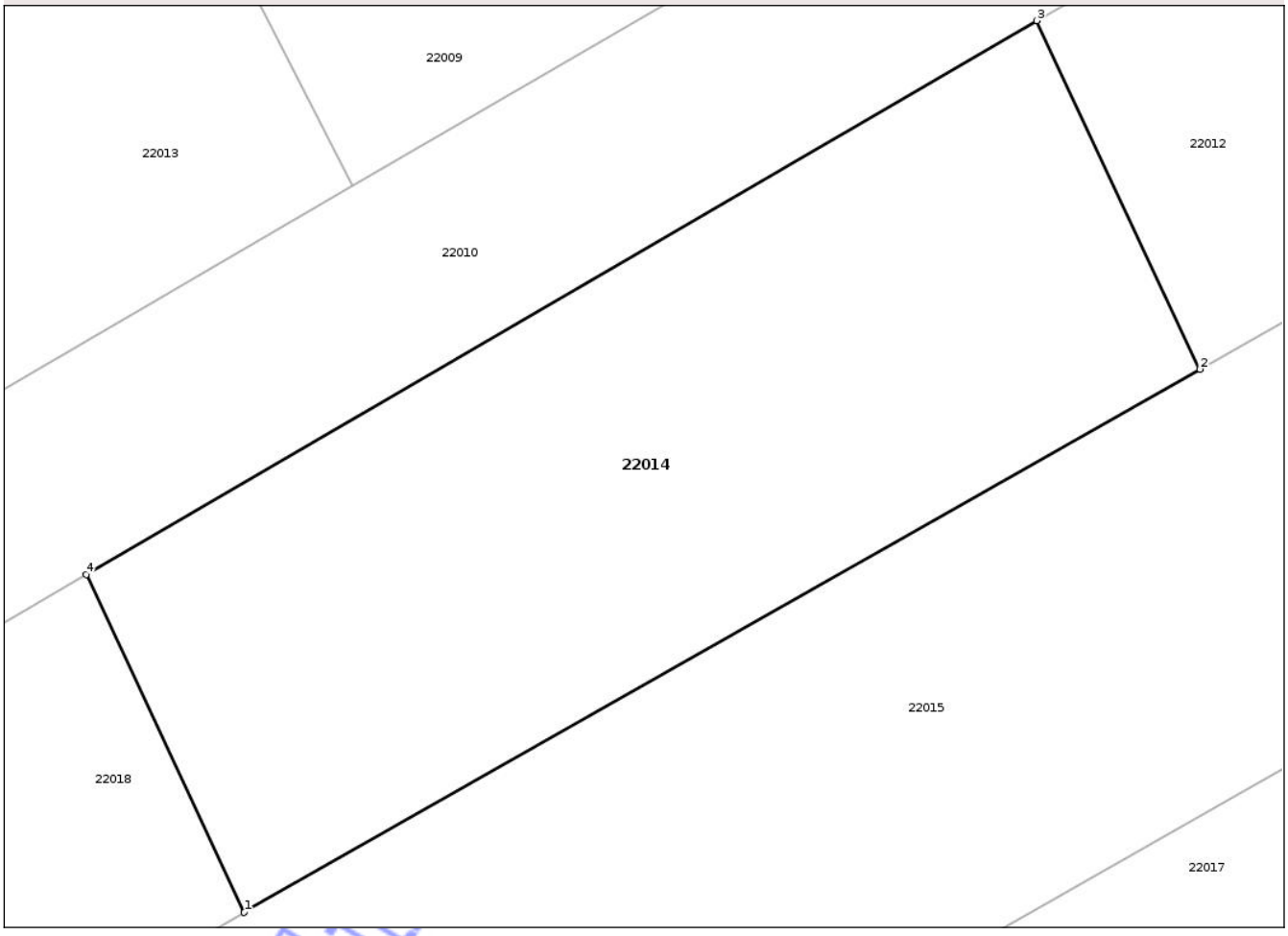
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43946 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 146 | 33 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.115,185<br>304.532,948 | 2 | 409.148,369<br>304.551,78 | 38.155 |
| 2 | 409.148,369<br>304.551,78 | 3 | 409.142,702<br>304.563,869 | 13.351 |
| 3 | 409.142,702<br>304.563,869 | 4 | 409.109,694<br>304.544,66 | 38.19 |
| 4 | 409.109,694<br>304.544,66 | 1 | 409.115,185<br>304.532,948 | 12.935 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22260

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3361
Nr. cadastral vechi:611/7

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 41, Jud. Dolj, T145, P1/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32237 | 600 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 41, Jud. Dolj, T145, P1/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **112673 / 18/11/2013** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 2454, din 15/11/2013 emis de NP Tomita Dana Eugenia; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) **NICOLAE DANIEL ALIN**<br>2) **NICOLAE ALINA-GEORGIANA** | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) **NICOLAE DANIEL ALIN**<br>2) **NICOLAE ALINA-GEORGIANA** | A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32237 | 600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 133 | 145 | 1/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 467 | 145 | 1/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 121 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.077,566<br>305.160,294 | 2 | 409.062,575<br>305.151,243 | 17.511 |
| 2 | 409.062,575<br>305.151,243 | 3 | 409.080,175<br>305.124,873 | 31.704 |
| 3 | 409.080,175<br>305.124,873 | 4 | 409.097,992<br>305.130,208 | 18.599 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 409.097,992<br>305.130,208 | 5 | 409.087,088<br>305.146,269 | 19.413 |
| 5 | 409.087,088<br>305.146,269 | 6 | 409.087,062<br>305.146,308 | 0.047 |
| 6 | 409.087,062<br>305.146,308 | 1 | 409.077,566<br>305.160,294 | 16.905 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22266

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2084
Nr. cadastral vechi:109/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P30

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42574 | 581 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **122345 / 01/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1325, din 28/06/2022 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BĂLUŢĂ OVIDIU-LUCIAN**<br>2) **BĂLUŢĂ ANCA-ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42574 | 581 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 581 | 145 | 30 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.071,191<br>305.427,914 | 2 | 409.079,175<br>305.432,354 | 9.136 |
| 2 | 409.079,175<br>305.432,354 | 3 | 409.051,778<br>305.489,119 | 63.031 |
| 3 | 409.051,778<br>305.489,119 | 4 | 409.043,223<br>305.485,903 | 9.14 |
| 4 | 409.043,223<br>305.485,903 | 5 | 409.043,207<br>305.485,897 | 0.017 |
| 5 | 409.043,207<br>305.485,897 | 1 | 409.071,191<br>305.427,914 | 64.383 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22268

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3486
Nr. cadastral vechi:1285/9

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P1/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30069 | 362 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P1/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **68779 / 28/09/2011** | | |
| Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 3163, din 26/09/2011 emis de BNP Stefanescu Floriana; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CALIN RAZVAN ADRIAN**, necasatorit | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CALIN RAZVAN ADRIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

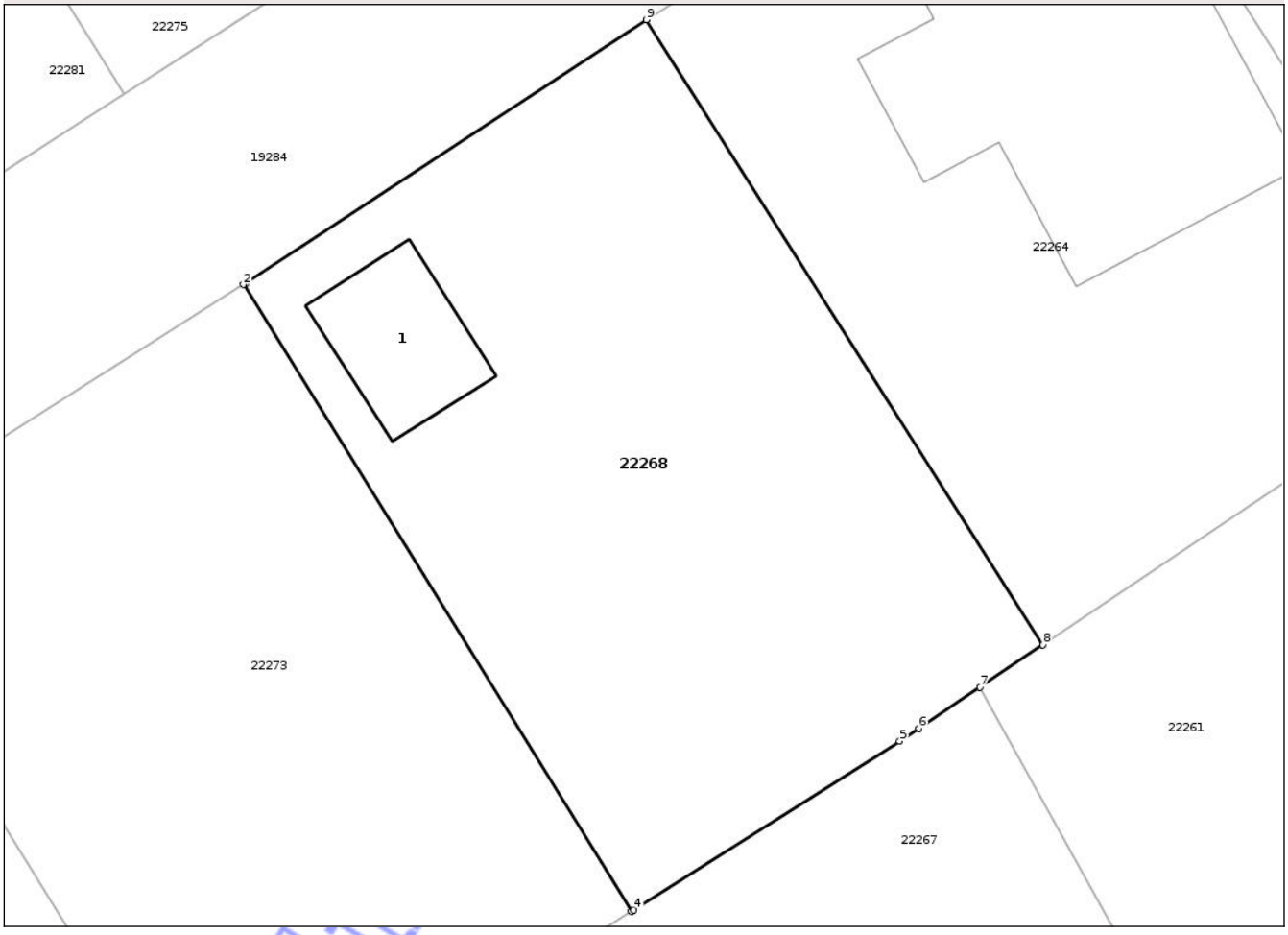
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30069 | 362 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 22 | 145 | 1/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 340 | 145 | 1/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.040,118<br>305.195,586 | 2 | 409.040,046<br>305.195,54 | 0.085 |
| 2 | 409.040,046<br>305.195,54 | 3 | 409.052,371<br>305.175,665 | 23.386 |
| 3 | 409.052,371<br>305.175,665 | 4 | 409.052,443<br>305.175,711 | 0.085 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 409.052,443<br>305.175,711 | 5 | 409.060,883<br>305.181,061 | 9.993 |
| 5 | 409.060,883<br>305.181,061 | 6 | 409.061,49<br>305.181,468 | 0.731 |
| 6 | 409.061,49<br>305.181,468 | 7 | 409.063,429<br>305.182,771 | 2.336 |
| 7 | 409.063,429<br>305.182,771 | 8 | 409.065,428<br>305.184,114 | 2.408 |
| 8 | 409.065,428<br>305.184,114 | 9 | 409.052,834<br>305.203,932 | 23.481 |
| 9 | 409.052,834<br>305.203,932 | 1 | 409.040,118<br>305.195,586 | 15.21 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22271

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3363
Nr. cadastral vechi:611/9

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 37, Jud. Dolj, T145, P1/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30367 | 534 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **293205 / 14/12/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 2681, din 10/12/2021 emis de UDRISTOIU IOANA MIRELA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ROBU COSMIN-IONUŢ** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30367 | 534 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 534 | 145 | 1/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.027,293<br>305.131,567 | 2 | 409.027,217<br>305.131,523 | 0.088 |
| 2 | 409.027,217<br>305.131,523 | 3 | 409.040,078<br>305.112,598 | 22.881 |
| 3 | 409.040,078<br>305.112,598 | 4 | 409.040,167<br>305.112,622 | 0.092 |
| 4 | 409.040,167<br>305.112,622 | 5 | 409.061,234<br>305.118,936 | 21.993 |
| 5 | 409.061,234<br>305.118,936 | 6 | 409.045,76<br>305.141,881 | 27.675 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.045,76<br>305.141,881 | 1 | 409.027,293<br>305.131,567 | 21.152 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22273

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3487
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1285/10

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P1/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33782 | 362 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **190832 / 28/07/2025** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2348, din 25/07/2025 emis de Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TUDOR DANIEL VALENTIN**<br>2) **TUDOR ALINA GEORGIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33782 | 362 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 362 | 145 | 1/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.026,938<br>305.187,244 | 2 | 409.039,295<br>305.167,377 | 23.396 |
| 2 | 409.039,295<br>305.167,377 | 3 | 409.041,49<br>305.168,769 | 2.599 |
| 3 | 409.041,49<br>305.168,769 | 4 | 409.052,371<br>305.175,665 | 12.882 |
| 4 | 409.052,371<br>305.175,665 | 5 | 409.040,046<br>305.195,54 | 23.386 |
| 5 | 409.040,046<br>305.195,54 | 1 | 409.026,938<br>305.187,244 | 15.513 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22278

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P26/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 614 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

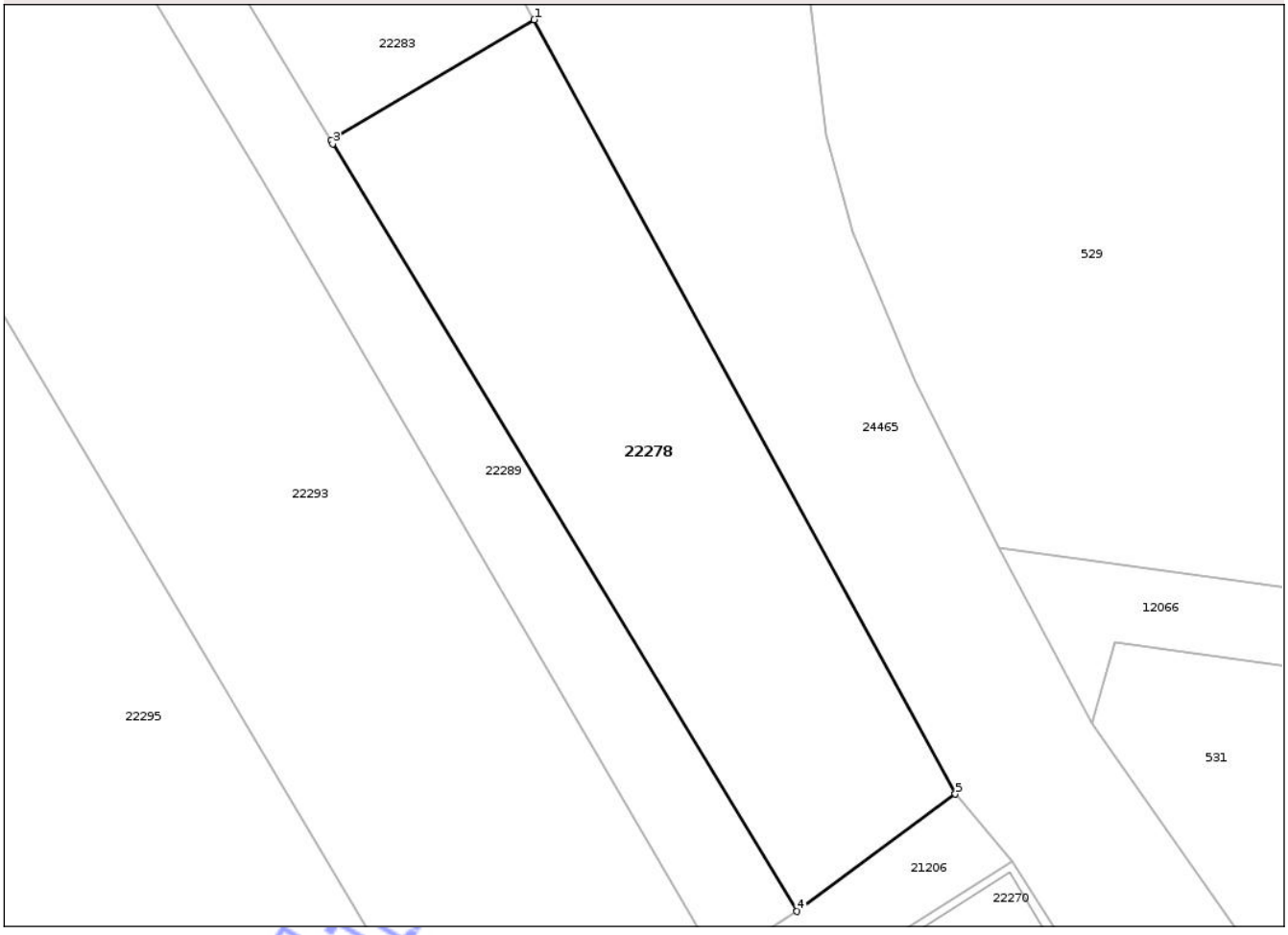
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 614 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 614 | 145 | 26/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.023,32<br>305.286,352 | 2 | 409.011,83<br>305.279,535 | 13.36 |
| 2 | 409.011,83<br>305.279,535 | 3 | 409.011,941<br>305.279,352 | 0.214 |
| 3 | 409.011,941<br>305.279,352 | 4 | 409.038,173<br>305.236,049 | 50.629 |
| 4 | 409.038,173<br>305.236,049 | 5 | 409.047,114<br>305.242,667 | 11.124 |
| 5 | 409.047,114<br>305.242,667 | 1 | 409.023,32<br>305.286,352 | 49.745 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22279

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3488
Nr. cadastral vechi:1285/11

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P1/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40434 | 362 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P1/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **44698 / 07/08/2009** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 3127, din 06/08/2009 emis de NP Stefanescu Floriana; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STAN MONICA**, LIPSA CNP | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **STAN MONICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40434 | 362 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 91 | 145 | 1/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 271 | 145 | 1/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 83 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.026,151<br>305.159,302 | 2 | 409.039,259<br>305.167,354 | 15.384 |
| 2 | 409.039,259<br>305.167,354 | 3 | 409.039,295<br>305.167,377 | 0.043 |
| 3 | 409.039,295<br>305.167,377 | 4 | 409.026,938<br>305.187,244 | 23.396 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 409.026,938<br>305.187,244 | 5 | 409.026,902<br>305.187,221 | 0.043 |
| 5 | 409.026,902<br>305.187,221 | 6 | 409.013,707<br>305.178,716 | 15.699 |
| 6 | 409.013,707<br>305.178,716 | 1 | 409.026,151<br>305.159,302 | 23.06 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22281

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3481
Nr. cadastral vechi:1285/4

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P1/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32569 | 377 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 32569-C1 | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P1/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; constructia C1-locuinta P+M cu Sc-76,72 mp |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P1/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **108788 / 19/12/2012** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 4098, din 18/12/2012 emis de NP DEFTA FLORENTIN LEONARD; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MANEA CATALIN- GABRIEL** | |
| B3 | se noteaza interdictiile de instrainare si grevare | A1, A1.1 |
| | 1) **MANEA GHEORGHE**<br>2) **MANEA ADRIANA - MIHAELA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **MANEA CATALIN- GABRIEL** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **108788 / 19/12/2012** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 4098, din 18/12/2012 emis de NP DEFTA FLORENTIN LEONARD; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MANEA GHEORGHE**<br>2) **MANEA ADRIANA - MIHAELA** | |

Document oficial fără circuit civil

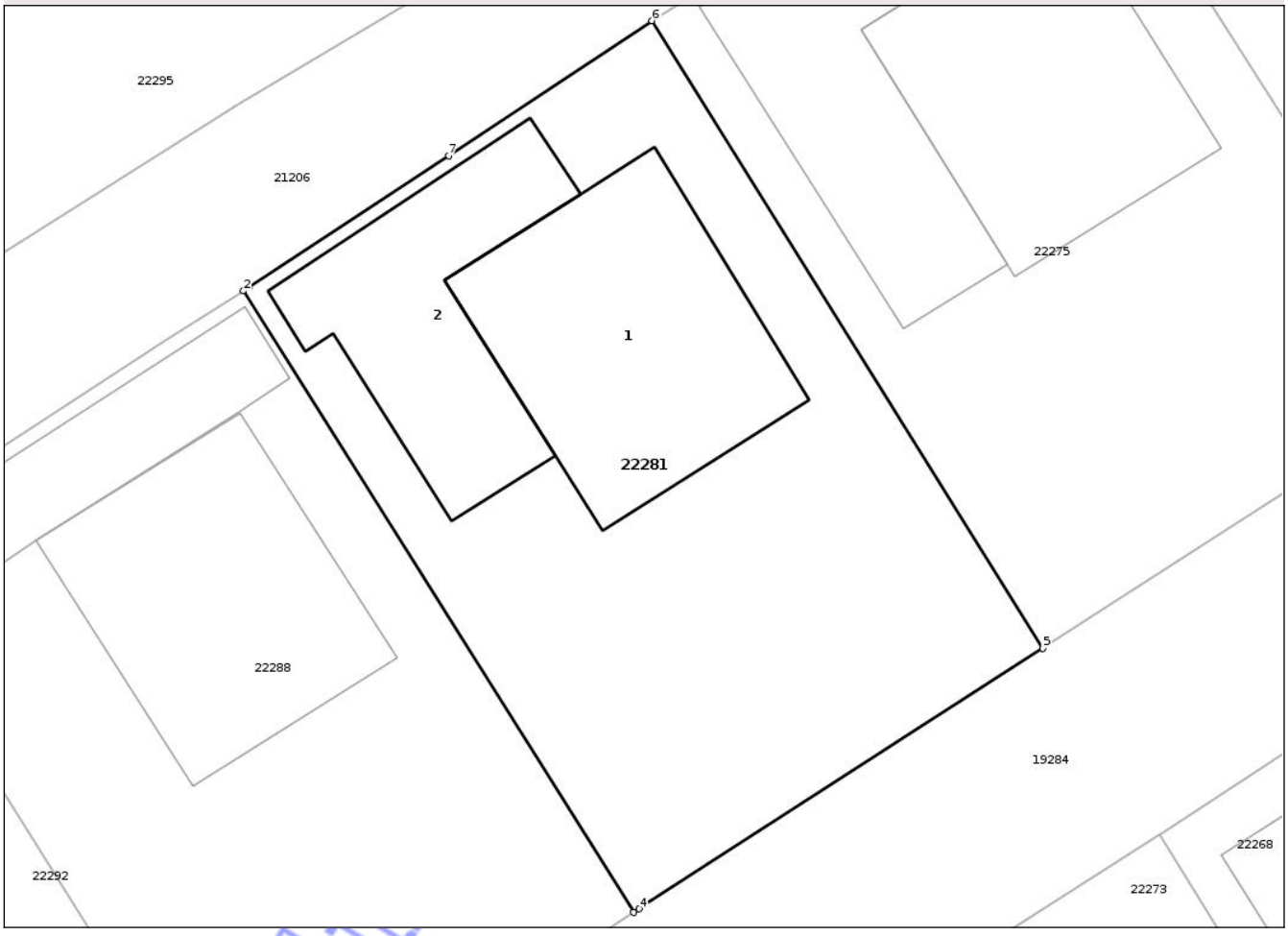
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32569 | 377 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 377 | 145 | 1/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 32569-C1 | constructii de locuinte | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; constructia C1-locuinta P+M cu Sc-76,72 mp |
| A1.2 | | constructii anexa | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.010,527<br>305.213,265 | 2 | 409.010,349<br>305.213,152 | 0.211 |
| 2 | 409.010,349<br>305.213,152 | 3 | 409.022,993<br>305.193,03 | 23.765 |
| 3 | 409.022,993<br>305.193,03 | 4 | 409.023,17<br>305.193,144 | 0.211 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 409.023,17<br>305.193,144 | 5 | 409.036,261<br>305.201,58 | 15.574 |
| 5 | 409.036,261<br>305.201,58 | 6 | 409.023,59<br>305.221,9 | 23.947 |
| 6 | 409.023,59<br>305.221,9 | 7 | 409.017,001<br>305.217,53 | 7.906 |
| 7 | 409.017,001<br>305.217,53 | 1 | 409.010,527<br>305.213,265 | 7.753 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22284

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1871
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:109/1/1-109/1/2

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P30

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31354 | 1.128 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 31354-C1 | Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P30 | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:170 mp; locuinta - S+P+M |
| A1.2 | 31354-C2 | Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P30 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; garaj |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **80741 / 15/06/2016** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR 2883, din 15/06/2016 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **DOBRE GABRIEL FLORIAN**<br>2) **DOBRE MIHAELA SIMONA** | |
| Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR PC8_207900, din 01/06/2016 emis de FNGCIMM; | | |
| B5 | Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia, asupra imobilului de sub A 1 în favoarea | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE IN PROPORTIE DE 50%**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI<br>2) **CEC BANK S.A.IN PROPORTIE DE 50%**, CIF:361897 | |
| B6 | Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii asupra imobilului de sub A 1 in favoarea | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE IN PROPORTIE DE 50%**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI<br>2) **CEC BANK S.A.IN PROPORTIE DE 50%**, CIF:361897 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **80741 / 15/06/2016** | | |
| Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR PC8_207900, din 01/06/2016 emis de FNGCIMM; | | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:255000 RON, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE IN PROPORTIE DE 50%**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI<br>2) **CEC BANK S.A.IN PROPORTIE DE 50%**, CIF:361897 | |

Document oficial fără valoare circulație civilă

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31354 | 1.128 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.128 | 145 | 30 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 31354-C1 | constructii de locuinte | 170 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:170 mp; locuinta - S+P+M |
| A1.2 | 31354-C2 | constructii anexa | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; garaj |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.994,87<br>305.468,026 | 2 | 408.994,797<br>305.468,006 | 0.076 |
| 2 | 408.994,797<br>305.468,006 | 3 | 409.020,284<br>305.420,447 | 53.958 |
| 3 | 409.020,284<br>305.420,447 | 4 | 409.020,353<br>305.420,475 | 0.074 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 409.020,353<br>305.420,475 | 5 | 409.038,148<br>305.428,741 | 19.621 |
| 5 | 409.038,148<br>305.428,741 | 6 | 409.017,217<br>305.475,441 | 51.176 |
| 6 | 409.017,217<br>305.475,441 | 7 | 409.000,361<br>305.469,529 | 17.863 |
| 7 | 409.000,361<br>305.469,529 | 1 | 408.994,87<br>305.468,026 | 5.693 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22314

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:312
Nr. cadastral vechi:390

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. 28, Jud. Dolj, T145, P21

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33679 | 1.807 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 33679-C1 | Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. 28, Jud. Dolj, T145, P21 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; C 1 - casa de locuit cu 2 camere, bucatarie si pivnita, cu Sc=65,15 m.p. |
| A1.2 | 33679-C2 | Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. 28, Jud. Dolj, T145, P21 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa, Sc=Scd=14.9mp-. |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. 28, Jud. Dolj, T145, P21 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **105608 / 06/06/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.1862, din 03/06/2022 emis de NP Marinescu Maria Daniela; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BACIOIU MONICA**<br>2) **BACIOIU IULIAN IONICA** | |
| **355949 / 03/12/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.4432, din 03/12/2024 emis de Marinescu Maria Daniela; | | |
| B8 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, demolare, | A1, A1.1 |
| | 1) **EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA**, CIF:361560 | |
| **117958 / 08/05/2025** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.1703, din 07/05/2025 emis de Marinescu Maria Daniela; | | |
| B9 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere | A1, A1.1 |
| | 1) **EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA**, CIF:361560 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **BACIOIU MONICA**<br>2) **BACIOIU IULIAN IONICA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **355949 / 03/12/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.4432, din 03/12/2024 emis de Marinescu Maria Daniela; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1450000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA**, CIF:361560 | |
| **117958 / 08/05/2025** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.1703, din 07/05/2025 emis de Marinescu Maria Daniela; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2600000 LEI+ celelalte obligatii | A1, A1.1 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C2 | de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA**, CIF:361560 | |

Neutilizabil in circuitul civil

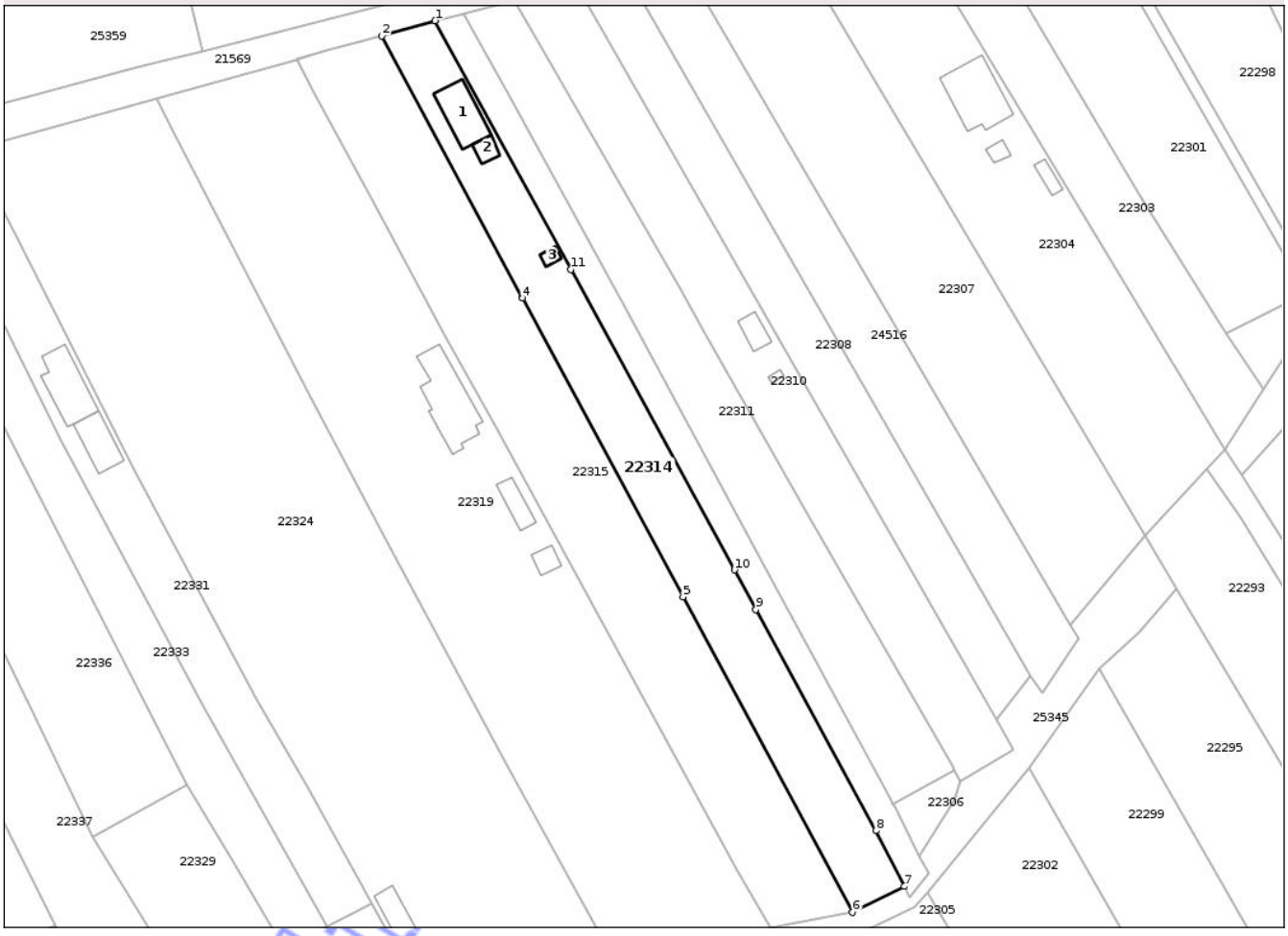
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33679 | 1.807 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 511 | 145 | 21 | - | |
| 2 | arabil | DA | 699 | 145 | 21 | - | |
| 3 | vie | DA | 597 | 145 | 21 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 33679-C1 | constructii de locuinte | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; C 1 - casa de locuit cu 2 camere, bucatarie si pivnita, cu Sc=65,15 m.p. |
| A1.2 | 33679-C2 | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa, Sc=Scd=14.9mp-. |
| A1.3 | | constructii anexa | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.827,778<br>305.426,236 | 2 | 408.818,23<br>305.423,504 | 9.931 |
| 2 | 408.818,23<br>305.423,504 | 3 | 408.843,303<br>305.376,881 | 52.937 |
| 3 | 408.843,303<br>305.376,881 | 4 | 408.843,444<br>305.376,619 | 0.298 |
| 4 | 408.843,444<br>305.376,619 | 5 | 408.872,166<br>305.323,21 | 60.642 |
| 5 | 408.872,166<br>305.323,21 | 6 | 408.902,52<br>305.266,765 | 64.089 |
| 6 | 408.902,52<br>305.266,765 | 7 | 408.911,797<br>305.271,415 | 10.377 |
| 7 | 408.911,797<br>305.271,415 | 8 | 408.906,725<br>305.281,356 | 11.16 |
| 8 | 408.906,725<br>305.281,356 | 9 | 408.885,228<br>305.320,926 | 45.032 |
| 9 | 408.885,228<br>305.320,926 | 10 | 408.881,361<br>305.328,015 | 8.075 |
| 10 | 408.881,361<br>305.328,015 | 11 | 408.852,063<br>305.381,72 | 61.177 |
| 11 | 408.852,063<br>305.381,72 | 1 | 408.827,778<br>305.426,236 | 50.709 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23419

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:233
Nr. cadastral vechi:295

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 193, Jud. Dolj, T8, P702,703,704,705,706

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34515 | 2.072 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34515-C1 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 193, Jud. Dolj, T8, P702,703,704,705,706 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; casa |
| A1.2 | 34515-C2 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 193, Jud. Dolj, T8, P702,703,704,705,706 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; anexa |
| A1.3 | 34515-C3 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 193, Jud. Dolj, T8, P702,703,704,705,706 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; grajd |
| A1.4 | 34515-C4 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 193, Jud. Dolj, T8, P702,703,704,705,706 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; anexa |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **97824 / 10/04/2025** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT NR.1266, din 09/04/2025 emis de NP Bajenaru Anamaria; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **NEGRICI MARIUS-COSMIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

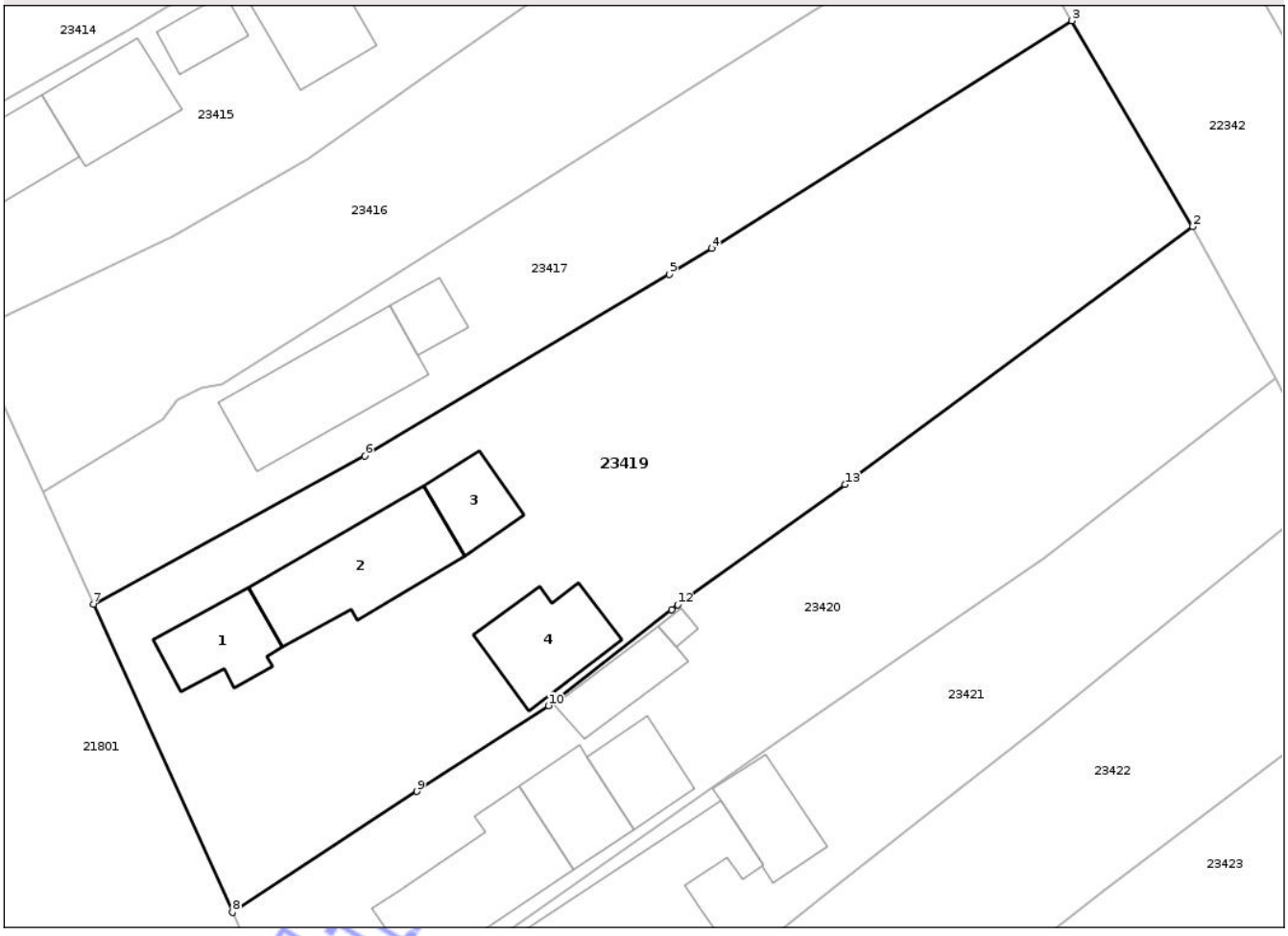
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34515 | 2.072 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 952 | 8 | 706,702,704, 705,703 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.120 | 8 | 706,702,704, 705,703 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34515-C1 | constructii de locuinte | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; casa |
| A1.2 | 34515-C2 | constructii anexa | 98 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; anexa |
| A1.3 | 34515-C3 | constructii anexa | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; grajd |
| A1.4 | 34515-C4 | constructii anexa | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; anexa |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.682,81<br>305.214,32 | 2 | 408.709,972<br>305.234,434 | 33.799 |
| 2 | 408.709,972<br>305.234,434 | 3 | 408.700,39<br>305.250,721 | 18.897 |
| 3 | 408.700,39<br>305.250,721 | 4 | 408.671,87<br>305.232,717 | 33.727 |
| 4 | 408.671,87<br>305.232,717 | 5 | 408.668,524<br>305.230,66 | 3.928 |
| 5 | 408.668,524<br>305.230,66 | 6 | 408.644,419<br>305.216,298 | 28.059 |
| 6 | 408.644,419<br>305.216,298 | 7 | 408.622,932<br>305.204,574 | 24.477 |
| 7 | 408.622,932<br>305.204,574 | 8 | 408.633,93<br>305.180,213 | 26.729 |
| 8 | 408.633,93<br>305.180,213 | 9 | 408.648,54<br>305.189,776 | 17.461 |
| 9 | 408.648,54<br>305.189,776 | 10 | 408.658,953<br>305.196,561 | 12.428 |
| 10 | 408.658,953<br>305.196,561 | 11 | 408.668,717<br>305.204,154 | 12.369 |
| 11 | 408.668,717<br>305.204,154 | 12 | 408.669,192<br>305.204,524 | 0.602 |
| 12 | 408.669,192<br>305.204,524 | 13 | 408.682,435<br>305.214,05 | 16.313 |
| 13 | 408.682,435<br>305.214,05 | 1 | 408.682,81<br>305.214,32 | 0.462 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23427

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T8, P723

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 317 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

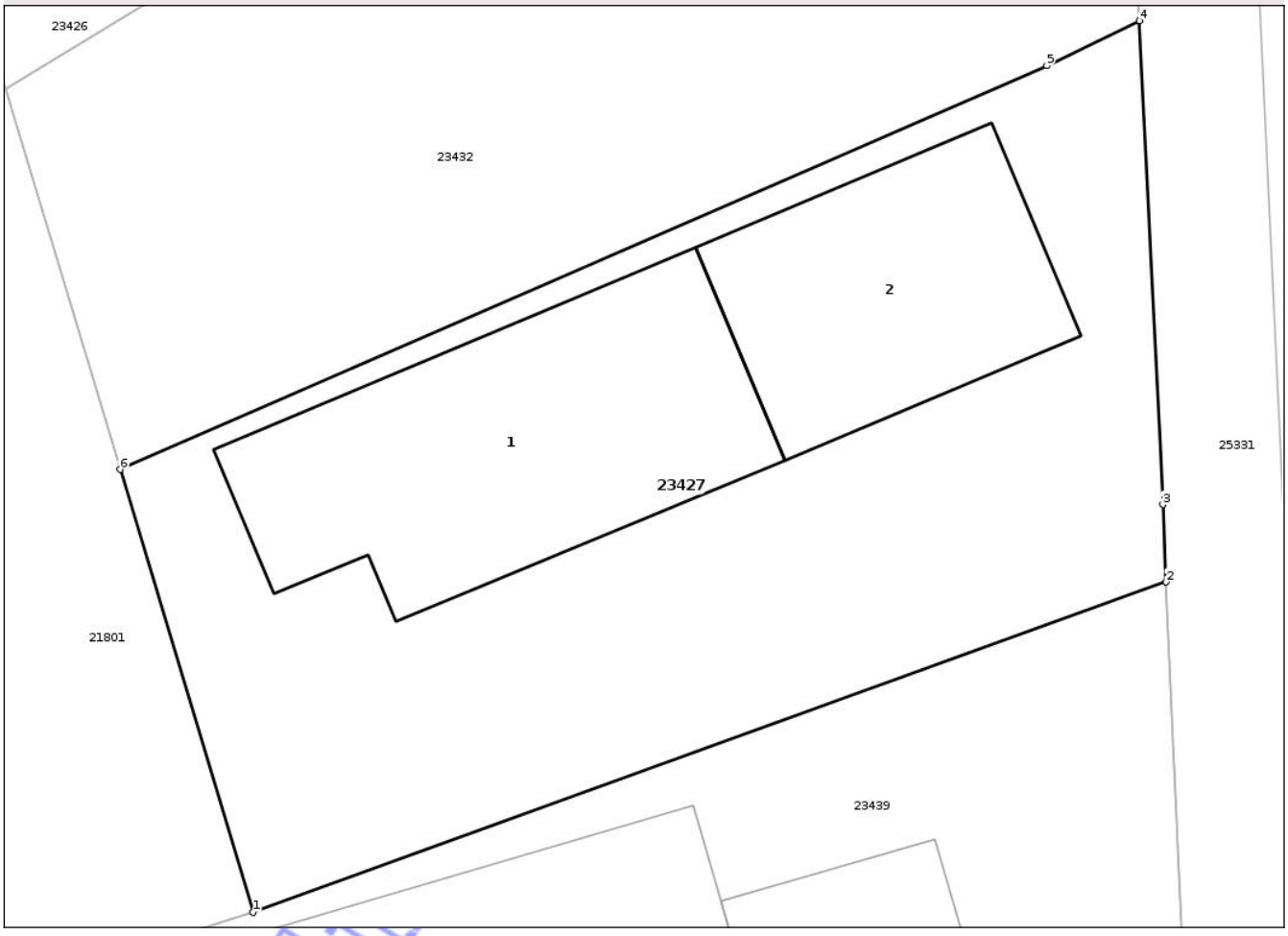
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 317 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 317 | 8 | 723 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 70 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 46 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.672,786<br>305.082,924 | 2 | 408.695,464<br>305.091,121 | 24.114 |
| 2 | 408.695,464<br>305.091,121 | 3 | 408.695,379<br>305.093,04 | 1.921 |
| 3 | 408.695,379<br>305.093,04 | 4 | 408.694,804<br>305.105,045 | 12.019 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 408.694,804<br>305.105,045 | 5 | 408.692,502<br>305.103,927 | 2.559 |
| 5 | 408.692,502<br>305.103,927 | 6 | 408.669,479<br>305.093,91 | 25.108 |
| 6 | 408.669,479<br>305.093,91 | 1 | 408.672,786<br>305.082,924 | 11.473 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23430

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 23, Jud. Dolj, T8, P774,775,776

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.488 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 23, Jud. Dolj, T8, P774,775,776 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 23, Jud. Dolj, T8, P774,775,776 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 23, Jud. Dolj, T8, P774,775,776 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 1429-44779, din 20/02/2001 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TUDOSIE GHEORGHE**, LIPSA CNP | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **TUDOSIE GHEORGHE**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.488 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 738 | 8 | 774 | - | |
| 2 | arabil | DA | 118 | 8 | 775 | - | |
| 3 | vie | DA | 632 | 8 | 776 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.878,214<br>305.157,075 | 2 | 408.860,076<br>305.148,939 | 19.879 |

Neutil

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 408.860,076<br>305.148,939 | 3 | 408.877,05<br>305.108,149 | 44.181 |
| 3 | 408.877,05<br>305.108,149 | 4 | 408.888,415<br>305.084,038 | 26.655 |
| 4 | 408.888,415<br>305.084,038 | 5 | 408.892,892<br>305.085,641 | 4.755 |
| 5 | 408.892,892<br>305.085,641 | 6 | 408.907,255<br>305.095,552 | 17.451 |
| 6 | 408.907,255<br>305.095,552 | 1 | 408.878,214<br>305.157,075 | 68.033 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23445

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4659
Nr. cadastral vechi:1596

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T8, P734,735

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40283 | 264 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 40283-C1 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T8, P734,735 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; locuinta P+E |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **796 / 12/01/2009** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 38, din 12/01/2009 emis de NP Patrau Gheorghe; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **DODOCIOIU NICOLITA**, LIPSA CNP | |
| **13813 / 25/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 76, din 19/12/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **DODOCIOIU NICOLIŢA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **DODOCIOIU MIHAI** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **DODOCIOIU ALIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

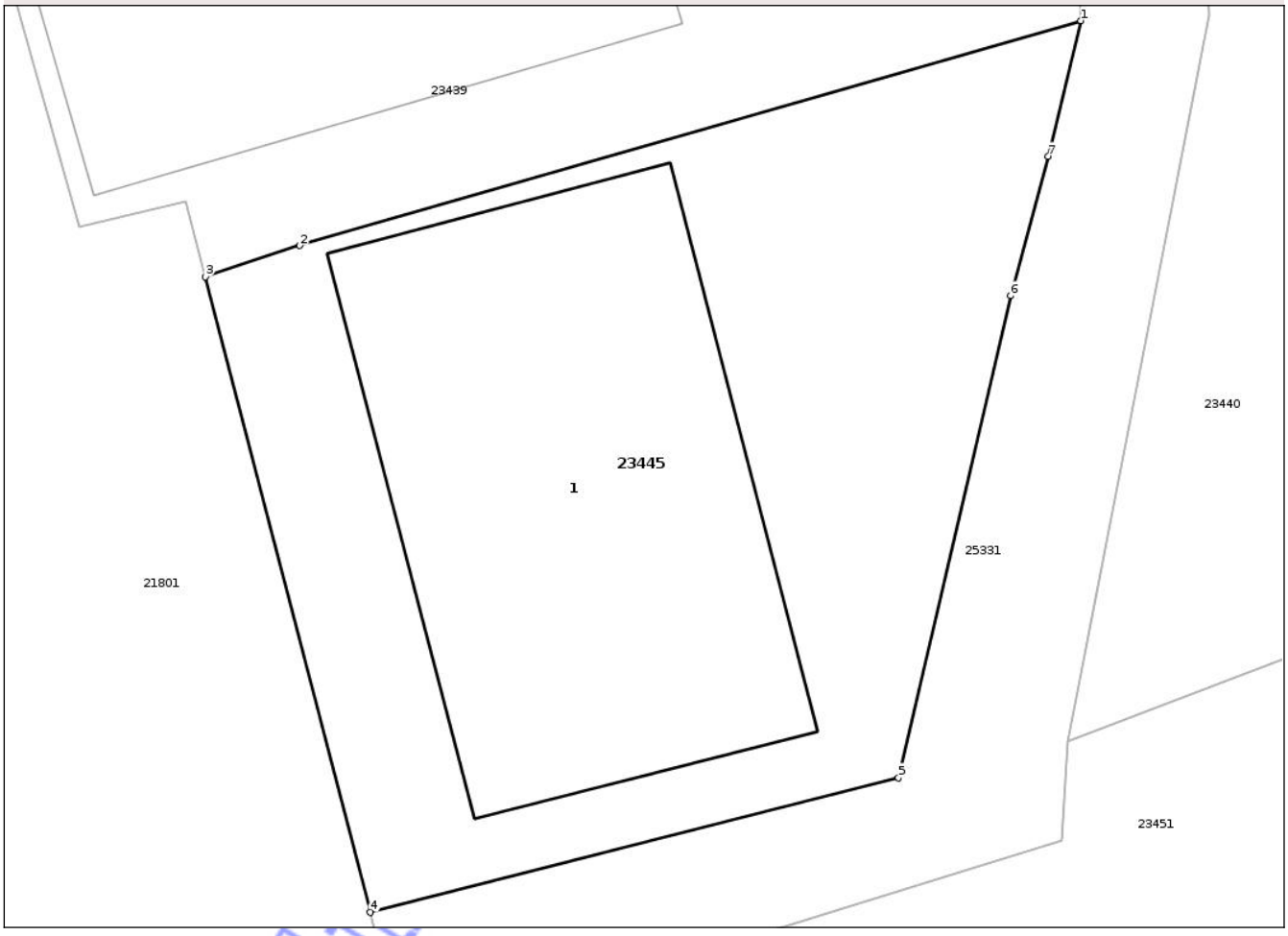
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40283 | 264 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 124 | 8 | 734 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 140 | 8 | 735 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 40283-C1 | constructii de locuinte | 112 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; locuinta P+E |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.696,196<br>305.074,676 | 2 | 408.678,012<br>305.069,45 | 18.92 |
| 2 | 408.678,012<br>305.069,45 | 3 | 408.675,821<br>305.068,723 | 2.308 |
| 3 | 408.675,821<br>305.068,723 | 4 | 408.679,662<br>305.053,945 | 15.269 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 408.679,662<br>305.053,945 | 5 | 408.691,953<br>305.057,074 | 12.683 |
| 5 | 408.691,953<br>305.057,074 | 6 | 408.694,561<br>305.068,282 | 11.507 |
| 6 | 408.694,561<br>305.068,282 | 7 | 408.695,442<br>305.071,525 | 3.361 |
| 7 | 408.695,442<br>305.071,525 | 1 | 408.696,196<br>305.074,676 | 3.24 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23448

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:247
Nr. cadastral vechi:315

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T8, P745

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39235 | 578 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 39235-C1 | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T8, P745 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; |
| A1.2 | 39235-C2 | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 3, Jud. Dolj, T8, P745 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1405 / 06/02/2002** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 3521, din 01/01/2001 emis de NP Tudor Marinela; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BUZATU CRISTINEL**, LIPSA CNP<br>2) **BUZATU AURICA ELENA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39235 | 578 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 578 | 8 | 745 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 39235-C1 | constructii de locuinte | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; |
| A1.2 | 39235-C2 | constructii anexa | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.748,062<br>305.081,806 | 2 | 408.740,91<br>305.077,48 | 8.359 |
| 2 | 408.740,91<br>305.077,48 | 3 | 408.745,73<br>305.014,55 | 63.114 |
| 3 | 408.745,73<br>305.014,55 | 4 | 408.755,867<br>305.016,39 | 10.303 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 408.755,867<br>305.016,39 | 5 | 408.751,606<br>305.053,149 | 37.005 |
| 5 | 408.751,606<br>305.053,149 | 6 | 408.750,916<br>305.058,726 | 5.62 |
| 6 | 408.750,916<br>305.058,726 | 1 | 408.748,062<br>305.081,806 | 23.256 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23575

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, DE 12/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.393 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.393 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 2.393 | DE 12/1 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.584,711<br>304.710,29 | 2 | 409.581,21<br>304.700,064 | 10.809 |
| 4 | 409.572,004<br>304.672,823 | 5 | 409.565,21<br>304.648,859 | 24.908 |
| 7 | 409.552,364<br>304.589,094 | 8 | 409.545,544<br>304.565,881 | 24.194 |
| 10 | 409.521,356<br>304.466,658 | 11 | 409.528,902<br>304.464,466 | 7.858 |
| 13 | 409.533,026<br>304.480,002 | 14 | 409.537,357<br>304.496,321 | 16.884 |
| 16 | 409.541,159<br>304.513,385 | 17 | 409.543,594<br>304.524,318 | 11.201 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 409.581,21<br>304.700,064 | 3 | 409.579,907<br>304.696,263 | 4.018 |
| 5 | 409.565,21<br>304.648,859 | 6 | 409.553,031<br>304.592,549 | 57.612 |
| 8 | 409.545,544<br>304.565,881 | 9 | 409.530,919<br>304.504,286 | 63.307 |
| 11 | 409.528,902<br>304.464,466 | 12 | 409.530,121<br>304.469,057 | 4.75 |
| 14 | 409.537,357<br>304.496,321 | 15 | 409.538,672<br>304.502,223 | 6.047 |
| 17 | 409.543,594<br>304.524,318 | 18 | 409.548,387<br>304.545,832 | 22.041 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 409.579,907<br>304.696,263 | 4 | 409.572,004<br>304.672,823 | 24.736 |
| 6 | 409.553,031<br>304.592,549 | 7 | 409.552,364<br>304.589,094 | 3.519 |
| 9 | 409.530,919<br>304.504,286 | 10 | 409.521,356<br>304.466,658 | 38.824 |
| 12 | 409.530,121<br>304.469,057 | 13 | 409.533,026<br>304.480,002 | 11.324 |
| 15 | 409.538,672<br>304.502,223 | 16 | 409.541,159<br>304.513,385 | 11.436 |
| 18 | 409.548,387<br>304.545,832 | 19 | 409.550,833<br>304.556,814 | 11.251 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 409.550,833 304.556,814 | 20 | 409.553,163 304.567,275 | 10.717 |
| 22 | 409.560,318 304.599,393 | 23 | 409.565,105 304.620,882 | 22.016 |
| 25 | 409.569,732 304.642,456 | 26 | 409.571,411 304.651,049 | 8.755 |
| 28 | 409.575,795 304.671,548 | 29 | 409.576,105 304.672,839 | 1.328 |
| 31 | 409.588,494 304.708,991 | 32 | 409.590,119 304.713,715 | 4.996 |
| 34 | 409.596,034 304.730,97 | 35 | 409.597,38 304.734,847 | 4.104 |
| 37 | 409.600,275 304.743,161 | 38 | 409.604,72 304.756,014 | 13.6 |
| 40 | 409.605,678 304.758,786 | 41 | 409.605,838 304.759,249 | 0.49 |
| 43 | 409.613,015 304.780,014 | 44 | 409.613,153 304.780,484 | 0.49 |
| 46 | 409.618,263 304.801,33 | 47 | 409.618,309 304.801,549 | 0.224 |
| 49 | 409.622,581 304.823,104 | 50 | 409.622,624 304.823,321 | 0.221 |
| 52 | 409.628,048 304.844,442 | 53 | 409.628,288 304.845,373 | 0.961 |
| 55 | 409.637,925 304.878,563 | 56 | 409.640,534 304.885,464 | 7.378 |
| 58 | 409.637,488 304.888,707 | 59 | 409.636,737 304.886,732 | 2.113 |
| 61 | 409.628,765 304.866,882 | 62 | 409.625,628 304.858,847 | 8.626 |
| 64 | 409.619,027 304.825,746 | 65 | 409.618,283 304.822,073 | 3.748 |
| 67 | 409.611,824 304.790,163 | 68 | 409.603,659 304.765,499 | 25.98 |
| 70 | 409.594,431 304.738,544 | 71 | 409.593,601 304.736,159 | 2.525 |
| 73 | 409.587,147 304.717,382 | 74 | 409.586,335 304.715,014 | 2.503 |
| 20 | 409.553,163 304.567,275 | 21 | 409.557,932 304.588,684 | 21.934 |
| 23 | 409.565,105 304.620,882 | 24 | 409.567,138 304.630,009 | 9.351 |
| 26 | 409.571,411 304.651,049 | 27 | 409.573,155 304.658,88 | 8.023 |
| 29 | 409.576,105 304.672,839 | 30 | 409.582,885 304.692,623 | 20.914 |
| 32 | 409.590,119 304.713,715 | 33 | 409.590,931 304.716,085 | 2.505 |
| 35 | 409.597,38 304.734,847 | 36 | 409.598,209 304.737,23 | 2.523 |
| 38 | 409.604,72 304.756,014 | 39 | 409.605,545 304.758,401 | 2.526 |
| 41 | 409.605,838 304.759,249 | 42 | 409.612,882 304.779,628 | 21.562 |
| 44 | 409.613,153 304.780,484 | 45 | 409.615,706 304.789,186 | 9.069 |
| 47 | 409.618,309 304.801,549 | 48 | 409.618,334 304.801,667 | 0.121 |
| 50 | 409.622,624 304.823,321 | 51 | 409.622,669 304.823,546 | 0.229 |
| 53 | 409.628,288 304.845,373 | 54 | 409.634,153 304.865,573 | 21.034 |
| 56 | 409.640,534 304.885,464 | 57 | 409.641,344 304.887,596 | 2.281 |
| 59 | 409.636,737 304.886,732 | 60 | 409.630,292 304.870,685 | 17.293 |
| 62 | 409.625,628 304.858,847 | 63 | 409.623,134 304.846,58 | 12.518 |
| 65 | 409.618,283 304.822,073 | 66 | 409.613,827 304.800,058 | 22.461 |
| 68 | 409.603,659 304.765,499 | 69 | 409.596,496 304.744,473 | 22.213 |
| 71 | 409.593,601 304.736,159 | 72 | 409.592,253 304.732,274 | 4.112 |
| 74 | 409.586,335 304.715,014 | 1 | 409.584,711 304.710,29 | 4.995 |
| 21 | 409.557,932 304.588,684 | 22 | 409.560,318 304.599,393 | 10.972 |
| 24 | 409.567,138 304.630,009 | 25 | 409.569,732 304.642,456 | 12.714 |
| 27 | 409.573,155 304.658,88 | 28 | 409.575,795 304.671,548 | 12.94 |
| 30 | 409.582,885 304.692,623 | 31 | 409.588,494 304.708,991 | 17.302 |
| 33 | 409.590,931 304.716,085 | 34 | 409.596,034 304.730,97 | 15.735 |
| 36 | 409.598,209 304.737,23 | 37 | 409.600,275 304.743,161 | 6.281 |
| 39 | 409.605,545 304.758,401 | 40 | 409.605,678 304.758,786 | 0.407 |
| 42 | 409.612,882 304.779,628 | 43 | 409.613,015 304.780,014 | 0.408 |
| 45 | 409.615,706 304.789,186 | 46 | 409.618,263 304.801,33 | 12.41 |
| 48 | 409.618,334 304.801,667 | 49 | 409.622,581 304.823,104 | 21.854 |
| 51 | 409.622,669 304.823,546 | 52 | 409.628,048 304.844,442 | 21.577 |
| 54 | 409.634,153 304.865,573 | 55 | 409.637,925 304.878,563 | 13.527 |
| 57 | 409.641,344 304.887,596 | 58 | 409.637,488 304.888,707 | 4.013 |
| 60 | 409.630,292 304.870,685 | 61 | 409.628,765 304.866,882 | 4.098 |
| 63 | 409.623,134 304.846,58 | 64 | 409.619,027 304.825,746 | 21.235 |
| 66 | 409.613,827 304.800,058 | 67 | 409.611,824 304.790,163 | 10.096 |
| 69 | 409.596,496 304.744,473 | 70 | 409.594,431 304.738,544 | 6.278 |
| 72 | 409.592,253 304.732,274 | 73 | 409.587,147 304.717,382 | 15.743 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21848

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P6/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.488 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.488 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.488 | 148 | 6/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.428,673<br>304.837,751 | 2 | 409.378,747<br>304.641,466 | 202.535 |
| 2 | 409.378,747<br>304.641,466 | 3 | 409.388,432<br>304.619,95 | 23.595 |
| 3 | 409.388,432<br>304.619,95 | 4 | 409.412,299<br>304.726,112 | 108.812 |
| 4 | 409.412,299<br>304.726,112 | 5 | 409.412,756<br>304.728,786 | 2.713 |
| 5 | 409.412,756<br>304.728,786 | 6 | 409.438,166<br>304.835,648 | 109.842 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.438,166<br>304.835,648 | 1 | 409.428,673<br>304.837,751 | 9.723 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21825

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P20

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 700 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 1336-48129, din 16/07/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VAMVU ALEXANDRU**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | DA | 700 | 148 | 20 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.479,152<br>304.827,37 | 2 | 409.472,888<br>304.828,684 | 6.4 |
| 2 | 409.472,888<br>304.828,684 | 3 | 409.445,751<br>304.722,585 | 109.514 |
| 3 | 409.445,751<br>304.722,585 | 4 | 409.452,036<br>304.721,351 | 6.405 |
| 4 | 409.452,036<br>304.721,351 | 1 | 409.479,152<br>304.827,37 | 109.432 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21847

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P5/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

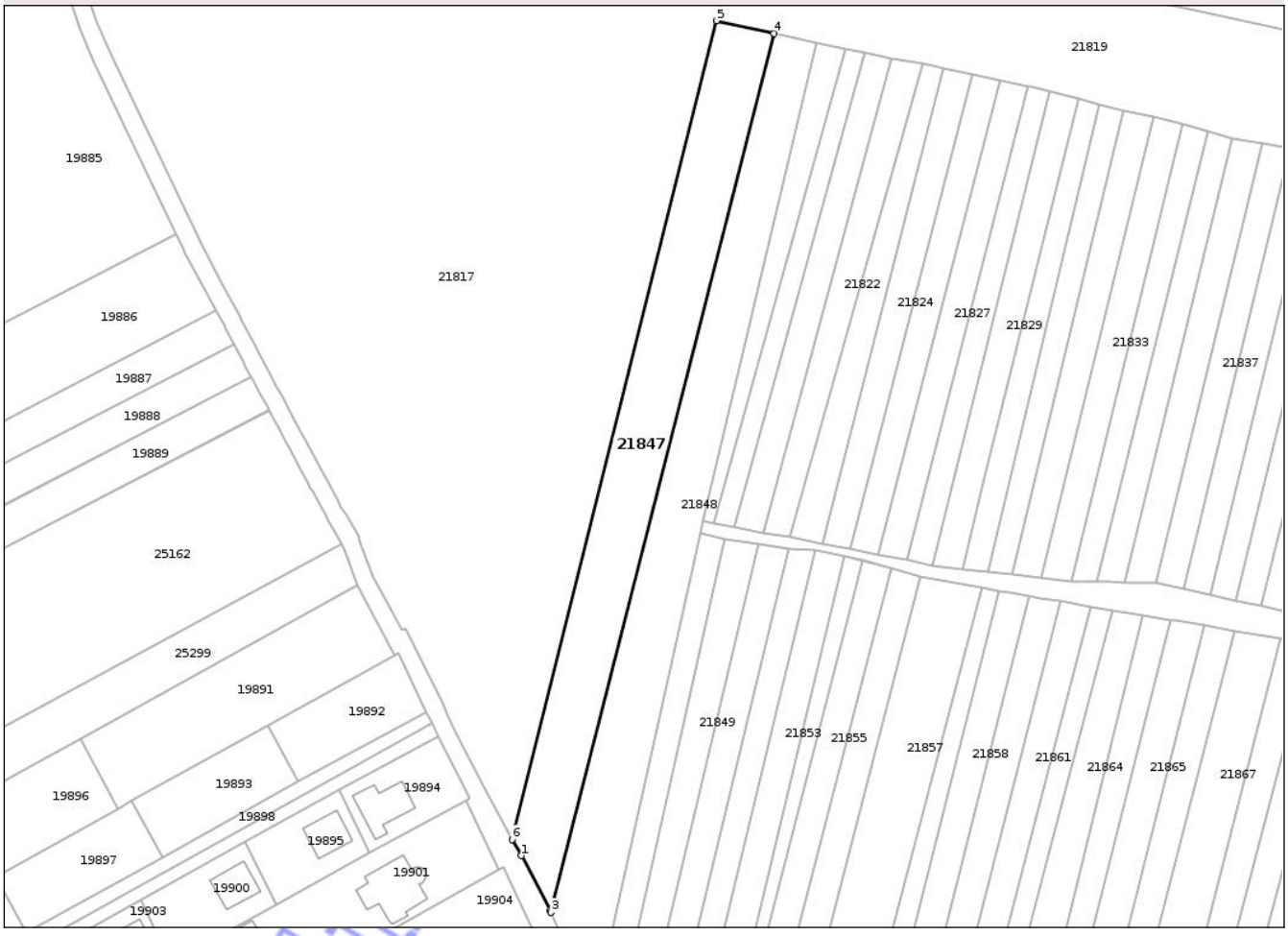
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.500 | 148 | 5/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.372,174<br>304.654,165 | 2 | 409.378,583<br>304.641,829 | 13.902 |
| 2 | 409.378,583<br>304.641,829 | 3 | 409.378,747<br>304.641,466 | 0.398 |
| 3 | 409.378,747<br>304.641,466 | 4 | 409.428,673<br>304.837,751 | 202.535 |
| 4 | 409.428,673<br>304.837,751 | 5 | 409.415,767<br>304.840,611 | 13.219 |
| 5 | 409.415,767<br>304.840,611 | 6 | 409.370,081<br>304.657,732 | 188.499 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.370,081<br>304.657,732 | 1 | 409.372,174<br>304.654,165 | 4.136 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23759

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 321, Jud. Dolj, T16, P1369,1370

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 441 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 1371-48129, din 03/05/1999 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **OBRAZ GHEORGHE**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

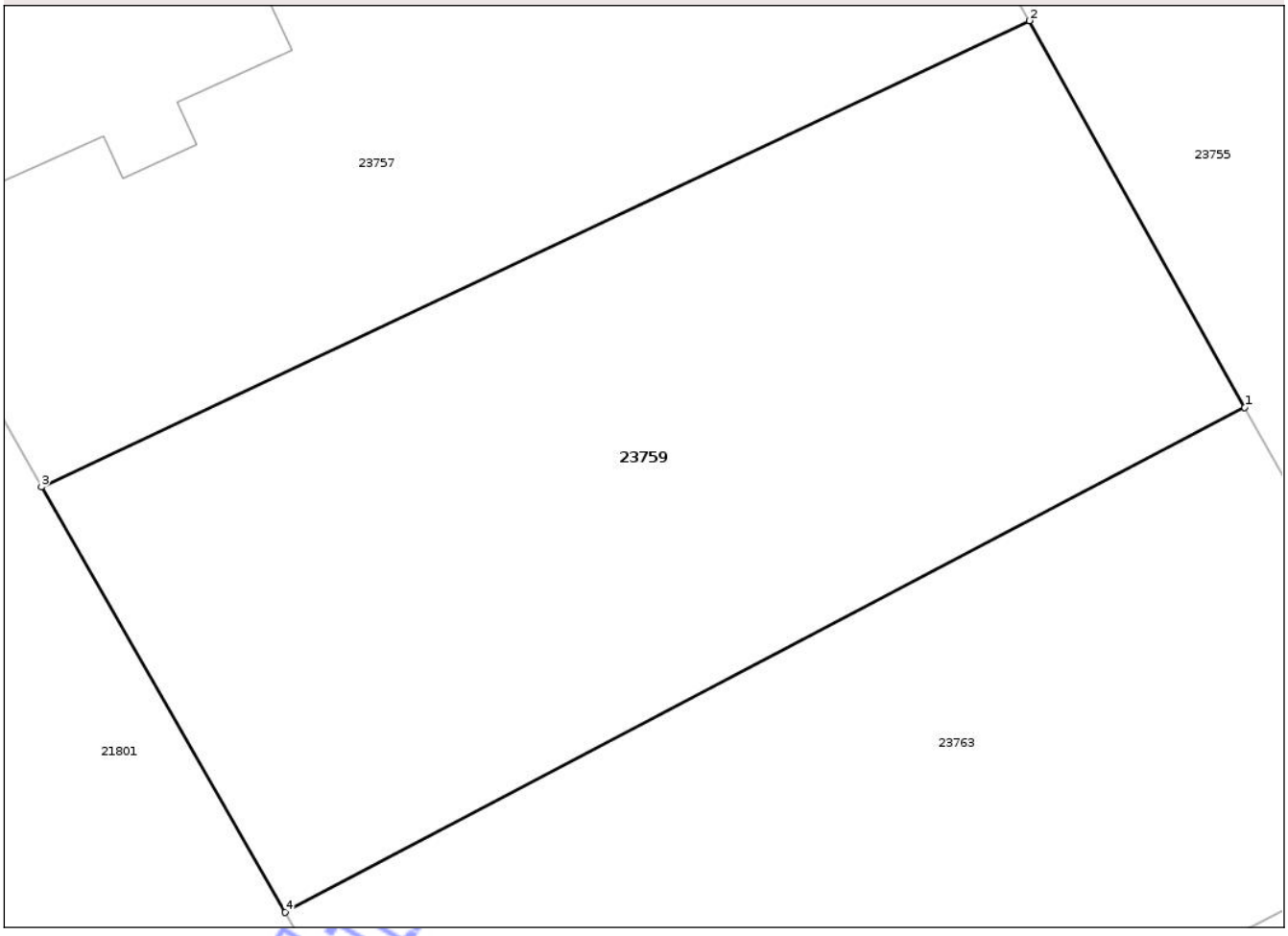
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 441 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 242 | 16 | 1369 | - | |
| 2 | arabil | DA | 199 | 16 | 1370 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.093,323<br>304.261,324 | 2 | 409.086,965<br>304.272,724 | 13.053 |
| 2 | 409.086,965<br>304.272,724 | 3 | 409.057,825<br>304.258,989 | 32.215 |
| 3 | 409.057,825<br>304.258,989 | 4 | 409.065,009<br>304.246,45 | 14.451 |
| 4 | 409.065,009<br>304.246,45 | 1 | 409.093,323<br>304.261,324 | 31.983 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22320

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T 145, P 13, Lot 1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40944 | 490 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **101784 / 08/04/2021** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 415, din 07/04/2021 emis de NP Tomita Dana Eugenia; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **UNGUREANU CRISTIAN-DANIEL**<br>2) **UNGUREANU ELISABETA-MIHAELA** | |
| **302255 / 22/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 1900, din 21/11/2023 emis de Tomita Sebastian Dan; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **CATINCA DRAGOŞ-CRISTINEL**<br>2) **CATINCA ALINA** | |
| **87963 / 19/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 553, din 18/04/2024 emis de Tomita Sebastian Dan; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **DOICARU PETRE DĂNUŢ**<br>2) **DOICARU VELICI SIMONA ALISA** | |
| **183926 / 17/07/2025** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 750, din 16/07/2025 emis de Tomita Sebastian Dan; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **BOANGIU MARIUS-DANIEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

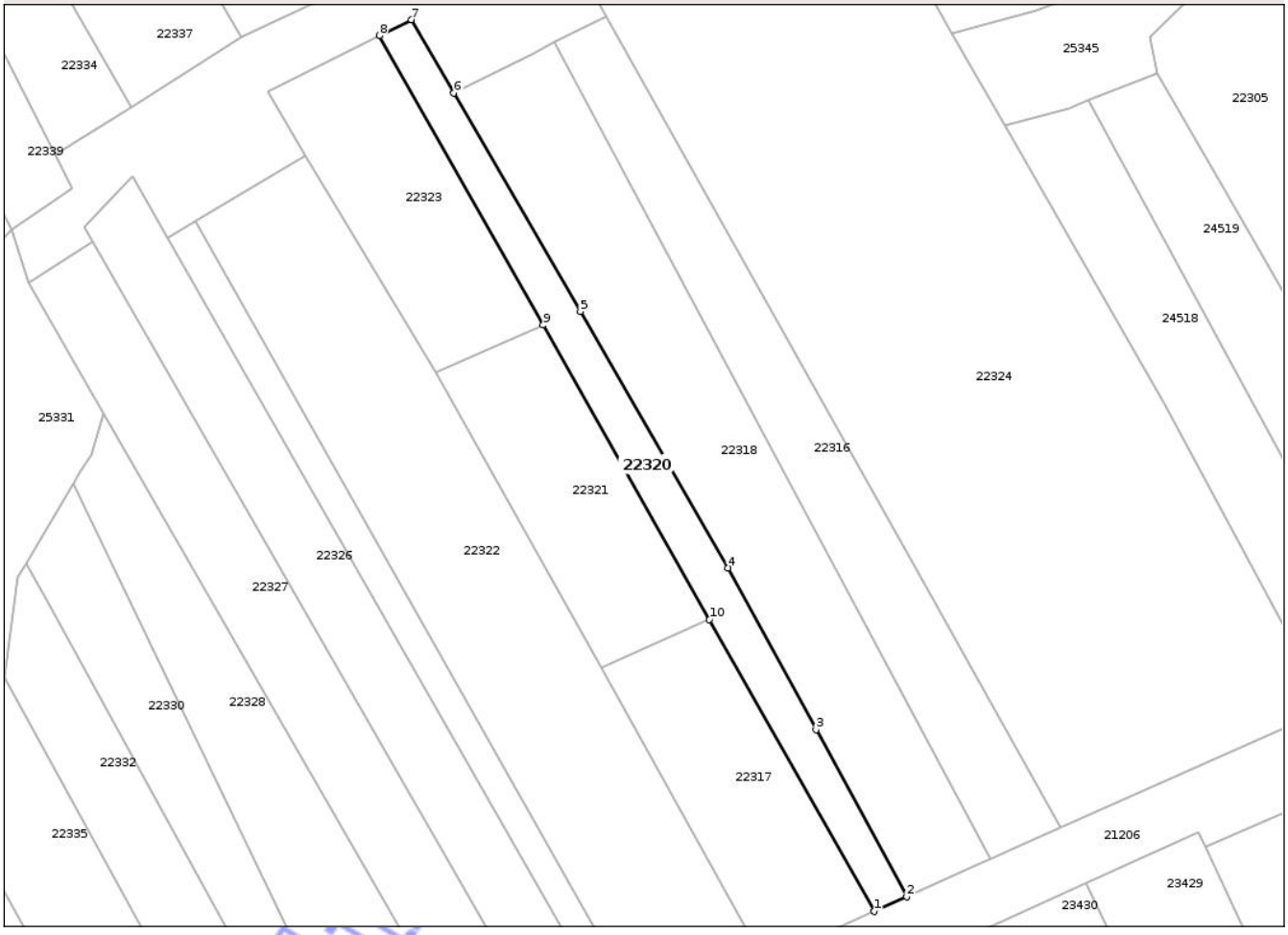
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40944 | 490 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 490 | 145 | 13 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.854,406<br>305.153,917 | 2 | 408.858,055<br>305.155,555 | 4.0 |
| 2 | 408.858,055<br>305.155,555 | 3 | 408.847,886<br>305.174,271 | 21.3 |
| 3 | 408.847,886<br>305.174,271 | 4 | 408.838,025<br>305.192,388 | 20.627 |
| 4 | 408.838,025<br>305.192,388 | 5 | 408.821,471<br>305.221,11 | 33.151 |
| 5 | 408.821,471<br>305.221,11 | 6 | 408.807,271<br>305.245,584 | 28.295 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.807,271<br>305.245,584 | 7 | 408.802,512<br>305.253,785 | 9.482 |
| 7 | 408.802,512<br>305.253,785 | 8 | 408.798,931<br>305.252,004 | 3.999 |
| 8 | 408.798,931<br>305.252,004 | 9 | 408.817,269<br>305.219,595 | 37.237 |
| 9 | 408.817,269<br>305.219,595 | 10 | 408.835,924<br>305.186,603 | 37.901 |
| 10 | 408.835,924<br>305.186,603 | 1 | 408.854,406<br>305.153,917 | 37.549 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22326

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P10

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41302 | 800 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **129130 / 13/05/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 746, din 07/05/2021 emis de Dragusin Danut Florin; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCU TUDOR**<br>2) **STANCU CONSTANTINA CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

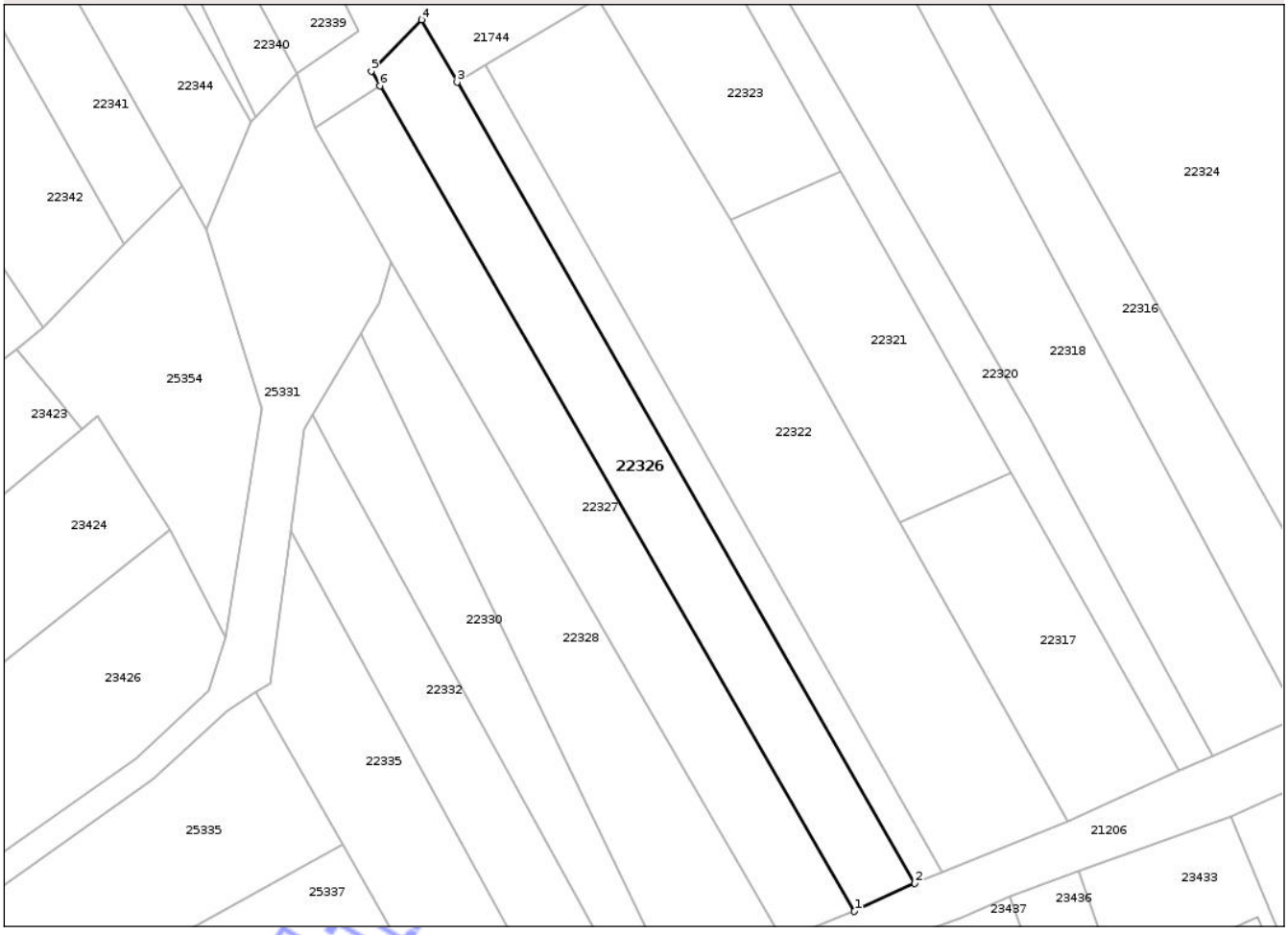
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41302 | 800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 800 | 145 | 10 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.818,771<br>305.138,536 | 2 | 408.825,412<br>305.141,595 | 7.312 |
| 2 | 408.825,412<br>305.141,595 | 3 | 408.775,2<br>305.229,391 | 101.14 |
| 3 | 408.775,2<br>305.229,391 | 4 | 408.771,298<br>305.236,214 | 7.86 |
| 4 | 408.771,298<br>305.236,214 | 5 | 408.765,775<br>305.230,597 | 7.877 |
| 5 | 408.765,775<br>305.230,597 | 6 | 408.766,707<br>305.228,978 | 1.868 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.766,707<br>305.228,978 | 1 | 408.818,771<br>305.138,536 | 104.357 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22334

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P11/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 227 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

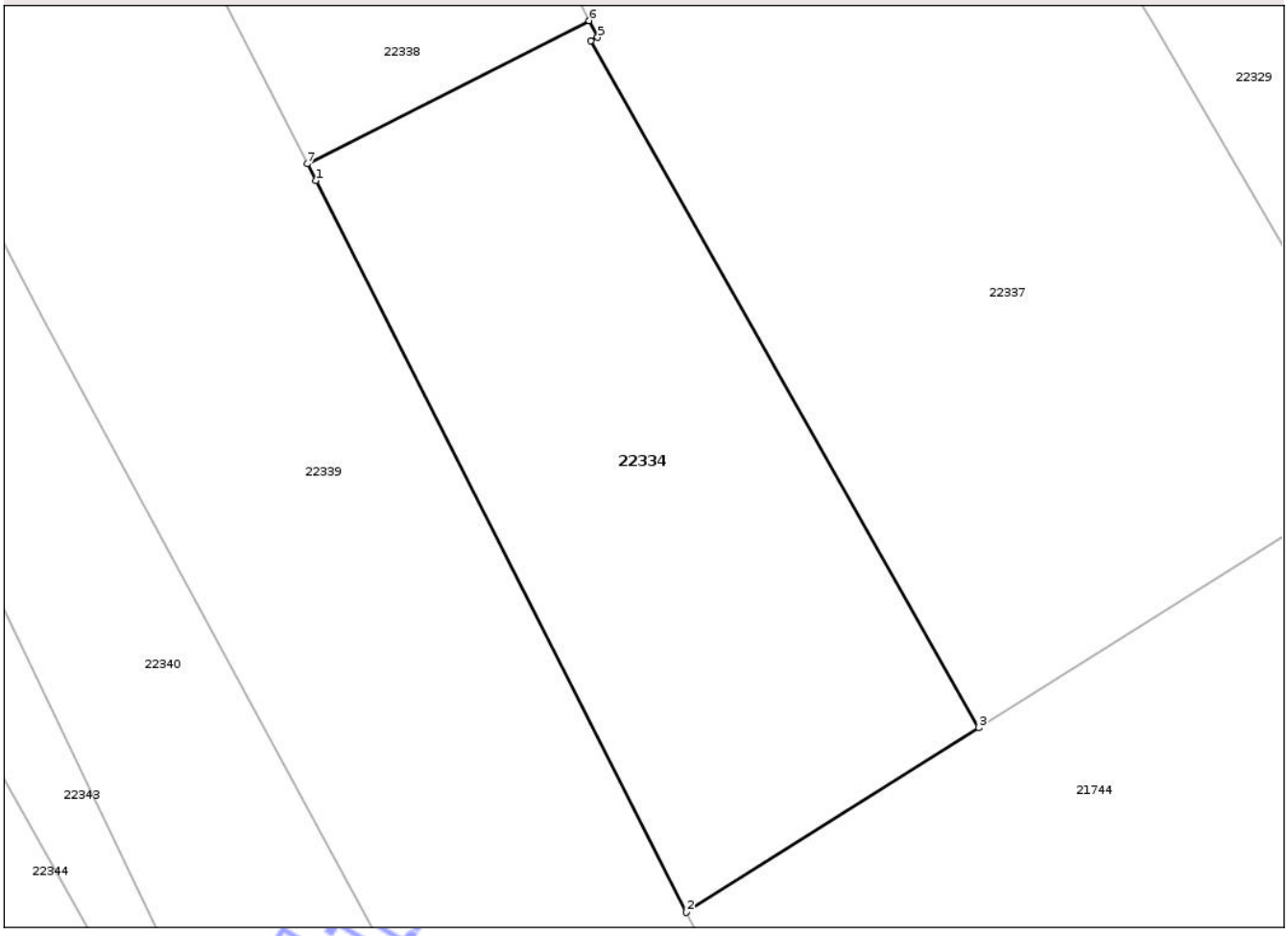
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 227 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 227 | 145 | 11/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.751,741<br>305.259,901 | 2 | 408.762,524<br>305.238,634 | 23.844 |
| 2 | 408.762,524<br>305.238,634 | 3 | 408.771,039<br>305.243,997 | 10.063 |
| 3 | 408.771,039<br>305.243,997 | 4 | 408.759,738<br>305.263,956 | 22.936 |
| 4 | 408.759,738<br>305.263,956 | 5 | 408.759,947<br>305.264,062 | 0.234 |
| 5 | 408.759,947<br>305.264,062 | 6 | 408.759,702<br>305.264,547 | 0.543 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.759,702<br>305.264,547 | 7 | 408.751,495<br>305.260,386 | 9.202 |
| 7 | 408.751,495<br>305.260,386 | 1 | 408.751,741<br>305.259,901 | 0.544 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22337

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.271 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;<br>Imobil despartit de HC, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 22322 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 451-48554, din 08/04/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MATUSA MARIOARA UDRICA**, LIPSA CNP<br>2) **MATUSA ILIE**, LIPSA CNP<br>3) **MATUSA ION**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

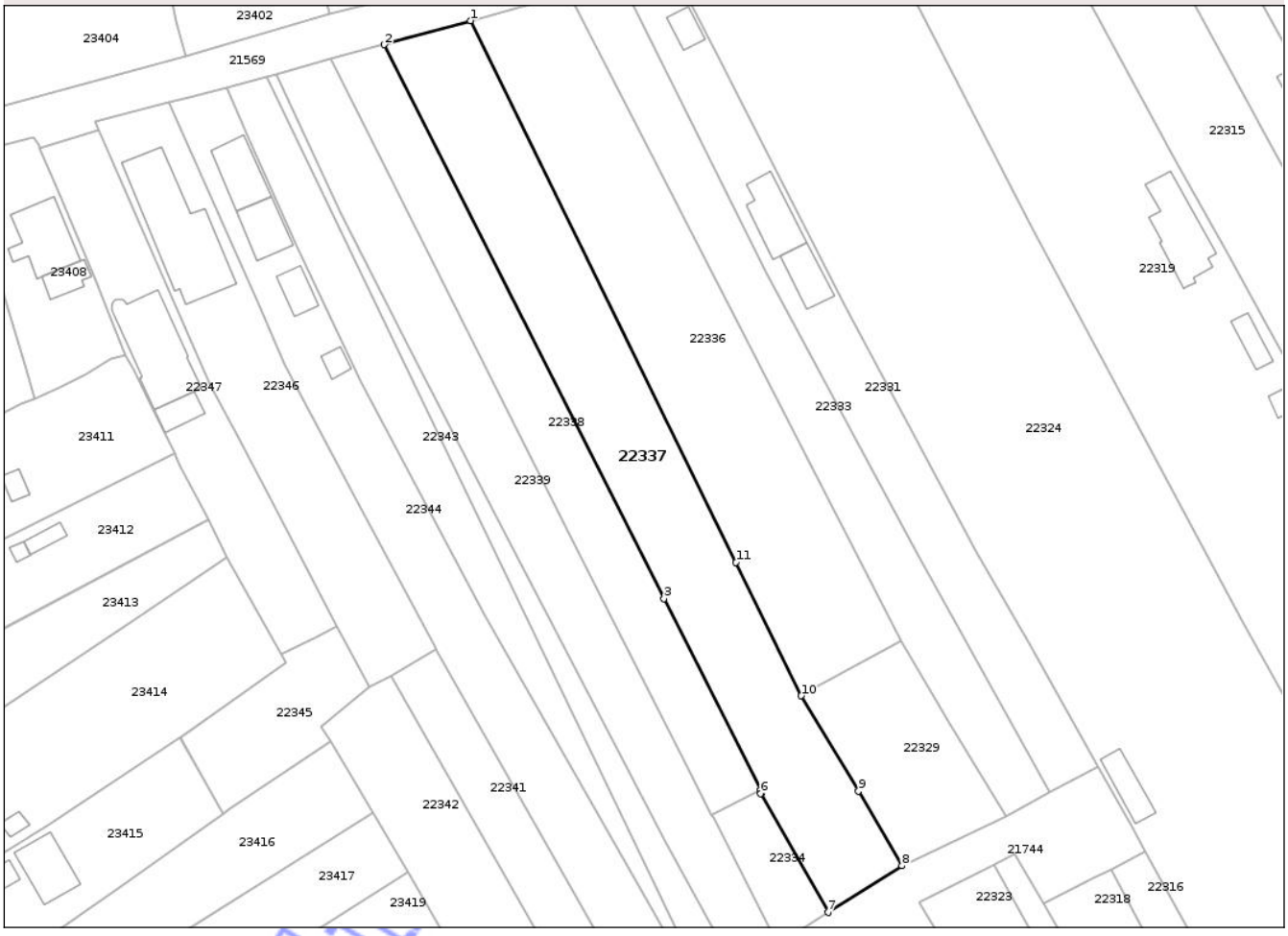
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.271 | Imobil despartit de HC, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 22322 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.271 | 145 | 12 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.710,964<br>305.393,697 | 2 | 408.696,429<br>305.389,683 | 15.079 |
| 2 | 408.696,429<br>305.389,683 | 3 | 408.743,46<br>305.296,668 | 104.229 |
| 3 | 408.743,46<br>305.296,668 | 4 | 408.759,702<br>305.264,547 | 35.994 |
| 4 | 408.759,702<br>305.264,547 | 5 | 408.759,947<br>305.264,062 | 0.543 |
| 5 | 408.759,947<br>305.264,062 | 6 | 408.759,738<br>305.263,956 | 0.234 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.759,738<br>305.263,956 | 7 | 408.771,039<br>305.243,997 | 22.936 |
| 7 | 408.771,039<br>305.243,997 | 8 | 408.783,479<br>305.251,832 | 14.702 |
| 8 | 408.783,479<br>305.251,832 | 9 | 408.776,15<br>305.264,38 | 14.532 |
| 9 | 408.776,15<br>305.264,38 | 10 | 408.766,519<br>305.280,365 | 18.662 |
| 10 | 408.766,519<br>305.280,365 | 11 | 408.755,554<br>305.302,734 | 24.912 |
| 11 | 408.755,554<br>305.302,734 | 1 | 408.710,964<br>305.393,697 | 101.304 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22345

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P1/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 456 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

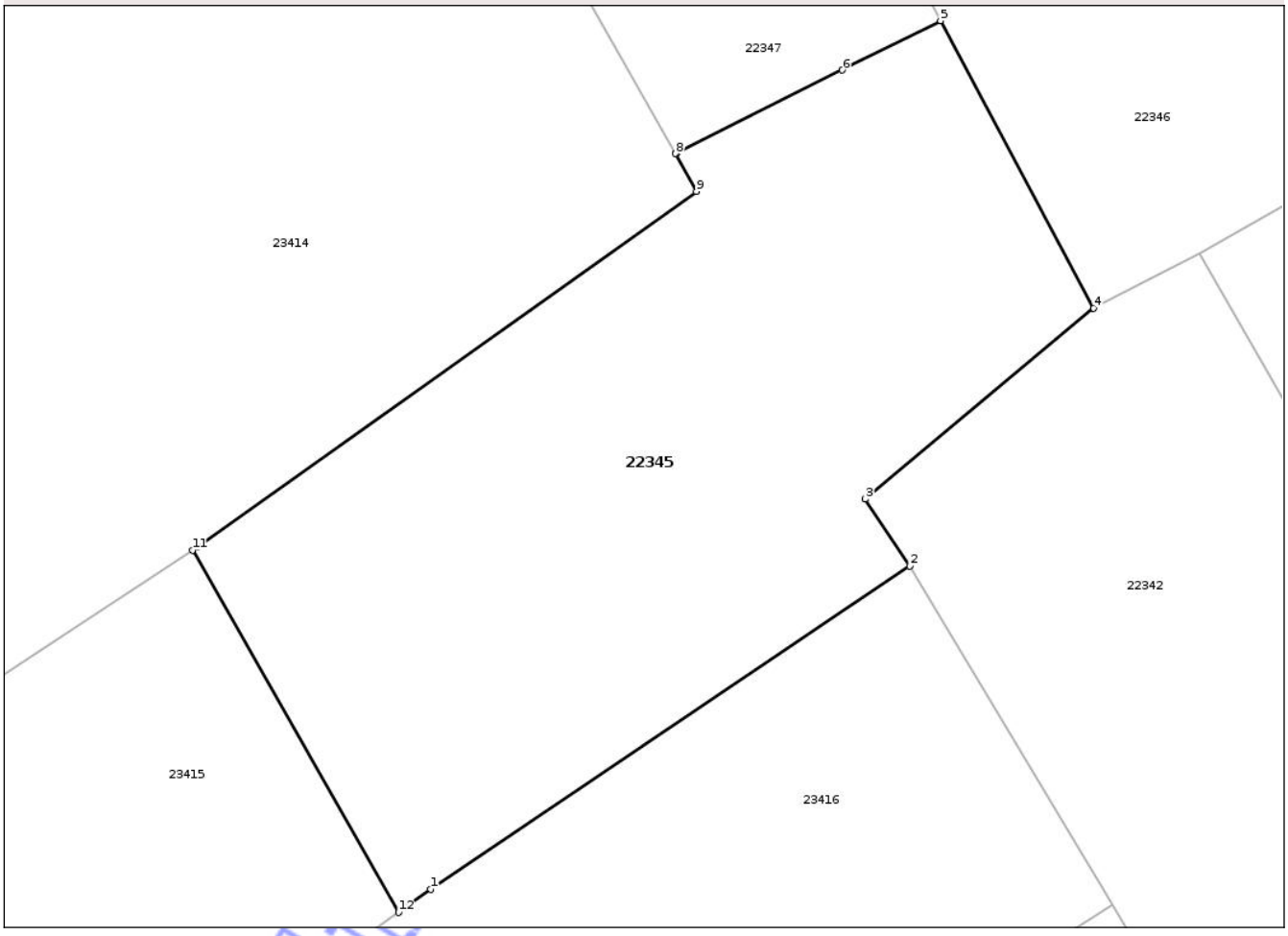
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 456 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 456 | 145 | 1/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.670,458<br>305.261,32 | 2 | 408.687,387<br>305.272,734 | 20.417 |
| 2 | 408.687,387<br>305.272,734 | 3 | 408.685,819<br>305.275,106 | 2.843 |
| 3 | 408.685,819<br>305.275,106 | 4 | 408.693,891<br>305.281,842 | 10.513 |
| 4 | 408.693,891<br>305.281,842 | 5 | 408.688,476<br>305.291,992 | 11.504 |
| 5 | 408.688,476<br>305.291,992 | 6 | 408.685,003<br>305.290,249 | 3.886 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.685,003<br>305.290,249 | 7 | 408.679,143<br>305.287,308 | 6.557 |
| 7 | 408.679,143<br>305.287,308 | 8 | 408.679,108<br>305.287,3 | 0.036 |
| 8 | 408.679,108<br>305.287,3 | 9 | 408.679,84<br>305.285,969 | 1.519 |
| 9 | 408.679,84<br>305.285,969 | 10 | 408.662,175<br>305.273,391 | 21.685 |
| 10 | 408.662,175<br>305.273,391 | 11 | 408.662,029<br>305.273,295 | 0.175 |
| 11 | 408.662,029<br>305.273,295 | 12 | 408.669,311<br>305.260,507 | 14.716 |
| 12 | 408.669,311<br>305.260,507 | 1 | 408.670,458<br>305.261,32 | 1.406 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23417

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 191, Jud. Dolj, T8, P698,699,700,701

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 191, Jud. Dolj, T8, P698,699,700,701 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 191, Jud. Dolj, T8, P698,699,700,701 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 16550, din 07/03/2012 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOGOŞ MARIN**, LIPSA CNP | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **MOGOŞ MARIN**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

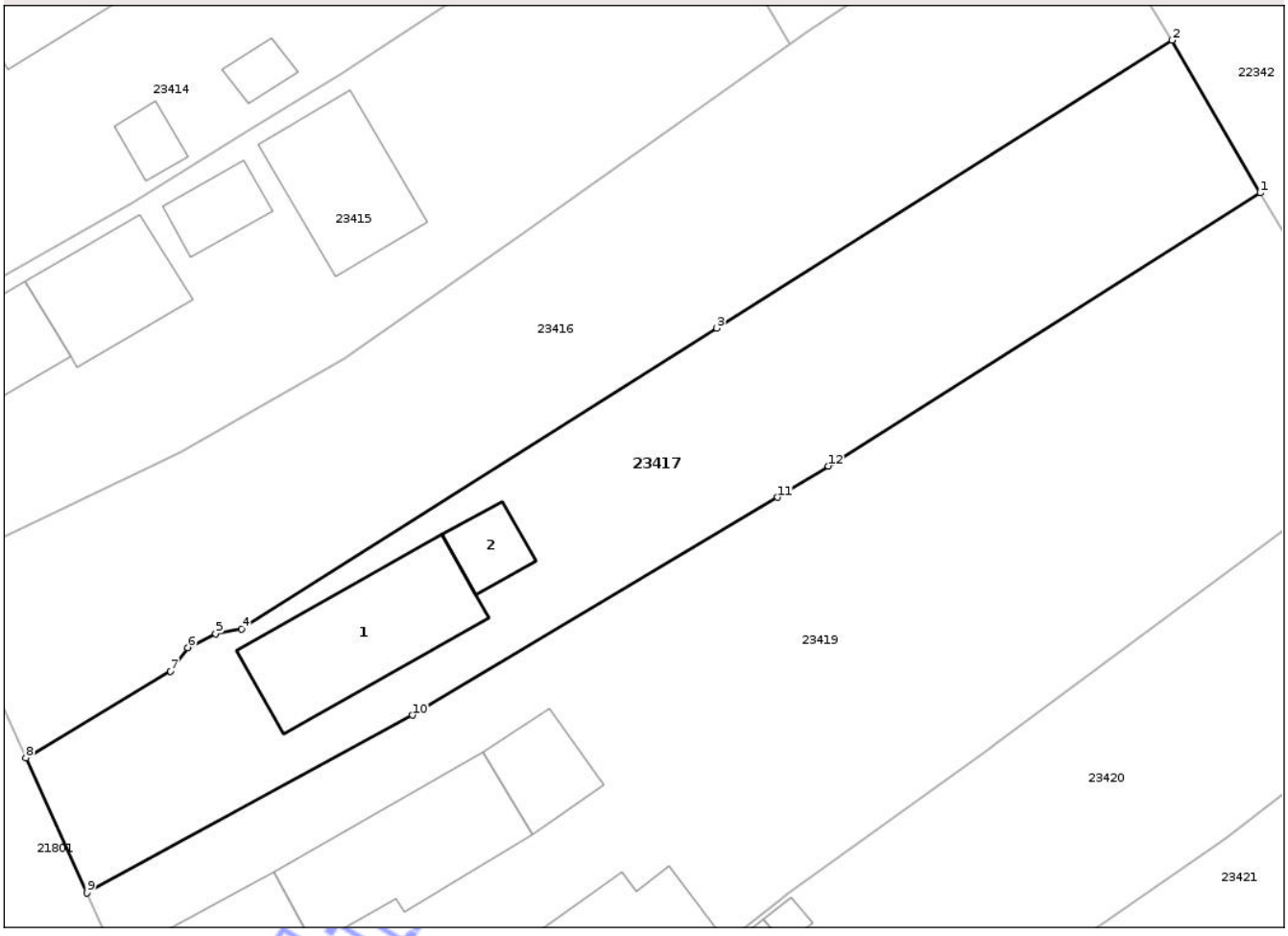
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 372 | 8 | 698 | - | |
| 2 | arabil | DA | 122 | 8 | 699 | - | |
| 3 | arabil | DA | 212 | 8 | 701 | - | |
| 4 | vie | DA | 294 | 8 | 700 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 98 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.700,39<br>305.250,721 | 2 | 408.694,569<br>305.260,795 | 11.635 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 408.694,569<br>305.260,795 | 3 | 408.664,505<br>305.241,805 | 35.559 |
| 3 | 408.664,505<br>305.241,805 | 4 | 408.633,138<br>305.221,975 | 37.11 |
| 4 | 408.633,138<br>305.221,975 | 5 | 408.631,436<br>305.221,658 | 1.731 |
| 5 | 408.631,436<br>305.221,658 | 6 | 408.629,581<br>305.220,743 | 2.068 |
| 6 | 408.629,581<br>305.220,743 | 7 | 408.628,452<br>305.219,191 | 1.919 |
| 7 | 408.628,452<br>305.219,191 | 8 | 408.618,908<br>305.213,487 | 11.119 |
| 8 | 408.618,908<br>305.213,487 | 9 | 408.622,932<br>305.204,574 | 9.779 |
| 9 | 408.622,932<br>305.204,574 | 10 | 408.644,419<br>305.216,298 | 24.477 |
| 10 | 408.644,419<br>305.216,298 | 11 | 408.668,524<br>305.230,66 | 28.059 |
| 11 | 408.668,524<br>305.230,66 | 12 | 408.671,87<br>305.232,717 | 3.928 |
| 12 | 408.671,87<br>305.232,717 | 1 | 408.700,39<br>305.250,721 | 33.727 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23420

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 195, Jud. Dolj, T8, P707

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42678 | 1.260 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 42678-C1 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 195, Jud. Dolj, T8, P707 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; C1-CL Parter + Mansarda Sc = 101 mp Scd = 202 mp, Edificata in anul 1961, extinsa in anul 2018 din caramida si acoperita cu tabla. -. |
| A1.2 | 42678-C2 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 195, Jud. Dolj, T8, P707 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C2-CA Parter Sc = Scd = 45 mp, Edificata in anul 1970 caramida si acoperita cu tabla. |
| A1.3 | 42678-C3 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 195, Jud. Dolj, T8, P707 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C3-CA Parter Sc = Scd = 40 mp, Edificata in anul 2008 lemn/BCA si acoperita cu tabla - . |
| A1.4 | 42678-C4 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 195, Jud. Dolj, T8, P707 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C4-CA Parter Sc = Scd = 37 mp, Edificata in anul 2006 lemn si acoperita cu tigla - . |
| A1.5 | 42678-C5 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 195, Jud. Dolj, T8, P707 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C5-CA Parter Sc = Scd = 5 mp, Edificata in anul 2015 lemn si acoperita cu tigla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **155966 / 23/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE VANZARE CUMPARARE NR 11, din 04/01/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN DOLJ (act administrativ nr CNS NR 11782 din 11.08.2022, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act notarial nr CM NR 109 din 22.06.2022, emis de SPN DOINA FAURAR;act notarial nr CM NR 125 din 19.07.2022, emis de SPN DOINA FAURAR;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 11775_11777_11774 din 11.08.2022, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act notarial nr CM NR 244 din 13.02.1981, emis de NOTARIATU DE STAT JUDETEAN DOLJ;act notarial nr CM NR 2737 din 28.12.1987, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN DOLJ;act notarial nr CERTIFICAT DE DIVORT NR 8678 din 04.07.2016, emis de BIN MARINESCU MARIA DANIELA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 29/64, cota initiala 29/64 | A1, A1.2 |
| | 1) **GLONTA MIRELA** | |
| **197024 / 17/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 3224, din 14/10/2022 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/64, cota initiala 35/64 | A1, A1.2 |
| | 1) **GLONTA MIRELA**<br>2) **GLONŢA CONSTANTIN** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **GLONTA MIRELA**<br>2) **GLONŢA CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document oficial fără regim circuit civil

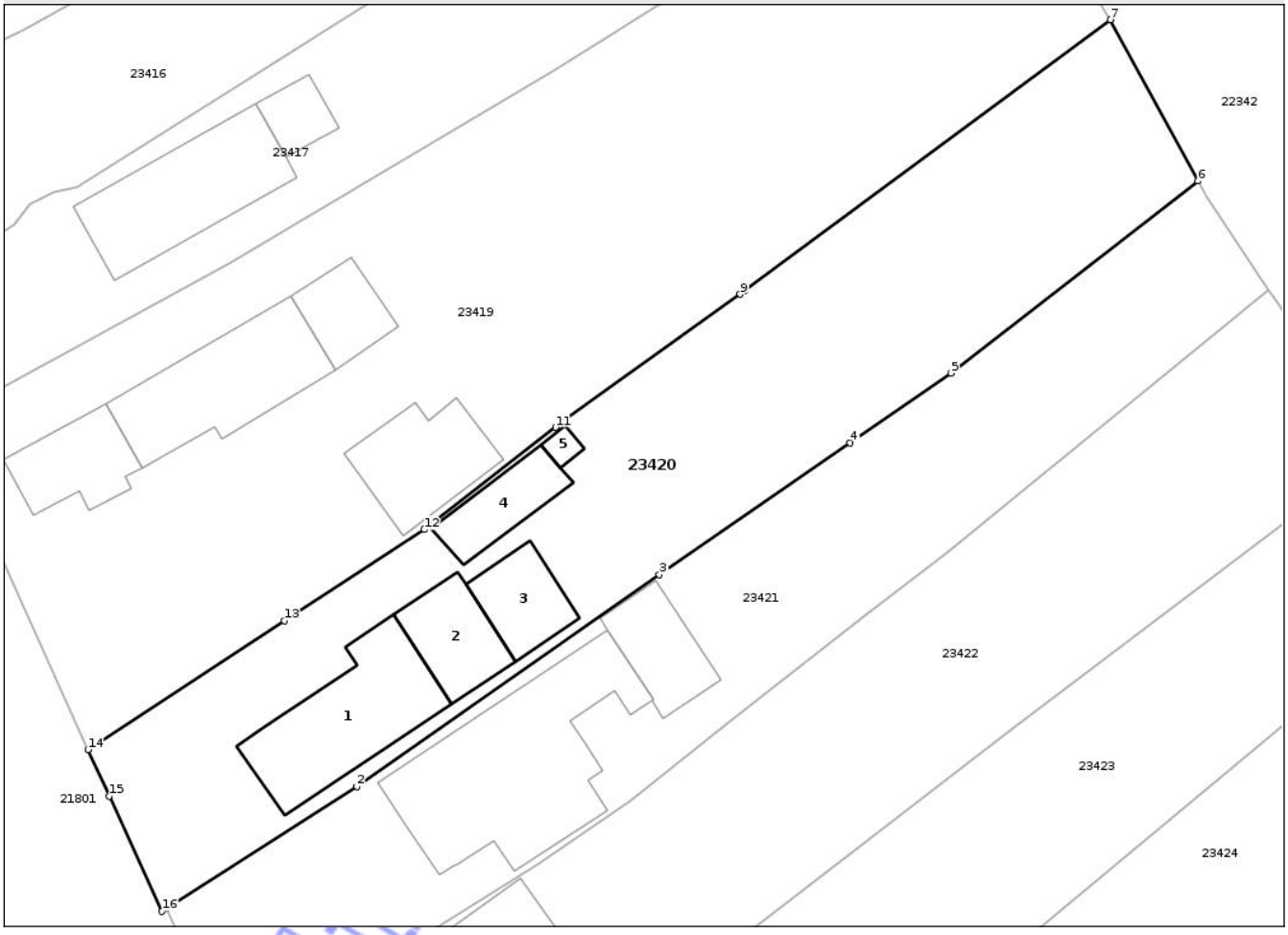
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42678 | 1.260 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.260 | 8 | 707 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 42678-C1 | constructii de locuinte | 101 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; C1-CL Parter + Mansarda Sc = 101 mp Scd = 202 mp, Edificata in anul 1961, extinsa in anul 2018 din caramida si acoperita cu tabla. -. |
| A1.2 | 42678-C2 | constructii anexa | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C2-CA Parter Sc = Scd = 45 mp, Edificata in anul 1970 caramida si acoperita cu tabla. |
| A1.3 | 42678-C3 | constructii anexa | 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C3-CA Parter Sc = Scd = 40 mp, Edificata in anul 2008 lemn/BCA si acoperita cu tabla - . |
| A1.4 | 42678-C4 | constructii anexa | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C4-CA Parter Sc = Scd = 37 mp, Edificata in anul 2006 lemn si acoperita cu tigla - . |
| A1.5 | 42678-C5 | constructii anexa | 5 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C5-CA Parter Sc = Scd = 5 mp, Edificata in anul 2015 lemn si acoperita cu tigla |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.639,783<br>305.168,417 | 2 | 408.653,927<br>305.177,477 | 16.797 |
| 2 | 408.653,927<br>305.177,477 | 3 | 408.676,432<br>305.193,22 | 27.465 |
| 3 | 408.676,432<br>305.193,22 | 4 | 408.690,617<br>305.203,007 | 17.234 |
| 4 | 408.690,617<br>305.203,007 | 5 | 408.698,122<br>305.208,186 | 9.119 |
| 5 | 408.698,122<br>305.208,186 | 6 | 408.716,514<br>305.222,453 | 23.277 |
| 6 | 408.716,514<br>305.222,453 | 7 | 408.709,972<br>305.234,434 | 13.651 |
| 7 | 408.709,972<br>305.234,434 | 8 | 408.682,81<br>305.214,32 | 33.799 |
| 8 | 408.682,81<br>305.214,32 | 9 | 408.682,435<br>305.214,05 | 0.462 |
| 9 | 408.682,435<br>305.214,05 | 10 | 408.669,192<br>305.204,524 | 16.313 |
| 10 | 408.669,192<br>305.204,524 | 11 | 408.668,717<br>305.204,154 | 0.602 |
| 11 | 408.668,717<br>305.204,154 | 12 | 408.658,953<br>305.196,561 | 12.369 |
| 12 | 408.658,953<br>305.196,561 | 13 | 408.648,54<br>305.189,776 | 12.428 |
| 13 | 408.648,54<br>305.189,776 | 14 | 408.633,93<br>305.180,213 | 17.461 |
| 14 | 408.633,93<br>305.180,213 | 15 | 408.635,501<br>305.176,758 | 3.795 |
| 15 | 408.635,501<br>305.176,758 | 16 | 408.639,444<br>305.168,197 | 9.425 |
| 16 | 408.639,444<br>305.168,197 | 1 | 408.639,783<br>305.168,417 | 0.404 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23763

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 321, Jud. Dolj, T16, P1371,1372

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 434 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 643-48551, din 12/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DODOCIOIU ANASTASIA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

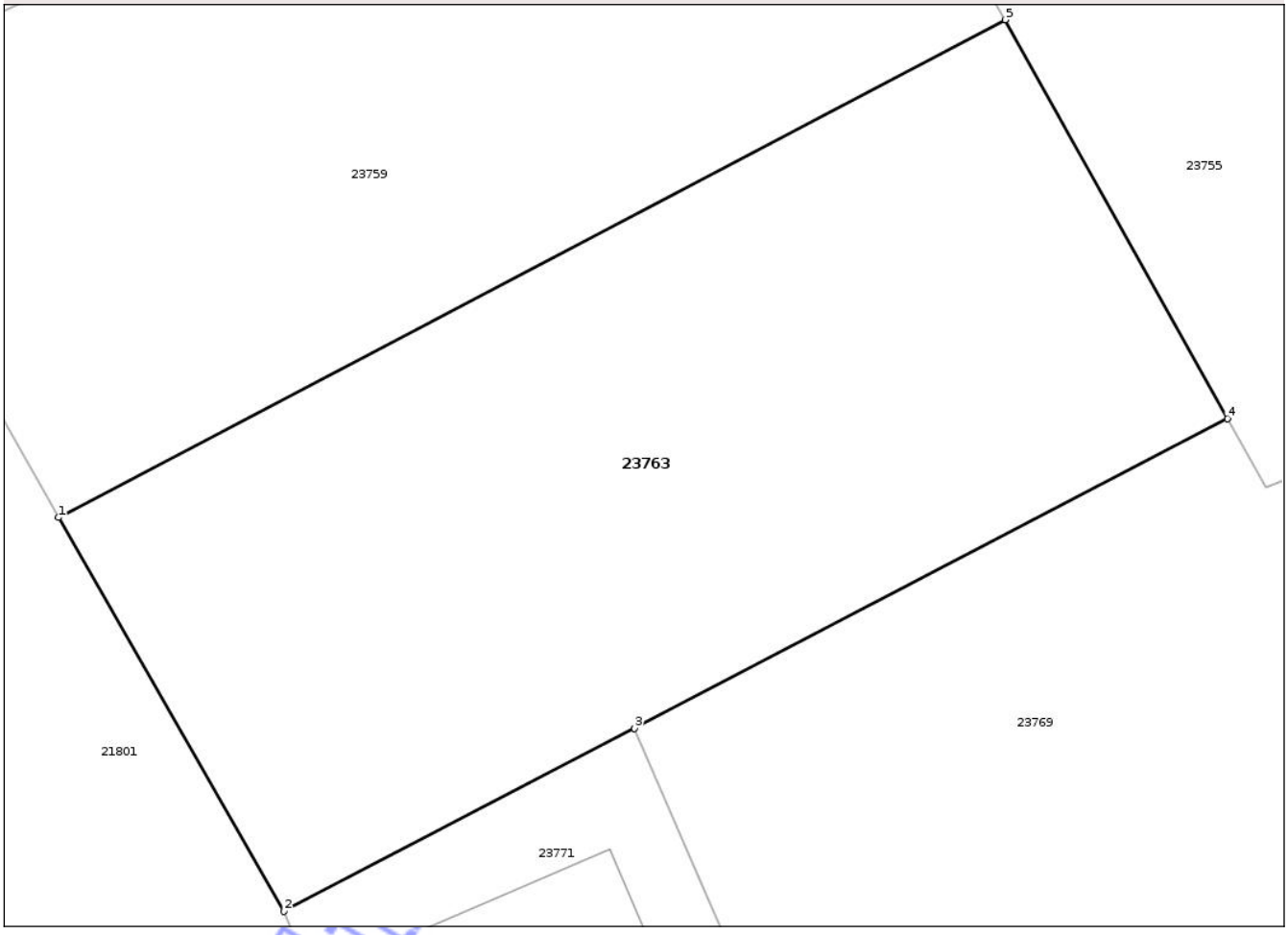
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 434 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 203 | 16 | 1371 | - | |
| 2 | arabil | DA | 231 | 16 | 1372 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.065,009<br>304.246,45 | 2 | 409.071,752<br>304.234,681 | 13.564 |
| 2 | 409.071,752<br>304.234,681 | 3 | 409.082,236<br>304.240,152 | 11.826 |
| 3 | 409.082,236<br>304.240,152 | 4 | 409.099,97<br>304.249,405 | 20.003 |
| 4 | 409.099,97<br>304.249,405 | 5 | 409.093,323<br>304.261,324 | 13.647 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 409.093,323<br>304.261,324 | 1 | 409.065,009<br>304.246,45 | 31.983 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23769

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 323, Jud. Dolj, T16, P1374

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.016 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 323, Jud. Dolj, T16, P1374 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 643-48551, din 12/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DODOCIOIU ANASTASIA**, LIPSA CNP | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DODOCIOIU ANASTASIA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

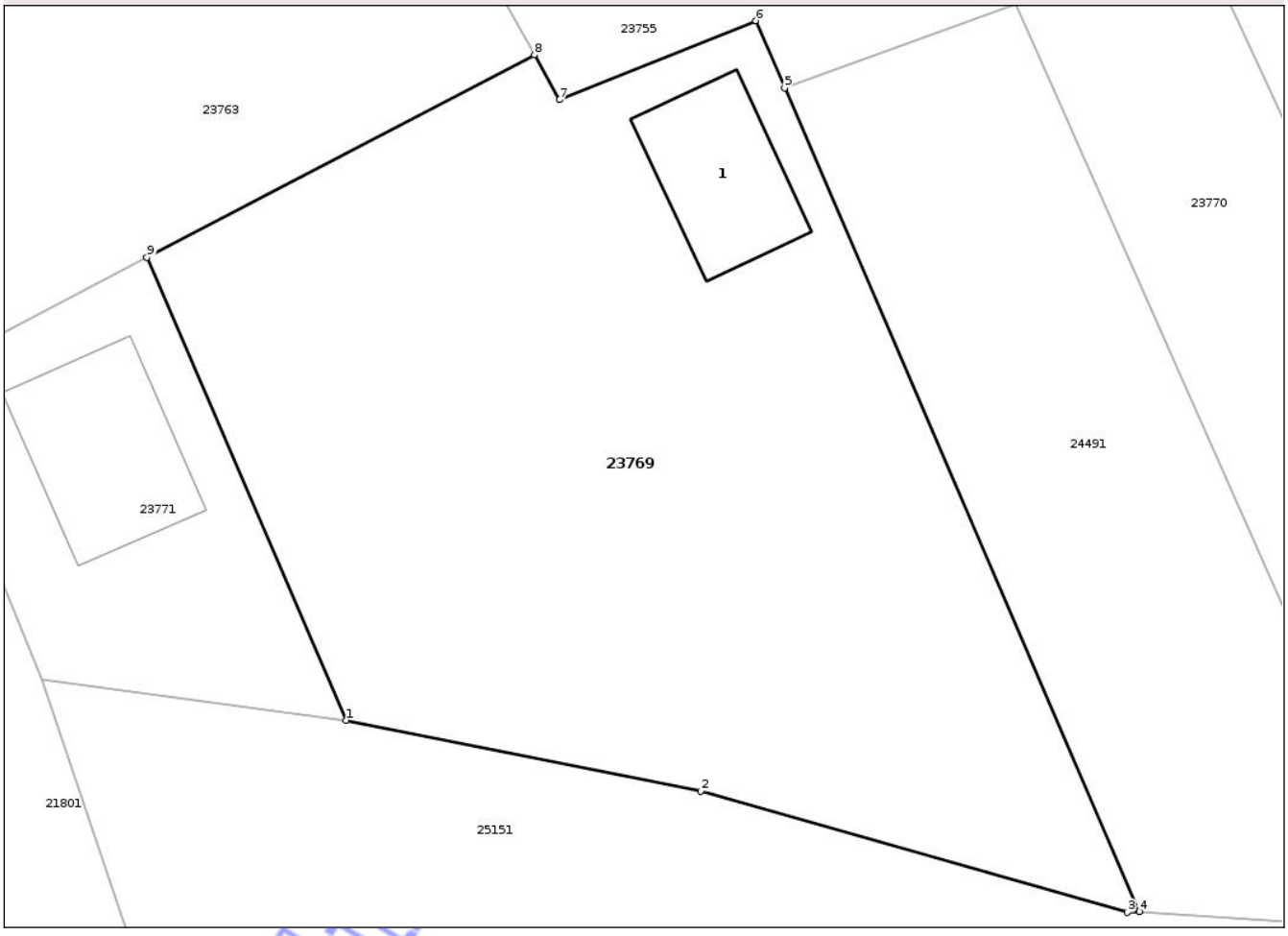
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.016 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 48 | 16 | 1374 | - | |
| 2 | vie | DA | 968 | 16 | 1374 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 44 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.091,358<br>304.219,012 | 2 | 409.107,566<br>304.215,765 | 16.53 |
| 2 | 409.107,566<br>304.215,765 | 3 | 409.127,089<br>304.210,232 | 20.292 |
| 3 | 409.127,089<br>304.210,232 | 4 | 409.127,624<br>304.210,268 | 0.536 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 409.127,624<br>304.210,268 | 5 | 409.111,4<br>304.247,9 | 40.98 |
| 5 | 409.111,4<br>304.247,9 | 6 | 409.110,078<br>304.250,967 | 3.34 |
| 6 | 409.110,078<br>304.250,967 | 7 | 409.101,113<br>304.247,357 | 9.665 |
| 7 | 409.101,113<br>304.247,357 | 8 | 409.099,97<br>304.249,405 | 2.345 |
| 8 | 409.099,97<br>304.249,405 | 9 | 409.082,236<br>304.240,152 | 20.003 |
| 9 | 409.082,236<br>304.240,152 | 1 | 409.091,358<br>304.219,012 | 23.024 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23771

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 323, Jud. Dolj, T16, P1373

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 227 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 323, Jud. Dolj, T16, P1373 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 643-48551, din 12/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DODOCIOIU ANASTASIA**, LIPSA CNP | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DODOCIOIU ANASTASIA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

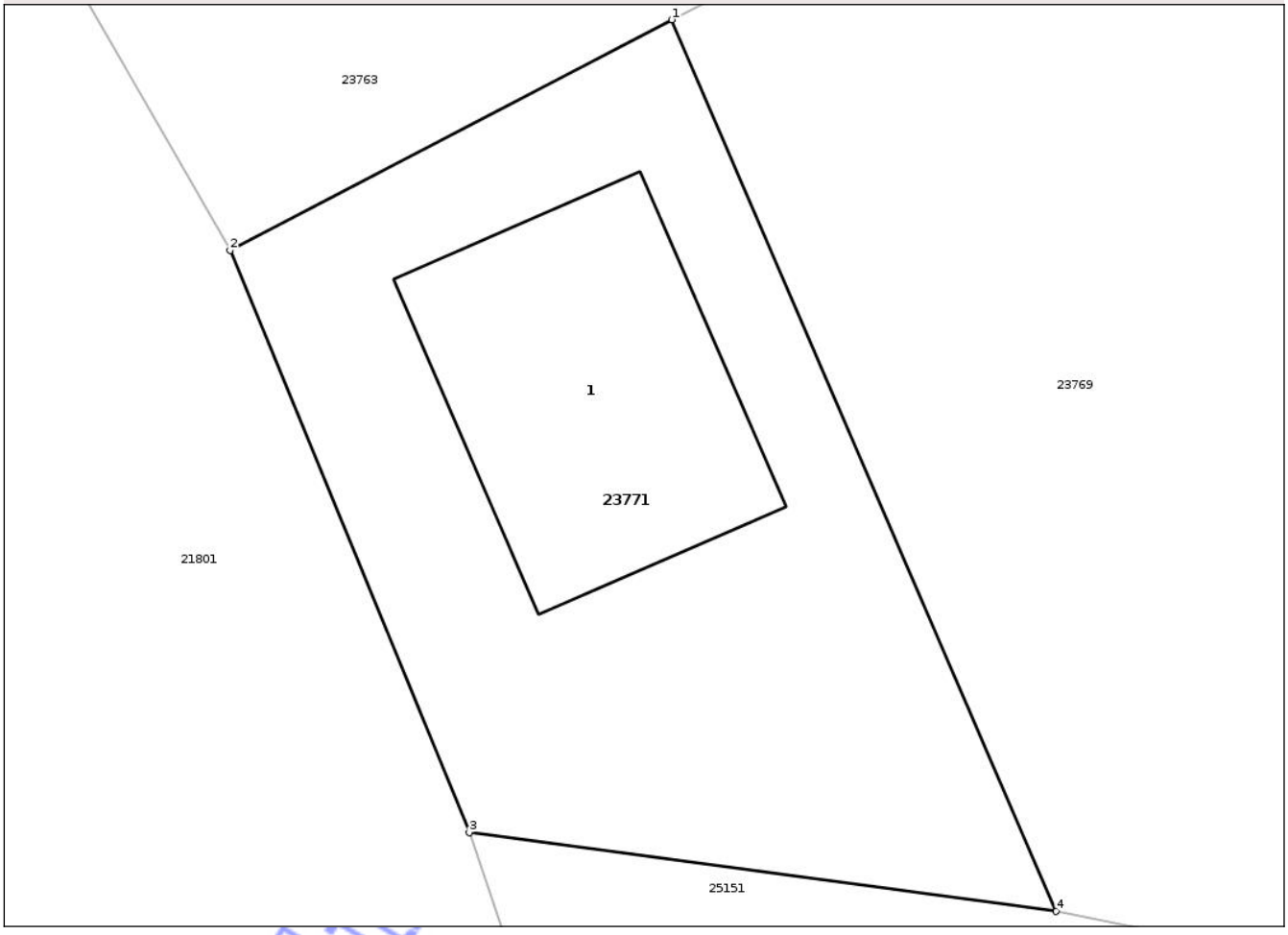
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 227 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 62 | 16 | 1373 | - | |
| 2 | arabil | DA | 165 | 16 | 1373 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.082,236<br>304.240,152 | 2 | 409.071,752<br>304.234,681 | 11.826 |
| 2 | 409.071,752<br>304.234,681 | 3 | 409.077,428<br>304.220,879 | 14.924 |
| 3 | 409.077,428<br>304.220,879 | 4 | 409.091,358<br>304.219,012 | 14.055 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 409.091,358<br>304.219,012 | 1 | 409.082,236<br>304.240,152 | 23.024 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24034

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3351
Nr. cadastral vechi:1319

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 34, Jud. Dolj, T13, P992,993,994

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40558 | 2.822 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 40558-C1 | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 34, Jud. Dolj, T13, P992,993,994 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; casa |
| A1.2 | 40558-C2 | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 34, Jud. Dolj, T13, P992,993,994 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; magazie |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **154995 / 28/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. Certificat de Moştenitor nr. 67, din 27/06/2024 emis de NP Tomita Sebastian Dan; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **DUŢĂ ADRIAN** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **DUŢĂ EMILIA-MIHAELA** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **DUŢĂ ADRIAN** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **DUŢĂ EMILIA-MIHAELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40558 | 2.822 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 550 | 13 | 992 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.212 | 13 | 993 | - | |
| 3 | vie | DA | 1.060 | 13 | 994 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 40558-C1 | constructii de locuinte | 121 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; casa |
| A1.2 | 40558-C2 | constructii anexa | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; magazie |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.946,43<br>305.063,717 | 2 | 408.975,162<br>304.994,756 | 74.707 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 408.975,162<br>304.994,756 | 3 | 409.000,224<br>305.008,964 | 28.809 |
| 3 | 409.000,224<br>305.008,964 | 4 | 408.999,483<br>305.010,693 | 1.881 |
| 4 | 408.999,483<br>305.010,693 | 5 | 408.981,981<br>305.046,164 | 39.554 |
| 5 | 408.981,981<br>305.046,164 | 6 | 408.968,654<br>305.073,174 | 30.119 |
| 6 | 408.968,654<br>305.073,174 | 7 | 408.962,451<br>305.087,939 | 16.015 |
| 7 | 408.962,451<br>305.087,939 | 8 | 408.952,649<br>305.108,545 | 22.819 |
| 8 | 408.952,649<br>305.108,545 | 9 | 408.932,777<br>305.097,226 | 22.87 |
| 9 | 408.932,777<br>305.097,226 | 1 | 408.946,43<br>305.063,717 | 36.184 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24035

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 32, Jud. Dolj, T13, P995,996,997,998,999

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.330 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 32, Jud. Dolj, T13, P995,996,997,998,999 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 1723, din 10/01/2003 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ENACHE MARIN**, LIPSA CNP | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ENACHE MARIN**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.330 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 509 | 13 | 995 | - | |
| 2 | arabil | DA | 424 | 13 | 997 | - | |
| 3 | arabil | DA | 266 | 13 | 999 | - | |
| 4 | vie | DA | 899 | 13 | 998 | - | |
| 5 | livada | DA | 232 | 13 | 996 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.955,624<br>304.983,353 | 2 | 408.956,94<br>304.984,147 | 1.537 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 408.956,94<br>304.984,147 | 3 | 408.975,162<br>304.994,756 | 21.085 |
| 3 | 408.975,162<br>304.994,756 | 4 | 408.946,43<br>305.063,717 | 74.707 |
| 4 | 408.946,43<br>305.063,717 | 5 | 408.932,777<br>305.097,226 | 36.184 |
| 5 | 408.932,777<br>305.097,226 | 6 | 408.915,243<br>305.086,39 | 20.612 |
| 6 | 408.915,243<br>305.086,39 | 7 | 408.932,685<br>305.042,736 | 47.01 |
| 7 | 408.932,685<br>305.042,736 | 8 | 408.936,296<br>305.034,014 | 9.44 |
| 8 | 408.936,296<br>305.034,014 | 1 | 408.955,624<br>304.983,353 | 54.223 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24037

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 28, Jud. Dolj, T13, P1004,1005,1006

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.767 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.767 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 530 | 13 | 1004 | - | |
| 2 | arabil | DA | 353 | 13 | 1005 | - | |
| 3 | vie | DA | 884 | 13 | 1006 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 88 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 66 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 27 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; |
| A1.4 | | constructii anexa | 32 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.927,266<br>304.967,519 | 2 | 408.942,141<br>304.975,212 | 16.747 |
| 2 | 408.942,141<br>304.975,212 | 3 | 408.918,711<br>305.037,074 | 66.15 |
| 3 | 408.918,711<br>305.037,074 | 4 | 408.918,519<br>305.037,584 | 0.545 |
| 4 | 408.918,519<br>305.037,584 | 5 | 408.903,1<br>305.078,564 | 43.785 |
| 5 | 408.903,1<br>305.078,564 | 6 | 408.889,594<br>305.070,153 | 15.911 |
| 6 | 408.889,594<br>305.070,153 | 7 | 408.897,396<br>305.049,14 | 22.415 |
| 7 | 408.897,396<br>305.049,14 | 8 | 408.903,726<br>305.031,669 | 18.582 |
| 8 | 408.903,726<br>305.031,669 | 9 | 408.917,079<br>304.995,108 | 38.923 |
| 9 | 408.917,079<br>304.995,108 | 1 | 408.927,266<br>304.967,519 | 29.41 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24040

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 22, Jud. Dolj, T13, P1014,1015,1016

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35324 | 1.501 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35324-C1 | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 22, Jud. Dolj, T13, P1014,1015,1016 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; |
| A1.2 | 35324-C2 | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 22, Jud. Dolj, T13, P1014,1015,1016 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; |
| A1.4 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 22, Jud. Dolj, T13, P1014,1015,1016 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; |
| A1.5 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 22, Jud. Dolj, T13, P1014,1015,1016 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **107734 / 19/08/2016** | | |
| Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 22574, din 24/08/1994 emis de Notar de Stat; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **TUTUNEA ANIŞOARA**<br>2) **TUTUNEA CORNEL MARINEL**, LIPSA CNP | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4, A1.5 |
| | 1) **TUTUNEA ANIŞOARA**<br>2) **TUTUNEA CORNEL MARINEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35324 | 1.501 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 494 | 13 | 1014 | 1CC | |
| 2 | arabil | DA | 413 | 13 | 1015 | 2A | |
| 3 | vie | DA | 594 | 13 | 1016 | 3V | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35324-C1 | constructii de locuinte | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; |
| A1.2 | 35324-C2 | constructii anexa | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; |
| A1.4 | | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; |
| A1.5 | | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.885,736<br>304.944,745 | 2 | 408.897,843<br>304.951,276 | 13.756 |
| 2 | 408.897,843<br>304.951,276 | 3 | 408.886,674<br>304.984,129 | 34.7 |
| 3 | 408.886,674<br>304.984,129 | 4 | 408.876,919<br>305.014,151 | 31.567 |
| 4 | 408.876,919<br>305.014,151 | 5 | 408.872,88<br>305.026,581 | 13.07 |
| 5 | 408.872,88<br>305.026,581 | 6 | 408.868,352<br>305.039,556 | 13.742 |
| 6 | 408.868,352<br>305.039,556 | 7 | 408.864,077<br>305.050,864 | 12.089 |
| 7 | 408.864,077<br>305.050,864 | 8 | 408.862,562<br>305.054,65 | 4.078 |
| 8 | 408.862,562<br>305.054,65 | 9 | 408.850,359<br>305.048,681 | 13.585 |
| 9 | 408.850,359<br>305.048,681 | 10 | 408.850,335<br>305.048,669 | 0.027 |
| 10 | 408.850,335<br>305.048,669 | 11 | 408.853,207<br>305.040,231 | 8.913 |
| 11 | 408.853,207<br>305.040,231 | 12 | 408.855,313<br>305.034,689 | 5.929 |
| 12 | 408.855,313<br>305.034,689 | 13 | 408.862,696<br>305.013,615 | 22.33 |
| 13 | 408.862,696<br>305.013,615 | 14 | 408.872,549<br>304.983,407 | 31.774 |
| 14 | 408.872,549<br>304.983,407 | 15 | 408.884,698<br>304.947,713 | 37.705 |
| 15 | 408.884,698<br>304.947,713 | 1 | 408.885,736<br>304.944,745 | 3.144 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23425

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:186
Nr. cadastral vechi:235

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 29, Jud. Dolj, T8, P784,785

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39228 | 3.148 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 39228-C1 | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 29, Jud. Dolj, T8, P784,785 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casa de locuit cu 3 camere si dependinte |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **130879 / 30/05/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 970, din 19/05/2023 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DODOCIOIU MIHAI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39228 | 3.148 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.721 | 8 | 784 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.427 | 8 | 785 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 39228-C1 | constructii de locuinte | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casa de locuit cu 3 camere si dependinte |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.942,727<br>305.117,479 | 2 | 408.952,787<br>305.122,374 | 11.188 |
| 2 | 408.952,787<br>305.122,374 | 3 | 408.953,19<br>305.122,571 | 0.449 |
| 3 | 408.953,19<br>305.122,571 | 4 | 408.960,75<br>305.126,25 | 8.408 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 408.960,75<br>305.126,25 | 5 | 408.990,472<br>305.141,474 | 33.394 |
| 5 | 408.990,472<br>305.141,474 | 6 | 408.991,045<br>305.143,59 | 2.192 |
| 6 | 408.991,045<br>305.143,59 | 7 | 408.990,374<br>305.147,668 | 4.133 |
| 7 | 408.990,374<br>305.147,668 | 8 | 408.984,094<br>305.159,714 | 13.585 |
| 8 | 408.984,094<br>305.159,714 | 9 | 408.980,879<br>305.165,881 | 6.955 |
| 9 | 408.980,879<br>305.165,881 | 10 | 408.968,223<br>305.190,156 | 27.376 |
| 10 | 408.968,223<br>305.190,156 | 11 | 408.916,657<br>305.172,11 | 54.633 |
| 11 | 408.916,657<br>305.172,11 | 1 | 408.942,727<br>305.117,479 | 60.533 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23426

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5450
Nr. cadastral vechi:1777

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 205, Jud. Dolj, T8, P721, 722

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32359 | 1.720 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 32359-C1 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 205, Jud. Dolj, T8, P721, 722 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; locuinta |
| A1.2 | 32359-C2 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 205, Jud. Dolj, T8, P721, 722 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; bucatarie |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 205, Jud. Dolj, T8, P721, 722 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; |
| A1.4 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 205, Jud. Dolj, T8, P721, 722 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6015 / 29/01/2010** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT_DE_INTRETINERE 539/2004, din 01/01/2004 emis de NP Cernobai Emil; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ENACHE GEORGE**, LIPSA CNP<br>2) **ENACHE CRISTINA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5450)* | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3, A1.4 |
| | 1) **ENACHE GEORGE**<br>2) **ENACHE CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat pentru circuitul civil

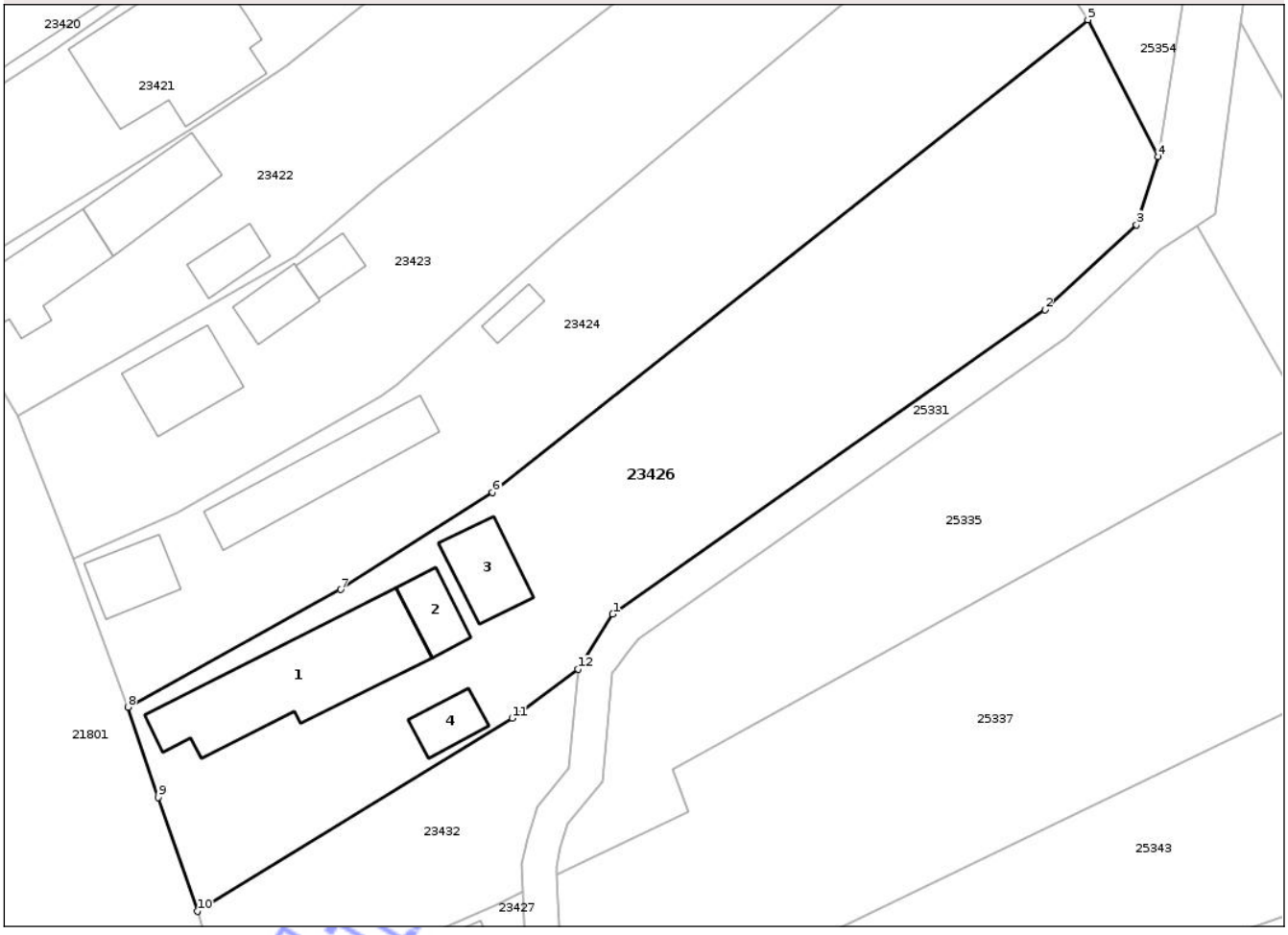
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32359 | 1.720 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 673 | 8 | 721, 722 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.047 | 8 | 721, 722 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 32359-C1 | constructii de locuinte | 147 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; locuinta |
| A1.2 | 32359-C2 | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; bucatarie |
| A1.3 | | constructii anexa | 42 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; |
| A1.4 | | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.702,572<br>305.129,014 | 2 | 408.739,953<br>305.155,311 | 45.704 |
| 2 | 408.739,953<br>305.155,311 | 3 | 408.747,895<br>305.162,652 | 10.815 |
| 3 | 408.747,895<br>305.162,652 | 4 | 408.749,77<br>305.168,533 | 6.173 |
| 4 | 408.749,77<br>305.168,533 | 5 | 408.743,673<br>305.180,368 | 13.313 |
| 5 | 408.743,673<br>305.180,368 | 6 | 408.692,184<br>305.139,541 | 65.711 |
| 6 | 408.692,184<br>305.139,541 | 7 | 408.679,036<br>305.131,141 | 15.602 |
| 7 | 408.679,036<br>305.131,141 | 8 | 408.660,628<br>305.120,987 | 21.023 |
| 8 | 408.660,628<br>305.120,987 | 9 | 408.663,27<br>305.113,18 | 8.242 |
| 9 | 408.663,27<br>305.113,18 | 10 | 408.666,639<br>305.103,342 | 10.399 |
| 10 | 408.666,639<br>305.103,342 | 11 | 408.693,879<br>305.120,035 | 31.948 |
| 11 | 408.693,879<br>305.120,035 | 12 | 408.699,556<br>305.124,26 | 7.077 |
| 12 | 408.699,556<br>305.124,26 | 1 | 408.702,572<br>305.129,014 | 5.63 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23428

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 27, Jud. Dolj, T8, P781,782,783

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.723 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.723 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 344 | 8 | 781 | - | |
| 2 | arabil | DA | 173 | 8 | 782 | - | |
| 3 | vie | DA | 1.206 | 8 | 783 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 64 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 33 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 20 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; |
| A1.4 | | constructii anexa | 19 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; |
| A1.5 | | constructii de locuinte | 55 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.918,605<br>305.102,967 | 2 | 408.930,652<br>305.110,299 | 14.103 |
| 2 | 408.930,652<br>305.110,299 | 3 | 408.942,727<br>305.117,479 | 14.048 |
| 3 | 408.942,727<br>305.117,479 | 4 | 408.916,657<br>305.172,11 | 60.533 |
| 4 | 408.916,657<br>305.172,11 | 5 | 408.903,919<br>305.166,593 | 13.881 |
| 5 | 408.903,919<br>305.166,593 | 6 | 408.891,567<br>305.161,145 | 13.5 |
| 6 | 408.891,567<br>305.161,145 | 7 | 408.905,159<br>305.132,134 | 32.037 |
| 7 | 408.905,159<br>305.132,134 | 1 | 408.918,605<br>305.102,967 | 32.117 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23432

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 207, Jud. Dolj, T8, P723

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 396 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;<br>Imobil despartit de HB, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 25335 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 729-48552, din 08/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UDRICA NICOLAE**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

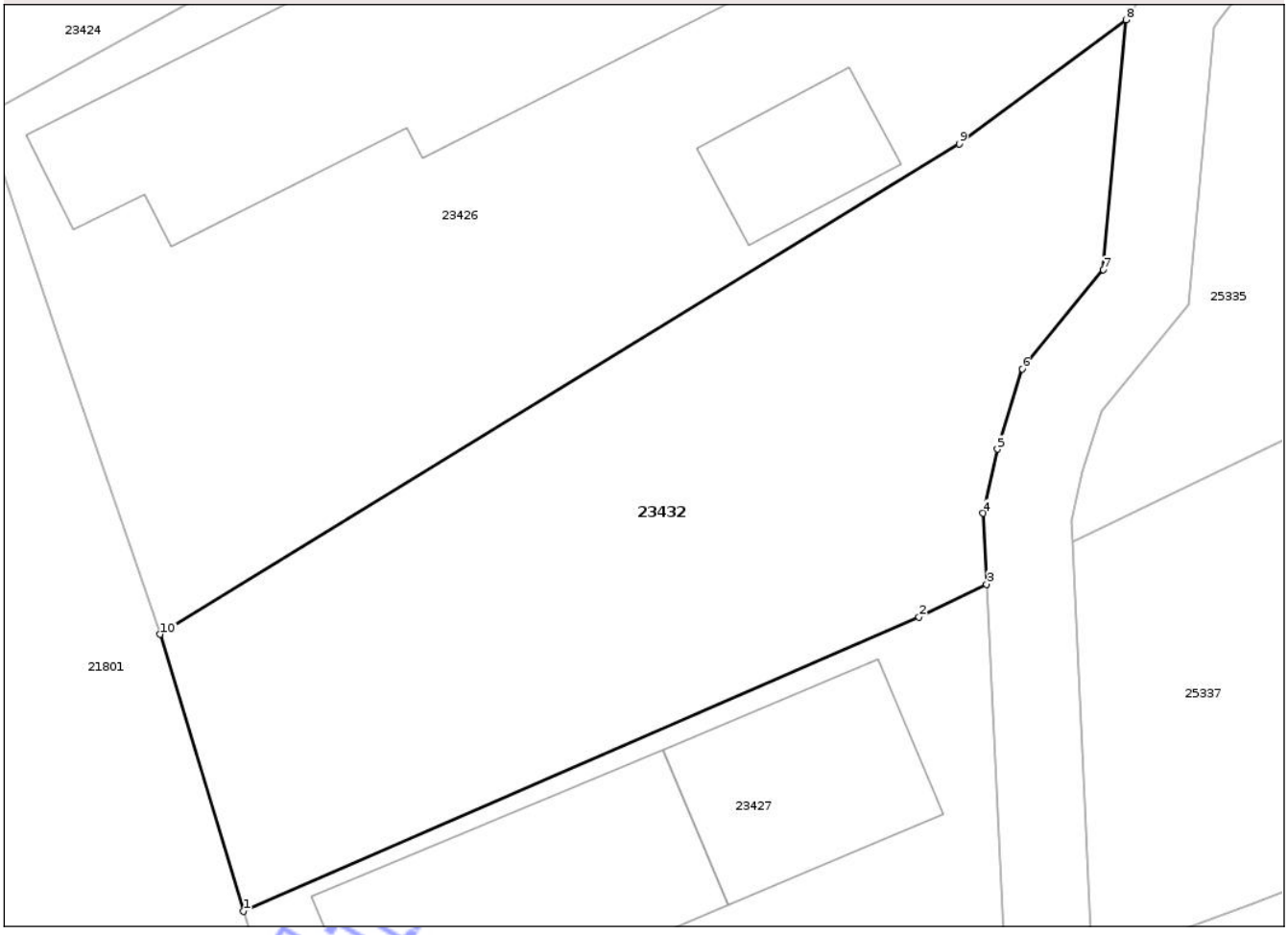
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 396 | Imobil despartit de HB, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 25335 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 396 | 8 | 723 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.669,479<br>305.093,91 | 2 | 408.692,502<br>305.103,927 | 25.108 |
| 2 | 408.692,502<br>305.103,927 | 3 | 408.694,804<br>305.105,045 | 2.559 |
| 3 | 408.694,804<br>305.105,045 | 4 | 408.694,688<br>305.107,462 | 2.42 |
| 4 | 408.694,688<br>305.107,462 | 5 | 408.695,174<br>305.109,643 | 2.234 |
| 5 | 408.695,174<br>305.109,643 | 6 | 408.696,017<br>305.112,379 | 2.863 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.696,017<br>305.112,379 | 7 | 408.698,787<br>305.115,747 | 4.361 |
| 7 | 408.698,787<br>305.115,747 | 8 | 408.699,556<br>305.124,26 | 8.548 |
| 8 | 408.699,556<br>305.124,26 | 9 | 408.693,879<br>305.120,035 | 7.077 |
| 9 | 408.693,879<br>305.120,035 | 10 | 408.666,639<br>305.103,342 | 31.948 |
| 10 | 408.666,639<br>305.103,342 | 1 | 408.669,479<br>305.093,91 | 9.85 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23434

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T8, P761,762,763

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 260 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

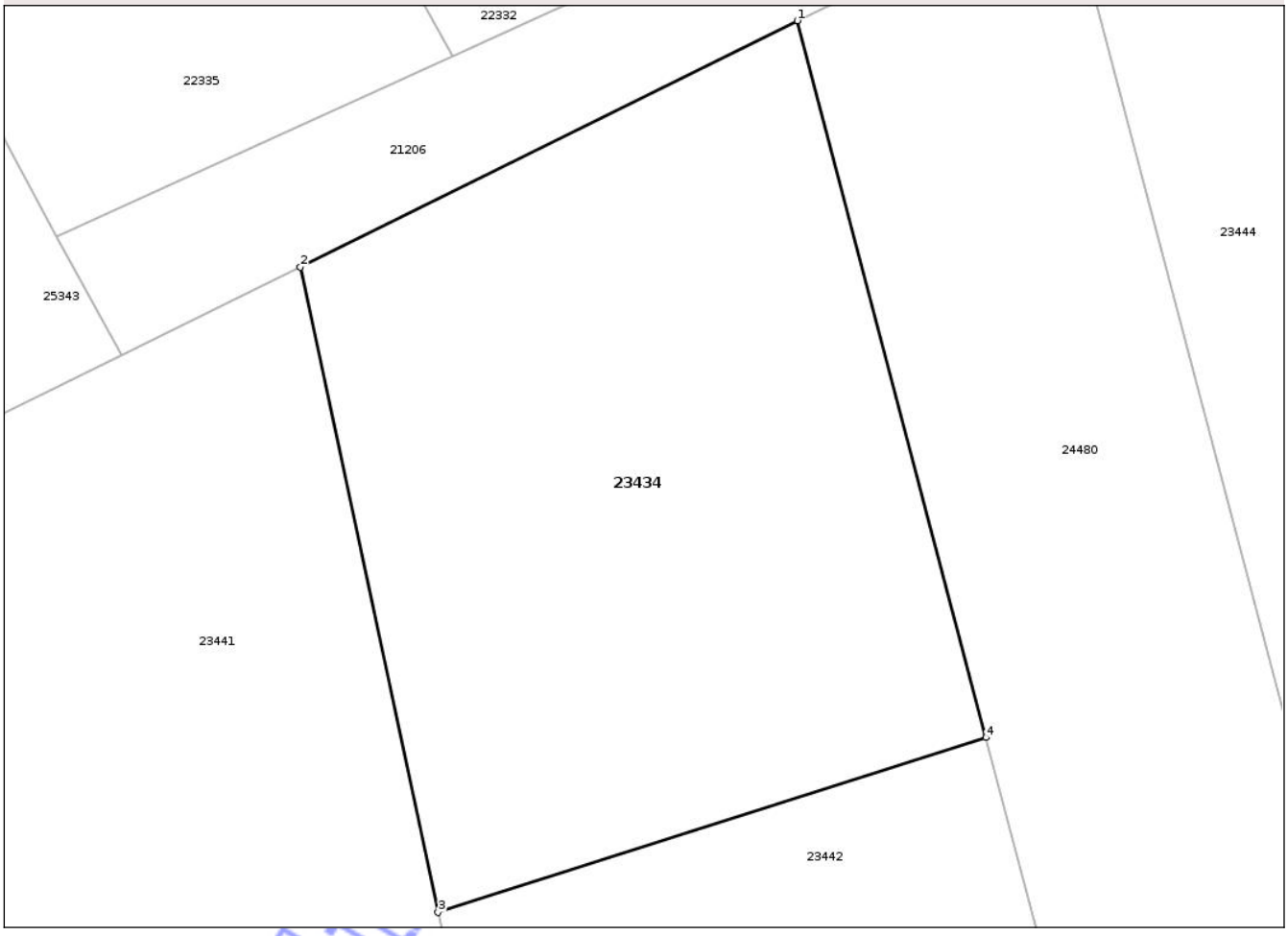
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 260 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 260 | 8 | 761,762,763 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.797,419<br>305.123,485 | 2 | 408.784,585<br>305.117,13 | 14.321 |
| 2 | 408.784,585<br>305.117,13 | 3 | 408.788,139<br>305.100,478 | 17.027 |
| 3 | 408.788,139<br>305.100,478 | 4 | 408.802,289<br>305.104,987 | 14.851 |
| 4 | 408.802,289<br>305.104,987 | 1 | 408.797,419<br>305.123,485 | 19.128 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23433

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 21, Jud. Dolj, T8, P771,772,773

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.500 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 21, Jud. Dolj, T8, P771,772,773 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 21, Jud. Dolj, T8, P771,772,773 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 1024-48120, din 09/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STEFAN DOINA**, LIPSA CNP<br>2) **STEFAN AUREL**, LIPSA CNP<br>3) **STEFAN ELIAN**, LIPSA CNP | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.3 |
| | 1) **STEFAN DOINA**, LIPSA CNP<br>2) **STEFAN AUREL**, LIPSA CNP<br>3) **STEFAN ELIAN**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 962 | 8 | 771 | - | |
| 2 | arabil | DA | 291 | 8 | 772 | - | |
| 3 | vie | DA | 247 | 8 | 773 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 133 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 95 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.843,366<br>305.142,916 | 2 | 408.869,234<br>305.070,096 | 77.278 |
| 2 | 408.869,234<br>305.070,096 | 3 | 408.873,589<br>305.072,777 | 5.114 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 408.873,589<br>305.072,777 | 4 | 408.887,892<br>305.081,464 | 16.734 |
| 4 | 408.887,892<br>305.081,464 | 5 | 408.888,415<br>305.084,038 | 2.627 |
| 5 | 408.888,415<br>305.084,038 | 6 | 408.877,05<br>305.108,149 | 26.655 |
| 6 | 408.877,05<br>305.108,149 | 7 | 408.860,076<br>305.148,939 | 44.181 |
| 7 | 408.860,076<br>305.148,939 | 1 | 408.843,366<br>305.142,916 | 17.762 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23443

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T8, P748,749,751

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 189 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

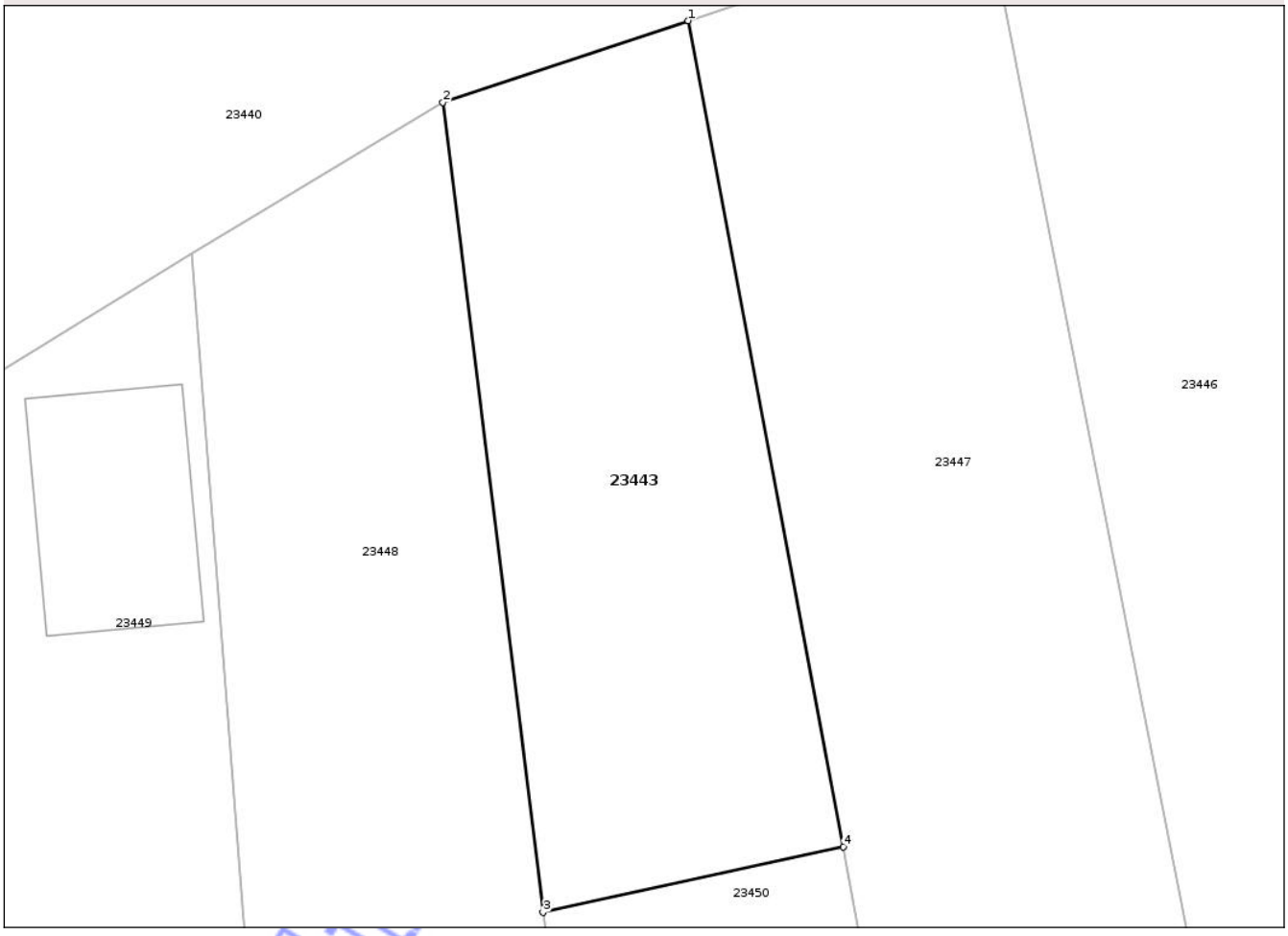
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 189 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 189 | 8 | 748,749,751 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.755,062<br>305.084,129 | 2 | 408.748,062<br>305.081,806 | 7.375 |
| 2 | 408.748,062<br>305.081,806 | 3 | 408.750,916<br>305.058,726 | 23.256 |
| 3 | 408.750,916<br>305.058,726 | 4 | 408.759,48<br>305.060,593 | 8.765 |
| 4 | 408.759,48<br>305.060,593 | 1 | 408.755,062<br>305.084,129 | 23.947 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23451

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 215, Jud. Dolj, T8, P740,741,742, 743

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38191 | 2.409 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 38191-C1 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 215, Jud. Dolj, T8, P740,741,742, 743 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casa de locuit-P cu pivnita. |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 215, Jud. Dolj, T8, P740,741,742, 743 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 215, Jud. Dolj, T8, P740,741,742, 743 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **81014 / 24/03/2025** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 312, din 21/03/2025 emis de NP Gageatu Ileana Madalina; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DIACONU DANIELA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **DIACONU DANIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

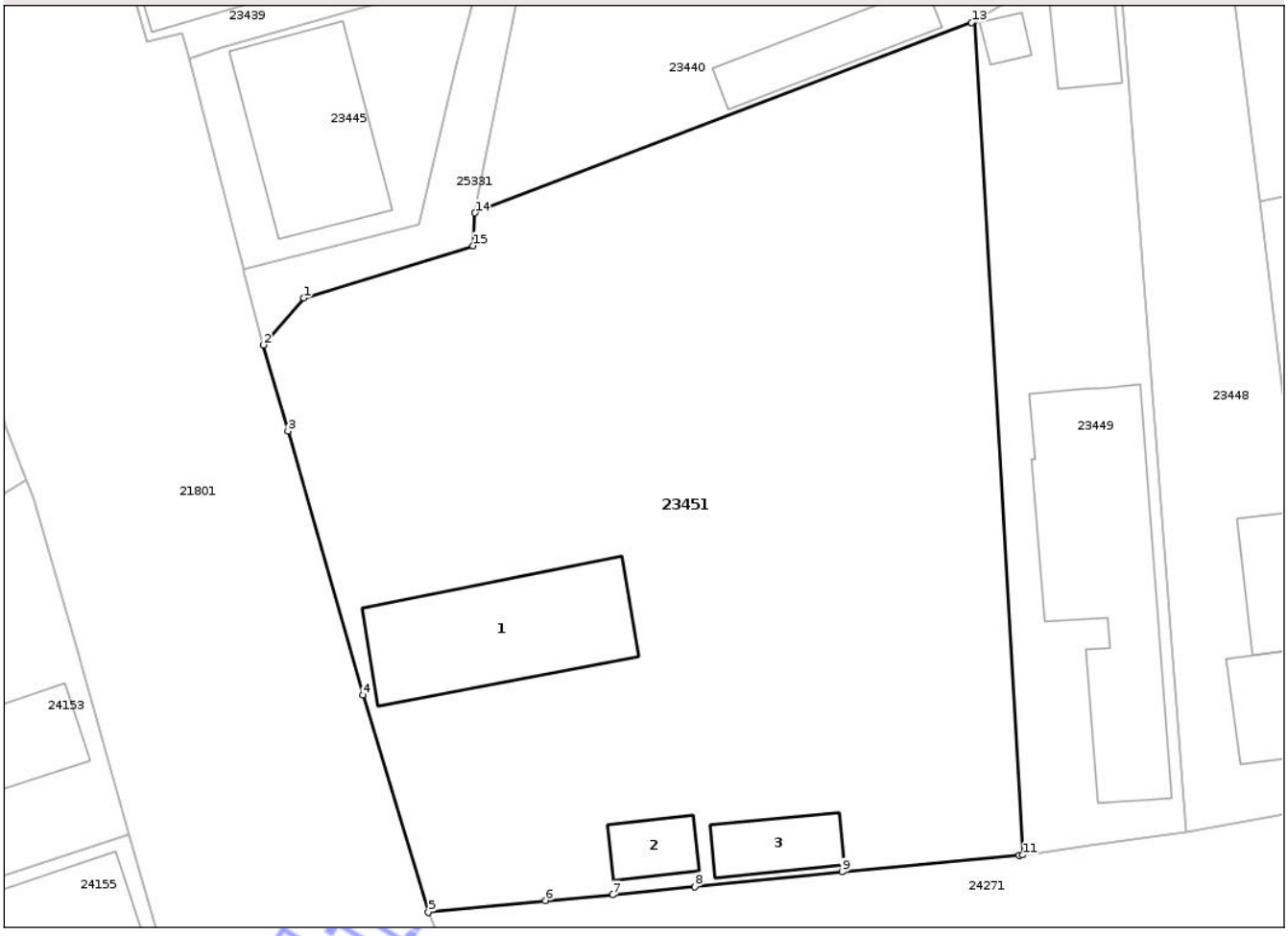
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38191 | 2.409 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.243 | 8 | 740 | - | |
| 2 | arabil | DA | 414 | 8 | 742 | - | |
| 3 | vie | DA | 752 | 8 | 741, 743 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 38191-C1 | constructii de locuinte | 131 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casa de locuit-P cu pivnita. |
| A1.2 | | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.683,861<br>305.051,952 | 2 | 408.681,054<br>305.048,658 | 4.328 |
| 2 | 408.681,054<br>305.048,658 | 3 | 408.682,767<br>305.042,635 | 6.262 |
| 3 | 408.682,767<br>305.042,635 | 4 | 408.688,007<br>305.024,151 | 19.212 |
| 4 | 408.688,007<br>305.024,151 | 5 | 408.692,607<br>305.008,924 | 15.907 |
| 5 | 408.692,607<br>305.008,924 | 6 | 408.700,814<br>305.009,747 | 8.248 |
| 6 | 408.700,814<br>305.009,747 | 7 | 408.705,523<br>305.010,148 | 4.726 |
| 7 | 408.705,523<br>305.010,148 | 8 | 408.711,287<br>305.010,724 | 5.793 |
| 8 | 408.711,287<br>305.010,724 | 9 | 408.721,608<br>305.011,756 | 10.372 |
| 9 | 408.721,608<br>305.011,756 | 10 | 408.734,06<br>305.012,915 | 12.506 |
| 10 | 408.734,06<br>305.012,915 | 11 | 408.734,281<br>305.012,94 | 0.222 |
| 11 | 408.734,281<br>305.012,94 | 12 | 408.730,929<br>305.071,376 | 58.532 |
| 12 | 408.730,929<br>305.071,376 | 13 | 408.730,714<br>305.071,244 | 0.252 |
| 13 | 408.730,714<br>305.071,244 | 14 | 408.695,886<br>305.057,911 | 37.293 |
| 14 | 408.695,886<br>305.057,911 | 15 | 408.695,75<br>305.055,615 | 2.3 |
| 15 | 408.695,75<br>305.055,615 | 1 | 408.683,861<br>305.051,952 | 12.44 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24043

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 18, Jud. Dolj, T13, P1022,1023,1024,1025

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.506 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.506 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 451 | 13 | 1022 | - | |
| 2 | arabil | DA | 301 | 13 | 1023 | - | |
| 3 | vie | DA | 451 | 13 | 1024 | - | |
| 4 | arabil | DA | 303 | 13 | 1025 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 75 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 90 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 18 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; |
| A1.4 | | constructii anexa | 35 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.844,248<br>304.978,506 | 2 | 408.860,719<br>304.931,286 | 50.01 |
| 2 | 408.860,719<br>304.931,286 | 3 | 408.872,649<br>304.937,685 | 13.538 |
| 3 | 408.872,649<br>304.937,685 | 4 | 408.871,61<br>304.940,557 | 3.054 |
| 4 | 408.871,61<br>304.940,557 | 5 | 408.869,216<br>304.947,173 | 7.036 |
| 5 | 408.869,216<br>304.947,173 | 6 | 408.863,843<br>304.962,021 | 15.79 |
| 6 | 408.863,843<br>304.962,021 | 7 | 408.854,208<br>304.991,335 | 30.857 |
| 7 | 408.854,208<br>304.991,335 | 8 | 408.854,078<br>304.991,738 | 0.423 |
| 8 | 408.854,078<br>304.991,738 | 9 | 408.845,086<br>305.020,588 | 30.219 |
| 9 | 408.845,086<br>305.020,588 | 10 | 408.839,85<br>305.035,02 | 15.352 |
| 10 | 408.839,85<br>305.035,02 | 11 | 408.837,449<br>305.042,326 | 7.69 |
| 11 | 408.837,449<br>305.042,326 | 12 | 408.837,237<br>305.042,222 | 0.236 |
| 12 | 408.837,237<br>305.042,222 | 13 | 408.824,77<br>305.036,073 | 13.901 |
| 13 | 408.824,77<br>305.036,073 | 1 | 408.844,248<br>304.978,506 | 60.773 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24044

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 4, Jud. Dolj, T13, P1044

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33009 | 384 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 33009-C1 | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 4, Jud. Dolj, T13, P1044 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Locuinta parter, construita din cramida acoperita cu tigla in anul 1960,se compune din 3 camere,1 hol,1 sala,1 pivnita |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 4, Jud. Dolj, T13, P1044 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **78954 / 09/08/2013** | | |
| Act Notarial nr. cvc aut nr 1590, din 08/08/2013 emis de Papa Andreea Diana; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **STANESCU DELIA**<br>2) **STANESCU ION-TITEL** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **STANESCU DELIA**<br>2) **STANESCU ION-TITEL** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **78954 / 09/08/2013** | | |
| Act Notarial nr. cvc aut nr 1590, din 08/08/2013 emis de Papa Andreea Diana; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **STANESCU STEFAN** | |

Neautorizată în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33009 | 384 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 384 | 13 | 1044 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 33009-C1 | constructii de locuinte | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Locuinta parter,construita din cramida acoperita cu tigla in anul 1960,se compune din 3 camere,1 hol,1 sala,1 pivnita |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 133 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.764,04<br>304.974,293 | 2 | 408.751,882<br>305.003,463 | 31.602 |
| 2 | 408.751,882<br>305.003,463 | 3 | 408.740,519<br>305.001,425 | 11.544 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 408.740,519<br>305.001,425 | 4 | 408.752,708<br>304.969,84 | 33.855 |
| 4 | 408.752,708<br>304.969,84 | 1 | 408.764,04<br>304.974,293 | 12.176 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24047

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2734
Nr. cadastral vechi:1223

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 570, Jud. Dolj, T13, P1045,1046

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40153 | 713 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 40153-C1 | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 570, Jud. Dolj, T13, P1045,1046 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; locuinta |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 570, Jud. Dolj, T13, P1045,1046 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **141878 / 14/06/2023** | | |
| Act Notarial nr. contract de donatie aut.1173, din 13/06/2023 emis de NP Bajenaru Anamaria; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **OLARU FLORICA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **OLARU FLORICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40153 | 713 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 713 | 13 | 1045,1046 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 40153-C1 | constructii de locuinte | 132 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; locuinta |
| A1.2 | | constructii anexa | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.734,233<br>304.962,308 | 2 | 408.750,953<br>304.969,095 | 18.045 |
| 2 | 408.750,953<br>304.969,095 | 3 | 408.752,708<br>304.969,84 | 1.907 |
| 3 | 408.752,708<br>304.969,84 | 4 | 408.740,519<br>305.001,425 | 33.855 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 408.740,519<br>305.001,425 | 5 | 408.721,565<br>304.999,506 | 19.051 |
| 5 | 408.721,565<br>304.999,506 | 6 | 408.733,741<br>304.962,14 | 39.3 |
| 6 | 408.733,741<br>304.962,14 | 1 | 408.734,233<br>304.962,308 | 0.52 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24048

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1881
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1006

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 16, Jud. Dolj, T13, P1026, 1027, 1028, 1029

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38814 | 1.534 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 38814-C1 | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 16, Jud. Dolj, T13, P1026, 1027, 1028, 1029 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Sc = 85 mp |
| A1.2 | 38814-C2 | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 16, Jud. Dolj, T13, P1026, 1027, 1028, 1029 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 16, Jud. Dolj, T13, P1026, 1027, 1028, 1029 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; |
| A1.4 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 16, Jud. Dolj, T13, P1026, 1027, 1028, 1029 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; |
| A1.5 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 16, Jud. Dolj, T13, P1026, 1027, 1028, 1029 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **214289 / 03/10/2019** | | |
| Act Notarial nr. contract de intretinere aut nr. 2064, din 01/10/2019 emis de NP Neagoe Monica; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **NITU MIRELA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **NITU MIRELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38814 | 1.534 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.534 | 13 | 1026, 1027, 1028, 1029 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 38814-C1 | constructii de locuinte | 85 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Sc = 85 mp |
| A1.2 | 38814-C2 | constructii anexa | 85 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; |
| A1.4 | | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; |
| A1.5 | | constructii anexa | 9 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.824,77<br>305.036,073 | 2 | 408.811,898<br>305.029,384 | 14.506 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 408.811,898<br>305.029,384 | 3 | 408.813,232<br>305.025,651 | 3.964 |
| 3 | 408.813,232<br>305.025,651 | 4 | 408.816,301<br>305.016,909 | 9.265 |
| 4 | 408.816,301<br>305.016,909 | 5 | 408.823,609<br>304.996,399 | 21.773 |
| 5 | 408.823,609<br>304.996,399 | 6 | 408.831,547<br>304.973,964 | 23.798 |
| 6 | 408.831,547<br>304.973,964 | 7 | 408.839,419<br>304.950,342 | 24.899 |
| 7 | 408.839,419<br>304.950,342 | 8 | 408.848,814<br>304.924,245 | 27.737 |
| 8 | 408.848,814<br>304.924,245 | 9 | 408.860,719<br>304.931,286 | 13.831 |
| 9 | 408.860,719<br>304.931,286 | 10 | 408.844,248<br>304.978,506 | 50.01 |
| 10 | 408.844,248<br>304.978,506 | 1 | 408.824,77<br>305.036,073 | 60.773 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24053

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 221, Jud. Dolj, T13, P1053,1054

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32261 | 853 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 32261-C1 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 221, Jud. Dolj, T13, P1053,1054 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Locuinta parter,construita din caramida,acoperita cu tigla in anul 1972,compusa din 4 camere,2 sali,acces pivnita,camera centrala termica,bucatarie,baie,pivnita |
| A1.2 | 32261-C2 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 221, Jud. Dolj, T13, P1053,1054 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa(garaj) parter,construita din caramida acoperita cu placi de azbociment in anul1977,are 1 incapere-garaj |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **56108 / 05/07/2012** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare cu clauza de intretinere AUT NR 2975, din 04/07/2012 emis de BNP CERNOBAI CLAUDIU EMIL; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **APOSTOL VIOREL**<br>2) **APOSTOL ILEANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **56108 / 05/07/2012** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare cu clauza de intretinere AUT NR 2975, din 04/07/2012 emis de BNP CERNOBAI CLAUDIU EMIL; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 LEI, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **APOSTOL FLOREA**, LIPSA CNP<br>2) **APOSTOL MARIA**, LIPSA CNP | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **APOSTOL FLOREA**, LIPSA CNP<br>2) **APOSTOL MARIA**, LIPSA CNP | |

Neautorizat în circuitul civil

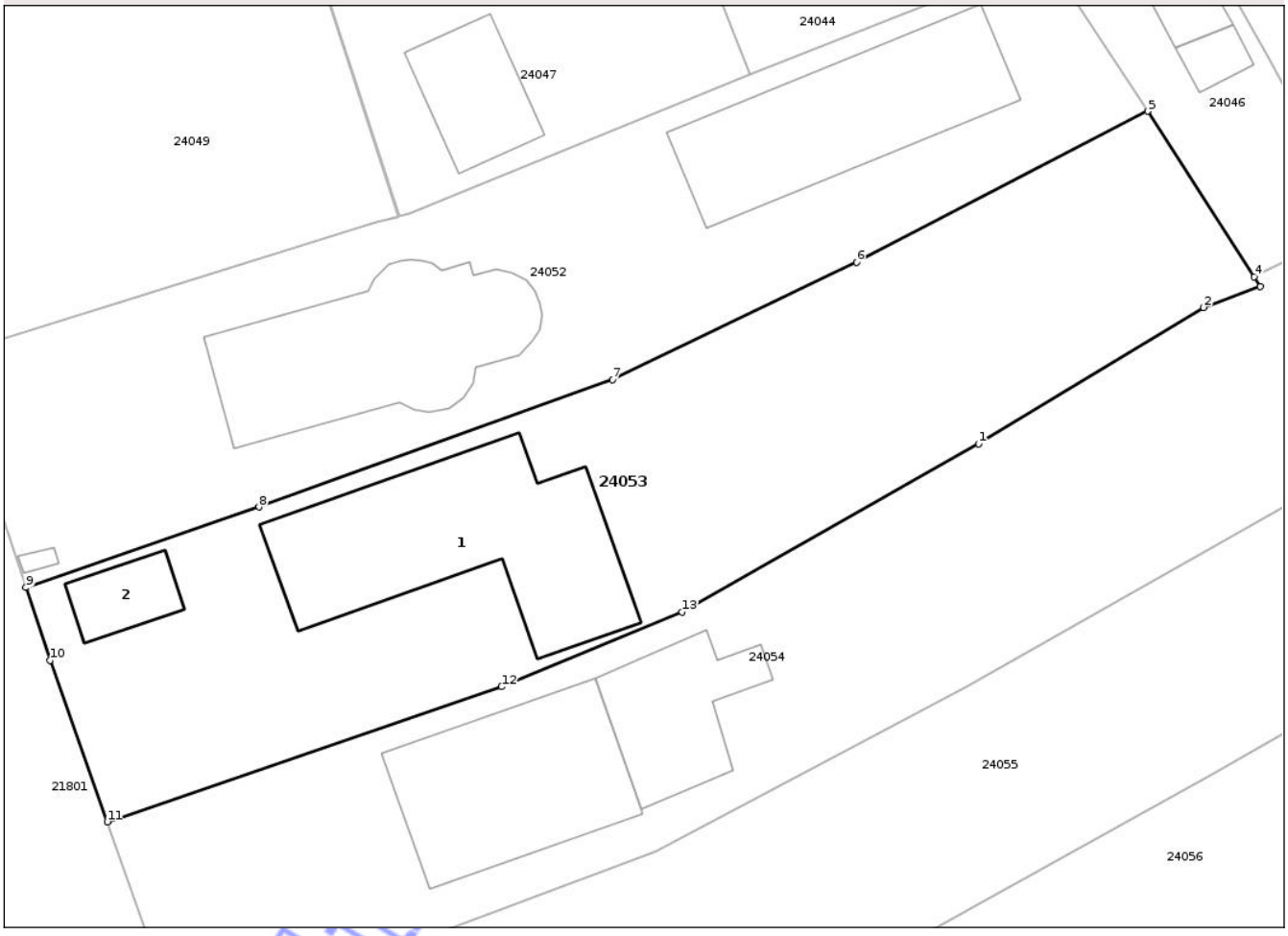
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32261 | 853 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 453 | 13 | 1053 | - | |
| 2 | vie | DA | 400 | 13 | 1054 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 32261-C1 | constructii de locuinte | 135 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Locuinta parter,construita din caramida, acoperita cu tigla in anul 1972,compusa din 4 camere,2 sali,acces pivnita,camera centrala termica,bucatarie,baie,pivnita |
| A1.2 | 32261-C2 | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa (garaj)parter,construita din caramida acoperita cu placi de azbociment in anul1977,are 1 incapere-garaj |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.765,121<br>304.949,828 | 2 | 408.777,307<br>304.957,208 | 14.247 |
| 2 | 408.777,307<br>304.957,208 | 3 | 408.780,39<br>304.958,347 | 3.287 |
| 3 | 408.780,39<br>304.958,347 | 4 | 408.780,055<br>304.958,872 | 0.623 |
| 4 | 408.780,055<br>304.958,872 | 5 | 408.774,283<br>304.967,832 | 10.658 |
| 5 | 408.774,283<br>304.967,832 | 6 | 408.758,505<br>304.959,657 | 17.77 |
| 6 | 408.758,505<br>304.959,657 | 7 | 408.745,294<br>304.953,301 | 14.66 |
| 7 | 408.745,294<br>304.953,301 | 8 | 408.726,112<br>304.946,407 | 20.383 |
| 8 | 408.726,112<br>304.946,407 | 9 | 408.713,479<br>304.942,052 | 13.363 |
| 9 | 408.713,479<br>304.942,052 | 10 | 408.714,797<br>304.938,107 | 4.159 |
| 10 | 408.714,797<br>304.938,107 | 11 | 408.717,888<br>304.929,362 | 9.275 |
| 11 | 408.717,888<br>304.929,362 | 12 | 408.739,27<br>304.936,675 | 22.598 |
| 12 | 408.739,27<br>304.936,675 | 13 | 408.749,051<br>304.940,717 | 10.583 |
| 13 | 408.749,051<br>304.940,717 | 1 | 408.765,121<br>304.949,828 | 18.473 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24055

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 225, Jud. Dolj, T13, P1059

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35501 | 1.015 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **180659 / 31/07/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 775, din 31/07/2024 emis de Vladoianu Teodora; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FLORI IULIAN**<br>2) **FLORI IOANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

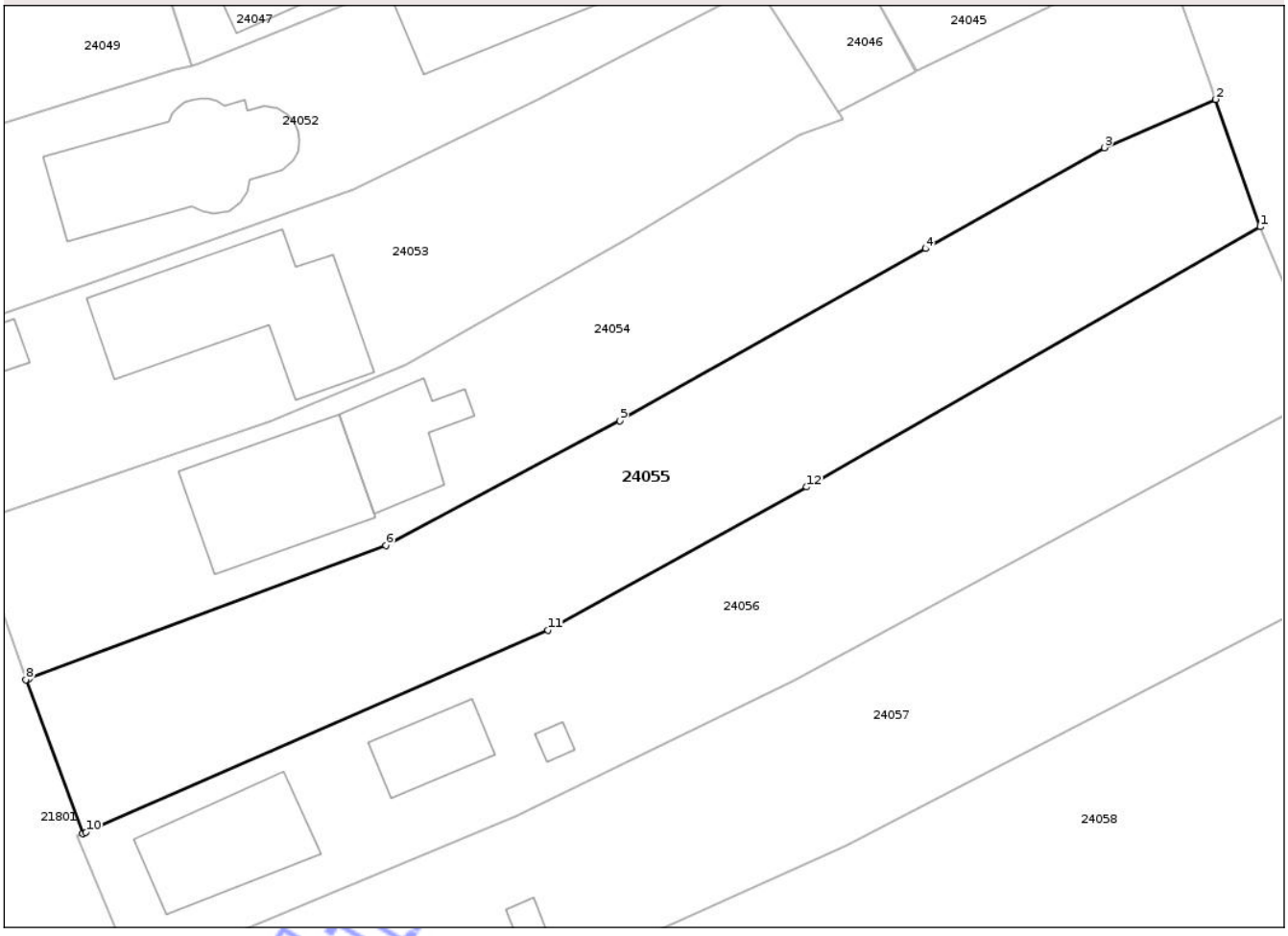
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35501 | 1.015 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.015 | 13 | 1059 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.810,353<br>304.950,603 | 2 | 408.807,152<br>304.959,732 | 9.674 |
| 2 | 408.807,152<br>304.959,732 | 3 | 408.799,171<br>304.956,274 | 8.698 |
| 3 | 408.799,171<br>304.956,274 | 4 | 408.786,337<br>304.949,039 | 14.733 |
| 4 | 408.786,337<br>304.949,039 | 5 | 408.764,444<br>304.936,695 | 25.133 |
| 5 | 408.764,444<br>304.936,695 | 6 | 408.747,645<br>304.927,777 | 19.019 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.747,645<br>304.927,777 | 7 | 408.722,068<br>304.918,249 | 27.294 |
| 7 | 408.722,068<br>304.918,249 | 8 | 408.721,829<br>304.918,16 | 0.255 |
| 8 | 408.721,829<br>304.918,16 | 9 | 408.725,906<br>304.907,131 | 11.758 |
| 9 | 408.725,906<br>304.907,131 | 10 | 408.726,14<br>304.907,233 | 0.255 |
| 10 | 408.726,14<br>304.907,233 | 11 | 408.759,274<br>304.921,708 | 36.158 |
| 11 | 408.759,274<br>304.921,708 | 12 | 408.777,832<br>304.931,961 | 21.202 |
| 12 | 408.777,832<br>304.931,961 | 1 | 408.810,353<br>304.950,603 | 37.485 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24056

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3109
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1272/1

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 227, Jud. Dolj, T13, P1060, 1061, 1062, 1063, 1064

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40499 | 1.105 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 40499-C1 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 227, Jud. Dolj, T13, P1060, 1061, 1062, 1063, 1064 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casa |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 227, Jud. Dolj, T13, P1060, 1061, 1062, 1063, 1064 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 227, Jud. Dolj, T13, P1060, 1061, 1062, 1063, 1064 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **24826 / 22/04/2010** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 496, din 21/04/2010 emis de NP PATRAU GHEORGHE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DRAGUCEANU MARINELA**, LIPSA CNP<br>2) **DRAGUCEANU ION**, LIPSA CNP | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **DRAGUCEANU MARINELA**<br>2) **DRAGUCEANU ION** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **24826 / 22/04/2010** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 496, din 21/04/2010 emis de NP PATRAU GHEORGHE; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CIOACA MARIN**, LIPSA CNP | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40499 | 1.105 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.105 | 13 | 1060, 1061, 1062, 1063, 1064 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 40499-C1 | constructii de locuinte | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casa |
| A1.2 | | constructii anexa | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 5 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.815,232<br>304.938,826 | 2 | 408.810,353<br>304.950,603 | 12.748 |
| 2 | 408.810,353<br>304.950,603 | 3 | 408.777,832<br>304.931,961 | 37.485 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 408.777,832<br>304.931,961 | 4 | 408.759,274<br>304.921,708 | 21.202 |
| 4 | 408.759,274<br>304.921,708 | 5 | 408.726,14<br>304.907,233 | 36.158 |
| 5 | 408.726,14<br>304.907,233 | 6 | 408.725,906<br>304.907,131 | 0.255 |
| 6 | 408.725,906<br>304.907,131 | 7 | 408.725,504<br>304.906,955 | 0.439 |
| 7 | 408.725,504<br>304.906,955 | 8 | 408.729,645<br>304.897,037 | 10.748 |
| 8 | 408.729,645<br>304.897,037 | 9 | 408.756,982<br>304.908,393 | 29.602 |
| 9 | 408.756,982<br>304.908,393 | 10 | 408.776,876<br>304.918,107 | 22.139 |
| 10 | 408.776,876<br>304.918,107 | 1 | 408.815,232<br>304.938,826 | 43.594 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21850

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P26

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 347 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

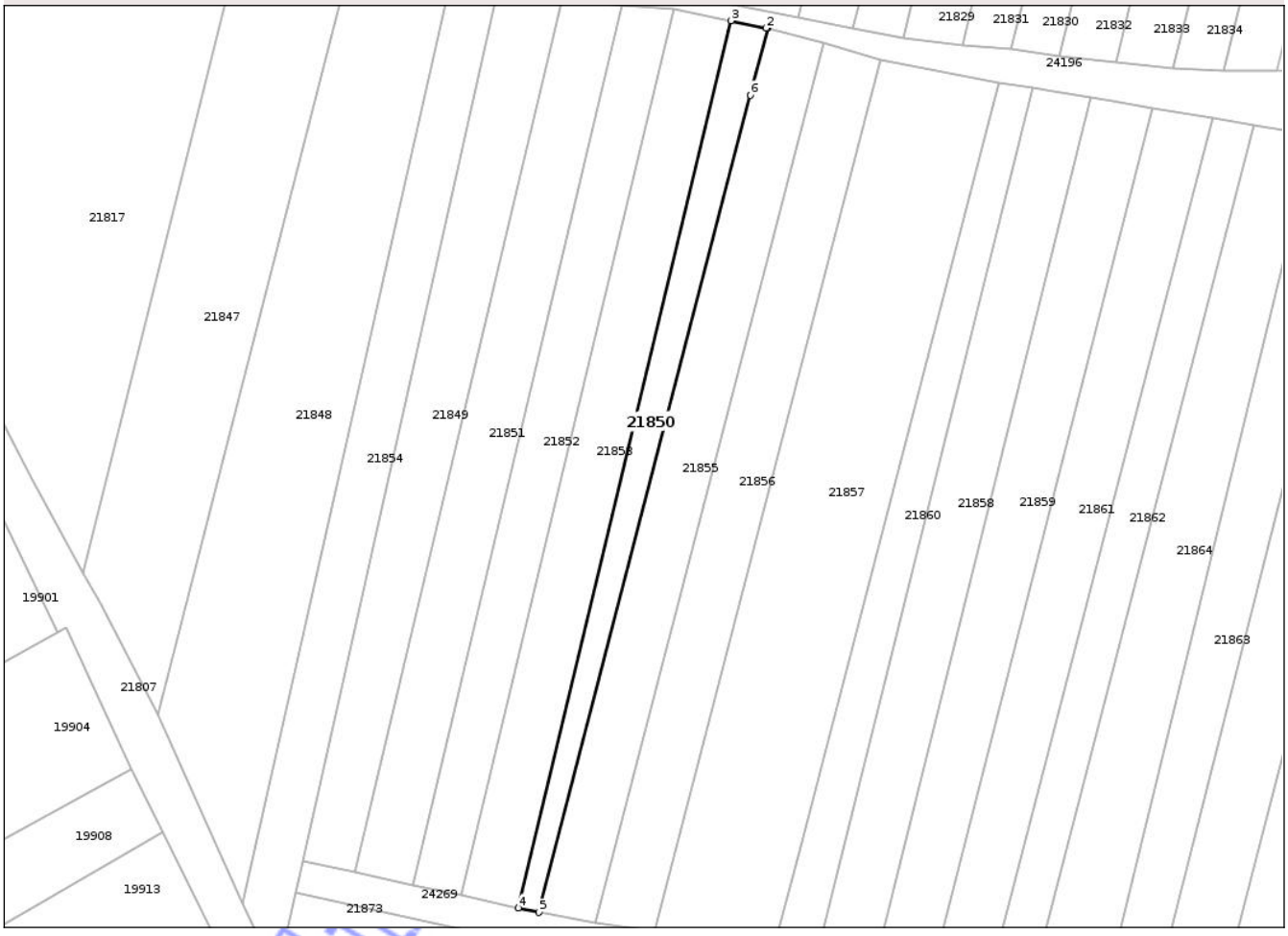
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 347 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 347 | 148 | 26 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.448,538<br>304.720,062 | 2 | 409.448,396<br>304.720,091 | 0.145 |
| 2 | 409.448,396<br>304.720,091 | 3 | 409.444,345<br>304.720,927 | 4.136 |
| 3 | 409.444,345<br>304.720,927 | 4 | 409.420,019<br>304.619,408 | 104.393 |
| 4 | 409.420,019<br>304.619,408 | 5 | 409.422,325<br>304.618,907 | 2.36 |
| 5 | 409.422,325<br>304.618,907 | 6 | 409.446,557<br>304.712,417 | 96.599 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.446,557<br>304.712,417 | 1 | 409.448,538<br>304.720,062 | 7.897 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21852

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P46

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 600 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 1051-48120, din 09/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **APOSTOL ION**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

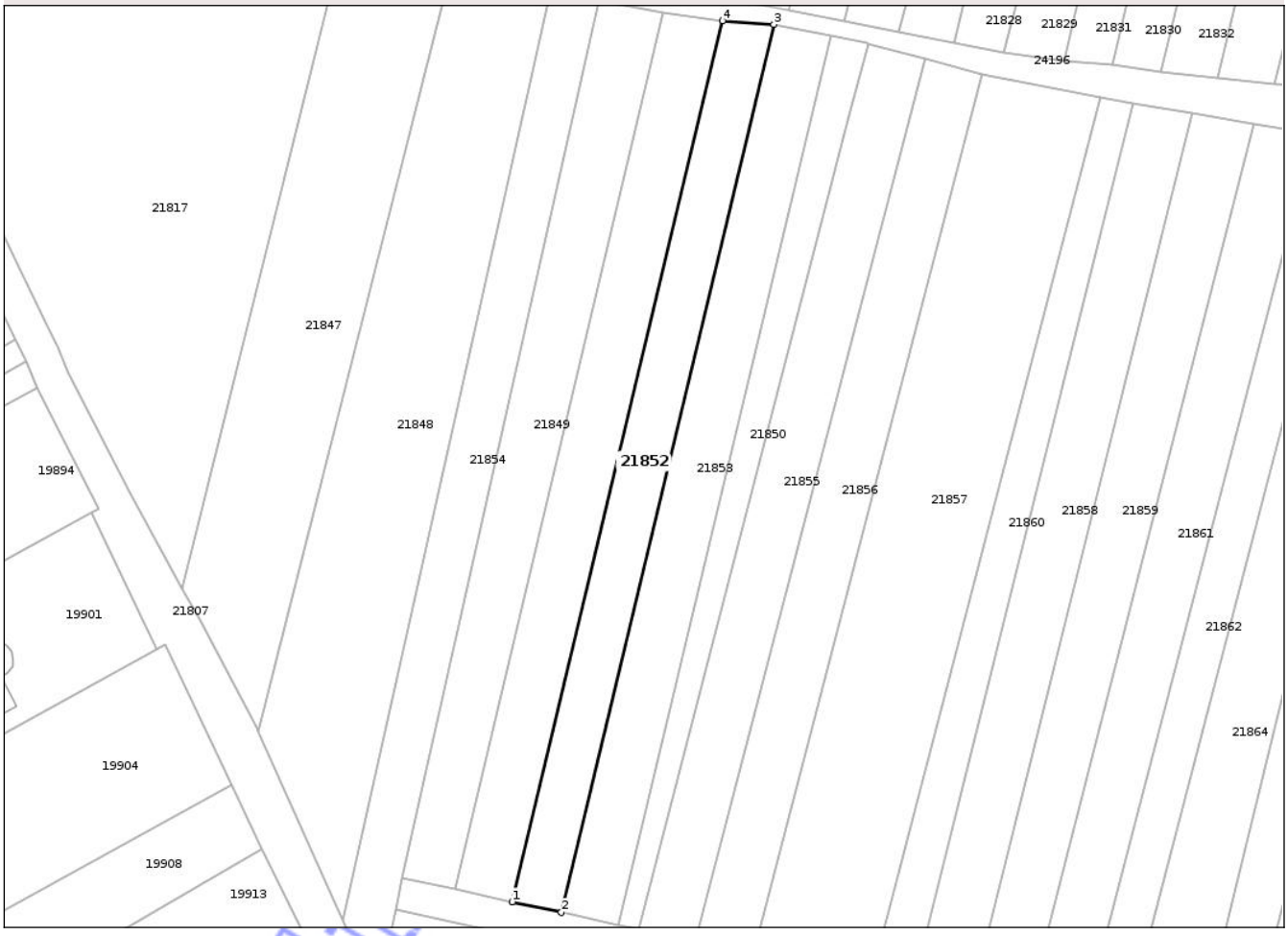
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | DA | 600 | 148 | 46 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.407,84<br>304.622,056 | 2 | 409.413,463<br>304.620,834 | 5.754 |
| 2 | 409.413,463<br>304.620,834 | 3 | 409.437,772<br>304.722,282 | 104.32 |
| 3 | 409.437,772<br>304.722,282 | 4 | 409.431,901<br>304.722,684 | 5.885 |
| 4 | 409.431,901<br>304.722,684 | 1 | 409.407,84<br>304.622,056 | 103.465 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21854

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P24

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 628 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

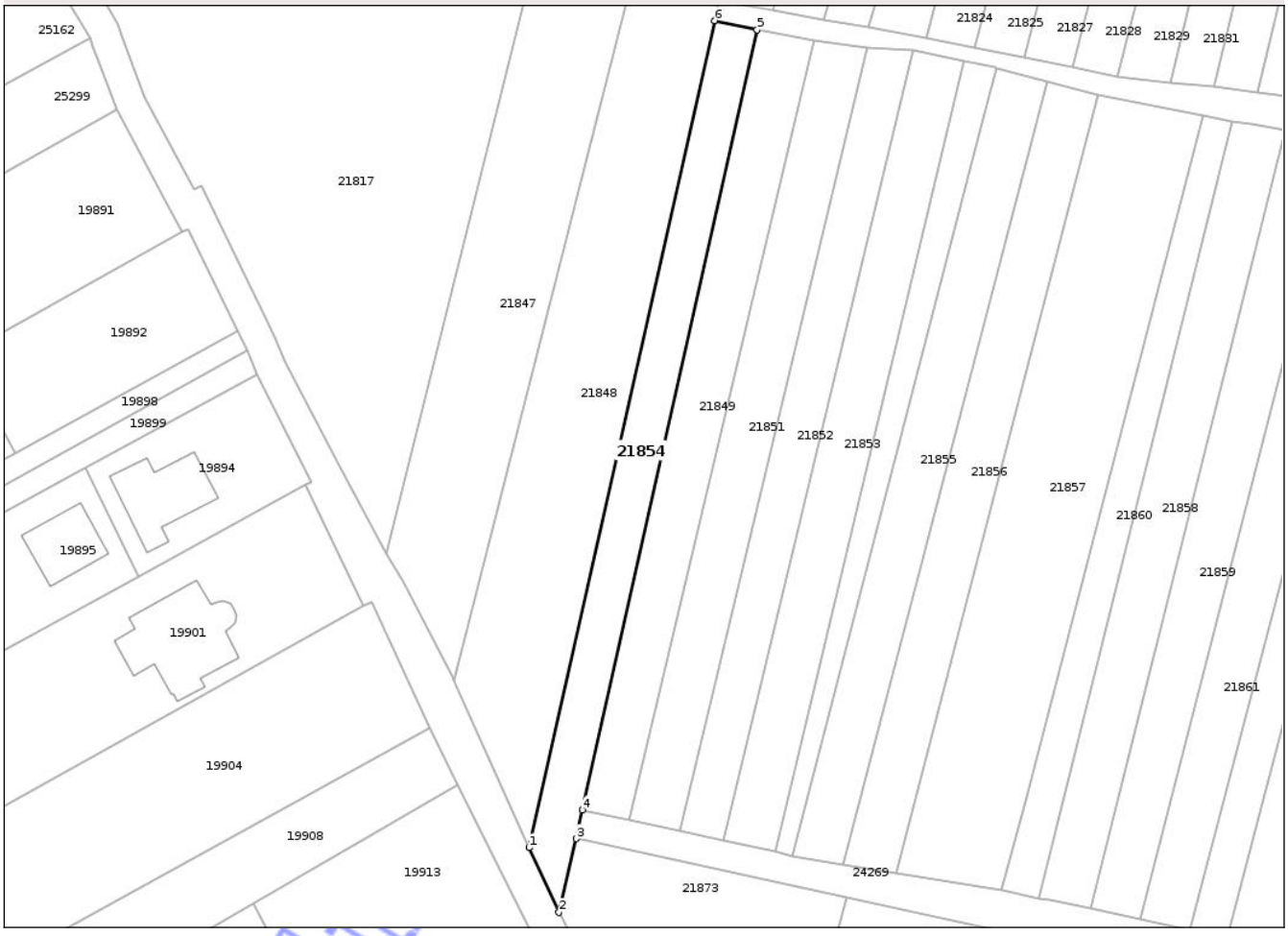
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 628 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 628 | 148 | 24 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.388,432<br>304.619,95 | 2 | 409.392,27<br>304.611,662 | 9.134 |
| 2 | 409.392,27<br>304.611,662 | 3 | 409.394,513<br>304.621,133 | 9.733 |
| 3 | 409.394,513<br>304.621,133 | 4 | 409.395,264<br>304.624,79 | 3.733 |
| 4 | 409.395,264<br>304.624,79 | 5 | 409.417,726<br>304.724,93 | 102.628 |
| 5 | 409.417,726<br>304.724,93 | 6 | 409.412,299<br>304.726,112 | 5.554 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.412,299<br>304.726,112 | 1 | 409.388,432<br>304.619,95 | 108.812 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21855

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P30

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33862 | 692 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **122525 / 02/10/2014** | | |
| Act Administrativ nr. TDP 442-48554, din 08/04/1997 emis de CJ DOLJ (sentinta civila nr 17478/18.11.2008 in dosar 21608/215/2007, adeverinta 5579/2014 Primaria Malu Mare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRU FLOAREA**<br>2) **DUMITRU PAUN PAUL**<br>3) **DUMITRU AMELIA MARIANA**<br>4) **OPRESCU GHEORGHITA GINA**<br>5) **DOVLEAC PAUNA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

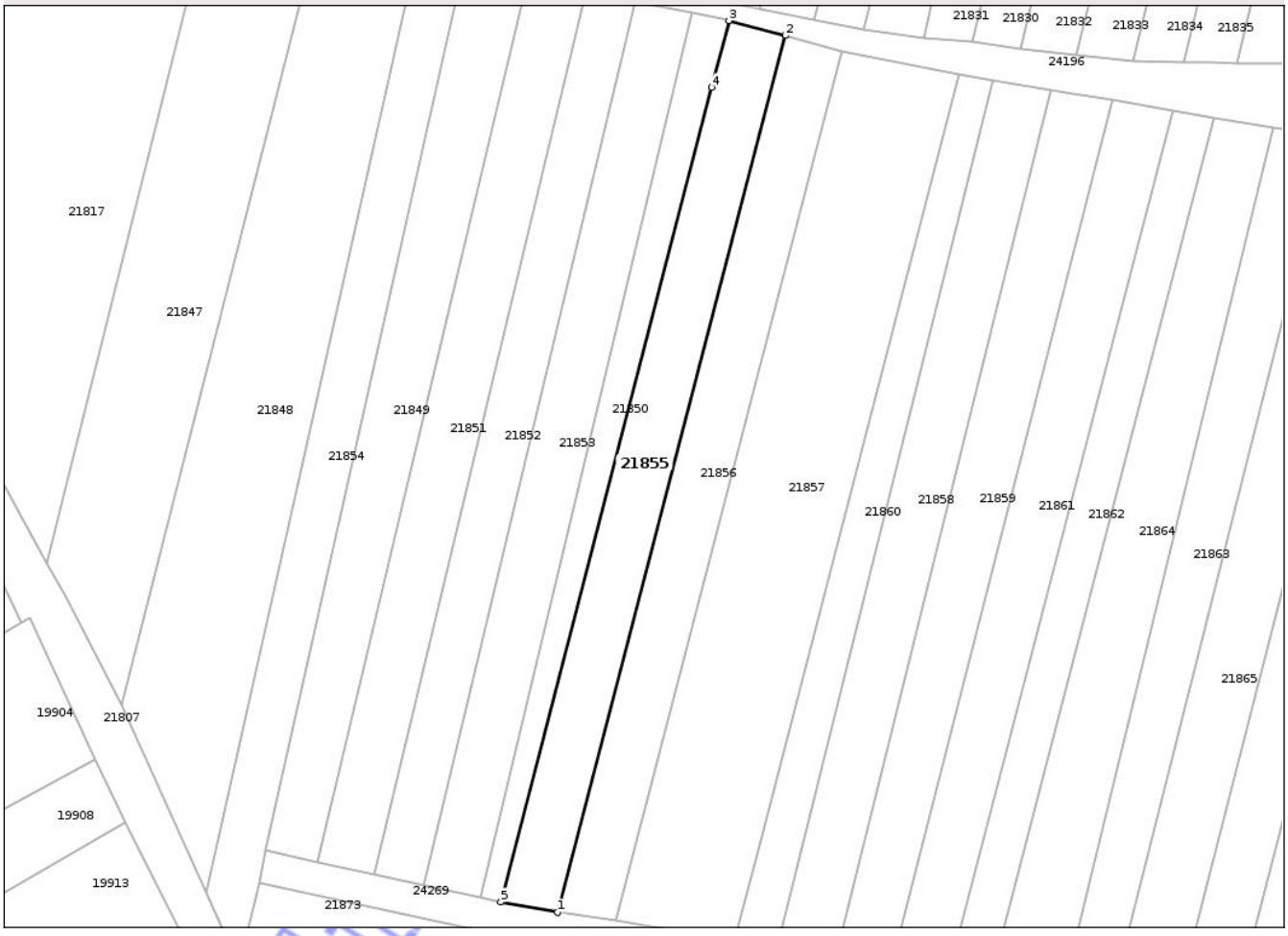
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33862 | 692 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 692 | 148 | 30 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.428,816<br>304.617,715 | 2 | 409.455,018<br>304.718,359 | 103.999 |
| 2 | 409.455,018<br>304.718,359 | 3 | 409.448,538<br>304.720,062 | 6.7 |
| 3 | 409.448,538<br>304.720,062 | 4 | 409.446,557<br>304.712,417 | 7.897 |
| 4 | 409.446,557<br>304.712,417 | 5 | 409.422,325<br>304.618,907 | 96.599 |
| 5 | 409.422,325<br>304.618,907 | 1 | 409.428,816<br>304.617,715 | 6.6 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21857

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P41,42

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33440 | 1.417 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **340549 / 08/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.2781, din 07/12/2023 emis de NP HARTMANN IRINA NICOLETA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHERGHIN MARIA-IOANA**<br>2) **GHERGHIN STELIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33440 | 1.417 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 709 | 148 | 42 | - | |
| 2 | vie | DA | 708 | 148 | 41 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.435,544<br>304.616,732 | 2 | 409.449,201<br>304.614,486 | 13.84 |
| 2 | 409.449,201<br>304.614,486 | 3 | 409.452,175<br>304.625,919 | 11.813 |
| 3 | 409.452,175<br>304.625,919 | 4 | 409.475,052<br>304.713,878 | 90.885 |
| 4 | 409.475,052<br>304.713,878 | 5 | 409.461,513<br>304.716,507 | 13.792 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 409.461,513<br>304.716,507 | 1 | 409.435,544<br>304.616,732 | 103.099 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21858

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P35

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35232 | 700 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **32411 / 09/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 213, din 04/02/2021 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DESPA DORINEL**<br>2) **DESPA ILEANA-MONICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35232 | 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 700 | 148 | 35 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.460,667<br>304.612,106 | 2 | 409.485,593<br>304.712,107 | 103.061 |
| 2 | 409.485,593<br>304.712,107 | 3 | 409.481,308<br>304.712,827 | 4.345 |
| 3 | 409.481,308<br>304.712,827 | 4 | 409.478,866<br>304.713,237 | 2.476 |
| 4 | 409.478,866<br>304.713,237 | 5 | 409.454,003<br>304.613,489 | 102.8 |
| 5 | 409.454,003<br>304.613,489 | 6 | 409.455,396<br>304.613,2 | 1.423 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.455,396<br>304.613,2 | 1 | 409.460,667<br>304.612,106 | 5.383 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21860

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P52

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 450 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 450 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 450 | 148 | 52 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.449,319<br>304.614,462 | 2 | 409.454,003<br>304.613,489 | 4.784 |
| 2 | 409.454,003<br>304.613,489 | 3 | 409.478,866<br>304.713,237 | 102.8 |
| 3 | 409.478,866<br>304.713,237 | 4 | 409.475,052<br>304.713,878 | 3.867 |
| 4 | 409.475,052<br>304.713,878 | 5 | 409.452,175<br>304.625,919 | 90.885 |
| 5 | 409.452,175<br>304.625,919 | 6 | 409.449,201<br>304.614,486 | 11.813 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.449,201<br>304.614,486 | 1 | 409.449,319<br>304.614,462 | 0.12 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21861

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P34

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 700 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 15610, din 21/09/2010 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TĂTULEA MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

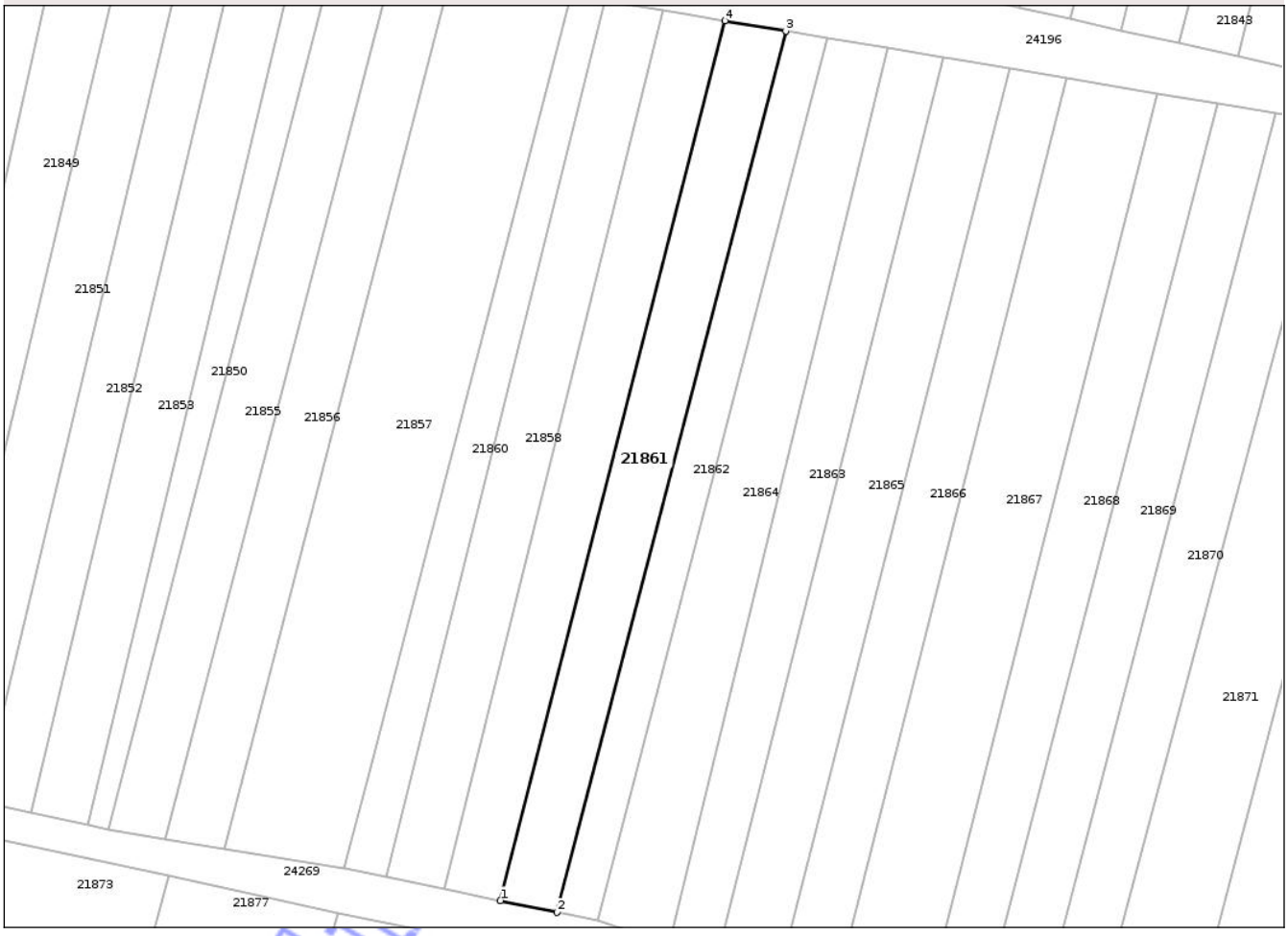
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | DA | 700 | 148 | 34 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.467,01<br>304.610,789 | 2 | 409.473,428<br>304.609,457 | 6.555 |
| 2 | 409.473,428<br>304.609,457 | 3 | 409.499,518<br>304.709,768 | 103.648 |
| 3 | 409.499,518<br>304.709,768 | 4 | 409.492,61<br>304.710,929 | 7.005 |
| 4 | 409.492,61<br>304.710,929 | 1 | 409.467,01<br>304.610,789 | 103.36 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21863

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P34

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35029 | 632 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46641 / 04/04/2016** | | |
| Act Administrativ nr. TDP NR.511-48553, din 22/04/1997 emis de CJ DOLJ (CM NR.57/2009 BNP CE,ADEV.NR. 4781/2016 PRIM.COM.MALU MARE,ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR.518/2009 BNP CERNOBAI E.); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARIAN ANASTASIA** | |
| | *OBSERVATII: defunct BEZNEA GHEORGHE* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35029 | 632 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | DA | 632 | 148 | 34 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.486,19<br>304.605,836 | 2 | 409.491,726<br>304.604,712 | 5.649 |
| 2 | 409.491,726<br>304.604,712 | 3 | 409.517,428<br>304.706,8 | 105.274 |
| 3 | 409.517,428<br>304.706,8 | 4 | 409.511,102<br>304.707,822 | 6.408 |
| 4 | 409.511,102<br>304.707,822 | 1 | 409.486,19<br>304.605,836 | 104.985 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21864

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P41

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 800 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 800 | 148 | 41 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.486,19<br>304.605,836 | 2 | 409.511,102<br>304.707,822 | 104.985 |
| 2 | 409.511,102<br>304.707,822 | 3 | 409.504,289<br>304.708,966 | 6.908 |
| 3 | 409.504,289<br>304.708,966 | 4 | 409.478,153<br>304.608,477 | 103.832 |
| 4 | 409.478,153<br>304.608,477 | 1 | 409.486,19<br>304.605,836 | 8.46 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21865

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P42

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 792 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

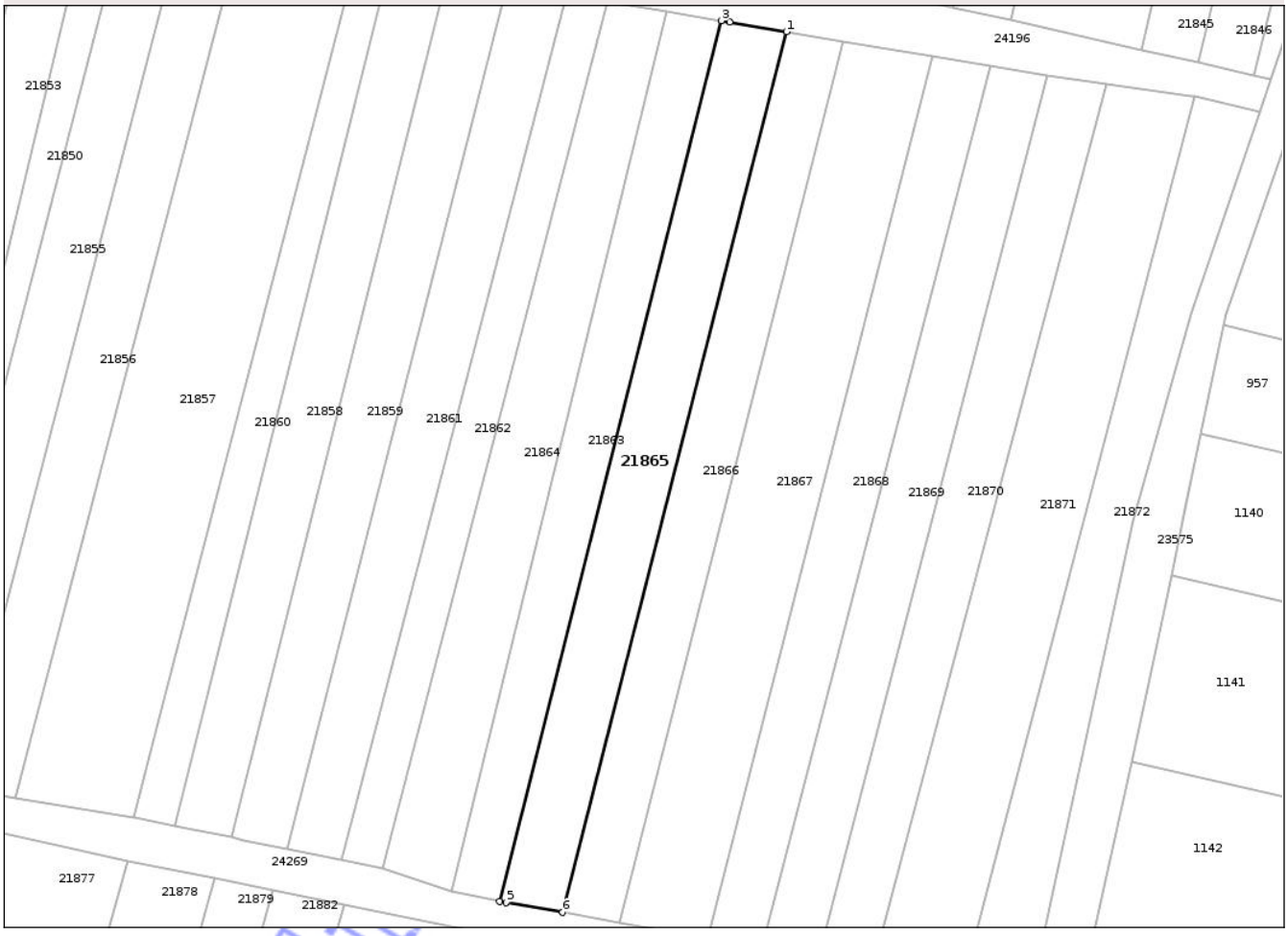
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 792 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 792 | 148 | 42 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.525,007<br>304.705,517 | 2 | 409.518,432<br>304.706,63 | 6.669 |
| 2 | 409.518,432<br>304.706,63 | 3 | 409.517,428<br>304.706,8 | 1.018 |
| 3 | 409.517,428<br>304.706,8 | 4 | 409.491,726<br>304.604,712 | 105.274 |
| 4 | 409.491,726<br>304.604,712 | 5 | 409.492,452<br>304.604,584 | 0.737 |
| 5 | 409.492,452<br>304.604,584 | 6 | 409.499,015<br>304.603,426 | 6.664 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.499,015<br>304.603,426 | 1 | 409.525,007<br>304.705,517 | 105.348 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21867

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P44

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.100 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.100 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.100 | 148 | 44 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.531,579<br>304.704,405 | 2 | 409.505,575<br>304.602,269 | 105.394 |
| 2 | 409.505,575<br>304.602,269 | 3 | 409.515,879<br>304.600,451 | 10.463 |
| 3 | 409.515,879<br>304.600,451 | 4 | 409.541,9<br>304.702,657 | 105.466 |
| 4 | 409.541,9<br>304.702,657 | 1 | 409.531,579<br>304.704,405 | 10.468 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21868

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P29

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 700 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. CM 157, din 07/10/2021 emis de BIN ZĂVOI AURELIAN PAUL; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RĂDOI DĂNUŢ** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

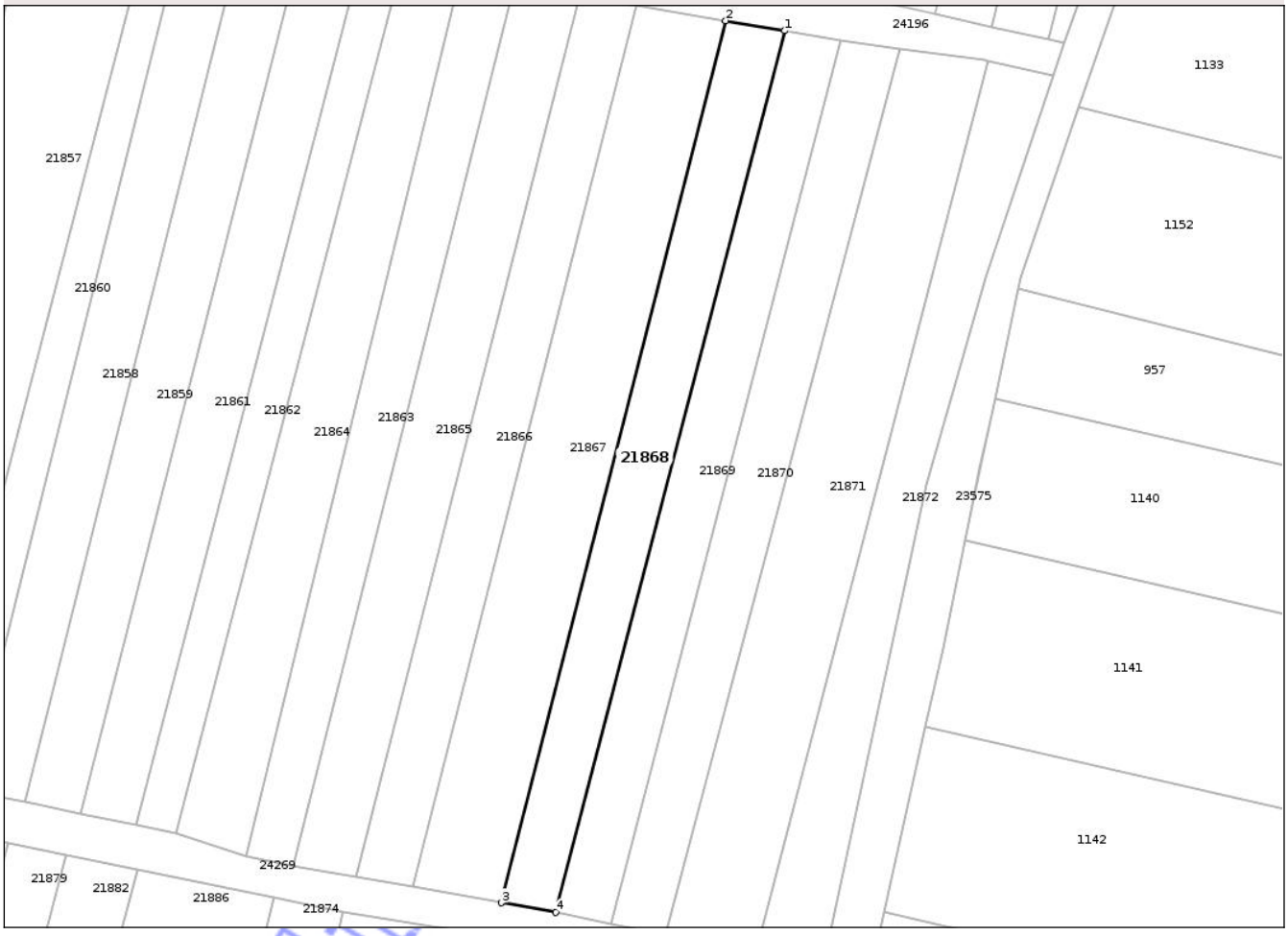
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | DA | 700 | 148 | 29 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.548,733<br>304.701,5 | 2 | 409.541,9<br>304.702,657 | 6.93 |
| 2 | 409.541,9<br>304.702,657 | 3 | 409.515,879<br>304.600,451 | 105.466 |
| 3 | 409.515,879<br>304.600,451 | 4 | 409.522,163<br>304.599,342 | 6.381 |
| 4 | 409.522,163<br>304.599,342 | 1 | 409.548,733<br>304.701,5 | 105.557 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21870

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P27

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 700 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 524-48553, din 23/04/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BASANGIAC IONITA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

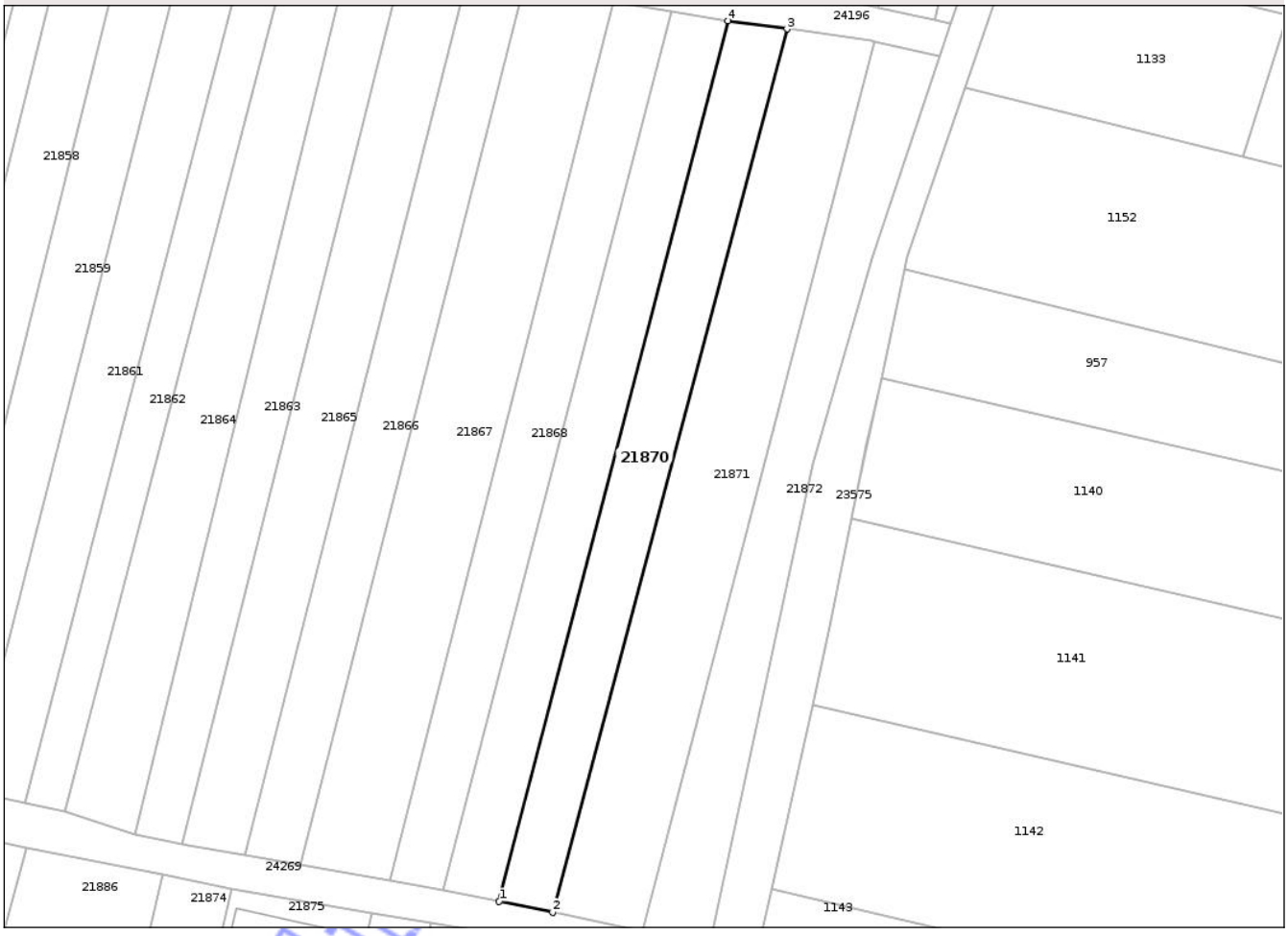
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | DA | 700 | 148 | 27 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.528,656<br>304.597,994 | 2 | 409.534,859<br>304.596,725 | 6.331 |
| 2 | 409.534,859<br>304.596,725 | 3 | 409.562,155<br>304.699,45 | 106.29 |
| 3 | 409.562,155<br>304.699,45 | 4 | 409.555,291<br>304.700,399 | 6.929 |
| 4 | 409.555,291<br>304.700,399 | 1 | 409.528,656<br>304.597,994 | 105.812 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21871

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P48

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.115 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.115 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.115 | 148 | 48 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.545,308<br>304.594,587 | 2 | 409.572,383<br>304.697,995 | 106.894 |
| 2 | 409.572,383<br>304.697,995 | 3 | 409.571,944<br>304.698,096 | 0.45 |
| 3 | 409.571,944<br>304.698,096 | 4 | 409.562,155<br>304.699,45 | 9.882 |
| 4 | 409.562,155<br>304.699,45 | 5 | 409.534,859<br>304.596,725 | 106.29 |
| 5 | 409.534,859<br>304.596,725 | 1 | 409.545,308<br>304.594,587 | 10.665 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21873

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P60

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.038 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

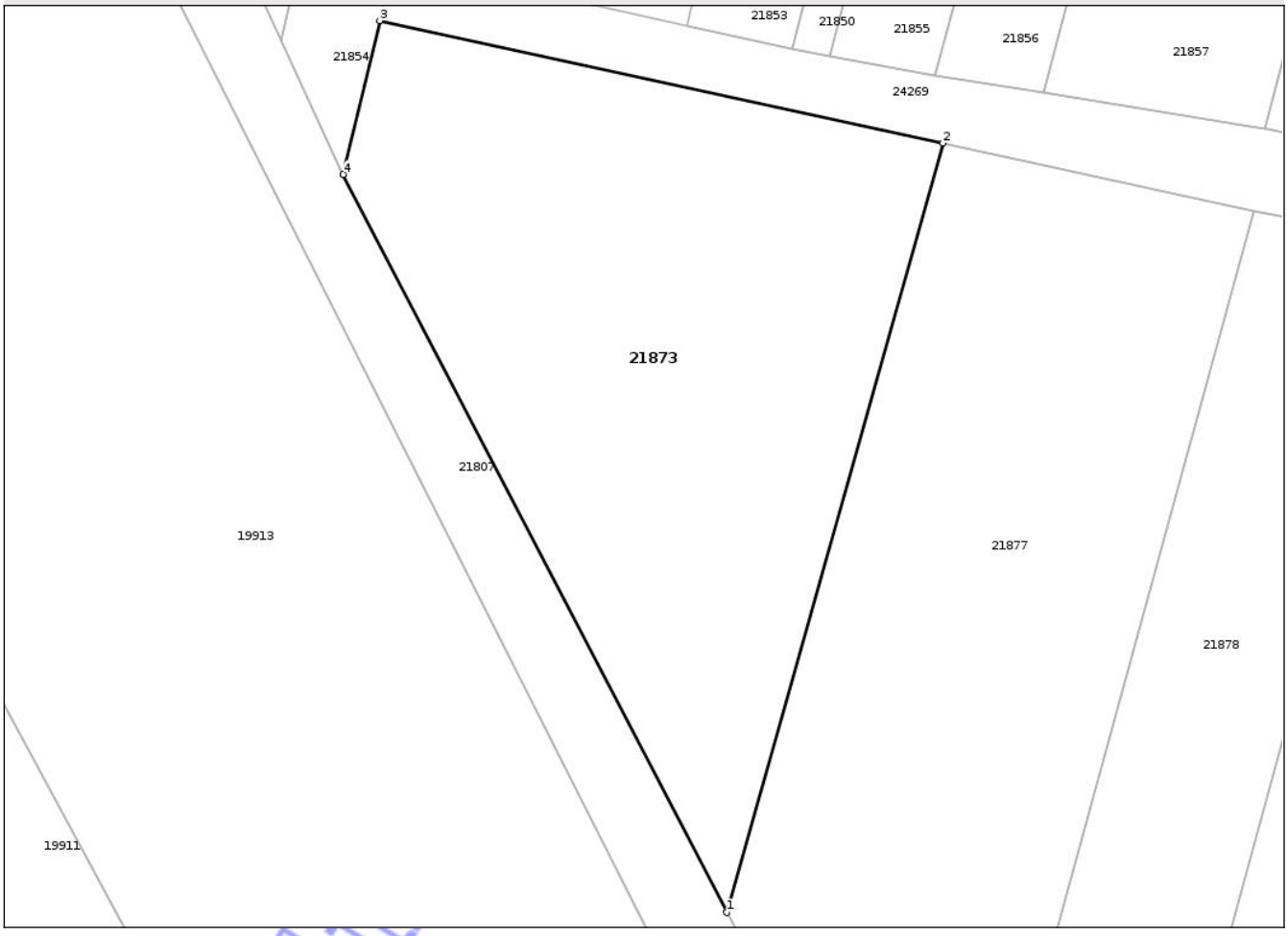
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.038 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.038 | 148 | 60 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.415,947<br>304.566,142 | 2 | 409.429,282<br>304.613,579 | 49.276 |
| 2 | 409.429,282<br>304.613,579 | 3 | 409.394,513<br>304.621,133 | 35.58 |
| 3 | 409.394,513<br>304.621,133 | 4 | 409.392,27<br>304.611,662 | 9.733 |
| 4 | 409.392,27<br>304.611,662 | 1 | 409.415,947<br>304.566,142 | 51.31 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21874

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T148, P56

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32285 | 201 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **63401 / 31/07/2012** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1781, din 27/07/2012 emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **TRANA SORIN FLORIN** | |
| **51383 / 15/03/2019** | | |
| Actiune In Instanta nr. SENTINTA CIVILA NR. 2039, din 01/03/2018 emis de JUDECATORIA CRAIOVA - dosar nr.30011/215/2016 (act notarial nr DECLARATIE AUT. NR. 3193 din 17.09.2018, emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **TRANA SORIN FLORIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

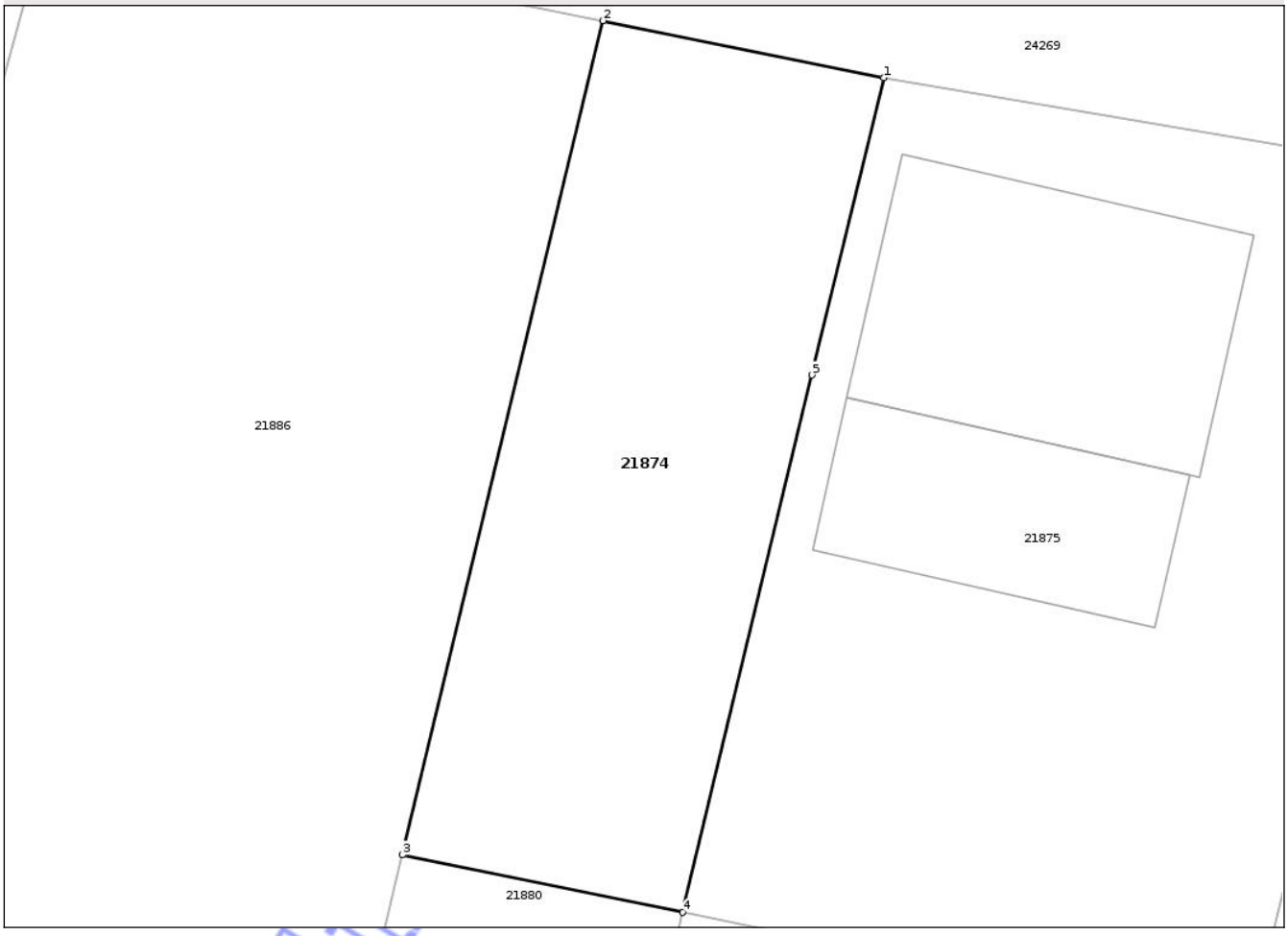
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32285 | 201 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 201 | 148 | 56 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.497,534<br>304.599,452 | 2 | 409.489,505<br>304.601,082 | 8.193 |
| 2 | 409.489,505<br>304.601,082 | 3 | 409.483,761<br>304.577,225 | 24.539 |
| 3 | 409.483,761<br>304.577,225 | 4 | 409.491,788<br>304.575,584 | 8.193 |
| 4 | 409.491,788<br>304.575,584 | 5 | 409.495,488<br>304.590,951 | 15.806 |
| 5 | 409.495,488<br>304.590,951 | 1 | 409.497,534<br>304.599,452 | 8.744 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24057

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3389
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1272/2

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 229, Jud. Dolj, T13, P1060, 1061, 1062, 1063, 1064

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40549 | 1.147 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 229, Jud. Dolj, T13, P1060, 1061, 1062, 1063, 1064 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23991 / 04/04/2008** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 539, din 02/04/2008 emis de NP Patrau Gheorghe; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DRAGUCEANU MARINELA**, LIPSA CNP<br>2) **DRAGUCEANU ION**, LIPSA CNP | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DRAGUCEANU MARINELA**<br>2) **DRAGUCEANU ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

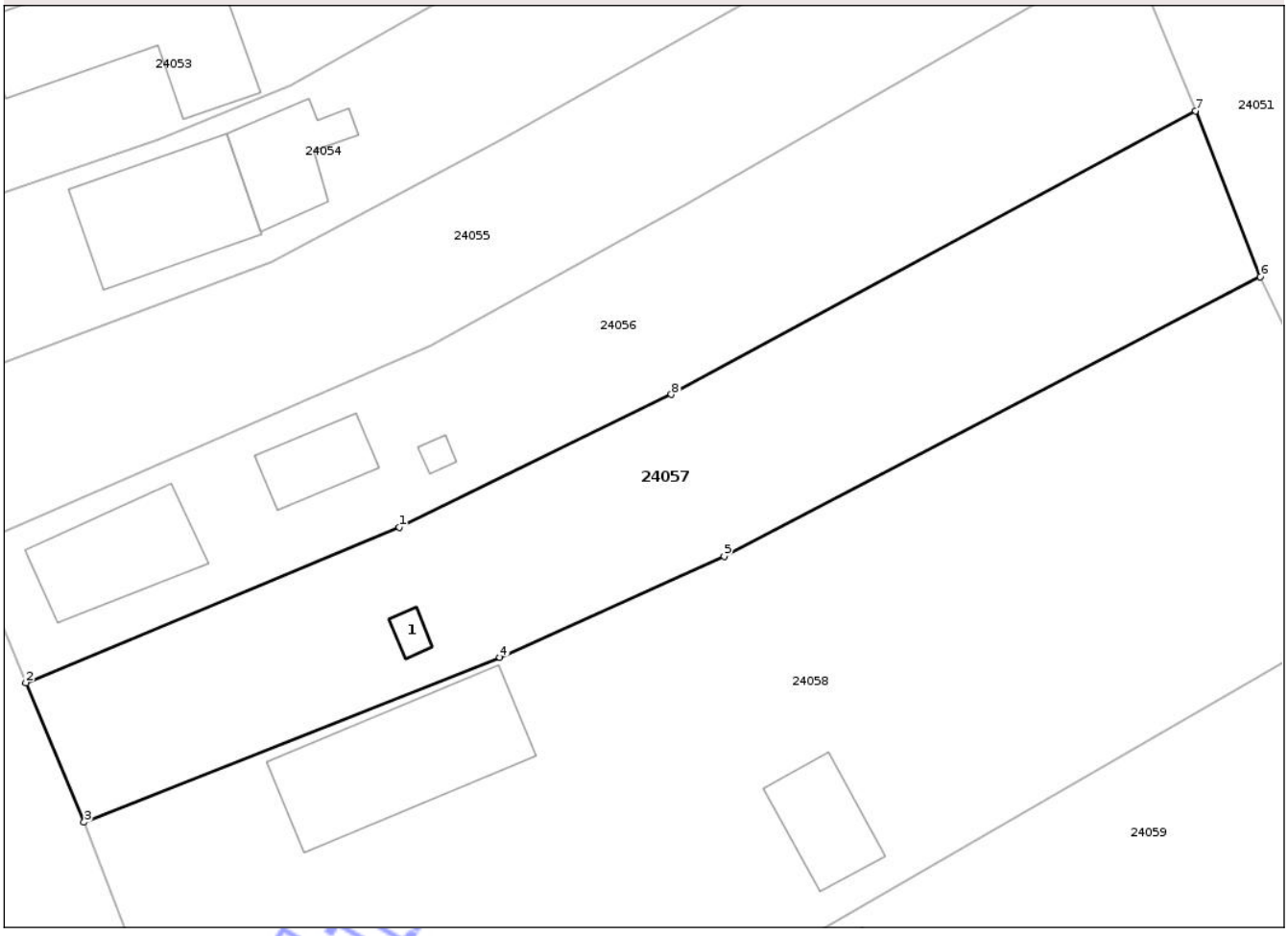
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40549 | 1.147 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 8 | 13 | 1060, 1061, 1062, 1063, 1064 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.139 | 13 | 1060, 1061, 1062, 1063, 1064 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.756,982<br>304.908,393 | 2 | 408.729,645<br>304.897,037 | 29.602 |
| 2 | 408.729,645<br>304.897,037 | 3 | 408.733,902<br>304.886,843 | 11.047 |

Neutil

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 408.733,902<br>304.886,843 | 4 | 408.764,324<br>304.898,888 | 32.72 |
| 4 | 408.764,324<br>304.898,888 | 5 | 408.780,736<br>304.906,289 | 18.004 |
| 5 | 408.780,736<br>304.906,289 | 6 | 408.819,962<br>304.926,695 | 44.216 |
| 6 | 408.819,962<br>304.926,695 | 7 | 408.815,232<br>304.938,826 | 13.021 |
| 7 | 408.815,232<br>304.938,826 | 8 | 408.776,876<br>304.918,107 | 43.594 |
| 8 | 408.776,876<br>304.918,107 | 1 | 408.756,982<br>304.908,393 | 22.139 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24060

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 233, Jud. Dolj, T13, P1073, 1074, 1075, 1076, 1077

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37797 | 1.158 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;<br>Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal, beton, lemn si sarma. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 37797-C1 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 233, Jud. Dolj, T13, P1073, 1074, 1075, 1076, 1077 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Constructie de locuit, construita din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 1948.<br>S. desfasurata = 61mp. |
| A1.2 | 37797-C2 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 233, Jud. Dolj, T13, P1073, 1074, 1075, 1076, 1077 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie de locuit - nu face obiectul documentatiei,<br>nu se inscrie in cartea funciara. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **122959 / 28/06/2018** | | |
| Act Notarial nr. CVC 20246, din 29/11/1991 emis de Notariatul de Stat; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DÎRVĂREANU MARIANA**<br>2) **DÎRVĂREANU GEORGE** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **DÎRVĂREANU MARIANA**<br>2) **DÎRVĂREANU GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat Imprimatul civil

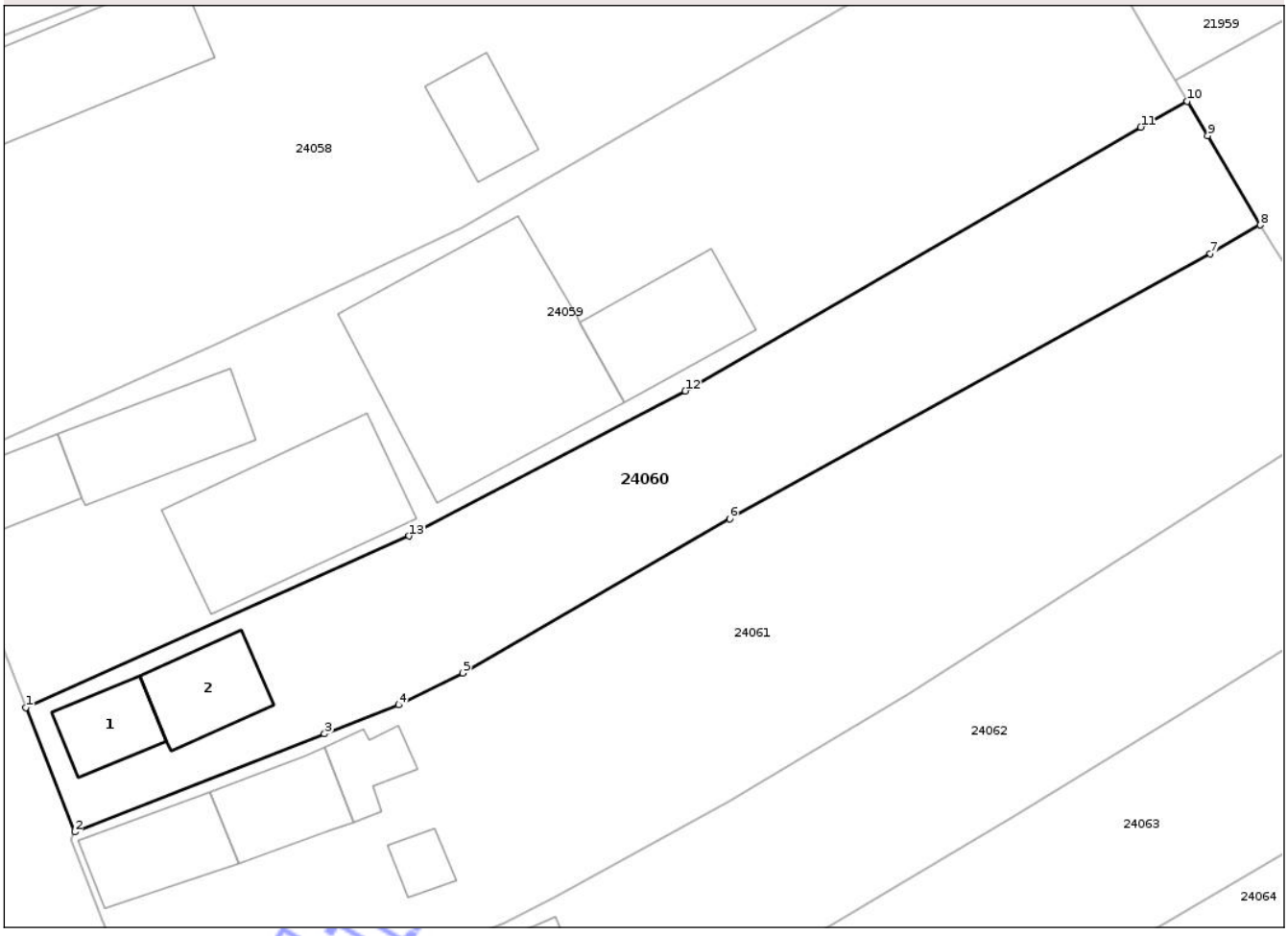
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37797 | 1.158 | Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal, beton, lemn si sarma. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.158 | 13 | 1073, 1074, 1075, 1076, 1077 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 37797-C1 | constructii de locuinte | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Constructie de locuit, construita din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 1948. S. desfasurata = 61mp. |
| A1.2 | 37797-C2 | constructii de locuinte | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie de locuit - nu face obiectul documentatiei, nu se inscrie in cartea funciara. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

Neutilizat

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.752,058<br>304.840,361 | 2 | 408.755,912<br>304.830,533 | 10.557 |
| 2 | 408.755,912<br>304.830,533 | 3 | 408.775,644<br>304.838,263 | 21.192 |
| 3 | 408.775,644<br>304.838,263 | 4 | 408.781,475<br>304.840,556 | 6.266 |
| 4 | 408.781,475<br>304.840,556 | 5 | 408.786,562<br>304.843,075 | 5.677 |
| 5 | 408.786,562<br>304.843,075 | 6 | 408.807,628<br>304.855,22 | 24.316 |
| 6 | 408.807,628<br>304.855,22 | 7 | 408.845,594<br>304.876,156 | 43.356 |
| 7 | 408.845,594<br>304.876,156 | 8 | 408.849,531<br>304.878,407 | 4.535 |
| 8 | 408.849,531<br>304.878,407 | 9 | 408.845,373<br>304.885,461 | 8.188 |
| 9 | 408.845,373<br>304.885,461 | 10 | 408.843,769<br>304.888,183 | 3.159 |
| 10 | 408.843,769<br>304.888,183 | 11 | 408.840,099<br>304.886,12 | 4.21 |
| 11 | 408.840,099<br>304.886,12 | 12 | 408.804,124<br>304.865,321 | 41.555 |
| 12 | 408.804,124<br>304.865,321 | 13 | 408.782,33<br>304.853,871 | 24.619 |
| 13 | 408.782,33<br>304.853,871 | 1 | 408.752,058<br>304.840,361 | 33.15 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24063

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 239, Jud. Dolj, T13, P1086,1087,1088

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.527 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 239, Jud. Dolj, T13, P1086,1087,1088 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 239, Jud. Dolj, T13, P1086,1087,1088 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 239, Jud. Dolj, T13, P1086,1087,1088 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; |
| A1.4 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 239, Jud. Dolj, T13, P1086,1087,1088 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 54-59406, din 23/09/1993 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BUTUŞINA CONSTANTINA**, LIPSA CNP | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **BUTUŞINA CONSTANTINA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

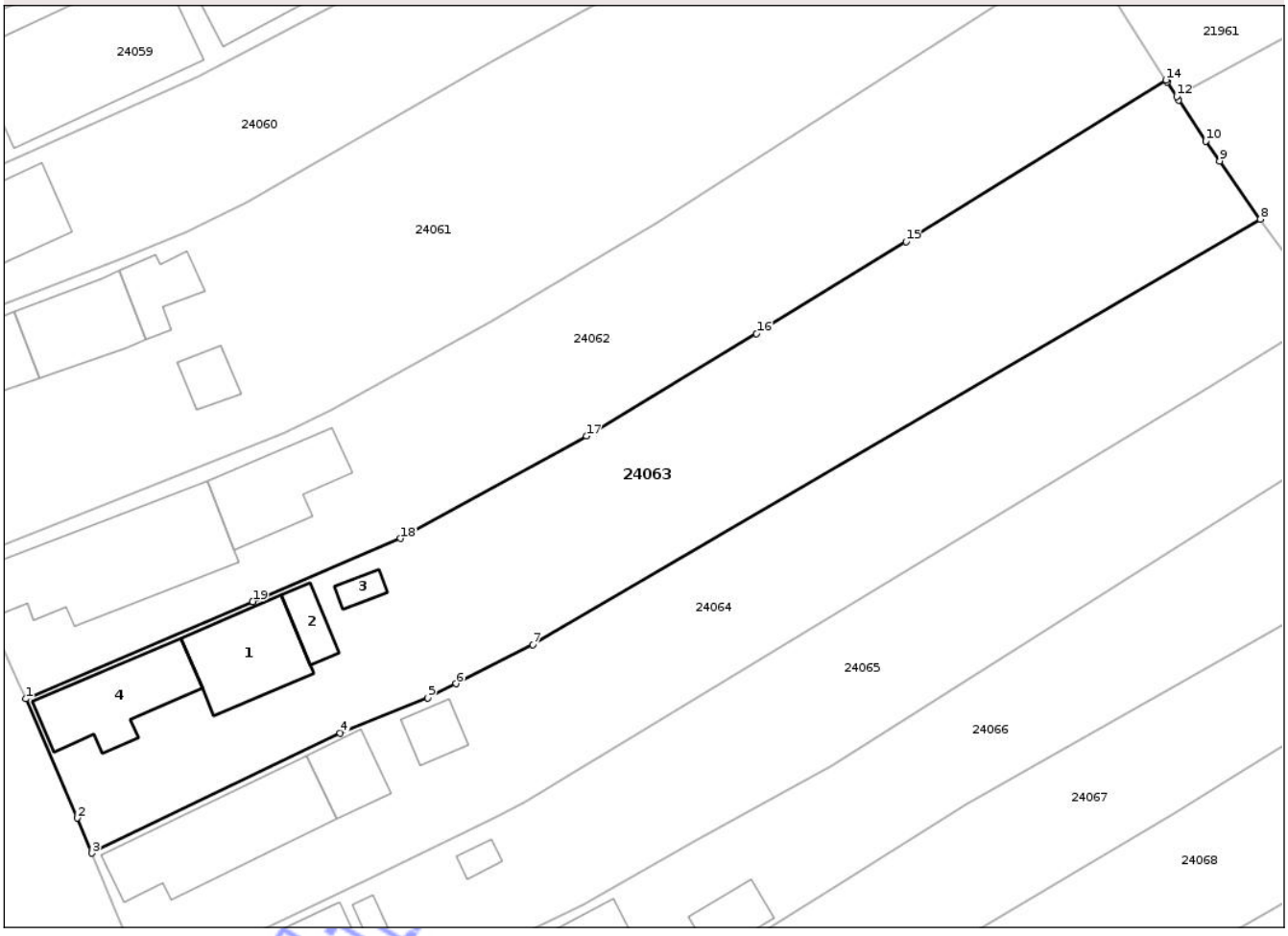
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.527 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 450 | 13 | 1086 | - | |
| 2 | arabil | DA | 120 | 13 | 1087 | - | |
| 3 | vie | DA | 957 | 13 | 1088 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 9 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; |
| A1.4 | | constructii de locuinte | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

Neautorizat

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.767,66<br>304.800,66 | 2 | 408.772,075<br>304.790,469 | 11.106 |
| 2 | 408.772,075<br>304.790,469 | 3 | 408.773,315<br>304.787,461 | 3.254 |
| 3 | 408.773,315<br>304.787,461 | 4 | 408.794,562<br>304.797,74 | 23.603 |
| 4 | 408.794,562<br>304.797,74 | 5 | 408.802,083<br>304.800,737 | 8.096 |
| 5 | 408.802,083<br>304.800,737 | 6 | 408.804,489<br>304.801,959 | 2.699 |
| 6 | 408.804,489<br>304.801,959 | 7 | 408.811,048<br>304.805,289 | 7.356 |
| 7 | 408.811,048<br>304.805,289 | 8 | 408.873,335<br>304.841,676 | 72.137 |
| 8 | 408.873,335<br>304.841,676 | 9 | 408.869,852<br>304.846,65 | 6.072 |
| 9 | 408.869,852<br>304.846,65 | 10 | 408.868,661<br>304.848,351 | 2.077 |
| 10 | 408.868,661<br>304.848,351 | 11 | 408.866,364<br>304.851,863 | 4.196 |
| 11 | 408.866,364<br>304.851,863 | 12 | 408.866,175<br>304.852,151 | 0.344 |
| 12 | 408.866,175<br>304.852,151 | 13 | 408.865,36<br>304.853,397 | 1.489 |
| 13 | 408.865,36<br>304.853,397 | 14 | 408.865,24<br>304.853,58 | 0.219 |
| 14 | 408.865,24<br>304.853,58 | 15 | 408.843,0<br>304.839,74 | 26.195 |
| 15 | 408.843,0<br>304.839,74 | 16 | 408.830,21<br>304.831,88 | 15.012 |
| 16 | 408.830,21<br>304.831,88 | 17 | 408.815,65<br>304.823,14 | 16.982 |
| 17 | 408.815,65<br>304.823,14 | 18 | 408.799,72<br>304.814,37 | 18.185 |
| 18 | 408.799,72<br>304.814,37 | 19 | 408.787,08<br>304.808,97 | 13.745 |
| 19 | 408.787,08<br>304.808,97 | 1 | 408.767,66<br>304.800,66 | 21.123 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24066

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 245, Jud. Dolj, T13, P1095,1096,1097

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.178 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 245, Jud. Dolj, T13, P1095,1096,1097 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 245, Jud. Dolj, T13, P1095,1096,1097 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 245, Jud. Dolj, T13, P1095,1096,1097 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 13356, din 15/05/2009 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CAPRĂ ION**, LIPSA CNP | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **CAPRĂ ION**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

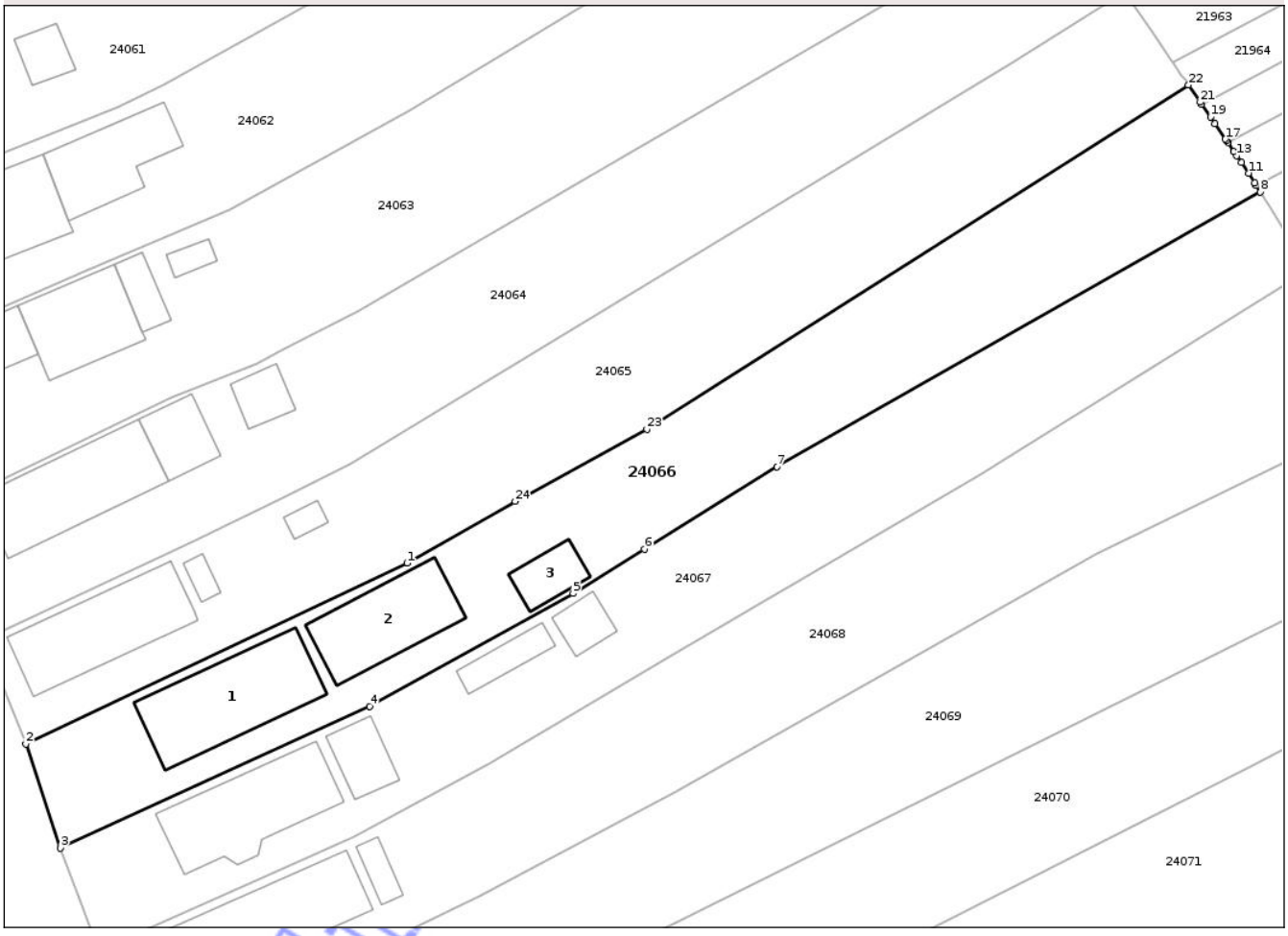
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.178 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 434 | 13 | 1095 | - | |
| 2 | arabil | DA | 131 | 13 | 1096 | - | |
| 3 | vie | DA | 613 | 13 | 1097 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 104 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 78 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.815,414<br>304.783,09 | 2 | 408.781,666<br>304.767,081 | 37.353 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 408.781,666<br>304.767,081 | 3 | 408.784,729<br>304.757,873 | 9.704 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 408.784,729<br>304.757,873 | 4 | 408.812,13<br>304.770,421 | 30.137 |
| 5 | 408.830,122<br>304.780,387 | 6 | 408.836,438<br>304.784,313 | 7.437 |
| 7 | 408.848,189<br>304.791,618 | 8 | 408.890,989<br>304.815,926 | 49.221 |
| 9 | 408.890,629<br>304.816,512 | 10 | 408.890,498<br>304.816,726 | 0.251 |
| 11 | 408.889,968<br>304.817,589 | 12 | 408.889,336<br>304.818,511 | 1.118 |
| 13 | 408.888,915<br>304.819,126 | 14 | 408.888,656<br>304.819,503 | 0.457 |
| 15 | 408.888,129<br>304.820,271 | 16 | 408.887,999<br>304.820,461 | 0.23 |
| 17 | 408.887,909<br>304.820,592 | 18 | 408.886,965<br>304.821,968 | 1.669 |
| 19 | 408.886,579<br>304.822,532 | 20 | 408.885,79<br>304.823,683 | 1.395 |
| 21 | 408.885,673<br>304.823,853 | 22 | 408.884,625<br>304.825,382 | 1.854 |
| 23 | 408.836,655<br>304.794,932 | 24 | 408.824,987<br>304.788,553 | 13.298 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 408.812,13<br>304.770,421 | 5 | 408.830,122<br>304.780,387 | 20.568 |
| 6 | 408.836,438<br>304.784,313 | 7 | 408.848,189<br>304.791,618 | 13.837 |
| 8 | 408.890,989<br>304.815,926 | 9 | 408.890,629<br>304.816,512 | 0.688 |
| 10 | 408.890,498<br>304.816,726 | 11 | 408.889,968<br>304.817,589 | 1.013 |
| 12 | 408.889,336<br>304.818,511 | 13 | 408.888,915<br>304.819,126 | 0.745 |
| 14 | 408.888,656<br>304.819,503 | 15 | 408.888,129<br>304.820,271 | 0.931 |
| 16 | 408.887,999<br>304.820,461 | 17 | 408.887,909<br>304.820,592 | 0.159 |
| 18 | 408.886,965<br>304.821,968 | 19 | 408.886,579<br>304.822,532 | 0.683 |
| 20 | 408.885,79<br>304.823,683 | 21 | 408.885,673<br>304.823,853 | 0.206 |
| 22 | 408.884,625<br>304.825,382 | 23 | 408.836,655<br>304.794,932 | 56.818 |
| 24 | 408.824,987<br>304.788,553 | 1 | 408.815,414<br>304.783,09 | 11.022 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24065

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 243, Jud. Dolj, T13, P1092,1093,1094

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.200 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 243, Jud. Dolj, T13, P1092,1093,1094 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 243, Jud. Dolj, T13, P1092,1093,1094 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 243, Jud. Dolj, T13, P1092,1093,1094 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 700-48551, din 09/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIOBANU ION**, LIPSA CNP<br>2) **CHIUTU SINCA**, LIPSA CNP<br>3) **MAZILU MARGARETA**, LIPSA CNP | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **CIOBANU ION**, LIPSA CNP<br>2) **CHIUTU SINCA**, LIPSA CNP<br>3) **MAZILU MARGARETA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

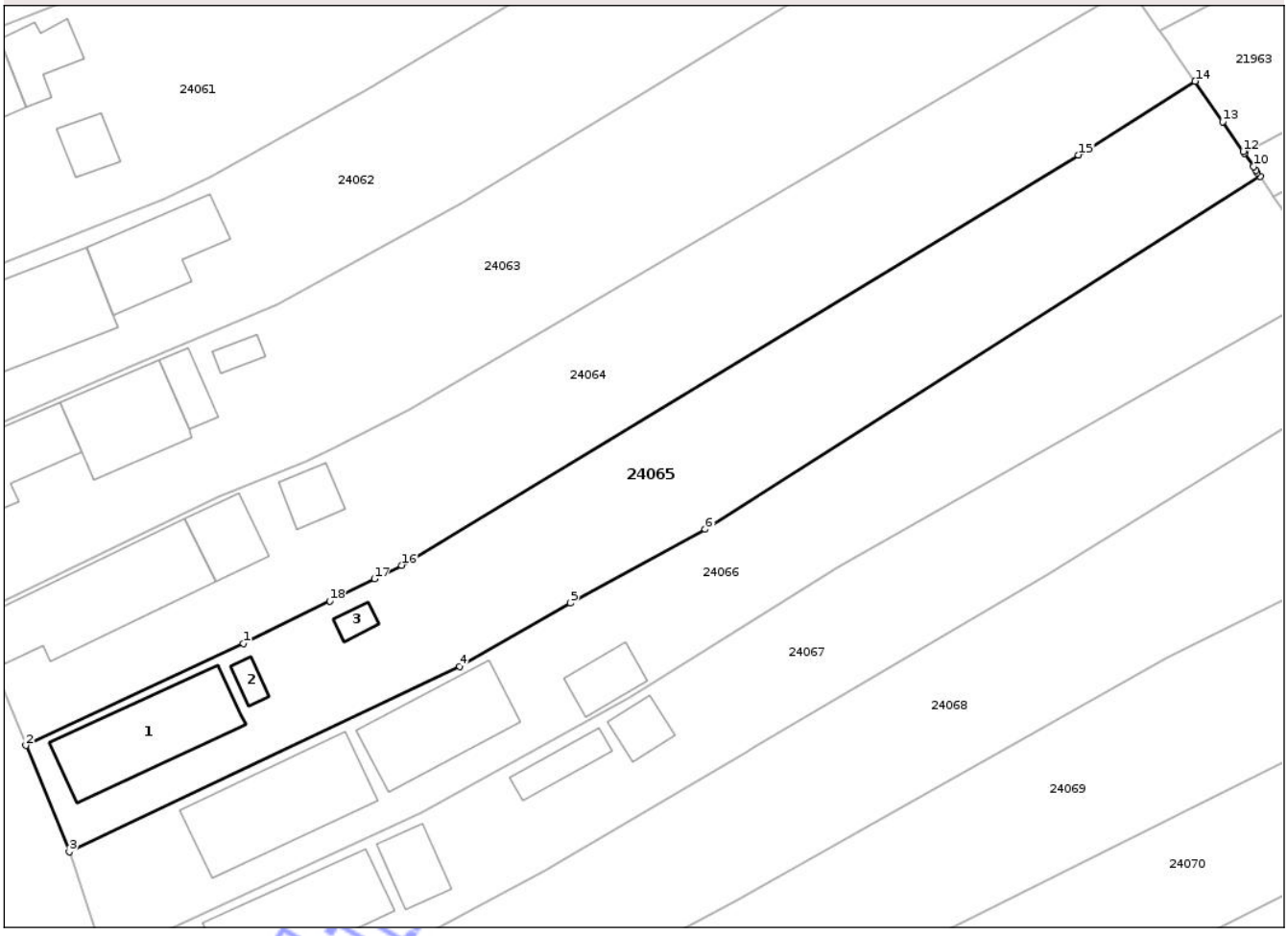
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 347 | 13 | 1092 | - | |
| 2 | arabil | DA | 291 | 13 | 1093 | - | |
| 3 | vie | DA | 562 | 13 | 1094 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 92 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.796,72<br>304.785,077 | 2 | 408.777,929<br>304.776,269 | 20.753 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 408.777,929<br>304.776,269 | 3 | 408.781,666<br>304.767,081 | 9.919 |
| 3 | 408.781,666<br>304.767,081 | 4 | 408.815,414<br>304.783,09 | 37.353 |
| 4 | 408.815,414<br>304.783,09 | 5 | 408.824,987<br>304.788,553 | 11.022 |
| 5 | 408.824,987<br>304.788,553 | 6 | 408.836,655<br>304.794,932 | 13.298 |
| 6 | 408.836,655<br>304.794,932 | 7 | 408.884,625<br>304.825,382 | 56.818 |
| 7 | 408.884,625<br>304.825,382 | 8 | 408.884,388<br>304.825,728 | 0.419 |
| 8 | 408.884,388<br>304.825,728 | 9 | 408.884,274<br>304.825,895 | 0.202 |
| 9 | 408.884,274<br>304.825,895 | 10 | 408.884,039<br>304.826,237 | 0.415 |
| 10 | 408.884,039<br>304.826,237 | 11 | 408.883,25<br>304.827,389 | 1.396 |
| 11 | 408.883,25<br>304.827,389 | 12 | 408.883,145<br>304.827,541 | 0.185 |
| 12 | 408.883,145<br>304.827,541 | 13 | 408.881,387<br>304.830,105 | 3.109 |
| 13 | 408.881,387<br>304.830,105 | 14 | 408.878,99<br>304.833,6 | 4.238 |
| 14 | 408.878,99<br>304.833,6 | 15 | 408.868,91<br>304.827,238 | 11.92 |
| 15 | 408.868,91<br>304.827,238 | 16 | 408.810,391<br>304.791,808 | 68.409 |
| 16 | 408.810,391<br>304.791,808 | 17 | 408.808,054<br>304.790,652 | 2.607 |
| 17 | 408.808,054<br>304.790,652 | 18 | 408.804,186<br>304.788,74 | 4.315 |
| 18 | 408.804,186<br>304.788,74 | 1 | 408.796,72<br>304.785,077 | 8.316 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24068

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 249, Jud. Dolj, T13, P1101,1102,1103

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.369 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 249, Jud. Dolj, T13, P1101,1102,1103 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 249, Jud. Dolj, T13, P1101,1102,1103 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 15610, din 21/09/2010 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TĂTULEA MARIA** | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **TĂTULEA MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

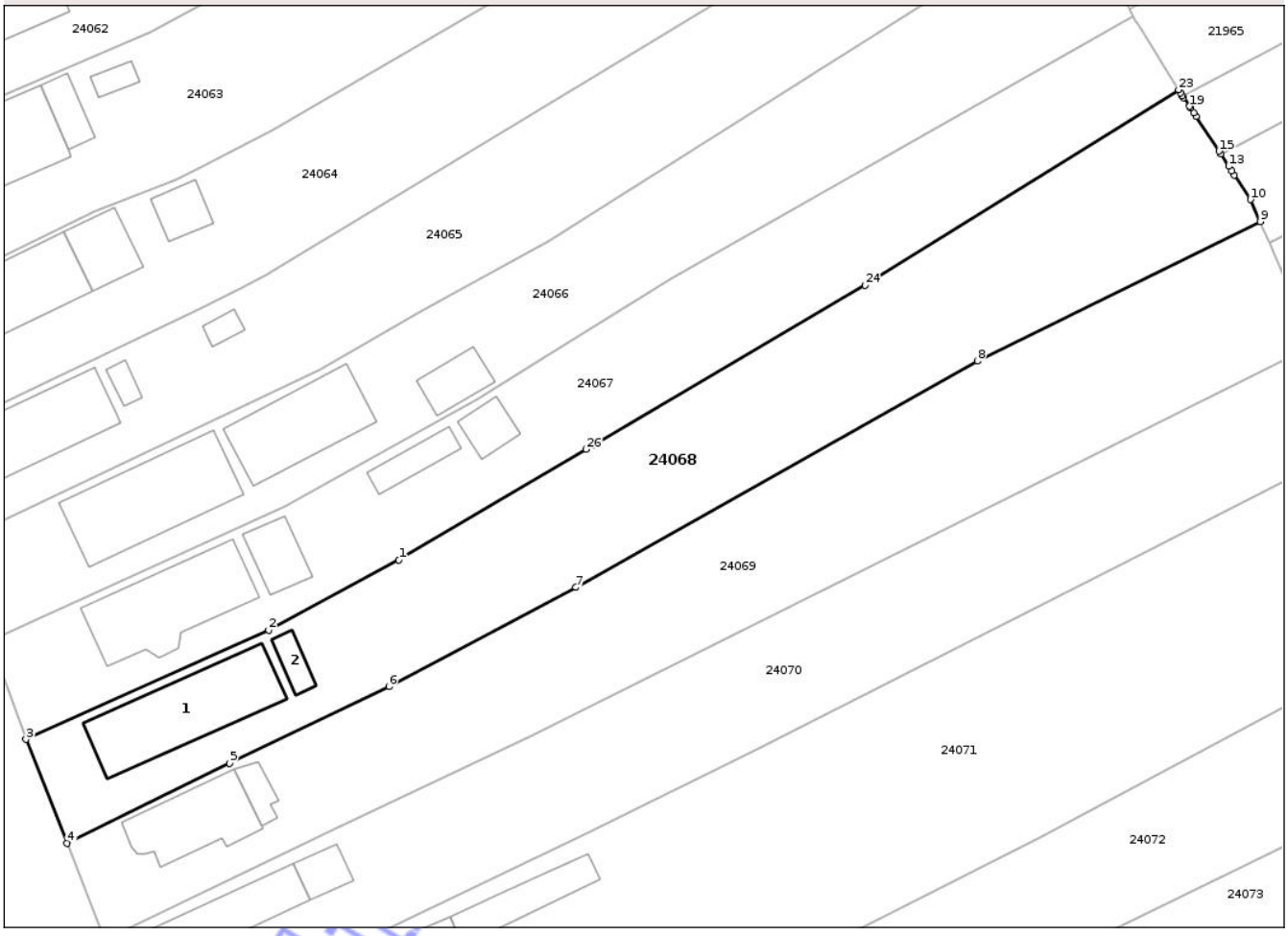
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.369 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 472 | 13 | 1101 | - | |
| 2 | arabil | DA | 461 | 13 | 1102 | - | |
| 3 | vie | DA | 436 | 13 | 1103 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 104 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.822,75<br>304.765,425 | 2 | 408.810,65<br>304.758,912 | 13.742 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 408.810,65<br>304.758,912 | 3 | 408.788,1<br>304.748,753 | 24.733 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 408.788,1<br>304.748,753 | 4 | 408.791,923<br>304.739,111 | 10.372 |
| 5 | 408.807,034<br>304.746,539 | 6 | 408.821,831<br>304.753,637 | 16.411 |
| 7 | 408.839,216<br>304.762,863 | 8 | 408.876,514<br>304.783,879 | 42.811 |
| 9 | 408.902,819<br>304.796,816 | 10 | 408.901,918<br>304.798,867 | 2.24 |
| 11 | 408.900,421<br>304.801,149 | 12 | 408.900,177<br>304.801,52 | 0.444 |
| 13 | 408.899,898<br>304.801,945 | 14 | 408.899,143<br>304.803,095 | 1.376 |
| 15 | 408.898,977<br>304.803,348 | 16 | 408.896,865<br>304.806,567 | 3.85 |
| 17 | 408.896,622<br>304.806,937 | 18 | 408.896,344<br>304.807,36 | 0.506 |
| 19 | 408.896,244<br>304.807,512 | 20 | 408.895,712<br>304.808,323 | 0.97 |
| 21 | 408.895,586<br>304.808,514 | 22 | 408.895,421<br>304.808,766 | 0.301 |
| 23 | 408.895,232<br>304.809,053 | 24 | 408.866,082<br>304.790,903 | 34.339 |
| 25 | 408.840,872<br>304.776,082 | 26 | 408.840,18<br>304.775,675 | 0.803 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 408.791,923<br>304.739,111 | 5 | 408.807,034<br>304.746,539 | 16.838 |
| 6 | 408.821,831<br>304.753,637 | 7 | 408.839,216<br>304.762,863 | 19.681 |
| 8 | 408.876,514<br>304.783,879 | 9 | 408.902,819<br>304.796,816 | 29.314 |
| 10 | 408.901,918<br>304.798,867 | 11 | 408.900,421<br>304.801,149 | 2.729 |
| 12 | 408.900,177<br>304.801,52 | 13 | 408.899,898<br>304.801,945 | 0.508 |
| 14 | 408.899,143<br>304.803,095 | 15 | 408.898,977<br>304.803,348 | 0.303 |
| 16 | 408.896,865<br>304.806,567 | 17 | 408.896,622<br>304.806,937 | 0.443 |
| 18 | 408.896,344<br>304.807,36 | 19 | 408.896,244<br>304.807,512 | 0.182 |
| 20 | 408.895,712<br>304.808,323 | 21 | 408.895,586<br>304.808,514 | 0.229 |
| 22 | 408.895,421<br>304.808,766 | 23 | 408.895,232<br>304.809,053 | 0.344 |
| 24 | 408.866,082<br>304.790,903 | 25 | 408.840,872<br>304.776,082 | 29.244 |
| 26 | 408.840,18<br>304.775,675 | 1 | 408.822,75<br>304.765,425 | 20.22 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24069

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5440
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1779

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 251, Jud. Dolj, T13, P1104,1105,1106

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30084 | 1.381 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 30084-C1 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 251, Jud. Dolj, T13, P1104,1105,1106 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit, S-construita desfasurata =63mp |
| A1.2 | 30084-C2 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 251, Jud. Dolj, T13, P1104,1105,1106 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16342 / 12/03/2010** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 1476, din 11/03/2010 emis de NP Cernobai Claudiu Emil; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **DUCA SABINA NICOLETA** | |
| **51355 / 31/03/2017** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.819, din 27/03/2017 emis de Marinescu Maria Daniela (act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE NR.817 din 27.03.2017, emis de Marinescu Maria Daniela); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **DUCA SABINA NICOLETA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **DUCA SABINA NICOLETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

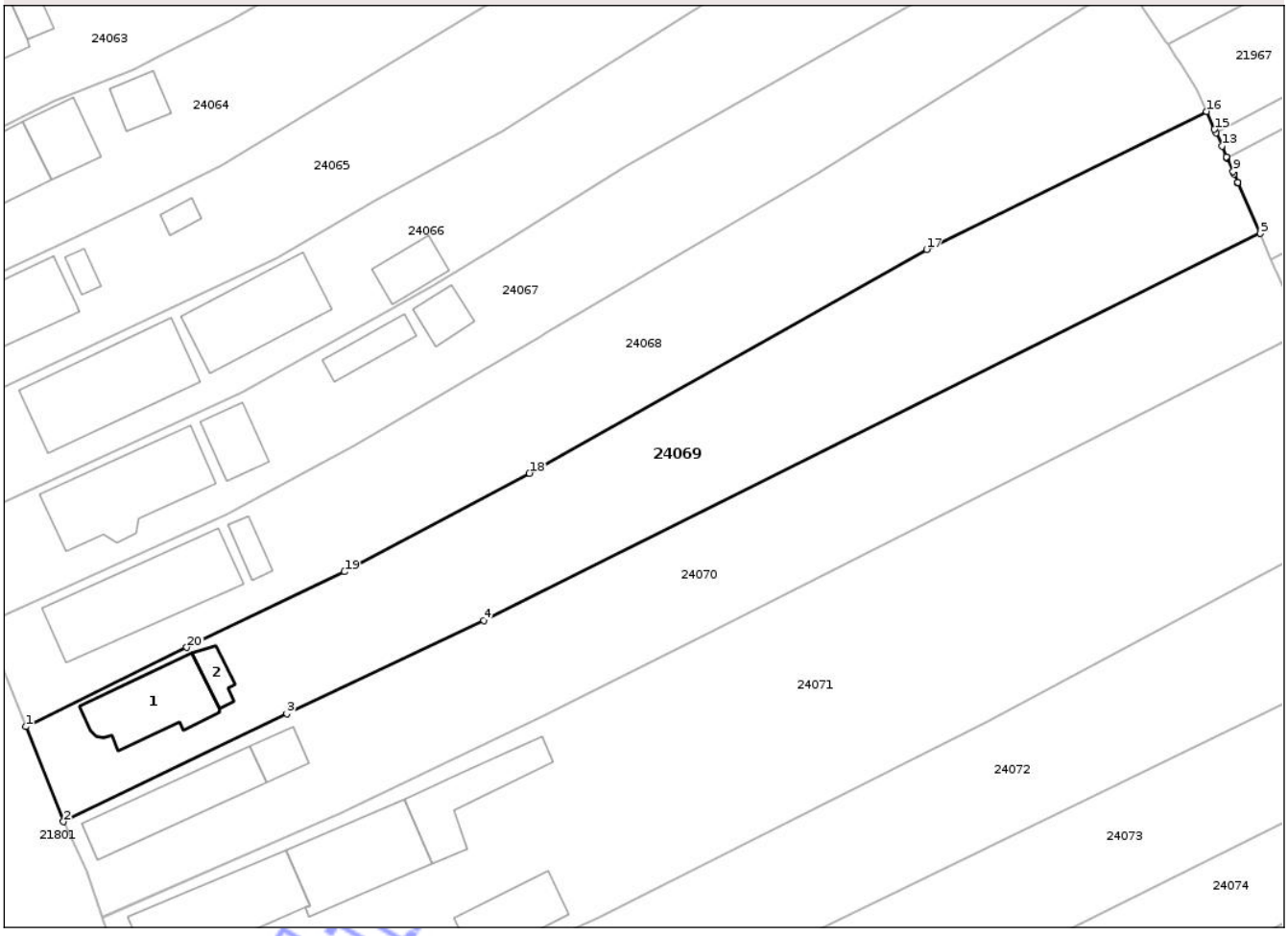
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30084 | 1.381 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 329 | 13 | 1104 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.052 | 13 | 1105,1106 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 30084-C1 | constructii de locuinte | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit, S-construita desfasurata =63mp |
| A1.2 | 30084-C2 | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.791,923<br>304.739,111 | 2 | 408.795,456<br>304.730,199 | 9.587 |
| 2 | 408.795,456<br>304.730,199 | 3 | 408.816,419<br>304.740,309 | 23.274 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 408.816,419<br>304.740,309 | 4 | 408.834,914<br>304.749,079 | 20.469 |
| 4 | 408.834,914<br>304.749,079 | 5 | 408.907,85<br>304.785,37 | 81.466 |
| 5 | 408.907,85<br>304.785,37 | 6 | 408.905,765<br>304.790,115 | 5.183 |
| 6 | 408.905,765<br>304.790,115 | 7 | 408.905,735<br>304.790,184 | 0.075 |
| 7 | 408.905,735<br>304.790,184 | 8 | 408.905,39<br>304.790,968 | 0.857 |
| 8 | 408.905,39<br>304.790,968 | 9 | 408.905,296<br>304.791,181 | 0.233 |
| 9 | 408.905,296<br>304.791,181 | 10 | 408.904,742<br>304.792,44 | 1.375 |
| 10 | 408.904,742<br>304.792,44 | 11 | 408.904,72<br>304.792,491 | 0.056 |
| 11 | 408.904,72<br>304.792,491 | 12 | 408.904,69<br>304.792,56 | 0.075 |
| 12 | 408.904,69<br>304.792,56 | 13 | 408.904,251<br>304.793,557 | 1.089 |
| 13 | 408.904,251<br>304.793,557 | 14 | 408.903,698<br>304.794,816 | 1.375 |
| 14 | 408.903,698<br>304.794,816 | 15 | 408.903,557<br>304.795,137 | 0.351 |
| 15 | 408.903,557<br>304.795,137 | 16 | 408.902,819<br>304.796,816 | 1.834 |
| 16 | 408.902,819<br>304.796,816 | 17 | 408.876,514<br>304.783,879 | 29.314 |
| 17 | 408.876,514<br>304.783,879 | 18 | 408.839,216<br>304.762,863 | 42.811 |
| 18 | 408.839,216<br>304.762,863 | 19 | 408.821,831<br>304.753,637 | 19.681 |
| 19 | 408.821,831<br>304.753,637 | 20 | 408.807,034<br>304.746,539 | 16.411 |
| 20 | 408.807,034<br>304.746,539 | 1 | 408.791,923<br>304.739,111 | 16.838 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19285

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3491
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1285/14

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P1/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40433 | 139 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **24723 / 11/05/2009** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 1887, din 08/05/2009 emis de NP Stefanescu Floriana; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **DINU OVIDIU PAUL**, LIPSA CNP | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **CUMPANASU CORINA MIRELA**, LIPSA CNP | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **CALIU MIHAELA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

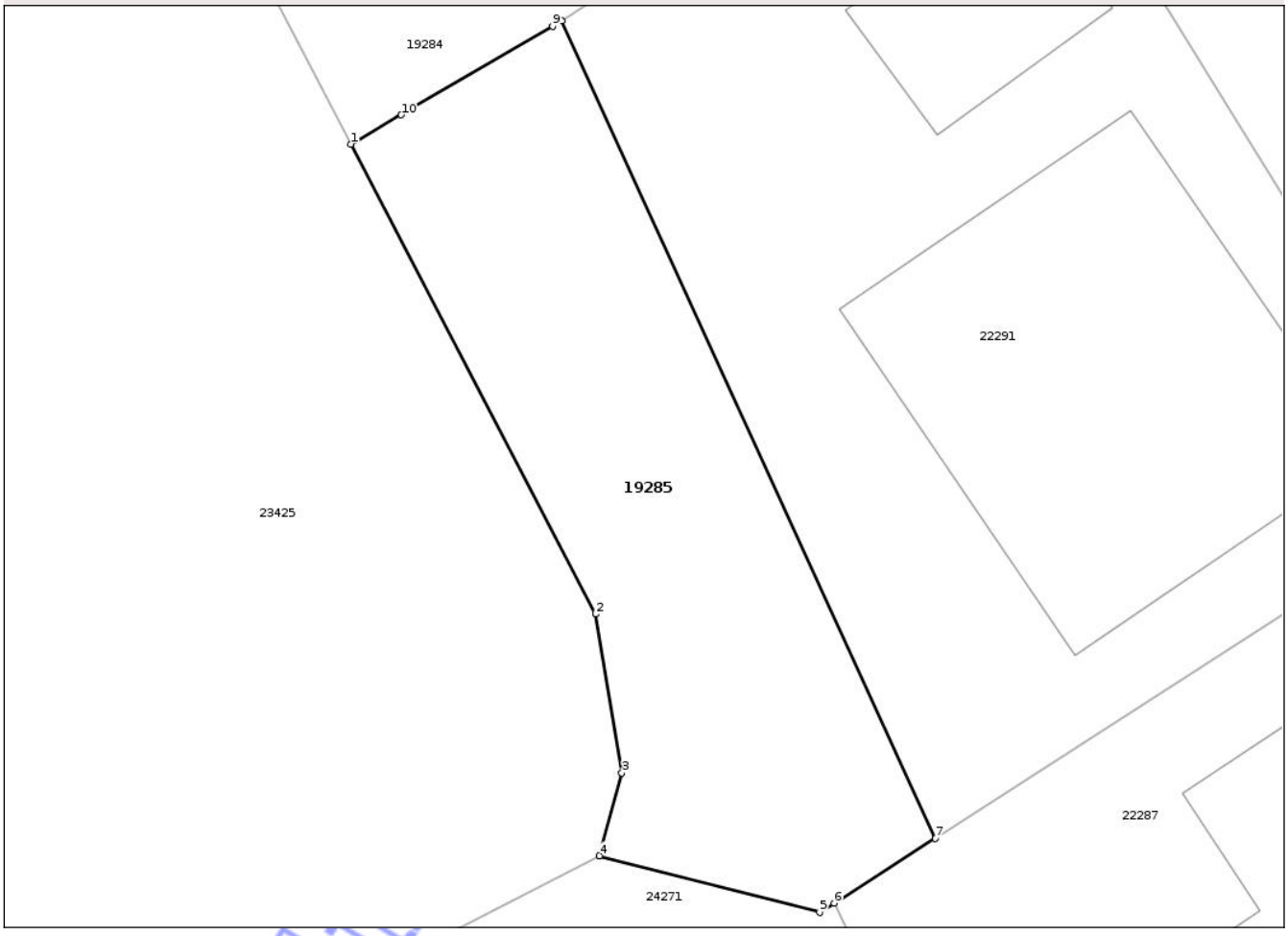
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40433 | 139 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 139 | 145 | 1/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.984,094<br>305.159,714 | 2 | 408.990,374<br>305.147,668 | 13.585 |
| 2 | 408.990,374<br>305.147,668 | 3 | 408.991,045<br>305.143,59 | 4.133 |
| 3 | 408.991,045<br>305.143,59 | 4 | 408.990,472<br>305.141,474 | 2.192 |
| 4 | 408.990,472<br>305.141,474 | 5 | 408.996,125<br>305.140,021 | 5.837 |
| 5 | 408.996,125<br>305.140,021 | 6 | 408.996,494<br>305.140,258 | 0.439 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.996,494<br>305.140,258 | 7 | 408.999,085<br>305.141,916 | 3.076 |
| 7 | 408.999,085<br>305.141,916 | 8 | 408.989,51<br>305.162,878 | 23.045 |
| 8 | 408.989,51<br>305.162,878 | 9 | 408.989,266<br>305.162,734 | 0.283 |
| 9 | 408.989,266<br>305.162,734 | 10 | 408.985,381<br>305.160,465 | 4.499 |
| 10 | 408.985,381<br>305.160,465 | 1 | 408.984,094<br>305.159,714 | 1.49 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19864

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T48, P4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 700 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 616-48551, din 12/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COSTACHE DUMITRU**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

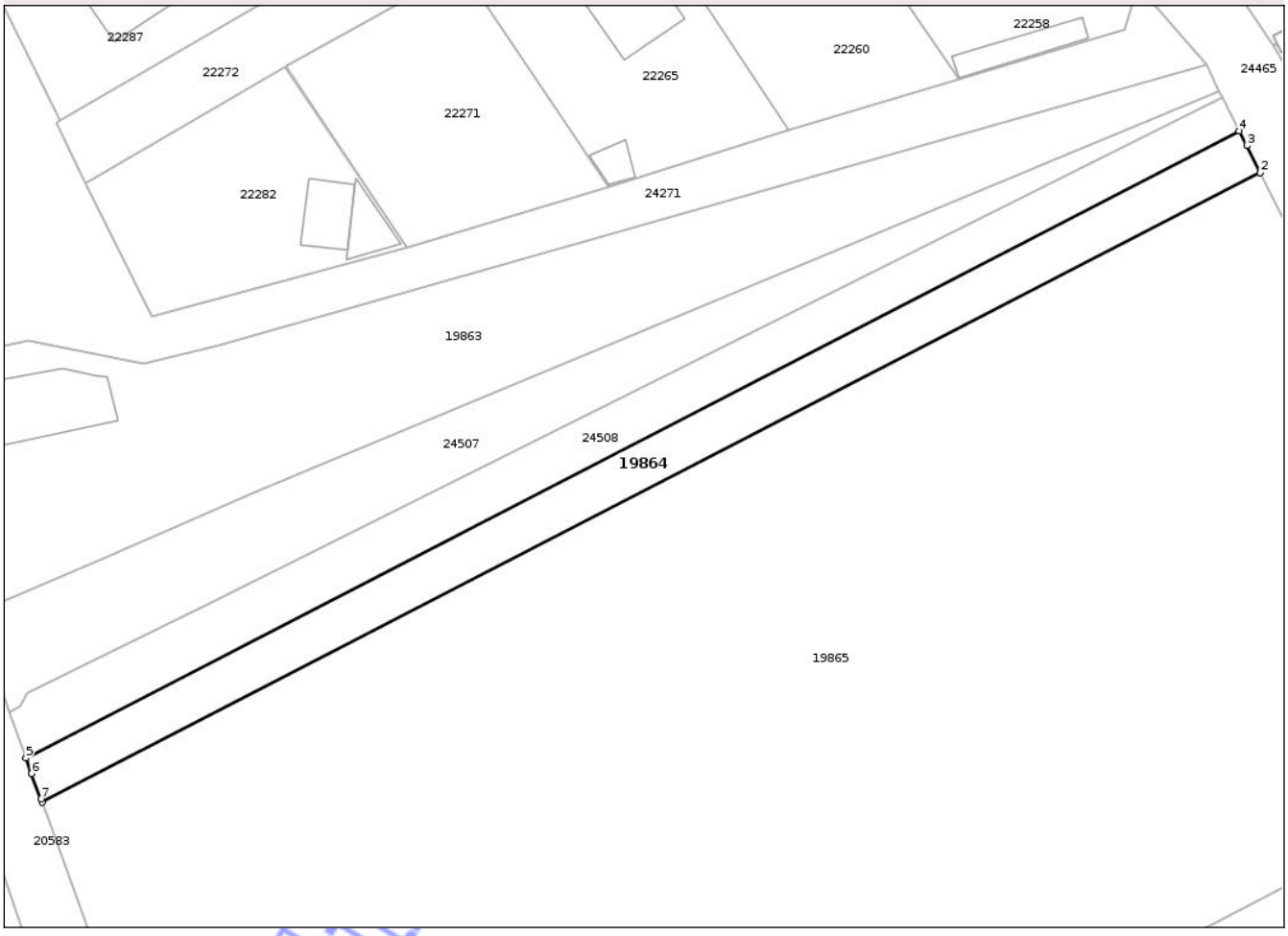
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 700 | 48 | 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.001,732<br>305.054,419 | 2 | 409.129,63<br>305.120,42 | 143.924 |
| 2 | 409.129,63<br>305.120,42 | 3 | 409.128,215<br>305.123,234 | 3.15 |
| 3 | 409.128,215<br>305.123,234 | 4 | 409.127,44<br>305.124,774 | 1.724 |
| 4 | 409.127,44<br>305.124,774 | 5 | 409.000,042<br>305.059,031 | 143.361 |
| 5 | 409.000,042<br>305.059,031 | 6 | 409.000,64<br>305.057,399 | 1.738 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.000,64<br>305.057,399 | 7 | 409.001,617<br>305.054,732 | 2.84 |
| 7 | 409.001,617<br>305.054,732 | 1 | 409.001,732<br>305.054,419 | 0.333 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19865

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T48, P5

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 44255 | 10.000 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **81035 / 24/03/2025** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 312, din 21/03/2025 emis de Gageatu Ileana Madalina; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DIACONU DANIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

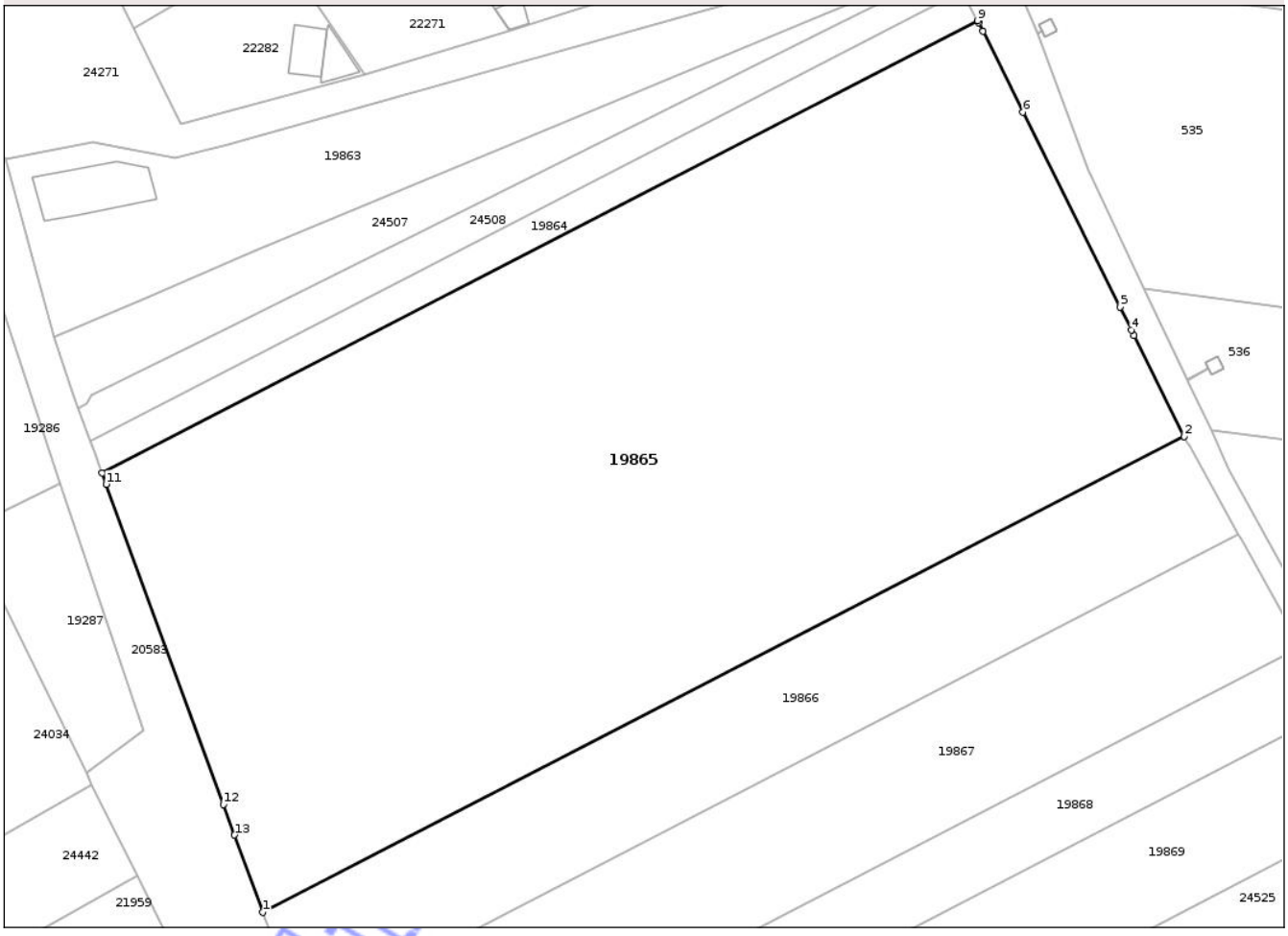
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 44255 | 10.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 10.000 | 48 | 5 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.025,212<br>304.990,337 | 2 | 409.159,782<br>305.059,78 | 151.431 |
| 2 | 409.159,782<br>305.059,78 | 3 | 409.152,487<br>305.074,453 | 16.386 |
| 3 | 409.152,487<br>305.074,453 | 4 | 409.152,075<br>305.075,28 | 0.924 |
| 4 | 409.152,075<br>305.075,28 | 5 | 409.150,407<br>305.078,636 | 3.748 |
| 5 | 409.150,407<br>305.078,636 | 6 | 409.136,256<br>305.107,098 | 31.786 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.136,256<br>305.107,098 | 7 | 409.130,396<br>305.118,883 | 13.162 |
| 7 | 409.130,396<br>305.118,883 | 8 | 409.129,772<br>305.120,139 | 1.402 |
| 8 | 409.129,772<br>305.120,139 | 9 | 409.129,63<br>305.120,42 | 0.315 |
| 9 | 409.129,63<br>305.120,42 | 10 | 409.001,732<br>305.054,419 | 143.924 |
| 10 | 409.001,732<br>305.054,419 | 11 | 409.002,327<br>305.052,794 | 1.731 |
| 11 | 409.002,327<br>305.052,794 | 12 | 409.019,453<br>305.006,054 | 49.779 |
| 12 | 409.019,453<br>305.006,054 | 13 | 409.021,078<br>305.001,619 | 4.723 |
| 13 | 409.021,078<br>305.001,619 | 1 | 409.025,212<br>304.990,337 | 12.016 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19866

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T48, P7

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41137 | 2.500 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **28247 / 08/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 81, din 05/02/2021 emis de Tomita Sebastian; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DRAGOMIR RAMONA LARISA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

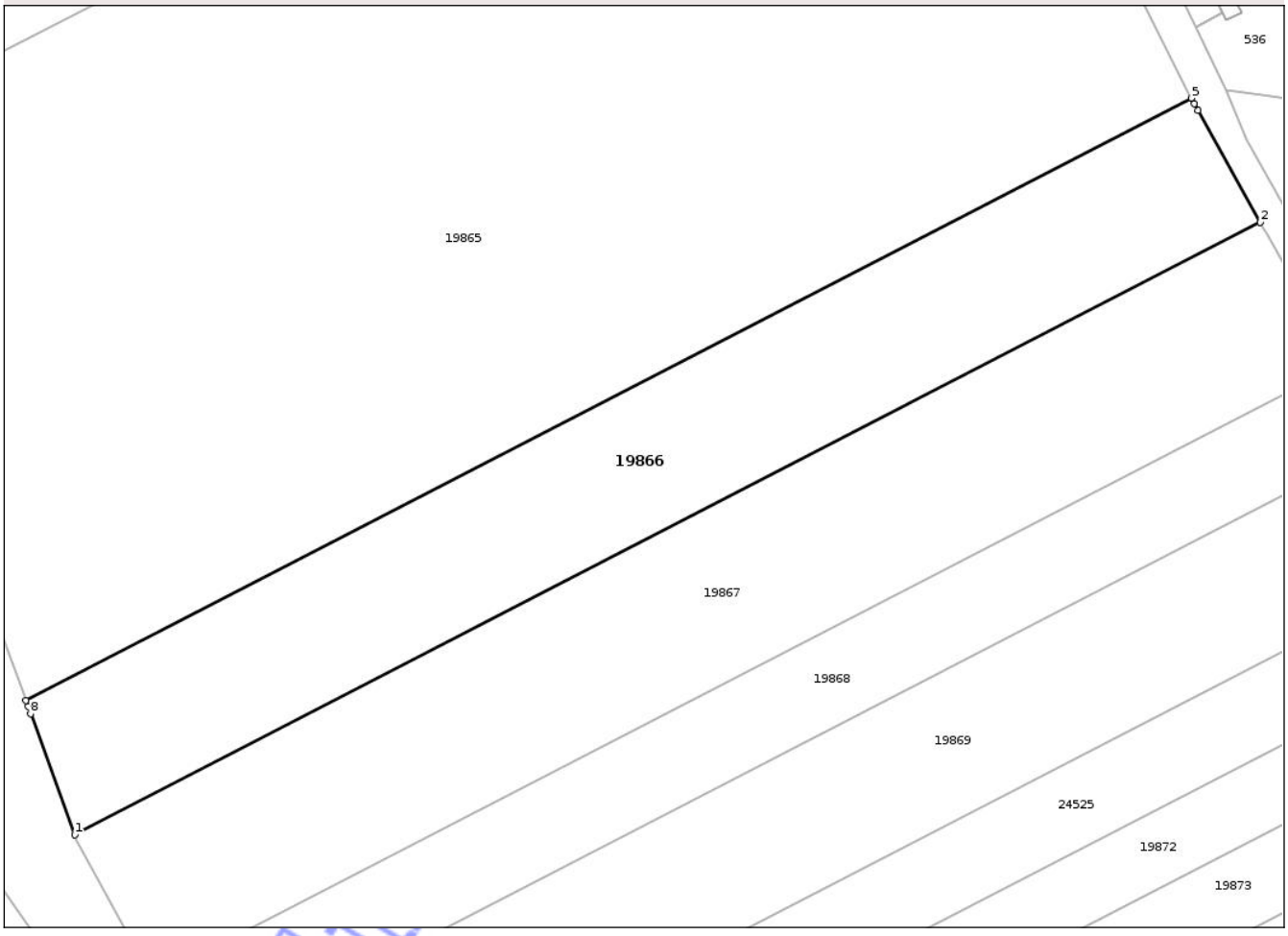
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41137 | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.500 | 48 | 7 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.030,855<br>304.974,827 | 2 | 409.167,738<br>305.045,465 | 154.035 |
| 2 | 409.167,738<br>305.045,465 | 3 | 409.160,547<br>305.058,339 | 14.746 |
| 3 | 409.160,547<br>305.058,339 | 4 | 409.160,106<br>305.059,128 | 0.904 |
| 4 | 409.160,106<br>305.059,128 | 5 | 409.159,782<br>305.059,78 | 0.728 |
| 5 | 409.159,782<br>305.059,78 | 6 | 409.025,212<br>304.990,337 | 151.431 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.025,212<br>304.990,337 | 7 | 409.025,465<br>304.989,647 | 0.735 |
| 7 | 409.025,465<br>304.989,647 | 8 | 409.025,776<br>304.988,791 | 0.911 |
| 8 | 409.025,776<br>304.988,791 | 1 | 409.030,855<br>304.974,827 | 14.859 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19867

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T48, P8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37076 | 2.900 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **246581 / 13/10/2021** | | |
| Act Notarial nr. CM nr 43, din 12/10/2021 emis de Marinescu Nina Cosmina; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **MAZILU MARIUS** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **MAZILU IONELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

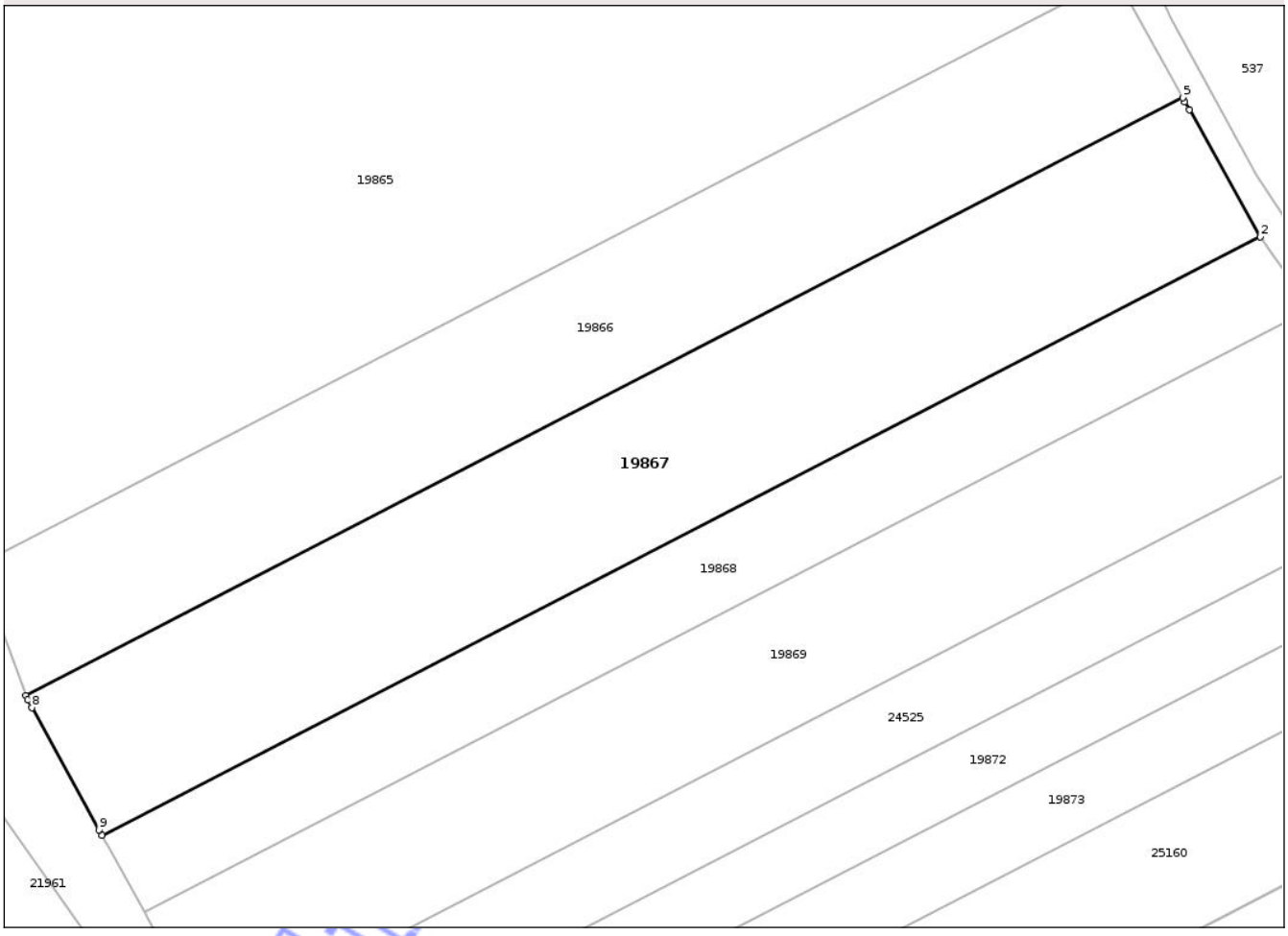
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37076 | 2.900 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.900 | 48 | 8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.039,857<br>304.958,306 | 2 | 409.176,918<br>305.029,036 | 154.235 |
| 2 | 409.176,918<br>305.029,036 | 3 | 409.168,522<br>305.044,064 | 17.214 |
| 3 | 409.168,522<br>305.044,064 | 4 | 409.168,003<br>305.044,992 | 1.063 |
| 4 | 409.168,003<br>305.044,992 | 5 | 409.167,738<br>305.045,465 | 0.542 |
| 5 | 409.167,738<br>305.045,465 | 6 | 409.030,855<br>304.974,827 | 154.035 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.030,855<br>304.974,827 | 7 | 409.031,037<br>304.974,326 | 0.533 |
| 7 | 409.031,037<br>304.974,326 | 8 | 409.031,556<br>304.973,383 | 1.076 |
| 8 | 409.031,556<br>304.973,383 | 9 | 409.039,5<br>304.958,954 | 16.471 |
| 9 | 409.039,5<br>304.958,954 | 1 | 409.039,857<br>304.958,306 | 0.74 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21877

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P47

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.200 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 13521, din 11/06/2009 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PURCĂRIN STELICĂ**, LIPSA CNP<br>2) **MĂTUŞA ION**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

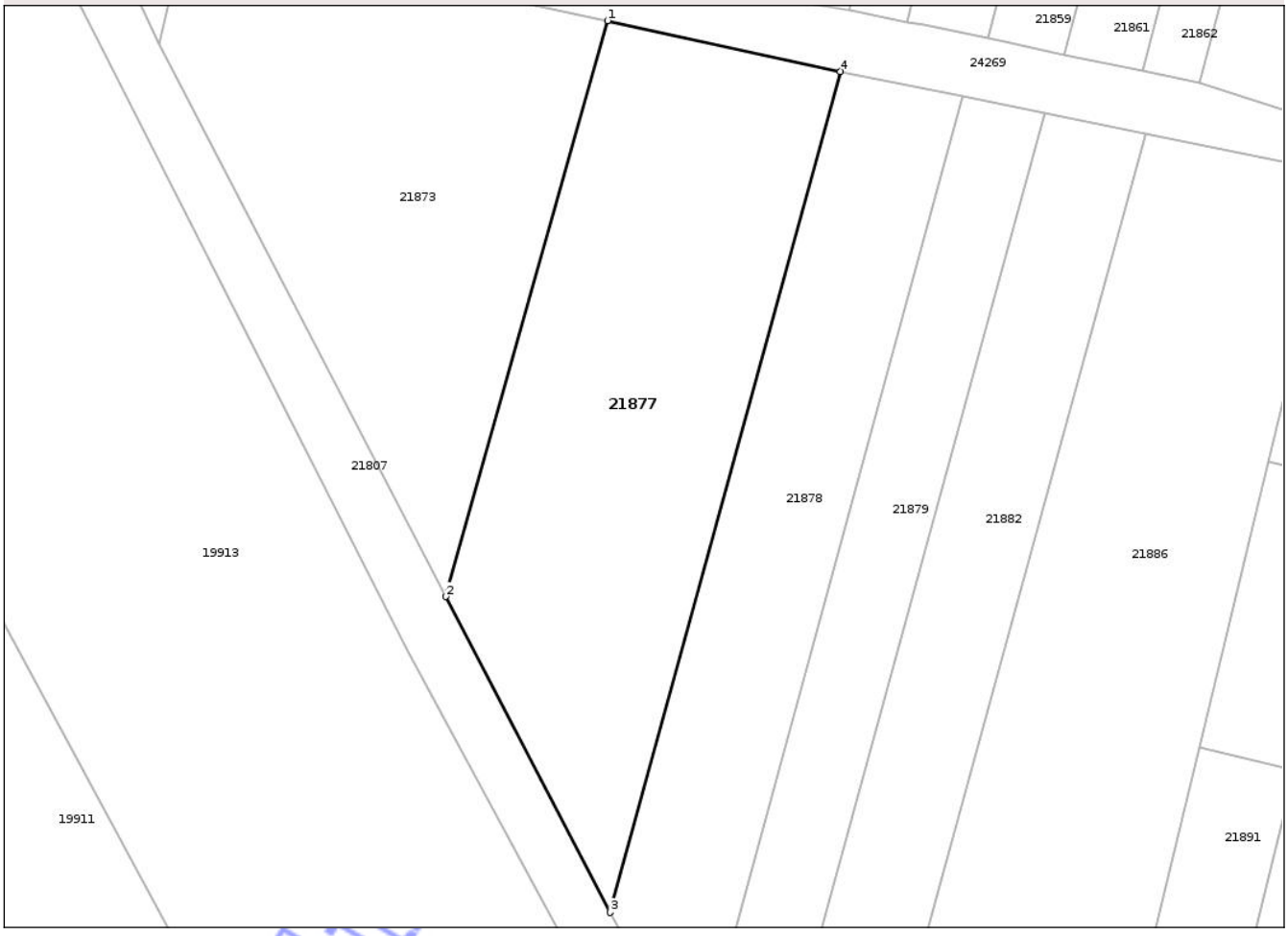
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.200 | 148 | 47 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.429,282<br>304.613,579 | 2 | 409.415,947<br>304.566,142 | 49.276 |
| 2 | 409.415,947<br>304.566,142 | 3 | 409.429,483<br>304.540,117 | 29.335 |
| 3 | 409.429,483<br>304.540,117 | 4 | 409.448,498<br>304.609,405 | 71.85 |
| 4 | 409.448,498<br>304.609,405 | 1 | 409.429,282<br>304.613,579 | 19.664 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21878

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P48

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37090 | 800 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **105863 / 24/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 276, din 24/05/2018 emis de NP Carstea Caba Terezia Emanoila Margareta; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHINDEANU DAN-VALENTIN**<br>2) **GHINDEANU MIHAELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

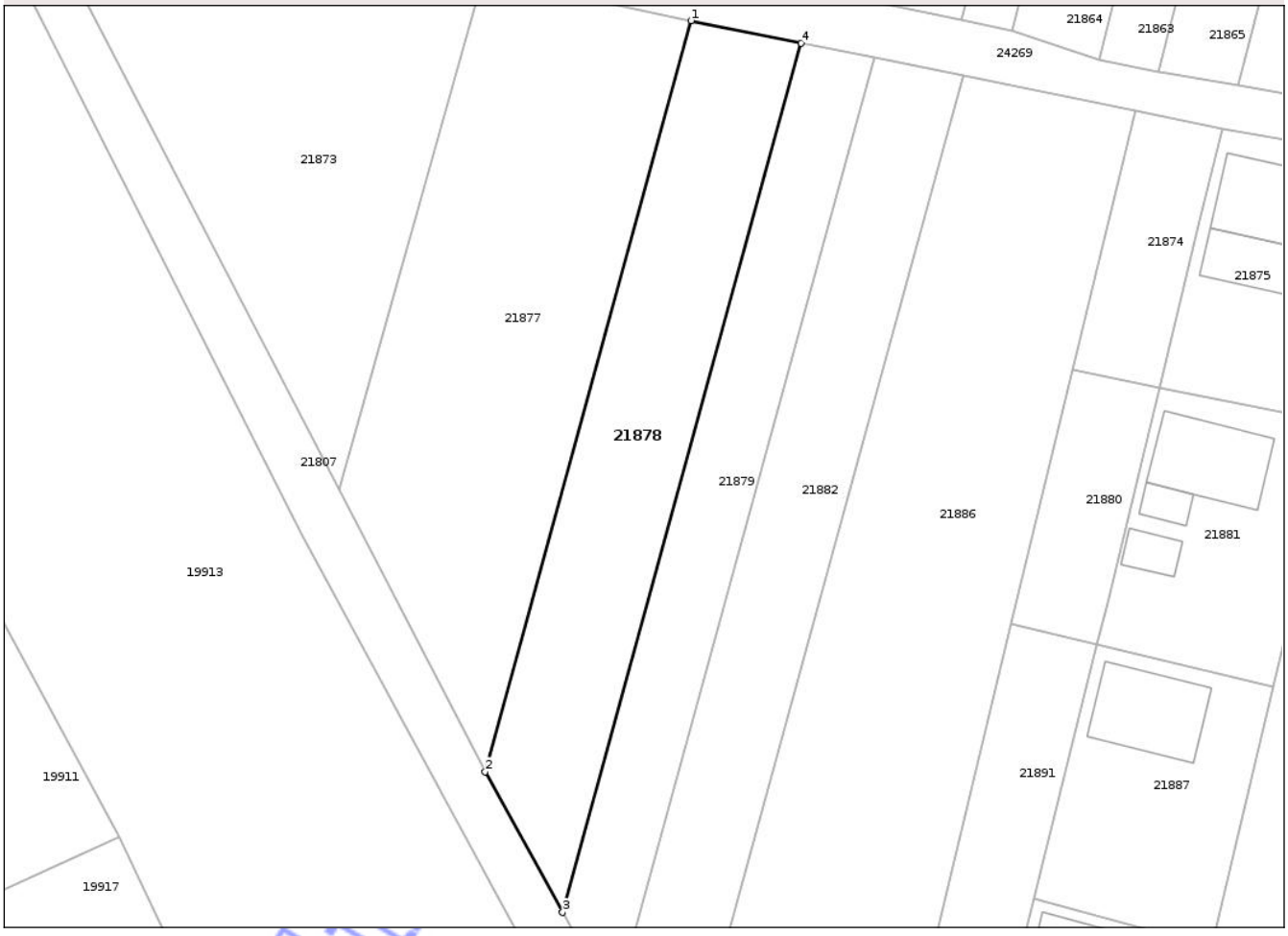
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37090 | 800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 800 | 148 | 48 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.448,498<br>304.609,405 | 2 | 409.429,483<br>304.540,117 | 71.85 |
| 2 | 409.429,483<br>304.540,117 | 3 | 409.436,623<br>304.527,134 | 14.817 |
| 3 | 409.436,623<br>304.527,134 | 4 | 409.458,635<br>304.607,346 | 83.177 |
| 4 | 409.458,635<br>304.607,346 | 1 | 409.448,498<br>304.609,405 | 10.344 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21880

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T148, P56

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39023 | 199 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8746 / 21/01/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 105, din 17/01/2020 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GOICEANU IULIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

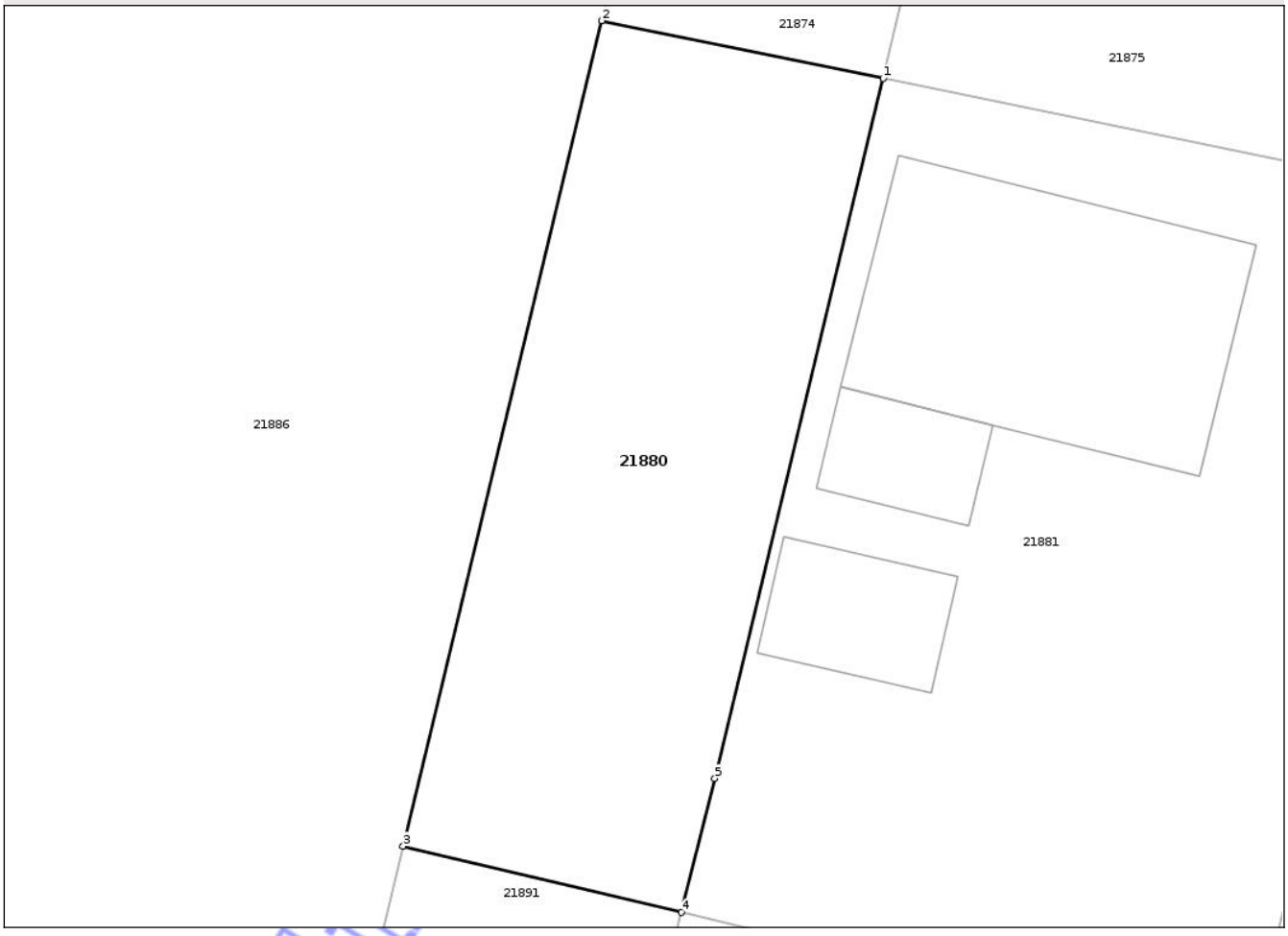
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39023 | 199 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 199 | 148 | 56 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.491,788<br>304.575,584 | 2 | 409.483,761<br>304.577,225 | 8.193 |
| 2 | 409.483,761<br>304.577,225 | 3 | 409.478,106<br>304.553,73 | 24.166 |
| 3 | 409.478,106<br>304.553,73 | 4 | 409.486,033<br>304.551,842 | 8.149 |
| 4 | 409.486,033<br>304.551,842 | 5 | 409.486,991<br>304.555,656 | 3.932 |
| 5 | 409.486,991<br>304.555,656 | 1 | 409.491,788<br>304.575,584 | 20.497 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21881

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2263
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1055/4

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T148, P51

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34467 | 410 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34467-C1 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T148, P51 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T148, P51 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T148, P51 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11748 / 22/02/2008** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 902/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Stefanescu Fl.; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **GOICEANU DANUT**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2263)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **GOICEANU DANUT** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11748 / 22/02/2008** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 902/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Stefanescu Fl; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57300 CHFsi dobanzi, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SC VOLKSABANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2263)* | |
| C2 | Se noteaza interrdictiile de grevare, instrainare, inchiriere in favoarea lui SC VOLKSBANK ROMANIA SA | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2263)* | |
| **69882 / 18/06/2015** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT AUT.NR. 2074, din 17/06/2015 emis de NP Curea Ionel; | | |
| C3 | Se notează strămutarea dreptului de ipotecă de sub C 1, în favoarea noului creditor BANCA TRANSILVANIA S.A. urmare a novaţiei obiectivă şi subiective a creanţei garantate cu această ipotecă, precum şi modificarea sumei şi a monedei menţionate sub C1, în sensul că aceasta va fi de 153394,84 RON | A1, A1.1 |
| C4 | Se notează strămutarea interdicţiilor de sub C2, în favoarea noului creditor BANCA TRANSILVANIA S.A. urmare a novaţiei obiectivă şi subiective a creanţei garantate cu ipoteca de sub C 1. | A1, A1.1 |

Document valabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34467 | 410 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 121 | 148 | 51 | - | |
| 2 | arabil | DA | 289 | 148 | 51 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34467-C1 | constructii de locuinte | 71 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.491,788<br>304.575,584 | 2 | 409.486,991<br>304.555,656 | 20.497 |
| 2 | 409.486,991<br>304.555,656 | 3 | 409.486,033<br>304.551,842 | 3.932 |
| 3 | 409.486,033<br>304.551,842 | 4 | 409.502,256<br>304.547,977 | 16.677 |
| 4 | 409.502,256<br>304.547,977 | 5 | 409.508,038<br>304.572,262 | 24.964 |
| 5 | 409.508,038<br>304.572,262 | 1 | 409.491,788<br>304.575,584 | 16.586 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24075

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 263, Jud. Dolj, T13, P1120,1120/1,1121,1122

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.382 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 263, Jud. Dolj, T13, P1120,1120/1,1121,1122 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 263, Jud. Dolj, T13, P1120,1120/1,1121,1122 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 756-48552, din 09/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICOLA P. ILIE** | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.3 |
| | 1) **NICOLA P. ILIE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

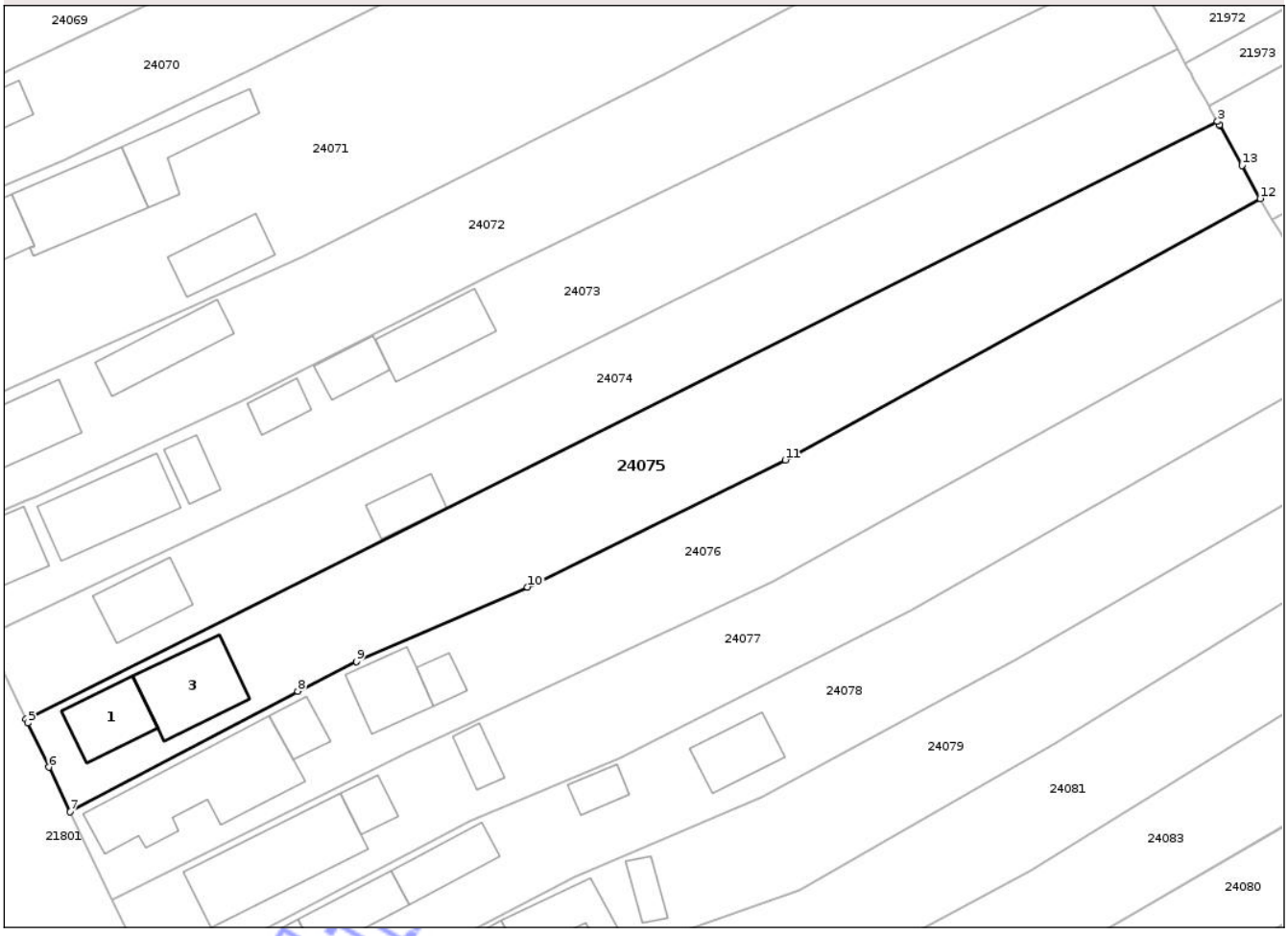
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.382 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 129 | 13 | 1120/1 | - | |
| 2 | vie | DA | 336 | 13 | 1121 | - | |
| 3 | arabil | DA | 117 | 13 | 1120 | - | |
| 4 | arabil | DA | 800 | 13 | 1122 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; |
| A1.3 | | constructii de locuinte | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.938,633<br>304.734,528 | 2 | 408.938,63<br>304.734,535 | 0.008 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 408.938,63<br>304.734,535 | 3 | 408.938,429<br>304.734,896 | 0.413 |
| 3 | 408.938,429<br>304.734,896 | 4 | 408.817,738<br>304.674,447 | 134.983 |
| 4 | 408.817,738<br>304.674,447 | 5 | 408.817,916<br>304.674,074 | 0.413 |
| 5 | 408.817,916<br>304.674,074 | 6 | 408.820,065<br>304.669,594 | 4.969 |
| 6 | 408.820,065<br>304.669,594 | 7 | 408.822,211<br>304.665,112 | 4.969 |
| 7 | 408.822,211<br>304.665,112 | 8 | 408.845,273<br>304.677,274 | 26.072 |
| 8 | 408.845,273<br>304.677,274 | 9 | 408.851,212<br>304.680,29 | 6.661 |
| 9 | 408.851,212<br>304.680,29 | 10 | 408.868,549<br>304.687,802 | 18.894 |
| 10 | 408.868,549<br>304.687,802 | 11 | 408.894,656<br>304.700,662 | 29.102 |
| 11 | 408.894,656<br>304.700,662 | 12 | 408.942,754<br>304.727,12 | 54.895 |
| 12 | 408.942,754<br>304.727,12 | 13 | 408.940,9<br>304.730,452 | 3.813 |
| 13 | 408.940,9<br>304.730,452 | 1 | 408.938,633<br>304.734,528 | 4.664 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24076

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 265, Jud. Dolj, T13, P1123,1124,1125

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.386 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 265, Jud. Dolj, T13, P1123,1124,1125 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 265, Jud. Dolj, T13, P1123,1124,1125 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 265, Jud. Dolj, T13, P1123,1124,1125 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; |
| A1.4 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 265, Jud. Dolj, T13, P1123,1124,1125 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 657-48551, din 12/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SACUIANU NICOLAE**, LIPSA CNP | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **SACUIANU NICOLAE**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

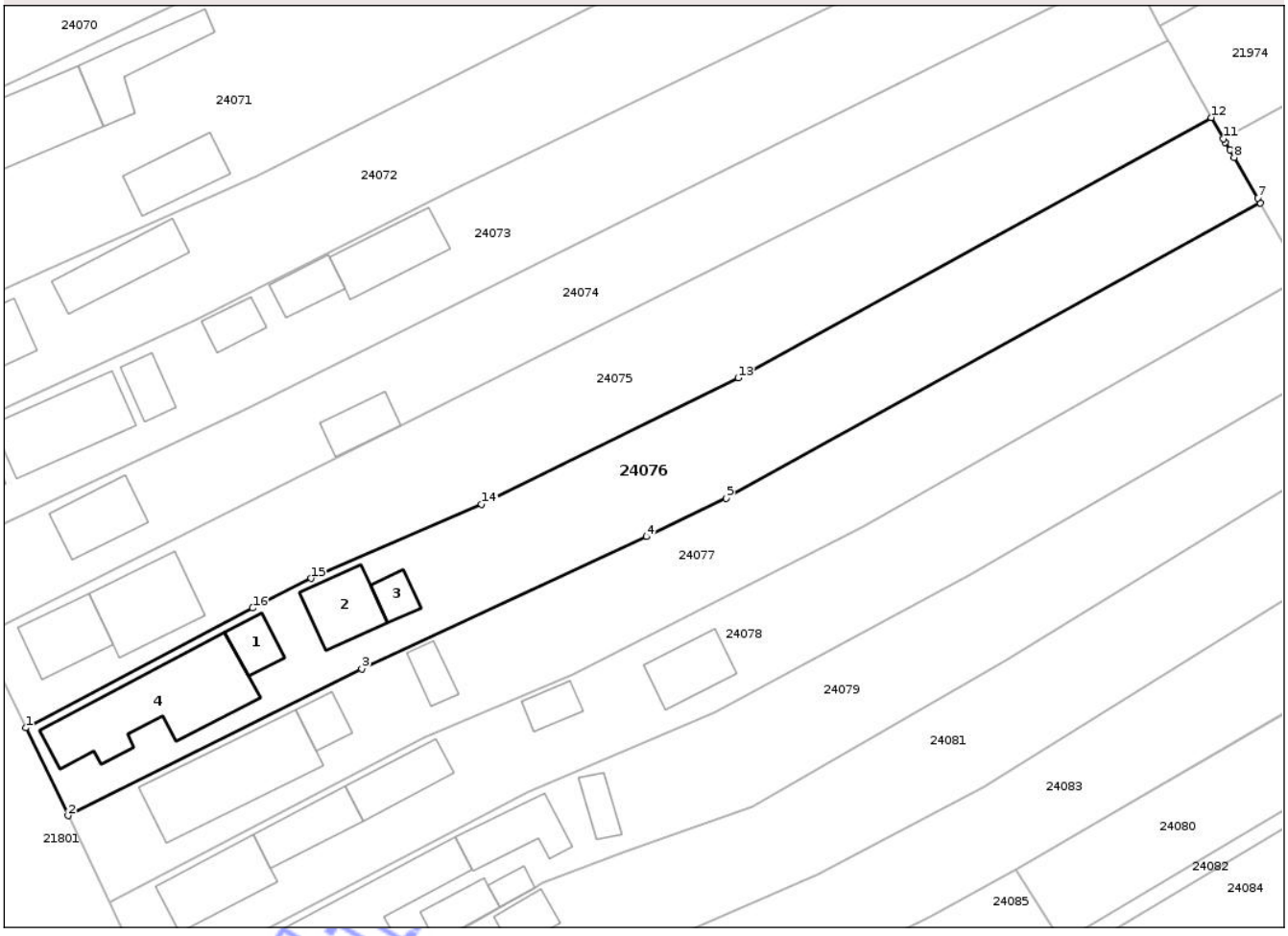
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.386 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 300 | 13 | 1123 | - | |
| 2 | arabil | DA | 174 | 13 | 1124 | - | |
| 3 | vie | DA | 912 | 13 | 1125 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; |
| A1.4 | | constructii de locuinte | 131 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

Neautentificat

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.822,211<br>304.665,112 | 2 | 408.826,488<br>304.656,185 | 9.899 |
| 2 | 408.826,488<br>304.656,185 | 3 | 408.856,383<br>304.671,088 | 33.404 |
| 3 | 408.856,383<br>304.671,088 | 4 | 408.885,321<br>304.684,53 | 31.908 |
| 4 | 408.885,321<br>304.684,53 | 5 | 408.893,444<br>304.688,415 | 9.004 |
| 5 | 408.893,444<br>304.688,415 | 6 | 408.947,758<br>304.718,454 | 62.067 |
| 6 | 408.947,758<br>304.718,454 | 7 | 408.947,483<br>304.718,929 | 0.549 |
| 7 | 408.947,483<br>304.718,929 | 8 | 408.945,11<br>304.723,039 | 4.746 |
| 8 | 408.945,11<br>304.723,039 | 9 | 408.944,659<br>304.723,821 | 0.903 |
| 9 | 408.944,659<br>304.723,821 | 10 | 408.944,211<br>304.724,597 | 0.896 |
| 10 | 408.944,211<br>304.724,597 | 11 | 408.944,0<br>304.724,961 | 0.421 |
| 11 | 408.944,0<br>304.724,961 | 12 | 408.942,754<br>304.727,12 | 2.493 |
| 12 | 408.942,754<br>304.727,12 | 13 | 408.894,656<br>304.700,662 | 54.895 |
| 13 | 408.894,656<br>304.700,662 | 14 | 408.868,549<br>304.687,802 | 29.102 |
| 14 | 408.868,549<br>304.687,802 | 15 | 408.851,212<br>304.680,29 | 18.894 |
| 15 | 408.851,212<br>304.680,29 | 16 | 408.845,273<br>304.677,274 | 6.661 |
| 16 | 408.845,273<br>304.677,274 | 1 | 408.822,211<br>304.665,112 | 26.072 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24077

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 267, Jud. Dolj, T13, P1126,1127,1128

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.255 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 267, Jud. Dolj, T13, P1126,1127,1128 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 267, Jud. Dolj, T13, P1126,1127,1128 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 267, Jud. Dolj, T13, P1126,1127,1128 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 2210, din 09/04/2004 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SĂCUIANU PETRE**, LIPSA CNP<br>2) **ROŞCA STANA**, LIPSA CNP<br>3) **SĂCIUANU MARIA**, LIPSA CNP | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **SĂCUIANU PETRE**, LIPSA CNP<br>2) **ROŞCA STANA**, LIPSA CNP<br>3) **SĂCIUANU MARIA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

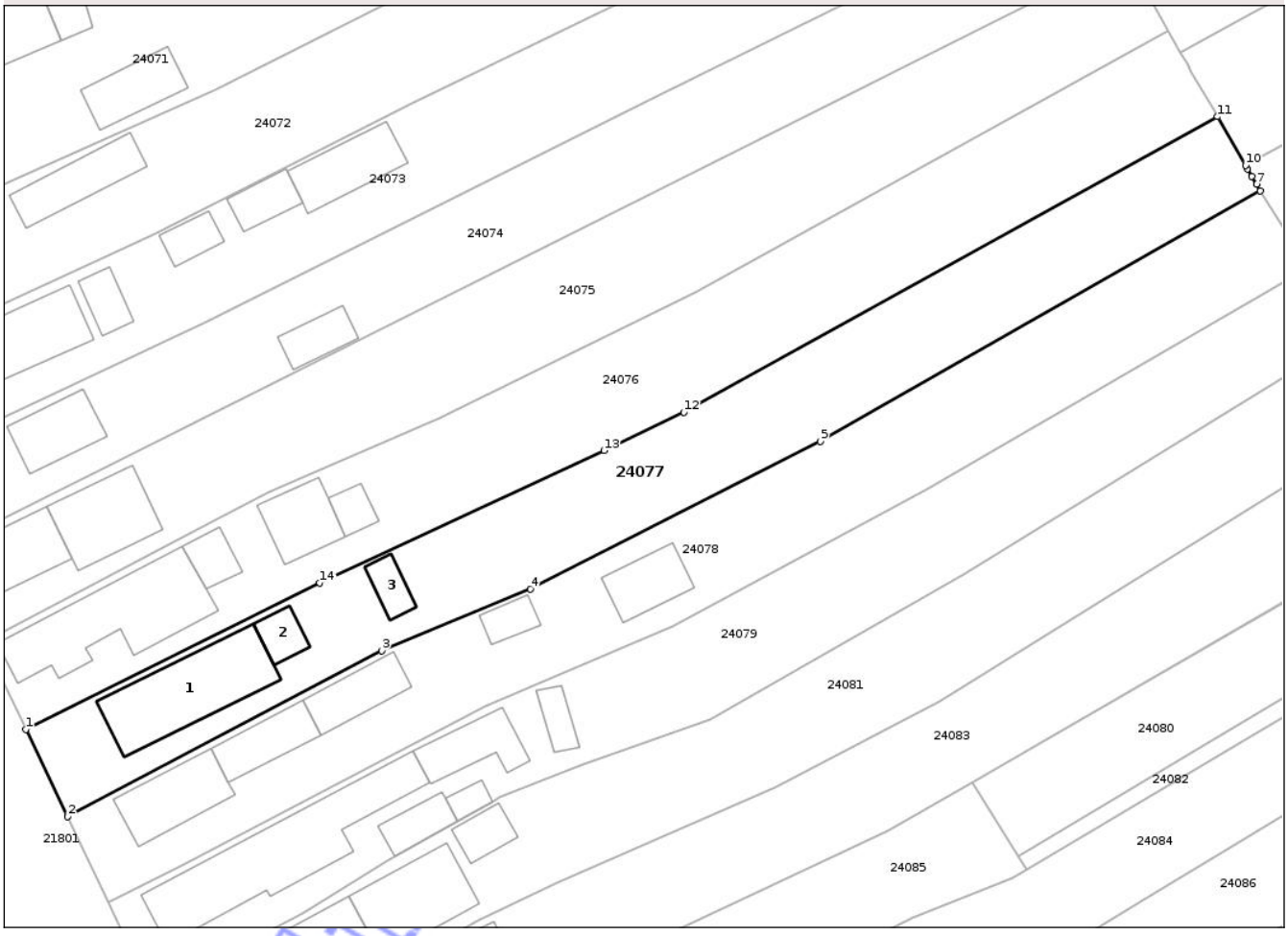
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.255 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 300 | 13 | 1126 | - | |
| 2 | arabil | DA | 191 | 13 | 1127 | - | |
| 3 | vie | DA | 764 | 13 | 1128 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 112 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.826,488<br>304.656,185 | 2 | 408.830,725<br>304.647,342 | 9.806 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 408.830,725<br>304.647,342 | 3 | 408.862,683<br>304.664,172 | 36.119 |
| 3 | 408.862,683<br>304.664,172 | 4 | 408.877,819<br>304.670,454 | 16.388 |
| 4 | 408.877,819<br>304.670,454 | 5 | 408.907,311<br>304.685,469 | 33.094 |
| 5 | 408.907,311<br>304.685,469 | 6 | 408.952,099<br>304.710,934 | 51.521 |
| 6 | 408.952,099<br>304.710,934 | 7 | 408.951,718<br>304.711,595 | 0.763 |
| 7 | 408.951,718<br>304.711,595 | 8 | 408.951,266<br>304.712,378 | 0.904 |
| 8 | 408.951,266<br>304.712,378 | 9 | 408.950,817<br>304.713,156 | 0.898 |
| 9 | 408.950,817<br>304.713,156 | 10 | 408.950,606<br>304.713,52 | 0.421 |
| 10 | 408.950,606<br>304.713,52 | 11 | 408.947,758<br>304.718,454 | 5.697 |
| 11 | 408.947,758<br>304.718,454 | 12 | 408.893,444<br>304.688,415 | 62.067 |
| 12 | 408.893,444<br>304.688,415 | 13 | 408.885,321<br>304.684,53 | 9.004 |
| 13 | 408.885,321<br>304.684,53 | 14 | 408.856,383<br>304.671,088 | 31.908 |
| 14 | 408.856,383<br>304.671,088 | 1 | 408.826,488<br>304.656,185 | 33.404 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24079

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 271, Jud. Dolj, T13, P1132,1133

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 44737 | 1.301 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 44737-C1 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 271, Jud. Dolj, T13, P1132,1133 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; Casa de locuit , regim de inaltime P, Sc=163 mp, Scd=163mp, edificata in anul 1989 |
| A1.2 | 44737-C2 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 271, Jud. Dolj, T13, P1132,1133 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Garaj ,regim de inaltime P, Sc=25 mp, Scd=25mp, edificat in anul 2000 |
| A1.3 | 44737-C3 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 271, Jud. Dolj, T13, P1132,1133 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Magazie ,regim de inaltime P, Sc=10 mp, Scd=10mp, edificata in anul 2000 |
| A1.4 | 44737-C4 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 271, Jud. Dolj, T13, P1132,1133 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa gospodareasca ,regim de inaltime P, Sc=45 mp, Scd=45mp, edificatain anul 2015- fara acte |
| A1.5 | 44737-C5 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 271, Jud. Dolj, T13, P1132,1133 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Patul ,regim de inaltime P, Sc=17 mp, Scd=17mp, edificat in anul 2020- fara acte |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **190657 / 28/07/2025** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr 4910, din 30/03/2012 emis de Judecatoria Craiova dosar 17511/215/2011 (act administrativ nr Adeverinta nr 15065 din 16.07.2025, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr CNS nr 15060 din 16.07.2025, emis de Primaria Malu Mare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETROIANU IONEL** | |
| Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr 15448, din 21/07/2025 emis de Ptimaria Malu Mare; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **PETROIANU IONEL** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4, A1.5 |
| | 1) **PETROIANU IONEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document informativ

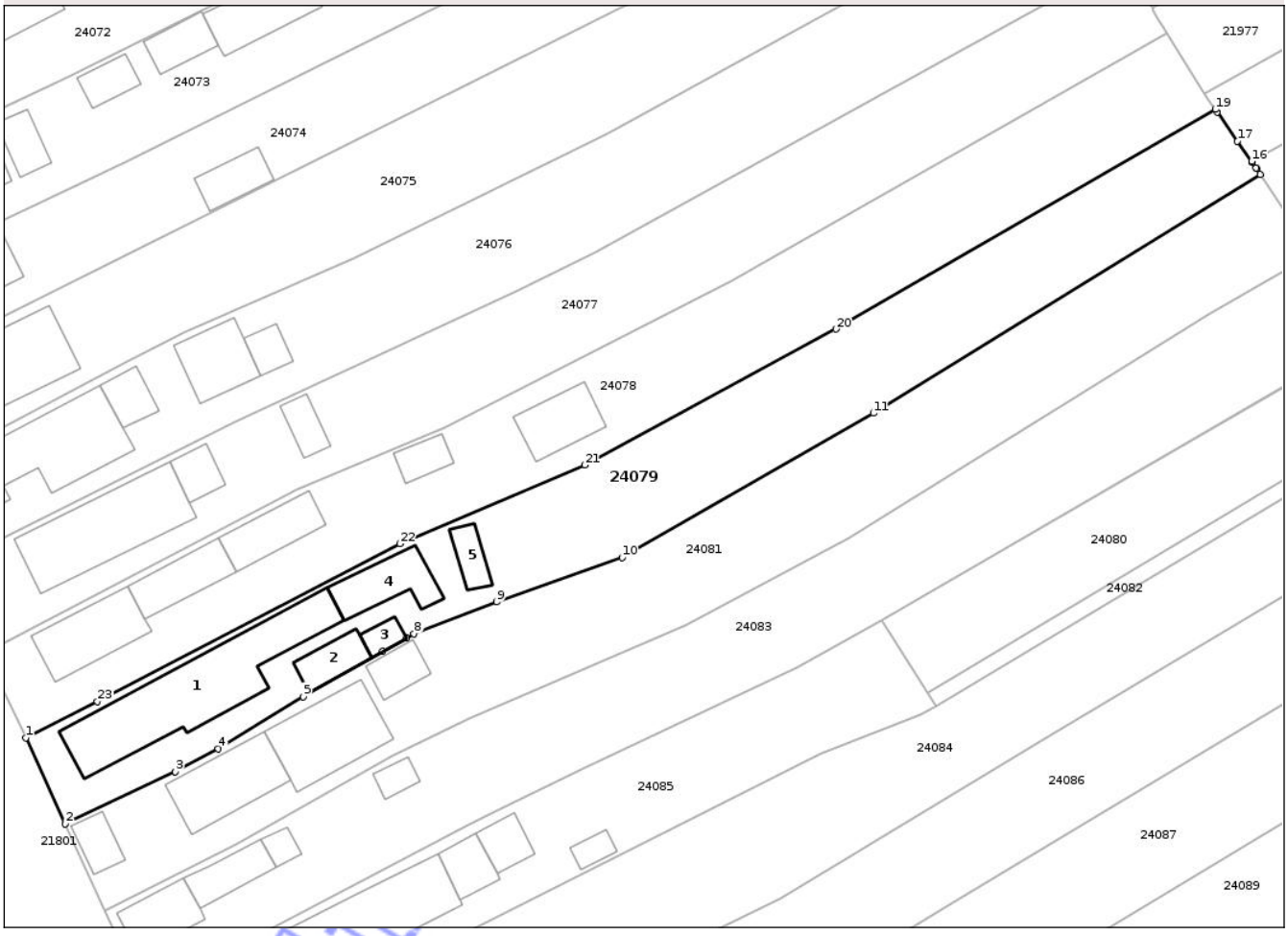
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 44737 | 1.301 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 591 | 13 | 1132 | - | |
| 2 | arabil | DA | 710 | 13 | 1133 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 44737-C1 | constructii de locuinte | 163 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; Casa de locuit ,regim de inaltime P, Sc=163 mp, Scd=163mp, edificata in anul 1989 |
| A1.2 | 44737-C2 | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Garaj ,regim de inaltime P, Sc=25 mp, Scd=25mp, edificat in anul 2000 |
| A1.3 | 44737-C3 | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Magazie ,regim de inaltime P, Sc=10 mp, Scd=10mp, edificata in anul 2000 |
| A1.4 | 44737-C4 | constructii anexa | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexa gospodareasca ,regim de inaltime P, Sc=45 mp, Scd=45mp, edificatain anul 2015- fara acte |
| A1.5 | 44737-C5 | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Patul ,regim de inaltime P, Sc=17 mp, Scd=17mp, edificat in anul 2020- fara acte |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.834,863<br>304.638,636 | 2 | 408.838,909<br>304.629,811 | 9.708 |
| 3 | 408.850,225<br>304.635,167 | 4 | 408.854,641<br>304.637,51 | 4.999 |
| 5 | 408.863,374<br>304.642,864 | 6 | 408.871,524<br>304.647,487 | 9.37 |
| 7 | 408.873,967<br>304.648,872 | 8 | 408.874,747<br>304.649,315 | 0.897 |
| 9 | 408.883,258<br>304.652,584 | 10 | 408.896,136<br>304.657,135 | 13.658 |
| 11 | 408.921,968<br>304.671,951 | 12 | 408.961,736<br>304.696,481 | 46.725 |
| 13 | 408.961,356<br>304.697,059 | 14 | 408.961,31<br>304.697,129 | 0.084 |
| 15 | 408.960,949<br>304.697,679 | 16 | 408.960,857<br>304.697,809 | 0.159 |
| 17 | 408.959,396<br>304.699,891 | 18 | 408.957,299<br>304.702,877 | 3.649 |
| 19 | 408.957,109<br>304.703,149 | 20 | 408.918,117<br>304.680,584 | 45.051 |
| 21 | 408.892,324<br>304.666,633 | 22 | 408.873,304<br>304.658,548 | 20.667 |
| 23 | 408.842,22<br>304.642,358 | 1 | 408.834,863<br>304.638,636 | 8.245 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 408.838,909<br>304.629,811 | 3 | 408.850,225<br>304.635,167 | 12.52 |
| 4 | 408.854,641<br>304.637,51 | 5 | 408.863,374<br>304.642,864 | 10.244 |
| 6 | 408.871,524<br>304.647,487 | 7 | 408.873,967<br>304.648,872 | 2.808 |
| 8 | 408.874,747<br>304.649,315 | 9 | 408.883,258<br>304.652,584 | 9.117 |
| 10 | 408.896,136<br>304.657,135 | 11 | 408.921,968<br>304.671,951 | 29.779 |
| 12 | 408.961,736<br>304.696,481 | 13 | 408.961,356<br>304.697,059 | 0.692 |
| 14 | 408.961,31<br>304.697,129 | 15 | 408.960,949<br>304.697,679 | 0.658 |
| 16 | 408.960,857<br>304.697,809 | 17 | 408.959,396<br>304.699,891 | 2.543 |
| 18 | 408.957,299<br>304.702,877 | 19 | 408.957,109<br>304.703,149 | 0.332 |
| 20 | 408.918,117<br>304.680,584 | 21 | 408.892,324<br>304.666,633 | 29.324 |
| 22 | 408.873,304<br>304.658,548 | 23 | 408.842,22<br>304.642,358 | 35.048 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24080

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4836
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1622

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T13, P1142, 1143, 1144, 1145

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40294 | 490 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **206571 / 24/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 174, din 20/10/2022 emis de NP DOINA FAURAR (inscris sub semnatura privata nr ADEVERINTA din 12.10.2022, emis de PRIMARIA MALU MARE); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARINESCU TITEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

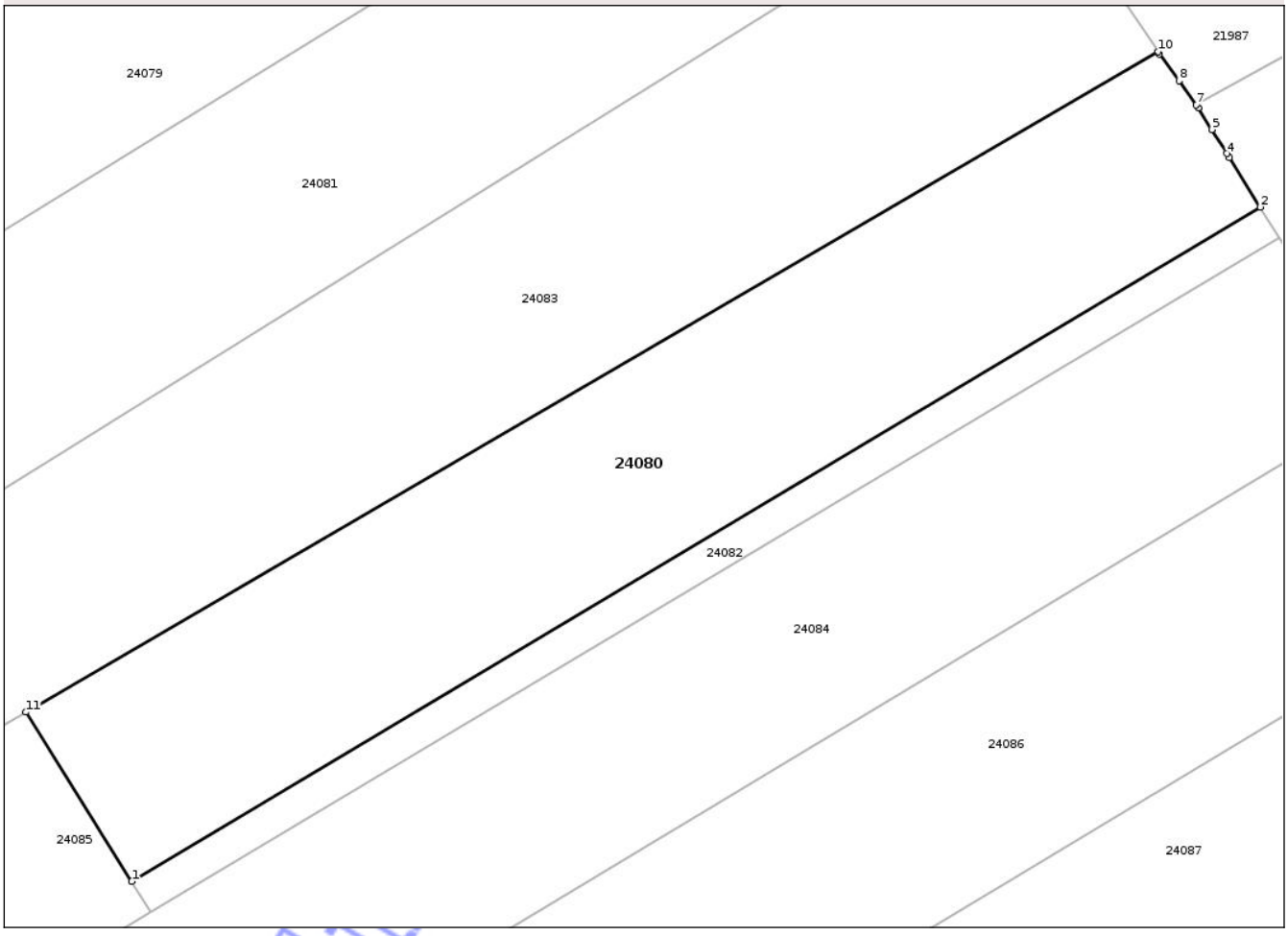
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40294 | 490 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 227 | 13 | 1142, 1143, 1144, 1145 | - | |
| 2 | vie | DA | 263 | 13 | 1142, 1143, 1144, 1145 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.927,516<br>304.643,297 | 2 | 408.977,18<br>304.672,938 | 57.837 |
| 2 | 408.977,18<br>304.672,938 | 3 | 408.975,823<br>304.675,112 | 2.563 |
| 3 | 408.975,823<br>304.675,112 | 4 | 408.975,712<br>304.675,289 | 0.209 |
| 4 | 408.975,712<br>304.675,289 | 5 | 408.975,052<br>304.676,348 | 1.248 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 408.975,052<br>304.676,348 | 6 | 408.974,459<br>304.677,298 | 1.12 |
| 6 | 408.974,459<br>304.677,298 | 7 | 408.974,36<br>304.677,436 | 0.17 |
| 7 | 408.974,36<br>304.677,436 | 8 | 408.973,604<br>304.678,485 | 1.293 |
| 8 | 408.973,604<br>304.678,485 | 9 | 408.972,75<br>304.679,671 | 1.461 |
| 9 | 408.972,75<br>304.679,671 | 10 | 408.972,681<br>304.679,766 | 0.117 |
| 10 | 408.972,681<br>304.679,766 | 11 | 408.922,853<br>304.650,735 | 57.668 |
| 11 | 408.922,853<br>304.650,735 | 1 | 408.927,516<br>304.643,297 | 8.779 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24082

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T13, P142,143

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 93 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

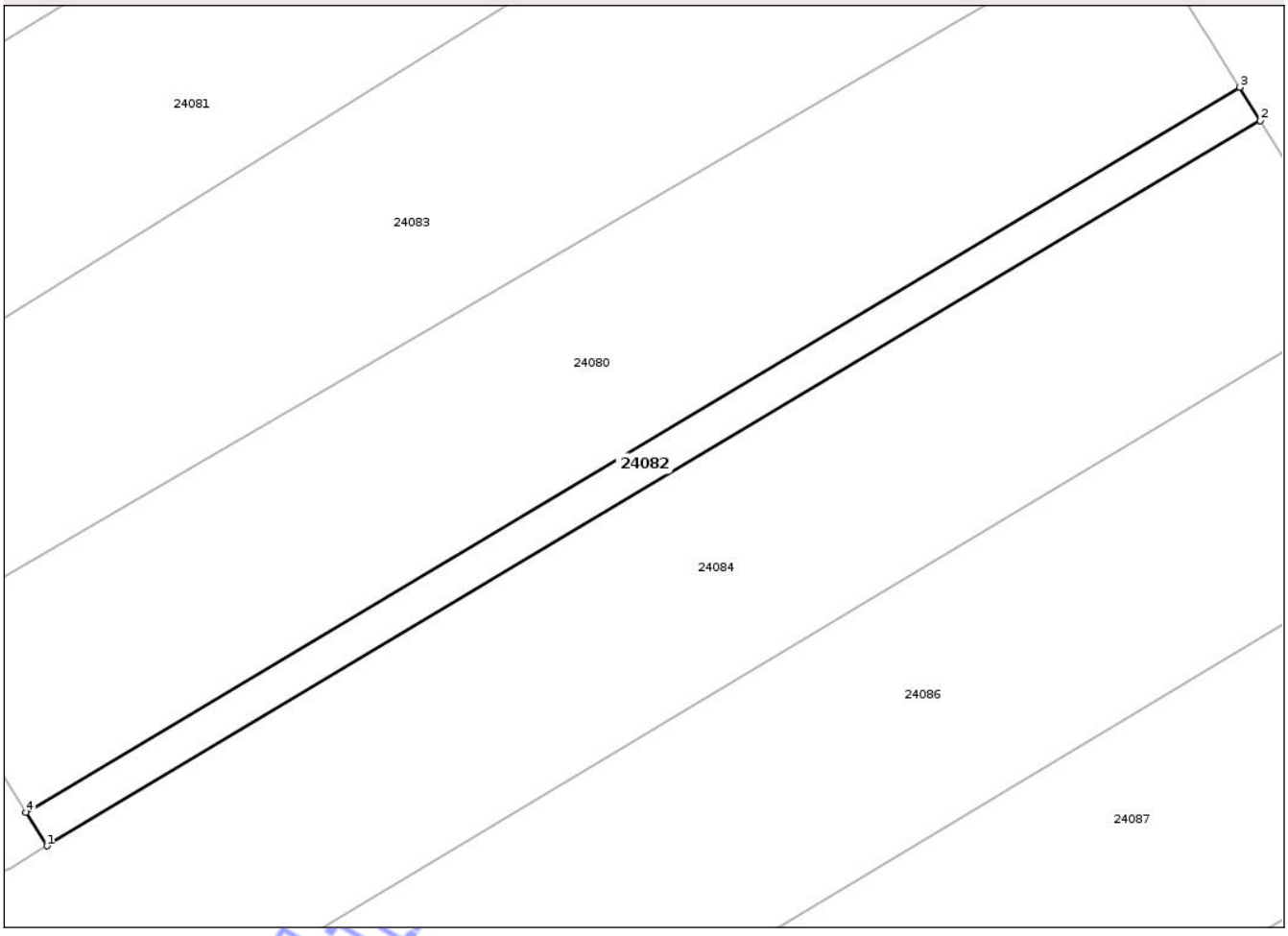
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 93 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 93 | 13 | 142,143 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.928,37<br>304.641,934 | 2 | 408.978,031<br>304.671,573 | 57.833 |
| 2 | 408.978,031<br>304.671,573 | 3 | 408.977,18<br>304.672,938 | 1.609 |
| 3 | 408.977,18<br>304.672,938 | 4 | 408.927,516<br>304.643,297 | 57.837 |
| 4 | 408.927,516<br>304.643,297 | 1 | 408.928,37<br>304.641,934 | 1.608 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24081

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 273, Jud. Dolj, T13, P1135,1136,1137

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.356 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 273, Jud. Dolj, T13, P1135,1136,1137 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 273, Jud. Dolj, T13, P1135,1136,1137 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 273, Jud. Dolj, T13, P1135,1136,1137 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; |
| A1.4 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 273, Jud. Dolj, T13, P1135,1136,1137 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 13711, din 14/07/2009 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ILINCA IOANA**, LIPSA CNP | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **ILINCA IOANA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat Incircuitul Civil

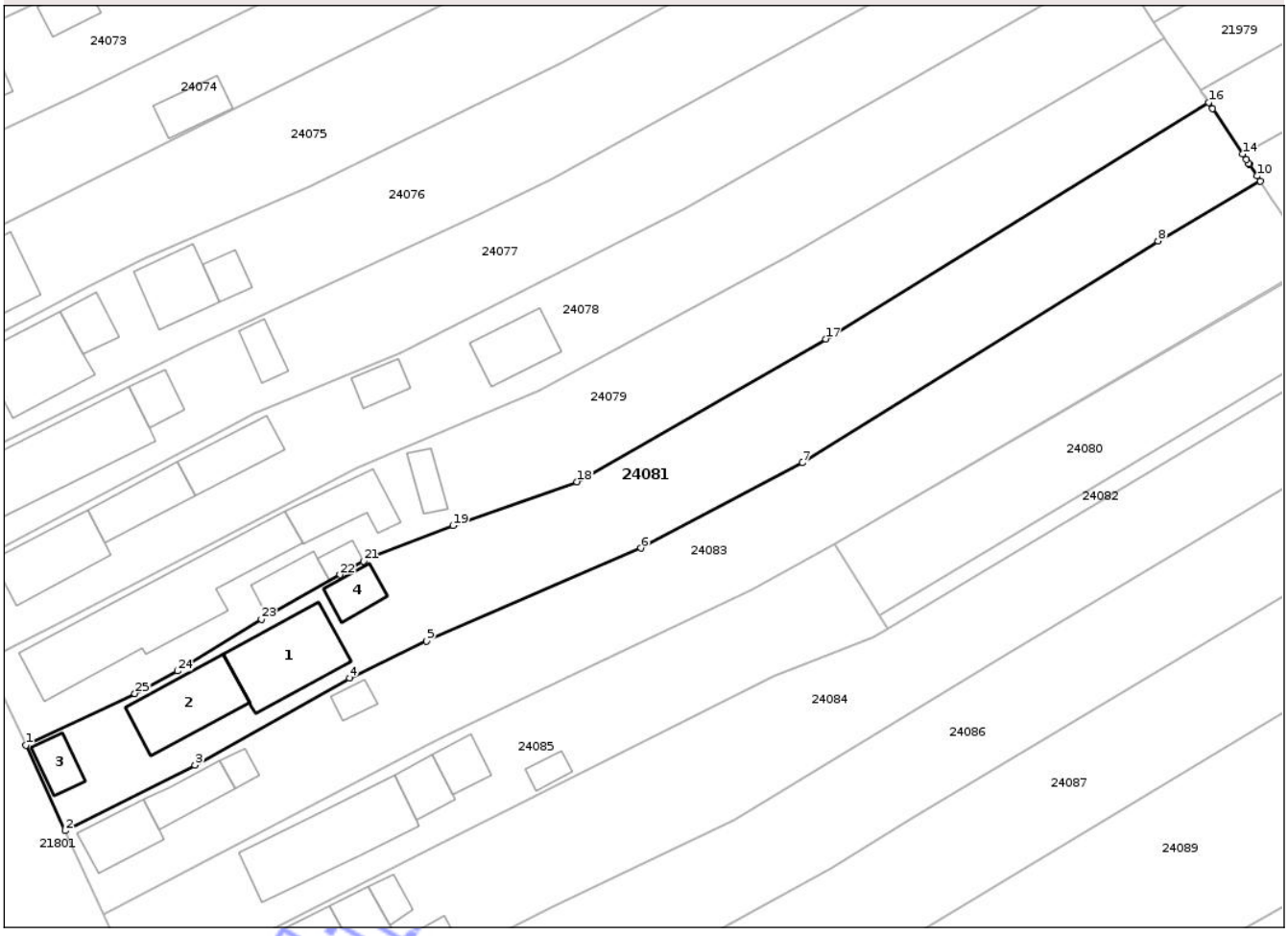
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.356 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 394 | 13 | 1135 | - | |
| 2 | arabil | DA | 573 | 13 | 1136 | - | |
| 3 | vie | DA | 389 | 13 | 1137 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 79 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; |
| A1.4 | | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.838,909<br>304.629,811 | 2 | 408.842,977<br>304.620,935 | 9.764 |
| 3 | 408.856,485<br>304.627,738 | 4 | 408.872,515<br>304.636,779 | 18.404 |
| 5 | 408.880,515<br>304.640,588 | 6 | 408.902,769<br>304.650,251 | 24.261 |
| 7 | 408.919,53<br>304.659,093 | 8 | 408.956,483<br>304.682,093 | 43.526 |
| 9 | 408.967,094<br>304.688,317 | 10 | 408.966,755<br>304.688,836 | 0.62 |
| 11 | 408.965,963<br>304.690,048 | 12 | 408.965,899<br>304.690,146 | 0.117 |
| 13 | 408.965,647<br>304.690,531 | 14 | 408.965,261<br>304.691,118 | 0.703 |
| 15 | 408.962,148<br>304.695,855 | 16 | 408.961,736<br>304.696,481 | 0.749 |
| 17 | 408.921,968<br>304.671,951 | 18 | 408.896,136<br>304.657,135 | 29.779 |
| 19 | 408.883,258<br>304.652,584 | 20 | 408.874,747<br>304.649,315 | 9.117 |
| 21 | 408.873,967<br>304.648,872 | 22 | 408.871,524<br>304.647,487 | 2.808 |
| 23 | 408.863,374<br>304.642,864 | 24 | 408.854,641<br>304.637,51 | 10.244 |
| 25 | 408.850,225<br>304.635,167 | 1 | 408.838,909<br>304.629,811 | 12.52 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 408.842,977<br>304.620,935 | 3 | 408.856,485<br>304.627,738 | 15.124 |
| 4 | 408.872,515<br>304.636,779 | 5 | 408.880,515<br>304.640,588 | 8.861 |
| 6 | 408.902,769<br>304.650,251 | 7 | 408.919,53<br>304.659,093 | 18.95 |
| 8 | 408.956,483<br>304.682,093 | 9 | 408.967,094<br>304.688,317 | 12.302 |
| 10 | 408.966,755<br>304.688,836 | 11 | 408.965,963<br>304.690,048 | 1.448 |
| 12 | 408.965,899<br>304.690,146 | 13 | 408.965,647<br>304.690,531 | 0.46 |
| 14 | 408.965,261<br>304.691,118 | 15 | 408.962,148<br>304.695,855 | 5.668 |
| 16 | 408.961,736<br>304.696,481 | 17 | 408.921,968<br>304.671,951 | 46.725 |
| 18 | 408.896,136<br>304.657,135 | 19 | 408.883,258<br>304.652,584 | 13.658 |
| 20 | 408.874,747<br>304.649,315 | 21 | 408.873,967<br>304.648,872 | 0.897 |
| 22 | 408.871,524<br>304.647,487 | 23 | 408.863,374<br>304.642,864 | 9.37 |
| 24 | 408.854,641<br>304.637,51 | 25 | 408.850,225<br>304.635,167 | 4.999 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19874

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T48, P14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 44260 | 3.024 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **81050 / 24/03/2025** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 312, din 21/03/2025 emis de Gageatu Ileana Madalina; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DIACONU DANIELA**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

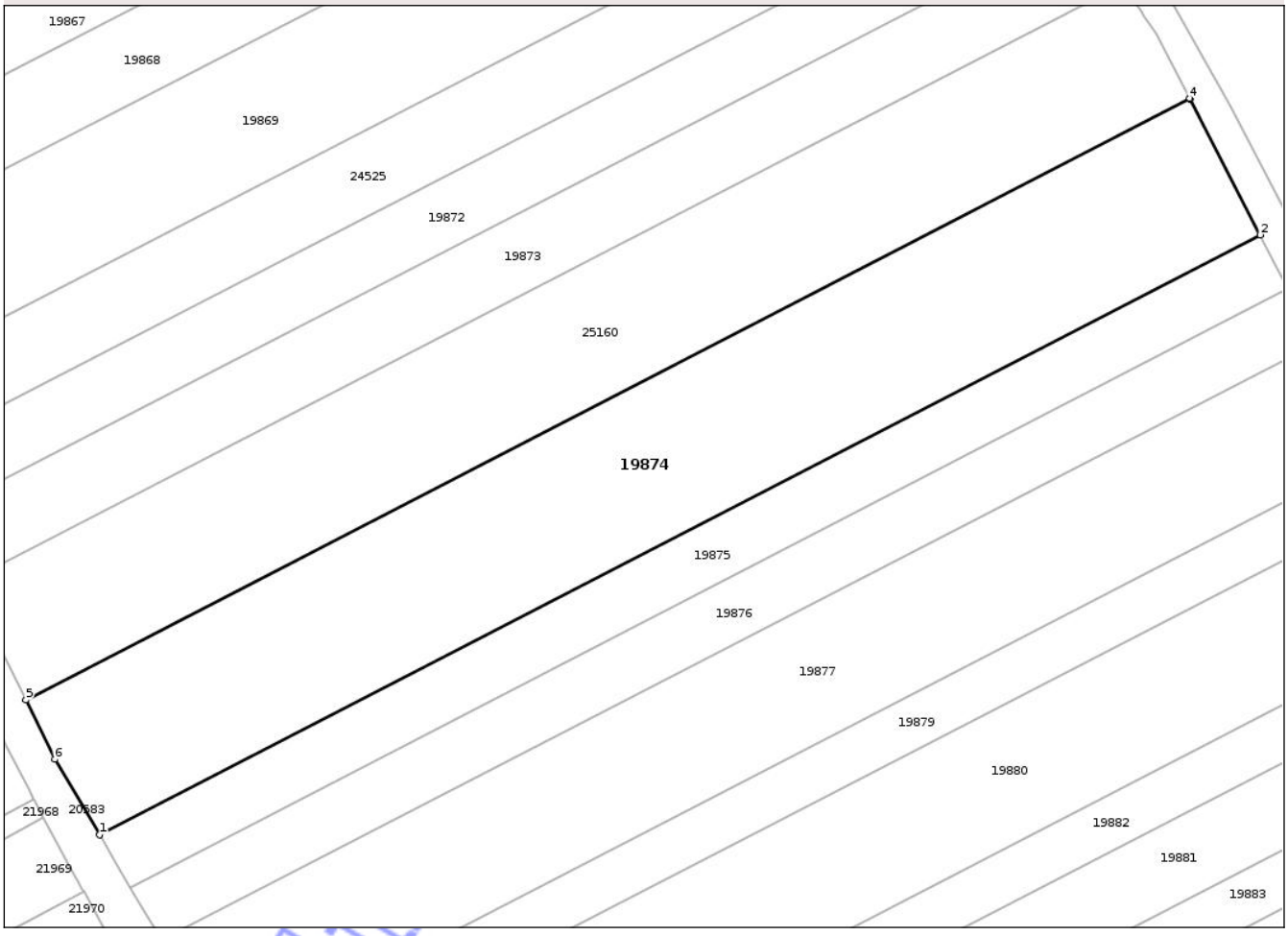
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 44260 | 3.024 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 3.024 | 48 | 14 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.082,315<br>304.881,024 | 2 | 409.224,766<br>304.954,535 | 160.3 |
| 2 | 409.224,766<br>304.954,535 | 3 | 409.216,139<br>304.971,219 | 18.782 |
| 3 | 409.216,139<br>304.971,219 | 4 | 409.216,123<br>304.971,249 | 0.034 |
| 4 | 409.216,123<br>304.971,249 | 5 | 409.073,285<br>304.897,538 | 160.736 |
| 5 | 409.073,285<br>304.897,538 | 6 | 409.076,834<br>304.890,241 | 8.114 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.076,834<br>304.890,241 | 1 | 409.082,315<br>304.881,024 | 10.724 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19872

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T48, P12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.300 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

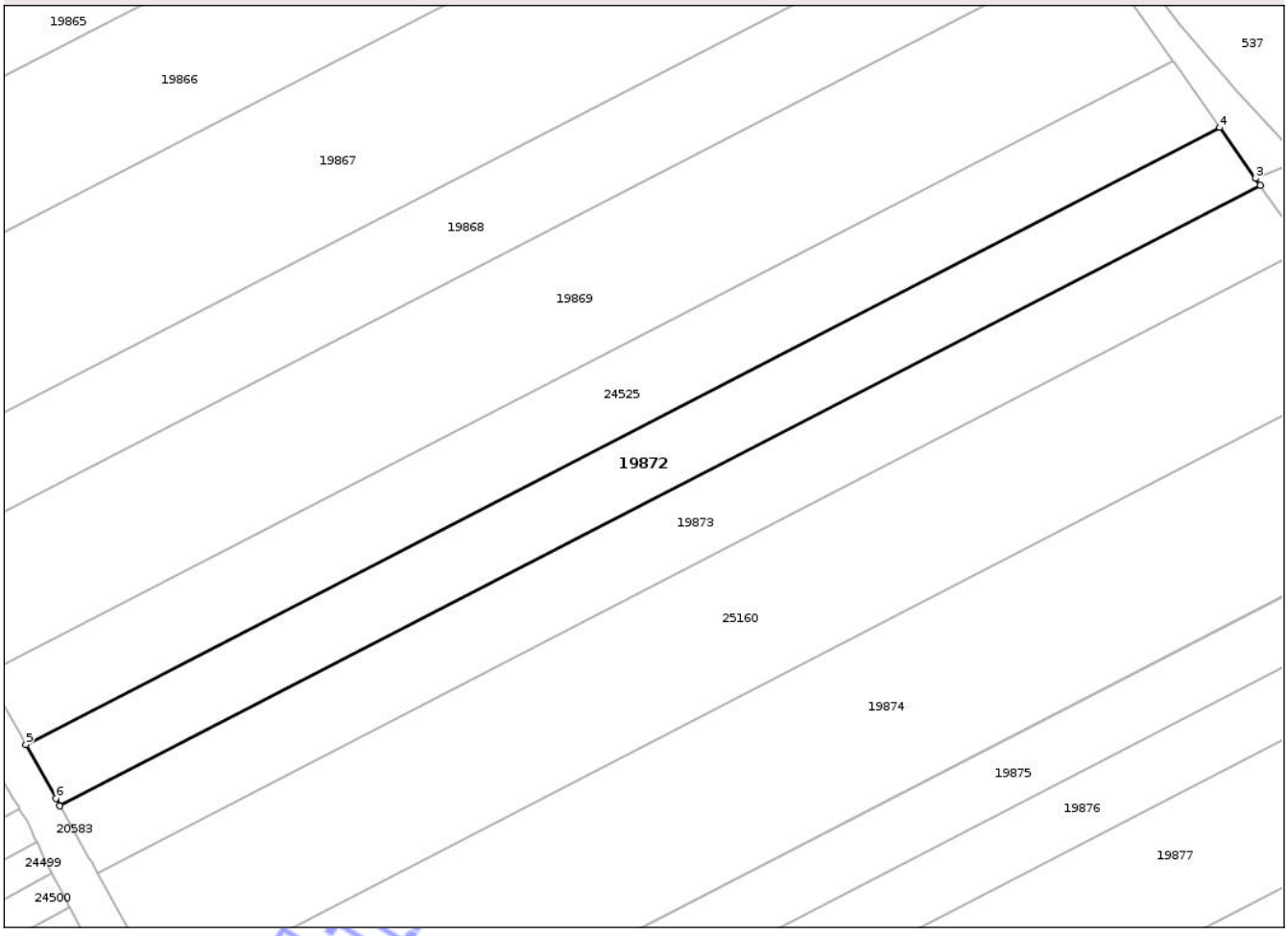
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.300 | 48 | 12 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.061,285<br>304.919,774 | 2 | 409.202,527<br>304.992,662 | 158.94 |
| 2 | 409.202,527<br>304.992,662 | 3 | 409.201,968<br>304.993,454 | 0.969 |
| 3 | 409.201,968<br>304.993,454 | 4 | 409.197,757<br>304.999,43 | 7.311 |
| 4 | 409.197,757<br>304.999,43 | 5 | 409.057,297<br>304.926,946 | 158.06 |
| 5 | 409.057,297<br>304.926,946 | 6 | 409.060,818<br>304.920,614 | 7.245 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.060,818<br>304.920,614 | 1 | 409.061,285<br>304.919,774 | 0.961 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19875

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T48, P15

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.200 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 8883, din 28/09/2007 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VASILICOIU STANCU**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

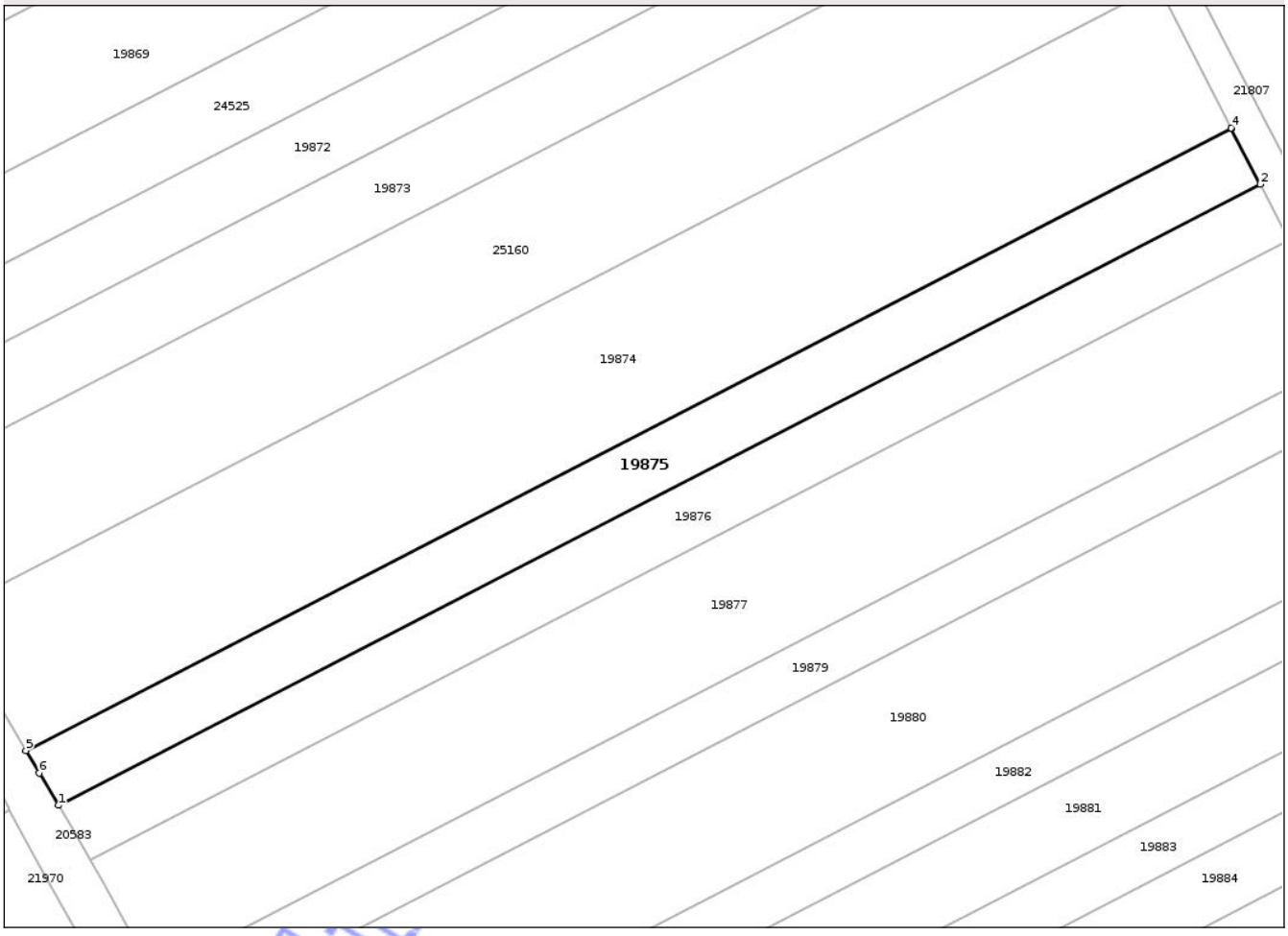
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.200 | 48 | 15 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.086,143<br>304.874,564 | 2 | 409.228,209<br>304.947,876 | 159.867 |
| 2 | 409.228,209<br>304.947,876 | 3 | 409.224,8<br>304.954,469 | 7.422 |
| 3 | 409.224,8<br>304.954,469 | 4 | 409.224,766<br>304.954,535 | 0.074 |
| 4 | 409.224,766<br>304.954,535 | 5 | 409.082,315<br>304.881,024 | 160.3 |
| 5 | 409.082,315<br>304.881,024 | 6 | 409.083,89<br>304.878,375 | 3.082 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.083,89<br>304.878,375 | 1 | 409.086,143<br>304.874,564 | 4.427 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19877

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1743
Nr. cadastral vechi:977

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T48, P17/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38817 | 2.449 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **214337 / 03/10/2019** | | |
| Act Notarial nr. contract intretinere aut nr. 2064, din 01/10/2019 emis de NP Neagoe Monica; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NITU MIRELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38817 | 2.449 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.449 | 48 | 17/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.097,357<br>304.854,586 | 2 | 409.238,741<br>304.927,547 | 159.1 |
| 2 | 409.238,741<br>304.927,547 | 3 | 409.232,631<br>304.939,342 | 13.284 |
| 3 | 409.232,631<br>304.939,342 | 4 | 409.231,667<br>304.941,203 | 2.096 |
| 4 | 409.231,667<br>304.941,203 | 5 | 409.089,962<br>304.868,077 | 159.461 |
| 5 | 409.089,962<br>304.868,077 | 6 | 409.090,504<br>304.867,154 | 1.07 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.090,504<br>304.867,154 | 7 | 409.091,537<br>304.865,395 | 2.04 |
| 7 | 409.091,537<br>304.865,395 | 8 | 409.093,391<br>304.861,952 | 3.91 |
| 8 | 409.093,391<br>304.861,952 | 1 | 409.097,357<br>304.854,586 | 8.366 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19879

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T48, P17/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 2220, din 09/04/2004 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NIŢU ECATERINA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

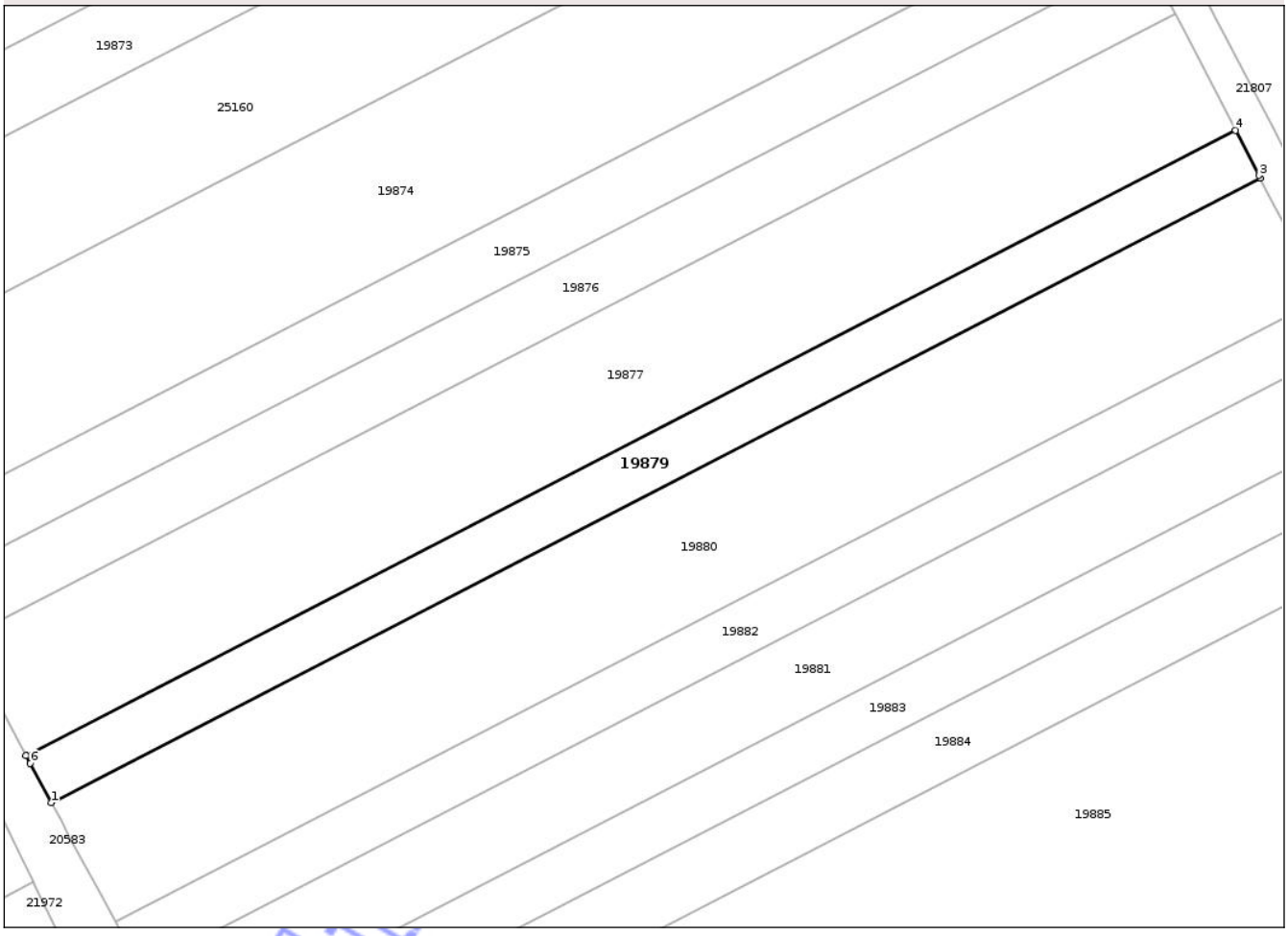
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.000 | 48 | 17/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.100,339<br>304.849,049 | 2 | 409.241,633<br>304.921,964 | 158.999 |
| 2 | 409.241,633<br>304.921,964 | 3 | 409.241,461<br>304.922,297 | 0.375 |
| 3 | 409.241,461<br>304.922,297 | 4 | 409.238,741<br>304.927,547 | 5.913 |
| 4 | 409.238,741<br>304.927,547 | 5 | 409.097,357<br>304.854,586 | 159.1 |
| 5 | 409.097,357<br>304.854,586 | 6 | 409.097,866<br>304.853,641 | 1.073 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.097,866<br>304.853,641 | 1 | 409.100,339<br>304.849,049 | 5.216 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19880

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T48, P19

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43541 | 2.500 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **247594 / 11/10/2023** | | |
| Act Notarial nr. Act partaj voluntar 2559, din 29/12/2021 emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL (Act partaj voluntar_signed ; act notarial nr CM 115 din 16.07.2021, emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL;act notarial nr CM 61 din 20.05.2022, emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL;act notarial nr TDP 9656 din 29.01.2008, emis de CJ DJ;act notarial nr Act aditional la Act partaj voluntar 895 din 20.05.2022, emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL;act administrativ nr Adeverinta 17644 din 10.10.2023, emis de PRIMARIA MALU MARE); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOGOŞ GABRIEL FLORIN RĂZVAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

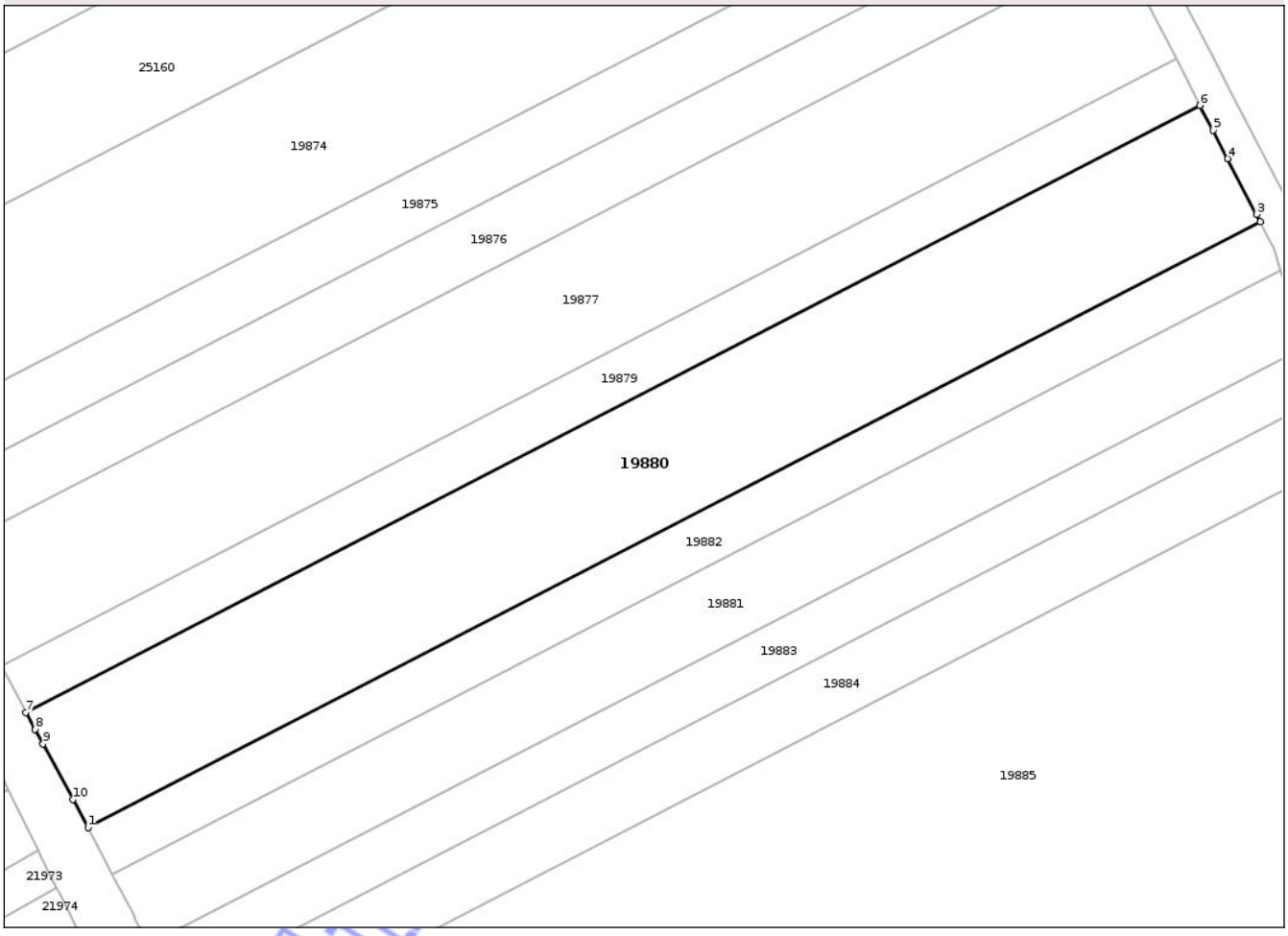
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43541 | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.500 | 48 | 19 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.107,8<br>304.835,192 | 2 | 409.248,868<br>304.907,99 | 158.744 |
| 2 | 409.248,868<br>304.907,99 | 3 | 409.248,409<br>304.908,876 | 0.998 |
| 3 | 409.248,409<br>304.908,876 | 4 | 409.244,934<br>304.915,589 | 7.559 |
| 4 | 409.244,934<br>304.915,589 | 5 | 409.243,176<br>304.918,985 | 3.824 |
| 5 | 409.243,176<br>304.918,985 | 6 | 409.241,633<br>304.921,964 | 3.355 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.241,633<br>304.921,964 | 7 | 409.100,339<br>304.849,049 | 158.999 |
| 7 | 409.100,339<br>304.849,049 | 8 | 409.101,444<br>304.846,998 | 2.33 |
| 8 | 409.101,444<br>304.846,998 | 9 | 409.102,4<br>304.845,221 | 2.018 |
| 9 | 409.102,4<br>304.845,221 | 10 | 409.105,98<br>304.838,573 | 7.551 |
| 10 | 409.105,98<br>304.838,573 | 1 | 409.107,8<br>304.835,192 | 3.84 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19881

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T48, P21/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.500 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

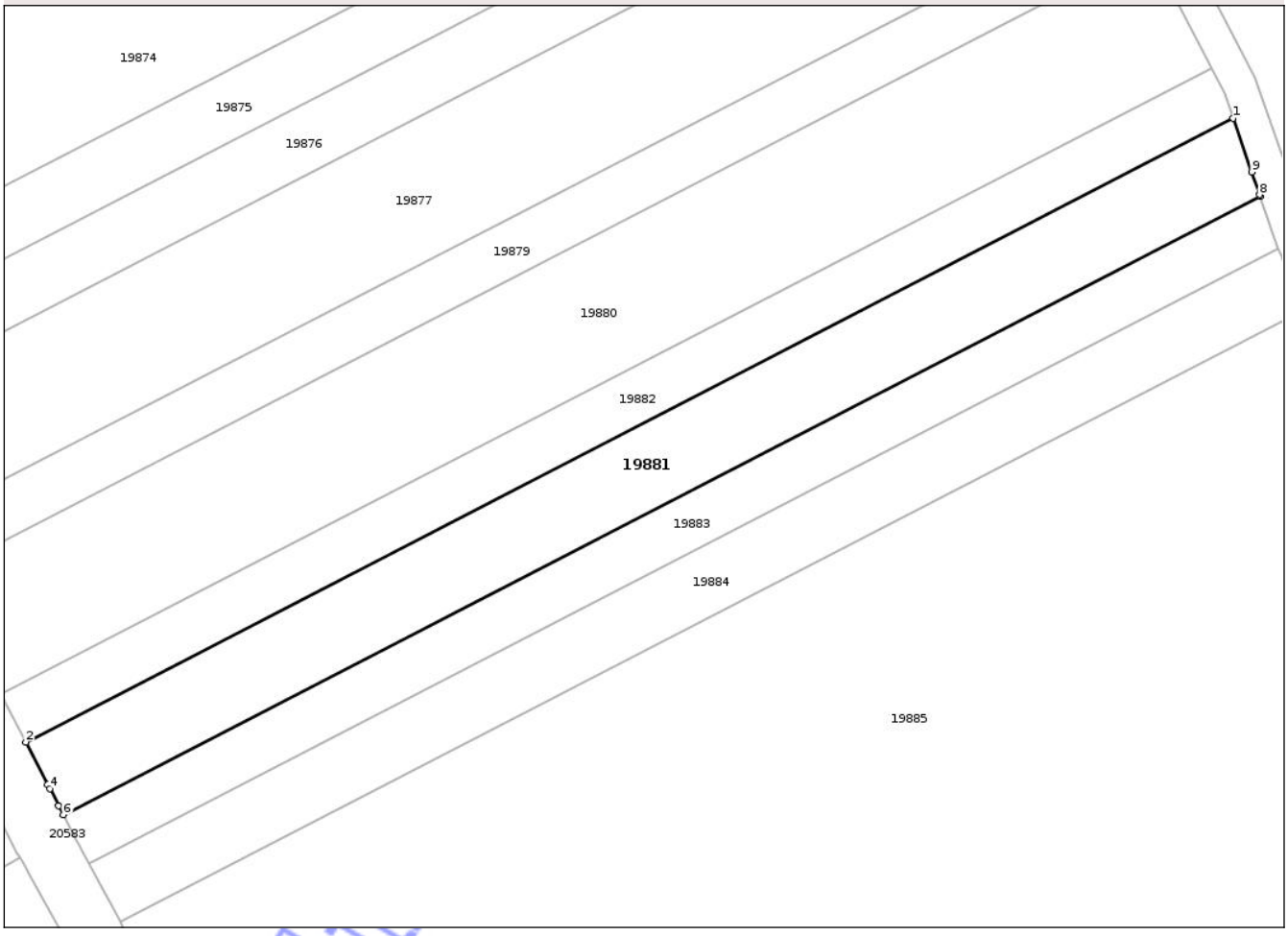
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.500 | 48 | 21/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.251,356<br>304.902,178 | 2 | 409.110,729<br>304.829,608 | 158.248 |
| 2 | 409.110,729<br>304.829,608 | 3 | 409.113,266<br>304.824,698 | 5.527 |
| 3 | 409.113,266<br>304.824,698 | 4 | 409.113,525<br>304.824,198 | 0.563 |
| 4 | 409.113,525<br>304.824,198 | 5 | 409.114,543<br>304.822,228 | 2.217 |
| 5 | 409.114,543<br>304.822,228 | 6 | 409.115,099<br>304.821,151 | 1.212 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.115,099<br>304.821,151 | 7 | 409.254,528<br>304.893,103 | 156.9 |
| 7 | 409.254,528<br>304.893,103 | 8 | 409.254,461<br>304.893,294 | 0.202 |
| 8 | 409.254,461<br>304.893,294 | 9 | 409.253,535<br>304.895,942 | 2.805 |
| 9 | 409.253,535<br>304.895,942 | 1 | 409.251,356<br>304.902,178 | 6.606 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19883

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1841
Nr. cadastral vechi:994

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T48, P22

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38861 | 1.000 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **30818 / 25/04/2008** | | |
| Act Notarial nr. CVC 853, din 25/04/2008 emis de NP Peia O.; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **BUTURA FILIP ALIN**, LIPSA CNP ; necasatorit | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **DUTA GILDA**, LIPSA CNP ; necasatorita | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **BABOS VALENTINA**, LIPSA CNP<br>2) **BABOS CRISTIAN FRANCISC**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

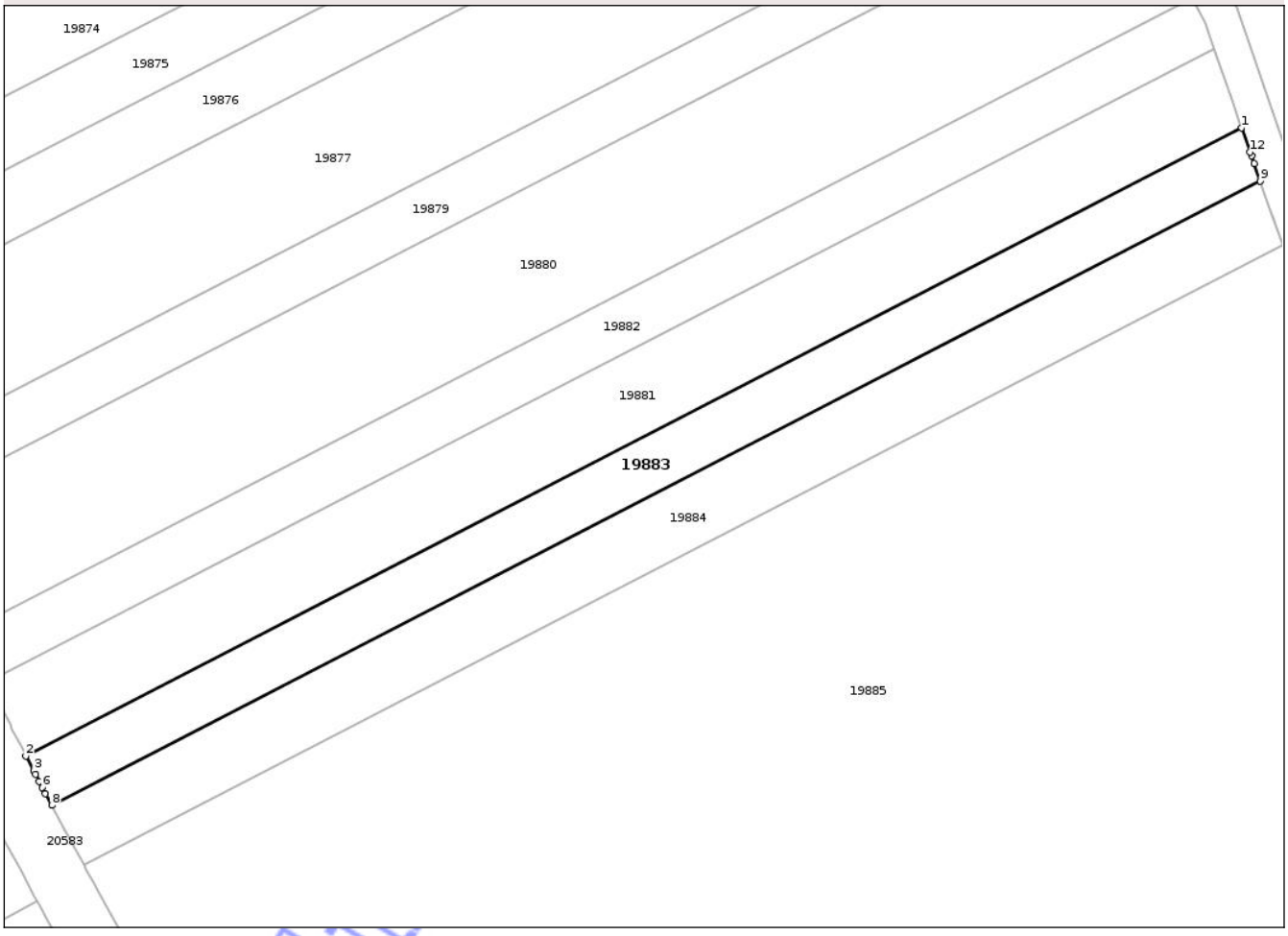
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38861 | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.000 | 48 | 22 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.254,528<br>304.893,103 | 2 | 409.115,099<br>304.821,151 | 156.9 |
| 2 | 409.115,099<br>304.821,151 | 3 | 409.115,977<br>304.819,452 | 1.912 |
| 3 | 409.115,977<br>304.819,452 | 4 | 409.116,193<br>304.819,035 | 0.47 |
| 4 | 409.116,193<br>304.819,035 | 5 | 409.116,601<br>304.818,245 | 0.889 |
| 5 | 409.116,601<br>304.818,245 | 6 | 409.116,958<br>304.817,553 | 0.779 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.116,958<br>304.817,553 | 7 | 409.117,343<br>304.816,808 | 0.839 |
| 7 | 409.117,343<br>304.816,808 | 8 | 409.118,06<br>304.815,486 | 1.504 |
| 8 | 409.118,06<br>304.815,486 | 9 | 409.256,657<br>304.887,009 | 155.964 |
| 9 | 409.256,657<br>304.887,009 | 10 | 409.255,958<br>304.889,01 | 2.12 |
| 10 | 409.255,958<br>304.889,01 | 11 | 409.255,657<br>304.889,87 | 0.911 |
| 11 | 409.255,657<br>304.889,87 | 12 | 409.255,501<br>304.890,317 | 0.473 |
| 12 | 409.255,501<br>304.890,317 | 1 | 409.254,528<br>304.893,103 | 2.951 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19885

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T48, P24

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 44244 | 13.851 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **81043 / 24/03/2025** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 312, din 21/03/2025 emis de NP Gageatu Ileana Madalina; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DIACONU DANIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

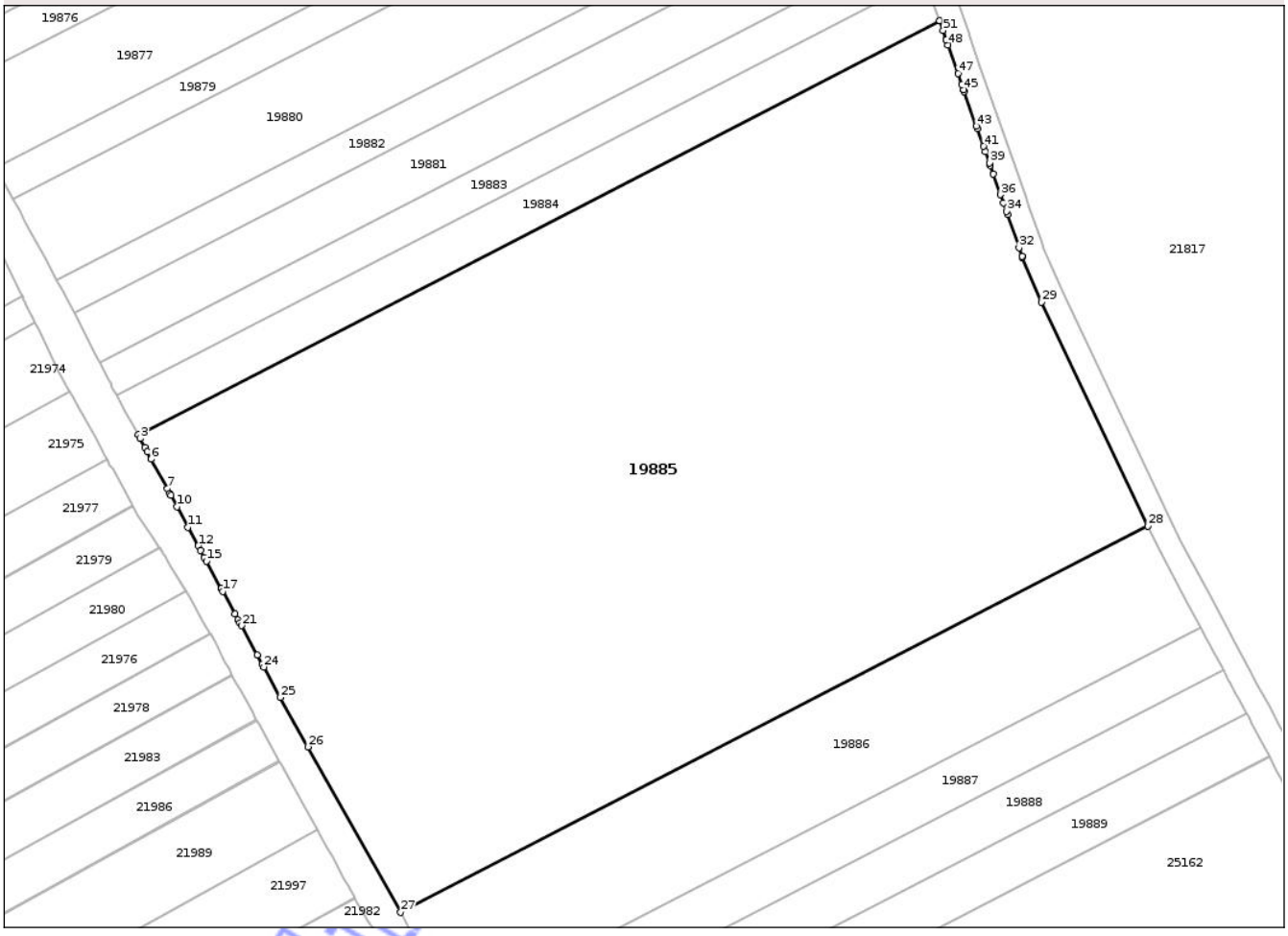
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 44244 | 13.851 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 13.851 | 48 | 24 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.259,231<br>304.879,644 | 2 | 409.121,741<br>304.808,693 | 154.718 |
| 4 | 409.122,898<br>304.806,555 | 5 | 409.123,329<br>304.805,76 | 0.904 |
| 7 | 409.126,738<br>304.799,47 | 8 | 409.127,175<br>304.798,664 | 0.917 |
| 10 | 409.128,417<br>304.796,371 | 11 | 409.130,305<br>304.792,886 | 3.964 |
| 13 | 409.132,477<br>304.788,877 | 14 | 409.133,107<br>304.787,715 | 1.322 |
| 16 | 409.135,991<br>304.782,393 | 17 | 409.136,262<br>304.781,894 | 0.568 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 409.121,741<br>304.808,693 | 3 | 409.122,086<br>304.808,055 | 0.725 |
| 5 | 409.123,329<br>304.805,76 | 6 | 409.123,984<br>304.804,553 | 1.373 |
| 8 | 409.127,175<br>304.798,664 | 9 | 409.127,329<br>304.798,378 | 0.325 |
| 11 | 409.130,305<br>304.792,886 | 12 | 409.132,036<br>304.789,692 | 3.633 |
| 14 | 409.133,107<br>304.787,715 | 15 | 409.133,458<br>304.787,067 | 0.737 |
| 17 | 409.136,262<br>304.781,894 | 18 | 409.138,364<br>304.778,013 | 4.414 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 409.122,086<br>304.808,055 | 4 | 409.122,898<br>304.806,555 | 1.706 |
| 6 | 409.123,984<br>304.804,553 | 7 | 409.126,738<br>304.799,47 | 5.781 |
| 9 | 409.127,329<br>304.798,378 | 10 | 409.128,417<br>304.796,371 | 2.283 |
| 12 | 409.132,036<br>304.789,692 | 13 | 409.132,477<br>304.788,877 | 0.927 |
| 15 | 409.133,458<br>304.787,067 | 16 | 409.135,991<br>304.782,393 | 5.316 |
| 18 | 409.138,364<br>304.778,013 | 19 | 409.138,895<br>304.777,034 | 1.114 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 409.138,895 304.777,034 | 20 | 409.139,174 304.776,52 | 0.585 |
| 22 | 409.142,156 304.771,016 | 23 | 409.143,023 304.769,415 | 1.821 |
| 25 | 409.146,108 304.763,723 | 26 | 409.150,838 304.755,266 | 9.69 |
| 28 | 409.294,958 304.793,05 | 29 | 409.276,688 304.831,457 | 42.531 |
| 31 | 409.273,34 304.839,266 | 32 | 409.272,826 304.840,739 | 1.56 |
| 34 | 409.270,642 304.846,987 | 35 | 409.270,126 304.848,465 | 1.565 |
| 37 | 409.268,412 304.853,371 | 38 | 409.267,894 304.854,852 | 1.569 |
| 40 | 409.267,062 304.857,232 | 41 | 409.266,754 304.858,115 | 0.935 |
| 43 | 409.265,545 304.861,575 | 44 | 409.263,467 304.867,522 | 6.3 |
| 46 | 409.263,053 304.868,706 | 47 | 409.262,383 304.870,623 | 2.031 |
| 49 | 409.260,372 304.876,379 | 50 | 409.260,361 304.876,41 | 0.033 |
| 20 | 409.139,174 304.776,52 | 21 | 409.139,439 304.776,03 | 0.557 |
| 23 | 409.143,023 304.769,415 | 24 | 409.143,282 304.768,938 | 0.543 |
| 26 | 409.150,838 304.755,266 | 27 | 409.166,769 304.726,898 | 32.535 |
| 29 | 409.276,688 304.831,457 | 30 | 409.273,391 304.839,121 | 8.343 |
| 32 | 409.272,826 304.840,739 | 33 | 409.270,846 304.846,404 | 6.001 |
| 35 | 409.270,126 304.848,465 | 36 | 409.269,645 304.849,84 | 1.457 |
| 38 | 409.267,894 304.854,852 | 39 | 409.267,747 304.855,273 | 0.446 |
| 41 | 409.266,754 304.858,115 | 42 | 409.265,678 304.861,194 | 3.262 |
| 44 | 409.263,467 304.867,522 | 45 | 409.263,358 304.867,833 | 0.33 |
| 47 | 409.262,383 304.870,623 | 48 | 409.260,672 304.875,518 | 5.185 |
| 50 | 409.260,361 304.876,41 | 51 | 409.259,804 304.878,003 | 1.688 |
| 21 | 409.139,439 304.776,03 | 22 | 409.142,156 304.771,016 | 5.703 |
| 24 | 409.143,282 304.768,938 | 25 | 409.146,108 304.763,723 | 5.931 |
| 27 | 409.166,769 304.726,898 | 28 | 409.294,958 304.793,05 | 144.252 |
| 30 | 409.273,391 304.839,121 | 31 | 409.273,34 304.839,266 | 0.154 |
| 33 | 409.270,846 304.846,404 | 34 | 409.270,642 304.846,987 | 0.618 |
| 36 | 409.269,645 304.849,84 | 37 | 409.268,412 304.853,371 | 3.74 |
| 39 | 409.267,747 304.855,273 | 40 | 409.267,062 304.857,232 | 2.075 |
| 42 | 409.265,678 304.861,194 | 43 | 409.265,545 304.861,575 | 0.404 |
| 45 | 409.263,358 304.867,833 | 46 | 409.263,053 304.868,706 | 0.925 |
| 48 | 409.260,672 304.875,518 | 49 | 409.260,372 304.876,379 | 0.912 |
| 51 | 409.259,804 304.878,003 | 1 | 409.259,231 304.879,644 | 1.738 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19886

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T48, P25

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.800 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 1326-48129, din 16/07/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BARBU PĂUN**, LIPSA CNP<br>2) **BARBU MARIN**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

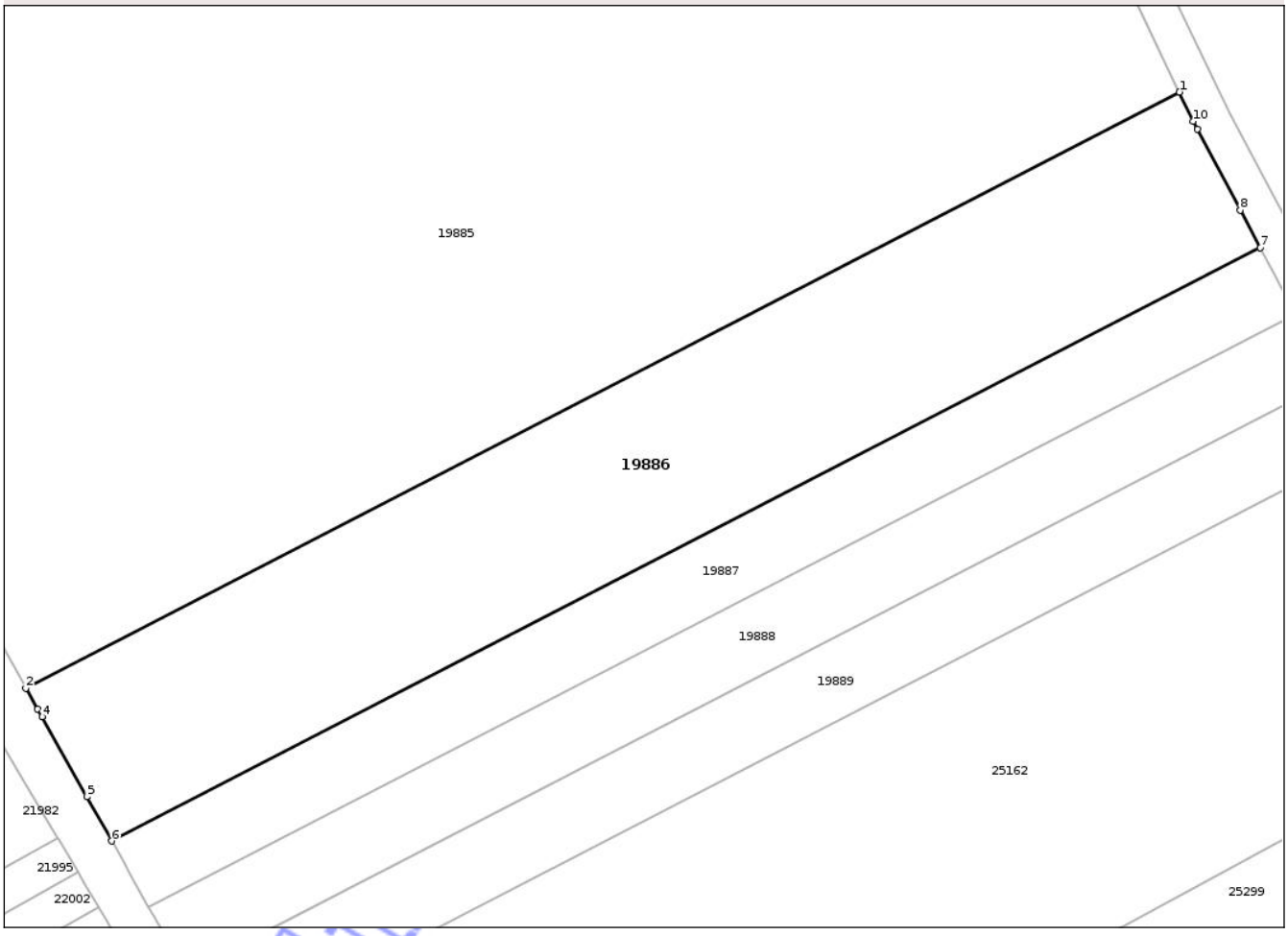
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.800 | 48 | 25 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.294,958<br>304.793,05 | 2 | 409.166,769<br>304.726,898 | 144.252 |
| 2 | 409.166,769<br>304.726,898 | 3 | 409.168,079<br>304.724,566 | 2.675 |
| 3 | 409.168,079<br>304.724,566 | 4 | 409.168,552<br>304.723,723 | 0.967 |
| 4 | 409.168,552<br>304.723,723 | 5 | 409.173,54<br>304.714,839 | 10.189 |
| 5 | 409.173,54<br>304.714,839 | 6 | 409.176,305<br>304.709,916 | 5.646 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.176,305<br>304.709,916 | 7 | 409.303,931<br>304.775,777 | 143.618 |
| 7 | 409.303,931<br>304.775,777 | 8 | 409.301,713<br>304.779,938 | 4.715 |
| 8 | 409.301,713<br>304.779,938 | 9 | 409.296,921<br>304.788,923 | 10.183 |
| 9 | 409.296,921<br>304.788,923 | 10 | 409.296,506<br>304.789,795 | 0.966 |
| 10 | 409.296,506<br>304.789,795 | 1 | 409.294,958<br>304.793,05 | 3.604 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19887

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T48, P26

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.200 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 1346-48129, din 16/07/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARINESCU ELENA**, LIPSA CNP<br>2) **ROŞU ANASTASIE**, LIPSA CNP<br>3) **TUDOR FLOAREA**, LIPSA CNP<br>4) **PUŞCASEL MARIA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

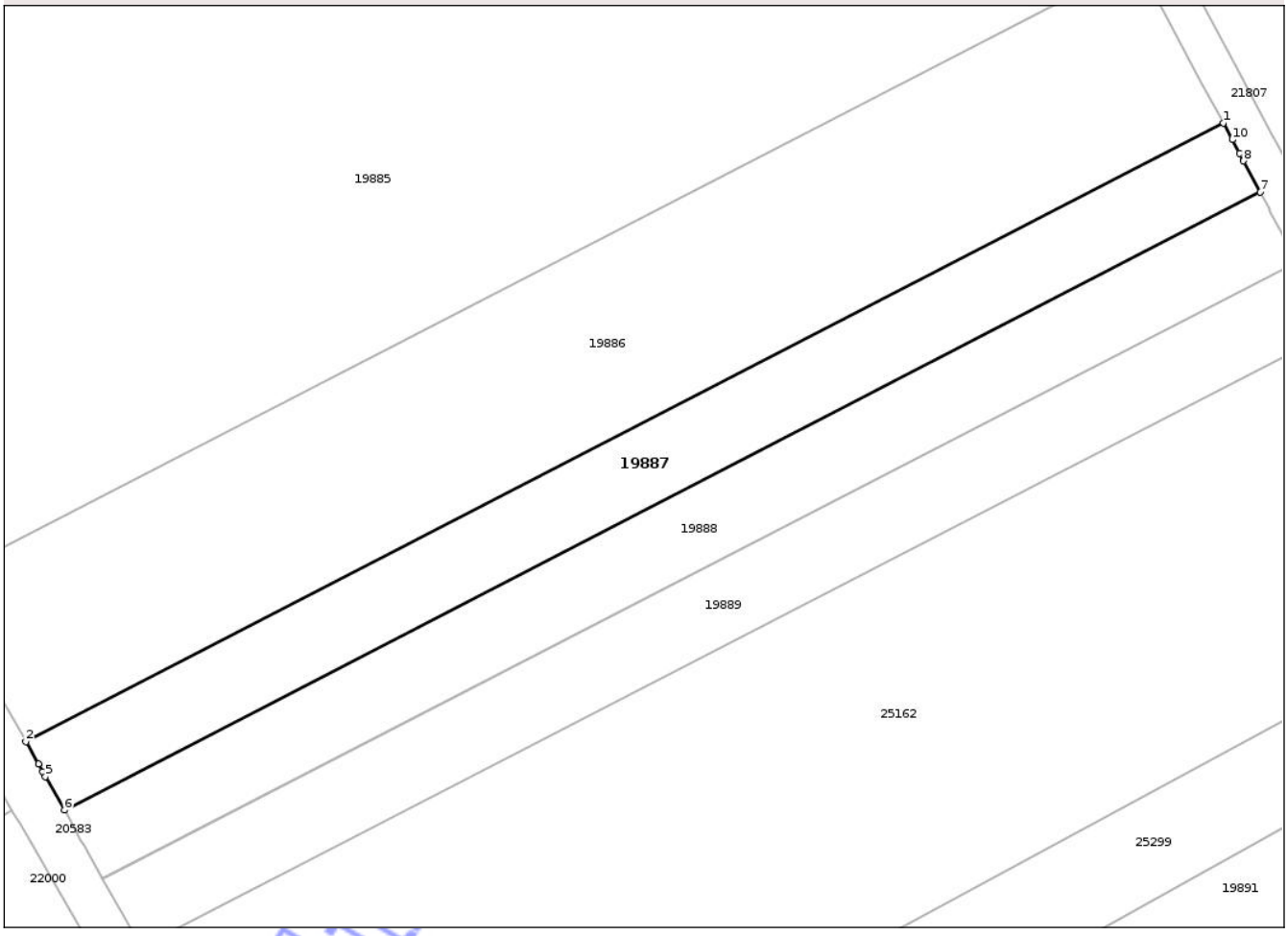
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.200 | 48 | 26 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.303,931<br>304.775,777 | 2 | 409.176,305<br>304.709,916 | 143.618 |
| 2 | 409.176,305<br>304.709,916 | 3 | 409.177,634<br>304.707,55 | 2.714 |
| 3 | 409.177,634<br>304.707,55 | 4 | 409.178,096<br>304.706,727 | 0.944 |
| 4 | 409.178,096<br>304.706,727 | 5 | 409.178,398<br>304.706,189 | 0.617 |
| 5 | 409.178,398<br>304.706,189 | 6 | 409.180,402<br>304.702,622 | 4.091 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.180,402<br>304.702,622 | 7 | 409.307,865<br>304.768,399 | 143.434 |
| 7 | 409.307,865<br>304.768,399 | 8 | 409.306,087<br>304.771,734 | 3.779 |
| 8 | 409.306,087<br>304.771,734 | 9 | 409.305,643<br>304.772,566 | 0.943 |
| 9 | 409.305,643<br>304.772,566 | 10 | 409.304,885<br>304.773,988 | 1.611 |
| 10 | 409.304,885<br>304.773,988 | 1 | 409.303,931<br>304.775,777 | 2.027 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19889

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T48, P28

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42751 | 1.200 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **165858 / 07/09/2022** | | |
| Act Notarial nr. CM 71, din 27/12/2012 emis de BNP Ofelia Dragancea (hotarare judecatoreasca nr Sentinta Civ.7803, dosar nr. 3751/215/2008 din 14.05.2008, emis de Judecatoria Craiova;act administrativ nr Adeverinta NR. 12755 din 01.09.2022, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr TDP 1866 din 26.03.2003, emis de Comisia Judeteana Dolj); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IOVA MADALINA** | |
| | *OBSERVATII: def. Rosu Anastasie* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

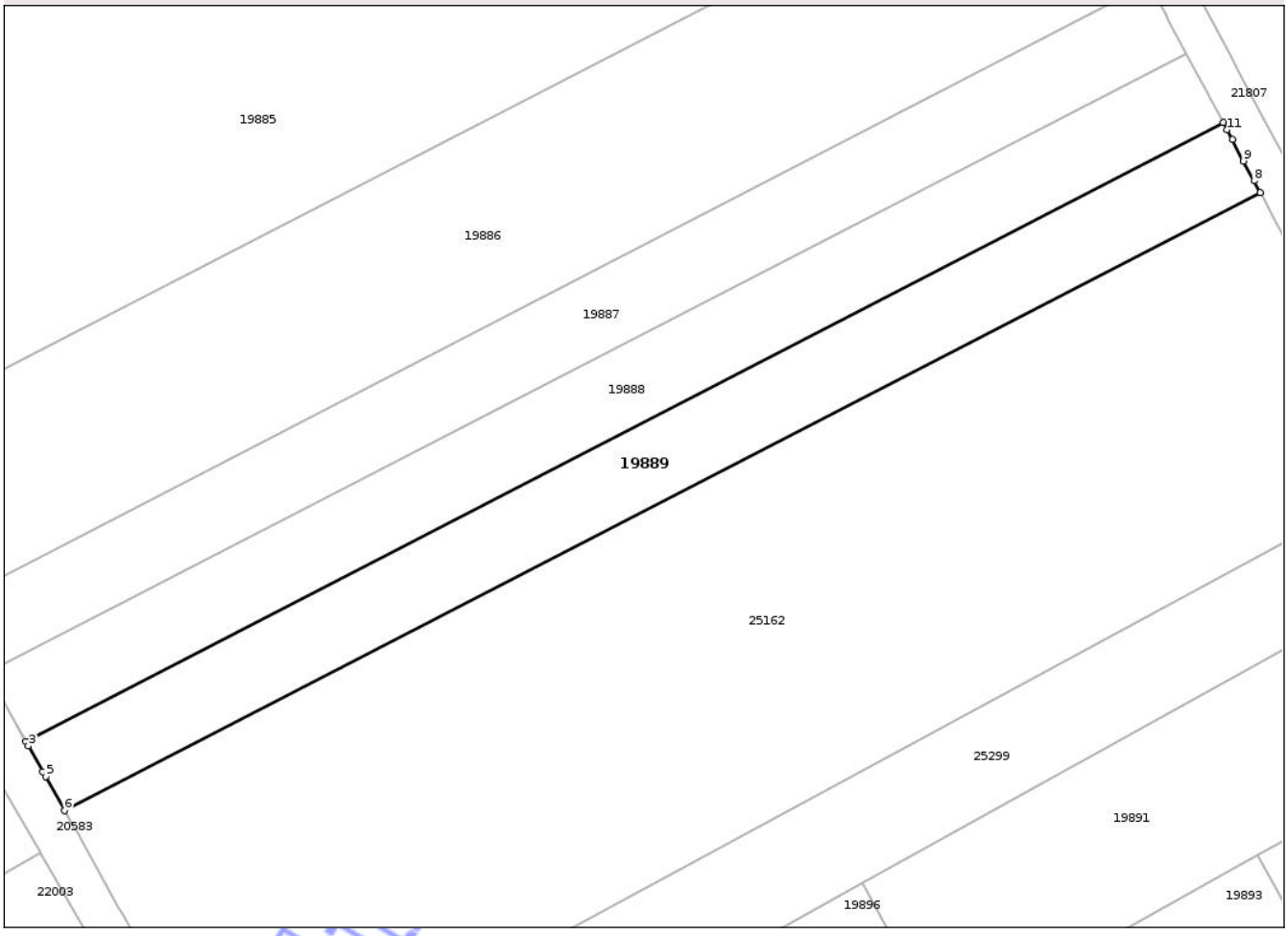
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42751 | 1.200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.200 | 48 | 28 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.311,805<br>304.761,012 | 2 | 409.184,503<br>304.695,318 | 143.253 |
| 2 | 409.184,503<br>304.695,318 | 3 | 409.184,769<br>304.694,845 | 0.543 |
| 3 | 409.184,769<br>304.694,845 | 4 | 409.186,3<br>304.692,118 | 3.127 |
| 4 | 409.186,3<br>304.692,118 | 5 | 409.186,599<br>304.691,586 | 0.61 |
| 5 | 409.186,599<br>304.691,586 | 6 | 409.188,61<br>304.688,005 | 4.107 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.188,61<br>304.688,005 | 7 | 409.315,748<br>304.753,614 | 143.069 |
| 7 | 409.315,748<br>304.753,614 | 8 | 409.315,094<br>304.754,841 | 1.39 |
| 8 | 409.315,094<br>304.754,841 | 9 | 409.313,965<br>304.756,96 | 2.401 |
| 9 | 409.313,965<br>304.756,96 | 10 | 409.312,764<br>304.759,213 | 2.553 |
| 10 | 409.312,764<br>304.759,213 | 11 | 409.312,206<br>304.760,259 | 1.186 |
| 11 | 409.312,206<br>304.760,259 | 1 | 409.311,805<br>304.761,012 | 0.853 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19892

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2872
Nr. cadastral vechi:1249/4

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T48, P29

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40355 | 477 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **225352 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 2697, din 28/10/2020 emis de NP Marinescu Maria Daniela; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PAUN CONSTANTINA**<br>2) **PAUN PETRE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

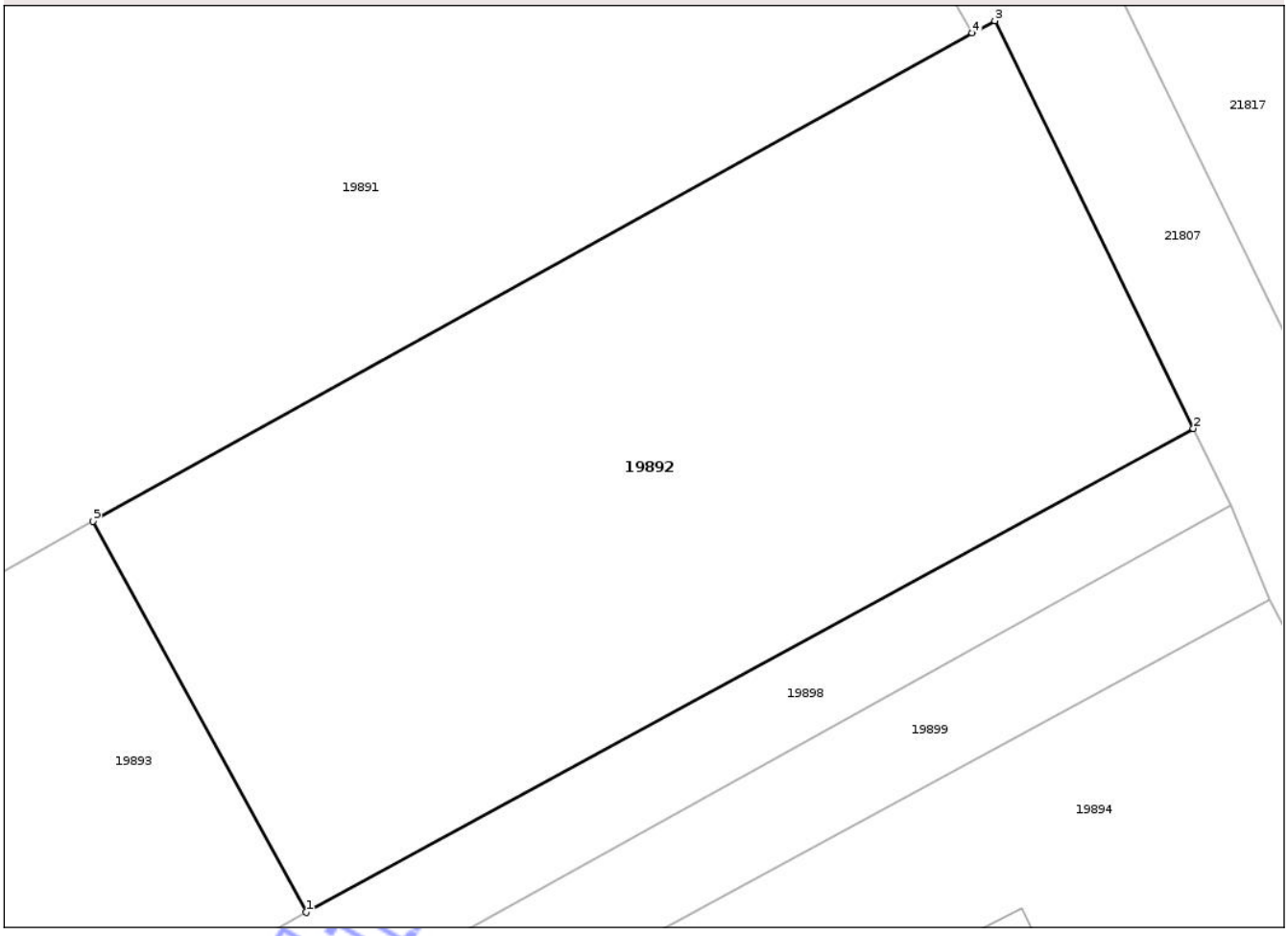
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40355 | 477 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 477 | 48 | 29 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.322,352<br>304.670,641 | 2 | 409.350,978<br>304.686,233 | 32.597 |
| 2 | 409.350,978<br>304.686,233 | 3 | 409.344,571<br>304.699,37 | 14.616 |
| 3 | 409.344,571<br>304.699,37 | 4 | 409.343,846<br>304.698,968 | 0.829 |
| 4 | 409.343,846<br>304.698,968 | 5 | 409.315,471<br>304.683,241 | 32.442 |
| 5 | 409.315,471<br>304.683,241 | 1 | 409.322,352<br>304.670,641 | 14.356 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19893

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2872
Nr. cadastral vechi:1249/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T48, P29

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40349 | 500 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **222483 / 10/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 3194, din 09/09/2024 emis de NP Marinescu Maria Daniela; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LĂUTARU DIANA**, - bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

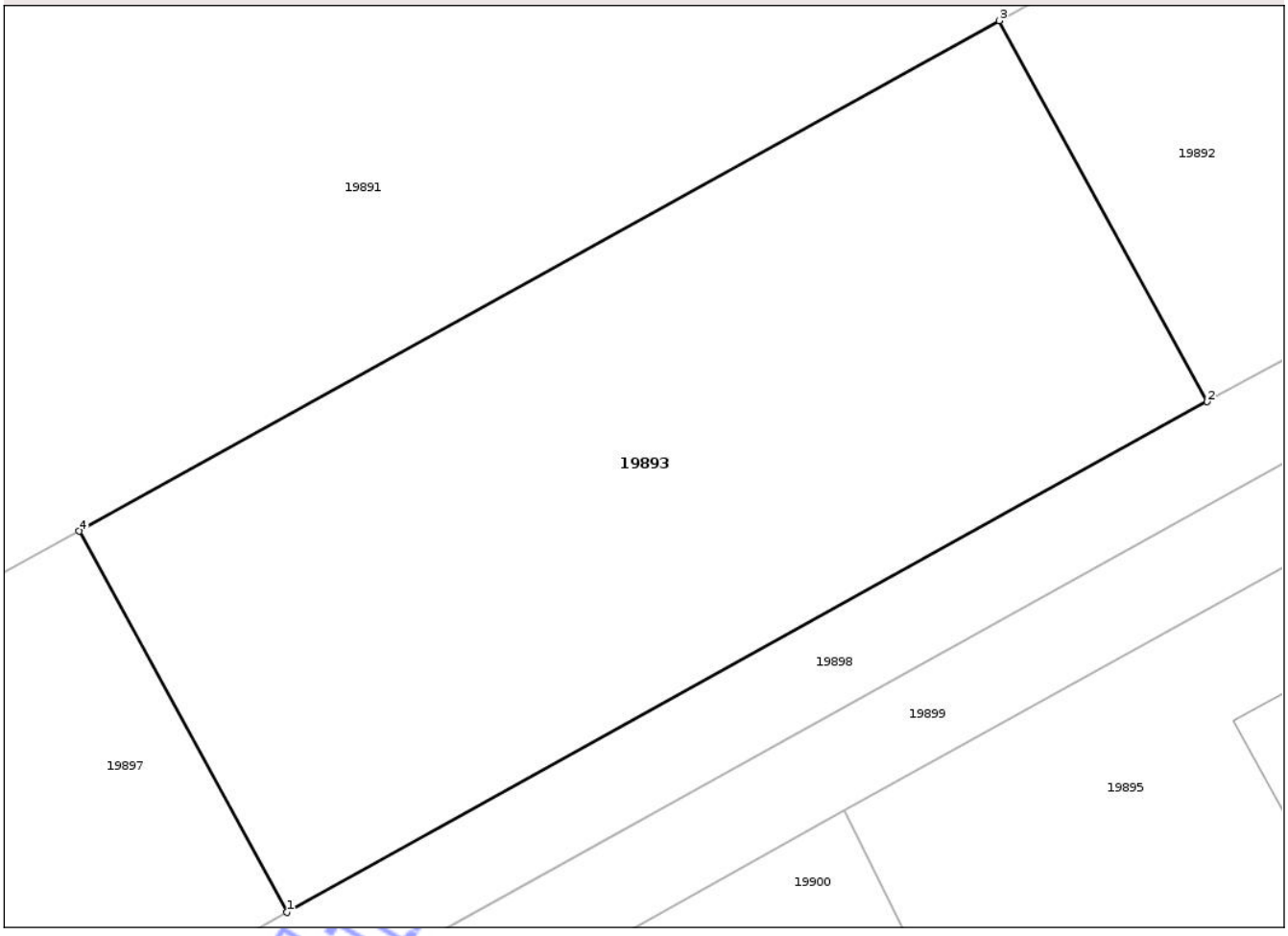
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40349 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 48 | 29 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.291,89<br>304.653,757 | 2 | 409.322,352<br>304.670,641 | 34.828 |
| 2 | 409.322,352<br>304.670,641 | 3 | 409.315,471<br>304.683,241 | 14.356 |
| 3 | 409.315,471<br>304.683,241 | 4 | 409.285,01<br>304.666,358 | 34.827 |
| 4 | 409.285,01<br>304.666,358 | 1 | 409.291,89<br>304.653,757 | 14.357 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19897

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2872
Nr. cadastral vechi:1249/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T48, P29

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33031 | 500 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **67637 / 18/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.768, din 18/03/2021 emis de Marinescu Maria Daniela; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GOGE GEANA**<br>2) **GOGE ŞTEFAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

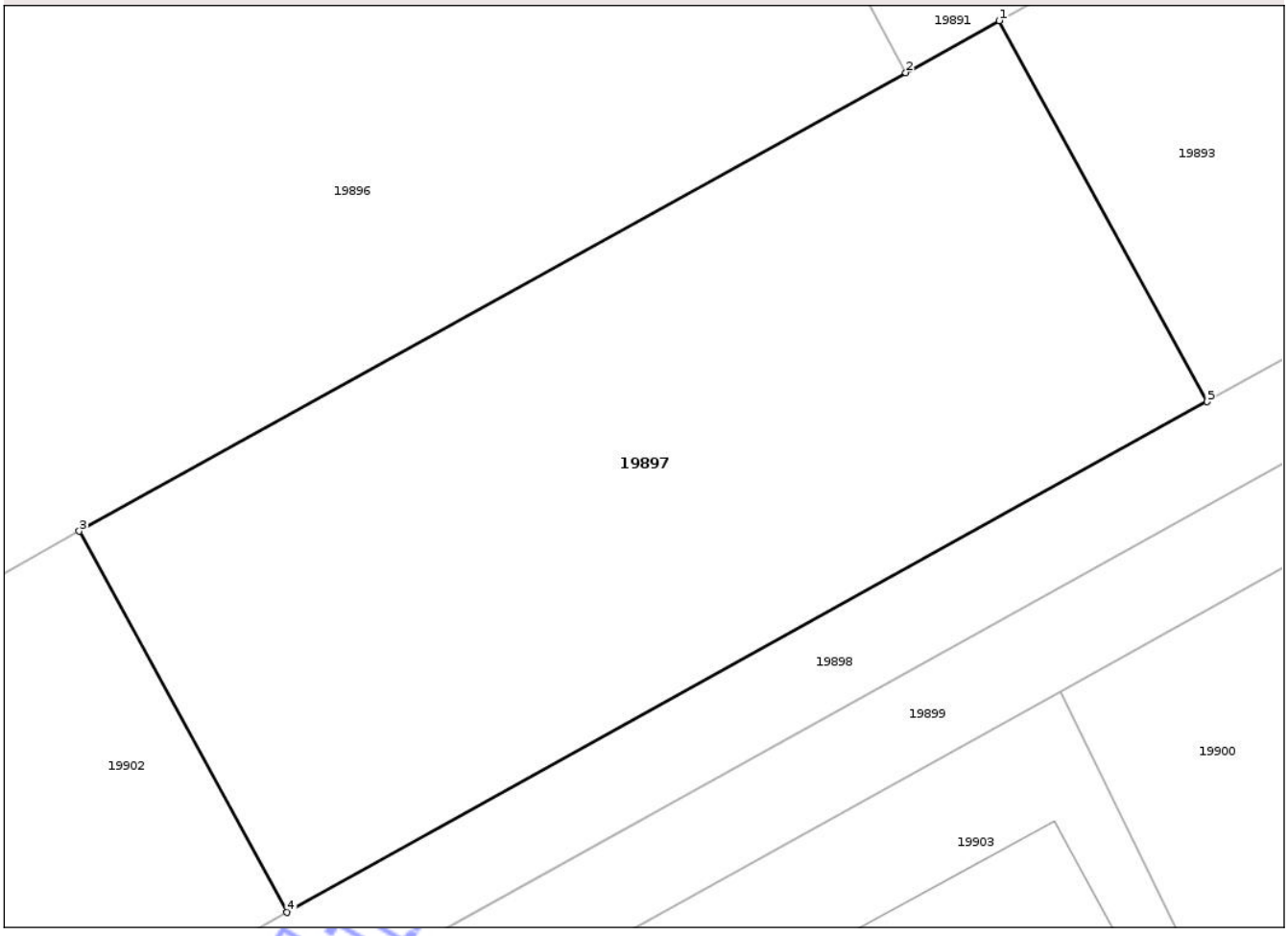
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33031 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 48 | 29 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.285,01<br>304.666,358 | 2 | 409.281,915<br>304.664,642 | 3.539 |
| 2 | 409.281,915<br>304.664,642 | 3 | 409.254,548<br>304.649,474 | 31.289 |
| 3 | 409.254,548<br>304.649,474 | 4 | 409.261,43<br>304.636,872 | 14.359 |
| 4 | 409.261,43<br>304.636,872 | 5 | 409.291,89<br>304.653,757 | 34.827 |
| 5 | 409.291,89<br>304.653,757 | 1 | 409.285,01<br>304.666,358 | 14.357 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19898

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2872
Nr. cadastral vechi:1249/5

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T48, P29

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33032 | 420 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **76176 / 01/08/2013** | | |
| Act Notarial nr. CVC AUT 1479, din 31/07/2013 emis de Papa Andreea Diana (incheiere de rectificare nr. 11/29-08-2013 emis de Papa Andreea Diana;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 | A1 |
| | 1) **CAPRARIN CLAUDIA**, necasatorita | |
| **225375 / 29/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.2697, din 28/10/2020 emis de Marinescu Maria Daniela; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 | A1 |
| | 1) **PAUN CONSTANTINA**<br>2) **PAUN PETRE** | |
| **67646 / 18/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.768, din 18/03/2021 emis de NP Marinescu Maria Daniela; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 | A1 |
| | 1) **GOGE GEANA**<br>2) **GOGE ŞTEFAN** | |
| **222475 / 10/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3194, din 09/09/2024 emis de NP Marinescu Maria Daniela; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 | A1 |
| | 1) **LĂUTARU DIANA**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33032 | 420 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 420 | 48 | 29 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.352,187<br>304.683,754 | 2 | 409.350,978<br>304.686,233 | 2.758 |
| 2 | 409.350,978<br>304.686,233 | 3 | 409.322,352<br>304.670,641 | 32.597 |
| 3 | 409.322,352<br>304.670,641 | 4 | 409.291,89<br>304.653,757 | 34.828 |
| 4 | 409.291,89<br>304.653,757 | 5 | 409.261,43<br>304.636,872 | 34.827 |
| 5 | 409.261,43<br>304.636,872 | 6 | 409.227,255<br>304.617,919 | 39.079 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.227,255<br>304.617,919 | 7 | 409.228,721<br>304.615,309 | 2.994 |
| 7 | 409.228,721<br>304.615,309 | 1 | 409.352,187<br>304.683,754 | 141.169 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19901

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1906
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:780/2

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T48, P33

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35961 | 1.227 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35961-C1 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T48, P33 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; P + E |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T48, P33 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11986 / 06/03/2007** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 160, din 02/03/2007 emis de NP Papa A.D; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEGRESCU CRISTINA MARIOARA**, LIPSA CNP | |
| **39969 / 05/07/2007** | | |
| Act Administrativ nr. AUTORIZATIE_DE_CONSTRUCTIE_PENTRU_EXECUTARI_DE_LUC_1621 24/2007, din 01/01/2007 emis de Primaria Malu Mare (proces-verbal receptie nr 2782 din 21.06.2007, emis de Primaria Malu Mare); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **NEGRESCU CRISTINA MARIOARA**, LIPSA CNP | |
| **52294 / 14/07/2008** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT_CASATORIE 485/2002, din 01/01/2002 emis de Primaria Craiova; | | |
| B3 | Se noteaza starea civila a propriatarului de sub B1, 2 , in sensul ca este casatorita cu NEGRESCU GABRIEL | A1, A1.1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **NEGRESCU CRISTINA MARIOARA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **52296 / 14/07/2008** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT_DE_IPOTECA 2171/2008, din 01/01/2008 emis de NP Sandu Cosmin; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:141300 CHFsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **S.C BANC POST S.A**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| C2 | Se noteaza interdiictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare , demolare, extindere si construire | A1, A1.1 |
| | 1) **S.C BANC POST S.A**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

Neautorizat în circuitul civil

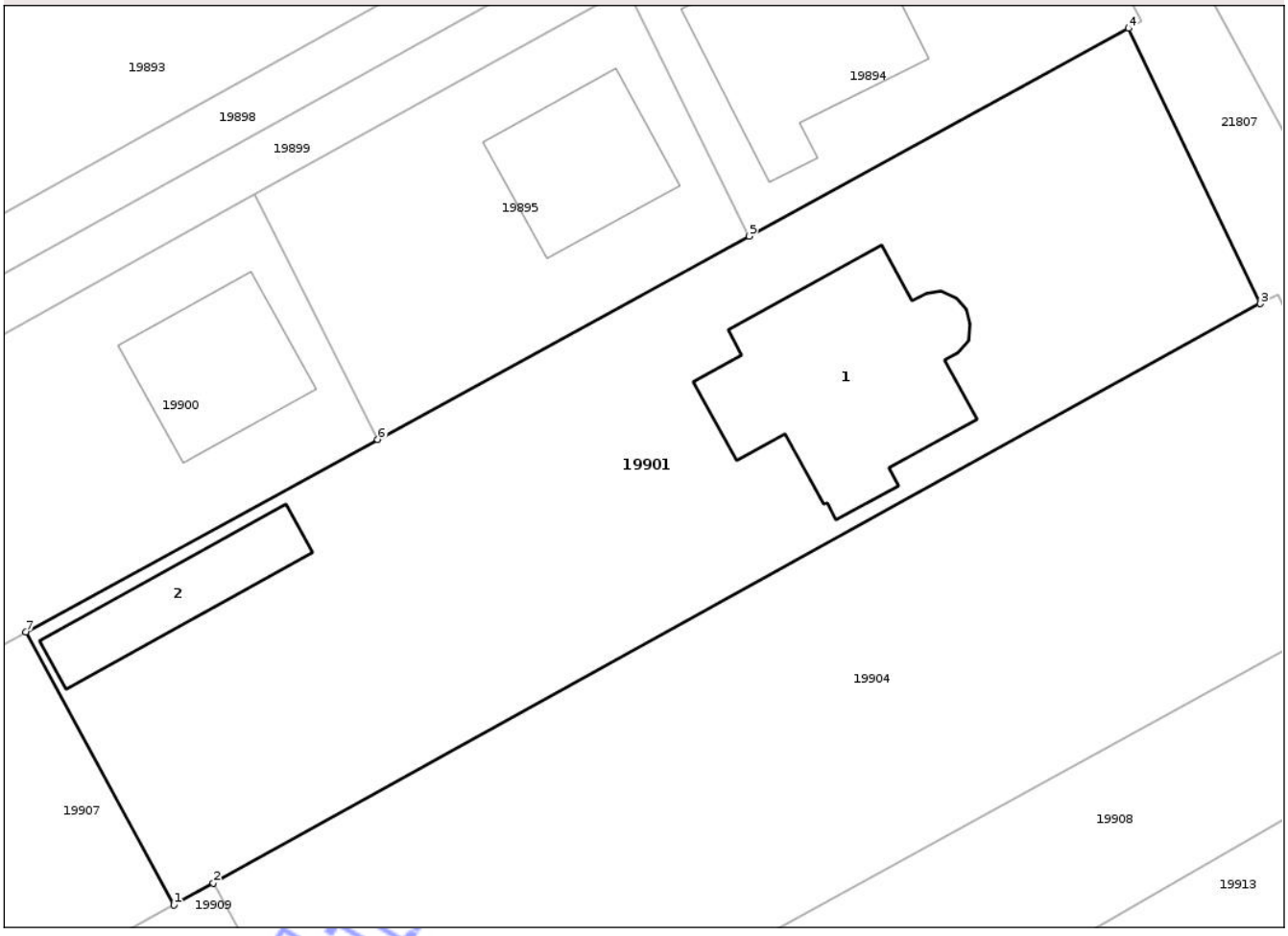
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35961 | 1.227 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.227 | 48 | 33 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35961-C1 | constructii de locuinte | 140 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; P + E |
| A1.2 | | constructii anexa | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.305,749<br>304.616,999 | 2 | 409.307,977<br>304.618,23 | 2.545 |
| 2 | 409.307,977<br>304.618,23 | 3 | 409.367,194<br>304.650,948 | 67.654 |
| 3 | 409.367,194<br>304.650,948 | 4 | 409.359,746<br>304.666,502 | 17.245 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 409.359,746<br>304.666,502 | 5 | 409.338,276<br>304.654,763 | 24.47 |
| 5 | 409.338,276<br>304.654,763 | 6 | 409.317,273<br>304.643,277 | 23.939 |
| 6 | 409.317,273<br>304.643,277 | 7 | 409.297,38<br>304.632,4 | 22.672 |
| 7 | 409.297,38<br>304.632,4 | 1 | 409.305,749<br>304.616,999 | 17.528 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19907

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1905
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:780/1

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T48, P33

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33791 | 1.222 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 33791-C1 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T48, P33 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; C1 locuinta cu sc 91 mp, regim de inaltime P+1 |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T48, P33 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T48, P33 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11990 / 06/03/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut 161/02.03.2007 NP Papa AD, din 01/01/2007 emis de NP Papa; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DUMITRU RAZVAN MARIAN**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1905)* | |
| **36204 / 20/05/2008** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT_CASATORIE 552/22.05.1999, din 22/05/1999 emis de . (Autorizatie de construire nr 30/02.05.2007 , PV de receptie nr 2743/18.04.2008 Primaria Malu Mare); | | |
| B2 | se noteaza starea civila a proprietarului de sub B 1 in sensul ca acesta este casatorit cu DUMITRU BOGDANA AURELIA | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1905)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **DUMITRU RAZVAN MARIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33791 | 1.222 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.222 | 48 | 33 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 33791-C1 | constructii de locuinte | 91 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; C1 locuinta cu sc 91 mp, regim de inaltime P+1 |
| A1.2 | | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.297,38<br>304.632,4 | 2 | 409.293,774<br>304.630,428 | 4.11 |
| 2 | 409.293,774<br>304.630,428 | 3 | 409.290,983<br>304.628,902 | 3.181 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 409.290,983<br>304.628,902 | 4 | 409.278,666<br>304.622,166 | 14.039 |
| 4 | 409.278,666<br>304.622,166 | 5 | 409.271,219<br>304.618,095 | 8.487 |
| 5 | 409.271,219<br>304.618,095 | 6 | 409.257,921<br>304.610,823 | 15.156 |
| 6 | 409.257,921<br>304.610,823 | 7 | 409.236,915<br>304.599,262 | 23.977 |
| 7 | 409.236,915<br>304.599,262 | 8 | 409.244,385<br>304.583,285 | 17.637 |
| 8 | 409.244,385<br>304.583,285 | 9 | 409.248,66<br>304.585,634 | 4.878 |
| 9 | 409.248,66<br>304.585,634 | 10 | 409.305,749<br>304.616,999 | 65.138 |
| 10 | 409.305,749<br>304.616,999 | 1 | 409.297,38<br>304.632,4 | 17.528 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21883

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3015
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1055/1/2

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T148, P51

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40418 | 418 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 40418-C1 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T148, P51 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; locuinta cu Sc 70,83 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9539 / 14/02/2008** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 159, din 08/02/2008 emis de NP Rusescu Alina; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **PREDOI COSTEL-SORIN**, LIPSA CNP<br>2) **PREDOI ANISOARA-ADINA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40418 | 418 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 418 | 148 | 51 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 40418-C1 | constructii de locuinte | 71 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; locuinta cu Sc 70,83 mp |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.509,137<br>304.546,715 | 2 | 409.517,968<br>304.544,612 | 9.078 |
| 2 | 409.517,968<br>304.544,612 | 3 | 409.525,297<br>304.542,866 | 7.534 |
| 3 | 409.525,297<br>304.542,866 | 4 | 409.531,057<br>304.567,758 | 25.55 |
| 4 | 409.531,057<br>304.567,758 | 5 | 409.514,931<br>304.571,054 | 16.459 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 409.514,931<br>304.571,054 | 1 | 409.509,137<br>304.546,715 | 25.019 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21890

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P50

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.800 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 980-47925, din 13/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BADOI FLOREA**, LIPSA CNP<br>2) **DAOGARU IOANA**, LIPSA CNP<br>3) **BADOI ANASTASIA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.800 | 148 | 50 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.552,364<br>304.589,094 | 2 | 409.537,064<br>304.592,697 | 15.719 |
| 2 | 409.537,064<br>304.592,697 | 3 | 409.533,782<br>304.579,534 | 13.566 |
| 3 | 409.533,782<br>304.579,534 | 4 | 409.531,057<br>304.567,758 | 12.087 |
| 4 | 409.531,057<br>304.567,758 | 5 | 409.525,297<br>304.542,866 | 25.55 |
| 5 | 409.525,297<br>304.542,866 | 6 | 409.519,606<br>304.518,268 | 25.248 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.519,606<br>304.518,268 | 7 | 409.514,124<br>304.493,922 | 24.956 |
| 7 | 409.514,124<br>304.493,922 | 8 | 409.514,111<br>304.493,865 | 0.058 |
| 8 | 409.514,111<br>304.493,865 | 9 | 409.508,653<br>304.470,296 | 24.193 |
| 9 | 409.508,653<br>304.470,296 | 10 | 409.521,356<br>304.466,658 | 13.214 |
| 10 | 409.521,356<br>304.466,658 | 11 | 409.530,919<br>304.504,286 | 38.824 |
| 11 | 409.530,919<br>304.504,286 | 12 | 409.545,544<br>304.565,881 | 63.307 |
| 12 | 409.545,544<br>304.565,881 | 1 | 409.552,364<br>304.589,094 | 24.194 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21891

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T148, P56

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39022 | 376 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8746 / 21/01/2020** | | |
| Act Administrativ nr. TDP nr 2646, din 22/06/2007 emis de Comisia Judeteana Dolj (adeverinta nr. 1672/12-03-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE; CM nr. 22/08-03-2012 emis de BNP ZAVOI AURELIAN PAUL;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VRETU DELIA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32286/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 63398 din 31/07/2012;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39022 | 376 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 376 | 148 | 56 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.467,024<br>304.507,697 | 2 | 409.474,376<br>304.505,457 | 7.686 |
| 2 | 409.474,376<br>304.505,457 | 3 | 409.480,144<br>304.528,41 | 23.667 |
| 3 | 409.480,144<br>304.528,41 | 4 | 409.486,033<br>304.551,842 | 24.161 |
| 4 | 409.486,033<br>304.551,842 | 5 | 409.478,106<br>304.553,73 | 8.149 |
| 5 | 409.478,106<br>304.553,73 | 1 | 409.467,024<br>304.507,697 | 47.348 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21892

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2265
Nr. cadastral vechi:1055/6

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T148, P51

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40101 | 410 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 40101-C1 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T148, P51 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; locuinta P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **85514 / 21/12/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 4507, din 20/12/2007 emis de NP Dana Tomita; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **POPOVICI MARIA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40101 | 410 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 80 | 148 | 51 | - | |
| 2 | arabil | DA | 330 | 148 | 51 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 40101-C1 | constructii de locuinte | 73 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; locuinta P+M |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.474,376<br>304.505,457 | 2 | 409.490,931<br>304.500,412 | 17.307 |
| 2 | 409.490,931<br>304.500,412 | 3 | 409.496,536<br>304.523,955 | 24.201 |
| 3 | 409.496,536<br>304.523,955 | 4 | 409.480,144<br>304.528,41 | 16.987 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 409.480,144<br>304.528,41 | 1 | 409.474,376<br>304.505,457 | 23.667 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21893

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3206
Nr. cadastral vechi:1055/1/4

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T148, P51

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30257 | 418 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 30257-C1 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T148, P51 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casa de locuit cu Sc - 70,57 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14543 / 14/03/2008** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 320, din 29/02/2008 emis de NP Papa Eugenia; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **STANCIU LIVIU**, LIPSA CNP<br>2) **STANCIU MARIA MARIANA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3206)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30257 | 418 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 78 | 148 | 51 | - | |
| 2 | arabil | DA | 340 | 148 | 51 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 30257-C1 | constructii de locuinte | 71 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casa de locuit cu Sc - 70,57 mp |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.497,757<br>304.498,911 | 2 | 409.514,124<br>304.493,922 | 17.11 |
| 2 | 409.514,124<br>304.493,922 | 3 | 409.519,606<br>304.518,268 | 24.956 |
| 3 | 409.519,606<br>304.518,268 | 4 | 409.503,412<br>304.522,669 | 16.781 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 409.503,412<br>304.522,669 | 1 | 409.497,757<br>304.498,911 | 24.422 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21896

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3313
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1055/1/5

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T148, P51

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40538 | 417 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 40538-C1 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T148, P51 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; locuinta P+M cu Sc 71,22 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **24223 / 03/04/2008** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 1794, din 02/04/2008 emis de NP Stefanescu Floriana; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BOGHEANU LUCIAN**, LIPSA CNP<br>2) **BOGHEANU MARIETA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40538 | 417 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 417 | 148 | 51 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 40538-C1 | constructii de locuinte | 71 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; locuinta P+M cu Sc 71,22 mp |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.508,66<br>304.470,234 | 2 | 409.508,653<br>304.470,296 | 0.062 |
| 2 | 409.508,653<br>304.470,296 | 3 | 409.514,111<br>304.493,865 | 24.193 |
| 3 | 409.514,111<br>304.493,865 | 4 | 409.514,124<br>304.493,922 | 0.058 |
| 4 | 409.514,124<br>304.493,922 | 5 | 409.497,757<br>304.498,911 | 17.11 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 409.497,757<br>304.498,911 | 6 | 409.497,743<br>304.498,854 | 0.059 |
| 6 | 409.497,743<br>304.498,854 | 7 | 409.492,127<br>304.475,265 | 24.248 |
| 7 | 409.492,127<br>304.475,265 | 8 | 409.492,106<br>304.475,211 | 0.058 |
| 8 | 409.492,106<br>304.475,211 | 1 | 409.508,66<br>304.470,234 | 17.286 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21960

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4059
Nr. cadastral vechi:1442

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T146, P2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40228 | 4.990 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **81024 / 24/03/2025** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. 312, din 21/03/2025 emis de Gageatu Ileana Madalina; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DIACONU DANIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

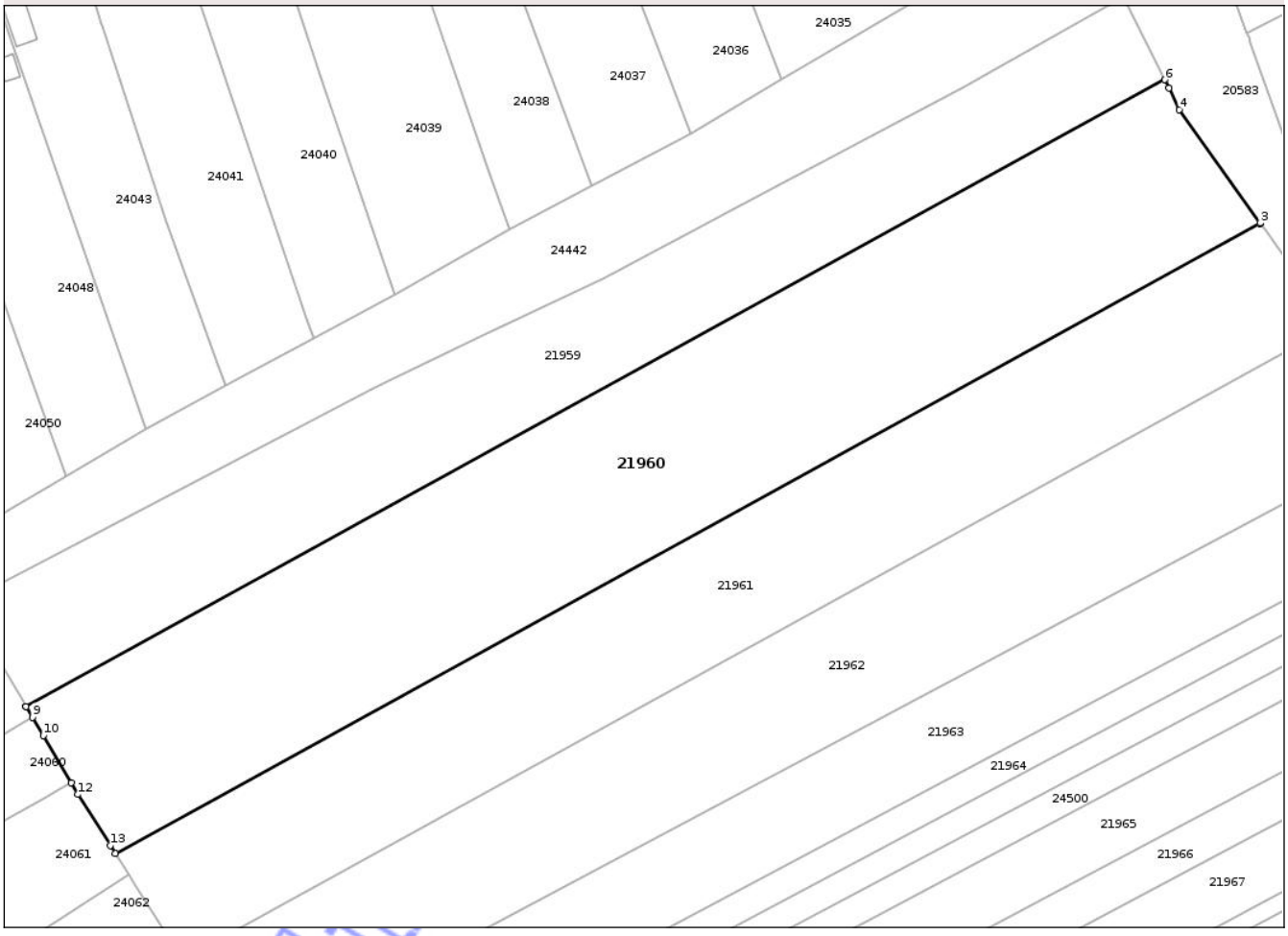
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40228 | 4.990 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 4.990 | 146 | 2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.856,134<br>304.867,906 | 2 | 409.027,217<br>304.961,89 | 195.198 |
| 2 | 409.027,217<br>304.961,89 | 3 | 409.027,174<br>304.961,951 | 0.075 |
| 3 | 409.027,174<br>304.961,951 | 4 | 409.015,139<br>304.978,89 | 20.779 |
| 4 | 409.015,139<br>304.978,89 | 5 | 409.013,552<br>304.982,09 | 3.572 |
| 5 | 409.013,552<br>304.982,09 | 6 | 409.012,94<br>304.983,324 | 1.377 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.012,94<br>304.983,324 | 7 | 408.842,786<br>304.889,851 | 194.138 |
| 7 | 408.842,786<br>304.889,851 | 8 | 408.842,824<br>304.889,787 | 0.074 |
| 8 | 408.842,824<br>304.889,787 | 9 | 408.843,769<br>304.888,183 | 1.862 |
| 9 | 408.843,769<br>304.888,183 | 10 | 408.845,373<br>304.885,461 | 3.159 |
| 10 | 408.845,373<br>304.885,461 | 11 | 408.849,531<br>304.878,407 | 8.188 |
| 11 | 408.849,531<br>304.878,407 | 12 | 408.850,543<br>304.876,69 | 1.993 |
| 12 | 408.850,543<br>304.876,69 | 13 | 408.855,389<br>304.869,077 | 9.024 |
| 13 | 408.855,389<br>304.869,077 | 1 | 408.856,134<br>304.867,906 | 1.388 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21961

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T146, P2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.648 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;<br>Imobilul a fost diminuat cu un procent de 27.04% |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 1024-48120, din 09/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STEFAN DOINA**, LIPSA CNP<br>2) **STEFAN AUREL**, LIPSA CNP<br>3) **STEFAN ELIAN**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

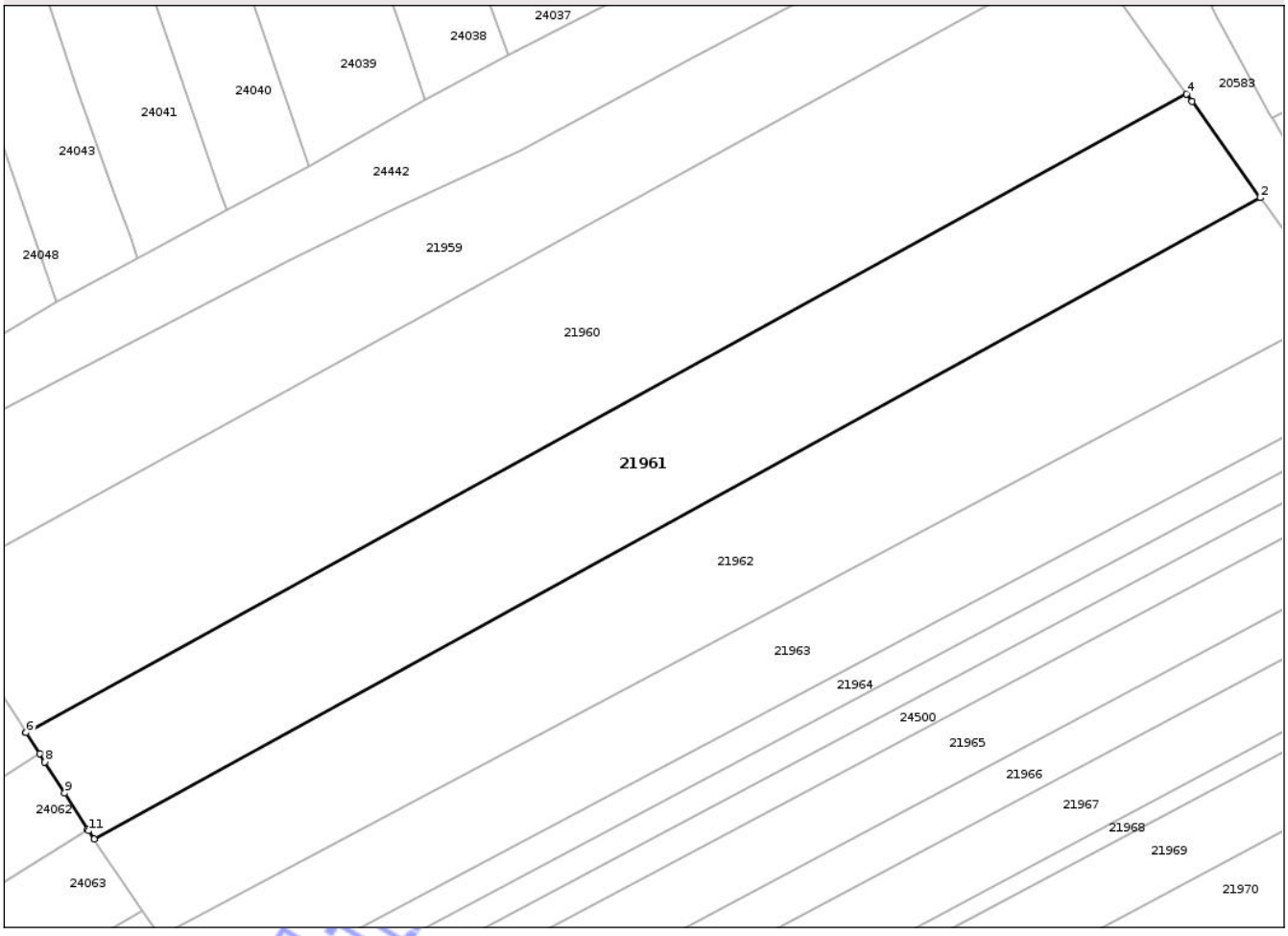
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.648 | Imobilul a fost diminuat cu un procent de 27.04% |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 3.648 | 146 | 2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.866,175<br>304.852,151 | 2 | 409.038,086<br>304.946,591 | 196.144 |
| 2 | 409.038,086<br>304.946,591 | 3 | 409.028,025<br>304.960,752 | 17.371 |
| 3 | 409.028,025<br>304.960,752 | 4 | 409.027,217<br>304.961,89 | 1.396 |
| 4 | 409.027,217<br>304.961,89 | 5 | 408.856,134<br>304.867,906 | 195.198 |
| 5 | 408.856,134<br>304.867,906 | 6 | 408.856,174<br>304.867,843 | 0.075 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.856,174<br>304.867,843 | 7 | 408.858,145<br>304.864,747 | 3.67 |
| 7 | 408.858,145<br>304.864,747 | 8 | 408.858,914<br>304.863,539 | 1.432 |
| 8 | 408.858,914<br>304.863,539 | 9 | 408.861,857<br>304.858,916 | 5.48 |
| 9 | 408.861,857<br>304.858,916 | 10 | 408.865,24<br>304.853,58 | 6.318 |
| 10 | 408.865,24<br>304.853,58 | 11 | 408.865,36<br>304.853,397 | 0.219 |
| 11 | 408.865,36<br>304.853,397 | 1 | 408.866,175<br>304.852,151 | 1.489 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21963

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T146, P4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37074 | 2.500 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **246587 / 13/10/2021** | | |
| Act Notarial nr. CM nr 43, din 12/10/2021 emis de Marinescu Nina Cosmina; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **MAZILU MARIUS** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **MAZILU IONELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37074 | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.500 | 146 | 4 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.049,733<br>304.930,198 | 2 | 408.875,965<br>304.837,921 | 196.749 |
| 2 | 408.875,965<br>304.837,921 | 3 | 408.876,769<br>304.836,772 | 1.402 |
| 3 | 408.876,769<br>304.836,772 | 4 | 408.877,122<br>304.836,267 | 0.616 |
| 4 | 408.877,122<br>304.836,267 | 5 | 408.878,99<br>304.833,6 | 3.256 |
| 5 | 408.878,99<br>304.833,6 | 6 | 408.881,387<br>304.830,105 | 4.238 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.881,387<br>304.830,105 | 7 | 408.883,145<br>304.827,541 | 3.109 |
| 7 | 408.883,145<br>304.827,541 | 8 | 408.883,25<br>304.827,389 | 0.185 |
| 8 | 408.883,25<br>304.827,389 | 9 | 409.056,538<br>304.919,412 | 196.206 |
| 9 | 409.056,538<br>304.919,412 | 10 | 409.056,445<br>304.919,568 | 0.182 |
| 10 | 409.056,445<br>304.919,568 | 11 | 409.056,062<br>304.920,207 | 0.745 |
| 11 | 409.056,062<br>304.920,207 | 12 | 409.055,823<br>304.920,606 | 0.465 |
| 12 | 409.055,823<br>304.920,606 | 13 | 409.051,903<br>304.927,144 | 7.623 |
| 13 | 409.051,903<br>304.927,144 | 1 | 409.049,733<br>304.930,198 | 3.746 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21964

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T146, P5

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 875 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;<br>Imobilul a fost diminuat cu un procent de 27.04% |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 700-48551, din 09/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIOBANU ION**, LIPSA CNP<br>2) **CHIUTU SINCA**, LIPSA CNP<br>3) **MAZILU MARGARETA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

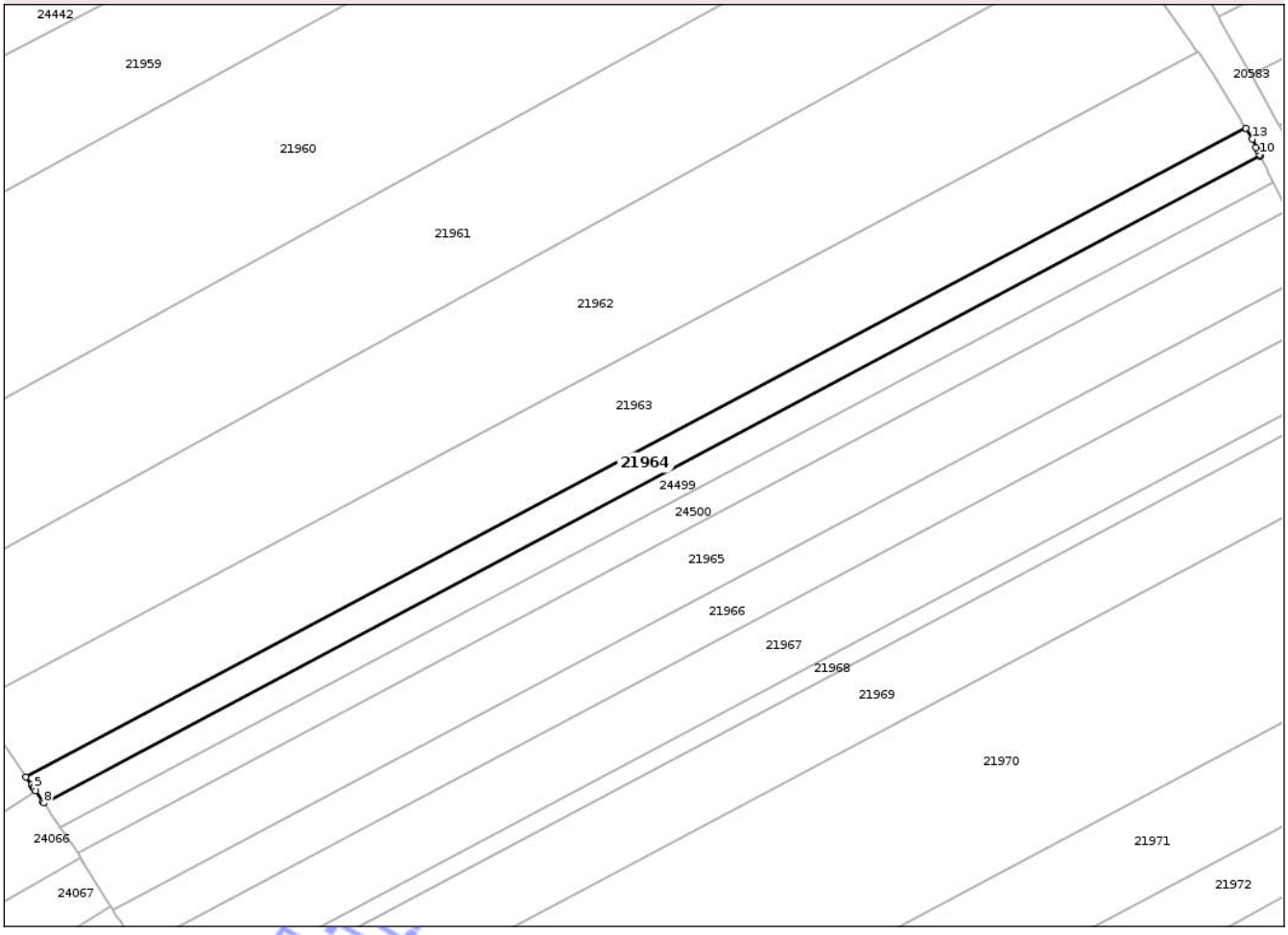
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 875 | Imobilul a fost diminuat cu un procent de 27.04% |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 875 | 146 | 5 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.056,538<br>304.919,412 | 2 | 408.883,25<br>304.827,389 | 196.206 |
| 2 | 408.883,25<br>304.827,389 | 3 | 408.884,039<br>304.826,237 | 1.396 |
| 3 | 408.884,039<br>304.826,237 | 4 | 408.884,274<br>304.825,895 | 0.415 |
| 4 | 408.884,274<br>304.825,895 | 5 | 408.884,388<br>304.825,728 | 0.202 |
| 5 | 408.884,388<br>304.825,728 | 6 | 408.884,625<br>304.825,382 | 0.419 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.884,625<br>304.825,382 | 7 | 408.885,673<br>304.823,853 | 1.854 |
| 7 | 408.885,673<br>304.823,853 | 8 | 408.885,79<br>304.823,683 | 0.206 |
| 8 | 408.885,79<br>304.823,683 | 9 | 409.058,609<br>304.915,457 | 195.675 |
| 9 | 409.058,609<br>304.915,457 | 10 | 409.058,522<br>304.915,64 | 0.203 |
| 10 | 409.058,522<br>304.915,64 | 11 | 409.058,243<br>304.916,229 | 0.652 |
| 11 | 409.058,243<br>304.916,229 | 12 | 409.058,014<br>304.916,709 | 0.532 |
| 12 | 409.058,014<br>304.916,709 | 13 | 409.057,465<br>304.917,866 | 1.281 |
| 13 | 409.057,465<br>304.917,866 | 1 | 409.056,538<br>304.919,412 | 1.803 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21966

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T146, P9

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43964 | 1.250 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **209388 / 30/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 1342, din 29/08/2024 emis de NP Stefanescu Floriana; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCU MIHAELA-RODICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

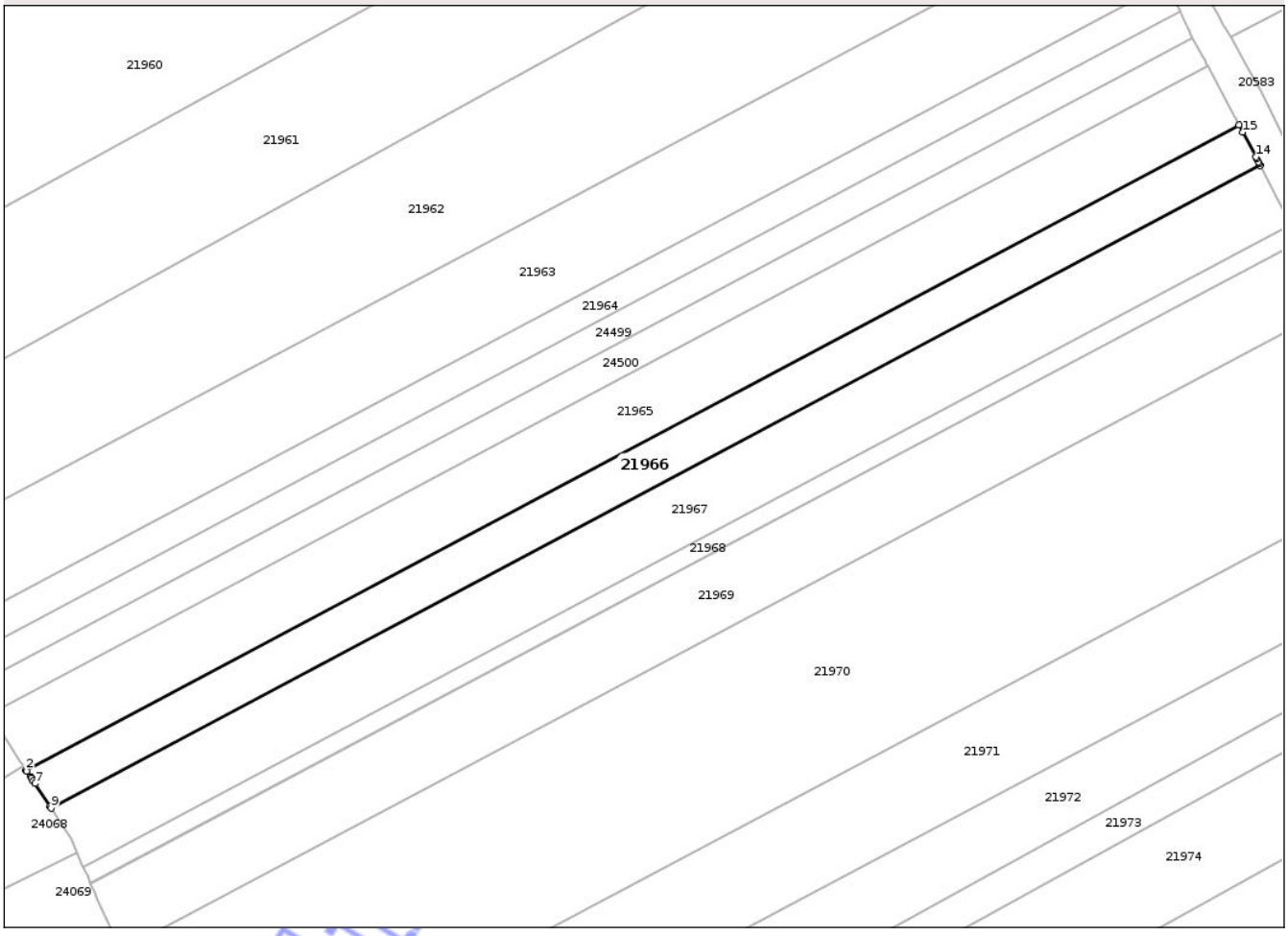
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43964 | 1.250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.250 | 146 | 9 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.066,887<br>304.899,482 | 2 | 408.895,586<br>304.808,514 | 193.957 |
| 2 | 408.895,586<br>304.808,514 | 3 | 408.895,712<br>304.808,323 | 0.229 |
| 3 | 408.895,712<br>304.808,323 | 4 | 408.896,244<br>304.807,512 | 0.97 |
| 4 | 408.896,244<br>304.807,512 | 5 | 408.896,344<br>304.807,36 | 0.182 |
| 5 | 408.896,344<br>304.807,36 | 6 | 408.896,622<br>304.806,937 | 0.506 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.896,622<br>304.806,937 | 7 | 408.896,865<br>304.806,567 | 0.443 |
| 7 | 408.896,865<br>304.806,567 | 8 | 408.898,977<br>304.803,348 | 3.85 |
| 8 | 408.898,977<br>304.803,348 | 9 | 408.899,143<br>304.803,095 | 0.303 |
| 9 | 408.899,143<br>304.803,095 | 10 | 409.069,906<br>304.893,777 | 193.347 |
| 10 | 409.069,906<br>304.893,777 | 11 | 409.069,766<br>304.894,041 | 0.299 |
| 11 | 409.069,766<br>304.894,041 | 12 | 409.069,64<br>304.894,277 | 0.268 |
| 12 | 409.069,64<br>304.894,277 | 13 | 409.069,432<br>304.894,668 | 0.443 |
| 13 | 409.069,432<br>304.894,668 | 14 | 409.069,266<br>304.894,986 | 0.359 |
| 14 | 409.069,266<br>304.894,986 | 15 | 409.067,459<br>304.898,446 | 3.903 |
| 15 | 409.067,459<br>304.898,446 | 1 | 409.066,887<br>304.899,482 | 1.183 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21967

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T146, P10

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.824 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;<br>Imobilul a fost diminuat cu un procent de 27.04% |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 2530, din 04/10/2004 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEGRICI CONSTANTINA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

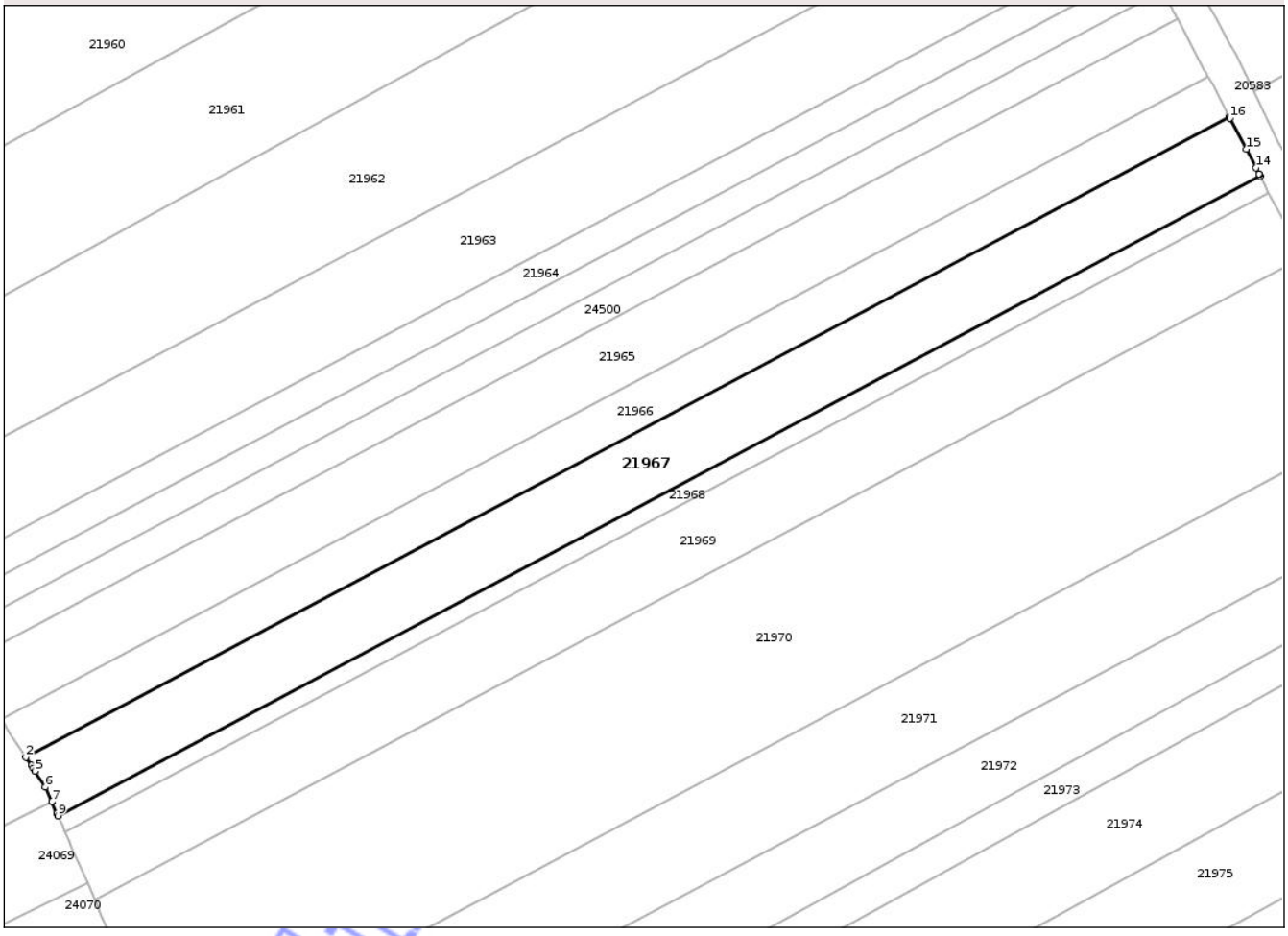
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.824 | Imobilul a fost diminuat cu un procent de 27.04% |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.824 | 146 | 10 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.069,906<br>304.893,777 | 2 | 408.899,143<br>304.803,095 | 193.347 |
| 2 | 408.899,143<br>304.803,095 | 3 | 408.899,898<br>304.801,945 | 1.376 |
| 3 | 408.899,898<br>304.801,945 | 4 | 408.900,177<br>304.801,52 | 0.508 |
| 4 | 408.900,177<br>304.801,52 | 5 | 408.900,421<br>304.801,149 | 0.444 |
| 5 | 408.900,421<br>304.801,149 | 6 | 408.901,918<br>304.798,867 | 2.729 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.901,918<br>304.798,867 | 7 | 408.902,819<br>304.796,816 | 2.24 |
| 7 | 408.902,819<br>304.796,816 | 8 | 408.903,557<br>304.795,137 | 1.834 |
| 8 | 408.903,557<br>304.795,137 | 9 | 408.903,698<br>304.794,816 | 0.351 |
| 9 | 408.903,698<br>304.794,816 | 10 | 409.074,266<br>304.885,394 | 193.126 |
| 10 | 409.074,266<br>304.885,394 | 11 | 409.074,105<br>304.885,703 | 0.348 |
| 11 | 409.074,105<br>304.885,703 | 12 | 409.074,102<br>304.885,709 | 0.007 |
| 12 | 409.074,102<br>304.885,709 | 13 | 409.074,068<br>304.885,775 | 0.074 |
| 13 | 409.074,068<br>304.885,775 | 14 | 409.073,635<br>304.886,608 | 0.939 |
| 14 | 409.073,635<br>304.886,608 | 15 | 409.072,259<br>304.889,253 | 2.982 |
| 15 | 409.072,259<br>304.889,253 | 16 | 409.069,967<br>304.893,663 | 4.97 |
| 16 | 409.069,967<br>304.893,663 | 1 | 409.069,906<br>304.893,777 | 0.129 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24085

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4856
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1629

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Principala, Nr. 540, Jud. Dolj, T13, P1142,1143,1144,1145

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40759 | 814 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 40759-C1 | Loc. Malu Mare, Str Principala, Nr. 540, Jud. Dolj, T13, P1142,1143,1144,1145 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Principala, Nr. 540, Jud. Dolj, T13, P1142,1143,1144,1145 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Principala, Nr. 540, Jud. Dolj, T13, P1142,1143,1144,1145 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; |
| A1.4 | | Loc. Malu Mare, Str Principala, Nr. 540, Jud. Dolj, T13, P1142,1143,1144,1145 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **206569 / 24/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 173, din 20/10/2022 emis de NP DOINA FAURAR; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **MARINESCU TITEL** | |
| Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 174, din 20/10/2022 emis de NP DOINA FAURAR; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **MARINESCU TITEL** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **MARINESCU TITEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat Acte Civil

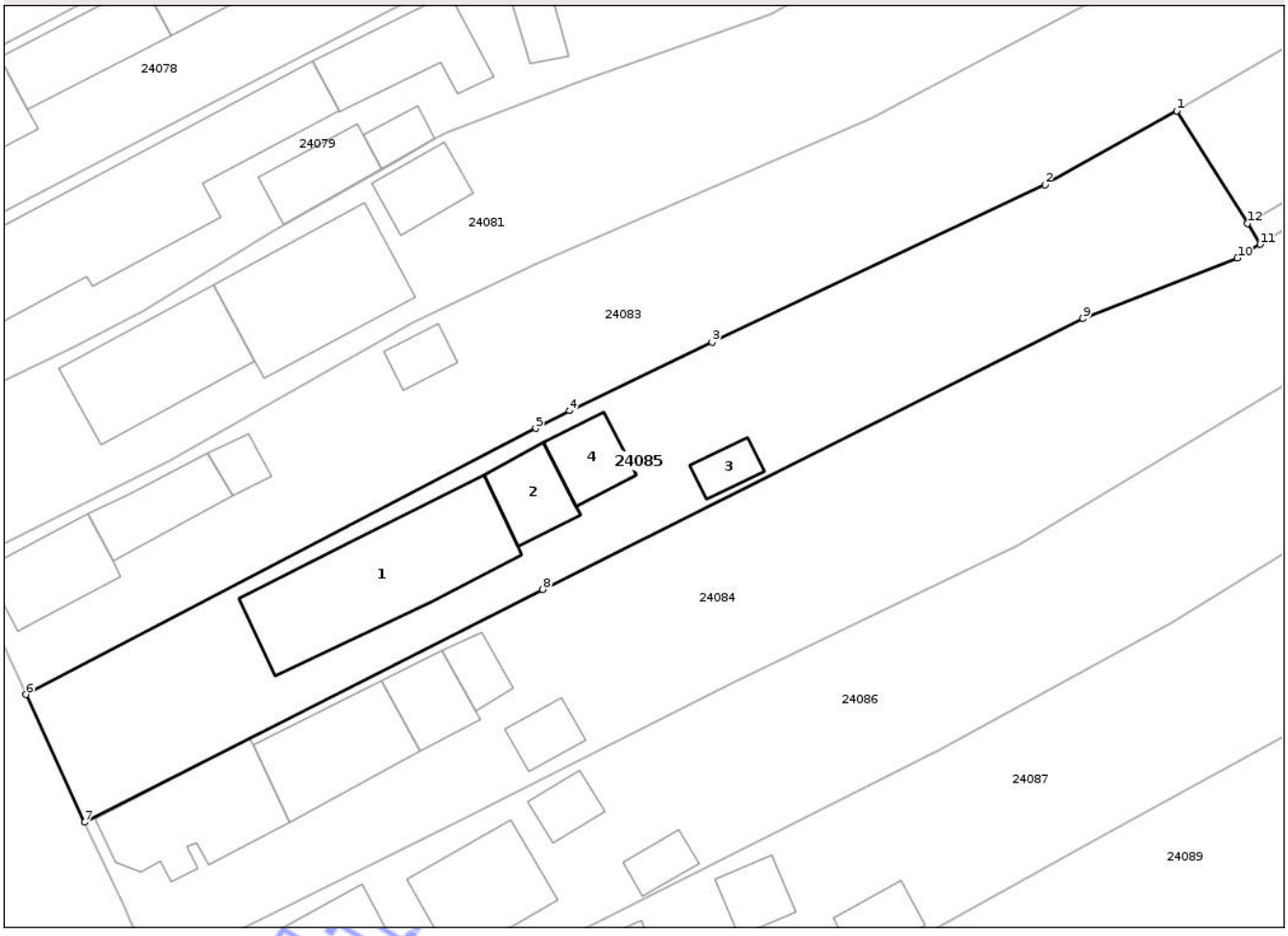
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40759 | 814 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 475 | 13 | 1142,1143,1144,1145 | - | |
| 2 | arabil | DA | 339 | 13 | 1142,1143,1144,1145 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 40759-C1 | constructii de locuinte | 105 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; |
| A1.4 | | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.922,853<br>304.650,735 | 2 | 408.914,173<br>304.645,866 | 9.952 |
| 2 | 408.914,173<br>304.645,866 | 3 | 408.892,224<br>304.635,489 | 24.278 |
| 3 | 408.892,224<br>304.635,489 | 4 | 408.882,825<br>304.630,973 | 10.428 |
| 4 | 408.882,825<br>304.630,973 | 5 | 408.880,605<br>304.629,824 | 2.5 |
| 5 | 408.880,605<br>304.629,824 | 6 | 408.846,991<br>304.612,295 | 37.91 |
| 6 | 408.846,991<br>304.612,295 | 7 | 408.850,875<br>304.603,877 | 9.271 |
| 7 | 408.850,875<br>304.603,877 | 8 | 408.881,067<br>304.619,204 | 33.86 |
| 8 | 408.881,067<br>304.619,204 | 9 | 408.916,677<br>304.637,035 | 39.825 |
| 9 | 408.916,677<br>304.637,035 | 10 | 408.926,862<br>304.641,034 | 10.942 |
| 10 | 408.926,862<br>304.641,034 | 11 | 408.928,37<br>304.641,934 | 1.756 |
| 11 | 408.928,37<br>304.641,934 | 12 | 408.927,516<br>304.643,297 | 1.608 |
| 12 | 408.927,516<br>304.643,297 | 1 | 408.922,853<br>304.650,735 | 8.779 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24090

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 287, Jud. Dolj, T13, P1161

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 44516 | 1.146 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **114061 / 06/05/2025** | | |
| Act Administrativ nr. TDP nr.20569, din 23/05/2018 emis de CJ DOLJ (act notarial nr CM supliment nr.50 din 03.10.2019, emis de NP BAZGU MARIANA;act administrativ nr Act de partaj voluntar aut. nr.805 din 13.12.2019, emis de NP TELEA CONSTANTINA DIANA;act notarial nr Incheierea nr.50 din 02.06.2025, emis de NP TELEA CONSTANTIN-DIANA;act notarial nr CM nr.128 din 08.11.2004, emis de NP SANDU COSMIN , Încheiere nr. 13/13.12.2019 NP Telea C D;act notarial nr CVC aut. nr.4112 din 09.11.2004, emis de NP SANDU COSMIN , Încheiere nr. 14/13.12.2019;act notarial nr CM supliment nr.53 din 13.12.2019, emis de NP TELEA CONSTANTINA DIANA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PACIUREA MARINELA DANIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 44516 | 1.146 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 114 | 13 | 1161 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.032 | 13 | 1161 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.906,01<br>304.566,067 | 2 | 408.914,277<br>304.570,301 | 9.288 |
| 2 | 408.914,277<br>304.570,301 | 3 | 408.934,524<br>304.581,629 | 23.201 |
| 3 | 408.934,524<br>304.581,629 | 4 | 408.949,505<br>304.590,158 | 17.239 |
| 4 | 408.949,505<br>304.590,158 | 5 | 408.963,41<br>304.598,229 | 16.078 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 408.963,41<br>304.598,229 | 6 | 409.005,807<br>304.622,593 | 48.899 |
| 6 | 409.005,807<br>304.622,593 | 7 | 409.003,343<br>304.626,809 | 4.883 |
| 7 | 409.003,343<br>304.626,809 | 8 | 409.001,069<br>304.630,7 | 4.507 |
| 8 | 409.001,069<br>304.630,7 | 9 | 409.000,945<br>304.630,913 | 0.246 |
| 9 | 409.000,945<br>304.630,913 | 10 | 408.989,015<br>304.624,138 | 13.72 |
| 10 | 408.989,015<br>304.624,138 | 11 | 408.925,221<br>304.588,203 | 73.219 |
| 11 | 408.925,221<br>304.588,203 | 12 | 408.901,218<br>304.574,342 | 27.718 |
| 12 | 408.901,218<br>304.574,342 | 1 | 408.906,01<br>304.566,067 | 9.562 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24099

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 31, Jud. Dolj, T13, P1258,1259,1260

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.800 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 31, Jud. Dolj, T13, P1258,1259,1260 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 31, Jud. Dolj, T13, P1258,1259,1260 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 1009-48120, din 09/09/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICOLA ELENA**, LIPSA CNP | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **NICOLA ELENA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

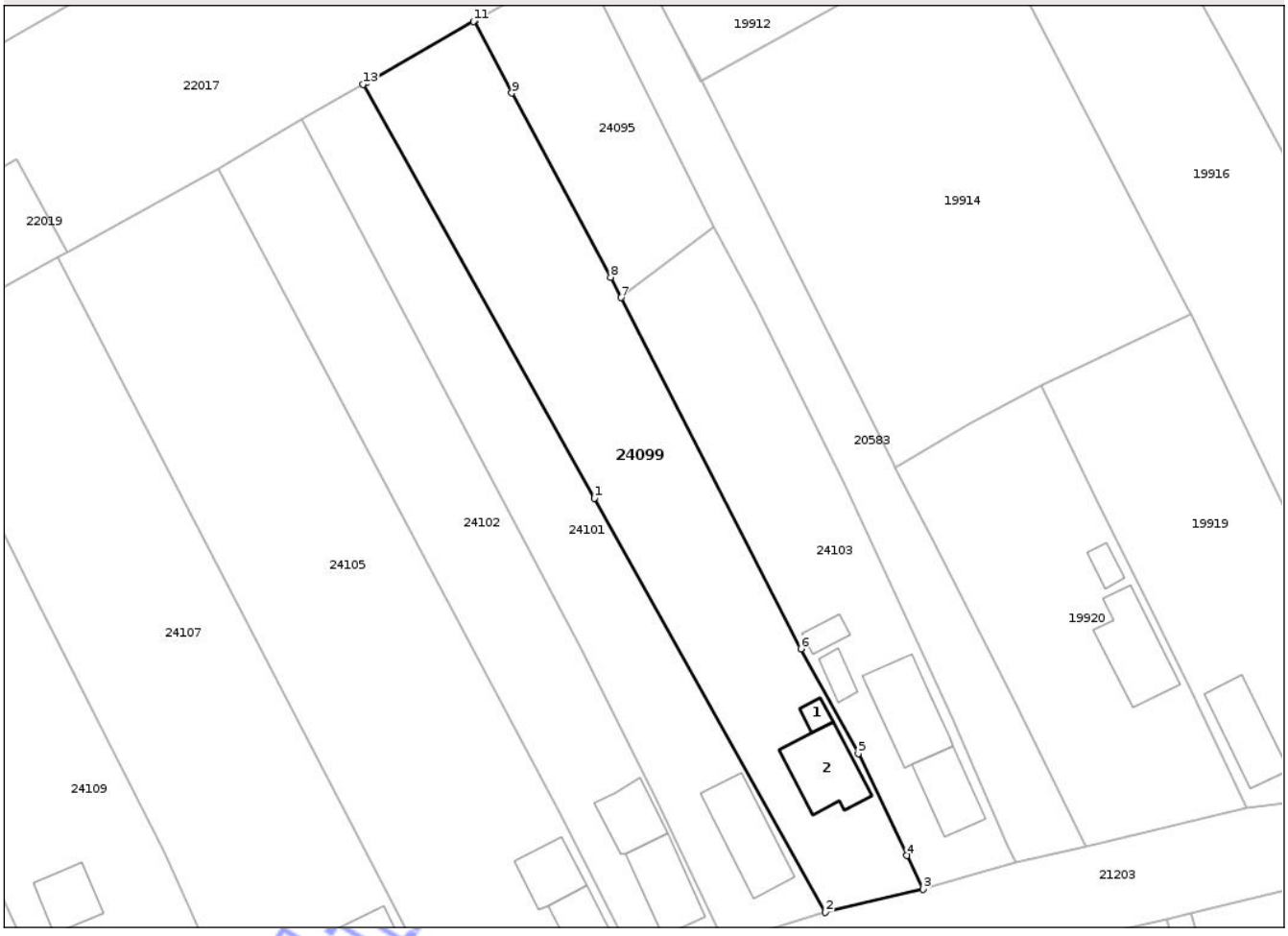
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 274 | 13 | 1258 | - | |
| 2 | arabil | DA | 832 | 13 | 1259 | - | |
| 3 | vie | DA | 694 | 13 | 1260 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 78 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.249,366<br>304.492,504 | 2 | 409.278,887<br>304.439,662 | 60.529 |
| 2 | 409.278,887<br>304.439,662 | 3 | 409.291,341<br>304.442,616 | 12.8 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 409.291,341<br>304.442,616 | 4 | 409.289,296<br>304.446,912 | 4.758 |
| 4 | 409.289,296<br>304.446,912 | 5 | 409.283,094<br>304.459,943 | 14.432 |
| 5 | 409.283,094<br>304.459,943 | 6 | 409.275,746<br>304.473,312 | 15.255 |
| 6 | 409.275,746<br>304.473,312 | 7 | 409.252,771<br>304.518,12 | 50.355 |
| 7 | 409.252,771<br>304.518,12 | 8 | 409.251,432<br>304.520,732 | 2.935 |
| 8 | 409.251,432<br>304.520,732 | 9 | 409.238,814<br>304.544,228 | 26.67 |
| 9 | 409.238,814<br>304.544,228 | 10 | 409.234,076<br>304.553,458 | 10.375 |
| 10 | 409.234,076<br>304.553,458 | 11 | 409.233,908<br>304.553,363 | 0.193 |
| 11 | 409.233,908<br>304.553,363 | 12 | 409.220,286<br>304.545,592 | 15.683 |
| 12 | 409.220,286<br>304.545,592 | 13 | 409.219,844<br>304.545,346 | 0.506 |
| 13 | 409.219,844<br>304.545,346 | 1 | 409.249,366<br>304.492,504 | 60.53 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24102

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1326
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:859

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 29, Jud. Dolj, T13, P1253,1254,1255

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39122 | 1.418 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 39122-C1 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 29, Jud. Dolj, T13, P1253,1254,1255 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; |
| A1.2 | 39122-C2 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 29, Jud. Dolj, T13, P1253,1254,1255 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8587 / 21/01/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR. 94, din 20/01/2020 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **VIŞAN MARIUS-CĂTĂLIN**<br>2) **VIŞAN IONELIA-RAMONA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8587 / 21/01/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT NR. 94, din 20/01/2020 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **MARINICA CONSTANTIN**<br>2) **MARINICĂ MARIA** | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , ipoteca legală ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate, | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **MARINICA CONSTANTIN**<br>2) **MARINICĂ MARIA** | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39122 | 1.418 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 176 | 13 | 1253,1254,1255 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.242 | 13 | 1253,1254,1255 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 39122-C1 | constructii de locuinte | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; |
| A1.2 | 39122-C2 | constructii anexa | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.211,946<br>304.540,953 | 2 | 409.201,256<br>304.534,569 | 12.451 |
| 2 | 409.201,256<br>304.534,569 | 3 | 409.244,973<br>304.452,23 | 93.225 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 409.244,973<br>304.452,23 | 4 | 409.254,795<br>304.433,093 | 21.51 |
| 4 | 409.254,795<br>304.433,093 | 5 | 409.266,061<br>304.435,659 | 11.555 |
| 5 | 409.266,061<br>304.435,659 | 6 | 409.257,016<br>304.454,58 | 20.972 |
| 6 | 409.257,016<br>304.454,58 | 7 | 409.247,652<br>304.473,446 | 21.062 |
| 7 | 409.247,652<br>304.473,446 | 1 | 409.211,946<br>304.540,953 | 76.368 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24111

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 23, Jud. Dolj, T13, P1240,1241,1242

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.023 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 23, Jud. Dolj, T13, P1240,1241,1242 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 23, Jud. Dolj, T13, P1240,1241,1242 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 1336-48129, din 16/07/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VAMVU ALEXANDRU**, LIPSA CNP | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **VAMVU ALEXANDRU**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

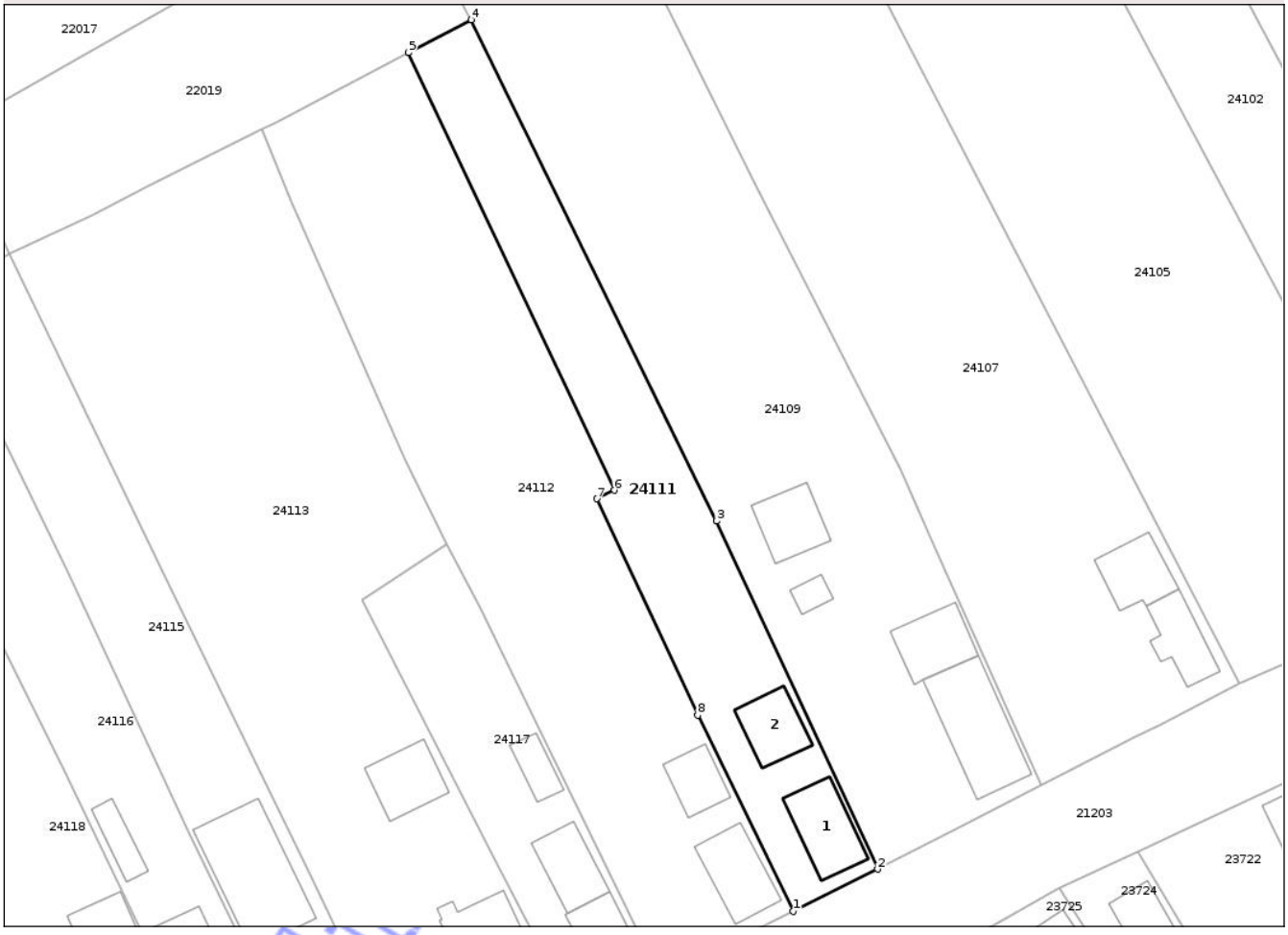
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.023 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 320 | 13 | 1240 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 75 | 13 | 1242 | - | |
| 3 | vie | DA | 628 | 13 | 1241 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.182,326<br>304.397,77 | 2 | 409.191,83<br>304.402,527 | 10.628 |

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 409.191,83<br>304.402,527 | 3 | 409.173,7<br>304.441,684 | 43.151 |
| 3 | 409.173,7<br>304.441,684 | 4 | 409.146,078<br>304.498,097 | 62.812 |
| 4 | 409.146,078<br>304.498,097 | 5 | 409.139,007<br>304.494,411 | 7.974 |
| 5 | 409.139,007<br>304.494,411 | 6 | 409.162,165<br>304.445,158 | 54.426 |
| 6 | 409.162,165<br>304.445,158 | 7 | 409.160,21<br>304.444,191 | 2.181 |
| 7 | 409.160,21<br>304.444,191 | 8 | 409.171,575<br>304.419,836 | 26.876 |
| 8 | 409.171,575<br>304.419,836 | 1 | 409.182,326<br>304.397,77 | 24.546 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24116

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 11, Jud. Dolj, T13, P1223,1224,1225

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.057 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 11, Jud. Dolj, T13, P1223,1224,1225 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 11, Jud. Dolj, T13, P1223,1224,1225 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 11, Jud. Dolj, T13, P1223,1224,1225 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 12162, din 25/11/2008 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UDRICA NICOLIŢA**, LIPSA CNP<br>2) **FLORESCU GHEORGHE**, LIPSA CNP<br>3) **FLORESCU ION**, LIPSA CNP<br>4) **CIOACĂ GHEORGHIŢA**, LIPSA CNP | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **UDRICA NICOLIŢA**, LIPSA CNP<br>2) **FLORESCU GHEORGHE**, LIPSA CNP<br>3) **FLORESCU ION**, LIPSA CNP<br>4) **CIOACĂ GHEORGHIŢA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.057 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 464 | 13 | 1223 | - | |
| 2 | arabil | DA | 328 | 13 | 1224 | - | |
| 3 | vie | DA | 265 | 13 | 1225 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 93 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.122,234<br>304.367,447 | 2 | 409.131,101<br>304.372,062 | 9.996 |
| 2 | 409.131,101<br>304.372,062 | 3 | 409.114,206<br>304.406,838 | 38.663 |
| 3 | 409.114,206<br>304.406,838 | 4 | 409.100,525<br>304.436,035 | 32.243 |
| 4 | 409.100,525<br>304.436,035 | 5 | 409.085,519<br>304.466,821 | 34.248 |
| 5 | 409.085,519<br>304.466,821 | 6 | 409.076,104<br>304.461,837 | 10.653 |
| 6 | 409.076,104<br>304.461,837 | 7 | 409.100,322<br>304.413,461 | 54.099 |
| 7 | 409.100,322<br>304.413,461 | 8 | 409.114,299<br>304.384,233 | 32.398 |
| 8 | 409.114,299<br>304.384,233 | 1 | 409.122,234<br>304.367,447 | 18.567 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19913

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T14, P1275

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.746 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.746 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 4.746 | 14 | 1275 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 132 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 26 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 60 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; |
| A1.4 | | constructii anexa | 43 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; |
| A1.5 | | constructii anexa | 26 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; |

NEOFICIAL

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.395,614<br>304.534,127 | 2 | 409.413,178<br>304.497,488 | 40.631 |
| 2 | 409.413,178<br>304.497,488 | 3 | 409.424,774<br>304.473,195 | 26.919 |
| 3 | 409.424,774<br>304.473,195 | 4 | 409.448,99<br>304.479,263 | 24.965 |
| 4 | 409.448,99<br>304.479,263 | 5 | 409.455,247<br>304.481,465 | 6.633 |
| 5 | 409.455,247<br>304.481,465 | 6 | 409.447,405<br>304.497,429 | 17.786 |
| 6 | 409.447,405<br>304.497,429 | 7 | 409.441,887<br>304.507,969 | 11.897 |
| 7 | 409.441,887<br>304.507,969 | 8 | 409.412,687<br>304.561,762 | 61.207 |
| 8 | 409.412,687<br>304.561,762 | 9 | 409.379,182<br>304.628,028 | 74.255 |
| 9 | 409.379,182<br>304.628,028 | 10 | 409.352,924<br>304.612,848 | 30.33 |
| 10 | 409.352,924<br>304.612,848 | 1 | 409.395,614<br>304.534,127 | 89.551 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19919

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T48, P34/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.323 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.323 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.323 | 48 | 34/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 74 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 60 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 29 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; |
| A1.4 | | constructii anexa | 17 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.332,791<br>304.452,939 | 2 | 409.354,453<br>304.455,965 | 21.872 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 409.354,453<br>304.455,965 | 3 | 409.325,569<br>304.515,963 | 66.589 |
| 3 | 409.325,569<br>304.515,963 | 4 | 409.306,5<br>304.506,869 | 21.126 |
| 4 | 409.306,5<br>304.506,869 | 5 | 409.313,455<br>304.492,487 | 15.975 |
| 5 | 409.313,455<br>304.492,487 | 6 | 409.320,594<br>304.478,363 | 15.826 |
| 6 | 409.320,594<br>304.478,363 | 7 | 409.325,827<br>304.467,665 | 11.909 |
| 7 | 409.325,827<br>304.467,665 | 1 | 409.332,791<br>304.452,939 | 16.29 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19920

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 37, Jud. Dolj, T48, P34/2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39107 | 1.200 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 39107-C1 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 37, Jud. Dolj, T48, P34/2 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casa de locuit , Sd=88mp, regim inaltime parter , edificata in anul 1994 |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 37, Jud. Dolj, T48, P34/2 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **281623 / 17/12/2019** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 3069, din 07/08/1998 emis de NP Gheorghe Ciovica , CM nr. 132/19.11.2019 NP (Dana Tomita); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **PISCATI STELA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **STANCOVEANU GEORGETA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: def. Piscati Vasile Ghiocel* | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **PISCATI STELA**<br>2) **STANCOVEANU GEORGETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39107 | 1.200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 768 | 48 | 34/2 | - | |
| 2 | arabil | DA | 432 | 48 | 34/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 39107-C1 | constructii de locuinte | 88 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casa de locuit , Sd=88mp, regim inaltime parter , edificata in anul 1994 |
| A1.2 | | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.297,284<br>304.502,033 | 2 | 409.287,811<br>304.496,433 | 11.004 |
| 2 | 409.287,811<br>304.496,433 | 3 | 409.292,885<br>304.486,696 | 10.98 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 409.292,885<br>304.486,696 | 4 | 409.303,054<br>304.466,606 | 22.517 |
| 4 | 409.303,054<br>304.466,606 | 5 | 409.312,176<br>304.448,023 | 20.701 |
| 5 | 409.312,176<br>304.448,023 | 6 | 409.332,791<br>304.452,939 | 21.193 |
| 6 | 409.332,791<br>304.452,939 | 7 | 409.325,827<br>304.467,665 | 16.29 |
| 7 | 409.325,827<br>304.467,665 | 8 | 409.320,594<br>304.478,363 | 11.909 |
| 8 | 409.320,594<br>304.478,363 | 9 | 409.313,455<br>304.492,487 | 15.826 |
| 9 | 409.313,455<br>304.492,487 | 10 | 409.306,5<br>304.506,869 | 15.975 |
| 10 | 409.306,5<br>304.506,869 | 11 | 409.306,495<br>304.506,879 | 0.011 |
| 11 | 409.306,495<br>304.506,879 | 1 | 409.297,284<br>304.502,033 | 10.408 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21203

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Jud. Dolj, DS 1289

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 6.335 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

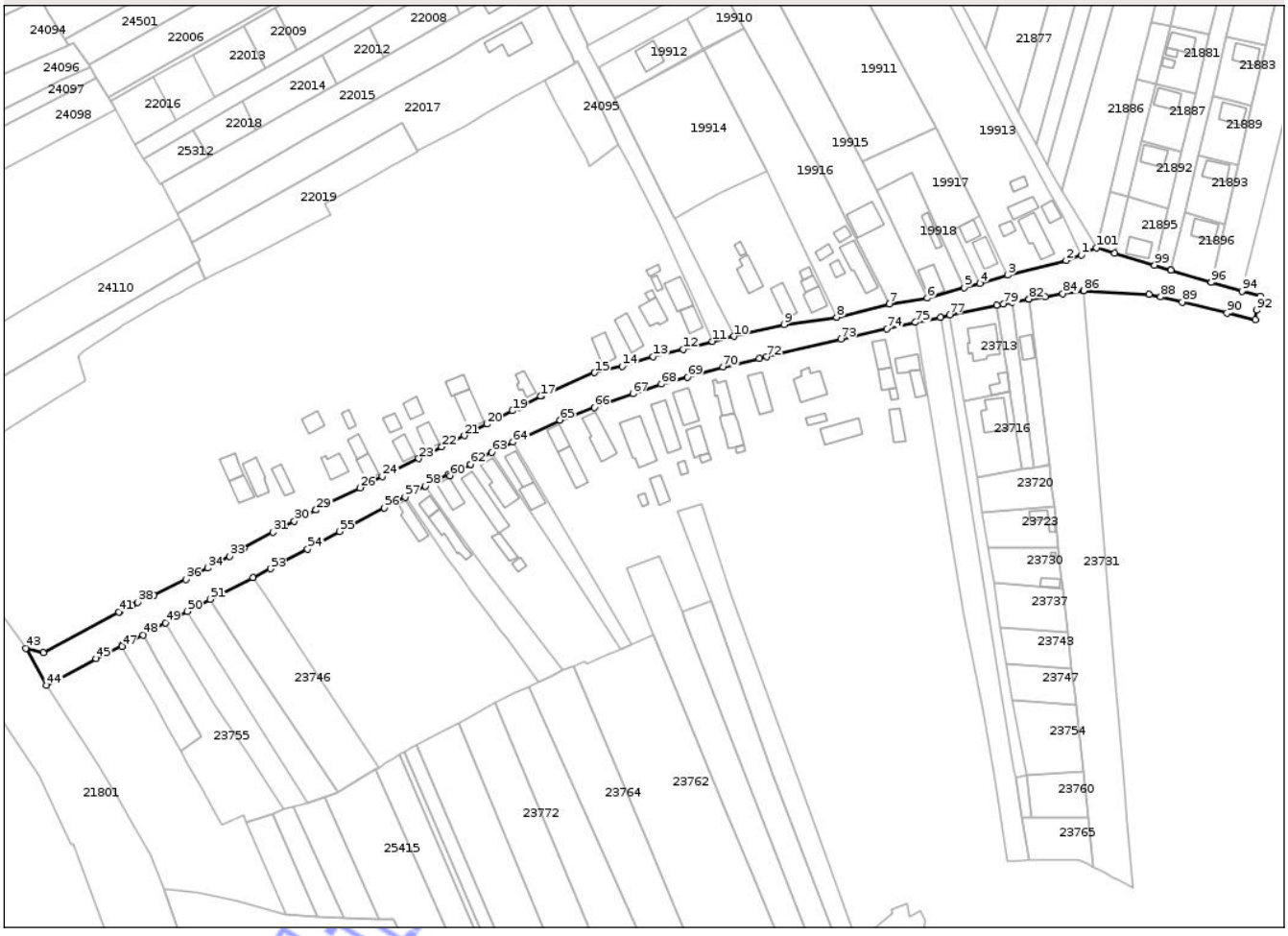
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 6.335 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 6.335 | DS 1289 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.455,247<br>304.481,465 | 2 | 409.448,99<br>304.479,263 | 6.633 |
| 4 | 409.413,372<br>304.469,762 | 5 | 409.406,936<br>304.467,999 | 6.673 |
| 7 | 409.376,066<br>304.461,288 | 8 | 409.354,453<br>304.455,965 | 22.259 |
| 10 | 409.312,176<br>304.448,023 | 11 | 409.303,255<br>304.446,009 | 9.146 |
| 13 | 409.278,887<br>304.439,662 | 14 | 409.266,061<br>304.435,659 | 13.436 |
| 16 | 409.232,654<br>304.423,426 | 17 | 409.232,638<br>304.423,419 | 0.017 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 409.448,99<br>304.479,263 | 3 | 409.424,774<br>304.473,195 | 24.965 |
| 5 | 409.406,936<br>304.467,999 | 6 | 409.391,784<br>304.463,731 | 15.742 |
| 8 | 409.354,453<br>304.455,965 | 9 | 409.332,791<br>304.452,939 | 21.872 |
| 11 | 409.303,255<br>304.446,009 | 12 | 409.291,341<br>304.442,616 | 12.388 |
| 14 | 409.266,061<br>304.435,659 | 15 | 409.254,795<br>304.433,093 | 11.555 |
| 17 | 409.232,638<br>304.423,419 | 18 | 409.223,69<br>304.418,81 | 10.065 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 409.424,774<br>304.473,195 | 4 | 409.413,372<br>304.469,762 | 11.908 |
| 6 | 409.391,784<br>304.463,731 | 7 | 409.376,066<br>304.461,288 | 15.907 |
| 9 | 409.332,791<br>304.452,939 | 10 | 409.312,176<br>304.448,023 | 21.193 |
| 12 | 409.291,341<br>304.442,616 | 13 | 409.278,887<br>304.439,662 | 12.8 |
| 15 | 409.254,795<br>304.433,093 | 16 | 409.232,654<br>304.423,426 | 24.159 |
| 18 | 409.223,69<br>304.418,81 | 19 | 409.220,879<br>304.417,421 | 3.135 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 409.220,879 304.417,421 | 20 | 409.210,263 304.411,963 | 11.937 |
| 20 | 409.210,263 304.411,963 | 21 | 409.201,049 304.407,241 | 10.354 |
| 21 | 409.201,049 304.407,241 | 22 | 409.191,83 304.402,527 | 10.354 |
| 22 | 409.191,83 304.402,527 | 23 | 409.182,326 304.397,77 | 10.628 |
| 23 | 409.182,326 304.397,77 | 24 | 409.167,323 304.390,476 | 16.682 |
| 24 | 409.167,323 304.390,476 | 25 | 409.161,726 304.387,54 | 6.32 |
| 25 | 409.161,726 304.387,54 | 26 | 409.158,051 304.385,712 | 4.105 |
| 26 | 409.158,051 304.385,712 | 27 | 409.142,986 304.378,314 | 16.783 |
| 27 | 409.142,986 304.378,314 | 28 | 409.140,056 304.376,632 | 3.378 |
| 28 | 409.140,056 304.376,632 | 29 | 409.140,042 304.376,625 | 0.016 |
| 29 | 409.140,042 304.376,625 | 30 | 409.131,101 304.372,062 | 10.038 |
| 30 | 409.131,101 304.372,062 | 31 | 409.122,234 304.367,447 | 9.996 |
| 31 | 409.122,234 304.367,447 | 32 | 409.110,294 304.360,902 | 13.616 |
| 32 | 409.110,294 304.360,902 | 33 | 409.104,297 304.357,615 | 6.839 |
| 33 | 409.104,297 304.357,615 | 34 | 409.095,29 304.352,677 | 10.272 |
| 34 | 409.095,29 304.352,677 | 35 | 409.090,854 304.350,561 | 4.915 |
| 35 | 409.090,854 304.350,561 | 36 | 409.086,343 304.348,08 | 5.148 |
| 36 | 409.086,343 304.348,08 | 37 | 409.073,22 304.341,676 | 14.602 |
| 37 | 409.073,22 304.341,676 | 38 | 409.066,628 304.338,596 | 7.276 |
| 38 | 409.066,628 304.338,596 | 39 | 409.064,226 304.337,381 | 2.692 |
| 39 | 409.064,226 304.337,381 | 40 | 409.059,081 304.334,832 | 5.742 |
| 40 | 409.059,081 304.334,832 | 41 | 409.058,707 304.334,647 | 0.417 |
| 41 | 409.058,707 304.334,647 | 42 | 409.027,626 304.317,89 | 35.31 |
| 42 | 409.027,626 304.317,89 | 43 | 409.020,505 304.319,796 | 7.372 |
| 43 | 409.020,505 304.319,796 | 44 | 409.029,05 304.304,486 | 17.533 |
| 44 | 409.029,05 304.304,486 | 45 | 409.049,48 304.315,449 | 23.186 |
| 45 | 409.049,48 304.315,449 | 46 | 409.059,968 304.320,924 | 11.831 |
| 46 | 409.059,968 304.320,924 | 47 | 409.060,149 304.320,547 | 0.418 |
| 47 | 409.060,149 304.320,547 | 48 | 409.068,857 304.325,18 | 9.864 |
| 48 | 409.068,857 304.325,18 | 49 | 409.078,052 304.330,16 | 10.457 |
| 49 | 409.078,052 304.330,16 | 50 | 409.086,873 304.334,937 | 10.031 |
| 50 | 409.086,873 304.334,937 | 51 | 409.096,403 304.339,887 | 10.739 |
| 51 | 409.096,403 304.339,887 | 52 | 409.114,016 304.348,806 | 19.743 |
| 52 | 409.114,016 304.348,806 | 53 | 409.121,206 304.352,47 | 8.07 |
| 53 | 409.121,206 304.352,47 | 54 | 409.136,515 304.360,529 | 17.301 |
| 54 | 409.136,515 304.360,529 | 55 | 409.149,711 304.367,762 | 15.048 |
| 55 | 409.149,711 304.367,762 | 56 | 409.168,015 304.377,474 | 20.721 |
| 56 | 409.168,015 304.377,474 | 57 | 409.176,73 304.381,897 | 9.773 |
| 57 | 409.176,73 304.381,897 | 58 | 409.185,06 304.386,501 | 9.518 |
| 58 | 409.185,06 304.386,501 | 59 | 409.194,703 304.391,441 | 10.835 |
| 59 | 409.194,703 304.391,441 | 60 | 409.195,186 304.390,749 | 0.844 |
| 60 | 409.195,186 304.390,749 | 61 | 409.203,638 304.395,437 | 9.665 |
| 61 | 409.203,638 304.395,437 | 62 | 409.203,703 304.395,473 | 0.074 |
| 62 | 409.203,703 304.395,473 | 63 | 409.212,36 304.400,344 | 9.933 |
| 63 | 409.212,36 304.400,344 | 64 | 409.221,195 304.404,524 | 9.774 |
| 64 | 409.221,195 304.404,524 | 65 | 409.240,486 304.413,578 | 21.31 |
| 65 | 409.240,486 304.413,578 | 66 | 409.254,618 304.418,783 | 15.06 |
| 66 | 409.254,618 304.418,783 | 67 | 409.270,515 304.424,499 | 16.893 |
| 67 | 409.270,515 304.424,499 | 68 | 409.282,214 304.428,354 | 12.318 |
| 68 | 409.282,214 304.428,354 | 69 | 409.292,992 304.431,329 | 11.181 |
| 69 | 409.292,992 304.431,329 | 70 | 409.307,633 304.435,449 | 15.21 |
| 70 | 409.307,633 304.435,449 | 71 | 409.322,503 304.438,838 | 15.251 |
| 71 | 409.322,503 304.438,838 | 72 | 409.325,647 304.439,589 | 3.232 |
| 72 | 409.325,647 304.439,589 | 73 | 409.356,269 304.446,9 | 31.483 |
| 73 | 409.356,269 304.446,9 | 74 | 409.374,989 304.451,118 | 19.189 |
| 74 | 409.374,989 304.451,118 | 75 | 409.386,907 304.453,803 | 12.217 |
| 75 | 409.386,907 304.453,803 | 76 | 409.397,27 304.455,737 | 10.542 |
| 76 | 409.397,27 304.455,737 | 77 | 409.401,028 304.456,902 | 3.934 |
| 77 | 409.401,028 304.456,902 | 78 | 409.420,307 304.460,931 | 19.695 |
| 78 | 409.420,307 304.460,931 | 79 | 409.423,248 304.461,278 | 2.961 |
| 79 | 409.423,248 304.461,278 | 80 | 409.426,617 304.462,115 | 3.471 |
| 80 | 409.426,617 304.462,115 | 81 | 409.433,604 304.463,346 | 7.095 |
| 81 | 409.433,604 304.463,346 | 82 | 409.433,705 304.463,364 | 0.103 |
| 82 | 409.433,705 304.463,364 | 83 | 409.440,376 304.464,421 | 6.754 |
| 83 | 409.440,376 304.464,421 | 84 | 409.447,592 304.465,563 | 7.306 |
| 84 | 409.447,592 304.465,563 | 85 | 409.456,018 304.466,897 | 8.531 |
| 85 | 409.456,018 304.466,897 | 86 | 409.456,163 304.466,89 | 0.145 |
| 86 | 409.456,163 304.466,89 | 87 | 409.483,133 304.465,396 | 27.011 |
| 87 | 409.483,133 304.465,396 | 88 | 409.487,944 304.464,236 | 4.949 |
| 88 | 409.487,944 304.464,236 | 89 | 409.496,713 304.462,121 | 9.02 |
| 89 | 409.496,713 304.462,121 | 90 | 409.515,206 304.457,661 | 19.023 |
| 90 | 409.515,206 304.457,661 | 91 | 409.526,842 304.454,855 | 11.97 |
| 91 | 409.526,842 304.454,855 | 92 | 409.527,403 304.458,819 | 4.004 |
| 92 | 409.527,403 304.458,819 | 93 | 409.528,902 304.464,466 | 5.843 |
| 93 | 409.528,902 304.464,466 | 94 | 409.521,356 304.466,658 | 7.858 |
| 94 | 409.521,356 304.466,658 | 95 | 409.508,653 304.470,296 | 13.214 |
| 95 | 409.508,653 304.470,296 | 96 | 409.508,66 304.470,234 | 0.062 |
| 96 | 409.508,66 304.470,234 | 97 | 409.492,106 304.475,211 | 17.286 |
| 97 | 409.492,106 304.475,211 | 98 | 409.492,127 304.475,265 | 0.058 |
| 98 | 409.492,127 304.475,265 | 99 | 409.485,424 304.477,281 | 7.0 |
| 99 | 409.485,424 304.477,281 | 100 | 409.468,899 304.482,249 | 17.256 |
| 100 | 409.468,899 304.482,249 | 101 | 409.461,438 304.484,492 | 7.791 |
| 101 | 409.461,438 304.484,492 | 1 | 409.455,247 304.481,465 | 6.891 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea/descărcarea imaginii este permisă doar cu parolă

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21206

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, De 287/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.675 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.675 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 1.675 | De 287/1 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.002,103 305.214,074 | 2 | 409.000,904 305.213,312 | 1.421 |
| 4 | 408.996,842 305.212,156 | 5 | 408.996,687 305.210,617 | 1.547 |
| 7 | 408.971,482 305.197,078 | 8 | 408.960,518 305.194,755 | 11.207 |
| 10 | 408.933,933 305.185,059 | 11 | 408.923,131 305.180,208 | 11.841 |
| 13 | 408.907,061 305.173,44 | 14 | 408.905,324 305.176,685 | 3.681 |
| 16 | 408.867,488 305.159,82 | 17 | 408.866,547 305.159,395 | 1.033 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 409.000,904 305.213,312 | 3 | 408.999,411 305.213,585 | 1.518 |
| 5 | 408.996,687 305.210,617 | 6 | 408.984,84 305.204,018 | 13.561 |
| 8 | 408.960,518 305.194,755 | 9 | 408.954,118 305.192,421 | 6.812 |
| 11 | 408.923,131 305.180,208 | 12 | 408.915,184 305.176,861 | 8.623 |
| 14 | 408.905,324 305.176,685 | 15 | 408.875,314 305.163,358 | 32.836 |
| 17 | 408.866,547 305.159,395 | 18 | 408.858,055 305.155,555 | 9.32 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 408.999,411 305.213,585 | 4 | 408.996,842 305.212,156 | 2.94 |
| 6 | 408.984,84 305.204,018 | 7 | 408.971,482 305.197,078 | 15.053 |
| 9 | 408.954,118 305.192,421 | 10 | 408.933,933 305.185,059 | 21.486 |
| 12 | 408.915,184 305.176,861 | 13 | 408.907,061 305.173,44 | 8.814 |
| 15 | 408.875,314 305.163,358 | 16 | 408.867,488 305.159,82 | 8.589 |
| 18 | 408.858,055 305.155,555 | 19 | 408.854,406 305.153,917 | 4.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 408.854,406 305.153,917 | 20 | 408.842,13 305.148,408 | 13.455 |
| 22 | 408.828,343 305.142,789 | 23 | 408.825,412 305.141,595 | 3.165 |
| 25 | 408.810,914 305.135,345 | 26 | 408.799,941 305.128,453 | 12.958 |
| 28 | 408.788,506 305.122,575 | 29 | 408.778,291 305.117,928 | 11.222 |
| 31 | 408.784,585 305.117,13 | 32 | 408.797,419 305.123,485 | 14.321 |
| 34 | 408.810,199 305.129,747 | 35 | 408.824,773 305.135,779 | 15.773 |
| 37 | 408.835,835 305.140,202 | 38 | 408.843,366 305.142,916 | 8.005 |
| 40 | 408.878,214 305.157,075 | 41 | 408.890,776 305.162,71 | 13.768 |
| 43 | 408.903,919 305.166,593 | 44 | 408.916,657 305.172,11 | 13.881 |
| 46 | 408.971,223 305.190,399 | 47 | 408.983,428 305.197,558 | 14.15 |
| 49 | 408.997,548 305.204,889 | 50 | 409.007,934 305.211,621 | 12.377 |
| 52 | 409.010,527 305.213,265 | 53 | 409.017,001 305.217,53 | 7.753 |
| 55 | 409.036,78 305.230,35 | 56 | 409.050,327 305.238,865 | 16.001 |
| 58 | 409.038,173 305.236,049 | 59 | 409.033,698 305.233,24 | 5.284 |
| 61 | 409.010,17 305.219,198 | 1 | 409.002,103 305.214,074 | 9.557 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 20 | 408.842,13 305.148,408 | 21 | 408.835,236 305.145,601 | 7.444 |
| 23 | 408.825,412 305.141,595 | 24 | 408.818,771 305.138,536 | 7.312 |
| 26 | 408.799,941 305.128,453 | 27 | 408.796,038 305.126,001 | 4.609 |
| 29 | 408.778,291 305.117,928 | 30 | 408.779,965 305.114,843 | 3.51 |
| 32 | 408.797,419 305.123,485 | 33 | 408.804,374 305.126,893 | 7.745 |
| 35 | 408.824,773 305.135,779 | 36 | 408.830,329 305.137,827 | 5.921 |
| 38 | 408.843,366 305.142,916 | 39 | 408.860,076 305.148,939 | 17.762 |
| 41 | 408.890,776 305.162,71 | 42 | 408.891,567 305.161,145 | 1.754 |
| 44 | 408.916,657 305.172,11 | 45 | 408.968,223 305.190,156 | 54.633 |
| 47 | 408.983,428 305.197,558 | 48 | 408.984,126 305.196,308 | 1.432 |
| 50 | 409.007,934 305.211,621 | 51 | 409.010,349 305.213,152 | 2.859 |
| 53 | 409.017,001 305.217,53 | 54 | 409.023,59 305.221,9 | 7.906 |
| 56 | 409.050,327 305.238,865 | 57 | 409.047,114 305.242,667 | 4.978 |
| 59 | 409.033,698 305.233,24 | 60 | 409.019,897 305.224,986 | 16.081 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 408.835,236 305.145,601 | 22 | 408.828,343 305.142,789 | 7.445 |
| 24 | 408.818,771 305.138,536 | 25 | 408.810,914 305.135,345 | 8.48 |
| 27 | 408.796,038 305.126,001 | 28 | 408.788,506 305.122,575 | 8.275 |
| 30 | 408.779,965 305.114,843 | 31 | 408.784,585 305.117,13 | 5.155 |
| 33 | 408.804,374 305.126,893 | 34 | 408.810,199 305.129,747 | 6.487 |
| 36 | 408.830,329 305.137,827 | 37 | 408.835,835 305.140,202 | 5.996 |
| 39 | 408.860,076 305.148,939 | 40 | 408.878,214 305.157,075 | 19.879 |
| 42 | 408.891,567 305.161,145 | 43 | 408.903,919 305.166,593 | 13.5 |
| 45 | 408.968,223 305.190,156 | 46 | 408.971,223 305.190,399 | 3.01 |
| 48 | 408.984,126 305.196,308 | 49 | 408.997,548 305.204,889 | 15.931 |
| 51 | 409.010,349 305.213,152 | 52 | 409.010,527 305.213,265 | 0.211 |
| 54 | 409.023,59 305.221,9 | 55 | 409.036,78 305.230,35 | 15.665 |
| 57 | 409.047,114 305.242,667 | 58 | 409.038,173 305.236,049 | 11.124 |
| 60 | 409.019,897 305.224,986 | 61 | 409.010,17 305.219,198 | 11.319 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21590

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Molidului, Nr. FN, Jud. Dolj, T159, P6/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 600 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 2230, din 14/04/2004 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FLORESCU MARIN**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 600 | 159 | 6/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.344,339<br>303.979,671 | 2 | 409.354,033<br>303.973,399 | 11.546 |
| 2 | 409.354,033<br>303.973,399 | 3 | 409.354,034<br>303.973,398 | 0.001 |
| 3 | 409.354,034<br>303.973,398 | 4 | 409.359,256<br>303.970,983 | 5.753 |
| 4 | 409.359,256<br>303.970,983 | 5 | 409.359,729<br>303.971,361 | 0.605 |
| 5 | 409.359,729<br>303.971,361 | 6 | 409.272,316<br>304.059,75 | 124.313 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.272,316<br>304.059,75 | 7 | 409.268,918<br>304.055,933 | 5.11 |
| 7 | 409.268,918<br>304.055,933 | 1 | 409.344,339<br>303.979,671 | 107.258 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21593

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1145
Nr. cadastral vechi:808

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Molidului, Nr. FN, Jud. Dolj, T159, P5

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33351 | 1.300 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **111282 / 28/05/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1778, din 24/05/2019 emis de Marinescu Maria Daniela; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **RADU ANINA** | |
| **169505 / 16/07/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2543, din 12/07/2024 emis de Diaconu Laura; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **DUMA ALICE MONICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

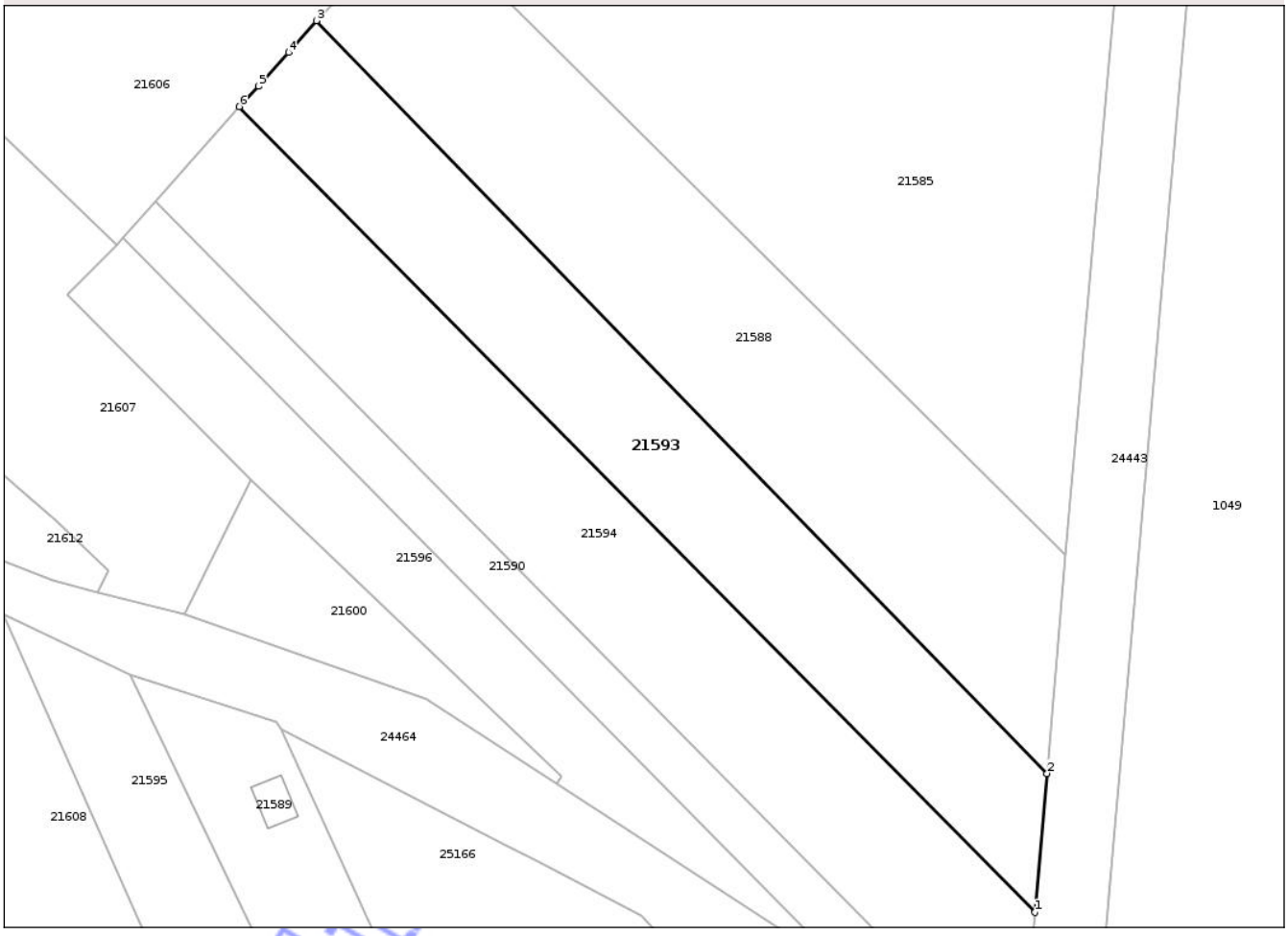
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33351 | 1.300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 471 | 159 | 5 | - | |
| 2 | vie | DA | 829 | 159 | 5 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.363,725<br>303.985,937 | 2 | 409.364,977<br>304.000,356 | 14.473 |
| 2 | 409.364,977<br>304.000,356 | 3 | 409.289,07<br>304.078,466 | 108.918 |
| 3 | 409.289,07<br>304.078,466 | 4 | 409.286,177<br>304.075,163 | 4.391 |
| 4 | 409.286,177<br>304.075,163 | 5 | 409.283,047<br>304.071,664 | 4.695 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 409.283,047<br>304.071,664 | 6 | 409.281,038<br>304.069,547 | 2.919 |
| 6 | 409.281,038<br>304.069,547 | 1 | 409.363,725<br>303.985,937 | 117.592 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21596

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Molidului, Nr. FN, Jud. Dolj, T159, P3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 696 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 696 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 696 | 159 | 3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.282,313<br>304.030,759 | 2 | 409.314,558<br>304.000,065 | 44.518 |
| 2 | 409.314,558<br>304.000,065 | 3 | 409.314,021<br>303.999,286 | 0.946 |
| 3 | 409.314,021<br>303.999,286 | 4 | 409.344,339<br>303.979,671 | 36.11 |
| 4 | 409.344,339<br>303.979,671 | 5 | 409.268,918<br>304.055,933 | 107.258 |
| 5 | 409.268,918<br>304.055,933 | 6 | 409.268,281<br>304.055,217 | 0.958 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.268,281<br>304.055,217 | 7 | 409.263,157<br>304.049,993 | 7.317 |
| 7 | 409.263,157<br>304.049,993 | 1 | 409.282,313<br>304.030,759 | 27.146 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21603

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T147, P2/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 44830 | 528 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **250542 / 22/09/2025** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3627, din 19/09/2025 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BADEA ALINA -ELENA**<br>2) **BADEA MARIUS LAURENTIU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

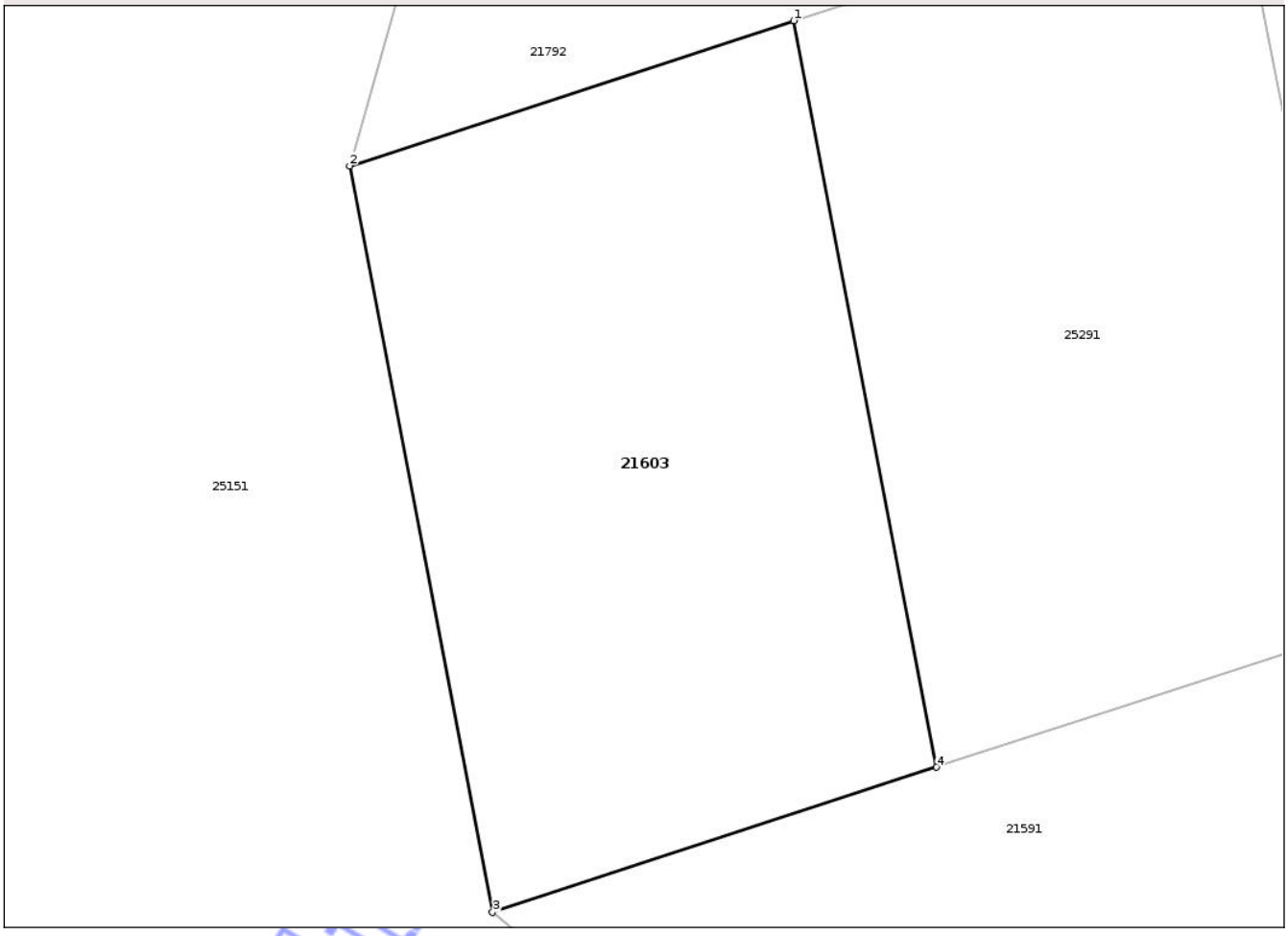
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 44830 | 528 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 528 | 147 | 2/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.266,839<br>304.153,071 | 2 | 409.249,635<br>304.147,455 | 18.097 |
| 2 | 409.249,635<br>304.147,455 | 3 | 409.255,17<br>304.118,57 | 29.411 |
| 3 | 409.255,17<br>304.118,57 | 4 | 409.272,374<br>304.124,188 | 18.098 |
| 4 | 409.272,374<br>304.124,188 | 1 | 409.266,839<br>304.153,071 | 29.409 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24119

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 7,9, Jud. Dolj, T13, P1217,1218,1219

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.078 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 7,9, Jud. Dolj, T13, P1217,1218,1219 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 2218, din 09/04/2004 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIOACĂ CONSTANTIN**, LIPSA CNP | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CIOACĂ CONSTANTIN**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.078 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 316 | 13 | 1217 | - | |
| 2 | arabil | DA | 307 | 13 | 1218 | - | |
| 3 | vie | DA | 455 | 13 | 1219 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 141 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.104,297<br>304.357,615 | 2 | 409.059,273<br>304.451,927 | 104.508 |
| 2 | 409.059,273<br>304.451,927 | 3 | 409.049,84<br>304.445,712 | 11.296 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 409.049,84<br>304.445,712 | 4 | 409.064,211<br>304.417,516 | 31.647 |
| 4 | 409.064,211<br>304.417,516 | 5 | 409.069,6<br>304.406,942 | 11.868 |
| 5 | 409.069,6<br>304.406,942 | 6 | 409.076,764<br>304.391,809 | 16.743 |
| 6 | 409.076,764<br>304.391,809 | 7 | 409.095,29<br>304.352,677 | 43.296 |
| 7 | 409.095,29<br>304.352,677 | 1 | 409.104,297<br>304.357,615 | 10.272 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24123

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4401
Nr. cadastral vechi:1433

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 521, Jud. Dolj, T13, P1207,1208

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34832 | 2.147 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34832-C1 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 521, Jud. Dolj, T13, P1207,1208 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Camin cultural |
| A1.2 | 34832-C2 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 521, Jud. Dolj, T13, P1207,1208 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; magazie |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **38181 / 26/05/2008** | | |
| Act Normativ nr. H.G. 965, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (Inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al com Malu Mare, Adeverinta nr 3218/2008 ; Adresa nr 4281/2008 Cons Local Malu Mare, PV din 23.11.2000); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:9999999999999, LIPSA CNP; domeniul public | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4401)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat Oficiul de Cadastru

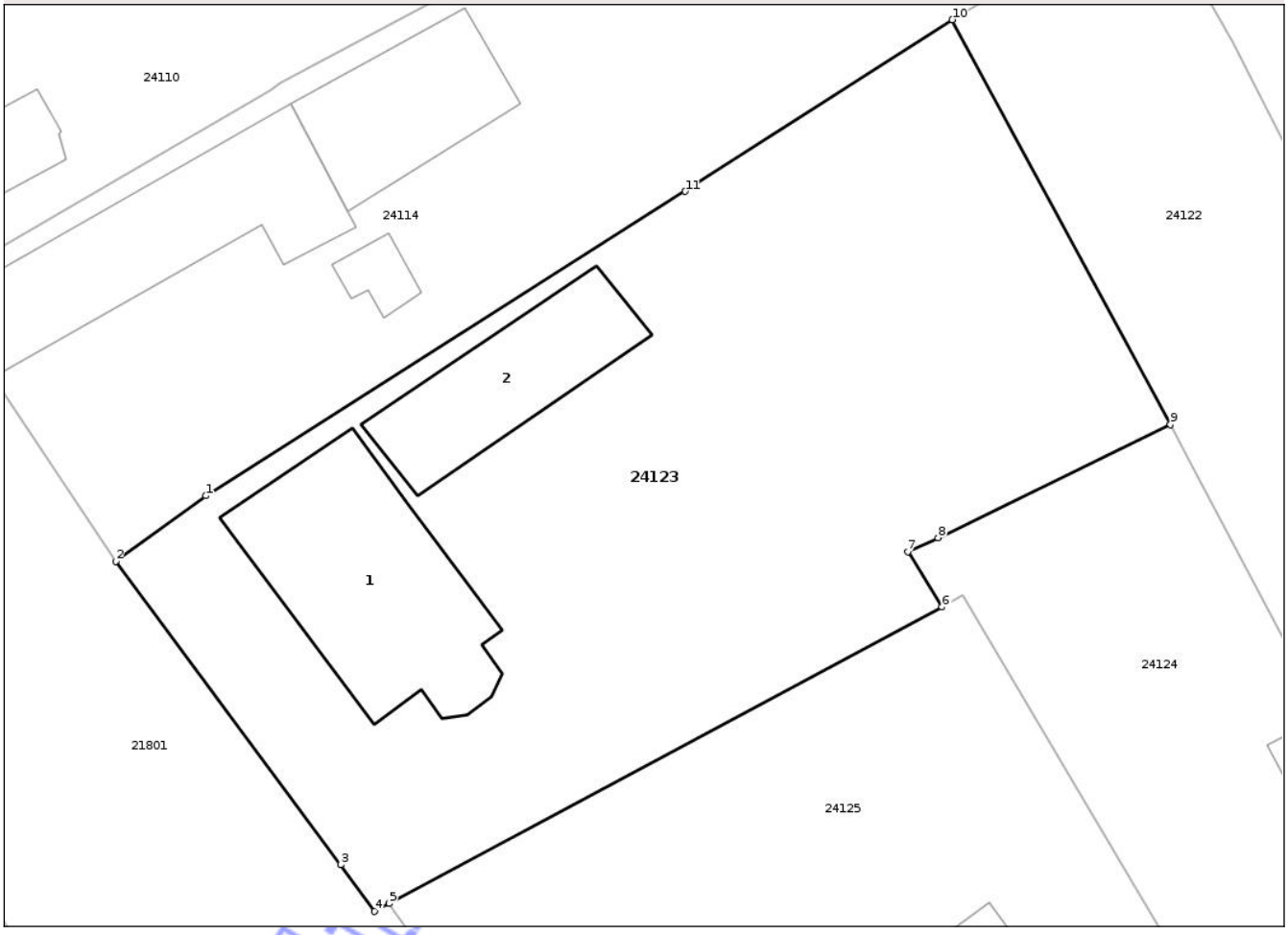
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34832 | 2.147 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.434 | 13 | 1207 | - | |
| 2 | curti constructii | DA | 713 | 13 | 1208 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34832-C1 | constructii administrative si social culturale | 214 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Camin cultural |
| A1.2 | 34832-C2 | constructii anexa | 124 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; magazie |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.978,897<br>304.387,942 | 2 | 408.972,602<br>304.383,371 | 7.78 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 408.972,602<br>304.383,371 | 3 | 408.988,313<br>304.362,192 | 26.37 |
| 3 | 408.988,313<br>304.362,192 | 4 | 408.990,667<br>304.358,953 | 4.004 |
| 4 | 408.990,667<br>304.358,953 | 5 | 408.991,698<br>304.359,505 | 1.169 |
| 5 | 408.991,698<br>304.359,505 | 6 | 409.030,32<br>304.380,194 | 43.814 |
| 6 | 409.030,32<br>304.380,194 | 7 | 409.027,92<br>304.384,044 | 4.537 |
| 7 | 409.027,92<br>304.384,044 | 8 | 409.030,031<br>304.385,014 | 2.323 |
| 8 | 409.030,031<br>304.385,014 | 9 | 409.046,267<br>304.392,917 | 18.057 |
| 9 | 409.046,267<br>304.392,917 | 10 | 409.031,033<br>304.421,146 | 32.077 |
| 10 | 409.031,033<br>304.421,146 | 11 | 409.012,375<br>304.409,182 | 22.164 |
| 11 | 409.012,375<br>304.409,182 | 1 | 408.978,897<br>304.387,942 | 39.647 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24125

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 317, Jud. Dolj, T13, P1209

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42152 | 2.290 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 42152-C1 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 317, Jud. Dolj, T13, P1209 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:595 mp; S. construita desfasurata:595 mp; CONSTRUCTIE C1- SPATI COMERCIALE , regim de inaltime P, nu are lift, construita in anul 2023, Sc = 595mp, Scd=595mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **44274 / 11/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 325, din 09/03/2022 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC SOPHISTICATED REAL ESTATE SRL**, CIF:40274650 | |
| **199446 / 07/09/2023** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat edificare constructie NR. 71, din 24/05/2023 emis de PRIMARIA MALU MARE; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SC SOPHISTICATED REAL ESTATE SRL**, CIF:40274650 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **179584 / 30/07/2024** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Contract de locatiune nr. 1/C/38, din 20/04/2022 emis de SOPHISTICATED REAL ESTATE SRL/PROFI ROOM FOOD SRL (inscris sub semnatura privata nr ACT ADITIONAL 1 la contractul de locatiune nr. 1/C/38/2022 din 25.03.2024, emis de SOPHISTICATED REAL ESTATE SRL/PROFI ROM FOOD SRL); | | |
| C1 | Se noteaza dreptul de locatiune asupra suprafetei de 400 mp din imobilului de sub A1.1 si asupra terenului aferent celor 10 locuri de parcare din imobilul de sub A1 pe o perioada de 15 ani | A1, A1.1 |
| | 1) **PROFI ROM FOOD SRL**, CIF:11607939 | |

Neautorizată în circuitul civil

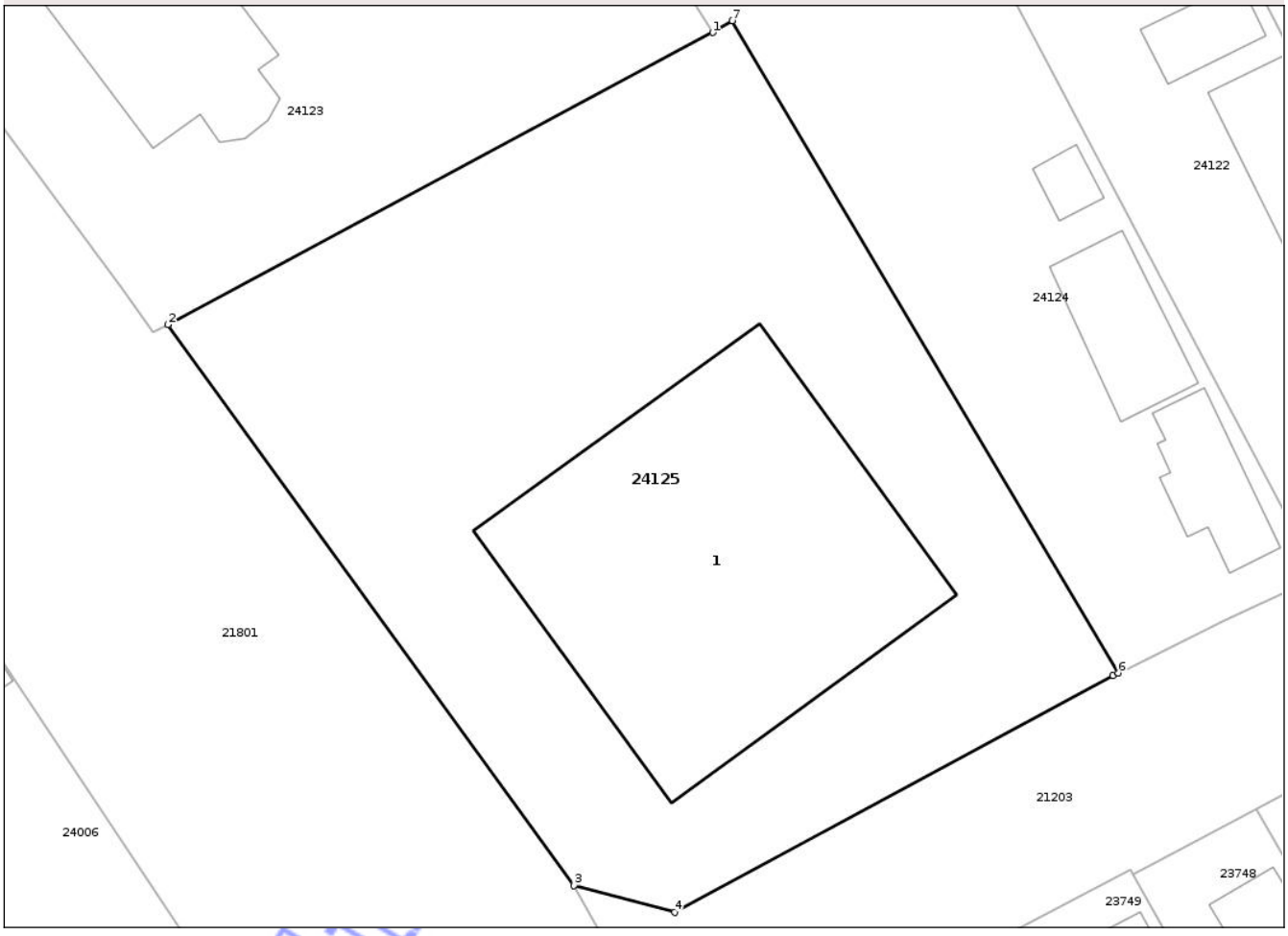
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42152 | 2.290 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.290 | 13 | 1209 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 42152-C1 | constructii administrative si social culturale | 595 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:595 mp; S. construita desfasurata:595 mp; CONSTRUCTIE C1- SPATI COMERCIALE , regim de inaltime P, nu are lift, construita in anul 2023, Sc = 595mp, Scd=595mp |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.030,32<br>304.380,194 | 2 | 408.991,698<br>304.359,505 | 43.814 |
| 2 | 408.991,698<br>304.359,505 | 3 | 409.020,505<br>304.319,796 | 49.058 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 409.020,505<br>304.319,796 | 4 | 409.027,626<br>304.317,89 | 7.372 |
| 4 | 409.027,626<br>304.317,89 | 5 | 409.058,707<br>304.334,647 | 35.31 |
| 5 | 409.058,707<br>304.334,647 | 6 | 409.059,081<br>304.334,832 | 0.417 |
| 6 | 409.059,081<br>304.334,832 | 7 | 409.031,724<br>304.381,03 | 53.69 |
| 7 | 409.031,724<br>304.381,03 | 1 | 409.030,32<br>304.380,194 | 1.634 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24269

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, DE 3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 676 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

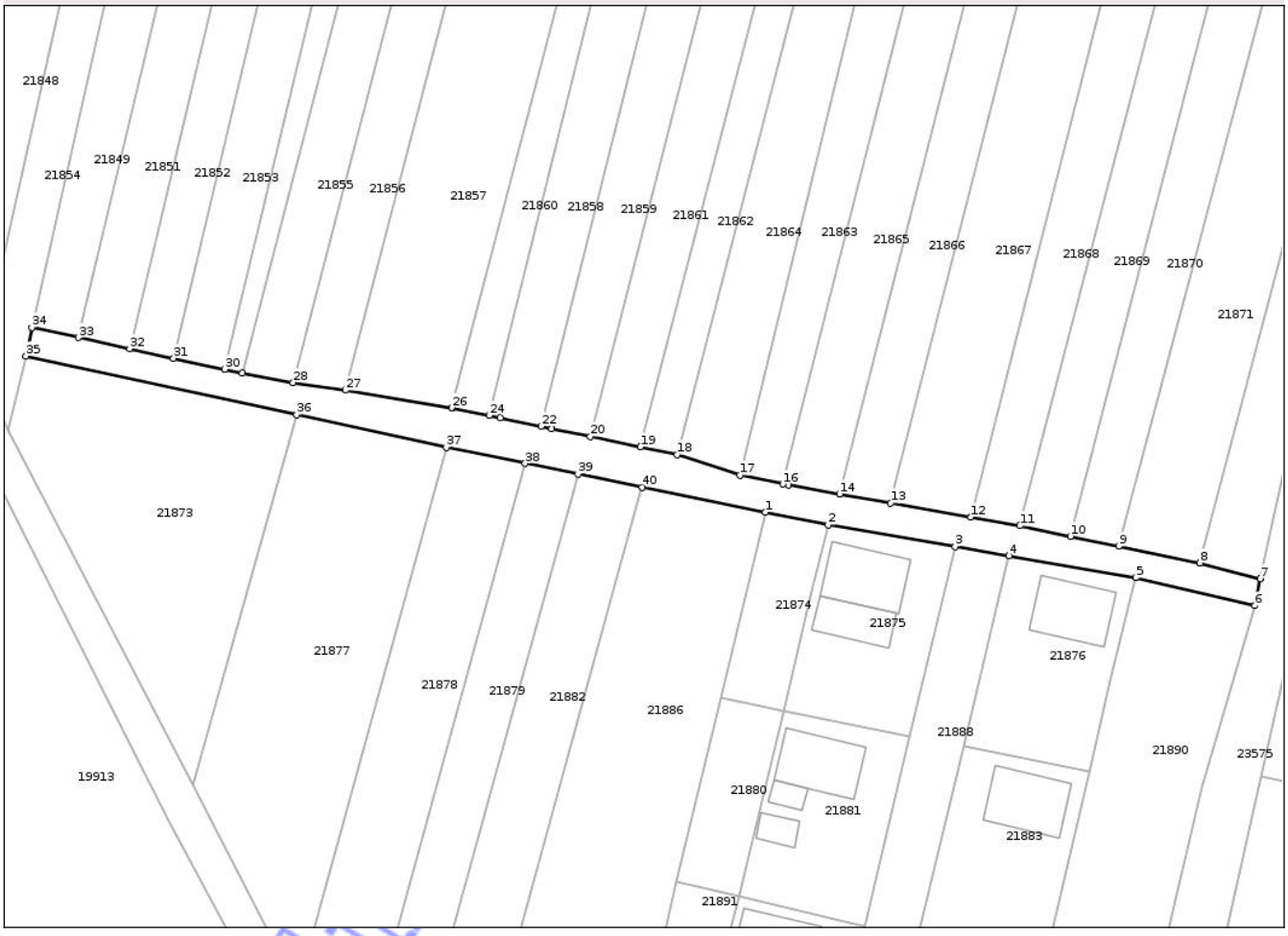
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 676 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 676 | DE 3 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.489,505<br>304.601,082 | 2 | 409.497,534<br>304.599,452 | 8.193 |
| 3 | 409.513,847<br>304.596,664 | 4 | 409.520,748<br>304.595,485 | 7.001 |
| 5 | 409.537,064<br>304.592,697 | 6 | 409.552,364<br>304.589,094 | 15.719 |
| 7 | 409.553,031<br>304.592,549 | 8 | 409.545,308<br>304.594,587 | 7.987 |
| 9 | 409.534,859<br>304.596,725 | 10 | 409.528,656<br>304.597,994 | 6.331 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 409.497,534<br>304.599,452 | 3 | 409.513,847<br>304.596,664 | 16.55 |
| 4 | 409.520,748<br>304.595,485 | 5 | 409.537,064<br>304.592,697 | 16.552 |
| 6 | 409.552,364<br>304.589,094 | 7 | 409.553,031<br>304.592,549 | 3.519 |
| 8 | 409.545,308<br>304.594,587 | 9 | 409.534,859<br>304.596,725 | 10.665 |
| 10 | 409.528,656<br>304.597,994 | 11 | 409.522,163<br>304.599,342 | 6.631 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 409.522,163<br>304.599,342 | 12 | 409.515,879<br>304.600,451 | 6.381 |
| 13 | 409.505,575<br>304.602,269 | 14 | 409.499,015<br>304.603,426 | 6.661 |
| 15 | 409.492,452<br>304.604,584 | 16 | 409.491,726<br>304.604,712 | 0.737 |
| 17 | 409.486,19<br>304.605,836 | 18 | 409.478,153<br>304.608,477 | 8.46 |
| 19 | 409.473,428<br>304.609,457 | 20 | 409.467,01<br>304.610,789 | 6.555 |
| 21 | 409.462,054<br>304.611,818 | 22 | 409.460,667<br>304.612,106 | 1.417 |
| 23 | 409.455,396<br>304.613,2 | 24 | 409.454,003<br>304.613,489 | 1.423 |
| 25 | 409.449,319<br>304.614,462 | 26 | 409.449,201<br>304.614,486 | 0.12 |
| 27 | 409.435,544<br>304.616,732 | 28 | 409.428,816<br>304.617,715 | 6.799 |
| 29 | 409.422,325<br>304.618,907 | 30 | 409.420,019<br>304.619,408 | 2.36 |
| 31 | 409.413,463<br>304.620,834 | 32 | 409.407,84<br>304.622,056 | 5.754 |
| 33 | 409.401,275<br>304.623,483 | 34 | 409.395,264<br>304.624,79 | 6.151 |
| 35 | 409.394,513<br>304.621,133 | 36 | 409.429,282<br>304.613,579 | 35.58 |
| 37 | 409.448,498<br>304.609,405 | 38 | 409.458,635<br>304.607,346 | 10.344 |
| 39 | 409.465,412<br>304.605,972 | 40 | 409.473,653<br>304.604,299 | 8.409 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 409.515,879<br>304.600,451 | 13 | 409.505,575<br>304.602,269 | 10.463 |
| 14 | 409.499,015<br>304.603,426 | 15 | 409.492,452<br>304.604,584 | 6.664 |
| 16 | 409.491,726<br>304.604,712 | 17 | 409.486,19<br>304.605,836 | 5.649 |
| 18 | 409.478,153<br>304.608,477 | 19 | 409.473,428<br>304.609,457 | 4.826 |
| 20 | 409.467,01<br>304.610,789 | 21 | 409.462,054<br>304.611,818 | 5.062 |
| 22 | 409.460,667<br>304.612,106 | 23 | 409.455,396<br>304.613,2 | 5.383 |
| 24 | 409.454,003<br>304.613,489 | 25 | 409.449,319<br>304.614,462 | 4.784 |
| 26 | 409.449,201<br>304.614,486 | 27 | 409.435,544<br>304.616,732 | 13.84 |
| 28 | 409.428,816<br>304.617,715 | 29 | 409.422,325<br>304.618,907 | 6.6 |
| 30 | 409.420,019<br>304.619,408 | 31 | 409.413,463<br>304.620,834 | 6.709 |
| 32 | 409.407,84<br>304.622,056 | 33 | 409.401,275<br>304.623,483 | 6.718 |
| 34 | 409.395,264<br>304.624,79 | 35 | 409.394,513<br>304.621,133 | 3.733 |
| 36 | 409.429,282<br>304.613,579 | 37 | 409.448,498<br>304.609,405 | 19.664 |
| 38 | 409.458,635<br>304.607,346 | 39 | 409.465,412<br>304.605,972 | 6.915 |
| 40 | 409.473,653<br>304.604,299 | 1 | 409.489,505<br>304.601,082 | 16.175 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24481

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:176
Nr. cadastral vechi:206

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Nr. 509, Jud. Dolj, T8, P764, 765, 766

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37628 | 45 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5673 / 17/05/2001** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT_DE_VANZARE_CUMPARARE_2168 254, din 17/05/2001 emis de NP Fl. Petrescu; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DRAGOMIR COSTINA**<br>2) **DRAGOMIR GHEORGHE**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5673 / 17/05/2001** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT_DE_VANZARE_CUMPARARE_2168 254, din 17/05/2001 emis de NP Fl. Petrescu; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIOCAN SOFIA**, LIPSA CNP | |

Neutilizabil în circuit

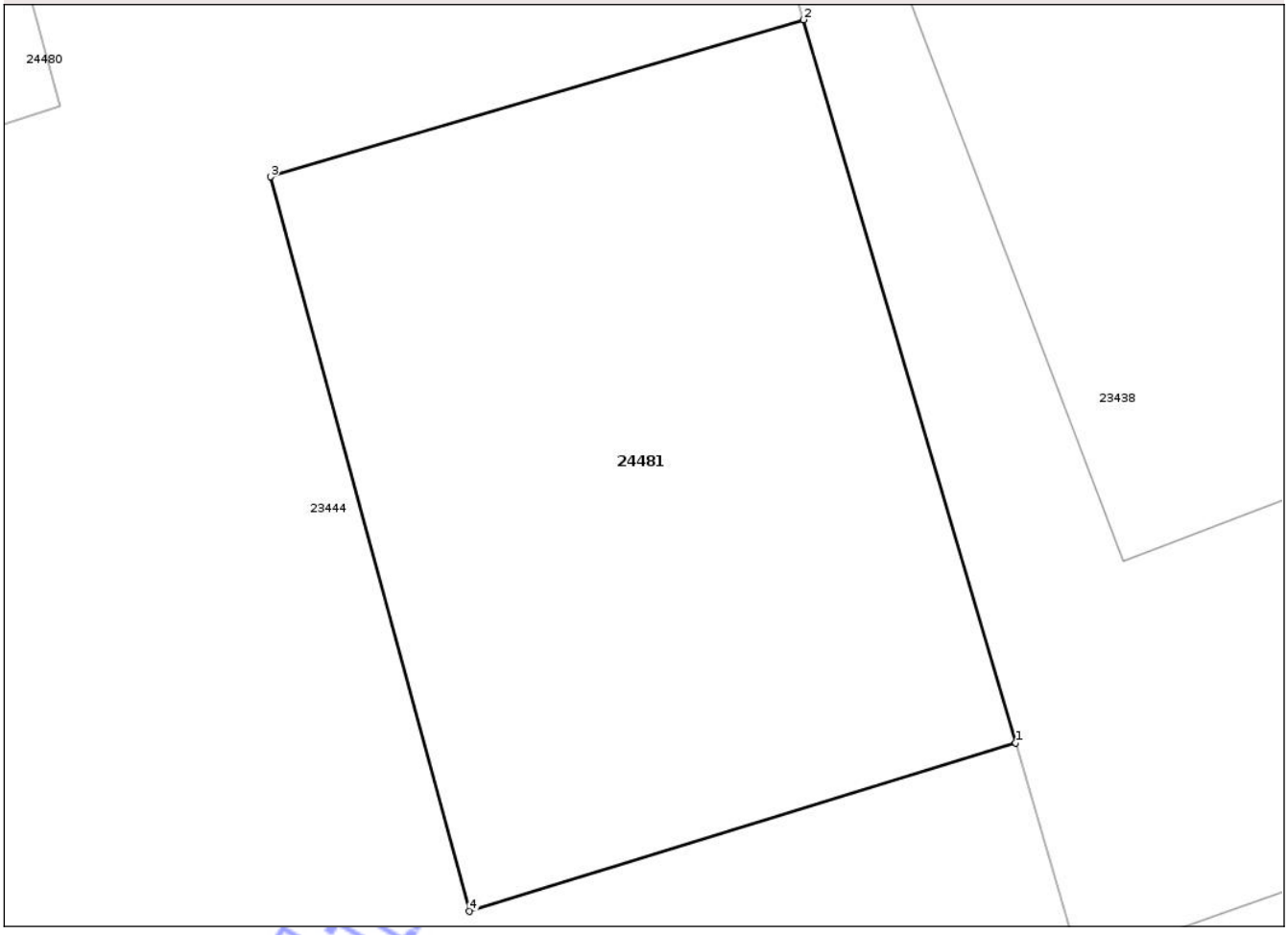
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37628 | 45 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 45 | 8 | 764, 765, 766 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.824,348<br>305.081,847 | 2 | 408.822,163<br>305.089,279 | 7.747 |
| 2 | 408.822,163<br>305.089,279 | 3 | 408.816,68<br>305.087,665 | 5.716 |
| 3 | 408.816,68<br>305.087,665 | 4 | 408.818,727<br>305.080,116 | 7.822 |
| 4 | 408.818,727<br>305.080,116 | 1 | 408.824,348<br>305.081,847 | 5.881 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24500

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Dolj, T145, P6

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 875 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;<br>Imobilul a fost diminuat cu un procent de 27.04% |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 1336-48129, din 16/07/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VAMVU ALEXANDRU**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

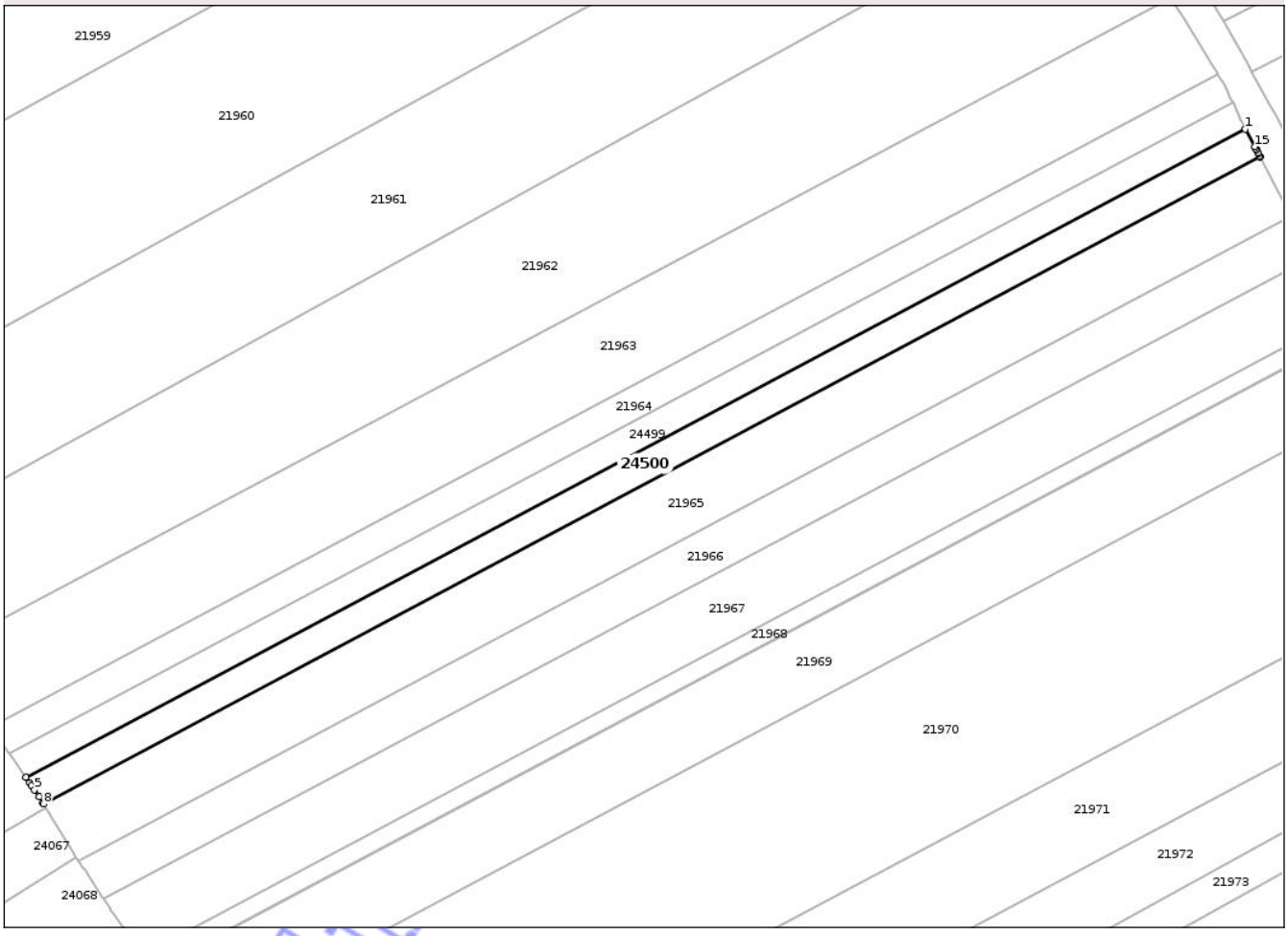
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 875 | Imobilul a fost diminuat cu un procent de 27.04% |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 875 | 145 | 6 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.060,388<br>304.911,747 | 2 | 408.888,129<br>304.820,271 | 195.041 |
| 2 | 408.888,129<br>304.820,271 | 3 | 408.888,656<br>304.819,503 | 0.931 |
| 3 | 408.888,656<br>304.819,503 | 4 | 408.888,915<br>304.819,126 | 0.457 |
| 4 | 408.888,915<br>304.819,126 | 5 | 408.889,336<br>304.818,511 | 0.745 |
| 5 | 408.889,336<br>304.818,511 | 6 | 408.889,968<br>304.817,589 | 1.118 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.889,968<br>304.817,589 | 7 | 408.890,498<br>304.816,726 | 1.013 |
| 7 | 408.890,498<br>304.816,726 | 8 | 408.890,629<br>304.816,512 | 0.251 |
| 8 | 408.890,629<br>304.816,512 | 9 | 409.062,483<br>304.907,774 | 194.583 |
| 9 | 409.062,483<br>304.907,774 | 10 | 409.062,367<br>304.907,994 | 0.249 |
| 10 | 409.062,367<br>304.907,994 | 11 | 409.062,185<br>304.908,339 | 0.39 |
| 11 | 409.062,185<br>304.908,339 | 12 | 409.062,149<br>304.908,408 | 0.078 |
| 12 | 409.062,149<br>304.908,408 | 13 | 409.061,937<br>304.908,809 | 0.454 |
| 13 | 409.061,937<br>304.908,809 | 14 | 409.061,841<br>304.908,992 | 0.207 |
| 14 | 409.061,841<br>304.908,992 | 15 | 409.061,704<br>304.909,252 | 0.294 |
| 15 | 409.061,704<br>304.909,252 | 1 | 409.060,388<br>304.911,747 | 2.821 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24508

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Dolj, P3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 700 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 1121-48118, din 12/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIOCAN I0N**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

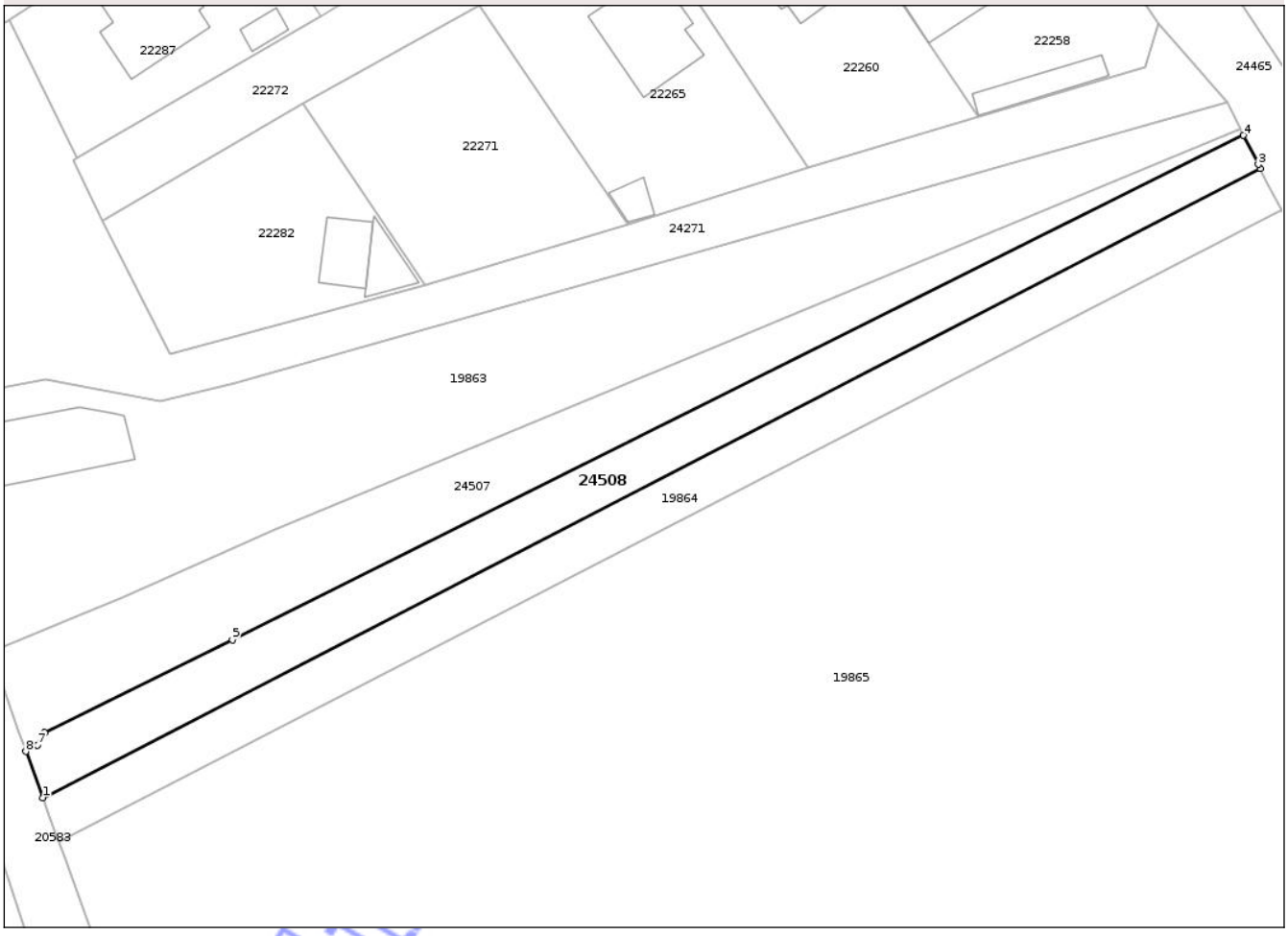
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 700 | 48 | 3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.000,042<br>305.059,031 | 2 | 409.127,44<br>305.124,774 | 143.361 |
| 2 | 409.127,44<br>305.124,774 | 3 | 409.127,226<br>305.125,199 | 0.476 |
| 3 | 409.127,226<br>305.125,199 | 4 | 409.125,698<br>305.128,241 | 3.404 |
| 4 | 409.125,698<br>305.128,241 | 5 | 409.019,89<br>305.075,534 | 118.209 |
| 5 | 409.019,89<br>305.075,534 | 6 | 409.000,239<br>305.065,857 | 21.904 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.000,239<br>305.065,857 | 7 | 408.999,486<br>305.064,509 | 1.544 |
| 7 | 408.999,486<br>305.064,509 | 8 | 408.998,275<br>305.063,865 | 1.372 |
| 8 | 408.998,275<br>305.063,865 | 1 | 409.000,042<br>305.059,031 | 5.147 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24518

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P19

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41679 | 691 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **137593 / 25/05/2021** | | |
| Act Notarial nr. CM nr 65, din 17/03/2020 emis de NP Defta Florentin Leonard (act administrativ nr Adeverinta vecini nr 6452 din 28.04.2021, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr TDP nr 556-48553 din 23.04.1997, emis de Comisia Judeteana Dolj;act administrativ nr Adeverinta intravilan nr 6454 din 28.04.2021, emis de Primaria Malu Mare); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **RADU GHEORGHIU** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **RADU CRISTIAN** | |
| **192472 / 13/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. contract de intretinere aut. nr 1860, din 10/08/2021 emis de Defta Florentin Leonard; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **RADU GHEORGHIU** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **192472 / 13/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. contract de intretinere aut. nr 1860, din 10/08/2021 emis de Defta Florentin Leonard; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **RADU FLOAREA** | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **RADU FLOAREA** | |

Nevalabil în circuitul civil

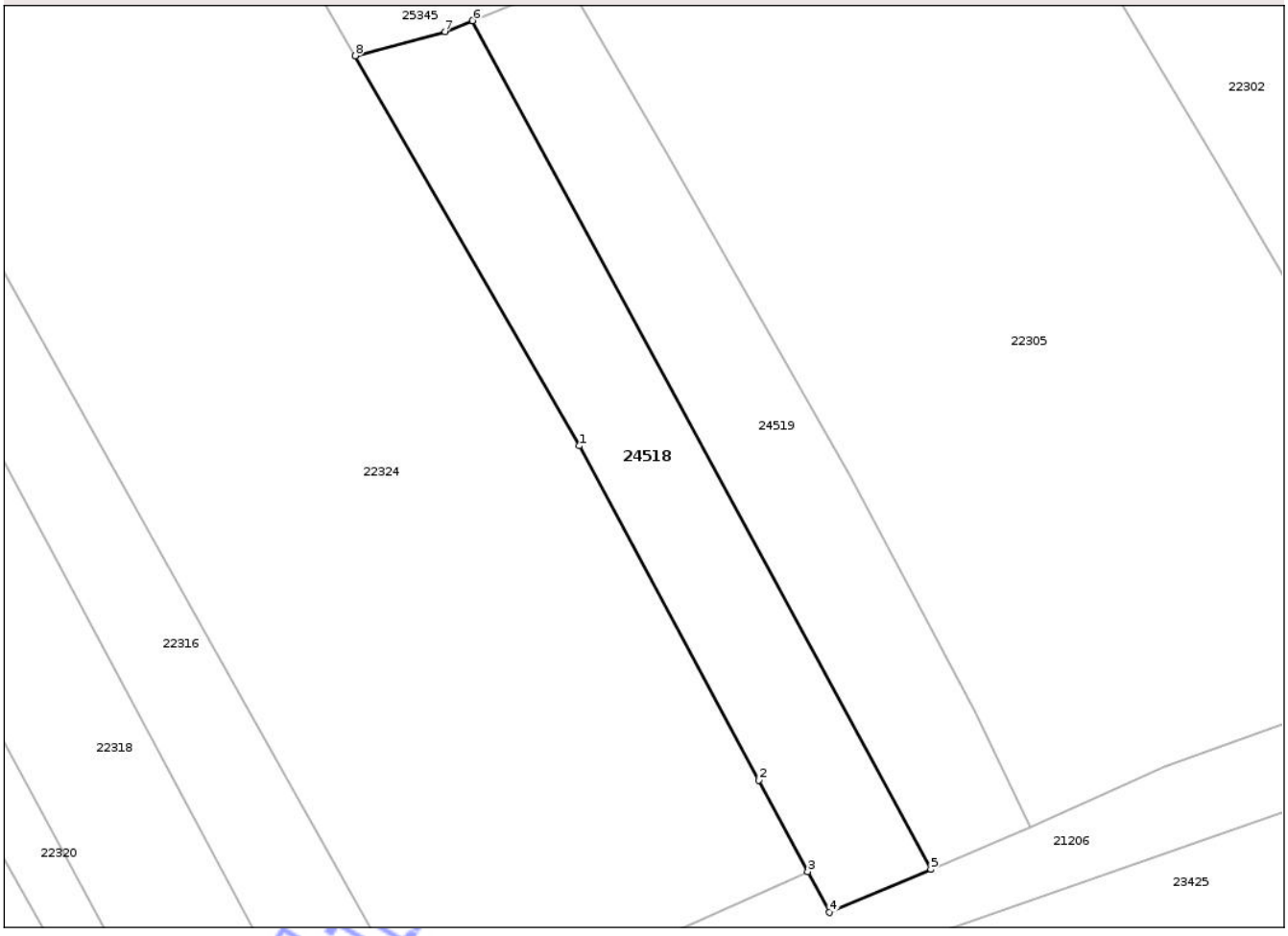
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41679 | 691 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | DA | 691 | 145 | 19 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.887,019<br>305.210,735 | 2 | 408.901,391<br>305.184,001 | 30.352 |
| 2 | 408.901,391<br>305.184,001 | 3 | 408.905,324<br>305.176,685 | 8.306 |
| 3 | 408.905,324<br>305.176,685 | 4 | 408.907,061<br>305.173,44 | 3.681 |
| 4 | 408.907,061<br>305.173,44 | 5 | 408.915,184<br>305.176,861 | 8.814 |
| 5 | 408.915,184<br>305.176,861 | 6 | 408.878,496<br>305.244,738 | 77.158 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.878,496<br>305.244,738 | 7 | 408.876,284<br>305.243,859 | 2.38 |
| 7 | 408.876,284<br>305.243,859 | 8 | 408.869,1<br>305.241,934 | 7.437 |
| 8 | 408.869,1<br>305.241,934 | 1 | 408.887,019<br>305.210,735 | 35.979 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25335

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 207, Jud. Dolj, T8, P723

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 998 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;<br>Imobil despartit de HB, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 23432 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 729-48552, din 08/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UDRICA N. NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

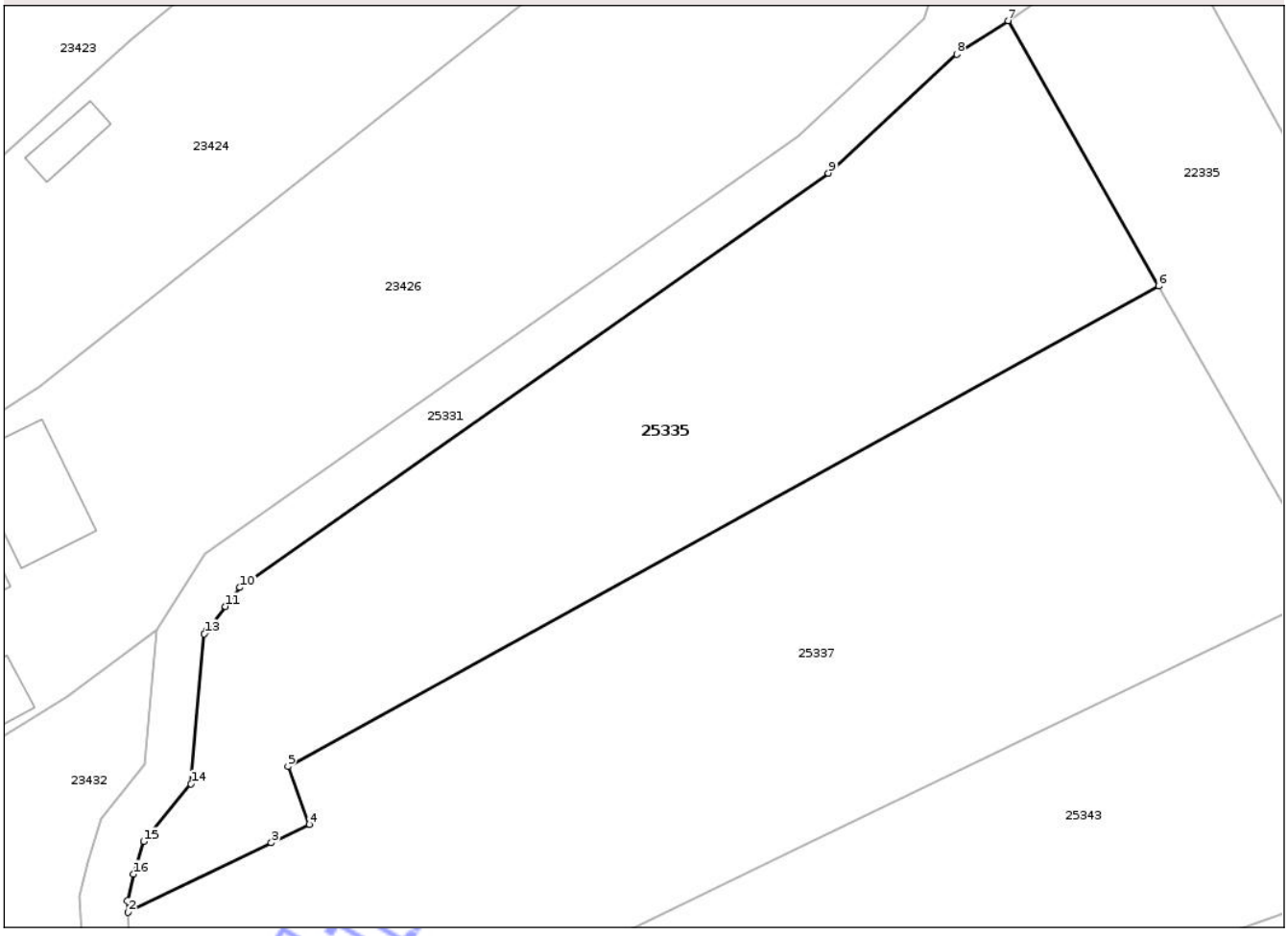
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 998 | Imobil despartit de HB, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 23432 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 998 | 8 | 723 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.697,704<br>305.107,203 | 2 | 408.697,739<br>305.106,47 | 0.734 |
| 2 | 408.697,739<br>305.106,47 | 3 | 408.706,756<br>305.110,85 | 10.025 |
| 3 | 408.706,756<br>305.110,85 | 4 | 408.709,129<br>305.112,002 | 2.638 |
| 4 | 408.709,129<br>305.112,002 | 5 | 408.707,807<br>305.115,645 | 3.875 |
| 5 | 408.707,807<br>305.115,645 | 6 | 408.762,637<br>305.145,878 | 62.613 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.762,637<br>305.145,878 | 7 | 408.753,165<br>305.162,556 | 19.18 |
| 7 | 408.753,165<br>305.162,556 | 8 | 408.749,931<br>305.160,449 | 3.86 |
| 8 | 408.749,931<br>305.160,449 | 9 | 408.741,843<br>305.152,972 | 11.015 |
| 9 | 408.741,843<br>305.152,972 | 10 | 408.704,783<br>305.126,902 | 45.311 |
| 10 | 408.704,783<br>305.126,902 | 11 | 408.703,866<br>305.125,709 | 1.505 |
| 11 | 408.703,866<br>305.125,709 | 12 | 408.702,728<br>305.124,229 | 1.867 |
| 12 | 408.702,728<br>305.124,229 | 13 | 408.702,544<br>305.123,99 | 0.302 |
| 13 | 408.702,544<br>305.123,99 | 14 | 408.701,691<br>305.114,556 | 9.472 |
| 14 | 408.701,691<br>305.114,556 | 15 | 408.698,71<br>305.110,93 | 4.694 |
| 15 | 408.698,71<br>305.110,93 | 16 | 408.698,076<br>305.108,874 | 2.152 |
| 16 | 408.698,076<br>305.108,874 | 1 | 408.697,704<br>305.107,203 | 1.712 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25354

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, HC 145/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 607 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de PRIMARIA MALU MARE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

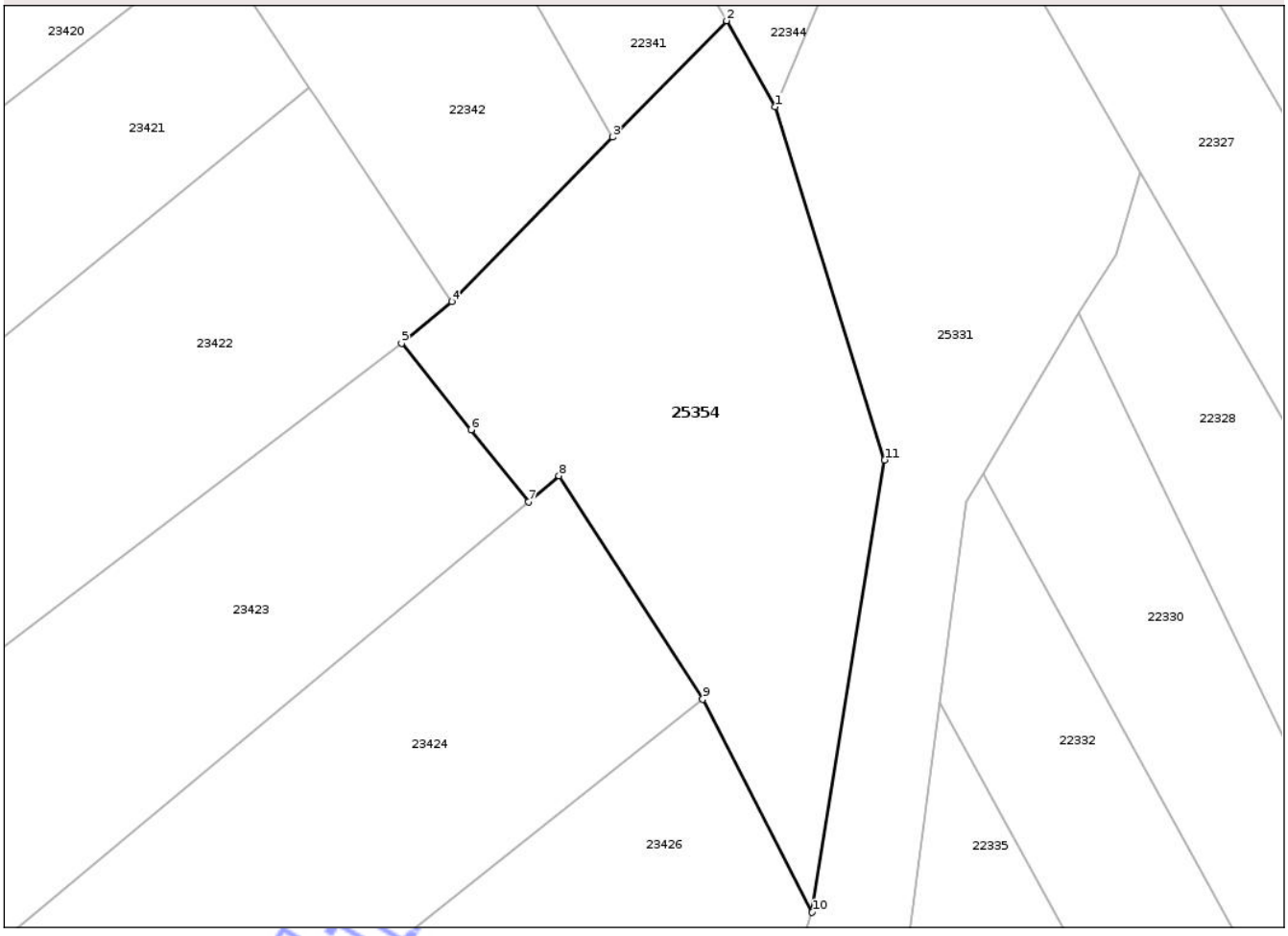
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 607 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ape curgatoare | DA | 607 | HC 145/1 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.747,725<br>305.213,279 | 2 | 408.745,006<br>305.218,064 | 5.504 |
| 2 | 408.745,006<br>305.218,064 | 3 | 408.738,668<br>305.211,596 | 9.056 |
| 3 | 408.738,668<br>305.211,596 | 4 | 408.729,722<br>305.202,467 | 12.782 |
| 4 | 408.729,722<br>305.202,467 | 5 | 408.726,93<br>305.200,145 | 3.631 |
| 5 | 408.726,93<br>305.200,145 | 6 | 408.730,793<br>305.195,337 | 6.168 |

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.730,793<br>305.195,337 | 7 | 408.734,001<br>305.191,342 | 5.124 |
| 7 | 408.734,001<br>305.191,342 | 8 | 408.735,692<br>305.192,782 | 2.221 |
| 8 | 408.735,692<br>305.192,782 | 9 | 408.743,673<br>305.180,368 | 14.758 |
| 9 | 408.743,673<br>305.180,368 | 10 | 408.749,77<br>305.168,533 | 13.313 |
| 10 | 408.749,77<br>305.168,533 | 11 | 408.753,803<br>305.193,657 | 25.446 |
| 11 | 408.753,803<br>305.193,657 | 1 | 408.747,725<br>305.213,279 | 20.542 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21607

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5419
Nr. cadastral vechi:1776

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Molidului, Nr. 9, Jud. Dolj, T159, P9/10

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40628 | 1.028 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Molidului, Nr. 9, Jud. Dolj, T159, P9/10 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Molidului, Nr. 9, Jud. Dolj, T159, P9/10 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **74656 / 23/12/2009** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 105, din 13/05/1996 emis de NP Faurar Doina; act aditional aut nr 321/2009NP (Faurar Doina; incheiere de rectificare nr 4535/2009 NP Faurar Claudiu Virgil; adeverinta nr 7015/2009 Primaria Malu Mare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BONZA TENA**, LIPSA CNP<br>2) **BONZA VICTOR**, LIPSA CNP | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **BONZA TENA**<br>2) **BONZA VICTOR** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

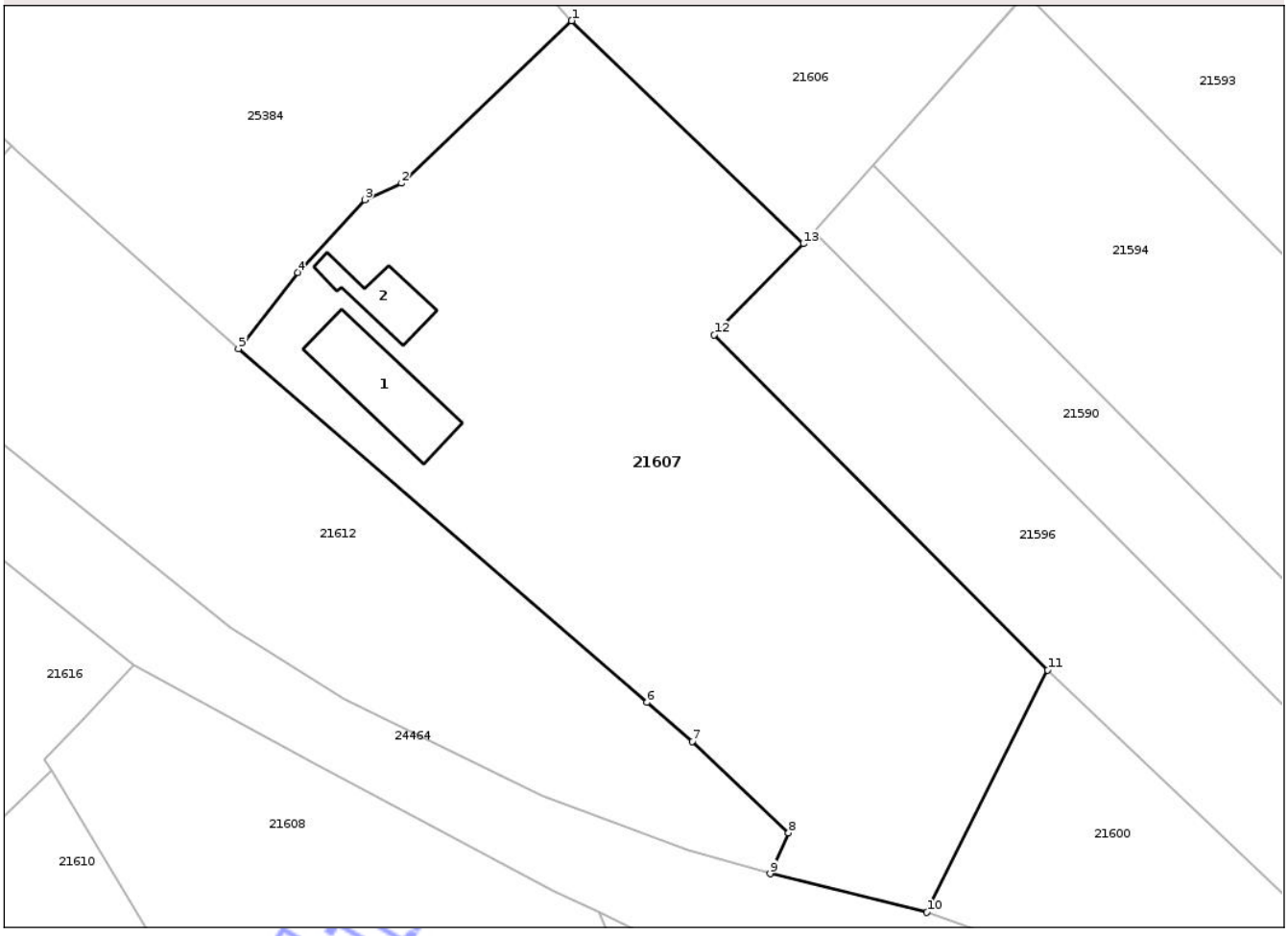
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40628 | 1.028 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 50 | 159 | 9/10 | - | |
| 2 | arabil | DA | 978 | 159 | 9/10 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.254,981<br>304.068,007 | 2 | 409.245,204<br>304.058,687 | 13.507 |
| 2 | 409.245,204<br>304.058,687 | 3 | 409.243,085<br>304.057,736 | 2.323 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 409.243,085<br>304.057,736 | 4 | 409.239,236<br>304.053,576 | 5.667 |
| 4 | 409.239,236<br>304.053,576 | 5 | 409.235,844<br>304.049,198 | 5.538 |
| 5 | 409.235,844<br>304.049,198 | 6 | 409.259,294<br>304.028,903 | 31.013 |
| 6 | 409.259,294<br>304.028,903 | 7 | 409.261,917<br>304.026,672 | 3.443 |
| 7 | 409.261,917<br>304.026,672 | 8 | 409.267,438<br>304.021,429 | 7.614 |
| 8 | 409.267,438<br>304.021,429 | 9 | 409.266,372<br>304.019,079 | 2.58 |
| 9 | 409.266,372<br>304.019,079 | 10 | 409.275,377<br>304.016,861 | 9.274 |
| 10 | 409.275,377<br>304.016,861 | 11 | 409.282,313<br>304.030,759 | 15.533 |
| 11 | 409.282,313<br>304.030,759 | 12 | 409.263,157<br>304.049,993 | 27.146 |
| 12 | 409.263,157<br>304.049,993 | 13 | 409.268,281<br>304.055,217 | 7.317 |
| 13 | 409.268,281<br>304.055,217 | 1 | 409.254,981<br>304.068,007 | 18.452 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21617

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2755
Nr. cadastral vechi:1144/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Molidului, Nr. FN, Jud. Dolj, T17, P1388, 1389

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40199 | 274 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **83706 / 17/12/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 431, din 01/01/2007 emis de NP Tarbujan Maria Monica (imobil transcris din CF 2336 Malu Mare; Referat nr 83706 conexat cu 83709/17.12.2007); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TAPURIN GEORGETA**, LIPSA CNP<br>2) **TAPURIN MARIN**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

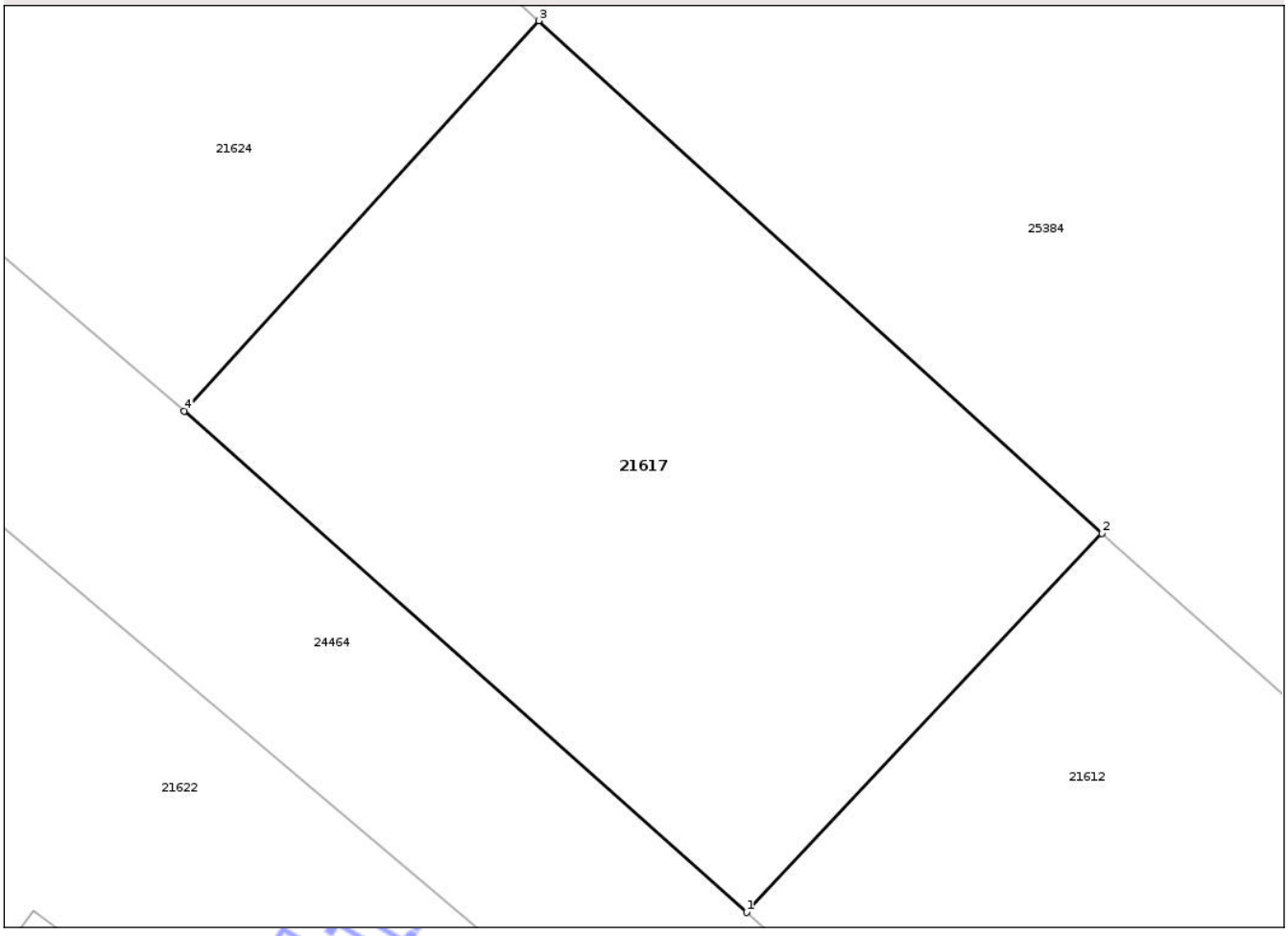
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40199 | 274 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 274 | 17 | 1388, 1389 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.213,447<br>304.050,852 | 2 | 409.222,789<br>304.060,802 | 13.648 |
| 2 | 409.222,789<br>304.060,802 | 3 | 409.207,988<br>304.074,263 | 20.007 |
| 3 | 409.207,988<br>304.074,263 | 4 | 409.198,67<br>304.064,018 | 13.849 |
| 4 | 409.198,67<br>304.064,018 | 1 | 409.213,447<br>304.050,852 | 19.791 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21626

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T159, P16/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 816 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 816 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 20 | 159 | 16/3 | - | |
| 2 | arabil | DA | 796 | 159 | 16/3 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 139 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 14 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 37 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; |
| A1.4 | | constructii anexa | 35 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.182,673<br>304.126,849 | 2 | 409.179,007<br>304.131,626 | 6.022 |
| 2 | 409.179,007<br>304.131,626 | 3 | 409.173,152<br>304.139,509 | 9.82 |
| 3 | 409.173,152<br>304.139,509 | 4 | 409.170,406<br>304.145,627 | 6.706 |
| 4 | 409.170,406<br>304.145,627 | 5 | 409.162,532<br>304.161,73 | 17.925 |
| 5 | 409.162,532<br>304.161,73 | 6 | 409.152,223<br>304.165,999 | 11.158 |
| 6 | 409.152,223<br>304.165,999 | 7 | 409.153,222<br>304.159,741 | 6.337 |
| 7 | 409.153,222<br>304.159,741 | 8 | 409.152,925<br>304.156,56 | 3.195 |
| 8 | 409.152,925<br>304.156,56 | 9 | 409.158,944<br>304.127,428 | 29.747 |
| 9 | 409.158,944<br>304.127,428 | 10 | 409.163,932<br>304.123,994 | 6.056 |
| 10 | 409.163,932<br>304.123,994 | 11 | 409.188,419<br>304.112,596 | 27.01 |
| 11 | 409.188,419<br>304.112,596 | 12 | 409.195,195<br>304.118,161 | 8.768 |
| 12 | 409.195,195<br>304.118,161 | 1 | 409.182,673<br>304.126,849 | 15.241 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21634

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5317
Nr. cadastral vechi:1716

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Molidului, Nr. FN, Jud. Dolj, T159, P1387

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40607 | 310 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 40607-C1 | Loc. Malu Mare, Str Molidului, Nr. FN, Jud. Dolj, T159, P1387 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; casa de locuit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **217020 / 03/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 70, din 30/08/2024 emis de Ghizdavu Stela; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DUŢĂ VALENTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

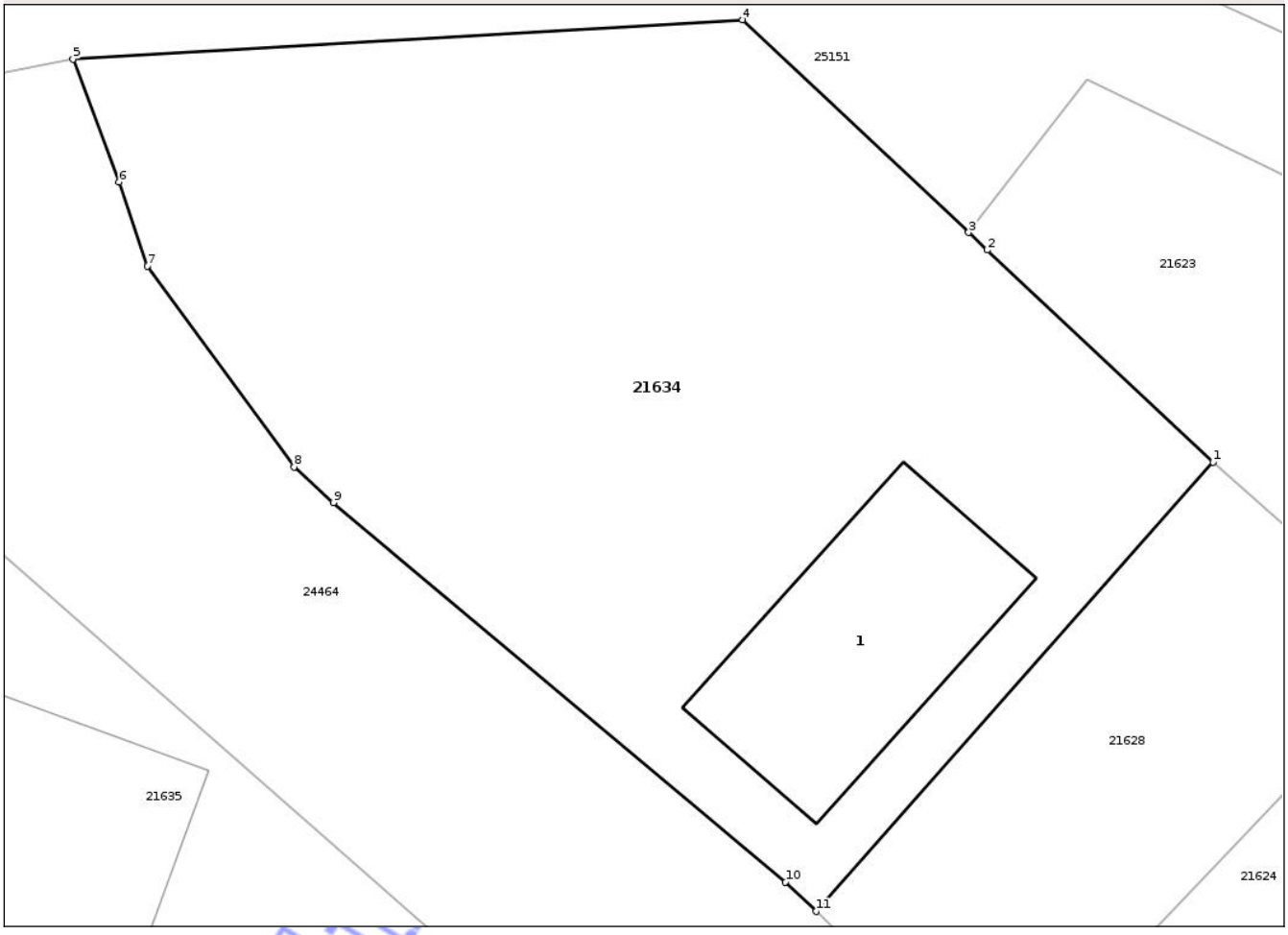
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40607 | 310 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 310 | 159 | 1387 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 40607-C1 | constructii de locuinte | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; casa de locuit |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.166,554<br>304.111,89 | 2 | 409.161,232<br>304.116,887 | 7.3 |
| 2 | 409.161,232<br>304.116,887 | 3 | 409.160,789<br>304.117,303 | 0.608 |
| 3 | 409.160,789<br>304.117,303 | 4 | 409.155,455<br>304.122,313 | 7.318 |
| 4 | 409.155,455<br>304.122,313 | 5 | 409.139,668<br>304.121,387 | 15.814 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 409.139,668<br>304.121,387 | 6 | 409.140,756<br>304.118,492 | 3.093 |
| 6 | 409.140,756<br>304.118,492 | 7 | 409.141,416<br>304.116,51 | 2.089 |
| 7 | 409.141,416<br>304.116,51 | 8 | 409.144,882<br>304.111,782 | 5.862 |
| 8 | 409.144,882<br>304.111,782 | 9 | 409.145,804<br>304.110,941 | 1.248 |
| 9 | 409.145,804<br>304.110,941 | 10 | 409.156,47<br>304.102,005 | 13.915 |
| 10 | 409.156,47<br>304.102,005 | 11 | 409.157,191<br>304.101,312 | 1.0 |
| 11 | 409.157,191<br>304.101,312 | 1 | 409.166,554<br>304.111,89 | 14.127 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21744

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, HC 145/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 795 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

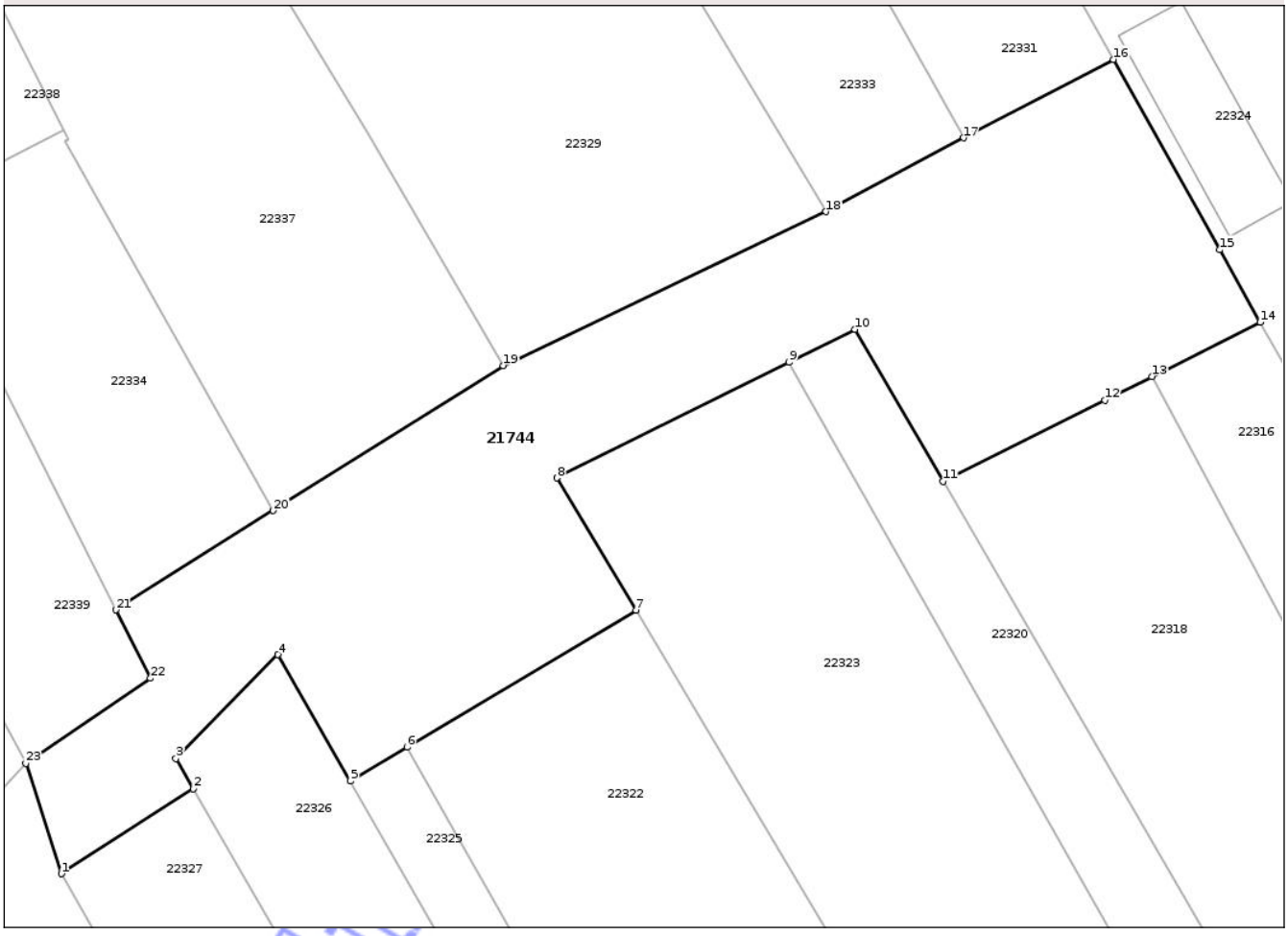
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 795 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ape curgatoare | DA | 795 | HC 145/1 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.759,575<br>305.224,38 | 2 | 408.766,707<br>305.228,978 | 8.486 |
| 3 | 408.765,775<br>305.230,597 | 4 | 408.771,298<br>305.236,214 | 7.877 |
| 5 | 408.775,2<br>305.229,391 | 6 | 408.778,271<br>305.231,223 | 3.576 |
| 7 | 408.790,656<br>305.238,61 | 8 | 408.786,382<br>305.245,763 | 8.333 |
| 9 | 408.798,931<br>305.252,004 | 10 | 408.802,512<br>305.253,785 | 3.999 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 408.766,707<br>305.228,978 | 3 | 408.765,775<br>305.230,597 | 1.868 |
| 4 | 408.771,298<br>305.236,214 | 5 | 408.775,2<br>305.229,391 | 7.86 |
| 6 | 408.778,271<br>305.231,223 | 7 | 408.790,656<br>305.238,61 | 14.421 |
| 8 | 408.786,382<br>305.245,763 | 9 | 408.798,931<br>305.252,004 | 14.015 |
| 10 | 408.802,512<br>305.253,785 | 11 | 408.807,271<br>305.245,584 | 9.482 |

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 408.807,271<br>305.245,584 | 12 | 408.816,029<br>305.249,966 | 9.793 |
| 13 | 408.818,571<br>305.251,239 | 14 | 408.824,427<br>305.254,169 | 6.548 |
| 15 | 408.822,238<br>305.258,083 | 16 | 408.816,479<br>305.268,374 | 11.793 |
| 17 | 408.808,377<br>305.264,136 | 18 | 408.800,941<br>305.260,143 | 8.44 |
| 19 | 408.783,479<br>305.251,832 | 20 | 408.771,039<br>305.243,997 | 14.702 |
| 21 | 408.762,524<br>305.238,634 | 22 | 408.764,398<br>305.234,938 | 4.144 |
| 23 | 408.757,659<br>305.230,339 | 1 | 408.759,575<br>305.224,38 | 6.259 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 408.816,029<br>305.249,966 | 13 | 408.818,571<br>305.251,239 | 2.843 |
| 14 | 408.824,427<br>305.254,169 | 15 | 408.822,238<br>305.258,083 | 4.485 |
| 16 | 408.816,479<br>305.268,374 | 17 | 408.808,377<br>305.264,136 | 9.143 |
| 18 | 408.800,941<br>305.260,143 | 19 | 408.783,479<br>305.251,832 | 19.339 |
| 20 | 408.771,039<br>305.243,997 | 21 | 408.762,524<br>305.238,634 | 10.063 |
| 22 | 408.764,398<br>305.234,938 | 23 | 408.757,659<br>305.230,339 | 8.159 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21814

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, De 309

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.777 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

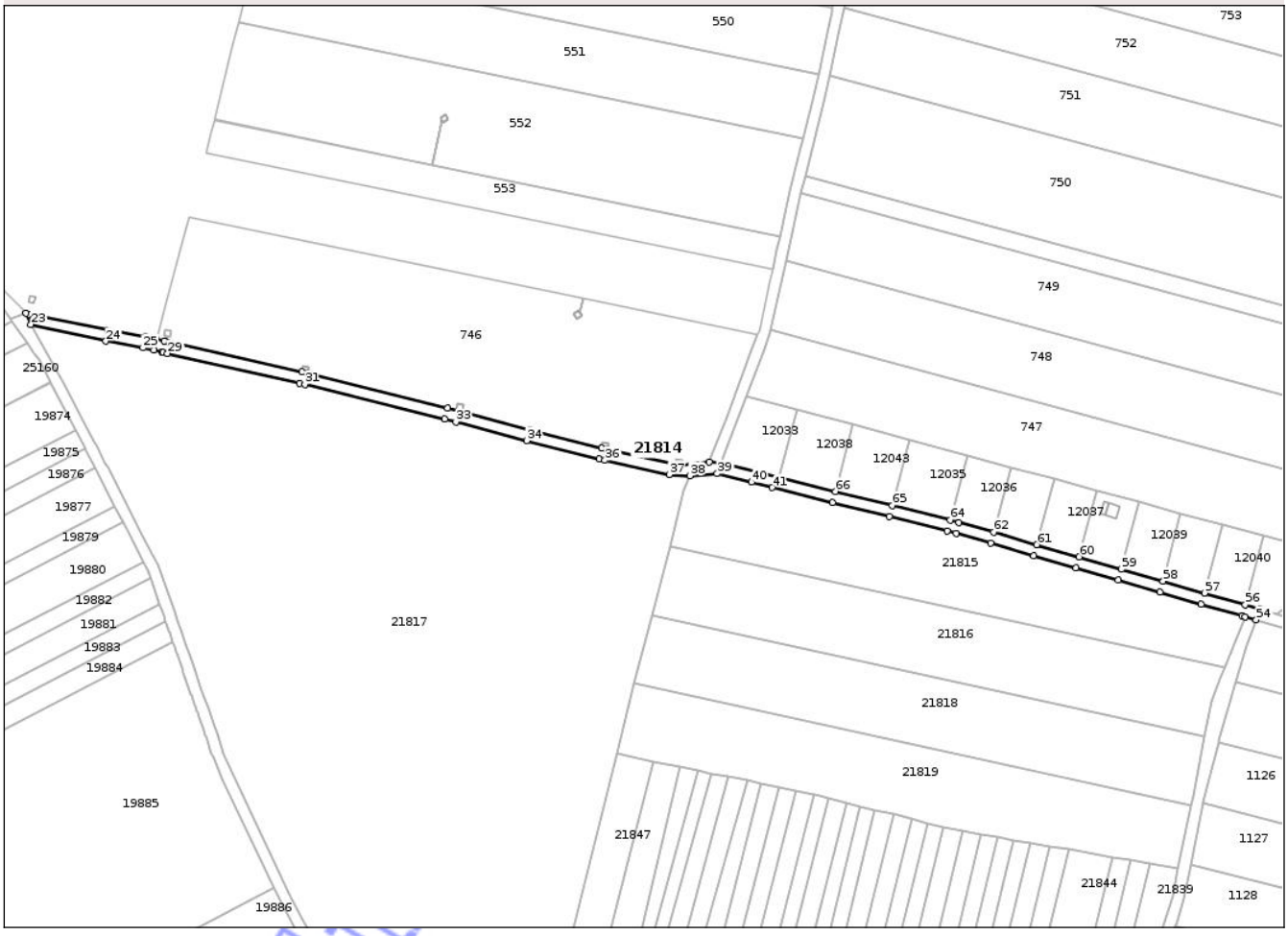
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.777 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 944 | De 309 | - | - | |
| 2 | drum | NU | 833 | De 309 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.473,157<br>304.937,639 | 2 | 409.452,589<br>304.942,728 | 21.188 |
| 4 | 409.438,362<br>304.941,958 | 5 | 409.436,408<br>304.942,388 | 2.001 |
| 7 | 409.410,518<br>304.948,088 | 8 | 409.385,0<br>304.954,565 | 26.327 |
| 10 | 409.356,095<br>304.962,217 | 11 | 409.306,682<br>304.974,458 | 50.907 |
| 13 | 409.258,161<br>304.985,346 | 14 | 409.256,672<br>304.985,68 | 1.526 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 409.452,589<br>304.942,728 | 3 | 409.448,478<br>304.943,167 | 4.134 |
| 5 | 409.436,408<br>304.942,388 | 6 | 409.412,472<br>304.947,658 | 24.509 |
| 8 | 409.385,0<br>304.954,565 | 9 | 409.360,107<br>304.961,155 | 25.751 |
| 11 | 409.306,682<br>304.974,458 | 12 | 409.304,728<br>304.974,888 | 2.001 |
| 14 | 409.256,672<br>304.985,68 | 15 | 409.256,667<br>304.985,681 | 0.005 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 409.448,478<br>304.943,167 | 4 | 409.438,362<br>304.941,958 | 10.188 |
| 6 | 409.412,472<br>304.947,658 | 7 | 409.410,518<br>304.948,088 | 2.001 |
| 9 | 409.360,107<br>304.961,155 | 10 | 409.356,095<br>304.962,217 | 4.15 |
| 12 | 409.304,728<br>304.974,888 | 13 | 409.258,161<br>304.985,346 | 47.727 |
| 15 | 409.256,667<br>304.985,681 | 16 | 409.256,115<br>304.985,805 | 0.566 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 409.256,115 304.985,805 | 17 | 409.253,382 304.986,419 | 2.801 |
| 19 | 409.236,32 304.989,654 | 20 | 409.208,478 304.995,305 | 28.41 |
| 22 | 409.207,362 304.995,579 | 23 | 409.209,125 304.991,654 | 4.303 |
| 25 | 409.248,676 304.983,423 | 26 | 409.252,483 304.982,521 | 3.912 |
| 28 | 409.255,797 304.981,777 | 29 | 409.257,285 304.981,443 | 1.525 |
| 31 | 409.305,771 304.970,563 | 32 | 409.355,102 304.958,342 | 50.822 |
| 34 | 409.383,996 304.950,693 | 35 | 409.409,596 304.944,195 | 26.412 |
| 37 | 409.434,234 304.938,771 | 38 | 409.441,56 304.938,311 | 7.34 |
| 40 | 409.463,242 304.936,046 | 41 | 409.470,599 304.934,141 | 7.6 |
| 43 | 409.511,948 304.923,923 | 44 | 409.532,406 304.918,862 | 21.075 |
| 46 | 409.547,619 304.914,602 | 47 | 409.562,805 304.910,226 | 15.804 |
| 49 | 409.592,697 304.901,613 | 50 | 409.607,404 304.897,375 | 15.305 |
| 52 | 409.636,387 304.889,024 | 53 | 409.637,488 304.888,707 | 1.146 |
| 55 | 409.642,765 304.891,349 | 56 | 409.637,495 304.892,868 | 5.485 |
| 58 | 409.608,512 304.901,219 | 59 | 409.593,805 304.905,457 | 15.305 |
| 61 | 409.563,913 304.914,07 | 62 | 409.548,727 304.918,446 | 15.804 |
| 64 | 409.533,366 304.922,745 | 65 | 409.512,908 304.927,806 | 21.075 |
| 17 | 409.253,382 304.986,419 | 18 | 409.249,483 304.987,342 | 4.007 |
| 20 | 409.208,478 304.995,305 | 21 | 409.208,473 304.995,306 | 0.005 |
| 23 | 409.209,125 304.991,654 | 24 | 409.235,576 304.985,723 | 27.108 |
| 26 | 409.252,483 304.982,521 | 27 | 409.255,239 304.981,902 | 2.825 |
| 29 | 409.257,285 304.981,443 | 30 | 409.303,86 304.970,983 | 47.735 |
| 32 | 409.355,102 304.958,342 | 33 | 409.359,083 304.957,288 | 4.118 |
| 35 | 409.409,596 304.944,195 | 36 | 409.411,612 304.943,752 | 2.064 |
| 38 | 409.441,56 304.938,311 | 39 | 409.451,227 304.939,085 | 9.698 |
| 41 | 409.470,599 304.934,141 | 42 | 409.491,878 304.928,888 | 21.918 |
| 44 | 409.532,406 304.918,862 | 45 | 409.535,478 304.918,101 | 3.165 |
| 47 | 409.562,805 304.910,226 | 48 | 409.577,799 304.905,906 | 15.604 |
| 50 | 409.607,404 304.897,375 | 51 | 409.621,969 304.893,178 | 15.158 |
| 53 | 409.637,488 304.888,707 | 54 | 409.641,344 304.887,596 | 4.013 |
| 56 | 409.637,495 304.892,868 | 57 | 409.623,076 304.897,022 | 15.005 |
| 59 | 409.593,805 304.905,457 | 60 | 409.578,906 304.909,75 | 15.505 |
| 62 | 409.548,727 304.918,446 | 63 | 409.536,513 304.921,966 | 12.711 |
| 65 | 409.512,908 304.927,806 | 66 | 409.492,839 304.932,771 | 20.674 |
| 18 | 409.249,483 304.987,342 | 19 | 409.236,32 304.989,654 | 13.365 |
| 21 | 409.208,473 304.995,306 | 22 | 409.207,362 304.995,579 | 1.144 |
| 24 | 409.235,576 304.985,723 | 25 | 409.248,676 304.983,423 | 13.3 |
| 27 | 409.255,239 304.981,902 | 28 | 409.255,797 304.981,777 | 0.572 |
| 30 | 409.303,86 304.970,983 | 31 | 409.305,771 304.970,563 | 1.957 |
| 33 | 409.359,083 304.957,288 | 34 | 409.383,996 304.950,693 | 25.771 |
| 36 | 409.411,612 304.943,752 | 37 | 409.434,234 304.938,771 | 23.164 |
| 39 | 409.451,227 304.939,085 | 40 | 409.463,242 304.936,046 | 12.393 |
| 42 | 409.491,878 304.928,888 | 43 | 409.511,948 304.923,923 | 20.675 |
| 45 | 409.535,478 304.918,101 | 46 | 409.547,619 304.914,602 | 12.635 |
| 48 | 409.577,799 304.905,906 | 49 | 409.592,697 304.901,613 | 15.504 |
| 51 | 409.621,969 304.893,178 | 52 | 409.636,387 304.889,024 | 15.004 |
| 54 | 409.641,344 304.887,596 | 55 | 409.642,765 304.891,349 | 4.013 |
| 57 | 409.623,076 304.897,022 | 58 | 409.608,512 304.901,219 | 15.157 |
| 60 | 409.578,906 304.909,75 | 61 | 409.563,913 304.914,07 | 15.603 |
| 63 | 409.536,513 304.921,966 | 64 | 409.533,366 304.922,745 | 3.242 |
| 66 | 409.492,839 304.932,771 | 1 | 409.473,157 304.937,639 | 20.275 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara cadrului OCPI

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21816

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P2/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

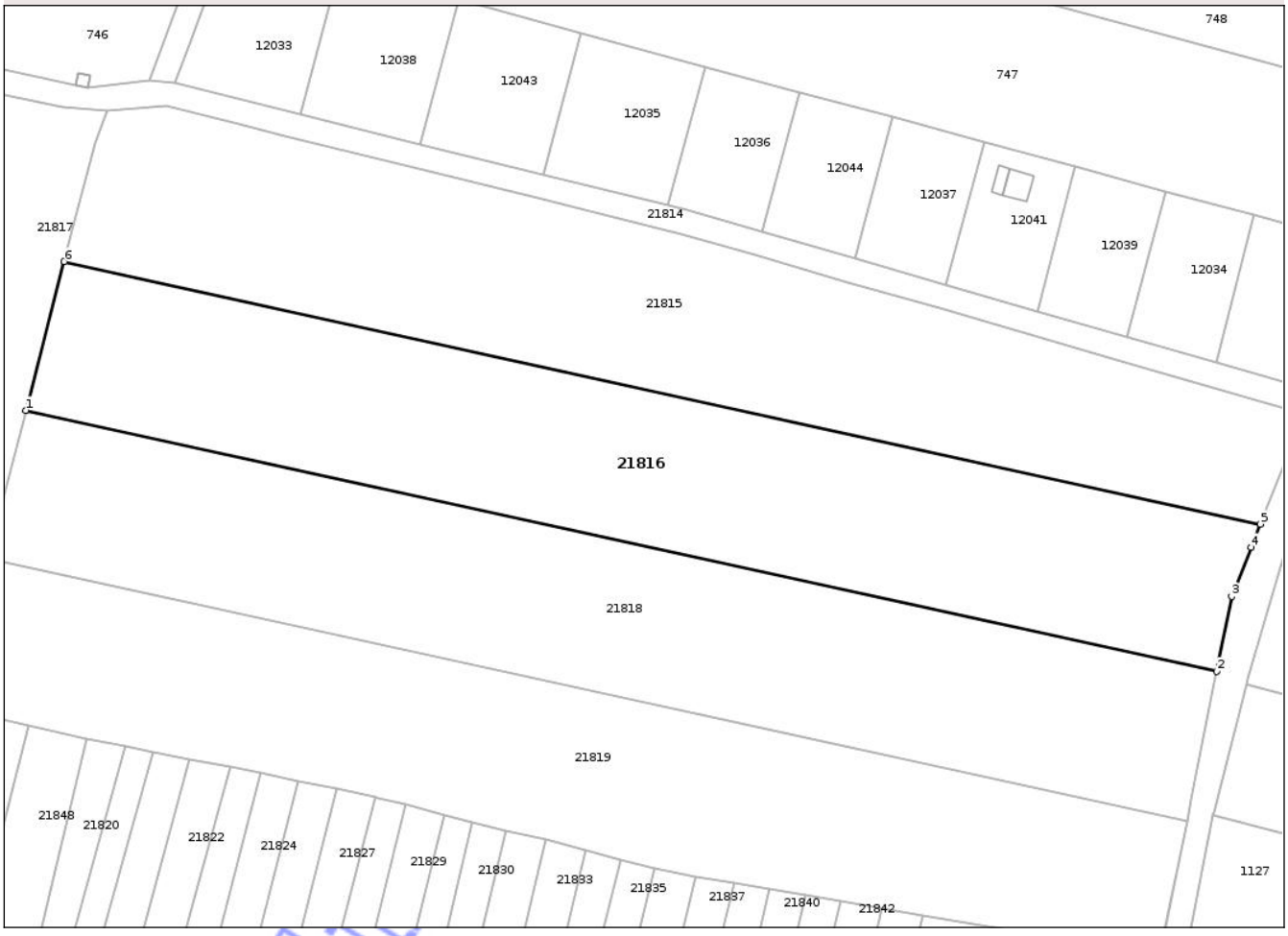
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 5.000 | 148 | 2/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.428,29<br>304.889,28 | 2 | 409.623,134<br>304.846,58 | 199.468 |
| 2 | 409.623,134<br>304.846,58 | 3 | 409.625,628<br>304.858,847 | 12.518 |
| 3 | 409.625,628<br>304.858,847 | 4 | 409.628,765<br>304.866,882 | 8.626 |
| 4 | 409.628,765<br>304.866,882 | 5 | 409.630,292<br>304.870,685 | 4.098 |
| 5 | 409.630,292<br>304.870,685 | 6 | 409.434,544<br>304.913,583 | 200.393 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.434,544<br>304.913,583 | 1 | 409.428,29<br>304.889,28 | 25.095 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21817

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P53

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 34.805 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

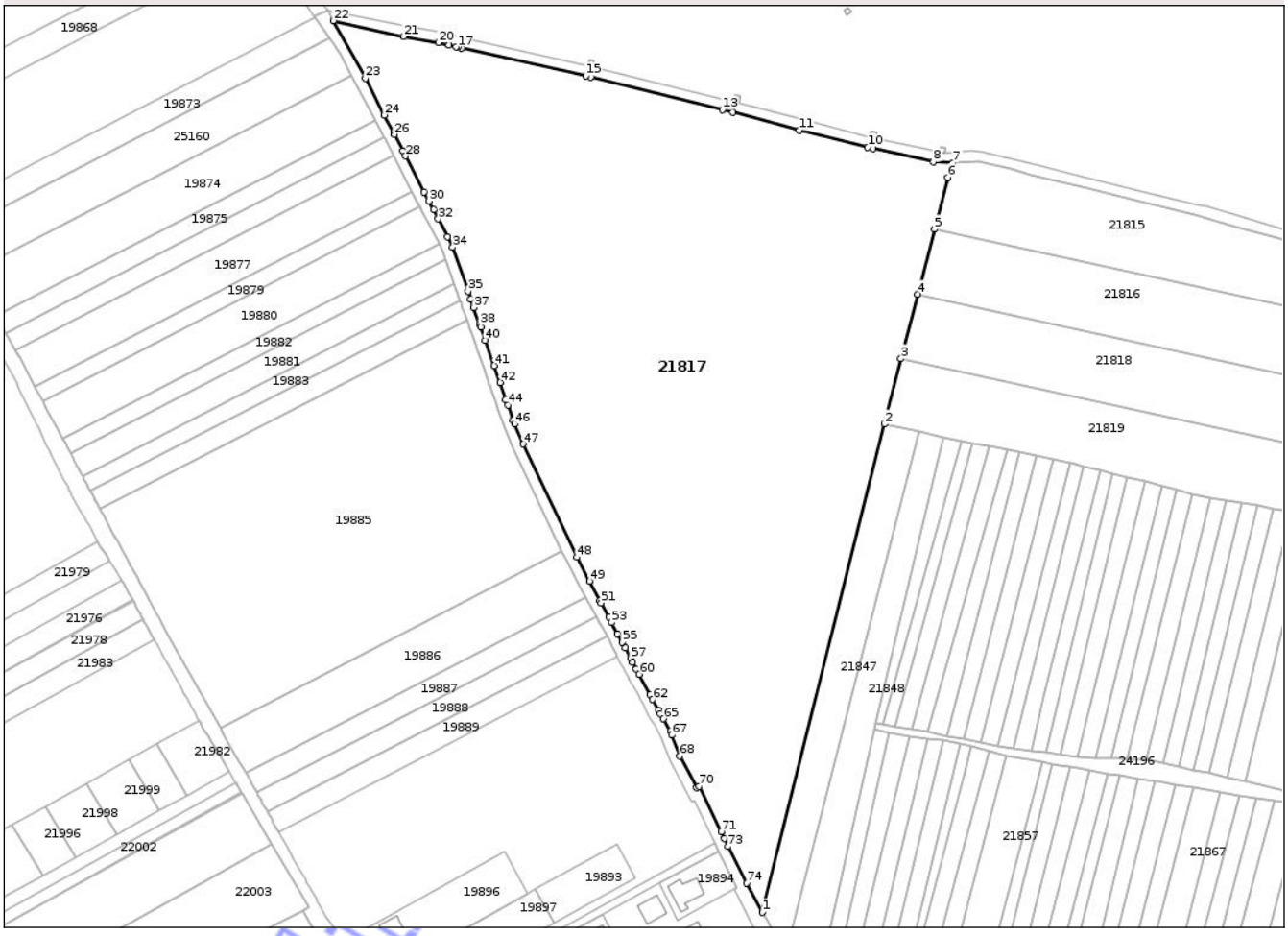
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 34.805 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 34.805 | 148 | 53 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.370,081<br>304.657,732 | 2 | 409.415,767<br>304.840,611 | 188.499 |
| 4 | 409.428,29<br>304.889,28 | 5 | 409.434,544<br>304.913,583 | 25.095 |
| 7 | 409.441,56<br>304.938,311 | 8 | 409.434,234<br>304.938,771 | 7.34 |
| 10 | 409.409,596<br>304.944,195 | 11 | 409.383,996<br>304.950,693 | 26.412 |
| 13 | 409.355,102<br>304.958,342 | 14 | 409.305,771<br>304.970,563 | 50.822 |
| 16 | 409.257,285<br>304.981,443 | 17 | 409.255,797<br>304.981,777 | 1.525 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 409.415,767<br>304.840,611 | 3 | 409.422,062<br>304.865,075 | 25.261 |
| 5 | 409.434,544<br>304.913,583 | 6 | 409.439,537<br>304.932,99 | 20.039 |
| 8 | 409.434,234<br>304.938,771 | 9 | 409.411,612<br>304.943,752 | 23.164 |
| 11 | 409.383,996<br>304.950,693 | 12 | 409.359,083<br>304.957,288 | 25.771 |
| 14 | 409.305,771<br>304.970,563 | 15 | 409.303,86<br>304.970,983 | 1.957 |
| 17 | 409.255,797<br>304.981,777 | 18 | 409.255,239<br>304.981,902 | 0.572 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 409.422,062<br>304.865,075 | 4 | 409.428,29<br>304.889,28 | 24.993 |
| 6 | 409.439,537<br>304.932,99 | 7 | 409.441,56<br>304.938,311 | 5.693 |
| 9 | 409.411,612<br>304.943,752 | 10 | 409.409,596<br>304.944,195 | 2.064 |
| 12 | 409.359,083<br>304.957,288 | 13 | 409.355,102<br>304.958,342 | 4.118 |
| 15 | 409.303,86<br>304.970,983 | 16 | 409.257,285<br>304.981,443 | 47.735 |
| 18 | 409.255,239<br>304.981,902 | 19 | 409.252,483<br>304.982,521 | 2.825 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 409.252,483 304.982,521 | 20 | 409.248,676 304.983,423 | 3.912 |
| 20 | 409.248,676 304.983,423 | 21 | 409.235,576 304.985,723 | 13.3 |
| 21 | 409.235,576 304.985,723 | 22 | 409.209,125 304.991,654 | 27.108 |
| 22 | 409.209,125 304.991,654 | 23 | 409.221,206 304.970,131 | 24.682 |
| 23 | 409.221,206 304.970,131 | 24 | 409.228,367 304.956,296 | 15.578 |
| 24 | 409.228,367 304.956,296 | 25 | 409.231,792 304.949,68 | 7.45 |
| 25 | 409.231,792 304.949,68 | 26 | 409.232,107 304.949,071 | 0.686 |
| 26 | 409.232,107 304.949,071 | 27 | 409.235,251 304.942,997 | 6.839 |
| 27 | 409.235,251 304.942,997 | 28 | 409.236,276 304.941,017 | 2.23 |
| 28 | 409.236,276 304.941,017 | 29 | 409.243,259 304.927,525 | 15.192 |
| 29 | 409.243,259 304.927,525 | 30 | 409.245,014 304.924,136 | 3.816 |
| 30 | 409.245,014 304.924,136 | 31 | 409.246,728 304.920,824 | 3.729 |
| 31 | 409.246,728 304.920,824 | 32 | 409.248,486 304.917,428 | 3.824 |
| 32 | 409.248,486 304.917,428 | 33 | 409.251,961 304.910,714 | 7.56 |
| 33 | 409.251,961 304.910,714 | 34 | 409.253,96 304.906,851 | 4.35 |
| 34 | 409.253,96 304.906,851 | 35 | 409.259,734 304.890,33 | 17.501 |
| 35 | 409.259,734 304.890,33 | 36 | 409.260,742 304.887,443 | 3.058 |
| 36 | 409.260,742 304.887,443 | 37 | 409.261,866 304.884,228 | 3.406 |
| 37 | 409.261,866 304.884,228 | 38 | 409.264,137 304.877,73 | 6.883 |
| 38 | 409.264,137 304.877,73 | 39 | 409.264,448 304.876,838 | 0.945 |
| 39 | 409.264,448 304.876,838 | 40 | 409.266,159 304.871,942 | 5.186 |
| 40 | 409.266,159 304.871,942 | 41 | 409.269,454 304.862,513 | 9.988 |
| 41 | 409.269,454 304.862,513 | 42 | 409.271,67 304.856,171 | 6.718 |
| 42 | 409.271,67 304.856,171 | 43 | 409.273,902 304.849,784 | 6.766 |
| 43 | 409.273,902 304.849,784 | 44 | 409.274,622 304.847,724 | 2.182 |
| 44 | 409.274,622 304.847,724 | 45 | 409.276,602 304.842,058 | 6.002 |
| 45 | 409.276,602 304.842,058 | 46 | 409.277,121 304.840,573 | 1.573 |
| 46 | 409.277,121 304.840,573 | 47 | 409.280,333 304.833,107 | 8.128 |
| 47 | 409.280,333 304.833,107 | 48 | 409.300,494 304.790,724 | 46.934 |
| 48 | 409.300,494 304.790,724 | 49 | 409.305,242 304.781,82 | 10.091 |
| 49 | 409.305,242 304.781,82 | 50 | 409.309,173 304.774,448 | 8.355 |
| 50 | 409.309,173 304.774,448 | 51 | 409.309,616 304.773,616 | 0.943 |
| 51 | 409.309,616 304.773,616 | 52 | 409.312,453 304.768,298 | 6.027 |
| 52 | 409.312,453 304.768,298 | 53 | 409.313,553 304.766,234 | 2.339 |
| 53 | 409.313,553 304.766,234 | 54 | 409.315,736 304.762,141 | 4.639 |
| 54 | 409.315,736 304.762,141 | 55 | 409.317,494 304.758,842 | 3.738 |
| 55 | 409.317,494 304.758,842 | 56 | 409.318,624 304.756,723 | 2.401 |
| 56 | 409.318,624 304.756,723 | 57 | 409.320,667 304.752,893 | 4.341 |
| 57 | 409.320,667 304.752,893 | 58 | 409.321,441 304.751,441 | 1.645 |
| 58 | 409.321,441 304.751,441 | 59 | 409.322,843 304.748,811 | 2.98 |
| 59 | 409.322,843 304.748,811 | 60 | 409.323,876 304.746,875 | 2.194 |
| 60 | 409.323,876 304.746,875 | 61 | 409.327,851 304.739,419 | 8.449 |
| 61 | 409.327,851 304.739,419 | 62 | 409.328,902 304.737,447 | 2.235 |
| 62 | 409.328,902 304.737,447 | 63 | 409.331,053 304.733,413 | 4.572 |
| 63 | 409.331,053 304.733,413 | 64 | 409.331,792 304.732,138 | 1.474 |
| 64 | 409.331,792 304.732,138 | 65 | 409.332,913 304.730,204 | 2.235 |
| 65 | 409.332,913 304.730,204 | 66 | 409.335,608 304.725,554 | 5.375 |
| 66 | 409.335,608 304.725,554 | 67 | 409.336,139 304.724,145 | 1.506 |
| 67 | 409.336,139 304.724,145 | 68 | 409.339,088 304.716,314 | 8.368 |
| 68 | 409.339,088 304.716,314 | 69 | 409.345,455 304.704,435 | 13.478 |
| 69 | 409.345,455 304.704,435 | 70 | 409.346,318 304.704,914 | 0.987 |
| 70 | 409.346,318 304.704,914 | 71 | 409.354,573 304.687,986 | 18.834 |
| 71 | 409.354,573 304.687,986 | 72 | 409.355,836 304.685,396 | 2.882 |
| 72 | 409.355,836 304.685,396 | 73 | 409.357,08 304.682,416 | 3.229 |
| 73 | 409.357,08 304.682,416 | 74 | 409.364,106 304.668,734 | 15.381 |
| 74 | 409.364,106 304.668,734 | 1 | 409.370,081 304.657,732 | 12.52 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara OCPI

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21819

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P4/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

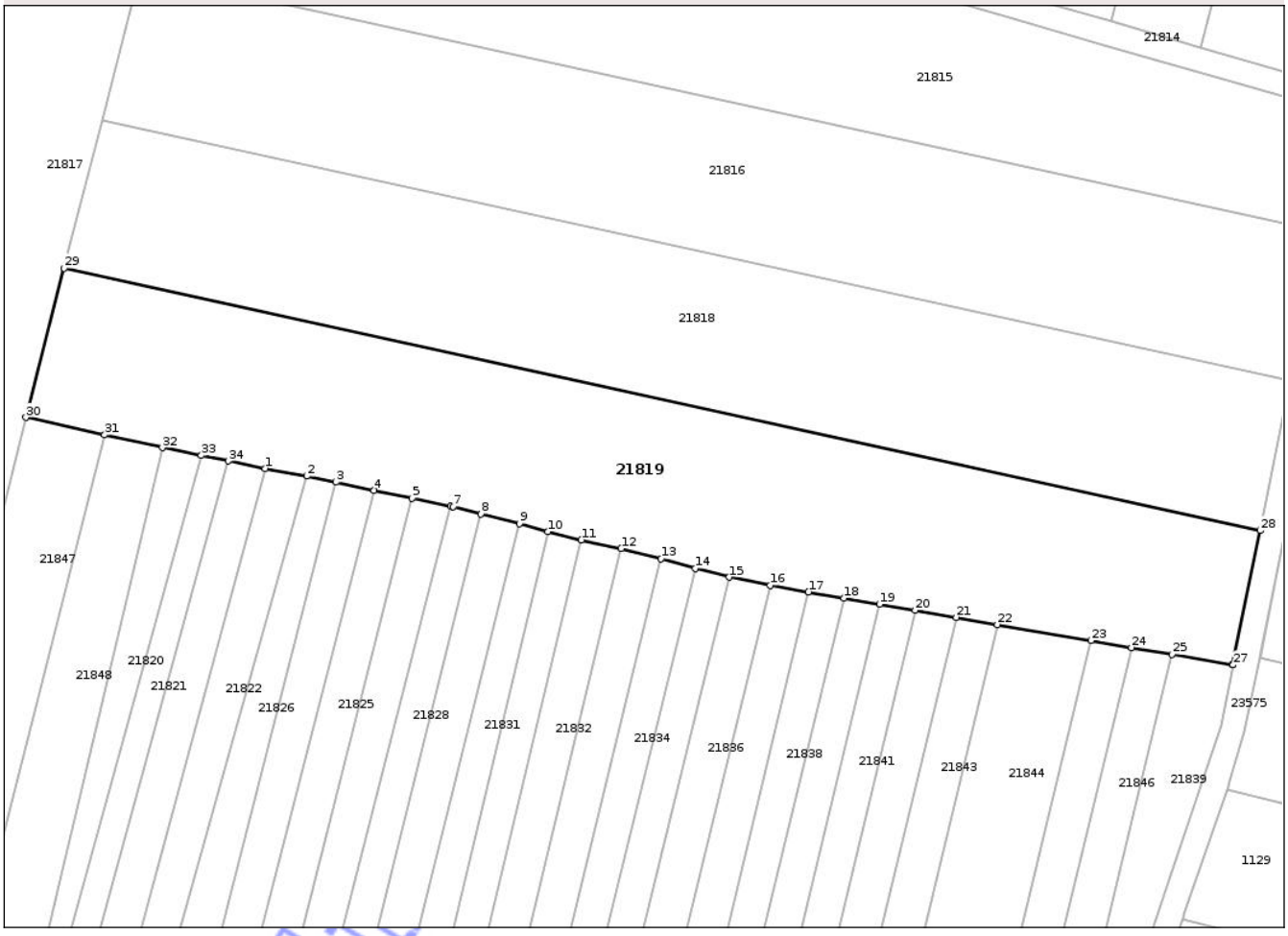
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 5.000 | 148 | 4/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.455,012<br>304.832,267 | 2 | 409.461,846<br>304.831,001 | 6.95 |
| 3 | 409.466,629<br>304.829,998 | 4 | 409.472,888<br>304.828,684 | 6.395 |
| 5 | 409.479,152<br>304.827,37 | 6 | 409.485,421<br>304.826,055 | 6.405 |
| 7 | 409.485,899<br>304.825,955 | 8 | 409.490,415<br>304.824,83 | 4.654 |
| 9 | 409.496,756<br>304.823,177 | 10 | 409.501,385<br>304.821,915 | 4.798 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 409.461,846<br>304.831,001 | 3 | 409.466,629<br>304.829,998 | 4.887 |
| 4 | 409.472,888<br>304.828,684 | 5 | 409.479,152<br>304.827,37 | 6.4 |
| 6 | 409.485,421<br>304.826,055 | 7 | 409.485,899<br>304.825,955 | 0.488 |
| 8 | 409.490,415<br>304.824,83 | 9 | 409.496,756<br>304.823,177 | 6.553 |
| 10 | 409.501,385<br>304.821,915 | 11 | 409.506,872<br>304.820,551 | 5.654 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 409.506,872<br>304.820,551 | 12 | 409.513,451<br>304.819,12 | 6.733 |
| 13 | 409.519,964<br>304.817,454 | 14 | 409.525,589<br>304.815,882 | 5.841 |
| 15 | 409.531,12<br>304.814,425 | 16 | 409.537,875<br>304.813,086 | 6.886 |
| 17 | 409.544,144<br>304.812,009 | 18 | 409.549,997<br>304.811,003 | 5.939 |
| 19 | 409.555,832<br>304.810,001 | 20 | 409.561,65<br>304.809,001 | 5.903 |
| 21 | 409.568,416<br>304.807,839 | 22 | 409.575,159<br>304.806,68 | 6.842 |
| 23 | 409.590,487<br>304.804,047 | 24 | 409.597,156<br>304.802,901 | 6.767 |
| 25 | 409.603,803<br>304.801,759 | 26 | 409.613,7<br>304.800,058 | 10.042 |
| 27 | 409.613,827<br>304.800,058 | 28 | 409.618,283<br>304.822,073 | 22.461 |
| 29 | 409.422,062<br>304.865,075 | 30 | 409.415,767<br>304.840,611 | 25.261 |
| 31 | 409.428,673<br>304.837,751 | 32 | 409.438,166<br>304.835,648 | 9.723 |
| 33 | 409.444,547<br>304.834,367 | 34 | 409.449,014<br>304.833,471 | 4.556 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 409.513,451<br>304.819,12 | 13 | 409.519,964<br>304.817,454 | 6.723 |
| 14 | 409.525,589<br>304.815,882 | 15 | 409.531,12<br>304.814,425 | 5.72 |
| 16 | 409.537,875<br>304.813,086 | 17 | 409.544,144<br>304.812,009 | 6.361 |
| 18 | 409.549,997<br>304.811,003 | 19 | 409.555,832<br>304.810,001 | 5.92 |
| 20 | 409.561,65<br>304.809,001 | 21 | 409.568,416<br>304.807,839 | 6.865 |
| 22 | 409.575,159<br>304.806,68 | 23 | 409.590,487<br>304.804,047 | 15.553 |
| 24 | 409.597,156<br>304.802,901 | 25 | 409.603,803<br>304.801,759 | 6.744 |
| 26 | 409.613,7<br>304.800,058 | 27 | 409.613,827<br>304.800,058 | 0.127 |
| 28 | 409.618,283<br>304.822,073 | 29 | 409.422,062<br>304.865,075 | 200.878 |
| 30 | 409.415,767<br>304.840,611 | 31 | 409.428,673<br>304.837,751 | 13.219 |
| 32 | 409.438,166<br>304.835,648 | 33 | 409.444,547<br>304.834,367 | 6.508 |
| 34 | 409.449,014<br>304.833,471 | 1 | 409.455,012<br>304.832,267 | 6.118 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21820

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 500 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

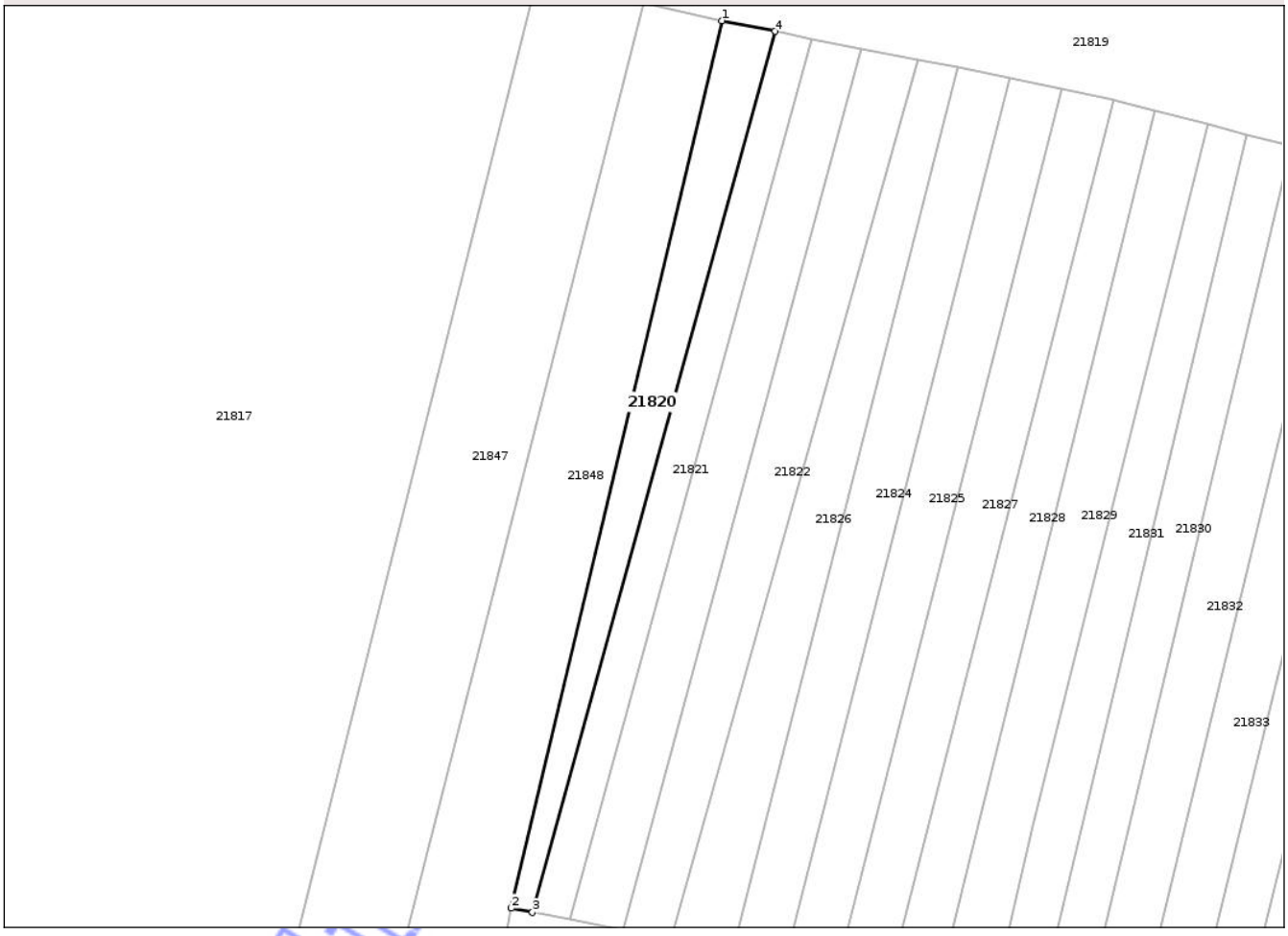
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 148 | 1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.438,166<br>304.835,648 | 2 | 409.412,756<br>304.728,786 | 109.842 |
| 2 | 409.412,756<br>304.728,786 | 3 | 409.415,311<br>304.728,293 | 2.602 |
| 3 | 409.415,311<br>304.728,293 | 4 | 409.444,547<br>304.834,367 | 110.029 |
| 4 | 409.444,547<br>304.834,367 | 1 | 409.438,166<br>304.835,648 | 6.508 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21823

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P52

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 700 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

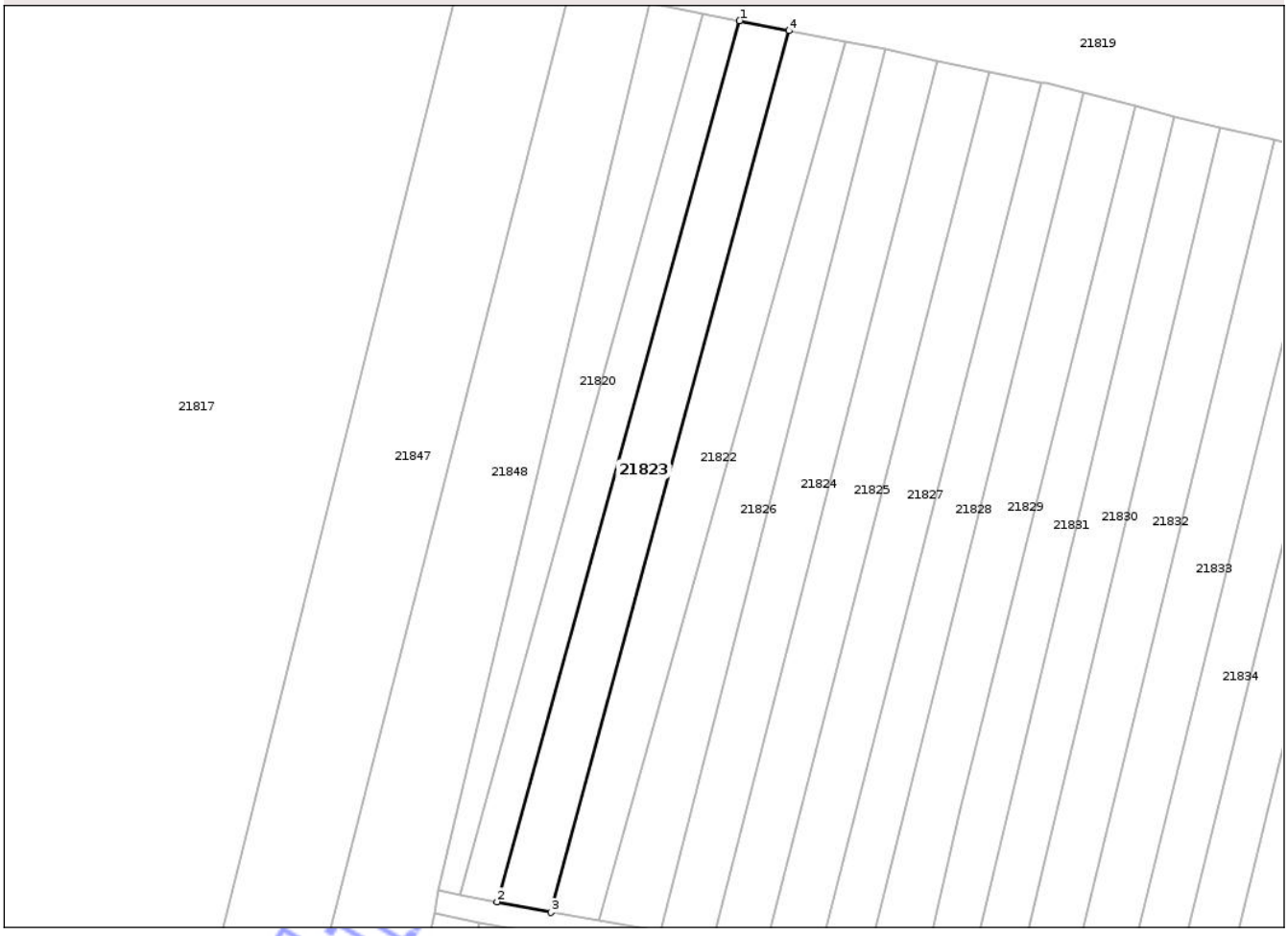
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 700 | 148 | 52 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.449,014<br>304.833,471 | 2 | 409.419,787<br>304.727,428 | 109.997 |
| 2 | 409.419,787<br>304.727,428 | 3 | 409.426,315<br>304.726,166 | 6.649 |
| 3 | 409.426,315<br>304.726,166 | 4 | 409.455,012<br>304.832,267 | 109.913 |
| 4 | 409.455,012<br>304.832,267 | 1 | 409.449,014<br>304.833,471 | 6.118 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21822

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P22

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43860 | 700 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **91903 / 25/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE CU SARCINA AUT. NR. 368, din 24/04/2024 emis de NP Gageatu Ileana Madalina; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MATEI NATALIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **91903 / 25/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE CU SARCINA AUT. NR. 368, din 24/04/2024 emis de NP Gageatu Ileana Madalina; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate | A1 |
| | 1) **DAOGARU ION** | |

Neutilizabil în circuitul civil

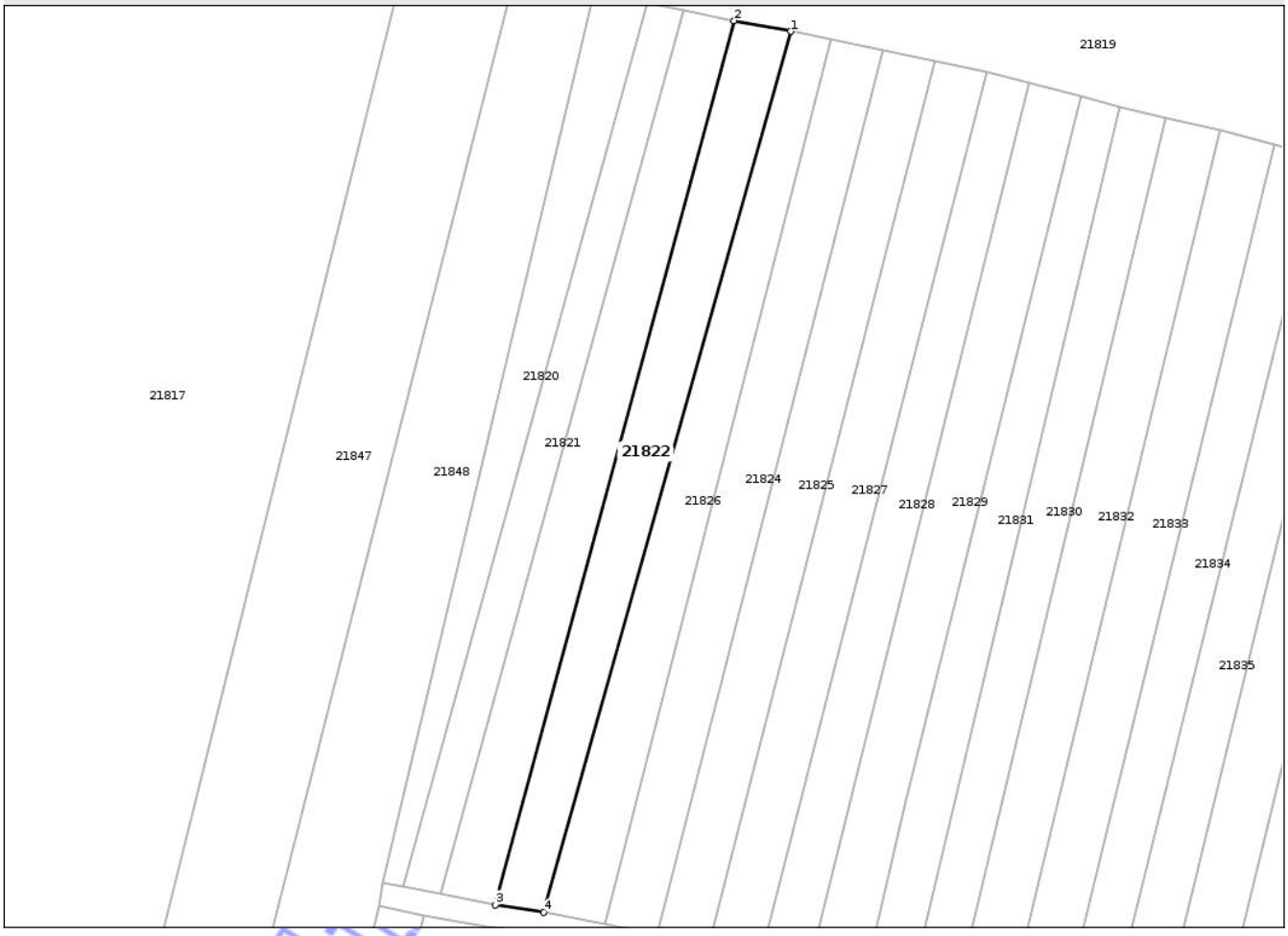
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43860 | 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | DA | 700 | 148 | 22 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.461,846<br>304.831,001 | 2 | 409.455,012<br>304.832,267 | 6.95 |
| 2 | 409.455,012<br>304.832,267 | 3 | 409.426,315<br>304.726,166 | 109.913 |
| 3 | 409.426,315<br>304.726,166 | 4 | 409.432,109<br>304.725,265 | 5.864 |
| 4 | 409.432,109<br>304.725,265 | 1 | 409.461,846<br>304.831,001 | 109.838 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21826

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:305
Nr. cadastral vechi:378

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P22

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39260 | 678 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9898 / 23/07/2002** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 1436, din 22/07/2002 emis de NP Tudor MD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCU TUDOR**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

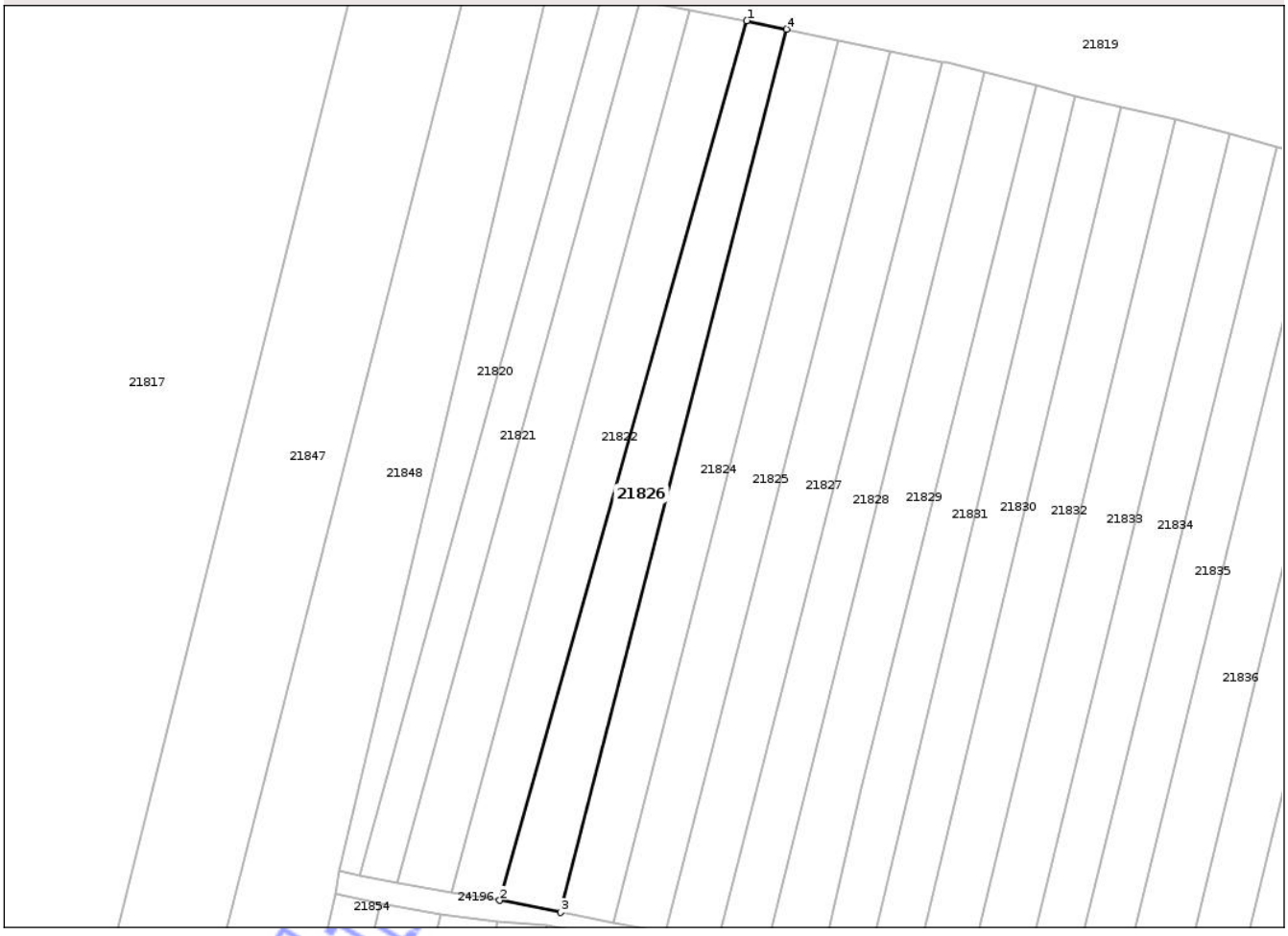
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39260 | 678 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | DA | 678 | 148 | 22 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.461,846<br>304.831,001 | 2 | 409.432,109<br>304.725,265 | 109.838 |
| 2 | 409.432,109<br>304.725,265 | 3 | 409.439,472<br>304.723,819 | 7.504 |
| 3 | 409.439,472<br>304.723,819 | 4 | 409.466,629<br>304.829,998 | 109.597 |
| 4 | 409.466,629<br>304.829,998 | 1 | 409.461,846<br>304.831,001 | 4.887 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21828

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P18

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 600 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 998-47925, din 13/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ROSU CRISTEA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 600 | 148 | 18 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.485,899<br>304.825,955 | 2 | 409.485,421<br>304.826,055 | 0.488 |
| 2 | 409.485,421<br>304.826,055 | 3 | 409.458,325<br>304.720,115 | 109.35 |
| 3 | 409.458,325<br>304.720,115 | 4 | 409.464,068<br>304.718,987 | 5.853 |
| 4 | 409.464,068<br>304.718,987 | 5 | 409.490,415<br>304.824,83 | 109.073 |
| 5 | 409.490,415<br>304.824,83 | 1 | 409.485,899<br>304.825,955 | 4.654 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21829

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4287
Nr. cadastral vechi:1501

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40239 | 712 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **64853 / 25/08/2008** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 1825, din 22/08/2008 emis de NP Gaspar Monica Ortansa (adeverinta nr 6818/22. 08.2008 Primaria Malu Mare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIOCAN BANICA BENONI**, LIPSA CNP<br>2) **CIOCAN DANIELA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40239 | 712 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | DA | 712 | 148 | 8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.464,068<br>304.718,987 | 2 | 409.470,929<br>304.718,108 | 6.917 |
| 2 | 409.470,929<br>304.718,108 | 3 | 409.475,645<br>304.738,657 | 21.083 |
| 3 | 409.475,645<br>304.738,657 | 4 | 409.496,756<br>304.823,177 | 87.117 |
| 4 | 409.496,756<br>304.823,177 | 5 | 409.490,415<br>304.824,83 | 6.553 |
| 5 | 409.490,415<br>304.824,83 | 1 | 409.464,068<br>304.718,987 | 109.073 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21831

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P9

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 573 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 573 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 573 | 148 | 9 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.475,645<br>304.738,657 | 2 | 409.470,929<br>304.718,108 | 21.083 |
| 2 | 409.470,929<br>304.718,108 | 3 | 409.476,489<br>304.717,648 | 5.579 |
| 3 | 409.476,489<br>304.717,648 | 4 | 409.501,385<br>304.821,915 | 107.198 |
| 4 | 409.501,385<br>304.821,915 | 5 | 409.496,756<br>304.823,177 | 4.798 |
| 5 | 409.496,756<br>304.823,177 | 1 | 409.475,645<br>304.738,657 | 87.117 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21832

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P11

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 700 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 700 | 148 | 11 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.506,872<br>304.820,551 | 2 | 409.482,033<br>304.716,873 | 106.612 |
| 2 | 409.482,033<br>304.716,873 | 3 | 409.488,461<br>304.716,103 | 6.474 |
| 3 | 409.488,461<br>304.716,103 | 4 | 409.513,451<br>304.819,12 | 106.005 |
| 4 | 409.513,451<br>304.819,12 | 1 | 409.506,872<br>304.820,551 | 6.733 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21834

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 600 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 1124-48118, din 12/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FLORESCU MARIN**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

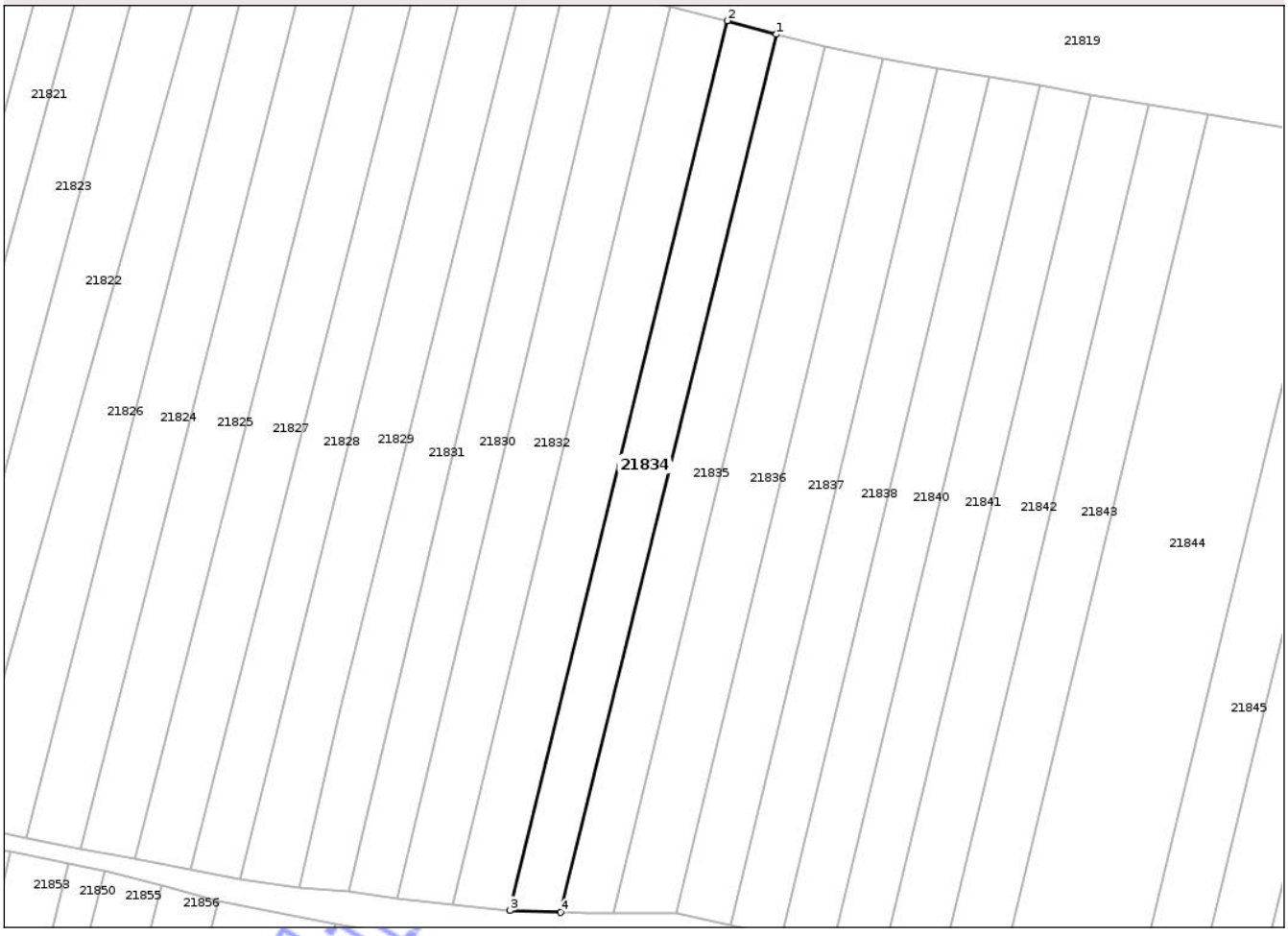
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | DA | 600 | 148 | 12 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.525,589<br>304.815,882 | 2 | 409.519,964<br>304.817,454 | 5.841 |
| 2 | 409.519,964<br>304.817,454 | 3 | 409.495,046<br>304.715,471 | 104.983 |
| 3 | 409.495,046<br>304.715,471 | 4 | 409.500,828<br>304.715,262 | 5.786 |
| 4 | 409.500,828<br>304.715,262 | 1 | 409.525,589<br>304.815,882 | 103.622 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21835

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P11

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 600 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 488-48554, din 30/04/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICOLA PAUN**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 600 | 148 | 11 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.531,12<br>304.814,425 | 2 | 409.525,589<br>304.815,882 | 5.72 |
| 2 | 409.525,589<br>304.815,882 | 3 | 409.500,828<br>304.715,262 | 103.622 |
| 3 | 409.500,828<br>304.715,262 | 4 | 409.503,885<br>304.715,236 | 3.057 |
| 4 | 409.503,885<br>304.715,236 | 5 | 409.506,942<br>304.715,192 | 3.057 |
| 5 | 409.506,942<br>304.715,192 | 1 | 409.531,12<br>304.814,425 | 102.136 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21837

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P62

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 644 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

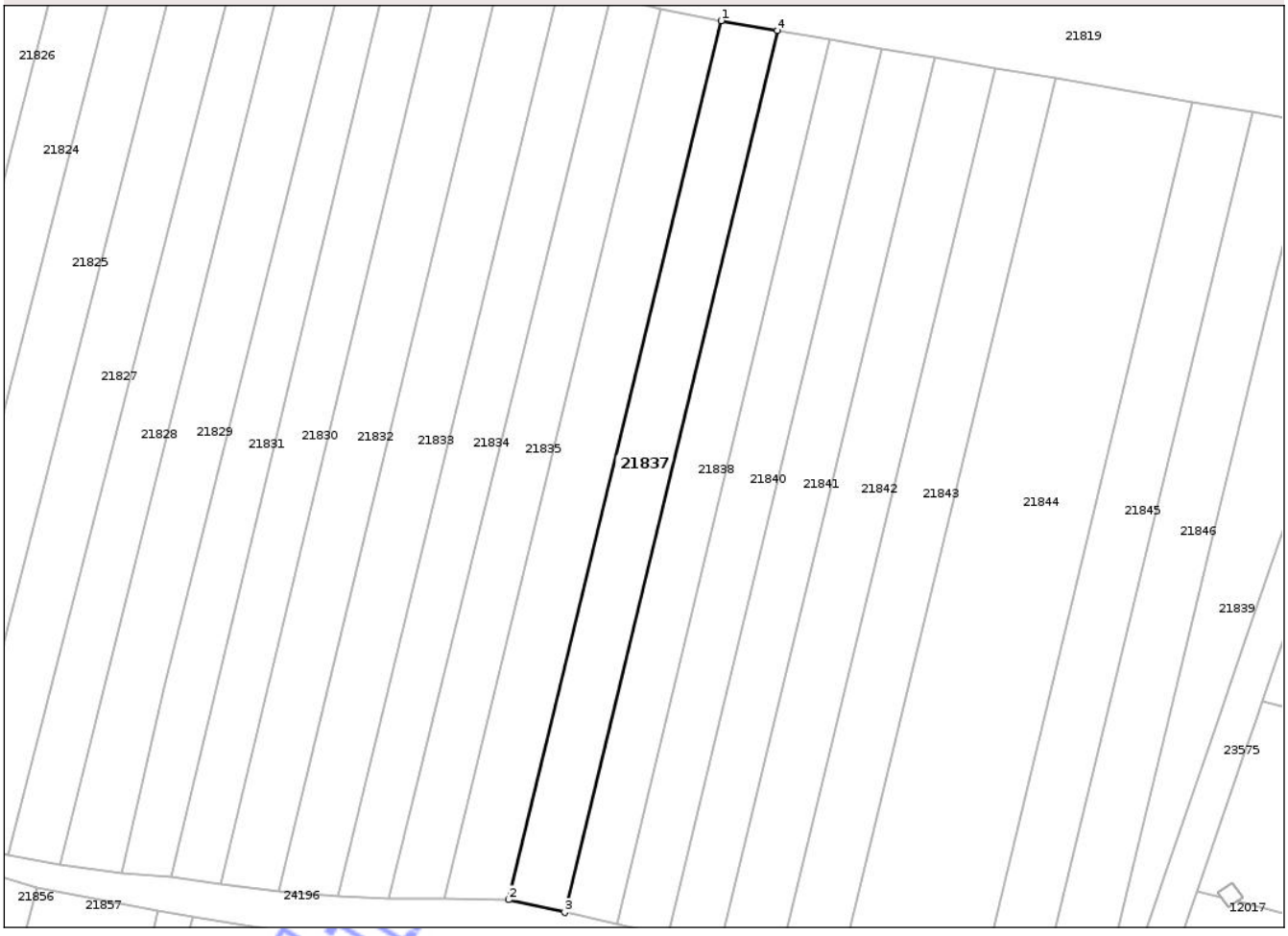
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 644 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 644 | 148 | 62 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.537,875<br>304.813,086 | 2 | 409.514,153<br>304.715,122 | 100.795 |
| 2 | 409.514,153<br>304.715,122 | 3 | 409.520,405<br>304.713,718 | 6.408 |
| 3 | 409.520,405<br>304.713,718 | 4 | 409.544,144<br>304.812,009 | 101.117 |
| 4 | 409.544,144<br>304.812,009 | 1 | 409.537,875<br>304.813,086 | 6.361 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21838

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P9

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 600 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 975-47925, din 13/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FIRU CONSTANTIN**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | DA | 600 | 148 | 9 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.549,997<br>304.811,003 | 2 | 409.544,144<br>304.812,009 | 5.939 |
| 2 | 409.544,144<br>304.812,009 | 3 | 409.520,405<br>304.713,718 | 101.117 |
| 3 | 409.520,405<br>304.713,718 | 4 | 409.526,186<br>304.712,42 | 5.925 |
| 4 | 409.526,186<br>304.712,42 | 1 | 409.549,997<br>304.811,003 | 101.418 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21841

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P18

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 600 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 600 | 148 | 18 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.555,832<br>304.810,001 | 2 | 409.531,951<br>304.711,125 | 101.719 |
| 2 | 409.531,951<br>304.711,125 | 3 | 409.537,699<br>304.709,835 | 5.891 |
| 3 | 409.537,699<br>304.709,835 | 4 | 409.561,65<br>304.809,001 | 102.017 |
| 4 | 409.561,65<br>304.809,001 | 1 | 409.555,832<br>304.810,001 | 5.903 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21840

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 600 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 1293-48432, din 24/06/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PURCARIN CONSTANTIN**, LIPSA CNP<br>2) **BUZATU CONSTANTINA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | DA | 600 | 148 | 8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.555,832<br>304.810,001 | 2 | 409.549,997<br>304.811,003 | 5.92 |
| 2 | 409.549,997<br>304.811,003 | 3 | 409.526,186<br>304.712,42 | 101.418 |
| 3 | 409.526,186<br>304.712,42 | 4 | 409.531,951<br>304.711,125 | 5.909 |
| 4 | 409.531,951<br>304.711,125 | 1 | 409.555,832<br>304.810,001 | 101.719 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21843

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P20

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 44798 | 700 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **216779 / 21/08/2025** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DONATIE AUT NR 6346, din 24/08/2004 emis de BNP TUDOR MARINELA-DANIELA (CONTRACT DONATIE ; act administrativ nr Adeverinta nr. 17813 din 14.08.2025, emis de PRIMARIA MALU MARE); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **JOIŢA ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

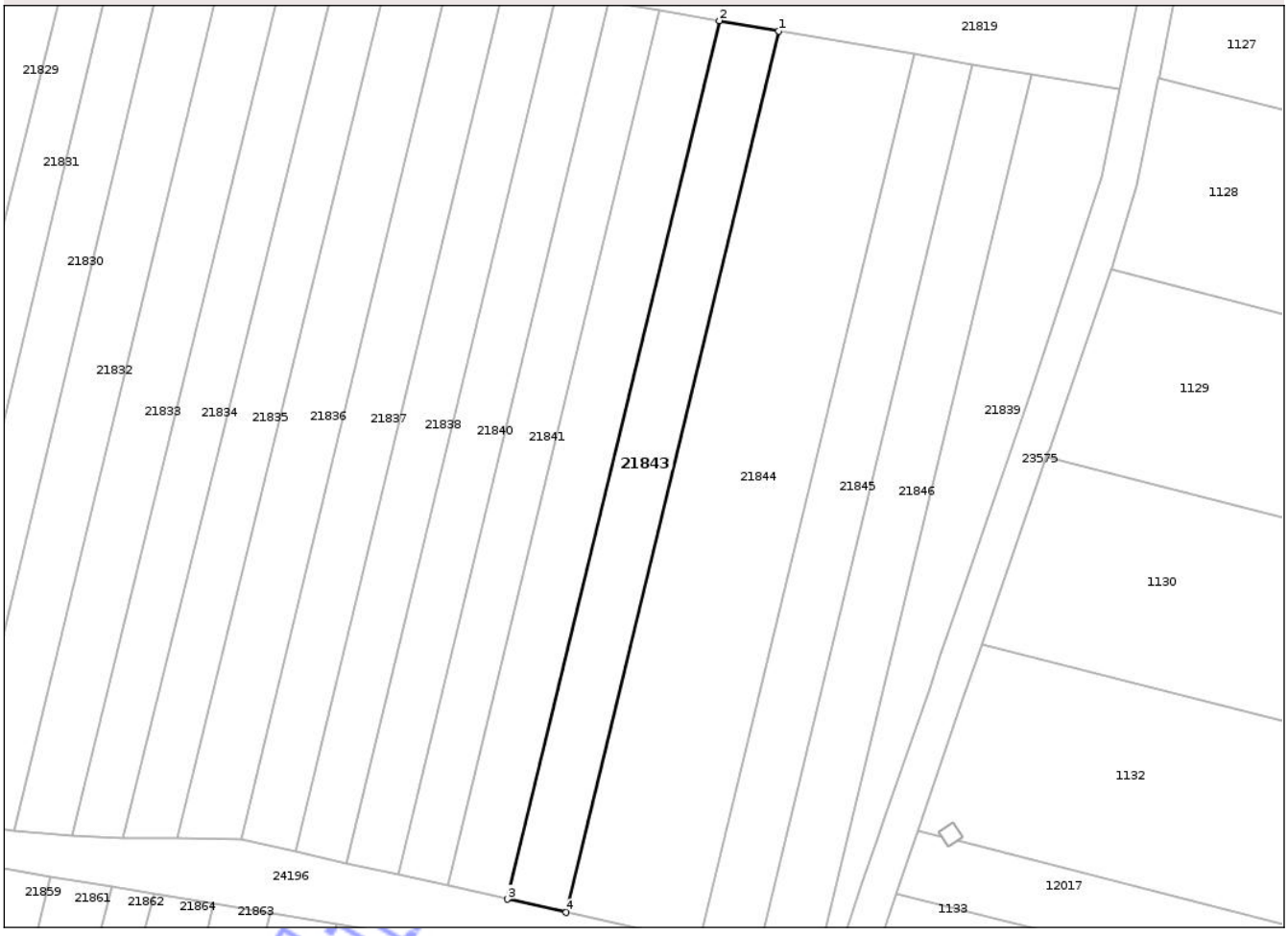
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 44798 | 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 700 | 148 | 20 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.575,159<br>304.806,68 | 2 | 409.568,416<br>304.807,839 | 6.842 |
| 2 | 409.568,416<br>304.807,839 | 3 | 409.544,383<br>304.708,334 | 102.366 |
| 3 | 409.544,383<br>304.708,334 | 4 | 409.551,044<br>304.706,838 | 6.827 |
| 4 | 409.551,044<br>304.706,838 | 1 | 409.575,159<br>304.806,68 | 102.713 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21845

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T148, P3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 700 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 505-48553, din 22/04/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETROIANU CONSTANTIN**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

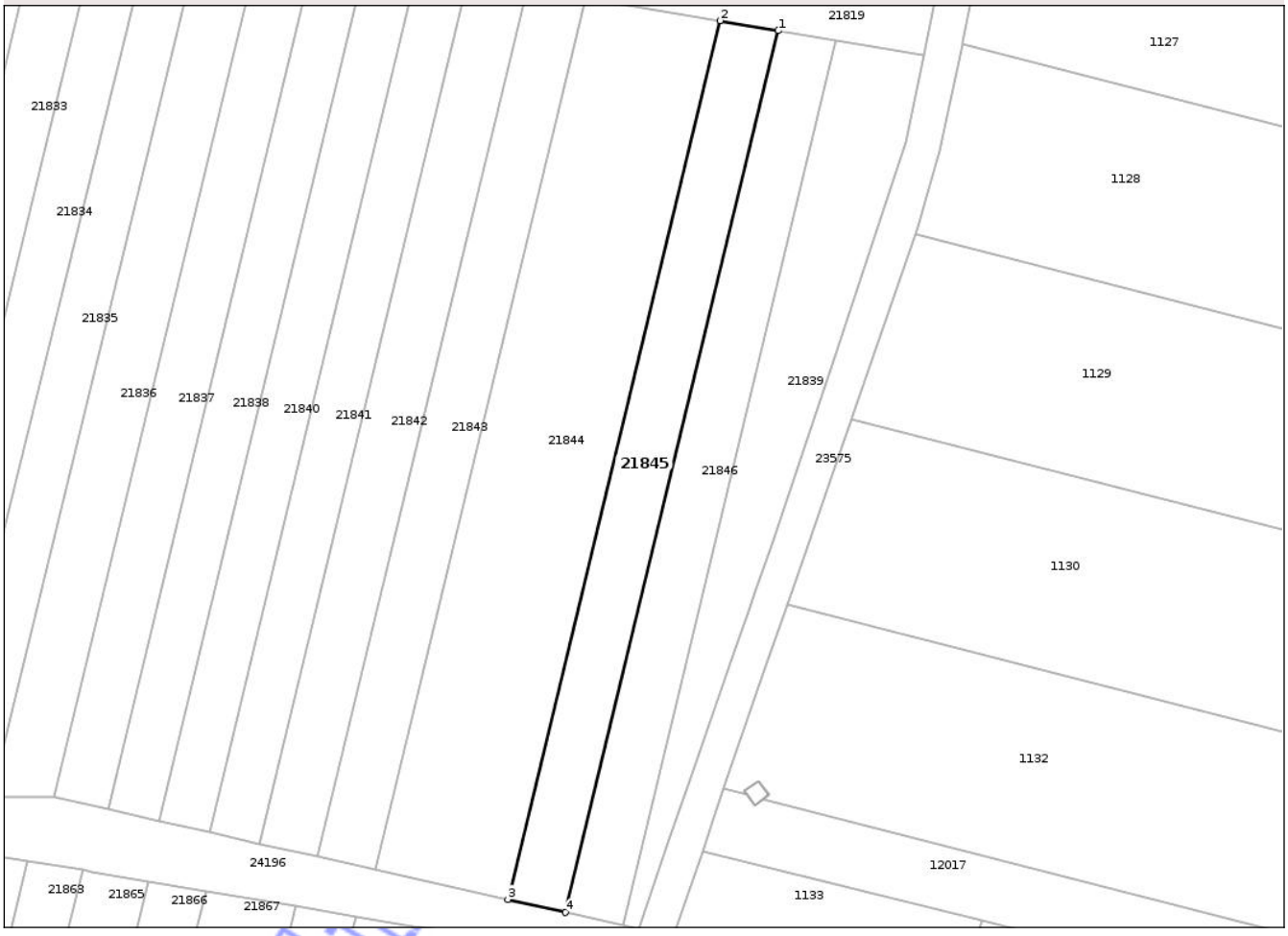
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | DA | 700 | 148 | 3 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.597,156<br>304.802,901 | 2 | 409.590,487<br>304.804,047 | 6.767 |
| 2 | 409.590,487<br>304.804,047 | 3 | 409.566,187<br>304.703,437 | 103.503 |
| 3 | 409.566,187<br>304.703,437 | 4 | 409.572,776<br>304.701,958 | 6.753 |
| 4 | 409.572,776<br>304.701,958 | 1 | 409.597,156<br>304.802,901 | 103.845 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21979

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T146, P19

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35256 | 1.600 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **51977 / 24/02/2026** | | |
| Act Notarial nr. CERTIFICAT MOSTENITOR NR 30, din 23/02/2026 emis de NP GASAPR MONICA ORTANSA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **VAIS MARCEL** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **VAIS STELICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

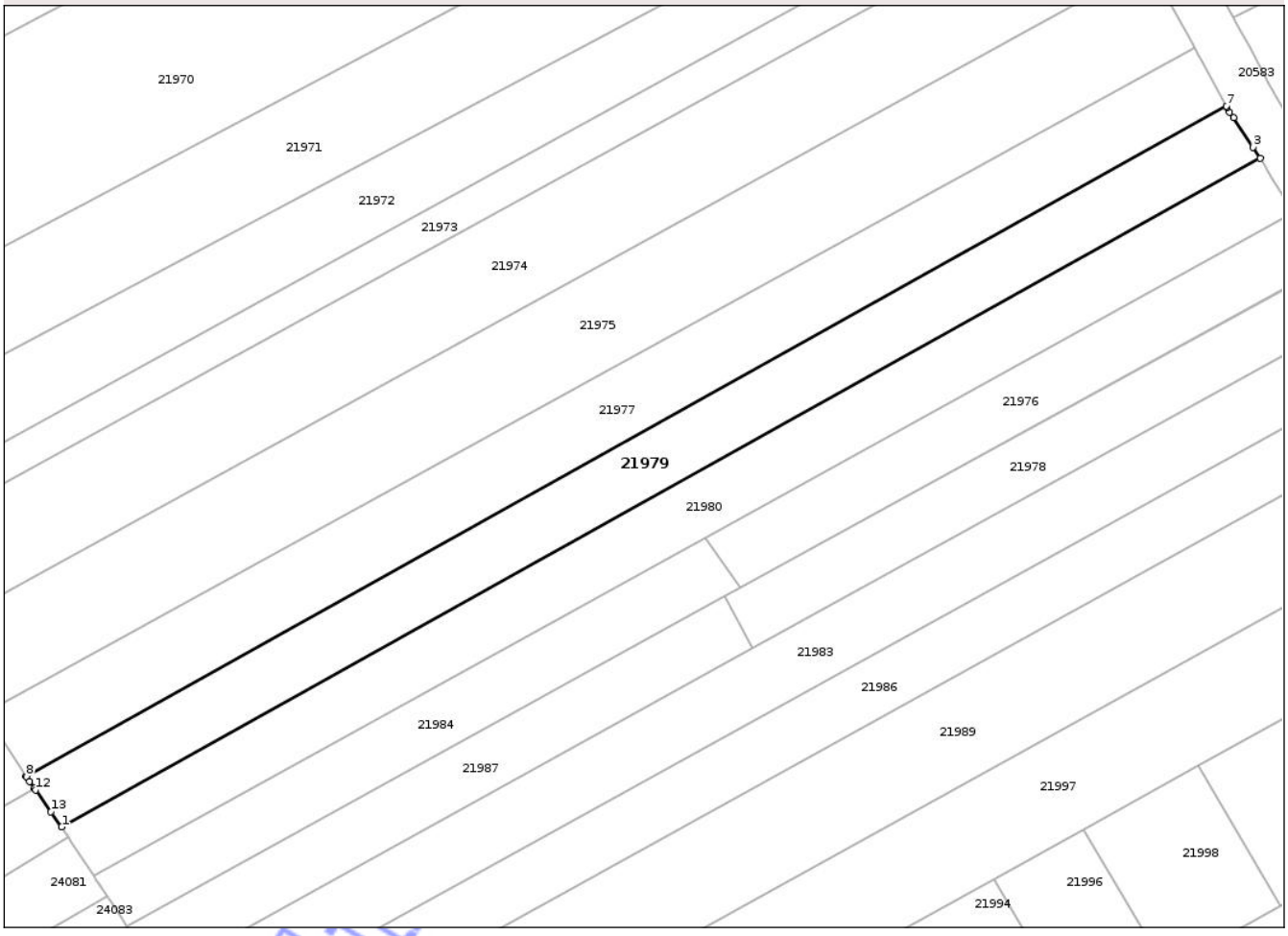
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35256 | 1.600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.600 | 146 | 19 | 19A | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.960,857<br>304.697,809 | 2 | 409.125,375<br>304.789,479 | 188.334 |
| 2 | 409.125,375<br>304.789,479 | 3 | 409.124,398<br>304.790,978 | 1.789 |
| 3 | 409.124,398<br>304.790,978 | 4 | 409.121,704<br>304.794,995 | 4.837 |
| 4 | 409.121,704<br>304.794,995 | 5 | 409.121,177<br>304.795,781 | 0.946 |
| 5 | 409.121,177<br>304.795,781 | 6 | 409.120,81<br>304.796,481 | 0.79 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.120,81<br>304.796,481 | 7 | 409.120,737<br>304.796,614 | 0.152 |
| 7 | 409.120,737<br>304.796,614 | 8 | 408.955,957<br>304.704,798 | 188.634 |
| 8 | 408.955,957<br>304.704,798 | 9 | 408.956,006<br>304.704,72 | 0.092 |
| 9 | 408.956,006<br>304.704,72 | 10 | 408.956,47<br>304.704,059 | 0.808 |
| 10 | 408.956,47<br>304.704,059 | 11 | 408.957,109<br>304.703,149 | 1.112 |
| 11 | 408.957,109<br>304.703,149 | 12 | 408.957,299<br>304.702,877 | 0.332 |
| 12 | 408.957,299<br>304.702,877 | 13 | 408.959,396<br>304.699,891 | 3.649 |
| 13 | 408.959,396<br>304.699,891 | 1 | 408.960,857<br>304.697,809 | 2.543 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19894

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5354
Nr. cadastral vechi:1697/5

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Al I Trandafirilor, Nr. 6E, Jud. Dolj, fost T 48, P30

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40618 | 392 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 40618-C1 | Loc. Malu Mare, Al I Trandafirilor, Nr. 6E, Jud. Dolj, fost T 48, P30 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit Parter construita in anul 2021 cu Sc=Scd=93 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **313706 / 18/11/2025** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.4829, din 17/11/2025 emis de NP Marinescu Maria Daniela; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ZAHARIA MIHAI-ALEXANDRU**, bun propriu | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR.4830, din 17/11/2025 emis de NP Marinescu Maria Daniela; | | |
| B6 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare | A1, A1.1 |
| | 1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **313706 / 18/11/2025** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR.4830, din 17/11/2025 emis de NP Marinescu Maria Daniela; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400500 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820 | |

Neautentificat în circuitul civil

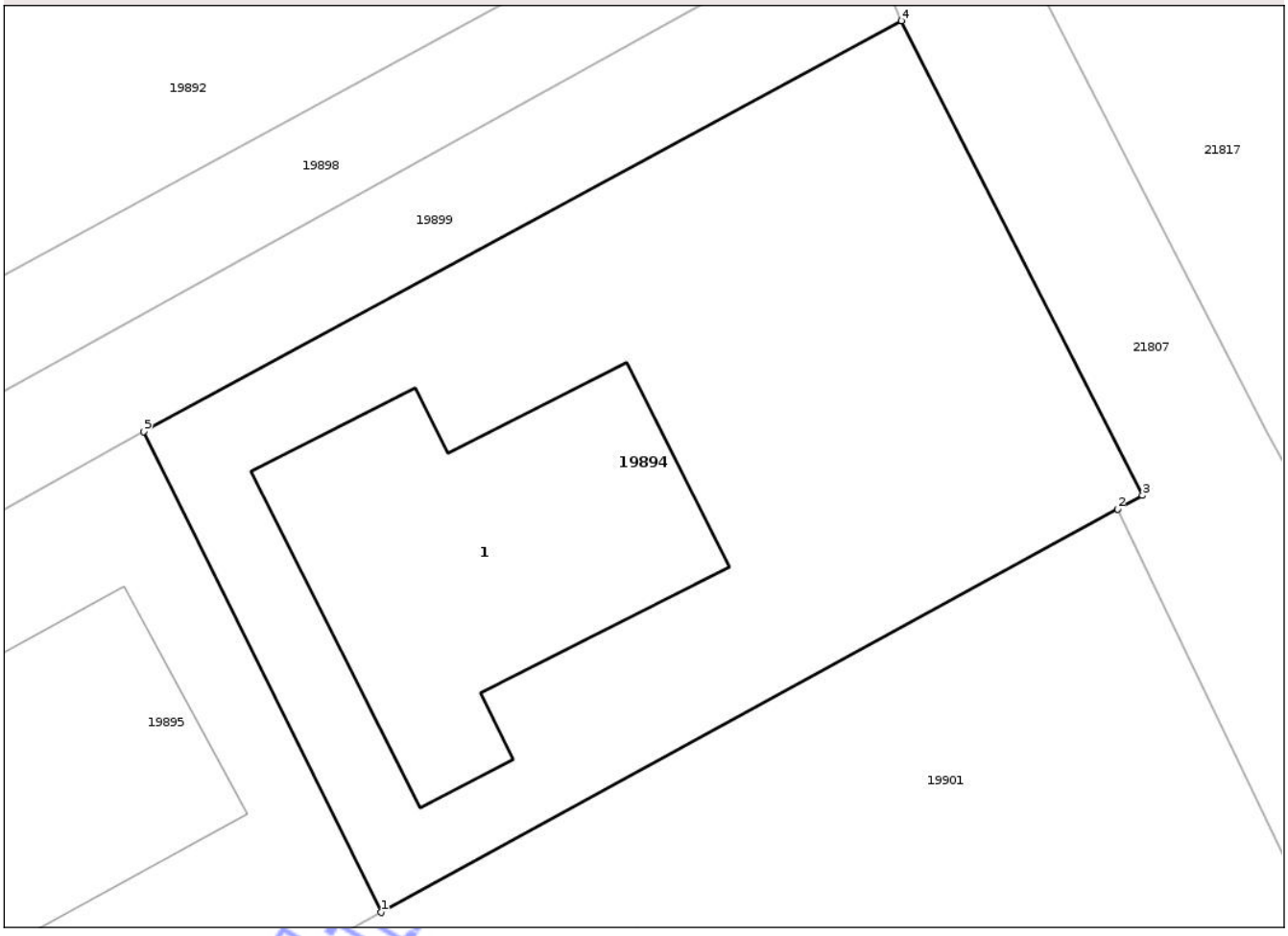
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40618 | 392 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 392 | 48 | 30 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 40618-C1 | constructii de locuinte | 93 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit Parter construita in anul 2021 cu Sc=Scd=93 mp |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.338,276<br>304.654,763 | 2 | 409.359,746<br>304.666,502 | 24.47 |
| 2 | 409.359,746<br>304.666,502 | 3 | 409.360,476<br>304.666,901 | 0.832 |
| 3 | 409.360,476<br>304.666,901 | 4 | 409.353,449<br>304.680,729 | 15.511 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 409.353,449<br>304.680,729 | 5 | 409.331,349<br>304.668,767 | 25.13 |
| 5 | 409.331,349<br>304.668,767 | 1 | 409.338,276<br>304.654,763 | 15.624 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21984

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T146, P22

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41604 | 800 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **141250 / 31/05/2021** | | |
| Act Notarial nr. Act partaj nr 1216, din 10/04/2002 emis de NP Elvira Diaconescu (act administrativ nr TDP nr 952-47925 din 12.05.1997, emis de Comisia Judeteana Dolj;act notarial nr CM 48 din 10.04.2002, emis de ELVIRA DIACONESCU;act notarial nr CM nr 47 din 10.04.2002, emis de ELVIRA DIACONESCU); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IONICA FLOREA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

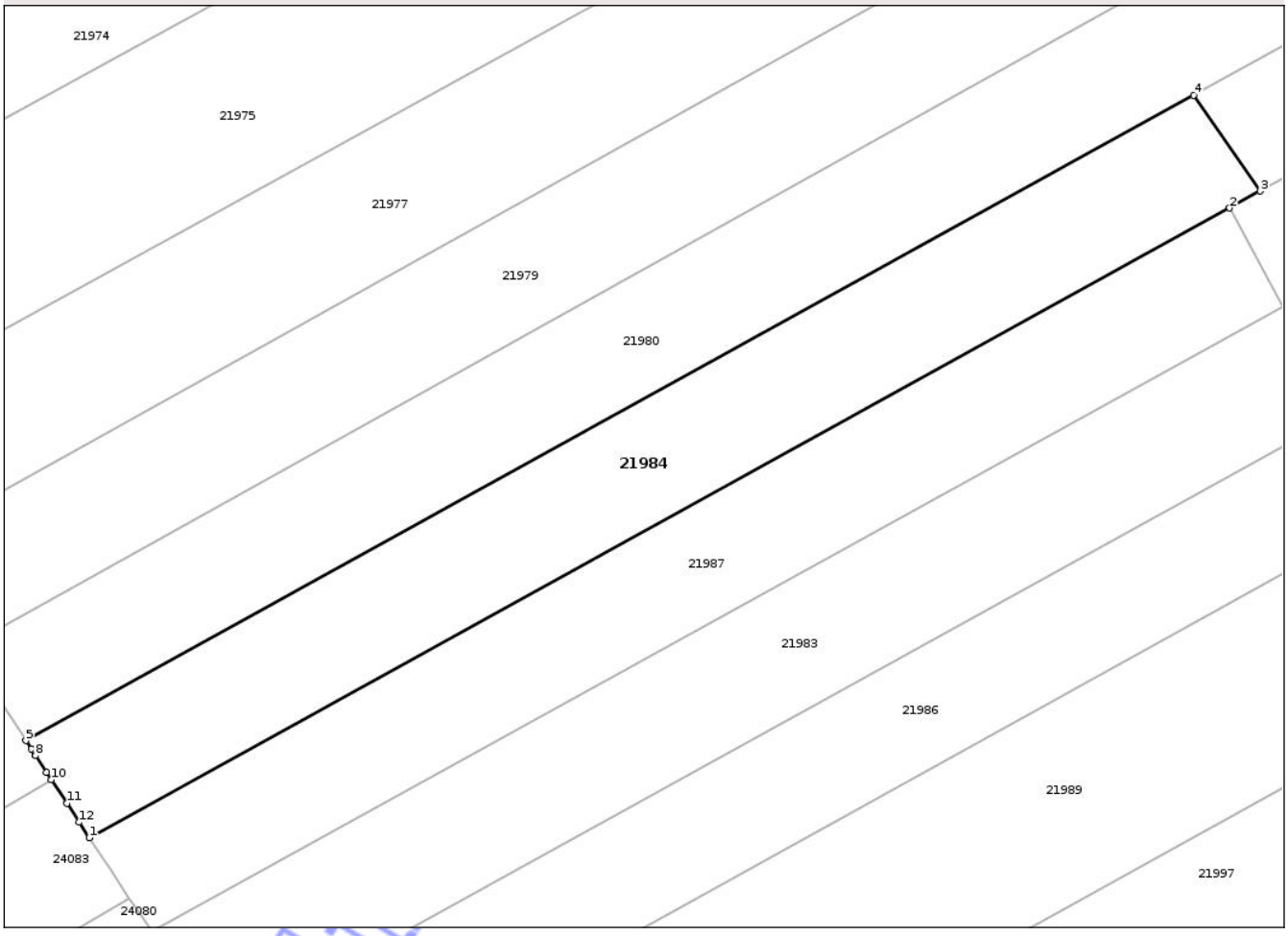
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41604 | 800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 800 | 146 | 22 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.969,821<br>304.684,143 | 2 | 409.051,86<br>304.729,389 | 93.689 |
| 2 | 409.051,86<br>304.729,389 | 3 | 409.054,061<br>304.730,603 | 2.514 |
| 3 | 409.054,061<br>304.730,603 | 4 | 409.049,264<br>304.737,485 | 8.389 |
| 4 | 409.049,264<br>304.737,485 | 5 | 408.965,261<br>304.691,118 | 95.95 |
| 5 | 408.965,261<br>304.691,118 | 6 | 408.965,647<br>304.690,531 | 0.703 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.965,647<br>304.690,531 | 7 | 408.965,899<br>304.690,146 | 0.46 |
| 7 | 408.965,899<br>304.690,146 | 8 | 408.965,963<br>304.690,048 | 0.117 |
| 8 | 408.965,963<br>304.690,048 | 9 | 408.966,755<br>304.688,836 | 1.448 |
| 9 | 408.966,755<br>304.688,836 | 10 | 408.967,094<br>304.688,317 | 0.62 |
| 10 | 408.967,094<br>304.688,317 | 11 | 408.968,202<br>304.686,62 | 2.027 |
| 11 | 408.968,202<br>304.686,62 | 12 | 408.969,092<br>304.685,258 | 1.627 |
| 12 | 408.969,092<br>304.685,258 | 1 | 408.969,821<br>304.684,143 | 1.332 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22004

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Aleea I Trandafirilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T146, P32

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 44952 | 551 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **315665 / 20/11/2025** | | |
| Act Notarial nr. Act de partaj aut. nr. 774, din 27/04/2023 emis de Diaconescu Gelu Emilian; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIOCAN EUGEN** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43152/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 107571 din 28/04/2023;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

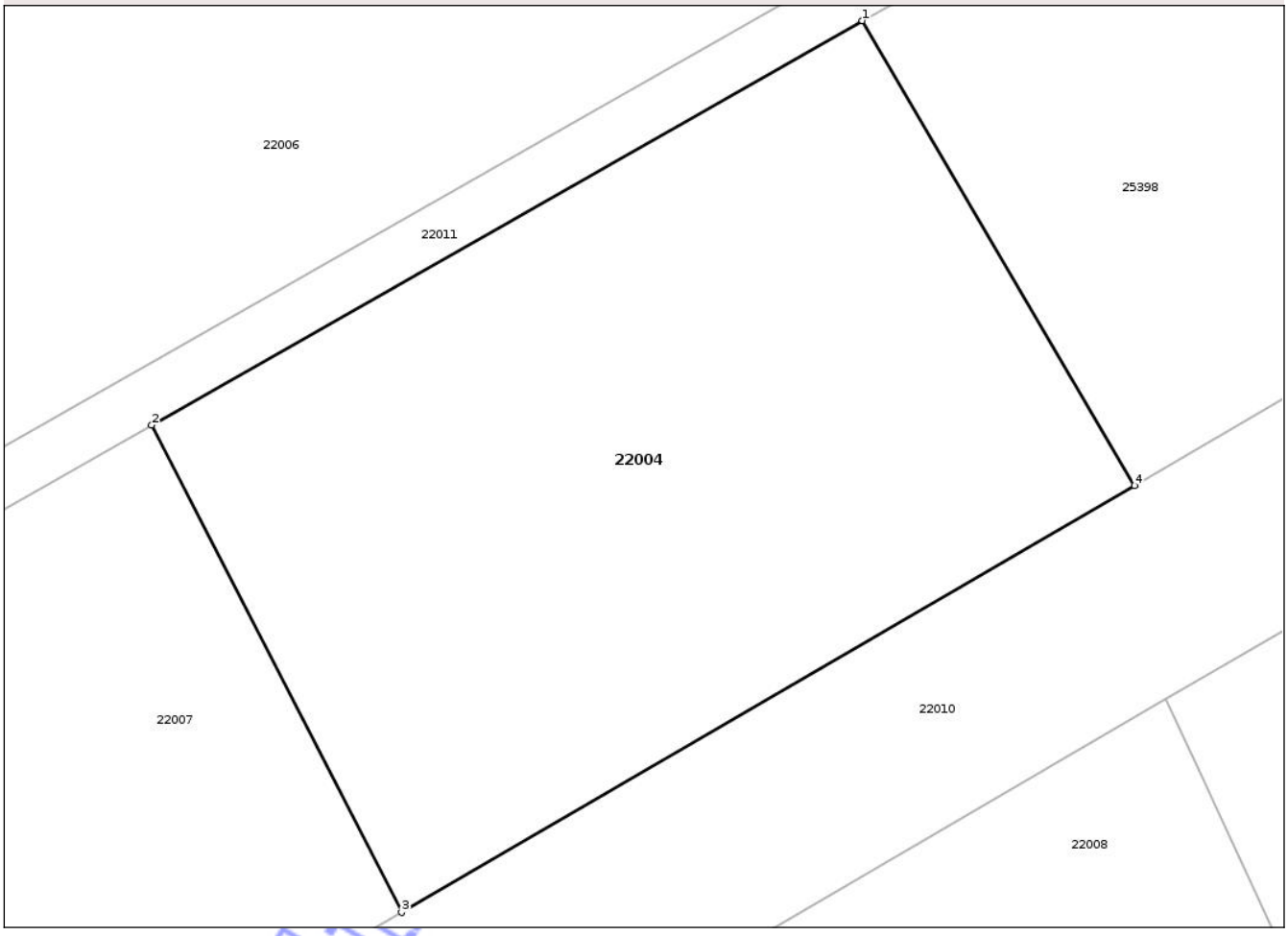
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 44952 | 551 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 551 | 146 | 32 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.182,892<br>304.617,095 | 2 | 409.158,066<br>304.602,985 | 28.556 |
| 2 | 409.158,066<br>304.602,985 | 3 | 409.166,796<br>304.585,982 | 19.113 |
| 3 | 409.166,796<br>304.585,982 | 4 | 409.192,396<br>304.600,878 | 29.618 |
| 4 | 409.192,396<br>304.600,878 | 1 | 409.182,892<br>304.617,095 | 18.797 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22263

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4861
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1636

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P47

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30376 | 4.746 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P47 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13884 / 18/03/2010** | | |
| Act Notarial nr. 605 din 2009, din 01/01/2009 emis de NP Marinescu Maria Daniela; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DICULESCU COSTINEL SILVIU**, LIPSA CNP<br>2) **DICULESCU LIA ROXANA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4861)* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DICULESCU COSTINEL SILVIU**<br>2) **DICULESCU LIA ROXANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **55350 / 01/10/2009** | | |
| Act Administrativ nr. pentru bunuri imobile nr 12, din 21/09/2009 emis de DGFP Dolj - AFP Comunala nr 1 Craiova; | | |
| C1 | se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1, pt suma de 305.522 lei in favoarea DGFP Dolj - AFP Comunala nr 1 Craiova | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4861)* | |
| **32816 / 01/06/2010** | | |
| Act Administrativ nr. proces verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr 4, din 14/05/2010 emis de DGFP Dolj - AFP Comunala nr 1 Craiova; | | |
| C2 | se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului de sub A1, pt suma de 299.759 lei in favoarea: DGFP Dolj - AFP Comunala nr 1 Craiova | A1 |
| **65901 / 10/03/2026** | | |
| Somatie nr. 163010030710451, din 29/10/2014 emis de MF ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ dosar nr (r 270122/2010); | | |
| C7 | se notează începerea urmării silite asupra cotei devălmaşe a lui DICULESCU COSTINEL SILVIU pentru creanţa de 5108.lei | A1 |
| | 1) **MFP ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. 163010033490804, din 29/06/2015 emis de MF ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ dosar nr (270122/2010); | | |
| C8 | se notează începerea urmării silite asupra cotei devălmaşe a lui DICULESCU COSTINEL SILVIU pentru creanţa de 3100.lei | A1 |
| | 1) **MFP ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. 163010057626476, din 29/08/2022 emis de MF ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ dosar nr (270122/2010); | | |
| C9 | se notează începerea urmării silite asupra cotei devălmaşe a lui | A1 |

Document generat în circuitul civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C9 | DICULESCU COSTINEL SILVIU pentru creanţa de 627.lei | A1 |
| | 1) **MFP ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

Neutilizabil in circuitul civil

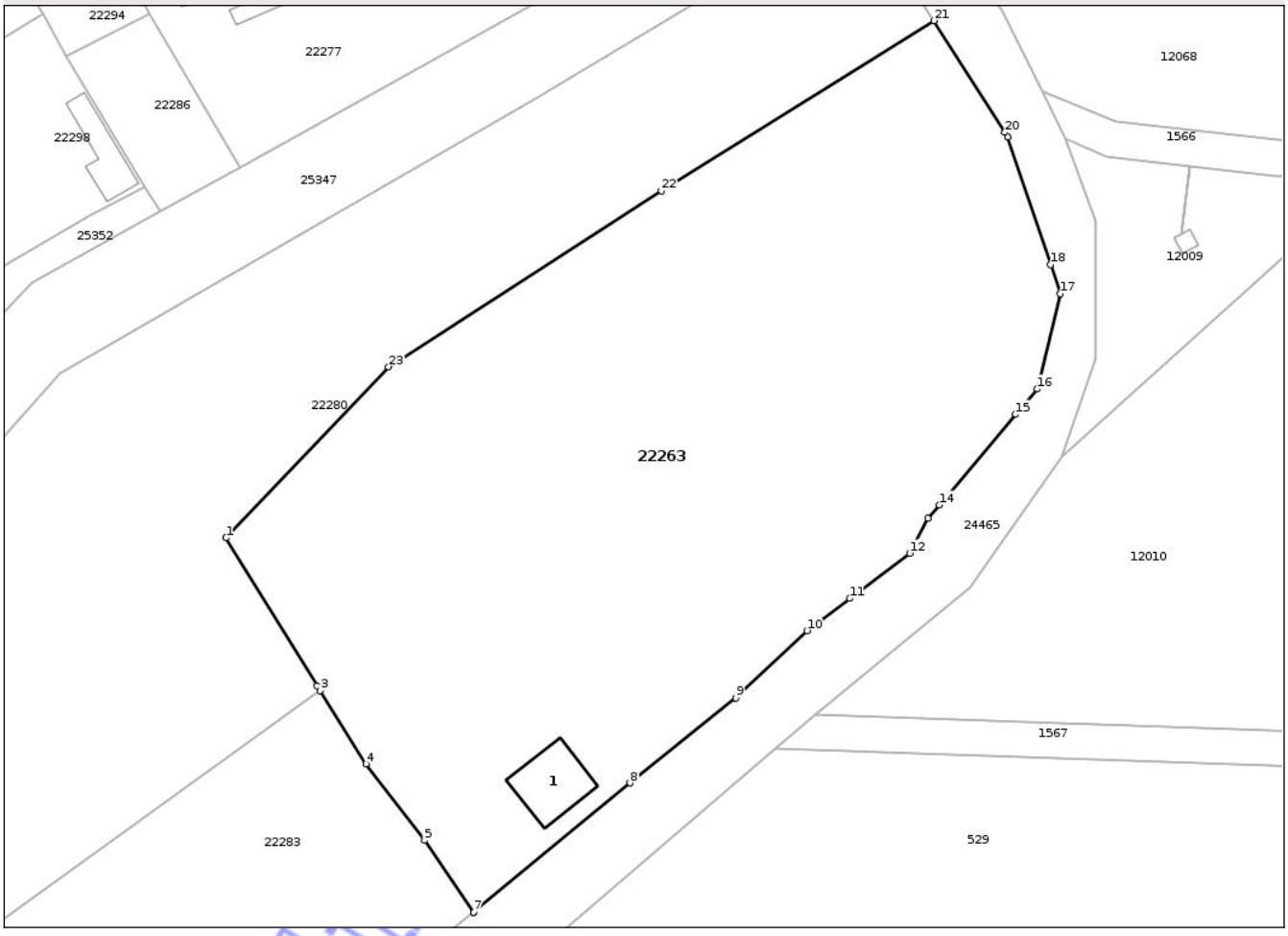
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30376 | 4.746 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 56 | 145 | 47 | - | |
| 2 | arabil | DA | 4.690 | 145 | 47 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.019,53<br>305.358,165 | 2 | 409.029,822<br>305.341,488 | 19.597 |
| 3 | 409.030,166<br>305.340,939 | 4 | 409.035,349<br>305.332,658 | 9.769 |
| 5 | 409.041,976<br>305.324,033 | 6 | 409.047,535<br>305.315,893 | 9.857 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 409.029,822<br>305.341,488 | 3 | 409.030,166<br>305.340,939 | 0.648 |
| 4 | 409.035,349<br>305.332,658 | 5 | 409.041,976<br>305.324,033 | 10.877 |
| 6 | 409.047,535<br>305.315,893 | 7 | 409.047,54<br>305.315,897 | 0.006 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 409.047,54<br>305.315,897 | 8 | 409.065,216<br>305.330,51 | 22.934 |
| 9 | 409.077,169<br>305.340,093 | 10 | 409.085,219<br>305.347,702 | 11.077 |
| 11 | 409.090,045<br>305.351,336 | 12 | 409.096,827<br>305.356,442 | 8.489 |
| 13 | 409.098,912<br>305.360,378 | 14 | 409.100,174<br>305.361,876 | 1.959 |
| 15 | 409.108,792<br>305.372,101 | 16 | 409.111,209<br>305.374,97 | 3.751 |
| 17 | 409.113,825<br>305.385,723 | 18 | 409.112,73<br>305.389,0 | 3.455 |
| 19 | 409.107,906<br>305.403,431 | 20 | 409.107,582<br>305.403,941 | 0.604 |
| 21 | 409.099,55<br>305.416,551 | 22 | 409.068,734<br>305.397,368 | 36.299 |
| 23 | 409.037,894<br>305.377,492 | 1 | 409.019,53<br>305.358,165 | 26.66 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 409.065,216<br>305.330,51 | 9 | 409.077,169<br>305.340,093 | 15.32 |
| 10 | 409.085,219<br>305.347,702 | 11 | 409.090,045<br>305.351,336 | 6.041 |
| 12 | 409.096,827<br>305.356,442 | 13 | 409.098,912<br>305.360,378 | 4.454 |
| 14 | 409.100,174<br>305.361,876 | 15 | 409.108,792<br>305.372,101 | 13.372 |
| 16 | 409.111,209<br>305.374,97 | 17 | 409.113,825<br>305.385,723 | 11.067 |
| 18 | 409.112,73<br>305.389,0 | 19 | 409.107,906<br>305.403,431 | 15.216 |
| 20 | 409.107,582<br>305.403,941 | 21 | 409.099,55<br>305.416,551 | 14.951 |
| 22 | 409.068,734<br>305.397,368 | 23 | 409.037,894<br>305.377,492 | 36.69 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22341

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P6/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 712 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;<br>Imobilul a fost diminuat cu un procent de 8.02% |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 9769, din 08/02/2008 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FLORESCU NICOLIŢA**, LIPSA CNP<br>2) **FLORESCU MARIN**, LIPSA CNP<br>3) **FLORESCU ION**, LIPSA CNP<br>4) **FLORESCU DUMITRU**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

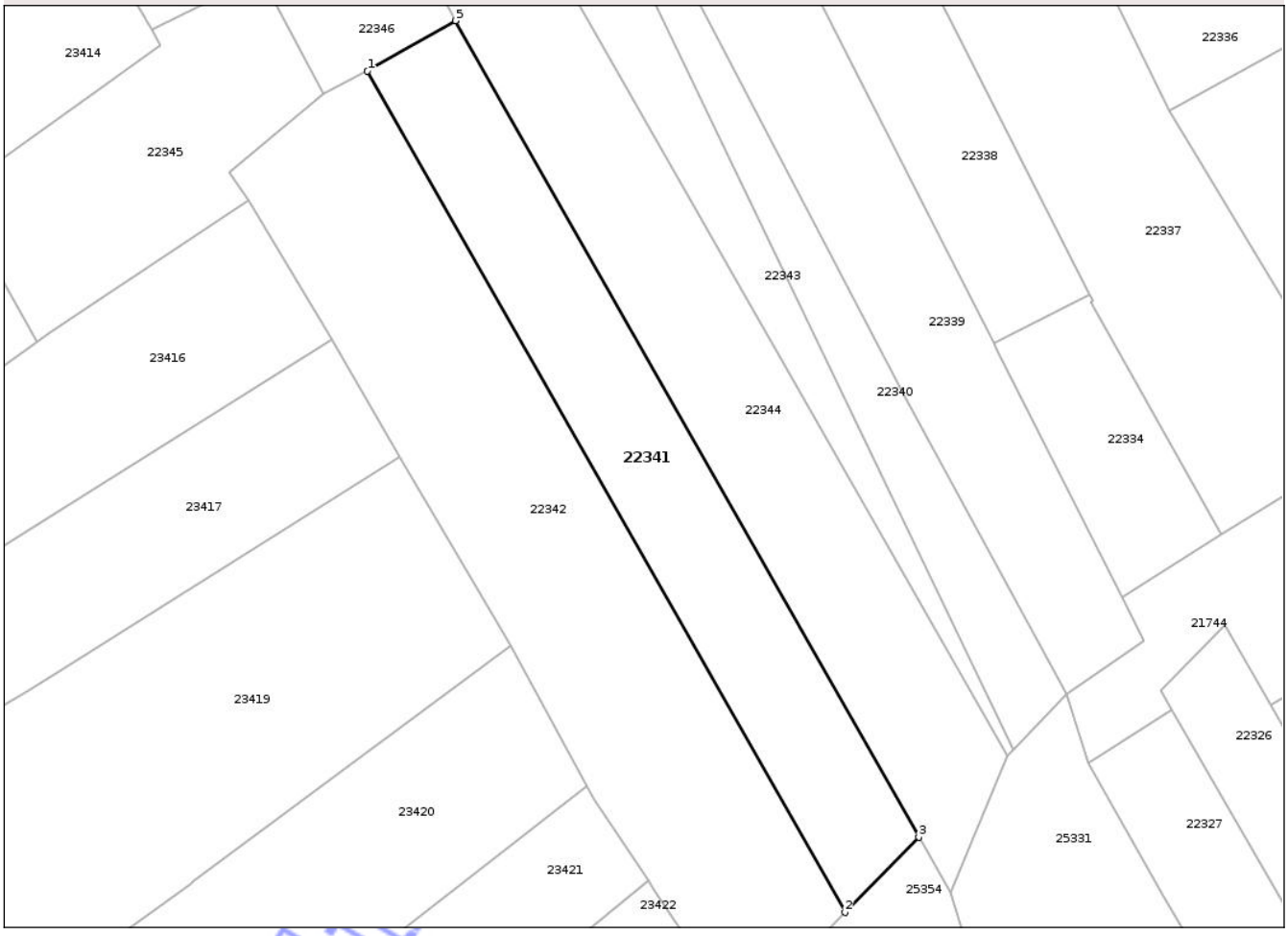
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 712 | Imobilul a fost diminuat cu un procent de 8.02% |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 712 | 145 | 6/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.697,651<br>305.283,763 | 2 | 408.738,668<br>305.211,596 | 83.009 |
| 2 | 408.738,668<br>305.211,596 | 3 | 408.745,006<br>305.218,064 | 9.056 |
| 3 | 408.745,006<br>305.218,064 | 4 | 408.705,205<br>305.288,09 | 80.547 |
| 4 | 408.705,205<br>305.288,09 | 5 | 408.705,197<br>305.288,086 | 0.009 |
| 5 | 408.705,197<br>305.288,086 | 1 | 408.697,651<br>305.283,763 | 8.697 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22342

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.160 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;<br>Imobilul a fost diminuat cu un procent de 8.02% |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 11361, din 02/10/2008 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TUDOR IOANA**, LIPSA CNP<br>2) **VLAD TRAIAN**, LIPSA CNP<br>3) **VLAD CONSTANTIN**, LIPSA CNP<br>4) **SIMION MARIA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

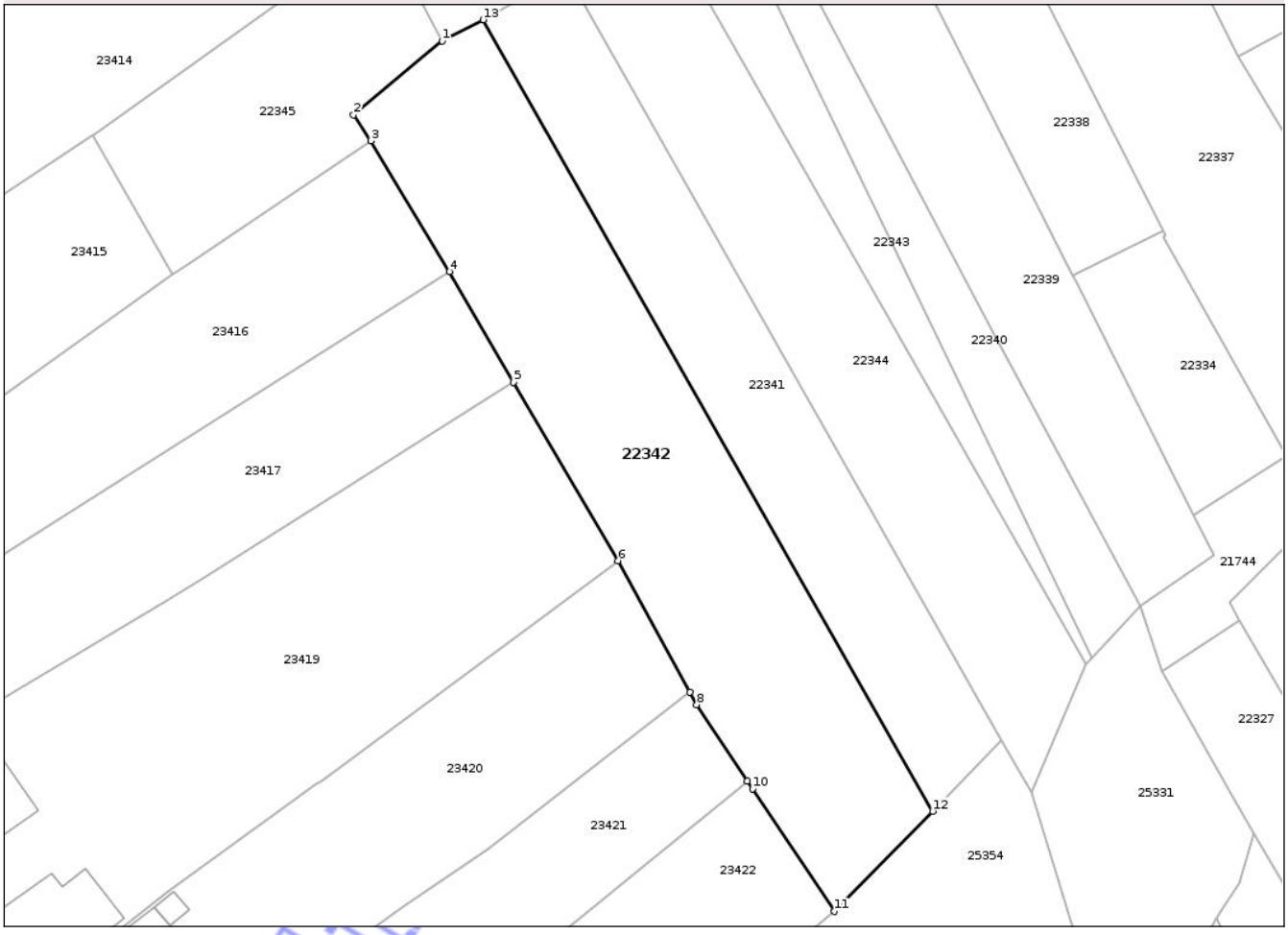
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.160 | Imobilul a fost diminuat cu un procent de 8.02% |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.160 | 145 | 3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.693,891<br>305.281,842 | 2 | 408.685,819<br>305.275,106 | 10.513 |
| 2 | 408.685,819<br>305.275,106 | 3 | 408.687,387<br>305.272,734 | 2.843 |
| 3 | 408.687,387<br>305.272,734 | 4 | 408.694,569<br>305.260,795 | 13.933 |
| 4 | 408.694,569<br>305.260,795 | 5 | 408.700,39<br>305.250,721 | 11.635 |
| 5 | 408.700,39<br>305.250,721 | 6 | 408.709,972<br>305.234,434 | 18.897 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.709,972<br>305.234,434 | 7 | 408.716,514<br>305.222,453 | 13.651 |
| 7 | 408.716,514<br>305.222,453 | 8 | 408.717,14<br>305.221,307 | 1.306 |
| 8 | 408.717,14<br>305.221,307 | 9 | 408.721,771<br>305.214,354 | 8.354 |
| 9 | 408.721,771<br>305.214,354 | 10 | 408.722,24<br>305.213,65 | 0.846 |
| 10 | 408.722,24<br>305.213,65 | 11 | 408.729,722<br>305.202,467 | 13.455 |
| 11 | 408.729,722<br>305.202,467 | 12 | 408.738,668<br>305.211,596 | 12.782 |
| 12 | 408.738,668<br>305.211,596 | 13 | 408.697,651<br>305.283,763 | 83.009 |
| 13 | 408.697,651<br>305.283,763 | 1 | 408.693,891<br>305.281,842 | 4.222 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22344

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1539
Nr. cadastral vechi:519

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. 6, Jud. Dolj, Fost T145, P7

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34436 | 1.831 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;<br>In CF a fost inscris in mod eronat T146, corect fiind T145 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34436-C1 | Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. 6, Jud. Dolj, Fost T145, P7 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit compusa din o camera , o bucatari si sala si beci |
| A1.2 | 34436-C2 | Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. 6, Jud. Dolj, Fost T145, P7 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa fara autorizatie de construit |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. 6, Jud. Dolj, Fost T145, P7 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; |
| A1.4 | | Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. 6, Jud. Dolj, Fost T145, P7 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **83090 / 16/07/2015** | | |
| Act Notarial nr. CVC. cu clauza de intretinere aut. nr. 1363, din 10/07/2015 emis de NP. Dragusin Mircea; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **STANCU CONSTANTINA CRISTINA**<br>2) **STANCU TUDOR** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **STANCU CONSTANTINA CRISTINA**<br>2) **STANCU TUDOR** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **83090 / 16/07/2015** | | |
| Act Notarial nr. CVC. cu clauza de intretinere aut. nr. 1363, din 10/07/2015 emis de NP. Dragusin Mircea; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **NEGRICI ION**<br>2) **NEGRICI IOANA** | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate | A1, A1.1 |
| | 1) **NEGRICI ION**<br>2) **NEGRICI IOANA** | |

Neautorizat în circuitul civil

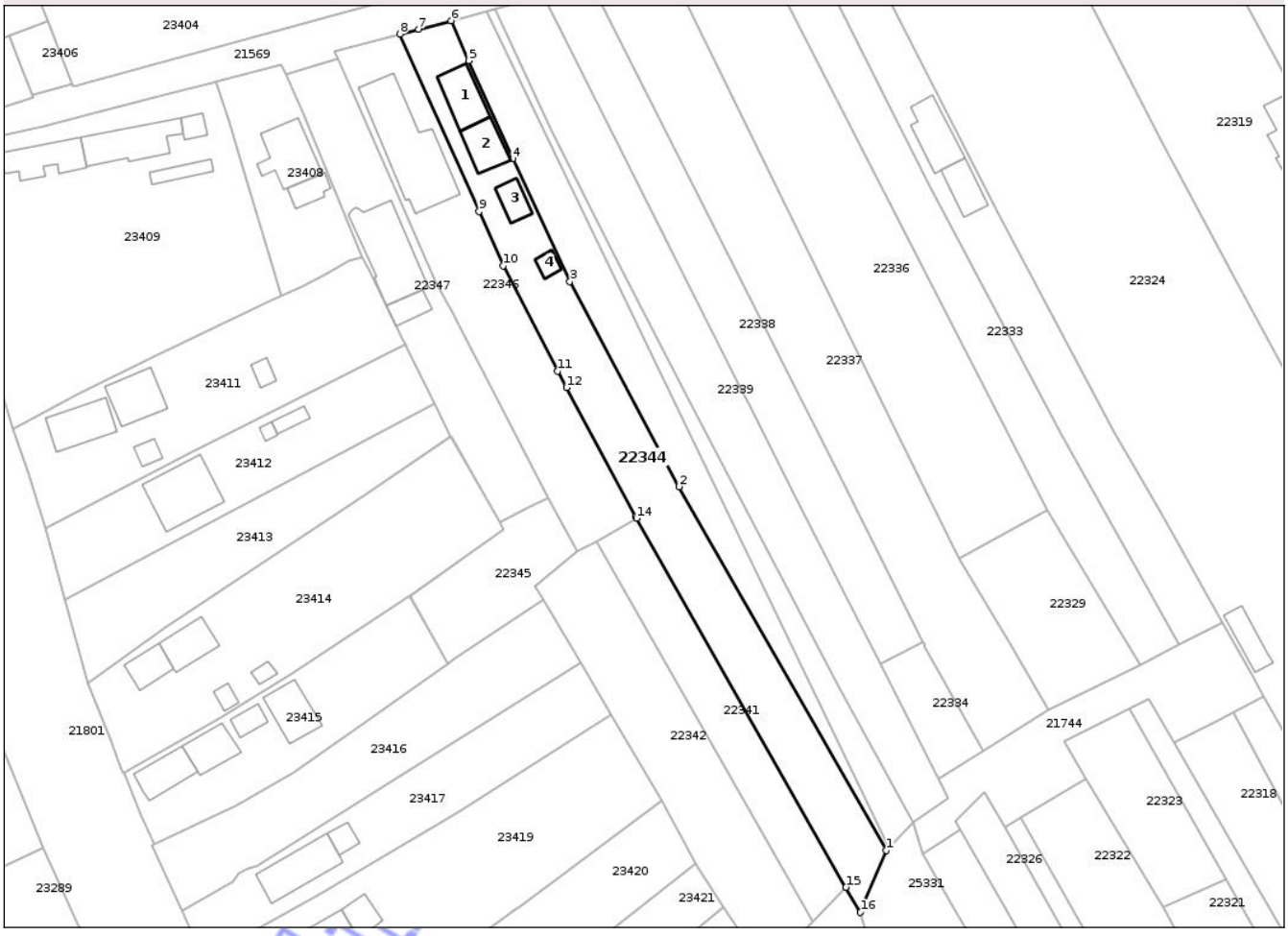
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34436 | 1.831 | In CF a fost inscris in mod eronat T146, corect fiind T145 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.831 | 145 | 7 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34436-C1 | constructii de locuinte | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit compusa din o camera , o bucatari si sala si beci |
| A1.2 | 34436-C2 | constructii anexa | 59 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa fara autorizatie de construit |
| A1.3 | | constructii anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; |
| A1.4 | | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.752,631<br>305.225,018 | 2 | 408.713,261<br>305.294,074 | 79.49 |

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 408.713,261<br>305.294,074 | 3 | 408.692,525<br>305.333,045 | 44.144 |
| 3 | 408.692,525<br>305.333,045 | 4 | 408.681,628<br>305.356,309 | 25.69 |
| 4 | 408.681,628<br>305.356,309 | 5 | 408.673,246<br>305.374,937 | 20.427 |
| 5 | 408.673,246<br>305.374,937 | 6 | 408.669,925<br>305.382,522 | 8.28 |
| 6 | 408.669,925<br>305.382,522 | 7 | 408.663,751<br>305.380,895 | 6.385 |
| 7 | 408.663,751<br>305.380,895 | 8 | 408.660,228<br>305.379,997 | 3.636 |
| 8 | 408.660,228<br>305.379,997 | 9 | 408.675,25<br>305.346,308 | 36.886 |
| 9 | 408.675,25<br>305.346,308 | 10 | 408.679,822<br>305.336,003 | 11.274 |
| 10 | 408.679,822<br>305.336,003 | 11 | 408.690,213<br>305.316,043 | 22.503 |
| 11 | 408.690,213<br>305.316,043 | 12 | 408.691,862<br>305.312,876 | 3.571 |
| 12 | 408.691,862<br>305.312,876 | 13 | 408.705,037<br>305.288,386 | 27.809 |
| 13 | 408.705,037<br>305.288,386 | 14 | 408.705,205<br>305.288,09 | 0.34 |
| 14 | 408.705,205<br>305.288,09 | 15 | 408.745,006<br>305.218,064 | 80.547 |
| 15 | 408.745,006<br>305.218,064 | 16 | 408.747,725<br>305.213,279 | 5.504 |
| 16 | 408.747,725<br>305.213,279 | 1 | 408.752,631<br>305.225,018 | 12.723 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22346

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:227
Nr. cadastral vechi:285

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. 4, Jud. Dolj, T145, P4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32777 | 1.328 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 32777-C1 | Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. 4, Jud. Dolj, T145, P4 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Locuinta, regim inaltime P, edificat in anul 2020. Scd=224mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14591 / 27/11/2001** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 3463, din 26/11/2001 emis de BNP Tudor M.; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIOCHIA DĂNUŢ**<br>2) **CIOCHIA MIHAELA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 227)* | |
| **59275 / 02/03/2026** | | |
| Act Administrativ nr. certificat nr 39, din 26/02/2026 emis de PRIMARIA MALU MARE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CIOCHIA DĂNUŢ**<br>2) **CIOCHIA MIHAELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

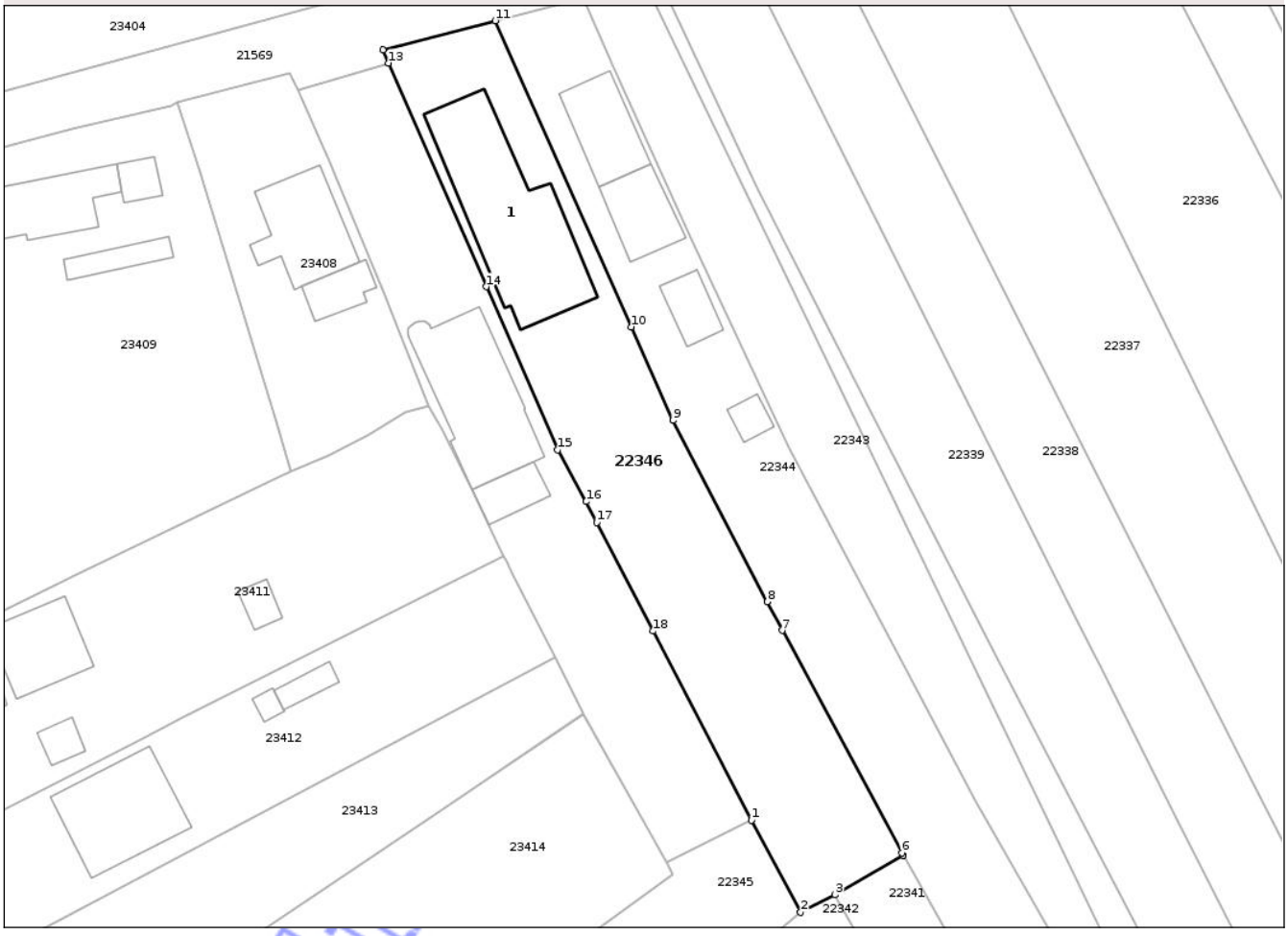
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32777 | 1.328 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 670 | 145 | 4 | - | |
| 2 | arabil | DA | 658 | 145 | 4 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 32777-C1 | constructii de locuinte | 224 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Locuinta, regim inaltime P, edificat in anul 2020. Scd=224mp |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.688,476<br>305.291,992 | 2 | 408.693,891<br>305.281,842 | 11.504 |
| 2 | 408.693,891<br>305.281,842 | 3 | 408.697,651<br>305.283,763 | 4.222 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 408.697,651<br>305.283,763 | 4 | 408.705,197<br>305.288,086 | 8.697 |
| 4 | 408.705,197<br>305.288,086 | 5 | 408.705,205<br>305.288,09 | 0.009 |
| 5 | 408.705,205<br>305.288,09 | 6 | 408.705,037<br>305.288,386 | 0.34 |
| 6 | 408.705,037<br>305.288,386 | 7 | 408.691,862<br>305.312,876 | 27.809 |
| 7 | 408.691,862<br>305.312,876 | 8 | 408.690,213<br>305.316,043 | 3.571 |
| 8 | 408.690,213<br>305.316,043 | 9 | 408.679,822<br>305.336,003 | 22.503 |
| 9 | 408.679,822<br>305.336,003 | 10 | 408.675,25<br>305.346,308 | 11.274 |
| 10 | 408.675,25<br>305.346,308 | 11 | 408.660,228<br>305.379,997 | 36.886 |
| 11 | 408.660,228<br>305.379,997 | 12 | 408.647,846<br>305.376,808 | 12.786 |
| 12 | 408.647,846<br>305.376,808 | 13 | 408.648,483<br>305.375,352 | 1.589 |
| 13 | 408.648,483<br>305.375,352 | 14 | 408.659,252<br>305.350,722 | 26.881 |
| 14 | 408.659,252<br>305.350,722 | 15 | 408.667,101<br>305.332,747 | 19.614 |
| 15 | 408.667,101<br>305.332,747 | 16 | 408.670,235<br>305.327,062 | 6.492 |
| 16 | 408.670,235<br>305.327,062 | 17 | 408.671,428<br>305.324,769 | 2.585 |
| 17 | 408.671,428<br>305.324,769 | 18 | 408.677,649<br>305.312,808 | 13.482 |
| 18 | 408.677,649<br>305.312,808 | 1 | 408.688,476<br>305.291,992 | 23.463 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23437

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 19, Jud. Dolj, T8, P767,768,769,770

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40798 | 1.014 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 40798-C1 | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 19, Jud. Dolj, T8, P767,768,769,770 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 1950. |
| A1.2 | 40798-C2 | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 19, Jud. Dolj, T8, P767,768,769,770 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C2(fost C3)-Anexa construita in anul 1995 |
| A1.3 | 40798-C3 | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 19, Jud. Dolj, T8, P767,768,769,770 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C3(fost C8)-Anexa |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **189002 / 23/09/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1622, din 22/09/2020 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ENE LUMINIŢA-IONELA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. SUB NR. 1623, din 22/09/2020 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA; | | |
| B14 | se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A.**, CIF:361579 | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **ENE LUMINIŢA-IONELA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **189002 / 23/09/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. SUB NR. 1623, din 22/09/2020 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:183000 LEI+ celelalte obligatii de plata afrente creditului, | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A.**, CIF:361579 | |

Document oficial fără regim juridic

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40798 | 1.014 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 534 | 8 | 767,768,769, 770 | - | |
| 2 | arabil | DA | 480 | 8 | 767,768,769, 770 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 40798-C1 | constructii de locuinte | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 1950. |
| A1.2 | 40798-C2 | constructii anexa | 84 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C2(fost C3)-Anexa construita in anul 1995 |
| A1.3 | 40798-C3 | constructii anexa | 44 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C3(fost C8)-Anexa |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.835,835<br>305.140,202 | 2 | 408.830,329<br>305.137,827 | 5.996 |
| 2 | 408.830,329<br>305.137,827 | 3 | 408.824,773<br>305.135,779 | 5.921 |
| 3 | 408.824,773<br>305.135,779 | 4 | 408.837,293<br>305.099,119 | 38.739 |
| 4 | 408.837,293<br>305.099,119 | 5 | 408.850,152<br>305.059,899 | 41.274 |
| 5 | 408.850,152<br>305.059,899 | 6 | 408.854,472<br>305.062,103 | 4.85 |
| 6 | 408.854,472<br>305.062,103 | 7 | 408.862,726<br>305.066,089 | 9.166 |
| 7 | 408.862,726<br>305.066,089 | 8 | 408.851,772<br>305.096,278 | 32.115 |
| 8 | 408.851,772<br>305.096,278 | 1 | 408.835,835<br>305.140,202 | 46.726 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23438

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 17, Jud. Dolj, T8, P767,768,769,770 (fost nr.19)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40797 | 1.394 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.3 | 40797-C3 | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 17, Jud. Dolj, T8, P767,768,769,770 (fost nr.19) | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta parter, construita in anul 2023 cu Sc=Scd=126.8 mp. Terasa acoperita=13.9 mp. SAC=149.1mp |
| A1.4 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 17, Jud. Dolj, T8, P767,768,769,770 (fost nr.19) | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; |
| A1.5 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 17, Jud. Dolj, T8, P767,768,769,770 (fost nr.19) | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; |
| A1.6 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 17, Jud. Dolj, T8, P767,768,769,770 (fost nr.19) | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; |
| A1.7 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 17, Jud. Dolj, T8, P767,768,769,770 (fost nr.19) | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **137470 / 14/07/2020** | | |
| Act Notarial nr. CM nr 60, din 21/06/2012 emis de BNP Dana Tomita; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **DRAGOMIR RAMONA LARISA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32240/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 52569 din 25/06/2012;* | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **DRAGOMIR ANTONIA DIANA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32240/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 52569 din 25/06/2012;* | |
| **161003 / 06/07/2023** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de Edificare nr.107, din 03/07/2023 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 | A1.3 |
| | 1) **DRAGOMIR RAMONA LARISA**<br>2) **DRAGOMIR ANTONIA DIANA** | |
| **354214 / 18/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. contract de întreținere aut. nr. 2020, din 16/12/2023 emis de NP Tomita Sebastian Dan; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 | A1 |
| | 1) **DRAGOMIR RAMONA LARISA** | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 | A1 |
| | 1) **DRAGOMIR ANTONIA DIANA** | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1.3 |
| | 1) **DRAGOMIR RAMONA LARISA** | |
| B19 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1.3 |
| | 1) **DRAGOMIR ANTONIA DIANA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B20 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **DRAGOMIR RAMONA LARISA** | |

Document oficial fără circuit civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | 2) **DRAGOMIR ANTONIA DIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **354214 / 18/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. contract de întreținere aut. nr. 2020, din 16/12/2023 emis de NP Tomita Sebastian Dan; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 | A1 |
| | 1) **DRAGOMIR PETRICA** | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1.3 |
| | 1) **DRAGOMIR PETRICA** | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40797 | 1.394 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 748 | 8 | 767,768,769, 770 | - | |
| 2 | arabil | DA | 646 | 8 | 767,768,769, 770 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.3 | 40797-C3 | constructii de locuinte | 127 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta parter, construita in anul 2023 cu Sc=Scd=126.8 mp. Terasa acoperita=13.9 mp. SAC=149.1mp |
| A1.4 | | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; |
| A1.5 | | constructii de locuinte | 113 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; |
| A1.6 | | constructii anexa | 101 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; |
| A1.7 | | constructii anexa | 92 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.824,773<br>305.135,779 | 2 | 408.810,199<br>305.129,747 | 15.773 |
| 2 | 408.810,199<br>305.129,747 | 3 | 408.815,109<br>305.113,432 | 17.038 |
| 3 | 408.815,109<br>305.113,432 | 4 | 408.817,803<br>305.104,105 | 9.708 |
| 4 | 408.817,803<br>305.104,105 | 5 | 408.821,746<br>305.090,698 | 13.975 |
| 5 | 408.821,746<br>305.090,698 | 6 | 408.822,163<br>305.089,279 | 1.479 |
| 6 | 408.822,163<br>305.089,279 | 7 | 408.824,348<br>305.081,847 | 7.747 |
| 7 | 408.824,348<br>305.081,847 | 8 | 408.826,715<br>305.073,799 | 8.389 |
| 8 | 408.826,715<br>305.073,799 | 9 | 408.833,195<br>305.051,52 | 23.202 |
| 9 | 408.833,195<br>305.051,52 | 10 | 408.841,7<br>305.055,724 | 9.487 |
| 10 | 408.841,7<br>305.055,724 | 11 | 408.850,152<br>305.059,899 | 9.427 |
| 11 | 408.850,152<br>305.059,899 | 12 | 408.837,293<br>305.099,119 | 41.274 |
| 12 | 408.837,293<br>305.099,119 | 1 | 408.824,773<br>305.135,779 | 38.739 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23734

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 24, Jud. Dolj, T16, P1325,1326,1327

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35726 | 956 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35726-C1 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 24, Jud. Dolj, T16, P1325,1326,1327 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Casa de locuit construita in 1965 din caramida acoperita cu tigla. |
| A1.2 | 35726-C2 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 24, Jud. Dolj, T16, P1325,1326,1327 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Constructie anexa din chirpici, Sd=Scd=103 mp, acoperita cu tabla edificata in anul 1980. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5789 / 19/01/2017** | | |
| Act Administrativ nr. TITLU DE PROPIETATE NR. 15881, din 03/02/2011 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 1663 din 16.02.2017, emis de Comuna Malu Mare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **PĂSULESCU DUMITRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35726 | 956 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 362 | 16 | 1325 | - | |
| 2 | arabil | DA | 234 | 16 | 1326 | - | |
| 3 | vie | DA | 360 | 16 | 1327 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35726-C1 | constructii de locuinte | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Casa de locuit construita in 1965 din caramida acoperita cu tigla. |
| A1.2 | 35726-C2 | constructii anexa | Din acte: 104 Masurata: 103 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Constructie anexa din chirpici, Sd=Scd=103 mp, acoperita cu tabla edificata in anul 1980. |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.204,01<br>304.343,423 | 2 | 409.211,619<br>304.332,729 | 13.125 |
| 2 | 409.211,619<br>304.332,729 | 3 | 409.215,841<br>304.327,113 | 7.026 |
| 3 | 409.215,841<br>304.327,113 | 4 | 409.218,683<br>304.323,565 | 4.546 |
| 4 | 409.218,683<br>304.323,565 | 5 | 409.231,568<br>304.305,65 | 22.067 |
| 5 | 409.231,568<br>304.305,65 | 6 | 409.231,675<br>304.305,708 | 0.122 |
| 6 | 409.231,675<br>304.305,708 | 7 | 409.237,246<br>304.308,509 | 6.236 |
| 7 | 409.237,246<br>304.308,509 | 8 | 409.241,722<br>304.310,881 | 5.066 |
| 8 | 409.241,722<br>304.310,881 | 9 | 409.211,469<br>304.350,064 | 49.503 |
| 9 | 409.211,469<br>304.350,064 | 10 | 409.198,347<br>304.367,726 | 22.003 |
| 10 | 409.198,347<br>304.367,726 | 11 | 409.185,06<br>304.386,501 | 23.001 |
| 11 | 409.185,06<br>304.386,501 | 12 | 409.176,73<br>304.381,897 | 9.518 |
| 12 | 409.176,73<br>304.381,897 | 13 | 409.186,487<br>304.368,331 | 16.71 |
| 13 | 409.186,487<br>304.368,331 | 14 | 409.193,098<br>304.357,842 | 12.399 |
| 14 | 409.193,098<br>304.357,842 | 15 | 409.198,357<br>304.351,328 | 8.372 |
| 15 | 409.198,357<br>304.351,328 | 1 | 409.204,01<br>304.343,423 | 9.718 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23748

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T16, P1360,1361

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43031 | 486 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 43031-C1 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T16, P1360,1361 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit, P + pivnita, edificata in 1962 |
| A1.2 | 43031-C2 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T16, P1360,1361 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa, P, edificata in 1962 |
| A1.3 | 43031-C3 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T16, P1360,1361 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa, P, edificata in 1962 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4454 / 10/01/2023** | | |
| Act Notarial nr. CM nr.33, din 06/09/2017 emis de BIN Sorop Alexandru-Oliviu (act administrativ nr TDP nr. 267-59572 din 21.03.1994, emis de Comisia Judeteana Dolj;act administrativ nr CNS nr. 17496 din 14.11.2022, emis de Primaria Malu Mare;hotarare judecatoreasca nr SC NR. 10999 din 01.11.2018, emis de JUDEACATORIA CRAIOVA, in Dosar nr. 24976/215/2017); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **FULGA ELISABETA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **FULGA MARIUS** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **FULGA NICOLAE** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **FULGA MARIN** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **FULGA CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43031 | 486 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 429 | 16 | 1360 | - | |
| 2 | arabil | DA | 57 | 16 | 1361 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 43031-C1 | constructii de locuinte | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit, P + pivnita, edificata in 1962 |
| A1.2 | 43031-C2 | constructii anexa | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa, P, edificata in 1962 |
| A1.3 | 43031-C3 | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa, P, edificata in 1962 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.084,194<br>304.277,691 | 2 | 409.092,75<br>304.283,368 | 10.268 |
| 2 | 409.092,75<br>304.283,368 | 3 | 409.089,858<br>304.288,378 | 5.785 |
| 3 | 409.089,858<br>304.288,378 | 4 | 409.075,085<br>304.314,27 | 29.81 |
| 4 | 409.075,085<br>304.314,27 | 5 | 409.068,857<br>304.325,18 | 12.562 |
| 5 | 409.068,857<br>304.325,18 | 6 | 409.060,149<br>304.320,547 | 9.864 |
| 6 | 409.060,149<br>304.320,547 | 7 | 409.073,827<br>304.296,237 | 27.894 |
| 7 | 409.073,827<br>304.296,237 | 8 | 409.079,079<br>304.287,066 | 10.568 |
| 8 | 409.079,079<br>304.287,066 | 1 | 409.084,194<br>304.277,691 | 10.68 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23750

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 8, Jud. Dolj, FOST T 16 P 1348 P 1349

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41922 | 1.082 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 8, Jud. Dolj, FOST T 16 P 1348 P 1349 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **262859 / 01/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. CM NR 157, din 07/10/2021 emis de BIN ZAVOI AURELIAN PAUL (act administrativ nr TDP NR 21109 din 05.09.2019, emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ;act administrativ nr CNS NR 16285 din 21.10.2021, emis de PRIMARIA COM MALU MARE); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RĂDOI DĂNUŢ** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **RĂDOI DĂNUŢ** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41922 | 1.082 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 282 | 16 | 1348 | - | |
| 2 | arabil | DA | 800 | 16 | 1349 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.136,658<br>304.256,176 | 2 | 409.143,603<br>304.258,677 | 7.382 |
| 2 | 409.143,603<br>304.258,677 | 3 | 409.147,804<br>304.260,19 | 4.465 |
| 3 | 409.147,804<br>304.260,19 | 4 | 409.148,973<br>304.260,611 | 1.242 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 409.148,973<br>304.260,611 | 5 | 409.110,075<br>304.318,155 | 69.458 |
| 5 | 409.110,075<br>304.318,155 | 6 | 409.096,403<br>304.339,887 | 25.675 |
| 6 | 409.096,403<br>304.339,887 | 7 | 409.086,873<br>304.334,937 | 10.739 |
| 7 | 409.086,873<br>304.334,937 | 8 | 409.099,151<br>304.315,242 | 23.209 |
| 8 | 409.099,151<br>304.315,242 | 9 | 409.115,25<br>304.289,828 | 30.084 |
| 9 | 409.115,25<br>304.289,828 | 1 | 409.136,658<br>304.256,176 | 39.884 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23758

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:638
Nr. cadastral vechi:645

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T154, P11

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37971 | 1.714 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **239631 / 06/10/2021** | | |
| Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.149, din 05/10/2021 emis de NP GHIGIU IRINA NICOLETA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCOF ALIN-SORIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37971 | 1.714 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.714 | 154 | 11 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.290,633<br>304.334,511 | 2 | 409.292,298<br>304.330,248 | 4.577 |
| 2 | 409.292,298<br>304.330,248 | 3 | 409.347,097<br>304.189,87 | 150.695 |
| 3 | 409.347,097<br>304.189,87 | 4 | 409.356,177<br>304.194,657 | 10.265 |
| 4 | 409.356,177<br>304.194,657 | 5 | 409.328,088<br>304.267,482 | 78.054 |
| 5 | 409.328,088<br>304.267,482 | 6 | 409.302,916<br>304.339,214 | 76.02 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.302,916<br>304.339,214 | 7 | 409.302,674<br>304.339,181 | 0.244 |
| 7 | 409.302,674<br>304.339,181 | 1 | 409.290,633<br>304.334,511 | 12.915 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23762

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:239
Nr. cadastral vechi:297

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T154, P5

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39237 | 5.203 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 39237-C1 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T154, P5 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; anexa gospodareasca cu 2 incaperi si sala Sc= 44 mp |
| A1.2 | 39237-C2 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T154, P5 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa construita in anul 2001 cu Sc=Scd=17 mp, |
| A1.3 | 39237-C3 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T154, P5 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2004, cu Sc=Scd=52 mp |
| A1.4 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T154, P5 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; |
| A1.5 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T154, P5 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **196 / 09/01/2002** | | |
| Act Notarial nr. cu clauza de intretinere aut nr 2093, din 01/01/2001 emis de NP Elvira Diaconescu; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BADOI MARIANA**<br>2) **BADOI MIRCEA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **BADOI MARIANA**<br>2) **BADOI MIRCEA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **196 / 09/01/2002** | | |
| Act Notarial nr. cu clauza de intretinere aut nr 2093, din 01/01/2001 emis de NP Elvira Diaconescu; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **VLAD CONSTANTIN**, LIPSA CNP<br>2) **VLAD GHEORGHITA**, LIPSA CNP | |

Document generat din oficiul de cadastru

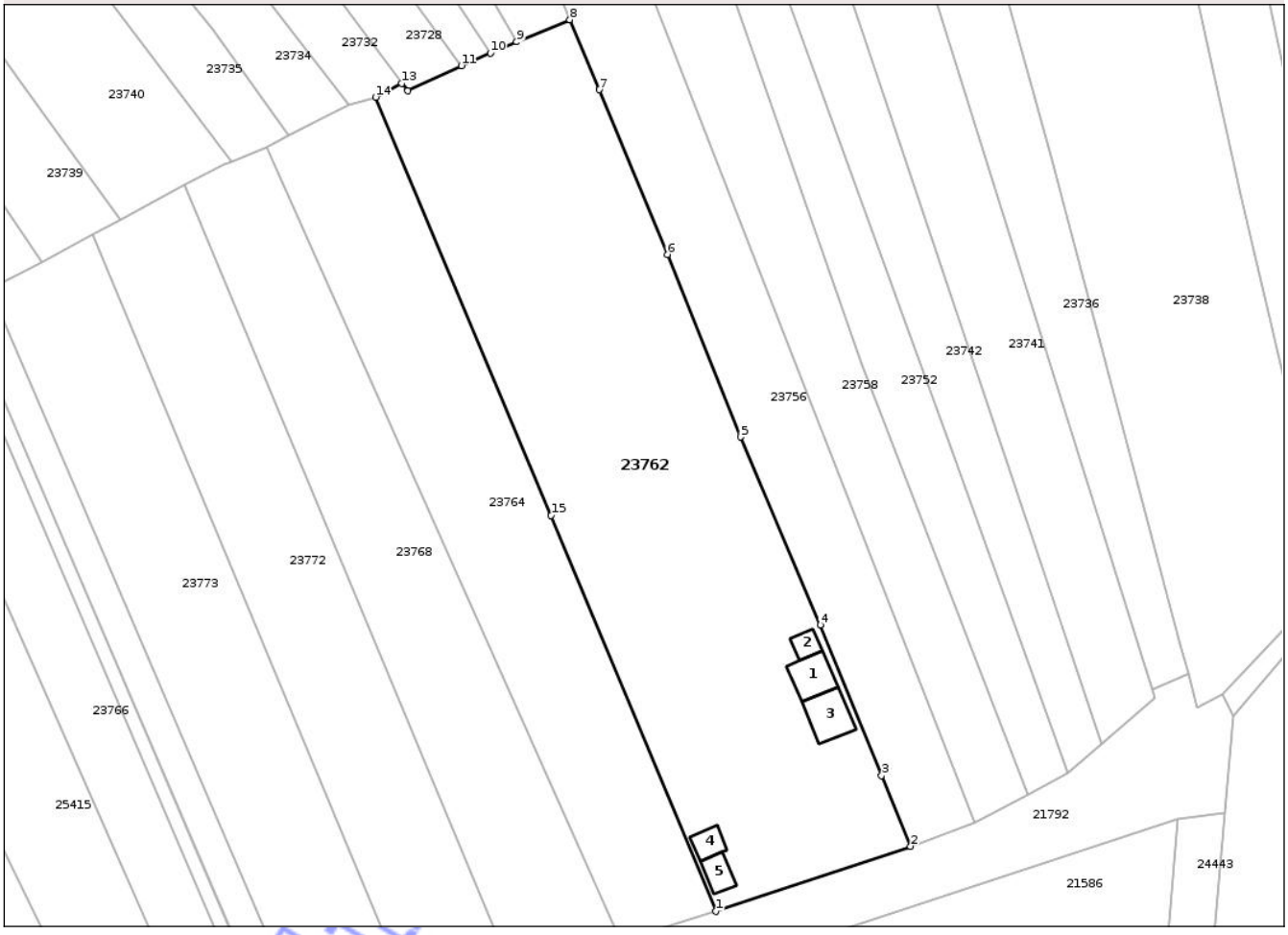
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39237 | 5.203 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.236 | 154 | 5 | - | |
| 2 | arabil | DA | 3.967 | 154 | 5 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 39237-C1 | constructii anexa | 44 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; anexa gospodareasca cu 2 incaperi si sala Sc= 44 mp |
| A1.2 | 39237-C2 | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa construita in anul 2001 cu Sc=Scd=17 mp, |
| A1.3 | 39237-C3 | constructii de locuinte | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2004, cu Sc=Scd=52 mp |
| A1.4 | | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; |
| A1.5 | | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.303,557<br>304.175,009 | 2 | 409.336,358<br>304.185,957 | 34.58 |
| 2 | 409.336,358<br>304.185,957 | 3 | 409.331,48<br>304.197,887 | 12.889 |
| 3 | 409.331,48<br>304.197,887 | 4 | 409.321,123<br>304.223,219 | 27.367 |
| 4 | 409.321,123<br>304.223,219 | 5 | 409.307,735<br>304.254,878 | 34.373 |
| 5 | 409.307,735<br>304.254,878 | 6 | 409.295,379<br>304.285,633 | 33.144 |
| 6 | 409.295,379<br>304.285,633 | 7 | 409.283,937<br>304.313,362 | 29.997 |
| 7 | 409.283,937<br>304.313,362 | 8 | 409.278,927<br>304.325,139 | 12.798 |
| 8 | 409.278,927<br>304.325,139 | 9 | 409.269,954<br>304.321,417 | 9.714 |
| 9 | 409.269,954<br>304.321,417 | 10 | 409.265,537<br>304.319,494 | 4.817 |
| 10 | 409.265,537<br>304.319,494 | 11 | 409.260,623<br>304.317,425 | 5.332 |
| 11 | 409.260,623<br>304.317,425 | 12 | 409.251,632<br>304.313,216 | 9.927 |
| 12 | 409.251,632<br>304.313,216 | 13 | 409.250,603<br>304.314,403 | 1.571 |
| 13 | 409.250,603<br>304.314,403 | 14 | 409.246,191<br>304.312,115 | 4.97 |
| 14 | 409.246,191<br>304.312,115 | 15 | 409.275,79<br>304.241,677 | 76.404 |
| 15 | 409.275,79<br>304.241,677 | 1 | 409.303,557<br>304.175,009 | 72.219 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23764

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T154, P5/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.735 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.735 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.735 | 154 | 5/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.246,191<br>304.312,115 | 2 | 409.241,722<br>304.310,881 | 4.636 |
| 2 | 409.241,722<br>304.310,881 | 3 | 409.237,246<br>304.308,509 | 5.066 |
| 3 | 409.237,246<br>304.308,509 | 4 | 409.231,675<br>304.305,708 | 6.236 |
| 4 | 409.231,675<br>304.305,708 | 5 | 409.231,568<br>304.305,65 | 0.122 |
| 5 | 409.231,568<br>304.305,65 | 6 | 409.227,874<br>304.303,659 | 4.196 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.227,874<br>304.303,659 | 7 | 409.283,47<br>304.179,122 | 136.383 |
| 7 | 409.283,47<br>304.179,122 | 8 | 409.287,422<br>304.170,001 | 9.94 |
| 8 | 409.287,422<br>304.170,001 | 9 | 409.303,557<br>304.175,009 | 16.894 |
| 9 | 409.303,557<br>304.175,009 | 10 | 409.275,79<br>304.241,677 | 72.219 |
| 10 | 409.275,79<br>304.241,677 | 1 | 409.246,191<br>304.312,115 | 76.404 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23766

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T154, P3/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.375 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.375 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.375 | 154 | 3/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.216,149<br>304.153,798 | 2 | 409.217,65<br>304.154,294 | 1.581 |
| 2 | 409.217,65<br>304.154,294 | 3 | 409.217,833<br>304.154,354 | 0.193 |
| 3 | 409.217,833<br>304.154,354 | 4 | 409.217,9<br>304.154,376 | 0.071 |
| 4 | 409.217,9<br>304.154,376 | 5 | 409.223,976<br>304.156,383 | 6.399 |
| 5 | 409.223,976<br>304.156,383 | 6 | 409.225,609<br>304.156,922 | 1.72 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.225,609<br>304.156,922 | 7 | 409.225,698<br>304.156,951 | 0.094 |
| 7 | 409.225,698<br>304.156,951 | 8 | 409.174,407<br>304.276,14 | 129.757 |
| 8 | 409.174,407<br>304.276,14 | 9 | 409.173,662<br>304.275,743 | 0.844 |
| 9 | 409.173,662<br>304.275,743 | 10 | 409.172,846<br>304.275,198 | 0.981 |
| 10 | 409.172,846<br>304.275,198 | 11 | 409.168,657<br>304.272,396 | 5.04 |
| 11 | 409.168,657<br>304.272,396 | 12 | 409.167,458<br>304.271,594 | 1.442 |
| 12 | 409.167,458<br>304.271,594 | 13 | 409.165,943<br>304.270,581 | 1.822 |
| 13 | 409.165,943<br>304.270,581 | 14 | 409.165,903<br>304.270,557 | 0.047 |
| 14 | 409.165,903<br>304.270,557 | 15 | 409.164,697<br>304.269,849 | 1.398 |
| 15 | 409.164,697<br>304.269,849 | 1 | 409.216,149<br>304.153,798 | 126.945 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24041

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 20, Jud. Dolj, fost T13, P1017, 1018, 1020, 1021, 1039

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 44508 | 1.625 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 44508-C1 | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 20, Jud. Dolj, fost T13, P1017, 1018, 1020, 1021, 1039 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:133 mp; C1-Casa de locuit, Sc=114.5mp, Scd=133.4mp, regim de inaltime P+beci. Edificata in 1954. |
| A1.2 | 44508-C2 | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 20, Jud. Dolj, fost T13, P1017, 1018, 1020, 1021, 1039 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C2-Constructie anexa, Sc=Scd=33.5mp, regim de inaltime P.Edificata in 1954. |
| A1.3 | 44508-C3 | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 20, Jud. Dolj, fost T13, P1017, 1018, 1020, 1021, 1039 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C3-Constructie anexa, Sc=Scd=13.3mp, regim de inaltime P.Edificata in 1960. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **98575 / 11/04/2025** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ 2836, din 24/10/2018 emis de NP STEFANESCU FLORIANA (act normativ nr CM 178 din 24.10.2018, emis de NP STEFANESCU FLORIANA;act administrativ nr CERTIFICATE FISCALE 10613-10621 din 23.05.2025, emis de PRIMARIA MALU MARE;act notarial nr CM 271 din 16.11.2005, emis de NP STEFANESCU FLORIANA;act administrativ nr ADEVERINTA 4984 din 12.03.2024, emis de PRIMARIA MALU MARE;act notarial nr CM 177 din 24.10.2018, emis de NP STEFANESCU FLORIANA;act administrativ nr TDP 1000-47925 din 13.05.1997, emis de CJ DOLJ;act notarial nr CM 71 din 11.09.2019, emis de NP NEAGOE MONICA;act notarial nr C.M. NR. 2424 din 09.11.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **DASCALU TUDOR** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **RĂDUŢ DORINA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **BELU ANGELA** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **DASCĂLU GHEORGHE** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **DASCĂLU MARIN** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **DASCĂLU DUMITRU** | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **DASCĂLU IONUŢ-ALEXANDRU** | |
| | *OBSERVATII: def. Dascalu Ion* | |
| **70234 / 13/03/2026** | | |
| Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 341, din 12/03/2026 emis de CONSTANTIN GHERGHE ANCA COSTINA; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/9, cota initiala 2/9 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **DASCALU ALIN ELIAN** | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 44508 | 1.625 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 921 | 13 | 1017 | - | |
| 2 | arabil | DA | 704 | 13 | 1021 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 44508-C1 | constructii de locuinte | 115 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:133 mp; C1-Casa de locuit, Sc=114.5mp,Scd=133.4mp, regim de inaltime P+beci. Edificata in 1954. |
| A1.2 | 44508-C2 | constructii anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C2-Constructie anexa, Sc=Scd=33.5mp, regim de inaltime P. Edificata in 1954. |
| A1.3 | 44508-C3 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C3-Constructie anexa, Sc=Scd=13.3mp, regim de inaltime P. Edificata in 1960. |

Neoficial

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.863,843<br>304.962,021 | 2 | 408.869,216<br>304.947,173 | 15.79 |
| 2 | 408.869,216<br>304.947,173 | 3 | 408.871,61<br>304.940,557 | 7.036 |
| 3 | 408.871,61<br>304.940,557 | 4 | 408.872,649<br>304.937,685 | 3.054 |
| 4 | 408.872,649<br>304.937,685 | 5 | 408.885,736<br>304.944,745 | 14.87 |
| 5 | 408.885,736<br>304.944,745 | 6 | 408.884,698<br>304.947,713 | 3.144 |
| 6 | 408.884,698<br>304.947,713 | 7 | 408.872,549<br>304.983,407 | 37.705 |
| 7 | 408.872,549<br>304.983,407 | 8 | 408.862,696<br>305.013,615 | 31.774 |
| 8 | 408.862,696<br>305.013,615 | 9 | 408.855,313<br>305.034,689 | 22.33 |
| 9 | 408.855,313<br>305.034,689 | 10 | 408.853,207<br>305.040,231 | 5.929 |
| 10 | 408.853,207<br>305.040,231 | 11 | 408.850,335<br>305.048,669 | 8.913 |
| 11 | 408.850,335<br>305.048,669 | 12 | 408.850,054<br>305.048,531 | 0.313 |
| 12 | 408.850,054<br>305.048,531 | 13 | 408.837,449<br>305.042,326 | 14.049 |
| 13 | 408.837,449<br>305.042,326 | 14 | 408.839,85<br>305.035,02 | 7.69 |
| 14 | 408.839,85<br>305.035,02 | 15 | 408.845,086<br>305.020,588 | 15.352 |
| 15 | 408.845,086<br>305.020,588 | 16 | 408.854,078<br>304.991,738 | 30.219 |
| 16 | 408.854,078<br>304.991,738 | 17 | 408.854,208<br>304.991,335 | 0.423 |
| 17 | 408.854,208<br>304.991,335 | 1 | 408.863,843<br>304.962,021 | 30.857 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24059

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2700
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1204
**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 231, Jud. Dolj, Fost T 13, P 1069, P 1070, P 1071, P 1072

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40137 | 2.034 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 40137-C1 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 231, Jud. Dolj, Fost T 13, P 1069, P 1070, P 1071, P 1072 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; locuinta |
| A1.2 | 40137-C2 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 231, Jud. Dolj, Fost T 13, P 1069, P 1070, P 1071, P 1072 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; bucatarie |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 231, Jud. Dolj, Fost T 13, P 1069, P 1070, P 1071, P 1072 | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:163 mp; Locuinta Subsol Partial + Parter + Mansarda Edificata in anul 2025. |
| A1.4 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 231, Jud. Dolj, Fost T 13, P 1069, P 1070, P 1071, P 1072 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:278 mp; Constructie Anexa Parter Edificata in anul 2016 |
| A1.5 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 231, Jud. Dolj, Fost T 13, P 1069, P 1070, P 1071, P 1072 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **110249 / 25/08/2016** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 3664, din 24/08/2016 emis de NP Curea Ionel; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **CHIRIŢĂ MARIAN-FLORIN**<br>2) **CHIRIŢĂ MIHAELA** | |
| **324475 / 28/11/2025** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 338, din 11/11/2025 emis de PRIMARIA COM MALU MARE; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **CHIRIŢĂ MARIAN-FLORIN**<br>2) **CHIRIŢĂ MIHAELA** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4, A1.5 |
| | 1) **CHIRIŢĂ MARIAN-FLORIN**<br>2) **CHIRIŢĂ MIHAELA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **110249 / 25/08/2016** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 3664, din 24/08/2016 emis de NP Curea Ionel; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **DAOGARU NICOLAE** | |

Nefiind document oficial

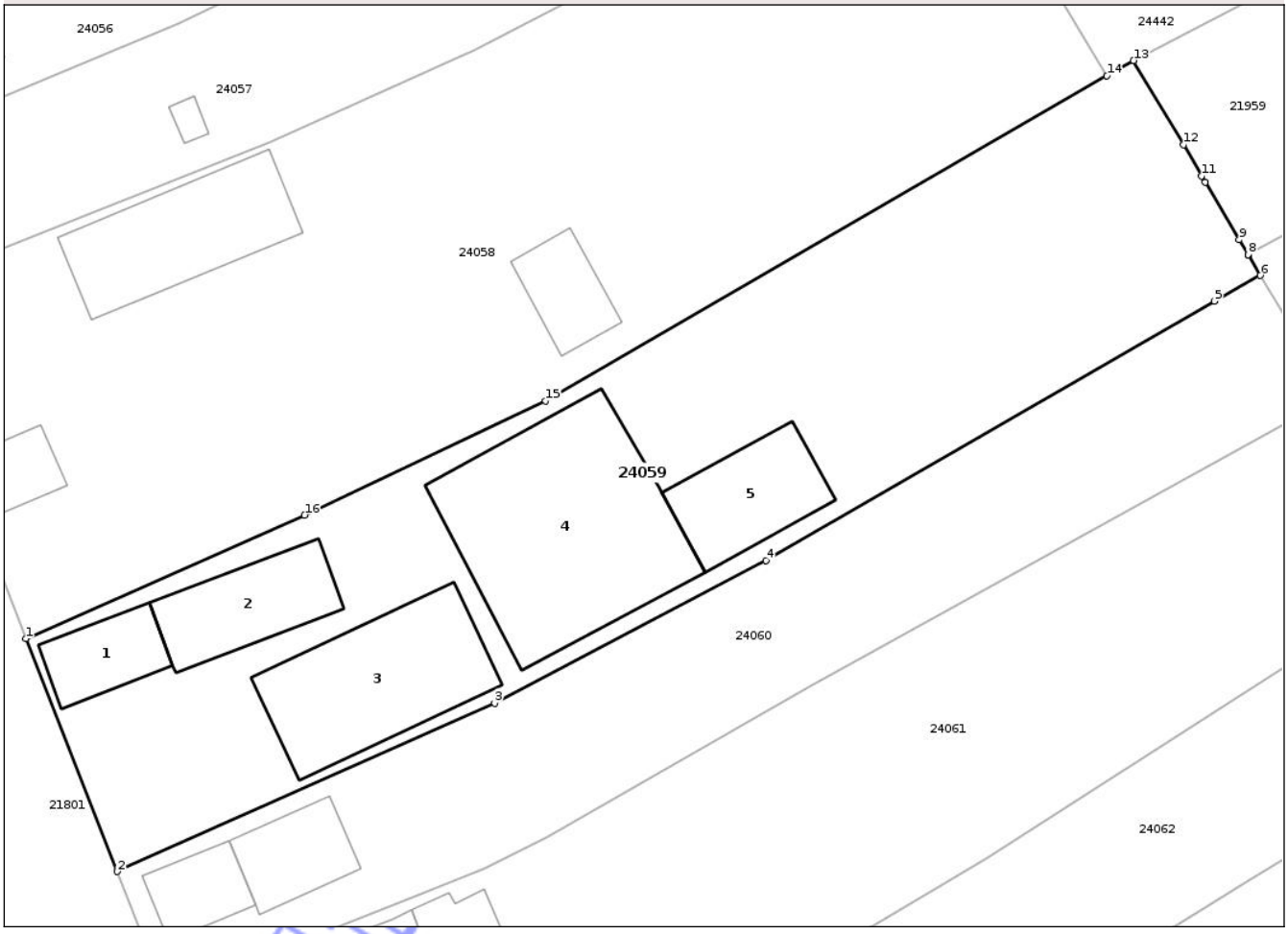
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40137 | 2.034 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 756 | 13 | 1069,1070,1071,1072 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.077 | 13 | 1069,1070,1071,1072 | - | |
| 3 | vie | DA | 201 | 13 | 1069,1070,1071,1072 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 40137-C1 | constructii de locuinte | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; locuinta |
| A1.2 | 40137-C2 | constructii anexa | 87 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; bucatarie |
| A1.3 | | constructii anexa | 163 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:163 mp; Locuinta Subsol Partial + Parter + Mansarda Edificata in anul 2025. |
| A1.4 | | constructii de locuinte | 278 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:278 mp; Constructie Anexa Parter Edificata in anul 2016 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.5 | | constructii anexa | 86 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.744,726<br>304.859,051 | 2 | 408.752,058<br>304.840,361 | 20.077 |
| 2 | 408.752,058<br>304.840,361 | 3 | 408.782,33<br>304.853,871 | 33.15 |
| 3 | 408.782,33<br>304.853,871 | 4 | 408.804,124<br>304.865,321 | 24.619 |
| 4 | 408.804,124<br>304.865,321 | 5 | 408.840,099<br>304.886,12 | 41.555 |
| 5 | 408.840,099<br>304.886,12 | 6 | 408.843,769<br>304.888,183 | 4.21 |
| 6 | 408.843,769<br>304.888,183 | 7 | 408.842,824<br>304.889,787 | 1.862 |
| 7 | 408.842,824<br>304.889,787 | 8 | 408.842,786<br>304.889,851 | 0.074 |
| 8 | 408.842,786<br>304.889,851 | 9 | 408.842,087<br>304.891,038 | 1.378 |
| 9 | 408.842,087<br>304.891,038 | 10 | 408.839,358<br>304.895,668 | 5.374 |
| 10 | 408.839,358<br>304.895,668 | 11 | 408.839,064<br>304.896,168 | 0.58 |
| 11 | 408.839,064<br>304.896,168 | 12 | 408.837,593<br>304.898,663 | 2.896 |
| 12 | 408.837,593<br>304.898,663 | 13 | 408.833,598<br>304.905,43 | 7.858 |
| 13 | 408.833,598<br>304.905,43 | 14 | 408.831,465<br>304.904,197 | 2.464 |
| 14 | 408.831,465<br>304.904,197 | 15 | 408.786,42<br>304.878,132 | 52.043 |
| 15 | 408.786,42<br>304.878,132 | 16 | 408.767,082<br>304.868,952 | 21.406 |
| 16 | 408.767,082<br>304.868,952 | 1 | 408.744,726<br>304.859,051 | 24.45 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24083

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 275, Jud. Dolj, fosta T13, P1138, P1139, P1140, P1141

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41621 | 1.347 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 41621-C1 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 275, Jud. Dolj, fosta T13, P1138, P1139, P1140, P1141 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; locuinta parter, constr. in 1935 |
| A1.2 | 41621-C2 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 275, Jud. Dolj, fosta T13, P1138, P1139, P1140, P1141 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa in stare avansata de degradare |
| A1.3 | 41621-C3 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 275, Jud. Dolj, fosta T13, P1138, P1139, P1140, P1141 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa in stare avansata de degradare |
| A1.4 | 41621-C4 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 275, Jud. Dolj, fosta T13, P1138, P1139, P1140, P1141 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa in stare avansata de degradare |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **109293 / 03/05/2023** | | |
| Act Notarial nr. Contract de donatie Aut 796, din 02/05/2023 emis de Diaconescu Gelu Emilian; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **IONICA IULIANA GEORGETA** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **IONICA IULIANA GEORGETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat - Uz intern civil

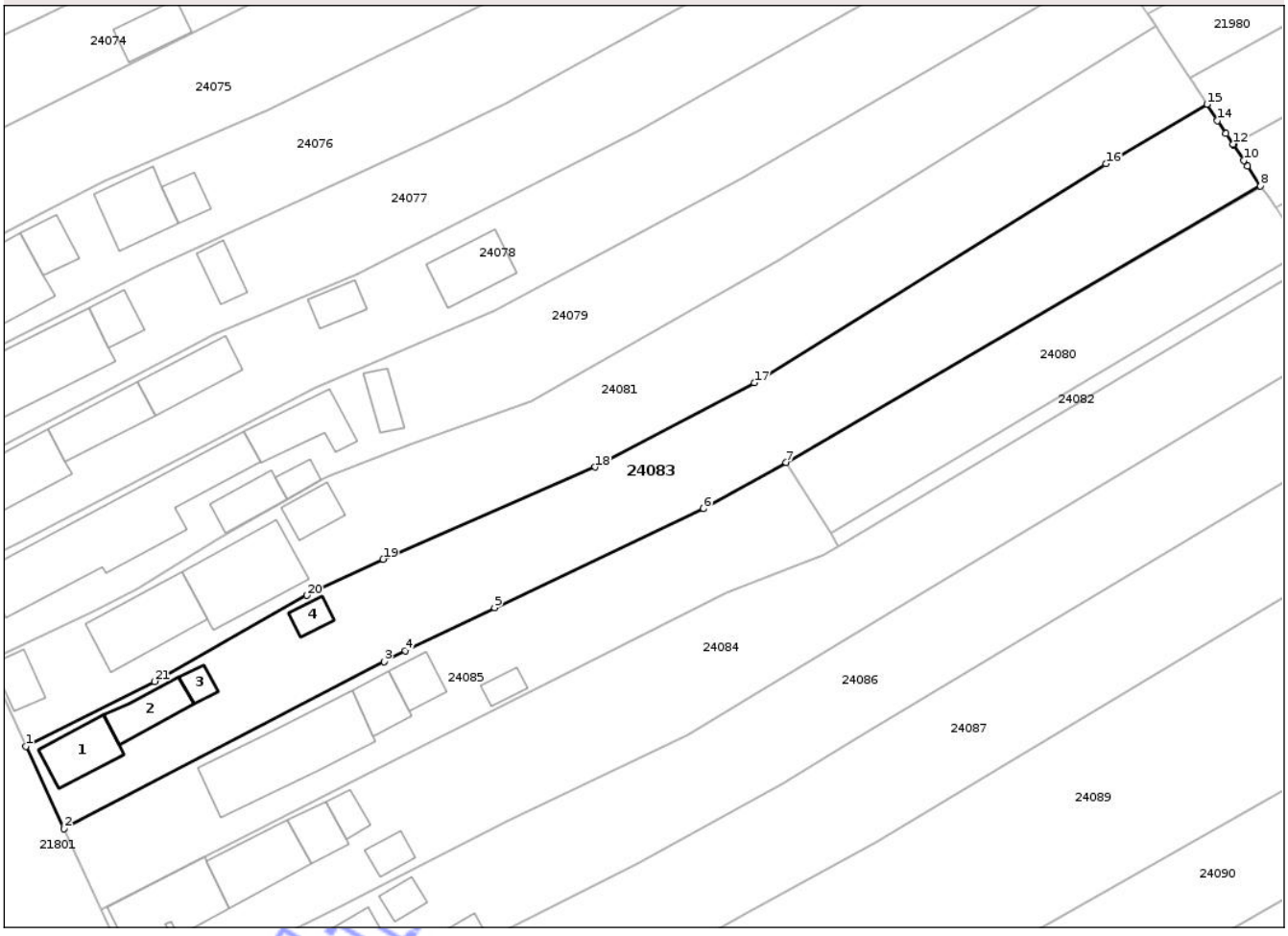
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41621 | 1.347 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 381 | 13 | 1138 | - | |
| 2 | arabil | DA | 413 | 13 | 1139 | - | |
| 3 | vie | DA | 126 | 13 | 1140 | - | |
| 4 | vie | DA | 427 | 13 | 1141 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 41621-C1 | constructii de locuinte | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; locuinta parter, constr. in 1935 |
| A1.2 | 41621-C2 | constructii anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa in stare avansata de degradare |
| A1.3 | 41621-C3 | constructii anexa | 9 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa in stare avansata de degradare |
| A1.4 | 41621-C4 | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa in stare avansata de degradare |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.842,977<br>304.620,935 | 2 | 408.846,991<br>304.612,295 | 9.527 |
| 3 | 408.880,605<br>304.629,824 | 4 | 408.882,825<br>304.630,973 | 2.5 |
| 5 | 408.892,224<br>304.635,489 | 6 | 408.914,173<br>304.645,866 | 24.278 |
| 7 | 408.922,853<br>304.650,735 | 8 | 408.972,681<br>304.679,766 | 57.668 |
| 9 | 408.971,336<br>304.681,824 | 10 | 408.970,946<br>304.682,422 | 0.714 |
| 11 | 408.969,879<br>304.684,055 | 12 | 408.969,821<br>304.684,143 | 0.105 |
| 13 | 408.969,092<br>304.685,258 | 14 | 408.968,202<br>304.686,62 | 1.627 |
| 15 | 408.967,094<br>304.688,317 | 16 | 408.956,483<br>304.682,093 | 12.302 |
| 17 | 408.919,53<br>304.659,093 | 18 | 408.902,769<br>304.650,251 | 18.95 |
| 19 | 408.880,515<br>304.640,588 | 20 | 408.872,515<br>304.636,779 | 8.861 |
| 21 | 408.856,485<br>304.627,738 | 1 | 408.842,977<br>304.620,935 | 15.124 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 408.846,991<br>304.612,295 | 3 | 408.880,605<br>304.629,824 | 37.91 |
| 4 | 408.882,825<br>304.630,973 | 5 | 408.892,224<br>304.635,489 | 10.428 |
| 6 | 408.914,173<br>304.645,866 | 7 | 408.922,853<br>304.650,735 | 9.952 |
| 8 | 408.972,681<br>304.679,766 | 9 | 408.971,336<br>304.681,824 | 2.459 |
| 10 | 408.970,946<br>304.682,422 | 11 | 408.969,879<br>304.684,055 | 1.951 |
| 12 | 408.969,821<br>304.684,143 | 13 | 408.969,092<br>304.685,258 | 1.332 |
| 14 | 408.968,202<br>304.686,62 | 15 | 408.967,094<br>304.688,317 | 2.027 |
| 16 | 408.956,483<br>304.682,093 | 17 | 408.919,53<br>304.659,093 | 43.526 |
| 18 | 408.902,769<br>304.650,251 | 19 | 408.880,515<br>304.640,588 | 24.261 |
| 20 | 408.872,515<br>304.636,779 | 21 | 408.856,485<br>304.627,738 | 18.404 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25312

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Al I Trandafirilor, Nr. 7D, Jud. Dolj, T146, P33

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 44897 | 291 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **294624 / 03/11/2025** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1946, din 18/09/2025 emis de Diaconescu Gelu Emilian; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MINEA FLORIN-MIHAI** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43947/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 249336 din 19/09/2025;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil fără ştampilă civil

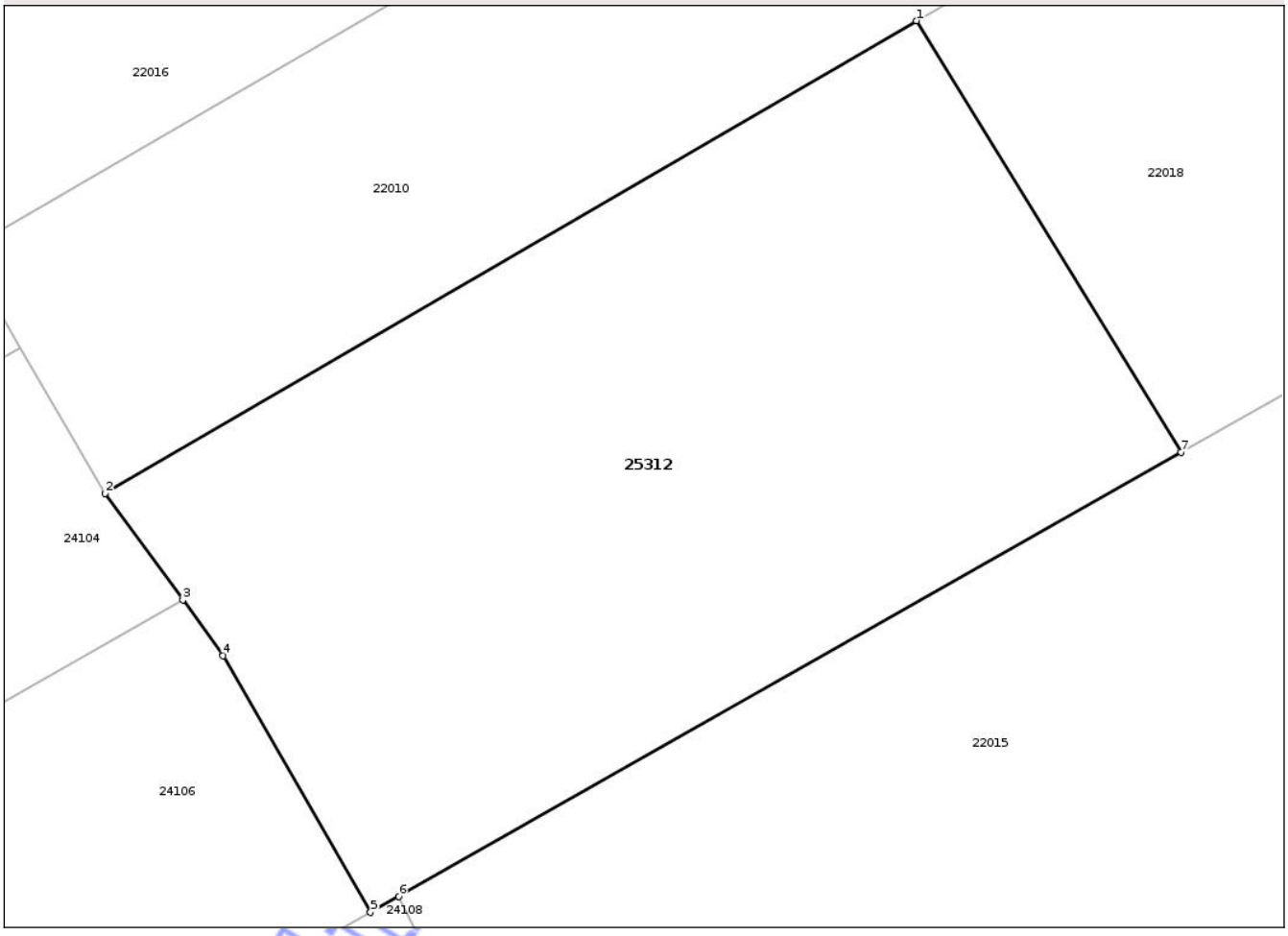
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 44897 | 291 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 291 | 146 | 33 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.089,383<br>304.532,839 | 2 | 409.069,084<br>304.521,026 | 23.486 |
| 2 | 409.069,084<br>304.521,026 | 3 | 409.071,027<br>304.518,364 | 3.296 |
| 3 | 409.071,027<br>304.518,364 | 4 | 409.072,039<br>304.516,978 | 1.716 |
| 4 | 409.072,039<br>304.516,978 | 5 | 409.075,725<br>304.510,563 | 7.399 |
| 5 | 409.075,725<br>304.510,563 | 6 | 409.076,434<br>304.510,957 | 0.811 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.076,434<br>304.510,957 | 7 | 409.096,002<br>304.522,062 | 22.5 |
| 7 | 409.096,002<br>304.522,062 | 1 | 409.089,383<br>304.532,839 | 12.647 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25398

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Aleea I Trandafirilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T146, P32

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 44951 | 596 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **315665 / 20/11/2025** | | |
| Act Notarial nr. Contract de Schimb aut 2486, din 19/11/2025 emis de Diaconescu Gelu Emilian; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BUZATU MARCELA-LILIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

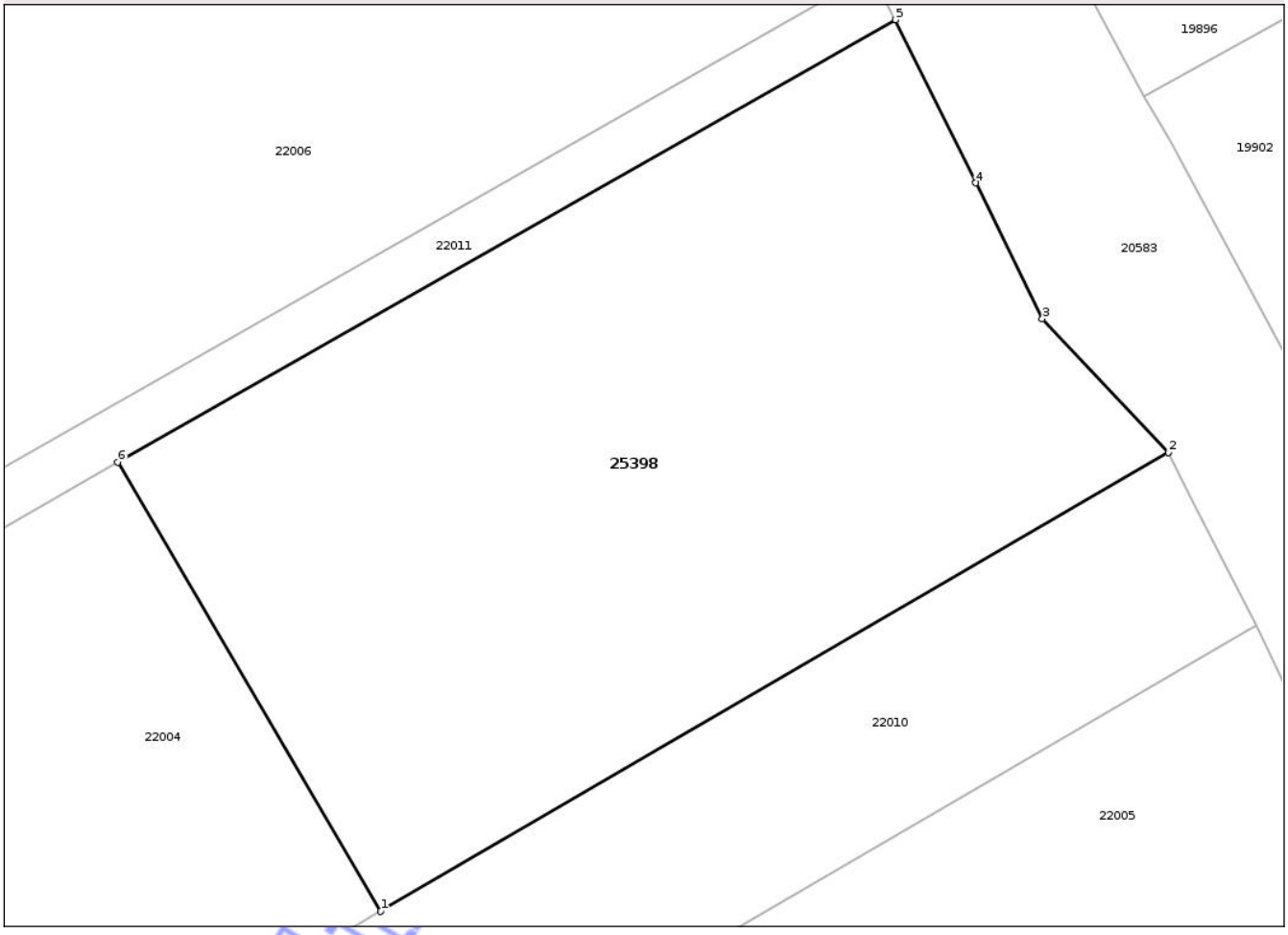
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 44951 | 596 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 596 | 146 | 32 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.192,396<br>304.600,878 | 2 | 409.220,863<br>304.617,443 | 32.936 |
| 2 | 409.220,863<br>304.617,443 | 3 | 409.216,312<br>304.622,277 | 6.639 |
| 3 | 409.216,312<br>304.622,277 | 4 | 409.213,902<br>304.627,181 | 5.464 |
| 4 | 409.213,902<br>304.627,181 | 5 | 409.211,006<br>304.633,074 | 6.566 |
| 5 | 409.211,006<br>304.633,074 | 6 | 409.182,892<br>304.617,095 | 32.338 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.182,892<br>304.617,095 | 1 | 409.192,396<br>304.600,878 | 18.797 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25415

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Nr. FN, Jud. Dolj, T154, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 1023-48120, din 09/08/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPA ION**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

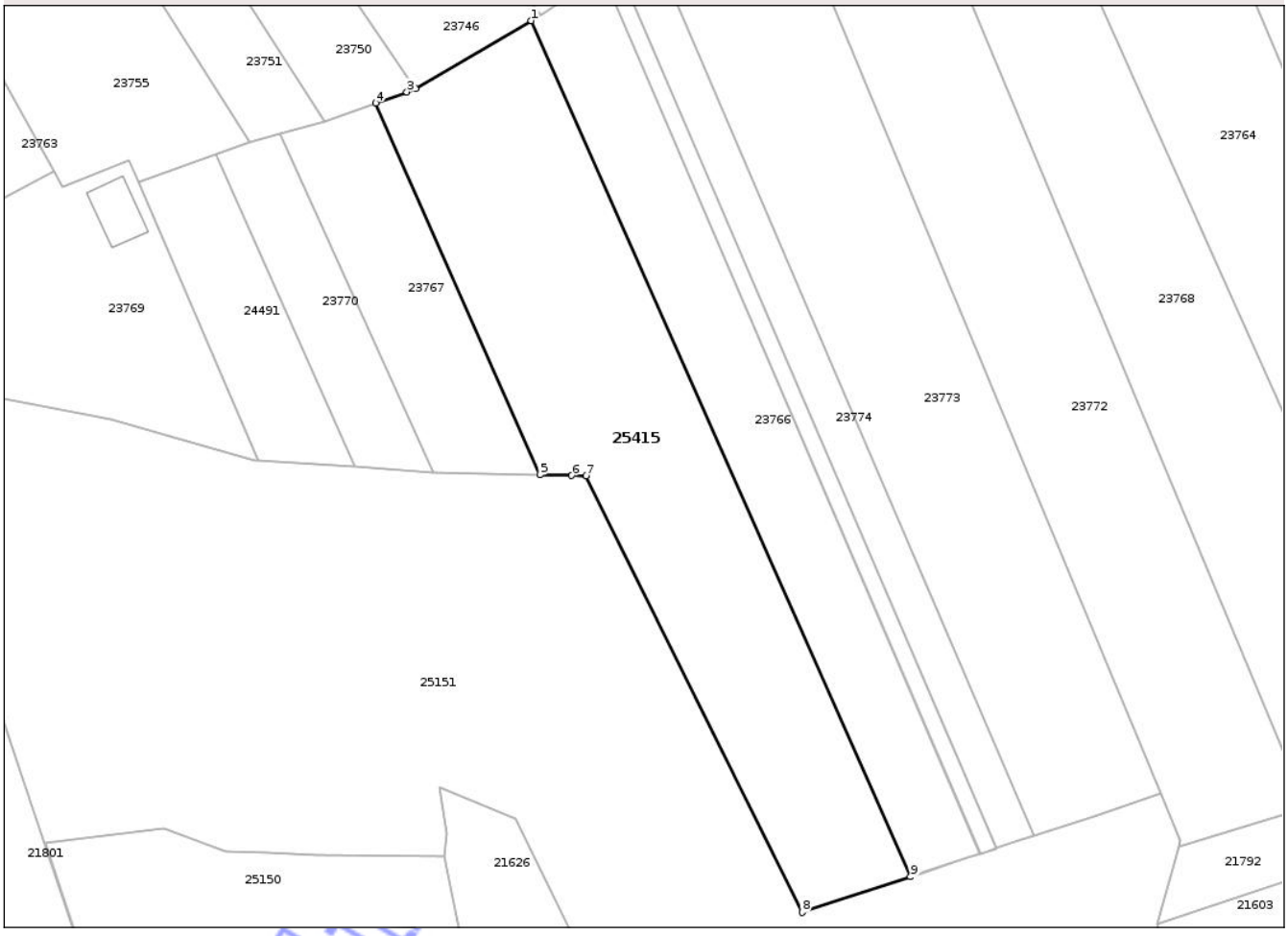
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 2.500 | 154 | 1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.164,697<br>304.269,849 | 2 | 409.148,973<br>304.260,611 | 18.237 |
| 2 | 409.148,973<br>304.260,611 | 3 | 409.147,804<br>304.260,19 | 1.242 |
| 3 | 409.147,804<br>304.260,19 | 4 | 409.143,603<br>304.258,677 | 4.465 |
| 4 | 409.143,603<br>304.258,677 | 5 | 409.165,854<br>304.208,294 | 55.078 |
| 5 | 409.165,854<br>304.208,294 | 6 | 409.170,179<br>304.208,195 | 4.326 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.170,179<br>304.208,195 | 7 | 409.172,141<br>304.208,15 | 1.963 |
| 7 | 409.172,141<br>304.208,15 | 8 | 409.201,445<br>304.148,983 | 66.026 |
| 8 | 409.201,445<br>304.148,983 | 9 | 409.216,149<br>304.153,798 | 15.472 |
| 9 | 409.216,149<br>304.153,798 | 1 | 409.164,697<br>304.269,849 | 126.945 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23441

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1395
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:877

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 11, Jud. Dolj, FOST T8, P758, P759, P760

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33019 | 1.162 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 33019-C1 | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 11, Jud. Dolj, FOST T8, P758, P759, P760 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; C 1- casa de locuit cu Sc-53 mp. |
| A1.2 | 33019-C2 | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 11, Jud. Dolj, FOST T8, P758, P759, P760 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; C 2- anexa gospodareasca cu Sc-67 mp. |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 11, Jud. Dolj, FOST T8, P758, P759, P760 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **36859 / 07/02/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 387, din 06/02/2023 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **JIANU EUGENIA FLORENTINA** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **JIANU EUGENIA FLORENTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **36859 / 07/02/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 387, din 06/02/2023 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu; | | |
| C10 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **CISMARU MARIN** | |
| **78458 / 23/03/2026** | | |
| Somatie nr. in dosar nr 3044/2023, din 23/03/2026 emis de Ivanovici Dragoş-Theodor (hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr 995 din 23.01.2024, emis de Jud Craiova-dosar nr 34992/215/2023); | | |
| C11 | se noteaza inceperea urmaririi silite asupra dreptului de uzufruct viager de sub C10 inscris in favoarea lui CISMARU MARIN, pentru suma de 3282,72 lei | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| **90233 / 03/04/2026** | | |
| Somatie nr. SOMATIE IMOBILIARA NR. 7432, din 31/03/2026 emis de BEJ SIMA ANTONEL in dosar nr. 1111/E/2018 (actiune in instanta nr INCHEIERE NR. 8085 din 10.09.2018, emis de JUDECATORIA CRAIOVA in dosar nr. 22897/215/2018); | | |
| C12 | se noteaza inceperea urmaririi silite asupra dreptului de uzufruct viager de sub C10 inscris in favoarea lui CISMARU MARIN, pentru suma de 140697,86 lei | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33019 | 1.162 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 525 | 8 | 758,759,760 | - | |
| 2 | arabil | DA | 637 | 8 | 758,759,760 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 33019-C1 | constructii de locuinte | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; C 1- casa de locuit cu Sc-53 mp. |
| A1.2 | 33019-C2 | constructii anexa | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; C 2- anexa gospodareasca cu Sc-67 mp. |
| A1.3 | | constructii anexa | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; |

NOTARIAL

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.784,585<br>305.117,13 | 2 | 408.779,965<br>305.114,843 | 5.155 |
| 2 | 408.779,965<br>305.114,843 | 3 | 408.771,169<br>305.110,546 | 9.789 |
| 3 | 408.771,169<br>305.110,546 | 4 | 408.771,85<br>305.106,876 | 3.733 |
| 4 | 408.771,85<br>305.106,876 | 5 | 408.776,019<br>305.091,539 | 15.894 |
| 5 | 408.776,019<br>305.091,539 | 6 | 408.785,979<br>305.046,834 | 45.801 |
| 6 | 408.785,979<br>305.046,834 | 7 | 408.790,235<br>305.031,228 | 16.176 |
| 7 | 408.790,235<br>305.031,228 | 8 | 408.804,294<br>305.037,899 | 15.561 |
| 8 | 408.804,294<br>305.037,899 | 9 | 408.803,394<br>305.040,128 | 2.404 |
| 9 | 408.803,394<br>305.040,128 | 10 | 408.800,598<br>305.050,596 | 10.835 |
| 10 | 408.800,598<br>305.050,596 | 11 | 408.794,233<br>305.071,927 | 22.26 |
| 11 | 408.794,233<br>305.071,927 | 12 | 408.788,139<br>305.100,478 | 29.194 |
| 12 | 408.788,139<br>305.100,478 | 1 | 408.784,585<br>305.117,13 | 17.027 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23746

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 10, Jud. Dolj, T16, P1344,1345,1346,1347

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.885 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 10, Jud. Dolj, T16, P1344, 1345,1346,1347 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 10, Jud. Dolj, T16, P1344, 1345,1346,1347 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Notarial nr. CÎ 207, din 30/01/1997 emis de BIN PAPA EUGENIA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **NEDELEA GHEORGHIȚA**, , LIPSĂ CNP | |
| Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **NEDELEA GHEORGHIȚA**, , LIPSĂ CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.885 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 306 | 16 | 1344 | - | |
| 2 | arabil | DA | 440 | 16 | 1347 | - | |
| 3 | arabil | DA | 484 | 16 | 1345 | - | |
| 4 | vie | DA | 655 | 16 | 1346 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 128 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.148,973<br>304.260,611 | 2 | 409.164,697<br>304.269,849 | 18.237 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 409.164,697<br>304.269,849 | 3 | 409.165,903<br>304.270,557 | 1.398 |
| 3 | 409.165,903<br>304.270,557 | 4 | 409.165,943<br>304.270,581 | 0.047 |
| 4 | 409.165,943<br>304.270,581 | 5 | 409.140,405<br>304.309,058 | 46.181 |
| 5 | 409.140,405<br>304.309,058 | 6 | 409.120,525<br>304.339,002 | 35.942 |
| 6 | 409.120,525<br>304.339,002 | 7 | 409.114,016<br>304.348,806 | 11.768 |
| 7 | 409.114,016<br>304.348,806 | 8 | 409.096,403<br>304.339,887 | 19.743 |
| 8 | 409.096,403<br>304.339,887 | 9 | 409.110,075<br>304.318,155 | 25.675 |
| 9 | 409.110,075<br>304.318,155 | 1 | 409.148,973<br>304.260,611 | 69.458 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22018

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Aleea I Trandafirilor, Nr. 7E, Jud. Dolj, Fost T146, P33

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 44898 | 291 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **294624 / 03/11/2025** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1946, din 18/09/2025 emis de Diaconescu Gelu Emilian; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MINEA FLORIN-MIHAI** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43947/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 249336 din 19/09/2025;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

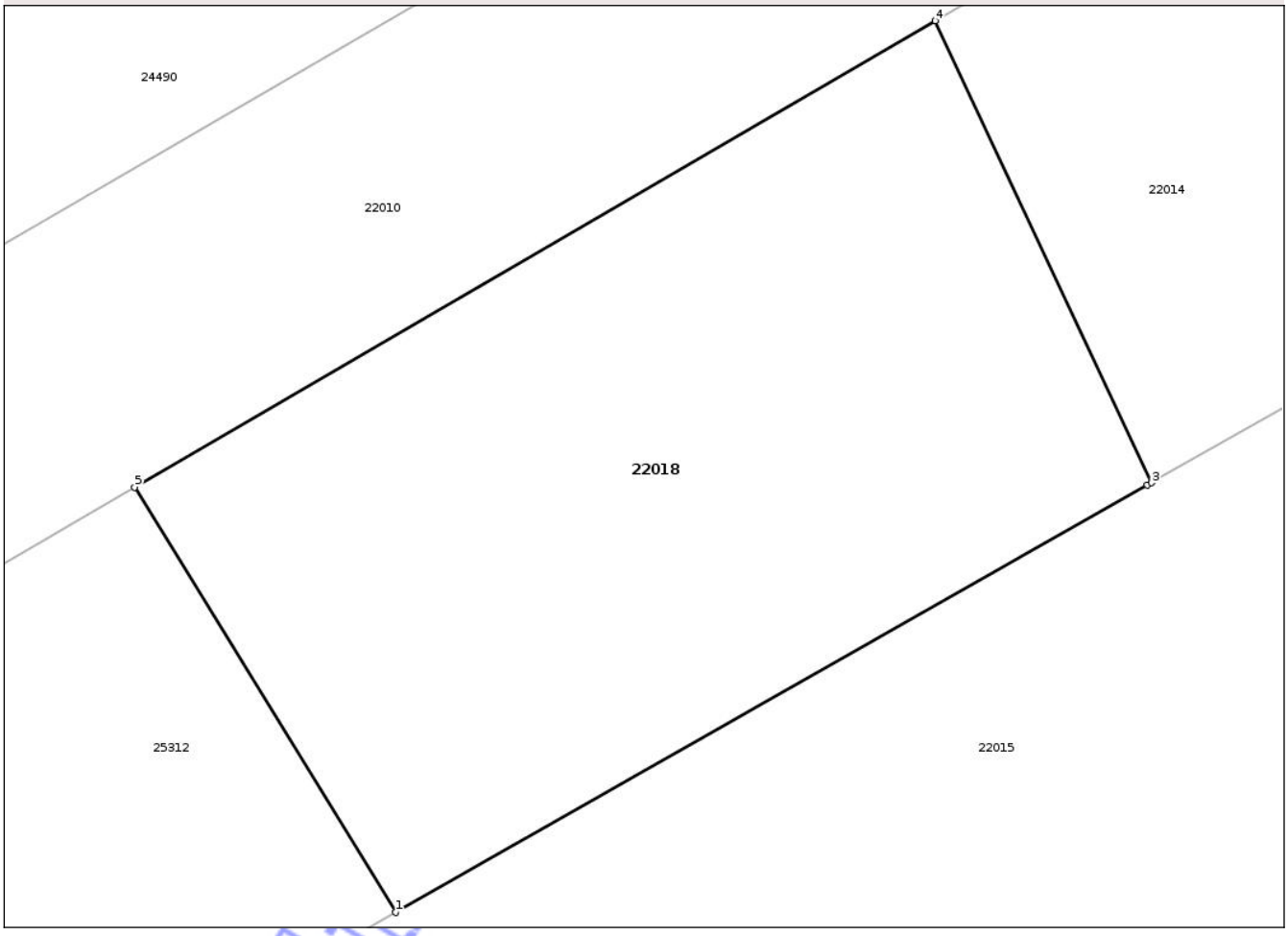
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 44898 | 291 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 291 | 146 | 33 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.096,002<br>304.522,062 | 2 | 409.115,076<br>304.532,886 | 21.931 |
| 2 | 409.115,076<br>304.532,886 | 3 | 409.115,185<br>304.532,948 | 0.125 |
| 3 | 409.115,185<br>304.532,948 | 4 | 409.109,694<br>304.544,66 | 12.935 |
| 4 | 409.109,694<br>304.544,66 | 5 | 409.089,383<br>304.532,839 | 23.5 |
| 5 | 409.089,383<br>304.532,839 | 1 | 409.096,002<br>304.522,062 | 12.647 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21623

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5205
Nr. cadastral vechi:1699

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Molidului, Nr. FN, Jud. Dolj, T17, P1385, 1386

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40649 | 780 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Molidului, Nr. FN, Jud. Dolj, T17, P1385, 1386 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **53068 / 21/09/2009** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 1017, din 17/09/2009 emis de NP Ionica Vergica; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BERCEA CORNEL FLORIN**, LIPSA CNP<br>2) **BERCEA MARIA CRISTINA**, LIPSA CNP | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **BERCEA CORNEL FLORIN**<br>2) **BERCEA MARIA CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **53068 / 21/09/2009** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 1017, din 17/09/2009 emis de NP Ionica Vergica; | | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PURCARIN CONSTANTINA**, LIPSA CNP | |

Neautorizat în circuitul civil

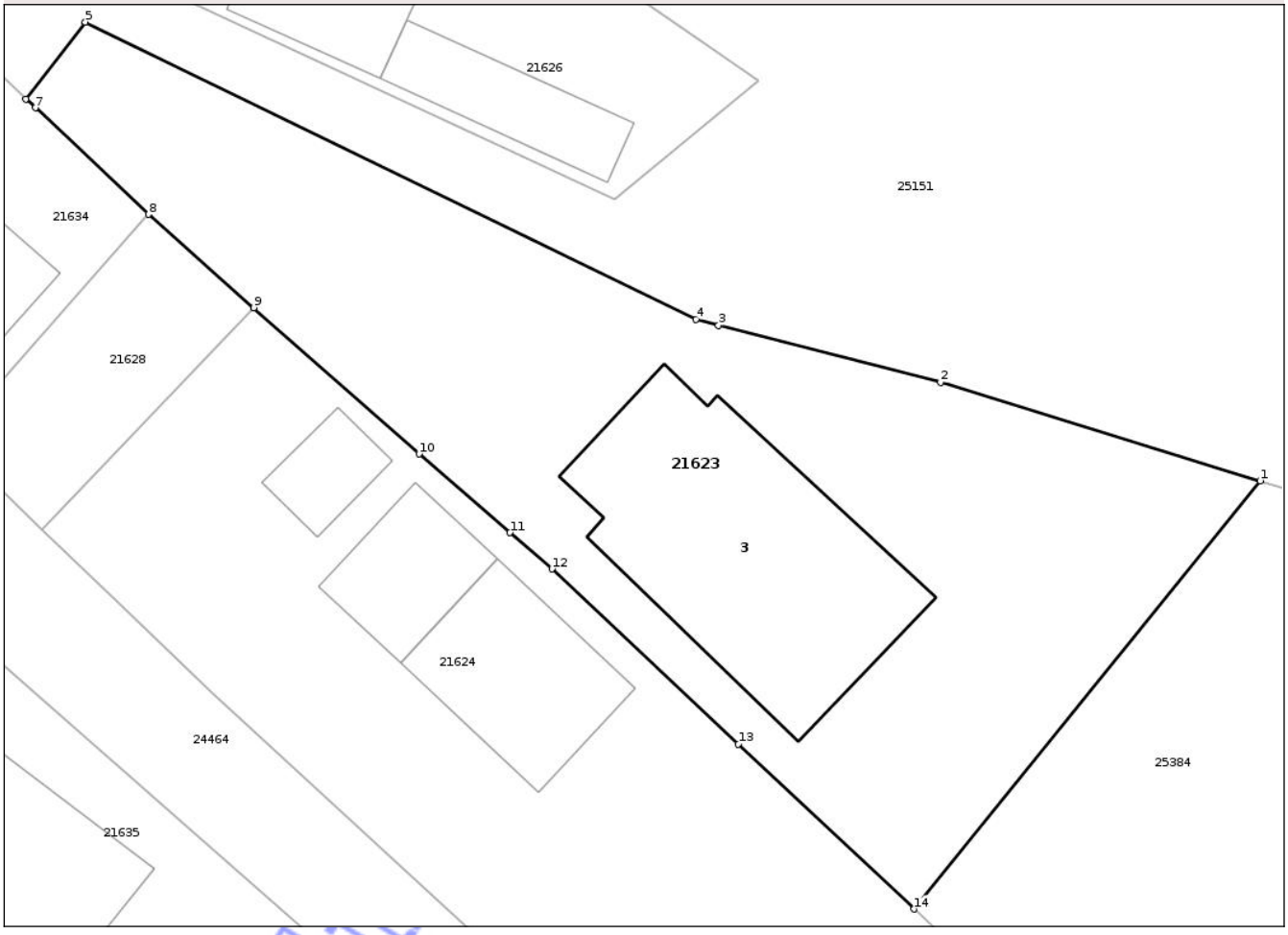
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40649 | 780 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 503 | 17 | 1385, 1386 | - | |
| 2 | arabil | DA | 277 | 17 | 1385, 1386 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.3 | | constructii de locuinte | 148 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.218,76<br>304.099,394 | 2 | 409.203,75<br>304.104,008 | 15.703 |
| 2 | 409.203,75<br>304.104,008 | 3 | 409.193,316<br>304.106,691 | 10.773 |
| 3 | 409.193,316<br>304.106,691 | 4 | 409.192,264<br>304.106,971 | 1.089 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 409.192,264<br>304.106,971 | 5 | 409.163,577<br>304.120,912 | 31.895 |
| 5 | 409.163,577<br>304.120,912 | 6 | 409.160,789<br>304.117,303 | 4.56 |
| 6 | 409.160,789<br>304.117,303 | 7 | 409.161,232<br>304.116,887 | 0.608 |
| 7 | 409.161,232<br>304.116,887 | 8 | 409.166,554<br>304.111,89 | 7.3 |
| 8 | 409.166,554<br>304.111,89 | 9 | 409.171,495<br>304.107,514 | 6.6 |
| 9 | 409.171,495<br>304.107,514 | 10 | 409.179,249<br>304.100,648 | 10.357 |
| 10 | 409.179,249<br>304.100,648 | 11 | 409.183,528<br>304.096,958 | 5.65 |
| 11 | 409.183,528<br>304.096,958 | 12 | 409.185,497<br>304.095,26 | 2.6 |
| 12 | 409.185,497<br>304.095,26 | 13 | 409.194,247<br>304.087,047 | 12.001 |
| 13 | 409.194,247<br>304.087,047 | 14 | 409.202,5<br>304.079,3 | 11.319 |
| 14 | 409.202,5<br>304.079,3 | 1 | 409.218,76<br>304.099,394 | 25.849 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23423

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:35
Nr. cadastral vechi:44

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 201, Jud. Dolj, T8, P717,718

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39144 | 1.251 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 39144-C1 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 201, Jud. Dolj, T8, P717,718 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; |
| A1.2 | 39144-C2 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 201, Jud. Dolj, T8, P717,718 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa gospodareasca cu o camera si bucatarie |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 201, Jud. Dolj, T8, P717,718 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1265 / 11/02/2000** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 562, din 07/02/2000 emis de NP Gageatu Ilie; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **CORBU GEORGETA**, LIPSA CNP | |
| **70335 / 13/03/2026** | | |
| Act Notarial nr. CM NR 20, din 11/03/2026 emis de NP Marinescu Maria Daniela; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **CORBU ION-CRISTIAN** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **CORBU GEORGETA**<br>2) **CORBU ION-CRISTIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39144 | 1.251 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 116 | 8 | 717 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.135 | 8 | 718 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 39144-C1 | constructii de locuinte | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; |
| A1.2 | 39144-C2 | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa gospodareasca cu o camera si bucatarie |
| A1.3 | | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.734,001<br>305.191,342 | 2 | 408.730,793<br>305.195,337 | 5.124 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 408.730,793<br>305.195,337 | 3 | 408.726,93<br>305.200,145 | 6.168 |
| 3 | 408.726,93<br>305.200,145 | 4 | 408.702,86<br>305.181,854 | 30.231 |
| 4 | 408.702,86<br>305.181,854 | 5 | 408.682,579<br>305.166,257 | 25.585 |
| 5 | 408.682,579<br>305.166,257 | 6 | 408.675,127<br>305.159,912 | 9.787 |
| 6 | 408.675,127<br>305.159,912 | 7 | 408.651,12<br>305.146,095 | 27.699 |
| 7 | 408.651,12<br>305.146,095 | 8 | 408.655,94<br>305.133,8 | 13.206 |
| 8 | 408.655,94<br>305.133,8 | 9 | 408.664,949<br>305.137,729 | 9.828 |
| 9 | 408.664,949<br>305.137,729 | 10 | 408.682,455<br>305.147,838 | 20.215 |
| 10 | 408.682,455<br>305.147,838 | 11 | 408.683,929<br>305.148,827 | 1.775 |
| 11 | 408.683,929<br>305.148,827 | 12 | 408.697,858<br>305.161,317 | 18.709 |
| 12 | 408.697,858<br>305.161,317 | 1 | 408.734,001<br>305.191,342 | 46.987 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25151

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. FN, Jud. Dolj, T159, P16/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 10.165 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

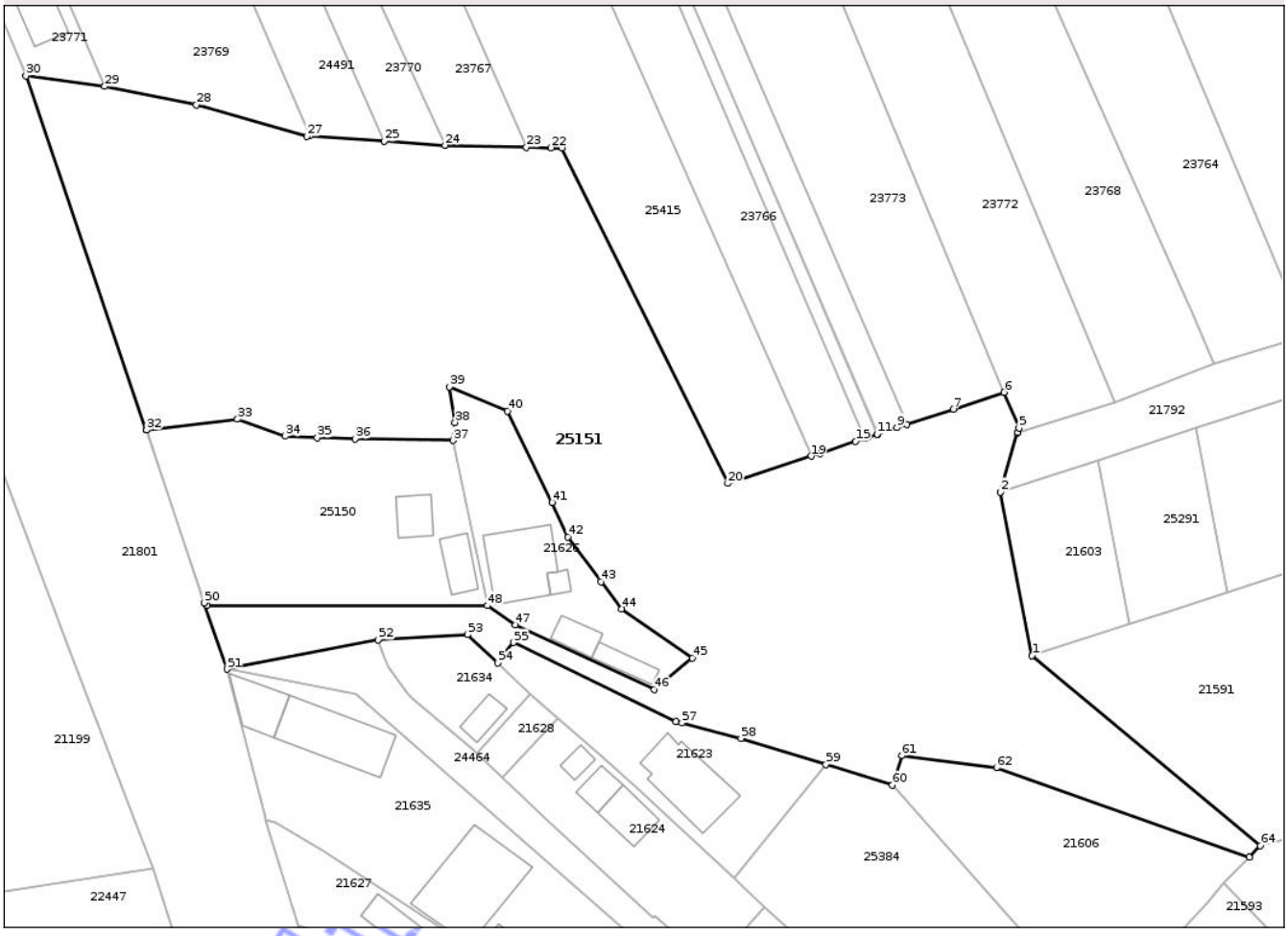
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 10.165 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 287 | 159 | 16/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 9.878 | 159 | 16/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.255,17<br>304.118,57 | 2 | 409.249,635<br>304.147,455 | 29.411 |
| 4 | 409.252,634<br>304.157,935 | 5 | 409.252,859<br>304.158,721 | 0.818 |
| 7 | 409.241,212<br>304.162,075 | 8 | 409.233,007<br>304.159,365 | 8.641 |
| 10 | 409.227,898<br>304.157,678 | 11 | 409.227,805<br>304.157,647 | 0.098 |
| 13 | 409.225,698<br>304.156,951 | 14 | 409.225,609<br>304.156,922 | 0.094 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 409.249,635<br>304.147,455 | 3 | 409.252,619<br>304.157,882 | 10.846 |
| 5 | 409.252,859<br>304.158,721 | 6 | 409.250,222<br>304.165,051 | 6.857 |
| 8 | 409.233,007<br>304.159,365 | 9 | 409.231,303<br>304.158,803 | 1.794 |
| 11 | 409.227,805<br>304.157,647 | 12 | 409.226,182<br>304.157,111 | 1.709 |
| 14 | 409.225,609<br>304.156,922 | 15 | 409.223,976<br>304.156,383 | 1.72 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 409.252,619<br>304.157,882 | 4 | 409.252,634<br>304.157,935 | 0.055 |
| 6 | 409.250,222<br>304.165,051 | 7 | 409.241,212<br>304.162,075 | 9.489 |
| 9 | 409.231,303<br>304.158,803 | 10 | 409.227,898<br>304.157,678 | 3.586 |
| 12 | 409.226,182<br>304.157,111 | 13 | 409.225,698<br>304.156,951 | 0.51 |
| 15 | 409.223,976<br>304.156,383 | 16 | 409.217,9<br>304.154,376 | 6.399 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 409.217,9 304.154,376 | 17 | 409.217,833 304.154,354 | 0.071 |
| 19 | 409.216,149 304.153,798 | 20 | 409.201,445 304.148,983 | 15.472 |
| 22 | 409.170,179 304.208,195 | 23 | 409.165,854 304.208,294 | 4.326 |
| 25 | 409.140,759 304.209,362 | 26 | 409.127,624 304.210,268 | 13.166 |
| 28 | 409.107,566 304.215,765 | 29 | 409.091,358 304.219,012 | 16.53 |
| 31 | 409.098,622 304.158,368 | 32 | 409.098,727 304.158,392 | 0.108 |
| 34 | 409.123,184 304.157,314 | 35 | 409.128,89 304.157,066 | 5.711 |
| 37 | 409.152,925 304.156,56 | 38 | 409.153,222 304.159,741 | 3.195 |
| 40 | 409.162,532 304.161,73 | 41 | 409.170,406 304.145,627 | 17.925 |
| 43 | 409.179,007 304.131,626 | 44 | 409.182,673 304.126,849 | 6.022 |
| 46 | 409.188,419 304.112,596 | 47 | 409.163,932 304.123,994 | 27.01 |
| 49 | 409.109,446 304.127,45 | 50 | 409.108,947 304.127,915 | 0.682 |
| 52 | 409.139,668 304.121,387 | 53 | 409.155,455 304.122,313 | 15.814 |
| 55 | 409.163,577 304.120,912 | 56 | 409.192,264 304.106,971 | 31.895 |
| 58 | 409.203,75 304.104,008 | 59 | 409.218,76 304.099,394 | 15.703 |
| 61 | 409.232,138 304.100,96 | 62 | 409.248,897 304.098,829 | 16.894 |
| 64 | 409.295,482 304.085,059 | 1 | 409.255,17 304.118,57 | 52.422 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 17 | 409.217,833 304.154,354 | 18 | 409.217,65 304.154,294 | 0.193 |
| 20 | 409.201,445 304.148,983 | 21 | 409.172,141 304.208,15 | 66.026 |
| 23 | 409.165,854 304.208,294 | 24 | 409.151,485 304.208,623 | 14.373 |
| 26 | 409.127,624 304.210,268 | 27 | 409.127,089 304.210,232 | 0.536 |
| 29 | 409.091,358 304.219,012 | 30 | 409.077,428 304.220,879 | 14.055 |
| 32 | 409.098,727 304.158,392 | 33 | 409.114,824 304.160,308 | 16.211 |
| 35 | 409.128,89 304.157,066 | 36 | 409.135,568 304.156,805 | 6.683 |
| 38 | 409.153,222 304.159,741 | 39 | 409.152,223 304.165,999 | 6.337 |
| 41 | 409.170,406 304.145,627 | 42 | 409.173,152 304.139,509 | 6.706 |
| 44 | 409.182,673 304.126,849 | 45 | 409.195,195 304.118,161 | 15.241 |
| 47 | 409.163,932 304.123,994 | 48 | 409.158,944 304.127,428 | 6.056 |
| 50 | 409.108,947 304.127,915 | 51 | 409.112,918 304.116,202 | 12.368 |
| 53 | 409.155,455 304.122,313 | 54 | 409.160,789 304.117,303 | 7.318 |
| 56 | 409.192,264 304.106,971 | 57 | 409.193,316 304.106,691 | 1.089 |
| 59 | 409.218,76 304.099,394 | 60 | 409.230,529 304.095,777 | 12.312 |
| 62 | 409.248,897 304.098,829 | 63 | 409.293,51 304.083,032 | 47.327 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 18 | 409.217,65 304.154,294 | 19 | 409.216,149 304.153,798 | 1.581 |
| 21 | 409.172,141 304.208,15 | 22 | 409.170,179 304.208,195 | 1.963 |
| 24 | 409.151,485 304.208,623 | 25 | 409.140,759 304.209,362 | 10.751 |
| 27 | 409.127,089 304.210,232 | 28 | 409.107,566 304.215,765 | 20.292 |
| 30 | 409.077,428 304.220,879 | 31 | 409.098,622 304.158,368 | 66.006 |
| 33 | 409.114,824 304.160,308 | 34 | 409.123,184 304.157,314 | 8.88 |
| 36 | 409.135,568 304.156,805 | 37 | 409.152,925 304.156,56 | 17.359 |
| 39 | 409.152,223 304.165,999 | 40 | 409.162,532 304.161,73 | 11.158 |
| 42 | 409.173,152 304.139,509 | 43 | 409.179,007 304.131,626 | 9.82 |
| 45 | 409.195,195 304.118,161 | 46 | 409.188,419 304.112,596 | 8.768 |
| 48 | 409.158,944 304.127,428 | 49 | 409.109,446 304.127,45 | 49.498 |
| 51 | 409.112,918 304.116,202 | 52 | 409.139,668 304.121,387 | 27.248 |
| 54 | 409.160,789 304.117,303 | 55 | 409.163,577 304.120,912 | 4.56 |
| 57 | 409.193,316 304.106,691 | 58 | 409.203,75 304.104,008 | 10.773 |
| 60 | 409.230,529 304.095,777 | 61 | 409.232,138 304.100,96 | 5.427 |
| 63 | 409.293,51 304.083,032 | 64 | 409.295,482 304.085,059 | 2.828 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24501

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T146, P35/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31269 | 2.365 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13761 / 02/03/2011** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 17656, din 25/11/2009 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (Dosar nr. 23832/215/2009); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VANVU MARCEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31269 | 2.365 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.365 | 146 | 35/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.036,322<br>304.570,283 | 2 | 409.037,815<br>304.567,56 | 3.105 |
| 2 | 409.037,815<br>304.567,56 | 3 | 409.040,279<br>304.568,95 | 2.829 |
| 3 | 409.040,279<br>304.568,95 | 4 | 409.046,381<br>304.559,612 | 11.155 |
| 4 | 409.046,381<br>304.559,612 | 5 | 409.203,133<br>304.648,702 | 180.3 |
| 5 | 409.203,133<br>304.648,702 | 6 | 409.197,982<br>304.658,564 | 11.126 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.197,982<br>304.658,564 | 7 | 409.188,87<br>304.653,886 | 10.243 |
| 7 | 409.188,87<br>304.653,886 | 8 | 409.150,257<br>304.633,269 | 43.772 |
| 8 | 409.150,257<br>304.633,269 | 1 | 409.036,322<br>304.570,283 | 130.186 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22002

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T146, P29

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43942 | 869 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **299389 / 18/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 944, din 17/10/2024 emis de VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA; | | |
| B4 | se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A 1 al proprietarului de sub B 2 | A1 |
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 18919, din 11/12/2025 emis de Primaria Malu Mare; | | |
| B5 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B6 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidnetificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43942 | 869 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 869 | 146 | 29 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.012,161<br>304.612,241 | 2 | 409.174,843<br>304.702,552 | 186.069 |
| 2 | 409.174,843<br>304.702,552 | 3 | 409.173,368<br>304.705,067 | 2.916 |
| 3 | 409.173,368<br>304.705,067 | 4 | 409.172,687<br>304.706,228 | 1.346 |
| 4 | 409.172,687<br>304.706,228 | 5 | 409.172,565<br>304.706,433 | 0.239 |
| 5 | 409.172,565<br>304.706,433 | 6 | 409.009,376<br>304.616,218 | 186.466 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.009,376<br>304.616,218 | 7 | 409.009,398<br>304.616,178 | 0.046 |
| 7 | 409.009,398<br>304.616,178 | 8 | 409.009,455<br>304.616,077 | 0.116 |
| 8 | 409.009,455<br>304.616,077 | 9 | 409.009,976<br>304.615,146 | 1.067 |
| 9 | 409.009,976<br>304.615,146 | 10 | 409.010,616<br>304.614,003 | 1.31 |
| 10 | 409.010,616<br>304.614,003 | 11 | 409.010,707<br>304.613,84 | 0.187 |
| 11 | 409.010,707<br>304.613,84 | 12 | 409.010,766<br>304.613,735 | 0.12 |
| 12 | 409.010,766<br>304.613,735 | 1 | 409.012,161<br>304.612,241 | 2.044 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22006

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1719
Nr. cadastral vechi:966

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T146, P32

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30034 | 2.800 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14377 / 04/03/2010** | | |
| Act Notarial nr. CVC AUT 1320, din 03/03/2010 emis de NP TUDOR M.D.; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ROMAN EMIL**<br>2) **ROMAN MARIA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

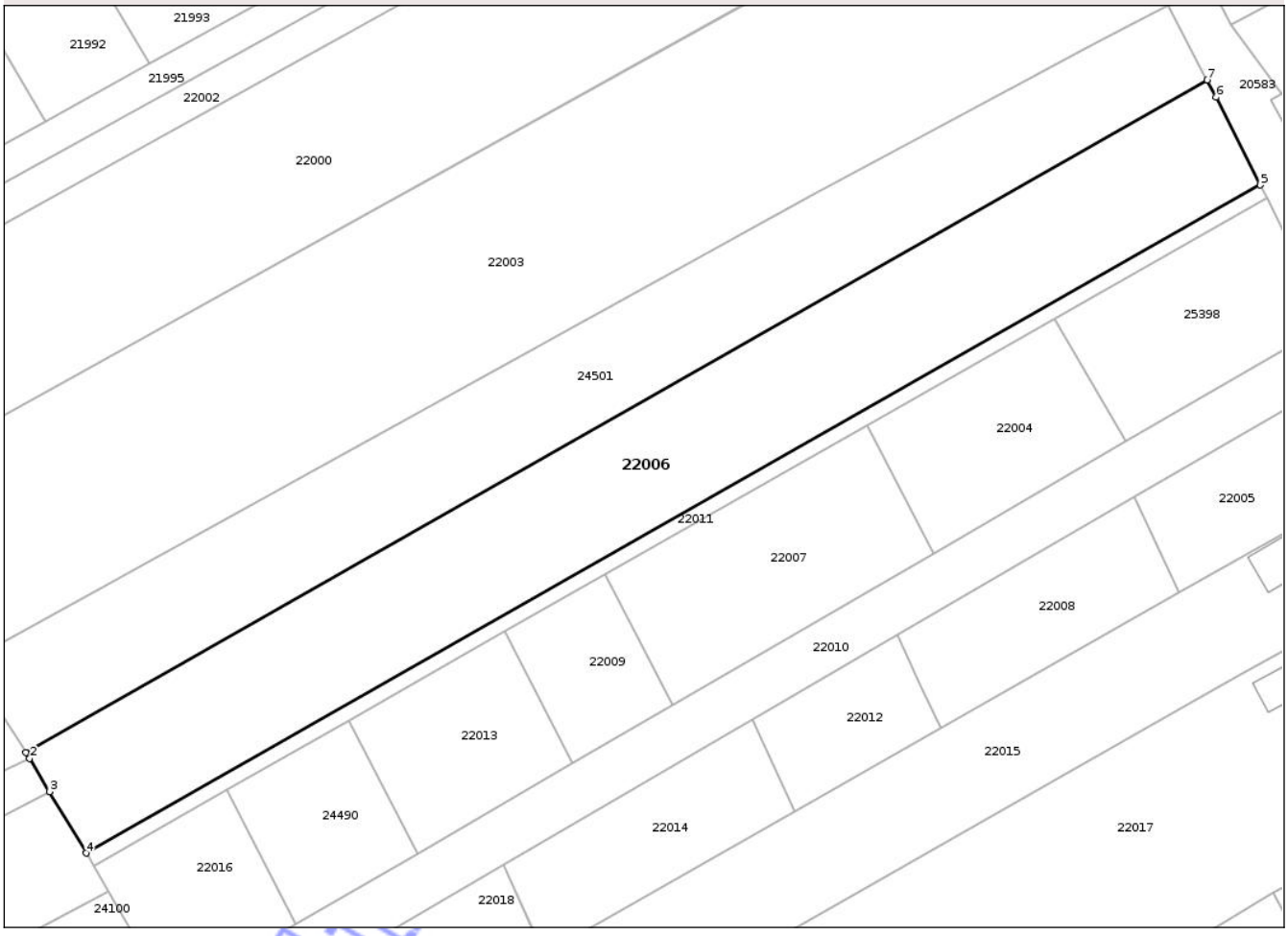
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30034 | 2.800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | altele | DA | 2.800 | 146 | 32 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.046,381<br>304.559,612 | 2 | 409.046,866<br>304.558,796 | 0.949 |
| 2 | 409.046,866<br>304.558,796 | 3 | 409.049,528<br>304.554,403 | 5.137 |
| 3 | 409.049,528<br>304.554,403 | 4 | 409.054,364<br>304.546,232 | 9.495 |
| 4 | 409.054,364<br>304.546,232 | 5 | 409.210,154<br>304.634,775 | 179.194 |
| 5 | 409.210,154<br>304.634,775 | 6 | 409.204,327<br>304.646,416 | 13.018 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.204,327<br>304.646,416 | 7 | 409.203,133<br>304.648,702 | 2.579 |
| 7 | 409.203,133<br>304.648,702 | 1 | 409.046,381<br>304.559,612 | 180.3 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24094

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 293, Jud. Dolj, fost T 13, P 1169, 1170, 1171

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38642 | 3.083 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 38642-C1 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 293, Jud. Dolj, fost T 13, P 1169, 1170, 1171 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 1935, Sc = 89 mp, Scd = 113 mp |
| A1.2 | 38642-C2 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 293, Jud. Dolj, fost T 13, P 1169, 1170, 1171 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa gospodaresasca, P, construita in anul 1935, Sc = 41 mp, Scd = 41 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **103108 / 21/05/2019** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 1215, din 26/04/2017 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA (act administrativ nr CNS NR. 7002 din 13.05.2019, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr TDP NR. 1026-48120 din 09.06.1997, emis de CJ DOLJ;act notarial nr CM NR. 50 din 20.04.2017, emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;act administrativ nr Certificat de atestare nr. 7003 din 13.05.2019, emis de Consiliul Local Malu Mare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **FLORESCU MIHAELA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BILDEA EMILIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat la circuitul civil

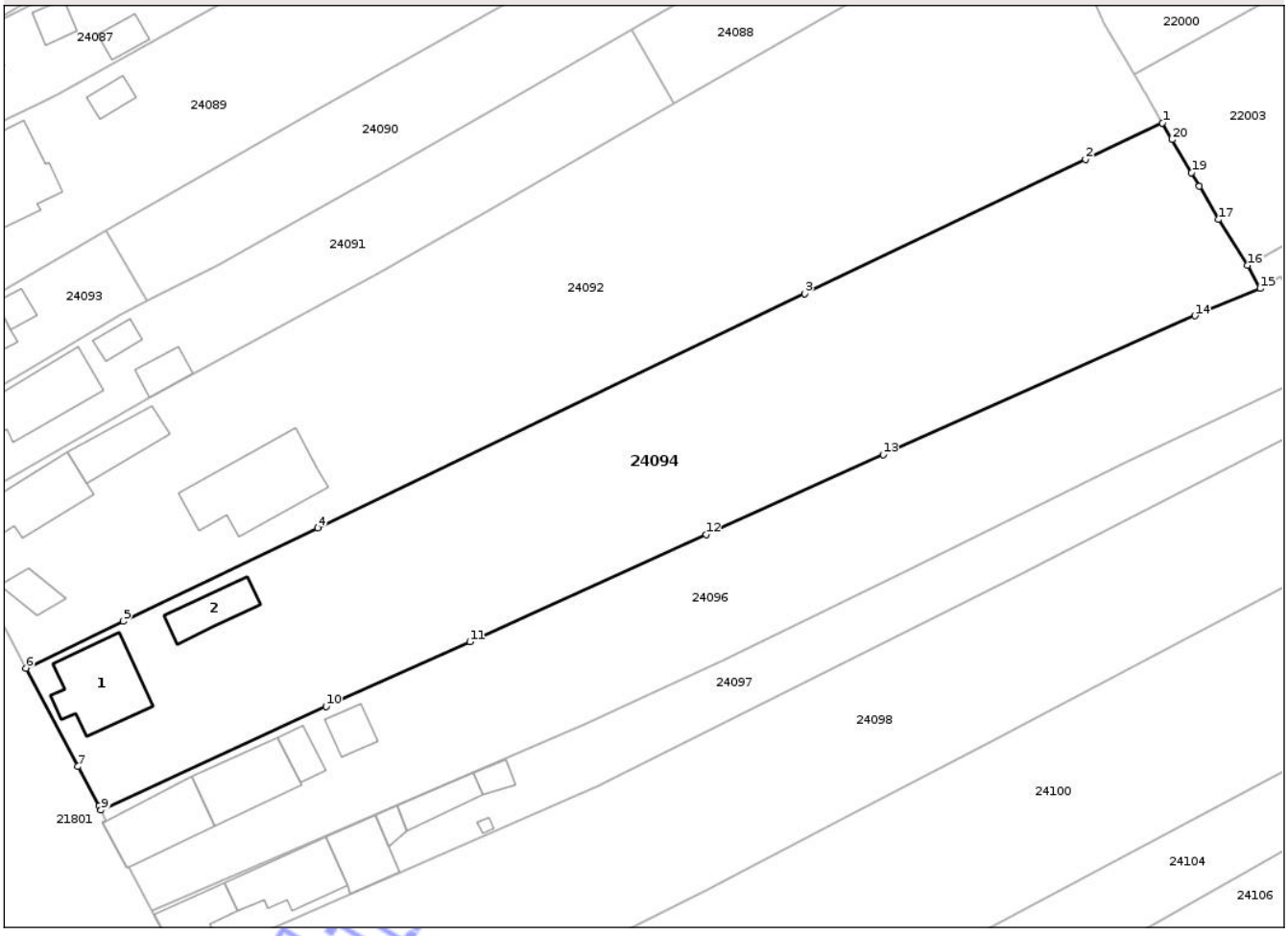
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38642 | 3.083 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 663 | 13 | 1169 | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.107 | 13 | 1170 | - | |
| 3 | vie | DA | 313 | 13 | 1171 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 38642-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 93 Masurata: 89 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 1935, Sc = 89 mp, Scd = 113 mp |
| A1.2 | 38642-C2 | constructii anexa | Din acte: 46 Masurata: 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa gospodaresaca, P, construita in anul 1935, Sc = 41 mp, Scd = 41 mp |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.026,237<br>304.587,14 | 2 | 409.017,14<br>304.582,803 | 10.078 |
| 2 | 409.017,14<br>304.582,803 | 3 | 408.983,861<br>304.566,94 | 36.866 |
| 3 | 408.983,861<br>304.566,94 | 4 | 408.926,252<br>304.539,26 | 63.914 |
| 4 | 408.926,252<br>304.539,26 | 5 | 408.903,231<br>304.528,207 | 25.537 |
| 5 | 408.903,231<br>304.528,207 | 6 | 408.891,704<br>304.522,665 | 12.79 |
| 6 | 408.891,704<br>304.522,665 | 7 | 408.897,88<br>304.511,04 | 13.164 |
| 7 | 408.897,88<br>304.511,04 | 8 | 408.900,345<br>304.506,4 | 5.254 |
| 8 | 408.900,345<br>304.506,4 | 9 | 408.900,594<br>304.505,874 | 0.582 |
| 9 | 408.900,594<br>304.505,874 | 10 | 408.927,239<br>304.518,149 | 29.337 |
| 10 | 408.927,239<br>304.518,149 | 11 | 408.944,246<br>304.525,785 | 18.643 |
| 11 | 408.944,246<br>304.525,785 | 12 | 408.972,225<br>304.538,454 | 30.714 |
| 12 | 408.972,225<br>304.538,454 | 13 | 408.993,165<br>304.547,915 | 22.978 |
| 13 | 408.993,165<br>304.547,915 | 14 | 409.030,092<br>304.564,33 | 40.411 |
| 14 | 409.030,092<br>304.564,33 | 15 | 409.037,815<br>304.567,56 | 8.371 |
| 15 | 409.037,815<br>304.567,56 | 16 | 409.036,322<br>304.570,283 | 3.105 |
| 16 | 409.036,322<br>304.570,283 | 17 | 409.032,889<br>304.575,706 | 6.418 |
| 17 | 409.032,889<br>304.575,706 | 18 | 409.030,604<br>304.579,634 | 4.544 |
| 18 | 409.030,604<br>304.579,634 | 19 | 409.029,675<br>304.581,23 | 1.847 |
| 19 | 409.029,675<br>304.581,23 | 20 | 409.027,391<br>304.585,156 | 4.542 |
| 20 | 409.027,391<br>304.585,156 | 1 | 409.026,237<br>304.587,14 | 2.295 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23720

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3301
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:(260-404/2-405/2)/3

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 60, Jud. Dolj, T159, P20,21,22

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40541 | 478 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **135391 / 06/06/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1830, din 31/05/2023 emis de Marinescu Maria Daniela; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GOICEANU ALIN-MIHĂIŢĂ**<br>2) **GOICEANU GABRIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

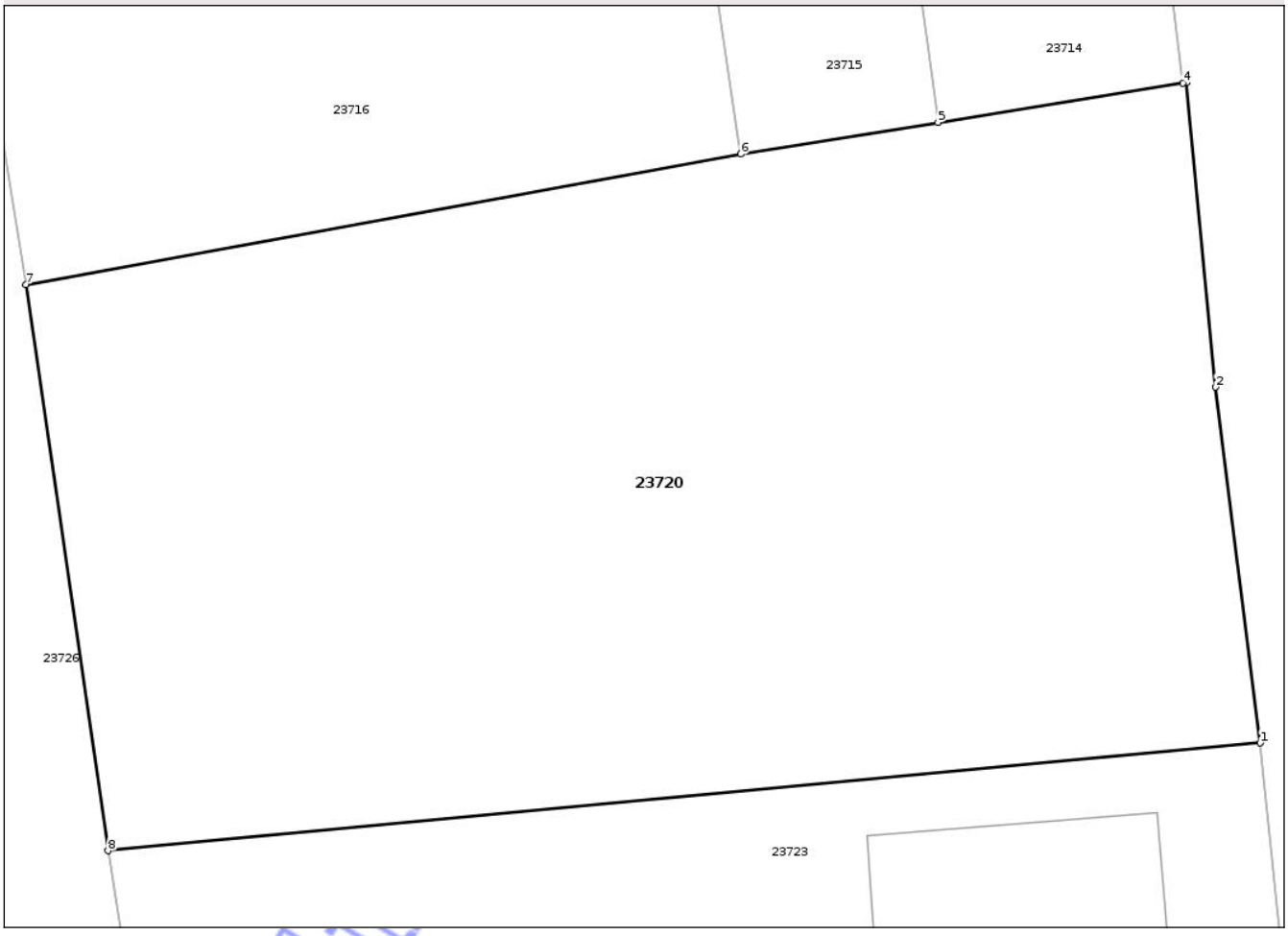
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40541 | 478 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 478 | 159 | 20,21,22 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.443,986<br>304.378,262 | 2 | 409.442,832<br>304.387,406 | 9.217 |
| 2 | 409.442,832<br>304.387,406 | 3 | 409.442,093<br>304.395,237 | 7.866 |
| 3 | 409.442,093<br>304.395,237 | 4 | 409.441,992<br>304.395,221 | 0.102 |
| 4 | 409.441,992<br>304.395,221 | 5 | 409.435,695<br>304.394,211 | 6.377 |
| 5 | 409.435,695<br>304.394,211 | 6 | 409.430,622<br>304.393,397 | 5.138 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.430,622<br>304.393,397 | 7 | 409.412,233<br>304.390,04 | 18.693 |
| 7 | 409.412,233<br>304.390,04 | 8 | 409.414,348<br>304.375,496 | 14.697 |
| 8 | 409.414,348<br>304.375,496 | 1 | 409.443,986<br>304.378,262 | 29.767 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23730

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3303
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:(260-404/2-405/2)/5

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 62A, Jud. Dolj, T159, PP 20, 21, 22

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37731 | 452 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 62A, Jud. Dolj, T159, PP 20, 21, 22 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 62A, Jud. Dolj, T159, PP 20, 21, 22 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **133795 / 18/07/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1699, din 11/07/2018 emis de NP Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CERGĂ CĂTĂLIN-CONSTANTIN**<br>2) **CERGA CRISTIANA LUMINITA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **CERGĂ CĂTĂLIN-CONSTANTIN**<br>2) **CERGA CRISTIANA LUMINITA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

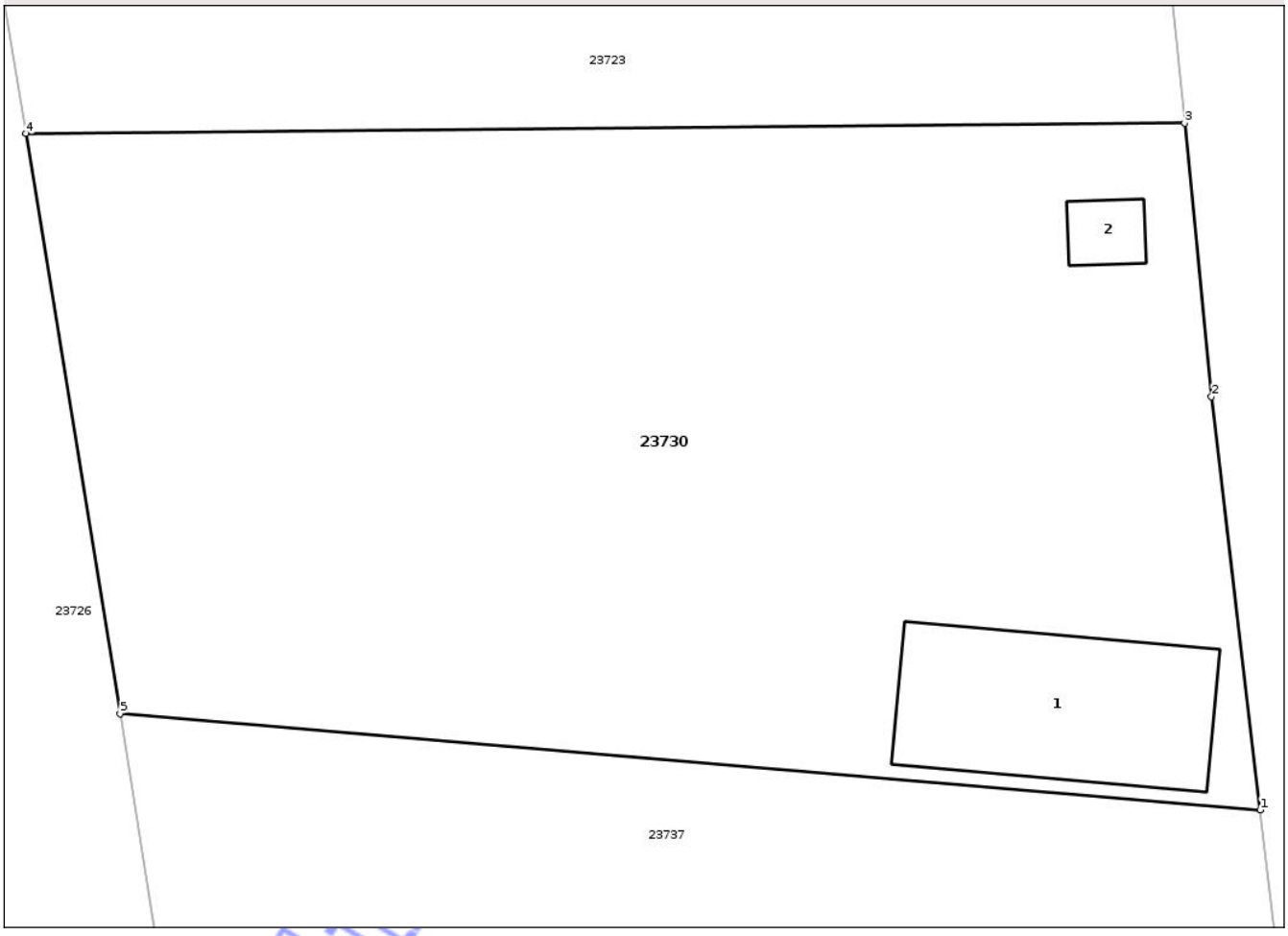
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37731 | 452 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 34 | 159 | P 20, 21, 22 | - | |
| 2 | arabil | DA | 418 | 159 | P 20, 21, 22 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 3 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.447,584<br>304.344,106 | 2 | 409.446,365<br>304.354,432 | 10.398 |
| 2 | 409.446,365<br>304.354,432 | 3 | 409.445,689<br>304.361,27 | 6.871 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 409.445,689<br>304.361,27 | 4 | 409.416,698<br>304.361,007 | 28.992 |
| 4 | 409.416,698<br>304.361,007 | 5 | 409.419,051<br>304.346,517 | 14.68 |
| 5 | 409.419,051<br>304.346,517 | 1 | 409.447,584<br>304.344,106 | 28.635 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23737

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3304
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:(260-404/2-405/2)/6

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 64, Jud. Dolj, T159, P20, 21, 22

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36768 | 500 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **297245 / 05/11/2025** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 4318, din 04/11/2025 emis de CUREA IONEL; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MITRICĂ AURELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

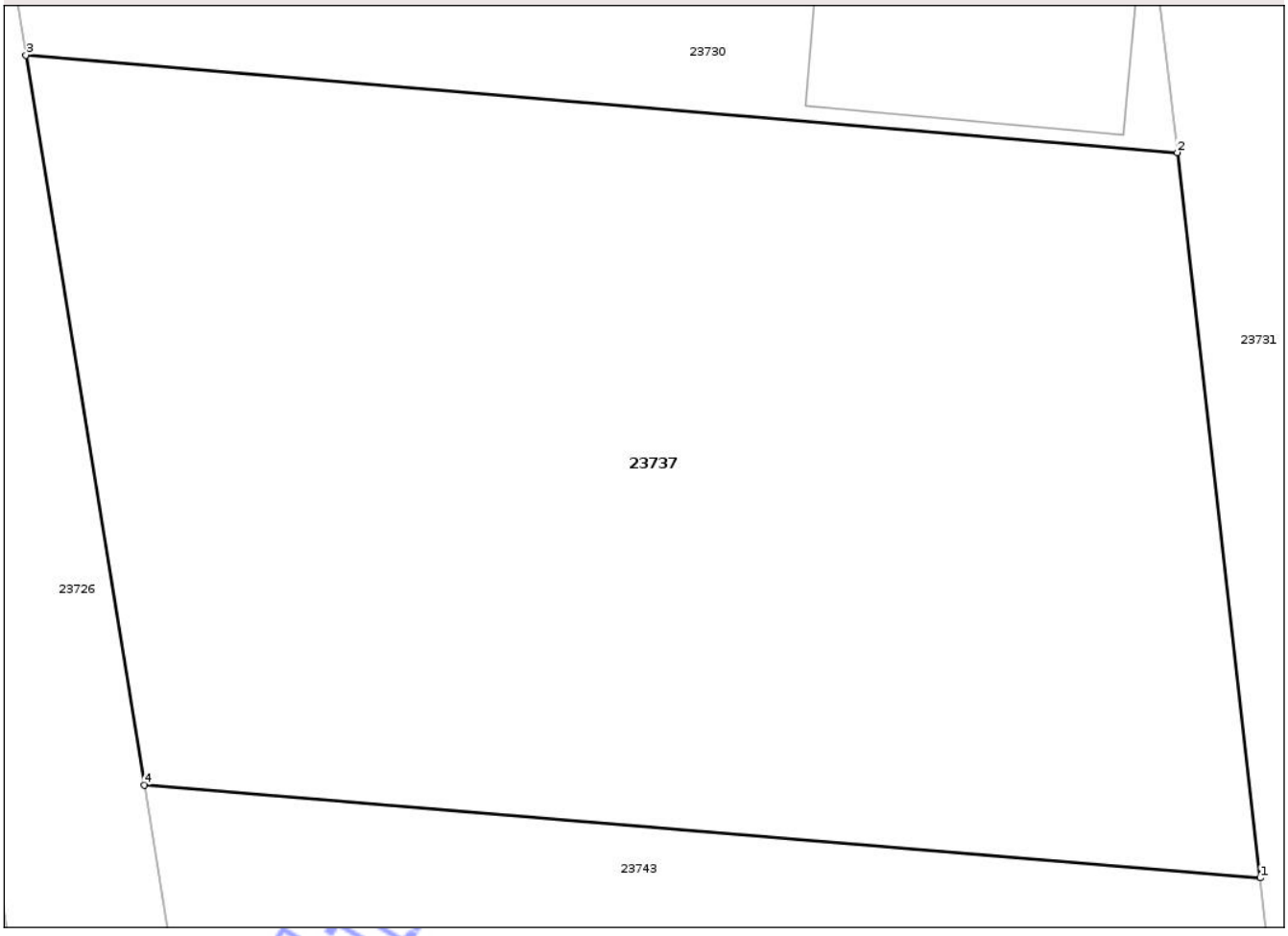
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36768 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 159 | 20, 21, 22 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.449,641<br>304.326,151 | 2 | 409.447,584<br>304.344,106 | 18.072 |
| 2 | 409.447,584<br>304.344,106 | 3 | 409.419,051<br>304.346,517 | 28.635 |
| 3 | 409.419,051<br>304.346,517 | 4 | 409.421,985<br>304.328,452 | 18.302 |
| 4 | 409.421,985<br>304.328,452 | 1 | 409.449,641<br>304.326,151 | 27.752 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23747

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T159, P20,21,22

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30159 | 400 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16896 / 06/03/2012** | | |
| Act Notarial nr. cvc nr. 295, din 29/02/2012 emis de DRAGUSIN DANUT FLORIN; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPA VASILICA FLORIAN**, casatorit cu<br>2) **POPA ELENA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

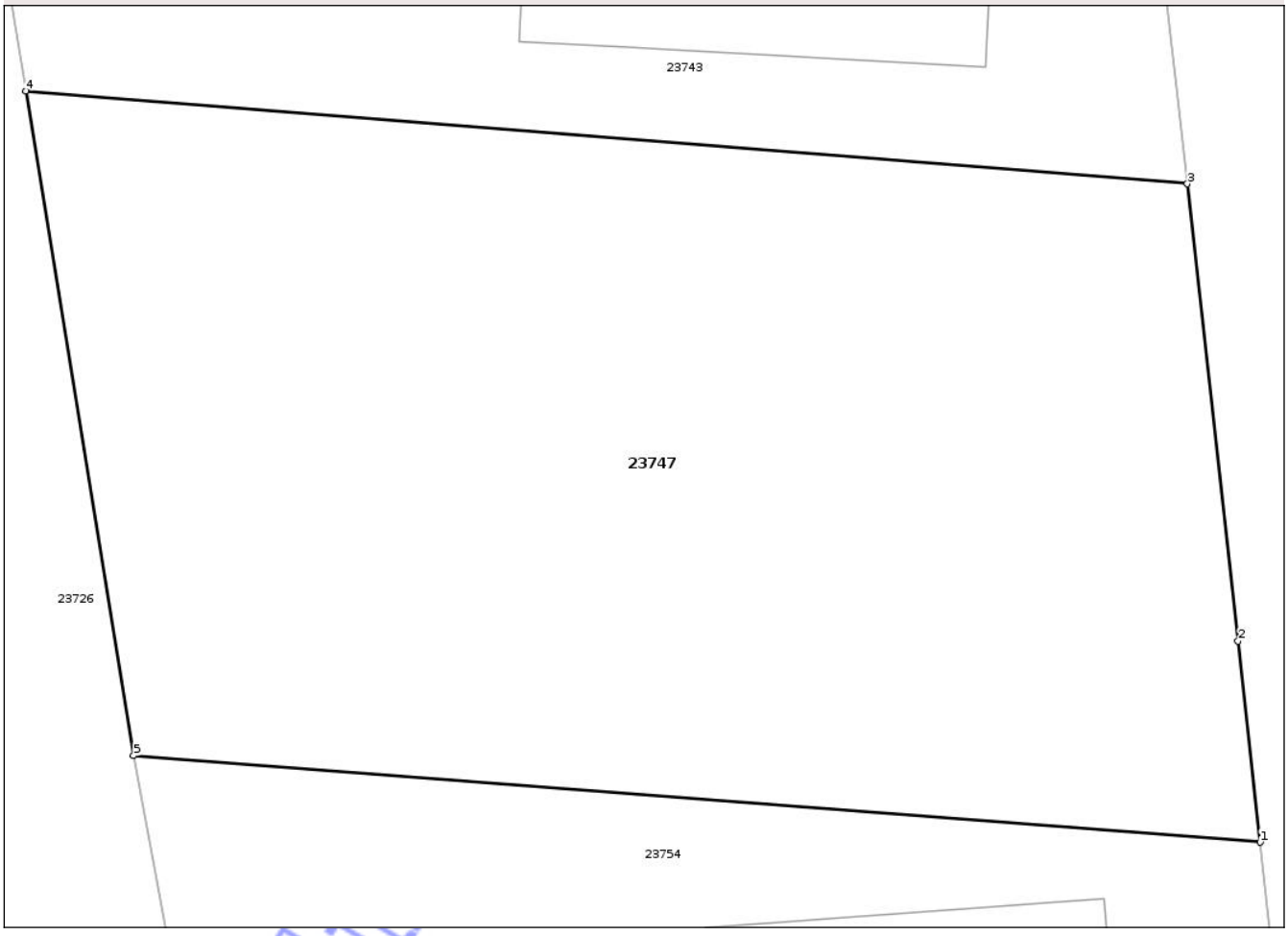
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30159 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 159 | 20,21,22 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.452,968<br>304.296,176 | 2 | 409.452,454<br>304.300,82 | 4.672 |
| 2 | 409.452,454<br>304.300,82 | 3 | 409.451,283<br>304.311,39 | 10.635 |
| 3 | 409.451,283<br>304.311,39 | 4 | 409.424,407<br>304.313,539 | 26.962 |
| 4 | 409.424,407<br>304.313,539 | 5 | 409.426,9<br>304.298,178 | 15.562 |
| 5 | 409.426,9<br>304.298,178 | 1 | 409.452,968<br>304.296,176 | 26.145 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23752

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T154, P14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.690 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 1127-48118, din 10/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **JILCU STEFANA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

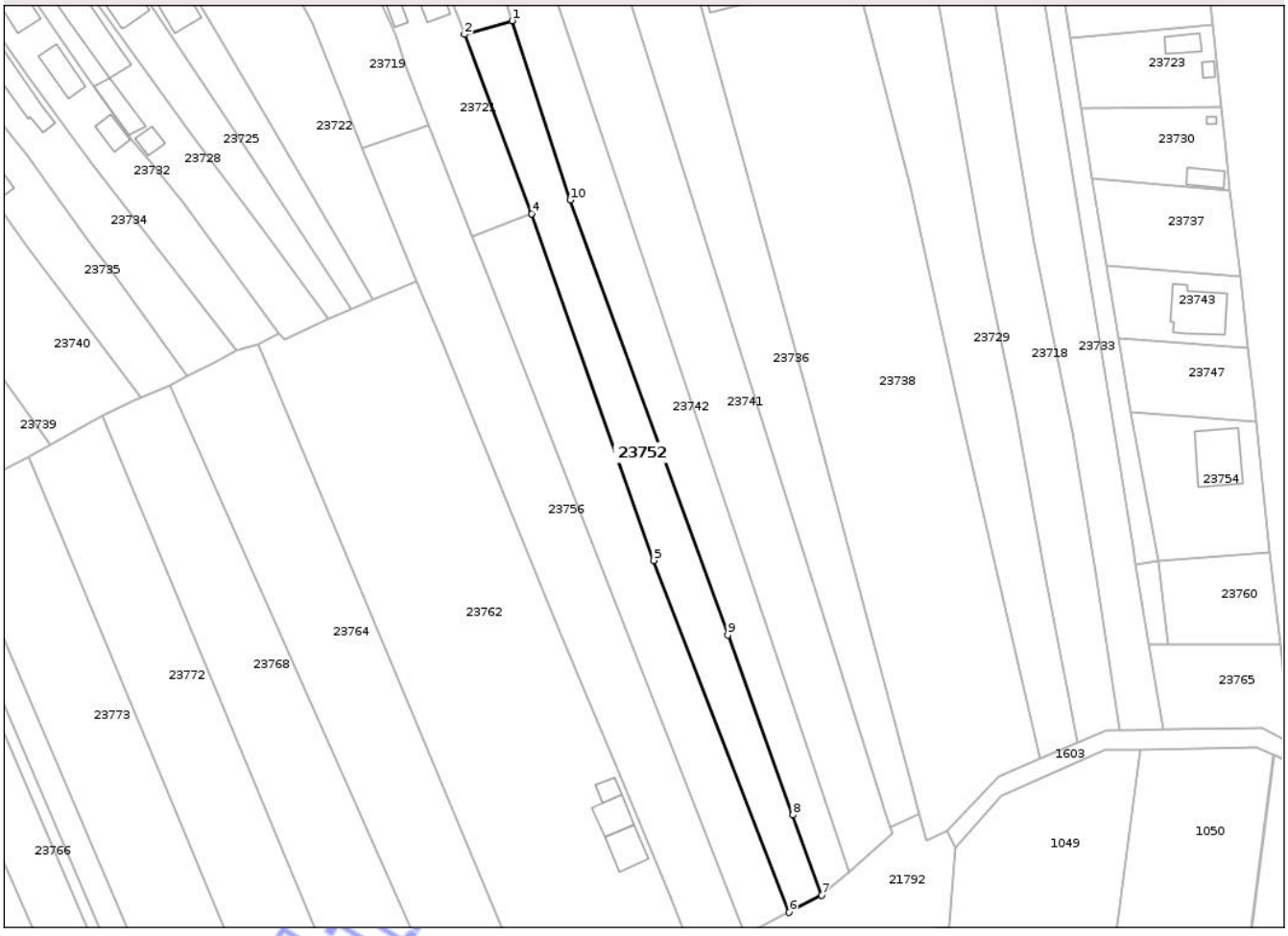
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.690 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.690 | 154 | 14 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.298,81<br>304.379,134 | 2 | 409.288,943<br>304.376,302 | 10.265 |
| 2 | 409.288,943<br>304.376,302 | 3 | 409.302,903<br>304.339,252 | 39.593 |
| 3 | 409.302,903<br>304.339,252 | 4 | 409.302,916<br>304.339,214 | 0.04 |
| 4 | 409.302,916<br>304.339,214 | 5 | 409.328,088<br>304.267,482 | 76.02 |
| 5 | 409.328,088<br>304.267,482 | 6 | 409.356,177<br>304.194,657 | 78.054 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.356,177<br>304.194,657 | 7 | 409.362,961<br>304.198,234 | 7.669 |
| 7 | 409.362,961<br>304.198,234 | 8 | 409.356,971<br>304.214,779 | 17.596 |
| 8 | 409.356,971<br>304.214,779 | 9 | 409.343,475<br>304.252,057 | 39.646 |
| 9 | 409.343,475<br>304.252,057 | 10 | 409.310,871<br>304.342,024 | 95.693 |
| 10 | 409.310,871<br>304.342,024 | 1 | 409.298,81<br>304.379,134 | 39.021 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23756

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T154, P9

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.358 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 549-48553, din 23/04/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CORNEA NICOLAE**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

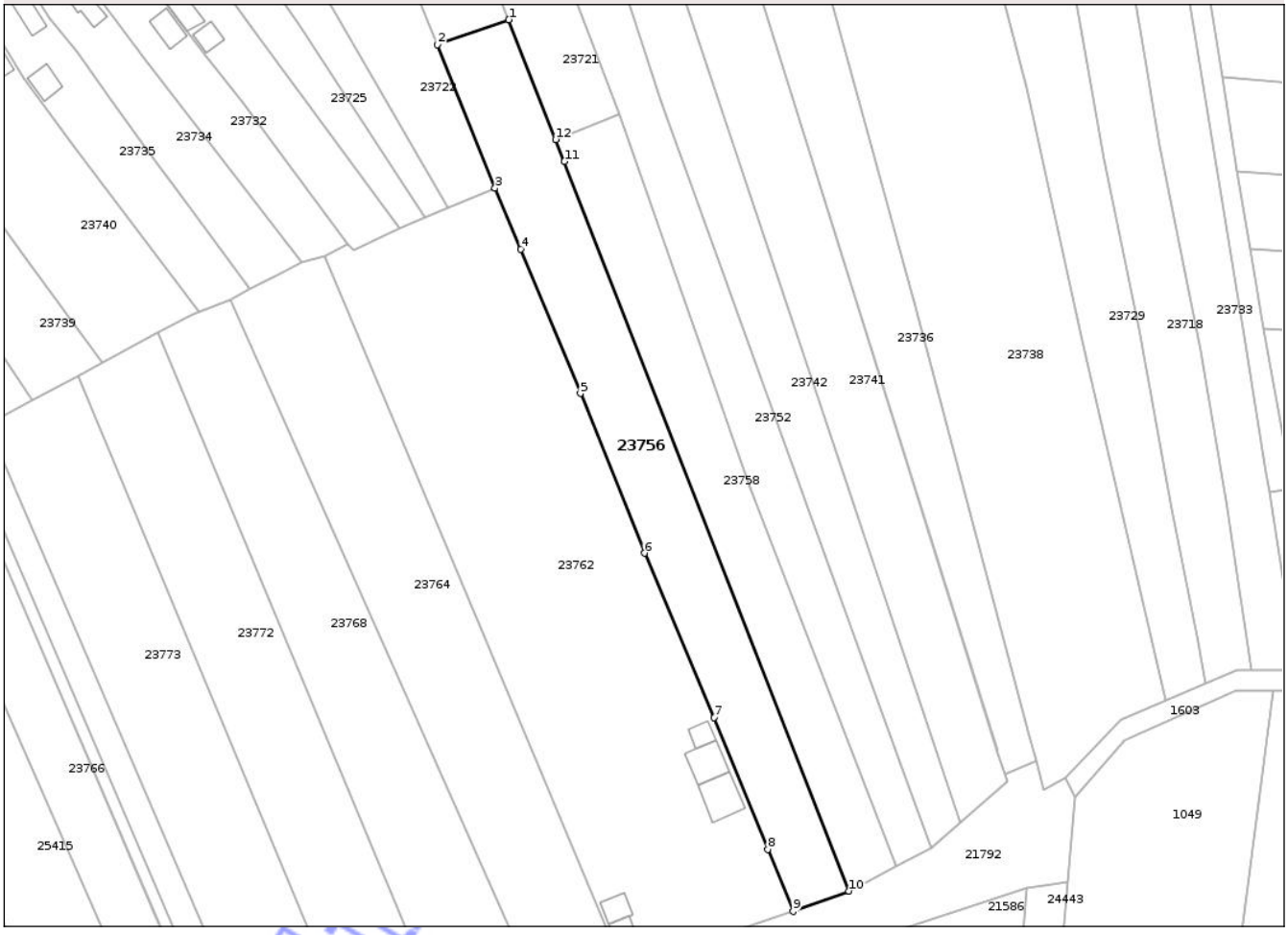
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.358 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.358 | 154 | 9 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.281,607<br>304.357,534 | 2 | 409.267,82<br>304.352,738 | 14.597 |
| 2 | 409.267,82<br>304.352,738 | 3 | 409.278,927<br>304.325,139 | 29.75 |
| 3 | 409.278,927<br>304.325,139 | 4 | 409.283,937<br>304.313,362 | 12.798 |
| 4 | 409.283,937<br>304.313,362 | 5 | 409.295,379<br>304.285,633 | 29.997 |
| 5 | 409.295,379<br>304.285,633 | 6 | 409.307,735<br>304.254,878 | 33.144 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.307,735<br>304.254,878 | 7 | 409.321,123<br>304.223,219 | 34.373 |
| 7 | 409.321,123<br>304.223,219 | 8 | 409.331,48<br>304.197,887 | 27.367 |
| 8 | 409.331,48<br>304.197,887 | 9 | 409.336,358<br>304.185,957 | 12.889 |
| 9 | 409.336,358<br>304.185,957 | 10 | 409.347,097<br>304.189,87 | 11.43 |
| 10 | 409.347,097<br>304.189,87 | 11 | 409.292,298<br>304.330,248 | 150.695 |
| 11 | 409.292,298<br>304.330,248 | 12 | 409.290,633<br>304.334,511 | 4.577 |
| 12 | 409.290,633<br>304.334,511 | 1 | 409.281,607<br>304.357,534 | 24.729 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23768

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1570
Nr. cadastral vechi:939

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T154, P7/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38593 | 2.496 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47833 / 07/11/2006** | | |
| Act Notarial nr. CVC 3877, din 06/11/2006 emis de NP DANA TOMITA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PUPAZA ADRIAN**, LIPSA CNP ; necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38593 | 2.496 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.496 | 154 | 7/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.227,874<br>304.303,659 | 2 | 409.221,833<br>304.301,225 | 6.513 |
| 2 | 409.221,833<br>304.301,225 | 3 | 409.220,686<br>304.300,763 | 1.237 |
| 3 | 409.220,686<br>304.300,763 | 4 | 409.213,932<br>304.297,425 | 7.534 |
| 4 | 409.213,932<br>304.297,425 | 5 | 409.269,839<br>304.163,224 | 145.381 |
| 5 | 409.269,839<br>304.163,224 | 6 | 409.287,422<br>304.170,001 | 18.844 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.287,422<br>304.170,001 | 7 | 409.283,47<br>304.179,122 | 9.94 |
| 7 | 409.283,47<br>304.179,122 | 1 | 409.227,874<br>304.303,659 | 136.383 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23772

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2294
Nr. cadastral vechi:1120

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T154, P18

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40075 | 2.500 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **70025 / 30/10/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 3662, din 26/10/2007 emis de NP Dana Tomita; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **APOSTOL IONELIA ADINA**, LIPSA CNP<br>2) **APOSTOL FLORINEL**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

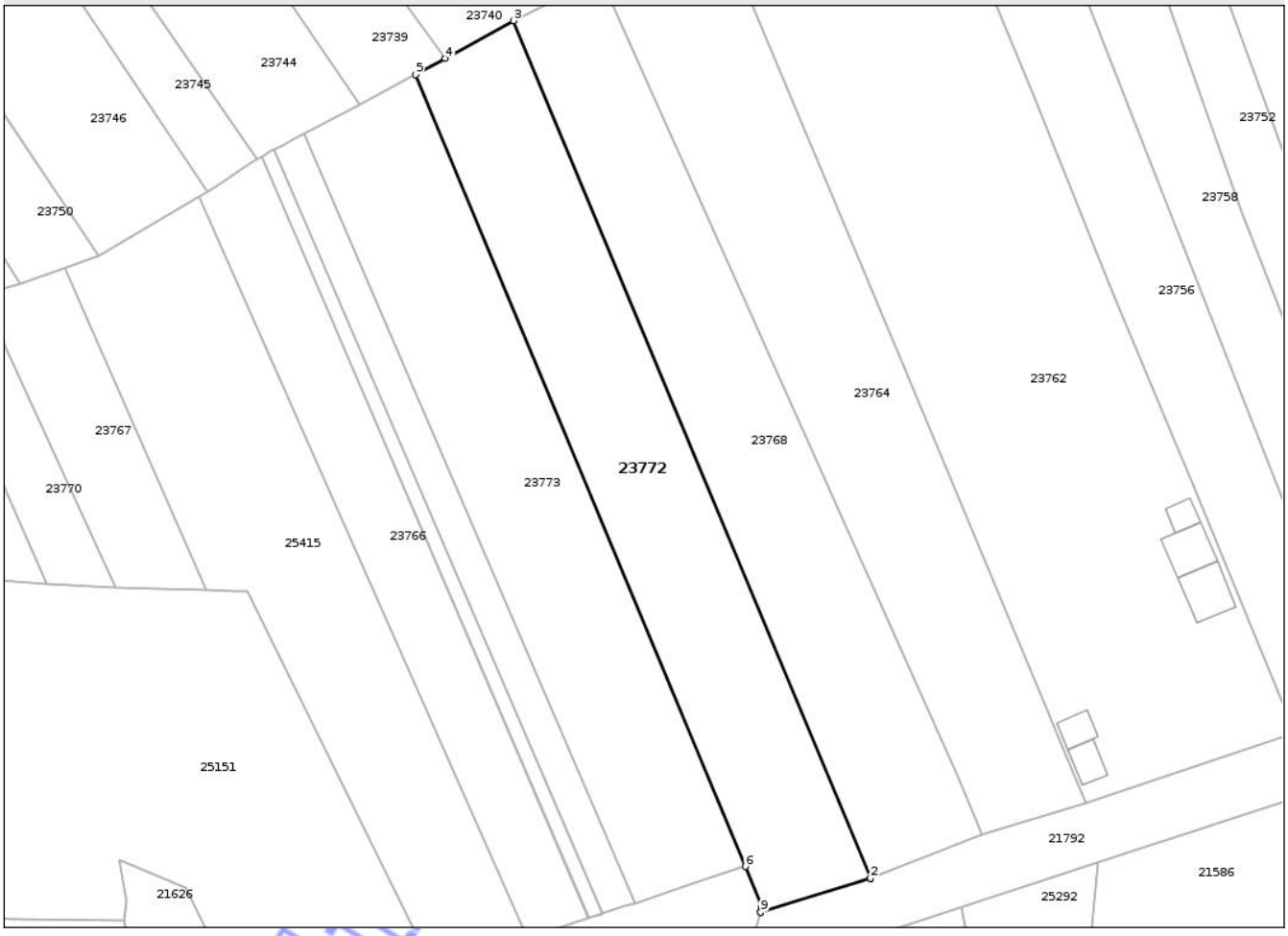
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40075 | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.500 | 154 | 18 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.269,854<br>304.163,18 | 2 | 409.269,839<br>304.163,224 | 0.046 |
| 2 | 409.269,839<br>304.163,224 | 3 | 409.213,932<br>304.297,425 | 145.381 |
| 3 | 409.213,932<br>304.297,425 | 4 | 409.203,246<br>304.291,497 | 12.22 |
| 4 | 409.203,246<br>304.291,497 | 5 | 409.198,581<br>304.289,012 | 5.286 |
| 5 | 409.198,581<br>304.289,012 | 6 | 409.250,222<br>304.165,051 | 134.287 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.250,222<br>304.165,051 | 7 | 409.252,859<br>304.158,721 | 6.857 |
| 7 | 409.252,859<br>304.158,721 | 8 | 409.252,634<br>304.157,935 | 0.818 |
| 8 | 409.252,634<br>304.157,935 | 9 | 409.252,619<br>304.157,882 | 0.055 |
| 9 | 409.252,619<br>304.157,882 | 1 | 409.269,854<br>304.163,18 | 18.031 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23773

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T154, P1341/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 15814, din 08/12/2010 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **URSU MARIN**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

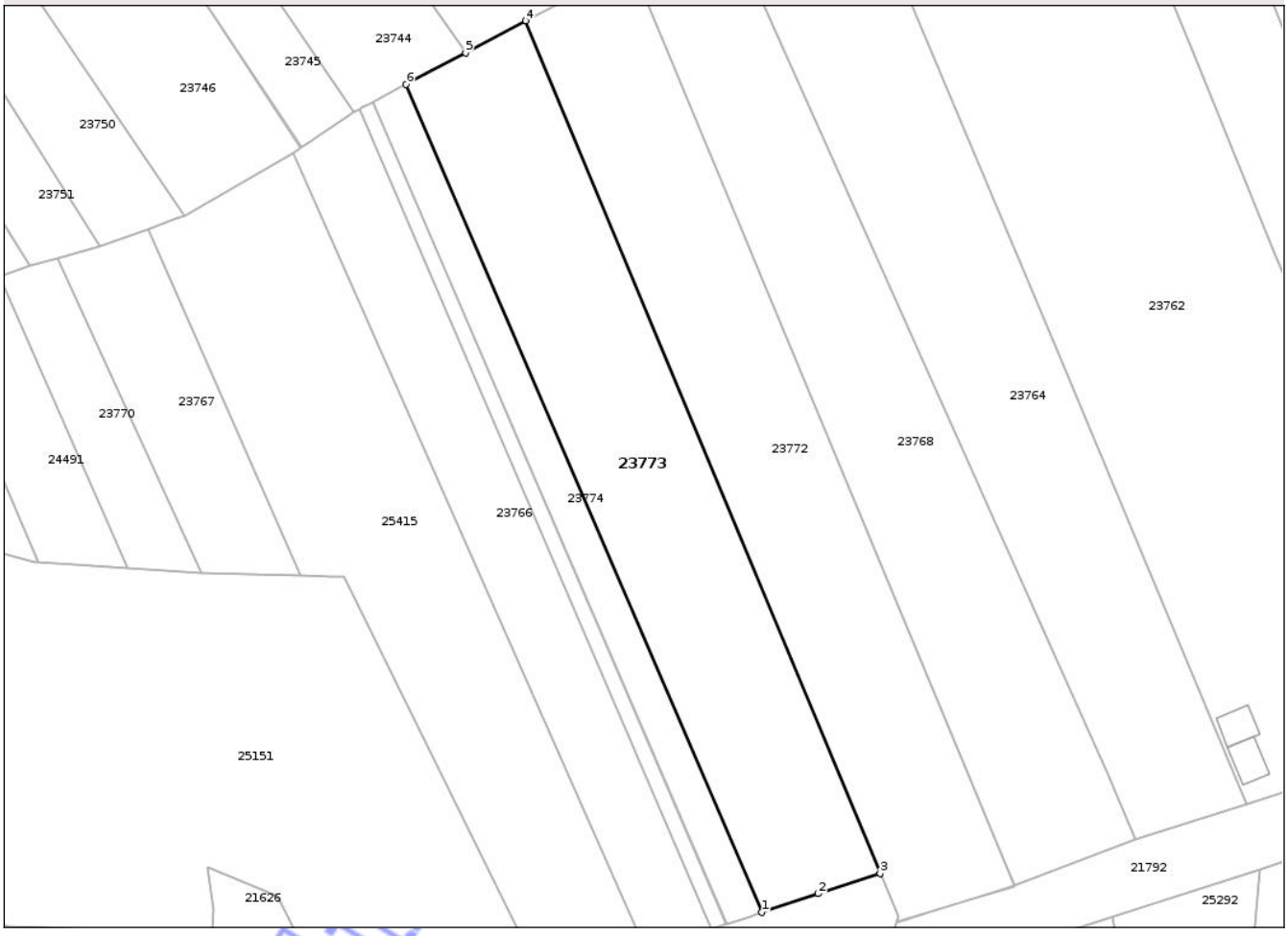
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.500 | 154 | 1341/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.233,007<br>304.159,365 | 2 | 409.241,212<br>304.162,075 | 8.641 |
| 2 | 409.241,212<br>304.162,075 | 3 | 409.250,222<br>304.165,051 | 9.489 |
| 3 | 409.250,222<br>304.165,051 | 4 | 409.198,581<br>304.289,012 | 134.287 |
| 4 | 409.198,581<br>304.289,012 | 5 | 409.189,864<br>304.284,367 | 9.877 |
| 5 | 409.189,864<br>304.284,367 | 6 | 409.181,199<br>304.279,755 | 9.816 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.181,199<br>304.279,755 | 1 | 409.233,007<br>304.159,365 | 131.064 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23774

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T154, P8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 700 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 2213, din 09/04/2004 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PĂUN NĂSTASE**, LIPSA CNP<br>2) **PĂUN GHEORGHE**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

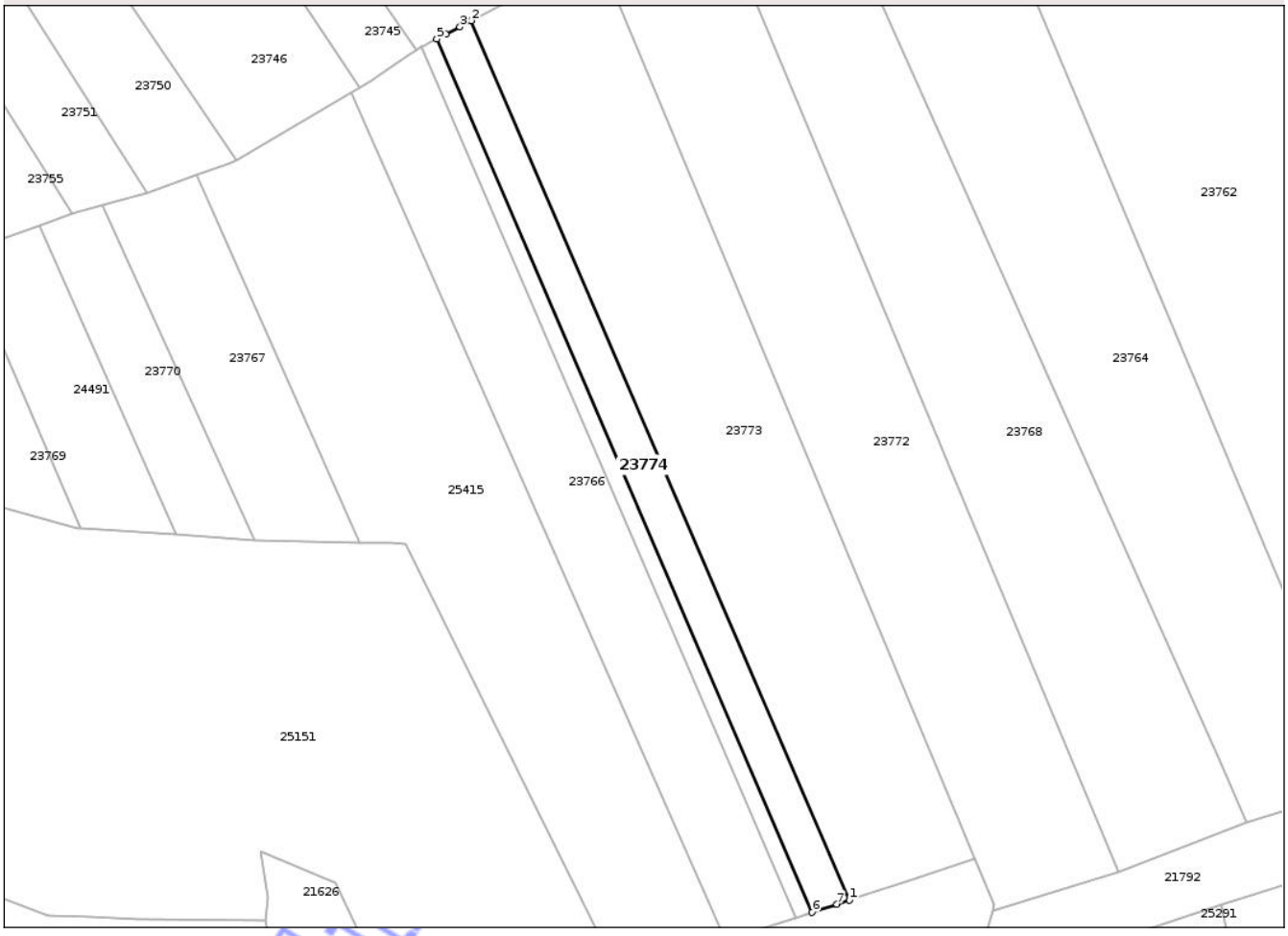
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 700 | 154 | 8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.233,007<br>304.159,365 | 2 | 409.181,199<br>304.279,755 | 131.064 |
| 2 | 409.181,199<br>304.279,755 | 3 | 409.179,616<br>304.278,912 | 1.793 |
| 3 | 409.179,616<br>304.278,912 | 4 | 409.177,71<br>304.277,898 | 2.159 |
| 4 | 409.177,71<br>304.277,898 | 5 | 409.176,452<br>304.277,228 | 1.425 |
| 5 | 409.176,452<br>304.277,228 | 6 | 409.227,898<br>304.157,678 | 130.15 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.227,898<br>304.157,678 | 7 | 409.231,303<br>304.158,803 | 3.586 |
| 7 | 409.231,303<br>304.158,803 | 1 | 409.233,007<br>304.159,365 | 1.794 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24480

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:176
Nr. cadastral vechi:205

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Nr. 509, Jud. Dolj, T8, P764,765,766

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37627 | 298 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5673 / 17/05/2001** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT_DE_VANZARE_CUMPARARE_2168 254, din 17/05/2001 emis de BNP Florina Petrescu; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DRAGOMIR COSTINA**<br>2) **DRAGOMIR GHEORGHE**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5673 / 17/05/2001** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT_DE_VANZARE_CUMPARARE_2168 254, din 17/05/2001 emis de Florina Petrescu; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIOCAN SOFIA**, LIPSA CNP | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37627 | 298 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | DA | 298 | 8 | 764,765,766 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.802,289<br>305.104,987 | 2 | 408.807,265<br>305.086,084 | 19.547 |
| 2 | 408.807,265<br>305.086,084 | 3 | 408.814,51<br>305.088,392 | 7.604 |
| 3 | 408.814,51<br>305.088,392 | 4 | 408.804,374<br>305.126,893 | 39.813 |
| 4 | 408.804,374<br>305.126,893 | 5 | 408.797,419<br>305.123,485 | 7.745 |
| 5 | 408.797,419<br>305.123,485 | 1 | 408.802,289<br>305.104,987 | 19.128 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24491

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T154, P1375

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 500 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 154 | 1375 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.121,966<br>304.251,739 | 2 | 409.111,4<br>304.247,9 | 11.242 |
| 2 | 409.111,4<br>304.247,9 | 3 | 409.127,624<br>304.210,268 | 40.98 |
| 3 | 409.127,624<br>304.210,268 | 4 | 409.140,759<br>304.209,362 | 13.166 |
| 4 | 409.140,759<br>304.209,362 | 1 | 409.121,966<br>304.251,739 | 46.357 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19910

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 43, Jud. Dolj, T14, P1267/3; fost T 14 P 1267/3,1268,1269,1270

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 44241 | 278 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **356670 / 04/12/2024** | | |
| Act Normativ nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4049, din 03/12/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DERVESTEANU GHEORGHE**<br>2) **DERVESTEANU JANETA SILVIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

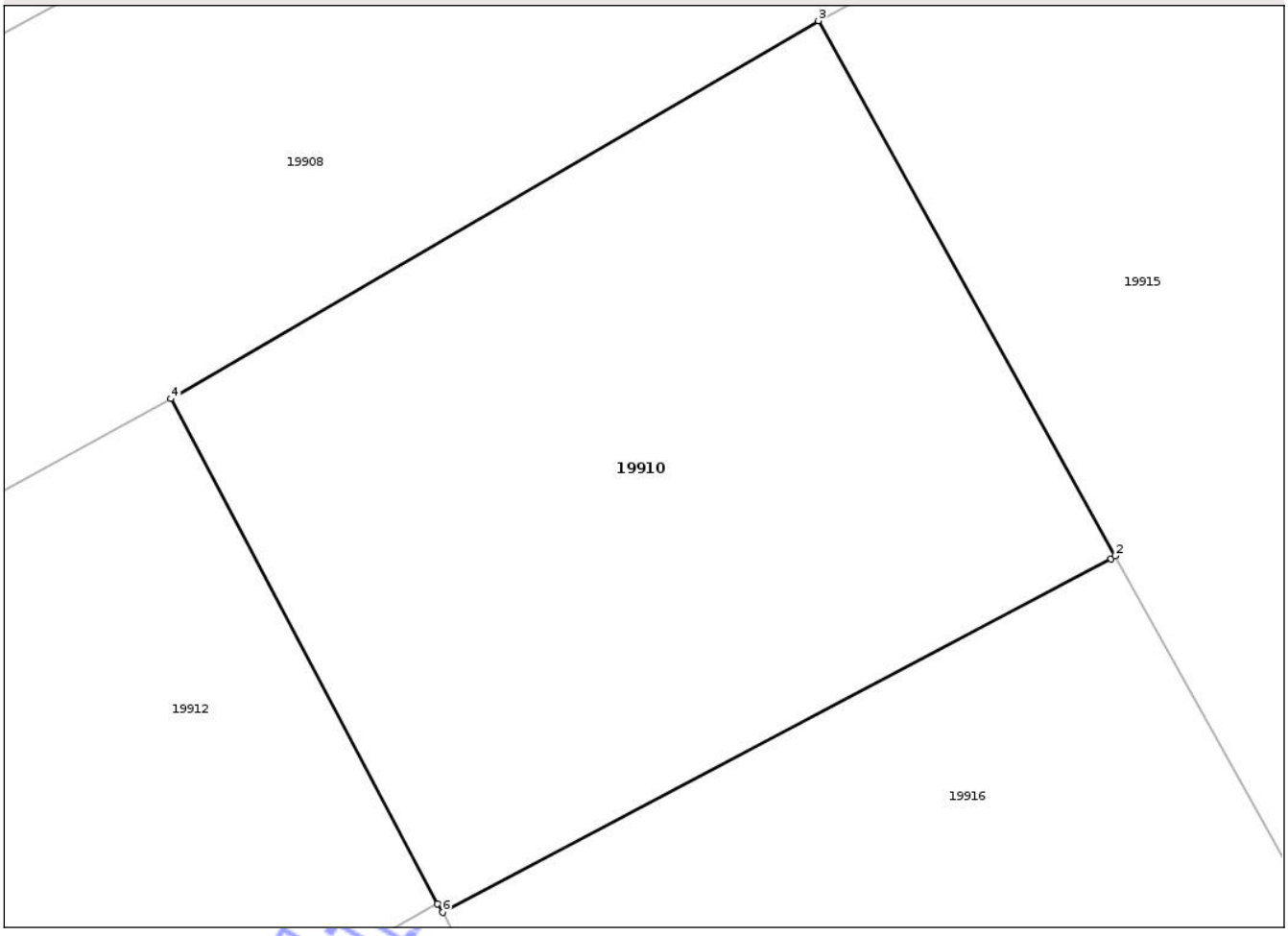
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 44241 | 278 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 278 | 14 | 1267/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.316,302<br>304.574,63 | 2 | 409.316,401<br>304.574,706 | 0.125 |
| 2 | 409.316,401<br>304.574,706 | 3 | 409.309,034<br>304.587,971 | 15.173 |
| 3 | 409.309,034<br>304.587,971 | 4 | 409.292,962<br>304.578,603 | 18.603 |
| 4 | 409.292,962<br>304.578,603 | 5 | 409.299,57<br>304.566,08 | 14.159 |
| 5 | 409.299,57<br>304.566,08 | 6 | 409.299,706<br>304.565,87 | 0.25 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.299,706<br>304.565,87 | 1 | 409.316,302<br>304.574,63 | 18.766 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19911

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T14, P1273/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.889 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

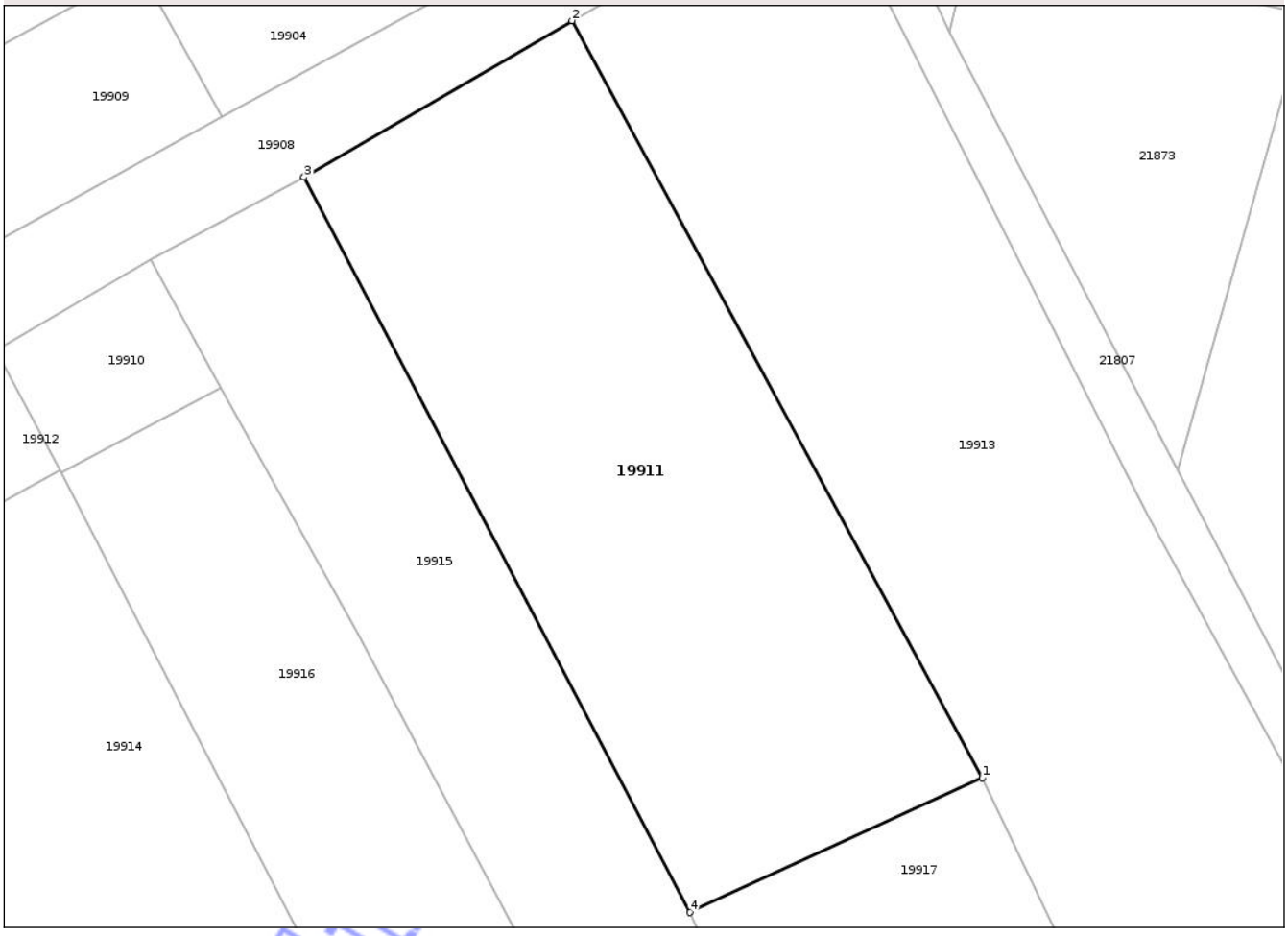
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.889 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.889 | 14 | 1273/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.395,614<br>304.534,127 | 2 | 409.352,924<br>304.612,848 | 89.551 |
| 2 | 409.352,924<br>304.612,848 | 3 | 409.325,035<br>304.596,579 | 32.287 |
| 3 | 409.325,035<br>304.596,579 | 4 | 409.365,177<br>304.520,141 | 86.337 |
| 4 | 409.365,177<br>304.520,141 | 1 | 409.395,614<br>304.534,127 | 33.497 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19916

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 43, Jud. Dolj, fost T 14 P 1267/3,1268,1269,1270

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 44240 | 2.554 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 44240-C1 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 43, Jud. Dolj, fost T 14 P 1267/3, 1268,1269,1270 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; Locuinta cu beci - S constr. desfasurata= 142 mp;<br>- constructie din 1964, cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica. |
| A1.2 | 44240-C2 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 43, Jud. Dolj, fost T 14 P 1267/3, 1268,1269,1270 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa gosopdareasca, regim de inaltime P, Sc = 25mp, Scd= 25mp, |
| A1.3 | 44240-C3 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 43, Jud. Dolj, fost T 14 P 1267/3, 1268,1269,1270 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexa gosopdareasca,(patul) regim de inaltime P, Sc = 27mp, Scd =27mp, |
| A1.4 | 44240-C4 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 43, Jud. Dolj, fost T 14 P 1267/3, 1268,1269,1270 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexa gosopdareasca(cotet), regim de inaltime P, Sc = 27mp, Scd =27mp, |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **98059 / 11/04/2025** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1422, din 10/04/2025 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA (act notarial nr Incheiere de rectificare nr 11 din 24.04.2025, emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MARTIN SEBASTIAN**, bun propriu | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **MARTIN SEBASTIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 44240 | 2.554 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 738 | 14 | 1268 | - | |
| 2 | arabil | DA | 380 | 14 | 1269 | - | |
| 3 | vie | DA | 1.013 | 14 | 1270 | - | |
| 4 | arabil | DA | 423 | 14 | 1267/3 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 44240-C1 | constructii de locuinte | 129 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; Locuinta cu beci - S constr. desfasurata= 142 mp;<br>- constructie din 1964, cu fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica. |
| A1.2 | 44240-C2 | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa gosopdareasca, regim de inaltime P, Sc = 25mp, Scd= 25mp, |
| A1.3 | 44240-C3 | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexa gosopdareasca,(patul) regim de inaltime P, Sc = 27mp, Scd =27mp, |
| A1.4 | 44240-C4 | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexa gosopdareasca(cotet), regim de inaltime P, Sc = 27mp, Scd =27mp, |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.299,706<br>304.565,87 | 2 | 409.325,204<br>304.516,721 | 55.369 |
| 2 | 409.325,204<br>304.516,721 | 3 | 409.325,564<br>304.515,973 | 0.83 |
| 3 | 409.325,564<br>304.515,973 | 4 | 409.325,569<br>304.515,963 | 0.011 |
| 4 | 409.325,569<br>304.515,963 | 5 | 409.354,453<br>304.455,965 | 66.589 |
| 5 | 409.354,453<br>304.455,965 | 6 | 409.376,066<br>304.461,288 | 22.259 |
| 6 | 409.376,066<br>304.461,288 | 7 | 409.374,31<br>304.464,753 | 3.885 |
| 7 | 409.374,31<br>304.464,753 | 8 | 409.361,918<br>304.489,211 | 27.418 |
| 8 | 409.361,918<br>304.489,211 | 9 | 409.359,155<br>304.494,632 | 6.085 |
| 9 | 409.359,155<br>304.494,632 | 10 | 409.350,934<br>304.510,758 | 18.101 |
| 10 | 409.350,934<br>304.510,758 | 11 | 409.348,494<br>304.515,543 | 5.371 |
| 11 | 409.348,494<br>304.515,543 | 12 | 409.330,703<br>304.548,956 | 37.854 |
| 12 | 409.330,703<br>304.548,956 | 13 | 409.316,401<br>304.574,706 | 29.455 |
| 13 | 409.316,401<br>304.574,706 | 14 | 409.316,302<br>304.574,63 | 0.125 |
| 14 | 409.316,302<br>304.574,63 | 1 | 409.299,706<br>304.565,87 | 18.766 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21792

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T147, P16/2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.669 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

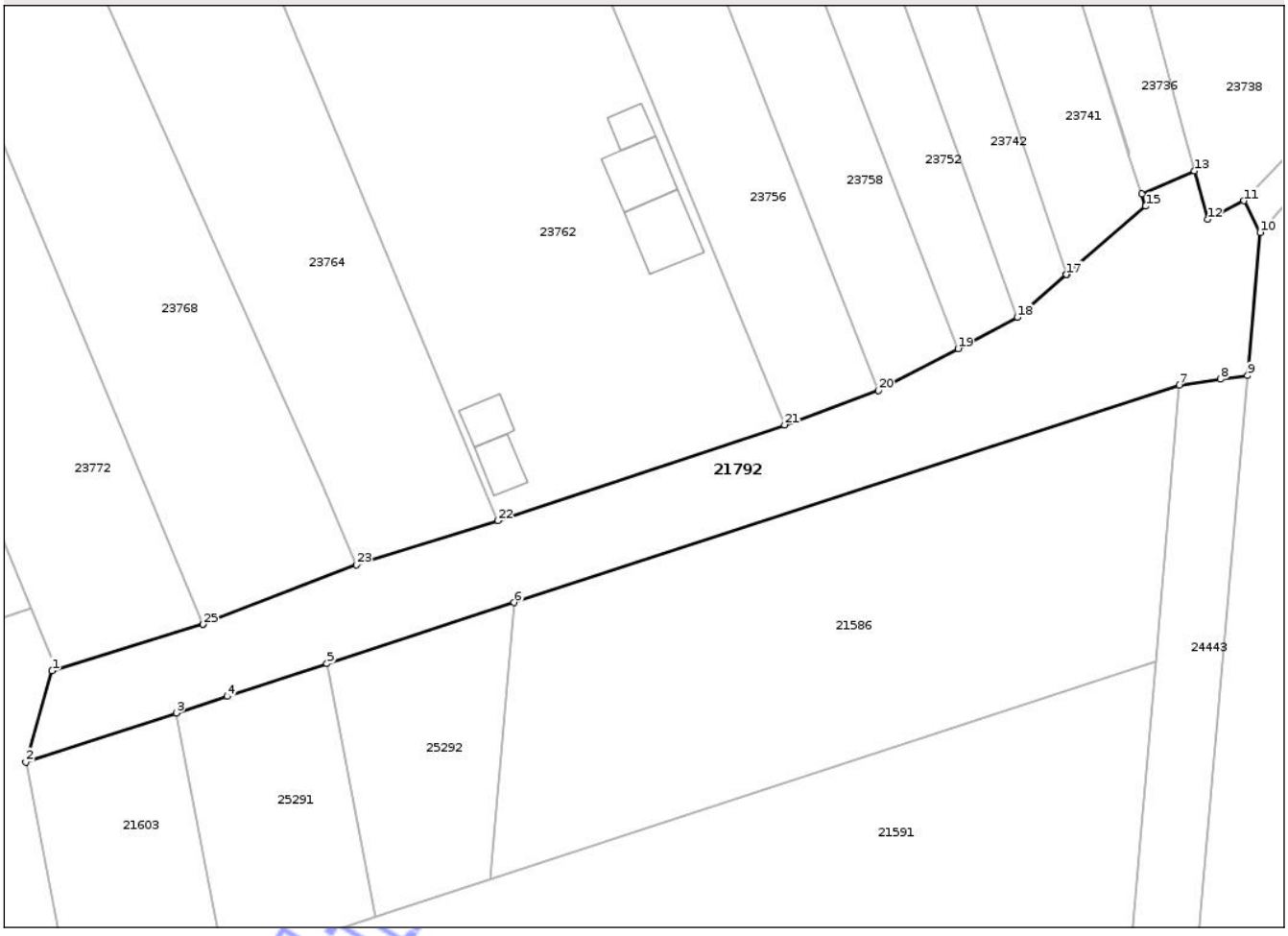
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.669 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.669 | 147 | 16/2 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.252,619<br>304.157,882 | 2 | 409.249,635<br>304.147,455 | 10.846 |
| 3 | 409.266,839<br>304.153,071 | 4 | 409.272,63<br>304.154,961 | 6.092 |
| 5 | 409.284,044<br>304.158,687 | 6 | 409.305,439<br>304.165,671 | 22.506 |
| 7 | 409.381,489<br>304.190,496 | 8 | 409.386,166<br>304.191,151 | 4.723 |
| 9 | 409.389,294<br>304.191,589 | 10 | 409.390,725<br>304.207,916 | 16.39 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 409.249,635<br>304.147,455 | 3 | 409.266,839<br>304.153,071 | 18.097 |
| 4 | 409.272,63<br>304.154,961 | 5 | 409.284,044<br>304.158,687 | 12.007 |
| 6 | 409.305,439<br>304.165,671 | 7 | 409.381,489<br>304.190,496 | 79.999 |
| 8 | 409.386,166<br>304.191,151 | 9 | 409.389,294<br>304.191,589 | 3.159 |
| 10 | 409.390,725<br>304.207,916 | 11 | 409.388,874<br>304.211,548 | 4.076 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 409.388,874<br>304.211,548 | 12 | 409.384,685<br>304.209,413 | 4.702 |
| 13 | 409.383,214<br>304.214,949 | 14 | 409.377,169<br>304.212,317 | 6.593 |
| 15 | 409.377,627<br>304.210,92 | 16 | 409.368,614<br>304.203,123 | 11.918 |
| 17 | 409.368,589<br>304.203,102 | 18 | 409.362,961<br>304.198,234 | 7.441 |
| 19 | 409.356,177<br>304.194,657 | 20 | 409.347,097<br>304.189,87 | 10.265 |
| 21 | 409.336,358<br>304.185,957 | 22 | 409.303,557<br>304.175,009 | 34.58 |
| 23 | 409.287,422<br>304.170,001 | 24 | 409.269,839<br>304.163,224 | 18.844 |
| 25 | 409.269,854<br>304.163,18 | 1 | 409.252,619<br>304.157,882 | 18.031 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 409.384,685<br>304.209,413 | 13 | 409.383,214<br>304.214,949 | 5.728 |
| 14 | 409.377,169<br>304.212,317 | 15 | 409.377,627<br>304.210,92 | 1.47 |
| 16 | 409.368,614<br>304.203,123 | 17 | 409.368,589<br>304.203,102 | 0.033 |
| 18 | 409.362,961<br>304.198,234 | 19 | 409.356,177<br>304.194,657 | 7.669 |
| 20 | 409.347,097<br>304.189,87 | 21 | 409.336,358<br>304.185,957 | 11.43 |
| 22 | 409.303,557<br>304.175,009 | 23 | 409.287,422<br>304.170,001 | 16.894 |
| 24 | 409.269,839<br>304.163,224 | 25 | 409.269,854<br>304.163,18 | 0.046 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19917

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2740
Nr. cadastral vechi:1225

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T14, P1273

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40158 | 1.089 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **81457 / 01/04/2021** | | |
| Act Notarial nr. CVC AUT 833, din 31/03/2021 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LINCA IOANA**<br>2) **LINCA IOAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40158 | 1.089 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.089 | 14 | 1273 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.406,936<br>304.467,999 | 2 | 409.413,372<br>304.469,762 | 6.673 |
| 2 | 409.413,372<br>304.469,762 | 3 | 409.402,716<br>304.492,252 | 24.887 |
| 3 | 409.402,716<br>304.492,252 | 4 | 409.413,178<br>304.497,488 | 11.699 |
| 4 | 409.413,178<br>304.497,488 | 5 | 409.395,614<br>304.534,127 | 40.631 |
| 5 | 409.395,614<br>304.534,127 | 6 | 409.365,177<br>304.520,141 | 33.497 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.365,177<br>304.520,141 | 7 | 409.370,943<br>304.507,918 | 13.515 |
| 7 | 409.370,943<br>304.507,918 | 8 | 409.385,233<br>304.515,314 | 16.091 |
| 8 | 409.385,233<br>304.515,314 | 1 | 409.406,936<br>304.467,999 | 52.055 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21585

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T147, P4/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31754 | 2.819 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **73525 / 12/10/2011** | | |
| Act Notarial nr. CVC 1954, din 03/10/2011 emis de NP DIACONU LAURA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FLORESCU MIRCEA NICOLAE**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

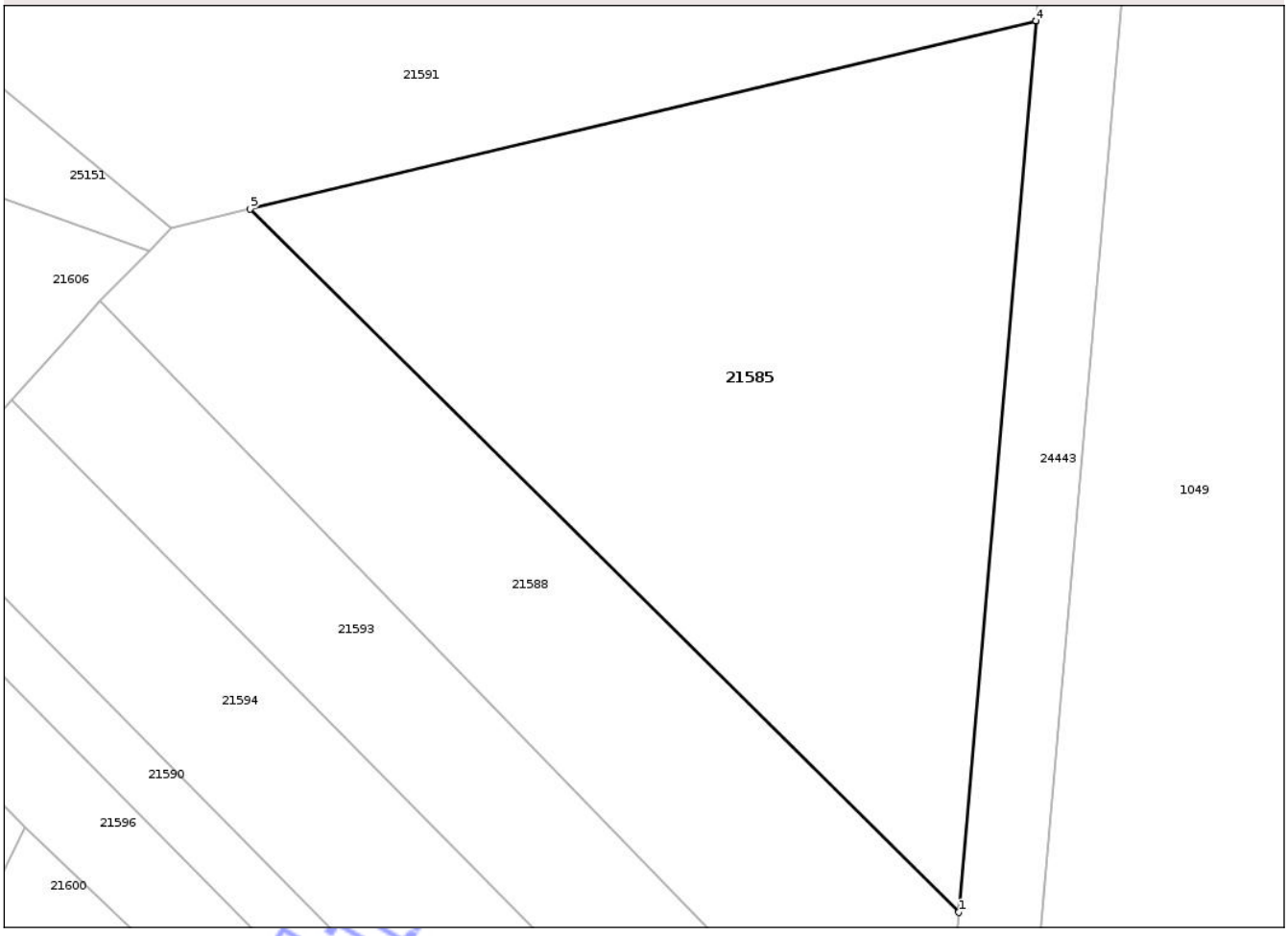
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31754 | 2.819 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.819 | 147 | 4/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.366,95<br>304.023,072 | 2 | 409.373,964<br>304.103,84 | 81.072 |
| 2 | 409.373,964<br>304.103,84 | 3 | 409.373,964<br>304.103,843 | 0.003 |
| 3 | 409.373,964<br>304.103,843 | 4 | 409.373,965<br>304.103,853 | 0.01 |
| 4 | 409.373,965<br>304.103,853 | 5 | 409.302,701<br>304.086,788 | 73.279 |
| 5 | 409.302,701<br>304.086,788 | 1 | 409.366,95<br>304.023,072 | 90.486 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21586

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:942
Nr. cadastral vechi:757

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T147, P1/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39535 | 2.333 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11688 / 07/06/2005** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 1402, din 06/06/2005 emis de NP Gageatu Ilie; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **POPA ANUTIAN**, LIPSA CNP ; necasatorit | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **NITU MIRELA**, LIPSA CNP ; necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

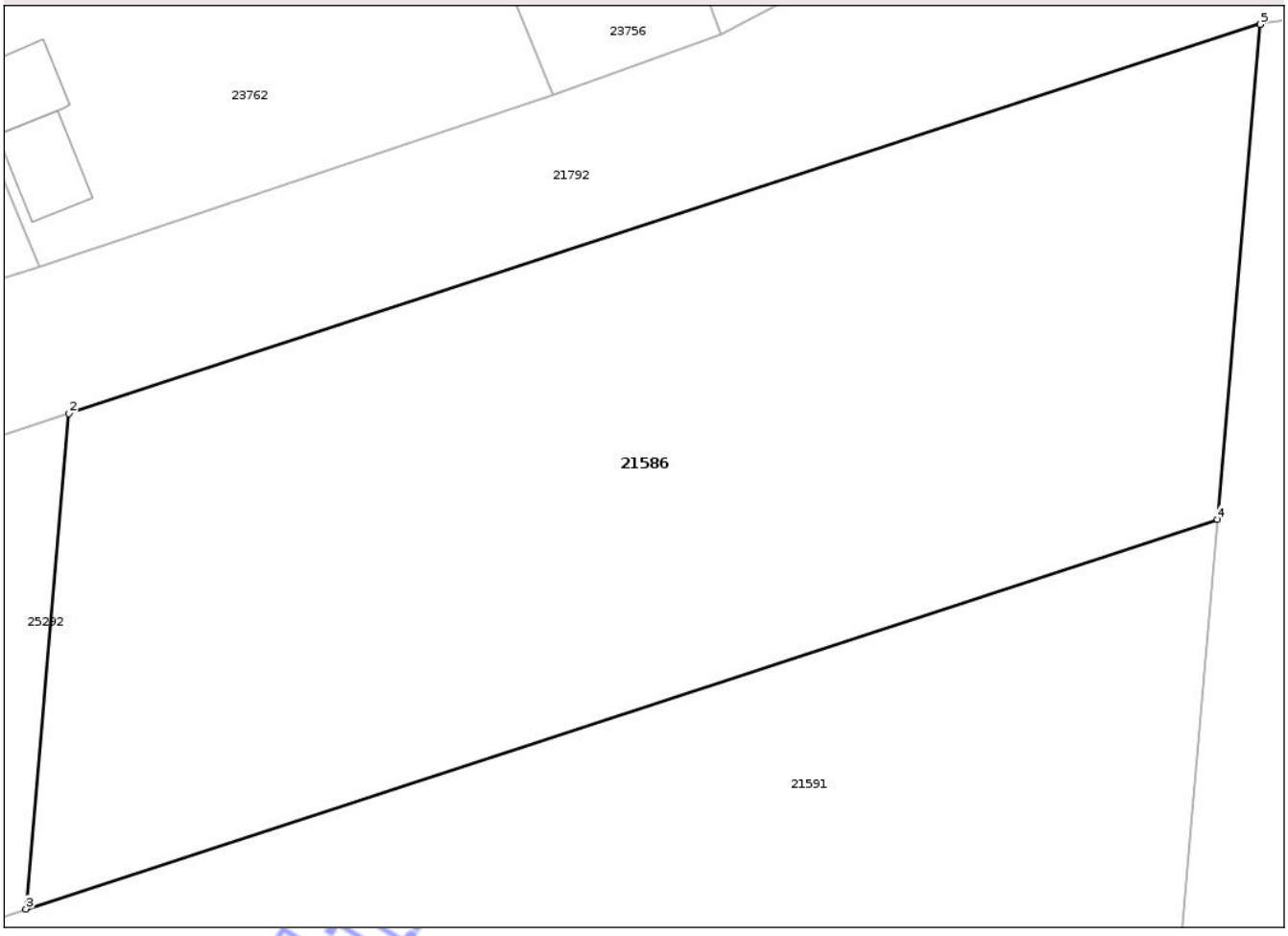
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39535 | 2.333 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.333 | 147 | 1/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.381,489<br>304.190,496 | 2 | 409.305,439<br>304.165,671 | 79.999 |
| 2 | 409.305,439<br>304.165,671 | 3 | 409.302,696<br>304.134,09 | 31.7 |
| 3 | 409.302,696<br>304.134,09 | 4 | 409.378,748<br>304.158,926 | 80.005 |
| 4 | 409.378,748<br>304.158,926 | 5 | 409.381,487<br>304.190,479 | 31.672 |
| 5 | 409.381,487<br>304.190,479 | 1 | 409.381,489<br>304.190,496 | 0.017 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23716

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3300
Nr. cadastral vechi:(260-404/2-405/2)/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 58, Jud. Dolj, T159, P20-21-22

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40501 | 610 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 40501-C1 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 58, Jud. Dolj, T159, P20-21-22 | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Casa de locuit. An 2011. Regim inaltime S partial+parter+etaj 1, Sc desfasurata=246mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **96148 / 07/04/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 542, din 06/04/2021 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1, A1.1 |
| | 1) **PLEŞOIANU VLADI** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **PLESOIANU ANDI STELIAN**<br>2) **PLESOIANU LUMINITA** | |
| **111835 / 05/05/2023** | | |
| Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.58, din 28/04/2023 emis de Marinescu Maria Daniela; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **PLEŞOIANU VLADI** | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **PLESOIANU ANDI STELIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat pentru circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40501 | 610 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 610 | 159 | 20-21-22 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 40501-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 246 Masurata: 126 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Casa de locuit. An 2011. Regim inaltime S partial+parter+etaj 1, Sc desfasurata=246mp |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.406,882<br>304.421,456 | 2 | 409.410,271<br>304.402,061 | 19.689 |
| 2 | 409.410,271<br>304.402,061 | 3 | 409.412,233<br>304.390,04 | 12.18 |
| 3 | 409.412,233<br>304.390,04 | 4 | 409.430,622<br>304.393,397 | 18.693 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 409.430,622<br>304.393,397 | 5 | 409.425,81<br>304.425,533 | 32.494 |
| 5 | 409.425,81<br>304.425,533 | 1 | 409.406,882<br>304.421,456 | 19.362 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23723

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3302
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:(260-404/2-405/2)/4

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 62, Jud. Dolj, T159, P20,21,22

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35036 | 464 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 62, Jud. Dolj, T159, P20,21,22 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 62, Jud. Dolj, T159, P20,21,22 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **31244 / 05/05/2008** | | |
| Act Notarial nr. 754 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Laura Diaconu; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DAIA NICUSOR**, LIPSA CNP<br>2) **DAIA MARIOARA VIOLETA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3302)* | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **DAIA NICUSOR**, LIPSA CNP<br>2) **DAIA MARIOARA VIOLETA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

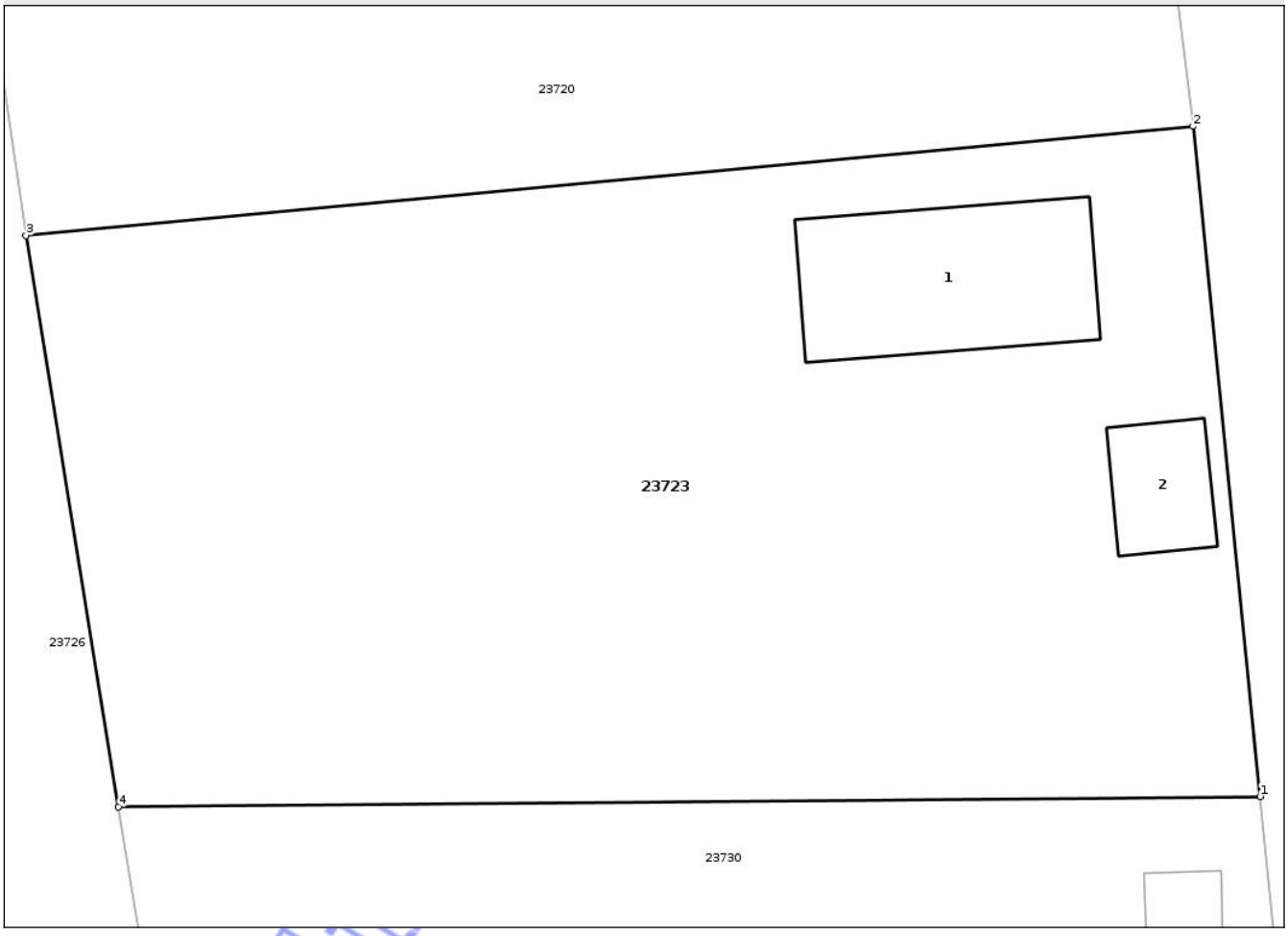
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35036 | 464 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 464 | 159 | 20,21,22 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.445,689<br>304.361,27 | 2 | 409.443,986<br>304.378,262 | 17.077 |
| 2 | 409.443,986<br>304.378,262 | 3 | 409.414,348<br>304.375,496 | 29.767 |
| 3 | 409.414,348<br>304.375,496 | 4 | 409.416,698<br>304.361,007 | 14.678 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 409.416,698<br>304.361,007 | 1 | 409.445,689<br>304.361,27 | 28.992 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23733

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4573
Nr. cadastral vechi:1567

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T154, P8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30409 | 2.179 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47582 / 23/07/2010** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 2387, din 21/07/2010 emis de NP COSTESCU ELISABETA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FUGARIU FLOREA**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

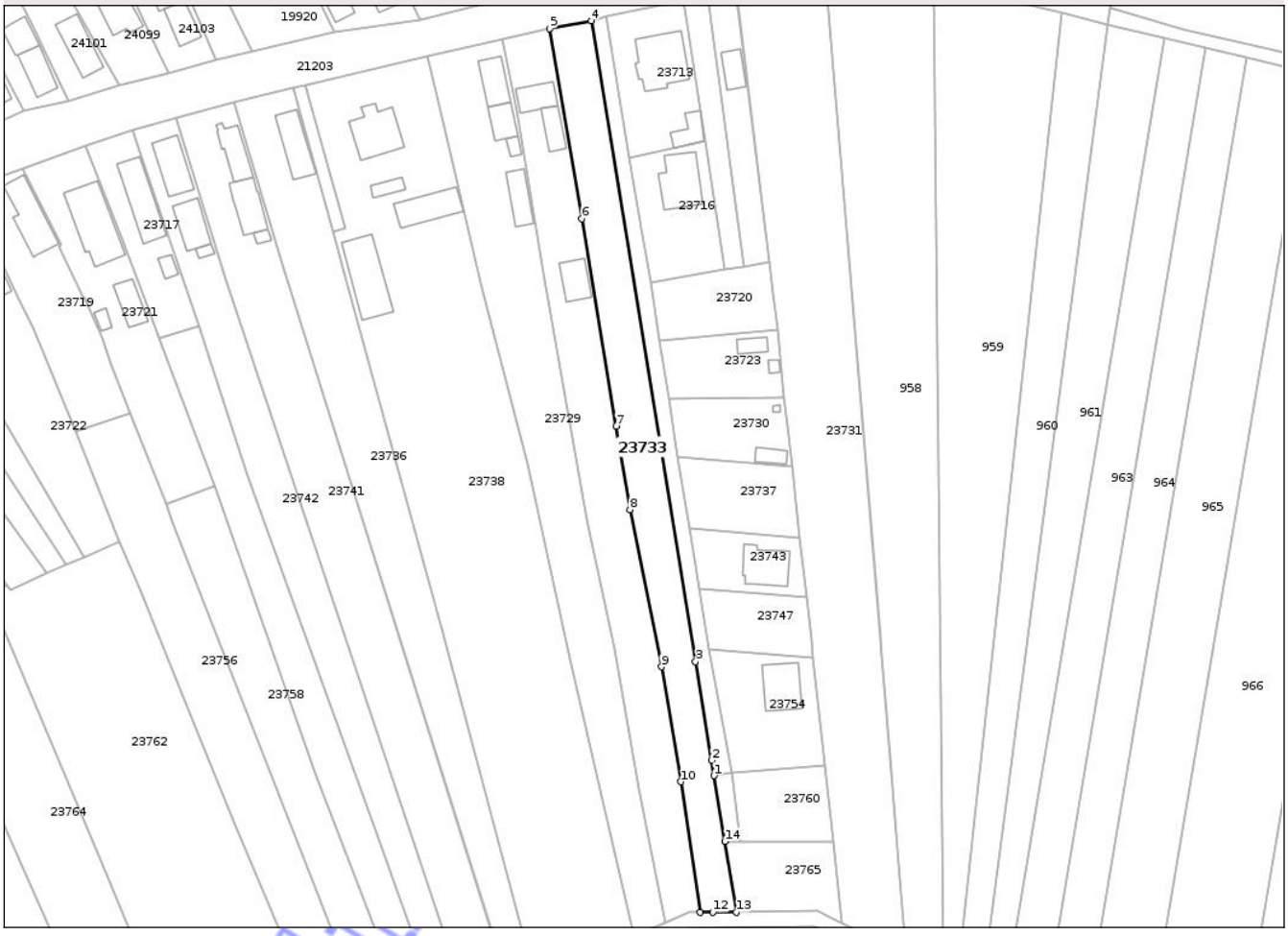
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30409 | 2.179 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.179 | 154 | 8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.428,082<br>304.266,574 | 2 | 409.427,457<br>304.270,41 | 3.887 |
| 2 | 409.427,457<br>304.270,41 | 3 | 409.423,425<br>304.295,163 | 25.079 |
| 3 | 409.423,425<br>304.295,163 | 4 | 409.397,27<br>304.455,737 | 162.69 |
| 4 | 409.397,27<br>304.455,737 | 5 | 409.386,907<br>304.453,803 | 10.542 |
| 5 | 409.386,907<br>304.453,803 | 6 | 409.394,95<br>304.406,148 | 48.329 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.394,95<br>304.406,148 | 7 | 409.403,463<br>304.354,157 | 52.683 |
| 7 | 409.403,463<br>304.354,157 | 8 | 409.406,987<br>304.333,228 | 21.224 |
| 8 | 409.406,987<br>304.333,228 | 9 | 409.414,911<br>304.293,878 | 40.14 |
| 9 | 409.414,911<br>304.293,878 | 10 | 409.419,712<br>304.265,089 | 29.187 |
| 10 | 409.419,712<br>304.265,089 | 11 | 409.424,584<br>304.232,356 | 33.094 |
| 11 | 409.424,584<br>304.232,356 | 12 | 409.427,771<br>304.232,392 | 3.187 |
| 12 | 409.427,771<br>304.232,392 | 13 | 409.433,639<br>304.232,458 | 5.868 |
| 13 | 409.433,639<br>304.232,458 | 14 | 409.430,765<br>304.250,1 | 17.875 |
| 14 | 409.430,765<br>304.250,1 | 1 | 409.428,082<br>304.266,574 | 16.691 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23743

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 64A, Jud. Dolj, (Fost T 159,P 20,P 21,P 22)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30158 | 400 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 30158-C1 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 64A, Jud. Dolj, (Fost T 159,P 20,P 21,P 22) | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:208 mp; C1-CL Parter + 1Etaj Sc = 103 mp Scd = 208 mp, Edificata in anul 2022 din BCA la parter si structura lemn la etaj, acoperita cu tabla. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **56926 / 09/07/2012** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 338, din 05/07/2012 emis de BNP CARSTEA CABA TEREZIA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPA VASILICA FLORIAN**<br>2) **POPA ELENA**, LIPSA CNP | |
| **215636 / 31/10/2022** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 14294, din 06/10/2022 emis de PRIMARIA COM MALU MARE; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **POPA VASILICA FLORIAN**<br>2) **POPA ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată circuitul civil

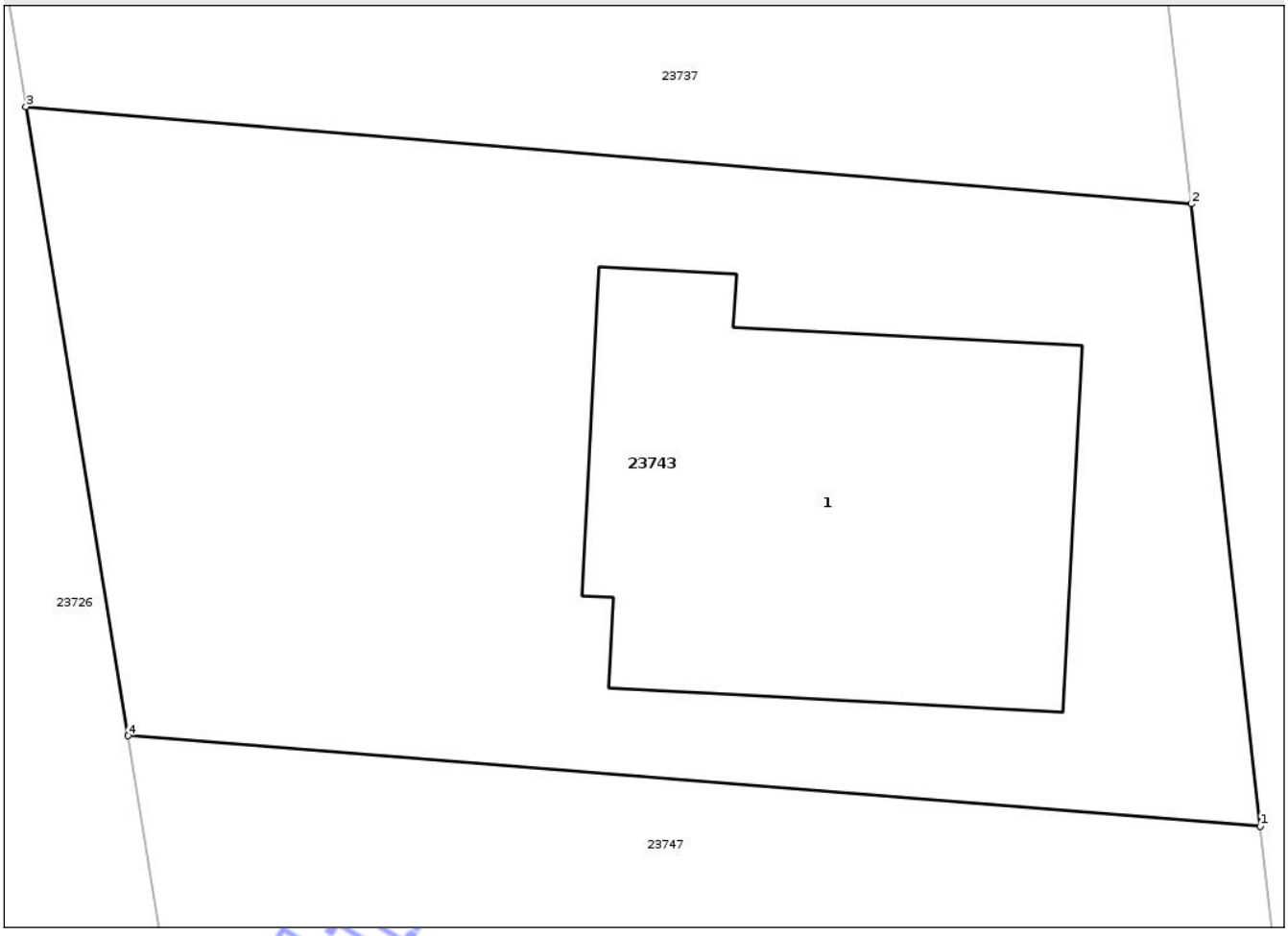
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30158 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 400 | 159 | 20,21,22 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 30158-C1 | constructii de locuinte | 103 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:208 mp; C1-CL Parter + 1Etaj Sc = 103 mp Scd = 208 mp, Edificata in anul 2022 din BCA la parter si structura lemn la etaj, acoperita cu tabla. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.451,283<br>304.311,39 | 2 | 409.449,641<br>304.326,151 | 14.852 |
| 2 | 409.449,641<br>304.326,151 | 3 | 409.421,985<br>304.328,452 | 27.752 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 409.421,985<br>304.328,452 | 4 | 409.424,407<br>304.313,539 | 15.108 |
| 4 | 409.424,407<br>304.313,539 | 1 | 409.451,283<br>304.311,39 | 26.962 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23754

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3306
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:(260-404/2-405/2)/8

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 68, Jud. Dolj, T159, P20, 21, 22

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38810 | 713 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 68, Jud. Dolj, T159, P20, 21, 22 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **120843 / 19/09/2016** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT_DE_VANZARE_CUMPARARE_2168 1388/2016, din 18/09/2016 emis de NP Diaconescu G E; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHERGHINA ADRIANA** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **GHERGHINA ADRIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

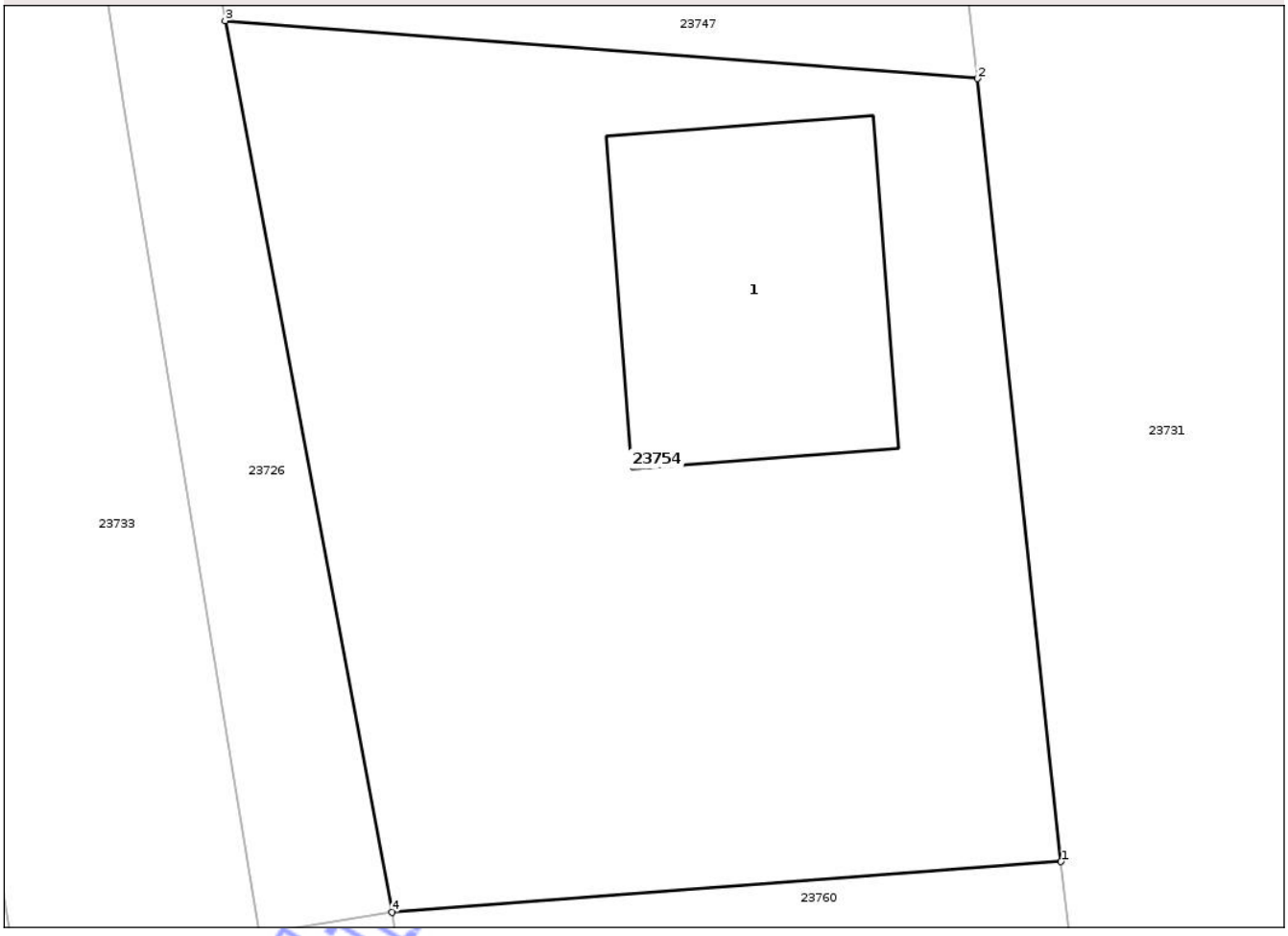
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38810 | 713 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 118 | 159 | 20, 21, 22 | - | |
| 2 | arabil | DA | 595 | 159 | 20, 21, 22 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 107 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.455,864<br>304.269,087 | 2 | 409.452,968<br>304.296,176 | 27.243 |
| 2 | 409.452,968<br>304.296,176 | 3 | 409.426,9<br>304.298,178 | 26.145 |
| 3 | 409.426,9<br>304.298,178 | 4 | 409.432,685<br>304.267,331 | 31.385 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 409.432,685<br>304.267,331 | 1 | 409.455,864<br>304.269,087 | 23.245 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23761

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 70, Jud. Dolj, T159, P20,21,22

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43046 | 73 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **125306 / 23/05/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 1961, din 15/12/2022 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/80, cota initiala 30/80 | A1 |
| | 1) **PRIOTEASA CATALIN**<br>2) **PRIOTEASA VALENTINA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40540/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 259354 din 29/12/2022;* | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 460, din 16/03/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/80, cota initiala 25/80 | A1 |
| | 1) **CERĂT MARIUS**<br>2) **CERAT VASILICA-ANDREEA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 461, din 16/03/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/80, cota initiala 25/80 | A1 |
| | 1) **CERĂT SORIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

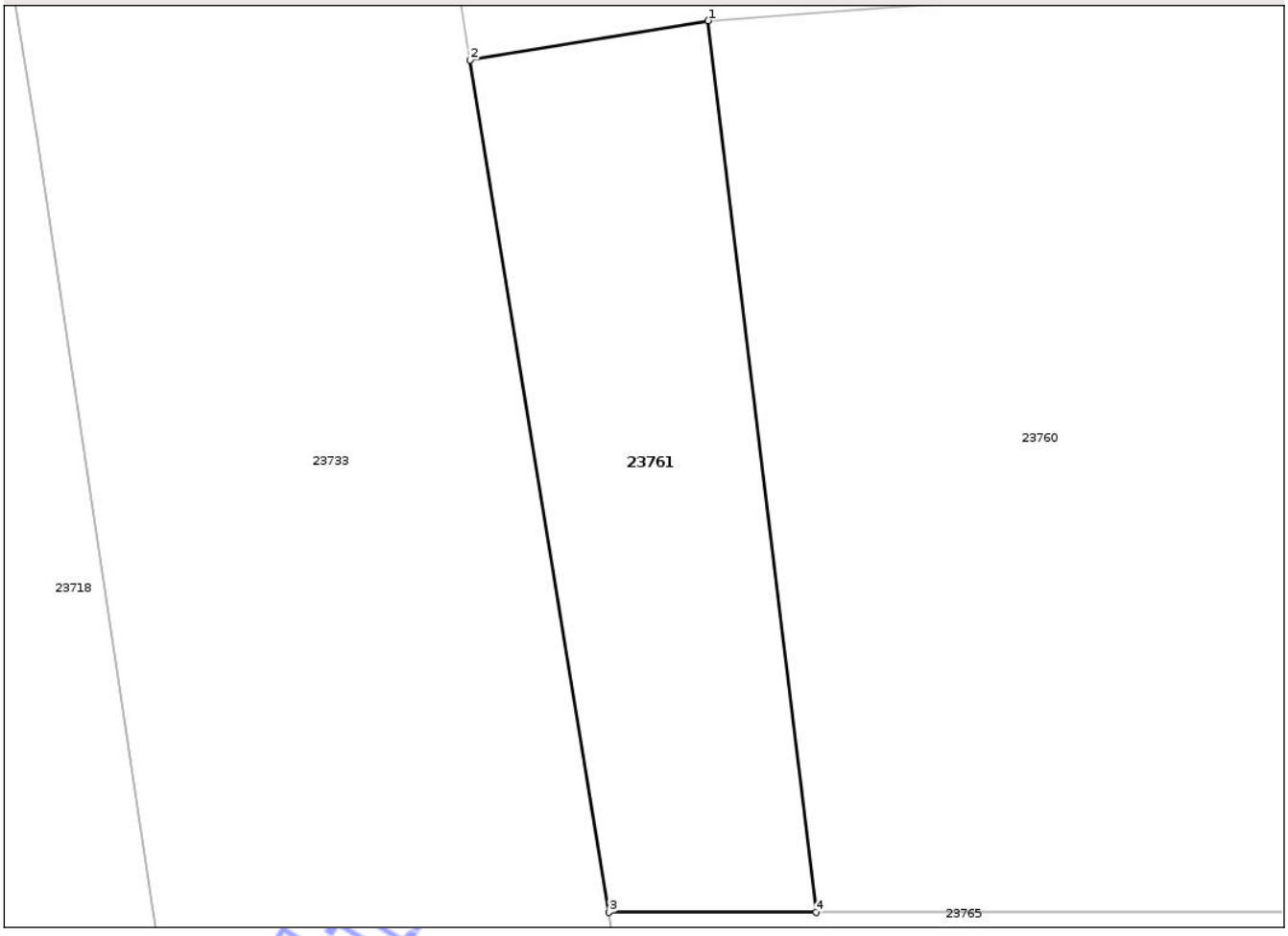
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43046 | 73 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 73 | 159 | 20,21,22 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.432,685<br>304.267,331 | 2 | 409.428,082<br>304.266,574 | 4.665 |
| 2 | 409.428,082<br>304.266,574 | 3 | 409.430,765<br>304.250,1 | 16.691 |
| 3 | 409.430,765<br>304.250,1 | 4 | 409.434,772<br>304.250,1 | 4.007 |
| 4 | 409.434,772<br>304.250,1 | 1 | 409.432,685<br>304.267,331 | 17.357 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23765

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 70, Jud. Dolj, T159, P20,21,22

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43045 | 477 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **125306 / 23/05/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 461, din 16/03/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CERĂT SORIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

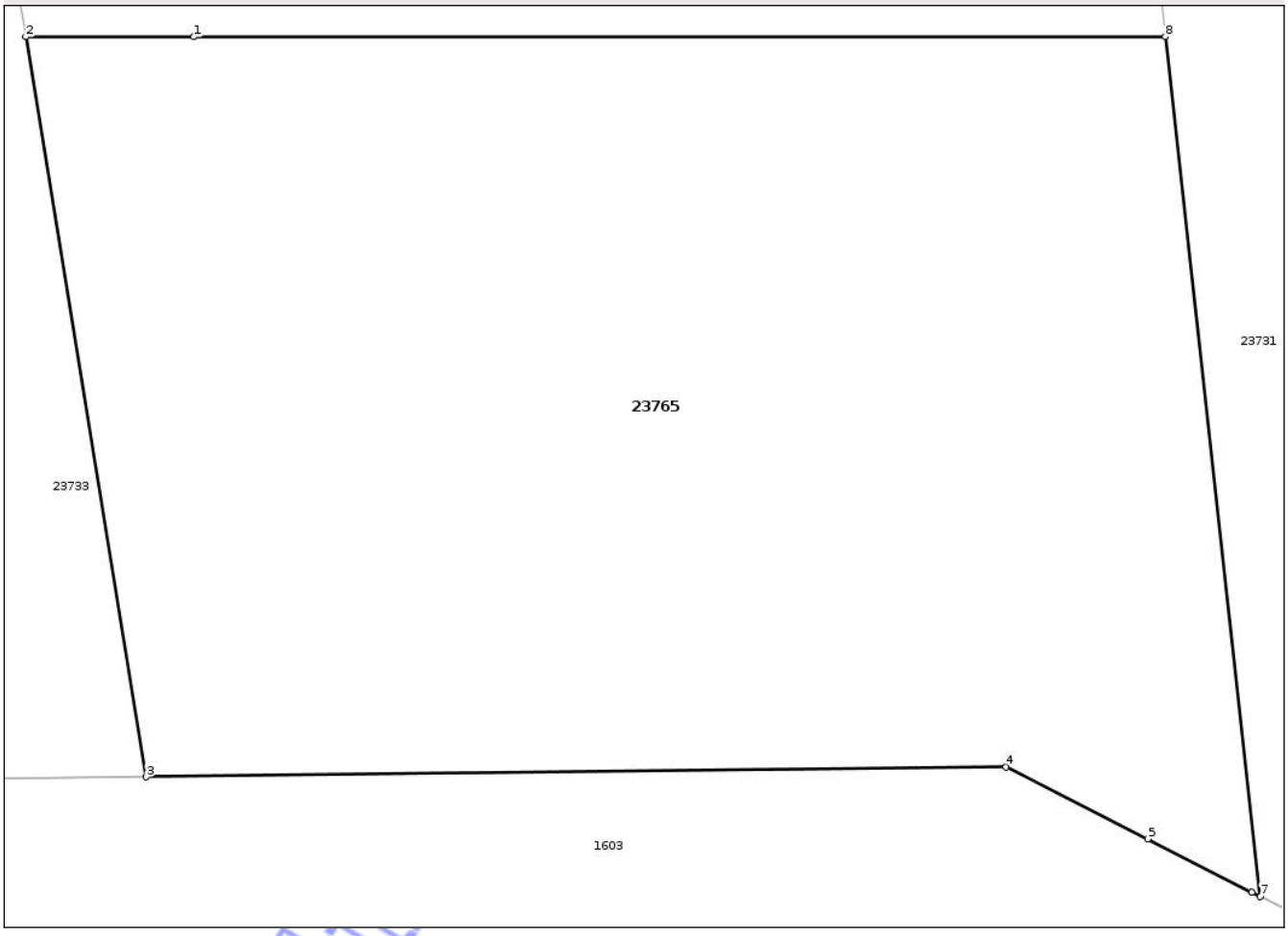
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43045 | 477 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 477 | 159 | 20,21,22 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.434,772<br>304.250,1 | 2 | 409.430,765<br>304.250,1 | 4.007 |
| 2 | 409.430,765<br>304.250,1 | 3 | 409.433,639<br>304.232,458 | 17.875 |
| 3 | 409.433,639<br>304.232,458 | 4 | 409.454,158<br>304.232,691 | 20.52 |
| 4 | 409.454,158<br>304.232,691 | 5 | 409.457,538<br>304.230,98 | 3.788 |
| 5 | 409.457,538<br>304.230,98 | 6 | 409.460,029<br>304.229,71 | 2.796 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.460,029<br>304.229,71 | 7 | 409.460,226<br>304.229,609 | 0.221 |
| 7 | 409.460,226<br>304.229,609 | 8 | 409.457,962<br>304.250,1 | 20.616 |
| 8 | 409.457,962<br>304.250,1 | 1 | 409.434,772<br>304.250,1 | 23.19 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19915

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 45, Jud. Dolj, T14, P1271, 1272

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32833 | 2.455 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 32833-C1 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 45, Jud. Dolj, T14, P1271, 1272 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; C1-Locuinta parter -construita din caramida, cu fundatie beton, acoperita cu tabla lindab, anul constructiei 2015, detine certificat de performanta enegetica, Sc desfasurata=126mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **211391 / 12/11/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2686, din 09/11/2018 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **RADU GHEORGHE-MARIUS**<br>2) **RADU CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

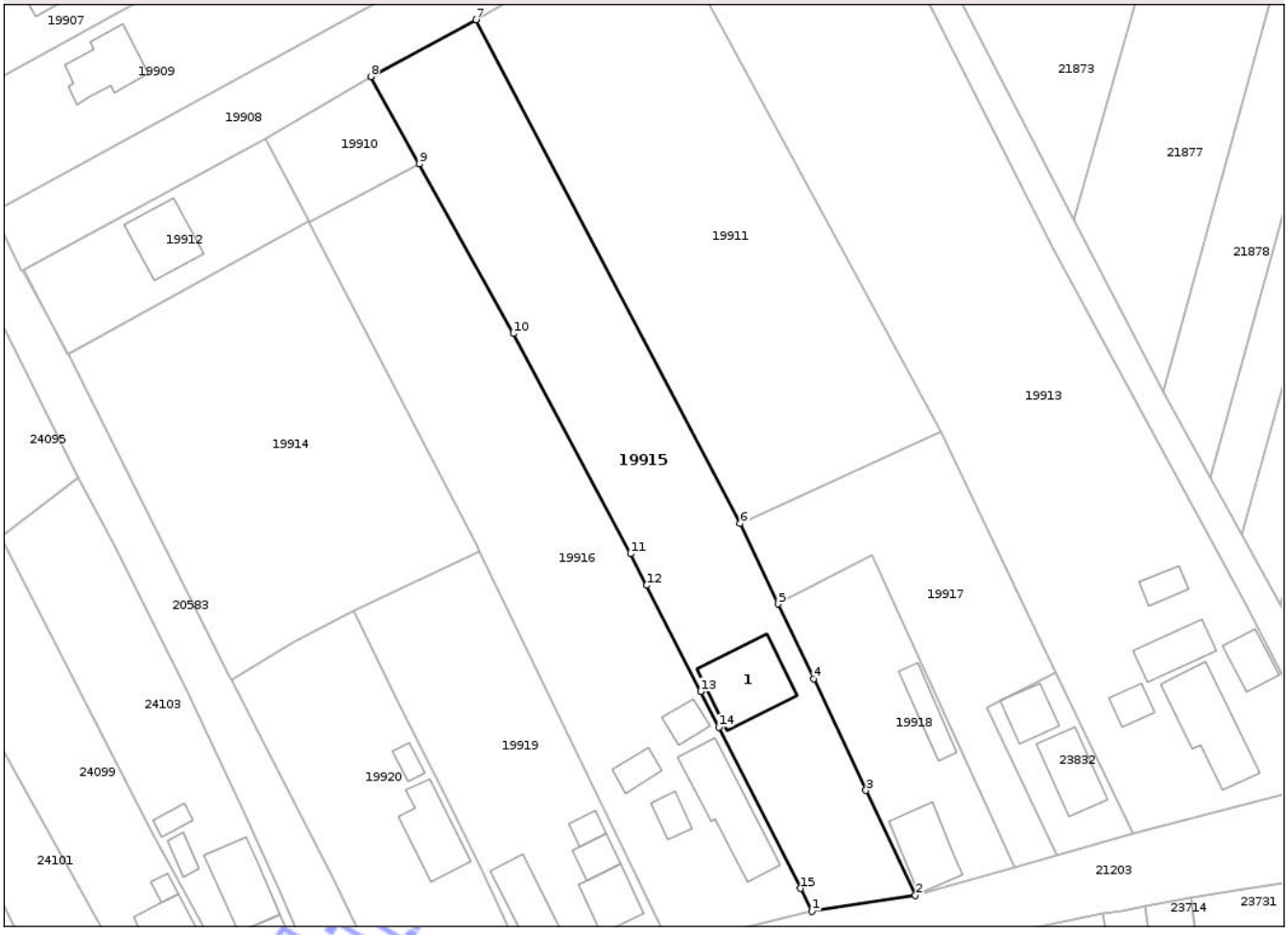
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32833 | 2.455 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.046 | 14 | 1271, 1272 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.409 | 14 | 1271, 1272 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 32833-C1 | constructii de locuinte | 126 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; C1-Locuinta parter -construita din caramida, cu fundatie beton, acoperita cu tabla lindab, anul constructiei 2015, detine certificat de performanta enegetica, Sc desfasurata=126mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.376,066<br>304.461,288 | 2 | 409.391,784<br>304.463,731 | 15.907 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 409.391,784<br>304.463,731 | 3 | 409.384,277<br>304.479,649 | 17.599 |
| 3 | 409.384,277<br>304.479,649 | 4 | 409.376,299<br>304.496,562 | 18.7 |
| 4 | 409.376,299<br>304.496,562 | 5 | 409.370,943<br>304.507,918 | 12.556 |
| 5 | 409.370,943<br>304.507,918 | 6 | 409.365,177<br>304.520,141 | 13.515 |
| 6 | 409.365,177<br>304.520,141 | 7 | 409.325,035<br>304.596,579 | 86.337 |
| 7 | 409.325,035<br>304.596,579 | 8 | 409.309,034<br>304.587,971 | 18.169 |
| 8 | 409.309,034<br>304.587,971 | 9 | 409.316,401<br>304.574,706 | 15.173 |
| 9 | 409.316,401<br>304.574,706 | 10 | 409.330,703<br>304.548,956 | 29.455 |
| 10 | 409.330,703<br>304.548,956 | 11 | 409.348,494<br>304.515,543 | 37.854 |
| 11 | 409.348,494<br>304.515,543 | 12 | 409.350,934<br>304.510,758 | 5.371 |
| 12 | 409.350,934<br>304.510,758 | 13 | 409.359,155<br>304.494,632 | 18.101 |
| 13 | 409.359,155<br>304.494,632 | 14 | 409.361,918<br>304.489,211 | 6.085 |
| 14 | 409.361,918<br>304.489,211 | 15 | 409.374,31<br>304.464,753 | 27.418 |
| 15 | 409.374,31<br>304.464,753 | 1 | 409.376,066<br>304.461,288 | 3.885 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19918

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2743
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1232

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 47, Jud. Dolj, T14, P1274

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40161 | 798 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 40161-C1 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 47, Jud. Dolj, T14, P1274 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta P+E |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 47, Jud. Dolj, T14, P1274 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **262666 / 28/12/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2258, din 28/12/2020 emis de Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **GUŢĂ-FLOREA MARINEL** | |
| **309873 / 28/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3518, din 28/10/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu (act normativ nr ACORD NR 11459 din 09.10.2024, emis de FNGCIMM SA); | | |
| B11 | Se notează interdictiile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare. | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **GUŢĂ-FLOREA MARINEL** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **309873 / 28/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3518, din 28/10/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu (act normativ nr ACORD NR 11459 din 09.10.2024, emis de FNGCIMM SA); | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:295334.12 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 | |

Document generat on-line

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40161 | 798 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 798 | 14 | 1274 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 40161-C1 | constructii de locuinte | 86 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta P+E |
| A1.2 | | constructii anexa | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.370,943<br>304.507,918 | 2 | 409.376,299<br>304.496,562 | 12.556 |
| 2 | 409.376,299<br>304.496,562 | 3 | 409.384,277<br>304.479,649 | 18.7 |
| 3 | 409.384,277<br>304.479,649 | 4 | 409.391,784<br>304.463,731 | 17.599 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 409.391,784<br>304.463,731 | 5 | 409.406,936<br>304.467,999 | 15.742 |
| 5 | 409.406,936<br>304.467,999 | 6 | 409.385,233<br>304.515,314 | 52.055 |
| 6 | 409.385,233<br>304.515,314 | 1 | 409.370,943<br>304.507,918 | 16.091 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21591

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T147, P3/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

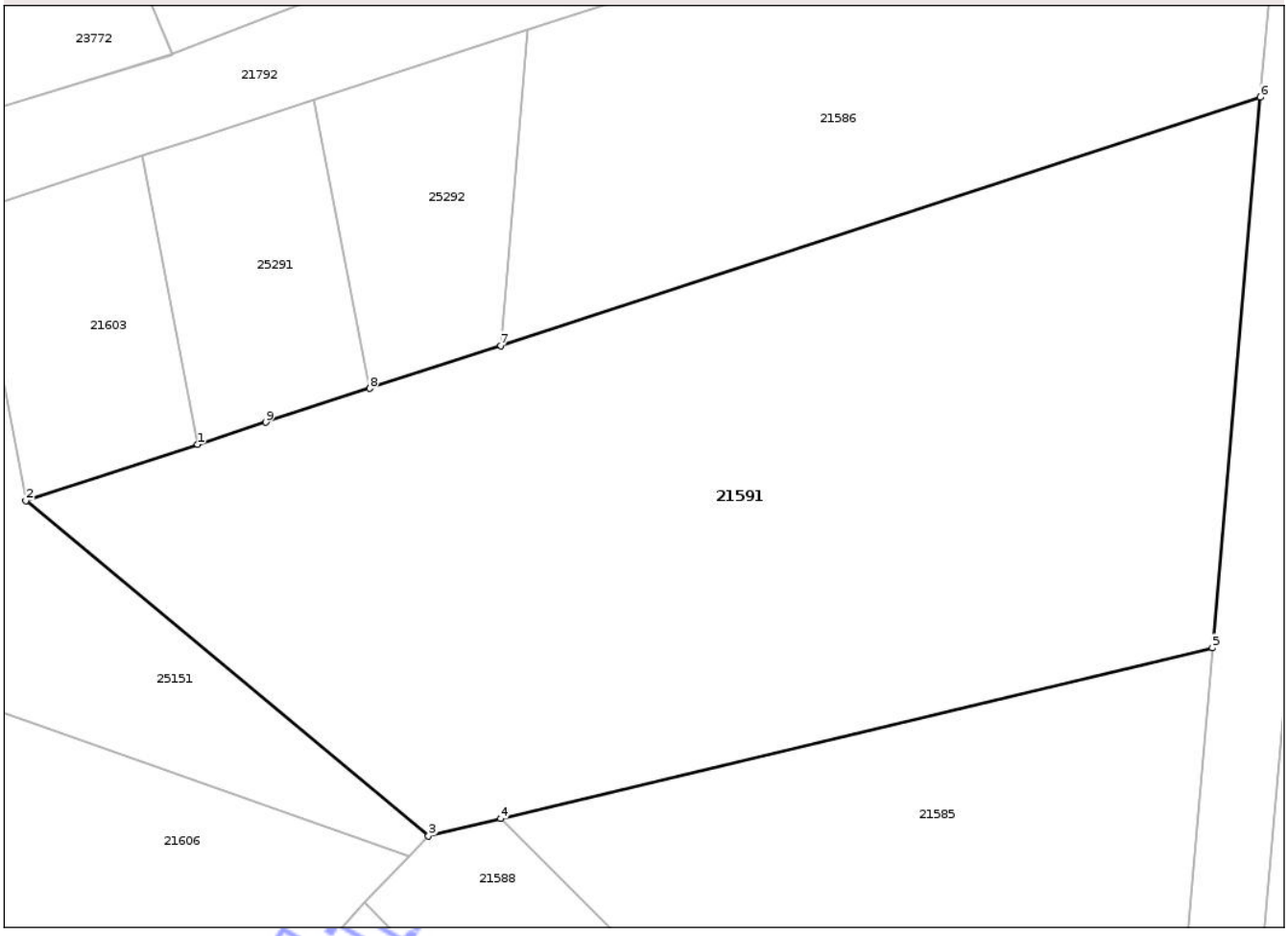
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | padure | DA | 2.500 | 147 | 3/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.500 | 147 | 3/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.272,374<br>304.124,188 | 2 | 409.255,17<br>304.118,57 | 18.098 |
| 2 | 409.255,17<br>304.118,57 | 3 | 409.295,482<br>304.085,059 | 52.422 |
| 3 | 409.295,482<br>304.085,059 | 4 | 409.302,701<br>304.086,788 | 7.423 |
| 4 | 409.302,701<br>304.086,788 | 5 | 409.373,965<br>304.103,853 | 73.279 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 409.373,965<br>304.103,853 | 6 | 409.378,748<br>304.158,926 | 55.28 |
| 6 | 409.378,748<br>304.158,926 | 7 | 409.302,696<br>304.134,09 | 80.005 |
| 7 | 409.302,696<br>304.134,09 | 8 | 409.289,58<br>304.129,806 | 13.798 |
| 8 | 409.289,58<br>304.129,806 | 9 | 409.279,198<br>304.126,416 | 10.921 |
| 9 | 409.279,198<br>304.126,416 | 1 | 409.272,374<br>304.124,188 | 7.179 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23713

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3299
Nr. cadastral vechi:(260-404/2-405/2)/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 56, Jud. Dolj, T159, P20,21,22

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35875 | 700 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35875-C1 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 56, Jud. Dolj, T159, P20,21,22 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:229 mp; S. construita la sol: 154mp: S. construita desfasurata: 229mp: Constructie locuinta, edificata in anul 2011, regim de inaltime parter +mansarda. |
| A1.2 | 35875-C2 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 56, Jud. Dolj, T159, P20,21,22 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22299 / 27/03/2008** | | |
| Act Notarial nr. aut 366, din 01/01/2008 emis de BNP Diaconu Laura; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PIRVULESCU DORIN EUGEN**, LIPSA CNP | |
| **97514 / 22/06/2017** | | |
| Act Administrativ nr. 6163, din 09/06/2017 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr 6997 din 12.10.2011, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr 109 din 03.06.2008, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr 6262 din 12.06.2017, emis de Comuna Malu Mare); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PÎRVULESCU DORIN-EUGEN** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **PIRVULESCU DORIN EUGEN**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat Oficiul de Cadastru

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35875 | 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 700 | 159 | 20,21,22 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35875-C1 | constructii de locuinte | 154 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:229 mp; S. construita la sol: 154mp: S. construita desfasurata: 229mp: Constructie locuinta, edificata in anul 2011, regim de inaltime parter +mansarda. |
| A1.2 | 35875-C2 | constructii anexa | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.425,81<br>304.425,533 | 2 | 409.424,643<br>304.433,321 | 7.875 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 409.424,643<br>304.433,321 | 3 | 409.420,307<br>304.460,931 | 27.948 |
| 3 | 409.420,307<br>304.460,931 | 4 | 409.401,028<br>304.456,902 | 19.695 |
| 4 | 409.401,028<br>304.456,902 | 5 | 409.406,882<br>304.421,456 | 35.926 |
| 5 | 409.406,882<br>304.421,456 | 1 | 409.425,81<br>304.425,533 | 19.362 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23714

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2812
Nr. cadastral vechi:405/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T154, P22

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40172 | 462 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T154, P22 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **85654 / 27/12/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 1349, din 01/01/2002 emis de NP Bazgu M (act dezmembrare nr 1974 din 21.12.2007, emis de NP Diaconu Laura;act nr documentatie cadastrala nr 78204 din 01.01.2007, emis de .); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CARAULEANU CARMEN**, LIPSA CNP | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CARAULEANU CARMEN**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40172 | 462 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 462 | 154 | 22 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.441,992<br>304.395,221 | 2 | 409.433,604<br>304.463,346 | 68.639 |
| 2 | 409.433,604<br>304.463,346 | 3 | 409.426,617<br>304.462,115 | 7.095 |
| 3 | 409.426,617<br>304.462,115 | 4 | 409.435,695<br>304.394,211 | 68.508 |
| 4 | 409.435,695<br>304.394,211 | 1 | 409.441,992<br>304.395,221 | 6.377 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23715

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2815
Nr. cadastral vechi:404/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T154, P21

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40186 | 390 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **85652 / 27/12/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 1348, din 01/01/2002 emis de NP Bazgu M (act nr Documentatie cadastrala nr 78207 din 28.11.2007, emis de .;act dezmembrare nr aut nr 1973 din 21.12.2007, emis de NP Laura Diaconu); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CARAULEANU CARMEN**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40186 | 390 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 390 | 154 | 21 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.426,617<br>304.462,115 | 2 | 409.423,248<br>304.461,278 | 3.471 |
| 2 | 409.423,248<br>304.461,278 | 3 | 409.420,307<br>304.460,931 | 2.961 |
| 3 | 409.420,307<br>304.460,931 | 4 | 409.424,643<br>304.433,321 | 27.948 |
| 4 | 409.424,643<br>304.433,321 | 5 | 409.425,81<br>304.425,533 | 7.875 |
| 5 | 409.425,81<br>304.425,533 | 6 | 409.430,622<br>304.393,397 | 32.494 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.430,622<br>304.393,397 | 7 | 409.435,695<br>304.394,211 | 5.138 |
| 7 | 409.435,695<br>304.394,211 | 1 | 409.426,617<br>304.462,115 | 68.508 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23760

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 70, Jud. Dolj, T159, P20,21,22

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43044 | 422 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **125306 / 23/05/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 460, din 16/03/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CERĂT MARIUS**<br>2) **CERAT VASILICA-ANDREEA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

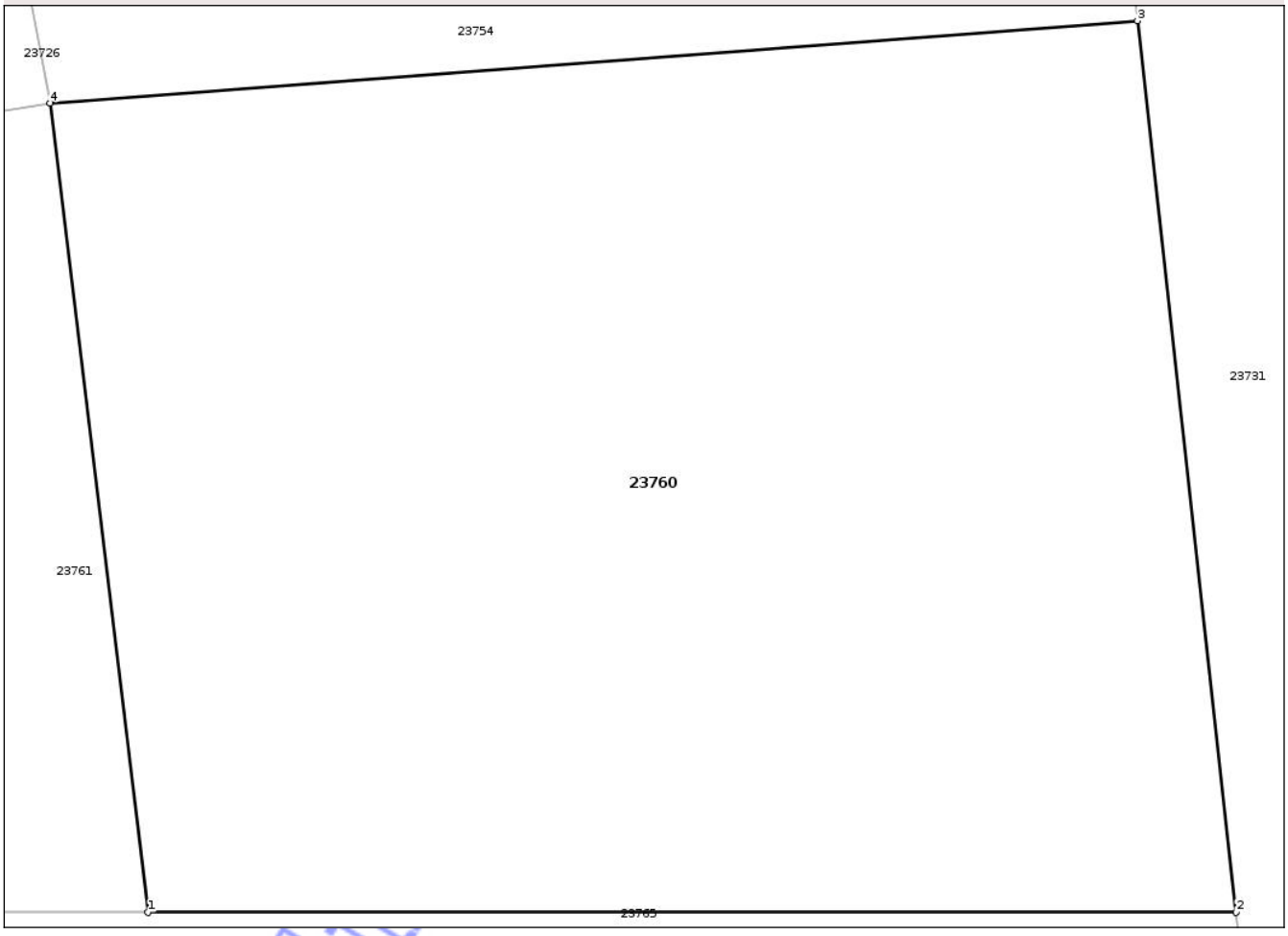
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43044 | 422 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 422 | 159 | 20,21,22 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.434,772<br>304.250,1 | 2 | 409.457,962<br>304.250,1 | 23.19 |
| 2 | 409.457,962<br>304.250,1 | 3 | 409.455,864<br>304.269,087 | 19.103 |
| 3 | 409.455,864<br>304.269,087 | 4 | 409.432,685<br>304.267,331 | 23.245 |
| 4 | 409.432,685<br>304.267,331 | 1 | 409.434,772<br>304.250,1 | 17.357 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23767

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T154, P3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34768 | 700 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **122870 / 22/09/2016** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1795, din 22/09/2016 emis de NP Tone Florian; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PURCARIN MARINELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

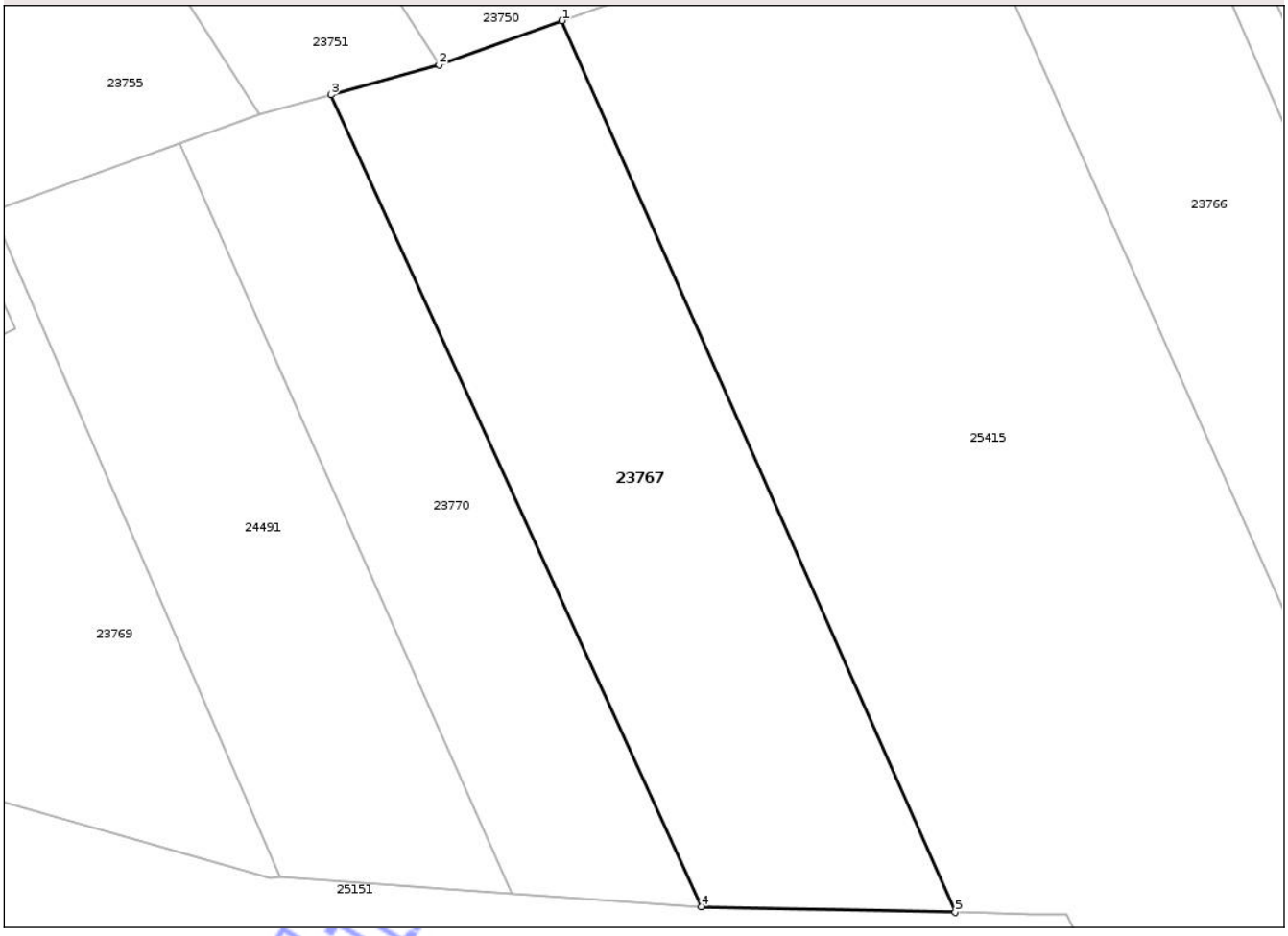
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34768 | 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 700 | 154 | 3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.143,603<br>304.258,677 | 2 | 409.136,658<br>304.256,176 | 7.382 |
| 2 | 409.136,658<br>304.256,176 | 3 | 409.130,536<br>304.254,492 | 6.349 |
| 3 | 409.130,536<br>304.254,492 | 4 | 409.151,485<br>304.208,623 | 50.426 |
| 4 | 409.151,485<br>304.208,623 | 5 | 409.165,854<br>304.208,294 | 14.373 |
| 5 | 409.165,854<br>304.208,294 | 1 | 409.143,603<br>304.258,677 | 55.078 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23770

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T154, P2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 447 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

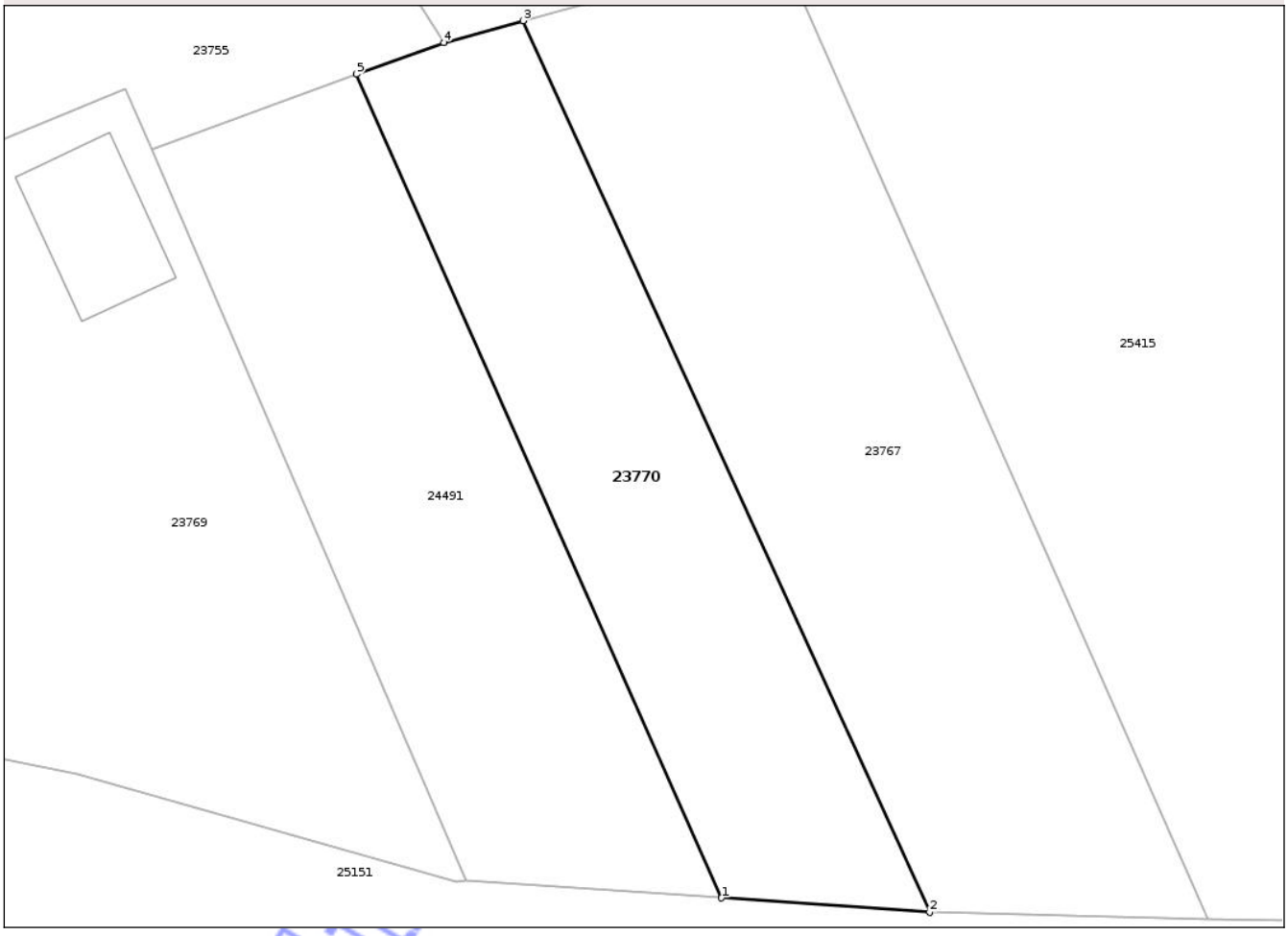
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 447 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 447 | 154 | 2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.140,759<br>304.209,362 | 2 | 409.151,485<br>304.208,623 | 10.751 |
| 2 | 409.151,485<br>304.208,623 | 3 | 409.130,536<br>304.254,492 | 50.426 |
| 3 | 409.130,536<br>304.254,492 | 4 | 409.126,458<br>304.253,371 | 4.229 |
| 4 | 409.126,458<br>304.253,371 | 5 | 409.121,966<br>304.251,739 | 4.779 |
| 5 | 409.121,966<br>304.251,739 | 1 | 409.140,759<br>304.209,362 | 46.357 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23775

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T154, P2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 300 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 1692, din 13/02/2002 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PITICU FLOAREA**, LIPSA CNP<br>2) **ŢÎRU MARIN**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

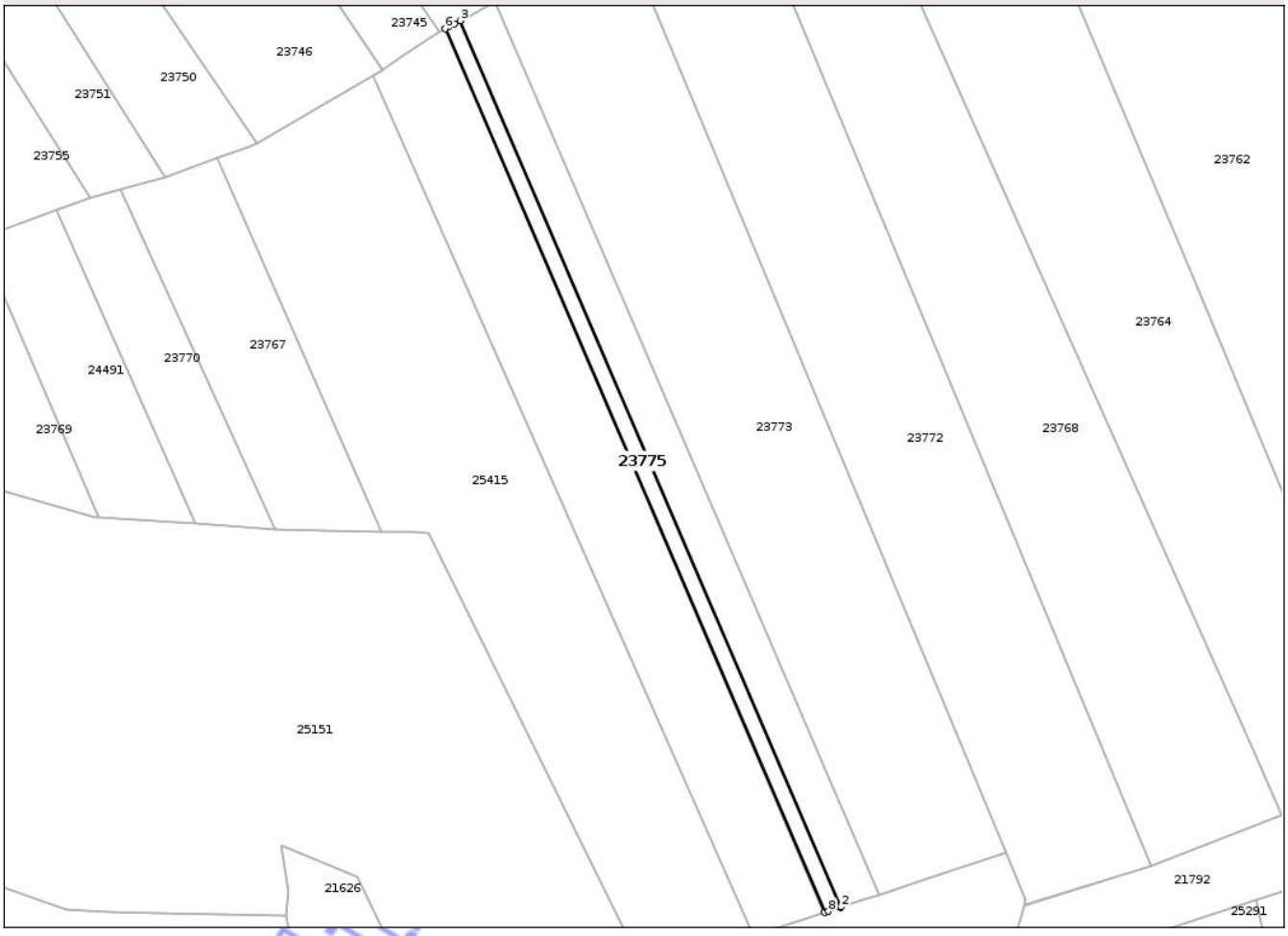
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | vie | DA | 300 | 154 | 2 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.227,805<br>304.157,647 | 2 | 409.227,898<br>304.157,678 | 0.098 |
| 2 | 409.227,898<br>304.157,678 | 3 | 409.176,452<br>304.277,228 | 130.15 |
| 3 | 409.176,452<br>304.277,228 | 4 | 409.175,665<br>304.276,809 | 0.892 |
| 4 | 409.175,665<br>304.276,809 | 5 | 409.174,857<br>304.276,379 | 0.915 |
| 5 | 409.174,857<br>304.276,379 | 6 | 409.174,407<br>304.276,14 | 0.51 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.174,407<br>304.276,14 | 7 | 409.225,698<br>304.156,951 | 129.757 |
| 7 | 409.225,698<br>304.156,951 | 8 | 409.226,182<br>304.157,111 | 0.51 |
| 8 | 409.226,182<br>304.157,111 | 1 | 409.227,805<br>304.157,647 | 1.709 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20583

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, De 337

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.055 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

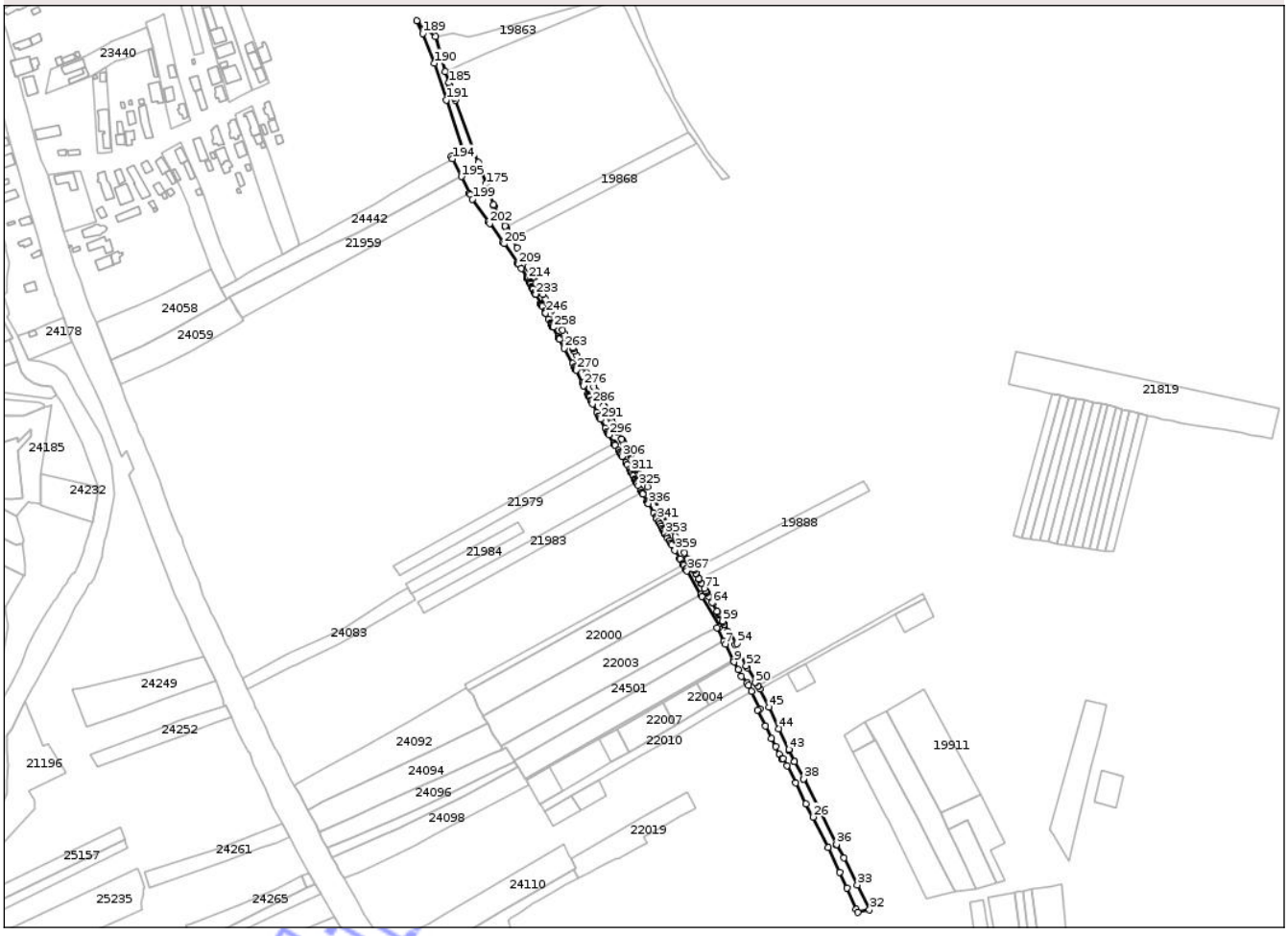
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.055 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 5.055 | De 337 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.186,048 304.683,451 | 2 | 409.186,115 304.683,336 | 0.133 |
| 4 | 409.199,99 304.659,682 | 5 | 409.197,982 304.658,564 | 2.298 |
| 7 | 409.204,327 304.646,416 | 8 | 409.210,154 304.634,775 | 13.018 |
| 10 | 409.213,902 304.627,181 | 11 | 409.216,312 304.622,277 | 5.464 |
| 13 | 409.221,791 304.615,636 | 14 | 409.224,06 304.611,216 | 4.968 |
| 16 | 409.228,619 304.597,32 | 17 | 409.234,496 304.585,19 | 13.479 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 409.186,115 304.683,336 | 3 | 409.186,821 304.682,133 | 1.395 |
| 5 | 409.197,982 304.658,564 | 6 | 409.203,133 304.648,702 | 11.126 |
| 8 | 409.210,154 304.634,775 | 9 | 409.211,006 304.633,074 | 1.902 |
| 11 | 409.216,312 304.622,277 | 12 | 409.220,863 304.617,443 | 6.639 |
| 14 | 409.224,06 304.611,216 | 15 | 409.230,162 304.598,196 | 14.379 |
| 17 | 409.234,496 304.585,19 | 18 | 409.238,924 304.575,951 | 10.245 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 409.186,821 304.682,133 | 4 | 409.199,99 304.659,682 | 26.028 |
| 6 | 409.203,133 304.648,702 | 7 | 409.204,327 304.646,416 | 2.579 |
| 9 | 409.211,006 304.633,074 | 10 | 409.213,902 304.627,181 | 6.566 |
| 12 | 409.220,863 304.617,443 | 13 | 409.221,791 304.615,636 | 2.031 |
| 15 | 409.230,162 304.598,196 | 16 | 409.228,619 304.597,32 | 1.774 |
| 18 | 409.238,924 304.575,951 | 19 | 409.242,025 304.569,777 | 6.909 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 409.242,025 304.569,777 | 20 | 409.244,882 304.564,048 | 6.402 |
| 22 | 409.247,613 304.561,075 | 23 | 409.250,37 304.555,589 | 6.14 |
| 25 | 409.264,669 304.527,136 | 26 | 409.269,972 304.517,137 | 11.318 |
| 28 | 409.289,85 304.476,089 | 29 | 409.295,265 304.464,313 | 12.961 |
| 31 | 409.303,255 304.446,009 | 32 | 409.312,176 304.448,023 | 9.146 |
| 34 | 409.292,885 304.486,696 | 35 | 409.287,811 304.496,433 | 10.98 |
| 37 | 409.263,065 304.545,802 | 38 | 409.262,942 304.545,74 | 0.138 |
| 40 | 409.256,047 304.558,506 | 41 | 409.251,713 304.567,323 | 9.825 |
| 43 | 409.251,833 304.567,77 | 44 | 409.244,385 304.583,285 | 17.21 |
| 46 | 409.230,138 304.612,785 | 47 | 409.228,724 304.615,303 | 2.888 |
| 49 | 409.227,255 304.617,919 | 50 | 409.226,807 304.617,732 | 0.485 |
| 52 | 409.219,996 304.630,323 | 53 | 409.211,589 304.646,012 | 17.8 |
| 55 | 409.206,215 304.655,963 | 56 | 409.203,648 304.661,026 | 5.677 |
| 58 | 409.202,595 304.663,101 | 59 | 409.202,304 304.663,62 | 0.595 |
| 61 | 409.199,374 304.668,837 | 62 | 409.198,473 304.670,442 | 1.841 |
| 64 | 409.194,835 304.676,919 | 65 | 409.194,355 304.677,774 | 0.981 |
| 67 | 409.190,41 304.684,8 | 68 | 409.190,01 304.685,512 | 0.817 |
| 70 | 409.189,603 304.686,237 | 71 | 409.188,61 304.688,005 | 2.028 |
| 73 | 409.186,3 304.692,118 | 74 | 409.184,769 304.694,845 | 3.127 |
| 76 | 409.184,468 304.695,381 | 77 | 409.182,496 304.698,892 | 4.027 |
| 79 | 409.181,049 304.701,469 | 80 | 409.180,402 304.702,622 | 1.322 |
| 82 | 409.178,096 304.706,727 | 83 | 409.177,634 304.707,55 | 0.944 |
| 85 | 409.173,54 304.714,839 | 86 | 409.168,552 304.723,723 | 10.189 |
| 88 | 409.166,769 304.726,898 | 89 | 409.150,838 304.755,266 | 32.535 |
| 91 | 409.143,282 304.768,938 | 92 | 409.143,023 304.769,415 | 0.543 |
| 94 | 409.139,439 304.776,03 | 95 | 409.139,174 304.776,52 | 0.557 |
| 97 | 409.138,364 304.778,013 | 98 | 409.136,262 304.781,894 | 4.414 |
| 100 | 409.133,458 304.787,067 | 101 | 409.133,107 304.787,715 | 0.737 |
| 103 | 409.132,036 304.789,692 | 104 | 409.130,305 304.792,886 | 3.633 |
| 106 | 409.127,329 304.798,378 | 107 | 409.127,175 304.798,664 | 0.325 |
| 109 | 409.123,984 304.804,553 | 110 | 409.123,329 304.805,76 | 1.373 |
| 112 | 409.122,086 304.808,055 | 113 | 409.121,741 304.808,693 | 0.725 |
| 115 | 409.119,632 304.812,584 | 116 | 409.119,593 304.812,657 | 0.083 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 20 | 409.244,882 304.564,048 | 21 | 409.246,639 304.560,527 | 3.935 |
| 23 | 409.250,37 304.555,589 | 24 | 409.256,87 304.542,655 | 14.475 |
| 26 | 409.269,972 304.517,137 | 27 | 409.281,262 304.494,353 | 25.428 |
| 29 | 409.295,265 304.464,313 | 30 | 409.302,225 304.448,151 | 17.597 |
| 32 | 409.312,176 304.448,023 | 33 | 409.303,054 304.466,606 | 20.701 |
| 35 | 409.287,811 304.496,433 | 36 | 409.287,559 304.496,917 | 0.546 |
| 38 | 409.262,942 304.545,74 | 39 | 409.256,196 304.558,582 | 14.506 |
| 41 | 409.251,713 304.567,323 | 42 | 409.251,988 304.567,455 | 0.305 |
| 44 | 409.244,385 304.583,285 | 45 | 409.236,915 304.599,262 | 17.637 |
| 47 | 409.228,724 304.615,303 | 48 | 409.228,721 304.615,309 | 0.007 |
| 50 | 409.226,807 304.617,732 | 51 | 409.220,952 304.628,689 | 12.423 |
| 53 | 409.211,589 304.646,012 | 54 | 409.212,99 304.646,789 | 1.602 |
| 56 | 409.203,648 304.661,026 | 57 | 409.203,429 304.661,457 | 0.483 |
| 59 | 409.202,304 304.663,62 | 60 | 409.199,611 304.668,415 | 5.499 |
| 62 | 409.198,473 304.670,442 | 63 | 409.198,18 304.670,964 | 0.599 |
| 65 | 409.194,355 304.677,774 | 66 | 409.191,87 304.682,2 | 5.076 |
| 68 | 409.190,01 304.685,512 | 69 | 409.189,77 304.685,939 | 0.49 |
| 71 | 409.188,61 304.688,005 | 72 | 409.186,599 304.691,586 | 4.107 |
| 74 | 409.184,769 304.694,845 | 75 | 409.184,503 304.695,318 | 0.543 |
| 77 | 409.182,496 304.698,892 | 78 | 409.182,196 304.699,427 | 0.613 |
| 80 | 409.180,402 304.702,622 | 81 | 409.178,398 304.706,189 | 4.091 |
| 83 | 409.177,634 304.707,55 | 84 | 409.176,305 304.709,916 | 2.714 |
| 86 | 409.168,552 304.723,723 | 87 | 409.168,079 304.724,566 | 0.967 |
| 89 | 409.150,838 304.755,266 | 90 | 409.146,108 304.763,723 | 9.69 |
| 92 | 409.143,023 304.769,415 | 93 | 409.142,156 304.771,016 | 1.821 |
| 95 | 409.139,174 304.776,52 | 96 | 409.138,895 304.777,034 | 0.585 |
| 98 | 409.136,262 304.781,894 | 99 | 409.135,991 304.782,393 | 0.568 |
| 101 | 409.133,107 304.787,715 | 102 | 409.132,477 304.788,877 | 1.322 |
| 104 | 409.130,305 304.792,886 | 105 | 409.128,417 304.796,371 | 3.964 |
| 107 | 409.127,175 304.798,664 | 108 | 409.126,738 304.799,47 | 0.917 |
| 110 | 409.123,329 304.805,76 | 111 | 409.122,898 304.806,555 | 0.904 |
| 113 | 409.121,741 304.808,693 | 114 | 409.120,707 304.810,601 | 2.17 |
| 116 | 409.119,593 304.812,657 | 117 | 409.119,205 304.813,373 | 0.814 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 409.246,639 304.560,527 | 22 | 409.247,613 304.561,075 | 1.118 |
| 24 | 409.256,87 304.542,655 | 25 | 409.264,669 304.527,136 | 17.368 |
| 27 | 409.281,262 304.494,353 | 28 | 409.289,85 304.476,089 | 20.182 |
| 30 | 409.302,225 304.448,151 | 31 | 409.303,255 304.446,009 | 2.377 |
| 33 | 409.303,054 304.466,606 | 34 | 409.292,885 304.486,696 | 22.517 |
| 36 | 409.287,559 304.496,917 | 37 | 409.263,065 304.545,802 | 54.678 |
| 39 | 409.256,196 304.558,582 | 40 | 409.256,047 304.558,506 | 0.167 |
| 42 | 409.251,988 304.567,455 | 43 | 409.251,833 304.567,77 | 0.351 |
| 45 | 409.236,915 304.599,262 | 46 | 409.230,138 304.612,785 | 15.126 |
| 48 | 409.228,721 304.615,309 | 49 | 409.227,255 304.617,919 | 2.994 |
| 51 | 409.220,952 304.628,689 | 52 | 409.219,996 304.630,323 | 1.893 |
| 54 | 409.212,99 304.646,789 | 55 | 409.206,215 304.655,963 | 11.405 |
| 57 | 409.203,429 304.661,457 | 58 | 409.202,595 304.663,101 | 1.843 |
| 60 | 409.199,611 304.668,415 | 61 | 409.199,374 304.668,837 | 0.484 |
| 63 | 409.198,18 304.670,964 | 64 | 409.194,835 304.676,919 | 6.83 |
| 66 | 409.191,87 304.682,2 | 67 | 409.190,41 304.684,8 | 2.982 |
| 69 | 409.189,77 304.685,939 | 70 | 409.189,603 304.686,237 | 0.342 |
| 72 | 409.186,599 304.691,586 | 73 | 409.186,3 304.692,118 | 0.61 |
| 75 | 409.184,503 304.695,318 | 76 | 409.184,468 304.695,381 | 0.072 |
| 78 | 409.182,196 304.699,427 | 79 | 409.181,049 304.701,469 | 2.342 |
| 81 | 409.178,398 304.706,189 | 82 | 409.178,096 304.706,727 | 0.617 |
| 84 | 409.176,305 304.709,916 | 85 | 409.173,54 304.714,839 | 5.646 |
| 87 | 409.168,079 304.724,566 | 88 | 409.166,769 304.726,898 | 2.675 |
| 90 | 409.146,108 304.763,723 | 91 | 409.143,282 304.768,938 | 5.931 |
| 93 | 409.142,156 304.771,016 | 94 | 409.139,439 304.776,03 | 5.703 |
| 96 | 409.138,895 304.777,034 | 97 | 409.138,364 304.778,013 | 1.114 |
| 99 | 409.135,991 304.782,393 | 100 | 409.133,458 304.787,067 | 5.316 |
| 102 | 409.132,477 304.788,877 | 103 | 409.132,036 304.789,692 | 0.927 |
| 105 | 409.128,417 304.796,371 | 106 | 409.127,329 304.798,378 | 2.283 |
| 108 | 409.126,738 304.799,47 | 109 | 409.123,984 304.804,553 | 5.781 |
| 111 | 409.122,898 304.806,555 | 112 | 409.122,086 304.808,055 | 1.706 |
| 114 | 409.120,707 304.810,601 | 115 | 409.119,632 304.812,584 | 2.256 |
| 117 | 409.119,205 304.813,373 | 118 | 409.118,06 304.815,486 | 2.403 |

Vizualizat în sistem ANCPI

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 118 | 409.118,06 304.815,486 | 119 | 409.117,343 304.816,808 | 1.504 |
| 119 | 409.117,343 304.816,808 | 120 | 409.116,958 304.817,553 | 0.839 |
| 120 | 409.116,958 304.817,553 | 121 | 409.116,601 304.818,245 | 0.779 |
| 121 | 409.116,601 304.818,245 | 122 | 409.116,193 304.819,035 | 0.889 |
| 122 | 409.116,193 304.819,035 | 123 | 409.115,977 304.819,452 | 0.47 |
| 123 | 409.115,977 304.819,452 | 124 | 409.115,099 304.821,151 | 1.912 |
| 124 | 409.115,099 304.821,151 | 125 | 409.114,543 304.822,228 | 1.212 |
| 125 | 409.114,543 304.822,228 | 126 | 409.113,525 304.824,198 | 2.217 |
| 126 | 409.113,525 304.824,198 | 127 | 409.113,266 304.824,698 | 0.563 |
| 127 | 409.113,266 304.824,698 | 128 | 409.110,729 304.829,608 | 5.527 |
| 128 | 409.110,729 304.829,608 | 129 | 409.109,541 304.831,907 | 2.588 |
| 129 | 409.109,541 304.831,907 | 130 | 409.108,913 304.833,122 | 1.368 |
| 130 | 409.108,913 304.833,122 | 131 | 409.108,907 304.833,133 | 0.013 |
| 131 | 409.108,907 304.833,133 | 132 | 409.108,862 304.833,221 | 0.099 |
| 132 | 409.108,862 304.833,221 | 133 | 409.107,8 304.835,192 | 2.239 |
| 133 | 409.107,8 304.835,192 | 134 | 409.105,98 304.838,573 | 3.84 |
| 134 | 409.105,98 304.838,573 | 135 | 409.102,4 304.845,221 | 7.551 |
| 135 | 409.102,4 304.845,221 | 136 | 409.101,444 304.846,998 | 2.018 |
| 136 | 409.101,444 304.846,998 | 137 | 409.100,339 304.849,049 | 2.33 |
| 137 | 409.100,339 304.849,049 | 138 | 409.097,866 304.853,641 | 5.216 |
| 138 | 409.097,866 304.853,641 | 139 | 409.097,357 304.854,586 | 1.073 |
| 139 | 409.097,357 304.854,586 | 140 | 409.093,391 304.861,952 | 8.366 |
| 140 | 409.093,391 304.861,952 | 141 | 409.091,537 304.865,395 | 3.91 |
| 141 | 409.091,537 304.865,395 | 142 | 409.090,504 304.867,154 | 2.04 |
| 142 | 409.090,504 304.867,154 | 143 | 409.089,962 304.868,077 | 1.07 |
| 143 | 409.089,962 304.868,077 | 144 | 409.087,46 304.872,335 | 4.939 |
| 144 | 409.087,46 304.872,335 | 145 | 409.086,143 304.874,564 | 2.589 |
| 145 | 409.086,143 304.874,564 | 146 | 409.083,89 304.878,375 | 4.427 |
| 146 | 409.083,89 304.878,375 | 147 | 409.082,315 304.881,024 | 3.082 |
| 147 | 409.082,315 304.881,024 | 148 | 409.076,834 304.890,241 | 10.724 |
| 148 | 409.076,834 304.890,241 | 149 | 409.073,285 304.897,538 | 8.114 |
| 149 | 409.073,285 304.897,538 | 150 | 409.070,723 304.902,804 | 5.856 |
| 150 | 409.070,723 304.902,804 | 151 | 409.069,954 304.904,187 | 1.582 |
| 151 | 409.069,954 304.904,187 | 152 | 409.067,985 304.907,727 | 4.051 |
| 152 | 409.067,985 304.907,727 | 153 | 409.065,693 304.911,849 | 4.716 |
| 153 | 409.065,693 304.911,849 | 154 | 409.065,391 304.912,392 | 0.621 |
| 154 | 409.065,391 304.912,392 | 155 | 409.064,947 304.913,189 | 0.912 |
| 155 | 409.064,947 304.913,189 | 156 | 409.064,787 304.913,477 | 0.329 |
| 156 | 409.064,787 304.913,477 | 157 | 409.063,873 304.915,12 | 1.88 |
| 157 | 409.063,873 304.915,12 | 158 | 409.061,285 304.919,774 | 5.325 |
| 158 | 409.061,285 304.919,774 | 159 | 409.060,818 304.920,614 | 0.961 |
| 159 | 409.060,818 304.920,614 | 160 | 409.057,297 304.926,946 | 7.245 |
| 160 | 409.057,297 304.926,946 | 161 | 409.056,486 304.928,404 | 1.668 |
| 161 | 409.056,486 304.928,404 | 162 | 409.053,123 304.934,45 | 6.918 |
| 162 | 409.053,123 304.934,45 | 163 | 409.052,667 304.935,27 | 0.938 |
| 163 | 409.052,667 304.935,27 | 164 | 409.048,719 304.942,369 | 8.123 |
| 164 | 409.048,719 304.942,369 | 165 | 409.045,344 304.948,437 | 6.943 |
| 165 | 409.045,344 304.948,437 | 166 | 409.044,883 304.949,266 | 0.949 |
| 166 | 409.044,883 304.949,266 | 167 | 409.040,636 304.956,904 | 8.739 |
| 167 | 409.040,636 304.956,904 | 168 | 409.039,957 304.958,124 | 1.396 |
| 168 | 409.039,957 304.958,124 | 169 | 409.039,857 304.958,306 | 0.208 |
| 169 | 409.039,857 304.958,306 | 170 | 409.039,5 304.958,954 | 0.74 |
| 170 | 409.039,5 304.958,954 | 171 | 409.031,556 304.973,383 | 16.471 |
| 171 | 409.031,556 304.973,383 | 172 | 409.031,037 304.974,326 | 1.076 |
| 172 | 409.031,037 304.974,326 | 173 | 409.030,855 304.974,827 | 0.533 |
| 173 | 409.030,855 304.974,827 | 174 | 409.025,776 304.988,791 | 14.859 |
| 174 | 409.025,776 304.988,791 | 175 | 409.025,465 304.989,647 | 0.911 |
| 175 | 409.025,465 304.989,647 | 176 | 409.025,212 304.990,337 | 0.735 |
| 176 | 409.025,212 304.990,337 | 177 | 409.021,078 305.001,619 | 12.016 |
| 177 | 409.021,078 305.001,619 | 178 | 409.019,453 305.006,054 | 4.723 |
| 178 | 409.019,453 305.006,054 | 179 | 409.002,327 305.052,794 | 49.779 |
| 179 | 409.002,327 305.052,794 | 180 | 409.001,732 305.054,419 | 1.731 |
| 180 | 409.001,732 305.054,419 | 181 | 409.001,617 305.054,732 | 0.333 |
| 181 | 409.001,617 305.054,732 | 182 | 409.000,64 305.057,399 | 2.84 |
| 182 | 409.000,64 305.057,399 | 183 | 409.000,042 305.059,031 | 1.738 |
| 183 | 409.000,042 305.059,031 | 184 | 408.998,275 305.063,865 | 5.147 |
| 184 | 408.998,275 305.063,865 | 185 | 408.997,608 305.065,79 | 2.037 |
| 185 | 408.997,608 305.065,79 | 186 | 408.994,689 305.074,262 | 8.961 |
| 186 | 408.994,689 305.074,262 | 187 | 408.987,575 305.100,275 | 26.968 |
| 187 | 408.987,575 305.100,275 | 188 | 408.973,371 305.112,136 | 18.505 |
| 188 | 408.973,371 305.112,136 | 189 | 408.978,031 305.102,582 | 10.63 |
| 189 | 408.978,031 305.102,582 | 190 | 408.986,627 305.080,337 | 23.848 |
| 190 | 408.986,627 305.080,337 | 191 | 408.995,624 305.052,954 | 28.823 |
| 191 | 408.995,624 305.052,954 | 192 | 409.007,789 305.016,88 | 38.07 |
| 192 | 409.007,789 305.016,88 | 193 | 408.999,483 305.010,693 | 10.357 |
| 193 | 408.999,483 305.010,693 | 194 | 409.000,224 305.008,964 | 1.881 |
| 194 | 409.000,224 305.008,964 | 195 | 409.006,805 304.995,693 | 14.813 |
| 195 | 409.006,805 304.995,693 | 196 | 409.012,907 304.983,391 | 13.732 |
| 196 | 409.012,907 304.983,391 | 197 | 409.012,94 304.983,324 | 0.075 |
| 197 | 409.012,94 304.983,324 | 198 | 409.013,552 304.982,09 | 1.377 |
| 198 | 409.013,552 304.982,09 | 199 | 409.015,139 304.978,89 | 3.572 |
| 199 | 409.015,139 304.978,89 | 200 | 409.027,174 304.961,951 | 20.779 |
| 200 | 409.027,174 304.961,951 | 201 | 409.027,217 304.961,89 | 0.075 |
| 201 | 409.027,217 304.961,89 | 202 | 409.028,025 304.960,752 | 1.396 |
| 202 | 409.028,025 304.960,752 | 203 | 409.038,086 304.946,591 | 17.371 |
| 203 | 409.038,086 304.946,591 | 204 | 409.038,2 304.946,431 | 0.196 |
| 204 | 409.038,2 304.946,431 | 205 | 409.038,846 304.945,522 | 1.115 |
| 205 | 409.038,846 304.945,522 | 206 | 409.048,919 304.931,343 | 17.393 |
| 206 | 409.048,919 304.931,343 | 207 | 409.049,19 304.930,963 | 0.467 |
| 207 | 409.049,19 304.930,963 | 208 | 409.049,627 304.930,347 | 0.755 |
| 208 | 409.049,627 304.930,347 | 209 | 409.049,733 304.930,198 | 0.183 |
| 209 | 409.049,733 304.930,198 | 210 | 409.051,903 304.927,144 | 3.746 |
| 210 | 409.051,903 304.927,144 | 211 | 409.055,823 304.920,606 | 7.623 |
| 211 | 409.055,823 304.920,606 | 212 | 409.056,062 304.920,207 | 0.465 |
| 212 | 409.056,062 304.920,207 | 213 | 409.056,445 304.919,568 | 0.745 |
| 213 | 409.056,445 304.919,568 | 214 | 409.056,538 304.919,412 | 0.182 |
| 214 | 409.056,538 304.919,412 | 215 | 409.057,465 304.917,866 | 1.803 |
| 215 | 409.057,465 304.917,866 | 216 | 409.058,014 304.916,709 | 1.281 |
| 216 | 409.058,014 304.916,709 | 217 | 409.058,243 304.916,229 | 0.532 |

Verificat în Sistemul Electronic Civil

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 217 | 409.058,243 304.916,229 | 218 | 409.058,522 304.915,64 | 0.652 |
| 218 | 409.058,522 304.915,64 | 219 | 409.058,609 304.915,457 | 0.203 |
| 219 | 409.058,609 304.915,457 | 220 | 409.059,521 304.913,537 | 2.126 |
| 220 | 409.059,521 304.913,537 | 221 | 409.059,781 304.912,991 | 0.605 |
| 221 | 409.059,781 304.912,991 | 222 | 409.059,898 304.912,743 | 0.274 |
| 222 | 409.059,898 304.912,743 | 223 | 409.060,035 304.912,454 | 0.32 |
| 223 | 409.060,035 304.912,454 | 224 | 409.060,211 304.912,084 | 0.41 |
| 224 | 409.060,211 304.912,084 | 225 | 409.060,282 304.911,948 | 0.153 |
| 225 | 409.060,282 304.911,948 | 226 | 409.060,388 304.911,747 | 0.227 |
| 226 | 409.060,388 304.911,747 | 227 | 409.061,704 304.909,252 | 2.821 |
| 227 | 409.061,704 304.909,252 | 228 | 409.061,841 304.908,992 | 0.294 |
| 228 | 409.061,841 304.908,992 | 229 | 409.061,937 304.908,809 | 0.207 |
| 229 | 409.061,937 304.908,809 | 230 | 409.062,149 304.908,408 | 0.454 |
| 230 | 409.062,149 304.908,408 | 231 | 409.062,185 304.908,339 | 0.078 |
| 231 | 409.062,185 304.908,339 | 232 | 409.062,367 304.907,994 | 0.39 |
| 232 | 409.062,367 304.907,994 | 233 | 409.062,483 304.907,774 | 0.249 |
| 233 | 409.062,483 304.907,774 | 234 | 409.066,209 304.900,708 | 7.988 |
| 234 | 409.066,209 304.900,708 | 235 | 409.066,223 304.900,683 | 0.029 |
| 235 | 409.066,223 304.900,683 | 236 | 409.066,396 304.900,37 | 0.358 |
| 236 | 409.066,396 304.900,37 | 237 | 409.066,609 304.899,984 | 0.441 |
| 237 | 409.066,609 304.899,984 | 238 | 409.066,742 304.899,743 | 0.275 |
| 238 | 409.066,742 304.899,743 | 239 | 409.066,887 304.899,482 | 0.299 |
| 239 | 409.066,887 304.899,482 | 240 | 409.067,459 304.898,446 | 1.183 |
| 240 | 409.067,459 304.898,446 | 241 | 409.069,266 304.894,986 | 3.903 |
| 241 | 409.069,266 304.894,986 | 242 | 409.069,432 304.894,668 | 0.359 |
| 242 | 409.069,432 304.894,668 | 243 | 409.069,64 304.894,277 | 0.443 |
| 243 | 409.069,64 304.894,277 | 244 | 409.069,766 304.894,041 | 0.268 |
| 244 | 409.069,766 304.894,041 | 245 | 409.069,906 304.893,777 | 0.299 |
| 245 | 409.069,906 304.893,777 | 246 | 409.069,967 304.893,663 | 0.129 |
| 246 | 409.069,967 304.893,663 | 247 | 409.072,259 304.889,253 | 4.97 |
| 247 | 409.072,259 304.889,253 | 248 | 409.073,635 304.886,608 | 2.982 |
| 248 | 409.073,635 304.886,608 | 249 | 409.074,068 304.885,775 | 0.939 |
| 249 | 409.074,068 304.885,775 | 250 | 409.074,102 304.885,709 | 0.074 |
| 250 | 409.074,102 304.885,709 | 251 | 409.074,105 304.885,703 | 0.007 |
| 251 | 409.074,105 304.885,703 | 252 | 409.074,266 304.885,394 | 0.348 |
| 252 | 409.074,266 304.885,394 | 253 | 409.074,271 304.885,383 | 0.012 |
| 253 | 409.074,271 304.885,383 | 254 | 409.074,398 304.885,139 | 0.275 |
| 254 | 409.074,398 304.885,139 | 255 | 409.074,828 304.884,312 | 0.932 |
| 255 | 409.074,828 304.884,312 | 256 | 409.075,26 304.883,481 | 0.937 |
| 256 | 409.075,26 304.883,481 | 257 | 409.075,294 304.883,415 | 0.074 |
| 257 | 409.075,294 304.883,415 | 258 | 409.075,465 304.883,1 | 0.358 |
| 258 | 409.075,465 304.883,1 | 259 | 409.079,284 304.876,053 | 8.015 |
| 259 | 409.079,284 304.876,053 | 260 | 409.079,728 304.875,233 | 0.932 |
| 260 | 409.079,728 304.875,233 | 261 | 409.080,172 304.874,413 | 0.932 |
| 261 | 409.080,172 304.874,413 | 262 | 409.080,383 304.874,023 | 0.443 |
| 262 | 409.080,383 304.874,023 | 263 | 409.083,96 304.867,423 | 7.507 |
| 263 | 409.083,96 304.867,423 | 264 | 409.090,211 304.856,241 | 12.811 |
| 264 | 409.090,211 304.856,241 | 265 | 409.091,517 304.853,524 | 3.015 |
| 265 | 409.091,517 304.853,524 | 266 | 409.091,921 304.852,685 | 0.931 |
| 266 | 409.091,921 304.852,685 | 267 | 409.092,333 304.851,828 | 0.951 |
| 267 | 409.092,333 304.851,828 | 268 | 409.092,376 304.851,738 | 0.1 |
| 268 | 409.092,376 304.851,738 | 269 | 409.092,522 304.851,466 | 0.309 |
| 269 | 409.092,522 304.851,466 | 270 | 409.092,722 304.851,094 | 0.422 |
| 270 | 409.092,722 304.851,094 | 271 | 409.097,228 304.841,857 | 10.277 |
| 271 | 409.097,228 304.841,857 | 272 | 409.097,636 304.841,021 | 0.93 |
| 272 | 409.097,636 304.841,021 | 273 | 409.098,054 304.840,164 | 0.954 |
| 273 | 409.098,054 304.840,164 | 274 | 409.098,098 304.840,073 | 0.101 |
| 274 | 409.098,098 304.840,073 | 275 | 409.098,228 304.839,806 | 0.297 |
| 275 | 409.098,228 304.839,806 | 276 | 409.098,394 304.839,466 | 0.378 |
| 276 | 409.098,394 304.839,466 | 277 | 409.101,492 304.833,116 | 7.065 |
| 277 | 409.101,492 304.833,116 | 278 | 409.101,839 304.832,404 | 0.792 |
| 278 | 409.101,839 304.832,404 | 279 | 409.102,177 304.831,711 | 0.771 |
| 279 | 409.102,177 304.831,711 | 280 | 409.102,32 304.831,419 | 0.325 |
| 280 | 409.102,32 304.831,419 | 281 | 409.102,597 304.830,857 | 0.627 |
| 281 | 409.102,597 304.830,857 | 282 | 409.103,724 304.828,567 | 2.552 |
| 282 | 409.103,724 304.828,567 | 283 | 409.103,779 304.828,456 | 0.124 |
| 283 | 409.103,779 304.828,456 | 284 | 409.104,042 304.827,921 | 0.596 |
| 284 | 409.104,042 304.827,921 | 285 | 409.104,559 304.826,872 | 1.169 |
| 285 | 409.104,559 304.826,872 | 286 | 409.104,957 304.826,063 | 0.902 |
| 286 | 409.104,957 304.826,063 | 287 | 409.108,184 304.819,506 | 7.308 |
| 287 | 409.108,184 304.819,506 | 288 | 409.109,672 304.816,792 | 3.095 |
| 288 | 409.109,672 304.816,792 | 289 | 409.110,017 304.816,163 | 0.717 |
| 289 | 409.110,017 304.816,163 | 290 | 409.110,581 304.815,135 | 1.173 |
| 290 | 409.110,581 304.815,135 | 291 | 409.111,015 304.814,343 | 0.903 |
| 291 | 409.111,015 304.814,343 | 292 | 409.114,522 304.807,948 | 7.293 |
| 292 | 409.114,522 304.807,948 | 293 | 409.116,024 304.805,21 | 3.123 |
| 293 | 409.116,024 304.805,21 | 294 | 409.116,368 304.804,581 | 0.717 |
| 294 | 409.116,368 304.804,581 | 295 | 409.116,933 304.803,552 | 1.174 |
| 295 | 409.116,933 304.803,552 | 296 | 409.117,368 304.802,759 | 0.904 |
| 296 | 409.117,368 304.802,759 | 297 | 409.120,737 304.796,614 | 7.008 |
| 297 | 409.120,737 304.796,614 | 298 | 409.120,81 304.796,481 | 0.152 |
| 298 | 409.120,81 304.796,481 | 299 | 409.121,177 304.795,781 | 0.79 |
| 299 | 409.121,177 304.795,781 | 300 | 409.121,704 304.794,995 | 0.946 |
| 300 | 409.121,704 304.794,995 | 301 | 409.124,398 304.790,978 | 4.837 |
| 301 | 409.124,398 304.790,978 | 302 | 409.125,375 304.789,479 | 1.789 |
| 302 | 409.125,375 304.789,479 | 303 | 409.125,462 304.789,346 | 0.159 |
| 303 | 409.125,462 304.789,346 | 304 | 409.126,174 304.788,138 | 1.402 |
| 304 | 409.126,174 304.788,138 | 305 | 409.126,34 304.787,857 | 0.326 |
| 305 | 409.126,34 304.787,857 | 306 | 409.127,07 304.786,618 | 1.438 |
| 306 | 409.127,07 304.786,618 | 307 | 409.129,919 304.782,05 | 5.384 |
| 307 | 409.129,919 304.782,05 | 308 | 409.129,939 304.782,015 | 0.04 |
| 308 | 409.129,939 304.782,015 | 309 | 409.130,682 304.780,699 | 1.511 |
| 309 | 409.130,682 304.780,699 | 310 | 409.132,69 304.777,144 | 4.083 |
| 310 | 409.132,69 304.777,144 | 311 | 409.133,488 304.775,732 | 1.622 |
| 311 | 409.133,488 304.775,732 | 312 | 409.133,867 304.775,09 | 0.746 |
| 312 | 409.133,867 304.775,09 | 313 | 409.134,077 304.774,733 | 0.414 |
| 313 | 409.134,077 304.774,733 | 314 | 409.134,155 304.774,601 | 0.153 |
| 314 | 409.134,155 304.774,601 | 315 | 409.134,77 304.773,421 | 1.331 |
| 315 | 409.134,77 304.773,421 | 316 | 409.135,439 304.772,137 | 1.448 |

Vizualizare Imobil Simplificat

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 316 | 409.135,439<br>304.772,137 | 317 | 409.136,626<br>304.769,858 | 2.57 |
| 317 | 409.136,626<br>304.769,858 | 318 | 409.136,886<br>304.769,358 | 0.564 |
| 318 | 409.136,886<br>304.769,358 | 319 | 409.137,296<br>304.768,571 | 0.887 |
| 319 | 409.137,296<br>304.768,571 | 320 | 409.137,78<br>304.767,642 | 1.048 |
| 320 | 409.137,78<br>304.767,642 | 321 | 409.137,848<br>304.767,511 | 0.148 |
| 321 | 409.137,848<br>304.767,511 | 322 | 409.137,855<br>304.767,498 | 0.015 |
| 322 | 409.137,855<br>304.767,498 | 323 | 409.138,199<br>304.766,837 | 0.745 |
| 323 | 409.138,199<br>304.766,837 | 324 | 409.138,5<br>304.766,3 | 0.616 |
| 324 | 409.138,5<br>304.766,3 | 325 | 409.139,212<br>304.765,032 | 1.454 |
| 325 | 409.139,212<br>304.765,032 | 326 | 409.141,225<br>304.761,365 | 4.183 |
| 326 | 409.141,225<br>304.761,365 | 327 | 409.142,002<br>304.759,961 | 1.605 |
| 327 | 409.142,002<br>304.759,961 | 328 | 409.142,077<br>304.759,825 | 0.155 |
| 328 | 409.142,077<br>304.759,825 | 329 | 409.142,081<br>304.759,817 | 0.009 |
| 329 | 409.142,081<br>304.759,817 | 330 | 409.142,442<br>304.759,164 | 0.746 |
| 330 | 409.142,442<br>304.759,164 | 331 | 409.142,74<br>304.758,624 | 0.617 |
| 331 | 409.142,74<br>304.758,624 | 332 | 409.145,904<br>304.752,902 | 6.539 |
| 332 | 409.145,904<br>304.752,902 | 333 | 409.145,98<br>304.752,765 | 0.157 |
| 333 | 409.145,98<br>304.752,765 | 334 | 409.145,986<br>304.752,753 | 0.013 |
| 334 | 409.145,986<br>304.752,753 | 335 | 409.146,643<br>304.751,565 | 1.358 |
| 335 | 409.146,643<br>304.751,565 | 336 | 409.146,693<br>304.751,474 | 0.104 |
| 336 | 409.146,693<br>304.751,474 | 337 | 409.150,592<br>304.744,42 | 8.06 |
| 337 | 409.150,592<br>304.744,42 | 338 | 409.152,402<br>304.741,146 | 3.741 |
| 338 | 409.152,402<br>304.741,146 | 339 | 409.152,477<br>304.741,01 | 0.155 |
| 339 | 409.152,477<br>304.741,01 | 340 | 409.152,481<br>304.741,003 | 0.008 |
| 340 | 409.152,481<br>304.741,003 | 341 | 409.153,141<br>304.739,81 | 1.363 |
| 341 | 409.153,141<br>304.739,81 | 342 | 409.154,181<br>304.737,93 | 2.148 |
| 342 | 409.154,181<br>304.737,93 | 343 | 409.155,101<br>304.736,265 | 1.902 |
| 343 | 409.155,101<br>304.736,265 | 344 | 409.156,021<br>304.734,601 | 1.901 |
| 344 | 409.156,021<br>304.734,601 | 345 | 409.156,942<br>304.732,937 | 1.902 |
| 345 | 409.156,942<br>304.732,937 | 346 | 409.157,091<br>304.732,667 | 0.308 |
| 346 | 409.157,091<br>304.732,667 | 347 | 409.157,862<br>304.731,273 | 1.593 |
| 347 | 409.157,862<br>304.731,273 | 348 | 409.158,07<br>304.730,896 | 0.431 |
| 348 | 409.158,07<br>304.730,896 | 349 | 409.158,885<br>304.729,422 | 1.684 |
| 349 | 409.158,885<br>304.729,422 | 350 | 409.158,902<br>304.729,391 | 0.035 |
| 350 | 409.158,902<br>304.729,391 | 351 | 409.158,976<br>304.729,258 | 0.152 |
| 351 | 409.158,976<br>304.729,258 | 352 | 409.158,98<br>304.729,251 | 0.008 |
| 352 | 409.158,98<br>304.729,251 | 353 | 409.159,172<br>304.728,929 | 0.375 |
| 353 | 409.159,172<br>304.728,929 | 354 | 409.160,409<br>304.726,851 | 2.418 |
| 354 | 409.160,409<br>304.726,851 | 355 | 409.161,267<br>304.725,41 | 1.677 |
| 355 | 409.161,267<br>304.725,41 | 356 | 409.162,366<br>304.723,563 | 2.149 |
| 356 | 409.162,366<br>304.723,563 | 357 | 409.163,466<br>304.721,717 | 2.149 |
| 357 | 409.163,466<br>304.721,717 | 358 | 409.164,203<br>304.720,479 | 1.441 |
| 358 | 409.164,203<br>304.720,479 | 359 | 409.166,509<br>304.716,606 | 4.508 |
| 359 | 409.166,509<br>304.716,606 | 360 | 409.170,262<br>304.710,302 | 7.337 |
| 360 | 409.170,262<br>304.710,302 | 361 | 409.170,384<br>304.710,097 | 0.239 |
| 361 | 409.170,384<br>304.710,097 | 362 | 409.172,565<br>304.706,433 | 4.264 |
| 362 | 409.172,565<br>304.706,433 | 363 | 409.172,687<br>304.706,228 | 0.239 |
| 363 | 409.172,687<br>304.706,228 | 364 | 409.173,368<br>304.705,067 | 1.346 |
| 364 | 409.173,368<br>304.705,067 | 365 | 409.174,843<br>304.702,552 | 2.916 |
| 365 | 409.174,843<br>304.702,552 | 366 | 409.174,965<br>304.702,345 | 0.24 |
| 366 | 409.174,965<br>304.702,345 | 367 | 409.175,645<br>304.701,186 | 1.344 |
| 367 | 409.175,645<br>304.701,186 | 1 | 409.186,048<br>304.683,451 | 20.561 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara OCPI

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22000

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T146, P29

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43941 | 4.119 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **189166 / 12/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 18977, din 13/07/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN DOLJ (act notarial nr CM NR 22 din 15.03.2024, emis de BIN BAJENARU ANA-MARIA;act administrativ nr ADEVERINTA NR 5499 din 19.03.2024, emis de PRIMARIA COM MALU MARE); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SĂNDOI FLORICA MINODORA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43880/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74105 din 03/04/2024;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43941 | 4.119 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 4.119 | 146 | 29 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.022,884<br>304.592,888 | 2 | 409.186,048<br>304.683,451 | 186.612 |
| 2 | 409.186,048<br>304.683,451 | 3 | 409.175,645<br>304.701,186 | 20.561 |
| 3 | 409.175,645<br>304.701,186 | 4 | 409.174,965<br>304.702,345 | 1.344 |
| 4 | 409.174,965<br>304.702,345 | 5 | 409.174,843<br>304.702,552 | 0.24 |
| 5 | 409.174,843<br>304.702,552 | 6 | 409.012,161<br>304.612,241 | 186.069 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.012,161<br>304.612,241 | 7 | 409.015,342<br>304.608,113 | 5.211 |
| 7 | 409.015,342<br>304.608,113 | 8 | 409.019,396<br>304.598,889 | 10.076 |
| 8 | 409.019,396<br>304.598,889 | 9 | 409.021,874<br>304.594,626 | 4.931 |
| 9 | 409.021,874<br>304.594,626 | 1 | 409.022,884<br>304.592,888 | 2.01 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22003

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T146, P30

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 44506 | 4.959 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **95750 / 09/04/2025** | | |
| Act Administrativ nr. TDP NR 1026-48120, din 09/06/1997 emis de COMISIA JUD DOLJ (act notarial nr ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR 1312 din 04.05.2016, emis de SPN ILIE VICTOR FLOREA;act administrativ nr ADEVERINTA NR 1477 din 01.02.2023, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act notarial nr CM NR 55 din 13.04.2016, emis de SPN ILIE VICTOR FLOREA;act administrativ nr ADEVERINTA NR 4055 din 14.04.2016, emis de PRIMARIA COM MALU MARE); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **BILDEA EMILIA** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **FLORESCU MIHAELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 44506 | 4.959 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 4.959 | 146 | 30 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.197,982<br>304.658,564 | 2 | 409.199,99<br>304.659,682 | 2.298 |
| 2 | 409.199,99<br>304.659,682 | 3 | 409.186,821<br>304.682,133 | 26.028 |
| 3 | 409.186,821<br>304.682,133 | 4 | 409.186,115<br>304.683,336 | 1.395 |
| 4 | 409.186,115<br>304.683,336 | 5 | 409.186,048<br>304.683,451 | 0.133 |
| 5 | 409.186,048<br>304.683,451 | 6 | 409.022,884<br>304.592,888 | 186.612 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.022,884<br>304.592,888 | 7 | 409.023,314<br>304.592,148 | 0.856 |
| 7 | 409.023,314<br>304.592,148 | 8 | 409.023,748<br>304.591,402 | 0.863 |
| 8 | 409.023,748<br>304.591,402 | 9 | 409.024,06<br>304.590,868 | 0.618 |
| 9 | 409.024,06<br>304.590,868 | 10 | 409.024,154<br>304.590,707 | 0.186 |
| 10 | 409.024,154<br>304.590,707 | 11 | 409.026,237<br>304.587,14 | 4.131 |
| 11 | 409.026,237<br>304.587,14 | 12 | 409.027,391<br>304.585,156 | 2.295 |
| 12 | 409.027,391<br>304.585,156 | 13 | 409.029,675<br>304.581,23 | 4.542 |
| 13 | 409.029,675<br>304.581,23 | 14 | 409.030,604<br>304.579,634 | 1.847 |
| 14 | 409.030,604<br>304.579,634 | 15 | 409.032,889<br>304.575,706 | 4.544 |
| 15 | 409.032,889<br>304.575,706 | 16 | 409.036,322<br>304.570,283 | 6.418 |
| 16 | 409.036,322<br>304.570,283 | 17 | 409.150,257<br>304.633,269 | 130.186 |
| 17 | 409.150,257<br>304.633,269 | 18 | 409.188,87<br>304.653,886 | 43.772 |
| 18 | 409.188,87<br>304.653,886 | 1 | 409.197,982<br>304.658,564 | 10.243 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24092

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 291, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 13, PARCELELE 1166, 1167, 1168.

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36005 | 3.779 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36005-C1 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 291, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 13, PARCELELE 1166, 1167, 1168. | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASA DE LOCUIT |
| A1.2 | 36005-C2 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 291, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 13, PARCELELE 1166, 1167, 1168. | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA GOSPODAREASCA |
| A1.3 | 36005-C3 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 291, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 13, PARCELELE 1166, 1167, 1168. | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ |
| A1.4 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 291, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 13, PARCELELE 1166, 1167, 1168. | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **77272 / 22/05/2017** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 1370, din 11/05/2016 emis de BNP GASPAR MONICA ORTANSA (act administrativ nr TDP NR. 2617 din 30.06.2006, emis de CJ DOLJ;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 123 din 28.10.2015, emis de BNP GASPAR MONICA ORTANSA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR.5047 din 10.05.2017, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 124 din 28.10.2015, emis de BNP GASPAR MONICA ORTANSA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **CIOACA GABRIEL EMANUEL**<br>2) **SERBAN GEORGETA-MARCELA** | |
| | *OBSERVATII: def Cioaca Gheorghita, Cioaca Nicolae* | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3, A1.4 |
| | 1) **CIOACA GABRIEL EMANUEL**<br>2) **SERBAN GEORGETA-MARCELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document informativ

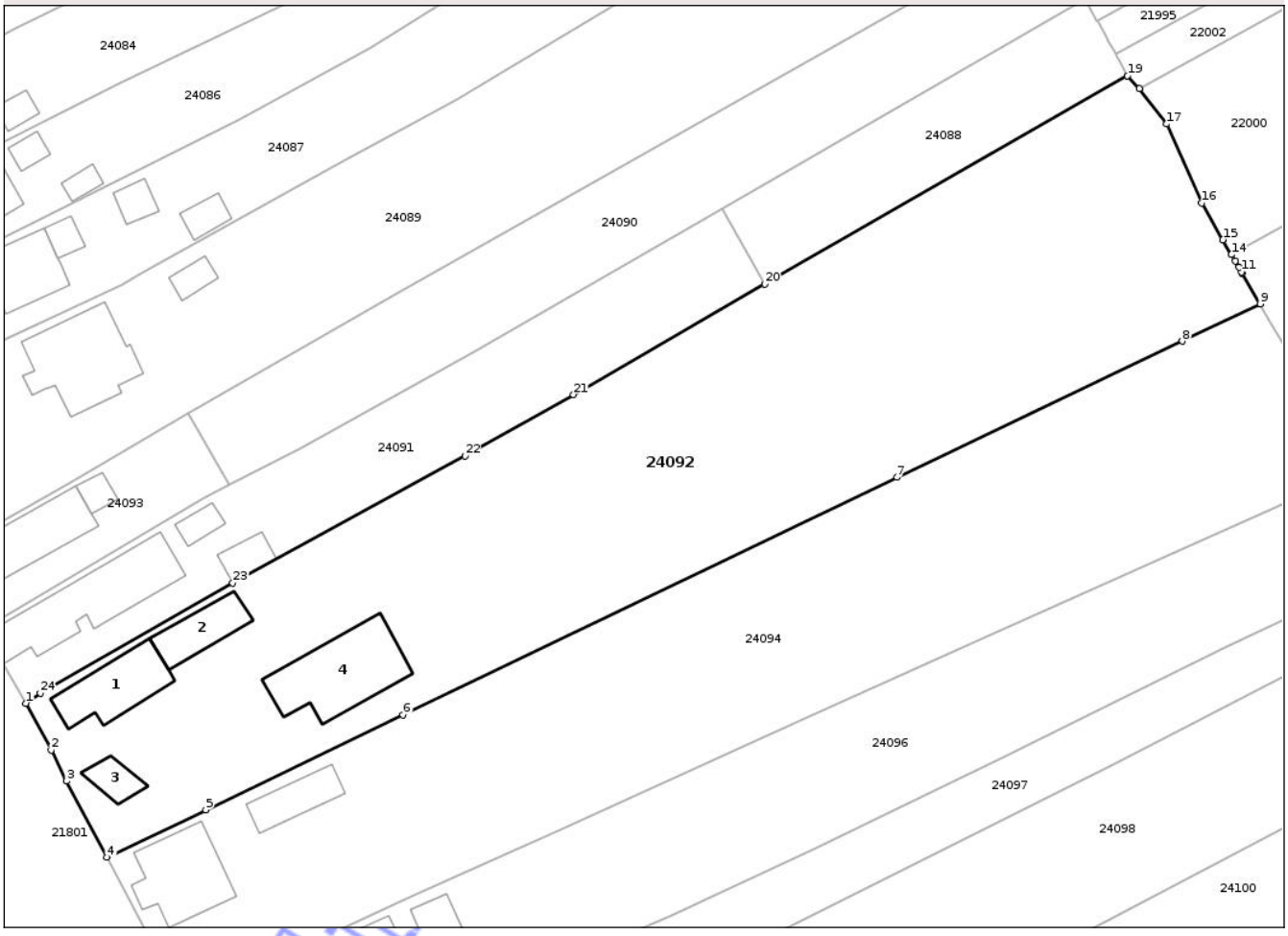
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36005 | 3.779 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 952 | 13 | 1166, 1168 | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.827 | 13 | 1167 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36005-C1 | constructii de locuinte | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASA DE LOCUIT |
| A1.2 | 36005-C2 | constructii anexa | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA GOSPODAREASCA |
| A1.3 | 36005-C3 | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ |
| A1.4 | | constructii de locuinte | 116 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.882,253<br>304.540,622 | 2 | 408.885,186<br>304.535,162 | 6.198 |
| 3 | 408.887,005<br>304.531,573 | 4 | 408.891,704<br>304.522,665 | 10.071 |
| 5 | 408.903,231<br>304.528,207 | 6 | 408.926,252<br>304.539,26 | 25.537 |
| 7 | 408.983,861<br>304.566,94 | 8 | 409.017,14<br>304.582,803 | 36.866 |
| 9 | 409.026,237<br>304.587,14 | 10 | 409.024,154<br>304.590,707 | 4.131 |
| 11 | 409.024,06<br>304.590,868 | 12 | 409.023,748<br>304.591,402 | 0.618 |
| 13 | 409.023,314<br>304.592,148 | 14 | 409.022,884<br>304.592,888 | 0.856 |
| 15 | 409.021,874<br>304.594,626 | 16 | 409.019,396<br>304.598,889 | 4.931 |
| 17 | 409.015,342<br>304.608,113 | 18 | 409.012,161<br>304.612,241 | 5.211 |
| 19 | 409.010,766<br>304.613,735 | 20 | 408.968,457<br>304.589,464 | 48.776 |
| 21 | 408.946,134<br>304.576,567 | 22 | 408.933,466<br>304.569,43 | 14.54 |
| 23 | 408.906,388<br>304.554,614 | 24 | 408.883,922<br>304.541,79 | 25.868 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 408.885,186<br>304.535,162 | 3 | 408.887,005<br>304.531,573 | 4.024 |
| 4 | 408.891,704<br>304.522,665 | 5 | 408.903,231<br>304.528,207 | 12.79 |
| 6 | 408.926,252<br>304.539,26 | 7 | 408.983,861<br>304.566,94 | 63.914 |
| 8 | 409.017,14<br>304.582,803 | 9 | 409.026,237<br>304.587,14 | 10.078 |
| 10 | 409.024,154<br>304.590,707 | 11 | 409.024,06<br>304.590,868 | 0.186 |
| 12 | 409.023,748<br>304.591,402 | 13 | 409.023,314<br>304.592,148 | 0.863 |
| 14 | 409.022,884<br>304.592,888 | 15 | 409.021,874<br>304.594,626 | 2.01 |
| 16 | 409.019,396<br>304.598,889 | 17 | 409.015,342<br>304.608,113 | 10.076 |
| 18 | 409.012,161<br>304.612,241 | 19 | 409.010,766<br>304.613,735 | 2.044 |
| 20 | 408.968,457<br>304.589,464 | 21 | 408.946,134<br>304.576,567 | 25.781 |
| 22 | 408.933,466<br>304.569,43 | 23 | 408.906,388<br>304.554,614 | 30.866 |
| 24 | 408.883,922<br>304.541,79 | 1 | 408.882,253<br>304.540,622 | 2.037 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24096

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 295, Jud. Dolj, (fost T 13, P 1172,1173,1174)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37863 | 2.088 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;<br>Teren intravilan imprejmuit cu gard metalic, lemn si plasa de sarma |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 37863-C1 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 295, Jud. Dolj, (fost T 13, P 1172,1173,1174) | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit construita in anul 1925 cu Sc=73 mp si Scd=95 mp |
| A1.2 | 37863-C2 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 295, Jud. Dolj, (fost T 13, P 1172,1173,1174) | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa construita in anul 1925 cu Sc=Scd=71 mp |
| A1.3 | 37863-C3 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 295, Jud. Dolj, (fost T 13, P 1172,1173,1174) | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa construita in anul 1925 cu Sc=Scd=20 mp |
| A1.4 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 295, Jud. Dolj, (fost T 13, P 1172,1173,1174) | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **180102 / 28/09/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT SUB NR. 3953, din 27/09/2018 emis de NP Faurar Virgil Claudiu; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **BĂNICĂ MIRCEA-OVIDIU** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4 |
| | 1) **BĂNICĂ MIRCEA-OVIDIU** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **180102 / 28/09/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT SUB NR. 3953, din 27/09/2018 emis de NP Faurar Virgil Claudiu; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **DRAGOMIR FLORICA**<br>2) **BANICA VALENTINA** | |

Act autentic civil

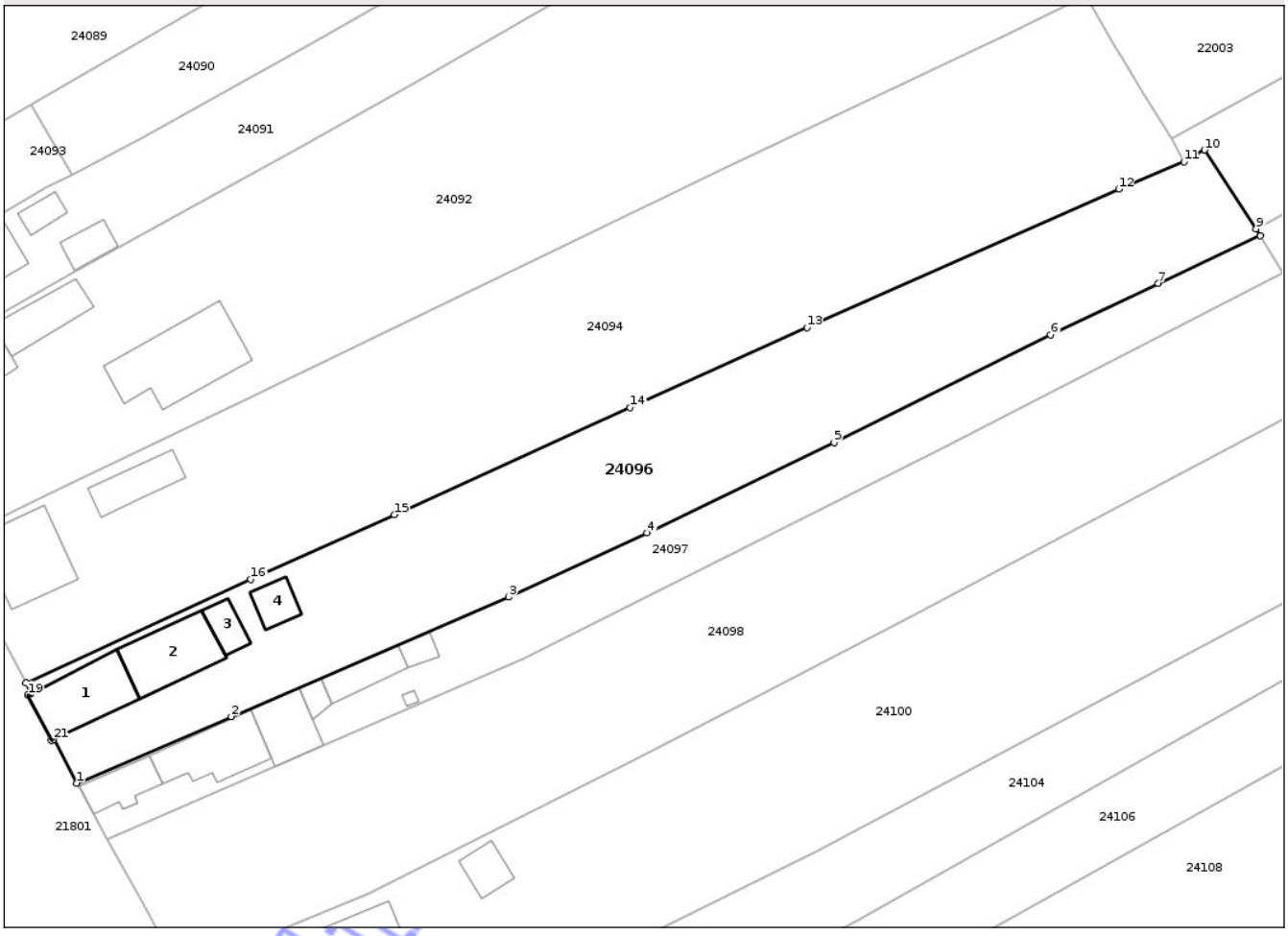
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37863 | 2.088 | Teren intravilan imprejmuit cu gard metalic, lemn si plasa de sarma |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 534 | 13 | 1172 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.238 | 13 | 1173 | - | |
| 3 | vie | DA | 316 | 13 | 1174 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 37863-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 87 Masurata: 73 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit construita in anul 1925 cu Sc=73 mp si Scd=95 mp |
| A1.2 | 37863-C2 | constructii anexa | Din acte: 80 Masurata: 71 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa construita in anul 1925 cu Sc=Scd=71 mp |
| A1.3 | 37863-C3 | constructii anexa | Din acte: 24 Masurata: 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa construita in anul 1925 cu Sc=Scd=20 mp |
| A1.4 | | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; |

Neutral

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.906,62<br>304.494,022 | 2 | 408.924,93<br>304.501,889 | 19.929 |
| 3 | 408.957,818<br>304.516,021 | 4 | 408.974,205<br>304.523,624 | 18.065 |
| 5 | 408.996,363<br>304.534,302 | 6 | 409.022,042<br>304.547,054 | 28.671 |
| 7 | 409.034,779<br>304.553,155 | 8 | 409.046,866<br>304.558,796 | 13.339 |
| 9 | 409.046,381<br>304.559,612 | 10 | 409.040,279<br>304.568,95 | 11.155 |
| 11 | 409.037,815<br>304.567,56 | 12 | 409.030,092<br>304.564,33 | 8.371 |
| 13 | 408.993,165<br>304.547,915 | 14 | 408.972,225<br>304.538,454 | 22.978 |
| 15 | 408.944,246<br>304.525,785 | 16 | 408.927,239<br>304.518,149 | 18.643 |
| 17 | 408.900,594<br>304.505,874 | 18 | 408.901,191<br>304.504,611 | 1.397 |
| 19 | 408.900,818<br>304.504,435 | 20 | 408.903,636<br>304.499,085 | 6.047 |
| 21 | 408.903,864<br>304.499,193 | 1 | 408.906,62<br>304.494,022 | 5.86 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 408.924,93<br>304.501,889 | 3 | 408.957,818<br>304.516,021 | 35.796 |
| 4 | 408.974,205<br>304.523,624 | 5 | 408.996,363<br>304.534,302 | 24.597 |
| 6 | 409.022,042<br>304.547,054 | 7 | 409.034,779<br>304.553,155 | 14.123 |
| 8 | 409.046,866<br>304.558,796 | 9 | 409.046,381<br>304.559,612 | 0.949 |
| 10 | 409.040,279<br>304.568,95 | 11 | 409.037,815<br>304.567,56 | 2.829 |
| 12 | 409.030,092<br>304.564,33 | 13 | 408.993,165<br>304.547,915 | 40.411 |
| 14 | 408.972,225<br>304.538,454 | 15 | 408.944,246<br>304.525,785 | 30.714 |
| 16 | 408.927,239<br>304.518,149 | 17 | 408.900,594<br>304.505,874 | 29.337 |
| 18 | 408.901,191<br>304.504,611 | 19 | 408.900,818<br>304.504,435 | 0.412 |
| 20 | 408.903,636<br>304.499,085 | 21 | 408.903,864<br>304.499,193 | 0.252 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21876

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3111
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1055/1/1

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T148, P51

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33798 | 417 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 33798-C1 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T148, P51 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; C1 locuinta cu sc 70,13 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14702 / 04/03/2008** | | |
| Act Notarial nr. cu garantie reala imobiliara aut nr 1126/2008 NP Stefanescu Fl, din 01/01/2008 emis de NP Stefanescu; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **VELICA FLORIN DRAGOS**, LIPSA CNP<br>2) **VELICA MARCELA CARMEN**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3111)* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14702 / 04/03/2008** | | |
| Act Notarial nr. aut 1126/2008 NP Stefanescu Fl, din 01/01/2008 emis de NP Stefanescu; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:53450 CHFplus dobanzi | A1, A1.1 |
| | 1) **SC VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3111)* | |
| C2 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, construire in favoarea SC VOLKSBANK ROMANIA SA | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3111)* | |
| **69372 / 10/09/2008** | | |
| Act Notarial nr. 2501/2008 NP TOMITA D, din 01/01/2008 emis de NP TOMITA; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:13000 CHFplus celelalte obligatii aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **SC VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3111)* | |
| C4 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire in favoarea SC VOLKSBANK ROMANIA SA | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3111)* | |
| **84225 / 17/07/2015** | | |
| Act Administrativ nr. cerere de reexaminare nr.84225, din 17/07/2015 emis de OCPI DOLJ; | | |
| C10 | Se notează strămutarea dreptului de ipotecă de sub C1 în favoarea noului creditor BANCA TRANSILVANIA S.A. urmare a novaţiei obiectivă şi subiective a creanţei garantate cu această ipotecă, precum şi modificarea sumei şi a monedei menţionate sub C 1 în sensul că aceasta va fi de 134,346.24 RON, urmare a admiterii reexaminării nr. 84225 din 17.07.2015 la încheierea de carte funciară | A1, A1.1 |

Document necirculabil în circuitul civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C10 | nr.74807 din 29.06.2015 | A1, A1.1 |
| C11 | Se notează strămutarea interdicţiilor de sub C 2 in favoarea noului creditor BANCA TRANSILVANIA S.A. urmare a novaţiei obiectivă şi subiective a creanţei<br>garantate cu ipoteca de sub C 1, C 10 urmare a admiterii reexaminării nr.84225 din 17.07.2015 la încheierea de carte funciară nr. 74807 din 29.06.2015 | A1, A1.1 |
| C13 | Se notează strămutarea dreptului de ipotecă de sub C3 în favoarea noului creditor BANCA TRANSILVANIA S.A. urmare a novaţiei obiectivă şi subiective a creanţei garantate cu această ipotecă, precum şi modificarea sumei şi a monedei menţionate sub C 3 în sensul că aceasta va fi de 33,815.92 RON, urmare a admiterii reexaminării nr. 84225 din 17.07.2015 la încheierea de carte funciară nr.74807 din 29.06.2015 | A1, A1.1 |
| C14 | Se notează strămutarea interdicţiilor de sub C 4 in favoarea noului creditor BANCA TRANSILVANIA S.A. urmare a novaţiei obiectivă şi subiective a creanţei garantate cu ipoteca de sub C 3, C 13 urmare a admiterii reexaminării nr.84225 din 17.07.2015 la încheierea de carte funciară nr. 74807 din 29.06.2015 | A1, A1.1 |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33798 | 417 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 417 | 148 | 51 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 33798-C1 | constructii de locuinte | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; C1 locuinta cu sc 70,13 mp |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.520,748<br>304.595,485 | 2 | 409.514,931<br>304.571,054 | 25.114 |
| 2 | 409.514,931<br>304.571,054 | 3 | 409.531,057<br>304.567,758 | 16.459 |
| 3 | 409.531,057<br>304.567,758 | 4 | 409.533,782<br>304.579,534 | 12.087 |
| 4 | 409.533,782<br>304.579,534 | 5 | 409.537,064<br>304.592,697 | 13.566 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 409.537,064<br>304.592,697 | 1 | 409.520,748<br>304.595,485 | 16.552 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21886

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:273
Nr. cadastral vechi:345

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T148, P55 ( punct Lot Biserica)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39256 | 1.965 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5595 / 24/04/2002** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 1254, din 27/03/2002 emis de NP Tudor Marinela Daniela; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FLORESCU NICOLETA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39256 | 1.965 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 730 | 148 | - | - | cu suprafata 730, 11 |
| 2 | vie | NU | 1.235 | 148 | - | - | cu suprafata 1072, 94 mp |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.489,505<br>304.601,082 | 2 | 409.473,653<br>304.604,299 | 16.175 |
| 2 | 409.473,653<br>304.604,299 | 3 | 409.473,601<br>304.604,109 | 0.197 |
| 3 | 409.473,601<br>304.604,109 | 4 | 409.447,199<br>304.507,902 | 99.764 |
| 4 | 409.447,199<br>304.507,902 | 5 | 409.449,522<br>304.504,083 | 4.47 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 409.449,522<br>304.504,083 | 6 | 409.461,438<br>304.484,492 | 22.93 |
| 6 | 409.461,438<br>304.484,492 | 7 | 409.467,024<br>304.507,697 | 23.868 |
| 7 | 409.467,024<br>304.507,697 | 8 | 409.478,106<br>304.553,73 | 47.348 |
| 8 | 409.478,106<br>304.553,73 | 9 | 409.483,761<br>304.577,225 | 24.166 |
| 9 | 409.483,761<br>304.577,225 | 1 | 409.489,505<br>304.601,082 | 24.539 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21887

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2264
Nr. cadastral vechi:1055/5

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T148, P51

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35815 | 411 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35815-C1 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T148, P51 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; C 1 - locuinta cu regim de inaltime P+M si Sc - 72 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3204 / 22/01/2008** | | |
| Act Notarial nr. aut 130, din 01/01/2008 emis de BNP Tomita Dana; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **IANCU EMIL GABRIEL**, LIPSA CNP | |
| **30012 / 07/03/2017** | | |
| Act Notarial nr. act de partaj voluntar 597, din 06/03/2017 emis de Papa Andreea Diana (act notarial nr act de lichidare 596 din 06.03.2017, emis de Papa Andreea Diana); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **IANCU EMIL GABRIEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35815 | 411 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 79 | 148 | 51 | - | |
| 2 | arabil | DA | 332 | 148 | 51 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35815-C1 | constructii de locuinte | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; C 1 - locuinta cu regim de inaltime P+M si Sc - 72 mp |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.480,144<br>304.528,41 | 2 | 409.496,536<br>304.523,955 | 16.987 |
| 2 | 409.496,536<br>304.523,955 | 3 | 409.502,256<br>304.547,977 | 24.694 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 409.502,256<br>304.547,977 | 4 | 409.486,033<br>304.551,842 | 16.677 |
| 4 | 409.486,033<br>304.551,842 | 1 | 409.480,144<br>304.528,41 | 24.161 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21959

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:519
Nr. cadastral vechi:576

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T146, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39411 | 3.003 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **120536 / 28/04/2021** | | |
| Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 40, din 20/04/2021 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **NEGRESCU EMANUEL-NICOLAE** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **DAOAGA HORATIU CRISTIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

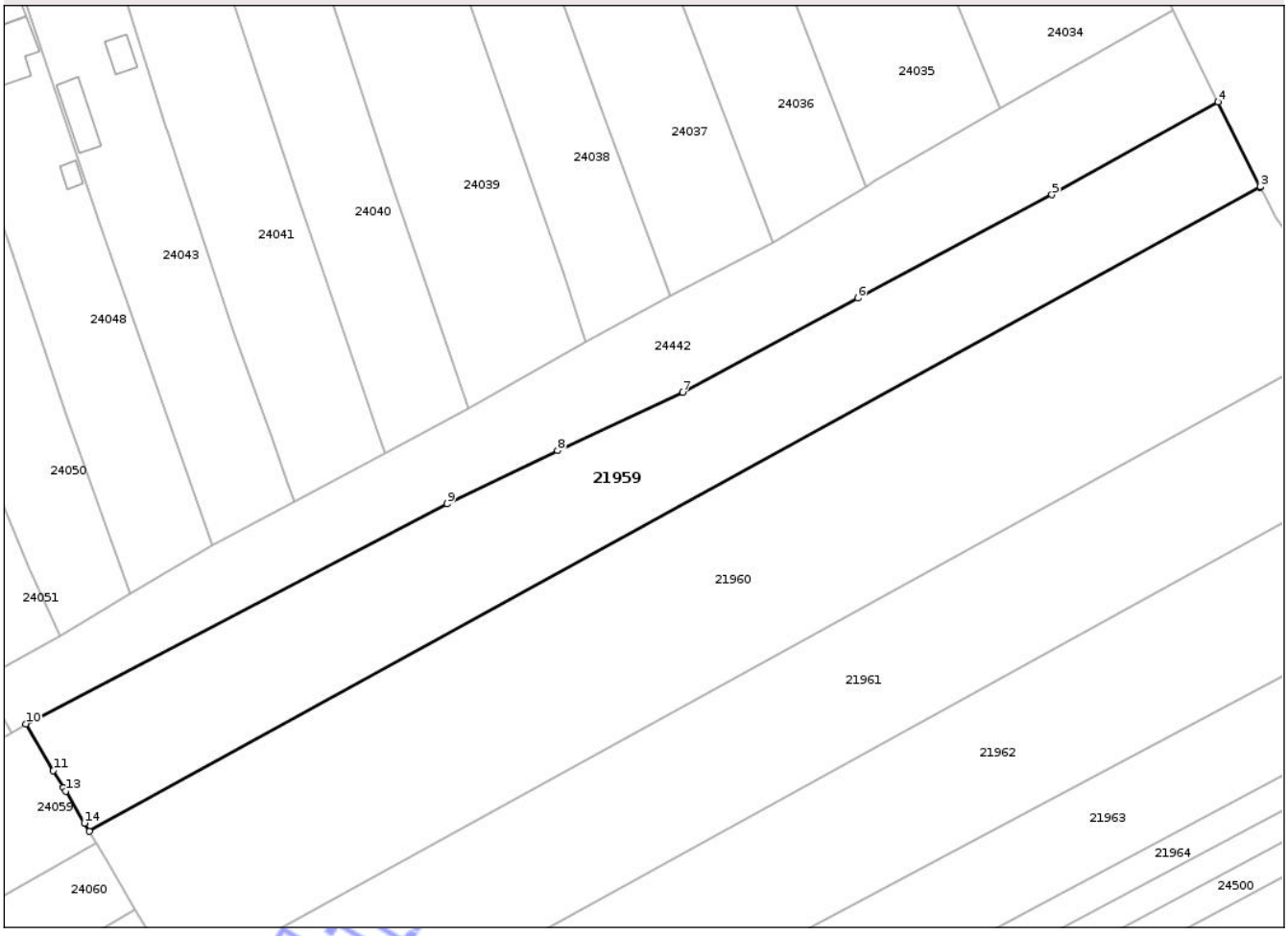
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39411 | 3.003 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 3.003 | 146 | 1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.842,786<br>304.889,851 | 2 | 409.012,94<br>304.983,324 | 194.138 |
| 2 | 409.012,94<br>304.983,324 | 3 | 409.012,907<br>304.983,391 | 0.075 |
| 3 | 409.012,907<br>304.983,391 | 4 | 409.006,805<br>304.995,693 | 13.732 |
| 4 | 409.006,805<br>304.995,693 | 5 | 408.982,672<br>304.982,208 | 27.645 |
| 5 | 408.982,672<br>304.982,208 | 6 | 408.954,462<br>304.967,195 | 31.956 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.954,462<br>304.967,195 | 7 | 408.928,989<br>304.953,569 | 28.888 |
| 7 | 408.928,989<br>304.953,569 | 8 | 408.910,821<br>304.945,078 | 20.054 |
| 8 | 408.910,821<br>304.945,078 | 9 | 408.894,826<br>304.937,377 | 17.752 |
| 9 | 408.894,826<br>304.937,377 | 10 | 408.833,598<br>304.905,43 | 69.061 |
| 10 | 408.833,598<br>304.905,43 | 11 | 408.837,593<br>304.898,663 | 7.858 |
| 11 | 408.837,593<br>304.898,663 | 12 | 408.839,064<br>304.896,168 | 2.896 |
| 12 | 408.839,064<br>304.896,168 | 13 | 408.839,358<br>304.895,668 | 0.58 |
| 13 | 408.839,358<br>304.895,668 | 14 | 408.842,087<br>304.891,038 | 5.374 |
| 14 | 408.842,087<br>304.891,038 | 1 | 408.842,786<br>304.889,851 | 1.378 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21983

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T146, P23

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43013 | 1.634 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **258737 / 29/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. CVC nr.1215, din 24/03/1998 emis de BNP Gheorghe Ciovica (act administrativ nr C.Fiscal nr. 1061 din 26.01.2023, emis de Primaria Comunei Malu Mare;act administrativ nr Adeverinta nr.20564 din 22.12.2022, emis de Primaria Comunei Malu Mare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **Julea Marin**<br>2) **JULEA IOANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **353809 / 23/12/2025** | | |
| Somatie nr. 163010061547948, din 30/05/2025 emis de ANAF - DGRFP CRAIOVA; | | |
| C6 | Se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei devalmasa din cota de 1/1 din imobilul de sub A1 ce-i va reveni debitorului JULEA IOANA pentru suma de 4.483 lei in favoarea | A1 |
| | 1) **ANAF - DGRFP CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CNP | |
| Somatie nr. 163010060094227, din 30/05/2024 emis de ANAF - DGRFP CRAIOVA; | | |
| C7 | Se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei devalmasa din cota de 1/1 din imobilul de sub A1 ce-i va reveni debitorului JULEA IOANA pentru suma de 1.822 lei in favoarea | A1 |
| | 1) **ANAF - DGRFP CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

Neautentificat în circuitul civil

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

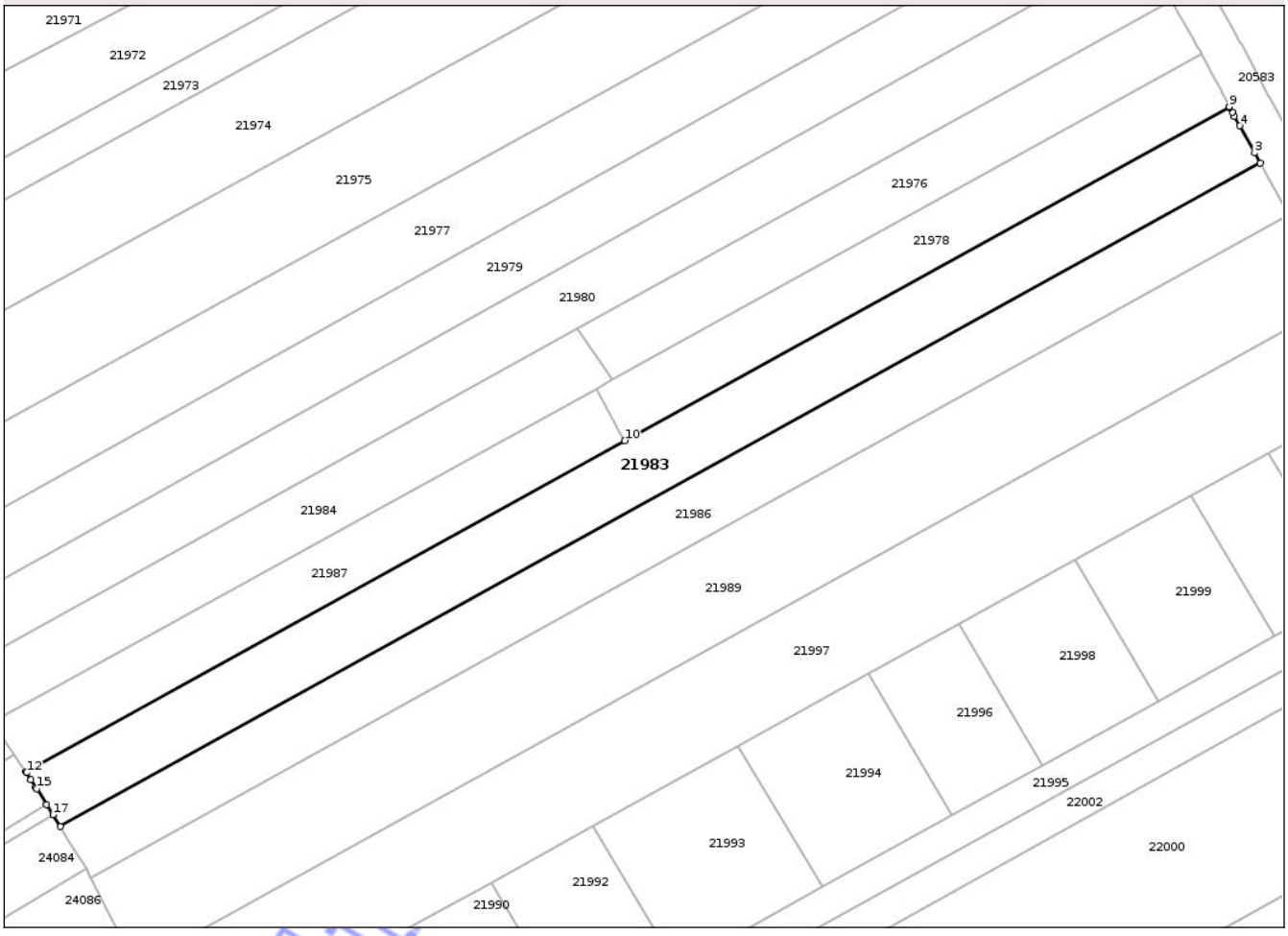
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43013 | 1.634 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.634 | 146 | 23 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.979,011<br>304.669,99 | 2 | 409.142,002<br>304.759,961 | 186.174 |
| 2 | 409.142,002<br>304.759,961 | 3 | 409.141,225<br>304.761,365 | 1.605 |
| 3 | 409.141,225<br>304.761,365 | 4 | 409.139,212<br>304.765,032 | 4.183 |
| 4 | 409.139,212<br>304.765,032 | 5 | 409.138,5<br>304.766,3 | 1.454 |
| 5 | 409.138,5<br>304.766,3 | 6 | 409.138,199<br>304.766,837 | 0.616 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.138,199<br>304.766,837 | 7 | 409.137,855<br>304.767,498 | 0.745 |
| 7 | 409.137,855<br>304.767,498 | 8 | 409.137,848<br>304.767,511 | 0.015 |
| 8 | 409.137,848<br>304.767,511 | 9 | 409.137,78<br>304.767,642 | 0.148 |
| 9 | 409.137,78<br>304.767,642 | 10 | 409.055,689<br>304.722,329 | 93.767 |
| 10 | 409.055,689<br>304.722,329 | 11 | 408.974,36<br>304.677,436 | 92.897 |
| 11 | 408.974,36<br>304.677,436 | 12 | 408.974,459<br>304.677,298 | 0.17 |
| 12 | 408.974,459<br>304.677,298 | 13 | 408.975,052<br>304.676,348 | 1.12 |
| 13 | 408.975,052<br>304.676,348 | 14 | 408.975,712<br>304.675,289 | 1.248 |
| 14 | 408.975,712<br>304.675,289 | 15 | 408.975,823<br>304.675,112 | 0.209 |
| 15 | 408.975,823<br>304.675,112 | 16 | 408.977,18<br>304.672,938 | 2.563 |
| 16 | 408.977,18<br>304.672,938 | 17 | 408.978,031<br>304.671,573 | 1.609 |
| 17 | 408.978,031<br>304.671,573 | 1 | 408.979,011<br>304.669,99 | 1.862 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22010

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Al I Trandafirilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T 146, P 32

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41065 | 1.256 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **73748 / 20/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 716, din 18/04/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

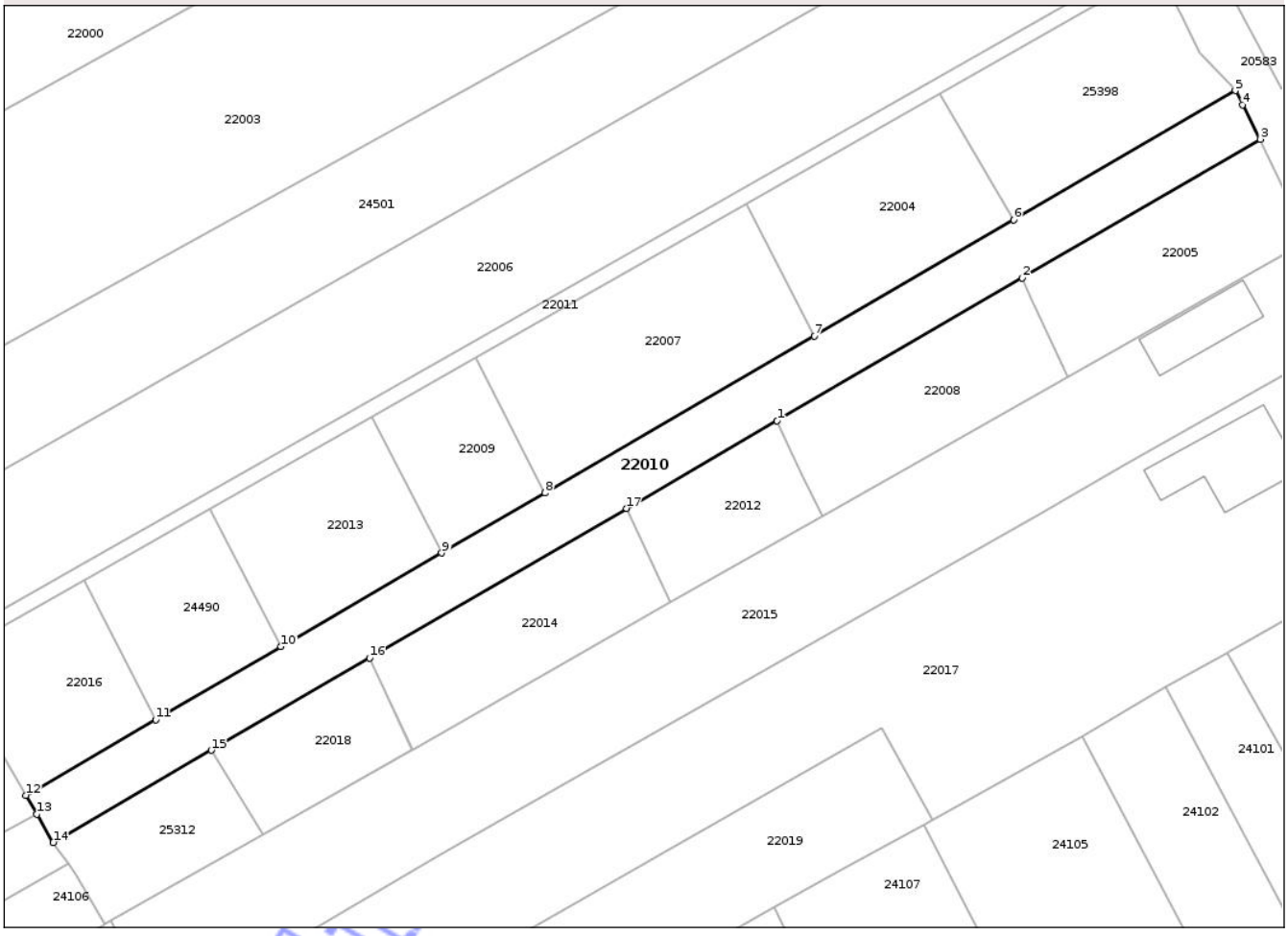
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41065 | 1.256 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 1.256 | 146 | 32 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.162,023<br>304.575,113 | 2 | 409.193,479<br>304.593,419 | 36.395 |
| 2 | 409.193,479<br>304.593,419 | 3 | 409.224,06<br>304.611,216 | 35.383 |
| 3 | 409.224,06<br>304.611,216 | 4 | 409.221,791<br>304.615,636 | 4.968 |
| 4 | 409.221,791<br>304.615,636 | 5 | 409.220,863<br>304.617,443 | 2.031 |
| 5 | 409.220,863<br>304.617,443 | 6 | 409.192,396<br>304.600,878 | 32.936 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.192,396<br>304.600,878 | 7 | 409.166,796<br>304.585,982 | 29.618 |
| 7 | 409.166,796<br>304.585,982 | 8 | 409.132,208<br>304.565,856 | 40.017 |
| 8 | 409.132,208<br>304.565,856 | 9 | 409.118,961<br>304.558,148 | 15.326 |
| 9 | 409.118,961<br>304.558,148 | 10 | 409.098,327<br>304.546,141 | 23.873 |
| 10 | 409.098,327<br>304.546,141 | 11 | 409.082,242<br>304.536,781 | 18.61 |
| 11 | 409.082,242<br>304.536,781 | 12 | 409.065,563<br>304.527,076 | 19.297 |
| 12 | 409.065,563<br>304.527,076 | 13 | 409.066,975<br>304.524,65 | 2.807 |
| 13 | 409.066,975<br>304.524,65 | 14 | 409.069,084<br>304.521,026 | 4.193 |
| 14 | 409.069,084<br>304.521,026 | 15 | 409.089,383<br>304.532,839 | 23.486 |
| 15 | 409.089,383<br>304.532,839 | 16 | 409.109,694<br>304.544,66 | 23.5 |
| 16 | 409.109,694<br>304.544,66 | 17 | 409.142,702<br>304.563,869 | 38.19 |
| 17 | 409.142,702<br>304.563,869 | 1 | 409.162,023<br>304.575,113 | 22.355 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22016

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Al I Trandafirilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T146, P32

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 44648 | 400 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **174885 / 04/07/2025** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1340, din 03/07/2025 emis de Diaconescu Gelu Emilian; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIREA ADELIN-MARIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 44648 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 146 | 32 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.082,242<br>304.536,781 | 2 | 409.073,057<br>304.554,671 | 20.11 |
| 2 | 409.073,057<br>304.554,671 | 3 | 409.055,331<br>304.544,597 | 20.389 |
| 3 | 409.055,331<br>304.544,597 | 4 | 409.057,346<br>304.541,192 | 3.957 |
| 4 | 409.057,346<br>304.541,192 | 5 | 409.065,563<br>304.527,076 | 16.333 |
| 5 | 409.065,563<br>304.527,076 | 1 | 409.082,242<br>304.536,781 | 19.297 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23440

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4643
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1589

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 213, Jud. Dolj, T8, P736,737,738,739

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40258 | 1.271 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 40258-C1 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 213, Jud. Dolj, T8, P736,737,738,739 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 213, Jud. Dolj, T8, P736,737,738,739 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **797 / 12/01/2009** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 38, din 12/01/2009 emis de NP Patrau Gheorghe; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **DODOCIOIU NICOLITA**, LIPSA CNP | |
| **13693 / 25/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 76, din 19/12/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **DODOCIOIU NICOLIŢA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **DODOCIOIU MIHAI** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1, A1.1 |
| | 1) **DODOCIOIU ALIN** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **DODOCIOIU NICOLIŢA**<br>2) **DODOCIOIU MIHAI**<br>3) **DODOCIOIU ALIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document gratuit oficiul de cadastru

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40258 | 1.271 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 285 | 8 | 736 | - | |
| 2 | arabil | DA | 130 | 8 | 737 | - | |
| 3 | vie | DA | 733 | 8 | 739 | - | |
| 4 | arabil | DA | 123 | 8 | 738 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 40258-C1 | constructii de locuinte | 117 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 62 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.695,886<br>305.057,911 | 2 | 408.730,714<br>305.071,244 | 37.293 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 408.730,714<br>305.071,244 | 3 | 408.730,929<br>305.071,376 | 0.252 |
| 3 | 408.730,929<br>305.071,376 | 4 | 408.740,91<br>305.077,48 | 11.7 |
| 4 | 408.740,91<br>305.077,48 | 5 | 408.748,062<br>305.081,806 | 8.359 |
| 5 | 408.748,062<br>305.081,806 | 6 | 408.755,062<br>305.084,129 | 7.375 |
| 6 | 408.755,062<br>305.084,129 | 7 | 408.763,595<br>305.087,005 | 9.005 |
| 7 | 408.763,595<br>305.087,005 | 8 | 408.763,531<br>305.087,32 | 0.321 |
| 8 | 408.763,531<br>305.087,32 | 9 | 408.776,019<br>305.091,539 | 13.181 |
| 9 | 408.776,019<br>305.091,539 | 10 | 408.771,85<br>305.106,876 | 15.894 |
| 10 | 408.771,85<br>305.106,876 | 11 | 408.756,207<br>305.101,392 | 16.576 |
| 11 | 408.756,207<br>305.101,392 | 12 | 408.745,013<br>305.096,721 | 12.129 |
| 12 | 408.745,013<br>305.096,721 | 13 | 408.743,631<br>305.095,933 | 1.591 |
| 13 | 408.743,631<br>305.095,933 | 14 | 408.725,894<br>305.085,823 | 20.416 |
| 14 | 408.725,894<br>305.085,823 | 15 | 408.710,466<br>305.079,766 | 16.574 |
| 15 | 408.710,466<br>305.079,766 | 16 | 408.699,152<br>305.075,733 | 12.011 |
| 16 | 408.699,152<br>305.075,733 | 17 | 408.699,193<br>305.074,809 | 0.925 |
| 17 | 408.699,193<br>305.074,809 | 1 | 408.695,886<br>305.057,911 | 17.219 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23449

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1185
Nr. cadastral vechi:818

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T8, P744

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34835 | 666 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34835-C1 | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T8, P744 | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:191 mp; Cladire de locuit (P+M) construita in 1940 si mansarda extinsa in 1999, cu Sc=191mp, Scd= 282mp, Su-153.97mp, Su (P+M) = 199.42mp, cu 10 camere,1 bucatarie, 1 sala, 1 hol, 1 balcon (la mansarda), constuita din caramida si acoperita cu tigla. Are beci( Su- |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T8, P744 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T8, P744 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **57292 / 29/07/2008** | | |
| Act Notarial nr. Incheiere de indreptare eroare materiala la Incheierea nr 4180/2006, din 01/01/2006 emis de BNP (CM nr 39/1998 BNP Ciovica Gheorghe(stat la mapa 4180/2006)); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **JULEA MARIN**, LIPSA CNP | |
| **68348 / 19/05/2016** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 2048, din 18/05/2016 emis de NP Faurar Virgil Claudiu; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **JULEA MARIN**<br>2) **JULEA IOANA** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **JULEA MARIN**<br>2) **JULEA IOANA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **JULEA MARIN**<br>2) **JULEA IOANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **32411 / 30/11/2005** | | |
| Act Notarial nr. 209/2005, din 01/01/2005 emis de BNP Patrau Gheorghe (Incheiere de rectificare nr 7043/2005 BNP Patrau Gheorghe; Incheiere de indreptare eroare materiala la Incheierea nr 4180/2006 ,); | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **JULEA BALUTA**, LIPSA CNP | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **JULEA BALUTA**, LIPSA CNP | |

Document generat din oficiu

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **353821 / 23/12/2025** | | |
| Somatie nr. 163010061547948, din 30/05/2025 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA NR. DJ 379056.1/2025; | | |
| C8 | se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. asupra cotei devalmasa a coproprietarului-debitor JULEA IOANA, de sub B 6, B 7 din imobilul de sub A 1 si din cota de 1/2 din imobilul de sub A 1.1, pentru suma de 4483 LEI , în favoarea | A1, A1.1 |
| | 1) **ANAF - DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. 163010060094227, din 30/05/2024 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA NR. DJ 379056.1/2025; | | |
| C9 | se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. asupra cotei devalmasa a coproprietarului-debitor JULEA IOANA, de sub B 6, B 7 din imobilul de sub A 1, A 1.1, pentru suma de 1822 LEI , în favoarea | A1, A1.1 |
| | 1) **ANAF - DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34835 | 666 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 666 | 8 | 744 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34835-C1 | constructii de locuinte | 191 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:191 mp; Cladire de locuit (P+M) construita in 1940 si mansarda extinsa in 1999, cu Sc=191mp, Scd= 282mp, Su-153.97mp, Su(P+M) = 199.42 mp, cu 10 camere,1 bucatarie, 1 sala, 1 hol, 1 balcon (la mansarda), constuita din caramida si acoperita cu tigla. Are beci( Su- |
| A1.2 | | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 9 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

NEOFICIAL

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.730,929<br>305.071,376 | 2 | 408.734,281<br>305.012,94 | 58.532 |
| 2 | 408.734,281<br>305.012,94 | 3 | 408.735,08<br>305.013,03 | 0.804 |
| 3 | 408.735,08<br>305.013,03 | 4 | 408.738,97<br>305.013,59 | 3.93 |
| 4 | 408.738,97<br>305.013,59 | 5 | 408.745,73<br>305.014,55 | 6.828 |
| 5 | 408.745,73<br>305.014,55 | 6 | 408.740,91<br>305.077,48 | 63.114 |
| 6 | 408.740,91<br>305.077,48 | 1 | 408.730,929<br>305.071,376 | 11.7 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24058

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 231, Jud. Dolj, T13, P1065,1066,1067,1068

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.650 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 231, Jud. Dolj, T13, P1065,1066,1067,1068 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 231, Jud. Dolj, T13, P1065,1066,1067,1068 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 231, Jud. Dolj, T13, P1065,1066,1067,1068 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 13529, din 24/06/2009 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GEANTĂ T TUDOR**, LIPSA CNP | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **GEANTĂ T TUDOR**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuit civil

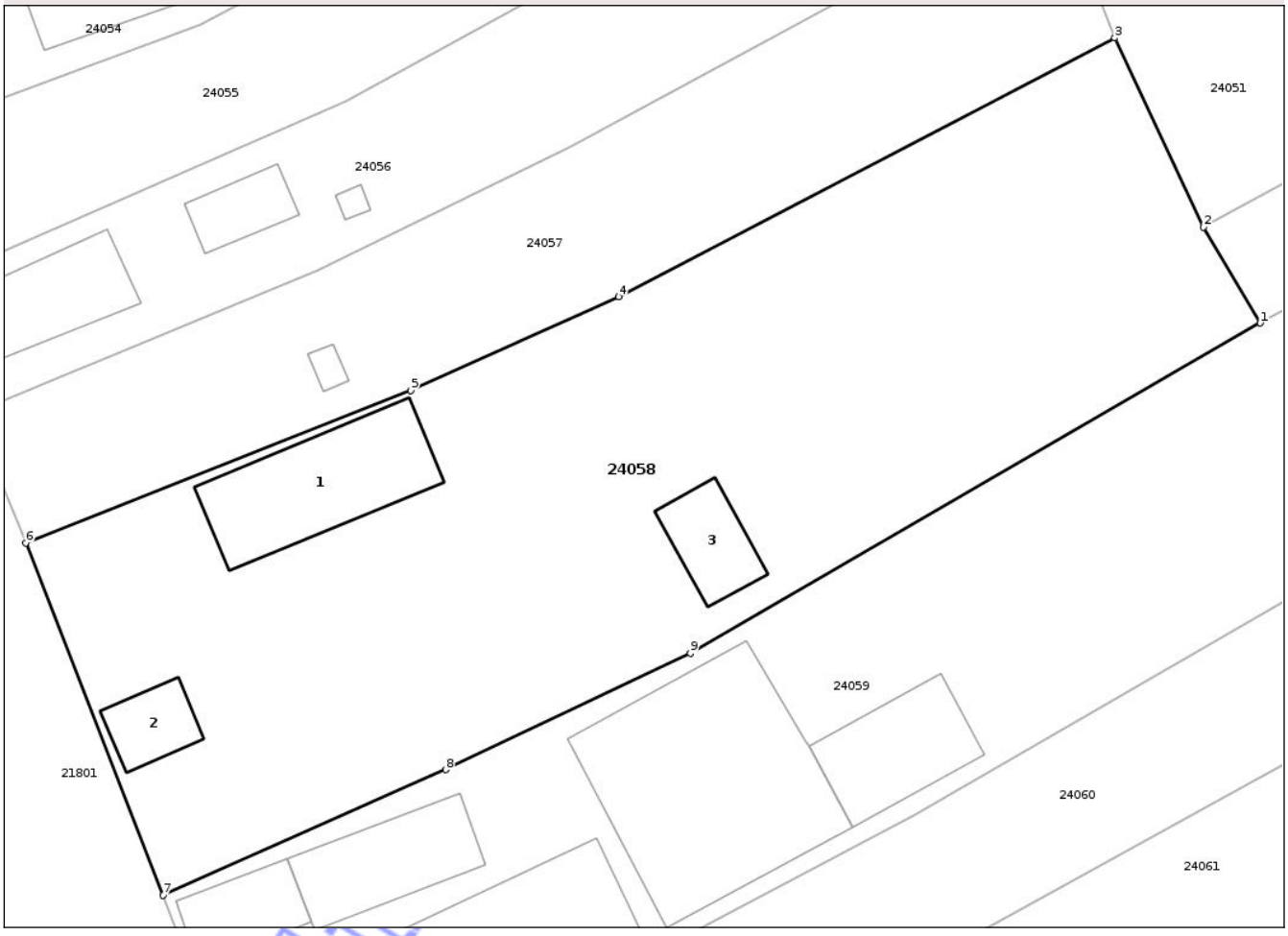
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.650 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 464 | 13 | 1065 | - | |
| 2 | vie | DA | 533 | 13 | 1066 | - | |
| 3 | vie | DA | 399 | 13 | 1068 | - | |
| 4 | arabil | DA | 1.254 | 13 | 1067 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 132 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.831,465<br>304.904,197 | 2 | 408.826,983<br>304.911,771 | 8.801 |
| 2 | 408.826,983<br>304.911,771 | 3 | 408.819,962<br>304.926,695 | 16.493 |
| 3 | 408.819,962<br>304.926,695 | 4 | 408.780,736<br>304.906,289 | 44.216 |
| 4 | 408.780,736<br>304.906,289 | 5 | 408.764,324<br>304.898,888 | 18.004 |
| 5 | 408.764,324<br>304.898,888 | 6 | 408.733,902<br>304.886,843 | 32.72 |
| 6 | 408.733,902<br>304.886,843 | 7 | 408.744,726<br>304.859,051 | 29.825 |
| 7 | 408.744,726<br>304.859,051 | 8 | 408.767,082<br>304.868,952 | 24.45 |
| 8 | 408.767,082<br>304.868,952 | 9 | 408.786,42<br>304.878,132 | 21.406 |
| 9 | 408.786,42<br>304.878,132 | 1 | 408.831,465<br>304.904,197 | 52.043 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22007

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Al I Trandafirilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T146, P32

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43153 | 772 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **315677 / 20/11/2025** | | |
| Act Notarial nr. Contract de Schimb aut nr 2486, din 19/11/2025 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIOCAN EUGEN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

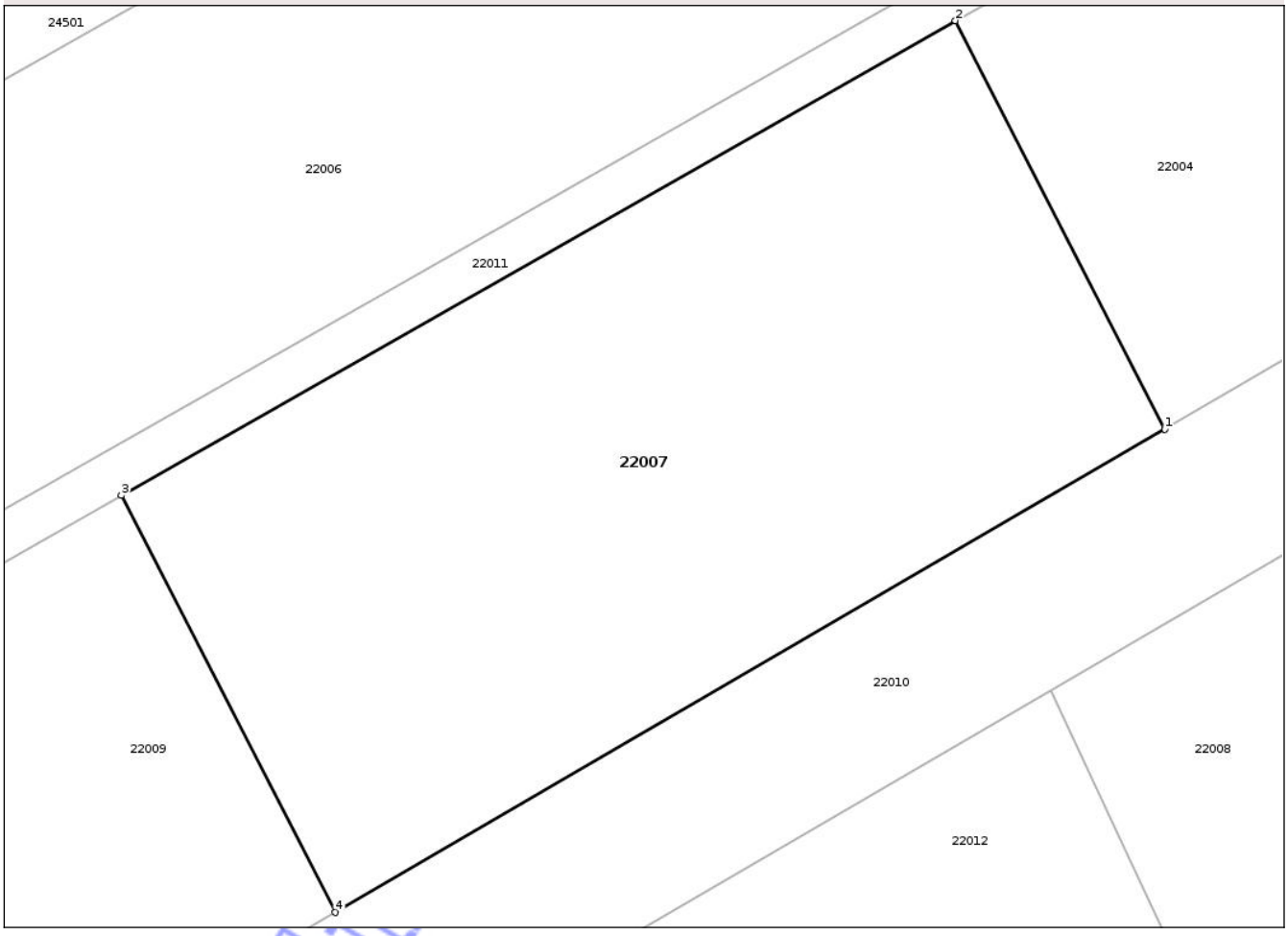
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43153 | 772 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 772 | 146 | 32 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.166,796<br>304.585,982 | 2 | 409.158,066<br>304.602,985 | 19.113 |
| 2 | 409.158,066<br>304.602,985 | 3 | 409.123,292<br>304.583,222 | 39.998 |
| 3 | 409.123,292<br>304.583,222 | 4 | 409.132,208<br>304.565,856 | 19.521 |
| 4 | 409.132,208<br>304.565,856 | 1 | 409.166,796<br>304.585,982 | 40.017 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22009

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Al I Trandafirilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T146, P32

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 44095 | 300 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **242914 / 27/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut nr.2058, din 25/09/2024 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BULETEANU IASMIN-ALEXANDRU**<br>2) **BULETEANU MIHAELA-DIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

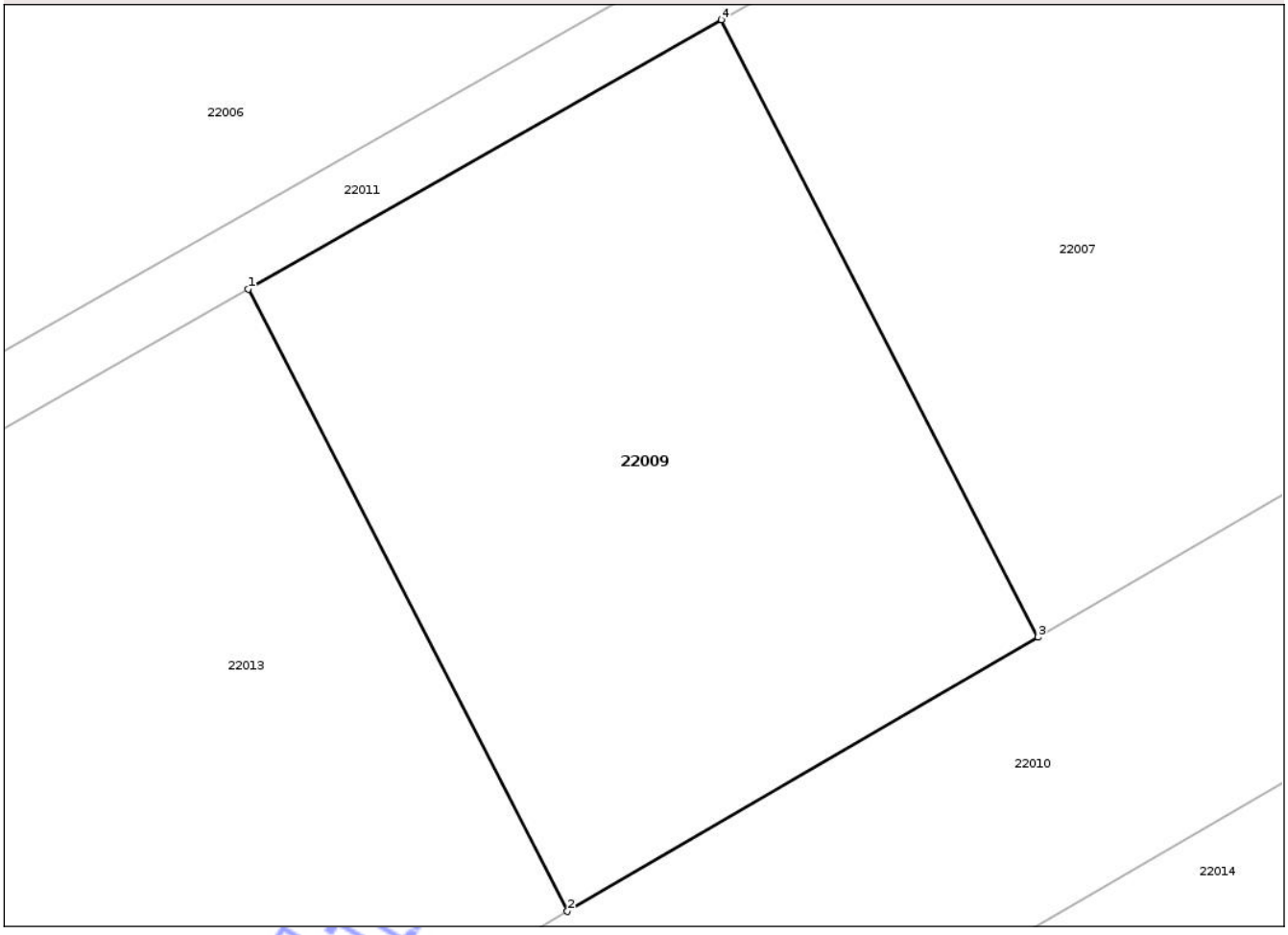
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 44095 | 300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 300 | 146 | 32 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.109,974<br>304.575,652 | 2 | 409.118,961<br>304.558,148 | 19.676 |
| 2 | 409.118,961<br>304.558,148 | 3 | 409.132,208<br>304.565,856 | 15.326 |
| 3 | 409.132,208<br>304.565,856 | 4 | 409.123,292<br>304.583,222 | 19.521 |
| 4 | 409.123,292<br>304.583,222 | 1 | 409.109,974<br>304.575,652 | 15.319 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22011

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T146, P30/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 340 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

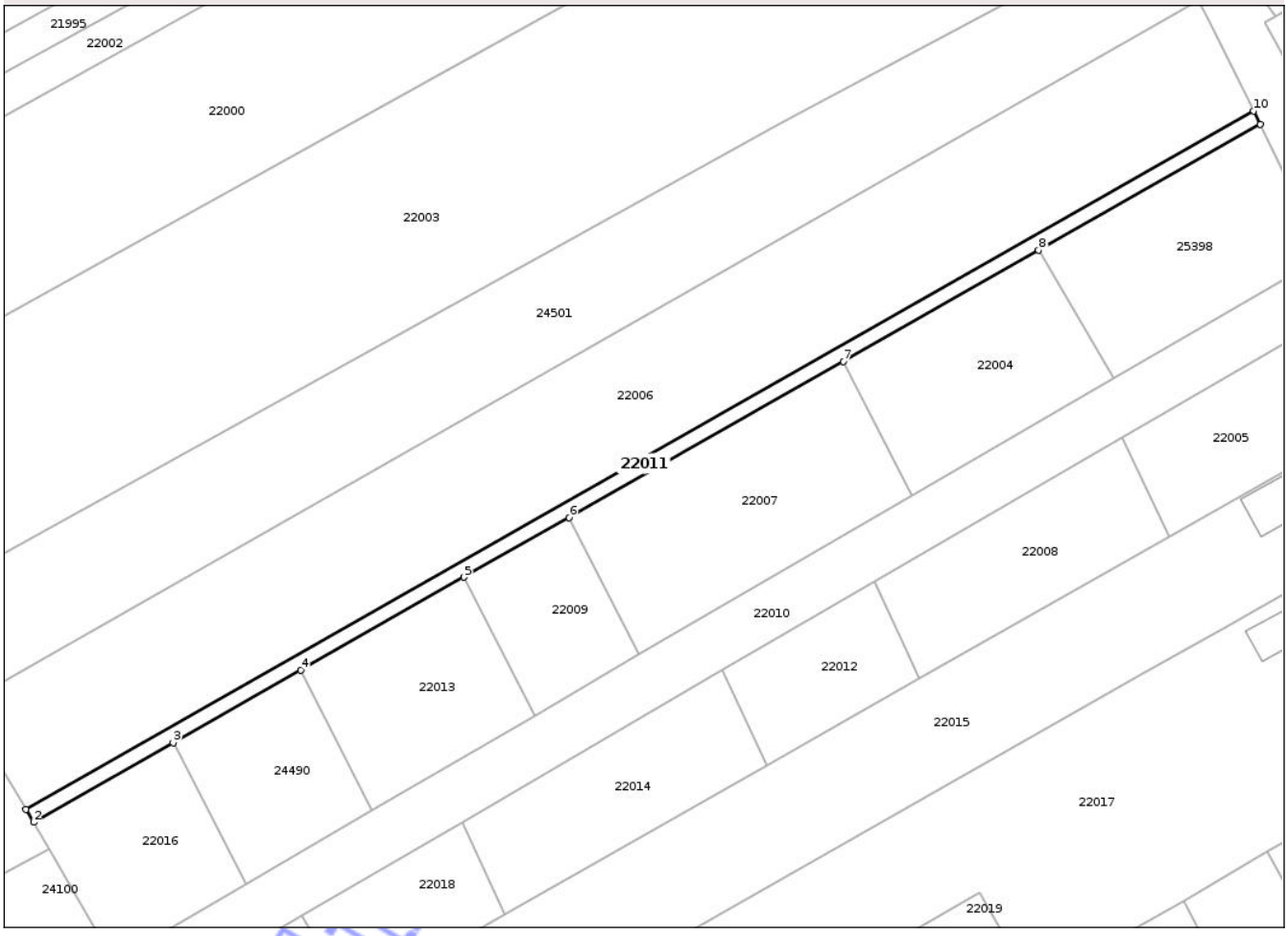
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 340 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 340 | 146 | 30/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.054,364<br>304.546,232 | 2 | 409.055,331<br>304.544,597 | 1.9 |
| 2 | 409.055,331<br>304.544,597 | 3 | 409.073,057<br>304.554,671 | 20.389 |
| 3 | 409.073,057<br>304.554,671 | 4 | 409.089,229<br>304.563,862 | 18.601 |
| 4 | 409.089,229<br>304.563,862 | 5 | 409.109,974<br>304.575,652 | 23.861 |
| 5 | 409.109,974<br>304.575,652 | 6 | 409.123,292<br>304.583,222 | 15.319 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.123,292<br>304.583,222 | 7 | 409.158,066<br>304.602,985 | 39.998 |
| 7 | 409.158,066<br>304.602,985 | 8 | 409.182,892<br>304.617,095 | 28.556 |
| 8 | 409.182,892<br>304.617,095 | 9 | 409.211,006<br>304.633,074 | 32.338 |
| 9 | 409.211,006<br>304.633,074 | 10 | 409.210,154<br>304.634,775 | 1.902 |
| 10 | 409.210,154<br>304.634,775 | 1 | 409.054,364<br>304.546,232 | 179.194 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22019

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T146, P35

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 44796 | 1.550 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **218587 / 25/08/2025** | | |
| Act Notarial nr. CM nr 130, din 20/05/2024 emis de BNP Cernobai Emil (act administrativ nr TDP nr 10825 din 19.06.2008, emis de CJ Dolj;act notarial nr Act de partaj volunatar nr 2457 din 05.05.2000, emis de BNP Dana Tomita); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **GHINEA CONSTANTIN** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **GHINEA GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

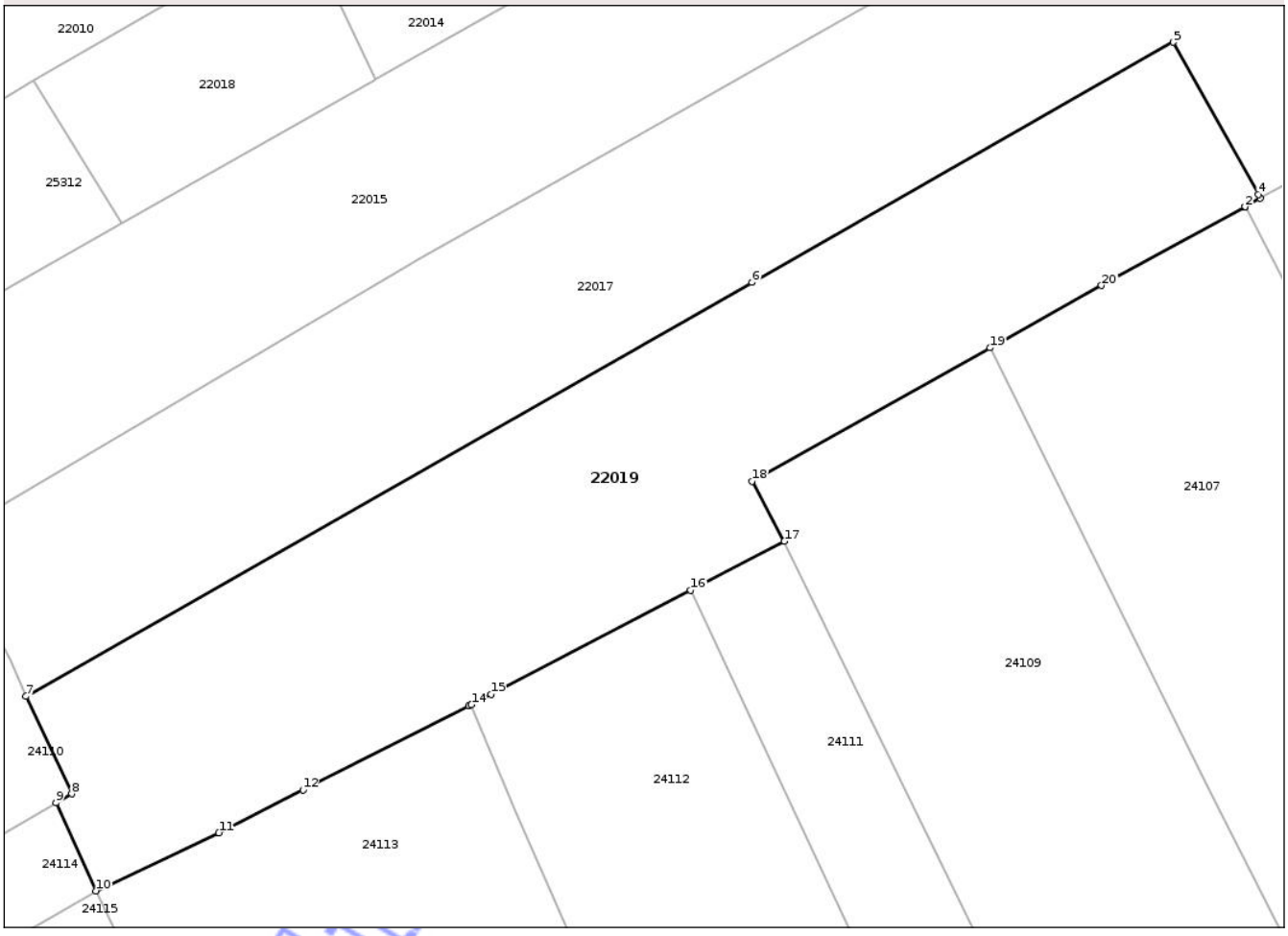
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 44796 | 1.550 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.550 | 146 | 35 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.180,839<br>304.523,313 | 2 | 409.180,855<br>304.523,322 | 0.018 |
| 2 | 409.180,855<br>304.523,322 | 3 | 409.182,012<br>304.523,956 | 1.319 |
| 3 | 409.182,012<br>304.523,956 | 4 | 409.181,86<br>304.524,261 | 0.341 |
| 4 | 409.181,86<br>304.524,261 | 5 | 409.175,455<br>304.535,739 | 13.144 |
| 5 | 409.175,455<br>304.535,739 | 6 | 409.143,62<br>304.517,611 | 36.635 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.143,62<br>304.517,611 | 7 | 409.088,795<br>304.486,392 | 63.09 |
| 7 | 409.088,795<br>304.486,392 | 8 | 409.092,266<br>304.479,051 | 8.12 |
| 8 | 409.092,266<br>304.479,051 | 9 | 409.091,063<br>304.478,381 | 1.377 |
| 9 | 409.091,063<br>304.478,381 | 10 | 409.094,078<br>304.471,727 | 7.305 |
| 10 | 409.094,078<br>304.471,727 | 11 | 409.103,36<br>304.476,117 | 10.268 |
| 11 | 409.103,36<br>304.476,117 | 12 | 409.109,716<br>304.479,333 | 7.123 |
| 12 | 409.109,716<br>304.479,333 | 13 | 409.122,241<br>304.485,67 | 14.037 |
| 13 | 409.122,241<br>304.485,67 | 14 | 409.122,445<br>304.485,776 | 0.23 |
| 14 | 409.122,445<br>304.485,776 | 15 | 409.123,909<br>304.486,54 | 1.651 |
| 15 | 409.123,909<br>304.486,54 | 16 | 409.139,007<br>304.494,411 | 17.027 |
| 16 | 409.139,007<br>304.494,411 | 17 | 409.146,078<br>304.498,097 | 7.974 |
| 17 | 409.146,078<br>304.498,097 | 18 | 409.143,637<br>304.502,622 | 5.141 |
| 18 | 409.143,637<br>304.502,622 | 19 | 409.161,618<br>304.512,684 | 20.605 |
| 19 | 409.161,618<br>304.512,684 | 20 | 409.170,017<br>304.517,384 | 9.625 |
| 20 | 409.170,017<br>304.517,384 | 1 | 409.180,839<br>304.523,313 | 12.34 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22280

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P29,45/1,47/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.756 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

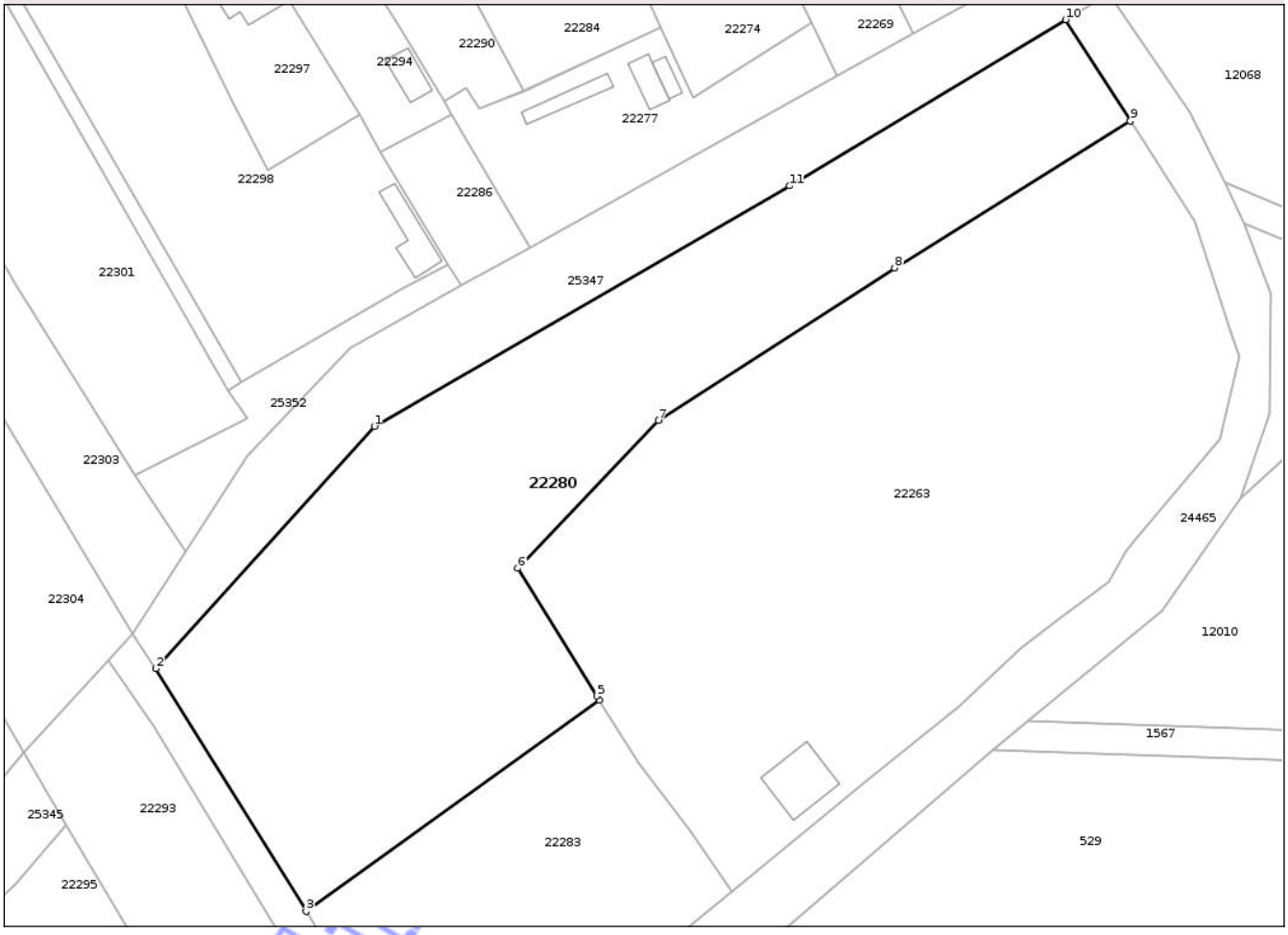
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.756 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.169 | 145 | 29 | - | |
| 2 | arabil | DA | 419 | 145 | 45/1 | - | |
| 3 | arabil | DA | 1.168 | 145 | 47/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.000,759<br>305.376,687 | 2 | 408.972,221<br>305.345,062 | 42.598 |
| 2 | 408.972,221<br>305.345,062 | 3 | 408.991,853<br>305.313,385 | 37.267 |
| 3 | 408.991,853<br>305.313,385 | 4 | 409.030,166<br>305.340,939 | 47.192 |
| 4 | 409.030,166<br>305.340,939 | 5 | 409.029,822<br>305.341,488 | 0.648 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 409.029,822<br>305.341,488 | 6 | 409.019,53<br>305.358,165 | 19.597 |
| 6 | 409.019,53<br>305.358,165 | 7 | 409.037,894<br>305.377,492 | 26.66 |
| 7 | 409.037,894<br>305.377,492 | 8 | 409.068,734<br>305.397,368 | 36.69 |
| 8 | 409.068,734<br>305.397,368 | 9 | 409.099,55<br>305.416,551 | 36.299 |
| 9 | 409.099,55<br>305.416,551 | 10 | 409.091,101<br>305.429,753 | 15.674 |
| 10 | 409.091,101<br>305.429,753 | 11 | 409.055,017<br>305.408,076 | 42.095 |
| 11 | 409.055,017<br>305.408,076 | 1 | 409.000,759<br>305.376,687 | 62.683 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22283

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P26/1/2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.628 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

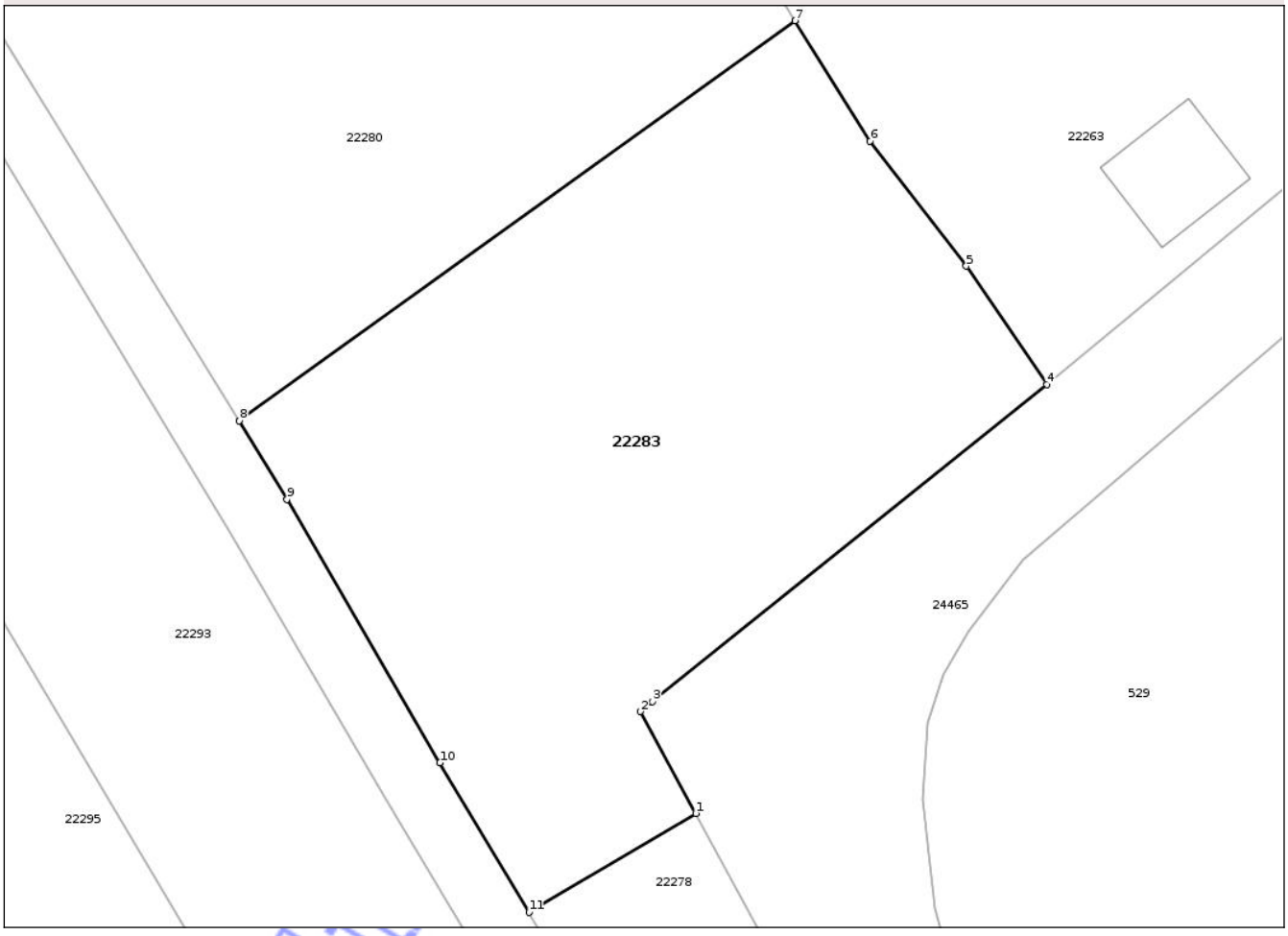
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.628 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.628 | 145 | 26/1/2 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.023,32<br>305.286,352 | 2 | 409.019,501<br>305.293,364 | 7.985 |
| 2 | 409.019,501<br>305.293,364 | 3 | 409.020,347<br>305.294,043 | 1.085 |
| 3 | 409.020,347<br>305.294,043 | 4 | 409.047,535<br>305.315,893 | 34.88 |
| 4 | 409.047,535<br>305.315,893 | 5 | 409.041,976<br>305.324,033 | 9.857 |
| 5 | 409.041,976<br>305.324,033 | 6 | 409.035,349<br>305.332,658 | 10.877 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.035,349<br>305.332,658 | 7 | 409.030,166<br>305.340,939 | 9.769 |
| 7 | 409.030,166<br>305.340,939 | 8 | 408.991,853<br>305.313,385 | 47.192 |
| 8 | 408.991,853<br>305.313,385 | 9 | 408.995,145<br>305.307,984 | 6.325 |
| 9 | 408.995,145<br>305.307,984 | 10 | 409.005,678<br>305.289,833 | 20.986 |
| 10 | 409.005,678<br>305.289,833 | 11 | 409.011,83<br>305.279,535 | 11.996 |
| 11 | 409.011,83<br>305.279,535 | 1 | 409.023,32<br>305.286,352 | 13.36 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23724

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:584
Nr. cadastral vechi:238

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Nr. 32, Jud. Dolj, T16, P584/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35957 | 716 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;<br>In CF a fost inscris in mod eronat T154, corect fiind T16 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35957-C1 | Loc. Malu Mare, Nr. 32, Jud. Dolj, T16, P584/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:65 mp; |
| A1.2 | 35957-C2 | Loc. Malu Mare, Nr. 32, Jud. Dolj, T16, P584/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:83 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8709 / 17/06/2004** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT_DE_VANZARE_CUMPARARE_2168 1073, din 16/06/2004 emis de NP Gageatu Ilie (autorizatie de construire nr 6/1972 Consiliul Popular Malu MAre); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **MĂTUŞA STELICĂ**<br>2) **MATUSA SANDA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **52838 / 27/08/2007** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT_DE_IPOTECA 6234, din 24/08/2007 emis de NP Tudor M D; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000 RONsi dobanzi | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BRD GSG SA SUC DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| C2 | se noteaza interdictia de instrainare, grevare si dezmembrare in favoarea BRD GSG SA SUC DOLJ | A1, A1.1, A1.2 |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35957 | 716 | In CF a fost inscris in mod eronat T154, corect fiind T16 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 361 | 16 | 584/1 | - | |
| 2 | vie | DA | 355 | 16 | 584/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35957-C1 | constructii de locuinte | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:65 mp; |
| A1.2 | 35957-C2 | constructii anexa | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:83 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.265,537<br>304.319,494 | 2 | 409.269,954<br>304.321,417 | 4.817 |
| 2 | 409.269,954<br>304.321,417 | 3 | 409.247,782<br>304.359,603 | 44.156 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 409.247,782<br>304.359,603 | 4 | 409.221,195<br>304.404,524 | 52.199 |
| 4 | 409.221,195<br>304.404,524 | 5 | 409.212,36<br>304.400,344 | 9.774 |
| 5 | 409.212,36<br>304.400,344 | 6 | 409.225,088<br>304.380,519 | 23.559 |
| 6 | 409.225,088<br>304.380,519 | 7 | 409.241,207<br>304.356,462 | 28.958 |
| 7 | 409.241,207<br>304.356,462 | 1 | 409.265,537<br>304.319,494 | 44.256 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23731

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T15,154, P1280,1281,1282,1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.491 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 21109, din 05/09/2019 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RĂDOI PAULINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

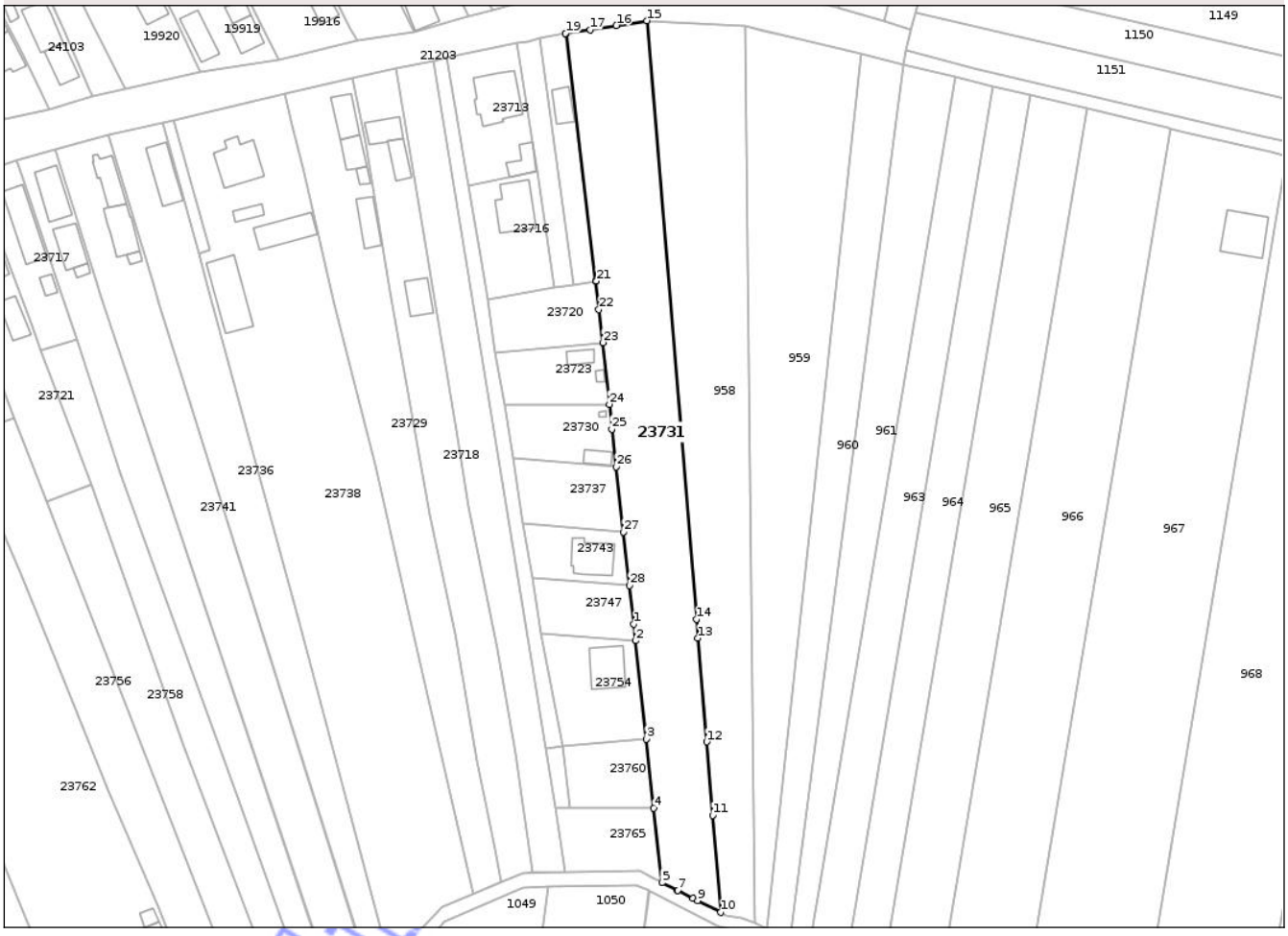
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.491 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 4.491 | 15,154 | 1280,1281,1282,1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.452,454<br>304.300,82 | 2 | 409.452,968<br>304.296,176 | 4.672 |
| 3 | 409.455,864<br>304.269,087 | 4 | 409.457,962<br>304.250,1 | 19.103 |
| 5 | 409.460,226<br>304.229,609 | 6 | 409.464,442<br>304.227,469 | 4.728 |
| 7 | 409.464,492<br>304.227,443 | 8 | 409.468,765<br>304.225,273 | 4.792 |
| 9 | 409.469,993<br>304.224,65 | 10 | 409.476,384<br>304.221,404 | 7.168 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 409.452,968<br>304.296,176 | 3 | 409.455,864<br>304.269,087 | 27.243 |
| 4 | 409.457,962<br>304.250,1 | 5 | 409.460,226<br>304.229,609 | 20.616 |
| 6 | 409.464,442<br>304.227,469 | 7 | 409.464,492<br>304.227,443 | 0.056 |
| 8 | 409.468,765<br>304.225,273 | 9 | 409.469,993<br>304.224,65 | 1.377 |
| 10 | 409.476,384<br>304.221,404 | 11 | 409.474,165<br>304.248,151 | 26.839 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 409.474,165<br>304.248,151 | 12 | 409.472,487<br>304.268,379 | 20.297 |
| 13 | 409.470,12<br>304.296,915 | 14 | 409.469,689<br>304.302,109 | 5.212 |
| 15 | 409.456,018<br>304.466,897 | 16 | 409.447,592<br>304.465,563 | 8.531 |
| 17 | 409.440,376<br>304.464,421 | 18 | 409.433,705<br>304.463,364 | 6.754 |
| 19 | 409.433,604<br>304.463,346 | 20 | 409.441,992<br>304.395,221 | 68.639 |
| 21 | 409.442,093<br>304.395,237 | 22 | 409.442,832<br>304.387,406 | 7.866 |
| 23 | 409.443,986<br>304.378,262 | 24 | 409.445,689<br>304.361,27 | 17.077 |
| 25 | 409.446,365<br>304.354,432 | 26 | 409.447,584<br>304.344,106 | 10.398 |
| 27 | 409.449,641<br>304.326,151 | 28 | 409.451,283<br>304.311,39 | 14.852 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 409.472,487<br>304.268,379 | 13 | 409.470,12<br>304.296,915 | 28.634 |
| 14 | 409.469,689<br>304.302,109 | 15 | 409.456,018<br>304.466,897 | 165.354 |
| 16 | 409.447,592<br>304.465,563 | 17 | 409.440,376<br>304.464,421 | 7.306 |
| 18 | 409.433,705<br>304.463,364 | 19 | 409.433,604<br>304.463,346 | 0.103 |
| 20 | 409.441,992<br>304.395,221 | 21 | 409.442,093<br>304.395,237 | 0.102 |
| 22 | 409.442,832<br>304.387,406 | 23 | 409.443,986<br>304.378,262 | 9.217 |
| 24 | 409.445,689<br>304.361,27 | 25 | 409.446,365<br>304.354,432 | 6.871 |
| 26 | 409.447,584<br>304.344,106 | 27 | 409.449,641<br>304.326,151 | 18.072 |
| 28 | 409.451,283<br>304.311,39 | 1 | 409.452,454<br>304.300,82 | 10.635 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23755

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 4, Jud. Dolj, T16, P1355,1356,1357,1358,1359

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 44957 | 1.451 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 4, Jud. Dolj, T16, P1355, 1356,1357,1358,1359 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 4, Jud. Dolj, T16, P1355, 1356,1357,1358,1359 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **304117 / 10/11/2025** | | |
| Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 30, din 06/05/2025 emis de NP Gliga Laura (act notarial nr Certificat de moștenitor nr.277 din 24.11.1998, emis de NP Ciovica Gheorghe;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 1350-48129 din 08.12.1997, emis de Comisia Județeana Dolj;act administrativ nr CNS nr. 17163 din 07.08.2025, emis de Primăria comunei Malu Mare;act administrativ nr Certificat fiscal nr .24992 din 31.10.2025, emis de Primăria comunei Malu Mare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **LECHINŢAN MARIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 44957 | 1.451 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 507 | 16 | 1355 | - | |
| 2 | arabil | DA | 253 | 16 | 1356-1358-1359 | - | |
| 3 | vie | DA | 691 | 16 | 1357 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.111,4<br>304.247,9 | 2 | 409.121,966<br>304.251,739 | 11.242 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 409.121,966<br>304.251,739 | 3 | 409.126,458<br>304.253,371 | 4.779 |
| 3 | 409.126,458<br>304.253,371 | 4 | 409.112,089<br>304.276,038 | 26.838 |
| 4 | 409.112,089<br>304.276,038 | 5 | 409.098,124<br>304.296,249 | 24.566 |
| 5 | 409.098,124<br>304.296,249 | 6 | 409.078,052<br>304.330,16 | 39.406 |
| 6 | 409.078,052<br>304.330,16 | 7 | 409.068,857<br>304.325,18 | 10.457 |
| 7 | 409.068,857<br>304.325,18 | 8 | 409.075,085<br>304.314,27 | 12.562 |
| 8 | 409.075,085<br>304.314,27 | 9 | 409.089,858<br>304.288,378 | 29.81 |
| 9 | 409.089,858<br>304.288,378 | 10 | 409.092,75<br>304.283,368 | 5.785 |
| 10 | 409.092,75<br>304.283,368 | 11 | 409.084,194<br>304.277,691 | 10.268 |
| 11 | 409.084,194<br>304.277,691 | 12 | 409.086,965<br>304.272,724 | 5.688 |
| 12 | 409.086,965<br>304.272,724 | 13 | 409.093,323<br>304.261,324 | 13.053 |
| 13 | 409.093,323<br>304.261,324 | 14 | 409.099,97<br>304.249,405 | 13.647 |
| 14 | 409.099,97<br>304.249,405 | 15 | 409.101,113<br>304.247,357 | 2.345 |
| 15 | 409.101,113<br>304.247,357 | 16 | 409.110,078<br>304.250,967 | 9.665 |
| 16 | 409.110,078<br>304.250,967 | 1 | 409.111,4<br>304.247,9 | 3.34 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19905

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Al I Trandafirilor, Nr. 6D, Jud. Dolj, (fost nr.6, T 48, P 30)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34988 | 230 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Al I Trandafirilor, Nr. 6D, Jud. Dolj, (fost nr.6, T 48, P 30) | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuinta Parter construita in anul 2024, cu Sc=Scd=70, 0 mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **124925 / 24/06/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 1365/1999, din 01/01/1999 emis de NP. Ciovica Gheorghe (act de dezmembrare aut. nr. 5432/2009, NP. Stefanescu Fl.); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **JULEA MARIN**, LIPSA CNP<br>2) **JULEA IOANA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34441/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 67671 din 25/11/2009; (provenita din conversia CF 5350)* | |
| **134347 / 11/06/2024** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat Edificare nr.137, din 06/06/2024 emis de Primaria Comunei Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie nr.190 din 26.07.2023, emis de Primaria Comunei Malu Mare); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **Julea Marin**<br>2) **JULEA IOANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **353801 / 23/12/2025** | | |
| Somatie nr. 163010061547948, din 30/05/2025 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA NR. DJ 379056/2025; | | |
| C6 | se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. asupra imobilului sub A1, cu privire la partea (cota) ce va reveni din proprietate coproprietarului-debitor JULEA IOANA, pentru suma de 4483 LEI | A1, A1.1 |
| | 1) **MF ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. 163010060094227, din 30/05/2024 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA NR. DJ 379056/2025; | | |
| C7 | se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. asupra imobilului sub A1, cu privire la partea (cota) ce va reveni din proprietate coproprietarului-debitor JULEA IOANA, pentru suma de 1822 LEI | A1, A1.1 |
| | 1) **MF ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

Document generat on-line @ Circuitul Civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34988 | 230 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 230 | 48 | 30 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Locuinta Parter construita in anul 2024, cu Sc=Scd=70, 0 mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.264,512<br>304.631,72 | 2 | 409.251,212<br>304.624,344 | 15.208 |
| 2 | 409.251,212<br>304.624,344 | 3 | 409.257,921<br>304.610,823 | 15.094 |
| 3 | 409.257,921<br>304.610,823 | 4 | 409.271,219<br>304.618,095 | 15.156 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 409.271,219<br>304.618,095 | 1 | 409.264,512<br>304.631,72 | 15.186 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24049

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1886
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1016

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 217, Jud. Dolj, T13, P1047,1048,1049,1450

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39914 | 1.031 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 39914-C1 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 217, Jud. Dolj, T13, P1047,1048,1049,1450 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5434 / 26/01/2007** | | |
| Act Administrativ nr. TITLU_DE_PROPRIETATE_1179 1119-48118, din 12/05/1997 emis de Comisia Jud. Dolj (certificat de mostenitor nr 1415 din 26.06.1986, emis de Notariatul de Stat Jud Dolj;certificat nr 277 din 01.01.2007, emis de Primaria Malu Mare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1.1 |
| | 1) **FUGARU IONEL**, LIPSA CNP | |
| **317 / 08/01/2008** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 543, din 13/03/2007 emis de NP Marinescu Maria Daniela; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FUGARU IONEL**, LIPSA CNP<br>2) **FUGARU MARIA**, LIPSA CNP | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | A1.1 |
| | 1) **FUGARU IONEL**, LIPSA CNP<br>2) **FUGARU MARIA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39914 | 1.031 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 146 | 13 | 1047,1048,1049,1450 | - | |
| 2 | arabil | DA | 885 | 13 | 1047,1048,1049,1450 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 39914-C1 | constructii de locuinte | 133 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.732,522<br>304.961,853 | 2 | 408.733,702<br>304.962,127 | 1.211 |
| 2 | 408.733,702<br>304.962,127 | 3 | 408.733,741<br>304.962,14 | 0.041 |
| 3 | 408.733,741<br>304.962,14 | 4 | 408.721,565<br>304.999,506 | 39.3 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 408.721,565<br>304.999,506 | 5 | 408.721,377<br>304.999,487 | 0.189 |
| 5 | 408.721,377<br>304.999,487 | 6 | 408.717,143<br>304.999,664 | 4.238 |
| 6 | 408.717,143<br>304.999,664 | 7 | 408.697,558<br>304.996,634 | 19.818 |
| 7 | 408.697,558<br>304.996,634 | 8 | 408.709,285<br>304.954,598 | 43.641 |
| 8 | 408.709,285<br>304.954,598 | 1 | 408.732,522<br>304.961,853 | 24.343 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24051

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Nr. 12, Jud. Dolj, T50, P543,544

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.564 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Nr. 12, Jud. Dolj, T50, P543,544 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; |
| A1.2 | | Nr. 12, Jud. Dolj, T50, P543,544 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; |
| A1.3 | | Nr. 12, Jud. Dolj, T50, P543,544 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; |
| A1.4 | | Nr. 12, Jud. Dolj, T50, P543,544 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 1117-48118, din 09/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI VALERICA**, LIPSA CNP<br>2) **MARIN ELEONRA**, LIPSA CNP | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **MIHAI VALERICA**, LIPSA CNP<br>2) **MARIN ELEONRA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

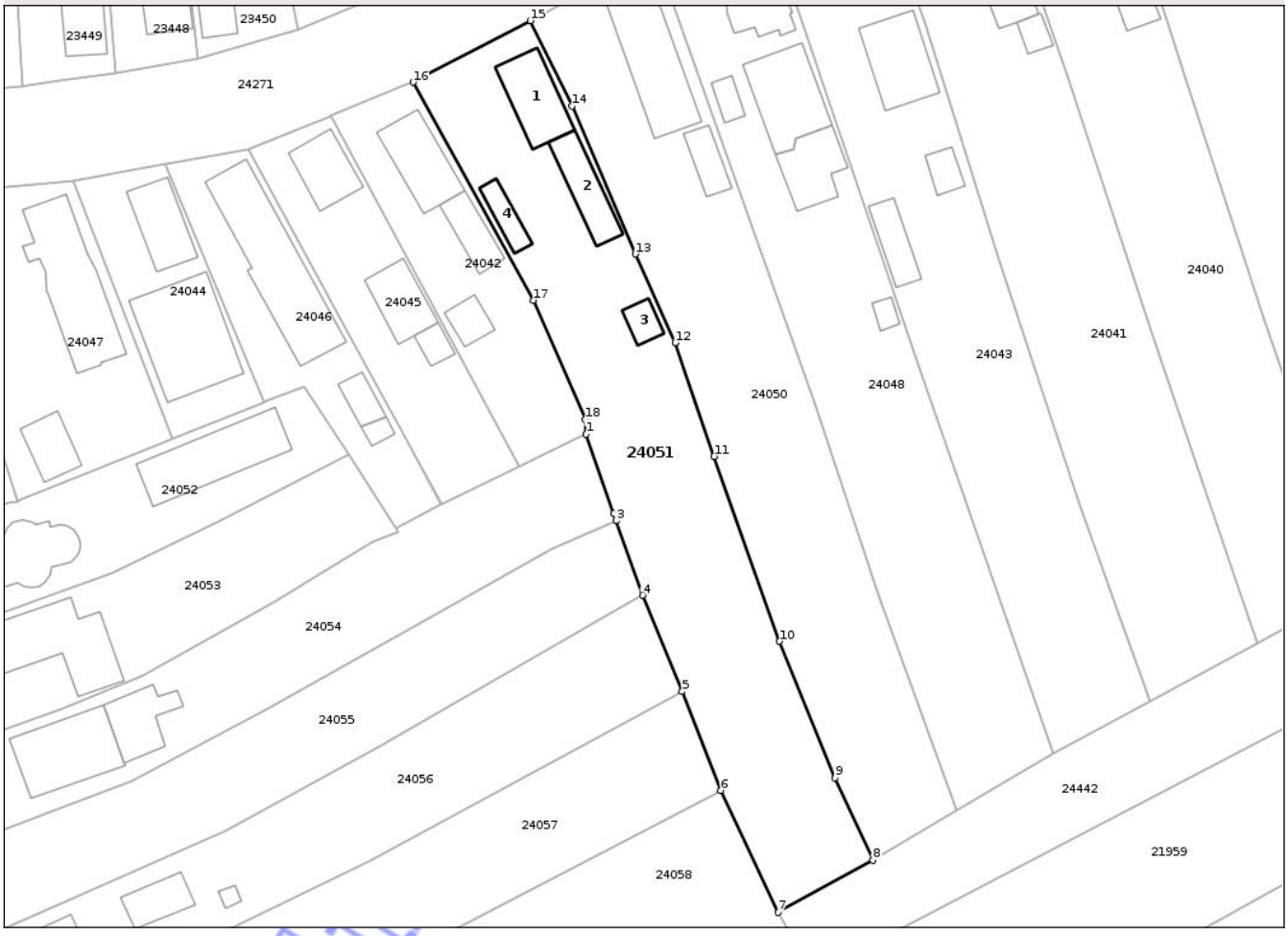
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.564 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 619 | 50 | 543 | - | |
| 2 | arabil | NU | 945 | 50 | 544 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; |
| A1.4 | | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.803,427<br>304.970,358 | 2 | 408.806,847<br>304.960,602 | 10.338 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 408.806,847<br>304.960,602 | 3 | 408.807,152<br>304.959,732 | 0.922 |
| 3 | 408.807,152<br>304.959,732 | 4 | 408.810,353<br>304.950,603 | 9.674 |
| 4 | 408.810,353<br>304.950,603 | 5 | 408.815,232<br>304.938,826 | 12.748 |
| 5 | 408.815,232<br>304.938,826 | 6 | 408.819,962<br>304.926,695 | 13.021 |
| 6 | 408.819,962<br>304.926,695 | 7 | 408.826,983<br>304.911,771 | 16.493 |
| 7 | 408.826,983<br>304.911,771 | 8 | 408.838,621<br>304.918,179 | 13.286 |
| 8 | 408.838,621<br>304.918,179 | 9 | 408.833,984<br>304.928,269 | 11.104 |
| 9 | 408.833,984<br>304.928,269 | 10 | 408.827,143<br>304.944,952 | 18.031 |
| 10 | 408.827,143<br>304.944,952 | 11 | 408.819,137<br>304.967,614 | 24.035 |
| 11 | 408.819,137<br>304.967,614 | 12 | 408.814,376<br>304.981,519 | 14.697 |
| 12 | 408.814,376<br>304.981,519 | 13 | 408.809,501<br>304.992,392 | 11.916 |
| 13 | 408.809,501<br>304.992,392 | 14 | 408.801,69<br>305.010,511 | 19.731 |
| 14 | 408.801,69<br>305.010,511 | 15 | 408.796,602<br>305.020,97 | 11.631 |
| 15 | 408.796,602<br>305.020,97 | 16 | 408.782,229<br>305.013,438 | 16.227 |
| 16 | 408.782,229<br>305.013,438 | 17 | 408.797,01<br>304.986,731 | 30.524 |
| 17 | 408.797,01<br>304.986,731 | 18 | 408.803,344<br>304.972,131 | 15.915 |
| 18 | 408.803,344<br>304.972,131 | 1 | 408.803,427<br>304.970,358 | 1.775 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24097

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:443
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:533

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 297, Jud. Dolj, T13, P1175,1176,1177,1178

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39328 | 1.036 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 39328-C1 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 297, Jud. Dolj, T13, P1175,1176,1177,1178 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; casa de locuit cu 2 camere si hol |
| A1.2 | 39328-C2 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 297, Jud. Dolj, T13, P1175,1176,1177,1178 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; anexa cu 5 incaperi |
| A1.3 | 39328-C3 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 297, Jud. Dolj, T13, P1175,1176,1177,1178 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexa P+1 |
| A1.4 | 39328-C4 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 297, Jud. Dolj, T13, P1175,1176,1177,1178 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexa (bucatarie vara) |
| A1.5 | 39328-C5 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 297, Jud. Dolj, T13, P1175,1176,1177,1178 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexa (cotete) |
| A1.6 | 39328-C6 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 297, Jud. Dolj, T13, P1175,1176,1177,1178 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa (magazie cereale) |
| A1.7 | 39328-C7 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 297, Jud. Dolj, T13, P1175,1176,1177,1178 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; anexa (wc) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **207696 / 09/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1605, din 07/10/2020 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **MICLESCU FLORIN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **296645 / 17/12/2021** | | |
| Somatie nr. nr 163010026214301, din 27/09/2013 emis de ANAF din dosar de executare nr 66135/2009; | | |
| C1 | Se noteaza inceperea urmaririi silite in conditiile C. proc. fisc. asupra imobilului de sub A1 pentru creanta de 430 lei | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **ANAF - DGRFP CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. NR 163010031498319, din 29/01/2015 emis de ANAF-din dosar de executare nr 66135/2009; | | |
| C2 | Se noteaza inceperea urmaririi silite in conditiile C. proc. fisc. asupra imobilului de sub A1 pentru creanta de 320 lei | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **ANAF - DGRFP CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. NR 163010032214127, din 30/03/2015 emis de ANAF din dosar de executare nr 66135/2009; | | |
| C3 | Se noteaza inceperea urmaririi silite in conditiile C. proc. fisc. asupra imobilului de sub A1 pentru creanta de 320 lei | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **ANAF - DGRFP CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

Document necertificat

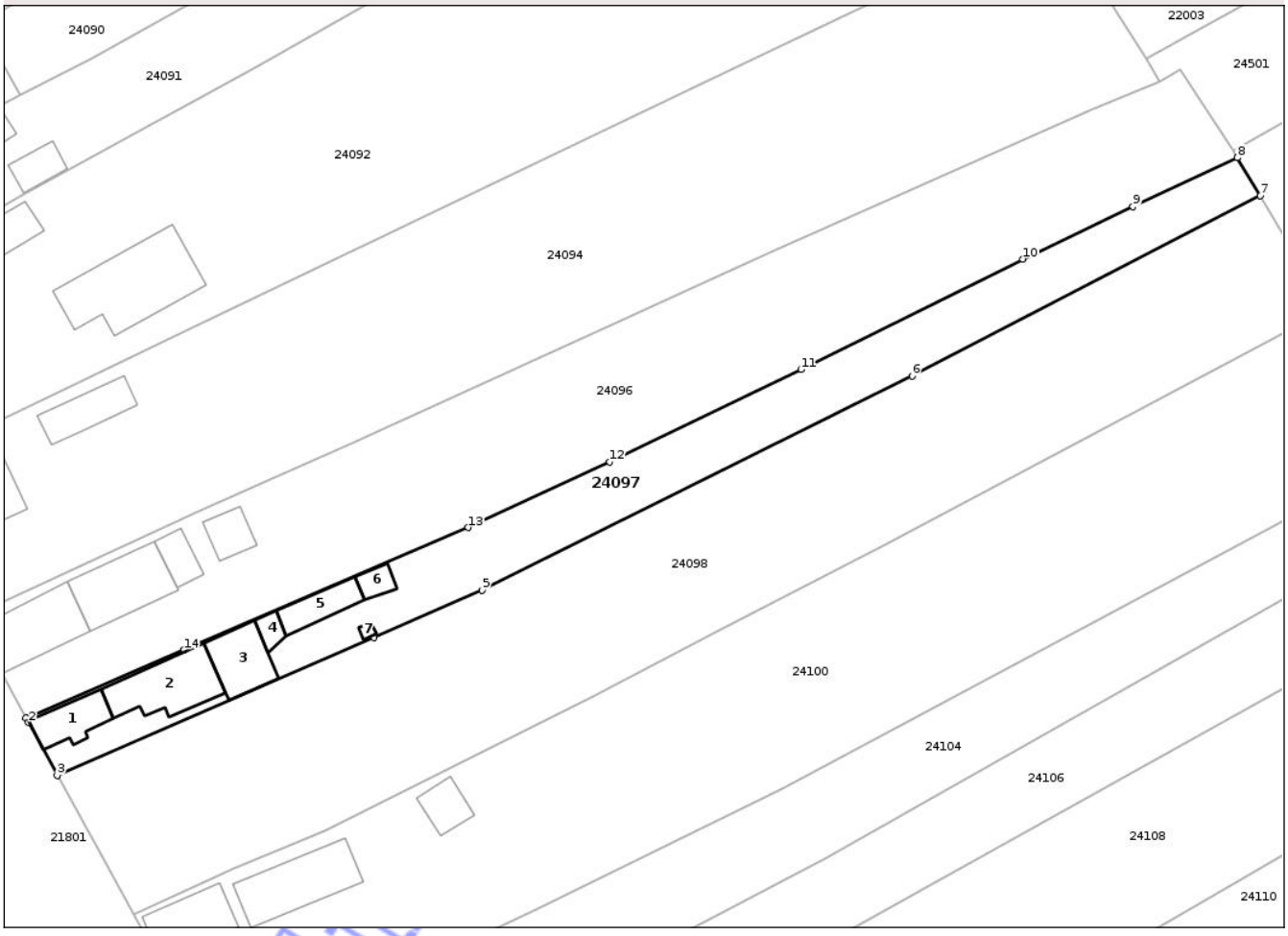
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39328 | 1.036 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.036 | 13 | 1175,1176,1177,1178 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 39328-C1 | constructii de locuinte | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; casa de locuit cu 2 camere si hol |
| A1.2 | 39328-C2 | constructii de locuinte | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; anexa cu 5 incaperi |
| A1.3 | 39328-C3 | constructii anexa | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexa P+1 |
| A1.4 | 39328-C4 | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexa (bucatarie vara) |
| A1.5 | 39328-C5 | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexa (cotete) |
| A1.6 | 39328-C6 | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa (magazie cereale) |
| A1.7 | 39328-C7 | constructii anexa | 2 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; anexa (wc) |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.906,62<br>304.494,022 | 2 | 408.906,913<br>304.493,481 | 0.615 |
| 2 | 408.906,913<br>304.493,481 | 3 | 408.910,232<br>304.487,352 | 6.97 |
| 3 | 408.910,232<br>304.487,352 | 4 | 408.946,93<br>304.503,325 | 40.023 |
| 4 | 408.946,93<br>304.503,325 | 5 | 408.959,466<br>304.508,78 | 13.671 |
| 5 | 408.959,466<br>304.508,78 | 6 | 409.009,212<br>304.533,565 | 55.578 |
| 6 | 409.009,212<br>304.533,565 | 7 | 409.049,528<br>304.554,403 | 45.383 |
| 7 | 409.049,528<br>304.554,403 | 8 | 409.046,866<br>304.558,796 | 5.137 |
| 8 | 409.046,866<br>304.558,796 | 9 | 409.034,779<br>304.553,155 | 13.339 |
| 9 | 409.034,779<br>304.553,155 | 10 | 409.022,042<br>304.547,054 | 14.123 |
| 10 | 409.022,042<br>304.547,054 | 11 | 408.996,363<br>304.534,302 | 28.671 |
| 11 | 408.996,363<br>304.534,302 | 12 | 408.974,205<br>304.523,624 | 24.597 |
| 12 | 408.974,205<br>304.523,624 | 13 | 408.957,818<br>304.516,021 | 18.065 |
| 13 | 408.957,818<br>304.516,021 | 14 | 408.924,93<br>304.501,889 | 35.796 |
| 14 | 408.924,93<br>304.501,889 | 1 | 408.906,62<br>304.494,022 | 19.929 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24098

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1184
Nr. cadastral vechi:788

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 299, Jud. Dolj, T13, P1180,1181,1182

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33297 | 2.570 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **147472 / 19/06/2023** | | |
| Act Notarial nr. Contract de Vanzare autentic nr. 238, din 16/06/2023 emis de Dinca Adriana; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COSTEA MARCEL CIPRIAN**<br>2) **COSTEA MONICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

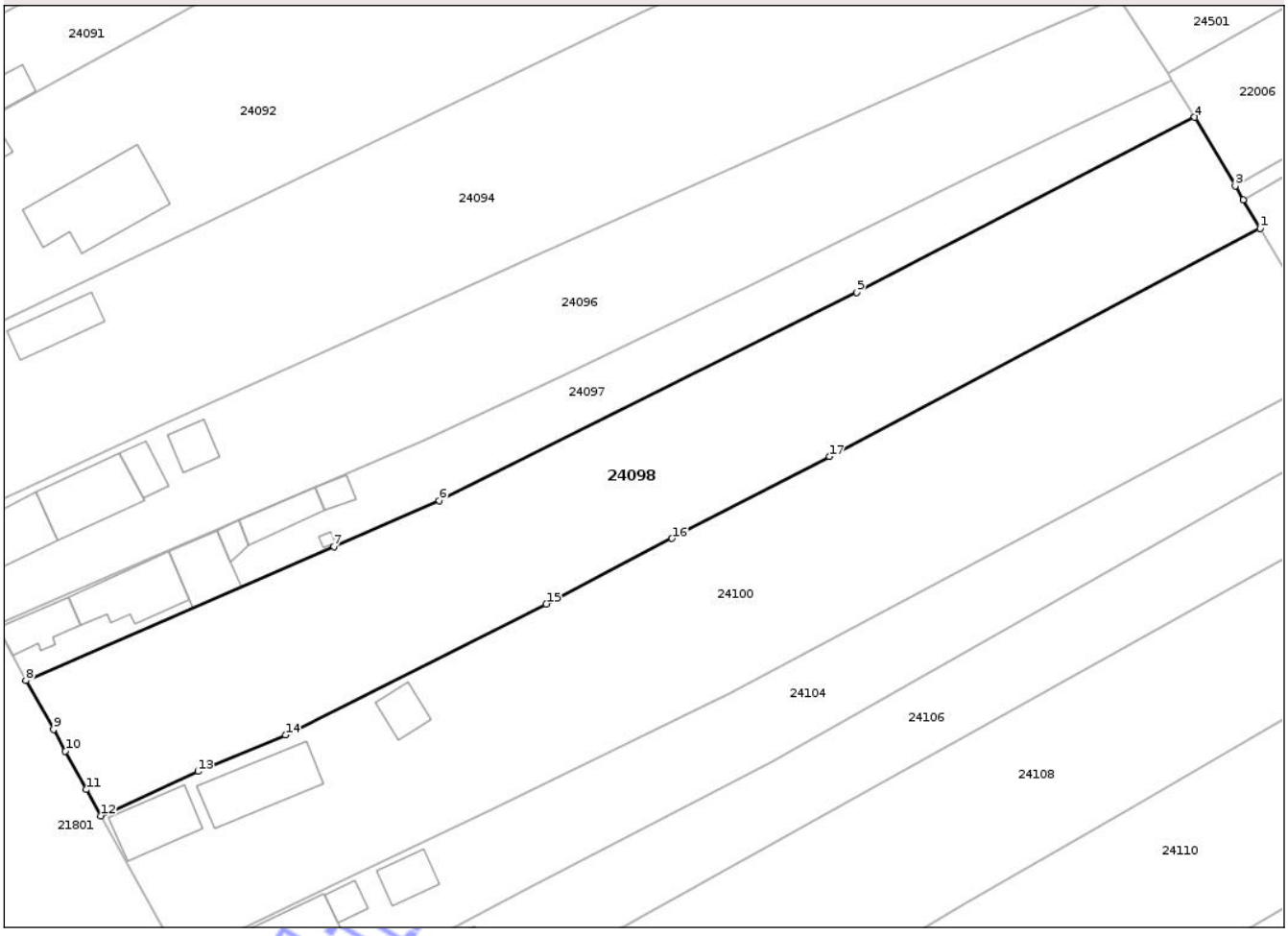
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33297 | 2.570 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 709 | 13 | 1180,1181,1182 | - | |
| 2 | arabil | DA | 864 | 13 | 1180,1181,1182 | - | |
| 3 | vie | DA | 997 | 13 | 1180,1181,1182 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.057,346<br>304.541,192 | 2 | 409.055,331<br>304.544,597 | 3.957 |
| 2 | 409.055,331<br>304.544,597 | 3 | 409.054,364<br>304.546,232 | 1.9 |
| 3 | 409.054,364<br>304.546,232 | 4 | 409.049,528<br>304.554,403 | 9.495 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 409.049,528<br>304.554,403 | 5 | 409.009,212<br>304.533,565 | 45.383 |
| 5 | 409.009,212<br>304.533,565 | 6 | 408.959,466<br>304.508,78 | 55.578 |
| 6 | 408.959,466<br>304.508,78 | 7 | 408.946,93<br>304.503,325 | 13.671 |
| 7 | 408.946,93<br>304.503,325 | 8 | 408.910,232<br>304.487,352 | 40.023 |
| 8 | 408.910,232<br>304.487,352 | 9 | 408.913,528<br>304.481,564 | 6.661 |
| 9 | 408.913,528<br>304.481,564 | 10 | 408.914,935<br>304.478,981 | 2.941 |
| 10 | 408.914,935<br>304.478,981 | 11 | 408.917,432<br>304.474,394 | 5.223 |
| 11 | 408.917,432<br>304.474,394 | 12 | 408.919,129<br>304.471,276 | 3.55 |
| 12 | 408.919,129<br>304.471,276 | 13 | 408.930,733<br>304.476,554 | 12.748 |
| 13 | 408.930,733<br>304.476,554 | 14 | 408.941,173<br>304.480,883 | 11.302 |
| 14 | 408.941,173<br>304.480,883 | 15 | 408.972,237<br>304.496,486 | 34.762 |
| 15 | 408.972,237<br>304.496,486 | 16 | 408.987,241<br>304.504,281 | 16.908 |
| 16 | 408.987,241<br>304.504,281 | 17 | 409.006,02<br>304.514,031 | 21.159 |
| 17 | 409.006,02<br>304.514,031 | 1 | 409.057,346<br>304.541,192 | 58.07 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24442

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, De

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.396 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.396 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 2.396 | De | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.838,621<br>304.918,179 | 2 | 408.826,983<br>304.911,771 | 13.286 |
| 3 | 408.831,465<br>304.904,197 | 4 | 408.833,598<br>304.905,43 | 2.464 |
| 5 | 408.894,826<br>304.937,377 | 6 | 408.910,821<br>304.945,078 | 17.752 |
| 7 | 408.928,989<br>304.953,569 | 8 | 408.954,462<br>304.967,195 | 28.888 |
| 9 | 408.982,672<br>304.982,208 | 10 | 409.006,805<br>304.995,693 | 27.645 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 408.826,983<br>304.911,771 | 3 | 408.831,465<br>304.904,197 | 8.801 |
| 4 | 408.833,598<br>304.905,43 | 5 | 408.894,826<br>304.937,377 | 69.061 |
| 6 | 408.910,821<br>304.945,078 | 7 | 408.928,989<br>304.953,569 | 20.054 |
| 8 | 408.954,462<br>304.967,195 | 9 | 408.982,672<br>304.982,208 | 31.956 |
| 10 | 409.006,805<br>304.995,693 | 11 | 409.000,224<br>305.008,964 | 14.813 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 409.000,224<br>305.008,964 | 12 | 408.975,162<br>304.994,756 | 28.809 |
| 13 | 408.956,94<br>304.984,147 | 14 | 408.955,624<br>304.983,353 | 1.537 |
| 15 | 408.942,141<br>304.975,212 | 16 | 408.927,266<br>304.967,519 | 16.747 |
| 17 | 408.915,008<br>304.960,941 | 18 | 408.897,843<br>304.951,276 | 19.699 |
| 19 | 408.885,736<br>304.944,745 | 20 | 408.872,649<br>304.937,685 | 14.87 |
| 21 | 408.860,719<br>304.931,286 | 22 | 408.848,814<br>304.924,245 | 13.831 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 408.975,162<br>304.994,756 | 13 | 408.956,94<br>304.984,147 | 21.085 |
| 14 | 408.955,624<br>304.983,353 | 15 | 408.942,141<br>304.975,212 | 15.75 |
| 16 | 408.927,266<br>304.967,519 | 17 | 408.915,008<br>304.960,941 | 13.911 |
| 18 | 408.897,843<br>304.951,276 | 19 | 408.885,736<br>304.944,745 | 13.756 |
| 20 | 408.872,649<br>304.937,685 | 21 | 408.860,719<br>304.931,286 | 13.538 |
| 22 | 408.848,814<br>304.924,245 | 1 | 408.838,621<br>304.918,179 | 11.861 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24465

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, Ds 303

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.854 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

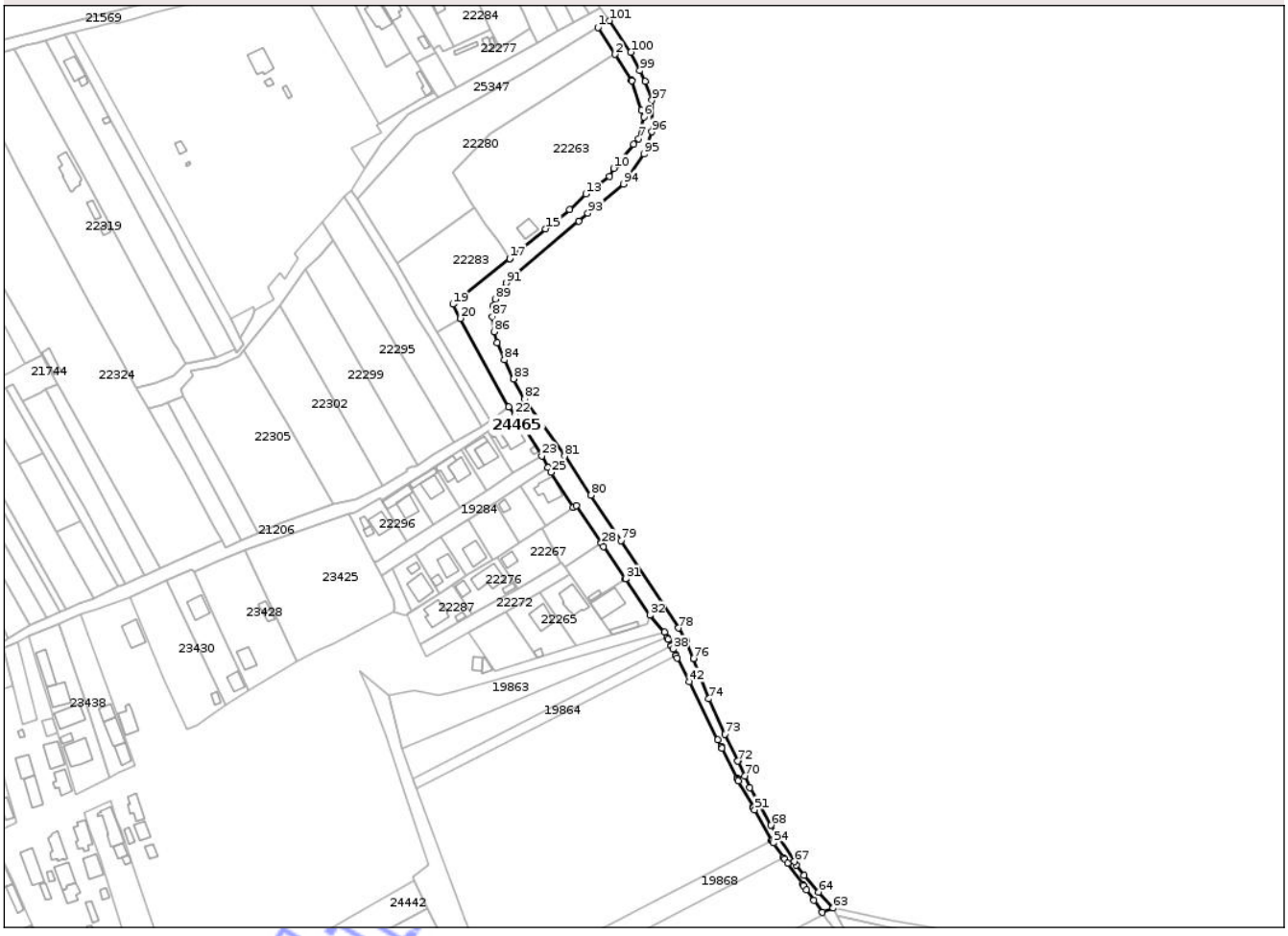
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.854 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 3.854 | Ds 303 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.091,101 305.429,753 | 2 | 409.099,55 305.416,551 | 15.674 |
| 4 | 409.107,906 305.403,431 | 5 | 409.112,73 305.389,0 | 15.216 |
| 7 | 409.111,209 305.374,97 | 8 | 409.108,792 305.372,101 | 3.751 |
| 10 | 409.098,912 305.360,378 | 11 | 409.096,827 305.356,442 | 4.454 |
| 13 | 409.085,219 305.347,702 | 14 | 409.077,169 305.340,093 | 11.077 |
| 16 | 409.047,54 305.315,897 | 17 | 409.047,535 305.315,893 | 0.006 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 409.099,55 305.416,551 | 3 | 409.107,582 305.403,941 | 14.951 |
| 5 | 409.112,73 305.389,0 | 6 | 409.113,825 305.385,723 | 3.455 |
| 8 | 409.108,792 305.372,101 | 9 | 409.100,174 305.361,876 | 13.372 |
| 11 | 409.096,827 305.356,442 | 12 | 409.090,045 305.351,336 | 8.489 |
| 14 | 409.077,169 305.340,093 | 15 | 409.065,216 305.330,51 | 15.32 |
| 17 | 409.047,535 305.315,893 | 18 | 409.020,347 305.294,043 | 34.88 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 409.107,582 305.403,941 | 4 | 409.107,906 305.403,431 | 0.604 |
| 6 | 409.113,825 305.385,723 | 7 | 409.111,209 305.374,97 | 11.067 |
| 9 | 409.100,174 305.361,876 | 10 | 409.098,912 305.360,378 | 1.959 |
| 12 | 409.090,045 305.351,336 | 13 | 409.085,219 305.347,702 | 6.041 |
| 15 | 409.065,216 305.330,51 | 16 | 409.047,54 305.315,897 | 22.934 |
| 18 | 409.020,347 305.294,043 | 19 | 409.019,501 305.293,364 | 1.085 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 409.019,501<br>305.293,364 | 20 | 409.023,32<br>305.286,352 | 7.985 |
| 20 | 409.023,32<br>305.286,352 | 21 | 409.047,114<br>305.242,667 | 49.745 |
| 21 | 409.047,114<br>305.242,667 | 22 | 409.050,327<br>305.238,865 | 4.978 |
| 22 | 409.050,327<br>305.238,865 | 23 | 409.063,422<br>305.218,542 | 24.177 |
| 23 | 409.063,422<br>305.218,542 | 24 | 409.066,579<br>305.212,792 | 6.56 |
| 24 | 409.066,579<br>305.212,792 | 25 | 409.068,035<br>305.210,467 | 2.743 |
| 25 | 409.068,035<br>305.210,467 | 26 | 409.078,879<br>305.193,153 | 20.43 |
| 26 | 409.078,879<br>305.193,153 | 27 | 409.080,437<br>305.194,075 | 1.81 |
| 27 | 409.080,437<br>305.194,075 | 28 | 409.092,844<br>305.175,486 | 22.349 |
| 28 | 409.092,844<br>305.175,486 | 29 | 409.093,966<br>305.173,805 | 2.021 |
| 29 | 409.093,966<br>305.173,805 | 30 | 409.104,775<br>305.157,953 | 19.186 |
| 30 | 409.104,775<br>305.157,953 | 31 | 409.104,802<br>305.157,914 | 0.047 |
| 31 | 409.104,802<br>305.157,914 | 32 | 409.116,74<br>305.139,96 | 21.561 |
| 32 | 409.116,74<br>305.139,96 | 33 | 409.123,967<br>305.131,678 | 10.992 |
| 33 | 409.123,967<br>305.131,678 | 34 | 409.125,322<br>305.128,988 | 3.012 |
| 34 | 409.125,322<br>305.128,988 | 35 | 409.125,698<br>305.128,241 | 0.836 |
| 35 | 409.125,698<br>305.128,241 | 36 | 409.127,226<br>305.125,199 | 3.404 |
| 36 | 409.127,226<br>305.125,199 | 37 | 409.127,44<br>305.124,774 | 0.476 |
| 37 | 409.127,44<br>305.124,774 | 38 | 409.128,215<br>305.123,234 | 1.724 |
| 38 | 409.128,215<br>305.123,234 | 39 | 409.129,63<br>305.120,42 | 3.15 |
| 39 | 409.129,63<br>305.120,42 | 40 | 409.129,772<br>305.120,139 | 0.315 |
| 40 | 409.129,772<br>305.120,139 | 41 | 409.130,396<br>305.118,883 | 1.402 |
| 41 | 409.130,396<br>305.118,883 | 42 | 409.136,256<br>305.107,098 | 13.162 |
| 42 | 409.136,256<br>305.107,098 | 43 | 409.150,407<br>305.078,636 | 31.786 |
| 43 | 409.150,407<br>305.078,636 | 44 | 409.152,075<br>305.075,28 | 3.748 |
| 44 | 409.152,075<br>305.075,28 | 45 | 409.152,487<br>305.074,453 | 0.924 |
| 45 | 409.152,487<br>305.074,453 | 46 | 409.159,782<br>305.059,78 | 16.386 |
| 46 | 409.159,782<br>305.059,78 | 47 | 409.160,106<br>305.059,128 | 0.728 |
| 47 | 409.160,106<br>305.059,128 | 48 | 409.160,547<br>305.058,339 | 0.904 |
| 48 | 409.160,547<br>305.058,339 | 49 | 409.167,738<br>305.045,465 | 14.746 |
| 49 | 409.167,738<br>305.045,465 | 50 | 409.168,003<br>305.044,992 | 0.542 |
| 50 | 409.168,003<br>305.044,992 | 51 | 409.168,522<br>305.044,064 | 1.063 |
| 51 | 409.168,522<br>305.044,064 | 52 | 409.176,918<br>305.029,036 | 17.214 |
| 52 | 409.176,918<br>305.029,036 | 53 | 409.177,019<br>305.028,854 | 0.208 |
| 53 | 409.177,019<br>305.028,854 | 54 | 409.177,831<br>305.027,703 | 1.409 |
| 54 | 409.177,831<br>305.027,703 | 55 | 409.182,91<br>305.020,495 | 8.818 |
| 55 | 409.182,91<br>305.020,495 | 56 | 409.183,462<br>305.019,712 | 0.958 |
| 56 | 409.183,462<br>305.019,712 | 57 | 409.184,811<br>305.017,799 | 2.341 |
| 57 | 409.184,811<br>305.017,799 | 58 | 409.192,22<br>305.007,286 | 12.861 |
| 58 | 409.192,22<br>305.007,286 | 59 | 409.192,765<br>305.006,512 | 0.947 |
| 59 | 409.192,765<br>305.006,512 | 60 | 409.194,07<br>305.004,661 | 2.265 |
| 60 | 409.194,07<br>305.004,661 | 61 | 409.197,757<br>304.999,43 | 6.4 |
| 61 | 409.197,757<br>304.999,43 | 62 | 409.201,968<br>304.993,454 | 7.311 |
| 62 | 409.201,968<br>304.993,454 | 63 | 409.207,362<br>304.995,579 | 5.797 |
| 63 | 409.207,362<br>304.995,579 | 64 | 409.199,957<br>305.003,493 | 10.838 |
| 64 | 409.199,957<br>305.003,493 | 65 | 409.192,972<br>305.011,639 | 10.731 |
| 65 | 409.192,972<br>305.011,639 | 66 | 409.189,097<br>305.016,854 | 6.497 |
| 66 | 409.189,097<br>305.016,854 | 67 | 409.188,053<br>305.018,464 | 1.919 |
| 67 | 409.188,053<br>305.018,464 | 68 | 409.176,514<br>305.036,415 | 21.34 |
| 68 | 409.176,514<br>305.036,415 | 69 | 409.166,231<br>305.054,97 | 21.214 |
| 69 | 409.166,231<br>305.054,97 | 70 | 409.163,809<br>305.060,698 | 6.219 |
| 70 | 409.163,809<br>305.060,698 | 71 | 409.160,268<br>305.068,002 | 8.117 |
| 71 | 409.160,268<br>305.068,002 | 72 | 409.160,263<br>305.068,01 | 0.009 |
| 72 | 409.160,263<br>305.068,01 | 73 | 409.153,861<br>305.081,326 | 14.775 |
| 73 | 409.153,861<br>305.081,326 | 74 | 409.145,839<br>305.098,724 | 19.158 |
| 74 | 409.145,839<br>305.098,724 | 75 | 409.138,332<br>305.118,611 | 21.257 |
| 75 | 409.138,332<br>305.118,611 | 76 | 409.138,33<br>305.118,616 | 0.005 |
| 76 | 409.138,33<br>305.118,616 | 77 | 409.134,728<br>305.127,429 | 9.521 |
| 77 | 409.134,728<br>305.127,429 | 78 | 409.130,986<br>305.133,704 | 7.306 |
| 78 | 409.130,986<br>305.133,704 | 79 | 409.102,501<br>305.176,813 | 51.67 |
| 79 | 409.102,501<br>305.176,813 | 80 | 409.087,608<br>305.199,159 | 26.854 |
| 80 | 409.087,608<br>305.199,159 | 81 | 409.074,667<br>305.218,407 | 23.194 |
| 81 | 409.074,667<br>305.218,407 | 82 | 409.054,804<br>305.246,661 | 34.537 |
| 82 | 409.054,804<br>305.246,661 | 83 | 409.049,575<br>305.256,572 | 11.206 |
| 83 | 409.049,575<br>305.256,572 | 84 | 409.044,888<br>305.265,909 | 10.447 |
| 84 | 409.044,888<br>305.265,909 | 85 | 409.041,311<br>305.274,407 | 9.22 |
| 85 | 409.041,311<br>305.274,407 | 86 | 409.039,832<br>305.279,849 | 5.639 |
| 86 | 409.039,832<br>305.279,849 | 87 | 409.038,953<br>305.287,29 | 7.493 |
| 87 | 409.038,953<br>305.287,29 | 88 | 409.039,33<br>305.292,547 | 5.271 |
| 88 | 409.039,33<br>305.292,547 | 89 | 409.040,438<br>305.295,896 | 3.528 |
| 89 | 409.040,438<br>305.295,896 | 90 | 409.042,122<br>305.298,891 | 3.436 |
| 90 | 409.042,122<br>305.298,891 | 91 | 409.045,858<br>305.303,798 | 6.167 |
| 91 | 409.045,858<br>305.303,798 | 92 | 409.081,664<br>305.334,422 | 47.116 |
| 92 | 409.081,664<br>305.334,422 | 93 | 409.086,162<br>305.338,27 | 5.919 |
| 93 | 409.086,162<br>305.338,27 | 94 | 409.103,638<br>305.352,609 | 22.606 |
| 94 | 409.103,638<br>305.352,609 | 95 | 409.113,956<br>305.367,359 | 18.001 |
| 95 | 409.113,956<br>305.367,359 | 96 | 409.117,818<br>305.378,363 | 11.662 |
| 96 | 409.117,818<br>305.378,363 | 97 | 409.117,885<br>305.393,925 | 15.562 |
| 97 | 409.117,885<br>305.393,925 | 98 | 409.114,373<br>305.403,185 | 9.904 |
| 98 | 409.114,373<br>305.403,185 | 99 | 409.111,873<br>305.408,58 | 5.946 |
| 99 | 409.111,873<br>305.408,58 | 100 | 409.107,366<br>305.417,637 | 10.116 |
| 100 | 409.107,366<br>305.417,637 | 101 | 409.096,758<br>305.433,151 | 18.794 |
| 101 | 409.096,758<br>305.433,151 | 1 | 409.091,101<br>305.429,753 | 6.599 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat cu privire la securitate civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25384

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Molidului, Nr. FN, Jud. Dolj, T17, P1385/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.334 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta de insusire nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

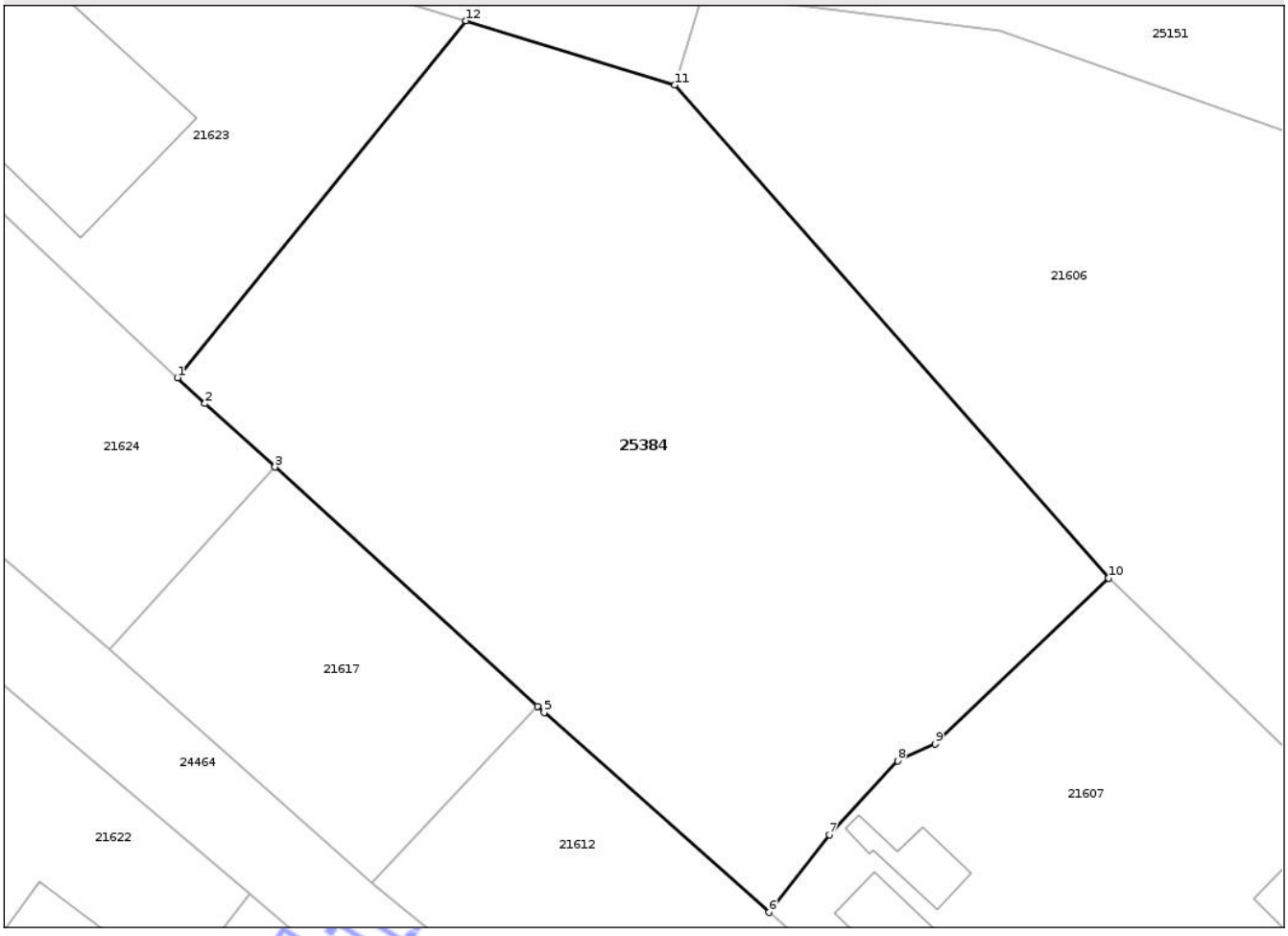
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.334 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.334 | 17 | 1385/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.202,5<br>304.079,3 | 2 | 409.204,049<br>304.077,846 | 2.125 |
| 2 | 409.204,049<br>304.077,846 | 3 | 409.207,988<br>304.074,263 | 5.325 |
| 3 | 409.207,988<br>304.074,263 | 4 | 409.222,789<br>304.060,802 | 20.007 |
| 4 | 409.222,789<br>304.060,802 | 5 | 409.223,169<br>304.060,457 | 0.513 |
| 5 | 409.223,169<br>304.060,457 | 6 | 409.235,844<br>304.049,198 | 16.953 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.235,844<br>304.049,198 | 7 | 409.239,236<br>304.053,576 | 5.538 |
| 7 | 409.239,236<br>304.053,576 | 8 | 409.243,085<br>304.057,736 | 5.667 |
| 8 | 409.243,085<br>304.057,736 | 9 | 409.245,204<br>304.058,687 | 2.323 |
| 9 | 409.245,204<br>304.058,687 | 10 | 409.254,981<br>304.068,007 | 13.507 |
| 10 | 409.254,981<br>304.068,007 | 11 | 409.230,529<br>304.095,777 | 37.001 |
| 11 | 409.230,529<br>304.095,777 | 12 | 409.218,76<br>304.099,394 | 12.312 |
| 12 | 409.218,76<br>304.099,394 | 1 | 409.202,5<br>304.079,3 | 25.849 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19863

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 38, Jud. Dolj, FOST T 48, P3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32200 | 1.712 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 32200-C1 | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 38, Jud. Dolj, FOST T 48, P3 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; C1 reprezentand casa de locuit cu regim de inaltime parter+etaj, Sc= 107 mp, Su= 208.20 mp Nu detine certificat de performanta energetica; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **92512 / 18/05/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 691, din 18/05/2022 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DRAGOMIR NICUŞOR**<br>2) **DRAGOMIR FLORI-DENISA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 692, din 18/05/2022 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B4 | Se noteaza interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, in favoarea lui | A1, A1.1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **92512 / 18/05/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 692, din 18/05/2022 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| C6 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:289000 LEIsi celelalte obligații de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 | |

Neautorizat în circuitul civil

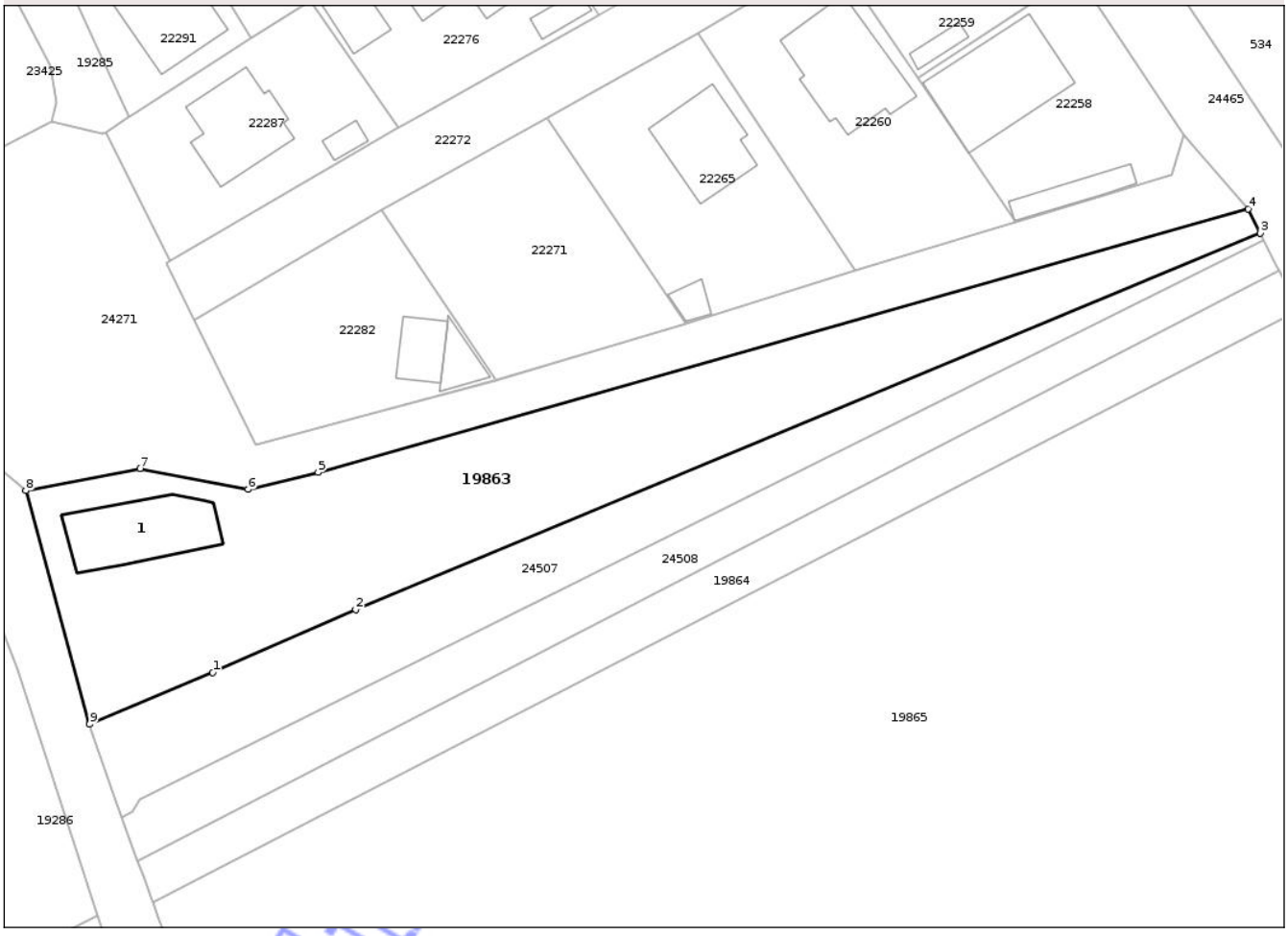
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32200 | 1.712 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.712 | 48 | 3 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 32200-C1 | constructii de locuinte | 107 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; C1 reprezentand casa de locuit cu regim de inaltime parter+etaj, Sc= 107 mp, Su= 208.20 mp Nu detine certificat de performanta energetica; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.008,426<br>305.080,036 | 2 | 409.024,378<br>305.087,038 | 17.421 |
| 2 | 409.024,378<br>305.087,038 | 3 | 409.125,322<br>305.128,988 | 109.314 |

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 409.125,322<br>305.128,988 | 4 | 409.123,967<br>305.131,678 | 3.012 |
| 4 | 409.123,967<br>305.131,678 | 5 | 409.020,199<br>305.102,314 | 107.843 |
| 5 | 409.020,199<br>305.102,314 | 6 | 409.012,361<br>305.100,429 | 8.061 |
| 6 | 409.012,361<br>305.100,429 | 7 | 409.000,324<br>305.102,767 | 12.262 |
| 7 | 409.000,324<br>305.102,767 | 8 | 408.987,575<br>305.100,275 | 12.99 |
| 8 | 408.987,575<br>305.100,275 | 9 | 408.994,689<br>305.074,262 | 26.968 |
| 9 | 408.994,689<br>305.074,262 | 1 | 409.008,426<br>305.080,036 | 14.901 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19868

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Dolj, T48, P8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.600 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 398-44624, din 08/04/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARCU MARIA**, LIPSA CNP<br>2) **DODOCIOIU IOANA**, LIPSA CNP<br>3) **DODOCIOIU ION**, LIPSA CNP<br>4) **DODOCIOIU NICOLAE**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

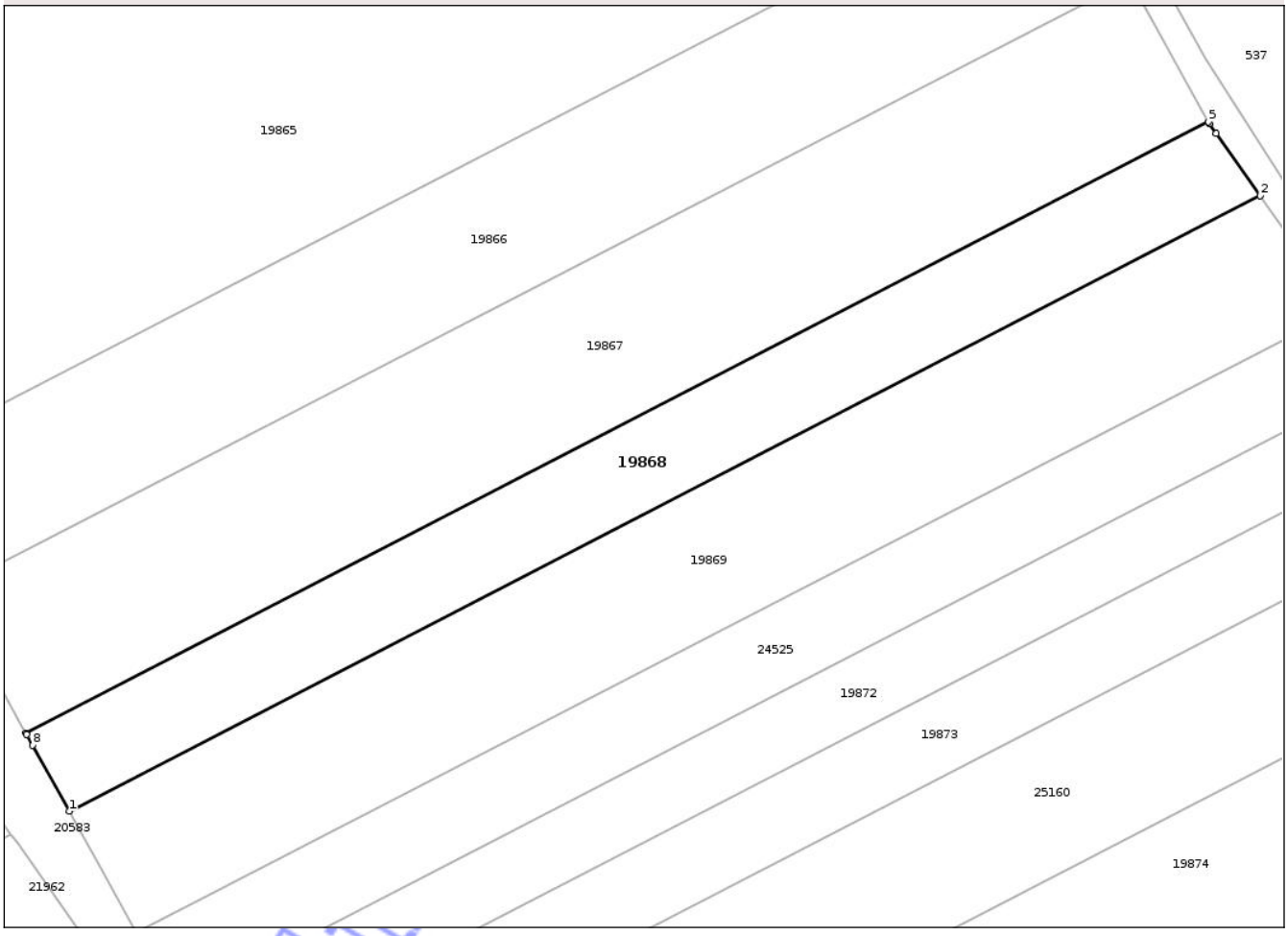
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 1.600 | 48 | 8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.044,883<br>304.949,266 | 2 | 409.182,91<br>305.020,495 | 155.322 |
| 2 | 409.182,91<br>305.020,495 | 3 | 409.177,831<br>305.027,703 | 8.818 |
| 3 | 409.177,831<br>305.027,703 | 4 | 409.177,019<br>305.028,854 | 1.409 |
| 4 | 409.177,019<br>305.028,854 | 5 | 409.176,918<br>305.029,036 | 0.208 |
| 5 | 409.176,918<br>305.029,036 | 6 | 409.039,857<br>304.958,306 | 154.235 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.039,857<br>304.958,306 | 7 | 409.039,957<br>304.958,124 | 0.208 |
| 7 | 409.039,957<br>304.958,124 | 8 | 409.040,636<br>304.956,904 | 1.396 |
| 8 | 409.040,636<br>304.956,904 | 1 | 409.044,883<br>304.949,266 | 8.739 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19888

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T48, P27

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.200 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SC 7108, din 31/05/2017 emis de JUDECATORIA CRAIOIVA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PĂUN ȘTEFAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

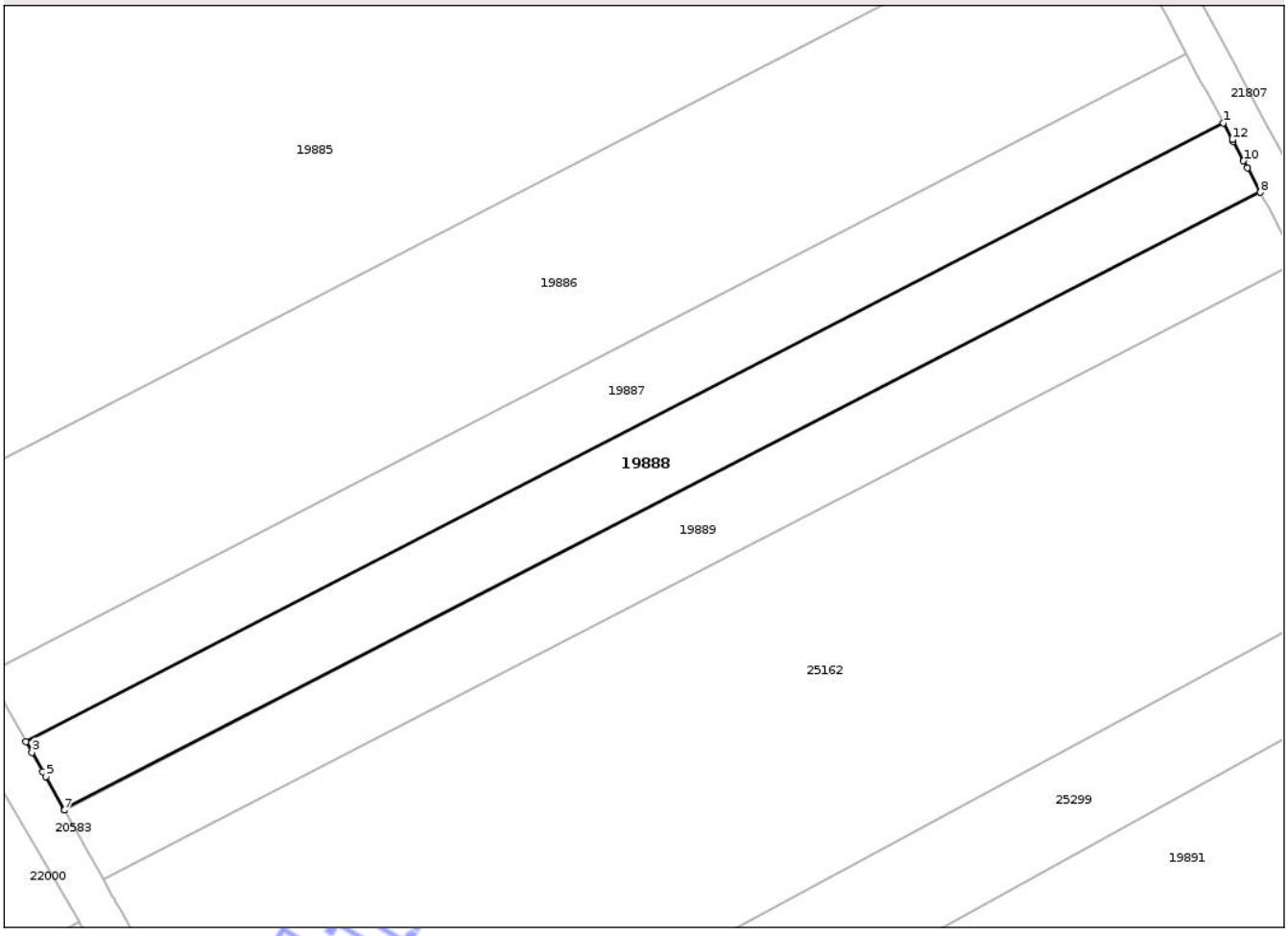
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.200 | 48 | 27 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.307,865<br>304.768,399 | 2 | 409.180,402<br>304.702,622 | 143.434 |
| 2 | 409.180,402<br>304.702,622 | 3 | 409.181,049<br>304.701,469 | 1.322 |
| 3 | 409.181,049<br>304.701,469 | 4 | 409.182,196<br>304.699,427 | 2.342 |
| 4 | 409.182,196<br>304.699,427 | 5 | 409.182,496<br>304.698,892 | 0.613 |
| 5 | 409.182,496<br>304.698,892 | 6 | 409.184,468<br>304.695,381 | 4.027 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.184,468<br>304.695,381 | 7 | 409.184,503<br>304.695,318 | 0.072 |
| 7 | 409.184,503<br>304.695,318 | 8 | 409.311,805<br>304.761,012 | 143.253 |
| 8 | 409.311,805<br>304.761,012 | 9 | 409.310,427<br>304.763,595 | 2.928 |
| 9 | 409.310,427<br>304.763,595 | 10 | 409.310,023<br>304.764,352 | 0.858 |
| 10 | 409.310,023<br>304.764,352 | 11 | 409.308,923<br>304.766,416 | 2.339 |
| 11 | 409.308,923<br>304.766,416 | 12 | 409.308,822<br>304.766,605 | 0.214 |
| 12 | 409.308,822<br>304.766,605 | 1 | 409.307,865<br>304.768,399 | 2.033 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19899

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5355
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1697/6

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T48, P30

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30080 | 426 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **68671 / 25/11/2009** | | |
| Act Notarial nr. 5432 din 2009, din 01/01/2009 emis de NP Stefanescu Floriana (cvc aut nr 1365 din 1999 NP Ciovica Gheorghe); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5 | A1 |
| | 1) **JULEA MARIN**, LIPSA CNP ; si<br>2) **JULEA IOANA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5355)* | |
| **313748 / 18/11/2025** | | |
| Act Notarial nr. CVC NR.4829, din 17/11/2025 emis de Marinescu Maria Daniela; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 | A1 |
| | 1) **ZAHARIA MIHAI-ALEXANDRU** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.4830, din 17/11/2025 emis de Marinescu Maria Daniela; | | |
| B3 | Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , dezmembrare , alipire , construire , demolare asupra cotei de 1/5 | A1 |
| | 1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820 | |
| | *OBSERVATII: Proprietatea lui ZAHARIA MIHAIL-ALEXANDRU* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17834 / 18/03/2010** | | |
| Act Notarial nr. CVC AUT 1774, din 17/03/2010 emis de NP STEFANESCU FL; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SERVITUTEse inscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilului cu numar cadastral 1697/3 din CFE nr 30082 Malu Mare. | A1 |
| **17841 / 18/03/2010** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr.1775, din 17/03/2010 emis de BNP STEFANESCU FLORIANA; | | |
| C2 | Intabulare, drept de SERVITUTEse inscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilului cu numar cadastral 1697/4 din CFE nr 30086 Malu Mare | A1 |
| **27445 / 05/05/2010** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 700, din 04/05/2010 emis de BNP Ilie Victor Florea; | | |
| C3 | Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra imobilului de sub A 1, in favoarea imobilului cu nr cadastral 1697/2 inscris in CF 30210 Malu Mare provenita din conversia de pe hartie a CF 5355 Malu Mare | A1 |
| **313748 / 18/11/2025** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.4830, din 17/11/2025 emis de Marinescu Maria Daniela; | | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400500 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 | A1 |
| | 1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820 | |
| | *OBSERVATII: Proprietatea lui ZAHARIA MIHAIL-ALEXANDRU* | |

Nevalidat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30080 | 426 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 426 | 48 | 30 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.353,449<br>304.680,729 | 2 | 409.352,19<br>304.683,748 | 3.271 |
| 2 | 409.352,19<br>304.683,748 | 3 | 409.352,187<br>304.683,754 | 0.007 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 409.352,187<br>304.683,754 | 4 | 409.228,721<br>304.615,309 | 141.169 |
| 4 | 409.228,721<br>304.615,309 | 5 | 409.228,724<br>304.615,303 | 0.007 |
| 5 | 409.228,724<br>304.615,303 | 6 | 409.230,138<br>304.612,785 | 2.888 |
| 6 | 409.230,138<br>304.612,785 | 7 | 409.251,212<br>304.624,344 | 24.036 |
| 7 | 409.251,212<br>304.624,344 | 8 | 409.264,512<br>304.631,72 | 15.208 |
| 8 | 409.264,512<br>304.631,72 | 9 | 409.287,051<br>304.644,188 | 25.758 |
| 9 | 409.287,051<br>304.644,188 | 10 | 409.310,33<br>304.657,117 | 26.628 |
| 10 | 409.310,33<br>304.657,117 | 11 | 409.331,349<br>304.668,767 | 24.032 |
| 11 | 409.331,349<br>304.668,767 | 1 | 409.353,449<br>304.680,729 | 25.13 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24110

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 309, Jud. Dolj, T13, P1198,1199,1200, 1201,1202, 1202,1203, 1203; FOST TARLAUA 13, PARCELELE 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203.

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35465 | 3.001 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35465-C1 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 309, Jud. Dolj, T13, P1198,1199,1200, 1201,1202, 1202,1203, 1203; FOST TARLAUA 13, PARCELELE 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203. | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; |
| A1.2 | 35465-C2 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 309, Jud. Dolj, T13, P1198,1199,1200, 1201,1202, 1202,1203, 1203; FOST TARLAUA 13, PARCELELE 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203. | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Casa de locuit-compusa din 3 camere, hol |
| A1.3 | 35465-C3 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 309, Jud. Dolj, T13, P1198,1199,1200, 1201,1202, 1202,1203, 1203; FOST TARLAUA 13, PARCELELE 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203. | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Bucatarie compusa dintr-o camera si hol, |
| A1.4 | 35465-C4 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 309, Jud. Dolj, T13, P1198,1199,1200, 1201,1202, 1202,1203, 1203; FOST TARLAUA 13, PARCELELE 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203. | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa gospodareasca- Sopru |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9916 / 30/01/2017** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut 3223, din 20/10/2014 emis de NP Marinescu MD, contract de vanzare aut. nr. (. 1773 din 23.06.2016, emis de NP Marinescu Maria Daniela. act notarial nr contract de vanzare aut. 3223 din 20.10.2014, emis de BNP Marinescu Maria Daniela); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **VASCU EMANUEL NICOLAE**<br>2) **VASCU LIDIA ELEONORA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33720/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 130422 din 21/10/2014;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Nevalidat Civil

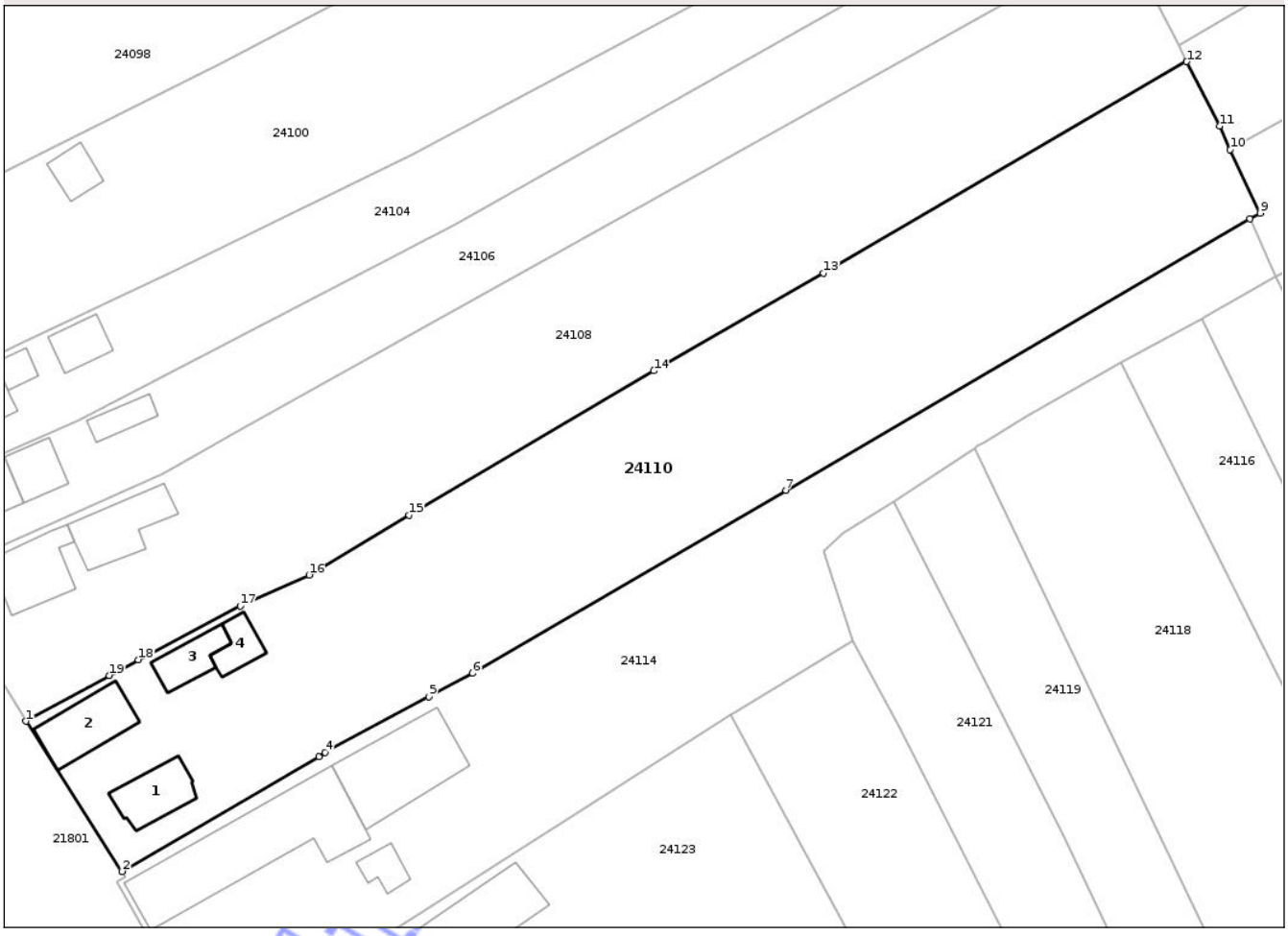
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35465 | 3.001 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 672 | 13 | 1198,1203,1202 | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.104 | 13 | 1199, 1201, 1203, 1202 | - | |
| 3 | vie | DA | 225 | 13 | 1200 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35465-C1 | constructii de locuinte | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; |
| A1.2 | 35465-C2 | constructii de locuinte | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Casa de locuit- compusa din 3 camere, hol |
| A1.3 | 35465-C3 | constructii anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Bucatarie compusa dintr-o camera si hol, |
| A1.4 | 35465-C4 | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa gospodareasca- Sopru |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.949,477<br>304.420,338 | 2 | 408.960,609<br>304.402,987 | 20.615 |
| 2 | 408.960,609<br>304.402,987 | 3 | 408.983,368<br>304.416,209 | 26.321 |
| 3 | 408.983,368<br>304.416,209 | 4 | 408.984,074<br>304.416,761 | 0.896 |
| 4 | 408.984,074<br>304.416,761 | 5 | 408.996,111<br>304.423,172 | 13.638 |
| 5 | 408.996,111<br>304.423,172 | 6 | 409.001,162<br>304.425,862 | 5.723 |
| 6 | 409.001,162<br>304.425,862 | 7 | 409.037,372<br>304.447,029 | 41.943 |
| 7 | 409.037,372<br>304.447,029 | 8 | 409.091,063<br>304.478,381 | 62.175 |
| 8 | 409.091,063<br>304.478,381 | 9 | 409.092,266<br>304.479,051 | 1.377 |
| 9 | 409.092,266<br>304.479,051 | 10 | 409.088,795<br>304.486,392 | 8.12 |
| 10 | 409.088,795<br>304.486,392 | 11 | 409.087,6<br>304.489,1 | 2.96 |
| 11 | 409.087,6<br>304.489,1 | 12 | 409.083,758<br>304.496,543 | 8.376 |
| 12 | 409.083,758<br>304.496,543 | 13 | 409.041,738<br>304.472,111 | 48.607 |
| 13 | 409.041,738<br>304.472,111 | 14 | 409.022,098<br>304.460,814 | 22.657 |
| 14 | 409.022,098<br>304.460,814 | 15 | 408.993,819<br>304.444,14 | 32.829 |
| 15 | 408.993,819<br>304.444,14 | 16 | 408.982,226<br>304.437,225 | 13.499 |
| 16 | 408.982,226<br>304.437,225 | 17 | 408.974,268<br>304.433,652 | 8.723 |
| 17 | 408.974,268<br>304.433,652 | 18 | 408.962,459<br>304.427,455 | 13.336 |
| 18 | 408.962,459<br>304.427,455 | 19 | 408.959,11<br>304.425,637 | 3.811 |
| 19 | 408.959,11<br>304.425,637 | 1 | 408.949,477<br>304.420,338 | 10.994 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24114

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:54
Nr. cadastral vechi:76

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 311, Jud. Dolj, T13, P1204,1205,1206

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39174 | 2.252 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 39174-C1 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 311, Jud. Dolj, T13, P1204,1205,1206 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; la demisol se afla 2 camere si hol, iar la parter 5 camere, 2 holuri, baie, bucatarie, garaj, camara, cotet porci |
| A1.2 | 39174-C2 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 311, Jud. Dolj, T13, P1204,1205,1206 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; patul |
| A1.3 | 39174-C3 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 311, Jud. Dolj, T13, P1204,1205,1206 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; anexa gospodareasca |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5150 / 16/05/2000** | | |
| Act Notarial nr. cu clauza de intretinere aut nr 2456, din 05/05/2000 emis de NP Dana Tomita; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **GHINEA CONSTANTIN**, LIPSA CNP<br>2) **GHINEA LUCIA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5151 / 16/05/2000** | | |
| Act Notarial nr. cu clauza de intretinere aut nr 2456, din 05/05/2000 emis de NP Dana Tomita; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **GHINEA GHEORGHE**, LIPSA CNP<br>2) **GHINEA CONSTANTA**, LIPSA CNP | |

Neautorizat Uz Privat Civil

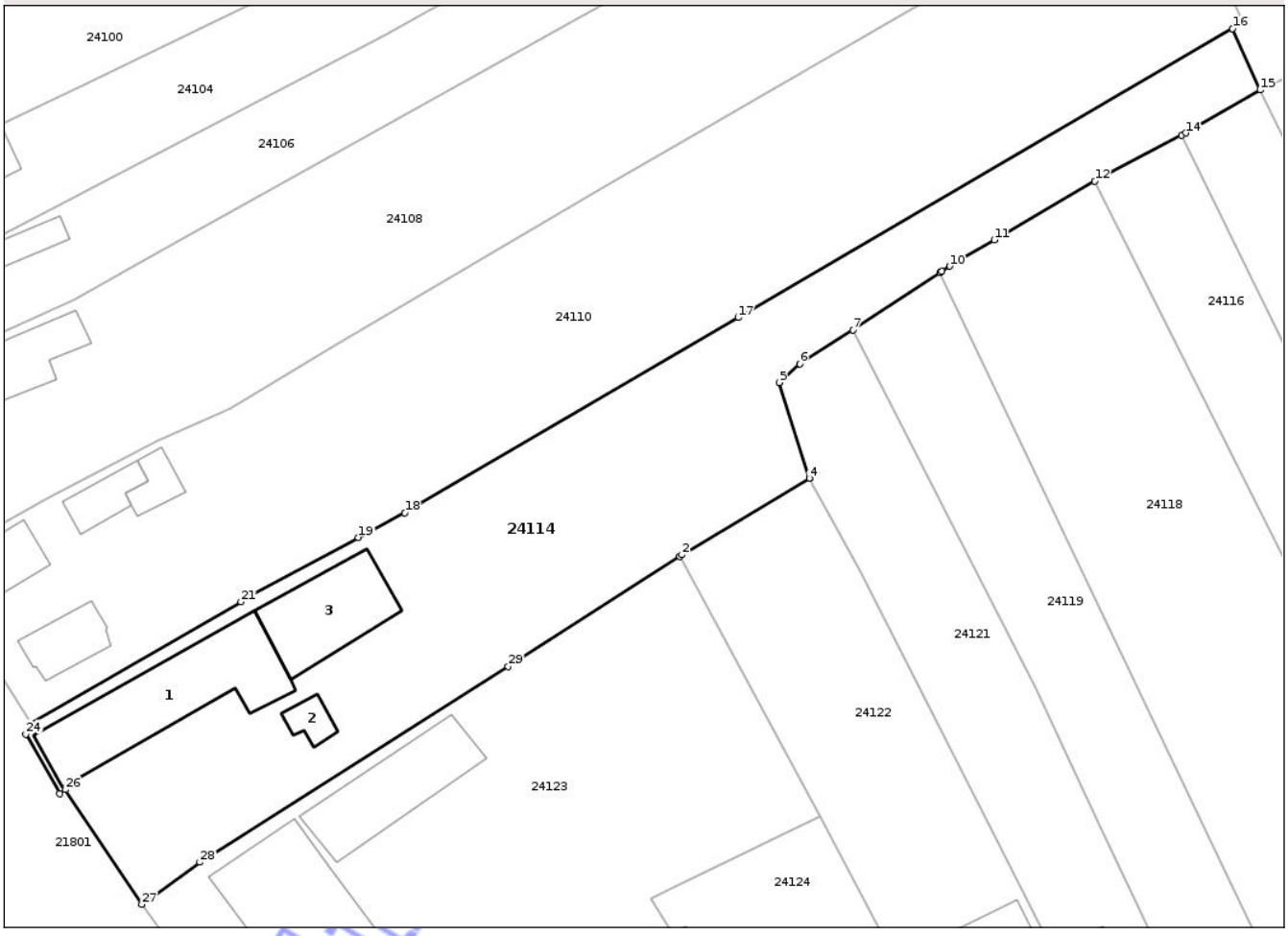
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39174 | 2.252 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 911 | 13 | 1204,1205,1206 | - | |
| 2 | arabil | DA | 706 | 13 | 1204,1205,1206 | - | |
| 3 | vie | DA | 635 | 13 | 1204,1205,1206 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 39174-C1 | constructii de locuinte | 192 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; la demisol se afla 2 camere si hol, iar la parter 5 camere,<br>2 holuri, baie, bucatarie, garaj, camara, cotet porci |
| A1.2 | 39174-C2 | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; patul |
| A1.3 | 39174-C3 | constructii anexa | 114 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; anexa gospodareasca |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.031,033<br>304.421,146 | 2 | 409.031,274<br>304.421,3 | 0.286 |
| 3 | 409.045,097<br>304.429,596 | 4 | 409.045,089<br>304.429,611 | 0.017 |
| 5 | 409.041,806<br>304.439,993 | 6 | 409.044,059<br>304.442,014 | 3.027 |
| 7 | 409.049,84<br>304.445,712 | 8 | 409.059,273<br>304.451,927 | 11.296 |
| 9 | 409.059,503<br>304.452,079 | 10 | 409.060,328<br>304.452,622 | 0.988 |
| 11 | 409.065,172<br>304.455,452 | 12 | 409.076,104<br>304.461,837 | 12.66 |
| 13 | 409.085,519<br>304.466,821 | 14 | 409.085,984<br>304.467,067 | 0.526 |
| 15 | 409.094,078<br>304.471,727 | 16 | 409.091,063<br>304.478,381 | 7.305 |
| 17 | 409.037,372<br>304.447,029 | 18 | 409.001,162<br>304.425,862 | 41.943 |
| 19 | 408.996,111<br>304.423,172 | 20 | 408.984,074<br>304.416,761 | 13.638 |
| 21 | 408.983,368<br>304.416,209 | 22 | 408.960,609<br>304.402,987 | 26.321 |
| 23 | 408.960,965<br>304.402,432 | 24 | 408.960,002<br>304.401,851 | 1.125 |
| 25 | 408.963,683<br>304.395,424 | 26 | 408.964,292<br>304.395,82 | 0.726 |
| 27 | 408.972,602<br>304.383,371 | 28 | 408.978,897<br>304.387,942 | 7.78 |
| 29 | 409.012,375<br>304.409,182 | 1 | 409.031,033<br>304.421,146 | 22.164 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 409.031,274<br>304.421,3 | 3 | 409.045,097<br>304.429,596 | 16.121 |
| 4 | 409.045,089<br>304.429,611 | 5 | 409.041,806<br>304.439,993 | 10.889 |
| 6 | 409.044,059<br>304.442,014 | 7 | 409.049,84<br>304.445,712 | 6.863 |
| 8 | 409.059,273<br>304.451,927 | 9 | 409.059,503<br>304.452,079 | 0.276 |
| 10 | 409.060,328<br>304.452,622 | 11 | 409.065,172<br>304.455,452 | 5.61 |
| 12 | 409.076,104<br>304.461,837 | 13 | 409.085,519<br>304.466,821 | 10.653 |
| 14 | 409.085,984<br>304.467,067 | 15 | 409.094,078<br>304.471,727 | 9.34 |
| 16 | 409.091,063<br>304.478,381 | 17 | 409.037,372<br>304.447,029 | 62.175 |
| 18 | 409.001,162<br>304.425,862 | 19 | 408.996,111<br>304.423,172 | 5.723 |
| 20 | 408.984,074<br>304.416,761 | 21 | 408.983,368<br>304.416,209 | 0.896 |
| 22 | 408.960,609<br>304.402,987 | 23 | 408.960,965<br>304.402,432 | 0.659 |
| 24 | 408.960,002<br>304.401,851 | 25 | 408.963,683<br>304.395,424 | 7.406 |
| 26 | 408.964,292<br>304.395,82 | 27 | 408.972,602<br>304.383,371 | 14.968 |
| 28 | 408.978,897<br>304.387,942 | 29 | 409.012,375<br>304.409,182 | 39.647 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19902

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2872
Nr. cadastral vechi:1249/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Al 1 Trandafirilor, Nr. 12A, Jud. Dolj, T48, P29

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33409 | 567 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 33409-C1 | Loc. Malu Mare, Al 1 Trandafirilor, Nr. 12A, Jud. Dolj, T48, P29 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:180 mp; C1 Locuinta,P+M: S.c.d.=180, edificata in anul 2016, |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **30715 / 13/03/2014** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 507, din 12/03/2014 emis de BNP Papa Andreea Diana; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CAPRARIN CLAUDIA**, necasatorita | |
| **155681 / 01/07/2024** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE NR 135, din 06/06/2024 emis de PRIMARIA MALU MARE; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CAPRARIN CLAUDIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33409 | 567 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 567 | 48 | 29 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 33409-C1 | constructii de locuinte | 93 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:180 mp; C1 Locuinta, P+M: S.c.d.=180, edificata in anul 2016, |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.226,807<br>304.617,732 | 2 | 409.227,255<br>304.617,919 | 0.485 |
| 2 | 409.227,255<br>304.617,919 | 3 | 409.261,43<br>304.636,872 | 39.079 |
| 3 | 409.261,43<br>304.636,872 | 4 | 409.254,548<br>304.649,474 | 14.359 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 409.254,548<br>304.649,474 | 5 | 409.219,996<br>304.630,323 | 39.504 |
| 5 | 409.219,996<br>304.630,323 | 6 | 409.220,952<br>304.628,689 | 1.893 |
| 6 | 409.220,952<br>304.628,689 | 1 | 409.226,807<br>304.617,732 | 12.423 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19904

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Al I Trandafirilor, Nr. 4A, Jud. Dolj, (fost T48, P31/1)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43155 | 1.206 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **80542 / 24/03/2025** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 655, din 25/04/2017 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TUDOR PETRICĂ**<br>2) **NASTASIE MARIA GABRIELA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30305/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64457 din 27/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

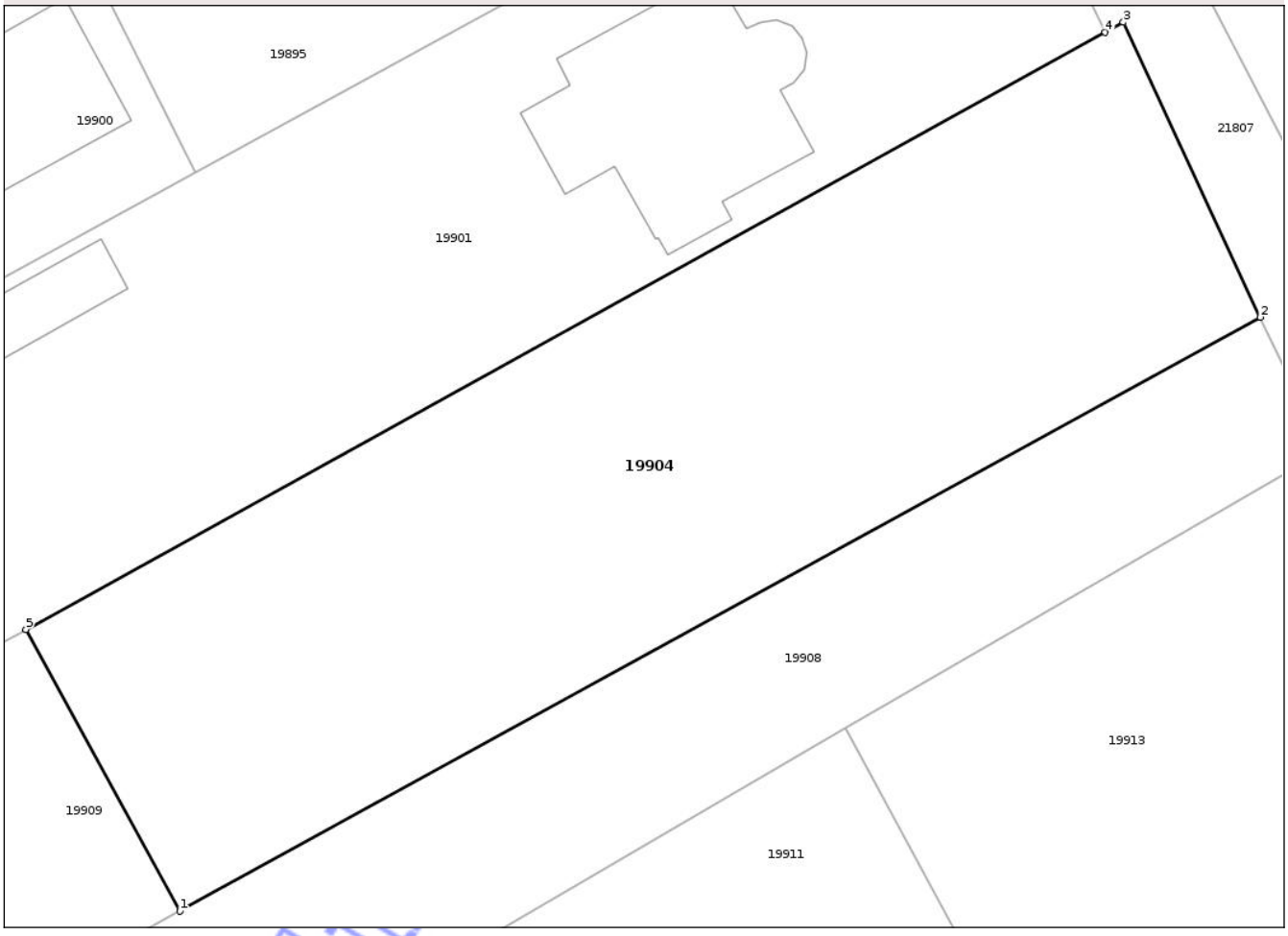
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43155 | 1.206 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.206 | 48 | 31/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.316,422<br>304.602,811 | 2 | 409.375,697<br>304.635,335 | 67.612 |
| 2 | 409.375,697<br>304.635,335 | 3 | 409.368,178<br>304.651,491 | 17.82 |
| 3 | 409.368,178<br>304.651,491 | 4 | 409.367,194<br>304.650,948 | 1.124 |
| 4 | 409.367,194<br>304.650,948 | 5 | 409.307,977<br>304.618,23 | 67.654 |
| 5 | 409.307,977<br>304.618,23 | 1 | 409.316,422<br>304.602,811 | 17.58 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19906

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Al I Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Dolj, Fost T 48 P 30

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34987 | 362 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34987-C1 | Loc. Malu Mare, Al I Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Dolj, Fost T 48 P 30 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Cladire de locuit (P+M) cu Sc= 82mp, Scd= 170.00mp, construita in anul 2015, in baza Autorizatiei de Construire nr. 118 din 08.06.2015 si a Procesului verbal de receptie nr. 6695 din 23.07.2015, din BCA si acoperita cu tabla, cu 3 camere, 1 living si dep |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **154676 / 04/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. CVC AUT NR 983, din 03/08/2020 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **VIŞAN MARIUS-CĂTĂLIN**<br>2) **VIŞAN IONELIA-RAMONA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **154676 / 04/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA aut nr 990, din 03/08/2020 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:201000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063 | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34987 | 362 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 362 | 48 | 30 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34987-C1 | constructii de locuinte | 82 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Cladire de locuit (P+M) cu Sc= 82mp, Scd= 170.00mp, construita in anul 2015, in baza Autorizatiei de Construire nr. 118 din 08.06.2015 si a Procesului verbal de receptie nr. 6695 din 23.07.2015, din BCA si acoperita cu tabla, cu 3 camere, 1 living si dep |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.251,212<br>304.624,344 | 2 | 409.230,138<br>304.612,785 | 24.036 |

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 409.230,138<br>304.612,785 | 3 | 409.236,915<br>304.599,262 | 15.126 |
| 3 | 409.236,915<br>304.599,262 | 4 | 409.257,921<br>304.610,823 | 23.977 |
| 4 | 409.257,921<br>304.610,823 | 1 | 409.251,212<br>304.624,344 | 15.094 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21889

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3195
Nr. cadastral vechi:1055/1/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Al Ill Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Dolj, T148, P51

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33694 | 417 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 33694-C1 | Loc. Malu Mare, Al Ill Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Dolj, T148, P51 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; C1-locuinta, cu Sc=71,21 m.p. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14507 / 03/03/2008** | | |
| Act Notarial nr. CVC AUT NR 255 DIN 2008, din 01/01/2008 emis de BNP IONICA V.; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **PRODAN POLIXENIA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3195)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33694 | 417 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 417 | 148 | 51 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 33694-C1 | constructii de locuinte | 71 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; C1-locuinta, cu Sc=71,21 m.p. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.503,412<br>304.522,669 | 2 | 409.519,606<br>304.518,268 | 16.781 |
| 2 | 409.519,606<br>304.518,268 | 3 | 409.525,297<br>304.542,866 | 25.248 |
| 3 | 409.525,297<br>304.542,866 | 4 | 409.517,968<br>304.544,612 | 7.534 |
| 4 | 409.517,968<br>304.544,612 | 5 | 409.509,137<br>304.546,715 | 9.078 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 409.509,137<br>304.546,715 | 1 | 409.503,412<br>304.522,669 | 24.718 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21895

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2047
Nr. cadastral vechi:1055/7

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Al 3 Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T148, P51

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34184 | 411 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34184-C1 | Loc. Malu Mare, Al 3 Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T148, P51 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; C 1- locuinta cu Sc-70 mp. cu regim P+E |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **145892 / 08/11/2016** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1311, din 02/11/2016 emis de NP Tarbujaru Maria Monica (contract de vanzare); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MILITARU DANUT VIOREL**<br>2) **MILITARU CORNELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

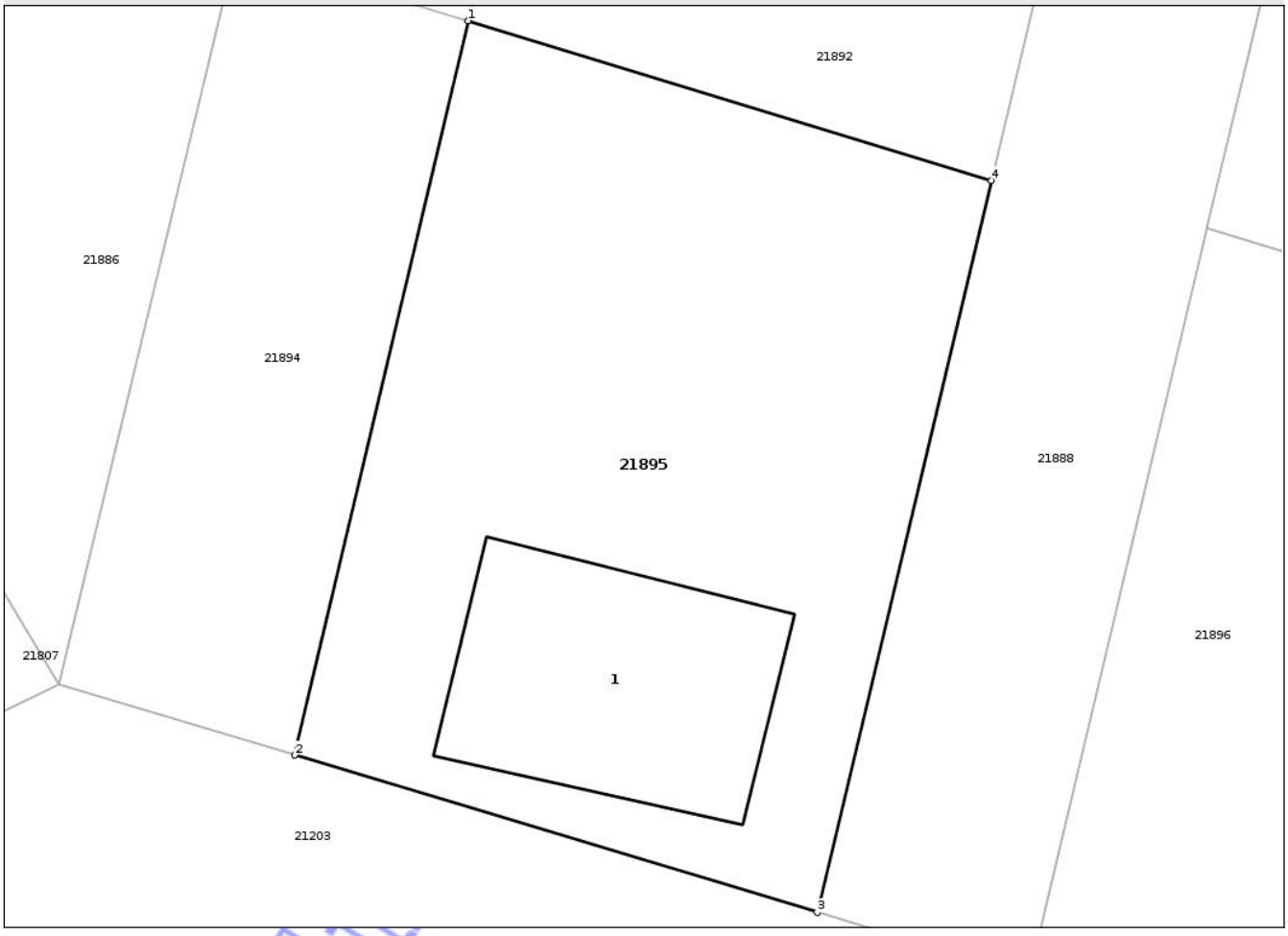
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34184 | 411 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 411 | 148 | 51 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34184-C1 | constructii de locuinte | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; C 1-locuinta cu Sc-70 mp. cu regim P+E |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.474,376<br>304.505,457 | 2 | 409.468,899<br>304.482,249 | 23.846 |
| 2 | 409.468,899<br>304.482,249 | 3 | 409.485,424<br>304.477,281 | 17.256 |
| 3 | 409.485,424<br>304.477,281 | 4 | 409.490,931<br>304.500,412 | 23.778 |
| 4 | 409.490,931<br>304.500,412 | 1 | 409.474,376<br>304.505,457 | 17.307 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22258

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3360
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:611/6

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 63A, Jud. Dolj, (fost T145, P1/1)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32238 | 469 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 32238-C1 | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 63A, Jud. Dolj, (fost T145, P1/1) | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta, regim de inaltime parter, edificata in anul 2020. SC=132 mp, SD=132 mp. |
| A1.2 | 32238-C2 | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 63A, Jud. Dolj, (fost T145, P1/1) | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **193412 / 17/10/2018** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 1569, din 16/10/2018 emis de Tomita Dana Eugenia; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COVRIG MARIN**<br>2) **COVRIG IRINA MARIA** | |
| **39939 / 07/03/2022** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1988, din 10/02/2022 emis de Primaria Malu Mare; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **COVRIG MARIN**<br>2) **COVRIG IRINA MARIA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **COVRIG MARIN**<br>2) **COVRIG IRINA MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

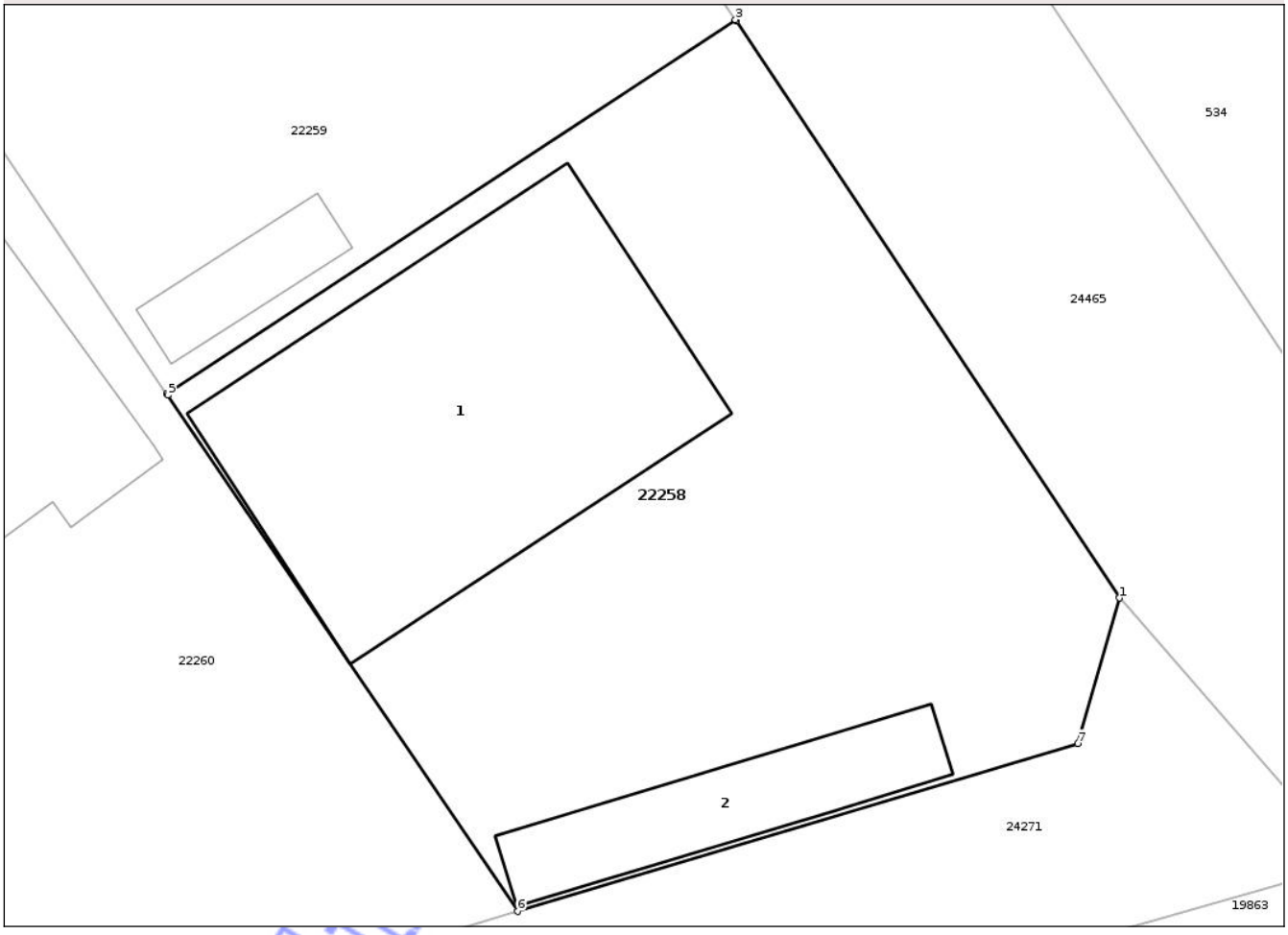
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32238 | 469 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 469 | 145 | 1/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 32238-C1 | constructii de locuinte | 132 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta, regim de inaltime parter, edificata in anul 2020. SC=132 mp, SD=132 mp. |
| A1.2 | 32238-C2 | constructii anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.116,74<br>305.139,96 | 2 | 409.104,802<br>305.157,914 | 21.561 |
| 2 | 409.104,802<br>305.157,914 | 3 | 409.104,775<br>305.157,953 | 0.047 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 409.104,775<br>305.157,953 | 4 | 409.087,062<br>305.146,308 | 21.198 |
| 4 | 409.087,062<br>305.146,308 | 5 | 409.087,088<br>305.146,269 | 0.047 |
| 5 | 409.087,088<br>305.146,269 | 6 | 409.097,992<br>305.130,208 | 19.413 |
| 6 | 409.097,992<br>305.130,208 | 7 | 409.115,443<br>305.135,435 | 18.217 |
| 7 | 409.115,443<br>305.135,435 | 1 | 409.116,74<br>305.139,96 | 4.707 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22294

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1039
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:110/2/2

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. 52, Jud. Dolj, fosta T145, P30

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37744 | 580 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 37744-C1 | Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. 52, Jud. Dolj, fosta T145, P30 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:183 mp; casa de locuit din caramida/tabla, edificata in anul 2018, regim de inaltime P+M |
| A1.2 | 37744-C2 | Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. 52, Jud. Dolj, fosta T145, P30 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa, parter, S desf = 21 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20268 / 24/08/2005** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut nr 765, din 01/01/2005 emis de NP Radovici L; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DRINCEANU LAURENTIU MINEL**, LIPSA CNP | |
| **284731 / 03/12/2021** | | |
| Act Administrativ nr. certificat nr 2053, din 11/02/2021 emis de Primaria Malu Mare; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DRINCIANU LAURENŢIU-MINEL**<br>2) **DRINCIANU FLORENTINA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **DRINCEANU LAURENTIU MINEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37744 | 580 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 580 | 145 | 30 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 37744-C1 | constructii de locuinte | 91 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:183 mp; casa de locuit din caramida/tabla, edificata in anul 2018, regim de inaltime P+M |
| A1.2 | 37744-C2 | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa, parter, S desf = 21 mp |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.010,932<br>305.417,349 | 2 | 409.009,937<br>305.419,145 | 2.053 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 409.009,937<br>305.419,145 | 3 | 409.003,855<br>305.429,057 | 11.629 |
| 3 | 409.003,855<br>305.429,057 | 4 | 408.990,516<br>305.450,773 | 25.486 |
| 4 | 408.990,516<br>305.450,773 | 5 | 408.982,06<br>305.464,518 | 16.138 |
| 5 | 408.982,06<br>305.464,518 | 6 | 408.972,326<br>305.461,904 | 10.079 |
| 6 | 408.972,326<br>305.461,904 | 7 | 408.982,192<br>305.444,707 | 19.826 |
| 7 | 408.982,192<br>305.444,707 | 8 | 408.989,348<br>305.432,651 | 14.02 |
| 8 | 408.989,348<br>305.432,651 | 9 | 408.998,807<br>305.417,355 | 17.984 |
| 9 | 408.998,807<br>305.417,355 | 10 | 409.001,491<br>305.412,537 | 5.515 |
| 10 | 409.001,491<br>305.412,537 | 1 | 409.010,932<br>305.417,349 | 10.597 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22323

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Al I Merilor, Nr. 20B, Jud. Dolj, fost T145, P13, lot 1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41169 | 501 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **302268 / 22/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 1900, din 21/11/2023 emis de Tomita Sebastian Dan; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CATINCA DRAGOŞ-CRISTINEL**<br>2) **CATINCA ALINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41169 | 501 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 501 | 145 | 13 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.817,269<br>305.219,595 | 2 | 408.798,931<br>305.252,004 | 37.237 |
| 2 | 408.798,931<br>305.252,004 | 3 | 408.786,382<br>305.245,763 | 14.015 |
| 3 | 408.786,382<br>305.245,763 | 4 | 408.790,656<br>305.238,61 | 8.333 |
| 4 | 408.790,656<br>305.238,61 | 5 | 408.805,185<br>305.214,294 | 28.326 |
| 5 | 408.805,185<br>305.214,294 | 1 | 408.817,269<br>305.219,595 | 13.196 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23414

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 185, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 8, PARCELA 689, 690, 691, 692.

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33481 | 1.706 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 33481-C1 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 185, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 8, PARCELA 689, 690, 691, 692. | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA COMPUSA DIN DOUA CAMERE SI HOL. |
| A1.2 | 33481-C2 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 185, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 8, PARCELA 689, 690, 691, 692. | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANXA GOSPODAREASCA COMPUSA DIN DOUA CAMERE, BUCATARIE SI HOL. |
| A1.3 | 33481-C3 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 185, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 8, PARCELA 689, 690, 691, 692. | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA |
| A1.4 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 185, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 8, PARCELA 689, 690, 691, 692. | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **75564 / 24/06/2014** | | |
| Act Notarial nr. CVC cu clauza de intretinere aut nr 663, din 20/06/2014 emis de NP Dinca Adriana; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **POPA CRISTIAN**, necasatorit | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4 |
| | 1) **POPA CRISTIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **75564 / 24/06/2014** | | |
| Act Notarial nr. CVC cu clauza de intretinere aut nr 663, din 20/06/2014 emis de NP Dinca Adriana; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **PITICU FLOAREA** | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **PITICU FLOAREA** | |

Document valabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33481 | 1.706 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 567 | 8 | 689 | - | |
| 2 | arabil | DA | 145 | 8 | 690 | - | |
| 3 | vie | DA | 849 | 8 | 691 | - | |
| 4 | arabil | DA | 145 | 8 | 692 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 33481-C1 | constructii de locuinte | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA COMPUSA DIN DOUA CAMERE SI HOL. |
| A1.2 | 33481-C2 | constructii anexa | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANXA GOSPODAREASCA COMPUSA DIN DOUA CAMERE, BUCATARIE SI HOL. |
| A1.3 | 33481-C3 | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA |
| A1.4 | | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.679,84<br>305.285,969 | 2 | 408.679,108<br>305.287,3 | 1.519 |
| 2 | 408.679,108<br>305.287,3 | 3 | 408.669,927<br>305.303,614 | 18.72 |
| 3 | 408.669,927<br>305.303,614 | 4 | 408.669,891<br>305.303,686 | 0.08 |
| 4 | 408.669,891<br>305.303,686 | 5 | 408.653,735<br>305.292,629 | 19.577 |
| 5 | 408.653,735<br>305.292,629 | 6 | 408.615,595<br>305.267,37 | 45.746 |
| 6 | 408.615,595<br>305.267,37 | 7 | 408.600,943<br>305.256,812 | 18.06 |
| 7 | 408.600,943<br>305.256,812 | 8 | 408.605,231<br>305.246,014 | 11.618 |
| 8 | 408.605,231<br>305.246,014 | 9 | 408.606,703<br>305.242,169 | 4.117 |
| 9 | 408.606,703<br>305.242,169 | 10 | 408.607,572<br>305.239,714 | 2.604 |
| 10 | 408.607,572<br>305.239,714 | 11 | 408.607,868<br>305.239,879 | 0.339 |
| 11 | 408.607,868<br>305.239,879 | 12 | 408.615,746<br>305.244,334 | 9.05 |
| 12 | 408.615,746<br>305.244,334 | 13 | 408.625,921<br>305.250,088 | 11.689 |
| 13 | 408.625,921<br>305.250,088 | 14 | 408.633,766<br>305.254,911 | 9.209 |
| 14 | 408.633,766<br>305.254,911 | 15 | 408.639,663<br>305.258,564 | 6.937 |
| 15 | 408.639,663<br>305.258,564 | 16 | 408.662,029<br>305.273,295 | 26.781 |
| 16 | 408.662,029<br>305.273,295 | 17 | 408.662,175<br>305.273,391 | 0.175 |
| 17 | 408.662,175<br>305.273,391 | 1 | 408.679,84<br>305.285,969 | 21.685 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24054

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 223, Jud. Dolj, fost T 13 P 1055, P 1056, P 1057, P 1058

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35590 | 1.071 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35590-C1 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 223, Jud. Dolj, fost T 13 P 1055, P 1056, P 1057, P 1058 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; |
| A1.2 | 35590-C2 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 223, Jud. Dolj, fost T 13 P 1055, P 1056, P 1057, P 1058 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Bucatarie de vara+Magazie |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40637 / 10/02/2023** | | |
| Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 90, din 08/02/2023 emis de BNP Bajenaru Anamaria; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ENACHE MARIANA**<br>2) **ENACHE ADRIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40637 / 10/02/2023** | | |
| Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 90, din 08/02/2023 emis de BNP Bajenaru Anamaria; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **FIRU MARIN**<br>2) **FIRU VEROANA** | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **FIRU MARIN**<br>2) **FIRU VEROANA** | |

Nevalidat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35590 | 1.071 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 514 | 13 | 1055 | - | |
| 2 | arabil | DA | 210 | 13 | 1057 | - | |
| 3 | vie | DA | 347 | 13 | 1056, 1058 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35590-C1 | constructii de locuinte | 96 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; |
| A1.2 | 35590-C2 | constructii anexa | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Bucatarie de vara+Magazie |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.780,055<br>304.958,872 | 2 | 408.780,39<br>304.958,347 | 0.623 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 408.780,39<br>304.958,347 | 3 | 408.777,307<br>304.957,208 | 3.287 |
| 3 | 408.777,307<br>304.957,208 | 4 | 408.765,121<br>304.949,828 | 14.247 |
| 4 | 408.765,121<br>304.949,828 | 5 | 408.749,051<br>304.940,717 | 18.473 |
| 5 | 408.749,051<br>304.940,717 | 6 | 408.739,27<br>304.936,675 | 10.583 |
| 6 | 408.739,27<br>304.936,675 | 7 | 408.717,888<br>304.929,362 | 22.598 |
| 7 | 408.717,888<br>304.929,362 | 8 | 408.721,829<br>304.918,16 | 11.875 |
| 8 | 408.721,829<br>304.918,16 | 9 | 408.722,068<br>304.918,249 | 0.255 |
| 9 | 408.722,068<br>304.918,249 | 10 | 408.747,645<br>304.927,777 | 27.294 |
| 10 | 408.747,645<br>304.927,777 | 11 | 408.764,444<br>304.936,695 | 19.019 |
| 11 | 408.764,444<br>304.936,695 | 12 | 408.786,337<br>304.949,039 | 25.133 |
| 12 | 408.786,337<br>304.949,039 | 13 | 408.799,171<br>304.956,274 | 14.733 |
| 13 | 408.799,171<br>304.956,274 | 14 | 408.807,152<br>304.959,732 | 8.698 |
| 14 | 408.807,152<br>304.959,732 | 15 | 408.806,847<br>304.960,602 | 0.922 |
| 15 | 408.806,847<br>304.960,602 | 16 | 408.803,427<br>304.970,358 | 10.338 |
| 16 | 408.803,427<br>304.970,358 | 17 | 408.795,284<br>304.966,375 | 9.065 |
| 17 | 408.795,284<br>304.966,375 | 18 | 408.785,682<br>304.961,738 | 10.663 |
| 18 | 408.785,682<br>304.961,738 | 19 | 408.785,627<br>304.961,712 | 0.061 |
| 19 | 408.785,627<br>304.961,712 | 1 | 408.780,055<br>304.958,872 | 6.254 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24088

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 289A, Jud. Dolj, fost T13, P 1162

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34479 | 495 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **79072 / 07/07/2015** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 575, din 07/07/2015 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **JULEA IONUT AUGUSTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **79072 / 07/07/2015** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 575, din 07/07/2015 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **JULEA ION** | |

Neutilizabil în circuitul civil

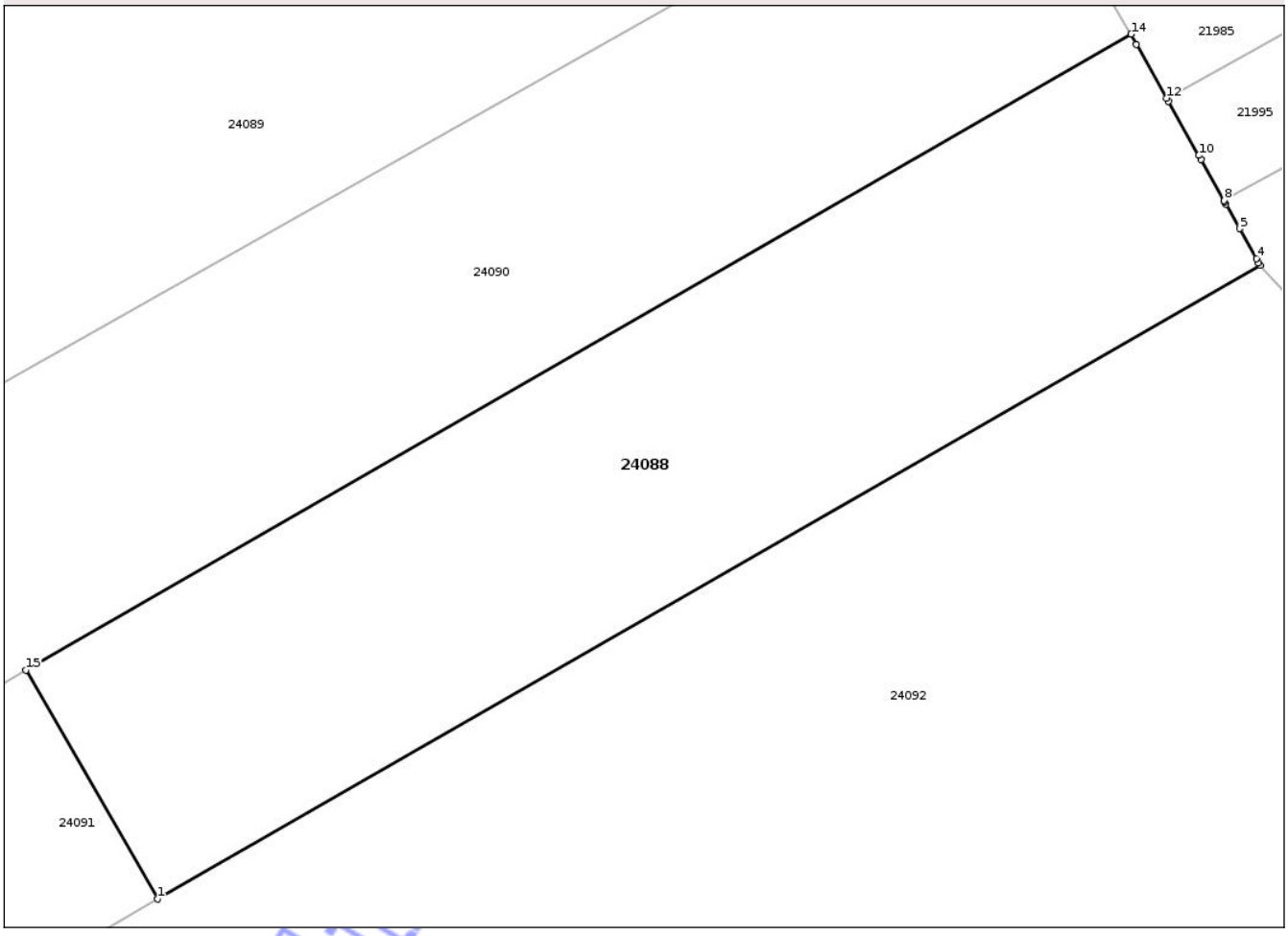
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34479 | 495 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 495 | 13 | 1162 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.968,457<br>304.589,464 | 2 | 409.010,766<br>304.613,735 | 48.776 |
| 2 | 409.010,766<br>304.613,735 | 3 | 409.010,707<br>304.613,84 | 0.12 |
| 3 | 409.010,707<br>304.613,84 | 4 | 409.010,616<br>304.614,003 | 0.187 |
| 4 | 409.010,616<br>304.614,003 | 5 | 409.009,976<br>304.615,146 | 1.31 |
| 5 | 409.009,976<br>304.615,146 | 6 | 409.009,455<br>304.616,077 | 1.067 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.009,455<br>304.616,077 | 7 | 409.009,398<br>304.616,178 | 0.116 |
| 7 | 409.009,398<br>304.616,178 | 8 | 409.009,376<br>304.616,218 | 0.046 |
| 8 | 409.009,376<br>304.616,218 | 9 | 409.008,499<br>304.617,785 | 1.796 |
| 9 | 409.008,499<br>304.617,785 | 10 | 409.008,408<br>304.617,947 | 0.186 |
| 10 | 409.008,408<br>304.617,947 | 11 | 409.007,247<br>304.620,022 | 2.378 |
| 11 | 409.007,247<br>304.620,022 | 12 | 409.007,178<br>304.620,146 | 0.142 |
| 12 | 409.007,178<br>304.620,146 | 13 | 409.006,022<br>304.622,209 | 2.365 |
| 13 | 409.006,022<br>304.622,209 | 14 | 409.005,807<br>304.622,593 | 0.44 |
| 14 | 409.005,807<br>304.622,593 | 15 | 408.963,41<br>304.598,229 | 48.899 |
| 15 | 408.963,41<br>304.598,229 | 1 | 408.968,457<br>304.589,464 | 10.114 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24091

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 289, Jud. Dolj, fost T13, P1163,P1164,P1165

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34478 | 1.000 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34478-C1 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 289, Jud. Dolj, fost T13, P1163,P1164,P1165 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Casa de locuit |
| A1.2 | 34478-C2 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 289, Jud. Dolj, fost T13, P1163,P1164,P1165 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Bucatarie |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 289, Jud. Dolj, fost T13, P1163,P1164,P1165 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **79052 / 07/07/2015** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut. nr. 575, din 07/07/2015 emis de NP Bajenaru Anamaria; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **JULEA IONUT AUGUSTIN**, necasatorit | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **JULEA IONUT AUGUSTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **79052 / 07/07/2015** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut. nr. 575, din 07/07/2015 emis de NP Bajenaru Anamaria; | | |
| C3 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **JULEA ION**<br>2) **JULEA VIORICA** | |

Neautorizată în circuitul civil

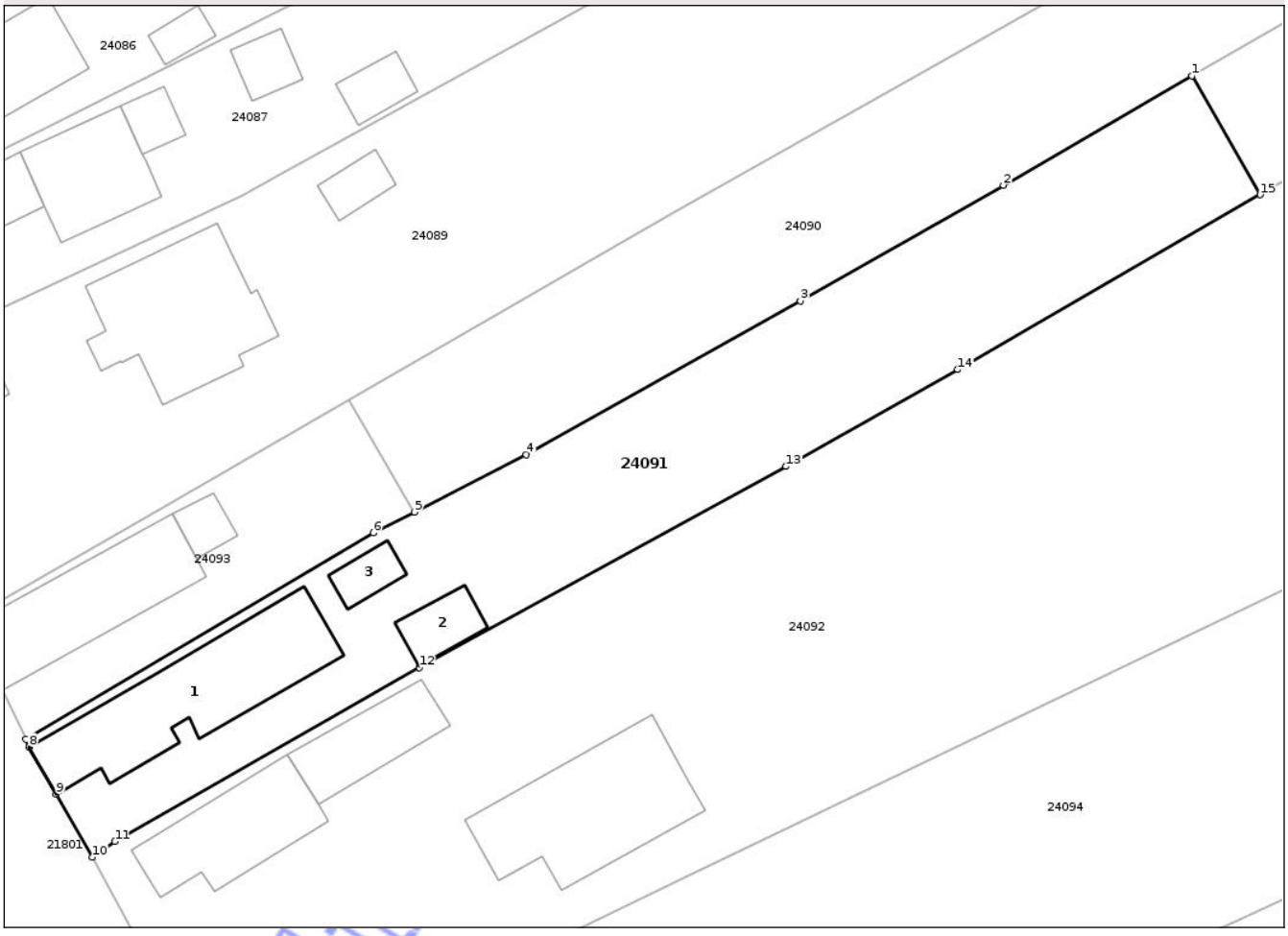
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34478 | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.000 | 13 | 1163,1164,1165 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34478-C1 | constructii de locuinte | 124 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Casa de locuit |
| A1.2 | 34478-C2 | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Bucatarie |
| A1.3 | | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.963,41<br>304.598,229 | 2 | 408.949,505<br>304.590,158 | 16.078 |
| 2 | 408.949,505<br>304.590,158 | 3 | 408.934,524<br>304.581,629 | 17.239 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 408.934,524<br>304.581,629 | 4 | 408.914,277<br>304.570,301 | 23.201 |
| 4 | 408.914,277<br>304.570,301 | 5 | 408.906,01<br>304.566,067 | 9.288 |
| 5 | 408.906,01<br>304.566,067 | 6 | 408.903,0<br>304.564,525 | 3.382 |
| 6 | 408.903,0<br>304.564,525 | 7 | 408.877,353<br>304.549,339 | 29.806 |
| 7 | 408.877,353<br>304.549,339 | 8 | 408.877,578<br>304.548,763 | 0.618 |
| 8 | 408.877,578<br>304.548,763 | 9 | 408.879,585<br>304.545,277 | 4.022 |
| 9 | 408.879,585<br>304.545,277 | 10 | 408.882,253<br>304.540,622 | 5.365 |
| 10 | 408.882,253<br>304.540,622 | 11 | 408.883,922<br>304.541,79 | 2.037 |
| 11 | 408.883,922<br>304.541,79 | 12 | 408.906,388<br>304.554,614 | 25.868 |
| 12 | 408.906,388<br>304.554,614 | 13 | 408.933,466<br>304.569,43 | 30.866 |
| 13 | 408.933,466<br>304.569,43 | 14 | 408.946,134<br>304.576,567 | 14.54 |
| 14 | 408.946,134<br>304.576,567 | 15 | 408.968,457<br>304.589,464 | 25.781 |
| 15 | 408.968,457<br>304.589,464 | 1 | 408.963,41<br>304.598,229 | 10.114 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24105

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 27, Jud. Dolj, (fost tarlaua 13, parcelele 1250,1251,1252 )

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 44490 | 2.706 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 44490-C1 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 27, Jud. Dolj, (fost tarlaua 13, parcelele 1250,1251,1252 ) | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casa parter construita in anul 1964 |
| A1.2 | 44490-C2 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 27, Jud. Dolj, (fost tarlaua 13, parcelele 1250,1251,1252 ) | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa parter construita in anul 1970 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **68043 / 13/03/2025** | | |
| Act Notarial nr. Act de partaj voluntar 2441, din 06/12/2024 emis de NP Stela Ghizdavu (Act de partaj voluntar ; act notarial nr Certificatul de mostenitor nr 91 din 06.12.2024, emis de NP Stela Ghizdavu;act administrativ nr TDP nr 585-48553 din 05.06.1997, emis de CJ DOLJ;act notarial nr Certificatul de mostenitor 92 din 06.12.2024, emis de NP Stela Ghizdavu); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **DUŢĂ VALENTIN** | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **DUŢĂ CONSTANTIN** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **DUŢĂ ELIAN** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **DUŢĂ ŞTEFAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 44490 | 2.706 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 385 | 13 | 1250 | - | |
| 2 | arabil | DA | 896 | 13 | 1251 | - | |
| 3 | vie | DA | 1.425 | 13 | 1252 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 44490-C1 | constructii de locuinte | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casa parter construita in anul 1964 |
| A1.2 | 44490-C2 | constructii anexa | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa parter construita in anul 1970 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

Neautorizat

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.232,654<br>304.423,426 | 2 | 409.254,795<br>304.433,093 | 24.159 |
| 2 | 409.254,795<br>304.433,093 | 3 | 409.244,973<br>304.452,23 | 21.51 |
| 3 | 409.244,973<br>304.452,23 | 4 | 409.201,256<br>304.534,569 | 93.225 |
| 4 | 409.201,256<br>304.534,569 | 5 | 409.182,012<br>304.523,956 | 21.977 |
| 5 | 409.182,012<br>304.523,956 | 6 | 409.180,855<br>304.523,322 | 1.319 |
| 6 | 409.180,855<br>304.523,322 | 1 | 409.232,654<br>304.423,426 | 112.527 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24124

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T13, P1209,1210; fost T 14 P 1209,1210

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36914 | 1.000 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;<br>In CF a fost inscris in mod eronat T14, corect fiind T13 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36914-C1 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T13, P1209,1210; fost T 14 P 1209,1210 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; C1- Casa de locuit , regim de imaltime parter, edificata in anul 1950, compusa din trei camere, doua verande si beci la subsol. |
| A1.2 | 36914-C2 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T13, P1209,1210; fost T 14 P 1209,1210 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; C2- Anexa gospodaresca, regim de imaltime parter, edificata in anul 1934, compusa din trei camere, bucatarie si sala. |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T13, P1209,1210; fost T 14 P 1209,1210 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **138262 / 14/09/2017** | | |
| Act Notarial nr. CM nr 76, din 22/06/2017 emis de BNP Maria Mgdalena Florescu (hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr 17478 din 18.11.2008, emis de Judecatoria Craiova;act administrativ nr TDP nr 442-48554 din 08.04.1997, emis de Comisia judeteana Dolj;act notarial nr CM nr 224 din 12.12.1997, emis de BNP Doina Faurar); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **DUMITRU FLOAREA** | |
| | *OBSERVATII: defuncti Dumitru Petre* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **DUMITRU PAUN PAUL** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **DOVLEAC PAUNA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **OPRESCU GHEORGHITA GINA** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **DUMITRU AMELIA MARIANA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **DUMITRU FLOAREA**<br>2) **DUMITRU PAUN PAUL**<br>3) **DOVLEAC PAUNA**<br>4) **OPRESCU GHEORGHITA GINA**<br>5) **DUMITRU AMELIA MARIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document generat din CEEL

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36914 | 1.000 | In CF a fost inscris in mod eronat T14, corect fiind T13 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 837 | 13 | 1209 | - | |
| 2 | arabil | DA | 163 | 13 | 1210 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36914-C1 | constructii de locuinte | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; C1-Casa de locuit , regim de imaltime parter, edificata in anul 1950, compusa din trei camere, doua verande si beci la subsol. |
| A1.2 | 36914-C2 | constructii anexa | 71 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; C2-Anexa gospodaresca, regim de imaltime parter, edificata in anul 1934, compusa din trei camere, bucatarie si sala. |
| A1.3 | | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; |

Neoficial

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.073,22<br>304.341,676 | 2 | 409.047,558<br>304.390,462 | 55.124 |
| 2 | 409.047,558<br>304.390,462 | 3 | 409.046,267<br>304.392,917 | 2.774 |
| 3 | 409.046,267<br>304.392,917 | 4 | 409.030,031<br>304.385,014 | 18.057 |
| 4 | 409.030,031<br>304.385,014 | 5 | 409.027,92<br>304.384,044 | 2.323 |
| 5 | 409.027,92<br>304.384,044 | 6 | 409.030,32<br>304.380,194 | 4.537 |
| 6 | 409.030,32<br>304.380,194 | 7 | 409.031,724<br>304.381,03 | 1.634 |
| 7 | 409.031,724<br>304.381,03 | 8 | 409.059,081<br>304.334,832 | 53.69 |
| 8 | 409.059,081<br>304.334,832 | 9 | 409.064,226<br>304.337,381 | 5.742 |
| 9 | 409.064,226<br>304.337,381 | 10 | 409.066,628<br>304.338,596 | 2.692 |
| 10 | 409.066,628<br>304.338,596 | 1 | 409.073,22<br>304.341,676 | 7.276 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19903

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5351
Nr. cadastral vechi:1697/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Al I Trandafirilor, Nr. 6A, Jud. Dolj, FOSTA T48 P30

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30210 | 392 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 30210-C1 | Loc. Malu Mare, Al I Trandafirilor, Nr. 6A, Jud. Dolj, FOSTA T48 P30 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit compusa din P+1(la parter-baie, bucatarie,sufragerie, dormitor, casa scarii si balcon, la etaj-hol, baie si 3 dormitoare, casa scarii si balcon), construita in anul 2010, cu S construita desfasurata de 140mp, fara certificat energetic si fa |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **27444 / 05/05/2010** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 700, din 04/05/2010 emis de NP ILIE VICTOR FLOREA; | | |
| B3 | se noteaza dreptul de servitute de trecere in favorea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu nr cadastral 1697/6, înscris in CF 30080 a localitatii Malu Mare, proveniita din conversia de pe hârtie a CF nr. 5355 a localitatii Malu Mare | A1 |
| **88459 / 23/07/2014** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1998, din 22/07/2014 emis de BNP Ilie Victor Florea; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **PIRLOG MIHAIL CRISTIAN**<br>2) **PIRLOG CRISTINA CONSTANTA** | |
| Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 1999, din 22/07/2014 emis de BNP Ilie Victor Florea; | | |
| B8 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| B9 | Se notează obligaţia de a nu face în sensul de a nu incheia un contract de comodat | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **88459 / 23/07/2014** | | |
| Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 1999, din 22/07/2014 emis de BNP Ilie Victor Florea; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:175500 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

Neautentificat în circuitul civil

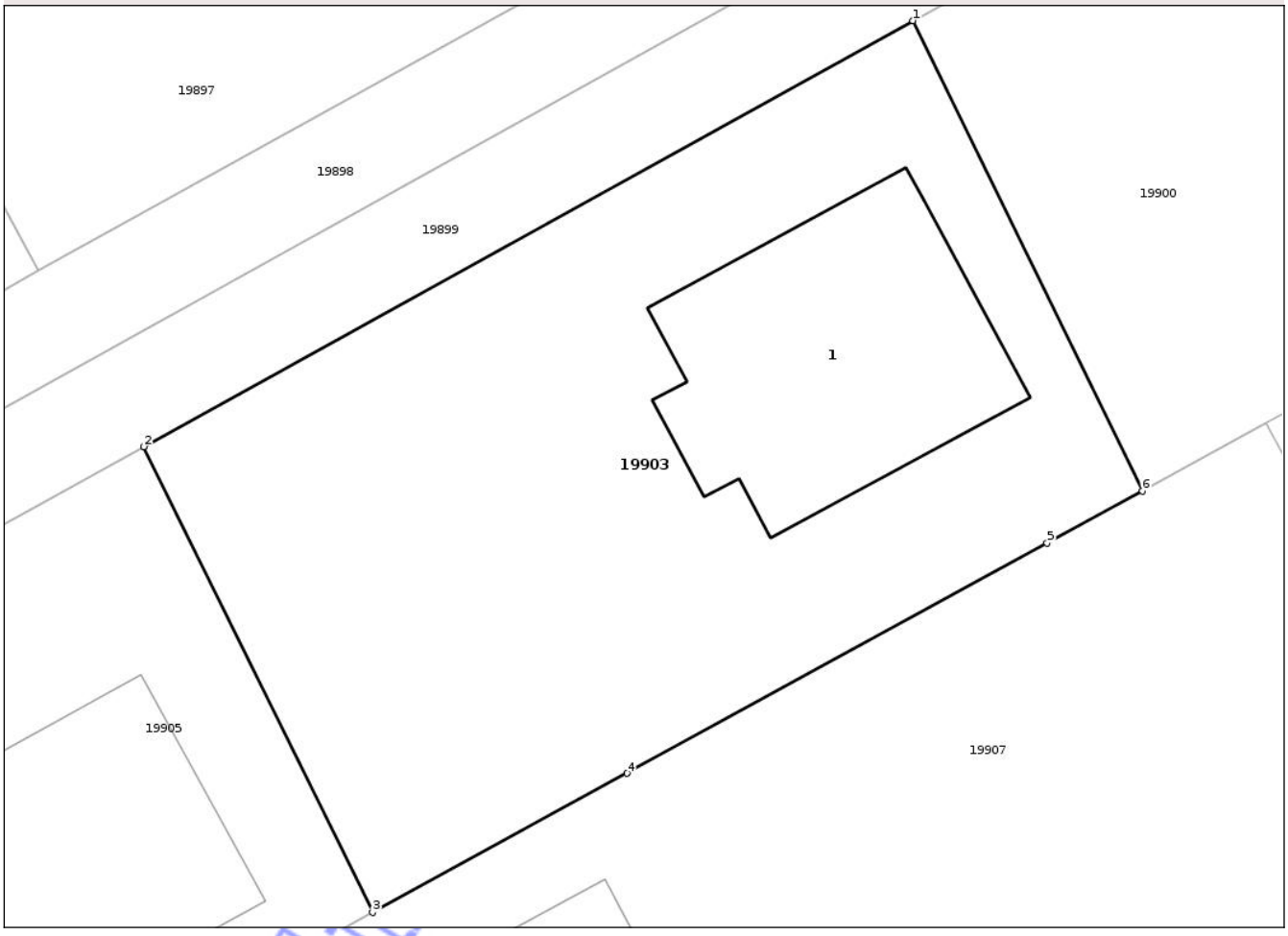
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30210 | 392 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 392 | 48 | 30 | - | LOT 2 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 30210-C1 | constructii de locuinte | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit compusa din P+1(la parter-baie, bucatarie,sufragerie,dormitor, casa scarii si balcon, la etaj-hol, baie si 3 dormitoare, casa scarii si balcon), construita in anul 2010, cu S construita desfasurata de 140mp, fara certificat energetic si fa |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.287,051<br>304.644,188 | 2 | 409.264,512<br>304.631,72 | 25.758 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 409.264,512<br>304.631,72 | 3 | 409.271,219<br>304.618,095 | 15.186 |
| 3 | 409.271,219<br>304.618,095 | 4 | 409.278,666<br>304.622,166 | 8.487 |
| 4 | 409.278,666<br>304.622,166 | 5 | 409.290,983<br>304.628,902 | 14.039 |
| 5 | 409.290,983<br>304.628,902 | 6 | 409.293,774<br>304.630,428 | 3.181 |
| 6 | 409.293,774<br>304.630,428 | 1 | 409.287,051<br>304.644,188 | 15.315 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19900

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5352
Nr. cadastral vechi:1697/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Al I Trandafirilor, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T48 P 30-LOT3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30082 | 411 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 30082-C1 | Loc. Malu Mare, Al I Trandafirilor, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T48 P 30-LOT3 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Casa de locuit P+1E, construita in anul 2011 din caramida si BCA acoperita cu tigla,nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **90201 / 16/05/2022** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1500, din 13/05/2022 emis de NP Bajenaru Anamaria; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **PLOSCARU ANA MARIA ROBERTA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

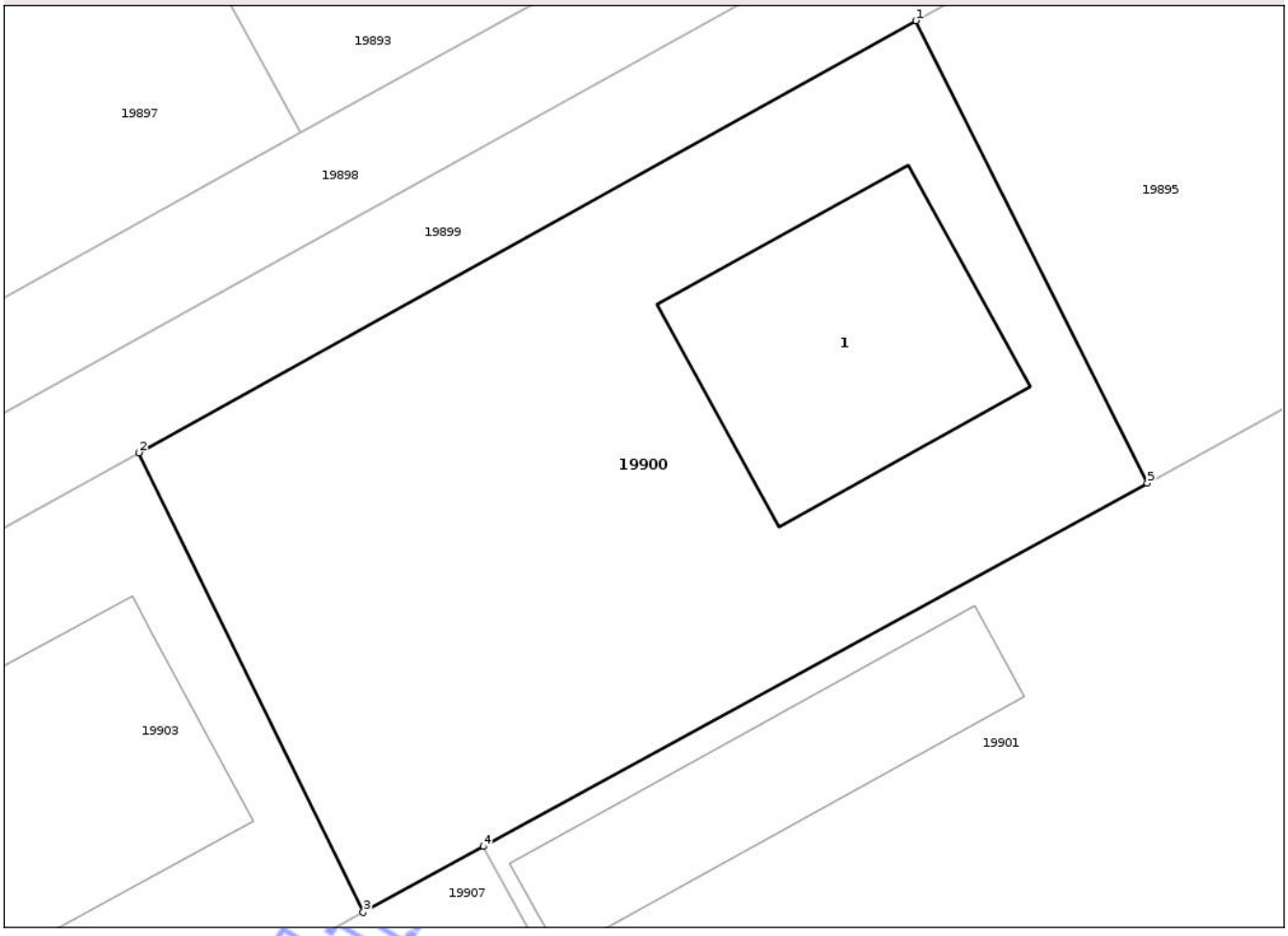
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30082 | 411 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 411 | 48 | 30 | - | LOT3 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 30082-C1 | constructii de locuinte | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Casa de locuit P+1E, construita in anul 2011 din caramida si BCA acoperita cu tigla,nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.310,33<br>304.657,117 | 2 | 409.287,051<br>304.644,188 | 26.628 |
| 2 | 409.287,051<br>304.644,188 | 3 | 409.293,774<br>304.630,428 | 15.315 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 409.293,774<br>304.630,428 | 4 | 409.297,38<br>304.632,4 | 4.11 |
| 4 | 409.297,38<br>304.632,4 | 5 | 409.317,273<br>304.643,277 | 22.672 |
| 5 | 409.317,273<br>304.643,277 | 1 | 409.310,33<br>304.657,117 | 15.484 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19914

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Al I Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Dolj, fost T48, P34

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34771 | 2.336 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **146721 / 26/11/2015** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 1717/2005, din 01/01/2005 emis de BNP Peia Ofelia; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TUDOR GHEORGHE**<br>2) **ZANFIR SIMONA SILVIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

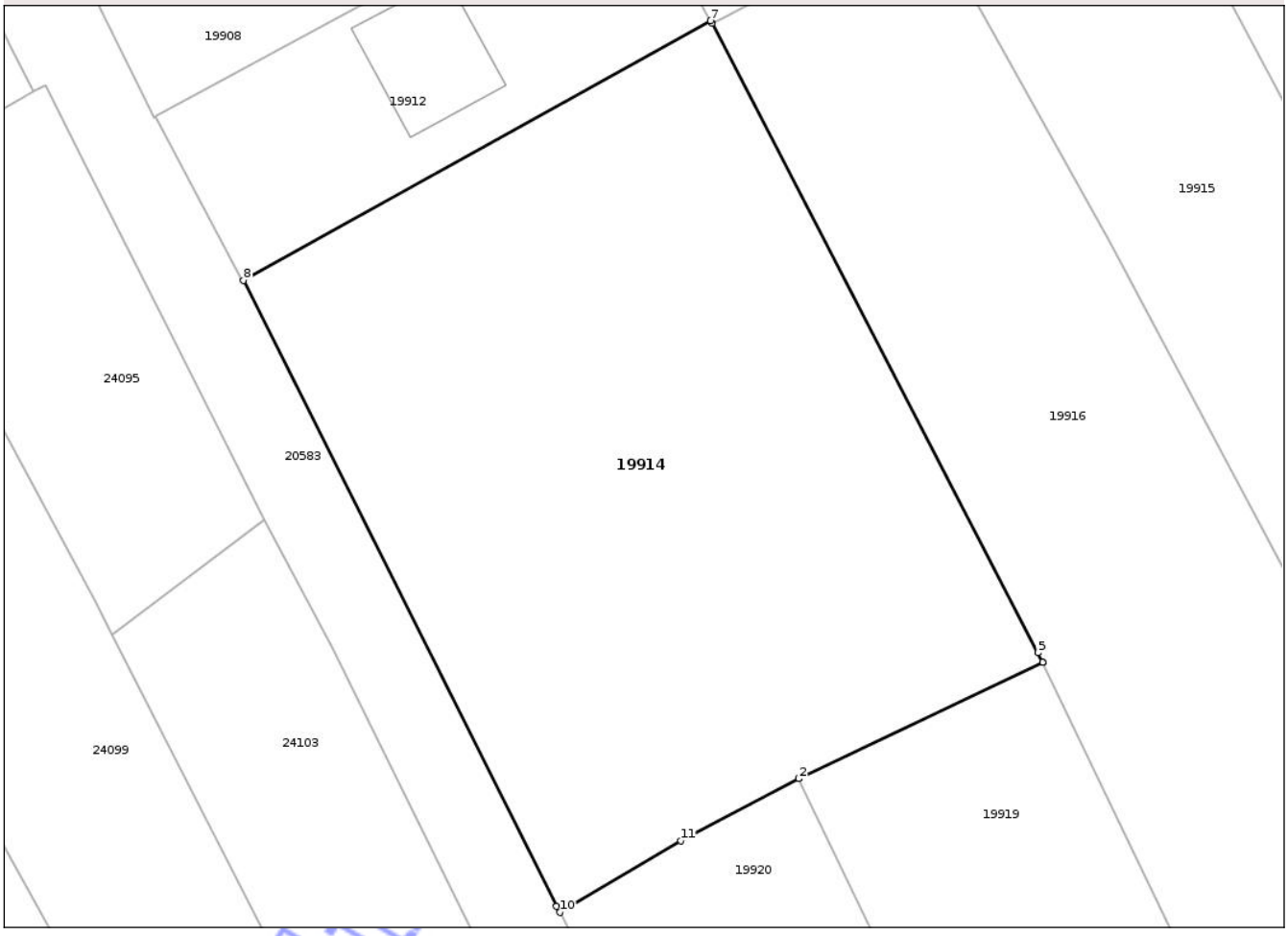
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34771 | 2.336 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.336 | 48 | 34 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.306,495<br>304.506,879 | 2 | 409.306,5<br>304.506,869 | 0.011 |
| 2 | 409.306,5<br>304.506,869 | 3 | 409.325,569<br>304.515,963 | 21.126 |
| 3 | 409.325,569<br>304.515,963 | 4 | 409.325,564<br>304.515,973 | 0.011 |
| 4 | 409.325,564<br>304.515,973 | 5 | 409.325,204<br>304.516,721 | 0.83 |
| 5 | 409.325,204<br>304.516,721 | 6 | 409.299,706<br>304.565,87 | 55.369 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.299,706<br>304.565,87 | 7 | 409.299,57<br>304.566,08 | 0.25 |
| 7 | 409.299,57<br>304.566,08 | 8 | 409.263,065<br>304.545,802 | 41.759 |
| 8 | 409.263,065<br>304.545,802 | 9 | 409.287,559<br>304.496,917 | 54.678 |
| 9 | 409.287,559<br>304.496,917 | 10 | 409.287,811<br>304.496,433 | 0.546 |
| 10 | 409.287,811<br>304.496,433 | 11 | 409.297,284<br>304.502,033 | 11.004 |
| 11 | 409.297,284<br>304.502,033 | 1 | 409.306,495<br>304.506,879 | 10.408 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21974

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Al 1 Trandafirilor, Nr. 39, Jud. Dolj, T146, P16

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33761 | 2.500 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **132847 / 28/10/2014** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 1600, din 27/10/2014 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DICU CATALIN ALEXANDRU**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **228941 / 21/09/2021** | | |
| Act Notarial nr. Contract de constituire a dreptului de superficie aut nr.2150, din 21/09/2021 emis de BNP Diaconescu Gelu Emilian; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIEin scopul edificarii unei constructii, pe durata existentei constructiei,dar nu mai mult de 15 ani | A1 |
| | 1) **'DICU RODICA PRODUCT SRL'**, CIF:44899457 | |

Neutilizabil în circuitul civil

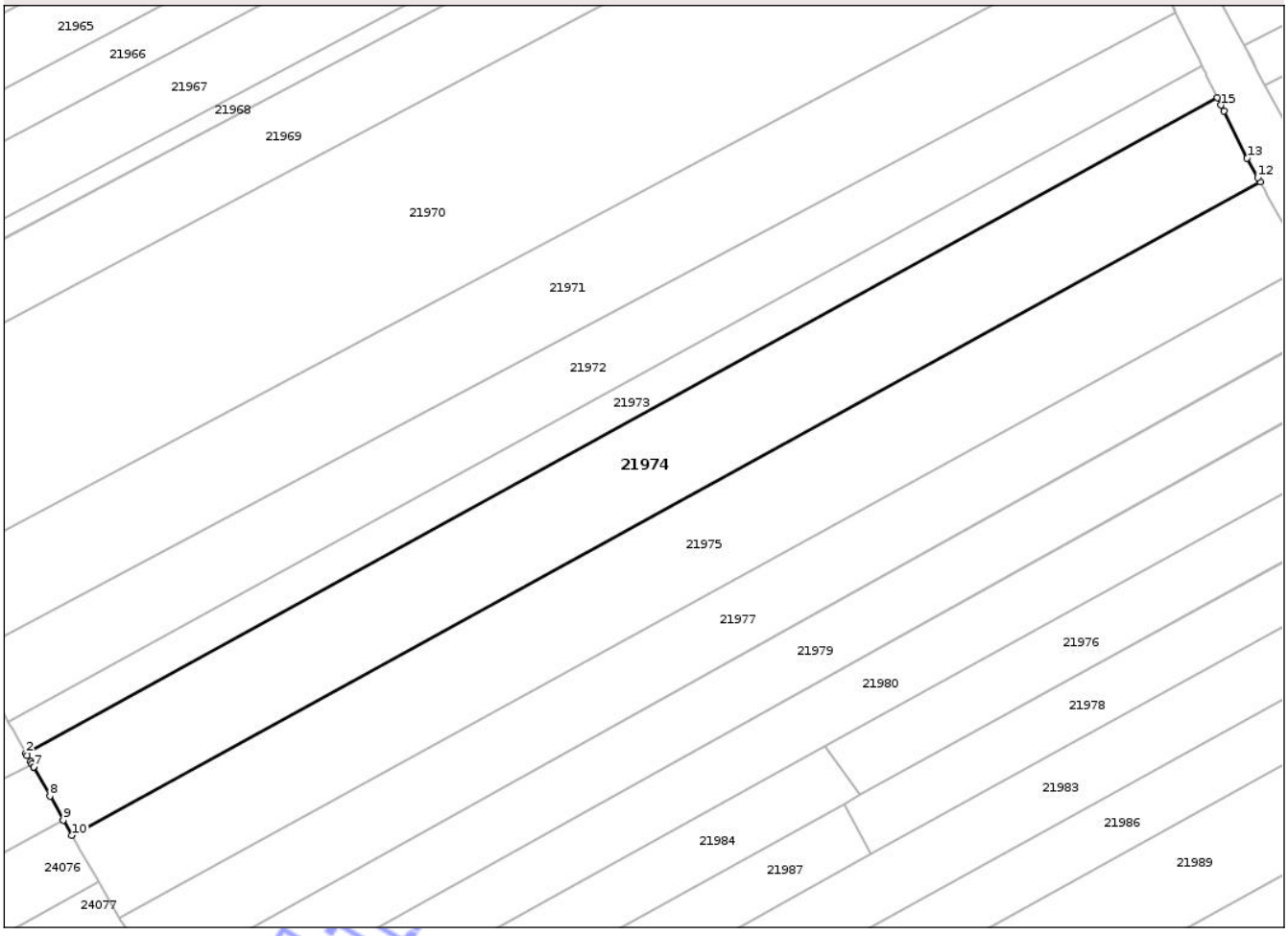
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33761 | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.500 | 146 | 16 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.104,042<br>304.827,921 | 2 | 408.937,557<br>304.736,463 | 189.952 |
| 2 | 408.937,557<br>304.736,463 | 3 | 408.937,763<br>304.736,093 | 0.423 |
| 3 | 408.937,763<br>304.736,093 | 4 | 408.938,196<br>304.735,315 | 0.89 |
| 4 | 408.938,196<br>304.735,315 | 5 | 408.938,429<br>304.734,896 | 0.479 |
| 5 | 408.938,429<br>304.734,896 | 6 | 408.938,63<br>304.734,535 | 0.413 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.938,63<br>304.734,535 | 7 | 408.938,633<br>304.734,528 | 0.008 |
| 7 | 408.938,633<br>304.734,528 | 8 | 408.940,9<br>304.730,452 | 4.664 |
| 8 | 408.940,9<br>304.730,452 | 9 | 408.942,754<br>304.727,12 | 3.813 |
| 9 | 408.942,754<br>304.727,12 | 10 | 408.944,0<br>304.724,961 | 2.493 |
| 10 | 408.944,0<br>304.724,961 | 11 | 409.110,017<br>304.816,163 | 189.419 |
| 11 | 409.110,017<br>304.816,163 | 12 | 409.109,672<br>304.816,792 | 0.717 |
| 12 | 409.109,672<br>304.816,792 | 13 | 409.108,184<br>304.819,506 | 3.095 |
| 13 | 409.108,184<br>304.819,506 | 14 | 409.104,957<br>304.826,063 | 7.308 |
| 14 | 409.104,957<br>304.826,063 | 15 | 409.104,559<br>304.826,872 | 0.902 |
| 15 | 409.104,559<br>304.826,872 | 1 | 409.104,042<br>304.827,921 | 1.169 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22017

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Al I Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Dolj, fost T 146 P 35

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38993 | 3.427 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 38993-C1 | Loc. Malu Mare, Al I Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Dolj, fost T 146 P 35 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit edificata in anul 1996, regim de inaltime parter |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22850 / 09/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 437, din 07/02/2022 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **PÎRVULEASA GEORGE-OVIDIU** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22850 / 09/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 437, din 07/02/2022 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **GHINEA FLOAREA**<br>2) **GHINEA GHEORGHE** | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38993 | 3.427 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.190 | 146 | 35 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.379 | 146 | 35 | - | |
| 3 | vie | DA | 858 | 146 | 35 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 38993-C1 | constructii de locuinte | 136 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit edificata in anul 1996, regim de inaltime parter |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.175,455<br>304.535,739 | 2 | 409.181,86<br>304.524,261 | 13.144 |
| 3 | 409.182,012<br>304.523,956 | 4 | 409.201,256<br>304.534,569 | 21.977 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 409.181,86<br>304.524,261 | 3 | 409.182,012<br>304.523,956 | 0.341 |
| 4 | 409.201,256<br>304.534,569 | 5 | 409.211,946<br>304.540,953 | 12.451 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 409.211,946<br>304.540,953 | 6 | 409.219,844<br>304.545,346 | 9.038 |
| 7 | 409.220,286<br>304.545,592 | 8 | 409.233,908<br>304.553,363 | 15.683 |
| 9 | 409.234,076<br>304.553,458 | 10 | 409.246,639<br>304.560,527 | 14.415 |
| 11 | 409.244,882<br>304.564,048 | 12 | 409.242,025<br>304.569,777 | 6.402 |
| 13 | 409.238,924<br>304.575,951 | 14 | 409.234,496<br>304.585,19 | 10.245 |
| 15 | 409.231,061<br>304.583,24 | 16 | 409.206,838<br>304.569,492 | 27.852 |
| 17 | 409.196,118<br>304.563,407 | 18 | 409.136,701<br>304.529,683 | 68.32 |
| 19 | 409.118,6<br>304.519,409 | 20 | 409.082,819<br>304.498,418 | 41.484 |
| 21 | 409.083,758<br>304.496,543 | 22 | 409.087,6<br>304.489,1 | 8.376 |
| 23 | 409.088,795<br>304.486,392 | 24 | 409.143,62<br>304.517,611 | 63.09 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.219,844<br>304.545,346 | 7 | 409.220,286<br>304.545,592 | 0.506 |
| 8 | 409.233,908<br>304.553,363 | 9 | 409.234,076<br>304.553,458 | 0.193 |
| 10 | 409.246,639<br>304.560,527 | 11 | 409.244,882<br>304.564,048 | 3.935 |
| 12 | 409.242,025<br>304.569,777 | 13 | 409.238,924<br>304.575,951 | 6.909 |
| 14 | 409.234,496<br>304.585,19 | 15 | 409.231,061<br>304.583,24 | 3.95 |
| 16 | 409.206,838<br>304.569,492 | 17 | 409.196,118<br>304.563,407 | 12.327 |
| 18 | 409.136,701<br>304.529,683 | 19 | 409.118,6<br>304.519,409 | 20.813 |
| 20 | 409.082,819<br>304.498,418 | 21 | 409.083,758<br>304.496,543 | 2.097 |
| 22 | 409.087,6<br>304.489,1 | 23 | 409.088,795<br>304.486,392 | 2.96 |
| 24 | 409.143,62<br>304.517,611 | 1 | 409.175,455<br>304.535,739 | 36.635 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22296

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3478
Nr. cadastral vechi:1285/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 55, Jud. Dolj, fost T 145, P 1/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32278 | 460 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 32278-C1 | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 55, Jud. Dolj, fost T 145, P 1/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; C 1 - sc. 73,74 mp. P+M:<br>- parter: baie, bucatarie, camera de zi, hol, casa scarii;<br>- mansarda: baie, 3 dormitoare, hol, balcon; |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 55, Jud. Dolj, fost T 145, P 1/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 55, Jud. Dolj, fost T 145, P 1/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **100379 / 25/08/2014** | | |
| Act Notarial nr. CVC AUT 542, din 22/08/2014 emis de NP Telea Constantina Diana; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **GRADINARU TOMA ALIN**, casatorit cu<br>2) **GRADINARU OANA CLARA** | |
| **116110 / 17/09/2014** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 17/09/2014 emis de GRADINARU TOMA ALIN; | | |
| B8 | se admite cererea înregistrată sub nr.116110/2014, ca fiind fondata | A1, A1.1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **GRADINARU TOMA ALIN**<br>2) **GRADINARU OANA CLARA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat Arhiva Circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32278 | 460 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 460 | 145 | 1/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 32278-C1 | constructii de locuinte | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; C 1 - sc. 73,74 mp. P+M:<br>- parter: baie, bucatarie, camera de zi, hol, casa scarii;<br>- mansarda: baie, 3 dormitoare, hol, balcon; |
| A1.2 | | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.971,223<br>305.190,399 | 2 | 408.968,223<br>305.190,156 | 3.01 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 408.968,223<br>305.190,156 | 3 | 408.980,879<br>305.165,881 | 27.376 |
| 3 | 408.980,879<br>305.165,881 | 4 | 408.982,425<br>305.166,885 | 1.843 |
| 4 | 408.982,425<br>305.166,885 | 5 | 408.996,802<br>305.176,221 | 17.142 |
| 5 | 408.996,802<br>305.176,221 | 6 | 408.984,126<br>305.196,308 | 23.752 |
| 6 | 408.984,126<br>305.196,308 | 7 | 408.983,428<br>305.197,558 | 1.432 |
| 7 | 408.983,428<br>305.197,558 | 1 | 408.971,223<br>305.190,399 | 14.15 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22324

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. 22, Jud. Dolj, fost T145, P15/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39104 | 9.041 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;<br>Imobil despartit de HC, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 22313 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.4 | 39104-C4 | Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. 22, Jud. Dolj, fost T145, P15/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; C4-Constructie anexa,regim de inaltime P, edificata in anul 1999, Scd=48mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **180383 / 26/07/2021** | | |
| Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 115, din 16/07/2021 emis de Zavoi Aurelian Paul (act notarial nr ACT DE LICHIDARE AUT NR 1380 din 16.07.2021, emis de Zavoi Aurelian Paul); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1, A1.4 |
| | 1) **MOGOŞ GABRIEL FLORIN RĂZVAN** | |
| **686 / 04/01/2022** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT NR 2559, din 29/12/2021 emis de NP Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 | A1, A1.4 |
| | 1) **MOGOŞ GABRIEL FLORIN RĂZVAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

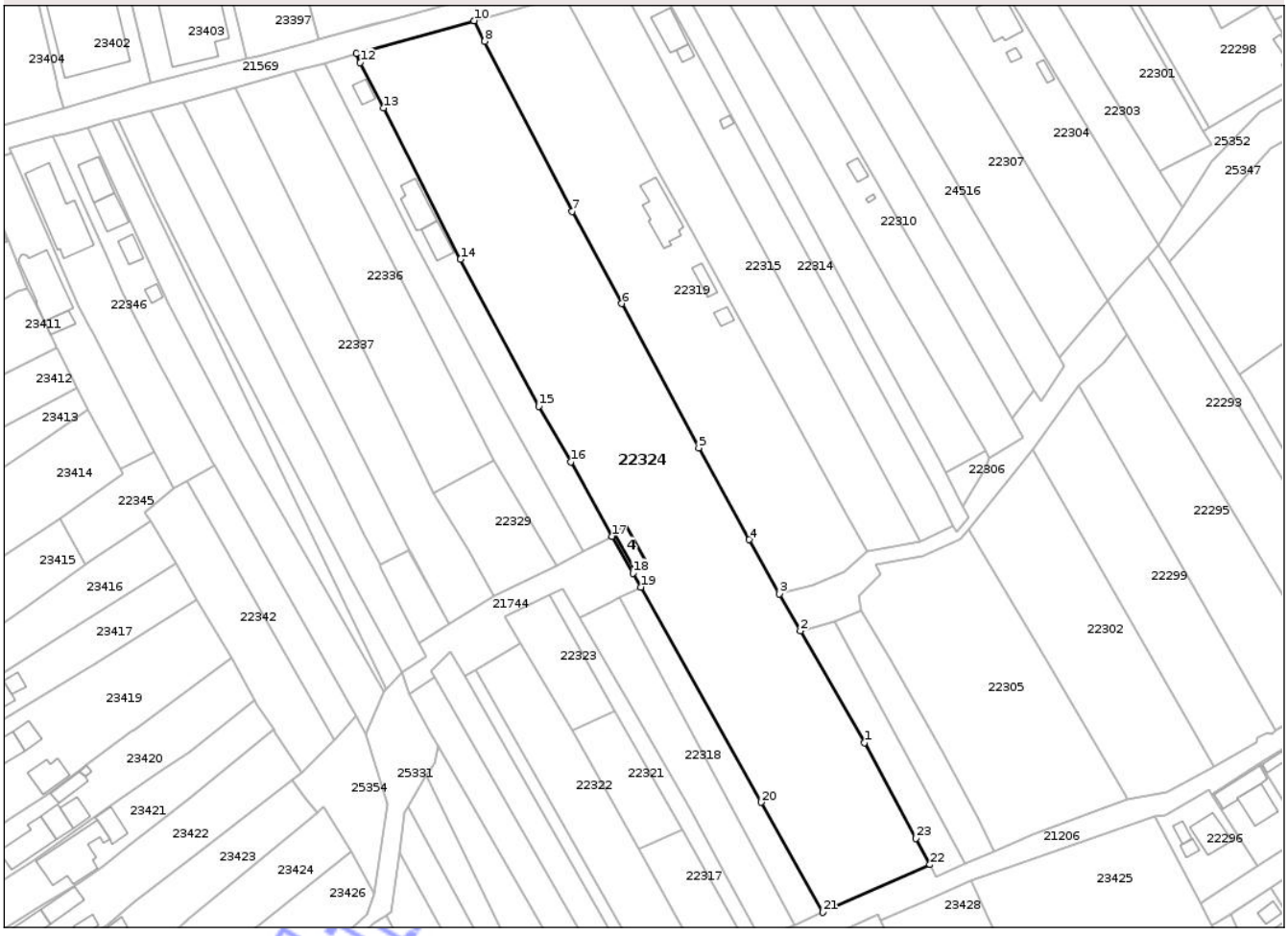
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39104 | 9.041 | Imobil despartit de HC, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 22313 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 900 | 145 | 15/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 8.141 | 145 | 15/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.4 | 39104-C4 | constructii anexa | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; C4-Constructie anexa,regim de inaltime P, edificata in anul 1999, Scd=48mp |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.887,019<br>305.210,735 | 2 | 408.869,1<br>305.241,934 | 35.979 |
| 3 | 408.863,157<br>305.252,282 | 4 | 408.854,796<br>305.267,425 | 17.298 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 408.869,1<br>305.241,934 | 3 | 408.863,157<br>305.252,282 | 11.933 |
| 4 | 408.854,796<br>305.267,425 | 5 | 408.840,681<br>305.293,056 | 29.261 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 408.840,681<br>305.293,056 | 6 | 408.819,123<br>305.333,292 | 45.647 |
| 7 | 408.805,31<br>305.359,074 | 8 | 408.780,796<br>305.406,584 | 53.462 |
| 9 | 408.777,823<br>305.412,306 | 10 | 408.777,817<br>305.412,304 | 0.006 |
| 11 | 408.744,878<br>305.403,187 | 12 | 408.746,007<br>305.400,617 | 2.807 |
| 13 | 408.752,542<br>305.387,957 | 14 | 408.774,058<br>305.345,713 | 47.408 |
| 15 | 408.795,933<br>305.304,661 | 16 | 408.804,87<br>305.289,122 | 17.926 |
| 17 | 408.816,479<br>305.268,374 | 18 | 408.822,238<br>305.258,083 | 11.793 |
| 19 | 408.824,427<br>305.254,169 | 20 | 408.858,042<br>305.194,093 | 68.841 |
| 21 | 408.875,314<br>305.163,358 | 22 | 408.905,324<br>305.176,685 | 32.836 |
| 23 | 408.901,391<br>305.184,001 | 1 | 408.887,019<br>305.210,735 | 30.352 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.819,123<br>305.333,292 | 7 | 408.805,31<br>305.359,074 | 29.249 |
| 8 | 408.780,796<br>305.406,584 | 9 | 408.777,823<br>305.412,306 | 6.448 |
| 10 | 408.777,817<br>305.412,304 | 11 | 408.744,878<br>305.403,187 | 34.177 |
| 12 | 408.746,007<br>305.400,617 | 13 | 408.752,542<br>305.387,957 | 14.247 |
| 14 | 408.774,058<br>305.345,713 | 15 | 408.795,933<br>305.304,661 | 46.516 |
| 16 | 408.804,87<br>305.289,122 | 17 | 408.816,479<br>305.268,374 | 23.775 |
| 18 | 408.822,238<br>305.258,083 | 19 | 408.824,427<br>305.254,169 | 4.485 |
| 20 | 408.858,042<br>305.194,093 | 21 | 408.875,314<br>305.163,358 | 35.256 |
| 22 | 408.905,324<br>305.176,685 | 23 | 408.901,391<br>305.184,001 | 8.306 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23413

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 183, Jud. Dolj, fostă în punctul Malu - Mic, pe DN Craiova - Bechet

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43843 | 913 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **132618 / 07/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 1843/2001, din 01/01/2001 emis de NP Patrau Gheorghe; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **PRODAN GHEORGHITA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32550/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 13138 din 26/10/2001; (provenita din conversia CF 208)* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr 12698, din 13/11/2011 emis de JUDECATORIA CRAIOVA dosar nr 11284/215/2009 (hotarare judecatoreasca nr Sentinta Civila nr 16803 din 10.11.2008, emis de JUDECATORIA CRAIOVA - dosar nr 14403/215/2008); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **PRODAN GHEORGHITA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32550/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 130065 din 29/05/2023;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

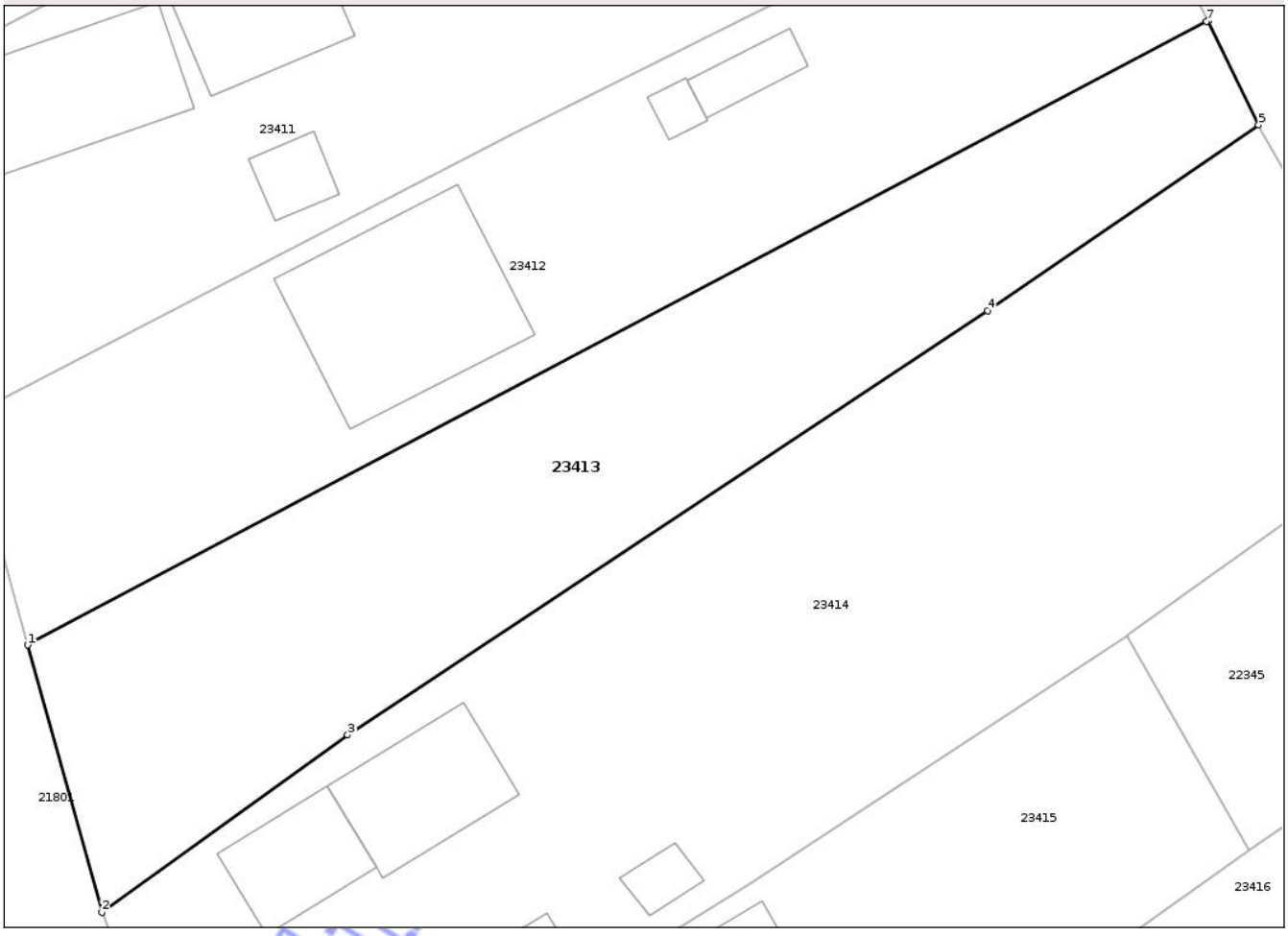
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43843 | 913 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 913 | 8 | 688,686,687 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.596,52<br>305.272,728 | 2 | 408.600,943<br>305.256,812 | 16.519 |
| 2 | 408.600,943<br>305.256,812 | 3 | 408.615,595<br>305.267,37 | 18.06 |
| 3 | 408.615,595<br>305.267,37 | 4 | 408.653,735<br>305.292,629 | 45.746 |
| 4 | 408.653,735<br>305.292,629 | 5 | 408.669,891<br>305.303,686 | 19.577 |
| 5 | 408.669,891<br>305.303,686 | 6 | 408.666,907<br>305.309,89 | 6.884 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.666,907<br>305.309,89 | 7 | 408.666,797<br>305.309,853 | 0.116 |
| 7 | 408.666,797<br>305.309,853 | 1 | 408.596,52<br>305.272,728 | 79.48 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23446

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2690
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1209

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 9, Jud. Dolj, ( fost T8,P755)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30679 | 886 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 30679-C2 | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 9, Jud. Dolj, ( fost T8,P755) | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Casa de locuit construita din caramida acoperita cu tigla,cu Sd=217mp,nu detine certificat de performanta energetica si nici lift. |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 9, Jud. Dolj, ( fost T8,P755) | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **92215 / 20/09/2013** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut nr 1424, din 19/09/2013 emis de BNP Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DICU CATALIN ALEXANDRU** | |
| **61421 / 23/05/2014** | | |
| Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 35, din 28/03/2014 emis de Primaria Malu Mare (P.V. nr. 3685/09-05-2014 emis de Primaria Malu Mare;); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **DICU CATALIN ALEXANDRU** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **DICU CATALIN ALEXANDRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30679 | 886 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 886 | 8 | 755 | - | Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton,gard plasa sarma,gard de lemn si zid constructie. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 30679-C2 | constructii de locuinte | 125 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Casa de locuit construita din caramida acoperita cu tigla,cu Sd=217mp,nu detine certificat de performanta energetica si nici lift. |
| A1.3 | | constructii anexa | 62 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.776,688<br>305.023,436 | 2 | 408.783,596<br>305.027,54 | 8.035 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 408.783,596<br>305.027,54 | 3 | 408.790,235<br>305.031,228 | 7.595 |
| 3 | 408.790,235<br>305.031,228 | 4 | 408.785,979<br>305.046,834 | 16.176 |
| 4 | 408.785,979<br>305.046,834 | 5 | 408.776,019<br>305.091,539 | 45.801 |
| 5 | 408.776,019<br>305.091,539 | 6 | 408.763,531<br>305.087,32 | 13.181 |
| 6 | 408.763,531<br>305.087,32 | 7 | 408.763,595<br>305.087,005 | 0.321 |
| 7 | 408.763,595<br>305.087,005 | 8 | 408.771,071<br>305.049,073 | 38.662 |
| 8 | 408.771,071<br>305.049,073 | 9 | 408.773,884<br>305.035,037 | 14.315 |
| 9 | 408.773,884<br>305.035,037 | 1 | 408.776,688<br>305.023,436 | 11.935 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23447

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 7, Jud. Dolj, (fost T 8 P752 P753 P754)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38399 | 589 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 38399-C1 | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 7, Jud. Dolj, (fost T 8 P752 P753 P754) | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta , an constr.1950, Supr. constr. desf. = 137mp |
| A1.2 | 38399-C2 | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 7, Jud. Dolj, (fost T 8 P752 P753 P754) | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa, an constr.1962, Supr.constr. desf. = 15mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **80591 / 02/05/2019** | | |
| Act Notarial nr. contract donatie aut nr. 939, din 26/04/2019 emis de NP Neagoe Monica; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/596, cota initiala 500/596 | A1 |
| | 1) **RADUT MARIANA** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **RADUT MARIANA** | |
| B6 | Se notează posesia asupra diferenței de teren de 96 mp | A1 |
| | 1) **RADUT MARIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **80591 / 02/05/2019** | | |
| Act Notarial nr. contract donatie aut nr. 939, din 26/04/2019 emis de NP Neagoe Monica; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **RĂDUŢ TUDOR** | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38399 | 589 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 303 | 8 | 752,753,754 | - | Imprejmuire: gard beton, gard plasa sirma,gard zid, zid constructie. |
| 2 | arabil | DA | 286 | 8 | 752,753,754 | - | Imprejmuire: gard beton, gard plasa sirma,gard zid, zid constructie. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 38399-C1 | constructii de locuinte | 137 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta , an constr.1950, Supr.constr. desf. = 137mp |
| A1.2 | 38399-C2 | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa, an constr.1962, Supr.constr. desf. = 15mp |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.763,595<br>305.087,005 | 2 | 408.755,062<br>305.084,129 | 9.005 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 408.755,062<br>305.084,129 | 3 | 408.759,48<br>305.060,593 | 23.947 |
| 3 | 408.759,48<br>305.060,593 | 4 | 408.760,871<br>305.053,183 | 7.539 |
| 4 | 408.760,871<br>305.053,183 | 5 | 408.762,208<br>305.047,32 | 6.014 |
| 5 | 408.762,208<br>305.047,32 | 6 | 408.768,136<br>305.019,85 | 28.102 |
| 6 | 408.768,136<br>305.019,85 | 7 | 408.776,688<br>305.023,436 | 9.273 |
| 7 | 408.776,688<br>305.023,436 | 8 | 408.773,884<br>305.035,037 | 11.935 |
| 8 | 408.773,884<br>305.035,037 | 9 | 408.771,071<br>305.049,073 | 14.315 |
| 9 | 408.771,071<br>305.049,073 | 1 | 408.763,595<br>305.087,005 | 38.662 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24050

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3341
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1341

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 14, Jud. Dolj, fost T.13, P.1030,1031,1032,1033,1034

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35775 | 1.567 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35775-C1 | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 14, Jud. Dolj, fost T.13, P. 1030,1031,1032,1033,1034 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; C1-locuinta cu Sc=59,93 mp |
| A1.2 | 35775-C2 | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 14, Jud. Dolj, fost T.13, P. 1030,1031,1032,1033,1034 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12840 / 27/02/2008** | | |
| Act Notarial nr. aut.nr.1828, din 11/05/1998 emis de BNP GH.CIOVICA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **VAIS STELICA**, Necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **361903 / 10/12/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de constituire a unui drept de uzufruct aut. nr.1453, din 10/12/2024 emis de NP Marta Elena Daniela; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **VAIS VIOLETA** | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35775 | 1.567 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 685 | 13 | 1030,1031,1032,1033,1034 | - | |
| 2 | arabil | DA | 512 | 13 | 1030,1031,1032,1033,1034 | - | |
| 3 | vie | DA | 370 | 13 | 1030,1031,1032,1033,1034 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35775-C1 | constructii de locuinte | 109 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; C1-locuinta cu Sc=59,93 mp |
| A1.2 | 35775-C2 | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; |

Neutilizat

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.838,621<br>304.918,179 | 2 | 408.848,814<br>304.924,245 | 11.861 |
| 2 | 408.848,814<br>304.924,245 | 3 | 408.839,419<br>304.950,342 | 27.737 |
| 3 | 408.839,419<br>304.950,342 | 4 | 408.831,547<br>304.973,964 | 24.899 |
| 4 | 408.831,547<br>304.973,964 | 5 | 408.823,609<br>304.996,399 | 23.798 |
| 5 | 408.823,609<br>304.996,399 | 6 | 408.816,301<br>305.016,909 | 21.773 |
| 6 | 408.816,301<br>305.016,909 | 7 | 408.813,232<br>305.025,651 | 9.265 |
| 7 | 408.813,232<br>305.025,651 | 8 | 408.811,898<br>305.029,384 | 3.964 |
| 8 | 408.811,898<br>305.029,384 | 9 | 408.796,602<br>305.020,97 | 17.457 |
| 9 | 408.796,602<br>305.020,97 | 10 | 408.801,69<br>305.010,511 | 11.631 |
| 10 | 408.801,69<br>305.010,511 | 11 | 408.809,501<br>304.992,392 | 19.731 |
| 11 | 408.809,501<br>304.992,392 | 12 | 408.814,376<br>304.981,519 | 11.916 |
| 12 | 408.814,376<br>304.981,519 | 13 | 408.819,137<br>304.967,614 | 14.697 |
| 13 | 408.819,137<br>304.967,614 | 14 | 408.827,143<br>304.944,952 | 24.035 |
| 14 | 408.827,143<br>304.944,952 | 15 | 408.833,984<br>304.928,269 | 18.031 |
| 15 | 408.833,984<br>304.928,269 | 1 | 408.838,621<br>304.918,179 | 11.104 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24061

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 235, Jud. Dolj, T13, P1078, 1080,1081; Fost T 13 P 1078, P 1079, P1080, P 1081

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36181 | 1.983 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36181-C1 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 235, Jud. Dolj, T13, P1078, 1080,1081; Fost T 13 P 1078, P 1079, P1080, P 1081 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CL- P+Beci Sc=66 Scd=71mp, construita din caramida si acoperita cu tabla in anul 1940. |
| A1.2 | 36181-C2 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 235, Jud. Dolj, T13, P1078, 1080,1081; Fost T 13 P 1078, P 1079, P1080, P 1081 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CA- P Sc=Scd= 60 mp, din paianta acoperita cu tigla in anul 1980. |
| A1.3 | 36181-C3 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 235, Jud. Dolj, T13, P1078, 1080,1081; Fost T 13 P 1078, P 1079, P1080, P 1081 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CA- Sc=Scd= 30 mp |
| A1.4 | 36181-C4 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 235, Jud. Dolj, T13, P1078, 1080,1081; Fost T 13 P 1078, P 1079, P1080, P 1081 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CA- Sc=Scd= 18 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **203925 / 23/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1766, din 20/08/2021 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **DASCALU VIORICA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ILIE IONELIA** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3, A1.4 |
| | 1) **DASCALU VIORICA**<br>2) **ILIE IONELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **203925 / 23/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1766, din 20/08/2021 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ILIE IONICA** | |

Neautentificat civil

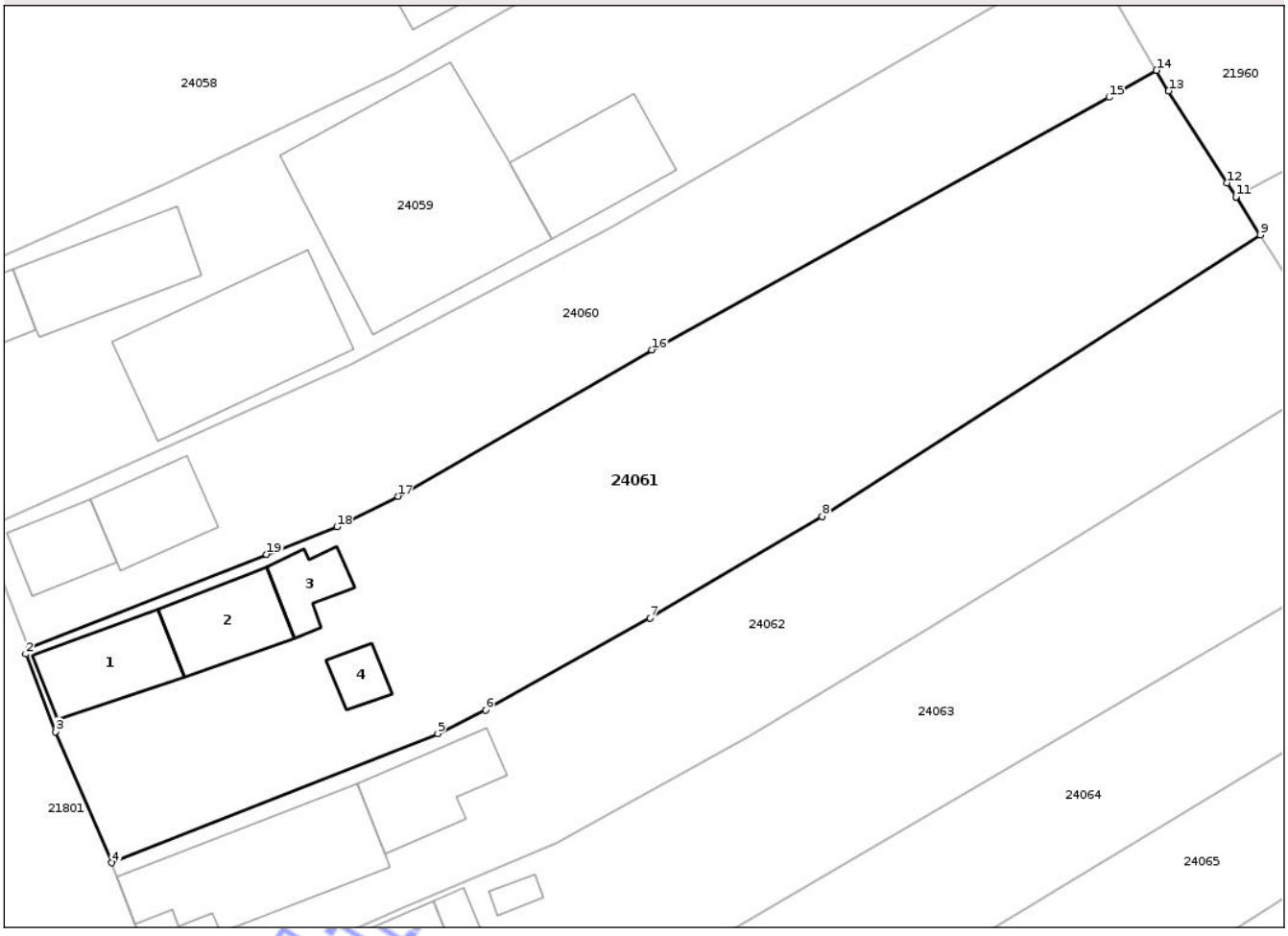
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36181 | 1.983 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 539 | 13 | 1078 | - | |
| 2 | arabil | DA | 781 | 13 | 1078, 1080 | - | |
| 3 | vie | DA | 663 | 13 | 1081 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36181-C1 | constructii de locuinte | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CL- P+Beci Sc=66 Scd=71mp, construita din caramida si acoperita cu tabla in anul 1940. |
| A1.2 | 36181-C2 | constructii anexa | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CA- P Sc=Scd= 60 mp, din paianta acoperita cu tigla in anul 1980. |
| A1.3 | 36181-C3 | constructii anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CA- Sc=Scd= 30 mp |
| A1.4 | 36181-C4 | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CA- Sc=Scd= 18 mp |

Neautentic

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.755,912<br>304.830,533 | 2 | 408.755,655<br>304.829,993 | 0.598 |
| 2 | 408.755,655<br>304.829,993 | 3 | 408.758,098<br>304.823,558 | 6.883 |
| 3 | 408.758,098<br>304.823,558 | 4 | 408.762,789<br>304.812,681 | 11.845 |
| 4 | 408.762,789<br>304.812,681 | 5 | 408.789,861<br>304.823,4 | 29.117 |
| 5 | 408.789,861<br>304.823,4 | 6 | 408.793,826<br>304.825,342 | 4.415 |
| 6 | 408.793,826<br>304.825,342 | 7 | 408.807,495<br>304.832,965 | 15.651 |
| 7 | 408.807,495<br>304.832,965 | 8 | 408.821,751<br>304.841,417 | 16.573 |
| 8 | 408.821,751<br>304.841,417 | 9 | 408.858,145<br>304.864,747 | 43.23 |
| 9 | 408.858,145<br>304.864,747 | 10 | 408.856,174<br>304.867,843 | 3.67 |
| 10 | 408.856,174<br>304.867,843 | 11 | 408.856,134<br>304.867,906 | 0.075 |
| 11 | 408.856,134<br>304.867,906 | 12 | 408.855,389<br>304.869,077 | 1.388 |
| 12 | 408.855,389<br>304.869,077 | 13 | 408.850,543<br>304.876,69 | 9.024 |
| 13 | 408.850,543<br>304.876,69 | 14 | 408.849,531<br>304.878,407 | 1.993 |
| 14 | 408.849,531<br>304.878,407 | 15 | 408.845,594<br>304.876,156 | 4.535 |
| 15 | 408.845,594<br>304.876,156 | 16 | 408.807,628<br>304.855,22 | 43.356 |
| 16 | 408.807,628<br>304.855,22 | 17 | 408.786,562<br>304.843,075 | 24.316 |
| 17 | 408.786,562<br>304.843,075 | 18 | 408.781,475<br>304.840,556 | 5.677 |
| 18 | 408.781,475<br>304.840,556 | 19 | 408.775,644<br>304.838,263 | 6.266 |
| 19 | 408.775,644<br>304.838,263 | 1 | 408.755,912<br>304.830,533 | 21.192 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24070

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 253, Jud. Dolj, fost T13, P1107, 1108, 1109

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38439 | 1.290 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 38439-C1 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 253, Jud. Dolj, fost T13, P1107, 1108, 1109 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit, cu Sc=Sd=65mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1955. |
| A1.2 | 38439-C2 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 253, Jud. Dolj, fost T13, P1107, 1108, 1109 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa gospodareasca, cu Sc=Sd=17mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1955. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **65289 / 05/04/2019** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut . nr.1167, din 04/04/2019 emis de NP Marinescu Maria Daniela; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **IORDACHE DANIEL IONUT**<br>2) **IORDACHE MONICA ALINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

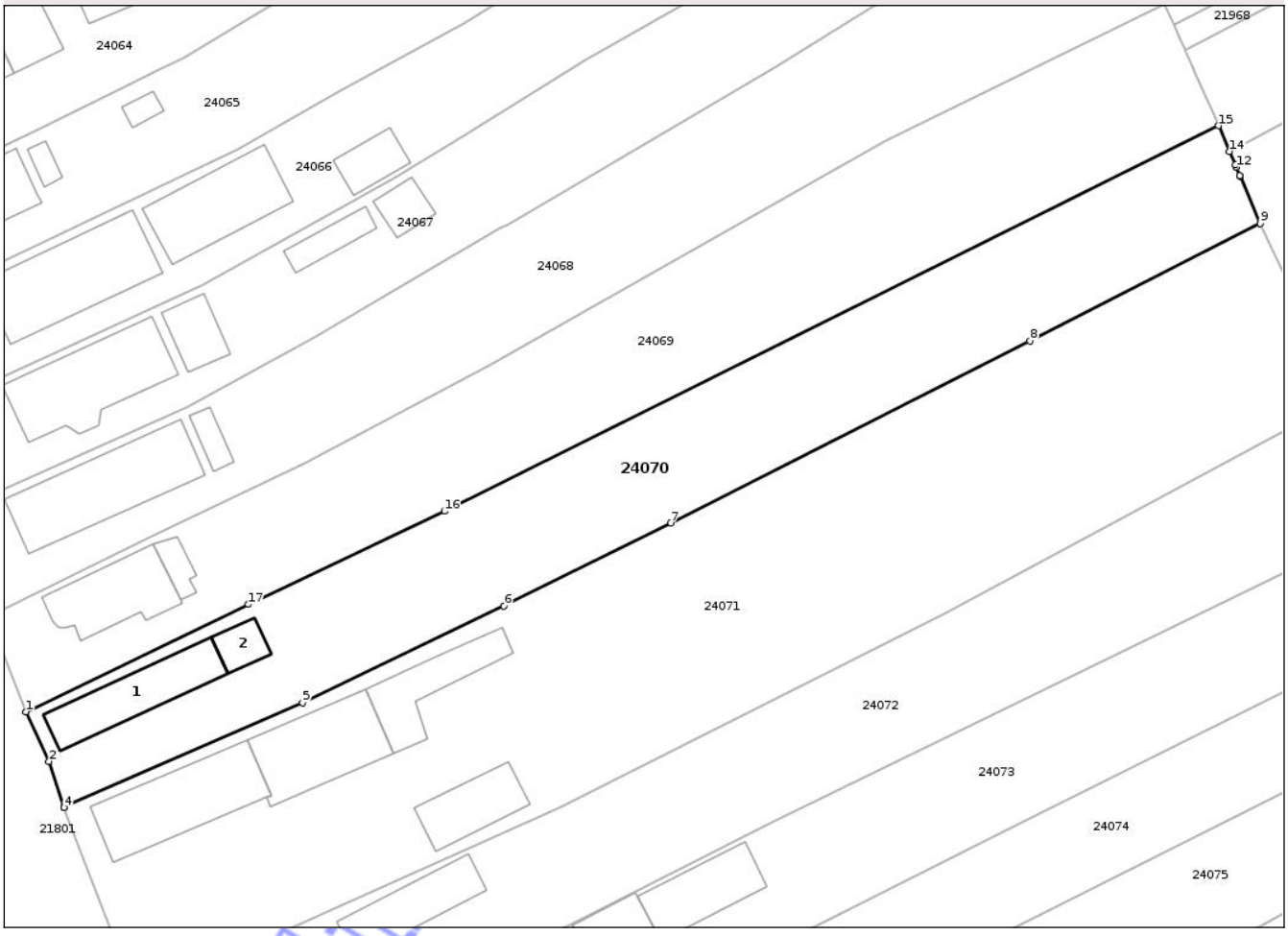
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38439 | 1.290 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 449 | 13 | 1107 | - | |
| 2 | arabil | DA | 87 | 13 | 1108 | - | |
| 3 | vie | DA | 754 | 13 | 1109 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 38439-C1 | constructii de locuinte | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit, cu Sc=Sd=65mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1955. |
| A1.2 | 38439-C2 | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa gospodareasca, cu Sc=Sd=17mp, regim de inaltime parter, edificata in anul 1955. |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.795,456<br>304.730,199 | 2 | 408.797,637<br>304.725,542 | 5.142 |
| 2 | 408.797,637<br>304.725,542 | 3 | 408.799,052<br>304.721,225 | 4.543 |
| 3 | 408.799,052<br>304.721,225 | 4 | 408.799,059<br>304.721,206 | 0.02 |
| 4 | 408.799,059<br>304.721,206 | 5 | 408.821,535<br>304.731,037 | 24.532 |
| 5 | 408.821,535<br>304.731,037 | 6 | 408.840,515<br>304.740,15 | 21.054 |
| 6 | 408.840,515<br>304.740,15 | 7 | 408.856,231<br>304.747,951 | 17.546 |
| 7 | 408.856,231<br>304.747,951 | 8 | 408.890,071<br>304.765,13 | 37.951 |
| 8 | 408.890,071<br>304.765,13 | 9 | 408.911,791<br>304.776,156 | 24.358 |
| 9 | 408.911,791<br>304.776,156 | 10 | 408.909,887<br>304.780,608 | 4.842 |
| 10 | 408.909,887<br>304.780,608 | 11 | 408.909,856<br>304.780,681 | 0.079 |
| 11 | 408.909,856<br>304.780,681 | 12 | 408.909,522<br>304.781,461 | 0.849 |
| 12 | 408.909,522<br>304.781,461 | 13 | 408.909,429<br>304.781,679 | 0.237 |
| 13 | 408.909,429<br>304.781,679 | 14 | 408.908,885<br>304.782,951 | 1.383 |
| 14 | 408.908,885<br>304.782,951 | 15 | 408.907,85<br>304.785,37 | 2.631 |
| 15 | 408.907,85<br>304.785,37 | 16 | 408.834,914<br>304.749,079 | 81.466 |
| 16 | 408.834,914<br>304.749,079 | 17 | 408.816,419<br>304.740,309 | 20.469 |
| 17 | 408.816,419<br>304.740,309 | 1 | 408.795,456<br>304.730,199 | 23.274 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24071

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 255, Jud. Dolj, fost T 13, P 1110,1111,1112

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38576 | 2.397 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;<br>Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, lemn si plasa de sarma |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 38576-C1 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 255, Jud. Dolj, fost T 13, P 1110,1111,1112 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit parter construita in anul 1955 cu Sc=92 mp si Scd=112 mp(are beci=20mp) din acte si din masuratori |
| A1.2 | 38576-C2 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 255, Jud. Dolj, fost T 13, P 1110,1111,1112 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit parter construita in anul 1950 cu Sc=Scd=81 mp din acte si din masuratori |
| A1.3 | 38576-C3 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 255, Jud. Dolj, fost T 13, P 1110,1111,1112 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa |
| A1.4 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 255, Jud. Dolj, fost T 13, P 1110,1111,1112 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **99331 / 15/05/2019** | | |
| Act Notarial nr. Contract de intretinere, din 09/08/1994 emis de Notariatul de Stat (act administrativ nr C. Deces nr.34 din 28.11.2012, emis de Primaria Comunei Malu Mare;act administrativ nr Adeverinta nr.7121 din 15.05.2019, emis de Primaria Comunei Malu Mare;act administrativ nr C.Deces nr.1959 din 02.07.2017, emis de Primaria Municipiului Craiova;act administrativ nr C.Fiscal nr.7123 din 15.05.2019, emis de Primaria Comunei Malu Mare;act administrativ nr CNS nr.7120 din 15.05.2019, emis de Primaria Comunei Malu Mare; act administrativ nr Adeverinta nr.7122 din 15.05.2019, emis de Primaria Comunei Malu Mare;act administrativ nr C.Deces nr.7 din 01.03.2006, emis de Primaria Comunei Malu Mare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **MOANGĂ ION**<br>2) **MOANGĂ LUMINIŢA** | |
| | *OBSERVATII: Jilcu Virgil si Maria* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3, A1.4 |
| | 1) **MOANGĂ ION**<br>2) **MOANGĂ LUMINIŢA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document oficial

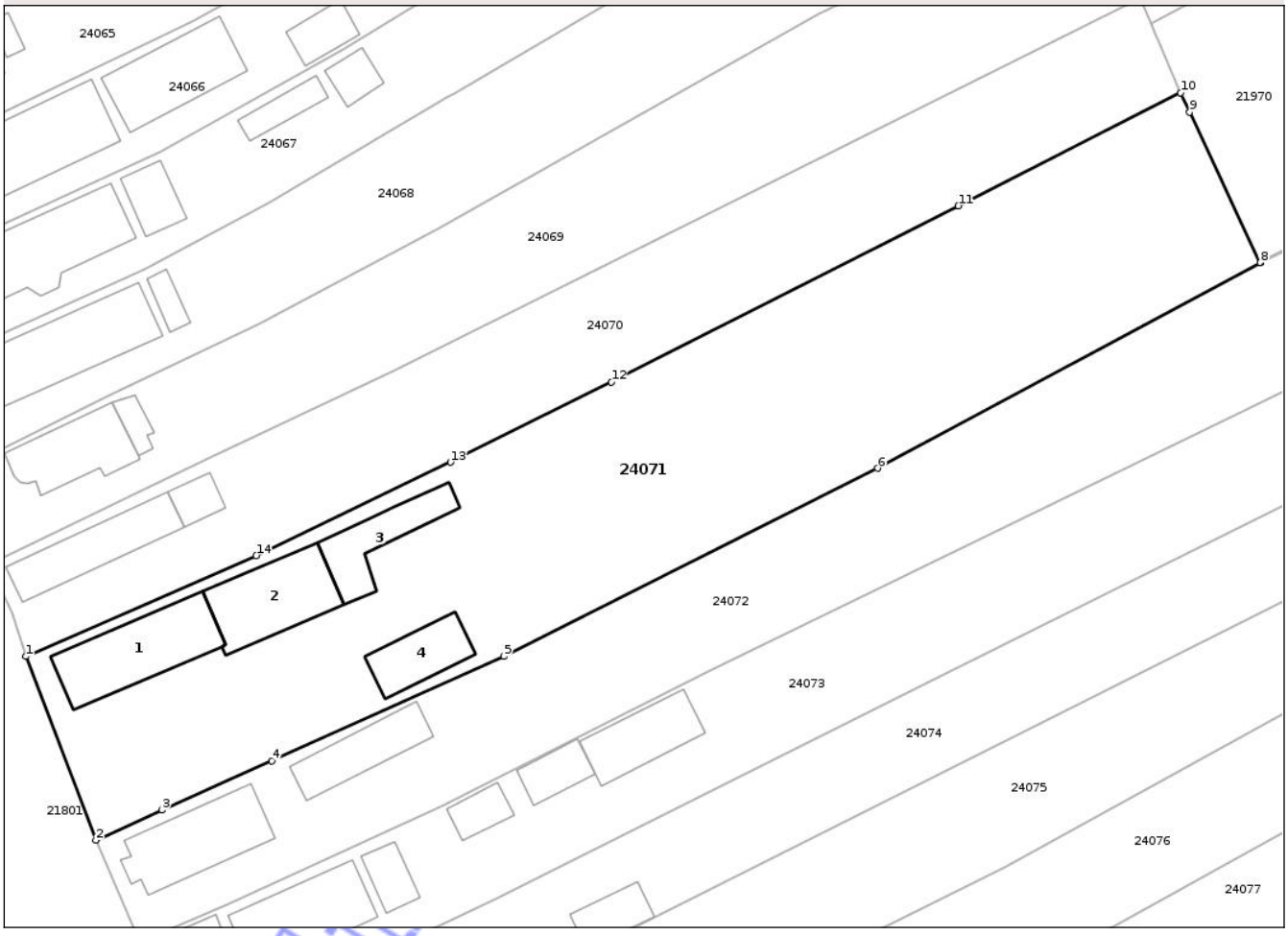
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38576 | 2.397 | Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, lemn si plasa de sarma |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 876 | 13 | 1110 | - | |
| 2 | arabil | DA | 697 | 13 | 1112 | - | |
| 3 | vie | DA | 824 | 13 | 1111 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 38576-C1 | constructii de locuinte | 92 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit parter construita in anul 1955 cu Sc=92 mp si Scd=112 mp(are beci=20mp) din acte si din masuratori |
| A1.2 | 38576-C2 | constructii de locuinte | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit parter construita in anul 1950 cu Sc=Scd=81 mp din acte si din masuratori |
| A1.3 | 38576-C3 | constructii anexa | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa |
| A1.4 | | constructii anexa | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; |

Neautentic

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.799,059<br>304.721,206 | 2 | 408.805,902<br>304.703,285 | 19.183 |
| 2 | 408.805,902<br>304.703,285 | 3 | 408.812,346<br>304.706,221 | 7.081 |
| 3 | 408.812,346<br>304.706,221 | 4 | 408.823,059<br>304.711,033 | 11.744 |
| 4 | 408.823,059<br>304.711,033 | 5 | 408.845,687<br>304.721,212 | 24.812 |
| 5 | 408.845,687<br>304.721,212 | 6 | 408.882,193<br>304.739,546 | 40.851 |
| 6 | 408.882,193<br>304.739,546 | 7 | 408.919,548<br>304.759,602 | 42.399 |
| 7 | 408.919,548<br>304.759,602 | 8 | 408.919,545<br>304.759,609 | 0.008 |
| 8 | 408.919,545<br>304.759,609 | 9 | 408.912,669<br>304.774,282 | 16.204 |
| 9 | 408.912,669<br>304.774,282 | 10 | 408.911,791<br>304.776,156 | 2.069 |
| 10 | 408.911,791<br>304.776,156 | 11 | 408.890,071<br>304.765,13 | 24.358 |
| 11 | 408.890,071<br>304.765,13 | 12 | 408.856,231<br>304.747,951 | 37.951 |
| 12 | 408.856,231<br>304.747,951 | 13 | 408.840,515<br>304.740,15 | 17.546 |
| 13 | 408.840,515<br>304.740,15 | 14 | 408.821,535<br>304.731,037 | 21.054 |
| 14 | 408.821,535<br>304.731,037 | 1 | 408.799,059<br>304.721,206 | 24.532 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24103

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 35, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 13, PARCELELE 1261, 1262, 1263 SI 1264

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42060 | 1.213 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 42060-C1 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 35, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 13, PARCELELE 1261, 1262, 1263 SI 1264 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; reprezentand casa de locuit cu regim de inaltime parter, Sd = 58 mp, Su= 48.76 mp compusa din 3 camere ,sala si baie , construita din caramida si acoperita cu tigla, edificata in anul 1980. |
| A1.2 | 42060-C2 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 35, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 13, PARCELELE 1261, 1262, 1263 SI 1264 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; C2 - Anexa gospodareasca, regim de inaltime parter, Sd = 89 mp, Su = 77.56 mp , compusa din camera, bucatarie, magazie, doua sali, camara, si beci la subsol , construita din caramida si acoperita cu tigla. |
| A1.3 | 42060-C3 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 35, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 13, PARCELELE 1261, 1262, 1263 SI 1264 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C3 - Anexa gospodareasca (atelier), regim de inaltime parter, Sd = 17 mp, Su = 14.18 mp ,compusa sin atelier si magazie, construita din caramida si acoperita cu tigla. |
| A1.4 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 35, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 13, PARCELELE 1261, 1262, 1263 SI 1264 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **75765 / 26/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. Contract de intretinere autentic nr. 210, din 26/04/2022 emis de NP Dinca Adriana; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **PURCARIN FLORIN DANUT** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **PURCĂRIN COSMIN-ALBERTO** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4 |
| | 1) **PURCARIN FLORIN DANUT**<br>2) **PURCĂRIN COSMIN-ALBERTO** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **75765 / 26/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. Contract de intretinere autentic nr. 210, din 26/04/2022 emis de NP Dinca Adriana; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **PURCĂRIN MARIA**<br>2) **PURCARIN AURICA** | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **PURCARIN AURICA**<br>2) **PURCĂRIN MARIA** | |

Document generat din sistemul de carte funciară

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42060 | 1.213 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 490 | 13 | 1261 | - | |
| 2 | arabil | DA | 723 | 13 | 1262,1263,1264 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 42060-C1 | constructii de locuinte | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; reprezentand casa de locuit cu regim de inaltime parter, Sd = 58 mp, Su= 48.76 mp compusa din 3 camere ,sala si baie , construita din caramida si acoperita cu tigla, edificata in anul 1980. |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 42060-C2 | constructii anexa | 89 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; C2 - Anexa gospodareasca, regim de inaltime parter, Sd = 89 mp, Su = 77.56 mp , compusa din camera, bucatarie, magazie, doua sali, camara, si beci la subsol , construita din caramida si acoperita cu tigla. |
| A1.3 | 42060-C3 | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C3 - Anexa gospodareasca (atelier), regim de inaltime parter, Sd = 17 mp, Su = 14.18 mp , compusa sin atelier si magazie, construita din caramida si acoperita cu tigla. |
| A1.4 | | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.252,771<br>304.518,12 | 2 | 409.275,746<br>304.473,312 | 50.355 |
| 2 | 409.275,746<br>304.473,312 | 3 | 409.283,094<br>304.459,943 | 15.255 |
| 3 | 409.283,094<br>304.459,943 | 4 | 409.289,296<br>304.446,912 | 14.432 |
| 4 | 409.289,296<br>304.446,912 | 5 | 409.291,341<br>304.442,616 | 4.758 |
| 5 | 409.291,341<br>304.442,616 | 6 | 409.303,255<br>304.446,009 | 12.388 |
| 6 | 409.303,255<br>304.446,009 | 7 | 409.302,225<br>304.448,151 | 2.377 |
| 7 | 409.302,225<br>304.448,151 | 8 | 409.295,265<br>304.464,313 | 17.597 |
| 8 | 409.295,265<br>304.464,313 | 9 | 409.289,85<br>304.476,089 | 12.961 |
| 9 | 409.289,85<br>304.476,089 | 10 | 409.281,262<br>304.494,353 | 20.182 |
| 10 | 409.281,262<br>304.494,353 | 11 | 409.269,972<br>304.517,137 | 25.428 |
| 11 | 409.269,972<br>304.517,137 | 12 | 409.264,669<br>304.527,136 | 11.318 |
| 12 | 409.264,669<br>304.527,136 | 1 | 409.252,771<br>304.518,12 | 14.928 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24107

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 25, Jud. Dolj, fost T 13 P 1247,1248,1249

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42506 | 2.586 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 42506-C1 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 25, Jud. Dolj, fost T 13 P 1247,1248,1249 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit , regim inaltime parter +beci, Sc=46mp, Scd=71mp, (Sbeci=25mp) edificata in anul 1973 |
| A1.2 | 42506-C2 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 25, Jud. Dolj, fost T 13 P 1247,1248,1249 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa gospodareasca regim de inaltime parter, Sc=49mp, Scd=49mp, edificata in anul 1973 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **142267 / 29/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU CLAUZA DE INTRETINERE AUT NR 1298, din 28/07/2022 emis de Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **FLOREA EMILIA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **FLOREA ELIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **142267 / 29/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU CLAUZA DE INTRETINERE AUT NR 1298, din 28/07/2022 emis de Zavoi Aurelian Paul; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **FLOREA FLORICA** | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legală ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **FLOREA FLORICA** | |

Document generat în baza Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42506 | 2.586 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 714 | 13 | 1247 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.088 | 13 | 1248 | - | |
| 3 | vie | DA | 784 | 13 | 1249 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 42506-C1 | constructii de locuinte | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit , regim inaltime parter +beci, Sc=46mp, Scd=71mp, (Sbeci=25mp) edificata in anul 1973 |
| A1.2 | 42506-C2 | constructii anexa | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa gospodareasca regim de inaltime parter, Sc=49mp, Scd=49mp, edificata in anul 1973 |

Neoficial

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.197,91<br>304.439,581 | 2 | 409.210,263<br>304.411,963 | 30.255 |
| 2 | 409.210,263<br>304.411,963 | 3 | 409.220,879<br>304.417,421 | 11.937 |
| 3 | 409.220,879<br>304.417,421 | 4 | 409.223,69<br>304.418,81 | 3.135 |
| 4 | 409.223,69<br>304.418,81 | 5 | 409.232,638<br>304.423,419 | 10.065 |
| 5 | 409.232,638<br>304.423,419 | 6 | 409.232,654<br>304.423,426 | 0.017 |
| 6 | 409.232,654<br>304.423,426 | 7 | 409.180,855<br>304.523,322 | 112.527 |
| 7 | 409.180,855<br>304.523,322 | 8 | 409.180,839<br>304.523,313 | 0.018 |
| 8 | 409.180,839<br>304.523,313 | 9 | 409.170,017<br>304.517,384 | 12.34 |
| 9 | 409.170,017<br>304.517,384 | 10 | 409.161,618<br>304.512,684 | 9.625 |
| 10 | 409.161,618<br>304.512,684 | 11 | 409.178,121<br>304.479,382 | 37.167 |
| 11 | 409.178,121<br>304.479,382 | 12 | 409.194,434<br>304.447,413 | 35.891 |
| 12 | 409.194,434<br>304.447,413 | 1 | 409.197,91<br>304.439,581 | 8.569 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19286

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 36, Jud. Dolj, (Fost T 13 P 989 P 990 P 991)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43861 | 1.249 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 43861-C1 | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 36, Jud. Dolj, (Fost T 13 P 989 P 990 P 991) | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C1-Locuinta Parter + Beci Sc = 58 mp Scd = 68 mp,Edificata in anul 1958. |
| A1.2 | 43861-C2 | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 36, Jud. Dolj, (Fost T 13 P 989 P 990 P 991) | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C2-Constructie Anexa Parter Sc = Scd = 49 mp,Edificata in anul 1958. |
| A1.3 | 43861-C3 | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 36, Jud. Dolj, (Fost T 13 P 989 P 990 P 991) | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C3-Constructie Anexa Parter Sc = Scd = 30 mp, Edificata in anul 1993. |
| A1.4 | 43861-C4 | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 36, Jud. Dolj, (Fost T 13 P 989 P 990 P 991) | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C4-Constructie Anexa Parter Sc = Scd = 39 mp, Edificata in anul 2019 - |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **188223 / 09/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. CM NR 20, din 01/03/2023 emis de BIN BAJENARU ANAMARIA (act administrativ nr TDP NR 542-48553 din 23.04.1997, emis de COMISIA JUD DOLJ;act notarial nr CM NR 1774 din 13.05.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN DOLJ); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 936/1256, cota initiala 936/1256 | A1 |
| | 1) **FIRU MARIN** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43503/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 216676 din 22/09/2023;* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **FIRU MARIN** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43503/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 216676 din 22/09/2023;* | |
| Act Administrativ nr. ADEVERINTA ISTORIC ROL FISCAL SI PV BUNA VECINATATE NR 15678, din 12/09/2023 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 15677 din 12.09.2023, emis de PRIMARIA COM MALU MARE); | | |
| B4 | se noteaza posesia asupra diferentei de suprafata de 320 mp in favoarea posesorului | A1 |
| | 1) **FIRU MARIN** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43503/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 216676 din 22/09/2023;* | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4 |
| | 1) **FIRU MARIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document oficial fără regim circuit civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43861 | 1.249 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 760 | 13 | 989 | - | |
| 2 | arabil | DA | 291 | 13 | 990 | - | |
| 3 | vie | DA | 198 | 13 | 991 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 43861-C1 | constructii de locuinte | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C1-Locuinta Parter + Beci Sc = 58 mp Scd = 68 mp, Edificata in anul 1958. |
| A1.2 | 43861-C2 | constructii anexa | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C2-Constructie Anexa Parter Sc = Scd = 49 mp,Edificata in anul 1958. |
| A1.3 | 43861-C3 | constructii anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C3-Constructie Anexa Parter Sc = Scd = 30 mp, Edificata in anul 1993. |
| A1.4 | 43861-C4 | constructii anexa | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C4-Constructie Anexa Parter Sc = Scd = 39 mp, Edificata in anul 2019 - |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.968,654<br>305.073,174 | 2 | 408.981,981<br>305.046,164 | 30.119 |
| 2 | 408.981,981<br>305.046,164 | 3 | 408.995,624<br>305.052,954 | 15.239 |
| 3 | 408.995,624<br>305.052,954 | 4 | 408.986,627<br>305.080,337 | 28.823 |
| 4 | 408.986,627<br>305.080,337 | 5 | 408.978,031<br>305.102,582 | 23.848 |
| 5 | 408.978,031<br>305.102,582 | 6 | 408.973,371<br>305.112,136 | 10.63 |
| 6 | 408.973,371<br>305.112,136 | 7 | 408.971,312<br>305.112,834 | 2.174 |
| 7 | 408.971,312<br>305.112,834 | 8 | 408.952,649<br>305.108,545 | 19.149 |
| 8 | 408.952,649<br>305.108,545 | 9 | 408.962,451<br>305.087,939 | 22.819 |
| 9 | 408.962,451<br>305.087,939 | 1 | 408.968,654<br>305.073,174 | 16.015 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19891

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Al Il Trandafirilor, Nr. 11, Jud. Dolj, Com Malu Mare Sat Malu Mare (Fost T 48, P 28)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42145 | 1.260 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; LOTUL 2 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **25141 / 11/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 231, din 08/02/2022 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **AVRAM MARIUS-SORIN** | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **AVRAM MARAHOSCHI IONELA-MĂDĂLINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

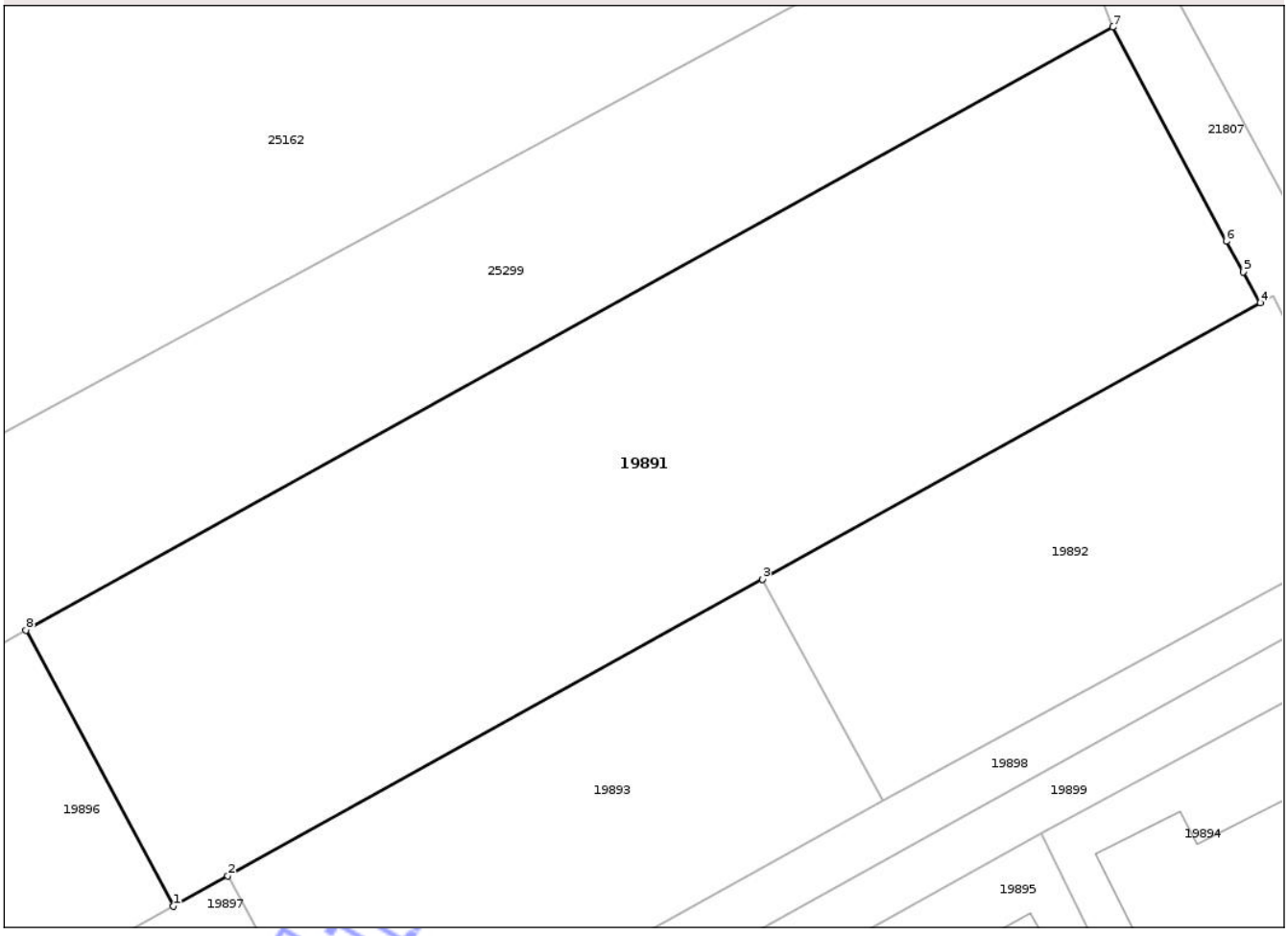
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42145 | 1.260 | LOTUL 2 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.260 | 48 | 28 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.281,915<br>304.664,642 | 2 | 409.285,01<br>304.666,358 | 3.539 |
| 2 | 409.285,01<br>304.666,358 | 3 | 409.315,471<br>304.683,241 | 34.827 |
| 3 | 409.315,471<br>304.683,241 | 4 | 409.343,846<br>304.698,968 | 32.442 |
| 4 | 409.343,846<br>304.698,968 | 5 | 409.342,876<br>304.700,717 | 2.0 |
| 5 | 409.342,876<br>304.700,717 | 6 | 409.341,906<br>304.702,466 | 2.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.341,906<br>304.702,466 | 7 | 409.335,438<br>304.714,657 | 13.801 |
| 7 | 409.335,438<br>304.714,657 | 8 | 409.273,507<br>304.680,332 | 70.807 |
| 8 | 409.273,507<br>304.680,332 | 1 | 409.281,915<br>304.664,642 | 17.801 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19895

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5353
Nr. cadastral vechi:1697/4

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Al I Trandafirilor, Nr. 8A, Jud. Dolj, fost T48 P30-LOT4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30086 | 373 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 30086-C1 | Loc. Malu Mare, Al I Trandafirilor, Nr. 8A, Jud. Dolj, fost T48 P30-LOT4 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Casa de locuit P+1E,construita din caramida si BCA acoperita cu tigla,nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **113955 / 20/04/2021** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1074, din 19/04/2021 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MUTA LORENA**<br>2) **MUTA MARIUS-ELIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

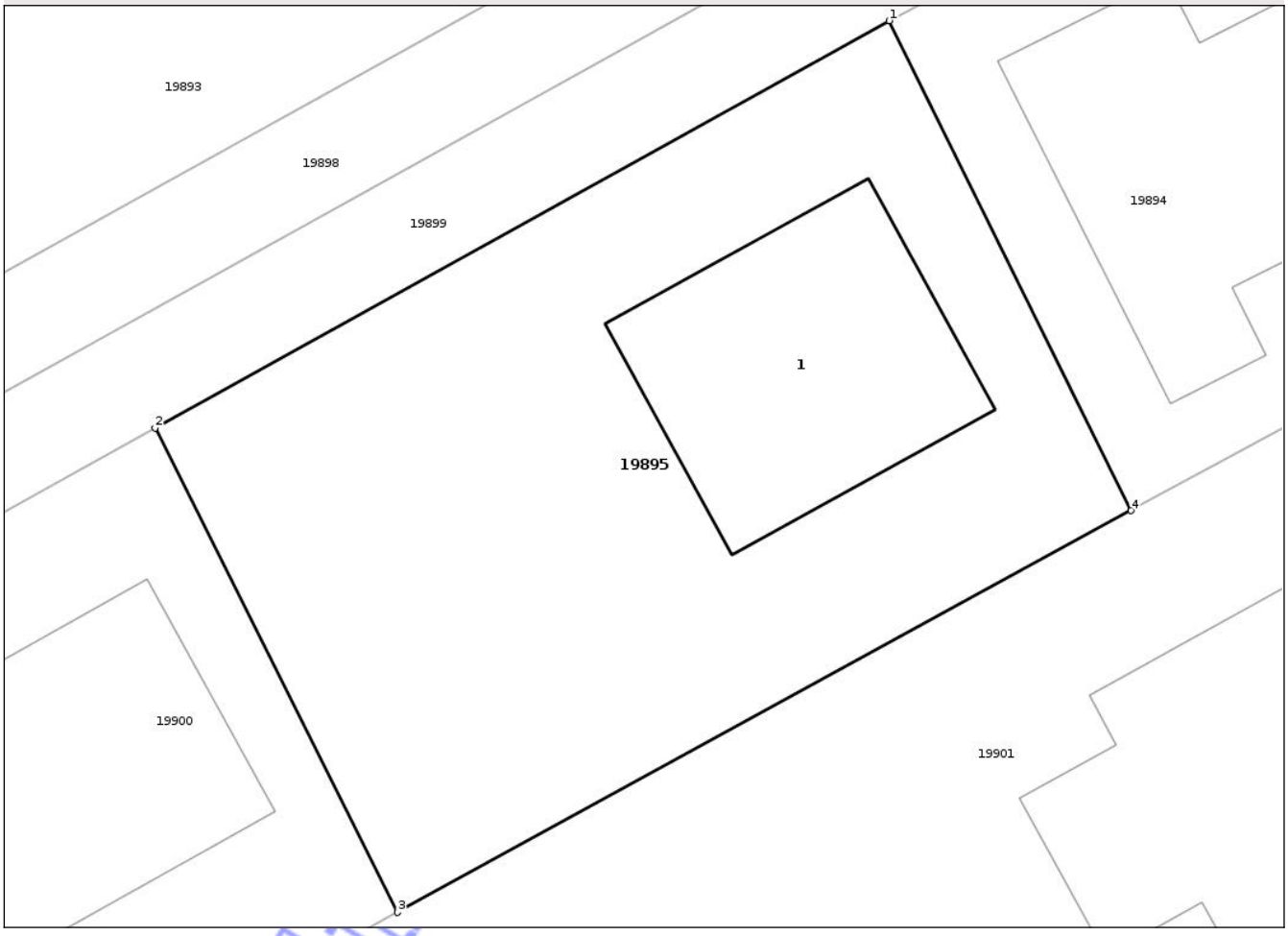
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30086 | 373 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 373 | 48 | 30 | - | LOT4 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 30086-C1 | constructii de locuinte | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Casa de locuit P+1E,construita din caramida si BCA acoperita cu tigla,nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.331,349<br>304.668,767 | 2 | 409.310,33<br>304.657,117 | 24.032 |
| 2 | 409.310,33<br>304.657,117 | 3 | 409.317,273<br>304.643,277 | 15.484 |
| 3 | 409.317,273<br>304.643,277 | 4 | 409.338,276<br>304.654,763 | 23.939 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 409.338,276<br>304.654,763 | 1 | 409.331,349<br>304.668,767 | 15.624 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21606

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Molidului, Nr. FN, Jud. Dolj, T159, P9/8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.319 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SC 7108, din 31/05/2017 emis de JUDECĂTORIA CRAIOVA; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PĂUN ȘTEFAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

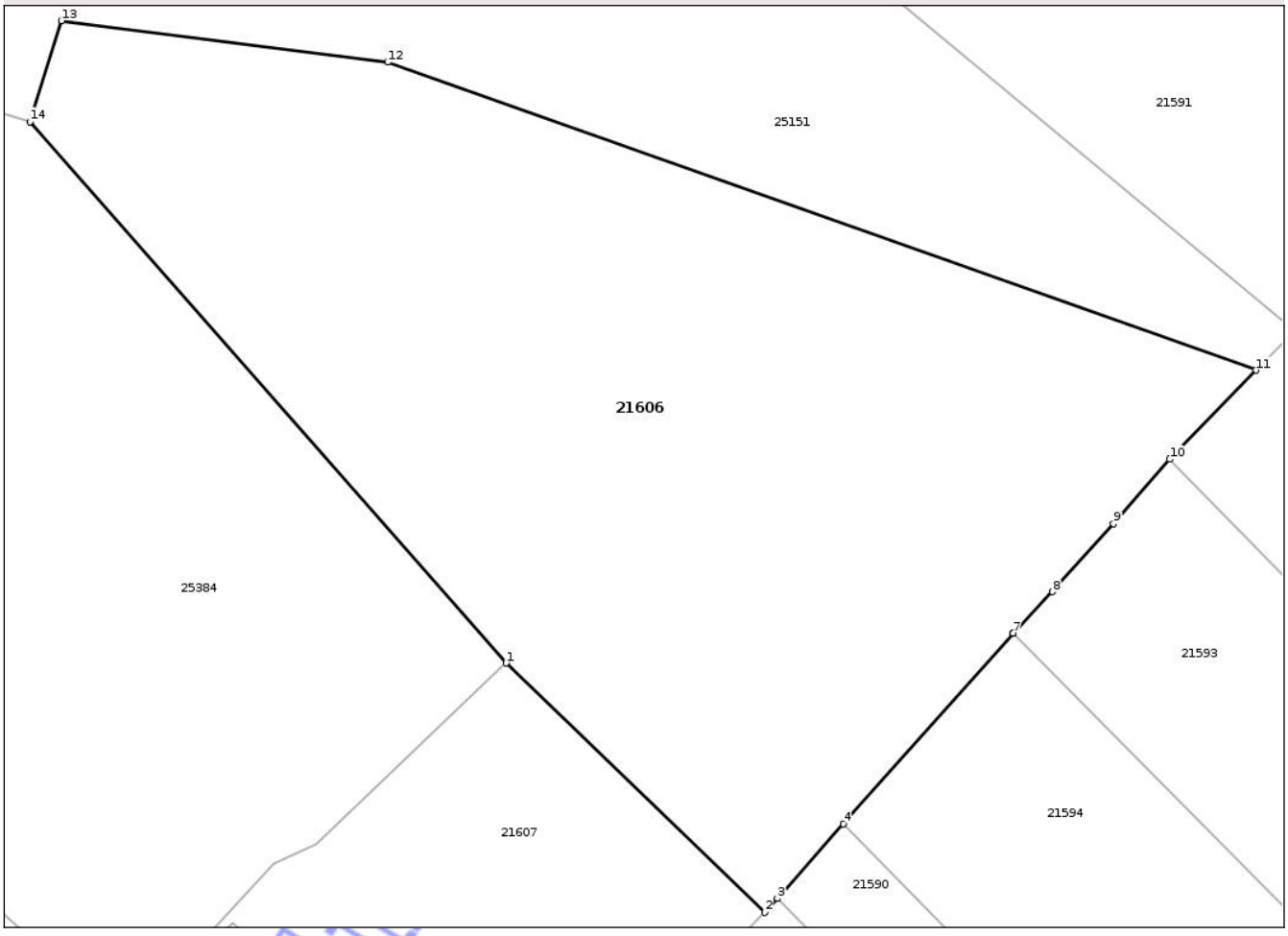
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.319 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.319 | 159 | 9/8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.254,981<br>304.068,007 | 2 | 409.268,281<br>304.055,217 | 18.452 |
| 2 | 409.268,281<br>304.055,217 | 3 | 409.268,918<br>304.055,933 | 0.958 |
| 3 | 409.268,918<br>304.055,933 | 4 | 409.272,316<br>304.059,75 | 5.11 |
| 4 | 409.272,316<br>304.059,75 | 5 | 409.281,036<br>304.069,545 | 13.114 |
| 5 | 409.281,036<br>304.069,545 | 6 | 409.281,037<br>304.069,546 | 0.001 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.281,037<br>304.069,546 | 7 | 409.281,038<br>304.069,547 | 0.001 |
| 7 | 409.281,038<br>304.069,547 | 8 | 409.283,047<br>304.071,664 | 2.919 |
| 8 | 409.283,047<br>304.071,664 | 9 | 409.286,177<br>304.075,163 | 4.695 |
| 9 | 409.286,177<br>304.075,163 | 10 | 409.289,07<br>304.078,466 | 4.391 |
| 10 | 409.289,07<br>304.078,466 | 11 | 409.293,51<br>304.083,032 | 6.369 |
| 11 | 409.293,51<br>304.083,032 | 12 | 409.248,897<br>304.098,829 | 47.327 |
| 12 | 409.248,897<br>304.098,829 | 13 | 409.232,138<br>304.100,96 | 16.894 |
| 13 | 409.232,138<br>304.100,96 | 14 | 409.230,529<br>304.095,777 | 5.427 |
| 14 | 409.230,529<br>304.095,777 | 1 | 409.254,981<br>304.068,007 | 37.001 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21807

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, DE 320

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.482 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

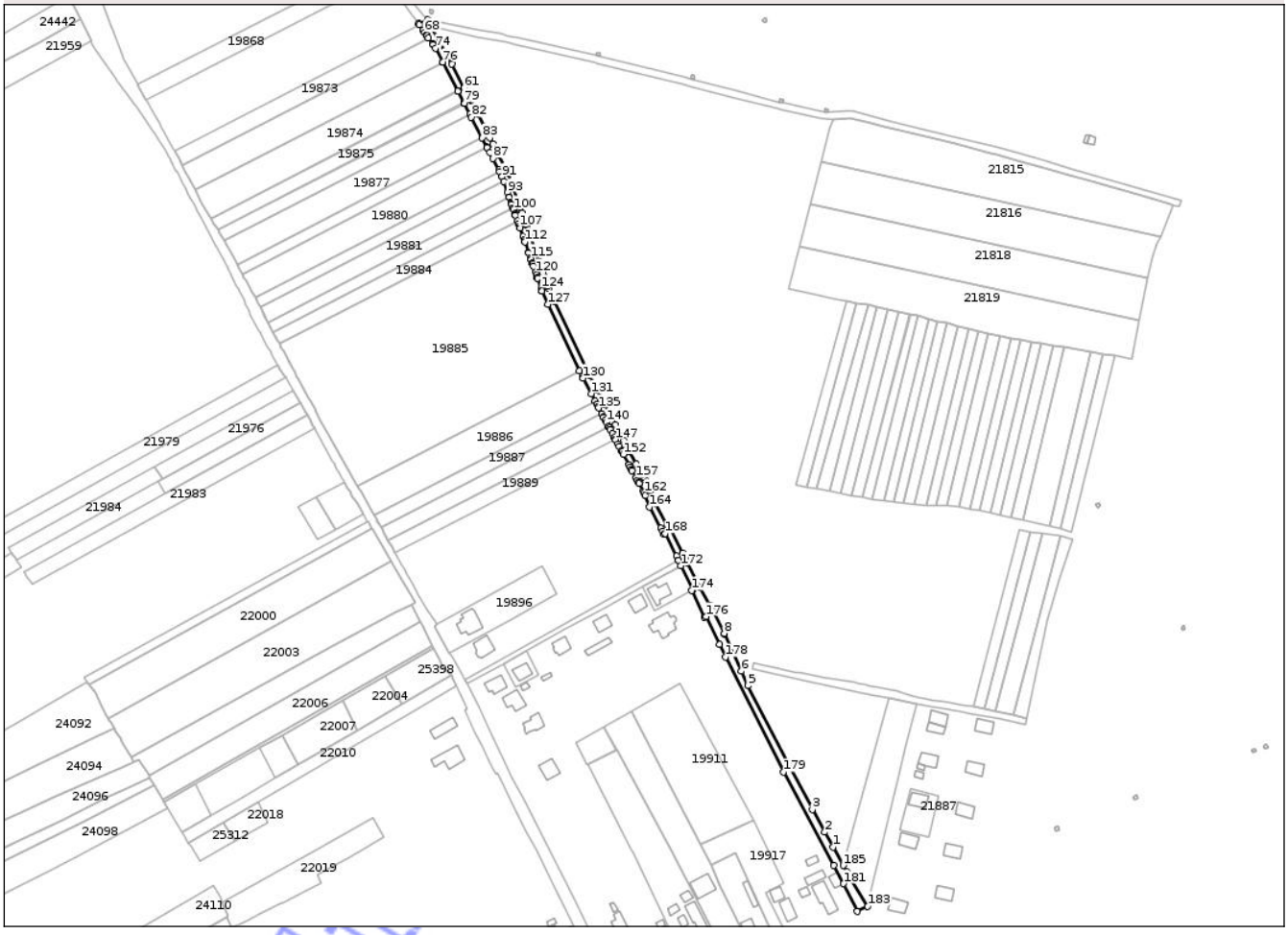
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.482 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 2.482 | DE 320 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.441,395<br>304.518,455 | 2 | 409.436,623<br>304.527,134 | 9.904 |
| 4 | 409.415,947<br>304.566,142 | 5 | 409.392,27<br>304.611,662 | 51.31 |
| 7 | 409.378,747<br>304.641,466 | 8 | 409.378,583<br>304.641,829 | 0.398 |
| 10 | 409.370,081<br>304.657,732 | 11 | 409.364,106<br>304.668,734 | 12.52 |
| 13 | 409.355,836<br>304.685,396 | 14 | 409.354,573<br>304.687,986 | 2.882 |
| 16 | 409.345,455<br>304.704,435 | 17 | 409.339,088<br>304.716,314 | 13.478 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 409.436,623<br>304.527,134 | 3 | 409.429,483<br>304.540,117 | 14.817 |
| 5 | 409.392,27<br>304.611,662 | 6 | 409.388,432<br>304.619,95 | 9.134 |
| 8 | 409.378,583<br>304.641,829 | 9 | 409.372,174<br>304.654,165 | 13.902 |
| 11 | 409.364,106<br>304.668,734 | 12 | 409.357,08<br>304.682,416 | 15.381 |
| 14 | 409.354,573<br>304.687,986 | 15 | 409.346,318<br>304.704,914 | 18.834 |
| 17 | 409.339,088<br>304.716,314 | 18 | 409.336,139<br>304.724,145 | 8.368 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 409.429,483<br>304.540,117 | 4 | 409.415,947<br>304.566,142 | 29.335 |
| 6 | 409.388,432<br>304.619,95 | 7 | 409.378,747<br>304.641,466 | 23.595 |
| 9 | 409.372,174<br>304.654,165 | 10 | 409.370,081<br>304.657,732 | 4.136 |
| 12 | 409.357,08<br>304.682,416 | 13 | 409.355,836<br>304.685,396 | 3.229 |
| 15 | 409.346,318<br>304.704,914 | 16 | 409.345,455<br>304.704,435 | 0.987 |
| 18 | 409.336,139<br>304.724,145 | 19 | 409.335,608<br>304.725,554 | 1.506 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 409.335,608<br>304.725,554 | 20 | 409.332,913<br>304.730,204 | 5.375 |
| 22 | 409.331,053<br>304.733,413 | 23 | 409.328,902<br>304.737,447 | 4.572 |
| 25 | 409.323,876<br>304.746,875 | 26 | 409.322,843<br>304.748,811 | 2.194 |
| 28 | 409.320,667<br>304.752,893 | 29 | 409.318,624<br>304.756,723 | 4.341 |
| 31 | 409.315,736<br>304.762,141 | 32 | 409.313,553<br>304.766,234 | 4.639 |
| 34 | 409.309,616<br>304.773,616 | 35 | 409.309,173<br>304.774,448 | 0.943 |
| 37 | 409.300,494<br>304.790,724 | 38 | 409.280,333<br>304.833,107 | 46.934 |
| 40 | 409.276,602<br>304.842,058 | 41 | 409.274,622<br>304.847,724 | 6.002 |
| 43 | 409.271,67<br>304.856,171 | 44 | 409.269,454<br>304.862,513 | 6.718 |
| 46 | 409.264,448<br>304.876,838 | 47 | 409.264,137<br>304.877,73 | 0.945 |
| 49 | 409.260,742<br>304.887,443 | 50 | 409.259,734<br>304.890,33 | 3.058 |
| 52 | 409.251,961<br>304.910,714 | 53 | 409.248,486<br>304.917,428 | 7.56 |
| 55 | 409.245,014<br>304.924,136 | 56 | 409.243,259<br>304.927,525 | 3.816 |
| 58 | 409.235,251<br>304.942,997 | 59 | 409.232,107<br>304.949,071 | 6.839 |
| 61 | 409.228,367<br>304.956,296 | 62 | 409.221,206<br>304.970,131 | 15.578 |
| 64 | 409.207,362<br>304.995,579 | 65 | 409.201,968<br>304.993,454 | 5.797 |
| 67 | 409.204,686<br>304.989,598 | 68 | 409.205,622<br>304.988,27 | 1.625 |
| 70 | 409.206,907<br>304.986,447 | 71 | 409.207,798<br>304.985,182 | 1.547 |
| 73 | 409.210,539<br>304.981,292 | 74 | 409.212,006<br>304.979,211 | 2.546 |
| 76 | 409.216,139<br>304.971,219 | 77 | 409.224,766<br>304.954,535 | 18.782 |
| 79 | 409.228,209<br>304.947,876 | 80 | 409.228,472<br>304.947,368 | 0.572 |
| 82 | 409.232,631<br>304.939,342 | 83 | 409.238,741<br>304.927,547 | 13.284 |
| 85 | 409.241,633<br>304.921,964 | 86 | 409.243,176<br>304.918,985 | 3.355 |
| 88 | 409.248,409<br>304.908,876 | 89 | 409.248,868<br>304.907,99 | 0.998 |
| 91 | 409.250,375<br>304.904,986 | 92 | 409.251,356<br>304.902,178 | 2.974 |
| 94 | 409.254,461<br>304.893,294 | 95 | 409.254,528<br>304.893,103 | 0.202 |
| 97 | 409.255,657<br>304.889,87 | 98 | 409.255,958<br>304.889,01 | 0.911 |
| 100 | 409.256,966<br>304.886,124 | 101 | 409.257,791<br>304.883,762 | 2.502 |
| 103 | 409.258,09<br>304.882,908 | 104 | 409.259,231<br>304.879,644 | 3.458 |
| 106 | 409.260,361<br>304.876,41 | 107 | 409.260,372<br>304.876,379 | 0.033 |
| 109 | 409.262,383<br>304.870,623 | 110 | 409.263,053<br>304.868,706 | 2.031 |
| 112 | 409.263,467<br>304.867,522 | 113 | 409.265,545<br>304.861,575 | 6.3 |
| 115 | 409.266,754<br>304.858,115 | 116 | 409.267,062<br>304.857,232 | 0.935 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 20 | 409.332,913<br>304.730,204 | 21 | 409.331,792<br>304.732,138 | 2.235 |
| 23 | 409.328,902<br>304.737,447 | 24 | 409.327,851<br>304.739,419 | 2.235 |
| 26 | 409.322,843<br>304.748,811 | 27 | 409.321,441<br>304.751,441 | 2.98 |
| 29 | 409.318,624<br>304.756,723 | 30 | 409.317,494<br>304.758,842 | 2.401 |
| 32 | 409.313,553<br>304.766,234 | 33 | 409.312,453<br>304.768,298 | 2.339 |
| 35 | 409.309,173<br>304.774,448 | 36 | 409.305,242<br>304.781,82 | 8.355 |
| 38 | 409.280,333<br>304.833,107 | 39 | 409.277,121<br>304.840,573 | 8.128 |
| 41 | 409.274,622<br>304.847,724 | 42 | 409.273,902<br>304.849,784 | 2.182 |
| 44 | 409.269,454<br>304.862,513 | 45 | 409.266,159<br>304.871,942 | 9.988 |
| 47 | 409.264,137<br>304.877,73 | 48 | 409.261,866<br>304.884,228 | 6.883 |
| 50 | 409.259,734<br>304.890,33 | 51 | 409.253,96<br>304.906,851 | 17.501 |
| 53 | 409.248,486<br>304.917,428 | 54 | 409.246,728<br>304.920,824 | 3.824 |
| 56 | 409.243,259<br>304.927,525 | 57 | 409.236,276<br>304.941,017 | 15.192 |
| 59 | 409.232,107<br>304.949,071 | 60 | 409.231,792<br>304.949,68 | 0.686 |
| 62 | 409.221,206<br>304.970,131 | 63 | 409.209,125<br>304.991,654 | 24.682 |
| 65 | 409.201,968<br>304.993,454 | 66 | 409.202,527<br>304.992,662 | 0.969 |
| 68 | 409.205,622<br>304.988,27 | 69 | 409.206,715<br>304.986,719 | 1.897 |
| 71 | 409.207,798<br>304.985,182 | 72 | 409.210,126<br>304.981,878 | 4.042 |
| 74 | 409.212,006<br>304.979,211 | 75 | 409.216,123<br>304.971,249 | 8.963 |
| 77 | 409.224,766<br>304.954,535 | 78 | 409.224,8<br>304.954,469 | 0.074 |
| 80 | 409.228,472<br>304.947,368 | 81 | 409.231,667<br>304.941,203 | 6.944 |
| 83 | 409.238,741<br>304.927,547 | 84 | 409.241,461<br>304.922,297 | 5.913 |
| 86 | 409.243,176<br>304.918,985 | 87 | 409.244,934<br>304.915,589 | 3.824 |
| 89 | 409.248,868<br>304.907,99 | 90 | 409.250,278<br>304.905,264 | 3.069 |
| 92 | 409.251,356<br>304.902,178 | 93 | 409.253,535<br>304.895,942 | 6.606 |
| 95 | 409.254,528<br>304.893,103 | 96 | 409.255,501<br>304.890,317 | 2.951 |
| 98 | 409.255,958<br>304.889,01 | 99 | 409.256,657<br>304.887,009 | 2.12 |
| 101 | 409.257,791<br>304.883,762 | 102 | 409.258,063<br>304.882,985 | 0.823 |
| 104 | 409.259,231<br>304.879,644 | 105 | 409.259,804<br>304.878,003 | 1.738 |
| 107 | 409.260,372<br>304.876,379 | 108 | 409.260,672<br>304.875,518 | 0.912 |
| 110 | 409.263,053<br>304.868,706 | 111 | 409.263,358<br>304.867,833 | 0.925 |
| 113 | 409.265,545<br>304.861,575 | 114 | 409.265,678<br>304.861,194 | 0.404 |
| 116 | 409.267,062<br>304.857,232 | 117 | 409.267,747<br>304.855,273 | 2.075 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 409.331,792<br>304.732,138 | 22 | 409.331,053<br>304.733,413 | 1.474 |
| 24 | 409.327,851<br>304.739,419 | 25 | 409.323,876<br>304.746,875 | 8.449 |
| 27 | 409.321,441<br>304.751,441 | 28 | 409.320,667<br>304.752,893 | 1.645 |
| 30 | 409.317,494<br>304.758,842 | 31 | 409.315,736<br>304.762,141 | 3.738 |
| 33 | 409.312,453<br>304.768,298 | 34 | 409.309,616<br>304.773,616 | 6.027 |
| 36 | 409.305,242<br>304.781,82 | 37 | 409.300,494<br>304.790,724 | 10.091 |
| 39 | 409.277,121<br>304.840,573 | 40 | 409.276,602<br>304.842,058 | 1.573 |
| 42 | 409.273,902<br>304.849,784 | 43 | 409.271,67<br>304.856,171 | 6.766 |
| 45 | 409.266,159<br>304.871,942 | 46 | 409.264,448<br>304.876,838 | 5.186 |
| 48 | 409.261,866<br>304.884,228 | 49 | 409.260,742<br>304.887,443 | 3.406 |
| 51 | 409.253,96<br>304.906,851 | 52 | 409.251,961<br>304.910,714 | 4.35 |
| 54 | 409.246,728<br>304.920,824 | 55 | 409.245,014<br>304.924,136 | 3.729 |
| 57 | 409.236,276<br>304.941,017 | 58 | 409.235,251<br>304.942,997 | 2.23 |
| 60 | 409.231,792<br>304.949,68 | 61 | 409.228,367<br>304.956,296 | 7.45 |
| 63 | 409.209,125<br>304.991,654 | 64 | 409.207,362<br>304.995,579 | 4.303 |
| 66 | 409.202,527<br>304.992,662 | 67 | 409.204,686<br>304.989,598 | 3.748 |
| 69 | 409.206,715<br>304.986,719 | 70 | 409.206,907<br>304.986,447 | 0.333 |
| 72 | 409.210,126<br>304.981,878 | 73 | 409.210,539<br>304.981,292 | 0.717 |
| 75 | 409.216,123<br>304.971,249 | 76 | 409.216,139<br>304.971,219 | 0.034 |
| 78 | 409.224,8<br>304.954,469 | 79 | 409.228,209<br>304.947,876 | 7.422 |
| 81 | 409.231,667<br>304.941,203 | 82 | 409.232,631<br>304.939,342 | 2.096 |
| 84 | 409.241,461<br>304.922,297 | 85 | 409.241,633<br>304.921,964 | 0.375 |
| 87 | 409.244,934<br>304.915,589 | 88 | 409.248,409<br>304.908,876 | 7.559 |
| 90 | 409.250,278<br>304.905,264 | 91 | 409.250,375<br>304.904,986 | 0.294 |
| 93 | 409.253,535<br>304.895,942 | 94 | 409.254,461<br>304.893,294 | 2.805 |
| 96 | 409.255,501<br>304.890,317 | 97 | 409.255,657<br>304.889,87 | 0.473 |
| 99 | 409.256,657<br>304.887,009 | 100 | 409.256,966<br>304.886,124 | 0.937 |
| 102 | 409.258,063<br>304.882,985 | 103 | 409.258,09<br>304.882,908 | 0.082 |
| 105 | 409.259,804<br>304.878,003 | 106 | 409.260,361<br>304.876,41 | 1.688 |
| 108 | 409.260,672<br>304.875,518 | 109 | 409.262,383<br>304.870,623 | 5.185 |
| 111 | 409.263,358<br>304.867,833 | 112 | 409.263,467<br>304.867,522 | 0.33 |
| 114 | 409.265,678<br>304.861,194 | 115 | 409.266,754<br>304.858,115 | 3.262 |
| 117 | 409.267,747<br>304.855,273 | 118 | 409.267,894<br>304.854,852 | 0.446 |

Verificat în SIPOCA 11 cu semnătură electronică

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 118 | 409.267,894 304.854,852 | 119 | 409.268,412 304.853,371 | 1.569 |
| 121 | 409.270,126 304.848,465 | 122 | 409.270,642 304.846,987 | 1.565 |
| 124 | 409.272,826 304.840,739 | 125 | 409.273,34 304.839,266 | 1.56 |
| 127 | 409.276,688 304.831,457 | 128 | 409.294,958 304.793,05 | 42.531 |
| 130 | 409.296,921 304.788,923 | 131 | 409.301,713 304.779,938 | 10.183 |
| 133 | 409.304,885 304.773,988 | 134 | 409.305,643 304.772,566 | 1.611 |
| 136 | 409.307,865 304.768,399 | 137 | 409.308,822 304.766,605 | 2.033 |
| 139 | 409.310,023 304.764,352 | 140 | 409.310,427 304.763,595 | 0.858 |
| 142 | 409.312,206 304.760,259 | 143 | 409.312,764 304.759,213 | 1.186 |
| 145 | 409.315,094 304.754,841 | 146 | 409.315,748 304.753,614 | 1.39 |
| 148 | 409.317,137 304.751,011 | 149 | 409.317,911 304.749,559 | 1.645 |
| 151 | 409.319,638 304.746,319 | 152 | 409.320,346 304.744,993 | 1.503 |
| 154 | 409.324,321 304.737,537 | 155 | 409.325,037 304.736,195 | 1.521 |
| 157 | 409.327,556 304.731,47 | 158 | 409.328,333 304.730,133 | 1.546 |
| 160 | 409.329,452 304.728,198 | 161 | 409.331,981 304.723,835 | 5.043 |
| 163 | 409.332,935 304.721,303 | 164 | 409.335,438 304.714,657 | 7.102 |
| 166 | 409.342,876 304.700,717 | 167 | 409.343,846 304.698,968 | 2.0 |
| 169 | 409.350,978 304.686,233 | 170 | 409.352,187 304.683,754 | 2.758 |
| 172 | 409.353,449 304.680,729 | 173 | 409.360,476 304.666,901 | 15.511 |
| 175 | 409.367,194 304.650,948 | 176 | 409.368,178 304.651,491 | 1.124 |
| 178 | 409.379,182 304.628,028 | 179 | 409.412,687 304.561,762 | 74.255 |
| 181 | 409.447,405 304.497,429 | 182 | 409.455,247 304.481,465 | 17.786 |
| 184 | 409.449,522 304.504,083 | 185 | 409.447,199 304.507,902 | 4.47 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 119 | 409.268,412 304.853,371 | 120 | 409.269,645 304.849,84 | 3.74 |
| 122 | 409.270,642 304.846,987 | 123 | 409.270,846 304.846,404 | 0.618 |
| 125 | 409.273,34 304.839,266 | 126 | 409.273,391 304.839,121 | 0.154 |
| 128 | 409.294,958 304.793,05 | 129 | 409.296,506 304.789,795 | 3.604 |
| 131 | 409.301,713 304.779,938 | 132 | 409.303,931 304.775,777 | 4.715 |
| 134 | 409.305,643 304.772,566 | 135 | 409.306,087 304.771,734 | 0.943 |
| 137 | 409.308,822 304.766,605 | 138 | 409.308,923 304.766,416 | 0.214 |
| 140 | 409.310,427 304.763,595 | 141 | 409.311,805 304.761,012 | 2.928 |
| 143 | 409.312,764 304.759,213 | 144 | 409.313,965 304.756,96 | 2.553 |
| 146 | 409.315,748 304.753,614 | 147 | 409.315,811 304.753,497 | 0.133 |
| 149 | 409.317,911 304.749,559 | 150 | 409.319,313 304.746,929 | 2.98 |
| 152 | 409.320,346 304.744,993 | 153 | 409.323,595 304.738,899 | 6.906 |
| 155 | 409.325,037 304.736,195 | 156 | 409.325,373 304.735,565 | 0.714 |
| 158 | 409.328,333 304.730,133 | 159 | 409.329,094 304.728,816 | 1.521 |
| 161 | 409.331,981 304.723,835 | 162 | 409.332,395 304.722,736 | 1.174 |
| 164 | 409.335,438 304.714,657 | 165 | 409.341,906 304.702,466 | 13.801 |
| 167 | 409.343,846 304.698,968 | 168 | 409.344,571 304.699,37 | 0.829 |
| 170 | 409.352,187 304.683,754 | 171 | 409.352,19 304.683,748 | 0.007 |
| 173 | 409.360,476 304.666,901 | 174 | 409.359,746 304.666,502 | 0.832 |
| 176 | 409.368,178 304.651,491 | 177 | 409.375,697 304.635,335 | 17.82 |
| 179 | 409.412,687 304.561,762 | 180 | 409.441,887 304.507,969 | 61.207 |
| 182 | 409.455,247 304.481,465 | 183 | 409.461,438 304.484,492 | 6.891 |
| 185 | 409.447,199 304.507,902 | 1 | 409.441,395 304.518,455 | 12.044 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 120 | 409.269,645 304.849,84 | 121 | 409.270,126 304.848,465 | 1.457 |
| 123 | 409.270,846 304.846,404 | 124 | 409.272,826 304.840,739 | 6.001 |
| 126 | 409.273,391 304.839,121 | 127 | 409.276,688 304.831,457 | 8.343 |
| 129 | 409.296,506 304.789,795 | 130 | 409.296,921 304.788,923 | 0.966 |
| 132 | 409.303,931 304.775,777 | 133 | 409.304,885 304.773,988 | 2.027 |
| 135 | 409.306,087 304.771,734 | 136 | 409.307,865 304.768,399 | 3.779 |
| 138 | 409.308,923 304.766,416 | 139 | 409.310,023 304.764,352 | 2.339 |
| 141 | 409.311,805 304.761,012 | 142 | 409.312,206 304.760,259 | 0.853 |
| 144 | 409.313,965 304.756,96 | 145 | 409.315,094 304.754,841 | 2.401 |
| 147 | 409.315,811 304.753,497 | 148 | 409.317,137 304.751,011 | 2.818 |
| 150 | 409.319,313 304.746,929 | 151 | 409.319,638 304.746,319 | 0.691 |
| 153 | 409.323,595 304.738,899 | 154 | 409.324,321 304.737,537 | 1.543 |
| 156 | 409.325,373 304.735,565 | 157 | 409.327,556 304.731,47 | 4.641 |
| 159 | 409.329,094 304.728,816 | 160 | 409.329,452 304.728,198 | 0.714 |
| 162 | 409.332,395 304.722,736 | 163 | 409.332,935 304.721,303 | 1.531 |
| 165 | 409.341,906 304.702,466 | 166 | 409.342,876 304.700,717 | 2.0 |
| 168 | 409.344,571 304.699,37 | 169 | 409.350,978 304.686,233 | 14.616 |
| 171 | 409.352,19 304.683,748 | 172 | 409.353,449 304.680,729 | 3.271 |
| 174 | 409.359,746 304.666,502 | 175 | 409.367,194 304.650,948 | 17.245 |
| 177 | 409.375,697 304.635,335 | 178 | 409.379,182 304.628,028 | 8.096 |
| 180 | 409.441,887 304.507,969 | 181 | 409.447,405 304.497,429 | 11.897 |
| 183 | 409.461,438 304.484,492 | 184 | 409.449,522 304.504,083 | 22.93 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripti

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22307

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.538 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;<br>Imobilul a fost diminuat cu un procent de 3.86%. Imobil despartit de HC, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 22295 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 15822, din 13/12/2010 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRU NICOLIŢA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.538 | Imobilul a fost diminuat cu un procent de 3.86%. Imobil despartit de HC, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 22295 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.538 | 145 | 25/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.941,404<br>305.318,103 | 2 | 408.954,972<br>305.334,095 | 20.972 |
| 2 | 408.954,972<br>305.334,095 | 3 | 408.891,021<br>305.441,847 | 125.301 |
| 3 | 408.891,021<br>305.441,847 | 4 | 408.872,115<br>305.436,856 | 19.554 |
| 4 | 408.872,115<br>305.436,856 | 1 | 408.941,404<br>305.318,103 | 137.489 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25162

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Dolj, T48, P30/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 5.029 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

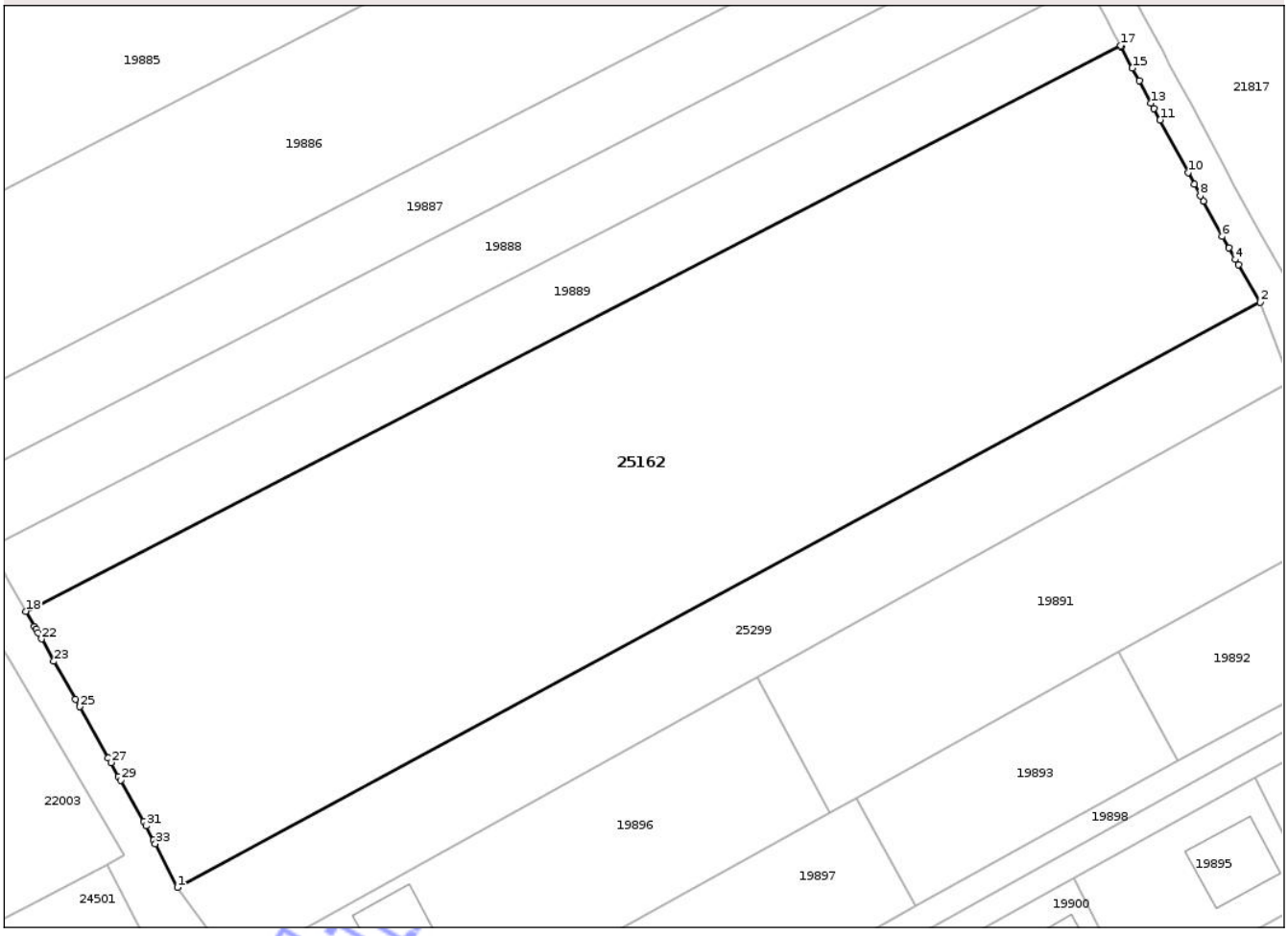
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 5.029 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | NU | 5.029 | 48 | 30/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.206,215<br>304.655,963 | 2 | 409.331,981<br>304.723,835 | 142.911 |
| 3 | 409.329,452<br>304.728,198 | 4 | 409.329,094<br>304.728,816 | 0.714 |
| 5 | 409.328,333<br>304.730,133 | 6 | 409.327,556<br>304.731,47 | 1.546 |
| 7 | 409.325,373<br>304.735,565 | 8 | 409.325,037<br>304.736,195 | 0.714 |
| 9 | 409.324,321<br>304.737,537 | 10 | 409.323,595<br>304.738,899 | 1.543 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 409.331,981<br>304.723,835 | 3 | 409.329,452<br>304.728,198 | 5.043 |
| 4 | 409.329,094<br>304.728,816 | 5 | 409.328,333<br>304.730,133 | 1.521 |
| 6 | 409.327,556<br>304.731,47 | 7 | 409.325,373<br>304.735,565 | 4.641 |
| 8 | 409.325,037<br>304.736,195 | 9 | 409.324,321<br>304.737,537 | 1.521 |
| 10 | 409.323,595<br>304.738,899 | 11 | 409.320,346<br>304.744,993 | 6.906 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 409.320,346<br>304.744,993 | 12 | 409.319,638<br>304.746,319 | 1.503 |
| 13 | 409.319,313<br>304.746,929 | 14 | 409.317,911<br>304.749,559 | 2.98 |
| 15 | 409.317,137<br>304.751,011 | 16 | 409.315,811<br>304.753,497 | 2.818 |
| 17 | 409.315,748<br>304.753,614 | 18 | 409.188,61<br>304.688,005 | 143.069 |
| 19 | 409.189,603<br>304.686,237 | 20 | 409.189,77<br>304.685,939 | 0.342 |
| 21 | 409.190,01<br>304.685,512 | 22 | 409.190,41<br>304.684,8 | 0.817 |
| 23 | 409.191,87<br>304.682,2 | 24 | 409.194,355<br>304.677,774 | 5.076 |
| 25 | 409.194,835<br>304.676,919 | 26 | 409.198,18<br>304.670,964 | 6.83 |
| 27 | 409.198,473<br>304.670,442 | 28 | 409.199,374<br>304.668,837 | 1.841 |
| 29 | 409.199,611<br>304.668,415 | 30 | 409.202,304<br>304.663,62 | 5.499 |
| 31 | 409.202,595<br>304.663,101 | 32 | 409.203,429<br>304.661,457 | 1.843 |
| 33 | 409.203,648<br>304.661,026 | 1 | 409.206,215<br>304.655,963 | 5.677 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 409.319,638<br>304.746,319 | 13 | 409.319,313<br>304.746,929 | 0.691 |
| 14 | 409.317,911<br>304.749,559 | 15 | 409.317,137<br>304.751,011 | 1.645 |
| 16 | 409.315,811<br>304.753,497 | 17 | 409.315,748<br>304.753,614 | 0.133 |
| 18 | 409.188,61<br>304.688,005 | 19 | 409.189,603<br>304.686,237 | 2.028 |
| 20 | 409.189,77<br>304.685,939 | 21 | 409.190,01<br>304.685,512 | 0.49 |
| 22 | 409.190,41<br>304.684,8 | 23 | 409.191,87<br>304.682,2 | 2.982 |
| 24 | 409.194,355<br>304.677,774 | 25 | 409.194,835<br>304.676,919 | 0.981 |
| 26 | 409.198,18<br>304.670,964 | 27 | 409.198,473<br>304.670,442 | 0.599 |
| 28 | 409.199,374<br>304.668,837 | 29 | 409.199,611<br>304.668,415 | 0.484 |
| 30 | 409.202,304<br>304.663,62 | 31 | 409.202,595<br>304.663,101 | 0.595 |
| 32 | 409.203,429<br>304.661,457 | 33 | 409.203,648<br>304.661,026 | 0.483 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25292

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T147, P2/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 44832 | 530 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **310711 / 14/11/2025** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4447, din 13/11/2025 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BADEA MARIUS- LAURENTIU**<br>2) **BADEA ALINA -ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

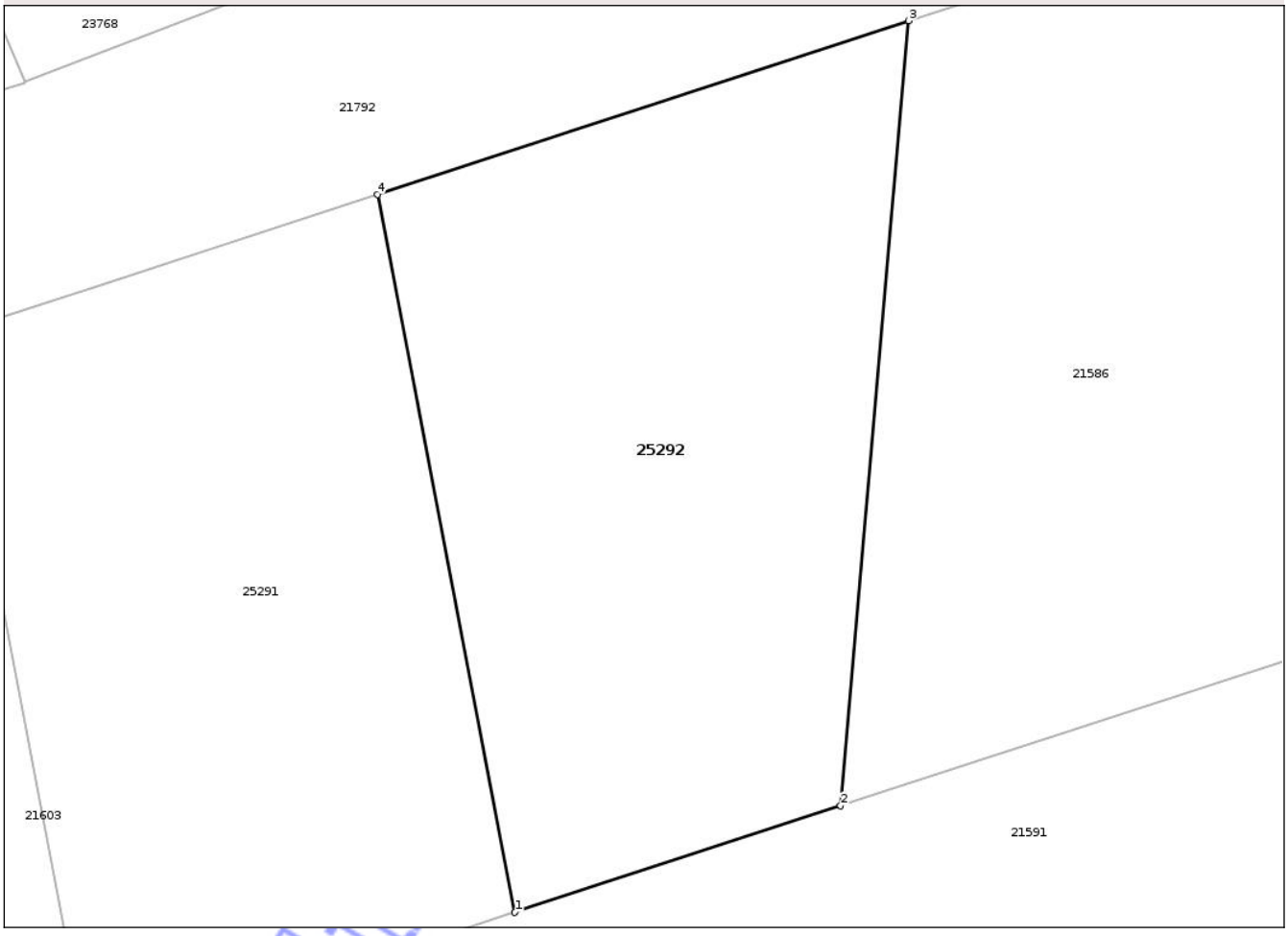
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 44832 | 530 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 530 | 147 | 2/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.289,58<br>304.129,806 | 2 | 409.302,696<br>304.134,09 | 13.798 |
| 2 | 409.302,696<br>304.134,09 | 3 | 409.305,439<br>304.165,671 | 31.7 |
| 3 | 409.305,439<br>304.165,671 | 4 | 409.284,044<br>304.158,687 | 22.506 |
| 4 | 409.284,044<br>304.158,687 | 1 | 409.289,58<br>304.129,806 | 29.407 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25331

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, Paraul Lumas

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 44921 | 1.055 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **269505 / 07/10/2025** | | |
| Act Normativ nr. Hotarare de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 12 la HG 1705/2006, Decizia nr. 16617/03.10.2025 si anexa 1 la Decizia nr.16617/03.10.2025); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, - domeniul public | |
| B2 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE ABA JIU**, CIF:23886365 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

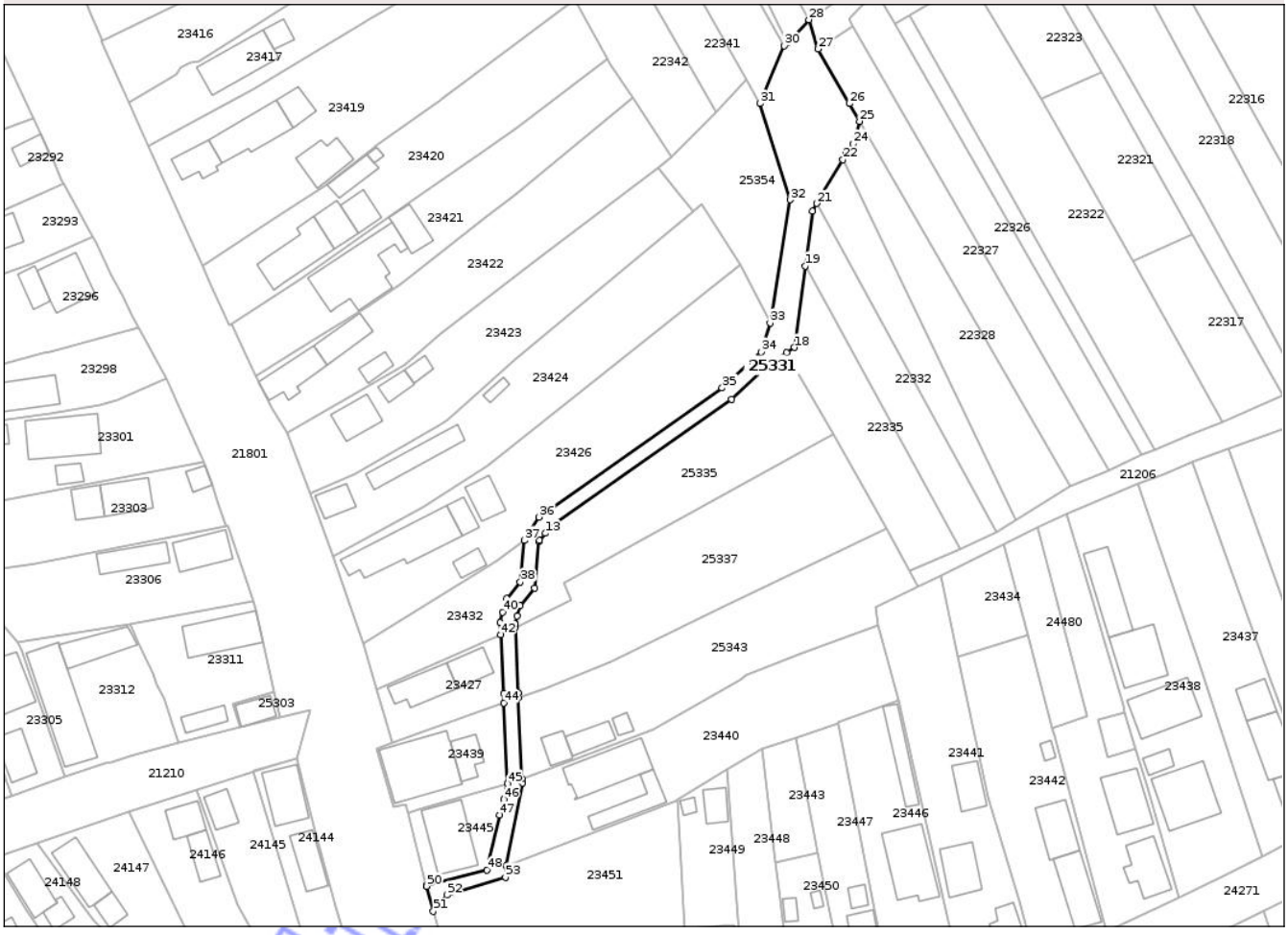
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 44921 | 1.055 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ape curgatoare | DA | 1.055 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.695,886<br>305.057,911 | 2 | 408.699,193<br>305.074,809 | 17.219 |
| 4 | 408.698,419<br>305.092,189 | 5 | 408.698,375<br>305.093,179 | 0.991 |
| 7 | 408.697,704<br>305.107,203 | 8 | 408.698,076<br>305.108,874 | 1.712 |
| 10 | 408.701,691<br>305.114,556 | 11 | 408.702,544<br>305.123,99 | 9.472 |
| 13 | 408.703,866<br>305.125,709 | 14 | 408.704,783<br>305.126,902 | 1.505 |
| 2 | 408.699,193<br>305.074,809 | 3 | 408.699,152<br>305.075,733 | 0.925 |
| 5 | 408.698,375<br>305.093,179 | 6 | 408.697,739<br>305.106,47 | 13.306 |
| 8 | 408.698,076<br>305.108,874 | 9 | 408.698,71<br>305.110,93 | 2.152 |
| 11 | 408.702,544<br>305.123,99 | 12 | 408.702,728<br>305.124,229 | 0.302 |
| 14 | 408.704,783<br>305.126,902 | 15 | 408.741,843<br>305.152,972 | 45.311 |
| 3 | 408.699,152<br>305.075,733 | 4 | 408.698,419<br>305.092,189 | 16.472 |
| 6 | 408.697,739<br>305.106,47 | 7 | 408.697,704<br>305.107,203 | 0.734 |
| 9 | 408.698,71<br>305.110,93 | 10 | 408.701,691<br>305.114,556 | 4.694 |
| 12 | 408.702,728<br>305.124,229 | 13 | 408.703,866<br>305.125,709 | 1.867 |
| 15 | 408.741,843<br>305.152,972 | 16 | 408.749,931<br>305.160,449 | 11.015 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 408.749,931 305.160,449 | 17 | 408.753,165 305.162,556 | 3.86 |
| 19 | 408.756,896 305.180,159 | 20 | 408.758,364 305.191,333 | 11.27 |
| 22 | 408.764,621 305.201,812 | 23 | 408.765,335 305.203,011 | 1.395 |
| 25 | 408.768,002 305.209,621 | 26 | 408.765,937 305.213,238 | 4.165 |
| 28 | 408.757,659 305.230,339 | 29 | 408.753,172 305.225,59 | 6.533 |
| 31 | 408.747,725 305.213,279 | 32 | 408.753,803 305.193,657 | 20.542 |
| 34 | 408.747,895 305.162,652 | 35 | 408.739,953 305.155,311 | 10.815 |
| 37 | 408.699,556 305.124,26 | 38 | 408.698,787 305.115,747 | 8.548 |
| 40 | 408.695,174 305.109,643 | 41 | 408.694,688 305.107,462 | 2.234 |
| 43 | 408.695,379 305.093,04 | 44 | 408.695,464 305.091,121 | 1.921 |
| 46 | 408.695,442 305.071,525 | 47 | 408.694,561 305.068,282 | 3.361 |
| 49 | 408.679,662 305.053,945 | 50 | 408.679,702 305.053,792 | 0.158 |
| 52 | 408.683,861 305.051,952 | 53 | 408.695,75 305.055,615 | 12.44 |
| 17 | 408.753,165 305.162,556 | 18 | 408.754,716 305.163,567 | 1.851 |
| 20 | 408.758,364 305.191,333 | 21 | 408.759,313 305.192,902 | 1.834 |
| 23 | 408.765,335 305.203,011 | 24 | 408.766,685 305.205,091 | 2.48 |
| 26 | 408.765,937 305.213,238 | 27 | 408.759,575 305.224,38 | 12.83 |
| 29 | 408.753,172 305.225,59 | 30 | 408.752,631 305.225,018 | 0.787 |
| 32 | 408.753,803 305.193,657 | 33 | 408.749,77 305.168,533 | 25.446 |
| 35 | 408.739,953 305.155,311 | 36 | 408.702,572 305.129,014 | 45.704 |
| 38 | 408.698,787 305.115,747 | 39 | 408.696,017 305.112,379 | 4.361 |
| 41 | 408.694,688 305.107,462 | 42 | 408.694,804 305.105,045 | 2.42 |
| 44 | 408.695,464 305.091,121 | 45 | 408.696,196 305.074,676 | 16.461 |
| 47 | 408.694,561 305.068,282 | 48 | 408.691,953 305.057,074 | 11.507 |
| 50 | 408.679,702 305.053,792 | 51 | 408.681,054 305.048,658 | 5.309 |
| 53 | 408.695,75 305.055,615 | 1 | 408.695,886 305.057,911 | 2.3 |
| 18 | 408.754,716 305.163,567 | 19 | 408.756,896 305.180,159 | 16.735 |
| 21 | 408.759,313 305.192,902 | 22 | 408.764,621 305.201,812 | 10.371 |
| 24 | 408.766,685 305.205,091 | 25 | 408.768,002 305.209,621 | 4.718 |
| 27 | 408.759,575 305.224,38 | 28 | 408.757,659 305.230,339 | 6.259 |
| 30 | 408.752,631 305.225,018 | 31 | 408.747,725 305.213,279 | 12.723 |
| 33 | 408.749,77 305.168,533 | 34 | 408.747,895 305.162,652 | 6.173 |
| 36 | 408.702,572 305.129,014 | 37 | 408.699,556 305.124,26 | 5.63 |
| 39 | 408.696,017 305.112,379 | 40 | 408.695,174 305.109,643 | 2.863 |
| 42 | 408.694,804 305.105,045 | 43 | 408.695,379 305.093,04 | 12.019 |
| 45 | 408.696,196 305.074,676 | 46 | 408.695,442 305.071,525 | 3.24 |
| 48 | 408.691,953 305.057,074 | 49 | 408.679,662 305.053,945 | 12.683 |
| 51 | 408.681,054 305.048,658 | 52 | 408.683,861 305.051,952 | 4.328 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25347

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, Paraul Lumas

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 44920 | 1.403 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **269507 / 07/10/2025** | | |
| Act Normativ nr. Hotarare de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei,Decizia nr. 16617/03.10.2025 si (anexa 1 la Decizia nr.16617/03.10.2025. Anexa nr. 12 la HG 1705/2006, Decizia nr. 16617/03.10.2025 si anexa 1 la Decizia nr.16617/03.10.2025); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN,DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| B2 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE ABA JIU**, CIF:23886365 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

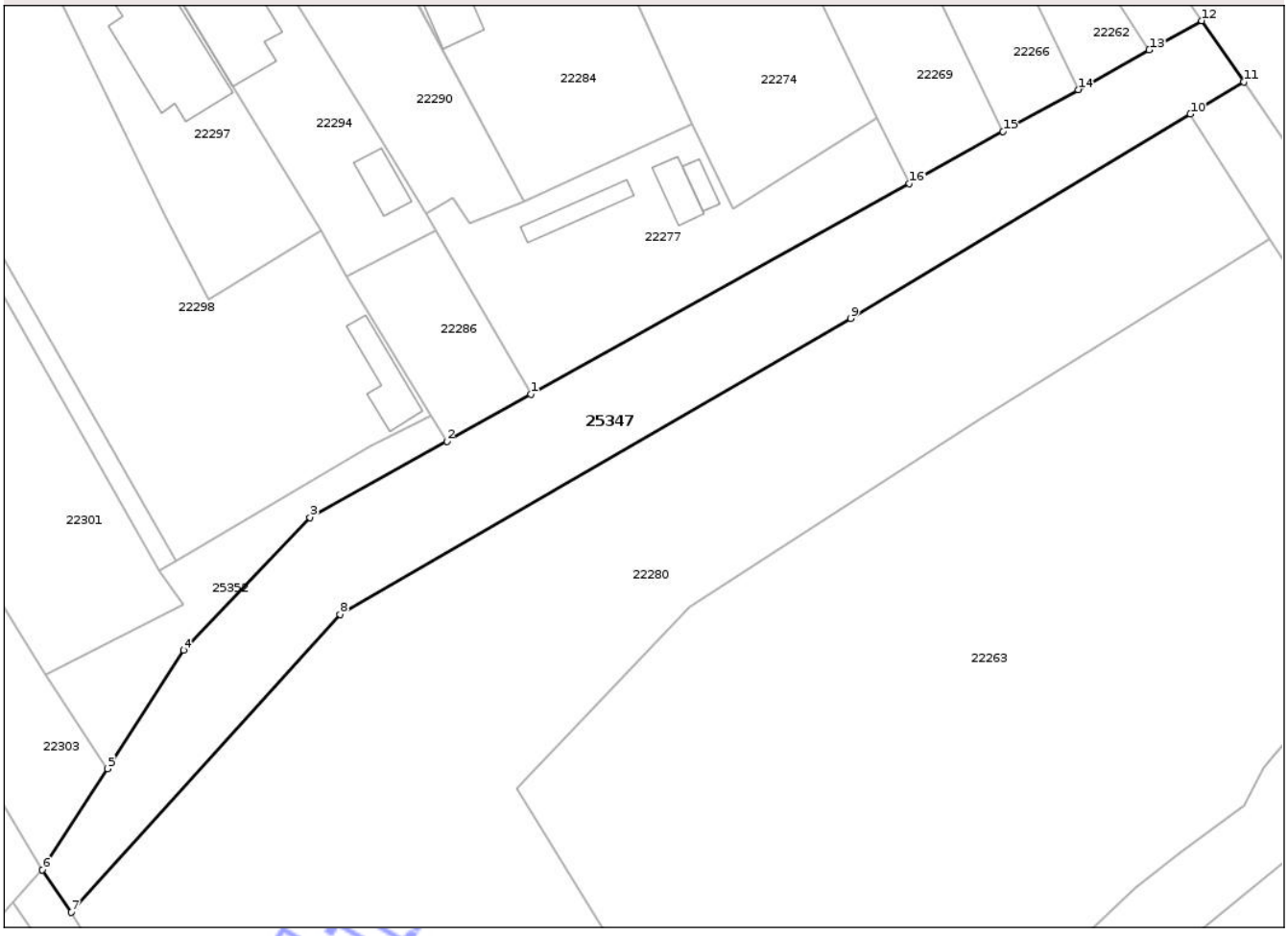
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 44920 | 1.403 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ape curgatoare | DA | 1.403 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.021,058<br>305.400,031 | 2 | 409.012,111<br>305.395,055 | 10.238 |
| 2 | 409.012,111<br>305.395,055 | 3 | 408.997,565<br>305.386,965 | 16.644 |
| 3 | 408.997,565<br>305.386,965 | 4 | 408.984,129<br>305.372,871 | 19.472 |
| 4 | 408.984,129<br>305.372,871 | 5 | 408.976,066<br>305.360,308 | 14.928 |
| 5 | 408.976,066<br>305.360,308 | 6 | 408.969,166<br>305.349,558 | 12.774 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.969,166<br>305.349,558 | 7 | 408.972,221<br>305.345,062 | 5.436 |
| 7 | 408.972,221<br>305.345,062 | 8 | 409.000,759<br>305.376,687 | 42.598 |
| 8 | 409.000,759<br>305.376,687 | 9 | 409.055,017<br>305.408,076 | 62.683 |
| 9 | 409.055,017<br>305.408,076 | 10 | 409.091,101<br>305.429,753 | 42.095 |
| 10 | 409.091,101<br>305.429,753 | 11 | 409.096,758<br>305.433,151 | 6.599 |
| 11 | 409.096,758<br>305.433,151 | 12 | 409.092,308<br>305.439,658 | 7.883 |
| 12 | 409.092,308<br>305.439,658 | 13 | 409.086,744<br>305.436,563 | 6.367 |
| 13 | 409.086,744<br>305.436,563 | 14 | 409.079,175<br>305.432,354 | 8.661 |
| 14 | 409.079,175<br>305.432,354 | 15 | 409.071,191<br>305.427,914 | 9.136 |
| 15 | 409.071,191<br>305.427,914 | 16 | 409.061,246<br>305.422,382 | 11.38 |
| 16 | 409.061,246<br>305.422,382 | 1 | 409.021,058<br>305.400,031 | 45.985 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25351

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, Ds 303

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 376 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de PRIMARIA MALU MARE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 376 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 376 | Ds 303 | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.092,308<br>305.439,658 | 2 | 409.065,645<br>305.478,651 | 47.237 |
| 2 | 409.065,645<br>305.478,651 | 3 | 409.064,692<br>305.486,523 | 7.929 |
| 3 | 409.064,692<br>305.486,523 | 4 | 409.064,158<br>305.490,491 | 4.004 |
| 4 | 409.064,158<br>305.490,491 | 5 | 409.064,115<br>305.491,172 | 0.682 |
| 5 | 409.064,115<br>305.491,172 | 6 | 409.062,399<br>305.490,921 | 1.734 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.062,399<br>305.490,921 | 7 | 409.058,188<br>305.490,304 | 4.256 |
| 7 | 409.058,188<br>305.490,304 | 8 | 409.052,852<br>305.489,523 | 5.393 |
| 8 | 409.052,852<br>305.489,523 | 9 | 409.086,744<br>305.436,563 | 62.876 |
| 9 | 409.086,744<br>305.436,563 | 1 | 409.092,308<br>305.439,658 | 6.367 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22013

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Al I Trandafirilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T146, P32

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 44096 | 472 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **95434 / 09/04/2025** | | |
| Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut nr 629, din 08/04/2025 emis de Diaconescu Gelu Emilian; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SOLOMONESCU FLORIN**<br>2) **SOLOMONESCU MIHAELA ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

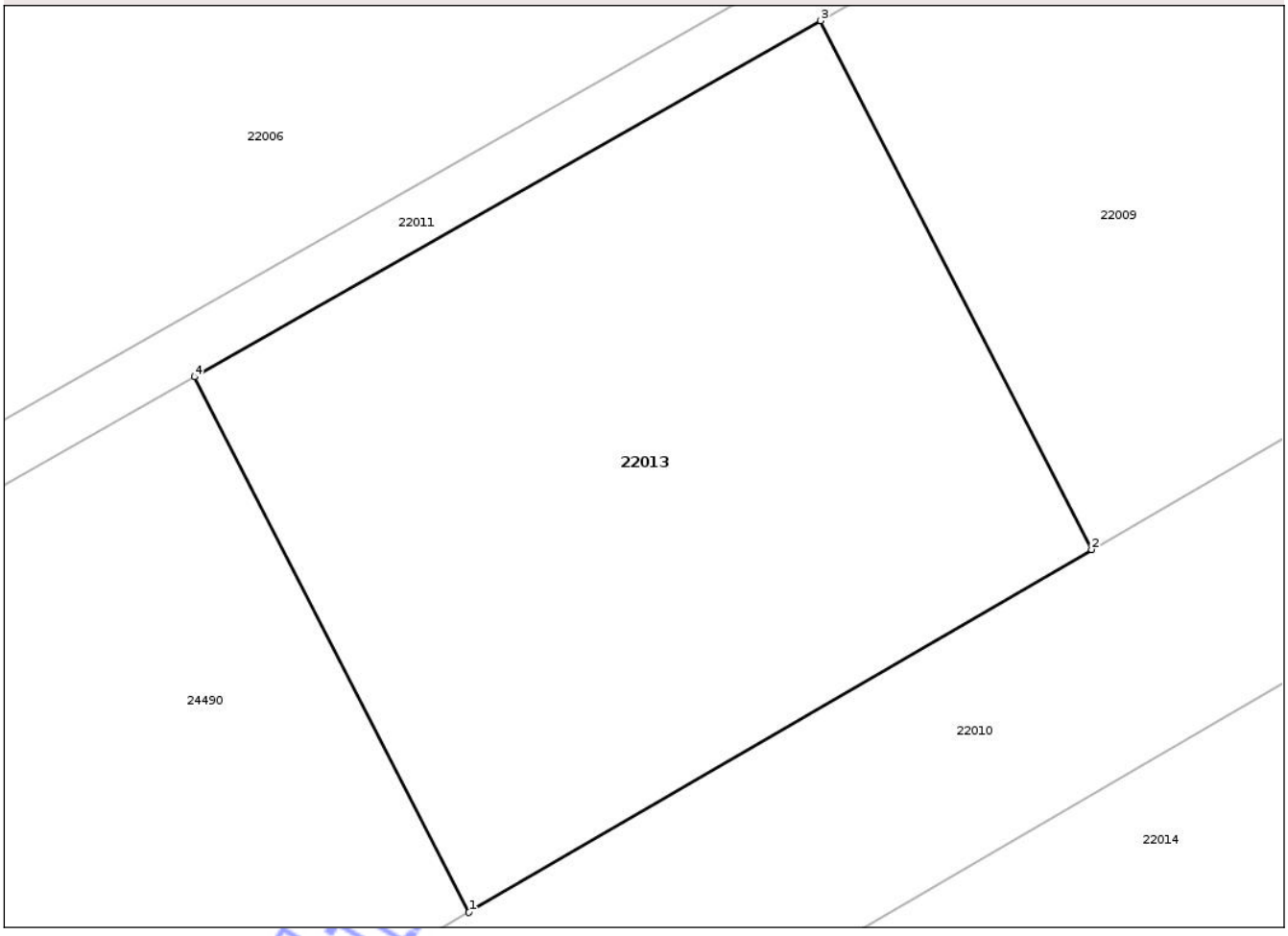
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 44096 | 472 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 472 | 146 | 32 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.098,327<br>304.546,141 | 2 | 409.118,961<br>304.558,148 | 23.873 |
| 2 | 409.118,961<br>304.558,148 | 3 | 409.109,974<br>304.575,652 | 19.676 |
| 3 | 409.109,974<br>304.575,652 | 4 | 409.089,229<br>304.563,862 | 23.861 |
| 4 | 409.089,229<br>304.563,862 | 1 | 409.098,327<br>304.546,141 | 19.92 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22265

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3362
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:611/8

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 39, Jud. Dolj, fosta T145, P1/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31819 | 567 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 31819-C1 | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 39, Jud. Dolj, fosta T145, P1/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:86 mp; casa de locuit, parter, 2014, |
| A1.2 | 31819-C2 | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 39, Jud. Dolj, fosta T145, P1/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexa, S desf = 13.3mp, parter, fara acte |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **74582 / 17/10/2011** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut nr 3113, din 14/10/2011 emis de NP TOMITA DANA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **ANGHEL ELENA** | |
| **59006 / 14/04/2017** | | |
| Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 21, din 14/04/2017 emis de MIREA IOANA-MIRELA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1 |
| | 1) **ANGHEL ELENA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **ANGHEL ANCA-ANAMARIA** | |
| **164714 / 23/06/2025** | | |
| Act Administrativ nr. anexa 28 nr. 141, din 13/06/2025 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr AC nr. 121 din 20.08.2013, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr PV nr. 5683 din 25.07.2014, emis de Primaria Malu Mare); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ANGHEL ELENA**<br>2) **ANGHEL ANCA-ANAMARIA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **ANGHEL ELENA**<br>2) **ANGHEL ANCA-ANAMARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Verificat pentru circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31819 | 567 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 273 | 145 | 1/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 294 | 145 | 1/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 31819-C1 | constructii de locuinte | 85 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:86 mp; casa de locuit, parter, 2014, |
| A1.2 | 31819-C2 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexa, S desf = 13.3mp, parter, fara acte |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.062,575<br>305.151,243 | 2 | 409.045,76<br>305.141,881 | 19.246 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 409.045,76<br>305.141,881 | 3 | 409.061,234<br>305.118,936 | 27.675 |
| 3 | 409.061,234<br>305.118,936 | 4 | 409.080,175<br>305.124,873 | 19.85 |
| 4 | 409.080,175<br>305.124,873 | 1 | 409.062,575<br>305.151,243 | 31.704 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22276

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3356
Nr. cadastral vechi:611/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 49, Jud. Dolj, fost T145,P1/1-Lot 2/1A

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31756 | 462 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 31756-C1 | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 49, Jud. Dolj, fost T145,P1/1-Lot 2/1A | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Casa de locuit din anul 2010,construita din caramida,acoperita cu tigla metalica,compusa din:<br>P 2 camere,baie,bucatarie,terasa si veranda<br>M 4 camere,hol,baie si balcon |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 49, Jud. Dolj, fost T145,P1/1-Lot 2/1A | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 49, Jud. Dolj, fost T145,P1/1-Lot 2/1A | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **95593 / 28/12/2011** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut nr 3798, din 28/12/2011 emis de NP TOMITA DANA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BRAICAU MARIUS**<br>2) **BRAICAU CRISTINA TEODORA**, LIPSA CNP | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **BRAICAU MARIUS**<br>2) **BRAICAU CRISTINA TEODORA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31756 | 462 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 462 | 145 | 1/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 31756-C1 | constructii de locuinte | 118 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Casa de locuit din anul 2010,construita din caramida,acoperita cu tigla metalica,compusa din:<br>P 2 camere,baie,bucatarie,terasa si veranda<br>M 4 camere,hol,baie si balcon |
| A1.2 | | constructii anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

NEOFICIAL

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.041,49<br>305.168,769 | 2 | 409.039,295<br>305.167,377 | 2.599 |
| 2 | 409.039,295<br>305.167,377 | 3 | 409.039,259<br>305.167,354 | 0.043 |
| 3 | 409.039,259<br>305.167,354 | 4 | 409.026,151<br>305.159,302 | 15.384 |
| 4 | 409.026,151<br>305.159,302 | 5 | 409.019,347<br>305.154,935 | 8.085 |
| 5 | 409.019,347<br>305.154,935 | 6 | 409.029,171<br>305.140,739 | 17.264 |
| 6 | 409.029,171<br>305.140,739 | 7 | 409.031,819<br>305.142,281 | 3.064 |
| 7 | 409.031,819<br>305.142,281 | 8 | 409.051,553<br>305.153,295 | 22.6 |
| 8 | 409.051,553<br>305.153,295 | 1 | 409.041,49<br>305.168,769 | 18.458 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22287

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3355
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:611/1

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 51, Jud. Dolj, (fost T145,P1/1)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30368 | 471 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 30368-C1 | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 51, Jud. Dolj, (fost T145,P1/1) | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Locuinta - Sp+P+1E - S.desf.totala = 196mp , edificata in anul 2013, sistem constructiv B.C.A |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 51, Jud. Dolj, (fost T145,P1/1) | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **70095 / 03/12/2009** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 3733, din 02/12/2009 emis de NP Dana Tomita; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **ANGHEL ELENA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3355)* | |
| **59010 / 14/04/2017** | | |
| Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 21, din 14/04/2017 emis de MIREA IOANA-MIRELA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1 |
| | 1) **ANGHEL ELENA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **ANGHEL ANCA-ANAMARIA** | |
| **110303 / 14/06/2022** | | |
| Act Administrativ nr. Anexa 1.52 nr.8477, din 31/05/2022 emis de Com.Malu Mare (act administrativ nr Proces verbal de receptie nr.3159 din 26.04.2013, emis de Prim.Com.Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie de constructie nr.68 din 03.06.2010, emis de Prim.Com.Malu Mare); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ANGHEL ANCA-ANAMARIA**<br>2) **ANGHEL ELENA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **ANGHEL ELENA**<br>2) **ANGHEL ANCA-ANAMARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30368 | 471 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 471 | 145 | 1/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 30368-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 196 Masurata: 91 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Locuinta - Sp+P+1E - S.desf.totala = 196mp , edificata in anul 2013, sistem constructiv B.C.A |
| A1.2 | | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.003,595<br>305.125,845 | 2 | 409.028,92<br>305.140,593 | 29.306 |
| 2 | 409.028,92<br>305.140,593 | 3 | 409.029,171<br>305.140,739 | 0.29 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 409.029,171<br>305.140,739 | 4 | 409.019,347<br>305.154,935 | 17.264 |
| 4 | 409.019,347<br>305.154,935 | 5 | 409.019,103<br>305.154,778 | 0.29 |
| 5 | 409.019,103<br>305.154,778 | 6 | 409.012,712<br>305.150,675 | 7.595 |
| 6 | 409.012,712<br>305.150,675 | 7 | 408.999,306<br>305.142,058 | 15.937 |
| 7 | 408.999,306<br>305.142,058 | 8 | 408.999,085<br>305.141,916 | 0.263 |
| 8 | 408.999,085<br>305.141,916 | 9 | 408.996,494<br>305.140,258 | 3.076 |
| 9 | 408.996,494<br>305.140,258 | 1 | 409.003,595<br>305.125,845 | 16.067 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22319

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. 24, Jud. Dolj, fosta T145, P19

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41709 | 4.820 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 41709-C1 | Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. 24, Jud. Dolj, fosta T145, P19 | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:221 mp; locuinta pivnita+P+M constr. in 2005, Scpiv 21mp, ScP 115mp ScM 85mp, Scd 221mp |
| A1.2 | 41709-C2 | Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. 24, Jud. Dolj, fosta T145, P19 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; anexa-magazie constr in 1999, Sc 29mp, Scd 29mp |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. 24, Jud. Dolj, fosta T145, P19 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **137291 / 25/05/2021** | | |
| Act Notarial nr. CM nr 65, din 17/03/2020 emis de NP Defta Florentin Leonard (act administrativ nr Adeverinta nr 6454 din 28.04.2021, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr TDP nr 556-48553 din 23.04.1997, emis de Comisia Judeteana Dolj;act administrativ nr Adeverinta nr 6452 din 28.04.2021, emis de Primaria Malu Mare); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **RADU GHEORGHIU** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **RADU CRISTIAN** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **RADU GHEORGHIU** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **RADU CRISTIAN** | |
| **192478 / 13/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. contract de intretinere aut. 1860, din 10/08/2021 emis de Defta Florentin Leonard; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **RADU GHEORGHIU** | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **RADU GHEORGHIU** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **RADU GHEORGHIU**<br>2) **RADU CRISTIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| **192478 / 13/08/2021** | |
| Act Notarial nr. contract de intretinere aut. 1860, din 10/08/2021 emis de Defta Florentin Leonard; | |

Document valabil în circuitul civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **RADU FLOAREA** | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **RADU FLOAREA** | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **RADU FLOAREA** | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **RADU FLOAREA** | |

Neutilizabil in circuitul civil

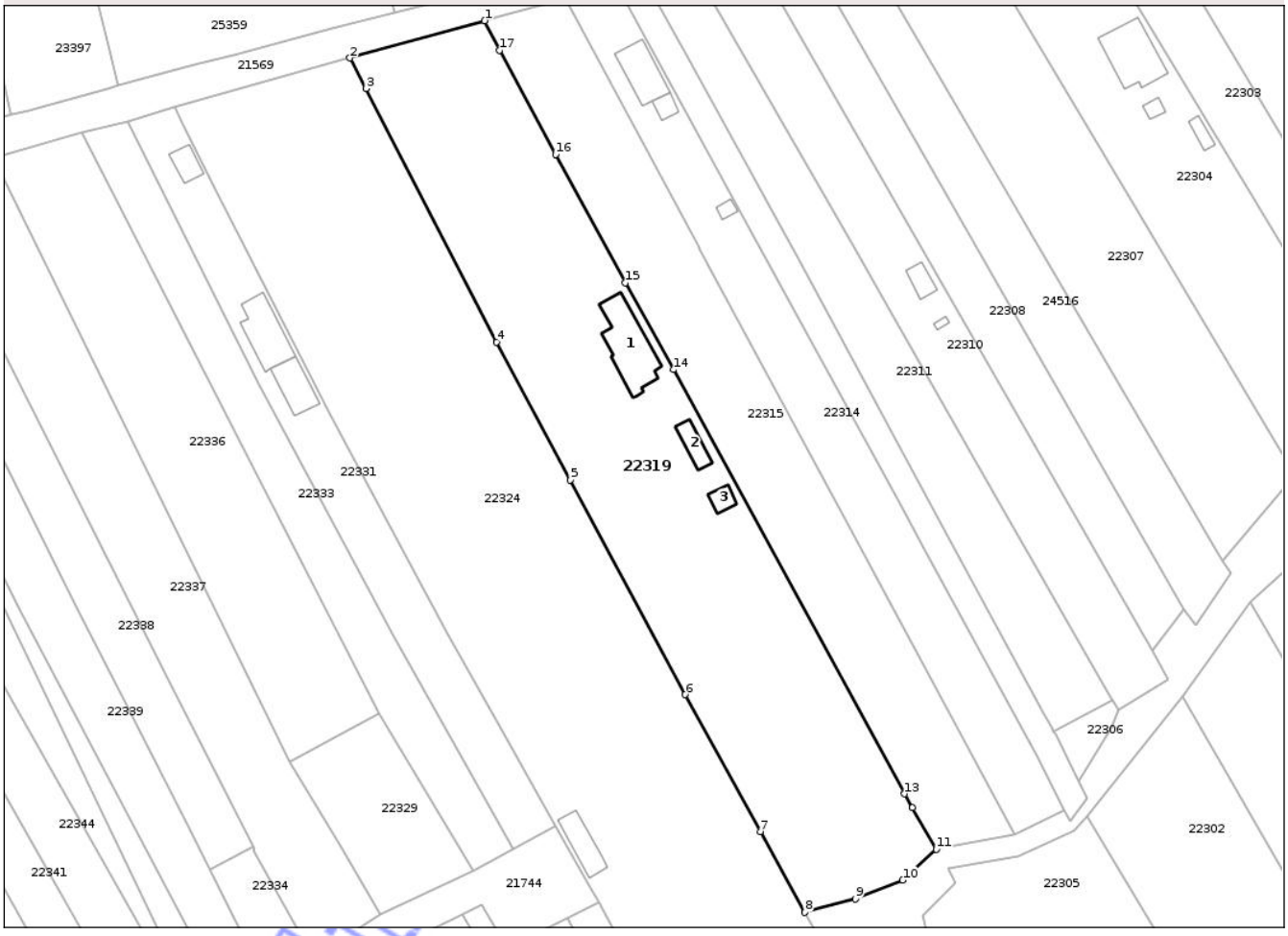
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41709 | 4.820 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.662 | 145 | 19 | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.158 | 145 | 19 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 41709-C1 | constructii de locuinte | 115 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:221 mp; locuinta pivnita+P+M constr. in 2005, Scpiv 21mp, ScP 115mp ScM 85mp, Scd 221mp |
| A1.2 | 41709-C2 | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; anexa-magazie constr in 1999, Sc 29mp, Scd 29mp |
| A1.3 | | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.803,074<br>305.419,291 | 2 | 408.777,823<br>305.412,306 | 26.199 |
| 2 | 408.777,823<br>305.412,306 | 3 | 408.780,796<br>305.406,584 | 6.448 |
| 3 | 408.780,796<br>305.406,584 | 4 | 408.805,31<br>305.359,074 | 53.462 |
| 4 | 408.805,31<br>305.359,074 | 5 | 408.819,123<br>305.333,292 | 29.249 |
| 5 | 408.819,123<br>305.333,292 | 6 | 408.840,681<br>305.293,056 | 45.647 |
| 6 | 408.840,681<br>305.293,056 | 7 | 408.854,796<br>305.267,425 | 29.261 |
| 7 | 408.854,796<br>305.267,425 | 8 | 408.863,157<br>305.252,282 | 17.298 |
| 8 | 408.863,157<br>305.252,282 | 9 | 408.872,664<br>305.254,78 | 9.83 |
| 9 | 408.872,664<br>305.254,78 | 10 | 408.881,499<br>305.258,292 | 9.507 |
| 10 | 408.881,499<br>305.258,292 | 11 | 408.887,779<br>305.264,091 | 8.548 |
| 11 | 408.887,779<br>305.264,091 | 12 | 408.883,328<br>305.271,907 | 8.995 |
| 12 | 408.883,328<br>305.271,907 | 13 | 408.881,863<br>305.274,48 | 2.961 |
| 13 | 408.881,863<br>305.274,48 | 14 | 408.838,506<br>305.353,938 | 90.517 |
| 14 | 408.838,506<br>305.353,938 | 15 | 408.829,451<br>305.370,179 | 18.595 |
| 15 | 408.829,451<br>305.370,179 | 16 | 408.816,384<br>305.394,25 | 27.389 |
| 16 | 408.816,384<br>305.394,25 | 17 | 408.805,857<br>305.413,766 | 22.174 |
| 17 | 408.805,857<br>305.413,766 | 1 | 408.803,074<br>305.419,291 | 6.186 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23408

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. 2A, Jud. Dolj, T8, P683,684,685, fost nr 621

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30898 | 608 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 30898-C1 | Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. 2A, Jud. Dolj, T8, P683,684,685, fost nr 621 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Cladire de locuit(P+M), Scd-188mp, construita in anul 2011. |
| A1.2 | 30898-C2 | Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. 2A, Jud. Dolj, T8, P683,684,685, fost nr 621 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa(Sb+P), Scd-45mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **79303 / 10/12/2010** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut nr 7014, din 09/12/2010 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SIMION ALIN CRISTIAN** | |
| **177207 / 20/09/2022** | | |
| Act Administrativ nr. Anexa 1.52 nr. 10716, din 19/07/2022 emis de Primaria Malu Mare; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SIMION ALIN CRISTIAN** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **SIMION ALIN CRISTIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30898 | 608 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 608 | 8 | 683,684,685 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 30898-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 91 Masurata: 97 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Cladire de locuit(P+M), Scd-188mp, construita in anul 2011. |
| A1.2 | 30898-C2 | constructii anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa(Sb+P), Scd-45mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.638,416<br>305.372,689 | 2 | 408.637,558<br>305.374,215 | 1.751 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 408.637,558<br>305.374,215 | 3 | 408.625,214<br>305.371,042 | 12.745 |
| 3 | 408.625,214<br>305.371,042 | 4 | 408.627,728<br>305.363,317 | 8.124 |
| 4 | 408.627,728<br>305.363,317 | 5 | 408.630,762<br>305.353,327 | 10.441 |
| 5 | 408.630,762<br>305.353,327 | 6 | 408.636,078<br>305.335,823 | 18.293 |
| 6 | 408.636,078<br>305.335,823 | 7 | 408.637,748<br>305.330,323 | 5.748 |
| 7 | 408.637,748<br>305.330,323 | 8 | 408.641,763<br>305.332,104 | 4.392 |
| 8 | 408.641,763<br>305.332,104 | 9 | 408.646,203<br>305.334,362 | 4.981 |
| 9 | 408.646,203<br>305.334,362 | 10 | 408.650,401<br>305.336,944 | 4.928 |
| 10 | 408.650,401<br>305.336,944 | 11 | 408.652,95<br>305.337,537 | 2.617 |
| 11 | 408.652,95<br>305.337,537 | 12 | 408.647,822<br>305.350,404 | 13.851 |
| 12 | 408.647,822<br>305.350,404 | 13 | 408.641,899<br>305.364,437 | 15.232 |
| 13 | 408.641,899<br>305.364,437 | 14 | 408.638,557<br>305.372,356 | 8.595 |
| 14 | 408.638,557<br>305.372,356 | 1 | 408.638,416<br>305.372,689 | 0.362 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23409

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 179, Jud. Dolj, T8, P683,684,685, fost nr 621

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30897 | 2.693 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 30897-C1 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 179, Jud. Dolj, T8, P683,684,685, fost nr 621 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Cladire de locuit(P), Sc=Scd-83mp |
| A1.2 | 30897-C2 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 179, Jud. Dolj, T8, P683,684,685, fost nr 621 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexa(P), Sc=Scd-105mp |
| A1.3 | 30897-C3 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 179, Jud. Dolj, T8, P683,684,685, fost nr 621 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Cotet (P), Sc-Scd=18mp |
| A1.5 | 30897-C5 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 179, Jud. Dolj, T8, P683,684,685, fost nr 621 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Cotet (P), Sc-Scd=27mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **79303 / 10/12/2010** | | |
| Act Notarial nr. CERTIFICAT_MOSTENITOR 3015, din 09/12/1992 emis de Notariatul de Stat Dolj; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.5 |
| | 1) **VLAD AURORA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30591/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 8973 din 04/07/2002;* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.5 |
| | 1) **VLAD VIOLETA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30591/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 8973 din 04/07/2002;* | |
| Act Notarial nr. CONTRACT_DE_INTRETINERE 1281, din 28/03/2002 emis de BNP Tudor Marinela Daniela; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/32, cota initiala 26/32 | A1.1, A1.2, A1.3, A1.5 |
| | 1) **VLAD AURORA**, LIPSA CNP ; necasatorita<br>2) **VLAD VIOLETA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30591/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 8973 din 04/07/2002;* | |
| Act Notarial nr. Act aditonal aut. nr. 6608, din 17/11/2010 emis de NP Tudor MD (TDP nr. 1039-48120/1997-CJ Dolj, C.M. nr. 20/2006- NP Gh. Ciovica, Contract de intretinere aut. nr. 1281/2002- NP Tudor MD); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/32, cota initiala 32/32 | A1 |
| | 1) **VLAD VIOLETA**<br>2) **VLAD AURORA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document Oficial fără regim juridic

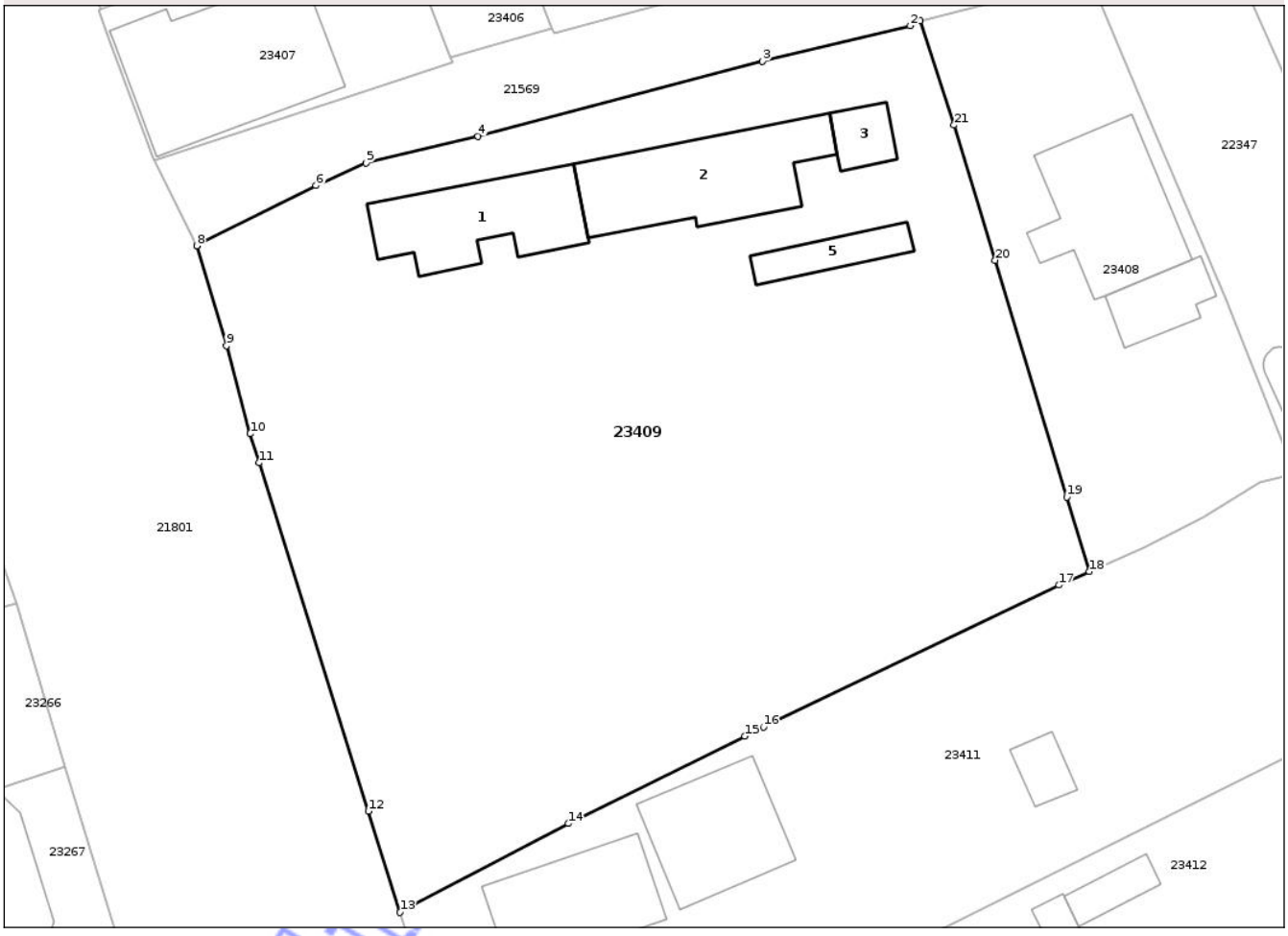
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30897 | 2.693 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.051 | 8 | 683,684,685 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.279 | 8 | 683,684,685 | - | |
| 3 | vie | DA | 363 | 8 | 683,684,685 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 30897-C1 | constructii de locuinte | 83 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Cladire de locuit (P), Sc=Scd-83mp |
| A1.2 | 30897-C2 | constructii anexa | 105 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexa(P), Sc=Scd-105mp |
| A1.3 | 30897-C3 | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Cotet (P), Sc-Scd=18mp |
| A1.5 | 30897-C5 | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Cotet (P), Sc-Scd=27mp |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.625,214<br>305.371,042 | 2 | 408.624,482<br>305.370,681 | 0.816 |
| 3 | 408.613,559<br>305.368,055 | 4 | 408.592,491<br>305.362,508 | 21.786 |
| 5 | 408.584,208<br>305.360,52 | 6 | 408.580,51<br>305.358,848 | 4.058 |
| 7 | 408.571,7<br>305.354,414 | 8 | 408.571,672<br>305.354,4 | 0.031 |
| 9 | 408.573,872<br>305.347,027 | 10 | 408.575,623<br>305.340,51 | 6.748 |
| 11 | 408.576,298<br>305.338,357 | 12 | 408.584,37<br>305.312,599 | 26.993 |
| 13 | 408.586,712<br>305.305,127 | 14 | 408.599,168<br>305.311,7 | 14.084 |
| 15 | 408.612,239<br>305.318,157 | 16 | 408.613,615<br>305.318,836 | 1.534 |
| 17 | 408.635,486<br>305.329,32 | 18 | 408.637,748<br>305.330,323 | 2.474 |
| 19 | 408.636,078<br>305.335,823 | 20 | 408.630,762<br>305.353,327 | 18.293 |
| 21 | 408.627,728<br>305.363,317 | 1 | 408.625,214<br>305.371,042 | 8.124 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 408.624,482<br>305.370,681 | 3 | 408.613,559<br>305.368,055 | 11.234 |
| 4 | 408.592,491<br>305.362,508 | 5 | 408.584,208<br>305.360,52 | 8.518 |
| 6 | 408.580,51<br>305.358,848 | 7 | 408.571,7<br>305.354,414 | 9.863 |
| 8 | 408.571,672<br>305.354,4 | 9 | 408.573,872<br>305.347,027 | 7.694 |
| 10 | 408.575,623<br>305.340,51 | 11 | 408.576,298<br>305.338,357 | 2.256 |
| 12 | 408.584,37<br>305.312,599 | 13 | 408.586,712<br>305.305,127 | 7.83 |
| 14 | 408.599,168<br>305.311,7 | 15 | 408.612,239<br>305.318,157 | 14.579 |
| 16 | 408.613,615<br>305.318,836 | 17 | 408.635,486<br>305.329,32 | 24.254 |
| 18 | 408.637,748<br>305.330,323 | 19 | 408.636,078<br>305.335,823 | 5.748 |
| 20 | 408.630,762<br>305.353,327 | 21 | 408.627,728<br>305.363,317 | 10.441 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23415

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 187, Jud. Dolj, fost T 8, P 693, P 694, P 695

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33851 | 1.000 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 33851-C1 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 187, Jud. Dolj, fost T 8, P 693, P 694, P 695 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Constructie caramida cu acoperis tigla,compusa din 3 camere si hol |
| A1.2 | 33851-C2 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 187, Jud. Dolj, fost T 8, P 693, P 694, P 695 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Constructie caramida,acoperis tigla. |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 187, Jud. Dolj, fost T 8, P 693, P 694, P 695 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; |
| A1.4 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 187, Jud. Dolj, fost T 8, P 693, P 694, P 695 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **161058 / 23/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 1426, din 20/10/2017 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr DECLARATIE AUT. 1428 din 20.10.2017, emis de Bajenaru Anamaria); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **DUMITRESCU VALERICA**<br>2) **DUMITRESCU GHEORGHITA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3, A1.4 |
| | 1) **DUMITRESCU VALERICA**<br>2) **DUMITRESCU GHEORGHITA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

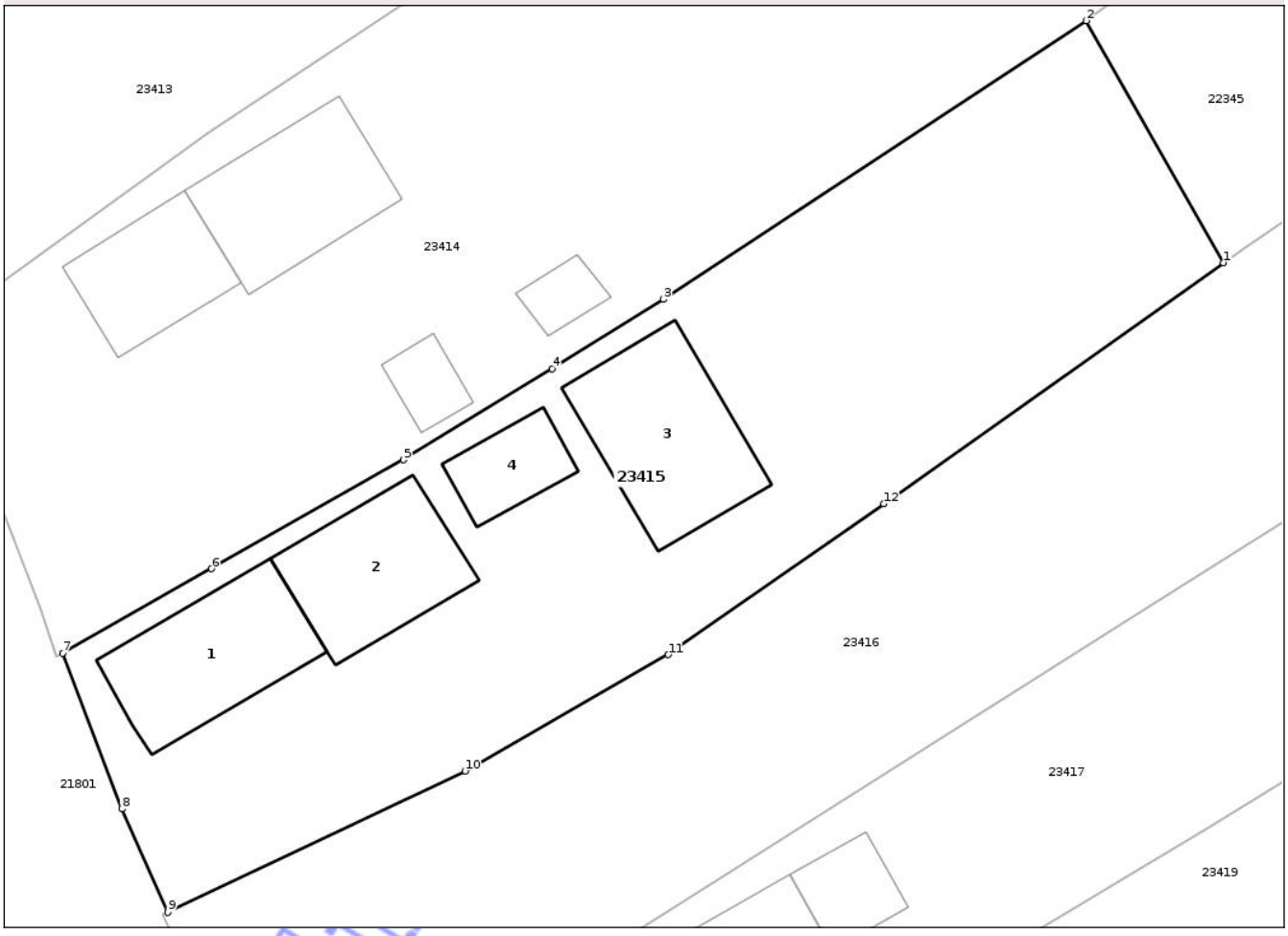
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33851 | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 240 | 8 | 693,694,695 | - | |
| 2 | arabil | DA | 183 | 8 | 693,694,695 | - | |
| 3 | vie | DA | 577 | 8 | 693,694,695 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 33851-C1 | constructii de locuinte | 62 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Constructie caramida cu acoperis tigla, compusa din 3 camere si hol |
| A1.2 | 33851-C2 | constructii anexa | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Constructie caramida,acoperis tigla. |
| A1.3 | | constructii anexa | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; |
| A1.4 | | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.669,311<br>305.260,507 | 2 | 408.662,029<br>305.273,295 | 14.716 |
| 2 | 408.662,029<br>305.273,295 | 3 | 408.639,663<br>305.258,564 | 26.781 |
| 3 | 408.639,663<br>305.258,564 | 4 | 408.633,766<br>305.254,911 | 6.937 |
| 4 | 408.633,766<br>305.254,911 | 5 | 408.625,921<br>305.250,088 | 9.209 |
| 5 | 408.625,921<br>305.250,088 | 6 | 408.615,746<br>305.244,334 | 11.689 |
| 6 | 408.615,746<br>305.244,334 | 7 | 408.607,868<br>305.239,879 | 9.05 |
| 7 | 408.607,868<br>305.239,879 | 8 | 408.611,002<br>305.231,642 | 8.813 |
| 8 | 408.611,002<br>305.231,642 | 9 | 408.613,448<br>305.226,174 | 5.99 |
| 9 | 408.613,448<br>305.226,174 | 10 | 408.629,172<br>305.233,645 | 17.409 |
| 10 | 408.629,172<br>305.233,645 | 11 | 408.639,922<br>305.239,789 | 12.382 |
| 11 | 408.639,922<br>305.239,789 | 12 | 408.651,329<br>305.247,771 | 13.922 |
| 12 | 408.651,329<br>305.247,771 | 1 | 408.669,311<br>305.260,507 | 22.035 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24121

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 5, Jud. Dolj, fost T13, P 1214,1215,1216

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35101 | 1.106 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35101-C1 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 5, Jud. Dolj, fost T13, P 1214,1215,1216 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa de locuit din caramida cu 3 camere,1 hol,1 prispa inchisa,edificata in anul 1935,acoperita cu tigla |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 5, Jud. Dolj, fost T13, P 1214,1215,1216 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 5, Jud. Dolj, fost T13, P 1214,1215,1216 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **99852 / 01/08/2016** | | |
| Act Notarial nr. 920, din 28/07/2016 emis de Vladoianu Teodora (CONTRACT DE VANZARE); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **FLORESCU PAUN**<br>2) **FLORESCU CONSTANTINA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **FLORESCU PAUN**<br>2) **FLORESCU CONSTANTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

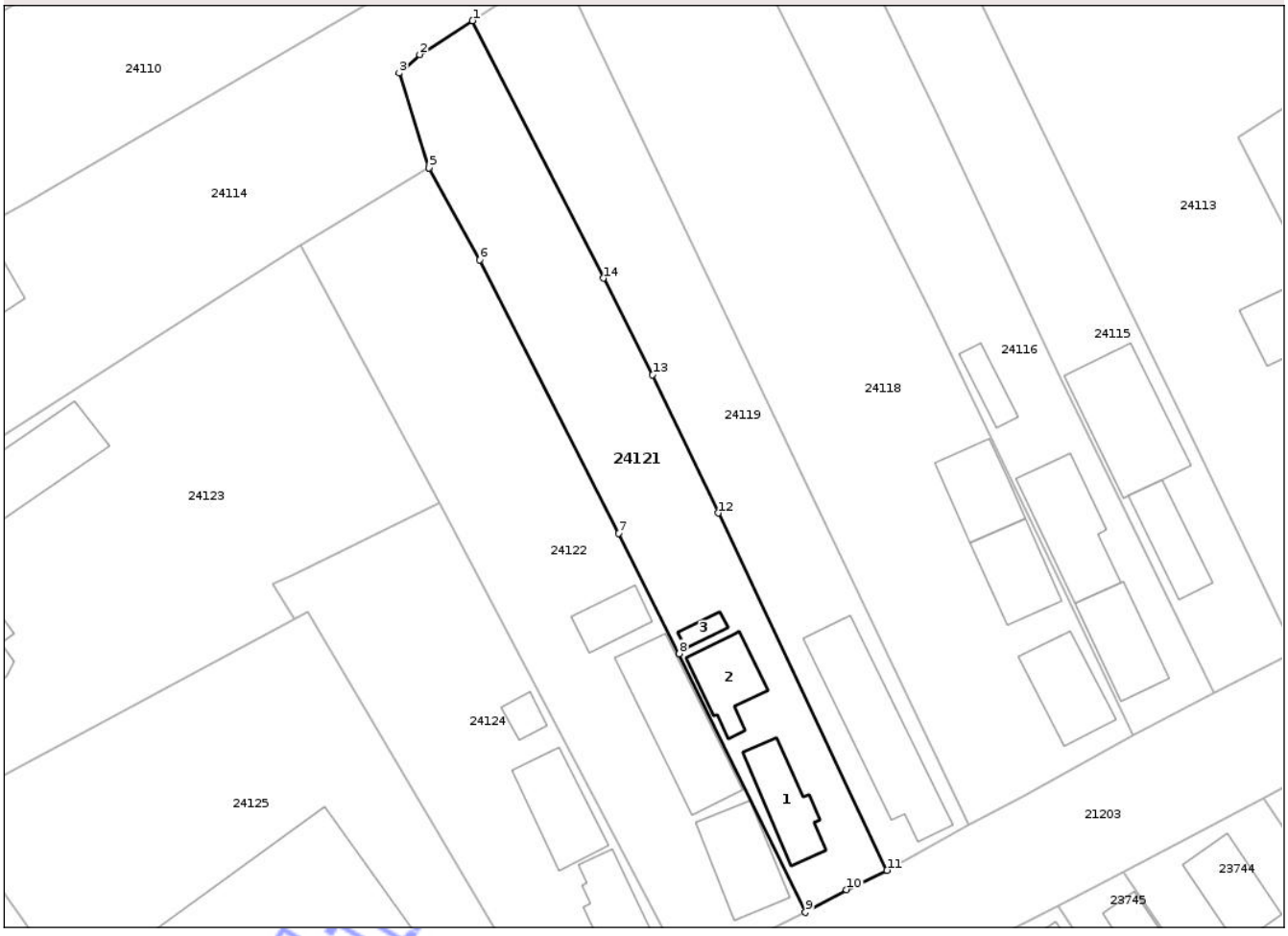
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35101 | 1.106 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 497 | 13 | 1214 | - | |
| 2 | arabil | DA | 257 | 13 | 1215 | - | |
| 3 | vie | DA | 352 | 13 | 1216 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35101-C1 | constructii de locuinte | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa de locuit din caramida cu 3 camere,1 hol,1 prispa inchisa,edificata in anul 1935,acoperita cu tigla |
| A1.2 | | constructii anexa | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

Neautentic

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.049,84<br>304.445,712 | 2 | 409.044,059<br>304.442,014 | 6.863 |
| 2 | 409.044,059<br>304.442,014 | 3 | 409.041,806<br>304.439,993 | 3.027 |
| 3 | 409.041,806<br>304.439,993 | 4 | 409.045,089<br>304.429,611 | 10.889 |
| 4 | 409.045,089<br>304.429,611 | 5 | 409.045,097<br>304.429,596 | 0.017 |
| 5 | 409.045,097<br>304.429,596 | 6 | 409.050,62<br>304.419,528 | 11.483 |
| 6 | 409.050,62<br>304.419,528 | 7 | 409.065,861<br>304.389,591 | 33.593 |
| 7 | 409.065,861<br>304.389,591 | 8 | 409.072,511<br>304.376,41 | 14.764 |
| 8 | 409.072,511<br>304.376,41 | 9 | 409.086,343<br>304.348,08 | 31.526 |
| 9 | 409.086,343<br>304.348,08 | 10 | 409.090,854<br>304.350,561 | 5.148 |
| 10 | 409.090,854<br>304.350,561 | 11 | 409.095,29<br>304.352,677 | 4.915 |
| 11 | 409.095,29<br>304.352,677 | 12 | 409.076,764<br>304.391,809 | 43.296 |
| 12 | 409.076,764<br>304.391,809 | 13 | 409.069,6<br>304.406,942 | 16.743 |
| 13 | 409.069,6<br>304.406,942 | 14 | 409.064,211<br>304.417,516 | 11.868 |
| 14 | 409.064,211<br>304.417,516 | 1 | 409.049,84<br>304.445,712 | 31.647 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24490

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Al I Trandafirilor, Nr. 9, Jud. Dolj, T146, P32

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 44647 | 372 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **196583 / 01/08/2025** | | |
| Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut 1583, din 31/07/2025 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BURDUSEL VALERICA**<br>2) **BURDUSEL CORNEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

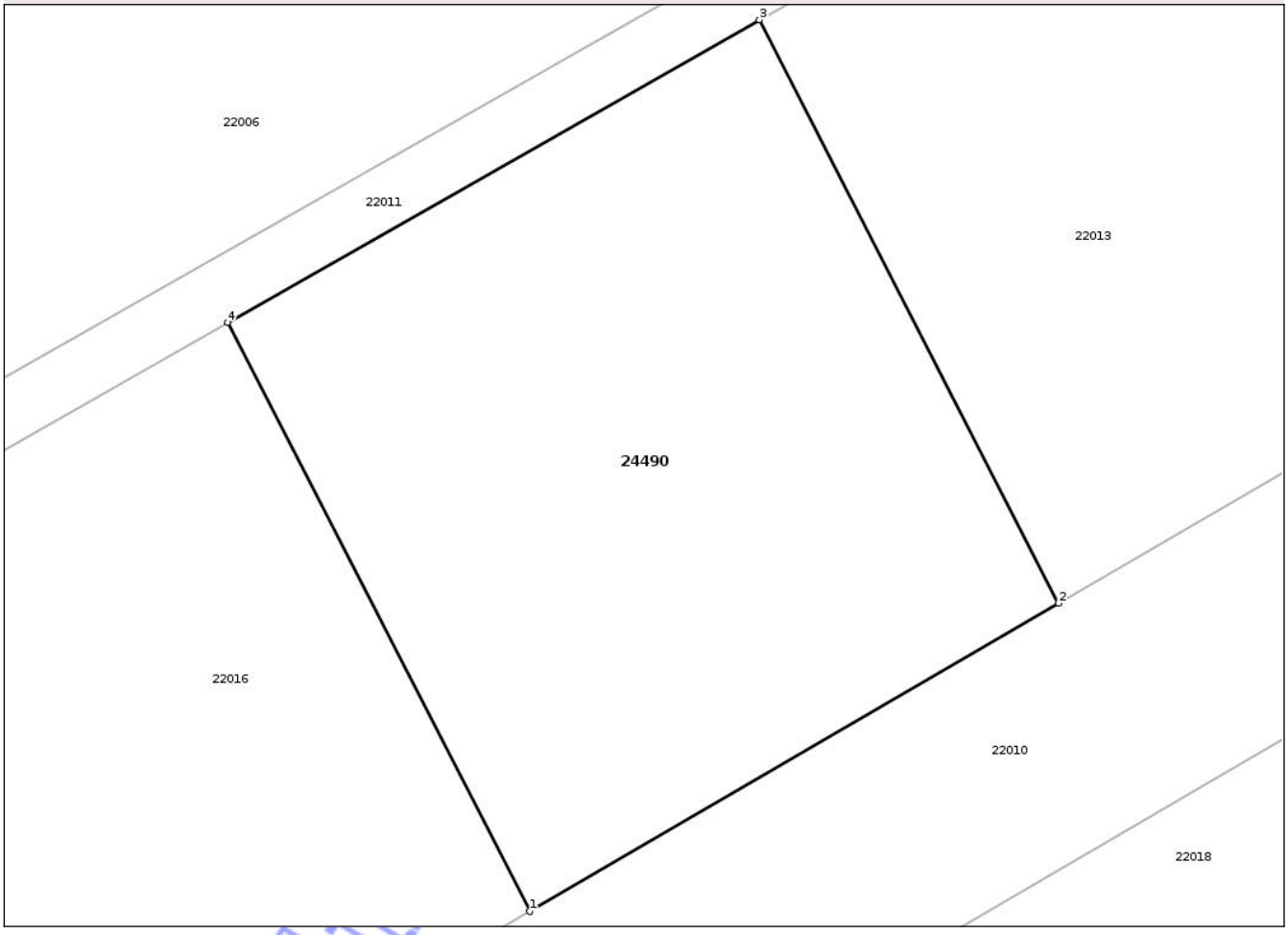
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 44647 | 372 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 372 | 146 | 32 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.082,242<br>304.536,781 | 2 | 409.098,327<br>304.546,141 | 18.61 |
| 2 | 409.098,327<br>304.546,141 | 3 | 409.089,229<br>304.563,862 | 19.92 |
| 3 | 409.089,229<br>304.563,862 | 4 | 409.073,057<br>304.554,671 | 18.601 |
| 4 | 409.073,057<br>304.554,671 | 1 | 409.082,242<br>304.536,781 | 20.11 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23721

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 38, Jud. Dolj, T16, P11; FOSTA TARLA 154, PARCELA 11

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42733 | 1.301 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;<br>In CF a fost inscris in mod eronat T154, corect fiind T16 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 42733-C1 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 38, Jud. Dolj, T16, P11; FOSTA TARLA 154, PARCELA 11 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; C1- Anexa gospodareasca-parter, construita in anul 2017, Suprafata construita = 58 mp, Suprafata construita desfasurata= 58 mp, Suprafata aferenta constructiei = 72 mp. |
| A1.2 | 42733-C2 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 38, Jud. Dolj, T16, P11; FOSTA TARLA 154, PARCELA 11 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:313 mp; C2- Locuinta- P+M, construita in anul 2017, Suprafata construita= 176 mp, Suprafata construita desfasurata= 313 mp, Suprafata aferenta constructiei = 206 mp. |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 38, Jud. Dolj, T16, P11; FOSTA TARLA 154, PARCELA 11 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **217674 / 02/11/2022** | | |
| Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.149, din 05/10/2021 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCOF ALIN-SORIN** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39370/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 239693 din 06/10/2021; pozitie transcrisa din CF 40940/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 239676 din 06/10/2021;* | |
| **77172 / 23/03/2023** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI nr. 16, din 09/03/2023 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr Expertiza tehnica nr. 186 din 01.01.2023, emis de EXPERTE STEFAN CATALIN-ALEXANDRU;act administrativ nr 4201 din 14.03.2023, emis de PRIMARIA MALU MARE); | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **STANCOF ALIN-SORIN** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **STANCOF ALIN-SORIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document valabil fără ştampilă şi semnătură conform Legii 17/2023 privind cadastrul imobiliar

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42733 | 1.301 | In CF a fost inscris in mod eronat T154, corect fiind T16 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 768 | 16 | 11 | - | |
| 2 | arabil | DA | 533 | 16 | 11 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 42733-C1 | constructii anexa | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; C1- Anexa gospodareasca-parter, construita in anul 2017, Suprafata construita = 58 mp, Suprafata construita desfasurata= 58 mp, Suprafata aferenta constructiei = 72 mp. |
| A1.2 | 42733-C2 | constructii de locuinte | 176 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:313 mp; C2- Locuinta-P+M, construita in anul 2017, Suprafata construita= 176 mp, Suprafata construita desfasurata= 313 mp, Suprafata aferenta constructiei = 206 mp. |
| A1.3 | | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; |

Neoficial

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.302,916<br>304.339,214 | 2 | 409.302,903<br>304.339,252 | 0.04 |
| 2 | 409.302,903<br>304.339,252 | 3 | 409.288,943<br>304.376,302 | 39.593 |
| 3 | 409.288,943<br>304.376,302 | 4 | 409.286,472<br>304.382,922 | 7.066 |
| 4 | 409.286,472<br>304.382,922 | 5 | 409.279,464<br>304.401,305 | 19.674 |
| 5 | 409.279,464<br>304.401,305 | 6 | 409.270,515<br>304.424,499 | 24.861 |
| 6 | 409.270,515<br>304.424,499 | 7 | 409.254,618<br>304.418,783 | 16.893 |
| 7 | 409.254,618<br>304.418,783 | 8 | 409.262,304<br>304.403,932 | 16.722 |
| 8 | 409.262,304<br>304.403,932 | 9 | 409.264,441<br>304.399,672 | 4.766 |
| 9 | 409.264,441<br>304.399,672 | 10 | 409.263,765<br>304.399,314 | 0.765 |
| 10 | 409.263,765<br>304.399,314 | 11 | 409.269,629<br>304.386,417 | 14.168 |
| 11 | 409.269,629<br>304.386,417 | 12 | 409.270,004<br>304.386,54 | 0.395 |
| 12 | 409.270,004<br>304.386,54 | 13 | 409.274,664<br>304.376,121 | 11.414 |
| 13 | 409.274,664<br>304.376,121 | 14 | 409.276,81<br>304.369,769 | 6.705 |
| 14 | 409.276,81<br>304.369,769 | 15 | 409.281,607<br>304.357,534 | 13.142 |
| 15 | 409.281,607<br>304.357,534 | 16 | 409.290,633<br>304.334,511 | 24.729 |
| 16 | 409.290,633<br>304.334,511 | 17 | 409.302,674<br>304.339,181 | 12.915 |
| 17 | 409.302,674<br>304.339,181 | 1 | 409.302,916<br>304.339,214 | 0.244 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23736

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 46, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 16, PARCELELE 1291 SI 1292

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32767 | 2.641 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 32767-C1 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 46, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 16, PARCELELE 1291 SI 1292 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; C1 reprezentand casa de locuit cu regim de inaltime parter, Sd = 98 mp, Su= 74.61 mp compusa din 3 camere ,doua sali si beci la subsol , construita din caramida si acoperita cu tigla. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14862 / 20/02/2013** | | |
| Act Administrativ nr. TDP nr 2233, din 16/04/2003 emis de Comisia Jud. Dolj (Sentinta civila nr 1025/2006 Judecatoria Craiova, Certificat si P-V nr 983/2013 Primaria Malu Mare, CNS nr 967/2013 Primaria com Malu Mare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **TUDOR FLOREA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

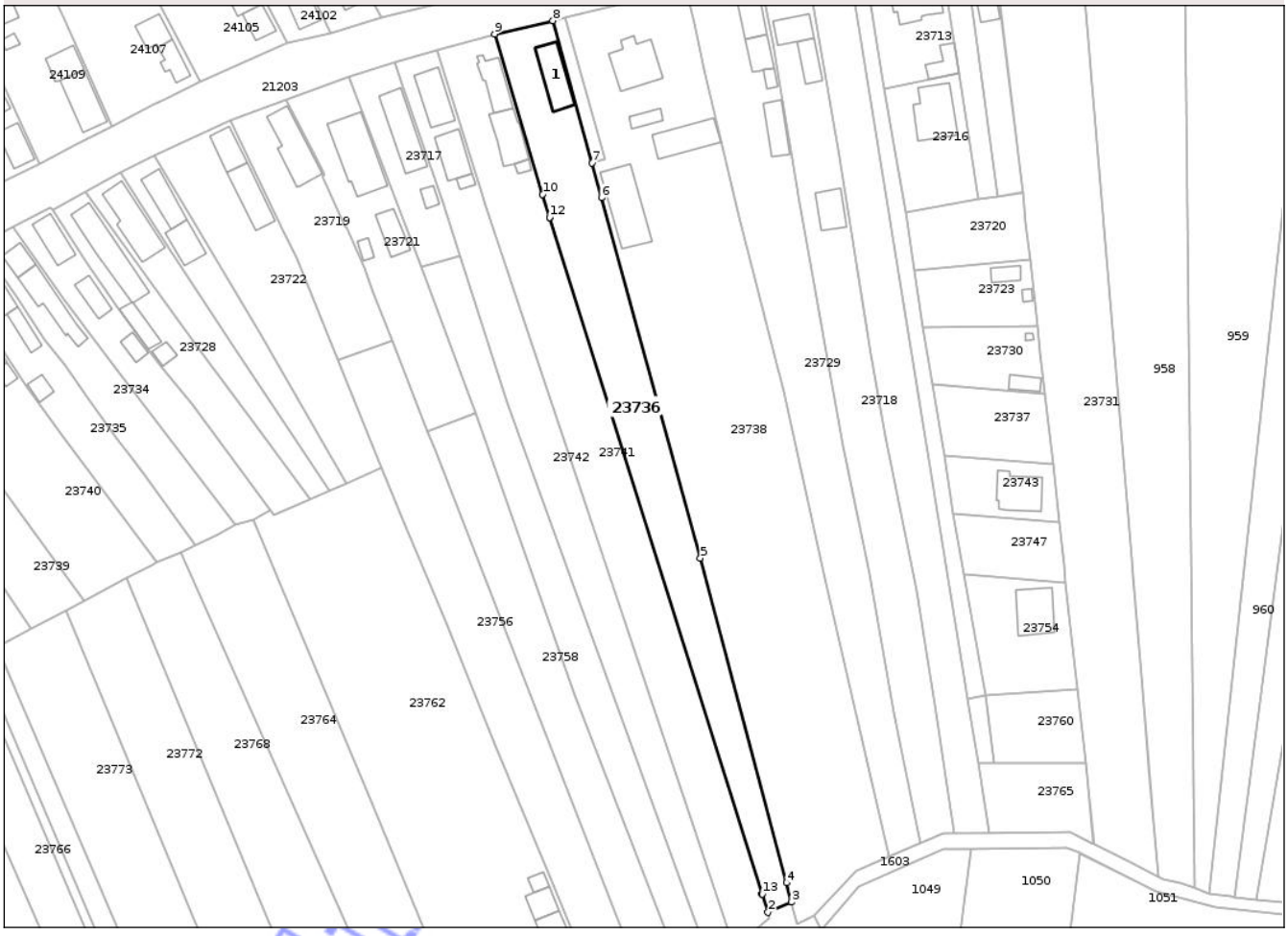
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32767 | 2.641 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 561 | 16 | 1291 | - | |
| 2 | arabil | DA | 417 | 16 | 1292 | - | |
| 3 | arabil | DA | 420 | 16 | 1292 | - | |
| 4 | vie | DA | 1.243 | 16 | 1292 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 32767-C1 | constructii de locuinte | 98 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; C1 reprezentand casa de locuit cu regim de inaltime parter, Sd = 98 mp, Su= 74.61 mp compusa din 3 camere ,doua sali si beci la subsol , construita din caramida si acoperita cu tigla. |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.375,666<br>304.216,904 | 2 | 409.377,169<br>304.212,317 | 4.827 |
| 2 | 409.377,169<br>304.212,317 | 3 | 409.383,214<br>304.214,949 | 6.593 |
| 3 | 409.383,214<br>304.214,949 | 4 | 409.381,917<br>304.219,831 | 5.051 |
| 4 | 409.381,917<br>304.219,831 | 5 | 409.359,993<br>304.302,34 | 85.372 |
| 5 | 409.359,993<br>304.302,34 | 6 | 409.334,838<br>304.393,909 | 94.961 |
| 6 | 409.334,838<br>304.393,909 | 7 | 409.332,415<br>304.402,728 | 9.146 |
| 7 | 409.332,415<br>304.402,728 | 8 | 409.322,503<br>304.438,838 | 37.446 |
| 8 | 409.322,503<br>304.438,838 | 9 | 409.307,633<br>304.435,449 | 15.251 |
| 9 | 409.307,633<br>304.435,449 | 10 | 409.319,871<br>304.394,751 | 42.498 |
| 10 | 409.319,871<br>304.394,751 | 11 | 409.321,604<br>304.388,883 | 6.119 |
| 11 | 409.321,604<br>304.388,883 | 12 | 409.321,658<br>304.388,903 | 0.058 |
| 12 | 409.321,658<br>304.388,903 | 13 | 409.375,718<br>304.216,929 | 180.271 |
| 13 | 409.375,718<br>304.216,929 | 1 | 409.375,666<br>304.216,904 | 0.058 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24038

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 26, Jud. Dolj, fost T.13, P.1004,1005,1006

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35687 | 1.383 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.3 | 35687-C3 | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 26, Jud. Dolj, fost T.13, P.1004,1005,1006 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:110 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **162317 / 24/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. Contract de întreținere aut nr 623, din 23/10/2017 emis de Miulescu Oana Adriana; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MAZILU FLORIN**<br>2) **PIEPTANATU ANA-MARIA** | |
| **240303 / 26/09/2024** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare edificarii constructiei nr 234, din 17/09/2024 emis de Primaria Malu Mare; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **PIEPTANATU ANA-MARIA**<br>2) **MAZILU FLORIN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **162317 / 24/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. Contract de întreținere aut nr 623, din 23/10/2017 emis de Miulescu Oana Adriana; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MAZILU IOANA** | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate | A1 |
| | 1) **MAZILU IOANA** | |

Neautorizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35687 | 1.383 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 388 | 13 | 1004 | - | |
| 2 | arabil | DA | 995 | 13 | 1005, 1006 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.3 | 35687-C3 | constructii de locuinte | Din acte: 110 Masurata: 118 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:110 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.887,179 305.041,85 | 2 | 408.911,686 304.970,671 | 75.28 |
| 2 | 408.911,686 304.970,671 | 3 | 408.915,008 304.960,941 | 10.281 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 408.915,008<br>304.960,941 | 4 | 408.927,266<br>304.967,519 | 13.911 |
| 4 | 408.927,266<br>304.967,519 | 5 | 408.917,079<br>304.995,108 | 29.41 |
| 5 | 408.917,079<br>304.995,108 | 6 | 408.903,726<br>305.031,669 | 38.923 |
| 6 | 408.903,726<br>305.031,669 | 7 | 408.897,396<br>305.049,14 | 18.582 |
| 7 | 408.897,396<br>305.049,14 | 8 | 408.889,594<br>305.070,153 | 22.415 |
| 8 | 408.889,594<br>305.070,153 | 9 | 408.879,169<br>305.063,956 | 12.128 |
| 9 | 408.879,169<br>305.063,956 | 10 | 408.879,159<br>305.063,951 | 0.011 |
| 10 | 408.879,159<br>305.063,951 | 11 | 408.881,11<br>305.058,788 | 5.519 |
| 11 | 408.881,11<br>305.058,788 | 1 | 408.887,179<br>305.041,85 | 17.992 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24046

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 6, Jud. Dolj, fost T 13 P 1042,1043

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38941 | 495 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 38941-C1 | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 6, Jud. Dolj, fost T 13 P 1042,1043 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; C1-casa de locuit , regim inaltime parter , compusa din 5 camere , 4 sali, bucatarie si beci la subsol, Sd =155mp, edificata in anul 1962 |
| A1.2 | 38941-C2 | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 6, Jud. Dolj, fost T 13 P 1042,1043 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C2-Anexa gospodareasca (grajd) , Sd =20mp, edificata in anul 1962 |
| A1.3 | 38941-C3 | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 6, Jud. Dolj, fost T 13 P 1042,1043 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; C3-Anexa gospodareasca (patul), Sd=9mp, edificata in anul 1962 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **199991 / 13/09/2019** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut. nr. 4386, din 16/10/1961 emis de Notariatul de Stat regional Oltenia-Craiova , (Certificat fiscal nr. 11811/10.09.2019 , CNS nr. 11824/10.09.2019); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **GHINDEANU FLOREA**<br>2) **GHINDEANU MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38941 | 495 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 495 | 13 | 1042,1043 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 38941-C1 | constructii de locuinte | 155 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; C1-casa de locuit , regim inaltime parter , compusa din 5 camere , 4 sali, bucatarie si beci la subsol, Sd =155mp, edificata in anul 1962 |
| A1.2 | 38941-C2 | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; C2-Anexa gospodareasca (grajd) , Sd =20mp, edificata in anul 1962 |
| A1.3 | 38941-C3 | constructii anexa | 9 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; C3-Anexa gospodareasca (patul), Sd=9mp, edificata in anul 1962 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.774,283<br>304.967,832 | 2 | 408.780,055<br>304.958,872 | 10.658 |
| 2 | 408.780,055<br>304.958,872 | 3 | 408.785,627<br>304.961,712 | 6.254 |
| 3 | 408.785,627<br>304.961,712 | 4 | 408.785,682<br>304.961,738 | 0.061 |
| 4 | 408.785,682<br>304.961,738 | 5 | 408.780,8<br>304.970,712 | 10.216 |
| 5 | 408.780,8<br>304.970,712 | 6 | 408.775,959<br>304.979,61 | 10.13 |
| 6 | 408.775,959<br>304.979,61 | 7 | 408.762,015<br>305.005,241 | 29.178 |
| 7 | 408.762,015<br>305.005,241 | 8 | 408.761,958<br>305.005,218 | 0.061 |
| 8 | 408.761,958<br>305.005,218 | 9 | 408.752,042<br>305.003,492 | 10.065 |
| 9 | 408.752,042<br>305.003,492 | 10 | 408.751,882<br>305.003,463 | 0.163 |
| 10 | 408.751,882<br>305.003,463 | 11 | 408.764,04<br>304.974,293 | 31.602 |
| 11 | 408.764,04<br>304.974,293 | 12 | 408.764,187<br>304.974,351 | 0.158 |
| 12 | 408.764,187<br>304.974,351 | 13 | 408.768,854<br>304.976,18 | 5.013 |
| 13 | 408.768,854<br>304.976,18 | 1 | 408.774,283<br>304.967,832 | 9.958 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24052

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2340
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1145

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 219, Jud. Dolj, T13, P1052; FOSTA T13, P1051, P1052

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34984 | 780 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34984-C1 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 219, Jud. Dolj, T13, P1052; FOSTA T13, P1051, P1052 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Biserica- construita din caramida arsa, in anul 2016. |
| A1.2 | 34984-C2 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 219, Jud. Dolj, T13, P1052; FOSTA T13, P1051, P1052 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Constructie anexa Biserica Parohiala- construita din caramida arsa, in anul 2016. |
| A1.3 | 34984-C3 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 219, Jud. Dolj, T13, P1052; FOSTA T13, P1051, P1052 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Constructie anexa- clopotnita |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **69498 / 29/10/2007** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT_DE_DONATIE_2280 1626/2007, din 01/01/2007 emis de BNP Laura Diaconu; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PAROHIA MALU MARE**, CIF:6489748 | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2340)* | |
| **43552 / 28/03/2016** | | |
| Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr.67, din 04/06/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE (Autorizatie de construire nr.73/2013 PRIMARIA COMUNEI MALU MARE, PV DE RECEPTIE FINALA NR. 1019/2016 PRIMARIA COMUNEI MALU MARE,CERTIFICAT FISCAL NR.2871/2016); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PAROHIA MALU MARE**, CIF:6489748 | |
| Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr.59, din 14/05/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE (PV DE RECEPTIE FINALA NR.1019/2016 PRIMARIA COMUNEI MALU MARE,CERTIFICAT FISCAL NR. 2871/2016); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **PAROHIA MALU MARE**, CIF:6489748 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

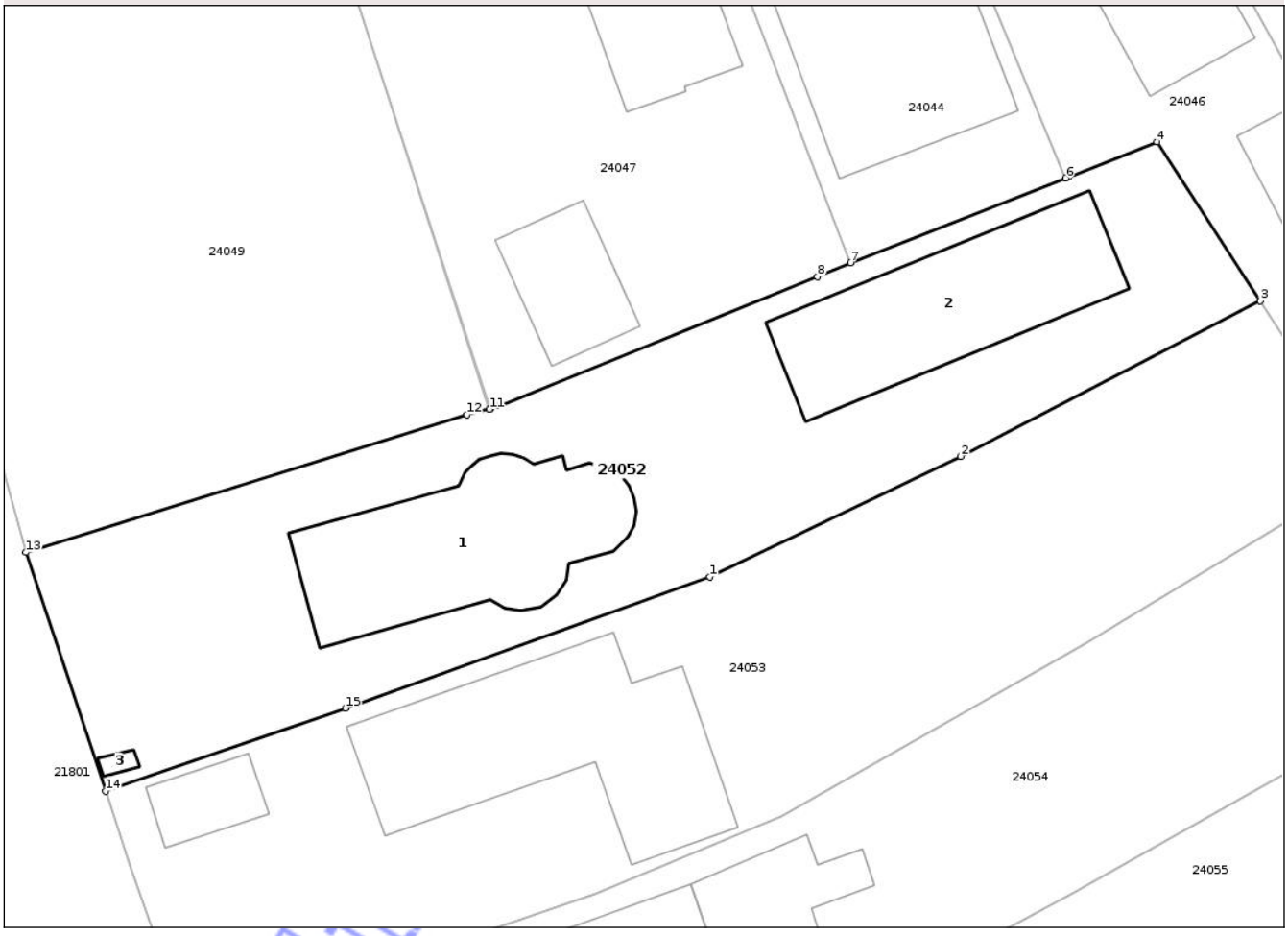
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34984 | 780 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 780 | 13 | 1052 | - | TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34984-C1 | constructii administrative si social culturale | 111 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Biserica- construita din caramida arsa, in anul 2016. |
| A1.2 | 34984-C2 | constructii anexa | 103 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Constructie anexa Biserica Parohiala- construita din caramida arsa, in anul 2016. |
| A1.3 | 34984-C3 | constructii anexa | 2 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Constructie anexa- clopotnita |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.745,294<br>304.953,301 | 2 | 408.758,505<br>304.959,657 | 14.66 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 408.758,505<br>304.959,657 | 3 | 408.774,283<br>304.967,832 | 17.77 |
| 3 | 408.774,283<br>304.967,832 | 4 | 408.768,854<br>304.976,18 | 9.958 |
| 4 | 408.768,854<br>304.976,18 | 5 | 408.764,187<br>304.974,351 | 5.013 |
| 5 | 408.764,187<br>304.974,351 | 6 | 408.764,04<br>304.974,293 | 0.158 |
| 6 | 408.764,04<br>304.974,293 | 7 | 408.752,708<br>304.969,84 | 12.176 |
| 7 | 408.752,708<br>304.969,84 | 8 | 408.750,953<br>304.969,095 | 1.907 |
| 8 | 408.750,953<br>304.969,095 | 9 | 408.734,233<br>304.962,308 | 18.045 |
| 9 | 408.734,233<br>304.962,308 | 10 | 408.733,741<br>304.962,14 | 0.52 |
| 10 | 408.733,741<br>304.962,14 | 11 | 408.733,702<br>304.962,127 | 0.041 |
| 11 | 408.733,702<br>304.962,127 | 12 | 408.732,522<br>304.961,853 | 1.211 |
| 12 | 408.732,522<br>304.961,853 | 13 | 408.709,285<br>304.954,598 | 24.343 |
| 13 | 408.709,285<br>304.954,598 | 14 | 408.713,479<br>304.942,052 | 13.228 |
| 14 | 408.713,479<br>304.942,052 | 15 | 408.726,112<br>304.946,407 | 13.363 |
| 15 | 408.726,112<br>304.946,407 | 1 | 408.745,294<br>304.953,301 | 20.383 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24084

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 279, Jud. Dolj, (fost T 13, P 1146, 1147, 1148, 1149, 1150)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40830 | 1.443 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 40830-C1 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 279, Jud. Dolj, (fost T 13, P 1146, 1147, 1148, 1149, 1150) | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit construita in anul 1923, regim inaltime P+beci. |
| A1.2 | 40830-C2 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 279, Jud. Dolj, (fost T 13, P 1146, 1147, 1148, 1149, 1150) | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1980, regim inaltime P. |
| A1.3 | 40830-C3 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 279, Jud. Dolj, (fost T 13, P 1146, 1147, 1148, 1149, 1150) | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1980, regim inaltime P. |
| A1.4 | 40830-C4 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 279, Jud. Dolj, (fost T 13, P 1146, 1147, 1148, 1149, 1150) | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1975, regim inaltime P. |
| A1.5 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 279, Jud. Dolj, (fost T 13, P 1146, 1147, 1148, 1149, 1150) | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **122215 / 22/06/2020** | | |
| Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 95, din 02/12/2019 emis de NP DIACONU LAURA (act administrativ nr CNS NR. 1988 din 14.02.2020, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr TDP NR. 21079 din 22.08.2019, emis de CJ DOLJ;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 7399 din 16.06.2020, emis de PRIMARIA MALU MARE); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **BOGOI ELENA** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.5 |
| | 1) **BOGOI ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat OCPI

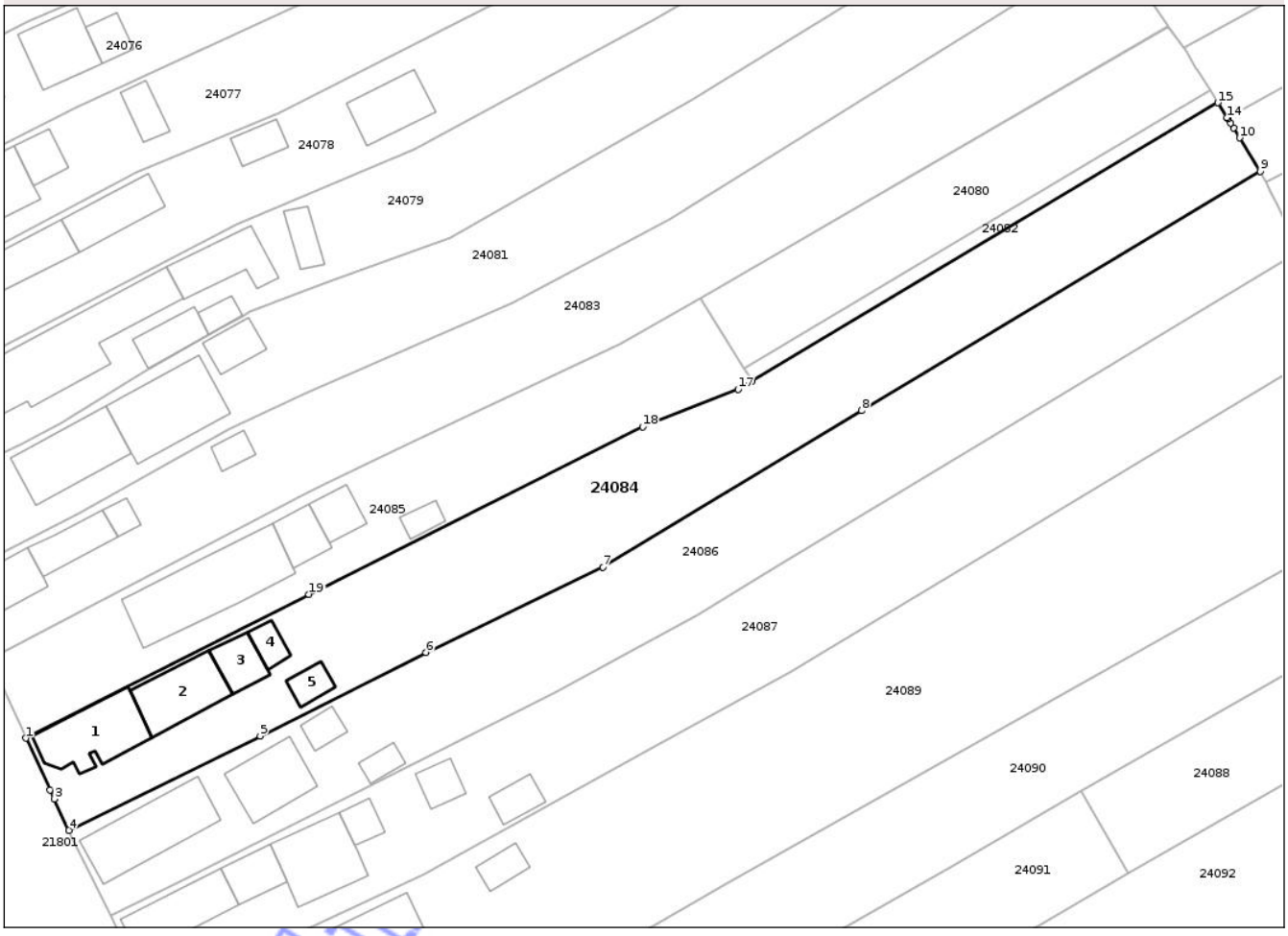
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40830 | 1.443 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 380 | 13 | 1146 | - | |
| 2 | arabil | DA | 450 | 13 | 1147,1148 | - | |
| 3 | vie | DA | 163 | 13 | 1149 | - | |
| 4 | arabil | DA | 450 | 13 | 1150 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 40830-C1 | constructii de locuinte | 64 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit construita in anul 1923, regim inaltime P+beci. |
| A1.2 | 40830-C2 | constructii anexa | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1980, regim inaltime P. |
| A1.3 | 40830-C3 | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1980, regim inaltime P. |
| A1.4 | 40830-C4 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1975, regim inaltime P. |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.5 | | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.850,875<br>304.603,877 | 2 | 408.853,445<br>304.598,372 | 6.075 |
| 2 | 408.853,445<br>304.598,372 | 3 | 408.853,885<br>304.597,406 | 1.061 |
| 3 | 408.853,885<br>304.597,406 | 4 | 408.855,448<br>304.594,072 | 3.682 |
| 4 | 408.855,448<br>304.594,072 | 5 | 408.875,865<br>304.604,112 | 22.752 |
| 5 | 408.875,865<br>304.604,112 | 6 | 408.893,533<br>304.613,029 | 19.791 |
| 6 | 408.893,533<br>304.613,029 | 7 | 408.912,447<br>304.622,116 | 20.984 |
| 7 | 408.912,447<br>304.622,116 | 8 | 408.940,014<br>304.638,786 | 32.215 |
| 8 | 408.940,014<br>304.638,786 | 9 | 408.982,545<br>304.664,281 | 49.587 |
| 9 | 408.982,545<br>304.664,281 | 10 | 408.980,346<br>304.667,834 | 4.178 |
| 10 | 408.980,346<br>304.667,834 | 11 | 408.979,691<br>304.668,892 | 1.244 |
| 11 | 408.979,691<br>304.668,892 | 12 | 408.979,367<br>304.669,416 | 0.616 |
| 12 | 408.979,367<br>304.669,416 | 13 | 408.979,1<br>304.669,847 | 0.507 |
| 13 | 408.979,1<br>304.669,847 | 14 | 408.979,011<br>304.669,99 | 0.168 |
| 14 | 408.979,011<br>304.669,99 | 15 | 408.978,031<br>304.671,573 | 1.862 |
| 15 | 408.978,031<br>304.671,573 | 16 | 408.928,37<br>304.641,934 | 57.833 |
| 16 | 408.928,37<br>304.641,934 | 17 | 408.926,862<br>304.641,034 | 1.756 |
| 17 | 408.926,862<br>304.641,034 | 18 | 408.916,677<br>304.637,035 | 10.942 |
| 18 | 408.916,677<br>304.637,035 | 19 | 408.881,067<br>304.619,204 | 39.825 |
| 19 | 408.881,067<br>304.619,204 | 1 | 408.850,875<br>304.603,877 | 33.86 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24095

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Al I Trandafirilor, Nr. 1A, Jud. Dolj, T13, P1262,1263,1264; fost str. Trandafirilor , Nr. 35, T 13, P1262,1263,1264

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42061 | 591 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **95797 / 09/04/2025** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 214, din 09/04/2025 emis de Dinca Flavius; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BANU EMILIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

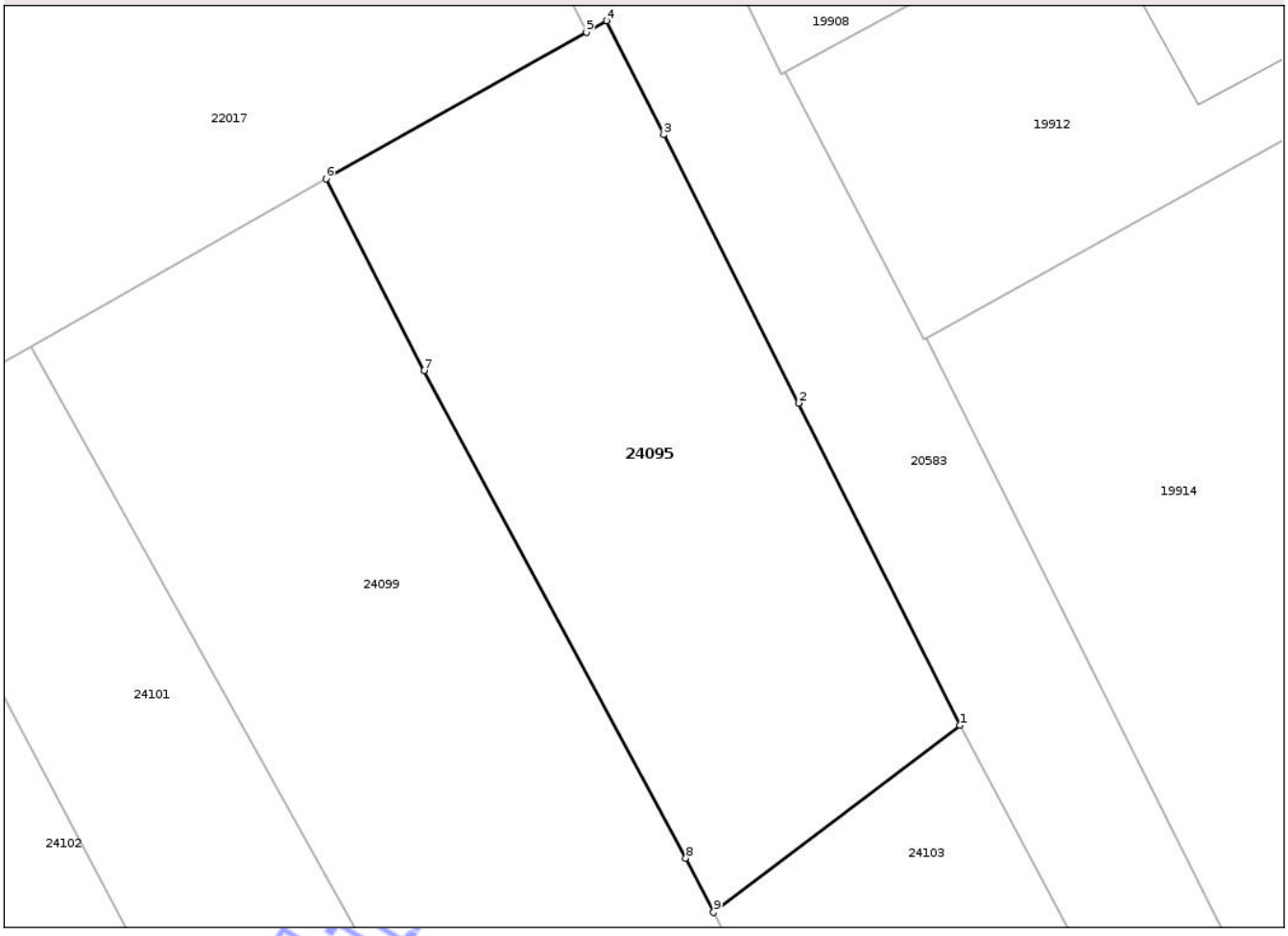
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42061 | 591 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 591 | 13 | 1262,1263,1264 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.264,669<br>304.527,136 | 2 | 409.256,87<br>304.542,655 | 17.368 |
| 2 | 409.256,87<br>304.542,655 | 3 | 409.250,37<br>304.555,589 | 14.475 |
| 3 | 409.250,37<br>304.555,589 | 4 | 409.247,613<br>304.561,075 | 6.14 |
| 4 | 409.247,613<br>304.561,075 | 5 | 409.246,639<br>304.560,527 | 1.118 |
| 5 | 409.246,639<br>304.560,527 | 6 | 409.234,076<br>304.553,458 | 14.415 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.234,076<br>304.553,458 | 7 | 409.238,814<br>304.544,228 | 10.375 |
| 7 | 409.238,814<br>304.544,228 | 8 | 409.251,432<br>304.520,732 | 26.67 |
| 8 | 409.251,432<br>304.520,732 | 9 | 409.252,771<br>304.518,12 | 2.935 |
| 9 | 409.252,771<br>304.518,12 | 1 | 409.264,669<br>304.527,136 | 14.928 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24115

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5186
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1694

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 513, Jud. Dolj, ( fost T13, P1223, P1224, P1225

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40577 | 1.047 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 513, Jud. Dolj, ( fost T13, P1223, P1224, P1225 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 513, Jud. Dolj, ( fost T13, P1223, P1224, P1225 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45774 / 13/08/2009** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 1325, din 12/08/2009 emis de NP Florin Marcel Nicu; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BUSIU CORNELIA IONELA**, LIPSA CNP<br>2) **BUSIU ALEXANDRU CONSTANTIN**, LIPSA CNP | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **BUSIU CORNELIA IONELA**<br>2) **BUSIU ALEXANDRU CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40577 | 1.047 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.047 | 13 | 1223, 1224, 1225 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 122 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.114,206<br>304.406,838 | 2 | 409.131,101<br>304.372,062 | 38.663 |
| 2 | 409.131,101<br>304.372,062 | 3 | 409.140,042<br>304.376,625 | 10.038 |
| 3 | 409.140,042<br>304.376,625 | 4 | 409.128,016<br>304.401,654 | 27.768 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 409.128,016<br>304.401,654 | 5 | 409.125,225<br>304.407,419 | 6.405 |
| 5 | 409.125,225<br>304.407,419 | 6 | 409.111,583<br>304.435,365 | 31.098 |
| 6 | 409.111,583<br>304.435,365 | 7 | 409.094,078<br>304.471,727 | 40.356 |
| 7 | 409.094,078<br>304.471,727 | 8 | 409.085,984<br>304.467,067 | 9.34 |
| 8 | 409.085,984<br>304.467,067 | 9 | 409.085,519<br>304.466,821 | 0.526 |
| 9 | 409.085,519<br>304.466,821 | 10 | 409.100,525<br>304.436,035 | 34.248 |
| 10 | 409.100,525<br>304.436,035 | 1 | 409.114,206<br>304.406,838 | 32.243 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21995

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T146, P28

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43949 | 839 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **299380 / 18/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. declaratie aut 943, din 17/10/2024 emis de VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA; | | |
| B8 | se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate a proprietarului de sub B2, B3, B4 | A1 |
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr.28919, din 11/12/2025 emis de PRIMARIA MALU MARE; | | |
| B9 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13); | | |
| B10 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

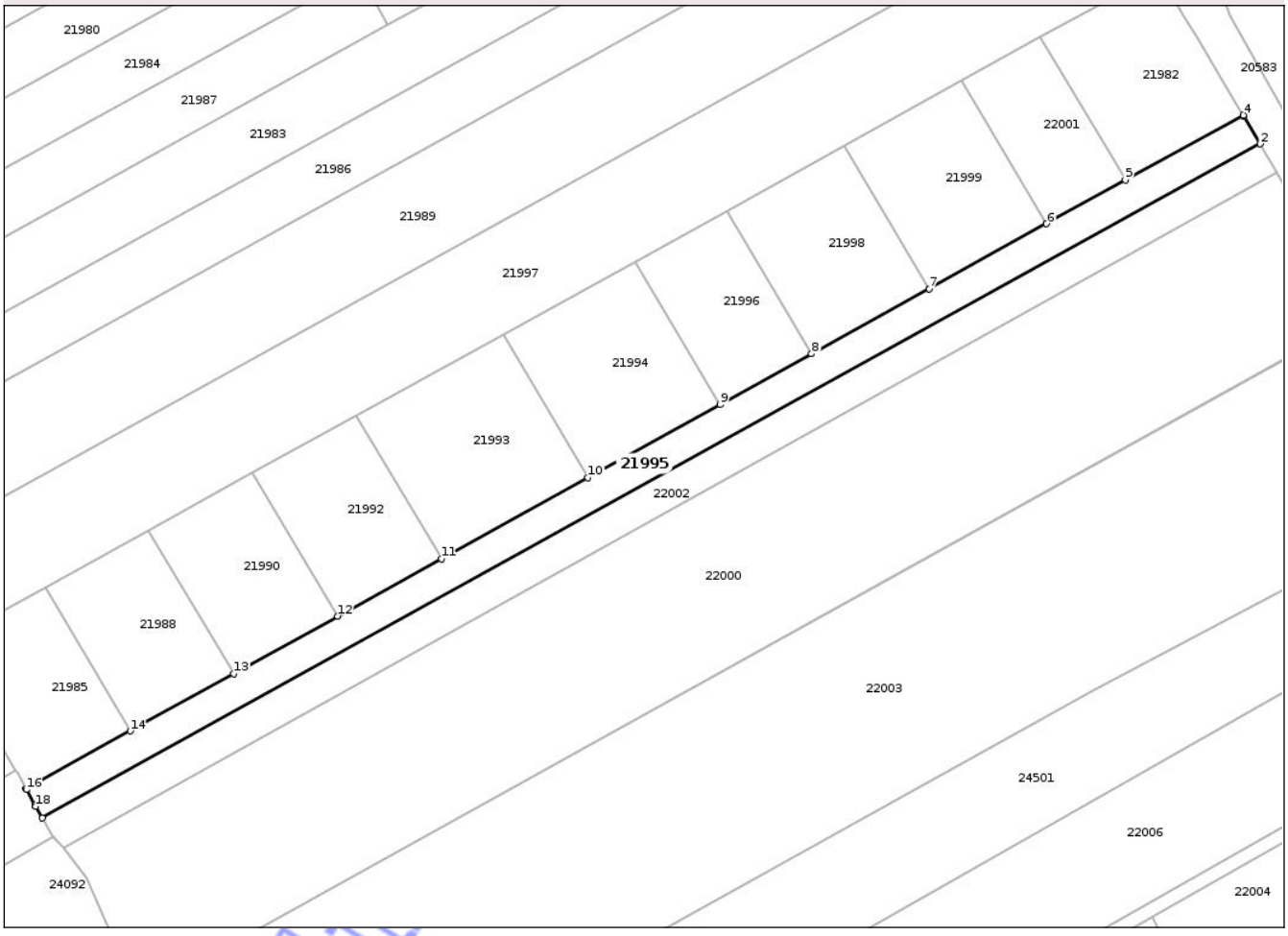
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43949 | 839 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 839 | 146 | 28 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.009,376<br>304.616,218 | 2 | 409.172,565<br>304.706,433 | 186.466 |
| 2 | 409.172,565<br>304.706,433 | 3 | 409.170,384<br>304.710,097 | 4.264 |
| 3 | 409.170,384<br>304.710,097 | 4 | 409.170,262<br>304.710,302 | 0.239 |
| 4 | 409.170,262<br>304.710,302 | 5 | 409.154,499<br>304.701,588 | 18.011 |
| 5 | 409.154,499<br>304.701,588 | 6 | 409.143,942<br>304.695,752 | 12.063 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.143,942<br>304.695,752 | 7 | 409.128,193<br>304.687,046 | 17.995 |
| 7 | 409.128,193<br>304.687,046 | 8 | 409.112,452<br>304.678,344 | 17.986 |
| 8 | 409.112,452<br>304.678,344 | 9 | 409.100,18<br>304.671,56 | 14.022 |
| 9 | 409.100,18<br>304.671,56 | 10 | 409.082,49<br>304.661,78 | 20.213 |
| 10 | 409.082,49<br>304.661,78 | 11 | 409.062,846<br>304.650,92 | 22.446 |
| 11 | 409.062,846<br>304.650,92 | 12 | 409.048,946<br>304.643,236 | 15.883 |
| 12 | 409.048,946<br>304.643,236 | 13 | 409.035,053<br>304.635,556 | 15.874 |
| 13 | 409.035,053<br>304.635,556 | 14 | 409.021,166<br>304.627,879 | 15.868 |
| 14 | 409.021,166<br>304.627,879 | 15 | 409.007,178<br>304.620,146 | 15.983 |
| 15 | 409.007,178<br>304.620,146 | 16 | 409.007,247<br>304.620,022 | 0.142 |
| 16 | 409.007,247<br>304.620,022 | 17 | 409.008,408<br>304.617,947 | 2.378 |
| 17 | 409.008,408<br>304.617,947 | 18 | 409.008,499<br>304.617,785 | 0.186 |
| 18 | 409.008,499<br>304.617,785 | 1 | 409.009,376<br>304.616,218 | 1.796 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22293

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. 42, Jud. Dolj, T145, P26

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43968 | 2.119 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; LOT 3 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **143237 / 25/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. cm nr 68, din 10/10/2023 emis de NP Teodora Vladoianu (act administrativ nr tdp nr 1131-48118 din 10.05.1997, emis de Comisia Judeteana Dolj;act notarial nr cm nr 76 din 21.12.2004, emis de NP Marinescu Nina-Cosmina;act administrativ nr fiscal nr 5845 din 25.03.2024, emis de Primaria com. Malu Mare;act administrativ nr Adeverinta notorietate nr. 3571 din 24.09.2004, emis de Primaria com. Malu Mare); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 | A1 |
| | 1) **TUDOR MARIANA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43870/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 69349 din 28/03/2024;* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **TUDOR GABRIEL-IULIAN** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43870/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 69349 din 28/03/2024;* | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **Tudor Daniel Cristian** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43870/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 69349 din 28/03/2024;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

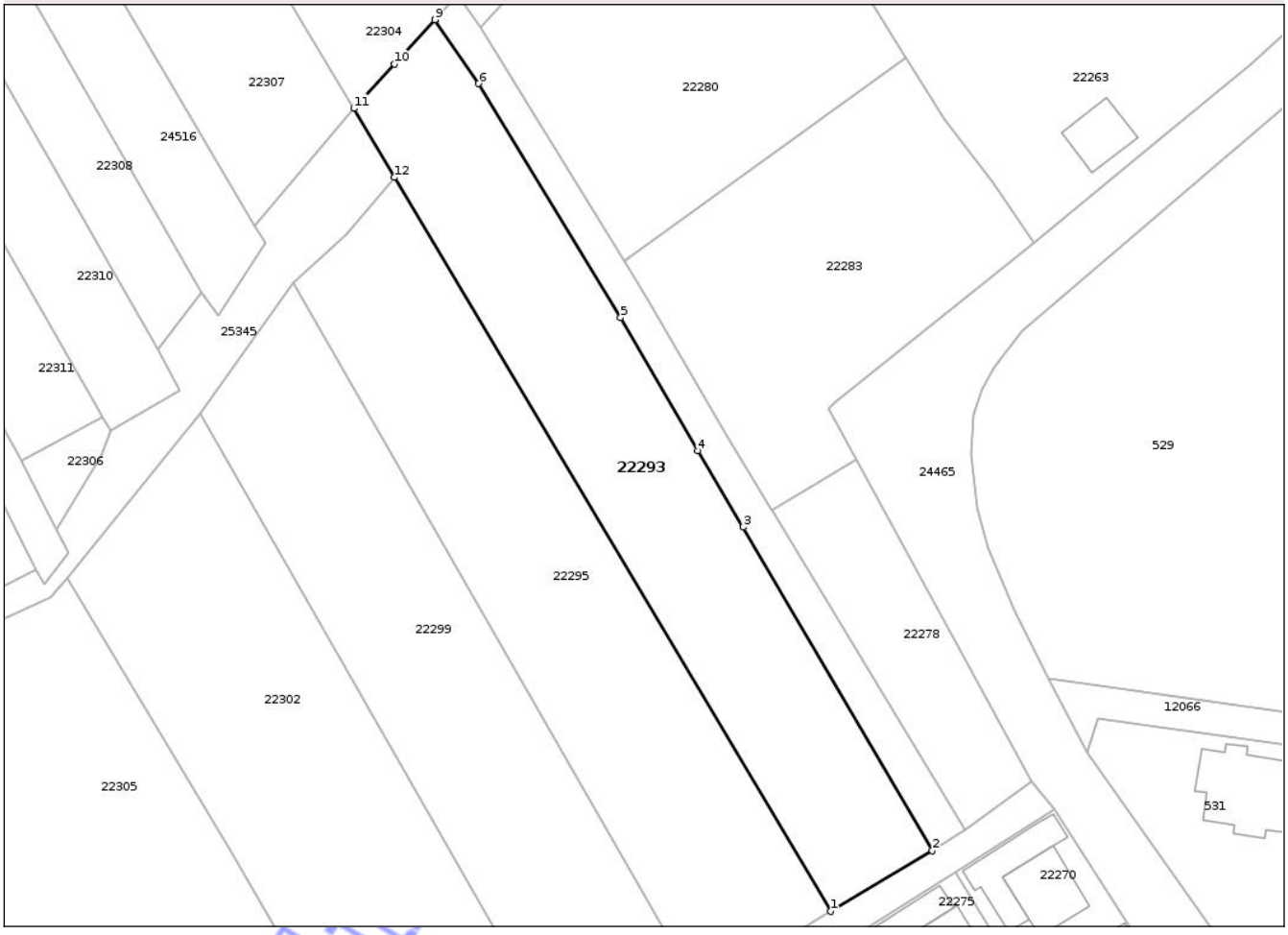
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43968 | 2.119 | LOT 3 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.119 | 145 | 26 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.019,897<br>305.224,986 | 2 | 409.033,698<br>305.233,24 | 16.081 |
| 2 | 409.033,698<br>305.233,24 | 3 | 409.007,974<br>305.277,215 | 50.946 |
| 3 | 409.007,974<br>305.277,215 | 4 | 409.001,8<br>305.287,55 | 12.039 |
| 4 | 409.001,8<br>305.287,55 | 5 | 408.991,28<br>305.305,678 | 20.959 |
| 5 | 408.991,28<br>305.305,678 | 6 | 408.971,944<br>305.337,462 | 37.204 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.971,944<br>305.337,462 | 7 | 408.966,045<br>305.346,144 | 10.496 |
| 7 | 408.966,045<br>305.346,144 | 8 | 408.966,039<br>305.346,153 | 0.011 |
| 8 | 408.966,039<br>305.346,153 | 9 | 408.966,034<br>305.346,147 | 0.008 |
| 9 | 408.966,034<br>305.346,147 | 10 | 408.960,503<br>305.340,121 | 8.18 |
| 10 | 408.960,503<br>305.340,121 | 11 | 408.954,972<br>305.334,095 | 8.18 |
| 11 | 408.954,972<br>305.334,095 | 12 | 408.960,544<br>305.324,731 | 10.896 |
| 12 | 408.960,544<br>305.324,731 | 1 | 409.019,897<br>305.224,986 | 116.068 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22303

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P28

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.173 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 540-48553, din 23/04/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PREJBEANU IOANA**, LIPSA CNP<br>2) **POPA MARIA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.173 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.173 | 145 | 28 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.921,474<br>305.449,631 | 2 | 408.910,7<br>305.446,645 | 11.18 |
| 2 | 408.910,7<br>305.446,645 | 3 | 408.969,166<br>305.349,558 | 113.332 |
| 3 | 408.969,166<br>305.349,558 | 4 | 408.976,066<br>305.360,308 | 12.774 |
| 4 | 408.976,066<br>305.360,308 | 5 | 408.969,496<br>305.370,248 | 11.915 |
| 5 | 408.969,496<br>305.370,248 | 6 | 408.953,911<br>305.395,305 | 29.508 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.953,911<br>305.395,305 | 1 | 408.921,474<br>305.449,631 | 63.273 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22304

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. 42, Jud. Dolj, T145, P26

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43966 | 2.353 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 43966-C1 | Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. 42, Jud. Dolj, T145, P26 | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuinta, regim Sp+P+1E, an 1994. |
| A1.2 | 43966-C2 | Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. 42, Jud. Dolj, T145, P26 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa, regim P, an 1994. |
| A1.3 | 43966-C3 | Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. 42, Jud. Dolj, T145, P26 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, regim P, |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **143237 / 25/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. cm nr 68, din 10/10/2023 emis de NP Teodora Vladoianu (act administrativ nr tdp nr 1131-48118 din 10.05.1997, emis de Comisia Judeteana Dolj;act notarial nr cm nr 76 din 21.12.2004, emis de NP Marinescu Nina-Cosmina;act administrativ nr Adeverinta notorietate nr. 3571 din 24.09.2004, emis de Primaria com. Malu Mare;act administrativ nr fiscal nr 5845 din 25.03.2024, emis de Primaria com. Malu Mare); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **TUDOR MARIANA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43870/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 69349 din 28/03/2024;* | |
| Act Notarial nr. cm nr 68, din 10/10/2023 emis de NP Teodora Vladoianu (act administrativ nr tdp nr 1131-48118 din 10.05.1997, emis de Comisia Judeteana Dolj;act notarial nr cm nr 76 din 21.12.2004, emis de NP Marinescu Nina-Cosmina;act administrativ nr fiscal nr 5845 din 25.03.2024, emis de Primaria com. Malu Mare;act administrativ nr Adeverinta notorietate nr. 3571 din 24.09.2004, emis de Primaria com. Malu Mare); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **TUDOR GABRIEL-IULIAN** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43870/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 69349 din 28/03/2024;* | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **Tudor Daniel Cristian** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43870/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 69349 din 28/03/2024;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Verificabil în circuitul civil

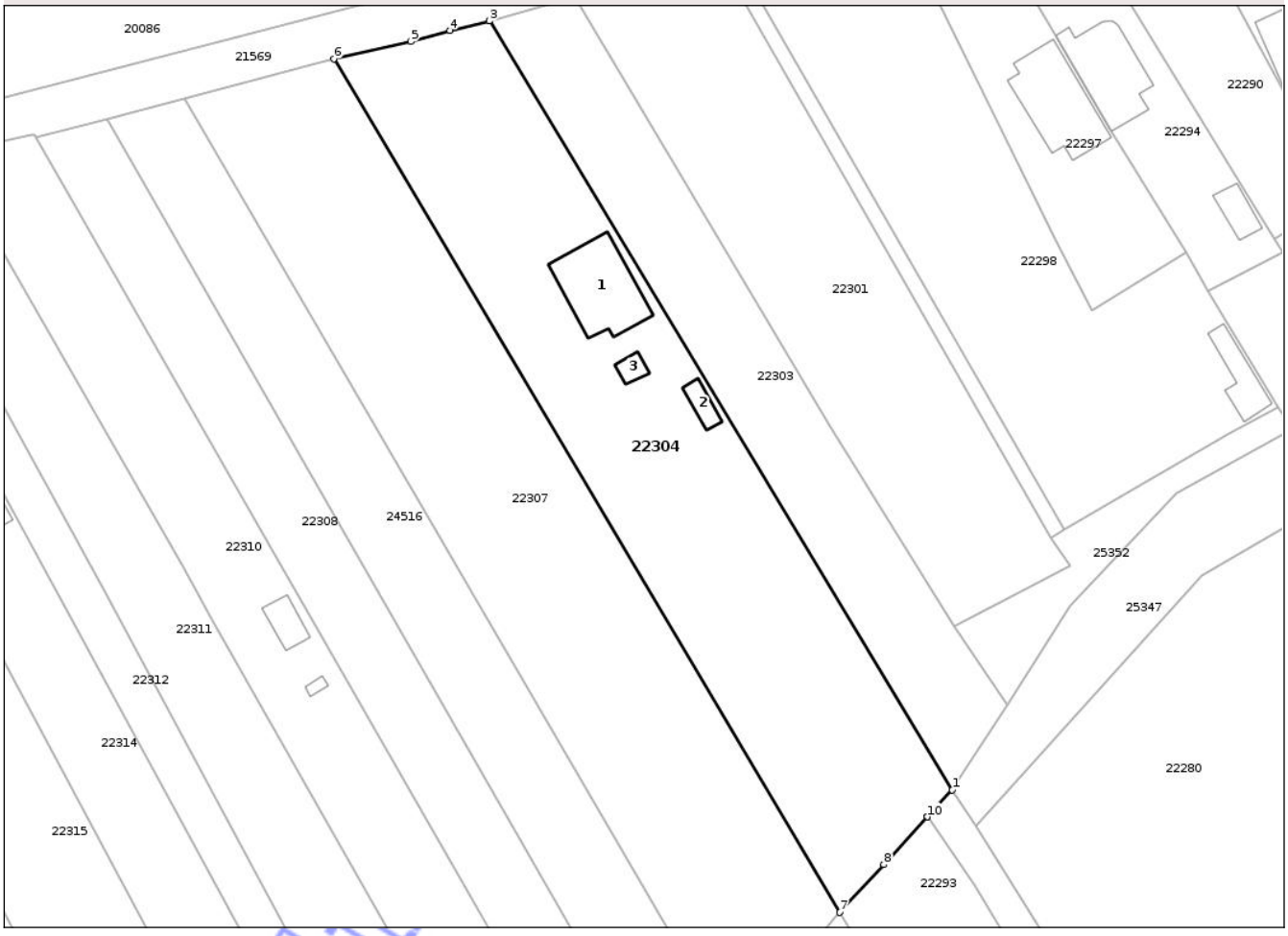
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43966 | 2.353 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.353 | 145 | 26 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 43966-C1 | constructii de locuinte | 99 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuinta, regim Sp+P+1E, an 1994. |
| A1.2 | 43966-C2 | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa, regim P, an 1994. |
| A1.3 | 43966-C3 | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, regim P, |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.969,166<br>305.349,558 | 2 | 408.910,7<br>305.446,645 | 113.332 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 408.910,7<br>305.446,645 | 3 | 408.910,657<br>305.446,633 | 0.045 |
| 3 | 408.910,657<br>305.446,633 | 4 | 408.905,681<br>305.445,423 | 5.121 |
| 4 | 408.905,681<br>305.445,423 | 5 | 408.900,755<br>305.444,024 | 5.121 |
| 5 | 408.900,755<br>305.444,024 | 6 | 408.891,021<br>305.441,847 | 9.974 |
| 6 | 408.891,021<br>305.441,847 | 7 | 408.954,972<br>305.334,095 | 125.301 |
| 7 | 408.954,972<br>305.334,095 | 8 | 408.960,503<br>305.340,121 | 8.18 |
| 8 | 408.960,503<br>305.340,121 | 9 | 408.966,034<br>305.346,147 | 8.18 |
| 9 | 408.966,034<br>305.346,147 | 10 | 408.966,039<br>305.346,153 | 0.008 |
| 10 | 408.966,039<br>305.346,153 | 1 | 408.969,166<br>305.349,558 | 4.623 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19287

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 36, Jud. Dolj, (Fost T 13 P 989 P 990 P 991)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43862 | 489 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **188223 / 09/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 2364, din 08/08/2024 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 364/489, cota initiala 364/489 | A1 |
| | 1) **SAFTA IONUŢ CLAUDIU**<br>2) **SAFTA ALINA-MONICA** | |
| B7 | se noteaza POSESIA asupra diferentei de teren suprafata de 125 mp. | A1 |
| | 1) **SAFTA IONUŢ CLAUDIU**<br>2) **SAFTA ALINA-MONICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

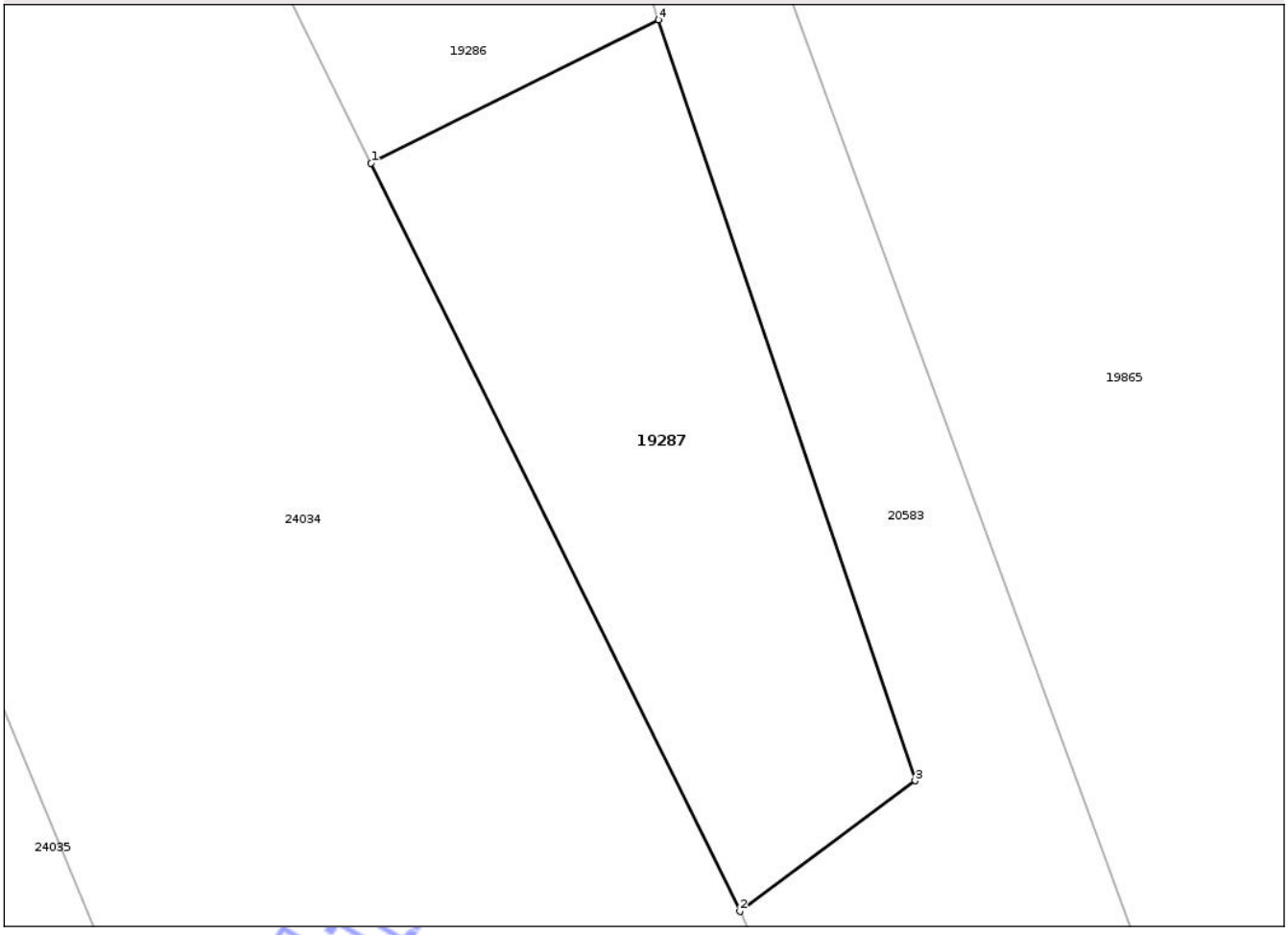
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43862 | 489 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 251 | 13 | 990 | - | |
| 2 | vie | DA | 238 | 13 | 991 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.981,981<br>305.046,164 | 2 | 408.999,483<br>305.010,693 | 39.554 |
| 2 | 408.999,483<br>305.010,693 | 3 | 409.007,789<br>305.016,88 | 10.357 |
| 3 | 409.007,789<br>305.016,88 | 4 | 408.995,624<br>305.052,954 | 38.07 |
| 4 | 408.995,624<br>305.052,954 | 1 | 408.981,981<br>305.046,164 | 15.239 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19909

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Al I Trandafirilor, Nr. 4A, Jud. Dolj, (fost T48, P31/1)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43154 | 1.282 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; LOT 1 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 43154-C1 | Loc. Malu Mare, Al I Trandafirilor, Nr. 4A, Jud. Dolj, (fost T48, P31/1) | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; Cladire de locuit (Sb+P+M) cu Sc=82mp, Scd= 166.00mp, Su= 116.41mp si ScSb = 40.00mp, SuSb=30.03mp, construita in anul 2011, din BCA si acoperita cu tigla, in baza Autorizatiei de Construire nr.96/04.08.2011 si a PV de receptie nr. 7507/31.10.2012, cu 5 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **80542 / 24/03/2025** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 655, din 25/04/2017 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **TUDOR PETRICĂ**<br>2) **NASTASIE MARIA GABRIELA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30305/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64457 din 27/04/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

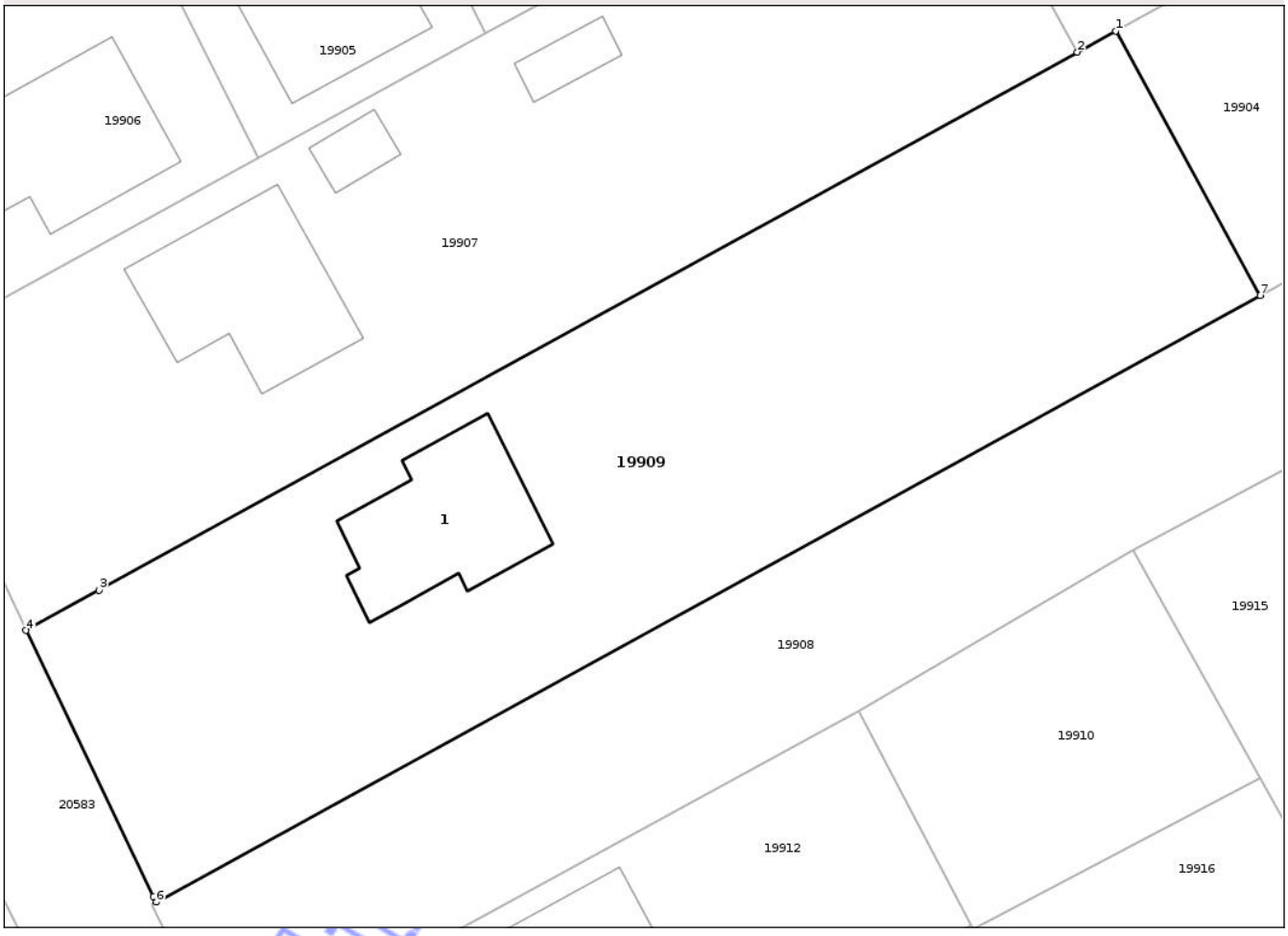
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43154 | 1.282 | LOT 1 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.282 | 48 | 31/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 43154-C1 | constructii de locuinte | 82 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; Cladire de locuit (Sb+P+M) cu Sc=82mp, Scd= 166.00mp, Su= 116.41mp si ScSb = 40.00mp, SuSb=30.03mp, construita in anul 2011, din BCA si acoperita cu tigla, in baza Autorizatiei de Construire nr.96/04.08.2011 si a PV de receptie nr. 7507/31.10.2012, cu 5 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.307,977<br>304.618,23 | 2 | 409.305,749<br>304.616,999 | 2.545 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 409.305,749<br>304.616,999 | 3 | 409.248,66<br>304.585,634 | 65.138 |
| 3 | 409.248,66<br>304.585,634 | 4 | 409.244,385<br>304.583,285 | 4.878 |
| 4 | 409.244,385<br>304.583,285 | 5 | 409.251,833<br>304.567,77 | 17.21 |
| 5 | 409.251,833<br>304.567,77 | 6 | 409.251,988<br>304.567,455 | 0.351 |
| 6 | 409.251,988<br>304.567,455 | 7 | 409.316,422<br>304.602,811 | 73.497 |
| 7 | 409.316,422<br>304.602,811 | 1 | 409.307,977<br>304.618,23 | 17.58 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22340

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 532 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;<br>Imobilul a fost diminuat cu un procent de 38.82%. Imobil despartit de HB, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 22328 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 2192, din 19/03/2004 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **JILCU OCTAVIA**, LIPSA CNP<br>2) **JILCU CONSTANŢA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 532 | Imobilul a fost diminuat cu un procent de 38.82%. Imobil despartit de HB, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 22328 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 532 | 145 | 8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.753,172<br>305.225,59 | 2 | 408.757,659<br>305.230,339 | 6.533 |
| 2 | 408.757,659<br>305.230,339 | 3 | 408.743,796<br>305.255,897 | 29.076 |
| 3 | 408.743,796<br>305.255,897 | 4 | 408.716,01<br>305.308,915 | 59.858 |
| 4 | 408.716,01<br>305.308,915 | 5 | 408.701,033<br>305.337,971 | 32.689 |
| 5 | 408.701,033<br>305.337,971 | 6 | 408.689,05<br>305.361,575 | 26.472 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.689,05<br>305.361,575 | 7 | 408.678,253<br>305.384,706 | 25.527 |
| 7 | 408.678,253<br>305.384,706 | 8 | 408.676,751<br>305.384,312 | 1.553 |
| 8 | 408.676,751<br>305.384,312 | 1 | 408.753,172<br>305.225,59 | 176.161 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23439

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 211, Jud. Dolj, T8, P730,731

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 381 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;<br>Imobil despartit de HC, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 25343 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 398-44624, din 08/04/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARCU MARIA**, LIPSA CNP<br>2) **DODOCIOIU CONSTANTIN**, LIPSA CNP<br>3) **DODOCIOIU IOANA**, LIPSA CNP<br>4) **DODOCIOIU NICOLAE**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 381 | Imobil despartit de HC, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 25343 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 100 | 8 | 731 | - | |
| 2 | arabil | DA | 73 | 8 | 730 | - | |
| 3 | arabil | DA | 73 | 8 | 730 | - | |
| 4 | arabil | DA | 135 | 8 | 731 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.696,196<br>305.074,676 | 2 | 408.695,464<br>305.091,121 | 16.461 |
| 2 | 408.695,464<br>305.091,121 | 3 | 408.672,786<br>305.082,924 | 24.114 |
| 3 | 408.672,786<br>305.082,924 | 4 | 408.669,469<br>305.081,883 | 3.477 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 408.669,469<br>305.081,883 | 5 | 408.672,898<br>305.069,893 | 12.471 |
| 5 | 408.672,898<br>305.069,893 | 6 | 408.675,356<br>305.070,479 | 2.527 |
| 6 | 408.675,356<br>305.070,479 | 7 | 408.675,821<br>305.068,723 | 1.817 |
| 7 | 408.675,821<br>305.068,723 | 8 | 408.678,012<br>305.069,45 | 2.308 |
| 8 | 408.678,012<br>305.069,45 | 1 | 408.696,196<br>305.074,676 | 18.92 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23725

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 30, Jud. Dolj, T16, P1315,1316

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 741 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de PRIMARIA MALU MARE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 741 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 296 | 16 | 1315 | - | |
| 2 | arabil | DA | 445 | 16 | 1316 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 130 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.212,36<br>304.400,344 | 2 | 409.203,703<br>304.395,473 | 9.933 |
| 2 | 409.203,703<br>304.395,473 | 3 | 409.203,638<br>304.395,437 | 0.074 |
| 3 | 409.203,638<br>304.395,437 | 4 | 409.232,377<br>304.355,483 | 49.216 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 409.232,377<br>304.355,483 | 5 | 409.246,903<br>304.336,122 | 24.204 |
| 5 | 409.246,903<br>304.336,122 | 6 | 409.260,623<br>304.317,425 | 23.191 |
| 6 | 409.260,623<br>304.317,425 | 7 | 409.265,537<br>304.319,494 | 5.332 |
| 7 | 409.265,537<br>304.319,494 | 8 | 409.241,207<br>304.356,462 | 44.256 |
| 8 | 409.241,207<br>304.356,462 | 9 | 409.225,088<br>304.380,519 | 28.958 |
| 9 | 409.225,088<br>304.380,519 | 1 | 409.212,36<br>304.400,344 | 23.559 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24073

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:627
Nr. cadastral vechi:632

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Nr. 259, Jud. Dolj, P627/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39361 | 1.380 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 39361-C1 | Loc. Malu Mare, Nr. 259, Jud. Dolj, P627/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Nr. 259, Jud. Dolj, P627/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Nr. 259, Jud. Dolj, P627/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; |
| A1.4 | | Loc. Malu Mare, Nr. 259, Jud. Dolj, P627/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; |
| A1.5 | | Loc. Malu Mare, Nr. 259, Jud. Dolj, P627/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; |
| A1.6 | | Loc. Malu Mare, Nr. 259, Jud. Dolj, P627/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12002 / 19/08/2004** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 2136, din 18/08/2004 emis de NP Gageatu Ilie; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **JULEA MARIN**, LIPSA CNP<br>2) **JULEA IOANA**, LIPSA CNP | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
| | 1) **JULEA MARIN**<br>2) **JULEA IOANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

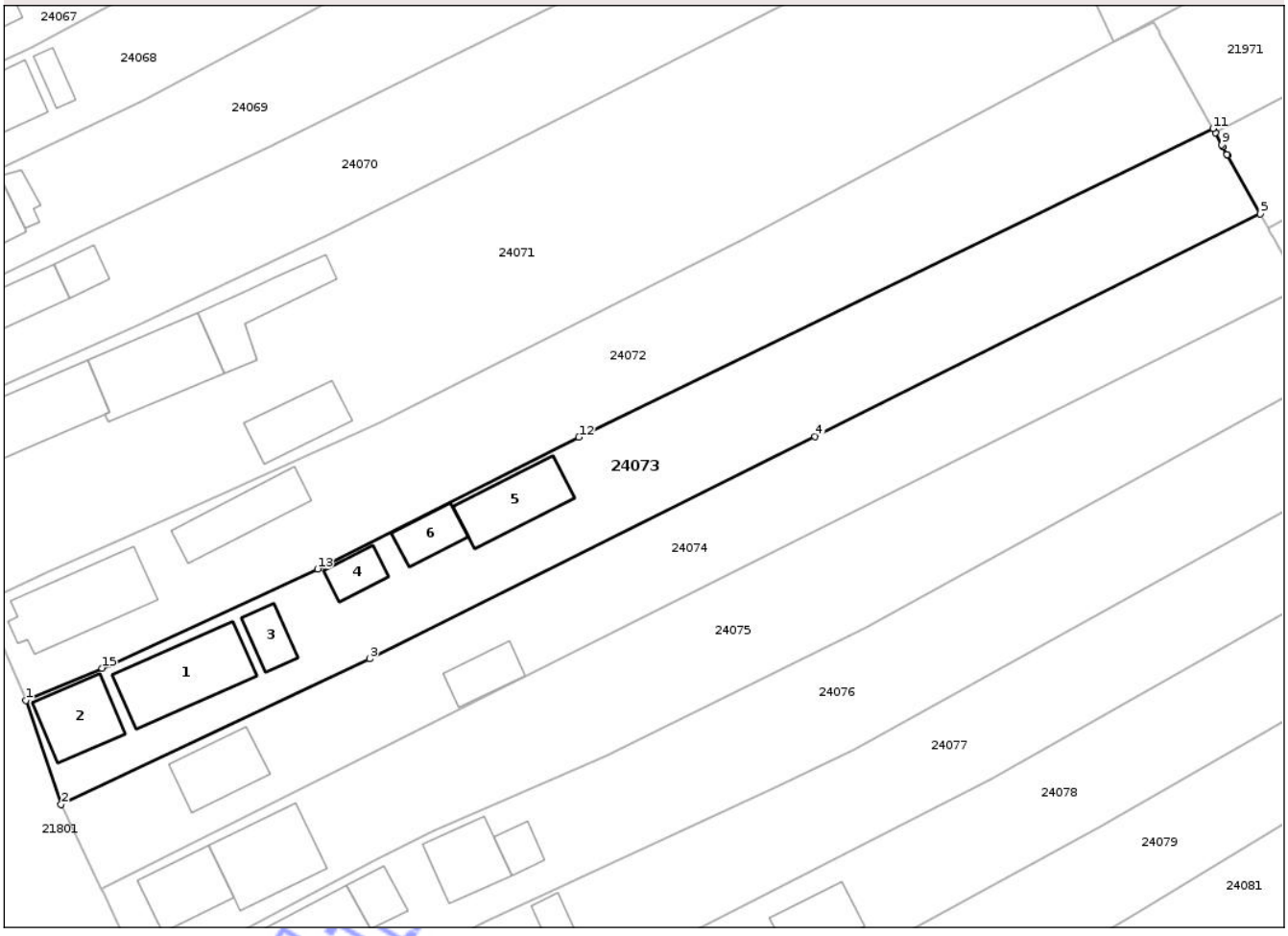
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39361 | 1.380 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 342 | 13 | 627/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.038 | 13 | 627/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 39361-C1 | constructii de locuinte | 80 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; |
| A1.4 | | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; |
| A1.5 | | constructii anexa | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; |
| A1.6 | | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.810,15<br>304.693,365 | 2 | 408.813,684<br>304.682,907 | 11.039 |
| 2 | 408.813,684<br>304.682,907 | 3 | 408.844,731<br>304.697,53 | 34.318 |
| 3 | 408.844,731<br>304.697,53 | 4 | 408.889,538<br>304.719,885 | 50.074 |
| 4 | 408.889,538<br>304.719,885 | 5 | 408.934,344<br>304.742,241 | 50.074 |
| 5 | 408.934,344<br>304.742,241 | 6 | 408.931,06<br>304.748,145 | 6.756 |
| 6 | 408.931,06<br>304.748,145 | 7 | 408.931,011<br>304.748,233 | 0.101 |
| 7 | 408.931,011<br>304.748,233 | 8 | 408.930,583<br>304.749,002 | 0.88 |
| 8 | 408.930,583<br>304.749,002 | 9 | 408.930,477<br>304.749,193 | 0.218 |
| 9 | 408.930,477<br>304.749,193 | 10 | 408.929,819<br>304.750,375 | 1.353 |
| 10 | 408.929,819<br>304.750,375 | 11 | 408.929,574<br>304.750,816 | 0.504 |
| 11 | 408.929,574<br>304.750,816 | 12 | 408.865,787<br>304.719,807 | 70.925 |
| 12 | 408.865,787<br>304.719,807 | 13 | 408.839,503<br>304.706,566 | 29.431 |
| 13 | 408.839,503<br>304.706,566 | 14 | 408.818,693<br>304.696,973 | 22.915 |
| 14 | 408.818,693<br>304.696,973 | 15 | 408.817,807<br>304.696,599 | 0.962 |
| 15 | 408.817,807<br>304.696,599 | 1 | 408.810,15<br>304.693,365 | 8.312 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24074

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:599
Nr. cadastral vechi:594

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Nr. 261, Jud. Dolj, T13, P599/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39391 | 1.158 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 39391-C1 | Loc. Malu Mare, Nr. 261, Jud. Dolj, T13, P599/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Nr. 261, Jud. Dolj, T13, P599/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10167 / 14/07/2004** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 3675, din 13/07/2004 emis de NP Cernobai Claudiu Emil; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CHERVASE OCTAVIAN CORNEL**, LIPSA CNP<br>2) **CHERVASE MARIANA CARMEN**, LIPSA CNP | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **CHERVASE OCTAVIAN CORNEL**<br>2) **CHERVASE MARIANA CARMEN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

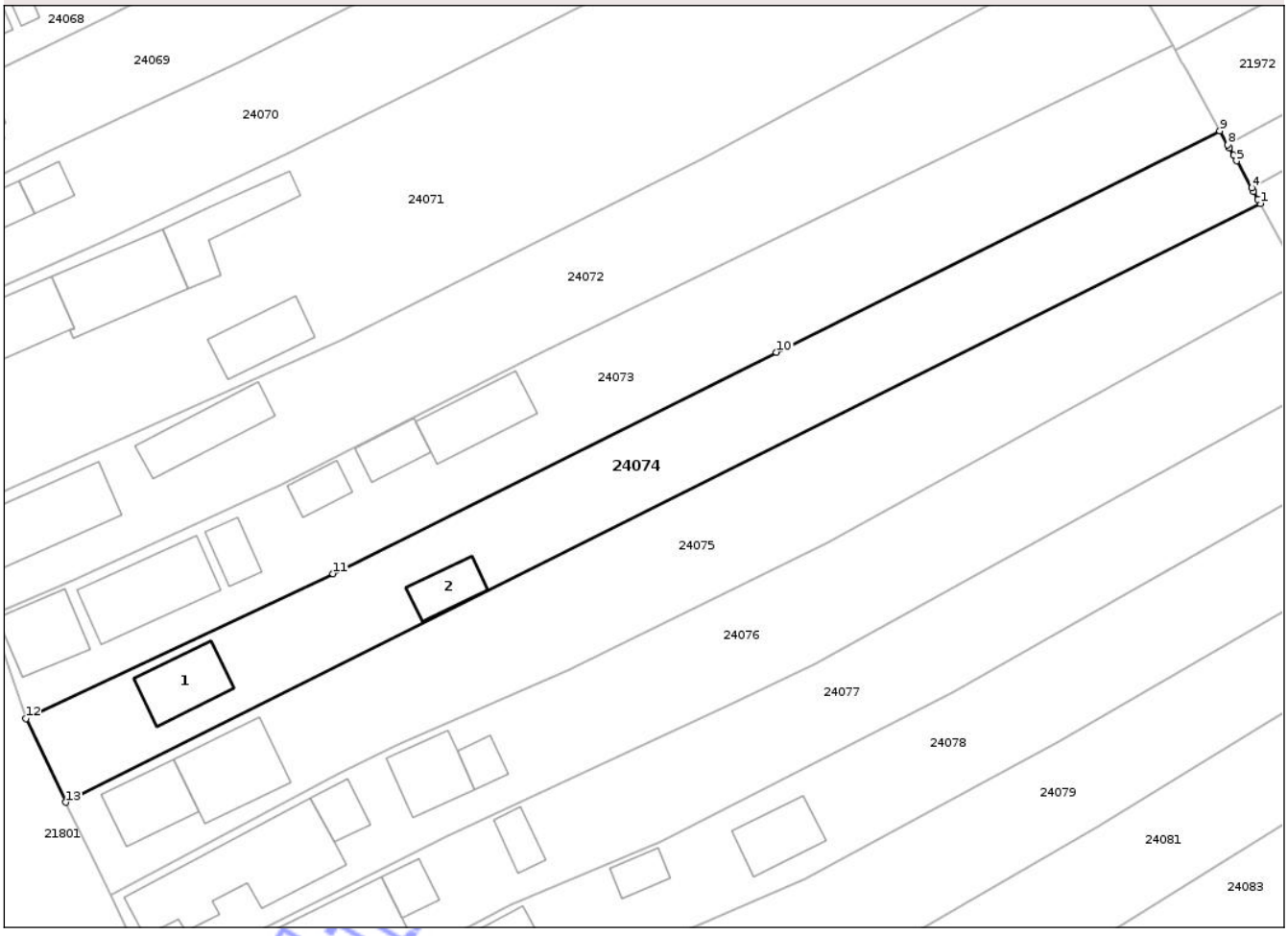
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39391 | 1.158 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 395 | 13 | 599/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 763 | 13 | 599/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 39391-C1 | constructii de locuinte | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.938,429<br>304.734,896 | 2 | 408.938,196<br>304.735,315 | 0.479 |
| 2 | 408.938,196<br>304.735,315 | 3 | 408.937,763<br>304.736,093 | 0.89 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 408.937,763<br>304.736,093 | 4 | 408.937,557<br>304.736,463 | 0.423 |
| 4 | 408.937,557<br>304.736,463 | 5 | 408.936,039<br>304.739,193 | 3.124 |
| 5 | 408.936,039<br>304.739,193 | 6 | 408.935,735<br>304.739,74 | 0.626 |
| 6 | 408.935,735<br>304.739,74 | 7 | 408.935,304<br>304.740,515 | 0.887 |
| 7 | 408.935,304<br>304.740,515 | 8 | 408.935,132<br>304.740,824 | 0.354 |
| 8 | 408.935,132<br>304.740,824 | 9 | 408.934,344<br>304.742,241 | 1.621 |
| 9 | 408.934,344<br>304.742,241 | 10 | 408.889,538<br>304.719,885 | 50.074 |
| 10 | 408.889,538<br>304.719,885 | 11 | 408.844,731<br>304.697,53 | 50.074 |
| 11 | 408.844,731<br>304.697,53 | 12 | 408.813,684<br>304.682,907 | 34.318 |
| 12 | 408.813,684<br>304.682,907 | 13 | 408.817,738<br>304.674,447 | 9.381 |
| 13 | 408.817,738<br>304.674,447 | 1 | 408.938,429<br>304.734,896 | 134.983 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25291

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T147, P2/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 44831 | 528 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **250542 / 22/09/2025** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3628, din 19/09/2025 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BADEA AURELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

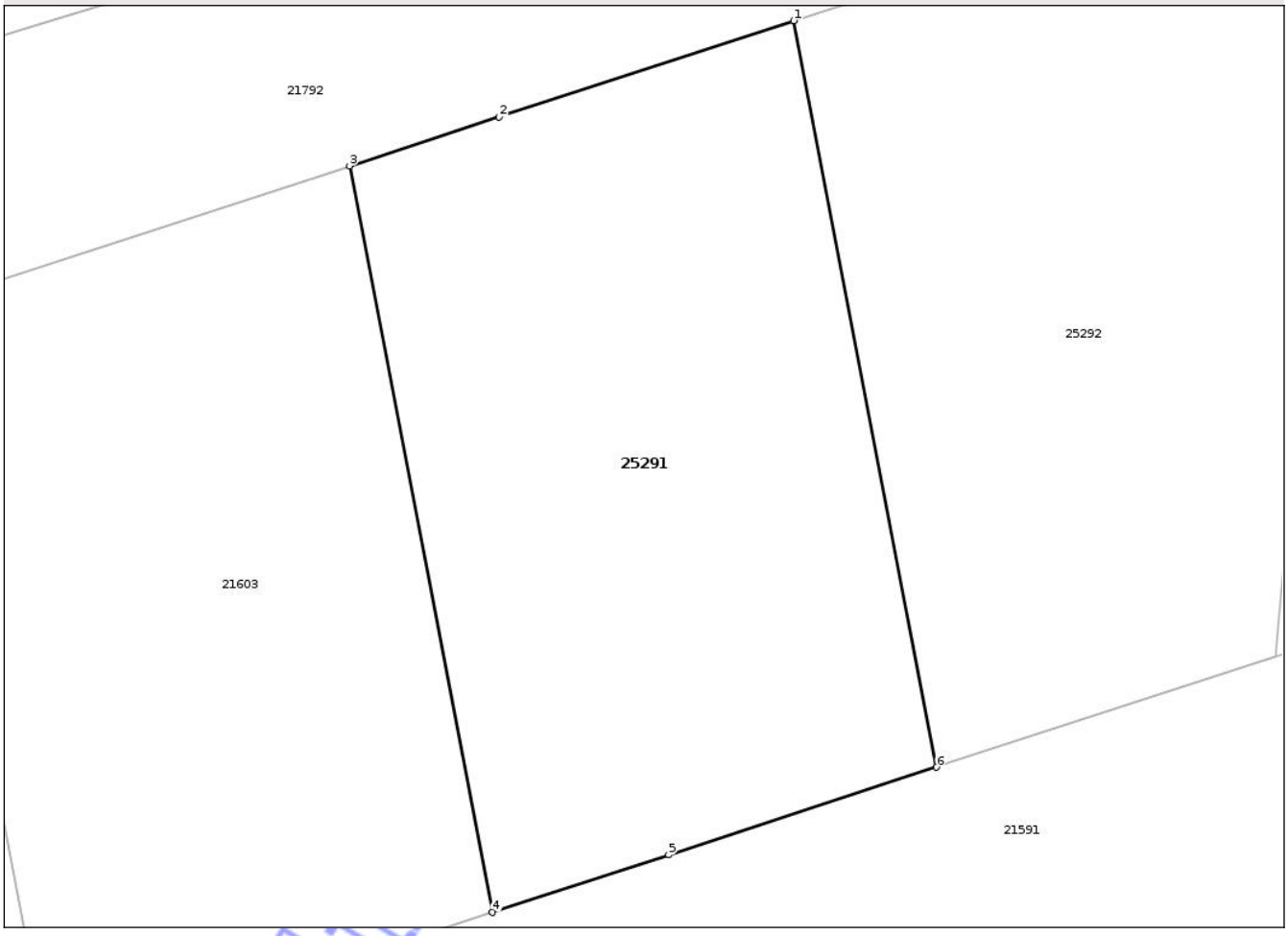
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 44831 | 528 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 528 | 147 | 2/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.284,044<br>304.158,687 | 2 | 409.272,63<br>304.154,961 | 12.007 |
| 2 | 409.272,63<br>304.154,961 | 3 | 409.266,839<br>304.153,071 | 6.092 |
| 3 | 409.266,839<br>304.153,071 | 4 | 409.272,374<br>304.124,188 | 29.409 |
| 4 | 409.272,374<br>304.124,188 | 5 | 409.279,198<br>304.126,416 | 7.179 |
| 5 | 409.279,198<br>304.126,416 | 6 | 409.289,58<br>304.129,806 | 10.921 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 409.289,58<br>304.129,806 | 1 | 409.284,044<br>304.158,687 | 29.407 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25345

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, HC 145/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 931 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28919, din 11/12/2025 emis de PRIMARIA MALU MARE; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13); | | |
| B2 | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

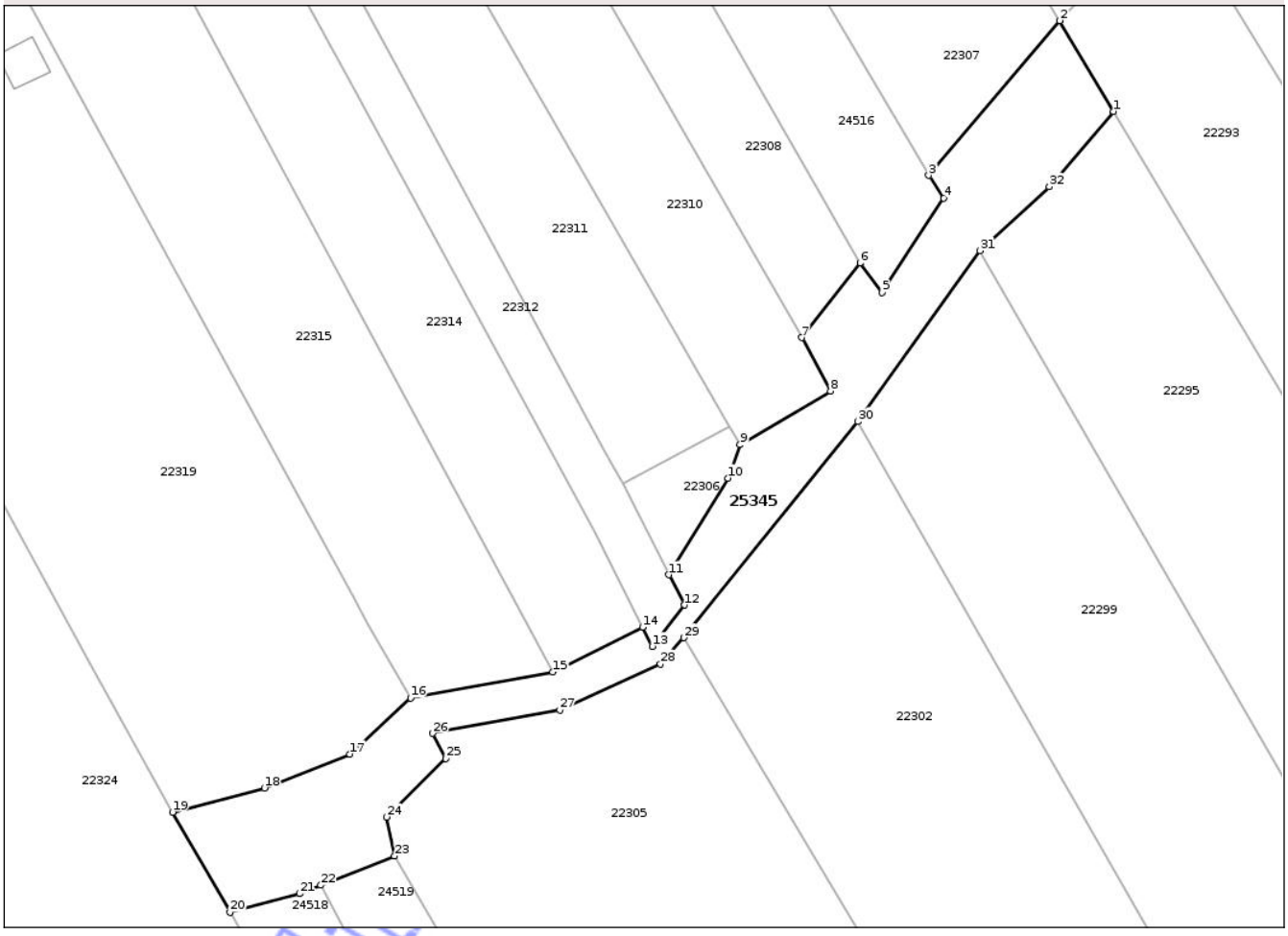
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 931 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ape curgatoare | DA | 931 | HC 145/1 | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.960,544<br>305.324,731 | 2 | 408.954,972<br>305.334,095 | 10.896 |
| 3 | 408.941,404<br>305.318,103 | 4 | 408.942,961<br>305.315,764 | 2.81 |
| 5 | 408.936,574<br>305.306,005 | 6 | 408.934,313<br>305.309,043 | 3.787 |
| 7 | 408.928,283<br>305.301,339 | 8 | 408.931,251<br>305.295,831 | 6.257 |
| 9 | 408.921,877<br>305.290,274 | 10 | 408.920,663<br>305.286,82 | 3.661 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 408.954,972<br>305.334,095 | 3 | 408.941,404<br>305.318,103 | 20.972 |
| 4 | 408.942,961<br>305.315,764 | 5 | 408.936,574<br>305.306,005 | 11.663 |
| 6 | 408.934,313<br>305.309,043 | 7 | 408.928,283<br>305.301,339 | 9.783 |
| 8 | 408.931,251<br>305.295,831 | 9 | 408.921,877<br>305.290,274 | 10.897 |
| 10 | 408.920,663<br>305.286,82 | 11 | 408.914,537<br>305.276,829 | 11.72 |

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 408.914,537<br>305.276,829 | 12 | 408.916,126<br>305.273,693 | 3.516 |
| 13 | 408.912,814<br>305.269,422 | 14 | 408.911,797<br>305.271,415 | 2.237 |
| 15 | 408.902,52<br>305.266,765 | 16 | 408.887,779<br>305.264,091 | 14.982 |
| 17 | 408.881,499<br>305.258,292 | 18 | 408.872,664<br>305.254,78 | 9.507 |
| 19 | 408.863,157<br>305.252,282 | 20 | 408.869,1<br>305.241,934 | 11.933 |
| 21 | 408.876,284<br>305.243,859 | 22 | 408.878,496<br>305.244,738 | 2.38 |
| 23 | 408.886,126<br>305.247,771 | 24 | 408.885,29<br>305.251,791 | 4.106 |
| 25 | 408.891,411<br>305.257,838 | 26 | 408.890,069<br>305.260,441 | 2.929 |
| 27 | 408.903,234<br>305.262,829 | 28 | 408.913,658<br>305.267,609 | 11.468 |
| 29 | 408.916,045<br>305.270,318 | 30 | 408.934,076<br>305.292,653 | 28.705 |
| 31 | 408.946,728<br>305.310,336 | 32 | 408.953,901<br>305.316,92 | 9.737 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 408.916,126<br>305.273,693 | 13 | 408.912,814<br>305.269,422 | 5.405 |
| 14 | 408.911,797<br>305.271,415 | 15 | 408.902,52<br>305.266,765 | 10.377 |
| 16 | 408.887,779<br>305.264,091 | 17 | 408.881,499<br>305.258,292 | 8.548 |
| 18 | 408.872,664<br>305.254,78 | 19 | 408.863,157<br>305.252,282 | 9.83 |
| 20 | 408.869,1<br>305.241,934 | 21 | 408.876,284<br>305.243,859 | 7.437 |
| 22 | 408.878,496<br>305.244,738 | 23 | 408.886,126<br>305.247,771 | 8.211 |
| 24 | 408.885,29<br>305.251,791 | 25 | 408.891,411<br>305.257,838 | 8.604 |
| 26 | 408.890,069<br>305.260,441 | 27 | 408.903,234<br>305.262,829 | 13.38 |
| 28 | 408.913,658<br>305.267,609 | 29 | 408.916,045<br>305.270,318 | 3.611 |
| 30 | 408.934,076<br>305.292,653 | 31 | 408.946,728<br>305.310,336 | 21.743 |
| 32 | 408.953,901<br>305.316,92 | 1 | 408.960,544<br>305.324,731 | 10.254 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19912

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Al I Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Dolj, fost T48, P34

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34770 | 600 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34770-C1 | Loc. Malu Mare, Al I Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Dolj, fost T48, P34 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casa de locuit, construita din BCA acoperita cu tabla in anul 2015, compusa din 6 camere<br>- parter:2 camere, 1 casa scarii, 1 grup sanitar, 1 terasa, bucatarie<br>- etaj:3 camere, 1 holuri, 1 casa scarii, 1 grup sanitar si 1 balcon |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **177124 / 04/09/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1635, din 03/09/2020 emis de Diaconu Laura; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DERVESTEANU JANETA SILVIA**<br>2) **DERVESTEANU GHEORGHE** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1639, din 03/09/2020 emis de Diaconu Laura; | | |
| B14 | se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, alipire, dezlipire, (demolare/construire) si dezmembrare in favoarea | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA ROMANEASCA SA**, CIF:4829576 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **177124 / 04/09/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1639, din 03/09/2020 emis de Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:224500 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA ROMANEASCA SA**, CIF:4829576 | |

Nevalidat în circuitul civil

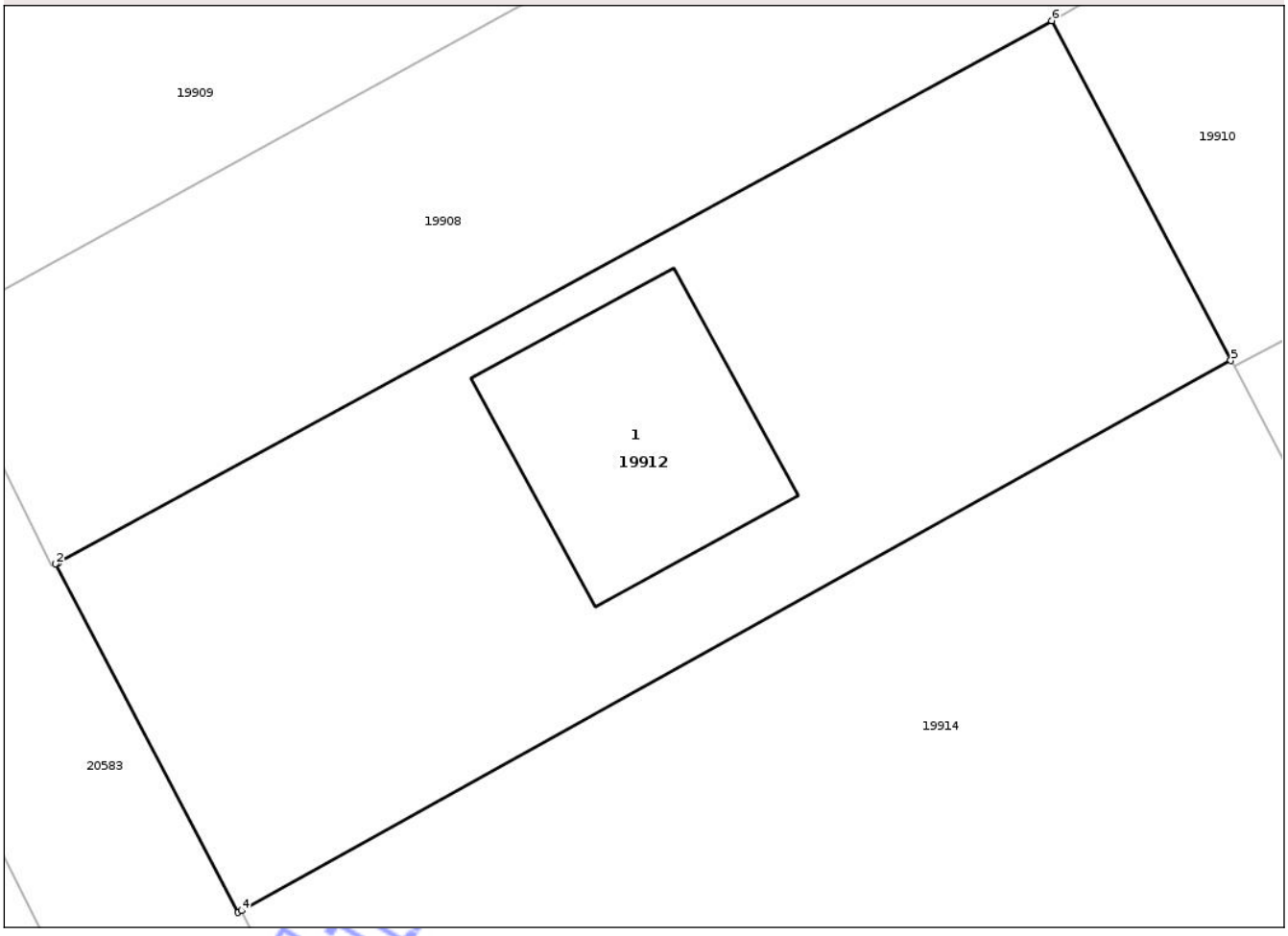
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34770 | 600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 600 | 48 | 34 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34770-C1 | constructii de locuinte | 82 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casa de locuit, construita din BCA acoperita cu tabla in anul 2015, compusa din 6 camere<br>- parter:2 camere, 1 casa scarii, 1 grup sanitar, 1 terasa, bucatarie<br>- etaj:3 camere, 1 holuri, 1 casa scarii, 1 grup sanitar si 1 balcon |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.256,319<br>304.558,645 | 2 | 409.256,196<br>304.558,582 | 0.138 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 409.256,196<br>304.558,582 | 3 | 409.262,942<br>304.545,74 | 14.506 |
| 3 | 409.262,942<br>304.545,74 | 4 | 409.263,065<br>304.545,802 | 0.138 |
| 4 | 409.263,065<br>304.545,802 | 5 | 409.299,57<br>304.566,08 | 41.759 |
| 5 | 409.299,57<br>304.566,08 | 6 | 409.292,962<br>304.578,603 | 14.159 |
| 6 | 409.292,962<br>304.578,603 | 1 | 409.256,319<br>304.558,645 | 41.726 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22274

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:413
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:109/2

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. 58, Jud. Dolj, (fost T 145 P 30)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38965 | 1.040 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 38965-C1 | Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. 58, Jud. Dolj, (fost T 145 P 30) | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta Sp+P+M,an constructie 2020,suprafata construita desfasurata 172 mp,are certificat de performanta energetica |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. 58, Jud. Dolj, (fost T 145 P 30) | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. 58, Jud. Dolj, (fost T 145 P 30) | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; |
| A1.4 | | Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. 58, Jud. Dolj, (fost T 145 P 30) | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12281 / 09/07/2003** | | |
| Act Notarial nr. CVC 578, din 01/01/2003 emis de NP Radovici L; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BADEA BOGDAN**<br>2) **BADEA MARIANA** | |
| **50735 / 04/03/2021** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei 2635, din 23/02/2021 emis de Primaria Malu Mare; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BADEA BOGDAN**<br>2) **BADEA MARIANA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) **BADEA BOGDAN**<br>2) **BADEA MARIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38965 | 1.040 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.040 | 145 | 30 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 38965-C1 | constructii de locuinte | 78 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta Sp+P+M,an constructie 2020,suprafata construita desfasurata 172 mp,are certificat de performanta energetica |
| A1.2 | | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; |
| A1.4 | | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

NEOFICIAL

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.038,148<br>305.428,741 | 2 | 409.042,474<br>305.419,649 | 10.069 |
| 2 | 409.042,474<br>305.419,649 | 3 | 409.057,845<br>305.429,391 | 18.198 |
| 3 | 409.057,845<br>305.429,391 | 4 | 409.054,379<br>305.436,532 | 7.938 |
| 4 | 409.054,379<br>305.436,532 | 5 | 409.032,497<br>305.481,871 | 50.343 |
| 5 | 409.032,497<br>305.481,871 | 6 | 409.017,217<br>305.475,441 | 16.578 |
| 6 | 409.017,217<br>305.475,441 | 1 | 409.038,148<br>305.428,741 | 51.176 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22285

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3489
Nr. cadastral vechi:1285/12

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 53, Jud. Dolj, fost T145, P1/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30097 | 362 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 30097-C1 | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 53, Jud. Dolj, fost T145, P1/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Constructie de locuit avand sistemul de inaltime P, cu 3 camere si dependinte, construita din BCA, acoperita cu tigla, edificata in anul 2011. Supraf. desfasurata = 67mp. |
| A1.2 | 30097-C2 | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 53, Jud. Dolj, fost T145, P1/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Constructie anexa - nu face obiectul documentatiei si nu se inscrie in cartea funciara. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **68852 / 20/05/2016** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2097, din 19/05/2016 emis de NP Curea Ionel; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CHESOI SEBASTIAN**<br>2) **CHESOI RAMONA ILEANA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **CHESOI SEBASTIAN**<br>2) **CHESOI RAMONA ILEANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30097 | 362 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 362 | 145 | 1/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 30097-C1 | constructii de locuinte | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Constructie de locuit avand sistemul de inaltime P, cu 3 camere si dependinte, construita din BCA, acoperita cu tigla, edificata in anul 2011. Supraf. desfasurata = 67mp. |
| A1.2 | 30097-C2 | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Constructie anexa - nu face obiectul documentatiei si nu se inscrie in cartea funciara. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.013,707<br>305.178,716 | 2 | 409.006,378<br>305.173,994 | 8.718 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 409.006,378<br>305.173,994 | 3 | 409.005,628<br>305.173,51 | 0.893 |
| 3 | 409.005,628<br>305.173,51 | 4 | 409.003,656<br>305.172,239 | 2.346 |
| 4 | 409.003,656<br>305.172,239 | 5 | 409.000,696<br>305.170,332 | 3.521 |
| 5 | 409.000,696<br>305.170,332 | 6 | 409.012,712<br>305.150,675 | 23.039 |
| 6 | 409.012,712<br>305.150,675 | 7 | 409.019,103<br>305.154,778 | 7.595 |
| 7 | 409.019,103<br>305.154,778 | 8 | 409.019,347<br>305.154,935 | 0.29 |
| 8 | 409.019,347<br>305.154,935 | 9 | 409.026,151<br>305.159,302 | 8.085 |
| 9 | 409.026,151<br>305.159,302 | 1 | 409.013,707<br>305.178,716 | 23.06 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22310

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. 32, Jud. Dolj, (fost str. Bechetului, nr. 187, fost T 145 P 23)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33195 | 1.749 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. 32, Jud. Dolj, (fost str. Bechetului, nr. 187, fost T 145 P 23) | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. 32, Jud. Dolj, (fost str. Bechetului, nr. 187, fost T 145 P 23) | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **130795 / 12/07/2018** | | |
| Act Notarial nr. CVC 1785, din 11/07/2018 emis de Papa Andreea Diana; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PALIU IONEL LIVIU**<br>2) **PALIU CAMELIA STELUTA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **PALIU IONEL LIVIU**<br>2) **PALIU CAMELIA STELUTA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

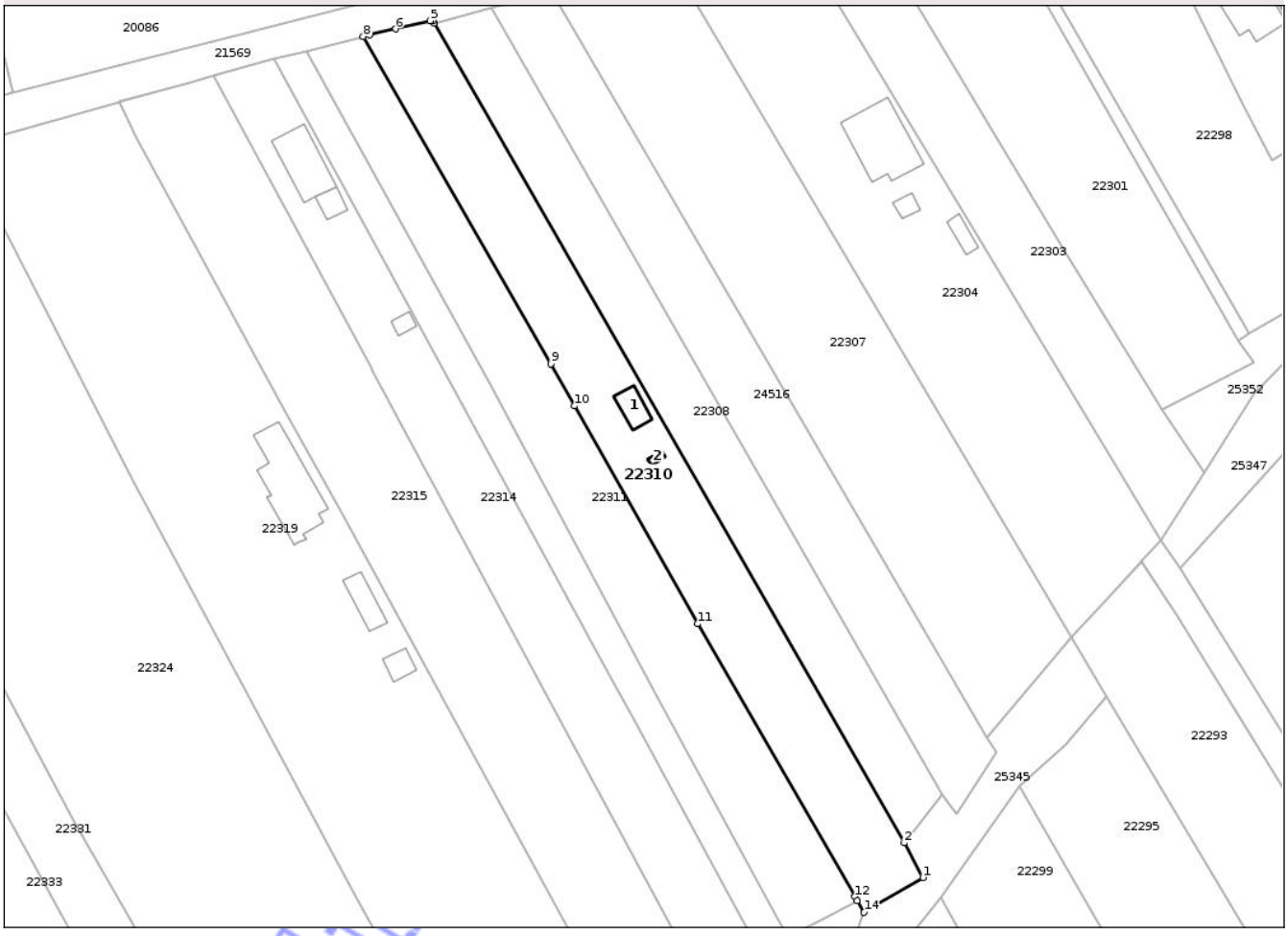
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33195 | 1.749 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 28 | 145 | 23 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.721 | 145 | 23 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 3 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.931,251<br>305.295,831 | 2 | 408.928,283<br>305.301,339 | 6.257 |
| 2 | 408.928,283<br>305.301,339 | 3 | 408.853,339<br>305.431,899 | 150.541 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 408.853,339<br>305.431,899 | 4 | 408.853,133<br>305.432,257 | 0.413 |
| 4 | 408.853,133<br>305.432,257 | 5 | 408.852,686<br>305.432,281 | 0.448 |
| 5 | 408.852,686<br>305.432,281 | 6 | 408.847,182<br>305.430,984 | 5.655 |
| 6 | 408.847,182<br>305.430,984 | 7 | 408.843,054<br>305.430,05 | 4.232 |
| 7 | 408.843,054<br>305.430,05 | 8 | 408.842,027<br>305.429,781 | 1.062 |
| 8 | 408.842,027<br>305.429,781 | 9 | 408.871,976<br>305.377,637 | 60.133 |
| 9 | 408.871,976<br>305.377,637 | 10 | 408.875,704<br>305.370,939 | 7.666 |
| 10 | 408.875,704<br>305.370,939 | 11 | 408.895,361<br>305.336,24 | 39.88 |
| 11 | 408.895,361<br>305.336,24 | 12 | 408.920,438<br>305.292,77 | 50.185 |
| 12 | 408.920,438<br>305.292,77 | 13 | 408.920,799<br>305.292,144 | 0.723 |
| 13 | 408.920,799<br>305.292,144 | 14 | 408.921,877<br>305.290,274 | 2.158 |
| 14 | 408.921,877<br>305.290,274 | 1 | 408.931,251<br>305.295,831 | 10.897 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22321

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Al 1 Merilor, Nr. 20 A, Jud. Dolj, T145, P13, Lot 1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41168 | 500 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **87967 / 19/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 553, din 18/04/2024 emis de NP Tomita Sebastian Dan; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOICARU PETRE DANUT**<br>2) **DOICARU VELICI SIMONA ALISA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

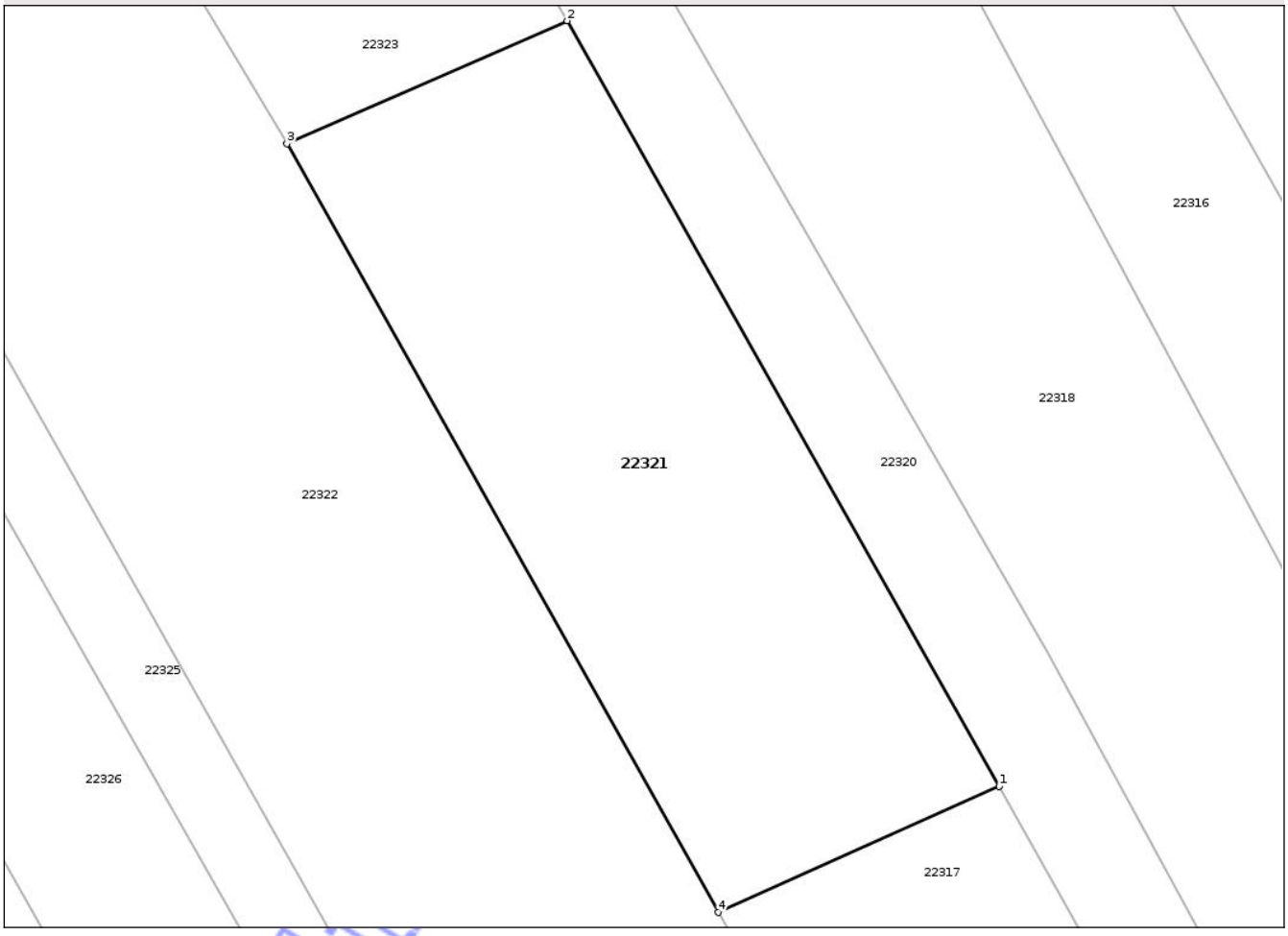
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41168 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 145 | 13 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.835,924<br>305.186,603 | 2 | 408.817,269<br>305.219,595 | 37.901 |
| 2 | 408.817,269<br>305.219,595 | 3 | 408.805,185<br>305.214,294 | 13.196 |
| 3 | 408.805,185<br>305.214,294 | 4 | 408.823,797<br>305.181,16 | 38.004 |
| 4 | 408.823,797<br>305.181,16 | 1 | 408.835,924<br>305.186,603 | 13.292 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23412

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 183, Jud. Dolj, fostă în punctul Malu - Mic, pe DN Craiova - Bechet

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43842 | 1.036 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; LOT 1 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 43842-C1 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 183, Jud. Dolj, fostă în punctul Malu - Mic, pe DN Craiova - Bechet | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta P in anul 2013, suprafata construita 123.8 mp, suprafata construita desfasurata 123.8 mp. Suprafata aferenta constructiei = 159 mp |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 183, Jud. Dolj, fostă în punctul Malu - Mic, pe DN Craiova - Bechet | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 183, Jud. Dolj, fostă în punctul Malu - Mic, pe DN Craiova - Bechet | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **132618 / 07/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE 1843/2001, din 01/01/2001 emis de NP Patrau Gheorghe; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **PRODAN GHEORGHITA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32550/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 13138 din 26/10/2001; (provenita din conversia CF 208)* | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr 12698, din 13/11/2011 emis de JUDECATORIA CRAIOVA dosar nr 11284/215/2009 (hotarare judecatoreasca nr Sentinta Civila nr 16803 din 10.11.2008, emis de JUDECATORIA CRAIOVA - dosar nr 14403/215/2008); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **PRODAN GHEORGHITA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32550/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 130065 din 29/05/2023;* | |
| Act Administrativ nr. certificat nr 68, din 17/05/2023 emis de Comuna Malu Mare; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PRODAN GHEORGHITA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32550/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 130065 din 29/05/2023;* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **PRODAN GHEORGHITA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document informativ fără valoare juridică

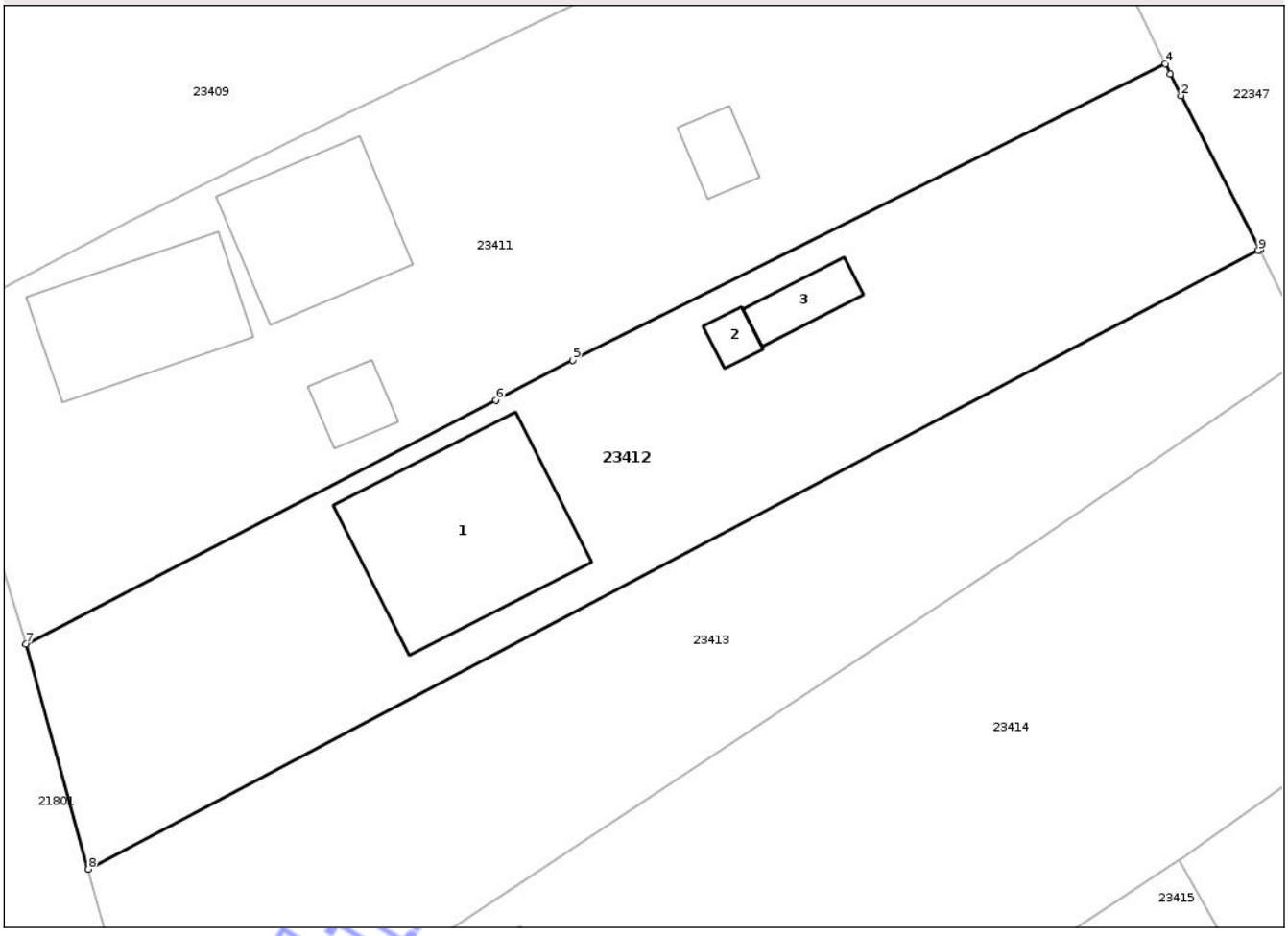
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43842 | 1.036 | LOT 1 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 459 | 8 | 688,686,687 | - | |
| 2 | arabil | DA | 577 | 8 | 688,686,687 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 43842-C1 | constructii de locuinte | 124 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta P in anul 2013, suprafata construita 123.8 mp, suprafata construita desfasurata 123.8 mp. Suprafata aferenta constructiei = 159 mp |
| A1.2 | | constructii anexa | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.666,907<br>305.309,89 | 2 | 408.662,139<br>305.319,134 | 10.401 |
| 2 | 408.662,139<br>305.319,134 | 3 | 408.661,482<br>305.320,443 | 1.465 |
| 3 | 408.661,482<br>305.320,443 | 4 | 408.661,191<br>305.321,041 | 0.665 |
| 4 | 408.661,191<br>305.321,041 | 5 | 408.625,594<br>305.303,253 | 39.794 |
| 5 | 408.625,594<br>305.303,253 | 6 | 408.621,0<br>305.300,872 | 5.174 |
| 6 | 408.621,0<br>305.300,872 | 7 | 408.592,766<br>305.286,238 | 31.801 |
| 7 | 408.592,766<br>305.286,238 | 8 | 408.596,52<br>305.272,728 | 14.022 |
| 8 | 408.596,52<br>305.272,728 | 9 | 408.666,797<br>305.309,853 | 79.48 |
| 9 | 408.666,797<br>305.309,853 | 1 | 408.666,907<br>305.309,89 | 0.116 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23421

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4441
Nr. cadastral vechi:1520

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 197, Jud. Dolj, (fost nr.613)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31298 | 1.070 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 31298-C2 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 197, Jud. Dolj, (fost nr.613) | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:275 mp; Casa de locuit P+1E, construita in anul 2013 cu Sc=173 mp, Scd=275 mp |
| A1.3 | 31298-C3 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 197, Jud. Dolj, (fost nr.613) | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa parter |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **222 / 03/01/2013** | | |
| Act Notarial nr. CVC. cu clauza de intretinere aut. nr. 2190, din 28/12/2012 emis de NP. DIACONU LAURA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ANDONIE MARIA-CRISTINA** | |
| **79738 / 30/03/2021** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 3417, din 10/03/2021 emis de Primaria Comunei Malu Mare; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **ANDONIE MARIA-CRISTINA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **ANDONIE MARIA-CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **222 / 03/01/2013** | | |
| Act Notarial nr. CVC. cu clauza de intretinere aut. nr. 2190, din 28/12/2012 emis de NP. DIACONU LAURA; | | |
| C3 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ANDONIE ANGHEL**<br>2) **ANDONIE GHEORGHITA** | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legală ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate | A1 |
| | 1) **OLTEANU FLORICA**<br>2) **ANDONIE ANGHEL**<br>3) **ANDONIE GHEORGHITA** | |

Neautorizat în circuitul civil

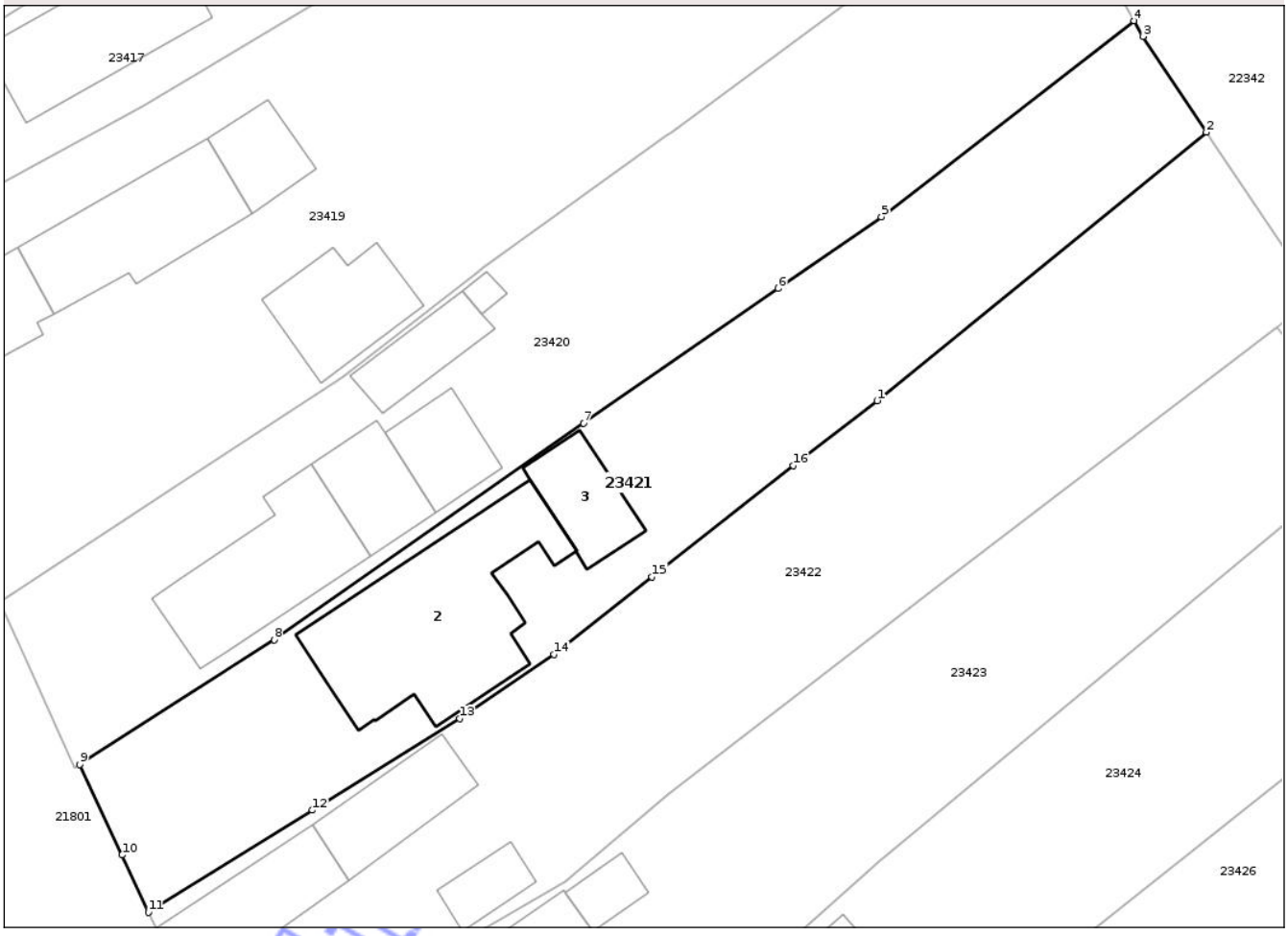
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31298 | 1.070 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 671 | 8 | 714 | - | |
| 2 | vie | DA | 399 | 8 | 713 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 31298-C2 | constructii de locuinte | 173 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:275 mp; Casa de locuit P+1E, construita in anul 2013 cu Sc=173 mp, Scd=275 mp |
| A1.3 | 31298-C3 | constructii anexa | 44 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa parter |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.697,81<br>305.194,845 | 2 | 408.721,771<br>305.214,354 | 30.899 |

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 408.721,771<br>305.214,354 | 3 | 408.717,14<br>305.221,307 | 8.354 |
| 3 | 408.717,14<br>305.221,307 | 4 | 408.716,514<br>305.222,453 | 1.306 |
| 4 | 408.716,514<br>305.222,453 | 5 | 408.698,122<br>305.208,186 | 23.277 |
| 5 | 408.698,122<br>305.208,186 | 6 | 408.690,617<br>305.203,007 | 9.119 |
| 6 | 408.690,617<br>305.203,007 | 7 | 408.676,432<br>305.193,22 | 17.234 |
| 7 | 408.676,432<br>305.193,22 | 8 | 408.653,927<br>305.177,477 | 27.465 |
| 8 | 408.653,927<br>305.177,477 | 9 | 408.639,783<br>305.168,417 | 16.797 |
| 9 | 408.639,783<br>305.168,417 | 10 | 408.642,87<br>305.161,834 | 7.271 |
| 10 | 408.642,87<br>305.161,834 | 11 | 408.644,78<br>305.157,658 | 4.592 |
| 11 | 408.644,78<br>305.157,658 | 12 | 408.656,721<br>305.165,077 | 14.058 |
| 12 | 408.656,721<br>305.165,077 | 13 | 408.667,433<br>305.171,733 | 12.611 |
| 13 | 408.667,433<br>305.171,733 | 14 | 408.674,302<br>305.176,398 | 8.303 |
| 14 | 408.674,302<br>305.176,398 | 15 | 408.681,422<br>305.182,04 | 9.084 |
| 15 | 408.681,422<br>305.182,04 | 16 | 408.691,688<br>305.190,133 | 13.072 |
| 16 | 408.691,688<br>305.190,133 | 1 | 408.697,81<br>305.194,845 | 7.725 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23728

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 28, Jud. Dolj, fost tarlaua 16 parcelele 1319,1320,1321

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37398 | 976 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 37398-C1 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 28, Jud. Dolj, fost tarlaua 16 parcelele 1319,1320,1321 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; C1- Casa de locuit , regim de imaltime parter, edificata in anul 1964, compusa din sase camere,sala, hol,veranda , camera tehnica si beci la subsol. |
| A1.2 | 37398-C2 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 28, Jud. Dolj, fost tarlaua 16 parcelele 1319,1320,1321 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; C2- Anexa gospodaresca, regim de imaltime parter, edificata in anul 1990, compusa din trei camere si bucatarie . |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 28, Jud. Dolj, fost tarlaua 16 parcelele 1319,1320,1321 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **184607 / 02/10/2018** | | |
| Act Notarial nr. CM NR 62, din 28/09/2018 emis de Carstea Caba Terezia Emanoila Margareta (act notarial nr ACT LICHIDARE NR 522 din 28.09.2018, emis de Carstea Caba Terezia Emanoila Margareta;act notarial nr Incheiere de rectificare nr 26 din 01.11.2018, emis de Carstea Caba Terezia Emanoila Margareta;act notarial nr Incheiere de rectificare nr 27 din 01.11.2018, emis de Carstea Caba Terezia Emanoila Margareta); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **GHINDEANU DAN-VALENTIN** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **GHINDEANU DAN-VALENTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **144160 / 02/08/2022** | | |
| Somatie nr. 165001000002355, din 30/05/2007 emis de ANAF-DGRFP CRAIOVA-AJFP DOLJ-SERVICIUL COLECTARE (EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE, DOSAR NR 16453/2009); | | |
| C1 | Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 1548 lei | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ANAF-DGRFP CRAIOVA-AJFP DOLJ-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. 165001000003897, din 19/07/2007 emis de ANAF-DGRFP CRAIOVA-AJFP DOLJ-SERVICIUL COLECTARE (EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE, DOSAR NR 16453/2009); | | |
| C2 | Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 606 lei | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ANAF-DGRFP CRAIOVA-AJFP DOLJ-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. 165001000007753, din 09/11/2007 emis de ANAF-DGRFP CRAIOVA-AJFP DOLJ-SERVICIUL COLECTARE (EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE, DOSAR NR 16453/2009); | | |
| C3 | Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 575 lei | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ANAF-DGRFP CRAIOVA-AJFP DOLJ-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. 165010000452223, din 20/02/2008 emis de ANAF-DGRFP CRAIOVA-AJFP DOLJ-SERVICIUL COLECTARE (EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE, DOSAR NR 16453/2009); | | |

Document arhivat OCPI Dolj

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C4 | Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 980 lei | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ANAF-DGRFP CRAIOVA-AJFP DOLJ-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. 165010006934248, din 14/01/2009 emis de ANAF-DGRFP CRAIOVA-AJFP DOLJ-SERVICIUL COLECTARE (EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE, DOSAR NR 16453/2009); | | |
| C5 | Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 100 lei | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ANAF-DGRFP CRAIOVA-AJFP DOLJ-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. 165010018170361, din 12/10/2009 emis de ANAF-DGRFP CRAIOVA-AJFP DOLJ-SERVICIUL COLECTARE (EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE, DOSAR NR 16453/2009); | | |
| C6 | Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 226 lei | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ANAF-DGRFP CRAIOVA-AJFP DOLJ-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. 165010018877870, din 22/04/2010 emis de ANAF-DGRFP CRAIOVA-AJFP DOLJ-SERVICIUL COLECTARE (EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE, DOSAR NR 16453/2009); | | |
| C7 | Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 1437 lei | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ANAF-DGRFP CRAIOVA-AJFP DOLJ-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. 165010019642524, din 27/12/2010 emis de ANAF-DGRFP CRAIOVA-AJFP DOLJ-SERVICIUL COLECTARE (EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE, DOSAR NR 16453/2009); | | |
| C8 | Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 509 lei | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ANAF-DGRFP CRAIOVA-AJFP DOLJ-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. 165010019785438, din 10/03/2011 emis de ANAF-DGRFP CRAIOVA-AJFP DOLJ-SERVICIUL COLECTARE (EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE, DOSAR NR 16453/2009); | | |
| C9 | Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 125 lei | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ANAF-DGRFP CRAIOVA-AJFP DOLJ-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37398 | 976 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 509 | 16 | 1319 | - | |
| 2 | arabil | DA | 467 | 16 | 1320,1321 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 37398-C1 | constructii de locuinte | 150 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; C1-Casa de locuit , regim de imaltime parter, edificata in anul 1964, compusa din sase camere,sala, hol,veranda , camera tehnica si beci la subsol. |
| A1.2 | 37398-C2 | constructii anexa | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; C2-Anexa gospodaresca, regim de imaltime parter, edificata in anul 1990, compusa din trei camere si bucatarie . |
| A1.3 | | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.250,603<br>304.314,403 | 2 | 409.251,632<br>304.313,216 | 1.571 |
| 2 | 409.251,632<br>304.313,216 | 3 | 409.260,623<br>304.317,425 | 9.927 |
| 3 | 409.260,623<br>304.317,425 | 4 | 409.246,903<br>304.336,122 | 23.191 |
| 4 | 409.246,903<br>304.336,122 | 5 | 409.232,377<br>304.355,483 | 24.204 |
| 5 | 409.232,377<br>304.355,483 | 6 | 409.203,638<br>304.395,437 | 49.216 |
| 6 | 409.203,638<br>304.395,437 | 7 | 409.195,186<br>304.390,749 | 9.665 |
| 7 | 409.195,186<br>304.390,749 | 8 | 409.203,636<br>304.377,848 | 15.422 |
| 8 | 409.203,636<br>304.377,848 | 9 | 409.210,809<br>304.367,191 | 12.846 |
| 9 | 409.210,809<br>304.367,191 | 10 | 409.220,248<br>304.354,368 | 15.922 |
| 10 | 409.220,248<br>304.354,368 | 11 | 409.223,37<br>304.350,467 | 4.996 |
| 11 | 409.223,37<br>304.350,467 | 12 | 409.230,581<br>304.341,453 | 11.543 |
| 12 | 409.230,581<br>304.341,453 | 1 | 409.250,603<br>304.314,403 | 33.654 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24062

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 237, Jud. Dolj, T13, P1082,1083,1085; (fost T 13, P 1082, 1083, 1084, 1085)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42558 | 1.398 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 42558-C1 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 237, Jud. Dolj, T13, P1082,1083,1085; (fost T 13, P 1082, 1083, 1084, 1085) | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa de locuit parter(are beci cu Sc=18 mp) construita in anul 1933 cu Sc=144 mp, Scd=162 mp |
| A1.2 | 42558-C2 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 237, Jud. Dolj, T13, P1082,1083,1085; (fost T 13, P 1082, 1083, 1084, 1085) | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa parter construita in anul 1974 cu Sc=Scd=65 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **110722 / 15/06/2022** | | |
| Act Administrativ nr. TDP nr.476-48554, din 24/04/1997 emis de CJ Dolj (act administrativ nr Adeverinta nr. 9028 din 10.06.2022, emis de Primaria Comunei Malu Mare;hotarare judecatoreasca nr Incheiere din 25.02.2019, emis de Judecatoria Craiova- Dosar nr. 13221/215/2018;act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 9025 din 10.06.2022, emis de Primaria Comunei Malu Mare;hotarare judecatoreasca nr SC nr.11834 din 19.11.2018, emis de Judecatoria Craiova- Dosar nr. 13221/215/2018;act administrativ nr CNS nr.9027 din 10.06.2022, emis de Primaria Comunei Malu Mare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **CHIRIBUŢĂ IONELIA** | |
| | *OBSERVATII: Barbu Constantina* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

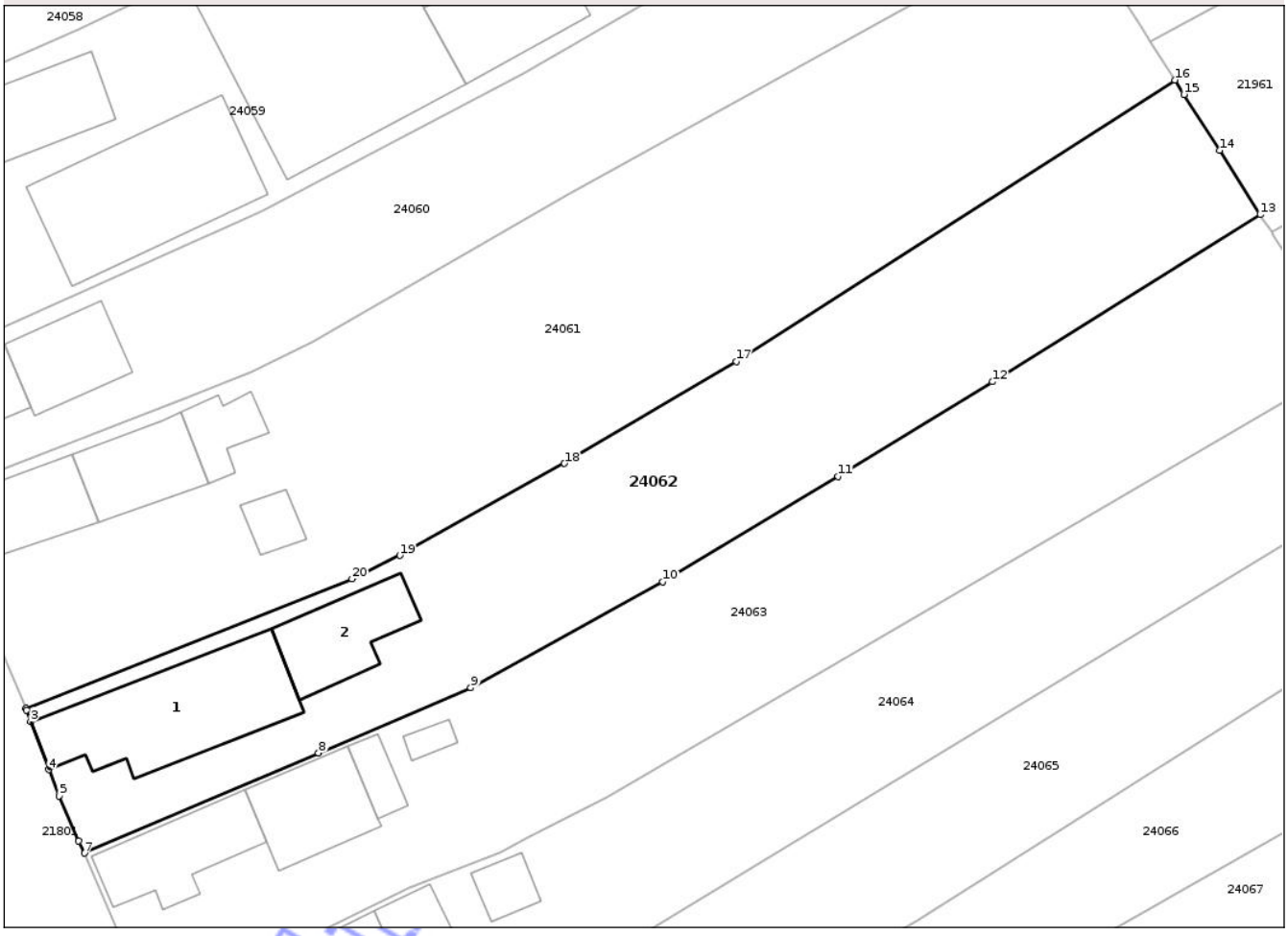
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42558 | 1.398 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 426 | 13 | 1082 | - | |
| 2 | arabil | DA | 972 | 13 | 1083,1085 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 42558-C1 | constructii de locuinte | 144 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa de locuit parter(are beci cu Sc=18 mp) construita in anul 1933 cu Sc=144 mp, Scd=162 mp |
| A1.2 | 42558-C2 | constructii anexa | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa parter construita in anul 1974 cu Sc=Scd=65 mp |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.762,789<br>304.812,681 | 2 | 408.762,845<br>304.812,515 | 0.175 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 408.762,845<br>304.812,515 | 3 | 408.763,168<br>304.811,561 | 1.007 |
| 3 | 408.763,168<br>304.811,561 | 4 | 408.764,685<br>304.807,58 | 4.26 |
| 4 | 408.764,685<br>304.807,58 | 5 | 408.765,538<br>304.805,402 | 2.339 |
| 5 | 408.765,538<br>304.805,402 | 6 | 408.767,167<br>304.801,657 | 4.084 |
| 6 | 408.767,167<br>304.801,657 | 7 | 408.767,66<br>304.800,66 | 1.112 |
| 7 | 408.767,66<br>304.800,66 | 8 | 408.787,08<br>304.808,97 | 21.123 |
| 8 | 408.787,08<br>304.808,97 | 9 | 408.799,72<br>304.814,37 | 13.745 |
| 9 | 408.799,72<br>304.814,37 | 10 | 408.815,65<br>304.823,14 | 18.185 |
| 10 | 408.815,65<br>304.823,14 | 11 | 408.830,21<br>304.831,88 | 16.982 |
| 11 | 408.830,21<br>304.831,88 | 12 | 408.843,0<br>304.839,74 | 15.012 |
| 12 | 408.843,0<br>304.839,74 | 13 | 408.865,24<br>304.853,58 | 26.195 |
| 13 | 408.865,24<br>304.853,58 | 14 | 408.861,857<br>304.858,916 | 6.318 |
| 14 | 408.861,857<br>304.858,916 | 15 | 408.858,914<br>304.863,539 | 5.48 |
| 15 | 408.858,914<br>304.863,539 | 16 | 408.858,145<br>304.864,747 | 1.432 |
| 16 | 408.858,145<br>304.864,747 | 17 | 408.821,751<br>304.841,417 | 43.23 |
| 17 | 408.821,751<br>304.841,417 | 18 | 408.807,495<br>304.832,965 | 16.573 |
| 18 | 408.807,495<br>304.832,965 | 19 | 408.793,826<br>304.825,342 | 15.651 |
| 19 | 408.793,826<br>304.825,342 | 20 | 408.789,861<br>304.823,4 | 4.415 |
| 20 | 408.789,861<br>304.823,4 | 1 | 408.762,789<br>304.812,681 | 29.117 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24067

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1786
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:989

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 247, Jud. Dolj, fost T 13, P 1098, 1099, 1100

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31349 | 1.139 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 31349-C2 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 247, Jud. Dolj, fost T 13, P 1098, 1099, 1100 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 247, Jud. Dolj, fost T 13, P 1098, 1099, 1100 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; |
| A1.4 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 247, Jud. Dolj, fost T 13, P 1098, 1099, 1100 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; |
| A1.5 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 247, Jud. Dolj, fost T 13, P 1098, 1099, 1100 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **122575 / 21/09/2016** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 2653, din 20/09/2016 emis de NP Stefanescu Floriana (CONTRACT DE VANZARE); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.2 |
| | 1) **FIRUT BUJOREL**<br>2) **FIRUŢ ANA** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3, A1.4, A1.5 |
| | 1) **FIRUT BUJOREL**<br>2) **FIRUŢ ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat Circuitul civil

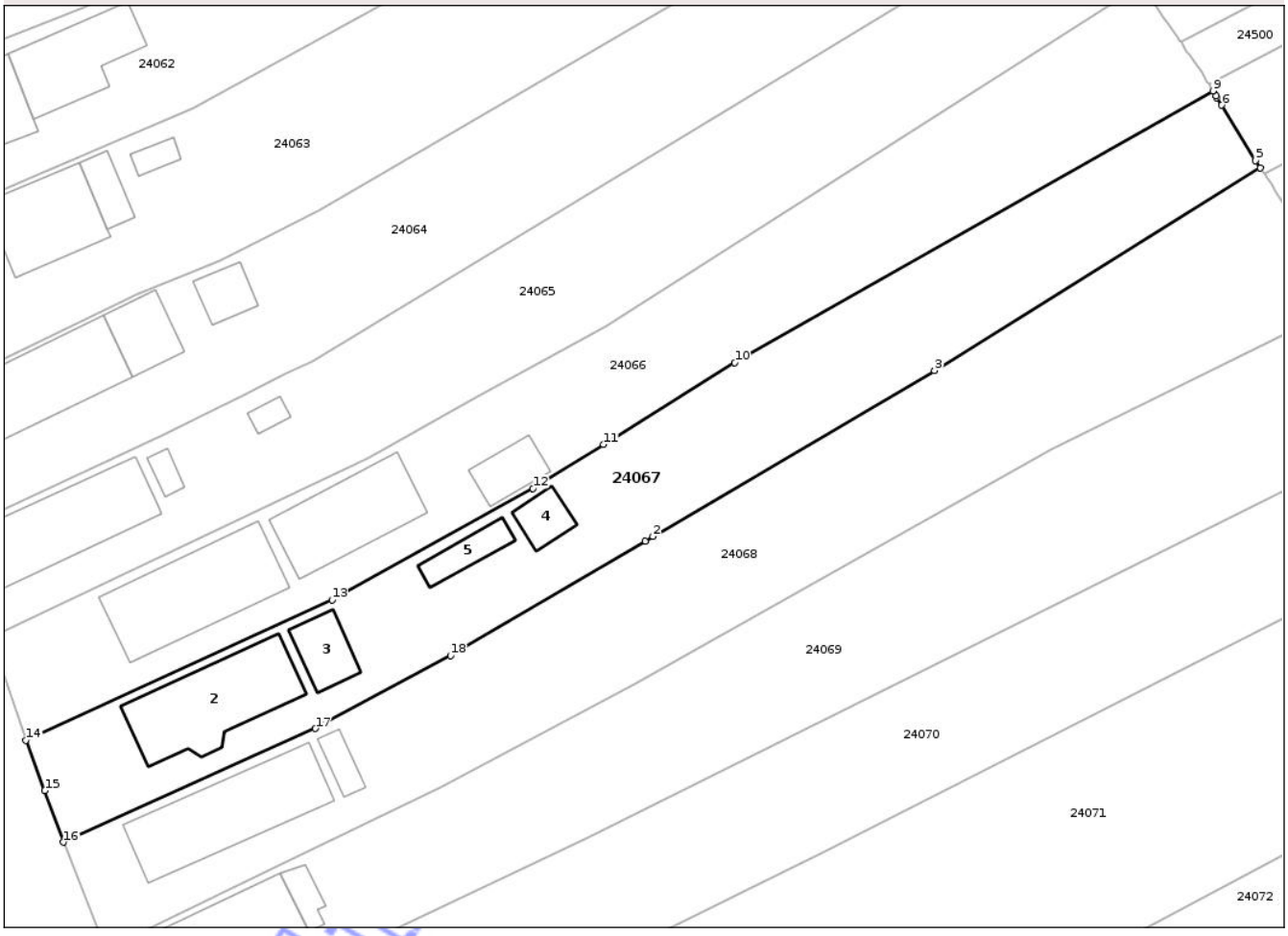
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31349 | 1.139 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 275 | 13 | 1098, 1099, 1100 | - | |
| 2 | arabil | DA | 156 | 13 | 1098, 1099, 1100 | - | |
| 3 | vie | DA | 708 | 13 | 1098, 1099, 1100 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 31349-C2 | constructii de locuinte | 96 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; |
| A1.4 | | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; |
| A1.5 | | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.840,18<br>304.775,675 | 2 | 408.840,872<br>304.776,082 | 0.803 |
| 2 | 408.840,872<br>304.776,082 | 3 | 408.866,082<br>304.790,903 | 29.244 |
| 3 | 408.866,082<br>304.790,903 | 4 | 408.895,232<br>304.809,053 | 34.339 |
| 4 | 408.895,232<br>304.809,053 | 5 | 408.894,813<br>304.809,692 | 0.764 |
| 5 | 408.894,813<br>304.809,692 | 6 | 408.891,775<br>304.814,645 | 5.81 |
| 6 | 408.891,775<br>304.814,645 | 7 | 408.891,352<br>304.815,334 | 0.808 |
| 7 | 408.891,352<br>304.815,334 | 8 | 408.891,276<br>304.815,458 | 0.145 |
| 8 | 408.891,276<br>304.815,458 | 9 | 408.890,989<br>304.815,926 | 0.549 |
| 9 | 408.890,989<br>304.815,926 | 10 | 408.848,189<br>304.791,618 | 49.221 |
| 10 | 408.848,189<br>304.791,618 | 11 | 408.836,438<br>304.784,313 | 13.837 |
| 11 | 408.836,438<br>304.784,313 | 12 | 408.830,122<br>304.780,387 | 7.437 |
| 12 | 408.830,122<br>304.780,387 | 13 | 408.812,13<br>304.770,421 | 20.568 |
| 13 | 408.812,13<br>304.770,421 | 14 | 408.784,729<br>304.757,873 | 30.137 |
| 14 | 408.784,729<br>304.757,873 | 15 | 408.786,421<br>304.753,37 | 4.81 |
| 15 | 408.786,421<br>304.753,37 | 16 | 408.788,1<br>304.748,753 | 4.913 |
| 16 | 408.788,1<br>304.748,753 | 17 | 408.810,65<br>304.758,912 | 24.733 |
| 17 | 408.810,65<br>304.758,912 | 18 | 408.822,75<br>304.765,425 | 13.742 |
| 18 | 408.822,75<br>304.765,425 | 1 | 408.840,18<br>304.775,675 | 20.22 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24108

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 307, Jud. Dolj, (Fost T 13 P 1195, P 1196, P 1197)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 44290 | 2.727 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 44290-C1 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 307, Jud. Dolj, (Fost T 13 P 1195, P 1196, P 1197) | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C1-Locuinta Parter + Beci Sc = 61 mp Scd = 70 mp, Edificata in anul 1960. |
| A1.2 | 44290-C2 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 307, Jud. Dolj, (Fost T 13 P 1195, P 1196, P 1197) | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; C2-Constructie Anexa Parter Sc = Scd = 63 mp, Edificata in anul 1960. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **375026 / 23/12/2024** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR aut nr. 1055, din 26/05/2024 emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA (act administrativ nr CNS NR 17727 din 24.09.2024, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act notarial nr ACT DE PARTAJ VOLUNTAR aut nr. 3697 din 30.09.1998, emis de NP GHEORGHE CIOVICA;act notarial nr CM nr. 245 din 30.09.1998, emis de NP CIOVICA GHEORGHE ,Incheiere de rectificare nr. 32/31. 03.2020-NP DIACONU LAURA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 24893 din 17.12.2024, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act administrativ nr TDP NR 499-48554 din 30.04.1997, emis de COMISIA JUD DOLJ); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **FLOREA MIRCEA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuit

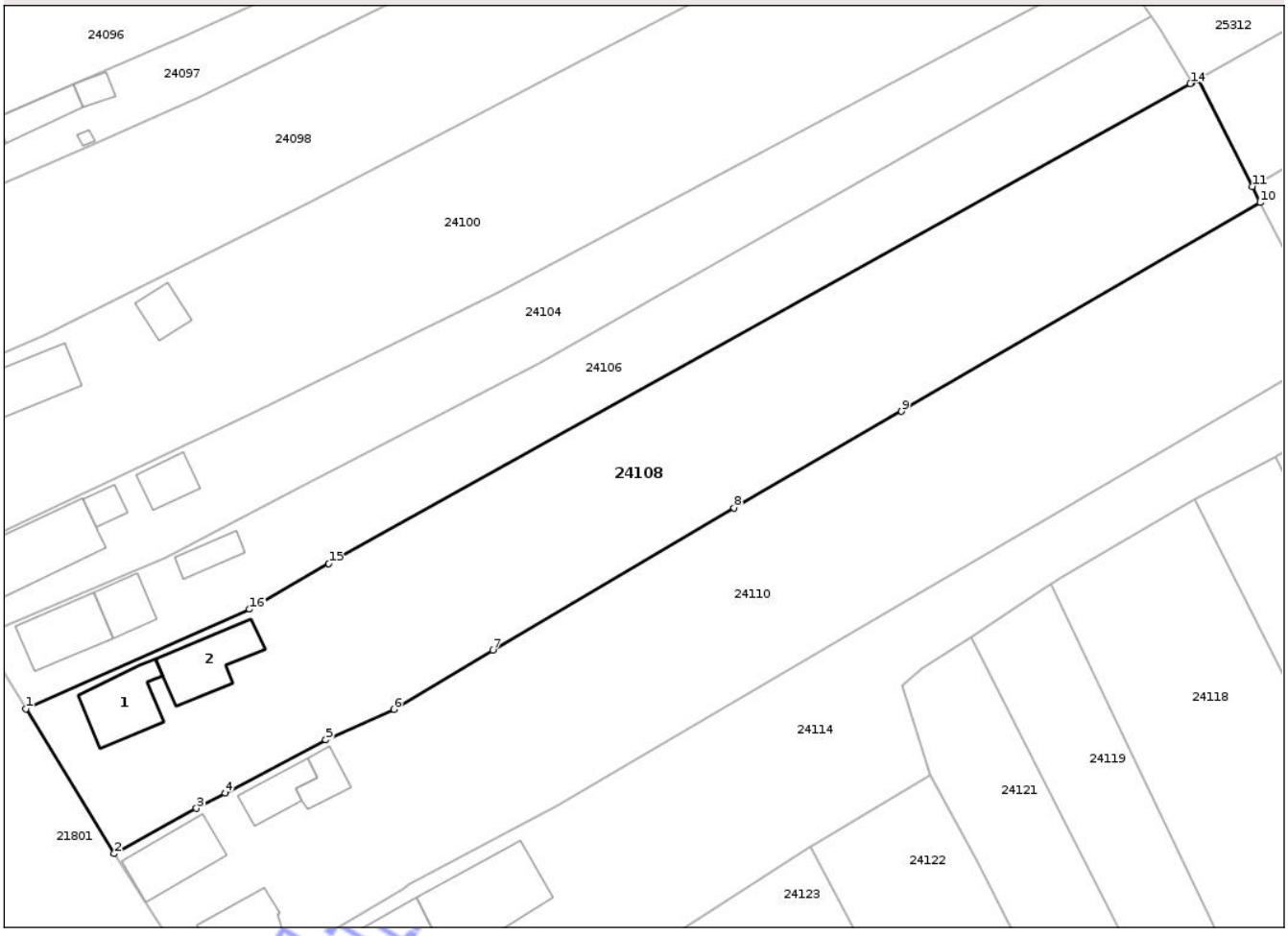
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 44290 | 2.727 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 707 | 13 | 1195 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.086 | 13 | 1196 | - | |
| 3 | vie | DA | 934 | 13 | 1197 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 44290-C1 | constructii de locuinte | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C1-Locuinta Parter + Beci Sc = 61 mp Scd = 70 mp, Edificata in anul 1960. |
| A1.2 | 44290-C2 | constructii anexa | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; C2-Constructie Anexa Parter Sc = Scd = 63 mp, Edificata in anul 1960. |

Neautentic

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.939,119<br>304.437,288 | 2 | 408.949,477<br>304.420,338 | 19.864 |
| 2 | 408.949,477<br>304.420,338 | 3 | 408.959,11<br>304.425,637 | 10.994 |
| 3 | 408.959,11<br>304.425,637 | 4 | 408.962,459<br>304.427,455 | 3.811 |
| 4 | 408.962,459<br>304.427,455 | 5 | 408.974,268<br>304.433,652 | 13.336 |
| 5 | 408.974,268<br>304.433,652 | 6 | 408.982,226<br>304.437,225 | 8.723 |
| 6 | 408.982,226<br>304.437,225 | 7 | 408.993,819<br>304.444,14 | 13.499 |
| 7 | 408.993,819<br>304.444,14 | 8 | 409.022,098<br>304.460,814 | 32.829 |
| 8 | 409.022,098<br>304.460,814 | 9 | 409.041,738<br>304.472,111 | 22.657 |
| 9 | 409.041,738<br>304.472,111 | 10 | 409.083,758<br>304.496,543 | 48.607 |
| 10 | 409.083,758<br>304.496,543 | 11 | 409.082,819<br>304.498,418 | 2.097 |
| 11 | 409.082,819<br>304.498,418 | 12 | 409.076,434<br>304.510,957 | 14.071 |
| 12 | 409.076,434<br>304.510,957 | 13 | 409.075,725<br>304.510,563 | 0.811 |
| 13 | 409.075,725<br>304.510,563 | 14 | 409.075,562<br>304.510,472 | 0.187 |
| 14 | 409.075,562<br>304.510,472 | 15 | 408.974,61<br>304.454,307 | 115.524 |
| 15 | 408.974,61<br>304.454,307 | 16 | 408.965,326<br>304.448,948 | 10.72 |
| 16 | 408.965,326<br>304.448,948 | 1 | 408.939,119<br>304.437,288 | 28.684 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24113

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 15, Jud. Dolj, FOSTA T 13 P 1226-1231

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38102 | 2.625 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 38102-C1 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 15, Jud. Dolj, FOSTA T 13 P 1226-1231 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN 6 INCAPERI, SALA, BECI |
| A1.2 | 38102-C2 | Loc. Malu Mare, Str Trandafirilor, Nr. 15, Jud. Dolj, FOSTA T 13 P 1226-1231 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **177604 / 25/09/2018** | | |
| Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR 65, din 01/09/2010 emis de NP PAPA EUGENIA (act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR S1299 din 19.09.1975, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN DOLJ;act administrativ nr CNS 10329 din 19.09.2018, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr TDP 37-59406 din 06.09.1993, emis de Comisia Jud. Dolj); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1, A1.1 |
| | 1) **ANTOFIE ELIANA** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1, A1.1 |
| | 1) **AFLOREI GEORGETA** | |
| **277866 / 19/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 3468, din 19/11/2021 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA (CV); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1, A1.1 |
| | 1) **CIOBANU LUMINIŢA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **ANTOFIE ELIANA**<br>2) **AFLOREI GEORGETA**<br>3) **CIOBANU LUMINIŢA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

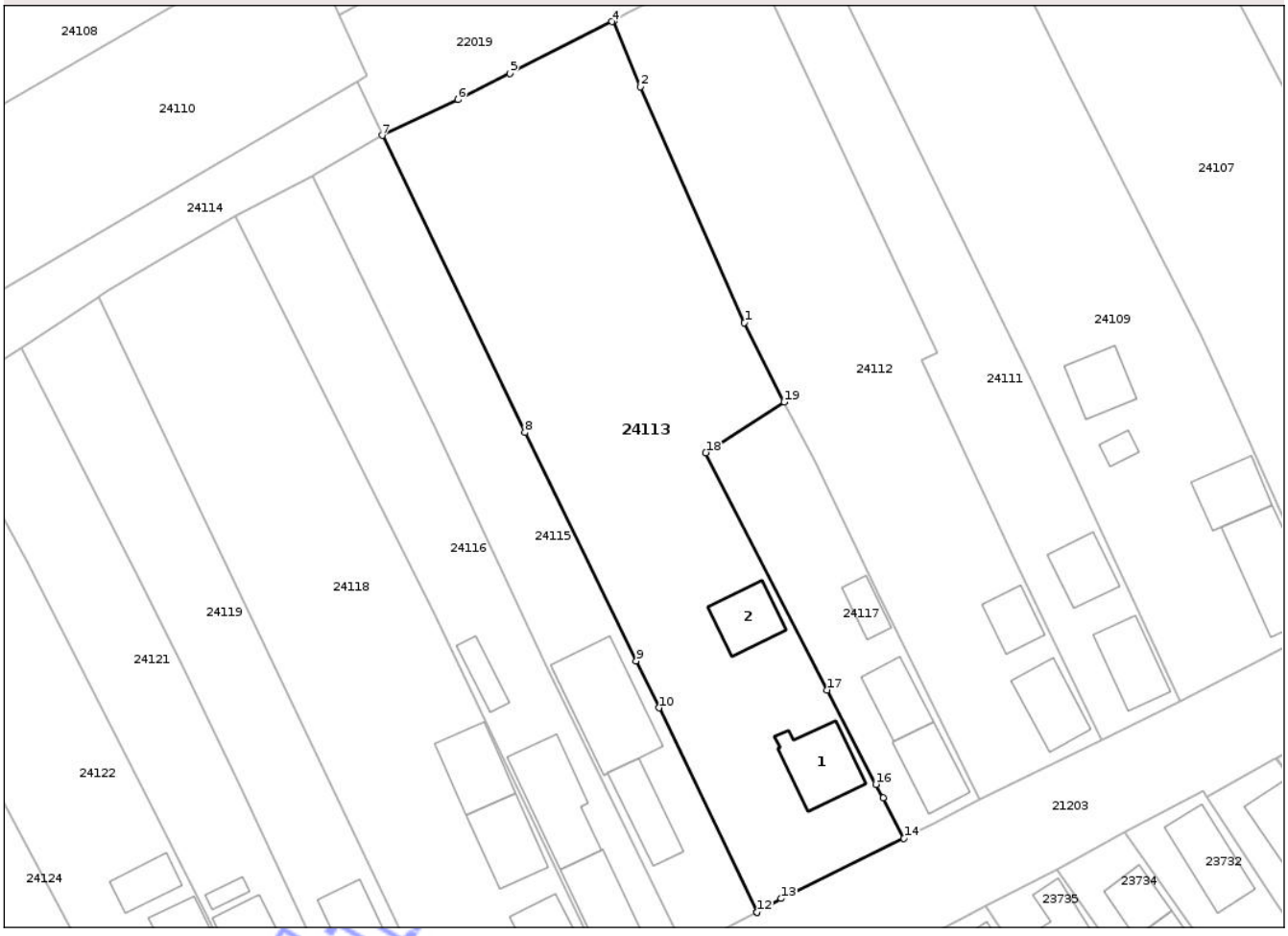
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38102 | 2.625 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 544 | 13 | 1226 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.282 | 13 | 1227, 1229, 1231 | - | |
| 3 | vie | DA | 429 | 13 | 1228 | - | |
| 4 | vie | DA | 370 | 13 | 1230 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 38102-C1 | constructii de locuinte | 71 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN 6 INCAPERI, SALA, BECI |
| A1.2 | 38102-C2 | constructii anexa | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 409.138,475<br>304.448,81 | 2 | 409.125,752<br>304.477,699 | 31.567 |
| 2 | 409.125,752<br>304.477,699 | 3 | 409.122,445<br>304.485,776 | 8.728 |
| 3 | 409.122,445<br>304.485,776 | 4 | 409.122,241<br>304.485,67 | 0.23 |
| 4 | 409.122,241<br>304.485,67 | 5 | 409.109,716<br>304.479,333 | 14.037 |
| 5 | 409.109,716<br>304.479,333 | 6 | 409.103,36<br>304.476,117 | 7.123 |
| 6 | 409.103,36<br>304.476,117 | 7 | 409.094,078<br>304.471,727 | 10.268 |
| 7 | 409.094,078<br>304.471,727 | 8 | 409.111,583<br>304.435,365 | 40.356 |
| 8 | 409.111,583<br>304.435,365 | 9 | 409.125,225<br>304.407,419 | 31.098 |
| 9 | 409.125,225<br>304.407,419 | 10 | 409.128,016<br>304.401,654 | 6.405 |
| 10 | 409.128,016<br>304.401,654 | 11 | 409.140,042<br>304.376,625 | 27.768 |
| 11 | 409.140,042<br>304.376,625 | 12 | 409.140,056<br>304.376,632 | 0.016 |
| 12 | 409.140,056<br>304.376,632 | 13 | 409.142,986<br>304.378,314 | 3.378 |
| 13 | 409.142,986<br>304.378,314 | 14 | 409.158,051<br>304.385,712 | 16.783 |
| 14 | 409.158,051<br>304.385,712 | 15 | 409.155,479<br>304.390,615 | 5.537 |
| 15 | 409.155,479<br>304.390,615 | 16 | 409.154,599<br>304.392,292 | 1.894 |
| 16 | 409.154,599<br>304.392,292 | 17 | 409.148,643<br>304.403,853 | 13.005 |
| 17 | 409.148,643<br>304.403,853 | 18 | 409.133,754<br>304.432,882 | 32.625 |
| 18 | 409.133,754<br>304.432,882 | 19 | 409.143,334<br>304.439,088 | 11.415 |
| 19 | 409.143,334<br>304.439,088 | 1 | 409.138,475<br>304.448,81 | 10.869 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22332

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 590 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;<br>Imobilul a fost diminuat cu un procent de 34.41% |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 1127-48118, din 10/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **JILCU STEFANA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

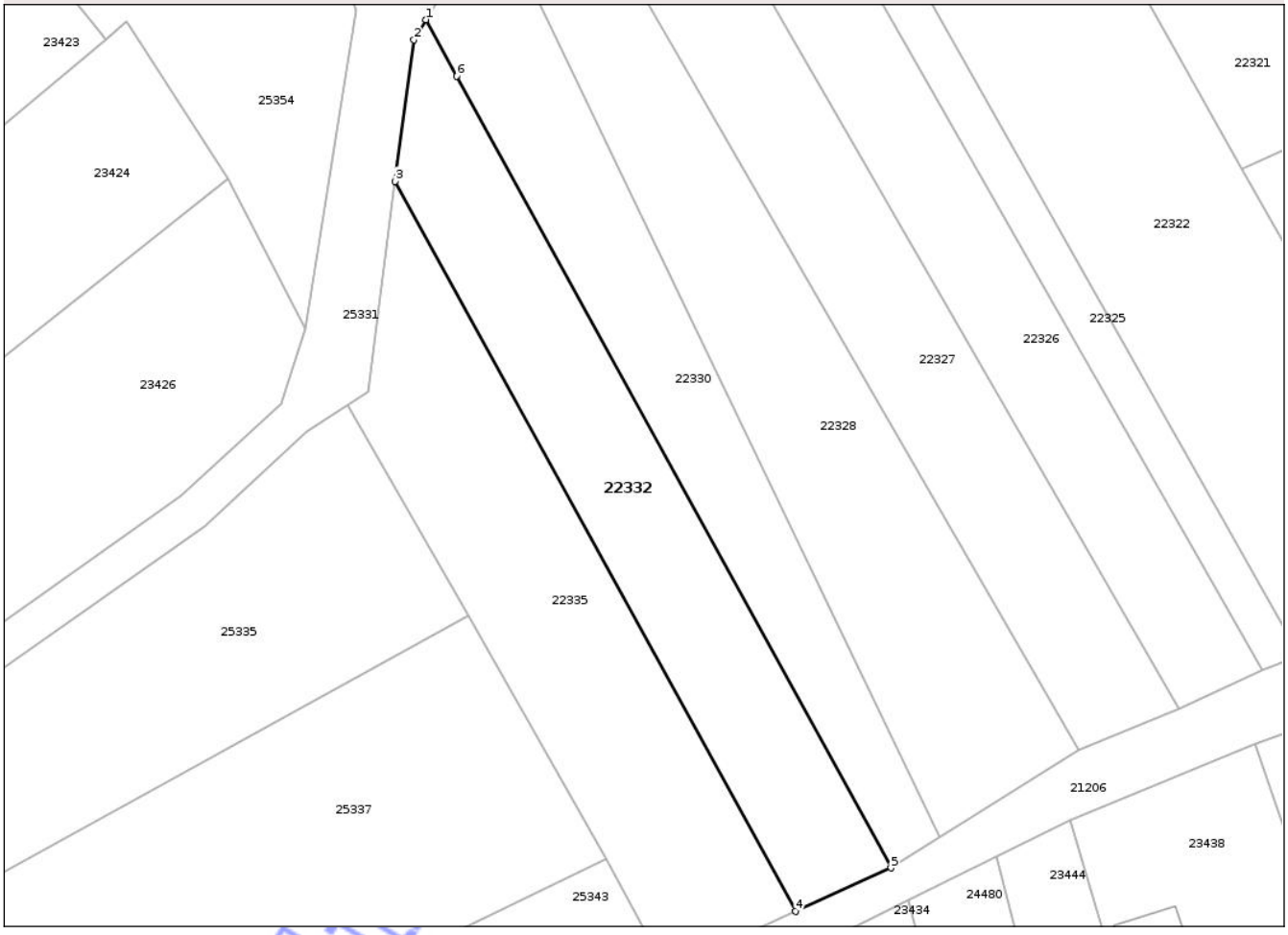
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 590 | Imobilul a fost diminuat cu un procent de 34.41% |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 590 | 145 | 1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.759,313<br>305.192,902 | 2 | 408.758,364<br>305.191,333 | 1.834 |
| 2 | 408.758,364<br>305.191,333 | 3 | 408.756,896<br>305.180,159 | 11.27 |
| 3 | 408.756,896<br>305.180,159 | 4 | 408.788,506<br>305.122,575 | 65.689 |
| 4 | 408.788,506<br>305.122,575 | 5 | 408.796,038<br>305.126,001 | 8.275 |
| 5 | 408.796,038<br>305.126,001 | 6 | 408.761,737<br>305.188,465 | 71.262 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.761,737<br>305.188,465 | 1 | 408.759,313<br>305.192,902 | 5.056 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22333

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.347 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;<br>Imobil despartit de HC, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 22318 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 463-48554, din 24/04/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MATUSA IONITA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.347 | Imobil despartit de HC, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 22318 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.347 | 145 | 14 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.760,646<br>305.351,471 | 2 | 408.736,2<br>305.400,499 | 54.785 |
| 2 | 408.736,2<br>305.400,499 | 3 | 408.727,538<br>305.398,275 | 8.943 |
| 3 | 408.727,538<br>305.398,275 | 4 | 408.783,244<br>305.289,543 | 122.171 |
| 4 | 408.783,244<br>305.289,543 | 5 | 408.791,542<br>305.275,864 | 15.999 |
| 5 | 408.791,542<br>305.275,864 | 6 | 408.800,941<br>305.260,143 | 18.316 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.800,941<br>305.260,143 | 7 | 408.808,377<br>305.264,136 | 8.44 |
| 7 | 408.808,377<br>305.264,136 | 8 | 408.786,084<br>305.303,951 | 45.631 |
| 8 | 408.786,084<br>305.303,951 | 1 | 408.760,646<br>305.351,471 | 53.9 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22335

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P5

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 656 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;<br>Imobilul a fost diminuat cu un procent de 34.41% |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 1121-48118, din 12/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIOCAN I0N**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

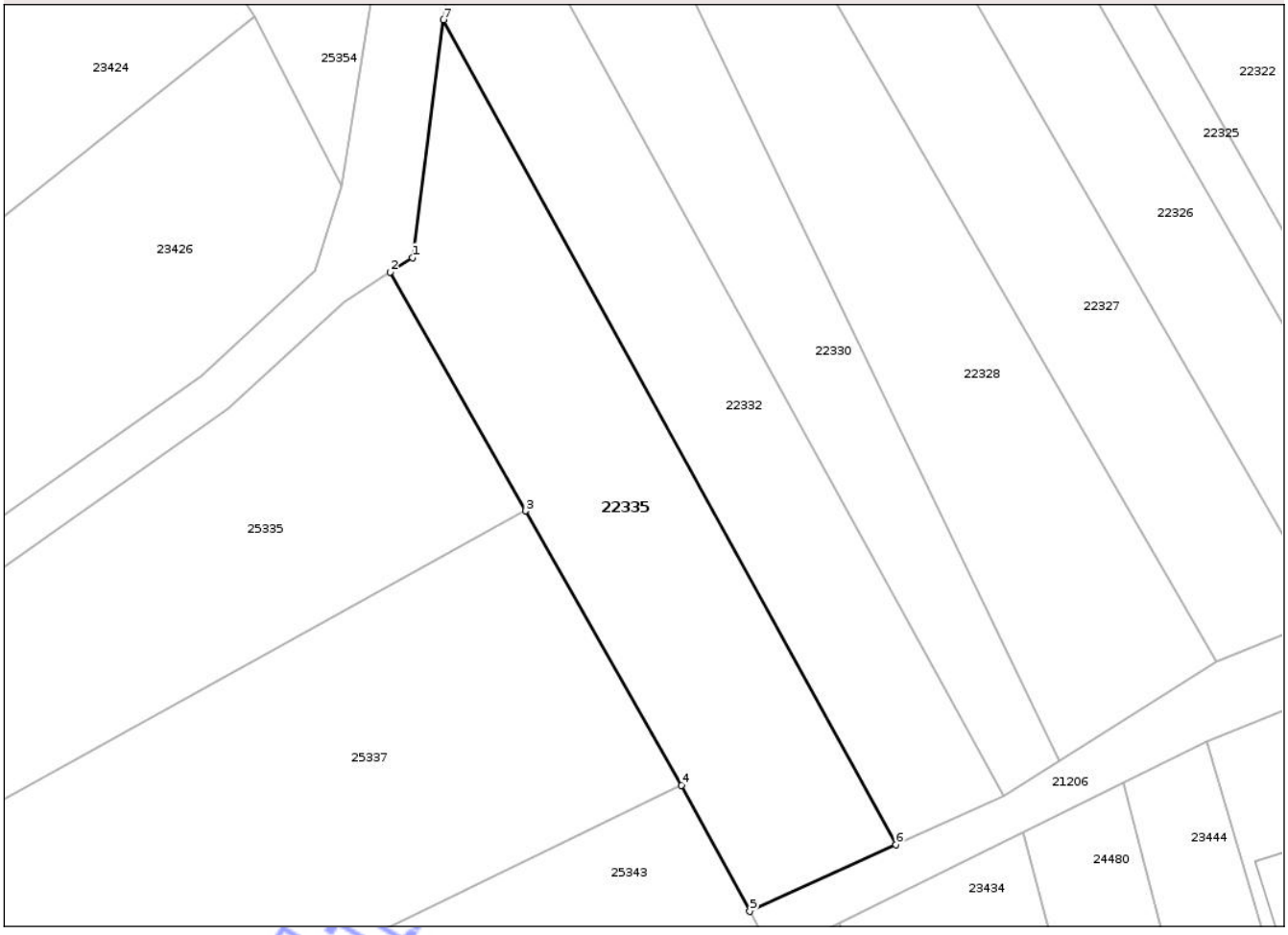
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 656 | Imobilul a fost diminuat cu un procent de 34.41% |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 656 | 145 | 5 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.754,716<br>305.163,567 | 2 | 408.753,165<br>305.162,556 | 1.851 |
| 2 | 408.753,165<br>305.162,556 | 3 | 408.762,637<br>305.145,878 | 19.18 |
| 3 | 408.762,637<br>305.145,878 | 4 | 408.773,519<br>305.126,72 | 22.033 |
| 4 | 408.773,519<br>305.126,72 | 5 | 408.778,291<br>305.117,928 | 10.004 |
| 5 | 408.778,291<br>305.117,928 | 6 | 408.788,506<br>305.122,575 | 11.222 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.788,506<br>305.122,575 | 7 | 408.756,896<br>305.180,159 | 65.689 |
| 7 | 408.756,896<br>305.180,159 | 1 | 408.754,716<br>305.163,567 | 16.735 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22338

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2739
Nr. cadastral vechi:1228

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P11

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40156 | 1.296 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **79690 / 04/12/2007** | | |
| Act Administrativ nr. TITLU_DE_PROPRIETATE_1179 1012-48120, din 09/06/1997 emis de C J Dolj; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MANDA MIRCEA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40156 | 1.296 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.296 | 145 | 11 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.696,429<br>305.389,683 | 2 | 408.687,517<br>305.387,328 | 9.218 |
| 2 | 408.687,517<br>305.387,328 | 3 | 408.724,626<br>305.313,38 | 82.737 |
| 3 | 408.724,626<br>305.313,38 | 4 | 408.726,887<br>305.308,92 | 5.0 |
| 4 | 408.726,887<br>305.308,92 | 5 | 408.735,262<br>305.292,401 | 18.521 |
| 5 | 408.735,262<br>305.292,401 | 6 | 408.747,368<br>305.268,525 | 26.77 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.747,368<br>305.268,525 | 7 | 408.751,495<br>305.260,386 | 9.126 |
| 7 | 408.751,495<br>305.260,386 | 8 | 408.759,702<br>305.264,547 | 9.202 |
| 8 | 408.759,702<br>305.264,547 | 9 | 408.743,46<br>305.296,668 | 35.994 |
| 9 | 408.743,46<br>305.296,668 | 1 | 408.696,429<br>305.389,683 | 104.229 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22343

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. FN, Jud. Dolj, T145, P7

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.001 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;<br>Imobilul a fost diminuat cu un procent de 38.82%. Imobil despartit de HB, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 22330 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 2634, din 12/04/2007 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UNGUREANU ION**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.001 | Imobilul a fost diminuat cu un procent de 38.82%. Imobil despartit de HB, diferenta de suprafata se regaseste la ID-ul 22330 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.001 | 145 | 7 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.676,751<br>305.384,312 | 2 | 408.669,925<br>305.382,522 | 7.057 |
| 2 | 408.669,925<br>305.382,522 | 3 | 408.673,246<br>305.374,937 | 8.28 |
| 3 | 408.673,246<br>305.374,937 | 4 | 408.681,628<br>305.356,309 | 20.427 |
| 4 | 408.681,628<br>305.356,309 | 5 | 408.692,525<br>305.333,045 | 25.69 |
| 5 | 408.692,525<br>305.333,045 | 6 | 408.713,261<br>305.294,074 | 44.144 |

Neautentificat

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.713,261<br>305.294,074 | 7 | 408.752,631<br>305.225,018 | 79.49 |
| 7 | 408.752,631<br>305.225,018 | 8 | 408.753,172<br>305.225,59 | 0.787 |
| 8 | 408.753,172<br>305.225,59 | 1 | 408.676,751<br>305.384,312 | 176.161 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22347

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:79
Nr. cadastral vechi:102

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T145, P3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36852 | 1.000 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.2 | 36852-C2 | Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T145, P3 | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:157 mp; casa de locuit , regim, inaltime parter+etaj, compusa la parter din cinci camere , trei holuri, bucatarie, doua bai, camera centrala termica , casa scarii, iar la etaj din trei camere , baie , hol, casa scarii si balcon, Sd =263mp, Su=215.06mp, edificat |
| A1.3 | 36852-C3 | Loc. Malu Mare, Str Piersicilor, Nr. 2, Jud. Dolj, T145, P3 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexa gospodareasca |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **200147 / 13/09/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1348, din 13/09/2019 emis de Gageatu Ilie; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.2 |
| | 1) **GHEONEA VALENTIN-CLAUDIU**<br>2) **PĂUNOIU SILVIANA-DANIELA** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **GHEONEA VALENTIN-CLAUDIU**<br>2) **PĂUNOIU SILVIANA-DANIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **200147 / 13/09/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1348, din 13/09/2019 emis de Gageatu Ilie; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.2 |
| | 1) **GHEONEA ILEANA**<br>2) **GHEONEA MARIN** | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36852 | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 608 | 145 | 3 | - | |
| 2 | arabil | DA | 140 | 145 | 3 | - | |
| 3 | vie | DA | 252 | 145 | 3 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.2 | 36852-C2 | constructii de locuinte | 157 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:157 mp; casa de locuit , regim, inaltime parter+etaj, compusa la parter din cinci camere , trei holuri, bucatarie, doua bai, camera centrala termica , casa scarii, iar la etaj din trei camere , baie , hol, casa scarii si balcon, Sd =263mp, Su=215. 06mp, edificat |
| A1.3 | 36852-C3 | constructii anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexa gpspodareasca |

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.638,557<br>305.372,356 | 2 | 408.641,899<br>305.364,437 | 8.595 |
| 3 | 408.647,822<br>305.350,404 | 4 | 408.652,95<br>305.337,537 | 13.851 |
| 5 | 408.654,332<br>305.335,074 | 6 | 408.657,661<br>305.328,351 | 7.502 |
| 7 | 408.660,757<br>305.321,888 | 8 | 408.661,191<br>305.321,041 | 0.952 |
| 9 | 408.661,482<br>305.320,443 | 10 | 408.662,139<br>305.319,134 | 1.465 |
| 11 | 408.666,907<br>305.309,89 | 12 | 408.669,891<br>305.303,686 | 6.884 |
| 13 | 408.669,927<br>305.303,614 | 14 | 408.679,108<br>305.287,3 | 18.72 |
| 15 | 408.679,143<br>305.287,308 | 16 | 408.685,003<br>305.290,249 | 6.557 |
| 17 | 408.688,476<br>305.291,992 | 18 | 408.677,649<br>305.312,808 | 23.463 |
| 19 | 408.671,428<br>305.324,769 | 20 | 408.670,235<br>305.327,062 | 2.585 |
| 21 | 408.667,101<br>305.332,747 | 22 | 408.659,252<br>305.350,722 | 19.614 |
| 23 | 408.648,483<br>305.375,352 | 1 | 408.638,557<br>305.372,356 | 10.368 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 408.641,899<br>305.364,437 | 3 | 408.647,822<br>305.350,404 | 15.232 |
| 4 | 408.652,95<br>305.337,537 | 5 | 408.654,332<br>305.335,074 | 2.824 |
| 6 | 408.657,661<br>305.328,351 | 7 | 408.660,757<br>305.321,888 | 7.166 |
| 8 | 408.661,191<br>305.321,041 | 9 | 408.661,482<br>305.320,443 | 0.665 |
| 10 | 408.662,139<br>305.319,134 | 11 | 408.666,907<br>305.309,89 | 10.401 |
| 12 | 408.669,891<br>305.303,686 | 13 | 408.669,927<br>305.303,614 | 0.08 |
| 14 | 408.679,108<br>305.287,3 | 15 | 408.679,143<br>305.287,308 | 0.036 |
| 16 | 408.685,003<br>305.290,249 | 17 | 408.688,476<br>305.291,992 | 3.886 |
| 18 | 408.677,649<br>305.312,808 | 19 | 408.671,428<br>305.324,769 | 13.482 |
| 20 | 408.670,235<br>305.327,062 | 21 | 408.667,101<br>305.332,747 | 6.492 |
| 22 | 408.659,252<br>305.350,722 | 23 | 408.648,483<br>305.375,352 | 26.881 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23411

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 181, Jud. Dolj, T8, P686

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.445 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.4 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 181, Jud. Dolj, T8, P686 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 64-59406, din 23/09/1993 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TĂTULEA STELEA**, LIPSA CNP | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4 |
| | 1) **TĂTULEA STELEA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.445 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.445 | 8 | 686 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 81 | Fara acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 78 | Fara acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 17 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; |
| A1.4 | | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.592,766<br>305.286,238 | 2 | 408.621,0<br>305.300,872 | 31.801 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 408.621,0<br>305.300,872 | 3 | 408.625,594<br>305.303,253 | 5.174 |
| 3 | 408.625,594<br>305.303,253 | 4 | 408.661,191<br>305.321,041 | 39.794 |
| 4 | 408.661,191<br>305.321,041 | 5 | 408.660,757<br>305.321,888 | 0.952 |
| 5 | 408.660,757<br>305.321,888 | 6 | 408.657,661<br>305.328,351 | 7.166 |
| 6 | 408.657,661<br>305.328,351 | 7 | 408.654,332<br>305.335,074 | 7.502 |
| 7 | 408.654,332<br>305.335,074 | 8 | 408.652,95<br>305.337,537 | 2.824 |
| 8 | 408.652,95<br>305.337,537 | 9 | 408.650,401<br>305.336,944 | 2.617 |
| 9 | 408.650,401<br>305.336,944 | 10 | 408.646,203<br>305.334,362 | 4.928 |
| 10 | 408.646,203<br>305.334,362 | 11 | 408.641,763<br>305.332,104 | 4.981 |
| 11 | 408.641,763<br>305.332,104 | 12 | 408.637,748<br>305.330,323 | 4.392 |
| 12 | 408.637,748<br>305.330,323 | 13 | 408.635,486<br>305.329,32 | 2.474 |
| 13 | 408.635,486<br>305.329,32 | 14 | 408.613,615<br>305.318,836 | 24.254 |
| 14 | 408.613,615<br>305.318,836 | 15 | 408.612,239<br>305.318,157 | 1.534 |
| 15 | 408.612,239<br>305.318,157 | 16 | 408.599,168<br>305.311,7 | 14.579 |
| 16 | 408.599,168<br>305.311,7 | 17 | 408.586,712<br>305.305,127 | 14.084 |
| 17 | 408.586,712<br>305.305,127 | 18 | 408.589,581<br>305.296,532 | 9.061 |
| 18 | 408.589,581<br>305.296,532 | 1 | 408.592,766<br>305.286,238 | 10.775 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23416

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1015
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:774

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 189, Jud. Dolj, T8, P696, 697

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33495 | 1.118 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **277546 / 11/12/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.4196, din 10/12/2019 emis de Marinescu Maria Daniela; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STUPARU ŞTEFAN**<br>2) **STUPARU ILEANA-ROXANA** | |
| **37973 / 20/02/2025** | | |
| Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 312, din 31/10/2024 emis de PRIMARIA MALU MARE; | | |
| B9 | Se notează intentia de execuţie a lucrărilor de construcţii pentru construire locuinţă regim P+M pe terenul de sub A1 drept în favoarea lui : STUPARU STEFAN si STUPARU ILEANA-ROXANA | A1 |
| **87419 / 01/04/2025** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 984, din 31/03/2025 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu; | | |
| B10 | Se noteaza interdicta de grevare | A1 |
| | 1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063 | |
| B11 | se noteaza interdictia de grevare asupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizației de construire nr 312 / 2024 emisa de Primăria Malu Mare, notata sub B 9 | A1 |
| | 1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **87419 / 01/04/2025** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 984, din 31/03/2025 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu; | | |
| C5 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEI,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| | 1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063 | |
| C6 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra constructiei viitoare ce se va edifica in baza Autorizației de construire nr 312 / 2024 emisa de Primăria Malu Mare, notata sub B 9 | A1 |
| | 1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063 | |

Document furnizat în sistem privat

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33495 | 1.118 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.118 | 8 | 696, 697 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.694,569<br>305.260,795 | 2 | 408.687,387<br>305.272,734 | 13.933 |
| 2 | 408.687,387<br>305.272,734 | 3 | 408.670,458<br>305.261,32 | 20.417 |
| 3 | 408.670,458<br>305.261,32 | 4 | 408.669,311<br>305.260,507 | 1.406 |
| 4 | 408.669,311<br>305.260,507 | 5 | 408.651,329<br>305.247,771 | 22.035 |
| 5 | 408.651,329<br>305.247,771 | 6 | 408.639,922<br>305.239,789 | 13.922 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 408.639,922<br>305.239,789 | 7 | 408.629,172<br>305.233,645 | 12.382 |
| 7 | 408.629,172<br>305.233,645 | 8 | 408.613,448<br>305.226,174 | 17.409 |
| 8 | 408.613,448<br>305.226,174 | 9 | 408.613,181<br>305.226,041 | 0.298 |
| 9 | 408.613,181<br>305.226,041 | 10 | 408.618,908<br>305.213,487 | 13.799 |
| 10 | 408.618,908<br>305.213,487 | 11 | 408.628,452<br>305.219,191 | 11.119 |
| 11 | 408.628,452<br>305.219,191 | 12 | 408.629,581<br>305.220,743 | 1.919 |
| 12 | 408.629,581<br>305.220,743 | 13 | 408.631,436<br>305.221,658 | 2.068 |
| 13 | 408.631,436<br>305.221,658 | 14 | 408.633,138<br>305.221,975 | 1.731 |
| 14 | 408.633,138<br>305.221,975 | 15 | 408.664,505<br>305.241,805 | 37.11 |
| 15 | 408.664,505<br>305.241,805 | 1 | 408.694,569<br>305.260,795 | 35.559 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23422

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:101
Nr. cadastral vechi:136

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 199, Jud. Dolj, T8, P715,716

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39205 | 1.311 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 39205-C1 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 199, Jud. Dolj, T8, P715,716 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; casa de locuit cu Sc 69,90 mp compusa din 4 camere |
| A1.2 | 39205-C2 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 199, Jud. Dolj, T8, P715,716 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; casa de locuit cu Sc 21,78 mp compusa din 2 incaper |
| A1.3 | 39205-C3 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 199, Jud. Dolj, T8, P715,716 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexa |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15018 / 14/12/2000** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE IMOBILIARA AUT 2779, din 13/12/2000 emis de NP PATRU GHEORGHE (Contract de Vânzare-Cumpărare nr aut nr 2779 din 13.12.2000, emis de NP Patrau Gheorghe); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **ANDONIE GHEORGHITA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

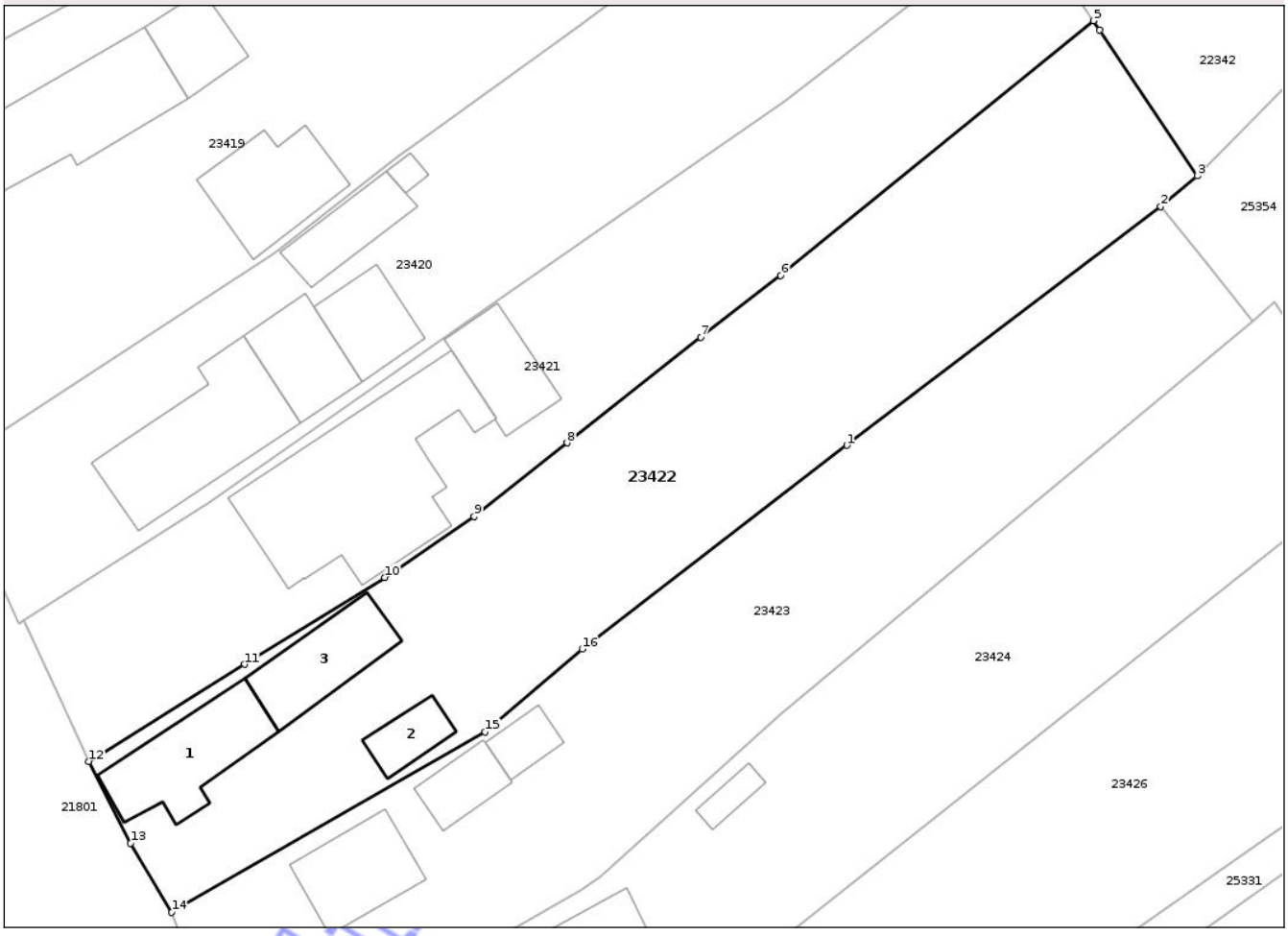
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39205 | 1.311 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 139 | 8 | 715 | - | |
| 2 | vie | DA | 1.172 | 8 | 716 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 39205-C1 | constructii anexa | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; casa de locuit cu Sc 69,90 mp compusa din 4 camere |
| A1.2 | 39205-C2 | constructii de locuinte | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; casa de locuit cu Sc 21,78 mp compusa din 2 incaper |
| A1.3 | 39205-C3 | constructii de locuinte | 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexa |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.702,86<br>305.181,854 | 2 | 408.726,93<br>305.200,145 | 30.231 |
| 2 | 408.726,93<br>305.200,145 | 3 | 408.729,722<br>305.202,467 | 3.631 |
| 3 | 408.729,722<br>305.202,467 | 4 | 408.722,24<br>305.213,65 | 13.455 |
| 4 | 408.722,24<br>305.213,65 | 5 | 408.721,771<br>305.214,354 | 0.846 |
| 5 | 408.721,771<br>305.214,354 | 6 | 408.697,81<br>305.194,845 | 30.899 |
| 6 | 408.697,81<br>305.194,845 | 7 | 408.691,688<br>305.190,133 | 7.725 |
| 7 | 408.691,688<br>305.190,133 | 8 | 408.681,422<br>305.182,04 | 13.072 |
| 8 | 408.681,422<br>305.182,04 | 9 | 408.674,302<br>305.176,398 | 9.084 |
| 9 | 408.674,302<br>305.176,398 | 10 | 408.667,433<br>305.171,733 | 8.303 |
| 10 | 408.667,433<br>305.171,733 | 11 | 408.656,721<br>305.165,077 | 12.611 |
| 11 | 408.656,721<br>305.165,077 | 12 | 408.644,78<br>305.157,658 | 14.058 |
| 12 | 408.644,78<br>305.157,658 | 13 | 408.647,967<br>305.151,39 | 7.032 |
| 13 | 408.647,967<br>305.151,39 | 14 | 408.651,12<br>305.146,095 | 6.163 |
| 14 | 408.651,12<br>305.146,095 | 15 | 408.675,127<br>305.159,912 | 27.699 |
| 15 | 408.675,127<br>305.159,912 | 16 | 408.682,579<br>305.166,257 | 9.787 |
| 16 | 408.682,579<br>305.166,257 | 1 | 408.702,86<br>305.181,854 | 25.585 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23424

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 203, Jud. Dolj, T8, P719,720

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30430 | 1.355 | Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 30430-C1 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 203, Jud. Dolj, T8, P719,720 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; CASA DE LOCUIT CU DOUA CAMERE SI HOL |
| A1.2 | 30430-C2 | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 203, Jud. Dolj, T8, P719,720 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXA GOSPODAREASCA , COMPUSA DIN 5 INCAPERI |
| A1.3 | | Loc. Malu Mare, Str Bechetului, Nr. 203, Jud. Dolj, T8, P719,720 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35026 / 09/06/2010** | | |
| Act Notarial nr. CVC cu clauza de intretinere aut nr.2888, din 16/12/1998 emis de BNP DOINA FAURAR (TDP nr. 609-48551/12-06-1997 emis de COMISIA JUDETEANA DOLJ,certificat de deces seria DP nr.870069 din 30.08.2007 Prim. com. Malu Mare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **STANESCU MARIUS**<br>2) **STANESCU DOINA** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.3 |
| | 1) **STANESCU MARIUS**<br>2) **STANESCU DOINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

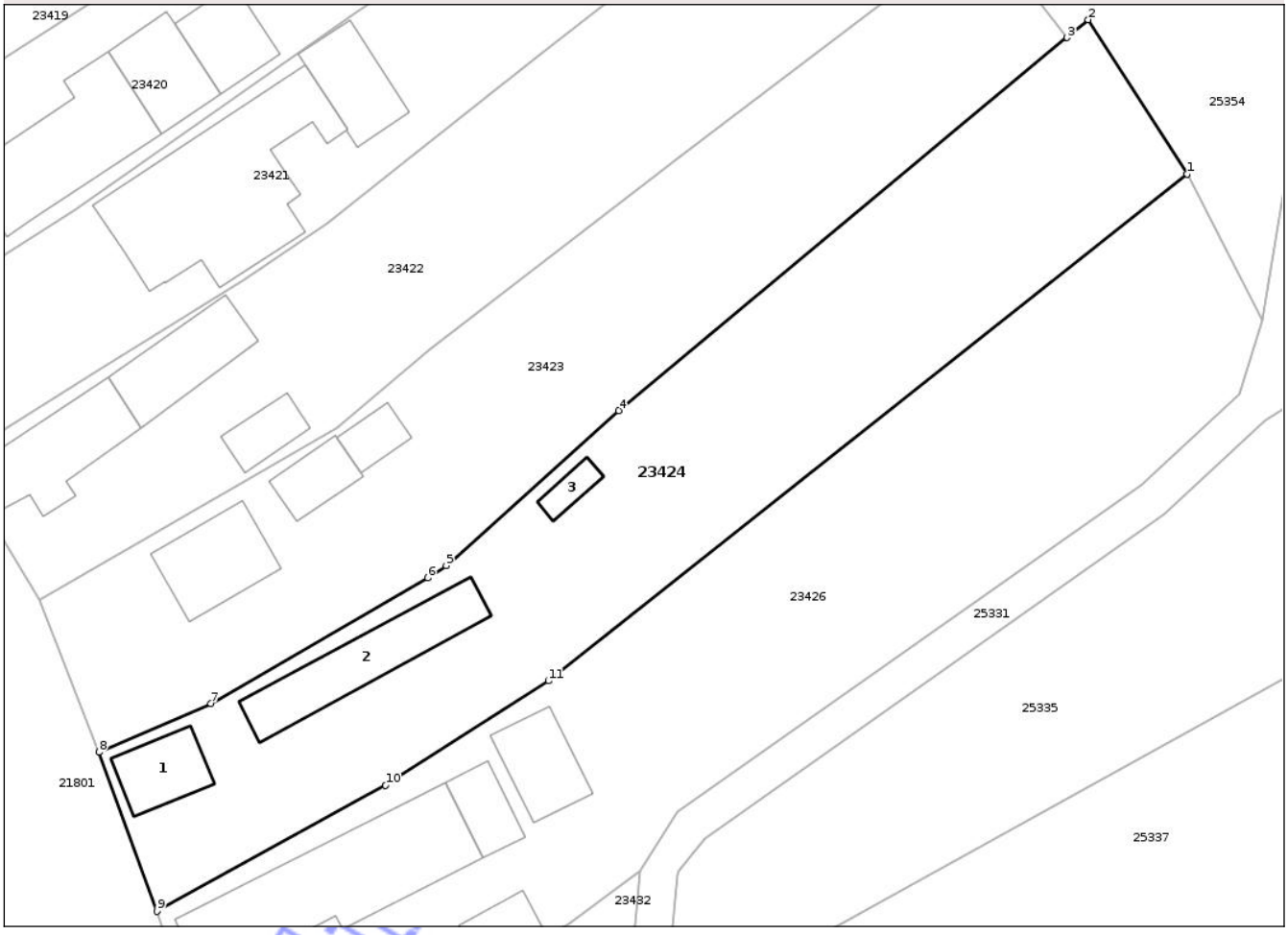
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30430 | 1.355 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 472 | 8 | 719 | - | |
| 2 | arabil | DA | 883 | 8 | 720 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 30430-C1 | constructii de locuinte | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; CASA DE LOCUIT CU DOUA CAMERE SI HOL |
| A1.2 | 30430-C2 | constructii anexa | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXA GOSPODAREASCA , COMPUSA DIN 5 INCAPERI |
| A1.3 | | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.743,673<br>305.180,368 | 2 | 408.735,692<br>305.192,782 | 14.758 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 408.735,692<br>305.192,782 | 3 | 408.734,001<br>305.191,342 | 2.221 |
| 3 | 408.734,001<br>305.191,342 | 4 | 408.697,858<br>305.161,317 | 46.987 |
| 4 | 408.697,858<br>305.161,317 | 5 | 408.683,929<br>305.148,827 | 18.709 |
| 5 | 408.683,929<br>305.148,827 | 6 | 408.682,455<br>305.147,838 | 1.775 |
| 6 | 408.682,455<br>305.147,838 | 7 | 408.664,949<br>305.137,729 | 20.215 |
| 7 | 408.664,949<br>305.137,729 | 8 | 408.655,94<br>305.133,8 | 9.828 |
| 8 | 408.655,94<br>305.133,8 | 9 | 408.660,628<br>305.120,987 | 13.644 |
| 9 | 408.660,628<br>305.120,987 | 10 | 408.679,036<br>305.131,141 | 21.023 |
| 10 | 408.679,036<br>305.131,141 | 11 | 408.692,184<br>305.139,541 | 15.602 |
| 11 | 408.692,184<br>305.139,541 | 1 | 408.743,673<br>305.180,368 | 65.711 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23429

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 25, Jud. Dolj, T8, P777,778,779,780

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 915 | Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 25, Jud. Dolj, T8, P777,778,779,780 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; |
| A1.2 | | Loc. Malu Mare, Str Merilor, Nr. 25, Jud. Dolj, T8, P777,778,779,780 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. TDP 971-47925, din 13/05/1997 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TUDOSIE ION**, LIPSA CNP | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **TUDOSIE ION**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 915 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 265 | 8 | 777 | - | |
| 2 | arabil | DA | 249 | 8 | 778 | - | |
| 3 | arabil | DA | 216 | 8 | 779 | - | |
| 4 | arabil | DA | 185 | 8 | 780 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; |
| A1.2 | | constructii de locuinte | 79 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.907,255<br>305.095,552 | 2 | 408.918,605<br>305.102,967 | 13.557 |
| 2 | 408.918,605<br>305.102,967 | 3 | 408.905,159<br>305.132,134 | 32.117 |
| 3 | 408.905,159<br>305.132,134 | 4 | 408.891,567<br>305.161,145 | 32.037 |
| 4 | 408.891,567<br>305.161,145 | 5 | 408.890,776<br>305.162,71 | 1.754 |
| 5 | 408.890,776<br>305.162,71 | 6 | 408.878,214<br>305.157,075 | 13.768 |
| 6 | 408.878,214<br>305.157,075 | 1 | 408.907,255<br>305.095,552 | 68.033 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil