DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al VI Zambilelor, Nr. 19, Jud. Dolj, fost T80 P6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37625	324	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de beton si porti metalice

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37625-C1	Loc. Preajba, Al VI Zambilelor, Nr. 19, Jud. Dolj, fost T80 P6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C1 Casa de locuit (P), construita in anul 2022, acoperita cu tabla, Sc=Sd=111mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34064 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR 158, din 29/03/2019 emis de Marinescu Nina Cosmina (Contract de Vânzare-Cumpărare nr AUT NR 237 din 04.06.2018, emis de Marinescu Nina Cosmina);		
B13	se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr. cad 35425 inscris in CFE 35425	A1
34072 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 237, din 04/06/2018 emis de Marinescu Nina Cosmina (act notarial nr DECLARATIE aut. nr. 158 din 29.03.2018, emis de Marinescu Nina Cosmina);		
B14	Se noteaza servitutea de trecerea in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu nr. cad. 35259/Malu Mare	A1
149756 / 11/08/2022		
Act Notarial nr. CVC AUT 2442, din 11/08/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COCOŞILĂ ŞTEFĂNIŢĂ-RĂZVAN** 2) **COCOSILA MARIANA-PATRICEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

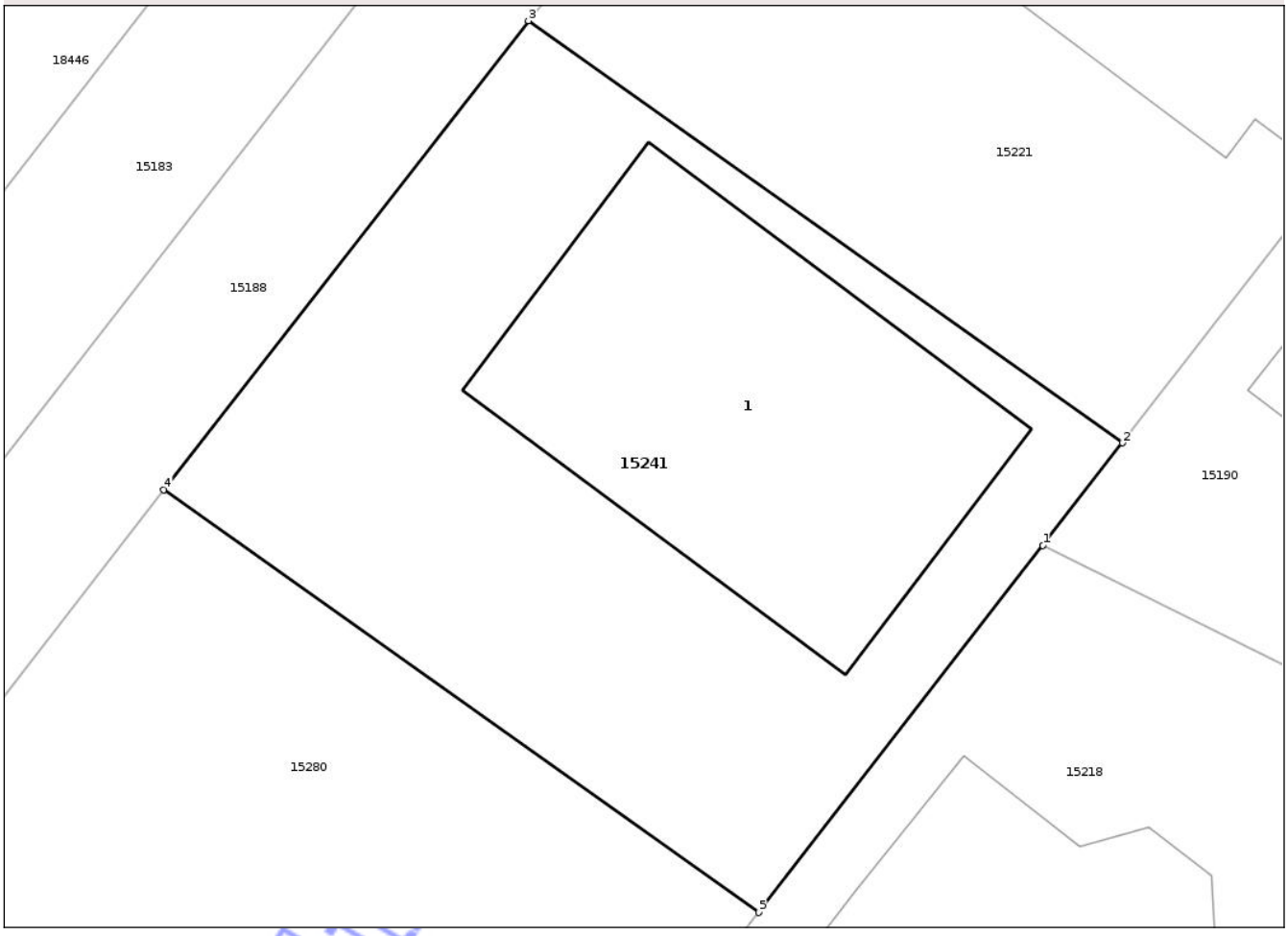
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37625	324	Terenul este imprejmuit cu gard de beton si porti metalice

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	80	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37625-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C1 Casa de locuit (P), construita in anul 2022, acoperita cu tabla, Sc=Sd=111mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.920,87 310.561,54	2	406.923,045 310.564,348	3.552
2	406.923,045 310.564,348	3	406.906,781 310.575,892	19.944
3	406.906,781 310.575,892	4	406.896,801 310.563,067	16.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.896,801 310.563,067	5	406.913,088 310.551,506	19.973
5	406.913,088 310.551,506	1	406.920,87 310.561,54	12.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 16 A, Jud. Dolj, fost T 80 P 16,lotul 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38176	250	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38176-C1	Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 16 A, Jud. Dolj, fost T 80 P 16,lotul 1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta parter, are certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
271265 / 03/12/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CU GARANTIE IPOTECARA AUTENTIC NR.5596, din 03/12/2019 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOSE NICUŞOR-ADRIAN** 2) **TUDOSE NICOLETA-RALUCA**	
B11	se noteaza interdictia de instrainare	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
271265 / 03/12/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CU GARANTIE IPOTECARA AUTENTIC NR.5596, din 03/12/2019 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:278815 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Neautorizat în circuitul civil

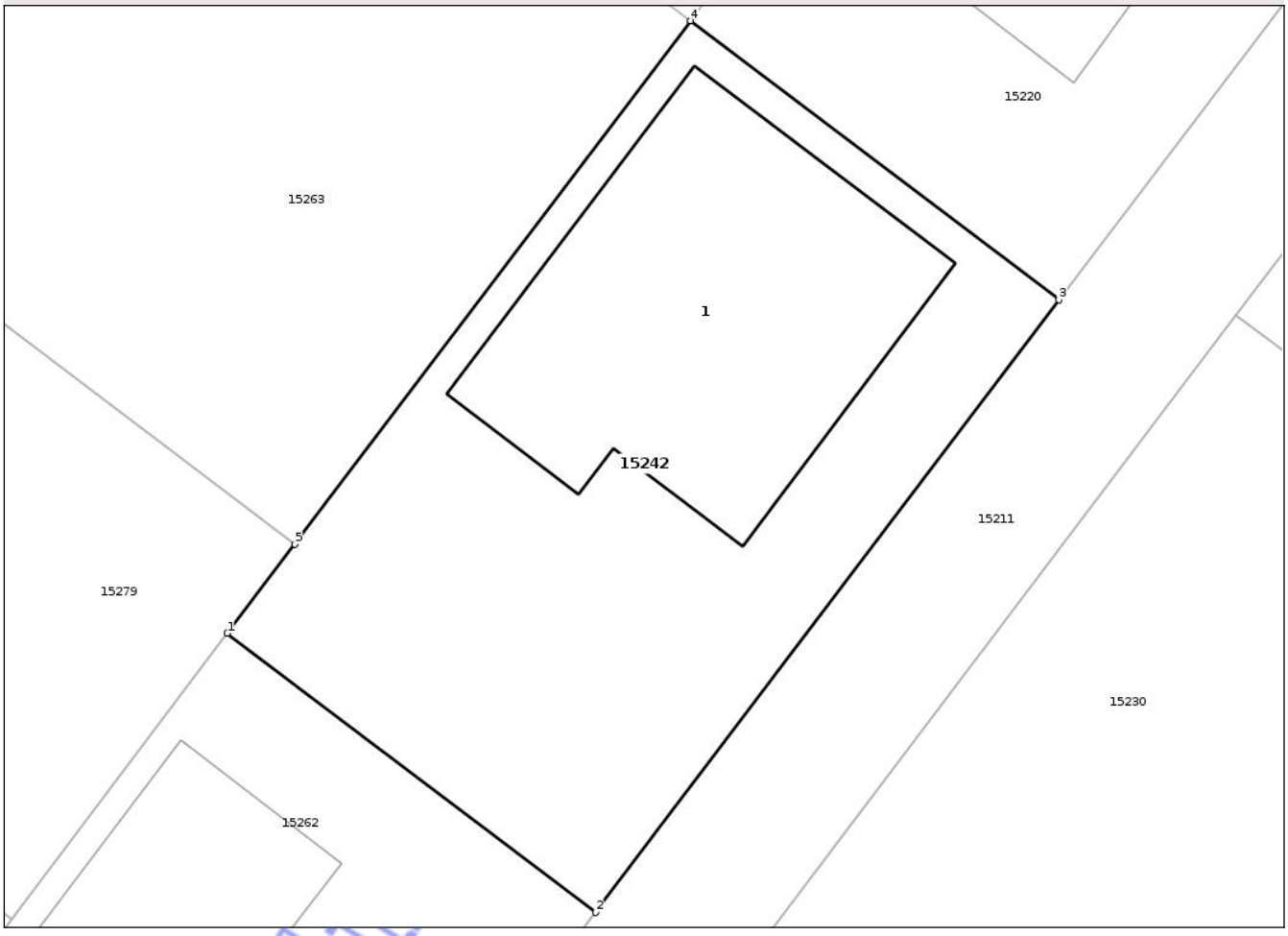
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38176	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	80	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38176-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta parter, are certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.898,755 310.187,255	2	406.908,534 310.179,855	12.263
2	406.908,534 310.179,855	3	406.920,839 310.196,104	20.382
3	406.920,839 310.196,104	4	406.911,056 310.203,507	12.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.911,056 310.203,507	5	406.900,547 310.189,621	17.414
5	406.900,547 310.189,621	1	406.898,755 310.187,255	2.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1950
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:841/3/12
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32858	629	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15784 / 22/03/2007		
Act Notarial nr. 2903/2006, din 01/01/2006 emis de NP Sandu Cosmin (act de dezmembrare aut nr 972/2007 NP Sandu Cosmin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/44, cota initiala 2/44	A1
	1) **TOMITA ANDREI GEORGE**, LIPSA CNP 2) **TOMITA ARABELA CONSTANTA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1950)	
22002 / 23/04/2007		
Act Notarial nr. 1359/2007, din 01/01/2007 emis de NP Sandu Cosmin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/88, cota initiala 3/88	A1
	1) **BUDRICA FELICIEA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1950)	
27300 / 16/05/2007		
Act Notarial nr. 1693/2007, din 01/01/2007 emis de NP Sandu Cosmin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/44, cota initiala 3/44	A1
	1) **TOMITA DANA EUGENIA**, LIPSA CNP 2) **TOMITA PAUL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1950)	
38316 / 28/06/2007		
Act Notarial nr. 2363/2007, din 01/01/2007 emis de NP Sandu Cosmin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/44, cota initiala 1/44	A1
	1) **GRIGORASCU SIMONA DANIELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1950)	
21964 / 23/04/2007		
Act Notarial nr. 1343/2007, din 01/01/2007 emis de NP Sandu Cosmin;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/44, cota initiala 6/44	A1
	1) **MUNTEANU DANIELA**, LIPSA CNP 2) **MUNTEANU VASILE**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1950)	
81098 / 10/12/2007		
Act Notarial nr. 3469/2007, din 01/01/2007 emis de NP Tomita Andrei;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/44, cota initiala 1/44	A1
	1) **GIUCA GABRIELA CLAUDIA**, LIPSA CNP 2) **GIUCA LIVIU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1950)	
62142 / 26/06/2013		
Act Administrativ nr. act de adjudecare la licitatie nr 551, din 25/02/2013 emis de BEJ IONILETE;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/44, cota initiala 1/44	A1
	1) **STOICA GHEORGHE**	

Document oficial cu caracter civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112332 / 15/11/2013		
Act Administrativ nr. Proces verbal de indreptare a erorilor materiale, din 12/05/2014 emis de BEJ IONILETE R F (in Dosar nr. 551/EX/2012);		
B21	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in Actul de adjudecare nr. 551/25.02.2013 inscris sub B 20 , in sensul ca in mod eronat s-a inscris cota indiviza de 8/44 , corect fiind cota indiviza de 1/44.	A1
30931 / 14/03/2014		
Act Administrativ nr. Act de adjudecare nr. 551, din 27/01/2014 emis de BEJ IONILETE Raol (din dosar nr 551/Ex/2012 si P-V de indreptare a erorii materiale din data de 31.03.2014 BEJ Ionilete Raol, Certificat de casatorie nr 79/2009 Consiliul Local al orasului Cugir.);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 3/44, cota initiala 3/44	A1
	1) **OPREA NICOLETA** 2) **OPREA MIHAI**, LIPSA CNP	
30934 / 14/03/2014		
Act Administrativ nr. ACt de adjudecare nr. 551, din 27/01/2014 emis de BEJ Ionilete Raol Florin (Dosar nr. 551/Ex/2012, PV de indreptare a erorii materiale din 31.03.2014- BEJ Ionilete Raol Florin, Certificat de casatorie nr. 79/2009- CL Cugir);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 3/44, cota initiala 3/44	A1
	1) **OPREA NICOLETA** 2) **OPREA MIHAI**	
107805 / 01/09/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2434, din 29/08/2014 emis de Ilie Victor Florea;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/44, cota initiala 2/44	A1
	1) **DECU DRAGOS MARIUS**	
150539 / 08/12/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr. 3452, din 05/12/2014 emis de NP Ilie Victor Florea;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/44, cota initiala 1/44	A1
	1) **DECU DRAGOS MARIUS**	
14398 / 04/02/2016		
Act Normativ nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.462, din 03/02/2016 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/44, cota initiala 1/44	A1
	1) **TRITOIU CLAUDIU** 2) **TRITOIU LUMINITA-MIHAELA**	
105629 / 16/08/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.3926, din 11/08/2016 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN (CONTRACT DE VANZARE);		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/44, cota initiala 3/44	A1
	1) **MORARIU VALENTIN**	
67777 / 21/03/2018		
Act Notarial nr. 78, din 15/03/2018 emis de Diaconu Cristian (act notarial nr 1273 din 15.03.2018, emis de Diaconu Cristian;act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.34 din 27.03.2018, emis de Notar Public Diaconu Cristian);		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/176, cota initiala 1/176	A1
	1) **GRIGORAŞCU SIMONA-DANIELA**	
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/176, cota initiala 3/176	A1
	1) **GRIGORAŞCU DARIA-ELENA**	
174344 / 19/09/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1660, din 14/09/2018 emis de NP Diaconu Laura;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/44, cota initiala 1/44	A1
	1) **VELESCU IONEL IUSTIN** 2) **BOGHEANU ADRIANA-MIRELA**	
231248 / 06/12/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU GARANTIE IPOTECARA AUT. 1674, din 06/12/2018 emis de Bajenaru Anamaria;		

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/88, cota initiala 3/88	A1
	1) **SLĂNICEANU VIOREL-LUCIAN** 2) **SLANICEANU CLAUDIA ALINA**	
128485 / 20/06/2019		
Act Notarial nr. CVC AUT NR. 933, din 20/06/2019 emis de Bajenaru Anamaria;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/88, cota initiala 3/88	A1
	1) **BELEA FLORENTINA-ISABEL**	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR. P11_508672, din 04/06/2019 emis de FNGCIMM;		
B50	se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia, asupra cotei de 3/88	A1
	1) **STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	
	OBSERVATII: prop. lui BELEA FLORENTINA-ISABEL.	
B51	se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, asupra cotei de 3/88	A1
	1) **STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	
	OBSERVATII: prop. lui BELEA FLORENTINA-ISABEL	
220160 / 10/10/2019		
Act Notarial nr. CVC AUT NR. 1461, din 09/10/2019 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr DECLARATIE AUT NR. 1462 din 09.10.2019, emis de Bajenaru Anamaria);		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/88, cota initiala 1/88	A1
	1) **CIUCA CLAUDIU**	
258997 / 19/11/2019		
Act Notarial nr. DECLARATIE DE RENUNTARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL AUT. NR. 4010, din 18/11/2019 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B57	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/88, cota initiala 1/88	A1
	1) **COMUNA MALU MARE DOMENIUL PRIVAT**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
61193 / 04/03/2020		
Act Notarial nr. CVC AUT NR .376, din 03/03/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/88, cota initiala 1/88	A1
	1) **GAŢĂ IULIAN-ADRIAN** 2) **BELU MARINA-LOREDANA**	
187523 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3434, din 22/09/2020 emis de NP CUREA IONEL;		
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/44, cota initiala 1/44	A1
	1) **SÎRBU COSTEL-FLORIN** 2) **SIRBU MONICA-IULIA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3435, din 22/09/2020 emis de NP CUREA IONEL;		
B60	se noteaza interdicția de înstrăinare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare asupra cotei de 1/44 din A 1	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: prop lui B 59 - Sirbu Costel Florin si Monica Iulia	
256011 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 1799, din 14/12/2020 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr DECLARATIE AUT. 1802 din 14.12.2020, emis de Bajenaru Anamaria);		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/88, cota initiala 1/88	A1
	1) **STOIAN EMIL** 2) **STOIAN GEORGIANA-FELICIA**	
37170 / 15/02/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 252, din 12/02/2021 emis de NP Diaconu Laura;		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/88, cota initiala 3/88	A1
	1) **NICOLAE VERONICA-ILEANA** 2) **NICOLAE VIOREL**	

Document generat din circuitul ONCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175875 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1366, din 18/07/2023 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/44, cota initiala 3/44	A1
	1) **BUDRICA FELICIA**	
187118 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1579, din 17/08/2023 emis de NP Ionica Vergica;		
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/44, cota initiala 3/44	A1
	1) **GAŢĂ IULIAN-ADRIAN** 2) **BELU MARINA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
89049 / 24/11/2008		
Act Notarial nr. 3373, din 21/11/2008 emis de NP Sandu Cosmin;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:948000 CHFsi dobanzi, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/44, cota initiala 5/44	A1
	1) **PIRAEUS BANK ROMANIA SA SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1950) *proprietatea lui B 1 - Tomita Andrei George si Arabela Constanta* *aferente imobilelor cu numar cadastral 841/4/3, 841/4/9*	
C6	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare si demolare in favoarea Piraeus Bank Romania SA Suc Craiova	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1950)	
112332 / 15/11/2013		
Act Administrativ nr. Proces verbal de indreptare a erorilor materiale, din 12/05/2014 emis de BEJ IONILETE R F (in Dosar nr. 551/EX/2012);		
C12	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in Actul de adjudecare la licitatie nr. 551/25.02.2013 BEJ Ionilete R F , in sensul ca in mod eronat s-a radiat sub C 11, ipoteca si interdictiile pentru cota indiviza de 8/44 , corect fiind radierea partiala pentru cota indiviza de 1/44 (adjudecatar B 20) .	A1
Act Administrativ nr. Act de adjudecare nr. 551, din 25/02/2013 emis de BEJ IONILETE R F (Proces verbal de indreptare a erorilor materiale incheiat in data de 24.02.2014 in Dosar nr. 551/EX/2012 emis de BEJ IONILETE R F , Proces verbal de indreptare a erorilor materiale incheiat in data de 31.03.2014 in Dosar nr. 551/EX/2012 emis de BEJ IONILETE R F .);		
C13	Se noteaza radierea partiala a ipotecii si interdictiilor aferenta cotei de 1/44 de sub C 3 , C 4, din imobilul de sub A 1 - proprietatea lui lui B 1 - Tomita Andrei George si Arabela Constanta (adjudecatar B 22) .	A1
30931 / 14/03/2014		
Act Administrativ nr. Act de adjudecare nr. 551, din 27/01/2014 emis de BEJ IONILETE Raol (din dosar nr 551/Ex/2012 si P-V de indreptare a erorii materiale din data de 31.03.2014 BEJ Ionilete Raol, Certificat de casatorie nr 79/2009 Consiliul Local al orasului Cugir.);		
C14	Se noteaza radierea partiala a ipotecii si interdictiilor aferenta cotei de 3/44 de sub C 3 , C 4, din imobilul de sub A 1 - proprietatea lui lui B 1 - Tomita Andrei George si Arabela Constanta (adjudecatar B 23) .	A1
145522 / 24/11/2015		
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE, din 23/11/2015 emis de BEJ ALBU IONUT;		
C16	Se noteaza radierea partiala a ipotecii si interdictiilor aferenta cotei de 2/44 de sub C 5 , C 6, din imobilul de sub A 1 - proprietatea lui lui B 1 - Tomita Andrei George si Arabela Constanta (adjudecatar B 29, B 30) aferente imobilelor cu numar cadastral 841/4/3, 841/4/9	A1
7372 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. Act de adjudecare din Dosar nr. 1211/E/2012, din 23/09/2014 emis de BEJ ALBU IONUT ELIAN;		
C19	se noteaza radierea partiala a ipotecii si a interdictiilor de sub C 5,C 6, pt. cota de 3/44 aferenta imobilelor cu nr. cadastral 841/1/8, 841/2/8 si 841/3/8.	A1
128485 / 20/06/2019		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR. P11_508672, din 04/06/2019 emis de FNGCIMM;		
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:256000 RON., cota actuala 3/88, cota initiala 3/88	A1

Document informativ circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; - 50% 2) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	
	OBSERVATII: prop. lui BELEA FLORENTINA-ISABEL	
187523 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3435, din 22/09/2020 emis de NP CUREA IONEL;		
C24	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:306250 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/44, cota initiala 1/44	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: prop lui B 59 - Sirbu Costel Florin si Monica Iulia	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32858	629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	629	80	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.814,724 309.870,226	2	406.816,43 309.869,4	1.895
2	406.816,43 309.869,4	3	406.842,92 309.903,97	43.552
3	406.842,92 309.903,97	4	406.858,11 309.923,82	24.995
4	406.858,11 309.923,82	5	406.865,546 309.933,379	12.111
5	406.865,546 309.933,379	6	406.873,547 309.943,589	12.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.873,547 309.943,589	7	406.880,536 309.953,086	11.791
7	406.880,536 309.953,086	8	406.888,327 309.963,583	13.072
8	406.888,327 309.963,583	9	406.888,527 309.963,841	0.326
9	406.888,527 309.963,841	10	406.903,699 309.983,415	24.766
10	406.903,699 309.983,415	11	406.918,87 310.003,25	24.972
11	406.918,87 310.003,25	12	406.934,06 310.023,11	25.003
12	406.934,06 310.023,11	13	406.949,25 310.042,96	24.995
13	406.949,25 310.042,96	14	406.956,846 310.052,889	12.501
14	406.956,846 310.052,889	15	406.964,441 310.062,817	12.5
15	406.964,441 310.062,817	16	406.972,037 310.072,746	12.501
16	406.972,037 310.072,746	17	406.979,632 310.082,674	12.5
17	406.979,632 310.082,674	18	406.988,611 310.094,411	14.778
18	406.988,611 310.094,411	19	406.995,101 310.102,894	10.681
19	406.995,101 310.102,894	20	406.992,941 310.103,992	2.423
20	406.992,941 310.103,992	1	406.814,724 309.870,226	293.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, fost Craiova, T80, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43633	377	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
340805 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. CVC aut.3330, din 05/12/2023 emis de Defta Florentin Leonard;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODIŢOIU MARIN-CRISTIAN** 2) **DODIŢOIU VICTORIŢA-MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

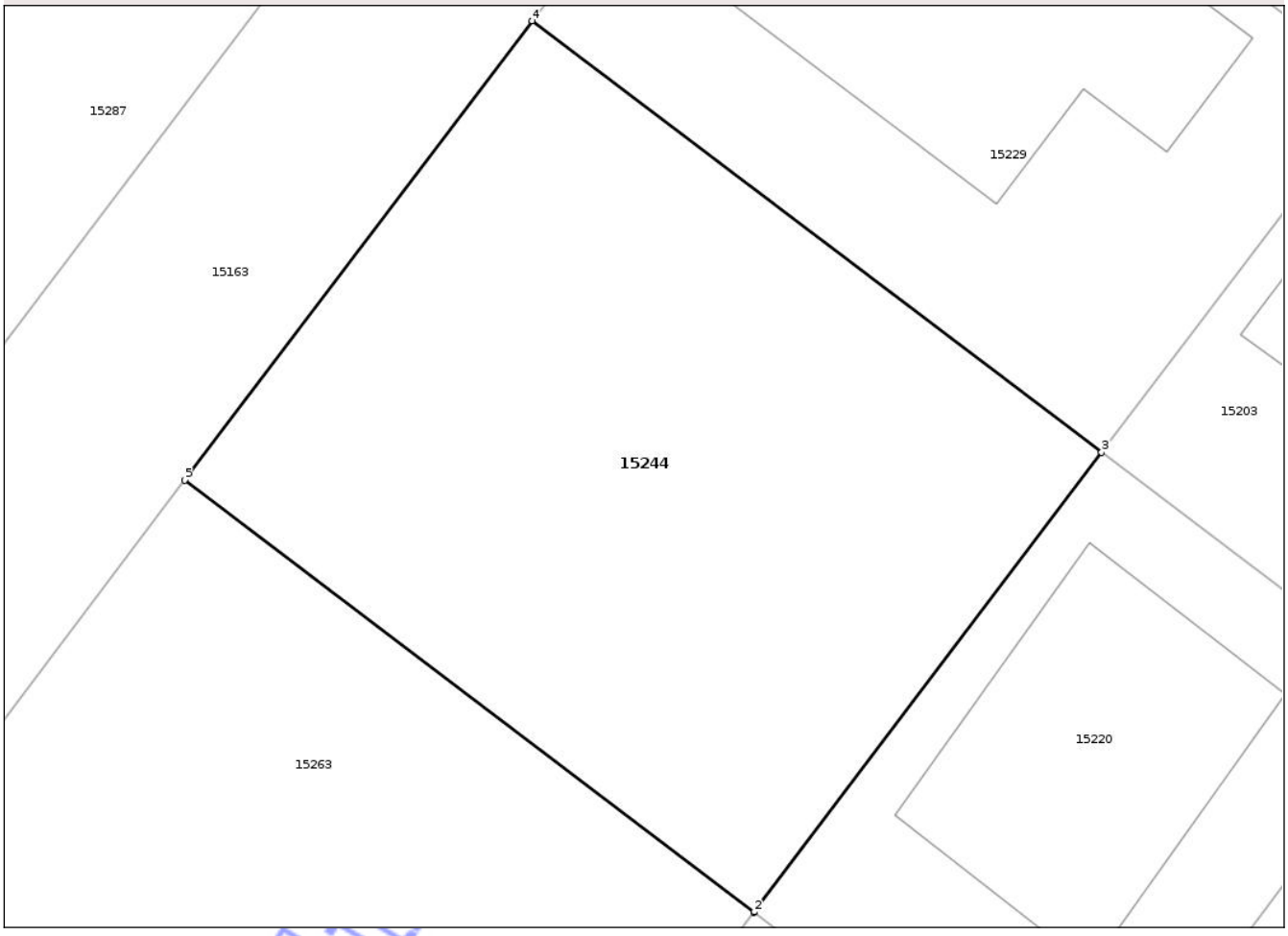
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43633	377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	377	80	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.911,056 310.203,507	2	406.911,068 310.203,523	0.02
2	406.911,068 310.203,523	3	406.921,581 310.217,413	17.42
3	406.921,581 310.217,413	4	406.904,34 310.230,46	21.621
4	406.904,34 310.230,46	5	406.893,825 310.216,571	17.42
5	406.893,825 310.216,571	1	406.911,056 310.203,507	21.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37533	7	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117270 / 18/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1038, din 28/02/2018 emis de NP CUREA IONEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DVD GLOBAL CONSTRUCT SRL**, CIF:34030049	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36757/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 52204 din 01/03/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

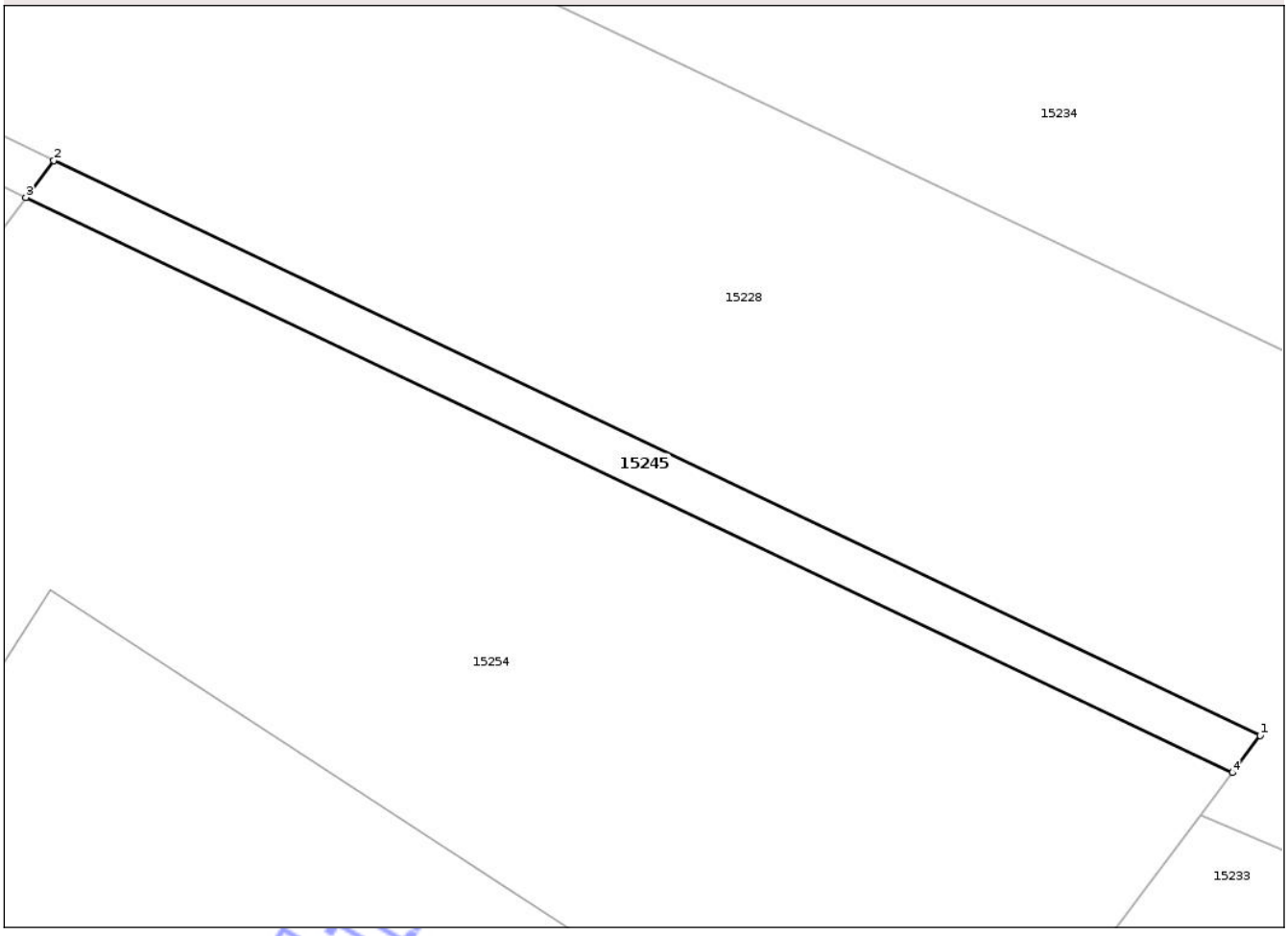
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37533	7	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7	80	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.914,243 310.338,952	2	406.900,977 310.345,269	14.693
2	406.900,977 310.345,269	3	406.900,669 310.344,862	0.51
3	406.900,669 310.344,862	4	406.913,935 310.338,545	14.693
4	406.913,935 310.338,545	1	406.914,243 310.338,952	0.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 80, Parcela 9 (fost extravilan T80, P9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36678	460	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren total imprejmuit cu gard de beton, acces metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36678-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 80, Parcela 9 (fost extravilan T80, P9)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinta edificata in anul 2022 regim inaltime P+M, cu Scd=216mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
249964 / 08/12/2020		
Act Notarial nr. CONRACT DE VANZARE AUT NR 2267, din 04/12/2020 emis de Diaconu Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂBUGEANU ION-IONUŢ**	
105040 / 06/06/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 4814, din 23/03/2022 emis de primaria Malu Mare (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 7379 din 11.05.2022, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Autorizatia de construire nr. 133 din 23.04.2021, emis de Primaria Malu Mare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DĂBUGEANU ION-IONUŢ** 2) **DĂBUGEANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36678	460	Teren total imprejmuit cu gard de beton, acces metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	80	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36678-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinta edificata in anul 2022 regim inaltime P+M, cu Scd=216mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.902,361 310.760,093	2	406.890,761 310.745,27	18.822
2	406.890,761 310.745,27	3	406.909,965 310.730,148	24.443
3	406.909,965 310.730,148	4	406.919,022 310.741,732	14.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.919,022 310.741,732	5	406.921,558 310.744,976	4.118
5	406.921,558 310.744,976	1	406.902,361 310.760,093	24.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3552
Nr. cadastral vechi:11244/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Panselutei, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T80 P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38531	423	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de beton si gard de plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38531-C1	Loc. Preajba, Str Panselutei, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T80 P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; C1 - Casa de locuit(P) , construita din BCA in anul 2021 Sc=Sd=57

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109878 / 24/05/2019		
Act Notarial nr. 359, din 24/05/2019 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOVLETE LETIŢIA**	
35170 / 28/02/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare nr 1077, din 26/01/2022 emis de Primaria com Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie de construire nr 57 din 21.02.2020, emis de Primaria com Malu Mare;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr 598 din 15.01.2021, emis de Primaria com Malu Mare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOVLETE LETIŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

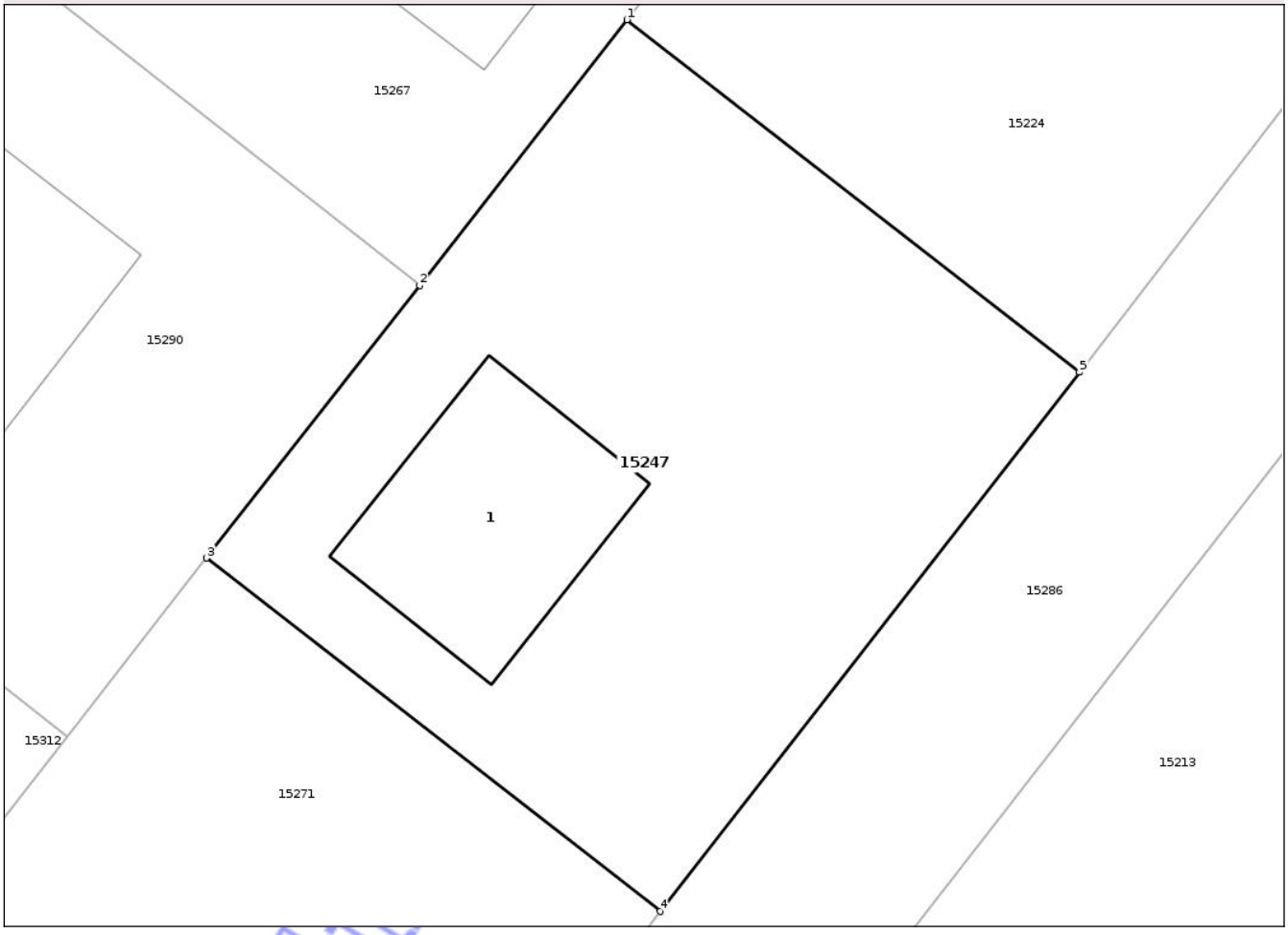
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38531	423	Terenul este imprejmuit cu gard de beton si gard de plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	80	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38531-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; C1 - Casa de locuit(P) , construita din BCA in anul 2021 Sc=Sd=57

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.905,188 310.724,038	2	406.898,375 310.715,324	11.061
2	406.898,375 310.715,324	3	406.891,379 310.706,376	11.358
3	406.891,379 310.706,376	4	406.906,272 310.694,78	18.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.906,272 310.694,78	5	406.920,048 310.712,468	22.42
5	406.920,048 310.712,468	1	406.905,188 310.724,038	18.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3623
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1168/1/27

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30958	294	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; T. 80, P. 19

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30958-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; C1 casa cu Sc. 61 mp
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177732 / 04/09/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3172, din 02/09/2020 emis de NP CUREA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **Popescu Ion-Cornel** 2) **POPESCU LUMINIŢA-NICOLETA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3179, din 03/09/2020 emis de NP CUREA IONEL;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **Popescu Ion-Cornel** 2) **POPESCU LUMINIŢA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
177732 / 04/09/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3179, din 03/09/2020 emis de NP CUREA IONEL;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:387232 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	

Document circulație civilă

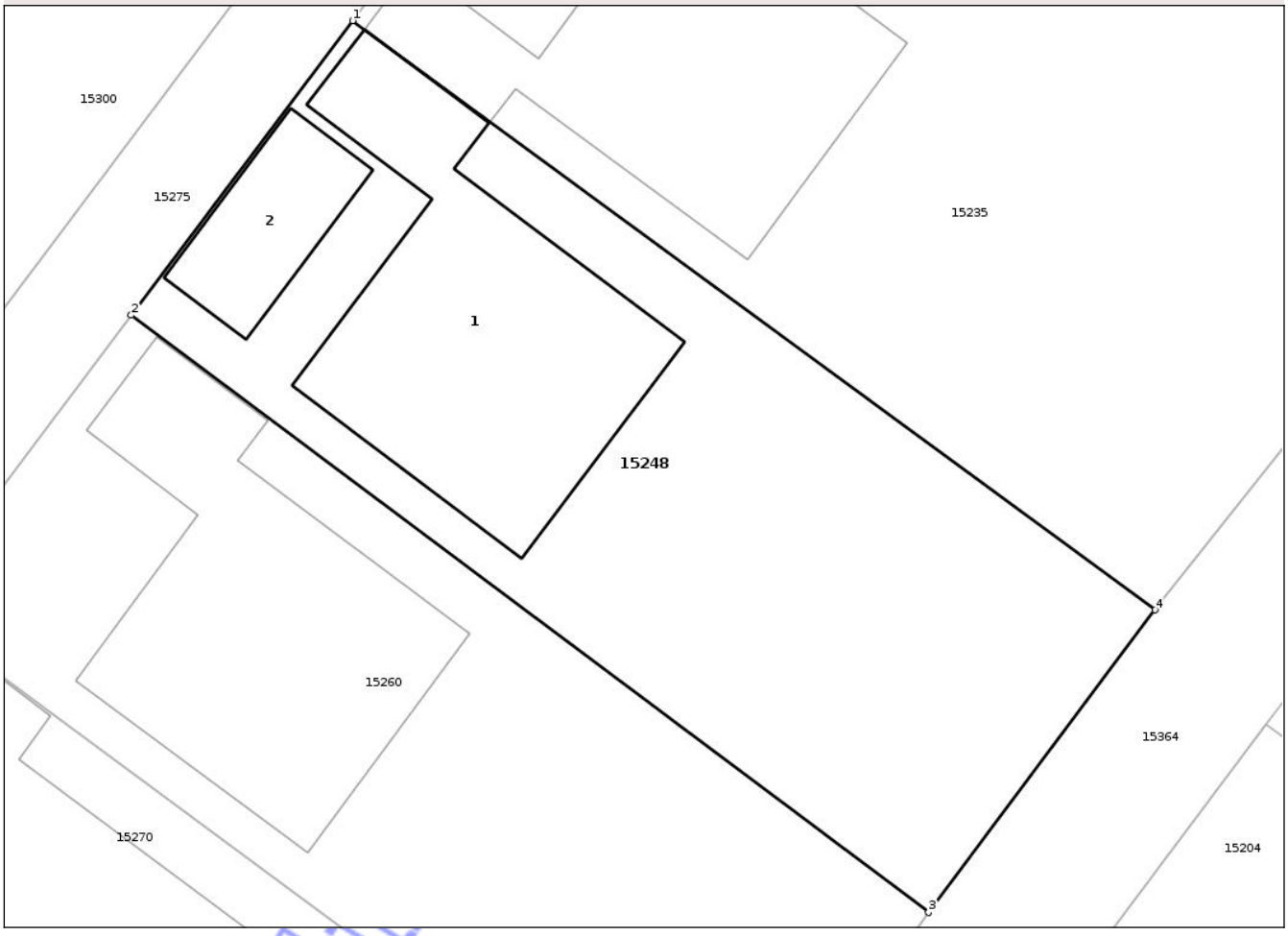
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30958	294	T. 80, P. 19

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	99	80	19	-	
2	arabil	DA	195	80	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30958-C1	constructii de locuinte	Din acte: 61 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; C1 casa cu Sc. 61 mp
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.897,371 310.484,135	2	406.891,139 310.475,852	10.366
2	406.891,139 310.475,852	3	406.913,594 310.459,055	28.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.913,594 310.459,055	4	406.919,966 310.467,563	10.63
4	406.919,966 310.467,563	1	406.897,371 310.484,135	28.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4588
Nr. cadastral vechi:(1033/5-1033/6-1033/7-1033/8/1-1033/8/2)/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30808	288	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53926 / 24/09/2009		
Act Notarial nr. 2434/2009 BNP Sandu Cosmin, din 01/01/2009 emis de .;		
B2	Se noteaza Actul aditional aut nr 2434/2009 la CVC aut nr 2398/2009 BNP Sandu C	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4588)	
80067 / 07/11/2011		
Act Administrativ nr. Cerere nr 80067, din 07/11/2011 emis de CJSDPAT DOLJ;		
B4	In baza Contract de Cesiune aut nr. 318/2009 BNP Sandu C se noteaza cesionarea drepturilor si obligatiilor rezultate din Autorizatia de construire nr. 298/2008 Primaria Malu Mare	A1
	1) **STOIAN IOAN**, LIPSA CNP 2) **STOIAN ECATERINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: prin Incheierea nr 8435/19.02.2009 conexat cu 8699/20.02.2009	
B5	In baza art 53 din Legea nr. 7/1996 R si Contract de cesiune nr 318/2009 BNP Sandu C se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara in sensul ca se noteaza interdictiile de instrainare, grevare si ipotecare asupra constructiei ce urmeaza a fi edificata pe terenul de sub A 1 in favoarea lui	A1
	1) **TOMITA ANDREI GEORGE**, LIPSA CNP 2) **TOMITA ARABELA CONSTANTA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: prin Incheierea nr. 11750/06.03.2009	
256622 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2319, din 14/12/2020 emis de Doros Adela Ana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIA DYNAMIC SOLUTION SRL**, CIF:32596840	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIA DYNAMIC SOLUTION SRL**, CIF:32596840	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

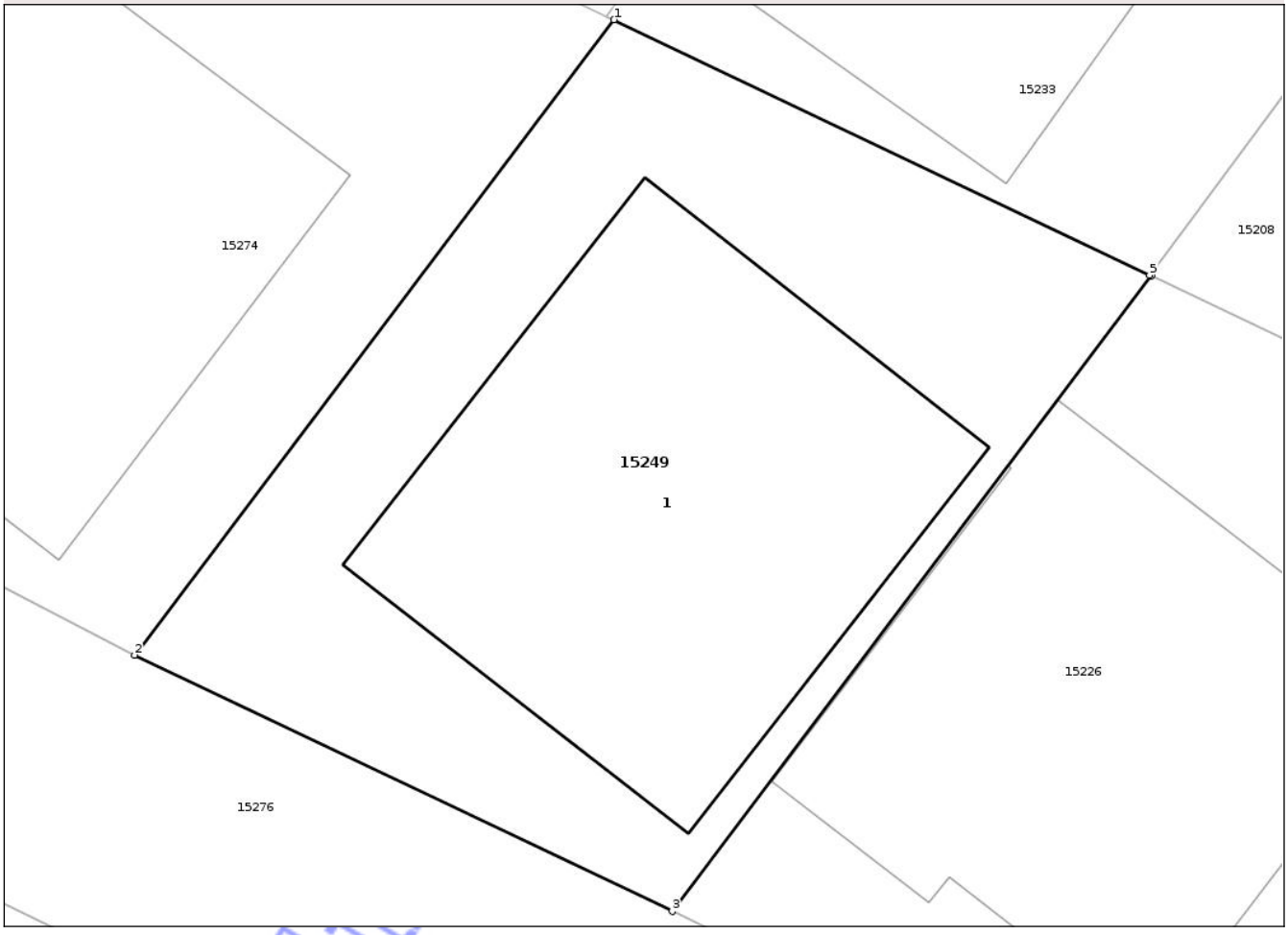
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30808	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	146	80	18	-	
2	altele	DA	142	80	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.903,969 310.324,999	2	406.892,02 310.309,18	19.825
2	406.892,02 310.309,18	3	406.905,42 310.302,8	14.841
3	406.905,42 310.302,8	4	406.917,368 310.318,618	19.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.917,368 310.318,618	5	406.917,318 310.318,642	0.055
5	406.917,318 310.318,642	1	406.903,969 310.324,999	14.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1224
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:701/3/5

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T80, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39670	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32618 / 05/12/2005		
Act Notarial nr. aut nr 2503, din 04/12/2005 emis de NP Peia Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULESCU DECEBAL**, LIPSA CNP 2) **NICULESCU MONICA-ALINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

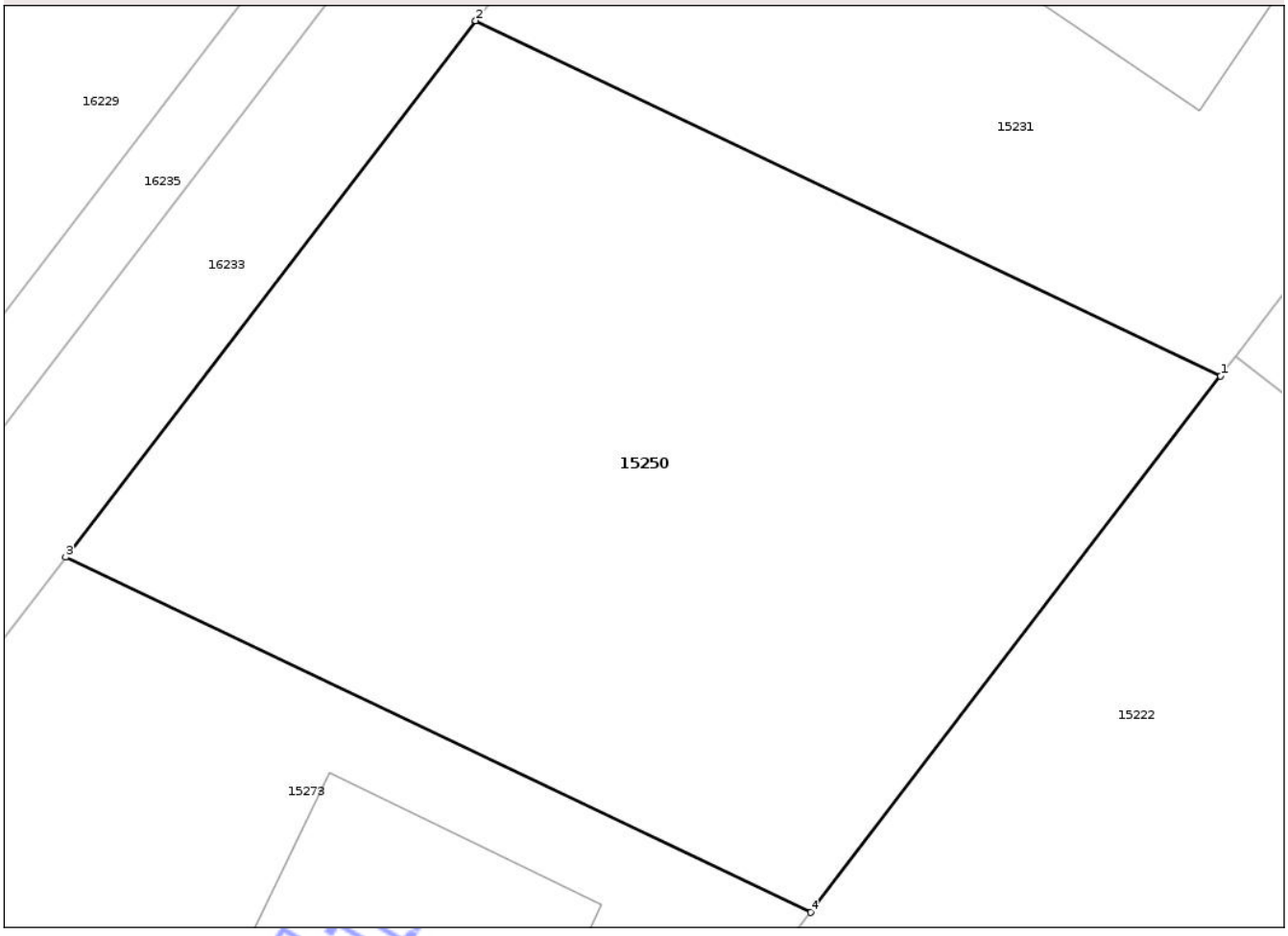
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39670	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.921,765 310.055,285	2	406.899,194 310.066,034	25.0
2	406.899,194 310.066,034	3	406.886,767 310.049,798	20.446
3	406.886,767 310.049,798	4	406.909,339 310.039,049	25.001
4	406.909,339 310.039,049	1	406.921,765 310.055,285	20.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1958
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:841/4/8

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80,P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39956	507	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80,P32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81098 / 10/12/2007		
Act Notarial nr. aut nr 3469, din 06/12/2007 emis de NP Andrei Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIUCA LIVIU**, LIPSA CNP 2) **GIUCA GABRIELA CLAUDIA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GIUCA LIVIU** 2) **GIUCA GABRIELA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39956	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	14	80	32	-	
2	arabil	DA	493	80	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.904,623 309.951,218	2	406.911,921 309.960,758	12.011
2	406.911,921 309.960,758	3	406.919,8 309.971,06	12.97
3	406.919,8 309.971,06	4	406.903,699 309.983,415	20.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.903,699 309.983,415	5	406.888,527 309.963,841	24.766
5	406.888,527 309.963,841	1	406.904,623 309.951,218	20.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLAUA 80, PARCELA 6.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34715	200	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141520 / 13/11/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 5065, din 11/11/2015 emis de NP GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE DORIN**, casatorit cu 2) **GRIGORE CLAUDIA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

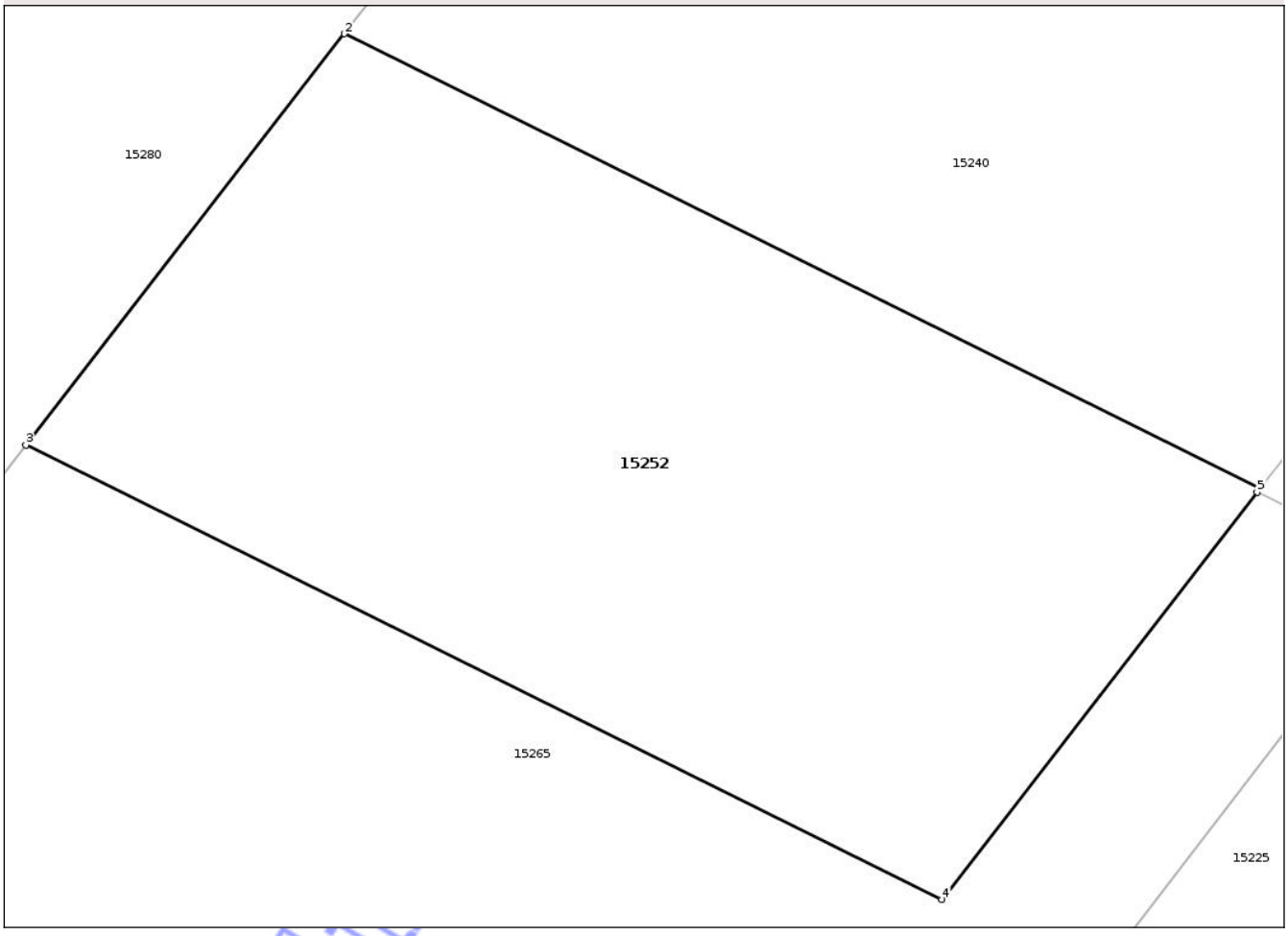
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34715	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	80	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.914,94 310.521,85	2	406.896,99 310.530,74	20.031
2	406.896,99 310.530,74	3	406.890,749 310.522,69	10.186
3	406.890,749 310.522,69	4	406.908,704 310.513,797	20.037
4	406.908,704 310.513,797	5	406.914,88 310.521,77	10.085
5	406.914,88 310.521,77	1	406.914,94 310.521,85	0.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3706
Nr. cadastral vechi:1168/2/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30807	478	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256825 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. 2319, din 14/12/2020 emis de Doros Adela Ana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIA DYNAMIC SOLUTION SRL**, CIF:32596840	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIA DYNAMIC SOLUTION SRL**, CIF:32596840	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30807	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	80	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.895,01 310.427,02	2	406.885,62 310.414,56	15.602
2	406.885,62 310.414,56	3	406.910,1 310.396,14	30.636
3	406.910,1 310.396,14	4	406.919,5 310.408,58	15.592
4	406.919,5 310.408,58	1	406.895,01 310.427,02	30.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37534	243	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117270 / 18/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2986, din 15/06/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU COSTIN OVIDIU**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU COSTIN OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37534	243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	111	80	18	-	
2	arabil	DA	132	80	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.900,669 310.344,862	2	406.890,505 310.331,411	16.859
2	406.890,505 310.331,411	3	406.890,63 310.331,35	0.139
3	406.890,63 310.331,35	4	406.903,77 310.325,094	14.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.903,77 310.325,094	5	406.913,586 310.338,082	16.28
5	406.913,586 310.338,082	6	406.913,935 310.338,545	0.58
6	406.913,935 310.338,545	1	406.900,669 310.344,862	14.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36754	250	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36754-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P18	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230043 / 05/12/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.5929, din 04/12/2018 emis de CANTAR ELENA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDREI MARIUS-ADRIAN** 2) **ANDREI GIORGIANA-AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36754	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	80	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36754-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.900,606 310.368,65	2	406.890,125 310.354,781	17.384
2	406.890,125 310.354,781	3	406.903,384 310.348,471	14.684
3	406.903,384 310.348,471	4	406.913,863 310.362,337	17.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.913,863 310.362,337	1	406.900,606 310.368,65	14.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4591
Nr. cadastral vechi:(1033/5-1033/6-1033/7-1033/8/1-1033/8/2)/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30785	288	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53931 / 24/09/2009		
Act Notarial nr. 2434/2009 BNP Sandu C, din 01/01/2009 emis de .;		
B2	Se noteaza Actul aditional aut nr 2434/2009 la CVC aut nr 2398/2009 BNP Sandu C	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4591)	
144269 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT NR 1066, din 25/06/2024 emis de NP Balaci Eugen;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GANEA GEORGIA-MARIA-RAMONA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GANEA GEORGIA-MARIA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

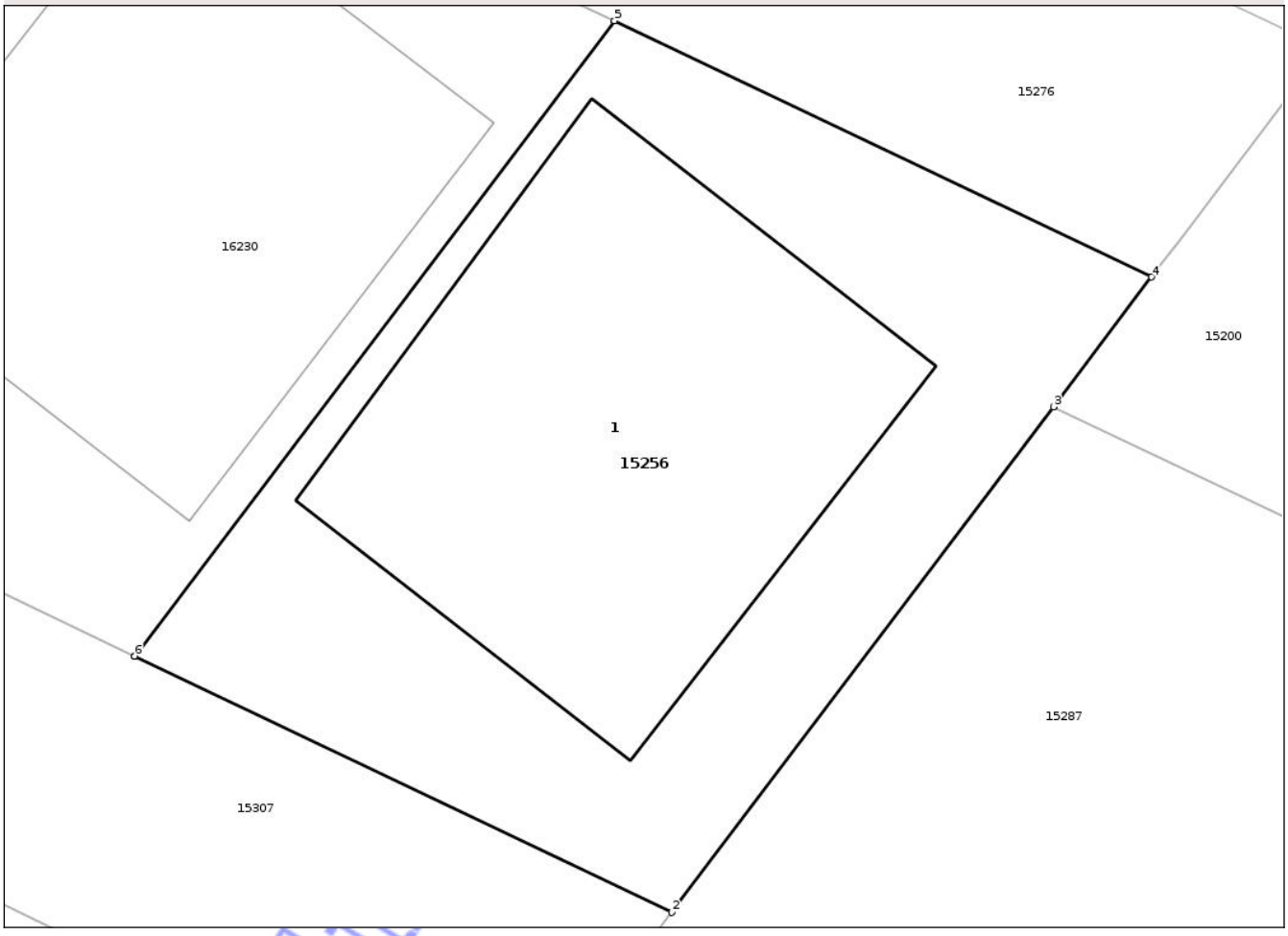
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30785	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	146	80	18	-	
2	altele	DA	142	80	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.889,145 310.281,283	2	406.902,53 310.274,91	14.825
2	406.902,53 310.274,91	3	406.912,045 310.287,496	15.778
3	406.912,045 310.287,496	4	406.914,49 310.290,73	4.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.914,49 310.290,73	5	406.901,1 310.297,11	14.832
5	406.901,1 310.297,11	6	406.889,14 310.281,29	19.832
6	406.889,14 310.281,29	1	406.889,145 310.281,283	0.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1951
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:841/4/1
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37568	2.017	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22002 / 23/04/2007		
Act Notarial nr. AUT 1359, din 22/04/2007 emis de NP SANDU C;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/88, cota initiala 3/88	A1
	1) **BUDRICA FELICIA**, LIPSA CNP	
27300 / 16/05/2007		
Act Notarial nr. AUT 1693, din 15/05/2007 emis de NP SANDU C;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/44, cota initiala 3/44	A1
	1) **TOMITA DANA EUGENIA**, LIPSA CNP 2) **TOMITA PAUL**, LIPSA CNP	
22032 / 23/04/2007		
Act Notarial nr. AUT 1350, din 22/04/2007 emis de NP SANDU C (conexat cu 22027/2007);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/44, cota initiala 2/44	A1
	1) **BUDRICA FELICIA**, LIPSA CNP	
38316 / 28/06/2007		
Act Notarial nr. AUT 2363, din 27/06/2007 emis de NP SANDU C;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/44, cota initiala 1/44	A1
	1) **GRIGORASCU SIMONA DANIELA**, LIPSA CNP	
21962 / 23/04/2007		
Act Notarial nr. AUT 1343, din 22/04/2007 emis de NP SANDU C;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/44, cota initiala 6/44	A1
	1) **MUNTEANU VASILE**, LIPSA CNP 2) **MUNTEANU DANIELA**, LIPSA CNP	
81098 / 10/12/2007		
Act Notarial nr. AUT 3469, din 09/12/2007 emis de NP TOMITA A;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/44, cota initiala 1/44	A1
	1) **GIUCA LIVIU**, LIPSA CNP 2) **GIUCA GABRIELA CLAUDIA**, LIPSA CNP	
62140 / 26/06/2013		
Act Administrativ nr. la licitatie 551 IN DOSAR 551/EX/2012, din 05/02/2013 emis de BEJ IONILETE (pv de indreptare eroare materiala din 12.05.2014 Bej Ionilete R);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/44, cota initiala 1/44	A1
	1) **STOICA GHEORGHE**	
30931 / 14/03/2014		
Act Administrativ nr. 551 in dosar 551/EX/2012, din 27/01/2014 emis de BEJ IONILETE R (si pv de indreptare eroare materiala din 31.03.2014 BEJ Ionilete R);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 3/44, cota initiala 3/44	A1
	1) **OPREA NICOLETA**, LIPSA CNP 2) **OPREA MIHAI**, LIPSA CNP	
30934 / 14/03/2014		

Document generat în cadrul sistemului

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 551 in dosar 551/EX/2012, din 27/01/2014 emis de BEJ IONILETE R (pv de indreptare eroare materiala din 31.03.2014 BEJ Ionilete R);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/44, cota initiala 3/44	A1
	1) **OPREA NICOLETA**, LIPSA CNP 2) **OPREA MIHAI**, LIPSA CNP	
107810 / 01/09/2014		
Act Notarial nr. 2434, din 29/08/2014 emis de NP GASPAR M;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/44, cota initiala 2/44	A1
	1) **DECU DRAGOS MARIUS**, LIPSA CNP	
14392 / 04/02/2016		
Act Notarial nr. 462, din 03/02/2016 emis de NP GUNESCU TMD;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/44, cota initiala 1/44	A1
	1) **TRITOIU CLAUDIU** 2) **TRITOIU LUMINITA-MIHAELA**	
104818 / 11/08/2016		
Act Notarial nr. AUT 3926, din 10/08/2016 emis de NP FLORICEL MM;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/44, cota initiala 3/44	A1
	1) **MORARIU VALENTIN**, LIPSA CNP	
64351 / 15/03/2018		
Act Notarial nr. 78, din 15/03/2018 emis de NP L DIACONU;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/176, cota initiala 1/176	A1
	1) **GRIGORASCU SIMONA DANIELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: cota de 1/4 din cota de 1/44	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/176, cota initiala 3/176	A1
	1) **GRIGORASCU DARIA ELENA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: cota de 3/4 din cota de 1/44	
150543 / 08/12/2014		
Act Notarial nr. 3452, din 05/12/2014 emis de Ilie VF;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/44, cota initiala 1/44	A1
	1) **DECU DRAGOS MARIUS**	
174338 / 19/09/2018		
Act Notarial nr. 1660, din 14/09/2018 emis de NP Diaconu Laura;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/44, cota initiala 1/44	A1
	1) **VELESCU IONEL IUSTIN**	
231252 / 06/12/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU GARANTIE IPOTECARA AUT NR. 1674, din 06/12/2018 emis de BNP Bajenaru Anamaria;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/88, cota initiala 3/88	A1
	1) **SLANICEANU CLAUDIA ALINA** 2) **SLĂNICEANU VIOREL-LUCIAN**	
128492 / 20/06/2019		
Act Notarial nr. CVC AUT NR. 933, din 20/06/2019 emis de Bajenaru Anamaria;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/88, cota initiala 3/88	A1
	1) **BELEA FLORENTINA-ISABEL**	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR. P11_508672, din 04/06/2019 emis de FNGCIMM;		
B33	Se notează interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii acestuia asupra cotei de 3/88 din A1, proprietatea lui BELEA FLORENTINA-ISABEL, în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul finanţelor publice in proportie de 50% si CEC BANK SA , in proportie de 50 %	A1
B34	Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii asupra cotei de 3/88 din A1, proprietatea lui BELEA FLORENTINA-ISABEL, în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul finanţelor publice in proportie de 50% si CEC BANK SA , in	A1

Act public cu circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B34	proportie de 50 %	A1
169659 / 06/08/2019		
Act Notarial nr. 1118, din 05/08/2019 emis de Bajenaru Anamaria;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/88, cota initiala 1/88	A1
	1) **DINU STEFAN** 2) **DINU CONSTANŢA-ZIZICA**	
220165 / 10/10/2019		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.1461, din 09/10/2019 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr DECLARATIE AUT NR. 1462 din 09.10.2019, emis de Bajenaru Anamaria);		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/88, cota initiala 1/88	A1
	1) **CIUCA CLAUDIU**	
61195 / 04/03/2020		
Act Notarial nr. CVC AUT NR .376, din 03/03/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/88, cota initiala 1/88	A1
	1) **BELU MARINA-LOREDANA** 2) **GAŢĂ IULIAN-ADRIAN**	
187503 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3434, din 22/09/2020 emis de NP CUREA IONEL;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/44, cota initiala 1/44	A1
	1) **SIRBU MONICA-IULIA** 2) **SÎRBU COSTEL-FLORIN**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3435, din 22/09/2020 emis de NP CUREA IONEL;		
B43	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire si demolare asupra cotei de 1/44 din imobilul de sub A 1	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: proprietatea lui SÎRBU COSTEL-FLORIN, SIRBU MONICA-IULIA	
256014 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 1799, din 14/12/2020 emis de NP Bajenaru Anamaria (act notarial nr DECLARATIE AUT. 1802 din 14.12.2020, emis de NP Bajenaru Anamaria);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/88, cota initiala 1/88	A1
	1) **STOIAN GEORGIANA-FELICIA** 2) **STOIAN EMIL**	
37173 / 15/02/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 252, din 12/02/2021 emis de Diaconu Laura;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/88, cota initiala 3/88	A1
	1) **NICOLAE VIOREL** 2) **NICOLAE VERONICA-ILEANA**	
241728 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR 2127, din 07/10/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/44, cota initiala 1/44	A1
	1) **SAVU ALINA ELENA**	
182400 / 09/08/2023		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1689, din 14/05/2007 emis de NP Sandu Cosmin;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATEin seria rangului incheierii nr 27581/17.05.2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/44, cota initiala 2/44	A1
	1) **TOMITA DANA EUGENIA**, LIPSA CNP 2) **TOMITA PAUL**, LIPSA CNP	
222667 / 02/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1870, din 20/09/2023 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/44, cota initiala 3/44	A1
	1) **BELU MARINA-LOREDANA** 2) **GAŢĂ IULIAN-ADRIAN**	

Document în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
89030 / 24/11/2008		
Act Notarial nr. aut 3373, din 23/11/2008 emis de NP SANDU C;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:948000 CHFsi celelalte obligatii de plata aferente creditului pentru cota de 5/44 din A 1 proprietatea lui B 1	A1
	1) **PIRAEUS BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C2	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, demolare pentru cota de 5.44 proprietatea lui B 1 in favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA SA	A1
128492 / 20/06/2019		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR. P11_508672, din 04/06/2019 emis de FNGCIMM;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:256000 RONasupra cotei de 3/88 din A1, proprietatea lui BELEA FLORENTINA-ISABEL	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in proportie de 50% 2) **CEC BANK SA**, CIF:5763640, in proportie de 50%,	
187503 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3435, din 22/09/2020 emis de NP CUREA IONEL;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:306250 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/44, cota initiala 1/44	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: proprietate lui SÎRBU COSTEL-FLORIN, SIRBU MONICA-IULIA	
196864 / 17/10/2022		
Somatie nr. NR 1630100423903714, din 29/03/2017 emis de ANAF-123623;		
C10	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. cu privire la partea (cota) ce va reveni coproprietarului-debitor TOMITA DANA EUGENIA de sub B 5, din cota de 3/44 din imobilul de sub A 1 pentru suma de 3542 lei , în favoarea	A1
	1) **ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. NR 163010043137466, din 27/04/2017 emis de ANAF-123623;		
C11	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. cu privire la partea (cota) ce va reveni coproprietarului-debitor TOMITA DANA EUGENIA de sub B 5, din cota de 3/44 din imobilul de sub A 1 pentru suma de 1345 lei , în favoarea	A1
	1) **ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. NR 163010043870877, din 28/06/2017 emis de ANAF-123623;		
C12	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. cu privire la partea (cota) ce va reveni coproprietarului-debitor TOMITA DANA EUGENIA de sub B 5, din cota de 3/44 din imobilul de sub A 1 pentru suma de 1345 lei , în favoarea	A1
	1) **ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. NR 163010044646734, din 30/08/2017 emis de ANAF-123623;		
C13	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. cu privire la partea (cota) ce va reveni coproprietarului-debitor TOMITA DANA EUGENIA de sub B 5, din cota de 3/44 din imobilul de sub A 1 pentru suma de 9015 lei , în favoarea	A1
	1) **ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. NR 163010044795855, din 28/09/2017 emis de ANAF-123623;		
C14	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. cu privire la partea (cota) ce va reveni coproprietarului-debitor TOMITA DANA EUGENIA de sub B 5, din cota de 3/44 din imobilul de sub A 1 pentru suma de 1345 lei , în favoarea	A1
	1) **ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. NR 163010045219606, din 30/10/2017 emis de ANAF-123623;		
C15	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. cu privire la partea (cota) ce va reveni coproprietarului-debitor TOMITA DANA EUGENIA de sub B 5, din cota de 3/44 din imobilul de sub A 1 pentru suma de 234200 lei , în favoarea	A1
	1) **ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document generat în circuitul electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Somatie nr. NR 163010045819298, din 27/12/2017 emis de ANAF-123623;		
C16	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. cu privire la partea (cota) ce va reveni coproprietarului-debitor TOMITA DANA EUGENIA de sub B 5, din cota de 3/44 din imobilul de sub A 1 pentru suma de 95474 lei , în favoarea	A1
	1) **ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. NR 163010046286130, din 26/01/2018 emis de ANAF-123623;		
C17	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. cu privire la partea (cota) ce va reveni coproprietarului-debitor TOMITA DANA EUGENIA de sub B 5, din cota de 3/44 din imobilul de sub A 1 pentru suma de 1000 lei , în favoarea	A1
	1) **ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. NR 163010046632170, din 26/02/2018 emis de ANAF-123623;		
C18	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. cu privire la partea (cota) ce va reveni coproprietarului-debitor TOMITA DANA EUGENIA de sub B 5, din cota de 3/44 din imobilul de sub A 1 pentru suma de 56578 lei , în favoarea	A1
	1) **ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. NR 163010046945727, din 26/03/2018 emis de ANAF-123623;		
C19	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. cu privire la partea (cota) ce va reveni coproprietarului-debitor TOMITA DANA EUGENIA de sub B 5, din cota de 3/44 din imobilul de sub A 1 pentru suma de 7365 lei , în favoarea	A1
	1) **ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. NR 163010047953716, din 27/06/2018 emis de ANAF-123623;		
C20	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. cu privire la partea (cota) ce va reveni coproprietarului-debitor TOMITA DANA EUGENIA de sub B 5, din cota de 3/44 din imobilul de sub A 1 pentru suma de 104691 lei , în favoarea	A1
	1) **ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. NR 163010048730729, din 28/08/2018 emis de ANAF-123623;		
C21	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. cu privire la partea (cota) ce va reveni coproprietarului-debitor TOMITA DANA EUGENIA de sub B 5, din cota de 3/44 din imobilul de sub A 1 pentru suma de 12627 lei , în favoarea	A1
	1) **ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. NR 163010049952926, din 27/11/2018 emis de ANAF-123623;		
C22	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. cu privire la partea (cota) ce va reveni coproprietarului-debitor TOMITA DANA EUGENIA de sub B 5, din cota de 3/44 din imobilul de sub A 1 pentru suma de 11439 lei , în favoarea	A1
	1) **ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. NR 163010051274909, din 27/03/2019 emis de ANAF-123623;		
C23	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. cu privire la partea (cota) ce va reveni coproprietarului-debitor TOMITA DANA EUGENIA de sub B 5, din cota de 3/44 din imobilul de sub A 1 pentru suma de 9659 lei , în favoarea	A1
	1) **ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI 2) **ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. NR 163010051948765, din 27/06/2019 emis de ANAF-123623;		
C24	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. cu privire la partea (cota) ce va reveni coproprietarului-debitor TOMITA DANA EUGENIA de sub B 5, din cota de 3/44 din imobilul de sub A 1 pentru suma de 102153 lei , în favoarea	A1
	1) **ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. NR 163010052823194, din 30/12/2019 emis de ANAF-123623;		
C25	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. cu privire la partea (cota) ce va reveni coproprietarului-debitor TOMITA DANA EUGENIA de sub B 5, din cota de 3/44 din imobilul de sub A 1 pentru suma de 47484 lei , în favoarea	A1
	1) **ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. NR 163010053593373, din 28/01/2021 emis de ANAF-123623;		
C26	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. cu privire la partea (cota) ce va reveni coproprietarului-debitor TOMITA DANA EUGENIA de sub B 5, din cota de 3/44 din imobilul de sub A 1 pentru suma de 137065 lei , în favoarea	A1

Document generat de OCPI Dolj

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. NR 163010054329167, din 30/03/2021 emis de ANAF-123623;		
C27	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. cu privire la partea (cota) ce va reveni coproprietarului-debitor TOMITA DANA EUGENIA de sub B 5, din cota de 3/44 din imobilul de sub A 1 pentru suma de 55387 lei , în favoarea	A1
	1) **ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. NR 163010054886331, din 27/05/2021 emis de ANAF-123623;		
C28	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. cu privire la partea (cota) ce va reveni coproprietarului-debitor TOMITA DANA EUGENIA de sub B 5, din cota de 3/44 din imobilul de sub A 1 pentru suma de 45150 lei , în favoarea	A1
	1) **ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. NR 163010055210906, din 28/06/2021 emis de ANAF-123623;		
C29	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. cu privire la partea (cota) ce va reveni coproprietarului-debitor TOMITA DANA EUGENIA de sub B 5, din cota de 3/44 din imobilul de sub A 1 pentru suma de 17526 lei , în favoarea	A1
	1) **ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. NR 163010055505207, din 31/08/2021 emis de ANAF-123623;		
C30	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. cu privire la partea (cota) ce va reveni coproprietarului-debitor TOMITA DANA EUGENIA de sub B 5, din cota de 3/44 din imobilul de sub A 1 pentru suma de 15579 lei , în favoarea	A1
	1) **ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. NR 163010056397496, din 25/11/2021 emis de ANAF-123623;		
C31	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. cu privire la partea (cota) ce va reveni coproprietarului-debitor TOMITA DANA EUGENIA de sub B 5, din cota de 3/44 din imobilul de sub A 1 pentru suma de 16044 lei , în favoarea	A1
	1) **ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. NR 163010056887331, din 29/03/2022 emis de ANAF-123623;		
C32	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. cu privire la partea (cota) ce va reveni coproprietarului-debitor TOMITA DANA EUGENIA de sub B 5, din cota de 3/44 din imobilul de sub A 1 pentru suma de 23160 lei , în favoarea	A1
	1) **ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. NR 163010057092440, din 30/05/2022 emis de ANAF-123623;		
C33	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. cu privire la partea (cota) ce va reveni coproprietarului-debitor TOMITA DANA EUGENIA de sub B 5, din cota de 3/44 din imobilul de sub A 1 pentru suma de 53298 lei , în favoarea	A1
	1) **ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. NR 163010057388152, din 28/06/2022 emis de ANAF-123623;		
C34	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. cu privire la partea (cota) ce va reveni coproprietarului-debitor TOMITA DANA EUGENIA de sub B 5, din cota de 3/44 din imobilul de sub A 1 pentru suma de 15505 lei , în favoarea	A1
	1) **ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. NR 163010057517211, din 27/07/2022 emis de ANAF-123623;		
C35	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. cu privire la partea (cota) ce va reveni coproprietarului-debitor TOMITA DANA EUGENIA de sub B 5, din cota de 3/44 din imobilul de sub A 1 pentru suma de 4095 lei , în favoarea	A1
	1) **ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. NR 163010057626161, din 29/08/2022 emis de ANAF-123623;		
C36	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. cu privire la partea (cota) ce va reveni coproprietarului-debitor TOMITA DANA EUGENIA de sub B 5, din cota de 3/44 din imobilul de sub A 1 pentru suma de 15694 lei , în favoarea	A1
	1) **ANAF -DGRFP CRAIOVA -AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Arhiva Națională a Cărții

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37568	2.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.017	80	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.992,941 310.103,992	2	406.986,81 310.106,848	6.764
3	406.985,82 310.105,55	4	406.983,895 310.103,036	3.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.986,81 310.106,848	3	406.985,82 310.105,55	1.632
4	406.983,895 310.103,036	5	406.980,685 310.098,844	5.28

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.980,685 310.098,844	6	406.968,72 310.083,22	19.679
7	406.968,702 310.083,234	8	406.953,507 310.063,359	25.018
9	406.951,318 310.060,498	10	406.950,747 310.059,751	0.94
11	406.947,848 310.055,962	12	406.945,905 310.053,422	3.198
13	406.938,338 310.043,53	14	406.923,2 310.023,72	24.932
15	406.917,191 310.015,852	16	406.907,95 310.003,8	15.187
17	406.892,7 309.983,86	18	406.877,601 309.964,061	24.899
19	406.869,985 309.954,167	20	406.862,38 309.944,23	12.513
21	406.854,776 309.934,189	22	406.847,19 309.924,37	12.408
23	406.835,27 309.908,831	24	406.832,006 309.904,51	5.415
25	406.808,246 309.873,36	26	406.814,724 309.870,226	7.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.968,72 310.083,22	7	406.968,702 310.083,234	0.023
8	406.953,507 310.063,359	9	406.951,318 310.060,498	3.602
10	406.950,747 310.059,751	11	406.947,848 310.055,962	4.771
12	406.945,905 310.053,422	13	406.938,338 310.043,53	12.454
14	406.923,2 310.023,72	15	406.917,191 310.015,852	9.9
16	406.907,95 310.003,8	17	406.892,7 309.983,86	25.103
18	406.877,601 309.964,061	19	406.869,985 309.954,167	12.486
20	406.862,38 309.944,23	21	406.854,776 309.934,189	12.595
22	406.847,19 309.924,37	23	406.835,27 309.908,831	19.584
24	406.832,006 309.904,51	25	406.808,246 309.873,36	39.177
26	406.814,724 309.870,226	1	406.992,941 310.103,992	293.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5456
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11244/17

Adresa: Loc. Preajba, Str Panselutei, Nr. 11, Jud. Dolj, fosta T80,P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33469	423	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33469-C1	Loc. Preajba, Str Panselutei, Nr. 11, Jud. Dolj, fosta T80,P7	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Casa din caramida (2018), Sp+P+1E, Scdesf.=252mp. Cladirea detine Certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82632 / 10/07/2014		
Act Notarial nr. Contract de garantare reala imobiliara aut nr. 3419, din 10/07/2014 emis de NP Floricel Mihai Marian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTOLAN EUGENIU VALERIU** 2) **COTOLAN LAURA MARCELA**	
B5	Se noteaza asupra imobilului de sub A 1 interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, construire, amenajare, in favoarea lui CEC BANK SA SUCURSALA CRAIOVA .	A1
179770 / 22/08/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.8915, din 27/06/2019 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr PV de receptie nr.4766 din 03.05.2018, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Adresa nr.DJB14053 din 22.07.2019, emis de CEC Bank Sucursala Craiova;act administrativ nr ACORD DJB14053 din 22.07.2019, emis de CEC BANK);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COTOLAN LAURA MARCELA** 2) **COTOLAN EUGENIU VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82632 / 10/07/2014		
Act Notarial nr. Contract de garantare reala imobiliara aut nr. 3419, din 10/07/2014 emis de NP Floricel Mihai Marian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:58000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautorizat în circuitul civil

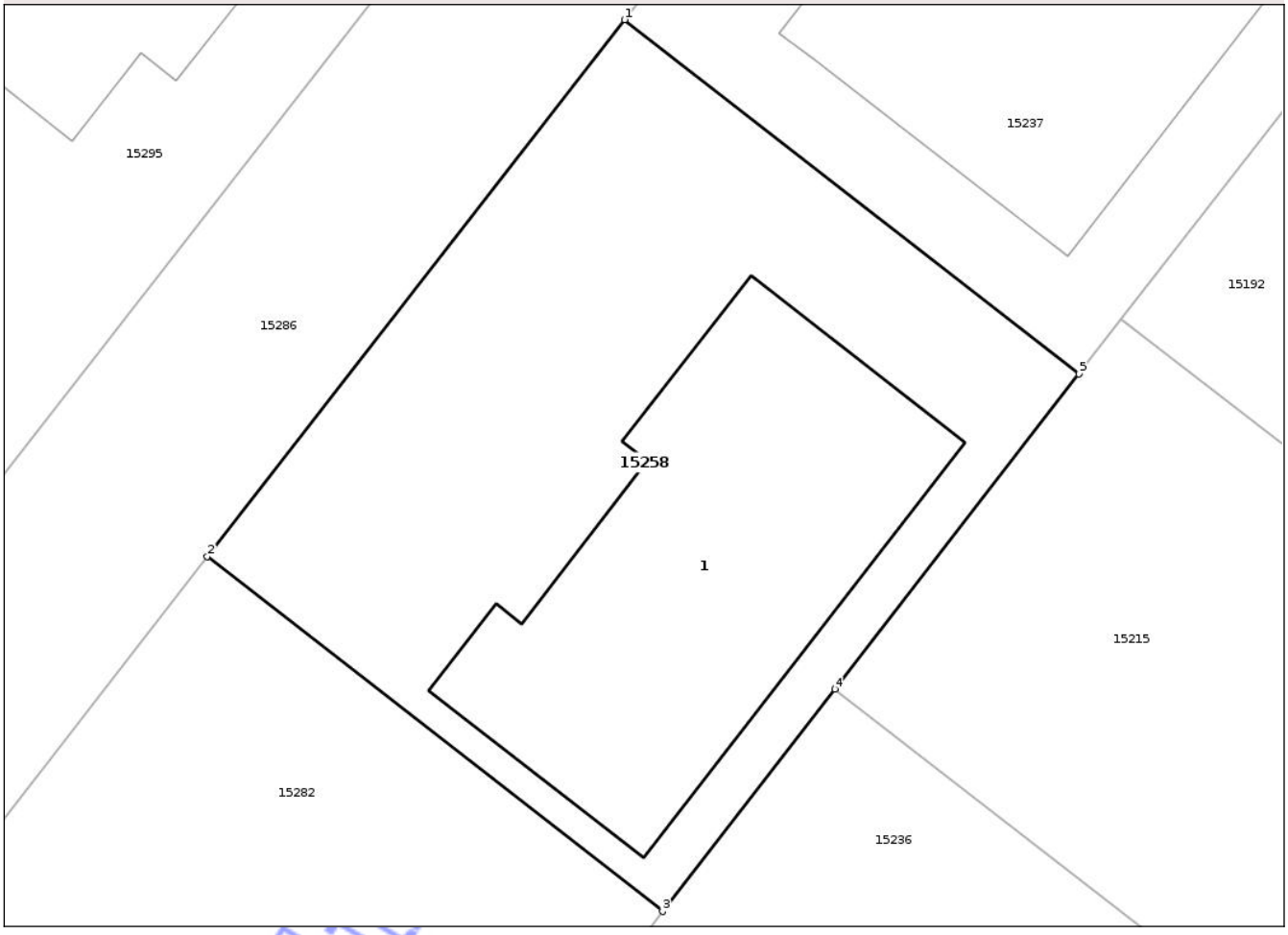
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33469	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	80	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33469-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Casa din caramida (2018), Sp+P+1E, Scdesf.=252mp. Cladirea detine Certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.899,397 310.674,688	2	406.885,688 310.657,074	22.32
2	406.885,688 310.657,074	3	406.900,654 310.645,422	18.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.900,654 310.645,422	4	406.906,315 310.652,722	9.238
4	406.906,315 310.652,722	5	406.914,331 310.663,06	13.082
5	406.914,331 310.663,06	1	406.899,397 310.674,688	18.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:841/1/5-841/2/5-841/3/5-841/1/6-841/2/6-841/3/6

Adresa: Loc. Preajba, Al I Lalelelor, Nr. 10, Jud. Dolj, T80 P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30394	1.017	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30394-C1	Loc. Preajba, Al I Lalelelor, Nr. 10, Jud. Dolj, T80 P32	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:209 mp; LocuintaSp+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33048 / 01/06/2010		
Act Notarial nr. ACT ALIPIRE AUT NR. 2994, din 31/05/2010 emis de NP TUDOR M.D.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare in seria rangului Incheiere nr 21979/23.04.2007 din CF 30337, cu titlu de cumparare in seria rangului Incheiere nr 21967/23.04.2007 din CF 30341, cu titlu de cumparare in seria rangului Incheiere nr 21964/23.04.2007 din CF 30393,cu titlu de cumparare in seria rangului Incheiere nr 21962/23.04.2007 din CF 30342,cu titlu de cumparare in seria rangului Incheiere nr 21975/23.04.2007 din CF 30339,cu titlu de cumparare in seria rangului Incheiere nr 21972/23.04.2007 din CF 30338,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU VASILE** 2) **MUNTEANU DANIELA**	
121799 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr 61, din 17/05/2023 emis de Primaria Malu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEANU VASILE** 2) **MUNTEANU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30394	1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.017	80	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30394-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:209 mp; LocuintaSp+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.891,82 310.016,16	2	406.884,486 310.006,579	12.066
2	406.884,486 310.006,579	3	406.876,62 309.996,31	12.935
3	406.876,62 309.996,31	4	406.887,43 309.988,03	13.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.887,43 309.988,03	5	406.889,76 309.986,24	2.938
5	406.889,76 309.986,24	6	406.892,7 309.983,86	3.783
6	406.892,7 309.983,86	7	406.907,95 310.003,8	25.103
7	406.907,95 310.003,8	8	406.917,191 310.015,852	15.187
8	406.917,191 310.015,852	9	406.923,2 310.023,72	9.9
9	406.923,2 310.023,72	10	406.920,14 310.025,95	3.786
10	406.920,14 310.025,95	11	406.917,81 310.027,74	2.938
11	406.917,81 310.027,74	12	406.907,012 310.036,009	13.6
12	406.907,012 310.036,009	13	406.896,912 310.022,814	16.617
13	406.896,912 310.022,814	1	406.891,82 310.016,16	8.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3599
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1168/1/3

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30009	286	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30009-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82597 / 28/12/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 4209, din 27/12/2010 emis de BNP DEFTA F L;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GURGUI ELENA CORINA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pret 44.211 euro	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR PC2_17184, din 22/12/2010 emis de FNGCM;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani asupra imobilului de sub A 1, in favoarea Statului Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82597 / 28/12/2010		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR PC2_17184, din 22/12/2010 emis de FNGCM;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:42000 EUR, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C4	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii asupra imobilului de sub A 1, in favoarea Statului Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice	A1, A1.1
92649 / 16/12/2011		
Act Administrativ nr. ADRESA NR.1150, din 08/12/2011 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA (CONTRACT DE GARANTARE NR PC2_17184/22.12.2010 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legala (privilegiul special procurator fonduri) asupra imobilului de sub A 1,A 1.1 pentru 50% din suma inscrisa in baza contractului de ipoteca de sub C 3, C 4, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30009	286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	80	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30009-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; regim de inaltime P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.913,594 310.459,055	2	406.891,139 310.475,852	28.042
2	406.891,139 310.475,852	3	406.884,906 310.467,569	10.366
3	406.884,906 310.467,569	4	406.907,582 310.450,907	28.139
4	406.907,582 310.450,907	5	406.907,94 310.451,878	1.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.907,94 310.451,878	6	406.909,883 310.454,757	3.473
6	406.909,883 310.454,757	7	406.910,863 310.455,225	1.086
7	406.910,863 310.455,225	1	406.913,594 310.459,055	4.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P9 (fost extravilan T80 P9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38438	431	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64103 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 5956, din 24/11/2005 emis de BNP Dana Tomita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU COSTEL**, LIPSA CNP 2) **RADULESCU BRASIL ADRIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36666/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 135889 din 08/09/2017; pozitie transcrisa din CF 35413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 31661 din 25/11/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

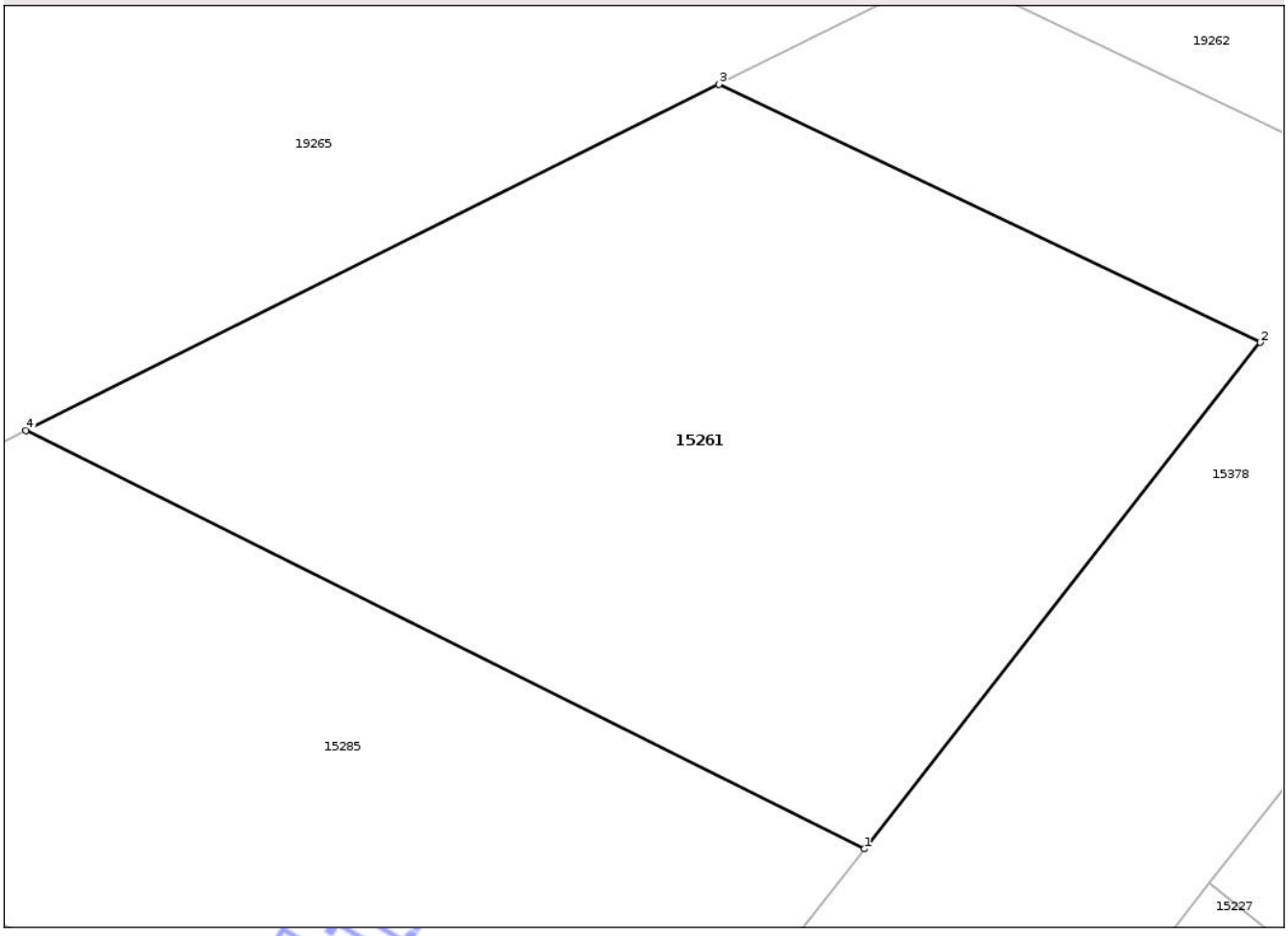
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38438	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	431	80	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.903,606 310.775,953	2	406.915,499 310.791,147	19.295
2	406.915,499 310.791,147	3	406.899,241 310.798,893	18.009
3	406.899,241 310.798,893	4	406.878,428 310.788,505	23.261
4	406.878,428 310.788,505	1	406.903,606 310.775,953	28.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 16, Jud. Dolj, (Fost T 80 P 16 Lot 1/1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38175	250	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard beton si gard lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38175-C1	Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 16, Jud. Dolj, (Fost T 80 P 16 Lot 1/1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C1CA Parter Sc = Scd = 80 mp, garaj si foisor Edificata in anul 2021 din caramida si acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158843 / 24/07/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 3174, din 23/07/2019 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI CONSTANTIN** 2) **MATEI AURICA**	
103801 / 02/06/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 12236, din 09/08/2021 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (act administrativ nr CNS NR 12264 din 10.08.2021, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR 8431 din 17.06.2021, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 259 din 13.07.2020, emis de PRIMARIA COM MALU MARE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEI CONSTANTIN** 2) **MATEI AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

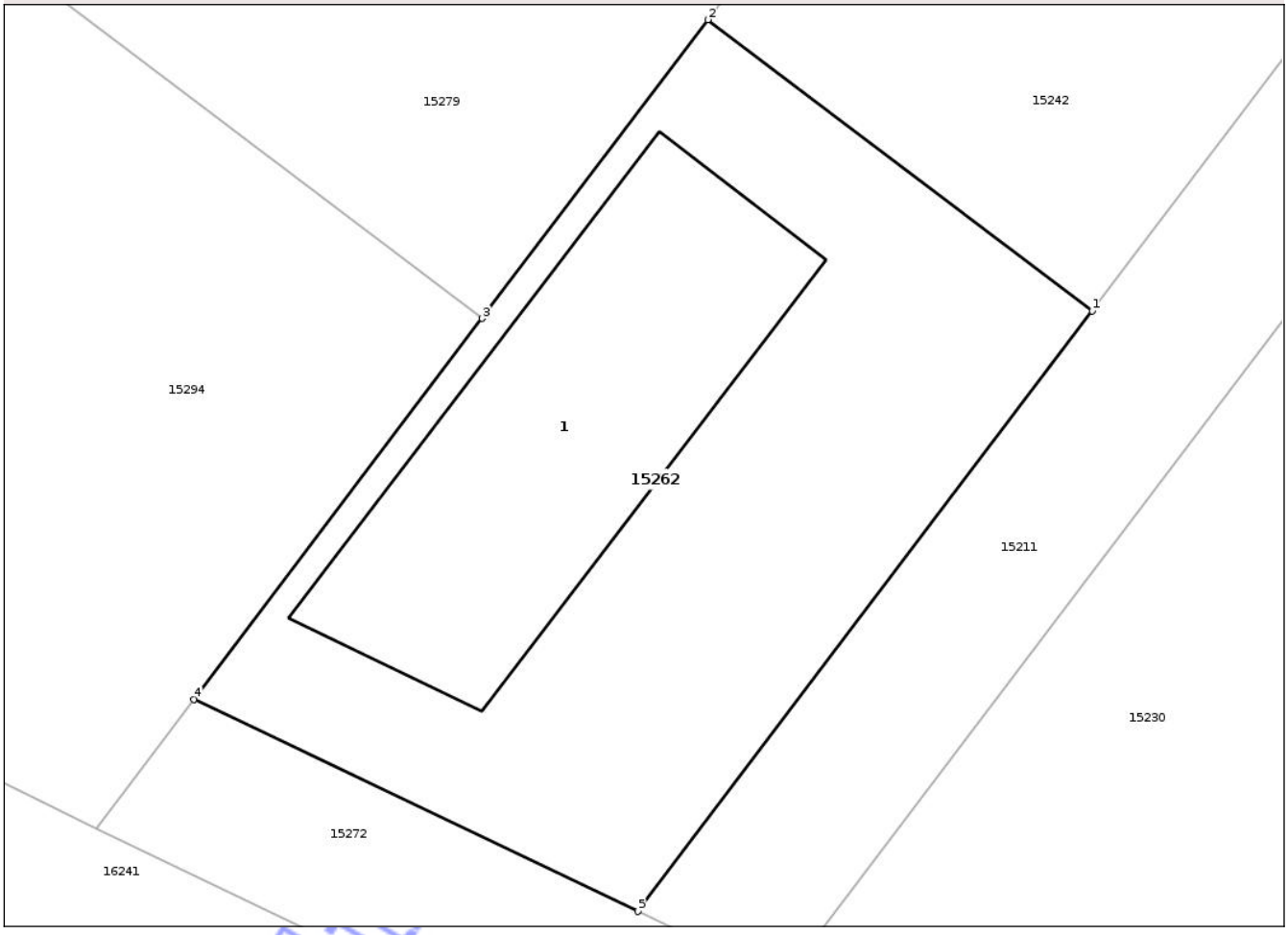
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38175	250	Teren imprejmuit cu gard beton si gard lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	80	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38175-C1	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C1CA Parter Sc = Scd = 80 mp, garaj si foisor Edificata in anul 2021 din caramida si acoperita cu tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.908,534 310.179,855	2	406.898,755 310.187,255	12.263
2	406.898,755 310.187,255	3	406.893,012 310.179,666	9.517
3	406.893,012 310.179,666	4	406.885,682 310.169,982	12.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.885,682 310.169,982	5	406.896,977 310.164,594	12.514
5	406.896,977 310.164,594	1	406.908,534 310.179,855	19.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, fost Craiova, T80, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43595	377	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
305089 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. contract de v-c aut nr 222, din 21/11/2023 emis de NP Defta Florentin Leonard;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIRU ANGELA IONELA** 2) **FIRU LUCIAN DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

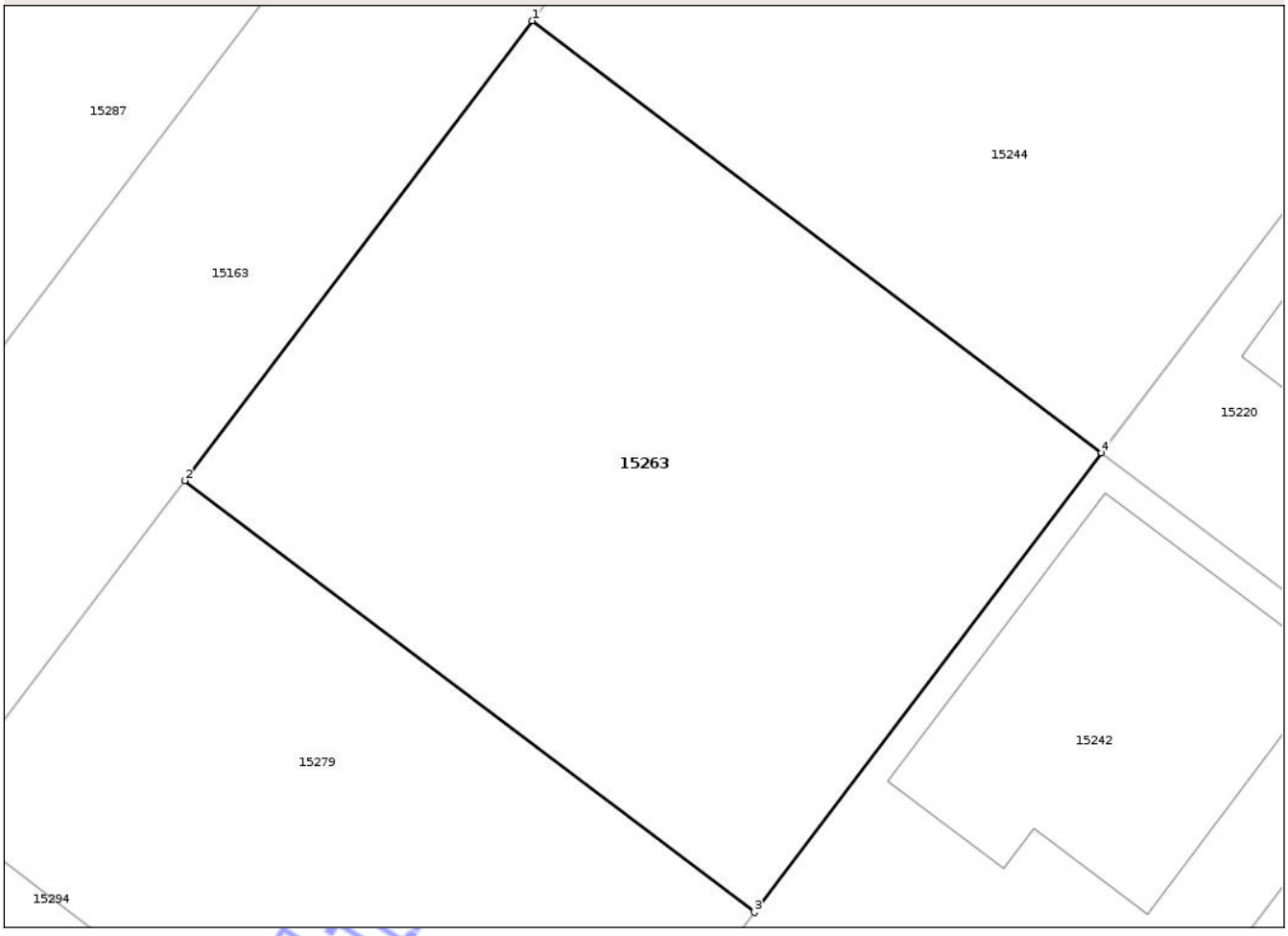
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43595	377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	377	80	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.893,825 310.216,571	2	406.883,302 310.202,67	17.435
2	406.883,302 310.202,67	3	406.900,547 310.189,621	21.626
3	406.900,547 310.189,621	4	406.911,056 310.203,507	17.414
4	406.911,056 310.203,507	1	406.893,825 310.216,571	21.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Visinului, Nr. 18, Jud. Dolj, Fost T80, P31, Fost Craiova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34901	449	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34901-C1	Loc. Preajba, Str Visinului, Nr. 18, Jud. Dolj, Fost T80, P31, Fost Craiova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Constructie de locuitParter+Etaj. S. construita=73mp. S.desfasurata=146mp.Edificata in anul 2023. S.aferenta=78mp.Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63218 / 06/03/2020		
Actiune In Instanta nr. SENTINTA CIVILA NR. 3168, din 14/03/2019 emis de JUDECATORIA CRAIOVA IN DOSAR NR. 17851/215/2018;		
B7	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B6 din CHELU ANDREEA-CORINA in MITRACHE ANDREEA-CORINA	A1
85242 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 632, din 05/04/2024 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TANCIU DUMITRU** 2) **TANCIU AURA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34901	449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	80	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34901-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Constructie de locuitParter+Etaj. S.construita=73mp. S. desfasurata=146mp.Edificata in anul 2023. S. aferenta=78mp.Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.896,932 309.912,991	2	406.912,908 309.933,854	26.277
2	406.912,908 309.933,854	3	406.897,098 309.941,383	17.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.897,098 309.941,383	4	406.889,441 309.931,375	12.601
4	406.889,441 309.931,375	5	406.881,256 309.920,455	13.647
5	406.881,256 309.920,455	1	406.896,932 309.912,991	17.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLAUA 80, PARCELA 6.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34716	450	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95416 / 19/06/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 2675, din 16/06/2017 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAHARNICEAN LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

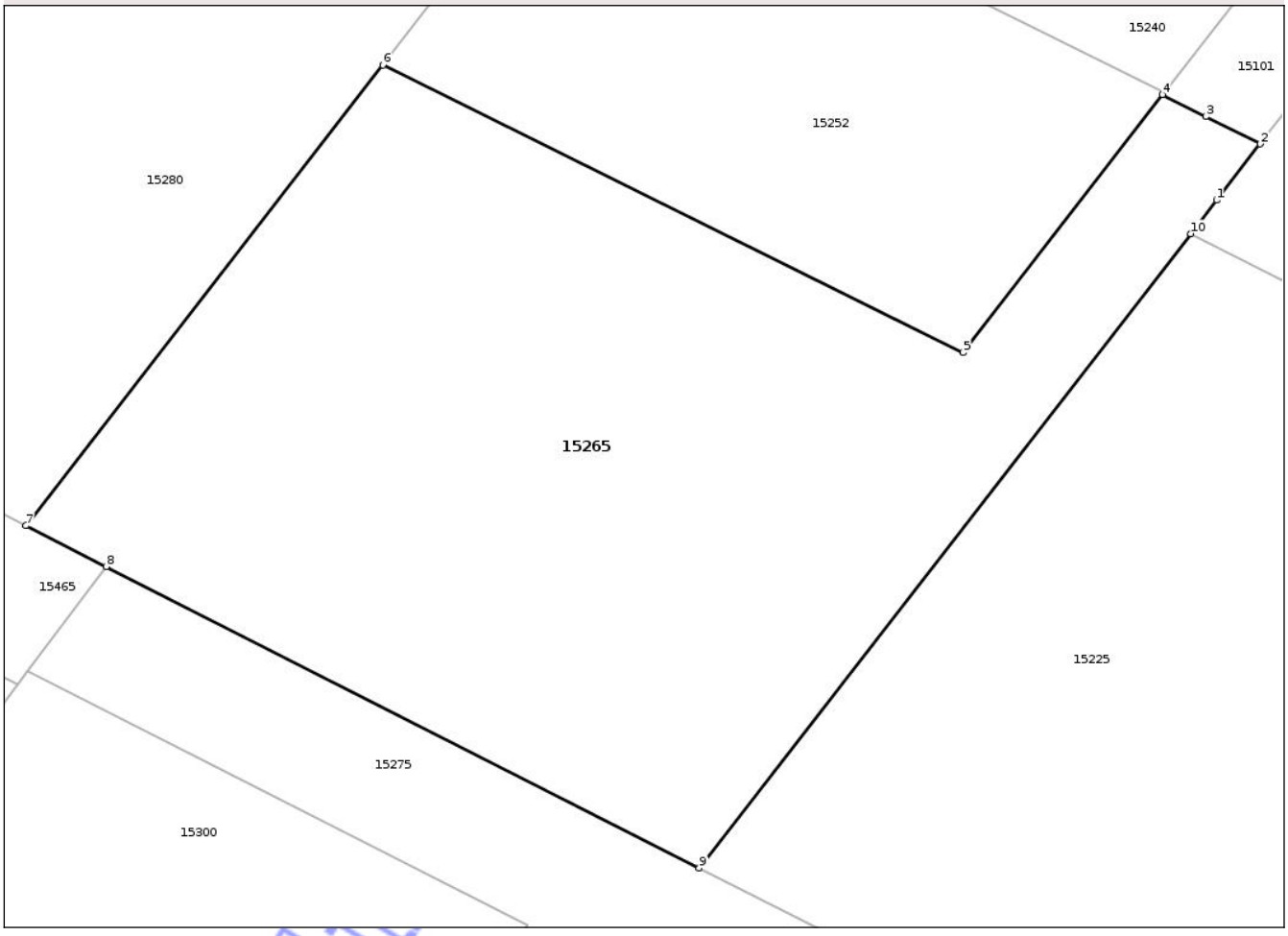
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34716	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	80	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.916,549 310.518,509	2	406.917,9 310.520,25	2.204
2	406.917,9 310.520,25	3	406.916,214 310.521,098	1.887
3	406.916,214 310.521,098	4	406.914,88 310.521,77	1.494
4	406.914,88 310.521,77	5	406.908,704 310.513,797	10.085
5	406.908,704 310.513,797	6	406.890,749 310.522,69	20.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.890,749 310.522,69	7	406.879,705 310.508,45	18.021
7	406.879,705 310.508,45	8	406.882,187 310.507,19	2.784
8	406.882,187 310.507,19	9	406.900,54 310.497,87	20.584
9	406.900,54 310.497,87	10	406.915,748 310.517,474	24.811
10	406.915,748 310.517,474	1	406.916,549 310.518,509	1.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3405
Nr. cadastral vechi:675/2/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40439	792	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40439-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P34	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; locuinta P+M , garaj , piscina
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78918 / 10/04/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 682, din 09/04/2020 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICULESCU-STOIAN CONSTANŢA** 2) **NICULESCU-STOIAN VALERIU**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NICULESCU-STOIAN CONSTANŢA** 2) **NICULESCU-STOIAN VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40439	792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	792	80	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40439-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; locuinta P+M , garaj , piscina
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.898,03 310.119,41	2	406.901,878 310.124,436	6.33
2	406.901,878 310.124,436	3	406.916,295 310.143,267	23.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.916,295 310.143,267	4	406.889,244 310.156,717	30.21
4	406.889,244 310.156,717	5	406.875,37 310.136,78	24.289
5	406.875,37 310.136,78	6	406.898,028 310.119,412	28.549
6	406.898,028 310.119,412	1	406.898,03 310.119,41	0.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P9 (fost extravilan T80 P9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36677	460	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P9 (fost extravilan T80 P9)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158702 / 24/07/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.1254, din 24/07/2019 emis de Marta Elena Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI NICOLAE** 2) **MIHAI FLORINA-LARISA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI NICOLAE** 2) **MIHAI FLORINA-LARISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

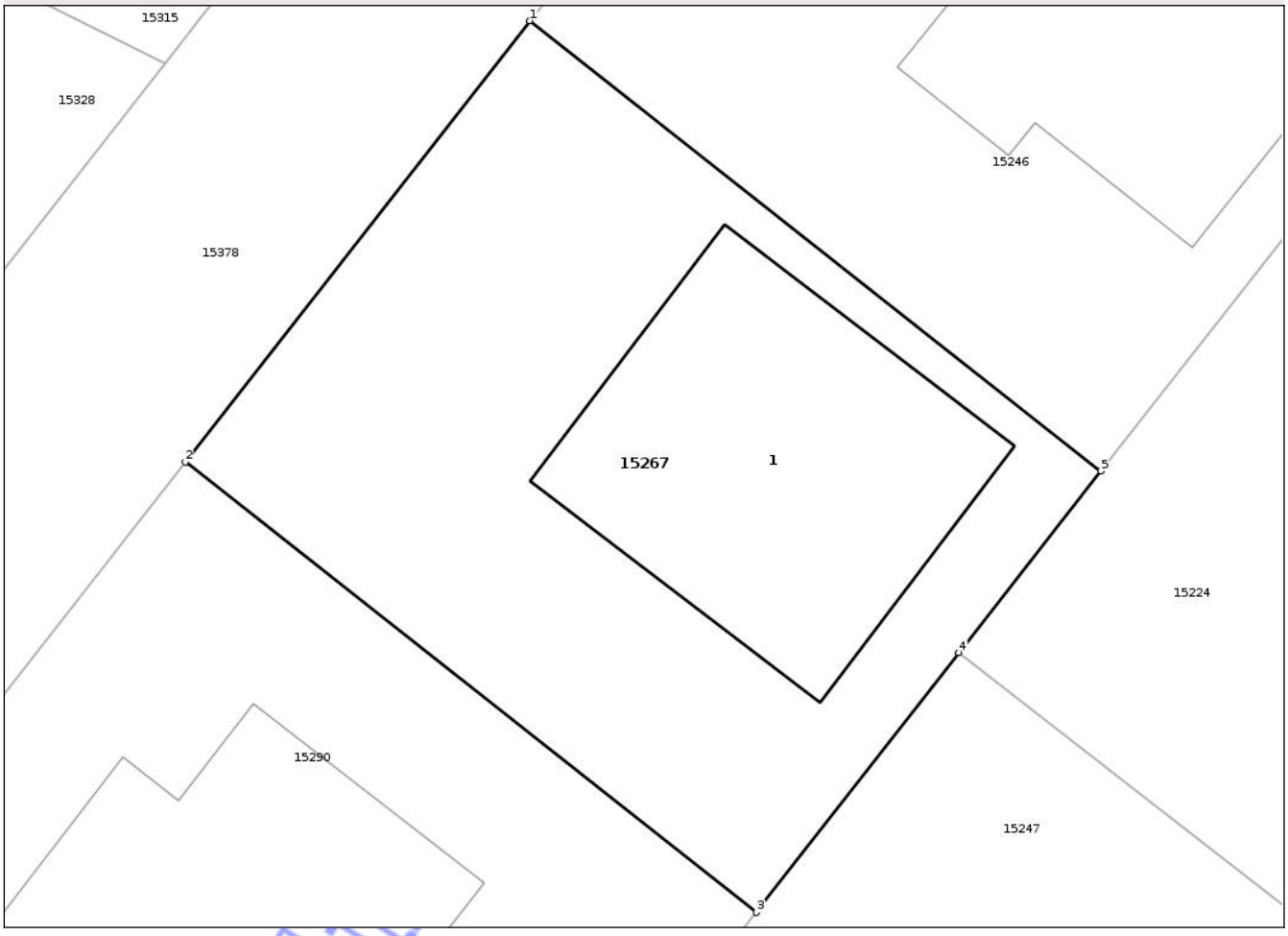
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36677	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	146	80	9	-	
2	arabil	DA	314	80	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.890,761 310.745,27	2	406.879,165 310.730,451	18.817
2	406.879,165 310.730,451	3	406.898,375 310.715,324	24.451
3	406.898,375 310.715,324	4	406.905,188 310.724,038	11.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.905,188 310.724,038	5	406.909,965 310.730,148	7.756
5	406.909,965 310.730,148	1	406.890,761 310.745,27	24.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37531	7	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117292 / 18/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1038, din 28/02/2018 emis de NP CUREA IONEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DVD GLOBAL CONSTRUCT SRL**, CIF:34030049	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36758/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 52212 din 01/03/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

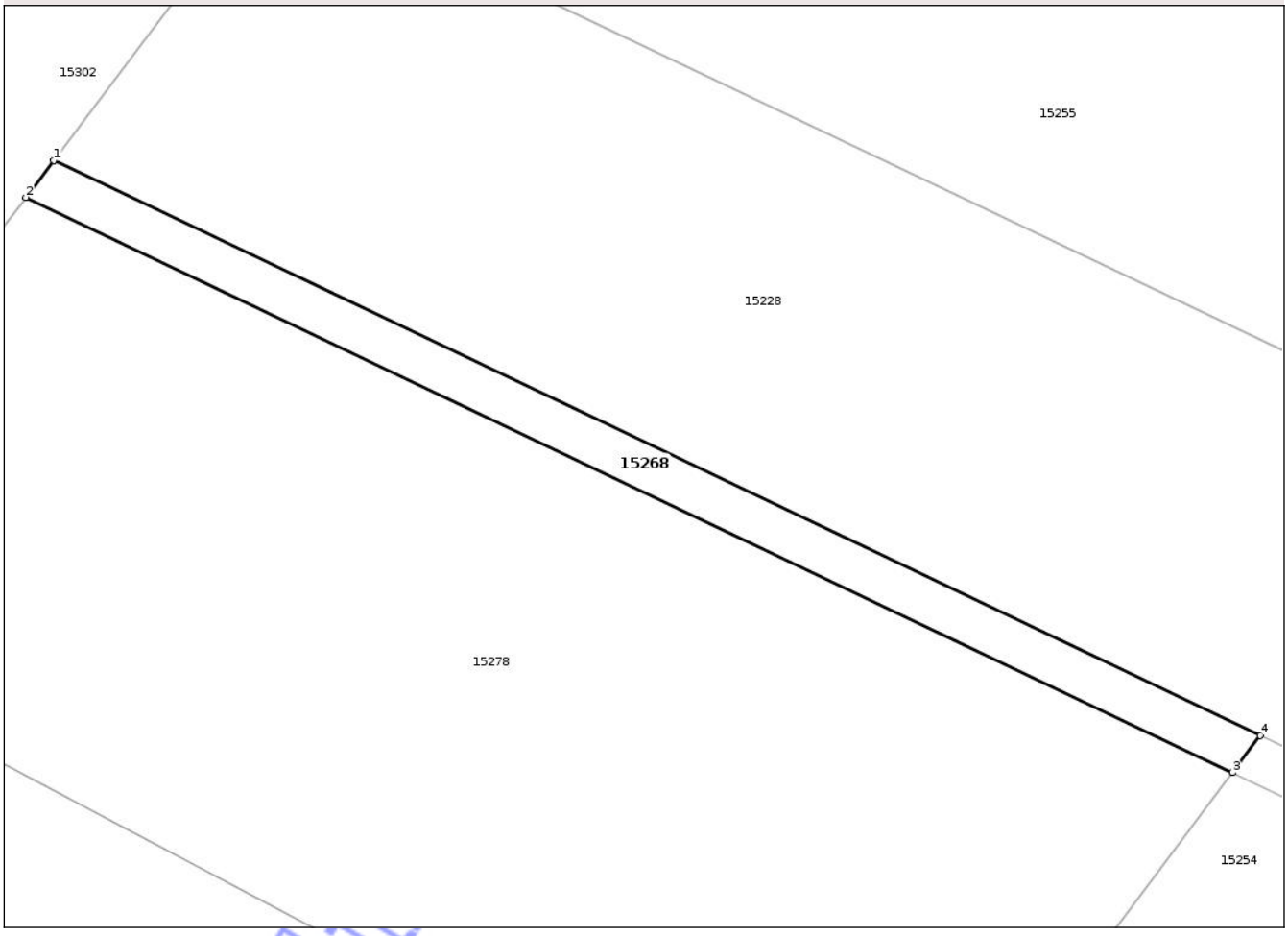
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37531	7	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7	80	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.887,712 310.351,587	2	406.887,404 310.351,18	0.51
2	406.887,404 310.351,18	3	406.900,669 310.344,862	14.693
3	406.900,669 310.344,862	4	406.900,977 310.345,269	0.51
4	406.900,977 310.345,269	1	406.887,712 310.351,587	14.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3707
Nr. cadastral vechi:1168/2/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30736	478	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28741 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr .519, din 14/02/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RÎCU MARTA-ADRIANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RÎCU MARTA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30736	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	119	80	19	-	
2	altele	DA	359	80	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	406.885,62 310.414,56	2	406.876,23 310.402,09	15.61
2	406.876,23 310.402,09	3	406.900,68 310.383,68	30.606
3	406.900,68 310.383,68	4	406.910,1 310.396,14	15.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.910,1 310.396,14	1	406.885,62 310.414,56	30.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3600
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1168/1/4

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea V Viorelelor, Nr. 4, Jud. Dolj, T 80, P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30122	290	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30122-C1	Loc. Preajba, Str Aleea V Viorelelor, Nr. 4, Jud. Dolj, T 80, P 19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:136 mp; C1, Locuinta, P+M, Scd=136mp, compusa la parter din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 living+casa scarii si 1 centrala, iar la mansarda din: 2 camere, 1 baie, 1 dressing si 1 hol+casa scarii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58384 / 13/04/2017		
Act Administrativ nr. contract garantare nr.PC9_279217, din 31/03/2017 emis de FNGCIMM;		
B5	se notează interdicţia de instrainare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii acestuia asupra imobilului de sub A 1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; IN PROPORTIE DE 40% 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, IN PROPORTIE DE 60%	
B6	se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii asupra imobilului de sub A 1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; IN PROPORTIE DE 40% 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, IN PROPORTIE DE 60%	
237068 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. contract vanzare aut nr.698, din 24/09/2024 emis de NP VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARCU IONUT MARIUS** 2) **BARCU LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58384 / 13/04/2017		
Act Administrativ nr. contract garantare nr.PC9_279217, din 31/03/2017 emis de FNGCIMM;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:256000 RON.	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; IN PROPORTIE DE 40% 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, IN PROPORTIE DE 60%	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30122	290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	81	80	19	-	
2	arabil	DA	209	80	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30122-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:136 mp; C1, Locuinta, P+M, Scd=136mp, compusa la parter din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 living+casa scarii si 1 centrala, iar la mansarda din: 2 camere, 1 baie, 1 dressing si 1 hol+casa scarii.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.907,582 310.450,907	2	406.884,906 310.467,569	28.139

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.884,906 310.467,569	3	406.878,672 310.459,285	10.368
3	406.878,672 310.459,285	4	406.901,422 310.442,59	28.219
4	406.901,422 310.442,59	5	406.904,178 310.446,228	4.564
5	406.904,178 310.446,228	6	406.904,469 310.447,221	1.035
6	406.904,469 310.447,221	7	406.906,591 310.450,202	3.659
7	406.906,591 310.450,202	1	406.907,582 310.450,907	1.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3587
Nr. cadastral vechi:11244/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38409	423	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80366 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 269, din 25/04/2019 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUNA MARIAN** 2) **PĂUNA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

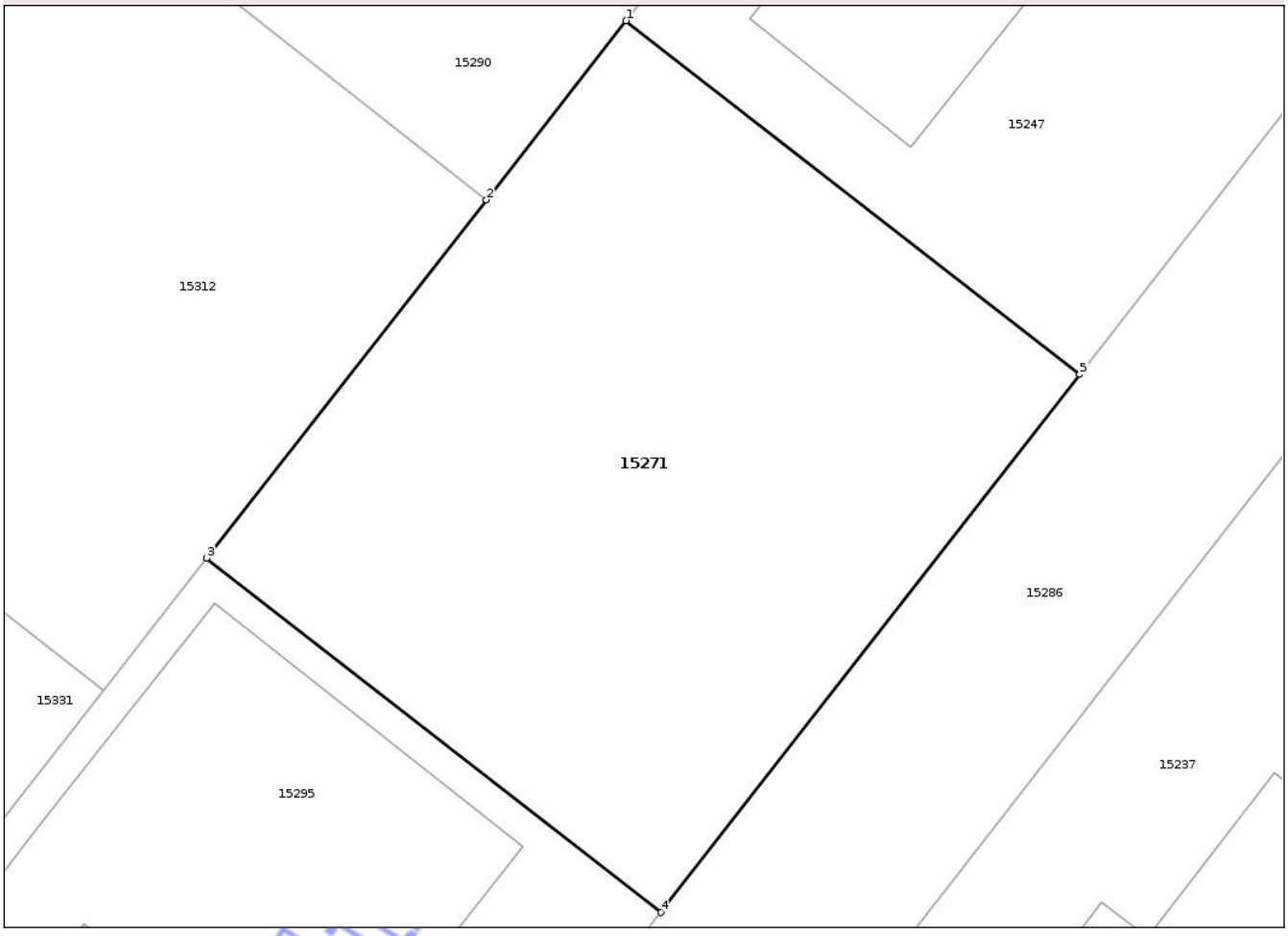
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38409	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	423	80	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.891,379 310.706,376	2	406.886,789 310.700,505	7.452
2	406.886,789 310.700,505	3	406.877,6 310.688,753	14.918
3	406.877,6 310.688,753	4	406.892,527 310.677,131	18.918
4	406.892,527 310.677,131	5	406.906,272 310.694,78	22.37
5	406.906,272 310.694,78	1	406.891,379 310.706,376	18.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P16 - lot 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34076	67	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105436 / 16/08/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 1386, din 11/08/2016 emis de NP Diaconu Laura;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE- DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4867685	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

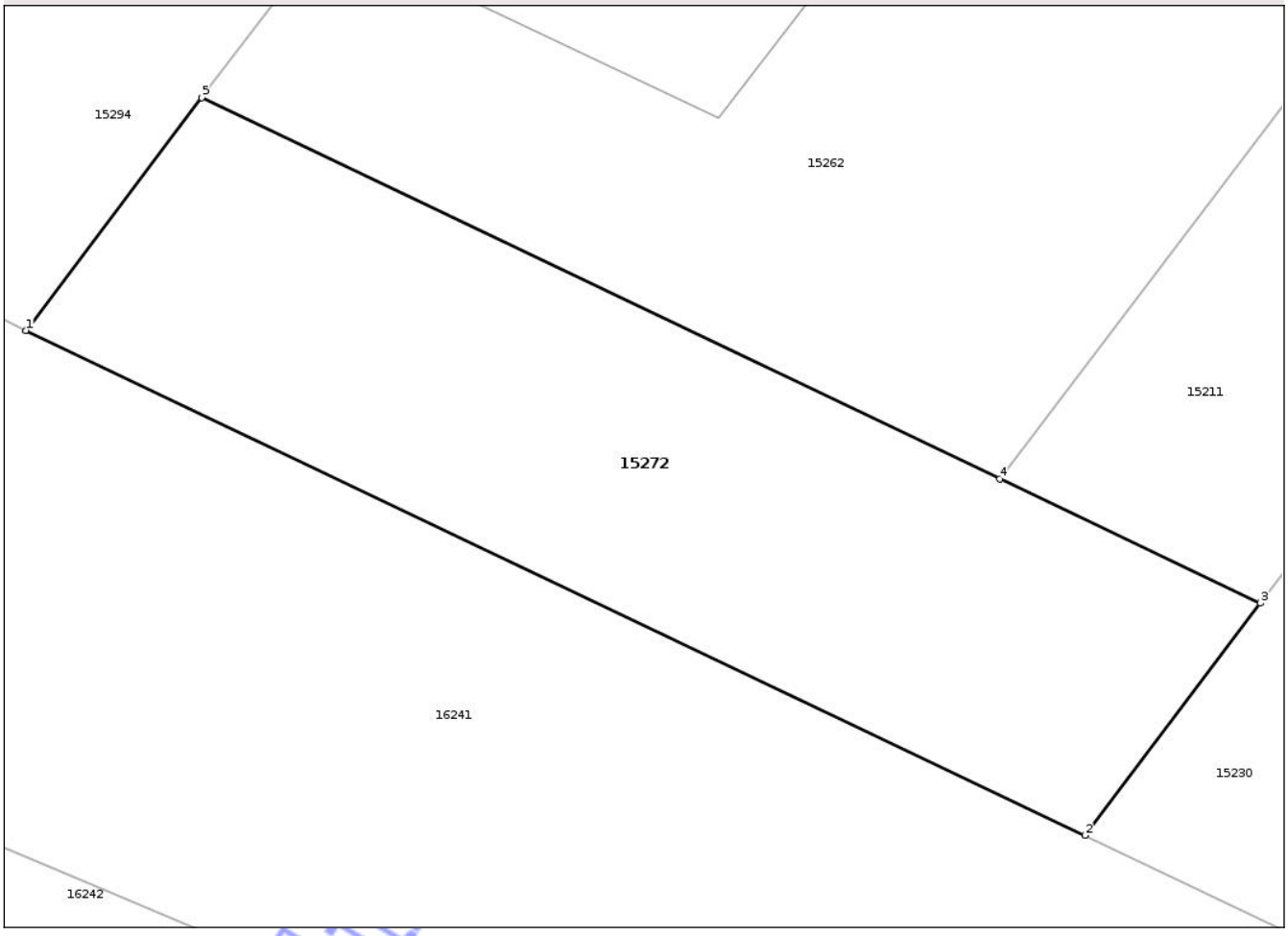
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34076	67	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	67	80	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.883,193 310.166,693	2	406.898,18 310.159,556	16.6
2	406.898,18 310.159,556	3	406.900,664 310.162,836	4.114
3	406.900,664 310.162,836	4	406.896,977 310.164,594	4.085
4	406.896,977 310.164,594	5	406.885,682 310.169,982	12.514
5	406.885,682 310.169,982	1	406.883,193 310.166,693	4.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:913
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:701/3/6

Adresa: Loc. Preajba, Al 2 Lalelelor, Nr. 11, Jud. Dolj, FOSTA T 80 P 33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34833	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; T 80, P 33

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34833-C1	Loc. Preajba, Al 2 Lalelelor, Nr. 11, Jud. Dolj, FOSTA T 80 P 33	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; CASA DE LOCUIT , SUPRAFATA CONSTRUITA 95 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 171MP, CONSTRUITA IN 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21505 / 17/02/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr.255, din 16/02/2016 emis de NP Tone Florian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMBEI ALEXANDRU GEORGEL**	
94756 / 19/06/2017		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI 5936, din 06/06/2017 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE 119 din 16.06.2016, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr PROCES VERBAL 5624 din 23.05.2017, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMBEI ALEXANDRU-GEORGEL**	
156335 / 06/08/2020		
Certificat Grefa nr. dosar 17185/215/2020, din 06/08/2020 emis de Judecatoria Craiova;		
B9	Se noteaza litigiul introdus de reclamanta Ciucea(Combei) Denis Madalina Costinela avand ca obiect partaj bunuri cumune / lichidarea regimului matrimonial in contradictoriu cu paratul Combei Alexandru Georgel , solicitand instantei ca prin hotarirea ce o ca pronunta sa dispuna partajarea imobilului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34833	500	T 80, P 33

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	80	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34833-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; CASA DE LOCUIT , SUPRAFATA CONSTRUITA 95 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 171MP, CONSTRUITA IN 2017

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.909,339 310.039,049	2	406.886,767 310.049,798	25.001
2	406.886,767 310.049,798	3	406.874,34 310.033,563	20.445
3	406.874,34 310.033,563	4	406.896,912 310.022,814	25.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.896,912 310.022,814	5	406.907,012 310.036,009	16.617
5	406.907,012 310.036,009	1	406.909,339 310.039,049	3.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4587
Nr. cadastral vechi:1033/5-1033/6-1033/7-1033/8/1-1033/8/2))/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea Iv Viorelelor, Nr. 15A, Jud. Dolj, T 80, P 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30823	284	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30823-C1	Loc. Preajba, Str Aleea Iv Viorelelor, Nr. 15A, Jud. Dolj, T 80, P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; C1-Casa de locuit cu sc=138.6 mp, scd=138.6 mp, regim inaltime P edificata in anul 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155182 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1075, din 27/06/2023 emis de NP Balaci Eugen;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU ALEXANDRA-EUGENIA**	
234095 / 24/09/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare edificarii nr 216, din 04/09/2024 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie de construire nr 412 din 28.09.2021, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie de construire nr 297 din 26.11.2008, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 30929 din 06.12.2023, emis de Primaria Malu Mare);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARCU ALEXANDRA-EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în format electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30823	284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	146	80	18	-	
2	altele	DA	138	80	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30823-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; C1-Casa de locuit cu sc=138.6 mp, scd=138.6 mp, regim inaltime P edificata in anul 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.878,962 310.315,914	2	406.892,02 310.309,18	14.692
2	406.892,02 310.309,18	3	406.903,969 310.324,999	19.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.903,969 310.324,999	4	406.903,77 310.325,094	0.221
4	406.903,77 310.325,094	5	406.890,63 310.331,35	14.553
5	406.890,63 310.331,35	1	406.878,962 310.315,914	19.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32420	271	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88590 / 17/10/2012		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr 2846, din 17/10/2012 emis de BNP STEFANESCU FLORIANA (Incheiere de Indreptare nr 61/2012 BNP Stefanescu F);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

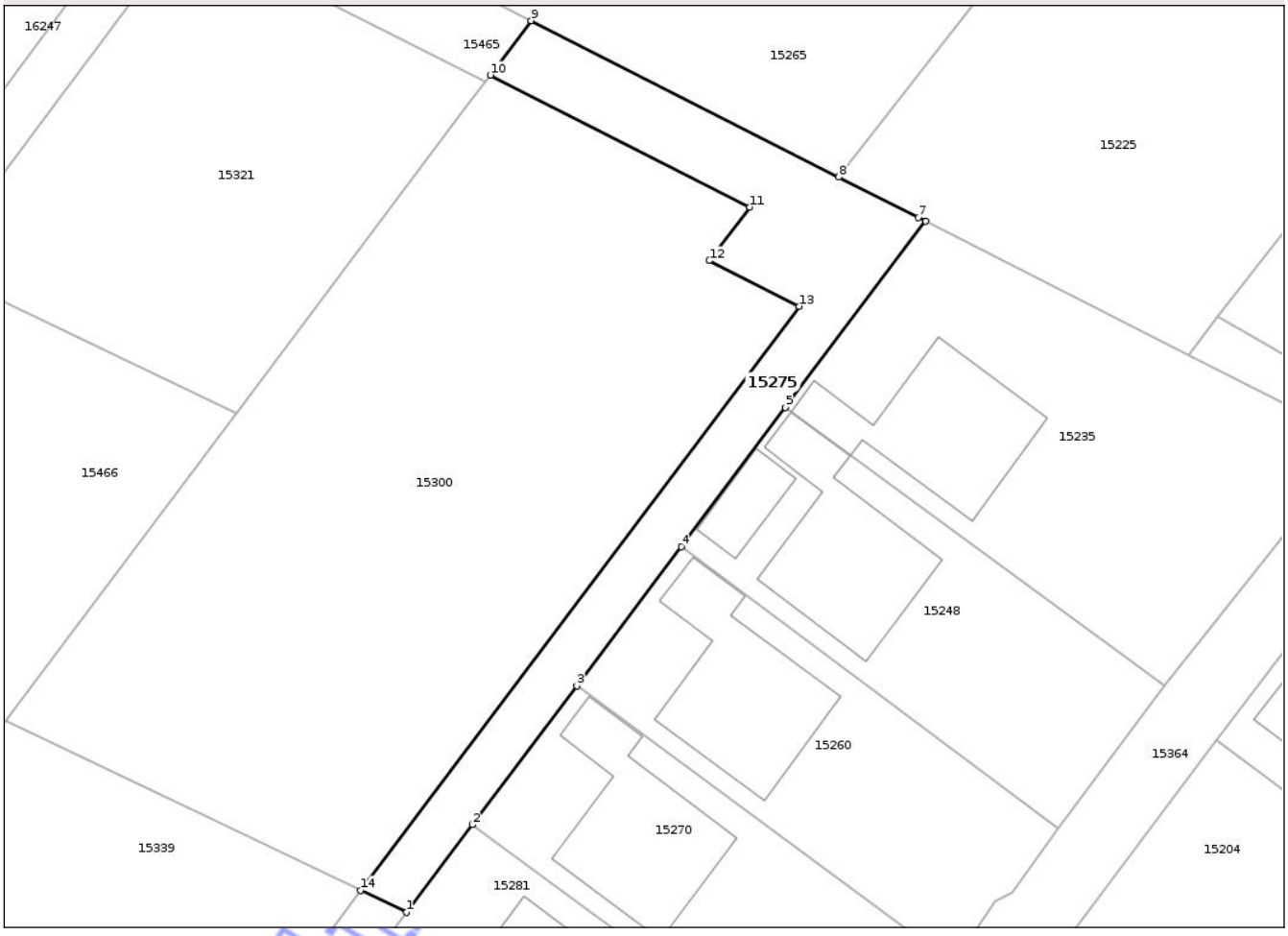
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32420	271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	271	80	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.874,741 310.454,061	2	406.878,672 310.459,285	6.538
2	406.878,672 310.459,285	3	406.884,906 310.467,569	10.368
3	406.884,906 310.467,569	4	406.891,139 310.475,852	10.366
4	406.891,139 310.475,852	5	406.897,371 310.484,135	10.366
5	406.897,371 310.484,135	6	406.905,728 310.495,241	13.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.905,728 310.495,241	7	406.905,281 310.495,466	0.5
7	406.905,281 310.495,466	8	406.900,54 310.497,87	5.316
8	406.900,54 310.497,87	9	406.882,187 310.507,19	20.584
9	406.882,187 310.507,19	10	406.879,746 310.503,943	4.062
10	406.879,746 310.503,943	11	406.895,22 310.496,089	17.353
11	406.895,22 310.496,089	12	406.892,816 310.492,892	4.0
12	406.892,816 310.492,892	13	406.898,166 310.490,176	6.0
13	406.898,166 310.490,176	14	406.872,003 310.455,374	43.539
14	406.872,003 310.455,374	1	406.874,741 310.454,061	3.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4590
Nr. cadastral vechi:(1033/5-1033/6-1033/7-1033/8/1-1033/8/2)/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30788	432	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
257022 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 2319, din 14/12/2020 emis de NP Doros Adela Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 251/415, cota initiala 251/415	A1
	1) **SIA DYNAMIC SOLUTION SRL**, CIF:32596840	
29069 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.517, din 14/02/2022 emis de NP Marinescu Maria Daniela (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.17 din 11.03.2022, emis de NP Marinescu Maria Daniela);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/415, cota initiala 3/415	A1
	1) **RÎCU CLAUDIU-ALIN**	
155210 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 1075, din 27/06/2023 emis de Balaci Eugen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 68/415, cota initiala 68/415	A1
	1) **MARCU ALEXANDRA-EUGENIA**	
23318 / 05/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 201, din 02/02/2024 emis de NP Balaci Eugen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/415, cota initiala 30/415	A1
	1) **BORONTEA COSTEL TITEL** 2) **BORONTEA ELENA-ELVIRA**	
144274 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1066, din 25/06/2024 emis de NP Balaci Eugen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 63/415, cota initiala 63/415	A1
	1) **GANEA GEORGIA-MARIA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132080 / 11/10/2016		
Act Notarial nr. CONVENTIE AUT NR 2840, din 10/10/2016 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA (act notarial nr CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 1301 din 22.05.2009, emis de BNP SANDU COSMIN);		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului inscris in CF 4589 Malu Mare	A1
88957 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. contract de construire a dreptului de superficie nr.1562, din 11/05/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C13	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioada de 99 de ani,	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30788	432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	432	80	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.901,1 310.297,11	2	406.914,49 310.290,73	14.832
2	406.914,49 310.290,73	3	406.915,17 310.291,63	1.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.915,17 310.291,63	4	406.918,8 310.296,43	6.018
4	406.918,8 310.296,43	5	406.905,42 310.302,8	14.819
5	406.905,42 310.302,8	6	406.892,02 310.309,18	14.841
6	406.892,02 310.309,18	7	406.878,962 310.315,914	14.692
7	406.878,962 310.315,914	8	406.865,502 310.323,079	15.248
8	406.865,502 310.323,079	9	406.861,662 310.317,112	7.096
9	406.861,662 310.317,112	10	406.860,98 310.316,21	1.131
10	406.860,98 310.316,21	11	406.874,37 310.309,84	14.828
11	406.874,37 310.309,84	12	406.887,71 310.303,48	14.779
12	406.887,71 310.303,48	1	406.901,1 310.297,11	14.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1959
Nr. cadastral vechi:841/4/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32980	508	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; T 80 P 32

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14357 / 04/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 462, din 03/02/2016 emis de NP GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRITOIU CLAUDIU** 2) **TRITOIU LUMINITA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

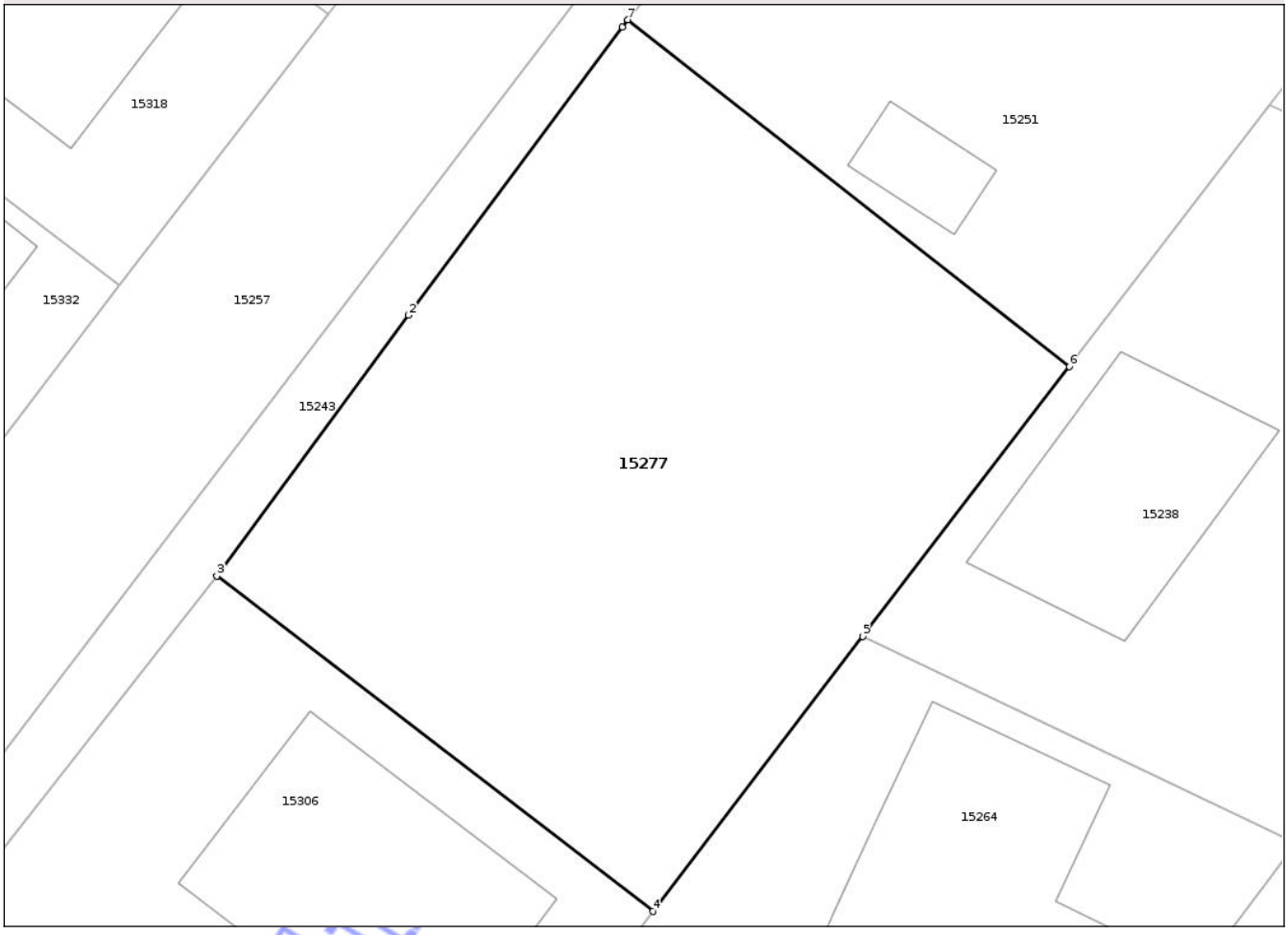
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32980	508	T 80 P 32

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	508	80	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.888,327 309.963,583	2	406.880,536 309.953,086	13.072
2	406.880,536 309.953,086	3	406.873,547 309.943,589	11.791
3	406.873,547 309.943,589	4	406.889,441 309.931,375	20.045
4	406.889,441 309.931,375	5	406.897,098 309.941,383	12.601
5	406.897,098 309.941,383	6	406.904,623 309.951,218	12.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.904,623 309.951,218	7	406.888,527 309.963,841	20.455
7	406.888,527 309.963,841	1	406.888,327 309.963,583	0.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37532	247	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37532-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
208832 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4182, din 25/09/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNGUREANU DANIELA VASILICA** 2) **UNGUREANU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

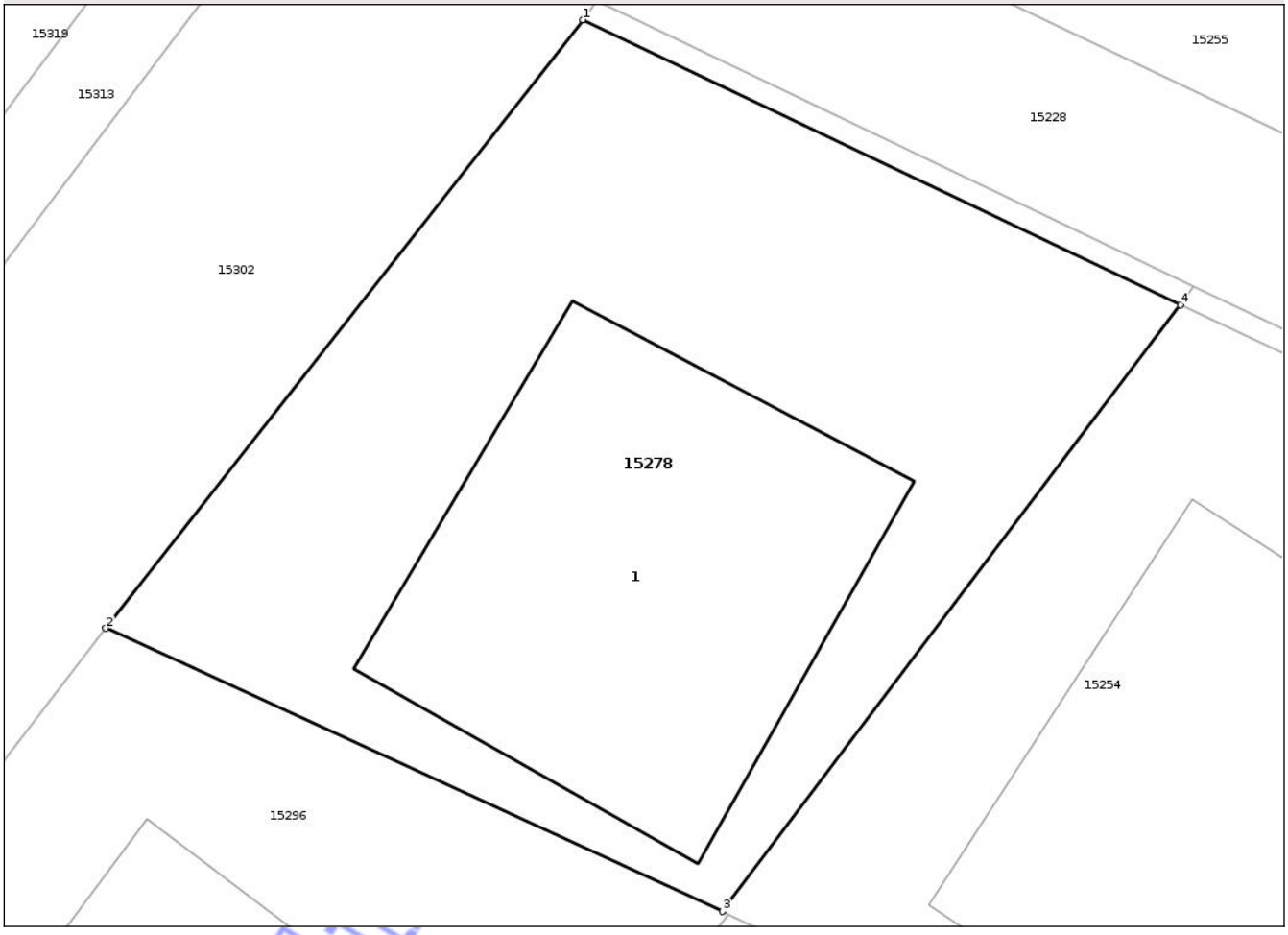
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37532	247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	247	80	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37532-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.887,404 310.351,18	2	406.876,821 310.337,689	17.147
2	406.876,821 310.337,689	3	406.890,505 310.331,411	15.055
3	406.890,505 310.331,411	4	406.900,669 310.344,862	16.859
4	406.900,669 310.344,862	1	406.887,404 310.351,18	14.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, fost Craiova, T80, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43704	270	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110395 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. CVC AUT. 1324, din 21/05/2024 emis de Defta Florentin Leonard;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIRU LUCIAN DORU** 2) **FIRU ANGELA IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

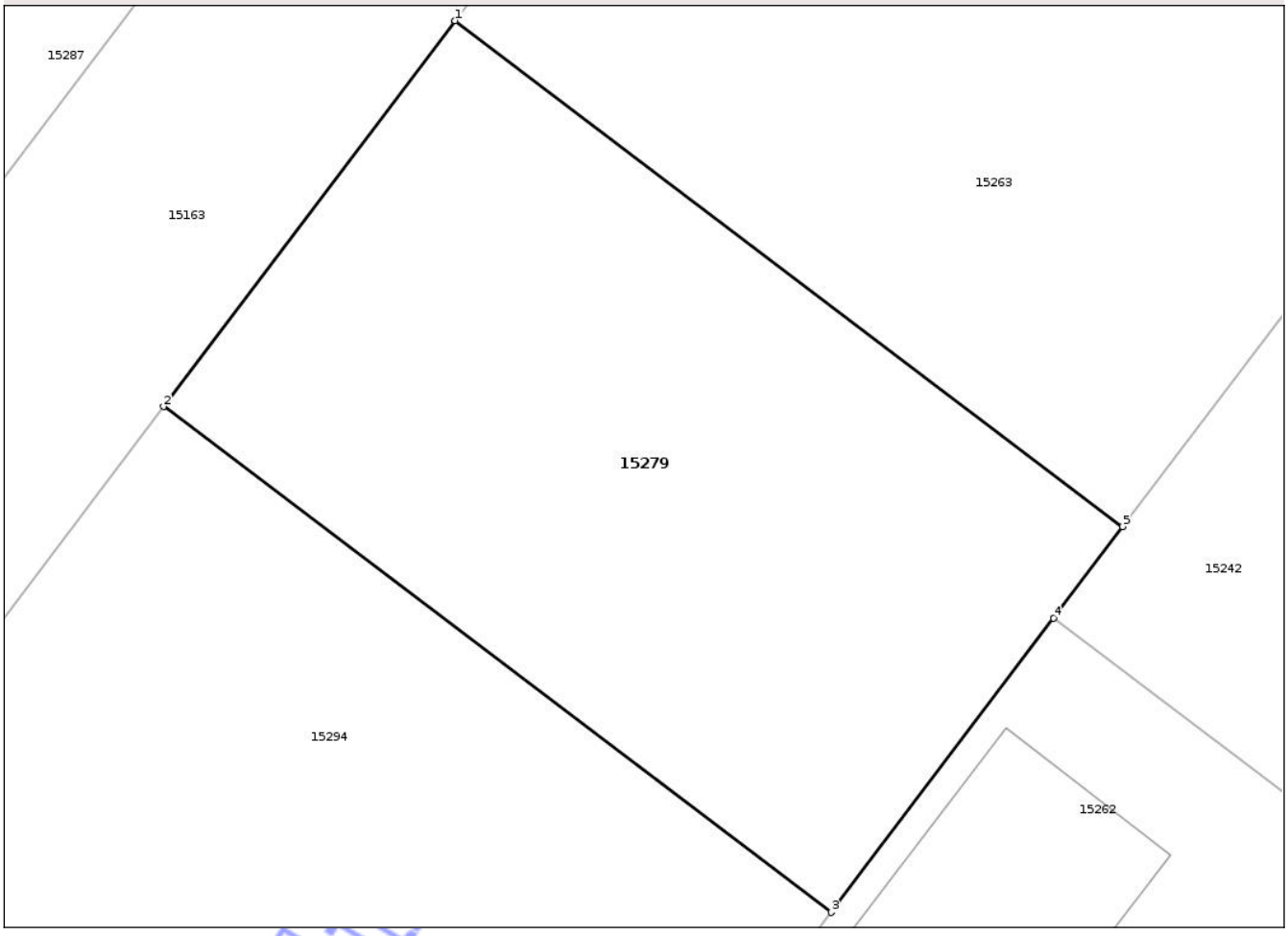
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43704	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	270	80	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.883,302 310.202,67	2	406.875,766 310.192,716	12.485
2	406.875,766 310.192,716	3	406.893,012 310.179,666	21.627
3	406.893,012 310.179,666	4	406.898,755 310.187,255	9.517
4	406.898,755 310.187,255	5	406.900,547 310.189,621	2.968
5	406.900,547 310.189,621	1	406.883,302 310.202,67	21.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viorelelor, Nr. 26, Jud. Dolj, (fosta T80, P 6)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37626	1.120	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147863 / 27/07/2018		
Act Notarial nr. incheiere de rectificare nr 31, din 11/06/2018 emis de NP STEFANESCU FLORIANA (act administrativ nr CNS nr 7898 din 23.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE);		
B13	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B 8 din Sandulescu Aurelia Ioana in Sandulescu Aurelia Oana	A1
154396 / 09/08/2018		
Act Notarial nr. contract vanzare aut nr. 1607, din 08/08/2018 emis de NP Neagoe Monica (act administrativ nr adeverinta nr. 9357 din 29.08.2018, emis de Primaria comunei Malu Mare);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIRBU MARILENA LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

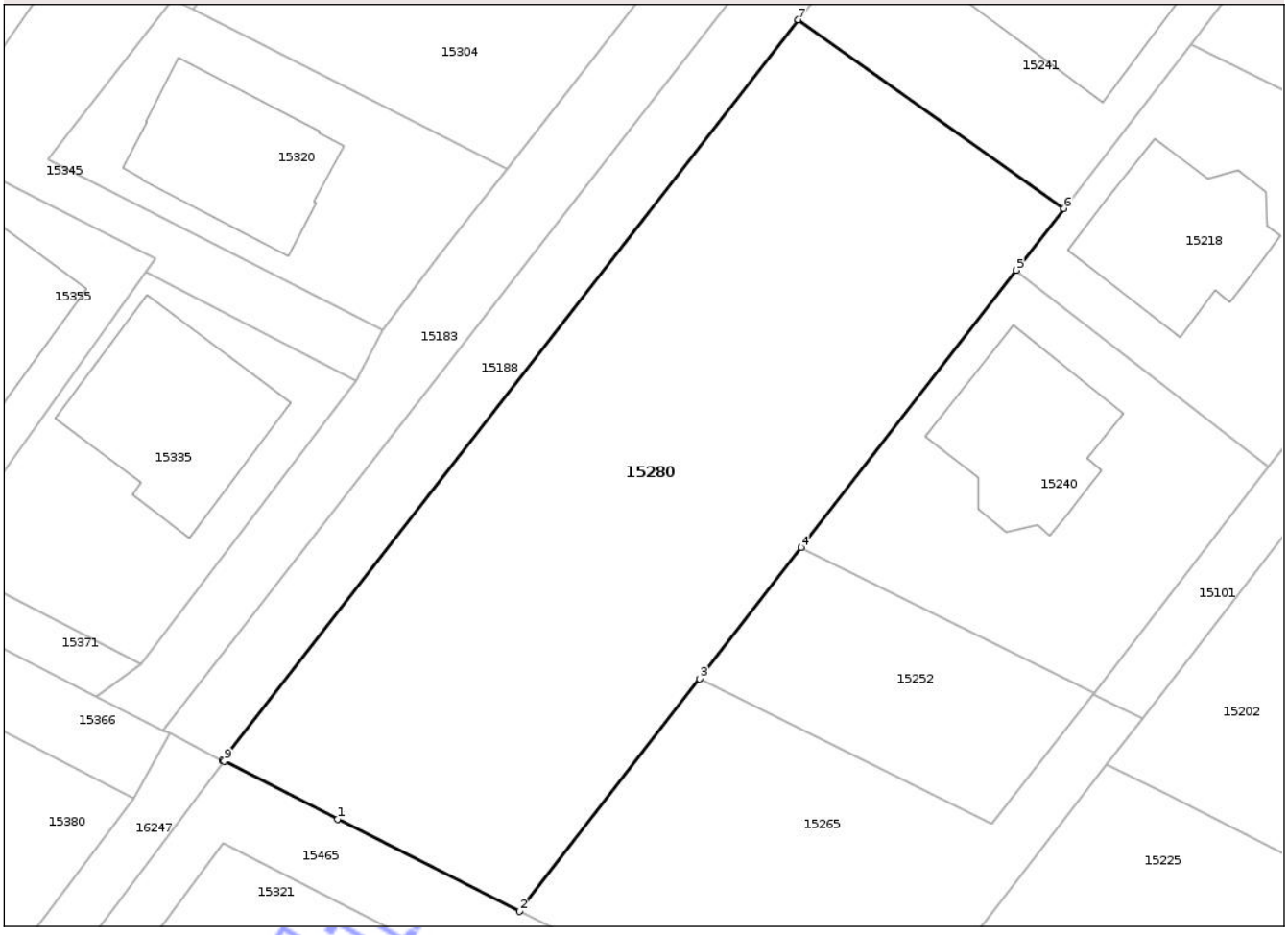
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37626	1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.120	80	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.868,56 310.514,11	2	406.879,705 310.508,45	12.5
2	406.879,705 310.508,45	3	406.890,749 310.522,69	18.021
3	406.890,749 310.522,69	4	406.896,99 310.530,74	10.186
4	406.896,99 310.530,74	5	406.910,163 310.547,73	21.499
5	406.910,163 310.547,73	6	406.913,088 310.551,506	4.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.913,088 310.551,506	7	406.896,801 310.563,067	19.973
7	406.896,801 310.563,067	8	406.861,493 310.517,696	57.491
8	406.861,493 310.517,696	9	406.861,594 310.517,645	0.113
9	406.861,594 310.517,645	1	406.868,56 310.514,11	7.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3601
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1168/1/5

Adresa: Loc. Preajba, Al V Viorelelor, Nr. 5, Jud. Dolj, fost loc. Malu Mare, T80, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31437	290	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31437-C1	Loc. Preajba, Al V Viorelelor, Nr. 5, Jud. Dolj, fost loc. Malu Mare, T80, P19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; C1 locuinta P+M cu Sc 64mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87978 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1357, din 18/04/2024 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAIOC FLORINA** 2) **SAIOC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31437	290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	70	80	19	-	
2	arabil	DA	220	80	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31437-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; C1 locuinta P+M cu Sc 64mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.878,672 310.459,285	2	406.874,741 310.454,061	6.538
2	406.874,741 310.454,061	3	406.872,438 310.451,0	3.831
3	406.872,438 310.451,0	4	406.895,265 310.434,346	28.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.895,265 310.434,346	5	406.895,549 310.435,402	1.094
5	406.895,549 310.435,402	6	406.897,729 310.438,422	3.725
6	406.897,729 310.438,422	7	406.898,66 310.438,849	1.024
7	406.898,66 310.438,849	8	406.901,422 310.442,59	4.65
8	406.901,422 310.442,59	1	406.878,672 310.459,285	28.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2424
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11244/16

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40085	423	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55028 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 631, din 08/03/2024 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE OVIDIU ALEXANDRU** 2) **ILIE FLORIANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

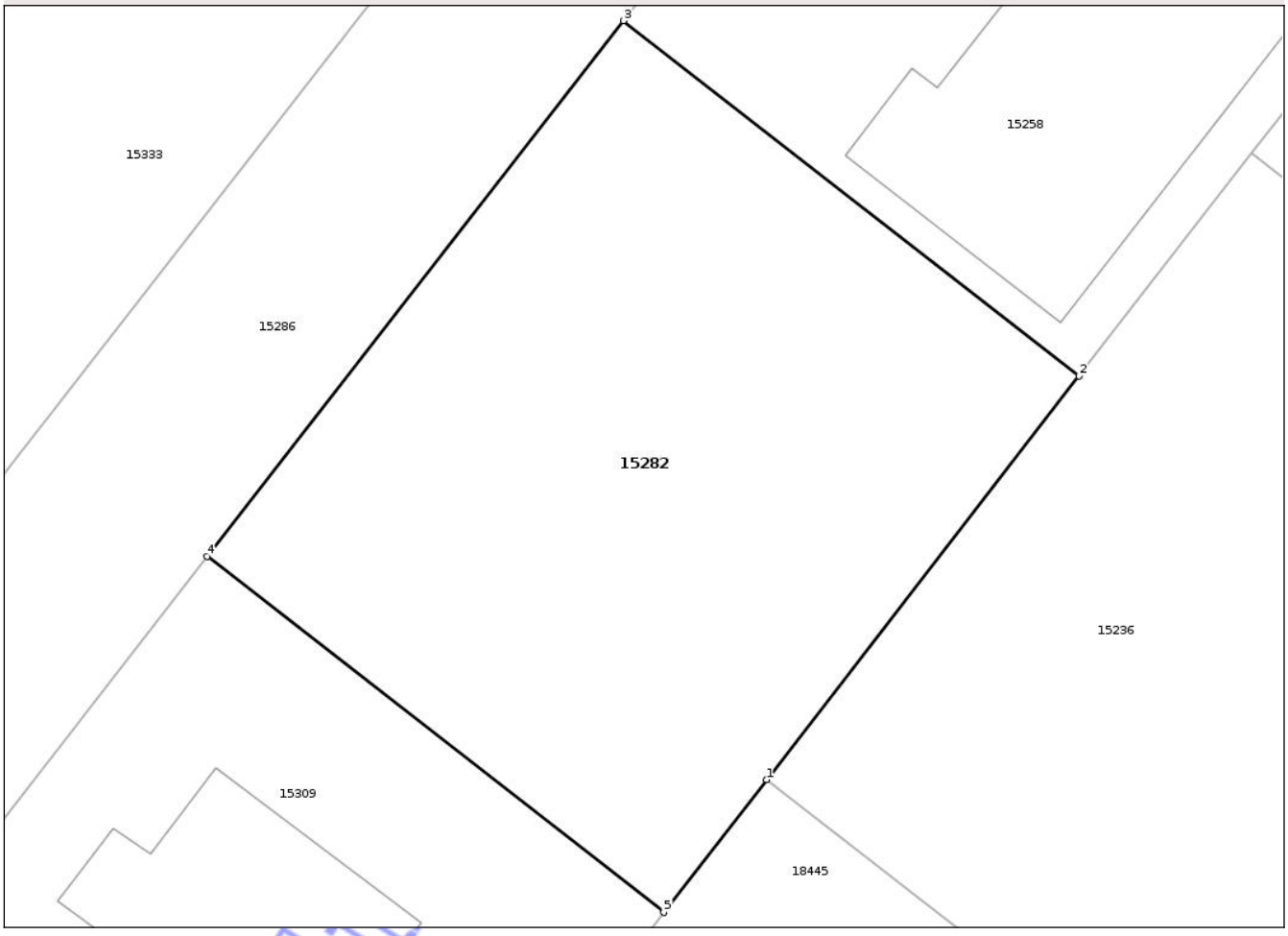
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40085	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	423	80	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.890,385 310.632,173	2	406.900,654 310.645,422	16.763
2	406.900,654 310.645,422	3	406.885,688 310.657,074	18.967
3	406.885,688 310.657,074	4	406.872,01 310.639,5	22.27
4	406.872,01 310.639,5	5	406.887,01 310.627,82	19.011
5	406.887,01 310.627,82	1	406.890,385 310.632,173	5.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4599
Nr. cadastral vechi:(1033/5-1033/6-1033/7-1033/8/1-1033/8/2)/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30774	288	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256712 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 2319, din 14/12/2020 emis de Doros Adela Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIA DYNAMIC SOLUTION SRL**, CIF:32596840	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIA DYNAMIC SOLUTION SRL**, CIF:32596840	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

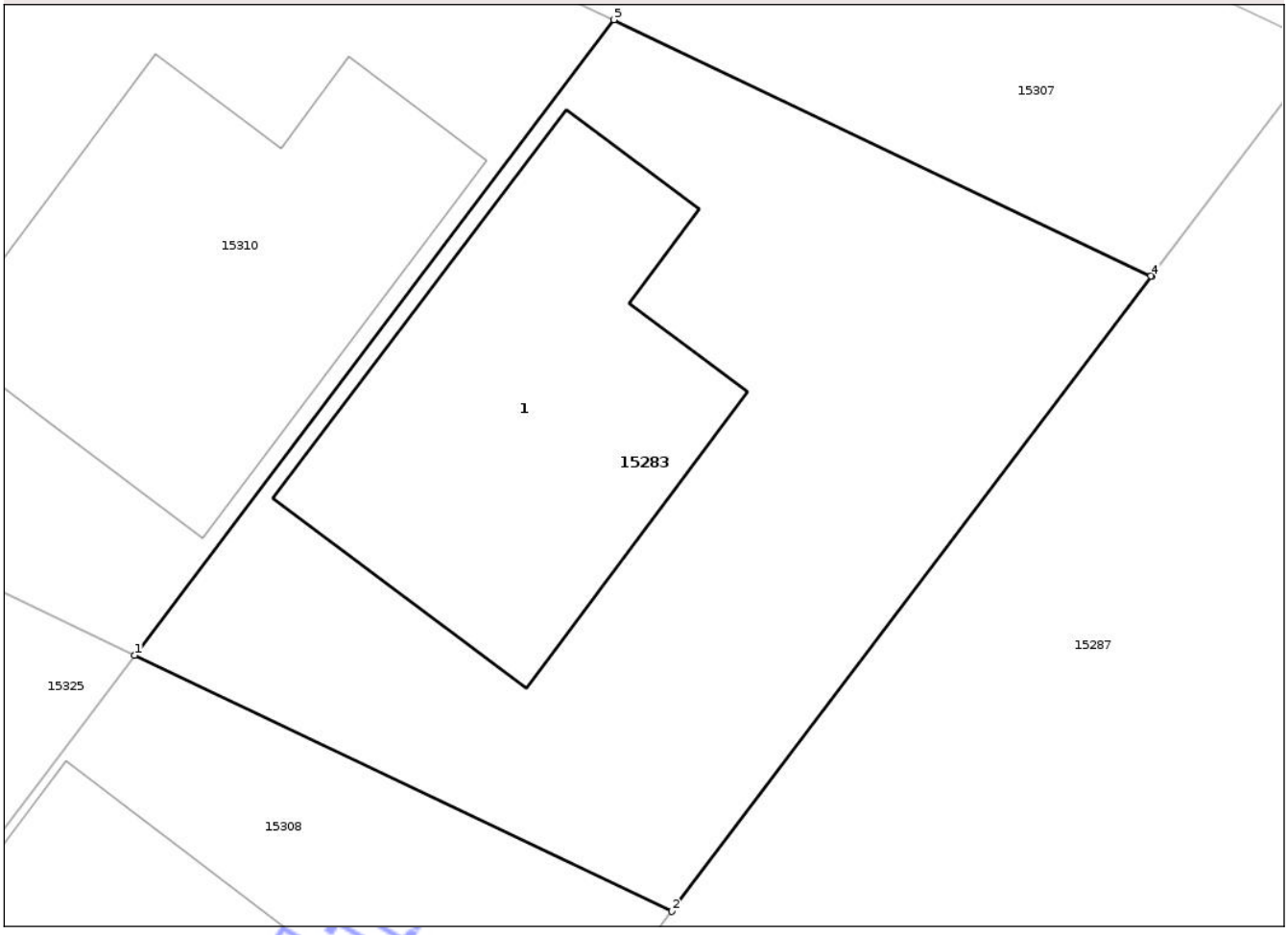
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30774	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	94	80	18	-	
2	altele	DA	194	80	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.872,883 310.259,764	2	406.886,27 310.253,39	14.827
2	406.886,27 310.253,39	3	406.898,224 310.269,206	19.825
3	406.898,224 310.269,206	4	406.898,22 310.269,21	0.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.898,22 310.269,21	5	406.884,83 310.275,59	14.832
5	406.884,83 310.275,59	1	406.872,883 310.259,764	19.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Visinului, Nr. 20, Jud. Dolj, (fost T 80, P 31, Lot 1/4/9/2, fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38401	225	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38401-C1	Loc. Preajba, Str Visinului, Nr. 20, Jud. Dolj, (fost T 80, P 31, Lot 1/4/9/2, fost Craiova)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit P+M, construita in anul 2021 cu Sc=80mp, Scd=160 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
305763 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3884, din 23/11/2023 emis de Diaconu Laura;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITRU FLORIN IONUŢ** 2) **MITRU DENISA-ELENA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3888, din 23/11/2023 emis de Diaconu Laura;		
B11	se noteaza interdictia de instrainare	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
305763 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3888, din 23/11/2023 emis de Diaconu Laura;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEIPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Neautorizat în circuitul civil

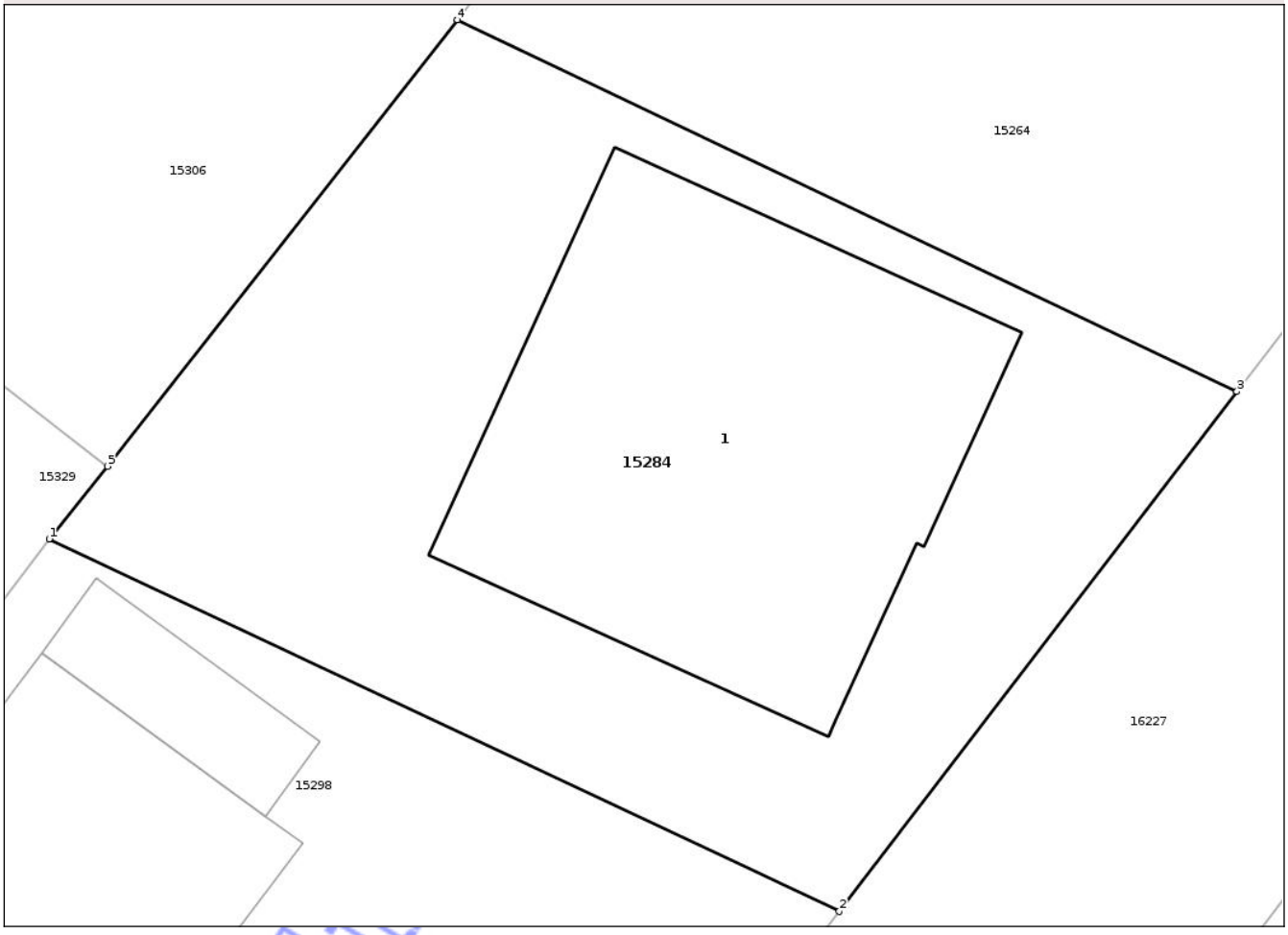
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38401	225	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	80	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38401-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit P+M, construita in anul 2021 cu Sc=80mp, Scd=160 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.873,052 309.910,032	2	406.888,938 309.902,552	17.559
2	406.888,938 309.902,552	3	406.896,932 309.912,991	13.148
3	406.896,932 309.912,991	4	406.881,256 309.920,455	17.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.881,256 309.920,455	5	406.874,229 309.911,491	11.39
5	406.874,229 309.911,491	1	406.873,052 309.910,032	1.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P9 (fost extravilan T80 P9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38437	430	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64103 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 5956, din 24/11/2005 emis de BNP Dana Tomita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU COSTEL**, LIPSA CNP 2) **RADULESCU BRASIL ADRIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36666/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 135889 din 08/09/2017; pozitie transcrisa din CF 35413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 31661 din 25/11/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

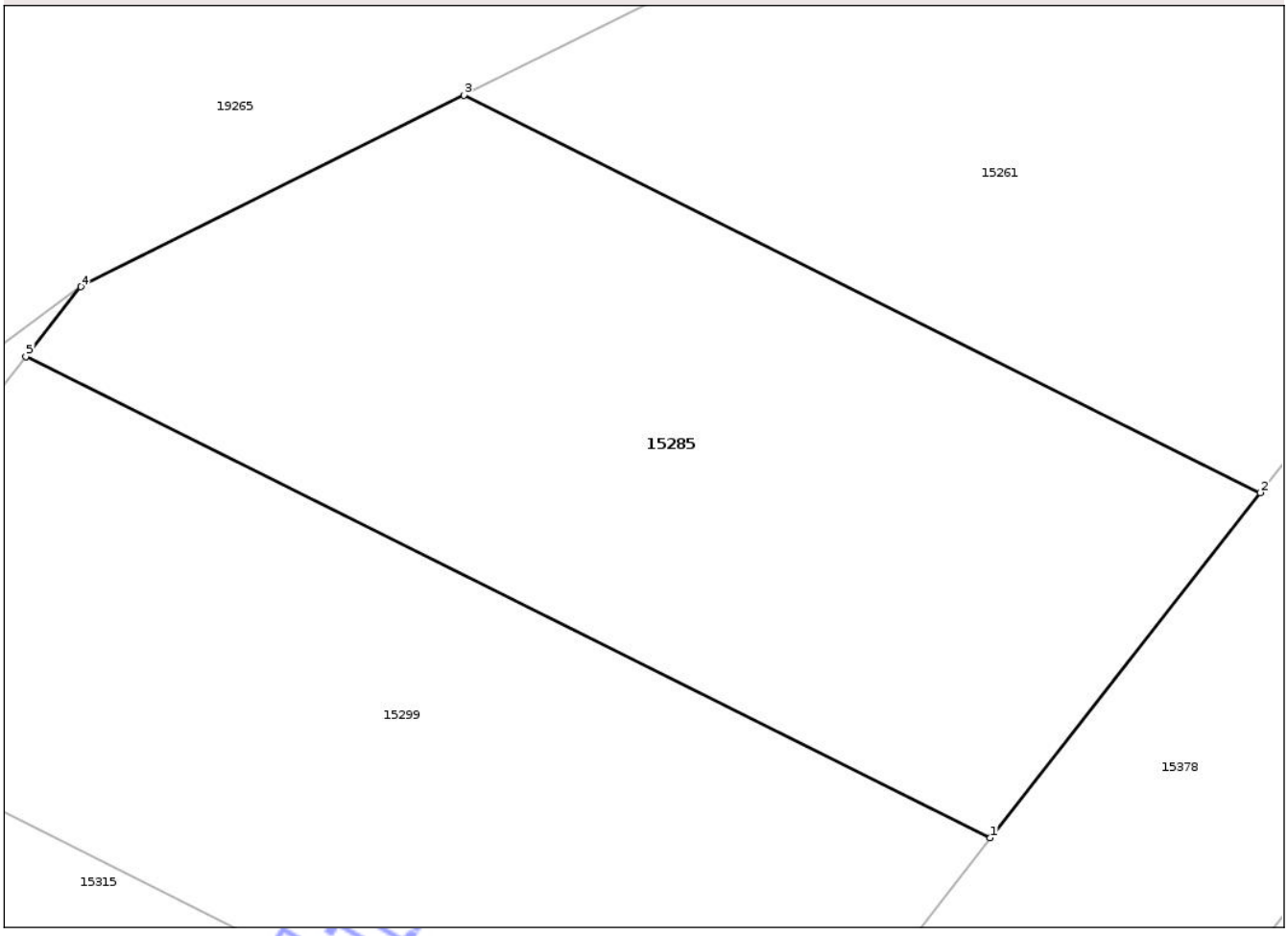
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38437	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	430	80	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.895,072 310.765,051	2	406.903,606 310.775,953	13.845
2	406.903,606 310.775,953	3	406.878,428 310.788,505	28.133
3	406.878,428 310.788,505	4	406.866,308 310.782,455	13.546
4	406.866,308 310.782,455	5	406.864,575 310.780,255	2.801
5	406.864,575 310.780,255	1	406.895,072 310.765,051	34.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2045
Nr. cadastral vechi:11244/23

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 7- alee acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38488	1.938	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24218 / 04/05/2007		
Act Notarial nr. 1015, din 03/05/2007 emis de NP Doina Faurar;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/22, cota initiala 0/22	A1
	1) **HIRZOIU GEORGE DORU**, LIPSA CNP 2) **HIRZOIU STELIANA IULIA**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/22, cota initiala 1/22	A1
	1) **OLARU ADI**, LIPSA CNP 2) **OLARU MARCEL**, LIPSA CNP	
57754 / 14/09/2007		
Act Notarial nr. 2553, din 13/09/2007 emis de NP Florescu MM;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/22, cota initiala 1/22	A1
	1) **POPI NICOLAE** 2) **POPI DORINA LOREDANA**	
84462 / 19/12/2007		
Act Notarial nr. 4179, din 18/12/2007 emis de NP D Faurar;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/22, cota initiala 1/22	A1
	1) **DUCA MARIA MIHAELA**	
15448 / 06/03/2008		
Act Notarial nr. 878, din 05/03/2008 emis de NP D Faurar;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/22, cota initiala 8/22	A1
	1) **FURTUNA SIMONA**, LIPSA CNP	
15453 / 06/03/2008		
Act Notarial nr. 878, din 05/03/2008 emis de NP D Faurar;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/22, cota initiala 1/22	A1
	1) **FURTUNA SIMONA**, LIPSA CNP	
39806 / 25/04/2013		
Act Notarial nr. 459, din 24/04/2013 emis de NP Balaci E (incheiere rectificare nr 43 din 21.05.2013, emis de NP Balaci E);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/66, cota initiala 2/66	A1
	1) **FERDINAND VICTOR ALIN**	
Act Administrativ nr. contract de garantare PC 5_63261, din 10/04/2013 emis de FNGCIMM;		
B12	Se notează interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii acestuia asupra cotei de 2/66 din imobilul de sub A 1, proprietatea lui FERDINAND VICTOR ALIN în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul finanţelor publice in proportie de 50 % si BC INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, in proportie de 50 %	A1
B13	Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii asupra cotei de 2/66 din imobilul de sub A 1, proprietatea lui FERDINAND VICTOR ALIN în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul finanţelor publice in proportie de 50 % si BC INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, in proportie de 50 %	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58535 / 17/06/2013		
Act Notarial nr. 704, din 14/06/2013 emis de NP Balaci E;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/66, cota initiala 2/66	A1
	1) **CERNESCU IUSTINA MARILENA**	
65579 / 04/07/2013		
Act Notarial nr. 421, din 25/06/2013 emis de NP Vladoianu T;		
B15	se noteaza faptul ca proprietarul de sub B5 a renuntat la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/22 din imobilul de sub A1	A1
82593 / 10/07/2014		
Act Notarial nr. 3377, din 08/07/2014 emis de NP Floricel MM;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/22, cota initiala 1/22	A1
	1) **COTOLAN EUGENIU VALERIU** 2) **COTOLAN LAURA MARCELA**	
Act Notarial nr. 3419, din 10/07/2014 emis de NP Floricel MM;		
B17	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare şi amenajare asupra cotei indivize de 1/22 din A1 , propritatea lui COTOLAN EUGENIU VALERIU, COTOLAN LAURA MARCELA	A1
117189 / 19/09/2014		
Act Notarial nr. 4000, din 18/09/2014 emis de NP Diaconu C;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/22, cota initiala 1/22	A1
	1) **NITU OANA-ANDREEA**	
83556 / 16/07/2015		
Act Notarial nr. 3187, din 15/07/2015 emis de NP Gunescu Tudor MD;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/22, cota initiala 1/22	A1
	1) **GHEBAUR MARIAN**, LIPSA CNP 2) **GHEBAUR OANA**, LIPSA CNP	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/22, cota initiala 1/22	A1
	1) **ANGHELESCU SORIN**, LIPSA CNP 2) **ANGHELESCU MIHAELA**, LIPSA CNP	
37316 / 16/03/2016		
Act Notarial nr. 435, din 15/03/2016 emis de NP Bazgu M;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/22, cota initiala 1/22	A1
	1) **GUTA CRISTINA ILEANA**, LIPSA CNP	
68368 / 19/05/2016		
Act Notarial nr. 2088, din 18/05/2016 emis de NP Curea I;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/22, cota initiala 1/22	A1
	1) **POPA MONICA GABRIELA**	
132836 / 12/10/2016		
Act Notarial nr. 4072, din 11/10/2016 emis de NP Gunescu Tudor MD;		
B25	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare asupra cotei de 2/66 din A1, proprietatea lui CERNESCU IUSTINA MARILENA	A1
	1) **PREDETEANU MARIAN- PAUL**, LIPSA CNP 2) **GOGHIE DANIELA**, LIPSA CNP	
102761 / 09/04/2021		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE NR 1713, din 19/09/2009 emis de SPCLEP CRAIOVA;		
B34	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B4 din ILIE AMALIA SIMONA in MEDELET AMALIA SIMONA	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1183, din 08/04/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/22, cota initiala 1/22	A1
	1) **CHIŢIBUREA FLORIAN-ADRIAN** 2) **CHIŢIBUREA ADRIANA-GABRIELA**	
207550 / 25/08/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 1530, din 24/08/2021 emis de Stefanescu Floriana;		

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/22, cota initiala 1/22	A1
	1) **OTEA BOGDAN MARIUS** 2) **OTEA DORINA-ALEXANDRA**	
40691 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 444, din 09/02/2023 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/66, cota initiala 1/66	A1
	1) **ANDRONIE FLORINA-AURA**	
207208 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2879, din 14/09/2023 emis de Diaconu Laura (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 95 din 14.09.2023, emis de Diaconu Laura);		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/66, cota initiala 1/66	A1
	1) **LILEA VALENTIN -CRISTIAN** 2) **LILEA SIMONA -MIHAELA**	
250772 / 17/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3942, din 16/10/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/66, cota initiala 1/66	A1
	1) **LILEA VALENTIN -CRISTIAN** 2) **LILEA SIMONA -MIHAELA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT 3943, din 16/10/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B41	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire, asupra cotei de 1/66, proprietatea lui LILEA VALENTIN -CRISTIAN, LILEA SIMONA -MIHAELA	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
55020 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 631, din 08/03/2024 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/22, cota initiala 1/22	A1
	1) **ILIE FLORIANA-MARIA** 2) **ILIE OVIDIU ALEXANDRU**	
102827 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 1729, din 15/05/2024 emis de Diaconu Laura;		
B43	Se notează interdictiile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 1/22	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 *OBSERVATII: prop lui POPA MONICA GABRIELA*	
169750 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2226, din 16/07/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/66, cota initiala 2/66	A1
	1) **GULIE BADEA GHEORGHE DORIN** 2) **GULIE BADEA DOINA MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18223 / 16/03/2011		
Act Notarial nr. 159, din 16/03/2011 emis de NP VLADOIANU T;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:27000 EURplus celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei indivize de 1/22 din A1, proprietatea lui POPI NICOLAE, POPI DORINA LOREDANA	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA PRIN AGENTIA CASA ALBA CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, construire, inchiriere asupra cotei indivize de 1/22 din A1, proprietatea lui POPI NICOLAE, POPI DORINA LOREDANA	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA PRIN AGENTIA CASA ALBA CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
39806 / 25/04/2013		

Document generat din circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. contract de garantare nr PC 5_63261, din 10/04/2013 emis de FNGCIMM;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28500 EURasupra cotei indivize de 2/22 din A1, proprietatea lui FERDINAND VICTOR ALIN	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in proportie de 50% 2) **BC INTESA SANPAOLO ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in proportie de 50%,	
82593 / 10/07/2014		
Act Notarial nr. 3419, din 10/07/2014 emis de NP Floricel MM;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:58000 LEIplus celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei indivize de 1/22 din A1, proprietatea lui COTOLAN EUGENIU VALERIU, COTOLAN LAURA MARCELA	A1
	1) **CEC BANK SA SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
132836 / 12/10/2016		
Act Notarial nr. 4072, din 11/10/2016 emis de NP Gunescu Tudor MD;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17500 LEIplus celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei indivize de 2/66 din A1, proprietatea lui CERNESCU IUSTINA MARILENA	A1
	1) **PREDETEANU MARIAN PAUL**, LIPSA CNP	
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17500 LEIplus celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei indivize de 2/66 din A1, proprietatea lui CERNESCU IUSTINA MARILENA	A1
	1) **GOGHIE DANIELA**, LIPSA CNP	
250772 / 17/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT 3943, din 16/10/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:460500 LEIplus celelalte obligatii aferente creditului, cota actuala 1/66, cota initiala 1/66	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
	OBSERVATII: LILEA VALENTIN -CRISTIAN , LILEA SIMONA -MIHAELA	
102827 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 1729, din 15/05/2024 emis de Diaconu Laura;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:178448 RONplus celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/22, cota initiala 1/22	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: proprietatea lui POPA MONICA GABRIELA	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38488	1.938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.938	80	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.892,527 310.677,131	2	406.878,812 310.659,522	22.32
3	406.851,48 310.624,43	4	406.837,85 310.606,93	22.182
5	406.831,055 310.598,2	6	406.824,26 310.589,47	11.063
7	406.815,004 310.577,689	8	406.806,623 310.566,527	13.958
9	406.796,573 310.555,23	10	406.803,902 310.551,011	8.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.878,812 310.659,522	3	406.851,48 310.624,43	44.48
4	406.837,85 310.606,93	5	406.831,055 310.598,2	11.063
6	406.824,26 310.589,47	7	406.815,004 310.577,689	14.982
8	406.806,623 310.566,527	9	406.796,573 310.555,23	15.12
10	406.803,902 310.551,011	11	406.813,482 310.563,916	16.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.813,482 310.563,916	12	406.822,351 310.575,752	14.79
13	406.831,13 310.586,98	14	406.844,731 310.604,455	22.144
15	406.858,354 310.621,958	16	406.872,01 310.639,5	22.231
17	406.885,688 310.657,074	18	406.899,397 310.674,688	22.32
19	406.913,131 310.692,332	20	406.926,896 310.710,017	22.411
21	406.940,516 310.727,765	22	406.954,372 310.745,321	22.365
23	406.973,299 310.769,44	24	406.966,736 310.772,417	7.207
25	406.947,466 310.748,408	26	406.933,76 310.730,261	22.741
27	406.920,048 310.712,468	28	406.906,272 310.694,78	22.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.822,351 310.575,752	13	406.831,13 310.586,98	14.253
14	406.844,731 310.604,455	15	406.858,354 310.621,958	22.18
16	406.872,01 310.639,5	17	406.885,688 310.657,074	22.27
18	406.899,397 310.674,688	19	406.913,131 310.692,332	22.359
20	406.926,896 310.710,017	21	406.940,516 310.727,765	22.372
22	406.954,372 310.745,321	23	406.973,299 310.769,44	30.659
24	406.966,736 310.772,417	25	406.947,466 310.748,408	30.786
26	406.933,76 310.730,261	27	406.920,048 310.712,468	22.464
28	406.906,272 310.694,78	1	406.892,527 310.677,131	22.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, fost Craiova, T80, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43406	2.638	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187281 / 21/08/2023		
Act Administrativ nr. Act adjudecare, din 18/04/2023 emis de BEJ Muşat Marian, dosar nr 1211/E/2012;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **SC AVVA BUSINESS PARK SRL**, CIF:43382125	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43348/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 167637 din 13/07/2023; pozitie transcrisa din CF 39703/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 101466 din 24/04/2023;	
287050 / 06/11/2023		
Act Notarial nr. act de partaj aut. nr 2769, din 11/10/2023 emis de NP Defta Florentin Leonard (act notarial nr declaratie aut nr 2878 din 20.10.2023, emis de NP Defta Florentin Leonard);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 8/10, cota initiala 8/10	A1
	1) **SC AVVA BUSINESS PARK SRL**, CIF:43382125	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

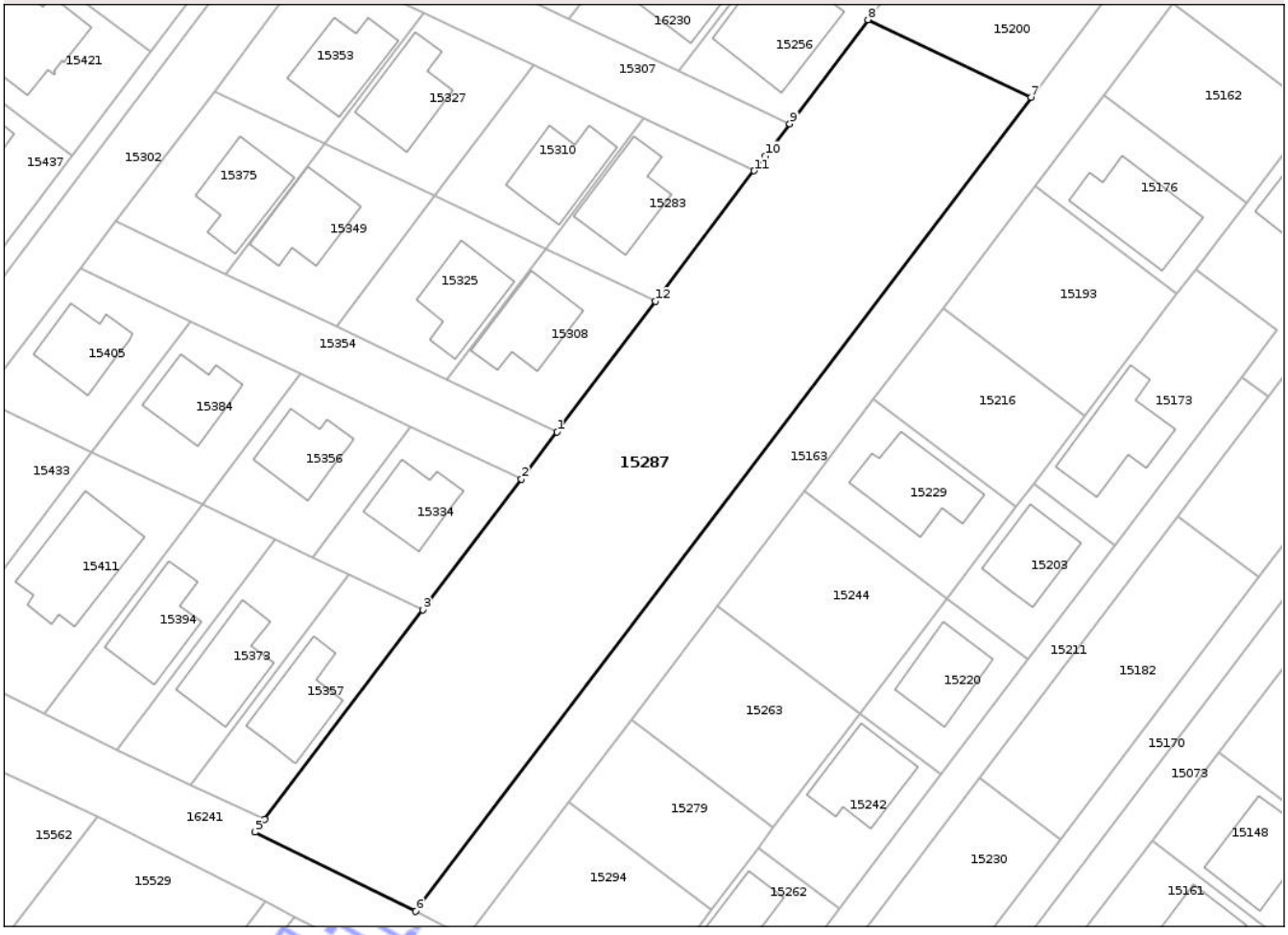
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43406	2.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.638	80	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.874,32 310.237,57	2	406.870,01 310.231,86	7.154
2	406.870,01 310.231,86	3	406.858,053 310.216,042	19.829
3	406.858,053 310.216,042	4	406.838,881 310.190,671	31.8
4	406.838,881 310.190,671	5	406.837,714 310.189,126	1.936
5	406.837,714 310.189,126	6	406.857,181 310.179,523	21.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.857,181 310.179,523	7	406.931,786 310.278,095	123.622
7	406.931,786 310.278,095	8	406.912,045 310.287,496	21.865
8	406.912,045 310.287,496	9	406.902,53 310.274,91	15.778
9	406.902,53 310.274,91	10	406.899,592 310.271,017	4.877
10	406.899,592 310.271,017	11	406.898,224 310.269,206	2.27
11	406.898,224 310.269,206	12	406.886,27 310.253,39	19.825
12	406.886,27 310.253,39	1	406.874,32 310.237,57	19.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3708
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1168/2/7

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30809	478	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61375 / 21/09/2010		
Act Administrativ nr. de construire nr. 153, din 03/11/2009 emis de Primaria com. Malu Mare;		
B2	se noteaza autorizatia de construire pt. edificarea unei constructii - locuinta P+1E	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3708)	
54791 / 08/08/2011		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 162, din 20/12/2010 emis de PRIM MALU MARE;		
B3	se noteaza autorizatia de construire pt. edificarea unei constructii - locuinta P+1E, fosa septica, put forat pe terenul de sub A 1	A1
179684 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut. 1315, din 29/07/2024 emis de NP Balaci Eugen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADOIU IONICA LUCIAN** 2) **BADOIU GETA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BADOIU IONICA LUCIAN** 2) **BADOIU GETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10917 / 25/01/2019		
Act Notarial nr. Act de confirmare CESIUNE DE CREANTA aut sub nr 6918, din 20/12/2018 emis de NP Durnescu Mihaela- Gabriela (inscris sub semnatura privata nr DECIZIA S11 din 02.02.2016, emis de VENETO BANCA SPA;act notarial nr Act de confirmare a transferului de active ca urmare a fuziunii aut sub nr 6917 LA ACT DE FUZIUNE REPUBLICA ITALIANA NR 81664 IN DOSAR 29844 DE NOTAR PAOLO TALICE din 20.12.2018, emis de NP Durnescu Mihaela- Gabriela);		
C7	se noteaza schimbarea formei juridice a titularului ipotecii de sub C1, C3 si interdictiilor de sub C2,C4,din VENETO BANCA SCPA in VENETO BANCA SPA	A1

Document generat în circuitul CIVIL

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30809	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	80	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.876,23 310.402,09	2	406.866,84 310.389,6	15.626
2	406.866,84 310.389,6	3	406.891,26 310.371,21	30.57
3	406.891,26 310.371,21	4	406.900,68 310.383,68	15.628
4	406.900,68 310.383,68	1	406.876,23 310.402,09	30.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Zambilelor, Nr. 45, Jud. Dolj, fost tarla 80, parcela 9, fost extravilan tarla 80, parcela 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36676	460	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu: gard de beton pe latura de Nord gard de beton pe latura de Est, gard de beton pe latura de Sud, gard de beton pe latura de Vest

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36676-C1	Loc. Preajba, Str Zambilelor, Nr. 45, Jud. Dolj, fost tarla 80, parcela 9, fost extravilan tarla 80, parcela 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casa locuit cu regim de inaltime Parter, suprafata construita la sol de 151 mp, suprafata construita desfasurata 151 mp, edificata in anul 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48220 / 01/03/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr.244, din 26/02/2021 emis de Marta Elena Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONICA MARIAN ALIN**, necasatorit	
103153 / 16/05/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare nr. 42, din 05/03/2024 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 4326 din 05.03.2024, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie de constructie nr. 79 din 16.03.2022, emis de Primaria Malu Mare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONICA MARIAN ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36676	460	Terenul este imprejmuit cu: gard de beton pe latura de Nord gard de beton pe latura de Est, gard de beton pe latura de Sud, gard de beton pe latura de Vest

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	80	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36676-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casa locuit cu regim de inaltime Parter, suprafata construita la sol de 151 mp, suprafata construita desfasurata 151 mp, edificata in anul 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.879,165 310.730,451	2	406.867,573 310.715,637	18.81
2	406.867,573 310.715,637	3	406.886,789 310.700,505	24.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.886,789 310.700,505	4	406.891,379 310.706,376	7.452
4	406.891,379 310.706,376	5	406.898,375 310.715,324	11.358
5	406.898,375 310.715,324	1	406.879,165 310.730,451	24.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3602
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1168/1/6

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40660	297	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40660-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; locuinta cu regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27683 / 25/05/2009		
Act Notarial nr. aut nr 2614, din 22/05/2009 emis de NP Cernobai Claudiu Emil (proces-verbal receptie nr la terminarea lucrarilor nr 9012 din 17.10.2008, emis de Consiliul Local Malu Mare;autorizatie de constructie pentru executari de lucrari nr 191 din 10.07.2008, emis de Primaria Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOINESCU DORU**, LIPSA CNP 2) **VOINESCU CRISTIANA VIOLETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27685 / 25/05/2009		
Act Notarial nr. aut nr 2615, din 22/05/2009 emis de NP Cernobai Claudiu Emil;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EUR+ celelalte obligatii ale creditului	A1, A1.1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40660	297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	80	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40660-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; locuinta cu regim de inaltime P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.872,438 310.451,0	2	406.866,204 310.442,715	10.368
2	406.866,204 310.442,715	3	406.889,02 310.425,65	28.492
3	406.889,02 310.425,65	4	406.892,059 310.429,78	5.128
4	406.892,059 310.429,78	5	406.892,014 310.430,42	0.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.892,014 310.430,42	6	406.894,617 310.434,059	4.474
6	406.894,617 310.434,059	7	406.895,265 310.434,346	0.709
7	406.895,265 310.434,346	1	406.872,438 310.451,0	28.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3250
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:675/2/14

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea III Lalelelor, nr.3-fosta T80, P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32705	571	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32705-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea III Lalelelor, nr.3-fosta T80, P34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Casa, nivel P, Scdesf=195mp. (2019), Constructia detine certtificat de performanta energetica
A1.2	32705-C2	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea III Lalelelor, nr.3-fosta T80, P34	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Anexa, nivel Sp+P (2019), Scdesf=114mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27579 / 12/02/2020		
Act Administrativ nr. DISPOZITIE NR.469, din 04/06/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN DOLJ;		
B4	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B3, din DAJIU GABRIELA in ROSU GABRIELA	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.500, din 11/02/2020 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSU FLORIN**	
83907 / 29/04/2020		
Act Administrativ nr. acte proprietate, din 28/04/2020 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr AUTORIZARE DE CONSTRUIRE NR 53 din 08.04.2016, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr PV 10104 din 08.08.2019, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROSU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

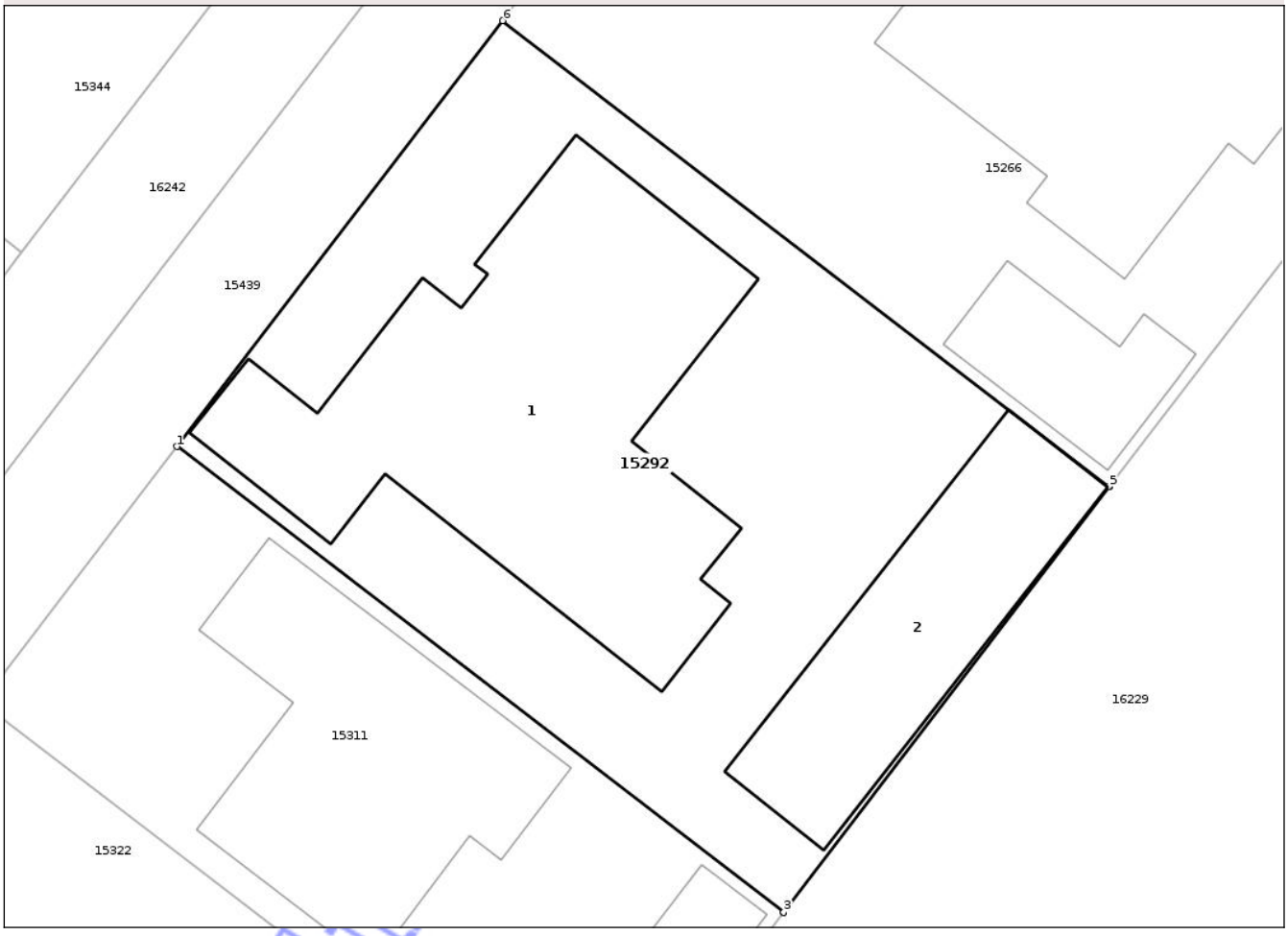
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32705	571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	80	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32705-C1	constructii de locuinte	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Casa, nivel P, Scdesf=195mp.(2019), Constructia detine certtificat de performanta energetica
A1.2	32705-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Anexa, nivel Sp+P (2019), Scdesf=114mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.863,2 310.120,9	2	406.885,868 310.103,532	28.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.885,868 310.103,532	3	406.885,87 310.103,53	0.003
3	406.885,87 310.103,53	4	406.898,03 310.119,41	20.001
4	406.898,03 310.119,41	5	406.898,028 310.119,412	0.003
5	406.898,028 310.119,412	6	406.875,37 310.136,78	28.549
6	406.875,37 310.136,78	1	406.863,2 310.120,9	20.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1225
Nr. cadastral vechi:701/3/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al 2 Lalelelor, Nr. 13, Jud. Dolj, T80, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32818	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32818-C1	Loc. Preajba, Al 2 Lalelelor, Nr. 13, Jud. Dolj, T80, P33	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; CASA DE LOCUIT P+ E, CU 10 INCAPERI SI 2 BALCOANE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41266 / 30/04/2013		
Act Notarial nr. CVC aut nr 437, din 29/04/2013 emis de BNP TARBUJARU MARIA MONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SILIAN ELENA** 2) **SILIAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

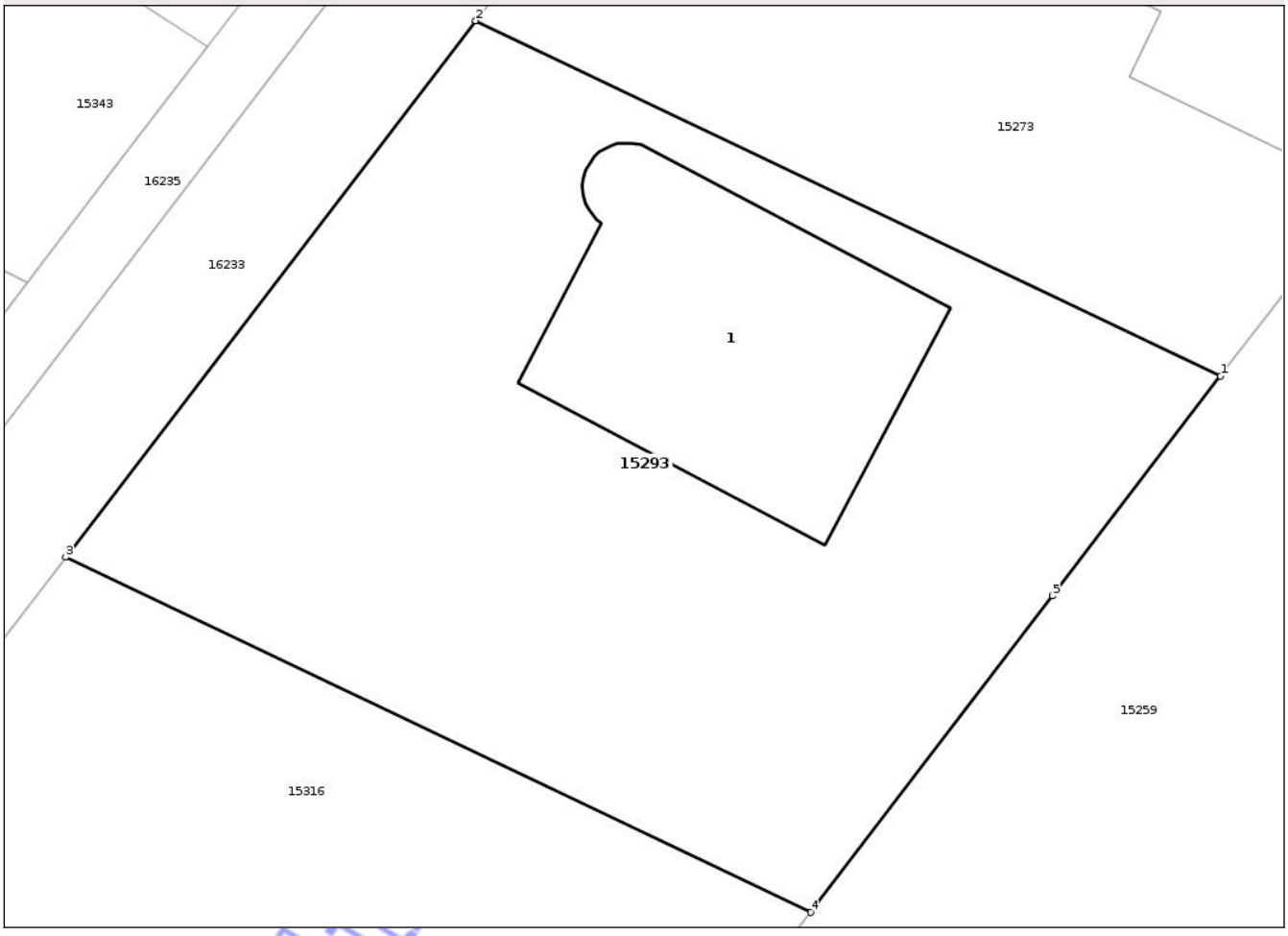
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32818	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	80	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32818-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; CASA DE LOCUIT P+ E, CU 10 INCAPERI SI 2 BALCOANE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.896,912 310.022,814	2	406.874,34 310.033,563	25.001
2	406.874,34 310.033,563	3	406.861,914 310.017,328	20.445
3	406.861,914 310.017,328	4	406.884,486 310.006,579	25.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.884,486 310.006,579	5	406.891,82 310.016,16	12.066
5	406.891,82 310.016,16	1	406.896,912 310.022,814	8.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, fost Craiova, T80, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43703	397	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52305 / 06/03/2024		
Act Notarial nr. cvc aut. 570, din 04/03/2024 emis de Defta Florentin Leonard;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE VALERIA-ADELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

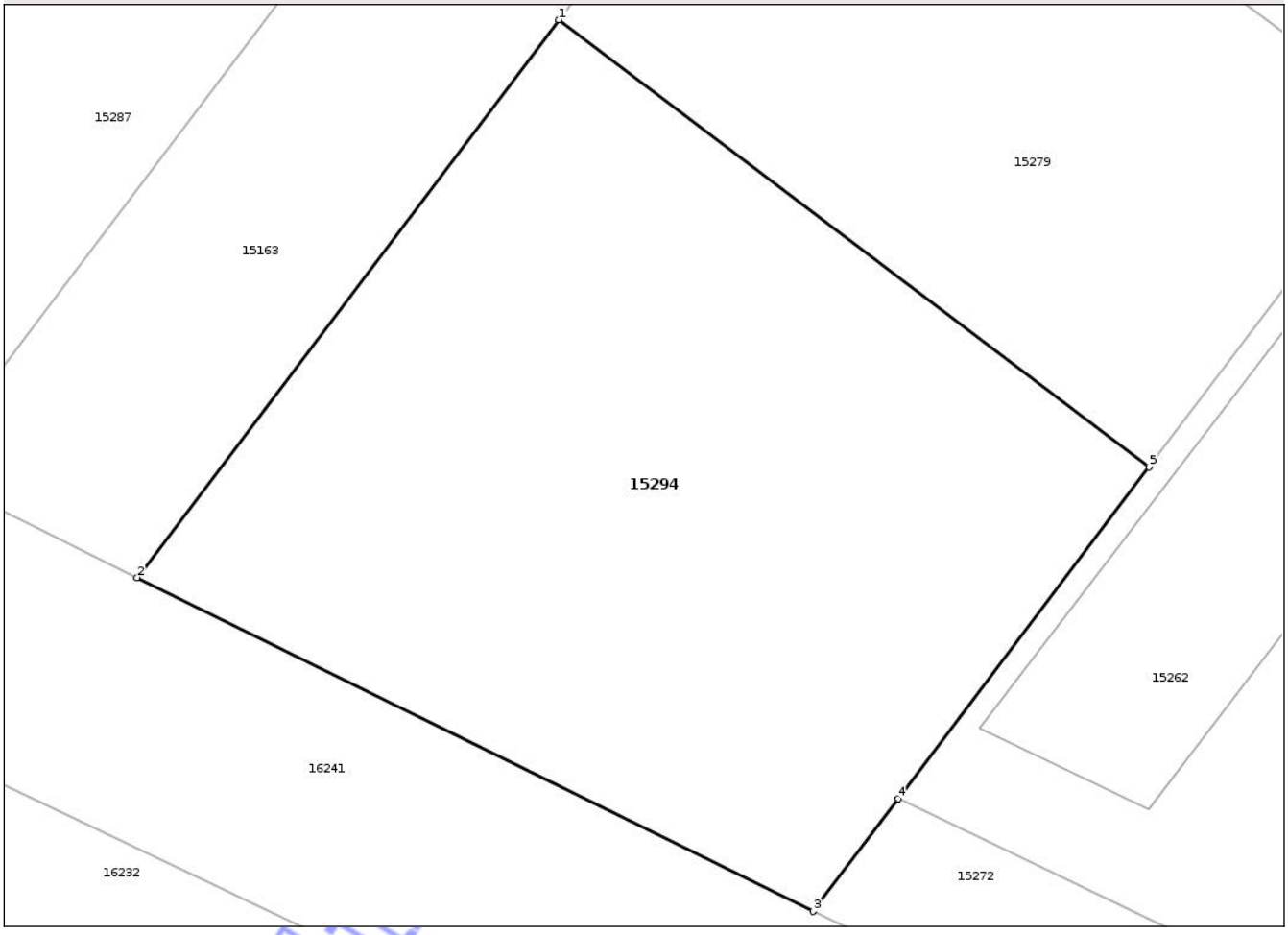
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43703	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	397	80	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.875,766 310.192,716	2	406.863,442 310.176,436	20.419
2	406.863,442 310.176,436	3	406.883,193 310.166,693	22.023
3	406.883,193 310.166,693	4	406.885,682 310.169,982	4.125
4	406.885,682 310.169,982	5	406.893,012 310.179,666	12.145
5	406.893,012 310.179,666	1	406.875,766 310.192,716	21.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3269
Nr. cadastral vechi:11244/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38342	423	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34757 / 25/02/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 102, din 22/02/2019 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU ADI** 2) **OLARU MARCEL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OLARU ADI** 2) **OLARU MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

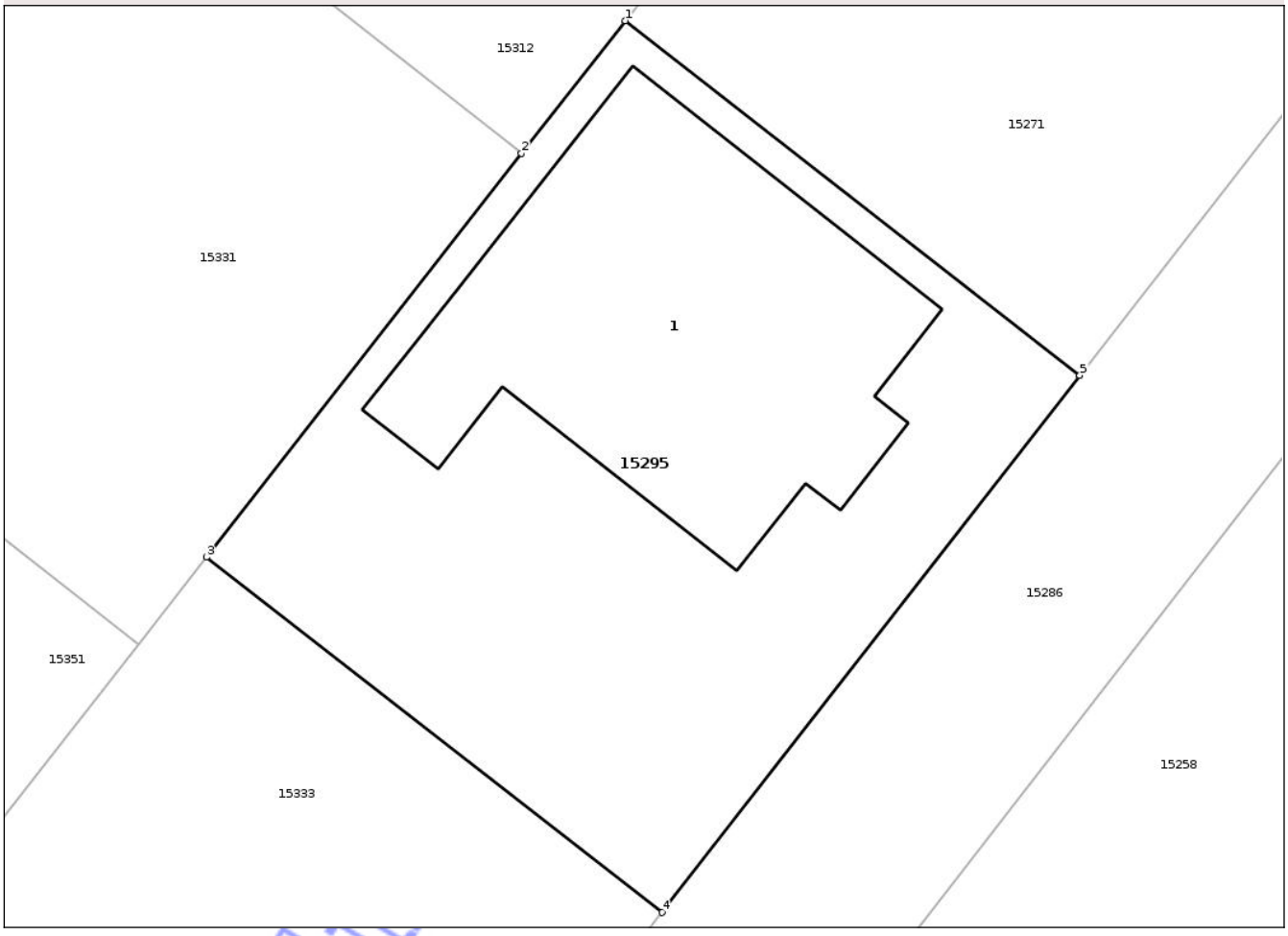
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38342	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	173	80	7	-	
2	arabil	DA	250	80	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.877,6 310.688,753	2	406.874,199 310.684,403	5.522
2	406.874,199 310.684,403	3	406.863,852 310.671,169	16.799
3	406.863,852 310.671,169	4	406.878,812 310.659,522	18.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.878,812 310.659,522	5	406.892,527 310.677,131	22.32
5	406.892,527 310.677,131	1	406.877,6 310.688,753	18.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4586
Nr. cadastral vechi:(1033/5-1033/6-1033/7-1033/8/1-1033/8/2)/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea Iv Viorelelor, Nr. 15, Jud. Dolj, T 80,P 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30781	282	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30781-C1	Loc. Preajba, Str Aleea Iv Viorelelor, Nr. 15, Jud. Dolj, T 80,P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; C1-Casa de locuit cu sc=138.6 mp, scd=138.6 mp, regim inaltime P edificata in anul 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269684 / 17/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3327, din 16/10/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUZATU GEANINA-PATRICIA** 2) **BUZATU ŞTEFĂNIŢĂ -GABRIEL**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3328, din 16/10/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	
B14	se noteaza obligatia de a nu face, in sensul de a nu incheia un contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
269684 / 17/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3328, din 16/10/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:525000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

Nu valorează act juridic

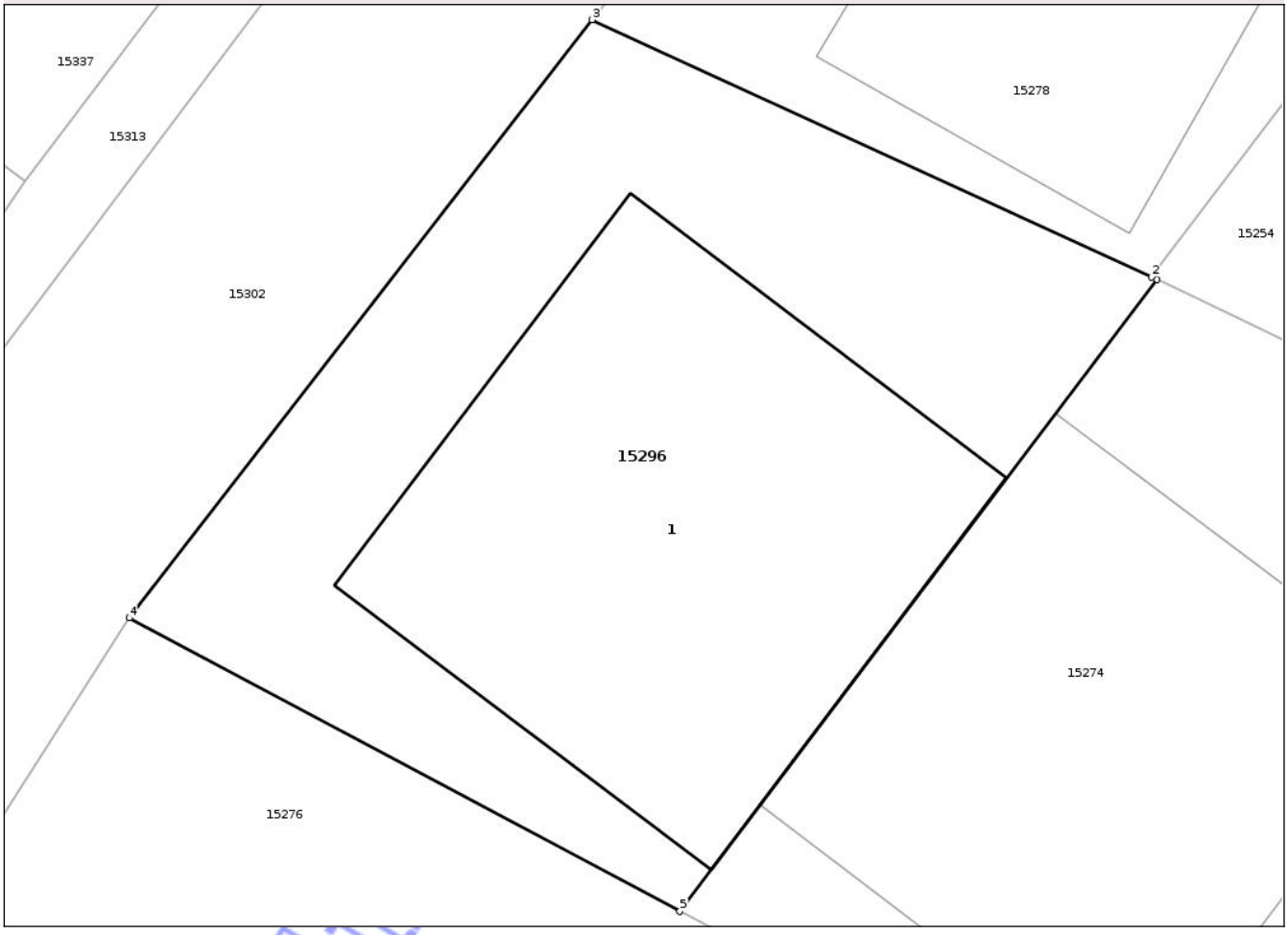
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30781	282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	146	80	18	-	
2	altele	DA	136	80	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30781-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; C1-Casa de locuit cu sc=138.6 mp, scd=138.6 mp, regim inaltime P edificata in anul 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.890,63 310.331,35	2	406.890,505 310.331,411	0.139
2	406.890,505 310.331,411	3	406.876,821 310.337,689	15.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.876,821 310.337,689	4	406.865,502 310.323,079	18.482
4	406.865,502 310.323,079	5	406.878,962 310.315,914	15.248
5	406.878,962 310.315,914	1	406.890,63 310.331,35	19.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42368	509	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42368-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Casa de locuit contruita din caramida arsa acoperita cu tabla in anul 2013, detine certificat de performanta energetica, nu detine lift
A1.2	42368-C2	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Garaj construit din caramida arsa acoperit cu tabla in anul 2013, detine certificat de performanta energetica, nu este dotat cu lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86195 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.3926, din 11/08/2016 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN (CONTRACT DE VANZARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MORARIU VALENTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32696/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 105612 din 16/08/2016; pozitie transcrisa din CF 32697/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 105595 din 16/08/2016;pozitie transcrisa din CF 32711/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 105556 din 16/08/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42368	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	80	32	-	
2	arabil	DA	169	80	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42368-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Casa de locuit contruita din caramida arsa acoperita cu tabla in anul 2013, detine certificat de performanta energetica, nu detine lift
A1.2	42368-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Garaj construit din caramida arsa acoperit cu tabla in anul 2013, detine certificat de performanta energetica, nu este dotat cu lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.887,43 309.988,03	2	406.876,62 309.996,31	13.617
2	406.876,62 309.996,31	3	406.872,05 309.990,335	7.522
3	406.872,05 309.990,335	4	406.861,43 309.976,45	17.481
4	406.861,43 309.976,45	5	406.872,228 309.968,182	13.6
5	406.872,228 309.968,182	6	406.872,23 309.968,18	0.003
6	406.872,23 309.968,18	7	406.874,56 309.966,39	2.938
7	406.874,56 309.966,39	8	406.877,601 309.964,061	3.83
8	406.877,601 309.964,061	9	406.892,7 309.983,86	24.899
9	406.892,7 309.983,86	10	406.889,76 309.986,24	3.783
10	406.889,76 309.986,24	1	406.887,43 309.988,03	2.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Visinului, Nr. 20A, Jud. Dolj, Fost T 80 P 31 - Craiova LOT 1/4/9/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38400	225	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard beton gard lemn si gard metalic.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38400-C1	Loc. Preajba, Str Visinului, Nr. 20A, Jud. Dolj, Fost T 80 P 31 - Craiova LOT 1/4/9/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C1- CL Parter+Mansarda Sc = 54 mp Scd = 112 mp, Edificata in anul 2021 din BCA si acoperita cu tabla.
A1.2		Loc. Preajba, Str Visinului, Nr. 20A, Jud. Dolj, Fost T 80 P 31 - Craiova LOT 1/4/9/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
272541 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 2500, din 10/11/2021 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURADA COSMIN-RĂZVAN**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. SUB NR. 2501, din 10/11/2021 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B16	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BURADA COSMIN-RĂZVAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
272541 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. SUB NR. 2501, din 10/11/2021 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:334900 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38400	225	Teren intravilan imprejmuit cu gard beton gard lemn si gard metalic.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	80	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38400-C1	constructii de locuinte	Din acte: 112 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C1- CL Parter+Mansarda Sc = 54 mp Scd = 112 mp, Edificata in anul 2021 din BCA si acoperita cu tabla.
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.880,944 309.892,112	2	406.888,938 309.902,552	13.149
2	406.888,938 309.902,552	3	406.873,052 309.910,032	17.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.873,052 309.910,032	4	406.865,158 309.899,629	13.059
4	406.865,158 309.899,629	1	406.880,944 309.892,112	17.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P9 (fost extravilan T80 P9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38436	450	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64103 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 5956, din 24/11/2005 emis de BNP Dana Tomita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU COSTEL**, LIPSA CNP 2) **RADULESCU BRASIL ADRIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36666/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 135889 din 08/09/2017; pozitie transcrisa din CF 35413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 31661 din 25/11/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

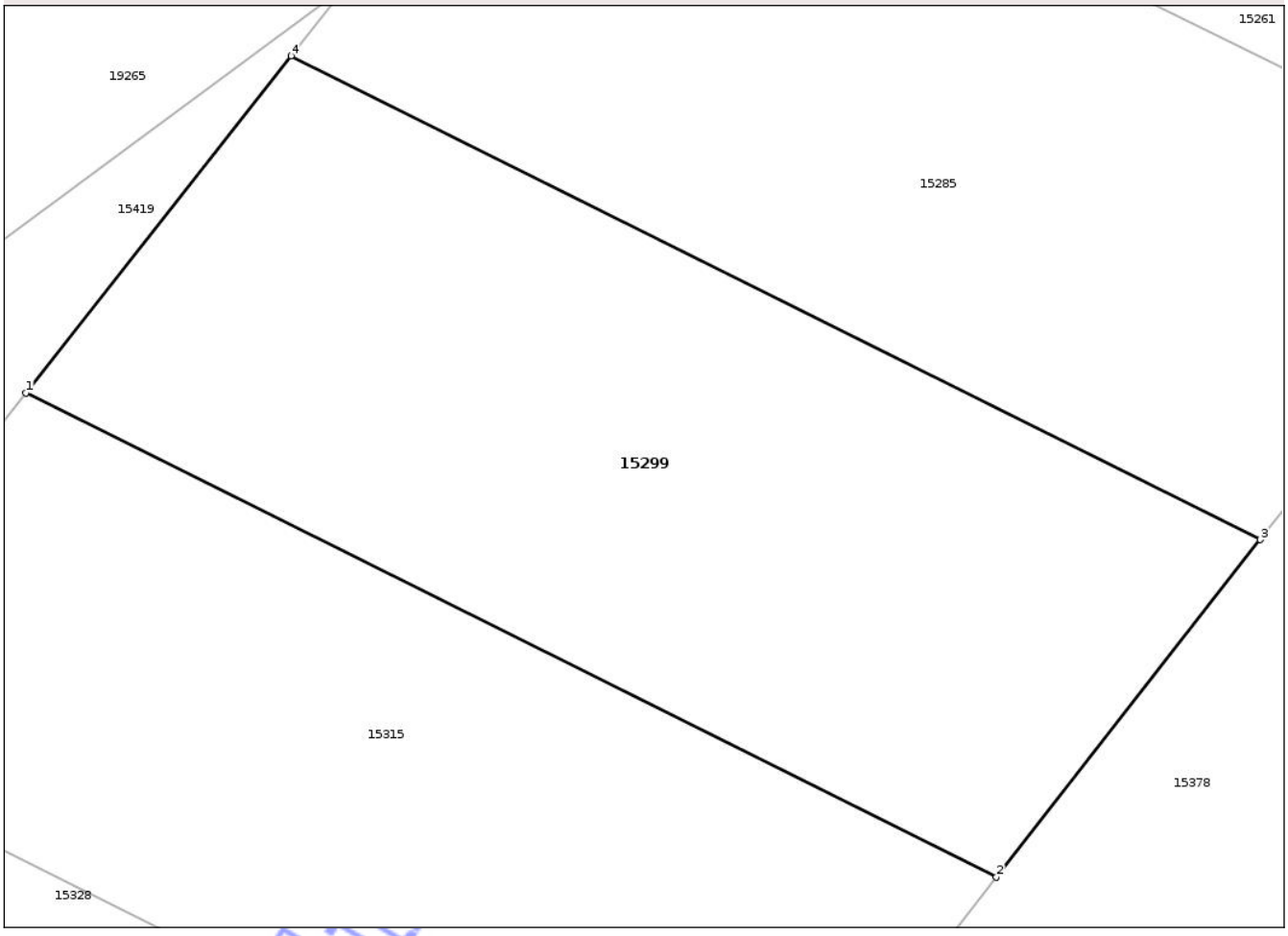
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38436	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	80	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.856,233 310.769,667	2	406.886,77 310.754,444	34.121
2	406.886,77 310.754,444	3	406.895,072 310.765,051	13.47
3	406.895,072 310.765,051	4	406.864,575 310.780,255	34.077
4	406.864,575 310.780,255	1	406.856,233 310.769,667	13.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32419	1.076	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88590 / 17/10/2012		
Act Notarial nr. 2472/2007 BNP D Tomita, din 01/01/2007 emis de .;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PISICA DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32419	1.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.076	80	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.850,854 310.465,514	2	406.872,003 310.455,374	23.454
2	406.872,003 310.455,374	3	406.898,166 310.490,176	43.539
3	406.898,166 310.490,176	4	406.892,816 310.492,892	6.0
4	406.892,816 310.492,892	5	406.895,22 310.496,089	4.0
5	406.895,22 310.496,089	6	406.879,746 310.503,943	17.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.879,746 310.503,943	7	406.879,443 310.503,54	0.504
7	406.879,443 310.503,54	8	406.878,257 310.501,963	1.973
8	406.878,257 310.501,963	9	406.864,627 310.483,833	22.682
9	406.864,627 310.483,833	1	406.850,854 310.465,514	22.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4593
Nr. cadastral vechi:(1033/5-1033/6-1033/7-1033/8/1-1033/8/2)/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30822	287	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8692 / 20/02/2009		
Act Notarial nr. 318 din 2009, din 01/01/2009 emis de NP Sandu Cosmin;		
B2	Se noteaca cesionarea drepturilor sdi obligatiilor rezultate din autorizatia de construire nr 296./2008 Primaria Malu Mare	A1
	1) **STOAIN IOAN**, LIPSA CNP; casatorit cu 2) **STOIAN ECATERINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4593)	
B3	Se noteaza interdictia de instrinare, grevare, ipotecare in favoarea STOIAN ION SI ECATERINA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4593)	
256643 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 2319, din 14/12/2020 emis de NP Doros Adela Ana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIA DYNAMIC SOLUTION SRL**, CIF:32596840	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIA DYNAMIC SOLUTION SRL**, CIF:32596840	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

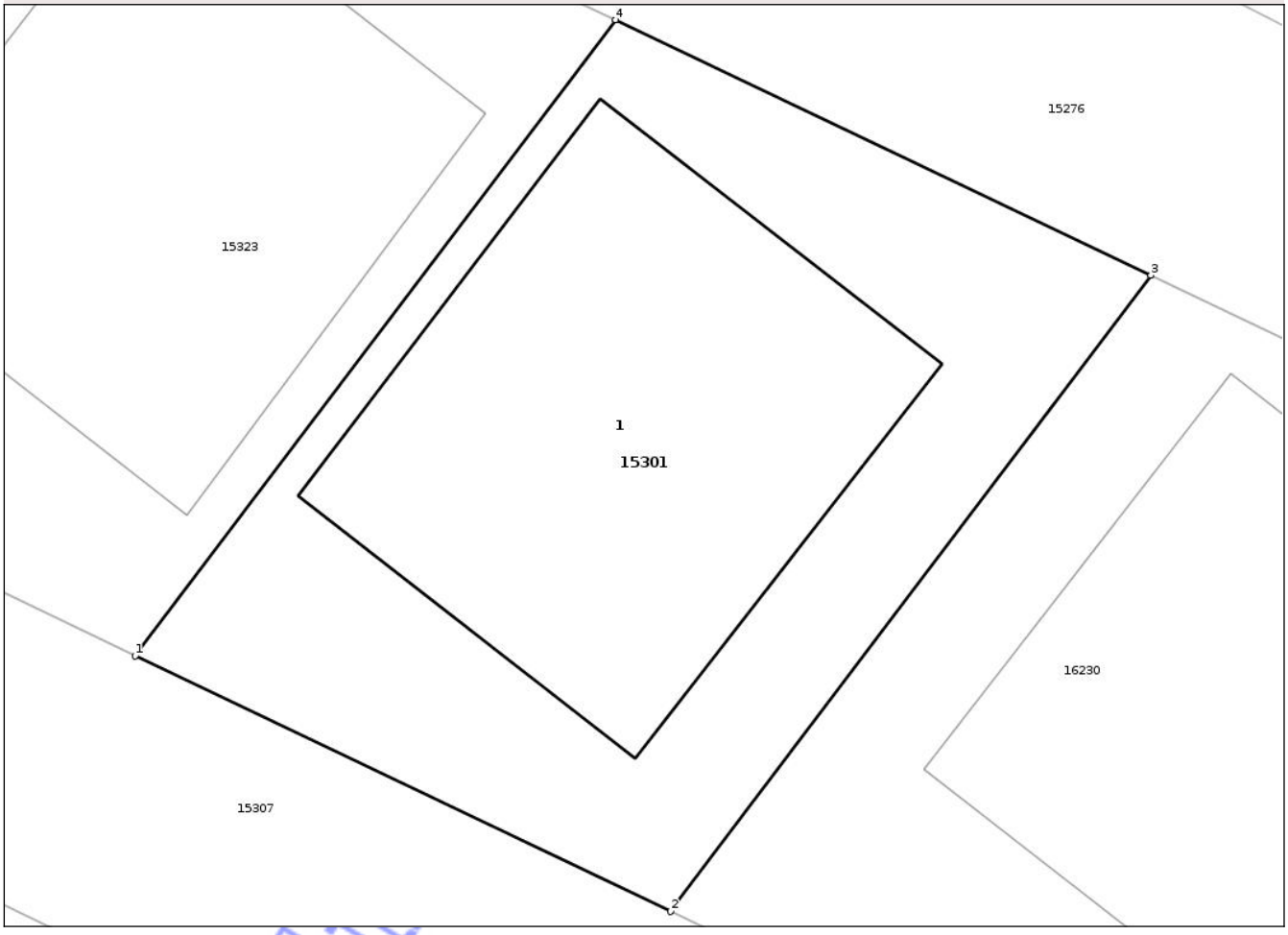
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30822	287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	146	80	18	-	
2	altele	DA	141	80	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.862,413 310.294,014	2	406.875,75 310.287,66	14.773
2	406.875,75 310.287,66	3	406.887,71 310.303,48	19.832
3	406.887,71 310.303,48	4	406.874,37 310.309,84	14.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.874,37 310.309,84	1	406.862,413 310.294,014	19.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1994
Nr. cadastral vechi:1033/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38717	2.140	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33981 / 11/06/2007		
Act Notarial nr. si partaj aut 820, din 11/06/2007 emis de NP TONE F (TDP 2254-44786/1998 CJ DOLJ, CM 92/2006 MP TONE F,CM 263/2006 NP TUDOR MD, CM 149 S/1998 NP PATRAU GHE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CAPATINA ELENA**, LIPSA CNP	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/112, cota initiala 9/112	A1
	1) **BADEA VETA**, LIPSA CNP	
124758 / 08/10/2014		
Act Notarial nr. AUT 4361, din 07/10/2014 emis de NP GUNESCU TMD;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/56, cota initiala 1/56	A1
	1) **CIOBANU IONUT SILVIU** 2) **CIOBANU MIHAELA-MARIANA**	
63366 / 26/04/2017		
Act Notarial nr. AUT 766, din 25/04/2017 emis de NP NEAGOE M;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/84, cota initiala 2/84	A1
	1) **BOABA ANCA-MARIA** 2) **BOABA GHEORGHE ADRIAN**	
52194 / 01/03/2018		
Act Notarial nr. AUT 1038, din 28/02/2018 emis de NP CUREA I;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 455804079087/47056600, cota initiala 455804079087/47056600	A1
	1) **DVD GLOBAL CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
120475 / 22/06/2018		
Act Notarial nr. AUT 3086, din 21/06/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/245, cota initiala 1/245	A1
	1) **POPESCU COSTIN OVIDIU** *OBSERVATII: cota de 1/35 din cota de 1/7*	
188551 / 05/09/2019		
Act Administrativ nr. REFERAT 4426, din 05/09/2019 emis de SERVICIUL PUBLICITATE IMOBILIARA;		
B25	Se noteaza indreptarea erorii materiale la conversia cartii funciare in sensul ca nu sunt intabulati toti proprietarii astfel:	A1
Act Notarial nr. aut 4261, din 24/08/2018 emis de NP CANTAR E;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEin seria rangului incheierii 160926/27.08.2019, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3500, cota initiala 1/3500	A1
	1) **CIORA BOGDAN NICU** 2) **CIORA MADALINA**, LIPSA CNP *OBSERVATII: cota de 1/400 din cota de 4/35*	
Act Notarial nr. aut 4917, din 03/10/2018 emis de NP CANTAR E;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEin seria rangului incheierii 185563/03.10.2018, dobandit prin Conventie, cota actuala 313/98000,	A1

Document oficial fără regim civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B27	cota initiala 313/98000	A1
	1) **SPRINCU PETRICA**, LIPSA CNP 2) **SPRINCU CORINA RALUCA STEFANIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: cota de 1/35 din cota de 313/2800	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut 138, din 09/01/2019 emis de NP CANTAR E;		
B28	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenjare asupra coteio indivize de 1/35 din cota de 313/2800 proprietatea lui SPRINCU PETRICA , SPRINCU CORINA RALUCA STEFANIA in favoarea BRD GSG SA	A1
Act Notarial nr. AUT 2327, din 26/10/2018 emis de NP CANTAR E;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEin seria rangului incheierii 203451/29.10.2018, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/84, cota initiala 1/84	A1
	1) **VIRJAN DAN ALEXANDRU**	
Act Notarial nr. aut 5929, din 04/12/2018 emis de NP CANTAR E;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEin seria rangului incheierii 23054/05.12.2018, dobandit prin Conventie, cota actuala 313/28000, cota initiala 313/28000	A1
	1) **ANDREI GIORGIANA-AURELIA** 2) **ANDREI MARIUS-ADRIAN**	
	OBSERVATII: cota de 1/10 din cota de 313/2800	
Act Notarial nr. aut 3407, din 06/08/2019 emis de NP CANTAR E;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEin seria rangului incheierii 2419/09.01.2019, dobandit prin Conventie, cota actuala 313/112000, cota initiala 313/112000	A1
	1) **ENACHE DIANA-CLAUDIA** 2) **ENACHE ADRIAN LAURENTIU**	
	OBSERVATII: cota de 1/400 din cota de 313/2800	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut 138, din 09/01/2019 emis de NP CANTAR E;		
B32	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenjare asupra cotei indivize de 1/400 din cota de 313/2800 proprietatea lui ENACHE ADRIAN LAURENTIU, ENACHE DIANA-CLAUDIA in favoarea BRD GSG SA	A1
Act Notarial nr. aut 3407, din 06/08/2019 emis de NP CANTAR E;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 313/112000, cota initiala 313/112000	A1
	1) **ALIMAN MARIAN** 2) **ALIMAN MARIANA**	
	OBSERVATII: cota de 1/4 din cota de 313/2800	
Act Notarial nr. act de dezmembrare si partaj aut 820, din 11/06/2007 emis de NP TONE F (TDP 2254-44786/1998.CM 92/2006 NP Tone F, CM 263/2006 NP Tudor MD, CM 149/1998NP Patrau Gin seria rangului incheierii 33981/11.06.2007);		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/56, cota initiala 1/56	A1
	1) **CRETU MARIANA**, LIPSA CNP	
204009 / 19/09/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4065, din 18/09/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1142366113/47059600, cota initiala 1142366113/47059600	A1
	1) **CIORA EUGENIA AURELIA** 2) **CIORA DRAGOŞ-FLORIN**	
	OBSERVATII: cota de 1/400 din cota 1142366113/117649	
208839 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. aut. 3407, din 06/08/2019 emis de NP Curea Ionel ((depus in copie));		
B37	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata cu ocazia efectuarii conversiei cartii funciare de hartie nr. 1994 Malu Mare in sensul ca s-a omis a se mentiona ca proprietari tabular sub B34 si GINGIOVEANU FLORIN ROBERT (conform mentiunilor de sub BALOI GEORGIANA-ANDREEA, BĂLOI ŞTEFĂNIŢĂ-CODRUŢ ,RAIFFEISEN BANK S.A , din Cartea funciara nr. 1994 Malu Mare)	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4182, din 25/09/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		

Document informativ fără caracter civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 313/112000, cota initiala 313/112000	A1
	1) **UNGUREANU MIRCEA** 2) **UNGUREANU DANIELA VASILICA**	
257048 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. CVC aut. nr.2319, din 14/12/2020 emis de Doros Adela Ana;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 95942/345408, cota initiala 95942/345408	A1
	1) **SIA DYNAMIC SOLUTION SRL**, CIF:32596840	
116057 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. CM NR 28, din 20/04/2021 emis de Papa Andreea Diana (certificat de mostenitor);		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **STUPARU ROXANA**	
116621 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. CVC AUT 1082, din 22/04/2021 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr DECLARATIE AUT 1084 din 22.04.2021, emis de Bajenaru Anamaria);		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/56, cota initiala 1/56	A1
	1) **GHIŢE MARIANA**	
160766 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1863, din 29/06/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 795/345408, cota initiala 795/345408	A1
	1) **MARCU ALEXANDRA-MANUNA**	
160767 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1864, din 29/06/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 795/345408, cota initiala 795/345408	A1
	1) **MARCU ALEXANDRA-MANUNA** *OBSERVATII: suprafata indiviza de 5 mp*	
171615 / 15/07/2021		
Act Administrativ nr. 5825, din 15/07/2021 emis de SPI-5825/15.07.2021;		
B45	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 160766 din 01.07.2021 si in prezenta carte funciara in sensul ca in mod eronat s-a intabulat dreptul de proprietate de sub B43 in favoarea SIA DYNAMIC SOLUTION SRL corect fiind in favoarea numitei MARCU ALEXANDRA-MANUNA conform CONTRACT DE VANZARE NR. 1863 din 29.06.2021, emis de Marinescu Maria Daniela iar cota de sub B40 va fi 161862/345408	A1
185711 / 03/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.2206, din 23/07/2021 emis de Marinescu Maria Daniela (act notarial nr ACT ADITIONAL NR.241 din 02.08.2021, emis de Marinescu Maria Daniela);		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 795/345408, cota initiala 795/345408	A1
	1) **PRISCHING ILIE-CRISTIAN**	
Act Notarial nr. CONVENTIE MATRIMONIALA INTRE SOTI NR.2152, din 02/08/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B47	se noteaza adoptarea regimului matrimonial al separatiei de bunuri, astfel ca proprietatea lui PRISCHING ILIE-CRISTIAN este bun propriu al acestuia	A1
185729 / 03/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.2207, din 23/07/2021 emis de Marinescu Maria Daniela (act notarial nr ACT ADITIONAL NR,2242 din 02.08.2021, emis de Marinescu Maria Daniela);		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 795/345408, cota initiala 795/345408	A1
	1) **PATRANA STEFAN** 2) **PĂTRANĂ ANDREEA GEORGIANA**	
224661 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1815, din 13/09/2021 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 795/345408, cota initiala 795/345408	A1
	1) **PATRU LILIANA** 2) **PATRU GEORGE-LAURENTIU**	
239968 / 06/10/2021		

Document de circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3008, din 06/10/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4278/2417856, cota initiala 4278/2417856	A1
	1) **SOCIETATEA LIVIU WEST CONSTRUCT SRL**, CIF:43806905	
28762 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.519, din 14/02/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 795/345408, cota initiala 795/345408	A1
	1) **RÎCU MARTA-ADRIANA**	
	OBSERVATII: supraf. indiviza de 10 mp	
28790 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.500, din 14/02/2022 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 795/345408, cota initiala 795/345408	A1
	1) **BUŞOI ŞTEFAN-DANIEL**	
28874 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.503, din 14/02/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 795/345408, cota initiala 795/345408	A1
	1) **STAN FLORENTINA** 2) **STAN GHEORGHE**	
28932 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.505, din 16/02/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 795/345408, cota initiala 795/345408	A1
	1) **STAN GEANINA-MARINELA** 2) **STAN SANDU ADRIAN**	
28975 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.508, din 14/02/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 697/345408, cota initiala 697/345408	A1
	1) **SOCIETATEA LIVIU WEST CONSTRUCT SRL**, CIF:43806905	
	OBSERVATII: supraf. 10 mp	
29054 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.511, din 14/02/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 795/345408, cota initiala 795/345408	A1
	1) **MIU ŞTEFAN-VALENTIN** 2) **MIU MIHAELA**	
29085 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.517, din 14/02/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 795/345408, cota initiala 795/345408	A1
	1) **RÎCU CLAUDIU-ALIN**	
29116 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.515, din 14/02/2022 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 795/345408, cota initiala 795/345408	A1
	1) **MILITARU STEFANITA BOGDAN**	
158076 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. COTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2031, din 24/08/2022 emis de NP POPA DANIELA - MARIA;		
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 795/345408, cota initiala 795/345408	A1
	1) **BORONTEA NICOLAE-COSTINEL** 2) **BORONTEA ELENA ANDREEA**	
	OBSERVATII: suprafata indiviza de 5 mp	
179439 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. CVC 2357, din 21/09/2022 emis de Balaci Eugen;		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5354/345408, cota initiala 5354/345408	A1
	1) **PAULESCU LIVIU** 2) **PAULESCU ROXANA -IULIANA**	

Document circulativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230499 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4284, din 16/11/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 82/345408, cota initiala 82/345408	A1
	1) **BALOI GEORGIANA-ANDREEA** 2) **BĂLOI ŞTEFĂNIŢĂ-CODRUŢ**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4285, din 16/11/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B63	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare asupra cotei de 82/345408 in favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
239755 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr 3616, din 28/11/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 82/345408, cota initiala 82/345408	A1
	1) **CONSTANTIN IULIA DIANA**	
36507 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 81, din 19/01/2023 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA (act notarial nr ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 12 din 06.02.2023, emis de DINCĂ ALINA CAMELIA);		
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 713/2417856, cota initiala 713/2417856	A1
	1) **GHIŢĂ LIVIA-SIMONA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. SUB NR. 82, din 19/01/2023 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA (act notarial nr ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 12 din 06.02.2023, emis de DINCĂ ALINA CAMELIA);		
B68	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, asupra cotei de 713/2417856	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: prop lui GHIŢĂ LIVIA-SIMONA	
155199 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut. nr. 1075, din 27/06/2023 emis de NP Balaci Eugen;		
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 795/345408, cota initiala 795/345408	A1
	1) **MARCU ALEXANDRA-EUGENIA**	
224488 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.nr.2434, din 03/10/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B75	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 82/345408, cota initiala 82/345408	A1
	1) **VLĂDUŢI TIBERIUS**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut.nr.2435, din 03/10/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B76	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, asupra cotei indivize de 82/345408	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:14835117	
252191 / 18/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr, 2571, din 16/10/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 188/345408, cota initiala 188/345408	A1
	1) **JUGĂNARU CRISTINA**	
23316 / 05/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 201, din 02/02/2024 emis de Balaci Eugen;		
B79	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12503/345408, cota initiala 12503/345408	A1
	1) **BORONTEA COSTEL TITEL** 2) **BORONTEA ELENA-ELVIRA**	
79350 / 10/04/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.1114, din 09/04/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B81	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 82/345408, cota initiala 82/345408	A1
	1) **PIPERI BOGDAN-COSTINEL** 2) **PIPERI MARINELA LAURA**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut.1115, din 09/04/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B82	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare ,restructurare, amenajare, construire, demolare asupra cotei de 82/345408 prop lui PIPERI BOGDAN-COSTINEL, PIPERI MARINELA LAURA	A1

Document generat în baza Legii 10 privind circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
130518 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1647, din 04/06/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B83	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 189/345408, cota initiala 189/345408	A1
	1) **TRAŞCĂ LARISA** 2) **TRAŞCĂ CONSTANTIN GEORGE**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 1654, din 04/06/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B84	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 189/345408 din imobilul de sub A 1	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
	OBSERVATII: prop lui TRAŞCĂ CONSTANTIN GEORGE, TRAŞCĂ LARISA - Trasca Constantin George si Trasca Larisa	
135828 / 13/06/2024		
Act Notarial nr. cvc aut. 1487, din 05/06/2024 emis de Defta Florentin Leonard;		
B85	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 188/345408, cota initiala 188/345408	A1
	1) **MIHAI DANIEL-FLORIN** 2) **MIHAI IULIANA**	
144280 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1066, din 25/06/2024 emis de Balaci Eugen;		
B86	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6564/345408, cota initiala 6564/345408	A1
	1) **GANEA GEORGIA-MARIA-RAMONA**	
179699 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 1315, din 29/07/2024 emis de Balaci Eugen;		
B87	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9593/345408, cota initiala 9593/345408	A1
	1) **BADOIU GETA** 2) **BADOIU IONICA LUCIAN**	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 1316, din 29/07/2024 emis de Balaci Eugen;		
B88	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9593/345408, cota initiala 9593/345408	A1
	1) **DUMITRU FLORIN** 2) **DUMITRU ANCA ELENA**	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 1317, din 29/07/2024 emis de Balaci Eugen;		
B89	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9593/345408, cota initiala 9593/345408	A1
	1) **MINEA IONUT MADALIN** 2) **MINEA ANDREA-VIORELA**	
203652 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 2603, din 21/08/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B90	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare asupra cotei de 795/345408 din imobilul de sub A 1 intre promitentii vanzatori de sub B 48 - Patrana Stefan si Patrana Andreea Georgiana si promitenta cumparatoare BORA RAMONA GEORGETA, pentru suma de 250.000 EURO, din care s-a achitat suma de 9.000 EURO , perfectarea contractului de vanzare cumparare se va face pana la data de 31.01.2027	A1
257834 / 03/10/2024		
Act Notarial nr. ANTECONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 3173, din 02/10/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B91	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare asupra cotei de 795/345408 din imobilul de sub A1 intre promitentul vanzator de sub B70 si promitentii cumparatori BUZATU STEFANITA GABRIEL si BUZATU si GEANINA PATRICIA, pentru suma de 656800 lei, contractul de vanzare-cumparare urmand a se perfecta pana la data de 02.12.2024	A1
268299 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. CVC AUT.3188, din 15/10/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B92	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 82/345408, cota initiala 82/345408	A1

Document circulație civilă

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **TILIHOI LUCIAN RAZVAN** 2) **TILIHOI ANCUTA MIHAELA**	
269695 / 17/10/2024		
Act Normativ nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3327, din 16/10/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B93	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 795/345408, cota initiala 795/345408	A1
	1) **BUZATU GEANINA-PATRICIA** 2) **BUZATU ŞTEFĂNIŢĂ -GABRIEL**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3328, din 16/10/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B94	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire si alipire asupra cotei de 795/345408	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: proprietatea lui BUZATU GEANINA-PATRICIA si BUZATU ŞTEFĂNIŢĂ -GABRIEL, de sub BUZATU GEANINA-PATRICIA, BUZATU ŞTEFĂNIŢĂ -GABRIEL	
B95	se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat asupra cotei de 795/345408	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: proprietatea lui BUZATU GEANINA-PATRICIA si BUZATU ŞTEFĂNIŢĂ -GABRIEL, de sub BUZATU GEANINA-PATRICIA, BUZATU ŞTEFĂNIŢĂ -GABRIEL	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
188551 / 05/09/2019		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut 138, din 09/01/2019 emis de NP CANTAR E;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:186100 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului pentru cota de 1/35 din cota de 313/2800 din A 1 proprietatea lui SPRINCU PETRICA, SPRINCU CORINA RALUCA STEFANIA, in seria rangului incheierii 185563/03.10.2018	A1
	1) **BRD GSG SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:213000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului pentru cota de 1/400 din cota de 313/2800 din A 1 proprietatea lui ENACHE ADRIAN LAURENTIU , ENACHE DIANA-CLAUDIA in seria rangului incheierii 2419/09.01.2019	A1
	1) **BRD GSG SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
230499 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4285, din 16/11/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:414900 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 82/345408, cota initiala 82/345408	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: proprietatea lui BALOI GEORGIANA-ANDREEA, BĂLOI ŞTEFĂNIŢĂ-CODRUŢ	
36507 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. SUB NR. 82, din 19/01/2023 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA (act notarial nr ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 12 din 06.02.2023, emis de DINCĂ ALINA CAMELIA);		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:245570 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 713/2417856, cota initiala 713/2417856	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: prop lui GHIŢĂ LIVIA-SIMONA	
224488 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut.nr.2435, din 03/10/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:510000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:14835117	
	OBSERVATII: proprietatea lui BANCA TRANSILVANIA SA None	
318480 / 28/11/2023		
Somatie nr. NR 213066, din 22/09/2021 emis de MF ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP Dolj dosar nr G7479;		
C11	se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. asupra cotei de 1/56 din imobilul sub A 1, pentru suma de 119.162.lei	A1
	1) **MF ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: prop lui GHIŢE MARIANA - GHITE MARIANA	
79350 / 10/04/2024		

Verificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.1114, din 09/04/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:296980 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului,, cota actuala 82/345408, cota initiala 82/345408	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: PIPERI BOGDAN-COSTINEL, PIPERI MARINELA LAURA	
130518 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 1654, din 04/06/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:548000 LEIsi celellate obligatii aferente creditului, cota actuala 189/345408, cota initiala 189/345408	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
	OBSERVATII: prop lui TRAȘCĂ CONSTANTIN GEORGE, TRAȘCĂ LARISA - Trasca Constantin George si Trasca Larisa	
269695 / 17/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3328, din 16/10/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:525000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 795/345408, cota initiala 795/345408	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: proprietatea lui BUZATU GEANINA-PATRICIA si BUZATU ȘTEFĂNIȚĂ -GABRIEL, de sub BUZATU GEANINA-PATRICIA, BUZATU ȘTEFĂNIȚĂ -GABRIEL	

Neutilizabil in circuitul civil

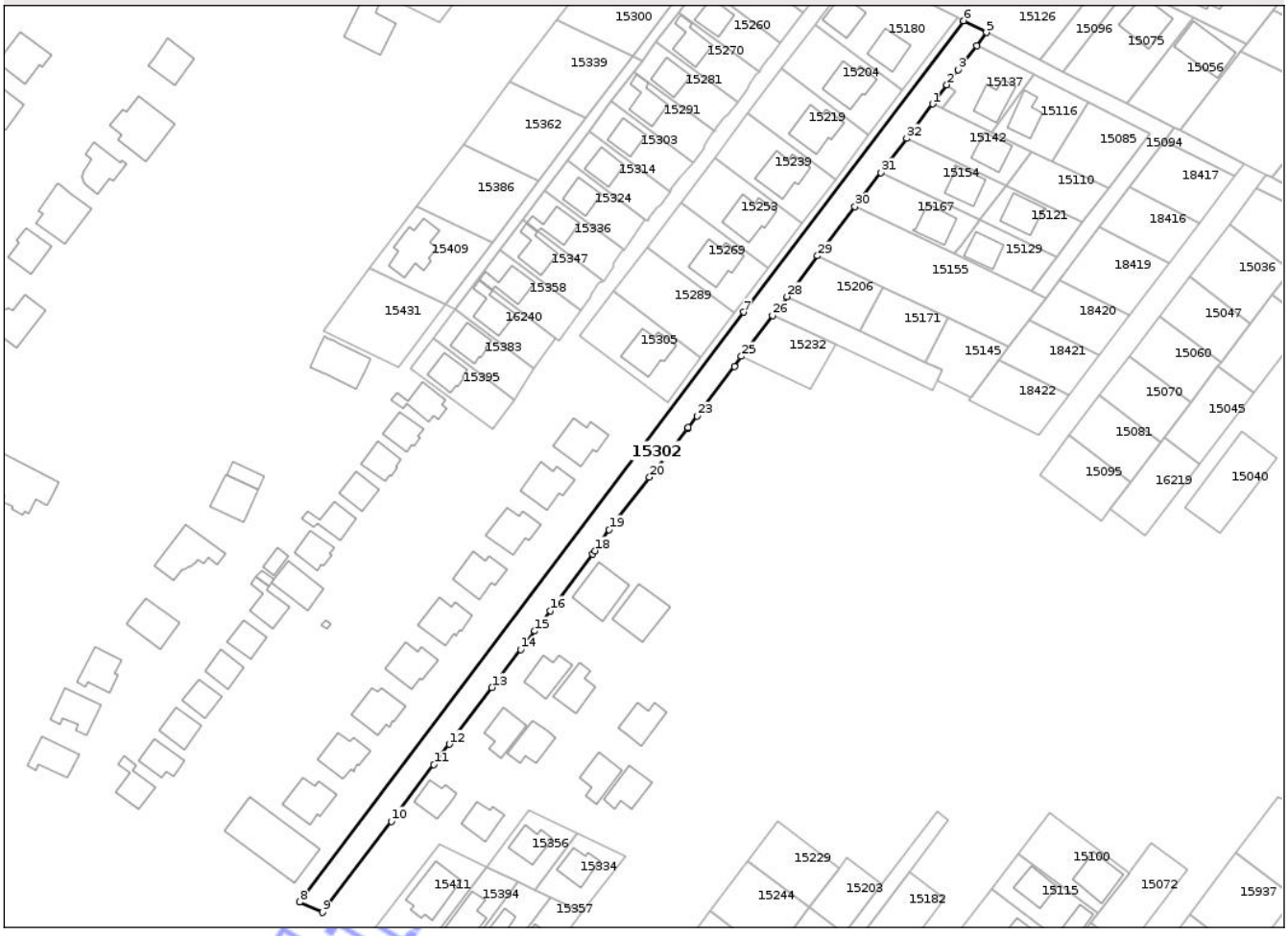
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38717	2.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.140	80	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.956,063 310.442,043	2	406.960,102 310.447,4	6.709
3	406.963,295 310.451,613	4	406.968,407 310.458,378	8.479
5	406.971,163 310.462,026	6	406.964,69 310.465,31	7.258
7	406.903,241 310.383,823	8	406.778,915 310.218,943	206.5
9	406.785,298 310.216,052	10	406.804,545 310.241,523	31.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.960,102 310.447,4	3	406.963,295 310.451,613	5.286
4	406.968,407 310.458,378	5	406.971,163 310.462,026	4.572
6	406.964,69 310.465,31	7	406.903,241 310.383,823	102.059
8	406.778,915 310.218,943	9	406.785,298 310.216,052	7.007
10	406.804,545 310.241,523	11	406.816,5 310.257,34	19.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.816,5 310.257,34	12	406.820,81 310.263,05	7.154
13	406.832,76 310.278,87	14	406.840,784 310.289,482	13.304
15	406.844,721 310.294,689	16	406.849,03 310.300,39	7.146
17	406.860,98 310.316,21	18	406.861,662 310.317,112	1.131
19	406.865,502 310.323,079	20	406.876,821 310.337,689	18.482
21	406.887,404 310.351,18	22	406.887,712 310.351,587	0.51
23	406.890,125 310.354,781	24	406.900,606 310.368,65	17.384
25	406.902,572 310.371,474	26	406.911,237 310.382,892	14.334
27	406.913,328 310.385,486	28	406.915,341 310.388,188	3.369
29	406.923,857 310.399,561	30	406.934,357 310.413,317	17.305
31	406.941,592 310.422,891	32	406.948,826 310.432,465	12.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.820,81 310.263,05	13	406.832,76 310.278,87	19.826
14	406.840,784 310.289,482	15	406.844,721 310.294,689	6.528
16	406.849,03 310.300,39	17	406.860,98 310.316,21	19.826
18	406.861,662 310.317,112	19	406.865,502 310.323,079	7.096
20	406.876,821 310.337,689	21	406.887,404 310.351,18	17.147
22	406.887,712 310.351,587	23	406.890,125 310.354,781	4.003
24	406.900,606 310.368,65	25	406.902,572 310.371,474	3.441
26	406.911,237 310.382,892	27	406.913,328 310.385,486	3.332
28	406.915,341 310.388,188	29	406.923,857 310.399,561	14.208
30	406.934,357 310.413,317	31	406.941,592 310.422,891	12.0
32	406.948,826 310.432,465	1	406.956,063 310.442,043	12.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3603
Nr. cadastral vechi:1168/1/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34512	292	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34512-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; locuinta P+M Sc=61.mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78890 / 14/10/2008		
Act Notarial nr. 4775/2008, din 01/01/2008 emis de NP Cernobai Claudiu Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEATU ALEXANDRU**, LIPSA CNP 2) **NEATU MARIANA MARINELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3603)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78899 / 14/10/2008		
Act Notarial nr. 4787/2008, din 01/01/2008 emis de NP Cernobai Claudiu Emil;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:73500 EURsi dobanzi	A1, A1.1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3603)	
C2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipre, construire, restructurare si amenajare in favoarea BCR SA	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3603)	
41187 / 22/07/2009		
Act Notarial nr. 746/2009, din 01/01/2009 emis de NP Ionica Vergica;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2888.17 EURsi dobanzi	A1, A1.1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3603)	
C4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipre, construire, restructurare si amenajare in favoarea BCR SA	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3603)	
134951 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. Confirmare subsecventa a cesiunii de creante aut. nr. 2345, din 20/07/2016 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:73500 EURsi dobanzi, ,urmare a cesiunii creanţei garantate cu ipotecă întabulată sub C1, în rangul acestei întabulări ”	A1, A1.1
	1) **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, CIF:5868441	
C6	Se transcriu interdicţiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipre, construire, restructurare si amenajare notate sub C 2, în rangul acestei notări, urmare a cesiunii creanţei garantate cu ipotecă întabulată sub C 1, în favoarea cesionarului	A1, A1.1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, CIF:5868441	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2888.17 EURsi dobanzi, urmare a cesiunii creanţei garantate cu ipotecă întabulată sub C 3, în rangul acestei întabulări	A1, A1.1
	1) **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, CIF:5868441	
C8	Se transcriu interdicţiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipre, construire, restructurare si amenajare notate sub C 4, în rangul acestei notări, urmare a cesiunii creanţei garantate cu ipotecă întabulată sub C 3, în favoarea cesionarului	A1, A1.1
	1) **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, CIF:5868441	
120856 / 11/06/2019		
Somatie nr. DOSAR 543/2014, din 04/06/2019 emis de SPEJ LEX FORTIS;		
C9	Se noteaza începerea urmăririi silite in conditiile N.C.Pr. Civ, asupra imobilului de sub A 1, pt. creanta de 81.930,32 EUR si 10.367 lei, cheltuieli de executare silita	A1, A1.1
	1) **BCR PRIN CEE COLLECT ROMANIA SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil in circuitul civil

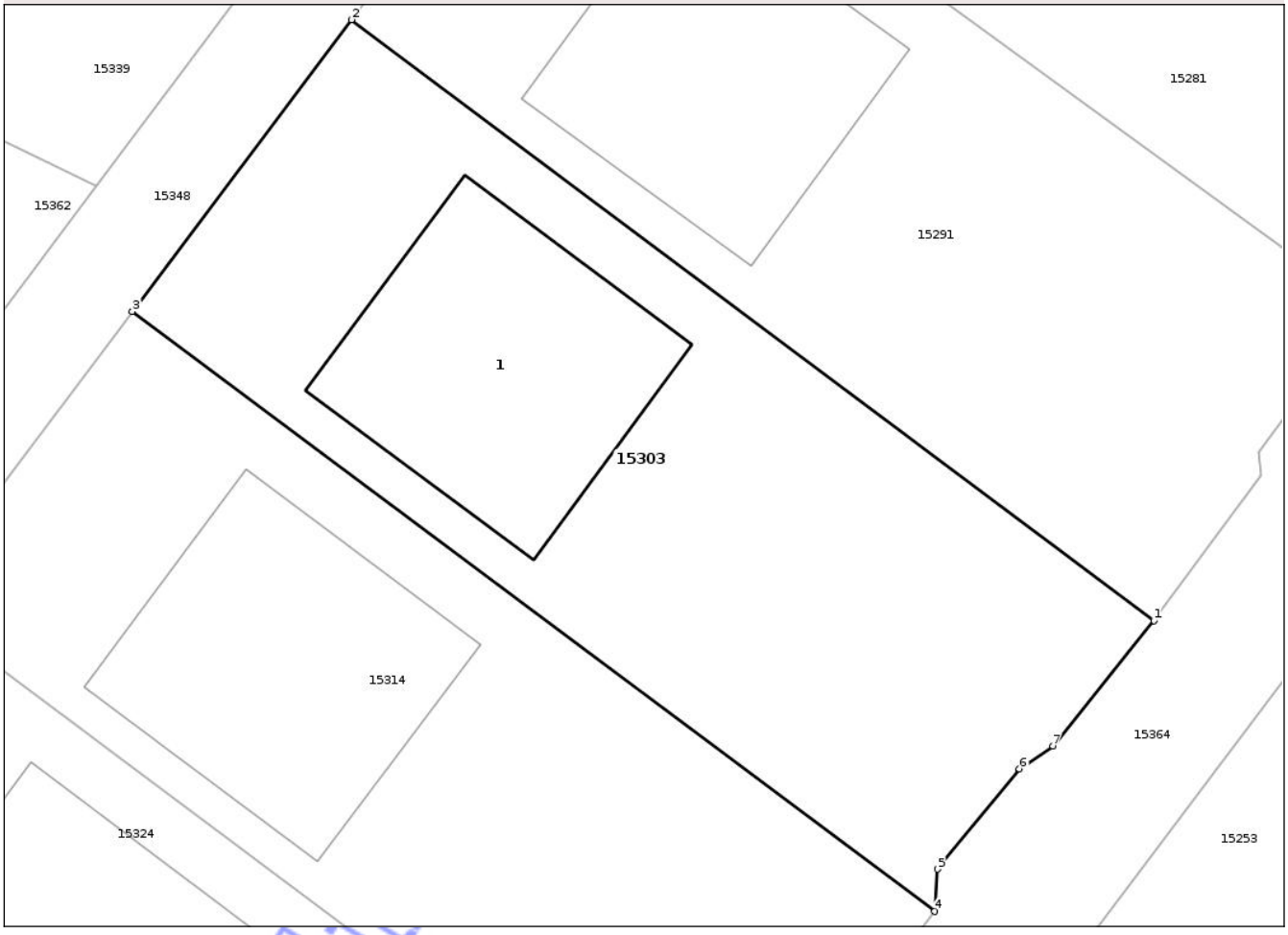
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34512	292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	67	80	19	-	
2	arabil	DA	225	80	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34512-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; locuinta P+M Sc=61.mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.889,02 310.425,65	2	406.866,204 310.442,715	28.492
2	406.866,204 310.442,715	3	406.859,969 310.434,429	10.37
3	406.859,969 310.434,429	4	406.882,785 310.417,389	28.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.882,785 310.417,389	5	406.882,874 310.418,589	1.203
5	406.882,874 310.418,589	6	406.885,197 310.421,439	3.677
6	406.885,197 310.421,439	7	406.886,149 310.422,087	1.152
7	406.886,149 310.422,087	1	406.889,02 310.425,65	4.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P7, (fost UAT Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43286	350	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130986 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. cvc 1252, din 29/05/2023 emis de Papa Andreea Diana (CVC);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDOIU MARIUS-DANIEL** 2) **BĂDOIU ELIZA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

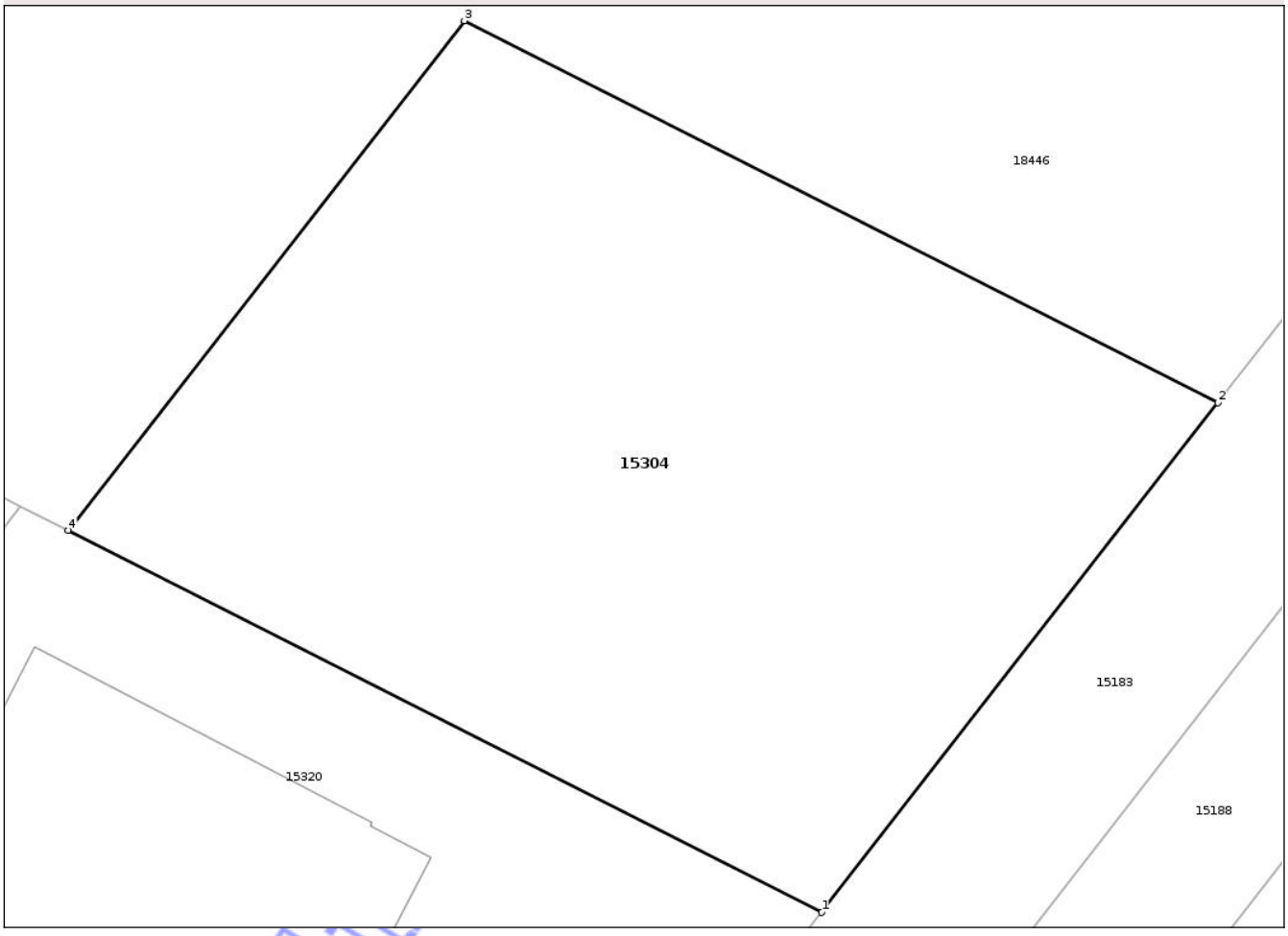
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43286	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	350	80	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.878,937 310.553,951	2	406.889,071 310.566,973	16.501
2	406.889,071 310.566,973	3	406.869,787 310.576,736	21.615
3	406.869,787 310.576,736	4	406.859,654 310.563,715	16.499
4	406.859,654 310.563,715	1	406.878,937 310.553,951	21.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3709
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1168/2/8

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30801	478	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50308 / 07/07/2008		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1900 emis de .;		
B1	se noteaza autorizatia de construire nr 160/04/07/2008 - Primaria com Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3709)	
179688 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 1316, din 29/07/2024 emis de Balaci Eugen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU FLORIN** 2) **DUMITRU ANCA ELENA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU FLORIN** 2) **DUMITRU ANCA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30801	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	119	80	19	-	
2	altele	DA	359	80	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.866,84 310.389,6	2	406.857,43 310.377,1	15.646
2	406.857,43 310.377,1	3	406.881,83 310.358,73	30.542
3	406.881,83 310.358,73	4	406.891,26 310.371,21	15.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.891,26 310.371,21	1	406.866,84 310.389,6	30.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1960
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:841/4/10

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30694	507	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62141 / 26/06/2013		
Act Administrativ nr. act de adjudecare la licitatie nr 551, din 25/02/2013 emis de BEJ IONILETE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

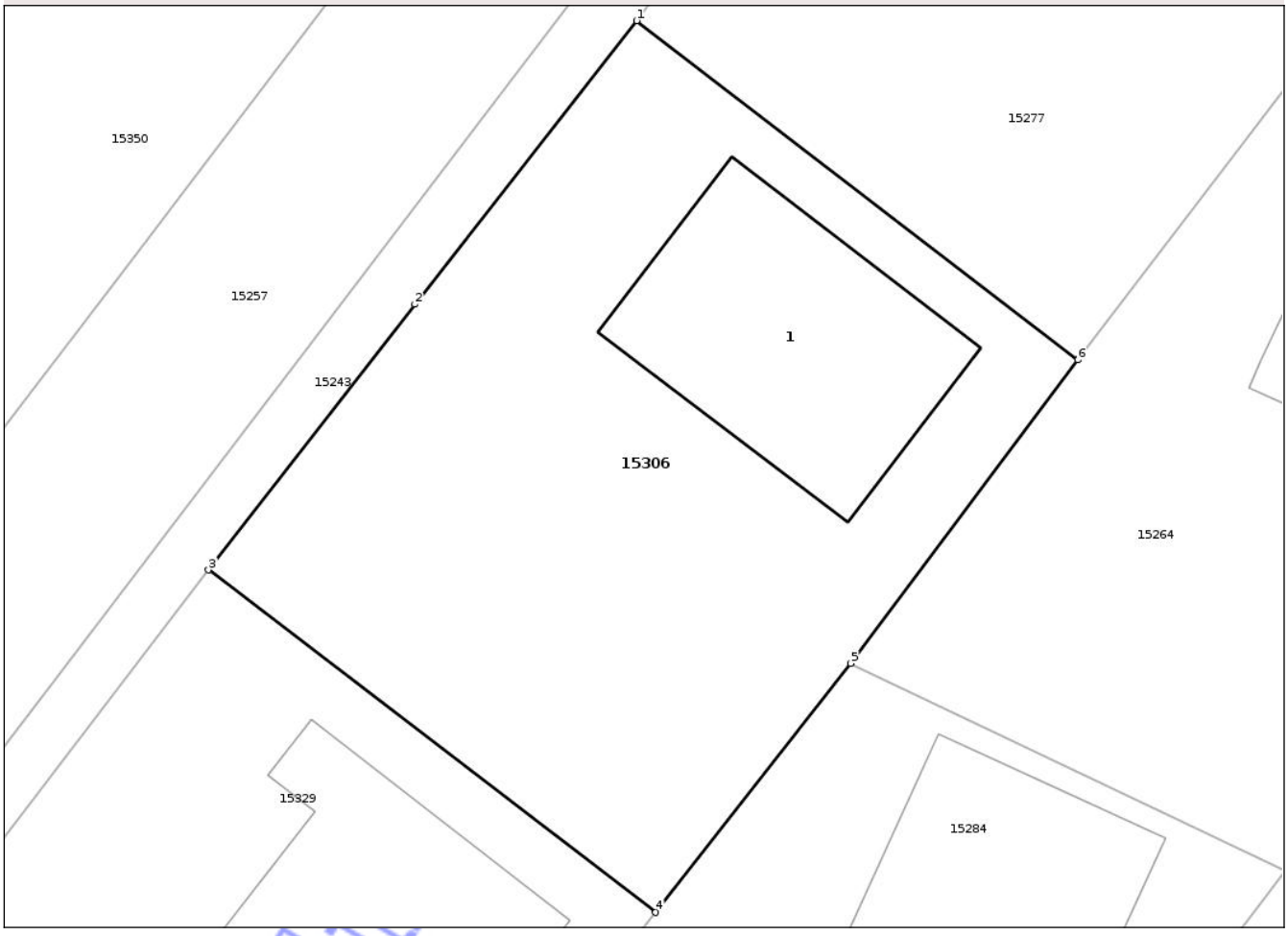
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30694	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	98	80	32	-	
2	altele	DA	409	80	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.873,547 309.943,589	2	406.865,546 309.933,379	12.972
2	406.865,546 309.933,379	3	406.858,11 309.923,82	12.111
3	406.858,11 309.923,82	4	406.874,229 309.911,491	20.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.874,229 309.911,491	5	406.881,256 309.920,455	11.39
5	406.881,256 309.920,455	6	406.889,441 309.931,375	13.647
6	406.889,441 309.931,375	1	406.873,547 309.943,589	20.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4595
Nr. cadastral vechi:(1033/5-1033/6-1033/7-1033/8/1-1033/8/2)/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30783	415	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; ALEE DE ACCES

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
257032 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 2319, din 14/12/2020 emis de Doros Adela Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIA DYNAMIC SOLUTION SRL**, CIF:32596840	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

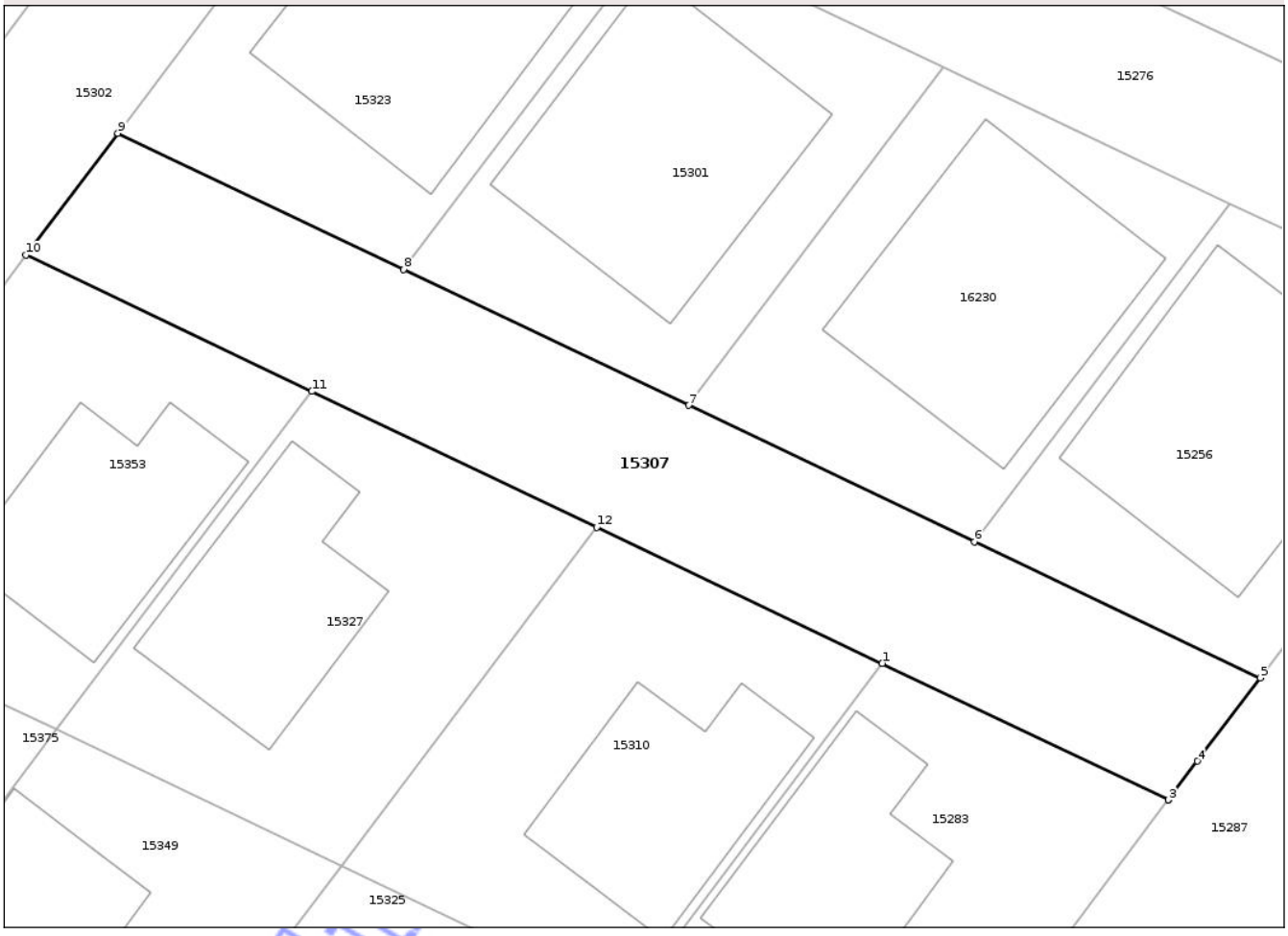
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30783	415	ALEE DE ACCES

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	415	80	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.884,83 310.275,59	2	406.898,22 310.269,21	14.832
2	406.898,22 310.269,21	3	406.898,224 310.269,206	0.006
3	406.898,224 310.269,206	4	406.899,592 310.271,017	2.27
4	406.899,592 310.271,017	5	406.902,53 310.274,91	4.877
5	406.902,53 310.274,91	6	406.889,145 310.281,283	14.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.889,145 310.281,283	7	406.875,75 310.287,66	14.836
7	406.875,75 310.287,66	8	406.862,413 310.294,014	14.773
8	406.862,413 310.294,014	9	406.849,03 310.300,39	14.824
9	406.849,03 310.300,39	10	406.844,721 310.294,689	7.146
10	406.844,721 310.294,689	11	406.858,114 310.288,311	14.834
11	406.858,114 310.288,311	12	406.871,45 310.281,96	14.771
12	406.871,45 310.281,96	1	406.884,83 310.275,59	14.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4600
Nr. cadastral vechi:(1033/5-1033/6-1033/7-1033/8/1-1033/8/2)/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30824	288	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256727 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. C, V, aut. 2319, din 14/12/2020 emis de Doros Adela Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIA DYNAMIC SOLUTION SRL**, CIF:32596840	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIA DYNAMIC SOLUTION SRL**, CIF:32596840	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

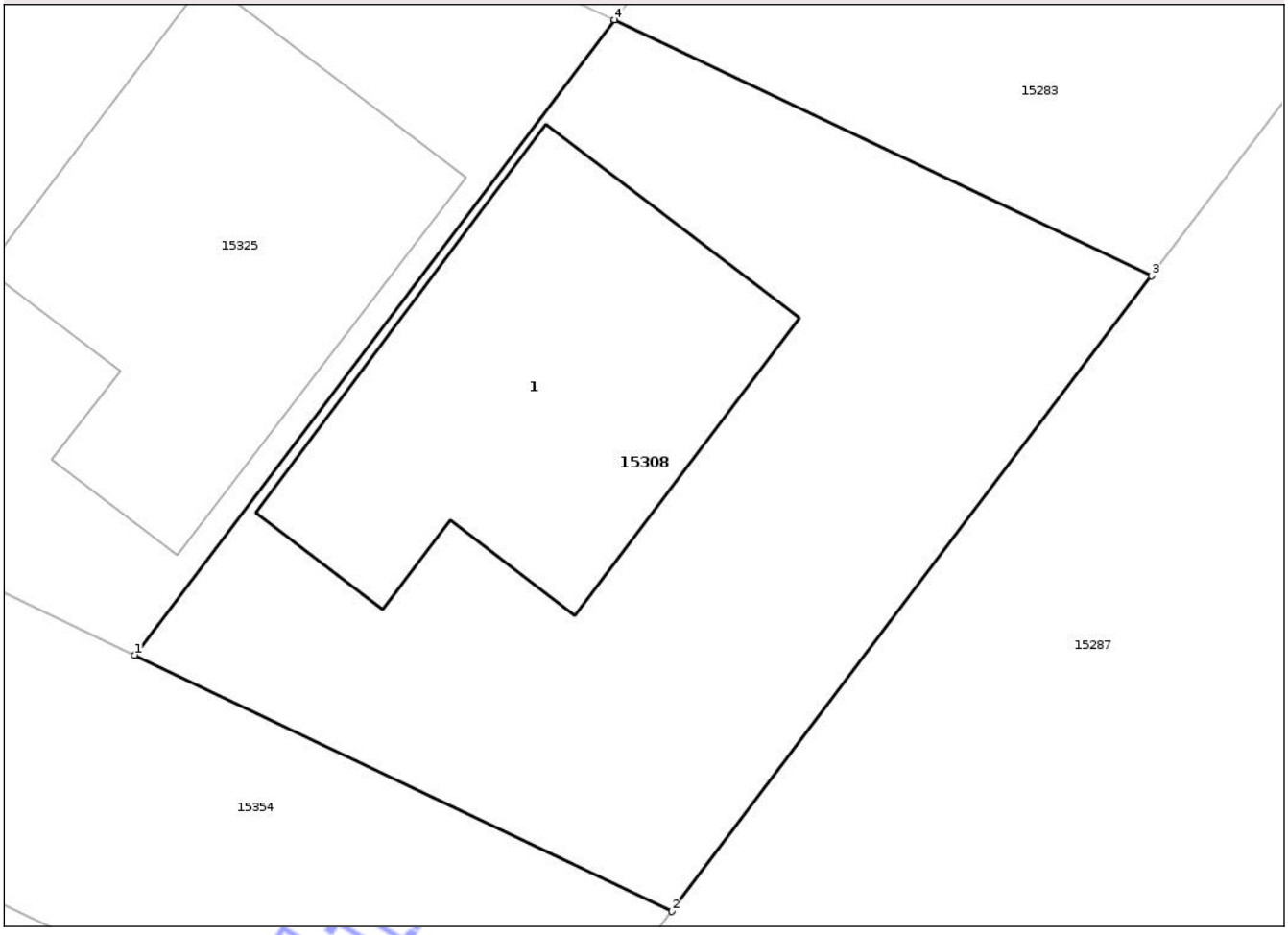
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30824	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	94	80	18	-	
2	altele	DA	194	80	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.860,925 310.243,947	2	406.874,32 310.237,57	14.836
2	406.874,32 310.237,57	3	406.886,27 310.253,39	19.826
3	406.886,27 310.253,39	4	406.872,883 310.259,764	14.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.872,883 310.259,764	1	406.860,925 310.243,947	19.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2492
Nr. cadastral vechi:11244/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31140	423	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31140-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; C 1 casa cu regim de inaltime P+E cu Sc124 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57754 / 14/09/2007		
Act Notarial nr. aut. nr. 2553, din 13/09/2007 emis de NP Florescu MM (Autorizatia de construire 41/2008, PV de receptie 9043/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPI NICOLAE** 2) **POPI DORINA LOREDANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2492)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18226 / 16/03/2011		
Act Notarial nr. IPOTECA 159, din 16/03/2011 emis de NP VLADOIANU TEODORA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:27000 EURsi celelalte obligatiuni aferente creditului	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA -AGENTIA CASA ALBA CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C5	Cu notarea interdictiilor de instrainare, grevare, demolare , construire , inchiriere .	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

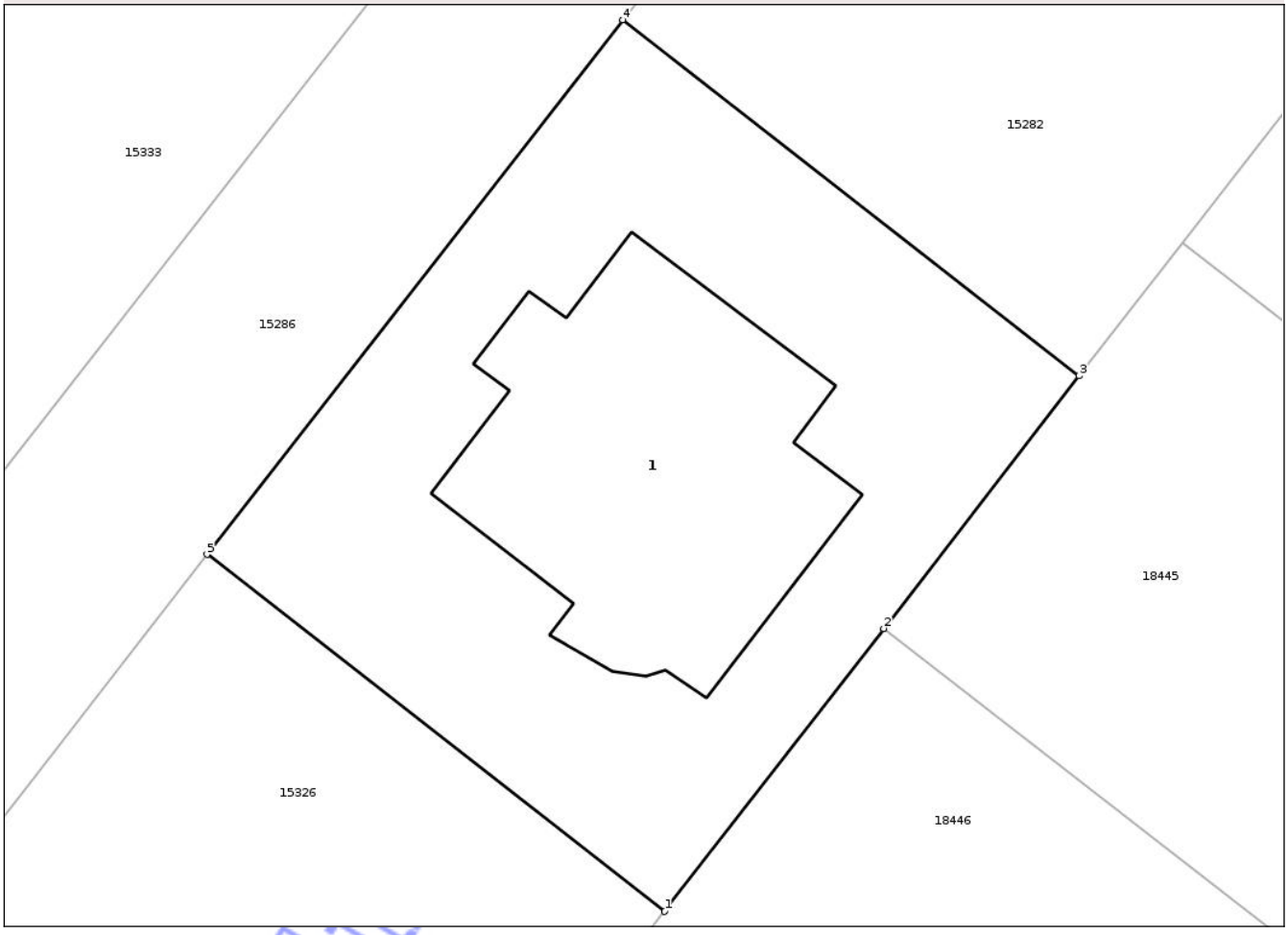
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31140	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	80	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31140-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; C 1 casa cu regim de inaltime P+E cu Sc124 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.873,39 310.610,25	2	406.880,582 310.619,528	11.739
2	406.880,582 310.619,528	3	406.887,01 310.627,82	10.492
3	406.887,01 310.627,82	4	406.872,01 310.639,5	19.011
4	406.872,01 310.639,5	5	406.858,354 310.621,958	22.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.858,354 310.621,958	1	406.873,39 310.610,25	19.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4598
Nr. cadastral vechi:(1033/5-1033/6-1033/7-1033/8/1-1033/8/2)/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30779	288	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53972 / 24/09/2009		
Act Notarial nr. 2434/2009 BNP Sandu C, din 01/01/2009 emis de .;		
B2	Se noteaza Actul aditional 2434/2009 BNP Sandu C, la CVC aut nr 2398/2009 BNP Sandu C	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4598)	
256695 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2319, din 14/12/2020 emis de NP Doros Adela Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIA DYNAMIC SOLUTION SRL**, CIF:32596840	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIA DYNAMIC SOLUTION SRL**, CIF:32596840	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16589 / 28/01/2019		
Act Notarial nr. Act de confirmare CESIUNE DE CREANTA aut sub nr 6918, din 20/12/2018 emis de Durnescu Mihaela- Gabriela (act administrativ nr Rezolutia nr. 61543 din 26.05.2014, emis de ONRC BUCURESTI in dosar nr. 164272/2014;inscris sub semnatura privata nr DECIZIA S11 din 02.02.2016, emis de VENETO BANCA;act notarial nr Act de confirmare a transferului de active ca urmare a fuziunii aut sub nr 6917 LA ACT DE FUZIUNE REPUBLICA ITALIANA NR 81664 IN DOSAR 29844 DE NOTAR PAOLO TALICE din 20.12.2018, emis de Durnescu Mihaela- Gabriela;inscris sub semnatura privata nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI RECTIFICATIV 164272 din 07.05.2014, emis de ONRC BUCURESTI ,REZOLUTIA DE RECTIFICARE 4015 DIN 12.01.2018 ONRC BUCURESTI;act administrativ nr Rezolutia nr. 36827 din 23.02.2016, emis de ONRC BUCURESTI in dosar nr. 57202/2016);		
C7	se noteaza schimbarea formei juridice a titularului ipotecii de sub C1 , C3 si al interdictiilor de sub C2,C4 din VENETO BANCA SCPA in VENETO BANCA SPA	A1

Document generat din oficiul electronic

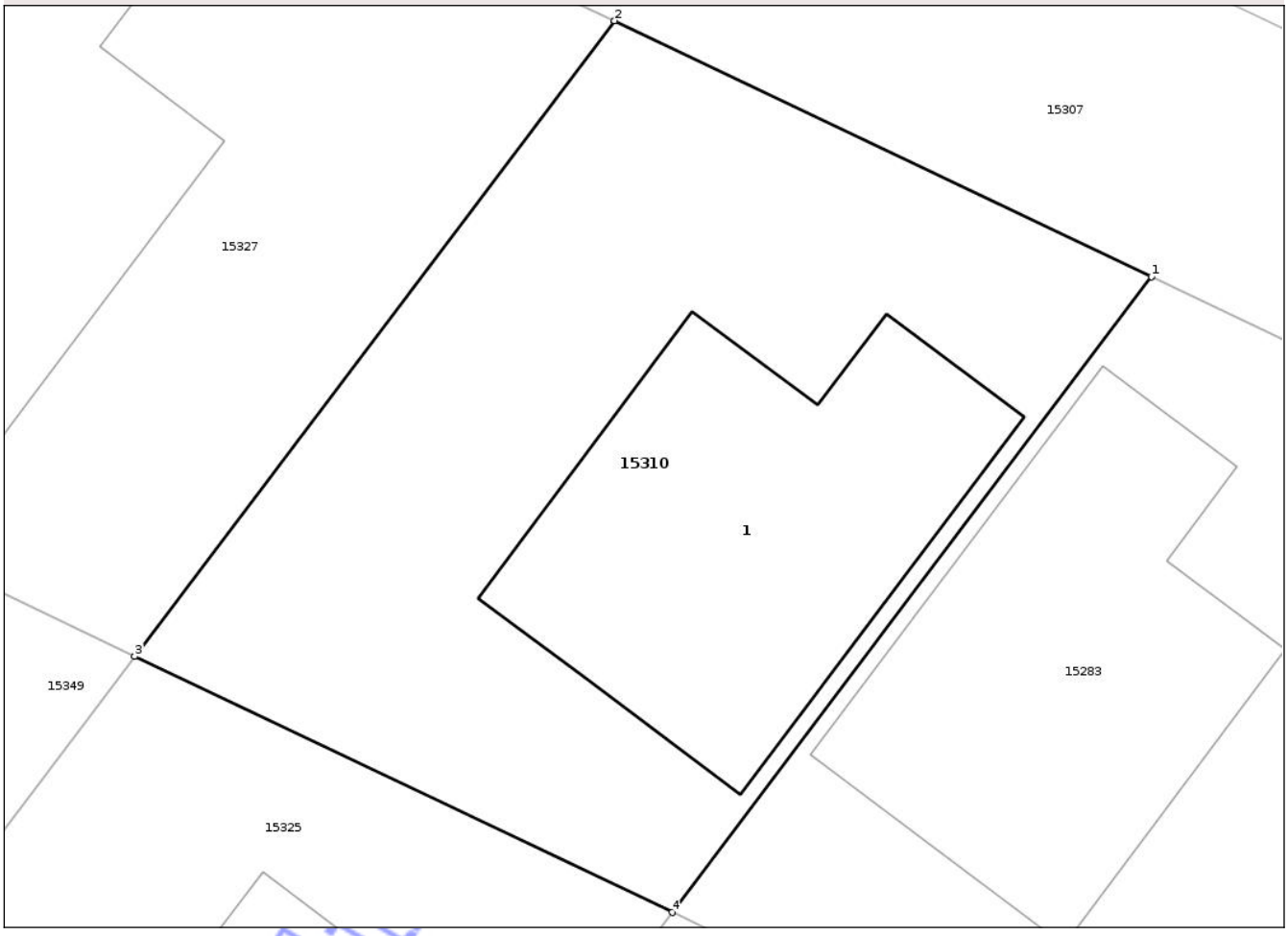
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30779	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	94	80	18	-	
2	altele	DA	194	80	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.884,83 310.275,59	2	406.871,45 310.281,96	14.819
2	406.871,45 310.281,96	3	406.859,49 310.266,14	19.832
3	406.859,49 310.266,14	4	406.872,883 310.259,764	14.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.872,883 310.259,764	1	406.884,83 310.275,59	19.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34950	343	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34950-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casa de locuit P. Anul construirii: 2016. Suprafata desfasurata: 111 mp
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98799 / 28/07/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 1026, din 26/07/2016 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GIRBEA VIRGIL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TRIPON LOREDANA ANDREEA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA aut nr 1027, din 26/07/2016 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare , construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM**, CIF:6151100	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GIRBEA VIRGIL** 2) **TRIPON LOREDANA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98799 / 28/07/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA aut nr 1027, din 26/07/2016 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:186750 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM**, CIF:6151100	

Verificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34950	343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	80	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34950-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casa de locuit P. Anul construirii: 2016. Suprafata desfasurata: 111 mp
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.855,901 310.111,375	2	406.878,574 310.094,002	28.564
2	406.878,574 310.094,002	3	406.885,87 310.103,53	12.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.885,87 310.103,53	4	406.885,868 310.103,532	0.003
4	406.885,868 310.103,532	5	406.863,2 310.120,9	28.557
5	406.863,2 310.120,9	1	406.855,901 310.111,375	12.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P9 (fost extravilan T80 P9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36675	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21210 / 05/02/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.163, din 05/02/2019 emis de Marta Elena Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POTBANICEANU MARIUS** 2) **POTBANICEAU ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

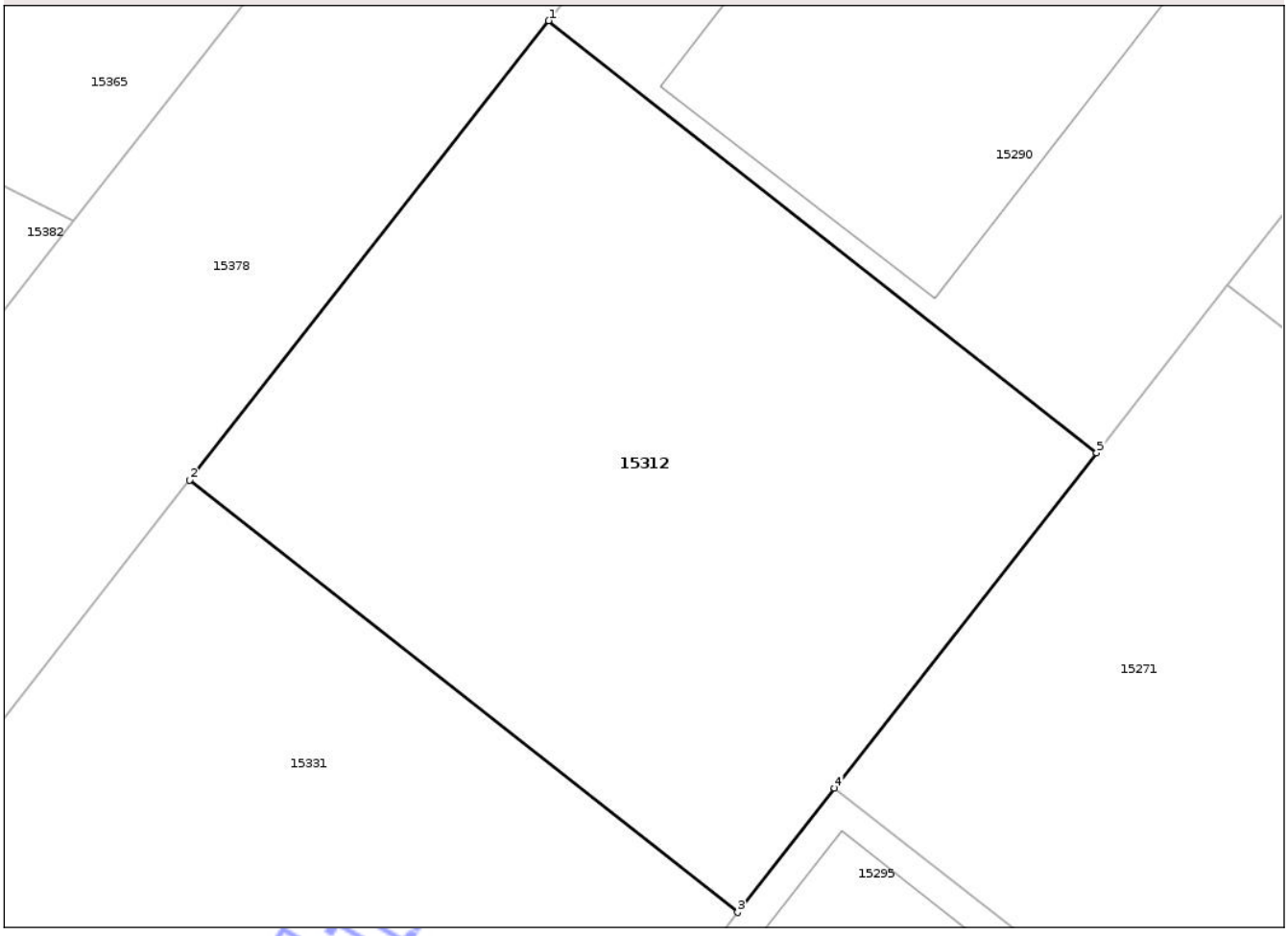
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36675	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.867,573 310.715,637	2	406.854,977 310.699,539	20.44
2	406.854,977 310.699,539	3	406.874,199 310.684,403	24.466
3	406.874,199 310.684,403	4	406.877,6 310.688,753	5.522
4	406.877,6 310.688,753	5	406.886,789 310.700,505	14.918
5	406.886,789 310.700,505	1	406.867,573 310.715,637	24.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3721
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1168/2/20

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80,P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30782	600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
257018 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2319, din 14/12/2020 emis de Doros Adela Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 308/625, cota initiala 308/625	A1
	1) **SIA DYNAMIC SOLUTION SRL**, CIF:32596840	
180144 / 26/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.2207, din 23/07/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/625, cota initiala 5/625	A1
	1) **PATRANA STEFAN** 2) **PĂTRANĂ ANDREEA GEORGIANA**	
180280 / 26/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.2206, din 23/07/2021 emis de Marinescu Maria Daniela (act notarial nr CONVENTIE MATRTIMONIALA INTRE SOTI NR.2152 din 20.07.2021, emis de Marinescu Maria Daniela);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/625, cota initiala 5/625	A1
	1) **PRISCHING ILIE-CRISTIAN**	
224640 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1815, din 13/09/2021 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/625, cota initiala 5/625	A1
	1) **PATRU GEORGE-LAURENTIU** 2) **PATRU LILIANA**	
28773 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.519, din 14/02/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/625, cota initiala 5/625	A1
	1) **RÎCU MARTA-ADRIANA**	
28822 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.500, din 14/02/2022 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/625, cota initiala 5/625	A1
	1) **BUŞOI ŞTEFAN-DANIEL**	
28861 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.503, din 14/02/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/625, cota initiala 5/625	A1
	1) **STAN FLORENTINA** 2) **STAN GHEORGHE**	
28901 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.505, din 14/02/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/625, cota initiala 5/625	A1
	1) **STAN GEANINA-MARINELA** 2) **STAN SANDU ADRIAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28982 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.508, din 14/12/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/625, cota initiala 3/625	A1
	1) **SOCIETATEA LIVIU WEST CONSTRUCT SRL**, CIF:43806905	
29058 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.511, din 14/02/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/625, cota initiala 5/625	A1
	1) **MIU MIHAELA** 2) **MIU ŞTEFAN-VALENTIN**	
29076 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.517, din 14/02/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/625, cota initiala 5/625	A1
	1) **RÎCU CLAUDIU-ALIN**	
	OBSERVATII: supraf. 5 mp	
29125 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.515, din 14/02/2022 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/625, cota initiala 5/625	A1
	1) **MILITARU STEFANITA BOGDAN**, necasatorit	
158079 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2031, din 24/08/2022 emis de Balaci Eugen;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/625, cota initiala 5/625	A1
	1) **BORONTEA NICOLAE-COSTINEL** 2) **BORONTEA ELENA ANDREEA**	
179441 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. CVC 2357, din 21/09/2022 emis de Balaci Eugen;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/625, cota initiala 19/625	A1
	1) **PAULESCU LIVIU** 2) **PAULESCU ROXANA -IULIANA**	
155219 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 1076, din 27/06/2023 emis de Balaci Eugen;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/625, cota initiala 5/625	A1
	1) **ROTARU ROBERT-GABRIEL**, necasatorit	
	OBSERVATII: suraf. 5 mp	
224470 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.nr.2434, din 03/10/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/625, cota initiala 1/625	A1
	1) **VLĂDUŢI TIBERIUS**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 2435, din 03/10/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare asupra cotei indivize de 1/625, prop lui VLĂDUŢI TIBERIUS	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:14835117	
252222 / 18/10/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr.2571, din 16/10/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/625, cota initiala 1/625	A1
	1) **JUGĂNARU CRISTINA**	
79399 / 10/04/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.1114, din 09/04/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/625, cota initiala 1/625	A1
	1) **PIPERI BOGDAN-COSTINEL** 2) **PIPERI MARINELA LAURA**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut.1115, din 09/04/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B27	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare ,restructurare, amenajare, construire, demolare cota actuala 1/625 aferent lui PIPERI BOGDAN-COSTINEL, PIPERI MARINELA LAURA	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: aferent lui PIPERI BOGDAN-COSTINEL, PIPERI MARINELA LAURA	
130539 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1647, din 04/06/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/625, cota initiala 1/625	A1
	1) **TRASCA CONSTANTIN GEORGE** 2) **TRAŞCĂ LARISA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.NR.1654, din 04/06/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B29	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare ,restructurare, amenajare, construire, demolare cota actuala 1/625 aferenta lui TRASCA CONSTANTIN GEORGE, TRAŞCĂ LARISA	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
135833 / 13/06/2024		
Act Notarial nr. CVC aut. 1487, din 05/06/2024 emis de Defta Florentin Leonard;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/625, cota initiala 1/625	A1
	1) **MIHAI DANIEL-FLORIN** 2) **MIHAI IULIANA**	
179691 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 1315, din 29/07/2024 emis de Balaci Eugen;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 76/625, cota initiala 76/625	A1
	1) **BADOIU GETA** 2) **BADOIU IONICA LUCIAN**	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 1316, din 29/07/2024 emis de Balaci Eugen (act notarial nr Contract de vânzare aut. 1317 din 29.07.2024, emis de Balaci Eugen);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 76/625, cota initiala 76/625	A1
	1) **DUMITRU FLORIN** 2) **DUMITRU ANCA ELENA**	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 1317, din 29/07/2024 emis de Balaci Eugen;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 76/625, cota initiala 76/625	A1
	1) **MINEA IONUT MADALIN** 2) **MINEA ANDREA-VIORELA**	
203654 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 2603, din 21/08/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B34	Se noteaza promisiunea de vânzare - cumpărare, între promitentii vânzători de la PATRANA STEFAN, PĂTRANĂ ANDREEA GEORGIANA si promitentul cumpărător BORA RAMONA GEORGETA, cu privire la cota de 5/625 din imobilul de sub A 1, pentru suma de 250.000 euro, din care s-a achitat suma de 9.000 euro, contractul urmand a se autentifica pana la data de 31.01.2027	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132051 / 11/10/2016		
Act Notarial nr. Conventie aut. nr. 2840, din 10/10/2016 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA,CVC aut. nr. (1301/22.05.2009 NP Sandu Cosmin);		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului din CF.nr. 4589 a loc. Malu Mare .	A1
88967 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRAT DE CONSTRUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE NR.1561, din 11/05/2022 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
C18	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioadă de 99 de ani	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	
224470 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 2435, din 03/10/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:510000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/625, cota initiala 1/625	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:14835117	
	OBSERVATII: prop lui VLĂDUŢI TIBERIUS	
317733 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.3082, din 24/11/2023 emis de Bajenaru Anamaria;		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pret neachitat, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/625, cota initiala 2/625	A1
	1) **SOCIETATEA LIVIU WEST CONSTRUCT SRL**, CIF:43806905	
	OBSERVATII: proprietatea lui JURNEA FLORENTINA, JURNEA PETRU	
79399 / 10/04/2024		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut.1115, din 09/04/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:296980 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului,, cota actuala 1/625, cota initiala 1/625	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: proprietatea lui PIPERI BOGDAN-COSTINEL, PIPERI MARINELA LAURA	
130539 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.NR.1654, din 04/06/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:548000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/625, cota initiala 1/625	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
	OBSERVATII: proprietatea lui TRASCA CONSTANTIN GEORGE, TRAȘCĂ LARISA	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30782	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	600	80	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.964,69 310.465,31	2	406.963,01 310.466,16	1.883
3	406.960,376 310.462,675	4	406.947,66 310.445,85	21.09
5	406.938,28 310.433,44	6	406.928,89 310.421,02	15.57
7	406.919,5 310.408,58	8	406.910,1 310.396,14	15.592
9	406.900,68 310.383,68	10	406.891,26 310.371,21	15.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.963,01 310.466,16	3	406.960,376 310.462,675	4.368
4	406.947,66 310.445,85	5	406.938,28 310.433,44	15.556
6	406.928,89 310.421,02	7	406.919,5 310.408,58	15.586
8	406.910,1 310.396,14	9	406.900,68 310.383,68	15.62
10	406.891,26 310.371,21	11	406.881,83 310.358,73	15.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.881,83 310.358,73	12	406.872,39 310.346,24	15.656
13	406.862,95 310.333,74	14	406.853,827 310.320,431	16.136
15	406.844,167 310.307,904	16	406.834,55 310.296,16	15.179
17	406.825,07 310.283,61	18	406.815,56 310.271,03	15.77
19	406.806,04 310.258,43	20	406.796,51 310.245,82	15.806
21	406.786,94 310.233,22	22	406.776,888 310.219,861	16.718
23	406.778,915 310.218,943	24	406.903,241 310.383,823	206.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.872,39 310.346,24	13	406.862,95 310.333,74	15.664
14	406.853,827 310.320,431	15	406.844,167 310.307,904	15.819
16	406.834,55 310.296,16	17	406.825,07 310.283,61	15.728
18	406.815,56 310.271,03	19	406.806,04 310.258,43	15.792
20	406.796,51 310.245,82	21	406.786,94 310.233,22	15.822
22	406.776,888 310.219,861	23	406.778,915 310.218,943	2.225
24	406.903,241 310.383,823	1	406.964,69 310.465,31	102.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3604
Nr. cadastral vechi:1168/1/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33217	292	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33217-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; C 1 locuinta cu P + M cu Sc 64 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157328 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIC 5268, din 17/10/2017 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SURCEL MARIUS** 2) **SURCEL SABINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIC 5269, din 17/10/2017 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea lui	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
157328 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIC 5269, din 17/10/2017 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Neautorizat în circuitul civil

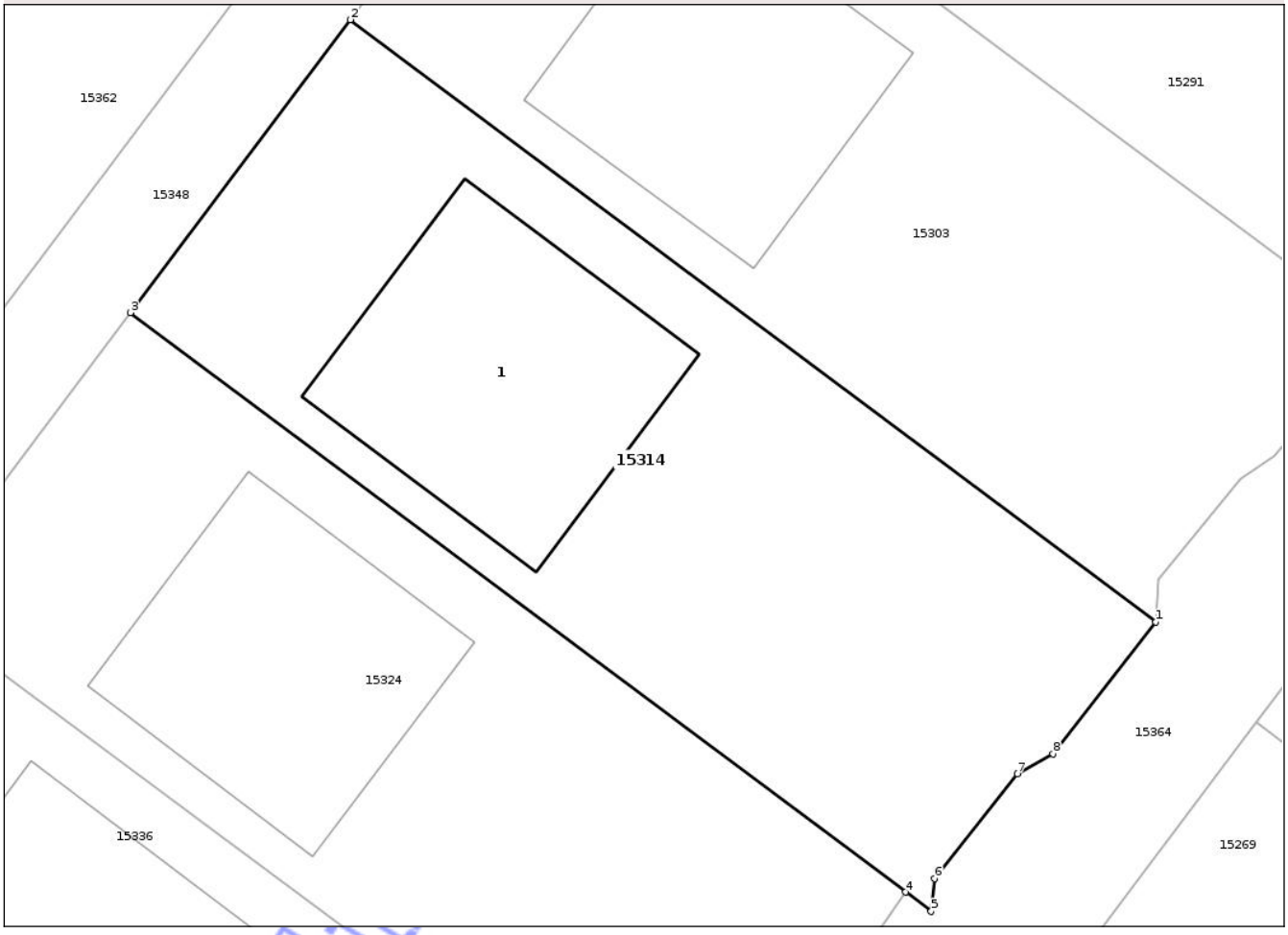
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33217	292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	70	80	19	-	
2	arabil	DA	222	80	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33217-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; C 1 locuinta cu P + M cu Sc 64 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.882,785 310.417,389	2	406.859,969 310.434,429	28.477
2	406.859,969 310.434,429	3	406.853,734 310.426,142	10.371
3	406.853,734 310.426,142	4	406.875,694 310.409,749	27.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.875,694 310.409,749	5	406.876,422 310.409,206	0.908
5	406.876,422 310.409,206	6	406.876,519 310.410,13	0.929
6	406.876,519 310.410,13	7	406.878,861 310.413,099	3.782
7	406.878,861 310.413,099	8	406.879,864 310.413,666	1.152
8	406.879,864 310.413,666	1	406.882,785 310.417,389	4.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P9 (fost extravilan T80 P9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38435	450	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64103 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 5956, din 24/11/2005 emis de BNP Dana Tomita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU COSTEL**, LIPSA CNP 2) **RADULESCU BRASIL ADRIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36666/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 135889 din 08/09/2017; pozitie transcrisa din CF 35413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 31661 din 25/11/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

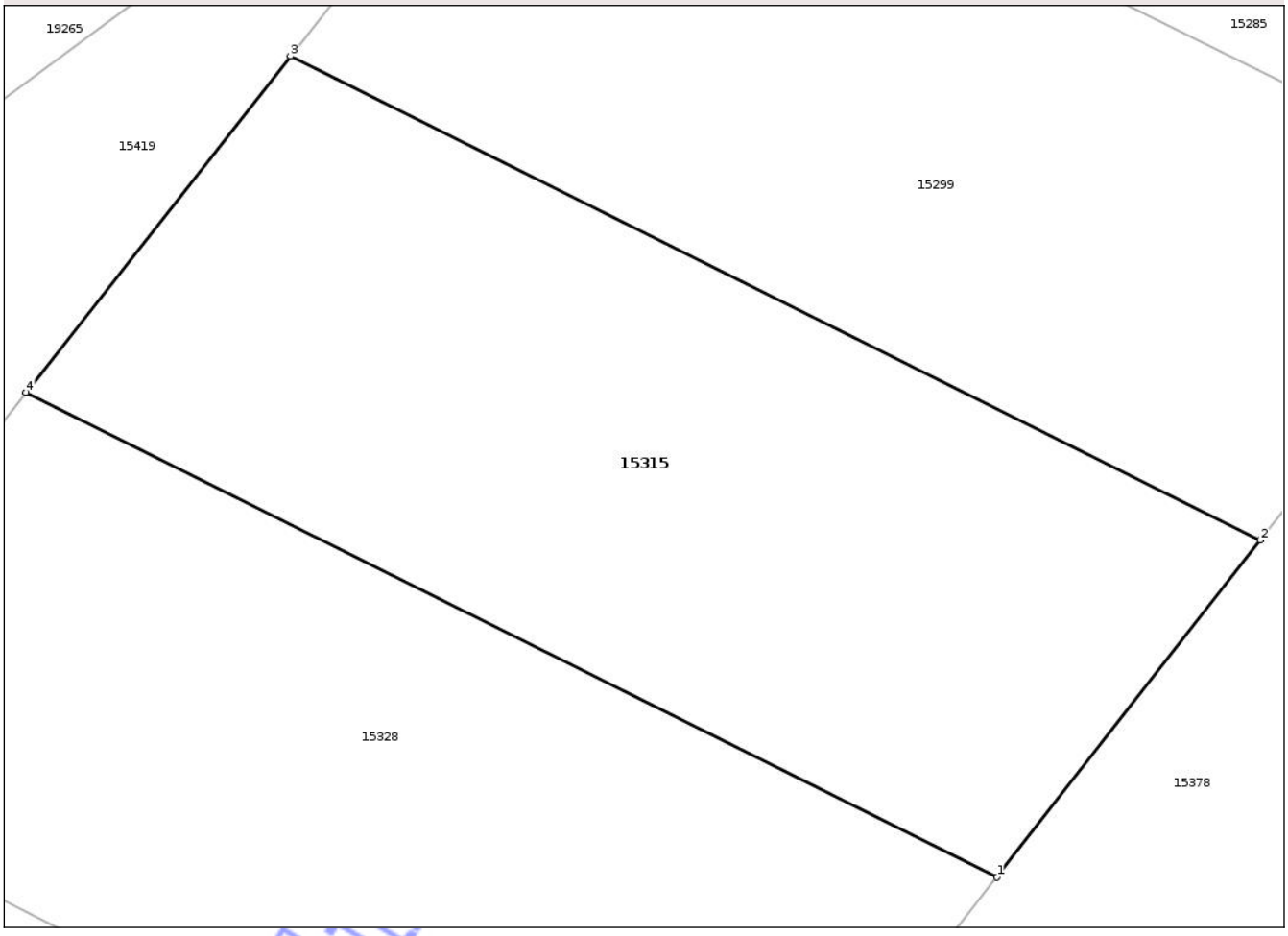
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38435	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	80	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.878,478 310.743,851	2	406.886,77 310.754,444	13.452
2	406.886,77 310.754,444	3	406.856,233 310.769,667	34.121
3	406.856,233 310.769,667	4	406.847,903 310.759,093	13.461
4	406.847,903 310.759,093	1	406.878,478 310.743,851	34.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1226
Nr. cadastral vechi:701/3/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Lalelelor, Nr. 15, Jud. Dolj, (T 80, P 33)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32709	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37418 / 07/09/2006		
Act Notarial nr. 1856/2006, din 01/01/2006 emis de NP Patrau Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANTEA ION**, LIPSA CNP; necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1226)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

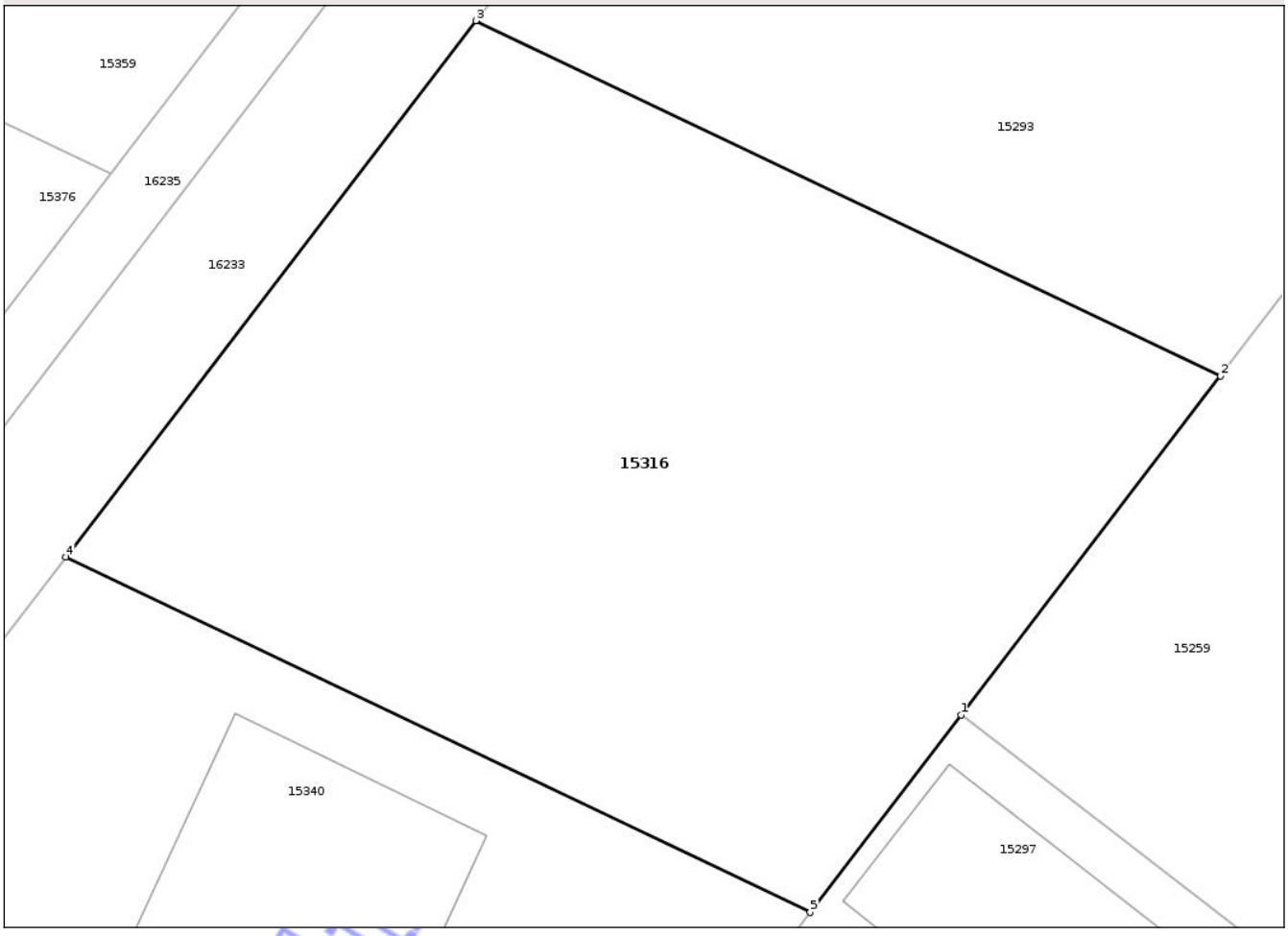
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32709	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.876,62 309.996,31	2	406.884,486 310.006,579	12.935
2	406.884,486 310.006,579	3	406.861,914 310.017,328	25.001
3	406.861,914 310.017,328	4	406.849,487 310.001,093	20.445
4	406.849,487 310.001,093	5	406.872,05 309.990,335	24.996
5	406.872,05 309.990,335	1	406.876,62 309.996,31	7.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Visinului, Nr. 22, Jud. Dolj, (fost T 80, P 31, Lot 1/4/10Cc, fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34903	400	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din beton si metalic.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34903-C1	Loc. Preajba, Str Visinului, Nr. 22, Jud. Dolj, (fost T 80, P 31, Lot 1/4/10Cc, fost Craiova)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Locuinta Sp+P+M, construita in anul 2020 cu Sc=97,0 mp, Scd=195,6 mp(Sc.Subsol=16,2 mp, Sc.Mansarda=82,4 mp); Terasa acoperita=17,3 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106734 / 12/07/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2961, din 11/07/2017 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR BIANCA ELENA**	
54122 / 08/03/2024		
Act Administrativ nr. certificat nr.43, din 04/03/2024 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDOR BIANCA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

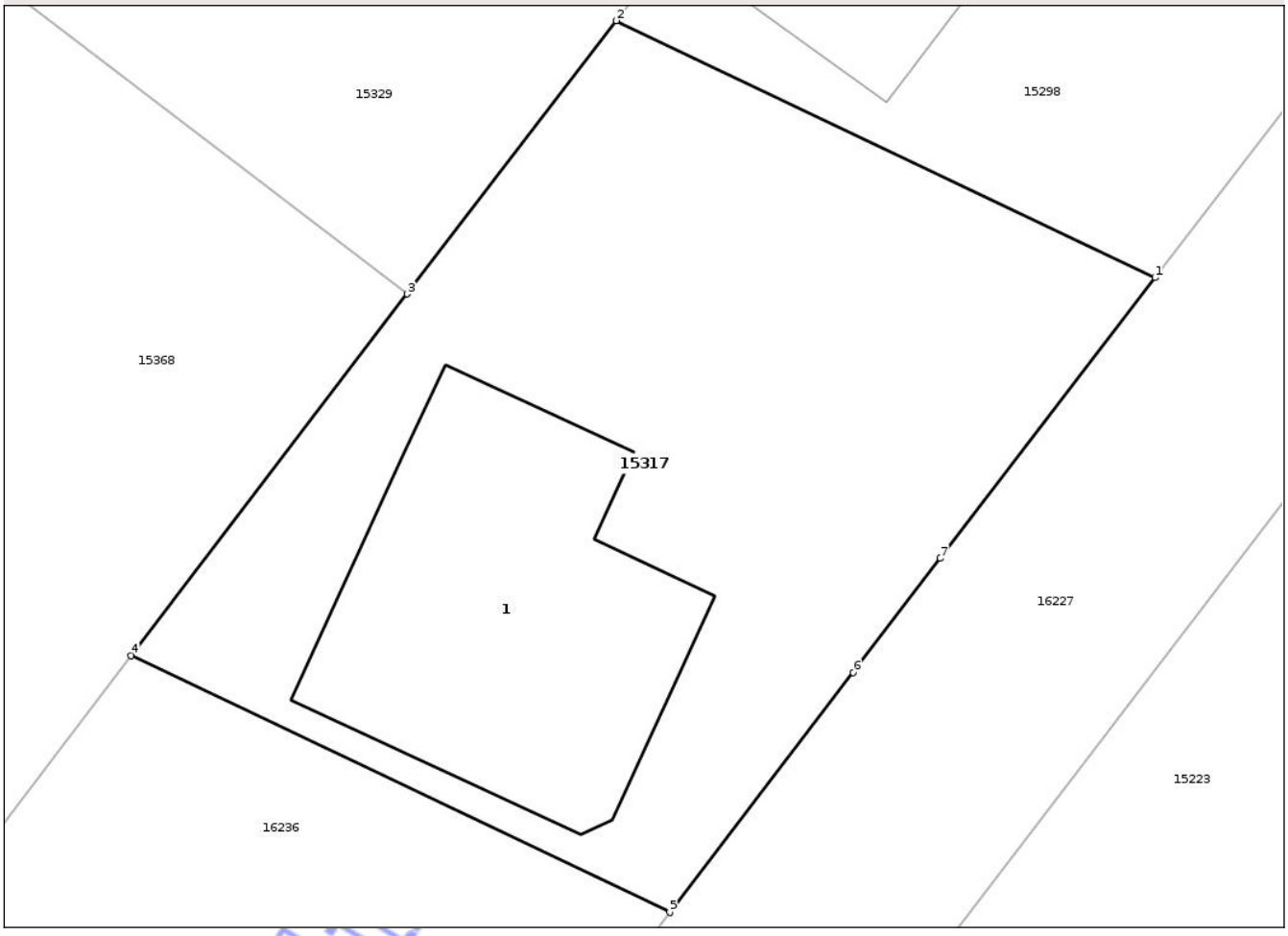
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34903	400	Teren imprejmuit cu gard din beton si metalic.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	80	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34903-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Locuinta Sp+P+M, construita in anul 2020 cu Sc=97,0 mp, Scd=195,6 mp(Sc.Subsol=16,2 mp, Sc. Mansarda=82,4 mp); Terasa acoperita=17,3 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.880,944 309.892,112	2	406.865,158 309.899,629	17.484
2	406.865,158 309.899,629	3	406.859,038 309.891,632	10.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.859,038 309.891,632	4	406.850,944 309.881,055	13.319
4	406.850,944 309.881,055	5	406.866,724 309.873,542	17.477
5	406.866,724 309.873,542	6	406.872,102 309.880,565	8.846
6	406.872,102 309.880,565	7	406.874,652 309.883,896	4.195
7	406.874,652 309.883,896	1	406.880,944 309.892,112	10.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Lalelelor, Nr. 16, Jud. Dolj, (fost T 80, P 32)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37526	254	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma si beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37526-C1	Loc. Preajba, Str Aleea I Lalelelor, Nr. 16, Jud. Dolj, (fost T 80, P 32)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit parter construita in anul 2019 cu Sc=Scd=89 mp din masuratori si Sc=Scd=84 mp din acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128479 / 20/06/2019		
Act Notarial nr. 933, din 20/06/2019 emis de Bajenaru Anamaria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BELEA FLORENTINA-ISABEL**	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR. P11_508672, din 04/06/2019 emis de FNGCIMM;		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897, in proportie de 50% 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in proportie de 50%	
B10	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini a locuintei pe intreaga durata a finantarii	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897, in proportie de 50% 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in proportie de 50%	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128479 / 20/06/2019		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR. P11_508672, din 04/06/2019 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:256000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897, in proportie de 50 % 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in proportie de 50%	

Document oficial fără regim special

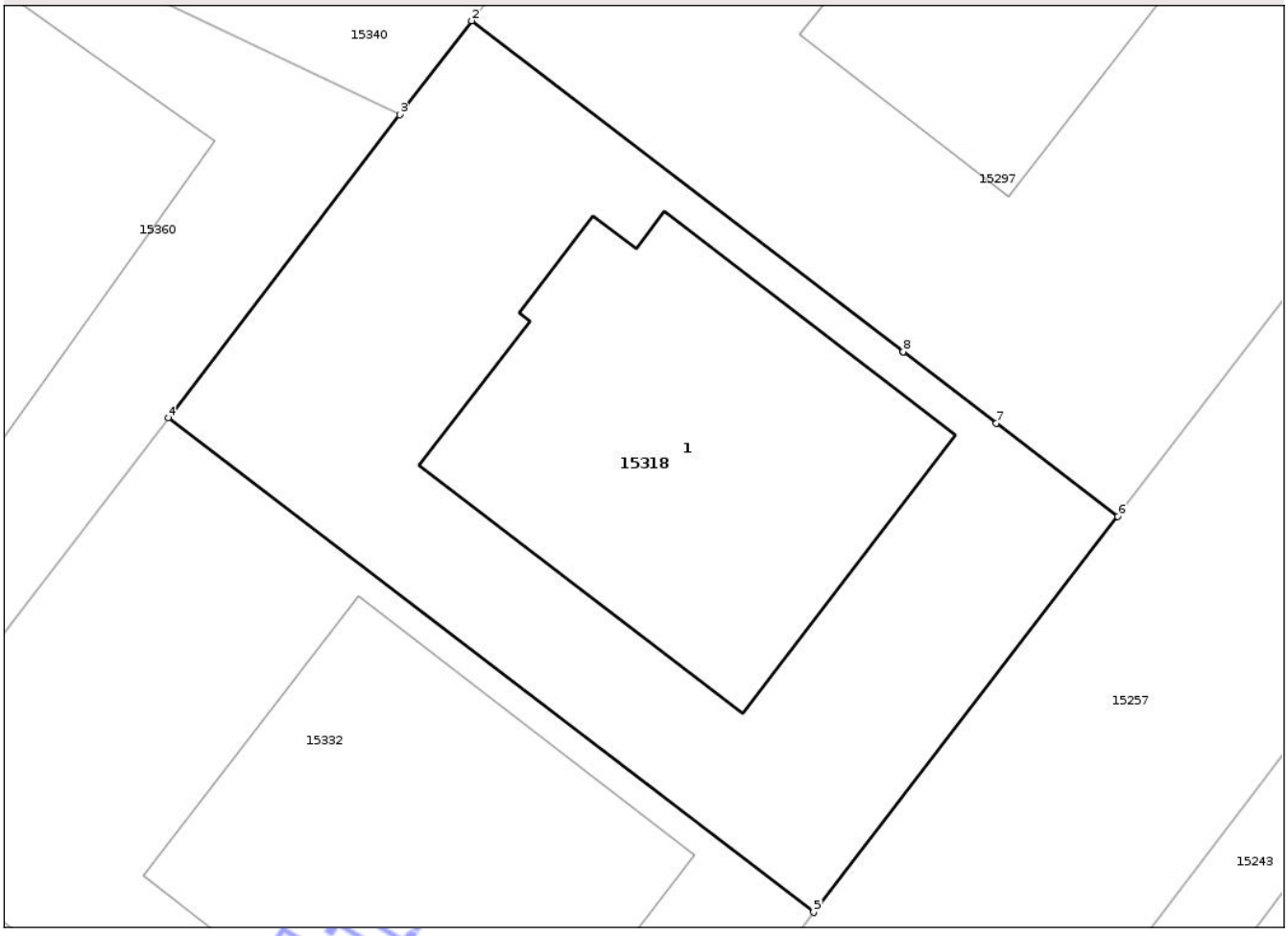
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37526	254	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma si beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	80	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37526-C1	constructii de locuinte	Din acte: 84 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit parter construita in anul 2019 cu Sc=Scd=89 mp din masuratori si Sc=Scd=84 mp din acte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.872,228 309.968,182	2	406.861,43 309.976,45	13.6
2	406.861,43 309.976,45	3	406.859,628 309.974,104	2.958
3	406.859,628 309.974,104	4	406.853,838 309.966,531	9.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.853,838 309.966,531	5	406.869,985 309.954,167	20.337
5	406.869,985 309.954,167	6	406.877,601 309.964,061	12.486
6	406.877,601 309.964,061	7	406.874,56 309.966,39	3.83
7	406.874,56 309.966,39	8	406.872,23 309.968,18	2.938
8	406.872,23 309.968,18	1	406.872,228 309.968,182	0.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3710
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1168/2/9

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T80, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30769	478	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61382 / 21/09/2010		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 151, din 03/11/2009 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B2	se noteaza autorizatia de construire in vederea edificarii unei constructii cu destinatia locuinta P+1E	A1
54809 / 08/08/2011		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 147, din 17/12/2010 emis de Primaria Malu Mare;		
B3	se noteaza edificarea constructiei locuinta P+1E, pe terenul de sub A 1	A1
179689 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 1317, din 29/07/2024 emis de Balaci Eugen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINEA IONUT MADALIN** 2) **MINEA ANDREA-VIORELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30769	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	80	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.857,43 310.377,1	2	406.848,01 310.364,6	15.652
2	406.848,01 310.364,6	3	406.872,39 310.346,24	30.52
3	406.872,39 310.346,24	4	406.881,83 310.358,73	15.656
4	406.881,83 310.358,73	1	406.857,43 310.377,1	30.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al VI Zambilelor, Nr. 34, Jud. Dolj, (fost T 80, P 7, fost UAT Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41327	281	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard din beton si metalic.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41327-C1	Loc. Preajba, Al VI Zambilelor, Nr. 34, Jud. Dolj, (fost T 80, P 7, fost UAT Craiova)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuinta P+E, construita in anul 2024 cu Sc=87.8 mp, Scd=171.3 mp. Terase acoperite=11.2 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62504 / 12/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 868, din 11/03/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURCA GHEORGHE OVIDIU** 2) **GIURCA DANA**	
9844 / 19/01/2024		
Act Administrativ nr. certificat dificare nr.3, din 12/01/2024 emis de Primaria Comunei Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie nr.211 din 04.09.2023, emis de Primaria Comunei Malu Mare);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GIURCA GHEORGHE OVIDIU** 2) **GIURCA DANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

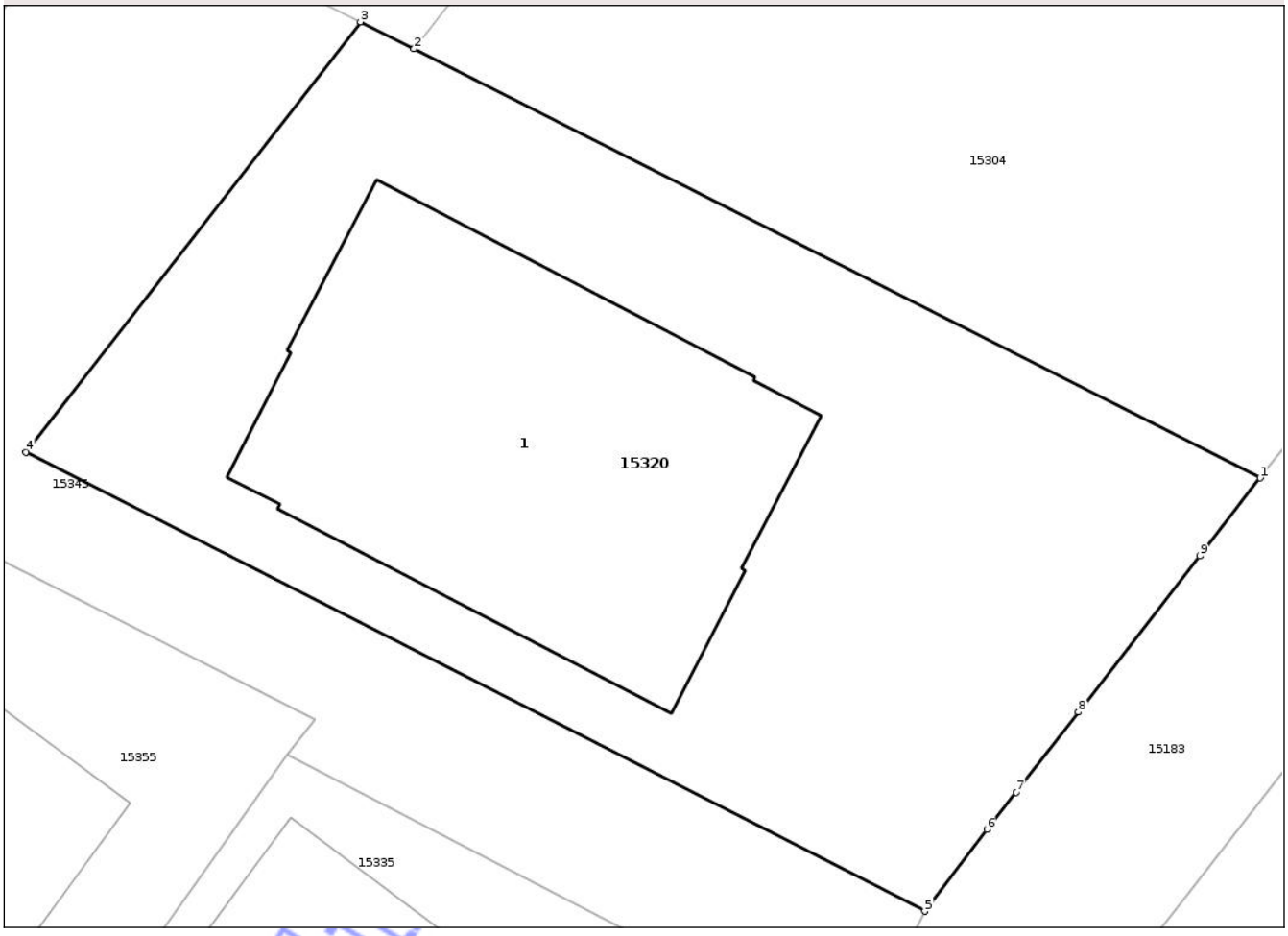
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41327	281	Terenul este imprejmuit cu gard din beton si metalic.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	80	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41327-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuinta P+E, construita in anul 2024 cu Sc=87.8 mp, Scd=171.3 mp. Terase acoperite=11.2 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.878,937 310.553,951	2	406.859,654 310.563,715	21.614
2	406.859,654 310.563,715	3	406.858,433 310.564,333	1.368
3	406.858,433 310.564,333	4	406.850,812 310.554,541	12.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.850,812 310.554,541	5	406.871,296 310.544,09	22.996
5	406.871,296 310.544,09	6	406.872,709 310.545,949	2.335
6	406.872,709 310.545,949	7	406.873,373 310.546,802	1.081
7	406.873,373 310.546,802	8	406.874,791 310.548,625	2.31
8	406.874,791 310.548,625	9	406.877,555 310.552,175	4.499
9	406.877,555 310.552,175	1	406.878,937 310.553,951	2.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42291	492	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62004 / 06/04/2022		
Act Notarial nr. aut nr 5971, din 25/11/2005 emis de NP Dana Tomita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DURLA IONESCU ADRIAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39587/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 31852 din 28/11/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

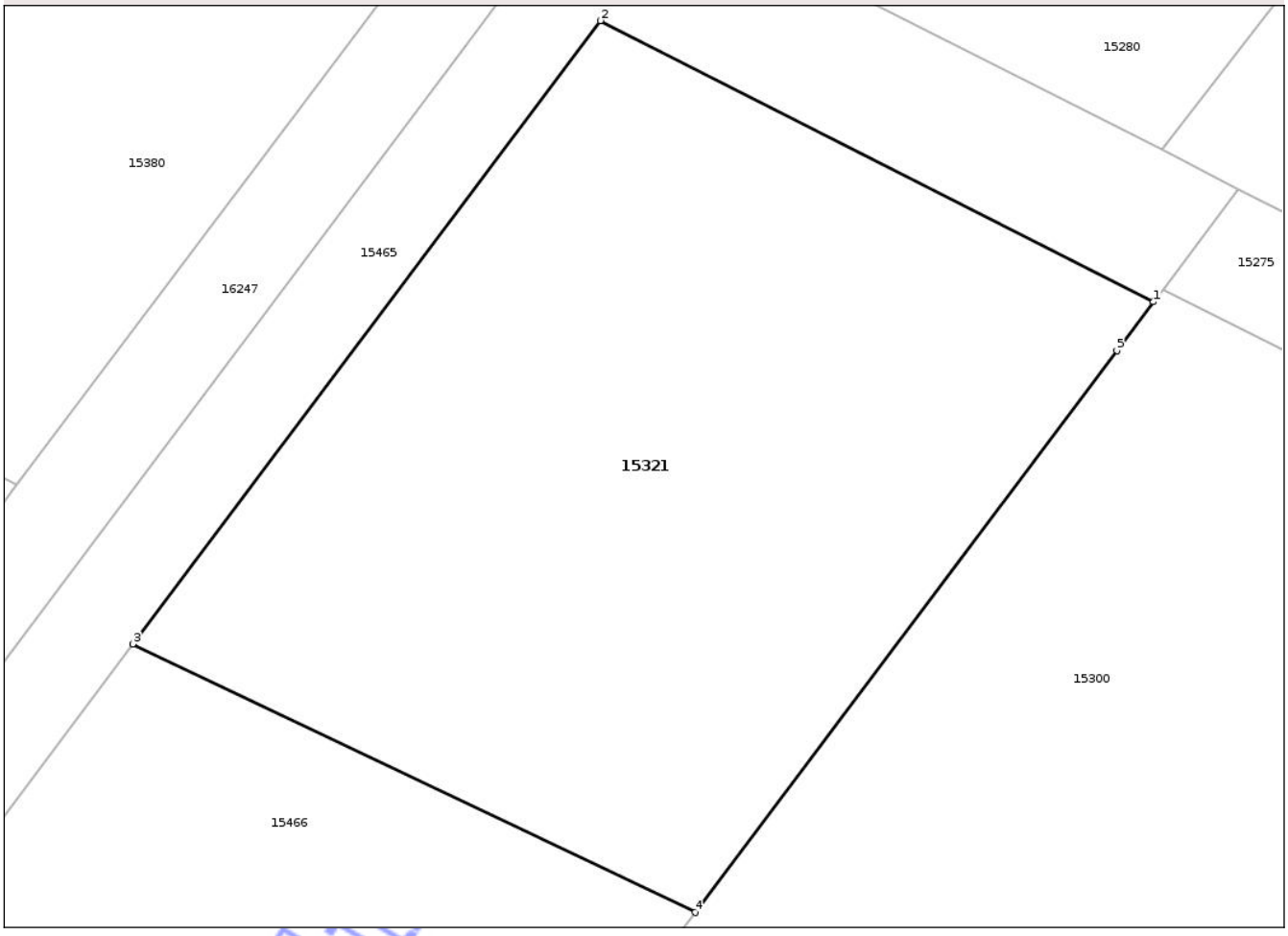
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42291	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	492	80	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.879,443 310.503,54	2	406.861,565 310.512,618	20.051
2	406.861,565 310.512,618	3	406.846,447 310.492,493	25.171
3	406.846,447 310.492,493	4	406.864,627 310.483,833	20.137
4	406.864,627 310.483,833	5	406.878,257 310.501,963	22.682
5	406.878,257 310.501,963	1	406.879,443 310.503,54	1.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34951	457	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63687 / 26/04/2017		
Act Notarial nr. 256, din 25/04/2017 emis de Patrau Gheorghe;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRAN AUREL-NICUŞOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

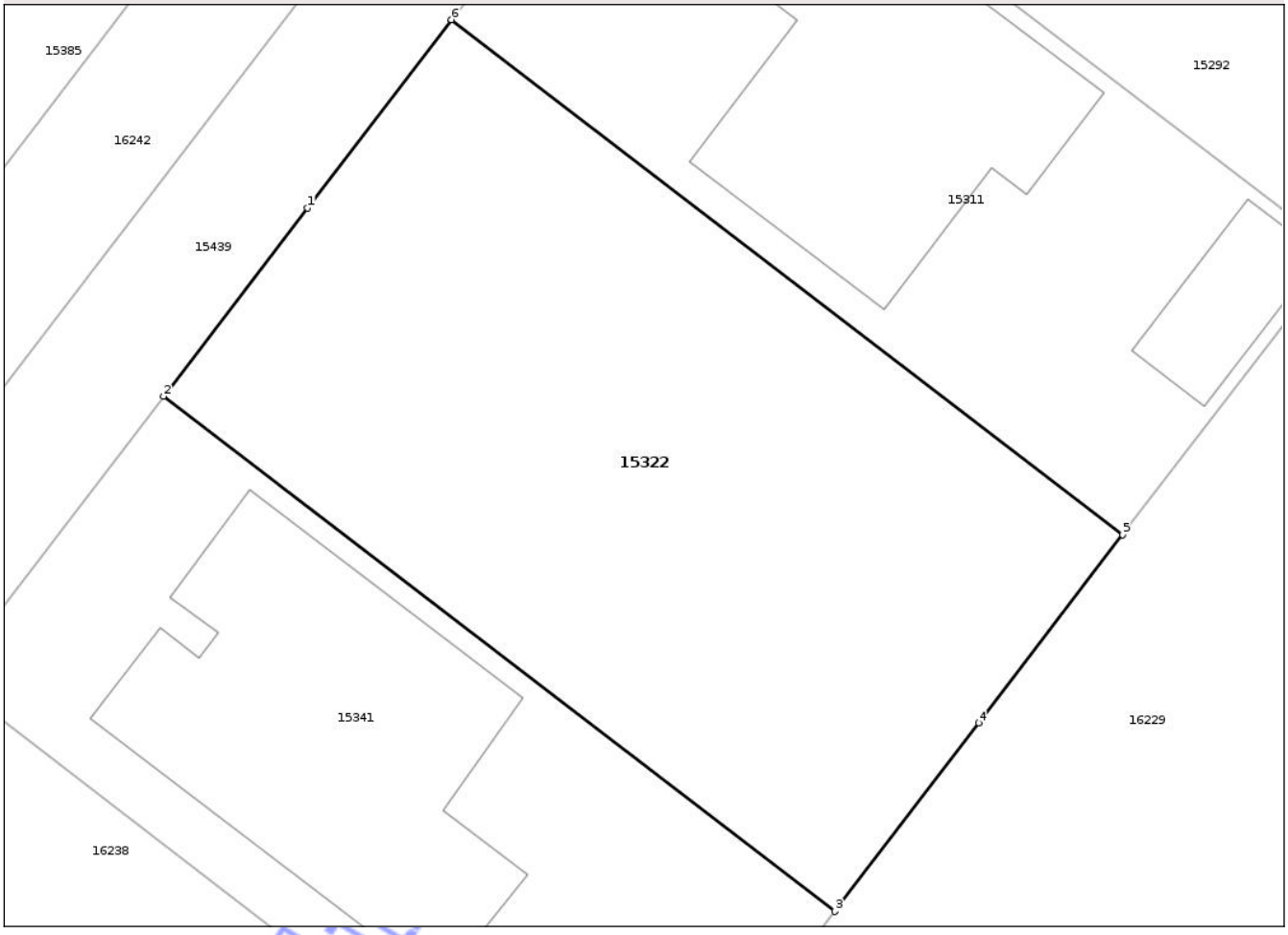
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34951	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	457	80	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.851,04 310.105,03	2	406.846,169 310.098,675	8.007
2	406.846,169 310.098,675	3	406.868,846 310.081,298	28.569
3	406.868,846 310.081,298	4	406.873,71 310.087,65	8.0
4	406.873,71 310.087,65	5	406.878,574 310.094,002	8.0
5	406.878,574 310.094,002	6	406.855,901 310.111,375	28.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.855,901 310.111,375	1	406.851,04 310.105,03	7.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4594
Nr. cadastral vechi:(1033/5-1033/6-1033/7-1033/8/1-1033/8/2))/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33244	288	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8440 / 19/02/2009		
Act Notarial nr. contrcat cesiune aut nr 317/2009, din 01/01/2009 emis de NP Sandu Cosmin;		
B2	se noteaza cesionarea drepturilor si obligatiilor rezultate din autorizatia de construire nr 303/2008 Primaria Malu Mare in favoarea lui TOMITA ANDREI GEORGE SI ARABELA CONSTANTA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4594)	
Act Notarial nr. contract de cesiune aut nr 318/2009, din 01/01/2009 emis de NP Sandu Cosmin;		
B3	se noteaza cesionarea drepturilor si obligatiilor rezultate din autorizatia de construire nr 303/2008 Primaria Malu Mare in favoarea lui STOIAN IOAN SI ECATERINA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4594)	
B4	se noteaza interdictia de instrainare si grevare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4594)	
63955 / 24/09/2009		
Act Notarial nr. 2434/2009, din 01/01/2009 emis de NP Sandu Cosmin;		
B6	se noteaza actul aditional la cvc aut nr 2398/2009 NP Sandu Cosmin	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4594)	
256658 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2319, din 14/12/2020 emis de Doros Adela Ana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIA DYNAMIC SOLUTION SRL**, CIF:32596840	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIA DYNAMIC SOLUTION SRL**, CIF:32596840	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

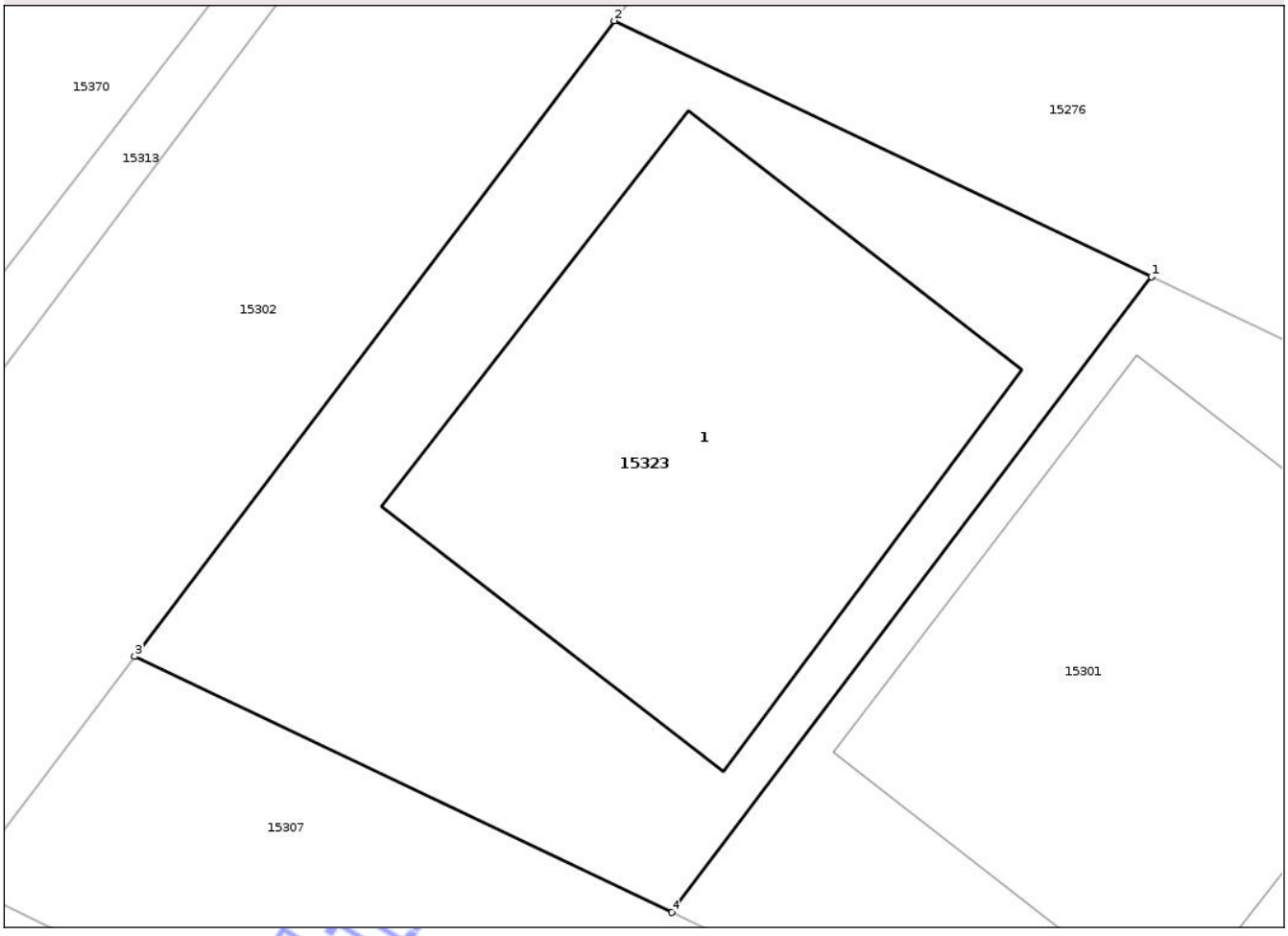
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33244	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	146	80	18	-	
2	arabil	DA	142	80	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.874,37 310.309,84	2	406.860,98 310.316,21	14.828
2	406.860,98 310.316,21	3	406.849,03 310.300,39	19.826
3	406.849,03 310.300,39	4	406.862,413 310.294,014	14.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.862,413 310.294,014	1	406.874,37 310.309,84	19.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3605
Nr. cadastral vechi:1168/1/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30811	284	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30811-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; C 1 locuinta P+M cu Sc 61mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122967 / 16/08/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT INTRETINERE AUT NR 2470, din 10/08/2017 emis de Gaspar Monica Ortansa;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PREDOIANU DORU-IONUŢ** 2) **PREDOIANU STEFANIA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
122967 / 16/08/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT INTRETINERE AUT NR 2470, din 10/08/2017 emis de Gaspar Monica Ortansa;		
C8	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITRICA TEDI** 2) **MITRICA ELENA**	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1, A1.1
	1) **MITRICA TEDI** 2) **MITRICA ELENA**	

Neautentificat în circuitul civil

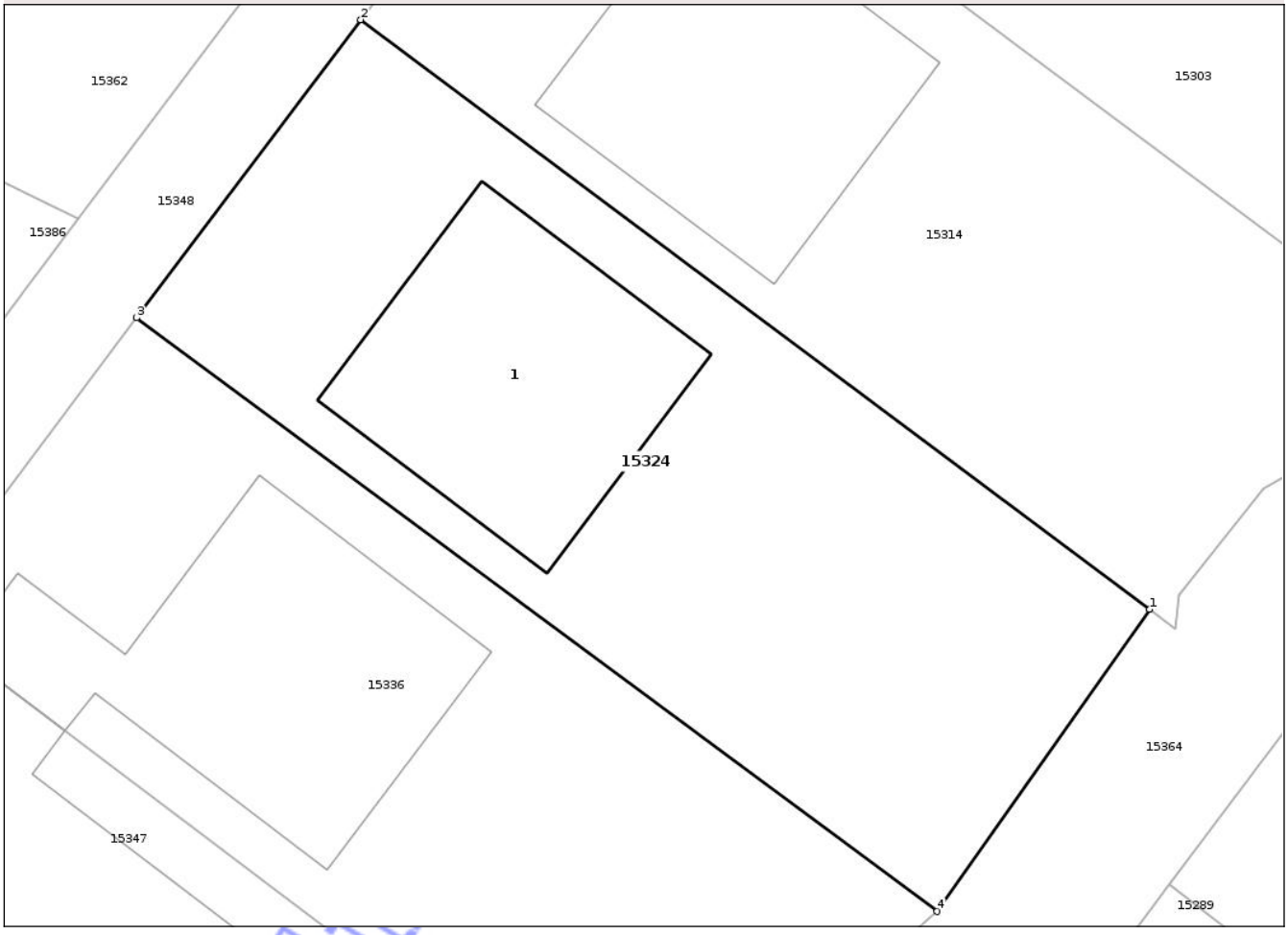
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30811	284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	67	80	19	-	
2	arabil	DA	217	80	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30811-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; C 1 locuinta P+M cu Sc 61mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.875,694 310.409,749	2	406.853,734 310.426,142	27.404
2	406.853,734 310.426,142	3	406.847,498 310.417,854	10.372
3	406.847,498 310.417,854	4	406.869,783 310.401,352	27.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.869,783 310.401,352	1	406.875,694 310.409,749	10.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4601
Nr. cadastral vechi:(1033/5-1033/6-1033/7-1033/8/1-1033/8/2)/16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30803	288	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256734 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. CVC aut 2319, din 14/12/2020 emis de Doros Adela Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIA DYNAMIC SOLUTION SRL**, CIF:32596840	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIA DYNAMIC SOLUTION SRL**, CIF:32596840	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30803	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	94	80	18	-	
2	arabil	DA	194	80	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.872,883 310.259,764	2	406.859,49 310.266,14	14.833
2	406.859,49 310.266,14	3	406.847,54 310.250,32	19.826
3	406.847,54 310.250,32	4	406.860,925 310.243,947	14.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.860,925 310.243,947	1	406.872,883 310.259,764	19.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2217
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11244/14

Adresa: Loc. Preajba, Str Panselutei, Nr. 17, Jud. Dolj, fost T 80 P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34937	423	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34937-C1	Loc. Preajba, Str Panselutei, Nr. 17, Jud. Dolj, fost T 80 P 7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; C1casa de locuit , regim de inaltime parter+mansarda , Sc=70mp, Scd127mp, edificata in anul 2020, Detine certificat de performanta energetica
A1.2	34937-C2	Loc. Preajba, Str Panselutei, Nr. 17, Jud. Dolj, fost T 80 P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C2Anexa gospodareasca (garaj), regim de inaltime parter, Scd=22mp, Sc=22mp, edificata in anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207542 / 25/08/2021		
Act Notarial nr. cvc aut. 1530, din 24/08/2021 emis de Stefanescu Floriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OTEA DORINA-ALEXANDRA** 2) **OTEA BOGDAN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

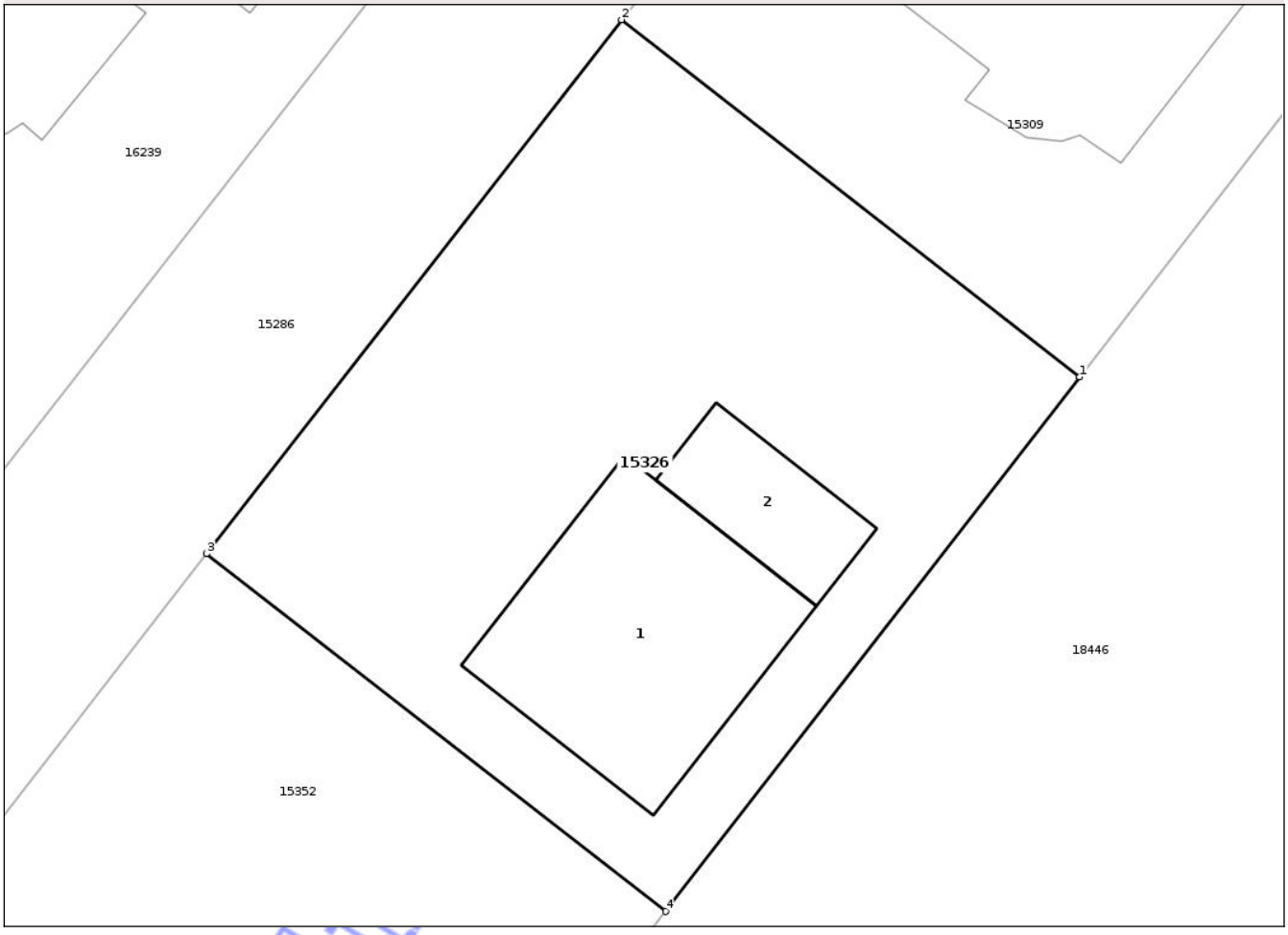
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34937	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	80	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34937-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; C1casa de locuit , regim de inaltime parter+mansarda , Sc=70mp, Scd127mp, edificata in anul 2020, Detine certificat de performanta energetica
A1.2	34937-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C2Anexa gospodareasca (garaj), regim de inaltime parter, Scd=22mp, Sc=22mp, edificata in anul 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.873,39 310.610,25	2	406.858,354 310.621,958	19.057
2	406.858,354 310.621,958	3	406.844,731 310.604,455	22.18
3	406.844,731 310.604,455	4	406.859,796 310.592,726	19.093
4	406.859,796 310.592,726	1	406.873,39 310.610,25	22.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4597
Nr. cadastral vechi:(1033/5-1033/6-1033/7-1033/8/1-1033/8/2)/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30805	287	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23307 / 05/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 201, din 02/02/2024 emis de Balaci Eugen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORONTEA COSTEL TITEL** 2) **BORONTEA ELENA-ELVIRA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BORONTEA COSTEL TITEL** 2) **BORONTEA ELENA-ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

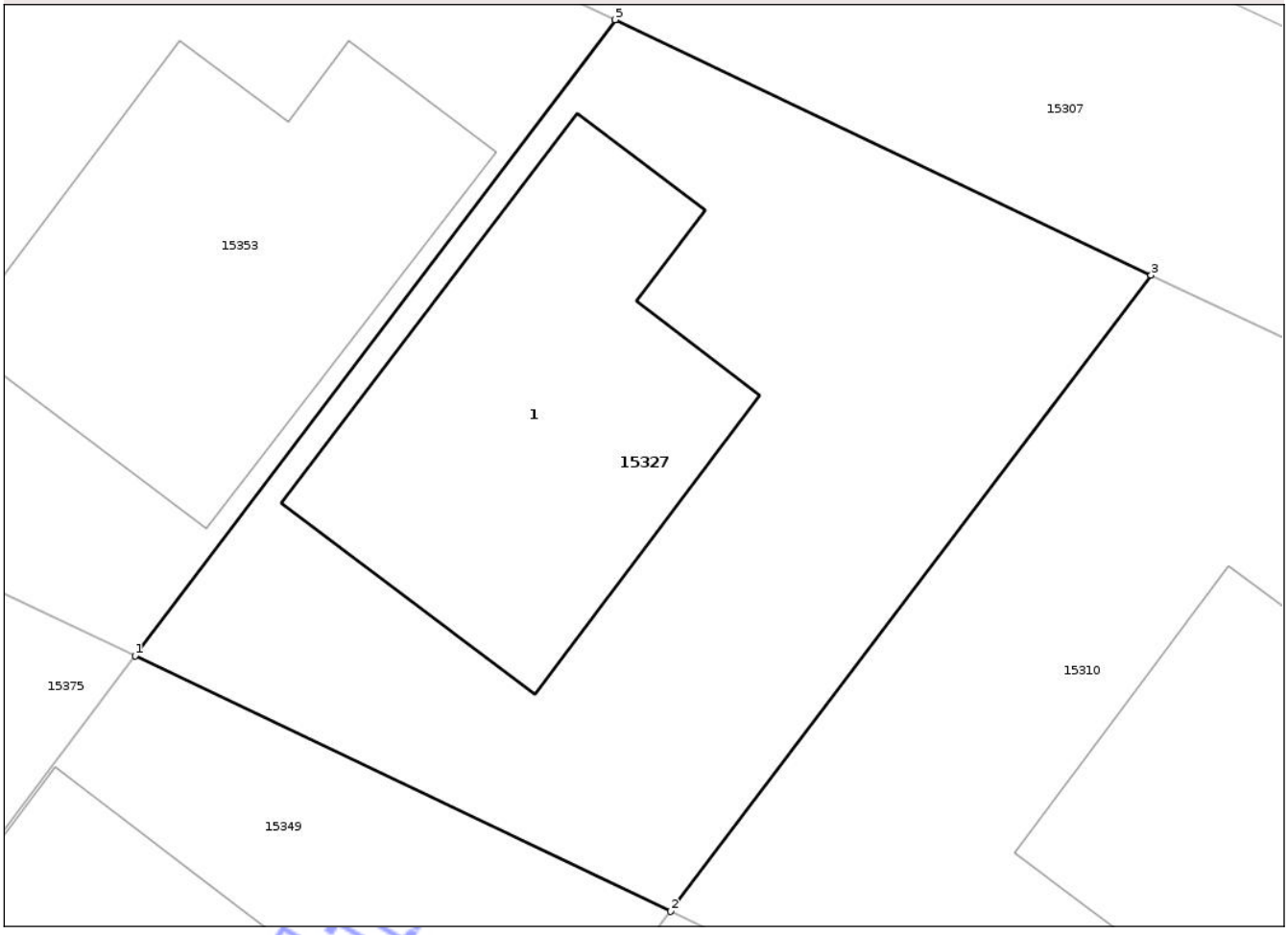
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30805	287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	94	80	18	-	
2	arabil	DA	193	80	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.846,152 310.272,492	2	406.859,49 310.266,14	14.773
2	406.859,49 310.266,14	3	406.871,45 310.281,96	19.832
3	406.871,45 310.281,96	4	406.858,114 310.288,311	14.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.858,114 310.288,311	5	406.858,1 310.288,31	0.014
5	406.858,1 310.288,31	1	406.846,152 310.272,492	19.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P9 (fost extravilan T80 P9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38434	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64103 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 5956, din 24/11/2005 emis de BNP Dana Tomita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU COSTEL**, LIPSA CNP 2) **RADULESCU BRASIL ADRIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36666/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 135889 din 08/09/2017; pozitie transcrisa din CF 35413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 31661 din 25/11/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

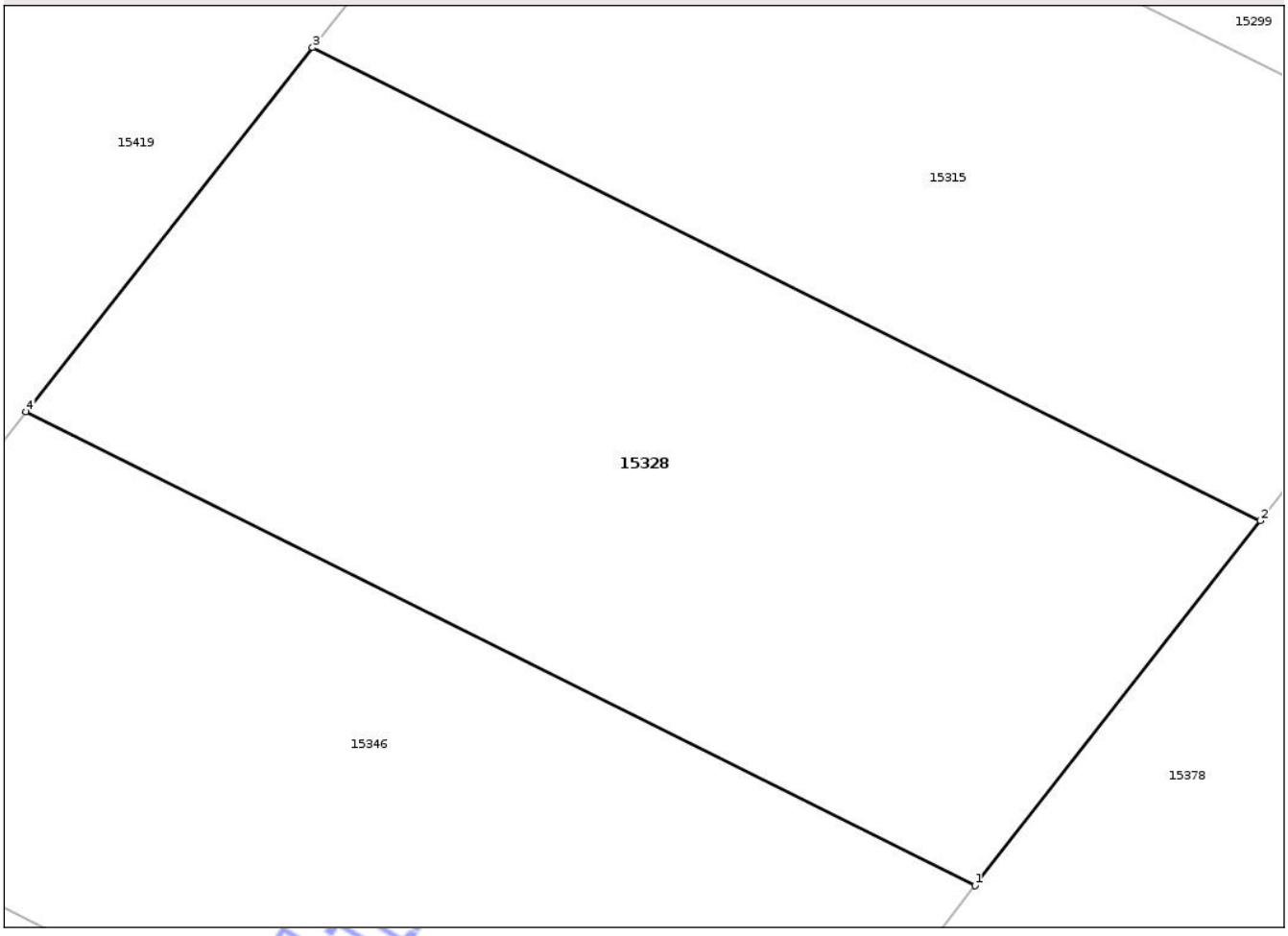
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38434	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.869,277 310.732,096	2	406.878,478 310.743,851	14.928
2	406.878,478 310.743,851	3	406.847,903 310.759,093	34.164
3	406.847,903 310.759,093	4	406.838,659 310.747,36	14.937
4	406.838,659 310.747,36	1	406.869,277 310.732,096	34.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1961
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:841/4/11

Adresa: Loc. Preajba, Al I Lalelelor, Nr. 19, Jud. Dolj, fost T80, P32, lot 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30695	507	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de beton, gard de sarma plasa si porti metalice;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30695-C1	Loc. Preajba, Al I Lalelelor, Nr. 19, Jud. Dolj, fost T80, P32, lot 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casa de locuit construita in anul 2020, nivel de inaltime Parter, conform Autorizatie Nr.40 din 12.02.2020, fundatii continue din b.a., acoperis din tabla tip tigla.Supraf. constr.desf=89mp. Nu are lift si detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187492 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3434, din 22/09/2020 emis de NP CUREA IONEL;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SÎRBU COSTEL-FLORIN** 2) **SIRBU MONICA IULIA**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3435, din 22/09/2020 emis de NP CUREA IONEL;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare,dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
187492 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3435, din 22/09/2020 emis de NP CUREA IONEL;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:306250 LEIPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Neoficial, în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30695	507	Terenul este imprejmuit cu gard de beton, gard de sarma plasa si porti metalice;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	80	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30695-C1	constructii de locuinte	Din acte: 88 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casa de locuit construita in anul 2020, nivel de inaltime Parter, conform Autorizatie Nr.40 din 12.02.2020, fundatii continue din b.a., acoperis din tabla tip tigla.Supraf.constr. desf=89mp. Nu are lift si detine certificat energetic.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.873,052 309.910,032	2	406.874,229 309.911,491	1.875

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.874,229 309.911,491	3	406.858,11 309.923,82	20.294
3	406.858,11 309.923,82	4	406.842,92 309.903,97	24.995
4	406.842,92 309.903,97	5	406.859,038 309.891,632	20.298
5	406.859,038 309.891,632	6	406.865,158 309.899,629	10.07
6	406.865,158 309.899,629	1	406.873,052 309.910,032	13.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 80,Parcela 33, fost Craiova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38169	209	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
280594 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 2884, din 12/12/2019 emis de Stefanescu Floriana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLICI ANDREI-CORNELIU** 2) **NICOLICI LAVINIA-LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38169	209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	80	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.850,261 310.057,037	2	406.849,39 310.055,9	1.432
2	406.849,39 310.055,9	3	406.842,881 310.047,4	10.706
3	406.842,881 310.047,4	4	406.847,049 310.044,844	4.889
4	406.847,049 310.044,844	5	406.849,388 310.048,618	4.44
5	406.849,388 310.048,618	6	406.851,42 310.047,359	2.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.851,42 310.047,359	7	406.852,842 310.049,654	2.7
7	406.852,842 310.049,654	8	406.859,948 310.045,25	8.36
8	406.859,948 310.045,25	9	406.858,526 310.042,955	2.7
9	406.858,526 310.042,955	10	406.860,506 310.041,728	2.329
10	406.860,506 310.041,728	11	406.858,183 310.037,979	4.41
11	406.858,183 310.037,979	12	406.866,225 310.032,783	9.575
12	406.866,225 310.032,783	13	406.869,18 310.036,643	4.861
13	406.869,18 310.036,643	14	406.871,767 310.040,023	4.256
14	406.871,767 310.040,023	1	406.850,261 310.057,037	27.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P9 (fost extravilan T80 P9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36674	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135889 / 08/09/2017		
Act Notarial nr. 5956, din 24/11/2005 emis de BNP Dana Tomita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU COSTEL**, LIPSA CNP 2) **RADULESCU BRASIL ADRIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 31661 din 25/11/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

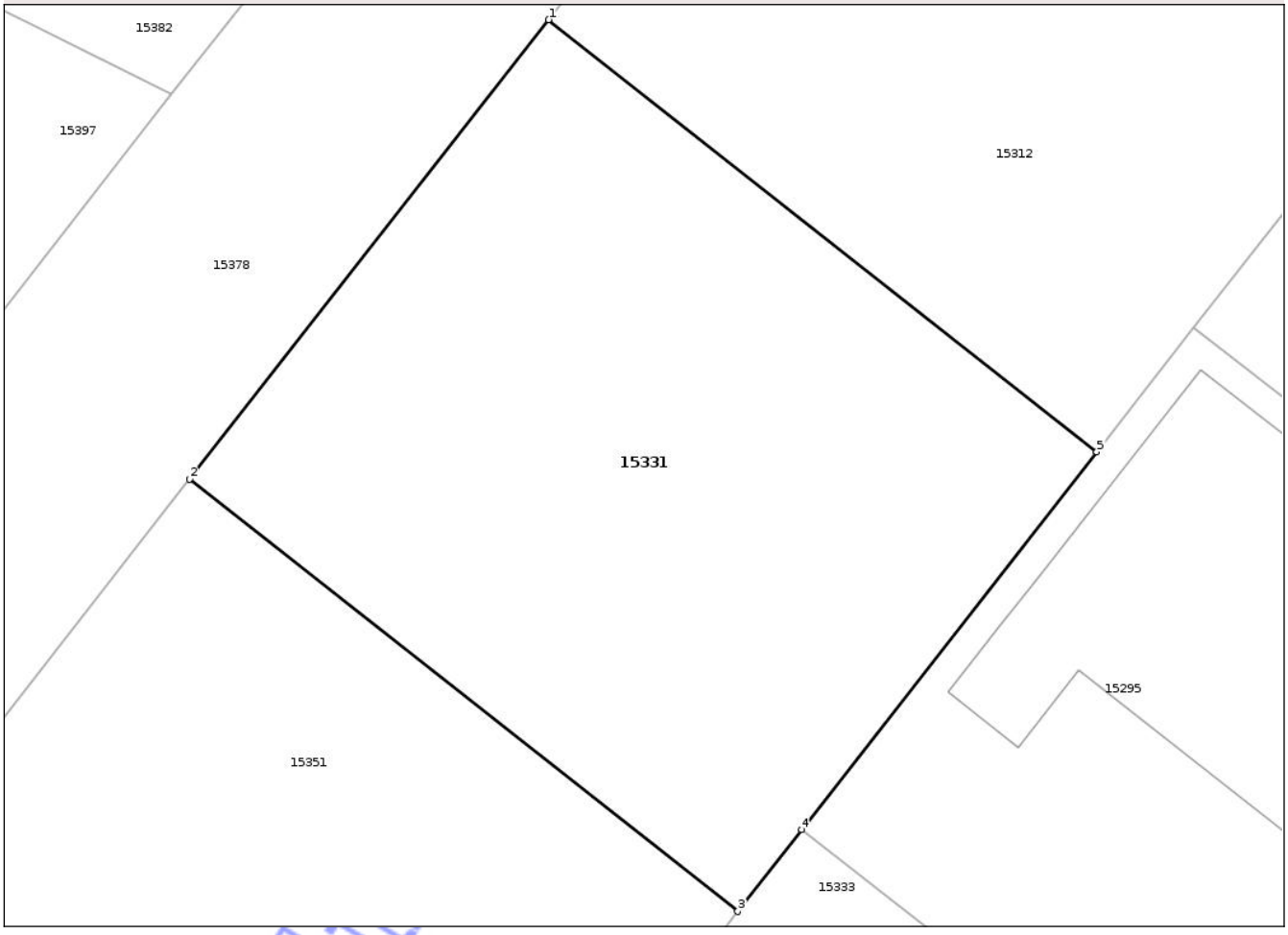
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36674	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.854,977 310.699,539	2	406.842,385 310.683,448	20.432
2	406.842,385 310.683,448	3	406.861,614 310.668,306	24.475
3	406.861,614 310.668,306	4	406.863,852 310.671,169	3.634
4	406.863,852 310.671,169	5	406.874,199 310.684,403	16.799
5	406.874,199 310.684,403	1	406.854,977 310.699,539	24.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Lalelelor, Nr. 16A, Jud. Dolj, (fost T 80, P 32)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37527	254	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37527-C1	Loc. Preajba, Str Aleea I Lalelelor, Nr. 16A, Jud. Dolj, (fost T 80, P 32)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit parter construita in anul 2018 cu Sc=Scd=92 mp din masuratori si Sc=Scd=87 mp din acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231243 / 06/12/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU GARANTIE IPOTECARA AUT. 1674, din 06/12/2018 emis de Bajenaru Anamaria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SLĂNICEANU VIOREL-LUCIAN** 2) **SLANICEANU CLAUDIA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

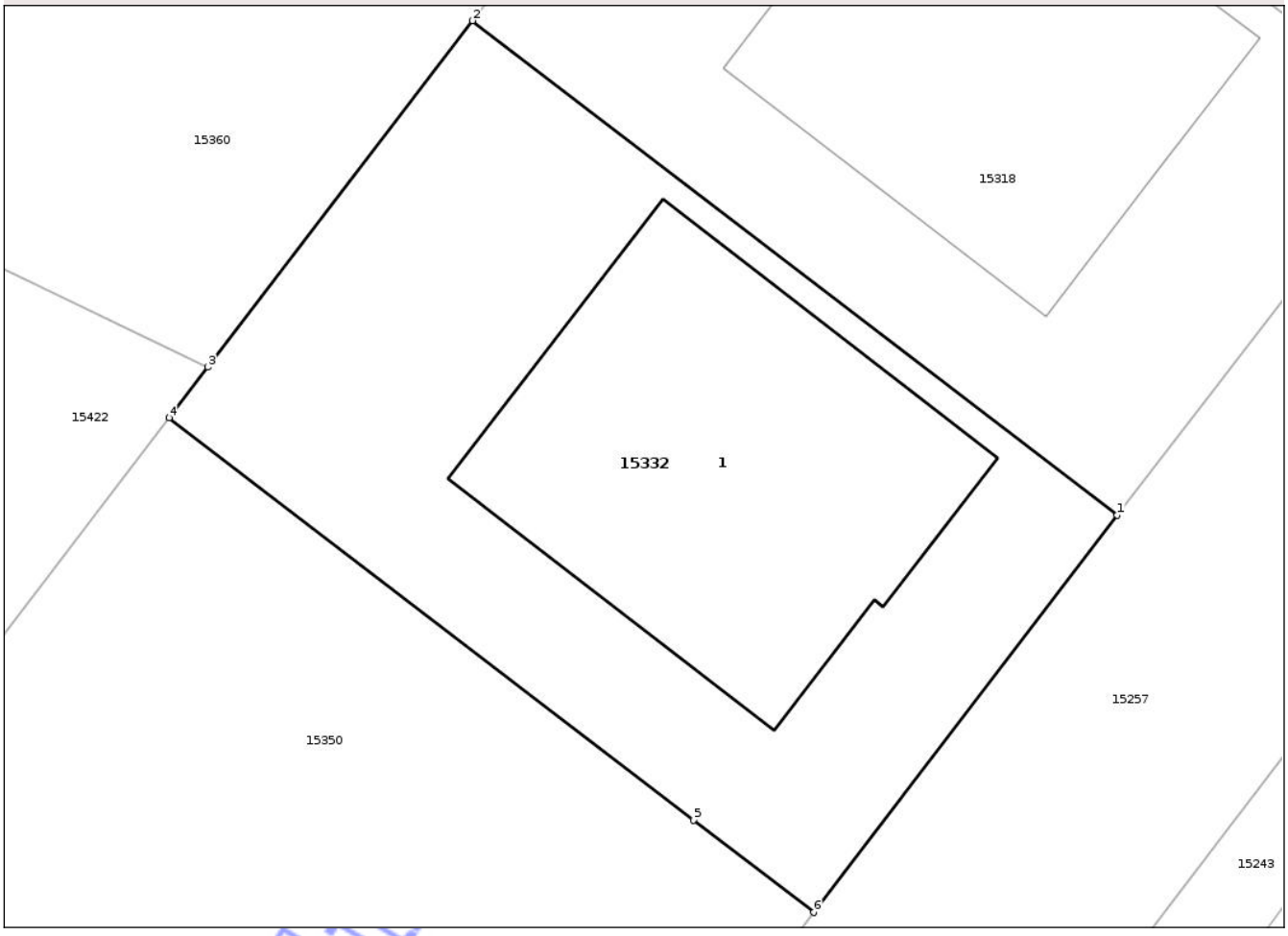
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37527	254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	80	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37527-C1	constructii de locuinte	Din acte: 87 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit parter construita in anul 2018 cu Sc=Scd=92 mp din masuratori si Sc=Scd=87 mp din acte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.869,985 309.954,167	2	406.853,838 309.966,531	20.337
2	406.853,838 309.966,531	3	406.847,21 309.957,87	10.906
3	406.847,21 309.957,87	4	406.846,235 309.956,596	1.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.846,235 309.956,596	5	406.859,37 309.946,54	16.542
5	406.859,37 309.946,54	6	406.862,38 309.944,23	3.794
6	406.862,38 309.944,23	1	406.869,985 309.954,167	12.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 7 fost Craiova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41829	845	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
240385 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr 1416, din 16/07/2021 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU FLORENTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35847/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 172671 din 16/07/2021; pozitie transcrisa din CF 37085/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 172676 din 16/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

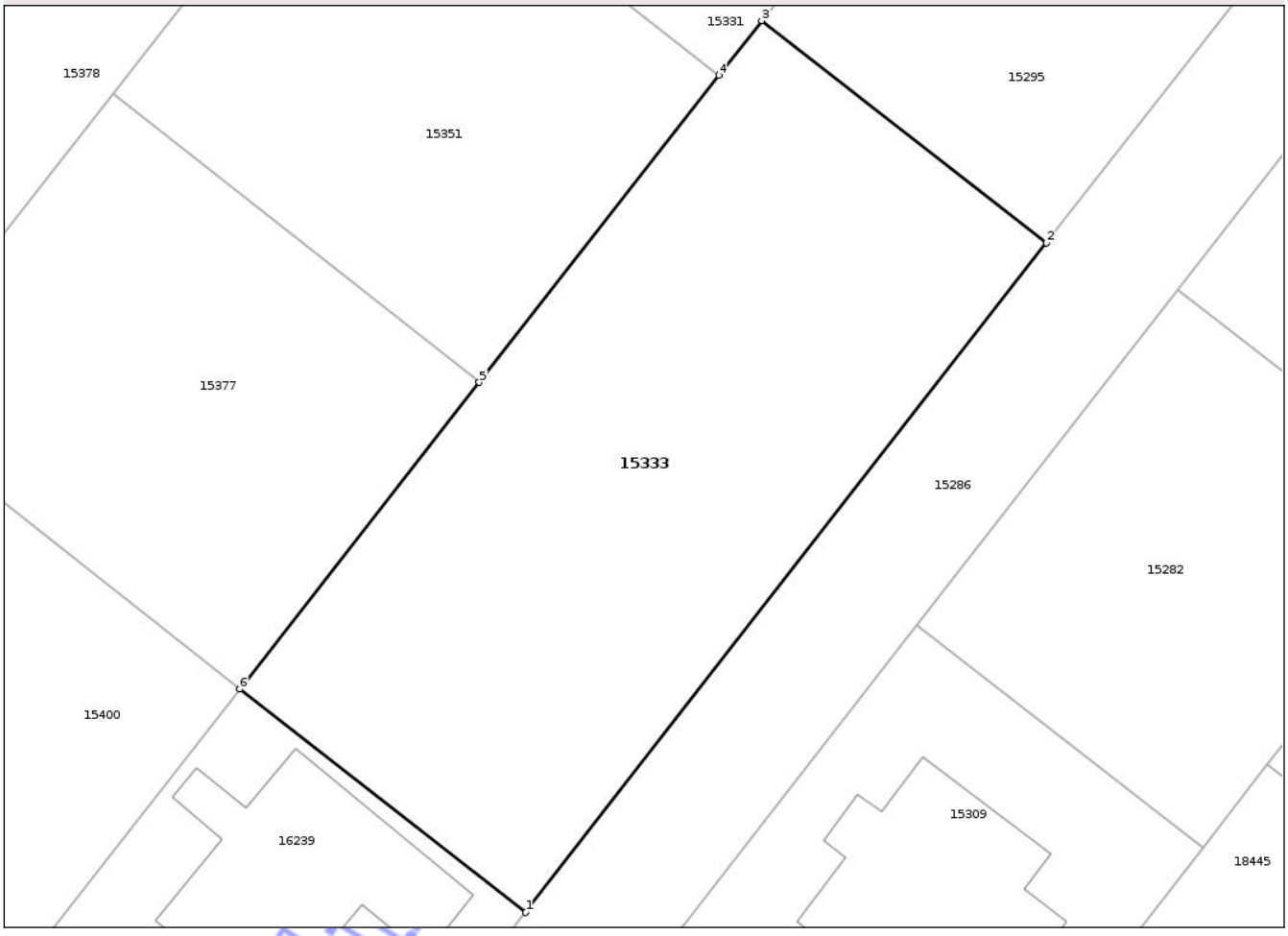
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41829	845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	845	80	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.851,48 310.624,43	2	406.878,812 310.659,522	44.48
2	406.878,812 310.659,522	3	406.863,852 310.671,169	18.959
3	406.863,852 310.671,169	4	406.861,614 310.668,306	3.634
4	406.861,614 310.668,306	5	406.849,032 310.652,215	20.426
5	406.849,032 310.652,215	6	406.836,455 310.636,128	20.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.836,455 310.636,128	1	406.851,48 310.624,43	19.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4608
Nr. cadastral vechi:(1033/5-1033/6-1033/7-1033/8/1-1033/8/2)/23

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30806	288	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54102 / 25/09/2009		
Act Notarial nr. 2434, din 17/09/2009 emis de BNP Sandu Cosmin;		
B2	Se noteaza actul aditional aut nr 2434 din 17.09.2009 BNP Sandu Cosmin la CVC aut nr 2398 din 2009 BNP Sandu C	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4608)	
256784 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 2319, din 14/12/2020 emis de Doros Adela Ana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIA DYNAMIC SOLUTION SRL**, CIF:32596840	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIA DYNAMIC SOLUTION SRL**, CIF:32596840	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30806	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	77	80	18	-	
2	altele	DA	211	80	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.844,66 310.222,42	2	406.849,144 310.220,285	4.966
2	406.849,144 310.220,285	3	406.858,053 310.216,042	9.868
3	406.858,053 310.216,042	4	406.870,01 310.231,86	19.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.870,01 310.231,86	5	406.856,61 310.238,24	14.841
5	406.856,61 310.238,24	1	406.844,66 310.222,42	19.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P7, (fost UAT Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41978	306	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41978-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P7, (fost UAT Craiova)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Constructie de locuit Parter, construita in anul 2021. Suprafata desfasurata = 108mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8826 / 19/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 62, din 17/01/2022 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOCANU PETRE** 2) **MOCANU CARMEN LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

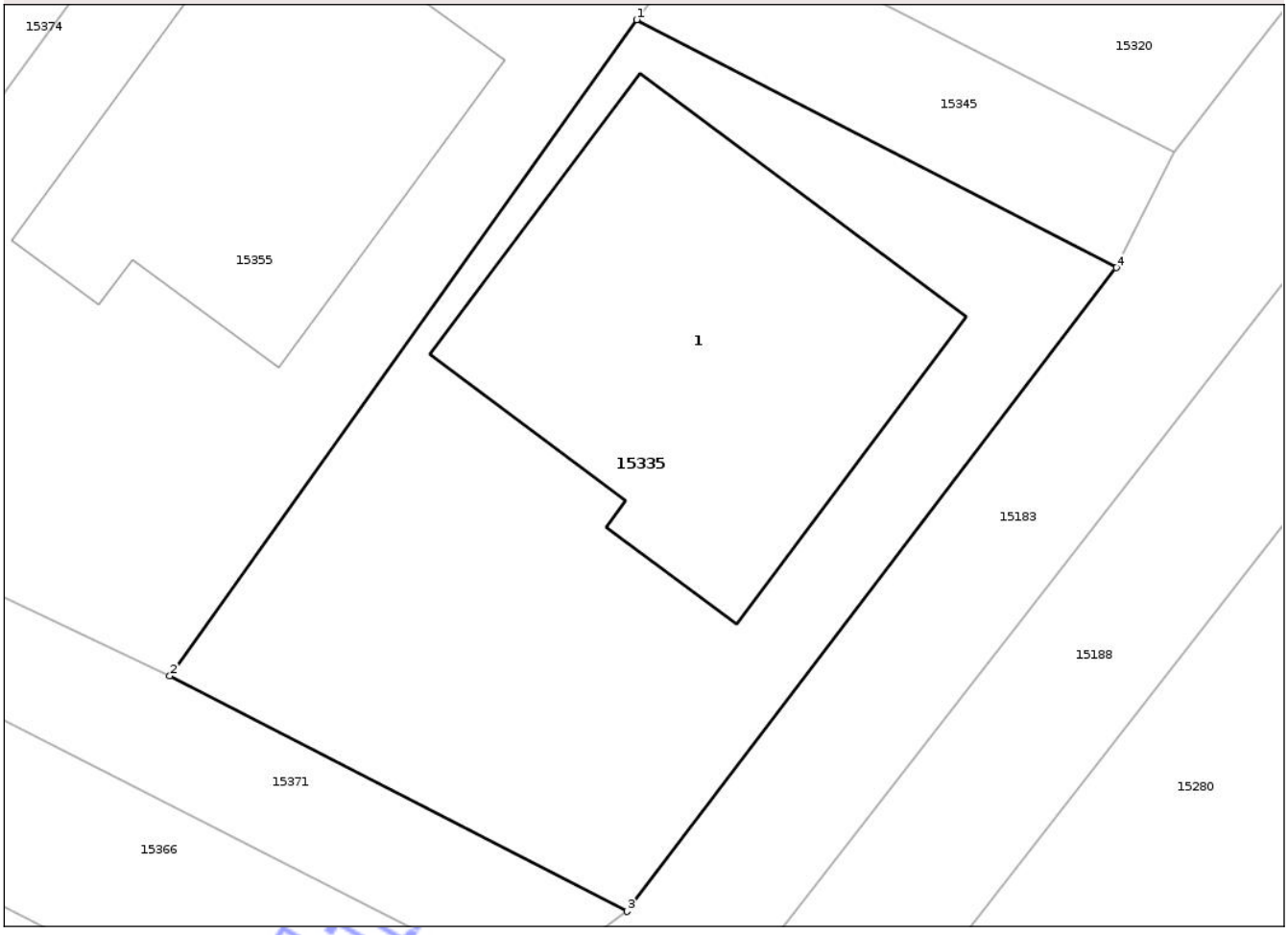
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41978	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	80	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41978-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Constructie de locuit Parter, construita in anul 2021. Suprafata desfasurata = 108mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.856,768 310.547,654	2	406.844,171 310.529,961	21.719
2	406.844,171 310.529,961	3	406.856,513 310.523,611	13.88
3	406.856,513 310.523,611	4	406.869,718 310.540,97	21.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.869,718 310.540,97	1	406.856,768 310.547,654	14.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3606
Nr. cadastral vechi:1168/1/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34927	293	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34927-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; cu regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11516 / 05/03/2009		
Act Notarial nr. 1245/2009 NP Cernobai CE, din 01/01/2009 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOBANU ION**, LIPSA CNP 2) **CIOBANU MARIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3606)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

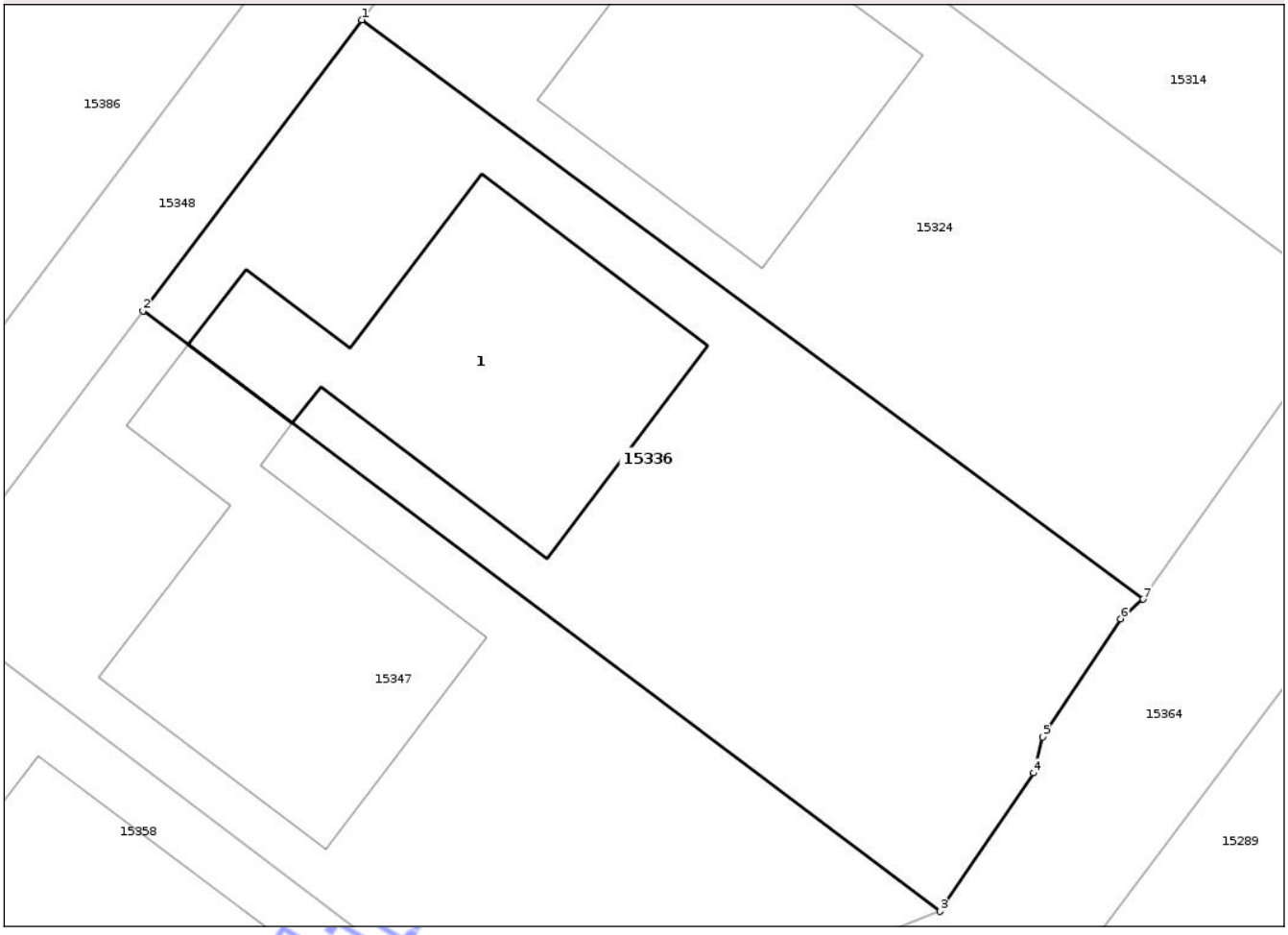
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34927	293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	79	80	19	-	
2	arabil	DA	214	80	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34927-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; cu regim de inaltime P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.847,498 310.417,854	2	406.841,262 310.409,566	10.372
2	406.841,262 310.409,566	3	406.863,983 310.392,462	28.439
3	406.863,983 310.392,462	4	406.866,657 310.396,404	4.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.866,657 310.396,404	5	406.866,917 310.397,426	1.055
5	406.866,917 310.397,426	6	406.869,133 310.400,792	4.03
6	406.869,133 310.400,792	7	406.869,783 310.401,352	0.858
7	406.869,783 310.401,352	1	406.847,498 310.417,854	27.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3711
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1168/2/10

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80,P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30796	478	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80,P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53880 / 24/09/2009		
Act Notarial nr. 2434/2009, din 01/01/2009 emis de BNP Sandu Cosmin;		
B3	se noteaza actul aditional la cvc aut nr 2398/2009 BNP sandu Cosmin	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3711)	
31394 / 22/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.515, din 14/02/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILITARU STEFANITA BOGDAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MILITARU STEFANITA BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30796	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	119	80	19	-	
2	altele	DA	359	80	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.848,01 310.364,6	2	406.838,59 310.352,08	15.668
2	406.838,59 310.352,08	3	406.862,95 310.333,74	30.492
3	406.862,95 310.333,74	4	406.872,39 310.346,24	15.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.872,39 310.346,24	1	406.848,01 310.364,6	30.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3072
Nr. cadastral vechi:1066/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40489	768	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17487 / 13/03/2008		
Act Notarial nr. aut nr 674, din 12/03/2008 emis de NP Sandu Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VLADUT MATILDA CRISTI MIRABELA**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VLADUT CARMEN LORENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

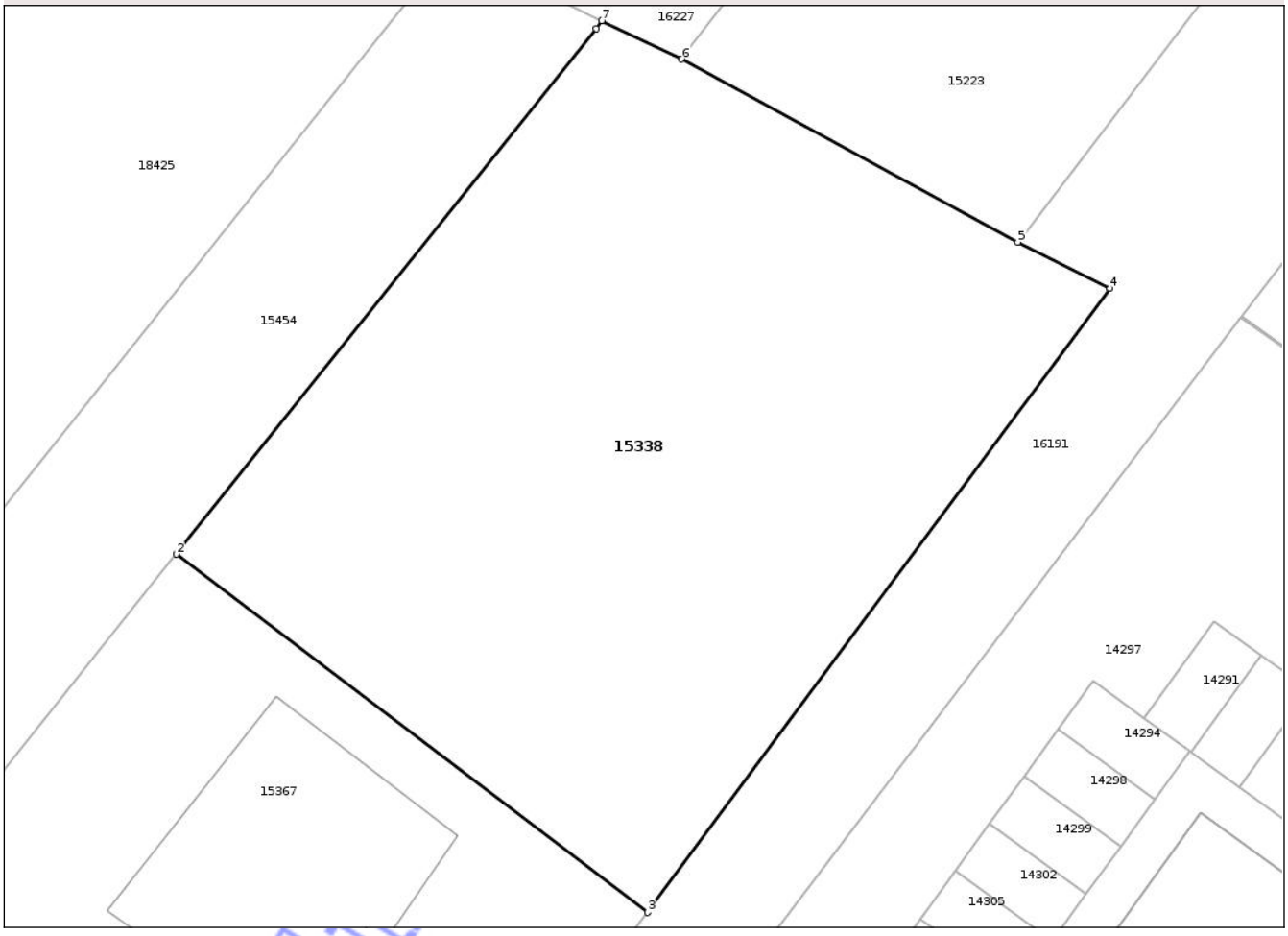
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40489	768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	768	80	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.853,61 309.850,94	2	406.835,7 309.828,55	28.672
2	406.835,7 309.828,55	3	406.855,82 309.813,29	25.252
3	406.855,82 309.813,29	4	406.875,532 309.839,866	33.088
4	406.875,532 309.839,866	5	406.871,607 309.841,849	4.397
5	406.871,607 309.841,849	6	406.857,256 309.849,645	16.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.857,256 309.849,645	7	406.853,86 309.851,28	3.769
7	406.853,86 309.851,28	1	406.853,61 309.850,94	0.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80,P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40722	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
295045 / 16/12/2021		
Act Notarial nr. aut nr 4151, din 10/12/2006 emis de NP Dana Tomita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PISICA DUMITRU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39952/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 54123 din 11/12/2006;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

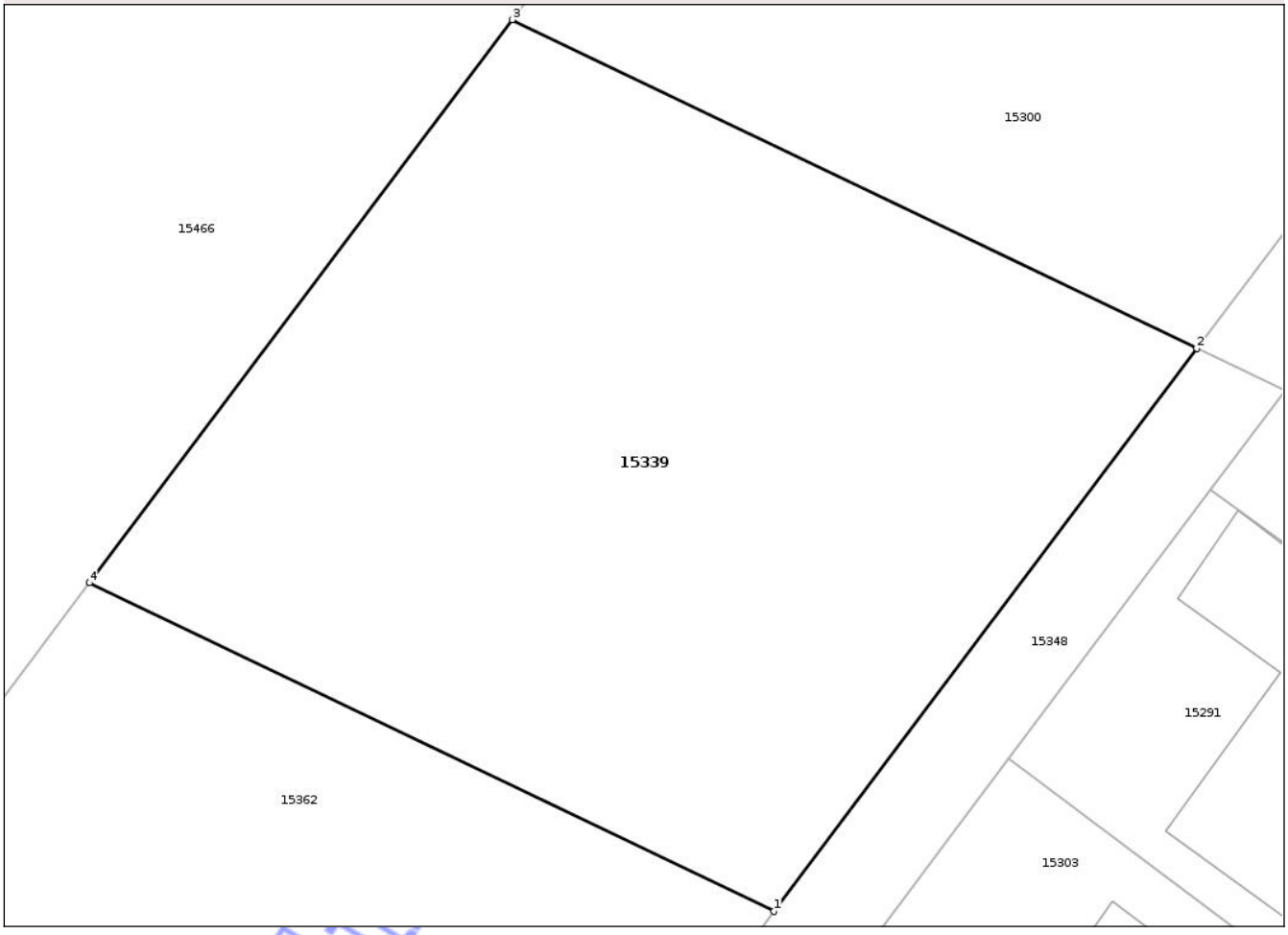
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40722	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.858,939 310.437,997	2	406.872,003 310.455,374	21.74
2	406.872,003 310.455,374	3	406.850,854 310.465,514	23.454
3	406.850,854 310.465,514	4	406.837,791 310.448,137	21.739
4	406.837,791 310.448,137	1	406.858,939 310.437,997	23.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1046
Nr. cadastral vechi:701/3/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Lalelelor, Nr. 17, Jud. Dolj, fost T80, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31277	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31277-C1	Loc. Preajba, Al II Lalelelor, Nr. 17, Jud. Dolj, fost T80, P33	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:168 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
217330 / 07/10/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 795, din 04/10/2019 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VIDICĂ PETRIŞOR** 2) **VIDICĂ ALINA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31277	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	80	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31277-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:168 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.861,43 309.976,45	2	406.872,05 309.990,335	17.481
2	406.872,05 309.990,335	3	406.849,487 310.001,093	24.996
3	406.849,487 310.001,093	4	406.837,06 309.984,858	20.445
4	406.837,06 309.984,858	5	406.837,054 309.984,851	0.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.837,054 309.984,851	6	406.859,628 309.974,104	25.002
6	406.859,628 309.974,104	1	406.861,43 309.976,45	2.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Nr. 3B, Jud. Dolj, Str. Aleea III Lalelelor, nr.3B(fost T80, P 34, Lot 3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34952	343	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34952-C1	Loc. Preajba, Nr. 3B, Jud. Dolj, Str. Aleea III Lalelelor, nr.3B(fost T80, P 34, Lot 3)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa de locuit P cu suprafata construita la sol de 120 mp din acte si 123 mp din masuratori, compusa din 4 camere, baie, bucatarie si 1 terasa acoperita, construita in anul 2016 din caramida si acoperita cu tigla metalica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66000 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1747, din 02/05/2017 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLAICU ALIN-IONUT** 2) **VLAICU ANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

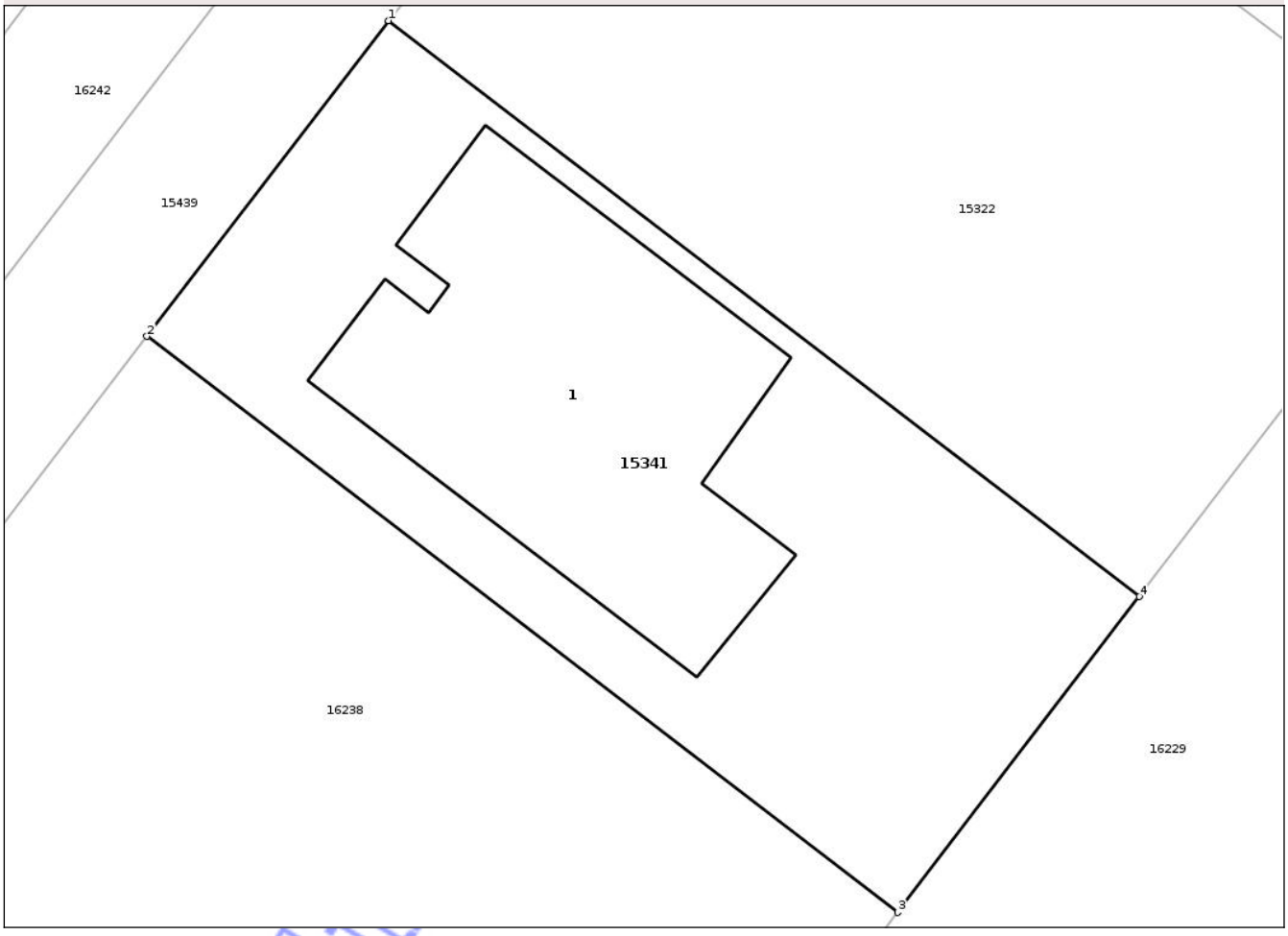
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34952	343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	80	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34952-C1	constructii de locuinte	Din acte: 120 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa de locuit P cu suprafata construita la sol de 120 mp din acte si 123 mp din masuratori, compusa din 4 camere, baie, bucatarie si 1 terasa acoperita, construita in anul 2016 din caramida si acoperita cu tigla metalica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.846,169 310.098,675	2	406.838,87 310.089,15	12.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.838,87 310.089,15	3	406.861,55 310.071,77	28.574
3	406.861,55 310.071,77	4	406.868,846 310.081,298	12.001
4	406.868,846 310.081,298	1	406.846,169 310.098,675	28.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 80,Parcela 33, fost Craiova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38171	159	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 38171-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
280585 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 2884, din 12/12/2019 emis de Stefanescu Floriana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7923/15900, cota initiala 7923/15900	A1
	1) **NICOLICI ANDREI-CORNELIU** 2) **NICOLICI LAVINIA-LILIANA**	
	OBSERVATII: aferenta ap din CFE 38171-C1-U1	
94765 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. CM nr. 66, din 19/04/2024 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7977/15900, cota initiala 7977/15900	A1
	1) **GHEORGHE VASILICA**	
	OBSERVATII: aferenta ap. nr. 2 înscris in CFE 38171-C1-U2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

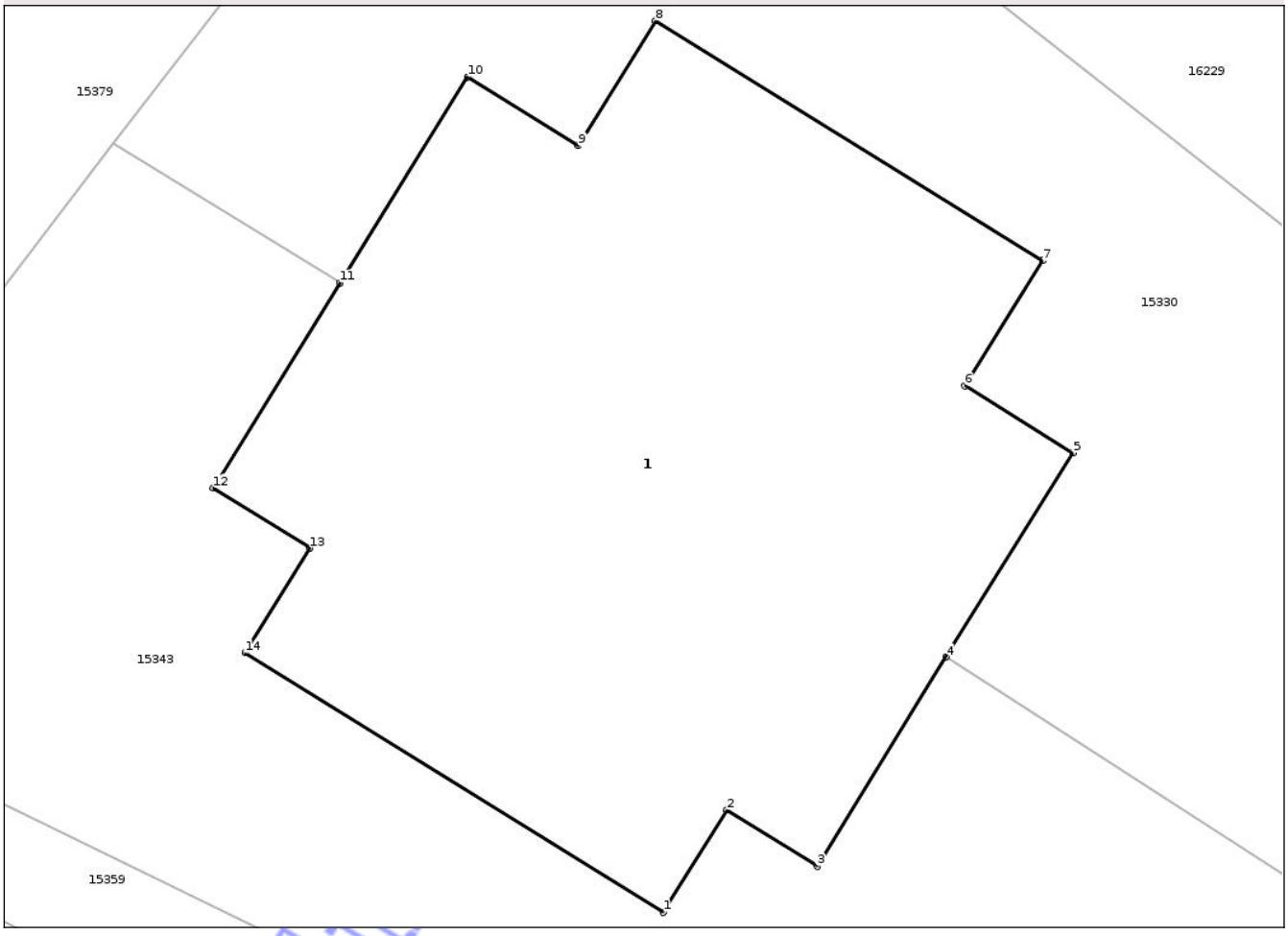
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38171	159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	159	80	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.852,986 310.033,294	2	406.854,15 310.035,173	2.21
2	406.854,15 310.035,173	3	406.855,808 310.034,145	1.951
3	406.855,808 310.034,145	4	406.858,183 310.037,979	4.51
4	406.858,183 310.037,979	5	406.860,506 310.041,728	4.41
5	406.860,506 310.041,728	6	406.858,526 310.042,955	2.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.858,526 310.042,955	7	406.859,948 310.045,25	2.7
7	406.859,948 310.045,25	8	406.852,842 310.049,654	8.36
8	406.852,842 310.049,654	9	406.851,42 310.047,359	2.7
9	406.851,42 310.047,359	10	406.849,388 310.048,618	2.39
10	406.849,388 310.048,618	11	406.847,049 310.044,844	4.44
11	406.847,049 310.044,844	12	406.844,716 310.041,078	4.43
12	406.844,716 310.041,078	13	406.846,492 310.039,977	2.09
13	406.846,492 310.039,977	14	406.845,302 310.038,056	2.26
14	406.845,302 310.038,056	1	406.852,986 310.033,294	9.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 80,Parcela 33, fost Craiova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38171-C1-U2	79,7	106	0.5017	0.5017	cota parti comune=62.11mp. ; cota teren= 79,76 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94765 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. CM nr. 66, din 19/04/2024 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 80,Parcela 33, fost Craiova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38171-C1-U2	79,7	106	0.5017	0.5017	cota parti comune=62.11mp. ; cota teren= 79,76 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 80,Parcela 33, fost Craiova

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38171-C1-U1	79,3	105,3	0.4983	0.4983	cota parti comune=61.69mp. ; cota teren= 79,24 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
280585 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 2884, din 12/12/2019 emis de Stefanescu Floriana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLICI ANDREI-CORNELIU** 2) **NICOLICI LAVINIA-LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 80,Parcela 33, fost Craiova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38171-C1-U1	79,3	105,3	0.4983	0.4983	cota parti comune=61.69mp. ; cota teren= 79,24 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 80,Parcela 33, fost Craiova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38170	212	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92415 / 25/04/2024		
Act Notarial nr. CM nr 66, din 19/04/2024 emis de Stefanescu Floriana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

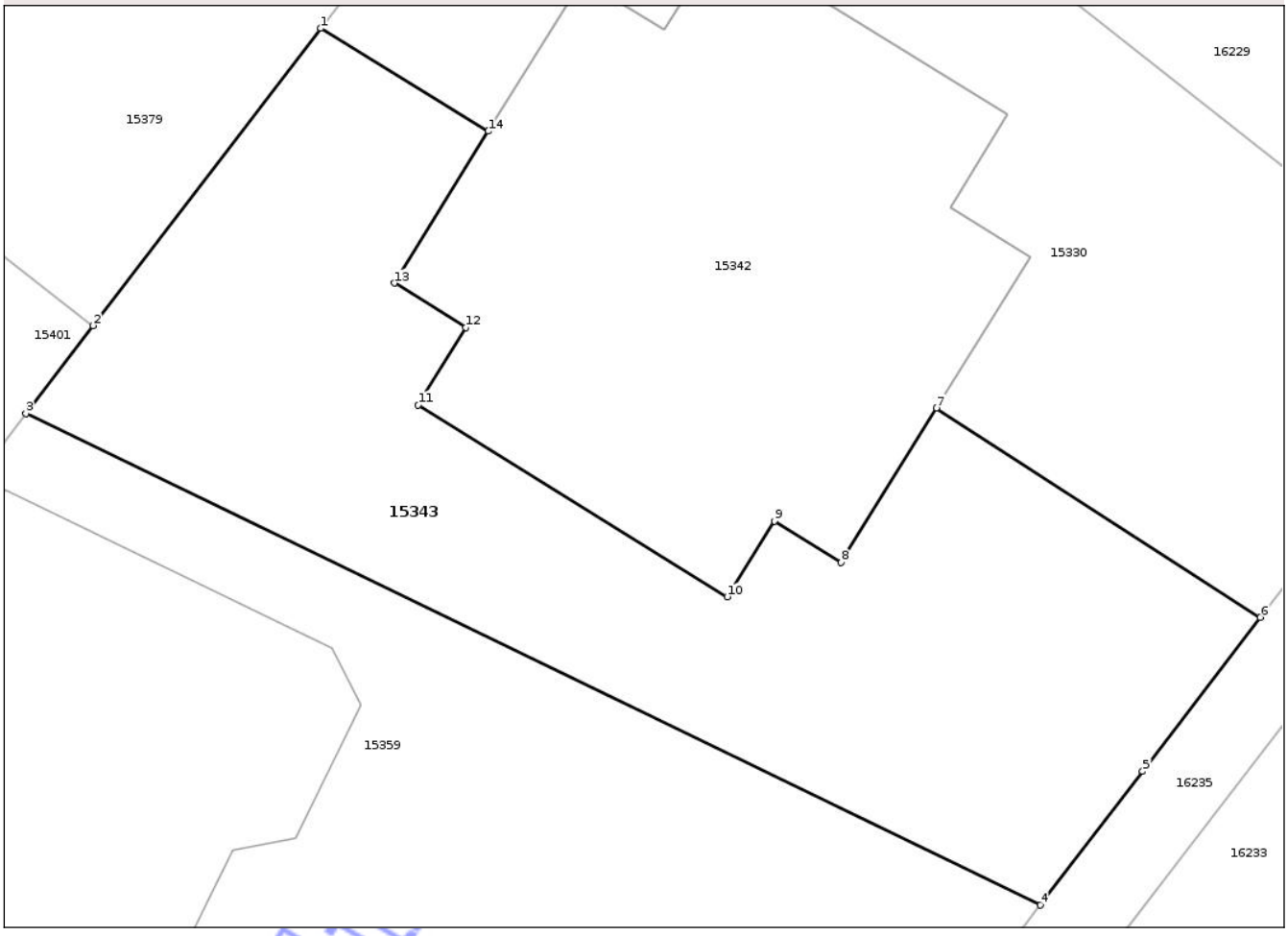
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38170	212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	212	80	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.842,881 310.047,4	2	406.837,23 310.040,02	9.295
2	406.837,23 310.040,02	3	406.835,56 310.037,84	2.746
3	406.835,56 310.037,84	4	406.860,765 310.025,65	27.998
4	406.860,765 310.025,65	5	406.863,301 310.028,963	4.172
5	406.863,301 310.028,963	6	406.866,225 310.032,783	4.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.866,225 310.032,783	7	406.858,183 310.037,979	9.575
7	406.858,183 310.037,979	8	406.855,808 310.034,145	4.51
8	406.855,808 310.034,145	9	406.854,15 310.035,173	1.951
9	406.854,15 310.035,173	10	406.852,986 310.033,294	2.21
10	406.852,986 310.033,294	11	406.845,302 310.038,056	9.04
11	406.845,302 310.038,056	12	406.846,492 310.039,977	2.26
12	406.846,492 310.039,977	13	406.844,716 310.041,078	2.09
13	406.844,716 310.041,078	14	406.847,049 310.044,844	4.43
14	406.847,049 310.044,844	1	406.842,881 310.047,4	4.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea III Lalelelor, Nr. 4, Jud. Dolj, fost T80 P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34603	371	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de beton si porti metalice

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34603-C1	Loc. Preajba, Str Aleea III Lalelelor, Nr. 4, Jud. Dolj, fost T80 P34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; C1 - Casa de locuit(P), construita din caramida, in anul 2017, acoperita cu tigla metalica, Sc=Sd=130mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112178 / 17/09/2015		
Act Administrativ nr. certificat de casatorie nr. 111, din 09/03/2013 emis de SPCEP Craiova;		
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B 1 in sensul ca se va citi Gherlan Adriana Nicoleta.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31400/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 94474 din 11/08/2015;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1490, din 16/09/2015 emis de NP. Diaconu Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU MIHNEA ROBERTO** 2) **MARCU GEORGIANA ALEXANDRA**	
273684 / 15/11/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare nr 9093, din 17/08/2017 emis de Primaria com Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie de construire nr 242 din 22.11.2016, emis de Primaria com Malu Mare;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr 9092 din 17.08.2017, emis de Primaria com Malu Mare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARCU GEORGIANA-ALEXANDRA** 2) **MARCU MIHNEA ROBERTO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

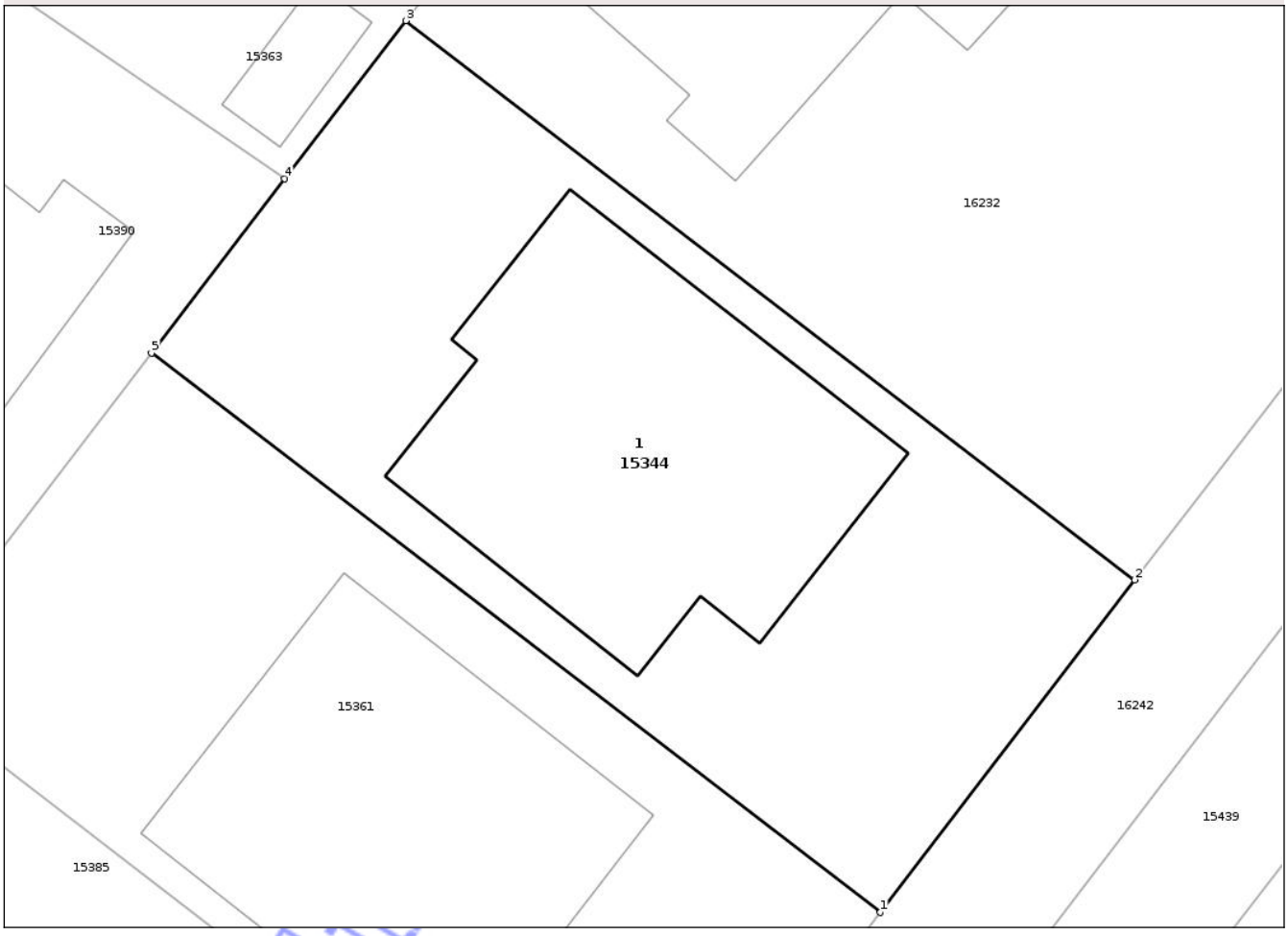
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34603	371	Terenul este imprejmuit cu gard de beton si porti metalice

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	80	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34603-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; C1 - Casa de locuit(P), construita din caramida, in anul 2017, acoperita cu tigla metalica, Sc=Sd=130mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.857,405 310.128,14	2	406.865,31 310.138,46	13.0
2	406.865,31 310.138,46	3	406.842,65 310.155,82	28.545
3	406.842,65 310.155,82	4	406.838,889 310.150,913	6.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.838,889 310.150,913	5	406.834,745 310.145,505	6.813
5	406.834,745 310.145,505	1	406.857,405 310.128,14	28.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P7, (fost UAT Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42035	315	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42035-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P7, (fost UAT Craiova)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit cu regimul de inaltime parter, edifiata in anul 2022. Suprafata desfasurata=96mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202369 / 08/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3347, din 07/09/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUICA IONELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

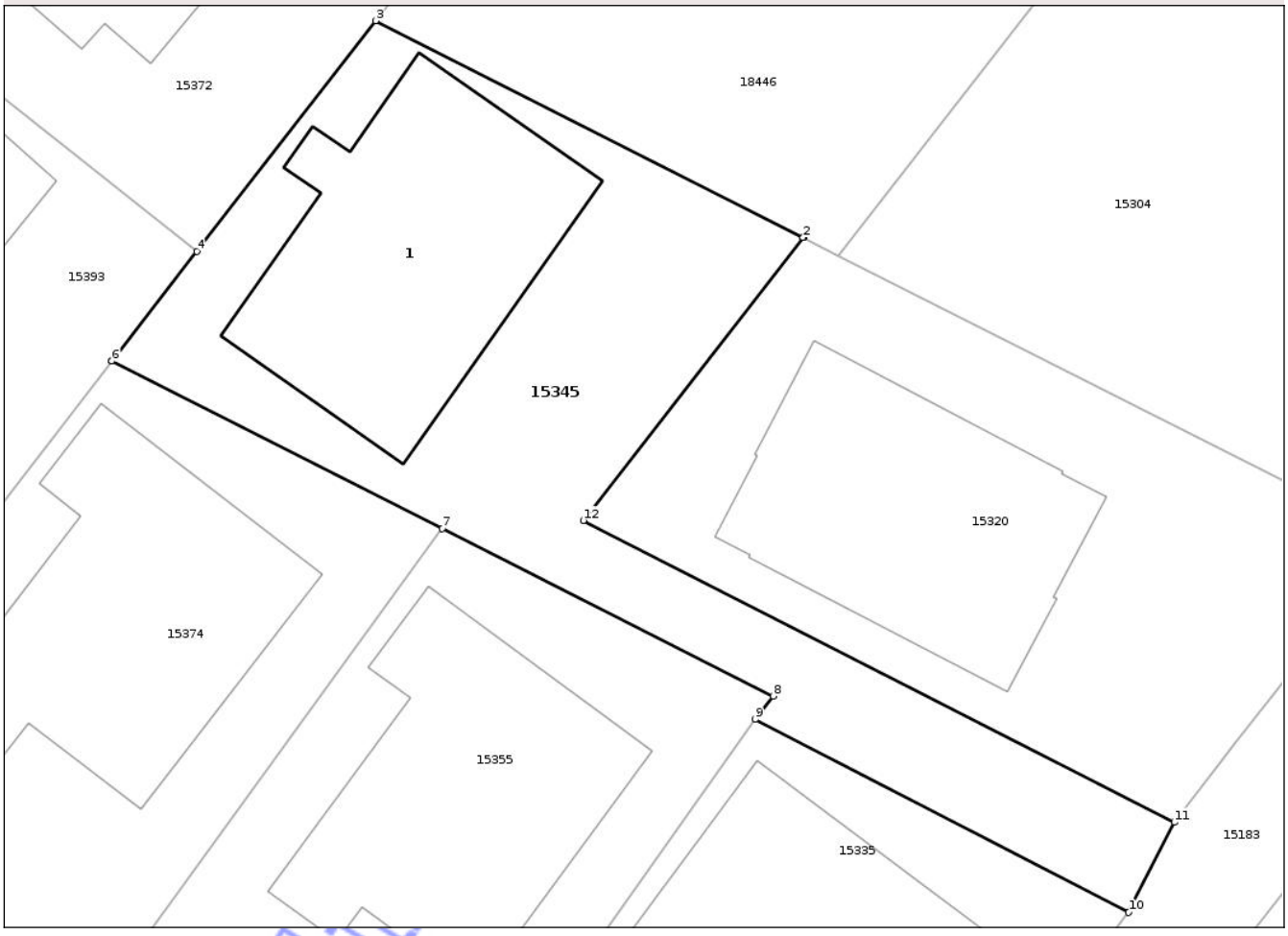
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42035	315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	80	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42035-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit cu regimul de inaltime parter, edifiata in anul 2022. Suprafata desfasurata=96mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.858,433 310.564,333	2	406.858,431 310.564,334	0.002
2	406.858,431 310.564,334	3	406.843,603 310.571,842	16.62
3	406.843,603 310.571,842	4	406.837,409 310.563,856	10.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.837,409 310.563,856	5	406.834,466 310.560,063	4.801
5	406.834,466 310.560,063	6	406.834,468 310.560,062	0.002
6	406.834,468 310.560,062	7	406.845,922 310.554,265	12.837
7	406.845,922 310.554,265	8	406.857,391 310.548,458	12.855
8	406.857,391 310.548,458	9	406.856,768 310.547,654	1.017
9	406.856,768 310.547,654	10	406.869,718 310.540,97	14.573
10	406.869,718 310.540,97	11	406.871,296 310.544,09	3.496
11	406.871,296 310.544,09	12	406.850,812 310.554,541	22.996
12	406.850,812 310.554,541	1	406.858,433 310.564,333	12.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P9 (fost extravilan T80 P9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38433	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64103 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 5956, din 24/11/2005 emis de BNP Dana Tomita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU COSTEL**, LIPSA CNP 2) **RADULESCU BRASIL ADRIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36666/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 135889 din 08/09/2017; pozitie transcrisa din CF 35413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 31661 din 25/11/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

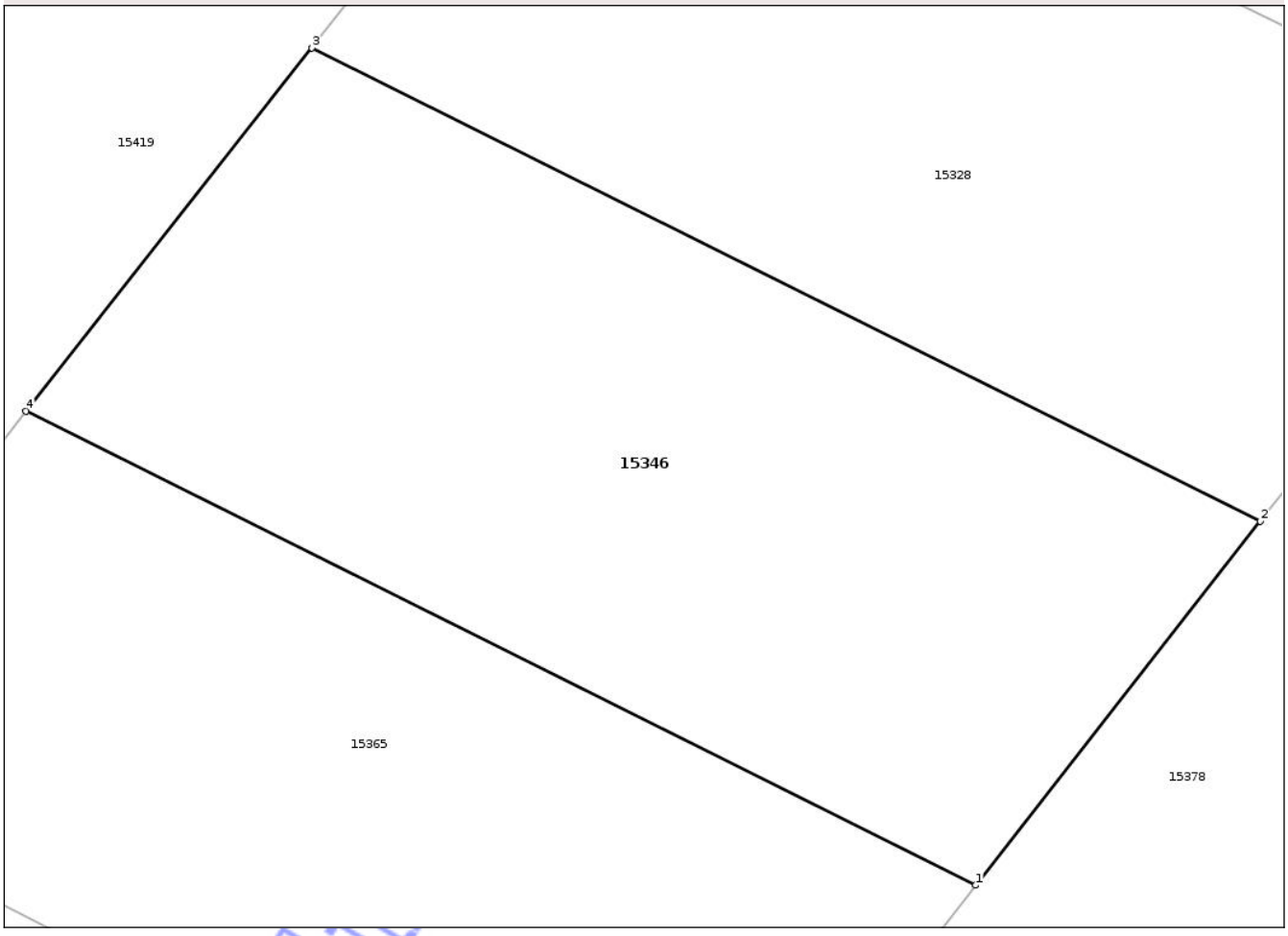
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38433	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.860,089 310.720,358	2	406.869,277 310.732,096	14.906
2	406.869,277 310.732,096	3	406.838,659 310.747,36	34.212
3	406.838,659 310.747,36	4	406.829,428 310.735,643	14.916
4	406.829,428 310.735,643	1	406.860,089 310.720,358	34.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3607
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1168/1/11

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31404	291	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31404-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6950 / 12/12/2009		
Act Notarial nr. CVC cu garantie imobiliara aut nr 817, din 12/02/2009 emis de BNP Cernobai C.E.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOSE CARMEN CRISTINA**, LIPSA CNP 2) **TUDOSE NICUSOR SORIN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3607)	
61206 / 19/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR 9864, din 17/11/2020 emis de JUDECATORIA CRAIOVA-DOSAR NR 19597/215/2021 (hotarare judecatoreasca nr DECIZIE NR 46 din 01.02.2024, emis de CURTEA DE APEL; hotarare judecatoreasca nr DECIZIE NR 892 din 31.05.2022, emis de TRIBUNALUL DOLJ);		
B2	se notează existența sentintei civile nr 9864, din 17/11/2020 emis de Judecatoria Craiova - dosar nr 19597/215/2021, decizia civila nr 892/31.05.2022 - Tribunalul Dolj, decizia civila nr 46/01.02.2024 - Curtea de Apel Craiova, intervenit intre contestatorul Pana Razvan Cosmin si intimatii Diculescu Costinel Silviu, Calin (fosta Diculescu) Lia Roxana, Tanasescu Doina, intervenienta Agentia Nationala de Administrate Fiscala prin DGRFP Craiova, intervenient fortat SC Arabescque SRL, intervenientii Trasca Aurel, Trasca Gheorghita,Stancu Lucretia, Stancu Marin prin mostenitorii Stancu Alin Eugen si Stancu Aurel, intervenientii Radulescu Eleonora, Popescu Cristian, Popescu Marinela Efigenia, Stefanescu Marius (decedat) prin mostenitori Petre Stefanescu Daniela Carmen, intervenienta Stefanescu Marioara, SC RCS & RDS, intervenienti Vintila Dumitru, Buzna Elena, Buzna Nicolae, SC Grony SRL avand ca obiect contestatie la executare	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6953 / 12/02/2009		
Act Notarial nr. CVC cu garantie imobiliara aut nr 817, din 12/02/2009 emis de BNP Cernobai C.E.;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:36000 EURplus celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3607)	
C2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire in favoarea lui UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3607)	
55677 / 01/10/2009		
Act Notarial nr. aut nr 1119 din 2009, din 01/01/2009 emis de BNP Rusescu Alina;		

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:61000 EURplus dobanzi, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3607)	
C4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire in favoarea lui UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3607)	

Neutilizabil in circuitul civil

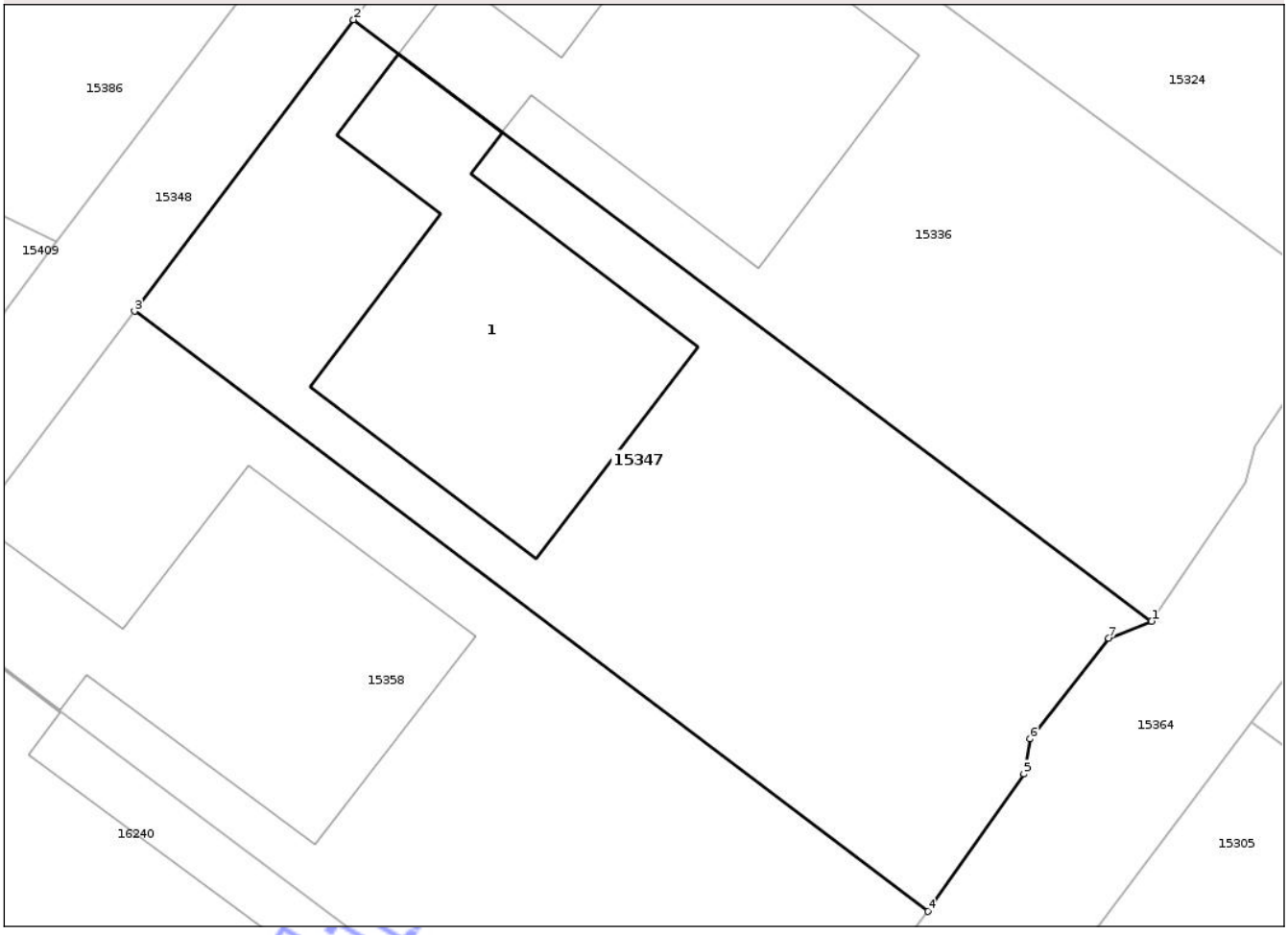
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31404	291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	79	80	19	-	
2	arabil	DA	212	80	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31404-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.863,983 310.392,462	2	406.841,262 310.409,566	28.439
2	406.841,262 310.409,566	3	406.835,025 310.401,278	10.373
3	406.835,025 310.401,278	4	406.857,615 310.384,209	28.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.857,615 310.384,209	5	406.860,347 310.388,119	4.77
5	406.860,347 310.388,119	6	406.860,527 310.389,115	1.012
6	406.860,527 310.389,115	7	406.862,764 310.391,975	3.631
7	406.862,764 310.391,975	1	406.863,983 310.392,462	1.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1975
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:854/2/3/4
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P20 (alee de acces)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39950	257	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34122 / 11/12/2006		
Act Notarial nr. aut nr 4150, din 10/12/2006 emis de NP Dana Tomita (titlu de proprietate, nr 414-48049 din 27.09.1993 emis de Comisia Jud. Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 158/257, cota initiala 158/257	A1
	1) **GHINEA FLOREA**, LIPSA CNP	
54123 / 11/12/2006		
Act Notarial nr. aut nr 4151, din 10/12/2006 emis de NP Dana Tomita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 66/257, cota initiala 66/257	A1
	1) **PISICA DUMITRU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: suprafata de 66 mp	
49513 / 13/08/2007		
Act Notarial nr. aut nr 2472, din 10/08/2007 emis de NP Dana Tomita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/257, cota initiala 33/257	A1
	1) **PISICA DUMITRU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: suprafata de 33 mp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39950	257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	257	80	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.872,003 310.455,374	2	406.858,939 310.437,997	21.74
2	406.858,939 310.437,997	3	406.845,876 310.420,62	21.739
3	406.845,876 310.420,62	4	406.832,813 310.403,244	21.739
4	406.832,813 310.403,244	5	406.819,75 310.385,868	21.739
5	406.819,75 310.385,868	6	406.822,454 310.384,572	2.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.822,454 310.384,572	7	406.822,55 310.384,699	0.159
7	406.822,55 310.384,699	8	406.828,787 310.392,989	10.374
8	406.828,787 310.392,989	9	406.835,025 310.401,278	10.374
9	406.835,025 310.401,278	10	406.841,262 310.409,566	10.373
10	406.841,262 310.409,566	11	406.847,498 310.417,854	10.372
11	406.847,498 310.417,854	12	406.853,734 310.426,142	10.372
12	406.853,734 310.426,142	13	406.859,969 310.434,429	10.371
13	406.859,969 310.434,429	14	406.866,204 310.442,715	10.37
14	406.866,204 310.442,715	15	406.872,438 310.451,0	10.368
15	406.872,438 310.451,0	16	406.874,741 310.454,061	3.831
16	406.874,741 310.454,061	1	406.872,003 310.455,374	3.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4602
Nr. cadastral vechi:(1033/5-1033/6-1033/7-1033/8/1-1033/8/2)/17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30784	287	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53991 / 24/09/2009		
Act Notarial nr. 2434/2009 BNP Sandu C, din 01/01/2009 emis de .;		
B2	Se noteaza Actul aditional aut nr 2434/2009 la CVC aut nr 2398/2009 BNP Sandu C	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4602)	
256740 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr.2319, din 14/12/2020 emis de NP Doros Adela Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIA DYNAMIC SOLUTION SRL**, CIF:32596840	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIA DYNAMIC SOLUTION SRL**, CIF:32596840	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

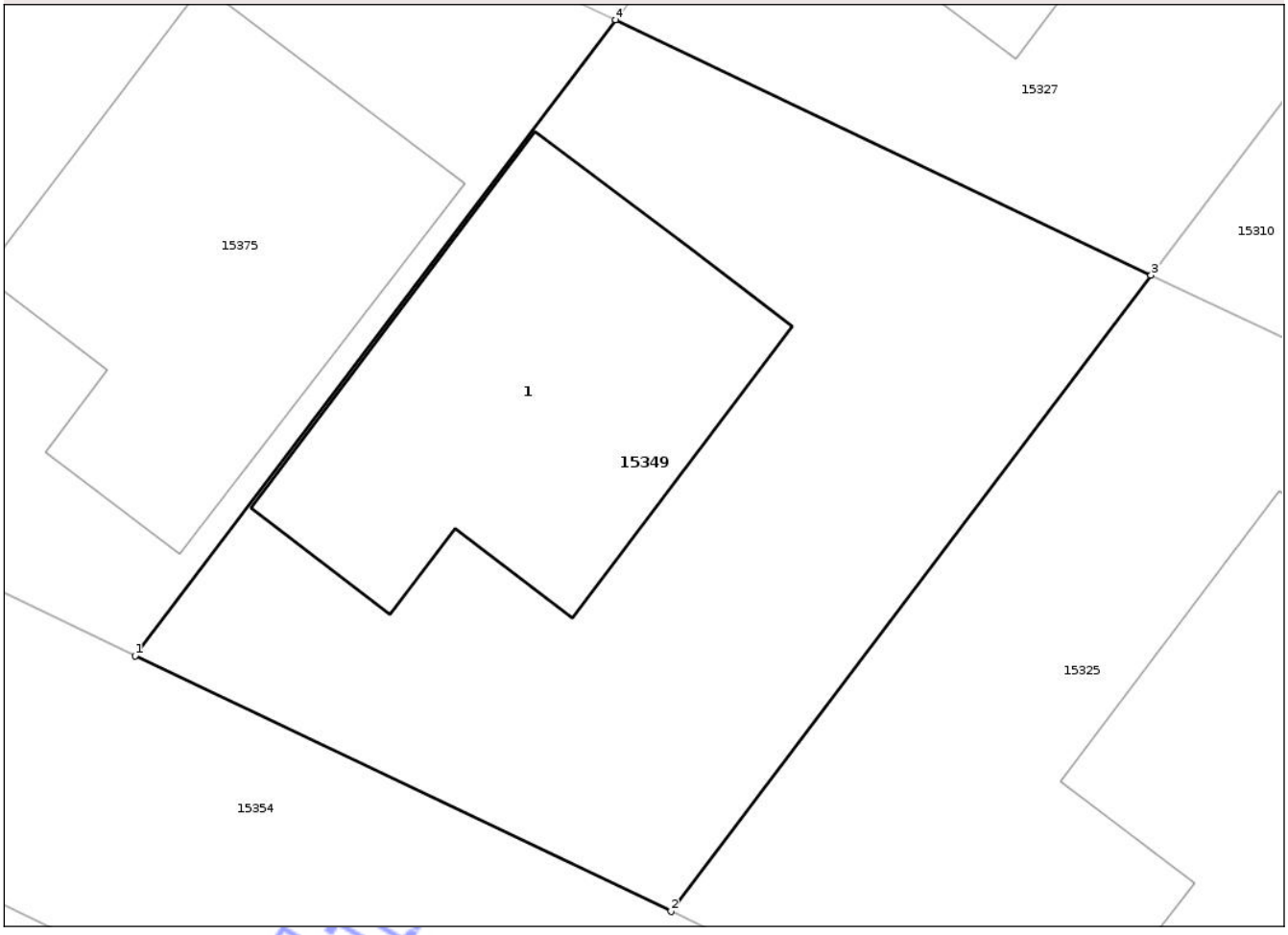
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30784	287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	94	80	18	-	
2	altele	DA	193	80	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.834,194 310.256,676	2	406.847,54 310.250,32	14.782
2	406.847,54 310.250,32	3	406.859,49 310.266,14	19.826
3	406.859,49 310.266,14	4	406.846,152 310.272,492	14.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.846,152 310.272,492	1	406.834,194 310.256,676	19.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37102	509	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
198077 / 19/12/2017		
Act Administrativ nr. Act de adjudecare nr. 551, din 27/01/2014 emis de BEJ IONILETE Raol (din dosar nr 551/Ex/2012 si P-V de indreptare a erorii materiale din data de 31.03.2014 BEJ Ionilete Raol, Certificat de casatorie nr 79/2009 Consiliul Local al orasului Cugir.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA NICOLETA** 2) **OPREA MIHAI**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30728/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30931 din 14/03/2014; pozitie transcrisa din CF 30729/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30931 din 14/03/2014;pozitie transcrisa din CF 32973/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30931 din 14/03/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

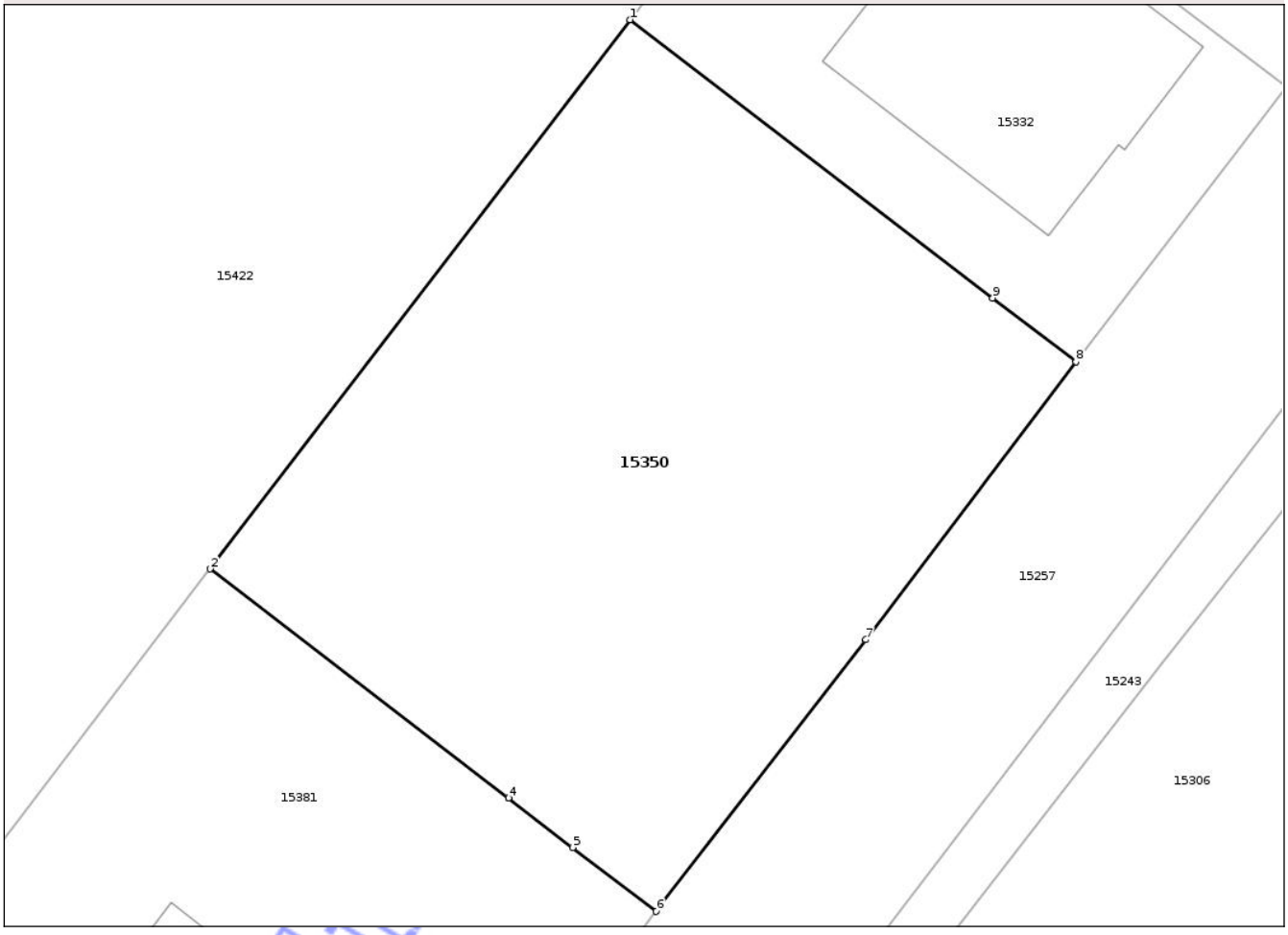
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37102	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	509	80	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.846,235 309.956,596	2	406.831,042 309.936,748	24.995
2	406.831,042 309.936,748	3	406.841,838 309.928,472	13.603
3	406.841,838 309.928,472	4	406.841,84 309.928,47	0.003
4	406.841,84 309.928,47	5	406.844,17 309.926,68	2.938
5	406.844,17 309.926,68	6	406.847,19 309.924,37	3.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.847,19 309.924,37	7	406.854,776 309.934,189	12.408
7	406.854,776 309.934,189	8	406.862,38 309.944,23	12.595
8	406.862,38 309.944,23	9	406.859,37 309.946,54	3.794
9	406.859,37 309.946,54	1	406.846,235 309.956,596	16.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P9 (fost extravilan T80 P9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36673	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135889 / 08/09/2017		
Act Notarial nr. 5956, din 24/11/2005 emis de BNP Dana Tomita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU COSTEL**, LIPSA CNP 2) **RADULESCU BRASIL ADRIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 31661 din 25/11/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

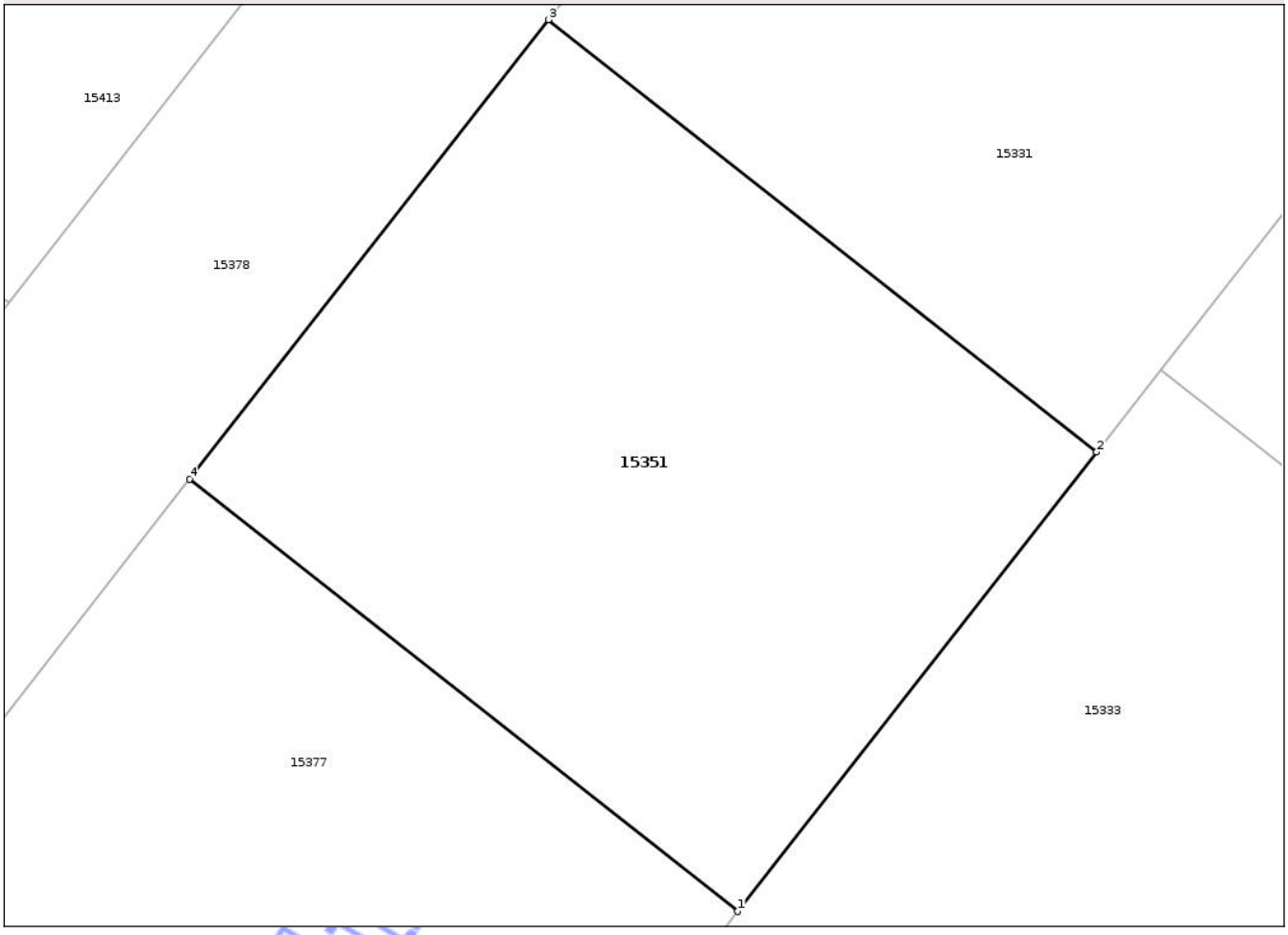
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36673	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.849,032 310.652,215	2	406.861,614 310.668,306	20.426
2	406.861,614 310.668,306	3	406.842,385 310.683,448	24.475
3	406.842,385 310.683,448	4	406.829,797 310.667,361	20.427
4	406.829,797 310.667,361	1	406.849,032 310.652,215	24.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2686
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11244/13
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T. 80, P. 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34961	423	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37292 / 16/03/2016		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 435, din 15/03/2016 emis de NP Bazgu Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUTA CRISTINA ILEANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

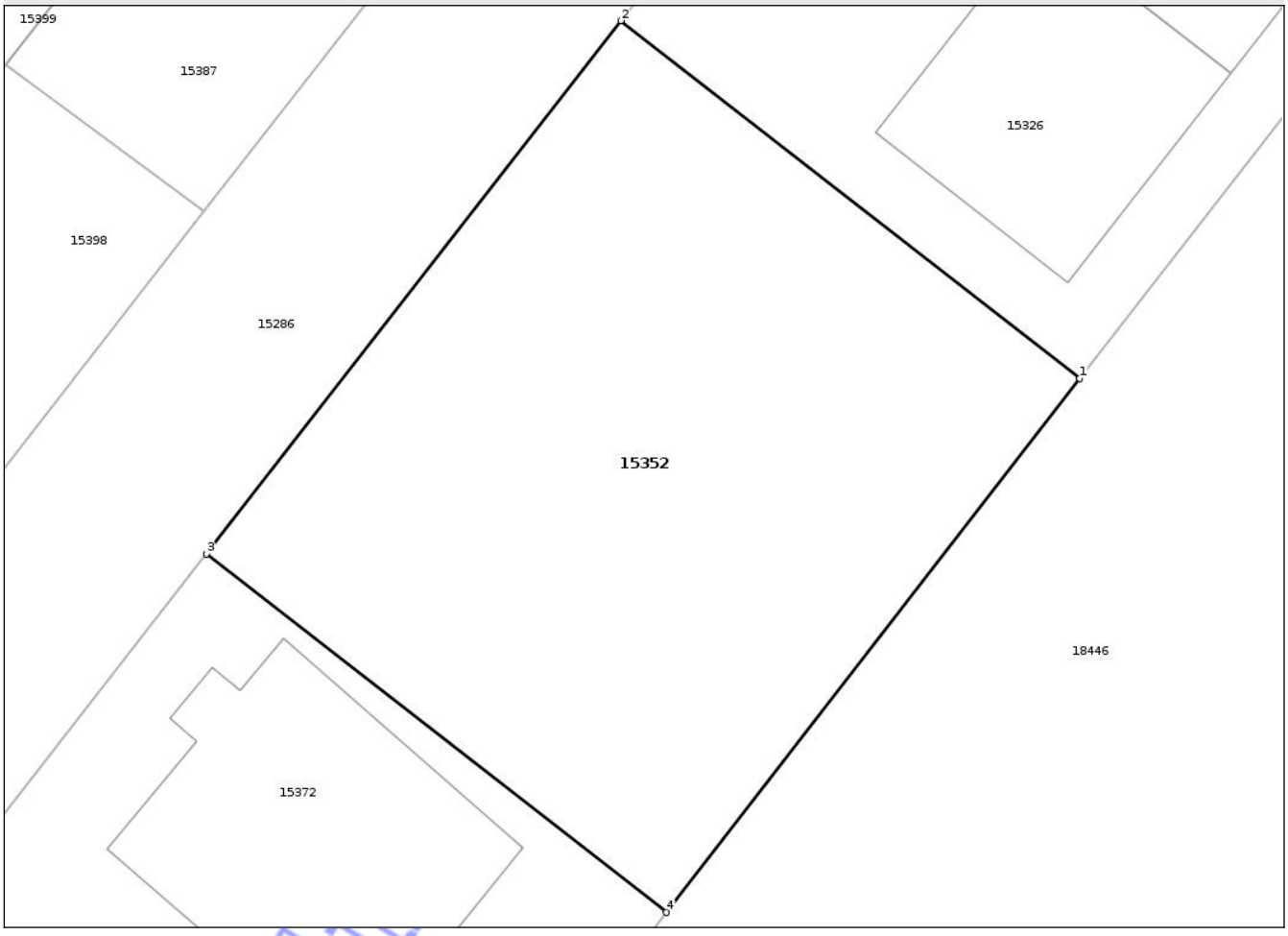
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34961	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	80	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.859,796 310.592,726	2	406.844,731 310.604,455	19.093
2	406.844,731 310.604,455	3	406.831,13 310.586,98	22.144
3	406.831,13 310.586,98	4	406.846,23 310.575,23	19.133
4	406.846,23 310.575,23	1	406.859,796 310.592,726	22.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4596
Nr. cadastral vechi:(1033/5-1033/6-1033/7-1033/8/1-1033/8/2)/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30778	288	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53963 / 24/09/2009		
Act Notarial nr. 2434/2009 BNP Sandu C, din 01/01/2009 emis de .;		
B2	Se noteaza actul aditional aut nr 2434/2009 BNP Sandu C, la CVC aut nr 2398/2009 BNP Sandu C	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4596)	
23312 / 05/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 201, din 02/02/2024 emis de Balaci Eugen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORONTEA COSTEL TITEL** 2) **BORONTEA ELENA-ELVIRA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BORONTEA COSTEL TITEL** 2) **BORONTEA ELENA-ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

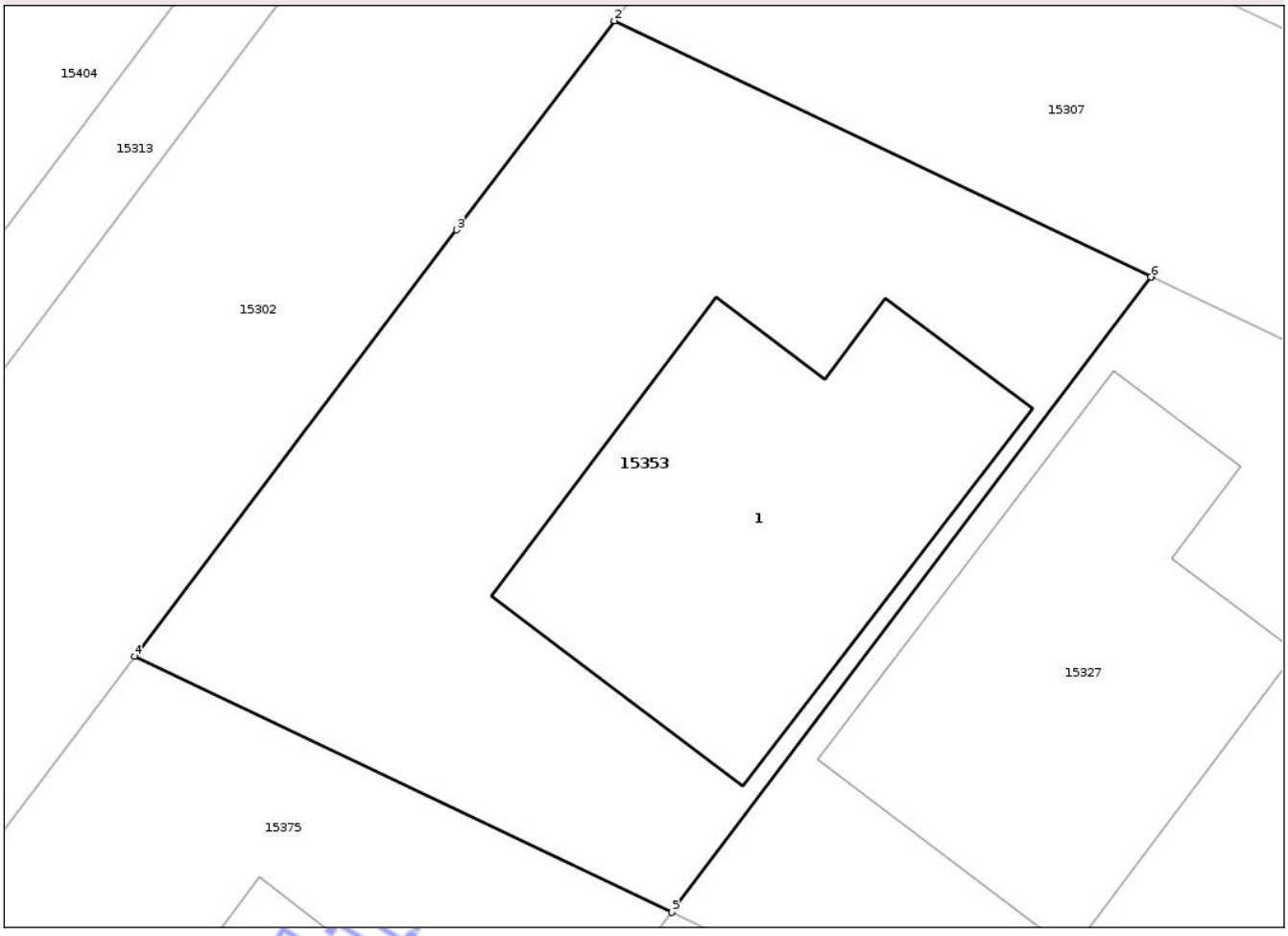
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30778	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	94	80	18	-	
2	altele	DA	194	80	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.858,114 310.288,311	2	406.844,721 310.294,689	14.834
2	406.844,721 310.294,689	3	406.840,784 310.289,482	6.528
3	406.840,784 310.289,482	4	406.832,76 310.278,87	13.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.832,76 310.278,87	5	406.846,152 310.272,492	14.833
5	406.846,152 310.272,492	6	406.858,1 310.288,31	19.823
6	406.858,1 310.288,31	1	406.858,114 310.288,311	0.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4604
Nr. cadastral vechi:(1033/5-1033/6-1033/7-1033/8/1-1033/8/2)/19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80,P 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30780	415	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
257041 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2319, din 14/12/2020 emis de NP Doros Adela Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIA DYNAMIC SOLUTION SRL**, CIF:32596840	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

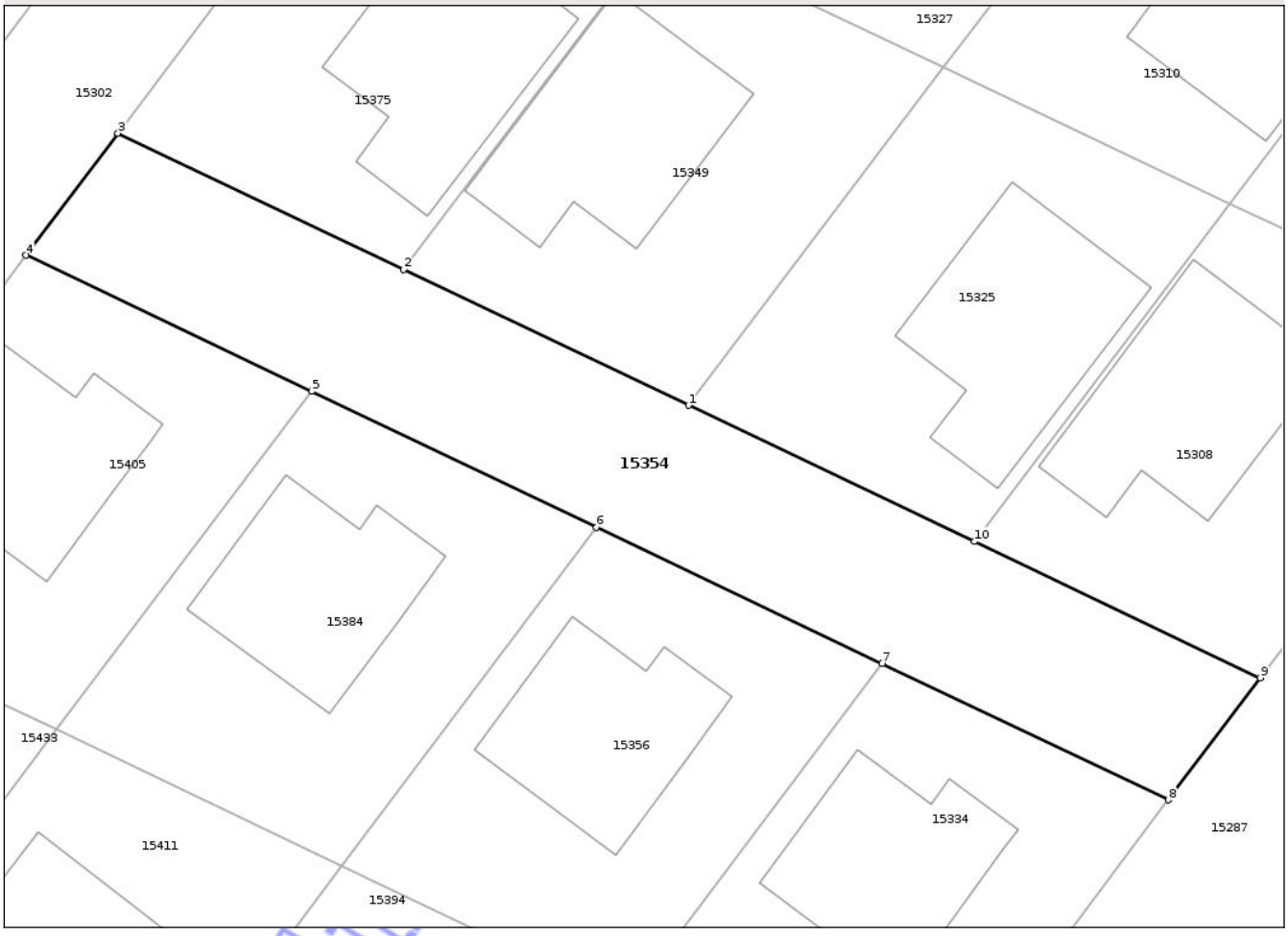
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30780	415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	415	80	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.847,54 310.250,32	2	406.834,194 310.256,676	14.782
2	406.834,194 310.256,676	3	406.820,81 310.263,05	14.824
3	406.820,81 310.263,05	4	406.816,5 310.257,34	7.154
4	406.816,5 310.257,34	5	406.829,878 310.250,976	14.815
5	406.829,878 310.250,976	6	406.843,23 310.244,62	14.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.843,23 310.244,62	7	406.856,61 310.238,24	14.823
7	406.856,61 310.238,24	8	406.870,01 310.231,86	14.841
8	406.870,01 310.231,86	9	406.874,32 310.237,57	7.154
9	406.874,32 310.237,57	10	406.860,925 310.243,947	14.836
10	406.860,925 310.243,947	1	406.847,54 310.250,32	14.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P7, (fost UAT Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41123	293	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41123-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P7, (fost UAT Craiova)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Constructie de locuit cu regimul de inaltime parter, edificata in anul 2021. Suprafata desfasurata de 92mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190208 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3022, din 06/08/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORGA RĂZVAN-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41123	293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	80	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41123-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Constructie de locuit cu regimul de inaltime parter, edificata in anul 2021. Suprafata desfasurata de 92mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.845,922 310.554,265	2	406.833,085 310.536,604	21.833
2	406.833,085 310.536,604	3	406.832,317 310.535,583	1.278
3	406.832,317 310.535,583	4	406.844,171 310.529,961	13.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.844,171 310.529,961	5	406.856,768 310.547,654	21.719
5	406.856,768 310.547,654	6	406.857,391 310.548,458	1.017
6	406.857,391 310.548,458	1	406.845,922 310.554,265	12.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4607
Nr. cadastral vechi:(1033/5-1033/6-1033/7-1033/8/1-1033/8/2)/22

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31367	288	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256775 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. CVC 2319, din 14/12/2020 emis de Doros Adela Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIA DYNAMIC SOLUTION SRL**, CIF:32596840	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIA DYNAMIC SOLUTION SRL**, CIF:32596840	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31367	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	77	80	18	-	
2	arabil	DA	211	80	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.840,152 310.224,567	2	406.844,66 310.222,42	4.993
2	406.844,66 310.222,42	3	406.856,61 310.238,24	19.826
3	406.856,61 310.238,24	4	406.843,23 310.244,62	14.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.843,23 310.244,62	5	406.831,274 310.228,795	19.834
5	406.831,274 310.228,795	6	406.831,299 310.228,783	0.028
6	406.831,299 310.228,783	1	406.840,152 310.224,567	9.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 22, Jud. Dolj, fost Tarla 80, Parcela 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37151	308	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37151-C1	Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 22, Jud. Dolj, fost Tarla 80, Parcela 18	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203501 / 29/10/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr. 2327, din 26/10/2018 emis de NP Neagoe Monica;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VIRJAN DAN ALEXANDRU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37151	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	80	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37151-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.858,053 310.216,042	2	406.849,144 310.220,285	9.868
2	406.849,144 310.220,285	3	406.829,872 310.194,782	31.966
3	406.829,872 310.194,782	4	406.838,881 310.190,671	9.903
4	406.838,881 310.190,671	1	406.858,053 310.216,042	31.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3608
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1168/1/12

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30702	293	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30702-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; casa de locuit, P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59727 / 14/09/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT NR 850, din 13/09/2010 emis de NP SOROP ALEXANDRU OLIVIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COTOI PATRU**, casatorit cu 2) **COTOI IONICA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

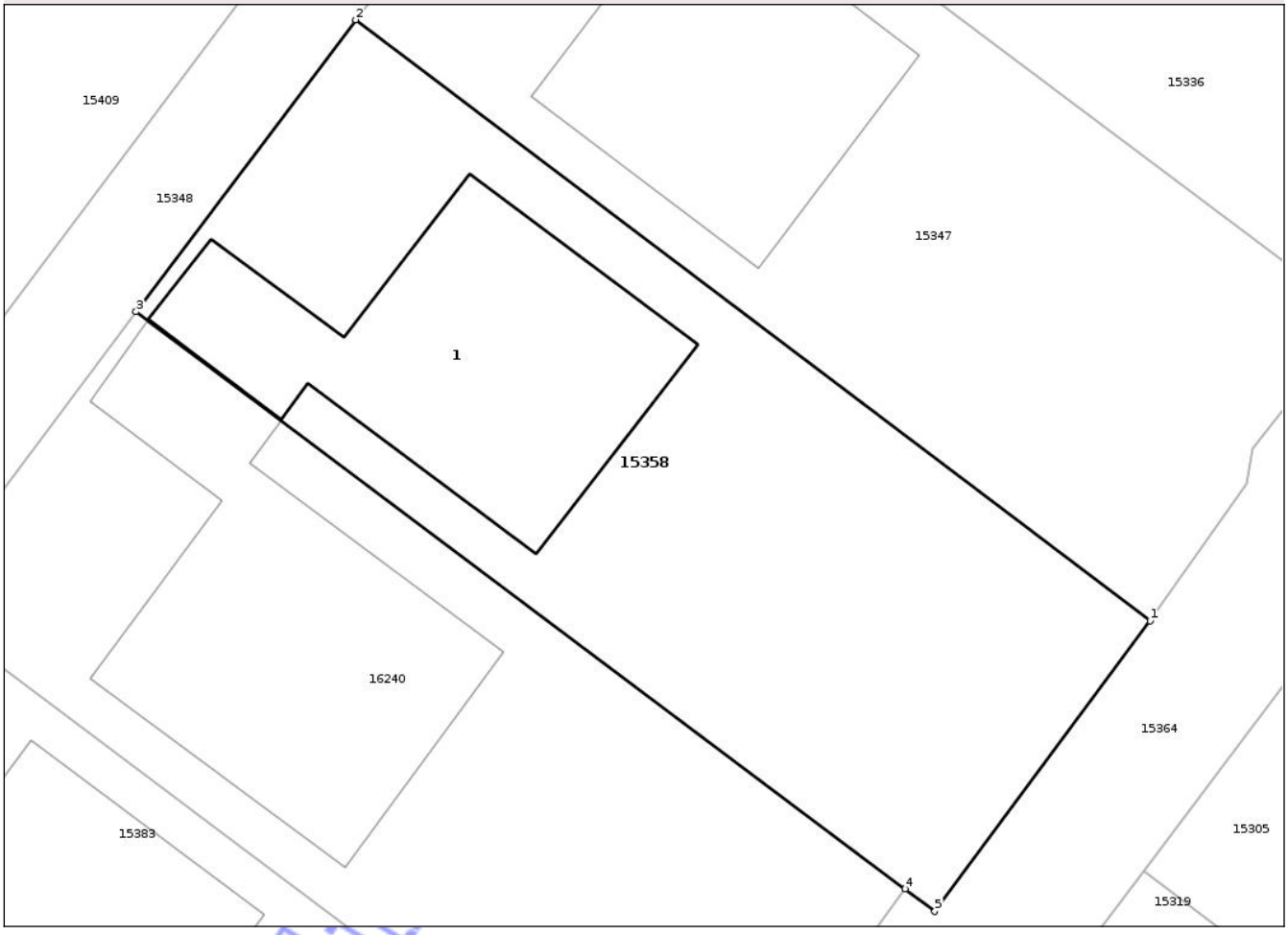
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30702	293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	82	80	19	-	
2	arabil	DA	211	80	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30702-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; casa de locuit, P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.857,615 310.384,209	2	406.835,025 310.401,278	28.314
2	406.835,025 310.401,278	3	406.828,787 310.392,989	10.374
3	406.828,787 310.392,989	4	406.850,65 310.376,594	27.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.850,65 310.376,594	5	406.851,498 310.375,958	1.06
5	406.851,498 310.375,958	1	406.857,615 310.384,209	10.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1781
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:701/1/3

Adresa: Loc. Preajba, Al II Lalelelor, Nr. 16, Jud. Dolj, T 80, P 33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34102	448	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34102-C1	Loc. Preajba, Al II Lalelelor, Nr. 16, Jud. Dolj, T 80, P 33	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:211 mp; C1-Locuinta Parter + Mansarda Sc = 105 mp Scd = 211 mp, Edificata in anul 2019.
A1.2	34102-C2	Loc. Preajba, Al II Lalelelor, Nr. 16, Jud. Dolj, T 80, P 33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C2-Constructie Anexa Parter Sc = Scd = 16 mp, Edificata in anul 2010

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44553 / 18/10/2006		
Act Notarial nr. 2358/2006, din 01/01/2006 emis de NP Peia Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZATU JEAN**, LIPSA CNP 2) **BUZATU DANIELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1781)	
159986 / 05/07/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 131, din 03/06/2024 emis de PRIMARIA COM MALU MARE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUZATU JEAN** 2) **BUZATU DANIELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BUZATU JEAN** 2) **BUZATU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34102	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	80	33	-	
2	arabil	DA	318	80	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34102-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:211 mp; C1-Locuinta Parter + Mansarda Sc = 105 mp Scd = 211 mp, Edificata in anul 2019.
A1.2	34102-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C2-Constructie Anexa Parter Sc = Scd = 16 mp, Edificata in anul 2010

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.860,765 310.025,65	2	406.835,56 310.037,84	27.998
2	406.835,56 310.037,84	3	406.825,632 310.024,872	16.332
3	406.825,632 310.024,872	4	406.850,84 310.012,682	28.001
4	406.850,84 310.012,682	1	406.860,765 310.025,65	16.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1360
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:701/3/10

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea II Lalelelor, Nr. 19, Jud. Dolj, (fost Tarlaua 80, Parcela 33)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38748	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38748-C1	Loc. Preajba, Str Aleea II Lalelelor, Nr. 19, Jud. Dolj, (fost Tarlaua 80, Parcela 33)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuinta- parter si mansarda, edificata in anul 2024; Suprafata construita la sol=121 mp; Suprafata construita desfasurata=228 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209890 / 30/09/2019		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Aut 2483, din 27/09/2019 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DESPA RAIMOND-EUGEN** 2) **DESPA MARIA CARMEN**	
234384 / 24/09/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii nr. 132, din 04/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE (Certificat de atestare a edificarii nr.132);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DESPA MARIA CARMEN** 2) **DESPA RAIMOND-EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38748	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	151	80	33	-	
2	arabil	DA	349	80	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38748-C1	constructii de locuinte	Din acte: 121 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuinta-parter si mansarda, edificata in anul 2024; Suprafata construita la sol=121 mp; Suprafata construita desfasurata=228 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.824,632 309.968,619	2	406.847,21 309.957,87	25.006
2	406.847,21 309.957,87	3	406.853,838 309.966,531	10.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.853,838 309.966,531	4	406.859,628 309.974,104	9.533
4	406.859,628 309.974,104	5	406.837,054 309.984,851	25.002
5	406.837,054 309.984,851	1	406.824,632 309.968,619	20.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Lalelelor, Nr. 6, Jud. Dolj, T80 P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34604	371	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34604-C1	Loc. Preajba, Al III Lalelelor, Nr. 6, Jud. Dolj, T80 P34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit construita din caramida, acoperita cu tabla, in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151438 / 29/07/2020		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 1108, din 28/07/2020 emis de NP Dragancea Ofelia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VULPAN CORINA** 2) **VULPAN GHEORGHE CLAUDIU**	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 1109, din 28/07/2020 emis de NP Dragancea Ofelia;		
B15	Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere , dezmembrare, demolare, alipire, construire, amenajare, restructurare , in favoarea lui	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
B16	Se noteaza interdictia de schimb in favoarea lui	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
107876 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. cerere, din 28/04/2023 emis de ocpi;		
B17	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in prezenta carte funciara in sensul ca in mod eronat s-a trecut sub B13.1 VULPAN CLAUDIU corect fiind VULPAN CORINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
151438 / 29/07/2020		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 1109, din 28/07/2020 emis de NP Dragancea Ofelia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:220000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Document generat în circuitul civil

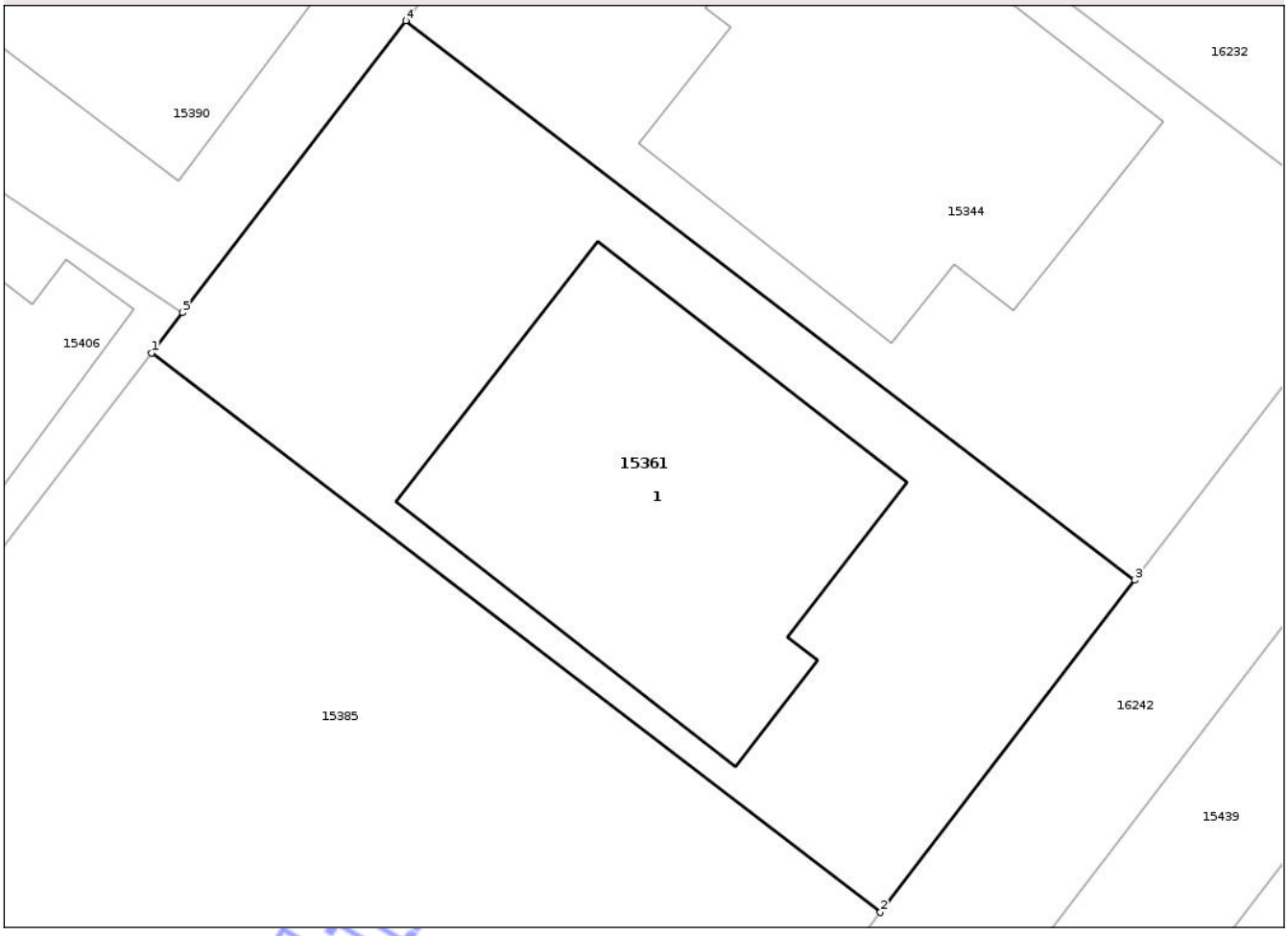
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34604	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	80	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34604-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit construita din caramida, acoperita cu tabla, in anul 2020.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.826,84 310.135,19	2	406.849,5 310.117,82	28.552
2	406.849,5 310.117,82	3	406.857,405 310.128,14	13.0
3	406.857,405 310.128,14	4	406.834,745 310.145,505	28.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.834,745 310.145,505	5	406.827,797 310.136,439	11.422
5	406.827,797 310.136,439	1	406.826,84 310.135,19	1.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80,P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40723	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
295045 / 16/12/2021		
Act Notarial nr. aut nr 4151, din 10/12/2006 emis de NP Dana Tomita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PISICA DUMITRU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39952/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 54123 din 11/12/2006;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

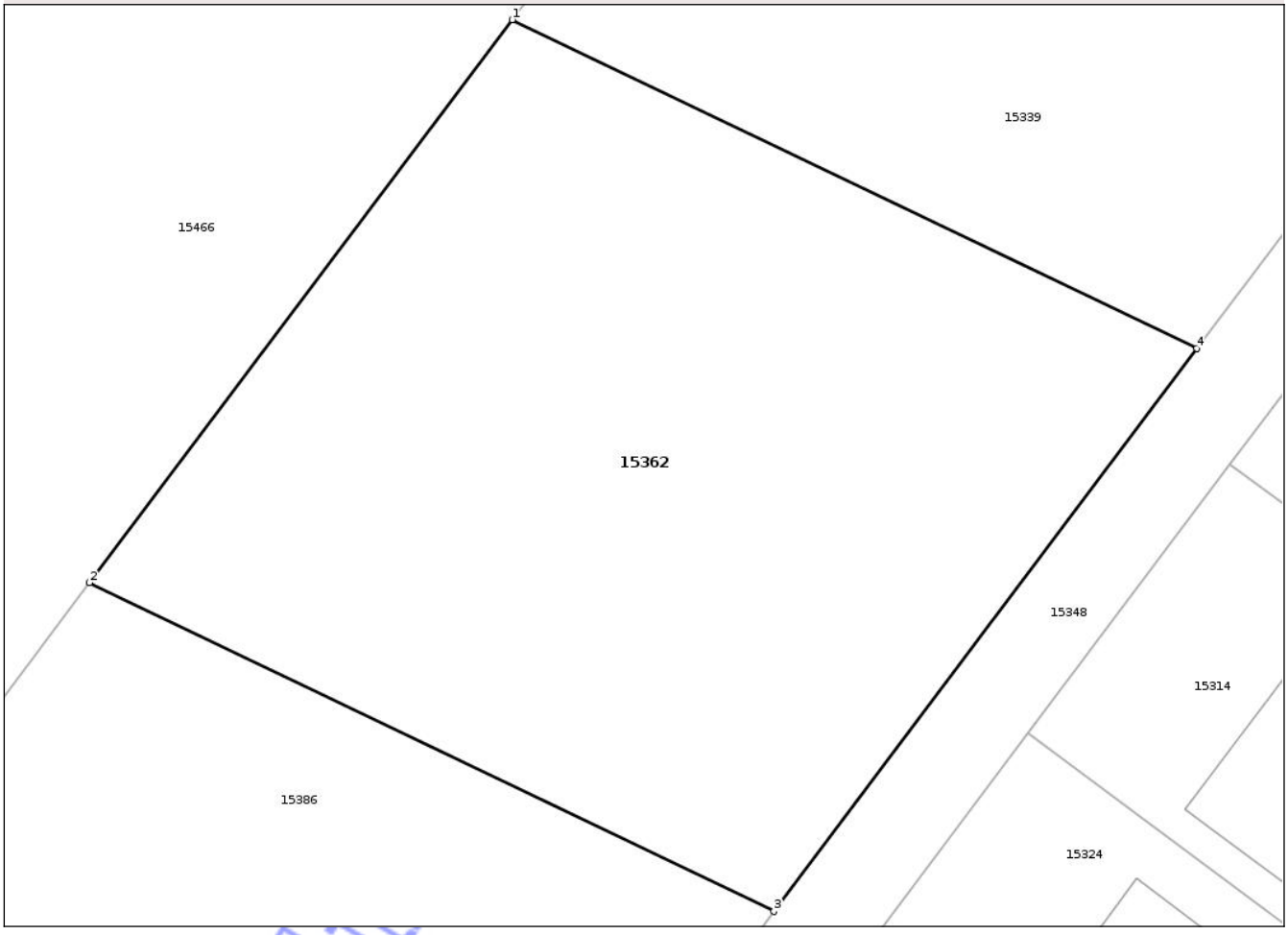
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40723	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.837,791 310.448,137	2	406.824,726 310.430,761	21.74
2	406.824,726 310.430,761	3	406.845,876 310.420,62	23.456
3	406.845,876 310.420,62	4	406.858,939 310.437,997	21.739
4	406.858,939 310.437,997	1	406.837,791 310.448,137	23.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80,P35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37110	375	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80,P35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80,P35	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22430 / 19/01/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 305, din 18/01/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROMAN ION CLAUDIU** 2) **ROMAN ALINA ILEANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HRARU NICULINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROMAN ION CLAUDIU** 2) **ROMAN ALINA ILEANA** 3) **HRARU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

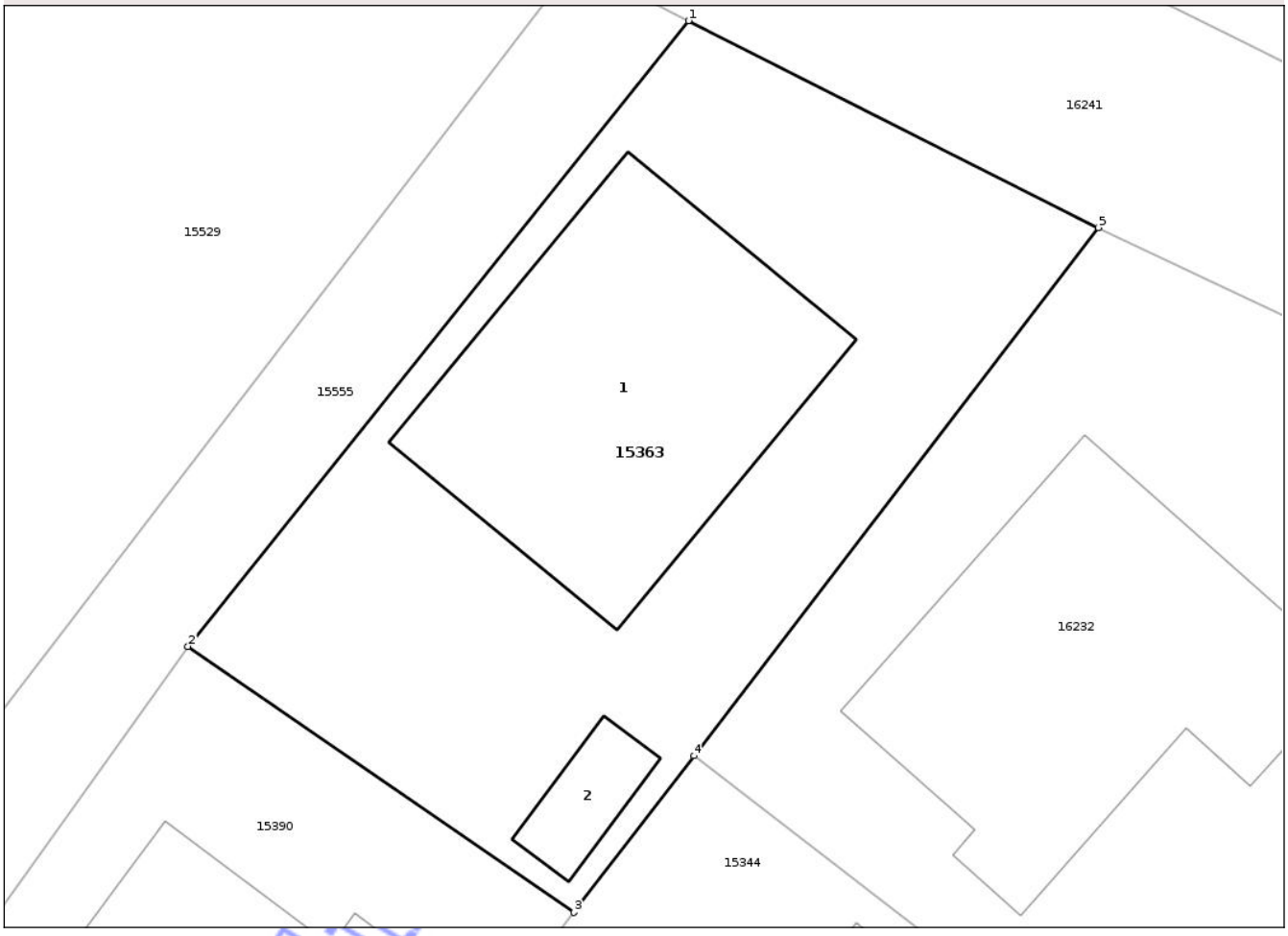
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37110	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	132	80	35	-	
2	arabil	DA	243	80	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.842,481 310.178,858	2	406.826,778 310.159,246	25.124
2	406.826,778 310.159,246	3	406.838,889 310.150,913	14.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.838,889 310.150,913	4	406.842,65 310.155,82	6.183
4	406.842,65 310.155,82	5	406.855,335 310.172,376	20.857
5	406.855,335 310.172,376	1	406.842,481 310.178,858	14.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3626
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1168/1/30
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30007	1.331	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38027 / 26/05/2008		
Act Notarial nr. 2881/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Cernobai Claudiu Emil (CVC aut nr 743/2008 BNP Dragusin Danut Florin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2312121390/11495153620, cota initiala 2312121390/11495153620	A1
	1) **DICULESCU COSTINEL SILVIU**, LIPSA CNP; SI 2) **DICULESCU LIA ROXANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3626) In CF hirtie cota este de 290/1248	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDEZMEMBRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2314144590/11495153620, cota initiala 2314144590/11495153620	A1
	1) **TANASESCU DOINA**, LIPSA CNP; NECASATORITA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3626) In CF hirtie cota este de 290/1248	
13786 / 02/03/2010		
Act Notarial nr. CVC AUT 564, din 23/02/2010 emis de NP FAURAR C.V.;		
B3	Se noteaza actualizarea cartii funciare in sensul ca:	A1
Act Notarial nr. 4775/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Cerobai CE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin incheierea nr 78896/14.10.2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 387011184/11495153620, cota initiala 387011184/11495153620	A1
	1) **NEATU ALEXANDRU**, LIPSA CNP 2) **NEATU MARIANA MARINELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: asupra suprafetei de 42 mp din A 1	
Act Notarial nr. cvc aut nr 5342, din 28/10/2008 emis de BNP Cernobai CE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin incheierea nr 83002/29.102008, dobandit prin Conventie, cota actuala 331723872/11495153620, cota initiala 331723872/11495153620	A1
	1) **MARIN RADU**, LIPSA CNP 2) **MARIN MARIANA MADALINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: asupra suprafetei de 36 mp din A 1	
Act Notarial nr. cvc cu garantie ipotecara aut nr 817/2009, din 12/02/2009 emis de BNP Cernobai CE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin incheierea nr 6944/12.02.2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 368582080/11495153620, cota initiala 368582080/11495153620	A1
	1) **TUDOSE CARMEN CRISTINA**, LIPSA CNP 2) **TUDOSE NICUSOR SORIN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: asupra suprafetei de 40 mp din A 1	
Act Notarial nr. cvc aut nr 1245/2009, din 01/01/2009 emis de BNP Cernobai CE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin incheierea nr 11536/05.03.2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 368582080/11495153620, cota initiala 368582080/11495153620	A1
	1) **CIOBANU ION**, LIPSA CNP 2) **CIOBANU MARIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: asupra suprafetei de 40 mp din A 1	
Act Notarial nr. cvc aut nr 1253/2009, din 01/01/2009 emis de BNP Cernobai CE;		

Document valabil numai cu ştampila civilă

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin incheierea nr 11542/05.03.2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 184291040/11495153620, cota initiala 184291040/11495153620	A1
	1) **NEGREA TUDORA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: asupra suprafetei de 40 mp din A 1	
Act Notarial nr. cvc aut nr 1254/2009, din 01/01/2009 emis de BNP Cernobai CE;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin incheierea nr 11545/05.03.2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 368582080/11495153620, cota initiala 368582080/11495153620	A1
	1) **PATRU GEORGE LAURENTIU**, LIPSA CNP 2) **PATRU LILIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: asupra suprafetei de 40 mp din A 1	
Act Notarial nr. cvc aut nr 2614/2009, din 01/01/2009 emis de BNP Cernobai CE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin incheierea nr 27676/25.05.2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 368582080/11495153620, cota initiala 368582080/11495153620	A1
	1) **VOINESCU CRISTINA VIOLETA**, LIPSA CNP 2) **VOINESCU DORU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: asupra suprafetei de 40 mp din A 1	
Act Notarial nr. cvc aut nr 2807/2009, din 01/01/2009 emis de BNP Cernobai CE;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin incheierea nr 30069/04.06.2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 368582080/11495153620, cota initiala 368582080/11495153620	A1
	1) **COANDA CATALIN**, LIPSA CNP 2) **COANDA RALUCA ALICE**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: asupra suprafetei de 40 mp din A 1	
Act Notarial nr. cvc aut nr 3364/2009, din 01/01/2009 emis de BNP Cernobai CE;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin incheierea nr 36598/03.07.2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 377796632/11495153620, cota initiala 377796632/11495153620	A1
	1) **STOICULESCU ADINA**, LIPSA CNP 2) **STOICULESCU LAURENTIU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: asupra suprafetei de 41 mp din A 1	
Act Notarial nr. cvc aut nr 170/2010, din 01/01/2010 emis de BNP Cernobai CE;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin incheierea nr 1454/12.01.2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 331723872/11495153620, cota initiala 331723872/11495153620	A1
	1) **IORGA MIREL VALERIU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: asupra suprafetei de 36 mp din A 1	
Act Notarial nr. CVC aut nr 564, din 23/02/2010 emis de BNPFaurar Virgil Claudiu;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 331723872/11495153620, cota initiala 331723872/11495153620	A1
	1) **ANCA NELU**, LIPSA CNP 2) **ANCA MARIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: asupra suprafetei de 36 mp din A 1	
59730 / 14/09/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT 850, din 13/09/2010 emis de NP SOROP A.O.;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 40383072/11495153620, cota initiala 40383072/11495153620	A1
	1) **COTOI IONICA**, LIPSA CNP 2) **COTOI PATRU**, casatorit cu	
	OBSERVATII: 36 mp din suprafata din acte de 1124 mp	
82601 / 28/12/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 4209, din 27/12/2010 emis de BNP DEFTA F L;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 331723872/11495153620, cota initiala 331723872/11495153620	A1
	1) **GURGUI ELENA CORINA**	
	OBSERVATII: asupra suprafetei de 36 mp din A 1	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR PC2_17184, din 22/12/2010 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE;		
B27	Se notează interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani asupra	A1

Document informativ fără valoare de circulație civilă

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B27	asupra suprafetei de 36 mp din imobilul de sub A1, în favoarea Statului Roman reprezentat de Ministerul Finanţelor Publice	
	OBSERVATII: proprietatea lui GURGUI ELENA CORINA	
78072 / 18/09/2012		
Certificat Grefa nr. din, din 11/09/2012 emis de Judecatoria Craiova (din dosar nr 14972/215/2012);		
B32	se noteaza LITIGIUL ce are ca obiect sa se constate valabilitatea cvc incheiat la data de 21.05.2010 privind cota indiviza de 336.mp din aleea de acces identificata cu numar cadastral 1168/1/30 din CF 3626 Malu Mare, intervenit intre reclamantii Vintila Dumitru Cristian, Buzna Elena, Buzna Nicolae si paratii Diculescu Costinel Silviu, Diculescu Lia Roxana, Tanasescu Doina	A1
35576 / 01/04/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 1548, din 31/03/2015 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 419307205/11495153620, cota initiala 419307205/11495153620	A1
	1) **SC ANDREJANSTYLE SRL**, CIF:30212820	
	OBSERVATII: cota indiviza aferenta imobilului inscris in CF 30584	
58402 / 13/04/2017		
Act Administrativ nr. CONTRACT GARANTARE NR PC9_279217, din 31/03/2017 emis de FNGCIMM;		
B40	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia, asupra cotei indivize de 331723872/11495153620 (suprafata indiviza de 36 mp) din imobilul de sub A 1 în favoarea	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, in proportie de 60% 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in proportie de 40%	
	OBSERVATII: proprietatea lui NITU LARISA ILEANA	
B41	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii asupra cotei indivize de 331723872/11495153620(suprafata indiviza de 36 mp) din imobilul de sub A 1 in favoarea	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, in proportie de 60% 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in proportie de 40%	
	OBSERVATII: proprietatea lui NITU LARISA ILEANA	
121227 / 09/08/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1409, din 03/08/2017 emis de NP DINCA ALINA CAMELIA;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4000/124750, cota initiala 4000/124750	A1
	1) **TUDORASCU RODICA**, necasatorita	
122971 / 16/08/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT INTRETINERE AUT NR 2470, din 10/08/2017 emis de Gaspar Monica Ortansa;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 331723872/11495153620, cota initiala 331723872/11495153620	A1
	1) **PREDOIANU DORU-IONUŢ** 2) **PREDOIANU STEFANIA-ALEXANDRA**	
135135 / 07/09/2017		
Act Administrativ nr. 121227/INCHEIERE, din 09/08/2017 emis de BCPI CRAIOVA;		
B45	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in incheierea 121227 /2017 si in cartea funciara in sensul ca eronat s-a intabulat dreptul de proprietate in cota de 4000/124750 in favoarea lui GALESANU RODICA corect fiind TUDORASCU RODICA	A1
157339 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIC 5268, din 17/10/2017 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 387011184/11495153620, cota initiala 387011184/11495153620	A1
	1) **SURCEL MARIUS** 2) **SURCEL SABINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIC 5269, din 17/10/2017 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B47	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei	A1

Document generat în cadrul Sistemului Informatic de Carte Funciară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B47	de 387011184/11495153620	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: proprietatea lui SURCEL MARIUS, SURCEL SABINA	
158239 / 18/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 4684, din 17/10/2017 emis de NP CUREA IONEL;		
B48	se noteaza interdictiile de grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare asupra cotei de 419307205/11495153620 din A1, proprietatea lui SC ANDREJANSTYLE SRL None.	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
275943 / 09/12/2019		
Act Administrativ nr. INCHEIERE, din 20/02/2018 emis de TRIBUNALUL DOLJ in dosar nr. 871/63/2018;		
B49	se noteaza deschiderea procedurii de insolventa a proprietarului SC RADECRIS SRL si numirea lichidatorului judiciar CII TODIRENCHI ELENA MIHAELA	A1
21479 / 04/02/2020		
Act Notarial nr. TRANZACTIE NR.253, din 03/02/2020 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 377796632/11495153620, cota initiala 377796632/11495153620	A1
	1) **MIHAILESCU OANA**	
	OBSERVATII: asupra suprafetei de 41 mp din A1	
177734 / 04/09/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3172, din 03/09/2020 emis de NP CUREA IONEL;		
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 387011184/11495153620, cota initiala 387011184/11495153620	A1
	1) **POPESCU LUMINIŢA-NICOLETA** 2) **Popescu Ion-Cornel**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3179, din 03/09/2020 emis de NP CUREA IONEL;		
B53	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063, Sucursala Craiova	
41518 / 22/02/2021		
Act Administrativ nr. CERERE, din 19/02/2021 emis de Zavoi Aurelian Paul (act notarial nr ACT DE LICHIDARE AUT NR 340 din 19.02.2021, emis de Zavoi Aurelian Paul);		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 23036380/5747576810, cota initiala 23036380/5747576810	A1
	1) **NEGREA TUDORA**	
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 69109140/11495153620, cota initiala 69109140/11495153620	A1
	1) **STOICULESCU ADINA**	
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 69109140/11495153620, cota initiala 69109140/11495153620	A1
	1) **PATRU LILIANA**	
56680 / 12/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 374, din 01/03/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 331723872/11495153620, cota initiala 331723872/11495153620	A1
	1) **STOIAN VALERICĂ** 2) **STOIAN MARIA**	
	OBSERVATII: asupra suprafetei de 36 mp din A 1	
87971 / 19/04/2024		
Act Administrativ nr. CERERE, din 15/05/2024 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B60	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata la conversia CF hartie 3626 Malu Mare, in sensul ca in mod eronat prenumele proprietarului de sub B17, a fost mentionat Mari CRISTINA, corect fiind Mari CRISTIANA	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1357, din 18/04/2024 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 331723872/11495153620, cota initiala 331723872/11495153620	A1

Document de uz intern cu caracter civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **SAIOC FLORINA** 2) **SAIOC VASILE**	
	OBSERVATII: reprezentand suprafata de 36 mp din A 1	
237045 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. contract vanzare aut 698, din 24/09/2024 emis de VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA;		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 331723872/11495153620, cota initiala 331723872/11495153620	A1
	1) **BARCU IONUT MARIUS** 2) **BARCU LOREDANA**	
	OBSERVATII: (suprafata indiviza de 36 mp)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17102 / 01/04/2008		
Act Notarial nr. 1745/2009, din 01/01/2009 emis de BNP Cernobai Claudiu Emil;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 RONplus dobanzi si celelalte obligatii ale creditului, cota actuala 16/499, cota initiala 16/499	A1
	1) **BCR SA - AG PIATA MARE CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3626) asupra suprafetei de 40 mp din A1, proprietatea lui DICULESCU COSTINEL SILVIU, DICULESCU LIA ROXANA, TANASESCU DOINA, aferenta corp de proprietate cu nr cad 1168/1/19	
C2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, in favoarea lui BCR SA - Ag Piata Mare Craiova	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3626)	
25721 / 14/05/2009		
Act Notarial nr. 2428/2009, din 01/01/2009 emis de BNP Cernobai Claudiu Emil;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:32000 EURplus obligatiile aferente creditului, cota actuala 28/499, cota initiala 28/499	A1
	1) **UNI CREDIT TIRIAC BANK**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3626) asupra suprafetei de 70 mp din A1, proprietatea lui DICULESCU COSTINEL SILVIU, DICULESCU LIA ROXANA, TANASESCU DOINA, aferenta corp de proprietate cu nr cad 1168/1/1 din CF nr 3597Malu Mare	
C4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevere, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire in favoarea lui Uni Credit Triac Bank	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3626)	
13786 / 02/03/2010		
Act Notarial nr. CVC AUT 564, din 23/02/2010 emis de NP FAURAR C.V.;		
C5	Se noteaza actualizarea cartii funciare astfel:	A1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 4787, din 08/10/2008 emis de BNP Cernobai C E;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:73500 EUR+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, prin incheierea nr 78905/14.10.2008, cota actuala 84/2495, cota initiala 84/2495	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: asupra suprafetei de 42 mp din A1, proprietatea lui NEATU ALEXANDRU, NEATU MARIANA MARINELA	
C11	Se notaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, in favoarea lui BCR SA	A1
Act Notarial nr. cvc aut nr 5342, din 28/10/2008 emis de BNP Cernobai CE;		
C12	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:20000 RONrest de pret neachitat, prin incheierea nr 832002/29.10.2008,, cota actuala 72/2495, cota initiala 72/2495	A1
	1) **TANASESCU DOINA**, LIPSA CNP 2) **DICULESCU LIANA ROXANA**, LIPSA CNP 3) **DICULESCU COSTINEL SILVIU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: asupra suprafetei de 36 mp proprietatea lui B7(Marin Radu si Mariana Madalina)	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 817, din 12/02/2009 emis de BNP;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:36000 EUR+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, prin incheierea nr 6946/12.02.2009, cota	A1

Document de circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C15	actuala 16/499, cota initiala 16/499	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA - SUC CETATEA BANIEI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: asupra suprafetei de 40 mp din A1, proprietatea lui TUDOSE CARMEN CRISTINA, TUDOSE NICUSOR SORIN	
C16	Se notaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, in favoarea lui UniCredit Tiriac Bank SA - Suc Cetatea Baniei	A1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 2615/2009, din 01/01/2009 emis de BNP Cernobai CE;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EUR+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, prin incheierea nr 27679/25.05.2009, cota actuala 16/499, cota initiala 16/499	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: asupra suprafetei de 40 mp din A1, proprietatea lui VOINESCU DORU, VOINESCU CRISTINA VIOLETA	
C18	Se notaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, in favoarea lui BCR SA	A1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 2808/2009, din 01/01/2009 emis de BNP Cernobai CE;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EUR+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, prin incheierea nr 30071/04.06.2009, cota actuala 16/499, cota initiala 16/499	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: asupra suprafetei de 40 mp din A1, proprietatea lui COANDA CATALIN, COANDA RALUCA ALICE	
C20	Se notaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, in favoarea lui BCR SA	A1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 746/2009, din 01/01/2009 emis de BNP Ionica Vergica;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2888.17 EUR+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, prin incheierea nr 41190/22.07.2009, cota actuala 84/2495, cota initiala 84/2495	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: asupra suprafetei de 42 mp din A1, proprietatea lui NEATU ALEXANDRU, NEATU MARIANA MARINELA	
C22	Se notaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, in favoarea lui BCR SA	A1
82601 / 28/12/2010		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR PC2_17184, din 22/12/2010 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE;		
C27	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:42000 EUR, cota actuala 72/2495, cota initiala 72/2495	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: asupra suprafetei indivize de 36 mp din A1, proprietatea lui GURGUI ELENA CORINA	
C28	Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii asupra suprafetei de 36 mp din imobilul de sub A1, în favoarea Statului Roman reprezentat de Ministerul Finanţelor Publice.	A1
92649 / 16/12/2011		
Act Administrativ nr. ADRESA NR.1150, din 08/12/2011 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA (CONTRACT DE GARANTARE NR PC2_17184/22.12.2010 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE);		
C34	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legala (privilegiul special procurator fonduri) asupra suprafetei indivize de 36 mp din A1, proprietatea lui GURGUI ELENA CORINA, pentru 50% din suma inscrisa in baza contractului de ipoteca de sub C 27, C 28, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
102909 / 22/10/2013		
Somatie nr. in dosar nr DDG2019/25.06.2013, din 23/07/2013 emis de BEJ DRAGHIA DAN GABRIEL (Incheierea de încuvinţare a executării silite nr 9101/2013 Judecătoria Craiova);		
C36	se notează începerea urmării silite în condiţiile NCPrCiv asupra suprafetei indivize de 42 mp din imobilul de sub A1, pentru creanţa de 354750,91 lei	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: proprietatea lui B 5 - Lupu Claudiu Alin	
107825 / 05/11/2013		
Somatie nr. DDG 2161/19.08.2013, din 09/10/2013 emis de BEJ DRAGHIA DAN GABRIEL (Incheierea nr 11712/2013 Judecatoria Craiova, Adresa BEJ Draghia Dan Gabriel din data de 09.10.2013.);		

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C38	Se noteaza inceperea urmaririi silite in conditiile NCPrCiv asupra cotei indivize de 4114095/20454010 proprietatea lui B 1.1 si B 1.2 (Diculescu Costinel Silviu si Diculescu Lia Roxana) si asupra cotei indivize de 4117695/20454010 proprietatea lui B 2.1 (Tanasescu Doina) din imobilul de sub A 1 pentru creanta de 354157,48 lei plus dobanzi si cheltuieli de executare in favoarea lui BCR SA	A1
	OBSERVATII: proprietatea lui DICULESCU COSTINEL SILVIU, DICULESCU LIA ROXANA si TANASESCU DOINA	
58402 / 13/04/2017		
Act Administrativ nr. CONTRACT GARANTARE NR PC9_279217, din 31/03/2017 emis de FNGCIMM;		
C49	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:256000 RON., cota actuala 331723872/11495153620, cota initiala 331723872/11495153620	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in proportie de 40% 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, in proportie de 60%	
	OBSERVATII: proprietatea lui NITU LARISA ILEANA (suprafata indiviza de 36 mp)	
122971 / 16/08/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT INTRETINERE AUT NR 2470, din 10/08/2017 emis de Gaspar Monica Ortansa;		
C50	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 331723872/11495153620, cota initiala 331723872/11495153620	A1
	1) **MITRICA TEDI** 2) **MITRICA ELENA**	
	OBSERVATII: PREDOIANU DORU-IONUŢ, PREDOIANU STEFANIA-ALEXANDRA	
C51	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate în favoarea creditorului întreţinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 331723872/11495153620, cota initiala 331723872/11495153620	A1
	1) **MITRICA TEDI** 2) **MITRICA ELENA**	
	OBSERVATII: PREDOIANU DORU-IONUŢ, PREDOIANU STEFANIA-ALEXANDRA	
157339 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIC 5269, din 17/10/2017 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
C52	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEIcelelalte obligatii de plata aferente creditulu, dobandit prin Conventie, cota actuala 377011184/11495153620, cota initiala 377011184/11495153620	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: proprietatea lui SURCEL MARIUS, SURCEL SABINA	
158239 / 18/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 4684, din 17/10/2017 emis de NP CUREA IONEL;		
C54	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:456000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei de 419307205/11495153620 din A1, proprietatea lui SC ANDREJANSTYLE SRL None	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
148515 / 12/07/2019		
Somatie nr. din Dosar nr. 543/2014, din 04/06/2019 emis de SPEJ LEX FORTIS;		
C55	Se notează începerea urmării silite asupra cotei-părţi de 42 mp din imobilului de sub A 1 (cota de 387011184/11495153620) proprietatea lui NEATU ALEXANDRU si NEATU MARIANA MARINELA de sub B 6 pentru creanţa de 81.930,32 Euro si 10.367 lei cheltuieli de executare silita în favoarea	A1
	1) **BCR PRIN CEE COLLECT ROMANIA SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
177734 / 04/09/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3179, din 03/09/2020 emis de NP CUREA IONEL;		
C57	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:387232 LEI+ celelalte obligatii de plata afrente creditului,, dobandit prin Conventie, cota actuala 387011184/11495153620, cota initiala 387011184/11495153620	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063, Sucursala Craiova	
	OBSERVATII: POPESCU ION-CORNEL, POPESCU LUMINIŢA-NICOLETA	

Document generat din aplicația eTerra

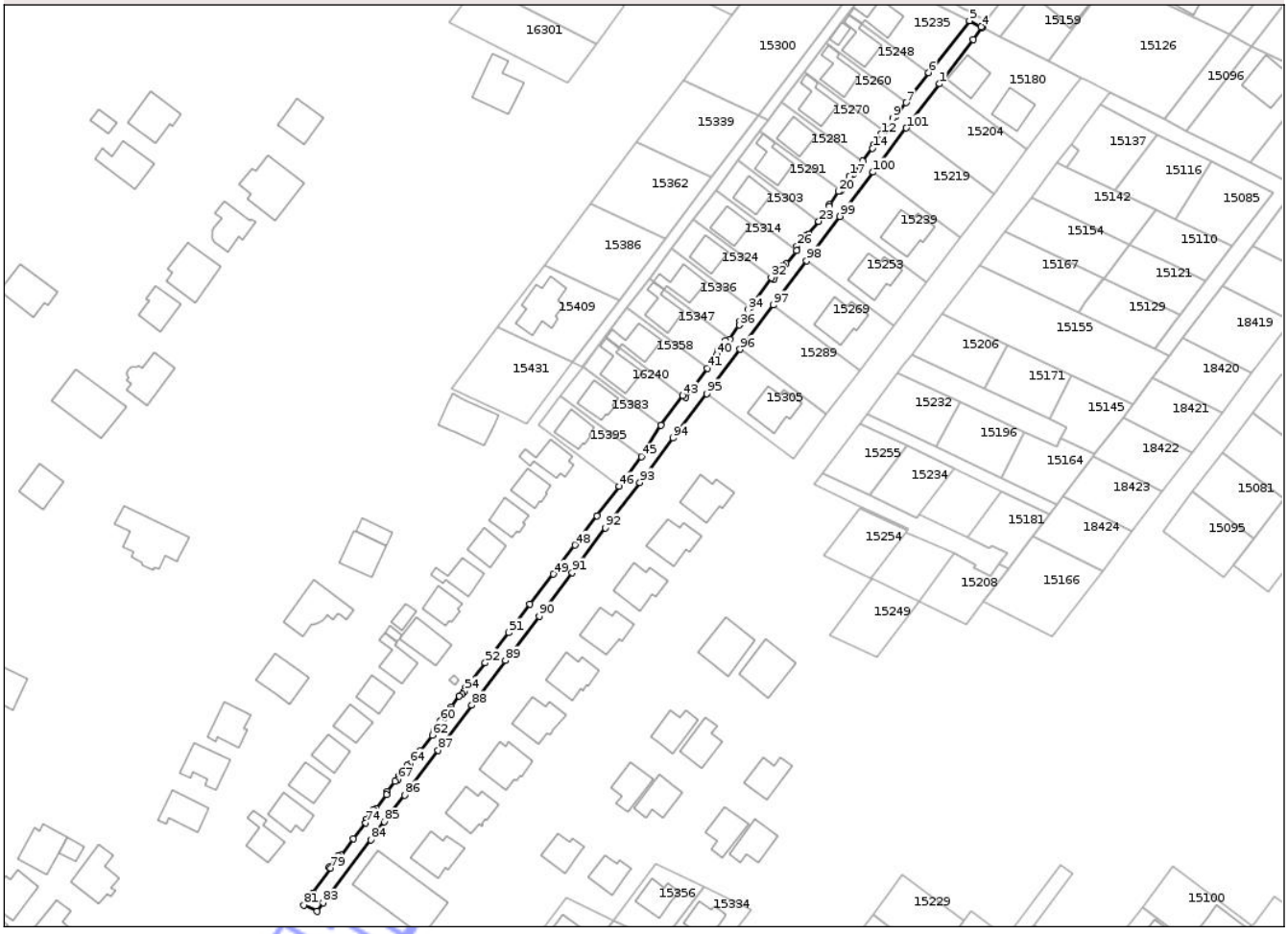
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30007	1.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.331	80	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	406.923,103 310.464,338	2	406.932,52 310.476,847	15.657
4	406.934,794 310.480,483	5	406.931,505 310.482,156	3.69
7	406.913,594 310.459,055	8	406.910,863 310.455,225	4.704
2	406.932,52 310.476,847	3	406.935,129 310.480,313	4.338
5	406.931,505 310.482,156	6	406.919,966 310.467,563	18.604
8	406.910,863 310.455,225	9	406.909,883 310.454,757	1.086
3	406.935,129 310.480,313	4	406.934,794 310.480,483	0.376
6	406.919,966 310.467,563	7	406.913,594 310.459,055	10.63
9	406.909,883 310.454,757	10	406.907,94 310.451,878	3.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	406.907,94 310.451,878	11	406.907,582 310.450,907	1.035
11	406.907,582 310.450,907	12	406.906,591 310.450,202	1.216
12	406.906,591 310.450,202	13	406.904,469 310.447,221	3.659
13	406.904,469 310.447,221	14	406.904,178 310.446,228	1.035
14	406.904,178 310.446,228	15	406.901,422 310.442,59	4.564
15	406.901,422 310.442,59	16	406.898,66 310.438,849	4.65
16	406.898,66 310.438,849	17	406.897,729 310.438,422	1.024
17	406.897,729 310.438,422	18	406.895,549 310.435,402	3.725
18	406.895,549 310.435,402	19	406.895,265 310.434,346	1.094
19	406.895,265 310.434,346	20	406.894,617 310.434,059	0.709
20	406.894,617 310.434,059	21	406.892,014 310.430,42	4.474
21	406.892,014 310.430,42	22	406.892,059 310.429,78	0.642
22	406.892,059 310.429,78	23	406.889,02 310.425,65	5.128
23	406.889,02 310.425,65	24	406.886,149 310.422,087	4.576
24	406.886,149 310.422,087	25	406.885,197 310.421,439	1.152
25	406.885,197 310.421,439	26	406.882,874 310.418,589	3.677
26	406.882,874 310.418,589	27	406.882,785 310.417,389	1.203
27	406.882,785 310.417,389	28	406.879,864 310.413,666	4.732
28	406.879,864 310.413,666	29	406.878,861 310.413,099	1.152
29	406.878,861 310.413,099	30	406.876,519 310.410,13	3.782
30	406.876,519 310.410,13	31	406.876,422 310.409,206	0.929
31	406.876,422 310.409,206	32	406.875,694 310.409,749	0.908
32	406.875,694 310.409,749	33	406.869,783 310.401,352	10.269
33	406.869,783 310.401,352	34	406.869,133 310.400,792	0.858
34	406.869,133 310.400,792	35	406.866,917 310.397,426	4.03
35	406.866,917 310.397,426	36	406.866,657 310.396,404	1.055
36	406.866,657 310.396,404	37	406.863,983 310.392,462	4.763
37	406.863,983 310.392,462	38	406.862,764 310.391,975	1.313
38	406.862,764 310.391,975	39	406.860,527 310.389,115	3.631
39	406.860,527 310.389,115	40	406.860,347 310.388,119	1.012
40	406.860,347 310.388,119	41	406.857,615 310.384,209	4.77
41	406.857,615 310.384,209	42	406.851,498 310.375,958	10.271
42	406.851,498 310.375,958	43	406.850,65 310.376,594	1.06
43	406.850,65 310.376,594	44	406.844,557 310.368,23	10.348
44	406.844,557 310.368,23	45	406.839,026 310.359,309	10.496
45	406.839,026 310.359,309	46	406.832,785 310.351,019	10.377
46	406.832,785 310.351,019	47	406.826,544 310.342,728	10.377
47	406.826,544 310.342,728	48	406.820,302 310.334,437	10.378
48	406.820,302 310.334,437	49	406.814,278 310.326,247	10.167
49	406.814,278 310.326,247	50	406.807,684 310.317,831	10.692
50	406.807,684 310.317,831	51	406.801,698 310.309,782	10.031
51	406.801,698 310.309,782	52	406.795,052 310.301,275	10.795
52	406.795,052 310.301,275	53	406.789,623 310.294,364	8.788
53	406.789,623 310.294,364	54	406.789,287 310.293,307	1.109
54	406.789,287 310.293,307	55	406.788,576 310.292,441	1.12
55	406.788,576 310.292,441	56	406.787,772 310.291,931	0.952
56	406.787,772 310.291,931	57	406.785,491 310.288,888	3.803
57	406.785,491 310.288,888	58	406.785,431 310.288,104	0.786
58	406.785,431 310.288,104	59	406.783,324 310.285,367	3.454
59	406.783,324 310.285,367	60	406.782,444 310.284,979	0.962
60	406.782,444 310.284,979	61	406.780,53 310.282,235	3.346
61	406.780,53 310.282,235	62	406.780,126 310.280,869	1.424
62	406.780,126 310.280,869	63	406.776,598 310.276,38	5.709
63	406.776,598 310.276,38	64	406.773,982 310.272,872	4.376
64	406.773,982 310.272,872	65	406.773,07 310.272,291	1.081
65	406.773,07 310.272,291	66	406.770,8 310.269,435	3.648
66	406.770,8 310.269,435	67	406.770,572 310.268,389	1.071
67	406.770,572 310.268,389	68	406.769,604 310.267,829	1.118
68	406.769,604 310.267,829	69	406.767,52 310.265,025	3.494
69	406.767,52 310.265,025	70	406.767,3 310.264,09	0.961
70	406.767,3 310.264,09	71	406.764,365 310.260,251	4.832
71	406.764,365 310.260,251	72	406.763,602 310.259,96	0.817
72	406.763,602 310.259,96	73	406.761,57 310.257,181	3.443
73	406.761,57 310.257,181	74	406.761,396 310.256,229	0.968
74	406.761,396 310.256,229	75	406.757,918 310.251,684	5.723
75	406.757,918 310.251,684	76	406.754,469 310.247,096	5.74
76	406.754,469 310.247,096	77	406.753,581 310.246,888	0.912
77	406.753,581 310.246,888	78	406.751,063 310.243,77	4.008
78	406.751,063 310.243,77	79	406.751,517 310.243,418	0.574
79	406.751,517 310.243,418	80	406.746,539 310.236,45	8.563
80	406.746,539 310.236,45	81	406.743,944 310.233,003	4.315
81	406.743,944 310.233,003	82	406.747,63 310.231,25	4.082
82	406.747,63 310.231,25	83	406.749,425 310.233,634	2.984
83	406.749,425 310.233,634	84	406.762,79 310.251,39	22.224
84	406.762,79 310.251,39	85	406.766,638 310.256,499	6.396
85	406.766,638 310.256,499	86	406.772,31 310.264,03	9.428
86	406.772,31 310.264,03	87	406.781,817 310.276,662	15.81
87	406.781,817 310.276,662	88	406.791,314 310.289,277	15.79
88	406.791,314 310.289,277	89	406.800,801 310.301,879	15.774
89	406.800,801 310.301,879	90	406.810,263 310.314,448	15.732
90	406.810,263 310.314,448	91	406.819,5 310.326,721	15.361
91	406.819,5 310.326,721	92	406.828,94 310.339,271	15.704
92	406.828,94 310.339,271	93	406.838,59 310.352,08	16.037
93	406.838,59 310.352,08	94	406.848,01 310.364,6	15.668
94	406.848,01 310.364,6	95	406.857,43 310.377,1	15.652
95	406.857,43 310.377,1	96	406.866,84 310.389,6	15.646
96	406.866,84 310.389,6	97	406.876,23 310.402,09	15.626
97	406.876,23 310.402,09	98	406.885,62 310.414,56	15.61
98	406.885,62 310.414,56	99	406.895,01 310.427,02	15.602
99	406.895,01 310.427,02	100	406.904,38 310.439,47	15.582
100	406.904,38 310.439,47	101	406.913,74 310.451,91	15.568
101	406.913,74 310.451,91	1	406.923,103 310.464,338	15.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11 OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P9 (fost extravilan T80 P9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38432	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64103 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 5956, din 24/11/2005 emis de BNP Dana Tomita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU COSTEL**, LIPSA CNP 2) **RADULESCU BRASIL ADRIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36666/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 135889 din 08/09/2017; pozitie transcrisa din CF 35413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 31661 din 25/11/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

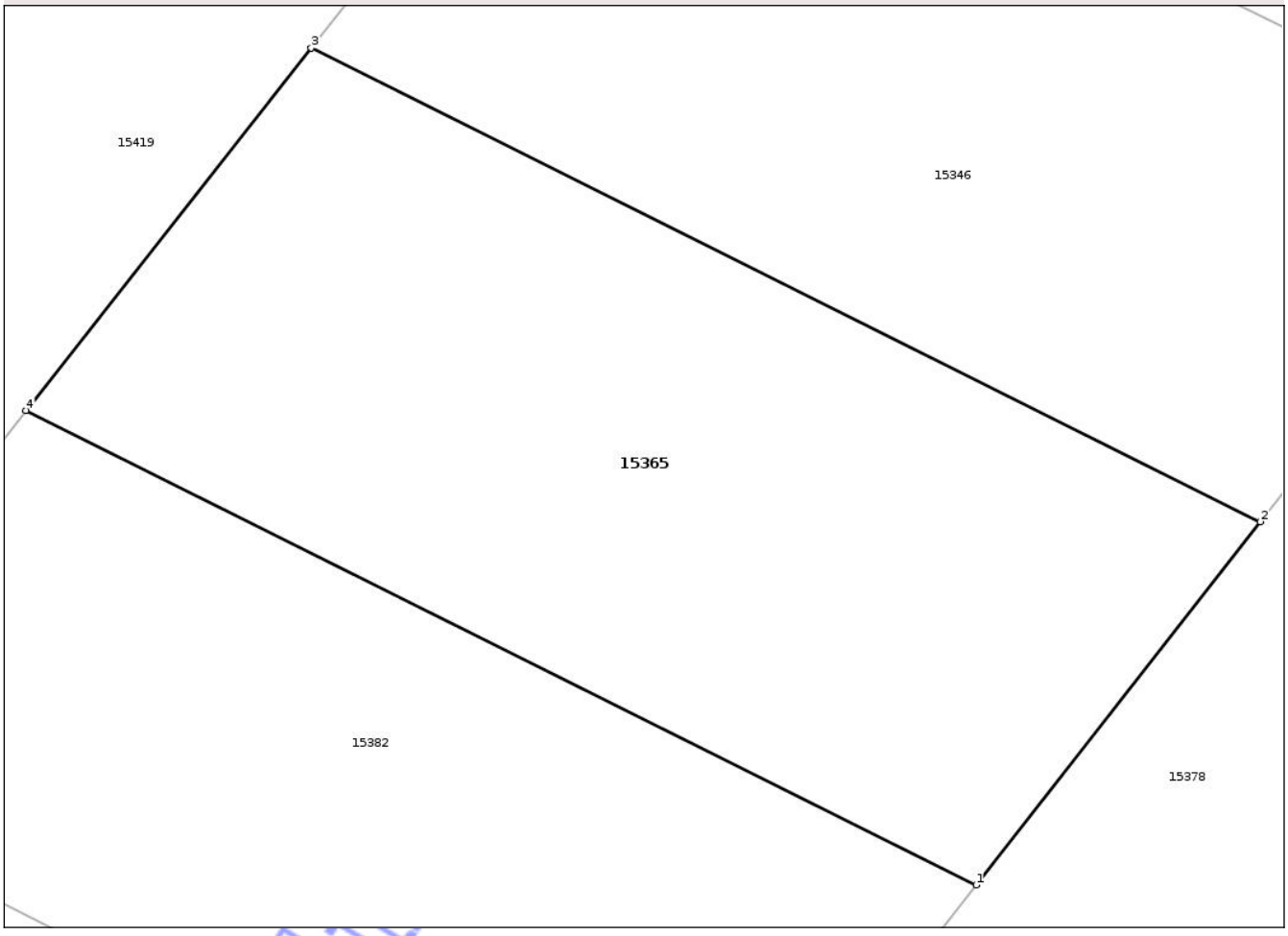
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38432	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.850,913 310.708,636	2	406.860,089 310.720,358	14.886
2	406.860,089 310.720,358	3	406.829,428 310.735,643	34.26
3	406.829,428 310.735,643	4	406.820,21 310.723,942	14.896
4	406.820,21 310.723,942	1	406.850,913 310.708,636	34.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLAUA 80, PARCELA 22 (LOT 5)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33350	172	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118070 / 23/09/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.1406, din 19/09/2014 emis de Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISAN MARIN** 2) **VISAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

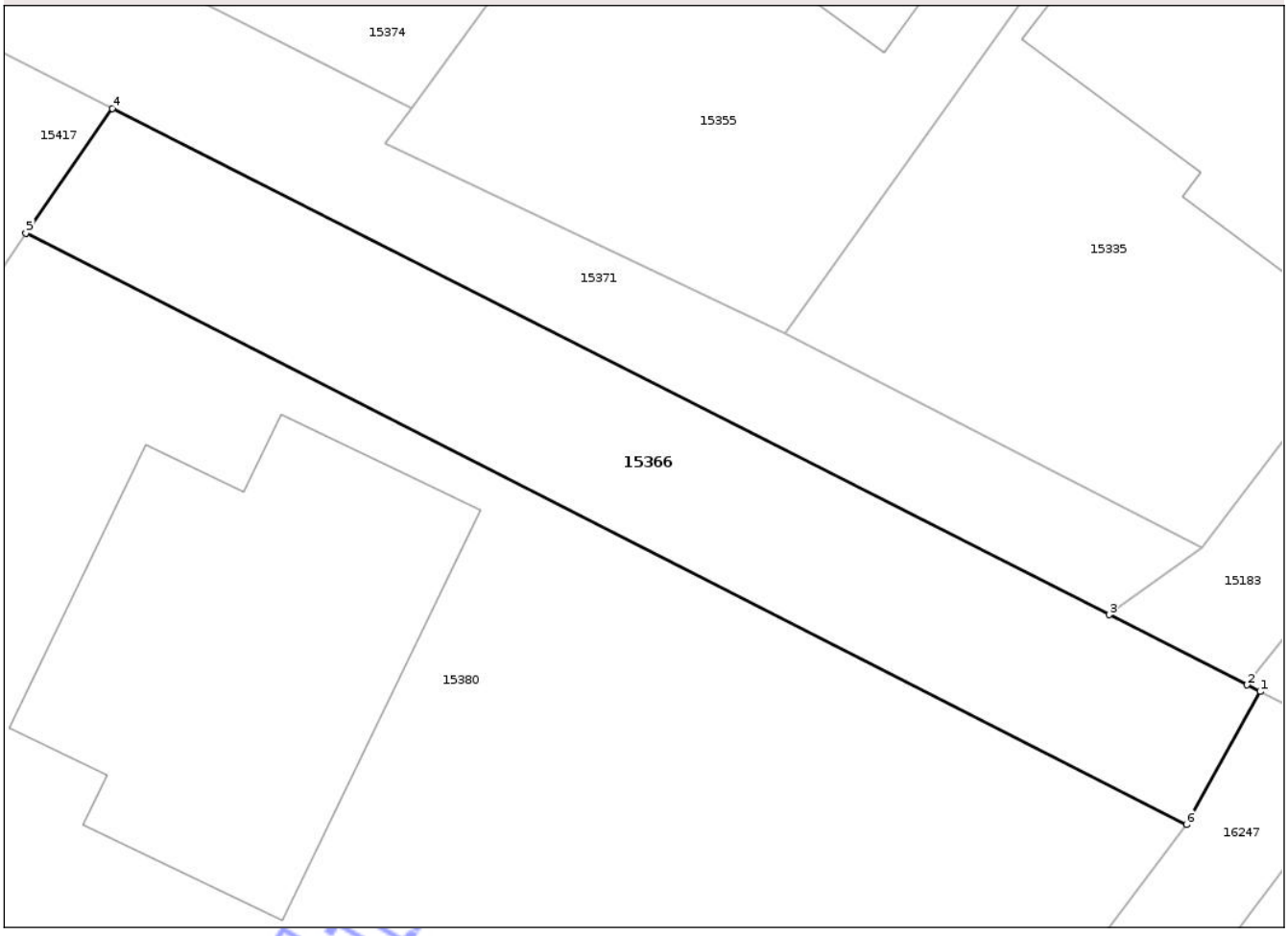
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33350	172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	172	80	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.858,249 310.519,347	2	406.857,863 310.519,544	0.433
2	406.857,863 310.519,544	3	406.853,775 310.521,618	4.584
3	406.853,775 310.521,618	4	406.824,23 310.536,608	33.13
4	406.824,23 310.536,608	5	406.821,669 310.532,918	4.492
5	406.821,669 310.532,918	6	406.856,059 310.515,403	38.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.856,059 310.515,403	1	406.858,249 310.519,347	4.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3073
Nr. cadastral vechi:1066/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30092	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30092-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P49	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; C 1 regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66117 / 09/08/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1197, din 08/08/2012 emis de NP DIACONU LAURA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU CLAUDIU** 2) **RADU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

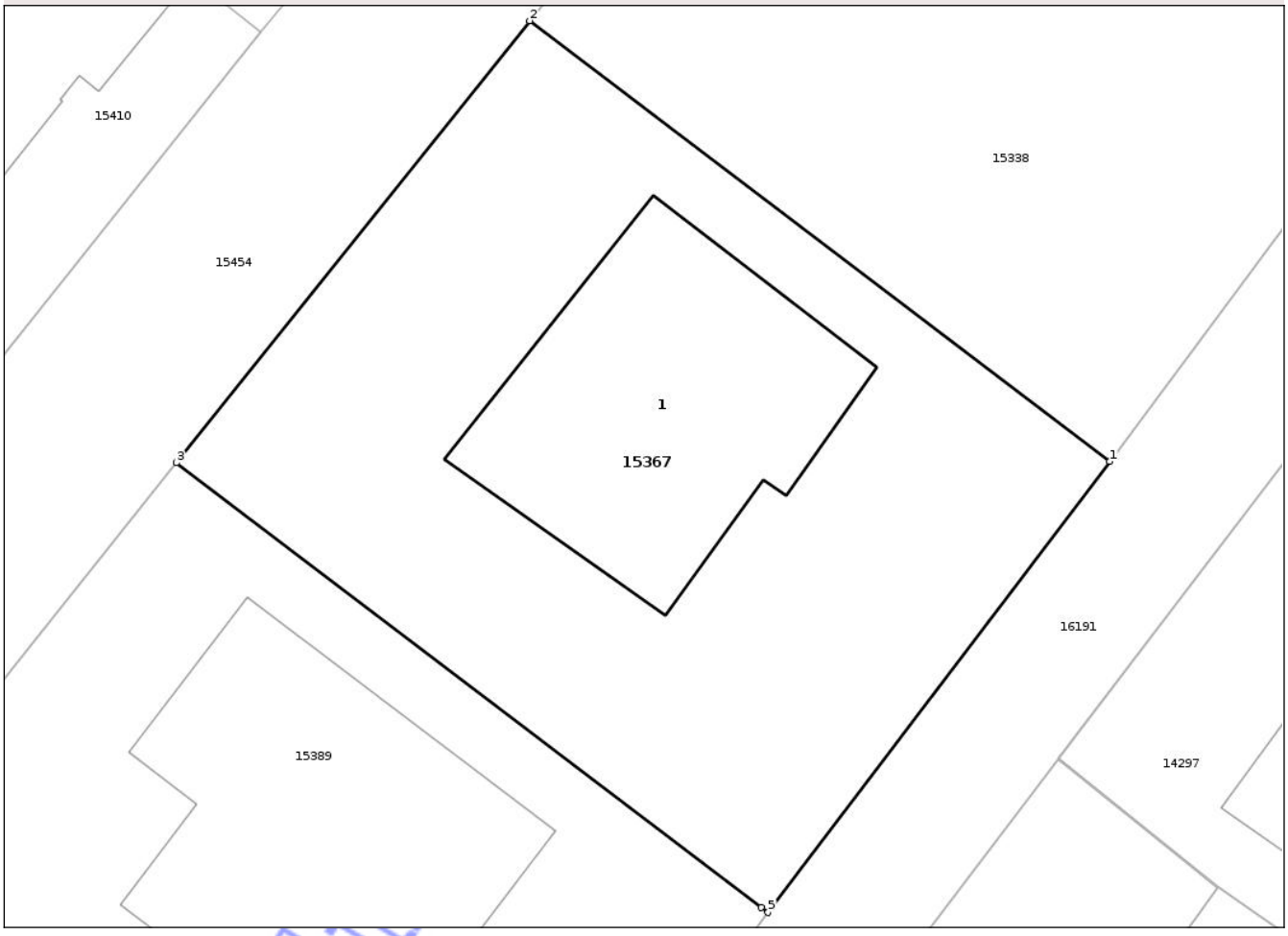
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30092	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	121	80	49	-	
2	arabil	DA	379	80	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30092-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; C 1 regim de inaltime P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.855,82 309.813,29	2	406.835,7 309.828,55	25.252
2	406.835,7 309.828,55	3	406.823,45 309.813,24	19.608
3	406.823,45 309.813,24	4	406.843,739 309.797,846	25.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.843,739 309.797,846	5	406.843,97 309.797,67	0.29
5	406.843,97 309.797,67	1	406.855,82 309.813,29	19.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1962
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:841/4/12
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34709	842	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; T 80, P 32

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38316 / 28/06/2007		
Act Notarial nr. aut 2363/2007, din 01/01/2007 emis de BNP Sandu Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRIGORAŞCU SIMONA-DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1962)	
64429 / 15/03/2018		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.78, din 15/03/2018 emis de NP Diaconu Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GRIGORAŞCU SIMONA-DANIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GRIGORAŞCU DARIA ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

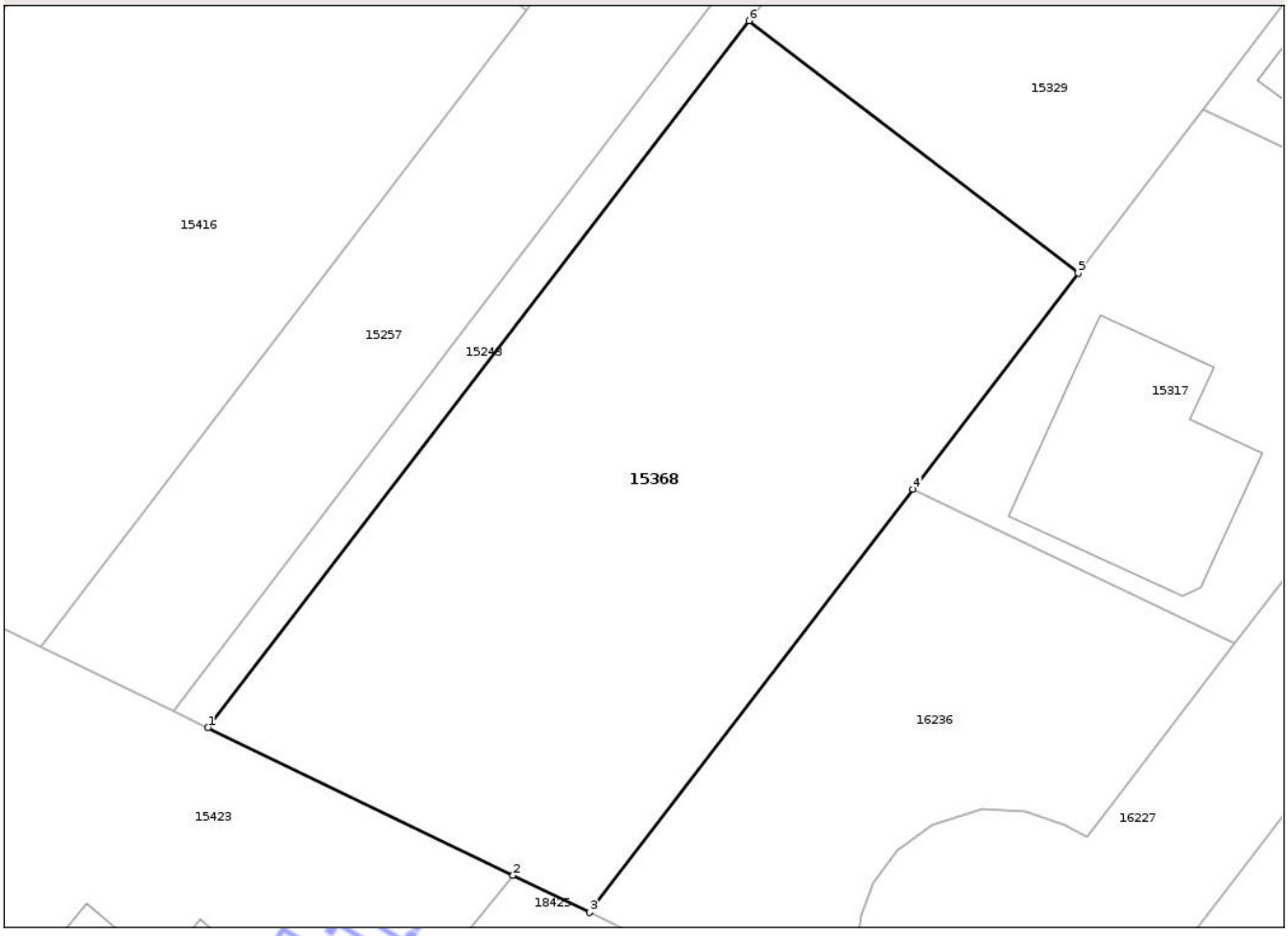
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34709	842	T 80, P 32

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	842	80	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.816,43 309.869,4	2	406.831,368 309.862,172	16.595
2	406.831,368 309.862,172	3	406.835,112 309.860,361	4.159
3	406.835,112 309.860,361	4	406.850,944 309.881,055	26.056
4	406.850,944 309.881,055	5	406.859,038 309.891,632	13.319
5	406.859,038 309.891,632	6	406.842,92 309.903,97	20.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.842,92 309.903,97	1	406.816,43 309.869,4	43.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3713
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1168/2/12

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80,P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30797	490	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80,P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179435 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 2357, din 21/09/2022 emis de Balaci Eugen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAULESCU LIVIU** 2) **PAULESCU ROXANA -IULIANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAULESCU LIVIU** 2) **PAULESCU ROXANA -IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30797	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	119	80	19	-	
2	altele	DA	371	80	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.828,94 310.339,271	2	406.819,5 310.326,721	15.704
2	406.819,5 310.326,721	3	406.844,167 310.307,904	31.025
3	406.844,167 310.307,904	4	406.853,827 310.320,431	15.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.853,827 310.320,431	1	406.828,94 310.339,271	31.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P7, (fost UAT Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41242	132	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121697 / 04/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1540, din 29/04/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ANDRUŢĂ MIHĂIŢĂ-DANIEL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ANDRUTA GEORGIANA-ANDREEA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1541, din 29/04/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, demolare, alipire si dezmembrare asupra cotei de 1/3 din imobilul de sub A1	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	
	OBSERVATII: proprietatea lui ANDRUŢĂ MIHĂIŢĂ-DANIEL,ANDRUTA GEORGIANA-ANDREEA	
149774 / 14/06/2021		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE nr. 20, din 29/05/2021 emis de PRIMARIA COM MALU MARE;		
B10	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B8 din GHETU GEORGIANA ANDREEA in ANDRUTA GEORGIANA ANDREEA	A1
190218 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3022, din 06/08/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IORGA RĂZVAN-SORIN**	
8801 / 19/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 62, din 17/01/2022 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MOCANU PETRE** 2) **MOCANU CARMEN LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
121697 / 04/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1541, din 29/04/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:199900 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	
	OBSERVATII: proprietatea lui ANDRUŢĂ MIHĂIŢĂ-DANIEL,ANDRUTA GEORGIANA-ANDREEA	
149774 / 14/06/2021		
Act Notarial nr. CONVENTIE AUT NR 2144, din 10/06/2021 emis de NP CUREA IONEL;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 de ani	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102	

Neautorizat în circuitul civil

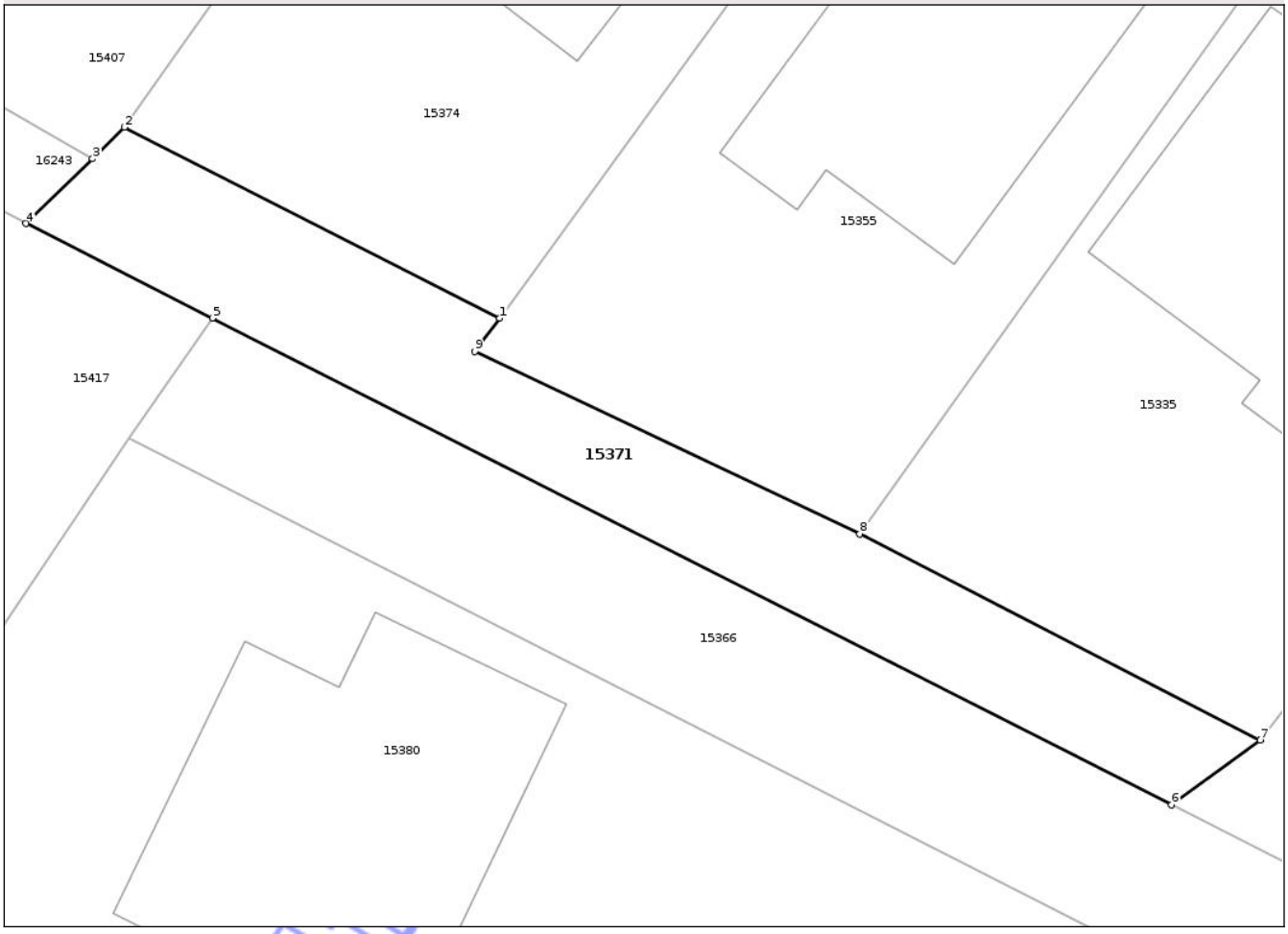
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41242	132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	132	80	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.833,085 310.536,604	2	406.821,53 310.542,487	12.966
2	406.821,53 310.542,487	3	406.820,543 310.541,516	1.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.820,543 310.541,516	4	406.818,487 310.539,524	2.863
4	406.818,487 310.539,524	5	406.824,23 310.536,608	6.441
5	406.824,23 310.536,608	6	406.853,775 310.521,618	33.13
6	406.853,775 310.521,618	7	406.856,513 310.523,611	3.387
7	406.856,513 310.523,611	8	406.844,171 310.529,961	13.88
8	406.844,171 310.529,961	9	406.832,317 310.535,583	13.12
9	406.832,317 310.535,583	1	406.833,085 310.536,604	1.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41328	274	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41328-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; 3 CAMERE, LIVING, CASA SCARILOR, HOL,2 BAI, 2 BUCATARII SI 3 BALCOANE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40586 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE 444, din 09/02/2023 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDRONIE FLORINA-AURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

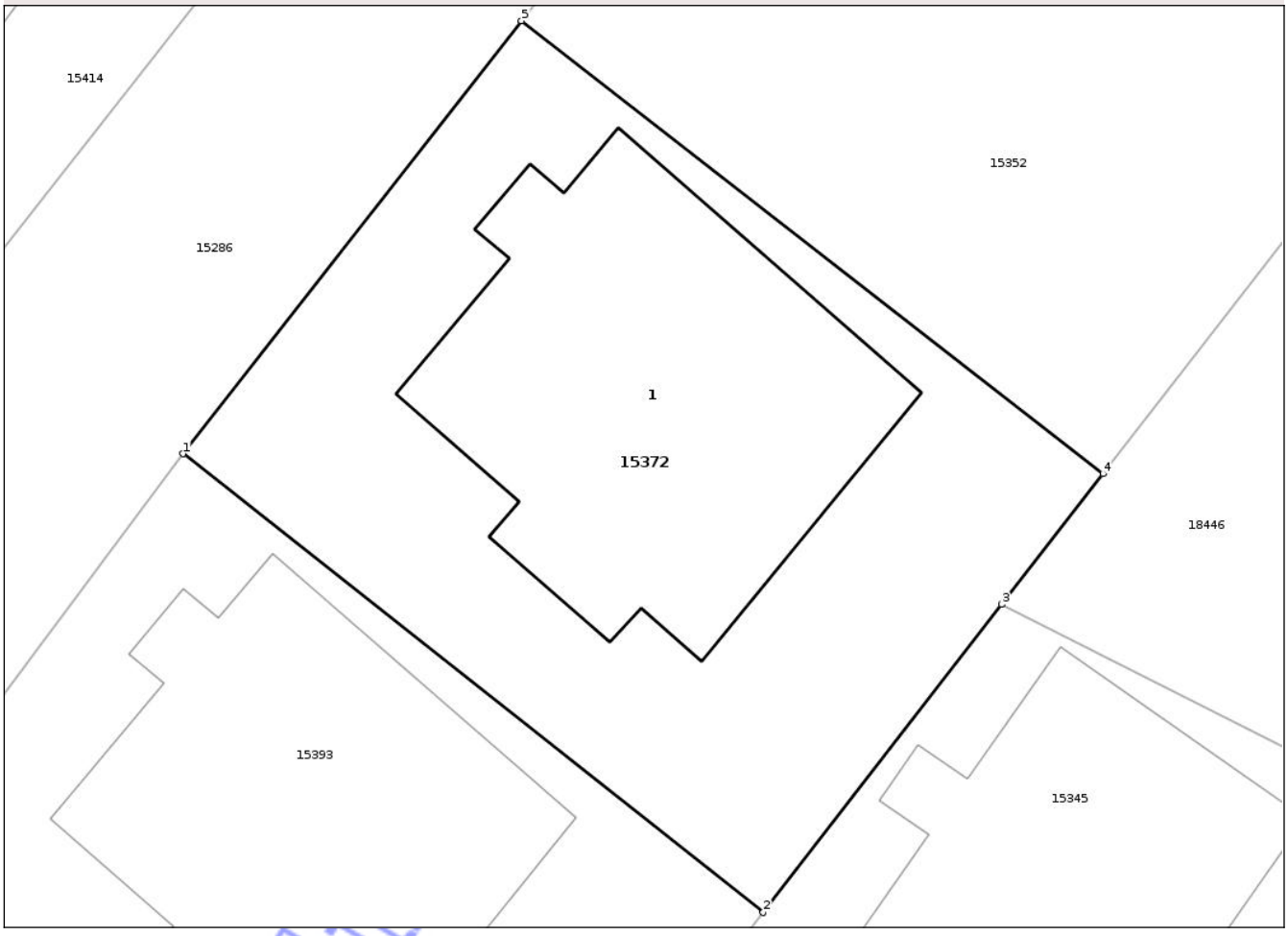
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41328	274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	80	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41328-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; 3 CAMERE, LIVING, CASA SCARILOR, HOL,2 BAI, 2 BUCATARII SI 3 BALCOANE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.822,351 310.575,752	2	406.837,409 310.563,856	19.19
2	406.837,409 310.563,856	3	406.843,603 310.571,842	10.107
3	406.843,603 310.571,842	4	406.846,23 310.575,23	4.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.846,23 310.575,23	5	406.831,13 310.586,98	19.133
5	406.831,13 310.586,98	1	406.822,351 310.575,752	14.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 22A, Jud. Dolj, fost Tarla 80, Parcela 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38201	311	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38201-C1	Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 22A, Jud. Dolj, fost Tarla 80, Parcela 18	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:163 mp; C1(FOST C2) LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241693 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 766, din 25/04/2017 emis de Neagoe Monica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOABA GHEORGHE ADRIAN** 2) **BOABA ANCA-MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37150/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 200328 din 22/12/2017; pozitie transcrisa din CF 35377/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 63353 din 26/04/2017;	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 11304, din 09/10/2018 emis de Consiliul Local Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 283 din 06.11.2017, emis de Primaria Com. Malu Mare;act administrativ nr Proces verbal nr.10529 din 24.09.2018, emis de Consiliul Local MALU MARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOABA ANCA-MARIA** 2) **BOABA GHEORGHE ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37150/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 194294 din 18/10/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38201	311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	80	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38201-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:163 mp; C1(FOST C2) LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.820,974 310.199,1	2	406.829,872 310.194,782	9.89
2	406.829,872 310.194,782	3	406.849,144 310.220,285	31.966
3	406.849,144 310.220,285	4	406.844,66 310.222,42	4.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.844,66 310.222,42	5	406.840,152 310.224,567	4.993
5	406.840,152 310.224,567	1	406.820,974 310.199,1	31.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P7, (fost UAT Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41039	281	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41039-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P7, (fost UAT Craiova)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Constructie de locuit Parter, edificata in anul 2021. Suprafata desfasurata de 92mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121684 / 04/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1540, din 29/04/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ANDRUŢĂ MIHĂIŢĂ-DANIEL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GHETU GEORGIANA-ANDREEA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1541, din 29/04/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare	A1, A1.1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
121684 / 04/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1541, din 29/04/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:199900 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41039	281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	80	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41039-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Constructie de locuit Parter, edificata in anul 2021. Suprafata desfasurata de 92mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.833,085 310.536,604	2	406.845,922 310.554,265	21.833
2	406.845,922 310.554,265	3	406.834,468 310.560,062	12.837
3	406.834,468 310.560,062	4	406.834,466 310.560,063	0.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.834,466 310.560,063	5	406.828,564 310.552,45	9.633
5	406.828,564 310.552,45	6	406.821,53 310.542,487	12.196
6	406.821,53 310.542,487	1	406.833,085 310.536,604	12.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4603
Nr. cadastral vechi:(1033/5-1033/6-1033/7-1033/8/1-1033/8/2)/18

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80,P 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30597	288	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80,P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256748 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. CVC 2319, din 14/12/2020 emis de Doros Adela Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIA DYNAMIC SOLUTION SRL**, CIF:32596840	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIA DYNAMIC SOLUTION SRL**, CIF:32596840	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

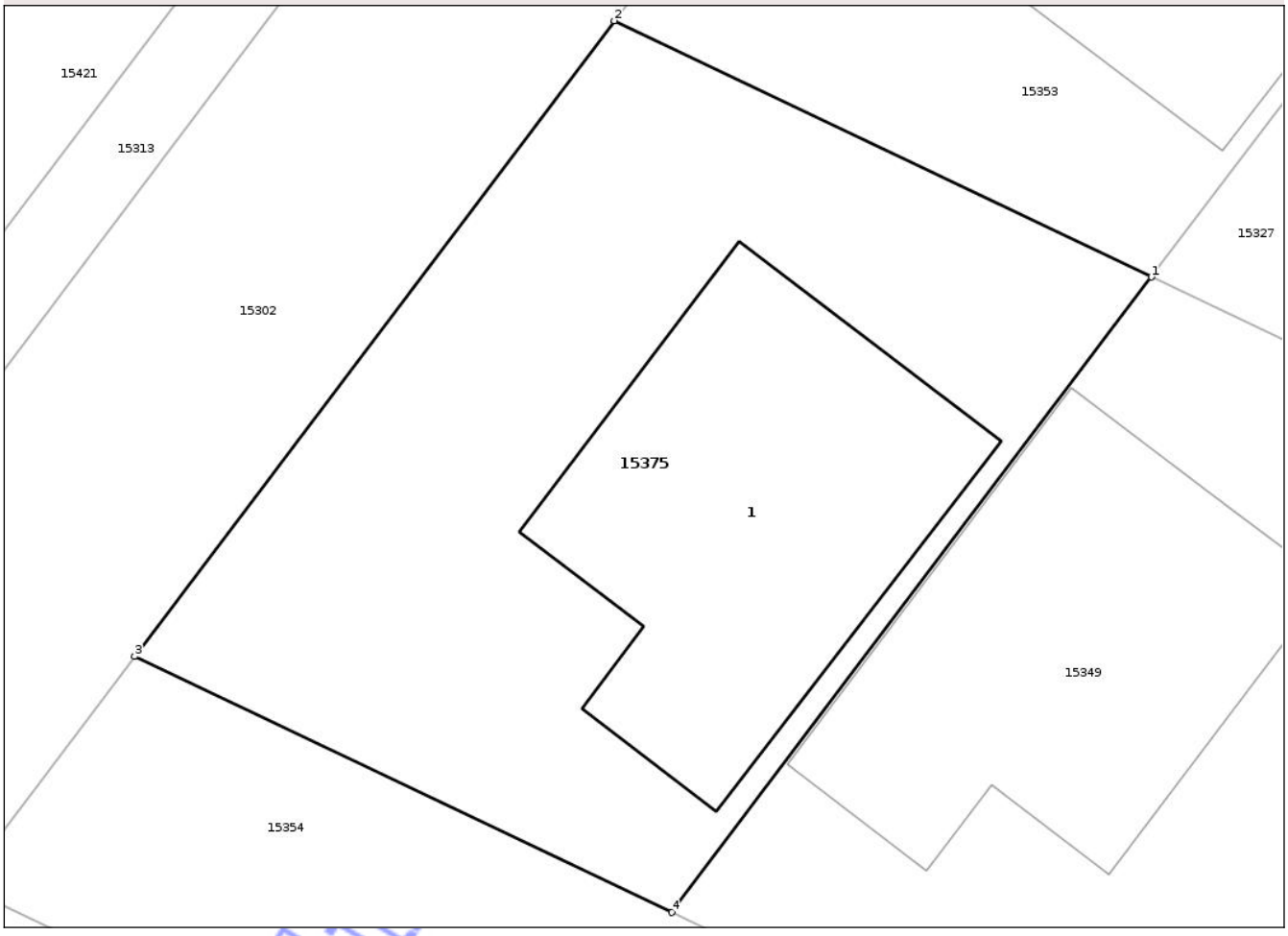
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30597	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	94	80	18	-	
2	altele	DA	194	80	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.846,152 310.272,492	2	406.832,76 310.278,87	14.833
2	406.832,76 310.278,87	3	406.820,81 310.263,05	19.826
3	406.820,81 310.263,05	4	406.834,194 310.256,676	14.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.834,194 310.256,676	1	406.846,152 310.272,492	19.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2596
Nr. cadastral vechi:701/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Lalelelor, Nr. 18, Jud. Dolj, T 80, P 33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32186	448	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79453 / 10/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.616, din 08/04/2024 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GOLFIŢĂ IONUŢ-DANIEL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ION ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

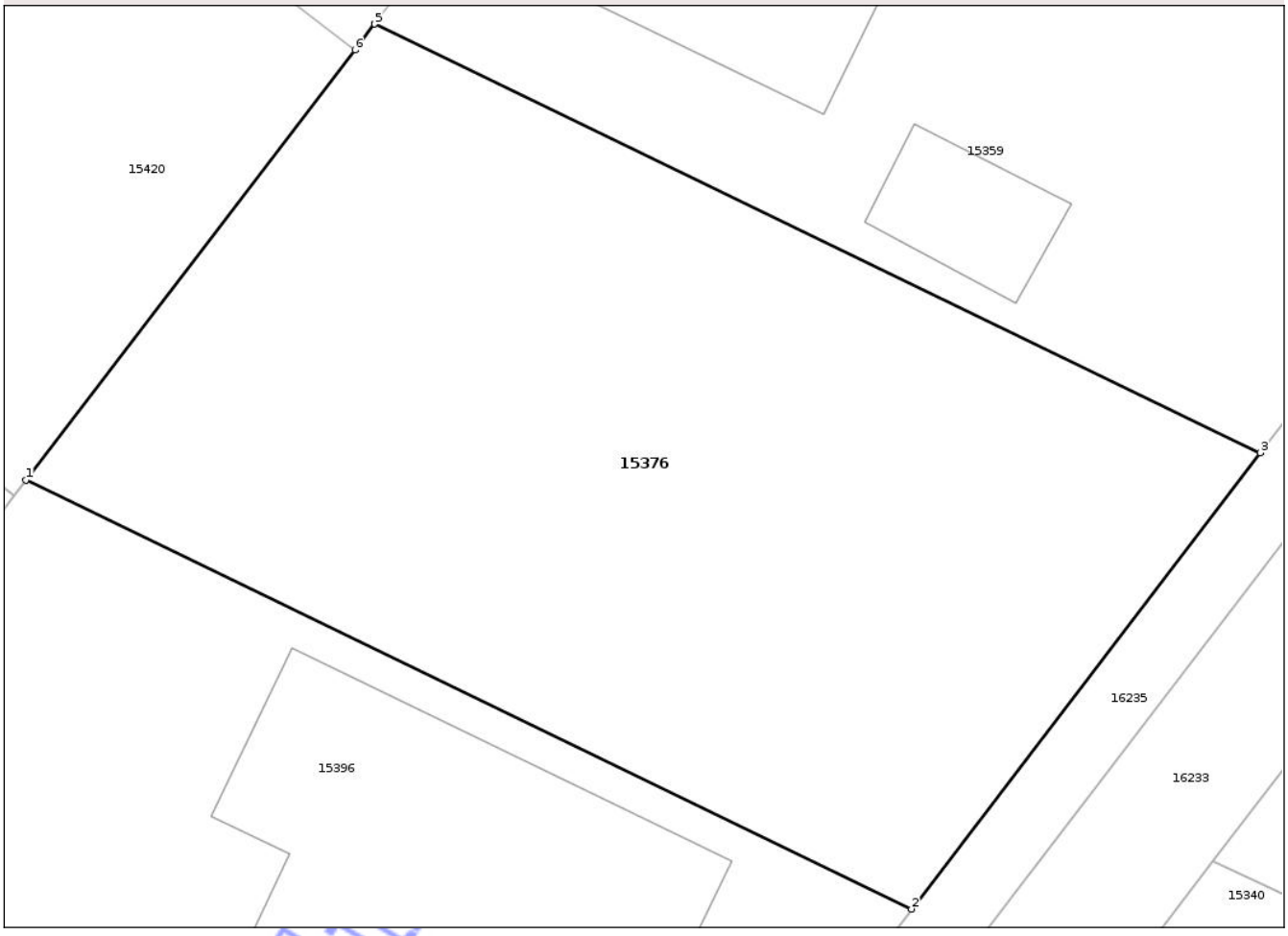
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32186	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	448	80	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.815,704 310.011,907	2	406.840,914 309.999,715	28.003
2	406.840,914 309.999,715	3	406.850,84 310.012,682	16.33
3	406.850,84 310.012,682	4	406.825,632 310.024,872	28.001
4	406.825,632 310.024,872	5	406.825,63 310.024,87	0.003
5	406.825,63 310.024,87	6	406.825,07 310.024,138	0.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.825,07 310.024,138	1	406.815,704 310.011,907	15.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P9 (fost extravilan T80 P9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36668	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135889 / 08/09/2017		
Act Notarial nr. 5956, din 24/11/2005 emis de BNP Dana Tomita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU COSTEL**, LIPSA CNP 2) **RADULESCU BRASIL ADRIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 31661 din 25/11/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

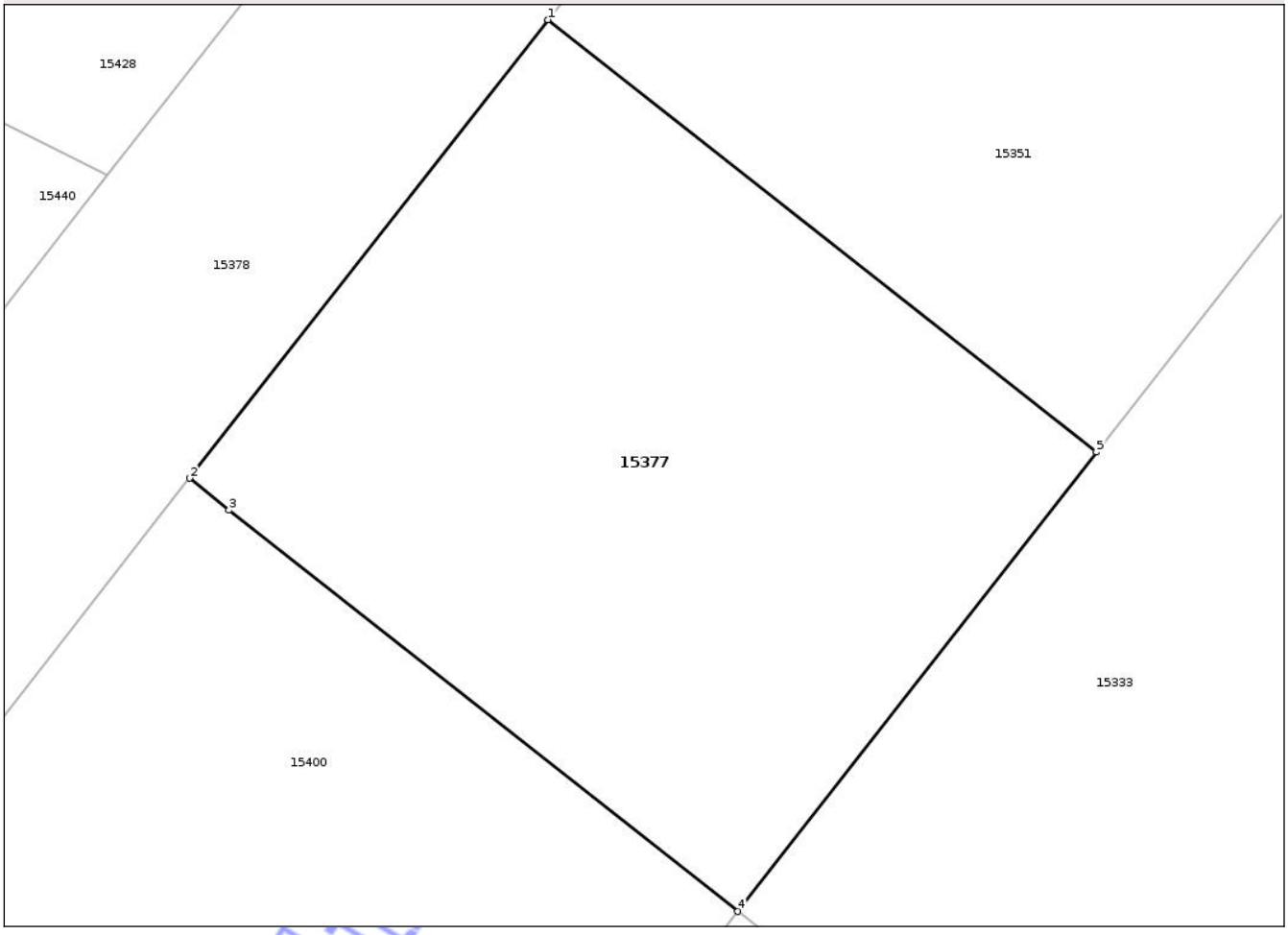
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36668	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.829,797 310.667,361	2	406.817,229 310.651,3	20.394
2	406.817,229 310.651,3	3	406.818,607 310.650,182	1.774
3	406.818,607 310.650,182	4	406.836,455 310.636,128	22.717
4	406.836,455 310.636,128	5	406.849,032 310.652,215	20.42
5	406.849,032 310.652,215	1	406.829,797 310.667,361	24.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P9 (fost extravilan T80 P9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36667	3.107	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
224334 / 04/12/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 2240, din 28/11/2018 emis de N.P. Diaconu Laura;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36667	3.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.107	80	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	406.719,645 310.596,294	2	406.715,932 310.591,581	6.0
4	406.727,415 310.585,752	5	406.744,892 310.576,881	19.599
7	406.775,967 310.558,666	8	406.781,285 310.565,566	8.712
10	406.778,447 310.601,739	11	406.789,393 310.615,727	17.762
13	406.817,229 310.651,3	14	406.829,797 310.667,361	20.394
16	406.854,977 310.699,539	17	406.867,573 310.715,637	20.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	406.715,932 310.591,581	3	406.718,76 310.590,123	3.182
5	406.744,892 310.576,881	6	406.765,68 310.565,199	23.846
8	406.781,285 310.565,566	9	406.758,881 310.576,735	25.034
11	406.789,393 310.615,727	12	406.803,661 310.633,961	23.153
14	406.829,797 310.667,361	15	406.842,385 310.683,448	20.427
17	406.867,573 310.715,637	18	406.879,165 310.730,451	18.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	406.718,76 310.590,123	4	406.727,415 310.585,752	9.696
6	406.765,68 310.565,199	7	406.775,967 310.558,666	12.186
9	406.758,881 310.576,735	10	406.778,447 310.601,739	31.749
12	406.803,661 310.633,961	13	406.817,229 310.651,3	22.017
15	406.842,385 310.683,448	16	406.854,977 310.699,539	20.432
18	406.879,165 310.730,451	19	406.890,761 310.745,27	18.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	406.890,761 310.745,27	20	406.902,361 310.760,093	18.822
22	406.923,63 310.787,274	23	406.946,216 310.776,513	25.019
25	406.927,374 310.792,059	26	406.919,261 310.795,954	9.0
28	406.899,241 310.798,893	29	406.915,499 310.791,147	18.009
31	406.895,072 310.765,051	32	406.886,77 310.754,444	13.47
34	406.869,277 310.732,096	35	406.860,089 310.720,358	14.906
37	406.841,751 310.696,93	38	406.832,601 310.685,24	14.845
40	406.814,339 310.661,91	41	406.805,227 310.650,269	14.783
43	406.787,04 310.627,034	44	406.777,965 310.615,441	14.723
46	406.759,853 310.592,301	47	406.750,815 310.580,755	14.663
20	406.902,361 310.760,093	21	406.913,964 310.774,921	18.828
23	406.946,216 310.776,513	24	406.949,912 310.781,24	6.0
26	406.919,261 310.795,954	27	406.906,054 310.802,293	14.649
29	406.915,499 310.791,147	30	406.903,606 310.775,953	19.295
32	406.886,77 310.754,444	33	406.878,478 310.743,851	13.452
35	406.860,089 310.720,358	36	406.850,913 310.708,636	14.886
38	406.832,601 310.685,24	39	406.823,464 310.673,567	14.824
41	406.805,227 310.650,269	42	406.796,127 310.638,644	14.763
44	406.777,965 310.615,441	45	406.768,903 310.603,863	14.703
47	406.750,815 310.580,755	1	406.719,645 310.596,294	34.829
21	406.913,964 310.774,921	22	406.923,63 310.787,274	15.685
24	406.949,912 310.781,24	25	406.927,374 310.792,059	25.0
27	406.906,054 310.802,293	28	406.899,241 310.798,893	7.614
30	406.903,606 310.775,953	31	406.895,072 310.765,051	13.845
33	406.878,478 310.743,851	34	406.869,277 310.732,096	14.928
36	406.850,913 310.708,636	37	406.841,751 310.696,93	14.865
39	406.823,464 310.673,567	40	406.814,339 310.661,91	14.804
42	406.796,127 310.638,644	43	406.787,04 310.627,034	14.743
45	406.768,903 310.603,863	46	406.759,853 310.592,301	14.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33512	431	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63447 / 28/05/2014		
Act Administrativ nr. Certificat de casatorie nr. 5094, din 08/10/1977 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUN TURNU SEVERIN (Declaratie aut. nr. 2255/27.05.2014 NP Gunescu Tudor M D);		
B3	Se noteaza rectificarea prezentei carti funciare in sensul intabularii dreptului de proprietate asupra imobilului de sub A 1 si in favoarea lui CIOBANU MARIOARA .	A1
87642 / 21/07/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 3154, din 18/07/2014 emis de Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA OCTAVIAN** 2) **POPA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

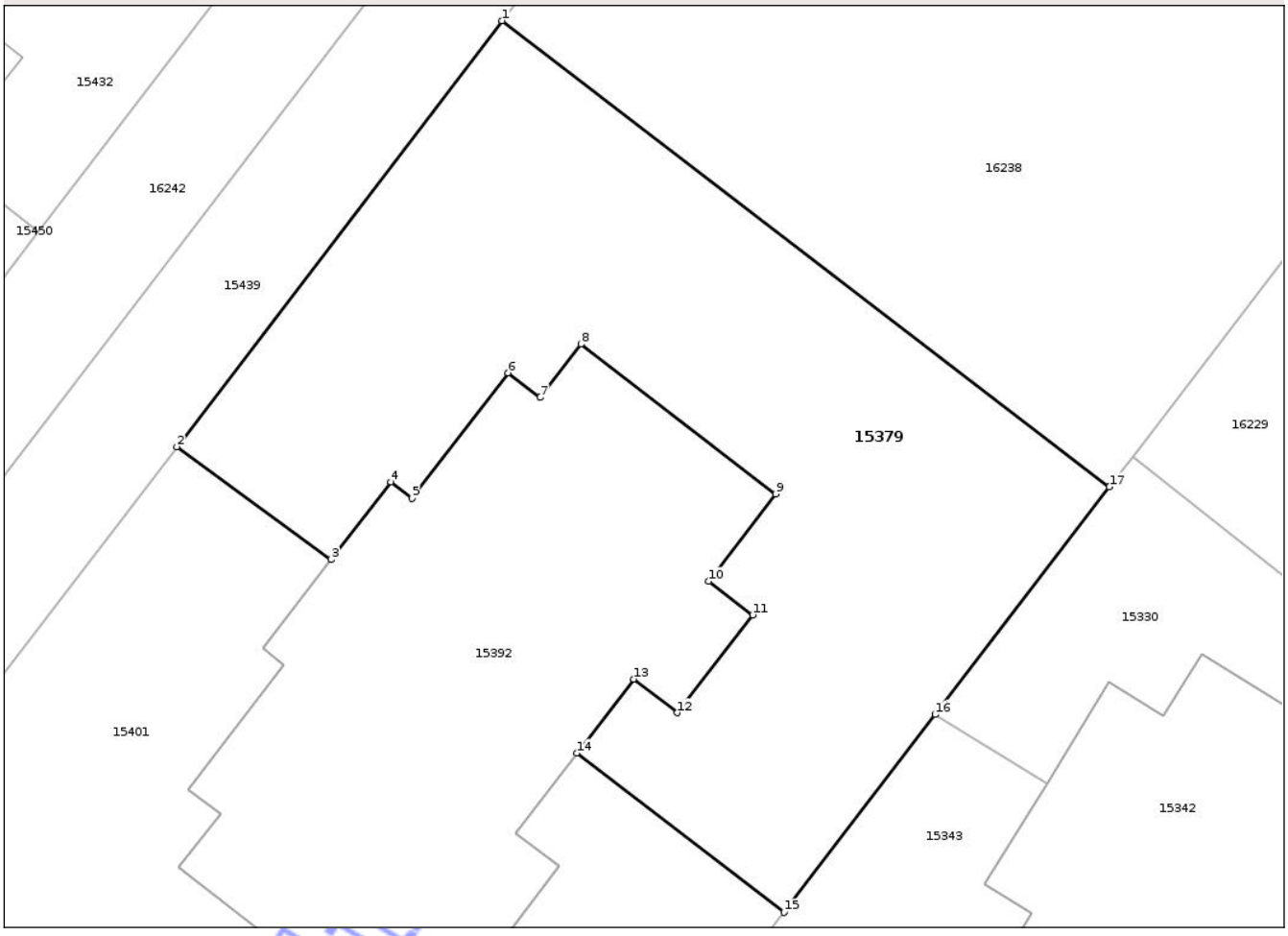
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33512	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	80	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.826,69 310.073,3	2	406.814,54 310.057,4	20.011
2	406.814,54 310.057,4	3	406.820,3 310.053,193	7.133
3	406.820,3 310.053,193	4	406.822,53 310.056,09	3.656
4	406.822,53 310.056,09	5	406.823,33 310.055,48	1.006
5	406.823,33 310.055,48	6	406.826,92 310.060,16	5.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.826,92 310.060,16	7	406.828,11 310.059,24	1.504
7	406.828,11 310.059,24	8	406.829,64 310.061,23	2.51
8	406.829,64 310.061,23	9	406.836,92 310.055,64	9.179
9	406.836,92 310.055,64	10	406.834,42 310.052,38	4.108
10	406.834,42 310.052,38	11	406.836,06 310.051,12	2.068
11	406.836,06 310.051,12	12	406.833,25 310.047,47	4.606
12	406.833,25 310.047,47	13	406.831,61 310.048,73	2.068
13	406.831,61 310.048,73	14	406.829,483 310.045,962	3.491
14	406.829,483 310.045,962	15	406.837,23 310.040,02	9.763
15	406.837,23 310.040,02	16	406.842,881 310.047,4	9.295
16	406.842,881 310.047,4	17	406.849,39 310.055,9	10.706
17	406.849,39 310.055,9	1	406.826,69 310.073,3	28.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viorelelor, Nr. 27, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 80, PARCELA 22 (LOT 4)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33349	833	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Viorelelor, Nr. 27, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 80, PARCELA 22 (LOT 4)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118083 / 23/09/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.1406, din 19/09/2014 emis de Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISAN MARIN** 2) **VISAN IOANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VISAN MARIN** 2) **VISAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

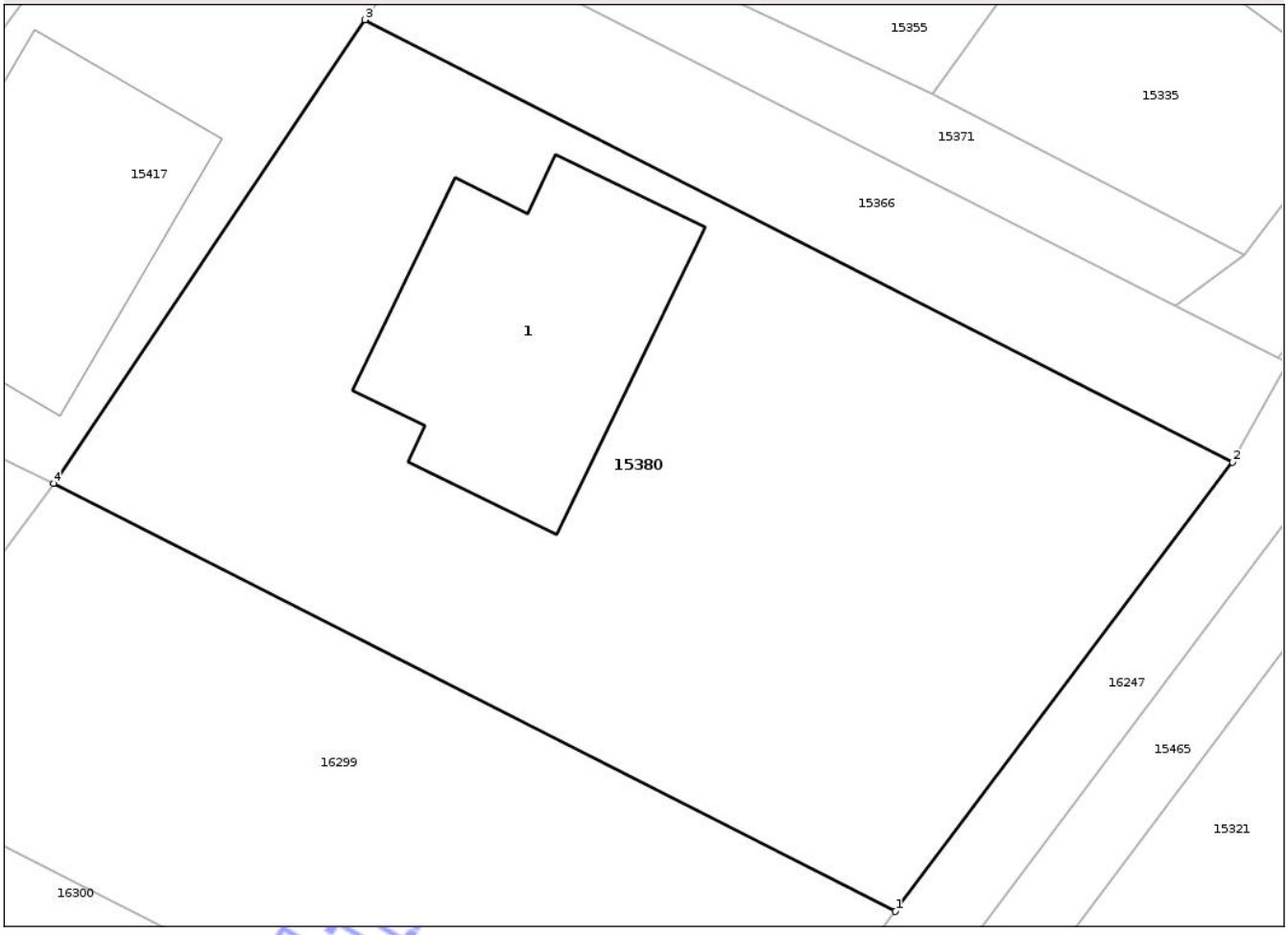
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33349	833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	833	80	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.842,693 310.497,626	2	406.856,059 310.515,403	22.241
2	406.856,059 310.515,403	3	406.821,669 310.532,918	38.593
3	406.821,669 310.532,918	4	406.809,325 310.514,572	22.112
4	406.809,325 310.514,572	1	406.842,693 310.497,626	37.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea 1 Lalelelor, nr 20 (fost nr 28, T80, P32)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37104	508	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37104-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea 1 Lalelelor, nr 20 (fost nr 28, T80, P32)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuinta P+M construita in 2015 din caramida+tigla metalica, Scd 186mp
A1.2	37104-C2	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea 1 Lalelelor, nr 20 (fost nr 28, T80, P32)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa - garaj, Scd 27mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
198070 / 19/12/2017		
Act Administrativ nr. ACt de adjudecare nr. 551, din 27/01/2014 emis de BEJ Ionilete Raol Florin (Dosar nr. 551/Ex/2012, PV de indreptare a erorii materiale din 31.03.2014- BEJ Ionilete Raol Florin, Certificat de casatorie nr. 79/2009- CL Cugir);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA NICOLETA** 2) **OPREA MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30705/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30934 din 14/03/2014; pozitie transcrisa din CF 30727/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30934 din 14/03/2014; pozitie transcrisa din CF 30726/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30934 din 14/03/2014;	
103207 / 21/05/2018		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR 4495, din 25/04/2018 emis de Consiliul Local Malu Mare (act administrativ nr PV DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR 4512 din 15.05.2015, emis de Primaria Craiova;act administrativ nr AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR 68 din 19.05.2014, emis de Primaria Malu Mare);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPREA MIHAI** 2) **OPREA NICOLETA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OPREA NICOLETA** 2) **OPREA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu valorează act civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37104	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	80	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37104-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuinta P+M construita in 2015 din caramida+tigla metalica, Scd 186mp
A1.2	37104-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa - garaj, Scd 27mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.831,042 309.936,748	2	406.815,845 309.916,896	25.001
2	406.815,845 309.916,896	3	406.832,006 309.904,51	20.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.832,006 309.904,51	4	406.835,27 309.908,831	5.415
4	406.835,27 309.908,831	5	406.847,19 309.924,37	19.584
5	406.847,19 309.924,37	6	406.844,17 309.926,68	3.802
6	406.844,17 309.926,68	7	406.841,84 309.928,47	2.938
7	406.841,84 309.928,47	8	406.841,838 309.928,472	0.003
8	406.841,838 309.928,472	1	406.831,042 309.936,748	13.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P9 (fost extravilan T80 P9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38431	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64103 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 5956, din 24/11/2005 emis de BNP Dana Tomita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU COSTEL**, LIPSA CNP 2) **RADULESCU BRASIL ADRIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36666/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 135889 din 08/09/2017; pozitie transcrisa din CF 35413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 31661 din 25/11/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

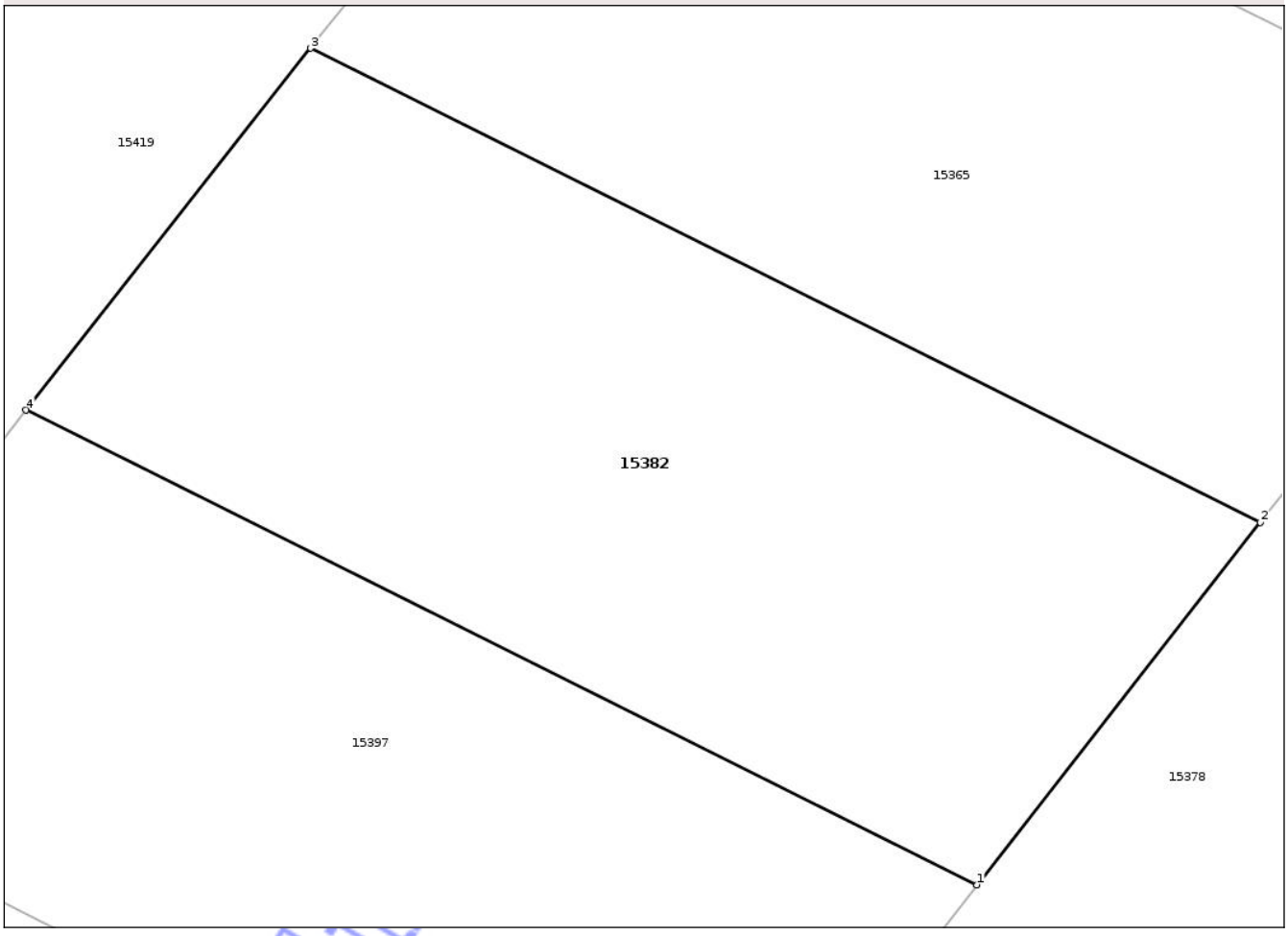
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38431	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.841,751 310.696,93	2	406.850,913 310.708,636	14.865
2	406.850,913 310.708,636	3	406.820,21 310.723,942	34.307
3	406.820,21 310.723,942	4	406.811,005 310.712,258	14.874
4	406.811,005 310.712,258	1	406.841,751 310.696,93	34.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3610
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1168/1/14

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30119	291	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; T 80, P 19

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38027 / 26/05/2008		
Act Notarial nr. 743 DIN 2008, din 01/01/2008 emis de BNP DRAGUSIN DANUT FLORIN (act de dezmembrare aut. nr. 2881 din 2008 BNP Cernobai Claudiu Emil);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DICULESCU COSTINEL -SILVIU**, LIPSA CNP 2) **DICULESCU LIA ROXANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3610)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TANASESCU DOINA**, LIPSA CNP; necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3610)	
94756 / 30/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIE civila NR 46, din 01/02/2024 emis de CURTEA DE APEL DOSAR 19597/215/2011 (hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila NR 9864 din 17.11.2020, emis de JUDECATORIA CRAIOVA-DOSAR NR 19597/215/2011;hotarare judecatoreasca nr DECIZIE NR 892 din 31.05.2022, emis de TRIBUNALUL DOLJ);		
B6	se noteaza existenta Sentintei Civile Nr. 9864 din 17.11.2020, Judecatoria Craiova in dosar nr. 19597/215/2011, Decizia civila nr. 892/31.05.2022,Dosar 19597/215/2011, Tribunalul Dolj, Decizia civila nr. 46/01.02.2024, Dosar 19597/215/2011, privind pe contestatorul Pană Răzvan Cosmin, Diculescu Costinel Silviu, Călin (fostă Diculescu) Lia Roxana, Tănăsescu Doina, intervenienta Agenția Națională de Administrare Fiscala prin D.G.R.F.P. Craiova, intervenient fortat SC Arabescque SRL, intervenienții Trașcă Aurel, Trașcă Gheorghița, Stancu Lucretia, Stancu Marin (decedat) prin moștenitori Stancu Alin Eugen si Stancu Aurel, intervenientii Rădulescu Eleonora, Popescu Cristian, Popescu Marinela Efigenia, Stefanescu Marius (decedat) prin moștenitori Petre Ștefănescu Daniela Carmen, intervenienta Ștefănescu Marioara, SC RCS & RDS, intervenientii Vintila Dumitru, Buzna Elena, Buzna Nicolae, intimații SC GRONY SRL, avand ca obiect. contestatie la executare si partaj bunuri comune..	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DICULESCU COSTINEL -SILVIU** 2) **DICULESCU LIA ROXANA** 3) **TANASESCU DOINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17657 / 18/03/2010		
Act Administrativ nr. proces verbal de sechestru nr.144, din 03/03/2010 emis de DGFP DOLJ -A.F.P COMUNALA NR.1 CRAIOVA;		
C2	Se noteaza sechestru asupra cotei de 1/2 din imobilul de sub A 1, pentru suma de 432.758 lei , proprietatea lui TANASESCU DOINA , in favoarea: DGFP DOLJ - A.F.P. COMUNALA NR.1 CRAIOVA	A1
69090 / 27/10/2010		
Somatie nr. 395/E/, din 25/10/2010 emis de BEJ TALPA -NEACSU SI TERPOVICI;		
C4	Se noteaza somatie asupra cotei devalmase din cota de 1/2 din imobilul de sub A 1 proprietatea lui B 1, Diculescu Lia Roxana pentru suma de 176542,65 lei in favoarea lui SC GRONY SRL	A1
69093 / 27/10/2010		
Somatie nr. Dosar 379, din 25/10/2010 emis de BEJ TALPA -NEACSU SI TERPOVICI;		
C5	Se noteaza somatia de plata asupra cotei devalmase de 1/2 din imobilul de sub A 1, proprietatea lui Diculescu Costinel Silviu , pentru suma de 157.496,48 lei , reprezentand debit conform titlului plus cheltuieli de executare , in favoarea lui SC ARABESQVE SRL .	A1
31086 / 09/05/2011		
Somatie nr. din Dosar nr. 90/E/2011, din 09/05/2011 emis de BEJ Ivanovici Dragos Theodor;		
C6	se noteaza somatia asupra cotei devalmase de 1/2 din imobilul de sub A 1 (proprietatea lui Diculescu Costinel Silviu) pentru suma de 30.000 Euro reprezentand imprumut plus penalitati contractuale si pentru suma de 8235,51 lei reprezentand cheltuieli de executare in favoarea lui: PANA RAZVAN	A1
82053 / 17/06/2016		
Act Administrativ nr. Cerere de reexaminare nr. 82053, din 17/05/2016 emis de OCPI DOLJ;		
C8	Se notează schimbarea denumirii creditorului urmăritor de sub C 4 din SC Grony SRL in SC RCS&RDS SA , urmare a admiterii reexaminării nr. 82053 din 17.06.2016 la încheierea de carte funciară nr.58060 din 26.04.2016	A1

Neutilizabil în circuitul civil

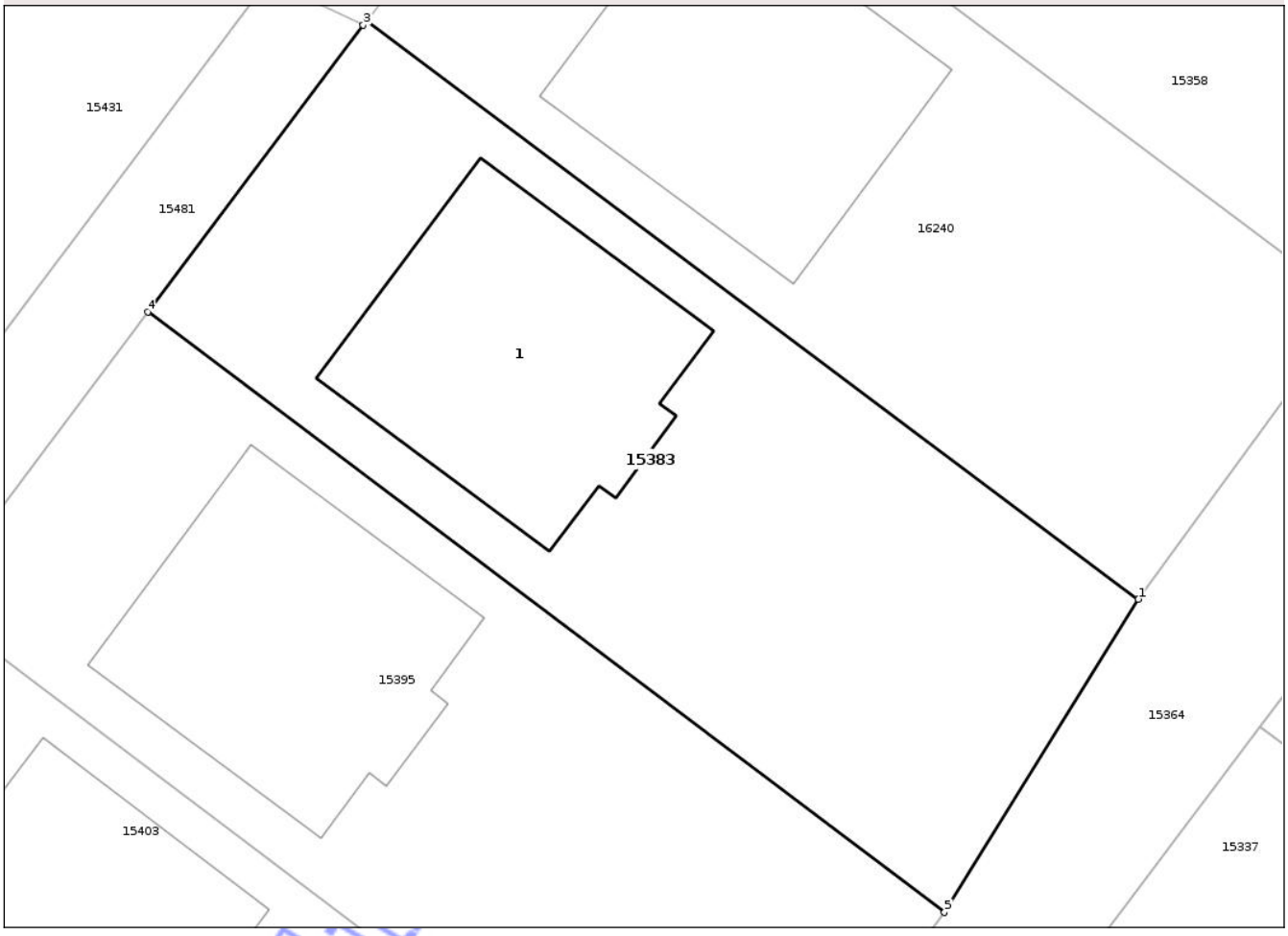
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30119	291	T 80, P 19

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	73	80	19	-	
2	arabil	DA	218	80	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.844,557 310.368,23	2	406.822,55 310.384,699	27.487
2	406.822,55 310.384,699	3	406.822,454 310.384,572	0.159
3	406.822,454 310.384,572	4	406.816,311 310.376,408	10.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.816,311 310.376,408	5	406.839,026 310.359,309	28.431
5	406.839,026 310.359,309	1	406.844,557 310.368,23	10.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4606
Nr. cadastral vechi:(1033/5-1033/6-1033/7-1033/8/1-1033/8/2)/21

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30794	287	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256764 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. 2319, din 14/12/2020 emis de Doros Adela Ana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIA DYNAMIC SOLUTION SRL**, CIF:32596840	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIA DYNAMIC SOLUTION SRL**, CIF:32596840	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

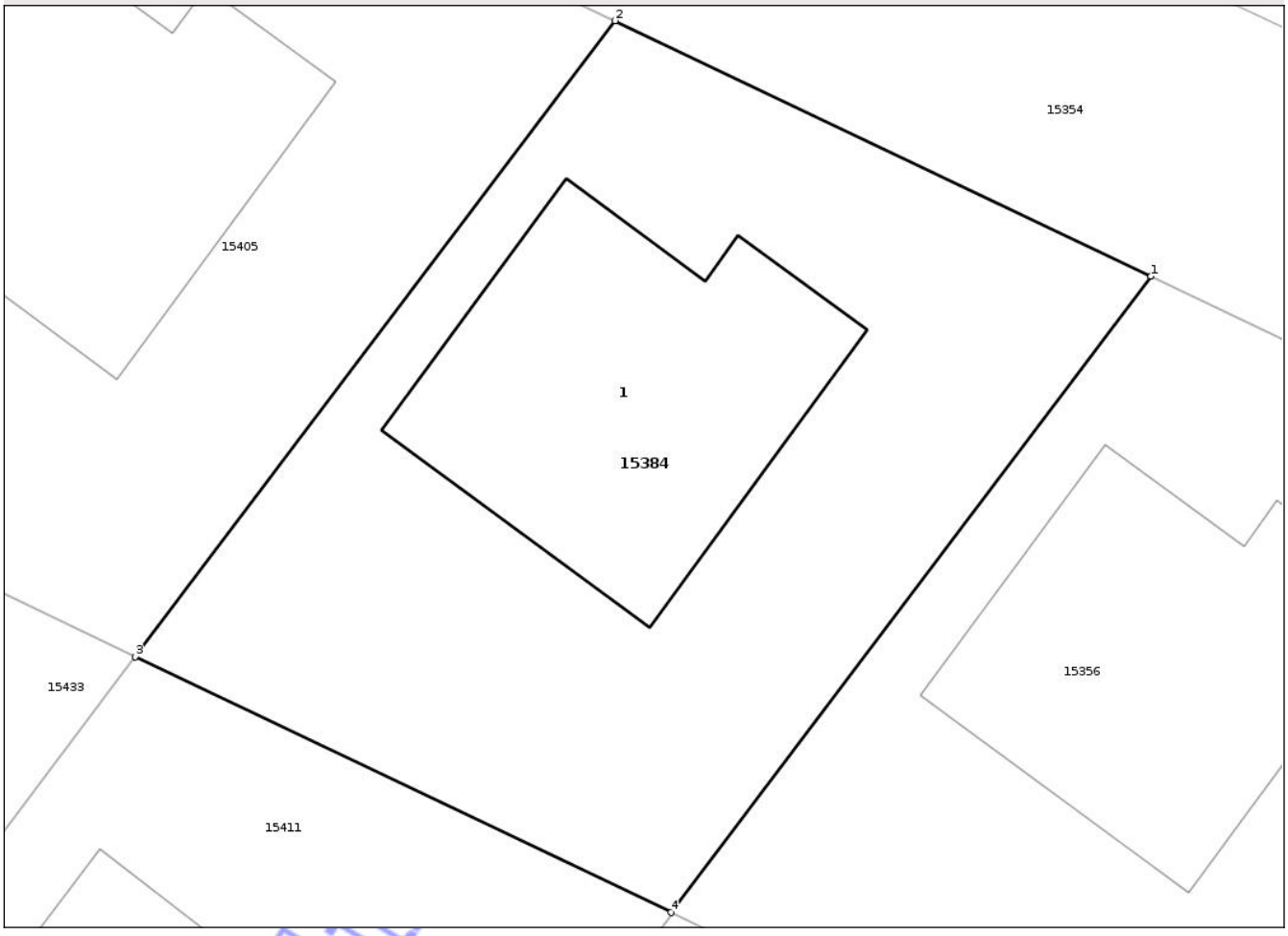
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30794	287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	77	80	18	-	
2	altele	DA	210	80	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.843,23 310.244,62	2	406.829,878 310.250,976	14.788
2	406.829,878 310.250,976	3	406.817,922 310.235,153	19.832
3	406.817,922 310.235,153	4	406.831,274 310.228,795	14.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.831,274 310.228,795	1	406.843,23 310.244,62	19.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3248
Nr. cadastral vechi:675/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40315	742	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18879 / 18/03/2008		
Act Notarial nr. aut nr 745, din 17/03/2008 emis de NP Sandu Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIRTA NICUSOR**, LIPSA CNP 2) **FIRTA LAURA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

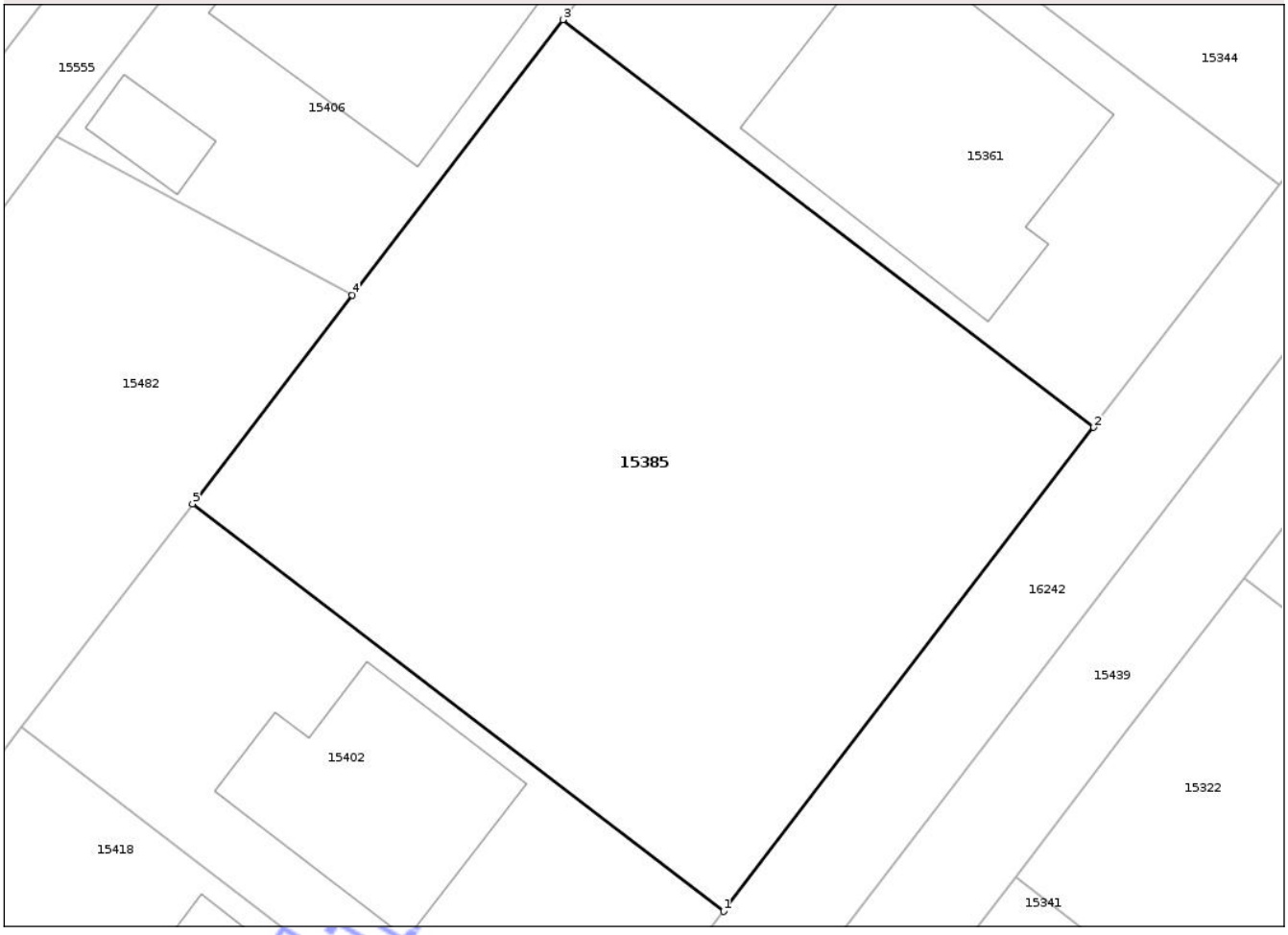
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40315	742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	742	80	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.833,703 310.097,188	2	406.849,5 310.117,82	25.985
2	406.849,5 310.117,82	3	406.826,84 310.135,19	28.552
3	406.826,84 310.135,19	4	406.817,851 310.123,456	14.781
4	406.817,851 310.123,456	5	406.811,033 310.114,558	11.21
5	406.811,033 310.114,558	1	406.833,703 310.097,188	28.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39656	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73725 / 24/03/2020		
Act Notarial nr. 415, din 10/12/2006 emis de NP Dana Tomita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PISICA DUMITRU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39440/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 54123 din 11/12/2006;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă civil

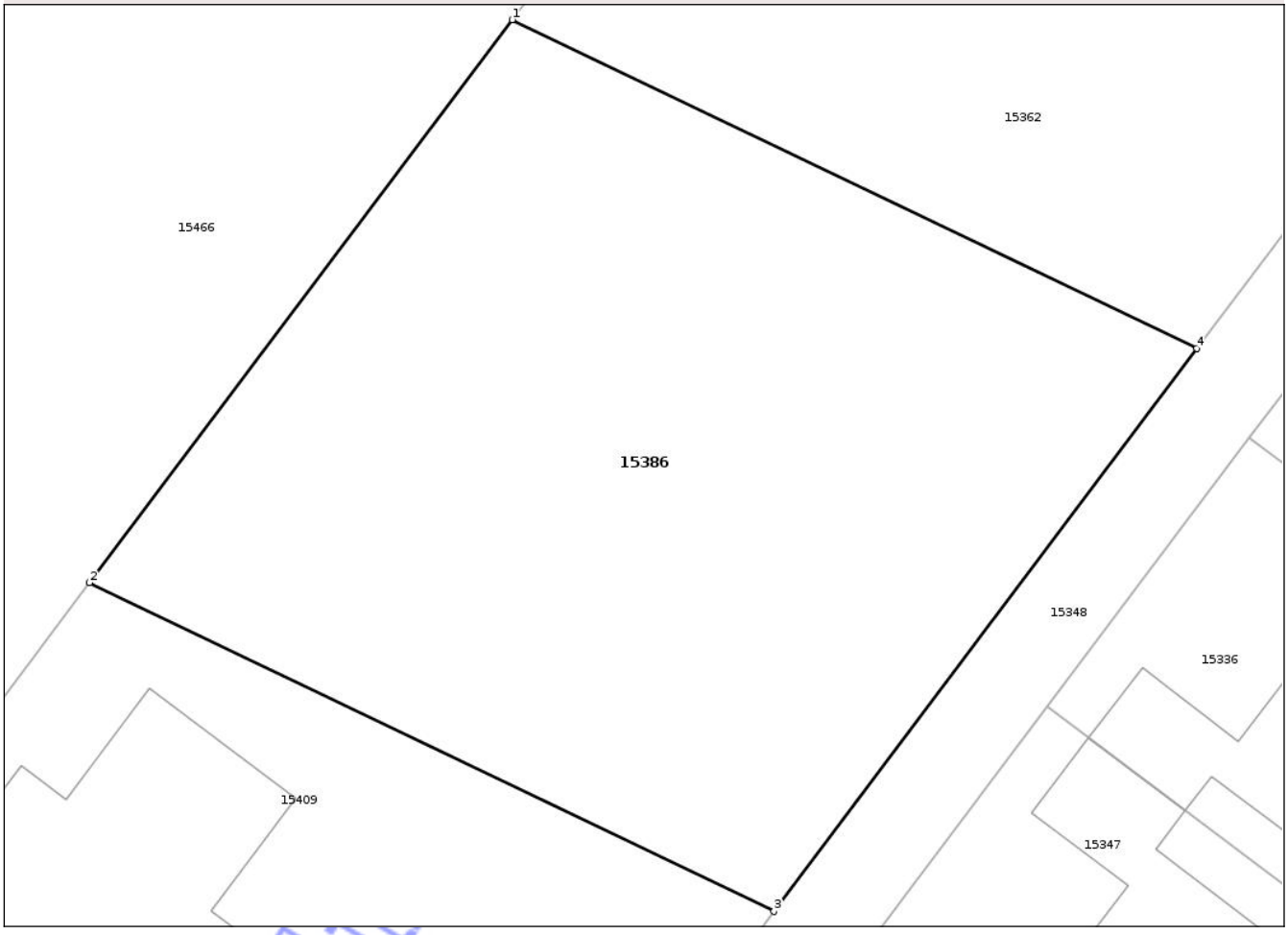
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39656	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.824,726 310.430,761	2	406.811,662 310.413,386	21.738
2	406.811,662 310.413,386	3	406.832,813 310.403,244	23.457
3	406.832,813 310.403,244	4	406.845,876 310.420,62	21.739
4	406.845,876 310.420,62	1	406.824,726 310.430,761	23.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32030	136	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117149 / 19/09/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4000, din 18/09/2014 emis de BNP Diaconu Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU OANA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

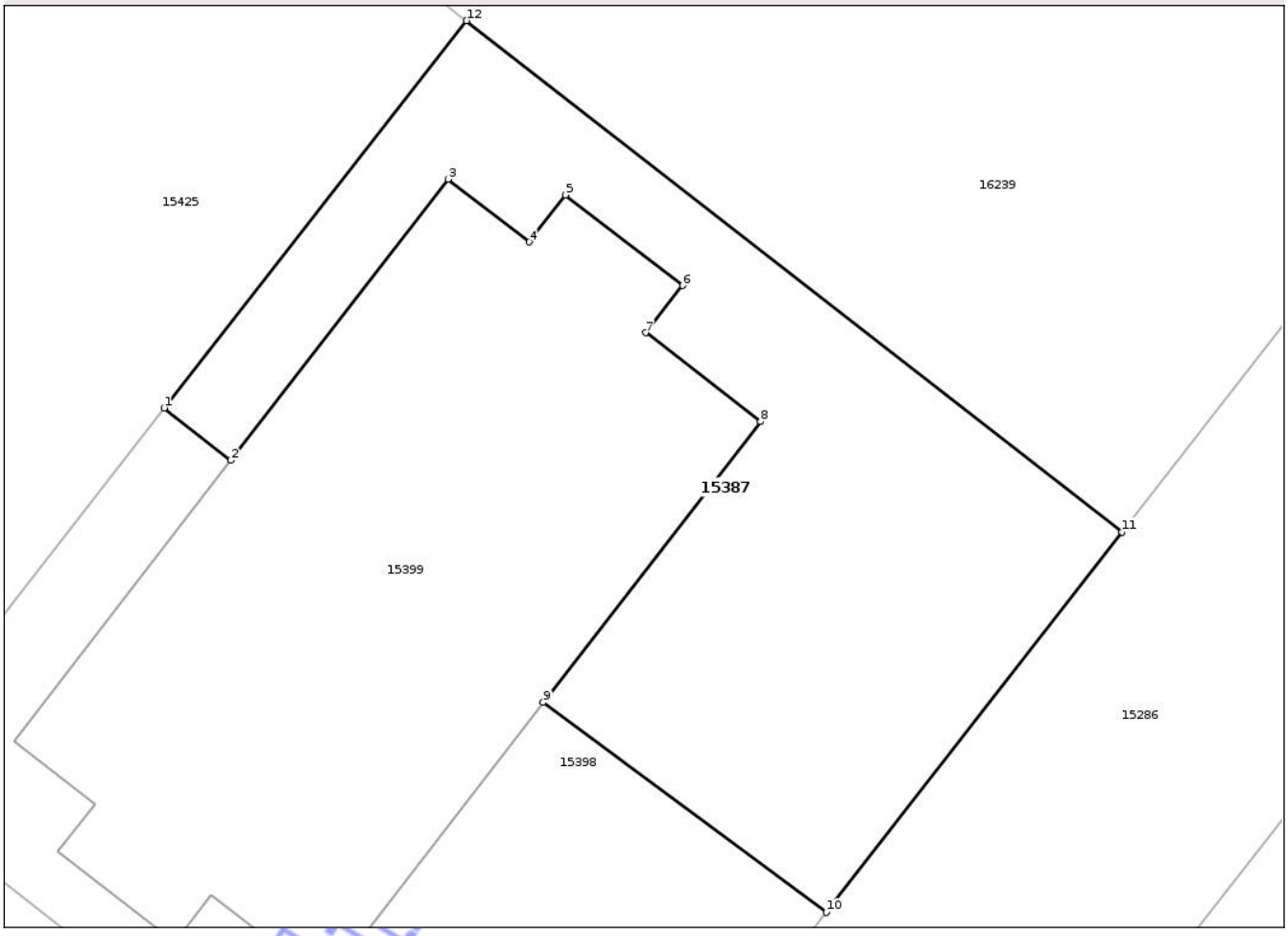
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32030	136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	136	80	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.815,845 310.609,774	2	406.817,377 310.608,576	1.945
2	406.817,377 310.608,576	3	406.822,366 310.615,021	8.15
3	406.822,366 310.615,021	4	406.824,225 310.613,582	2.351
4	406.824,225 310.613,582	5	406.825,063 310.614,665	1.369
5	406.825,063 310.614,665	6	406.827,752 310.612,584	3.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.827,752 310.612,584	7	406.826,913 310.611,501	1.37
7	406.826,913 310.611,501	8	406.829,546 310.609,462	3.33
8	406.829,546 310.609,462	9	406.824,557 310.603,018	8.15
9	406.824,557 310.603,018	10	406.831,055 310.598,2	8.089
10	406.831,055 310.598,2	11	406.837,85 310.606,93	11.063
11	406.837,85 310.606,93	12	406.822,79 310.618,66	19.089
12	406.822,79 310.618,66	1	406.815,845 310.609,774	11.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3074
Nr. cadastral vechi:1066/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40488	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40488-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P49	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; locuinta cu regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20042 / 14/04/2009		
Act Notarial nr. 951, din 13/04/2009 emis de NP Sandu Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARTIN CLAUDIU AUGUSTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10411 / 27/02/2009		
Act Notarial nr. aut nr 951, din 13/04/2009 emis de NP Sandu Cosmin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARTIN MIHAI**, LIPSA CNP 2) **MARTIN VIORICA**, LIPSA CNP	

Neautentificat în circuitul civil

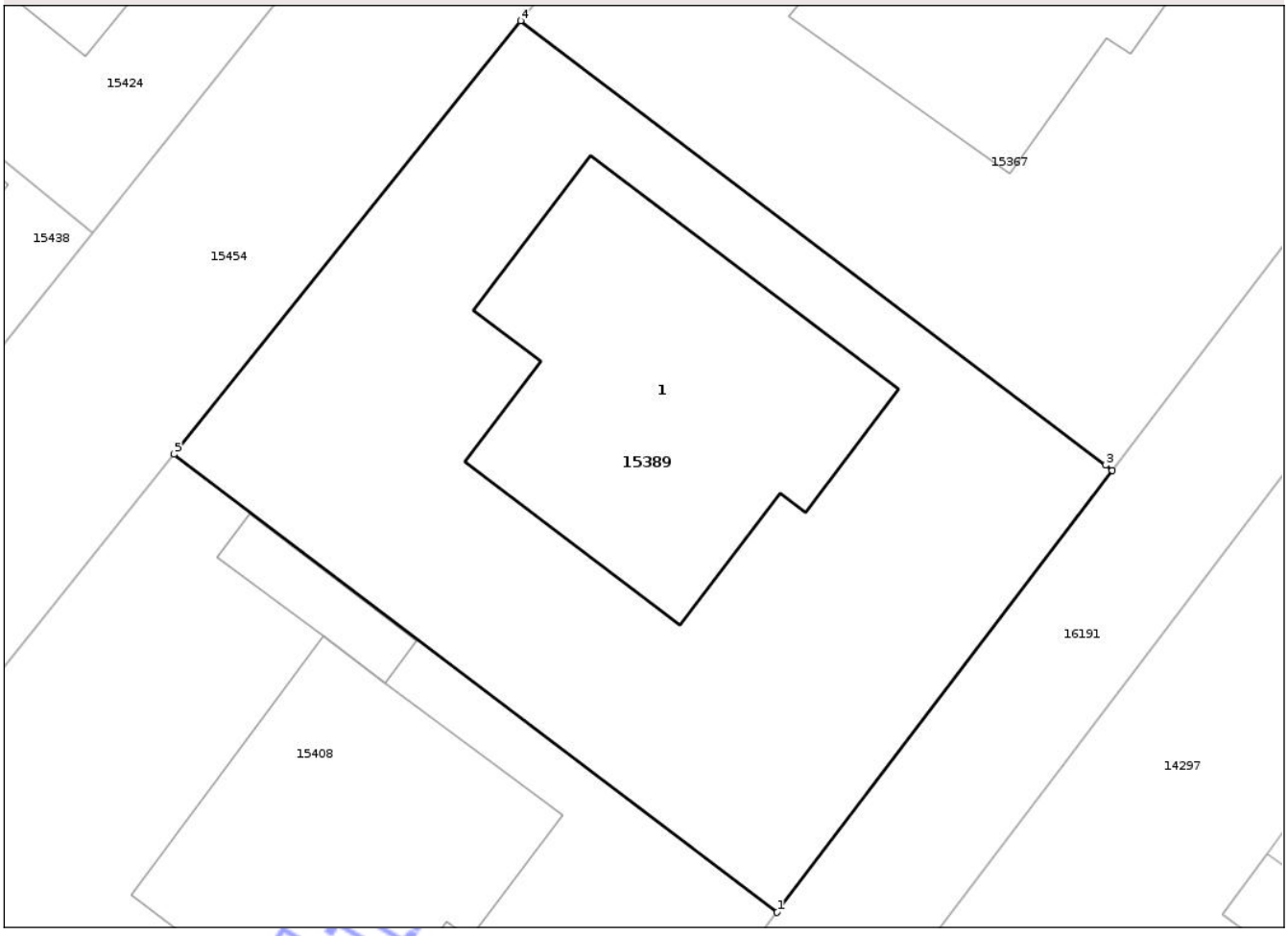
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40488	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	80	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40488-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; locuinta cu regim de inaltime P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.832,35 309.782,36	2	406.843,97 309.797,67	19.22
2	406.843,97 309.797,67	3	406.843,739 309.797,846	0.29
3	406.843,739 309.797,846	4	406.823,45 309.813,24	25.468
4	406.823,45 309.813,24	5	406.811,43 309.798,23	19.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.811,43 309.798,23	1	406.832,35 309.782,36	26.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 35, Lot 1(fost Sat Malu Mare)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37204	264	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37204-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 35, Lot 1 (fost Sat Malu Mare)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casa de locuit P. Anul construirii: 2018. Scd: 87 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126337 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT,. NR. 3319, din 05/07/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CUŢAROV MARGA** 2) **CUTAROV LAURENTIU-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

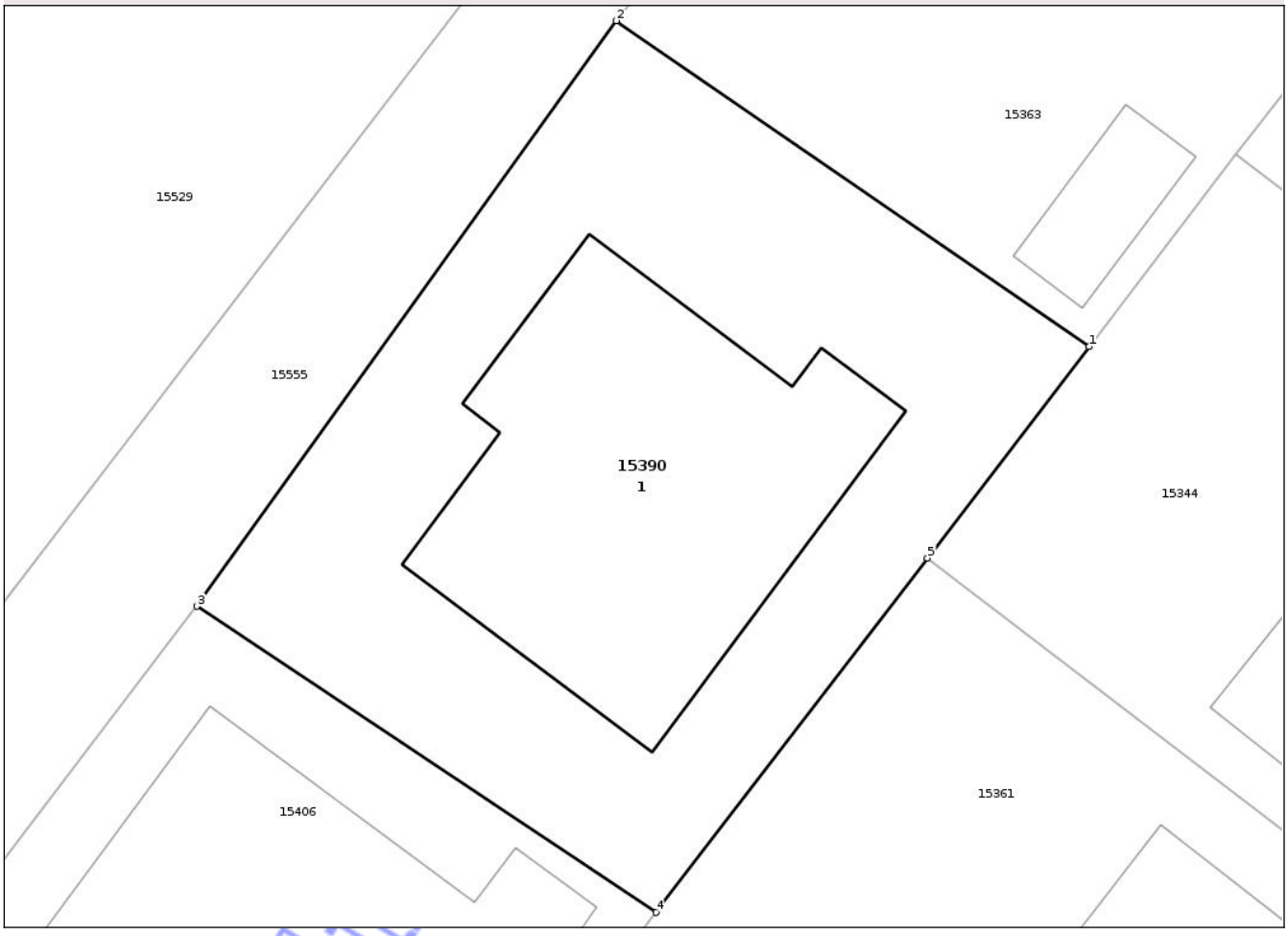
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37204	264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	80	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37204-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casa de locuit P. Anul construirii: 2018. Scd: 87 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.838,889 310.150,913	2	406.826,778 310.159,246	14.701
2	406.826,778 310.159,246	3	406.816,04 310.144,27	18.428
3	406.816,04 310.144,27	4	406.827,797 310.136,439	14.126
4	406.827,797 310.136,439	5	406.834,745 310.145,505	11.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.834,745 310.145,505	1	406.838,889 310.150,913	6.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3714
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1168/2/13

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30770	469	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158055 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2031, din 24/08/2022 emis de Balaci Eugen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORONTEA NICOLAE-COSTINEL** 2) **BORONTEA ELENA ANDREEA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BORONTEA NICOLAE-COSTINEL** 2) **BORONTEA ELENA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30770	469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	119	80	19	-	
2	altele	DA	350	80	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.819,5 310.326,721	2	406.810,263 310.314,448	15.361
2	406.810,263 310.314,448	3	406.834,55 310.296,16	30.402
3	406.834,55 310.296,16	4	406.844,167 310.307,904	15.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.844,167 310.307,904	1	406.819,5 310.326,721	31.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33514	283	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 33514-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63447 / 28/05/2014		
Act Administrativ nr. Certificat de casatorie nr. 5094, din 08/10/1977 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUN TURNU SEVERIN (Declaratie aut. nr. 2255/27.05.2014 NP Gunescu Tudor M D);		
B3	Se noteaza rectificarea prezentei carti funciare in sensul intabularii dreptului de proprietate asupra imobilului de sub A 1 si in favoarea lui CIOBANU MARIOARA .	A1
87579 / 21/07/2014		
Act Notarial nr. CVC AUT 3154, din 18/07/2014 emis de NP Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 14117/28300, cota initiala 14117/28300	A1
	1) **POPA OCTAVIAN**, casatorit cu 2) **POPA MIHAELA**	
	OBSERVATII: teren indiviz 141,17 mp	
170808 / 09/12/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT 4938, din 08/12/2016 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 14183/28300, cota initiala 14183/28300	A1
	1) **CIOBANU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
170808 / 09/12/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT 4938, din 08/12/2016 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 14183/28300, cota initiala 14183/28300	A1
	1) **CIOBANU OPREA** 2) **CIOBANU MARIOARA**	

Nevalidat pentru circuitul civil

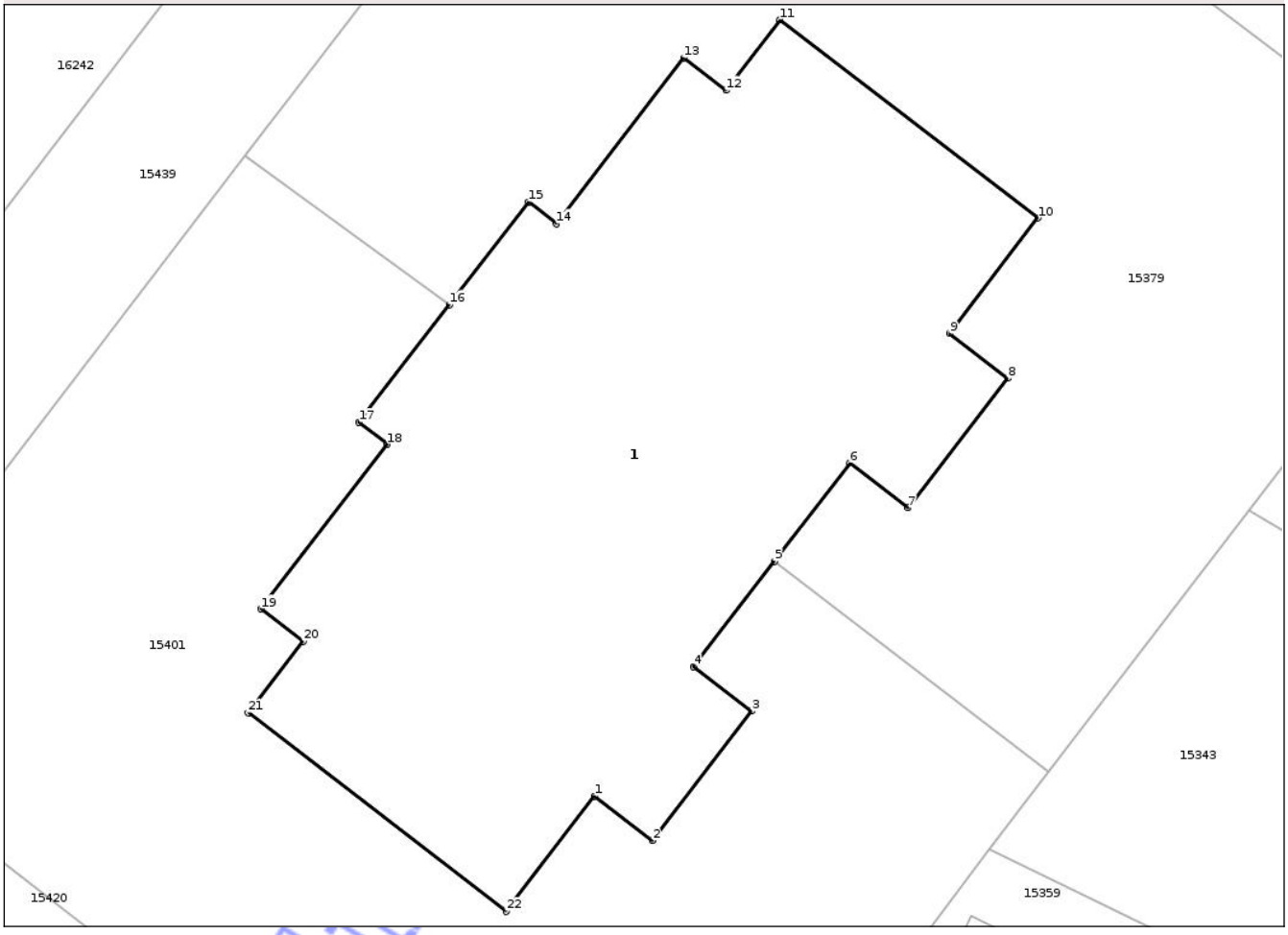
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33514	283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	283	80	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.824,4 310.039,34	2	406.826,03 310.038,09	2.054
3	406.828,83 310.041,74	4	406.827,2 310.042,99	2.054
5	406.829,483 310.045,962	6	406.831,61 310.048,73	3.491
7	406.833,25 310.047,47	8	406.836,06 310.051,12	4.606
9	406.834,42 310.052,38	10	406.836,92 310.055,64	4.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.826,03 310.038,09	3	406.828,83 310.041,74	4.6
4	406.827,2 310.042,99	5	406.829,483 310.045,962	3.748
6	406.831,61 310.048,73	7	406.833,25 310.047,47	2.068
8	406.836,06 310.051,12	9	406.834,42 310.052,38	2.068
10	406.836,92 310.055,64	11	406.829,64 310.061,23	9.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.829,64 310.061,23	12	406.828,11 310.059,24	2.51
13	406.826,92 310.060,16	14	406.823,33 310.055,48	5.898
15	406.822,53 310.056,09	16	406.820,3 310.053,193	3.656
17	406.817,75 310.049,88	18	406.818,55 310.049,26	1.012
19	406.814,98 310.044,62	20	406.816,17 310.043,7	1.504
21	406.814,62 310.041,69	22	406.821,9 310.036,09	9.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.828,11 310.059,24	13	406.826,92 310.060,16	1.504
14	406.823,33 310.055,48	15	406.822,53 310.056,09	1.006
16	406.820,3 310.053,193	17	406.817,75 310.049,88	4.181
18	406.818,55 310.049,26	19	406.814,98 310.044,62	5.854
20	406.816,17 310.043,7	21	406.814,62 310.041,69	2.538
22	406.821,9 310.036,09	1	406.824,4 310.039,34	4.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Dolj, T80, P34
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	33514-C1-U1	0	228,8	5482/10000	14183/10000	Compus din 4 camere si dependinte SU=228.85 ST=272.72

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87579 / 21/07/2014		
Act Administrativ nr. Certificat de casatorie nr. 5094, din 08/10/1977 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUN TURNU SEVERIN (Declaratie aut. nr. 2255/27.05.2014 NP Gunescu Tudor M D);		
B3	Se noteaza rectificarea prezentei carti funciare in sensul intabularii dreptului de proprietate asupra imobilului de sub A 1 si in favoarea lui CIOBANU MARIOARA .	A1
170746 / 09/12/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT.nr. 4938, din 08/12/2016 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
170746 / 09/12/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT.nr. 4938, din 08/12/2016 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU OPREA** 2) **CIOBANU MARIOARA**	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Dolj, T80, P34
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	33514-C1-U1	0	228,8	5482/10000	14183/10000	Compus din 4 camere si dependinte SU=228.85 ST=272.72

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Preajba, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Dolj, T80, P34
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	33514-C1-U2	0	227,8	5456/10000	14117/10000	Compus din 4 camere si dependinte SU=227.77 ST=271.59

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87579 / 21/07/2014		
Act Administrativ nr. Certificat de casatorie nr. 5094, din 08/10/1977 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUN TURNU SEVERIN (Declaratie aut. nr. 2255/27.05.2014 NP Gunescu Tudor M D);		
B3	Se noteaza rectificarea prezentei carti funciare in sensul intabularii dreptului de proprietate asupra imobilului de sub A 1 si in favoarea lui CIOBANU MARIOARA .	A1
104987 / 16/08/2016		
Act Administrativ nr. Cererea nr. 104987, din 16/08/2016 emis de Popa Octavian (INCHEIERE);		
B5	in baza art. 913 NCC se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata cu ocazia solutionarii cererii nr. 87579/2014 in sensul ca in mod eronat s-a omis a se intabula dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A 1 astfel:	A1
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 3154, din 18/07/2014 emis de NP Gunescu TMD;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA OCTAVIAN** 2) **POPA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Preajba, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Dolj, T80, P34
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	33514-C1-U2	0	227,8	5456/10000	14117/10000	Compus din 4 camere si dependinte SU=227.77 ST=271.59

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Panselutei, Nr. 23, Jud. Dolj, fost T80, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41555	279	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41555-C1	Loc. Preajba, Str Panselutei, Nr. 23, Jud. Dolj, fost T80, P7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Constructie de locuit cu regimul de inaltime P+1, Suprafata desfasurata=209mp (Suprafata parter=102mp si Suprafata etaj=107mp).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
250704 / 17/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3942, din 16/10/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LILEA VALENTIN -CRISTIAN** 2) **LILEA SIMONA -MIHAELA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3943, din 16/10/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
250704 / 17/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3943, din 16/10/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:460500 LEI+ celelalte obligații de plată afrente creditului,	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Neautorizat în circuitul civil

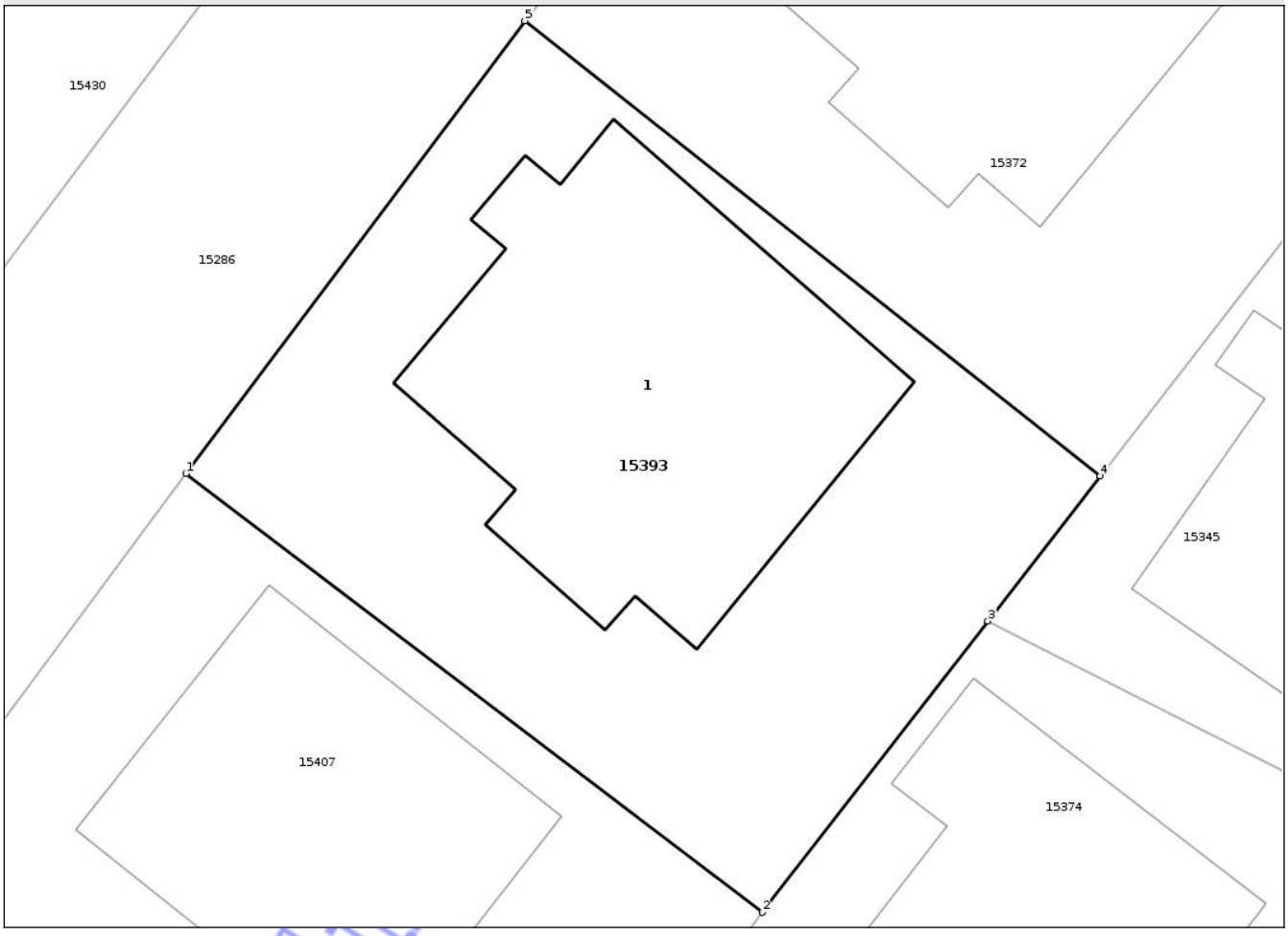
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41555	279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	80	7	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn si beton.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41555-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Constructie de locuit cu regimul de inaltime P+1, Suprafata desfasurata=209mp (Suprafata parter=102mp si Suprafata etaj=107mp).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.813,482 310.563,916	2	406.828,564 310.552,45	18.946
2	406.828,564 310.552,45	3	406.834,466 310.560,063	9.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.834,466 310.560,063	4	406.837,409 310.563,856	4.801
4	406.837,409 310.563,856	5	406.822,351 310.575,752	19.19
5	406.822,351 310.575,752	1	406.813,482 310.563,916	14.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 22A, Jud. Dolj, fost Tarla 80, Parcela 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38200	306	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38200-C1	Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 22A, Jud. Dolj, fost Tarla 80, Parcela 18	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
198494 / 11/09/2019		
Act Notarial nr. contract vanzare aut nr. 1883, din 11/09/2019 emis de NP Neagoe Monica;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BALASAN-CIOCULESCU MARIA IZABELA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BALASAN CIOCULESCU IONUT BOGDAN**	
292289 / 13/11/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C10 NR 934576, din 27/05/2023 emis de PRIM COM MALU MARE;		
B12	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B8,B9 din 'CIOCULESCU MARIA IZABELA' in 'BALASAN- CIOCULESCU MARIA IZABELA si 'BALASAN IONUT BOGDAN' in 'BALASAN -CIOCULESCU IONUT BOGDAN ''	A1, A1.1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3631, din 10/11/2023 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	
B14	Se noteaza interdictia de incheiere contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
292289 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3631, din 10/11/2023 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:334585 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38200	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	80	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38200-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.812,202 310.203,51	2	406.820,974 310.199,1	9.818
2	406.820,974 310.199,1	3	406.840,152 310.224,567	31.88
3	406.840,152 310.224,567	4	406.831,299 310.228,783	9.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.831,299 310.228,783	1	406.812,202 310.203,51	31.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3611
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1168/1/15

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30859	295	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38027 / 26/05/2008		
Act Notarial nr. aut nr 2881 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP Cernobai Cl E (CVC aut nr 743 din 2008 Dragusin D Fl);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DICULESCU COSTINEL SILVIU**, LIPSA CNP 2) **DICULESCU LIA ROXANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3611)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TANASESCU DOINA**, LIPSA CNP; necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3611)	
94794 / 30/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR 9864, din 17/11/2020 emis de JUDECATORIA CRAIOVA-DOSAR NR 19597/215/2011 (hotarare judecatoreasca nr DECIZIE NR 46 din 01.02.2024, emis de CURTEA DE APEL din dosar nr 19597/215/2011;hotarare judecatoreasca nr DECIZIE NR 892 din 31.05.2022, emis de TRIBUNALUL DOLJ din dosar nr 19597/215/2011);		
B4	se notează existența sentintei civile nr 9864, din 17/11/2020 emis de Judecatoria Craiova - dosar nr 19597/215/2021, decizia civila nr 892/31.05.2022 - Tribunalul Dolj, decizia civila nr 46/01. 02.2024 - Curtea de Apel Craiova, intervenit intre contestatorul Pana Razvan Cosmin si intimatii Diculescu Costinel Silviu, Calin (fosta Diculescu) Lia Roxana, Tanasescu Doina, intervenienta Agentia Nationala de Administrate Fiscala prin DGRFP Craiova, intervenient fortat SC Arabescque SRL, intervenientii Trasca Aurel, Trasca Gheorghita, Stancu Lucretia, Stancu Marin prin mostenitorii Stancu Alin Eugen si Stancu Aurel, intervenientii Radulescu Eleonora, Popescu Cristian, Popescu Marinela Efigenia, Stefanescu Marius (decedat) prin mostenitori Petre Stefanescu Daniela Carmen, intervenienta Stefanescu Marioara, SC RCS & RDS, intervenienti Vintila Dumitru, Buzna Elena, Buzna Nicolae, SC Grony SRL avand ca obiect contestatie la executare,	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DICULESCU COSTINEL SILVIU** 2) **DICULESCU LIA ROXANA** 3) **TANASESCU DOINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17656 / 18/03/2010		
Somatie nr. 145 din 2010, din 01/01/2010 emis de DGFP Dolj;		
C1	Se noteaza sechestru asigurator asupra cotei de 1/2 din imobilul de sub A1 proprietatea lui B2(Tanasescu Doina) pentru suma de 432.758 lei in favoarea lui: DGFP AFP - comunala nr 1 Craiova	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3611)	
69087 / 27/10/2010		
Somatie nr. 379/E/2010, din 25/10/2010 emis de BEJ TALPA -NEACSU SI TERPOVICI;		
C2	Se noteaza somatia asupra cotei devalmase din cota de 1/2 din imobilul de sub A1 proprietatea lui B1, Diculescu Costinel Silviu, pentru suma de 157.496,48 lei in favoarea lui: S.C. ARABESQUE S.R.L	A1
69104 / 27/10/2010		
Somatie nr. din, din 25/10/2010 emis de BEJ (dosar nr 395/E/2010 - BEJ Talpa - Neacsu & Tepovici);		
C3	se noteaza somatia asupra cotei devalmase din cota de 1/2 din imobilul de sub A1 proprietatea lui B1, Diculescu Lia Roxana, pentru suma de 176.542,65 lei in favoarea lui: SC GRONY SRL	A1
31091 / 09/05/2011		
Somatie nr. DOSAR 90/E/2011, din 09/05/2011 emis de BEJA IVANOVICI;		
C4	Se noteaza somatie de plata asupra imobilului de sub A 1proprietatea lui DICULESCU COSTINEL SILVIU pentru suma de 30.000 euro reprezentand imprumut plus penalitati contractulae, 8235,51 lei reprezentand cheltuieli de executare in favoarea lui Pasna razvan	A1
82051 / 17/06/2016		
Act Administrativ nr. cerere de reexaminare la incheierea 58063, din 18/05/2016 emis de OCPI DOLJ;		
C7	Se notează schimbarea denumirii creditorului urmăritor de sub C 3 din SC Grony SRL in SC RCS&RDS SA , urmare a admiterii reexaminării nr. 82051 din 16.06.2016 la încheierea de carte funciară nr.58063 din 18.05.2016	A1

Neutilizabil fără circuitul civil

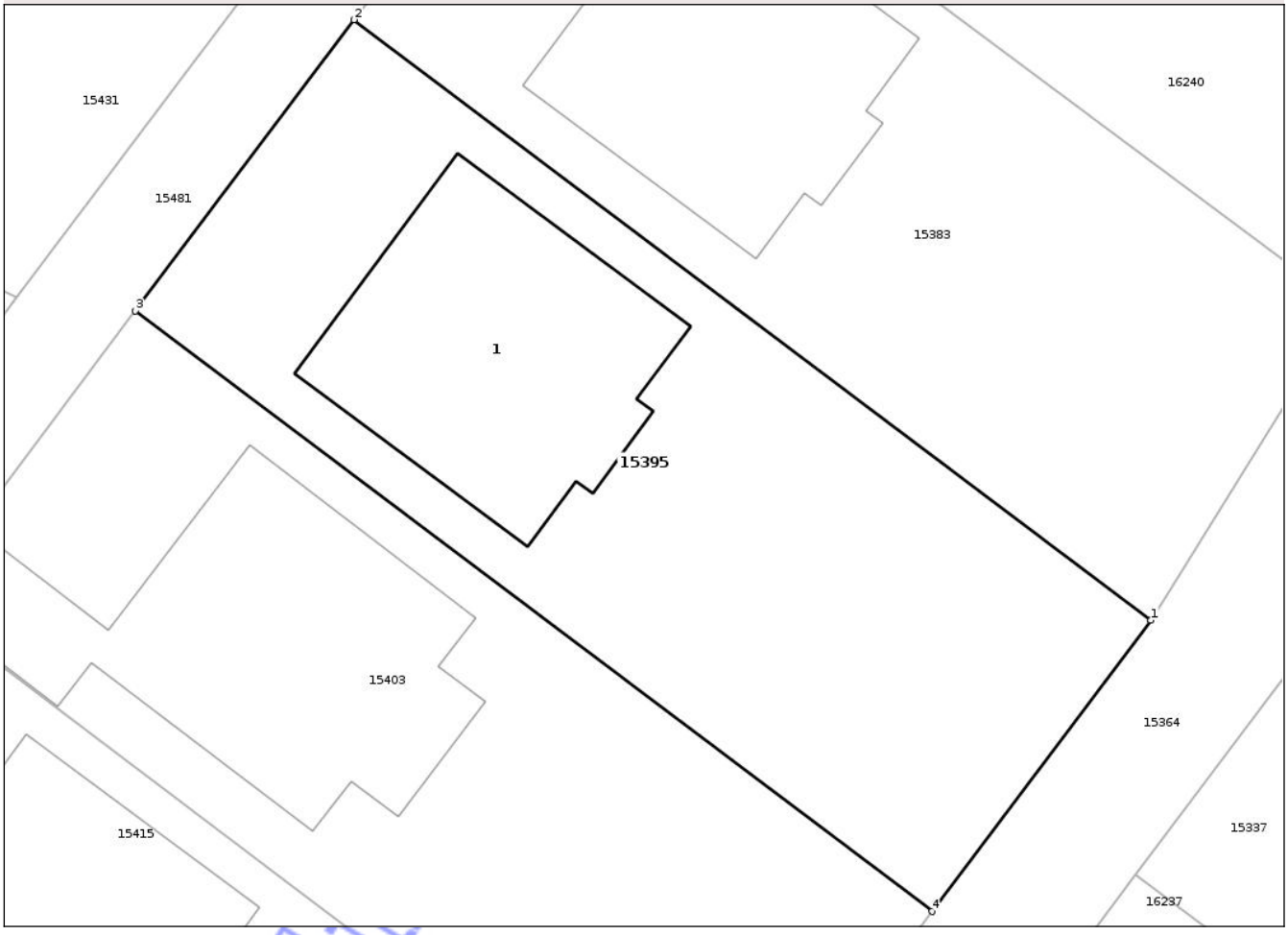
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30859	295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	73	80	19	-	
2	arabil	DA	222	80	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.839,026 310.359,309	2	406.816,311 310.376,408	28.431
2	406.816,311 310.376,408	3	406.810,072 310.368,117	10.376
3	406.810,072 310.368,117	4	406.832,785 310.351,019	28.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.832,785 310.351,019	1	406.839,026 310.359,309	10.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:854
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:701/1/5

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea Il Lalelelor, Nr. 20, Jud. Dolj, fost Malu Mare T80, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39652	448	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39652-C1	Loc. Preajba, Str Aleea Il Lalelelor, Nr. 20, Jud. Dolj, fost Malu Mare T80, P33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; constructie locuinta unifamiliala, regim de inaltime parter, an construire 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44552 / 18/10/2006		
Act Notarial nr. aut nr 2356, din 17/10/2006 emis de NP Peia Ofelia (Act Dezmembrare aut nr 490/02. 03.2005 NP Peia Ofelia; Act de partaj voluntar aut nr 7310/1995 Notariat de Stat Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURDEA ELENA**, LIPSA CNP	
60066 / 04/04/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.4820, din 24/03/2022 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie de construire nr.149 din 05.05.2021, emis de Primaria Malu Mare; act administrativ nr Proces verbal de receptie nr.4819 din 24.03.2022, emis de Primaria Malu Mare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PURDEA ELENA**	
209895 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 2772, din 30/08/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B6	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare asupra imobilului de sub A 1 intre promitenta vanzatoare de sub B 1, 5 si promitenta cumparatoare IONESCU LAURA ALINA - necasatorita, pentru suma de 500.000.lei, din care s-a achitat suma de 25.000.lei, perfectarea contractului de vanzare cumparare se va face pana la data de 01.11.2024	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

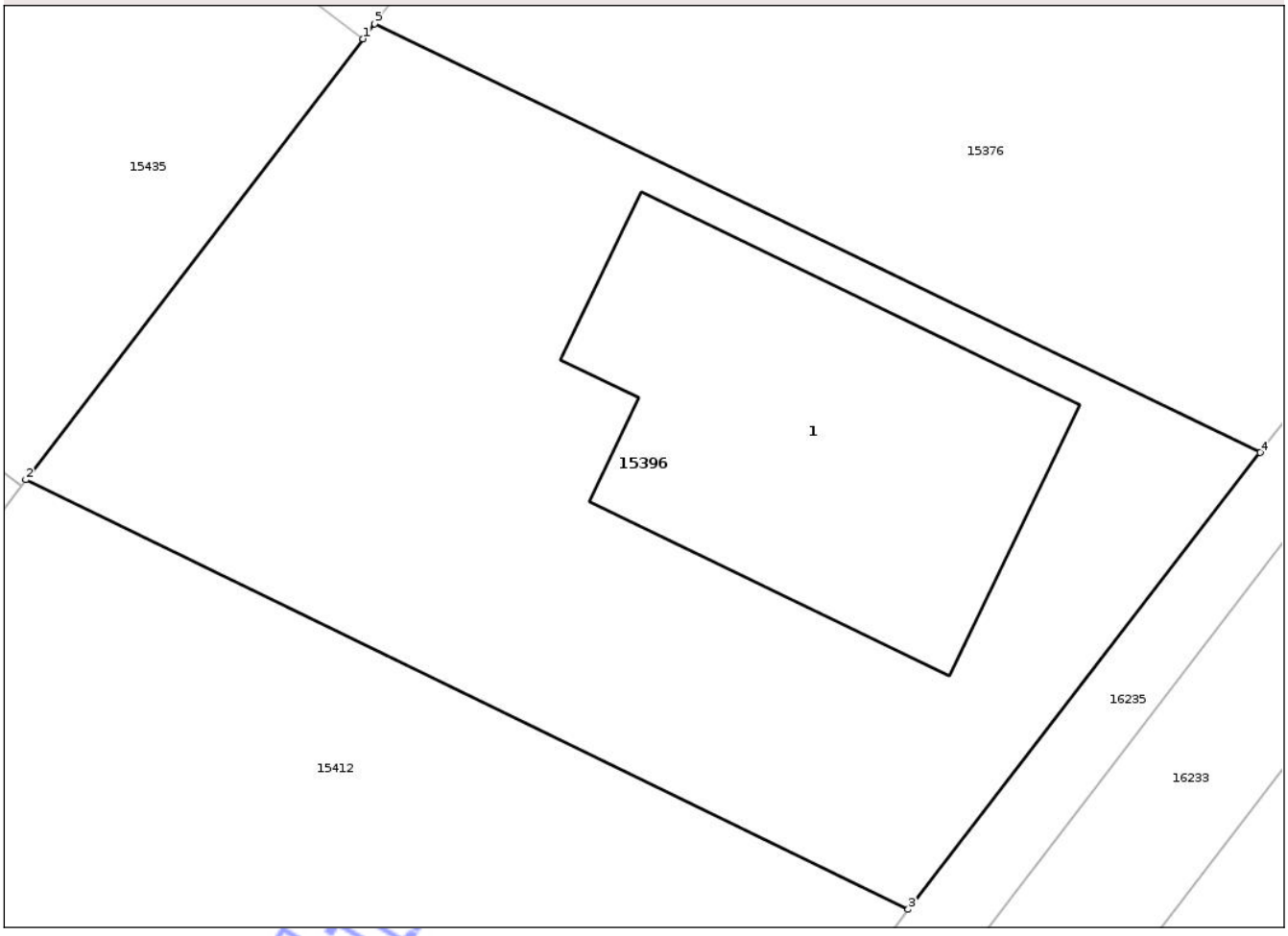
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39652	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	80	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39652-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; constructie locuinta unifamiliala, regim de inaltime parter, an construire 2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.815,37 310.011,48	2	406.805,775 309.998,942	15.788
2	406.805,775 309.998,942	3	406.830,892 309.986,729	27.929
3	406.830,892 309.986,729	4	406.840,914 309.999,715	16.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.840,914 309.999,715	5	406.815,704 310.011,907	28.003
5	406.815,704 310.011,907	1	406.815,37 310.011,48	0.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P9 (fost extravilan T80 P9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38430	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64103 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 5956, din 24/11/2005 emis de BNP Dana Tomita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU COSTEL**, LIPSA CNP 2) **RADULESCU BRASIL ADRIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36666/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 135889 din 08/09/2017; pozitie transcrisa din CF 35413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 31661 din 25/11/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

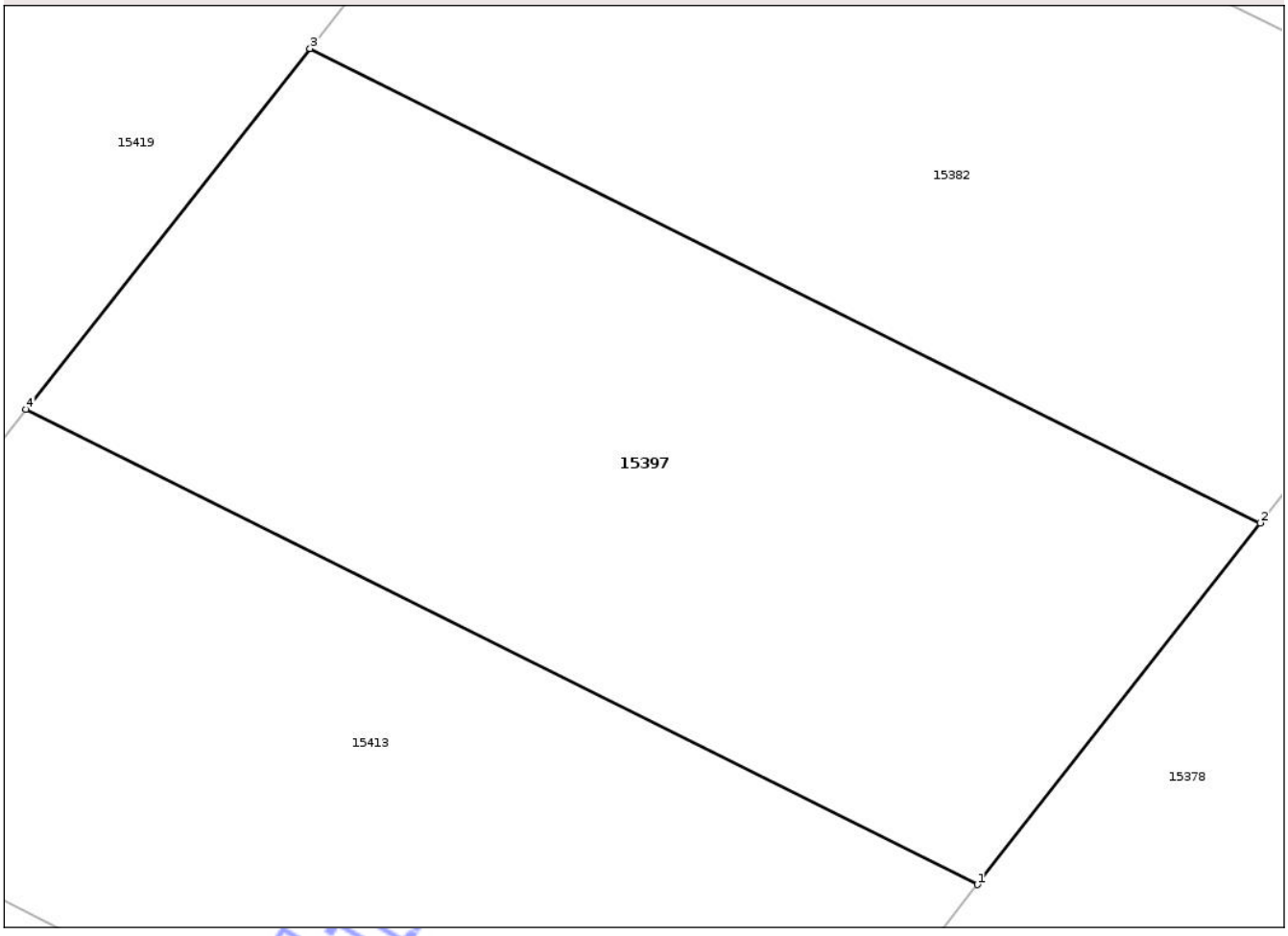
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38430	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.832,601 310.685,24	2	406.841,751 310.696,93	14.845
2	406.841,751 310.696,93	3	406.811,005 310.712,258	34.355
3	406.811,005 310.712,258	4	406.801,812 310.700,589	14.855
4	406.801,812 310.700,589	1	406.832,601 310.685,24	34.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32032	130	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117137 / 19/09/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 4000, din 18/09/2014 emis de NP Diaconu Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU OANA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32032	130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	130	80	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.812,388 310.602,132	2	406.817,377 310.608,576	8.15
2	406.817,377 310.608,576	3	406.815,845 310.609,774	1.945
3	406.815,845 310.609,774	4	406.809,162 310.601,221	10.854
4	406.809,162 310.601,221	5	406.824,26 310.589,47	19.132
5	406.824,26 310.589,47	6	406.831,055 310.598,2	11.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.831,055 310.598,2	7	406.824,557 310.603,018	8.089
7	406.824,557 310.603,018	8	406.819,568 310.596,573	8.15
8	406.819,568 310.596,573	9	406.816,935 310.598,612	3.33
9	406.816,935 310.598,612	10	406.816,096 310.597,529	1.37
10	406.816,096 310.597,529	11	406.813,407 310.599,61	3.4
11	406.813,407 310.599,61	12	406.814,246 310.600,693	1.37
12	406.814,246 310.600,693	1	406.812,388 310.602,132	2.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32031	157	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32031-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; Locuinta Duplex P+M construita din BCA acoperita cu tigla, edificata in anul 2012 compusa, la parter, din 8 incaperi, si la mansarda, din 8 incaperi si doua terase. Nu poseda CE, sau lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117172 / 19/09/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 4000, din 18/09/2014 emis de NP Diaconu Cristian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NITU OANA-ANDREEA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

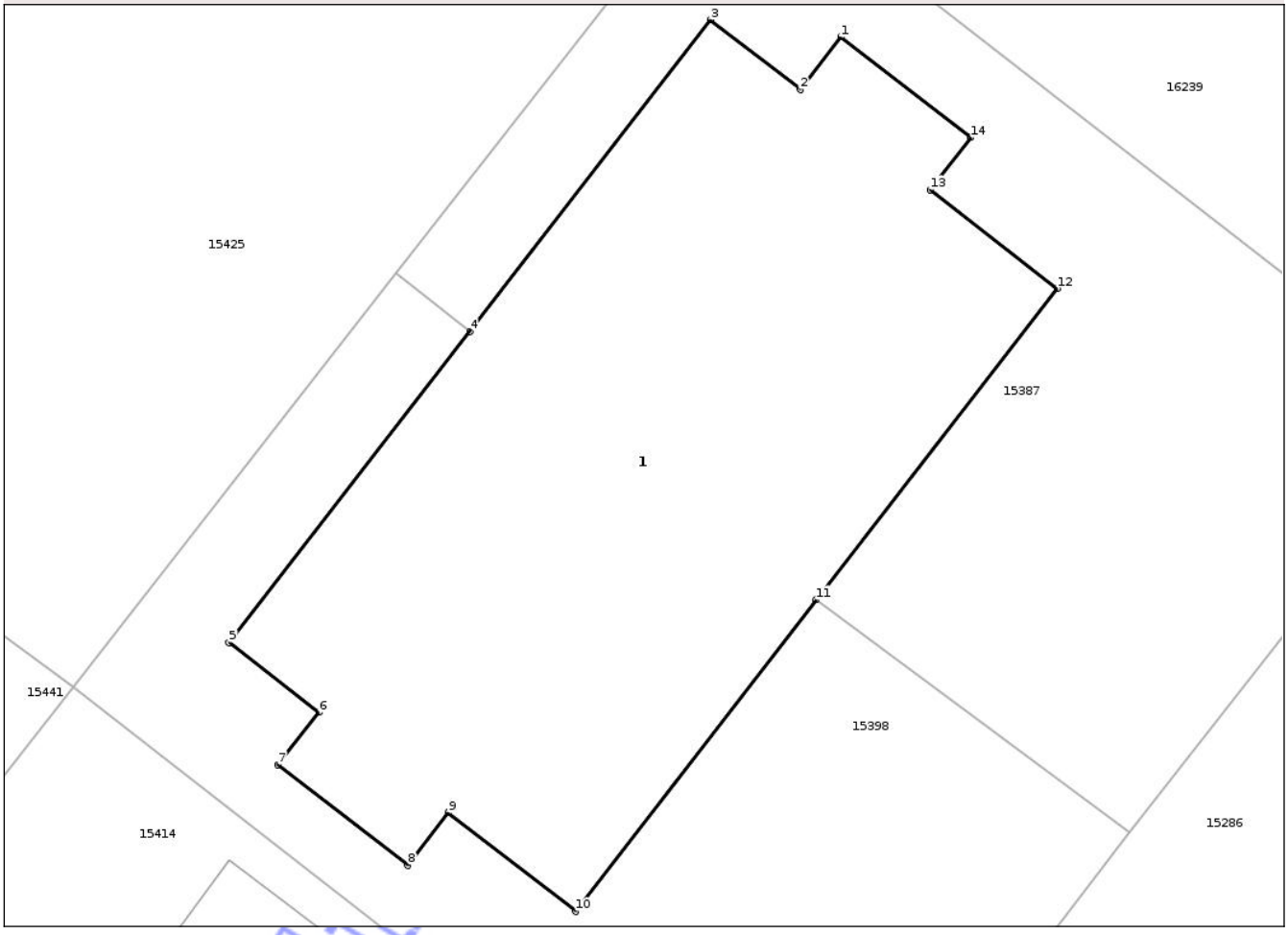
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32031	157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	157	80	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32031-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; Locuinta Duplex P+M construita din BCA acoperita cu tigla, edificata in anul 2012 compusa, la parter, din 8 incaperi, si la mansarda, din 8 incaperi si doua terase. Nu poseda CE, sau lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.825,063 310.614,665	2	406.824,225 310.613,582	1.369
2	406.824,225 310.613,582	3	406.822,366 310.615,021	2.351

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.822,366 310.615,021	4	406.817,377 310.608,576	8.15
4	406.817,377 310.608,576	5	406.812,388 310.602,132	8.15
5	406.812,388 310.602,132	6	406.814,246 310.600,693	2.35
6	406.814,246 310.600,693	7	406.813,407 310.599,61	1.37
7	406.813,407 310.599,61	8	406.816,096 310.597,529	3.4
8	406.816,096 310.597,529	9	406.816,935 310.598,612	1.37
9	406.816,935 310.598,612	10	406.819,568 310.596,573	3.33
10	406.819,568 310.596,573	11	406.824,557 310.603,018	8.15
11	406.824,557 310.603,018	12	406.829,546 310.609,462	8.15
12	406.829,546 310.609,462	13	406.826,913 310.611,501	3.33
13	406.826,913 310.611,501	14	406.827,752 310.612,584	1.37
14	406.827,752 310.612,584	1	406.825,063 310.614,665	3.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P9 (fost extravilan T80 P9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36669	541	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135889 / 08/09/2017		
Act Notarial nr. 5956, din 24/11/2005 emis de BNP Dana Tomita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU COSTEL**, LIPSA CNP 2) **RADULESCU BRASIL ADRIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 31661 din 25/11/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

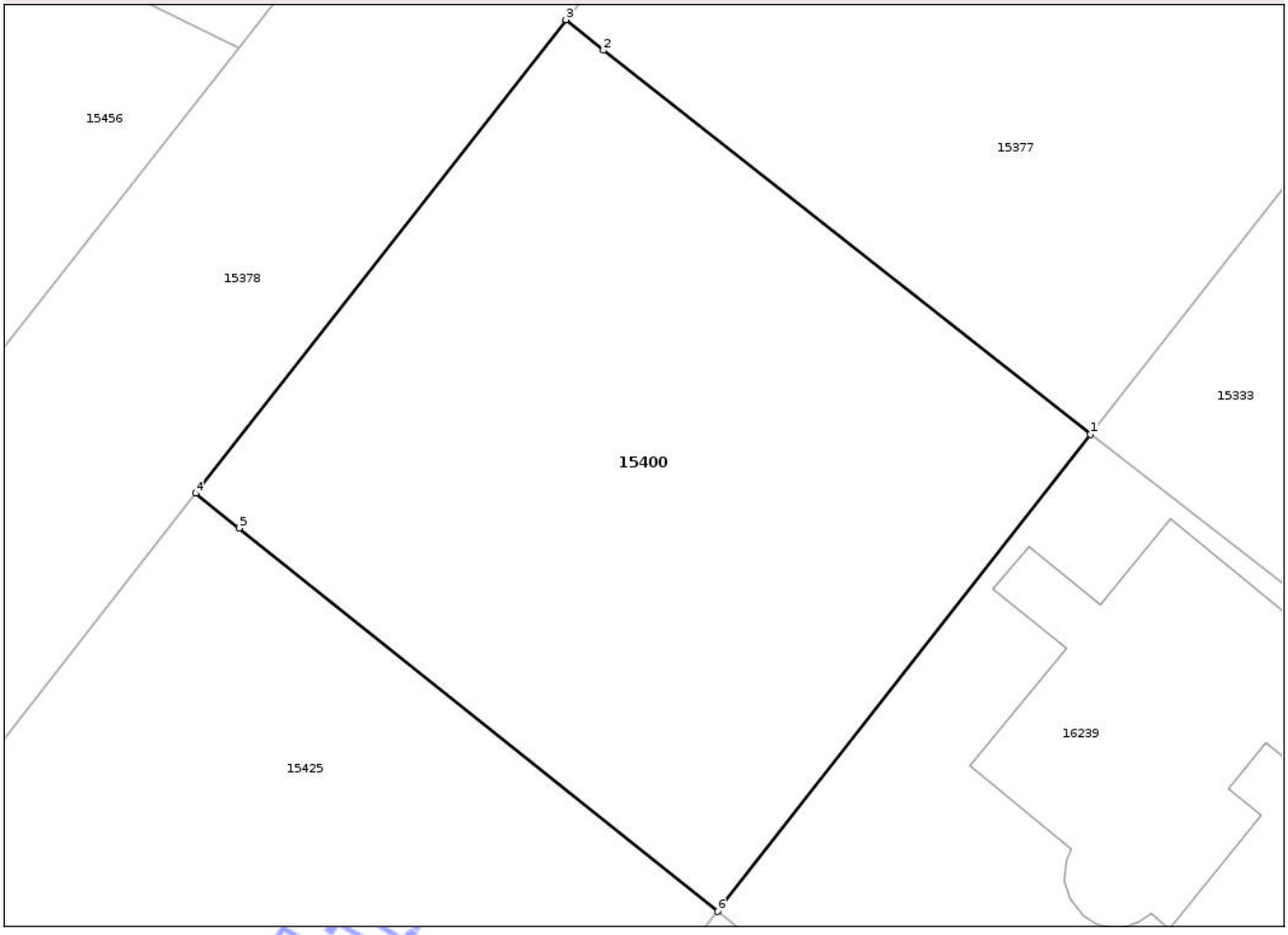
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36669	541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	541	80	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.836,455 310.636,128	2	406.818,607 310.650,182	22.717
2	406.818,607 310.650,182	3	406.817,229 310.651,3	1.774
3	406.817,229 310.651,3	4	406.803,661 310.633,961	22.017
4	406.803,661 310.633,961	5	406.805,246 310.632,693	2.03
5	406.805,246 310.632,693	6	406.822,79 310.618,66	22.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.822,79 310.618,66	1	406.836,455 310.636,128	22.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33513	430	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170853 / 09/12/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 4938, din 08/12/2016 emis de NP GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
170853 / 09/12/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 4938, din 08/12/2016 emis de NP GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU OPREA** 2) **CIOBANU MARIOARA**	

Neutilizabil în circuitul civil

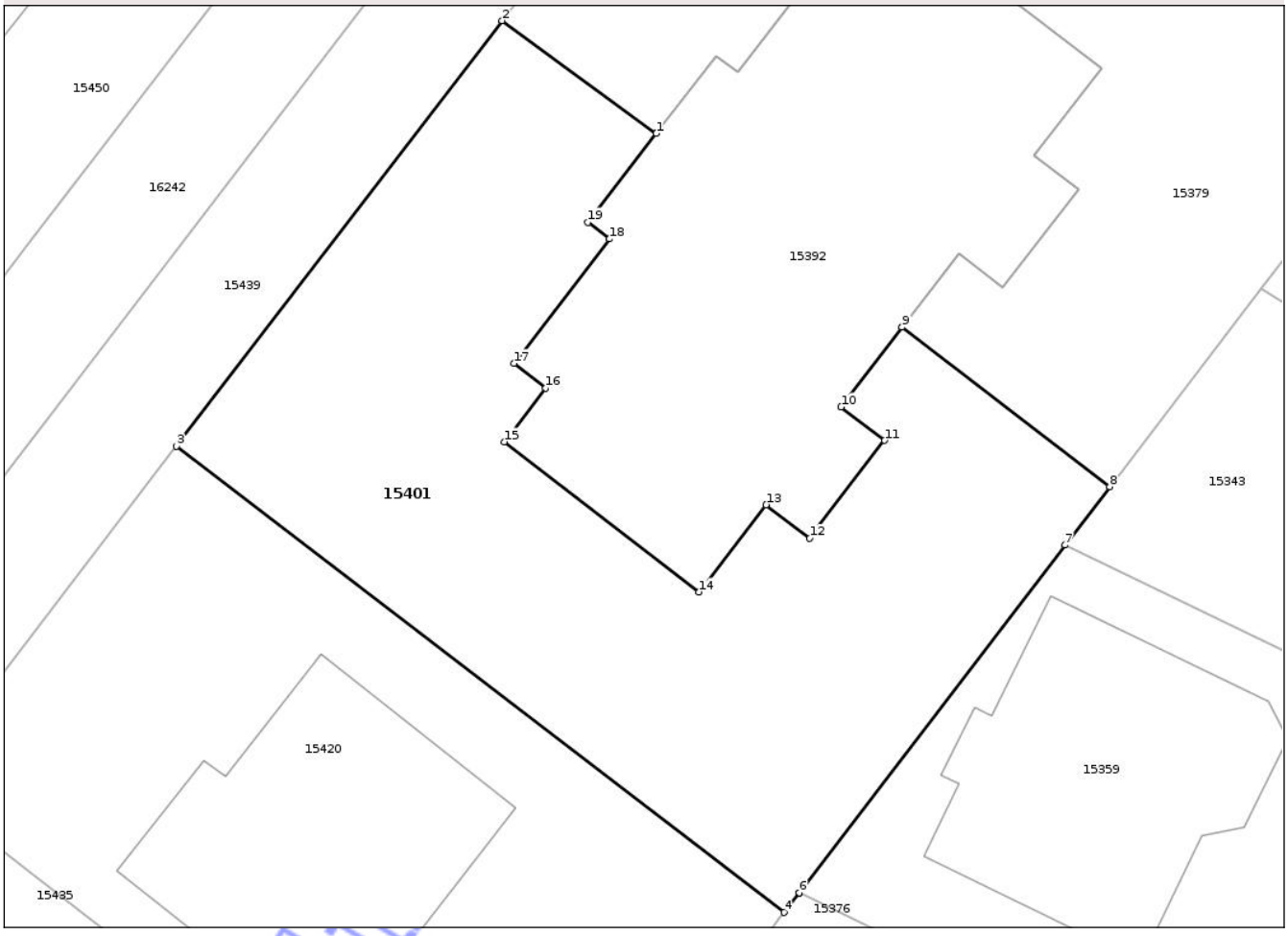
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33513	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	80	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.820,3 310.053,193	2	406.814,54 310.057,4	7.133
2	406.814,54 310.057,4	3	406.802,38 310.041,53	19.993
3	406.802,38 310.041,53	4	406.825,07 310.024,138	28.589
4	406.825,07 310.024,138	5	406.825,63 310.024,87	0.922
5	406.825,63 310.024,87	6	406.825,632 310.024,872	0.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.825,632 310.024,872	7	406.835,56 310.037,84	16.332
7	406.835,56 310.037,84	8	406.837,23 310.040,02	2.746
8	406.837,23 310.040,02	9	406.829,483 310.045,962	9.763
9	406.829,483 310.045,962	10	406.827,2 310.042,99	3.748
10	406.827,2 310.042,99	11	406.828,83 310.041,74	2.054
11	406.828,83 310.041,74	12	406.826,03 310.038,09	4.6
12	406.826,03 310.038,09	13	406.824,4 310.039,34	2.054
13	406.824,4 310.039,34	14	406.821,9 310.036,09	4.1
14	406.821,9 310.036,09	15	406.814,62 310.041,69	9.185
15	406.814,62 310.041,69	16	406.816,17 310.043,7	2.538
16	406.816,17 310.043,7	17	406.814,98 310.044,62	1.504
17	406.814,98 310.044,62	18	406.818,55 310.049,26	5.854
18	406.818,55 310.049,26	19	406.817,75 310.049,88	1.012
19	406.817,75 310.049,88	1	406.820,3 310.053,193	4.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea III Lalelelor, Nr. 8A, Jud. Dolj, FOST T80 , P 34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35579	342	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35579-C1	Loc. Preajba, Str Aleea III Lalelelor, Nr. 8A, Jud. Dolj, FOST T80 , P 34	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:145 mp; CASA DE LOCUIT C1, P+1E , CONSTRUITA IN ANUL 2017 , DETINECERTIFICAT ENERGETIC ,NU ARE LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186088 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.5247, din 28/11/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINCA NICOLAE-SORINEL** 2) **DINCA NICOLETA MIHAELA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.5248, din 28/11/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, restructurare, anenajare,	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
186088 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.5248, din 28/11/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:223000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

Neautorizată în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

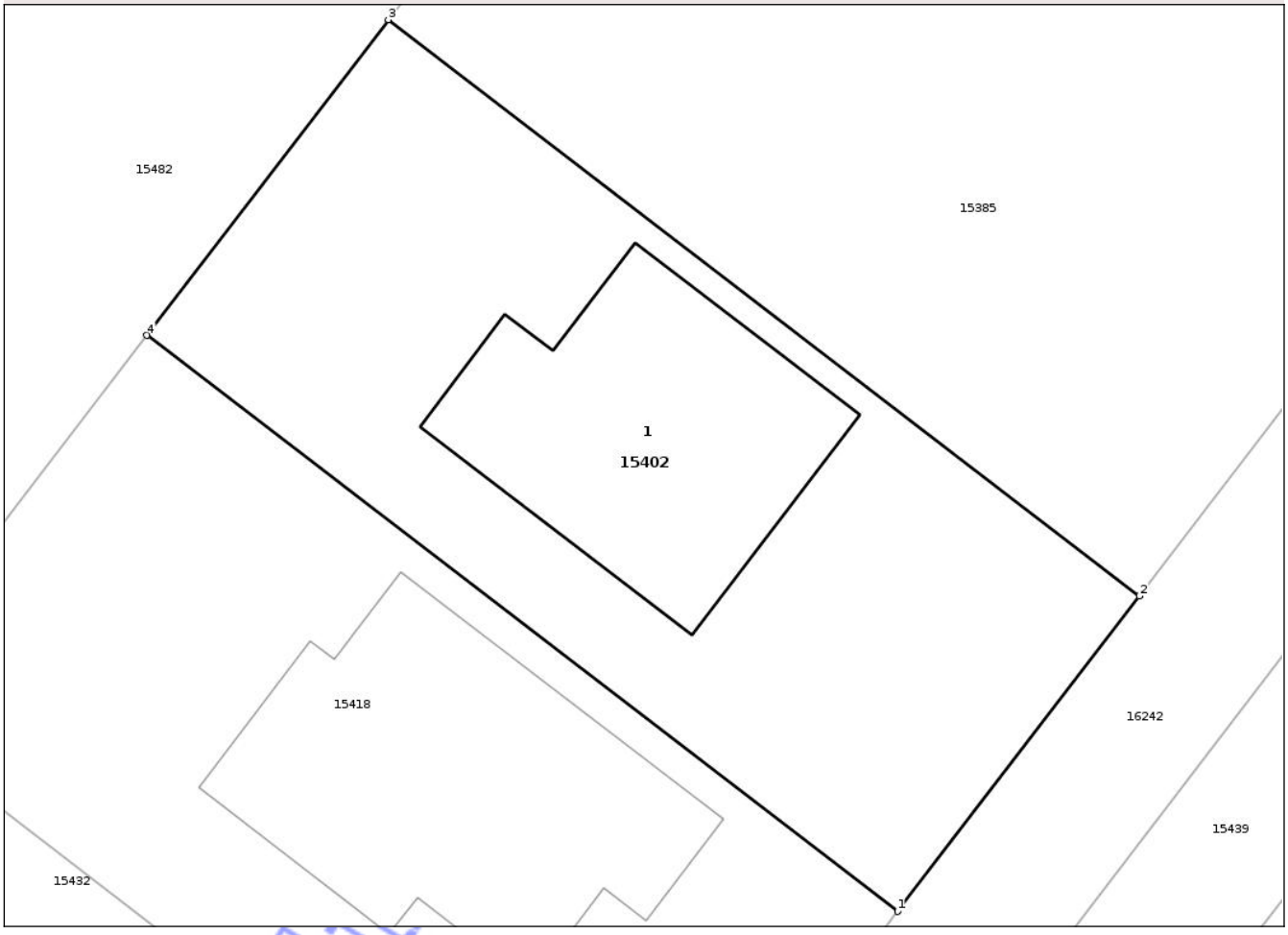
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35579	342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	80	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35579-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:145 mp; CASA DE LOCUIT C1, P+1E , CONSTRUITA IN ANUL 2017 , DETINECERTIFICAT ENERGETIC ,NU ARE LIFT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.826,411 310.087,678	2	406.833,703 310.097,188	11.984
2	406.833,703 310.097,188	3	406.811,033 310.114,558	28.56
3	406.811,033 310.114,558	4	406.803,744 310.105,045	11.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.803,744 310.105,045	1	406.826,411 310.087,678	28.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3612
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1168/1/16

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31976	295	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31976-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; C 1 locuinta P+M cu Sc79 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1442 / 12/01/2010		
Act Notarial nr. aut. nr. 170, din 11/01/2010 emis de NP Cernobai CE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORGA MIREL VALERIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3612)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

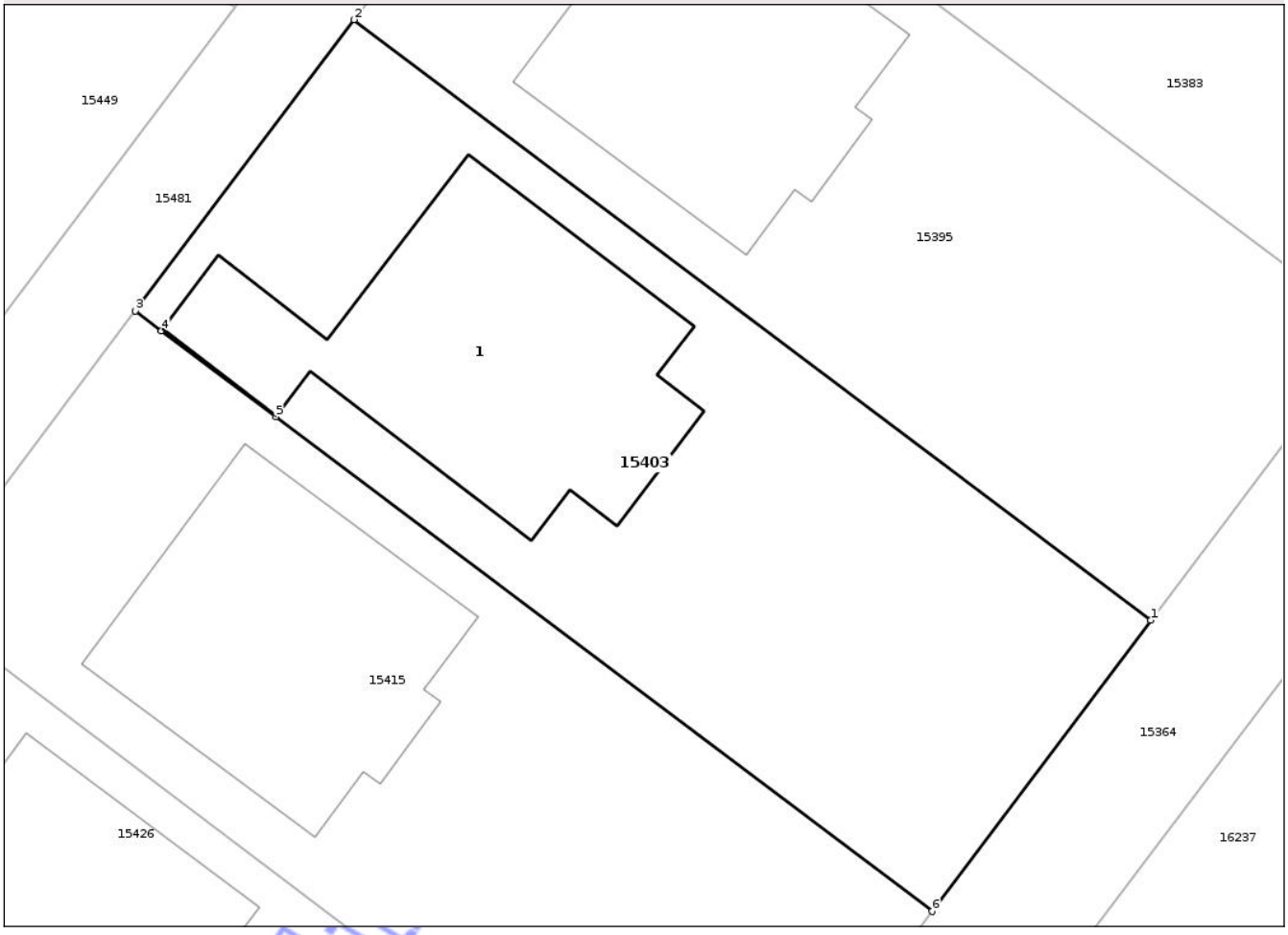
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31976	295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	87	80	19	-	
2	arabil	DA	208	80	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31976-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; C 1 locuinta P+M cu Sc79 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.832,785 310.351,019	2	406.810,072 310.368,117	28.429
2	406.810,072 310.368,117	3	406.803,833 310.359,825	10.377
3	406.803,833 310.359,825	4	406.804,578 310.359,265	0.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.804,578 310.359,265	5	406.807,836 310.356,812	4.078
5	406.807,836 310.356,812	6	406.826,544 310.342,728	23.417
6	406.826,544 310.342,728	1	406.832,785 310.351,019	10.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3715
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1168/2/14

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea Iv Viorelelor, Nr. 28, Jud. Dolj, (fost T 80, P 19)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30740	478	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30740-C1	Loc. Preajba, Str Aleea Iv Viorelelor, Nr. 28, Jud. Dolj, (fost T 80, P 19)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casa de locuit P+E, construita in anul 2022 cu Sc=106 mp, Scd=220 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160515 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1864, din 29/06/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU ALEXANDRA-MANUNA**	
94116 / 20/05/2022		
Act Administrativ nr. C.Edificare nr.6199, din 18/05/2022 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARCU ALEXANDRA-MANUNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30740	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	80	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30740-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casa de locuit P+E, construita in anul 2022 cu Sc=106 mp, Scd=220 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.800,801 310.301,879	2	406.825,07 310.283,61	30.377
2	406.825,07 310.283,61	3	406.834,55 310.296,16	15.728
3	406.834,55 310.296,16	4	406.810,263 310.314,448	30.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.810,263 310.314,448	1	406.800,801 310.301,879	15.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4605
Nr. cadastral vechi:(1033/5-1033/6-1033/7-1033/8/1-1033/8/2)/20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30775	288	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256757 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2319, din 14/12/2020 emis de NP Doros Adela Ana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIA DYNAMIC SOLUTION SRL**, CIF:32596840	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIA DYNAMIC SOLUTION SRL**, CIF:32596840	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

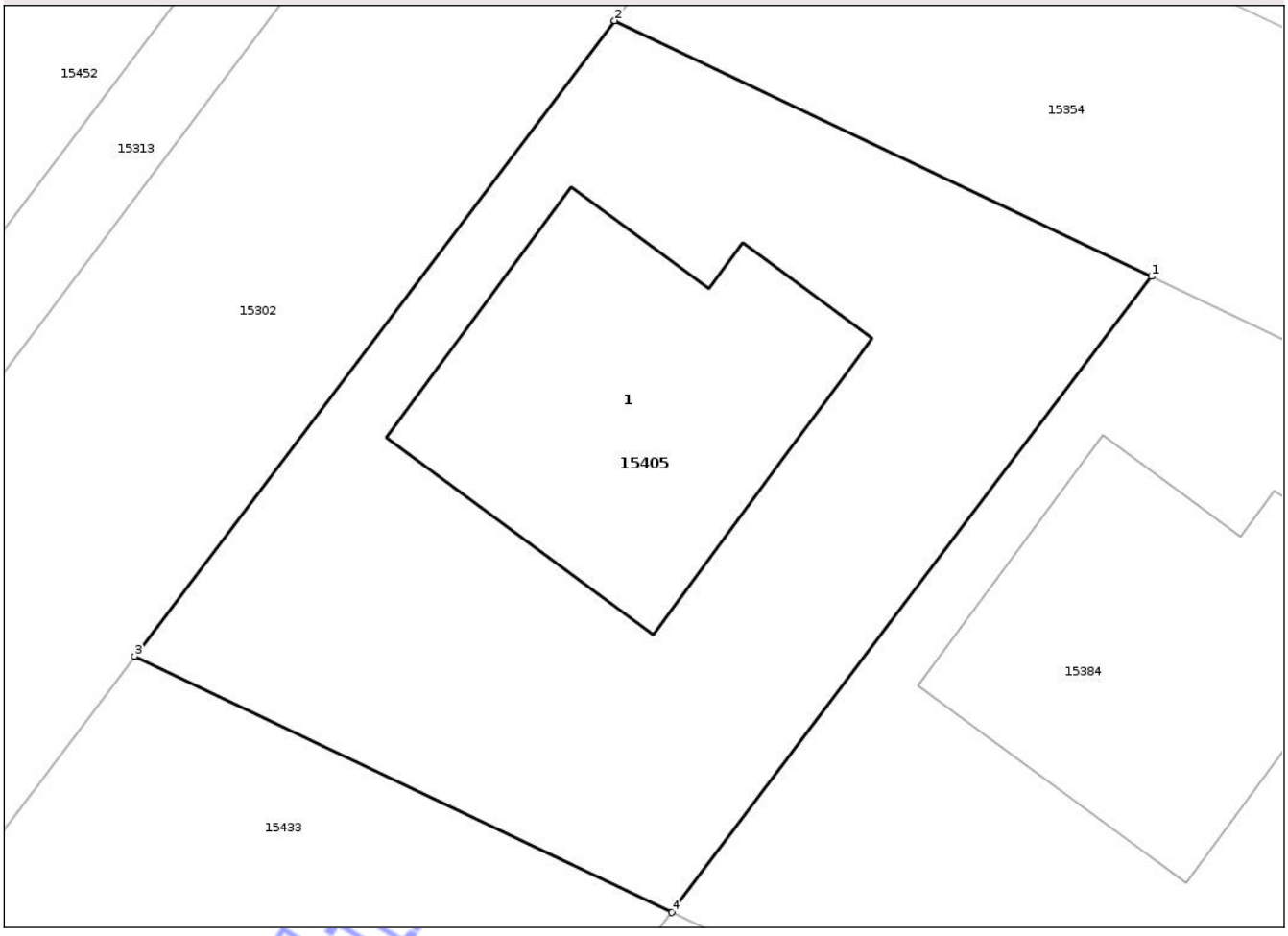
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30775	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	77	80	18	-	
2	altele	DA	211	80	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.829,878 310.250,976	2	406.816,5 310.257,34	14.815
2	406.816,5 310.257,34	3	406.804,545 310.241,523	19.827
3	406.804,545 310.241,523	4	406.817,922 310.235,153	14.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.817,922 310.235,153	1	406.829,878 310.250,976	19.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P35 fost sat Malu Mare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37205	240	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37205-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P35 fost sat Malu Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Cladire de locuit (P) cu Scd90mp,anul construirii: 2018
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P35 fost sat Malu Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154257 / 09/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3973, din 08/08/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUSTAFA VIRGIL STEFAN** 2) **MUSTAFA ILEANA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 3977, din 08/08/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si demolare;	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B12	Se noteaza interdictia de comodat;	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MUSTAFA VIRGIL STEFAN** 2) **MUSTAFA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
154257 / 09/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 3977, din 08/08/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:151400 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului ;	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37205	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	80	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37205-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Cladire de locuit(P) cu Scd90mp,anul construirii: 2018
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.816,04 310.144,27	2	406.805,252 310.130,196	17.733
2	406.805,252 310.130,196	3	406.817,851 310.123,456	14.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.817,851 310.123,456	4	406.826,84 310.135,19	14.781
4	406.826,84 310.135,19	5	406.827,797 310.136,439	1.573
5	406.827,797 310.136,439	1	406.816,04 310.144,27	14.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41556	283	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207186 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2879, din 14/09/2023 emis de NP Diaconu Laura (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 95 din 14.09.2023, emis de NP Diaconu Laura);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LILEA VALENTIN -CRISTIAN** 2) **LILEA SIMONA -MIHAELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LILEA VALENTIN -CRISTIAN** 2) **LILEA SIMONA -MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

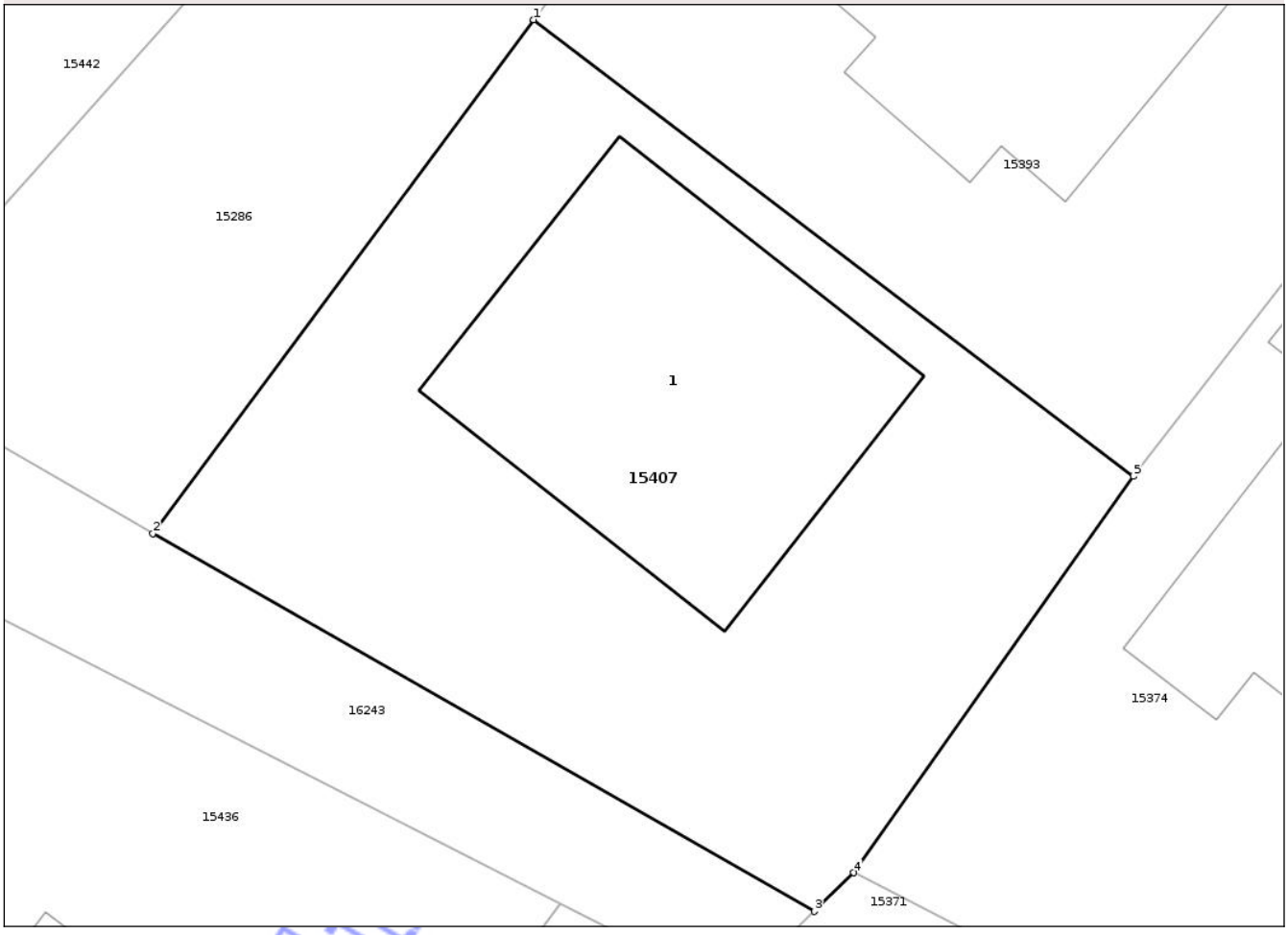
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41556	283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	283	80	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.813,482 310.563,916	2	406.803,902 310.551,011	16.072
2	406.803,902 310.551,011	3	406.820,543 310.541,516	19.159
3	406.820,543 310.541,516	4	406.821,53 310.542,487	1.385
4	406.821,53 310.542,487	5	406.828,564 310.552,45	12.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.828,564 310.552,45	1	406.813,482 310.563,916	18.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3075
Nr. cadastral vechi:1066/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 44, Jud. Dolj, (fost T 80, P 49)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38405	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, zidit si metalic, metalic si zid cladire

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38405-C1	Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 44, Jud. Dolj, (fost T 80, P 49)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:227 mp; Cladire de locuit P+M, construita in anul 2009 cu Sc=109 mp, Scd=227 mp
A1.2	38405-C2	Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 44, Jud. Dolj, (fost T 80, P 49)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P construita in anul 2017 cu Sc=Scd=14 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17571 / 03/04/2009		
Act Notarial nr. 762, din 02/04/2009 emis de NP Sandu Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAMAN MARIUS JAN**, LIPSA CNP 2) **GAMAN NICULINA**, LIPSA CNP	
961 / 05/01/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.20550, din 28/12/2021 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GAMAN MARIUS JAN** 2) **GĂMAN NICULINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GAMAN MARIUS JAN** 2) **GAMAN NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat pentru circuitul civil

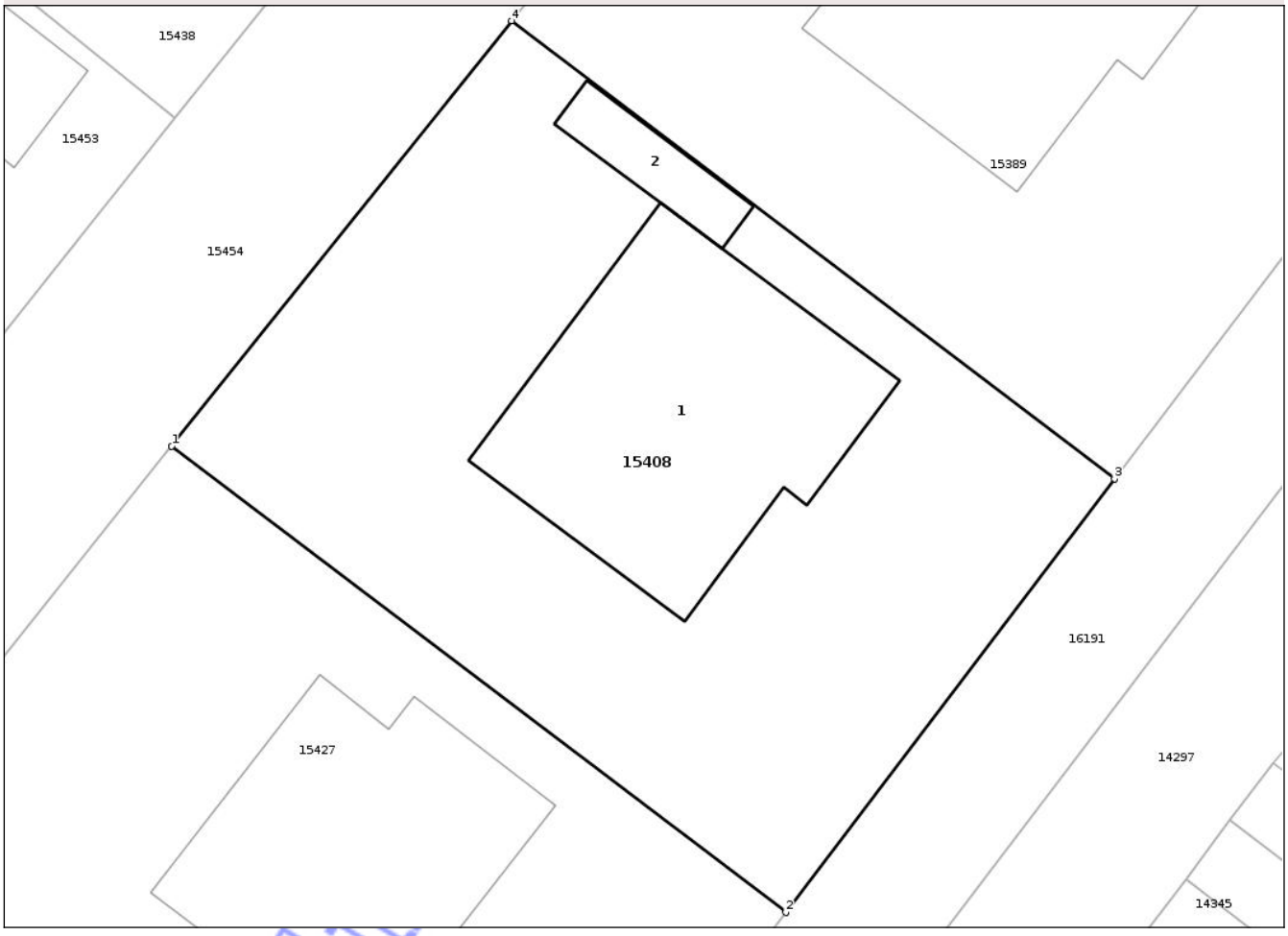
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38405	500	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, zidit si metalic, metalic si zid cladire

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	80	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38405-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:227 mp; Cladire de locuit P+M, construita in anul 2009 cu Sc=109 mp, Scd=227 mp
A1.2	38405-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa P construita in anul 2017 cu Sc=Scd=14 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.799,64 309.783,49	2	406.820,95 309.767,33	26.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.820,95 309.767,33	3	406.832,35 309.782,36	18.864
3	406.832,35 309.782,36	4	406.811,43 309.798,23	26.258
4	406.811,43 309.798,23	1	406.799,64 309.783,49	18.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P20 - Lotul 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39657	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39657-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P20 - Lotul 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Locuinta P+M, construita din caramida, acoperita cu tabla, compusa la parter din 3 incaperi, bucatarie, baie si hol, iar la mansarda din 4 incaperi, baie si hol, edificata in anul 2008. SC = 125 mp, SD = 253 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73725 / 24/03/2020		
Act Notarial nr. 415, din 10/12/2006 emis de NP Dana Tomita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PISICA DUMITRU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39440/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 54123 din 11/12/2006;	
103532 / 27/05/2020		
Act Administrativ nr. Anexa 1.52 Nr.14305, din 31/10/2019 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr AC NR.33 din 18.03.2008, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr PV NR.7643 din 26.09.2008, emis de PISICA DUMITRU);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PISICA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

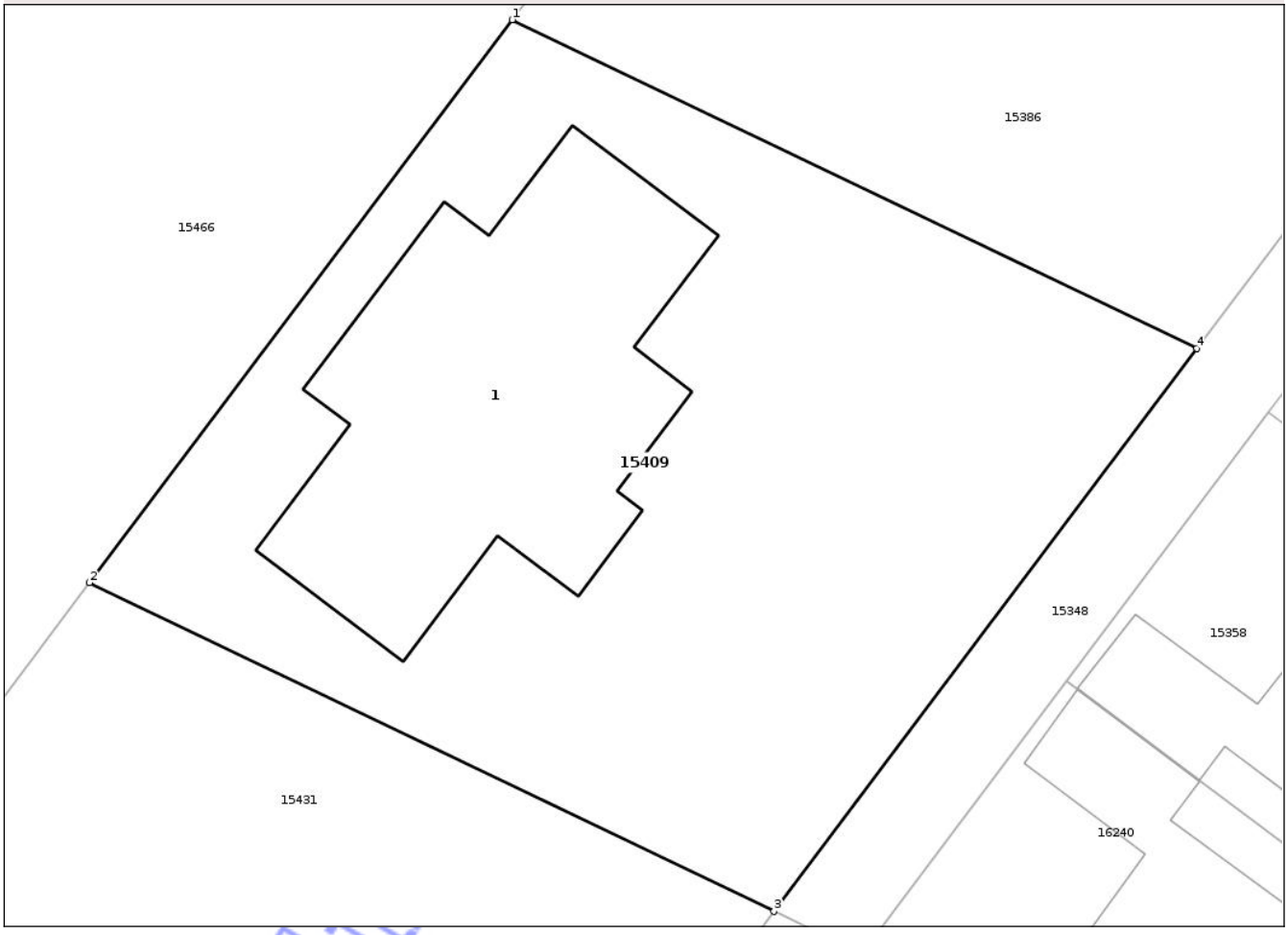
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39657	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	80	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39657-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Locuinta P+M, construita din caramida, acoperita cu tabla, compusa la parter din 3 incaperi, bucatarie, baie si hol, iar la mansarda din 4 incaperi, baie si hol, edificata in anul 2008. SC = 125 mp, SD = 253 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.811,662 310.413,386	2	406.798,598 310.396,01	21.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.798,598 310.396,01	3	406.819,75 310.385,868	23.458
3	406.819,75 310.385,868	4	406.832,813 310.403,244	21.739
4	406.832,813 310.403,244	1	406.811,662 310.413,386	23.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Crizantemelor, Nr. 4, Jud. Dolj, comuna Malu Mare (fost Craiova),T80, P50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42027	250	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42027-C1	Loc. Preajba, Al I Crizantemelor, Nr. 4, Jud. Dolj, comuna Malu Mare (fost Craiova),T80, P50	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta Parter construita in anul 2024, cu Sc=Scd=90,7 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141250 / 28/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 1417, din 18/04/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B4	Se notează îndreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara sub B 3 si in Încheierea nr.72089 din 19.04.2022in sensul ca s-a omis a se înscrie si proprietarul ZANFIR CORINA	A1
201698 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2566, din 19/08/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOAGIU IULIAN-LUIGI** 2) **BOAGIU DANIELA-MARILENA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2567, din 19/08/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere , dezmembrare , alipire , demolare , construire , restructurare , amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
201698 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2567, din 19/08/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:409600 RON,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neautentificat Circuitul civil

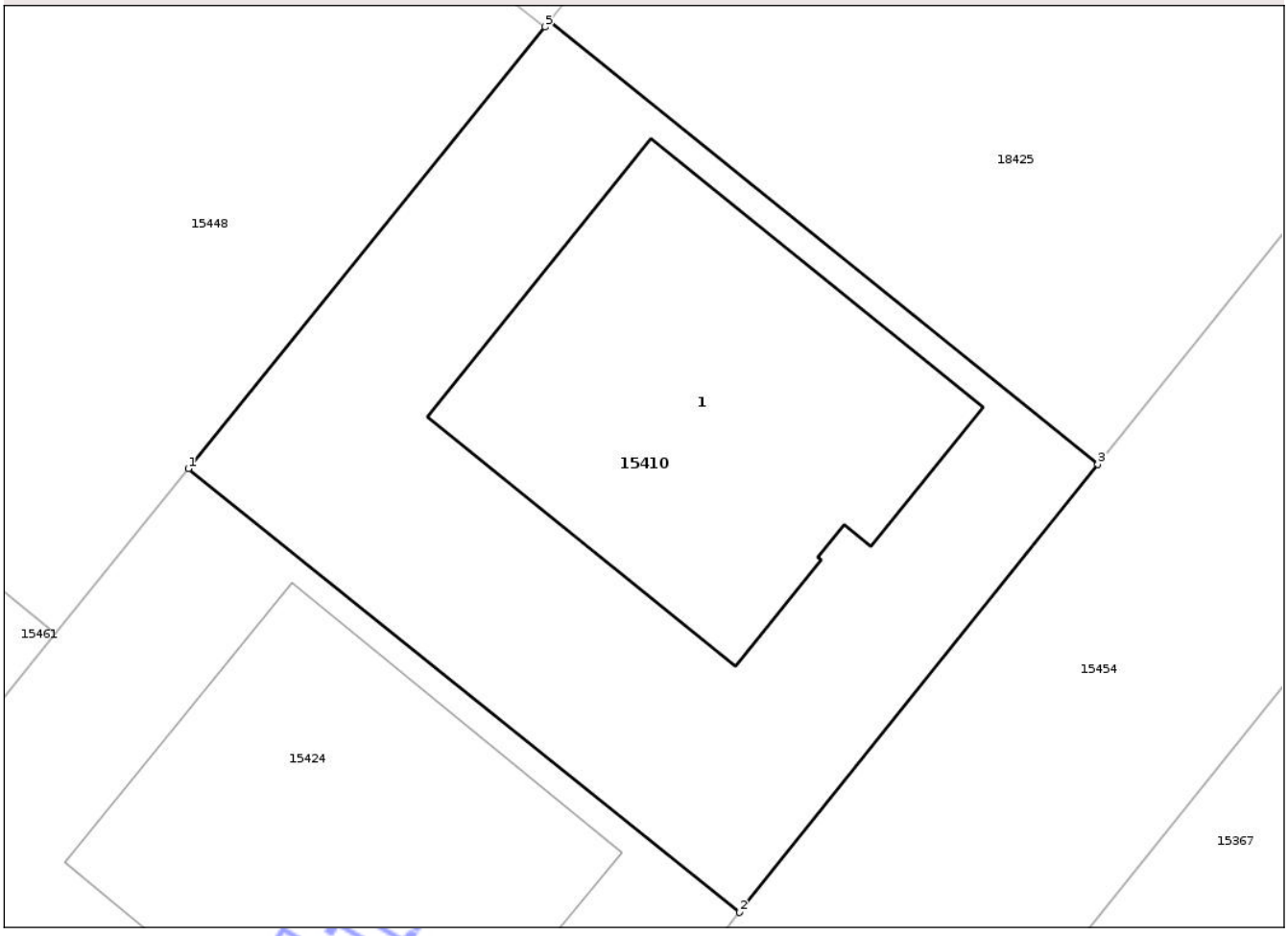
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42027	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	80	50	-	
2	arabil	DA	150	80	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42027-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta Parter construita in anul 2024, cu Sc=Scd=90,7 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.803,79 309.828,028	2	406.817,486 309.817,019	17.572
2	406.817,486 309.817,019	3	406.826,382 309.828,138	14.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.826,382 309.828,138	4	406.812,767 309.839,142	17.506
4	406.812,767 309.839,142	5	406.812,643 309.838,988	0.198
5	406.812,643 309.838,988	1	406.803,79 309.828,028	14.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 22C, Jud. Dolj, fost Aleea III Viorelelor, Fost T80 P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40890	459	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 22C, Jud. Dolj, fost Aleea III Viorelelor, Fost T80 P18	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116631 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. CVC AUT 1082, din 22/04/2021 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr DECLARATIE AUT 1084 din 22.04.2021, emis de Bajenaru Anamaria);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢE MARIANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHIŢE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
306183 / 24/11/2023		
Somatie nr. NR 213066, din 22/09/2021 emis de ANAF DHRFP CRAIOVA AJFP DOLJ;		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite in conditiile Codului de procedura fiscala asupra imobilului de sub A1 pentru creanta de 119162 lei	A1
	1) **ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40890	459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	143	80	18	-	
2	arabil	DA	316	80	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.831,299 310.228,783	2	406.831,274 310.228,795	0.028
2	406.831,274 310.228,795	3	406.817,922 310.235,153	14.789
3	406.817,922 310.235,153	4	406.798,85 310.209,913	31.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.798,85 310.209,913	5	406.812,202 310.203,51	14.808
5	406.812,202 310.203,51	1	406.831,299 310.228,783	31.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:854

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:701/1/6

Adresa: Loc. Preajba, Al II Lalelelor, Nr. 22, Jud. Dolj, fost terit adm Craiova, T80, P33, fost Malu mare, T80, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39653	448	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
208490 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 3129, din 09/10/2020 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DURAU NICU** 2) **DURĂU CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

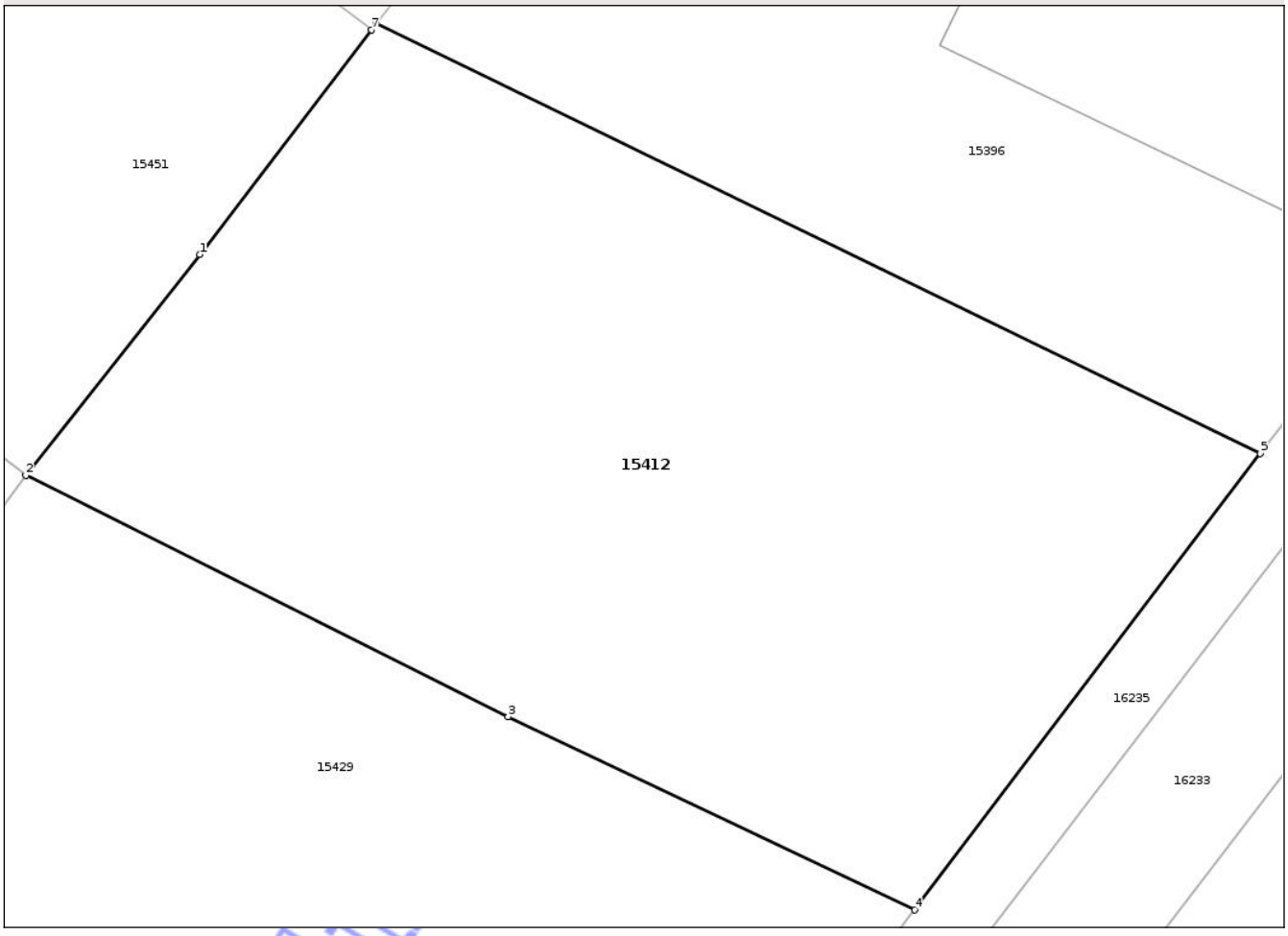
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39653	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	448	80	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.800,75 309.992,38	2	406.795,807 309.986,111	7.983
2	406.795,807 309.986,111	3	406.809,512 309.979,254	15.325
3	406.809,512 309.979,254	4	406.821,063 309.973,78	12.782
4	406.821,063 309.973,78	5	406.830,892 309.986,729	16.257
5	406.830,892 309.986,729	6	406.805,775 309.998,942	27.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.805,775 309.998,942	7	406.805,635 309.998,759	0.23
7	406.805,635 309.998,759	1	406.800,75 309.992,38	8.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P9 (fost extravilan T80 P9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38429	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64103 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 5956, din 24/11/2005 emis de BNP Dana Tomita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU COSTEL**, LIPSA CNP 2) **RADULESCU BRASIL ADRIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36666/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 135889 din 08/09/2017; pozitie transcrisa din CF 35413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 31661 din 25/11/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

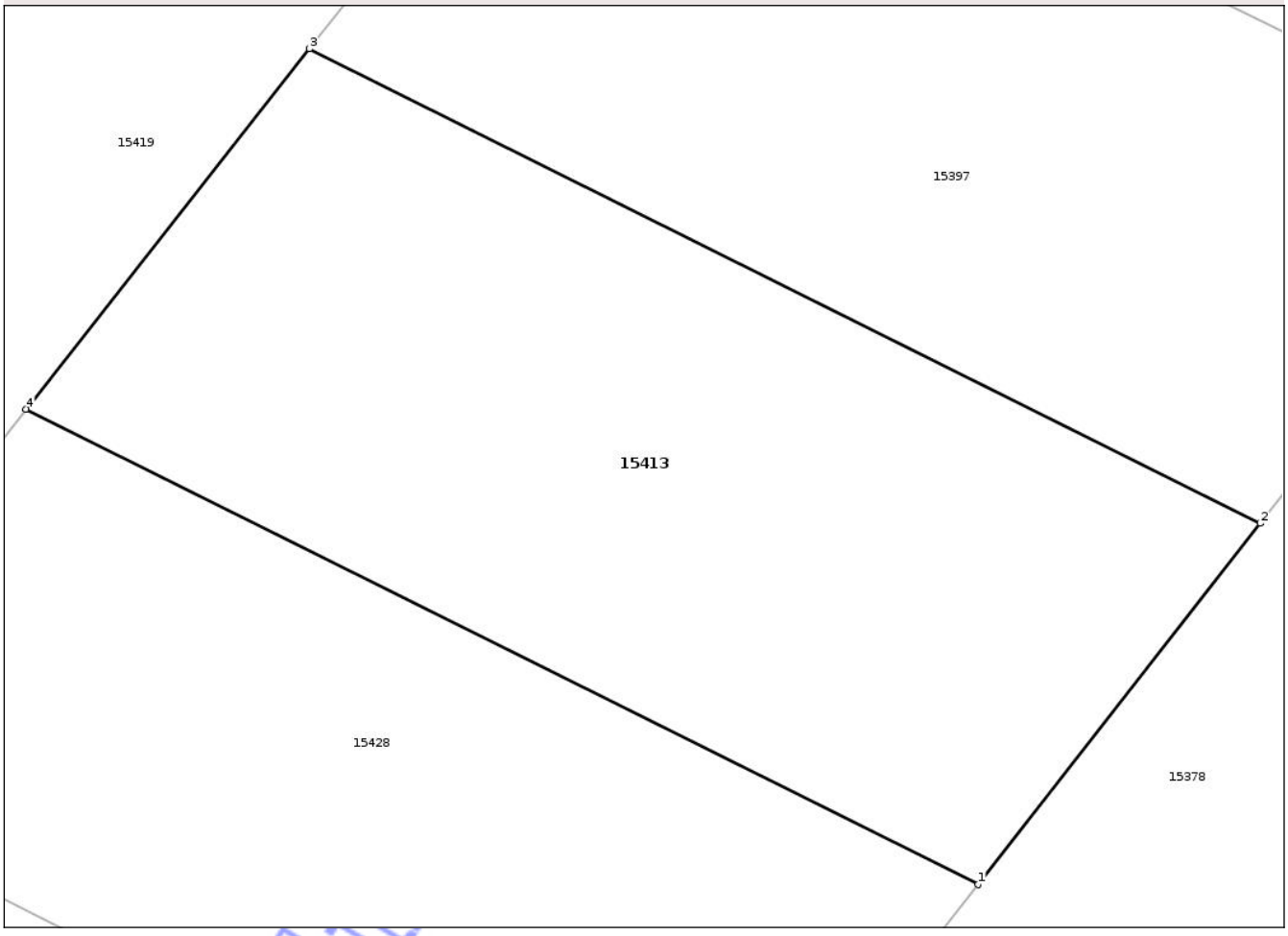
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38429	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.823,464 310.673,567	2	406.832,601 310.685,24	14.824
2	406.832,601 310.685,24	3	406.801,812 310.700,589	34.403
3	406.801,812 310.700,589	4	406.792,632 310.688,937	14.834
4	406.792,632 310.688,937	1	406.823,464 310.673,567	34.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4550
Nr. cadastral vechi:1547/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30144	285	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30144-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; locuinta P + 1 cu Sc 102 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39794 / 25/04/2013		
Act Notarial nr. CVC aut nr 459, din 24/04/2013 emis de BNP Balaci Eugen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FERDINAND VICTOR ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

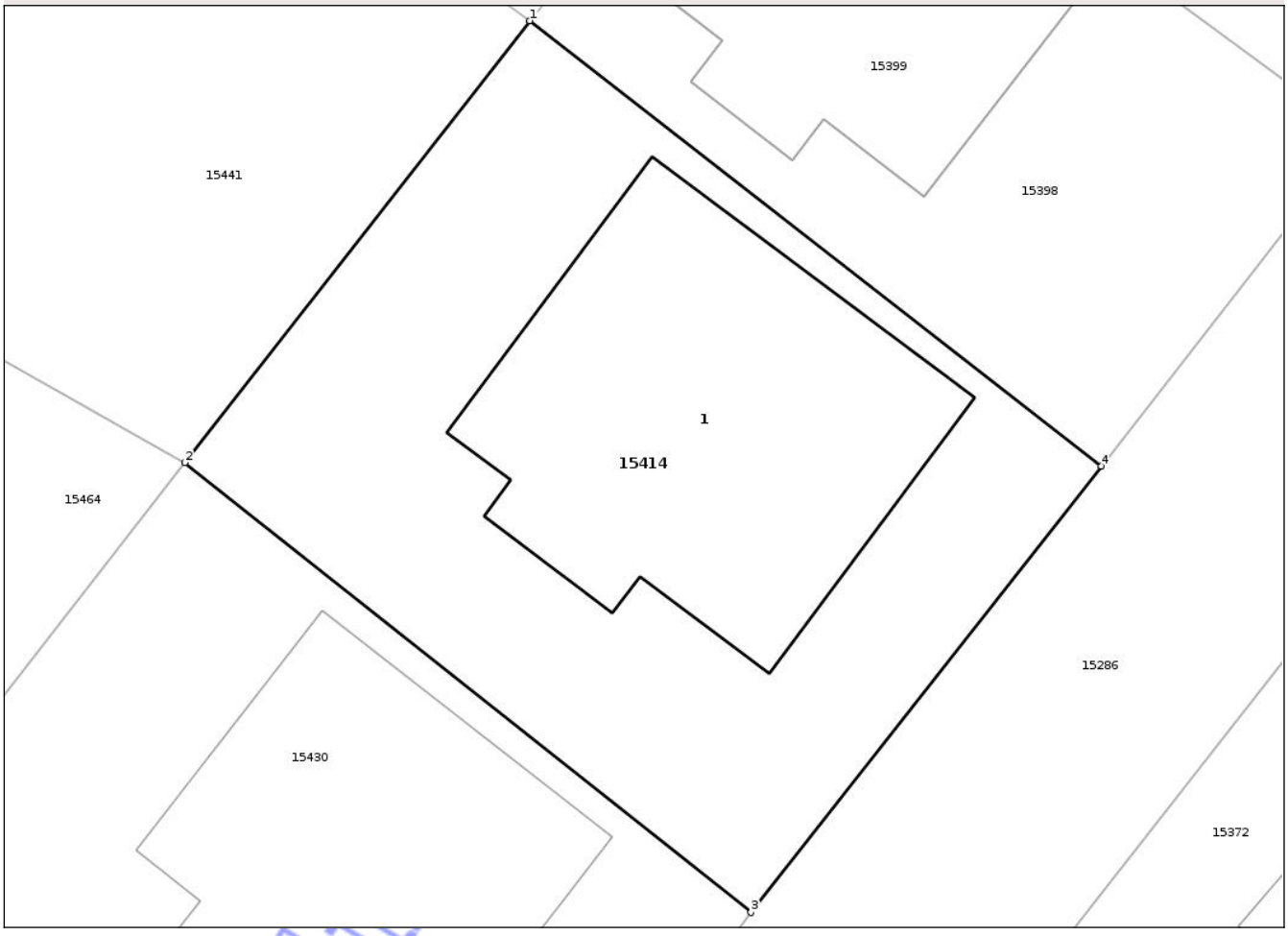
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30144	285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	112	80	7	-	
2	arabil	DA	173	80	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30144-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; locuinta P + 1 cu Sc 102 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.809,162 310.601,221	2	406.800,045 310.589,56	14.802
2	406.800,045 310.589,56	3	406.815,004 310.577,689	19.097
3	406.815,004 310.577,689	4	406.824,26 310.589,47	14.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.824,26 310.589,47	1	406.809,162 310.601,221	19.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3613
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1168/1/17

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30810	295	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65726 / 12/10/2010		
Act Notarial nr. Precontract de Vanzare Cumparare aut. nr. 3020, din 08/10/2010 emis de BNP Faurar VC;		
B3	se noteaza promisiunea de vânzare cumpărare între promitentii vânzătoari de la B 1, B 2, cu privire la imobilul de sub A 1, pt. suma de 4.500 Euro care s-a achitat si promitentul cump. Donose Alin (14.10.2010)	A1
60288 / 18/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr 9864, din 17/11/2020 emis de JUDECATORIA CRAIOVA, dosar nr 19597/215/2011 (hotarare judecatoreasca nr decizia nr 892 din 31.05.2022, emis de TRIBUNALUL DOLJ, dosar nr 19597/215/2011;hotarare judecatoreasca nr decizia civila nr 46 din 01.02.2024, emis de CURTEA DE APEL CRAIOVA, dosar nr 19597/215/2011);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN (FOSTA DICULESCU) LIA ROXANA**, LIPSA CNP	
94822 / 30/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR 9864, din 17/11/2020 emis de JUDECATORIA CRAIOVA-DOSAR NR 19597/215/2011 (hotarare judecatoreasca nr DECIZIE NR 46 din 01.02.2024, emis de CURTEA DE APEL din dosar nr 19597/215/2011;hotarare judecatoreasca nr DECIZIE NR 892 din 31.05.2022, emis de TRIBUNALUL DOLJ din dosar nr 19597/215/2011);		
B8	se notează existența sentintei civile nr 9864, din 17/11/2020 emis de Judecatoria Craiova - dosar nr 19597/215/2021, decizia civila nr 892/31.05.2022 - Tribunalul Dolj, decizia civila nr 46/01.02.2024 - Curtea de Apel Craiova, intervenit intre contestatorul Pana Razvan Cosmin si intimatii Diculescu Costinel Silviu, Calin (fosta Diculescu) Lia Roxana, Tanasescu Doina, intervenienta Agentia Nationala de Administrare Fiscala prin DGRFP Craiova, intervenient fortat SC Arabescque SRL, intervenientii Trasca Aurel, Trasca Gheorghita, Stancu Lucretia, Stancu Marin prin mostenitorii Stancu Alin Eugen si Stancu Aurel, intervenientii Radulescu Eleonora, Popescu Cristian, Popescu Marinela Efigenia, Stefanescu Marius (decedat) prin mostenitori Petre Stefanescu Daniela Carmen, intervenienta Stefanescu Marioara, SC RCS & RDS, intervenienti Vintila Dumitru, Buzna Elena, Buzna Nicolae, SC Grony SRL avand ca obiect contestatie la executare,	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CALIN (FOSTA DICULESCU) LIA ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70618 / 03/11/2010		
Somatie nr. data in dosar nr. 395/E/2010, din 02/11/2010 emis de BEJ TALPA -NEACSU SI TERPOVICI;		
C4	se noteaza somatia pt. suma de 176.542,65 lei reprezentand debit conform titlului şi cheltuieli de executare proprietatea lui Diculescu Lia Roxana in favoarea lui SC. GRONY SRL	A1
31082 / 09/05/2011		
Somatie nr. din DOSAR 90/E/2011, din 09/05/2011 emis de BEJ IVANOVICI D T.;		
C5	Se noteaza somatie asupra cotei nedeterminate din imobilului de sub A 1 proprietatea lui Diculescu Costinel Silviu pentru suma de 30000 Euro reprezentand imprumut si suma de 8235,51 lei reprezentand cheltuieli de executare in favoarea lui PANA RAZVAN	A1
11711 / 15/02/2012		
Somatie nr. Dosar nr. 423/E/2011, din 10/02/2012 emis de BEJ TALPA NEACSU & TERPOVICI;		
C6	se noteaza inceperea procedurii de executare silita asupra cotei de 1/2 din imobilul de sub A 1, proprietatea lui Diculescu Costinel Silviu si Diculescu Lia Roxana, pentru suma de 201.619,45 lei reprezentand debit plus cheltuieli de executare in favoarea lui: STEFANESCU MARIUS si STEFANESCU MARIOARA	A1
	OBSERVATII: prezenta somatie este notata in RTI asupra imobilului constructie cu regim de inaltime P+M	
14889 / 20/02/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA 19075, din 13/12/2012 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (DOSAR 16610/215/2012);		
C9	Se intabuleaza dreptul de retentie asupra cotei de 1/2 din imobilul de sub A 1, proprietatea lui B 1, in favoarea lui STEFANESCU MARIUS si STEFANESCU MARIOARA	A1
	OBSERVATII: dreptul de retentie este notat in RTI asupra imobilului constructie cu regim de inaltime P+M	

Neutilizabil în circuitul civil

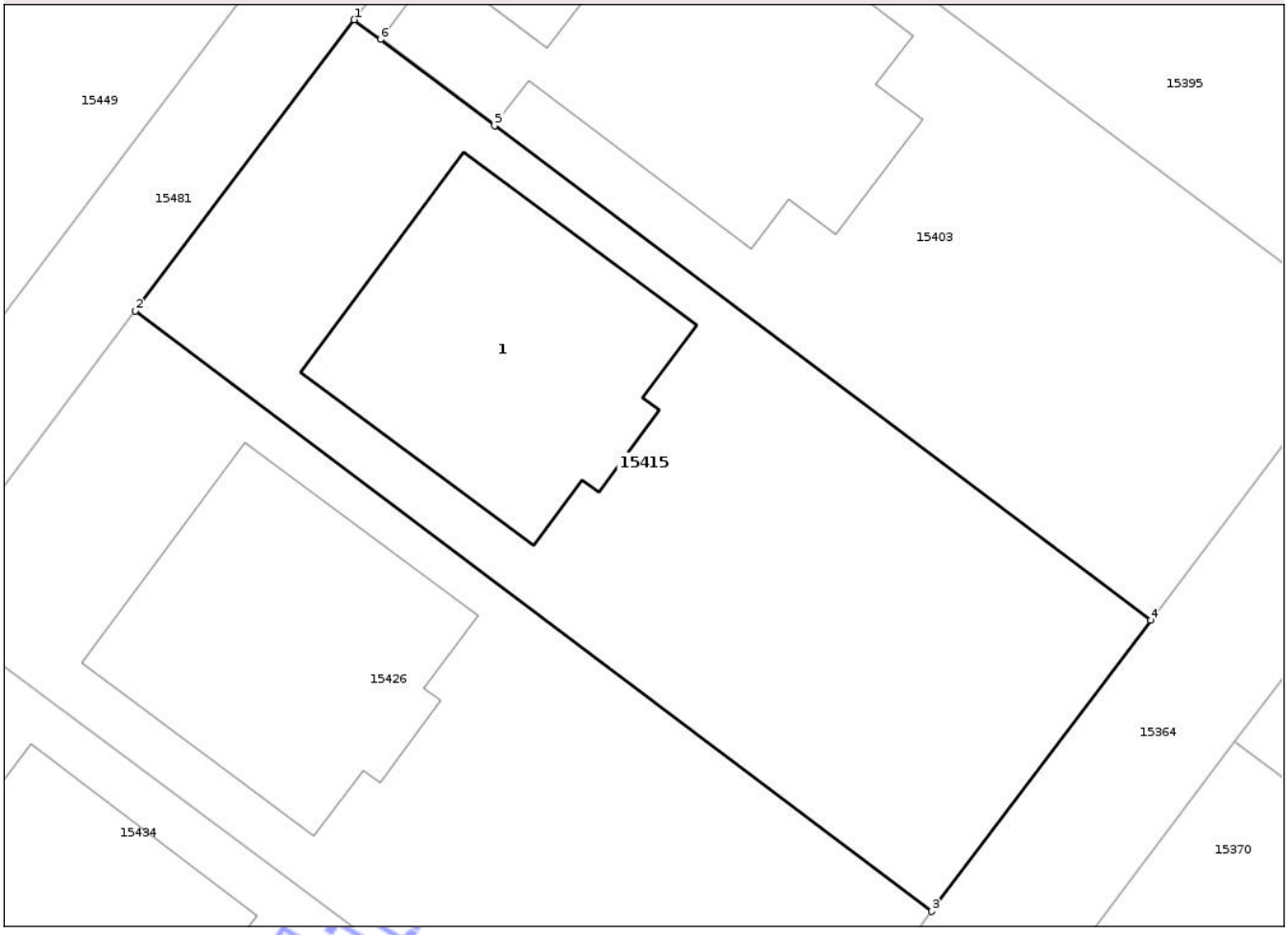
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30810	295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	73	80	19	-	
2	arabil	DA	222	80	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.803,833 310.359,825	2	406.797,593 310.351,532	10.378
2	406.797,593 310.351,532	3	406.820,302 310.334,437	28.424
3	406.820,302 310.334,437	4	406.826,544 310.342,728	10.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.826,544 310.342,728	5	406.807,836 310.356,812	23.417
5	406.807,836 310.356,812	6	406.804,578 310.359,265	4.078
6	406.804,578 310.359,265	1	406.803,833 310.359,825	0.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38101	842	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108064 / 03/06/2020		
Act Notarial nr. 2363 DIN 2007, din 01/01/2007 emis de NP SANDU C;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRIGORAŞCU SIMONA-DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34541/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 38316 din 28/06/2007; (provenita din conversia CF 1949)pozitie transcrisa din CF 34823/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 38316 din 28/06/2007; (provenita din conversia CF 1927),pozitie transcrisa din CF 34824/Malu Mare,	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.78, din 15/03/2018 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GRIGORAŞCU SIMONA-DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34541/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64410 din 15/03/2018; pozitie transcrisa din CF 34824/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64451 din 15/03/2018;pozitie transcrisa din CF 34823/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64444 din 15/03/2018;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GRIGORAŞCU DARIA-ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34541/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64410 din 15/03/2018; pozitie transcrisa din CF 34824/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64451 din 15/03/2018;pozitie transcrisa din CF 34823/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64444 din 15/03/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

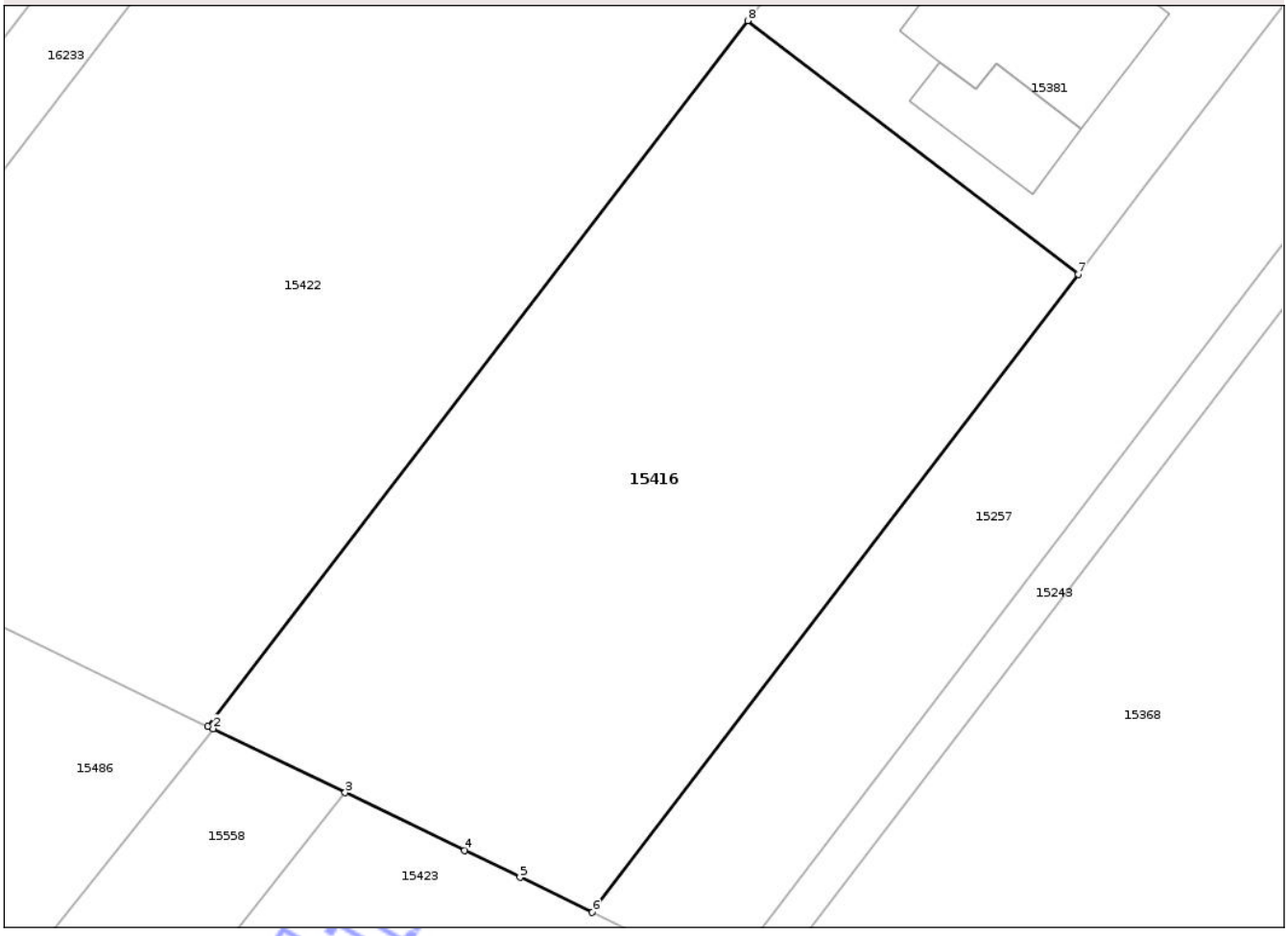
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38101	842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	842	80	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.789,459 309.882,449	2	406.789,709 309.882,328	0.278
2	406.789,709 309.882,328	3	406.796,169 309.879,203	7.176
3	406.796,169 309.879,203	4	406.802,006 309.876,379	6.484
4	406.802,006 309.876,379	5	406.804,718 309.875,066	3.013
5	406.804,718 309.875,066	6	406.808,246 309.873,36	3.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.808,246 309.873,36	7	406.832,006 309.904,51	39.177
7	406.832,006 309.904,51	8	406.815,845 309.916,896	20.362
8	406.815,845 309.916,896	1	406.789,459 309.882,449	43.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLA 80, PARCELA 23, LOT 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34932	317	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLA 80, PARCELA 23, LOT 1/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33305 / 08/03/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 386, din 07/03/2016 emis de NP Bazgu Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CROITORU ANDREEA MIHAELA** 2) **CROITORU GEORGE**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CROITORU ANDREEA MIHAELA** 2) **CROITORU GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

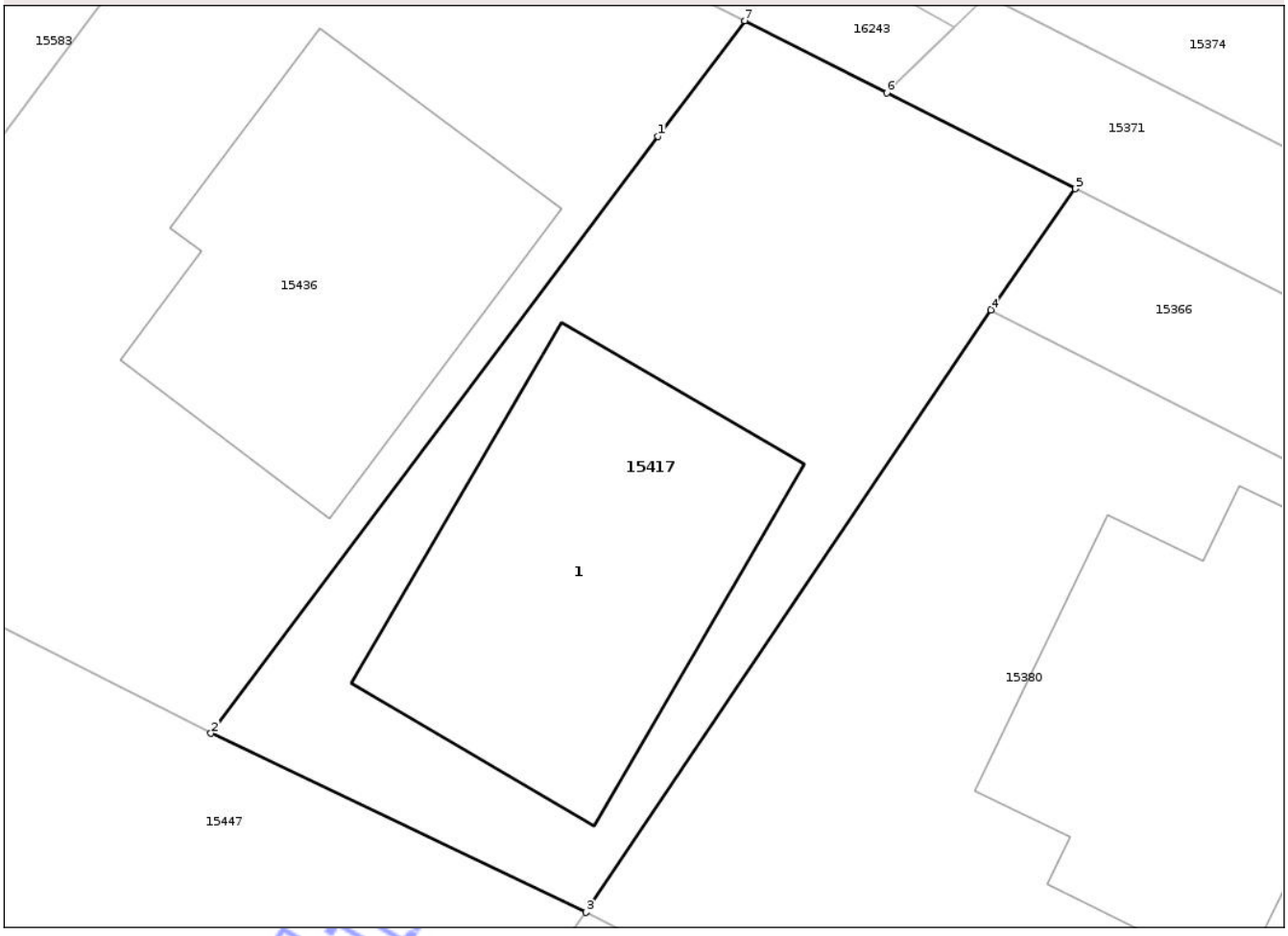
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34932	317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	80	23, LOT1/2	-	
2	arabil	DA	197	80	23, LOT1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.811,519 310.538,2	2	406.797,889 310.520,021	22.721
2	406.797,889 310.520,021	3	406.809,325 310.514,572	12.668
3	406.809,325 310.514,572	4	406.821,669 310.532,918	22.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.821,669 310.532,918	5	406.824,23 310.536,608	4.492
5	406.824,23 310.536,608	6	406.818,487 310.539,524	6.441
6	406.818,487 310.539,524	7	406.814,159 310.541,721	4.854
7	406.814,159 310.541,721	1	406.811,519 310.538,2	4.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea III Lalelelor, nr. 8B (fost T80 P34)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35578	400	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35578-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea III Lalelelor, nr. 8B (fost T80 P34)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; C1Casa de locuitP+1, construita din caramida, acoperita cu tabla, anul constructiei 2017, compusa din 4 camere si dependinte; suprafata desfasurata 189mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103295 / 21/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2531, din 18/05/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAN ANDREI-CORNEL**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2538, din 18/05/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B11	Se noteaza obligatia de a nu face in sensul notarii interdictiei de a nu incheia un contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
103295 / 21/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2538, din 18/05/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:468350 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document circulație civilă

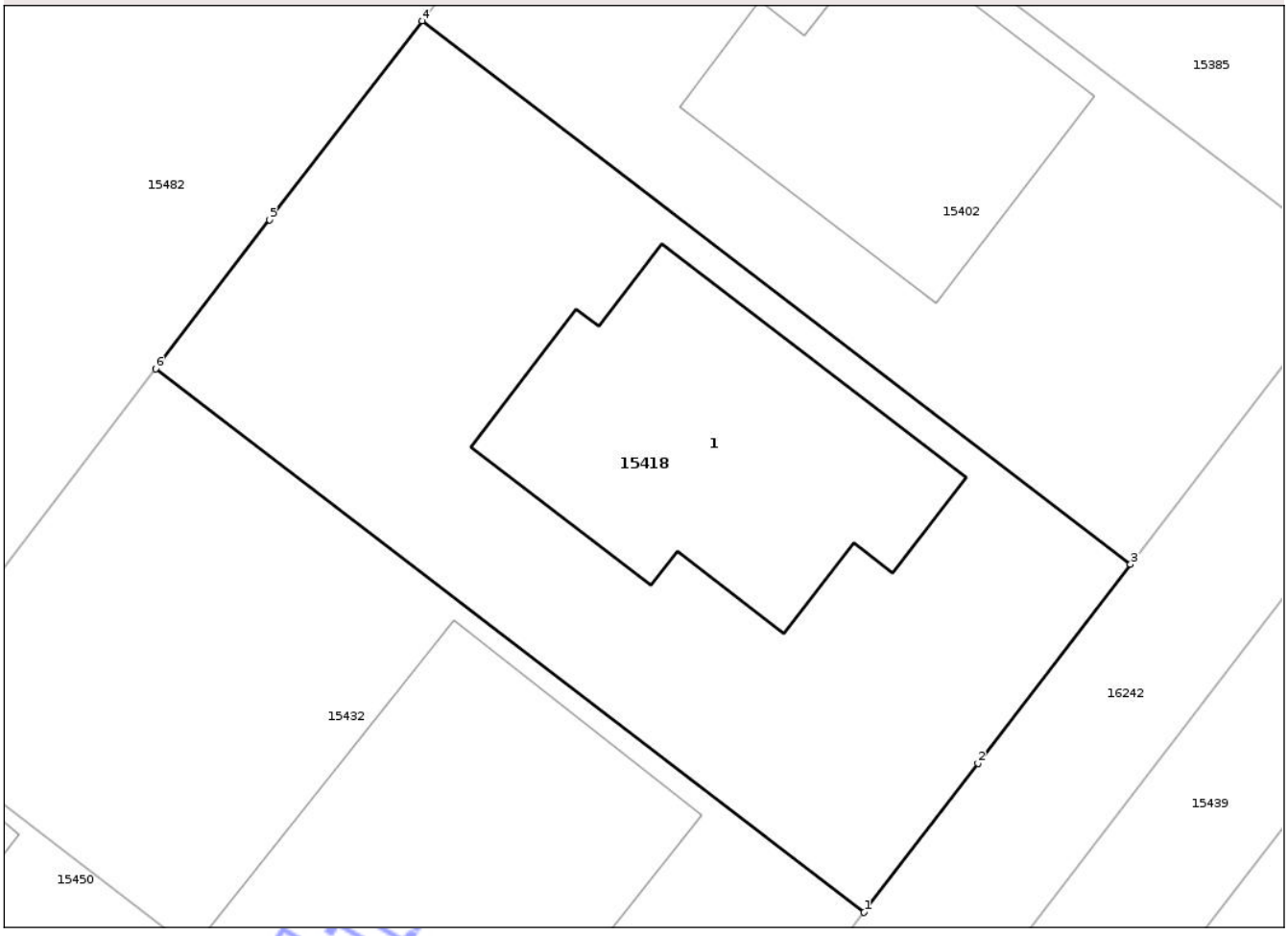
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35578	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	80	34	-	
2	arabil	DA	290	80	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35578-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; C1Casa de locuitP+1, construita din caramida, acoperita cu tabla, anul constructiei 2017, compusa din 4 camere si dependinte; suprafata desfasurata 189mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.817,889 310.076,559	2	406.821,533 310.081,318	5.994
2	406.821,533 310.081,318	3	406.826,411 310.087,678	8.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.826,411 310.087,678	4	406.803,744 310.105,045	28.555
4	406.803,744 310.105,045	5	406.798,873 310.098,688	8.009
5	406.798,873 310.098,688	6	406.795,224 310.093,925	6.0
6	406.795,224 310.093,925	1	406.817,889 310.076,559	28.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P8/1, fost Craiova - T80, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41599	1.816	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156445 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. aut nr 729, din 06/02/2009 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID VIOREL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41397/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 99544 din 07/04/2021; pozitie transcrisa din CF 41080/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 246004 din 03/12/2020; pozitie transcrisa din CF 40240/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 5928 din 09/02/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

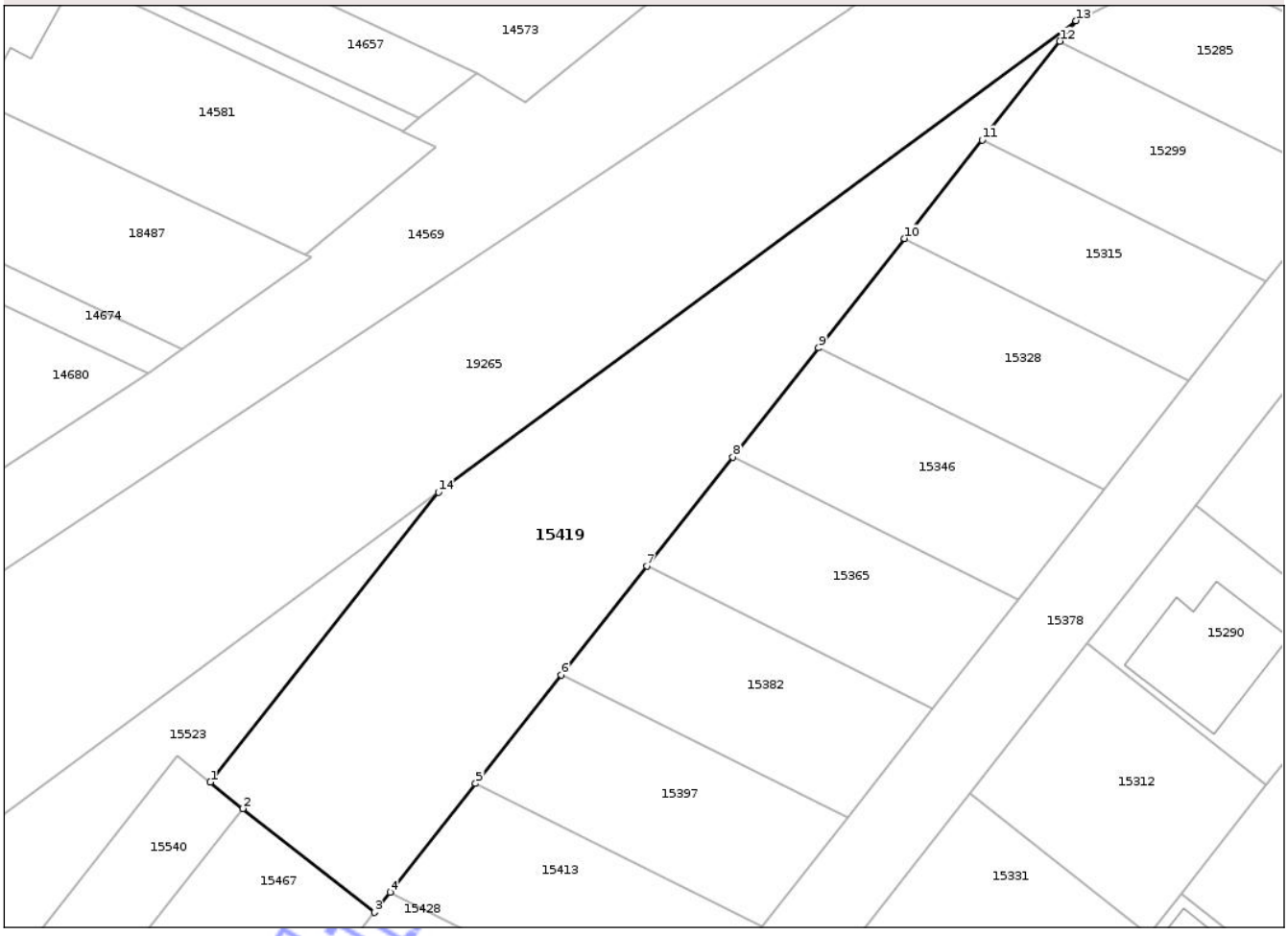
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41599	1.816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.816	80	8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.773,301 310.700,758	2	406.776,79 310.697,915	4.501
2	406.776,79 310.697,915	3	406.790,93 310.686,776	18.0
3	406.790,93 310.686,776	4	406.792,632 310.688,937	2.751
4	406.792,632 310.688,937	5	406.801,812 310.700,589	14.834
5	406.801,812 310.700,589	6	406.811,005 310.712,258	14.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.811,005 310.712,258	7	406.820,21 310.723,942	14.874
7	406.820,21 310.723,942	8	406.829,428 310.735,643	14.896
8	406.829,428 310.735,643	9	406.838,659 310.747,36	14.916
9	406.838,659 310.747,36	10	406.847,903 310.759,093	14.937
10	406.847,903 310.759,093	11	406.856,233 310.769,667	13.461
11	406.856,233 310.769,667	12	406.864,575 310.780,255	13.479
12	406.864,575 310.780,255	13	406.866,308 310.782,455	2.801
13	406.866,308 310.782,455	14	406.797,819 310.731,869	85.145
14	406.797,819 310.731,869	1	406.773,301 310.700,758	39.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4424
Nr. cadastral vechi:(675/2/6-675/2/7-675/2/8-675/2/9)/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30249	456	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30249-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 34	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; locuinta cu regim de inaltime P+M cu Sc 101 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25073 / 12/04/2011		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1235, din 11/04/2011 emis de BNP FLORICEL MIHAI MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEI MARIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30249	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	111	80	34	-	
2	arabil	DA	345	80	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30249-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; locuinta cu regim de inaltime P+M cu Sc 101 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.792,68 310.028,87	2	406.815,37 310.011,48	28.588
2	406.815,37 310.011,48	3	406.815,704 310.011,907	0.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.815,704 310.011,907	4	406.825,07 310.024,138	15.405
4	406.825,07 310.024,138	5	406.802,38 310.041,53	28.589
5	406.802,38 310.041,53	1	406.792,68 310.028,87	15.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3716
Nr. cadastral vechi:1168/2/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea Iv Viorelelor, Nr. 30, Jud. Dolj, (fost T 80, P 19)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30798	479	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30798-C1	Loc. Preajba, Str Aleea Iv Viorelelor, Nr. 30, Jud. Dolj, (fost T 80, P 19)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casa de locuit P+E, construita in anul 2022 cu Sc=106 mp, Scd=220 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160772 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1863, din 29/06/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU MIHAELA-MINODORA**	
94103 / 20/05/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.7227, din 18/05/2022 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARCU MIHAELA-MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30798	479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	80	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30798-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casa de locuit P+E, construita in anul 2022 cu Sc=106 mp, Scd=220 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.791,314 310.289,277	2	406.815,56 310.271,03	30.345
2	406.815,56 310.271,03	3	406.825,07 310.283,61	15.77
3	406.825,07 310.283,61	4	406.800,801 310.301,879	30.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.800,801 310.301,879	1	406.791,314 310.289,277	15.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:854

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:701/4

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Craiova, T80, P33 actual teritoriu administrativ Malu Mare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39651	2.321	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3711 / 03/03/2005		
Act Notarial nr. aut nr 490, din 02/03/2005 emis de NP Peia Ofelia (act de partaj voluntar aut nr 7310/1995 Notariat de Stat Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURDEA ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39651	2.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.321	80	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.846,235 309.956,596	2	406.847,21 309.957,87	1.604
2	406.847,21 309.957,87	3	406.824,632 309.968,619	25.006
3	406.824,632 309.968,619	4	406.766,996 309.893,318	94.827
4	406.766,996 309.893,318	5	406.789,459 309.882,449	24.954
5	406.789,459 309.882,449	6	406.815,845 309.916,896	43.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.815,845 309.916,896	7	406.831,042 309.936,748	25.001
7	406.831,042 309.936,748	1	406.846,235 309.956,596	24.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1491
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:875/14

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea II Crizantemelor, Nr. 1, Jud. Dolj, T 80 P 51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35103	969	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35103-C1	Loc. Preajba, Str Aleea II Crizantemelor, Nr. 1, Jud. Dolj, T 80 P 51	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:385 mp; Casa de locuit (S+P+M), Sc=180mp, Sd=385mp, construita din caramida in anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27337 / 04/07/2006		
Act Notarial nr. 1513/2006 NP Faurar MM, din 01/01/2006 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRETAN IONELA SIMONA**, LIPSA CNP 2) **CRETAN LAURENTIU SORINEL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1491)	
36623 / 15/02/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.1059, din 25/01/2021 emis de Primăria Comunei Malu Mare (act administrativ nr Proces- verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.1060 din 25.01.2021, emis de Primăria Comunei Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie de construire nr.99 din 30.05.2016, emis de Primăria Comunei Malu Mare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRETAN LAURENTIU SORINEL** 2) **CRETAN IONELA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35103	969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	969	80	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35103-C1	constructii de locuinte	Din acte: 386 Masurata: 180	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:385 mp; Casa de locuit (S+P+M), Sc=180mp, Sd=385mp, construita din caramida in anul 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.804,718 309.875,066	2	406.802,006 309.876,379	3.013
2	406.802,006 309.876,379	3	406.796,169 309.879,203	6.484
3	406.796,169 309.879,203	4	406.782,967 309.862,636	21.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.782,967 309.862,636	5	406.812,643 309.838,988	37.946
5	406.812,643 309.838,988	6	406.812,767 309.839,142	0.198
6	406.812,767 309.839,142	7	406.826,852 309.856,581	22.417
7	406.826,852 309.856,581	8	406.828,465 309.858,578	2.567
8	406.828,465 309.858,578	9	406.831,368 309.862,172	4.62
9	406.831,368 309.862,172	10	406.816,43 309.869,4	16.595
10	406.816,43 309.869,4	11	406.814,724 309.870,226	1.895
11	406.814,724 309.870,226	12	406.808,246 309.873,36	7.196
12	406.808,246 309.873,36	1	406.804,718 309.875,066	3.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Crizantemelor, Nr. 6, Jud. Dolj, (fost T 80, P 50, fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42026	250	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42026-C1	Loc. Preajba, Al I Crizantemelor, Nr. 6, Jud. Dolj, (fost T 80, P 50, fost Craiova)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta Parter construita in anul 2024, cu Sc=Scd=91,3 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
299841 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 4892, din 22/12/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU PETRE** 2) **ALEXANDRU GHEORGHITA**	
55041 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 704, din 08/03/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B4	Se noteaza promisiunea de vanzare cumparare între promitentii vânzători de la B3 si promitentii cumpărători ASAN VIRGIL, ASAN ILEANA-DANIELA, pentru suma de 92000 EURO, contractul de vanzare cumparare in forma autentica urmand a se incheia pana la data de 31.08.2024	A1
106423 / 20/05/2024		
Act Administrativ nr. certificat nr 116, din 17/05/2024 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALEXANDRU PETRE** 2) **ALEXANDRU GHEORGHITA**	
164873 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 2169, din 11/07/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B8	se noteaza actul aditional la PROMISIUNEA BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 704 din 08.03.2024, emisa de NP Sorop Alexandru Oliviu, privind prelungirea termenului pana la data de 01.11.2024	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

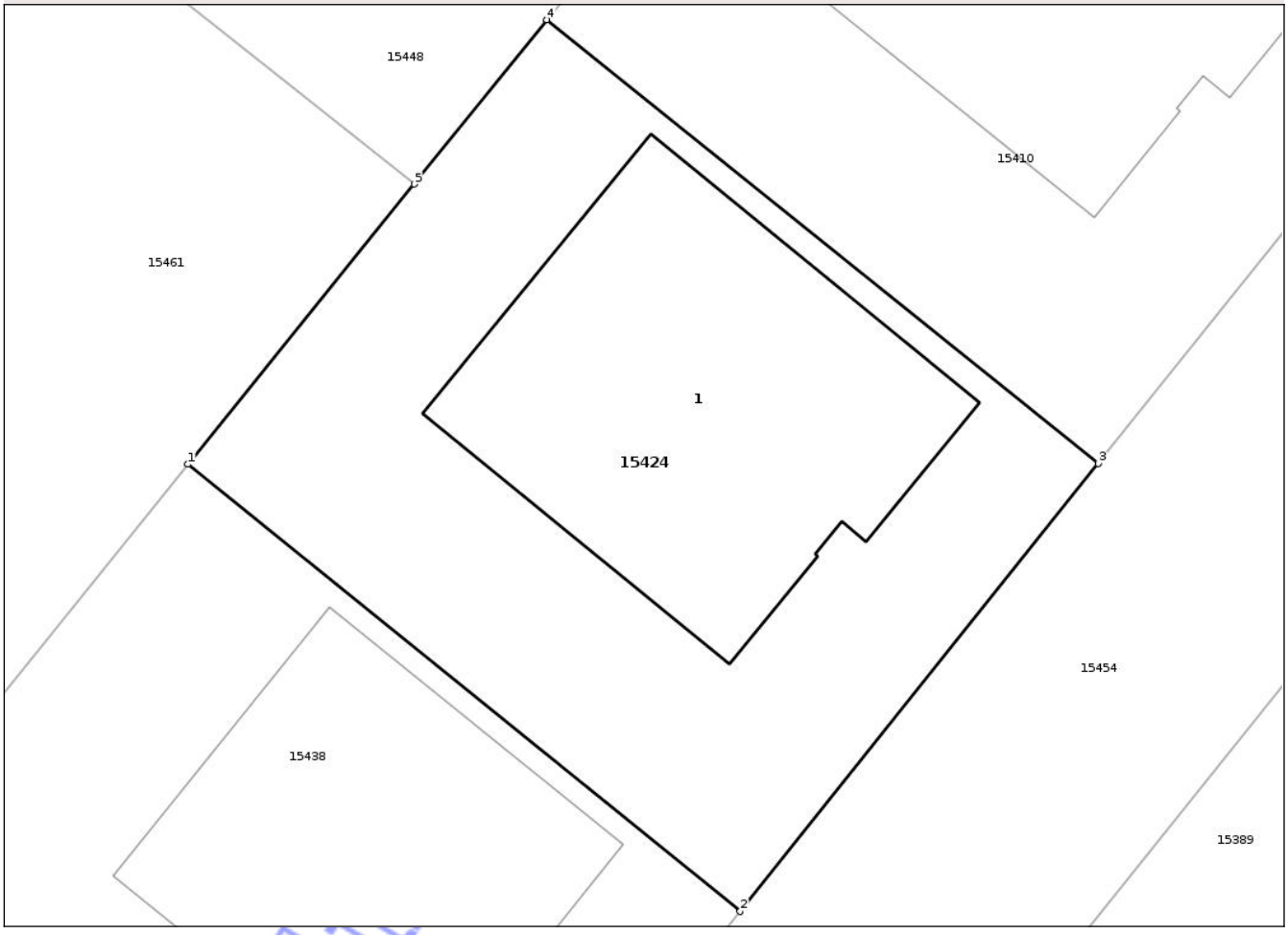
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42026	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	80	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42026-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta Parter construita in anul 2024, cu Sc=Scd=91,3 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.794,881 309.816,999	2	406.808,597 309.805,907	17.64
2	406.808,597 309.805,907	3	406.817,486 309.817,019	14.23
3	406.817,486 309.817,019	4	406.803,79 309.828,028	17.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.803,79 309.828,028	5	406.800,496 309.823,95	5.242
5	406.800,496 309.823,95	1	406.794,881 309.816,999	8.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P9 (fost extravilan T80 P9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36670	555	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135889 / 08/09/2017		
Act Notarial nr. 5956, din 24/11/2005 emis de BNP Dana Tomita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU COSTEL**, LIPSA CNP 2) **RADULESCU BRASIL ADRIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 31661 din 25/11/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

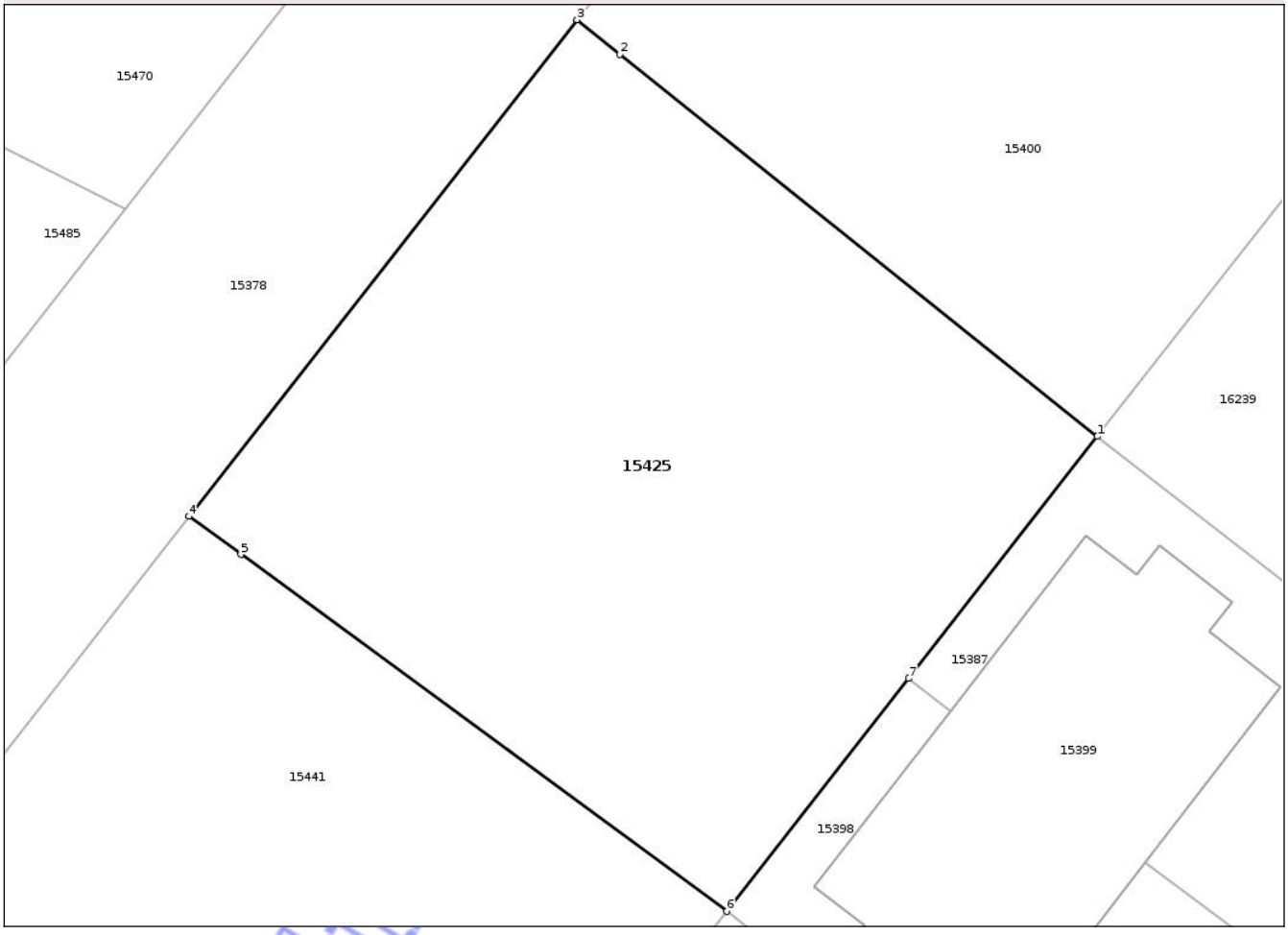
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36670	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	555	80	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.822,79 310.618,66	2	406.805,246 310.632,693	22.466
2	406.805,246 310.632,693	3	406.803,661 310.633,961	2.03
3	406.803,661 310.633,961	4	406.789,393 310.615,727	23.153
4	406.789,393 310.615,727	5	406.791,301 310.614,327	2.367
5	406.791,301 310.614,327	6	406.809,162 310.601,221	22.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.809,162 310.601,221	7	406.815,845 310.609,774	10.854
7	406.815,845 310.609,774	1	406.822,79 310.618,66	11.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3614
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1168/1/18

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30939	293	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38027 / 26/05/2008		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. nr. 2881/2008, din 01/01/2008 emis de NP cernobai CE (CVC aut. nr. 743/2008-NP Dragusin DF, IEM nr. 64986/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DICULESCU COSTINEL SILVIU**, LIPSA CNP 2) **DICULESCU LIA ROXANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3614)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TANASESCU DOINA**, LIPSA CNP; necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3614)	
61333 / 19/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr 9864, din 17/11/2020 emis de Judecatoria Craiova - dosar nr 19597/215/2021, (, decizia civila nr 892/31.05.2022 - Tribunalul Dolj, decizia civila nr 46/01.02.2024 - Curtea de Apel Craiova);		
B3	se notează existența sentintei civile nr 9864, din 17/11/2020 emis de Judecatoria Craiova - dosar nr 19597/215/2021, decizia civila nr 892/31.05.2022 - Tribunalul Dolj, decizia civila nr 46/01.02.2024 - Curtea de Apel Craiova, intervenit intre contestatorul Pana Razvan Cosmin si intimatii Diculescu Costinel Silviu, Calin (fosta Diculescu) Lia Roxana, Tanasescu Doina, intervenienta Agentia Nationala de Administrate Fiscala prin DGRFP Craiova, intervenient fortat SC Arabescque SRL, intervenientii Trasca Aurel, Trasca Gheorghita, Stancu Lucretia, Stancu Marin prin mostenitorii Stancu Alin Eugen si Stancu Aurel, intervenientii Radulescu Eleonora, Popescu Cristian, Popescu Marinela Efigenia, Stefanescu Marius (decedat) prin mostenitori Petre Stefanescu Daniela Carmen, intervenienta Stefanescu Marioara, SC RCS & RDS, intervenienti Vintila Dumitru, Buzna Elena, Buzna Nicolae, SC Grony SRL avand ca obiect contestatie la executare,	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DICULESCU COSTINEL SILVIU** 2) **DICULESCU LIA ROXANA** 3) **TANASESCU DOINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
45911 / 14/08/2009	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Somatie nr. asiguratoriu de bunuri nr. 11, din 07/08/2009 emis de DGFP- AFP;		
C1	se noteaza sechestrul pt. suma de 305.522 lei asupra imobilului de sub A 1 proprietatea lui DICULESCU COSTINEL SILVIU, DICULESCU LIA ROXANA in favoarea	A1
	1) **DGFP- AFP COMUNALA NR 1 CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3614)	
17652 / 18/03/2010		
Somatie nr. nr. 142, din 03/03/2010 emis de .;		
C2	se noteaza sechestrul asupra cotei de 1/2 din imobilul de sub A 1 - proprietatea lui TANASESCU DOINA, pentru suma de 432.758 Lei in favoarea	A1
	1) **AFP COMUNALA NR 1 CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3614)	
70626 / 03/11/2010		
Somatie nr. Dosar nr. 395/E/2010, din 02/11/2010 emis de BEJ Talpa -Neacsu si Terpovici;		
C3	se noteaza somatia asupra cotei de 1/2 din imobilul de sub A 1 - proprietatea lui DICULESCU COSTINEL SILVIU, DICULESCU LIA ROXANA pentru suma de 176.542,65 lei reprezentand debit + cheltuieli de executare in favoarea	A1
	1) **SC GRONY SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
31089 / 09/05/2011		
Somatie nr. din data de, din 09/05/2011 emis de BEJ Ivanovici Dragos Theodor (din dosar nr 90/E/2011);		
C4	se noteaza SOMATIA asupra cotei nedeterminate (proprietatea lui Diculescu Costinel Silviu) din cota indiviza de 1/2 din imobilului de sub A 1 pentru suma de 30.000.Euro reprezentand imprumut si pentru suma de 8235,51.Ron cheltuieli de executare in favoarea lui Pana Razvan	A1
40227 / 17/05/2012		
Ordonanta nr. Ordonanta nr 134/D/P/2011, din 17/05/2012 emis de D.I.I.C.O.T.;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:650025 EURplus 823636 lei - instituit ca măsură asigurătorie-sechestru în condiţiile Codului procedură penală, asupra cotei de 1/2 proprietatea lui DICULESCU COSTINEL SILVIU, DICULESCU LIA ROXANA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM - SERVICIUL TERITORIAL CRAIOVA- PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - MINISTERUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 proprietatea lui B 1 (Diculescu Costinel si Lia Roxana)	
88394 / 04/07/2016		
Act Administrativ nr. contract de cesiune de creanta,, din 03/02/2016 emis de SC GRONY SRL;;		
C11	Se notează schimbarea denumirii creditorului urmăritor de sub C 3 din SC Grony SRL in SC RCS&RDS SA , urmare a admiterii reexaminării nr. 88394 din 25.07.2016 la încheierea de carte funciară nr. 58053 din 26.04.2016	A1

Neautentificat (Circuitul civil)

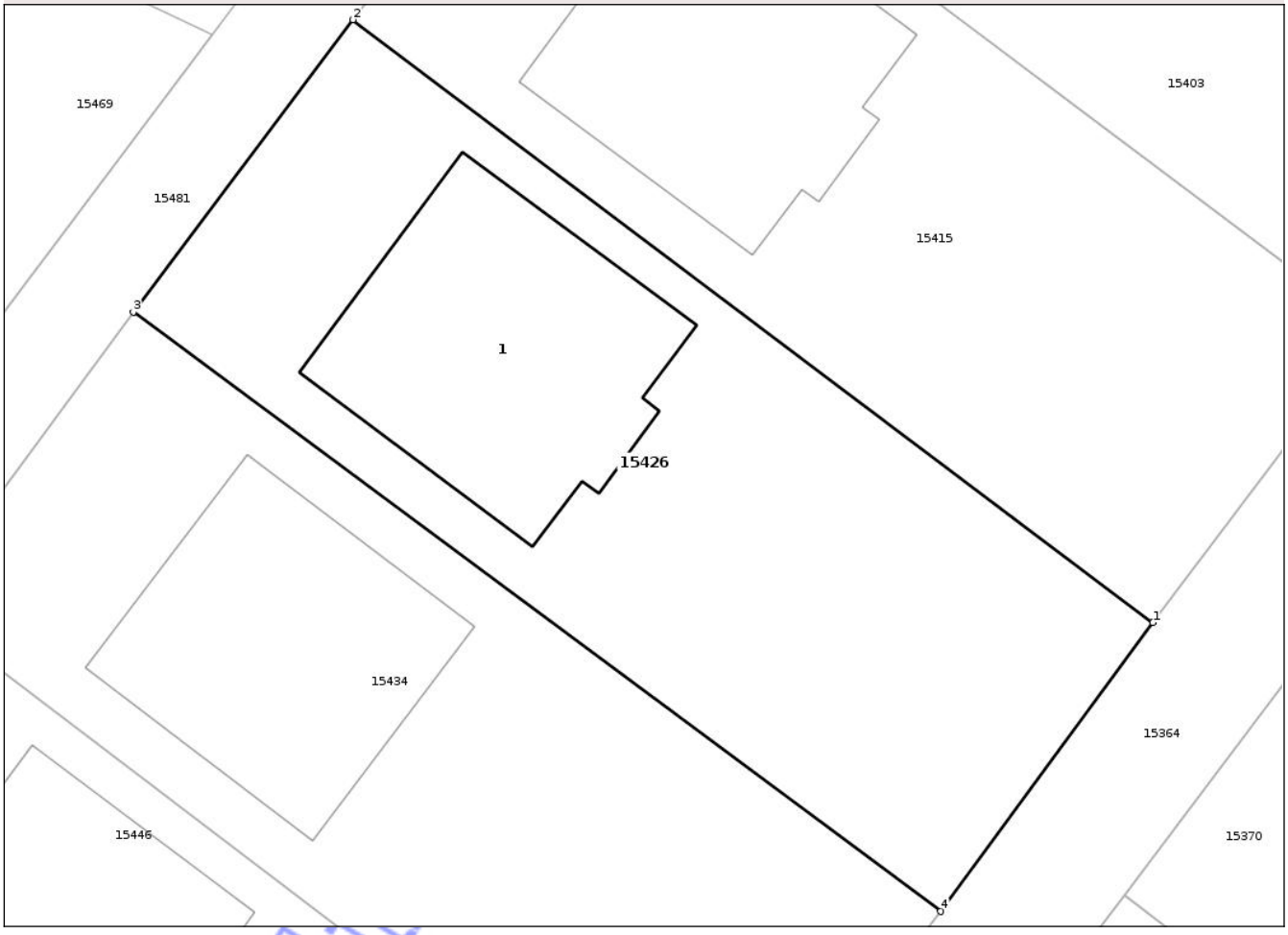
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30939	293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	73	80	19	-	
2	arabil	DA	220	80	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.820,302 310.334,437	2	406.797,593 310.351,532	28.424
2	406.797,593 310.351,532	3	406.791,353 310.343,239	10.378
3	406.791,353 310.343,239	4	406.814,278 310.326,247	28.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.814,278 310.326,247	1	406.820,302 310.334,437	10.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3076
Nr. cadastral vechi:1066/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40487	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P49	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17573 / 03/04/2009		
Act Notarial nr. aut nr 763, din 02/04/2009 emis de NP Sandu Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU IONUT-CRISTIAN**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCU IONUT-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

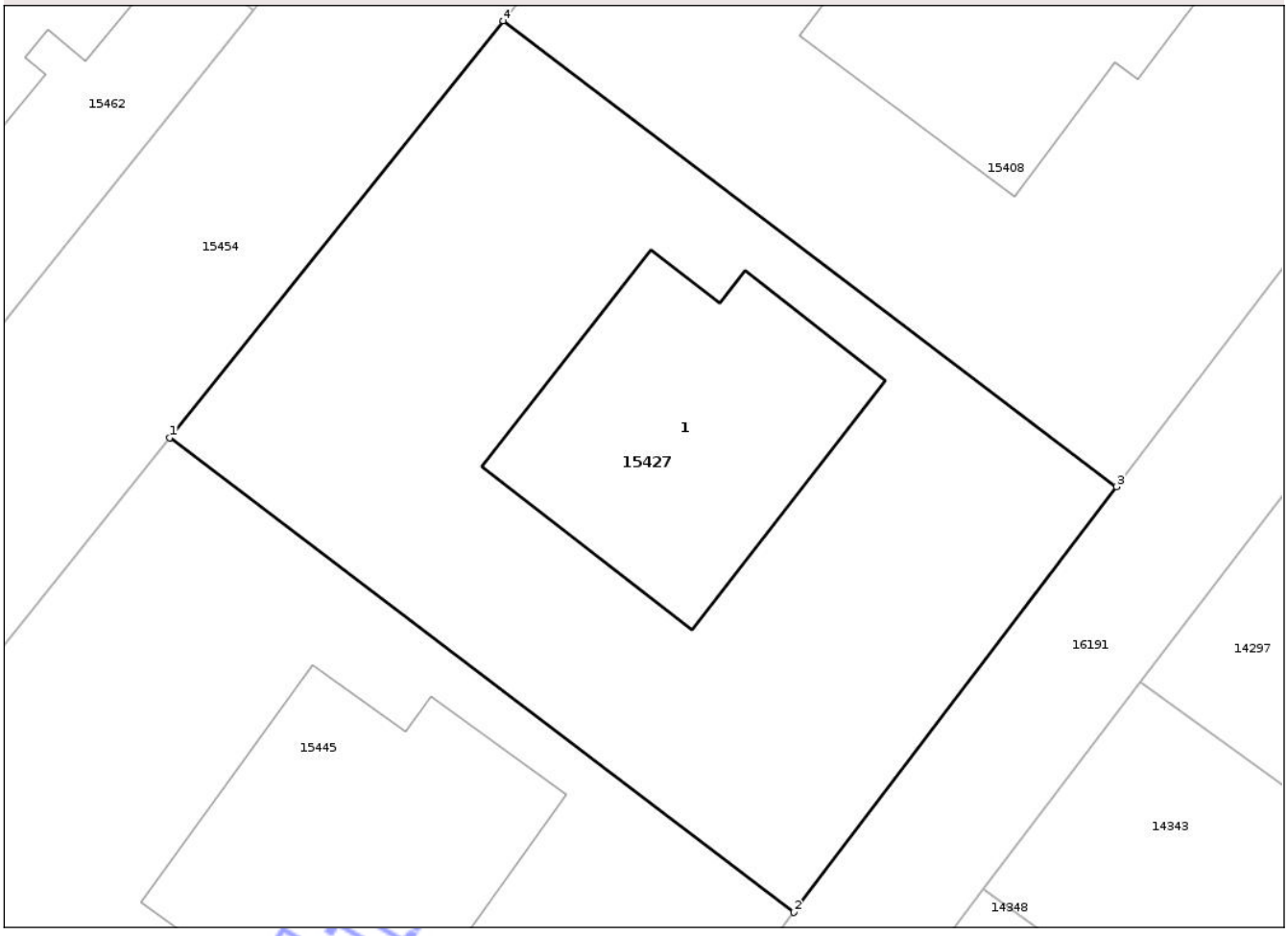
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40487	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	107	80	49	-	
2	altele	DA	393	80	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.788,06 309.769,02	2	406.809,75 309.752,56	27.228
2	406.809,75 309.752,56	3	406.820,95 309.767,33	18.536
3	406.820,95 309.767,33	4	406.799,64 309.783,49	26.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.799,64 309.783,49	1	406.788,06 309.769,02	18.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P9 (fost extravilan T80 P9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38428	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64103 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 5956, din 24/11/2005 emis de BNP Dana Tomita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU COSTEL**, LIPSA CNP 2) **RADULESCU BRASIL ADRIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36666/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 135889 din 08/09/2017; pozitie transcrisa din CF 35413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 31661 din 25/11/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

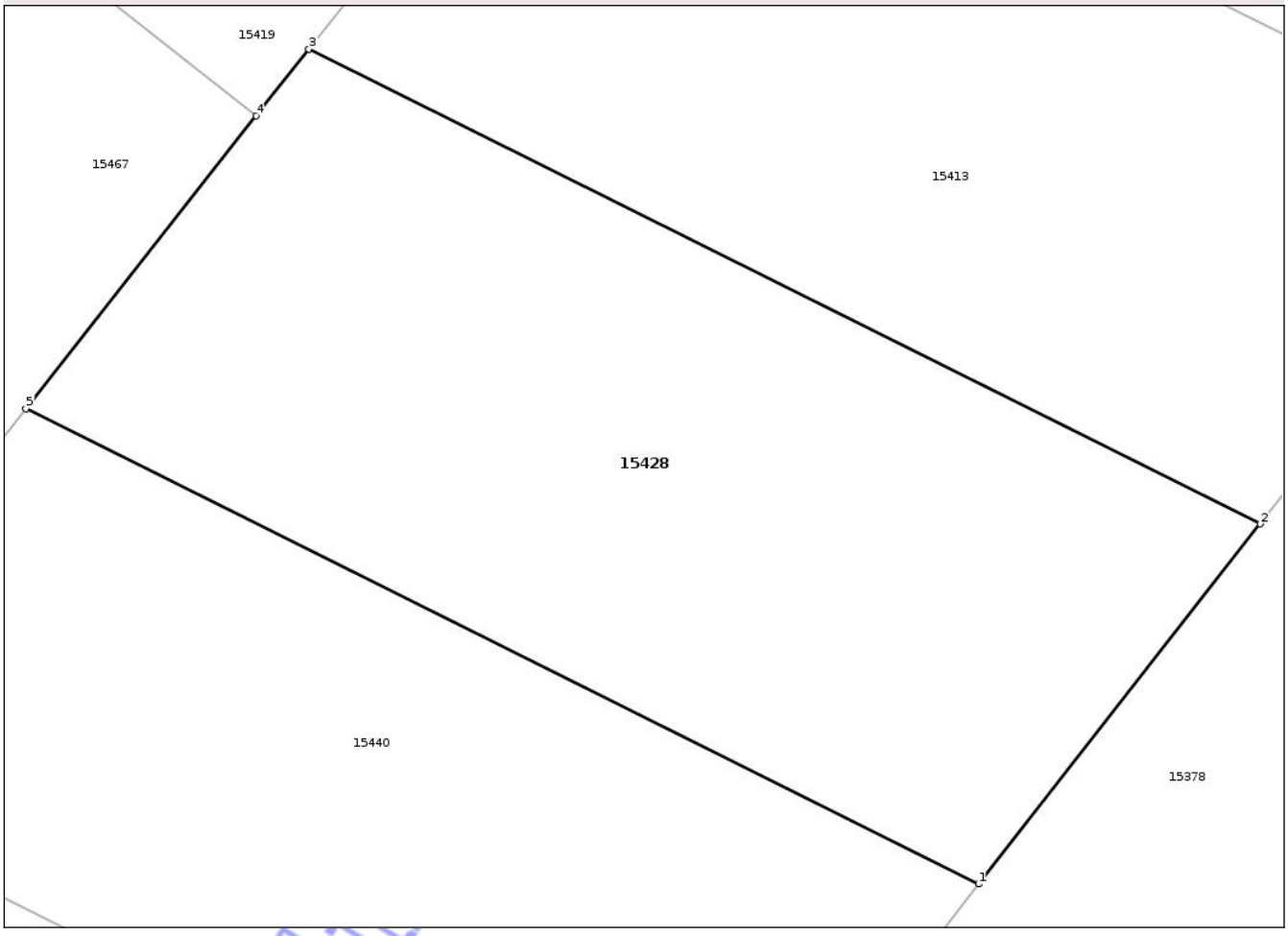
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38428	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.814,339 310.661,91	2	406.823,464 310.673,567	14.804
2	406.823,464 310.673,567	3	406.792,632 310.688,937	34.451
3	406.792,632 310.688,937	4	406.790,93 310.686,776	2.751
4	406.790,93 310.686,776	5	406.783,465 310.677,301	12.062
5	406.783,465 310.677,301	1	406.814,339 310.661,91	34.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:854
Nr. cadastral vechi:701/1/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea II Lalelelor, Nr. 24, Jud. Dolj, T80, P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39654	448	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44552 / 18/10/2006		
Act Notarial nr. aut nr 2356, din 17/10/2006 emis de NP Peia Ofelia (Act Dezmembrare aut nr 490/02.03.2005 NP Peia Ofelia; Act de partaj voluntar aut nr 7310/1995 Notariat de Stat Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURDEA ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

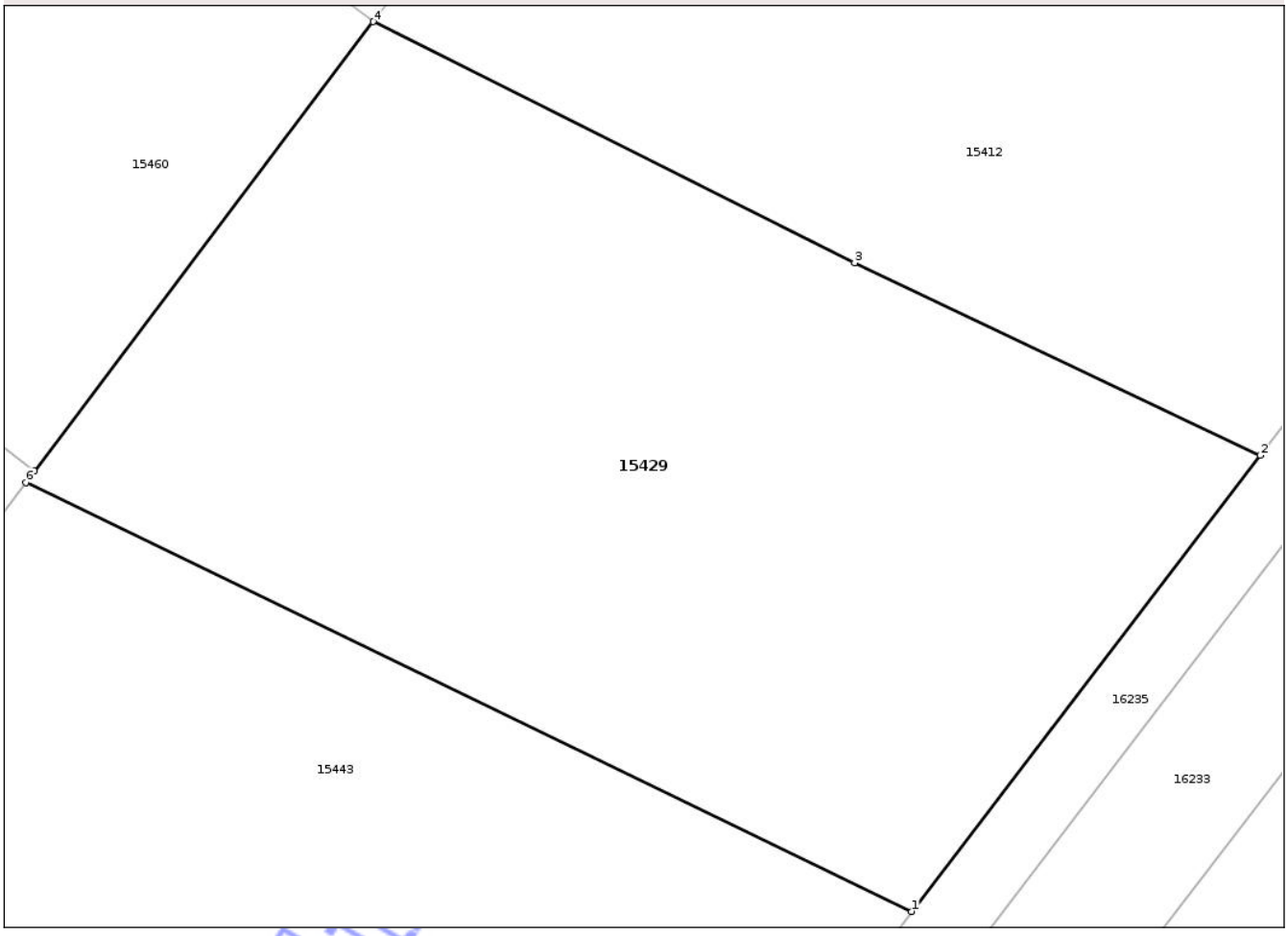
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39654	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	448	80	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.811,137 309.960,813	2	406.821,063 309.973,78	16.33
2	406.821,063 309.973,78	3	406.809,512 309.979,254	12.782
3	406.809,512 309.979,254	4	406.795,807 309.986,111	15.325
4	406.795,807 309.986,111	5	406.786,16 309.973,33	16.013
5	406.786,16 309.973,33	6	406.785,918 309.973,012	0.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.785,918 309.973,012	1	406.811,137 309.960,813	28.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4551
Nr. cadastral vechi:1547/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30899	277	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58558 / 17/06/2013		
Act Notarial nr. CVC aut nr 704, din 14/06/2013 emis de BNP Balaci Eugen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNESCU IUSTINA MARILENA**	
132819 / 12/10/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎMPRUMUT GARANTAT CU IPOTECA AUT.4072, din 11/10/2016 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela (CONTRACT DE ÎMPRUMUT GARANTAT CU IPOTECA AUT.4072/11.10.2016 /NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA);		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea lui	A1
	1) **GOGHIE DANIELA**, LIPSA CNP 2) **PREDETEANU MARIAN PAUL**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CERNESCU IUSTINA MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132819 / 12/10/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎMPRUMUT GARANTAT CU IPOTECA AUT.4072, din 11/10/2016 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela (CONTRACT DE ÎMPRUMUT GARANTAT CU IPOTECA AUT.4072/11.10.2016 /NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17500 LEI.	A1
	1) **PREDEŢEANU MARIAN-PAUL**	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17500 LEI.	A1
	1) **GOGHIE DANIELA**	

Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30899	277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	90	80	7	-	
2	arabil	DA	187	80	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.800,045 310.589,56	2	406.790,929 310.577,9	14.801
2	406.790,929 310.577,9	3	406.806,623 310.566,527	19.382
3	406.806,623 310.566,527	4	406.815,004 310.577,689	13.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.815,004 310.577,689	1	406.800,045 310.589,56	19.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2504
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:854/2/2/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40106	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63148 / 04/10/2007		
Act Notarial nr. aut nr 2047, din 20/08/2007 emis de NP Mircea Dragusin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONEASA MARIUS**, LIPSA CNP; necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

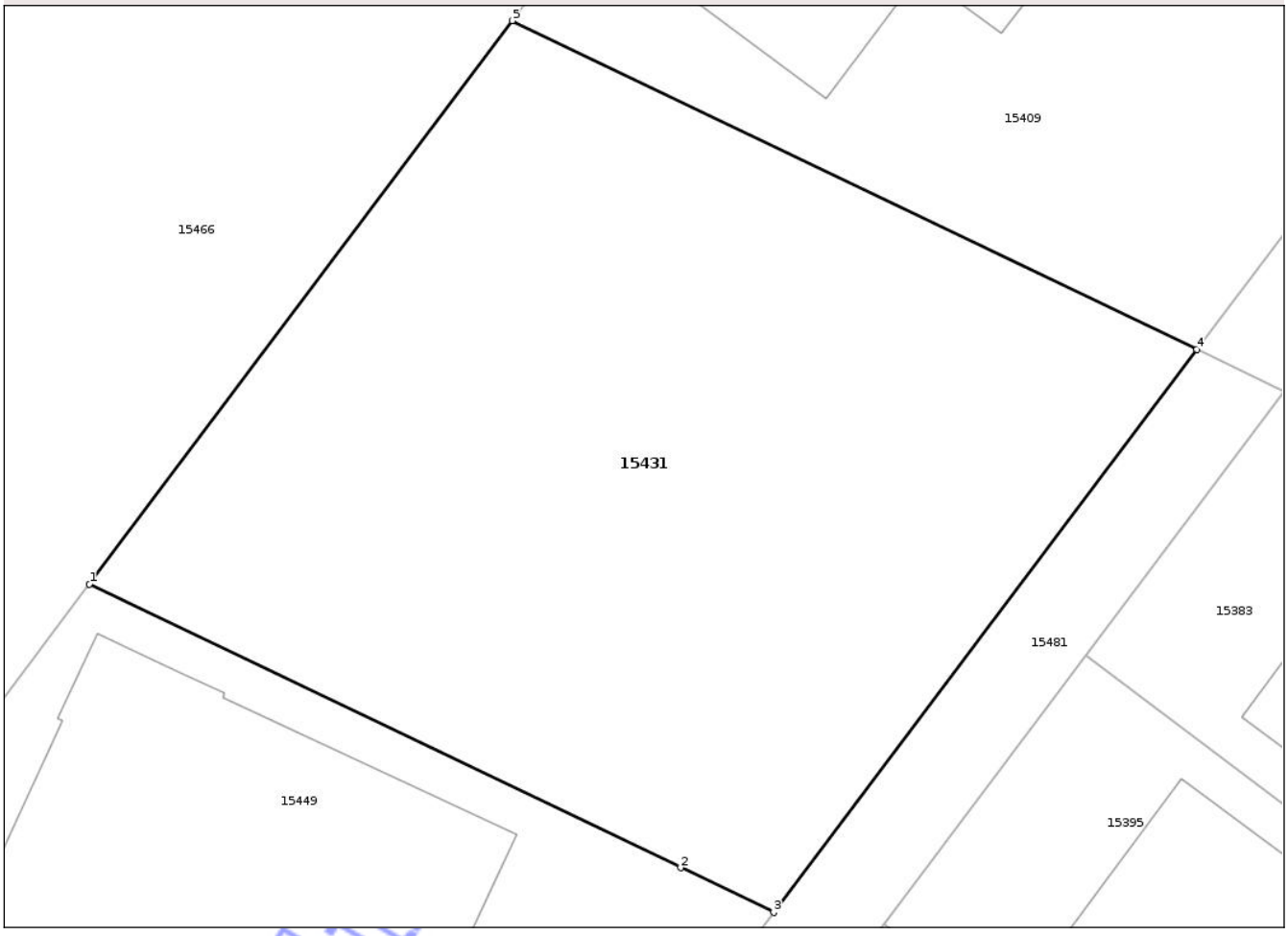
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40106	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	500	80	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.785,527 310.378,625	2	406.803,797 310.369,867	20.261
2	406.803,797 310.369,867	3	406.806,673 310.368,489	3.189
3	406.806,673 310.368,489	4	406.819,75 310.385,868	21.749
4	406.819,75 310.385,868	5	406.798,598 310.396,01	23.458
5	406.798,598 310.396,01	1	406.785,527 310.378,625	21.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea III Lalelelor, nr. 8C, jud. Dolj (fost T80, P34)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35577	400	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35577-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea III Lalelelor, nr. 8C, jud. Dolj (fost T80, P34)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa de locuit, parter, edificata in anul 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139057 / 24/07/2018		
Act Notarial nr. 1240, din 17/07/2018 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OLIMID DANIEL-ALIN** 2) **OLIMID ANCA-PARMENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

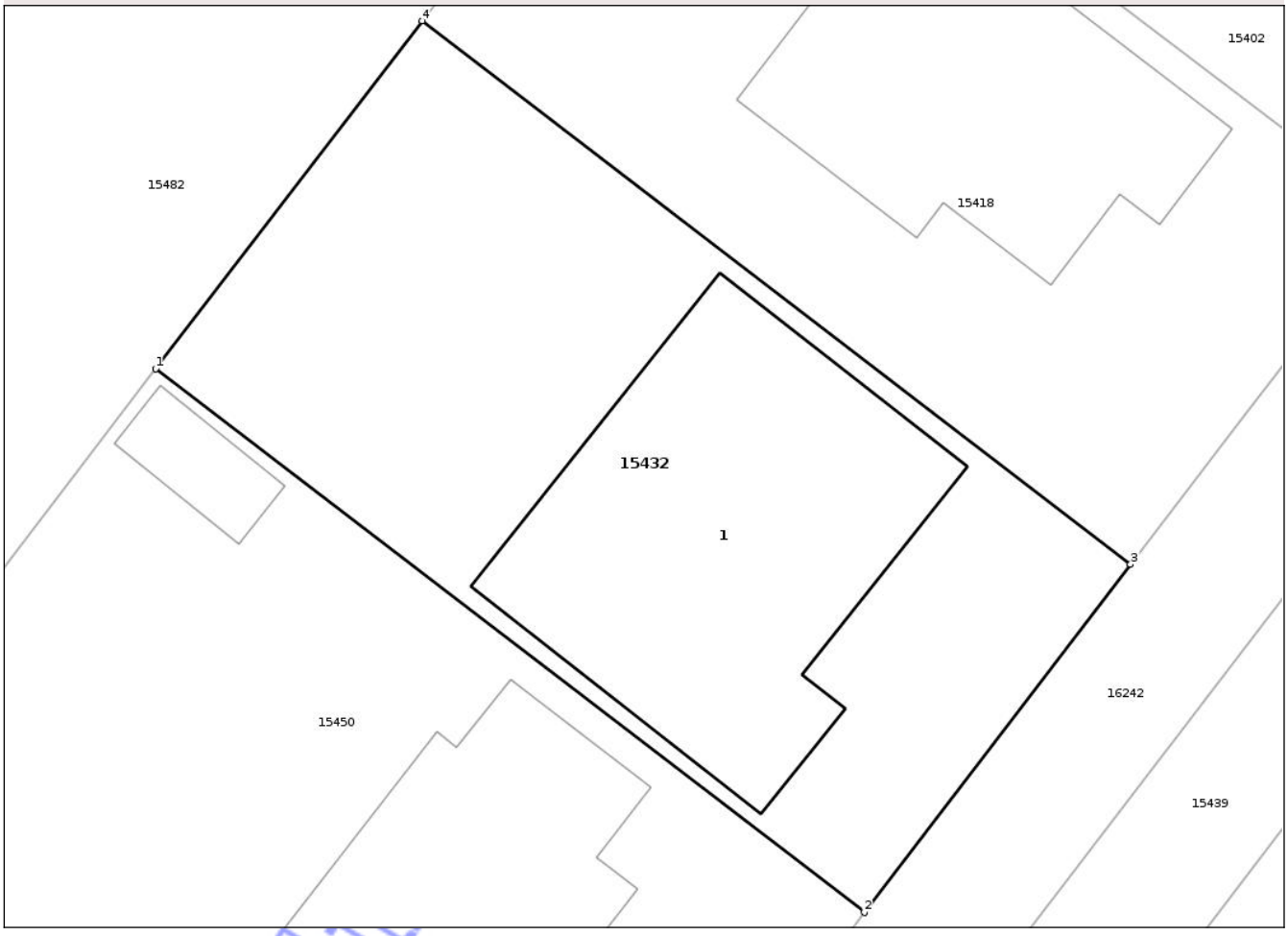
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35577	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	80	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35577-C1	constructii de locuinte	Din acte: 140 Masurata: 136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa de locuit, parter, edificata in anul 2017

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.786,703 310.082,807	2	406.809,374 310.065,438	28.56
2	406.809,374 310.065,438	3	406.817,889 310.076,559	14.006
3	406.817,889 310.076,559	4	406.795,224 310.093,925	28.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.795,224 310.093,925	1	406.786,703 310.082,807	14.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Viorelelor, Jud. Dolj, T80, P18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40889	461	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169543 / 28/08/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.4361, din 07/10/2014 emis de NP.Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU IONUT SILVIU** 2) **CIOBANU MIHAELA MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33487/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 124762 din 08/10/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40889	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	461	80	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.817,922 310.235,153	2	406.804,545 310.241,523	14.816
2	406.804,545 310.241,523	3	406.785,298 310.216,052	31.925
3	406.785,298 310.216,052	4	406.798,85 310.209,913	14.878
4	406.798,85 310.209,913	1	406.817,922 310.235,153	31.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3615
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1168/1/19

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32199	299	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32199-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; C 1 locuinta cu regim de inaltime P+M cu Sc 62 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145722 / 27/06/2024		
Act Administrativ nr. Incheierea, din 29/04/2024 emis de BEJ POPA-DRĂGHIA Carmen-Ana-Maria - Dosar nr. (. 2161/E/20213 si act de adjudecare nr 1, din 17/01/2024 emis de POPA-DRĂGHIA Carmen-Ana-Maria din Dosar nr 2161/E/2013 (stat la mapa 8518/2024));		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEurmare a justificarii inscrierii provizorii de sub B 5 si a admiterii reexaminării nr. 145722/2024 la încheierea de carte funciară nr. 145722/2024, in seria si rangul Incheierii CF nr. 8518 din 17.01.2024, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIREA BOGDAN-PETRIŞOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

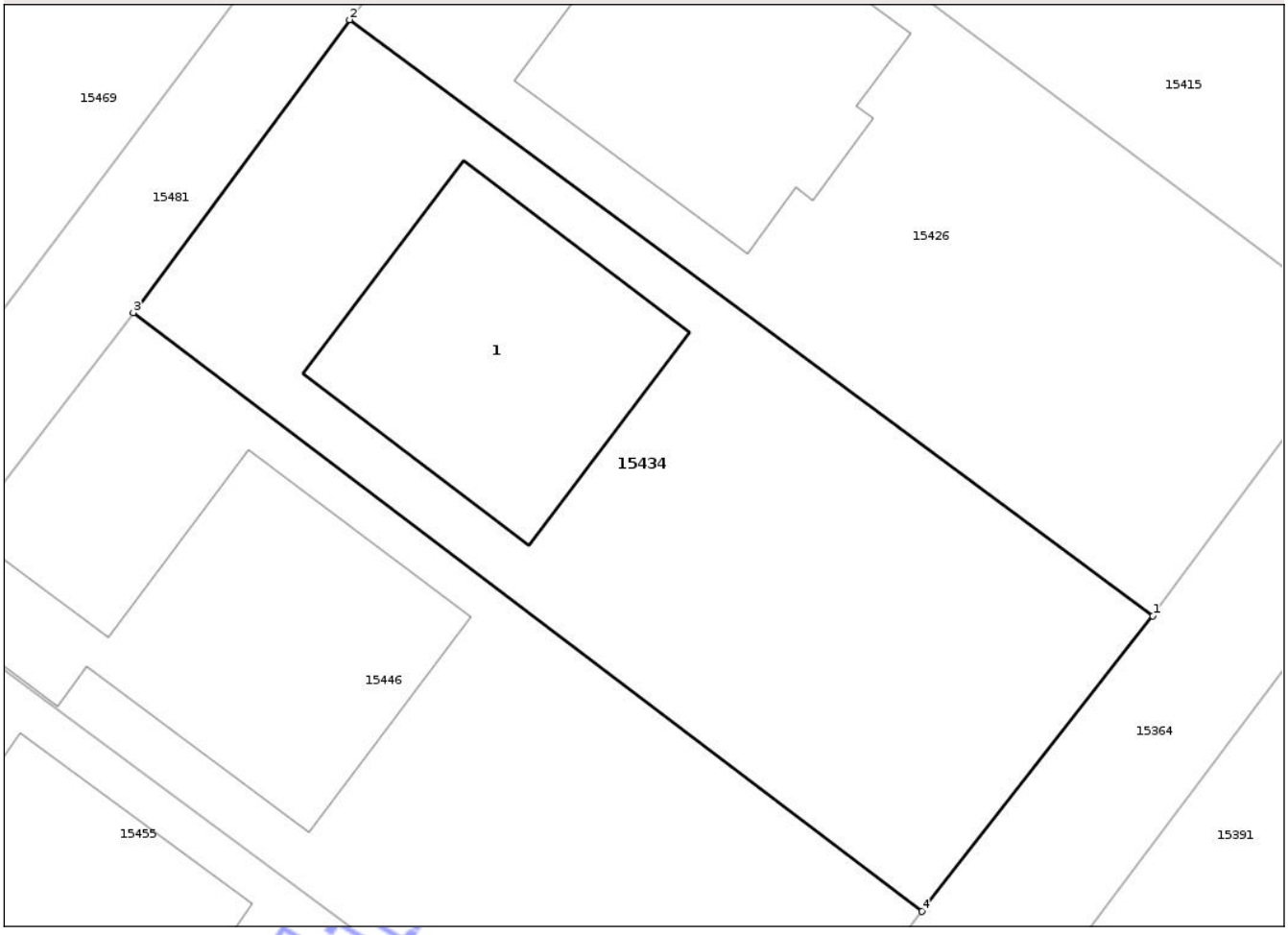
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32199	299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	68	80	19	-	
2	arabil	DA	231	80	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32199-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; C 1 locuinta cu regim de inaltime P+M cu Sc 62 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.814,278 310.326,247	2	406.791,353 310.343,239	28.536
2	406.791,353 310.343,239	3	406.785,182 310.334,892	10.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.785,182 310.334,892	4	406.807,684 310.317,831	28.239
4	406.807,684 310.317,831	1	406.814,278 310.326,247	10.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4425
Nr. cadastral vechi:(675/2/6-675/2/7-675/2/8-675/2/9)/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30392	458	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30392-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P34	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; C 1 regim de inaltime P+M; parter:bucatarie, living, baie, terasa; mansarda: 3 dormitoare, baie, hol, 2 terase

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104309 / 22/05/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1290, din 18/05/2018 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GABROVEANU DĂNUŢ**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GABROVEANU MIHAELA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30392	458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	99	80	34	-	
2	arabil	DA	359	80	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30392-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; C 1 regim de inaltime P+M; parter:bucatarie, living, baie, terasa; mansarda: 3 dormitoare, baie, hol, 2 terase

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.805,635 309.998,759	2	406.805,775 309.998,942	0.23
2	406.805,775 309.998,942	3	406.815,37 310.011,48	15.788

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.815,37 310.011,48	4	406.792,68 310.028,87	28.588
4	406.792,68 310.028,87	5	406.782,93 310.016,15	16.027
5	406.782,93 310.016,15	1	406.805,635 309.998,759	28.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Micsunelelor, Nr. 36, Jud. Dolj, fost T80, P23, Lot 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39008	435	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39008-C1	Loc. Preajba, Str Micsunelelor, Nr. 36, Jud. Dolj, fost T80, P23, Lot 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; C1Casa de locuit construita in anul 2021 din B.C.A, acoperita cu tabla, nivel de inaltime Parter. Sc.desf.=103mp. Nu are lift si detine Certificat Energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214323 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1944, din 01/09/2021 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANGHEL ADINA** 2) **ANGHEL MARIUS DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39008	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	80	23Lot1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39008-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; C1Casa de locuit construita in anul 2021 din B.C.A, acoperita cu tabla, nivel de inaltime Parter. Sc. desf.=103mp. Nu are lift si detine Certificat Energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.799,65 310.549,085	2	406.795,658 310.543,76	6.655
2	406.795,658 310.543,76	3	406.783,383 310.527,383	20.467

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.783,383 310.527,383	4	406.797,889 310.520,021	16.267
4	406.797,889 310.520,021	5	406.811,519 310.538,2	22.721
5	406.811,519 310.538,2	6	406.814,159 310.541,721	4.401
6	406.814,159 310.541,721	1	406.799,65 310.549,085	16.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3717
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1168/2/16

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea Iv Viorelelor, Nr. 32, Jud. Dolj, (fost T 80, P 19)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30802	479	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, zidit si metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30802-C1	Loc. Preajba, Str Aleea Iv Viorelelor, Nr. 32, Jud. Dolj, (fost T 80, P 19)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:227 mp; Casa de locuit P+E, construita in anul 2022 cu Sc=111 mp, Scd=227 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180146 / 26/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.2207, din 23/07/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRANA STEFAN** 2) **PĂTRANĂ ANDREEA GEORGIANA**	
94086 / 20/05/2022		
Act Administrativ nr. certificat de edificare nr. 6198, din 18/05/2022 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PATRANA STEFAN** 2) **PĂTRANĂ ANDREEA GEORGIANA**	
113745 / 27/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IMPRUMUT DE BANI CU GARANTIE IMOBILIARA AUT. NR. 1609, din 27/05/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN ALIN**	
144543 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IMPRUMUT DE BANI CU GANTIE IMOBILIARA AUT NR 1926, din 25/06/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN ALIN**	
203641 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 2603,, din 21/08/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu (Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 2602, din 21/08/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu);		
B14	se noteaza promisiunea de vanzare cumparare incheiata intre promitentii vanzatori de sub B7, B10 si promitenta cumparatoare BORA RAMONA-GEORGETA pentru suma de 250.000 euro, din care s-a achitat suma de 9000 euro, urmand ca incheierea contractului autentic de vanzare sa se faca pana la data de 31.01.2027.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113745 / 27/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IMPRUMUT DE BANI CU GARANTIE IMOBILIARA AUT. NR. 1609, din 27/05/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:55000 EUR.	A1, A1.1

Document oficial eliberat din circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **CONSTANTIN ALIN**	
144543 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IMPRUMUT DE BANI CU GANTIE IMOBILIARA AUT NR 1926, din 25/06/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:55000 EUR.	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN ALIN**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30802	479	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, zidit si metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	80	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30802-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:227 mp; Casa de locuit P+E, construita in anul 2022 cu Sc=111 mp, Scd=227 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.781,817 310.276,662	2	406.806,04 310.258,43	30.318
2	406.806,04 310.258,43	3	406.815,56 310.271,03	15.792
3	406.815,56 310.271,03	4	406.791,314 310.289,277	30.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.791,314 310.289,277	1	406.781,817 310.276,662	15.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Crizantemelor, Nr. 8, Jud. Dolj, (fost T 80, P 50, fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42024	250	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42024-C1	Loc. Preajba, Al I Crizantemelor, Nr. 8, Jud. Dolj, (fost T 80, P 50, fost Craiova)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casa de locuit P+1E, construita in anul 2022 cu Sc=77 mp, Scd=154 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181304 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 1814, din 26/07/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN (act notarial nr ACT ADITIONAL AUT 2032 din 19.08.2024, emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **IANCU GABRIEL-NICOLAE**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **POPESCU CRISTINA -ROXANA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT 1815, din 26/07/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B16	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
181304 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT 1815, din 26/07/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:410000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Neoficial. Uz circuit civil

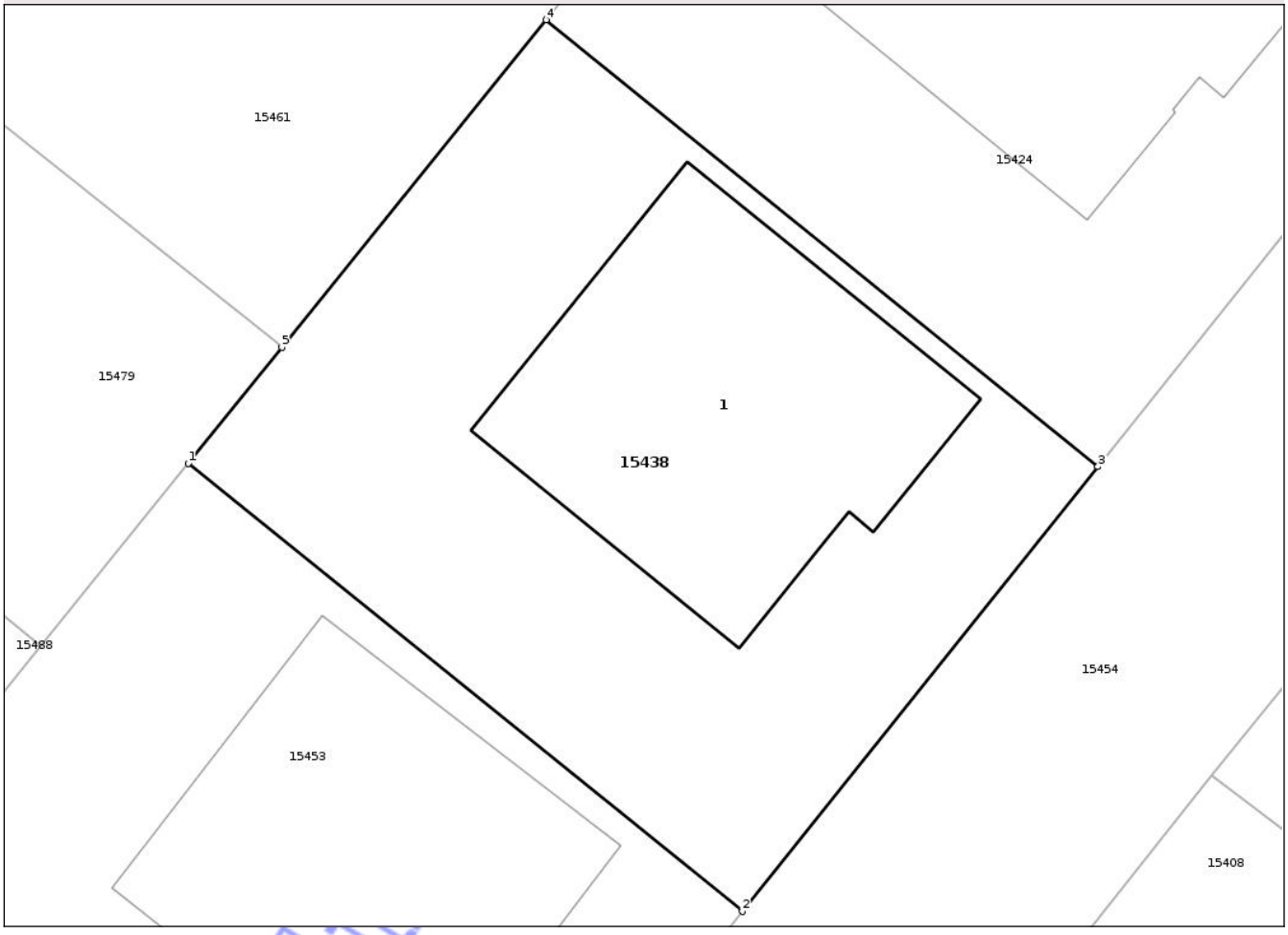
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42024	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	80	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42024-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casa de locuit P+1E, construita in anul 2022 cu Sc=77 mp, Scd=154 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.785,989 309.805,99	2	406.799,763 309.794,865	17.706
2	406.799,763 309.794,865	3	406.808,597 309.805,907	14.141
3	406.808,597 309.805,907	4	406.794,881 309.816,999	17.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.794,881 309.816,999	5	406.788,313 309.808,867	10.453
5	406.788,313 309.808,867	1	406.785,989 309.805,99	3.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2303
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:675/2/1
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33122	1.328	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50544 / 16/08/2007		
Act Notarial nr. 1983/2007, din 01/01/2007 emis de NP Marinescu Maria Daniela (cvc aut nr 2138/2007 NP Sandu Cosmin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2220/29970, cota initiala 2220/29970	A1
	1) **TOMITA DANA EUGENIA** 2) **TOMITA PAUL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2303)	
50552 / 16/08/2007		
Act Notarial nr. 1993/2007, din 01/01/2007 emis de NP MArinescu Maria Daniela;		
B2	se noteaza promisiune de v-c asupra cotei de 1/14 din imobilul de sub A 1 intre promitentii vanzatori de sub TOMITA PAUL, TOMITA DANA EUGENIA si promitentii cumparatori Pirvu Ionut - cota de 2/3 si Chitoiu Victor cota de 1/3, pentru suma de 45680.Euro, se noteaza interdictia de instrainare, grevare si ipotecare (01.02.2008)	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2303)	
50556 / 16/08/2007		
Act Notarial nr. 1994/2007, din 01/01/2007 emis de NP Marinescu MAria Daniela;		
B3	se noteaza promisiune de v-c asupra cotei de 1/14 din imobilul de sub A 1 intre promitentii vanzatori de sub TOMITA PAUL, TOMITA DANA EUGENIA si promitentul cumparator Pirvu Ionut pentru suma de 14275.Euro, se noteaza interdictia de instrainare, grevare si ipotecare (01.02.2008)	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2303)	
62601 / 02/10/2007		
Act Notarial nr. 3592/2007, din 01/01/2007 emis de NP Sandu Cosmin;		
B5	se noteaza promisiune de v-c asupra cotei de 1/14 din imobilul de sub A 1 intre promitentii vanzatori de sub TOMITA PAUL, TOMITA DANA EUGENIA si promitentul cumparator BAdita Adriana Nicoleta, pentru suma de 29.680.Euro.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2303)	
18879 / 18/03/2008		
Act Notarial nr. 745/2008, din 01/01/2008 emis de NP Sandu Cosmin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/27, cota initiala 1/27	A1
	1) **FIRTA NICUSOR**, LIPSA CNP 2) **FIRTA LAURA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2303)	
68209 / 05/09/2008		
Act Notarial nr. 1152/2008, din 01/01/2008 emis de NP Cernobai Emil (incheiere de rectificare nr 1200/2008 NP Cernobai Emil);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/270, cota initiala 28/270	A1
	1) **ROGOJINARU LARISA LUBITA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2303)	
74680 / 29/09/2008		
Act Notarial nr. 2785/2008, din 01/01/2008 emis de NP Sandu Cosmin;		

Extras informativ din circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/270, cota initiala 8/270	A1
	1) **DURAU NICU** 2) **DURAU CARMEN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2303)	
1256 / 14/01/2009		
Act Notarial nr. 18/2009, din 01/01/2009 emis de NP Sandu Cosmin;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/270, cota initiala 8/270	A1
	1) **STOIAN IOAN** 2) **STOIAN ECATERINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2303)	
3391 / 26/01/2009		
Act Notarial nr. 352/2009, din 01/01/2009 emis de NP Sandu Cosmin;		
B19	se noteaza incheierea de rectificare a cvc aut nr 18/2009 NP Sandu Cosmin	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2303)	
9894 / 26/02/2009		
Act Notarial nr. 1118/2009, din 01/01/2009 emis de NP Sandu Cosmin;		
B23	se noteaza incheierea de rectificare a cvc aut nr 16/2009 NP Sandu Cosmin in sensul ca se intabuleaza dreptul de proprietate asupra cotei de 4/135 si nu 1/27 asa eronat a fost inscris	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2303)	
12841 / 12/03/2009		
Act Notarial nr. 1115/2009, din 01/01/2009 emis de NP Sandu Cosmin (la cvc aut nr 18/2009 NP Sandu Cosmin);		
B25	se noteaza incheierea de rectificare a cvc aut nr 18/2009 NP Sandu Cosmin in sensul ca se intabuleaza dreptul de proprietate asupra cotei de 4/135 si nu 1/27 asa eronat a fost inscris	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2303)	
13188 / 13/03/2009		
Act Notarial nr. 1117/2009, din 01/01/2009 emis de NP Sandu Cosmin (la cvc aut nr 15/2009 NP Sandu Cosmin);		
B26	se noteaza incheierea de rectificare a cvc aut nr 15/2009 NP Sandu Cosmin in sensul ca se intabuleaza dreptul de proprietate asupra cotei de 4/135 si nu 1/27 asa eronat a fost inscris	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2303)	
52722 / 13/08/2010		
Act Notarial nr. 421, din 11/08/2010 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 45/810, cota initiala 45/810	A1
	1) **ROGOJINARU CRISTIANA VIRGINIA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2303)	
96925 / 03/10/2013		
Act Administrativ nr. act de adjudecare nr 172/1, din 23/09/2013 emis de BEJ IONASCU COSMIN FLORIN (dosar nr 172/E/2013, adresa nr 172/23.10.2013 BEJ Ionascu Cosmin Florin Dosar nr 172/E/2013);		
B34	se noteaza indreptarea erorii din prezenta carte funciara si din incheierea nr 96920/2013 in sensul ca proprietarul de sub B32 - Stoian Adela Lorena a dobandit, prin actul de adjudecare nr 172/2 din 23.09.2013,dreptul de proprietate asupra cotei de '4/135' din imobilul de sub A1 si nu '4/185',	A1
10445 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare Cumparare aut. nr. 448, din 30/01/2014 emis de NP Floricel Mihai Marian;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 648/29970, cota initiala 648/29970	A1
	1) **TUDOR MIHAIL** 2) **TUDOR MONICA CRISTINA**	
87594 / 21/07/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 3154, din 18/07/2014 emis de NP Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 555/29970, cota initiala 555/29970	A1
	1) **POPA OCTAVIAN** 2) **POPA MIHAELA**	

Document eliberat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9209 / 29/01/2015		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr. 285, din 28/01/2015 emis de Curea Ionel;		
B48	Se noteaza interdictiile de inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, asupra cotei de 740 / 29.970 din imobilul de sub A1, proprietatea lui BADICI OANA IRINA, BADICI VIRGIL	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B49	Se noteaza interdictia de a incheia contract de comodat asupra cotei de 740 / 29.970 din imobilul de sub A1, proprietatea lui BADICI OANA IRINA, BADICI VIRGIL	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
11163 / 03/02/2015		
Act Administrativ nr. 1211/E/2012, din 07/08/2014 emis de Birou Executor Judecatoresc Musat Marian (certificat de casatorie nr. 1009/19.08.1995, Consiliul Local al Mun. Craiova);		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1110/29970, cota initiala 1110/29970	A1
	1) **TABACU SORIN** 2) **TABACU NICOLETA CLAUDIA**	
94486 / 11/08/2015		
Act Administrativ nr. Certificat de casatorie seria CG nr 349041, din 07/03/2013 emis de SPCEP Craiova;		
B55	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B6, din Badita, in GHERLAN,	A1
112074 / 17/09/2015		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 1489, din 16/09/2015 emis de Diaconu Laura;		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 555/29970, cota initiala 555/29970	A1
	1) **MARCU MIHNEA ROBERTO** 2) **MARCU GEORGIANA ALEXANDRA**	
147246 / 26/11/2015		
Act Administrativ nr. act de adjudecare la licitatie dosar 1211/E/2012, din 23/11/2015 emis de SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR (JUDECATORESTI ALBU IONUT ELIAN SI MUSAT MARIAN);		
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1110/29970, cota initiala 1110/29970	A1
	1) **SPATARELU ION**	
	OBSERVATII: aferent imobilului inscris in CF 815 Malu Mare cu nr cadastral 675/2/2	
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1110/29970, cota initiala 1110/29970	A1
	1) **SPATARELU ION**	
	OBSERVATII: aferent imobilului inscris in CF 815 Malu Mare cu nr cadastral 675/2/3	
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1110/29970, cota initiala 1110/29970	A1
	1) **SPATARELU ION**	
	OBSERVATII: aferent imobilului inscris in CF 815 Malu Mare cu nr cadastral 675/2/4	
36647 / 15/03/2016		
Act Notarial nr. act aditional aut nr 338, din 14/03/2016 emis de Vladoianu Teodora;		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 740/29970, cota initiala 740/29970	A1
	1) **GUTA AURELIAN DORU** 2) **GUTA AURELIA CRISTINA**	
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 370/29970, cota initiala 370/29970	A1
	1) **GUTA AURELIAN DORU** 2) **GUTA AURELIA CRISTINA**	
98796 / 28/07/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1026, din 26/07/2016 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1480/29970, cota initiala 1480/29970	A1
	1) **GIRBEA VIRGIL**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1027, din 26/07/2016 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B66	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, asupra cotei de 1480/29970 din A 1 proprietatea lui GIRBEA VIRGIL in favoarea lui	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
170900 / 09/12/2016		

Document oficial fără regim special

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 4938, din 08/12/2016 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
B68	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/54, cota initiala 1/54	A1
	1) **CIOBANU PETRE**	
76696 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 2111, din 18/05/2017 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B72	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 740/29970, cota initiala 740/29970	A1
	1) **VLAICU ALIN-IONUT** 2) **VLAICU ANA MARIA**	
186096 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.5247, din 28/11/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/243, cota initiala 3/243	A1
	1) **DINCA NICOLAE-SORINEL** 2) **DINCA NICOLETA MIHAELA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.5248, din 28/11/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B75	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei indivize de 3/243 din imobilul de sub A1, (proprietatea lui DINCA NICOLAE-SORINEL, DINCA NICOLETA MIHAELA)	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	
103301 / 21/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2531, din 18/05/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/243, cota initiala 3/243	A1
	1) **DAN ANDREI-CORNEL**, necasatorit	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2538, din 18/05/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
B78	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire asupra cotei de 3/243 din imobilul de sub A 1 proprietatea lui DAN ANDREI-CORNEL	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B80	se noteaza interdictia de arendare asupra cotei de 3/243 din imobilul de sub A 1 proprietatea lui DAN ANDREI-CORNEL	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
139069 / 24/07/2018		
Act Notarial nr. 1240, din 17/07/2018 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
B82	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/243, cota initiala 3/243	A1
	1) **OLIMID DANIEL-ALIN** 2) **OLIMID ANCA-PARMENA**	
165141 / 04/09/2018		
Act Notarial nr. 1290, din 18/05/2018 emis de Papa Andreea Diana (act notarial nr 1091 din 18.06.2010, emis de NP neagoe Monica;act notarial nr act aditional la conventie 1288 din 18.05.2018, emis de Papa Andreea Diana;act notarial nr contract de cesiune 153 din 09.02.2016, emis de NP Neagoe Monica);		
B83	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/270, cota initiala 4/270	A1
	1) **GABROVEANU DĂNUŢ**	
B84	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/270, cota initiala 4/270	A1
	1) **GABROVEANU MIHAELA MARIANA**	
179800 / 27/09/2018		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar suplimentar aut. nr. 1359, din 26/09/2018 emis de NP Papa Eugenia;		
B86	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/270, cota initiala 27/270	A1
	1) **ROGOJINARU LUBITA-LARISA**	
27591 / 12/02/2020		
Act Administrativ nr. DISPOZITIE NR.469, din 04/06/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN DOLJ;		
B88	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B 76 din Dajiu Gabriela in ROSU GABRIELA	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.500, din 11/02/2020 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B89	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Document informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B89	actuala 1110/29970, cota initiala 1110/29970	
	1) **ROSU FLORIN**	
78927 / 10/04/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare Aut 682, din 09/04/2020 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B90	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/270, cota initiala 10/270	A1
	1) **NICULESCU-STOIAN CONSTANŢA** 2) **NICULESCU-STOIAN VALERIU**	
151464 / 29/07/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 1108, din 28/07/2020 emis de Dragancea Ofelia;		
B91	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 555/29970, cota initiala 555/29970	A1
	1) **VULPAN GHEORGHE CLAUDIU** 2) **VULPAN CORINA**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. nr. 1109, din 28/07/2020 emis de Dragancea Ofelia;		
B92	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare, asupra cotei de 555/29970, proprietatea lui VULPAN GHEORGHE CLAUDIU, VULPAN CORINA	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
B93	se noteaza interdictia de schimb asupra cotei de 555/29970, proprietatea lui VULPAN GHEORGHE CLAUDIU, VULPAN CORINA	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
219952 / 08/09/2021		
Act Administrativ nr. ACT DE AJUDECARE DOSAR NR.1211/E/2012, din 31/10/2014 emis de BEJ MUSAT MARIAN;		
B94	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/27, cota initiala 1/27	A1
	1) **PREDUS VALERIU** 2) **STOICA LIVIA**	
144363 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 1490, din 21/06/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B97	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 888/29970, cota initiala 888/29970	A1
	1) **TOMA DENIS-ANDREI** 2) **TOMA OANA-MIHAELA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT 1491, din 21/06/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B98	Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere , dezmemrbare , alipire , demolare , construire , restructurare , amenajare asupra cotei de 888/29970	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: proprietatea lui TOMA OANA-MIHAELA, TOMA DENIS-ANDREI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16581 / 10/03/2008		
Act Notarial nr. 632/2008, din 01/01/2008 emis de NP Sandu Cosmin;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:539306 CHFsi dobanzi, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/27, cota initiala 1/27	A1
	1) **PIRAUES BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2303) *prop lui B 1 - Tomita Paul si Dana Eugenia*	
C4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, demolare si dezmembrare in favoarea PIRAUES BANK ROMANIA SA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2303)	
9209 / 29/01/2015		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr. 285, din 28/01/2015 emis de Curea Ionel;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:263577 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, proprietatea lui BADICI OANA IRINA, BADICI VIRGIL, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/81, cota initiala 2/81	A1

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
11163 / 03/02/2015		
Act Administrativ nr. 1211/E/2012, din 07/08/2014 emis de Birou Executor Judecatoresc Musat Marian (certificat de casatorie nr. 1009/19.08.1995, Consiliul Local al Mun. Craiova);		
C17	se noteaza radierea partiala a ipotecii si interdictiilor de sub C 3, C 4, asupra cotei indivize de 1/27 din imobilul de sub A 1, aferenta corpului exclusiv cu numar cadastral 675/1/5 inscris in CF 34120 Malu Mare.	A1
147246 / 26/11/2015		
Act Administrativ nr. act de adjudecare la licitatie dosar 1211/E/2012, din 23/11/2015 emis de SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR (JUDECATORESTI ALBU IONUT ELIAN SI MUSAT MARIAN);		
C20	se noteaza radierea partiala a ipotecii si interdictiilor de sub C 1, C 2, asupra cotei indivize de 1/27 din imobilul de sub A 1, aferenta corpului exclusiv cu numar cadastral 675/2/2/proprietatea lui SPATARELU ION	A1
C22	se noteaza radierea partiala a ipotecii si interdictiilor de sub C 3, C 4, asupra cotei indivize de 1/27 din imobilul de sub A 1, aferenta corpului exclusiv cu numar cadastral 675/2/ 4 proprietatea lui SPATARELU ION	A1
21008 / 16/02/2016		
Act Administrativ nr. cerere, din 16/02/2016 emis de CJSDPAT DOLJ;		
C23	se noteaza indreptarea erorii materiale din incheierea nr 12098/2016 si din prezenta CF,in sensul ca, s-a omis inscrierea ipotecii legale, astfel:	A1
98796 / 28/07/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1027, din 26/07/2016 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
C27	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:186750 LEIsi celelate obligatii de plata aferente creditului; proprietatea lui GIRBEA VIRGIL, dobandit prin Conventie, cota actuala 1480/29970, cota initiala 1480/29970	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
186096 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.5248, din 28/11/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
C30	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:223000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 3/243, cota initiala 3/243	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	
	OBSERVATII: proprietatea lui DINCA NICOLAE-SORINEL, DINCA NICOLETA MIHAELA	
103301 / 21/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 2538, din 18/05/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
C31	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:468350 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/243, cota initiala 3/243	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: proprietatea lui DAN ANDREI-CORNEL	
151464 / 29/07/2020		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. nr. 1109, din 28/07/2020 emis de Dragancea Ofelia;		
C32	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:220000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de 555/29970, proprietatea lui VULPAN GHEORGHE CLAUDIU, VULPAN CORINA	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
144363 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT 1491, din 21/06/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C34	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:497530 LEI,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 888/29970, cota initiala 888/29970	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: proprietatea lui TOMA OANA-MIHAELA, TOMA DENIS-ANDREI	

Document generat în sistem securizat de către Biroul de Carte Funciară

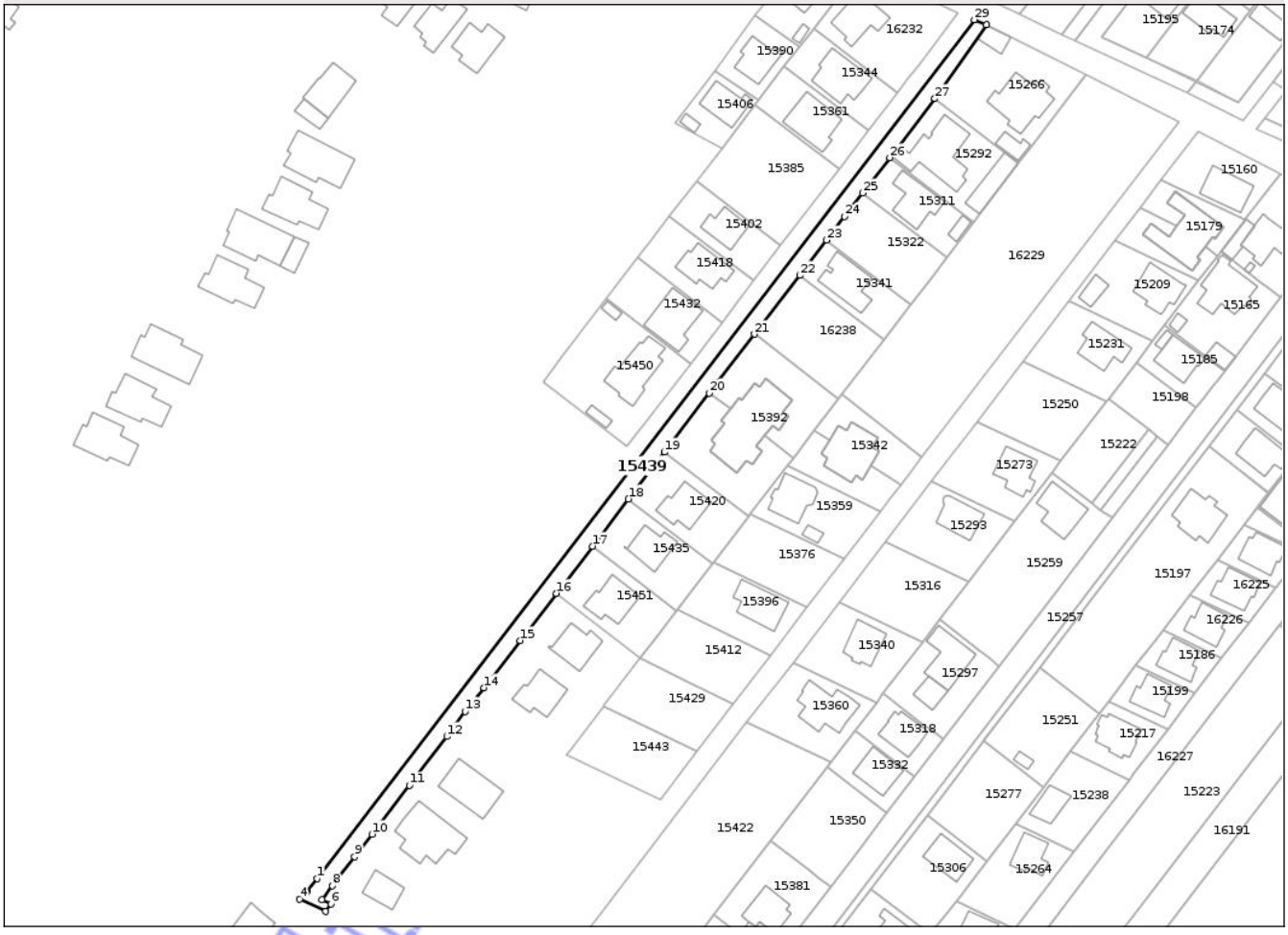
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33122	1.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.328	80	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.708,666 309.926,549	2	406.705,87 309.922,9	4.597
3	406.705,542 309.923,059	4	406.703,98 309.921,09	2.513
5	406.710,951 309.917,73	6	406.712,347 309.919,763	2.466
7	406.709,96 309.920,92	8	406.712,781 309.924,602	4.638
9	406.718,774 309.932,424	10	406.723,43 309.938,5	7.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.705,87 309.922,9	3	406.705,542 309.923,059	0.365
4	406.703,98 309.921,09	5	406.710,951 309.917,73	7.739
6	406.712,347 309.919,763	7	406.709,96 309.920,92	2.653
8	406.712,781 309.924,602	9	406.718,774 309.932,424	9.854
10	406.723,43 309.938,5	11	406.733,53 309.951,67	16.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.733,53 309.951,67	12	406.743,62 309.964,85	16.599
13	406.748,566 309.971,658	14	406.753,72 309.978,03	8.195
15	406.763,45 309.990,73	16	406.773,19 310.003,44	16.013
17	406.782,93 310.016,15	18	406.792,68 310.028,87	16.027
19	406.802,38 310.041,53	20	406.814,54 310.057,4	19.993
21	406.826,69 310.073,3	22	406.838,87 310.089,15	19.989
23	406.846,169 310.098,675	24	406.851,04 310.105,03	8.007
25	406.855,901 310.111,375	26	406.863,2 310.120,9	12.0
27	406.875,37 310.136,78	28	406.889,244 310.156,717	24.289
29	406.886,019 310.158,069	1	406.708,666 309.926,549	291.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.743,62 309.964,85	13	406.748,566 309.971,658	8.415
14	406.753,72 309.978,03	15	406.763,45 309.990,73	15.999
16	406.773,19 310.003,44	17	406.782,93 310.016,15	16.013
18	406.792,68 310.028,87	19	406.802,38 310.041,53	15.949
20	406.814,54 310.057,4	21	406.826,69 310.073,3	20.011
22	406.838,87 310.089,15	23	406.846,169 310.098,675	12.0
24	406.851,04 310.105,03	25	406.855,901 310.111,375	7.993
26	406.863,2 310.120,9	27	406.875,37 310.136,78	20.007
28	406.889,244 310.156,717	29	406.886,019 310.158,069	3.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P9 (fost extravilan T80 P9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38427	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64103 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 5956, din 24/11/2005 emis de BNP Dana Tomita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU COSTEL**, LIPSA CNP 2) **RADULESCU BRASIL ADRIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36666/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 135889 din 08/09/2017; pozitie transcrisa din CF 35413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 31661 din 25/11/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

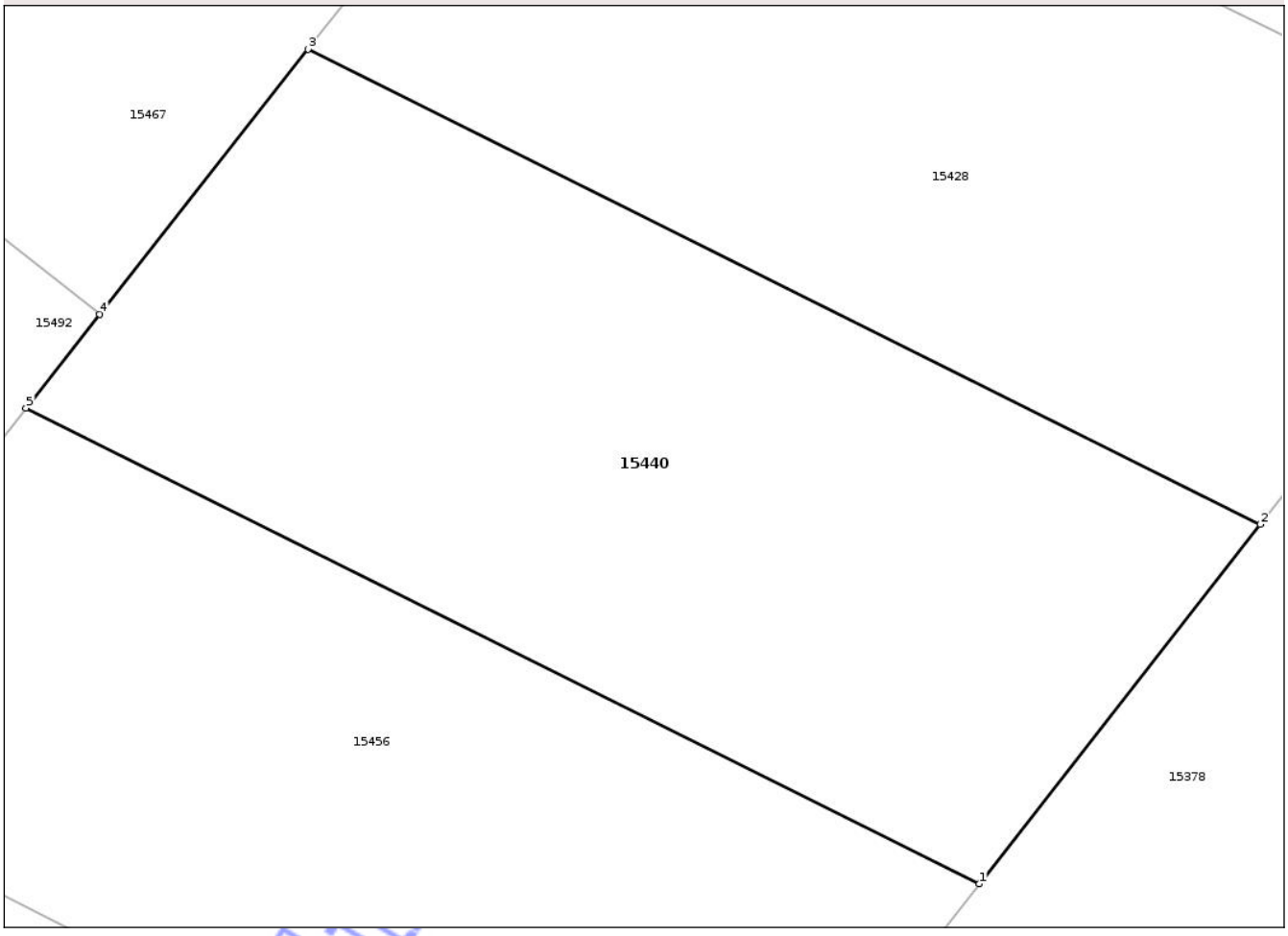
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38427	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.805,227 310.650,269	2	406.814,339 310.661,91	14.783
2	406.814,339 310.661,91	3	406.783,465 310.677,301	34.498
3	406.783,465 310.677,301	4	406.776,702 310.668,717	10.928
4	406.776,702 310.668,717	5	406.774,31 310.665,681	3.865
5	406.774,31 310.665,681	1	406.805,227 310.650,269	34.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P9 (fost extravilan T80 P9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36671	400	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132879 / 07/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.891, din 06/07/2020 emis de Marta Elena Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERDINAND VICTOR-ALIN** 2) **FERDINAND CARMEN MIRABELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

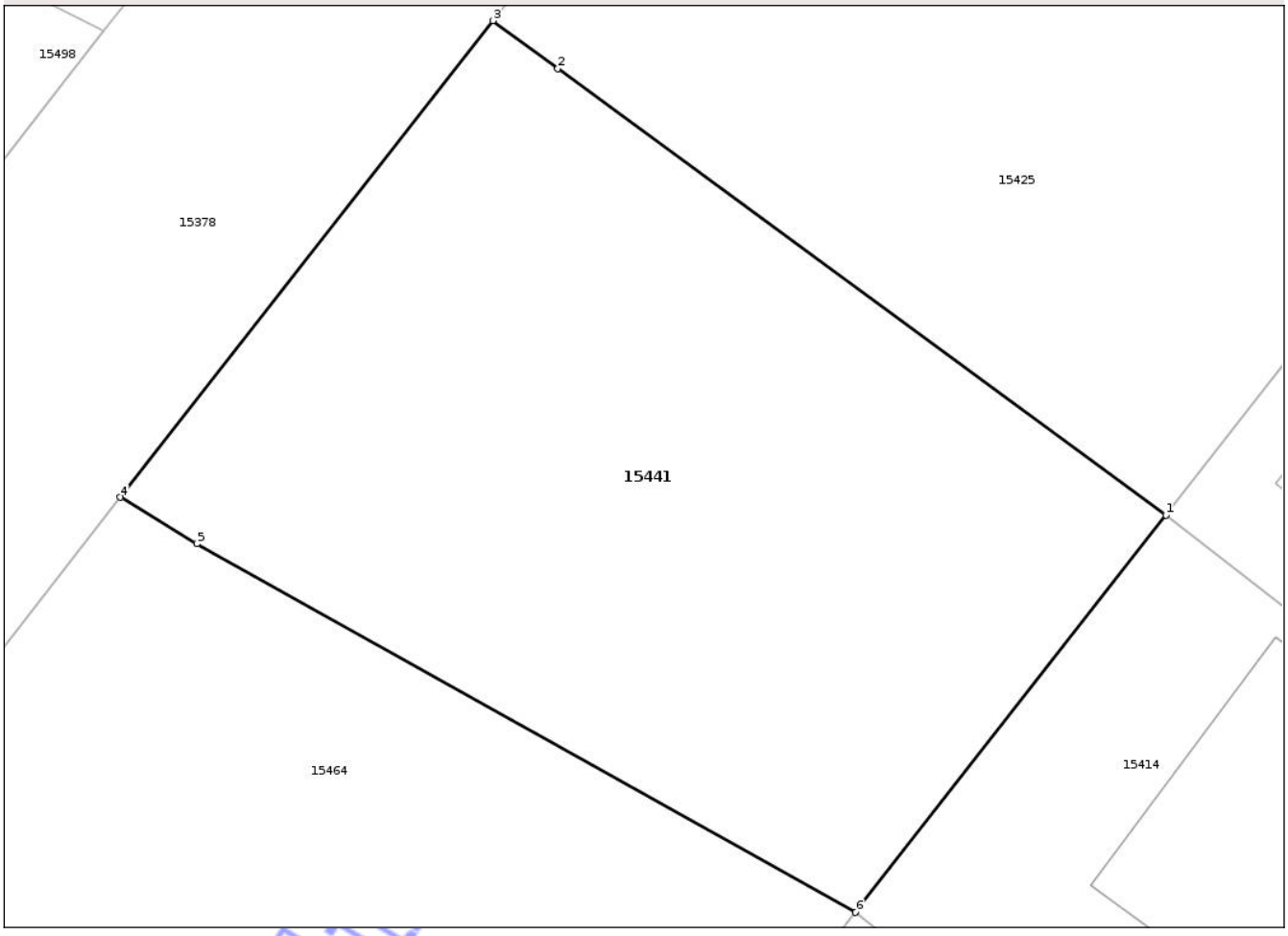
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36671	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.809,162 310.601,221	2	406.791,301 310.614,327	22.154
2	406.791,301 310.614,327	3	406.789,393 310.615,727	2.367
3	406.789,393 310.615,727	4	406.778,447 310.601,739	17.762
4	406.778,447 310.601,739	5	406.780,688 310.600,374	2.624
5	406.780,688 310.600,374	6	406.800,045 310.589,56	22.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.800,045 310.589,56	1	406.809,162 310.601,221	14.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4552
Nr. cadastral vechi:1547/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Panselutei, Nr. 26, Jud. Dolj, T 80, P 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37679	290	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Panselutei, Nr. 26, Jud. Dolj, T 80, P 7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169733 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2226, din 16/07/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GULIE BADEA GHEORGHE DORIN** 2) **GULIE BADEA DOINA MADALINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GULIE BADEA GHEORGHE DORIN** 2) **GULIE BADEA DOINA MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37679	290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	92	80	7	-	
2	arabil	DA	198	80	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.781,285 310.565,566	2	406.796,573 310.555,23	18.454
2	406.796,573 310.555,23	3	406.806,623 310.566,527	15.12
3	406.806,623 310.566,527	4	406.790,929 310.577,9	19.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.790,929 310.577,9	1	406.781,285 310.565,566	15.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:854
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:701/1/8

Adresa: Loc. Preajba, Al II Lalelelor, Nr. 26, Jud. Dolj, tarlaua 80, parcela 33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39655	448	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231948 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT SUB NR. 3161, din 23/09/2021 emis de NP DOINA FAURAR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURDEA ŞTEFAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

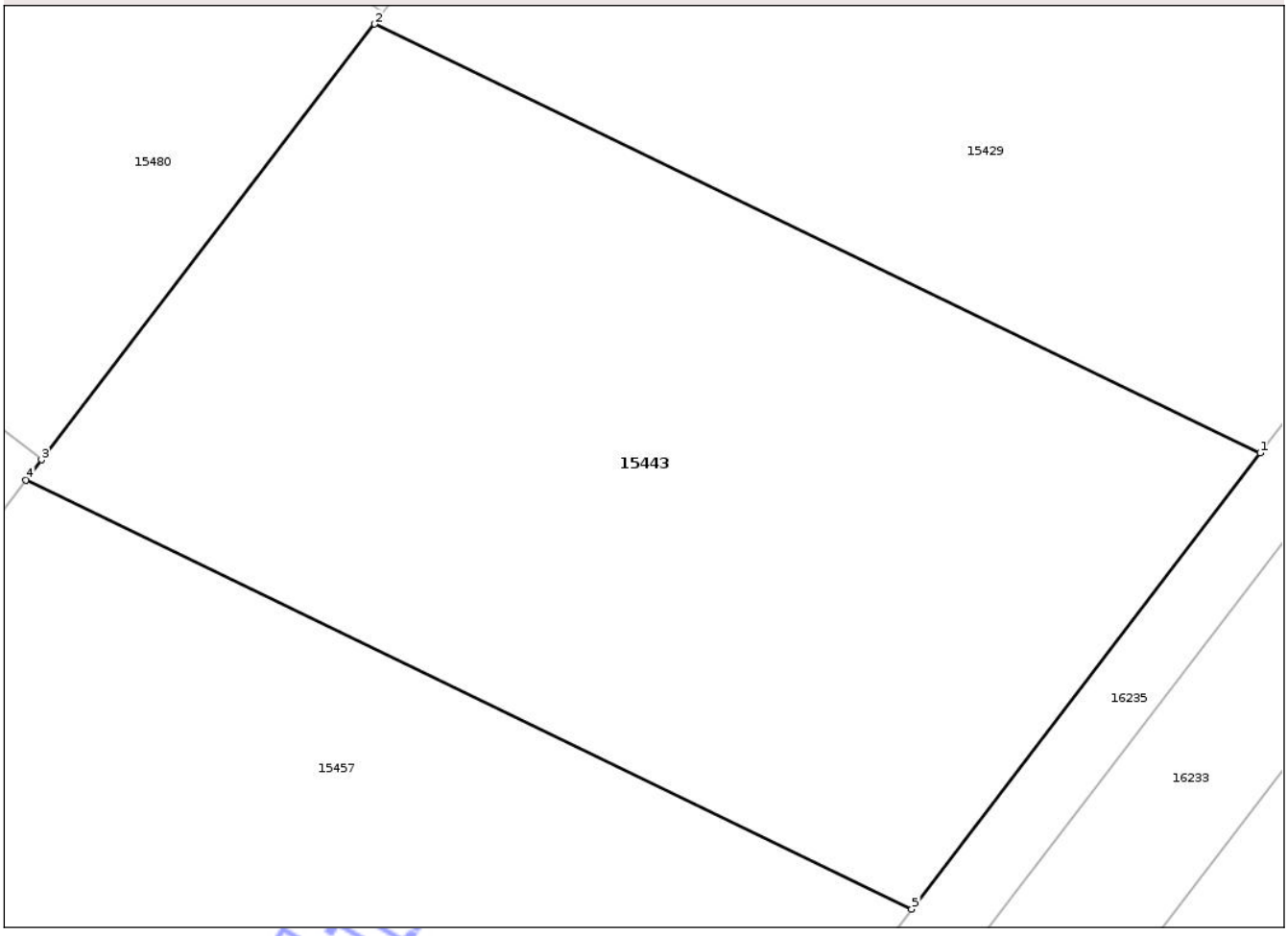
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39655	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	448	80	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.811,137 309.960,813	2	406.785,918 309.973,012	28.015
2	406.785,918 309.973,012	3	406.776,43 309.960,62	15.607
3	406.776,43 309.960,62	4	406.775,989 309.960,047	0.723
4	406.775,989 309.960,047	5	406.801,212 309.947,846	28.019
5	406.801,212 309.947,846	1	406.811,137 309.960,813	16.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:870
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:651/4

Adresa: Loc. Preajba, Str Papadiei, Nr. 12, Jud. Dolj, fost Corp 4A, T80, P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30079	1.000	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; T 80, P 22

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Papadiei, Nr. 12, Jud. Dolj, fost Corp 4A, T80, P22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121190 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 245, din 16/04/2021 emis de Tarbujaru Maria Monica;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE ALBERT-ALIN-CRISTI** 2) **MIHALACHE RAMONA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHALACHE ALBERT-ALIN-CRISTI** 2) **MIHALACHE RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

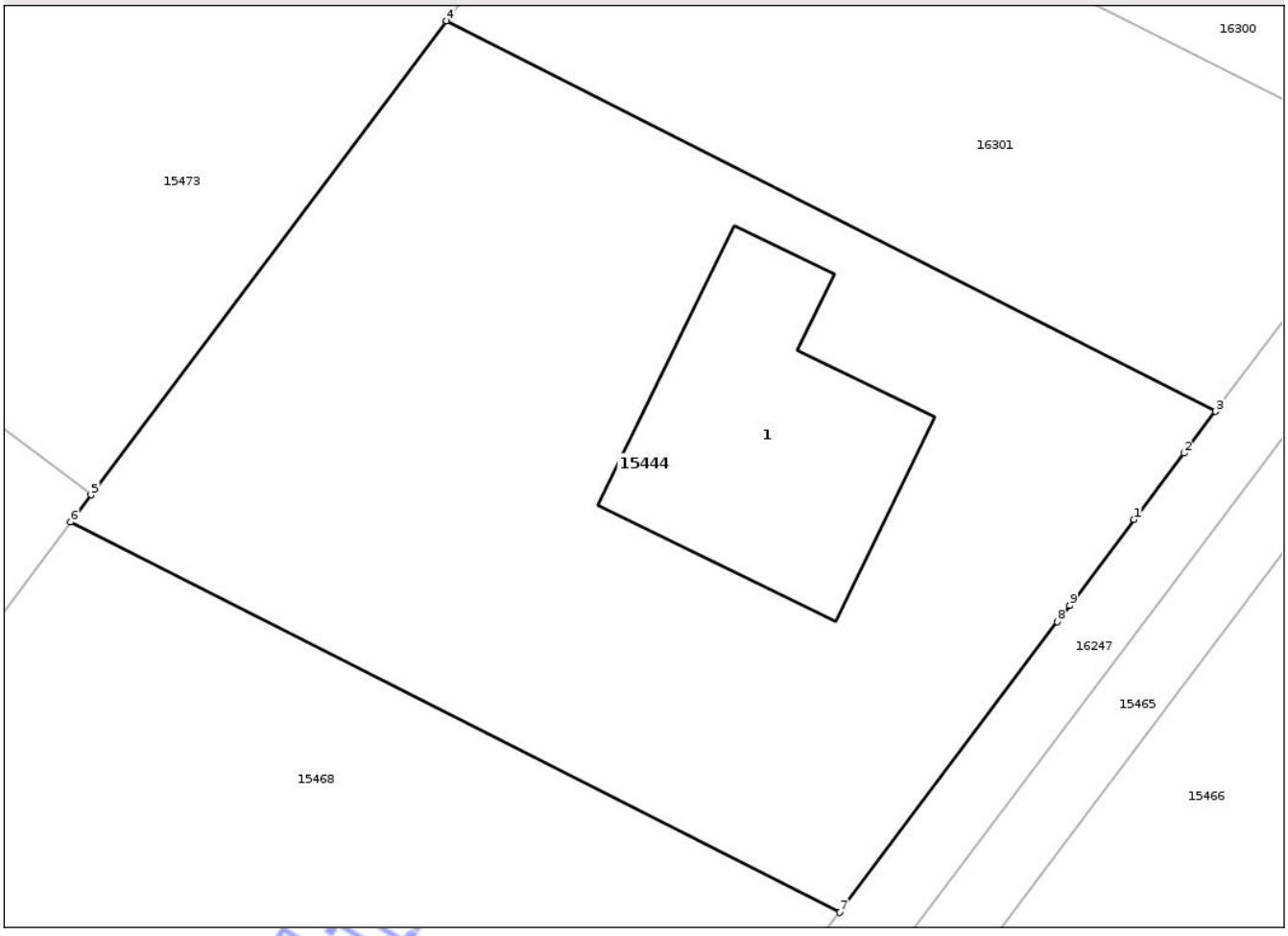
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30079	1.000	T 80, P 22

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	144	80	22	-	
2	arabil	DA	856	80	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.814,603 310.460,093	2	406.816,76 310.462,964	3.591
2	406.816,76 310.462,964	3	406.818,124 310.464,78	2.271
3	406.818,124 310.464,78	4	406.784,767 310.481,7	37.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.784,767 310.481,7	5	406.769,354 310.461,16	25.68
5	406.769,354 310.461,16	6	406.768,472 310.459,984	1.47
6	406.768,472 310.459,984	7	406.801,816 310.443,074	37.387
7	406.801,816 310.443,074	8	406.811,272 310.455,66	15.742
8	406.811,272 310.455,66	9	406.811,8 310.456,362	0.878
9	406.811,8 310.456,362	1	406.814,603 310.460,093	4.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3077
Nr. cadastral vechi:1066/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40482	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P49	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17583 / 03/04/2009		
Act Notarial nr. aut nr 758, din 02/04/2009 emis de NP Sandu Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PADEANU AUREL**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PADEANU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

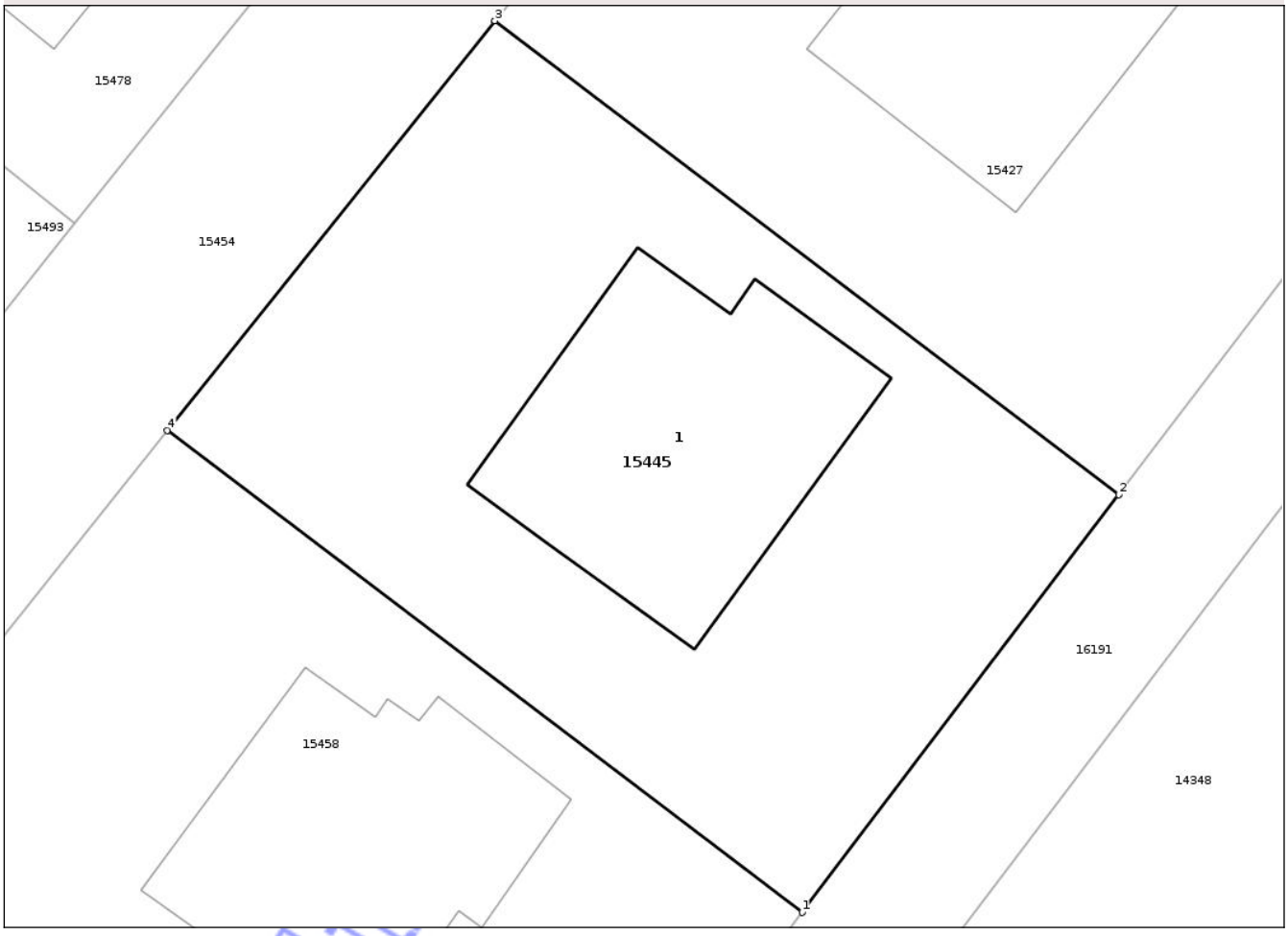
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40482	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	119	80	49	-	
2	altele	DA	381	80	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.798,74 309.738,06	2	406.809,75 309.752,56	18.206
2	406.809,75 309.752,56	3	406.788,06 309.769,02	27.228
3	406.788,06 309.769,02	4	406.776,68 309.754,8	18.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.776,68 309.754,8	1	406.798,74 309.738,06	27.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3616
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1168/1/20

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31750	289	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31750-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; locuinta cu regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121221 / 09/08/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 1409, din 03/08/2017 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDORASCU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

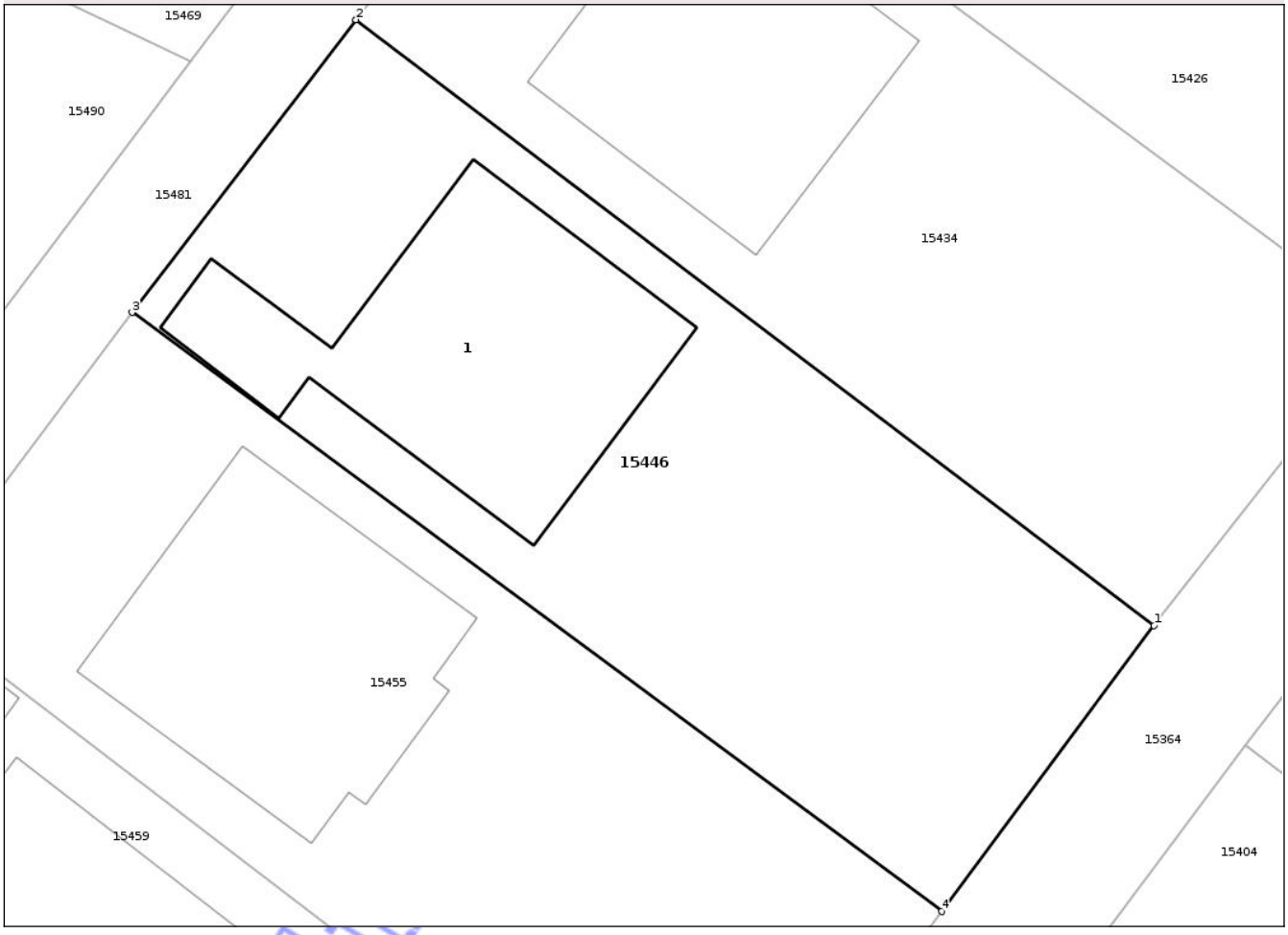
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31750	289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	78	80	19	-	
2	arabil	DA	211	80	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31750-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; locuinta cu regim de inaltime P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.807,684 310.317,831	2	406.785,182 310.334,892	28.239
2	406.785,182 310.334,892	3	406.778,871 310.326,651	10.38
3	406.778,871 310.326,651	4	406.801,698 310.309,782	28.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.801,698 310.309,782	1	406.807,684 310.317,831	10.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLA 80, PARCELA 23, LOT 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43434	315	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188194 / 22/08/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 771, din 18/08/2023 emis de NP Bazgu Mariana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL MARIUS DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

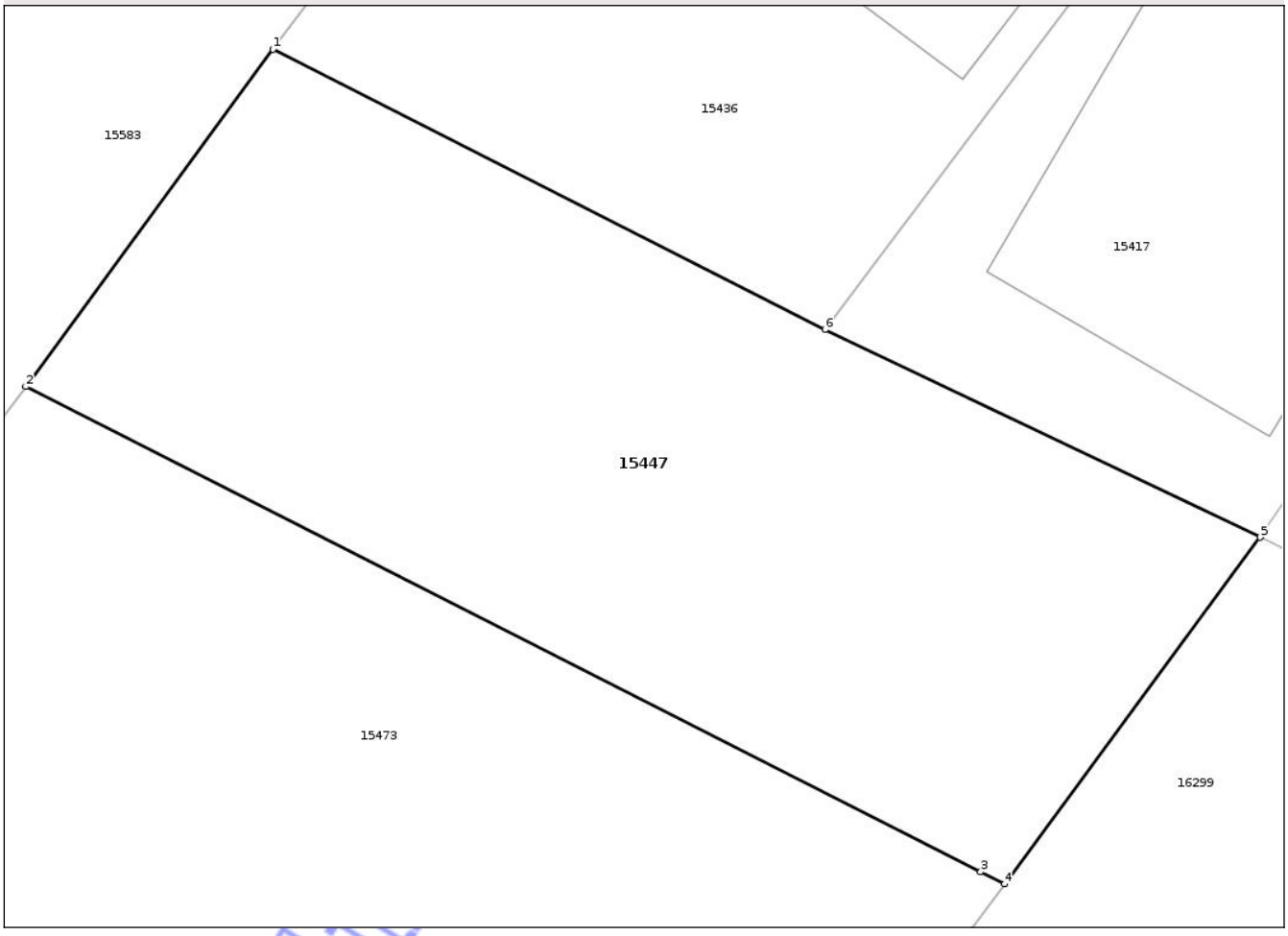
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43434	315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	315	80	23_lot1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.783,383 310.527,383	2	406.776,894 310.518,526	10.98
2	406.776,894 310.518,526	3	406.801,979 310.505,796	28.13
3	406.801,979 310.505,796	4	406.802,607 310.505,476	0.705
4	406.802,607 310.505,476	5	406.809,325 310.514,572	11.308
5	406.809,325 310.514,572	6	406.797,889 310.520,021	12.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.797,889 310.520,021	1	406.783,383 310.527,383	16.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1680
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:875/15

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Craiova, T80,P51, teritoriu administrativ al com. Malu Mare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39836	732	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32207 / 03/08/2006		
Act Notarial nr. aut nr 1779, din 03/08/2006 emis de NP Doina Faurar;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE IULIAN**, LIPSA CNP 2) **ENE ALEXANDRINA LAURA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

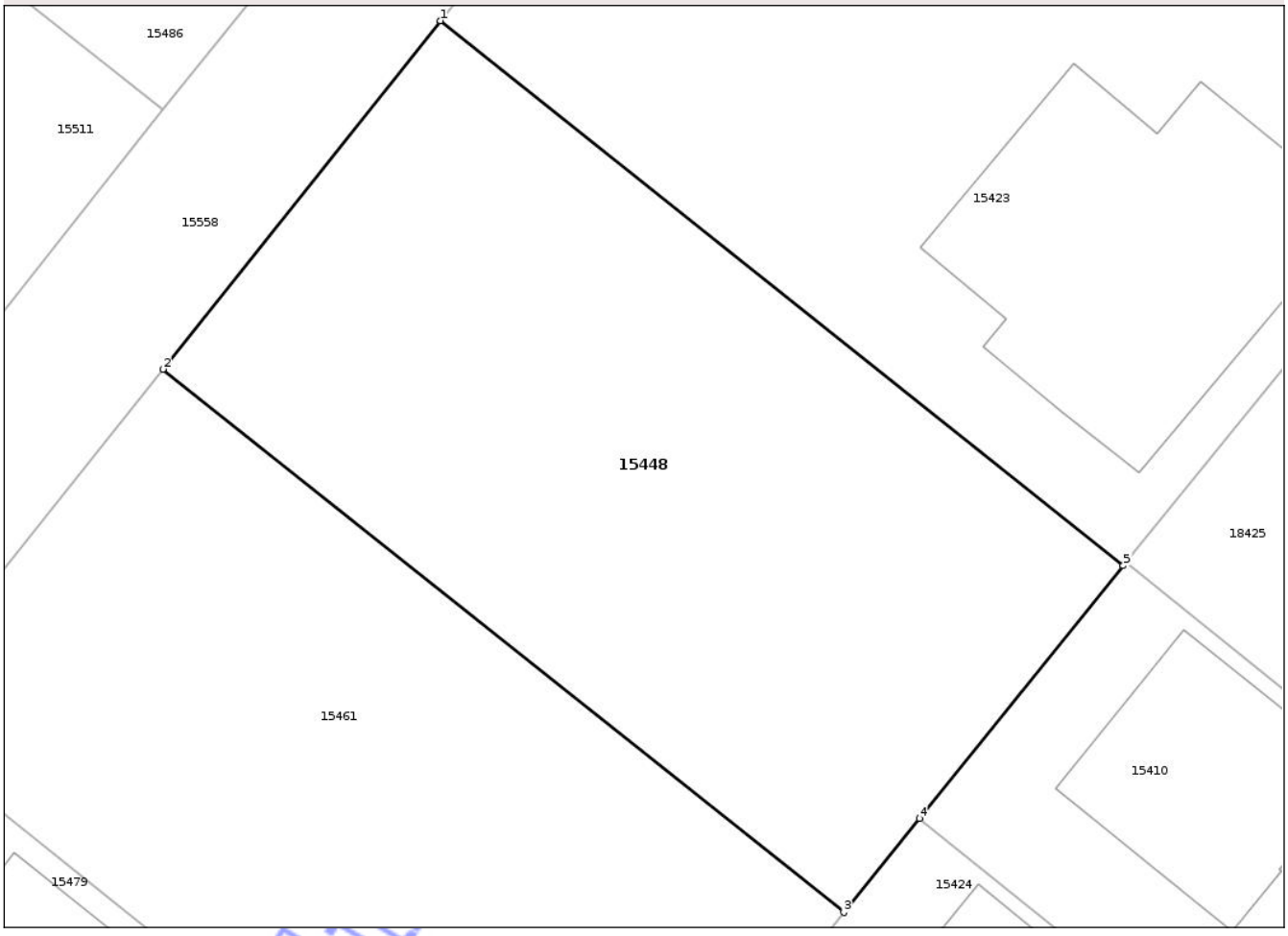
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39836	732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	732	80	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.782,967 309.862,636	2	406.770,92 309.847,519	19.33
2	406.770,92 309.847,519	3	406.800,496 309.823,95	37.818
3	406.800,496 309.823,95	4	406.803,79 309.828,028	5.242
4	406.803,79 309.828,028	5	406.812,643 309.838,988	14.089
5	406.812,643 309.838,988	1	406.782,967 309.862,636	37.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2503
Nr. cadastral vechi:854/2/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 30G, Jud. Dolj, fost T 80, P 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35776	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35776-C1	Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 30G, Jud. Dolj, fost T 80, P 20	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuinta, regim inaltime P+M , Sc = 133.3mp, Sc desf. = 228.0 mp, Suprafata aferenta S=140.3mp, construita in 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28829 / 06/03/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE, AUT NR 106, din 03/03/2017 emis de Miulescu Oana Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANAFU ANDREI-NICU** 2) **MANAFU ALEXANDRA ANDREEA**	
118156 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr 53- Anexa 28, din 10/05/2023 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr PV receptie nr. 7996 din 09.05.2023, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Autorizatia de construire nr. 193 din 10.06.2020, emis de Primaria Malu Mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANAFU ANDREI-NICU** 2) **MANAFU ALEXANDRA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

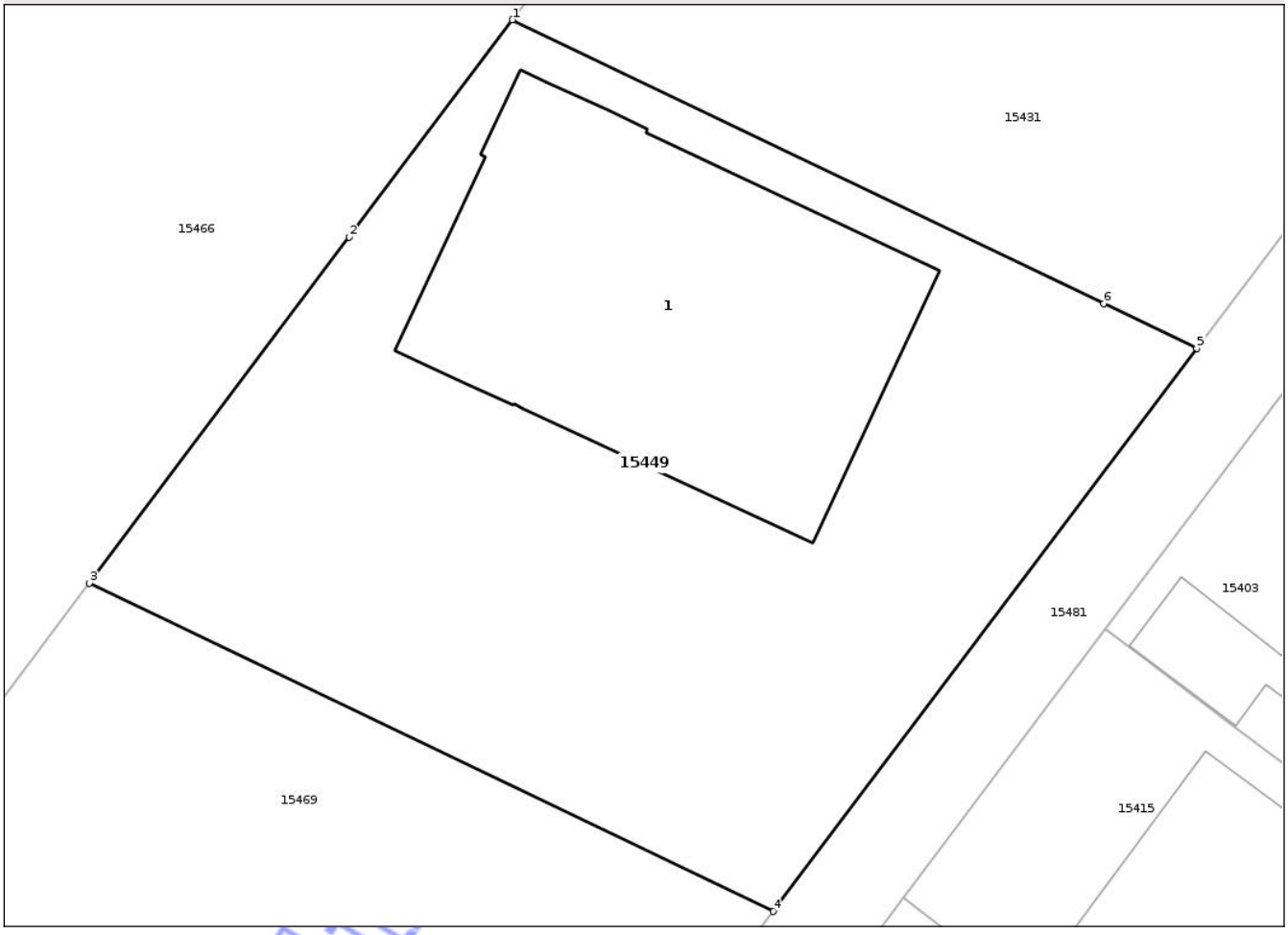
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35776	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	80	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35776-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuinta, regim inaltime P+M , Sc = 133.3mp, Sc desf. = 228.0 mp, Suprafata aferenta S=140.3mp, construita in 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.785,527 310.378,625	2	406.780,484 310.371,916	8.393
2	406.780,484 310.371,916	3	406.772,457 310.361,24	13.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.772,457 310.361,24	4	406.793,595 310.351,109	23.44
4	406.793,595 310.351,109	5	406.806,673 310.368,489	21.751
5	406.806,673 310.368,489	6	406.803,797 310.369,867	3.189
6	406.803,797 310.369,867	1	406.785,527 310.378,625	20.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:814
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:675/1/5

Adresa: Loc. Preajba, Al III Lalelelor, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T80, P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34120	800	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34120-C1	Loc. Preajba, Al III Lalelelor, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T80, P34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta regim de inaltime P, edificata in anul 2017, Sd=144mp
A1.2	34120-C2	Loc. Preajba, Al III Lalelelor, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T80, P34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa regim de inaltime P, edificata in anul 2017, Sd=12mp
A1.3	34120-C3	Loc. Preajba, Al III Lalelelor, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T80, P34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa regim de inaltime P, edificata in anul 2017, Sd=18mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11161 / 03/02/2015		
Act Administrativ nr. act de adjudecare 1211/E/2012, din 07/08/2014 emis de Birou Executor Judecatoresc Musat Marian (certificat de casatorie nr. 1009/19.08.1995, Consiliul Local al Mun. Craiova);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TABACU SORIN** 2) **TABACU NICOLETA CLAUDIA**	
292435 / 14/12/2021		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE NR. 1682, din 13/02/2017 emis de PRIMARIA MALU MARE (CERTIFICAT DE EDIFICARE ; act administrativ nr CERTIFICAT DE CASATORIE NR. 009589 din 19.08.1995, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CRAIOVA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 19698 din 10.12.2021, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 53 din 10.04.2015, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr PROCES VERBAL RECEPTIE NR. 1677 din 13.02.2017, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TABACU SORIN** 2) **TABACU NICOLETA CLAUDIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TABACU SORIN** 2) **TABACU NICOLETA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34120	800	Teren imprejmuit cu gard de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	80	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34120-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta regim de inaltime P, edificata in anul 2017, Sd=144mp
A1.2	34120-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa regim de inaltime P, edificata in anul 2017, Sd=12mp
A1.3	34120-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa regim de inaltime P, edificata in anul 2017, Sd=18mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.775,037 310.067,582	2	406.769,662 310.060,568	8.837
2	406.769,662 310.060,568	3	406.792,33 310.043,2	28.557
3	406.792,33 310.043,2	4	406.794,615 310.046,183	3.758
4	406.794,615 310.046,183	5	406.797,059 310.049,372	4.018
5	406.797,059 310.049,372	6	406.809,374 310.065,438	20.243
6	406.809,374 310.065,438	7	406.786,703 310.082,807	28.56
7	406.786,703 310.082,807	1	406.775,037 310.067,582	19.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4426
Nr. cadastral vechi:(675/2/6-675/2/7-675/2/8-675/2/9)/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40575	458	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40575-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 34	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; locuinta cu regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95396 / 22/12/2008		
Act Notarial nr. aut nr 2785, din 26/09/2008 emis de NP Sandu Cosmin (proces-verbal receptie nr 10533 din 17.12.2008, emis de Consiliul Local Malu Mare;autorizatie de constructie pentru executari de lucrari nr 293 din 25.11.2008, emis de Consiliul Local Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DURAU NICU**, LIPSA CNP 2) **DURAU CARMEN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

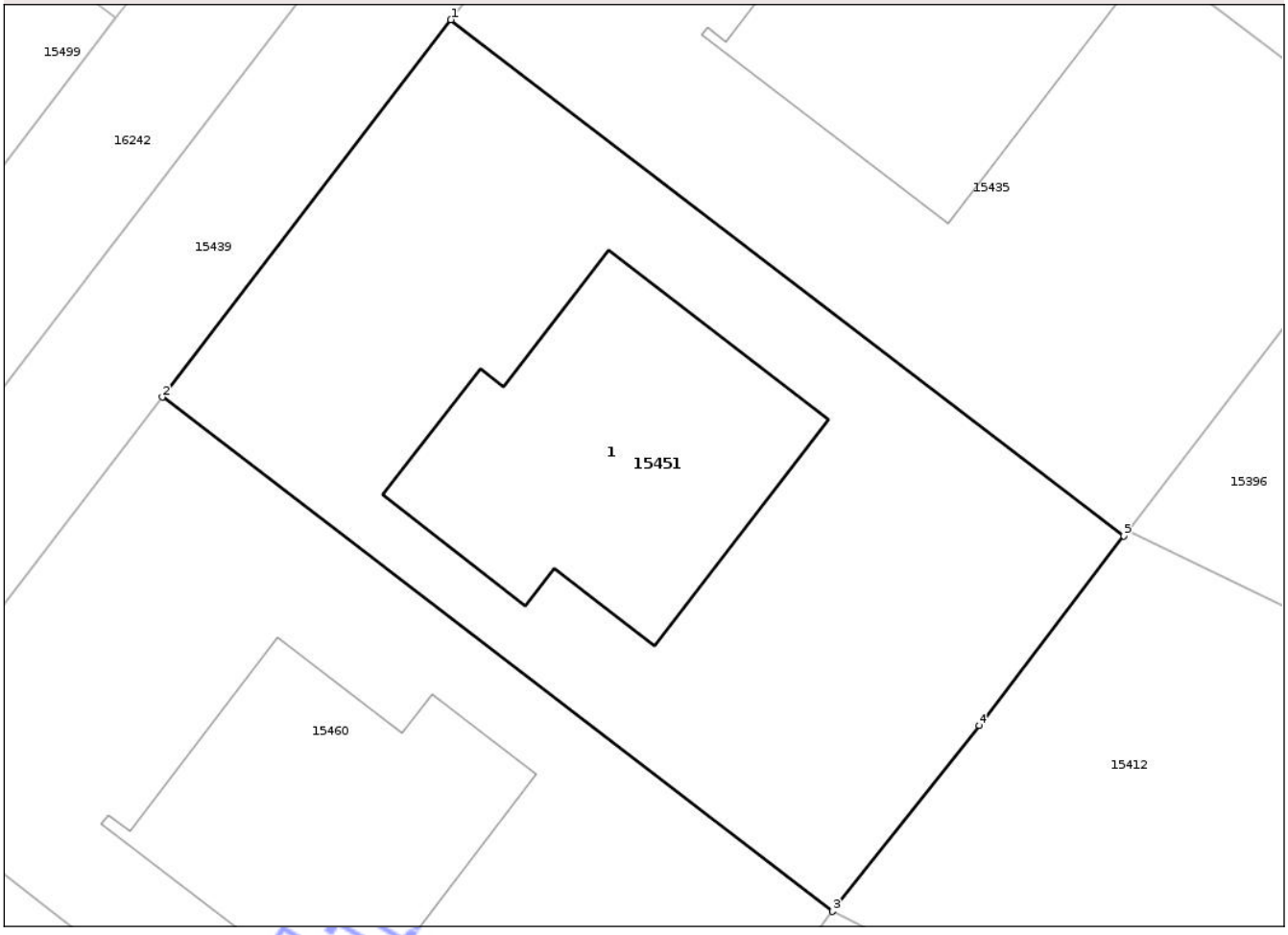
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40575	458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	80	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40575-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; locuinta cu regim de inaltime P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.782,93 310.016,15	2	406.773,19 310.003,44	16.013
2	406.773,19 310.003,44	3	406.795,807 309.986,111	28.493
3	406.795,807 309.986,111	4	406.800,75 309.992,38	7.983
4	406.800,75 309.992,38	5	406.805,635 309.998,759	8.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.805,635 309.998,759	1	406.782,93 310.016,15	28.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3718
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1168/2/17

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea Iv Viorelelor, Nr. 34, Jud. Dolj, (fost T 80, P 19)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30737	479	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, zidit si metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30737-C1	Loc. Preajba, Str Aleea Iv Viorelelor, Nr. 34, Jud. Dolj, (fost T 80, P 19)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Cladire de locuit P+E, construita in anul 2022 cu Sc=103 mp, Scd=212 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29047 / 17/02/2022		
Act Administrativ nr. CERERE, din 16/02/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIU MIHAELA** 2) **MIU ŞTEFAN-VALENTIN**	
130716 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr.10236, din 07/07/2022 emis de Primaria Comunei Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie nr.287 din 12.07.2021, emis de Primaria Comunei Malu Mare);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIU ŞTEFAN-VALENTIN** 2) **MIU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30737	479	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton, zidit si metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	80	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30737-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Cladire de locuit P+E, construita in anul 2022 cu Sc=103 mp, Scd=212 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.806,04 310.258,43	2	406.781,817 310.276,662	30.318
2	406.781,817 310.276,662	3	406.772,31 310.264,03	15.81
3	406.772,31 310.264,03	4	406.796,51 310.245,82	30.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.796,51 310.245,82	1	406.806,04 310.258,43	15.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Crizantemelor, Nr. 10, Jud. Dolj, (fost T 80, P 50, fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42023	250	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42023-C1	Loc. Preajba, Al I Crizantemelor, Nr. 10, Jud. Dolj, (fost T 80, P 50, fost Craiova)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casa de locuit P+1E, costruita in anul 2022 cu Sc=77 mp, Scd=154 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
292798 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3652, din 13/11/2023 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNTEANU CATALIN VALERIU** 2) **MUNTEANU ELENA-ISABELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

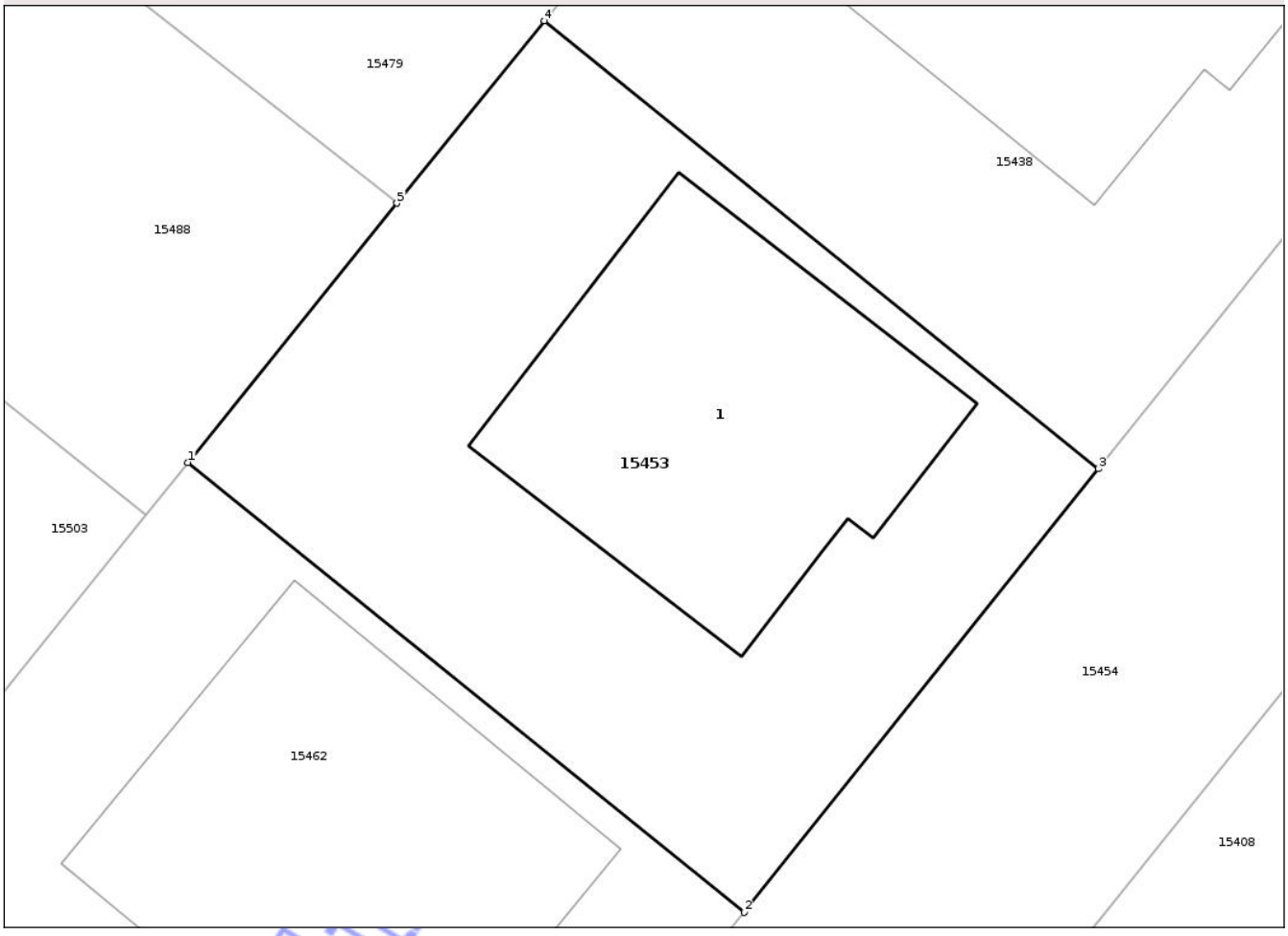
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42023	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	80	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42023-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casa de locuit P+1E, costruita in anul 2022 cu Sc=77 mp, Scd=154 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.777,133 309.795,026	2	406.790,959 309.783,859	17.772
2	406.790,959 309.783,859	3	406.799,763 309.794,865	14.094
3	406.799,763 309.794,865	4	406.785,989 309.805,99	17.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.785,989 309.805,99	5	406.782,331 309.801,461	5.822
5	406.782,331 309.801,461	1	406.777,133 309.795,026	8.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare (fost Craiova),T80, P50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41552	1.403	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
233217 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut nr. 529, din 28/09/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B4	Se notează faptul că proprietarii deţin imobilul înscris în cartea funciară în cotele-părţi menţionate în dreptul fiecăruia, astfel:ZANFIR LAURENTIU-cota de 1/2 si ZANFIR MARIA-cota de 1/2	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ AUT NR 3532, din 27/09/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 339/1403, cota initiala 339/1403	A1
	1) **ZANFIR LAURENTIU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 304/1403, cota initiala 304/1403	A1
	1) **ZANFIR MARIA**	
289101 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4702, din 08/12/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/1403, cota initiala 95/1403	A1
	1) **VADUVA COSTELA SUNITA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4703, din 08/12/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, asupra cotei indivize de 95/1403	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: proprietatea lui VADUVA COSTELA SUNITA	
294988 / 16/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4801, din 15/12/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 475/14030, cota initiala 475/14030	A1
	1) **OANĂ GABRIEL**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4802, din 15/12/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, asupra cotei indivize de 95/1403, proprietatea lui OANĂ GABRIEL	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B11	Se noteaza interdictia de incheiere a unui contract de comodat asupra cotei indivize de 95/1403, proprietatea lui OANĂ GABRIEL	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
299770 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT . NR . 4892, din 22/12/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/1403, cota initiala 95/1403	A1
	1) **ALEXANDRU PETRE** 2) **ALEXANDRU GHEORGHITA**	
110258 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1995, din 10/06/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/1403, cota initiala 95/1403	A1
	1) **CEPLEANU MARIAN-BOGDAN**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1996, din 10/06/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		

Document oficial fără regim civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B16	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupra cotei de 95/1403, proprietatea lui CEPLEANU MARIAN-BOGDAN	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
83943 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 937, din 31/03/2023 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/1403, cota initiala 95/1403	A1
	1) **BĂDOIU MARIN** 2) **BĂDOIU MARIA-DIANA**	
292842 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3652, din 13/11/2023 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/1403, cota initiala 95/1403	A1
	1) **MUNTEANU ELENA-ISABELA** 2) **MUNTEANU CATALIN VALERIU**	
55051 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 704, din 08/03/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B26	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare asupra cotei de 95/1403 din imobilul de sub A1 intre promitentul vanzator de sub ALEXANDRU PETRE, ALEXANDRU GHEORGHITA si promitentul comparator ASAN VIRGIL , pentru suma de 92000 Euro din care s-a achitat suma de 15093,28 Euro, contractul de vanzare-cumparare urmand a se perfecta pana la data de 31.08.2024	A1
164878 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR.2169, din 11/07/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B27	Se notează modificarea/completarea contractului de promisiune bilaterala de vanzare cumparare de sub B26,conform actului adiţional autentic nr. 2169 din 11.07.2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu in sensul ca termenul de perfectare a contractului de vanzare in forma autentica se prelungeste pana la data de 01.11.2024	A1
181500 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 1814, din 26/07/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/1403, cota initiala 95/1403	A1
	1) **IANCU GABRIEL-NICOLAE** 2) **POPESCU CRISTINA -ROXANA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT 1815, din 26/07/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B29	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, asupta cote de 95/1403	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: prop. lui IANCU GABRIEL-NICOLAE, POPESCU CRISTINA -ROXANA	
201704 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2566, din 19/08/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/1403, cota initiala 95/1403	A1
	1) **BOAGIU IULIAN-LUIGI** 2) **BOAGIU DANIELA-MARILENA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2567, din 19/08/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B31	Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere , dezmembrare , alipire , demolare , construire , restructurare , amenajare asupra cotei de 95/1403	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
	OBSERVATII: proprietatea lui BOAGIU IULIAN-LUIGI, BOAGIU DANIELA-MARILENA	
258065 / 03/10/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT . NR. 1748, din 01/10/2024 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA (act administrativ nr Adresa nr.RB/RCL/3564 din 12.09.2024, emis de ING Bank NV Amsterdam;act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITĂŢII LEGALE aut. nr. 1746 din 01.10.2024, emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA);		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 475/14030, cota initiala 475/14030	A1
	1) **OANĂ GABRIEL**	

Document de lucru fără caracter oficial

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
283417 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. CONVENTIE AUT NR 4590, din 25/11/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEnu mai mult de 99 ani	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
289101 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4703, din 08/12/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:331900 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/1403, cota initiala 95/1403	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: proprietatea lui VADUVA COSTELA SUNITA	
294988 / 16/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4802, din 15/12/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:375615 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, proprietatea lui OANĂ GABRIEL, cota actuala 95/1403, cota initiala 95/1403	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
110258 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1996, din 10/06/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:344436 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 95/1403, cota initiala 95/1403	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: proprietatea lui CEPLEANU MARIAN-BOGDAN	
181500 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT 1815, din 26/07/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:410000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 95/1403, cota initiala 95/1403	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: prop. lui IANCU GABRIEL-NICOLAE, POPESCU CRISTINA -ROXANA	
201704 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2567, din 19/08/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:409600 LEI,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 95/1403, cota initiala 95/1403	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
	OBSERVATII: proprietatea lui BOAGIU IULIAN-LUIGI, BOAGIU DANIELA-MARILENA	

Neautorizat pentru circuitul civil

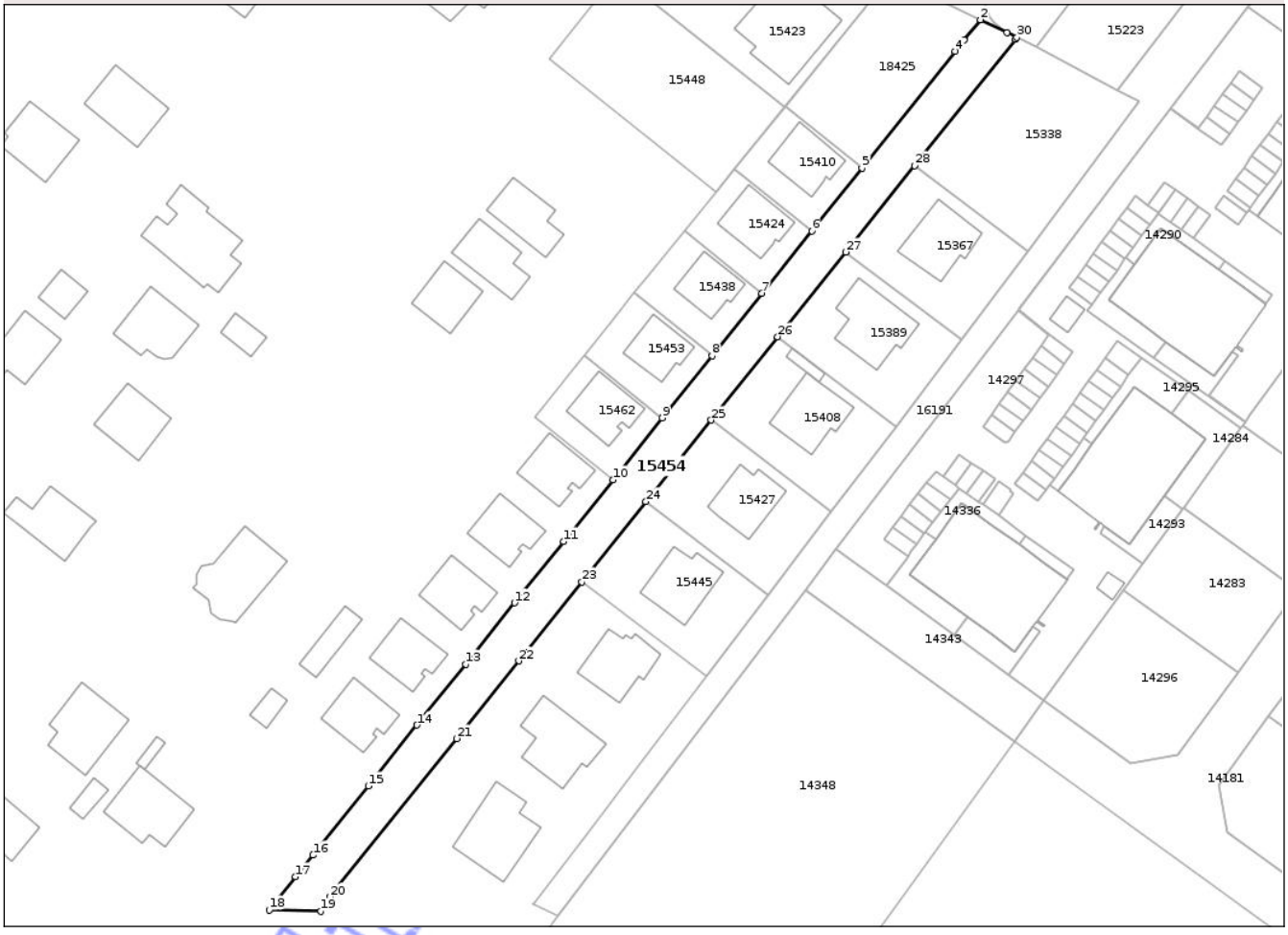
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41552	1.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.403	80	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.852,09 309.852,145	2	406.847,399 309.854,409	5.209
3	406.844,516 309.850,805	4	406.842,914 309.848,803	2.564
5	406.826,382 309.828,138	6	406.817,486 309.817,019	14.24
7	406.808,597 309.805,907	8	406.799,763 309.794,865	14.141
9	406.790,959 309.783,859	10	406.782,187 309.772,894	14.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.847,399 309.854,409	3	406.844,516 309.850,805	4.615
4	406.842,914 309.848,803	5	406.826,382 309.828,138	26.464
6	406.817,486 309.817,019	7	406.808,597 309.805,907	14.23
8	406.799,763 309.794,865	9	406.790,959 309.783,859	14.094
10	406.782,187 309.772,894	11	406.773,447 309.761,97	13.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.773,447 309.761,97	12	406.764,739 309.751,085	13.94
13	406.756,056 309.740,231	14	406.747,41 309.729,424	13.84
15	406.738,795 309.718,656	16	406.728,985 309.706,393	15.704
17	406.725,911 309.702,551	18	406.721,226 309.696,694	7.5
19	406.730,412 309.696,431	20	406.732,02 309.698,99	3.022
21	406.754,48 309.727,06	22	406.765,49 309.740,81	17.615
23	406.776,68 309.754,8	24	406.788,06 309.769,02	18.213
25	406.799,64 309.783,49	26	406.811,43 309.798,23	18.875
27	406.823,45 309.813,24	28	406.835,7 309.828,55	19.608
29	406.853,61 309.850,94	30	406.853,86 309.851,28	0.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.764,739 309.751,085	13	406.756,056 309.740,231	13.9
14	406.747,41 309.729,424	15	406.738,795 309.718,656	13.79
16	406.728,985 309.706,393	17	406.725,911 309.702,551	4.92
18	406.721,226 309.696,694	19	406.730,412 309.696,431	9.19
20	406.732,02 309.698,99	21	406.754,48 309.727,06	35.95
22	406.765,49 309.740,81	23	406.776,68 309.754,8	17.915
24	406.788,06 309.769,02	25	406.799,64 309.783,49	18.533
26	406.811,43 309.798,23	27	406.823,45 309.813,24	19.23
28	406.835,7 309.828,55	29	406.853,61 309.850,94	28.672
30	406.853,86 309.851,28	1	406.852,09 309.852,145	1.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3617
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1168/1/21

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80,P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30816	299	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80,P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38027 / 26/05/2008		
Act Notarial nr. 743/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Dragusin Danut Florin (act de dezmembrare aut nr 2881/2008 BNP Cernobai Claudiu Emil);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DICULESCU COSTINEL SILVIU**, LIPSA CNP 2) **DICULESCU LIA ROXANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3617)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TANASESCU DOINA**, LIPSA CNP; necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3617)	
61994 / 25/08/2008		
Act Administrativ nr. 64991, din 25/08/2008 emis de .;		
B3	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in incheierea nr 38027/2008 in sensul ca numele corect al proprietarului este DICULESCU COSTINEL SILVIU	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3617)	
94818 / 30/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentitna Civila NR 9864, din 17/11/2020 emis de JUDECATORIA CRAIOVA-DOSAR NR 19597/215/2011 (hotarare judecatoreasca nr DECIZIE NR 46 din 01.02.2024, emis de CURTEA DE APEL in dosar nr. 19597/215/2011;hotarare judecatoreasca nr DECIZIE NR 892 din 31.05.2022, emis de TRIBUNALUL DOLJ in dosar nr. 19597/215/2011);		
B6	se notează existența sentintei civile nr 9864, din 17/11/2020 emis de Judecatoria Craiova - dosar nr 19597/215/2021, decizia civila nr 892/31.05.2022 - Tribunalul Dolj, decizia civila nr 46/01.02.2024 - Curtea de Apel Craiova, intervenit intre contestatorul Pana Razvan Cosmin si intimatii Diculescu Costinel Silviu, Calin (fosta Diculescu) Lia Roxana, Tanasescu Doina, intervenienta Agentia Nationala de Administrate Fiscala prin DGRFP Craiova, intervenient fortat SC Arabescque SRL, intervenientii Trasca Aurel, Trasca Gheorghita, Stancu Lucretia, Stancu Marin prin mostenitorii Stancu Alin Eugen si Stancu Aurel, intervenientii Radulescu Eleonora, Popescu Cristian, Popescu Marinela Efigenia, Stefanescu Marius (decedat) prin mostenitori Petre Stefanescu Daniela Carmen, intervenienta Stefanescu Marioara, SC RCS & RDS, intervenienti Vintila Dumitru, Buzna Elena, Buzna Nicolae, SC Grony SRL avand ca obiect partaj bunuri comune si contestatie la executare,	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DICULESCU COSTINEL SILVIU** 2) **DICULESCU LIA ROXANA**	

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	3) **TANASESCU DOINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17650 / 18/03/2010		
Somatie nr. 150, din 03/03/2010 emis de DGFP Dolj AFP Comunala nr 1 Craiova;		
C2	se noteaza sechestrul pentru suima de 432.758.Lei pentru cota de 1/2 din imobilul de sub A 1 proprietatea lui TANASESCU DOINA, in favoarea lui DGFP AFP Comunala nr 1 Craiova	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3617)	
70620 / 03/11/2010		
Somatie nr. din, din 02/11/2010 emis de BEJ (dosar nr 395/E/2010 - BEL Talpa - Neacsu & Terpovi);		
C4	se noteaza somatia de plata asupra cotei devalmase de 1/2 din imobilul de sub A 1, proprietatea lui Diculescu Lia Roxana, pentru suma de 176.542,65 lei, reprezentand debit conform titlului plus cheltuieli de executare, in favoarea lui SC GRONY SRL	A1
31092 / 09/05/2011		
Somatie nr. 90/E/2011, din 09/05/2011 emis de BEJ IVANOVICI DRAGOS THEODOR;		
C5	se noteaza somatia asupra cotei devalmase de 1/2 din imobilul de sub A 1, proprietatea lui Diculescu Costinel Silviu, pentru suma de 30000 EURO reprezentand imprumut, plus penalitati contractuale si suma de 8235,51 lei reprezentand cheltuieli de executare+alte cheltuieli de executare, in favoarea lui PANA RAZVAN	A1
88389 / 04/07/2016		
Act Administrativ nr. Contract de cesiune de creanta nr 09,, din 03/02/2016 emis de .;;		
C9	Se notează schimbarea denumirii creditorului urmăritor de sub C 4 din SC Grony SRL in SC RCS&RDS SA , urmare a admiterii reexaminării nr 88389 din 04.07.2016 la încheierea de carte funciară nr 58052 din 26.04.2016.	A1

Neutilizabil în procesul civil

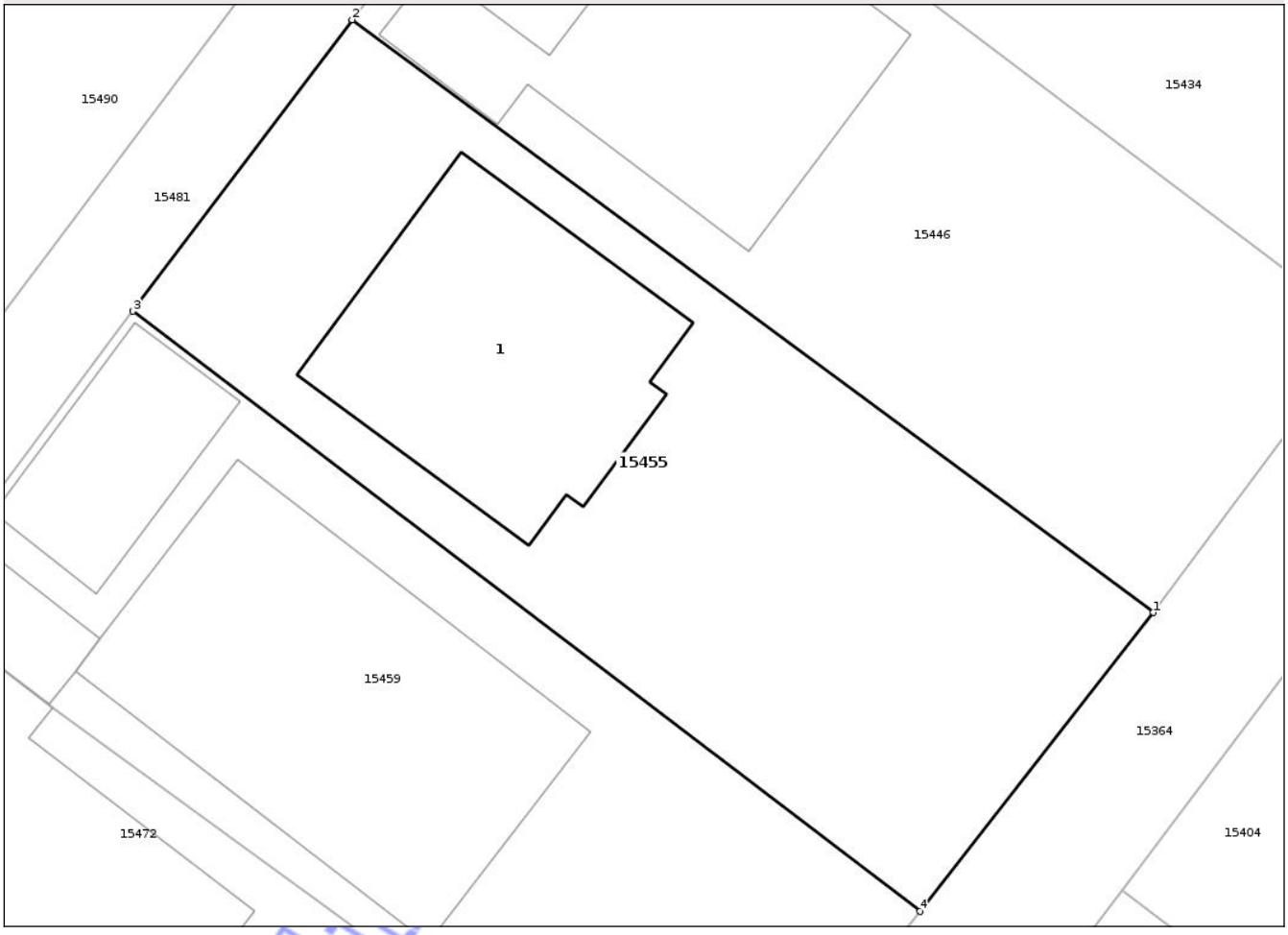
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30816	299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	74	80	19	-	
2	altele	DA	225	80	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.801,698 310.309,782	2	406.778,871 310.326,651	28.384
2	406.778,871 310.326,651	3	406.772,629 310.318,355	10.382
3	406.772,629 310.318,355	4	406.795,052 310.301,275	28.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.795,052 310.301,275	1	406.801,698 310.309,782	10.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P9 (fost extravilan T80 P9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38426	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64103 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 5956, din 24/11/2005 emis de BNP Dana Tomita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU COSTEL**, LIPSA CNP 2) **RADULESCU BRASIL ADRIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36666/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 135889 din 08/09/2017; pozitie transcrisa din CF 35413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 31661 din 25/11/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

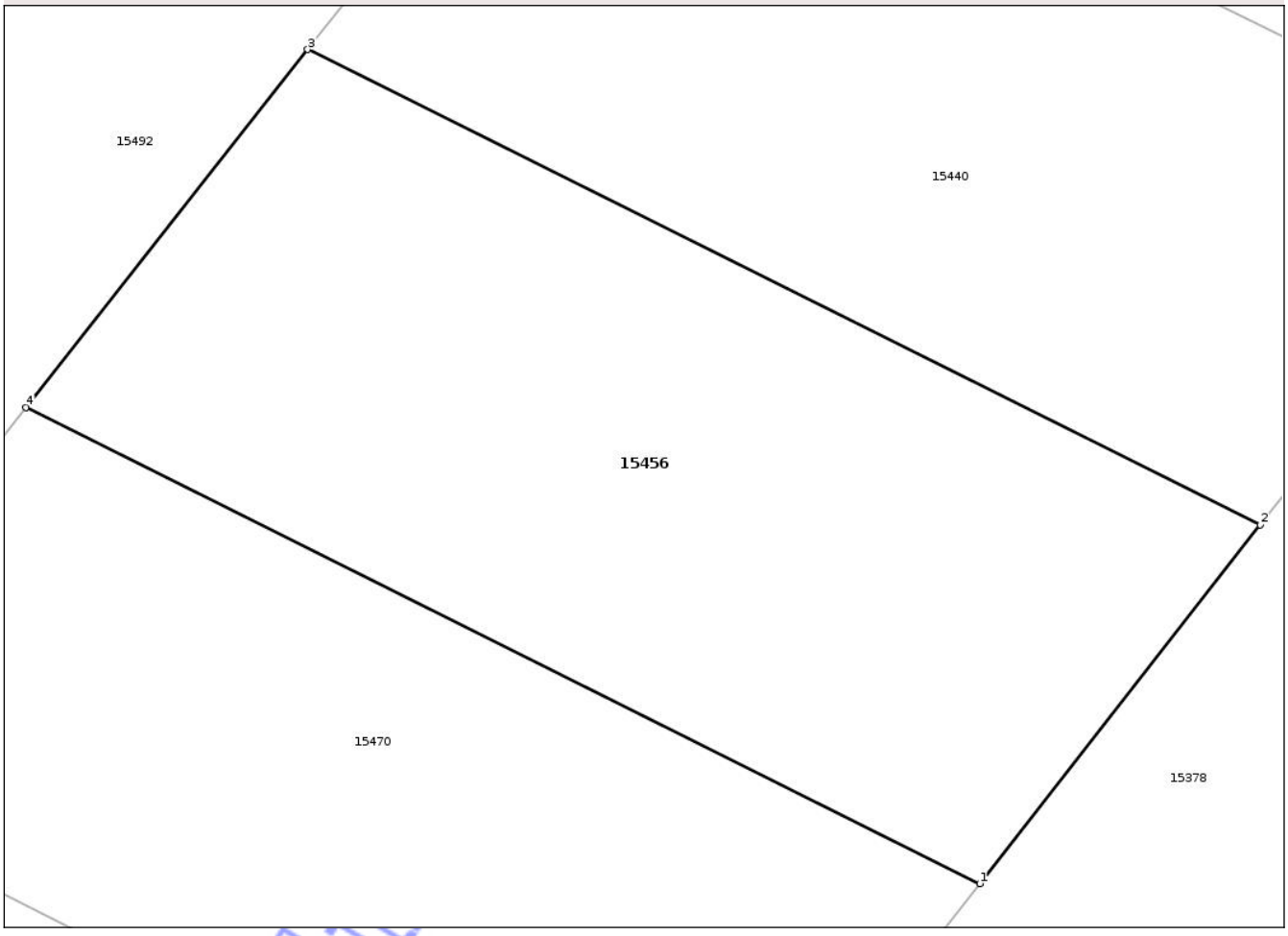
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38426	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.796,127 310.638,644	2	406.805,227 310.650,269	14.763
2	406.805,227 310.650,269	3	406.774,31 310.665,681	34.545
3	406.774,31 310.665,681	4	406.765,168 310.654,077	14.773
4	406.765,168 310.654,077	1	406.796,127 310.638,644	34.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:854
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:701/1/9

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea ll Lalelelor, Nr. 28, tarlaua 80, parcela 33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39658	448	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231868 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT SUB NR. 3162, din 23/09/2021 emis de NP DOINA FAURAR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NARDIN STEFAN TITEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

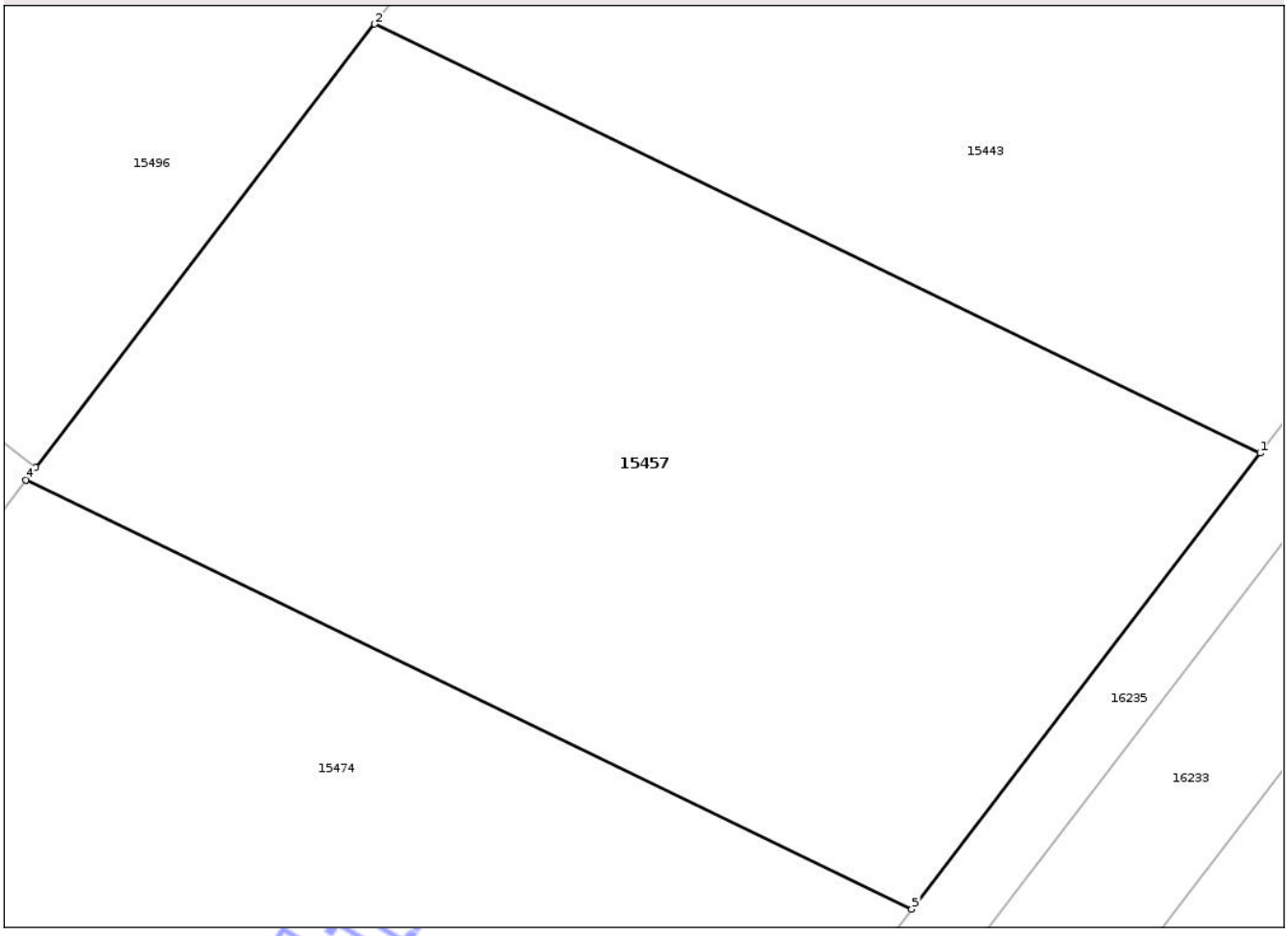
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39658	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	448	80	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.801,212 309.947,846	2	406.775,989 309.960,047	28.019
2	406.775,989 309.960,047	3	406.766,34 309.947,44	15.876
3	406.766,34 309.947,44	4	406.766,061 309.947,082	0.454
4	406.766,061 309.947,082	5	406.791,286 309.934,878	28.022
5	406.791,286 309.934,878	1	406.801,212 309.947,846	16.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3078
Nr. cadastral vechi:1066/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 80,Parcela 49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30072	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30072-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 80,Parcela 49	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22944 / 22/01/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 113, din 19/01/2018 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PERETEANU ELENA-ALINA** 2) **PEREŢEANU ION-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

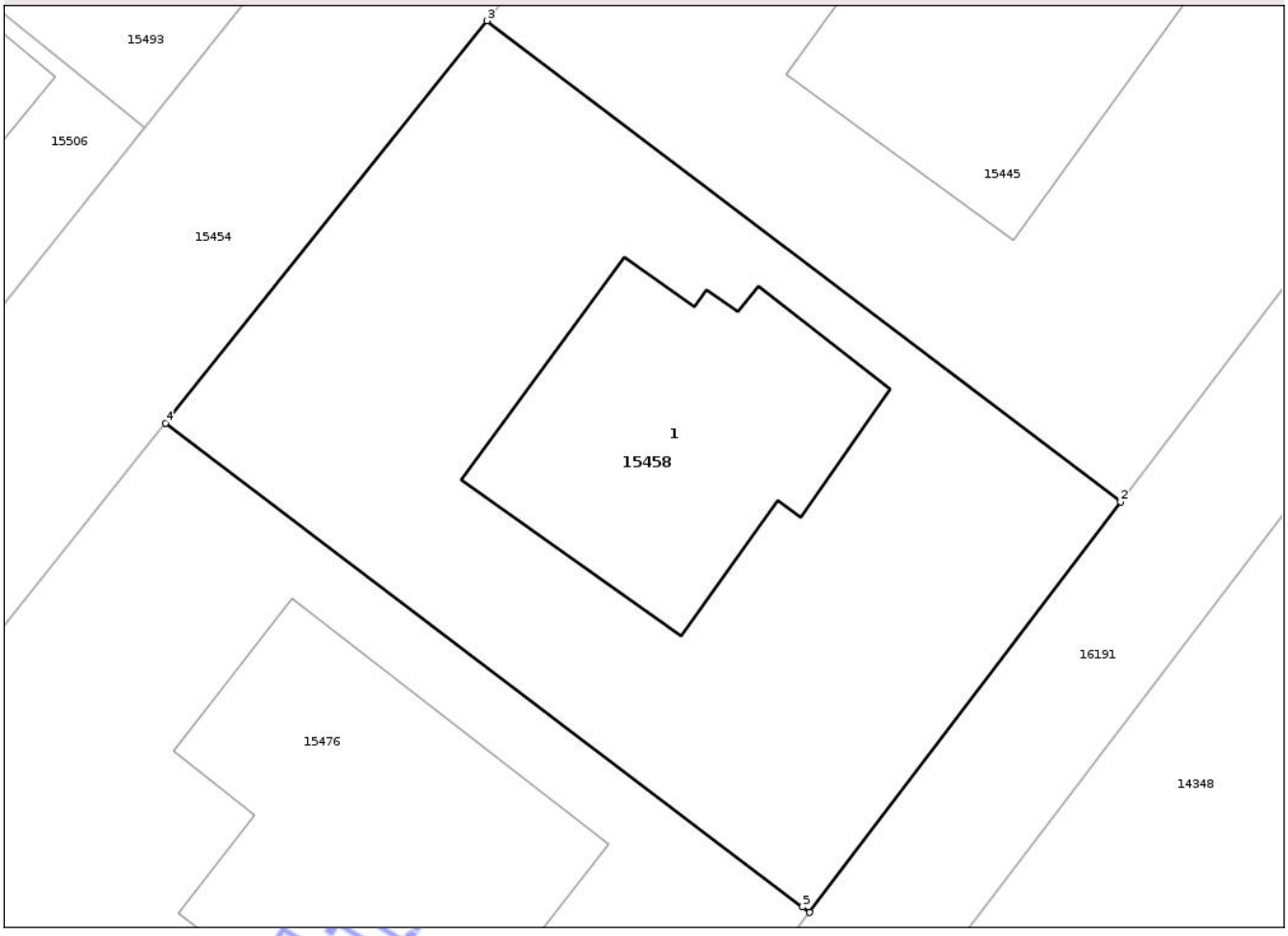
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30072	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	80	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30072-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.787,92 309.723,79	2	406.798,74 309.738,06	17.908
2	406.798,74 309.738,06	3	406.776,68 309.754,8	27.692
3	406.776,68 309.754,8	4	406.765,49 309.740,81	17.915
4	406.765,49 309.740,81	5	406.787,664 309.723,984	27.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.787,664 309.723,984	1	406.787,92 309.723,79	0.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3618
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1168/1/22

Adresa: Loc. Preajba, Al 5 Viorelelor, Nr. 21, Jud. Dolj, fosta Malu Mare ,T80,P19-LOT A-1/1/22A -intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30584	285	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30584-C1	Loc. Preajba, Al 5 Viorelelor, Nr. 21, Jud. Dolj, fosta Malu Mare ,T80,P19-LOT A-1/1/22A -intravilan	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Constructie de locuit extindere constructie cu regimul de inaltime P+M, edificata in anul 2016. S.desfasurata = 192mp.
A1.2	30584-C2	Loc. Preajba, Al 5 Viorelelor, Nr. 21, Jud. Dolj, fosta Malu Mare ,T80,P19-LOT A-1/1/22A -intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Fosa Septica An construire 2012
A1.3	30584-C3	Loc. Preajba, Al 5 Viorelelor, Nr. 21, Jud. Dolj, fosta Malu Mare ,T80,P19-LOT A-1/1/22A -intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Constructie anexa camera centrala
A1.4	30584-C4	Loc. Preajba, Al 5 Viorelelor, Nr. 21, Jud. Dolj, fosta Malu Mare ,T80,P19-LOT A-1/1/22A -intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Constructie anexa bucatarie, cu regimul de inaltime P. S desfasurata = 10mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35500 / 01/04/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 1548, din 31/03/2015 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC ANDREJANSTYLE SRL**, CIF:30212820	
117765 / 04/08/2017		
Act Administrativ nr. certificat nr 8597, din 03/08/2017 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **SC ANDREJANSTYLE SRL**, CIF:30212820	
158249 / 18/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 4684, din 17/10/2017 emis de NP CUREA IONEL;		
B12	se noteaza interdictia de grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
166649 / 31/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 4684, din 17/10/2017 emis de NP CUREA IONEL;		
B14	se noteaza interdictia de instrainare	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SC ANDREJANSTYLE SRL**, CIF:30212820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
158249 / 18/10/2017	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 4684, din 17/10/2017 emis de NP CUREA IONEL;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:456000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neutilizabil in circuitul civil

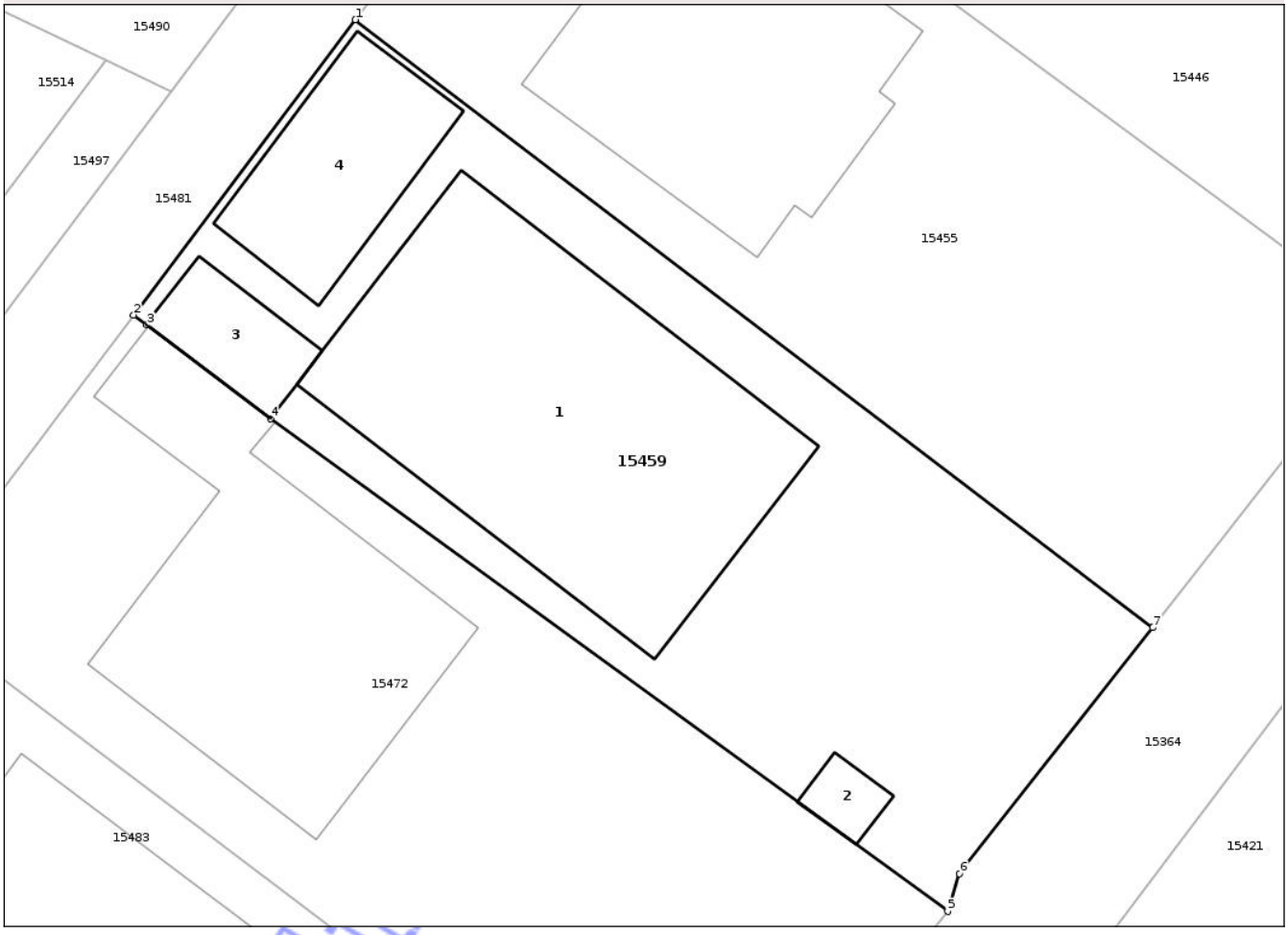
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30584	285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	80	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30584-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Constructie de locuit extindere constructie cu regimul de inaltime P+M, edificata in anul 2016. S.desfasurata = 192mp.
A1.2	30584-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Fosa Septica An construire 2012
A1.3	30584-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Constructie anexa camera centrala
A1.4	30584-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Constructie anexa bucatarie, cu regimul de inaltime P. S desfasurata = 10mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.772,629 310.318,355	2	406.766,387 310.310,06	10.381
2	406.766,387 310.310,06	3	406.766,763 310.309,777	0.471
3	406.766,763 310.309,777	4	406.770,247 310.307,155	4.36
4	406.770,247 310.307,155	5	406.789,287 310.293,307	23.543
5	406.789,287 310.293,307	6	406.789,623 310.294,364	1.109
6	406.789,623 310.294,364	7	406.795,052 310.301,275	8.788
7	406.795,052 310.301,275	1	406.772,629 310.318,355	28.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4427
Nr. cadastral vechi:(675/2/6-675/2/7-675/2/8-675/2/9)/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30951	457	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30951-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 34	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144301 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT NR 1490, din 21/06/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMA OANA-MIHAELA** 2) **TOMA DENIS-ANDREI**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT NR 1491, din 21/06/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
144301 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT NR 1491, din 21/06/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:497530 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Neautorizat în circuitul civil

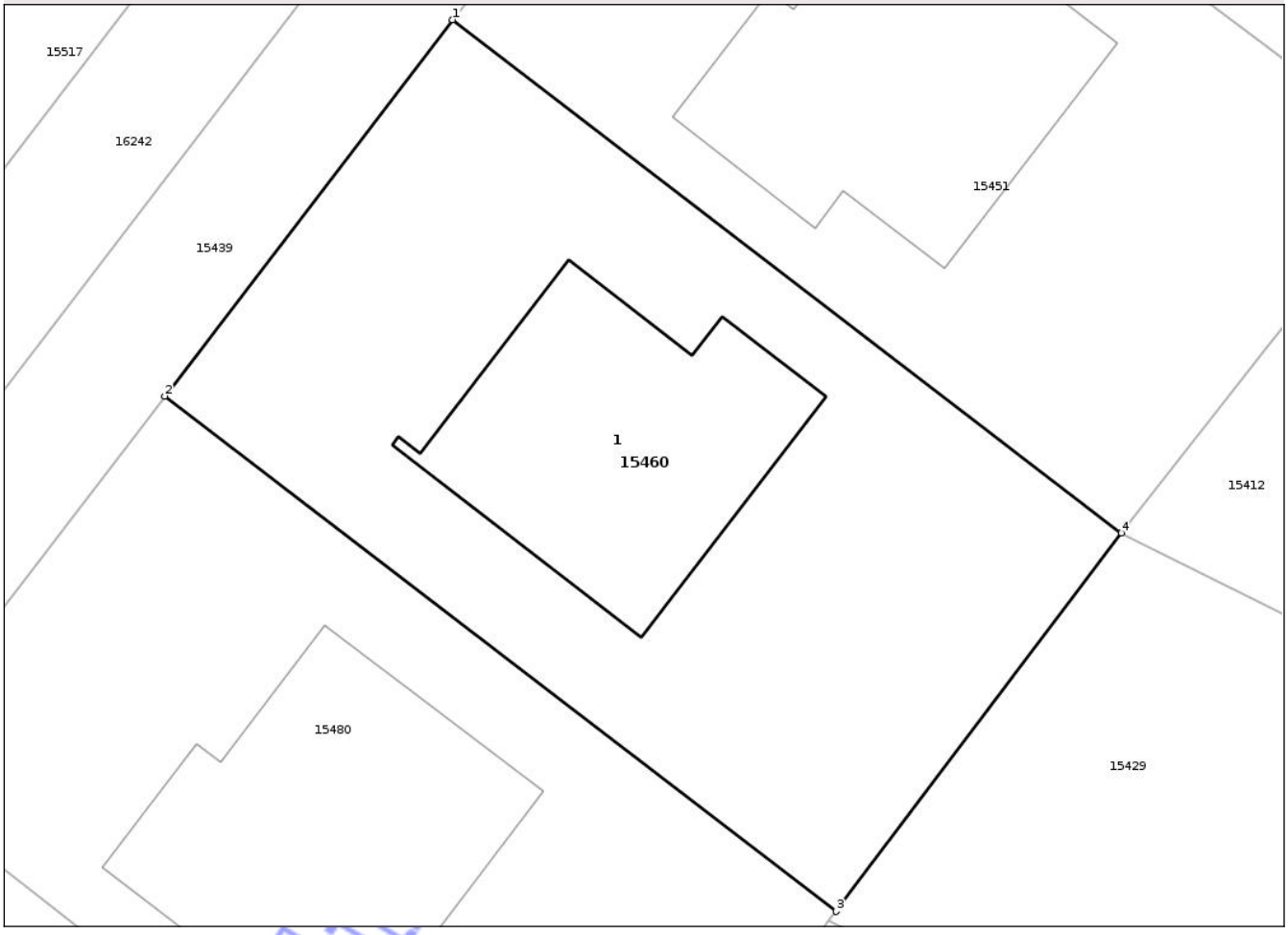
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30951	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	80	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30951-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.773,19 310.003,44	2	406.763,45 309.990,73	16.013
2	406.763,45 309.990,73	3	406.786,16 309.973,33	28.61
3	406.786,16 309.973,33	4	406.795,807 309.986,111	16.013
4	406.795,807 309.986,111	1	406.773,19 310.003,44	28.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1682
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:875/16

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Craiova, T80,P51, teritoriu administrativ al com. Malu Mare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39834	732	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32206 / 03/08/2006		
Act Notarial nr. aut nr 1778, din 02/08/2006 emis de NP Doina Faurar;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE IULIAN**, LIPSA CNP 2) **ENE ALEXANDRINA LAURA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

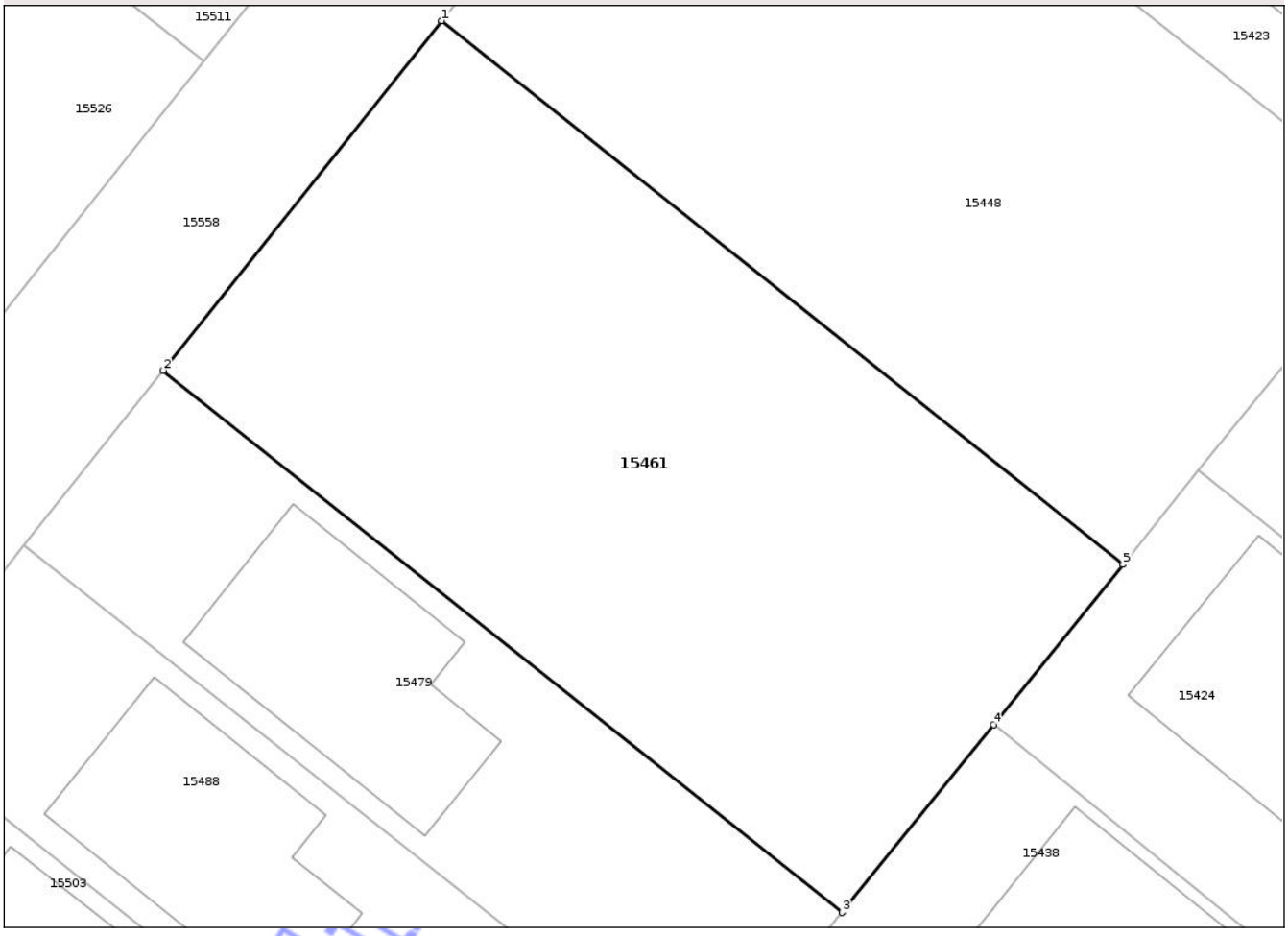
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39834	732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	732	80	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.770,92 309.847,519	2	406.758,837 309.832,356	19.389
2	406.758,837 309.832,356	3	406.788,313 309.808,867	37.69
3	406.788,313 309.808,867	4	406.794,881 309.816,999	10.453
4	406.794,881 309.816,999	5	406.800,496 309.823,95	8.936
5	406.800,496 309.823,95	1	406.770,92 309.847,519	37.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Crizantemelor, Nr. 12, Jud. Dolj, (fost T 80, P 50, fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42225	250	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42225-C1	Loc. Preajba, Al I Crizantemelor, Nr. 12, Jud. Dolj, (fost T 80, P 50, fost Craiova)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2022 cu Sc=Scd=91 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83939 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 937, din 31/03/2023 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂDOIU MARIN** 2) **BĂDOIU MARIA-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

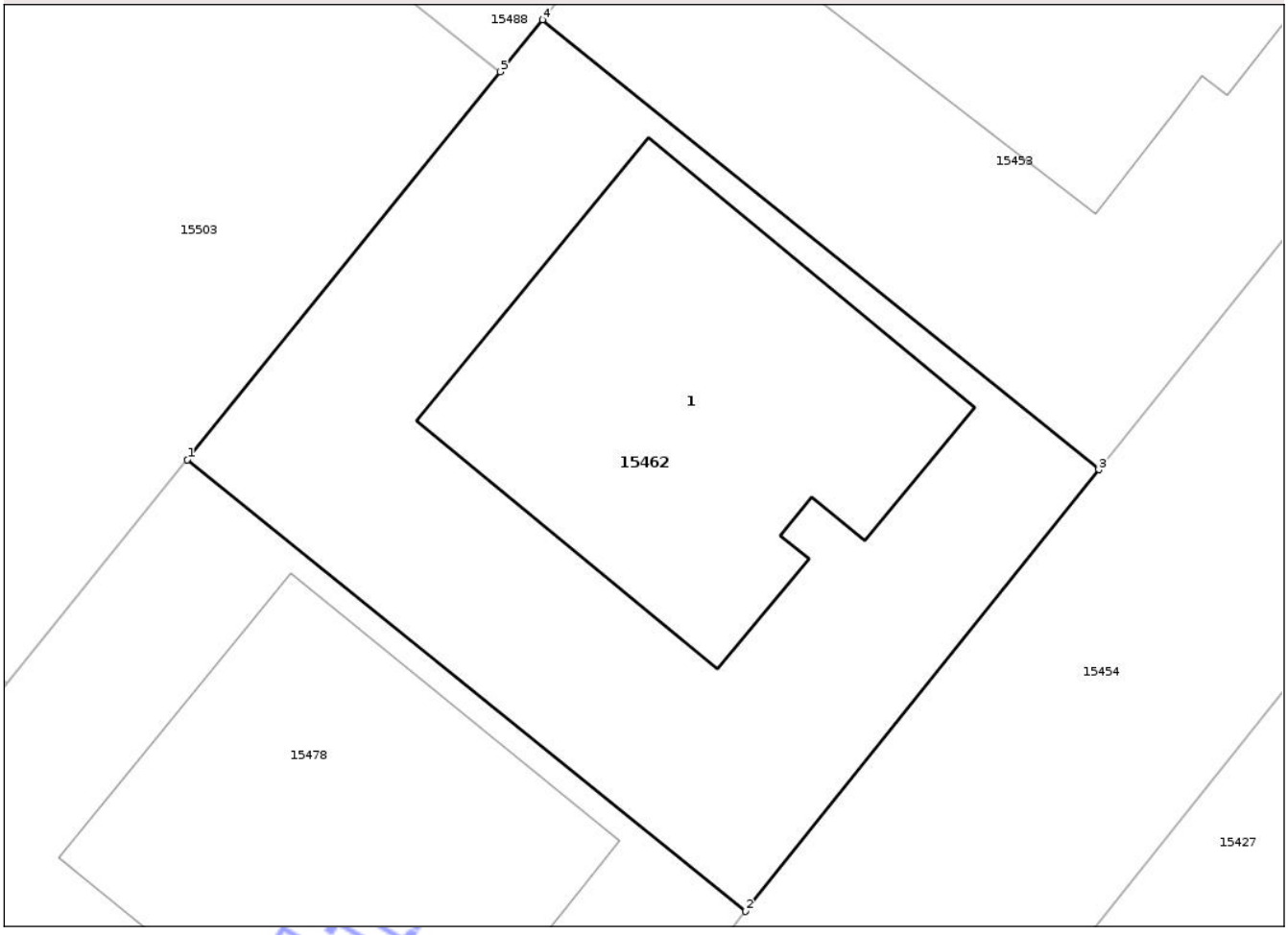
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42225	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	80	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42225-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2022 cu Sc=Scd=91 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.768,31 309.784,102	2	406.782,187 309.772,894	17.838
2	406.782,187 309.772,894	3	406.790,959 309.783,859	14.042
3	406.790,959 309.783,859	4	406.777,133 309.795,026	17.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.777,133 309.795,026	5	406.776,09 309.793,734	1.66
5	406.776,09 309.793,734	1	406.768,31 309.784,102	12.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3719
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1168/2/18

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea Iv Viorelelor, Nr. 36, Jud. Dolj, fost T80, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32107	479	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32107-C1	Loc. Preajba, Str Aleea Iv Viorelelor, Nr. 36, Jud. Dolj, fost T80, P19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Locuinta P+1, construita in anul 2022, Sc desf. = 219 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53899 / 24/09/2009		
Act Notarial nr. aut. nr. 2434/2009, din 01/01/2009 emis de NP Sandu C.;		
B3	se noteaza actul aditional aut. nr. 2434/2009- NP Sandu C. la CVC aut. nr. 2398/2009- NP Sandu C	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3719)	
224645 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 1815, din 13/09/2021 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRU GEORGE-LAURENTIU** 2) **PATRU LILIANA**	
209046 / 26/10/2022		
Act Administrativ nr. Anexa 1.52 nr. 13947, din 27/09/2022 emis de Primaria Malu Mare;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PATRU LILIANA** 2) **PATRU GEORGE-LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

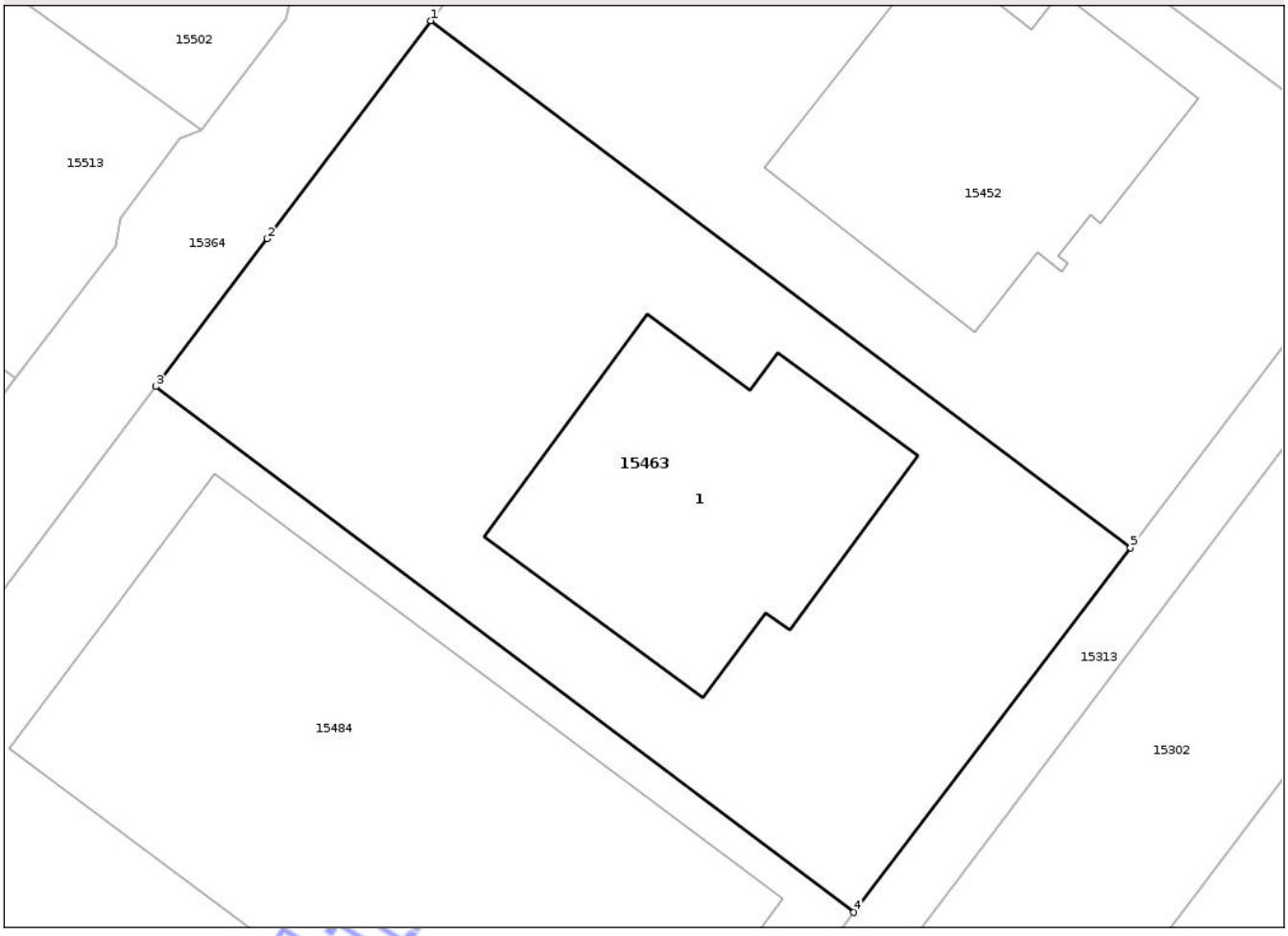
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32107	479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	80	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32107-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Locuinta P+1, construita in anul 2022, Sc desf. = 219 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.772,31 310.264,03	2	406.766,638 310.256,499	9.428
2	406.766,638 310.256,499	3	406.762,79 310.251,39	6.396
3	406.762,79 310.251,39	4	406.786,94 310.233,22	30.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.786,94 310.233,22	5	406.796,51 310.245,82	15.822
5	406.796,51 310.245,82	1	406.772,31 310.264,03	30.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P9 (fost extravilan T80 P9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36672	762	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135889 / 08/09/2017		
Act Notarial nr. 5956, din 24/11/2005 emis de BNP Dana Tomita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU COSTEL**, LIPSA CNP 2) **RADULESCU BRASIL ADRIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 31661 din 25/11/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

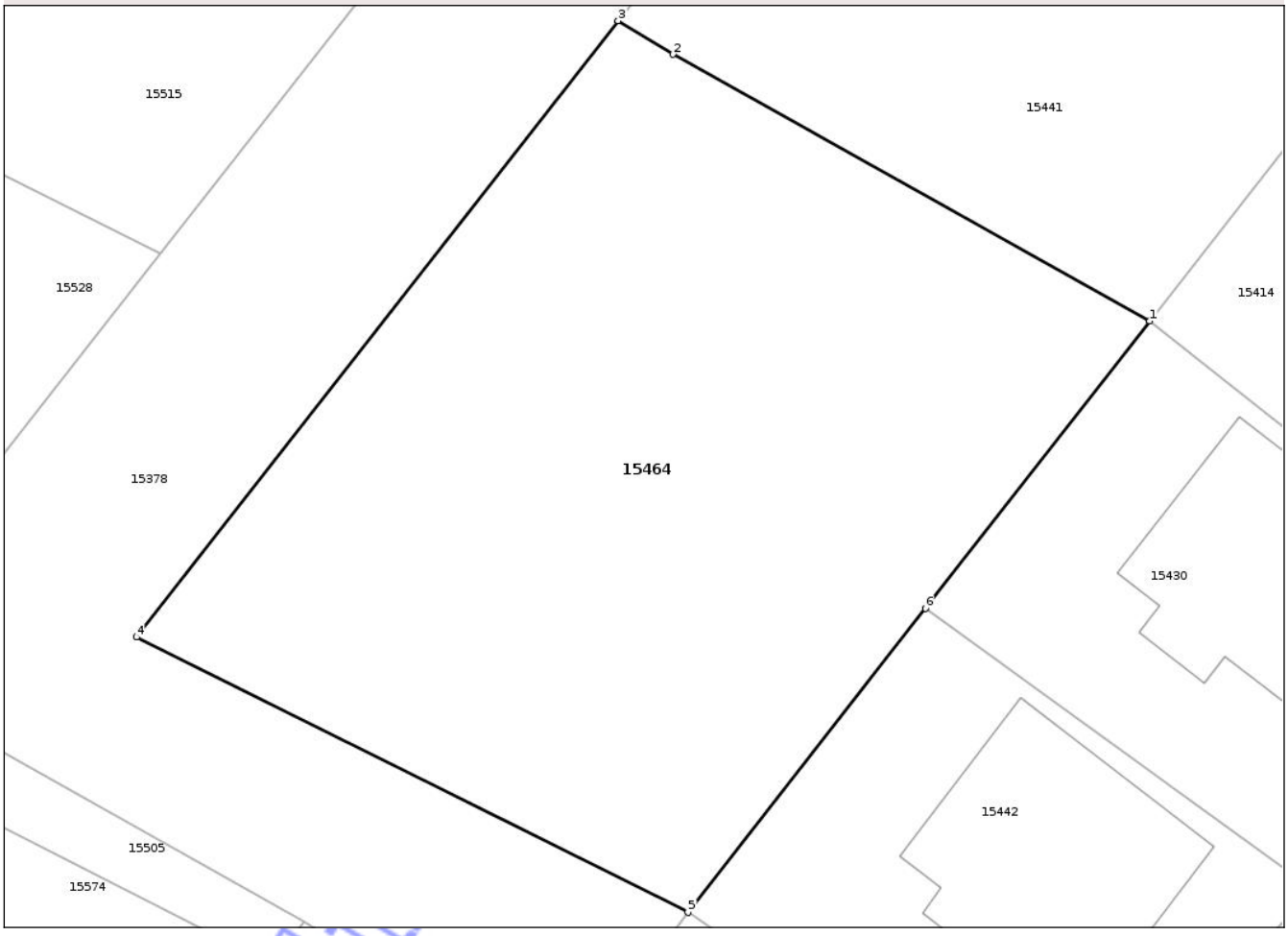
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36672	762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	762	80	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.800,045 310.589,56	2	406.780,688 310.600,374	22.173
2	406.780,688 310.600,374	3	406.778,447 310.601,739	2.624
3	406.778,447 310.601,739	4	406.758,881 310.576,735	31.749
4	406.758,881 310.576,735	5	406.781,285 310.565,566	25.034
5	406.781,285 310.565,566	6	406.790,929 310.577,9	15.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.790,929 310.577,9	1	406.800,045 310.589,56	14.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42292	1.032	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 19380, din 11/10/2024 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1
204620 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 3162, din 21/08/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B3	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate cu privire la cota de 1/1 sub A 1 de catre proprietarul de sub B 2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

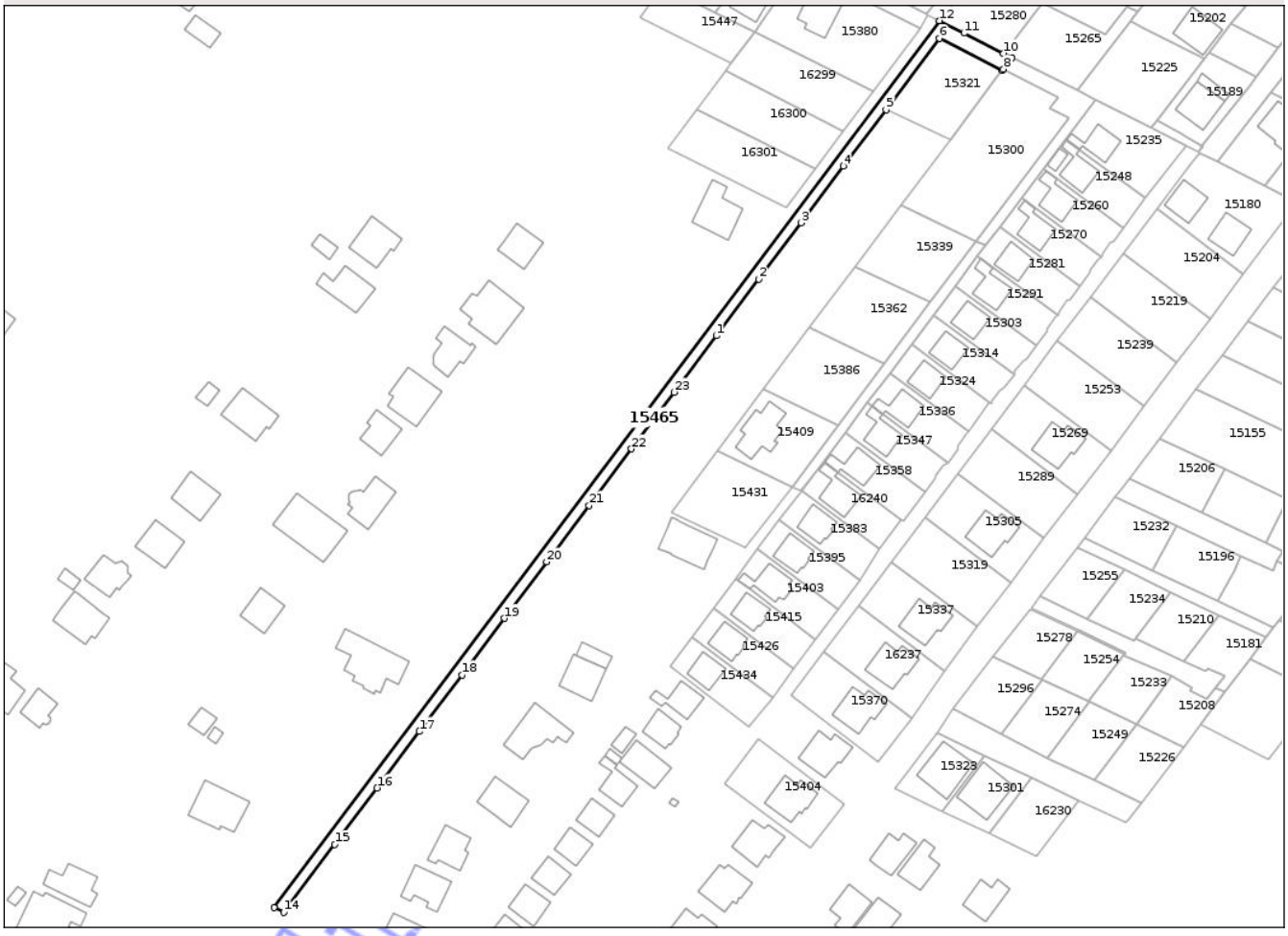
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42292	1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.032	80	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.798,388 310.428,523	2	406.810,401 310.444,513	20.0
3	406.822,414 310.460,503	4	406.834,427 310.476,494	20.001
5	406.846,447 310.492,493	6	406.861,565 310.512,618	25.171
7	406.879,443 310.503,54	8	406.879,746 310.503,943	0.504
9	406.882,187 310.507,19	10	406.879,705 310.508,45	2.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.810,401 310.444,513	3	406.822,414 310.460,503	20.0
4	406.834,427 310.476,494	5	406.846,447 310.492,493	20.011
6	406.861,565 310.512,618	7	406.879,443 310.503,54	20.051
8	406.879,746 310.503,943	9	406.882,187 310.507,19	4.062
10	406.879,705 310.508,45	11	406.868,56 310.514,11	12.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.868,56 310.514,11	12	406.861,594 310.517,645	7.812
13	406.673,09 310.266,74	14	406.675,856 310.265,423	3.064
15	406.690,298 310.284,646	16	406.702,285 310.300,6	19.955
17	406.714,298 310.316,591	18	406.726,311 310.332,581	20.0
19	406.738,324 310.348,571	20	406.750,336 310.364,562	20.0
21	406.762,349 310.380,552	22	406.774,362 310.396,542	20.0
23	406.786,375 310.412,532	1	406.798,388 310.428,523	20.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.861,594 310.517,645	13	406.673,09 310.266,74	313.827
14	406.675,856 310.265,423	15	406.690,298 310.284,646	24.044
16	406.702,285 310.300,6	17	406.714,298 310.316,591	20.001
18	406.726,311 310.332,581	19	406.738,324 310.348,571	20.0
20	406.750,336 310.364,562	21	406.762,349 310.380,552	20.0
22	406.774,362 310.396,542	23	406.786,375 310.412,532	20.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42290	5.119	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62004 / 06/04/2022		
Act Notarial nr. aut nr 5971, din 25/11/2005 emis de NP Dana Tomita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DURLA IONESCU ADRIAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39587/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 31852 din 28/11/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ştampilă civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42290	5.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.119	80	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.746,286 310.326,431	2	406.759,38 310.343,848	21.79
3	406.772,457 310.361,24	4	406.780,484 310.371,916	13.357
5	406.785,527 310.378,625	6	406.798,598 310.396,01	21.751
7	406.811,662 310.413,386	8	406.824,726 310.430,761	21.738
9	406.837,791 310.448,137	10	406.850,854 310.465,514	21.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.759,38 310.343,848	3	406.772,457 310.361,24	21.76
4	406.780,484 310.371,916	5	406.785,527 310.378,625	8.393
6	406.798,598 310.396,01	7	406.811,662 310.413,386	21.739
8	406.824,726 310.430,761	9	406.837,791 310.448,137	21.74
10	406.850,854 310.465,514	11	406.864,627 310.483,833	22.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.864,627 310.483,833	12	406.846,447 310.492,493	20.137
13	406.834,427 310.476,494	14	406.822,414 310.460,503	20.001
15	406.810,401 310.444,513	16	406.798,388 310.428,523	20.0
17	406.786,375 310.412,532	18	406.774,362 310.396,542	20.0
19	406.762,349 310.380,552	20	406.750,336 310.364,562	20.0
21	406.738,324 310.348,571	22	406.726,311 310.332,581	20.0
23	406.714,298 310.316,591	24	406.702,285 310.300,6	20.001
25	406.690,298 310.284,646	26	406.708,39 310.276,03	20.039
27	406.711,485 310.280,142	28	406.720,115 310.291,621	14.361
29	406.732,828 310.308,53	1	406.746,286 310.326,431	22.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.846,447 310.492,493	13	406.834,427 310.476,494	20.011
14	406.822,414 310.460,503	15	406.810,401 310.444,513	20.0
16	406.798,388 310.428,523	17	406.786,375 310.412,532	20.001
18	406.774,362 310.396,542	19	406.762,349 310.380,552	20.0
20	406.750,336 310.364,562	21	406.738,324 310.348,571	20.0
22	406.726,311 310.332,581	23	406.714,298 310.316,591	20.0
24	406.702,285 310.300,6	25	406.690,298 310.284,646	19.955
26	406.708,39 310.276,03	27	406.711,485 310.280,142	5.147
28	406.720,115 310.291,621	29	406.732,828 310.308,53	21.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P8/1, fost Craiova - T80, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41600	414	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156445 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. aut nr 729, din 06/02/2009 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID VIOREL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41397/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 99544 din 07/04/2021; pozitie transcrisa din CF 41080/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 246004 din 03/12/2020; pozitie transcrisa din CF 40240/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 5928 din 09/02/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

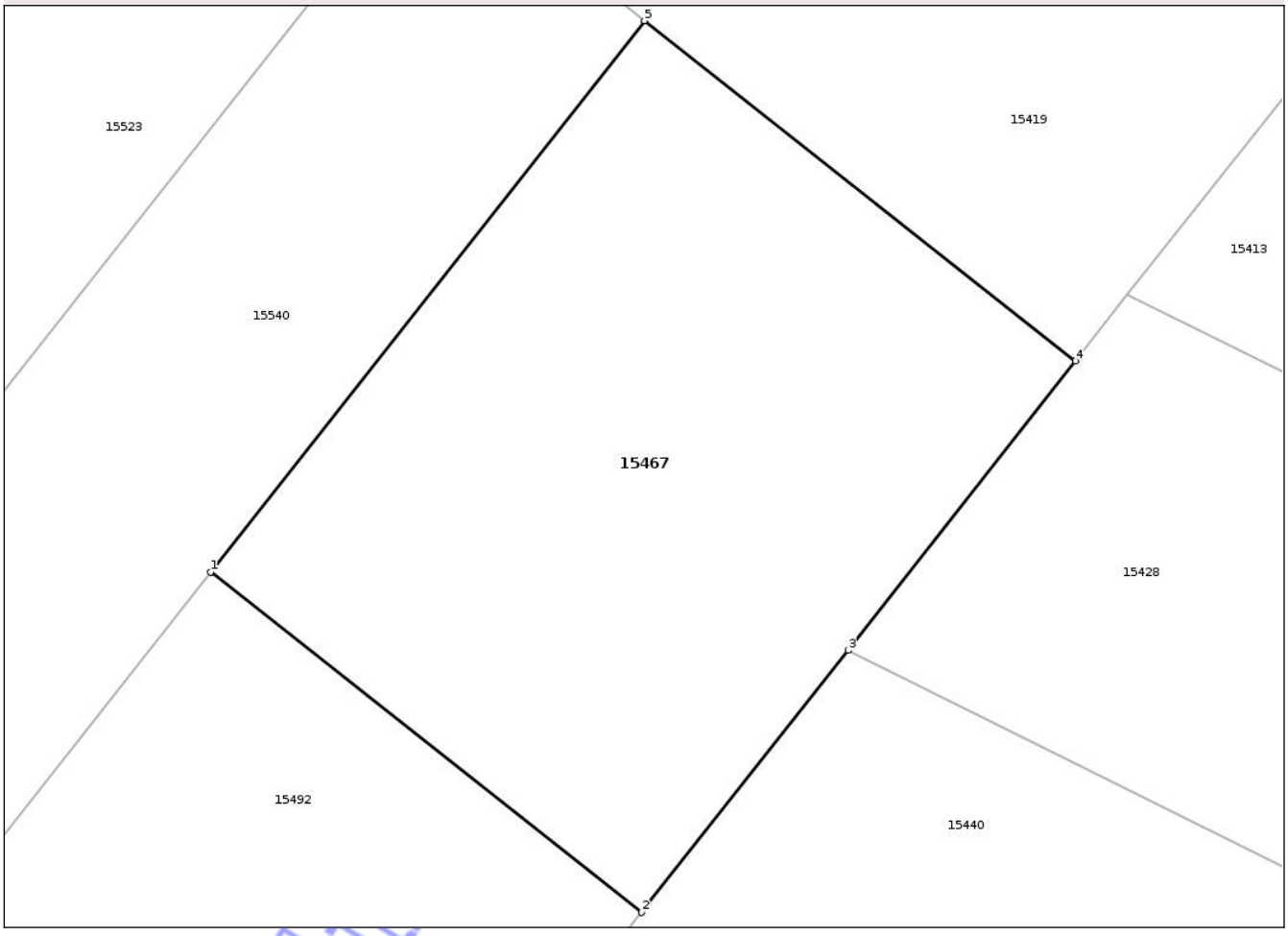
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41600	414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	414	80	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.762,563 310.679,857	2	406.776,702 310.668,717	18.0
2	406.776,702 310.668,717	3	406.783,465 310.677,301	10.928
3	406.783,465 310.677,301	4	406.790,93 310.686,776	12.062
4	406.790,93 310.686,776	5	406.776,79 310.697,915	18.0
5	406.776,79 310.697,915	1	406.762,563 310.679,857	22.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:881
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:651/3

Adresa: Loc. Preajba, Str Papadiei, Nr. 10, Jud. Dolj, fost Corp 3A, T80, P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34887	999	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259374 / 26/10/2021		
Act Notarial nr. CVC NR 774, din 20/10/2021 emis de Tarbujaru Maria Monica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE ALBERT-ALIN-CRISTI** 2) **MIHALACHE RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

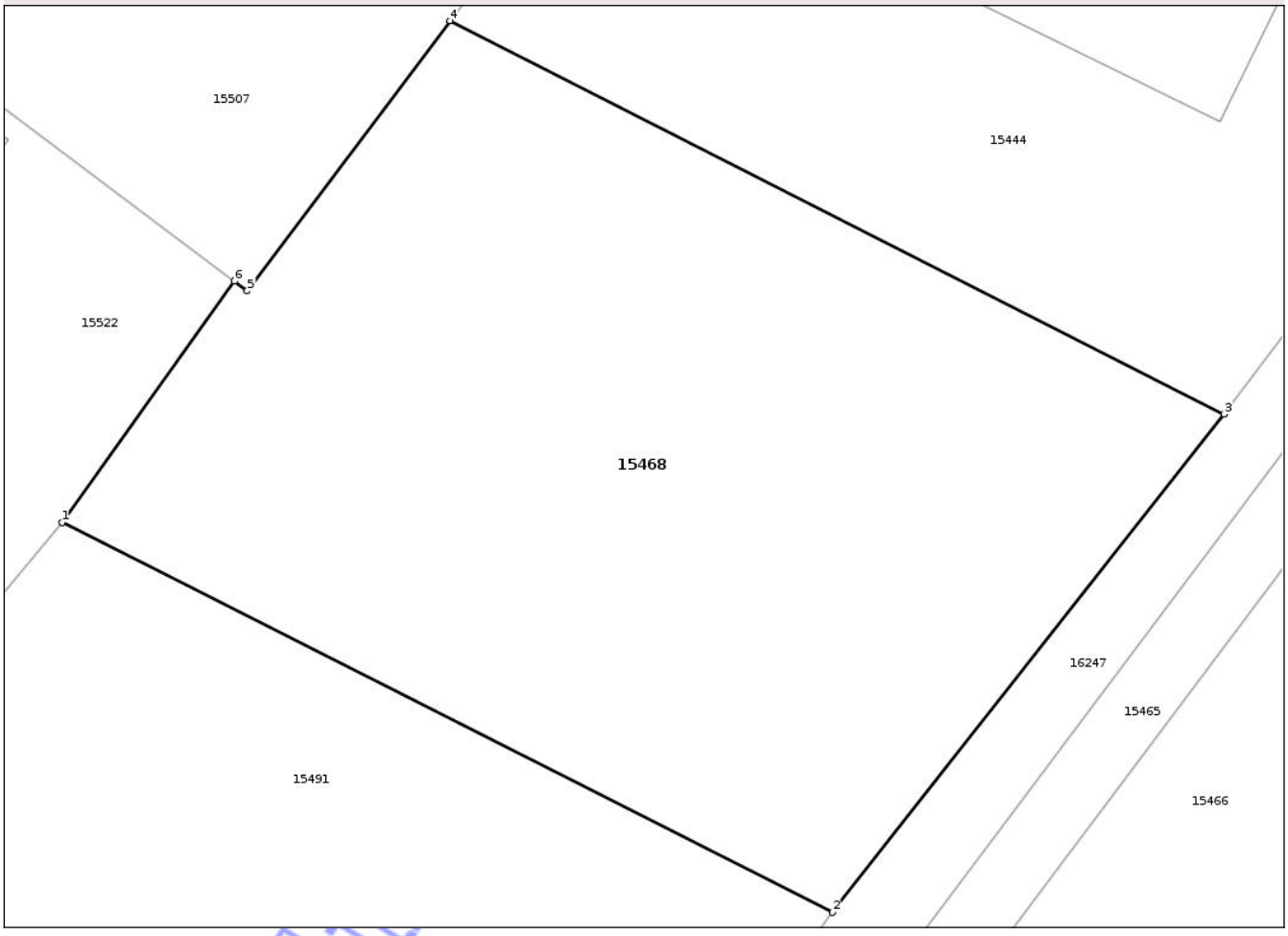
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34887	999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	999	80	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.751,77 310.438,405	2	406.784,944 310.421,641	37.169
2	406.784,944 310.421,641	3	406.801,816 310.443,074	27.277
3	406.801,816 310.443,074	4	406.768,472 310.459,984	37.387
4	406.768,472 310.459,984	5	406.759,752 310.448,363	14.529
5	406.759,752 310.448,363	6	406.759,197 310.448,778	0.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.759,197 310.448,778	1	406.751,77 310.438,405	12.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea V Viorelelor, Nr. 35, Jud. Dolj, Lot 1CC, fosta T.80, P.20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34118	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262548 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. CVC AUT 1878, din 23/12/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINESCU DORU** 2) **VOINESCU CRISTIANA-VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

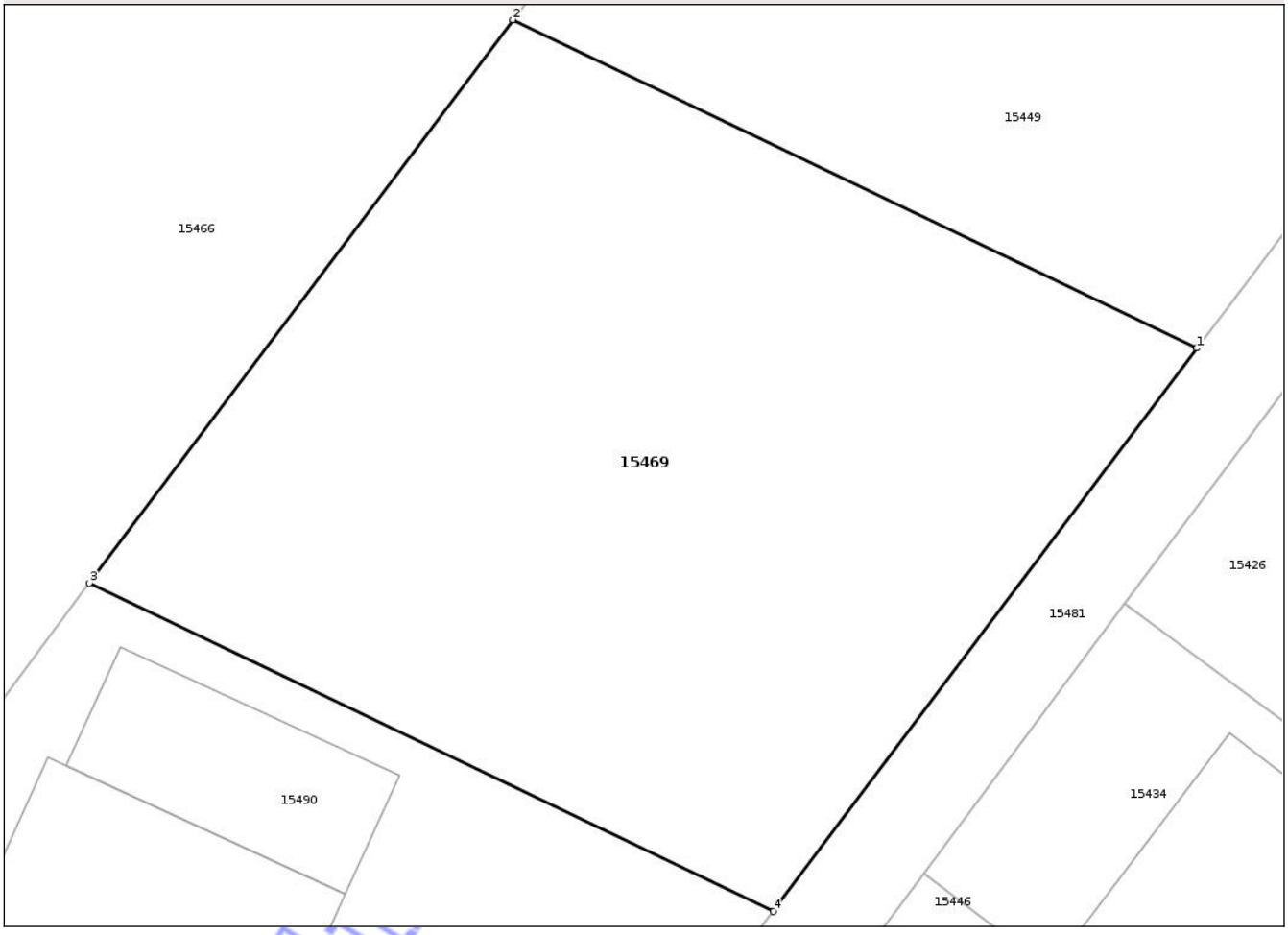
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34118	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	80	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.793,595 310.351,109	2	406.772,457 310.361,24	23.44
2	406.772,457 310.361,24	3	406.759,38 310.343,848	21.76
3	406.759,38 310.343,848	4	406.780,512 310.333,722	23.433
4	406.780,512 310.333,722	1	406.793,595 310.351,109	21.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P9 (fost extravilan T80 P9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38425	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64103 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 5956, din 24/11/2005 emis de BNP Dana Tomita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU COSTEL**, LIPSA CNP 2) **RADULESCU BRASIL ADRIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36666/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 135889 din 08/09/2017; pozitie transcrisa din CF 35413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 31661 din 25/11/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

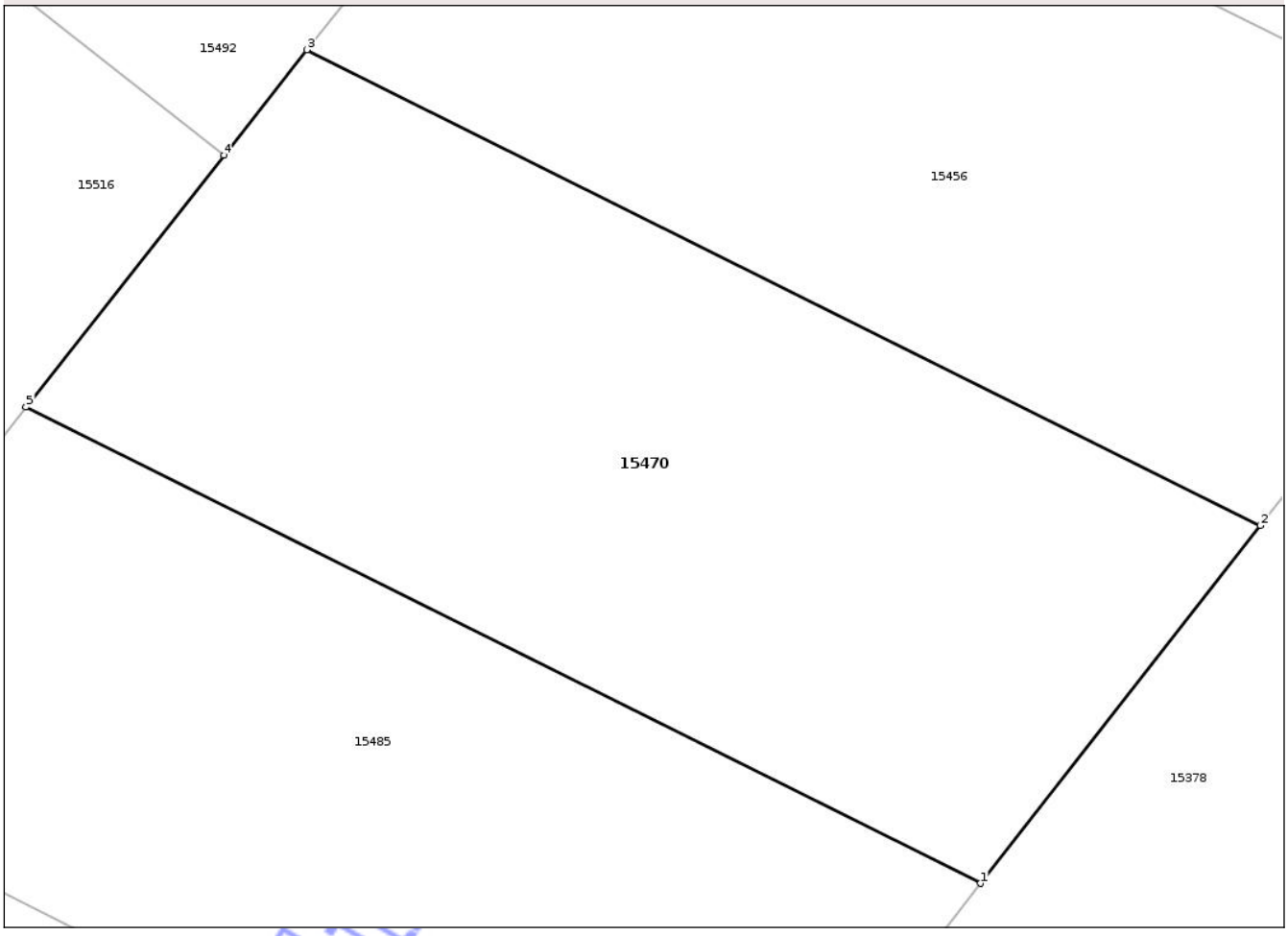
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38425	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.787,04 310.627,034	2	406.796,127 310.638,644	14.743
2	406.796,127 310.638,644	3	406.765,168 310.654,077	34.592
3	406.765,168 310.654,077	4	406.762,469 310.650,651	4.361
4	406.762,469 310.650,651	5	406.756,039 310.642,489	10.391
5	406.756,039 310.642,489	1	406.787,04 310.627,034	34.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:814
Nr. cadastral vechi:675/1/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41827	571	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
219943 / 08/09/2021		
Act Administrativ nr. ACT DE AJUDECARE, din 31/10/2014 emis de BEJ MUSAT MARIN din dosar nr 1211/E/2012 (act administrativ nr ACT DE CASATORIE NR.25 din 20.01.2016, emis de CONSULATUL GENERAL AL ROMANIEI -TORINO);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA LIVIA** 2) **PREDUS VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

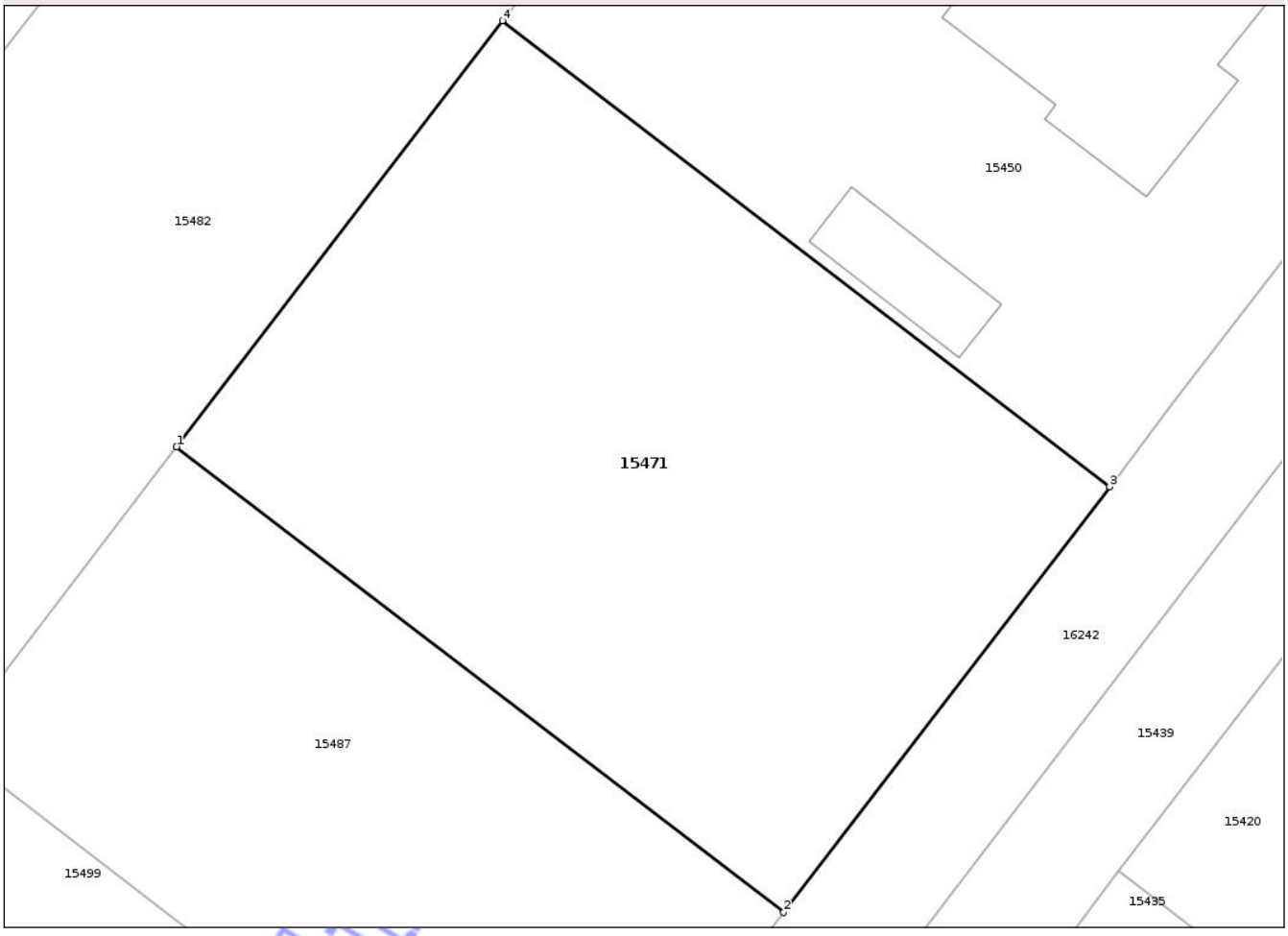
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41827	571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	571	80	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.757,5 310.044,69	2	406.780,16 310.027,33	28.545
2	406.780,16 310.027,33	3	406.792,33 310.043,2	19.999
3	406.792,33 310.043,2	4	406.769,662 310.060,568	28.557
4	406.769,662 310.060,568	1	406.757,5 310.044,69	20.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3619
Nr. cadastral vechi:1168/1/23

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea V Viorelelor, Nr. 23, Jud. Dolj, fost T80, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40661	297	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40661-C1	Loc. Preajba, Str Aleea V Viorelelor, Nr. 23, Jud. Dolj, fost T80, P19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; locuinta cu regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36594 / 03/07/2009		
Act Notarial nr. 3364, din 02/07/2009 emis de NP Cernobai Claudiu Emil (proces-verbal receptie nr la terminarea lucrarilor nr 2587 din 28.04.2009, emis de Primaria Malu Mare;autorizatie de constructie pentru executari de lucrari nr 271 din 28.10.2008, emis de Primaria Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOICULESCU LAURENTIU**, LIPSA CNP 2) **STOICULESCU ADINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

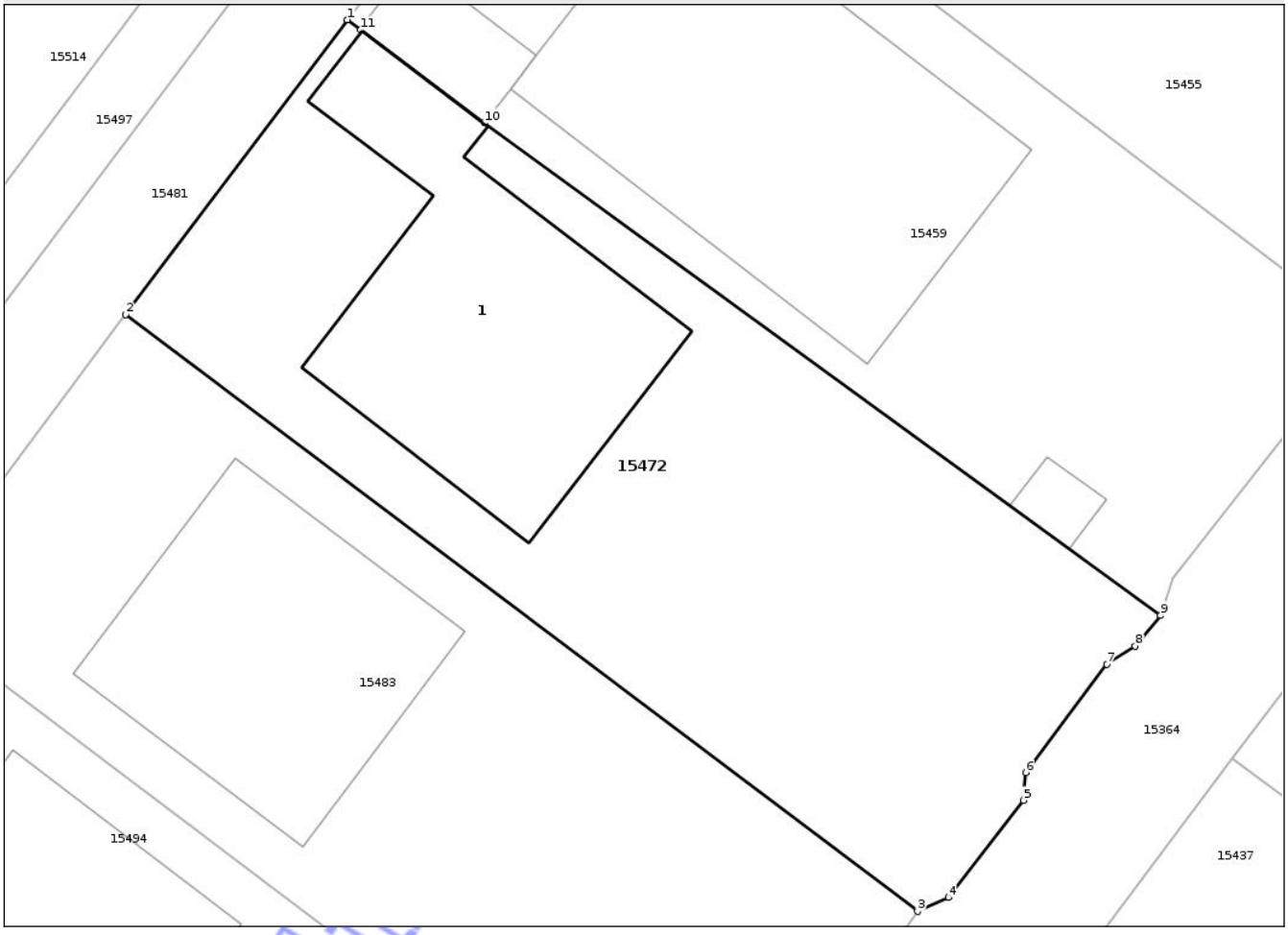
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40661	297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	80	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40661-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; locuinta cu regim de inaltime P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.766,387 310.310,06	2	406.760,144 310.301,763	10.383
2	406.760,144 310.301,763	3	406.782,444 310.284,979	27.91
3	406.782,444 310.284,979	4	406.783,324 310.285,367	0.962
4	406.783,324 310.285,367	5	406.785,431 310.288,104	3.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.785,431 310.288,104	6	406.785,491 310.288,888	0.786
6	406.785,491 310.288,888	7	406.787,772 310.291,931	3.803
7	406.787,772 310.291,931	8	406.788,576 310.292,441	0.952
8	406.788,576 310.292,441	9	406.789,287 310.293,307	1.12
9	406.789,287 310.293,307	10	406.770,247 310.307,155	23.543
10	406.770,247 310.307,155	11	406.766,763 310.309,777	4.36
11	406.766,763 310.309,777	1	406.766,387 310.310,06	0.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLA 80, PARCELA 23, LOT 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43433	1.505	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188176 / 22/08/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr 2587, din 24/10/2012 emis de BNP ZAVOI AURELIAN PAUL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURADA DOINA CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39007/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 183113 din 15/09/2020; pozitie transcrisa din CF 37400/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 134577 din 19/07/2018; pozitie transcrisa din CF 34931/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 33298 din 08/03/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43433	1.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.505	80	23_lot1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.776,894 310.518,526	2	406.746,554 310.478,251	50.424
2	406.746,554 310.478,251	3	406.769,354 310.461,16	28.495
3	406.769,354 310.461,16	4	406.784,767 310.481,7	25.68
4	406.784,767 310.481,7	5	406.792,918 310.492,563	13.581
5	406.792,918 310.492,563	6	406.801,062 310.503,417	13.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.801,062 310.503,417	7	406.802,607 310.505,476	2.574
7	406.802,607 310.505,476	8	406.801,979 310.505,796	0.705
8	406.801,979 310.505,796	1	406.776,894 310.518,526	28.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:854
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:701/1/10

Adresa: Loc. Preajba, Al II Lalelelor, Nr. 30, Jud. Dolj, tarlaua 80, parcela 33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39659	448	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231883 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT SUB NR. 3161, din 23/09/2021 emis de NP DOINA FAURAR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURDEA ŞTEFAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

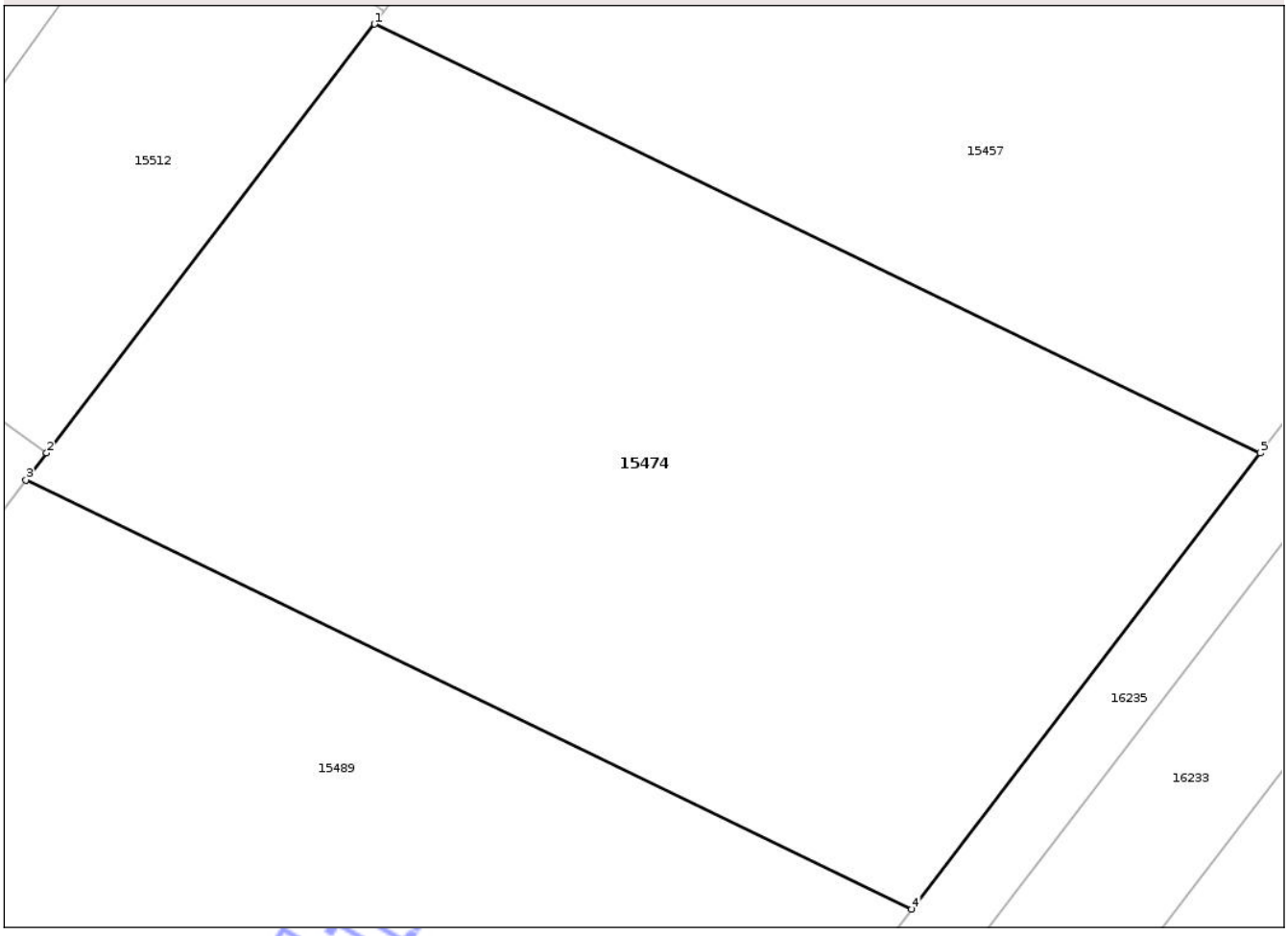
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39659	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	448	80	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.766,061 309.947,082	2	406.756,719 309.934,882	15.366
2	406.756,719 309.934,882	3	406.756,132 309.934,117	0.964
3	406.756,132 309.934,117	4	406.781,36 309.921,911	28.026
4	406.781,36 309.921,911	5	406.791,286 309.934,878	16.33
5	406.791,286 309.934,878	1	406.766,061 309.947,082	28.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4704
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(1487-1463)/21

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 19, Jud. Dolj, T 80, P 38, P 39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32538	912	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32538-C1	Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 19, Jud. Dolj, T 80, P 38, P 39	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:297 mp; C1 (P+1E) Pensiune agroturistica, construita in anul 2022, Sc=165mp Sd=297mp
A1.2	32538-C2	Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 19, Jud. Dolj, T 80, P 38, P 39	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C2 - Anexa - Foisor (S+P), construit in anul 2022 Sc=26mp Sd=52mp
A1.3	32538-C3	Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 19, Jud. Dolj, T 80, P 38, P 39	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C3- Anexa - Piscina ,construita in anul 2022 Sc=Sd=35mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5891 / 19/01/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.209, din 18/01/2016 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVOAICA ALIN-MARIAN** 2) **PIRVOAICA ALINA**	
70635 / 18/04/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 2361, din 16/02/2022 emis de Primaria com Malu Mare;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PIRVOAICA ALIN-MARIAN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA**, CIF:29650877	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

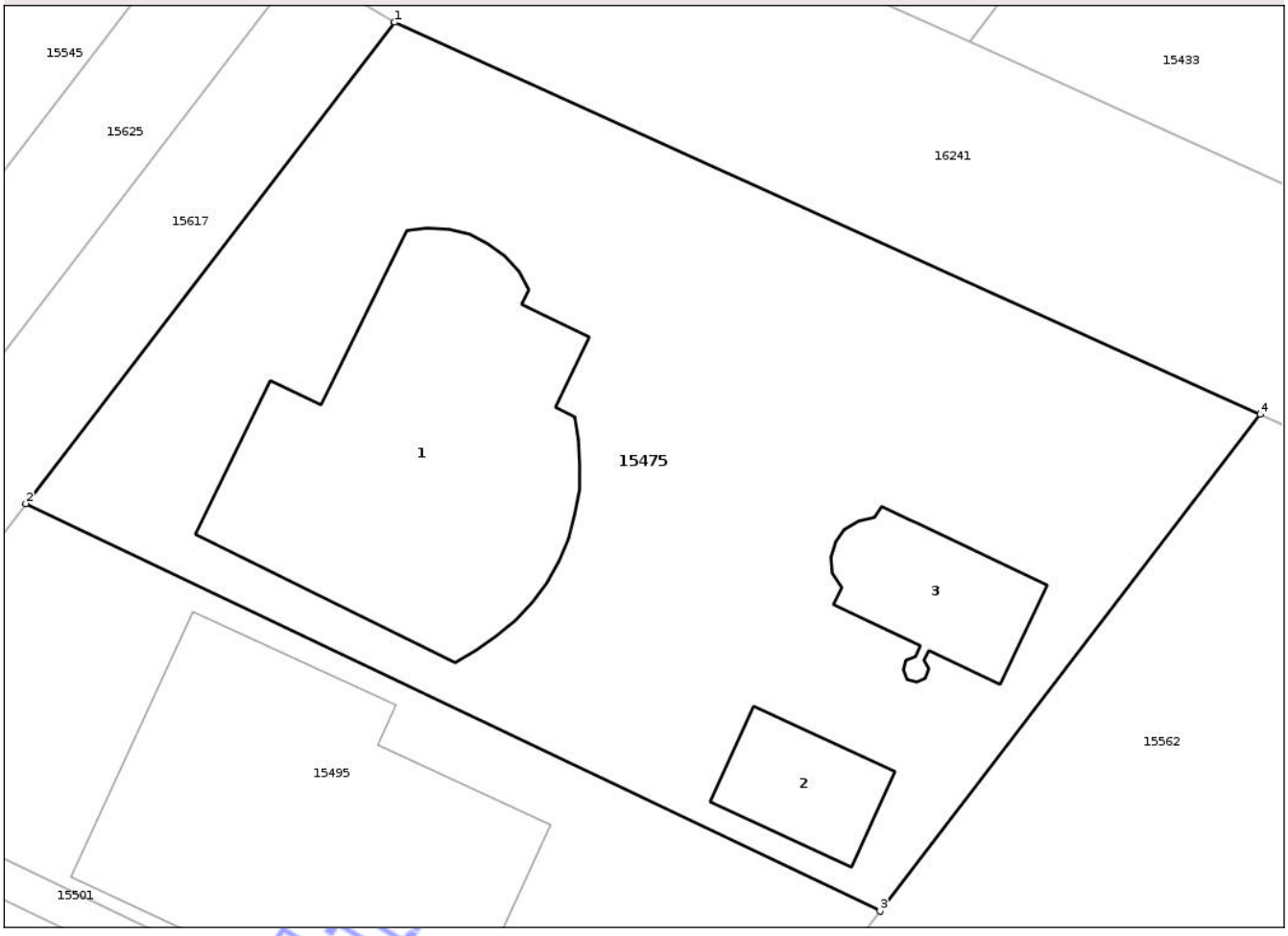
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32538	912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	912	80	39,38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32538-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:297 mp; C1 (P+1E) Pensiune agroturistica,construita in anul 2022, Sc=165mp Sd=297mp
A1.2	32538-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C2 - Anexa - Foisor (S+P), construit in anul 2022 Sc=26mp Sd=52mp
A1.3	32538-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C3- Anexa - Piscina ,construita in anul 2022 Sc=Sd=35mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.762,292 310.216,844	2	406.747,532 310.197,607	24.247
2	406.747,532 310.197,607	3	406.781,717 310.181,329	37.863
3	406.781,717 310.181,329	4	406.796,929 310.201,169	25.001
4	406.796,929 310.201,169	1	406.762,292 310.216,844	38.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3079
Nr. cadastral vechi:1066/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 52, Jud. Dolj, fost T80 P49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40481	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de beton si porti metalice

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40481-C1	Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 52, Jud. Dolj, fost T80 P49	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:243 mp; C1 - Casa de locuit(P+M) , construita din caramida Ă®n anul 2009 Sc=133mp Sd=243mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17569 / 03/04/2009		
Act Notarial nr. aut nr 761, din 02/04/2009 emis de NP Sandu Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAMŢU MARIANA** 2) **NEAMTU LUCIAN**	
14771 / 31/01/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare nr 1115, din 26/01/2022 emis de Primaria com Malu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAMŢU MARIANA** 2) **NEAMTU LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

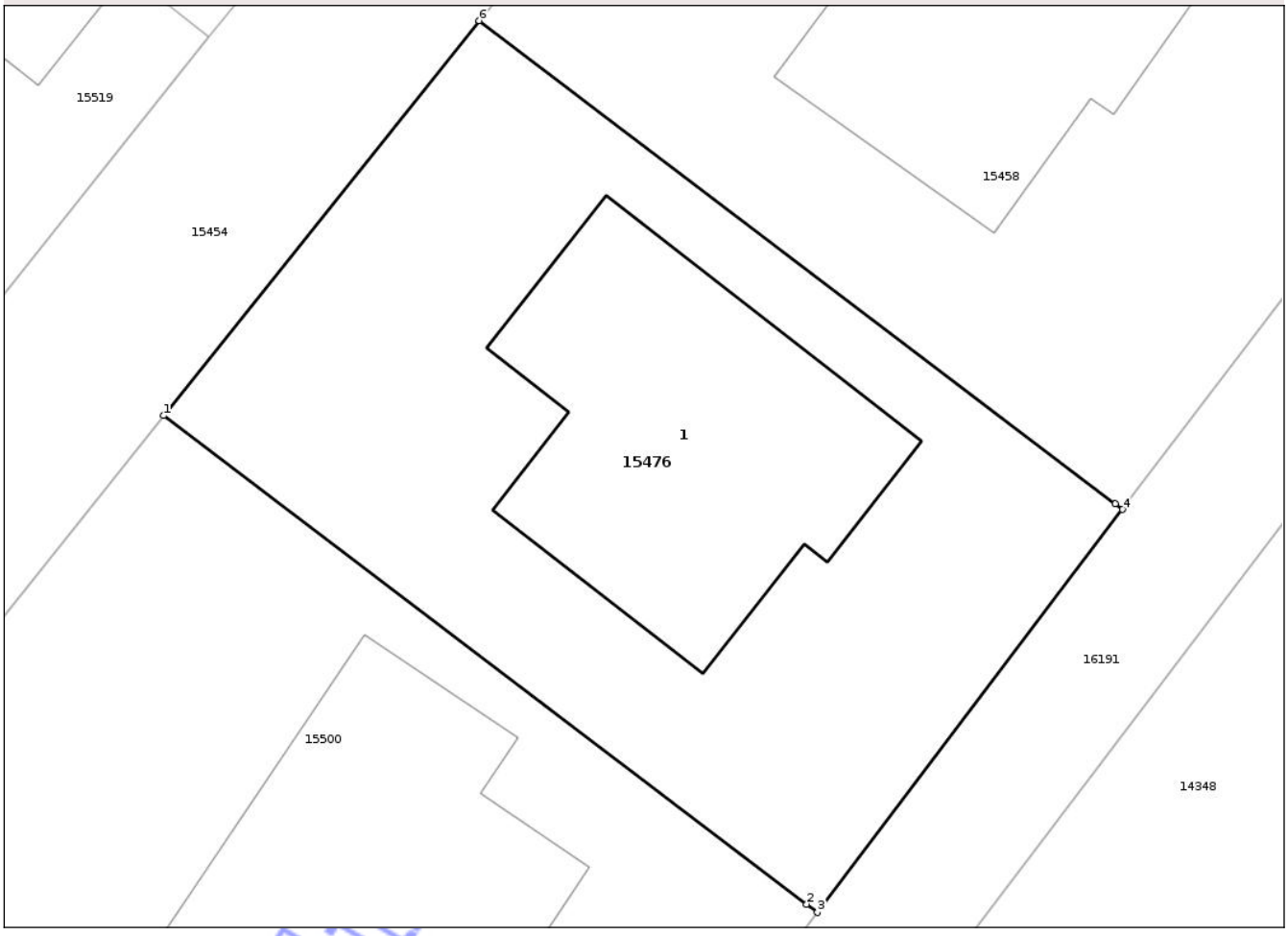
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40481	500	Terenul este imprejmuit cu gard de beton si porti metalice

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	80	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40481-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:243 mp; C1 - Casa de locuit(P+M) , construita din caramida Ă®n anul 2009 Sc=133mp Sd=243mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.754,48 309.727,06	2	406.776,905 309.710,044	28.15
2	406.776,905 309.710,044	3	406.777,28 309.709,76	0.47
3	406.777,28 309.709,76	4	406.787,92 309.723,79	17.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.787,92 309.723,79	5	406.787,664 309.723,984	0.321
5	406.787,664 309.723,984	6	406.765,49 309.740,81	27.835
6	406.765,49 309.740,81	1	406.754,48 309.727,06	17.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38970	639	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229862 / 05/11/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 4129, din 04/11/2020 emis de NP CUREA IONEL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE MIHAI-SORIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILE MIHAI-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38970	639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	206	80	23	-	
2	arabil	DA	433	80	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp;
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.752,689 310.547,85	2	406.774,962 310.531,155	27.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.774,962 310.531,155	3	406.789,656 310.550,547	24.33
3	406.789,656 310.550,547	4	406.775,967 310.558,666	15.916
4	406.775,967 310.558,666	5	406.765,68 310.565,199	12.186
5	406.765,68 310.565,199	6	406.764,387 310.563,472	2.157
6	406.764,387 310.563,472	1	406.752,689 310.547,85	19.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Crizantemelor, Nr. 14, Jud. Dolj, (fost T 80, P 50, fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42224	250	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42224-C1	Loc. Preajba, Al I Crizantemelor, Nr. 14, Jud. Dolj, (fost T 80, P 50, fost Craiova)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit parter construita in anul 2022 cu Sc=Scd=91 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116489 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr.1314, din 20/06/2022 emis de Ionascu Nicolae;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMISARU VLAD-CRISTIAN** 2) **COMISARU BIANCA-ALEXANDRA**	
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca imobiliara nr. 1315, din 20/06/2022 emis de Ionascu Nicolae;		
B15	Se noteaza interdictiile de instrainare , inchiriere , grevare , dezmemrbare , alipire , construire , demolare , restrucutrare , amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
116489 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca imobiliara nr. 1315, din 20/06/2022 emis de Ionascu Nicolae;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RON,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neautorizat în circuitul civil

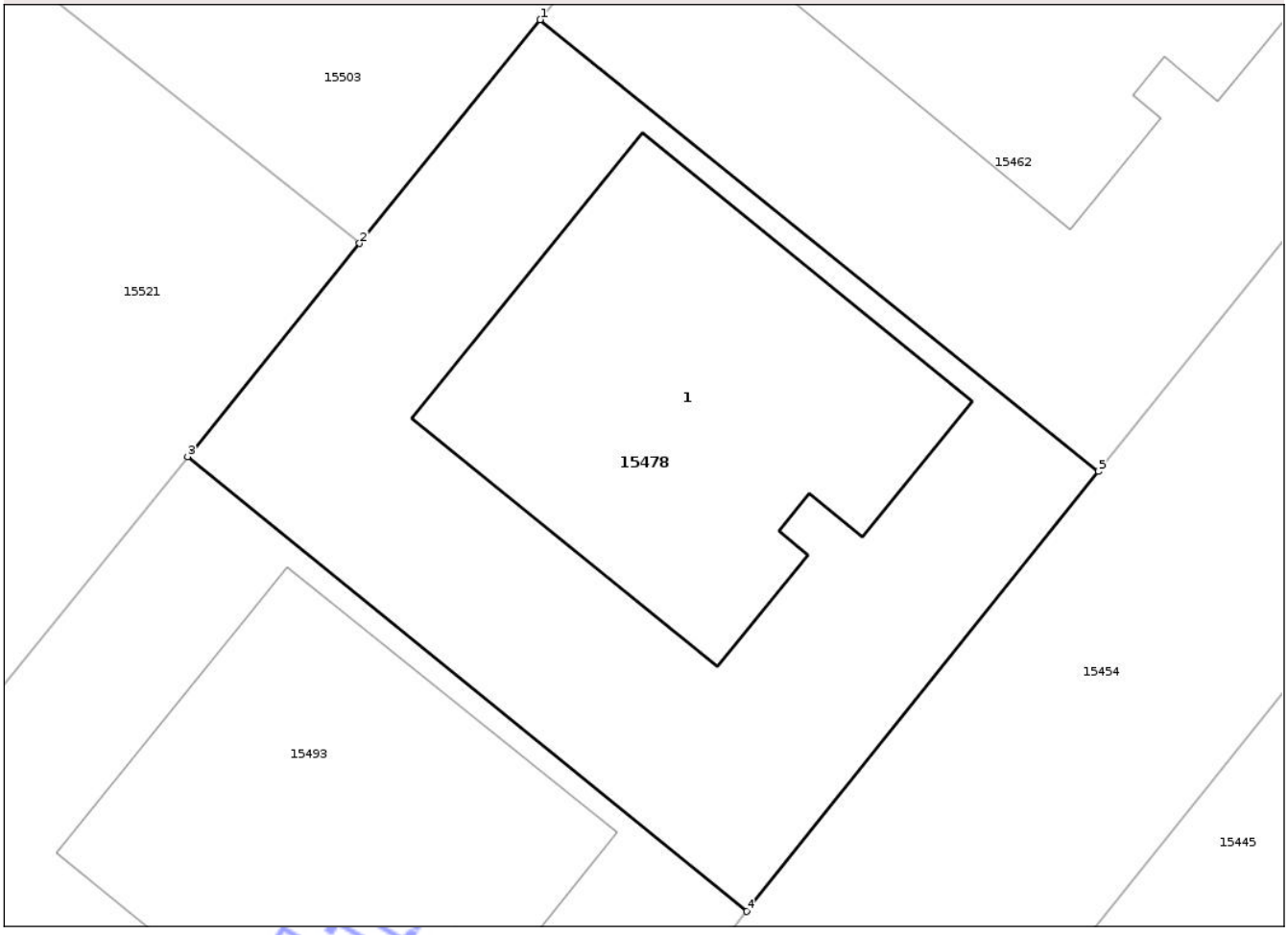
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42224	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	80	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42224-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit parter construita in anul 2022 cu Sc=Scd=91 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.768,31 309.784,102	2	406.763,825 309.778,549	7.138
2	406.763,825 309.778,549	3	406.759,551 309.773,257	6.802
3	406.759,551 309.773,257	4	406.773,447 309.761,97	17.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.773,447 309.761,97	5	406.782,187 309.772,894	13.99
5	406.782,187 309.772,894	1	406.768,31 309.784,102	17.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea II Crizantemelor, Nr. 7, Jud. Dolj, (fost T80 P51)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43512	362	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit, gard din beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43512-C1	Loc. Preajba, Str Aleea II Crizantemelor, Nr. 7, Jud. Dolj, (fost T80 P51)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Suprafata constr. desfas.= 190.1 mp Sp+P+Mansarda, Locuinta, edificata in anul 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
319448 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 1666, din 27/11/2023 emis de NP Neagoe Monica;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PANEA NICU** 2) **PANEA LUDMILA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. SUB NR. 1667, din 27/11/2023 emis de NP Neagoe Monica;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	
B11	Se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
319448 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. SUB NR. 1667, din 27/11/2023 emis de NP Neagoe Monica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:408700 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

Nevalidat pentru circuitul civil

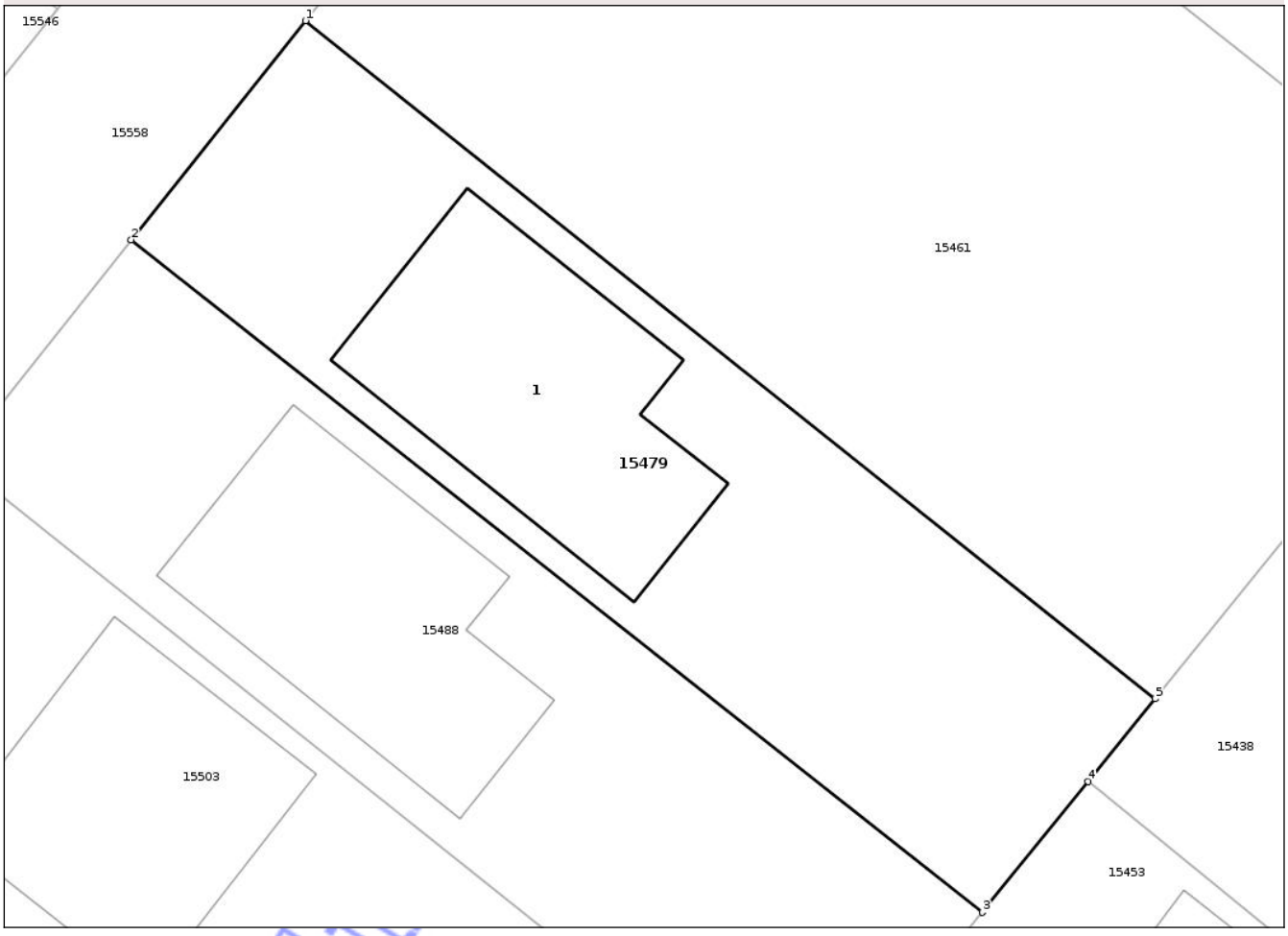
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43512	362	Teren imprejmuit, gard din beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	80	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43512-C1	constructii de locuinte	Din acte: 190 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Suprafata constr. desfas.= 190.1mp Sp+P+Mansarda, Locuinta, edificata in anul 2023.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.758,837 309.832,356	2	406.752,791 309.824,768	9.702
2	406.752,791 309.824,768	3	406.782,331 309.801,461	37.627
3	406.782,331 309.801,461	4	406.785,989 309.805,99	5.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.785,989 309.805,99	5	406.788,313 309.808,867	3.698
5	406.788,313 309.808,867	1	406.758,837 309.832,356	37.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4428
Nr. cadastral vechi:(675/2/6-675/2/7-675/2/8-675/2/9)/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30956	458	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30956-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 34	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10442 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 448, din 30/01/2014 emis de NP Floricel Mihai Marian;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR MIHAIL** 2) **TUDOR MONICA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30956	458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	80	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30956-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.753,72 309.978,03	2	406.776,43 309.960,62	28.616
2	406.776,43 309.960,62	3	406.785,918 309.973,012	15.607
3	406.785,918 309.973,012	4	406.786,16 309.973,33	0.4
4	406.786,16 309.973,33	5	406.763,45 309.990,73	28.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.763,45 309.990,73	1	406.753,72 309.978,03	15.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1731
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:854/2/4
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37655	513	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46570 / 30/10/2006		
Act Notarial nr. 2148, din 24/10/2006 emis de NP MIrcea Dragusin (TDP nr 414-48049/1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 52/512, cota initiala 52/512	A1
	1) **GHINEA FLOREA**, LIPSA CNP	
54123 / 11/12/2006		
Act Notarial nr. 4151, din 10/12/2006 emis de NP Dana Tomita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 136/512, cota initiala 136/512	A1
	1) **PISICA DUMITRU**, LIPSA CNP	
49508 / 13/08/2007		
Act Notarial nr. 2972, din 12/08/2007 emis de NP Dana Tomita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 68/512, cota initiala 68/512	A1
	1) **PISICA DUMITRU**, LIPSA CNP	
63148 / 04/10/2007		
Act Notarial nr. 2047, din 20/07/2007 emis de NP Mircea Dragusin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 44/512, cota initiala 44/512	A1
	1) **DIACONEASA MARIUS**	
28816 / 06/03/2017		
Act Notarial nr. 105, din 03/03/2017 emis de NP Miuescu O A;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 44/512, cota initiala 44/512	A1
	1) **MANAFU ANDREI NICU**, LIPSA CNP 2) **MANAFU ALEXANDRA ANDREEA**, LIPSA CNP	
114894 / 13/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE SI CONTRACT DE DONATIE AUT NR 1355, din 08/06/2018 emis de N. P. Zavoi Aurelian Paul;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 64/512, cota initiala 64/512	A1
	1) **VĂŢA ILEANA**, necasatorita	
125378 / 24/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut. nr. 2047, din 20/08/2007 emis de NOTAR PUBLIC MIRCEA DRAGUSIN;		
B12	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in prezenta carte funciara , in sensul ca in mod eronat s-a inscris sub B 6 - prenumele proprietarului ca fiind DIACONEASA MARIN , corect fiind DIACONEASA MARIUS .	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 648, din 23/06/2020 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/512, cota initiala 20/512	A1
	1) **POLIMAC UROS**	
262555 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 1876, din 23/12/2020 emis de Bajenaru Anamaria;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 64/512, cota initiala 64/512	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **VOINESCU DORU** 2) **VOINESCU CRISTIANA-VIOLETA**	
66753 / 10/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut nr 795, din 08/03/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/512, cota initiala 20/512	A1
	1) **BOCK NICOLAIE** 2) **BOCK CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37655	513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	513	80	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.819,75 310.385,868	2	406.806,673 310.368,489	21.749
3	406.793,595 310.351,109	4	406.780,512 310.333,722	21.759
5	406.767,441 310.316,35	6	406.751,479 310.295,136	26.548
7	406.741,256 310.281,551	8	406.723,987 310.258,6	28.722
9	406.715,072 310.246,752	10	406.717,78 310.245,462	3.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.806,673 310.368,489	3	406.793,595 310.351,109	21.751
4	406.780,512 310.333,722	5	406.767,441 310.316,35	21.74
6	406.751,479 310.295,136	7	406.741,256 310.281,551	17.002
8	406.723,987 310.258,6	9	406.715,072 310.246,752	14.827
10	406.717,78 310.245,462	11	406.719,448 310.247,678	2.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.719,448 310.247,678	12	406.728,923 310.260,271	15.759
13	406.735,168 310.268,571	14	406.741,413 310.276,87	10.386
15	406.747,657 310.285,168	16	406.753,901 310.293,466	10.385
17	406.760,144 310.301,763	18	406.766,387 310.310,06	10.383
19	406.772,629 310.318,355	20	406.778,871 310.326,651	10.382
21	406.785,182 310.334,892	22	406.791,353 310.343,239	10.38
23	406.797,593 310.351,532	24	406.803,833 310.359,825	10.378
25	406.810,072 310.368,117	26	406.816,311 310.376,408	10.376
27	406.822,454 310.384,572	1	406.819,75 310.385,868	2.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.728,923 310.260,271	13	406.735,168 310.268,571	10.387
14	406.741,413 310.276,87	15	406.747,657 310.285,168	10.385
16	406.753,901 310.293,466	17	406.760,144 310.301,763	10.383
18	406.766,387 310.310,06	19	406.772,629 310.318,355	10.381
20	406.778,871 310.326,651	21	406.785,182 310.334,892	10.38
22	406.791,353 310.343,239	23	406.797,593 310.351,532	10.378
24	406.803,833 310.359,825	25	406.810,072 310.368,117	10.377
26	406.816,311 310.376,408	27	406.822,454 310.384,572	10.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80,P35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36730	2.002	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139429 / 18/09/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 2072, din 30/04/2015 emis de Floricel MIHAI-MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU ALINA MADALINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34165/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 48667 din 05/05/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36730	2.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.002	80	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.798,873 310.098,688	2	406.803,744 310.105,045	8.009
2	406.803,744 310.105,045	3	406.811,033 310.114,558	11.984
3	406.811,033 310.114,558	4	406.817,851 310.123,456	11.21
4	406.817,851 310.123,456	5	406.805,252 310.130,196	14.289
5	406.805,252 310.130,196	6	406.719,727 310.018,612	140.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.719,727 310.018,612	7	406.730,738 310.009,771	14.121
7	406.730,738 310.009,771	8	406.740,453 310.022,448	15.971
8	406.740,453 310.022,448	9	406.745,33 310.028,82	8.024
9	406.745,33 310.028,82	10	406.748,97 310.033,57	5.984
10	406.748,97 310.033,57	11	406.757,5 310.044,69	14.015
11	406.757,5 310.044,69	12	406.769,662 310.060,568	20.001
12	406.769,662 310.060,568	13	406.775,037 310.067,582	8.837
13	406.775,037 310.067,582	14	406.786,703 310.082,807	19.181
14	406.786,703 310.082,807	15	406.795,224 310.093,925	14.008
15	406.795,224 310.093,925	1	406.798,873 310.098,688	6.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3620
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1168/1/24

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea V Viorelelor, Nr. 24, Jud. Dolj, fost T 80, P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31145	294	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31145-C1	Loc. Preajba, Str Aleea V Viorelelor, Nr. 24, Jud. Dolj, fost T 80, P 19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; C 1 locuinta cu regim de inaltime P+M cu Sc62 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11518 / 05/03/2009		
Act Notarial nr. aut. nr. 1253/2003, din 01/01/2003 emis de NP Cernobai CE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NEGREA TUDORA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3620)	
41520 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 27, din 19/02/2021 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **NEGREA TUDORA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **STOICULESCU ADINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **PATRU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

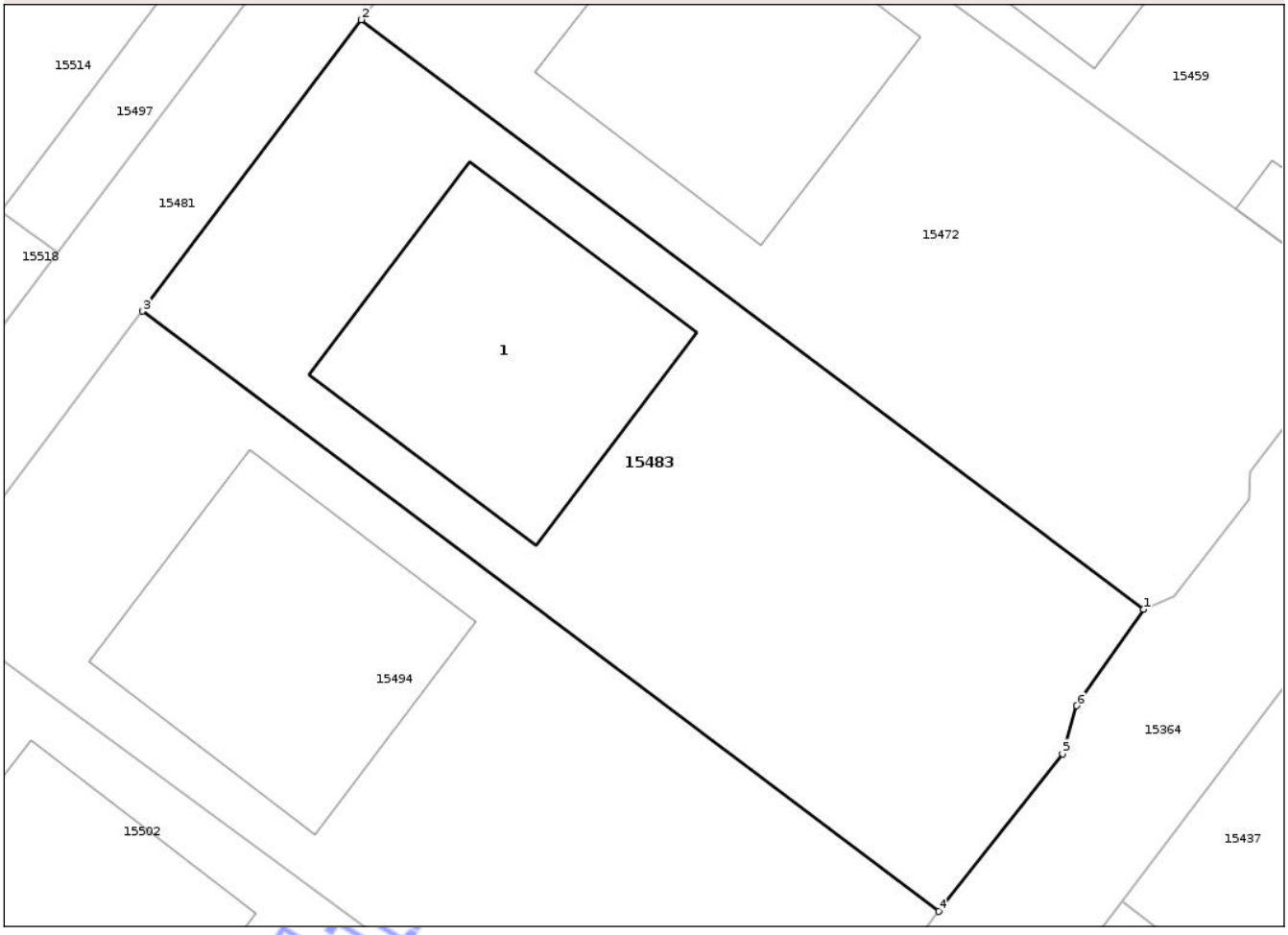
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31145	294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	294	80	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31145-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; C 1 locuinta cu regim de inaltime P+M cu Sc62 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.782,444 310.284,979	2	406.760,144 310.301,763	27.91
2	406.760,144 310.301,763	3	406.753,901 310.293,466	10.383
3	406.753,901 310.293,466	4	406.776,598 310.276,38	28.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.776,598 310.276,38	5	406.780,126 310.280,869	5.709
5	406.780,126 310.280,869	6	406.780,53 310.282,235	1.424
6	406.780,53 310.282,235	1	406.782,444 310.284,979	3.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3720
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1168/2/19

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30799	588	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:291 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256952 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 2319, din 14/12/2020 emis de Doros Adela Ana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIA DYNAMIC SOLUTION SRL**, CIF:32596840	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIA DYNAMIC SOLUTION SRL**, CIF:32596840	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

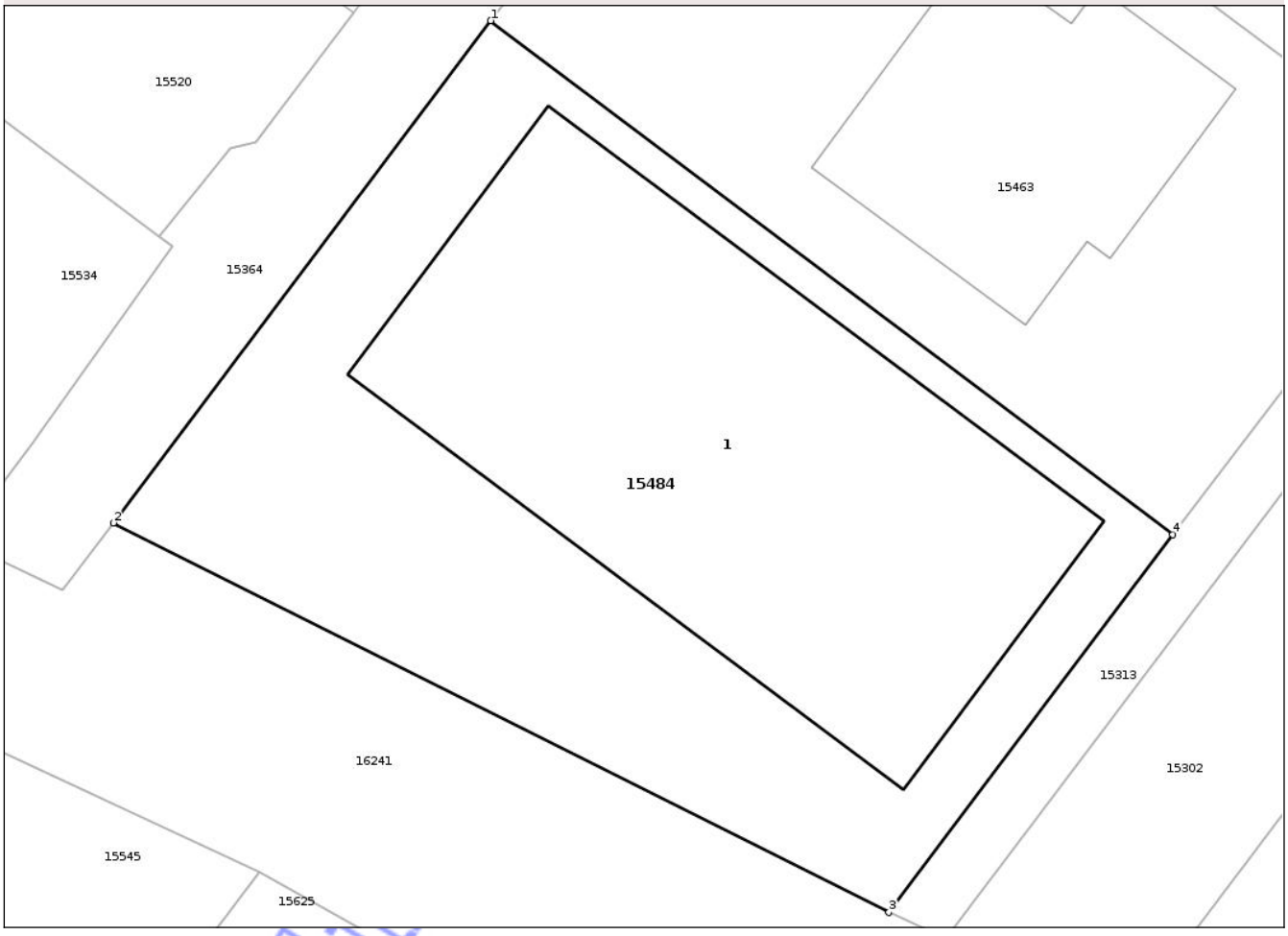
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30799	588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	80	19	-	
2	altele	DA	268	80	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	291	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:291 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.762,79 310.251,39	2	406.749,425 310.233,634	22.224
2	406.749,425 310.233,634	3	406.776,888 310.219,861	30.723
3	406.776,888 310.219,861	4	406.786,94 310.233,22	16.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.786,94 310.233,22	1	406.762,79 310.251,39	30.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P9 (fost extravilan T80 P9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38424	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64103 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 5956, din 24/11/2005 emis de BNP Dana Tomita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU COSTEL**, LIPSA CNP 2) **RADULESCU BRASIL ADRIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36666/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 135889 din 08/09/2017; pozitie transcrisa din CF 35413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 31661 din 25/11/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

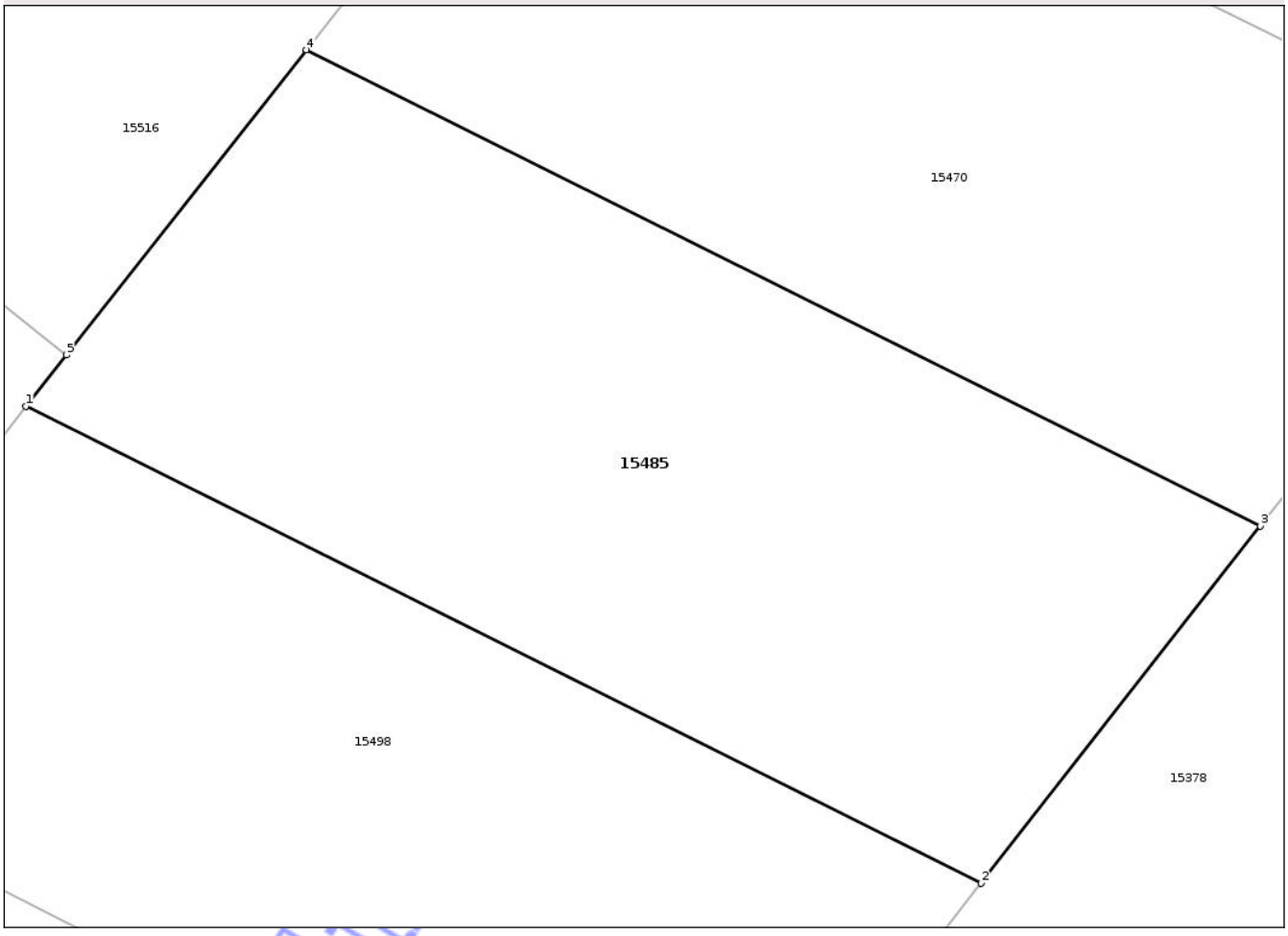
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38424	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.746,922 310.630,917	2	406.777,965 310.615,441	34.687
2	406.777,965 310.615,441	3	406.787,04 310.627,034	14.723
3	406.787,04 310.627,034	4	406.756,039 310.642,489	34.64
4	406.756,039 310.642,489	5	406.748,234 310.632,582	12.612
5	406.748,234 310.632,582	1	406.746,922 310.630,917	2.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1489
Nr. cadastral vechi:875/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 51 (fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36180	996	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 51 (fost Craiova)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33810 / 15/09/2006		
Act Notarial nr. aut nr 1899/2006, din 01/01/2006 emis de NP Faurar MM;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSU EMILIA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROSU EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

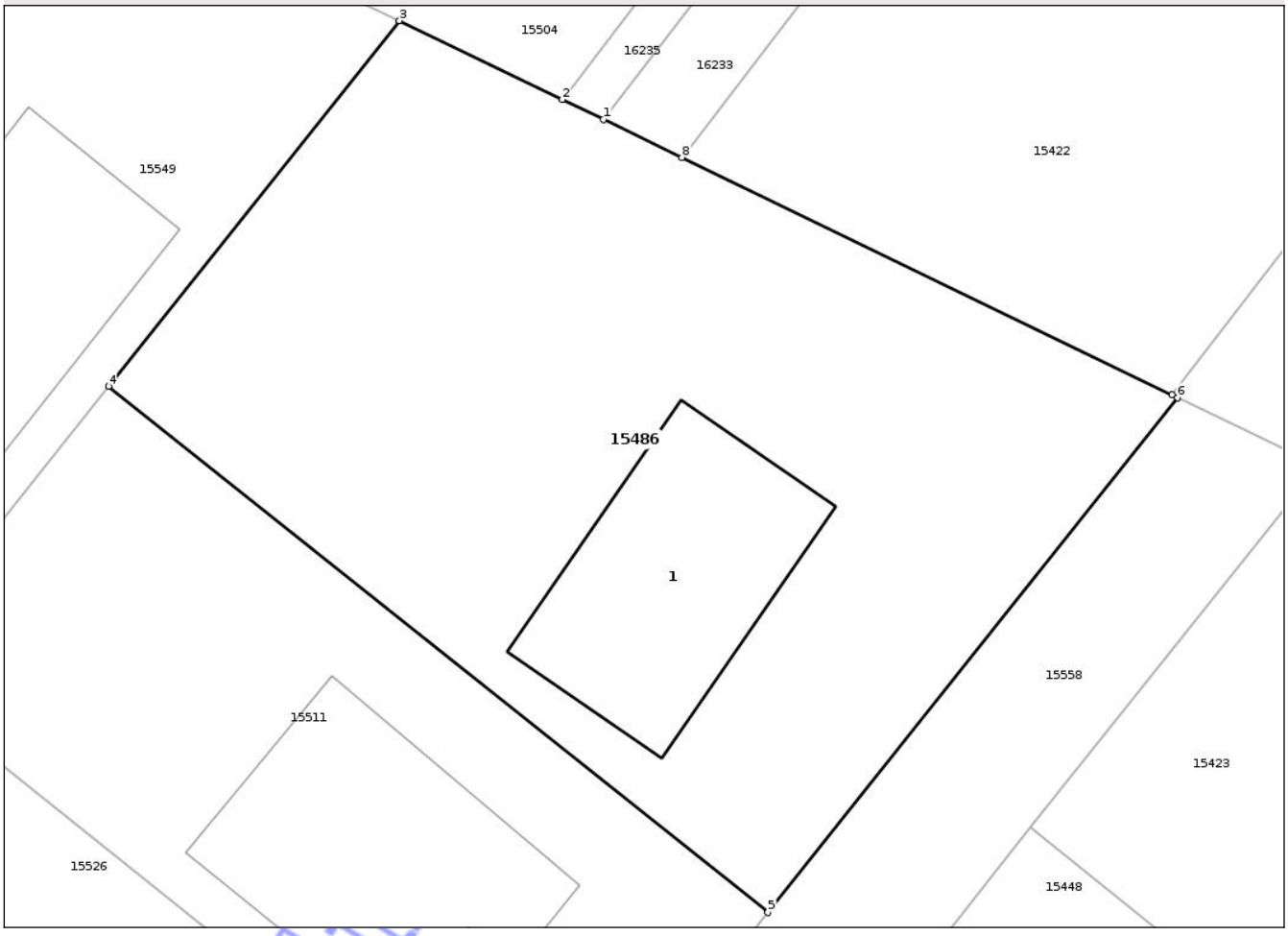
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36180	996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	133	80	51	-	
2	arabil	DA	863	80	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.763,396 309.895,061	2	406.761,508 309.895,974	2.097
2	406.761,508 309.895,974	3	406.754,04 309.899,58	8.293
3	406.754,04 309.899,58	4	406.740,705 309.882,846	21.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.740,705 309.882,846	5	406.770,928 309.858,761	38.646
5	406.770,928 309.858,761	6	406.789,709 309.882,328	30.135
6	406.789,709 309.882,328	7	406.789,459 309.882,449	0.278
7	406.789,459 309.882,449	8	406.766,996 309.893,318	24.954
8	406.766,996 309.893,318	1	406.763,396 309.895,061	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4663
Nr. cadastral vechi:(675/1/7-675/1/8-675/1/9)/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30590	400	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52368 / 12/08/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 421, din 11/08/2010 emis de BNP PAPA ANDREEA DIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROGOJINARU CRISTIANA-VIRGINIA**, LIPSA CNP; necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

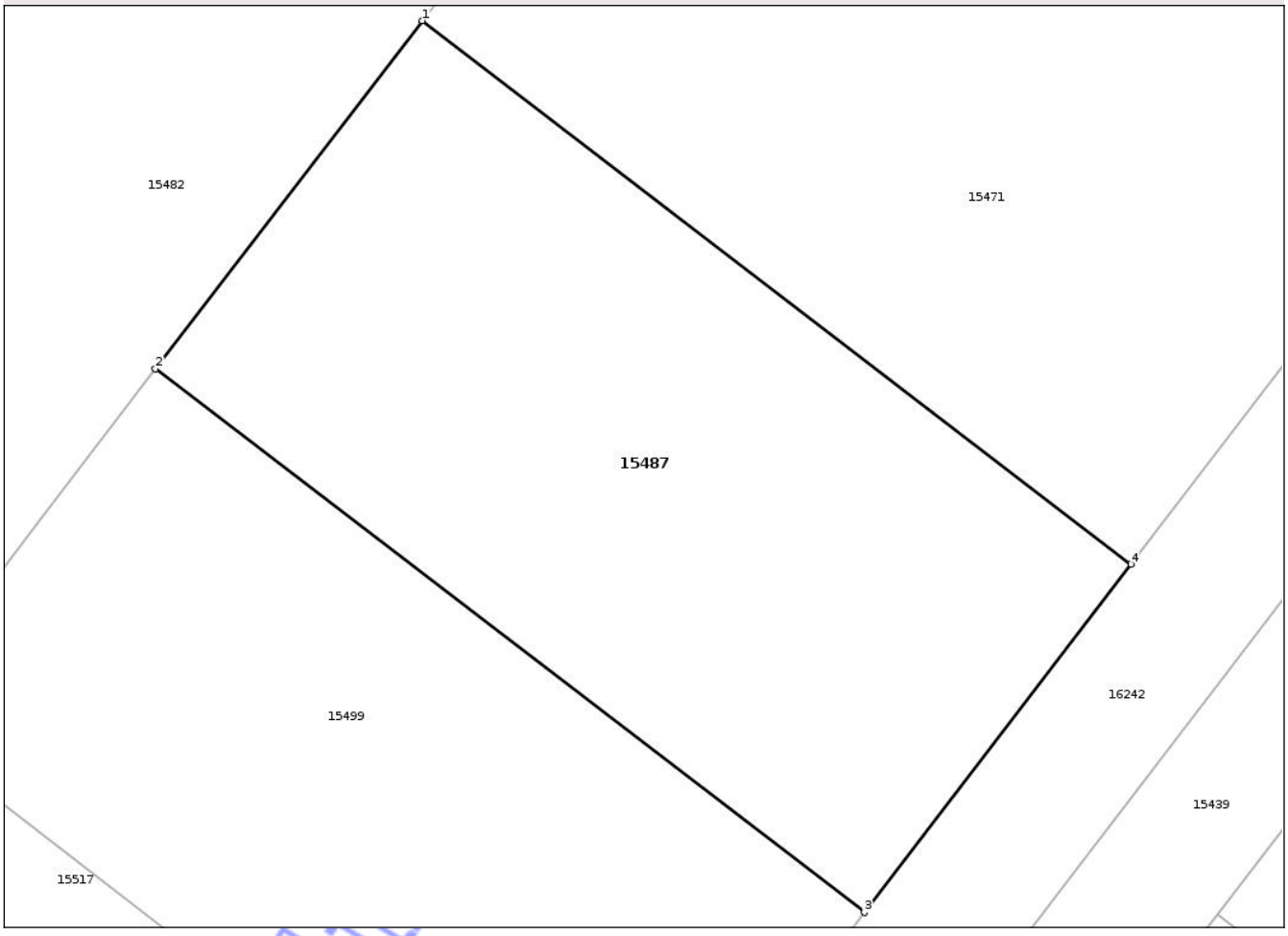
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30590	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	400	80	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.757,5 310.044,69	2	406.748,97 310.033,57	14.015
2	406.748,97 310.033,57	3	406.771,64 310.016,21	28.553
3	406.771,64 310.016,21	4	406.780,16 310.027,33	14.009
4	406.780,16 310.027,33	1	406.757,5 310.044,69	28.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea II Crizantemelor, Nr. 7, Jud. Dolj, (fost T80 P51)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43513	370	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit, gard din beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43513-C1	Loc. Preajba, Str Aleea II Crizantemelor, Nr. 7, Jud. Dolj, (fost T80 P51)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Suprafata constr. desfas.= 190.1 mp Sp+P+Mansarda, Locuinta, edificata in anul 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22002 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 102, din 30/01/2024 emis de Neagoe Monica;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLUERAN VIOREL NICUȘOR** 2) **FLUERAN ALINA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22002 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 102, din 30/01/2024 emis de Neagoe Monica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:71000 EUR.(pret)	A1, A1.1
	1) **GHINĂ VICTOR** 2) **GHINĂ ELENA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43513	370	Teren imprejmuit, gard din beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	80	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43513-C1	constructii de locuinte	Din acte: 190 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Suprafata constr. desfas.= 190.1mp Sp+P+Mansarda, Locuinta, edificata in anul 2023.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.752,791 309.824,768	2	406.746,714 309.817,143	9.75
2	406.746,714 309.817,143	3	406.776,09 309.793,734	37.562
3	406.776,09 309.793,734	4	406.777,133 309.795,026	1.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.777,133 309.795,026	5	406.782,331 309.801,461	8.272
5	406.782,331 309.801,461	1	406.752,791 309.824,768	37.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:854

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:701/1/11

Adresa: Loc. Preajba, Al II Lalelelor, Nr. 32, Jud. Dolj, tarlaua 80, parcela 33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39660	449	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231873 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT SUB NR. 3162, din 23/09/2021 emis de NP DOINA FAURAR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NARDIN STEFAN TITEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

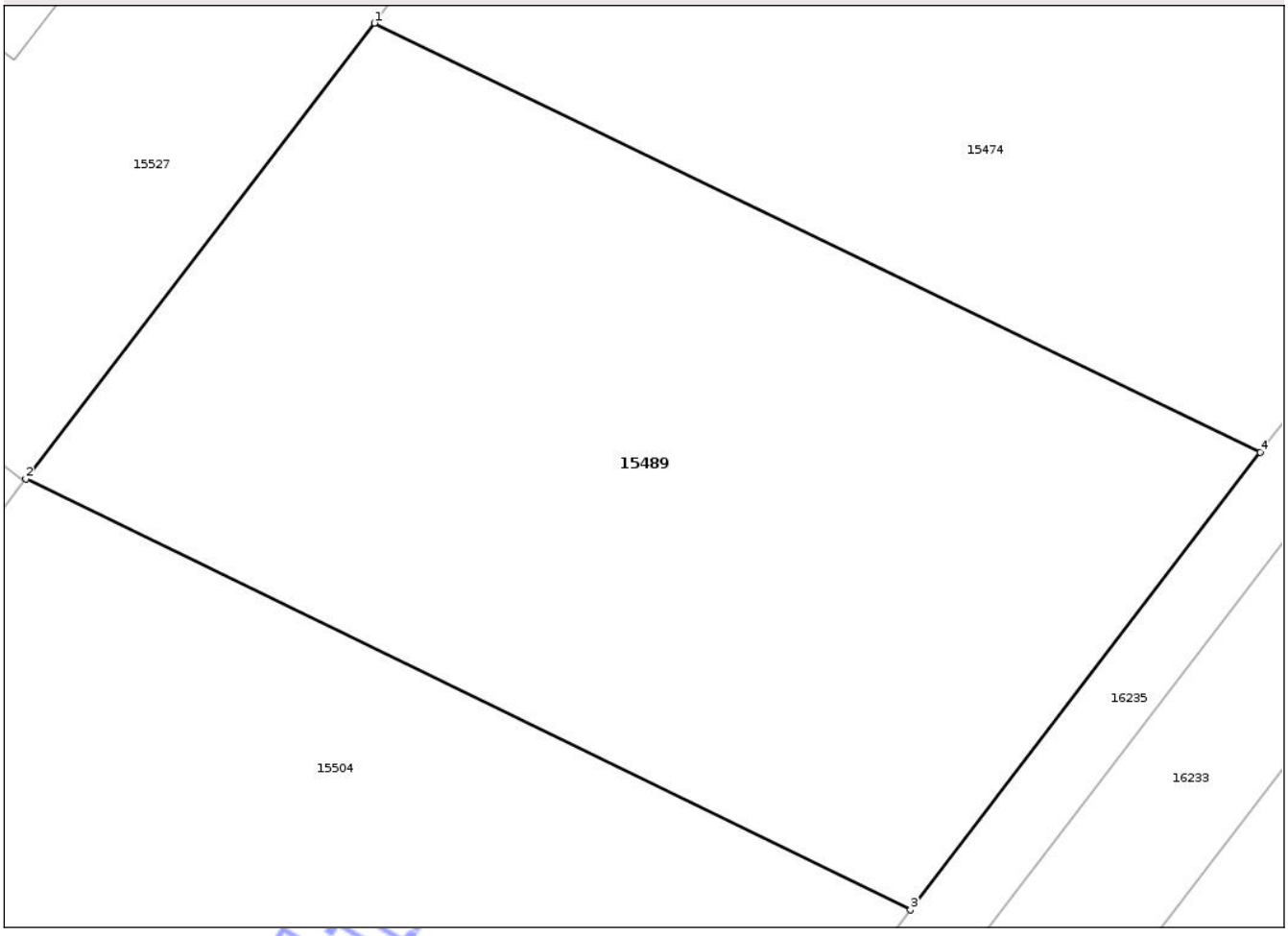
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39660	449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	449	80	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.756,132 309.934,117	2	406.746,204 309.921,152	16.33
2	406.746,204 309.921,152	3	406.771,397 309.908,894	28.017
3	406.771,397 309.908,894	4	406.781,36 309.921,911	16.392
4	406.781,36 309.921,911	1	406.756,132 309.934,117	28.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea V Viorelelor, Nr. 35, Jud. Dolj, Lot 2CC, fosta T.80, P.20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34119	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Aleea V Viorelelor, Nr. 35, Jud. Dolj, Lot 2CC, fosta T.80, P.20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Aleea V Viorelelor, Nr. 35, Jud. Dolj, Lot 2CC, fosta T.80, P.20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114886 / 13/06/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE SI CONTRACT DE DONATIE AUT NR 1355, din 08/06/2018 emis de N. P. Zavoi Aurelian Paul;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂŢA ILEANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VĂŢA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

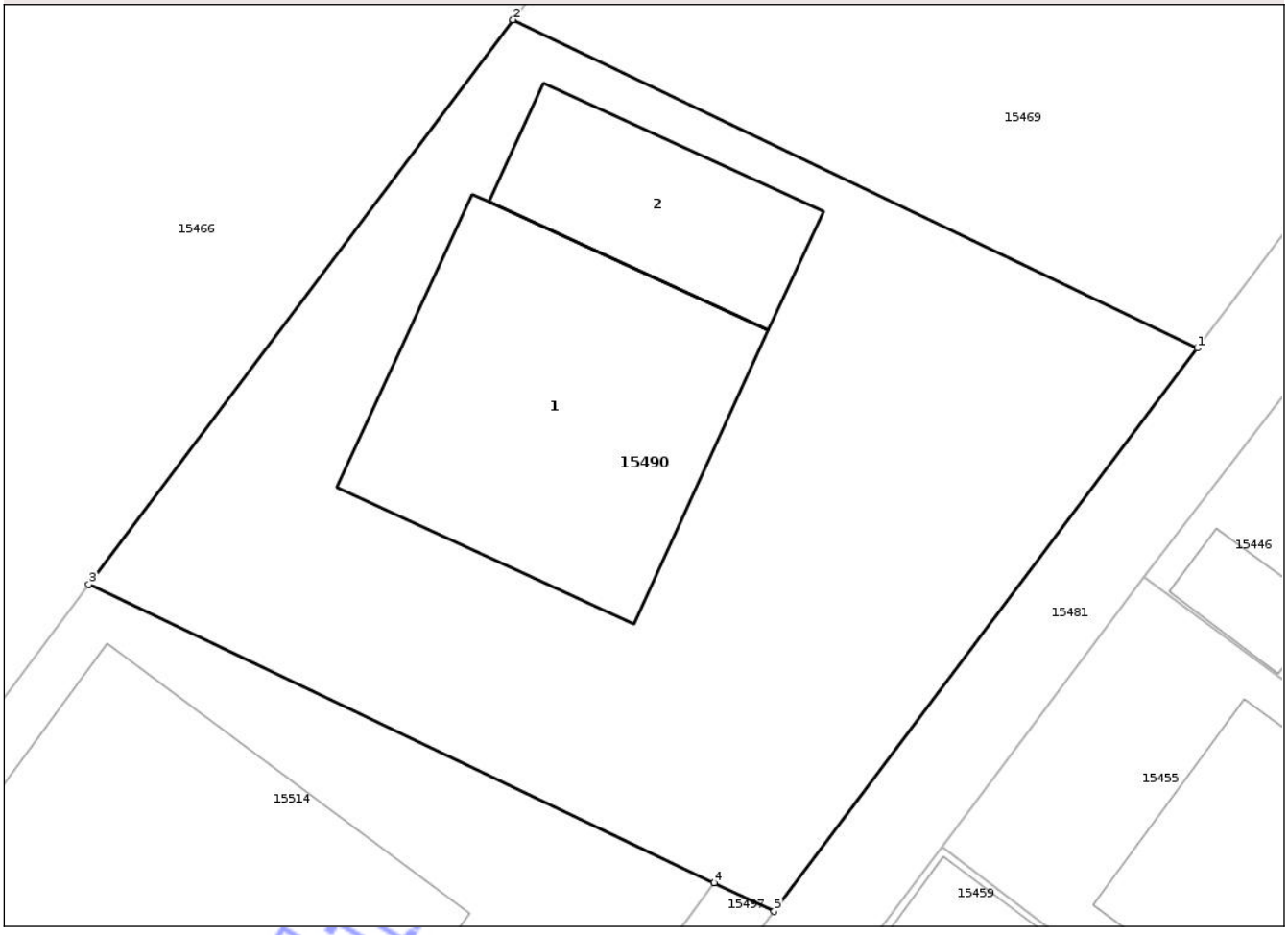
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34119	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	80	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	406.780,512 310.333,722	2	406.759,38 310.343,848	23.433
2	406.759,38 310.343,848	3	406.746,286 310.326,431	21.79
3	406.746,286 310.326,431	4	406.765,599 310.317,228	21.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.765,599 310.317,228	5	406.767,441 310.316,35	2.041
5	406.767,441 310.316,35	1	406.780,512 310.333,722	21.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80,P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38227	667	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56898 / 22/03/2019		
Act Notarial nr. 1416, din 01/01/2006 emis de NP Peia Ofelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IONESCU IONICA**, LIPSA CNP 2) **IONESCU MIHAELA FELICIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37816/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168477 din 10/09/2018; pozitie transcrisa din CF 37749/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 24798 din 19/06/2006; pozitie transcrisa din CF 37750/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 24798 din 19/06/2006;	
77536 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ AUT NR 1707, din 22/04/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **IONESCU MIHAELA FELICIA** 2) **IONESCU IONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

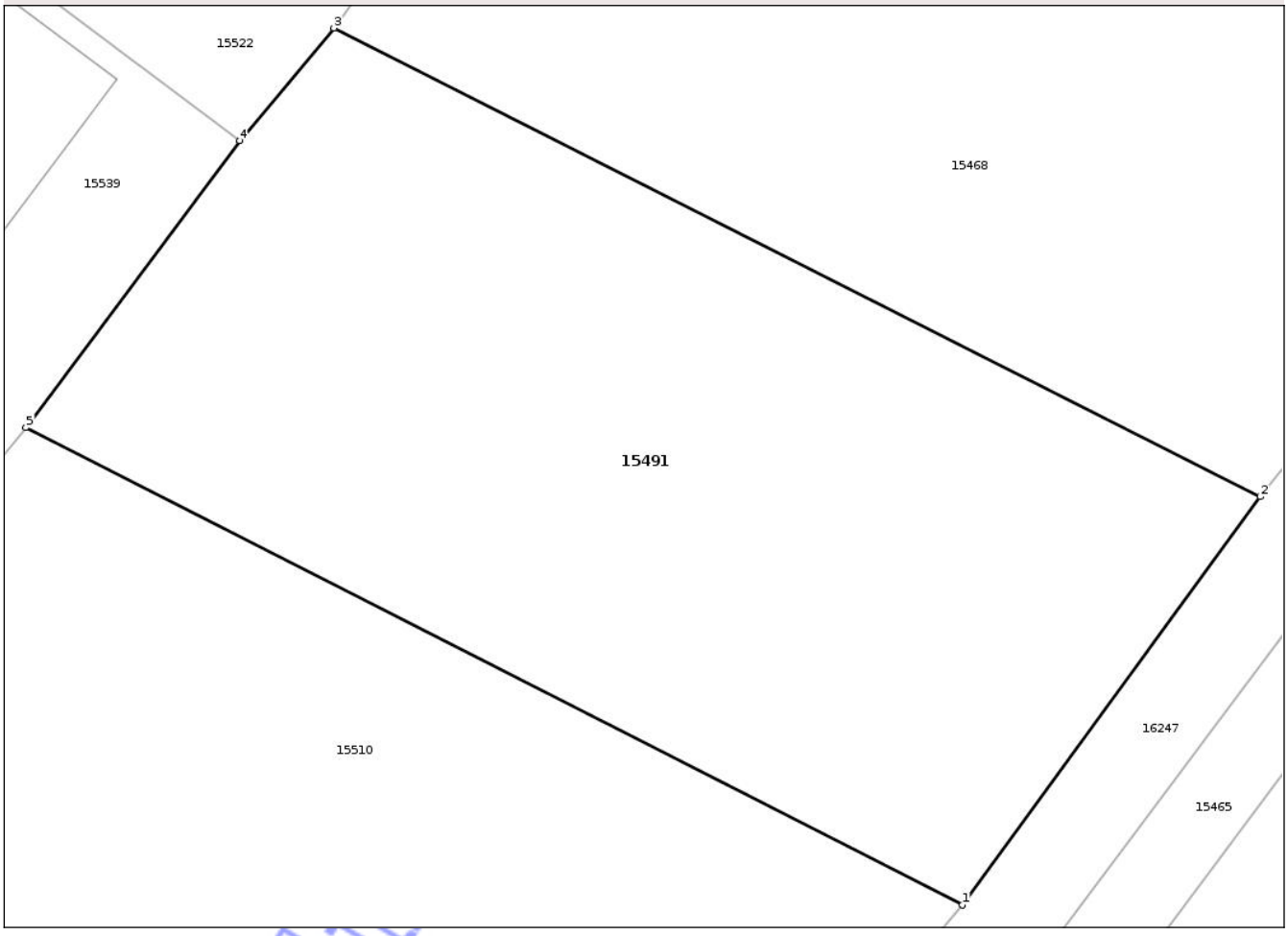
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38227	667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	667	80	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.774,277 310.407,036	2	406.784,944 310.421,641	18.086
2	406.784,944 310.421,641	3	406.751,77 310.438,405	37.169
3	406.751,77 310.438,405	4	406.748,394 310.434,38	5.253
4	406.748,394 310.434,38	5	406.740,737 310.424,113	12.808
5	406.740,737 310.424,113	1	406.774,277 310.407,036	37.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P8/1, fost Craiova - T80, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41652	414	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188906 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. aut nr 729, din 06/02/2009 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID VIOREL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41398/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 99544 din 07/04/2021; pozitie transcrisa din CF 41080/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 246004 din 03/12/2020; pozitie transcrisa din CF 40240/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 5928 din 09/02/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

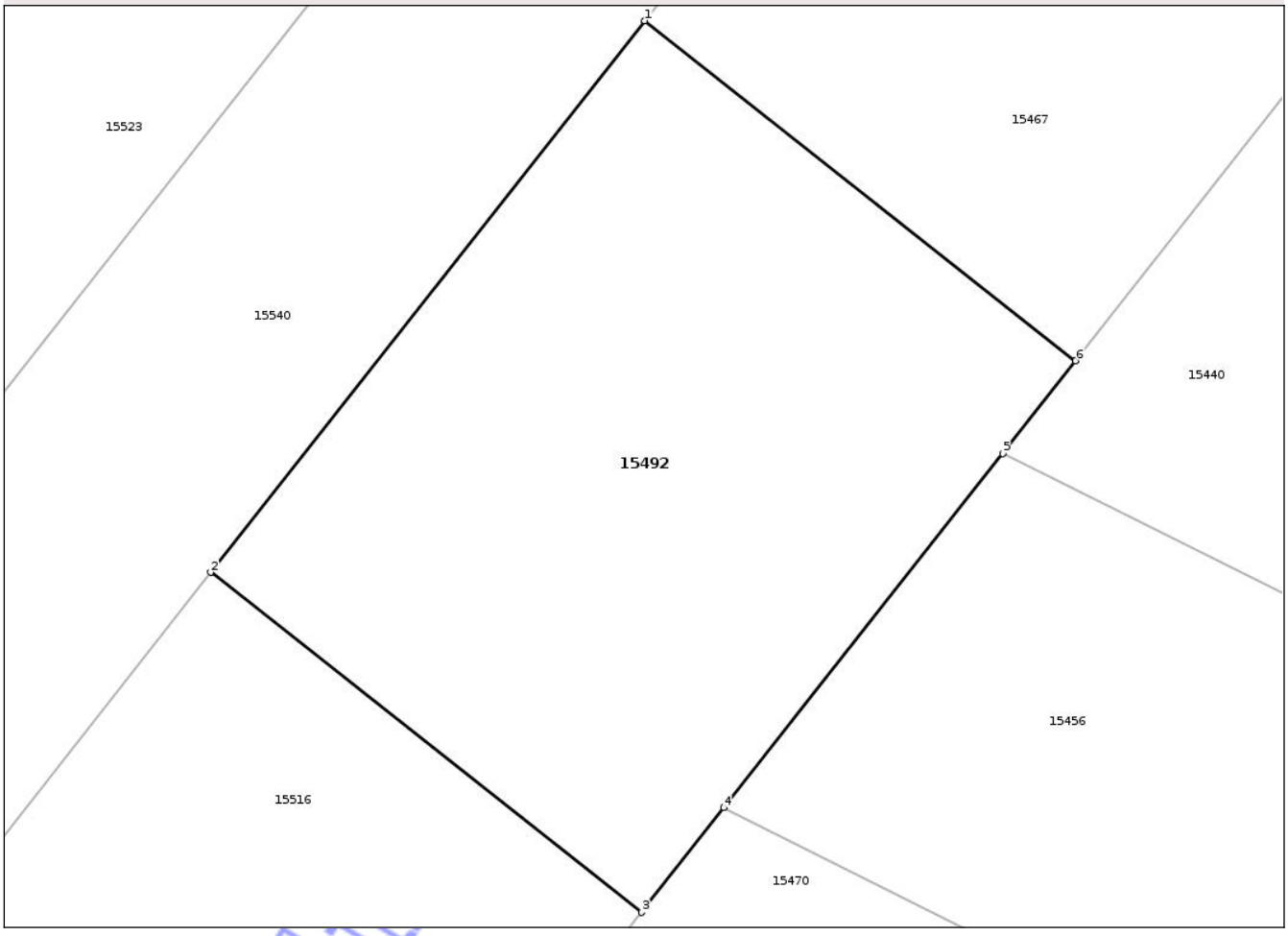
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41652	414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	414	80	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.762,563 310.679,857	2	406.748,329 310.661,79	23.001
2	406.748,329 310.661,79	3	406.762,469 310.650,651	18.0
3	406.762,469 310.650,651	4	406.765,168 310.654,077	4.361
4	406.765,168 310.654,077	5	406.774,31 310.665,681	14.773
5	406.774,31 310.665,681	6	406.776,702 310.668,717	3.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.776,702 310.668,717	1	406.762,563 310.679,857	18.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Crizantemelor, Nr. 16, Jud. Dolj, (fost T 80, P 50, fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41699	250	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41699-C1	Loc. Preajba, Al I Crizantemelor, Nr. 16, Jud. Dolj, (fost T 80, P 50, fost Craiova)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit Parter, construita in anul 2022 cu Sc=Scd= 91 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110240 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1995, din 10/06/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CEPLEANU MARIAN-BOGDAN**	
Act Notarial nr. CONTRACT CE IPOTECA aut nr 1996, din 10/06/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B13	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9313869	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110240 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT CE IPOTECA aut nr 1996, din 10/06/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:344436 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9313869	

Neautorizat în circuitul civil

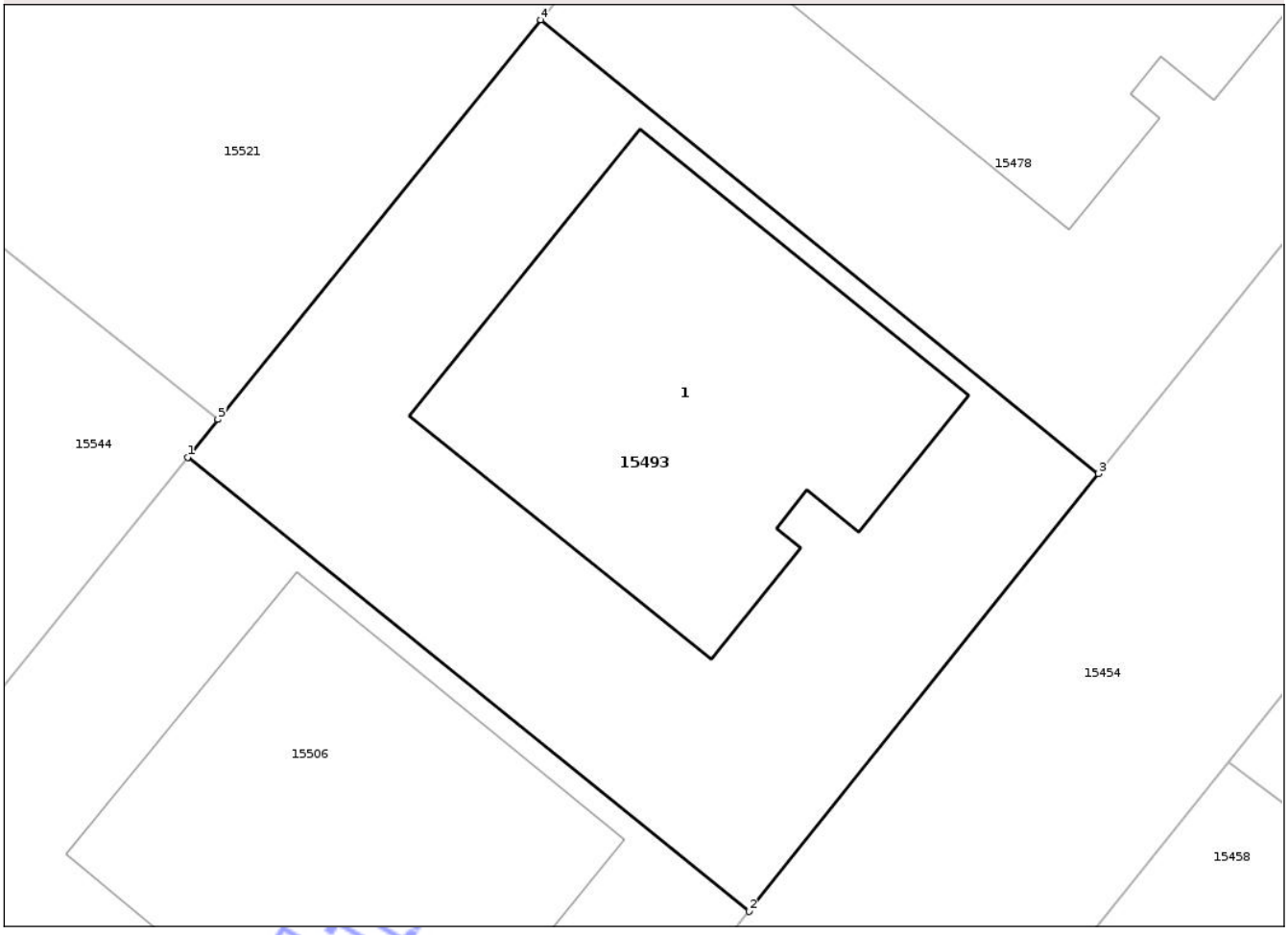
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41699	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	80	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41699-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit Parter, construita in anul 2022 cu Sc=Scd= 91 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.750,765 309.762,38	2	406.764,739 309.751,085	17.968
2	406.764,739 309.751,085	3	406.773,447 309.761,97	13.94
3	406.773,447 309.761,97	4	406.759,551 309.773,257	17.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.759,551 309.773,257	5	406.751,522 309.763,317	12.778
5	406.751,522 309.763,317	1	406.750,765 309.762,38	1.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3621
Nr. cadastral vechi:1168/1/25

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea V Viorelelor, Nr. 25, Jud. Dolj, fost T 80, P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34936	288	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34936-C1	Loc. Preajba, Str Aleea V Viorelelor, Nr. 25, Jud. Dolj, fost T 80, P 19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; C1 locuinta cu sc 62 mp, regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11520 / 05/03/2009		
Act Notarial nr. aut 1254/2009NP Cernobai CE, din 01/01/1900 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PATRU GEORGE LAURENTIU**, LIPSA CNP 2) **PATRU LILIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3621)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

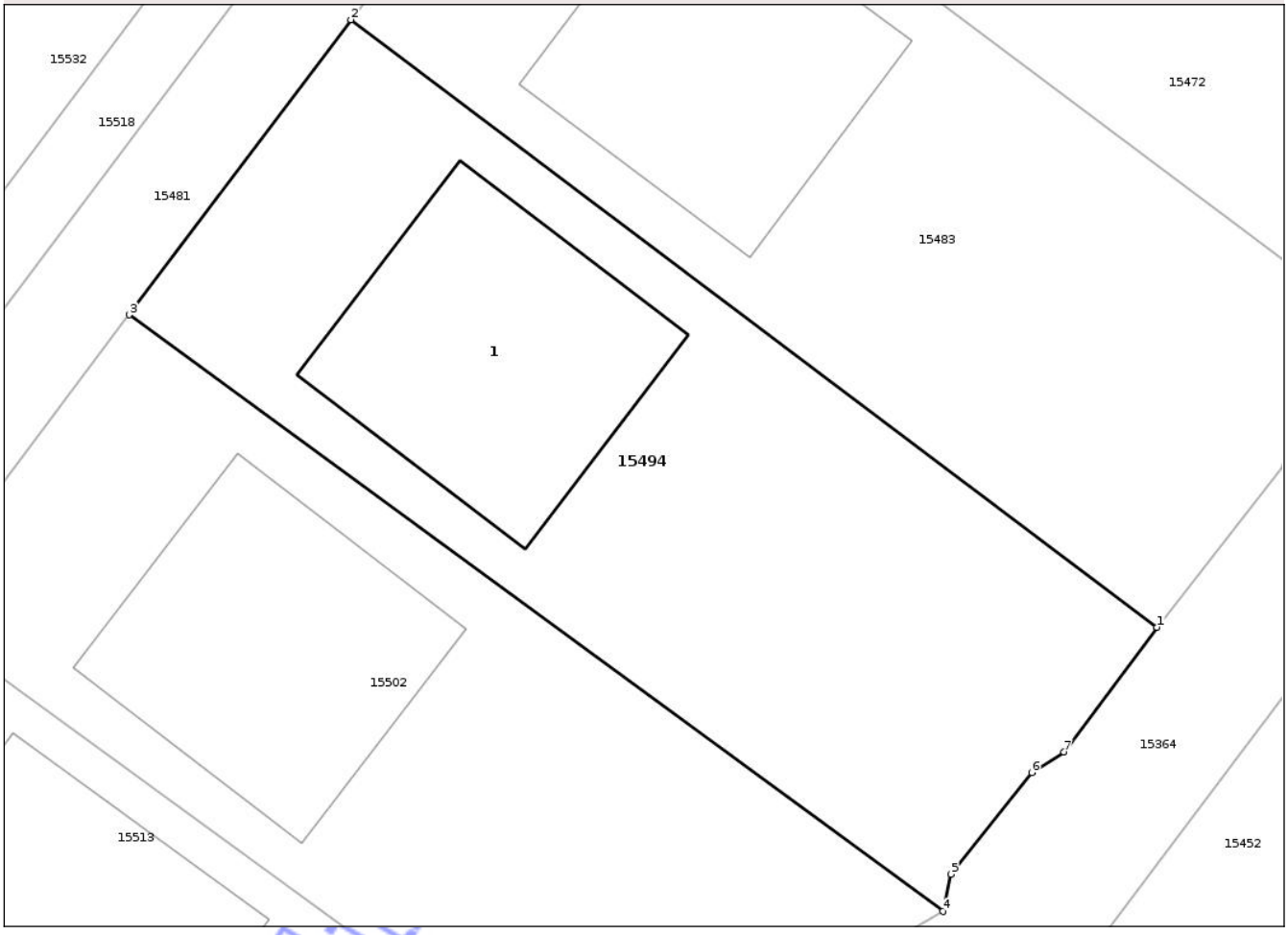
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34936	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	80	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34936-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; C1 locuinta cu sc 62 mp, regim de inaltime P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.776,598 310.276,38	2	406.753,901 310.293,466	28.409
2	406.753,901 310.293,466	3	406.747,657 310.285,168	10.385
3	406.747,657 310.285,168	4	406.770,572 310.268,389	28.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.770,572 310.268,389	5	406.770,8 310.269,435	1.071
5	406.770,8 310.269,435	6	406.773,07 310.272,291	3.648
6	406.773,07 310.272,291	7	406.773,982 310.272,872	1.081
7	406.773,982 310.272,872	1	406.776,598 310.276,38	4.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea V Lalelelor, Nr. 1, Jud. Dolj, T80 P 38 P39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37253	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37253-C1	Loc. Preajba, Str Aleea V Lalelelor, Nr. 1, Jud. Dolj, T80 P 38 P39	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97249 / 13/05/2019		
Act Notarial nr. 2011, din 09/05/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUGU MELINDA-MIHAELA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GUGU MELINDA-MIHAELA** 2) **LAXER ZIV ZELIG**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

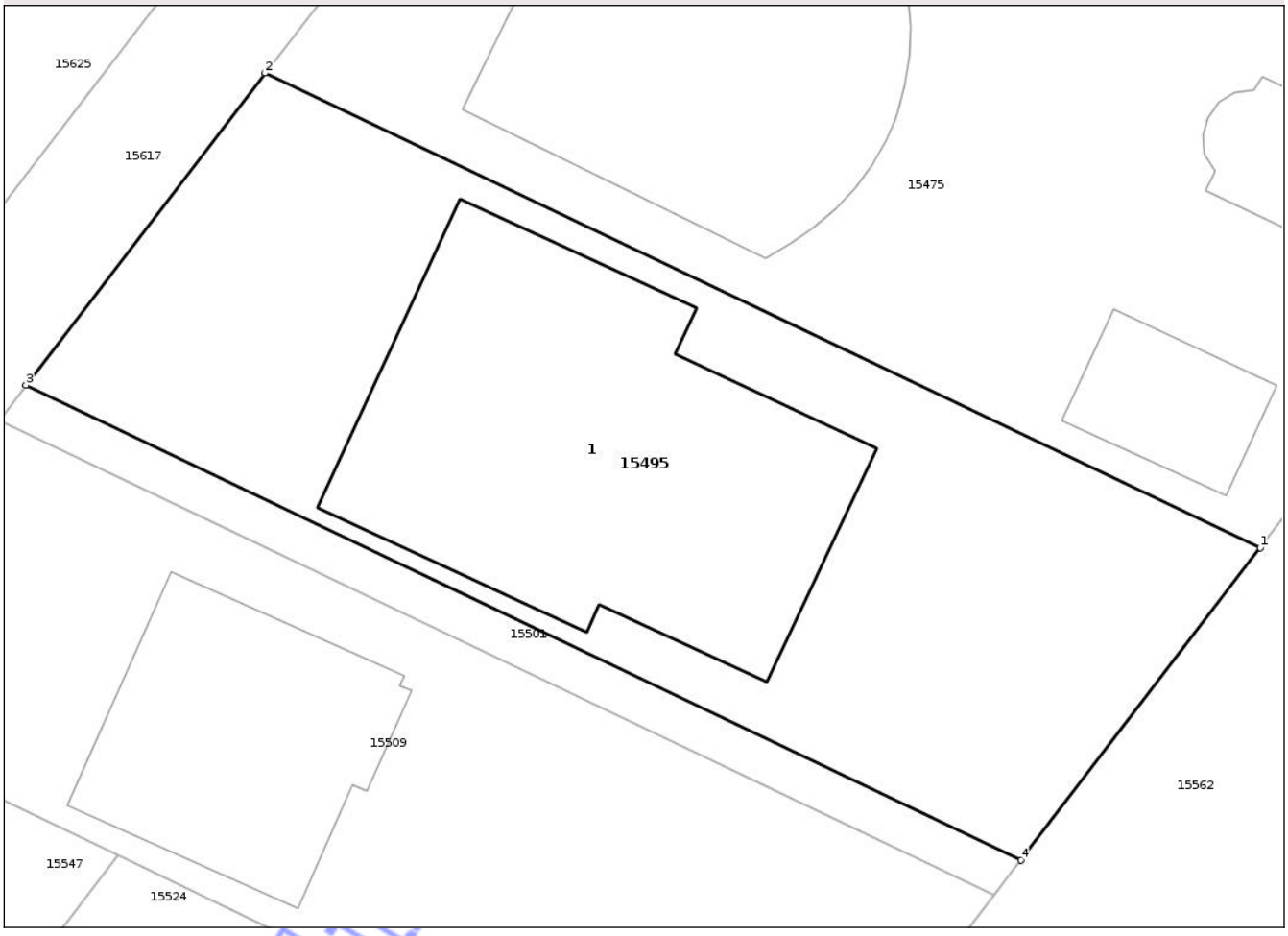
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37253	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	80	39, 38	-	SAT PREAJBA, ALEEA V LALELELOR, NR 1 (FOST T80 P38 P39)

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37253-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.781,717 310.181,329	2	406.747,532 310.197,607	37.863
2	406.747,532 310.197,607	3	406.739,314 310.186,896	13.5
3	406.739,314 310.186,896	4	406.773,503 310.170,616	37.867
4	406.773,503 310.170,616	1	406.781,717 310.181,329	13.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:815
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:675/2/5

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42499	477	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
347732 / 13/12/2023		
Act Administrativ nr. ACT ADJUDECARE din, din 17/09/2014 emis de BEJ MUSAT MARIAN - dosar nr 1211/E/2012 (act administrativ nr certificat de casatorie nr 1982 din 27.12.2001, emis de Primaria Mun Craiova);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR MONICA CRISTINA** 2) **TUDOR MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
217068 / 01/11/2022		
Somatie nr. 163010042903714, din 29/03/2017 emis de ANAF-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA (PERSOANE FIZICE, dosar de executare nr 66517);		
C6	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devalmase a lui TOMITA DANA EUGENIA din imobilul de sub A1, pentru creanţa de 3542 lei	A1
	1) **ANAF- DGRFP CRAIOVA- AJFP DOLJ/ SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 163010043137466, din 27/04/2017 emis de ANAF-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA (PERSOANE FIZICE, dosar de executare nr 66517);		
C7	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devalmase a lui TOMITA DANA EUGENIA din imobilul de sub A1, pentru creanţa de 1345 lei	A1
	1) **ANAF- DGRFP CRAIOVA- AJFP DOLJ/ SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 163010043870877, din 28/06/2017 emis de ANAF-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA (PERSOANE FIZICE, dosar de executare nr 66517);		
C8	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devalmase a lui TOMITA DANA EUGENIA din imobilul de sub A1, pentru creanţa de 1345 lei	A1
	1) **ANAF- DGRFP CRAIOVA- AJFP DOLJ/ SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 163010044646734, din 30/08/2017 emis de ANAF-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA (PERSOANE FIZICE, dosar de executare nr 66517);		
C9	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devalmase a lui TOMITA DANA EUGENIA din imobilul de sub A1, pentru creanţa de 9015 lei	A1
	1) **ANAF- DGRFP CRAIOVA- AJFP DOLJ/ SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 163010044795855, din 28/09/2017 emis de ANAF-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA (PERSOANE FIZICE, dosar de executare nr 66517);		
C10	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devalmase a lui TOMITA DANA EUGENIA din imobilul de sub A1, pentru creanţa de 1345 lei	A1
	1) **ANAF- DGRFP CRAIOVA- AJFP DOLJ/ SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 163010045219606, din 30/10/2017 emis de ANAF-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA (PERSOANE FIZICE, dosar de executare nr 66517);		

Document necertificat fără semnătură și ștampilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C11	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devalmase a lui TOMITA DANA EUGENIA din imobilul de sub A1, pentru creanţa de 234200 lei	A1
Somatie nr. 163010045819298, din 27/12/2017 emis de ANAF-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA (PERSONE FIZICE, dosar de executare nr 66517);		
C12	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devalmase a lui TOMITA DANA EUGENIA din imobilul de sub A1, pentru creanţa de 95474 lei	A1
	1) **ANAF- DGRFP CRAIOVA- AJFP DOLJ/ SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 163010046286130, din 26/01/2018 emis de ANAF-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA (PERSONE FIZICE, dosar de executare nr 66517);		
C13	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devalmase a lui TOMITA DANA EUGENIA din imobilul de sub A1, pentru creanţa de 1000 lei	A1
	1) **ANAF- DGRFP CRAIOVA- AJFP DOLJ/ SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 163010046632170, din 26/02/2018 emis de ANAF-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA (PERSONE FIZICE, dosar de executare nr 66517);		
C14	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devalmase a lui TOMITA DANA EUGENIA din imobilul de sub A1, pentru creanţa de 56578 lei	A1
	1) **ANAF- DGRFP CRAIOVA- AJFP DOLJ/ SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 163010046945727, din 26/03/2018 emis de ANAF-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA (PERSONE FIZICE, dosar de executare nr 66517);		
C15	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devalmase a lui TOMITA DANA EUGENIA din imobilul de sub A1, pentru creanţa de 7365 lei	A1
	1) **ANAF- DGRFP CRAIOVA- AJFP DOLJ/ SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 163010047953716, din 27/06/2018 emis de ANAF-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA (PERSONE FIZICE, dosar de executare nr 66517);		
C16	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devalmase a lui TOMITA DANA EUGENIA din imobilul de sub A1, pentru creanţa de 104691 lei	A1
	1) **ANAF- DGRFP CRAIOVA- AJFP DOLJ/ SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 163010048730729, din 28/08/2018 emis de ANAF-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA (PERSONE FIZICE, dosar de executare nr 66517);		
C17	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devalmase a lui TOMITA DANA EUGENIA din imobilul de sub A1, pentru creanţa de 12627 lei	A1
	1) **ANAF- DGRFP CRAIOVA- AJFP DOLJ/ SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 163010049952926, din 27/11/2018 emis de ANAF-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA (PERSONE FIZICE, dosar de executare nr 66517);		
C18	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devalmase a lui TOMITA DANA EUGENIA din imobilul de sub A1, pentru creanţa de 11439 lei	A1
	1) **ANAF- DGRFP CRAIOVA- AJFP DOLJ/ SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 163010051274909, din 27/03/2019 emis de ANAF-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA (PERSONE FIZICE, dosar de executare nr 66517);		
C19	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devalmase a lui TOMITA DANA EUGENIA din imobilul de sub A1, pentru creanţa de 9659 lei	A1
	1) **ANAF- DGRFP CRAIOVA- AJFP DOLJ/ SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 163010051948765, din 27/06/2019 emis de ANAF-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA (PERSONE FIZICE, dosar de executare nr 66517);		
C20	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devalmase a lui TOMITA DANA EUGENIA din imobilul de sub A1, pentru creanţa de 102153 lei	A1
	1) **ANAF- DGRFP CRAIOVA- AJFP DOLJ/ SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 163010052823194, din 30/12/2019 emis de ANAF-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA (PERSONE FIZICE, dosar de executare nr 66517);		
C21	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devalmase a lui TOMITA DANA EUGENIA din imobilul de sub A1, pentru creanţa de	A1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C21	47484 lei	A1
	1) **ANAF- DGRFP CRAIOVA- AJFP DOLJ/ SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 163010053593373, din 28/01/2021 emis de ANAF-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA (PERSOANE FIZICE, dosar de executare nr 66517);		
C22	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devalmase a lui TOMITA DANA EUGENIA din imobilul de sub A1, pentru creanţa de 137065 lei	A1
	1) **ANAF- DGRFP CRAIOVA- AJFP DOLJ/ SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 163010054329167, din 30/03/2021 emis de ANAF-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA (PERSOANE FIZICE, dosar de executare nr 66517);		
C23	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devalmase a lui TOMITA DANA EUGENIA din imobilul de sub A1, pentru creanţa de 55387 lei	A1
	1) **ANAF- DGRFP CRAIOVA- AJFP DOLJ/ SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 163010054886331, din 27/05/2021 emis de ANAF-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA (PERSOANE FIZICE, dosar de executare nr 66517);		
C24	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devalmase a lui TOMITA DANA EUGENIA din imobilul de sub A1, pentru creanţa de 45150 lei	A1
Somatie nr. 163010055210906, din 28/06/2021 emis de ANAF-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA (PERSOANE FIZICE, dosar de executare nr 66517);		
C25	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devalmase a lui TOMITA DANA EUGENIA din imobilul de sub A1, pentru creanţa de 17526 lei	A1
	1) **ANAF- DGRFP CRAIOVA- AJFP DOLJ/ SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 163010055505207, din 31/08/2021 emis de ANAF-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA (PERSOANE FIZICE, dosar de executare nr 66517);		
C26	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devalmase a lui TOMITA DANA EUGENIA din imobilul de sub A1, pentru creanţa de 15579 lei	A1
	1) **ANAF- DGRFP CRAIOVA- AJFP DOLJ/ SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 163010056397496, din 25/11/2021 emis de ANAF-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA (PERSOANE FIZICE, dosar de executare nr 66517);		
C27	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devalmase a lui TOMITA DANA EUGENIA din imobilul de sub A1, pentru creanţa de 16044 lei	A1
	1) **ANAF- DGRFP CRAIOVA- AJFP DOLJ/ SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 163010056887331, din 29/03/2022 emis de ANAF-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA (PERSOANE FIZICE, dosar de executare nr 66517);		
C28	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devalmase a lui TOMITA DANA EUGENIA din imobilul de sub A1, pentru creanţa de 23160 lei	A1
	1) **ANAF- DGRFP CRAIOVA- AJFP DOLJ/ SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 163010057092440, din 30/05/2022 emis de ANAF-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA (PERSOANE FIZICE, dosar de executare nr 66517);		
C29	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devalmase a lui TOMITA DANA EUGENIA din imobilul de sub A1, pentru creanţa de 53298 lei	A1
	1) **ANAF- DGRFP CRAIOVA- AJFP DOLJ/ SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 163010057388152, din 28/06/2022 emis de ANAF-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA (PERSOANE FIZICE, dosar de executare nr 66517);		
C30	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devalmase a lui TOMITA DANA EUGENIA din imobilul de sub A1, pentru creanţa de 15505 lei	A1
	1) **ANAF- DGRFP CRAIOVA- AJFP DOLJ/ SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 163010057517211, din 27/07/2022 emis de ANAF-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA (PERSOANE FIZICE, dosar de executare nr 66517);		
C31	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devalmase a lui TOMITA DANA EUGENIA din imobilul de sub A1, pentru creanţa de 4095 lei	A1
	1) **ANAF- DGRFP CRAIOVA- AJFP DOLJ/ SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE**,	

Extras de pe portalul eTerra

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Somatie nr. 163010057626161, din 29/08/2022 emis de ANAF-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA (PERSOANE FIZICE, dosar de executare nr 66517);		
C32	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devalmase a lui TOMITA DANA EUGENIA din imobilul de sub A1, pentru creanţa de 15694 lei	A1
	1) **ANAF- DGRFP CRAIOVA- AJFP DOLJ/ SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil in circuitul civil

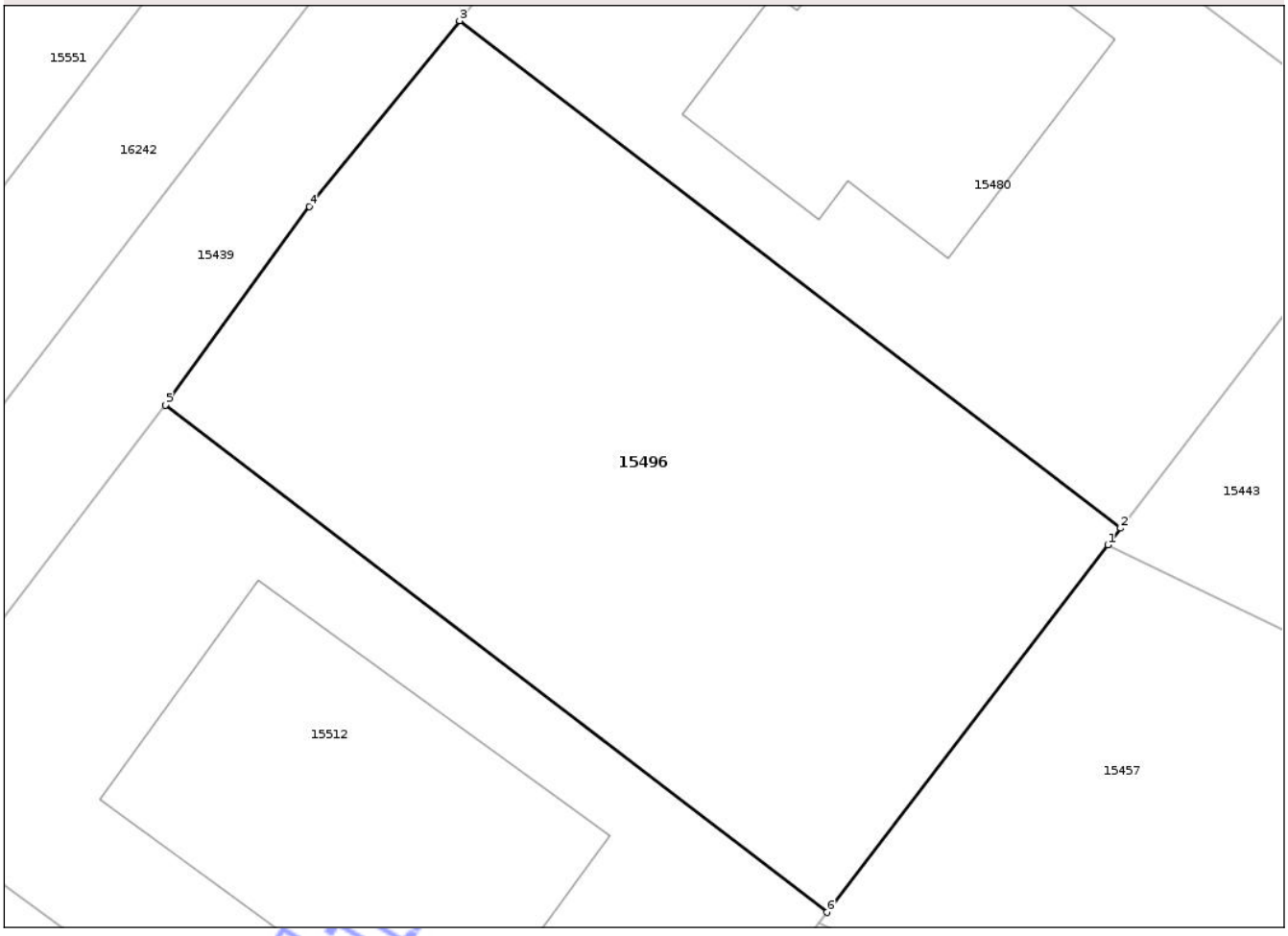
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42499	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	477	80	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.775,989 309.960,047	2	406.776,43 309.960,62	0.723
2	406.776,43 309.960,62	3	406.753,72 309.978,03	28.616
3	406.753,72 309.978,03	4	406.748,566 309.971,658	8.195
4	406.748,566 309.971,658	5	406.743,62 309.964,85	8.415
5	406.743,62 309.964,85	6	406.766,34 309.947,44	28.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.766,34 309.947,44	1	406.775,989 309.960,047	15.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35887	53	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100255 / 28/06/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. nr. 2732, din 27/06/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZACU ALEXANDRU CRISTIAN** 2) **CAZACU LAURA ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

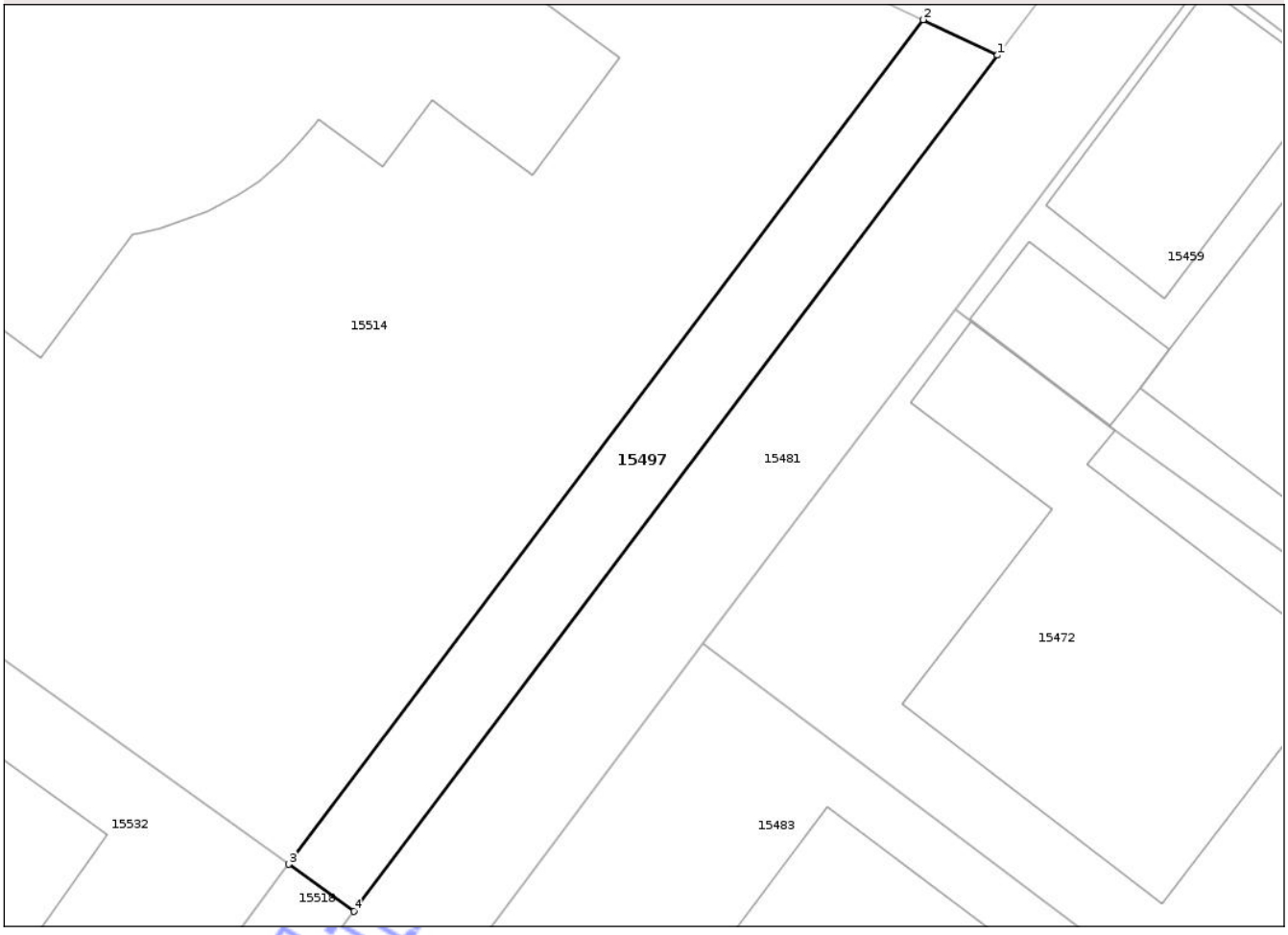
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35887	53	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	53	80	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.767,441 310.316,35	2	406.765,599 310.317,228	2.041
2	406.765,599 310.317,228	3	406.749,854 310.296,303	26.187
3	406.749,854 310.296,303	4	406.751,479 310.295,136	2.001
4	406.751,479 310.295,136	1	406.767,441 310.316,35	26.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P9 (fost extravilan T80 P9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38423	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64103 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 5956, din 24/11/2005 emis de BNP Dana Tomita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU COSTEL**, LIPSA CNP 2) **RADULESCU BRASIL ADRIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36666/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 135889 din 08/09/2017; pozitie transcrisa din CF 35413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 31661 din 25/11/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

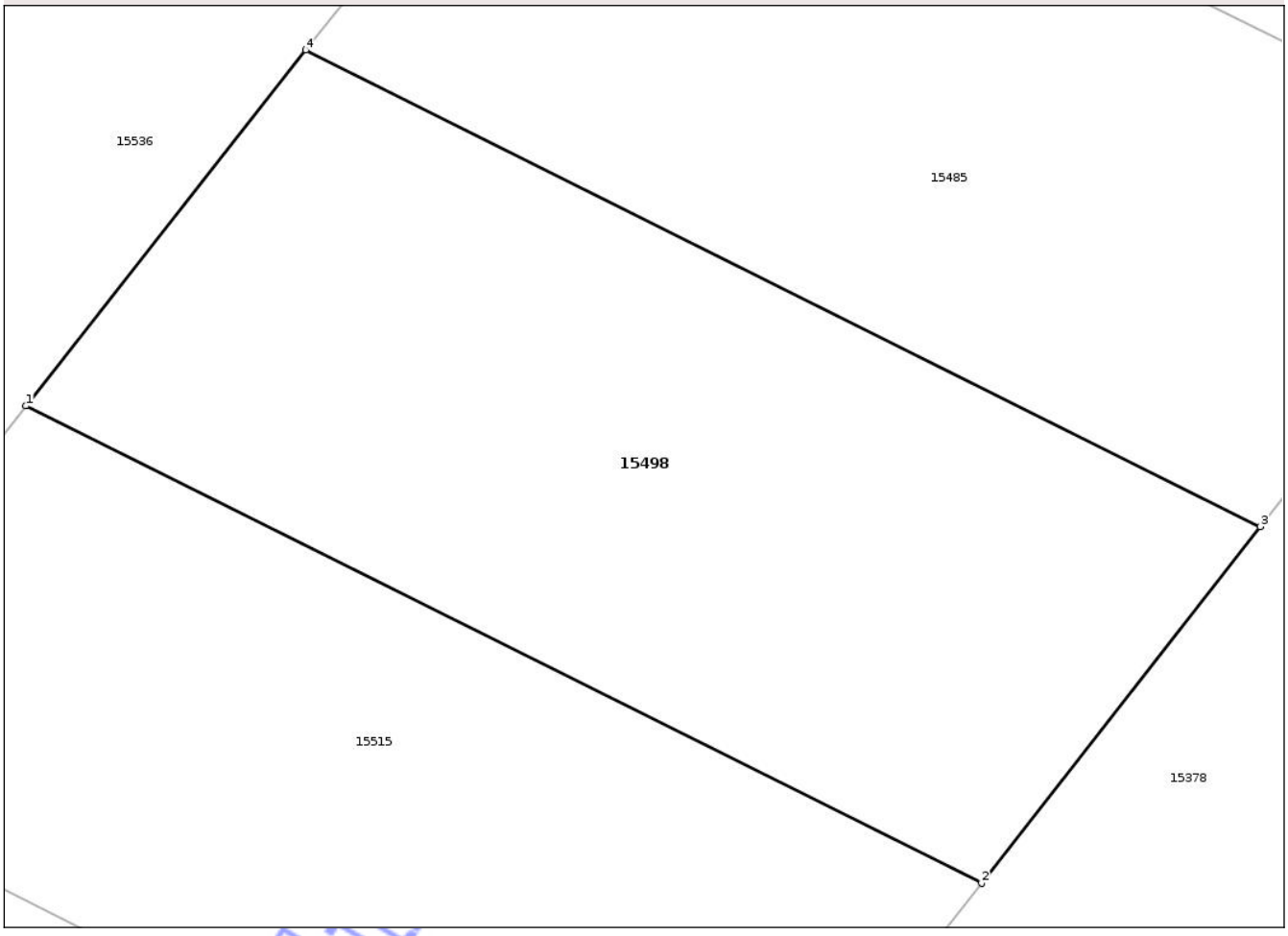
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38423	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.737,817 310.619,36	2	406.768,903 310.603,863	34.735
2	406.768,903 310.603,863	3	406.777,965 310.615,441	14.703
3	406.777,965 310.615,441	4	406.746,922 310.630,917	34.687
4	406.746,922 310.630,917	1	406.737,817 310.619,36	14.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4664
Nr. cadastral vechi:(675/1/7-675/1/8-675/1/9)/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40282	400	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52364 / 12/08/2010		
Act Notarial nr. aut nr 421, din 11/08/2010 emis de NP PAPA ANDREEA DIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROGOJINARU CRISTIANA VIRGINIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

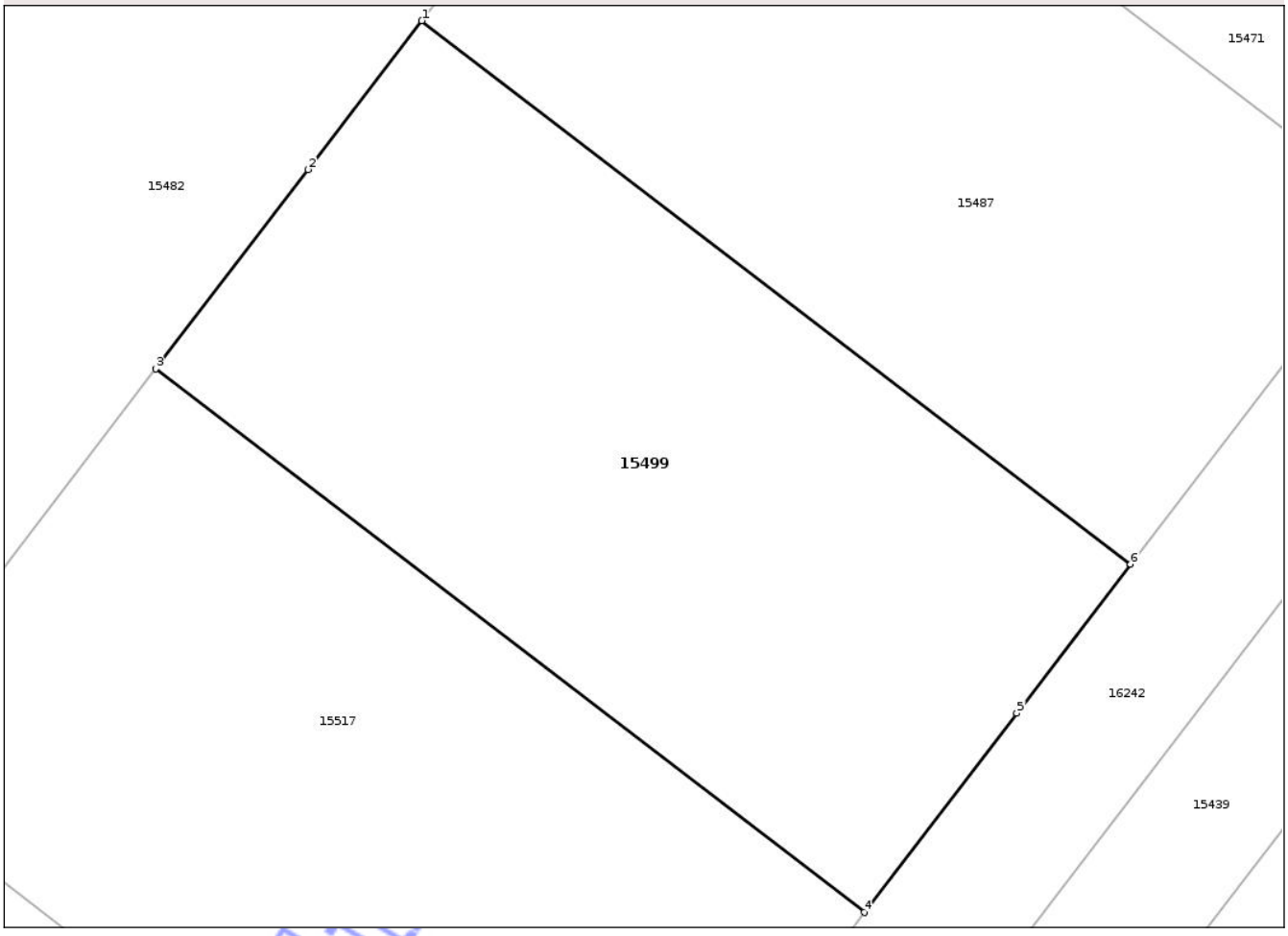
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40282	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	400	80	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.748,97 310.033,57	2	406.745,33 310.028,82	5.984
2	406.745,33 310.028,82	3	406.740,453 310.022,448	8.024
3	406.740,453 310.022,448	4	406.763,12 310.005,09	28.55
4	406.763,12 310.005,09	5	406.768,0 310.011,45	8.016
5	406.768,0 310.011,45	6	406.771,64 310.016,21	5.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.771,64 310.016,21	1	406.748,97 310.033,57	28.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3080
Nr. cadastral vechi:1066/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35765	736	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20897 / 20/02/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 637, din 17/02/2017 emis de CANTAR ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARACUDA VERONICA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CARACUDA VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35765	736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	157	80	49	-	
2	arabil	DA	579	80	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.768,21 309.697,81	2	406.777,28 309.709,76	15.002
2	406.777,28 309.709,76	3	406.776,905 309.710,044	0.47
3	406.776,905 309.710,044	4	406.754,48 309.727,06	28.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.754,48 309.727,06	5	406.732,02 309.698,99	35.95
5	406.732,02 309.698,99	6	406.767,917 309.697,82	35.916
6	406.767,917 309.697,82	1	406.768,21 309.697,81	0.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 39, P 38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38291	56	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97274 / 13/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2011, din 09/05/2019 emis de NP CANTAR ELENA (act notarial nr CERTIFICAT DE CASATORIE NR. 620 din 16.06.2016, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUGU MELINDA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

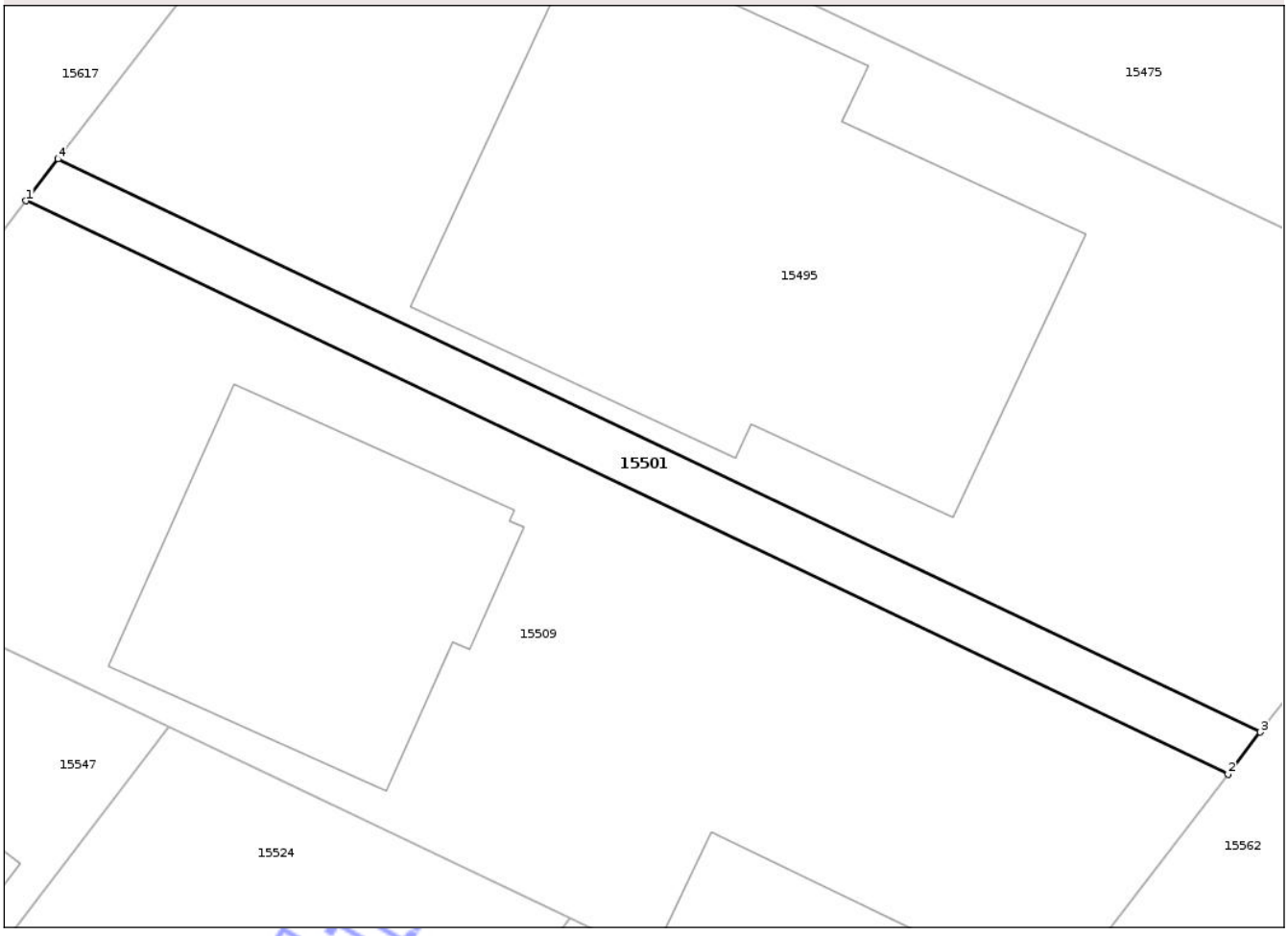
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38291	56	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	56	80	39, 38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.738,401 310.185,706	2	406.772,59 310.169,425	37.868
2	406.772,59 310.169,425	3	406.773,503 310.170,616	1.501
3	406.773,503 310.170,616	4	406.739,314 310.186,896	37.867
4	406.739,314 310.186,896	1	406.738,401 310.185,706	1.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3622
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1168/1/26

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34935	291	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34935-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83006 / 29/10/2008		
Act Notarial nr. 5342/2008 BNP Cernobai CE, din 01/01/2008 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIN RADU**, LIPSA CNP 2) **MARIN MARIANA MADALINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3622)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83027 / 29/10/2008		
Act Notarial nr. 5342/2008 BNP Cernobai CE, din 01/01/2008 emis de .;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:20000 LEIprivilegiu rest de pret neachitat, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DICULESCU COSTINEL SILVIU**, LIPSA CNP 2) **DICULESCU LIA ROXANA**, LIPSA CNP 3) **TANASESCU DOINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3622)	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34935	291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	68	80	19	-	
2	arabil	DA	223	80	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34935-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; regim de inaltime P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.770,572 310.268,389	2	406.747,657 310.285,168	28.401
2	406.747,657 310.285,168	3	406.741,413 310.276,87	10.385
3	406.741,413 310.276,87	4	406.764,365 310.260,251	28.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.764,365 310.260,251	5	406.767,3 310.264,09	4.832
5	406.767,3 310.264,09	6	406.767,52 310.265,025	0.961
6	406.767,52 310.265,025	7	406.769,604 310.267,829	3.494
7	406.769,604 310.267,829	1	406.770,572 310.268,389	1.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1679
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:875/18

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Craiova, T80,P51, teritoriu administrativ al com. Malu Mare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39837	732	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, Craiova, T80, P51, teritoriu administrativ al com. Malu Mare	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33131 / 09/08/2006		
Act Notarial nr. aut nr 1821, din 08/08/2006 emis de NP Faurar Maria Magdalena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELEI DANIEL**, LIPSA CNP 2) **BELEI MARIANA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BELEI DANIEL** 2) **BELEI MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

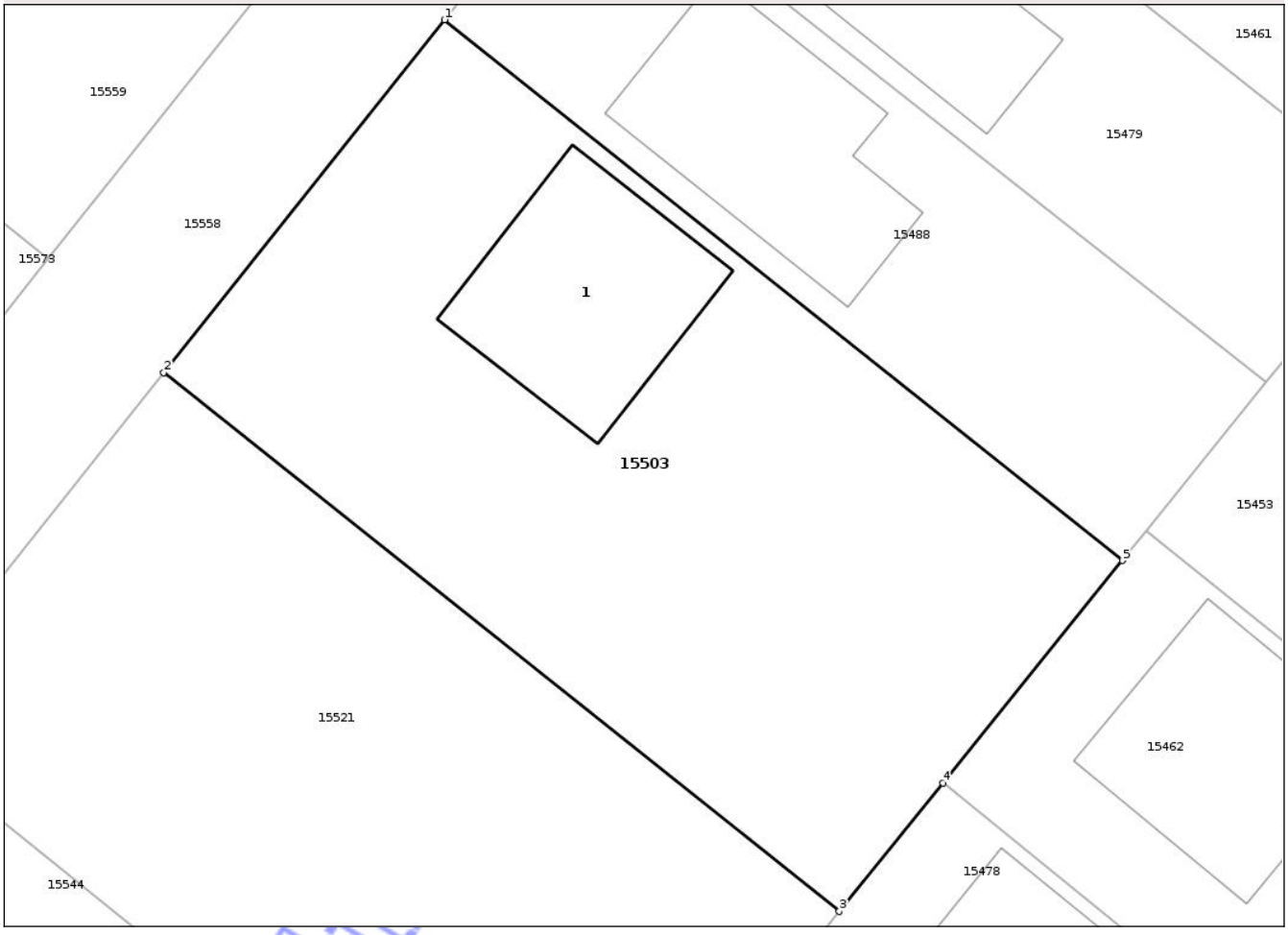
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39837	732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	92	80	51	-	
2	arabil	DA	640	80	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.746,714 309.817,143	2	406.734,55 309.801,879	19.518
2	406.734,55 309.801,879	3	406.763,825 309.778,549	37.434
3	406.763,825 309.778,549	4	406.768,31 309.784,102	7.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.768,31 309.784,102	5	406.776,09 309.793,734	12.382
5	406.776,09 309.793,734	1	406.746,714 309.817,143	37.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:854
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:701/1/12

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Craiova, T80, P33 actual teritoriu administrativ Malu Mare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39661	448	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44552 / 18/10/2006		
Act Notarial nr. aut nr 2356, din 17/10/2006 emis de NP Peia Ofelia (Act Dezmembrare aut nr 490/02.03.2005 NP Peia Ofelia; Act de partaj voluntar aut nr 7310/1995 Notariat de Stat Dolj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURDEA ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

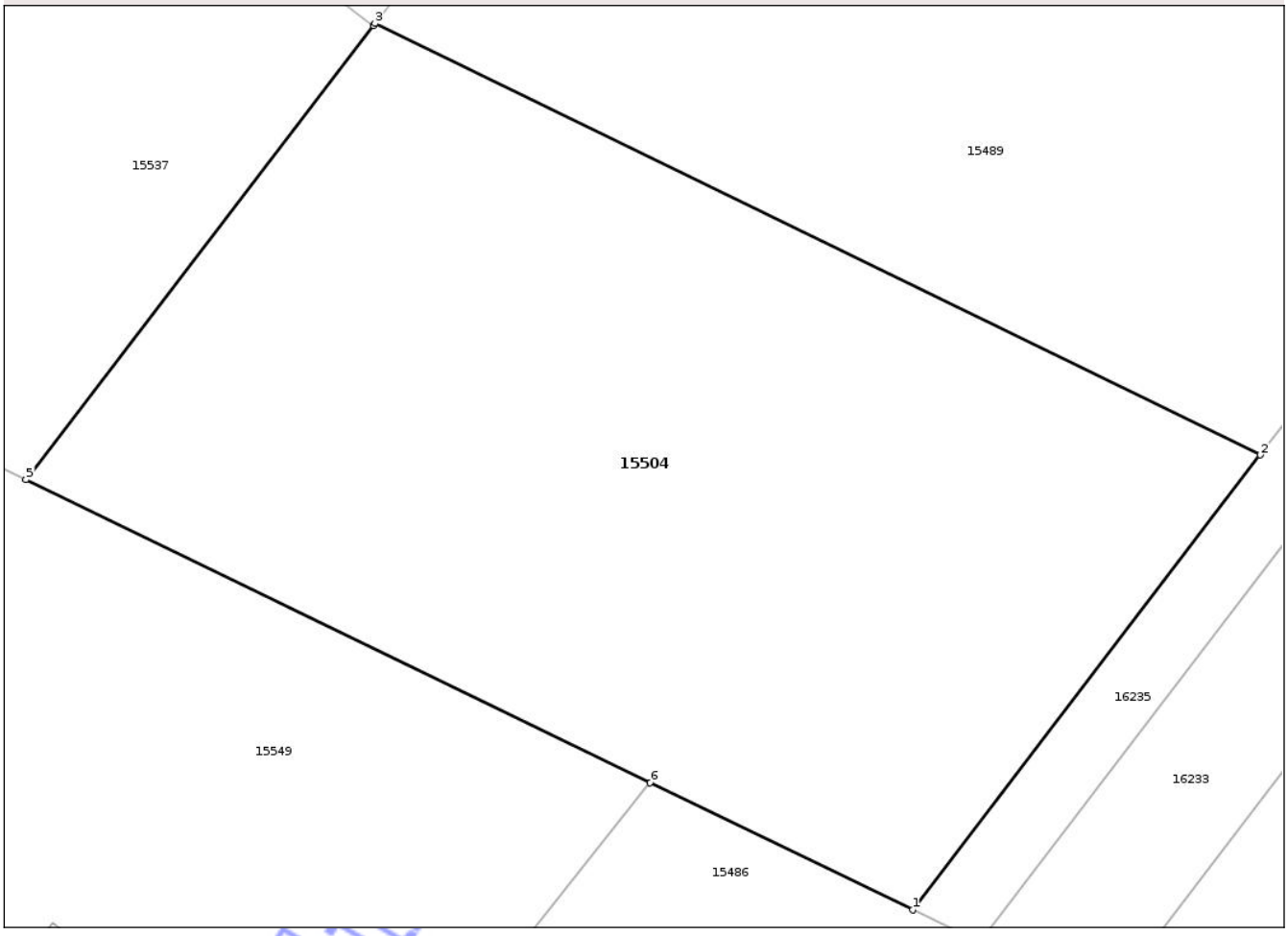
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39661	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	448	80	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.761,508 309.895,974	2	406.771,397 309.908,894	16.27
2	406.771,397 309.908,894	3	406.746,204 309.921,152	28.017
3	406.746,204 309.921,152	4	406.746,158 309.921,092	0.076
4	406.746,158 309.921,092	5	406.736,275 309.908,187	16.255
5	406.736,275 309.908,187	6	406.754,04 309.899,58	19.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.754,04 309.899,58	1	406.761,508 309.895,974	8.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43401	63	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62991 / 20/03/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj aut nr 601, din 15/03/2024 emis de Papa Andreea Diana (partaj);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **BADOI MIRCEA**	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **DOBRITA IOANA**	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **BADOI NICOLAE**	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/60, cota initiala 3/60	A1
	1) **BADOI FLORIAN**	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/60, cota initiala 3/60	A1
	1) **BADOI ANTONIO**	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/60, cota initiala 3/60	A1
	1) **BADOI IACOB-MARIAN**	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/60, cota initiala 3/60	A1
	1) **SEDER ANGELICA-MARIOARA**	
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 6/60, cota initiala 6/60	A1
	1) **BADOI ANTONIO-MARIUS**	
96208 / 07/05/2024		
Act Notarial nr. CVC 1014, din 26/04/2024 emis de Papa Andreea Diana (CVC);		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/60, cota initiala 6/60	A1
	1) **DOBRITA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

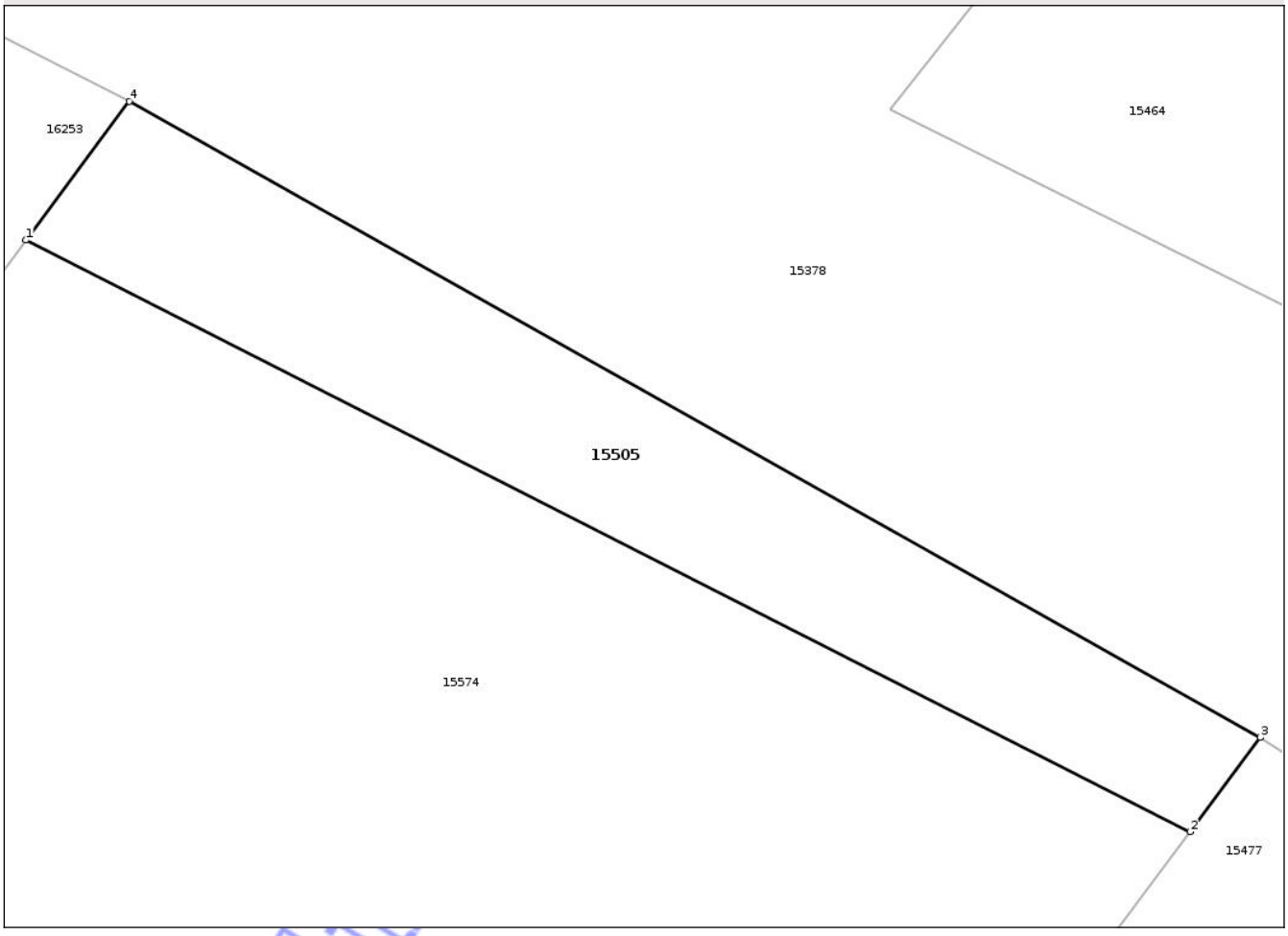
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43401	63	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	63	80	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.742,987 310.574,335	2	406.764,387 310.563,472	23.999
2	406.764,387 310.563,472	3	406.765,68 310.565,199	2.157
3	406.765,68 310.565,199	4	406.744,892 310.576,881	23.846
4	406.744,892 310.576,881	1	406.742,987 310.574,335	3.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Crizantemelor, Nr. 18, Jud. Dolj, (fost T 80, P 50, fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41836	250	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41836-C1	Loc. Preajba, Al I Crizantemelor, Nr. 18, Jud. Dolj, (fost T 80, P 50, fost Craiova)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit Parter, construita in anul 2021 cu Sc=Scd=91 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
294965 / 16/12/2021		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4802, din 15/12/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere , dezmemrbare , construire , demolare	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM , SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B15	Se noteaza interdictia de incheiere a unui contract de comdoat	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM , SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
258095 / 03/10/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT 1748, din 01/10/2024 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OANĂ GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
294965 / 16/12/2021		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4802, din 15/12/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:375615 LEI,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM , SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neautorizat în circuitul civil

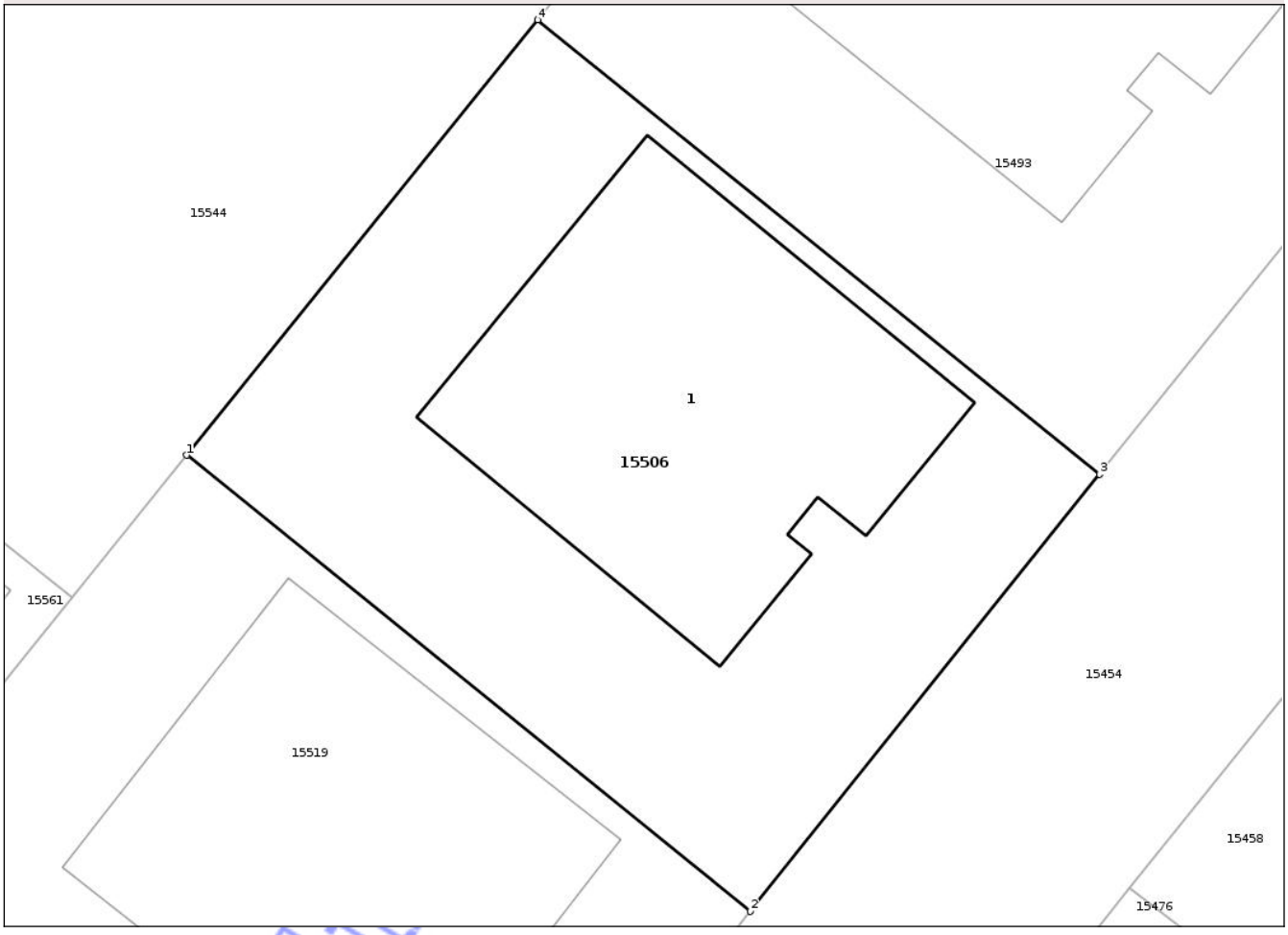
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41836	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	80	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41836-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit Parter, construita in anul 2021 cu Sc=Scd=91 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.742,027 309.751,562	2	406.756,056 309.740,231	18.033
2	406.756,056 309.740,231	3	406.764,739 309.751,085	13.9
3	406.764,739 309.751,085	4	406.750,765 309.762,38	17.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.750,765 309.762,38	1	406.742,027 309.751,562	13.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLA 80, PARCELA 23- LOT 1/1 SI LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42341	456	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101600 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. CVC Aut 1031, din 14/08/2015 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DICA ANDREEA MIHAELA**, fosta Maria	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34568/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 96345 din 17/08/2015; CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 1227 / 18.07.2018 NP Bazgu Mariana-pozitie transcrisa din CF 37401/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 134600 din 19/07/2018;: pozitie transcrisa din CF 37401/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 39212 din 04/03/2022;	
Act Administrativ nr. certificat de casatorie nr 1294, din 07/09/2019 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B3	se notează schimbarea numelui proprietarei de sub B 6 din Maria Andreea Mihaela in DICA Andreea Mihaela	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34568/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 39210 din 04/03/2022; pozitie transcrisa din CF 37401/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 134600 din 19/07/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

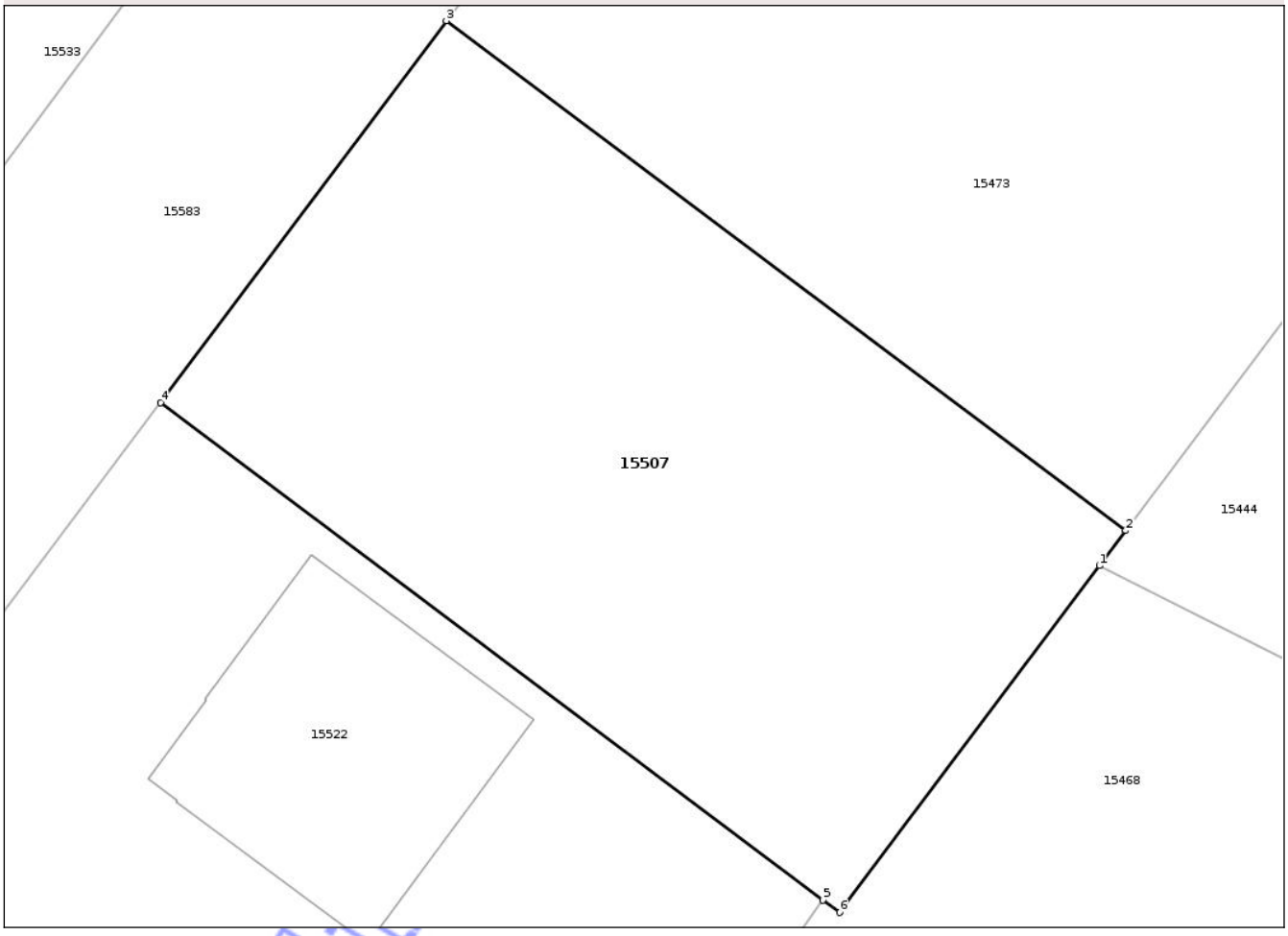
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42341	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	456	80	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.768,472 310.459,984	2	406.769,354 310.461,16	1.47
2	406.769,354 310.461,16	3	406.746,554 310.478,251	28.495
3	406.746,554 310.478,251	4	406.736,958 310.465,448	16.0
4	406.736,958 310.465,448	5	406.759,197 310.448,778	27.793
5	406.759,197 310.448,778	6	406.759,752 310.448,363	0.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.759,752 310.448,363	1	406.768,472 310.459,984	14.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 39,38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37284	302	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37284-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 39,38	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta parter construita din BCA acoperita cu tabla in anul 2018 compusa din 1 camera de zi,2 dormitoare,1 bucatarie,1 debara,2 bai,2 holuri,are certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5377 / 15/01/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 101, din 14/01/2019 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOINEA ADRIANA ROXANA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 102, din 14/01/2019 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B11	Se noteaza interdictia de a incheia contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5377 / 15/01/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 102, din 14/01/2019 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37284	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	80	39, 38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37284-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta parter construita din BCA acoperita cu tabla in anul 2018 compusa din 1 camera de zi,2 dormitoare,1 bucatarie,1 debara,2 bai,2 holuri, are certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.765,289 310.159,902	2	406.753,881 310.165,335	12.636
2	406.753,881 310.165,335	3	406.739,013 310.145,942	24.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.739,013 310.145,942	4	406.750,421 310.140,509	12.636
4	406.750,421 310.140,509	1	406.765,289 310.159,902	24.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Lalelelor, Nr. 3, Jud. Dolj, (fosta T 80, P 38, 39)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38292	444	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38292-C1	Loc. Preajba, Al V Lalelelor, Nr. 3, Jud. Dolj, (fosta T 80, P 38, 39)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa de locuit â€“ P+1 - construita din BCA, acoperita cu tigla, compusa din: - parter: living, bucatarie, debara, hol, baie, doua terase acoperite - etaj: trei camere, doua bai, hol, casa scarii si doua balcoane Anul construirii 2018. Nu detine certifi
A1.2		Loc. Preajba, Al V Lalelelor, Nr. 3, Jud. Dolj, (fosta T 80, P 38, 39)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5432 / 15/01/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 192, din 15/01/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DASCĂLU AURELIA-ELENA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 193, din 15/01/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - Groupe Societe Generale SA,**, CIF:361579	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DASCĂLU AURELIA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5432 / 15/01/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 193, din 15/01/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 RONplus celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - Groupe Societe Generale SA,**, CIF:361579	

Document eliberat în format electronic

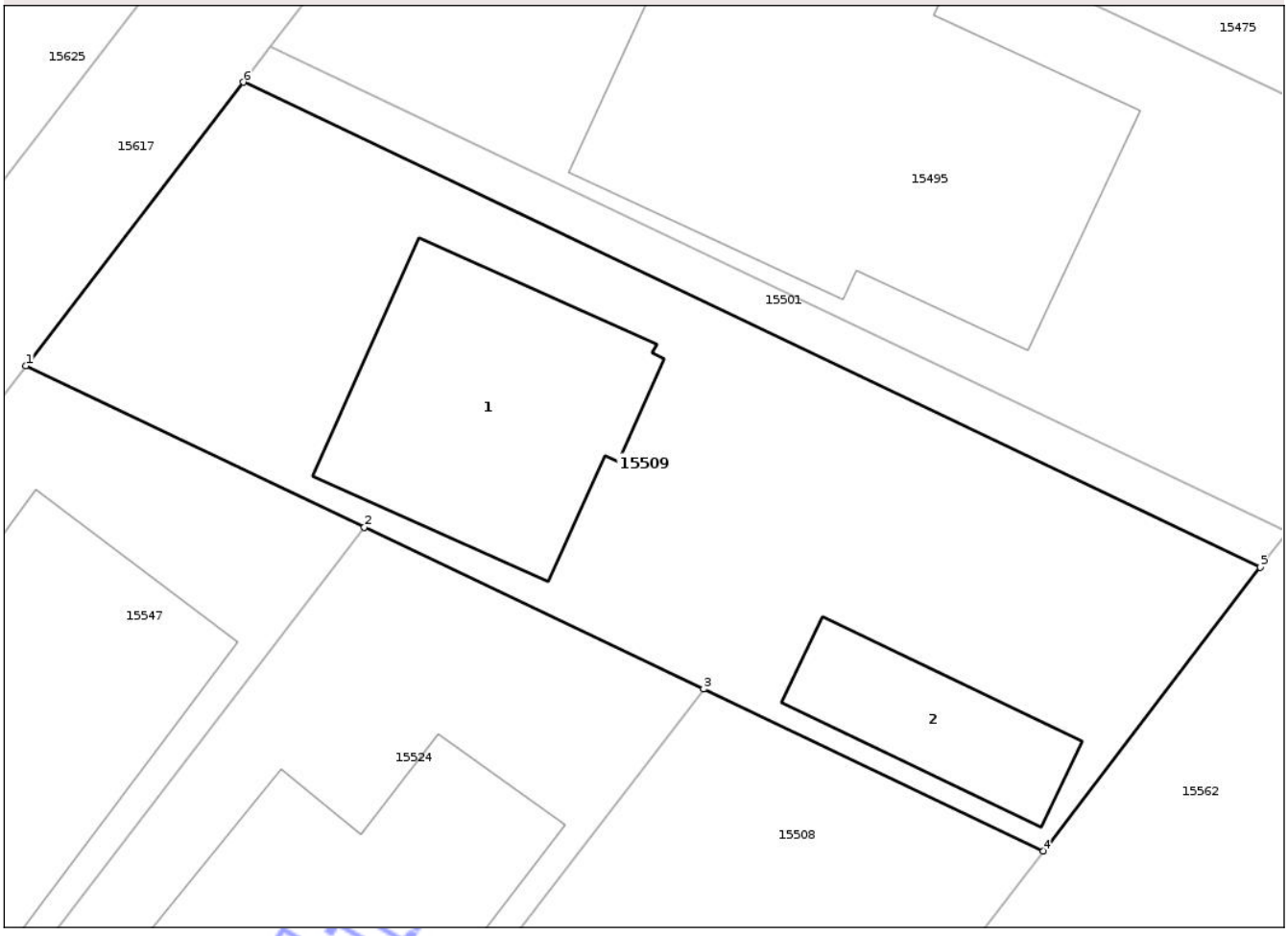
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38292	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	80	39, 38	-	imprejmuire gard de beton

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38292-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa de locuit â€“ P+1 - construita din BCA, acoperita cu tigla, compusa din: - parter: living, bucatarie, debara, hol, baie, doua terase acoperite - etaj: trei camere, doua bai, hol, casa scarii si doua balcoane Anul construirii 2018. Nu detine certifi
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.731,096 310.176,185	2	406.742,473 310.170,767	12.601
2	406.742,473 310.170,767	3	406.753,881 310.165,335	12.635
3	406.753,881 310.165,335	4	406.765,289 310.159,902	12.636
4	406.765,289 310.159,902	5	406.772,59 310.169,425	12.0
5	406.772,59 310.169,425	6	406.738,401 310.185,706	37.868
6	406.738,401 310.185,706	1	406.731,096 310.176,185	12.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80,P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38228	666	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56898 / 22/03/2019		
Act Notarial nr. 1416, din 01/01/2006 emis de NP Peia Ofelia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BUDRIGA CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **BUDRIGA BENONIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37816/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 168477 din 10/09/2018; pozitie transcrisa din CF 37749/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 24798 din 19/06/2006; pozitie transcrisa din CF 37750/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 24798 din 19/06/2006;	
77532 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ AUT NR 1707, din 22/04/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **BUDRIGA BENONIA** 2) **BUDRIGĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

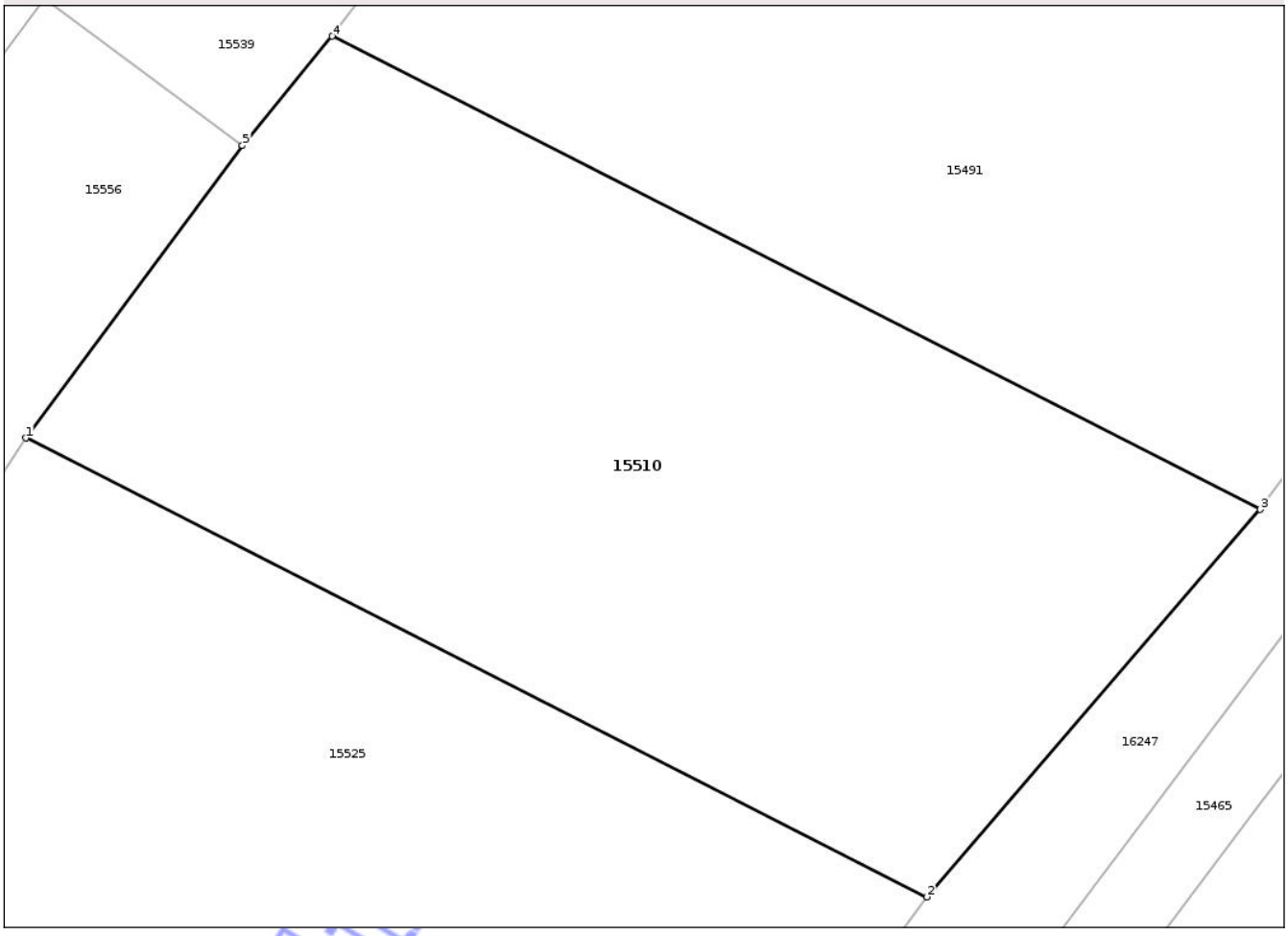
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38228	666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	666	80	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.729,679 310.409,615	2	406.762,234 310.393,054	36.525
2	406.762,234 310.393,054	3	406.774,277 310.407,036	18.453
3	406.774,277 310.407,036	4	406.740,737 310.424,113	37.637
4	406.740,737 310.424,113	5	406.737,505 310.420,169	5.099
5	406.737,505 310.420,169	1	406.729,679 310.409,615	13.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1678
Nr. cadastral vechi:875/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al 2 Crizantemelor, Nr. 4, Jud. Dolj, fost T80, P51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33323	642	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33323-C1	Loc. Preajba, Al 2 Crizantemelor, Nr. 4, Jud. Dolj, fost T80, P51	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Casa de locuit S+P din BCA, acoperita cu tabla, edificata in 2012, poseda certificat de performanta energetica si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33470 / 14/08/2006		
Act Notarial nr. 1864/2006, din 01/01/2006 emis de BNP Faurar Doina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASARE FELICIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1678)	
16660 / 14/02/2014		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 86, din 21/08/2012 emis de PRIMARIA MALU MARE (P.V. la terminarea lucrarilor nr. 6788/19-09-2013 emis de PRIMARIA MALU MARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PASARE FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

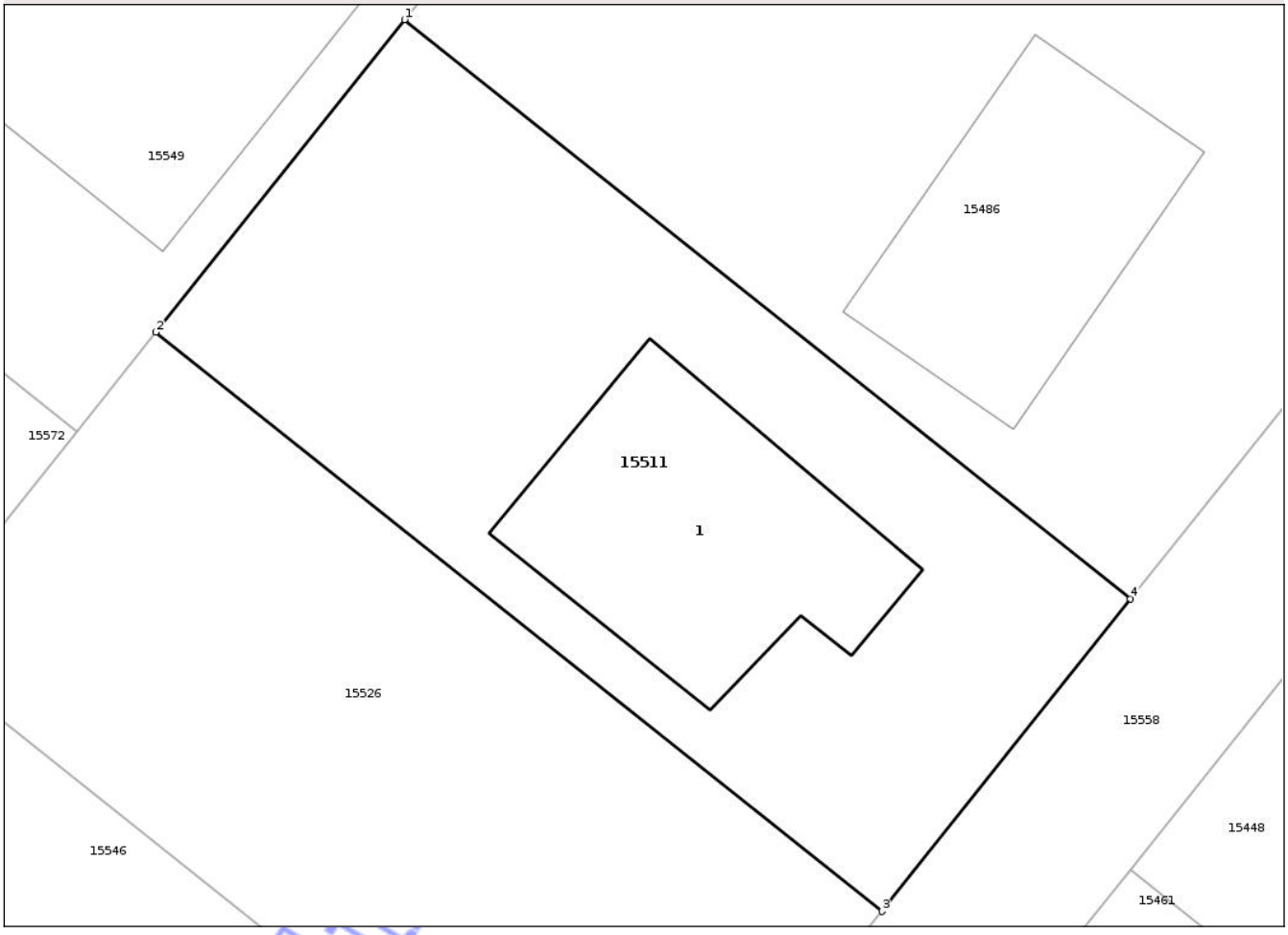
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33323	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	80	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33323-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Casa de locuit S+P din BCA, acoperita cu tabla, edificata in 2012, poseda certificat de performanta energetica si nu are lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.740,705 309.882,846	2	406.730,353 309.869,856	16.61
2	406.730,353 309.869,856	3	406.760,577 309.845,771	38.647
3	406.760,577 309.845,771	4	406.770,928 309.858,761	16.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.770,928 309.858,761	1	406.740,705 309.882,846	38.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:815
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:675/2/4

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34907	464	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35343 / 09/02/2018		
Act Notarial nr. 251, din 08/02/2018 emis de Dragancea Ofelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGHINĂ MARIANA-FLOAREA** 2) **NEGHINĂ CORNEL**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGHINĂ MARIANA-FLOAREA** 2) **NEGHINĂ CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

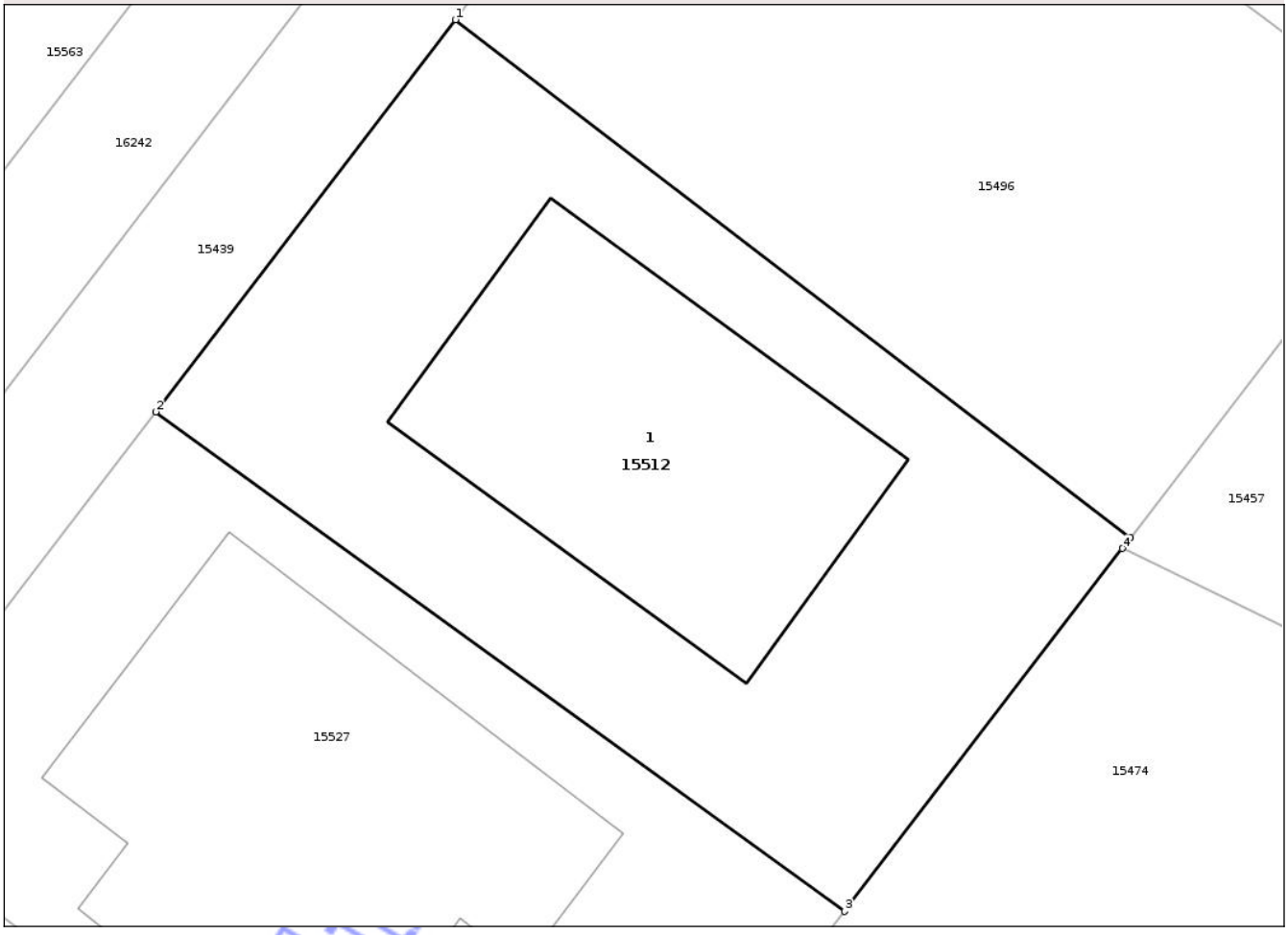
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34907	464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	153	80	34	-	
2	arabil	DA	311	80	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.743,62 309.964,85	2	406.733,53 309.951,67	16.599
2	406.733,53 309.951,67	3	406.756,719 309.934,882	28.628
3	406.756,719 309.934,882	4	406.766,061 309.947,082	15.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.766,061 309.947,082	5	406.766,34 309.947,44	0.454
5	406.766,34 309.947,44	1	406.743,62 309.964,85	28.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3598
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1168/1/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30125	297	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30125-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38027 / 26/05/2008		
Act Notarial nr. aut. nr. 743 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP. Dragusin Danut Florin (act de dezmembrare aut. nr. 2881 din 2008, NP. Cernobai Claudiu Emil);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DICULESCU COSTINEL- SILVIU**, LIPSA CNP 2) **DICULESCU LIA-ROXANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3598)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TANASESCU DOINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3598)	
82059 / 24/10/2008		
Act Administrativ nr. de construire nr. 187 din 2008 si proces verbal de receptie nr 9019 din 2008, din 01/01/2008 emis de .;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DICULESCU COSTINEL-SILVIU**, LIPSA CNP 2) **DICULESCU LIA - ROXANA**, LIPSA CNP	
110408 / 15/09/2015		
Certificat Grefa nr. 66163, din 07/09/2015 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (in Dosar nr. 15662/215/2015);		
B4	Se noteaza litigiu asupra cotei nedeterminate din imobilul de sub A 1, proprietatea lui Diculescu Costinel Silviu de sub B 1.1, B 3.1, introdus de reclamantul Stancu Marin , avand ca obiect hotarare care sa tina loc de act autentic pentru imobilul de sub A 1.	A1, A1.1
61129 / 19/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIE NR 46, din 01/02/2024 emis de CURTEA DE APEL CRAIOVA (DOSAR 19597/215/2011;; Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR 9864, din 17/11/2020 emis de JUDECATORIA CRAIOVADOSAR NR 19597/215/2021; Hotarare Judecatoreasca nr. .DECIZIE NR 892, din 31/05/2022 emis de TRIBUNALUL DOLJ dosar 19597/215/2011;);		
B7	se notează existența sentintei civile nr 9864, din 17/11/2020 emis de Judecatoria Craiova - dosar nr 19597/215/2021, decizia civila nr 892/31.05.2022 - Tribunalul Dolj, decizia civila nr 46/01. 02.2024 - Curtea de Apel Craiova, intervenit intre contestatorul Pana Razvan Cosmin si intimatii Diculescu Costinel Silviu, Calin (fosta Diculescu) Lia Roxana, Tanasescu Doina, intervenienta Agentia Nationala de Administrate Fiscala prin DGRFP Craiova, intervenient fortat SC Arabescque SRL, intervenientii Trasca Aurel, Trasca Gheorghita, Stancu Lucretia, Stancu Marin prin mostenitorii Stancu Alin Eugen si Stancu Aurel, intervenientiiRadulescu Eleonora, Popescu Cristian, Popescu Marinela Efigenia, Stefanescu Marius (decedat) prin mostenitori Petre Stefanescu Daniela Carmen, intervenienta Stefanescu Marioara, SC RCS & RDS, intervenienti Vintila Dumitru, Buzna Elena, Buzna Nicolae, SC Grony SRL avand ca obiect contestatie la executare - partaj bunuri comune,	A1, A1.1

Document vizualizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	imobilul de sub A1, A1.1 revenind in lotul lui TANASESCU DOINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17663 / 18/03/2010		
Act Administrativ nr. proces verbal de sechestru asiguratoriu pt. bunuri imobile nr 139, din 03/03/2010 emis de A.F.P COMUNALA NR. 1 CRAIOVA;		
C1	se noteaza sechestru asupra cotei indivize de 1/2 din terenul de sub A 1 proprietatea lui TANASASCU DOINA	A1
	1) **ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE COMUNALA NR. 1 CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
70622 / 03/11/2010		
Somatie nr. 395, din 02/11/2010 emis de BEJ TALPA -NEACSU SI TERPOVICI;		
C2	Se noteaza somatie	A1, A1.1
C3	Se noteaza somatie pentru cota nedeterminata din imobilul de sub A 1 proprietatea lui DICULESCU LIA ROXANA pentru suma de 176.542,65 lei in favoarea lui SC GRONY SRL	A1, A1.1
31084 / 09/05/2011		
Somatie nr. DOSAR 90/E/2011, din 09/05/2011 emis de BIROU EXEC. JUD.ASOCIATI IVANOVICI si IVANOVICI;		
C4	se noteaza somatia asupra unei cotei indivize nedeterminate proprietatea lui Diculescu Costinel Silviu, pt. suma de 30,000.00 EUR si suma de 8,235.51 lei reprezentand cheltuieli de executare si alte cheltuieli care se vor mai ocaziona pe parcursul executarii	A1, A1.1
	1) **PANA RAZVAN COSMIN**, LIPSA CNP	
82058 / 17/06/2016		
Act Administrativ nr. Cerere de reexaminare nr. 82058, din 17/06/2016 emis de OCPI DOLJ;		
C6	Se notează schimbarea denumirii creditorului urmăritor de sub C 3 din SC Grony SRL in SC RCS&RDS SA , urmare a admiterii reexaminării nr. 82058/17.06.2016 la încheierea de carte funciară nr.58048/26. 04.2016	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

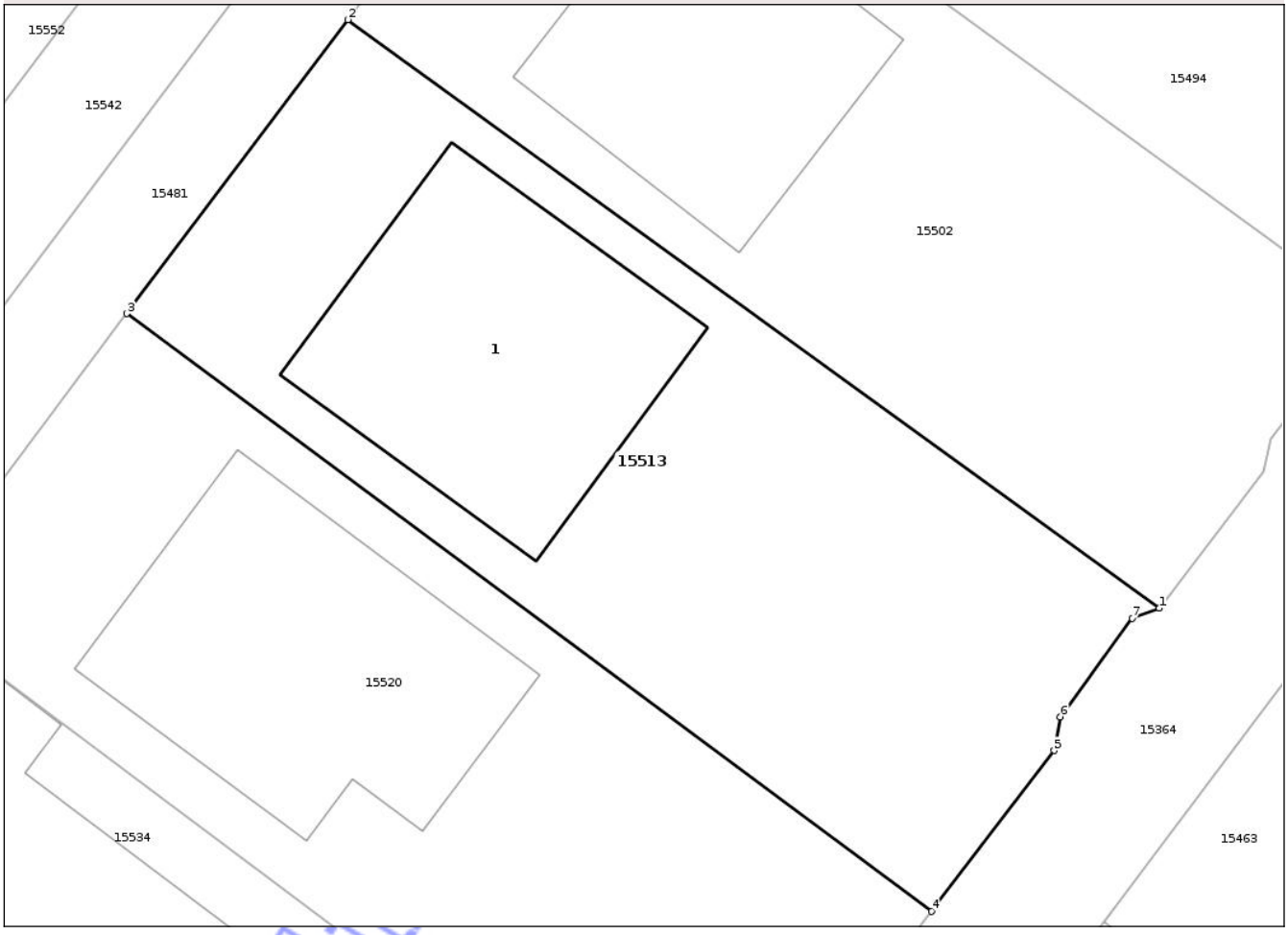
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30125	297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	80	80	19	-	
2	arabil	DA	217	80	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30125-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.764,365 310.260,251	2	406.741,413 310.276,87	28.337
2	406.741,413 310.276,87	3	406.735,168 310.268,571	10.386
3	406.735,168 310.268,571	4	406.757,918 310.251,684	28.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.757,918 310.251,684	5	406.761,396 310.256,229	5.723
5	406.761,396 310.256,229	6	406.761,57 310.257,181	0.968
6	406.761,57 310.257,181	7	406.763,602 310.259,96	3.443
7	406.763,602 310.259,96	1	406.764,365 310.260,251	0.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLAUA 80, PARCELA 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35884	509	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35884-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLAUA 80, PARCELA 20	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:257 mp; casa de locuit cu regim de inaltime P+M, construita in anul 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100229 / 28/06/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.2732, din 27/06/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZACU ALEXANDRU CRISTIAN** 2) **CAZACU LAURA ROZALIA**	
122990 / 13/06/2019		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 8460, din 11/06/2019 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie de construire nr.233 din 20.09.2017, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr Proces verbal de recptie la terminarea lucrarilor nr.14721 din 22.12.2017, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CAZACU ALEXANDRU CRISTIAN** 2) **CAZACU LAURA ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35884	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	80	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35884-C1	constructii de locuinte	Din acte: 145 Masurata: 141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:257 mp; casa de locuit cu regim de inaltime P+M, construita in anul 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.765,599 310.317,228	2	406.746,286 310.326,431	21.394
2	406.746,286 310.326,431	3	406.732,828 310.308,53	22.396
3	406.732,828 310.308,53	4	406.749,854 310.296,303	20.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.749,854 310.296,303	1	406.765,599 310.317,228	26.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P9 (fost extravilan T80 P9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38422	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64103 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 5956, din 24/11/2005 emis de BNP Dana Tomita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU COSTEL**, LIPSA CNP 2) **RADULESCU BRASIL ADRIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36666/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 135889 din 08/09/2017; pozitie transcrisa din CF 35413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 31661 din 25/11/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

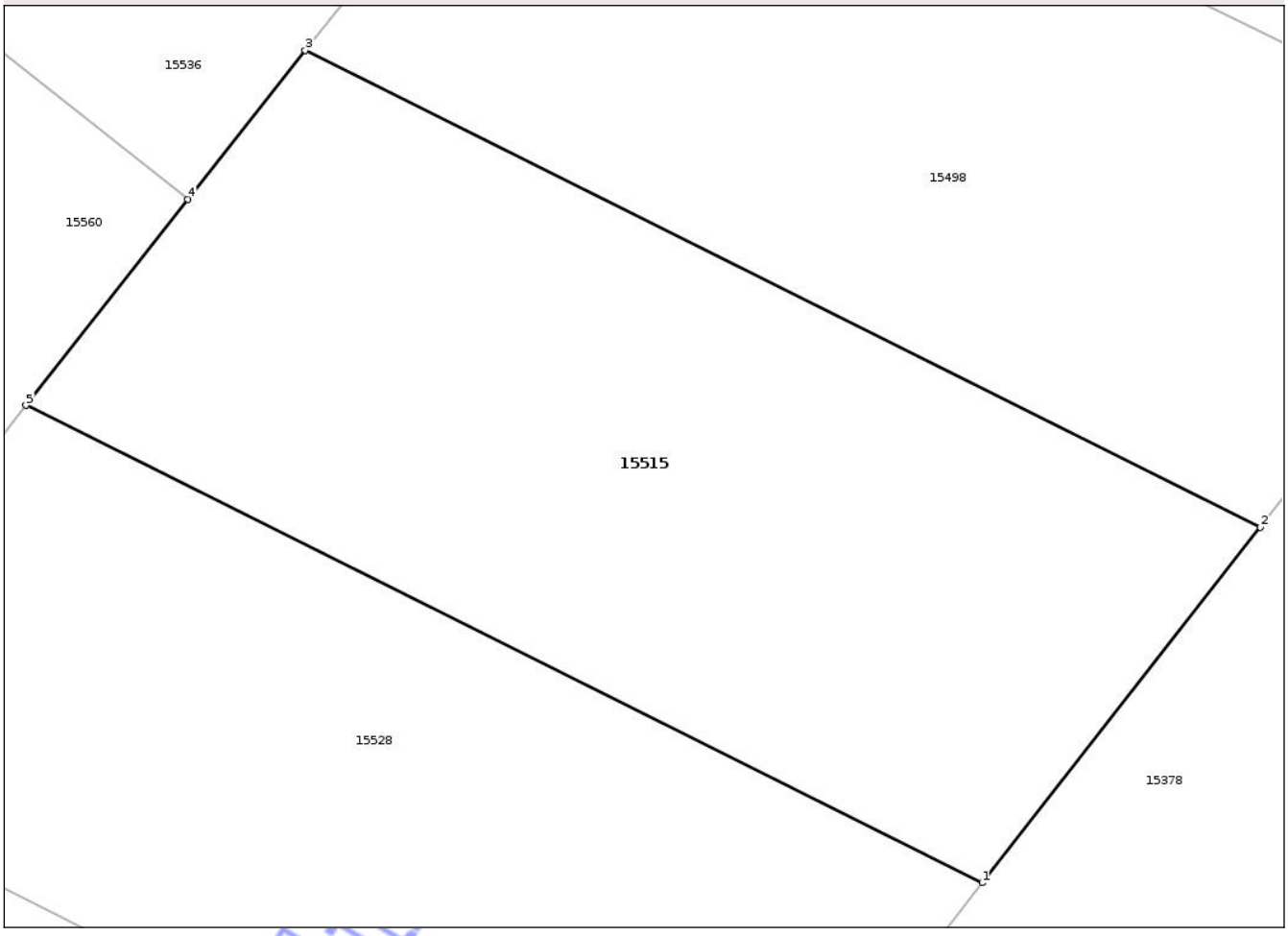
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38422	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.759,853 310.592,301	2	406.768,903 310.603,863	14.683
2	406.768,903 310.603,863	3	406.737,817 310.619,36	34.735
3	406.737,817 310.619,36	4	406.734,002 310.614,517	6.165
4	406.734,002 310.614,517	5	406.728,725 310.607,819	8.527
5	406.728,725 310.607,819	1	406.759,853 310.592,301	34.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P8/1, fost Craiova - T80, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41653	414	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188906 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. aut nr 729, din 06/02/2009 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID VIOREL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41398/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 99544 din 07/04/2021; pozitie transcrisa din CF 41080/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 246004 din 03/12/2020; pozitie transcrisa din CF 40240/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 5928 din 09/02/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

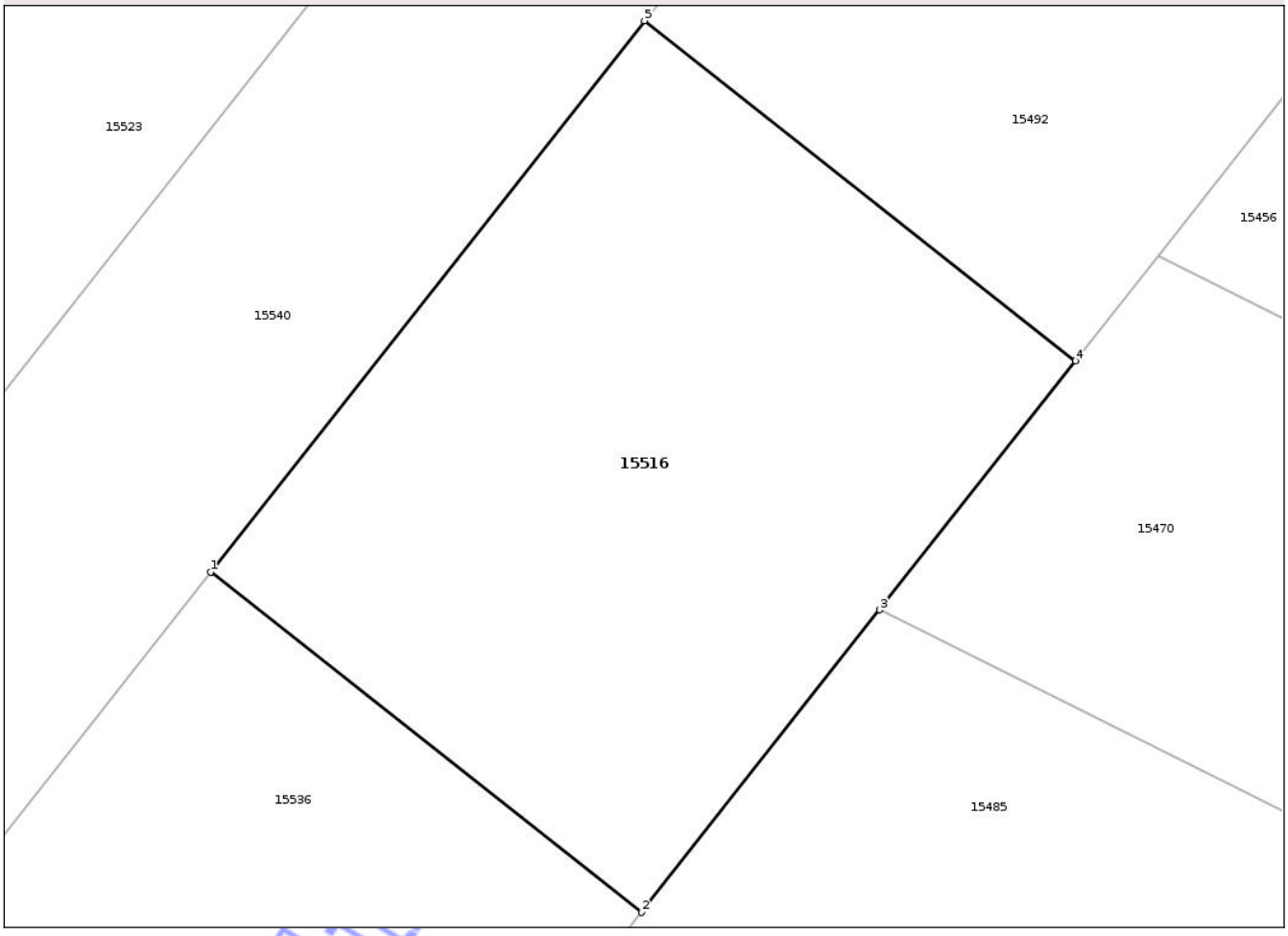
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41653	414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	414	80	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.734,096 310.643,723	2	406.748,234 310.632,582	18.0
2	406.748,234 310.632,582	3	406.756,039 310.642,489	12.612
3	406.756,039 310.642,489	4	406.762,469 310.650,651	10.391
4	406.762,469 310.650,651	5	406.748,329 310.661,79	18.0
5	406.748,329 310.661,79	1	406.734,096 310.643,723	23.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4665
Nr. cadastral vechi:(675/1/7-675/1/8-675/1/9)/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37959	456	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94816 / 19/12/2008		
Act Notarial nr. 3545, din 18/12/2008 emis de BNP D. Tomita (act alipire nr 2348/2008 din 01.01.2008, emis de BNP A. Tomita;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1152/2008 din 01.01.2008, emis de BNP Cernobai E.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **ROGOJINARU LARISA LUBITA**, LIPSA CNP	
179832 / 27/09/2018		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr. 1359, din 26/09/2017 emis de Papa Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ROGOJINARU LUBITA-LARISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

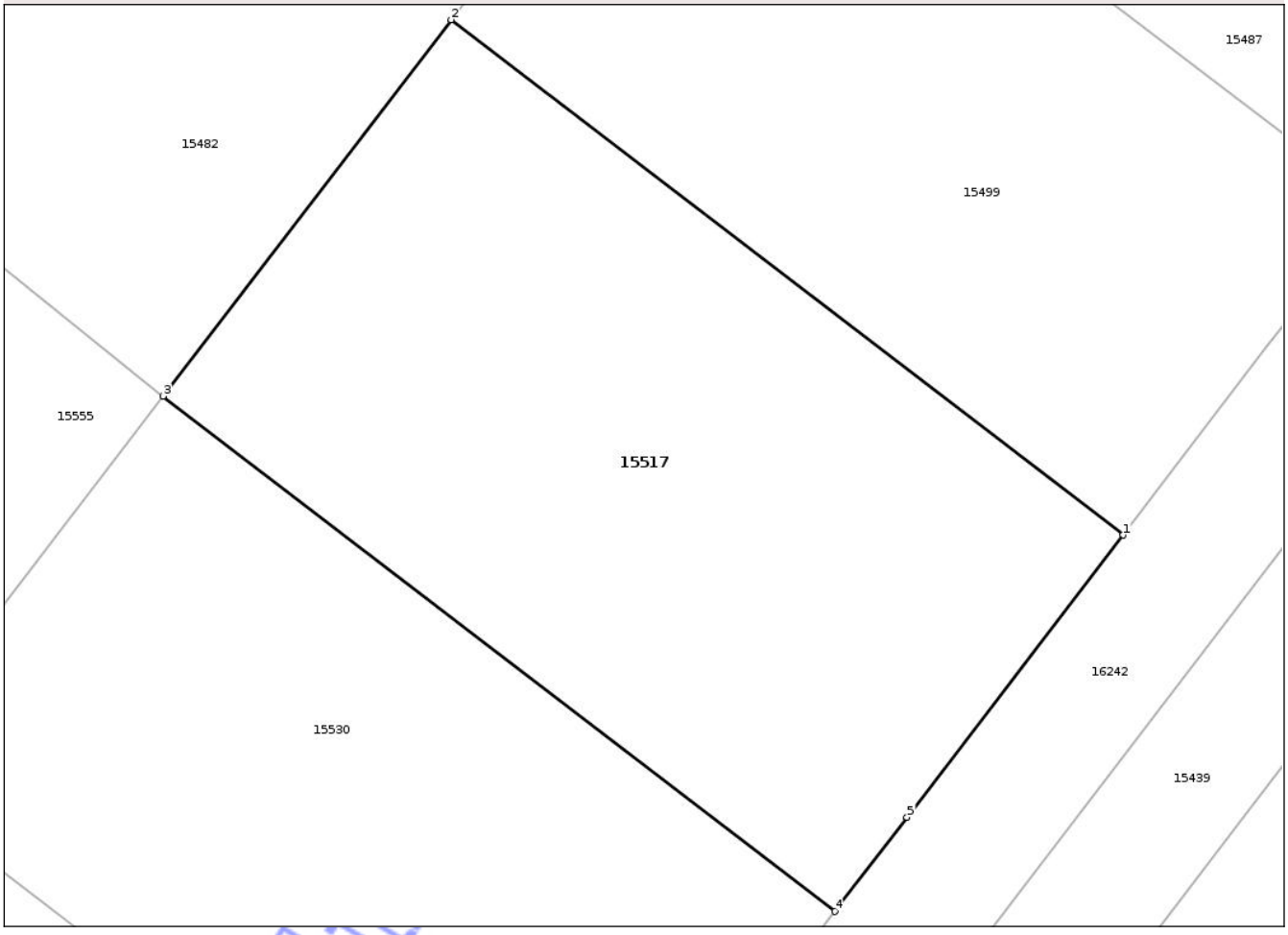
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37959	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	456	80	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.763,12 310.005,09	2	406.740,453 310.022,448	28.55
2	406.740,453 310.022,448	3	406.730,738 310.009,771	15.971
3	406.730,738 310.009,771	4	406.753,4 309.992,41	28.548
4	406.753,4 309.992,41	5	406.755,83 309.995,58	3.994
5	406.755,83 309.995,58	1	406.763,12 310.005,09	11.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35886	34	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66756 / 10/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 794, din 08/03/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCK NICOLAIE** 2) **BOCK CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

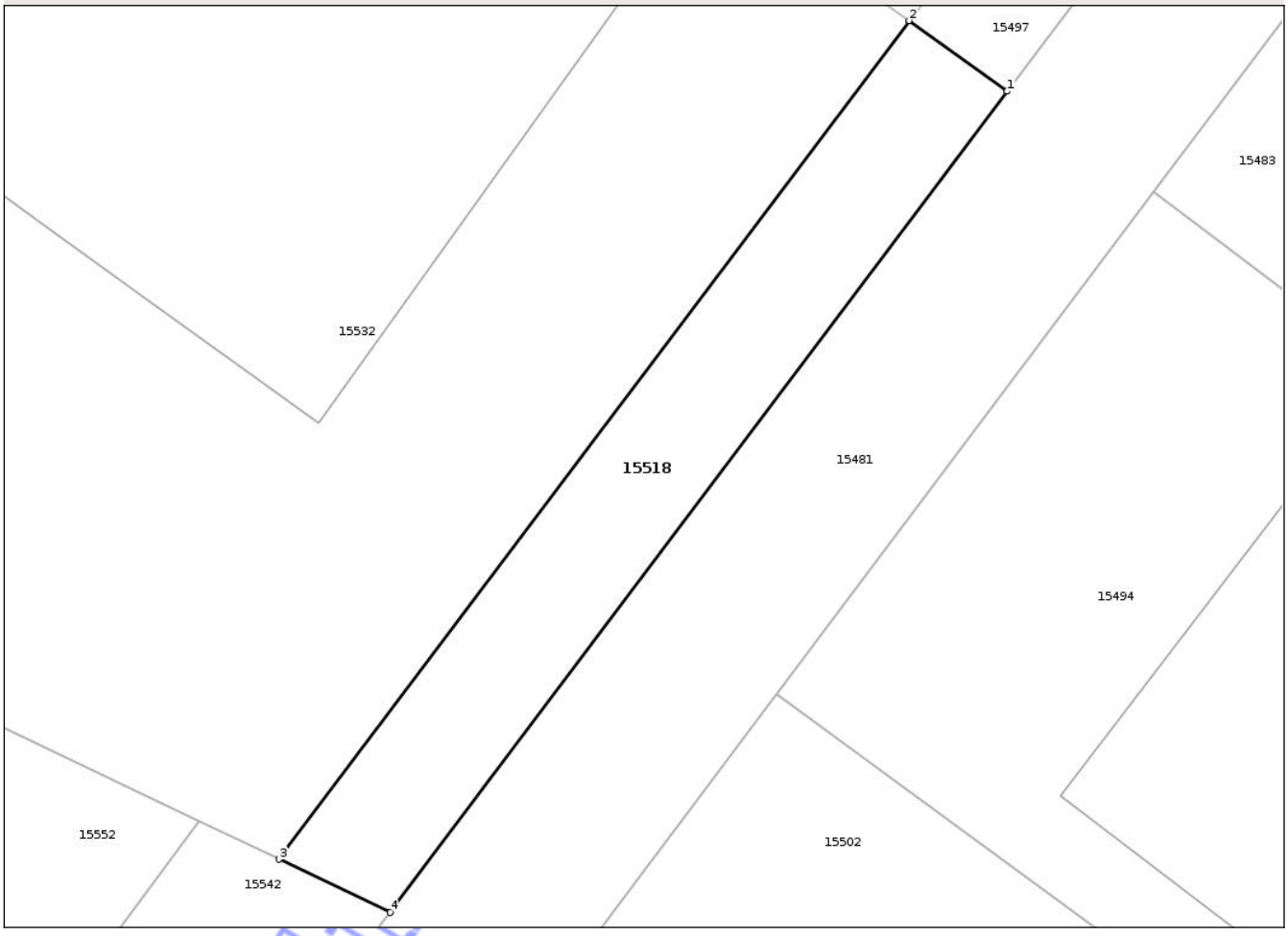
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35886	34	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	34	80	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.751,479 310.295,136	2	406.749,854 310.296,303	2.001
2	406.749,854 310.296,303	3	406.739,413 310.282,429	17.364
3	406.739,413 310.282,429	4	406.741,256 310.281,551	2.041
4	406.741,256 310.281,551	1	406.751,479 310.295,136	17.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Crizantemelor, Nr. 20, Jud. Dolj, (fost T 80, P 50, fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41835	250	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41835-C1	Loc. Preajba, Al I Crizantemelor, Nr. 20, Jud. Dolj, (fost T 80, P 50, fost Craiova)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit Parter, construita in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
289065 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4702, din 08/12/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VADUVA COSTELA SUNITA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4703, din 08/12/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare, alipire, construire,	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
289065 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4703, din 08/12/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:331900 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Neautorizat în circuitul civil

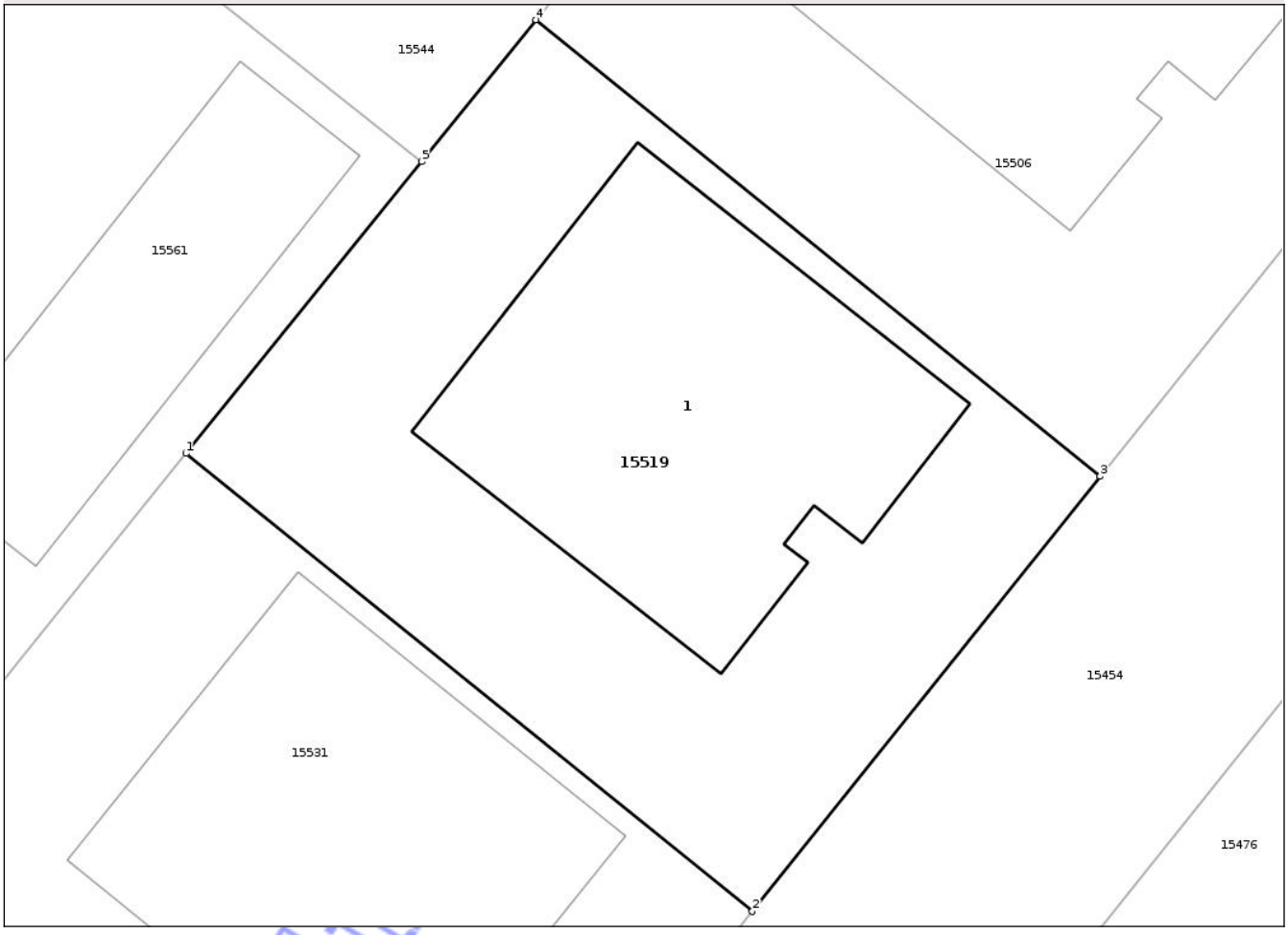
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41835	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	80	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41835-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit Parter, construita in anul 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.733,33 309.740,795	2	406.747,41 309.729,424	18.098
2	406.747,41 309.729,424	3	406.756,056 309.740,231	13.84
3	406.756,056 309.740,231	4	406.742,027 309.751,562	18.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.742,027 309.751,562	5	406.739,181 309.748,038	4.53
5	406.739,181 309.748,038	1	406.733,33 309.740,795	9.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3624
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1168/1/28

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80,P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30922	292	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30922-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80,P 19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; locuinta, P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56565 / 12/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT NR.374, din 01/03/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOIAN VALERICĂ** 2) **STOIAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30922	292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	84	80	19	-	
2	arabil	DA	208	80	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30922-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; locuinta, P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.757,918 310.251,684	2	406.735,168 310.268,571	28.333
2	406.735,168 310.268,571	3	406.728,923 310.260,271	10.387
3	406.728,923 310.260,271	4	406.729,723 310.259,668	1.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.729,723 310.259,668	5	406.751,063 310.243,77	26.611
5	406.751,063 310.243,77	6	406.753,581 310.246,888	4.008
6	406.753,581 310.246,888	7	406.754,469 310.247,096	0.912
7	406.754,469 310.247,096	1	406.757,918 310.251,684	5.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1684
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:875/19
Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea II Crizantemelor, Nr. 11, Jud. Dolj, FOST T 80, P 51, CORP 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34597	732	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55429 / 20/04/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 249, din 15/04/2016 emis de NP Carstea Caba Mihai Dan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLDEANU MARINUS** 2) **BOLDEANU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

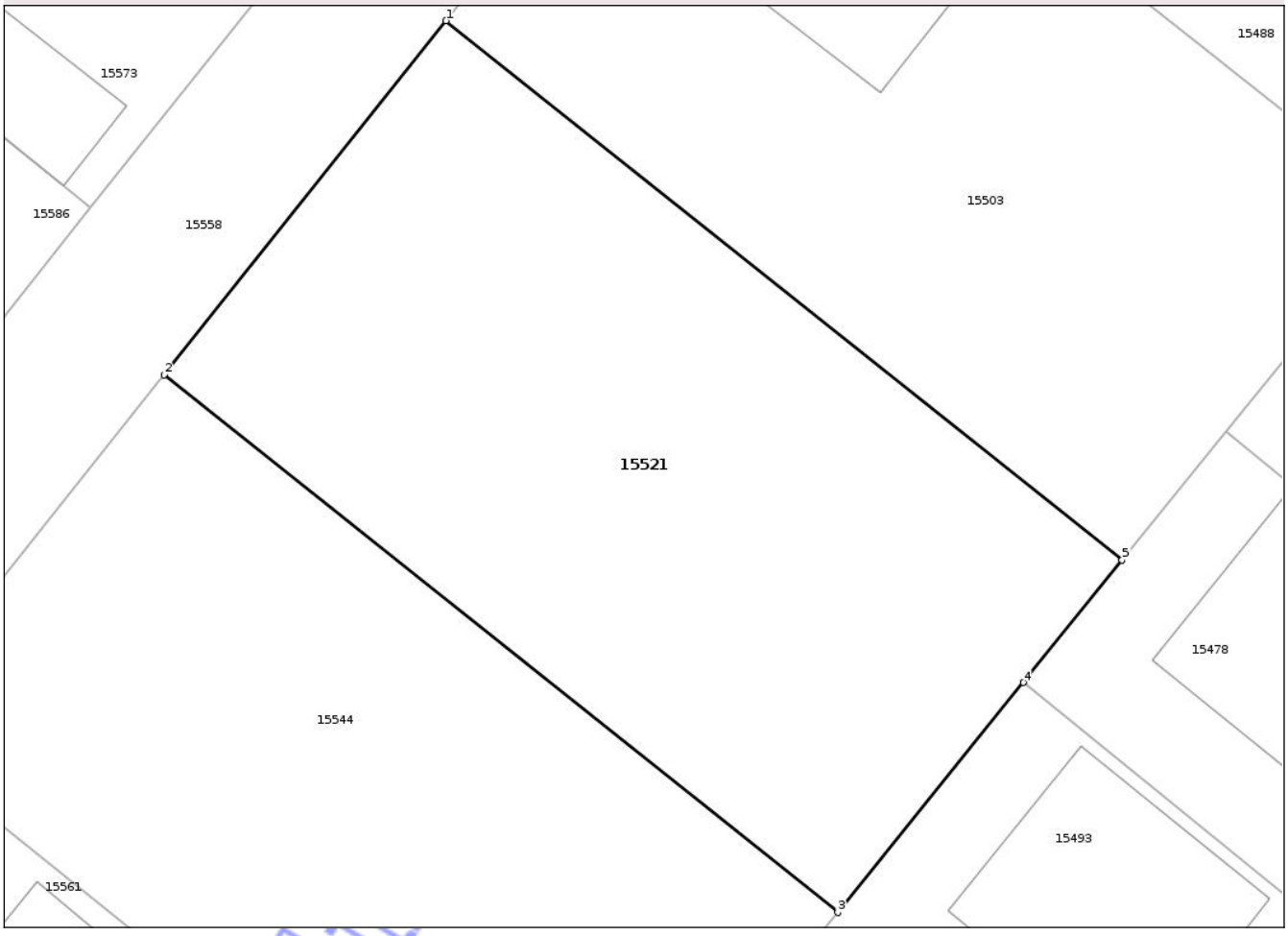
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34597	732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	732	80	51, CORP 19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.734,55 309.801,879	2	406.722,347 309.786,566	19.581
2	406.722,347 309.786,566	3	406.751,522 309.763,317	37.305
3	406.751,522 309.763,317	4	406.759,551 309.773,257	12.778
4	406.759,551 309.773,257	5	406.763,825 309.778,549	6.802
5	406.763,825 309.778,549	1	406.734,55 309.801,879	37.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Micsunelelor, Nr. 26, Jud. Dolj, FOSTA TARLA 80, PARCELA 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34569	503	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de beton si gard de metal

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34569-C1	Loc. Preajba, Str Micsunelelor, Nr. 26, Jud. Dolj, FOSTA TARLA 80, PARCELA 23	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:174 mp; C1 LOCUINTAP+M, Sc= 86 MP, Scd = 174 MP, CONSTRUITA IN ANUL 2021. PROPRIETARUL CONSTRUCTIEI DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96345 / 17/08/2015		
Act Notarial nr. cvc 1032, din 14/08/2015 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU VASILICA**, casatorit cu 2) **LUPU ALINA ELENA**	
157626 / 25/06/2021		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI 9125, din 17/06/2021 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr Certificat fiscal 9442 din 24.06.2021, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR 8409 din 07.06.2021, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr Autorizatie construire 317 din 14.12.2017, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUPU ALINA ELENA** 2) **LUPU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

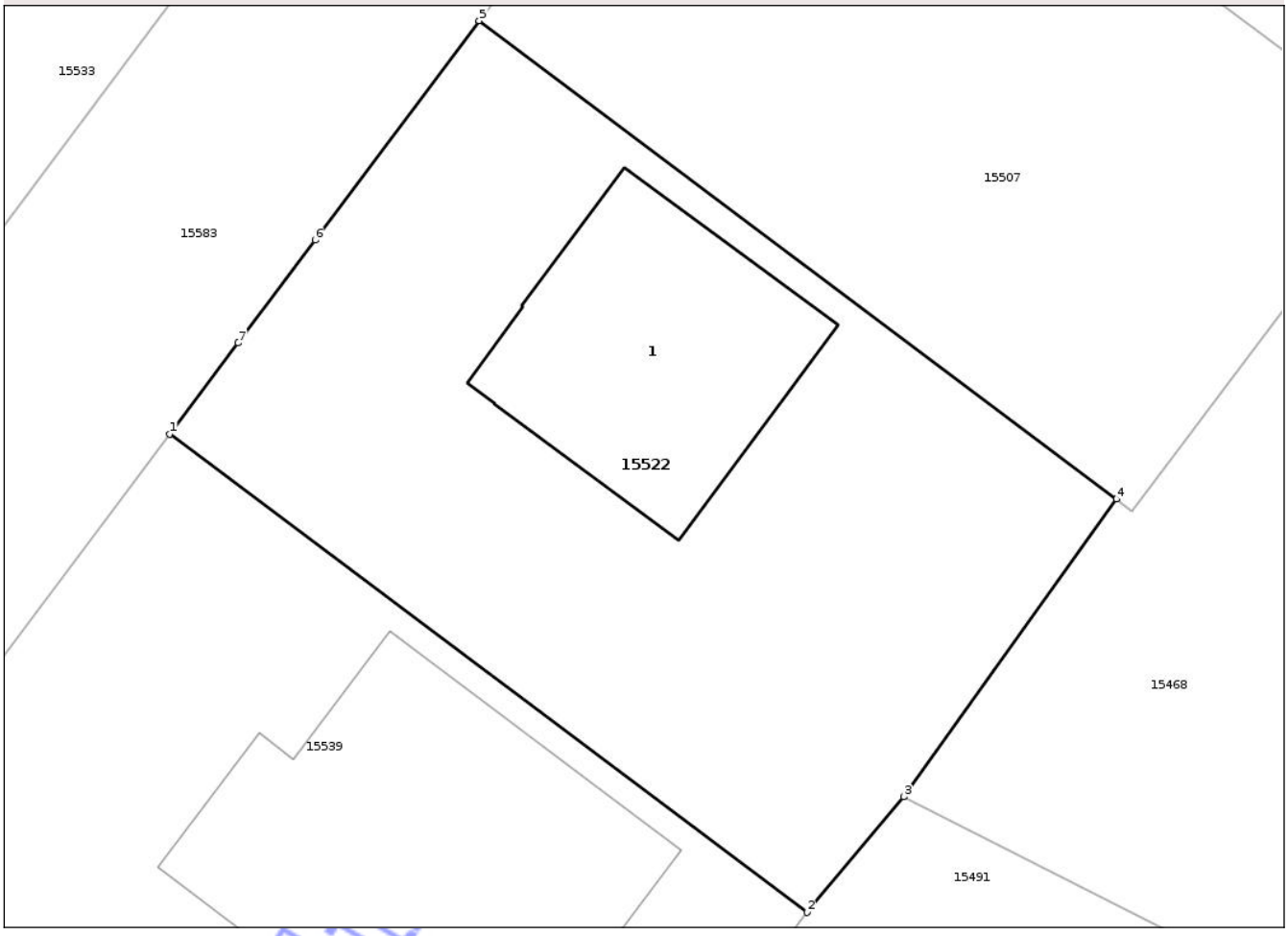
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34569	503	Terenul este imprejmuit cu gard de beton si gard de metal

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	80	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34569-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:174 mp; C1 LOCUINTAP+M, Sc= 86 MP, Scd = 174 MP, CONSTRUITA IN ANUL 2021. PROPRIETARUL CONSTRUCTIEI DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.726,162 310.451,045	2	406.748,394 310.434,38	27.785
2	406.748,394 310.434,38	3	406.751,77 310.438,405	5.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.751,77 310.438,405	4	406.759,197 310.448,778	12.758
4	406.759,197 310.448,778	5	406.736,958 310.465,448	27.793
5	406.736,958 310.465,448	6	406.731,235 310.457,812	9.543
6	406.731,235 310.457,812	7	406.728,542 310.454,22	4.489
7	406.728,542 310.454,22	1	406.726,162 310.451,045	3.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P8/1, fost Craiova - T80, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41656	1.453	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188898 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. aut nr 729, din 06/02/2009 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID VIOREL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41396/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 99544 din 07/04/2021; pozitie transcrisa din CF 41080/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 246004 din 03/12/2020; pozitie transcrisa din CF 40240/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 5928 din 09/02/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

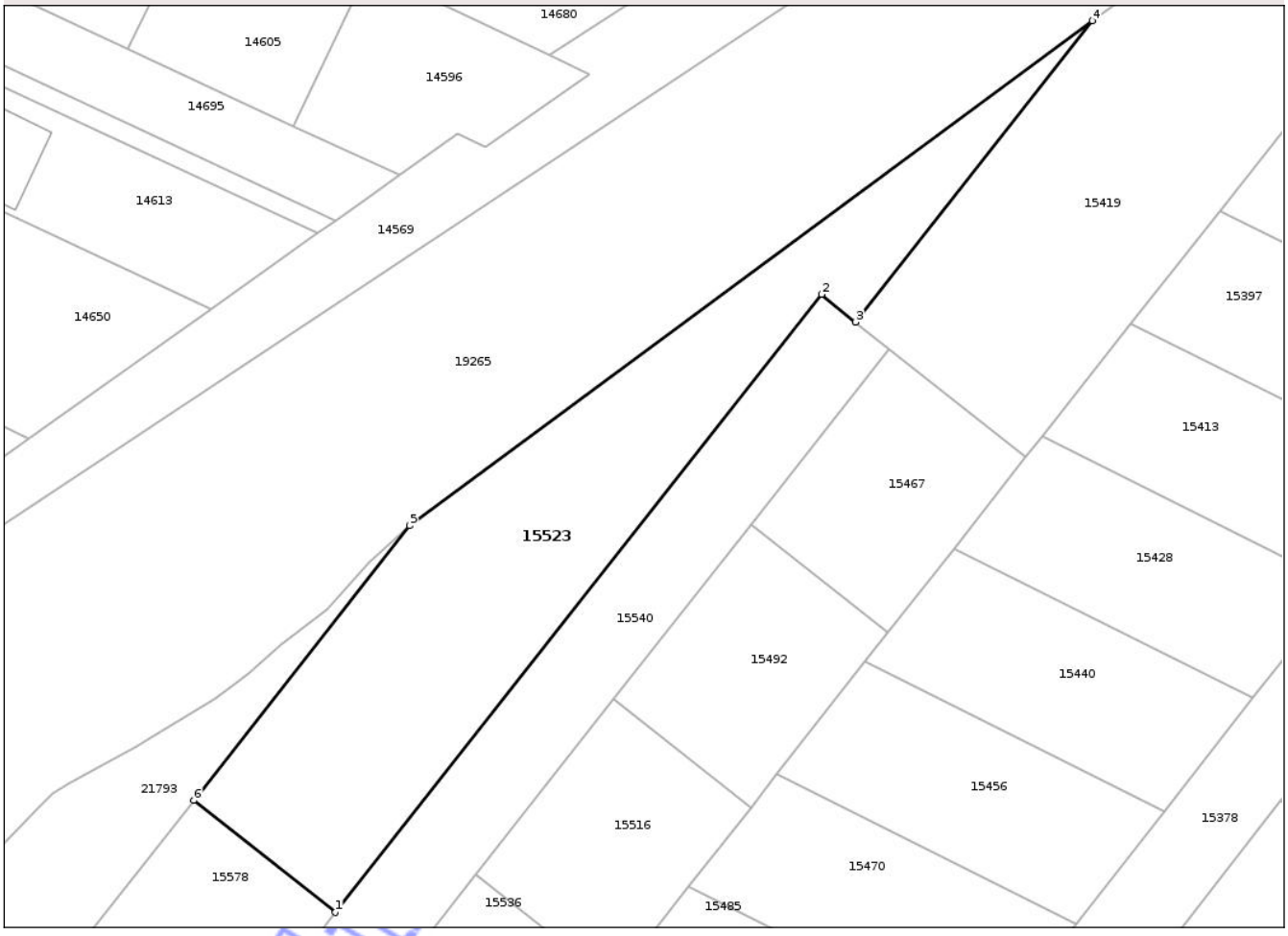
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41656	1.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.453	80	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.719,549 310.639,801	2	406.769,812 310.703,601	81.221
2	406.769,812 310.703,601	3	406.773,301 310.700,758	4.501
3	406.773,301 310.700,758	4	406.797,819 310.731,869	39.611
4	406.797,819 310.731,869	5	406.727,226 310.679,73	87.76
5	406.727,226 310.679,73	6	406.704,876 310.651,361	36.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.704,876 310.651,361	1	406.719,549 310.639,801	18.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P39, P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37285	302	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37285-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P39, P38	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa de locuit, parter, edificata in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126887 / 19/06/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr.1664, din 18/06/2019 emis de NP POPA DANIELA-MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂNUŢ NICUŞOR-COSMIN** 2) **BANUT ANDREEA-CRISTINA**	
Act Notarial nr. Contract de Ipotecă Imobiliară aut. nr.1665, din 18/06/2019 emis de NP POPA DANIELA-MARIA;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
126887 / 19/06/2019		
Act Notarial nr. Contract de Ipotecă Imobiliară aut. nr.1665, din 18/06/2019 emis de NP POPA DANIELA-MARIA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:167000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37285	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	80	39, 38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37285-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa de locuit, parter, edificata in anul 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.739,013 310.145,942	2	406.753,881 310.165,335	24.437
2	406.753,881 310.165,335	3	406.742,473 310.170,767	12.635
3	406.742,473 310.170,767	4	406.727,605 310.151,374	24.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.727,605 310.151,374	1	406.739,013 310.145,942	12.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80,P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38229	647	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
245630 / 30/10/2019		
Act Notarial nr. cererea nr 245630, din 30/10/2019 emis de .;		
B10	se noteaza i.e.m in sensul ca in mod eronat s-a inscris sub B9.2 UNGUREANU CONSTANTIN in UNGUREANU ANDREI CONSTANTIN	A1
236510 / 18/11/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.2764, din 17/11/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ILIE** 2) **FLOREA SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

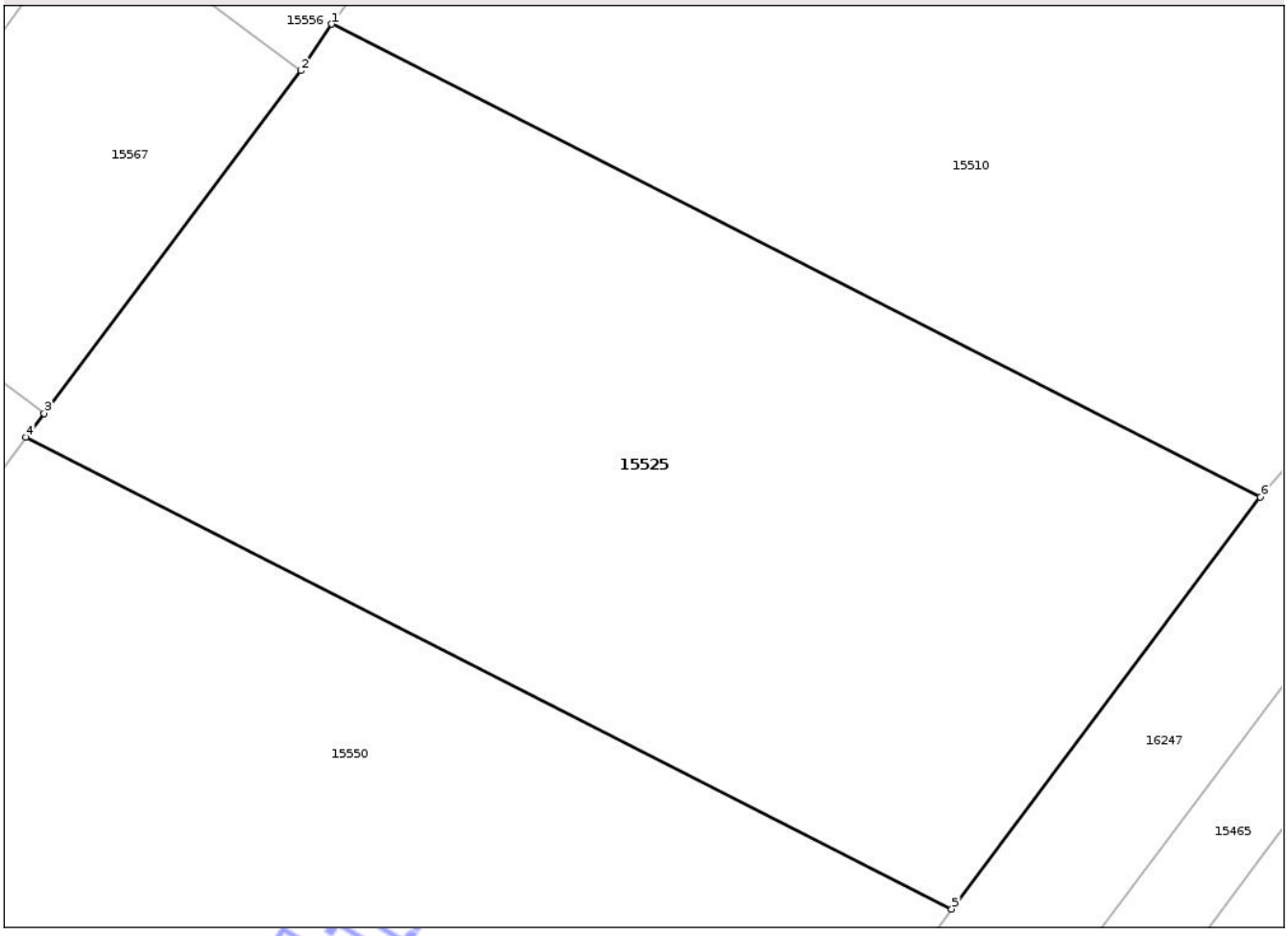
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38229	647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	647	80	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.729,679 310.409,615	2	406.728,588 310.407,985	1.961
2	406.728,588 310.407,985	3	406.719,586 310.395,986	15.0
3	406.719,586 310.395,986	4	406.718,949 310.395,139	1.06
4	406.718,949 310.395,139	5	406.751,412 310.378,627	36.421
5	406.751,412 310.378,627	6	406.762,234 310.393,054	18.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.762,234 310.393,054	1	406.729,679 310.409,615	36.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1681
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:875/3

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Craiova, T80,P51, teritoriu administrativ al com. Malu Mare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39835	642	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32207 / 03/08/2006		
Act Notarial nr. aut nr 1779, din 02/08/2006 emis de NP Doina Faurar;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE IULIAN**, LIPSA CNP 2) **ENE ALEXANDRINA LAURA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

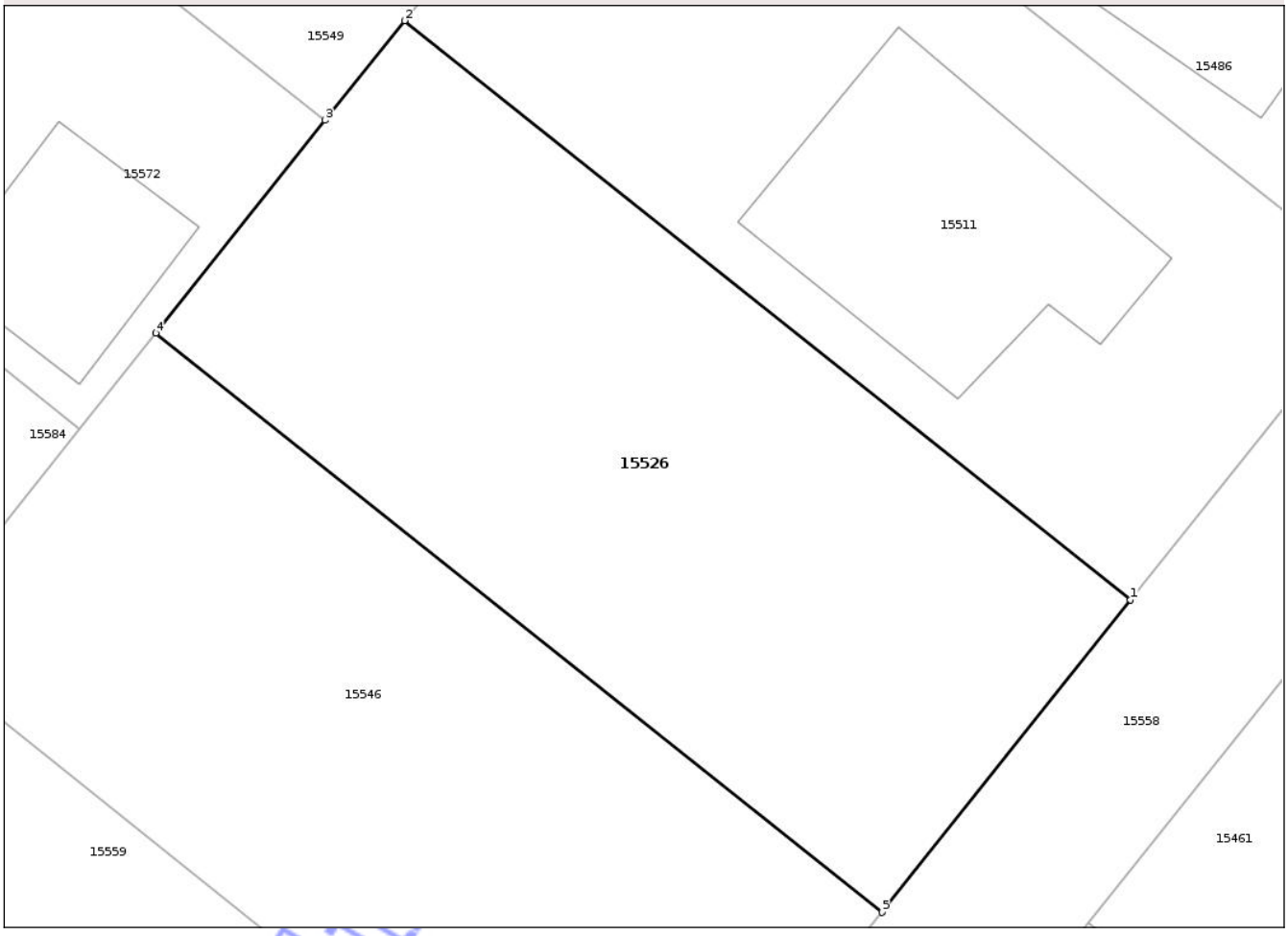
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39835	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	642	80	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.760,577 309.845,771	2	406.730,353 309.869,856	38.647
2	406.730,353 309.869,856	3	406.727,05 309.865,72	5.293
3	406.727,05 309.865,72	4	406.720,0 309.856,866	11.318
4	406.720,0 309.856,866	5	406.750,225 309.832,781	38.648
5	406.750,225 309.832,781	1	406.760,577 309.845,771	16.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:815
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:675/2/3

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34906	486	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104213 / 10/08/2016		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 1360, din 09/08/2016 emis de Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELCOVICI GABRIEL CRISTIAN** 2) **VELCOVICI SIMONA-RAMONA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VELCOVICI GABRIEL CRISTIAN** 2) **VELCOVICI SIMONA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

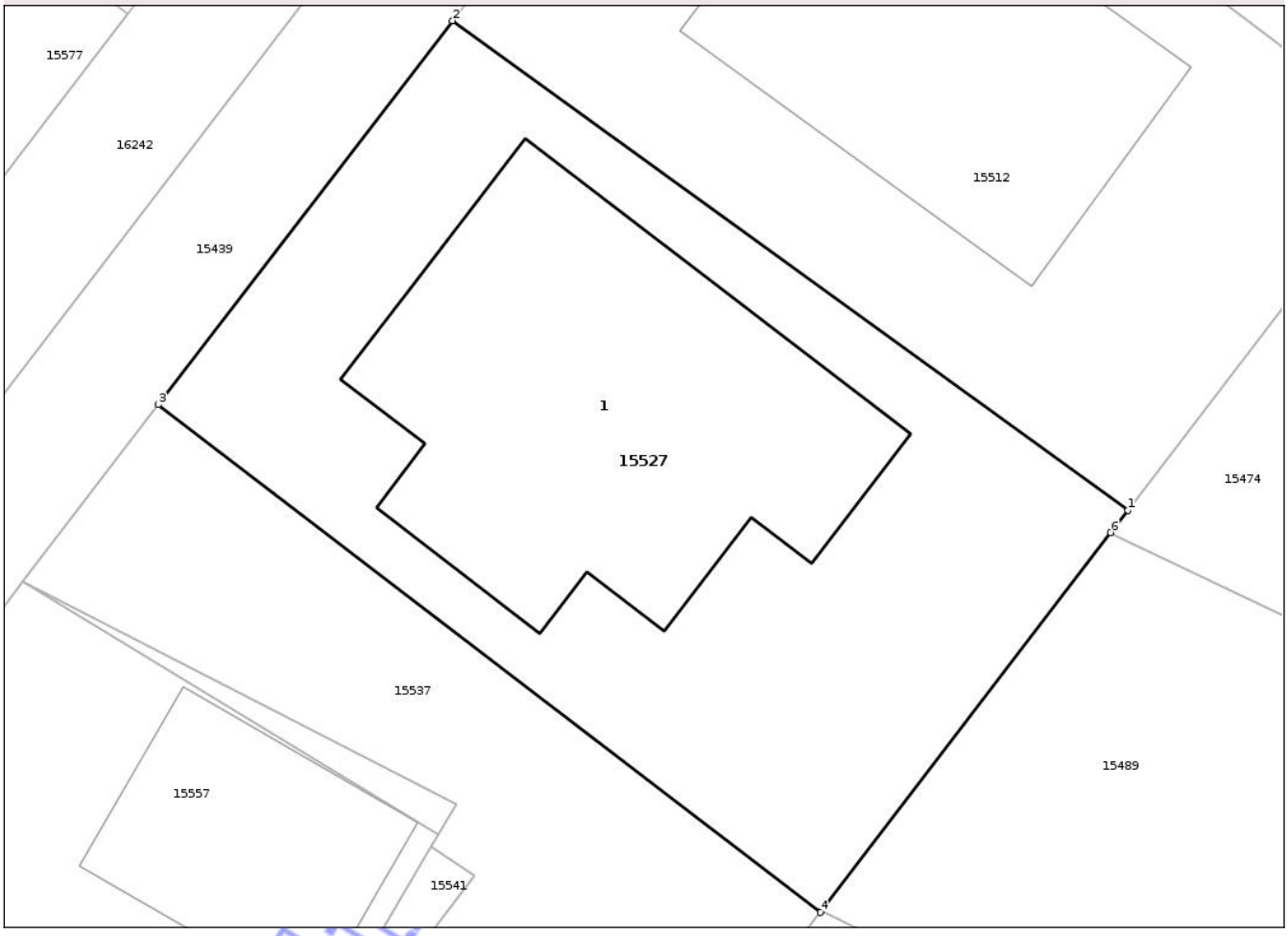
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34906	486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	199	80	34	-	
2	arabil	DA	287	80	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.756,719 309.934,882	2	406.733,53 309.951,67	28.628
2	406.733,53 309.951,67	3	406.723,43 309.938,5	16.597
3	406.723,43 309.938,5	4	406.746,158 309.921,092	28.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.746,158 309.921,092	5	406.746,204 309.921,152	0.076
5	406.746,204 309.921,152	6	406.756,132 309.934,117	16.33
6	406.756,132 309.934,117	1	406.756,719 309.934,882	0.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P9 (fost extravilan T80 P9)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38421	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64103 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 5956, din 24/11/2005 emis de BNP Dana Tomita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU COSTEL**, LIPSA CNP 2) **RADULESCU BRASIL ADRIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36666/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 135889 din 08/09/2017; pozitie transcrisa din CF 35413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 31661 din 25/11/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

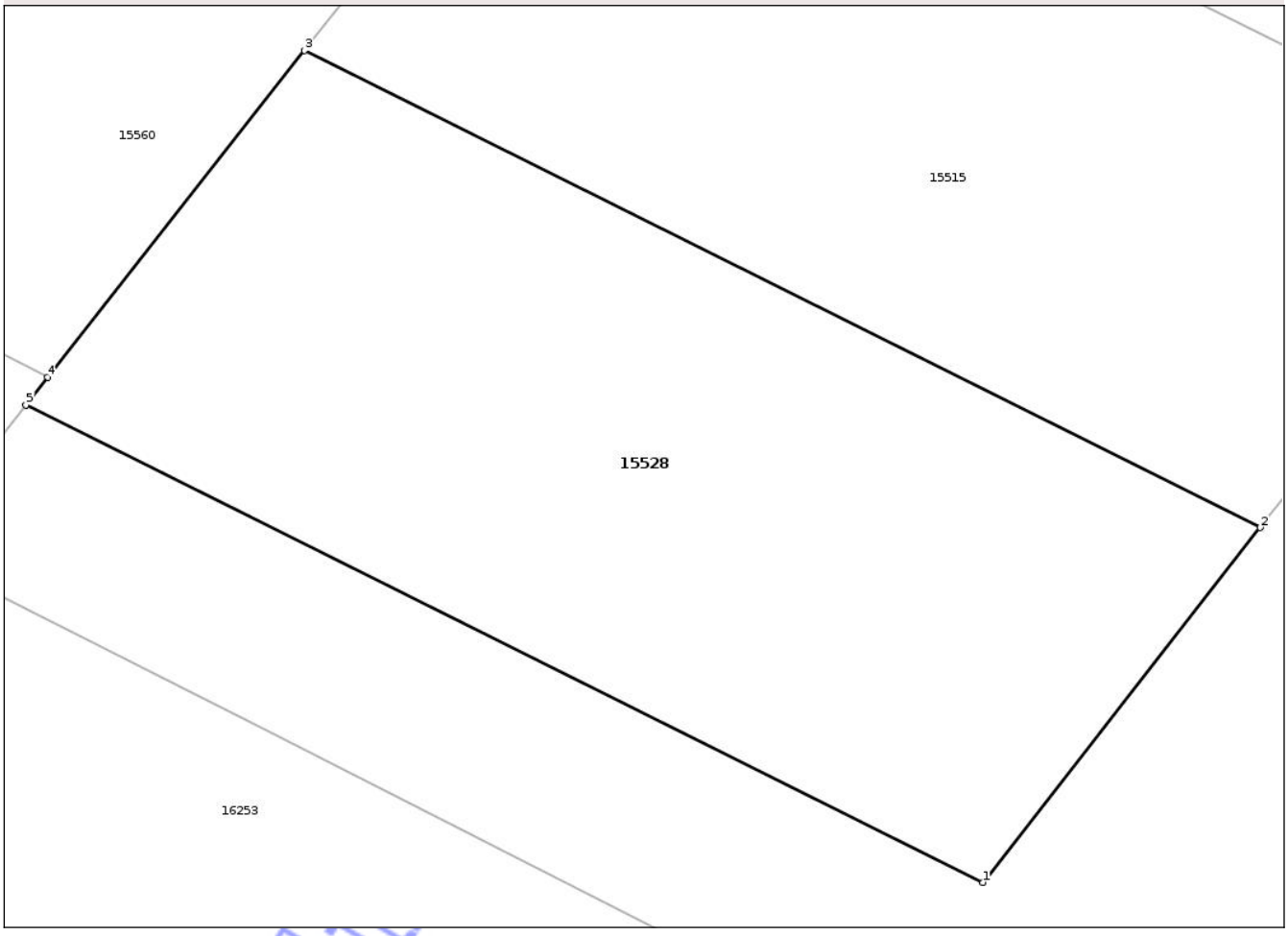
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38421	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.750,815 310.580,755	2	406.759,853 310.592,301	14.663
2	406.759,853 310.592,301	3	406.728,725 310.607,819	34.782
3	406.728,725 310.607,819	4	406.720,35 310.597,189	13.533
4	406.720,35 310.597,189	5	406.719,645 310.596,294	1.139
5	406.719,645 310.596,294	1	406.750,815 310.580,755	34.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1051
Nr. cadastral vechi:793

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Malu Mare, T80, P36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39574	6.642	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25341 / 06/10/2005		
Act Notarial nr. cu clauza de intretinere aut nr 1576, din 05/10/2005 emis de NP Andrei Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STUPARU VIOREL**, LIPSA CNP 2) **STUPARU MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25341 / 06/10/2005		
Act Notarial nr. aut nr 1576, din 05/10/2005 emis de NP Andrei Tomita;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STUPARU ANA**, LIPSA CNP	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39574	6.642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.642	80	36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.658,788 309.945,671	2	406.838,922 310.180,702	296.121
2	406.838,922 310.180,702	3	406.818,608 310.191,026	22.787
3	406.818,608 310.191,026	4	406.638,186 309.955,653	296.568
4	406.638,186 309.955,653	5	406.650,252 309.949,814	13.405
5	406.650,252 309.949,814	1	406.658,788 309.945,671	9.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4666
Nr. cadastral vechi:(675/1/7-675/1/8-675/1/9)/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37953	457	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94816 / 19/12/2008		
Act Notarial nr. 3545/2008, din 18/12/2008 emis de NP Dana Tomita (act alipire nr 2348/2008 din 01.01.2008, emis de BNP A Tomita;contract de vanzare cumparare nr 1152/2008 din 01.01.2008, emis de BNP Cernobai E);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **ROGOJINARU LARISA LUBITA**, LIPSA CNP	
179600 / 27/09/2018		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR SUPLIMENTAR AUT NR 1359, din 26/09/2018 emis de Papa Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ROGOJINARU LUBITA-LARISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

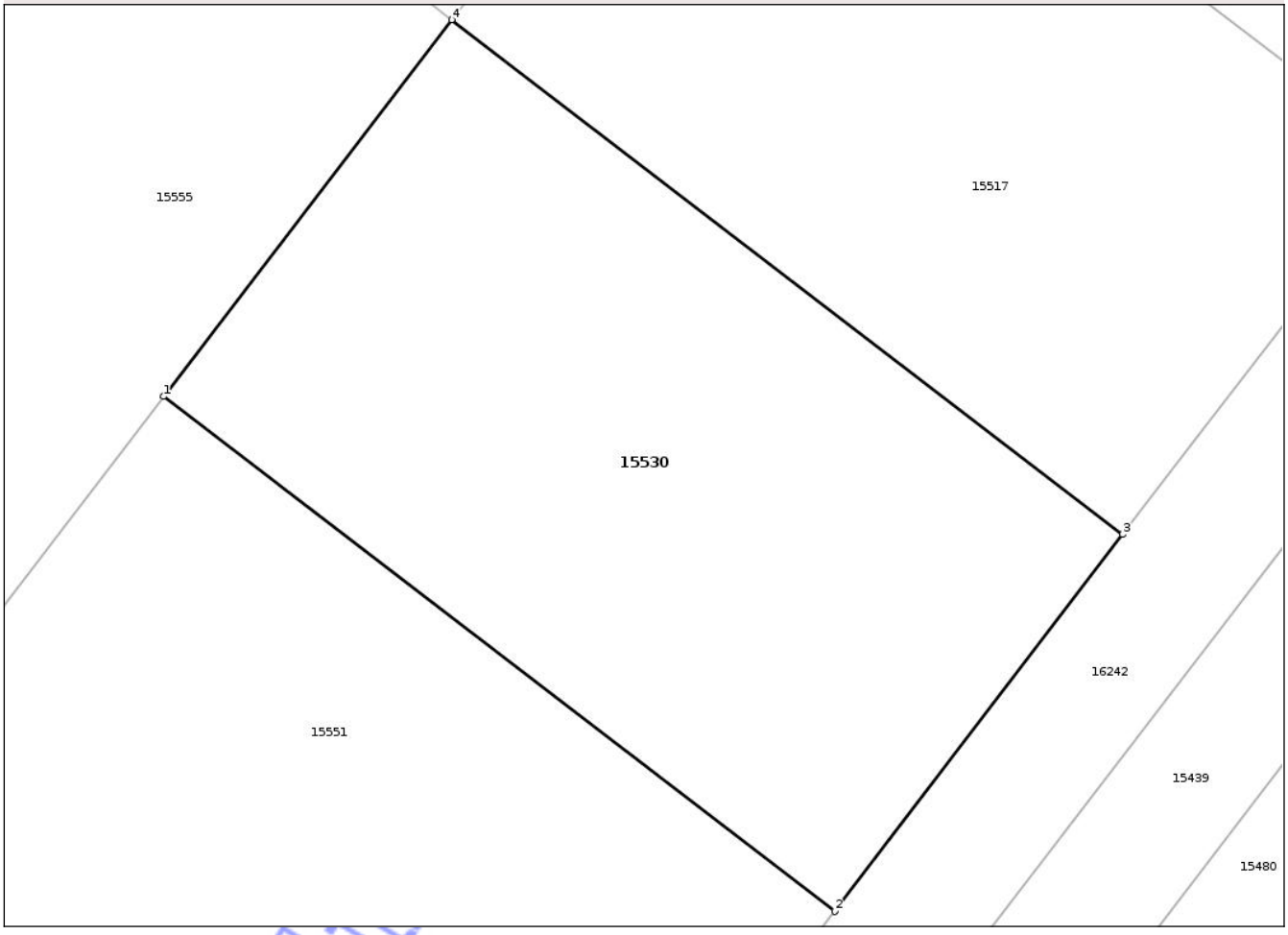
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37953	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	457	80	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.721,004 309.997,067	2	406.743,67 309.979,7	28.555
2	406.743,67 309.979,7	3	406.753,4 309.992,41	16.007
3	406.753,4 309.992,41	4	406.730,738 310.009,771	28.548
4	406.730,738 310.009,771	1	406.721,004 309.997,067	16.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Crizantemelor, Nr. 22, Jud. Dolj, (fost T 80, P 50, fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41834	250	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41834-C1	Loc. Preajba, Al I Crizantemelor, Nr. 22, Jud. Dolj, (fost T 80, P 50, fost Craiova)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit Parter, construita in anul 2021 cu Sc=Scd=91 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
233188 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 869, din 07/05/2021 emis de Diaconu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZANFIR LAURENTIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41609/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 151222 din 15/06/2021; pozitie transcrisa din CF 41553/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 139383 din 27/05/2021; pozitie transcrisa din CF 40069/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 126122 din 10/05/2021;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ AUT NR 3532, din 27/09/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZANFIR LAURENTIU**	
251354 / 19/10/2021		
Act Administrativ nr. certificat de edificare nr. 15989, din 15/10/2021 emis de Primaria Comunei Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie nr. 372 din 02.09.2021, emis de Primaria Comunei Malu Mare);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZANFIR LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

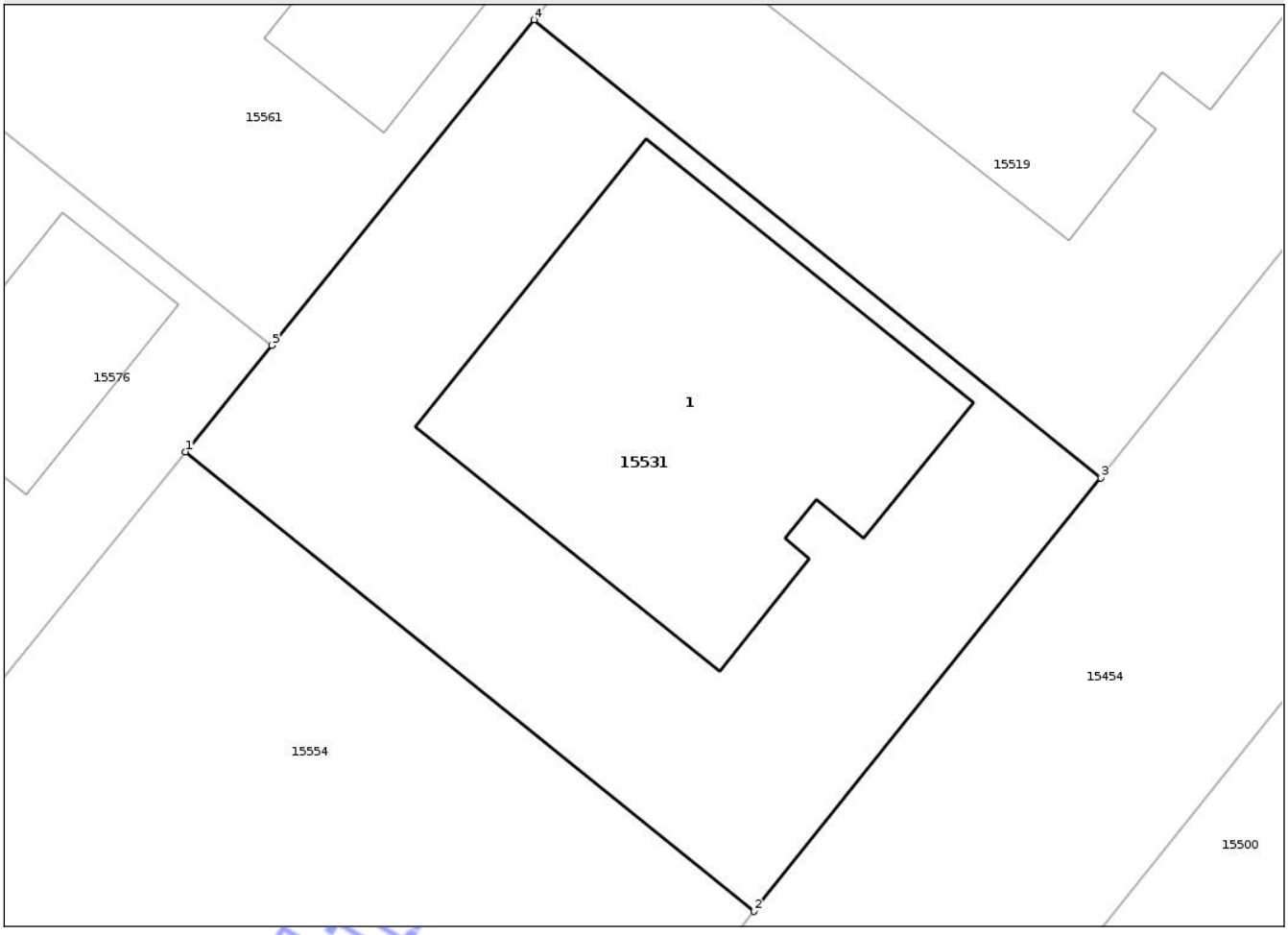
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41834	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	80	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41834-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit Parter, construita in anul 2021 cu Sc=Scd=91 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.724,665 309.730,068	2	406.738,795 309.718,656	18.163
2	406.738,795 309.718,656	3	406.747,41 309.729,424	13.79
3	406.747,41 309.729,424	4	406.733,33 309.740,795	18.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.733,33 309.740,795	5	406.726,802 309.732,713	10.389
5	406.726,802 309.732,713	1	406.724,665 309.730,068	3.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 30C, Jud. Dolj, FOST T80 P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35885	404	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35885-C1	Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 30C, Jud. Dolj, FOST T80 P20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa de locuit, Sc=Scd=107mp, regim de inaltime P, edificata in anul 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66757 / 10/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 794, din 08/03/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOCK NICOLAIE** 2) **BOCK CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

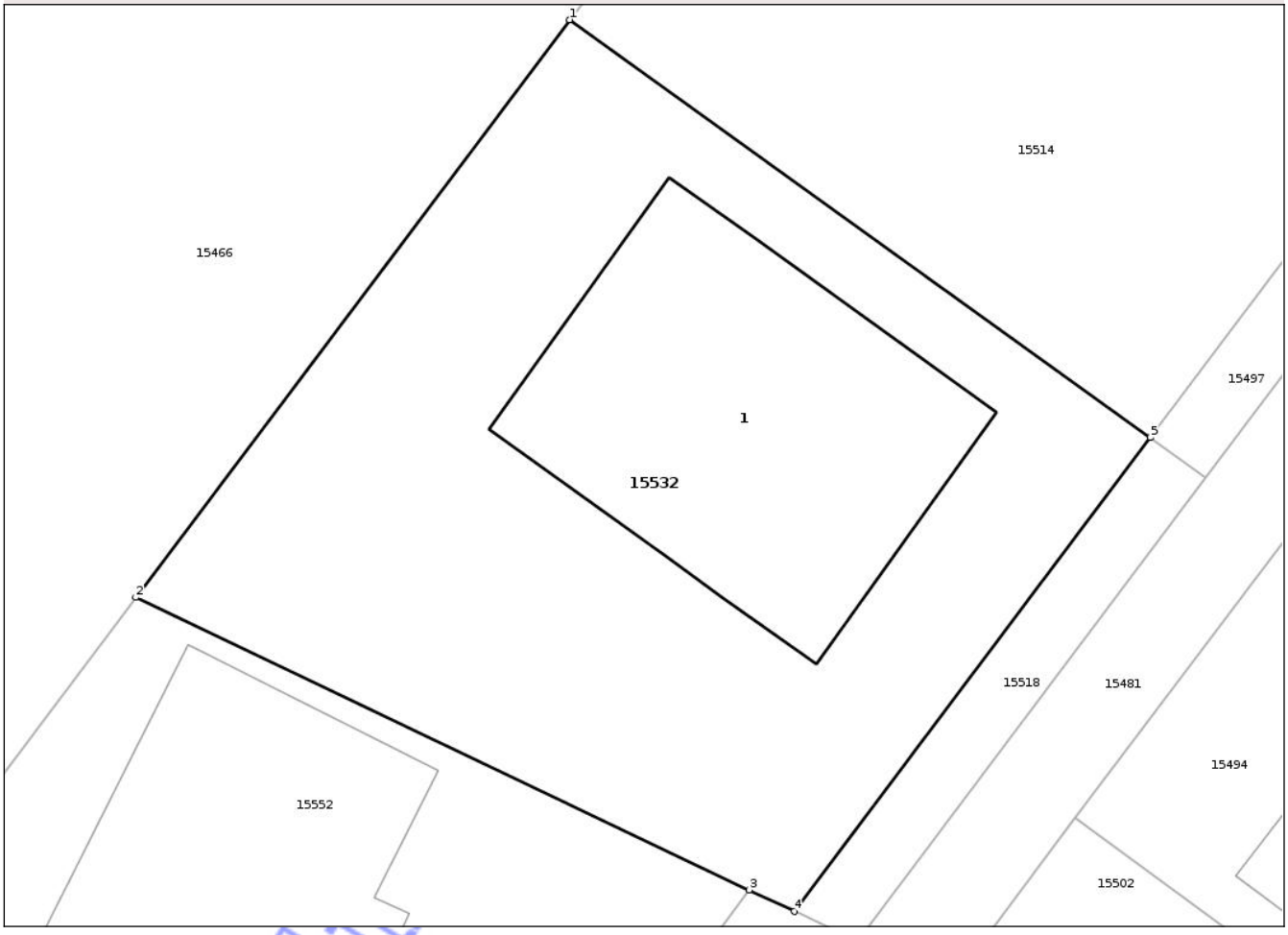
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35885	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	80	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35885-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa de locuit, Sc=Scd=107mp, regim de inaltime P, edificata in anul 2022.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.732,828 310.308,53	2	406.720,115 310.291,621	21.155
2	406.720,115 310.291,621	3	406.738,096 310.283,057	19.916
3	406.738,096 310.283,057	4	406.739,413 310.282,429	1.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.739,413 310.282,429	5	406.749,854 310.296,303	17.364
5	406.749,854 310.296,303	1	406.732,828 310.308,53	20.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42597	2.677	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158829 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 2586, din 24/10/2012 emis de NP. ZAVOI AURELIAN PAUL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN VIRGIL OVIDIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38969/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 251167 din 08/11/2019; pozitie transcrisa din CF 32446/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 91068 din 25/10/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

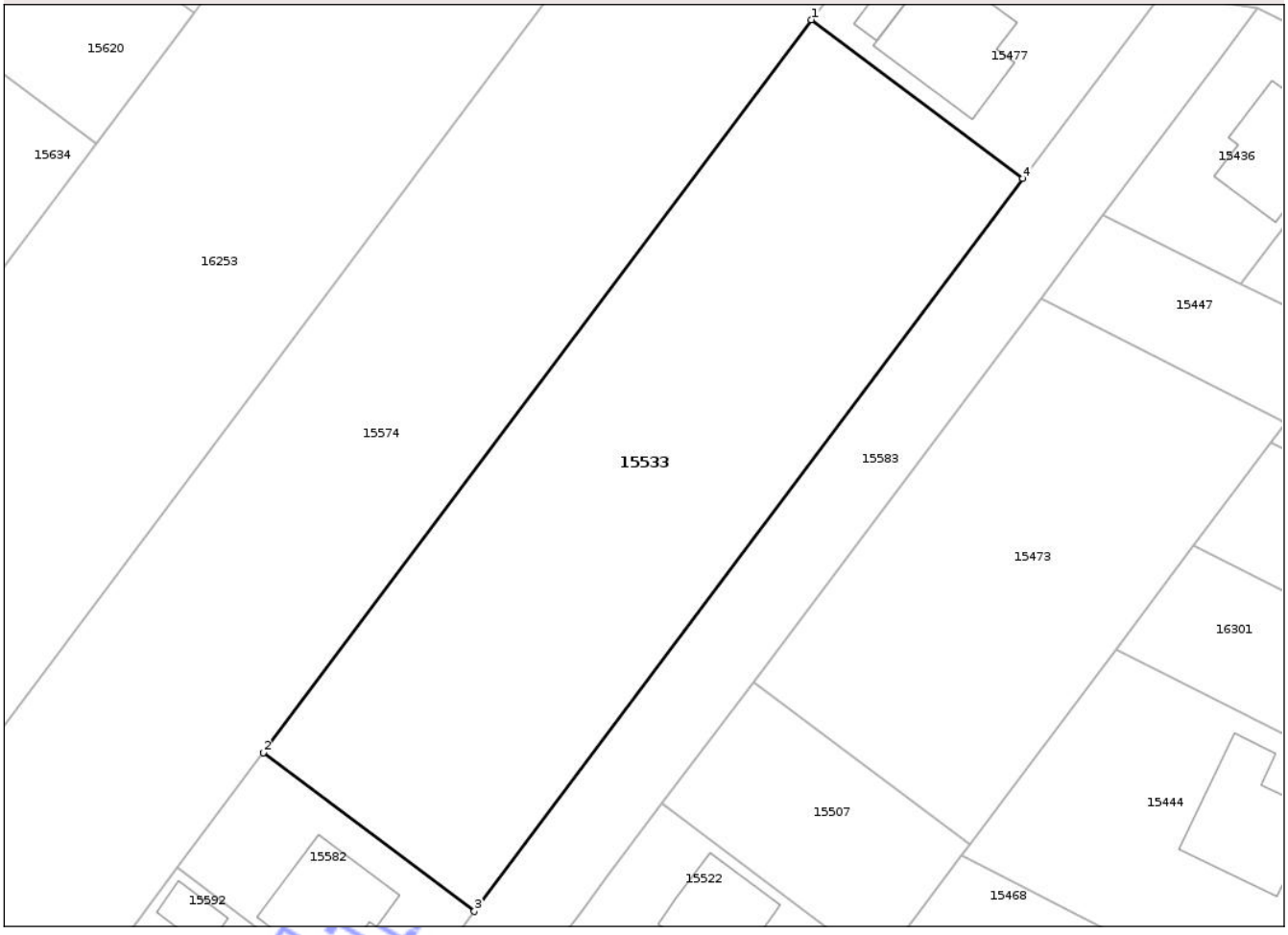
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42597	2.677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.677	80	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.752,689 310.547,85	2	406.694,996 310.470,803	96.253
2	406.694,996 310.470,803	3	406.717,231 310.454,137	27.788
3	406.717,231 310.454,137	4	406.774,962 310.531,155	96.253
4	406.774,962 310.531,155	1	406.752,689 310.547,85	27.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3625

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1168/1/29

Adresa: Loc. Preajba, Nr. 512, Jud. Dolj, TARLAUA 80, PARCELA 19, CORP PROPRIETATE NR.29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30098	445	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30098-C1	Loc. Preajba, Nr. 512, Jud. Dolj, TARLAUA 80, PARCELA 19, CORP PROPRIETATE NR.29	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; CASA DE LOCUIT CU REGIM DE INALTIME P+M; LA PARTER CU CINCI INCAPERI: DORMITOR, BUCATARIE, BAIE, CAMERA DE ZI, CENTRALA TERMICA PLUS CASA SCARII; LA MANSARDA CU SASE INCAPERI: DOUA DORMITOARE, DOUA DEBARALE, HOL, BAIE PLUS CASA SCARII SI BALCON.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65005 / 25/08/2008		
Act Administrativ nr. 65005, din 25/08/2008 emis de .;		
B3	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr 38027/2008 si in prezenta CF in sensul ca numele corect al proprietarului este DICULESCU COSTINEL SILVIU si nu Diculescu Costinel Liviu	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3625)	
90583 / 16/09/2013		
Certificat Grefa nr. in DOSAR 18160/215/2013, din 09/09/2013 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
B14	Se noteaza asupra imobilului de sub A 1,A 1.1, litigiul introdus de reclamanta Mihailescu Oana si paratii Diculescu Costinel Silviu , Diculescu Lia Roxana, Tanasescu Doina , Andreescu Mihai Cristian si Andreescu Ion , avand ca obiect constatarea nulitatii absolute a CVC aut. nr. 1410/22.10.2010 respectiv Contractul de donatie aut. nr. 1564/05.08.2011 si constatarea valabilitatii conventiei de vanzare cumparare incheiata si existenta in antecontractul de vanzare-cumparare nr. 20/24.06.2009.	A1, A1.1
21393 / 04/02/2020		
Act Notarial nr. TRANZACTIE NR.253, din 03/02/2020 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAILESCU OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil fără valoare circulație

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30098	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	80	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30098-C1	constructii de locuinte	Din acte: 69 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; CASA DE LOCUIT CU REGIM DE INALTIME P+M; LA PARTER CU CINCI INCAPERI: DORMITOR, BUCATARIE, BAIE, CAMERA DE ZI, CENTRALA TERMICA PLUS CASA SCARII; LA MANSARDA CU SASE INCAPERI: DOUA DORMITOARE, DOUA DEBARALE, HOL, BAIE PLUS CASA SCARII SI BALCON.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.746,539 310.236,45	2	406.751,517 310.243,418	8.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.751,517 310.243,418	3	406.751,063 310.243,77	0.574
3	406.751,063 310.243,77	4	406.729,723 310.259,668	26.611
4	406.729,723 310.259,668	5	406.728,923 310.260,271	1.002
5	406.728,923 310.260,271	6	406.719,448 310.247,678	15.759
6	406.719,448 310.247,678	7	406.717,78 310.245,462	2.774
7	406.717,78 310.245,462	8	406.743,944 310.233,003	28.979
8	406.743,944 310.233,003	1	406.746,539 310.236,45	4.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 39, P 38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37277	302	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51841 / 01/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.4480, din 26/10/2017 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VULPOIU EUGEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36554/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 164567 din 27/10/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

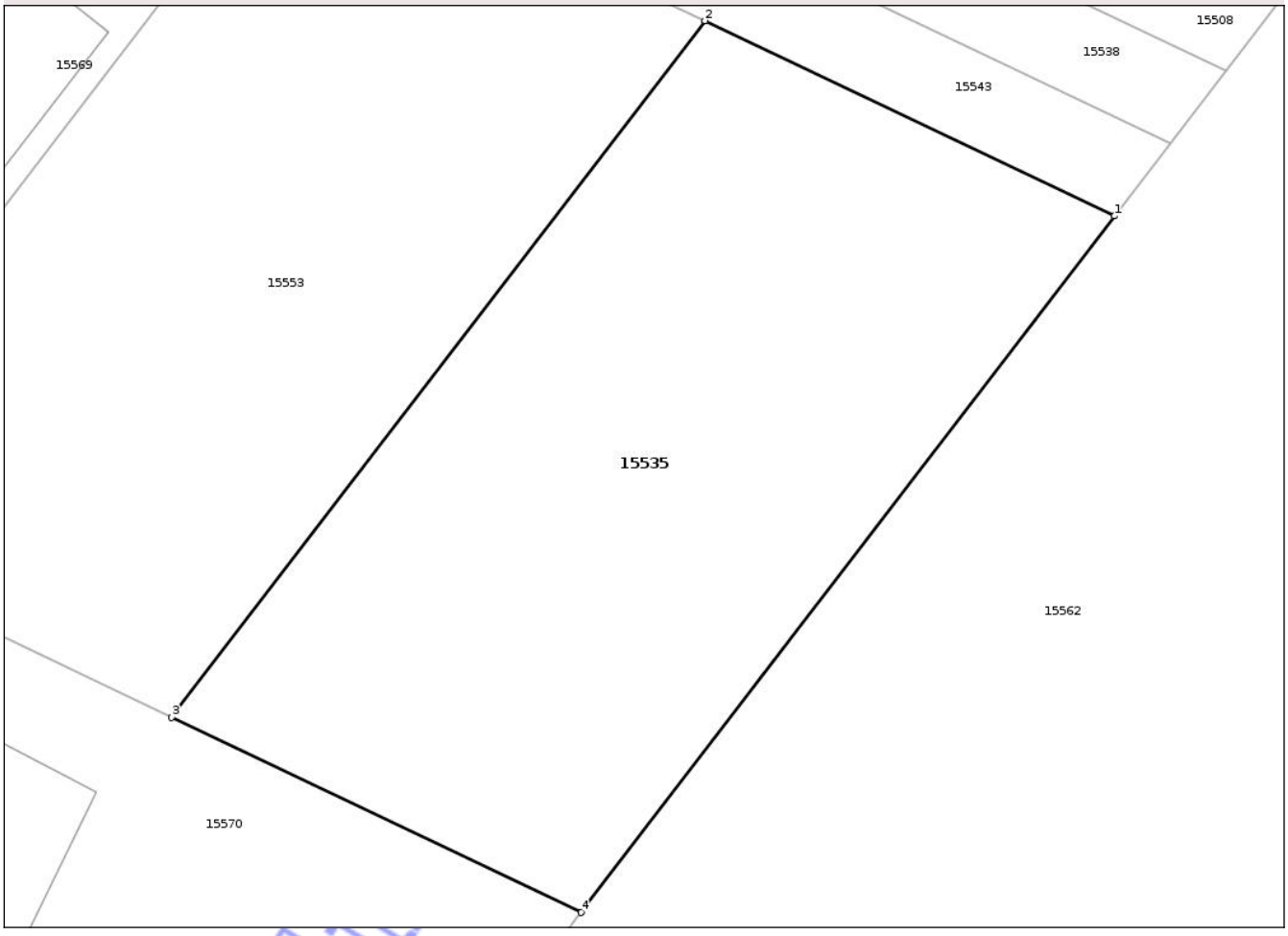
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37277	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	302	80	39,38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.747,311 310.136,453	2	406.735,899 310.141,887	12.64
2	406.735,899 310.141,887	3	406.721,036 310.122,5	24.429
3	406.721,036 310.122,5	4	406.732,447 310.117,066	12.639
4	406.732,447 310.117,066	1	406.747,311 310.136,453	24.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P8/1, fost Craiova - T80, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41654	414	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188906 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. aut nr 729, din 06/02/2009 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID VIOREL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41398/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 99544 din 07/04/2021; pozitie transcrisa din CF 41080/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 246004 din 03/12/2020; pozitie transcrisa din CF 40240/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 5928 din 09/02/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

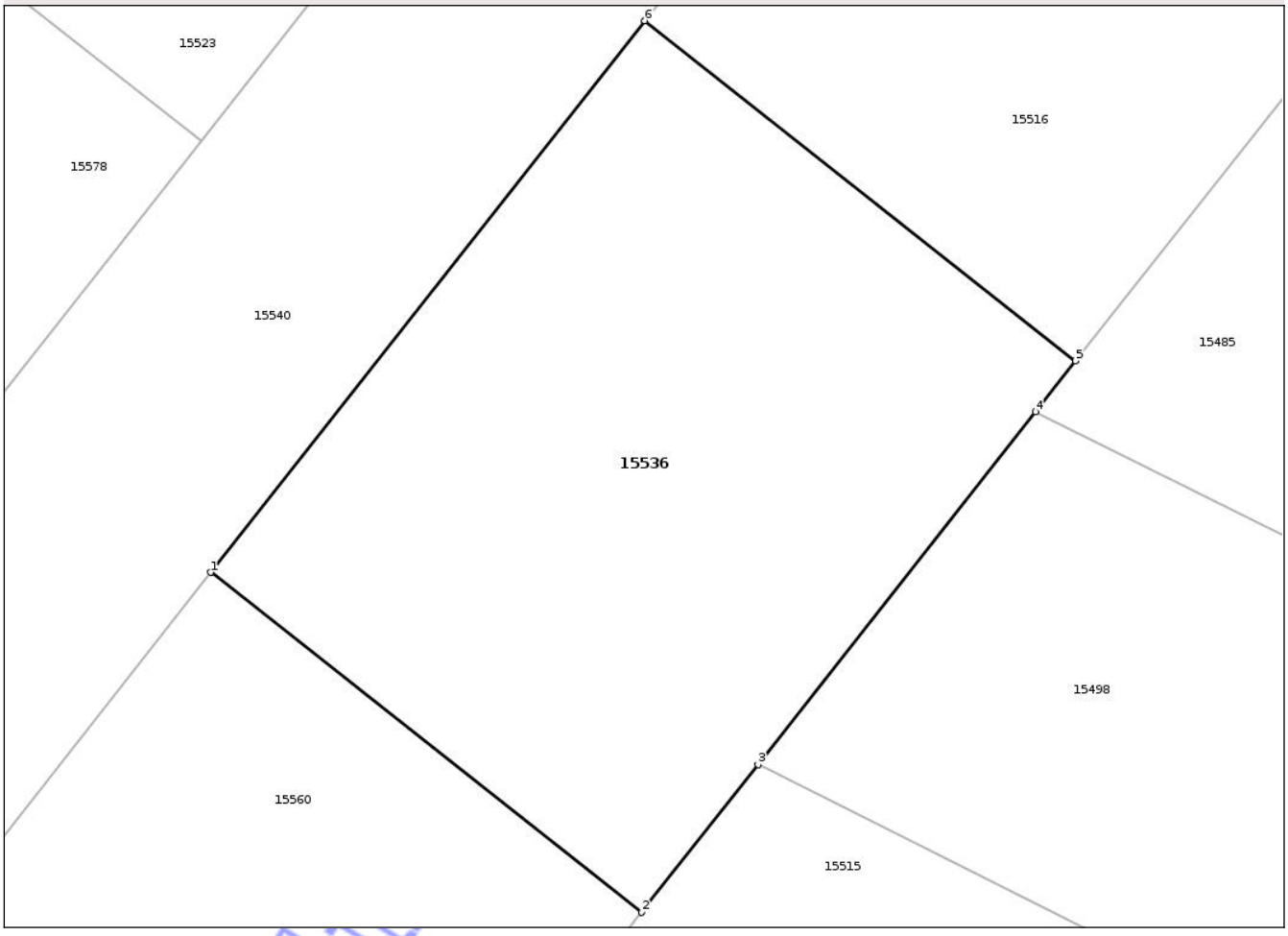
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41654	414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	414	80	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.719,862 310.625,656	2	406.734,002 310.614,517	18.0
2	406.734,002 310.614,517	3	406.737,817 310.619,36	6.165
3	406.737,817 310.619,36	4	406.746,922 310.630,917	14.713
4	406.746,922 310.630,917	5	406.748,234 310.632,582	2.12
5	406.748,234 310.632,582	6	406.734,096 310.643,723	18.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.734,096 310.643,723	1	406.719,862 310.625,656	23.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43008	290	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51329 / 22/02/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare AUT NR 1360, din 09/08/2016 emis de NP Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELCOVICI GABRIEL CRISTIAN** 2) **VELCOVICI SIMONA RAMONA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37404/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 104707 din 23/05/2018; pozitie transcrisa din CF 34905/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 104205 din 10/08/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43008	290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	290	80	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.723,43 309.938,5	2	406.718,774 309.932,424	7.655
2	406.718,774 309.932,424	3	406.733,672 309.924,821	16.726
3	406.733,672 309.924,821	4	406.733,061 309.923,774	1.212
4	406.733,061 309.923,774	5	406.732,813 309.923,349	0.492
5	406.732,813 309.923,349	6	406.734,275 309.922,34	1.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.734,275 309.922,34	7	406.729,518 309.916,131	7.822
7	406.729,518 309.916,131	8	406.726,905 309.912,721	4.296
8	406.726,905 309.912,721	9	406.736,275 309.908,187	10.409
9	406.736,275 309.908,187	10	406.746,158 309.921,092	16.255
10	406.746,158 309.921,092	1	406.723,43 309.938,5	28.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 39, P 38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37287	95	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57270 / 07/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR . 271, din 05/03/2018 emis de NP Diaconu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

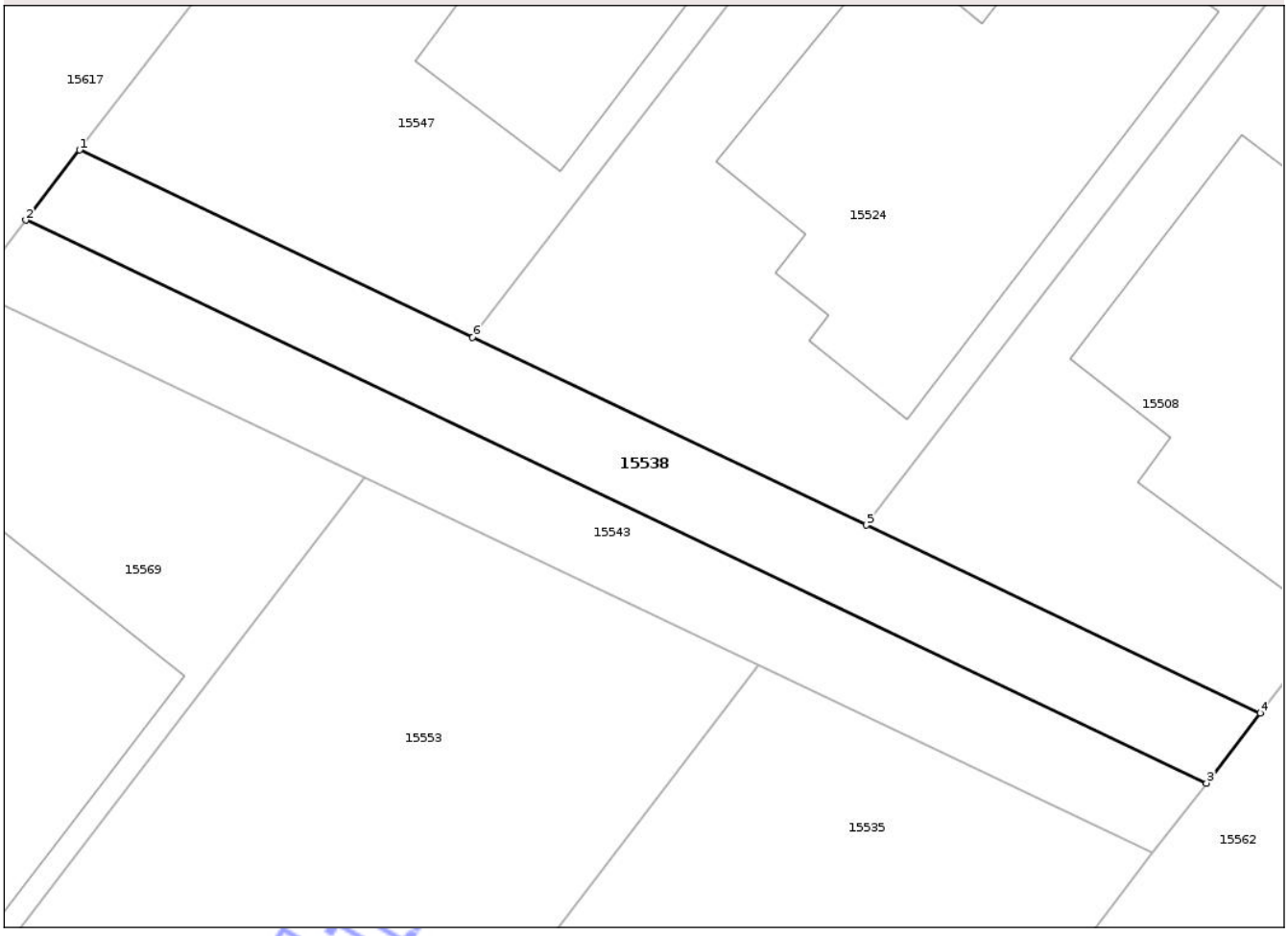
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37287	95	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	95	80	39, 38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.716,22 310.156,796	2	406.714,664 310.154,768	2.556
2	406.714,664 310.154,768	3	406.748,866 310.138,481	37.882
3	406.748,866 310.138,481	4	406.750,421 310.140,509	2.556
4	406.750,421 310.140,509	5	406.739,013 310.145,942	12.636
5	406.739,013 310.145,942	6	406.727,605 310.151,374	12.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.727,605 310.151,374	1	406.716,22 310.156,796	12.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Micsunelelor, Nr. 24, Jud. Dolj, fost T80, P23, corp 3/1, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34501	499	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34501-C1	Loc. Preajba, Str Micsunelelor, Nr. 24, Jud. Dolj, fost T80, P23, corp 3/1, Lot 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:297 mp; Constructie de locuit cu regimul de inaltime P+1. S.desfasurata = 297mp. Construita in anul 2018.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76713 / 02/07/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 3478, din 01/07/2015 emis de CATANOIU GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPRIOARA CORNELIU** 2) **CAPRIOARA CLAUDIA ELENA**	
302664 / 30/12/2021		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII NR.20131, din 17/12/2020 emis de PRIMARIA MAUL MARE (act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.51 din 04.05.2017, emis de PRIMARIA MAUL MARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CAPRIOARA CORNELIU** 2) **CAPRIOARA CLAUDIA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34501	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	80	23	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si metal.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34501-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:297 mp; Constructie de locuit cu regimul de inaltime P+1. S. desfasurata = 297mp. Construita in anul 2018.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.726,162 310.451,045	2	406.715,366 310.436,642	18.0
2	406.715,366 310.436,642	3	406.737,505 310.420,169	27.595
3	406.737,505 310.420,169	4	406.740,737 310.424,113	5.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.740,737 310.424,113	5	406.748,394 310.434,38	12.808
5	406.748,394 310.434,38	1	406.726,162 310.451,045	27.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P8/1, fost Craiova - T80, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41081	1.265	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
246004 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. aut nr 729, din 06/02/2009 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/9, cota initiala 8/9	A1
	1) **DAVID VIOREL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40240/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 5928 din 09/02/2009;	
69081 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT . NR. 1234, din 13/04/2022 emis de NP DOINA FAURAR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **GIURCA MADALIN - CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

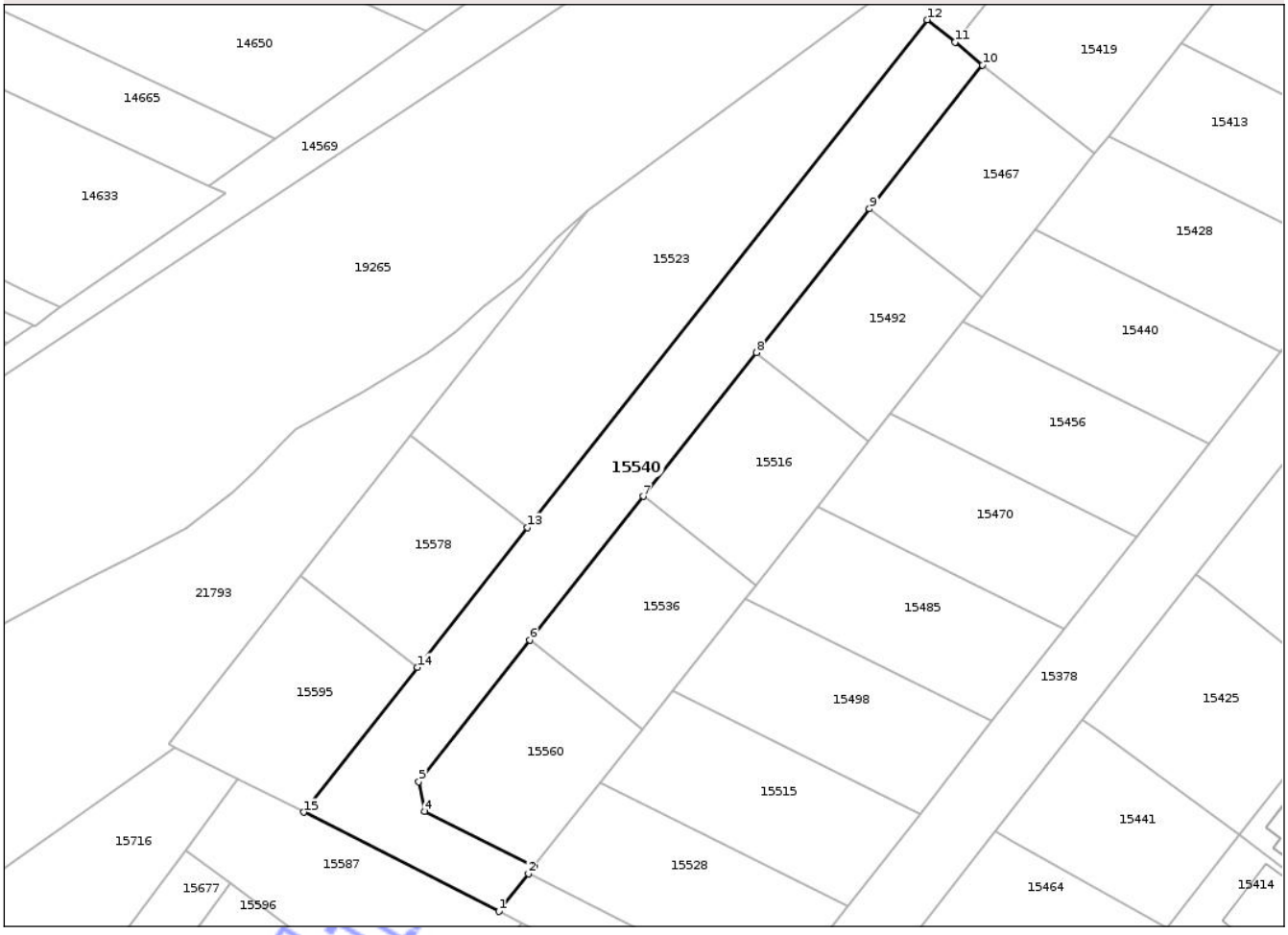
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41081	1.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.265	80	8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.715,932 310.591,581	2	406.719,645 310.596,294	6.0
2	406.719,645 310.596,294	3	406.720,35 310.597,189	1.139
3	406.720,35 310.597,189	4	406.706,617 310.604,157	15.4
4	406.706,617 310.604,157	5	406.705,858 310.607,88	3.8
5	406.705,858 310.607,88	6	406.719,862 310.625,656	22.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.719,862 310.625,656	7	406.734,096 310.643,723	23.001
7	406.734,096 310.643,723	8	406.748,329 310.661,79	23.0
8	406.748,329 310.661,79	9	406.762,563 310.679,857	23.001
9	406.762,563 310.679,857	10	406.776,79 310.697,915	22.989
10	406.776,79 310.697,915	11	406.773,301 310.700,758	4.501
11	406.773,301 310.700,758	12	406.769,812 310.703,601	4.501
12	406.769,812 310.703,601	13	406.719,549 310.639,801	81.221
13	406.719,549 310.639,801	14	406.705,702 310.622,225	22.375
14	406.705,702 310.622,225	15	406.691,375 310.604,04	23.151
15	406.691,375 310.604,04	1	406.715,932 310.591,581	27.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43012	10	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47366 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. contract de schimb aut nr 90, din 27/02/2024 emis de Miulescu Oana Adriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELCOVICI GABRIEL CRISTIAN** 2) **VELCOVICI SIMONA RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

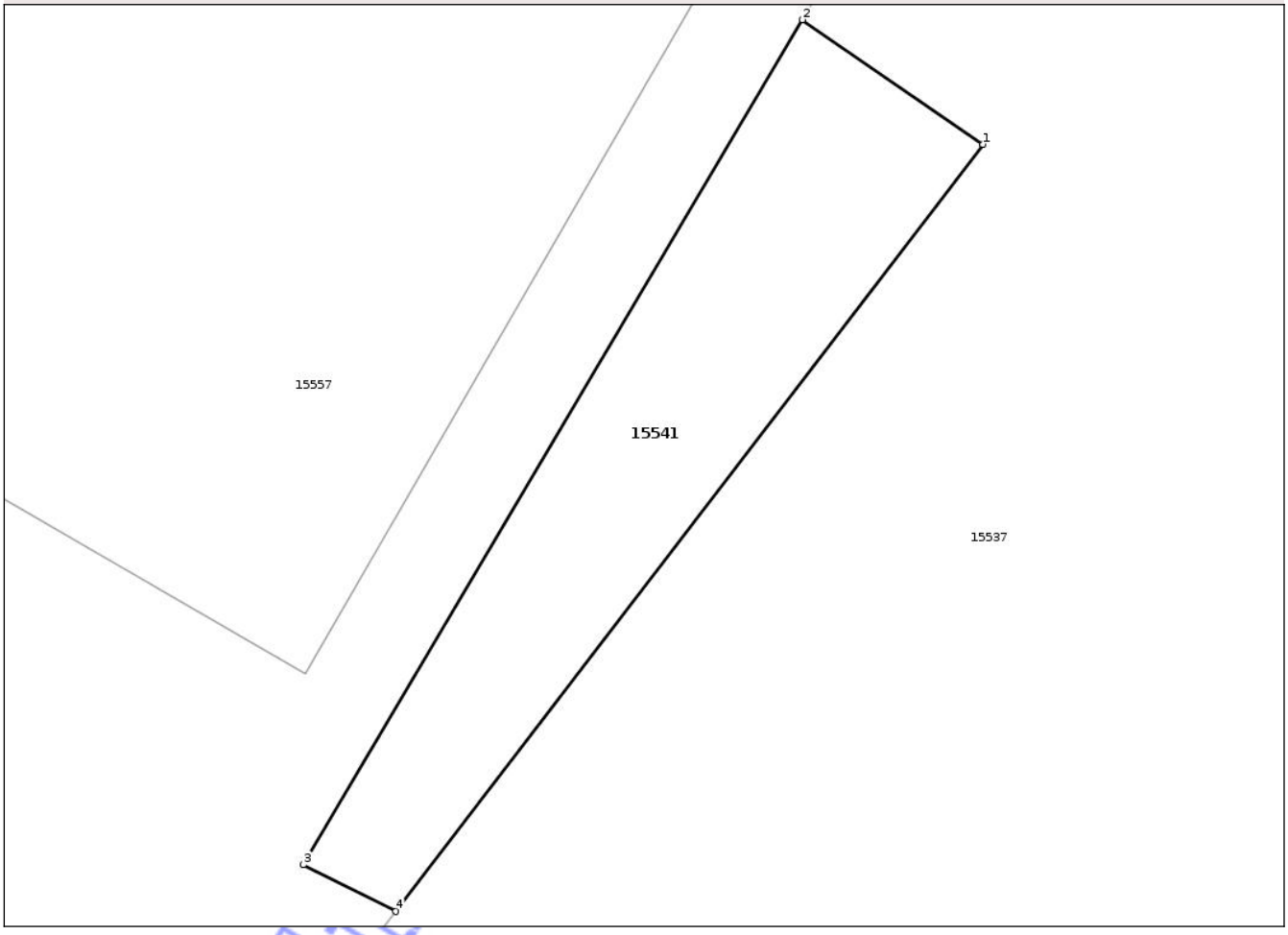
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43012	10	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10	80	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.734,275 309.922,34	2	406.732,813 309.923,349	1.776
2	406.732,813 309.923,349	3	406.728,767 309.916,509	7.947
3	406.728,767 309.916,509	4	406.729,518 309.916,131	0.841
4	406.729,518 309.916,131	1	406.734,275 309.922,34	7.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37685	99	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79667 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1789, din 23/04/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GLĂVAN VASILE** 2) **GLĂVAN MIHAELA**	
179277 / 21/08/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3602, din 19/08/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POLIMAC UROS**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

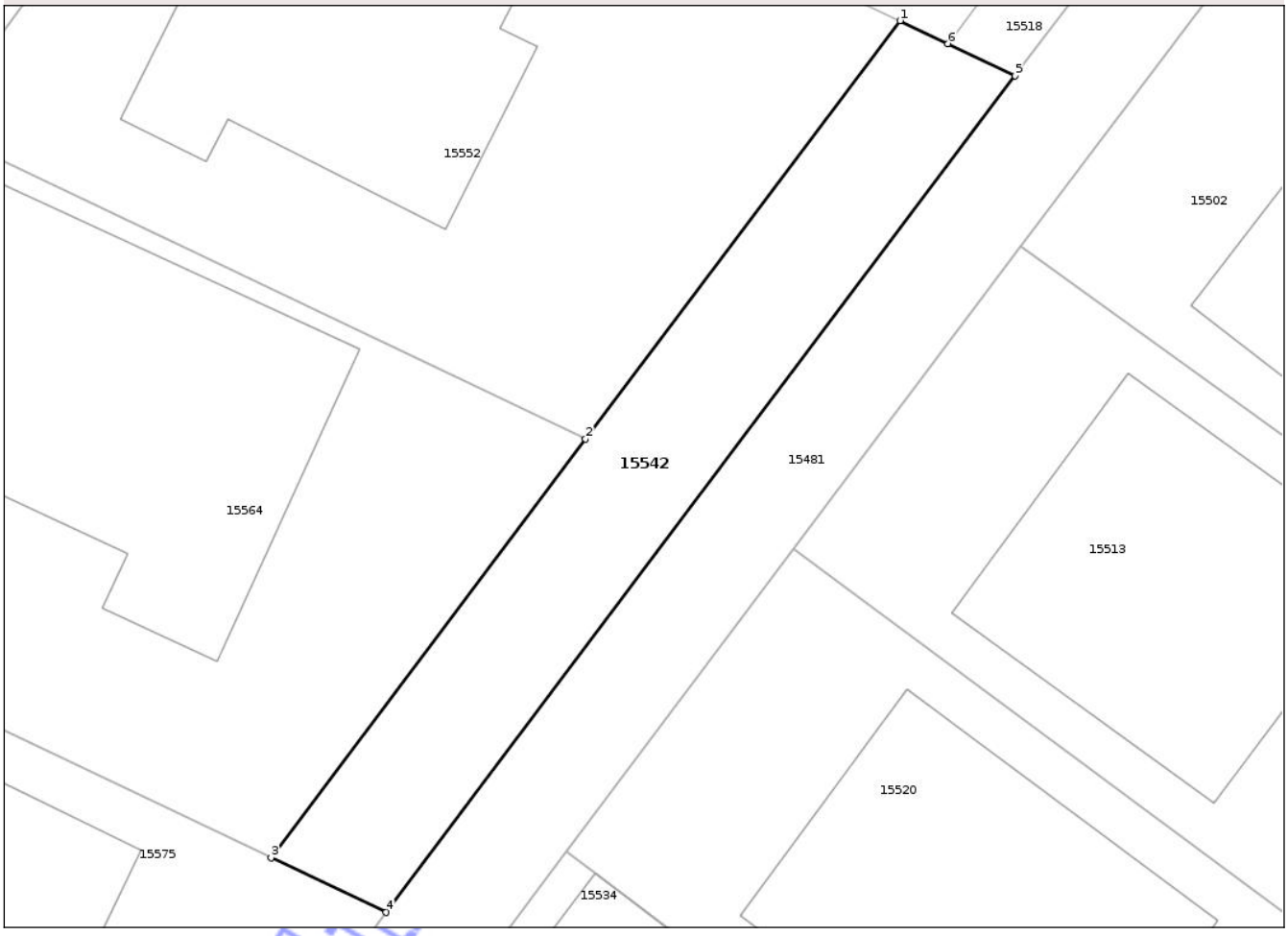
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37685	99	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	99	80	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.738,096 310.283,057	2	406.729,462 310.271,581	14.361
2	406.729,462 310.271,581	3	406.720,827 310.260,105	14.362
3	406.720,827 310.260,105	4	406.723,987 310.258,6	3.5
4	406.723,987 310.258,6	5	406.741,256 310.281,551	28.722
5	406.741,256 310.281,551	6	406.739,413 310.282,429	2.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.739,413 310.282,429	1	406.738,096 310.283,057	1.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 39, P 38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37280	95	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51841 / 01/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 232, din 26/02/2018 emis de NP Diaconu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

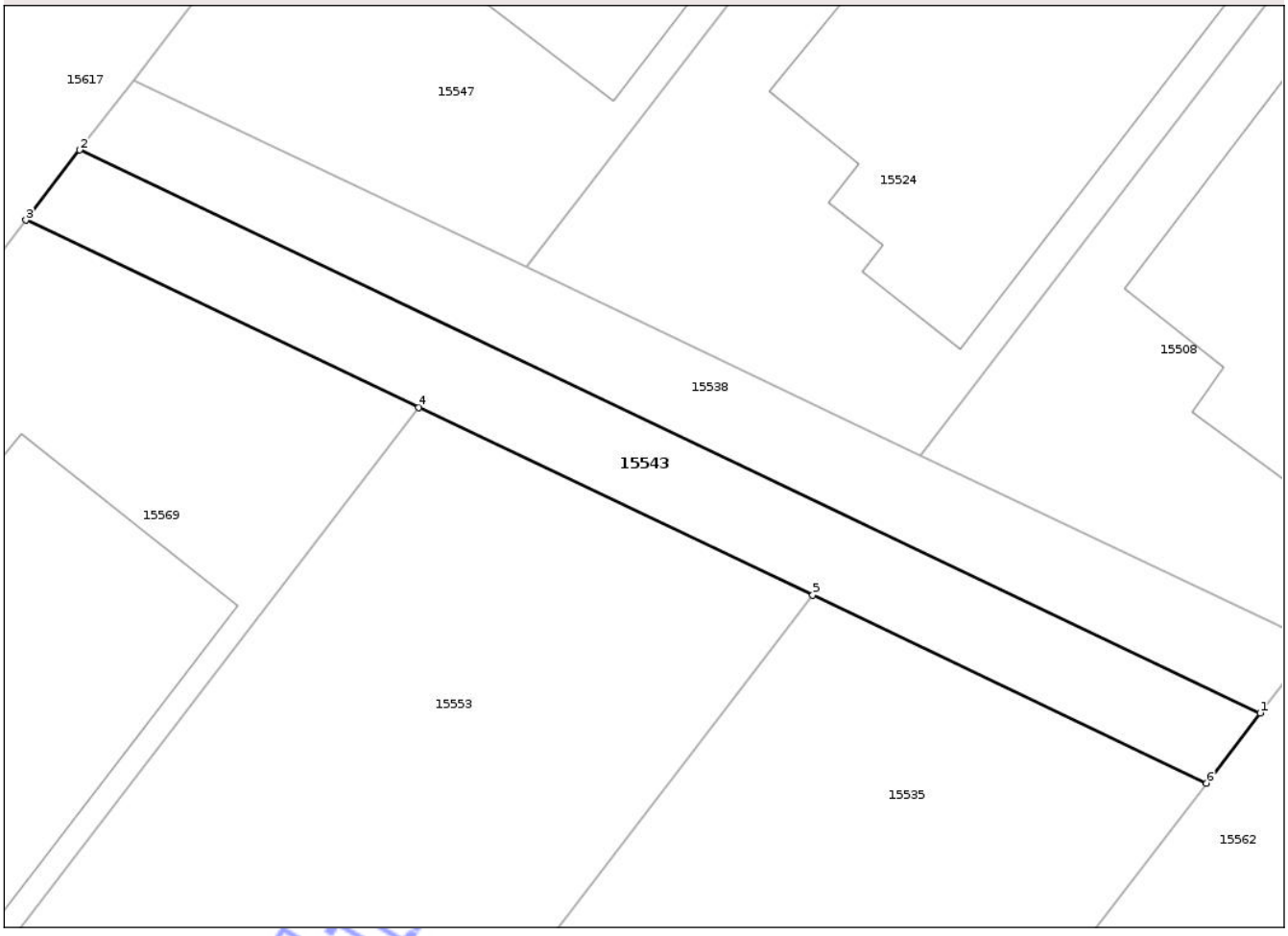
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37280	95	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	95	80	39,38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.748,866 310.138,481	2	406.714,664 310.154,768	37.882
2	406.714,664 310.154,768	3	406.713,108 310.152,74	2.556
3	406.713,108 310.152,74	4	406.724,488 310.147,321	12.604
4	406.724,488 310.147,321	5	406.735,899 310.141,887	12.639
5	406.735,899 310.141,887	6	406.747,311 310.136,453	12.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.747,311 310.136,453	1	406.748,866 310.138,481	2.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1490
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:875/20

Adresa: Loc. Preajba, Str Crizantemelor, Nr. 13, Jud. Dolj, FOST T 80 P 51-CORPUL 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34582	731	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29014 / 13/07/2006		
Act Notarial nr. aut 1528/2006, din 01/01/2006 emis de BNP Faurar;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZEVELEANU PETRICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1490)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

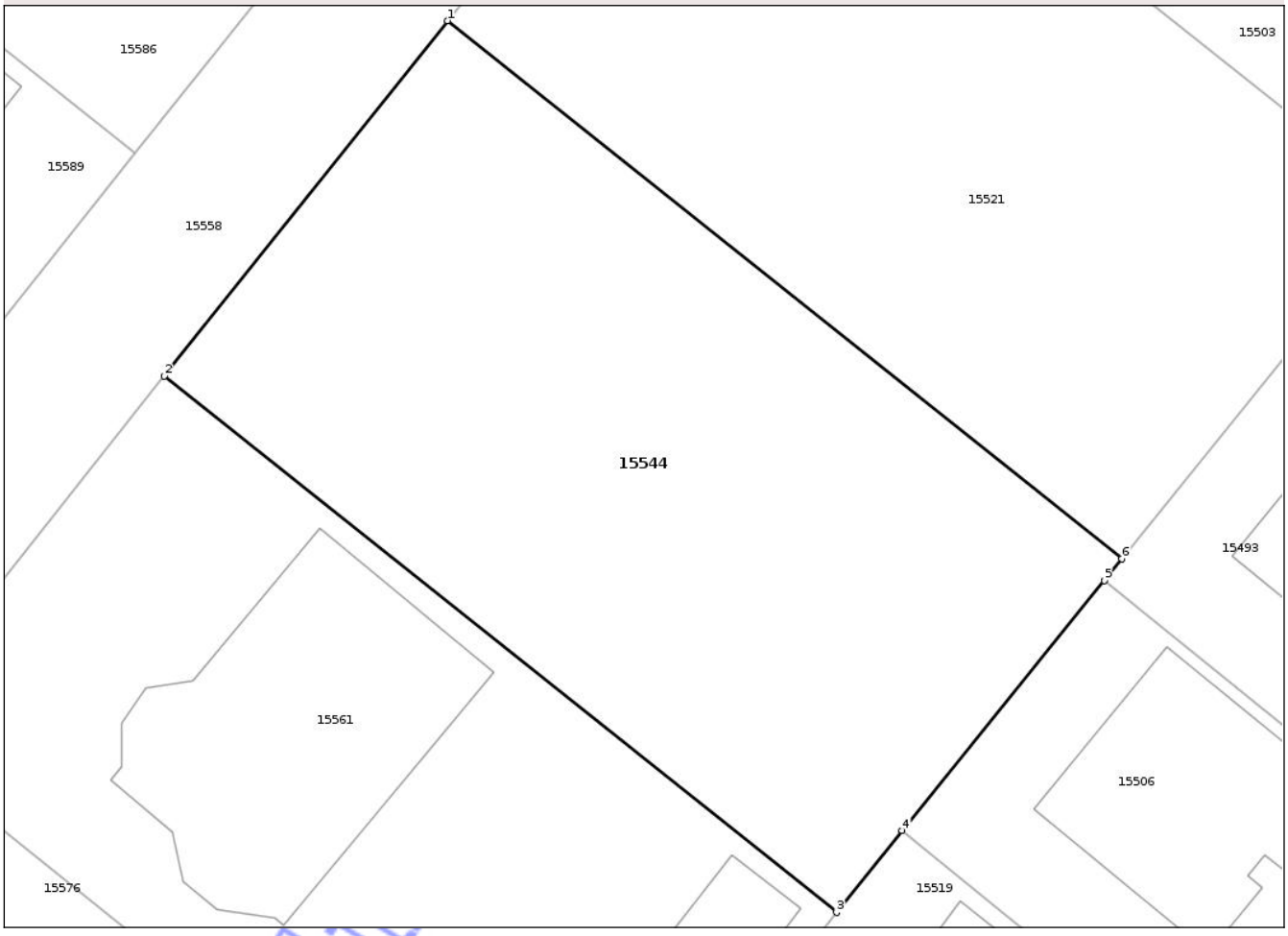
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34582	731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	731	80	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.722,347 309.786,566	2	406.710,108 309.771,207	19.639
2	406.710,108 309.771,207	3	406.739,181 309.748,038	37.176
3	406.739,181 309.748,038	4	406.742,027 309.751,562	4.53
4	406.742,027 309.751,562	5	406.750,765 309.762,38	13.906
5	406.750,765 309.762,38	6	406.751,522 309.763,317	1.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.751,522 309.763,317	1	406.722,347 309.786,566	37.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4684
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(1487-1463)/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 39 P 38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32272	916	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95981 / 31/12/2008		
Act Notarial nr. de partaj voluntar aut nr 9888 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP FLORICEL M.M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI LEONTIN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4684)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

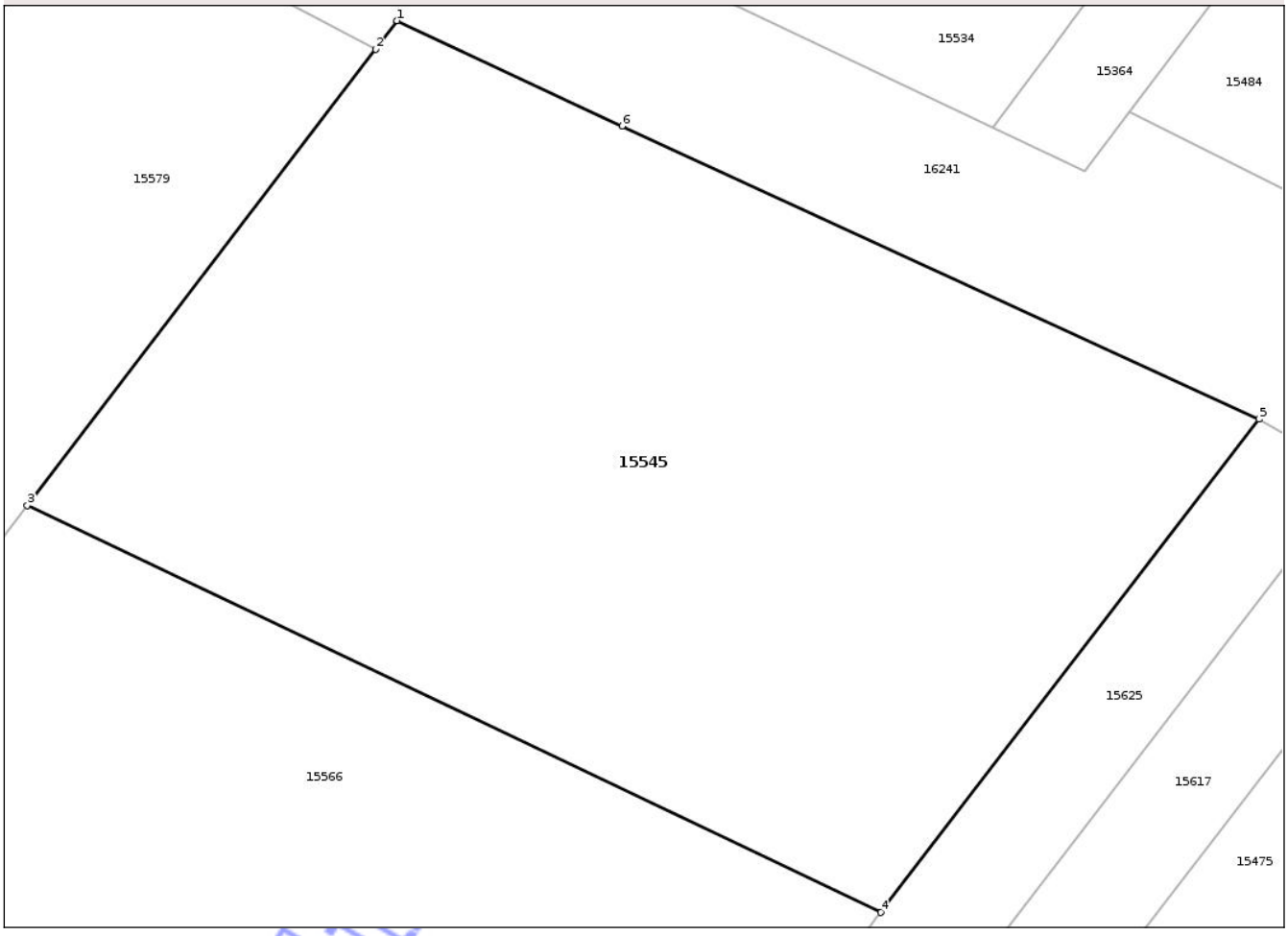
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32272	916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	916	80	39,38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.720,028 310.237,277	2	406.719,157 310.236,137	1.435
2	406.719,157 310.236,137	3	406.705,184 310.217,842	23.021
3	406.705,184 310.217,842	4	406.739,444 310.201,527	37.946
4	406.739,444 310.201,527	5	406.754,62 310.221,305	24.93
5	406.754,62 310.221,305	6	406.729,06 310.233,053	28.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.729,06 310.233,053	1	406.720,028 310.237,277	9.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1676
Nr. cadastral vechi:875/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30205	642	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79091 / 03/12/2007		
Act Notarial nr. aut. nr. 3093 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP. Florin Marcel Nicu (adeverinta nr. 6700 din 2007, Primaria com. Malu Mare,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BIRNA LUCRETIA ELENA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1676)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GEORGESCU AURELIA**, LIPSA CNP 2) **GEORGESCU MIRCEA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1676)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

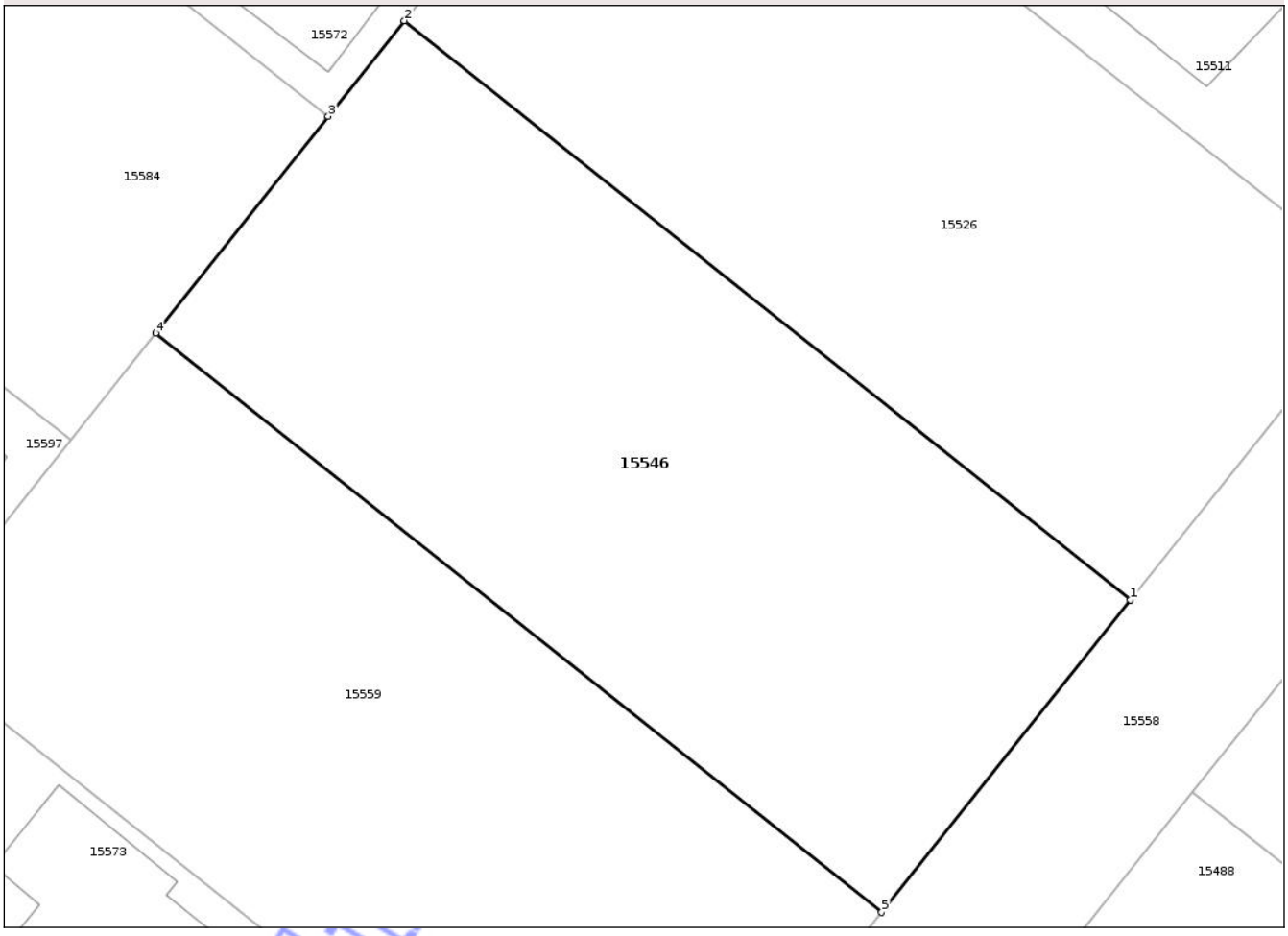
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30205	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	642	80	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.750,225 309.832,781	2	406.720,0 309.856,866	38.648
2	406.720,0 309.856,866	3	406.716,83 309.852,89	5.085
3	406.716,83 309.852,89	4	406.709,65 309.843,876	11.524
4	406.709,65 309.843,876	5	406.739,873 309.819,791	38.646
5	406.739,873 309.819,791	1	406.750,225 309.832,781	16.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 39,38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37286	301	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37286-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 39,38	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta parter construita din BCA acoperita cu tabla compusa din camera de zi, 3 dormitoare, 2 bai, bucatarie, hol, antreu, are certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192235 / 15/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2418, din 15/10/2018 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BELDIE CĂTĂLIN** 2) **BELDIE LUIZA-ANDREEA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2419, din 15/10/2018 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul;		
B10	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:9313869	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
192235 / 15/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2419, din 15/10/2018 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:317000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:9313869	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37286	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	80	39, 38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37286-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta parter construita din BCA acoperita cu tabla compusa din camera de zi, 3 dormitoare, 2 bai, bucatarie, hol, antreu, are certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.727,605 310.151,374	2	406.742,473 310.170,767	24.437
2	406.742,473 310.170,767	3	406.731,096 310.176,185	12.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.731,096 310.176,185	4	406.716,22 310.156,796	24.438
4	406.716,22 310.156,796	1	406.727,605 310.151,374	12.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43009	10	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47350 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. contract de schimb aut sub nr. 90, din 27/02/2024 emis de Miulescu Oana Adriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDOI VIRGIL** 2) **SANDOI LILIANA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

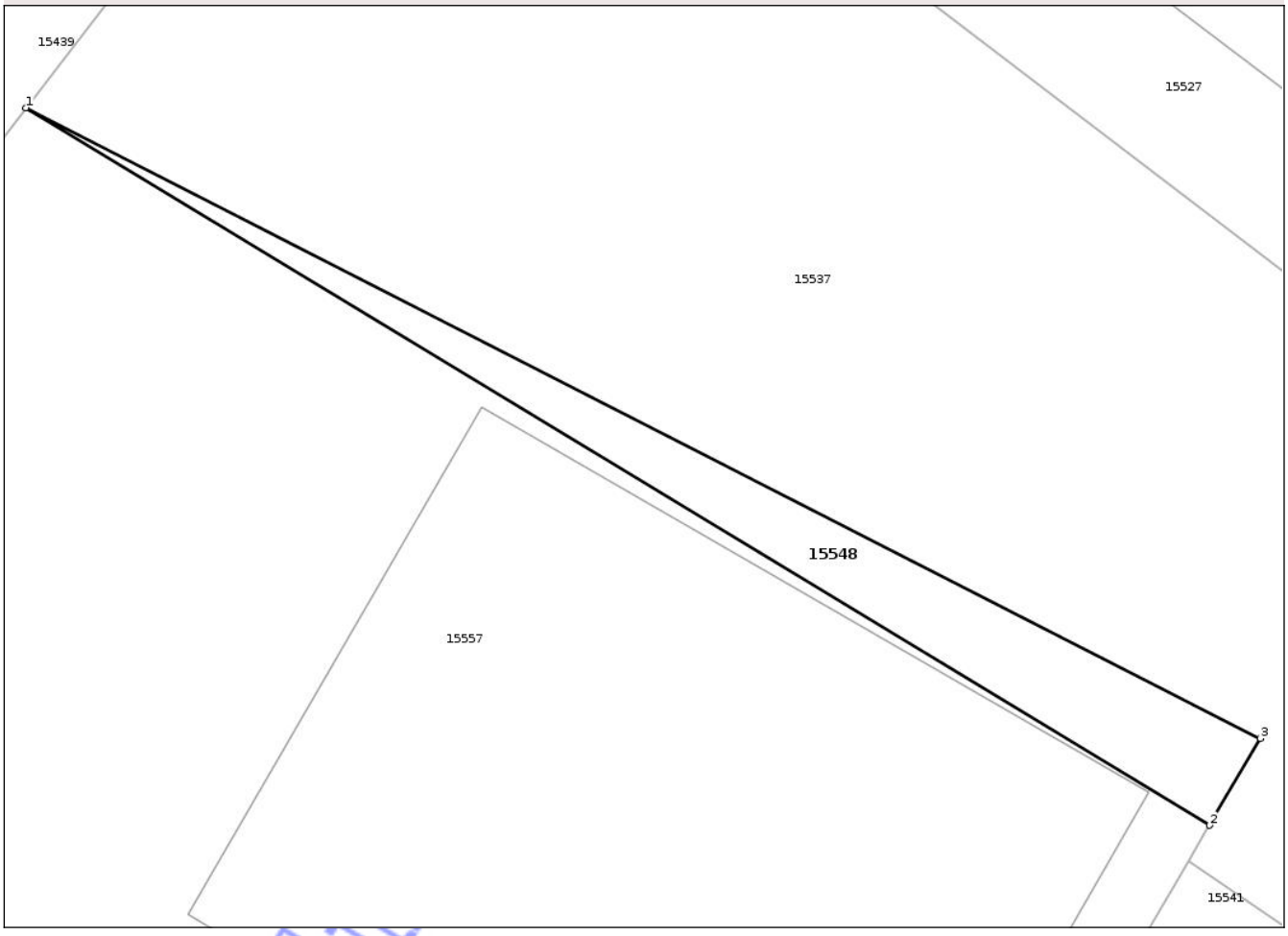
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43009	10	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10	80	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.718,774 309.932,424	2	406.733,061 309.923,774	16.702
2	406.733,061 309.923,774	3	406.733,672 309.924,821	1.212
3	406.733,672 309.924,821	1	406.718,774 309.932,424	16.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Crizantemelor, Nr. 1, Jud. Dolj, T 80, P 52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41789	1.230	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41789-C1	Loc. Preajba, Al III Crizantemelor, Nr. 1, Jud. Dolj, T 80, P 52	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:369 mp; S. construita desfasurata:369 mp; C1-Locuinta - P, Sup. constr. desfasurata = 369mp, an constructie 2024;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222498 / 10/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1760, din 22/07/2019 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIDEA DORA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35749/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 181146 din 26/08/2019;	
165532 / 12/07/2024		
Act Administrativ nr. Autorizatia de construire nr 149, din 12/05/2022 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr PV de receptie nr 8232 din 25.04.2024, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr Certificat de edificare nr 155 din 19.06.2024, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GIDEA DORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

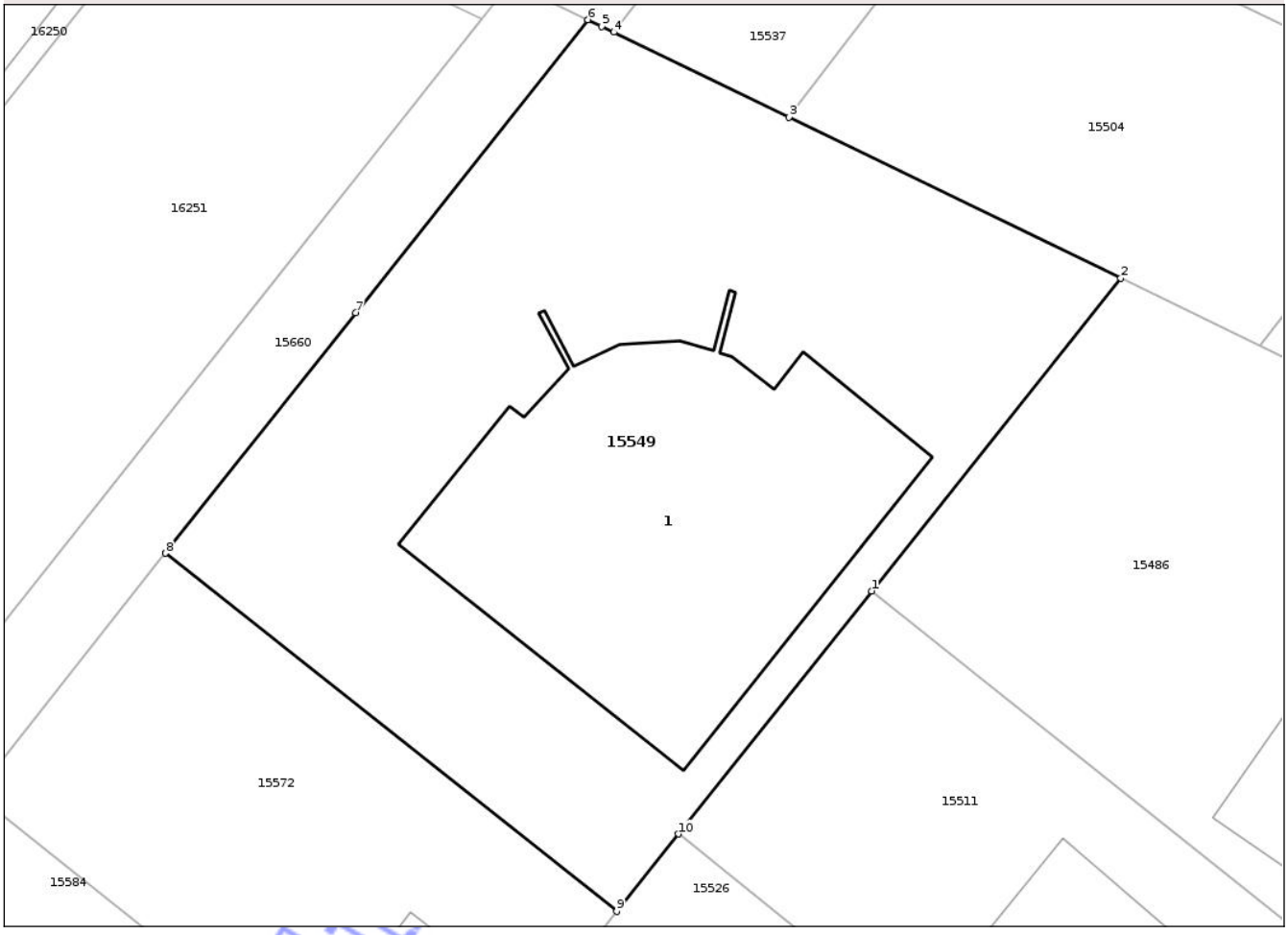
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41789	1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	80	52	-	
2	arabil	DA	854	80	52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41789-C1	constructii de locuinte	369	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:369 mp; S. construita desfasurata:369 mp; C1-Locuinta - P, Sup. constr. desfasurata = 369mp, an constructie 2024;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.740,705 309.882,846	2	406.754,04 309.899,58	21.397
2	406.754,04 309.899,58	3	406.736,275 309.908,187	19.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.736,275 309.908,187	4	406.726,905 309.912,721	10.409
4	406.726,905 309.912,721	5	406.726,25 309.913,037	0.727
5	406.726,25 309.913,037	6	406.725,52 309.913,39	0.811
6	406.725,52 309.913,39	7	406.713,09 309.897,72	20.001
7	406.713,09 309.897,72	8	406.702,9 309.884,87	16.4
8	406.702,9 309.884,87	9	406.727,05 309.865,72	30.821
9	406.727,05 309.865,72	10	406.730,353 309.869,856	5.293
10	406.730,353 309.869,856	1	406.740,705 309.882,846	16.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1614
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:651/2/4
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80,P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39826	968	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
224040 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut nr 1063, din 13/09/2021 emis de NOTAR PUBLIC Vladoianu Teodora;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31331 / 05/05/2008		
Act Notarial nr. aut nr 1252, din 25/04/2008 emis de NP Sandu Cosmin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:37000 EUR+ dobanzi	A1
	1) **BRD GSG SA AG. CL. SEVERINULUI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare si demolare	A1
	1) **BRD GSG SA AG. CL. SEVERINULUI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
224040 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL aut nr 1064, din 13/09/2021 emis de Vladoianu Teodora;		
C4	Se notează modificarea/completarea contractului de ipotecă sub C1, C2, conform actului adiţional autentic nr.1064 din 13.09.2021 in sensul modificarii garantului ipotecar - acesta va fi Iacob Elena	A1

Neautorizat în circuitul civil

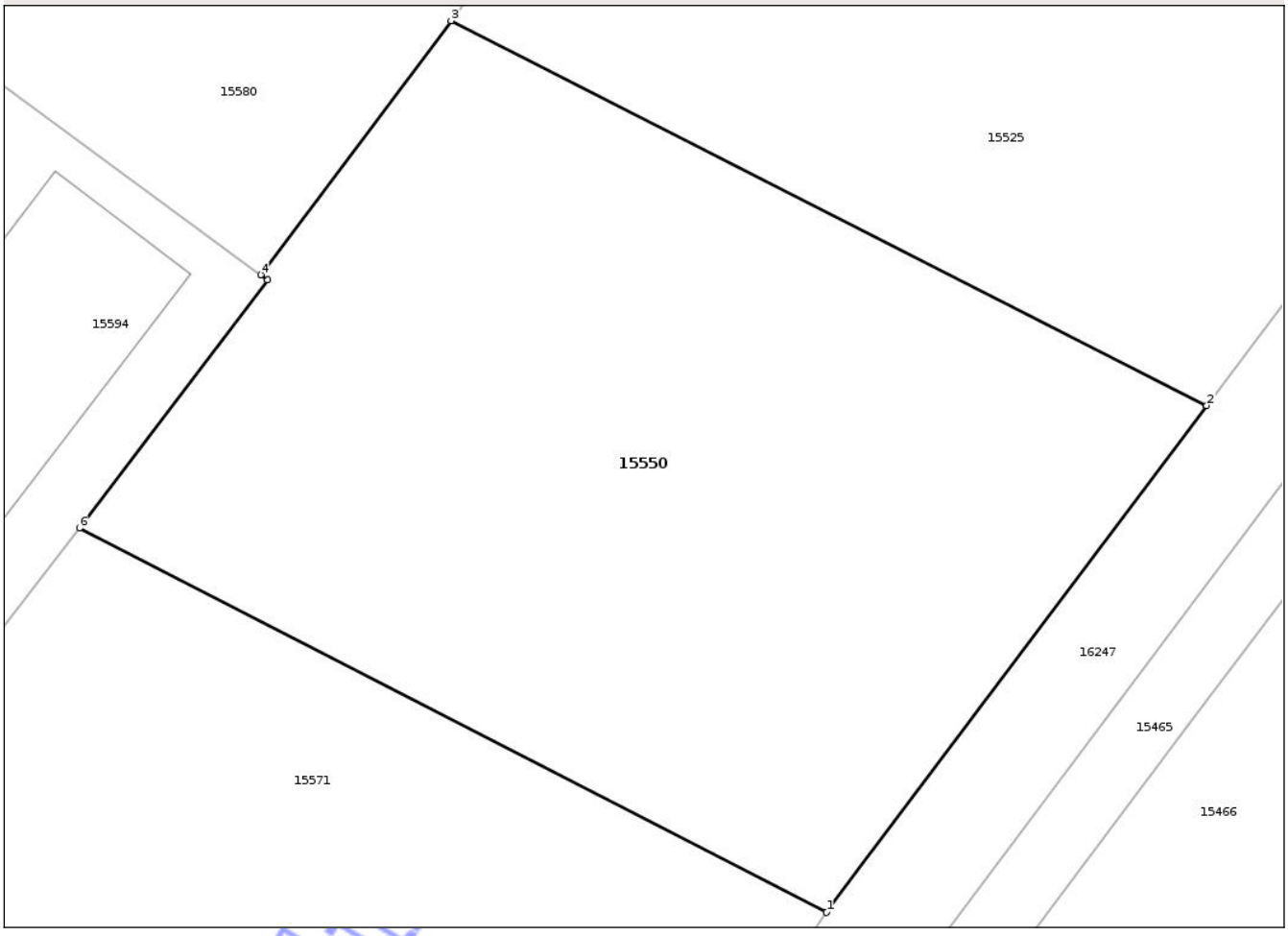
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39826	968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	968	80	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.735,081 310.356,889	2	406.751,412 310.378,627	27.189
2	406.751,412 310.378,627	3	406.718,949 310.395,139	36.421
3	406.718,949 310.395,139	4	406.710,773 310.384,242	13.623
4	406.710,773 310.384,242	5	406.711,075 310.384,011	0.38
5	406.711,075 310.384,011	6	406.702,987 310.373,377	13.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.702,987 310.373,377	1	406.735,081 310.356,889	36.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4435
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:675/1/10
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80,P 34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37889	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68209 / 05/09/2008		
Act Notarial nr. aut nr. 1152, din 01/01/2008 emis de BNP CERNOBAI EMIL,Incheiere de rectificare nr. (1200/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **ROGOJINARU LARISA LUBITA**, LIPSA CNP	
179826 / 27/09/2018		
Act Notarial nr. PARTAJ NR 1359, din 26/09/2018 emis de Papa Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ROGOJINARU LUBITA-LARISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

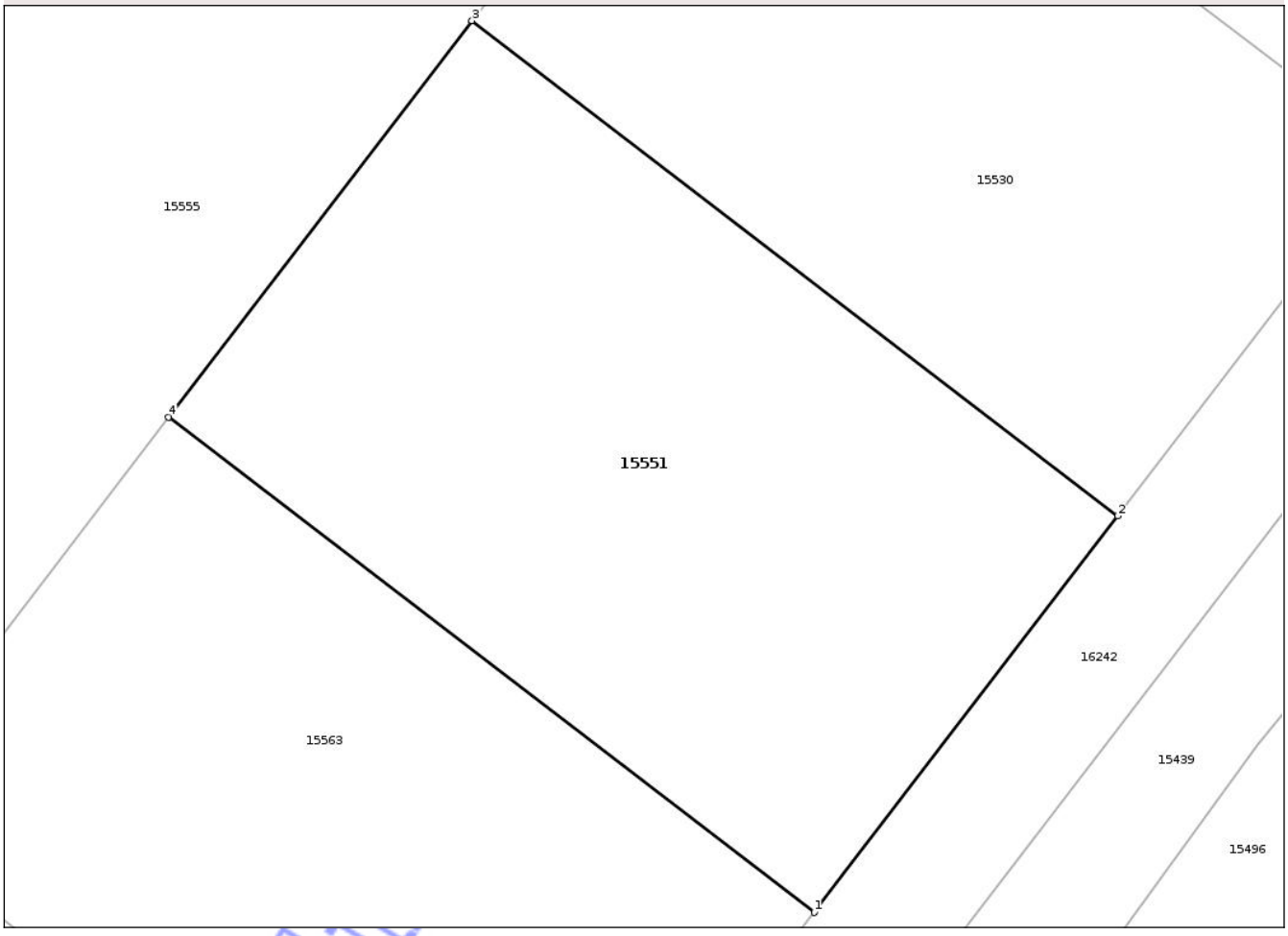
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37889	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.733,02 309.965,8	2	406.743,67 309.979,7	17.511
2	406.743,67 309.979,7	3	406.721,004 309.997,067	28.555
3	406.721,004 309.997,067	4	406.710,354 309.983,167	17.511
4	406.710,354 309.983,167	1	406.733,02 309.965,8	28.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37683	280	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37683-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Cladire de locuit(P), Scd90mp, construita in anul 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79631 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1789, din 23/04/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GLĂVAN VASILE** 2) **GLĂVAN MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37683	280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	80	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37683-C1	constructii de locuinte	Din acte: 87 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Cladire de locuit (P), Scd90mp, construita in anul 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.720,115 310.291,621	2	406.711,485 310.280,142	14.361
2	406.711,485 310.280,142	3	406.729,462 310.271,581	19.911
3	406.729,462 310.271,581	4	406.738,096 310.283,057	14.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.738,096 310.283,057	1	406.720,115 310.291,621	19.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 39, P 38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37278	302	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89920 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare 810, din 19/04/2024 emis de Tone Florian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONILA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

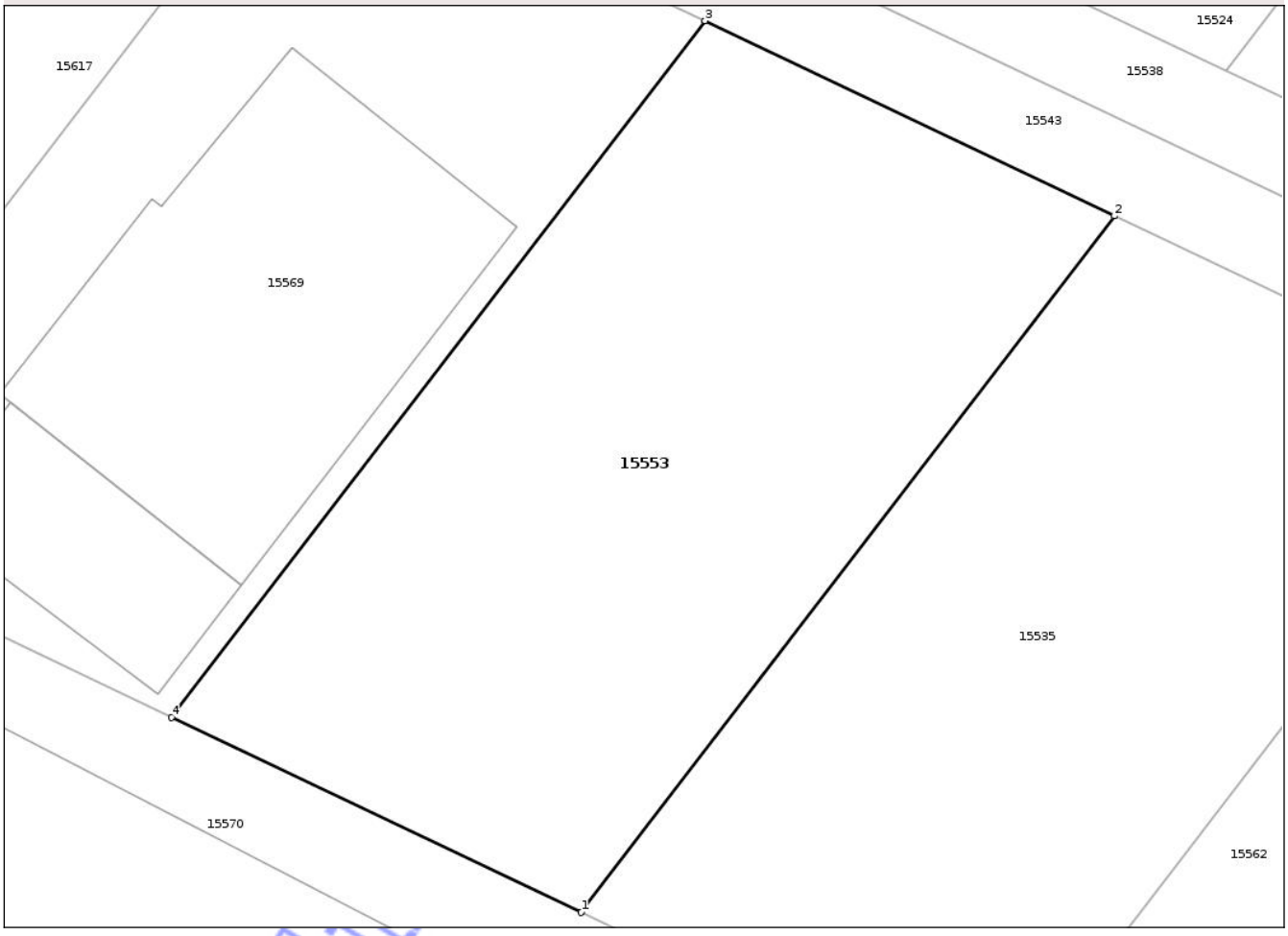
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37278	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	302	80	39,38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.721,036 310.122,5	2	406.735,899 310.141,887	24.429
2	406.735,899 310.141,887	3	406.724,488 310.147,321	12.639
3	406.724,488 310.147,321	4	406.709,624 310.127,934	24.429
4	406.709,624 310.127,934	1	406.721,036 310.122,5	12.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare (fost Craiova),T80, P50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42183	485	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25117 / 11/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 869, din 07/05/2021 emis de Diaconu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZANFIR LAURENTIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41608/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 151222 din 15/06/2021; pozitie transcrisa din CF 41553/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 139383 din 27/05/2021; pozitie transcrisa din CF 40069/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 126122 din 10/05/2021;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARATAJ AUT NR 3532, din 27/09/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZANFIR LAURENTIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41608/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 233252 din 28/09/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

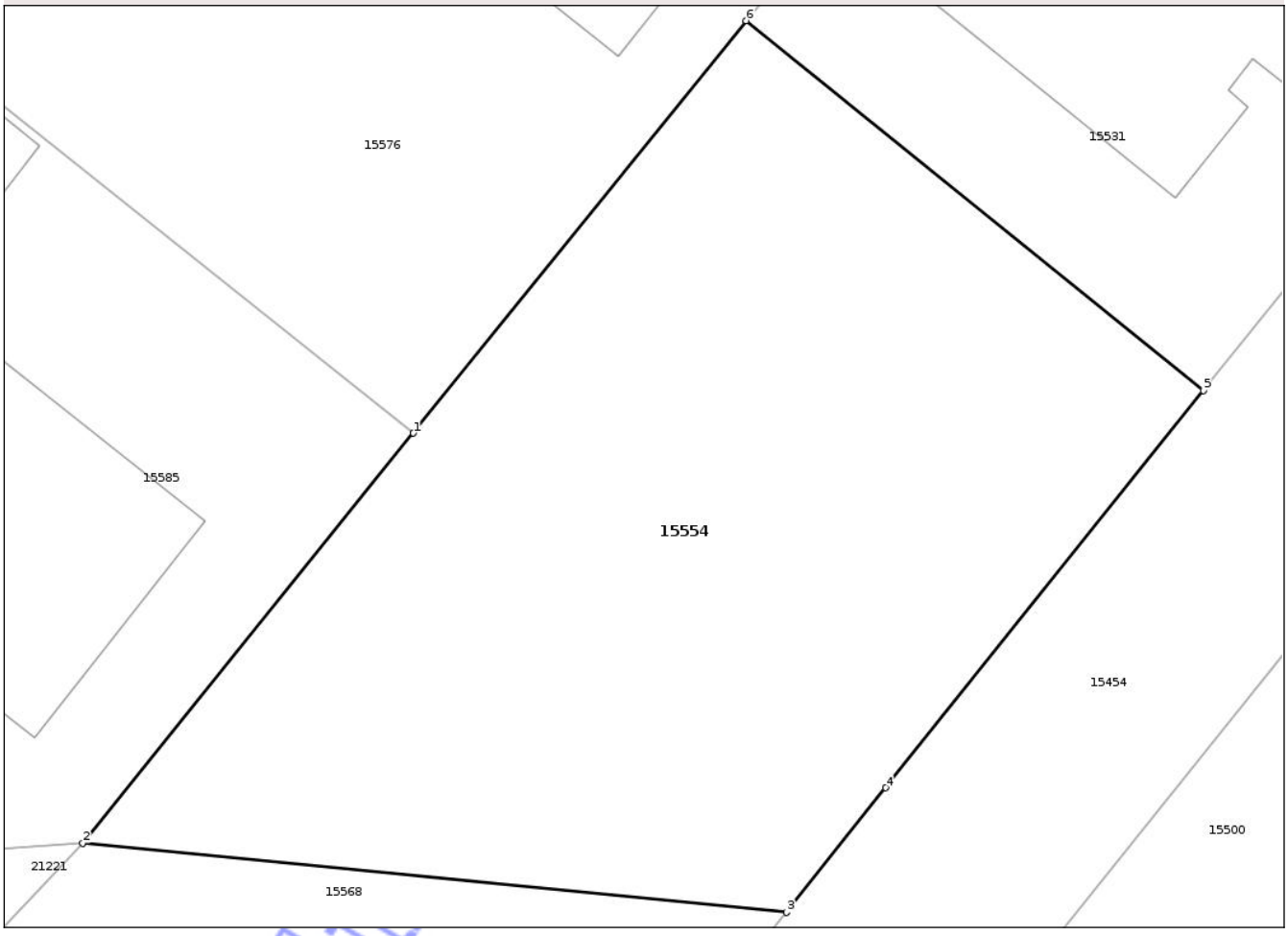
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42183	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	80	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.714,386 309.717,34	2	406.704,169 309.704,691	16.26
2	406.704,169 309.704,691	3	406.725,911 309.702,551	21.847
3	406.725,911 309.702,551	4	406.728,985 309.706,393	4.92
4	406.728,985 309.706,393	5	406.738,795 309.718,656	15.704
5	406.738,795 309.718,656	6	406.724,665 309.730,068	18.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.724,665 309.730,068	1	406.714,386 309.717,34	16.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80,P35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34166	2.477	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45385 / 27/04/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 1952, din 24/04/2015 emis de Floricel MIHAI-MARIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA FLORI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68346 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. CONVENTIE PRIVIND CONSTITUIREA UNUII DREPT DE TRECERE AUT. NR. 1523, din 21/03/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu titlu gratuit in favoarea imobilului cu numar cadastral 32704 inscris in CF 32704 si in favoarea imobilului cu numar cadastral 32705 inscris in CF 32705.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

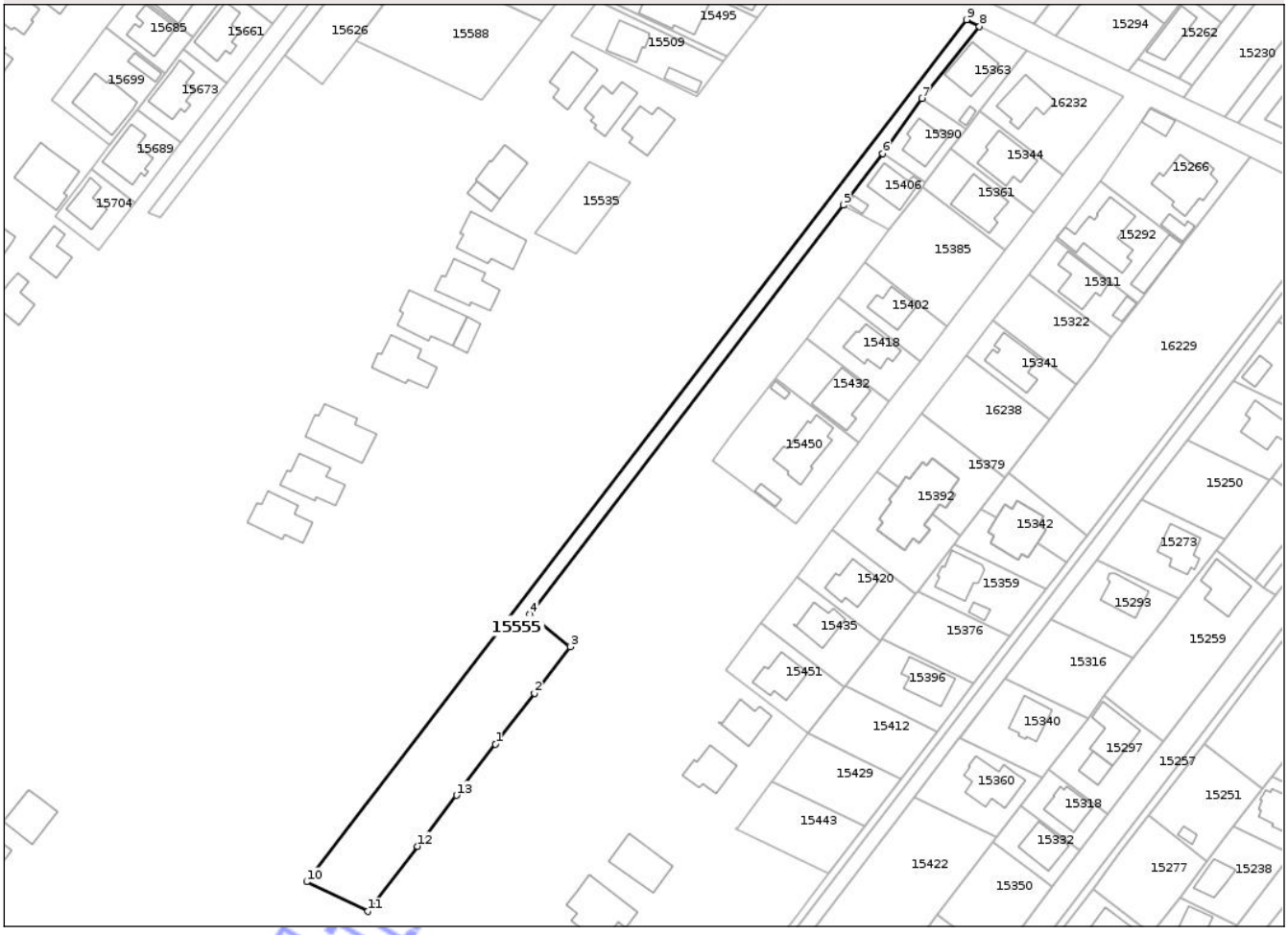
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34166	2.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.477	80	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.710,354 309.983,167	2	406.721,004 309.997,067	17.511
2	406.721,004 309.997,067	3	406.730,738 310.009,771	16.004
3	406.730,738 310.009,771	4	406.719,727 310.018,612	14.121
4	406.719,727 310.018,612	5	406.805,252 310.130,196	140.59
5	406.805,252 310.130,196	6	406.816,04 310.144,27	17.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.816,04 310.144,27	7	406.826,778 310.159,246	18.428
7	406.826,778 310.159,246	8	406.842,481 310.178,858	25.124
8	406.842,481 310.178,858	9	406.838,922 310.180,702	4.008
9	406.838,922 310.180,702	10	406.658,788 309.945,671	296.121
10	406.658,788 309.945,671	11	406.675,452 309.937,619	18.507
11	406.675,452 309.937,619	12	406.689,05 309.955,37	22.361
12	406.689,05 309.955,37	13	406.699,703 309.969,268	17.511
13	406.699,703 309.969,268	1	406.710,354 309.983,167	17.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4334
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:861/3;2

Adresa: Loc. Preajba, Str Micsunelelor, Nr. 22, Jud. Dolj, fost intravilan Malu Mare T80 P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32612	416	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32612-C1	Loc. Preajba, Str Micsunelelor, Nr. 22, Jud. Dolj, fost intravilan Malu Mare T80 P23	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Locuinta, an 2012, regim P+M, zidarie BCA, invelitoare tabla, compusa din: 5 camere, bucatarie, 2 bai, camera CT, 2 holuri si casa scarii, 3 balcoane. Fara certificat energetic. Suprafata desfasurata = 169mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112824 / 08/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 1234, din 05/05/2023 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FILIP LAURENŢIU-GEORGIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33226 / 10/04/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 826, din 10/04/2013 emis de BNP ZAVOI AURELIAN PAUL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FILIP NICUSOR** 2) **FILIP GEORGETA FELICIA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32612	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	80	23	-	Terenul este imprejmuit cu gard din metal gard metal cu postament beton si caramida

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32612-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Locuinta, an 2012, regim P+M, zidarie BCA, invelitoare tabla, compusa din: 5 camere, bucatarie, 2 bai, camera CT, 2 holuri si casa scarii, 3 balcoane. Fara certificat energetic. Suprafata desfasurata = 169mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.715,366 310.436,642	2	406.706,369 310.424,639	15.001
2	406.706,369 310.424,639	3	406.728,588 310.407,985	27.768

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.728,588 310.407,985	4	406.729,679 310.409,615	1.961
4	406.729,679 310.409,615	5	406.737,505 310.420,169	13.139
5	406.737,505 310.420,169	1	406.715,366 310.436,642	27.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43011	240	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51324 / 22/02/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.1234, din 21/05/2018 emis de Nicu Florin Marcel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDOI VIRGIL** 2) **SANDOI LILIANA-RAMONA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37403/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 104707 din 23/05/2018;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SANDOI VIRGIL** 2) **SANDOI LILIANA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

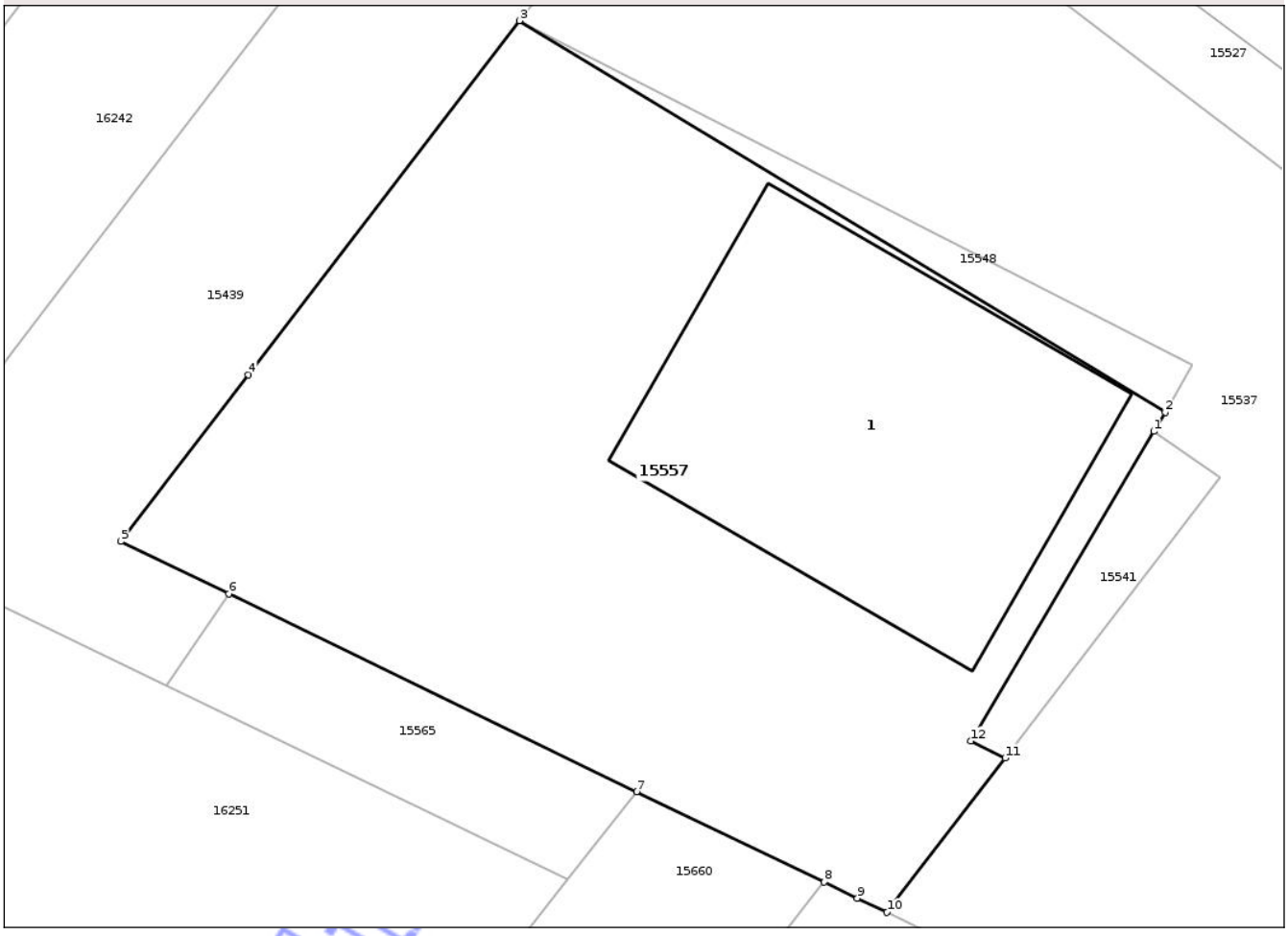
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43011	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	73	80	34	-	
2	arabil	DA	167	80	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.732,813 309.923,349	2	406.733,061 309.923,774	0.492
2	406.733,061 309.923,774	3	406.718,774 309.932,424	16.702
3	406.718,774 309.932,424	4	406.712,781 309.924,602	9.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.712,781 309.924,602	5	406.709,96 309.920,92	4.638
5	406.709,96 309.920,92	6	406.712,347 309.919,763	2.653
6	406.712,347 309.919,763	7	406.721,37 309.915,39	10.027
7	406.721,37 309.915,39	8	406.725,52 309.913,39	4.607
8	406.725,52 309.913,39	9	406.726,25 309.913,037	0.811
9	406.726,25 309.913,037	10	406.726,905 309.912,721	0.727
10	406.726,905 309.912,721	11	406.729,518 309.916,131	4.296
11	406.729,518 309.916,131	12	406.728,767 309.916,509	0.841
12	406.728,767 309.916,509	1	406.732,813 309.923,349	7.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1471
Nr. cadastral vechi:875/24

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38613	1.609	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26151 / 27/06/2006		
Act Notarial nr. 1455, din 01/01/2006 emis de BNP FAURAR MM;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/23, cota initiala 1/23	A1
	1) **FURTUNA CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **FURTUNA GETA**, LIPSA CNP	
33810 / 15/09/2006		
Act Notarial nr. 1899, din 01/01/2006 emis de BNP FAURAR MM;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/23, cota initiala 1/23	A1
	1) **ROSU EMILIA**, LIPSA CNP	
29016 / 13/07/2006		
Act Notarial nr. 1568, din 01/01/2006 emis de BNP DOINA FAURAR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/23, cota initiala 1/23	A1
	1) **BALACI GABI GRAZIELA**, LIPSA CNP 2) **BALACI ION**, LIPSA CNP	
29015 / 13/07/2006		
Act Notarial nr. 1568, din 01/01/2006 emis de BNP D.FAURAR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/23, cota initiala 1/23	A1
	1) **BALACI GABI GRAZIELA**, LIPSA CNP 2) **BALACI ION**, LIPSA CNP	
35052 / 21/08/2006		
Act Notarial nr. 1973, din 01/01/2006 emis de BNP D.FAURAR;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/23, cota initiala 1/23	A1
	1) **PASARICA LIANA DORA**, LIPSA CNP 2) **PASARICA NINEL**, LIPSA CNP	
33470 / 14/08/2006		
Act Notarial nr. 1864, din 01/01/2006 emis de BNP D.FAURAR;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/23, cota initiala 1/23	A1
	1) **PASAREA FELICIA**, LIPSA CNP	
33131 / 09/08/2006		
Act Notarial nr. 1821, din 01/01/2006 emis de BNP FAURAR MM;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/23, cota initiala 1/23	A1
	1) **BELEI DANIEL**, LIPSA CNP 2) **BELEI MARIANA**, LIPSA CNP	
32207 / 03/08/2006		
Act Notarial nr. 1779, din 01/01/2006 emis de BNP D.FAURAR;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/23, cota initiala 1/23	A1
	1) **ENE IULIAN**, LIPSA CNP 2) **ENE ALEXANDRINA LAURA**, LIPSA CNP	

Document generat din sistemul ANCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/23, cota initiala 1/23	A1
	1) **ENE IULIAN**, LIPSA CNP 2) **ENE ALEXANDRINA LAURA**, LIPSA CNP	
32206 / 03/08/2006		
Act Notarial nr. 1778, din 01/01/2006 emis de BNP D.FAURAR;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/23, cota initiala 1/23	A1
	1) **ENE IULIAN**, LIPSA CNP 2) **ENE ALEXANDRINA LAURA**, LIPSA CNP	
29017 / 13/07/2006		
Act Notarial nr. 1528, din 01/01/2006 emis de BNP D.FAURAR;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/23, cota initiala 1/23	A1
	1) **ZEVELEANU PETRICA**, LIPSA CNP	
27337 / 04/07/2006		
Act Notarial nr. 1513, din 01/01/2006 emis de BNP FAURAR MM;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/23, cota initiala 1/23	A1
	1) **CRETAN IONELA SIMONA**, LIPSA CNP 2) **CRETAN LAURENTIU SORIN**, LIPSA CNP	
79091 / 03/12/2007		
Act Notarial nr. 3093, din 01/01/2007 emis de BNP NICU FM;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/46, cota initiala 1/46	A1
	1) **BIRNA LUCRETIA ELENA**, LIPSA CNP	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/46, cota initiala 1/46	A1
	1) **GEORGESCU AURELIA**, LIPSA CNP 2) **GEORGESCU MIRCEA**, LIPSA CNP	
90643 / 02/12/2008		
Act Notarial nr. 5805, din 01/01/2008 emis de BNP D.FAURAR;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/23, cota initiala 1/23	A1
	1) **LICA ADRIAN**, LIPSA CNP 2) **LICA IULIANA CONSTANTINA**, LIPSA CNP	
27292 / 22/05/2009		
Act Notarial nr. 2091, din 01/01/2009 emis de BNP FAURAR CV;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/46, cota initiala 1/46	A1
	1) **SINC COSMIN ION**, LIPSA CNP	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/46, cota initiala 1/46	A1
	1) **TEODORESCU RAMONA ELENA**, LIPSA CNP	
55438 / 20/04/2016		
Act Notarial nr. 249, din 15/04/2016 emis de BNP CARSTEA CABA MD;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/23, cota initiala 1/23	A1
	1) **BOLDEANU ILEANA** 2) **BOLDEANU MARINUS**	
27779 / 30/01/2018		
Act Notarial nr. 1682, din 12/09/2017 emis de BNP D.TOMITA (act nr ACORD AUT NR.92 din 30.01.2018, emis de NP S.TOMITA);		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/92, cota initiala 1/92	A1
	1) **DIACONU ROXANA ANGELICA**	
45068 / 22/02/2018		
Act Notarial nr. 628, din 20/02/2018 emis de BNP FLORICEL MM;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/46, cota initiala 1/46	A1
	1) **MARINESCU IULIA**	
174472 / 13/08/2019		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT CASATORIE nr 568867, din 30/08/2008 emis de SPCEP CRAIOVA;		

Document în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B28	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B16.3 din Dimieru in Cruceru	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT CASATORIE nr 568214, din 11/07/2008 emis de SPCLEP CRAIOVA;		
B29	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B16.4 din Cotofana in Gradinaru	A1
Act Notarial nr. CVC aut nr 2172, din 12/08/2019 emis de Papa Andreea Diana;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/23, cota initiala 1/23	A1
	1) **MANDA RAMONA-ILEANA** 2) **MANDA DORU-PETRIŞOR**	
208179 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 741, din 25/09/2019 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/46, cota initiala 1/46	A1
	1) **DUMITREL MANUELA**	
75372 / 30/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 614, din 25/03/2020 emis de NP Neagoe Monica (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 10 din 30.03.2020, emis de NP Neagoe Monica);		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/92, cota initiala 1/92	A1
	1) **LAZĂR EMIL** 2) **LAZĂR EUGENIA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. SUB NR. 615, din 25/03/2020 emis de NP Neagoe Monica (act notarial nr incheiere de rectificare nr. 11 din 31.03.2020, emis de NP Neagoe Monica);		
B36	se noteaza interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei de 1/92	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
196114 / 30/09/2020		
Act Notarial nr. 1357, din 29/09/2020 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/23, cota initiala 1/23	A1
	1) **MARTIN SEBASTIAN**	
238179 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 1738, din 19/11/2020 emis de NP Neagoe Monica;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/46, cota initiala 1/46	A1
	1) **VOICAN VIOREL** 2) **VOICAN LULU-MARIA**	
167692 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. CERERE, din 08/07/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B42	se noteaza indreptarea erorii materiale din prezenta carte funciara si din incheierea nr 29305 din 10.04.2012, in sensul ca proprietar asupra cotei de 1/23 (B 23) este doar JENSEN HARALD CHRISTIAN TORVIK,	A1
177539 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.1448, din 20/07/2021 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/46, cota initiala 1/46	A1
	1) **NICOLAE FLORINA-CRISTINA**	
231973 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 1493, din 22/09/2021 emis de Neagoe Monica;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/46, cota initiala 1/46	A1
	1) **FLOREA BOBY-DUMITREL**	
161476 / 06/07/2023		
Act Administrativ nr. Certificat casatorie 660127, din 03/09/2006 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B46	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B5.2 din HALMAGIU OANA MIHAELA in POPESCU OANA MIHAELA	A1
167066 / 13/07/2023		
Act Notarial nr. contract ipoteca 901, din 12/07/2023 emis de NP Neagoe Monica;		
B48	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 1/46	A1

Document cu caracter informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: proprietatea lui VOICAN VIOREL, VOICAN LULU-MARIA	
B49	Se noteaza interdictia de schimb asupra cotei de 1/46	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: proprietatea lui VOICAN VIOREL, VOICAN LULU-MARIA	
319452 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 1666, din 27/11/2023 emis de Neagoe Monica;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/46, cota initiala 1/46	A1
	1) **PANEA LUDMILA** 2) **PANEA NICU**	
Act Notarial nr. CONTRAC DE IPOTECA AUT. SUB NR. 1667, din 27/11/2023 emis de Neagoe Monica;		
B52	Se noteaza interdictia de comodat asupra cotei de 1/46	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: proprietatea lui PANEA NICU, PANEA LUDMILA	
B53	Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere , dezmembrare , alipire ,demolare , construire asupra cotei de 1/46	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: proprietatea lui PANEA NICU, PANEA LUDMILA	
22006 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 102, din 30/01/2024 emis de NP Neagoe Monica;		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/46, cota initiala 1/46	A1
	1) **FLUERAN ALINA SIMONA** 2) **FLUERAN VIOREL NICUSOR**	
138964 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRCT DE SCHIMB AUT NR 1760, din 14/06/2024 emis de NP GASPAR M O;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/23, cota initiala 1/23	A1
	1) **SC CITA SRL**, CIF:2297804	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75372 / 30/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. SUB NR. 615, din 25/03/2020 emis de NP Neagoe Monica (act notarial nr incheiere de rectificare nr. 11 din 31.03.2020, emis de NP Neagoe Monica);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:192000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/92, cota initiala 1/92	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: prop lui B 35 - Lazăr Emil si Eugenia	
167066 / 13/07/2023		
Act Notarial nr. contract ipoteca 901, din 12/07/2023 emis de NP Neagoe Monica;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:229365.72 RON+celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/46, cota initiala 1/46	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: proprietatea lui VOICAN VIOREL, VOICAN LULU-MARIA	
319452 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRAC DE IPOTECA AUT. SUB NR. 1667, din 27/11/2023 emis de Neagoe Monica;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:408700 LEI,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/46, cota initiala 1/46	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: proprietatea lui PANEA NICU, PANEA LUDMILA	

Document generat în circuitul civil

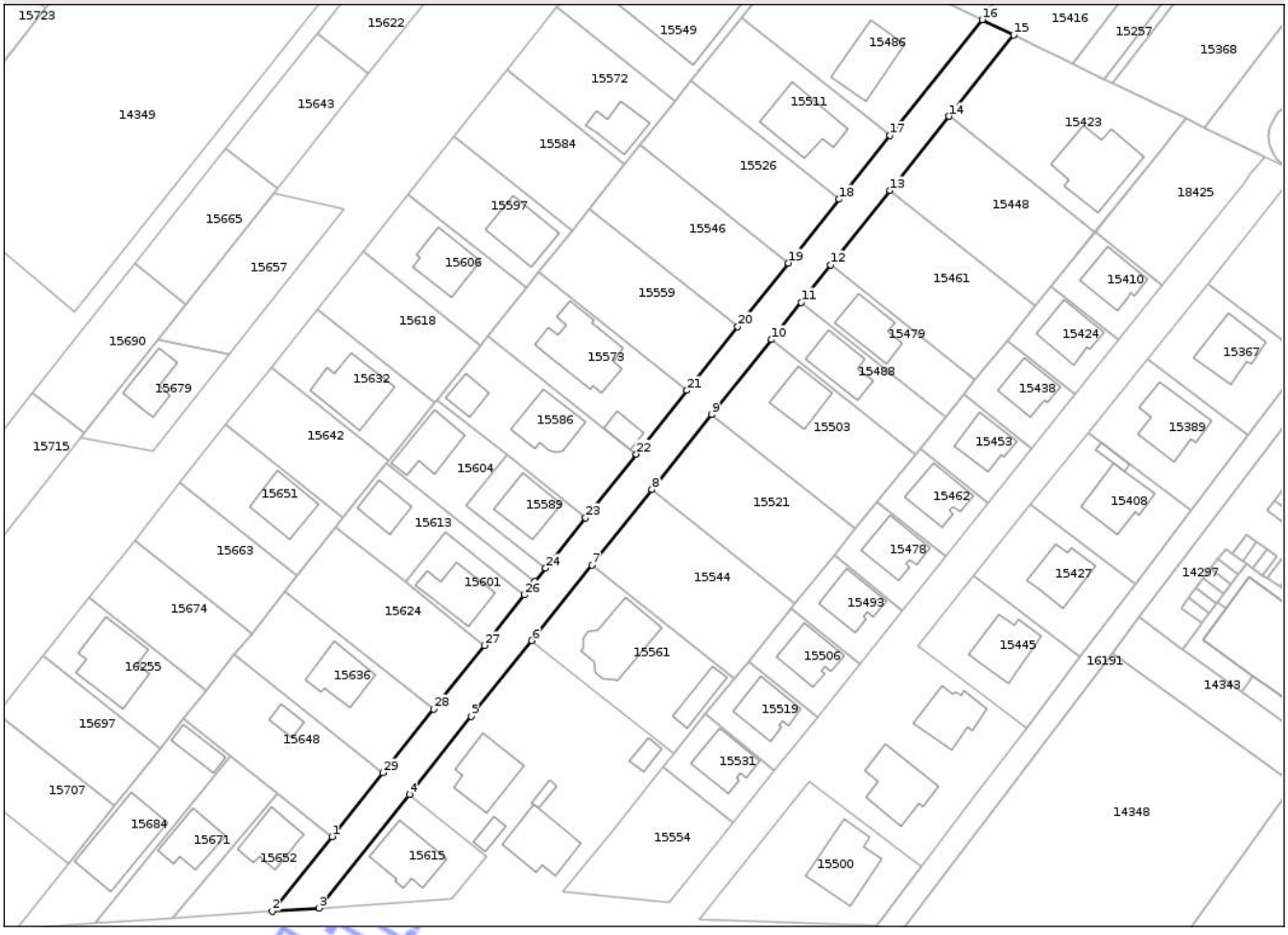
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38613	1.609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.609	80	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.657,061 309.715,872	2	406.644,908 309.700,622	19.5
3	406.654,341 309.701,27	4	406.672,834 309.724,433	29.64
5	406.685,516 309.740,347	6	406.697,83 309.755,8	19.759
7	406.710,108 309.771,207	8	406.722,347 309.786,566	19.639
9	406.734,55 309.801,879	10	406.746,714 309.817,143	19.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.644,908 309.700,622	3	406.654,341 309.701,27	9.455
4	406.672,834 309.724,433	5	406.685,516 309.740,347	20.349
6	406.697,83 309.755,8	7	406.710,108 309.771,207	19.701
8	406.722,347 309.786,566	9	406.734,55 309.801,879	19.581
10	406.746,714 309.817,143	11	406.752,791 309.824,768	9.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.752,791 309.824,768	12	406.758,837 309.832,356	9.702
13	406.770,92 309.847,519	14	406.782,967 309.862,636	19.33
15	406.796,169 309.879,203	16	406.789,709 309.882,328	7.176
17	406.770,928 309.858,761	18	406.760,577 309.845,771	16.61
19	406.750,225 309.832,781	20	406.739,873 309.819,791	16.61
21	406.729,522 309.806,801	22	406.719,17 309.793,811	16.61
23	406.708,819 309.780,822	24	406.700,655 309.770,577	13.1
25	406.698,467 309.767,832	26	406.696,28 309.765,087	3.51
27	406.688,116 309.754,842	28	406.677,764 309.741,852	16.61
29	406.667,413 309.728,862	1	406.657,061 309.715,872	16.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.758,837 309.832,356	13	406.770,92 309.847,519	19.389
14	406.782,967 309.862,636	15	406.796,169 309.879,203	21.184
16	406.789,709 309.882,328	17	406.770,928 309.858,761	30.135
18	406.760,577 309.845,771	19	406.750,225 309.832,781	16.61
20	406.739,873 309.819,791	21	406.729,522 309.806,801	16.61
22	406.719,17 309.793,811	23	406.708,819 309.780,822	16.609
24	406.700,655 309.770,577	25	406.698,467 309.767,832	3.51
26	406.696,28 309.765,087	27	406.688,116 309.754,842	13.1
28	406.677,764 309.741,852	29	406.667,413 309.728,862	16.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1675
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:875/5

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Craiova, T80,P51, teritoriu administrativ al com. Malu Mare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39840	642	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35052 / 21/08/2006		
Act Notarial nr. aut nr 1978, din 20/08/2006 emis de NP Doina Faurar;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASARICA NINEL**, LIPSA CNP 2) **PASARICA LIANA DORA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

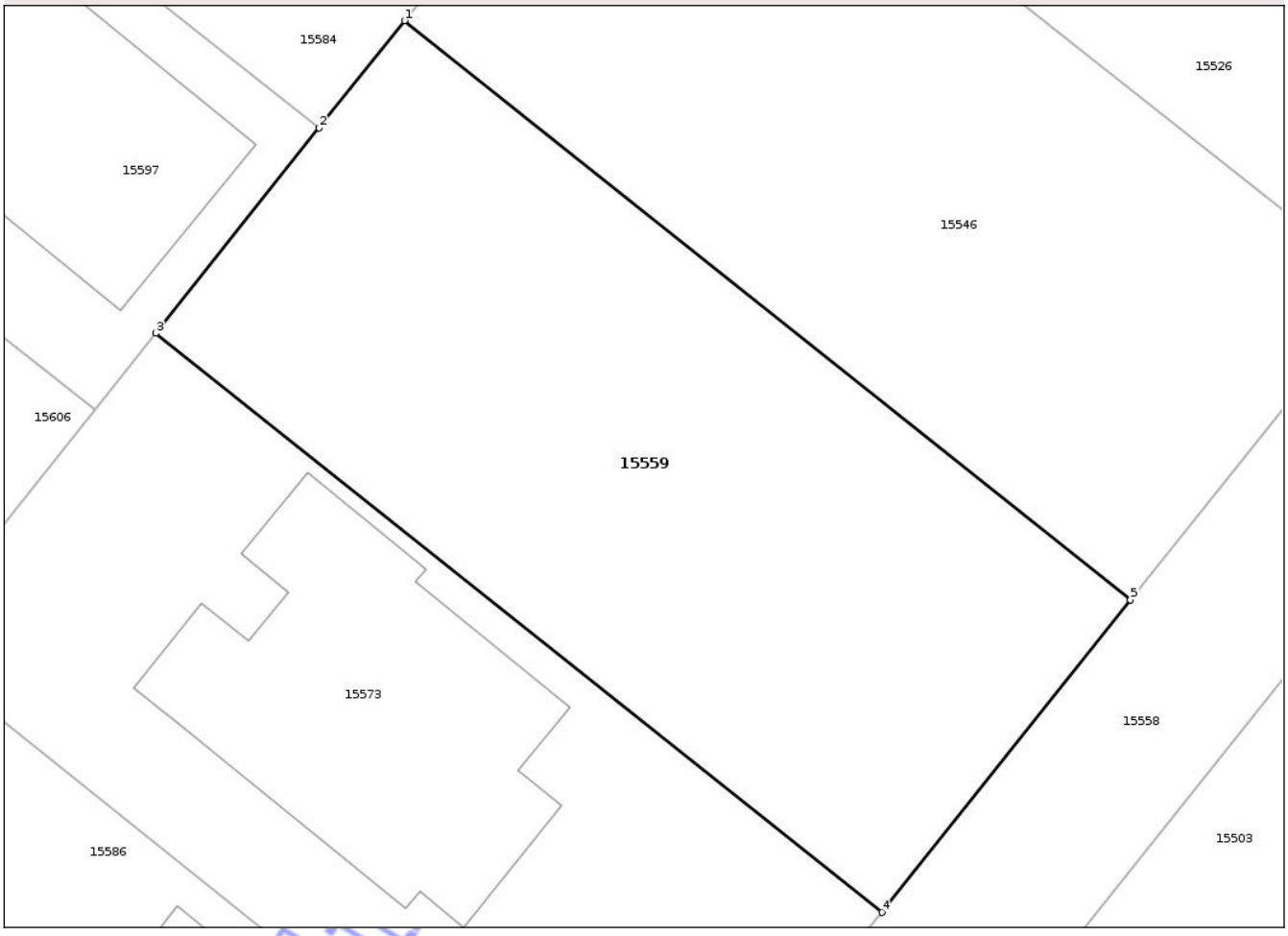
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39840	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	642	80	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.709,65 309.843,876	2	406.706,1 309.839,42	5.697
2	406.706,1 309.839,42	3	406.699,298 309.830,886	10.913
3	406.699,298 309.830,886	4	406.729,522 309.806,801	38.647
4	406.729,522 309.806,801	5	406.739,873 309.819,791	16.61
5	406.739,873 309.819,791	1	406.709,65 309.843,876	38.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P8/1, fost Craiova - T80, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41082	425	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69079 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1234, din 13/04/2022 emis de NP DOINA FAURAR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURCA MADALIN - CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

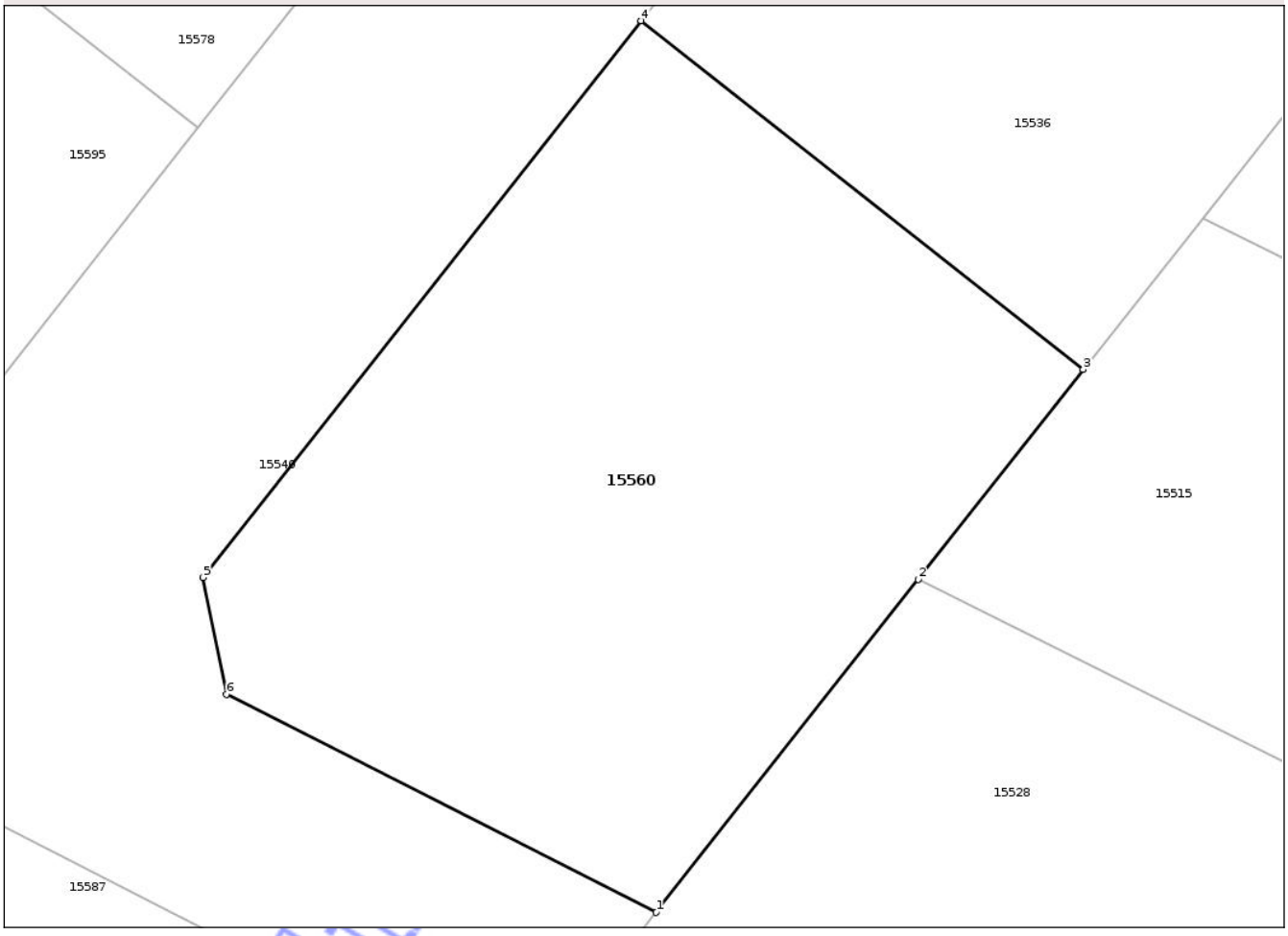
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41082	425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	425	80	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.720,35 310.597,189	2	406.728,725 310.607,819	13.533
2	406.728,725 310.607,819	3	406.734,002 310.614,517	8.527
3	406.734,002 310.614,517	4	406.719,862 310.625,656	18.0
4	406.719,862 310.625,656	5	406.705,858 310.607,88	22.63
5	406.705,858 310.607,88	6	406.706,617 310.604,157	3.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.706,617 310.604,157	1	406.720,35 310.597,189	15.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1671
Nr. cadastral vechi:875/21

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Craiova, T 80, P 51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37397	731	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, Craiova, T 80, P 51	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, Craiova, T 80, P 51	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59016 / 13/07/2006		
Act Notarial nr. 1568, din 01/01/2006 emis de NP Faurar Doina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALACI ION**, LIPSA CNP 2) **BALACI GABI GRAZIELA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALACI ION** 2) **BALACI GABI GRAZIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

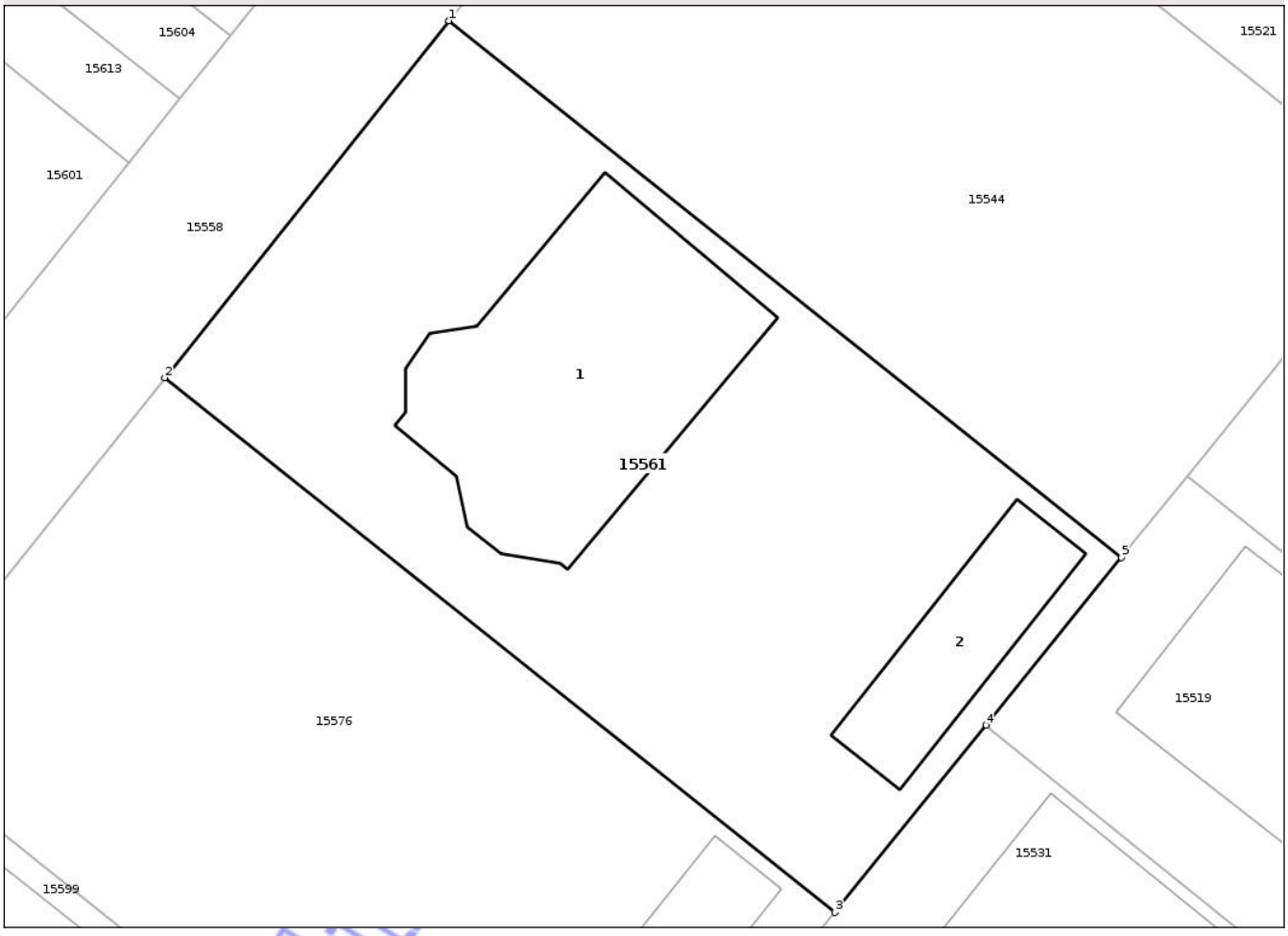
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37397	731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	217	80	51	-	
2	arabil	DA	514	80	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp;
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.710,108 309.771,207	2	406.697,83 309.755,8	19.701
2	406.697,83 309.755,8	3	406.726,802 309.732,713	37.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.726,802 309.732,713	4	406.733,33 309.740,795	10.389
4	406.733,33 309.740,795	5	406.739,181 309.748,038	9.311
5	406.739,181 309.748,038	1	406.710,108 309.771,207	37.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1249
Nr. cadastral vechi:637

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, (fost Craiova) T80, P37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39637	6.934	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4491 / 10/02/2006		
Act Notarial nr. aut nr 08, din 09/02/2006 emis de NP Laura Diaconu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PISICA DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39637	6.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.934	80	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.796,929 310.201,169	2	406.781,717 310.181,329	25.001
3	406.773,503 310.170,616	4	406.772,59 310.169,425	1.501
5	406.765,289 310.159,902	6	406.750,421 310.140,509	24.437
7	406.748,866 310.138,481	8	406.747,311 310.136,453	2.556
9	406.732,447 310.117,066	10	406.724,239 310.106,36	13.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.781,717 310.181,329	3	406.773,503 310.170,616	13.5
4	406.772,59 310.169,425	5	406.765,289 310.159,902	12.0
6	406.750,421 310.140,509	7	406.748,866 310.138,481	2.556
8	406.747,311 310.136,453	9	406.732,447 310.117,066	24.429
10	406.724,239 310.106,36	11	406.716,032 310.095,656	13.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.716,032 310.095,656	12	406.707,825 310.084,953	13.487
13	406.699,62 310.074,251	14	406.691,417 310.063,551	13.483
15	406.683,214 310.052,852	16	406.675,012 310.042,154	13.48
17	406.666,811 310.031,458	18	406.658,611 310.020,763	13.477
19	406.650,412 310.010,069	20	406.642,214 309.999,377	13.473
21	406.634,018 309.988,686	22	406.625,822 309.977,996	13.47
23	406.616,673 309.966,063	24	406.638,186 309.955,653	23.899
25	406.818,608 310.191,026	1	406.796,929 310.201,169	23.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.707,825 310.084,953	13	406.699,62 310.074,251	13.485
14	406.691,417 310.063,551	15	406.683,214 310.052,852	13.482
16	406.675,012 310.042,154	17	406.666,811 310.031,458	13.478
18	406.658,611 310.020,763	19	406.650,412 310.010,069	13.475
20	406.642,214 309.999,377	21	406.634,018 309.988,686	13.471
22	406.625,822 309.977,996	23	406.616,673 309.966,063	15.037
24	406.638,186 309.955,653	25	406.818,608 310.191,026	296.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4436
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:675/1/11

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32974	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68209 / 05/09/2008		
Act Notarial nr. 1152/2008, din 01/01/2008 emis de NP Cernobai Emil (incheiere de rectificare nr 1200/2008 NP Cernobai Emil);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **ROGOJINARU LARISA LUBITA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4436)	
179797 / 27/09/2018		
Act Notarial nr. Act de partaj aut NR 1359, din 26/09/2018 emis de Papa Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ROGOJINARU LUBITA-LARISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

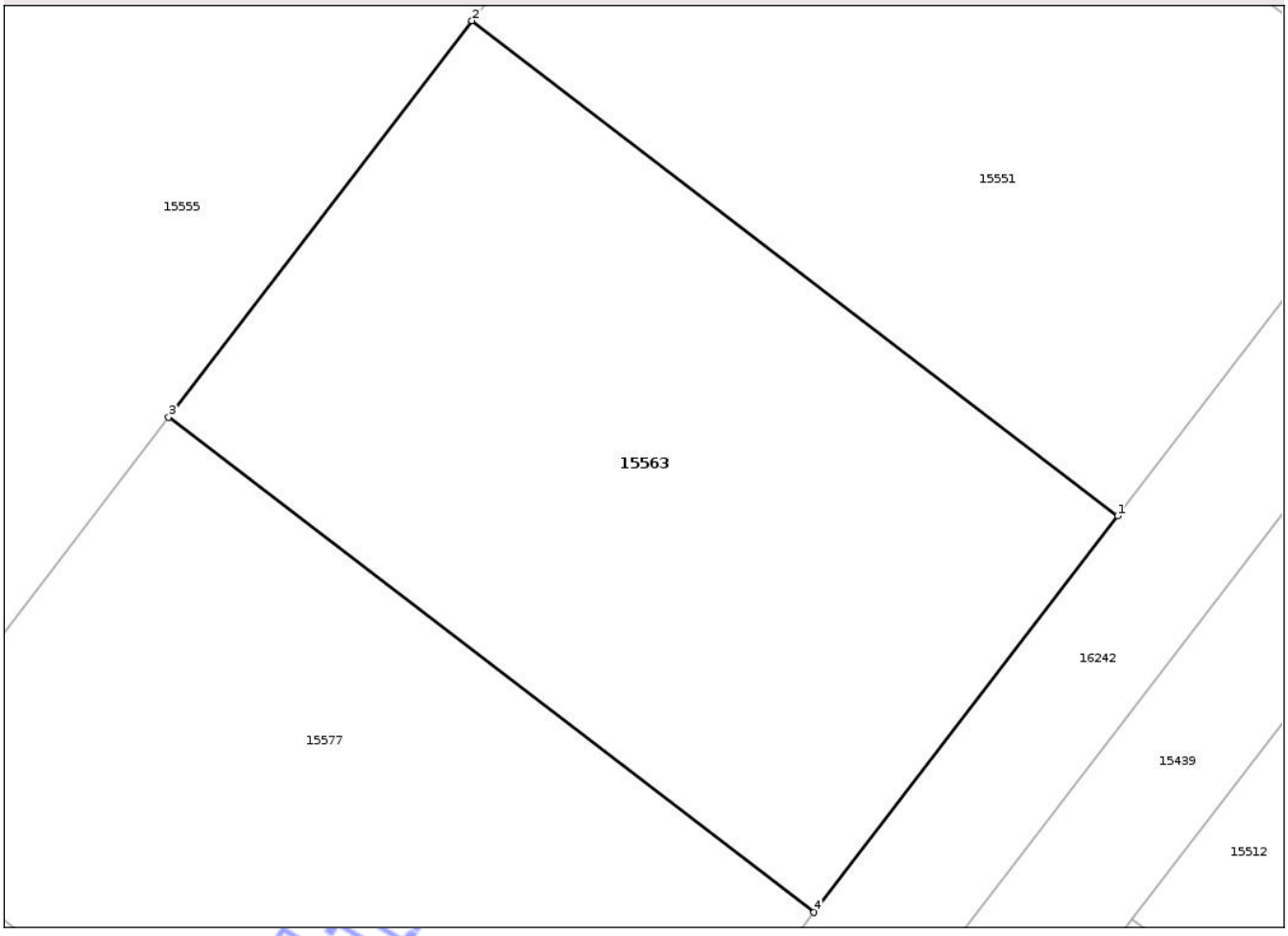
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32974	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.733,02 309.965,8	2	406.710,354 309.983,167	28.555
2	406.710,354 309.983,167	3	406.699,703 309.969,268	17.511
3	406.699,703 309.969,268	4	406.722,36 309.951,9	28.548
4	406.722,36 309.951,9	1	406.733,02 309.965,8	17.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 30A, Jud. Dolj, T80, P20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37684	280	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37684-C1	Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 30A, Jud. Dolj, T80, P20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Constructie de locuit Parter, construita din BCA, acoperita cu tabla. Suprafata desfasurata = 98mp. Construita in anul 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179271 / 21/08/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3602, din 19/08/2019 emis de NP CANTAR ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POLIMAC UROS**, LIPSA CNP	
88833 / 12/05/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 5308, din 04/05/2020 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POLIMAC UROS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

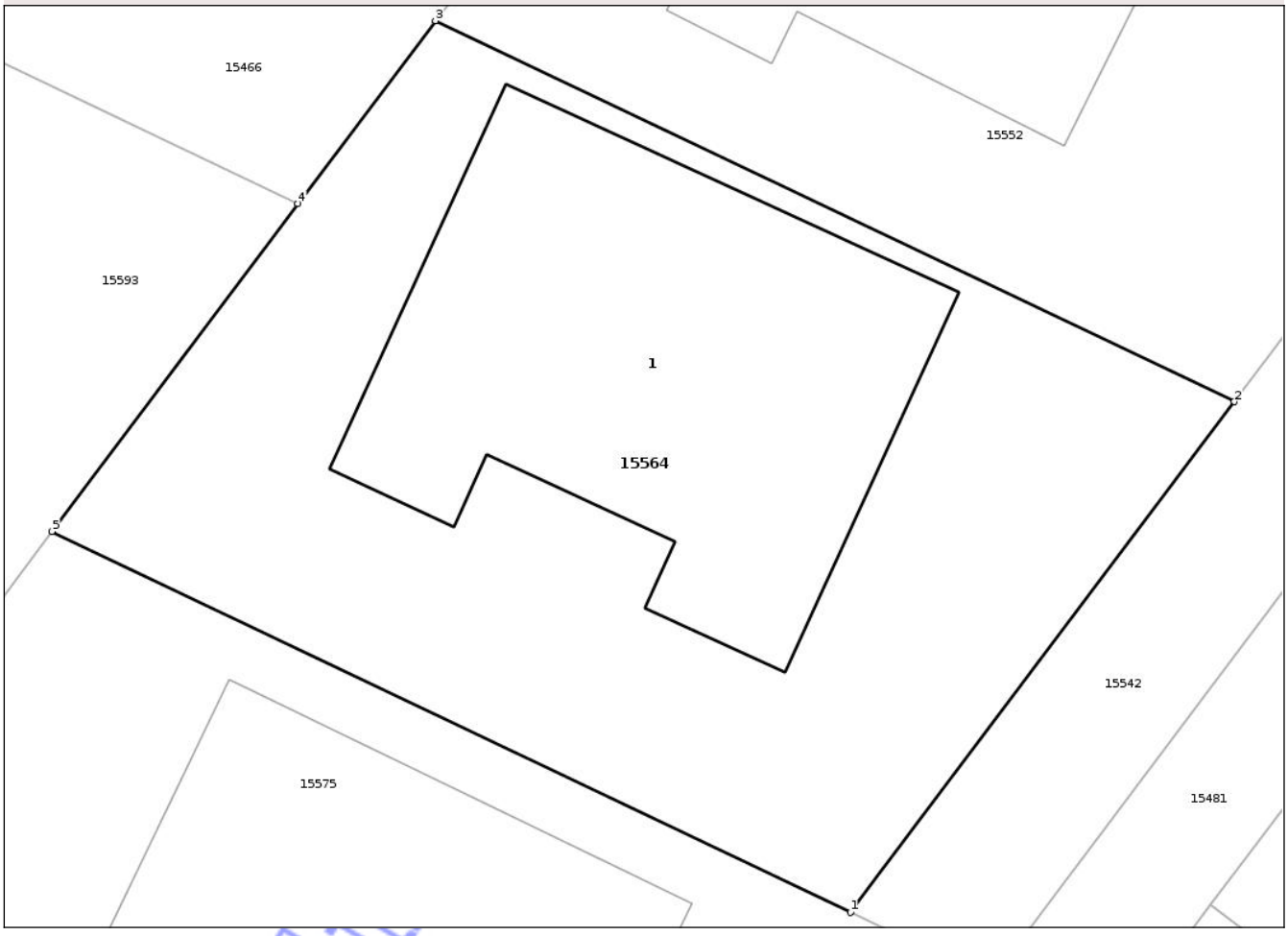
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37684	280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	80	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37684-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Constructie de locuit Parter, construita din BCA, acoperita cu tabla. Suprafata desfasurata = 98mp. Construita in anul 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.720,827 310.260,105	2	406.729,462 310.271,581	14.362
2	406.729,462 310.271,581	3	406.711,485 310.280,142	19.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.711,485 310.280,142	4	406.708,39 310.276,03	5.147
4	406.708,39 310.276,03	5	406.702,855 310.268,663	9.215
5	406.702,855 310.268,663	1	406.720,827 310.260,105	19.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

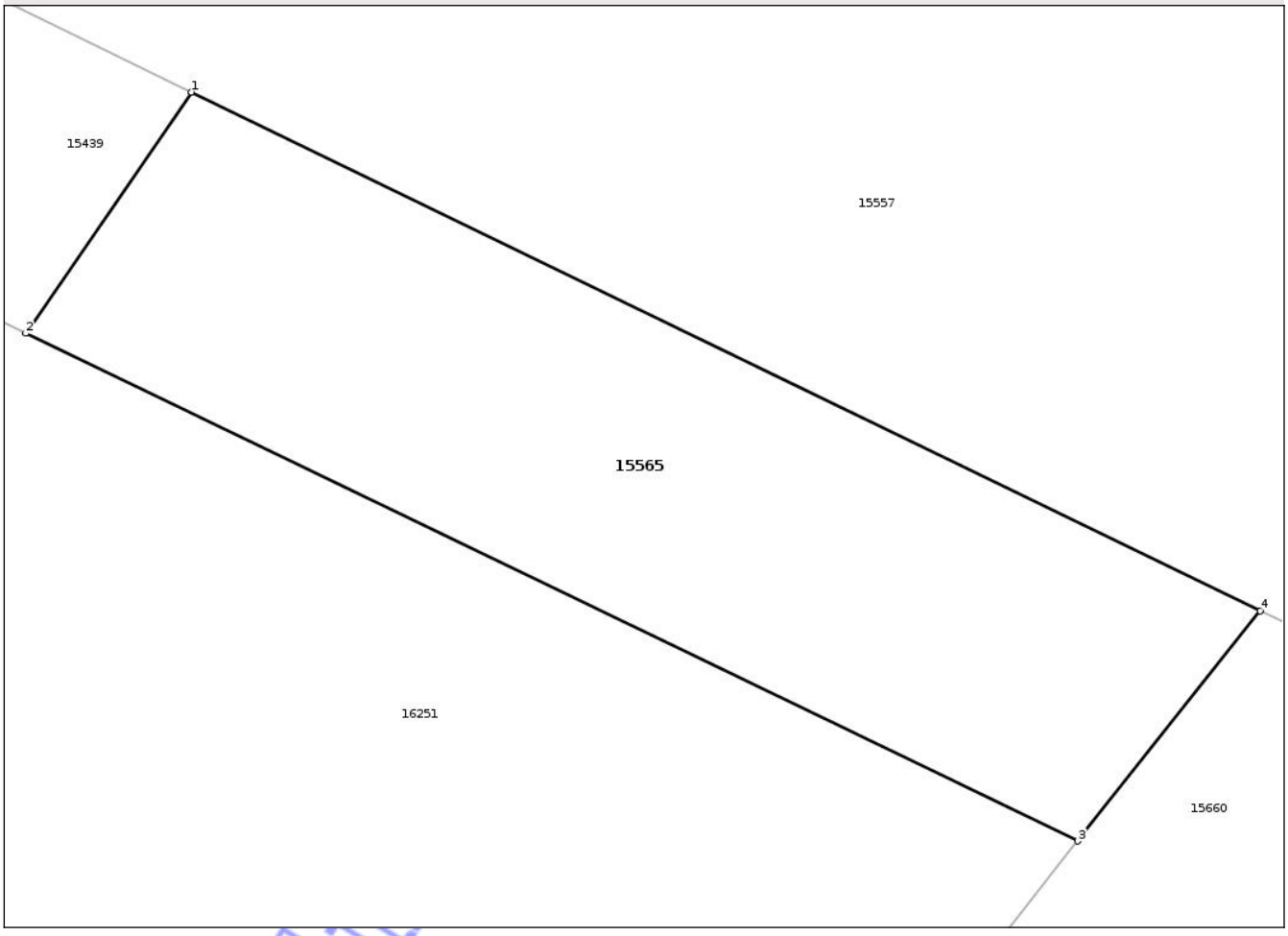
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	24	80	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.712,347 309.919,763	2	406.710,951 309.917,73	2.466
2	406.710,951 309.917,73	3	406.719,83 309.913,45	9.857
3	406.719,83 309.913,45	4	406.721,37 309.915,39	2.477
4	406.721,37 309.915,39	1	406.712,347 309.919,763	10.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4685
Nr. cadastral vechi:(1487-1463)/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P38,39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32271	1.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; T 80, P 39, P 38

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95981 / 31/12/2008		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr 9888 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP Floricel M M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI LEONTIN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4685)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

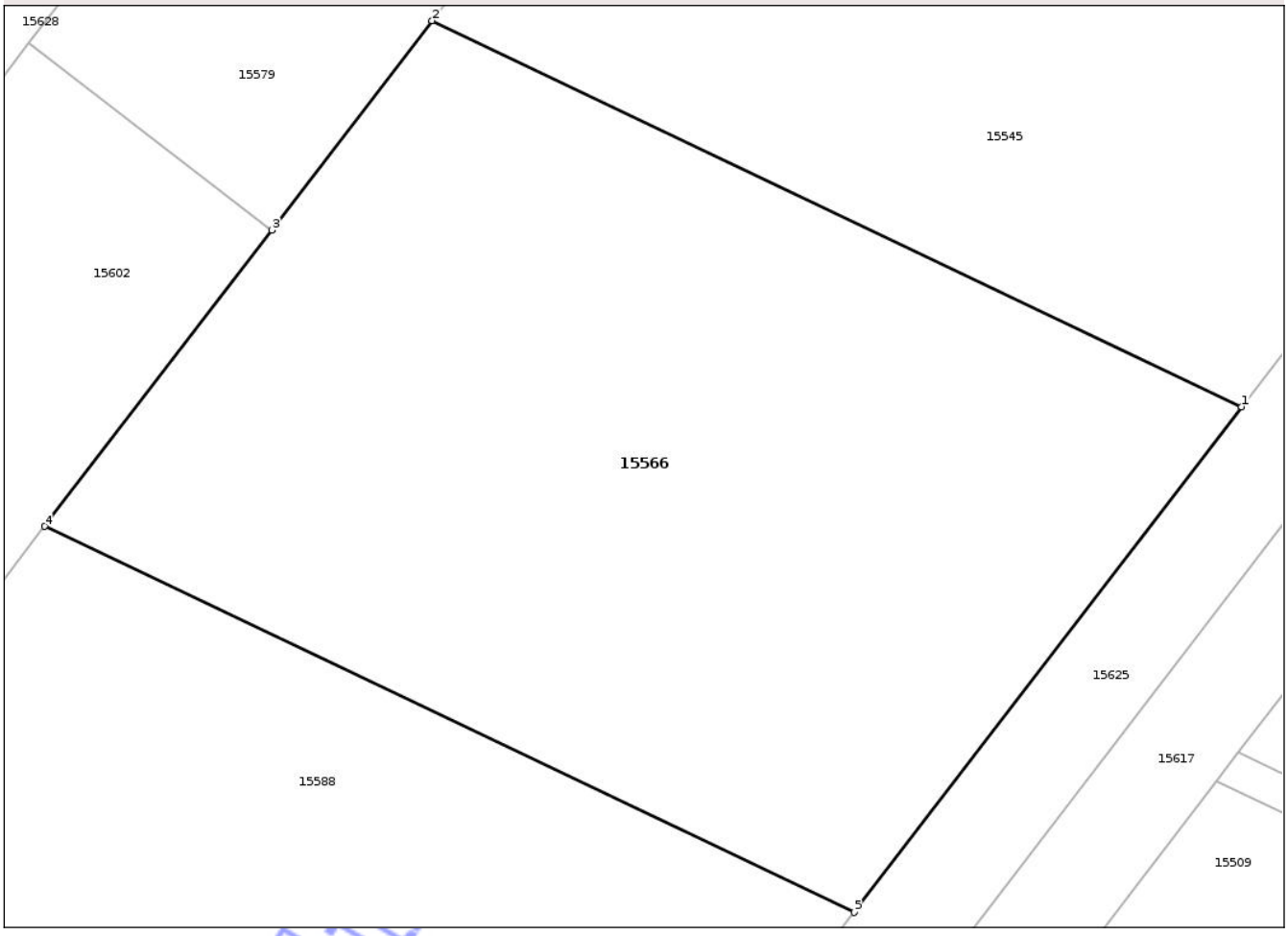
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32271	1.000	T 80, P 39, P 38

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	80	38,39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.739,444 310.201,527	2	406.705,184 310.217,842	37.946
2	406.705,184 310.217,842	3	406.698,392 310.208,99	11.157
3	406.698,392 310.208,99	4	406.688,781 310.196,464	15.788
4	406.688,781 310.196,464	5	406.723,041 310.180,15	37.946
5	406.723,041 310.180,15	1	406.739,444 310.201,527	26.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4335
Nr. cadastral vechi:861/3/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32450	416	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64244 / 05/06/2015		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 620, din 04/06/2015 emis de NP Tarbujaru Maria Monica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POIANA NICOLAE COSMIN** 2) **POIANA CLAUDIA GORDANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POIANA NICOLAE COSMIN** 2) **POIANA CLAUDIA GORDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32450	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	154	80	23	-	
2	arabil	DA	262	80	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.706,369 310.424,639	2	406.697,373 310.412,637	14.999
2	406.697,373 310.412,637	3	406.719,586 310.395,986	27.761
3	406.719,586 310.395,986	4	406.728,588 310.407,985	15.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.728,588 310.407,985	1	406.706,369 310.424,639	27.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare (fost Craiova),T80, P50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42184	159	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25117 / 11/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 869, din 07/05/2021 emis de Diaconu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZANFIR LAURENTIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41608/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 151222 din 15/06/2021; pozitie transcrisa din CF 41553/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 139383 din 27/05/2021; pozitie transcrisa din CF 40069/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 126122 din 10/05/2021;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARATAJ AUT NR 3532, din 27/09/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZANFIR LAURENTIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41608/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 233252 din 28/09/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

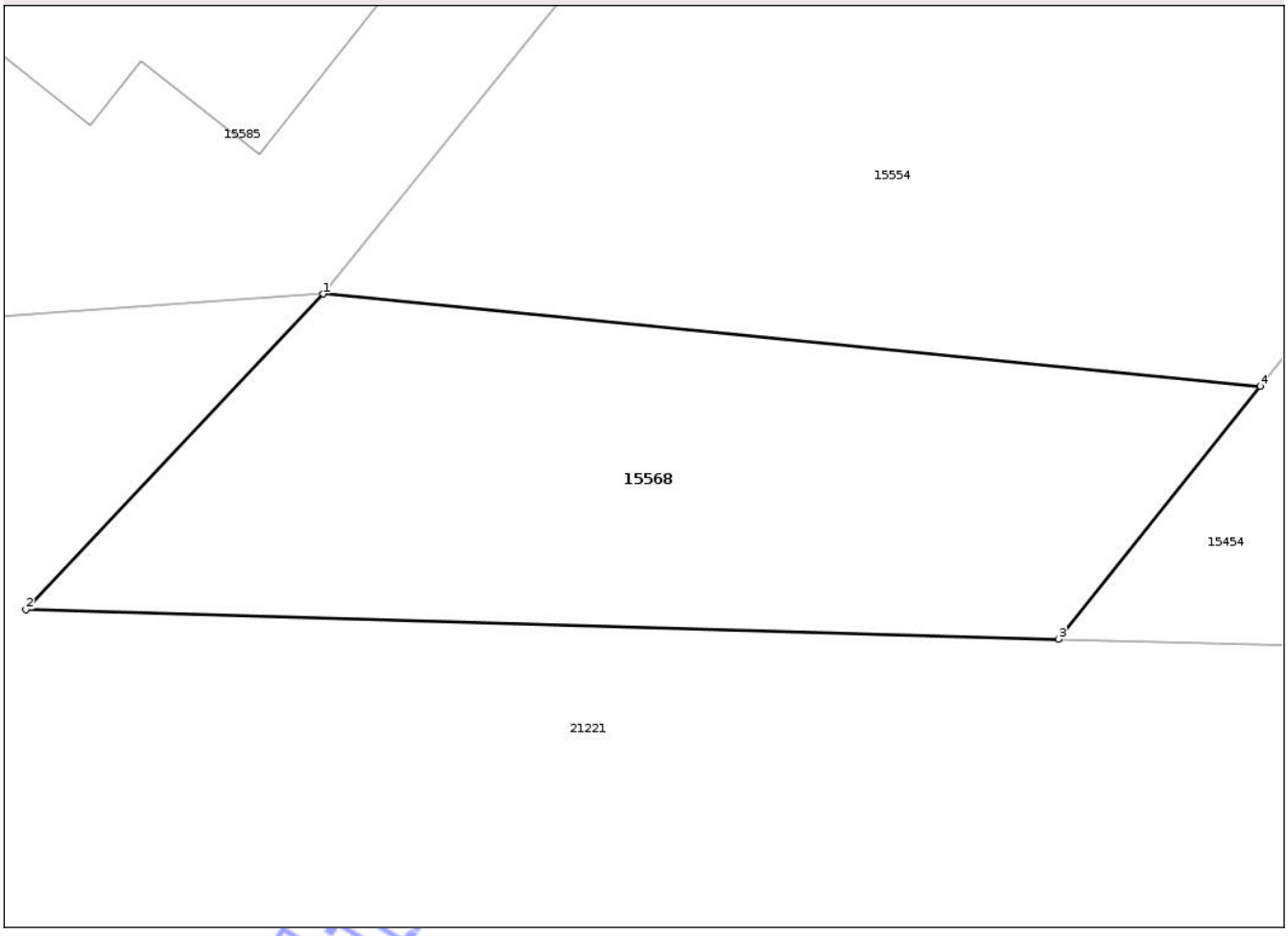
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42184	159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	159	80	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.704,169 309.704,691	2	406.697,275 309.697,381	10.048
2	406.697,275 309.697,381	3	406.721,226 309.696,694	23.961
3	406.721,226 309.696,694	4	406.725,911 309.702,551	7.5
4	406.725,911 309.702,551	1	406.704,169 309.704,691	21.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Lalelelor, Nr. 7, Jud. Dolj, (Fost Loc. Malu Mare, T 80, P 39, P 38)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37279	301	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit la nord, est, sud cu gard beton la vest cu gard cu gard metalic.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37279-C1	Loc. Preajba, Al V Lalelelor, Nr. 7, Jud. Dolj, (Fost Loc. Malu Mare, T 80, P 39, P 38)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C1- Locuinta Parter Sc = Scd = 105 mp,Edificata in anul 2021.
A1.2	37279-C2	Loc. Preajba, Al V Lalelelor, Nr. 7, Jud. Dolj, (Fost Loc. Malu Mare, T 80, P 39, P 38)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C2 Constructie Anexa Parter Sc = Scd = 32 mp, Edificata in anul 2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237383 / 19/11/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2010, din 19/11/2020 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITITELU CRISTIAN-FLORIN** 2) **MITITELU ANA MARIA**	
222873 / 02/10/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 201, din 26/09/2023 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MITITELU CRISTIAN-FLORIN** 2) **MITITELU ANA MARIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MITITELU CRISTIAN-FLORIN** 2) **MITITELU ANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial - Circuitul civil

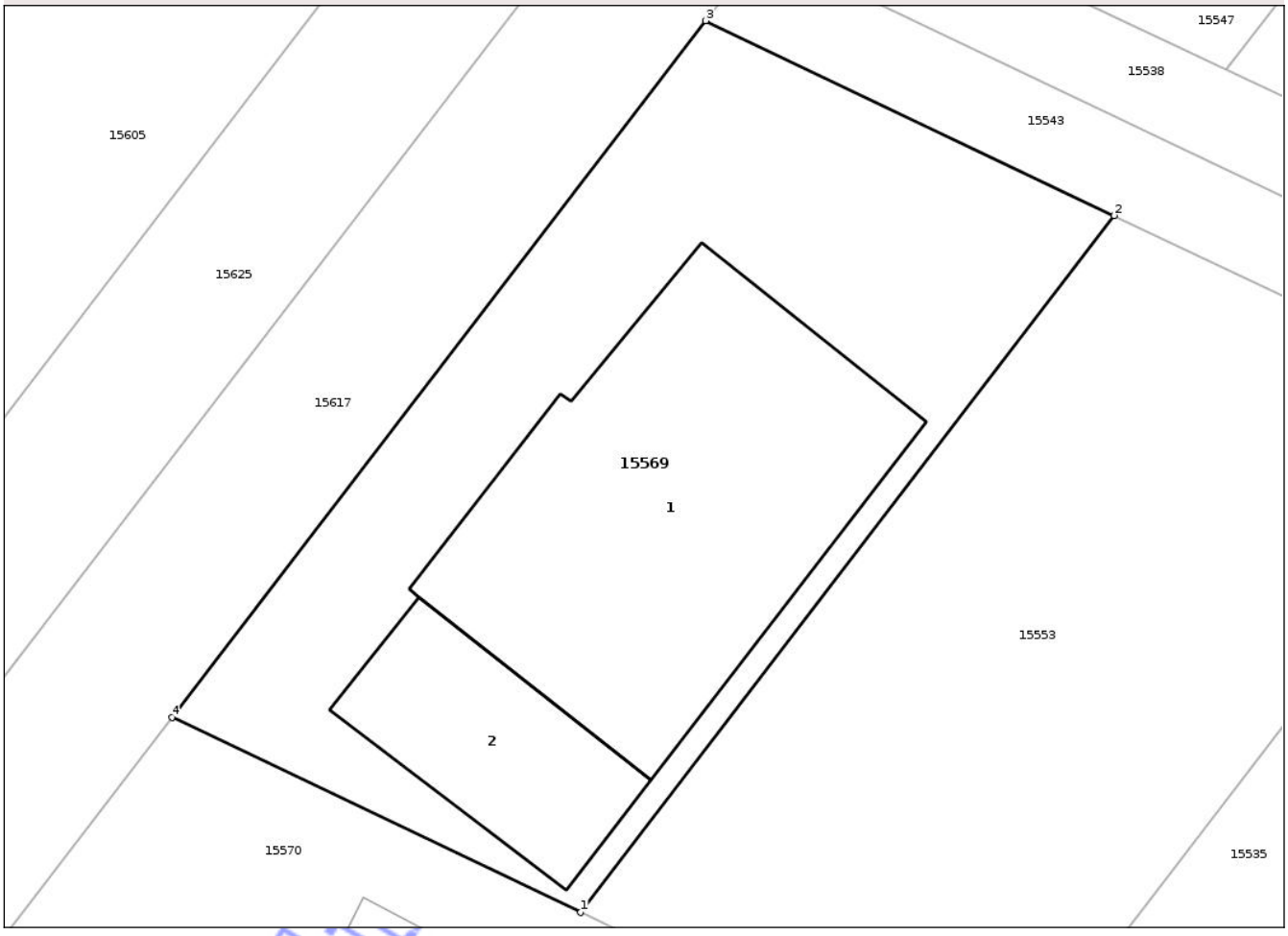
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37279	301	Teren imprejmuit la nord, est, sud cu gard beton la vest cu gard cu gard metalic.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	80	39,38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37279-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C1- Locuinta Parter Sc = Scd = 105 mp,Edificata in anul 2021.
A1.2	37279-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C2 Constructie Anexa Parter Sc = Scd = 32 mp, Edificata in anul 2021.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.709,624 310.127,934	2	406.724,488 310.147,321	24.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.724,488 310.147,321	3	406.713,108 310.152,74	12.604
3	406.713,108 310.152,74	4	406.698,236 310.133,357	24.431
4	406.698,236 310.133,357	1	406.709,624 310.127,934	12.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4708
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(1487-1463)/25

Adresa: Loc. Preajba, Al V Lalelelor, Nr. 9, Jud. Dolj, fost T80, P39, P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38341	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard din placi de beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38341-C1	Loc. Preajba, Al V Lalelelor, Nr. 9, Jud. Dolj, fost T80, P39, P38	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Casa de locuit, parter, edificata in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3872 / 14/01/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 74, din 14/01/2020 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AVRAM GABRIEL** 2) **AVRAM ANCA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 75, din 14/01/2020 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare,inchiriere,dezmembrare,alipire, construire,demolare,restructurare,amenajare,in favoarea	A1, A1.1
	1) **BRD GSG SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3872 / 14/01/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 75, din 14/01/2020 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:479000 RON+alte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD GSG SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautorizat în circuitul civil

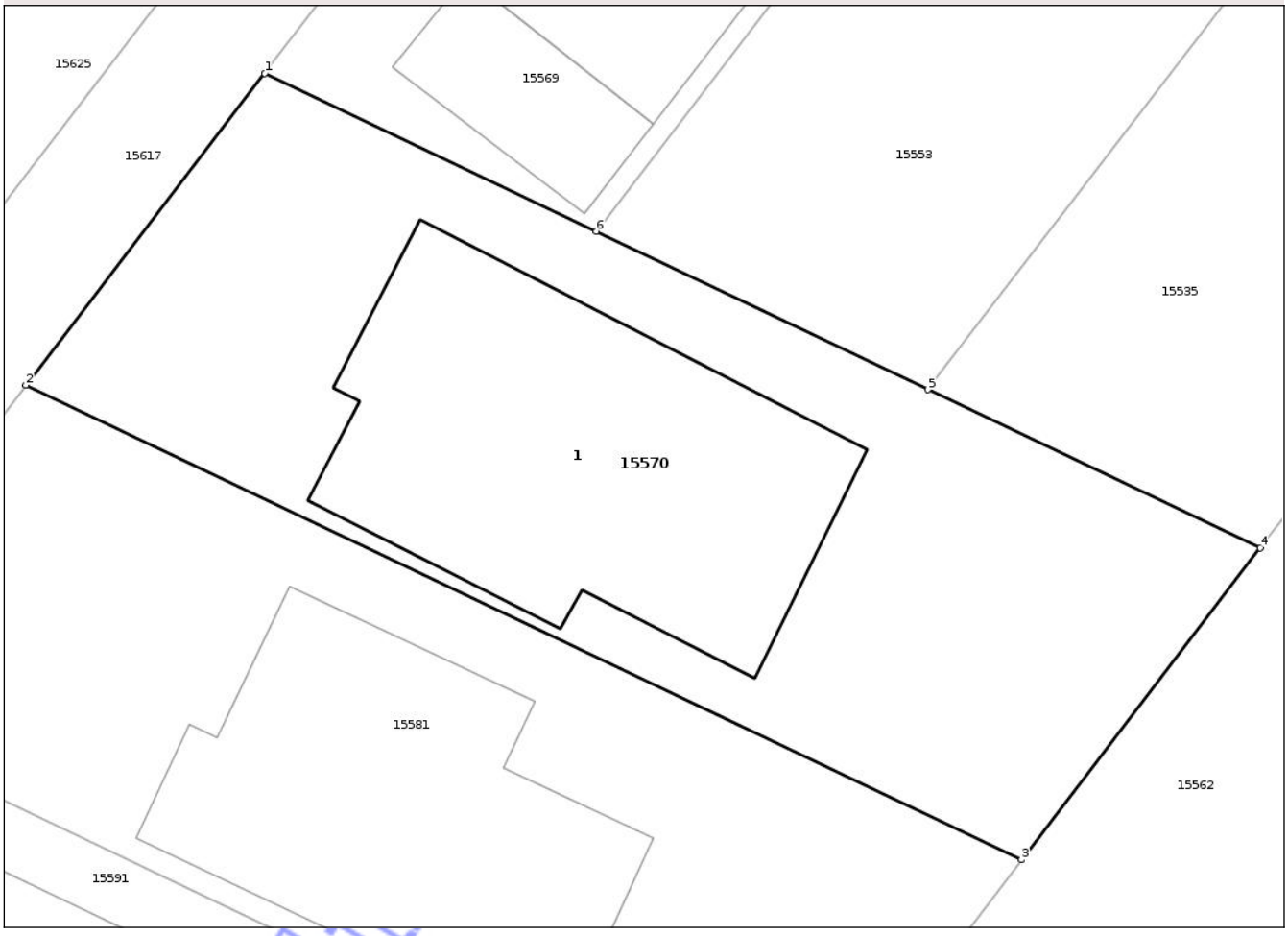
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38341	500	imprejmuit cu gard din placi de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	80	39, 38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38341-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Casa de locuit, parter, edificata in anul 2019

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.698,236 310.133,357	2	406.690,024 310.122,653	13.491
2	406.690,024 310.122,653	3	406.724,239 310.106,36	37.896
3	406.724,239 310.106,36	4	406.732,447 310.117,066	13.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.732,447 310.117,066	5	406.721,036 310.122,5	12.639
5	406.721,036 310.122,5	6	406.709,624 310.127,934	12.64
6	406.709,624 310.127,934	1	406.698,236 310.133,357	12.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1609
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:651/2/3

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36683	996	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20791 / 29/08/2005		
Act Notarial nr. 1761, din 26/08/2005 emis de NP Peia Ofelia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCARU COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

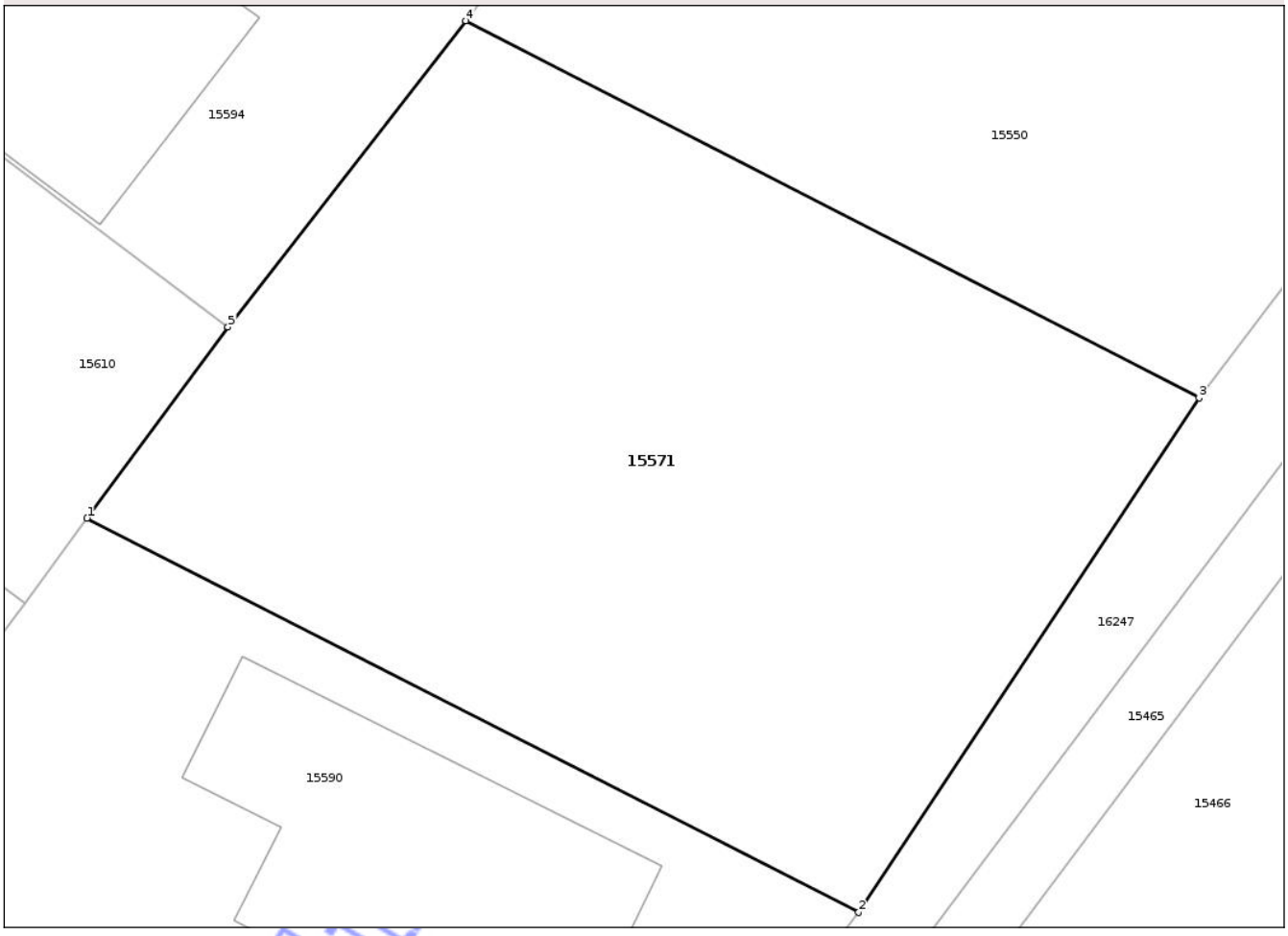
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36683	996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	996	80	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.686,407 310.351,634	2	406.720,174 310.334,405	37.908
2	406.720,174 310.334,405	3	406.735,081 310.356,889	26.977
3	406.735,081 310.356,889	4	406.702,987 310.373,377	36.082
4	406.702,987 310.373,377	5	406.692,578 310.359,992	16.956
5	406.692,578 310.359,992	1	406.686,407 310.351,634	10.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3067
Nr. cadastral vechi:755/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35736	505	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 52	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
249549 / 06/11/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2537, din 04/11/2019 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITULESCU MADALIN NICUSOR** 2) **GHITULESCU MIHAELA-MĂRGĂRITA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHITULESCU MADALIN NICUSOR** 2) **GHITULESCU MIHAELA-MĂRGĂRITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

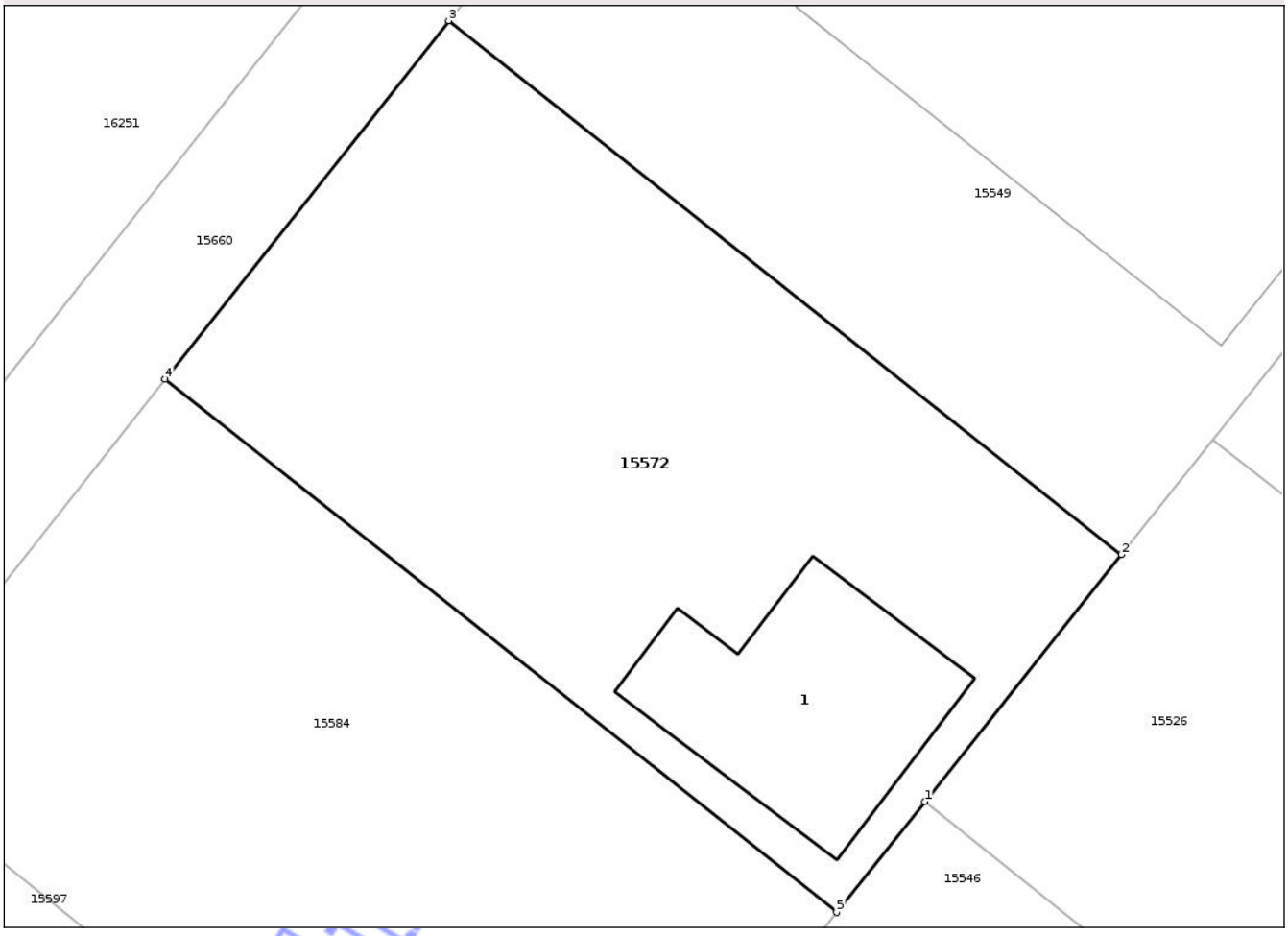
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35736	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	77	80	52	-	
2	arabil	DA	428	80	52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.720,0 309.856,866	2	406.727,05 309.865,72	11.318
2	406.727,05 309.865,72	3	406.702,9 309.884,87	30.821
3	406.702,9 309.884,87	4	406.692,71 309.872,02	16.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.692,71 309.872,02	5	406.716,83 309.852,89	30.785
5	406.716,83 309.852,89	1	406.720,0 309.856,866	5.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1720
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:875/6

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea II Crizantemelor, Nr. 12, Jud. Dolj, (fost Sat Malu Mare, T80,P51)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39851	642	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39851-C1	Loc. Preajba, Str Aleea II Crizantemelor, Nr. 12, Jud. Dolj, (fost Sat Malu Mare, T80,P51)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:302 mp; C1Casa de locuit, Sc=170.5mp, Scd=301.8mp,regim de inaltime P+1, construita in anul 2012,extinsa in 2016
A1.2	39851-C2	Loc. Preajba, Str Aleea II Crizantemelor, Nr. 12, Jud. Dolj, (fost Sat Malu Mare, T80,P51)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C2Anexa, Sc=30.4mp,Scd=30.4mp, regim de inaltime parter,construita in anul 2016.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90639 / 02/12/2008		
Act Notarial nr. aut nr 5805, din 28/11/2008 emis de NP Doina Faurar (adeverinta nr 2924/2009 Consiliul Local Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LICA IULIANA CONSTANTINA**, LIPSA CNP 2) **LICA ADRIAN**, LIPSA CNP	
207384 / 15/09/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR 161, din 07/08/2023 emis de PRIARIA MALU MARE (CERTIFICAT ; act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 32 din 04.03.2009, emis de PRIMARIA MALU MARE;inscris sub semnatura privata nr RAPORT DE EXPERTIZA NR 2303 din 21.07.2023, emis de ING.STEFAN CATALIN;act administrativ nr PV DE RECEPTIE NR 1629 din 07.03.2012, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LICĂ ADRIAN-LIVIU** 2) **LICĂ IULIANA-CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Circuitul civil

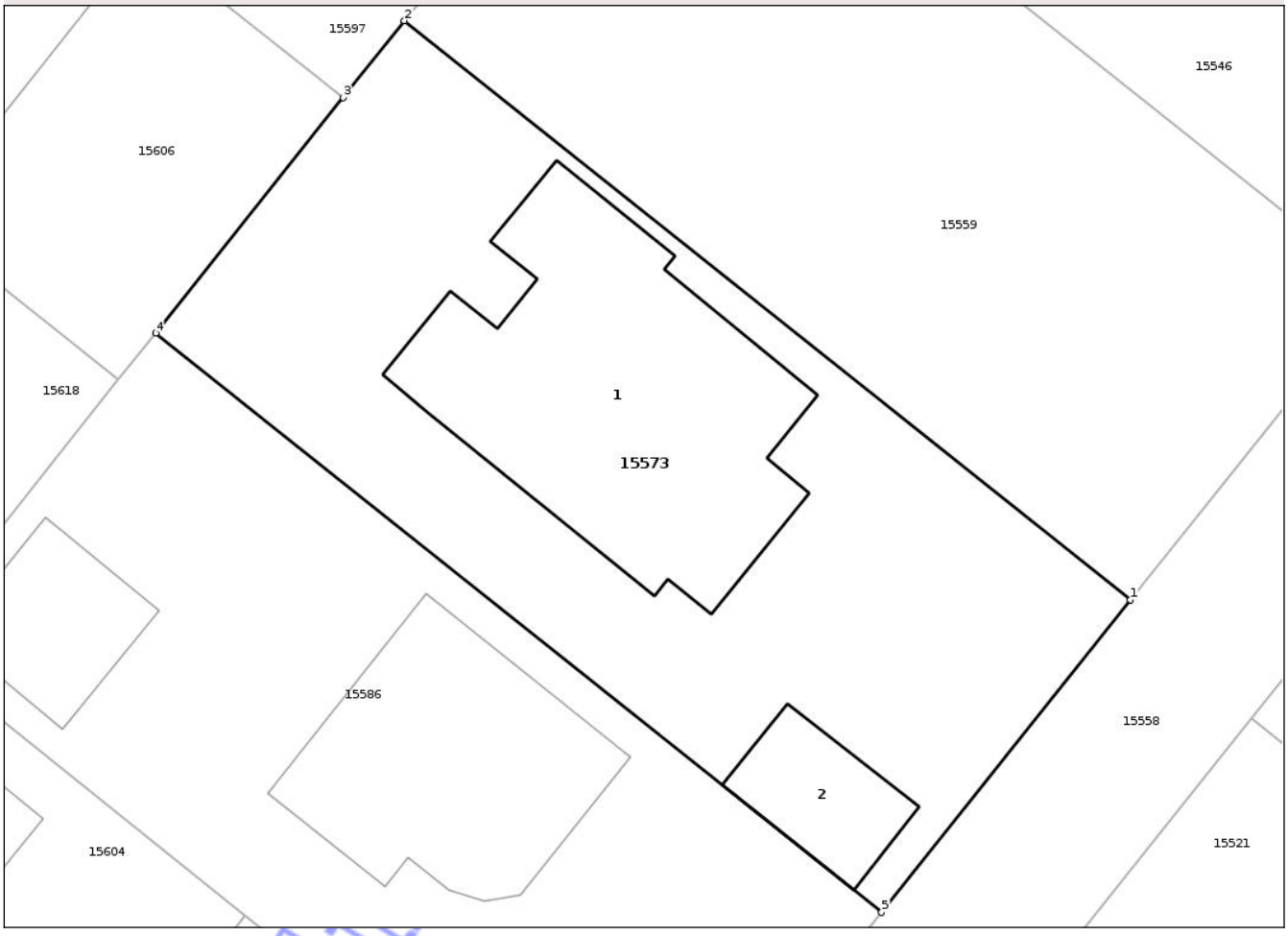
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39851	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	80	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39851-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:302 mp; C1Casa de locuit, Sc=170.5mp,Scd=301.8mp,regim de inaltime P+1, construita in anul 2012,extinsa in 2016
A1.2	39851-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C2Anexa, Sc=30.4mp,Scd=30.4mp,regim de inaltime parter,construita in anul 2016.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.729,522 309.806,801	2	406.699,298 309.830,886	38.647

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.699,298 309.830,886	3	406.696,75 309.827,69	4.087
3	406.696,75 309.827,69	4	406.688,947 309.817,896	12.522
4	406.688,947 309.817,896	5	406.719,17 309.793,811	38.646
5	406.719,17 309.793,811	1	406.729,522 309.806,801	16.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43400	3.509	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63002 / 20/03/2024		
Act Notarial nr. partaj nr 601, din 15/03/2024 emis de Papa Andreea Diana (partaj);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **BADOI MIRCEA**	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **DOBRITA IOANA**	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **BADOI NICOLAE**	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/60, cota initiala 3/60	A1
	1) **BADOI FLORIAN**	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/60, cota initiala 3/60	A1
	1) **BADOI ANTONIO**	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/60, cota initiala 3/60	A1
	1) **BADOI IACOB-MARIAN**	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/60, cota initiala 3/60	A1
	1) **SEDER ANGELICA-MARIOARA**	
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/60, cota initiala 6/60	A1
	1) **BADOI ANTONIO-MARIUS**	
96201 / 07/05/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1014, din 26/04/2024 emis de Papa Andreea Diana (CVC);		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **DOBRITA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nepublicat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43400	3.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.509	80	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.654,007 310.455,419	2	406.675,269 310.444,46	23.92
2	406.675,269 310.444,46	3	406.676,944 310.446,696	2.794
3	406.676,944 310.446,696	4	406.685,935 310.458,702	14.999
4	406.685,935 310.458,702	5	406.694,996 310.470,803	15.117
5	406.694,996 310.470,803	6	406.752,689 310.547,85	96.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.752,689 310.547,85	7	406.764,387 310.563,472	19.516
7	406.764,387 310.563,472	8	406.742,987 310.574,335	23.999
8	406.742,987 310.574,335	1	406.654,007 310.455,419	148.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37559	340	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37559-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit(P). Anul construirii: 2018.Scd91mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205047 / 31/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 5414, din 30/10/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIN DANIELA FLORENTINA** 2) **MARIN DUMITRU MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37559	340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	80	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37559-C1	constructii de locuinte	Din acte: 92 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit (P). Anul construirii: 2018.Scd91mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.693,94 310.256,81	2	406.715,072 310.246,752	23.404
2	406.715,072 310.246,752	3	406.723,987 310.258,6	14.827
3	406.723,987 310.258,6	4	406.720,827 310.260,105	3.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.720,827 310.260,105	5	406.702,855 310.268,663	19.906
5	406.702,855 310.268,663	1	406.693,94 310.256,81	14.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1672
Nr. cadastral vechi:875/22

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Craiova, T80,P51, teritoriu administrativ al com. Malu Mare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39842	731	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, Craiova, T80, P51, teritoriu administrativ al com. Malu Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29015 / 13/07/2006		
Act Notarial nr. aut nr 1568, din 12/07/2006 emis de NP Doina Faurar;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALACI ION**, LIPSA CNP 2) **BALACI GABI GRAZIELA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALACI ION** 2) **BALACI GABI GRAZIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

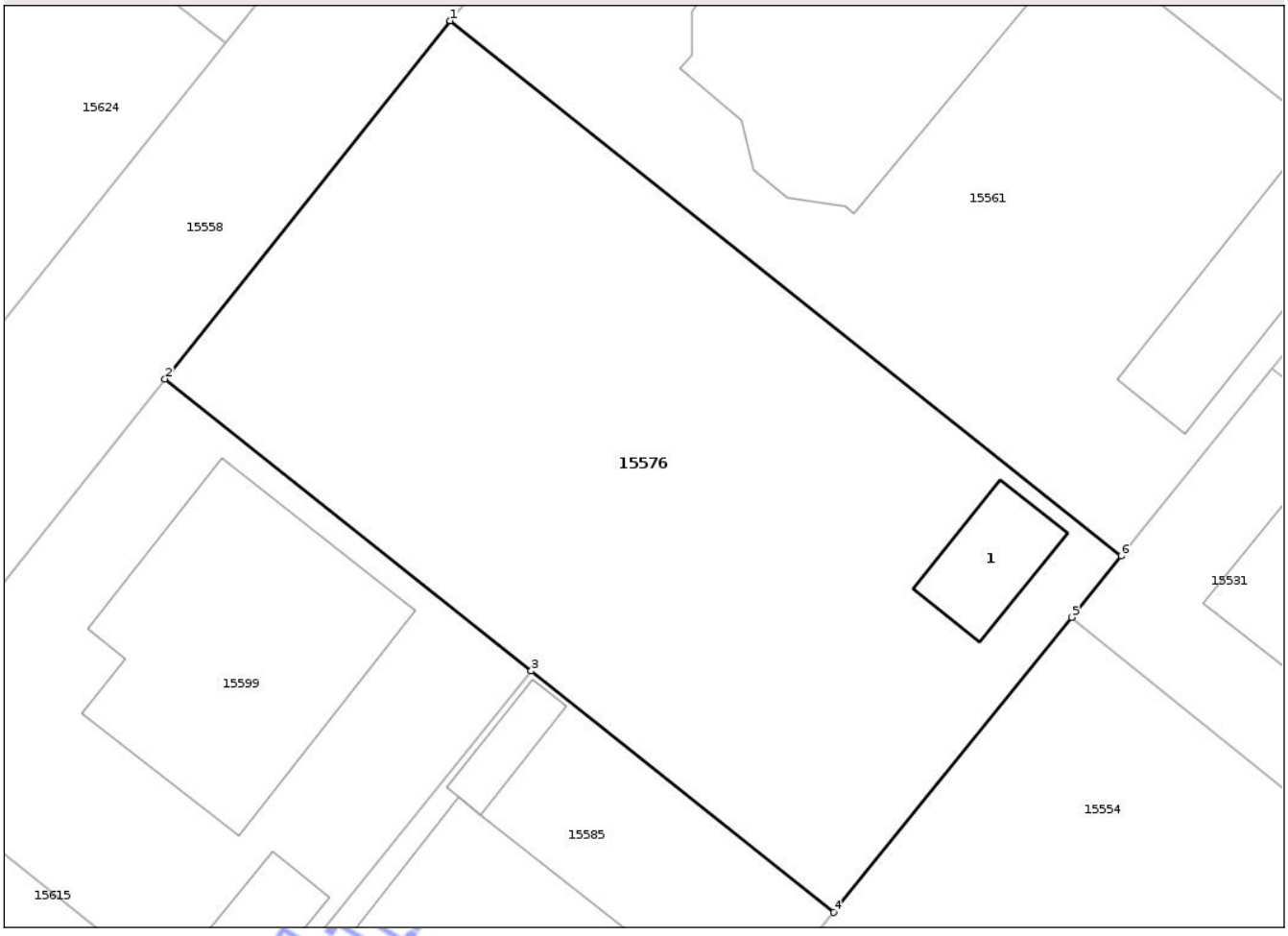
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39842	731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	24	80	51	-	
2	arabil	DA	707	80	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.697,83 309.755,8	2	406.685,516 309.740,347	19.759
2	406.685,516 309.740,347	3	406.701,326 309.727,748	20.216
3	406.701,326 309.727,748	4	406.714,386 309.717,34	16.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.714,386 309.717,34	5	406.724,665 309.730,068	16.36
5	406.724,665 309.730,068	6	406.726,802 309.732,713	3.4
6	406.726,802 309.732,713	1	406.697,83 309.755,8	37.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4437
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:675/1/12

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32975	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68209 / 05/09/2008		
Act Notarial nr. 1152/2008, din 01/01/2008 emis de NP Cernobai Emil (incheiere de rectificare nr 1200/2008 NP Cernobai Emil);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **ROGOJINARU LARISA LUBITA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4437)	
179760 / 27/09/2018		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr. 1359, din 26/09/2018 emis de Papa Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ROGOJINARU LUBITA-LARISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

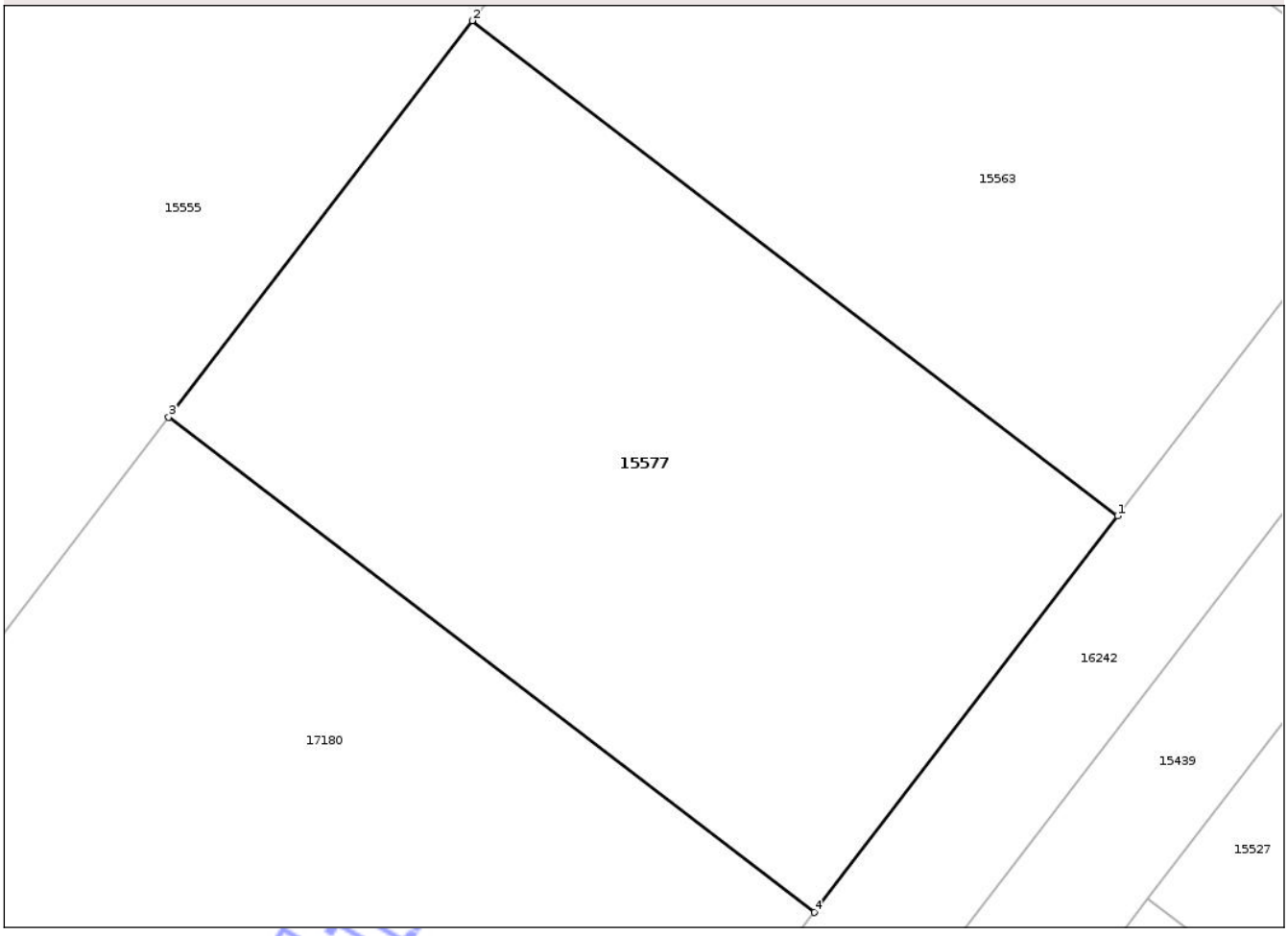
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32975	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.722,36 309.951,9	2	406.699,703 309.969,268	28.548
2	406.699,703 309.969,268	3	406.689,05 309.955,37	17.511
3	406.689,05 309.955,37	4	406.711,71 309.938,0	28.552
4	406.711,71 309.938,0	1	406.722,36 309.951,9	17.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P8/1, fost Craiova - T80, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41657	418	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188898 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. aut nr 729, din 06/02/2009 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID VIOREL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41396/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 99544 din 07/04/2021; pozitie transcrisa din CF 41080/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 246004 din 03/12/2020; pozitie transcrisa din CF 40240/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 5928 din 09/02/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

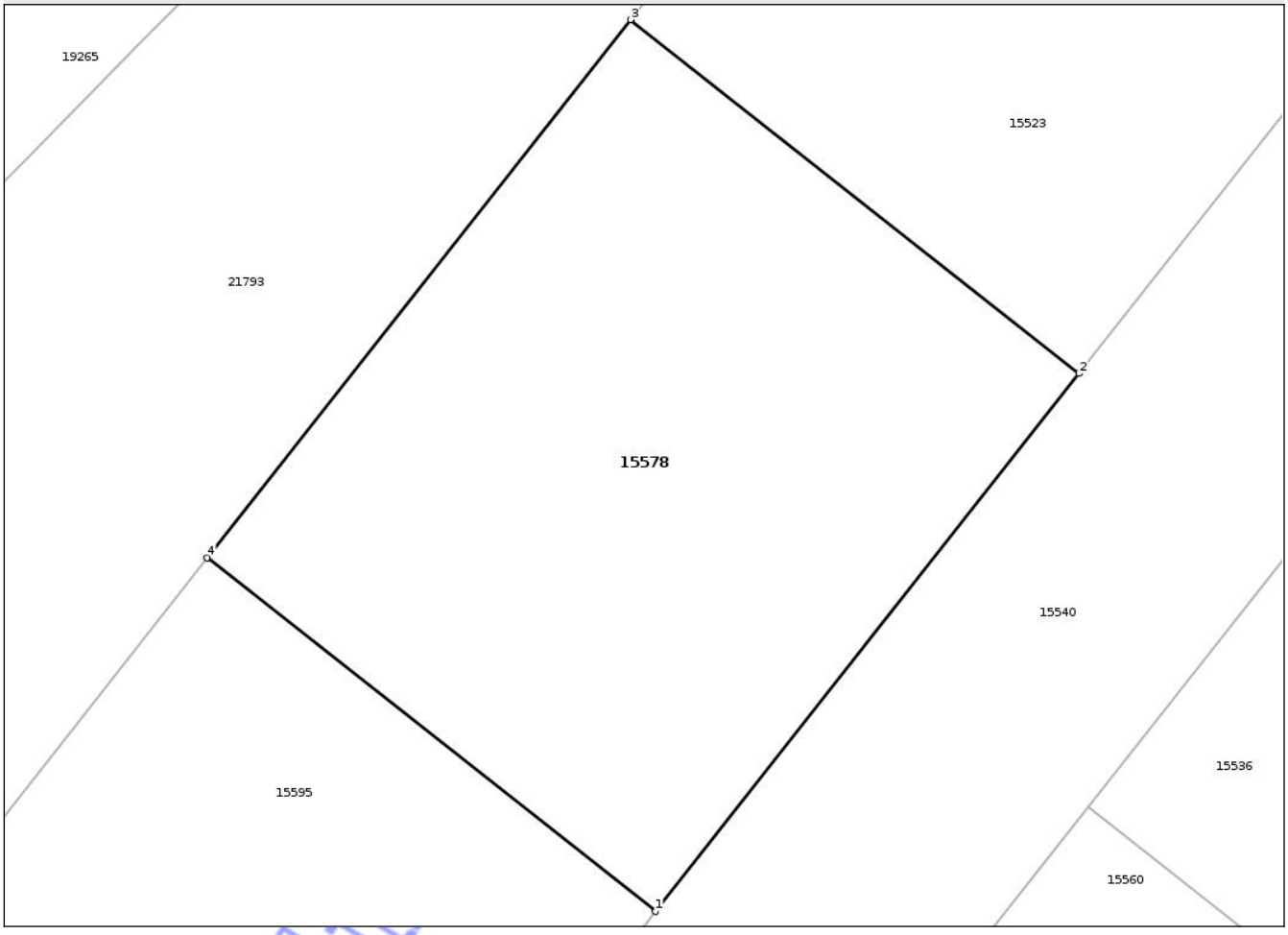
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41657	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	418	80	8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.705,702 310.622,225	2	406.719,549 310.639,801	22.375
2	406.719,549 310.639,801	3	406.704,876 310.651,361	18.68
3	406.704,876 310.651,361	4	406.691,029 310.633,785	22.375
4	406.691,029 310.633,785	1	406.705,702 310.622,225	18.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 17, 23, Jud. Dolj, (fost Aleea 5 Lalelelor,nr.2 ,fost T80,P40)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43271	428	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128597 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. CVC NR.1333, din 23/06/2021 emis de Defta Florentin Leonard;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONICĂ-CÎRSTEA MARIA-MIHAELA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43185/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 84437 din 03/04/2023; pozitie transcrisa din CF 42868/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 5513 din 10/01/2023; pozitie transcrisa din CF 42025/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 297357 din 20/12/2021; pozitie transcrisa din CF 201227/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 158062 din 25/06/2021; pozitie transcrisa din CF 42875/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 49029 din 20/02/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

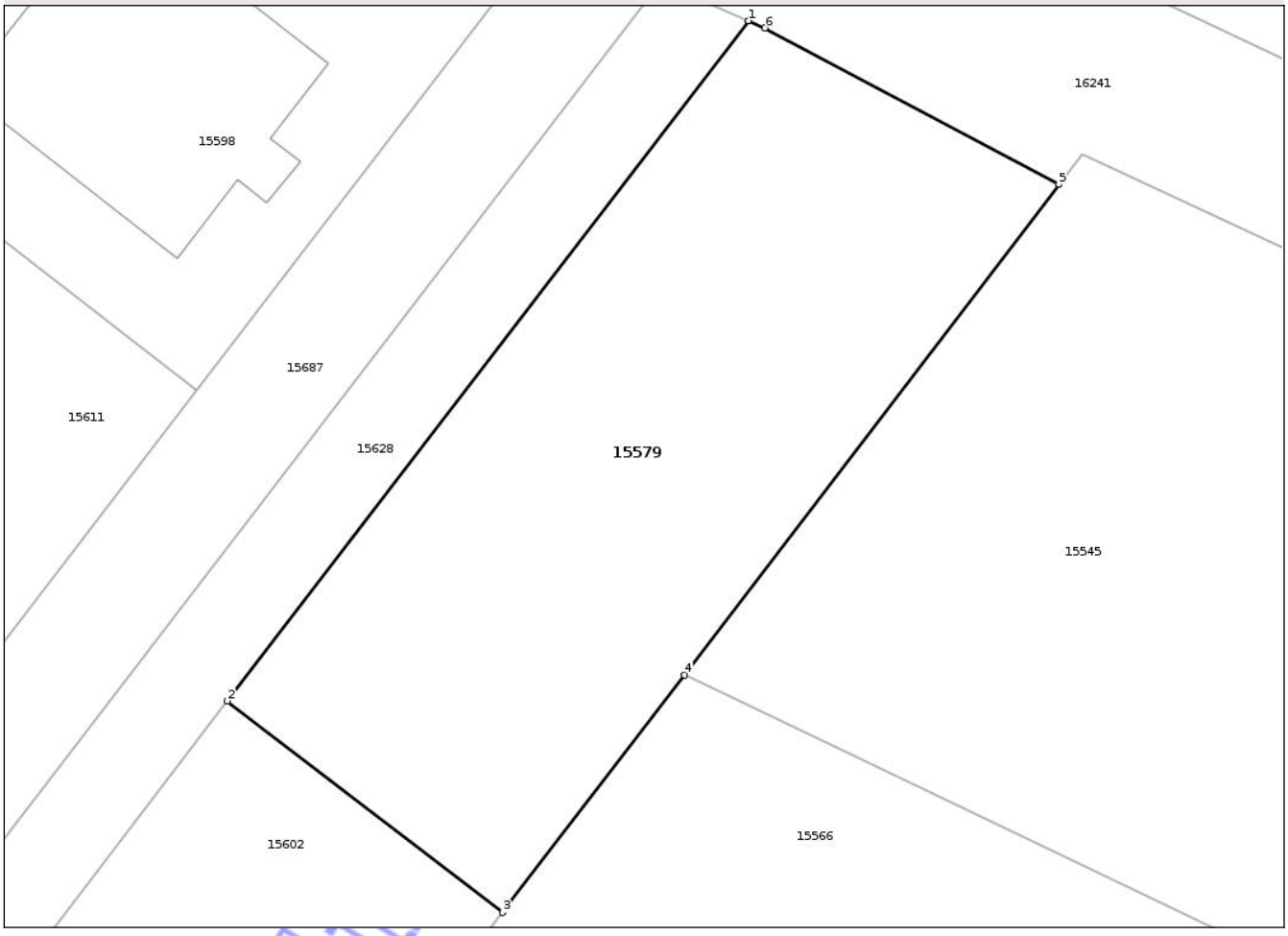
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43271	428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	428	80	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.707,565 310.242,243	2	406.688,11 310.216,88	31.965
2	406.688,11 310.216,88	3	406.698,392 310.208,99	12.96
3	406.698,392 310.208,99	4	406.705,184 310.217,842	11.157
4	406.705,184 310.217,842	5	406.719,157 310.236,137	23.021
5	406.719,157 310.236,137	6	406.708,18 310.241,972	12.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.708,18 310.241,972	1	406.707,565 310.242,243	0.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4336
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:861/3/4

Adresa: Loc. Preajba, Str Micsunelelor, Nr. 18, Jud. Dolj, fosta T80,P23)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32447	412	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; T 80, P 23

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32447-C1	Loc. Preajba, Str Micsunelelor, Nr. 18, Jud. Dolj, fosta T80,P23)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; C1 are regim inaltime :P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150136 / 04/12/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 1465, din 03/12/2015 emis de NP Tarbujaru Maria Monica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOICA GEORGE CRISTIAN** 2) **DOICA CRISTINA MIHAELA**	
235695 / 24/11/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE A CONSTRUCTIEI NR.17297, din 10/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE (act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.177 din 17.08.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR.4509 din 18.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOICA CRISTINA MIHAELA** 2) **DOICA GEORGE CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

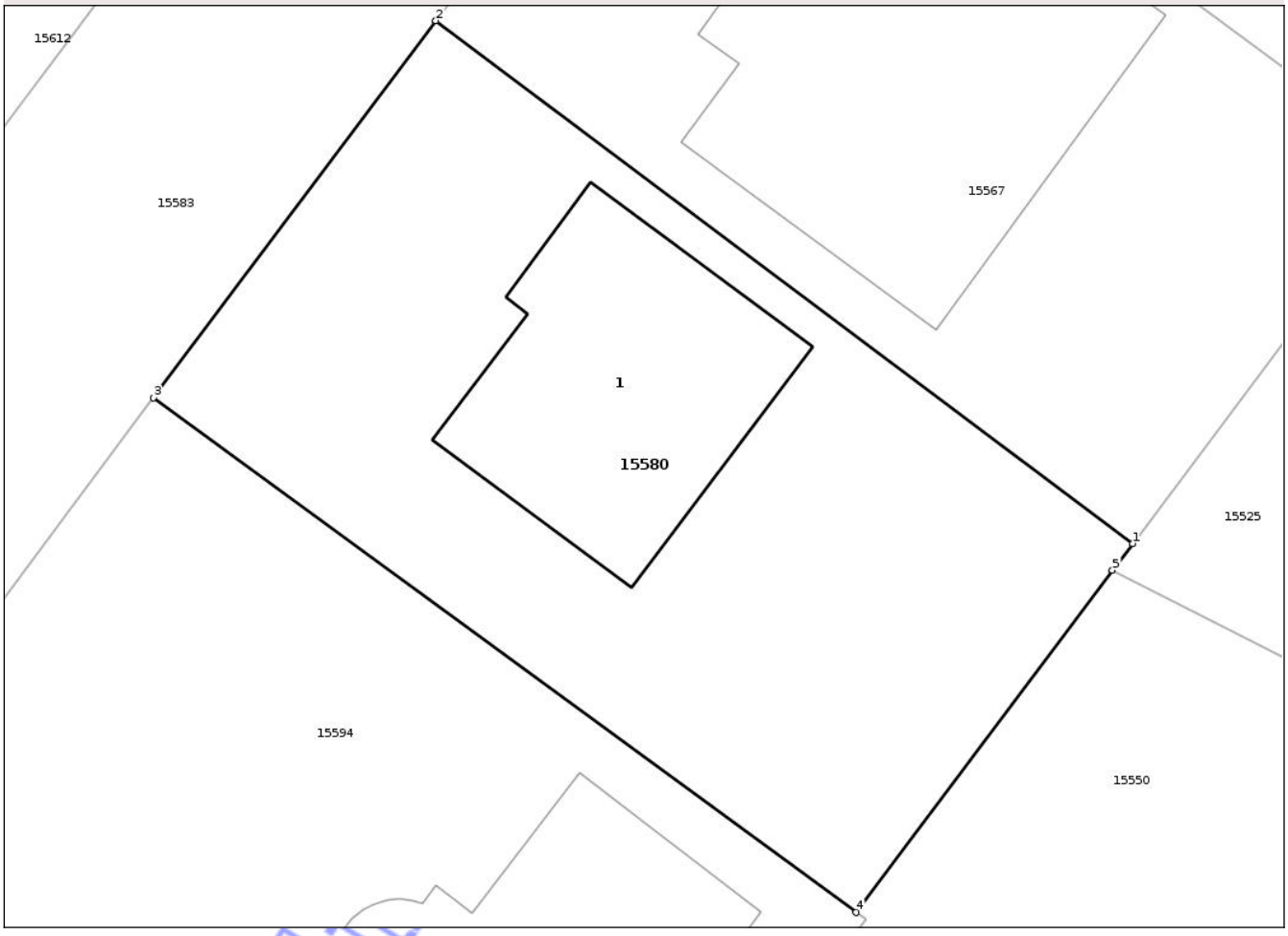
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32447	412	T 80, P 23

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	80	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32447-C1	constructii de locuinte	Din acte: 160 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; C1 are regim inaltime :P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.719,586 310.395,986	2	406.697,373 310.412,637	27.761
2	406.697,373 310.412,637	3	406.688,376 310.400,634	15.001
3	406.688,376 310.400,634	4	406.710,773 310.384,242	27.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.710,773 310.384,242	5	406.718,949 310.395,139	13.623
5	406.718,949 310.395,139	1	406.719,586 310.395,986	1.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4709
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(1487-1463)/26

Adresa: Loc. Preajba, Al V Lalelelor, Nr. 11, Jud. Dolj, fost T80, P38, 39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38339	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38339-C1	Loc. Preajba, Al V Lalelelor, Nr. 11, Jud. Dolj, fost T80, P38, 39	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138172 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 716, din 14/07/2020 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA (act administrativ nr ADEVERINTA NR 2925/SJRUSP din 10.07.2020, emis de O.C.P.I. DOLJ);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOREATA NICOLETA** 2) **STÎRCU LAURENŢIU-ŞTEFAN**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA aut. 717, din 14/07/2020 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire,	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
138172 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA aut. 717, din 14/07/2020 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:361770 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Neautorizată în circuitul civil

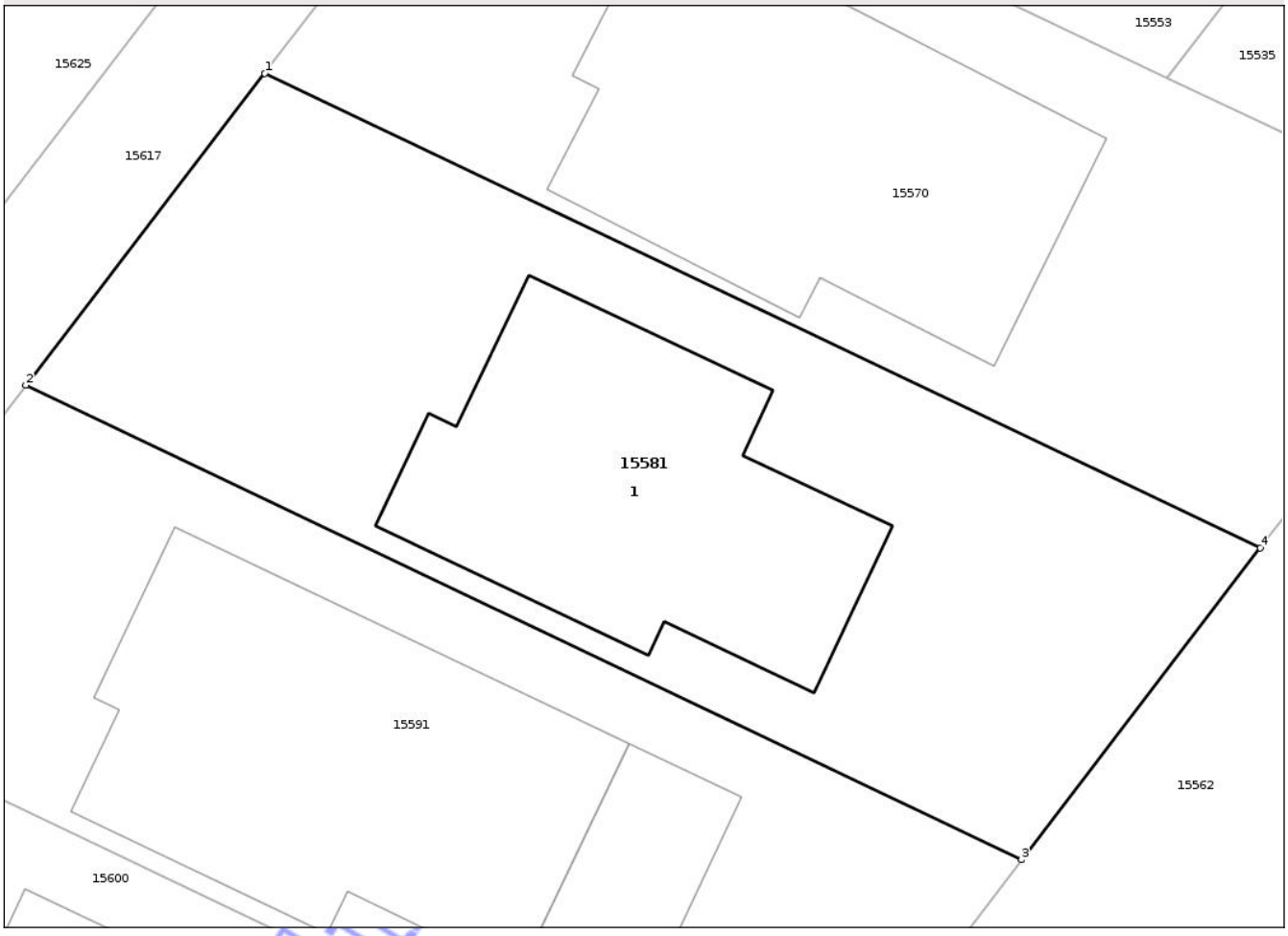
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38339	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	80	38,39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38339-C1	constructii de locuinte	Din acte: 136 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.690,024 310.122,653	2	406.681,812 310.111,951	13.49
2	406.681,812 310.111,951	3	406.716,032 310.095,656	37.902
3	406.716,032 310.095,656	4	406.724,239 310.106,36	13.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.724,239 310.106,36	1	406.690,024 310.122,653	37.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Micsunelelor, Nr. 23, Jud. Dolj, FOST T80 P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42598	420	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42598-C1	Loc. Preajba, Str Micsunelelor, Nr. 23, Jud. Dolj, FOST T80 P23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Const. Locuinta P, avand Sc = 110mp, Sdesf = 110mp, edificat din anul 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126259 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZAE AUT NR 2006, din 30/05/2024 emis de NP CUREA IONEL;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUNGU DANIEL MARIAN** 2) **LUNGU FLORIANA IRINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2007, din 30/05/2024 emis de NP CUREA IONEL;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
126259 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2007, din 30/05/2024 emis de NP CUREA IONEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42598	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	80	23	-	TEREN IMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42598-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Const. Locuinta P, avand Sc = 110mp, Sdesf = 110mp, edificat din anul 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.694,996 310.470,803	2	406.685,935 310.458,702	15.117
2	406.685,935 310.458,702	3	406.708,164 310.442,04	27.78
3	406.708,164 310.442,04	4	406.717,231 310.454,137	15.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.717,231 310.454,137	1	406.694,996 310.470,803	27.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2100
Nr. cadastral vechi:861/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32558	2.813	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77322 / 14/09/2012		
Act Notarial nr. aut nr 1641/2012, din 01/01/2012 emis de BNP Diaconu Laura;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2100)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

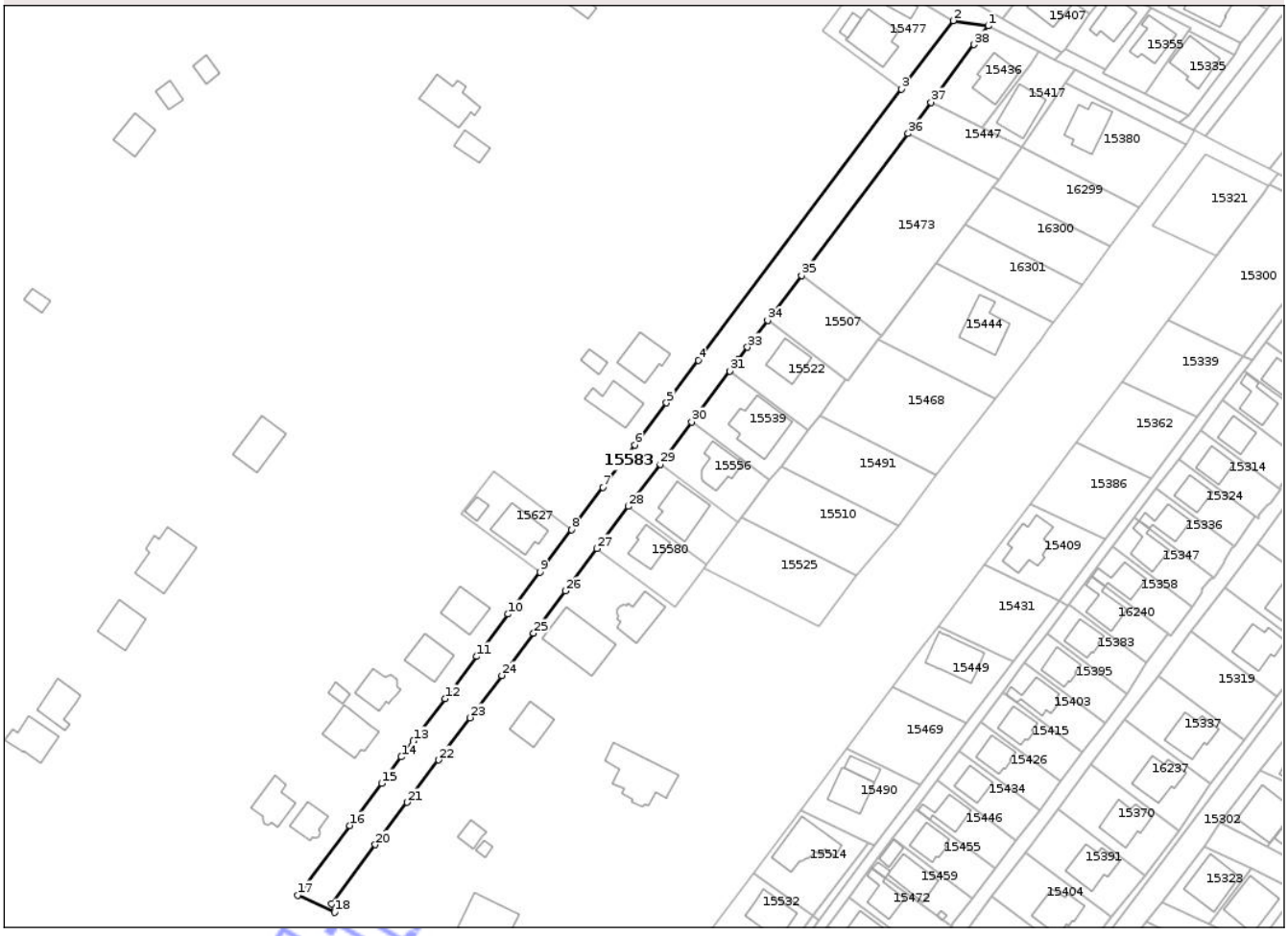
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32558	2.813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.813	80	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.799,65 310.549,085	2	406.789,656 310.550,547	10.1
3	406.774,962 310.531,155	4	406.717,231 310.454,137	96.253
5	406.708,164 310.442,04	6	406.699,168 310.430,037	15.0
7	406.690,171 310.418,035	8	406.681,174 310.406,032	15.001
9	406.672,178 310.394,03	10	406.663,181 310.382,027	15.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.789,656 310.550,547	3	406.774,962 310.531,155	24.33
4	406.717,231 310.454,137	5	406.708,164 310.442,04	15.118
6	406.699,168 310.430,037	7	406.690,171 310.418,035	15.0
8	406.681,174 310.406,032	9	406.672,178 310.394,03	14.999
10	406.663,181 310.382,027	11	406.654,184 310.370,025	15.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.654,184 310.370,025	12	406.645,188 310.358,022	15.0
13	406.636,191 310.346,02	14	406.632,798 310.341,494	5.657
15	406.627,194 310.334,017	16	406.618,19 310.322,004	15.013
17	406.603,406 310.302,281	18	406.613,816 310.297,363	11.513
19	406.613,02 310.299,824	20	406.625,388 310.316,603	20.845
21	406.634,396 310.328,619	22	406.643,393 310.340,622	15.001
23	406.652,389 310.352,624	24	406.661,386 310.364,627	15.001
25	406.670,383 310.376,629	26	406.679,379 310.388,632	15.0
27	406.688,376 310.400,634	28	406.697,373 310.412,637	15.001
29	406.706,369 310.424,639	30	406.715,366 310.436,642	15.001
31	406.726,162 310.451,045	32	406.728,542 310.454,22	3.968
33	406.731,235 310.457,812	34	406.736,958 310.465,448	9.543
35	406.746,554 310.478,251	36	406.776,894 310.518,526	50.424
37	406.783,383 310.527,383	38	406.795,658 310.543,76	20.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.645,188 310.358,022	13	406.636,191 310.346,02	15.0
14	406.632,798 310.341,494	15	406.627,194 310.334,017	9.344
16	406.618,19 310.322,004	17	406.603,406 310.302,281	24.649
18	406.613,816 310.297,363	19	406.613,02 310.299,824	2.587
20	406.625,388 310.316,603	21	406.634,396 310.328,619	15.018
22	406.643,393 310.340,622	23	406.652,389 310.352,624	14.999
24	406.661,386 310.364,627	25	406.670,383 310.376,629	15.0
26	406.679,379 310.388,632	27	406.688,376 310.400,634	15.0
28	406.697,373 310.412,637	29	406.706,369 310.424,639	14.999
30	406.715,366 310.436,642	31	406.726,162 310.451,045	18.0
32	406.728,542 310.454,22	33	406.731,235 310.457,812	4.489
34	406.736,958 310.465,448	35	406.746,554 310.478,251	16.0
36	406.776,894 310.518,526	37	406.783,383 310.527,383	10.98
38	406.795,658 310.543,76	1	406.799,65 310.549,085	6.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3066
Nr. cadastral vechi:755/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30693	530	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181302 / 11/09/2020		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT SUB NR. 2667, din 11/09/2020 emis de NP Faurar Virgil Claudiu (act administrativ nr CERTIFICAT CASATORIE NR 15429 din 05.05.1973, emis de PRIMARIA CRAIOVA);		
B3	se noteaza rectificarea inscrierii de sub B 2 in sensul ca proprietar al imobilului de sub A 1 este si sotul Asproiu Ion.	A1
219602 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut sub nr. 2821, din 22/09/2020 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢUNĂ IONUŢ** 2) **ŢUNĂ DELIA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

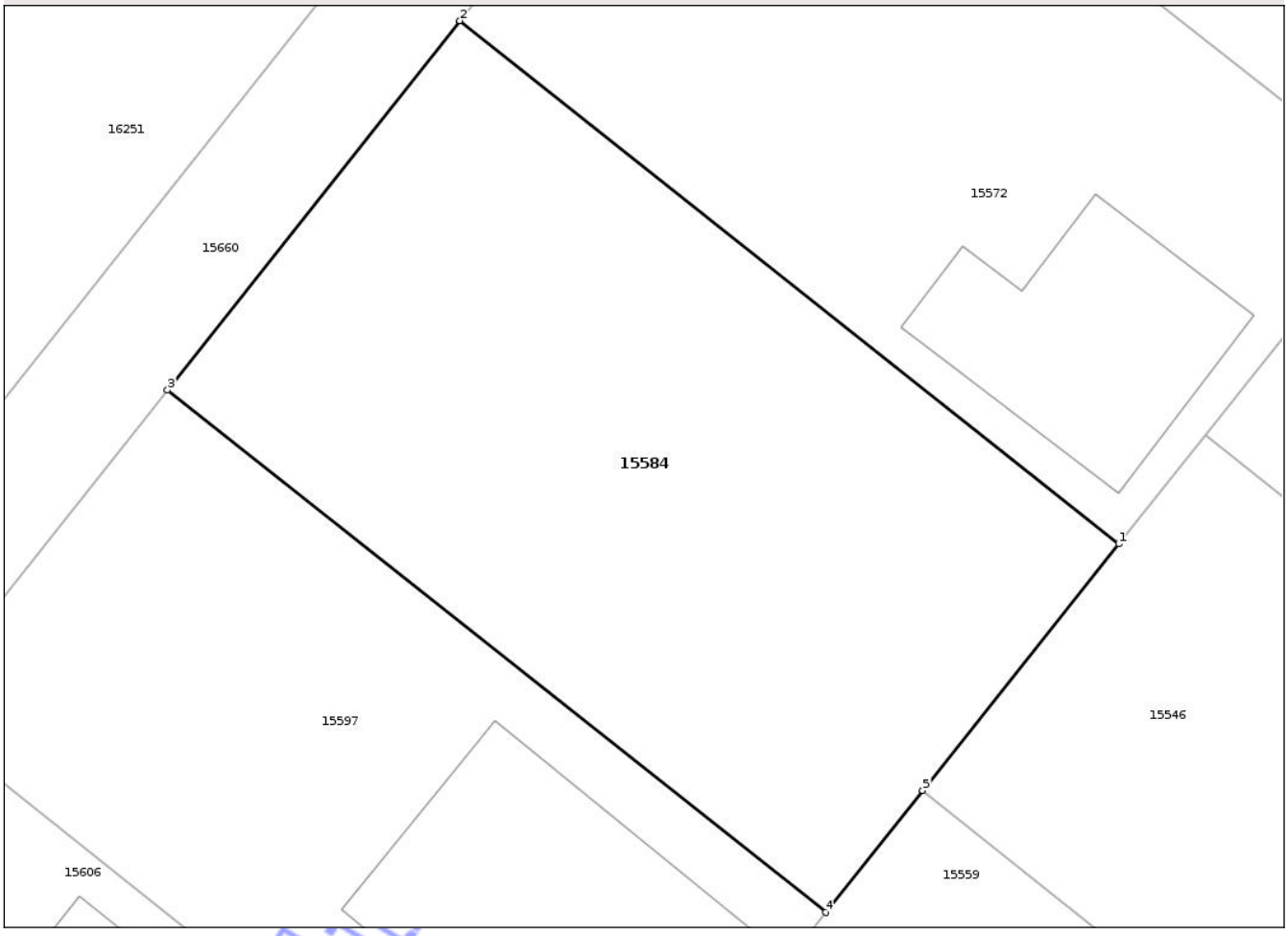
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30693	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	530	80	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.716,83 309.852,89	2	406.692,71 309.872,02	30.785
2	406.692,71 309.872,02	3	406.682,01 309.858,52	17.226
3	406.682,01 309.858,52	4	406.706,1 309.839,42	30.743
4	406.706,1 309.839,42	5	406.709,65 309.843,876	5.697
5	406.709,65 309.843,876	1	406.716,83 309.852,89	11.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea II Crizantemelor nr 19B (fost T 80 P 51)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38942	400	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38942-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea II Crizantemelor nr 19B (fost T 80 P 51)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casa de locuit , regim de inaltime parter , Sc123mp, Scd123mp, edificata in anul 2020, Detine certificat de performanta energetica .
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea II Crizantemelor nr 19B (fost T 80 P 51)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183213 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. CVC AUT 1206, din 14/09/2020 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRVĂSUȚĂ BOGDAN** 2) **CHIRVĂSUȚĂ CARLA LUCIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CHIRVĂSUȚĂ BOGDAN** 2) **CHIRVĂSUȚĂ CARLA LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

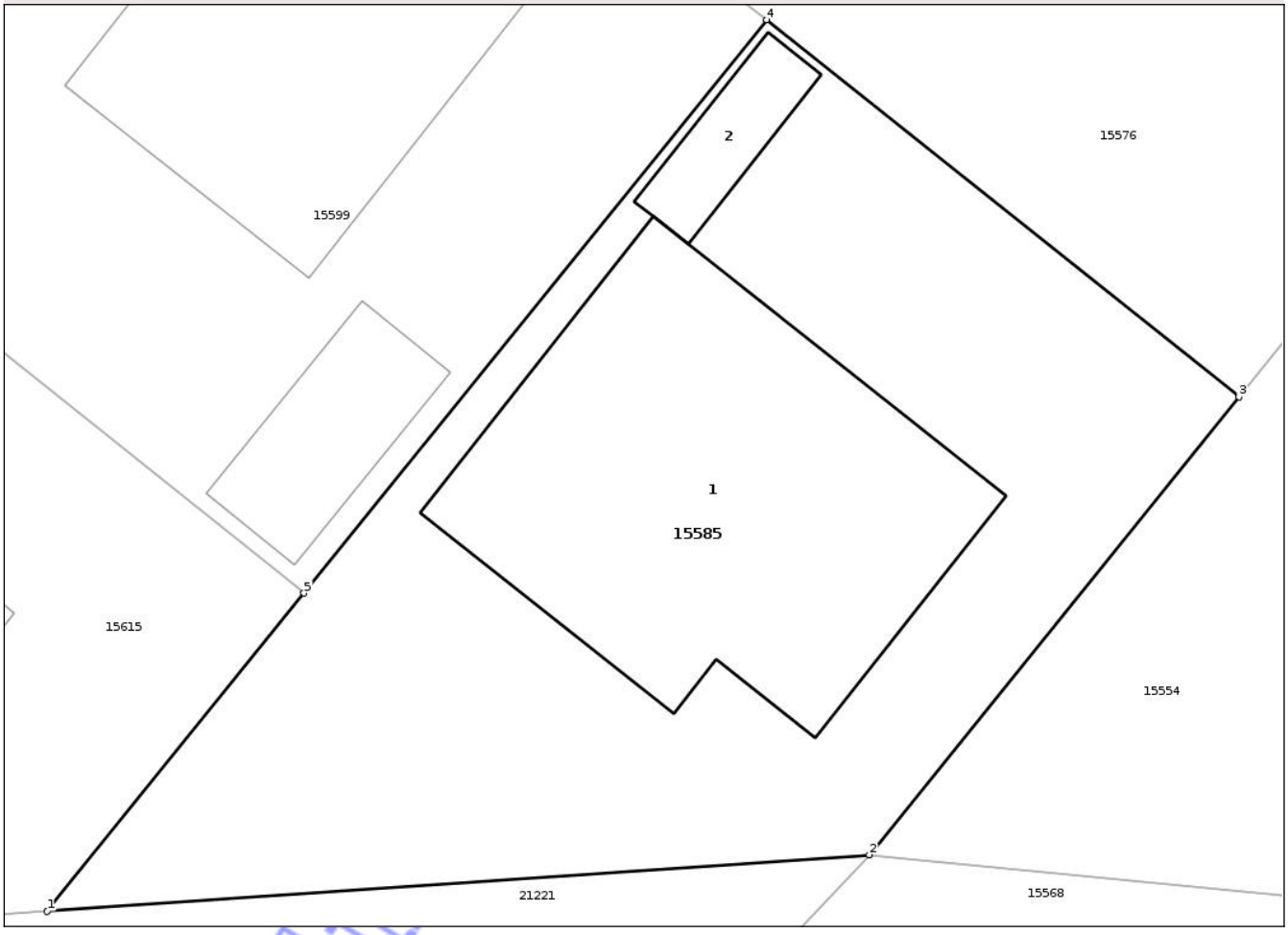
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38942	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	80	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38942-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casa de locuit , regim de inaltime parter , Sc123mp, Scd123mp, edificata in anul 2020, Detine certificat de performanta energetica .
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.681,442 309.703,13	2	406.704,169 309.704,691	22.781
2	406.704,169 309.704,691	3	406.714,386 309.717,34	16.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.714,386 309.717,34	4	406.701,326 309.727,748	16.7
4	406.701,326 309.727,748	5	406.688,539 309.711,918	20.349
5	406.688,539 309.711,918	1	406.681,442 309.703,13	11.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1674
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:875/7

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, str. Aleea II Crizantemelor nr. 14 , fost T80 ,P51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33969	642	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33969-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, str. Aleea II Crizantemelor nr. 14 , fost T80 ,P51	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Casa de locuit P+M, construita in anul 2016. Detine certificat energetic, nu are lift.
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, str. Aleea II Crizantemelor nr. 14 , fost T80 ,P51	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209705 / 13/10/2020		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA CE NR 629601, din 06/09/2009 emis de SPCLEP;		
B6	Se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B2 din TEODORESCU RAMONA ELENA in SINC RAMONA ELENA	A1, A1.1
161010 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.1882, din 30/06/2021 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALNIŢI CLAUDIU-NICOLAE** 2) **ALNITI DENISA-MARIA**	
356903 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 4803, din 20/12/2023 emis de NP CUREA IONEL (act administrativ nr ACORD NR DJB 13520 din 07.12.2023, emis de CEC BANK SA);		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B11	se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat.	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ALNIŢI CLAUDIU-NICOLAE** 2) **ALNITI DENISA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
356903 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 4803, din 20/12/2023 emis de NP CUREA IONEL (act administrativ nr ACORD NR DJB 13520 din 07.12.2023, emis de CEC BANK SA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:435528 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document generat la cerere cu titlu informativ

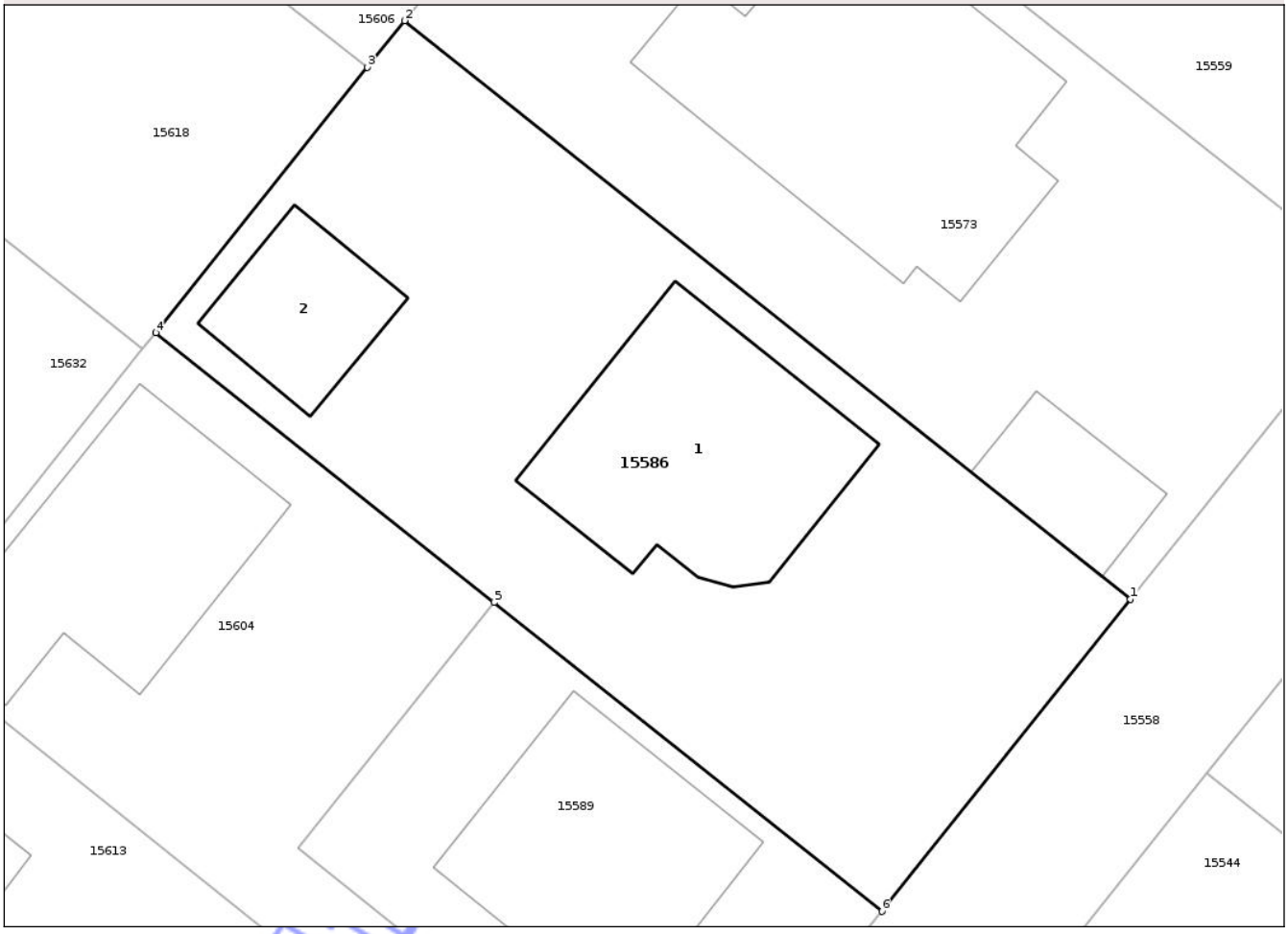
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33969	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	80	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33969-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Casa de locuit P+M, construita in anul 2016. Detine certificat energetic, nu are lift.
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.719,17 309.793,811	2	406.688,947 309.817,896	38.646
2	406.688,947 309.817,896	3	406.687,4 309.815,96	2.478
3	406.687,4 309.815,96	4	406.678,595 309.804,907	14.131
4	406.678,595 309.804,907	5	406.692,679 309.793,684	18.009
5	406.692,679 309.793,684	6	406.708,819 309.780,822	20.638
6	406.708,819 309.780,822	1	406.719,17 309.793,811	16.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32104	568	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221492 / 28/11/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 5365, din 26/11/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIUS** 2) **DUMITRU CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

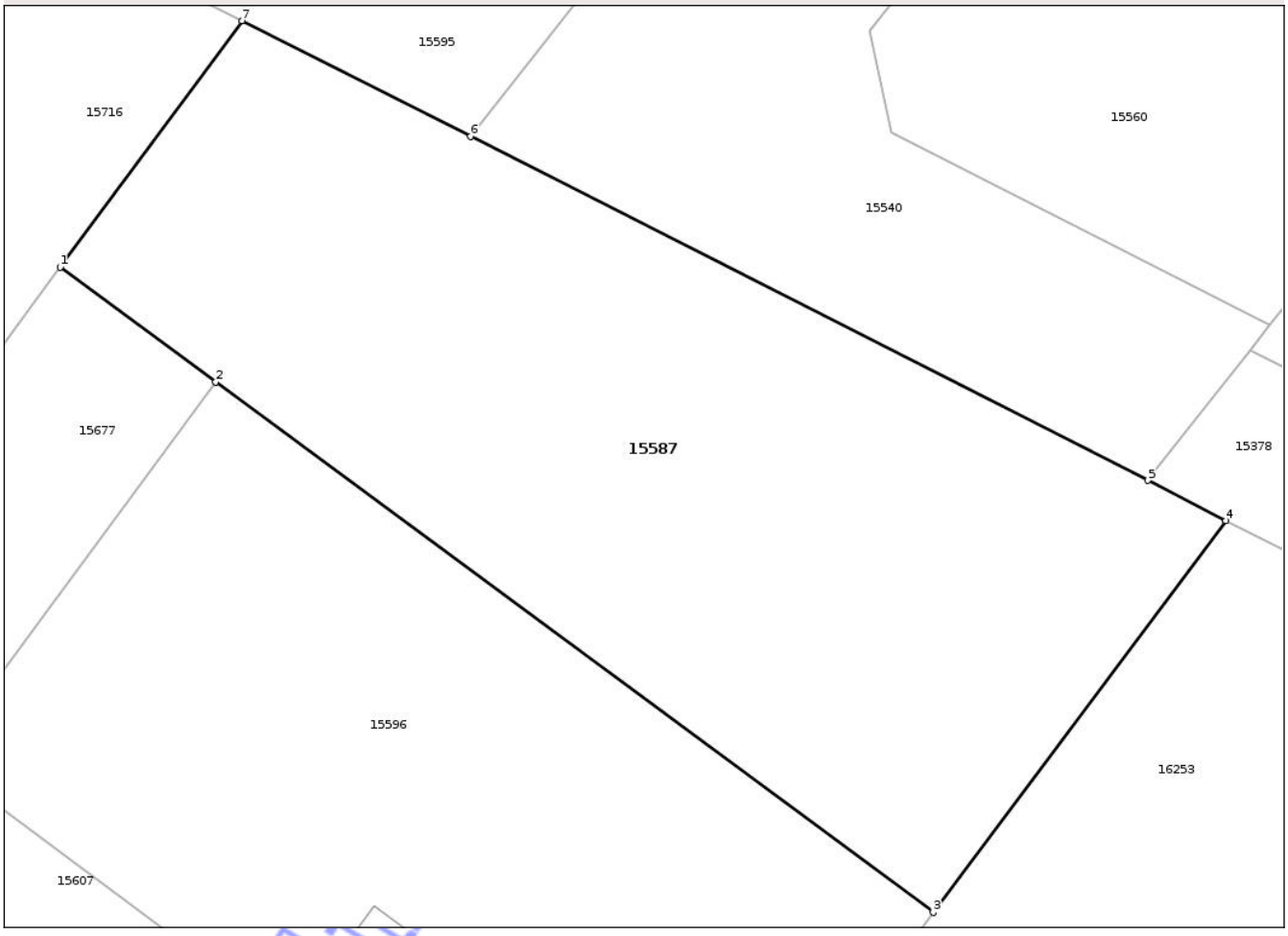
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32104	568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	568	80	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.676,505 310.599,302	2	406.682,137 310.595,145	7.0
2	406.682,137 310.595,145	3	406.708,153 310.575,942	32.336
3	406.708,153 310.575,942	4	406.718,76 310.590,123	17.709
4	406.718,76 310.590,123	5	406.715,932 310.591,581	3.182
5	406.715,932 310.591,581	6	406.691,375 310.604,04	27.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.691,375 310.604,04	7	406.683,09 310.608,225	9.282
7	406.683,09 310.608,225	1	406.676,505 310.599,302	11.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4686
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(1487-1463)/3
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 39, P 38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35067	1.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32930 / 18/02/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DONATIE AUT.564, din 17/02/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI LIANA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

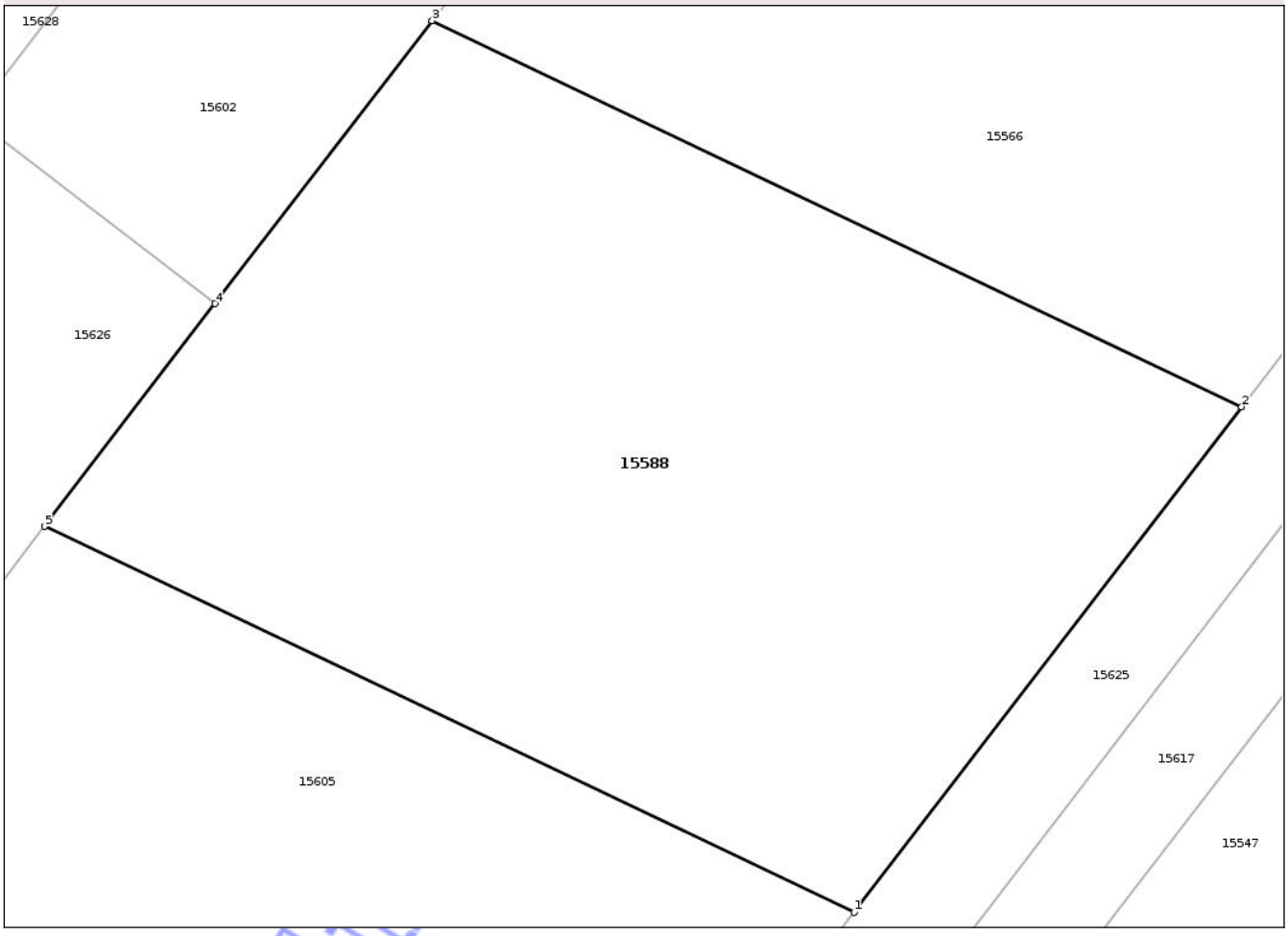
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35067	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	80	39, 38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.706,637 310.158,772	2	406.723,041 310.180,15	26.946
2	406.723,041 310.180,15	3	406.688,781 310.196,464	37.946
3	406.688,781 310.196,464	4	406.679,602 310.184,502	15.078
4	406.679,602 310.184,502	5	406.672,378 310.175,086	11.868
5	406.672,378 310.175,086	1	406.706,637 310.158,772	37.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea II Crizantemelor, Nr. 16, Jud. Dolj, fost T80, P51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36927	270	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36927-C1	Loc. Preajba, Str Aleea II Crizantemelor, Nr. 16, Jud. Dolj, fost T80, P51	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter si subsol tehnic, construita in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238185 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 1738, din 19/11/2020 emis de NP Neagoe Monica;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOICAN VIOREL** 2) **VOICAN LULU-MARIA**	
167058 / 13/07/2023		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr.901, din 12/07/2023 emis de NP Neagoe Monica;		
B13	Se noteaza interdictiile de grevare,instrainare,inchiriere, dezmembrare, alipire,construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
B14	Se noteaza obligatia de a nu face in sensul notarii interdictiei de schimb	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
167058 / 13/07/2023		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr.901, din 12/07/2023 emis de NP Neagoe Monica;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:229365.72 RON+alte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

Neautorizat în circuitul civil

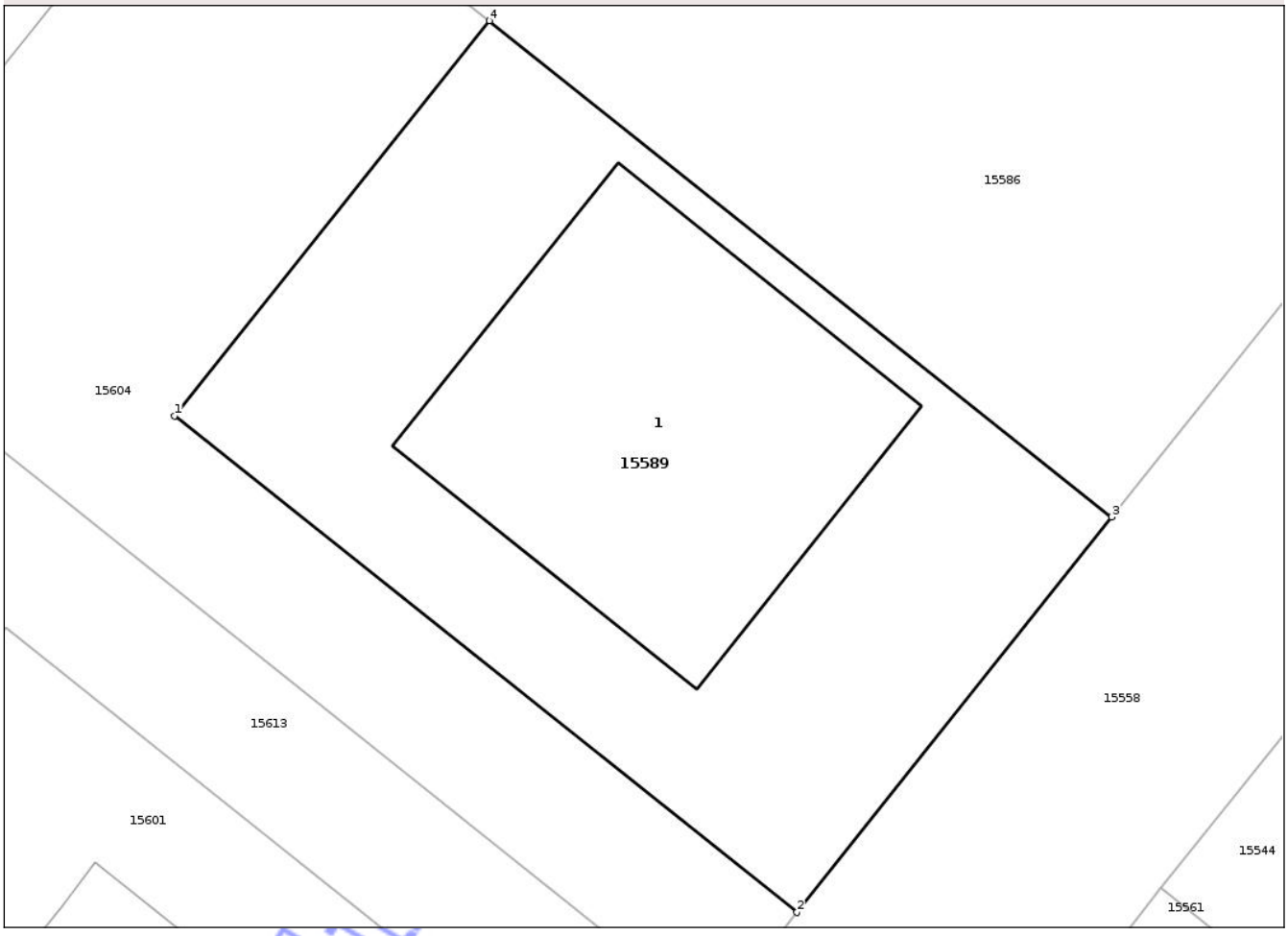
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36927	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	80	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36927-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter si subsol tehnic, construita in anul 2019

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.684,508 309.783,444	2	406.700,655 309.770,577	20.647
2	406.700,655 309.770,577	3	406.708,819 309.780,822	13.1
3	406.708,819 309.780,822	4	406.692,679 309.793,684	20.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.692,679 309.793,684	1	406.684,508 309.783,444	13.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1823
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:651/2/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33770	862	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P22	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34694 / 22/08/2006		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1837, din 21/08/2006 emis de BNP Peia Ofelia (adeverinta nr 7048/2008 Primaria Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU GEORGE**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1823)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UNGUREANU GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70102 / 12/09/2008		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 1946, din 11/09/2008 emis de BNP Andrei Tomita;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:51500 CHFplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1823)	
C2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire in favoarea lui SC VOLKSBANK ROMANIA SA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1823)	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33770	862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	217	80	22	-	
2	arabil	DA	645	80	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	406.686,407 310.351,634	2	406.683,67 310.347,925	4.61
2	406.683,67 310.347,925	3	406.674,554 310.335,817	15.156
3	406.674,554 310.335,817	4	406.672,169 310.332,651	3.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.672,169 310.332,651	5	406.706,505 310.316,317	38.023
5	406.706,505 310.316,317	6	406.711,504 310.323,349	8.628
6	406.711,504 310.323,349	7	406.720,174 310.334,405	14.05
7	406.720,174 310.334,405	1	406.686,407 310.351,634	37.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4710
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(1487-1463)/27

Adresa: Loc. Preajba, Al V Lalelelor, Nr. 13, Jud. Dolj, fost T80, P38, 39-lot 27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39131	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard din beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39131-C1	Loc. Preajba, Al V Lalelelor, Nr. 13, Jud. Dolj, fost T80, P38, 39-lot 27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 2020
A1.2		Loc. Preajba, Al V Lalelelor, Nr. 13, Jud. Dolj, fost T80, P38, 39-lot 27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
261216 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2232, din 21/12/2020 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZDRAFCU CONSTANTIN-RĂZVAN** 2) **ZDRAFCU ANDREEA-RALUCA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2233, din 21/12/2020 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, alipire, dezlipire, demolare, construire , dezmembrare.	A1, A1.1
	1) **BANCA ROMANEASCA SA**, CIF:4829576	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ZDRAFCU CONSTANTIN-RĂZVAN** 2) **ZDRAFCU ANDREEA-RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
261216 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2233, din 21/12/2020 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:460000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA ROMANEASCA SA**, CIF:4829576	

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39131	500	imprejmuit cu gard din beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	80	39,38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39131-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 2020
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.673,602 310.101,25	2	406.707,825 310.084,953	37.905
2	406.707,825 310.084,953	3	406.716,032 310.095,656	13.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.716,032 310.095,656	4	406.681,812 310.111,951	37.902
4	406.681,812 310.111,951	1	406.673,602 310.101,25	13.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4328
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:861/1/2

Adresa: Loc. Preajba, Str Micsunelelor, Nr. 21, Jud. Dolj, tarlaua 80 parcela 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32444	417	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32444-C1	Loc. Preajba, Str Micsunelelor, Nr. 21, Jud. Dolj, tarlaua 80 parcela 23	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Locuinta, anul constructiei 2016, regimul de inaltime P+1E, zidarie caramida, invelitoare tigla, compusa din 5 camere si dependinte.
A1.2	32444-C2	Loc. Preajba, Str Micsunelelor, Nr. 21, Jud. Dolj, tarlaua 80 parcela 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa(garaj), anul constructiei 2016, regimul de inaltime parter, zidarie caramida, invelitoare tigla, compusa din 1 incapere.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247379 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare 2927, din 12/10/2021 emis de NP Gliga Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANŢOŞ IONEL-CRISTI** 2) **ANŢOŞ SANDA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32444	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	80	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32444-C1	constructii de locuinte	Din acte: 104 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Locuinta, anul constructiei 2016, regimul de inaltime P+1E, zidarie caramida, invelitoare tigla, compusa din 5 camere si dependinte.
A1.2	32444-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa(garaj), anul constructiei 2016, regimul de inaltime parter, zidarie caramida, invelitoare tigla, compusa din 1 incapere.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.685,935 310.458,702	2	406.676,944 310.446,696	14.999
2	406.676,944 310.446,696	3	406.699,168 310.430,037	27.775
3	406.699,168 310.430,037	4	406.708,164 310.442,04	15.0
4	406.708,164 310.442,04	1	406.685,935 310.458,702	27.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42289	472	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62004 / 06/04/2022		
Act Notarial nr. aut nr 5971, din 25/11/2005 emis de NP Dana Tomita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DURLA IONESCU ADRIAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39587/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 31852 din 28/11/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

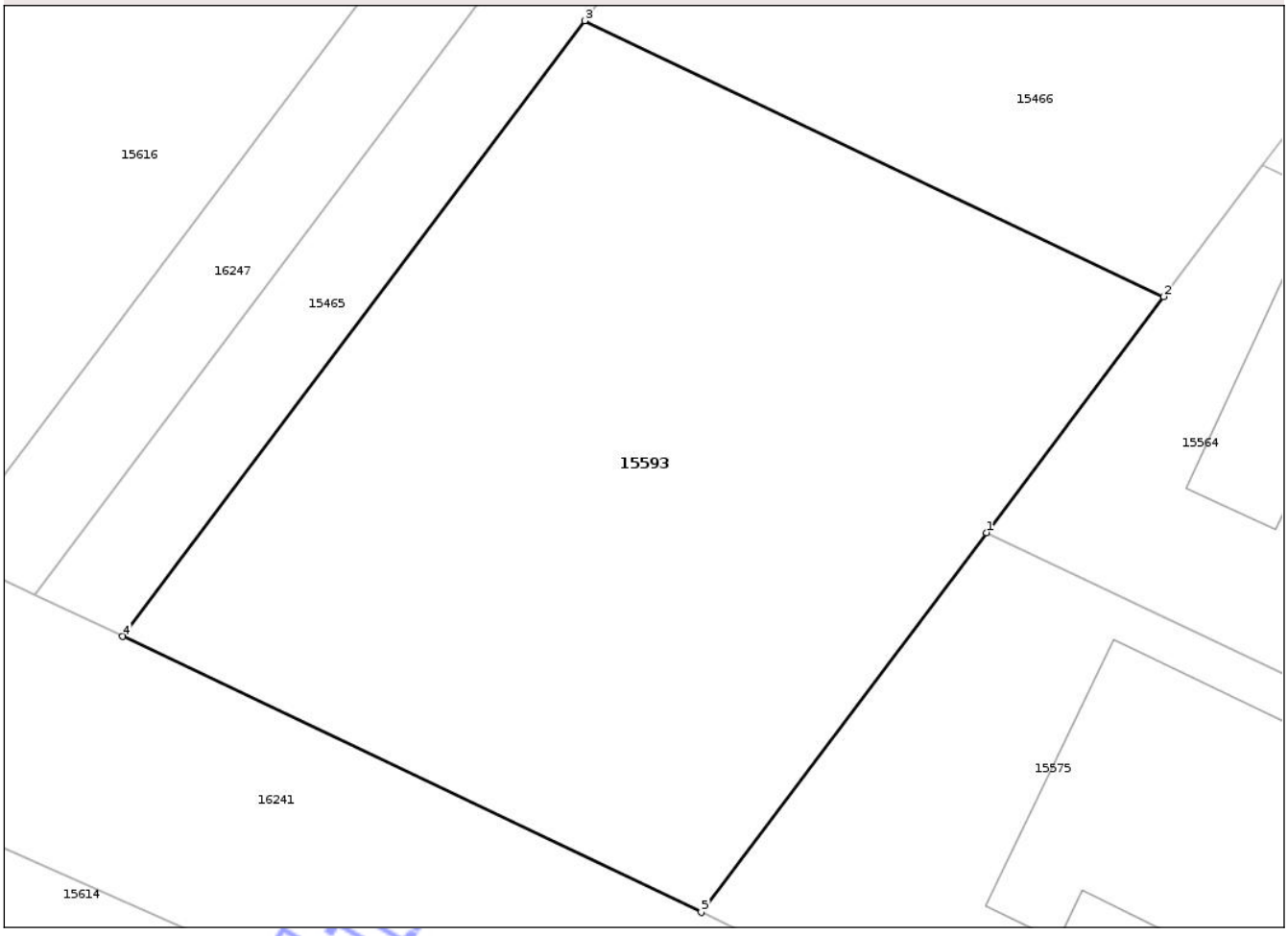
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42289	472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	472	80	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.702,855 310.268,663	2	406.708,39 310.276,03	9.215
2	406.708,39 310.276,03	3	406.690,298 310.284,646	20.039
3	406.690,298 310.284,646	4	406.675,856 310.265,423	24.044
4	406.675,856 310.265,423	5	406.693,94 310.256,81	20.03
5	406.693,94 310.256,81	1	406.702,855 310.268,663	14.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Micsunelelor, Nr. 16, Jud. Dolj, T80, P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34619	844	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34619-C1	Loc. Preajba, Str Micsunelelor, Nr. 16, Jud. Dolj, T80, P23	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Constructie de locuit cu regimul de inaltime P+E. S.desfasurata = 216mp. Construita in anul 2018.
A1.2	34619-C2	Loc. Preajba, Str Micsunelelor, Nr. 16, Jud. Dolj, T80, P23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Constructie anexa cu regimul de inaltome parter. S.desfasurata = 202mp. Construita in anul 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112688 / 18/09/2015		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1164, din 06/08/2014 emis de BNP Gageatu Ilie (contract de vanzare aut nr 1621, din 10.10.2014, emis de BNP Gageatu Ilie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GODEANU BOGDAN AURELIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33675/Malu Mare, incheierea nr. 94417din 07-08-2014; pozitie transcrisa din CF 32445/Malu Mare, incheierea nr. 126515din 13-10-2014	
233654 / 22/11/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT 15030, din 12/10/2022 emis de COMUNA MALU MARE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GODEANU BOGDAN AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34619	844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	844	80	23	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si constructie pe limita.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34619-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Constructie de locuit cu regimul de inaltime P+E. S. desfasurata = 216mp. Construita in anul 2018.
A1.2	34619-C2	constructii anexa	202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Constructie anexa cu regimul de inaltome parter. S. desfasurata = 202mp. Construita in anul 2022.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.710,773 310.384,242	2	406.688,376 310.400,634	27.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.688,376 310.400,634	3	406.679,379 310.388,632	15.0
3	406.679,379 310.388,632	4	406.670,383 310.376,629	15.0
4	406.670,383 310.376,629	5	406.692,578 310.359,992	27.738
5	406.692,578 310.359,992	6	406.702,987 310.373,377	16.956
6	406.702,987 310.373,377	7	406.711,075 310.384,011	13.36
7	406.711,075 310.384,011	1	406.710,773 310.384,242	0.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P8/1, fost Craiova - T80, P8/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41658	468	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188898 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. aut nr 729, din 06/02/2009 emis de NP Tudor Marinela Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID VIOREL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41396/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 99544 din 07/04/2021; pozitie transcrisa din CF 41080/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 246004 din 03/12/2020; pozitie transcrisa din CF 40240/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 5928 din 09/02/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

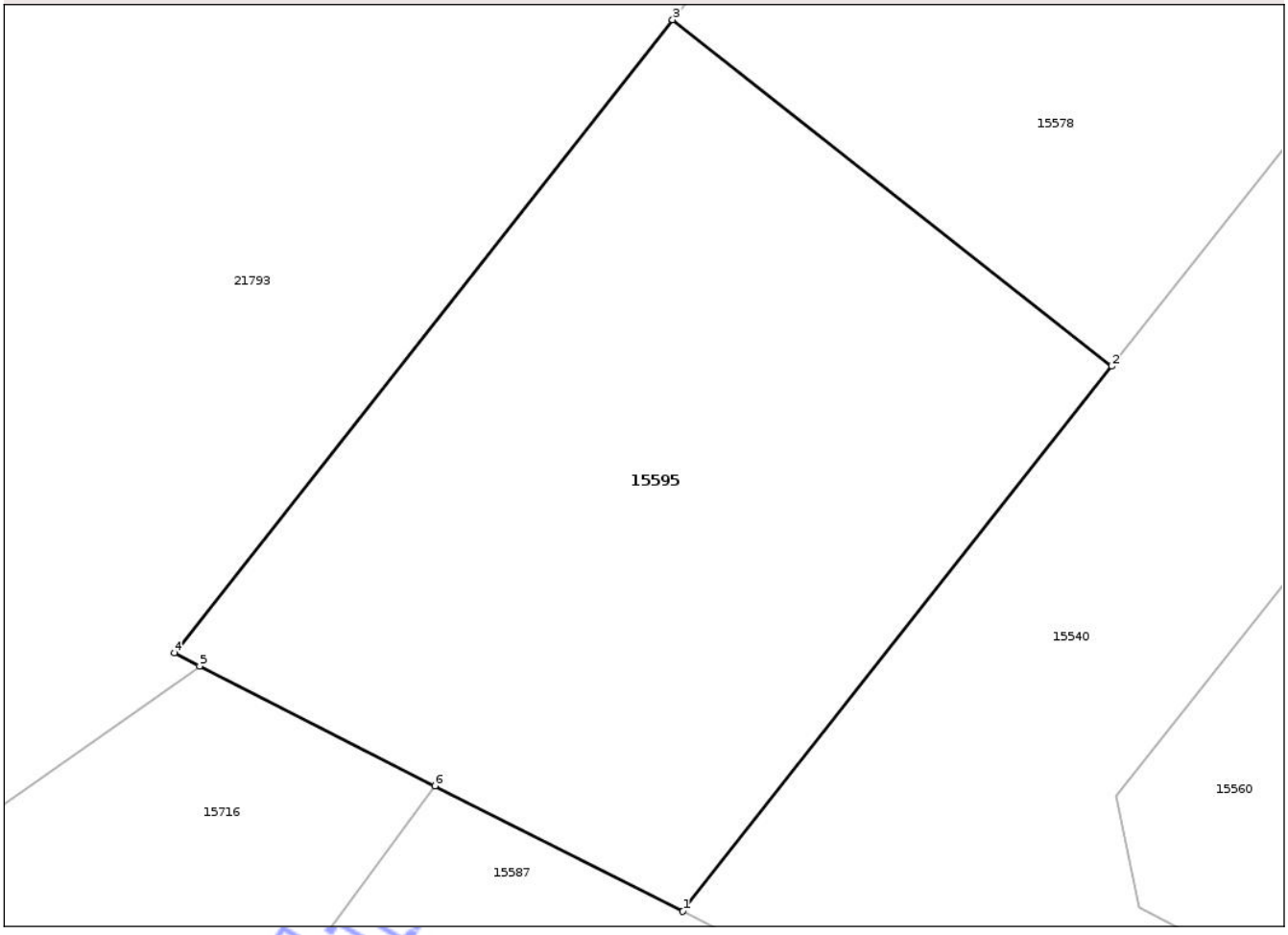
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41658	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	468	80	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.691,375 310.604,04	2	406.705,702 310.622,225	23.151
2	406.705,702 310.622,225	3	406.691,029 310.633,785	18.68
3	406.691,029 310.633,785	4	406.674,386 310.612,66	26.893
4	406.674,386 310.612,66	5	406.675,236 310.612,229	0.953
5	406.675,236 310.612,229	6	406.683,09 310.608,225	8.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.683,09 310.608,225	1	406.691,375 310.604,04	9.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32103	550	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32534 / 07/03/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 528, din 04/03/2016 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIULUVICA GHEORGHE** 2) **CIULUVICA ANISOARA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIULUVICA GHEORGHE** 2) **CIULUVICA ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

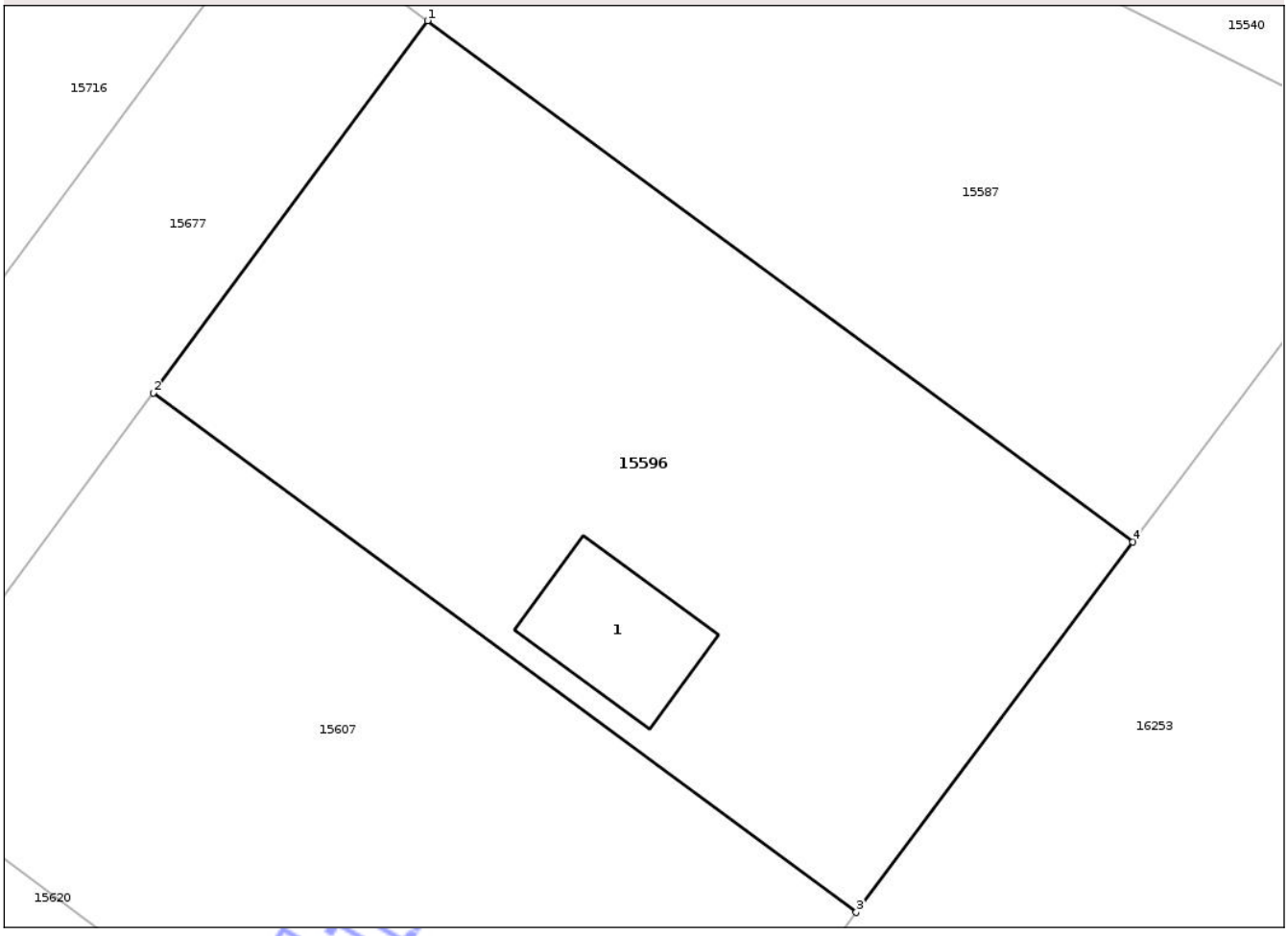
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32103	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	80	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.682,137 310.595,145	2	406.672,019 310.581,437	17.038
2	406.672,019 310.581,437	3	406.697,948 310.562,299	32.227
3	406.697,948 310.562,299	4	406.708,153 310.575,942	17.037
4	406.708,153 310.575,942	1	406.682,137 310.595,145	32.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3065
Nr. cadastral vechi:755/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35873	461	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P52	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50847 / 30/03/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 808, din 29/03/2017 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LICURICI IONELA-LUCIANA**, necasatorita	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂDEAŢĂ ALEXANDRU-MARIAN**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LICURICI IONELA-LUCIANA** 2) **BĂDEAŢĂ ALEXANDRU-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

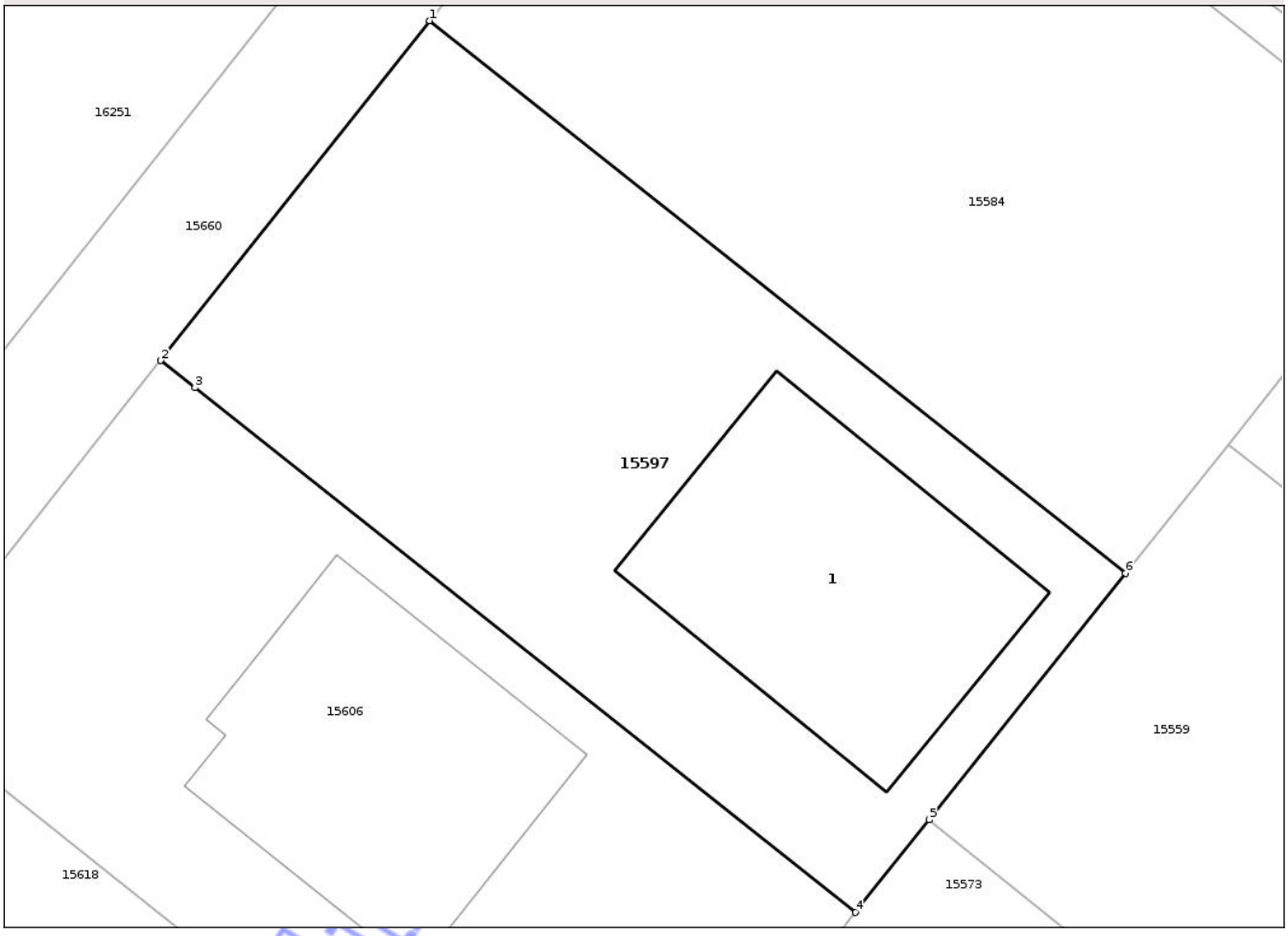
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35873	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	119	80	52	-	
2	arabil	DA	342	80	52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.682,01 309.858,52	2	406.672,69 309.846,77	14.997
2	406.672,69 309.846,77	3	406.673,881 309.845,826	1.52
3	406.673,881 309.845,826	4	406.696,75 309.827,69	29.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.696,75 309.827,69	5	406.699,298 309.830,886	4.087
5	406.699,298 309.830,886	6	406.706,1 309.839,42	10.913
6	406.706,1 309.839,42	1	406.682,01 309.858,52	30.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 25, Jud. Dolj, Fost T80, P41.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42602	306	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42602-C1	Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 25, Jud. Dolj, Fost T80, P41.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Suprafata constr. desfas.= 137mp Parter+Subsol partial Locuinta, constr. in anul 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181689 / 08/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 1042, din 07/08/2023 emis de Neagoe Monica;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIRICĂ VALENTIN** 2) **MIRICA VALENTINA-GABRIELA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. SUB NR. 1043, din 07/08/2023 emis de Neagoe Monica;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
181689 / 08/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. SUB NR. 1043, din 07/08/2023 emis de Neagoe Monica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:363890 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Neautorizat în circuitul civil

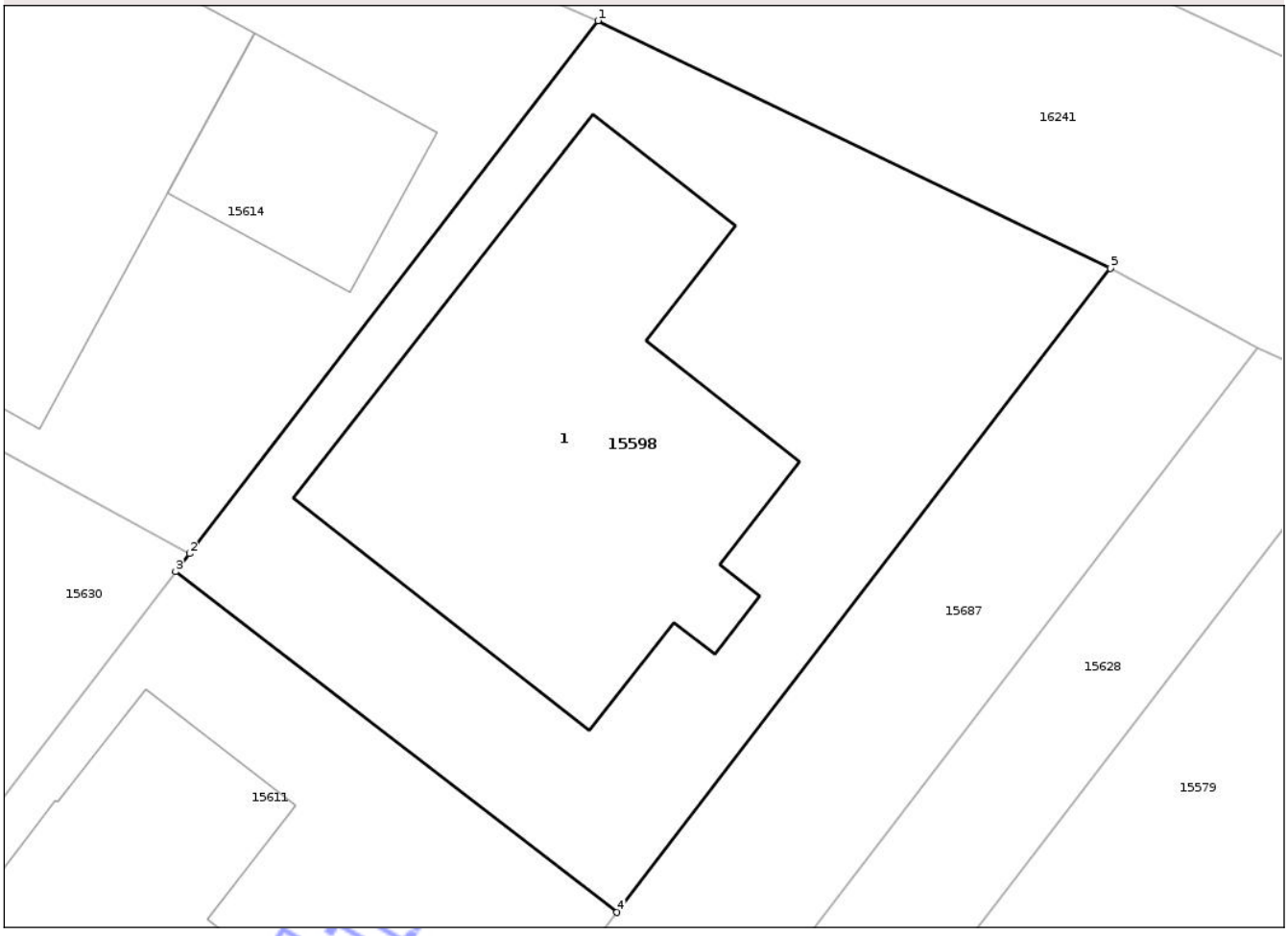
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42602	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	80	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42602-C1	constructii de locuinte	Din acte: 137 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Suprafata constr. desfas.= 137mp Parter+Subsol partial Locuinta, constr. in anul 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.686,441 310.252,54	2	406.675,397 310.238,15	18.14
2	406.675,397 310.238,15	3	406.675,024 310.237,665	0.612
3	406.675,024 310.237,665	4	406.686,95 310.228,465	15.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.686,95 310.228,465	5	406.700,294 310.245,853	21.918
5	406.700,294 310.245,853	1	406.686,441 310.252,54	15.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea II Crizantemelor nr 19 (fost T 80 P 51)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38943	410	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38943-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea II Crizantemelor nr 19 (fost T 80 P 51)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; C1casa de locuit , regim de inaltime Parter , Sc=126mp, Scd=126mp, edificata in anul 2021
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea II Crizantemelor nr 19 (fost T 80 P 51)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177529 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. CVC 1448, din 20/07/2021 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICOLAE FLORINA-CRISTINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NICOLAE FLORINA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

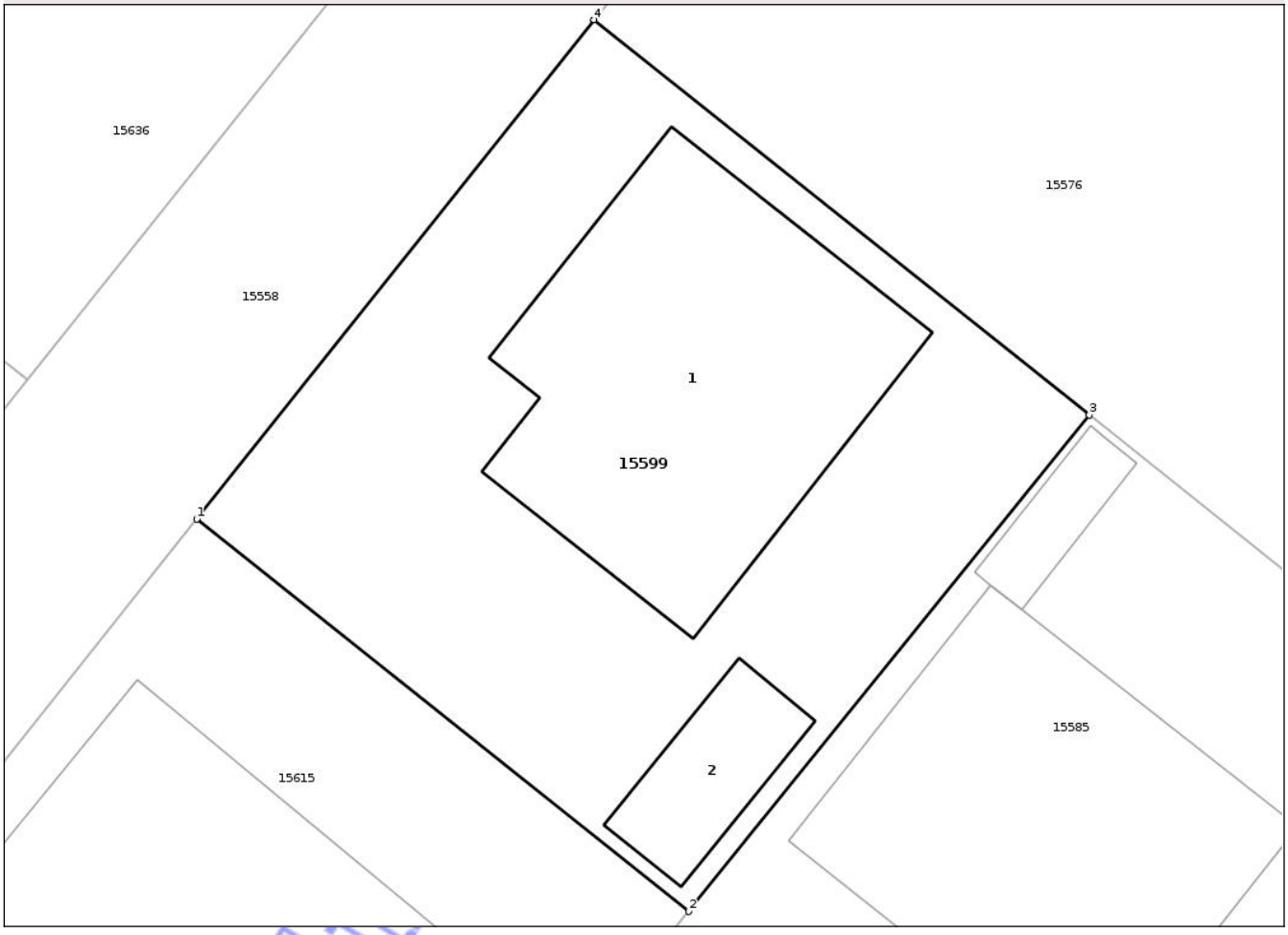
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38943	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	80	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38943-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; C1casa de locuit , regim de inaltime Parter , Sc=126mp, Scd=126mp, edificata in anul 2021
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.672,834 309.724,433	2	406.688,539 309.711,918	20.082
2	406.688,539 309.711,918	3	406.701,326 309.727,748	20.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.701,326 309.727,748	4	406.685,516 309.740,347	20.216
4	406.685,516 309.740,347	1	406.672,834 309.724,433	20.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4711
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(1487-1463)/28

Adresa: Loc. Preajba, Al V Lalelelor, Nr. 15, Jud. Dolj, fost tarlaua 80, parcelele 38, 39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39130	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39130-C1	Loc. Preajba, Al V Lalelelor, Nr. 15, Jud. Dolj, fost tarlaua 80, parcelele 38, 39	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76766 / 26/03/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 548, din 25/03/2021 emis de Stefanescu Floriana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PREJBEANU SAMIR-CONSTANTIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **DAN ANA-VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

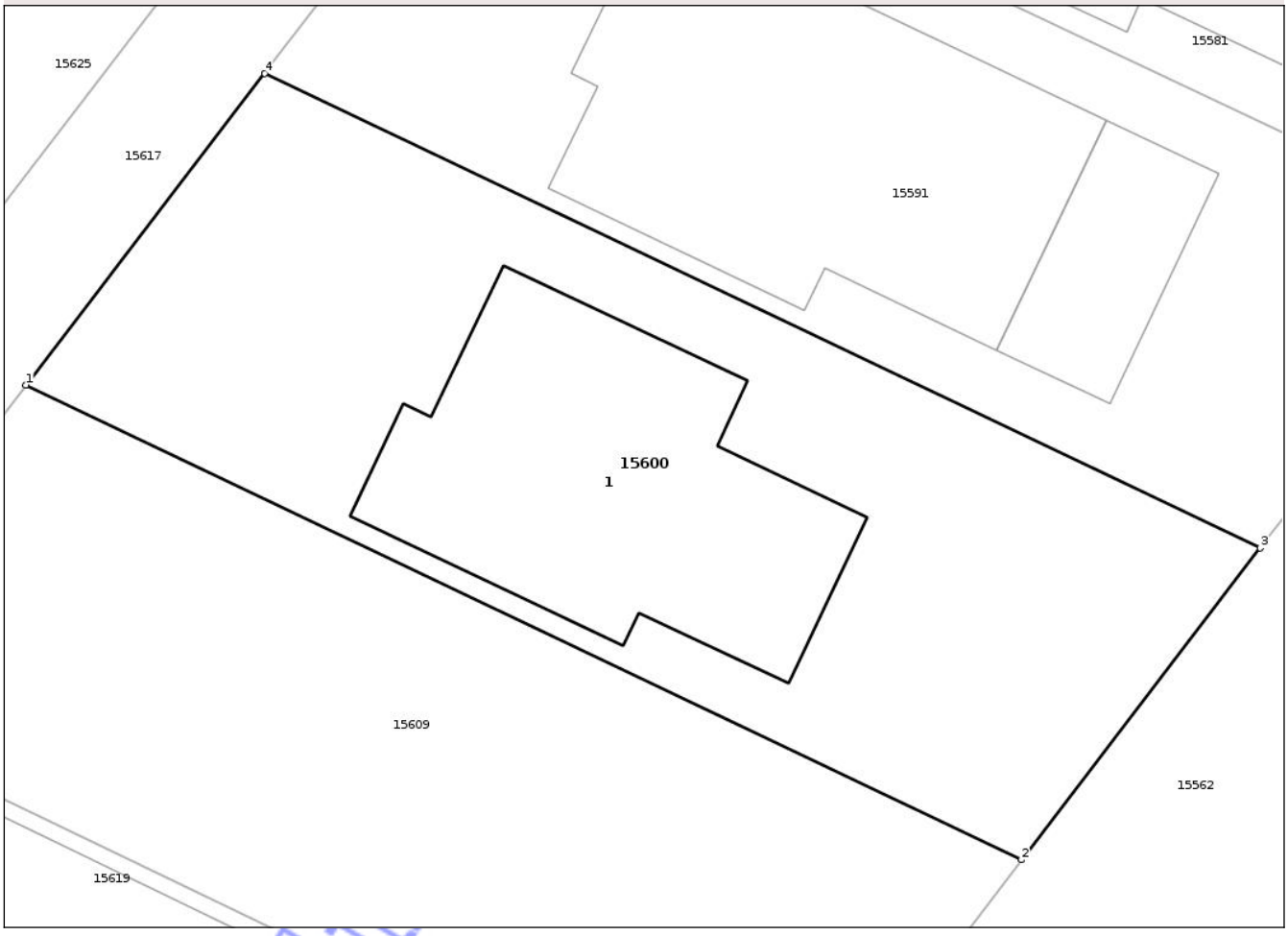
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39130	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	80	38,39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39130-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.665,393 310.090,55	2	406.699,62 310.074,251	37.91
2	406.699,62 310.074,251	3	406.707,825 310.084,953	13.485
3	406.707,825 310.084,953	4	406.673,602 310.101,25	37.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.673,602 310.101,25	1	406.665,393 310.090,55	13.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea II Crizantemelor, Nr. 18A, Jud. Dolj, fost T80, P51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36925	270	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36925-C1	Loc. Preajba, Str Aleea II Crizantemelor, Nr. 18A, Jud. Dolj, fost T80, P51	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:117 mp; C1- CL Parter + Beci Sc = 104 mp Scd = 117 mp, Edificata in anul 2019 din caramida si acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45050 / 22/02/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.628, din 20/02/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU IULIA**	
164262 / 05/09/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 6586, din 06/05/2019 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 12415 din 25.08.2022, emis de PRIMARIA COM MALU MARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARINESCU IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată circuitul civil

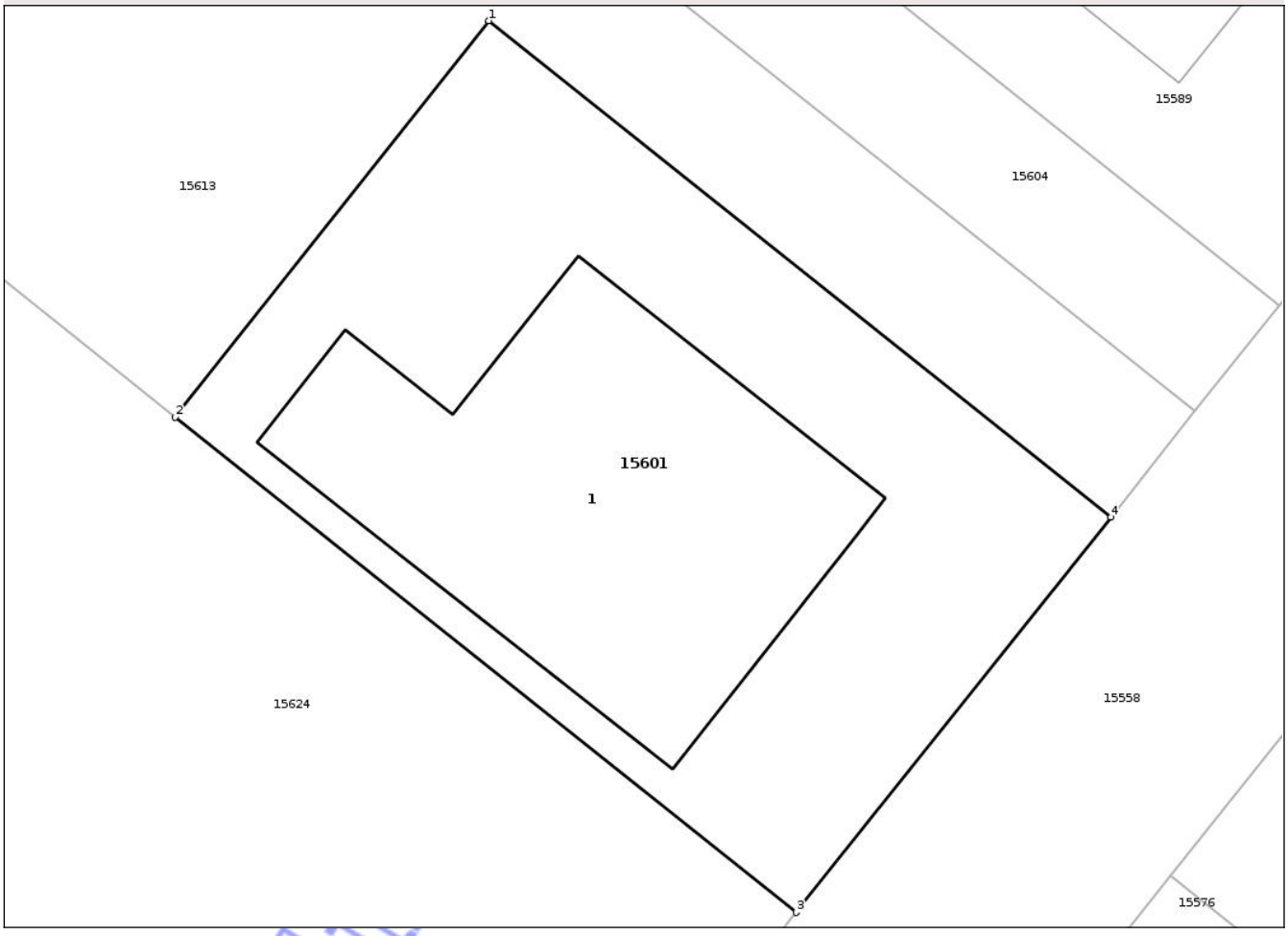
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36925	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	80	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36925-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:117 mp; C1- CL Parter + Beci Sc = 104 mp Scd = 117 mp, Edificata in anul 2019 din caramida si acoperita cu tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.680,133 309.777,954	2	406.672,0 309.767,684	13.1
2	406.672,0 309.767,684	3	406.688,116 309.754,842	20.607
3	406.688,116 309.754,842	4	406.696,28 309.765,087	13.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.696,28 309.765,087	1	406.680,133 309.777,954	20.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 17, 23, Jud. Dolj, (fost Aleea 5 Lalelelor,nr.2 ,fost T80,P40)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43363	400	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179174 / 03/08/2023		
Act Notarial nr. CVC NR.1333, din 23/06/2021 emis de Defta Florentin Leonard;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONICĂ-CÎRSTEA MARIA-MIHAELA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43272/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 128597 din 26/05/2023; pozitie transcrisa din CF 43185/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 84437 din 03/04/2023; pozitie transcrisa din CF 42868/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 5513 din 10/01/2023; pozitie transcrisa din CF 42025/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 297357 din 20/12/2021; pozitie transcrisa din CF 201227/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 158062 din 25/06/2021; pozitie transcrisa din CF 42875/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 49029 din 20/02/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

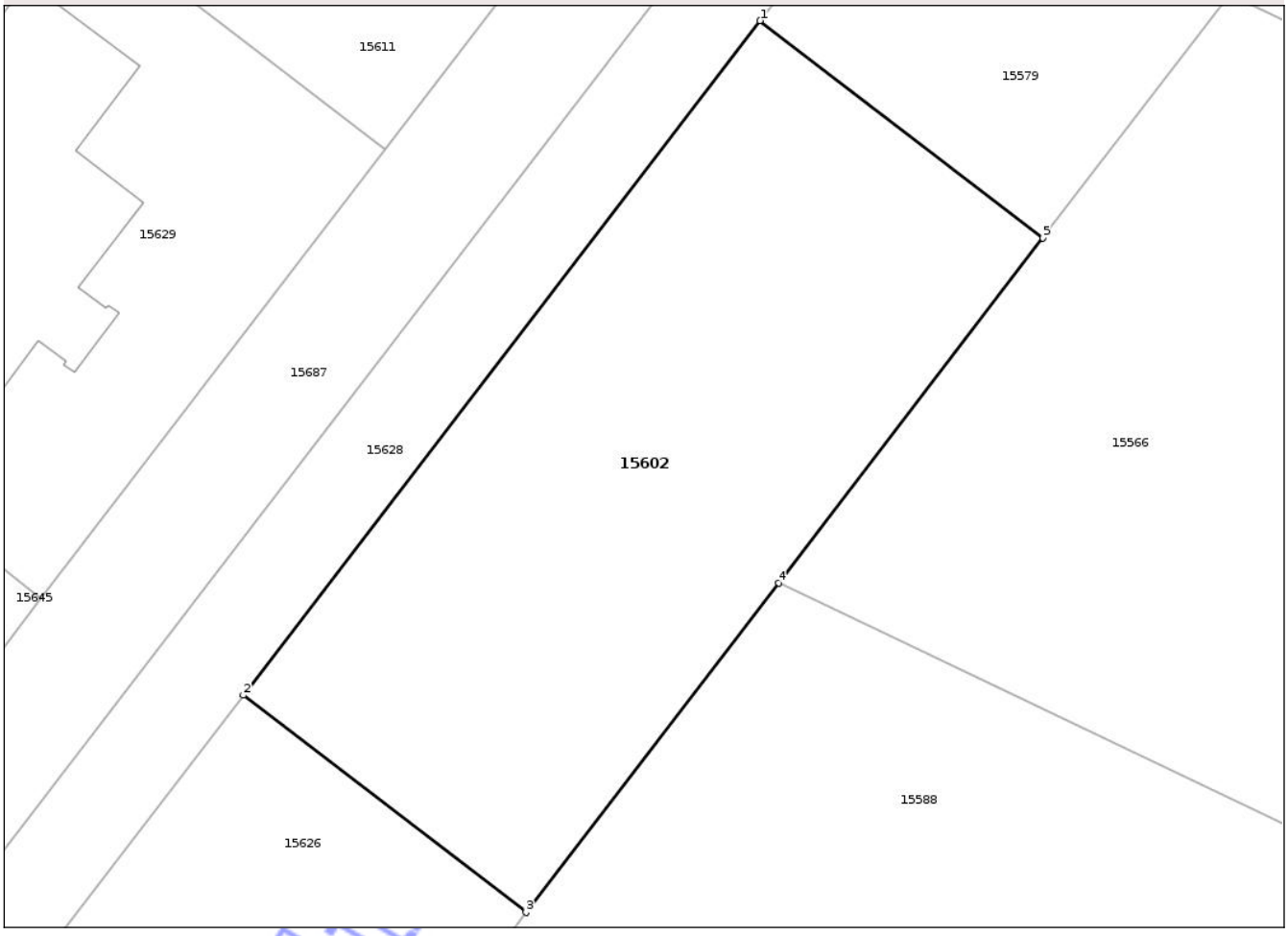
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43363	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.688,11 310.216,88	2	406.669,323 310.192,389	30.867
2	406.669,323 310.192,389	3	406.679,602 310.184,502	12.956
3	406.679,602 310.184,502	4	406.688,781 310.196,464	15.078
4	406.688,781 310.196,464	5	406.698,392 310.208,99	15.788
5	406.698,392 310.208,99	1	406.688,11 310.216,88	12.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4329
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:861/1/3

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32442	417	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70425 / 19/06/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 800, din 18/06/2015 emis de Bazgu Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHWARZ PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

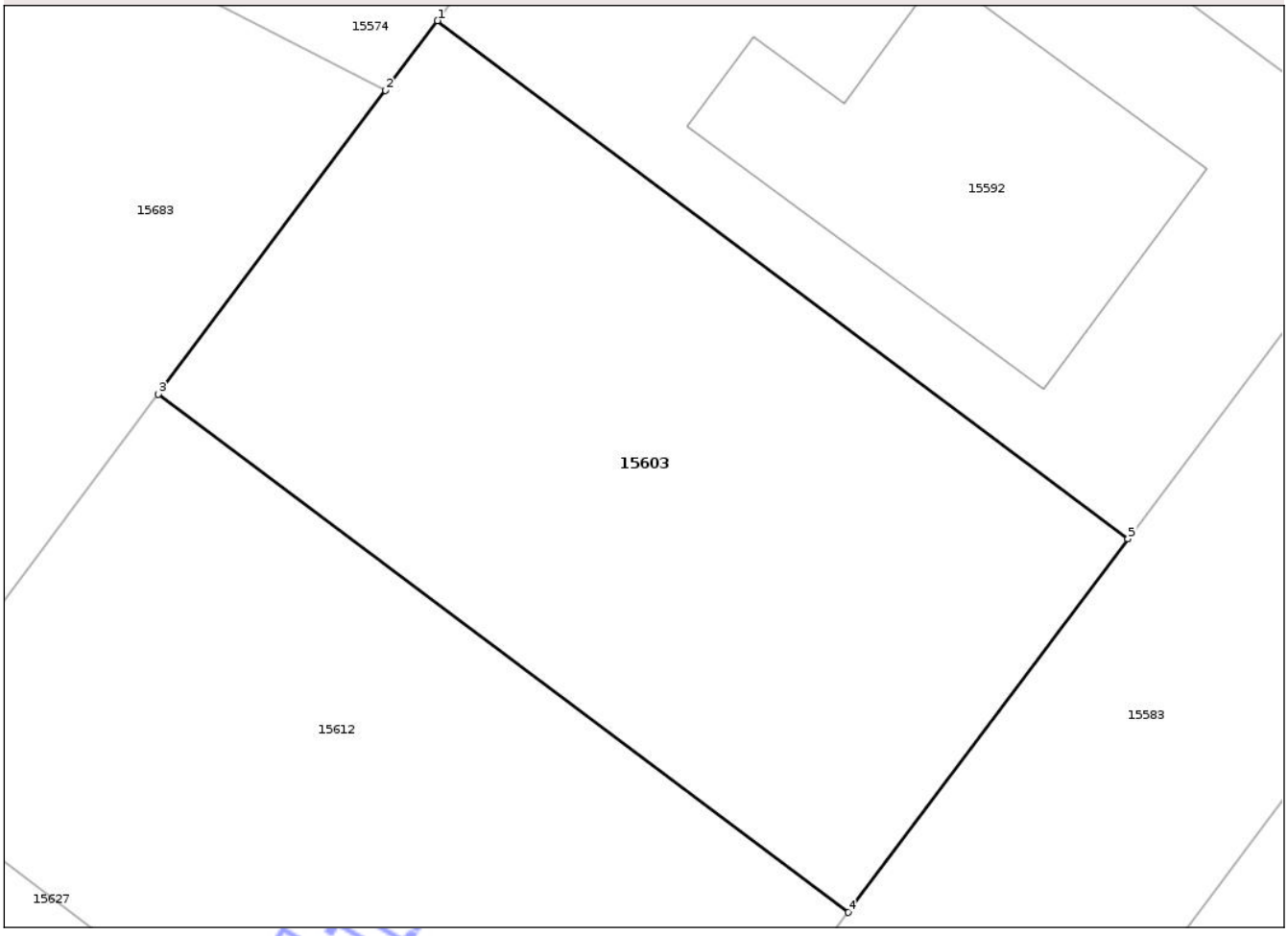
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32442	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	417	80	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.676,944 310.446,696	2	406.675,269 310.444,46	2.794
2	406.675,269 310.444,46	3	406.667,953 310.434,689	12.206
3	406.667,953 310.434,689	4	406.690,171 310.418,035	27.767
4	406.690,171 310.418,035	5	406.699,168 310.430,037	15.0
5	406.699,168 310.430,037	1	406.676,944 310.446,696	27.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al 2 Crizantemelor, Nr. 16A, Jud. Dolj, fost tarlaua 80, parcela 51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36926	372	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36926-C1	Loc. Preajba, Al 2 Crizantemelor, Nr. 16A, Jud. Dolj, fost tarlaua 80, parcela 51	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:115 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231966 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 1493, din 22/09/2021 emis de Neagoe Monica;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLOREA BOBY-DUMITREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

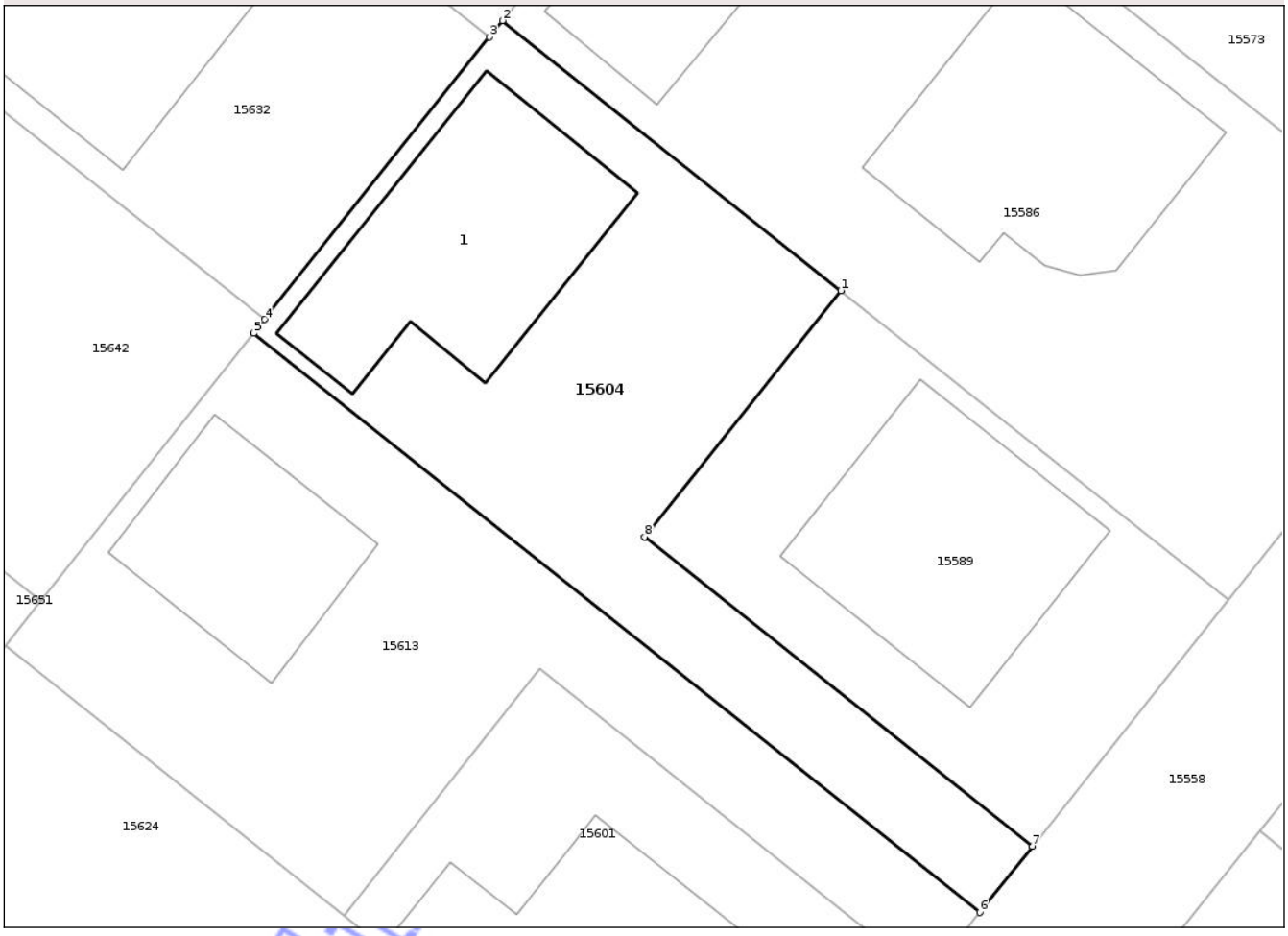
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36926	372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	80	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36926-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:115 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.692,679 309.793,684	2	406.678,595 309.804,907	18.009
2	406.678,595 309.804,907	3	406.678,05 309.804,23	0.869
3	406.678,05 309.804,23	4	406.668,7 309.792,49	15.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.668,7 309.792,49	5	406.668,244 309.791,917	0.732
5	406.668,244 309.791,917	6	406.698,467 309.767,832	38.646
6	406.698,467 309.767,832	7	406.700,655 309.770,577	3.51
7	406.700,655 309.770,577	8	406.684,508 309.783,444	20.647
8	406.684,508 309.783,444	1	406.692,679 309.793,684	13.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4687
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(1487-1463)/4

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 39, P 38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36879	1.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32919 / 18/02/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DONATIE aut nr 564, din 17/02/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI LIANA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

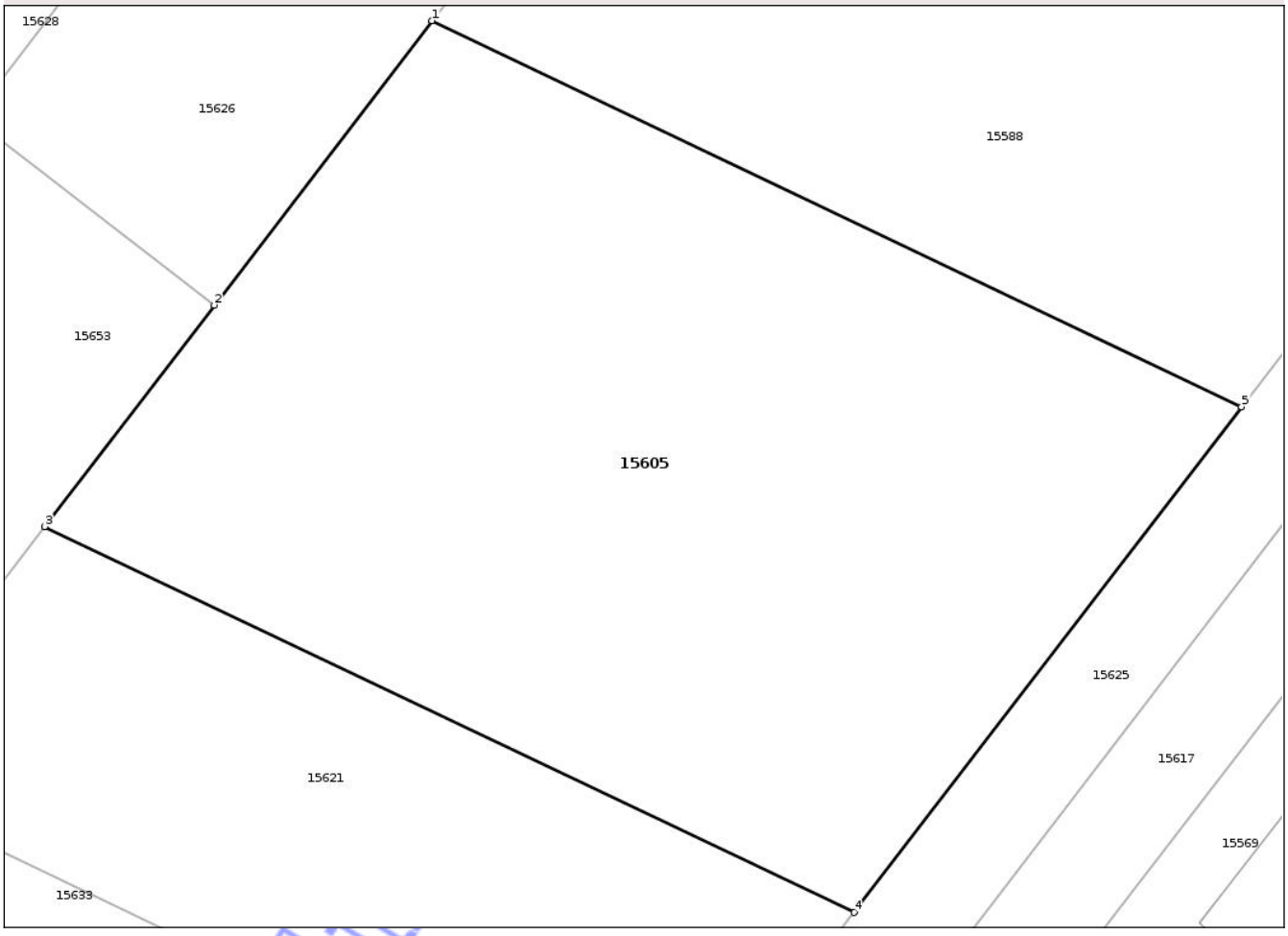
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36879	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	80	39,38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.672,378 310.175,086	2	406.663,155 310.163,066	15.151
2	406.663,155 310.163,066	3	406.655,975 310.153,707	11.796
3	406.655,975 310.153,707	4	406.690,233 310.137,394	37.944
4	406.690,233 310.137,394	5	406.706,637 310.158,772	26.946
5	406.706,637 310.158,772	1	406.672,378 310.175,086	37.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3064
Nr. cadastral vechi:755/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al III Crizantemelor, Nr. 9, Jud. Dolj, (fost T 80, P 52)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35699	460	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din beton si plasa de sarma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35699-C1	Loc. Preajba, Al III Crizantemelor, Nr. 9, Jud. Dolj, (fost T 80, P 52)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta Parter, construita in anul 2021, cu Sc=Scd=103,4 mp.(Terasa acoperita=2,5 mp).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9218 / 27/01/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 214, din 26/01/2017 emis de Stefanescu Floriana (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 23 din 09.02.2017, emis de Stefanescu Floriana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU MARIAN LIVIU** 2) **GIURGIU MIHAELA-MARIA**	
68026 / 27/03/2024		
Act Administrativ nr. certificat de edificare nr.60, din 21/03/2024 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GIURGIU MARIAN LIVIU** 2) **GIURGIU MIHAELA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

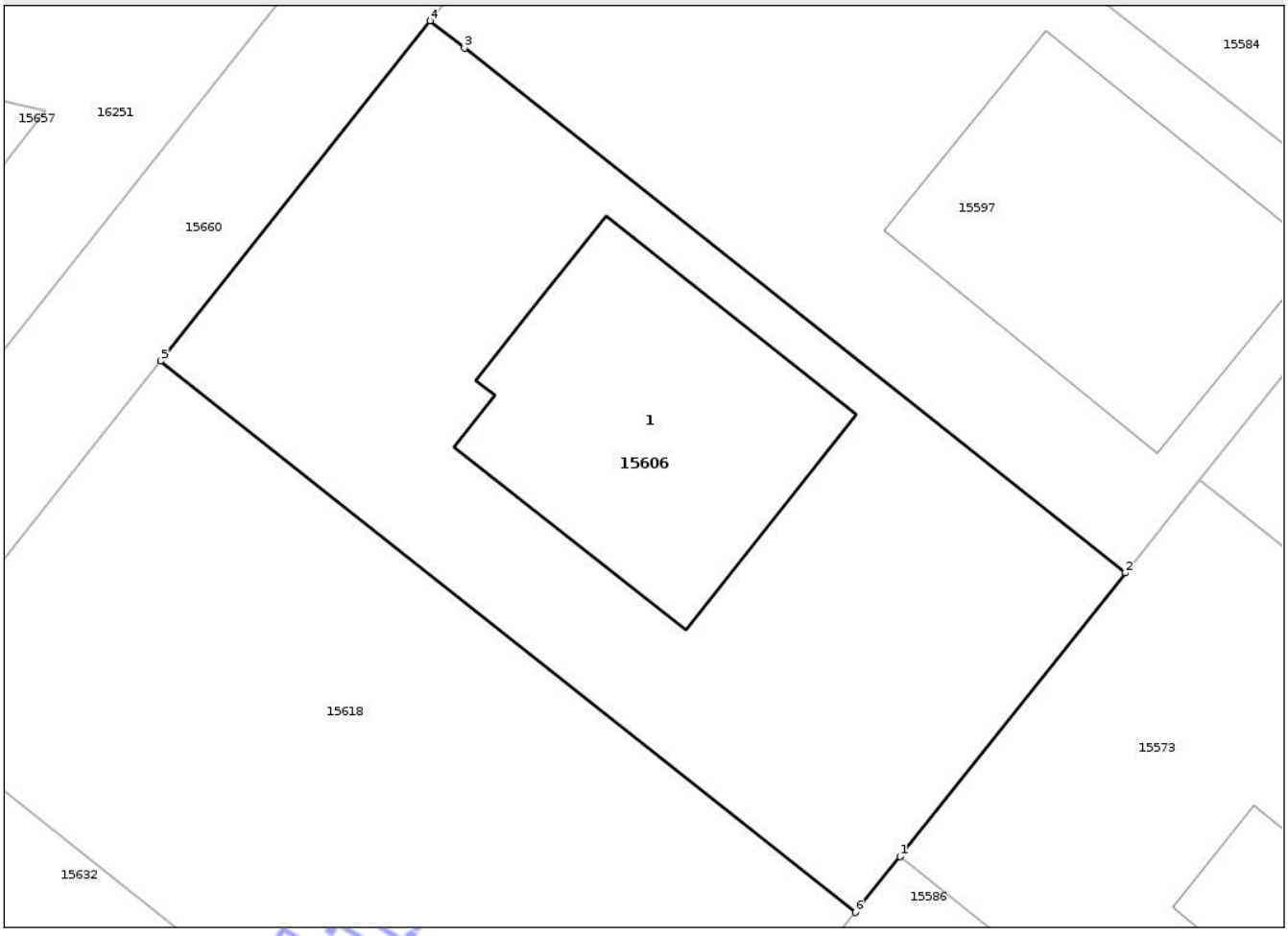
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35699	460	Teren imprejmuit cu gard din beton si plasa de sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	80	52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35699-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta Parter, construita in anul 2021, cu Sc=Scd=103,4 mp.(Terasa acoperita=2,5 mp).

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.688,947 309.817,896	2	406.696,75 309.827,69	12.522
2	406.696,75 309.827,69	3	406.673,881 309.845,826	29.187
3	406.673,881 309.845,826	4	406.672,69 309.846,77	1.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.672,69 309.846,77	5	406.663,37 309.835,01	15.005
5	406.663,37 309.835,01	6	406.687,4 309.815,96	30.665
6	406.687,4 309.815,96	1	406.688,947 309.817,896	2.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32102	550	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116282 / 08/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2100, din 07/09/2016 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu (CV);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ADI-MARIUS** 2) **DUMITRU ELENA-CARMEN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU ADI-MARIUS** 2) **DUMITRU ELENA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

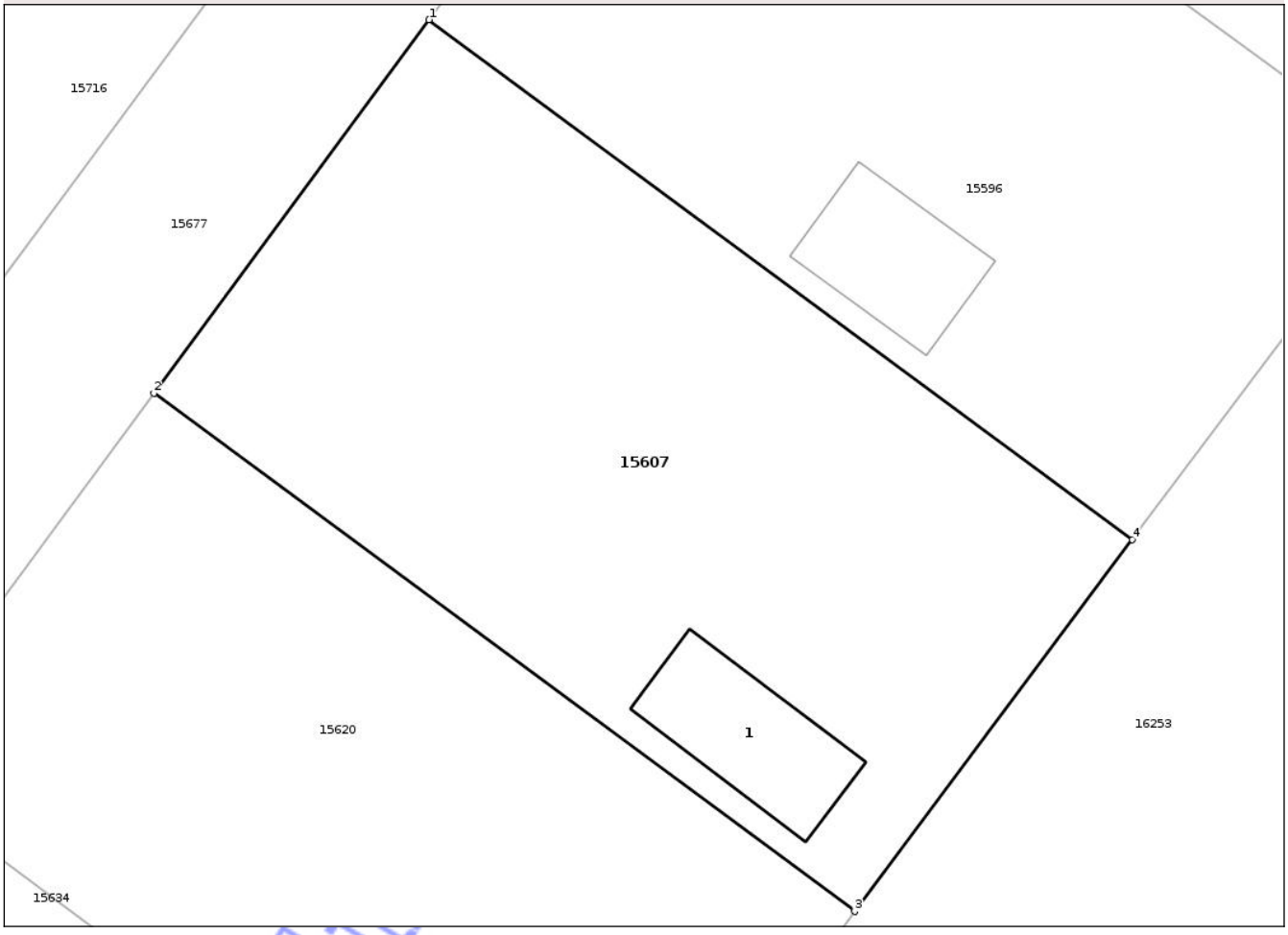
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32102	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	80	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.672,019 310.581,437	2	406.661,867 310.567,682	17.096
2	406.661,867 310.567,682	3	406.687,708 310.548,609	32.118
3	406.687,708 310.548,609	4	406.697,948 310.562,299	17.096
4	406.697,948 310.562,299	1	406.672,019 310.581,437	32.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:819
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:651/2/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 22, actual teritoriu adm. Craiova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39499	1.233	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1861 / 04/02/2005		
Act Notarial nr. aut nr 248, din 03/02/2005 emis de NP Peia Ofelia (imobil transcris din CF 639 Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOVAN VASILE MARIUS**, LIPSA CNP 2) **IOVAN CRISTINA MARIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

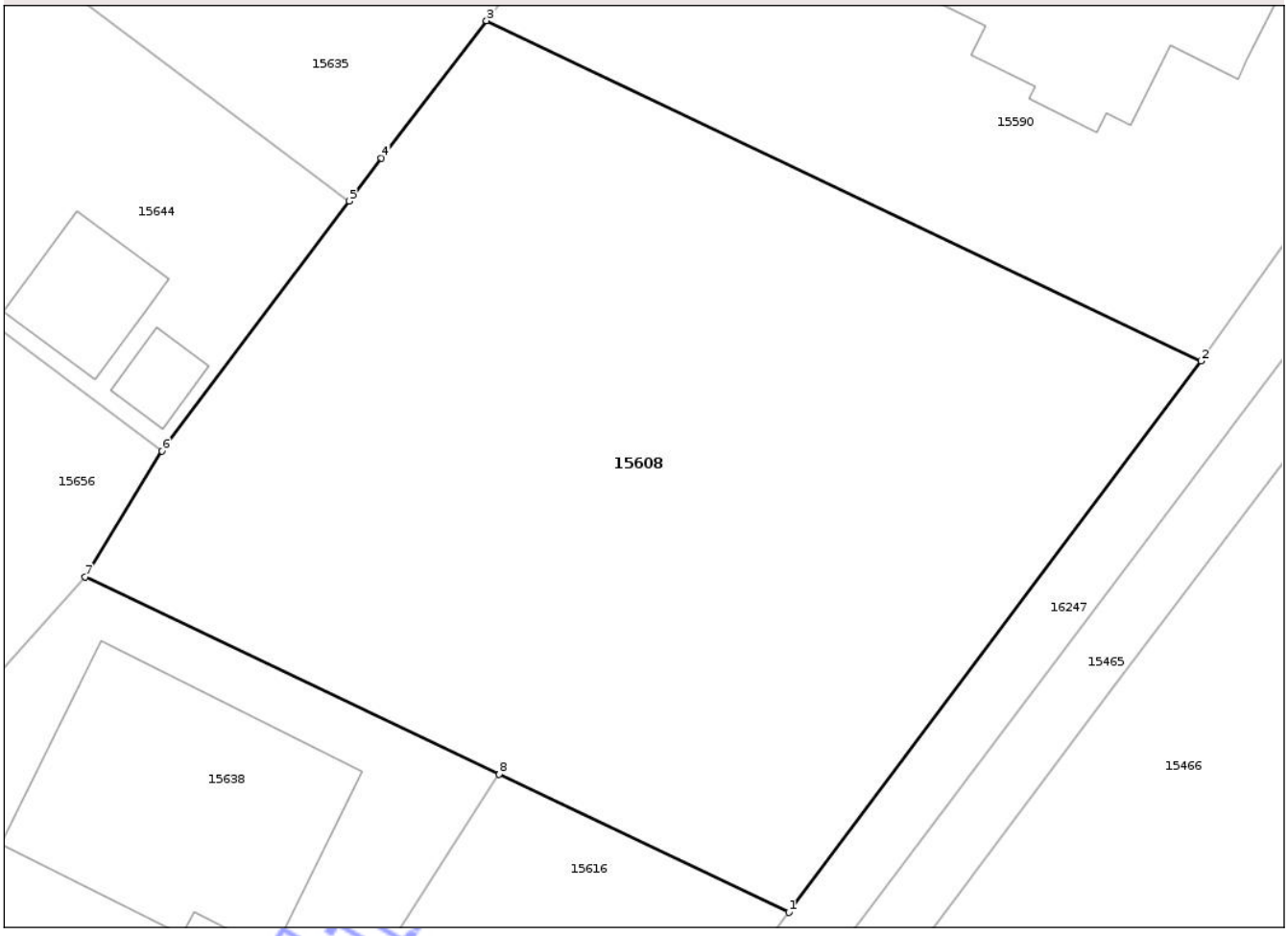
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39499	1.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.233	80	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.686,7 310.289,85	2	406.706,505 310.316,317	33.057
2	406.706,505 310.316,317	3	406.672,169 310.332,651	38.023
3	406.672,169 310.332,651	4	406.667,121 310.326,064	8.299
4	406.667,121 310.326,064	5	406.665,571 310.323,998	2.583
5	406.665,571 310.323,998	6	406.656,568 310.312,0	15.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.656,568 310.312,0	7	406.652,892 310.305,952	7.078
7	406.652,892 310.305,952	8	406.672,777 310.296,482	22.025
8	406.672,777 310.296,482	1	406.686,7 310.289,85	15.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4712

TEREN Intravilan — Nr. cadastral vechi:1487-1463/29

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 , P 39 , P 38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39129	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180017 / 26/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2750, din 20/07/2021 emis de NP CUREA IONEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEGLIGIU OCTAVIAN-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

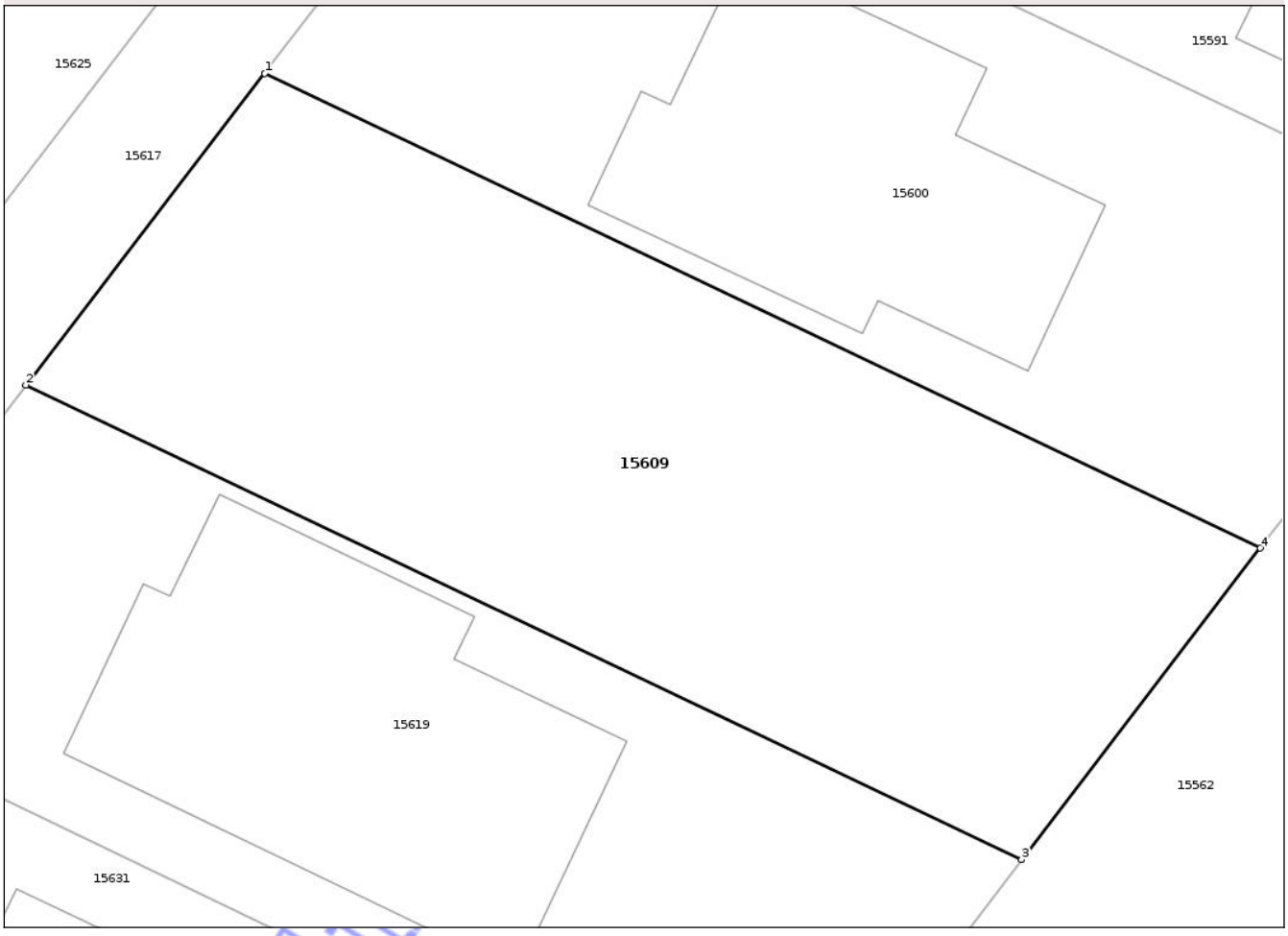
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39129	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	39,38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.665,393 310.090,55	2	406.657,184 310.079,852	13.485
2	406.657,184 310.079,852	3	406.691,417 310.063,551	37.916
3	406.691,417 310.063,551	4	406.699,62 310.074,251	13.483
4	406.699,62 310.074,251	1	406.665,393 310.090,55	37.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1565
Nr. cadastral vechi:861/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33903	417	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37335 / 16/03/2016		
Act Notarial nr. CVC. aut. nr. 434, din 15/03/2016 emis de NP. Bazgu Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INCROSNATU DANUT MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

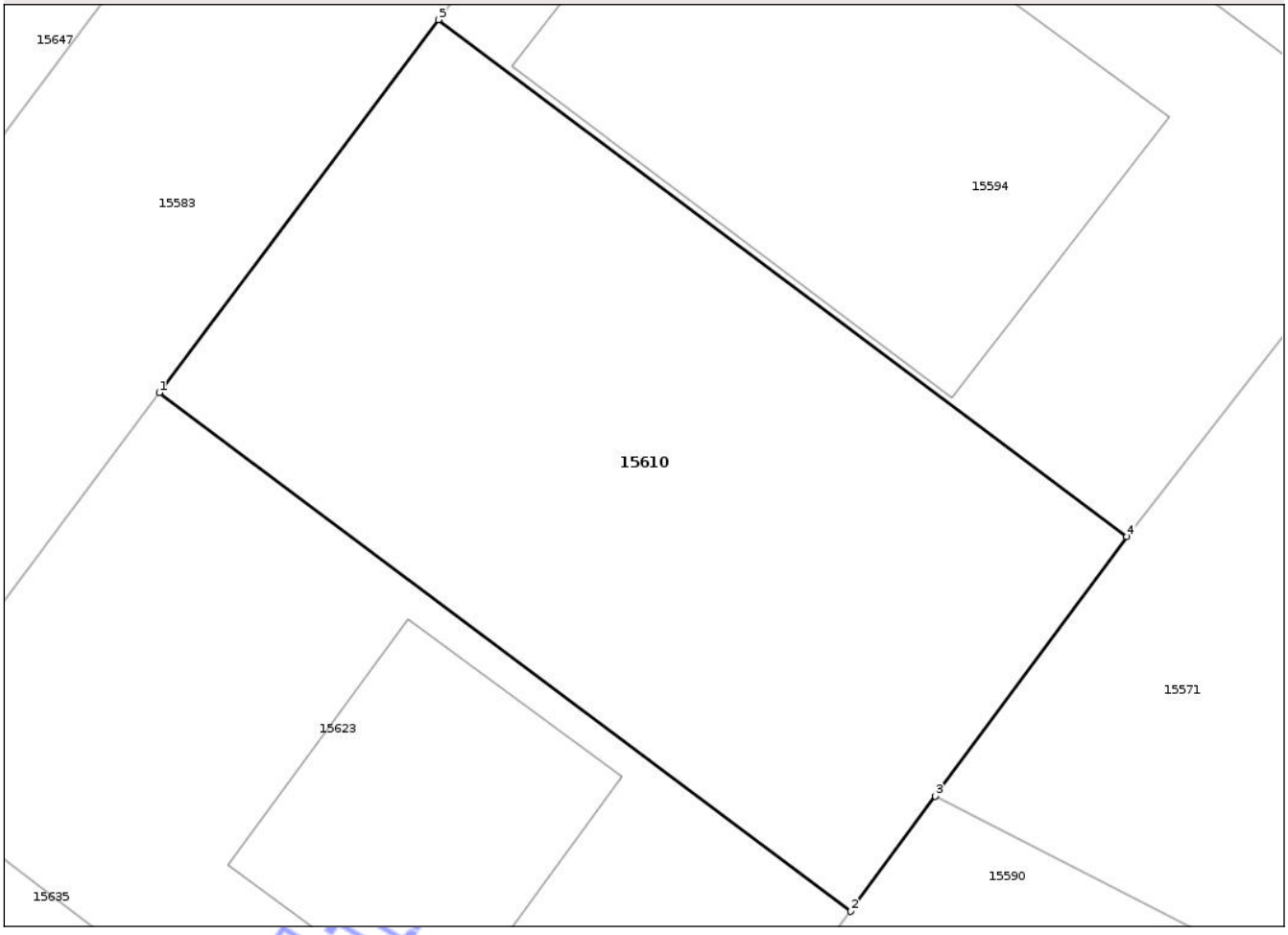
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33903	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	417	80	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.661,386 310.364,627	2	406.683,67 310.347,925	27.848
2	406.683,67 310.347,925	3	406.686,407 310.351,634	4.61
3	406.686,407 310.351,634	4	406.692,578 310.359,992	10.389
4	406.692,578 310.359,992	5	406.670,383 310.376,629	27.738
5	406.670,383 310.376,629	1	406.661,386 310.364,627	15.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 25A, Jud. Dolj, Fost T80, P41.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42603	309	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42603-C1	Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 25A, Jud. Dolj, Fost T80, P41.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Suprafata constr. desfas.= 130mp Subsol partial+Parter Locuinta, constr. in anul 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96849 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. cvc nr. 490/12.04.2023, din 12/04/2023 emis de Neagoe Monica;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PIRVU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

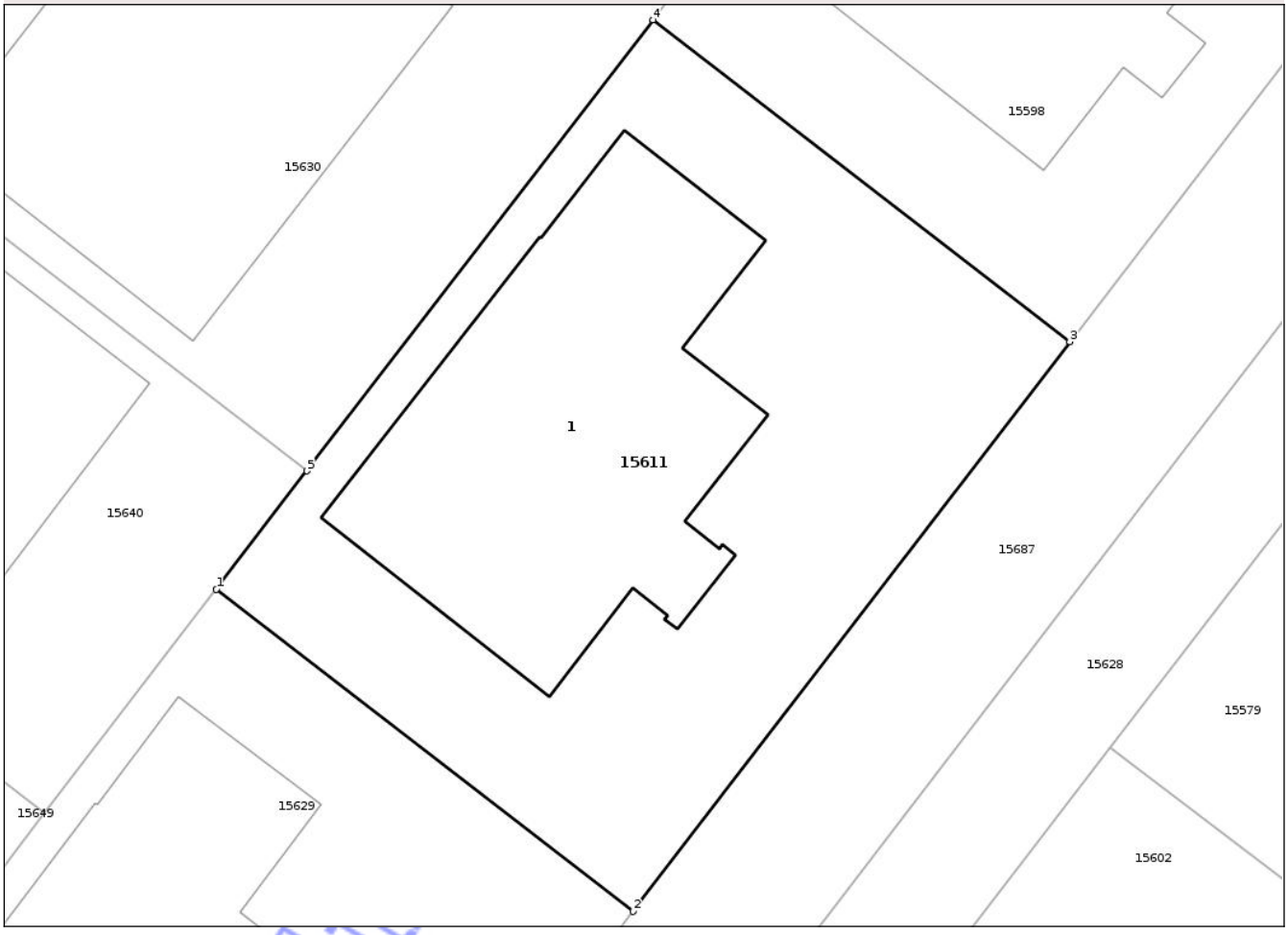
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42603	309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	80	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42603-C1	constructii de locuinte	Din acte: 130 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Suprafata constr. desfas.= 130mp Subsol partial+Parter Locuinta, constr. in anul 2023.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.662,534 310.221,392	2	406.674,462 310.212,191	15.064
2	406.674,462 310.212,191	3	406.686,95 310.228,465	20.513
3	406.686,95 310.228,465	4	406.675,024 310.237,665	15.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.675,024 310.237,665	5	406.665,132 310.224,776	16.247
5	406.665,132 310.224,776	1	406.662,534 310.221,392	4.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4330
Nr. cadastral vechi:861/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T. 80, P. 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31905	416	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125766 / 18/12/2013		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1506, din 17/12/2013 emis de BNP Bazgu Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA FLOREA** 2) **POPA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

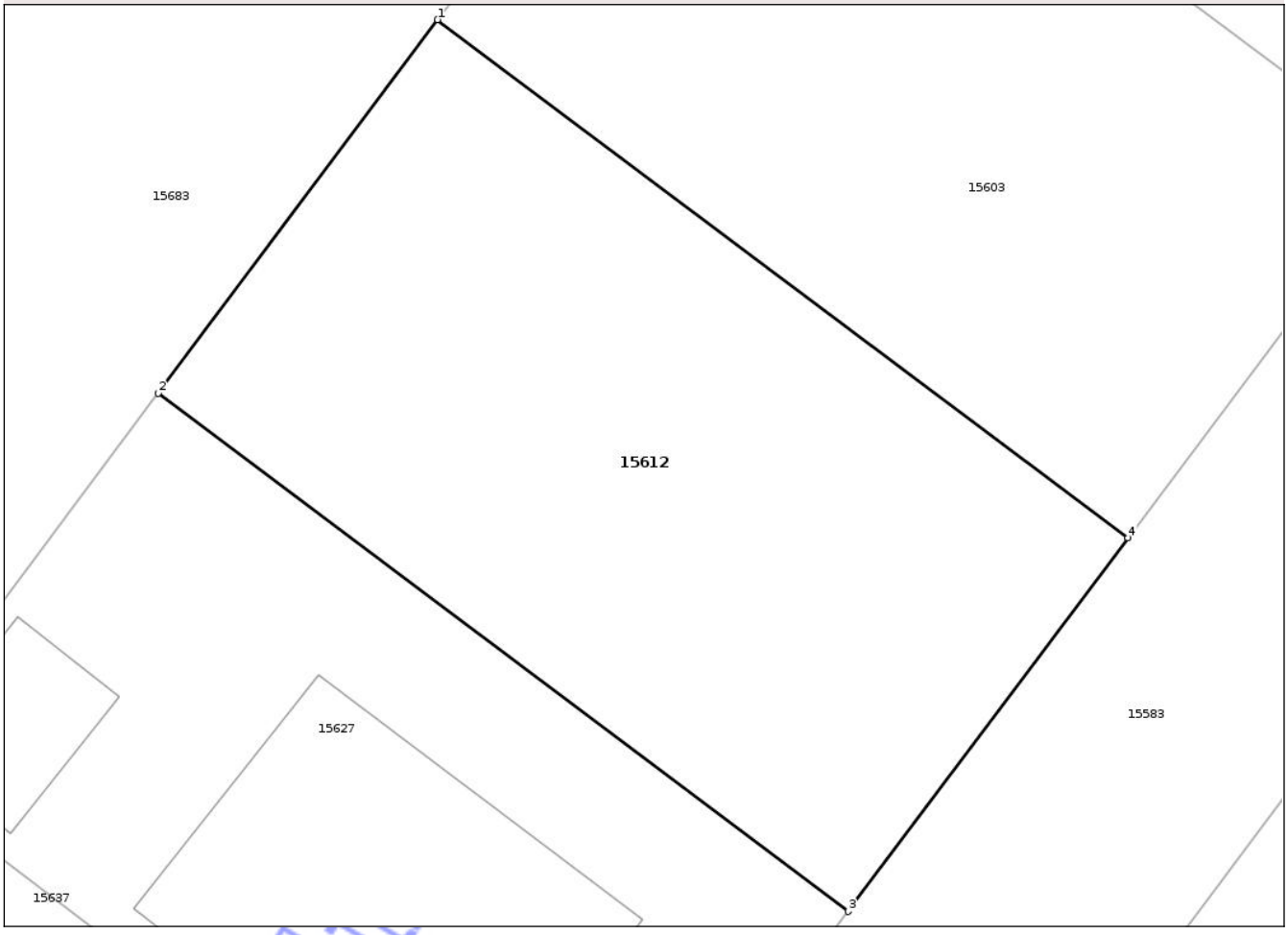
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31905	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	80	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.667,953 310.434,689	2	406.658,962 310.422,682	15.0
2	406.658,962 310.422,682	3	406.681,174 310.406,032	27.76
3	406.681,174 310.406,032	4	406.690,171 310.418,035	15.001
4	406.690,171 310.418,035	1	406.667,953 310.434,689	27.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea II Crizantemelor, Nr. 18, Jud. Dolj, fost T80, P51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36924	372	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36924-C1	Loc. Preajba, Str Aleea II Crizantemelor, Nr. 18, Jud. Dolj, fost T80, P51	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit, parte + etaj, edificata in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74521 / 26/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 614, din 25/03/2020 emis de NP Neagoe Monica;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAZĂR EMIL** 2) **LAZĂR EUGENIA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. 615, din 25/03/2020 emis de NP Neagoe Monica;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74521 / 26/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. 615, din 25/03/2020 emis de NP Neagoe Monica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:192000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente credtului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

Neautorizat în circuitul civil

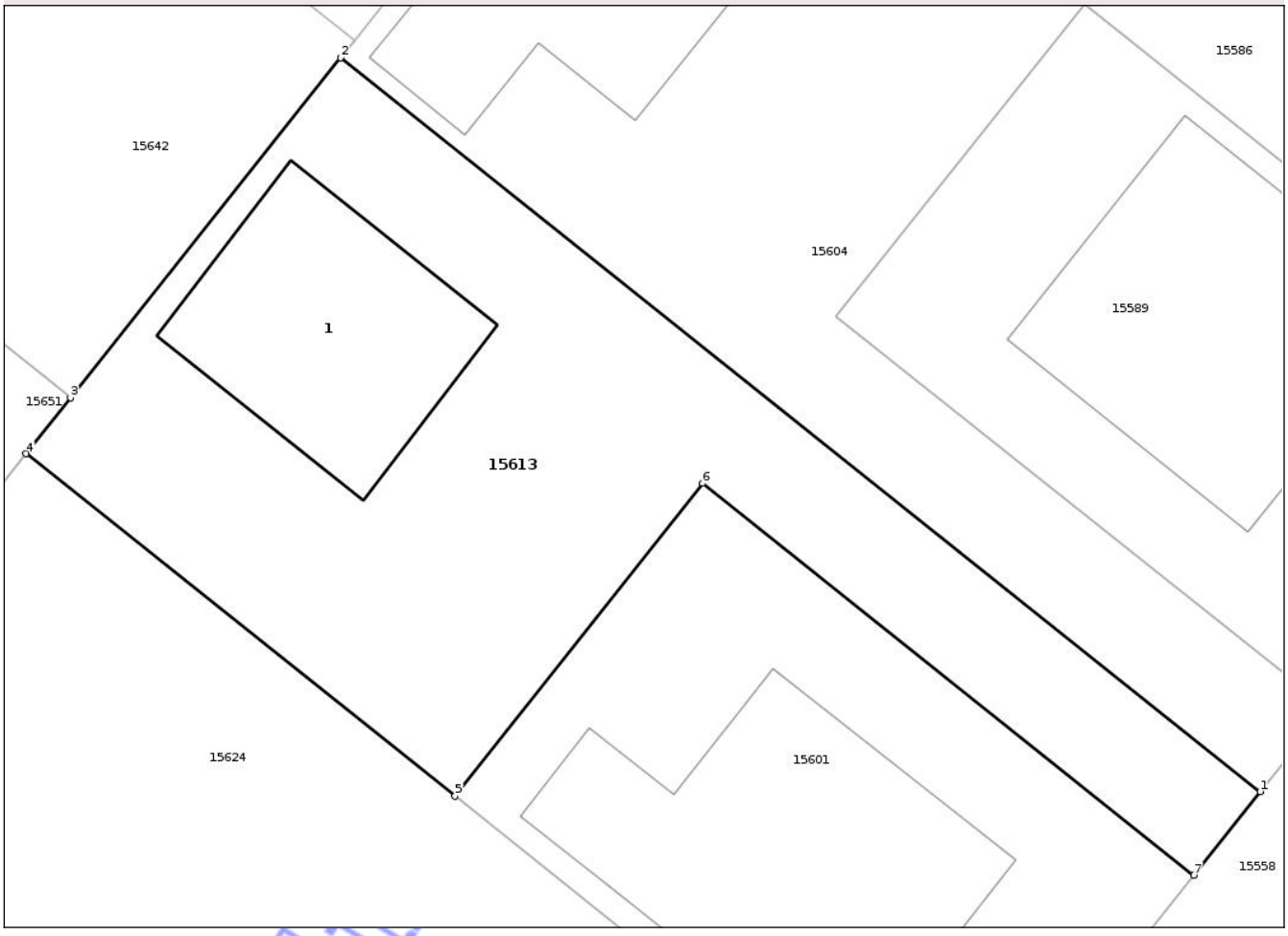
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36924	372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	80	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36924-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit, parte + etaj, edificata in anul 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.698,467 309.767,832	2	406.668,244 309.791,917	38.646
2	406.668,244 309.791,917	3	406.659,36 309.780,76	14.262
3	406.659,36 309.780,76	4	406.657,896 309.778,924	2.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.657,896 309.778,924	5	406.672,0 309.767,684	18.035
5	406.672,0 309.767,684	6	406.680,133 309.777,954	13.1
6	406.680,133 309.777,954	7	406.696,28 309.765,087	20.647
7	406.696,28 309.765,087	1	406.698,467 309.767,832	3.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea Vl Lalelelor, Nr. 1A, Jud. Dolj, fost nr 1, fost T 80 P 42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38568	349	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38568-C1	Loc. Preajba, Str Aleea Vl Lalelelor, Nr. 1A, Jud. Dolj, fost nr 1, fost T 80 P 42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; casa de locuit C1, regim de inaltime parter, Sc=109 mp
A1.2		Loc. Preajba, Str Aleea Vl Lalelelor, Nr. 1A, Jud. Dolj, fost nr 1, fost T 80 P 42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
257356 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. contract de vanzare 975, din 14/11/2019 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VĂTAFU OANA-CĂTĂLINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VĂTAFU OANA-CĂTĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

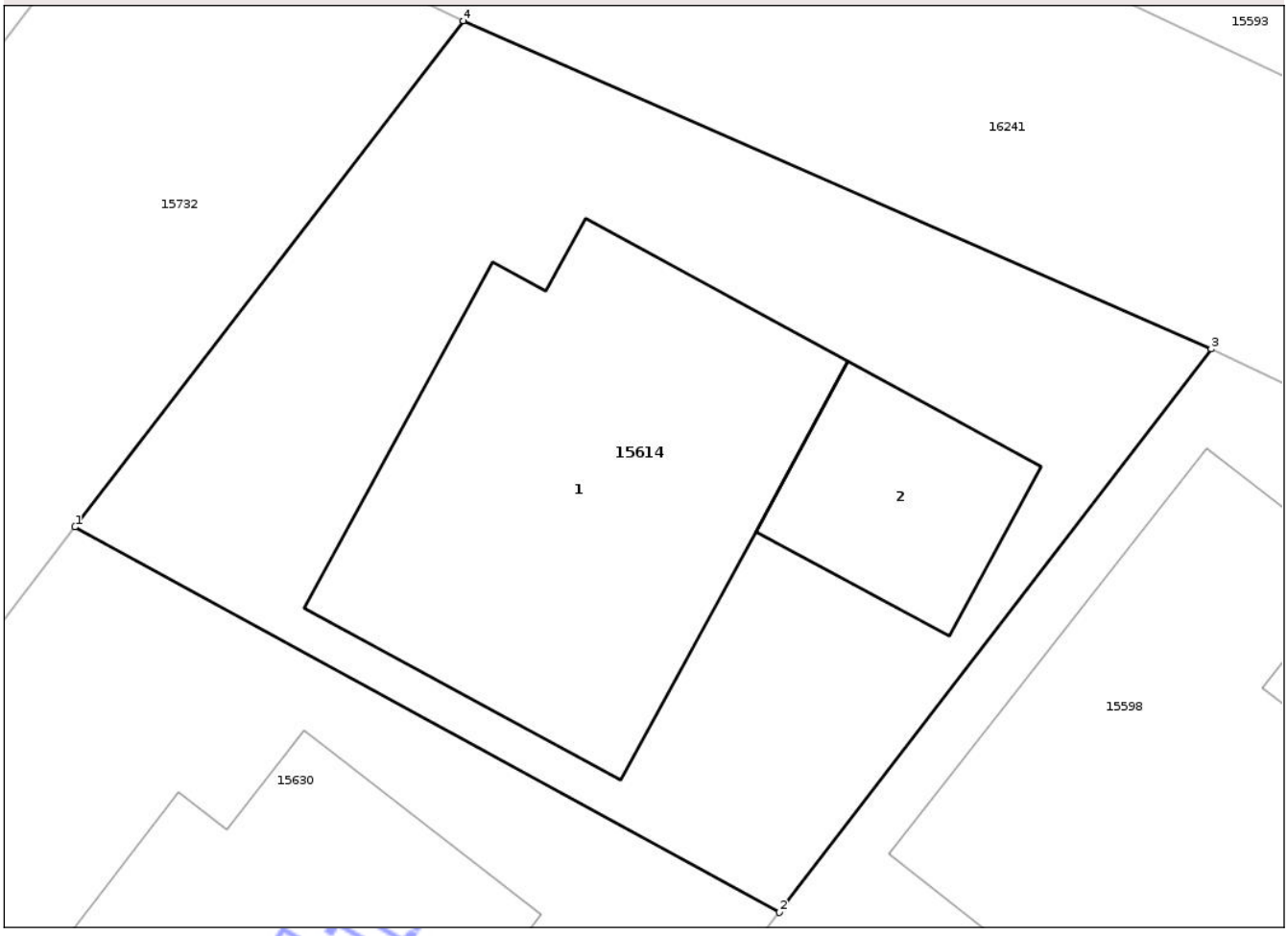
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38568	349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	80	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38568-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; casa de locuit C1, regim de inaltime parter, Sc=109 mp
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.657,381 310.247,995	2	406.675,397 310.238,15	20.53
2	406.675,397 310.238,15	3	406.686,441 310.252,54	18.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.686,441 310.252,54	4	406.667,307 310.260,923	20.89
4	406.667,307 310.260,923	1	406.657,381 310.247,995	16.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea II Crizantemelor nr 21 (fost T 80 P51)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38944	410	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38944-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea II Crizantemelor nr 21 (fost T 80 P51)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Casa de locuit, regim de inaltime parter , Sc=117mp, Scd=117mp, edificata in anul 2021, Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185274 / 03/08/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare -cumparare aut nr 1594, din 03/08/2021 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CEBUC RAUL-IONUŢ** 2) **CEBUC MARA-CARMEN**	
Act Administrativ nr. contract de garantare nr P13_681033, din 20/07/2021 emis de FNGCIMM;		
B9	se noteaza interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii si interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii asupra imobilului de sub A1 ,	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; – in proportie de 60% 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A**, CIF:361757, – in proportie de 40%	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
185274 / 03/08/2021		
Act Administrativ nr. contract de garantare nr P13_681033, din 20/07/2021 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:427170 RON.	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; – in proportie de 60% 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A**, CIF:361757, – in proportie de 40%	

Neautentificat în circuitul civil

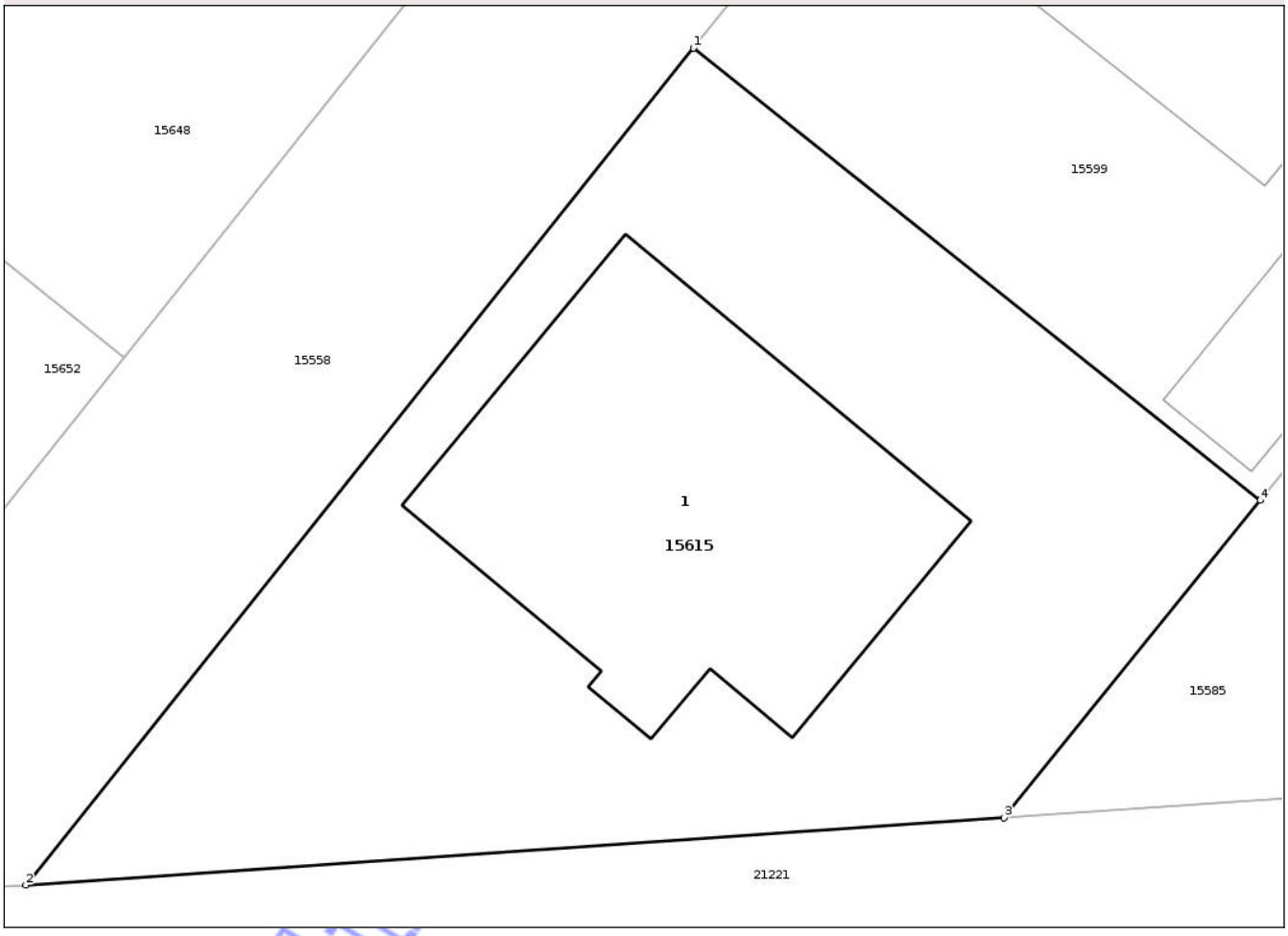
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38944	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	80	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38944-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Casa de locuit, regim de inaltime parter , Sc=117mp, Scd=117mp, edificata in anul 2021, Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.672,834 309.724,433	2	406.654,341 309.701,27	29.64
2	406.654,341 309.701,27	3	406.681,442 309.703,13	27.165

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.681,442 309.703,13	4	406.688,539 309.711,918	11.296
4	406.688,539 309.711,918	1	406.672,834 309.724,433	20.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 30B, Jud. Dolj, fost nr 14, fost T 80P 42-lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42885	360	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230566 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. CVC aut nr 2304, din 23/11/2004 emis de NP Peia Ofelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **POPA MARIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38105/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 17970 din 25/11/2004;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

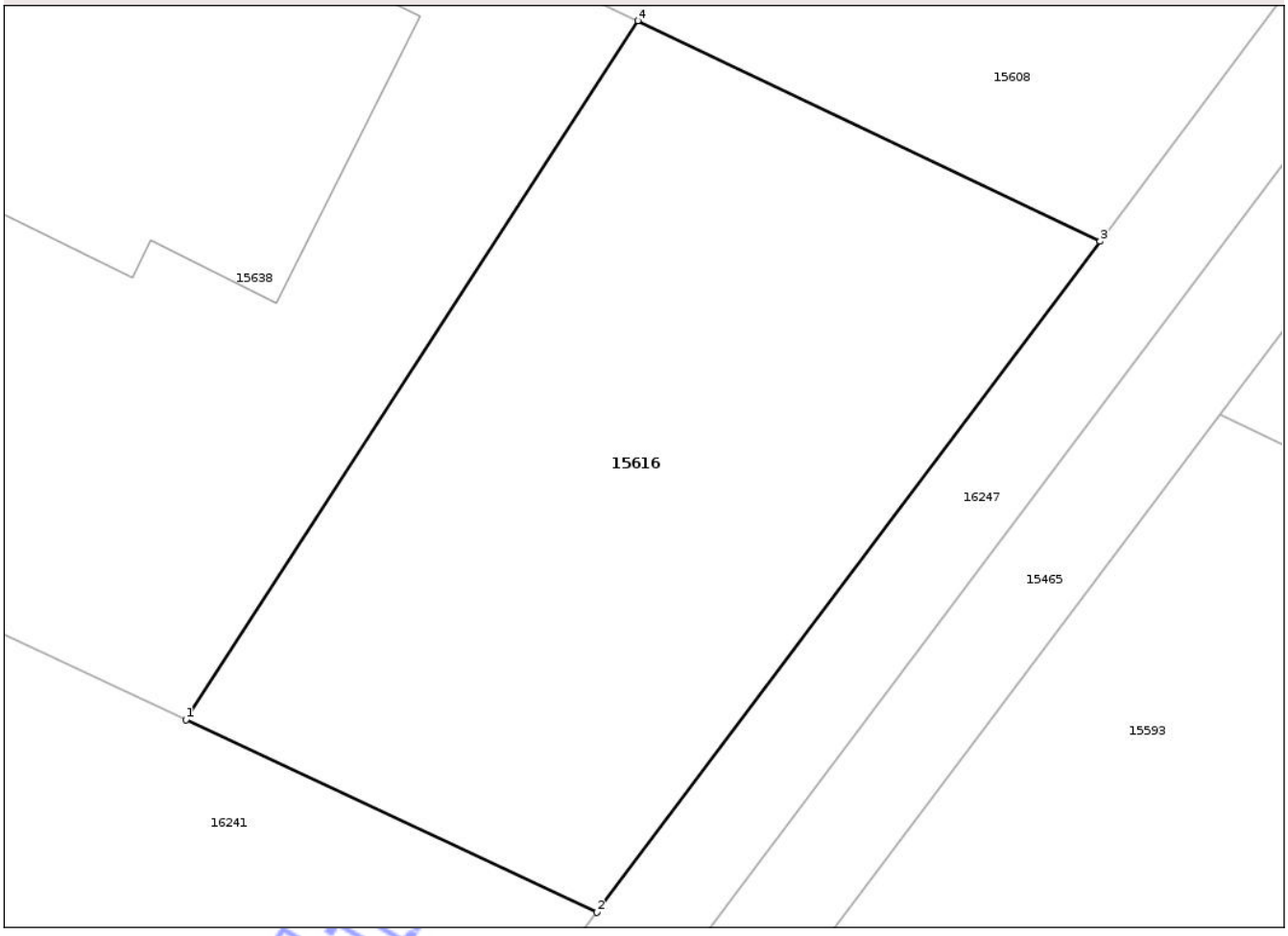
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42885	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	80	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.659,175 310.275,465	2	406.671,54 310.269,672	13.655
2	406.671,54 310.269,672	3	406.686,7 310.289,85	25.238
3	406.686,7 310.289,85	4	406.672,777 310.296,482	15.422
4	406.672,777 310.296,482	1	406.659,175 310.275,465	25.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4703
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(1487-1463)/20

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 38, P 39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32522	1.301	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158008 / 18/10/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE DONATIE AUT NR 2065, din 16/10/2017 emis de Diaconu Laura (act notarial nr OFERTA DE DONATIE AUT 1637 din 25.08.2017, emis de NP L Diaconu;act notarial nr OFERTA DE DONATIE AUT 206 din 23.02.2017, emis de NP L DIACONU);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:5002053, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32522	1.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.301	80	38, 39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.762,292 310.216,844	2	406.758,479 310.219,105	4.433
3	406.578,5 309.984,537	4	406.579,708 309.983,95	1.343
5	406.582,549 309.982,575	6	406.591,555 309.994,314	14.796
7	406.599,755 310.005,001	8	406.607,956 310.015,69	13.473
9	406.616,158 310.026,38	10	406.624,362 310.037,072	13.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.758,479 310.219,105	3	406.578,5 309.984,537	295.66
4	406.579,708 309.983,95	5	406.582,549 309.982,575	3.156
6	406.591,555 309.994,314	7	406.599,755 310.005,001	13.47
8	406.607,956 310.015,69	9	406.616,158 310.026,38	13.474
10	406.624,362 310.037,072	11	406.632,566 310.047,765	13.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.632,566 310.047,765	12	406.640,771 310.058,459	13.479
13	406.648,977 310.069,155	14	406.657,184 310.079,852	13.483
15	406.665,393 310.090,55	16	406.673,602 310.101,25	13.486
17	406.681,812 310.111,951	18	406.690,024 310.122,653	13.49
19	406.698,236 310.133,357	20	406.713,108 310.152,74	24.431
21	406.714,664 310.154,768	22	406.716,22 310.156,796	2.556
23	406.731,096 310.176,185	24	406.738,401 310.185,706	12.001
25	406.739,314 310.186,896	26	406.747,532 310.197,607	13.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.640,771 310.058,459	13	406.648,977 310.069,155	13.481
14	406.657,184 310.079,852	15	406.665,393 310.090,55	13.485
16	406.673,602 310.101,25	17	406.681,812 310.111,951	13.488
18	406.690,024 310.122,653	19	406.698,236 310.133,357	13.491
20	406.713,108 310.152,74	21	406.714,664 310.154,768	2.556
22	406.716,22 310.156,796	23	406.731,096 310.176,185	24.438
24	406.738,401 310.185,706	25	406.739,314 310.186,896	1.5
26	406.747,532 310.197,607	1	406.762,292 310.216,844	24.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3063
Nr. cadastral vechi:755/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31247	460	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154903 / 10/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 2190, din 10/08/2018 emis de OLTEANU IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEJAN ŞTEFAN-ADELIN** 2) **GHEJAN NICOLETA-IONELA-ANDREEA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GHEJAN MARIAN**	
103562 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. CM nr.48, din 09/04/2021 emis de NP POPA DANIELA-MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **GHEJAN MARIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **GHEJAN ŞTEFAN-ADELIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

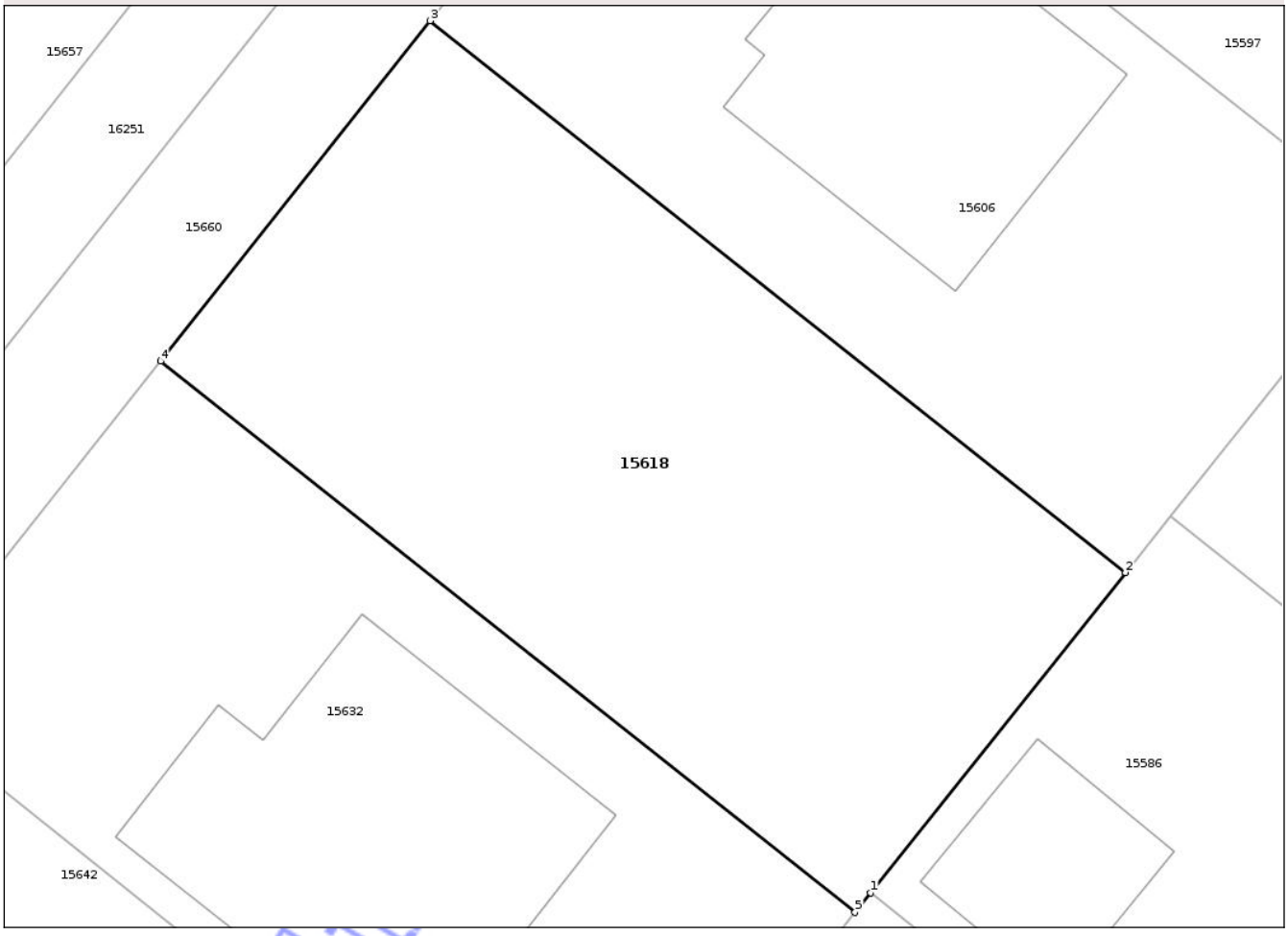
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31247	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	460	80	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.678,595 309.804,907	2	406.687,4 309.815,96	14.131
2	406.687,4 309.815,96	3	406.663,37 309.835,01	30.665
3	406.663,37 309.835,01	4	406.654,05 309.823,26	14.997
4	406.654,05 309.823,26	5	406.678,05 309.804,23	30.629
5	406.678,05 309.804,23	1	406.678,595 309.804,907	0.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4713
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(1487-1463)/30

Adresa: Loc. Preajba, Al V Lalelelor, Nr. 19, Jud. Dolj, fost T80, P38,39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39133	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39133-C1	Loc. Preajba, Al V Lalelelor, Nr. 19, Jud. Dolj, fost T80, P38,39	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; casa locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
277403 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4648, din 18/11/2021 emis de NP CUREA IONEL;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BEGLIGIU OCTAVIAN-LIVIU**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BUDUREA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

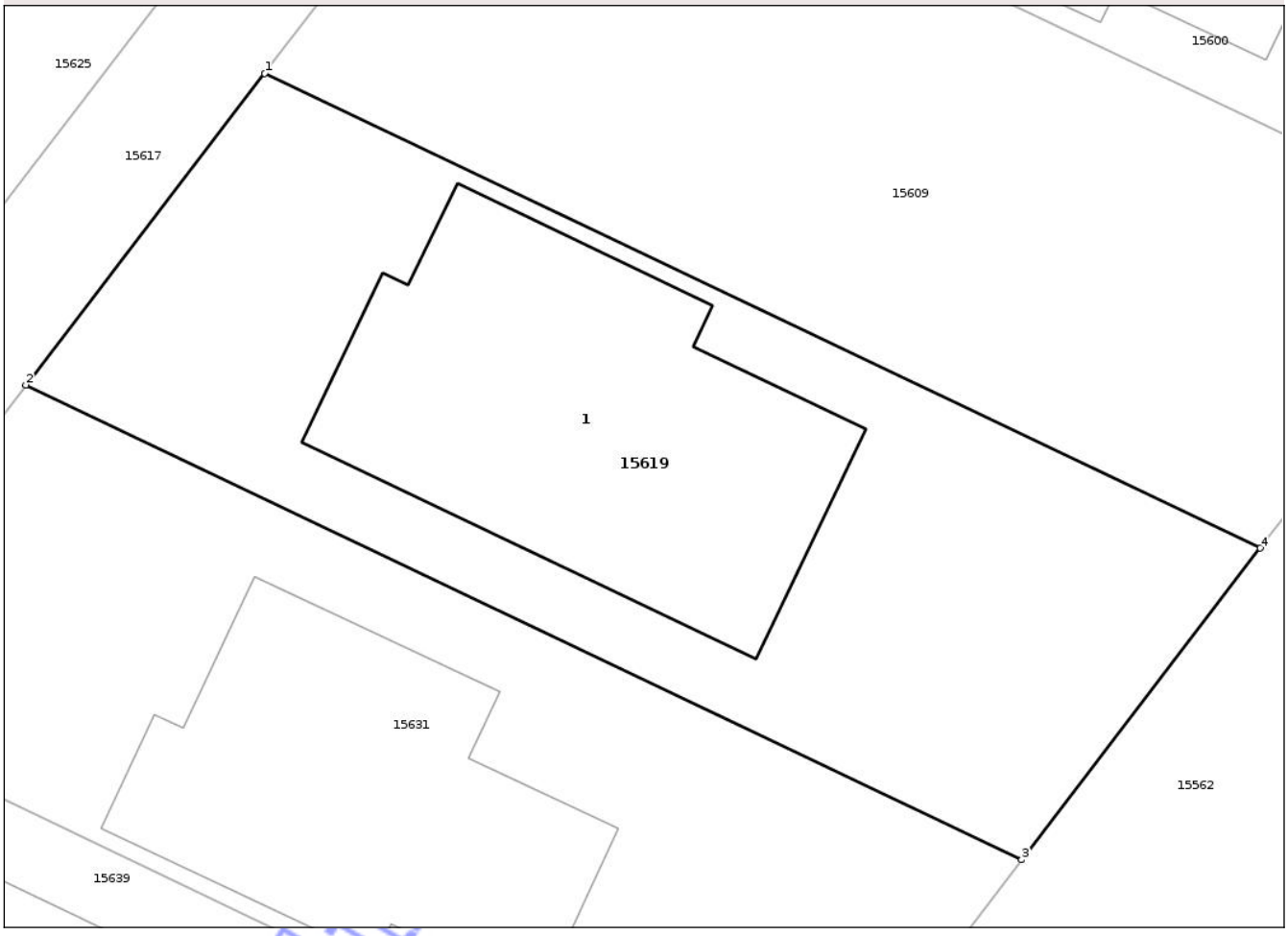
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39133	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	80	38,39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39133-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; casa locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.657,184 310.079,852	2	406.648,977 310.069,155	13.483
2	406.648,977 310.069,155	3	406.683,214 310.052,852	37.92
3	406.683,214 310.052,852	4	406.691,417 310.063,551	13.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.691,417 310.063,551	1	406.657,184 310.079,852	37.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32101	550	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84579 / 28/08/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr 15981, din 28/10/2011 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (din Dosra nr 30815/215/2010);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LACRICEANU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

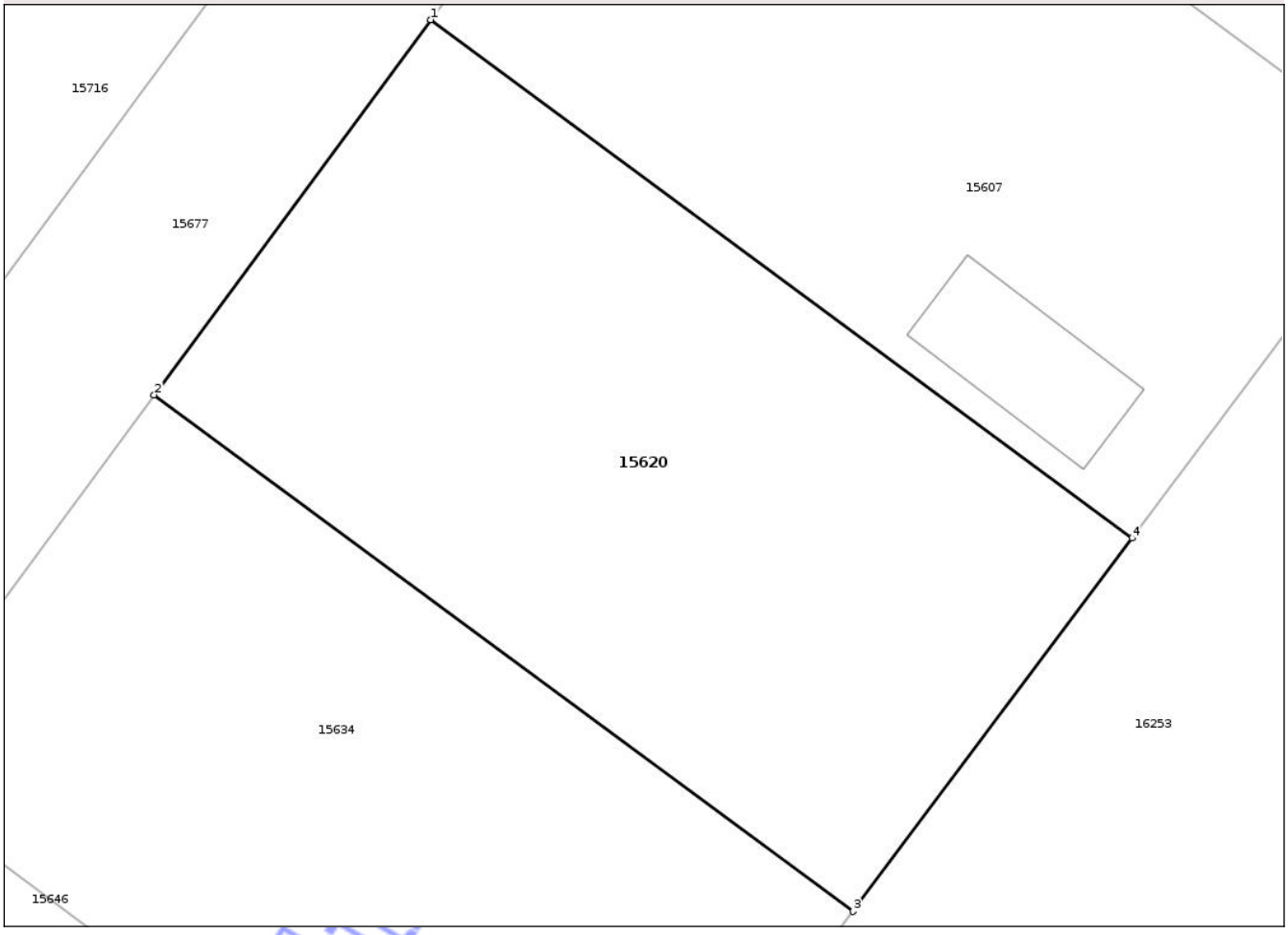
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32101	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	80	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.661,867 310.567,682	2	406.651,68 310.553,881	17.154
2	406.651,68 310.553,881	3	406.677,434 310.534,873	32.009
3	406.677,434 310.534,873	4	406.687,708 310.548,609	17.153
4	406.687,708 310.548,609	1	406.661,867 310.567,682	32.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4688
Nr. cadastral vechi:(1487-1463)/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 39, P 38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36821	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95981 / 31/12/2008		
Act Notarial nr. 9888, din 31/12/2008 emis de BNP Floricel Mihai Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI LEONTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

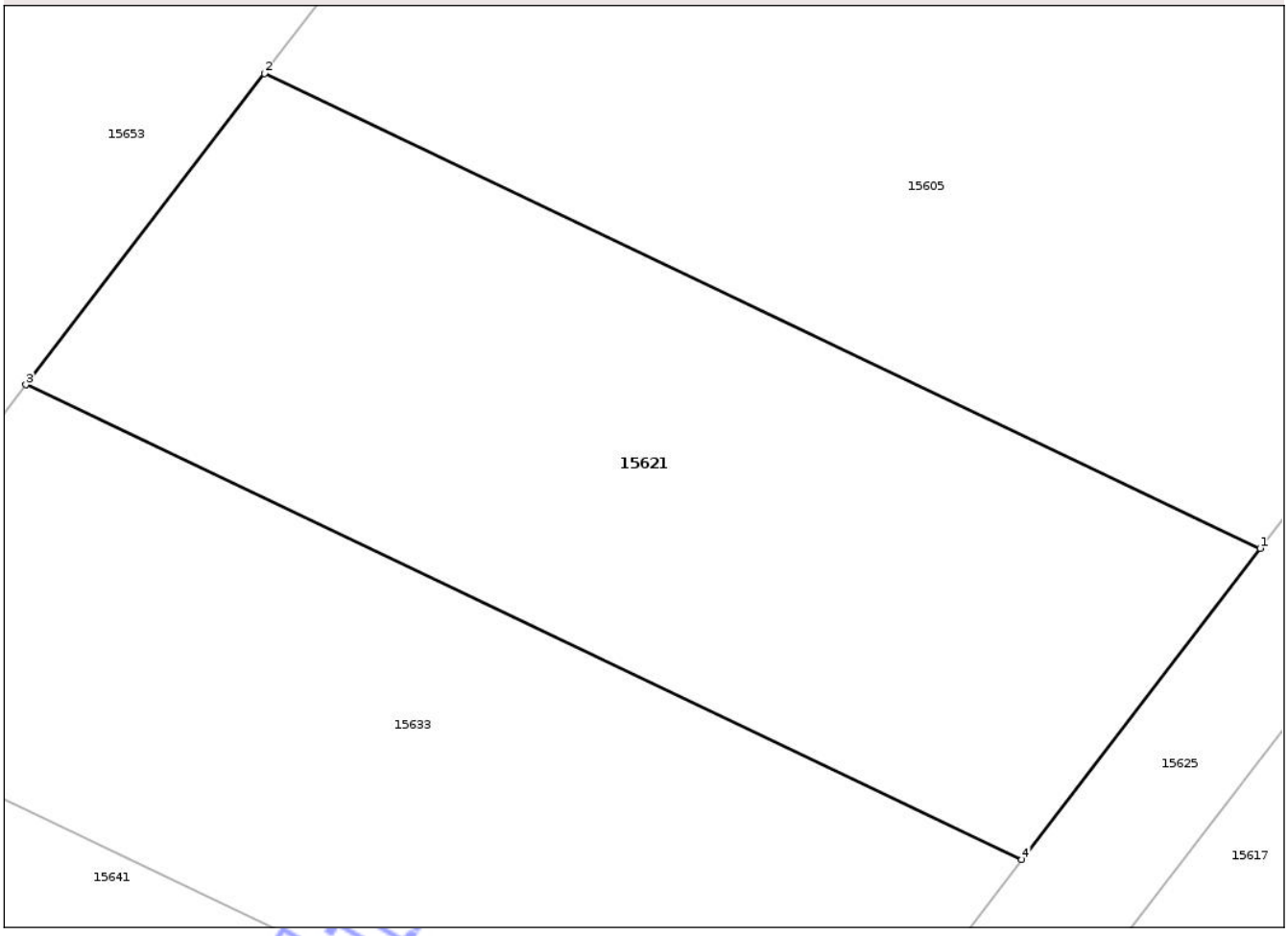
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36821	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	39, 38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.690,233 310.137,394	2	406.655,975 310.153,707	37.944
2	406.655,975 310.153,707	3	406.647,773 310.143,018	13.473
3	406.647,773 310.143,018	4	406.682,031 310.126,704	37.944
4	406.682,031 310.126,704	1	406.690,233 310.137,394	13.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 54 (fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43694	400	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223061 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3147, din 20/08/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUIU FLOREA** 2) **PUIU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

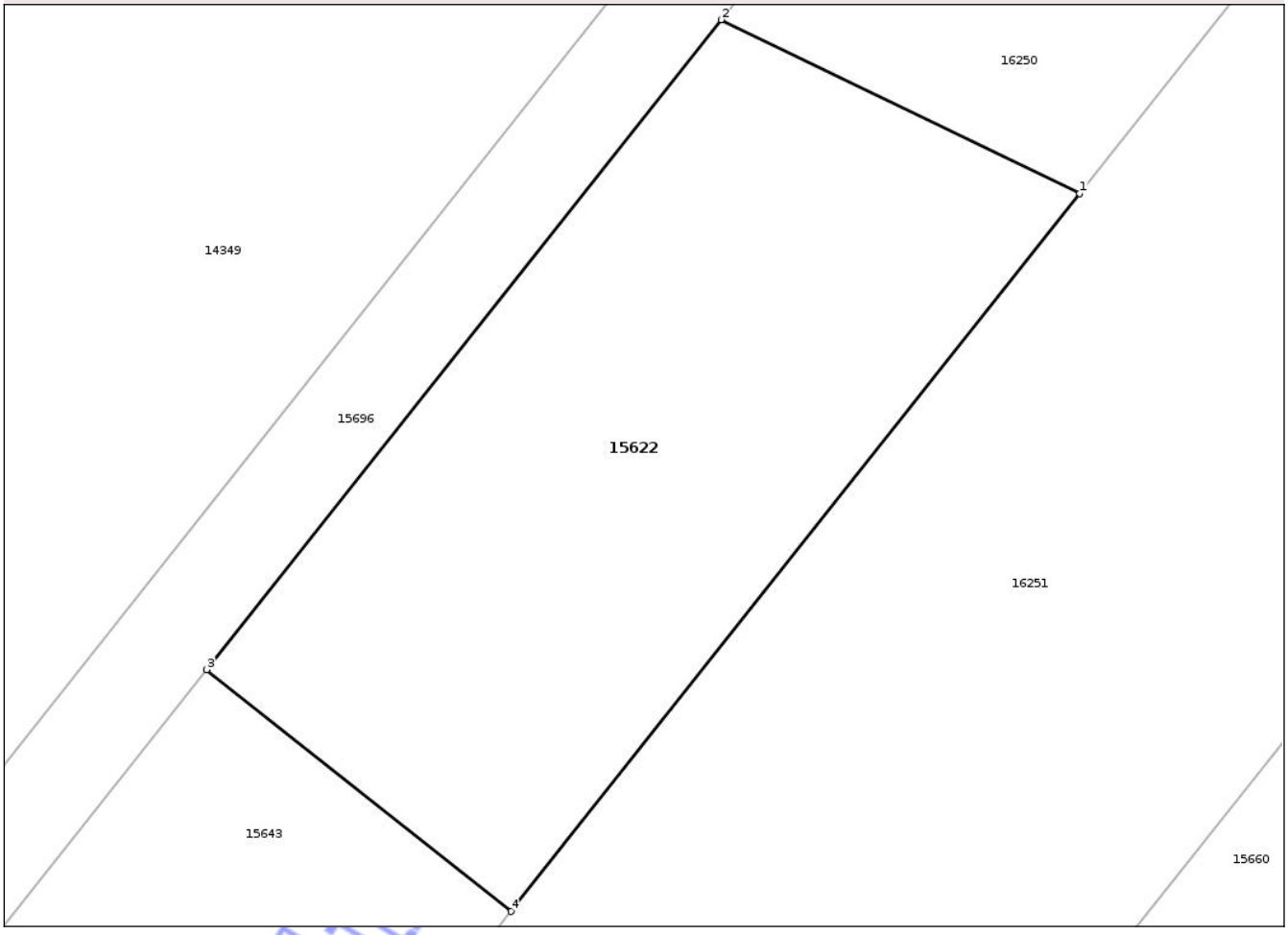
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43694	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.684,078 309.895,996	2	406.671,757 309.901,958	13.688
2	406.671,757 309.901,958	3	406.654,078 309.879,651	28.463
3	406.654,078 309.879,651	4	406.664,538 309.871,359	13.348
4	406.664,538 309.871,359	1	406.684,078 309.895,996	31.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1565
Nr. cadastral vechi:861/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Micsunelelor, Nr. 10, Jud. Dolj, T80, P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33901	420	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33901-C1	Loc. Preajba, Str Micsunelelor, Nr. 10, Jud. Dolj, T80, P23	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta P+M, construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa la parter din living, dormitor, bucatarie, baie si hol, iar la mansarda din 3 dormitoare, baie si hol, edificata in anul 2019. SC = 84 mp, SD = 174 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11626 / 29/01/2016		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 84, din 29/01/2016 emis de NP Bazgu Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BITA MARIUS** 2) **BITA IONELA GABRIELA**	
14856 / 30/01/2020		
Act Administrativ nr. Anexa 152 - Nr. 969, din 27/01/2020 emis de Consiliul Local Malu Mare;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BITA MARIUS** 2) **BITA IONELA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

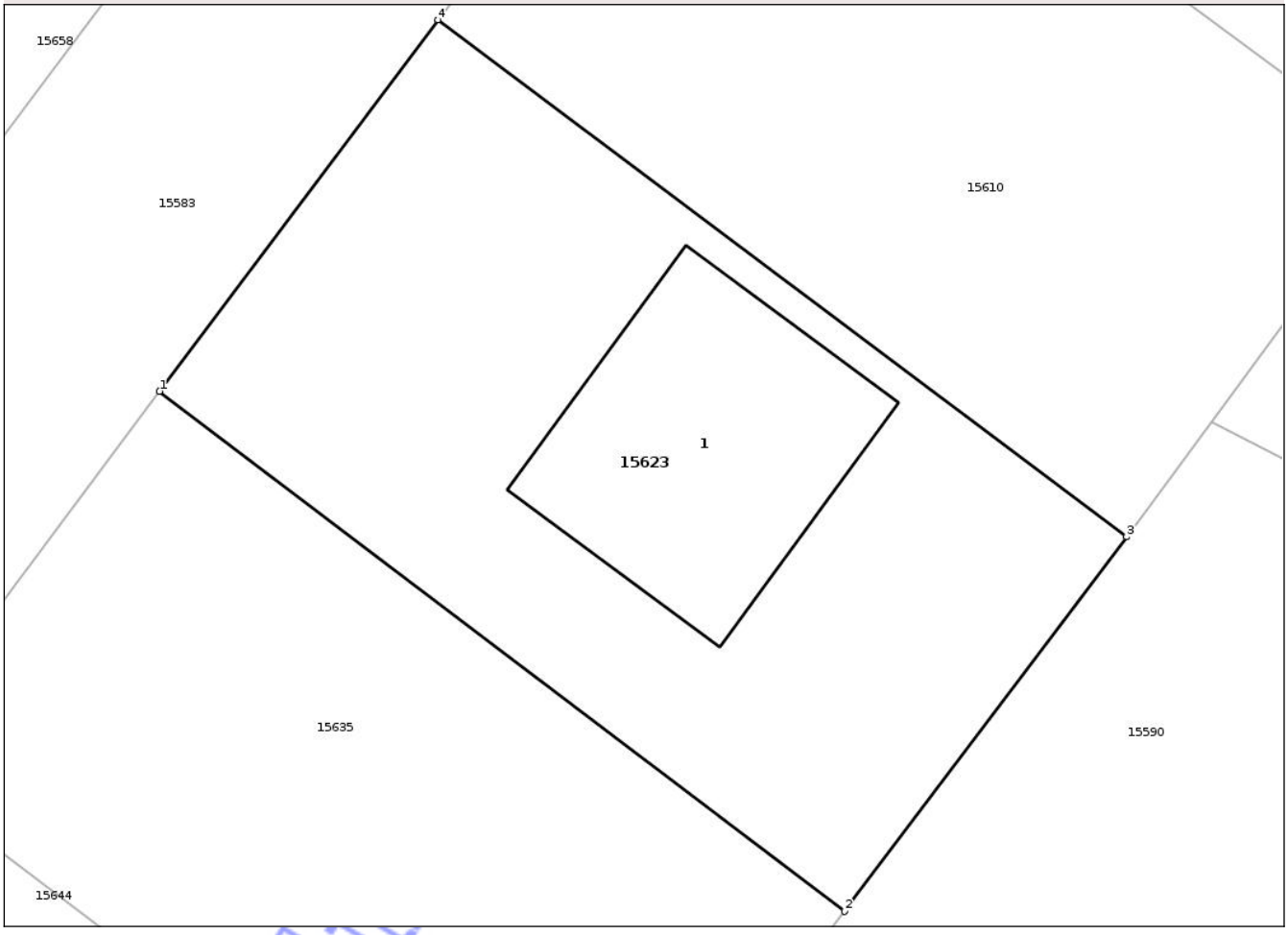
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33901	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	80	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33901-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta P+M, construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa la parter din living, dormitor, bucatarie, baie si hol, iar la mansarda din 3 dormitoare, baie si hol, edificata in anul 2019. SC = 84 mp, SD = 174 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.652,389 310.352,624	2	406.674,554 310.335,817	27.817

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.674,554 310.335,817	3	406.683,67 310.347,925	15.156
3	406.683,67 310.347,925	4	406.661,386 310.364,627	27.848
4	406.661,386 310.364,627	1	406.652,389 310.352,624	15.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1673
Nr. cadastral vechi:875/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea II Crizantemelor, Nr. 20, Jud. Dolj, Craiova, T80,P51, teritoriu administrativ al com. Malu Mare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39841	642	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161485 / 06/07/2023		
Act Administrativ nr. 1633, din 03/09/2006 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B2	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B 1 din HALMAGIU in POPESCU.	A1
138965 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRCT DE SCHIMB AUT NR 1760, din 14/06/2024 emis de NP GASPAR M O;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CITA SRL**, CIF:2297804	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

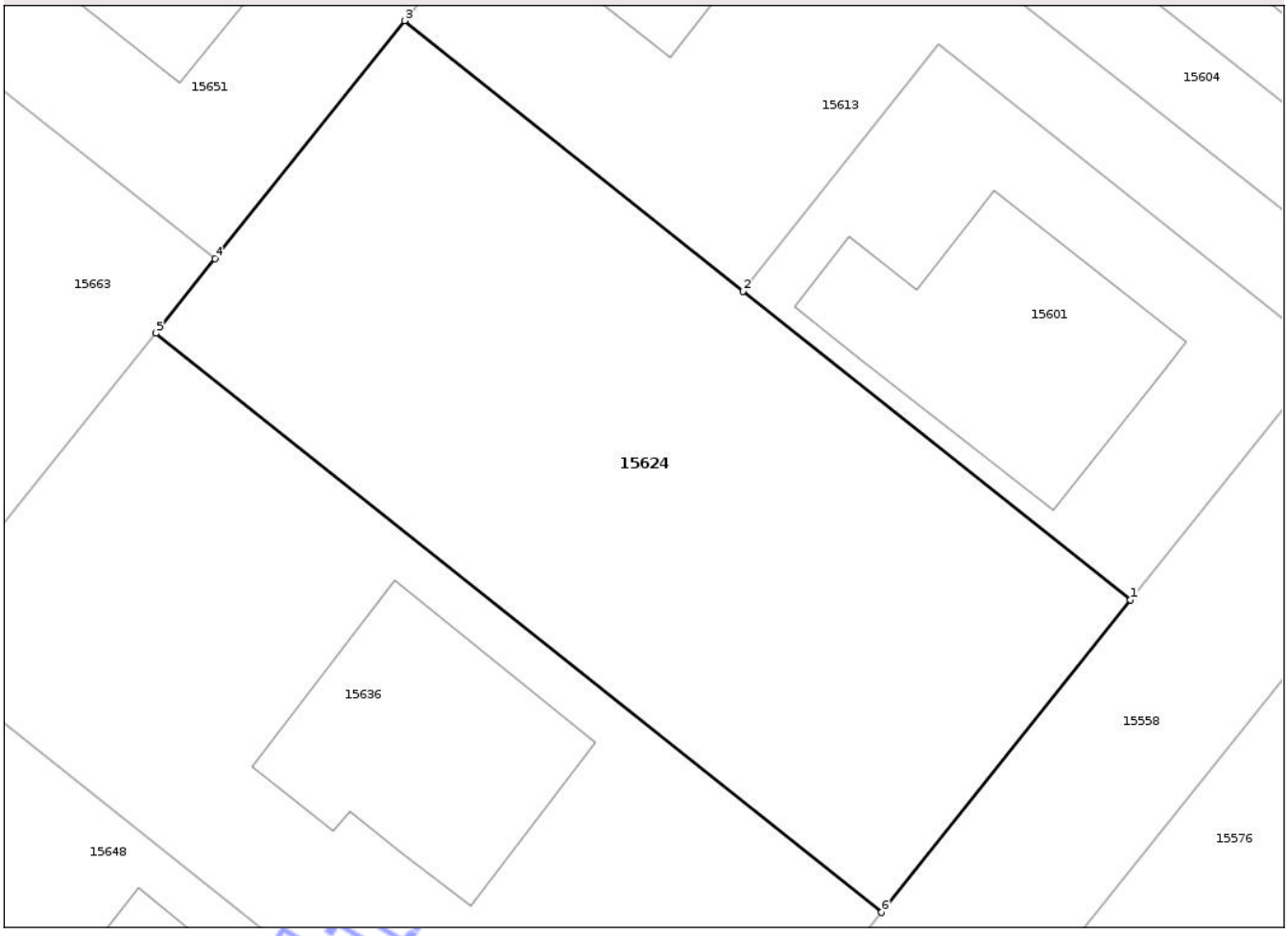
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39841	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	642	80	51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.688,116 309.754,842	2	406.672,0 309.767,684	20.607
2	406.672,0 309.767,684	3	406.657,896 309.778,924	18.035
3	406.657,896 309.778,924	4	406.650,01 309.769,03	12.652
4	406.650,01 309.769,03	5	406.647,543 309.765,935	3.958
5	406.647,543 309.765,935	6	406.677,764 309.741,852	38.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.677,764 309.741,852	1	406.688,116 309.754,842	16.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4702
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(1487-1463)/19

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 39, P 38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35279	1.303	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160511 / 20/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 2078, din 18/10/2017 emis de NP Diaconu Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:5002053, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35279	1.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.303	80	39, 38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.758,479 310.219,105	2	406.754,62 310.221,305	4.442
3	406.739,444 310.201,527	4	406.723,041 310.180,15	26.945
5	406.706,637 310.158,772	6	406.690,233 310.137,394	26.946
7	406.682,031 310.126,704	8	406.673,829 310.116,015	13.473
9	406.665,627 310.105,326	10	406.657,425 310.094,636	13.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.754,62 310.221,305	3	406.739,444 310.201,527	24.93
4	406.723,041 310.180,15	5	406.706,637 310.158,772	26.946
6	406.690,233 310.137,394	7	406.682,031 310.126,704	13.474
8	406.673,829 310.116,015	9	406.665,627 310.105,326	13.473
10	406.657,425 310.094,636	11	406.649,223 310.083,947	13.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.649,223 310.083,947	12	406.641,021 310.073,257	13.474
13	406.632,819 310.062,568	14	406.624,616 310.051,878	13.475
15	406.616,414 310.041,188	16	406.608,211 310.030,498	13.475
17	406.600,009 310.019,808	18	406.591,806 310.009,118	13.475
19	406.583,604 309.998,428	20	406.574,449 309.986,498	15.038
21	406.578,5 309.984,537	1	406.758,479 310.219,105	295.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.641,021 310.073,257	13	406.632,819 310.062,568	13.473
14	406.624,616 310.051,878	15	406.616,414 310.041,188	13.474
16	406.608,211 310.030,498	17	406.600,009 310.019,808	13.474
18	406.591,806 310.009,118	19	406.583,604 309.998,428	13.474
20	406.574,449 309.986,498	21	406.578,5 309.984,537	4.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 17, 23, Jud. Dolj, (fost Aleea 5 Lalelelor,nr.2 ,fost T80,P40)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43364	350	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179174 / 03/08/2023		
Act Notarial nr. CVC NR.1333, din 23/06/2021 emis de Defta Florentin Leonard;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONICĂ-CÎRSTEA MARIA-MIHAELA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43272/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 128597 din 26/05/2023; pozitie transcrisa din CF 43185/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 84437 din 03/04/2023; pozitie transcrisa din CF 42868/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 5513 din 10/01/2023; pozitie transcrisa din CF 42025/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 297357 din 20/12/2021; pozitie transcrisa din CF 201227/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 158062 din 25/06/2021; pozitie transcrisa din CF 42875/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 49029 din 20/02/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

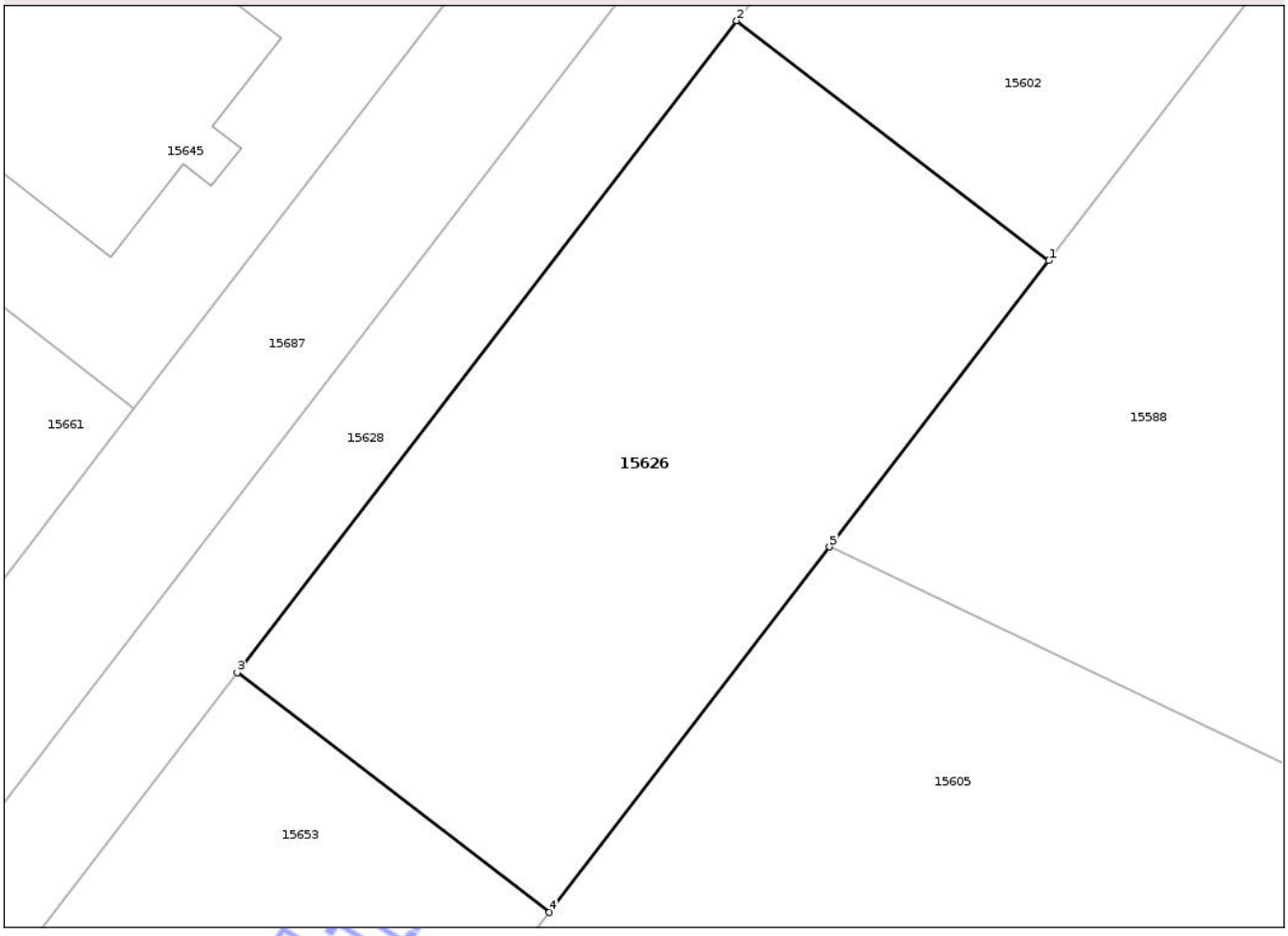
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43364	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	350	80	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.679,602 310.184,502	2	406.669,323 310.192,389	12.956
2	406.669,323 310.192,389	3	406.652,879 310.170,952	27.018
3	406.652,879 310.170,952	4	406.663,155 310.163,066	12.953
4	406.663,155 310.163,066	5	406.672,378 310.175,086	15.151
5	406.672,378 310.175,086	1	406.679,602 310.184,502	11.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4331
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:861/1/5

Adresa: Loc. Preajba, Str Micsunelelor, Nr. 15, Jud. Dolj, T80,P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31907	416	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31907-C1	Loc. Preajba, Str Micsunelelor, Nr. 15, Jud. Dolj, T80,P23	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:237 mp; C1- Locuinta Sp+P+E construita in 2019 din BCA,acoperita cu tabla,Sc=121mp,Scd=237mp
A1.2	31907-C2	Loc. Preajba, Str Micsunelelor, Nr. 15, Jud. Dolj, T80,P23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P construita in 2017 din lemn, acoperita cu tabla ,Sc=23mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109120 / 18/07/2017		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut.nr. 881, din 14/07/2017 emis de NP Bazgu Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MARIAN-VICTOR**, necasatorit	
353206 / 15/12/2023		
Act Administrativ nr. Certificat nr.251, din 17/11/2023 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr PV nr.1910 din 12.02.2019, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr AC nr.289 din 06.11.2017, emis de Primaria Malu Mare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA MARIAN-VICTOR**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPA MARIAN-VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
109120 / 18/07/2017		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut.nr. 881, din 14/07/2017 emis de NP Bazgu Mariana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA FLOREA** 2) **POPA MARIANA**	

Neautorizat în circuitul civil

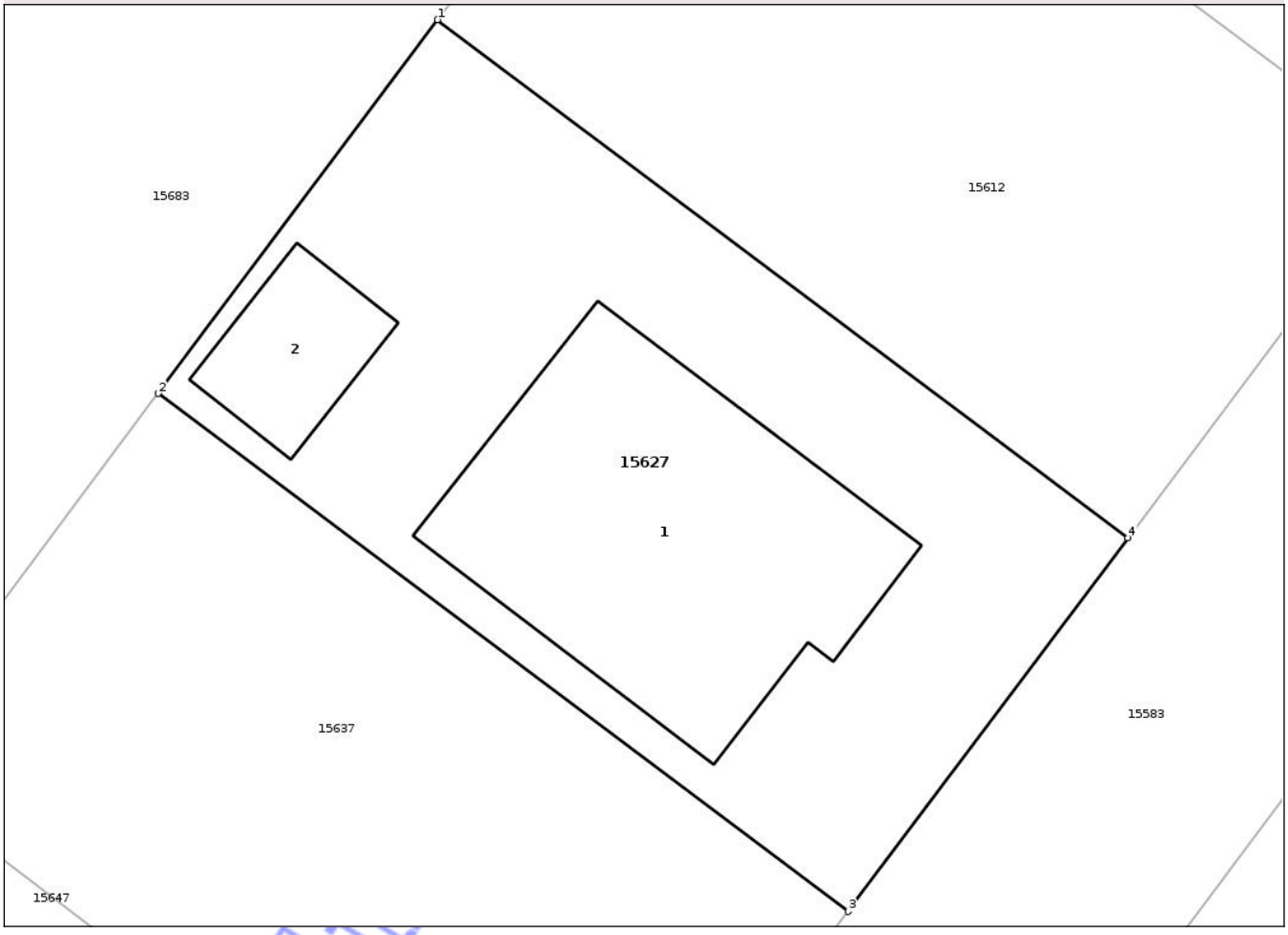
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31907	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	80	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31907-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:237 mp; C1- Locuinta Sp+P+E construita in 2019 din BCA,acoperita cu tabla,Sc=121mp,Scd=237mp
A1.2	31907-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P construita in 2017 din lemn, acoperita cu tabla ,Sc=23mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.658,962 310.422,682	2	406.649,971 310.410,675	15.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.649,971 310.410,675	3	406.672,178 310.394,03	27.753
3	406.672,178 310.394,03	4	406.681,174 310.406,032	14.999
4	406.681,174 310.406,032	1	406.658,962 310.422,682	27.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 17, 23, Jud. Dolj, (fost Aleea 5 Lalelelor,nr.2 ,fost T80,P40)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43270	509	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128597 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. CVC NR.1333, din 23/06/2021 emis de Defta Florentin Leonard;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONICĂ-CÎRSTEA MARIA-MIHAELA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43185/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 84437 din 03/04/2023; pozitie transcrisa din CF 42868/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 5513 din 10/01/2023; pozitie transcrisa din CF 42025/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 297357 din 20/12/2021; pozitie transcrisa din CF 201227/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 158062 din 25/06/2021; pozitie transcrisa din CF 42875/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 49029 din 20/02/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43270	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	509	80	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.688,11 310.216,88	2	406.707,565 310.242,243	31.965
2	406.707,565 310.242,243	3	406.704,266 310.243,694	3.604
3	406.704,266 310.243,694	4	406.615,687 310.128,217	145.538
4	406.615,687 310.128,217	5	406.618,991 310.126,775	3.605
5	406.618,991 310.126,775	6	406.652,879 310.170,952	55.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.652,879 310.170,952	7	406.669,323 310.192,389	27.018
7	406.669,323 310.192,389	1	406.688,11 310.216,88	30.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 25B, Jud. Dolj, Fost Loc. Malu Mare, T80, P41.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42604	309	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42604-C1	Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 25B, Jud. Dolj, Fost Loc. Malu Mare, T80, P41.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Suprafata constr. desfas.= 130mp Subsol partial+Parter Locuinta, constr. in anul 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10346 / 19/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 1807, din 29/12/2023 emis de Neagoe Monica;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NICA SILVIA-CARMEN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BALA EMIL-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

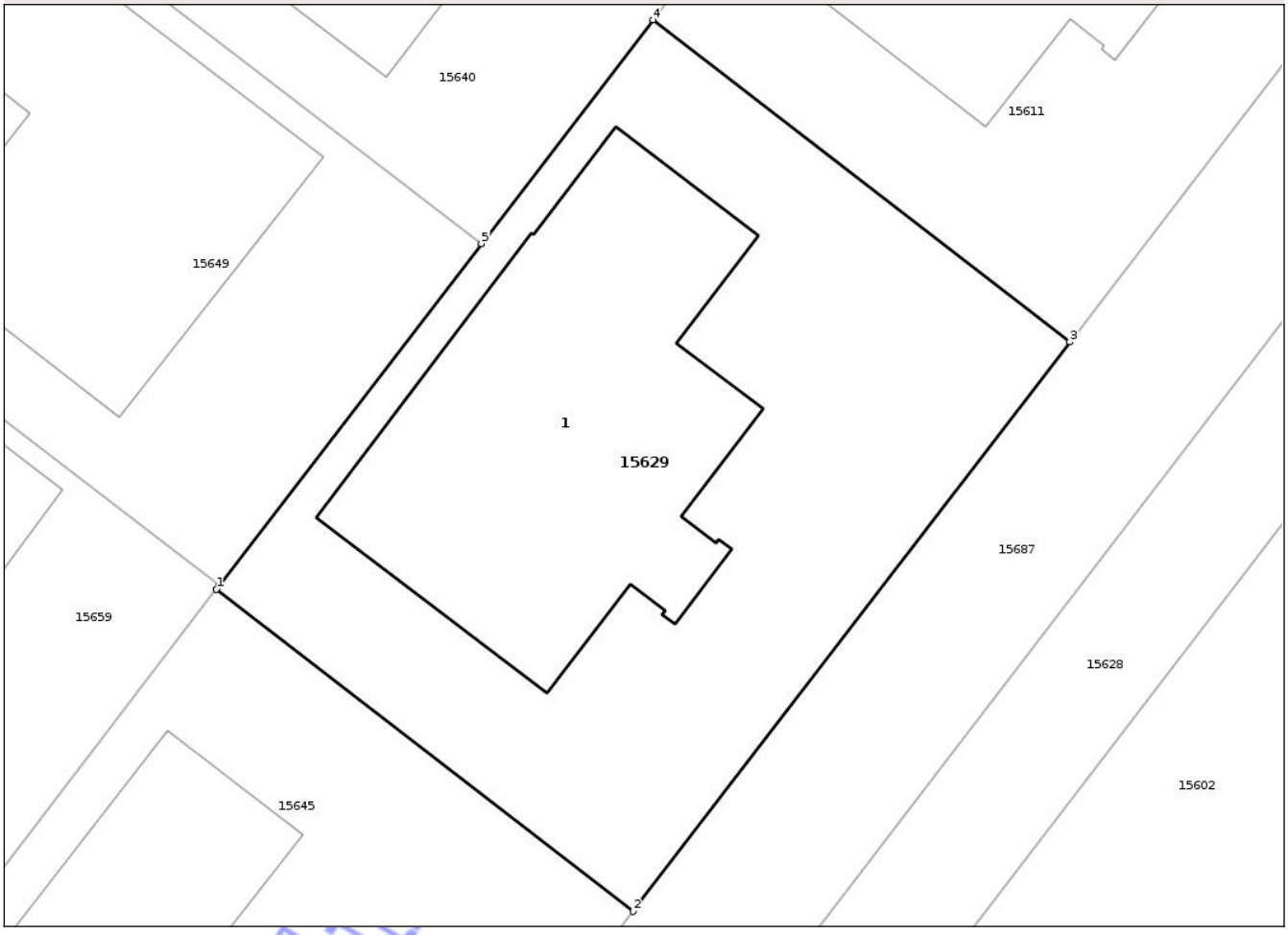
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42604	309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	80	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42604-C1	constructii de locuinte	Din acte: 130 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Suprafata constr. desfas.= 130mp Subsol partial+Parter Locuinta, constr. in anul 2023.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.650,046 310.205,121	2	406.661,974 310.195,919	15.065
2	406.661,974 310.195,919	3	406.674,462 310.212,191	20.512
3	406.674,462 310.212,191	4	406.662,534 310.221,392	15.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.662,534 310.221,392	5	406.657,628 310.215,0	8.058
5	406.657,628 310.215,0	6	406.650,124 310.205,223	12.325
6	406.650,124 310.205,223	1	406.650,046 310.205,121	0.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea Vl Lalelelor, Nr. 1, Jud. Dolj, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38567	310	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38567-C1	Loc. Preajba, Str Aleea Vl Lalelelor, Nr. 1, Jud. Dolj, lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; C1 casa de locuit regim de inaltime, P Sc=107 mp, Scd=107 mp. Detine certificat de perfomanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116895 / 05/06/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 385, din 05/06/2019 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CALOTĂ SABINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

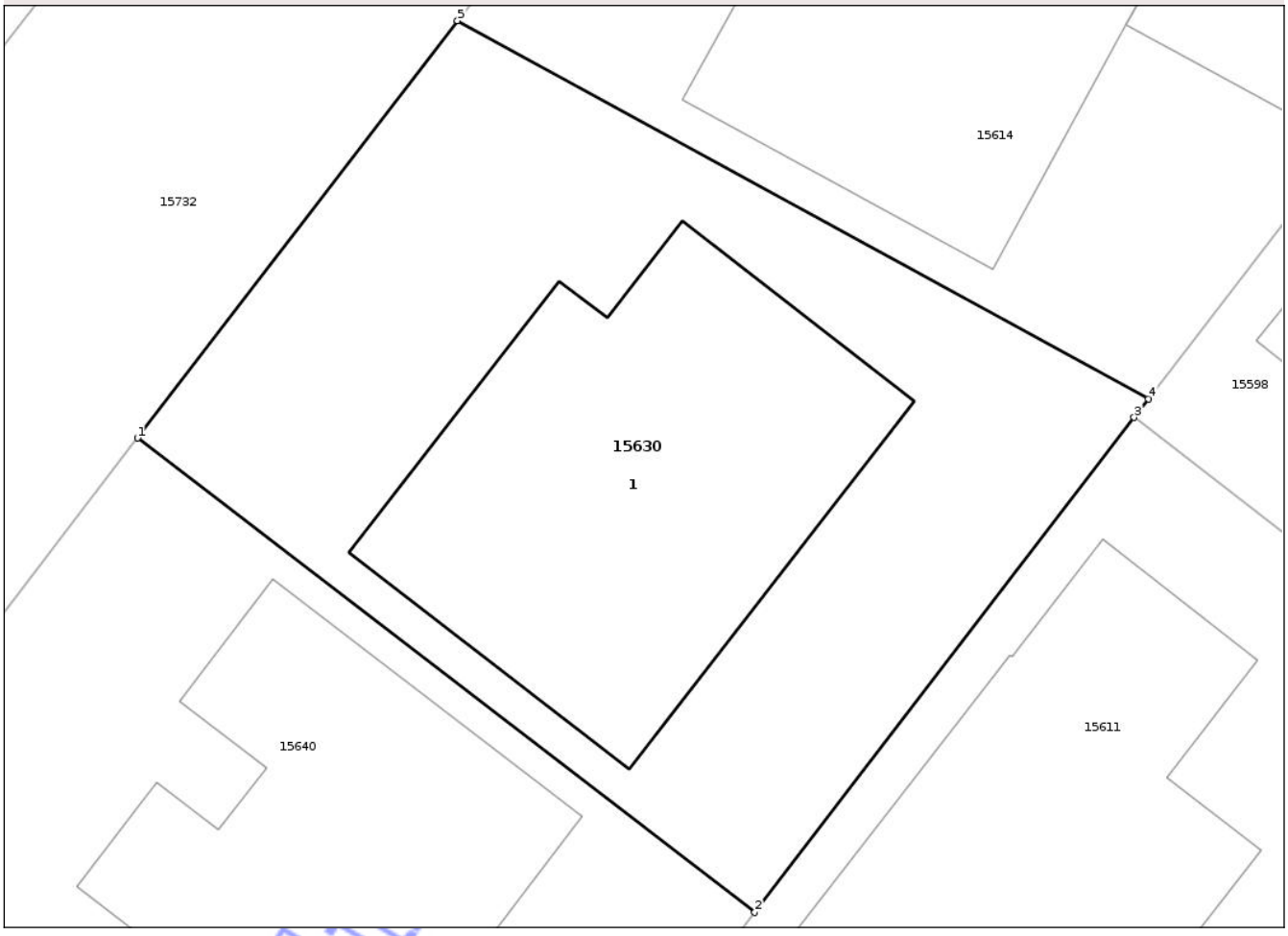
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38567	310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	80	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38567-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; C1 casa de locuit regim de inaltime, P Sc=107 mp, Scd=107 mp.Detine certificat de perfomanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.649,041 310.237,129	2	406.665,132 310.224,776	20.286
2	406.665,132 310.224,776	3	406.675,024 310.237,665	16.247
3	406.675,024 310.237,665	4	406.675,397 310.238,15	0.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.675,397 310.238,15	5	406.657,381 310.247,995	20.53
5	406.657,381 310.247,995	1	406.649,041 310.237,129	13.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4714
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(1487-1463)/31

Adresa: Loc. Preajba, Al V Lalelelor, Nr. 21, Jud. Dolj, fost T80, P38,39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39132	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard din placi de beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39132-C1	Loc. Preajba, Al V Lalelelor, Nr. 21, Jud. Dolj, fost T80, P38,39	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156242 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. CONTRRACT DE VANZARE AUT. NR. 717, din 22/06/2021 emis de NP Gageatu Ileana Madalina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIDU DANIEL GIGI** 2) **CHIDU ADRIANA CAMELIA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 718, din 22/06/2021 emis de NP Gageatu Ileana Madalina;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare , alipire, construire, demolare, restructurare , amenajare, in favoarea lui	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
156242 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 718, din 22/06/2021 emis de NP Gageatu Ileana Madalina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

Neautorizat în circuitul civil

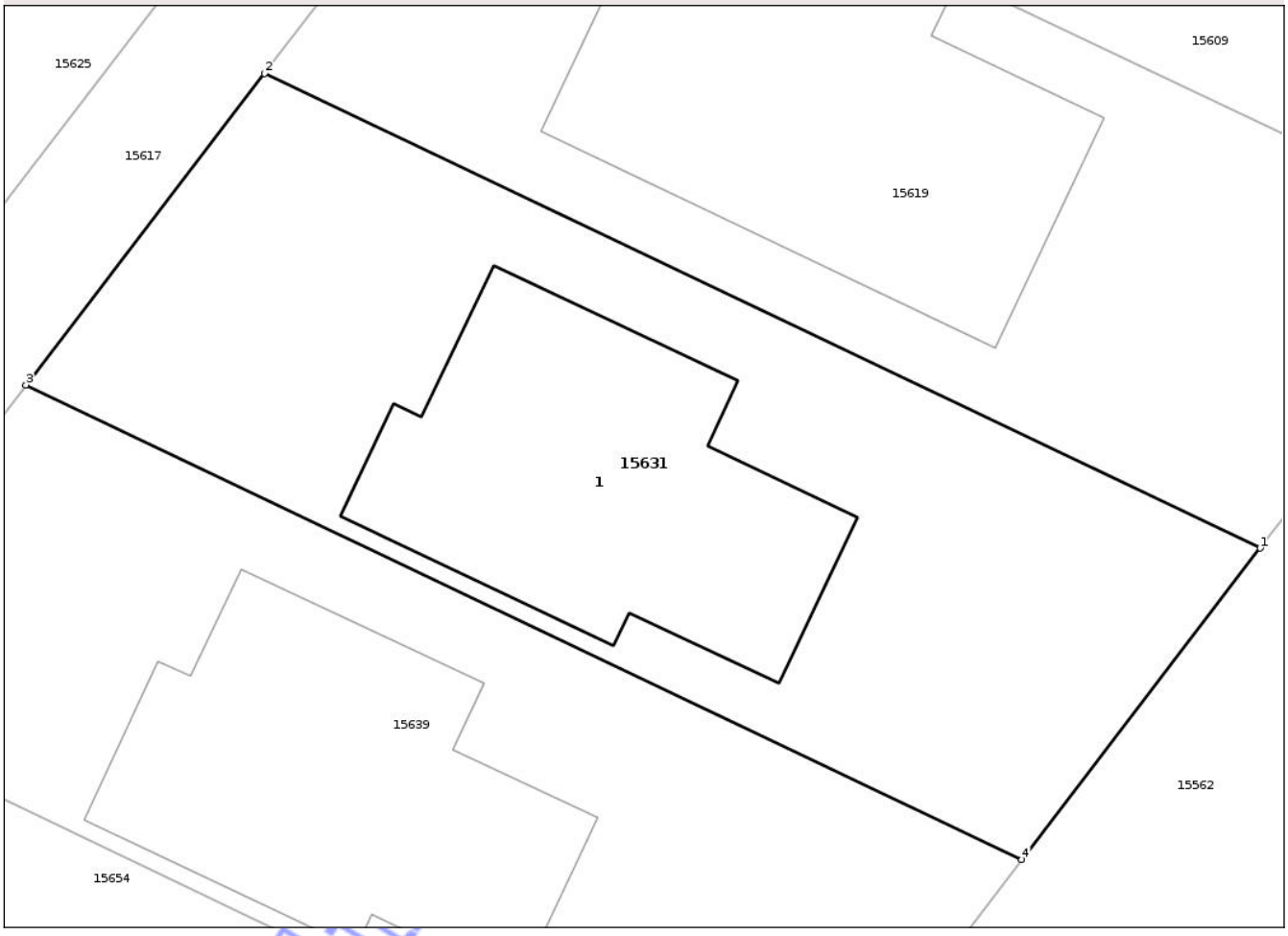
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39132	500	imprejmuit cu gard din placi de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	80	39,38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39132-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.683,214 310.052,852	2	406.648,977 310.069,155	37.92
2	406.648,977 310.069,155	3	406.640,771 310.058,459	13.481
3	406.640,771 310.058,459	4	406.675,012 310.042,154	37.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.675,012 310.042,154	1	406.683,214 310.052,852	13.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3062
Nr. cadastral vechi:755/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32012	459	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 52	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76069 / 27/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 1346, din 21/04/2022 emis de NP DOINA FAURAR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LABOU CRISTIAN-TIMOTEI**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LABOU CRISTIAN-TIMOTEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

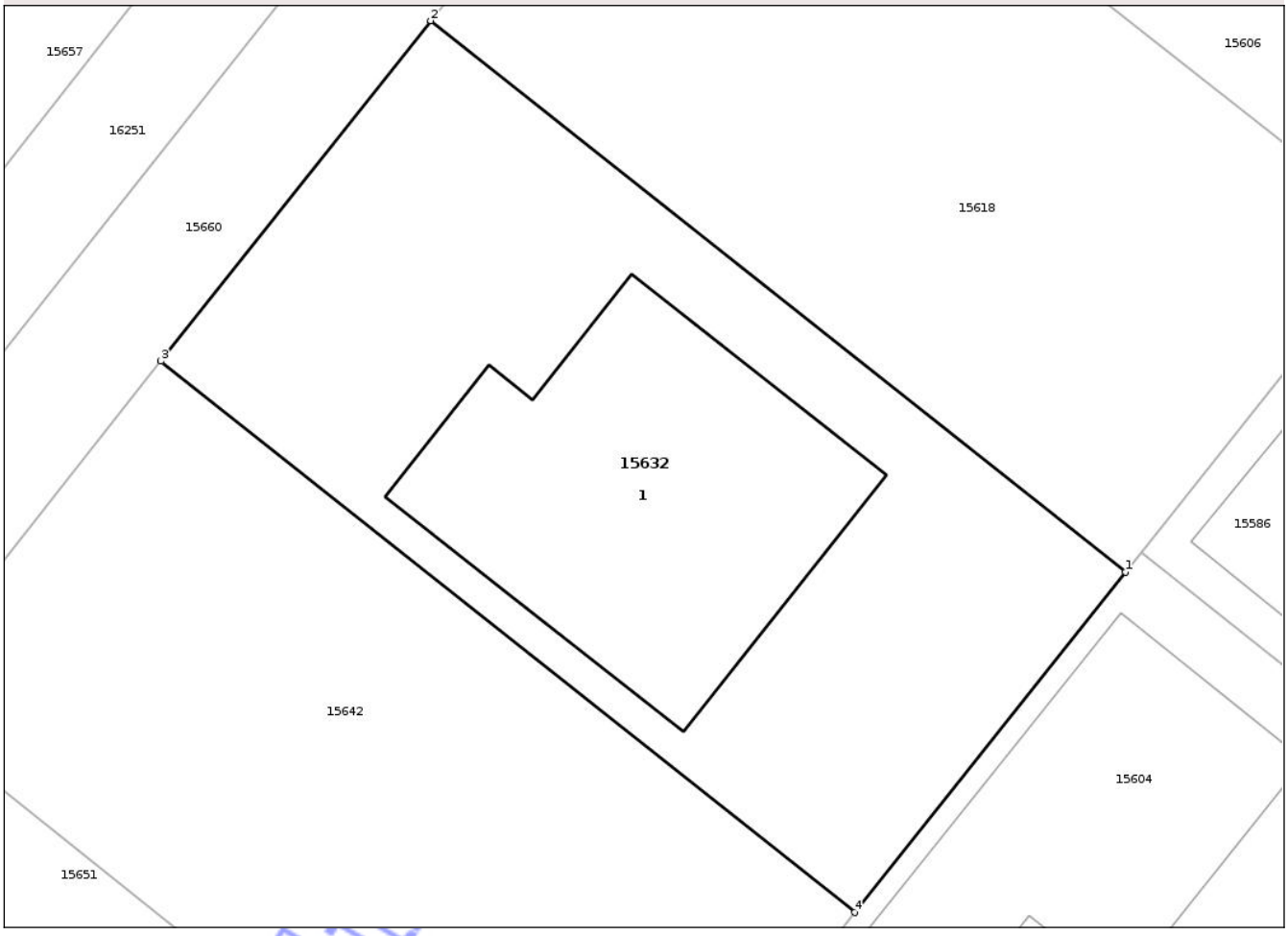
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32012	459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	151	80	52	-	
2	arabil	DA	308	80	52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.678,05 309.804,23	2	406.654,05 309.823,26	30.629
2	406.654,05 309.823,26	3	406.644,73 309.811,51	14.997
3	406.644,73 309.811,51	4	406.668,7 309.792,49	30.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.668,7 309.792,49	1	406.678,05 309.804,23	15.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4689
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(1487-1463)/6

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 39, 38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36834	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95981 / 31/12/2008		
Act Notarial nr. 9888, din 31/12/2008 emis de NP Floricel MM;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI LEONTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

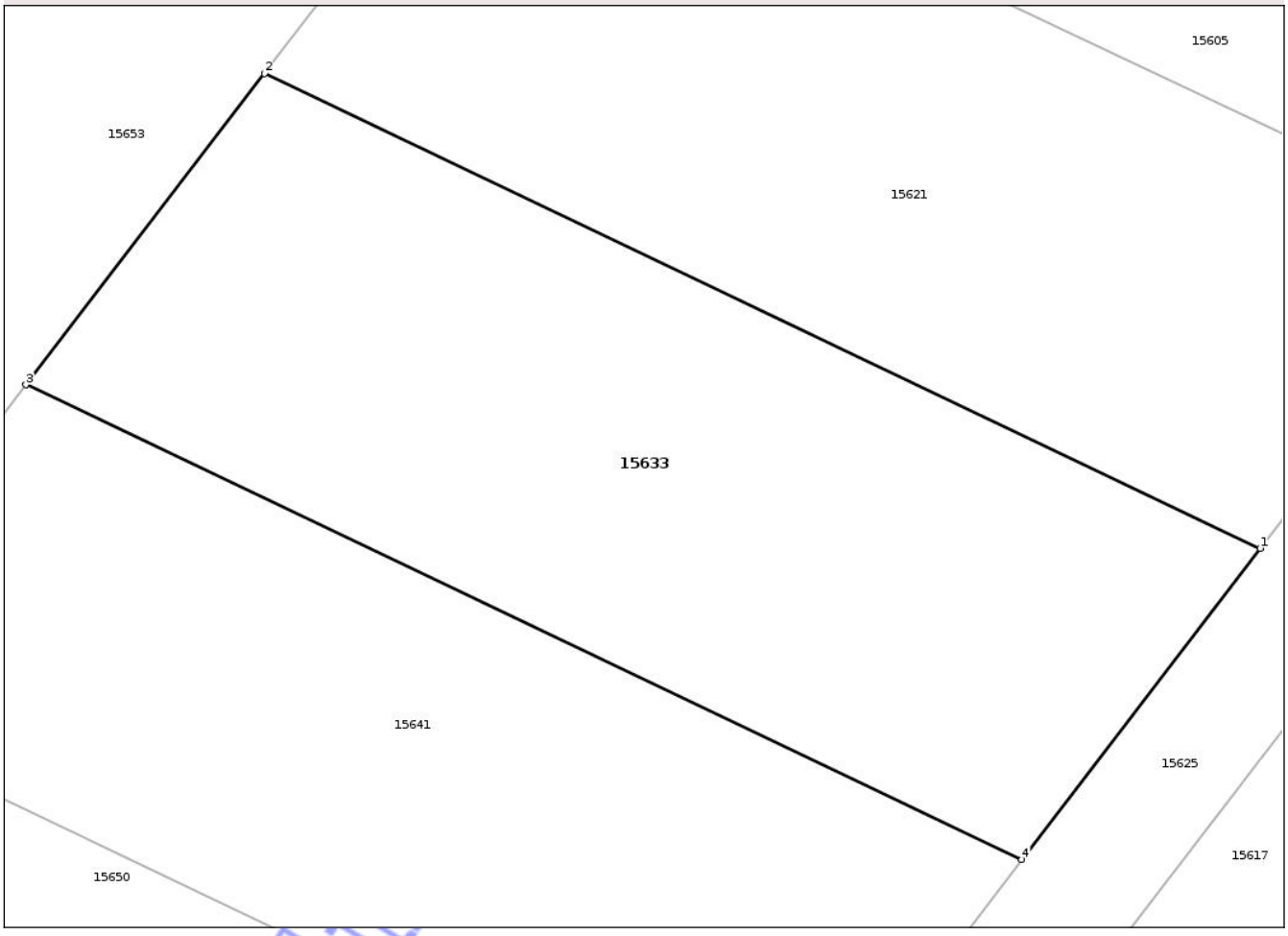
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36834	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	39,38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.682,031 310.126,704	2	406.647,773 310.143,018	37.944
2	406.647,773 310.143,018	3	406.639,571 310.132,329	13.473
3	406.639,571 310.132,329	4	406.673,829 310.116,015	37.944
4	406.673,829 310.116,015	1	406.682,031 310.126,704	13.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32100	550	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84578 / 28/08/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15981, din 28/10/2011 emis de JUDECATORIA CRAIOVA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LACRICEANU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32100	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	80	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.651,68 310.553,881	2	406.641,459 310.540,032	17.212
2	406.641,459 310.540,032	3	406.667,124 310.521,089	31.899
3	406.667,124 310.521,089	4	406.677,434 310.534,873	17.213
4	406.677,434 310.534,873	1	406.651,68 310.553,881	32.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1565
Nr. cadastral vechi:861/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T. 80, P. 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32802	414	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29273 / 01/04/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 762, din 29/03/2013 emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATAN STEFAN**, casatorit cu 2) **BRATAN CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

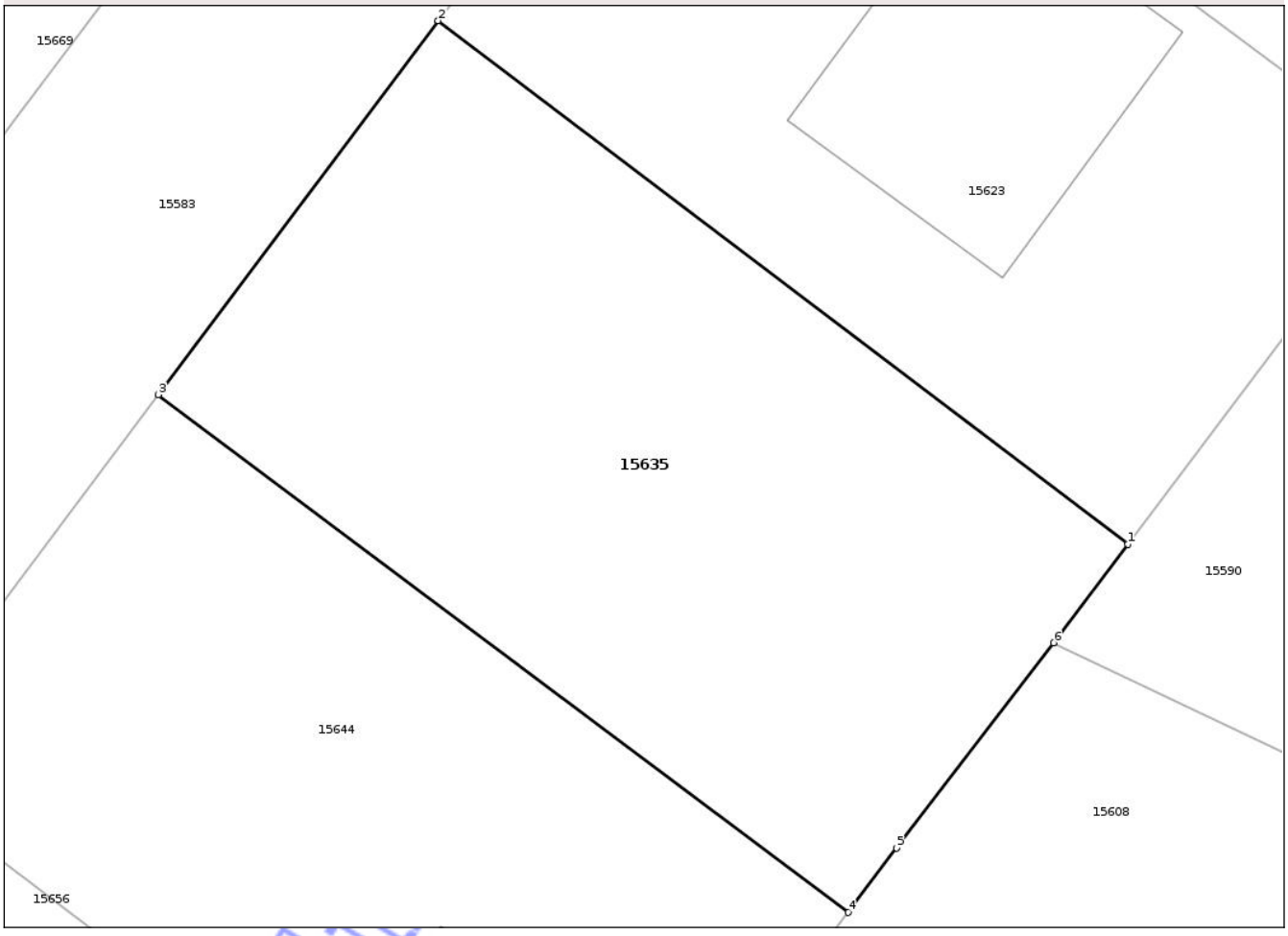
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32802	414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	414	80	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.674,554 310.335,817	2	406.652,389 310.352,624	27.817
2	406.652,389 310.352,624	3	406.643,393 310.340,622	14.999
3	406.643,393 310.340,622	4	406.665,571 310.323,998	27.717
4	406.665,571 310.323,998	5	406.667,121 310.326,064	2.583
5	406.667,121 310.326,064	6	406.672,169 310.332,651	8.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.672,169 310.332,651	1	406.674,554 310.335,817	3.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1469
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:875/11

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea II Crizantemelor, Nr. 22, Jud. Dolj, fost T80 P51, Craiova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31787	642	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31787-C1	Loc. Preajba, Str Aleea II Crizantemelor, Nr. 22, Jud. Dolj, fost T80 P51, Craiova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C1Casa de locuit cu doua nivele (P+M), suprafata construita 97mp, suprafata construita desfasurata 194, anul construirii 2012.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69074 / 28/09/2011		
Act Notarial nr. CVC 1546, din 27/09/2011 emis de NP FLORESCU MARIA MAGDALENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMPLARU ANA**, LIPSA CNP; divortata	
176548 / 16/11/2017		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 10112, din 12/09/2017 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr Autorizatia de construire nr. 94 din 04.09.2009, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr PV de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4210 din 18.06.2012, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TÎMPLARU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

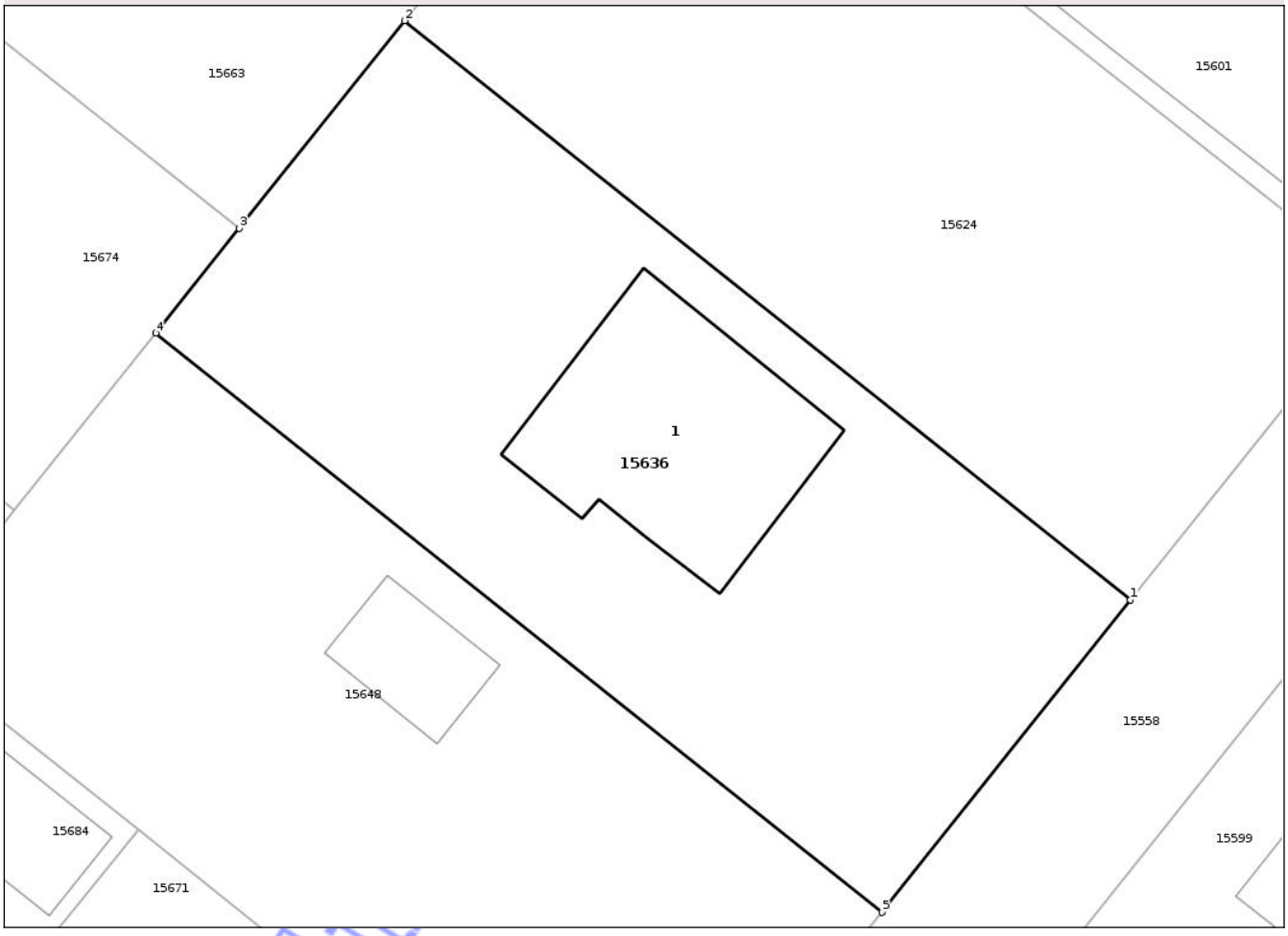
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31787	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	80	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31787-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C1Casa de locuit cu doua nivele (P+M), suprafata construita 97mp, suprafata construita desfasurata 194, anul construirii 2012.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.677,764 309.741,852	2	406.647,543 309.765,935	38.643
2	406.647,543 309.765,935	3	406.640,66 309.757,3	11.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.640,66 309.757,3	4	406.637,189 309.752,947	5.567
4	406.637,189 309.752,947	5	406.667,413 309.728,862	38.647
5	406.667,413 309.728,862	1	406.677,764 309.741,852	16.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4332
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:861/1/6

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32443	416	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173507 / 12/08/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare Aut 1966, din 09/08/2019 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULACU IULIAN ALEXANDRU** 2) **BULACU IONELA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

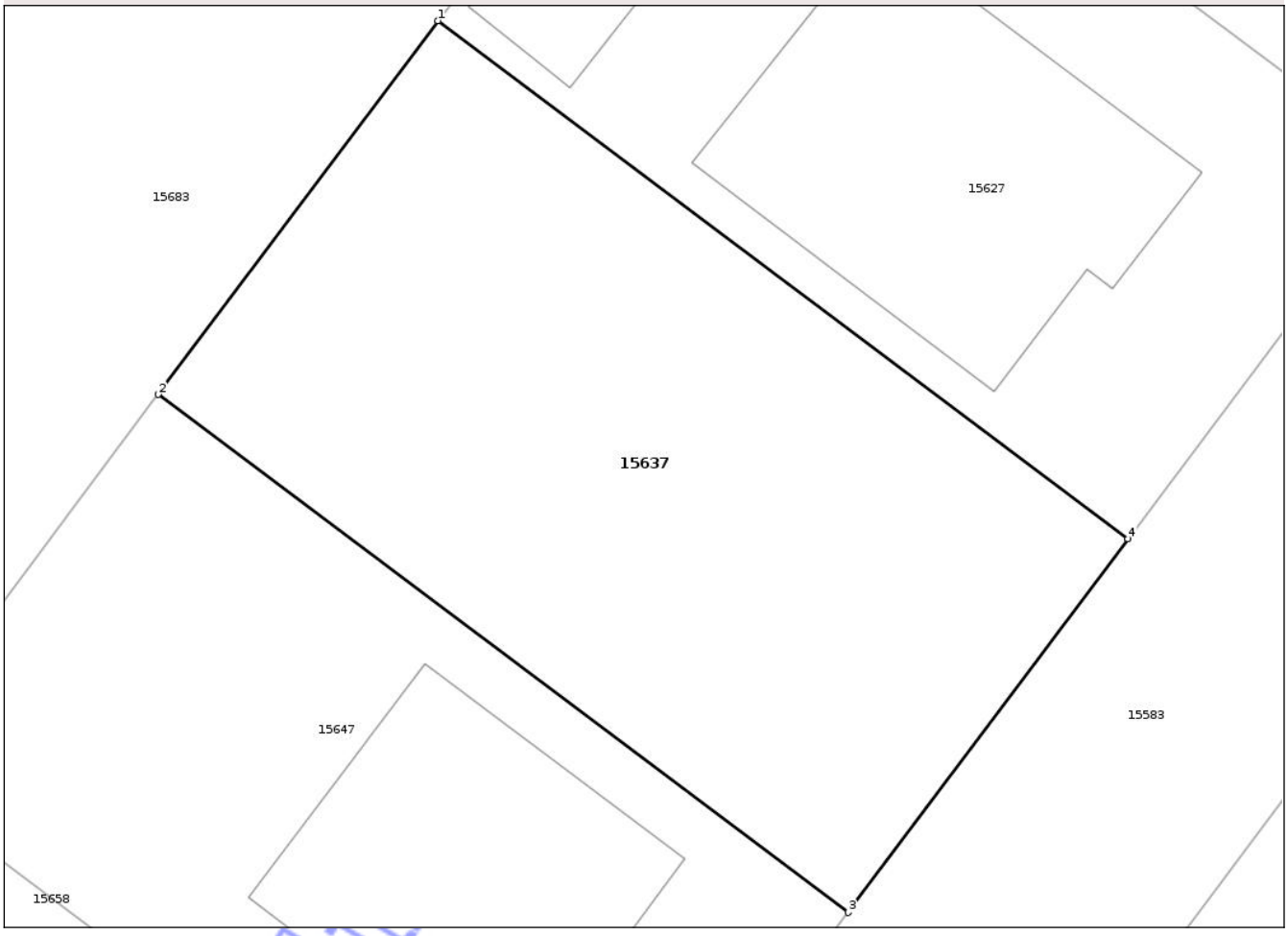
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32443	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	416	80	23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.649,971 310.410,675	2	406.640,981 310.398,668	15.0
2	406.640,981 310.398,668	3	406.663,181 310.382,027	27.745
3	406.663,181 310.382,027	4	406.672,178 310.394,03	15.001
4	406.672,178 310.394,03	1	406.649,971 310.410,675	27.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 30B, Jud. Dolj, fost nr 14, fost T 80P 42-lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42884	585	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42884-C1	Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 30B, Jud. Dolj, fost nr 14, fost T 80P 42-lot 1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:284 mp; C1casa de locuit regim inaltimeS+P+M, Sc=148mp, Scd,247mp,Su=171.13 mp, edificata in anul 2018. Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230566 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. CVC aut nr 2304, din 23/11/2004 emis de NP Peia Ofelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **POPA MARIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38105/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 17970 din 25/11/2004;	
Act Administrativ nr. Autorizatia de construire nr 234, din 12/10/2018 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 9576 din 11.07.2019, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Autorizatia de construire nr 36 din 20.03.2014, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 13377 din 16.11.2018, emis de Primaria Malu Mare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA MARIA** 2) **POPA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38105/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 182243 din 27/08/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

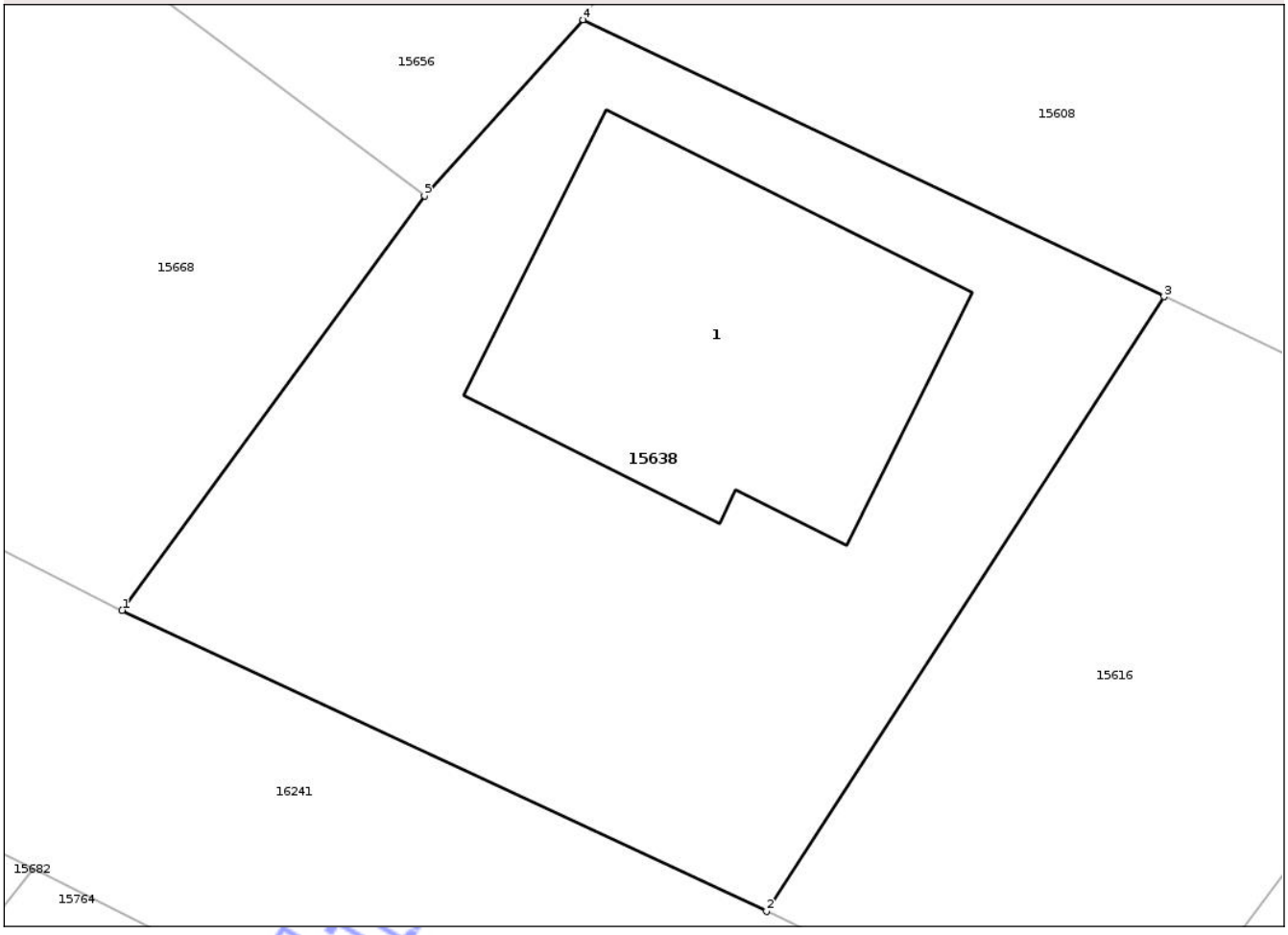
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42884	585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	585	80	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42884-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:284 mp; C1casa de locuit regim inaltimeS+P+M, Sc=148mp, Scd, 247mp,Su=171.13 mp, edificata in anul 2018. Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.637,115 310.285,758	2	406.659,175 310.275,465	24.343
2	406.659,175 310.275,465	3	406.672,777 310.296,482	25.035

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.672,777 310.296,482	4	406.652,892 310.305,952	22.025
4	406.652,892 310.305,952	5	406.647,46 310.299,934	8.107
5	406.647,46 310.299,934	1	406.637,115 310.285,758	17.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4715
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(1487-1463)/32

Adresa: Loc. Preajba, Al V Lalelelor, Nr. 23, Jud. Dolj, (fost sat Malu Mare, T80 P39 P38)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40277	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40277-C1	Loc. Preajba, Al V Lalelelor, Nr. 23, Jud. Dolj, (fost sat Malu Mare, T80 P39 P38)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Cladire de locuit(P), Scd135mp, construita in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50634 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1032, din 21/03/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CĂPRARIU MIHAI-DANIEL** 2) **CAPRARIU ANDREEA VALENTINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1033, din 21/03/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere , dezmembrare , alipire , construire , demolare , restructurare , amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50634 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1033, din 21/03/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:226000 LEI,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Neautorizat Circuitul Civil

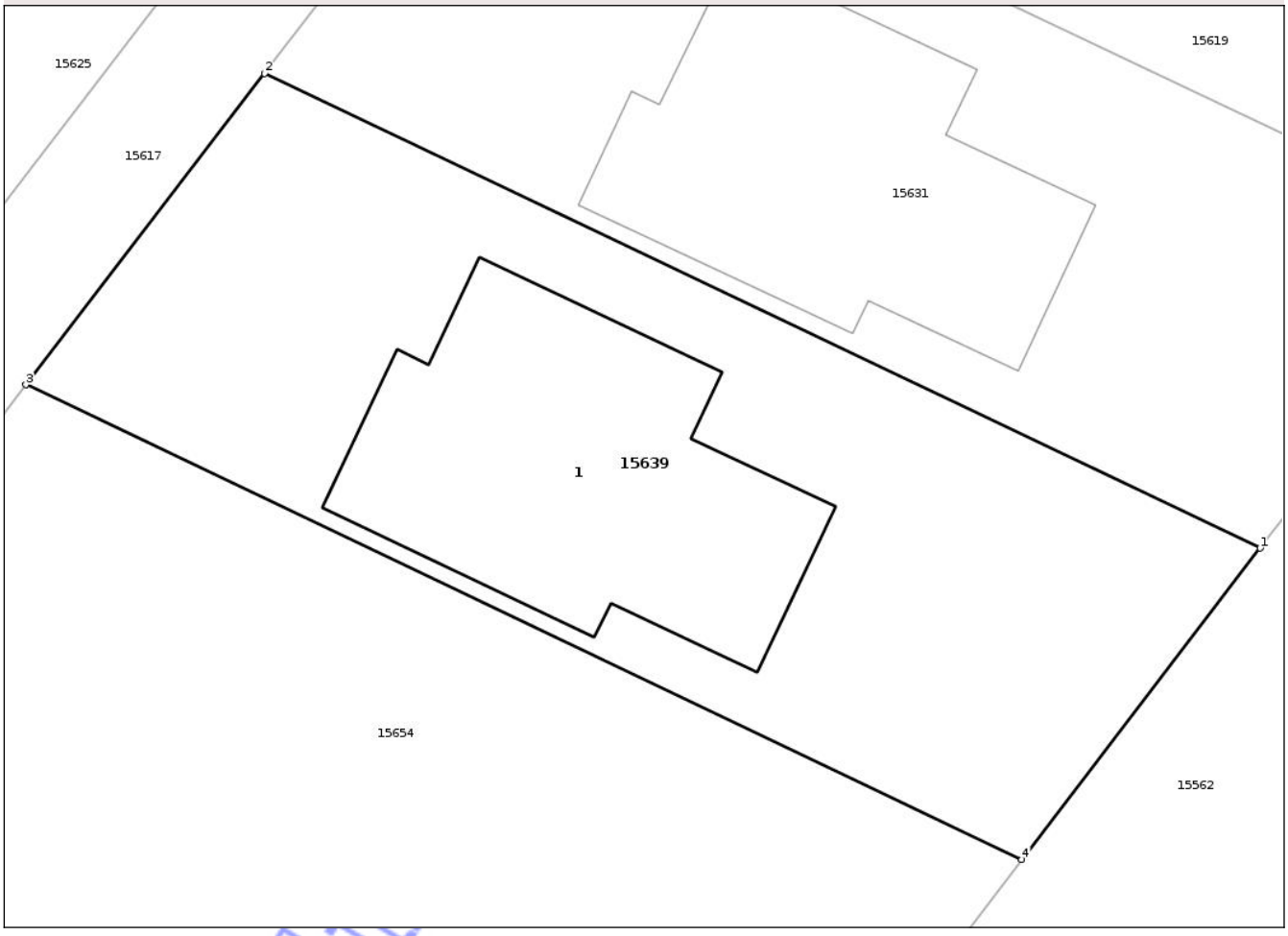
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40277	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	80	39,38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40277-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Cladire de locuit(P), Scd135mp, construita in anul 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.675,012 310.042,154	2	406.640,771 310.058,459	37.925
2	406.640,771 310.058,459	3	406.632,566 310.047,765	13.479
3	406.632,566 310.047,765	4	406.666,811 310.031,458	37.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.666,811 310.031,458	1	406.675,012 310.042,154	13.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al VI Lalelelor, Nr. 3, Jud. Dolj, fost T80 P42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38498	250	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38498-C1	Loc. Preajba, Al VI Lalelelor, Nr. 3, Jud. Dolj, fost T80 P42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; C1 Casa de locuit (P) construita din BCA in anul 2020 acoperita cu tabla, Sc=Sd=88mp,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
227166 / 14/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4238, din 11/11/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu (act administrativ nr ACORD DE VANZARE AUT NR 1144031 din 25.10.2022, emis de BANCA TRANSILVANIA SA);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TRINCU ALEXANDRU-MARIUS**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **COCOCI CRISTINA-MIHAELA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4239, din 11/11/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare aferent lui TRINCU ALEXANDRU-MARIUS,COCOCI CRISTINA-MIHAELA	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
227166 / 14/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4239, din 11/11/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:332000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	
	OBSERVATII: aferent lui TRINCU ALEXANDRU-MARIUS,COCOCI CRISTINA-MIHAELA	

Document informativ

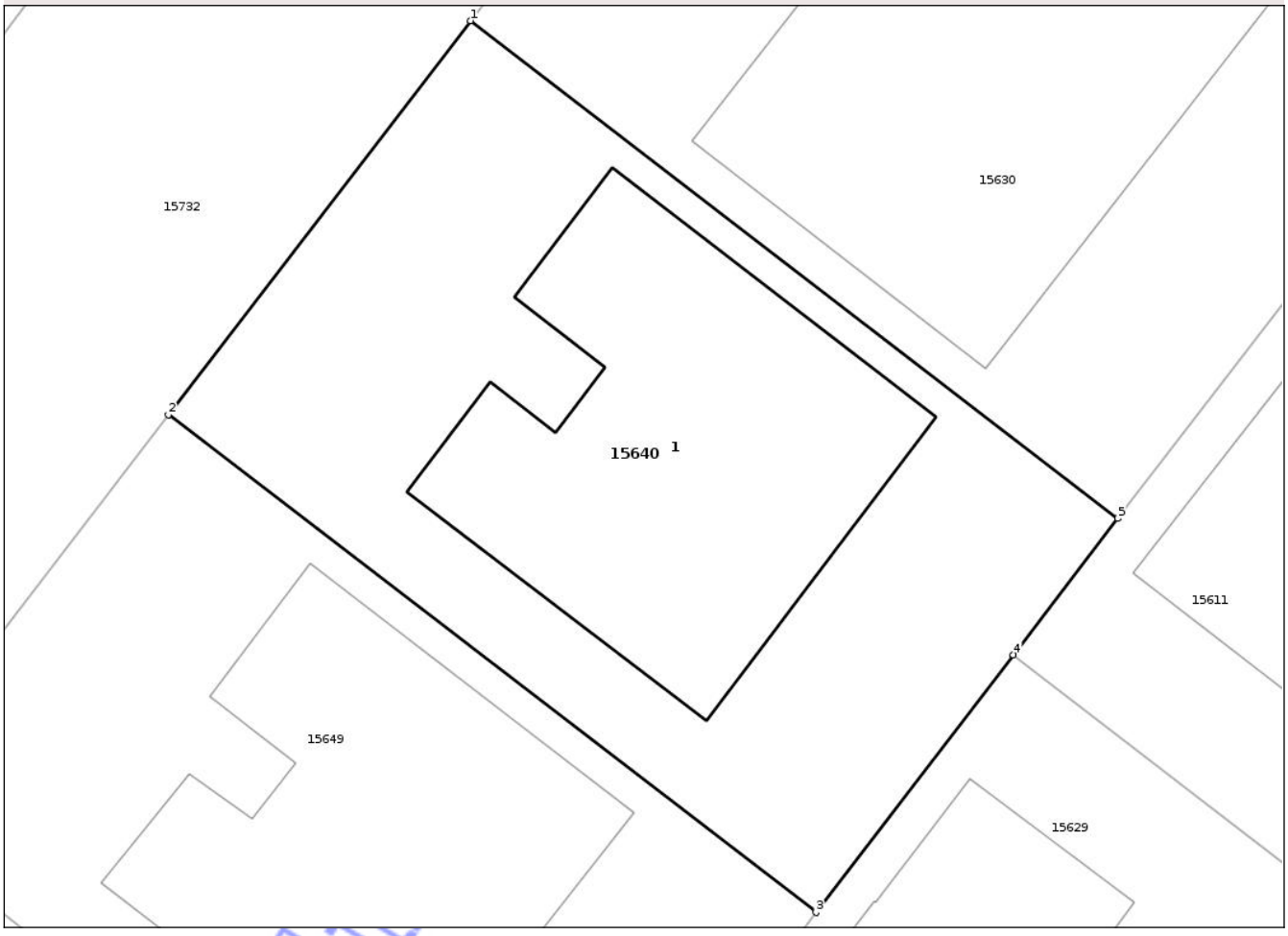
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38498	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	80	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38498-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; C1 Casa de locuit (P) construita din BCA in anul 2020 acoperita cu tabla, Sc=Sd=88mp,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.649,041 310.237,129	2	406.641,536 310.227,353	12.325
2	406.641,536 310.227,353	3	406.657,628 310.215,0	20.287
3	406.657,628 310.215,0	4	406.662,534 310.221,392	8.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.662,534 310.221,392	5	406.665,132 310.224,776	4.266
5	406.665,132 310.224,776	1	406.649,041 310.237,129	20.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4690
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(1487-1463)/7
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T. 80, P. 39, P. 38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36831	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95981 / 31/12/2008		
Act Notarial nr. 9888 din 2008, din 30/12/2008 emis de NP Floricel M M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI LEONTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

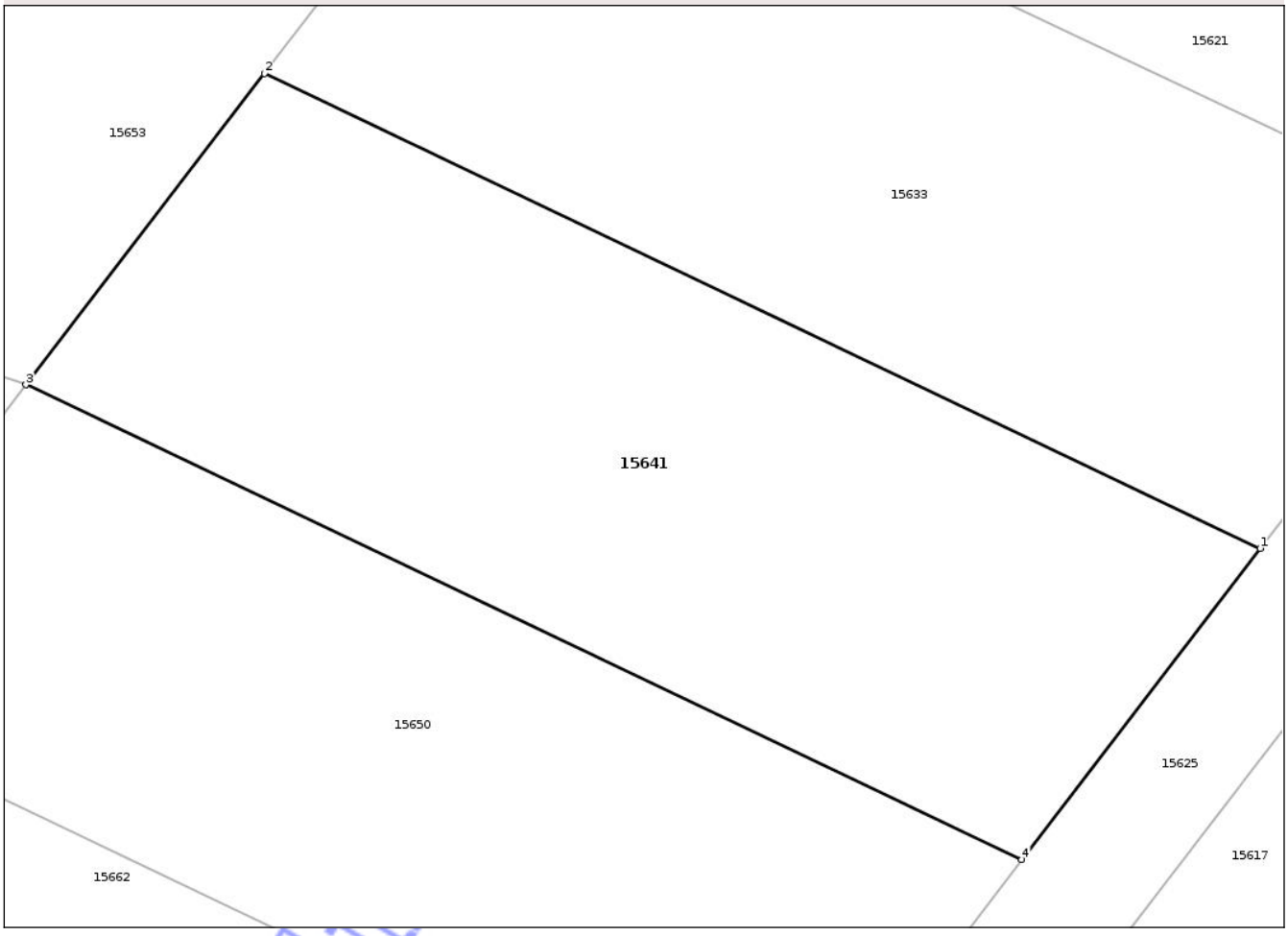
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36831	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	39 , 38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.673,829 310.116,015	2	406.639,571 310.132,329	37.944
2	406.639,571 310.132,329	3	406.631,37 310.121,639	13.473
3	406.631,37 310.121,639	4	406.665,627 310.105,326	37.943
4	406.665,627 310.105,326	1	406.673,829 310.116,015	13.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3061
Nr. cadastral vechi:755/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35735	459	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156250 / 01/07/2024		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 1015, din 28/06/2024 emis de NP Stefanescu Floriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTORAN FLORIN MARIUS** 2) **COTORAN DIANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

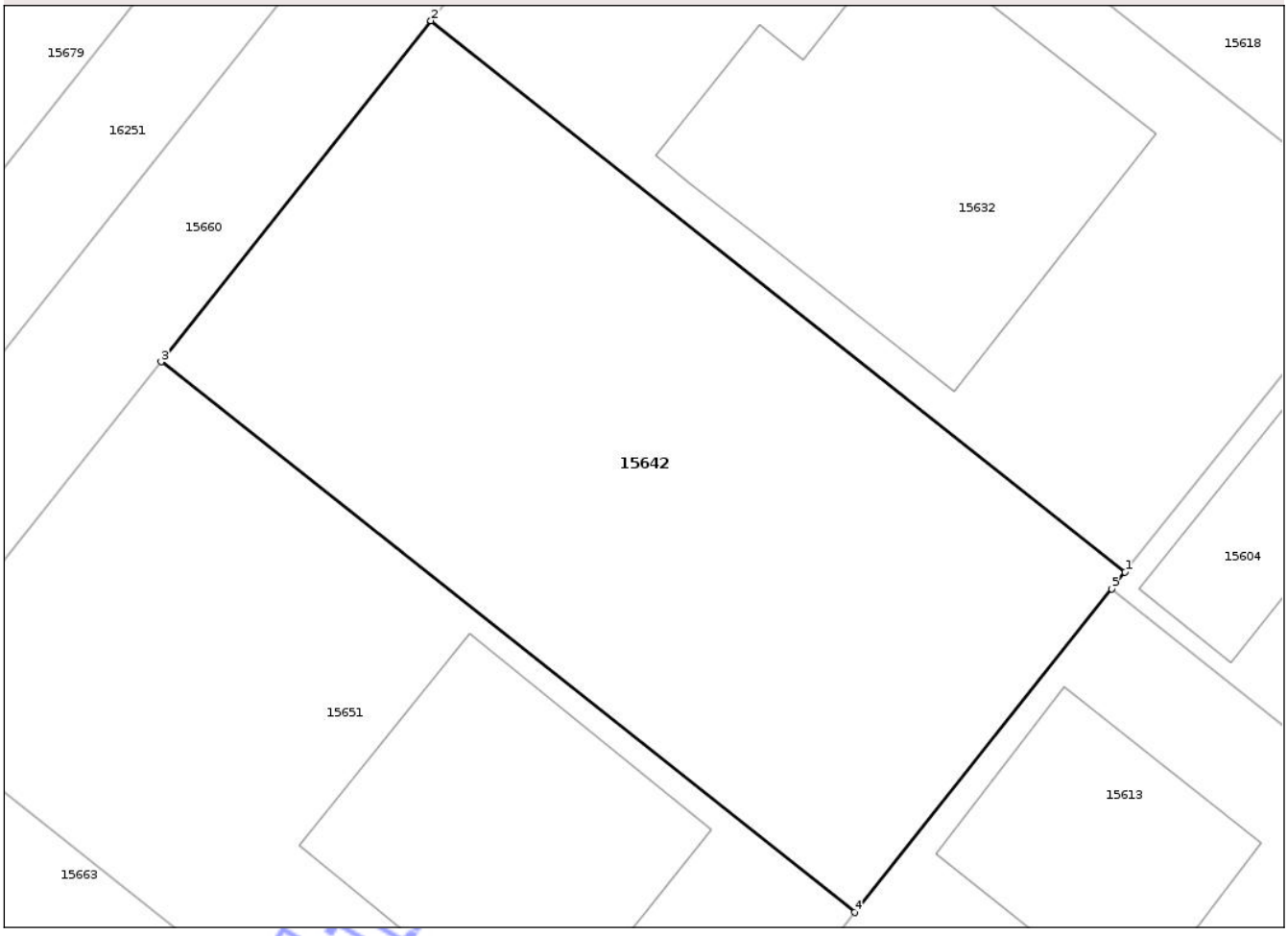
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35735	459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	459	80	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.668,7 309.792,49	2	406.644,73 309.811,51	30.599
2	406.644,73 309.811,51	3	406.635,41 309.799,75	15.005
3	406.635,41 309.799,75	4	406.659,36 309.780,76	30.565
4	406.659,36 309.780,76	5	406.668,244 309.791,917	14.262
5	406.668,244 309.791,917	1	406.668,7 309.792,49	0.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 54 (fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43740	400	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41798 / 22/02/2024		
Act Administrativ nr. cerere, din 29/06/2021 emis de Np Balaci Eugen;		
B5	Se noteaza indreptarea erorii materiale in sensul ca s-a omis a se mentiona ca promitentul-cumparator VATAU MIRCEA de sub B4 este casatorit cu VATAU EMANUELA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43695/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 10394 din 19/01/2024; pozitie transcrisa din CF 41624/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 159261 din 29/06/2021;	
Act Notarial nr. CONTRAT DE VANZARE 341, din 22/02/2024 emis de Balaci Eugen;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU VICTORIA-GABRIELA** 2) **PIRVU ADRIAN YOCY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

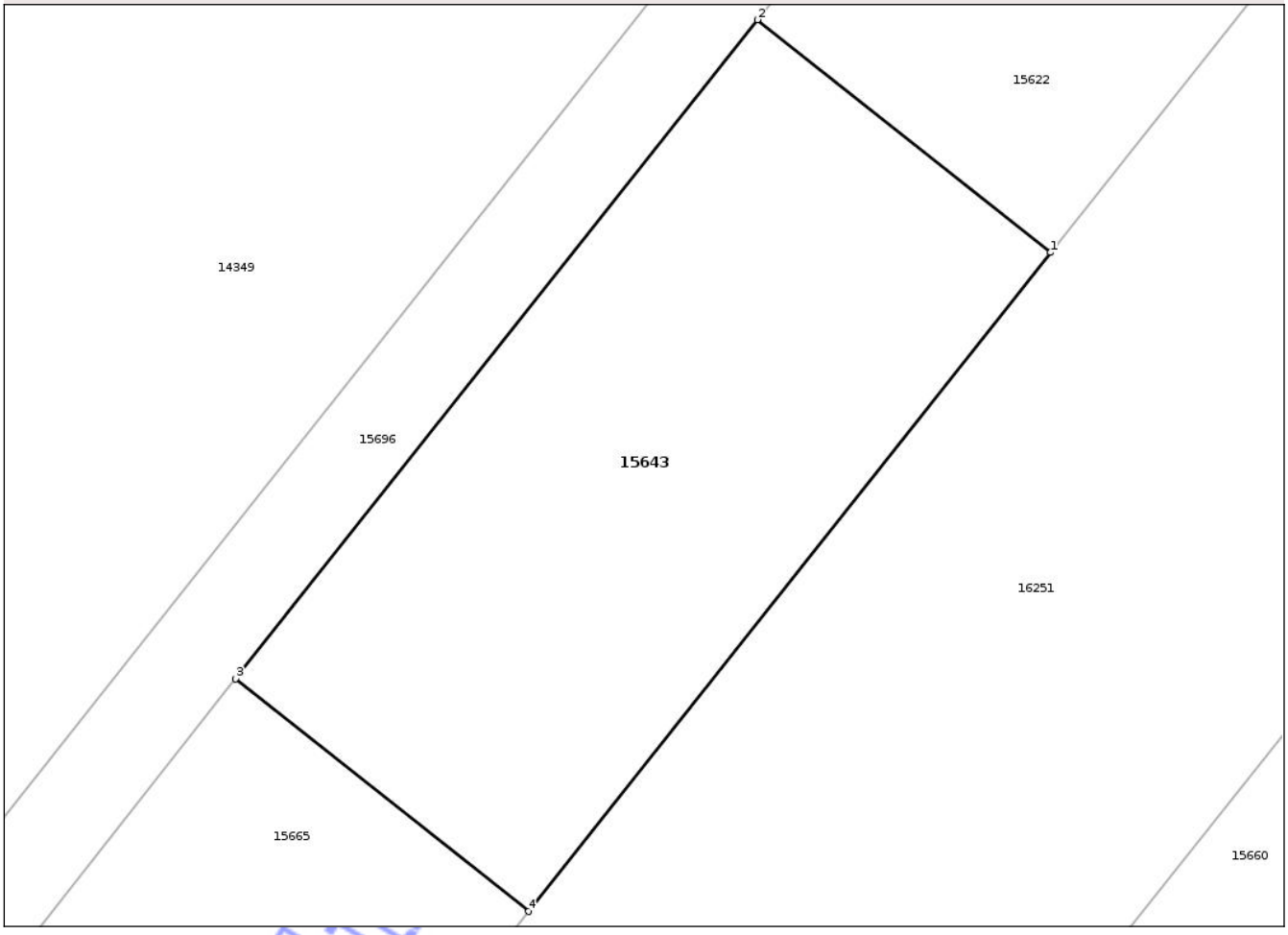
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43740	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.664,538 309.871,359	2	406.654,078 309.879,651	13.348
2	406.654,078 309.879,651	3	406.635,457 309.856,155	29.98
3	406.635,457 309.856,155	4	406.645,909 309.847,869	13.338
4	406.645,909 309.847,869	1	406.664,538 309.871,359	29.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1565
Nr. cadastral vechi:861/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32803	416	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29279 / 01/04/2013		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.763, din 29/03/2013 emis de BNP ZAVOI AURELIAN PAUL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATAN STEFAN** 2) **BRATAN CORNELIA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRATAN STEFAN** 2) **BRATAN CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

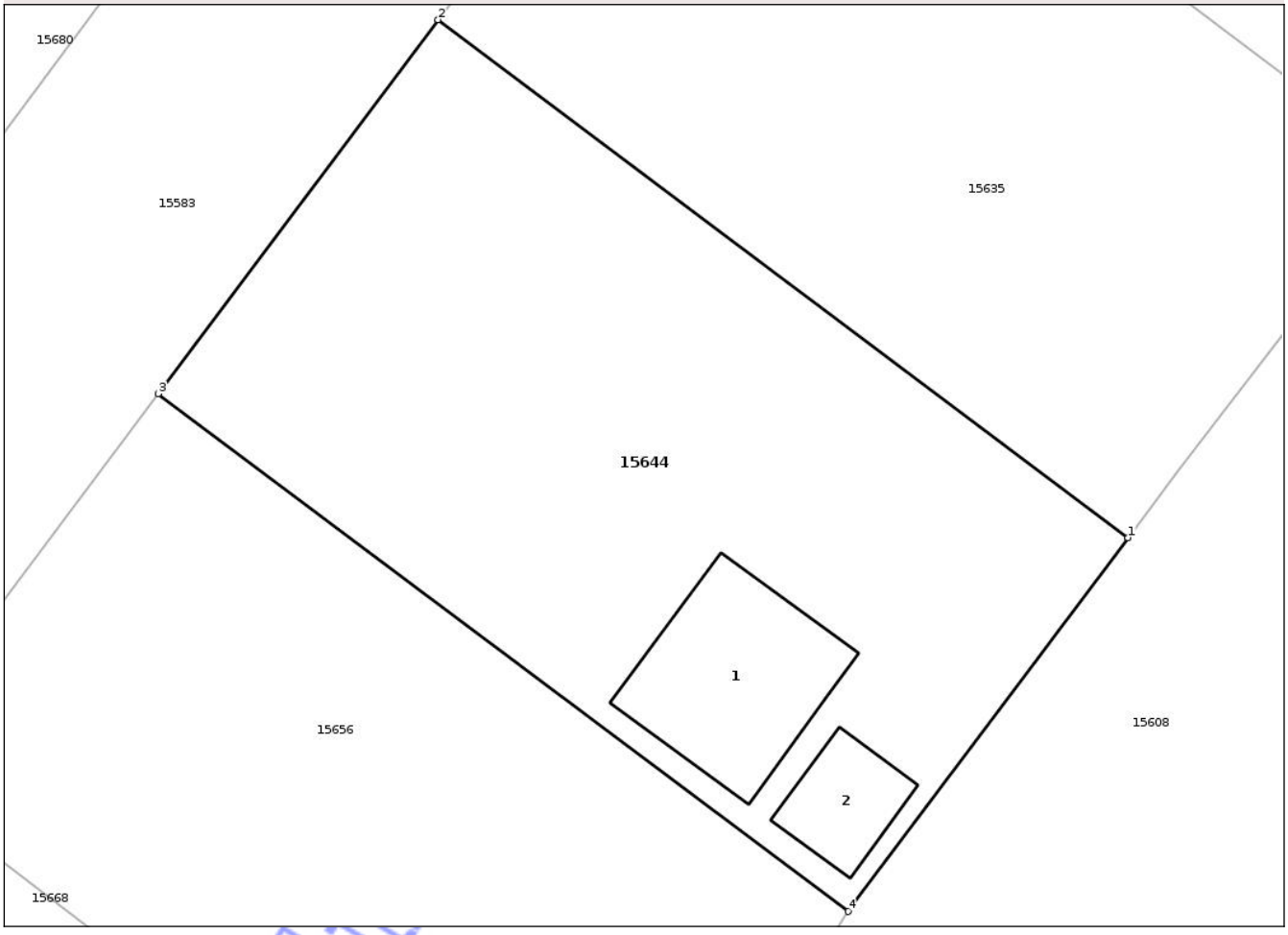
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32803	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50	80	23	-	
2	arabil	DA	366	80	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.665,571 310.323,998	2	406.643,393 310.340,622	27.717
2	406.643,393 310.340,622	3	406.634,396 310.328,619	15.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.634,396 310.328,619	4	406.656,568 310.312,0	27.709
4	406.656,568 310.312,0	1	406.665,571 310.323,998	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 25C, Jud. Dolj, T80, P41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42706	309	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42706-C1	Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 25C, Jud. Dolj, T80, P41	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Suprafata constr. desfas.= 134.7mp - Sth+Parter - Locuinta, constr. in anul 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181518 / 26/09/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARATAJ VOLUNTAR AUT. SUB NR. 852, din 07/06/2022 emis de Neagoe Monica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MADISON CONSTRUCT SRL**, CIF:22955971	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42605/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 139926 din 26/07/2022; pozitie transcrisa din CF 42473/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 111701 din 15/06/2022;	
217140 / 03/09/2024		
Act Administrativ nr. Anexa 28 nr.209, din 02/09/2024 emis de Primaria Com Malu Mare (Anexa 28 ; act administrativ nr PV NR.13822 din 08.08.2024, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act administrativ nr AUTORIZATIE NR. 303 din 20.11.2023, emis de PRIMARIA COM MALU MARE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MADISON CONSTRUCT SRL**, CIF:22955971	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

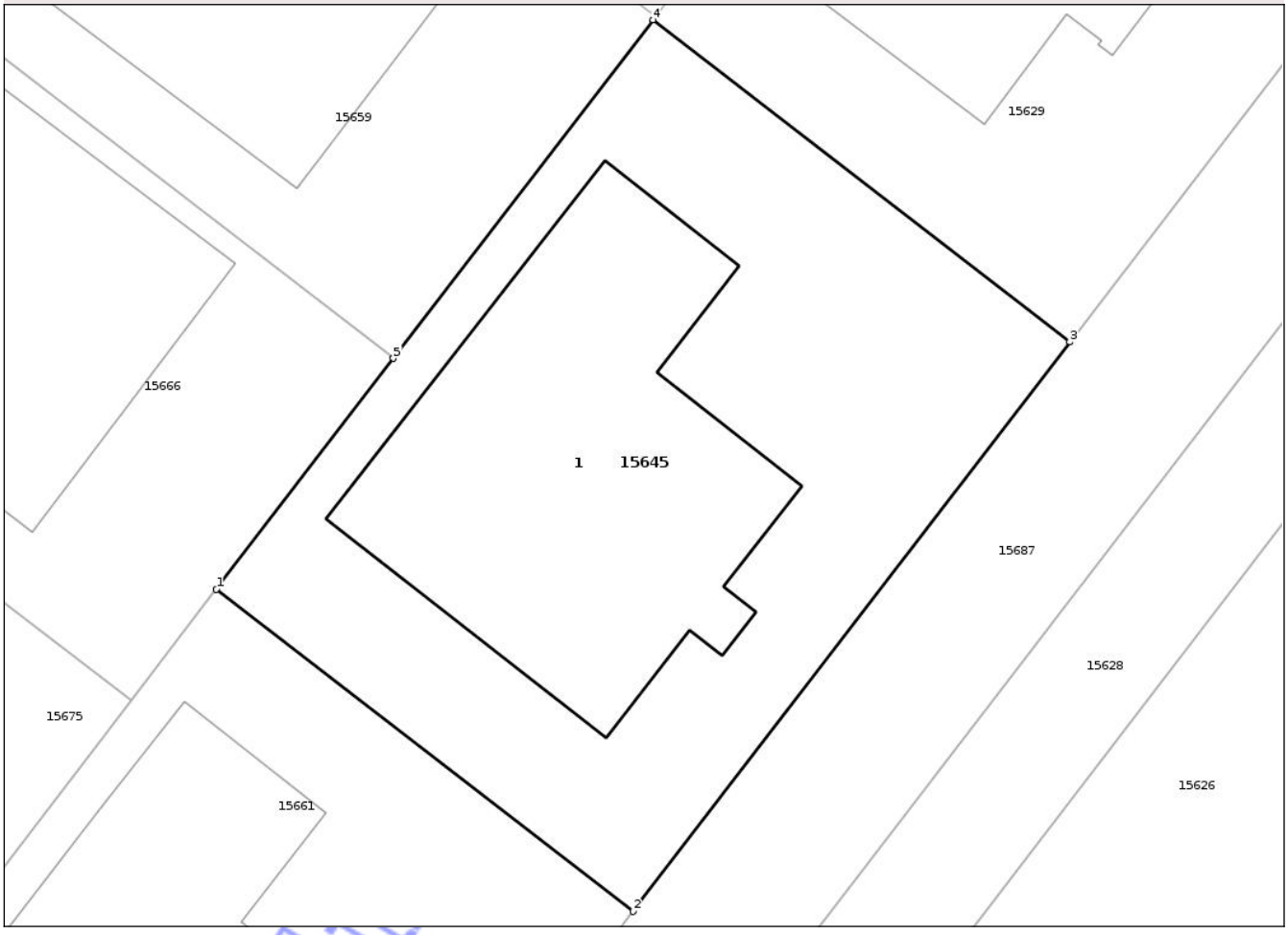
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42706	309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	80	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42706-C1	constructii de locuinte	Din acte: 135 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Suprafata constr. desfas.= 134.7mp - Sth+Parter - Locuinta, constr. in anul 2024.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.637,559 310.188,852	2	406.649,489 310.179,648	15.068
2	406.649,489 310.179,648	3	406.661,974 310.195,919	20.509
3	406.661,974 310.195,919	4	406.650,046 310.205,121	15.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.650,046 310.205,121	5	406.642,622 310.195,449	12.193
5	406.642,622 310.195,449	1	406.637,559 310.188,852	8.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 68, Jud. Dolj, fosta T80, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32099	550	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32099-C1	Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 68, Jud. Dolj, fosta T80, P27	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:242 mp; locuinta Sp+P+M constr. in 2022 ScSp 16mp, ScP 132mp, ScM 94mp, Scd 242mp,
A1.2	32099-C2	Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 68, Jud. Dolj, fosta T80, P27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; anexa P constr. in 2023 Sc 45mp, Scd 45mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82439 / 21/06/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1463, din 21/06/2016 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TELEIANU ROMULUS**, casatorit cu 2) **TELEIANU MARIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORGHE IONUT CRISTIAN**, casatorit cu 2) **GHEORGHE IONELA CLAUDIA**	
265082 / 02/11/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT nr, 224, din 30/10/2023 emis de Primaria Malu Mare;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TELEIANU ROMULUS** 2) **TELEIANU MARIA** 3) **GHEORGHE IONELA CLAUDIA** 4) **GHEORGHE IONUT CRISTIAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TELEIANU ROMULUS** 2) **TELEIANU MARIA** 3) **GHEORGHE IONUT CRISTIAN** 4) **GHEORGHE IONELA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

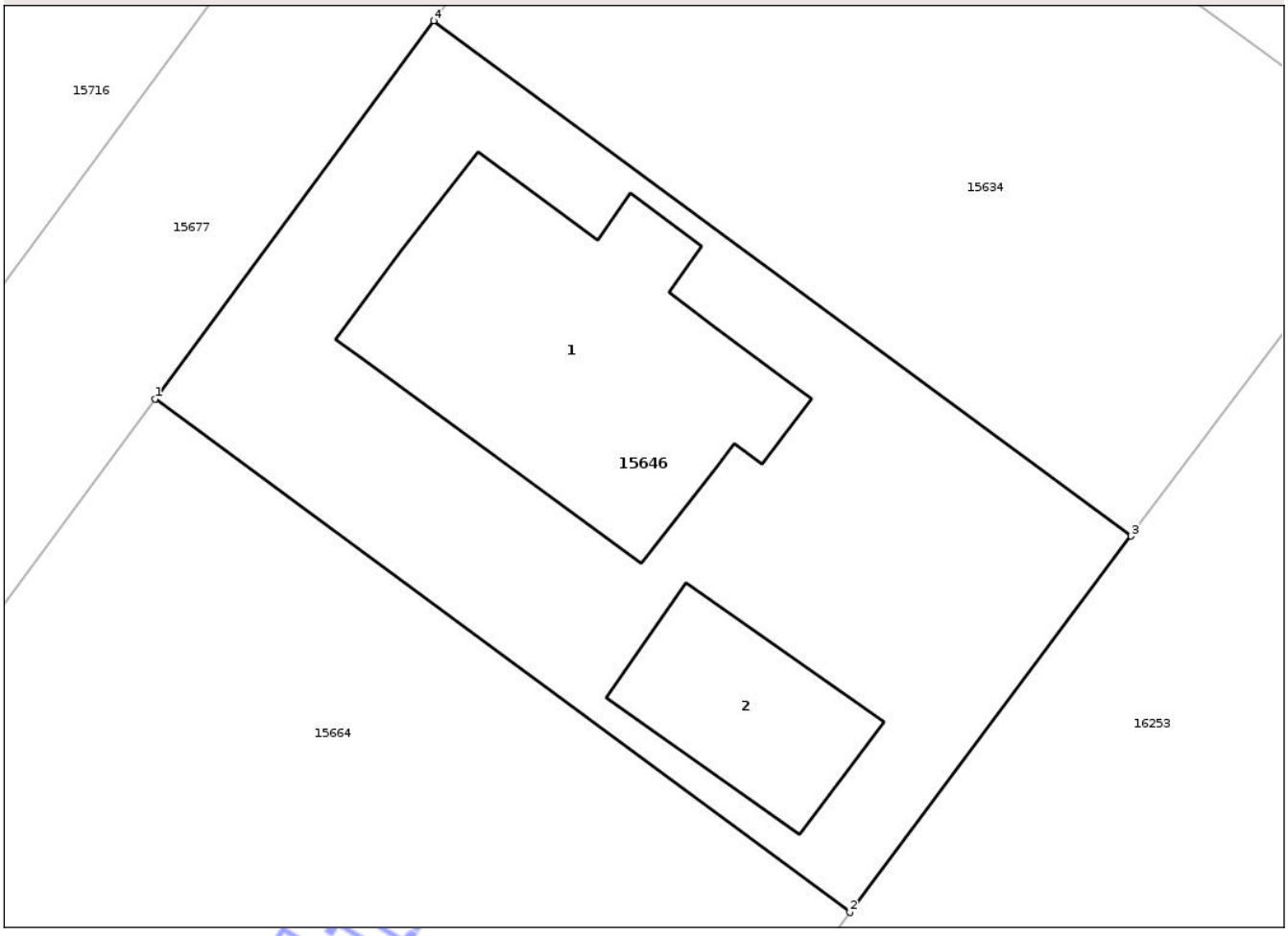
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32099	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	80	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32099-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:242 mp; locuinta Sp+P+M constr. in 2022 ScSp 16mp, ScP 132mp, ScM 94mp, Scd 242mp,
A1.2	32099-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; anexa P constr. in 2023 Sc 45mp, Scd 45mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.631,202 310.526,136	2	406.656,779 310.507,258	31.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.656,779 310.507,258	3	406.667,124 310.521,089	17.272
3	406.667,124 310.521,089	4	406.641,459 310.540,032	31.899
4	406.641,459 310.540,032	1	406.631,202 310.526,136	17.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5468
Nr. cadastral vechi:861/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Micsunele, Nr. 11, Jud. Dolj, fost T80 P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32809	416	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32809-C1	Loc. Preajba, Str Micsunele, Nr. 11, Jud. Dolj, fost T80 P23	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Locuinta P+M, an 2010, zidarie BCA, invelitoare tigla, compusa din 5 camere, casa scarii, 2 holuri, terasa acoperita si 2 balcoane. Fara certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168930 / 27/08/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3042, din 26/08/2020 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SERBAN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

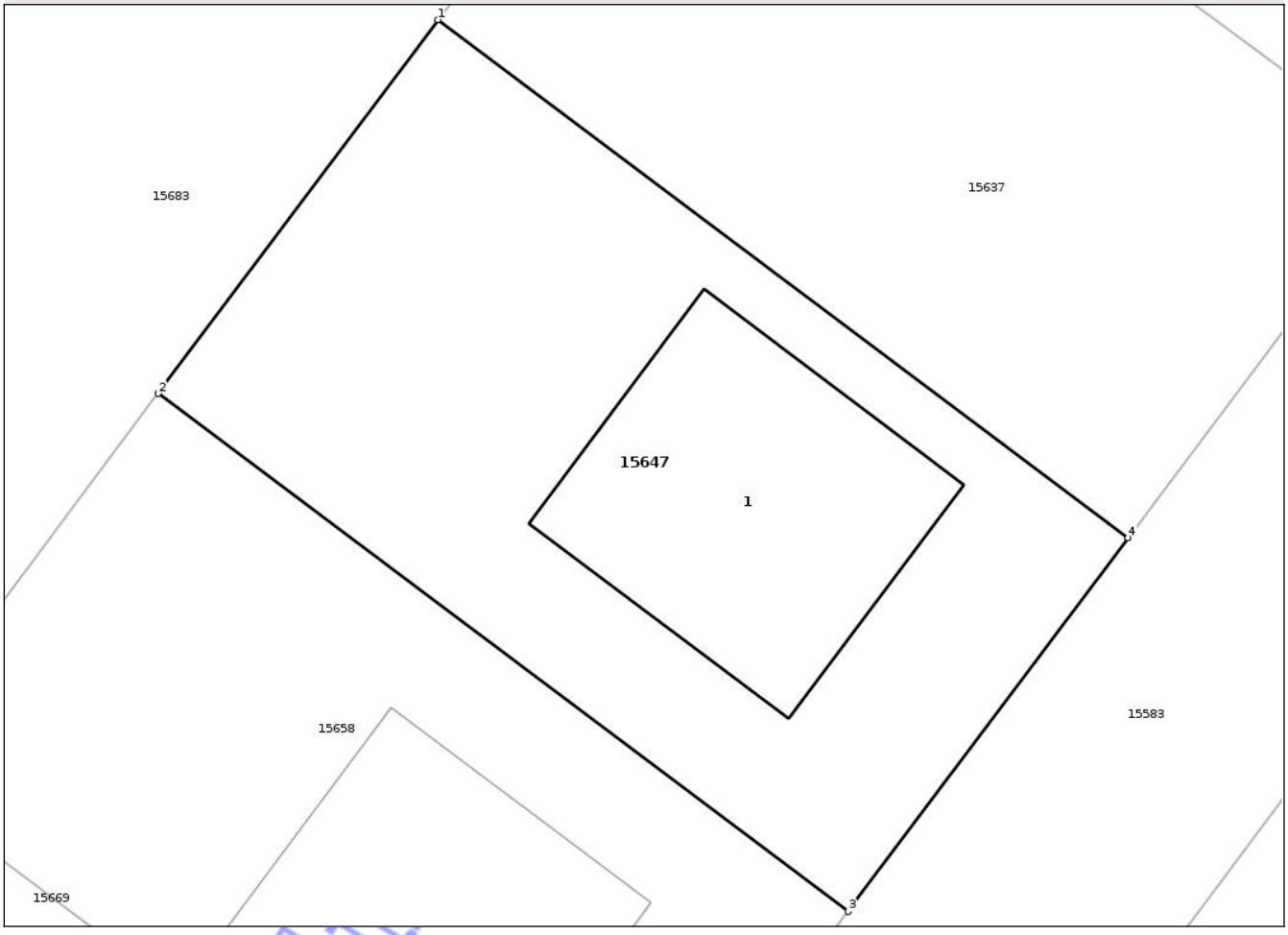
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32809	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	80	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32809-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Locuinta P+M, an 2010, zidarie BCA, invelitoare tigla, compusa din 5 camere, casa scarii, 2 holuri, terasa acoperita si 2 balcoane. Fara certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.640,981 310.398,668	2	406.631,99 310.386,661	15.0
2	406.631,99 310.386,661	3	406.654,184 310.370,025	27.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.654,184 310.370,025	4	406.663,181 310.382,027	15.0
4	406.663,181 310.382,027	1	406.640,981 310.398,668	27.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1470
Nr. cadastral vechi:875/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38617	642	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 51	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146214 / 11/07/2019		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE nr. 1513, din 30/08/2008 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietaruluide sub B 1.3 din DIMIERU ELENA MIRELA in CRUCERU ELENA MIRELA .	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE nr. 863, din 11/07/2008 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B5	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B 1.4 din COTOFANA IRINA in GRADINARU IRINA .	A1
174483 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. CVC 2172, din 12/08/2019 emis de Papa Andreea Diana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANDA RAMONA-ILEANA** 2) **MANDA DORU-PETRIŞOR**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANDA RAMONA-ILEANA** 2) **MANDA DORU-PETRIŞOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38617	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	28	80	51	-	
2	arabil	DA	614	80	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.637,189 309.752,947	2	406.631,31 309.745,57	9.433
2	406.631,31 309.745,57	3	406.626,837 309.739,957	7.177
3	406.626,837 309.739,957	4	406.636,457 309.732,292	12.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.636,457 309.732,292	5	406.646,076 309.724,626	12.3
5	406.646,076 309.724,626	6	406.657,061 309.715,872	14.046
6	406.657,061 309.715,872	7	406.667,413 309.728,862	16.61
7	406.667,413 309.728,862	1	406.637,189 309.752,947	38.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al VI Lalelelor, Nr. 3A, Jud. Dolj, fost T80 P42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38499	250	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38499-C1	Loc. Preajba, Al VI Lalelelor, Nr. 3A, Jud. Dolj, fost T80 P42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; C1 - Casa de locuit (P) construita din BCA in anul 2020 acoperita cu tabla , Sc=Sd=88mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70744 / 17/03/2020		
Act Notarial nr. 1062, din 16/03/2020 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION TITEL-COSTINEL** 2) **SIMION IULIA-LORENA**	
80547 / 15/04/2020		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr 233, din 07/10/2019 emis de Primaria comunei Malu Mare (act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 4083 din 26.03.2020, emis de Primaria comunei Malu Mare;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr 4526 din 07.04.2020, emis de Primaria comunei Malu Mare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMION TITEL-COSTINEL** 2) **SIMION IULIA-LORENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

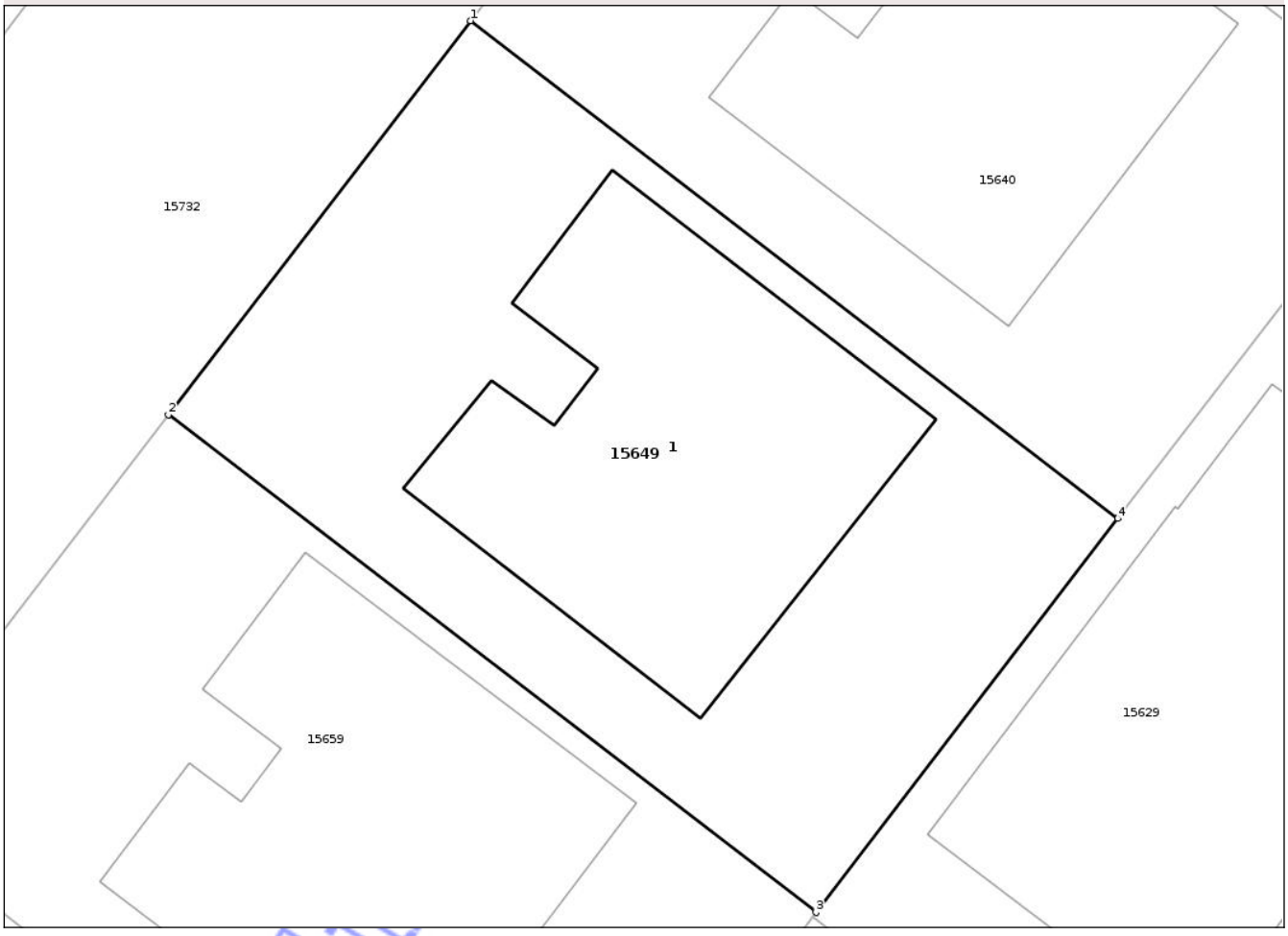
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38499	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	80	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38499-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; C1 - Casa de locuit (P) construita din BCA in anul 2020 acoperita cu tabla , Sc=Sd=88mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.641,536 310.227,353	2	406.634,031 310.217,578	12.324
2	406.634,031 310.217,578	3	406.650,124 310.205,223	20.289
3	406.650,124 310.205,223	4	406.657,628 310.215,0	12.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.657,628 310.215,0	1	406.641,536 310.227,353	20.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4691
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(1487-1463)/8

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 39, P 38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36830	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95981 / 31/12/2008		
Act Notarial nr. 9888, din 31/12/2008 emis de BNP Floricel Mihai Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI LEONTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

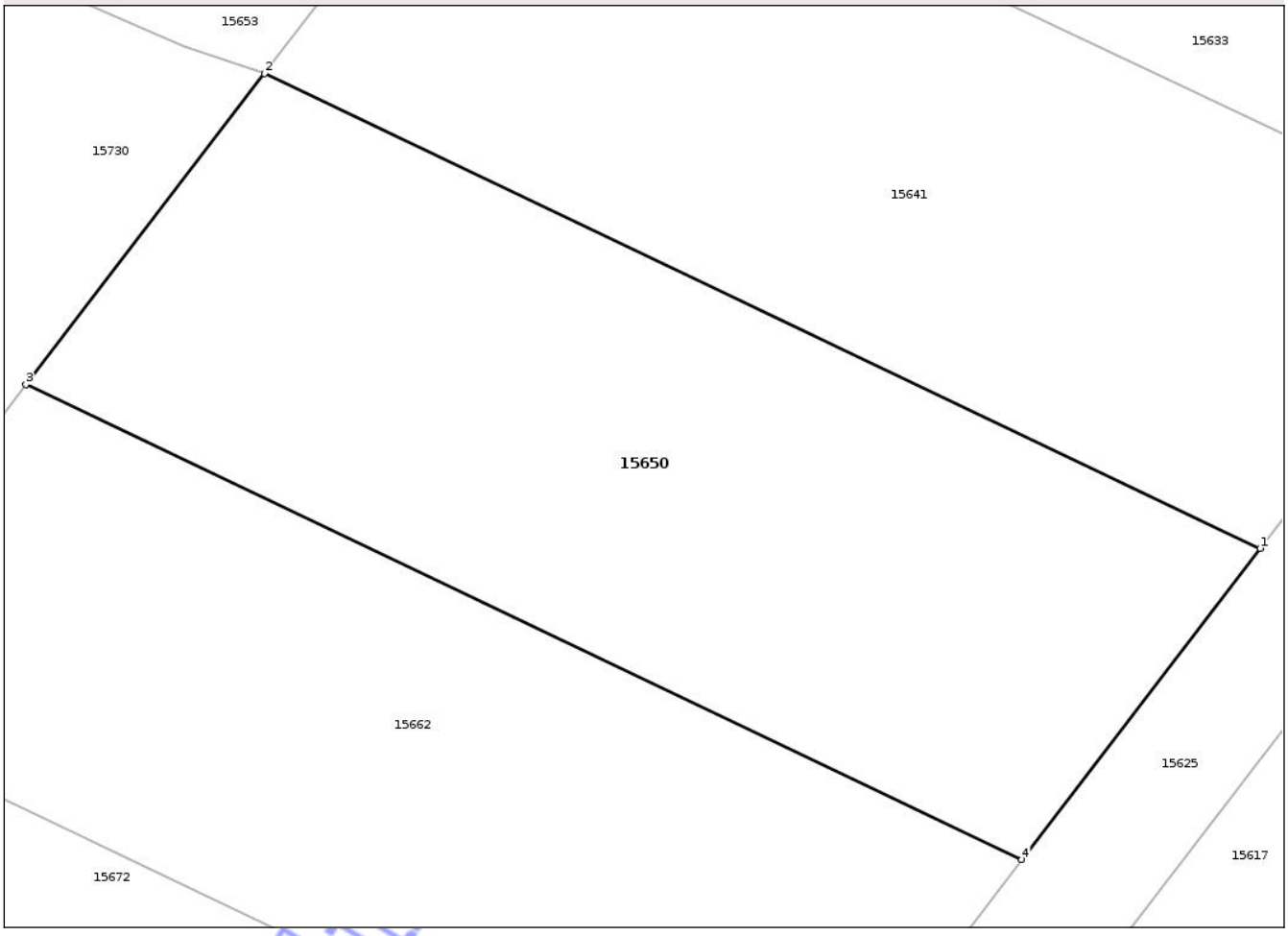
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36830	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	39,38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.665,627 310.105,326	2	406.631,37 310.121,639	37.943
2	406.631,37 310.121,639	3	406.623,168 310.110,95	13.473
3	406.623,168 310.110,95	4	406.657,425 310.094,636	37.943
4	406.657,425 310.094,636	1	406.665,627 310.105,326	13.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3060
Nr. cadastral vechi:755/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35870	458	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 52	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120819 / 11/06/2019		
Act Notarial nr. 858, din 11/06/2019 emis de Gageatu Ilie;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMIŢĂ MARIUS-ANDREI**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOMIŢĂ MARIUS-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

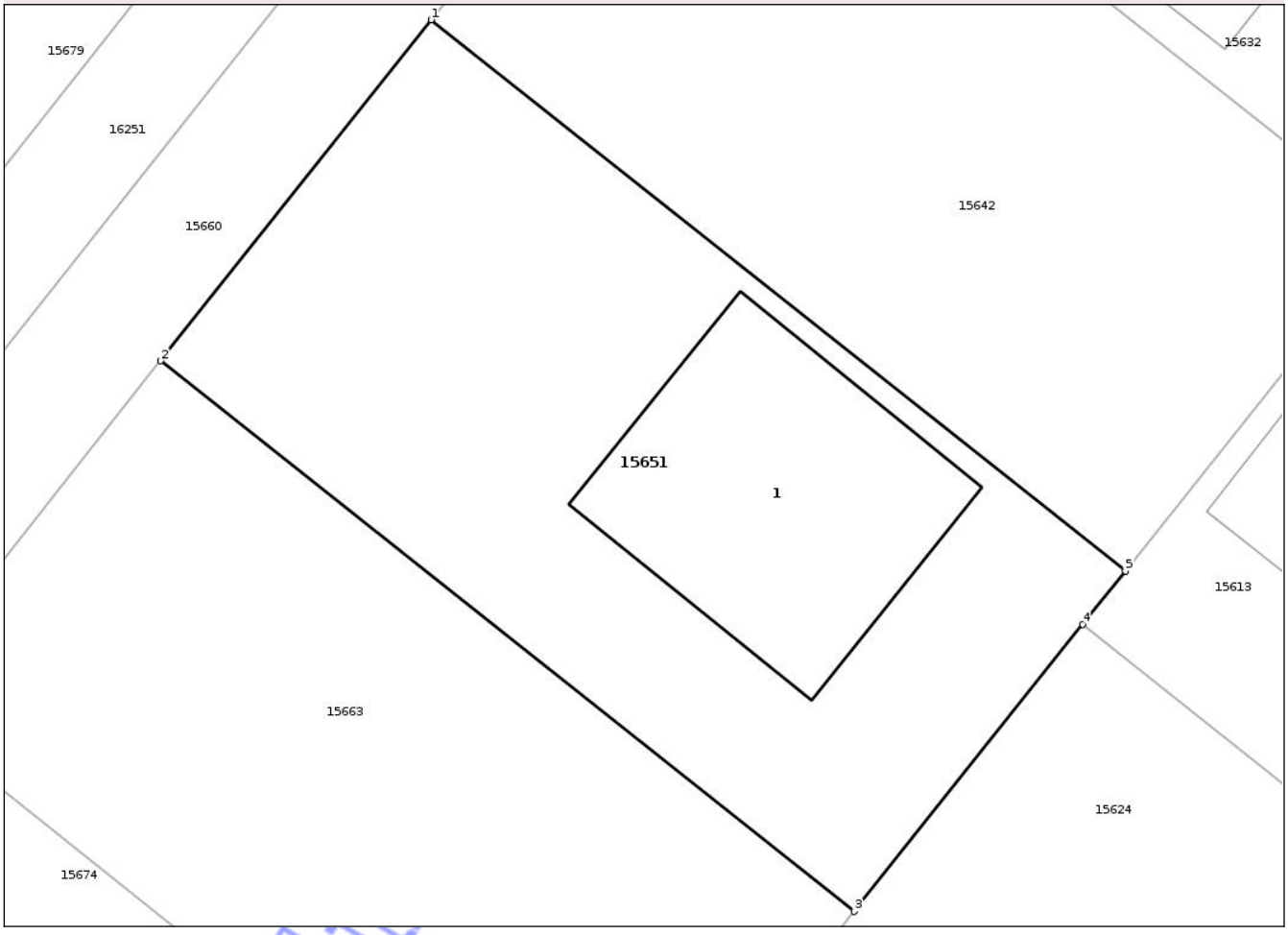
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35870	458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	111	80	52	-	
2	arabil	DA	347	80	52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.635,41 309.799,75	2	406.626,09 309.788,0	14.997
2	406.626,09 309.788,0	3	406.650,01 309.769,03	30.529
3	406.650,01 309.769,03	4	406.657,896 309.778,924	12.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.657,896 309.778,924	5	406.659,36 309.780,76	2.348
5	406.659,36 309.780,76	1	406.635,41 309.799,75	30.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al 2 Crizantemelor, Nr. 26, Jud. Dolj, FOST TARLA 80, PARCELA 51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41079	380	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41079-C1	Loc. Preajba, Al 2 Crizantemelor, Nr. 26, Jud. Dolj, FOST TARLA 80, PARCELA 51	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, P+1, EDIFICATA IN ANUL 2022, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 174 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
257383 / 17/12/2020		
Act Notarial nr. 1799, din 16/12/2020 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINAŞI GHEORGHE-MĂDĂLIN**	
132953 / 15/07/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii-extinderii constructiei nr.4124, din 11/03/2022 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARINAŞI GHEORGHE-MĂDĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

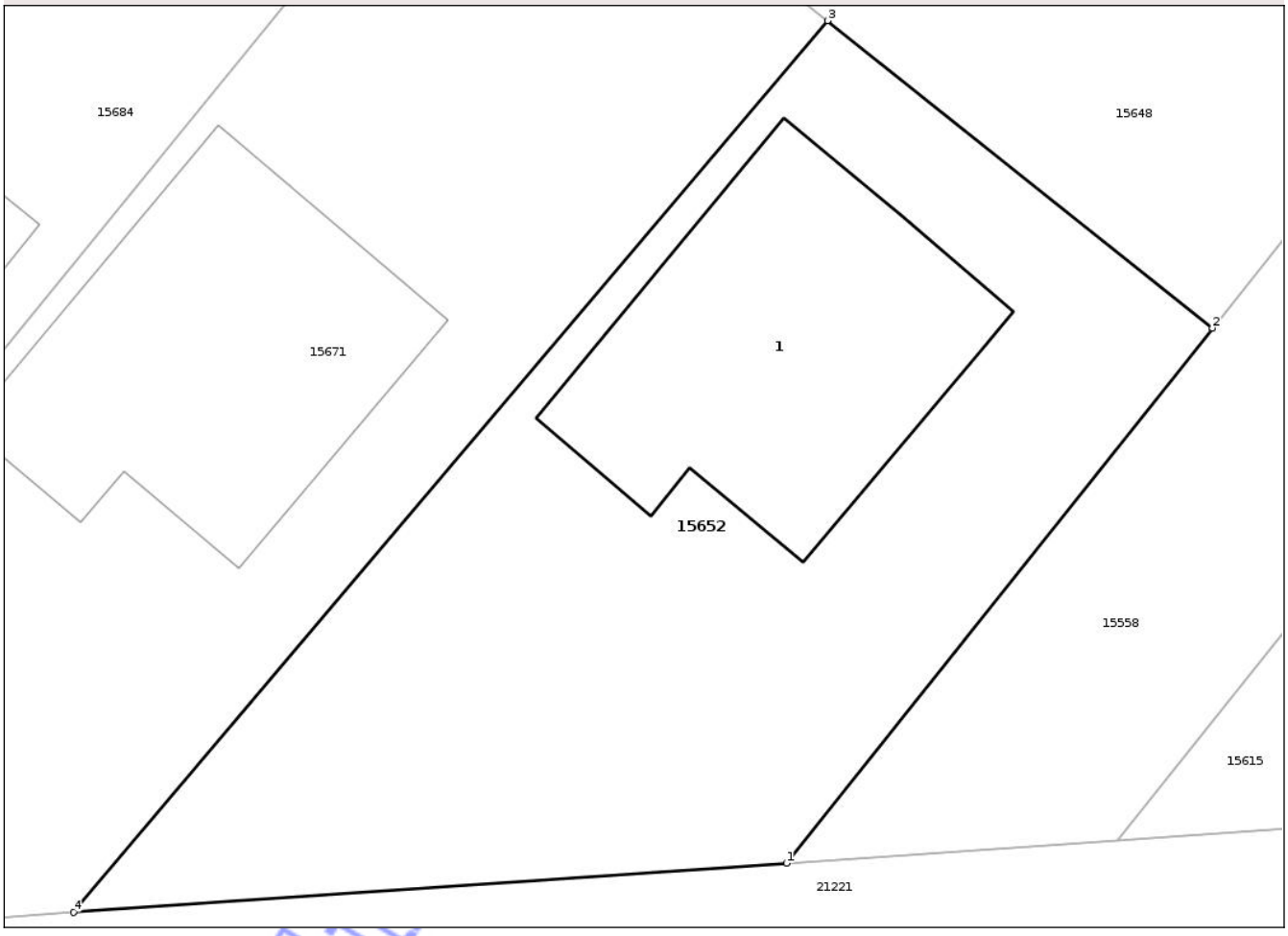
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41079	380	TEREN INTRravilan IMPREJMUIT CU GARD DE BETON

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	80	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41079-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, P+1, EDIFICATA IN ANUL 2022, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 174 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.644,908 309.700,622	2	406.657,061 309.715,872	19.5
2	406.657,061 309.715,872	3	406.646,076 309.724,626	14.046
3	406.646,076 309.724,626	4	406.624,577 309.699,226	33.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.624,577 309.699,226	1	406.644,908 309.700,622	20.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 17, 23, Jud. Dolj, (fost Aleea 5 Lalelelor,nr.2 ,fost T80,P40)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43365	700	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179174 / 03/08/2023		
Act Notarial nr. CVC NR.1333, din 23/06/2021 emis de Defta Florentin Leonard;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONICĂ-CÎRSTEA MARIA-MIHAELA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43272/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 128597 din 26/05/2023; pozitie transcrisa din CF 43185/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 84437 din 03/04/2023; pozitie transcrisa din CF 42868/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 5513 din 10/01/2023; pozitie transcrisa din CF 42025/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 297357 din 20/12/2021; pozitie transcrisa din CF 201227/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 158062 din 25/06/2021; pozitie transcrisa din CF 42875/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 49029 din 20/02/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43365	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	80	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.663,155 310.163,066	2	406.652,879 310.170,952	12.953
2	406.652,879 310.170,952	3	406.618,991 310.126,775	55.678
3	406.618,991 310.126,775	4	406.628,607 310.122,578	10.492
4	406.628,607 310.122,578	5	406.631,37 310.121,639	2.918
5	406.631,37 310.121,639	6	406.639,571 310.132,329	13.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.639,571 310.132,329	7	406.647,773 310.143,018	13.473
7	406.647,773 310.143,018	8	406.655,975 310.153,707	13.473
8	406.655,975 310.153,707	1	406.663,155 310.163,066	11.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P39, P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42271	1.000	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62313 / 06/04/2022		
Act Notarial nr. CVC NR 12, din 04/02/2022 emis de Carstea Caba Terezia Emanoila Margareta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCĂLU ANDI-FLORIN** 2) **DASCALU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40275/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 20932 din 07/02/2022; pozitie transcrisa din CF 40274/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 20894 din 07/02/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42271	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	80	39,38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.666,811 310.031,458	2	406.632,566 310.047,765	37.929
2	406.632,566 310.047,765	3	406.624,362 310.037,072	13.478
3	406.624,362 310.037,072	4	406.616,158 310.026,38	13.477
4	406.616,158 310.026,38	5	406.650,412 310.010,069	37.939
5	406.650,412 310.010,069	6	406.658,611 310.020,763	13.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.658,611 310.020,763	1	406.666,811 310.031,458	13.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2198
Nr. cadastral vechi:930/23

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80,P42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40008	653	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32696 / 06/06/2007		
Act Notarial nr. aut nr 1959, din 31/05/2007 emis de NP Sandu Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI IULIANA**, LIPSA CNP 2) **MIHAI OVIDIU SORIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

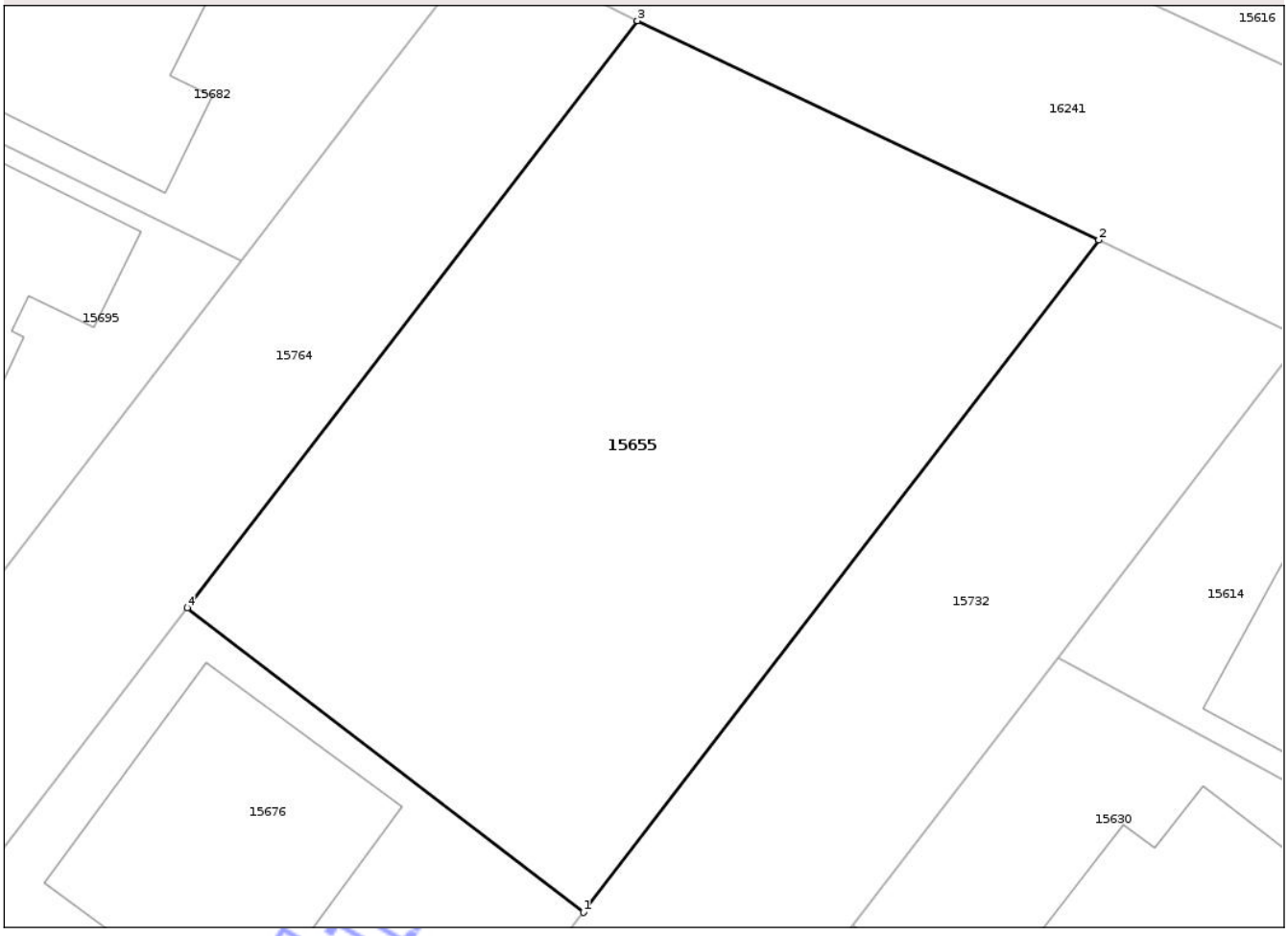
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40008	653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	653	80	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.638,093 310.237,648	2	406.659,027 310.264,917	34.378
2	406.659,027 310.264,917	3	406.640,286 310.273,812	20.745
3	406.640,286 310.273,812	4	406.622,003 310.250,001	30.021
4	406.622,003 310.250,001	1	406.638,093 310.237,648	20.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1565
Nr. cadastral vechi:861/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32441	422	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89731 / 22/10/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2549, din 22/10/2012 emis de NP ZAVOI AURELIAN PAUL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP NICUSOR**, casatorit cu 2) **FILIP GEORGETA FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

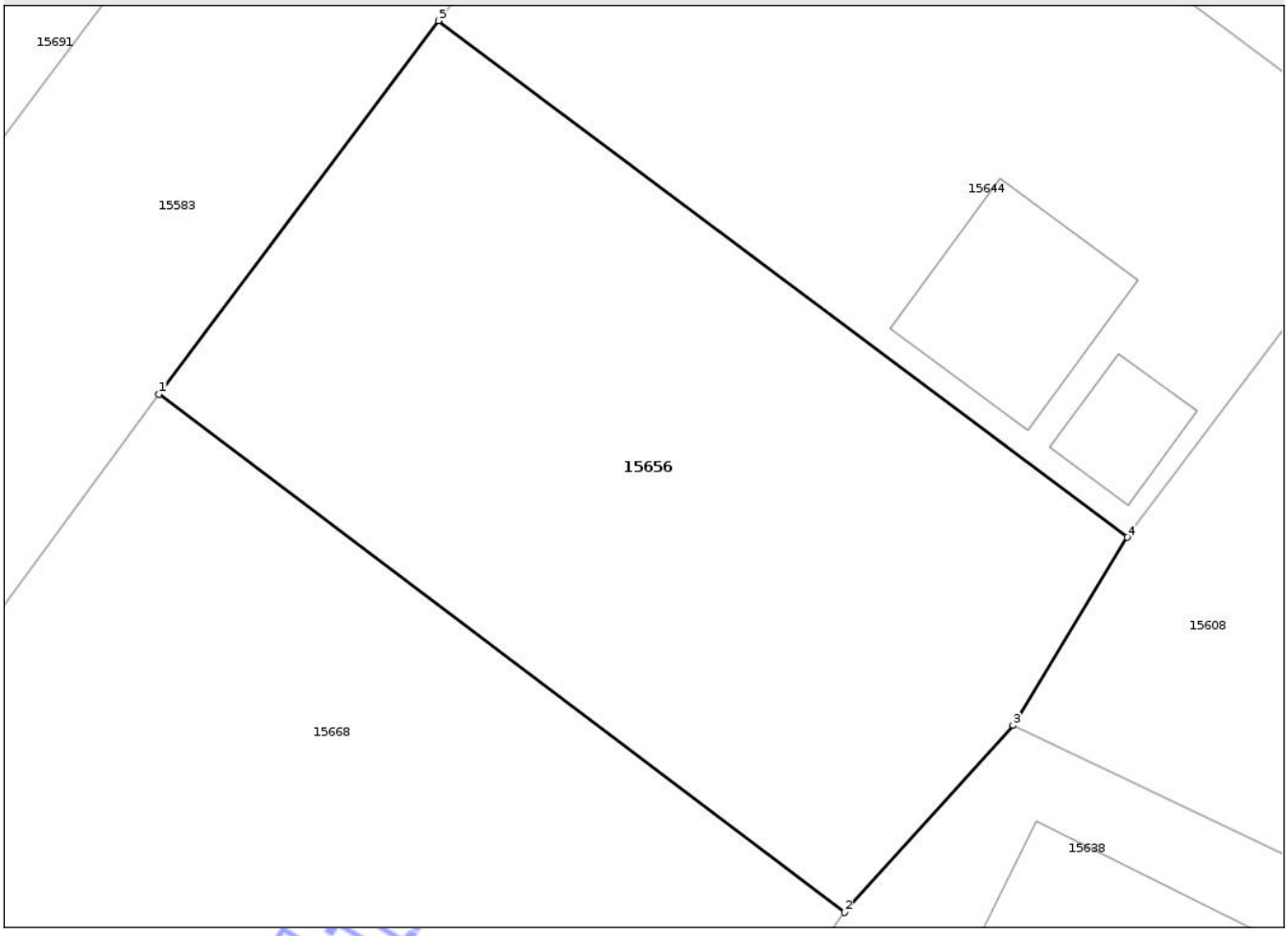
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32441	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	422	80	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.625,388 310.316,603	2	406.647,46 310.299,934	27.659
2	406.647,46 310.299,934	3	406.652,892 310.305,952	8.107
3	406.652,892 310.305,952	4	406.656,568 310.312,0	7.078
4	406.656,568 310.312,0	5	406.634,396 310.328,619	27.709
5	406.634,396 310.328,619	1	406.625,388 310.316,603	15.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1812

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32789	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
339 / 13/01/2005		
Act Notarial nr. CVC aut nr 65, din 12/01/2005 emis de BNP Florian Tone;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MURTAZA CIONTOIU CORNELIA LAURA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	
110182 / 28/12/2012		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr 2820, din 21/12/2012 emis de BNP Ilie V.F;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MURTAZA CIONTOIU CORNELIA LAURA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	
10779 / 07/02/2013		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 661, din 01/02/2013 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B3	se noteaza deschiderea CF nr 32789 Malu Mare ca urmare a transferului imobilului de sub A1, de pe UAT Craiova - CF 214018, pe UAT Malu Mare,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

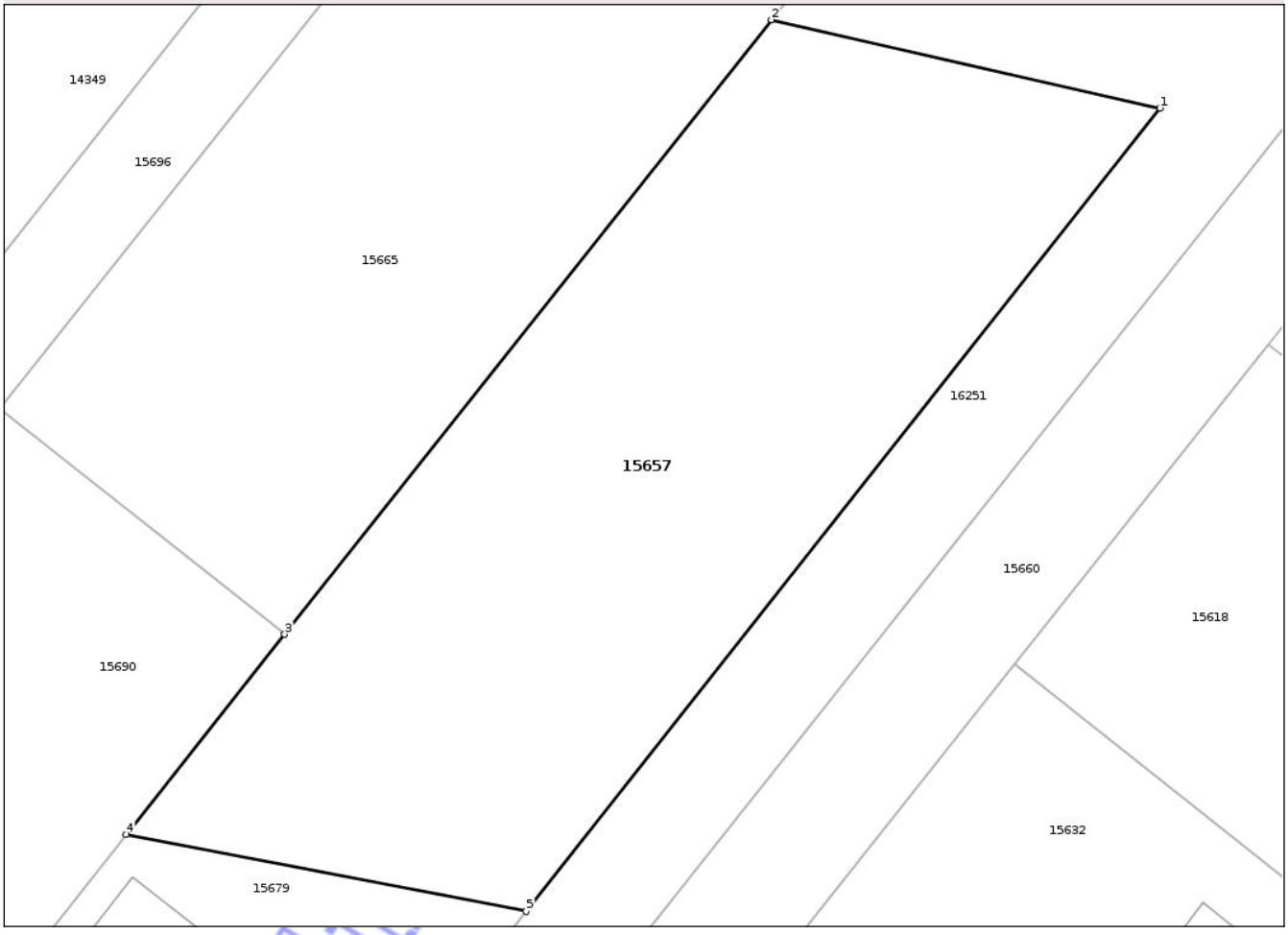
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32789	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	80	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.659,4 309.843,66	2	406.645,14 309.846,9	14.623
2	406.645,14 309.846,9	3	406.627,275 309.824,365	28.757
3	406.627,275 309.824,365	4	406.621,46 309.817,03	9.36
4	406.621,46 309.817,03	5	406.636,14 309.814,21	14.948
5	406.636,14 309.814,21	1	406.659,4 309.843,66	37.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5467
Nr. cadastral vechi:861/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Micsunelelor, Nr. 9, Jud. Dolj, fost T80 P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32808	416	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32808-C1	Loc. Preajba, Str Micsunelelor, Nr. 9, Jud. Dolj, fost T80 P23	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Locuinta P+M, an 2010, zidarie BCA, invelitoare tigla, compusa din 5 camere, casa scarii, 2 holuri, terasa acoperita si 2 balcoane. Fara certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181349 / 26/08/2019		
Act Notarial nr. 1357, din 23/08/2019 emis de Bazgu Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FIRU LUCIAN DORU** 2) **FIRU ANGELA IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32808	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	80	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32808-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Locuinta P+M, an 2010, zidarie BCA, invelitoare tigla, compusa din 5 camere, casa scarii, 2 holuri, terasa acoperita si 2 balcoane. Fara certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.631,99 310.386,661	2	406.622,999 310.374,654	15.0
2	406.622,999 310.374,654	3	406.645,188 310.358,022	27.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.645,188 310.358,022	4	406.654,184 310.370,025	15.0
4	406.654,184 310.370,025	1	406.631,99 310.386,661	27.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al VI Lalelelor, Nr. 5, Jud. Dolj, (fost T80P42)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38495	250	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si limita cvonventionala

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38495-C1	Loc. Preajba, Al VI Lalelelor, Nr. 5, Jud. Dolj, (fost T80P42)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; casa de locuit regim P, anul cosntruirii 2019, suprafata desfasurata 92 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133402 / 08/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2062, din 07/07/2020 emis de NP RAGUSILA SIMONA DANIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENACHE IONUŢ-CRISTIAN** 2) **ENACHE VIOLETA-RAMONA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2061, din 07/07/2020 emis de NP RAGUSILA SIMONA DANIELA;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
133402 / 08/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2061, din 07/07/2020 emis de NP RAGUSILA SIMONA DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:237000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Neautorizat în circuitul civil

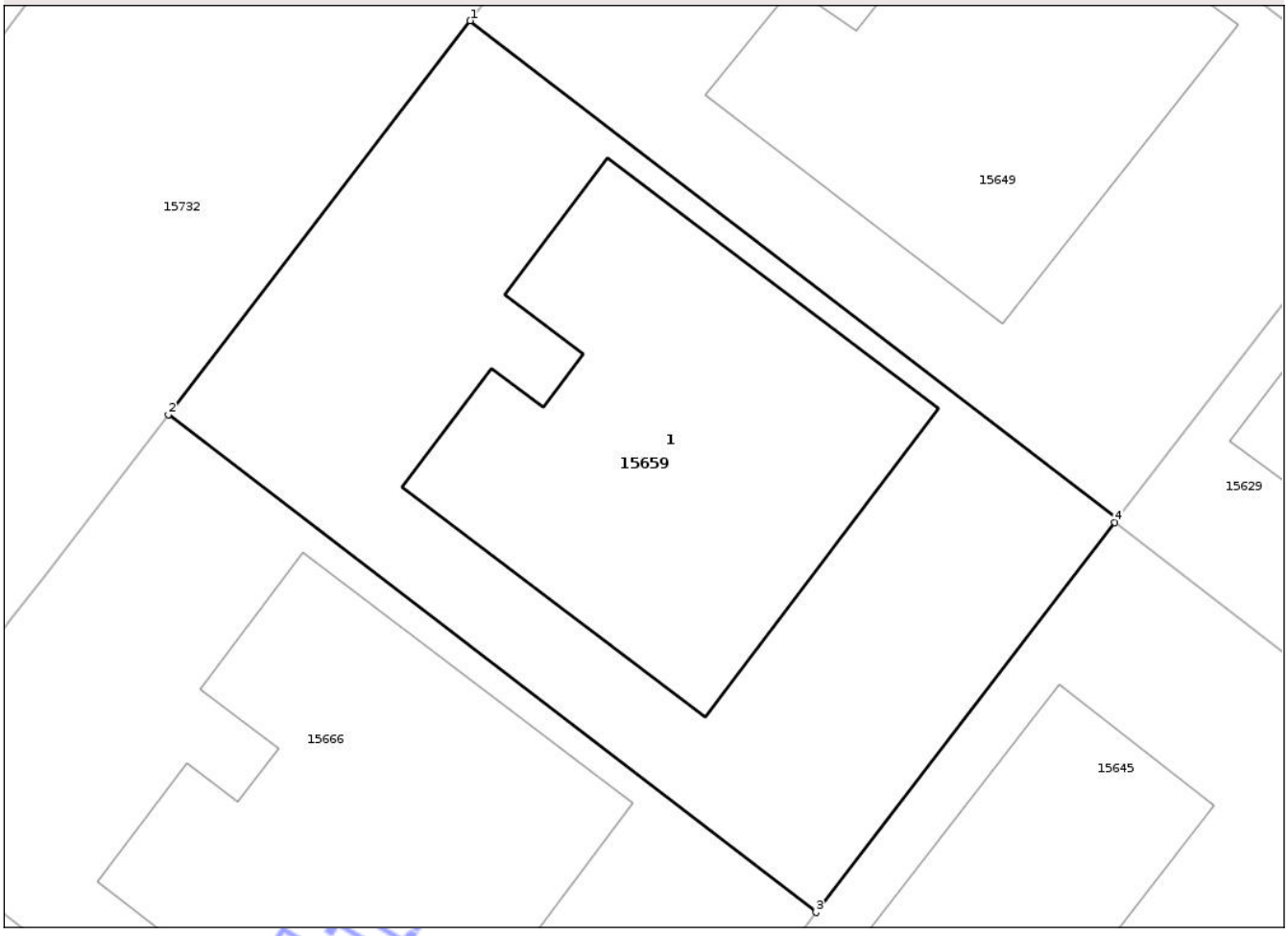
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38495	250	teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si limita cvonventionala

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	80	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38495-C1	constructii de locuinte	Din acte: 88 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; casa de locuit regim P, anul cosntruirii 2019, suprafata desfasurata 92 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.634,031 310.217,578	2	406.626,528 310.207,804	12.322
2	406.626,528 310.207,804	3	406.642,622 310.195,449	20.289
3	406.642,622 310.195,449	4	406.650,046 310.205,121	12.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.650,046 310.205,121	5	406.650,124 310.205,223	0.128
5	406.650,124 310.205,223	1	406.634,031 310.217,578	20.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3053
Nr. cadastral vechi:755/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36251	1.245	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13537 / 28/02/2008		
Act Notarial nr. 522, din 28/02/2008 emis de BNP Sandu Cosmin, cvc aut nr 1834/2007 Marinescu (Maria Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 833/1245, cota initiala 833/1245	A1
	1) **TOMITA DANA EUGENIA**, LIPSA CNP 2) **TOMITA PAUL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: suprafata din act 1220 mp	
18095 / 14/03/2008		
Act Notarial nr. 664, din 14/03/2008 emis de BNP Sandu Cosmin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 133/2490, cota initiala 133/2490	A1
	1) **POPESCU DUMITRU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: suprafata din act 195 mp	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/2490, cota initiala 69/2490	A1
	1) **POPESCU DUMITRU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: suprafata din act 100 mp	
9235 / 27/01/2017		
Act Notarial nr. 214, din 26/01/2017 emis de Stefanescu Floriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/1245, cota initiala 60/1245	A1
	1) **GIURGIU MARIAN LIVIU** 2) **GIURGIU MIHAELA-MARIA**	
	OBSERVATII: suprafata din act 102 mp	
50851 / 30/03/2017		
Act Notarial nr. 808, din 29/03/2017 emis de Stefanescu Floriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/1245, cota initiala 35/1245	A1
	1) **LICURICI IONELA-LUCIANA**	
	OBSERVATII: suprafata din act 51 mp	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/1245, cota initiala 35/1245	A1
	1) **BĂDEAŢĂ ALEXANDRU-MARIAN**	
	OBSERVATII: suprafata din act 51 mp	
154900 / 10/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 2190, din 10/08/2018 emis de OLTEANU IOANA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2490, cota initiala 1/2490	A1
	1) **GHEJAN ŞTEFAN-ADELIN** 2) **GHEJAN NICOLETA-IONELA-ANDREEA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4980, cota initiala 1/4980	A1
	1) **GHEJAN MARIAN**	
120813 / 11/06/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.858, din 11/06/2019 emis de Gageatu Ilie;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B18	actuala 1/1245, cota initiala 1/1245	
	1) **TOMIŢĂ MARIUS-ANDREI**	
181121 / 26/08/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1760, din 22/07/2019 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/1245, cota initiala 2/1245	A1
	1) **GIDEA DORA**, necasatorita	
203081 / 18/09/2019		
Act Notarial nr. act de partaj aut nr. 1309, din 16/09/2019 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr act de lichidare a regimului comunitatii legale aut nr 1308 din 16.09.2019, emis de NP Bajenaru Anamaria);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 133/2490, cota initiala 133/2490	A1
	1) **POPESCU DUMITRU**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/2490, cota initiala 69/2490	A1
	1) **POPESCU DUMITRU**	
249534 / 06/11/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2537, din 04/11/2019 emis de NP Zavoi Aurelian Paul;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1245, cota initiala 1/1245	A1
	1) **GHITULESCU MADALIN NICUSOR** 2) **GHITULESCU MIHAELA-MĂRGĂRITA**	
15455 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 401, din 29/01/2020 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2490, cota initiala 1/2490	A1
	1) **NEDELCU MARIAN**	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2490, cota initiala 1/2490	A1
	1) **BIŢÎNĂ ANDREEA**	
189127 / 23/09/2020		
Act Notarial nr. 2821, din 22/09/2020 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1245, cota initiala 1/1245	A1
	1) **ŢUNĂ IONUŢ** 2) **ȚUNĂ DELIA-ELENA**	
103579 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. CM 48, din 12/04/2021 emis de POPA DANIELA-MARIA;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/19920, cota initiala 1/19920	A1
	1) **GHEJAN MARIAN**	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/19920, cota initiala 3/19920	A1
	1) **GHEJAN ŞTEFAN-ADELIN**	
76076 / 27/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1346, din 21/04/2022 emis de NP DOINA FAURAR;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 70/1245, cota initiala 70/1245	A1
	1) **LABOU CRISTIAN-TIMOTEI**	
180602 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.1706, din 03/08/2023 emis de BNP Tone Florian;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1245, cota initiala 1/1245	A1
	1) **IRIMIEŞ-DINU IONELA**	
156245 / 01/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 1015, din 28/06/2024 emis de Stefanescu Floriana;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1245, cota initiala 1/1245	A1
	1) **COTORAN DIANA-MARIA** 2) **COTORAN FLORIN MARIUS**	
222945 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. CVC aut nr. 2623, din 10/09/2024 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Document nevalabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B33	actuala 1/1245, cota initiala 1/1245	
	1) **MIHAIL FLORINA-MARCELA** 2) **MIHAIL ADRIAN-ŞTEFAN**	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr. 2624, din 10/09/2024 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B34	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare, alipire, construire, asupra cotei de 1/1245	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
222945 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr. 2624, din 10/09/2024 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:716720 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1245, cota initiala 1/1245	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
	OBSERVATII: proprietatea lui MIHAIL ADRIAN-ŞTEFAN, MIHAIL FLORINA-MARCELA	

Neutilizabil in circuitul civil

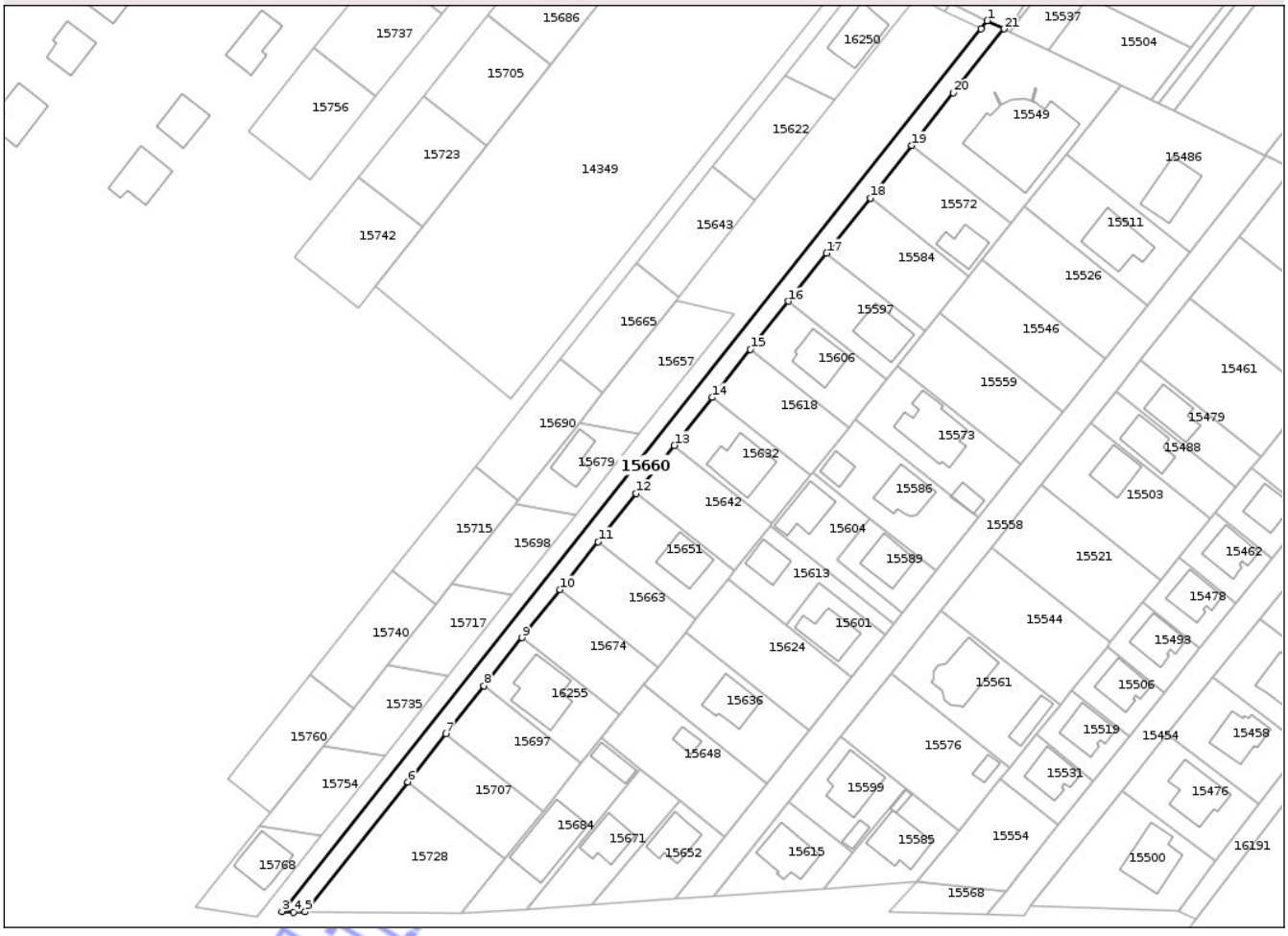
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36251	1.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.245	80	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.721,37 309.915,39	2	406.719,83 309.913,45	2.477
3	406.548,638 309.697,57	4	406.551,476 309.697,323	2.849
5	406.554,32 309.697,5	6	406.579,49 309.729,24	40.509
7	406.588,81 309.740,99	8	406.598,13 309.752,74	14.997
9	406.607,45 309.764,5	10	406.616,77 309.776,25	14.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.719,83 309.913,45	3	406.548,638 309.697,57	275.519
4	406.551,476 309.697,323	5	406.554,32 309.697,5	2.85
6	406.579,49 309.729,24	7	406.588,81 309.740,99	14.997
8	406.598,13 309.752,74	9	406.607,45 309.764,5	15.005
10	406.616,77 309.776,25	11	406.626,09 309.788,0	14.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.626,09 309.788,0	12	406.635,41 309.799,75	14.997
13	406.644,73 309.811,51	14	406.654,05 309.823,26	14.997
15	406.663,37 309.835,01	16	406.672,69 309.846,77	15.005
17	406.682,01 309.858,52	18	406.692,71 309.872,02	17.226
19	406.702,9 309.884,87	20	406.713,09 309.897,72	16.4
21	406.725,52 309.913,39	1	406.721,37 309.915,39	4.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.635,41 309.799,75	13	406.644,73 309.811,51	15.005
14	406.654,05 309.823,26	15	406.663,37 309.835,01	14.997
16	406.672,69 309.846,77	17	406.682,01 309.858,52	14.997
18	406.692,71 309.872,02	19	406.702,9 309.884,87	16.4
20	406.713,09 309.897,72	21	406.725,52 309.913,39	20.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 25D, Jud. Dolj, fost T80, P41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42707	309	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42707-C1	Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 25D, Jud. Dolj, fost T80, P41	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Suprafata constr. desfas.= 125.6 mp - Sth+Parter - Locuinta, constr. in anul 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
261665 / 08/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 1221, din 02/10/2024 emis de Neagoe Monica;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRIU ADELA LAVINIA** 2) **PETRIU IONUT ALIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
261665 / 08/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 1221, din 02/10/2024 emis de Neagoe Monica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:443402 LEI	A1, A1.1
	1) **MADISON CONSTRUCT SRL**, CIF:22955971	

Neutilizabil în circuitul civil

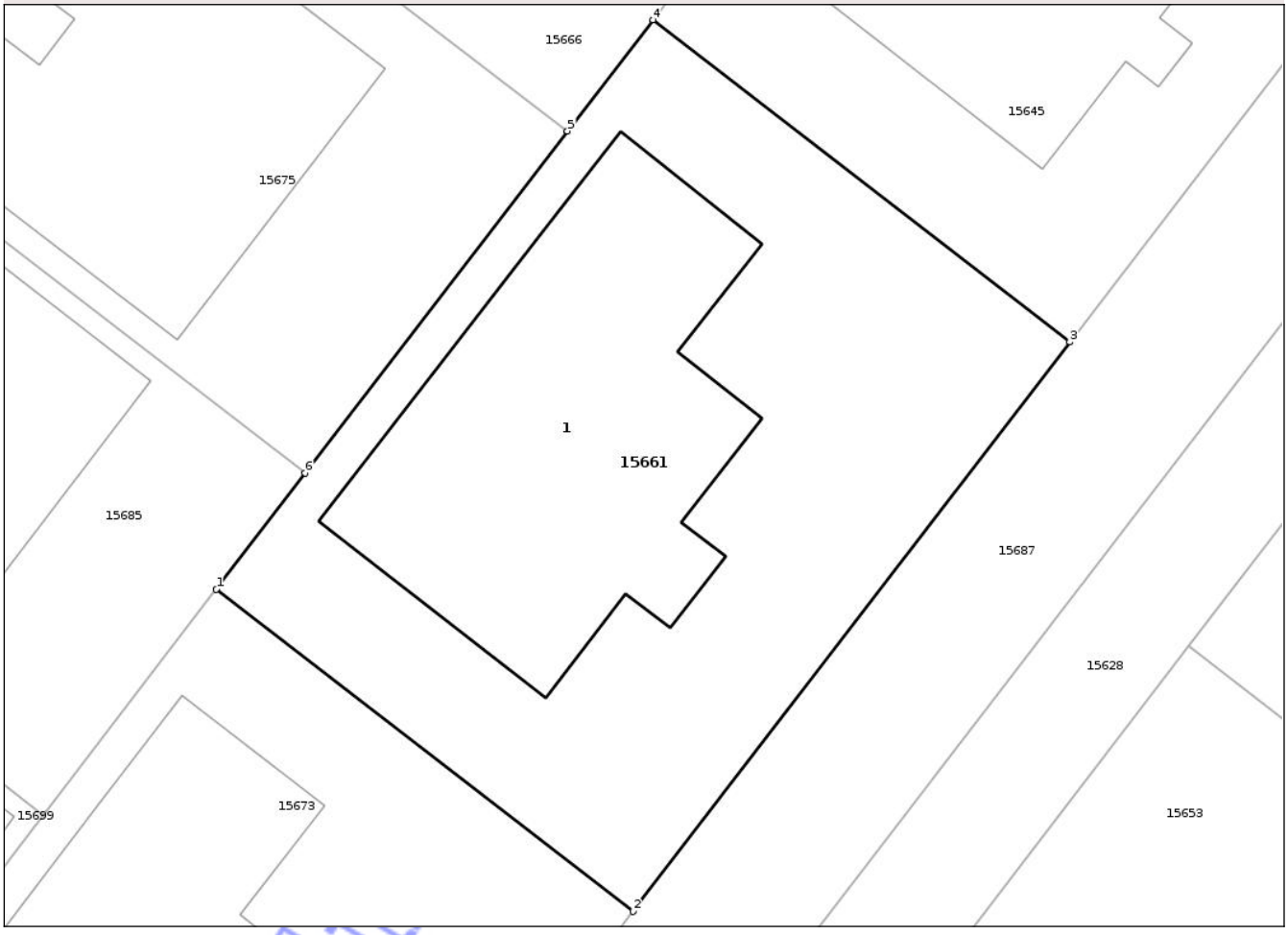
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42707	309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	80	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42707-C1	constructii de locuinte	Din acte: 126 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Suprafata constr. desfas.= 125.6mp - Sth+Parter - Locuinta, constr. in anul 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.625,073 310.172,585	2	406.637,004 310.163,38	15.069
2	406.637,004 310.163,38	3	406.649,489 310.179,648	20.507
3	406.649,489 310.179,648	4	406.637,559 310.188,852	15.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.637,559 310.188,852	5	406.635,12 310.185,675	4.005
5	406.635,12 310.185,675	6	406.627,62 310.175,903	12.318
6	406.627,62 310.175,903	1	406.625,073 310.172,585	4.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4692
Nr. cadastral vechi:(1487-1463)/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 39, P 38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36835	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95981 / 31/12/2008		
Act Notarial nr. 9888/2008, din 31/12/2008 emis de NP Floricel MM;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI LEONTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

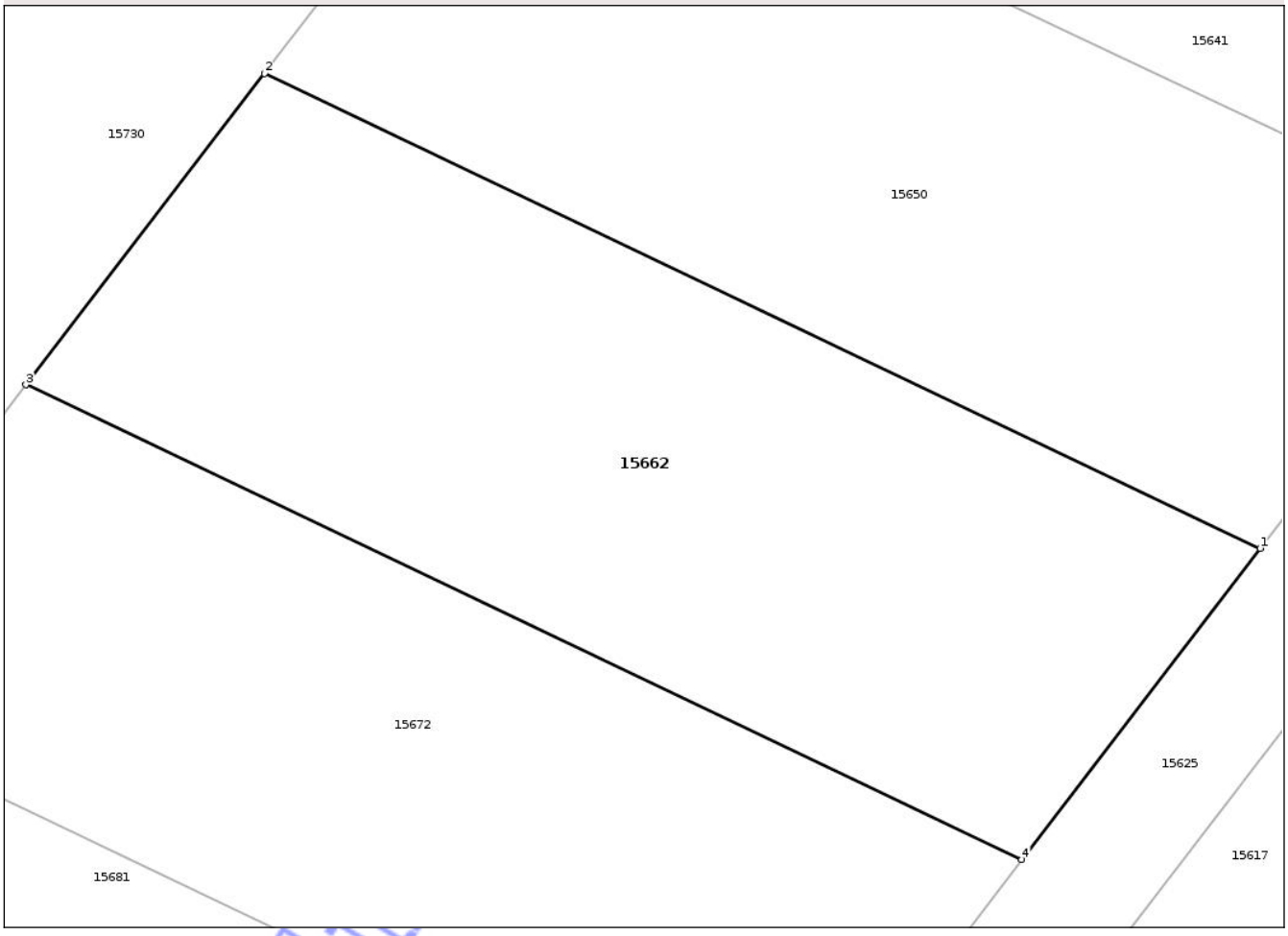
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36835	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	39,38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.657,425 310.094,636	2	406.623,168 310.110,95	37.943
2	406.623,168 310.110,95	3	406.614,966 310.100,26	13.474
3	406.614,966 310.100,26	4	406.649,223 310.083,947	37.943
4	406.649,223 310.083,947	1	406.657,425 310.094,636	13.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, ALEEA VI LALELELOR , NR. 5A (fost T80P42)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38496	250	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38496-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, ALEEA VI LALELELOR , NR. 5A (fost T80P42)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit regim P, anul construirii 2019, suprafata desfasurata 92 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238523 / 24/10/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4574, din 23/10/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALUTA VIOREL** 2) **BĂLUŢĂ TEODORA-CONSTANŢA**	
5507 / 15/01/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 16927, din 23/12/2019 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 15928 din 06.12.2019, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 220 din 24.09.2019, emis de Primaria Malu Mare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂLUŢĂ TEODORA-CONSTANŢA** 2) **BALUTA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

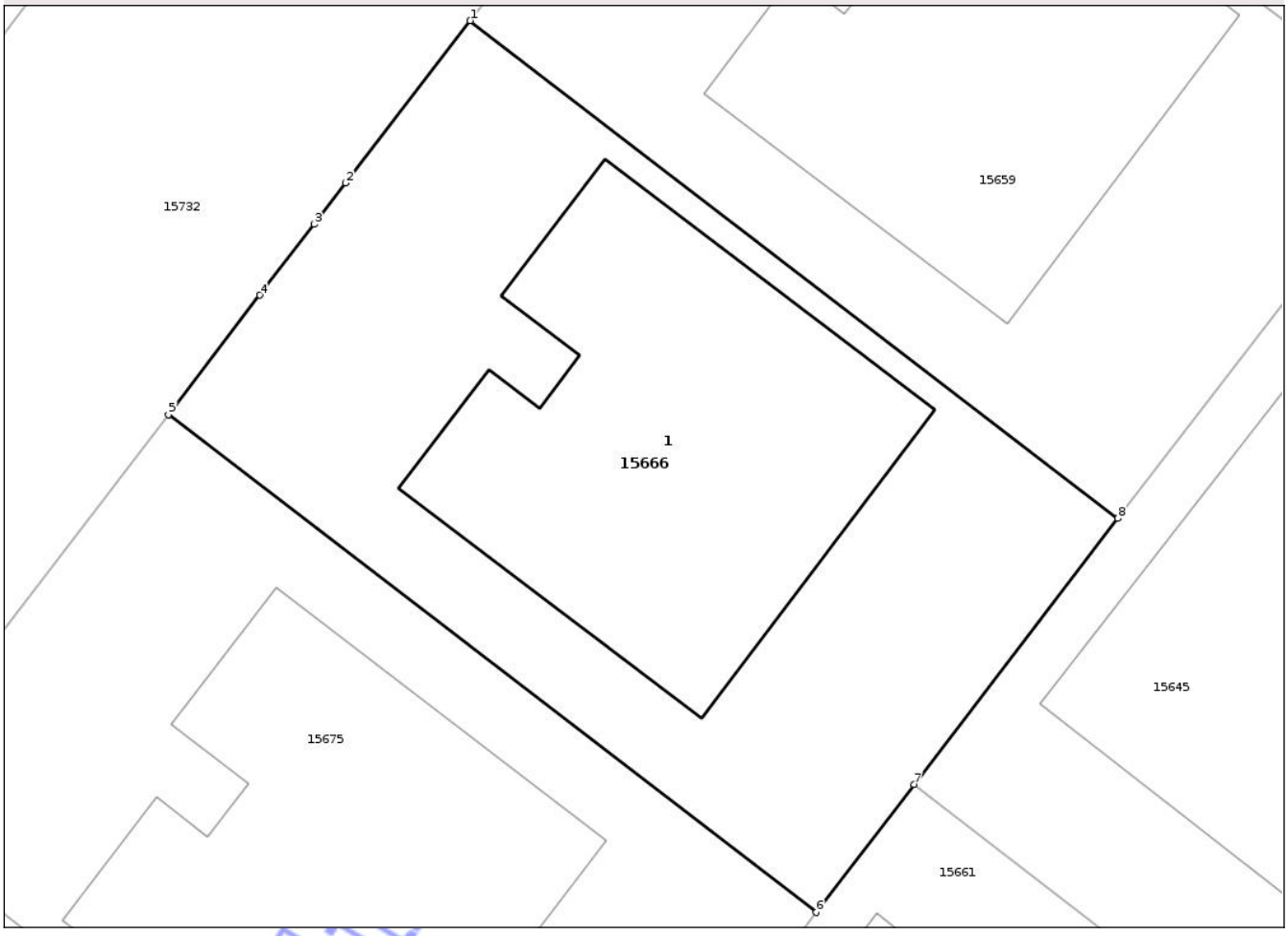
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38496	250	teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	80	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38496-C1	constructii de locuinte	Din acte: 88 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit regim P, anul construirii 2019, suprafata desfasurata 92 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.626,528 310.207,804	2	406.623,436 310.203,777	5.077
2	406.623,436 310.203,777	3	406.622,651 310.202,754	1.289
3	406.622,651 310.202,754	4	406.621,299 310.200,993	2.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.621,299 310.200,993	5	406.619,025 310.198,031	3.734
5	406.619,025 310.198,031	6	406.635,12 310.185,675	20.291
6	406.635,12 310.185,675	7	406.637,559 310.188,852	4.005
7	406.637,559 310.188,852	8	406.642,622 310.195,449	8.316
8	406.642,622 310.195,449	1	406.626,528 310.207,804	20.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3059
Nr. cadastral vechi:755/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30667	458	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15458 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 401, din 29/01/2020 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEDELCU MARIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BIŢÎNĂ ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

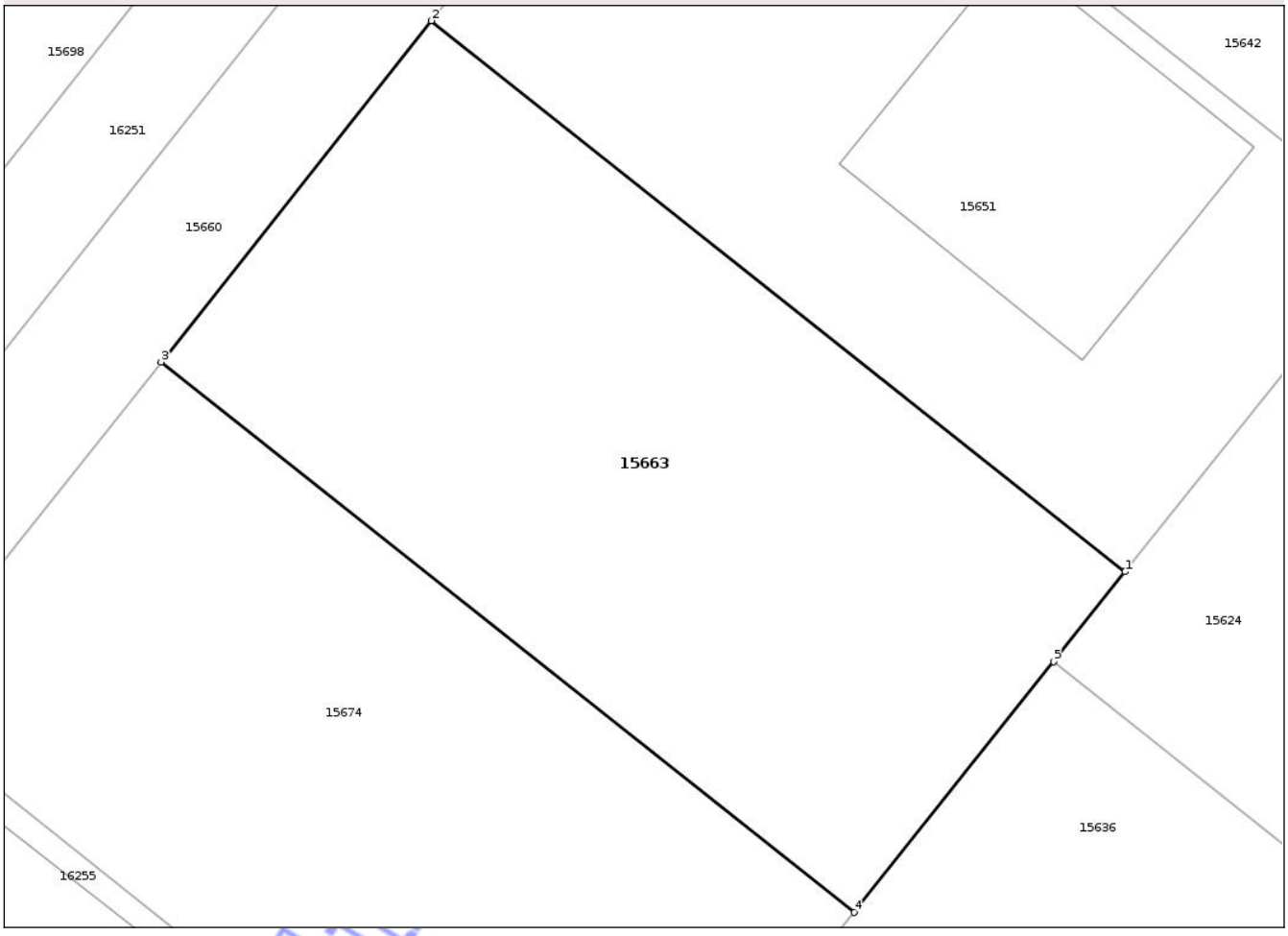
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30667	458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	458	80	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.650,01 309.769,03	2	406.626,09 309.788,0	30.529
2	406.626,09 309.788,0	3	406.616,77 309.776,25	14.997
3	406.616,77 309.776,25	4	406.640,66 309.757,3	30.493
4	406.640,66 309.757,3	5	406.647,543 309.765,935	11.043
5	406.647,543 309.765,935	1	406.650,01 309.769,03	3.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32098	1.152	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123047 / 22/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2255, din 21/09/2016 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu (CV);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADESCU DORU MARIUS** 2) **BADESCU ILEANA-DENISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

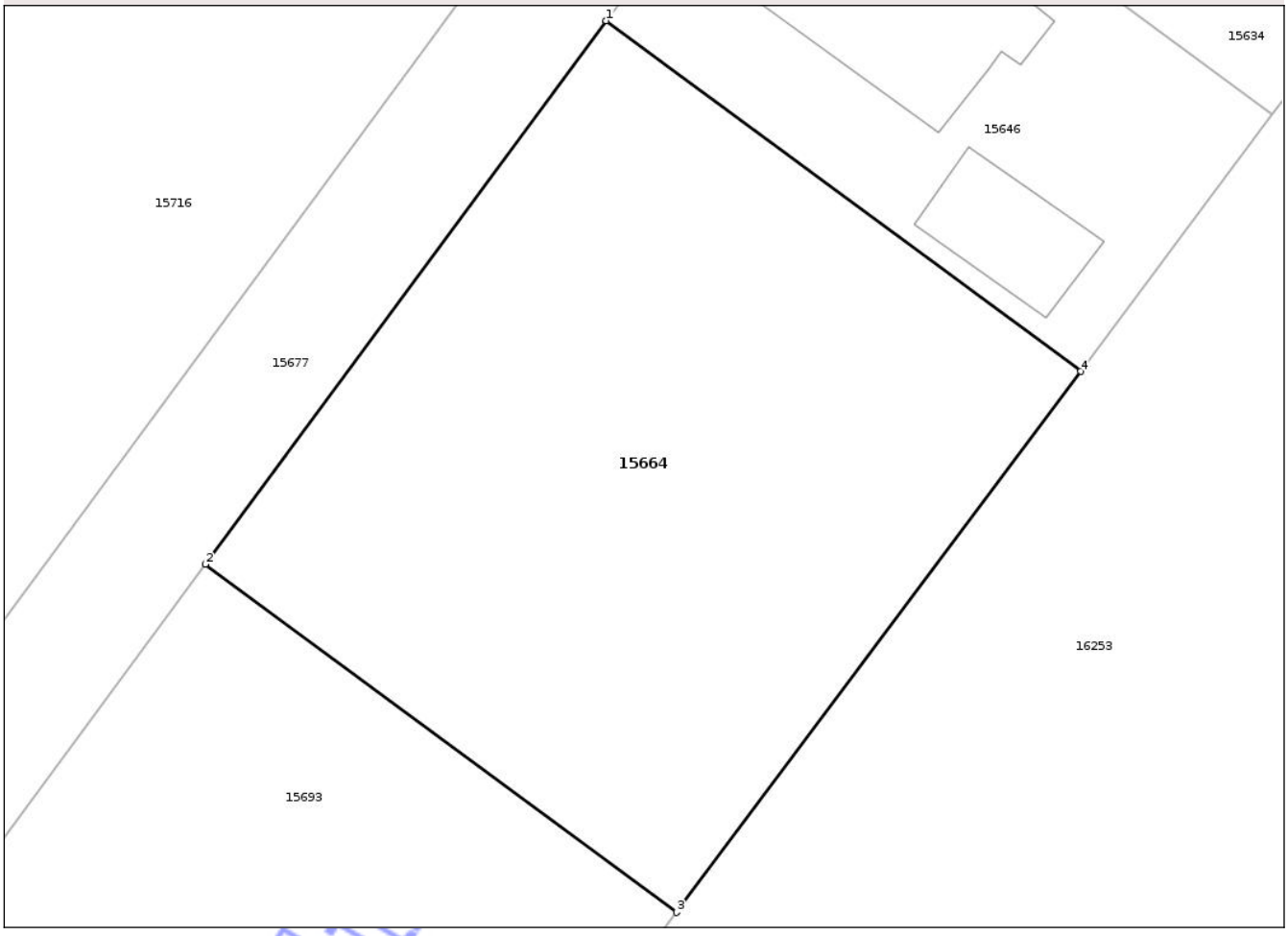
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32098	1.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.152	80	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.631,202 310.526,136	2	406.609,603 310.496,872	36.372
2	406.609,603 310.496,872	3	406.634,993 310.478,132	31.557
3	406.634,993 310.478,132	4	406.656,779 310.507,258	36.372
4	406.656,779 310.507,258	1	406.631,202 310.526,136	31.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 54 (fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43741	400	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41798 / 22/02/2024		
Act Administrativ nr. cerere, din 29/06/2021 emis de Np Balaci Eugen;		
B5	Se noteaza indreptarea erorii materiale in sensul ca s-a omis a se mentiona ca promitentul-cumparator VATAU MIRCEA de sub B4 este casatorit cu VATAU EMANUELA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43695/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 10394 din 19/01/2024; pozitie transcrisa din CF 41624/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 159261 din 29/06/2021;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE NR. 1706, din 05/08/2021 emis de Balaci Eugen;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂTAU MIRCEA** 2) **VĂTAU EMANUELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43695/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 10394 din 19/01/2024; pozitie transcrisa din CF 41624/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 187639 din 06/08/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

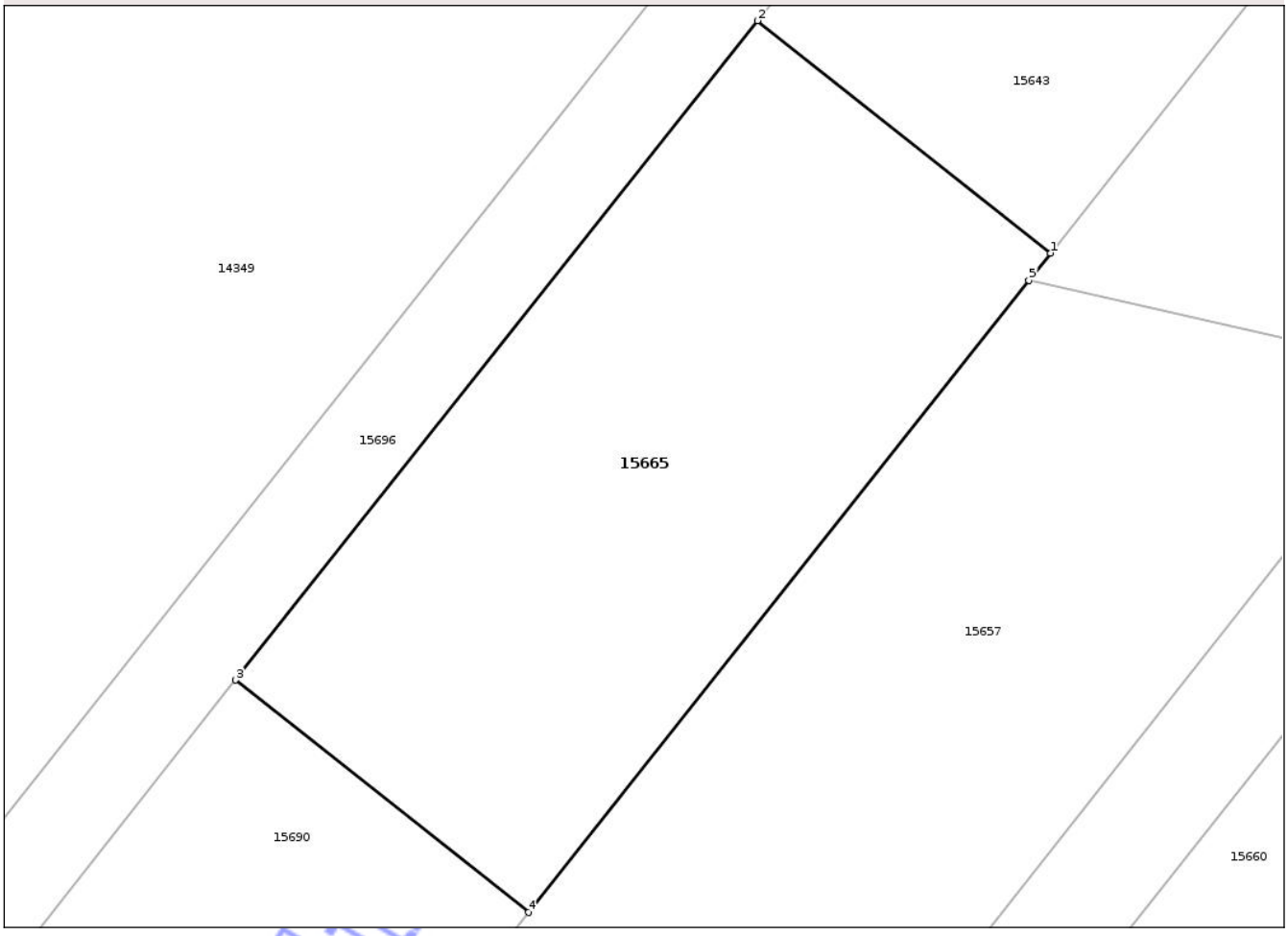
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43741	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.645,909 309.847,869	2	406.635,457 309.856,155	13.338
2	406.635,457 309.856,155	3	406.616,826 309.832,648	29.995
3	406.616,826 309.832,648	4	406.627,275 309.824,365	13.334
4	406.627,275 309.824,365	5	406.645,14 309.846,9	28.757
5	406.645,14 309.846,9	1	406.645,909 309.847,869	1.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39413	498	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42020 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 60, din 26/03/2019 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPESCU AURELIA-ROZALIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38974/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **IACOB MIRABELA-LORENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38974/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **IFRIM ANCA-MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38974/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **POPESCU COSMIN IONUT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38974/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

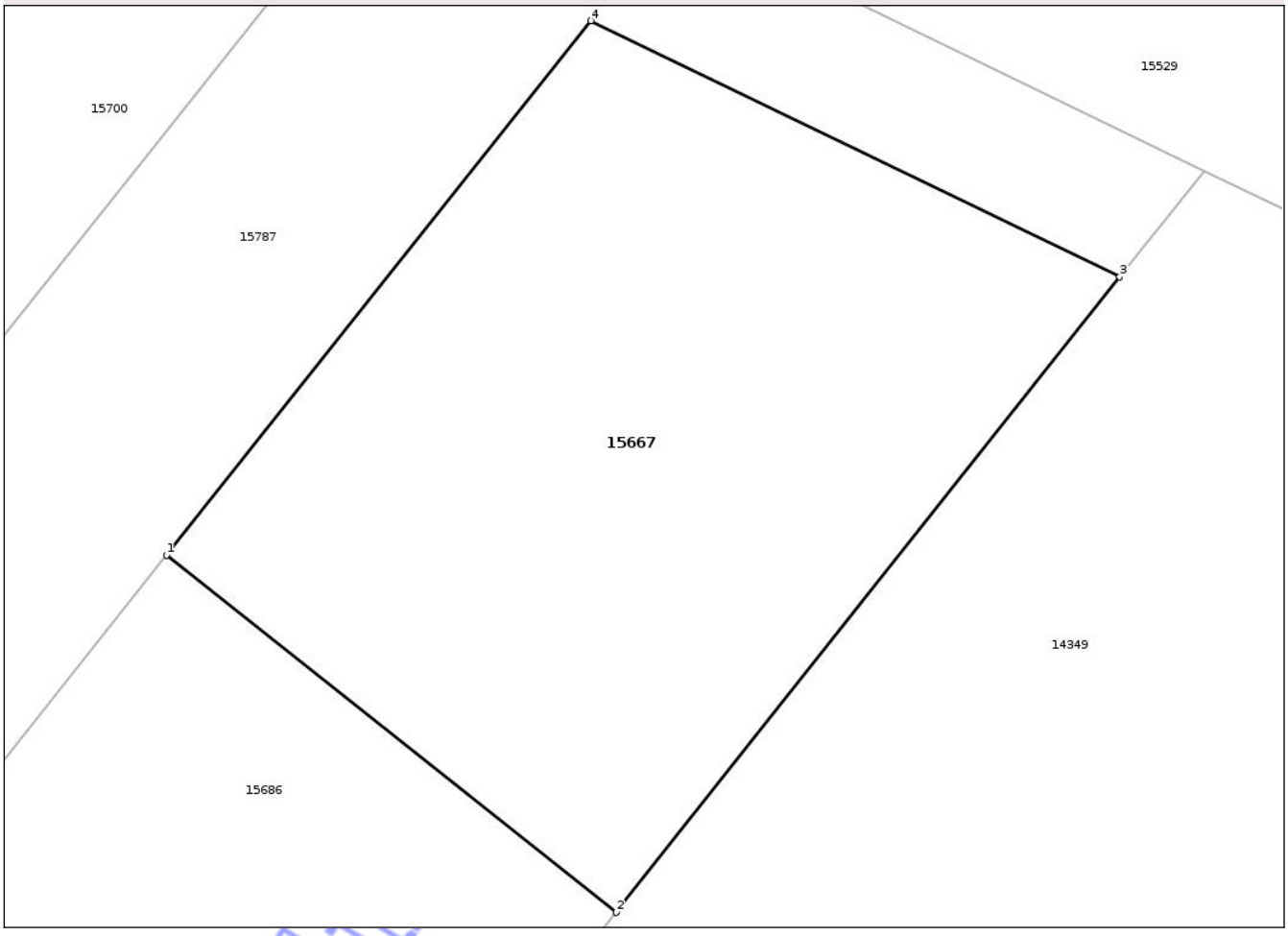
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39413	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	498	80	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.614,878 309.936,73	2	406.630,225 309.924,56	19.587
2	406.630,225 309.924,56	3	406.647,387 309.946,201	27.62
3	406.647,387 309.946,201	4	406.629,357 309.954,926	20.03
4	406.629,357 309.954,926	1	406.614,878 309.936,73	23.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1565
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:861/15

Adresa: Loc. Preajba, Str Micsunelelor, Nr. 2, Jud. Dolj, Fost: tarla 80, parcela 23, corp 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33902	556	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65157 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 618, din 27/04/2017 emis de NP Papa Eugenia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUŢĂ MARINEL** 2) **DUTA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

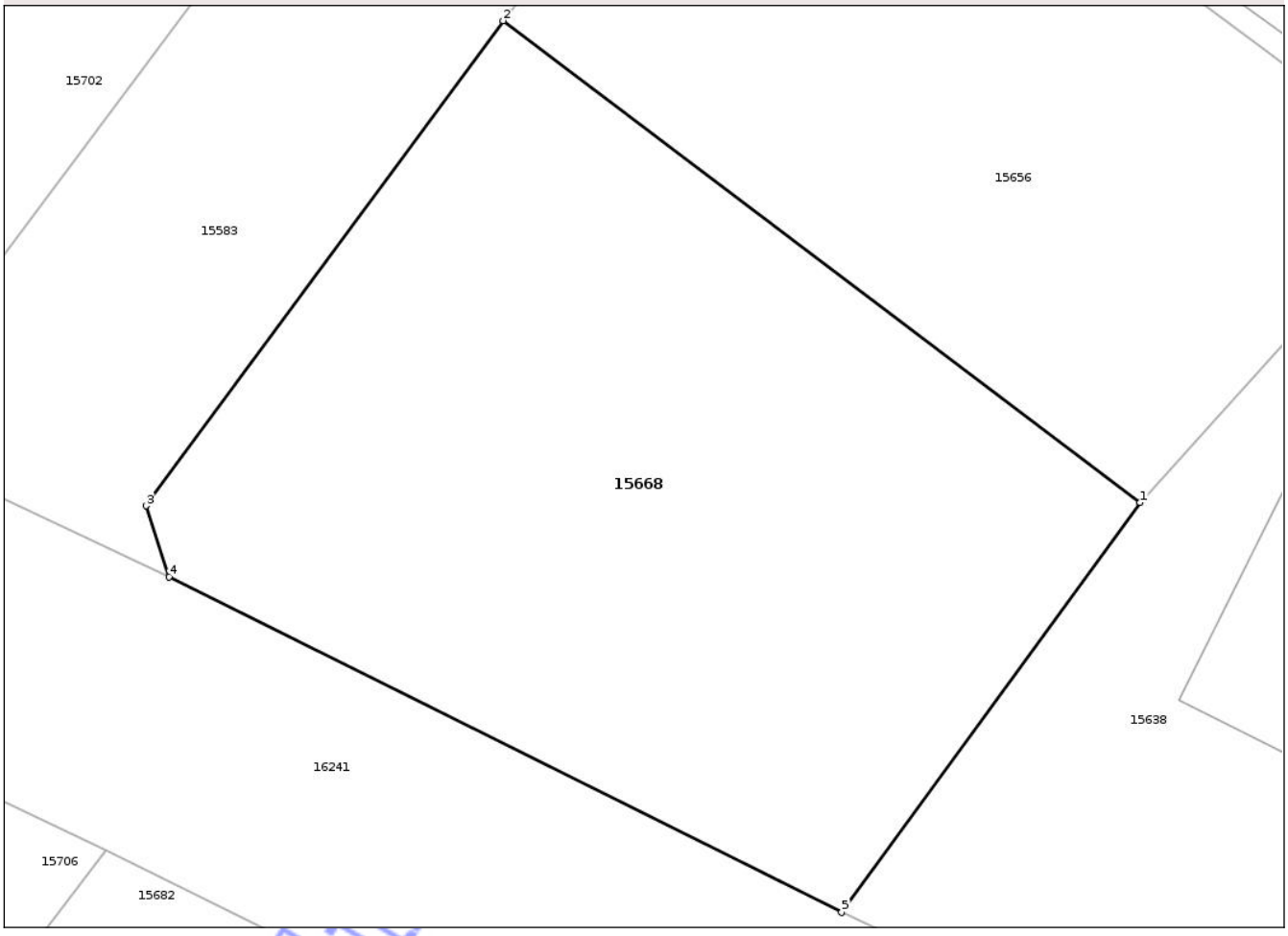
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33902	556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	556	80	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.647,46 310.299,934	2	406.625,388 310.316,603	27.659
2	406.625,388 310.316,603	3	406.613,02 310.299,824	20.845
3	406.613,02 310.299,824	4	406.613,816 310.297,363	2.587
4	406.613,816 310.297,363	5	406.637,115 310.285,758	26.029
5	406.637,115 310.285,758	1	406.647,46 310.299,934	17.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2599
Nr. cadastral vechi:861/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Micsunelelor, Nr. 7, Jud. Dolj, FOST T80, P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33881	416	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din beton, scandura si plasa de sarma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33881-C1	Loc. Preajba, Str Micsunelelor, Nr. 7, Jud. Dolj, FOST T80, P23	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA P+M.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1231 / 08/01/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 47, din 07/01/2015 emis de NP Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE IONUT CIPRIAN** 2) **VASILE CRISTINA FLORENTINA**	
134352 / 17/10/2016		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 9461, din 23/09/2016 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.9451 din 23.09.2016, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.43 din 26.03.2015, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILE CRISTINA FLORENTINA** 2) **VASILE IONUT CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33881	416	Teren imprejmuit cu gard din beton, scandura si plasa de sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	80	23	-	Teren imprejmuit cu gard din beton, scandura si plasa de sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33881-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA P+M.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.622,999 310.374,654	2	406.614,008 310.362,648	14.999
2	406.614,008 310.362,648	3	406.618,217 310.359,493	5.26
3	406.618,217 310.359,493	4	406.636,191 310.346,02	22.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.636,191 310.346,02	5	406.645,188 310.358,022	15.0
5	406.645,188 310.358,022	1	406.622,999 310.374,654	27.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4718
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(1487-1463)/35

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P39, P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40273	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192127 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 180, din 25/08/2023 emis de NP Carstea Caba MIHAI - DAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE SEBASTIAN-COSTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

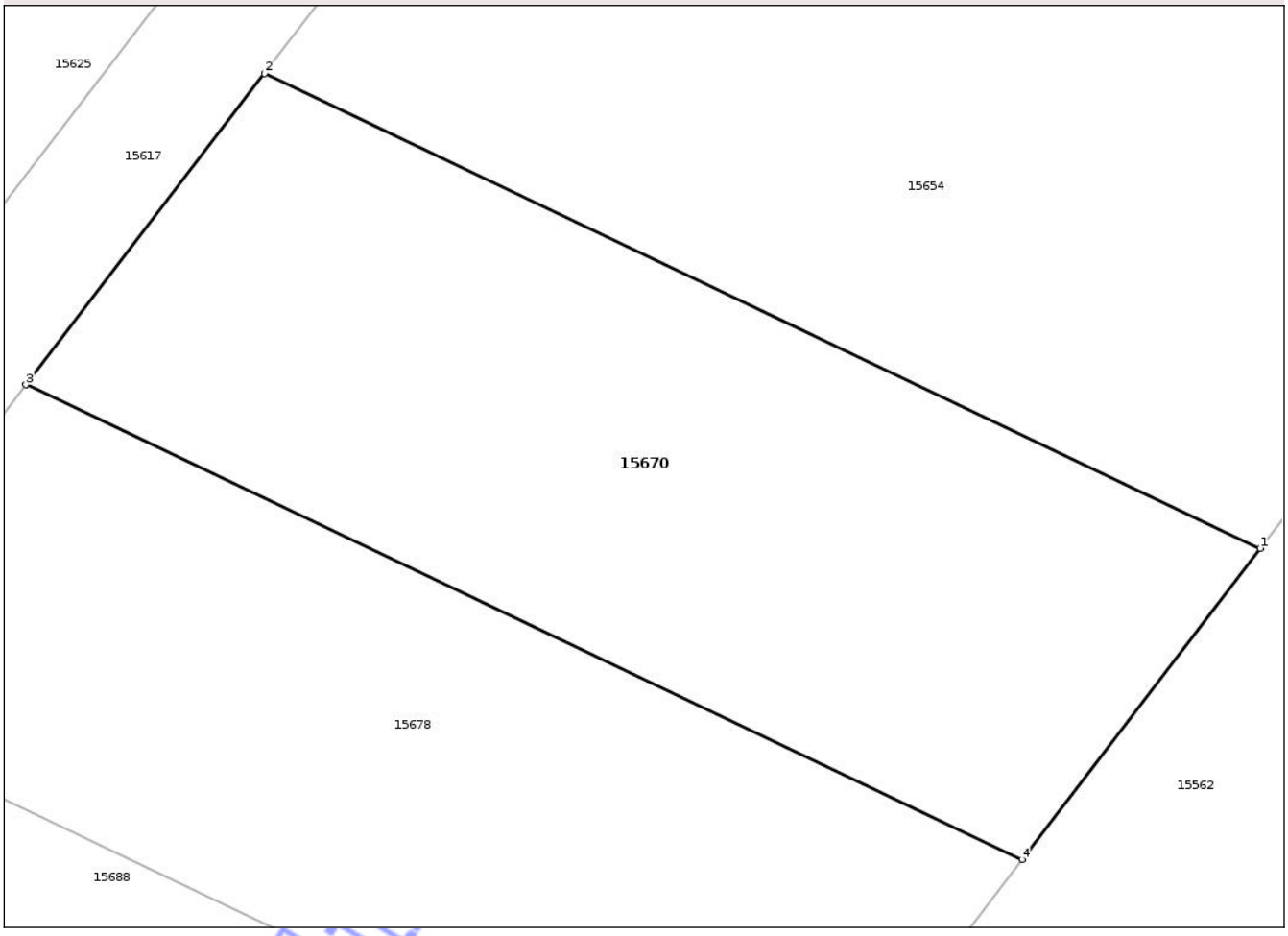
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40273	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	38, 39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.650,412 310.010,069	2	406.616,158 310.026,38	37.939
2	406.616,158 310.026,38	3	406.607,956 310.015,69	13.474
3	406.607,956 310.015,69	4	406.642,214 309.999,377	37.944
4	406.642,214 309.999,377	1	406.650,412 310.010,069	13.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al 2 Crizantemelor, Nr. 26, Jud. Dolj, FOST TARLA 80, PARCELA 51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41078	462	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41078-C1	Loc. Preajba, Al 2 Crizantemelor, Nr. 26, Jud. Dolj, FOST TARLA 80, PARCELA 51	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, P+1, DIN ANUL 2022, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 174

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259119 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare 1818, din 18/12/2020 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR EMIL CRISTIAN** 2) **ZAMFIR SILVIA ALEXANDRA**	
132952 / 15/07/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii-extinderii constructiei nr 4123, din 11/03/2022 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr Autorizatie de construire nr.160 din 10.05.2021, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3393 din 11.03.2022, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAMFIR EMIL CRISTIAN** 2) **ZAMFIR SILVIA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

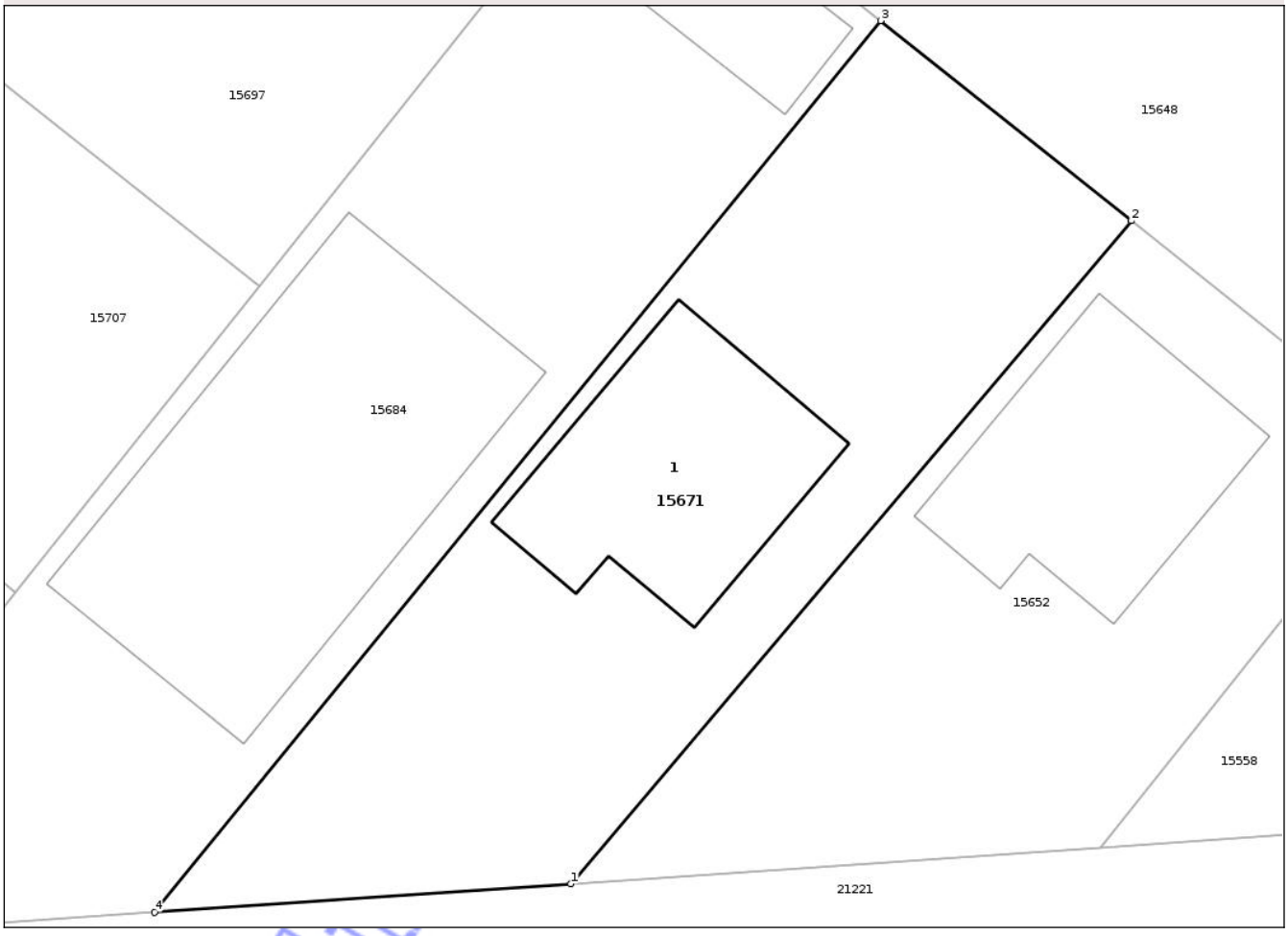
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41078	462	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	80	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41078-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA, P+1, DIN ANUL 2022, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 174

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.624,577 309.699,226	2	406.646,076 309.724,626	33.277
2	406.646,076 309.724,626	3	406.636,457 309.732,292	12.3
3	406.636,457 309.732,292	4	406.608,615 309.698,13	44.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.608,615 309.698,13	1	406.624,577 309.699,226	16.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4693
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(1487-1463)/10

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 38, 39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36824	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95981 / 31/12/2008		
Act Notarial nr. AUT 9888, din 30/12/2008 emis de NP FLORICEL MM;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI LEONTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

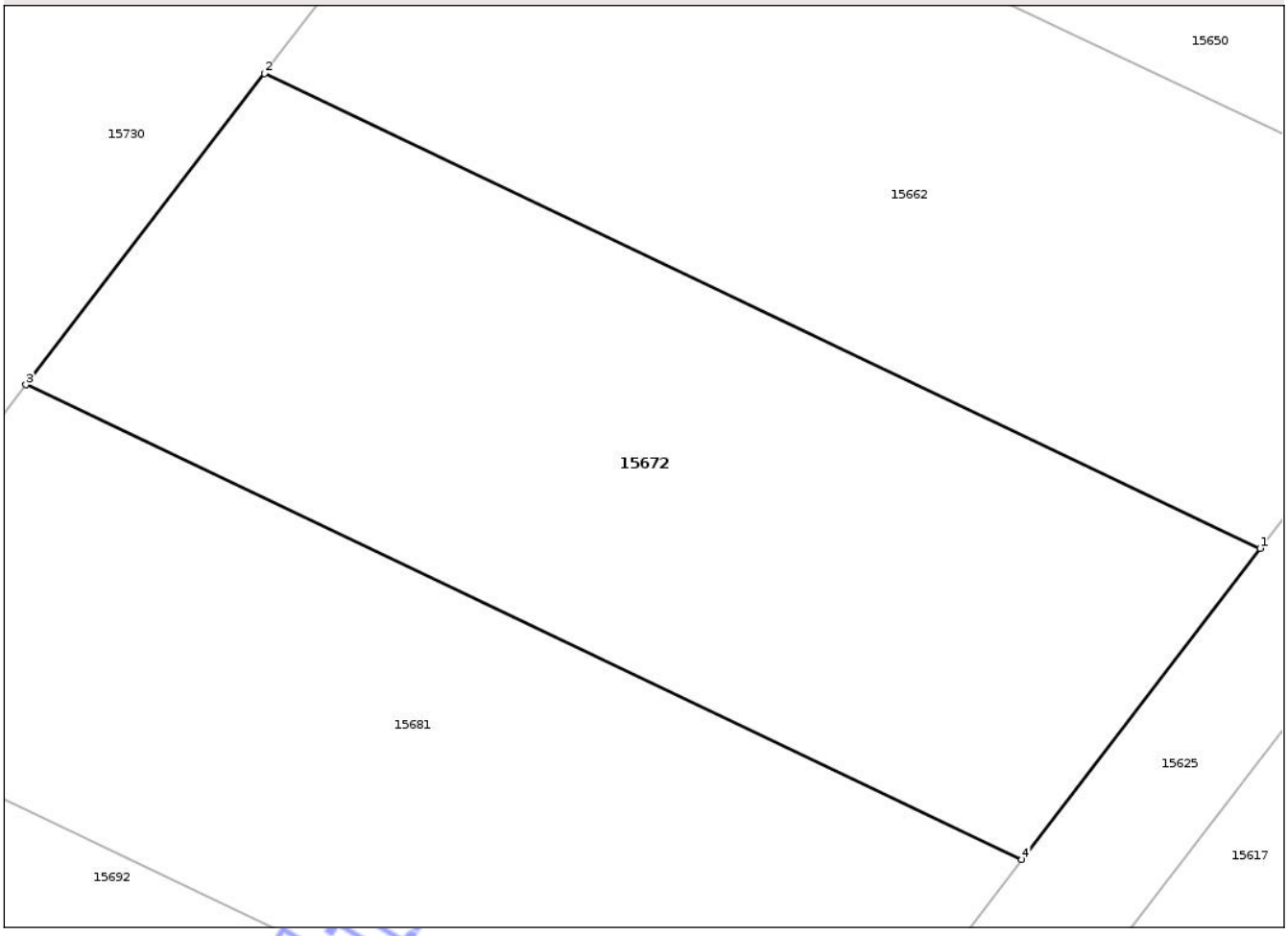
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36824	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	38,39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.649,223 310.083,947	2	406.614,966 310.100,26	37.943
2	406.614,966 310.100,26	3	406.606,764 310.089,57	13.474
3	406.606,764 310.089,57	4	406.641,021 310.073,257	37.943
4	406.641,021 310.073,257	1	406.649,223 310.083,947	13.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 25E, Jud. Dolj, Fost Loc Malu Mare, T80, P41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42708	309	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din beton si porti metalice.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42708-C1	Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 25E, Jud. Dolj, Fost Loc Malu Mare, T80, P41	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Suprafata constr. desfas.= 126mp Sth+Parter Locuinta, constr. in anul 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137533 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 749, din 14/06/2024 emis de Neagoe Monica;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **Mirea Mitel** 2) **Mirea Marieta**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. SUB NR. 750, din 14/06/2024 emis de Neagoe Monica;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
137533 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. SUB NR. 750, din 14/06/2024 emis de Neagoe Monica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neautorizabil în circuitul civil

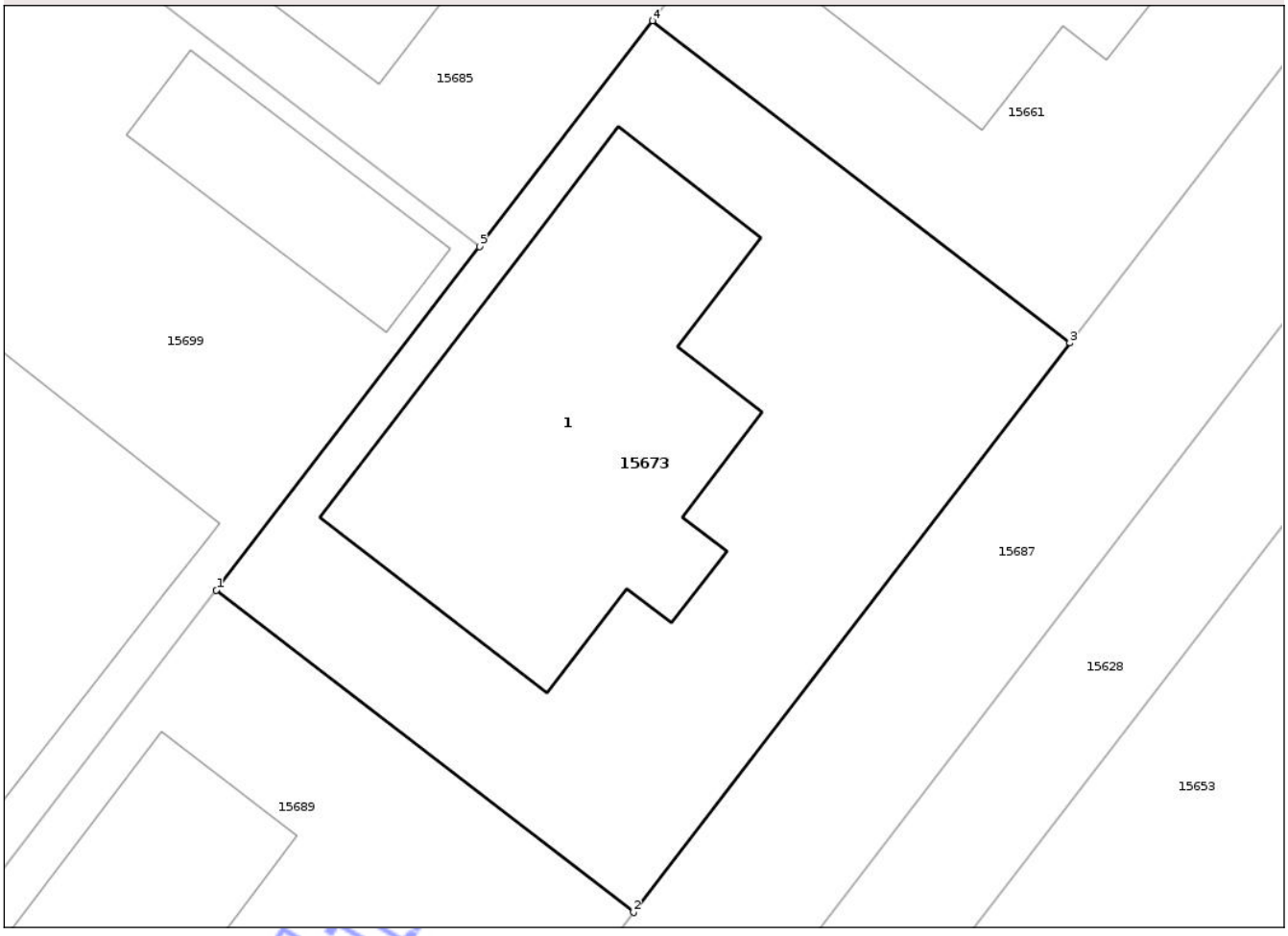
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42708	309	Teren imprejmuit cu gard din beton si porti metalice.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	80	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42708-C1	constructii de locuinte	Din acte: 126 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Suprafata constr. desfas.= 126mp Sth+Parter Locuinta, constr. in anul 2024.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.612,589 310.156,319	2	406.624,521 310.147,114	15.07
2	406.624,521 310.147,114	3	406.637,004 310.163,38	20.504
3	406.637,004 310.163,38	4	406.625,073 310.172,585	15.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.625,073 310.172,585	5	406.620,119 310.166,13	8.137
5	406.620,119 310.166,13	1	406.612,589 310.156,319	12.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3058
Nr. cadastral vechi:755/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30692	457	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; T 80, P 52

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180573 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr 1706, din 03/08/2023 emis de Tone Florian (Contract de vânzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IRIMIEŞ-DINU IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

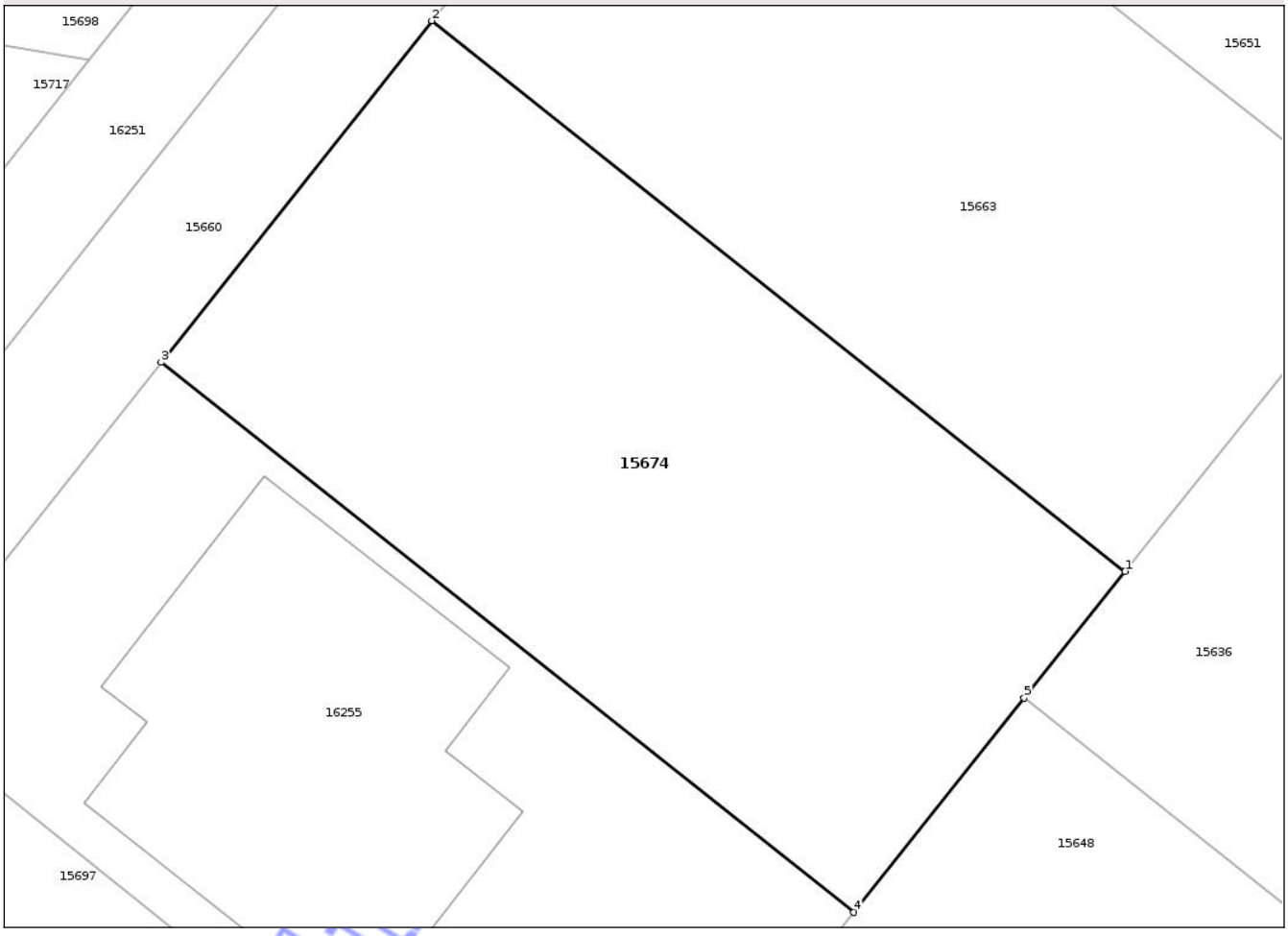
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30692	457	T 80, P 52

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	457	80	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.640,66 309.757,3	2	406.616,77 309.776,25	30.493
2	406.616,77 309.776,25	3	406.607,45 309.764,5	14.997
3	406.607,45 309.764,5	4	406.631,31 309.745,57	30.457
4	406.631,31 309.745,57	5	406.637,189 309.752,947	9.433
5	406.637,189 309.752,947	1	406.640,66 309.757,3	5.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al VI Lalelelor, Nr. 7, Jud. Dolj, (fost T 80, P 42)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40894	250	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40894-C1	Loc. Preajba, Al VI Lalelelor, Nr. 7, Jud. Dolj, (fost T 80, P 42)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35765 / 12/02/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 514, din 10/02/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCOSILA ADELINA-SILVIA** 2) **COCOŞILĂ MARIUS-BOGDAN**	
115748 / 22/04/2021		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr.nr.282, din 20/07/2020 emis de Primaria Comunei Malu Mare (act administrativ nr Certificat Fiscal nr.6056 din 21.04.2021, emis de Primaria Comunei Malu Mare;act administrativ nr Certificat de Edificare nr.5978 din 20.04.2021, emis de Primaria Comunei Malu Mare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COCOSILA ADELINA-SILVIA** 2) **COCOŞILĂ MARIUS-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

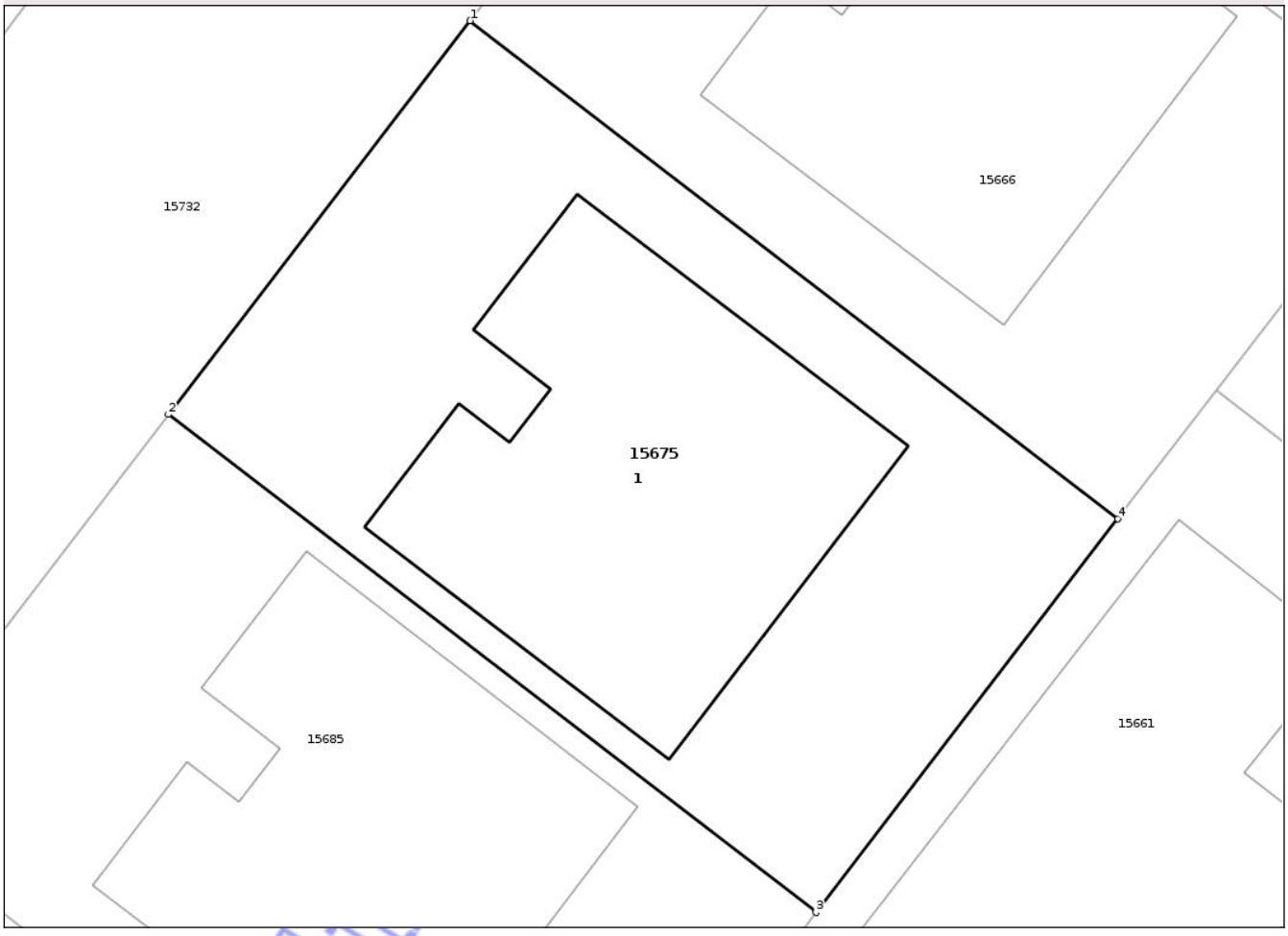
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40894	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	80	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40894-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.619,025 310.198,031	2	406.611,524 310.188,26	12.318
2	406.611,524 310.188,26	3	406.627,62 310.175,903	20.292
3	406.627,62 310.175,903	4	406.635,12 310.185,675	12.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.635,12 310.185,675	1	406.619,025 310.198,031	20.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2586
Nr. cadastral vechi:930/22

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40183	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53989 / 30/08/2007		
Act Notarial nr. aut nr 2885, din 28/08/2007 emis de NP Sandu Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORICA HORIA CRISTIAN**, LIPSA CNP 2) **TUDORICA GEORGIANA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDORICA HORIA CRISTIAN** 2) **TUDORICA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

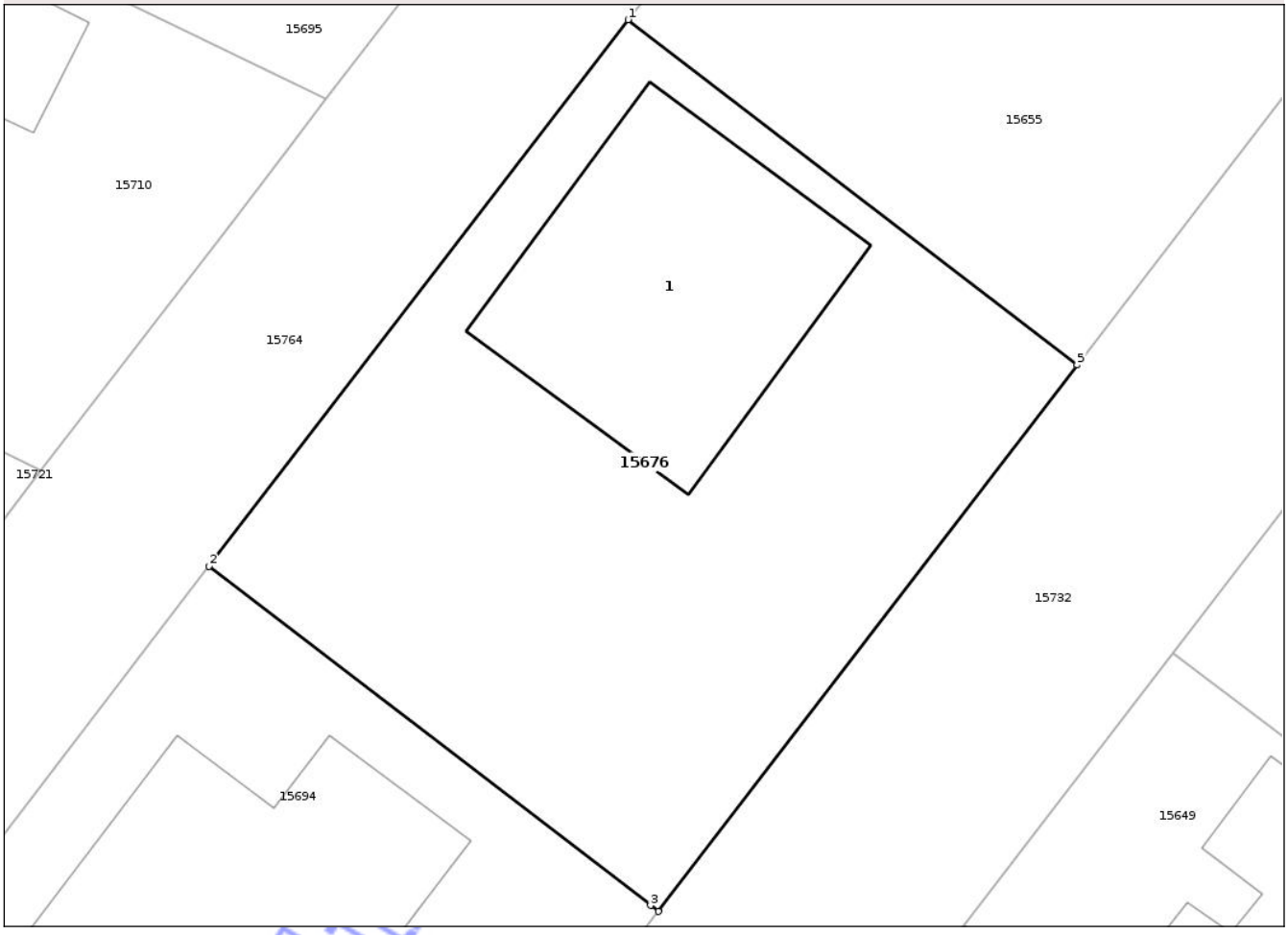
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40183	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	80	42	-	
2	altele	DA	380	80	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.622,003 310.250,001	2	406.606,991 310.230,452	24.648
2	406.606,991 310.230,452	3	406.622,81 310.218,308	19.943
3	406.622,81 310.218,308	4	406.623,084 310.218,098	0.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.623,084 310.218,098	5	406.638,093 310.237,648	24.647
5	406.638,093 310.237,648	1	406.622,003 310.250,001	20.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32105	1.364	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67297 / 09/07/2013		
Act Notarial nr. 10 din 2002, din 01/01/2002 emis de BNP Tudor M D (Adeverinta nr. 12234/16.02.2012 emisa de Comuna Malu Mare , conform Incheierii nr. 12234/16.02.2012 .);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/2728, cota initiala 12/2728	A1
	1) **LACRICEANU VALENTIN ROMULUS**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32028/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 32762 din 05/12/2005;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 503/1364, cota initiala 503/1364	A1
	1) **LACRICEANU IOAN**, LIPSA CNP	
32316 / 07/03/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 528, din 04/03/2016 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 117/1364, cota initiala 117/1364	A1
	1) **CIULUVICA GHEORGHE** 2) **CIULUVICA ANISOARA**	
82435 / 21/06/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1463, din 21/06/2016 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcota de 1/2 din suprafata indiviza de 111 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 111/2728, cota initiala 111/2728	A1
	1) **TELEIANU ROMULUS** 2) **TELEIANU MARIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcota de 1/2 din suprafata indiviza de 111 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 111/2728, cota initiala 111/2728	A1
	1) **GHEORGHE IONUT CRISTIAN** 2) **GHEORGHE IONELA CLAUDIA**	
116286 / 08/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2100, din 07/09/2016 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu (CV);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 234/2728, cota initiala 234/2728	A1
	1) **DUMITRU ADI-MARIUS** 2) **DUMITRU ELENA-CARMEN**	
	OBSERVATII: cota fiind 117/1364	
123065 / 22/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2255, din 21/09/2016 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu (CV);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 242/1364, cota initiala 242/1364	A1
	1) **BADESCU DORU MARIUS** 2) **BADESCU ILEANA-DENISA**	
181558 / 01/10/2018		
Act Notarial nr. 4319, din 28/09/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 89/1364, cota initiala 89/1364	A1
	1) **GIUVELEA MARIAN-CĂTĂLIN** 2) **GUVELEA LILIANA**	

Document generat din oficiu la cerere civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221497 / 28/11/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 5365, din 26/11/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 90/1364, cota initiala 90/1364	A1
	1) **DUMITRU CLAUDIA** 2) **DUMITRU MARIUS**	
	OBSERVATII: cota aferenta CF 32104	
192762 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare 2390, din 12/08/2021 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA (CV);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 89/1364, cota initiala 89/1364	A1
	1) **PREDOI MARIUS-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

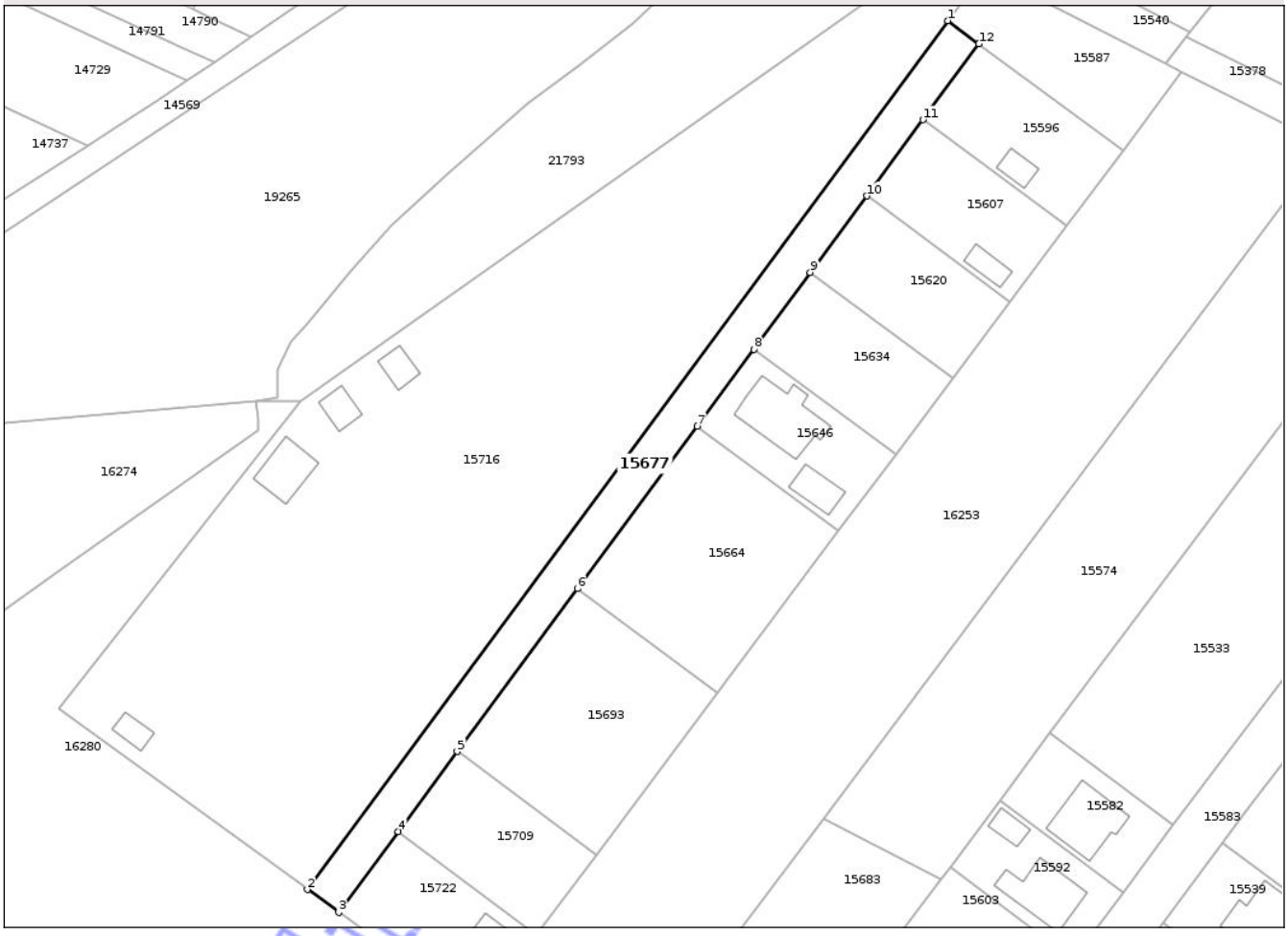
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32105	1.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.364	80	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.676,505 310.599,302	2	406.560,814 310.442,558	194.816
2	406.560,814 310.442,558	3	406.566,475 310.438,441	7.0
3	406.566,475 310.438,441	4	406.577,244 310.453,031	18.134
4	406.577,244 310.453,031	5	406.587,9 310.467,468	17.944
5	406.587,9 310.467,468	6	406.609,603 310.496,872	36.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.609,603 310.496,872	7	406.631,202 310.526,136	36.372
7	406.631,202 310.526,136	8	406.641,459 310.540,032	17.272
8	406.641,459 310.540,032	9	406.651,68 310.553,881	17.212
9	406.651,68 310.553,881	10	406.661,867 310.567,682	17.154
10	406.661,867 310.567,682	11	406.672,019 310.581,437	17.096
11	406.672,019 310.581,437	12	406.682,137 310.595,145	17.038
12	406.682,137 310.595,145	1	406.676,505 310.599,302	7.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4719
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(1487-1463)/36

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P39, P38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40272	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
236765 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 2781, din 24/09/2024 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

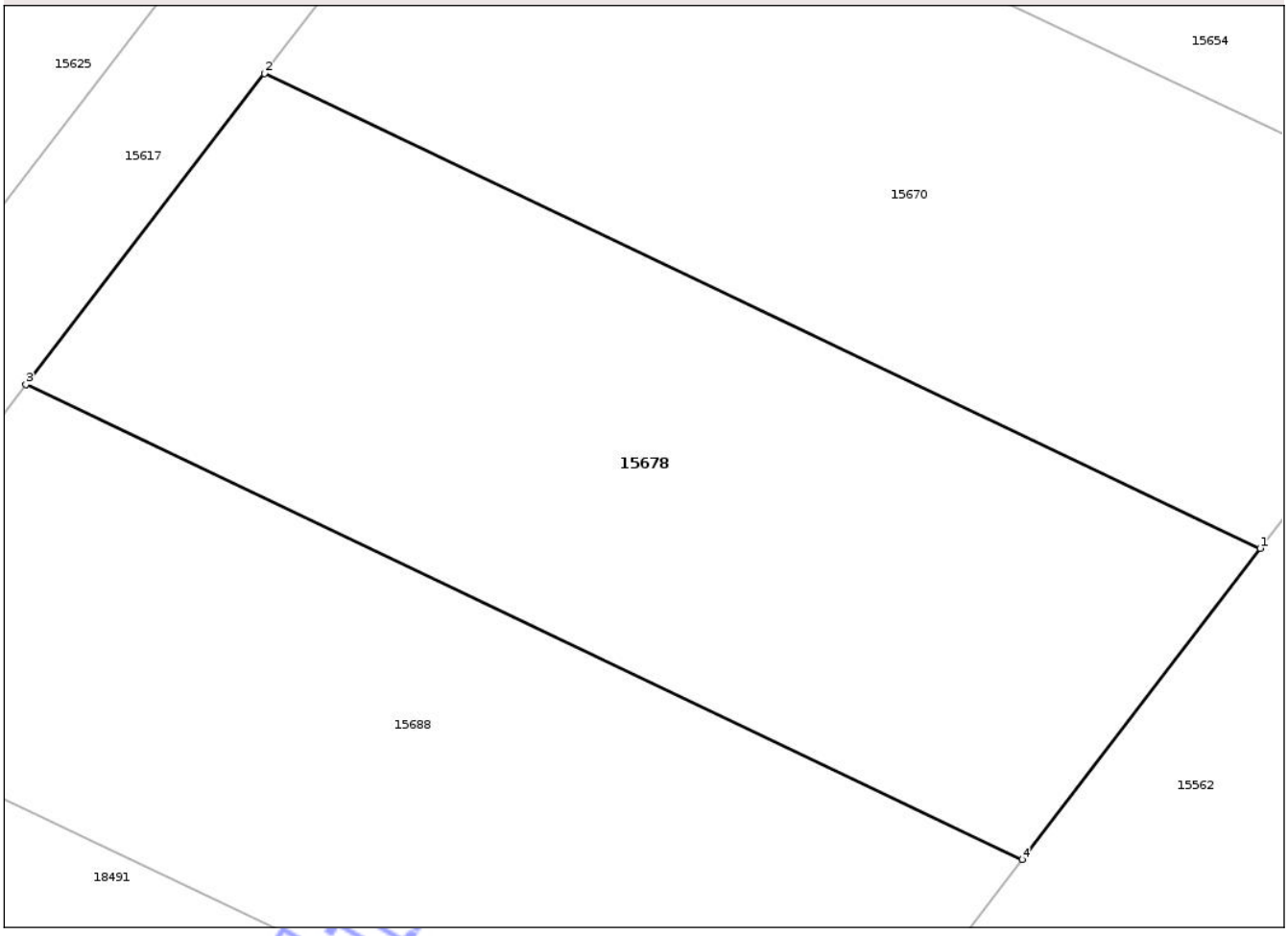
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40272	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	39,38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.642,214 309.999,377	2	406.607,956 310.015,69	37.944
2	406.607,956 310.015,69	3	406.599,755 310.005,001	13.473
3	406.599,755 310.005,001	4	406.634,018 309.988,686	37.949
4	406.634,018 309.988,686	1	406.642,214 309.999,377	13.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4272
Nr. cadastral vechi:1373/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35014	334	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 53	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61148 / 11/08/2008		
Act Notarial nr. 5774/2008, din 01/01/2008 emis de NP Tudor MD (declaratie 15/2008 NP DT);		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEde recere asupra imobilului cu numar cadastral 16029/1 inscis in CF nr. 1412 bis Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4272)	
47964 / 05/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1348, din 05/04/2016 emis de NP GUNESCU TUDOR MD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUNAREANU VIOREL**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUNAREANU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

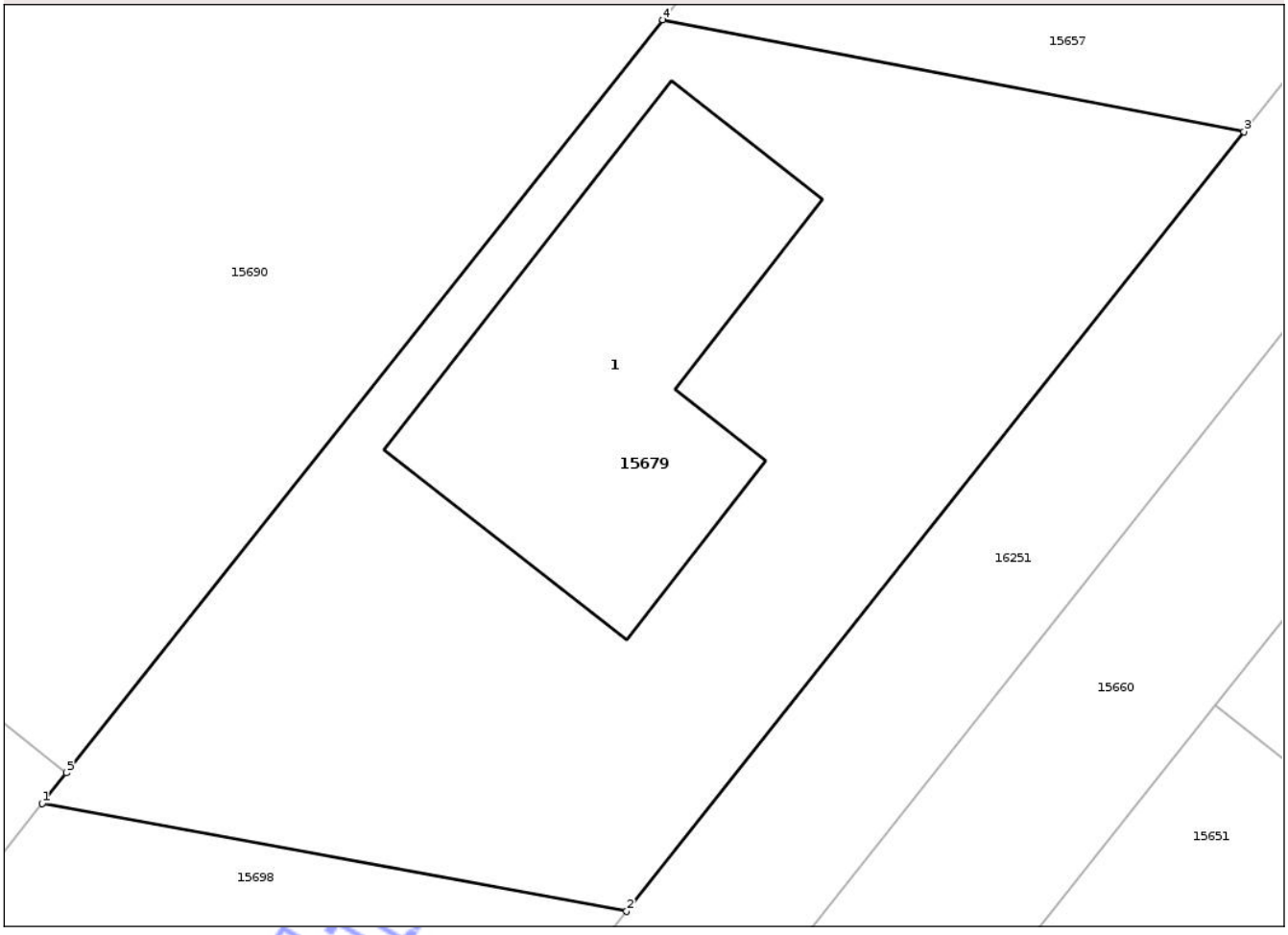
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35014	334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	81	80	53	-	
2	arabil	DA	253	80	53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.605,79 309.797,26	2	406.620,55 309.794,54	15.009
2	406.620,55 309.794,54	3	406.636,14 309.814,21	25.099
3	406.636,14 309.814,21	4	406.621,46 309.817,03	14.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.621,46 309.817,03	5	406.606,401 309.798,031	24.243
5	406.606,401 309.798,031	1	406.605,79 309.797,26	0.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2101
Nr. cadastral vechi:861/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30683	416	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; T 80, P 23

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30683-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P23	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp;
A1.2	30683-C2	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P23	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116672 / 18/09/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 1555, din 18/09/2014 emis de NP DINCA Alina Camelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHILIBON IONEL MARIUS** 2) **CHILIBON MIHAELA NARCISA**	
124192 / 07/10/2014		
Act Notarial nr. contract de garantie reala imobiliara aut nr 1680, din 06/10/2014 emis de NP Dinca Alina Camelia;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare,	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEC BANK SA SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
124192 / 07/10/2014		
Act Notarial nr. contract de garantie reala imobiliara aut nr 1680, din 06/10/2014 emis de NP Dinca Alina Camelia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEC BANK SA SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30683	416	T 80, P 23

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	80	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30683-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp;
A1.2	30683-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.611,868 310.359,79	2	406.605,017 310.350,641	11.43
2	406.605,017 310.350,641	3	406.627,194 310.334,017	27.716
3	406.627,194 310.334,017	4	406.632,798 310.341,494	9.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.632,798 310.341,494	5	406.636,191 310.346,02	5.657
5	406.636,191 310.346,02	6	406.618,217 310.359,493	22.463
6	406.618,217 310.359,493	7	406.614,008 310.362,648	5.26
7	406.614,008 310.362,648	1	406.611,868 310.359,79	3.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4694
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(1487-1463)/11
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 39, P 38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36822	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95981 / 31/12/2008		
Act Notarial nr. 9888, din 31/12/2008 emis de BNP Floricel Mihai Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI LEONTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

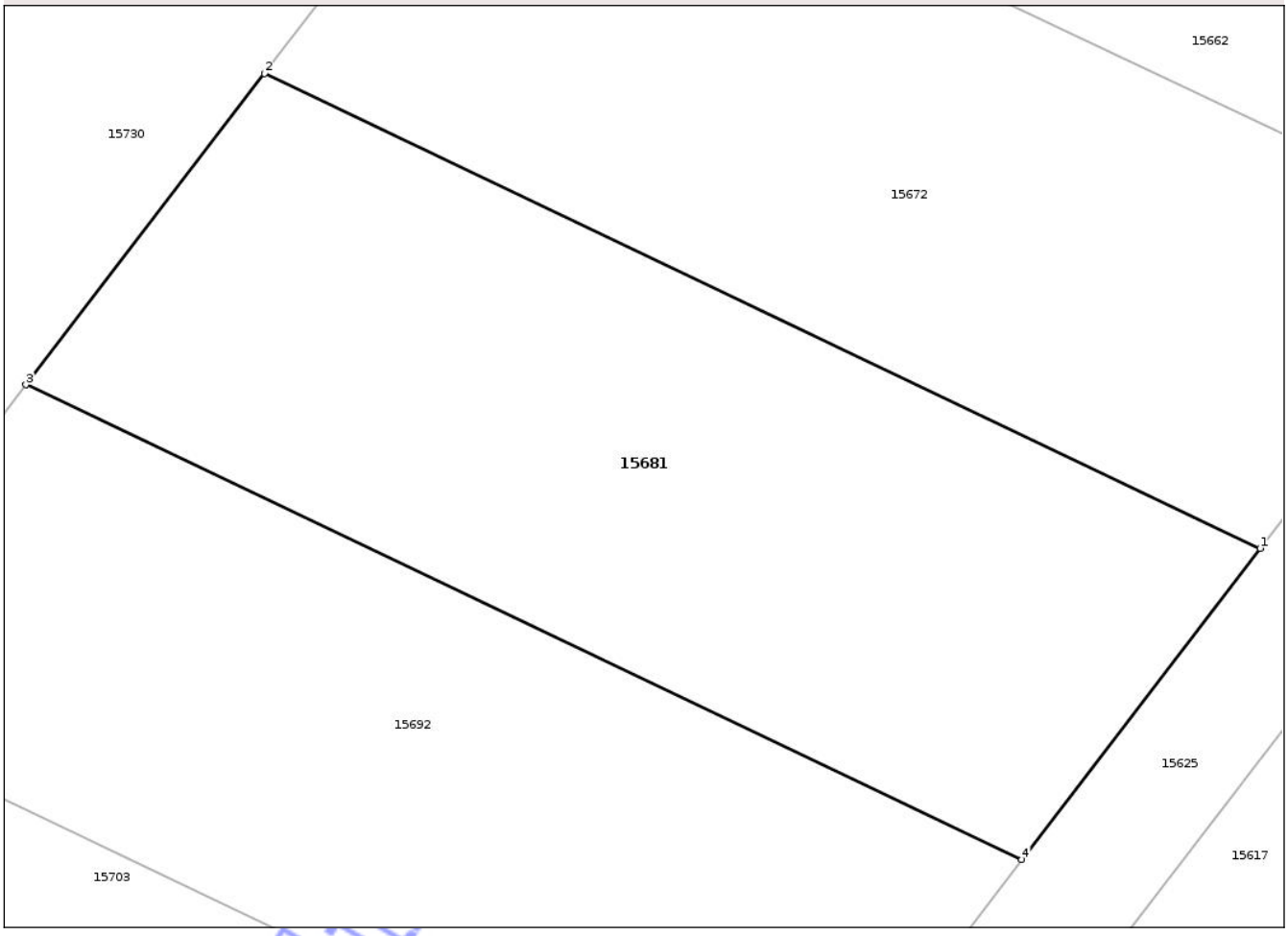
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36822	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	39, 38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.641,021 310.073,257	2	406.606,764 310.089,57	37.943
2	406.606,764 310.089,57	3	406.598,562 310.078,881	13.473
3	406.598,562 310.078,881	4	406.632,819 310.062,568	37.943
4	406.632,819 310.062,568	1	406.641,021 310.073,257	13.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 35, Jud. Dolj, fost T 80 P 43,44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43087	397	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43087-C1	Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 35, Jud. Dolj, fost T 80 P 43,44	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casa de locuit ,regim de inaltime P+1, Sc=104 mp, Scd=190mp, edificata in anul 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46229 / 15/02/2023		
Act Notarial nr. CVC aut 909, din 28/03/2022 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOTA IONELA** 2) **FOTA REMUS-TRAIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37343/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 57349 din 30/03/2022;	
63299 / 21/03/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a dificarii constructie nr 51, din 13/03/2024 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr PV de receptie nr 31170 din 11.12.2023, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie de construire nr 112 din 03.05.2023, emis de Primaria Malu Mare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FOTA IONELA** 2) **FOTA REMUS-TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

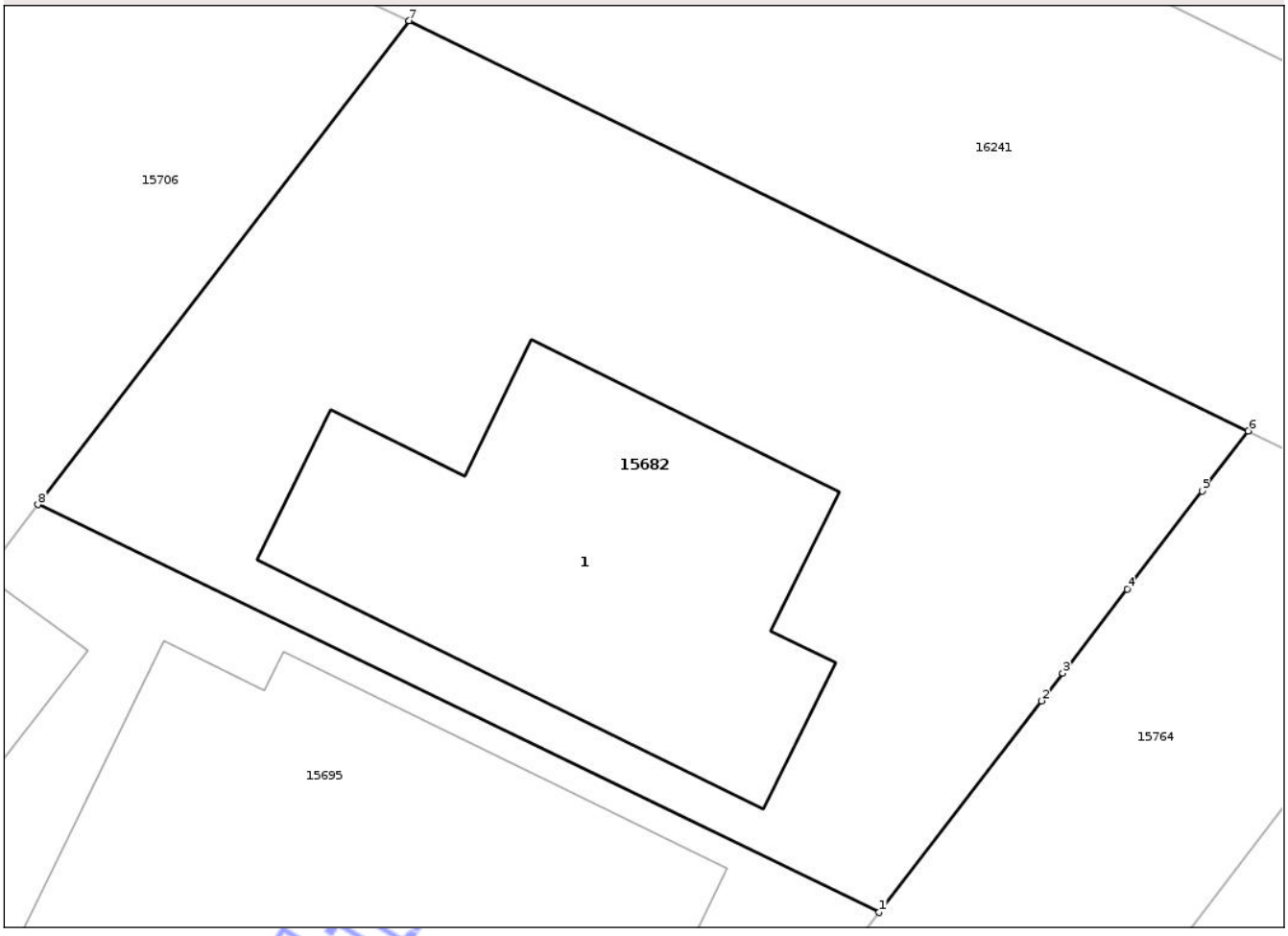
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43087	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	80	43,44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43087-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casa de locuit ,regim de inaltime P+1, Sc=104 mp, Scd=190mp, edificata in anul 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.624,194 310.264,099	2	406.628,525 310.269,739	7.111
2	406.628,525 310.269,739	3	406.629,097 310.270,484	0.939
3	406.629,097 310.270,484	4	406.630,817 310.272,724	2.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.630,817 310.272,724	5	406.632,824 310.275,338	3.296
5	406.632,824 310.275,338	6	406.634,055 310.276,94	2.02
6	406.634,055 310.276,94	7	406.611,639 310.287,887	24.946
7	406.611,639 310.287,887	8	406.601,722 310.274,977	16.279
8	406.601,722 310.274,977	1	406.624,194 310.264,099	24.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43399	3.823	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62971 / 20/03/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT. NR. 601, din 15/03/2024 emis de Papa Andreea Diana (partaj);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **Draguloiu Vasile**	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **Draguloiu Vasile** 2) **DRĂGULOIU ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43399	3.823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.823	80	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.556,627 310.325,276	2	406.578,198 310.314,826	23.969
2	406.578,198 310.314,826	3	406.596,026 310.338,634	29.743
3	406.596,026 310.338,634	4	406.605,017 310.350,641	15.0
4	406.605,017 310.350,641	5	406.611,868 310.359,79	11.43
5	406.611,868 310.359,79	6	406.614,008 310.362,648	3.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.614,008 310.362,648	7	406.622,999 310.374,654	14.999
7	406.622,999 310.374,654	8	406.631,99 310.386,661	15.0
8	406.631,99 310.386,661	9	406.640,981 310.398,668	15.0
9	406.640,981 310.398,668	10	406.649,971 310.410,675	15.0
10	406.649,971 310.410,675	11	406.658,962 310.422,682	15.0
11	406.658,962 310.422,682	12	406.667,953 310.434,689	15.0
12	406.667,953 310.434,689	13	406.675,269 310.444,46	12.206
13	406.675,269 310.444,46	14	406.654,007 310.455,419	23.92
14	406.654,007 310.455,419	1	406.556,627 310.325,276	162.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 62, Jud. Dolj, fost Aleea II Crizantemelot nr 26, fost T 80 P 51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41077	595	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41077-C1	Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 62, Jud. Dolj, fost Aleea II Crizantemelot nr 26, fost T 80 P 51	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; C1 Casa de locuit,regim de inaltine Parter, Sc=179 mp, Scd=179 mp, edificata in anul 2022.
A1.2	41077-C2	Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 62, Jud. Dolj, fost Aleea II Crizantemelot nr 26, fost T 80 P 51	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Constructie anexa, regim de inaltime Parter, Sc=46 mp, Scd=46mp, edificata in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133406 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. CVC NR 922, din 19/05/2021 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MELNECIUC DENISA-JESSI**	
50467 / 22/03/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 4147, din 14/03/2022 emis de Primaria Malu Mare;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MELNECIUC DENISA-JESSI**	
132380 / 15/07/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 8761, din 07/06/2022 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr PV de receptie nr 5622 din 07.04.2022, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie de construire nr 23 din 09.02.2022, emis de Primaria Malu Mare);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MELNECIUC DENISA-JESSI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat la circuitul civil

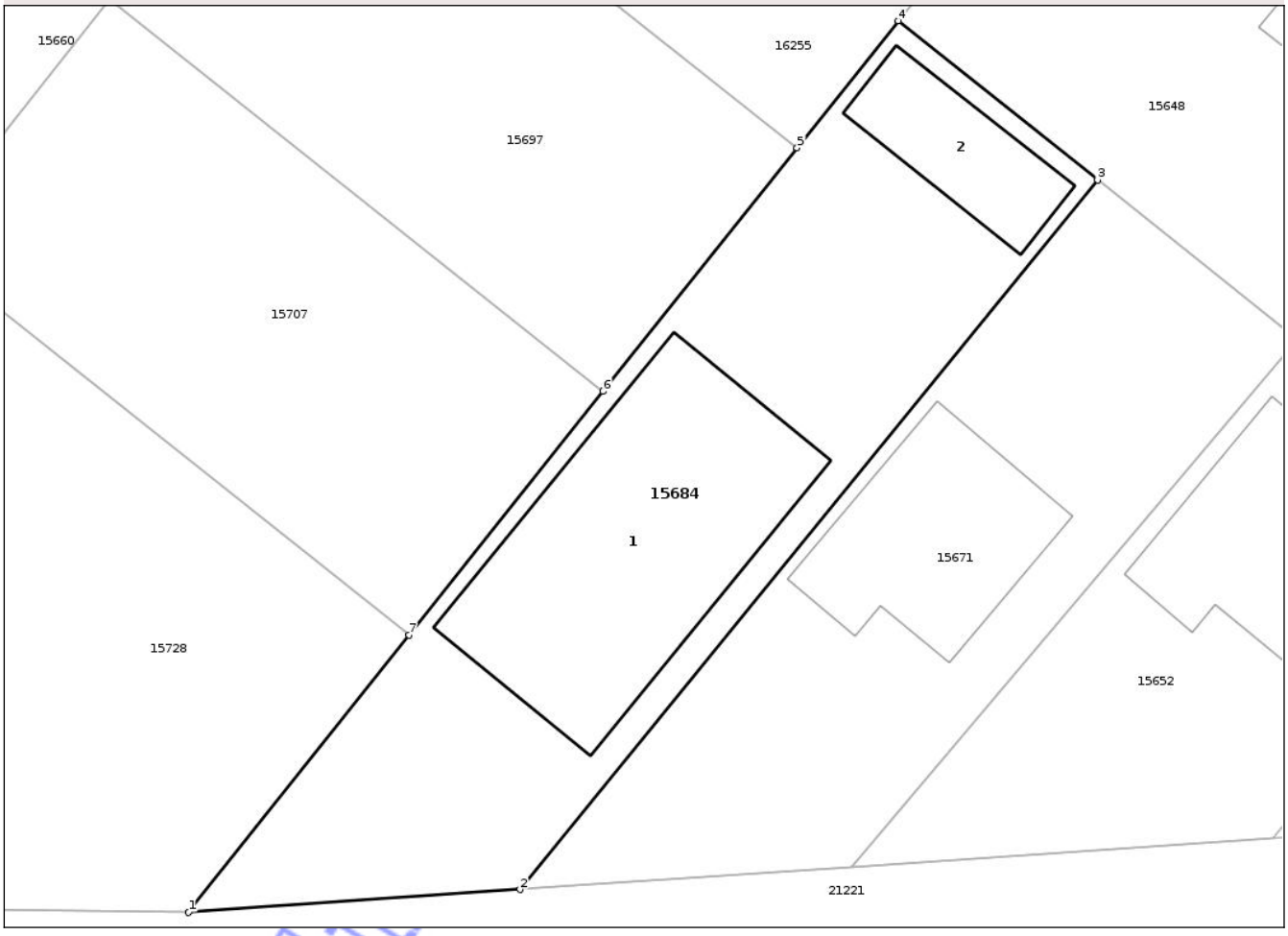
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41077	595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	80	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41077-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; C1 Casa de locuit,regim de inaltine Parter, Sc=179 mp, Scd=179 mp, edificata in anul 2022.
A1.2	41077-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Constructie anexa, regim de inaltime Parter, Sc=46 mp, Scd=46mp, edificata in anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.592,63 309.697,03	2	406.608,615 309.698,13	16.023
2	406.608,615 309.698,13	3	406.636,457 309.732,292	44.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.636,457 309.732,292	4	406.626,837 309.739,957	12.3
4	406.626,837 309.739,957	5	406.621,96 309.733,84	7.823
5	406.621,96 309.733,84	6	406.612,62 309.722,11	14.994
6	406.612,62 309.722,11	7	406.603,27 309.710,38	15.001
7	406.603,27 309.710,38	1	406.592,63 309.697,03	17.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al VI Lalelelor, Nr. 7A, Jud. Dolj, (fost T 80, P 42)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40895	250	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40895-C1	Loc. Preajba, Al VI Lalelelor, Nr. 7A, Jud. Dolj, (fost T 80, P 42)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit Parter, construita in anul 2020 cu Sc=Scd=94 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7199 / 12/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 39, din 12/01/2021 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUCA ADRIAN COSMIN** 2) **DUCA ANDREEA MARIA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT 40, din 12/01/2021 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
B10	se noteaza interdictia de schimb	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
76399 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca pentru garantarea creditului nr. 716, din 04/04/2024 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7199 / 12/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT 40, din 12/01/2021 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:318500 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
76399 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca pentru garantarea creditului nr. 716, din 04/04/2024 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:268108.91 LEI+ celelalte obligaţii de plată aferente creditului,	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

Verificat în circuitul civil

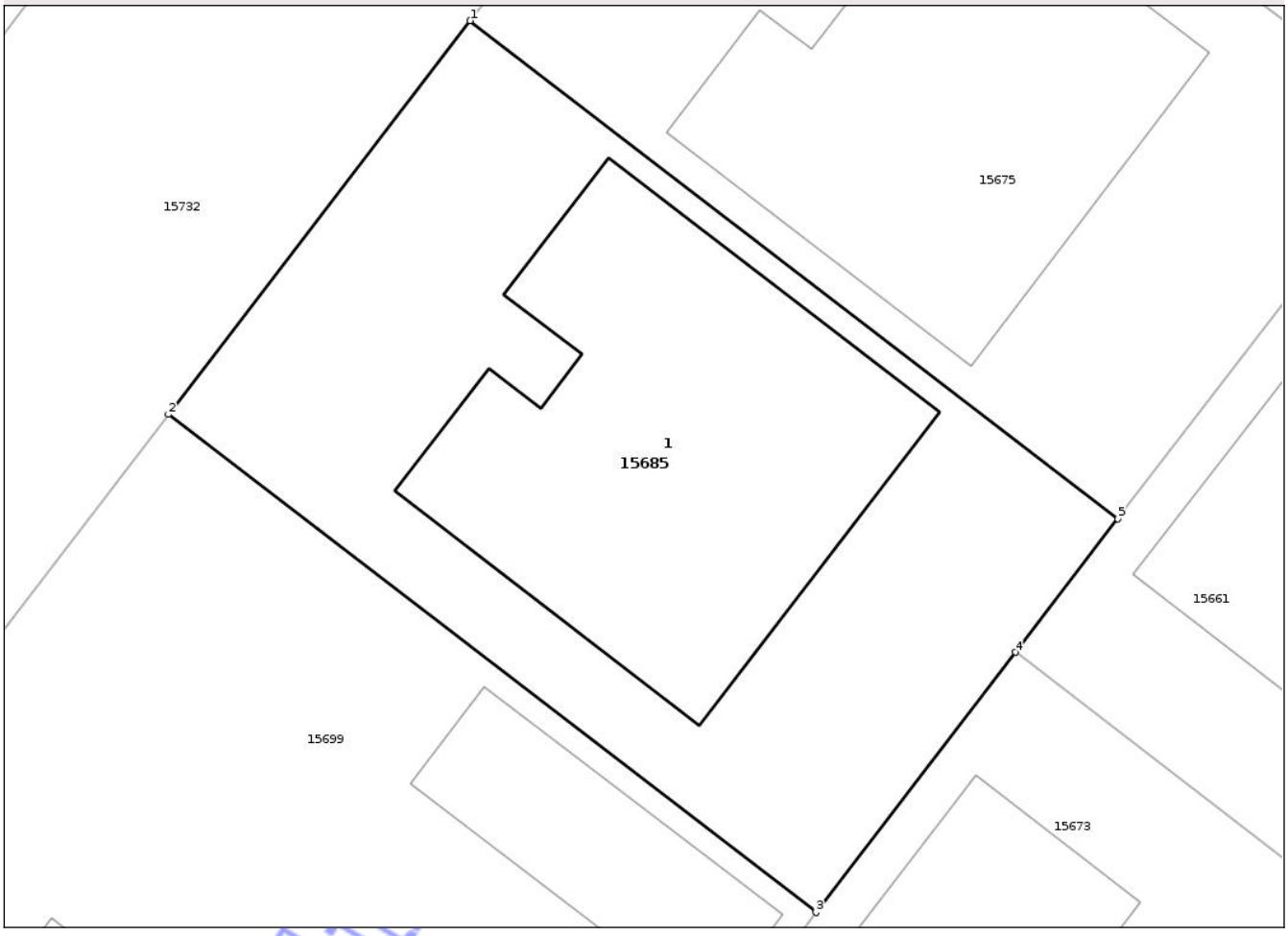
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40895	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	80	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40895-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit Parter, construita in anul 2020 cu Sc=Scd=94 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.611,524 310.188,26	2	406.604,022 310.178,488	12.32
2	406.604,022 310.178,488	3	406.620,119 310.166,13	20.294
3	406.620,119 310.166,13	4	406.625,073 310.172,585	8.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.625,073 310.172,585	5	406.627,62 310.175,903	4.183
5	406.627,62 310.175,903	1	406.611,524 310.188,26	20.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39414	498	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42020 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 60, din 26/03/2019 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPESCU AURELIA-ROZALIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38974/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **IACOB MIRABELA-LORENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38974/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **IFRIM ANCA-MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38974/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **POPESCU COSMIN IONUT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38974/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

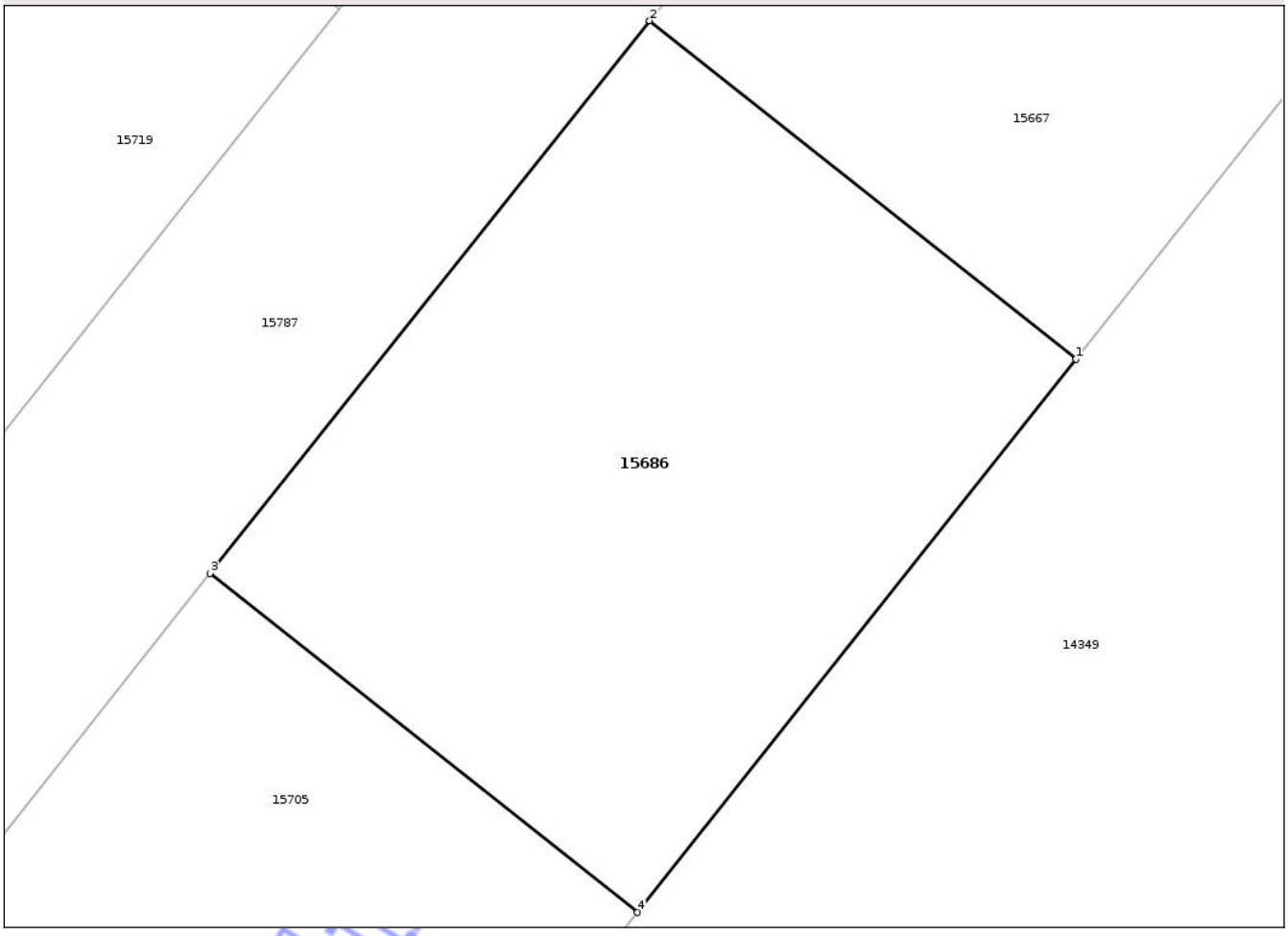
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39414	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	498	80	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.630,225 309.924,56	2	406.614,878 309.936,73	19.587
2	406.614,878 309.936,73	3	406.599,065 309.916,857	25.397
3	406.599,065 309.916,857	4	406.614,446 309.904,661	19.63
4	406.614,446 309.904,661	1	406.630,225 309.924,56	25.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42337	1.321	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64469 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 364, din 03/03/2022 emis de Neagoe Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 673/2678, cota initiala 673/2678	A1
	1) **DAIMOND BUILDING SRL**, CIF:35968973	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40084/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 39351 din 04/03/2022;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 365/2678, cota initiala 365/2678	A1
	1) **MADISON CONSTRUCT SRL**, CIF:22955971	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40084/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 39351 din 04/03/2022;	
96852 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. cvc aut nr. 490, din 12/04/2023 emis de Neagoe Monica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/1339, cota initiala 75/1339	A1
	1) **PIRVU AURELIA**	
170278 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. cvc aut nr.944, din 18/07/2023 emis de NP Neagoe Monica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 148/2678, cota initiala 148/2678	A1
	1) **GÎLCESCU ADRIANA-CRISTINA**	
	OBSERVATII: suprafata indiviza de 74 mp propr.lui DAIMOND BUILDING SRL None	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr. 945, din 18/07/2023 emis de NP Neagoe Monica;		
B8	Se noteaza interdictiile de grevare,instrainare,inchiriere, dezmembrare, alipire,construire, demolare, restructurare si amenajare,asupra cotei indivize de 148/2678,propr.lui GÎLCESCU ADRIANA-CRISTINA	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
181698 / 08/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 1042, din 07/08/2023 emis de NP Neagoe Monica;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 150/2678, cota initiala 150/2678	A1
	1) **MIRICĂ VALENTIN** 2) **MIRICA VALENTINA-GABRIELA**	
	OBSERVATII: suprafata indiviza de 75 mp propr.lui MADISON CONSTRUCT SRL None	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. SUB NR. 1043, din 07/08/2023 emis de NP Neagoe Monica;		
B10	Se noteaza interdictiile de grevare,instrainare,inchiriere, dezmembrare, alipire,construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei indivize de 150/2678 propr.lui MIRICĂ VALENTIN, MIRICA VALENTINA-GABRIELA	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
220803 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 1307, din 27/09/2023 emis de Neagoe Monica;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 148/2678, cota initiala 148/2678	A1
	1) **DRAGOSTE COSMIN IONUŢ** 2) **DRAGOSTE RAMONA MĂDĂLINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. SUB NR. 1308, din 27/09/2023 emis de Neagoe Monica;		

Document public cu caracter civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire asupra cotei de 148/2678 din imobilul de sub A 1.	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM,.SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: proprietatea lui DRAGOSTE COSMIN IONUŢ, DRAGOSTE RAMONA MĂDĂLINA	
B13	se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat asupra cotei de 148/2678 din imobilul de sub A 1.	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM,.SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: proprietatea lui DRAGOSTE COSMIN IONUŢ, DRAGOSTE RAMONA MĂDĂLINA.	
1490 / 08/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 1807, din 29/12/2023 emis de NP Neagoe Monica;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/2678, cota initiala 75/2678	A1
	1) **NICA SILVIA-CARMEN**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/2678, cota initiala 75/2678	A1
	1) **BALA EMIL-DANIEL**	
69342 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 425, din 27/03/2024 emis de NP Neagoe Monica;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 148/2678, cota initiala 148/2678	A1
	1) **VELEA MIHĂIŢĂ-PETRIŞOR** 2) **VELEA ALEXANDRA-ELENA**	
	OBSERVATII: aferent CFE 42616 Malu Mare	
Act Notarial nr. CONTRAT DE IPOTECA AUT. SUB NR. 426, din 27/03/2024 emis de NP Neagoe Monica;		
B18	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, construire asupra cotei de 148/2678	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
	OBSERVATII: prop lui B 17 - Velea Mihaita Petrisor si Velea Alexandra Elena	
137554 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 749, din 14/06/2024 emis de Neagoe Monica;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 150/2678, cota initiala 150/2678	A1
	1) **Mirea Mitel** 2) **Mirea Marieta**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. SUB NR. 750, din 14/06/2024 emis de Neagoe Monica;		
B20	Se noteaza interdictia de instrainare , grevare , inchiriere , dezmembrare , alipire , construire , demolare , restructurare , amenajare asupra cotei de 150/2678	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	
	OBSERVATII: proprietatea lui Mirea Mitel, Mirea Marieta	
170004 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. sub nr. 902, din 16/07/2024 emis de Neagoe Monica;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 150/5356, cota initiala 150/5356	A1
	1) **BOBOC ADRIAN-FLORIN**	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din 150/2678	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 150/5356, cota initiala 150/5356	A1
	1) **OPRIŢOIU FLAVIA-ILONA**	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din 150/2678	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. sub nr. 903, din 16/07/2024 emis de Neagoe Monica;		
B23	se noteaza interdictia de instrainare,	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:3615361	
170026 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 889, din 15/07/2024 emis de Neagoe Monica;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 148/2678, cota initiala 148/2678	A1
	1) **ZAMFIR ALIN COSTINEL** 2) **ZAMFIR ELENA**	
181058 / 01/08/2024		

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 947, din 30/07/2024 emis de Neagoe Monica;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 148/2678, cota initiala 148/2678	A1
	1) **ENE EMILIA**	
261654 / 08/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 1221, din 02/10/2024 emis de Neagoe Monica;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 150/2678, cota initiala 150/2678	A1
	1) **PETRIU ADELA LAVINIA** 2) **PETRIU IONUT ALIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
170278 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr. 945, din 18/07/2023 emis de NP Neagoe Monica;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:415062 LEI+alte obligatii aferente creditului asupra cotei indivize de 148/2678,propr.lui GÎLCESCU ADRIANA-CRISTINA, dobandit prin Conventie, cota actuala 148/2678, cota initiala 148/2678	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: suprafata indiviza de 74 mp propr.lui GÎLCESCU ADRIANA-CRISTINA	
181698 / 08/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. SUB NR. 1043, din 07/08/2023 emis de NP Neagoe Monica;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:363890 LEI+alte obligatii aferente creditului asupra cotei indivize de 150/2678 propr.lui MIRICĂ VALENTIN, MIRICA VALENTINA-GABRIELA, dobandit prin Conventie, cota actuala 150/2678, cota initiala 150/2678	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
220803 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. SUB NR. 1308, din 27/09/2023 emis de Neagoe Monica;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:375553 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 148/2678, cota initiala 148/2678	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM,.SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: proprietatea lui DRAGOSTE COSMIN IONUŢ, DRAGOSTE RAMONA MĂDĂLINA	
69342 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRAT DE IPOTECA AUT. SUB NR. 426, din 27/03/2024 emis de NP Neagoe Monica;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:360000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, cota actuala 148/2678, cota initiala 148/2678	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
	OBSERVATII: prop lui B 17 - Velea Mihaita Petrisor si Velea Alexandra Elena	
137554 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. SUB NR. 750, din 14/06/2024 emis de Neagoe Monica;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEI,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 150/2678, cota initiala 150/2678	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	
	OBSERVATII: Proprietatea lui Mirea Mitel, Mirea Marieta	
170004 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. sub nr. 903, din 16/07/2024 emis de Neagoe Monica;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:390000 LEI+ celelalte obligaţii de plată aferente creditului,, dobandit prin Conventie, cota actuala 150/2678, cota initiala 150/2678	A1
	1) **MADISON CONSTRUCT SRL**, CIF:22955971	
	OBSERVATII: B21, B22	
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:390000 LEI+alte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 150/2678, cota initiala 150/2678	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:3615361	
	OBSERVATII: B21, B22	
261654 / 08/10/2024		

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		**Referinţe**
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 1221, din 02/10/2024 emis de Neagoe Monica;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:443402 LEIce reprezinta rest pret neachitat, cota actuala 150/2678, cota initiala 150/2678	A1
	1) **MADISON CONSTRUCT SRL**, CIF:22955971	
	OBSERVATII: proprietatea lui PETRIU ADELA LAVINIA, PETRIU IONUT ALIN	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42337	1.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.321	80	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.615,687 310.128,217	2	406.704,266 310.243,694	145.538
2	406.704,266 310.243,694	3	406.700,294 310.245,853	4.521
3	406.700,294 310.245,853	4	406.686,95 310.228,465	21.918
4	406.686,95 310.228,465	5	406.674,462 310.212,191	20.513
5	406.674,462 310.212,191	6	406.661,974 310.195,919	20.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.661,974 310.195,919	7	406.649,489 310.179,648	20.509
7	406.649,489 310.179,648	8	406.637,004 310.163,38	20.507
8	406.637,004 310.163,38	9	406.624,521 310.147,114	20.504
9	406.624,521 310.147,114	10	406.612,04 310.130,849	20.502
10	406.612,04 310.130,849	11	406.602,049 310.117,829	16.412
11	406.602,049 310.117,829	12	406.592,17 310.104,956	16.227
12	406.592,17 310.104,956	13	406.582,236 310.092,011	16.317
13	406.582,236 310.092,011	14	406.572,303 310.079,067	16.316
14	406.572,303 310.079,067	15	406.562,371 310.066,125	16.314
15	406.562,371 310.066,125	16	406.552,44 310.053,184	16.312
16	406.552,44 310.053,184	17	406.542,51 310.040,244	16.311
17	406.542,51 310.040,244	18	406.532,581 310.027,305	16.31
18	406.532,581 310.027,305	19	406.521,083 310.012,322	18.886
19	406.521,083 310.012,322	20	406.525,22 310.010,321	4.596
20	406.525,22 310.010,321	1	406.615,687 310.128,217	148.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4720
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(1487-1463)/37

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 39, 38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38971	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253941 / 12/11/2019		
Act Notarial nr. CONTRCAT DE VANZARE AUT NR 2567, din 06/11/2019 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN CHRISTIAN**	
140849 / 13/06/2023		
Act Administrativ nr. DISPOZITIE DE ADMITERE A CERERII DE SCHIMBARE PE CALE ADMINISTRATIVA A NUMELUI NR. 378, din 02/05/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN DOLJ;		
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B2 din 'VASILCA CRISTIAN-IONUŢ' in 'MARIN CHRISTIAN',	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

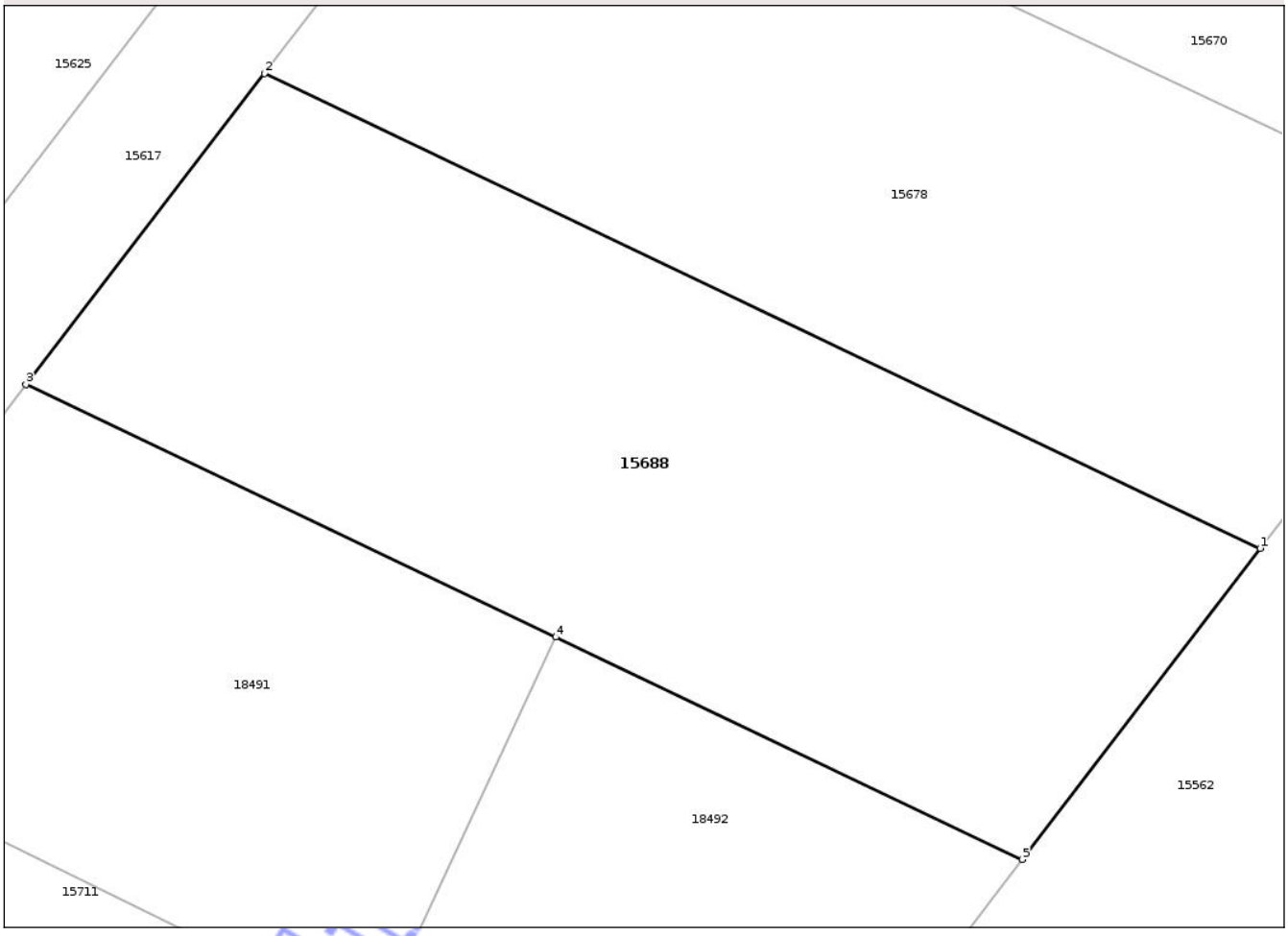
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38971	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	39, 38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.634,018 309.988,686	2	406.599,755 310.005,001	37.949
2	406.599,755 310.005,001	3	406.591,555 309.994,314	13.47
3	406.591,555 309.994,314	4	406.609,778 309.985,636	20.184
4	406.609,778 309.985,636	5	406.625,822 309.977,996	17.77
5	406.625,822 309.977,996	1	406.634,018 309.988,686	13.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 25F, Jud. Dolj, fost T80, P41.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42709	309	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din beton si porti metalice

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42709-C1	Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 25F, Jud. Dolj, fost T80, P41.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Suprafata constr. desfas.= 134.7 mp Sth+Parter Locuinta, constr. in anul 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169994 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 902, din 16/07/2024 emis de NP Neagoe Monica;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOBOC ADRIAN-FLORIN** 2) **OPRIŢOIU FLAVIA-ILONA**	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. sub nr. 903, din 16/07/2024 emis de NP Neagoe Monica;		
B11	se noteaza interdictia de instrainare	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
169994 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 902, din 16/07/2024 emis de NP Neagoe Monica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:390000 LEIrest de pret neachitat	A1, A1.1
	1) **MADISON CONSTRUCT SRL**, CIF:22955971	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. sub nr. 903, din 16/07/2024 emis de NP Neagoe Monica;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:390000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Neautorizat în circuitul civil

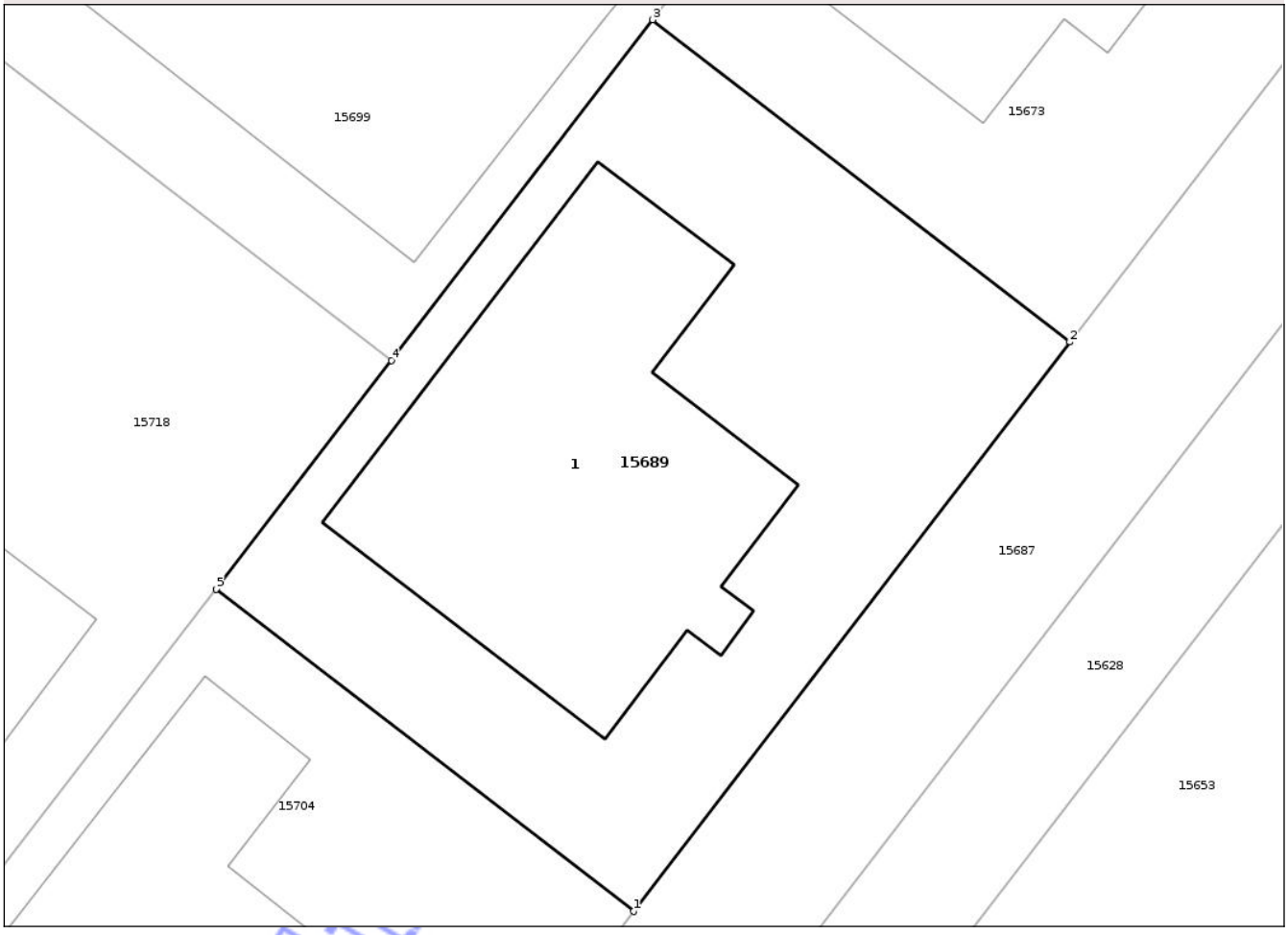
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42709	309	Teren imprejmuit cu gard din beton si porti metalice

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	80	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42709-C1	constructii de locuinte	Din acte: 135 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Suprafata constr. desfas.= 134.7mp Sth+Parter Locuinta, constr. in anul 2024.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.612,04 310.130,849	2	406.624,521 310.147,114	20.502
2	406.624,521 310.147,114	3	406.612,589 310.156,319	15.07
3	406.612,589 310.156,319	4	406.605,119 310.146,586	12.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.605,119 310.146,586	5	406.600,106 310.140,056	8.232
5	406.600,106 310.140,056	1	406.612,04 310.130,849	15.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 54 (fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42211	448	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49284 / 18/03/2022		
Act Administrativ nr. 411-48049, din 24/09/1993 emis de Comisia Judeteana Dolj;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAESCU VASILE**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41625/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 159261 din 29/06/2021; pozitie transcrisa din CF 37373/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 71100 din 27/03/2018; pozitie transcrisa din CF 37281/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 69497 din 10/09/2008;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

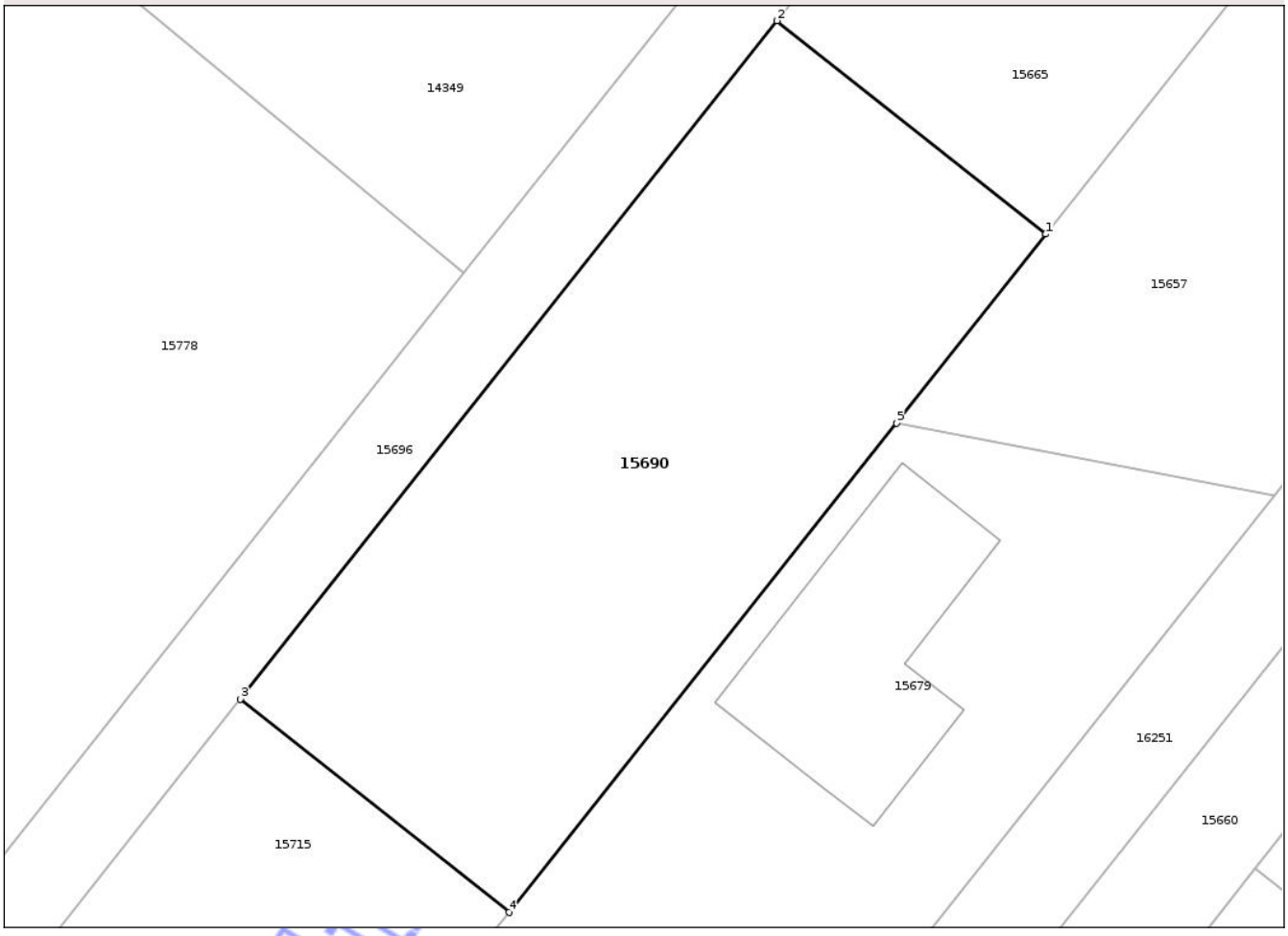
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42211	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	448	80	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.627,275 309.824,365	2	406.616,826 309.832,648	13.334
2	406.616,826 309.832,648	3	406.595,955 309.806,313	33.603
3	406.595,955 309.806,313	4	406.606,401 309.798,031	13.331
4	406.606,401 309.798,031	5	406.621,46 309.817,03	24.243
5	406.621,46 309.817,03	1	406.627,275 309.824,365	9.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2849
Nr. cadastral vechi:861/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32146	416	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35884 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.821, din 04/05/2012 emis de BNP ILIE VICTOR FLOREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAVALEANU STEFAN DRAGOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32146	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	416	80	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.627,194 310.334,017	2	406.605,017 310.350,641	27.716
2	406.605,017 310.350,641	3	406.596,026 310.338,634	15.0
3	406.596,026 310.338,634	4	406.607,108 310.330,319	13.855
4	406.607,108 310.330,319	5	406.618,19 310.322,004	13.855
5	406.618,19 310.322,004	1	406.627,194 310.334,017	15.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4695
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(1487-1463)/12

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P39, 38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36836	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95981 / 31/12/2008		
Act Notarial nr. 9888, din 30/12/2008 emis de NP. Floricel MIhai Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI LEONTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

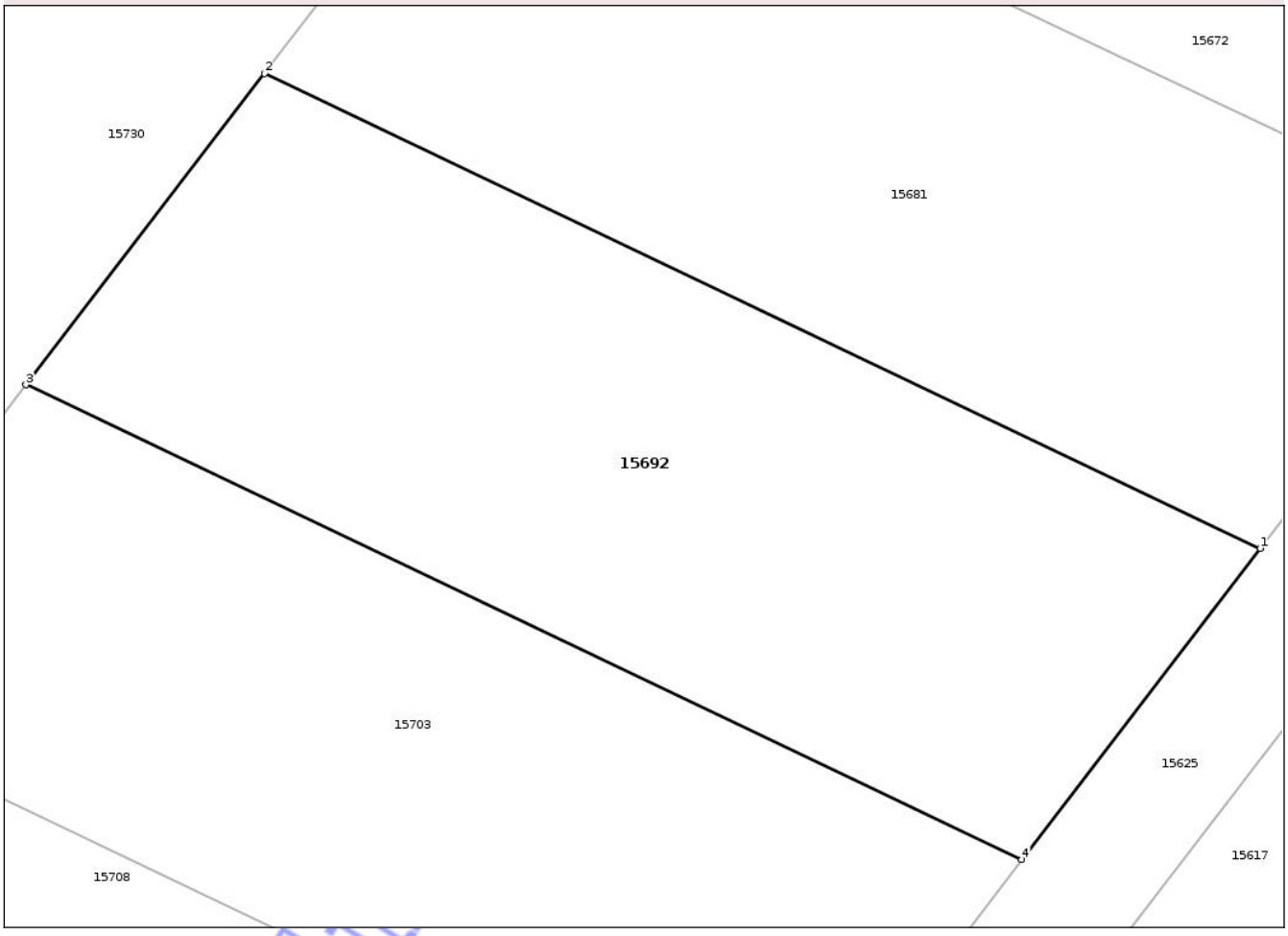
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36836	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	39, 38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.632,819 310.062,568	2	406.598,562 310.078,881	37.943
2	406.598,562 310.078,881	3	406.590,36 310.068,191	13.474
3	406.590,36 310.068,191	4	406.624,616 310.051,878	37.942
4	406.624,616 310.051,878	1	406.632,819 310.062,568	13.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32097	1.152	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84576 / 28/08/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15981, din 28/10/2011 emis de Judecatoria Craiova (Dosar nr. 30815/215/2010);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LACRICEANU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

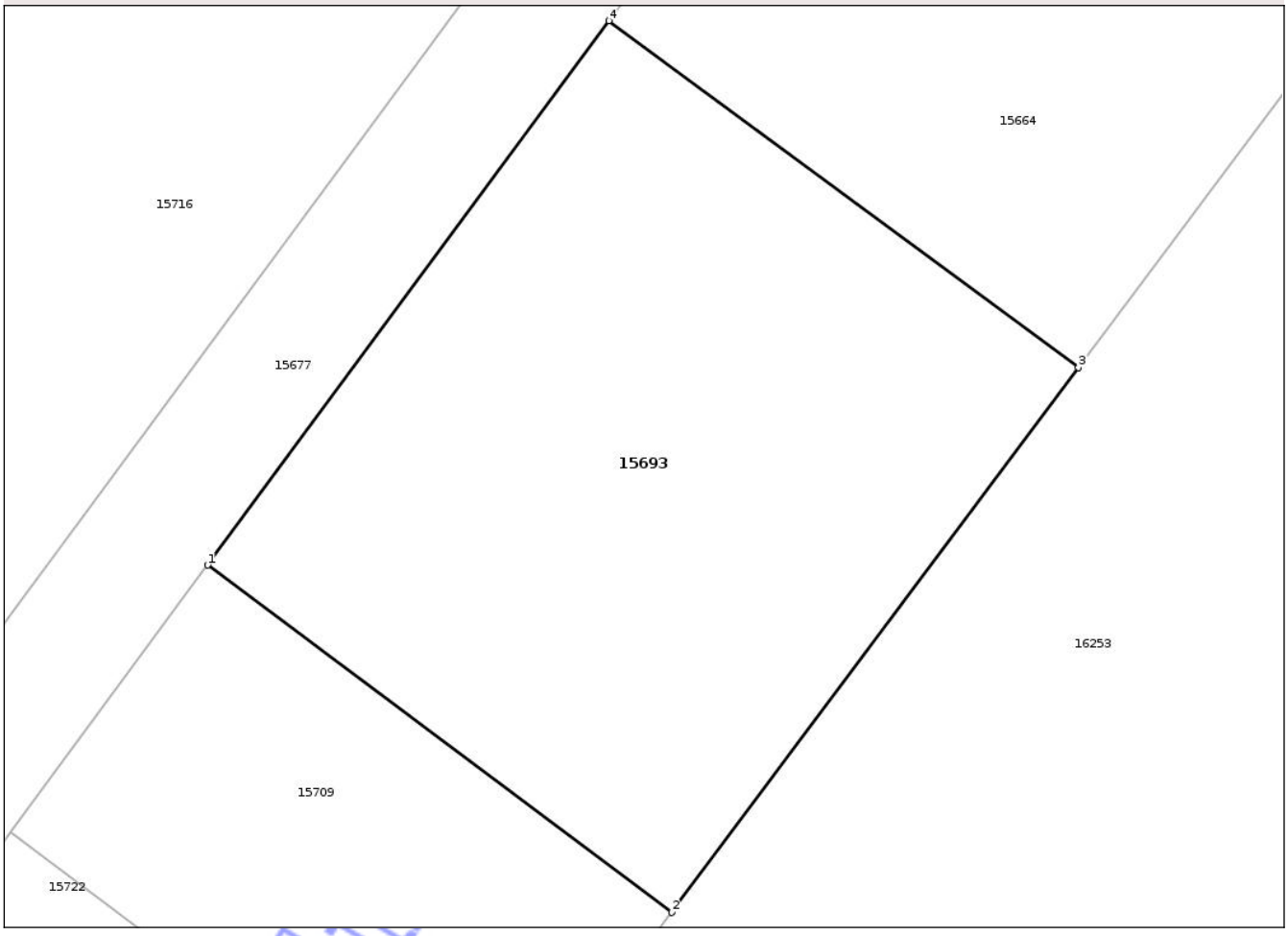
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32097	1.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.152	80	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.587,9 310.467,468	2	406.612,983 310.448,706	31.324
2	406.612,983 310.448,706	3	406.634,993 310.478,132	36.747
3	406.634,993 310.478,132	4	406.609,603 310.496,872	31.557
4	406.609,603 310.496,872	1	406.587,9 310.467,468	36.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2721
Nr. cadastral vechi:930/21

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al VI Lalelelor, Nr. 21, Jud. Dolj, FOST T80,P42, CORP 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40145	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si gard metal

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40145-C1	Loc. Preajba, Al VI Lalelelor, Nr. 21, Jud. Dolj, FOST T80,P42, CORP 21	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:342 mp; C1Casa de locuit, regim de inaltime S+P+1, edificata in anul 2014, Sc=165mp,Sd=342mp. Detine certificat de performanta energetica si nu este dotat cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22926 / 31/03/2008		
Act Notarial nr. aut nr 921, din 30/03/2008 emis de NP Sandu Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANDARESCU ANCA MIHAELA**, LIPSA CNP; necasatorita	
54606 / 08/03/2021		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT EDIFICARE NR.2876, din 26/02/2021 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr PROCES VERBAL NR.7166 din 15.09.2014, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.129 din 23.06.2008, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TANDARESCU ANCA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

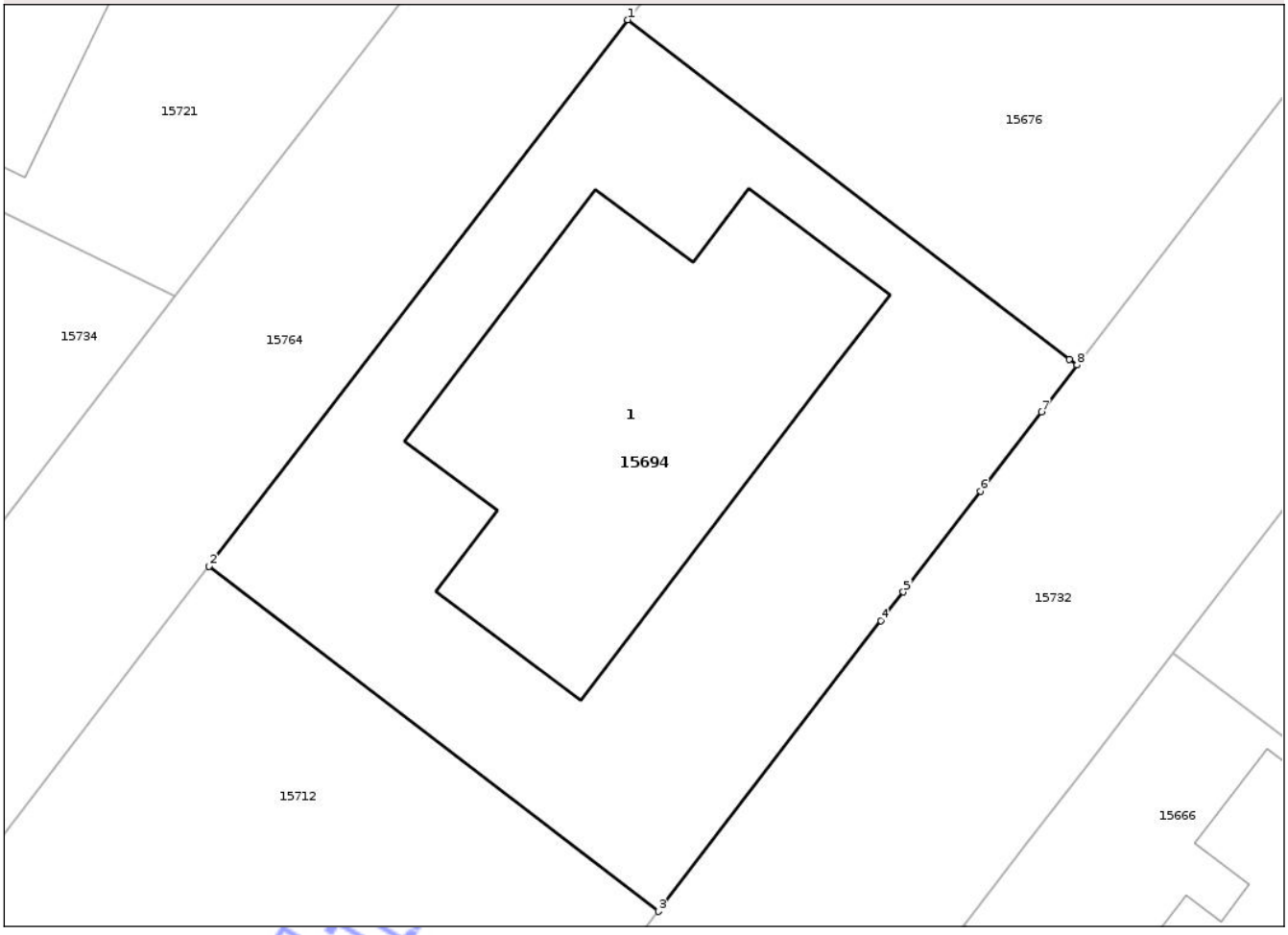
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40145	500	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si gard metal

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	80	42corp21	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si gard metal

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40145-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:342 mp; C1Casa de locuit, regim de inaltime S+P+1, edificata in anul 2014, Sc=165mp,Sd=342mp.Detine certificat de performanta energetica si nu este dotat cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.606,991 310.230,452	2	406.591,983 310.210,907	24.642
2	406.591,983 310.210,907	3	406.608,078 310.198,551	20.291

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.608,078 310.198,551	4	406.616,059 310.208,947	13.106
4	406.616,059 310.208,947	5	406.616,854 310.209,982	1.305
5	406.616,854 310.209,982	6	406.619,623 310.213,59	4.548
6	406.619,623 310.213,59	7	406.621,799 310.216,424	3.573
7	406.621,799 310.216,424	8	406.623,084 310.218,098	2.11
8	406.623,084 310.218,098	9	406.622,81 310.218,308	0.345
9	406.622,81 310.218,308	1	406.606,991 310.230,452	19.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 35A, Jud. Dolj, fost T 80 P 43,44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43136	522	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43136-C1	Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 35A, Jud. Dolj, fost T 80 P 43,44	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:329 mp; Casa de locuit ,regim de inaltime P+1, Sc=203 mp, Scd=329mp, edificata in anul 2023
A1.2	43136-C2	Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 35A, Jud. Dolj, fost T 80 P 43,44	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa-piscina , regim de inaltime subsol , Sc-15mp, Scd-15mp, edificata in anul 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67136 / 10/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 483, din 14/02/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLINOIU IONEL-CĂTĂLIN** 2) **CĂLINOIU OANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37344/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 57343 din 30/03/2022; pozitie transcrisa din CF 43086/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 46229 din 15/02/2023;	
63389 / 21/03/2024		
Act Administrativ nr. Certificat nr 52, din 13/03/2024 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie de construire nr 147 din 31.05.2023, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr PV de receptie nr 31113 din 11.12.2023, emis de Primaria Craiova);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CĂLINOIU IONEL-CĂTĂLIN** 2) **CĂLINOIU OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

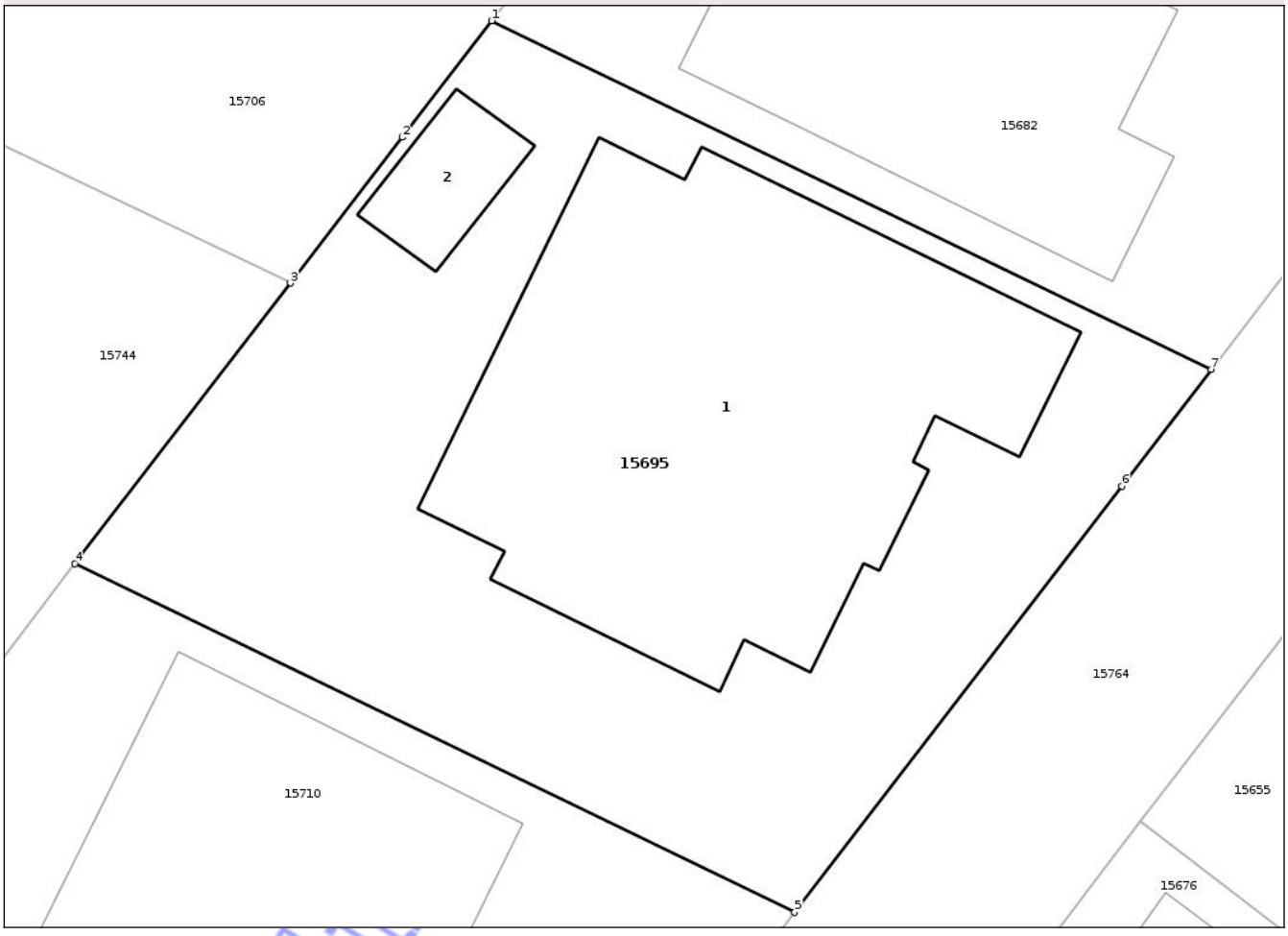
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43136	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	80	43,44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43136-C1	constructii de locuinte	203	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:329 mp; Casa de locuit ,regim de inaltime P+1, Sc=203 mp, Scd=329mp, edificata in anul 2023
A1.2	43136-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa-piscina , regim de inaltime subsol , Sc-15mp, Scd-15mp, edificata in anul 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.601,722 310.274,977	2	406.598,931 310.271,344	4.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.598,931 310.271,344	3	406.595,438 310.266,796	5.735
3	406.595,438 310.266,796	4	406.588,716 310.258,045	11.035
4	406.588,716 310.258,045	5	406.611,191 310.247,166	24.97
5	406.611,191 310.247,166	6	406.621,404 310.260,466	16.769
6	406.621,404 310.260,466	7	406.624,194 310.264,099	4.581
7	406.624,194 310.264,099	1	406.601,722 310.274,977	24.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 54 (fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37375	1.073	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71100 / 27/03/2018		
Act Administrativ nr. 411-48049, din 24/09/1993 emis de Comisia Judeteana Dolj;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 462/1073, cota initiala 462/1073	A1
	1) **DAESCU VASILE**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37281/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 69497 din 10/09/2008;	
133013 / 19/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1669, din 14/05/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/1073, cota initiala 10/1073	A1
	1) **COCOŞI DORIN** 2) **COCOSI LIANA IONELA**	
187643 / 06/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE NR. 1706, din 05/08/2021 emis de Balaci Eugen;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 511/1073, cota initiala 511/1073	A1
	1) **VĂTAU MIRCEA** 2) **VĂTAU EMANUELA**	
102765 / 31/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1982, din 23/05/2022 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 70/1073, cota initiala 70/1073	A1
	1) **BOBOLOCU RAZVAN-MIHAITA** 2) **BOBOLOCU OANA-MARIA**	
41806 / 22/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 341, din 22/02/2024 emis de Balaci Eugen;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/1073, cota initiala 10/1073	A1
	1) **PIRVU VICTORIA-GABRIELA** 2) **PIRVU ADRIAN YOCY**	
205509 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3147, din 20/08/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/1073, cota initiala 10/1073	A1
	1) **PUIU FLOREA** 2) **PUIU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37375	1.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.073	80	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.705,542 309.923,059	2	406.701,69 309.924,92	4.278
2	406.701,69 309.924,92	3	406.690,058 309.930,551	12.923
3	406.690,058 309.930,551	4	406.604,649 309.822,847	137.459
4	406.604,649 309.822,847	5	406.507,813 309.700,733	155.849
5	406.507,813 309.700,733	6	406.511,921 309.700,281	4.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.511,921 309.700,281	7	406.535,487 309.730,016	37.941
7	406.535,487 309.730,016	8	406.555,636 309.755,44	32.44
8	406.555,636 309.755,44	9	406.575,78 309.780,856	32.431
9	406.575,78 309.780,856	10	406.595,955 309.806,313	32.482
10	406.595,955 309.806,313	11	406.616,826 309.832,648	33.603
11	406.616,826 309.832,648	12	406.635,457 309.856,155	29.995
12	406.635,457 309.856,155	13	406.654,078 309.879,651	29.98
13	406.654,078 309.879,651	14	406.671,757 309.901,958	28.463
14	406.671,757 309.901,958	15	406.690,347 309.925,415	29.93
15	406.690,347 309.925,415	16	406.702,678 309.919,448	13.699
16	406.702,678 309.919,448	17	406.703,98 309.921,09	2.096
17	406.703,98 309.921,09	1	406.705,542 309.923,059	2.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3056
Nr. cadastral vechi:755/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38848	456	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18095 / 14/03/2008		
Act Notarial nr. 664, din 01/01/2008 emis de BNP Sandu C;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU DUMITRU**, LIPSA CNP	
232377 / 16/10/2019		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT NR. 1517, din 15/10/2019 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

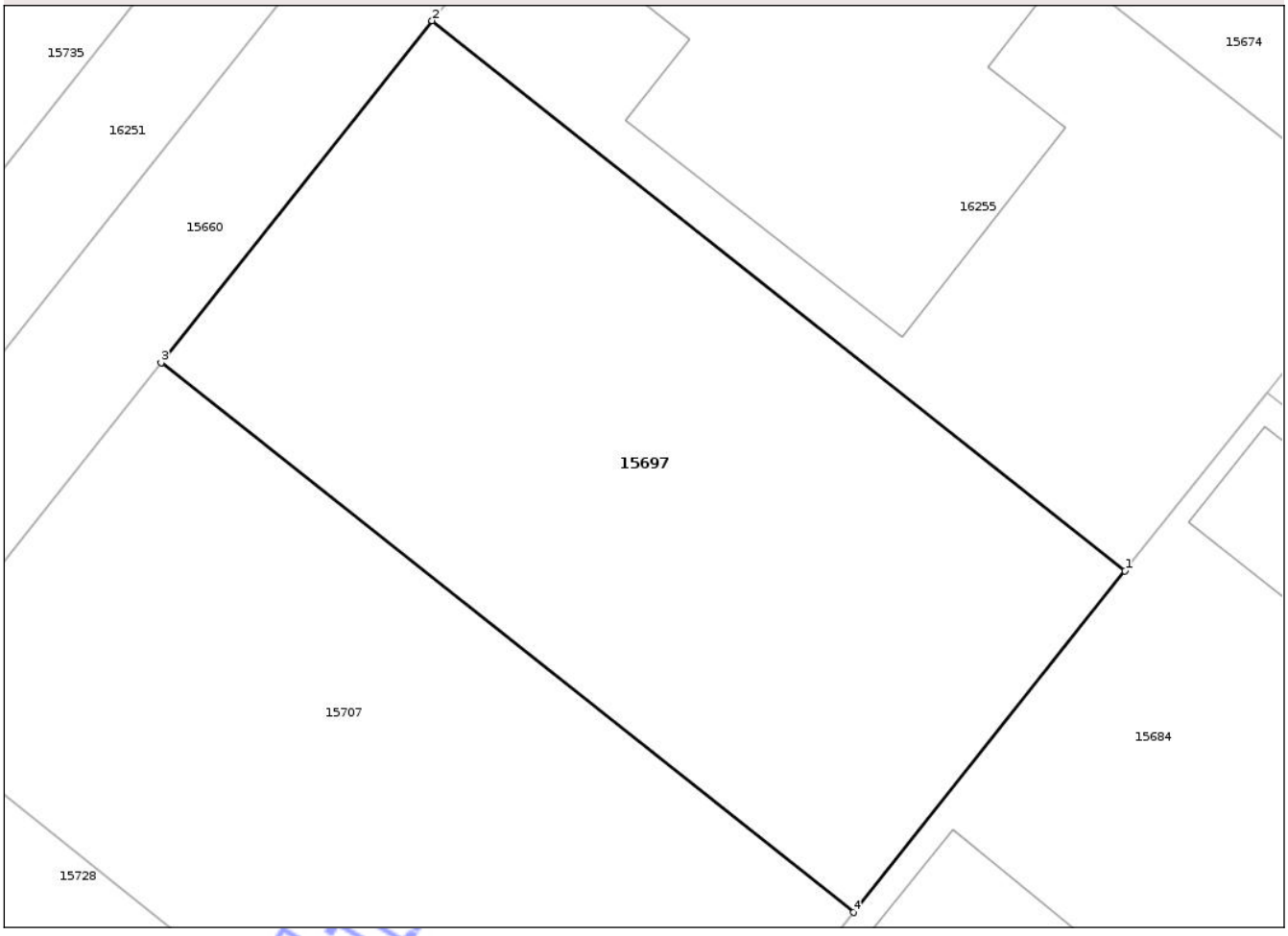
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38848	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	456	80	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.621,96 309.733,84	2	406.598,13 309.752,74	30.415
2	406.598,13 309.752,74	3	406.588,81 309.740,99	14.997
3	406.588,81 309.740,99	4	406.612,62 309.722,11	30.387
4	406.612,62 309.722,11	1	406.621,96 309.733,84	14.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4271
Nr. cadastral vechi:1373/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31032	333	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61151 / 11/08/2008		
Act Notarial nr. 5774/2008, din 01/01/2008 emis de NP Tudor Marinela Daniela (declaratie aut nr 15/2008 - NP Dana Tomita);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A1, asupra terenului de sub A1 din CF nr 1412 bis Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4271)	
173222 / 13/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.4738/10.11.2017, din 10/11/2017 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAICU LAVINIA TAMARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

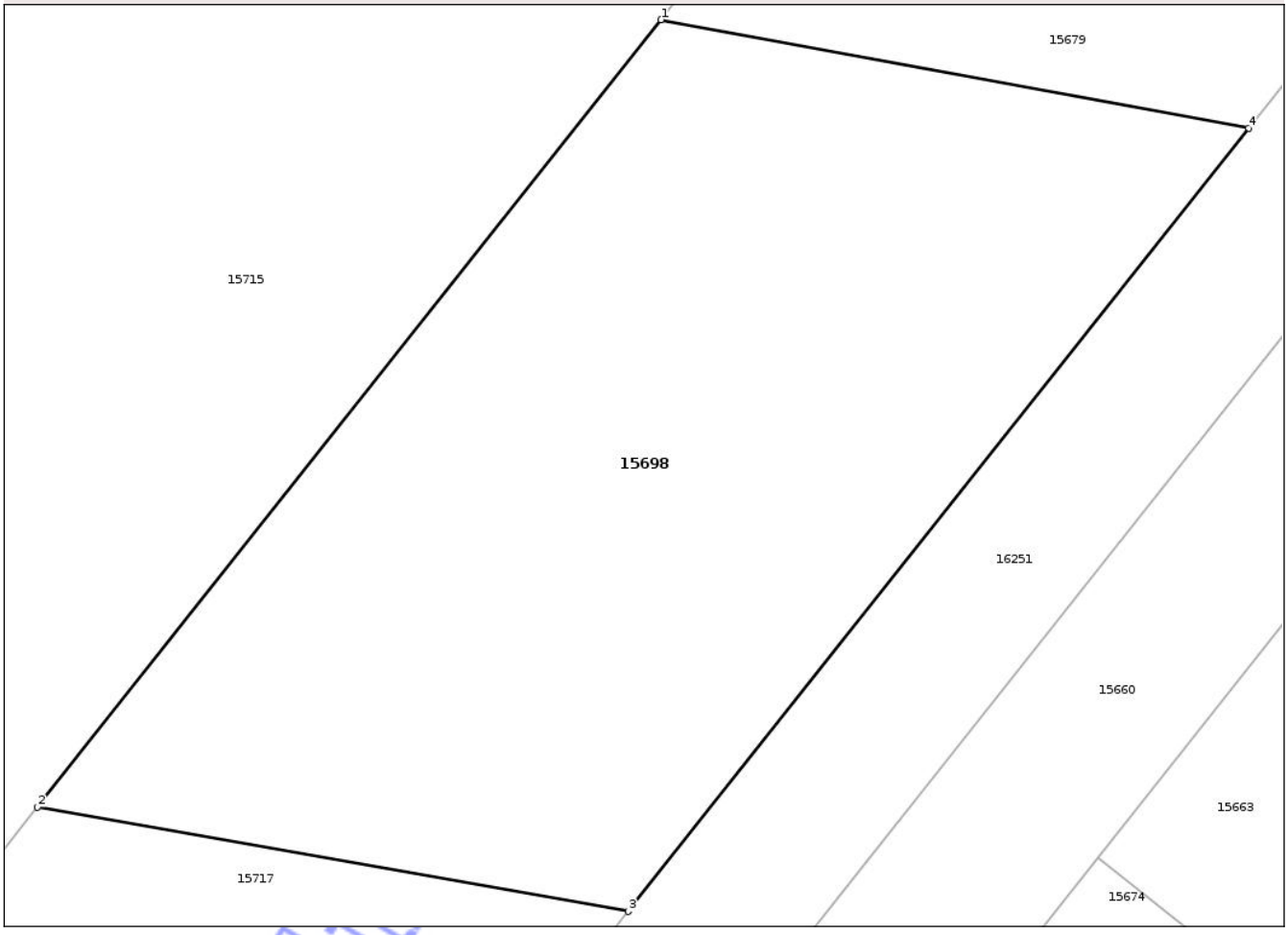
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31032	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	333	80	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.605,79 309.797,26	2	406.590,13 309.777,51	25.205
2	406.590,13 309.777,51	3	406.604,97 309.774,89	15.07
3	406.604,97 309.774,89	4	406.620,55 309.794,54	25.077
4	406.620,55 309.794,54	1	406.605,79 309.797,26	15.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2076
Nr. cadastral vechi:930/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al VI Lalelelor, Nr. 9, Jud. Dolj, T 80, P 42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32561	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Al VI Lalelelor, Nr. 9, Jud. Dolj, T 80, P 42	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Al VI Lalelelor, Nr. 9, Jud. Dolj, T 80, P 42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106050 / 11/12/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 5962, din 10/12/2012 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA MIHAELA** 2) **DINCA COSMIN**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DINCA MIHAELA** 2) **DINCA COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32561	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	218	80	42	-	
2	arabil	DA	282	80	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp;
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.604,022 310.178,488	2	406.589,019 310.158,946	24.637
2	406.589,019 310.158,946	3	406.605,119 310.146,586	20.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.605,119 310.146,586	4	406.612,589 310.156,319	12.269
4	406.612,589 310.156,319	5	406.620,119 310.166,13	12.368
5	406.620,119 310.166,13	1	406.604,022 310.178,488	20.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39426	496	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42019 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 60, din 26/03/2019 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPESCU AURELIA-ROZALIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38972/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **IACOB MIRABELA-LORENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38972/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **IFRIM ANCA-MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38972/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **POPESCU COSMIN IONUT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38972/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

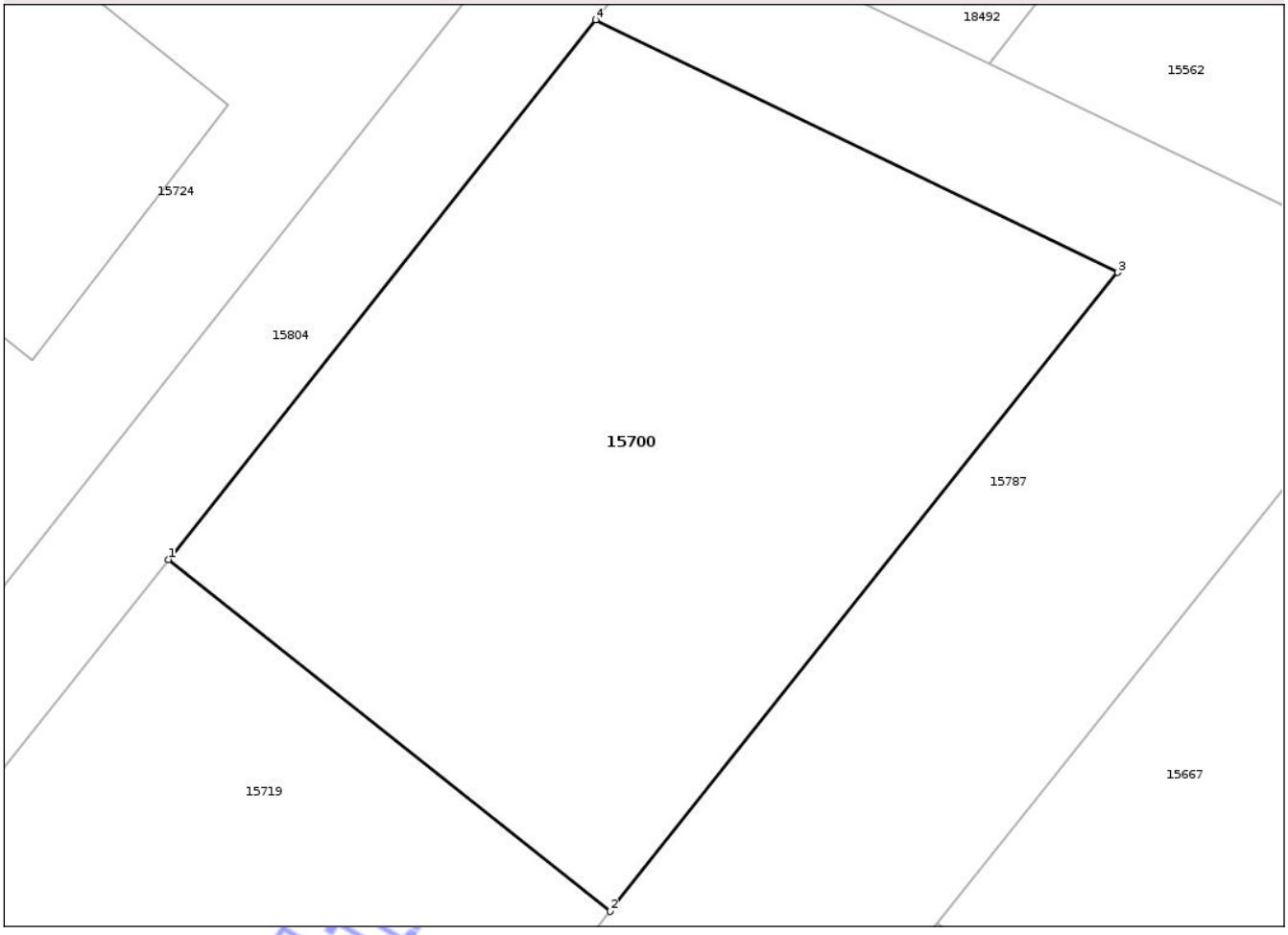
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39426	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	496	80	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.588,625 309.949,152	2	406.603,71 309.937,149	19.278
2	406.603,71 309.937,149	3	406.621,053 309.958,944	27.853
3	406.621,053 309.958,944	4	406.603,227 309.967,566	19.802
4	406.603,227 309.967,566	1	406.588,625 309.949,152	23.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4568
Nr. cadastral vechi:861/14/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 32A, Jud. Dolj, fost T80 P23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30355	360	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30355-C1	Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 32A, Jud. Dolj, fost T80 P23	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit P+M edificata in anul 2008 din caramida, acoperita cu tigla, Sd=124mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15507 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.353, din 27/01/2022 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PIȚURU GETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30355	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	80	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30355-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit P+M edificata in anul 2008 din caramida, acoperita cu tigla, Sd=124mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.607,108 310.330,319	2	406.590,733 310.308,462	27.311
2	406.590,733 310.308,462	3	406.603,406 310.302,281	14.1
3	406.603,406 310.302,281	4	406.618,19 310.322,004	24.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.618,19 310.322,004	1	406.607,108 310.330,319	13.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4696
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(1487-1463)/13

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 38, 39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36823	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95981 / 31/12/2008		
Act Notarial nr. AUT 9888, din 30/12/2008 emis de NP FLORICEL MM;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI LEONTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

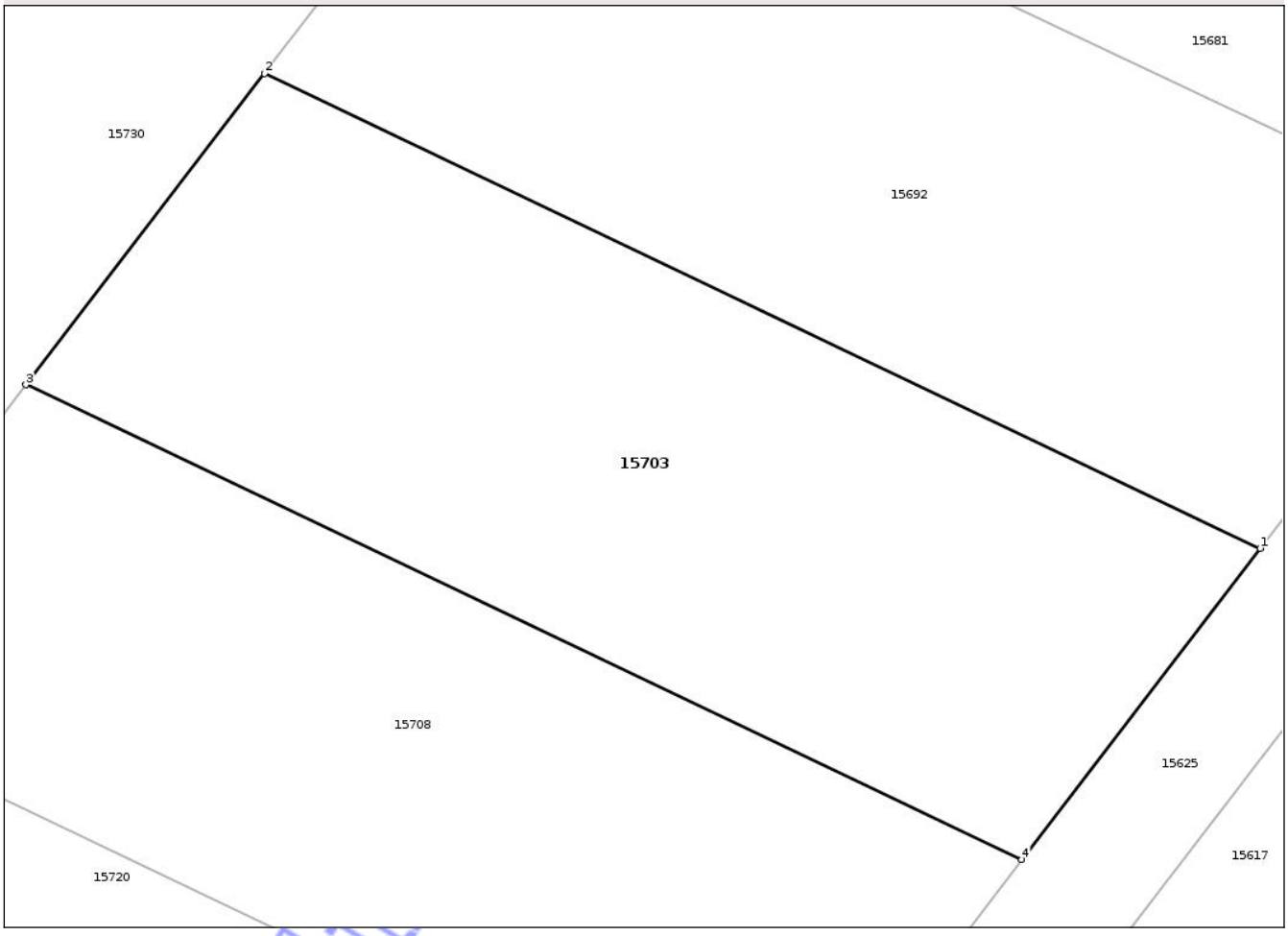
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36823	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	38,39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.624,616 310.051,878	2	406.590,36 310.068,191	37.942
2	406.590,36 310.068,191	3	406.582,157 310.057,501	13.475
3	406.582,157 310.057,501	4	406.616,414 310.041,188	37.943
4	406.616,414 310.041,188	1	406.624,616 310.051,878	13.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 25G, Jud. Dolj, (Fost Loc. Malu Mare, Fost T80, P41)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42614	248	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard beton pe latura de nord sud si vest gard metalic la est .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42614-C1	Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 25G, Jud. Dolj, (Fost Loc. Malu Mare, Fost T80, P41)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:163 mp; C1- Locuinta Subsol Tehnic+Parter+1Etaj Sc = 78 mp Scd = 163 mp, Edificata in anul 2023.Terasa acoperita S = 15 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
198416 / 06/09/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARATAJ VOLUNTAR AUT. SUB NR. 852, din 07/06/2022 emis de NEAGOE MONICA;		
B9	se noteaza indreptare eroare materiala din oficiu, strecurata in prezenta carte funciara si in incheierea nr. 111701 din 15/06/2022 si 158095 din 25.08.2022, in senul ca numele proprietarului de sub B7 este DIAMOND BUILDING SRL in loc de DAIMOND BUILDING SRL asa cum eronat s-a mentionat	A1
220757 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1307, din 27/09/2023 emis de Neagoe Monica;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGOSTE COSMIN IONUT** 2) **DRAGOSTE RAMONA MĂDĂLINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. SUB NR. 1308, din 27/09/2023 emis de Neagoe Monica;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare si construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM,.SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B12	Se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat.	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM,.SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
220757 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. SUB NR. 1308, din 27/09/2023 emis de Neagoe Monica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:375553 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM,.SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document oficial fără valoare în circuitul civil

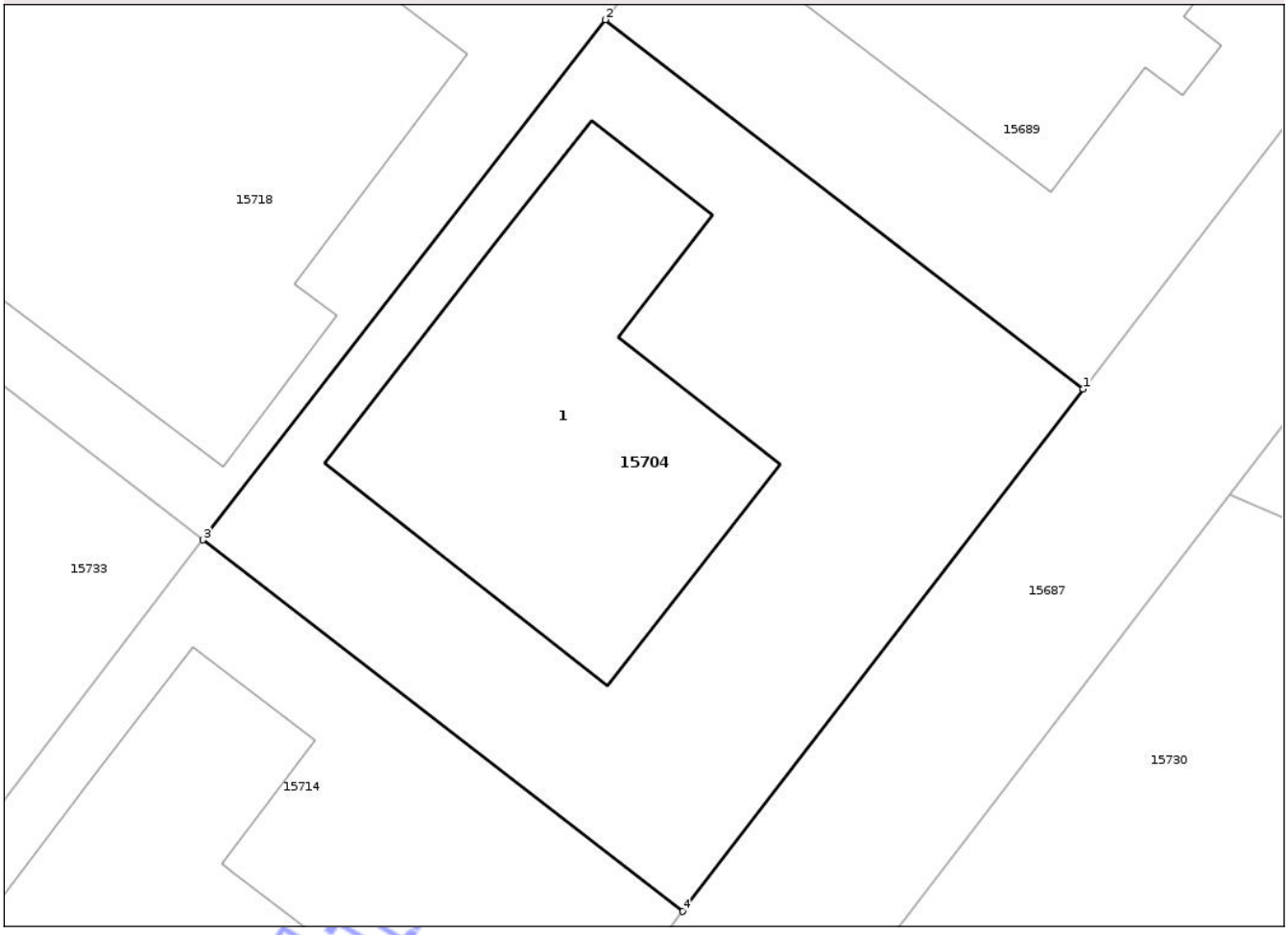
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42614	248	Teren imprejmuit cu gard beton pe latura de nord sud si vest gard metalic la est .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	80	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42614-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:163 mp; C1- Locuinta Subsol Tehnic+Parter+1Etaj Sc = 78 mp Scd = 163 mp, Edificata in anul 2023.Terasa acoperita S = 15 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.612,04 310.130,849	2	406.600,106 310.140,056	15.073
2	406.600,106 310.140,056	3	406.590,068 310.127,088	16.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.590,068 310.127,088	4	406.602,049 310.117,829	15.142
4	406.602,049 310.117,829	1	406.612,04 310.130,849	16.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39415	498	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42020 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 60, din 26/03/2019 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPESCU AURELIA-ROZALIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38974/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **IACOB MIRABELA-LORENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38974/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **IFRIM ANCA-MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38974/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **POPESCU COSMIN IONUT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38974/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

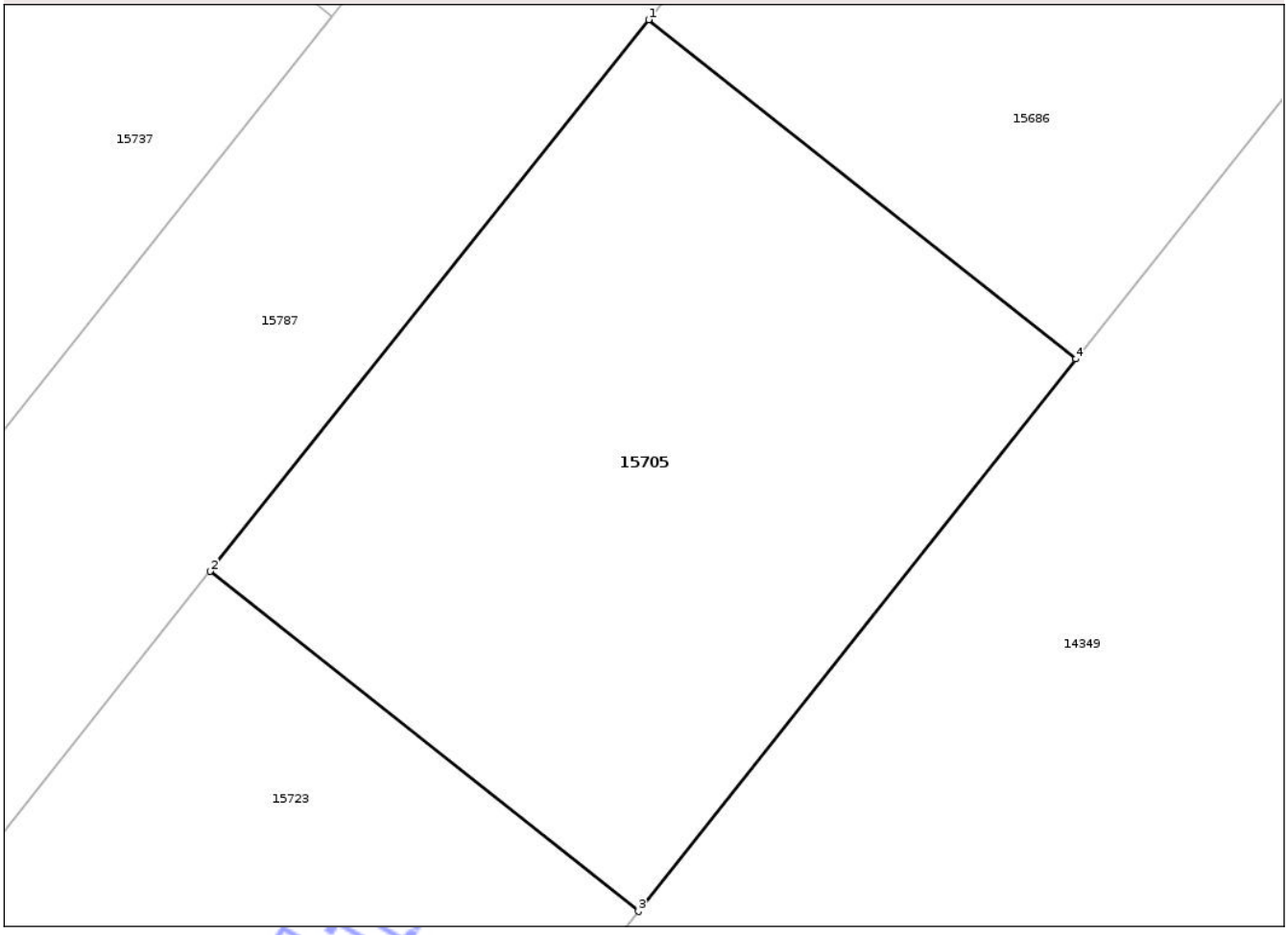
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39415	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	498	80	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.599,065 309.916,857	2	406.583,285 309.897,026	25.343
2	406.583,285 309.897,026	3	406.598,699 309.884,803	19.672
3	406.598,699 309.884,803	4	406.614,446 309.904,661	25.344
4	406.614,446 309.904,661	1	406.599,065 309.916,857	19.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2296
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:767/1/3

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80,P45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40072	452	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93700 / 20/12/2011		
Act Notarial nr. aut nr 1874, din 16/12/2011 emis de NP DRAGANCEA OFELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OGNEAN GETA-ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40072	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	452	80	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.611,639 310.287,887	2	406.595,925 310.295,338	17.391
2	406.595,925 310.295,338	3	406.579,743 310.274,27	26.565
3	406.579,743 310.274,27	4	406.595,438 310.266,796	17.384
4	406.595,438 310.266,796	5	406.598,931 310.271,344	5.735
5	406.598,931 310.271,344	6	406.601,722 310.274,977	4.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.601,722 310.274,977	1	406.611,639 310.287,887	16.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3055
Nr. cadastral vechi:755/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38851	456	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18095 / 14/03/2008		
Act Notarial nr. 664, din 14/03/2008 emis de NP Sandu Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU DUMITRU**, LIPSA CNP	
232373 / 16/10/2019		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT NR. 1517, din 15/10/2019 emis de NP Bajenaru Anamaria (act notarial nr act aditional la actul de lichidare aut nr 1516 din 15.10.2019, emis de NP Bajenaru Anamaria);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

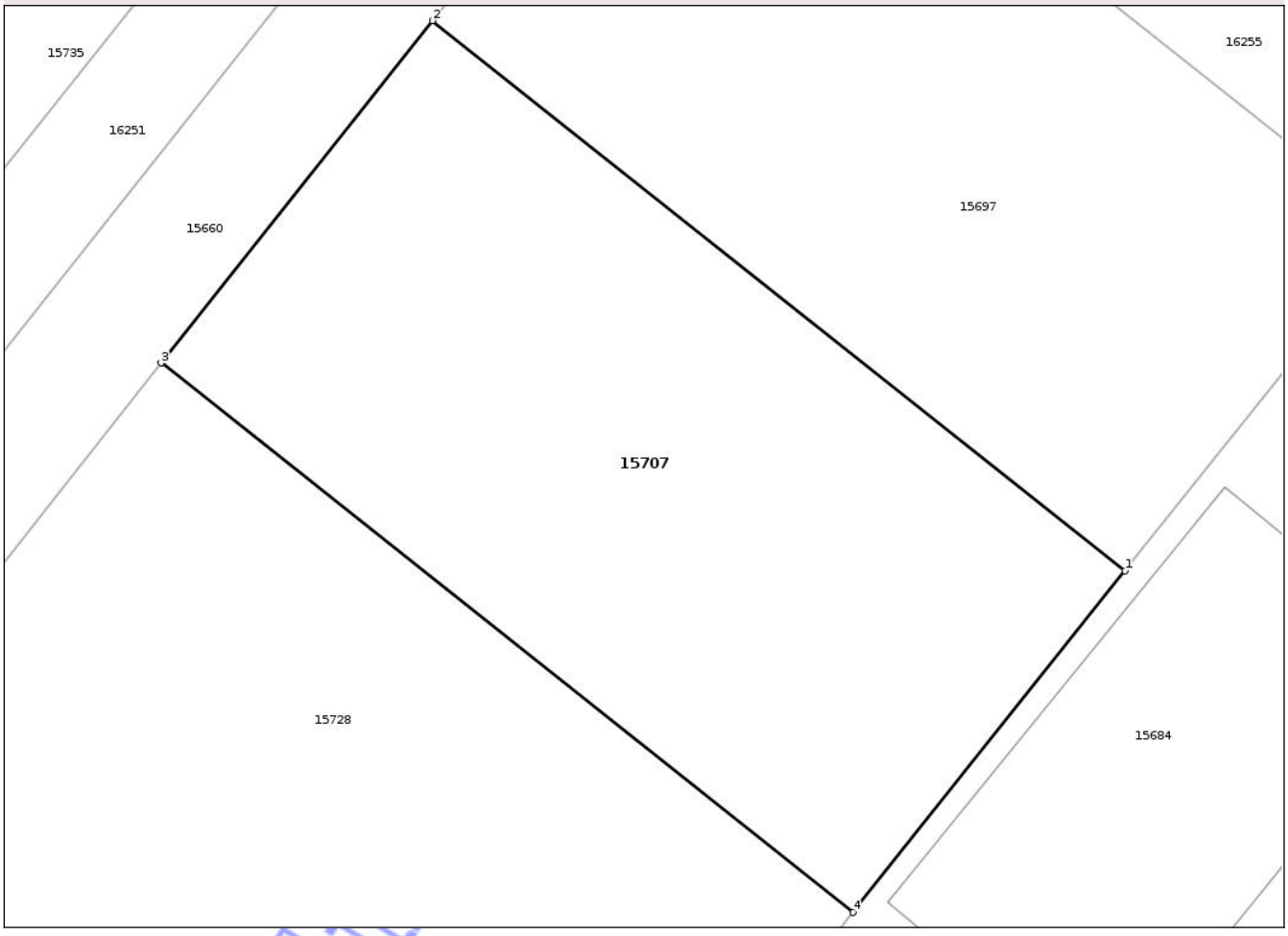
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38851	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	456	80	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.612,62 309.722,11	2	406.588,81 309.740,99	30.387
2	406.588,81 309.740,99	3	406.579,49 309.729,24	14.997
3	406.579,49 309.729,24	4	406.603,27 309.710,38	30.351
4	406.603,27 309.710,38	1	406.612,62 309.722,11	15.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4697
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(1487-1463)/14

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 39, P 38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36827	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95981 / 31/12/2008		
Act Notarial nr. aut nr 9888/2008, din 01/01/2008 emis de NP Floricel MM;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI LEONTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

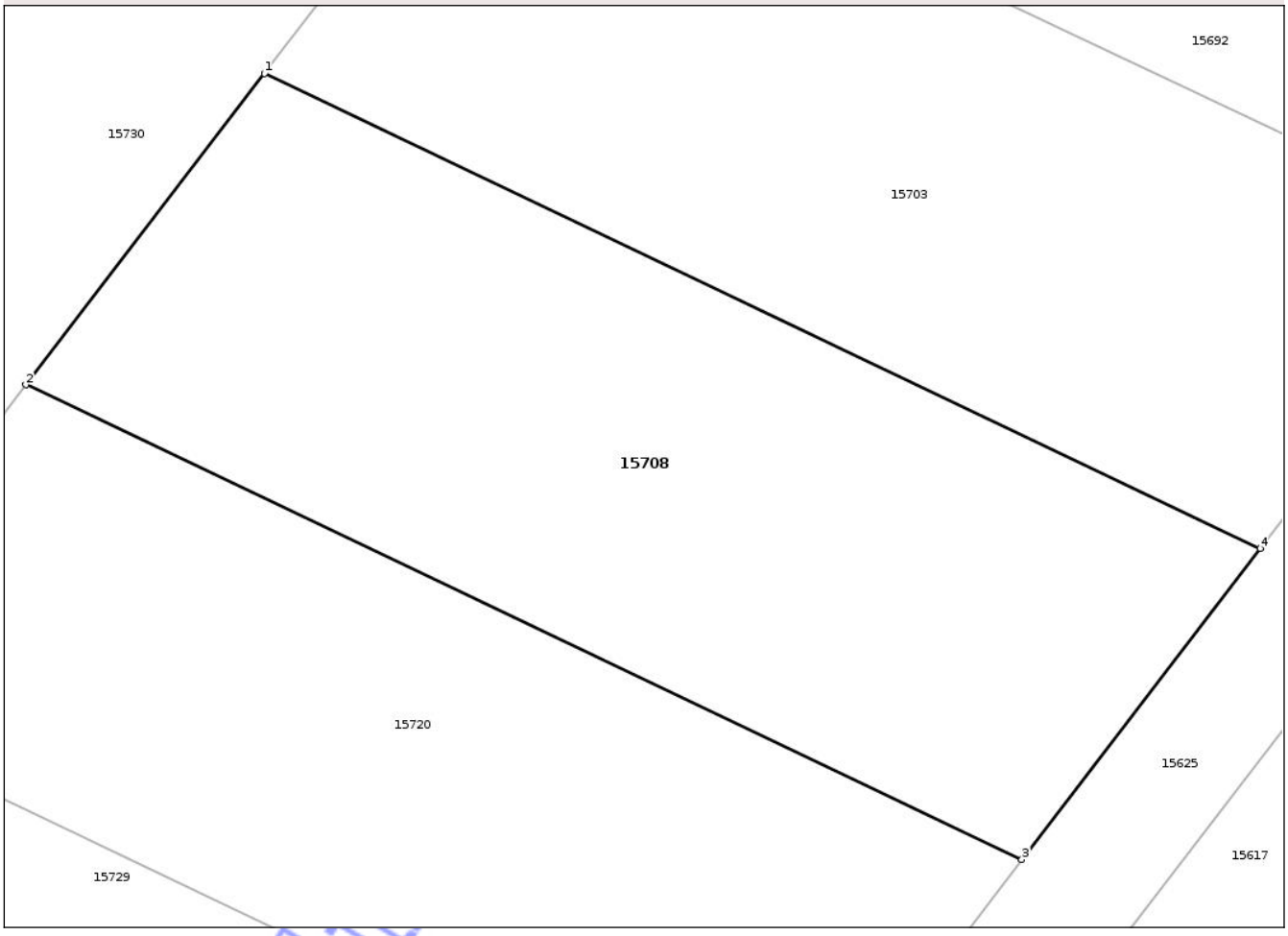
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36827	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	39,38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.582,157 310.057,501	2	406.573,955 310.046,811	13.474
2	406.573,955 310.046,811	3	406.608,211 310.030,498	37.942
3	406.608,211 310.030,498	4	406.616,414 310.041,188	13.475
4	406.616,414 310.041,188	1	406.582,157 310.057,501	37.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32096	561	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181533 / 01/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 4319, din 28/09/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIUVELEA MARIAN-CĂTĂLIN** 2) **GIUVELEA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

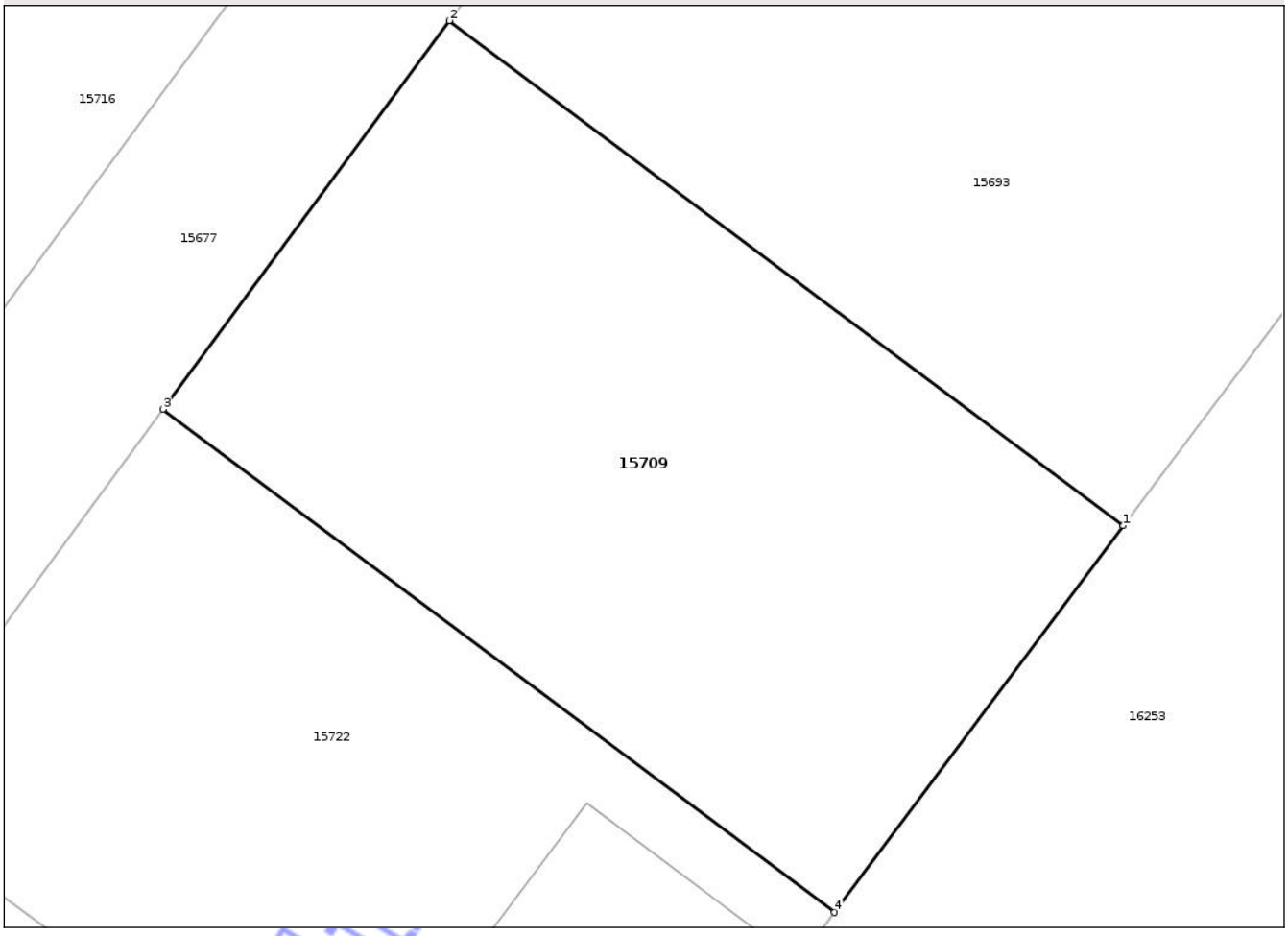
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32096	561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	80	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.612,983 310.448,706	2	406.587,9 310.467,468	31.324
2	406.587,9 310.467,468	3	406.577,244 310.453,031	17.944
3	406.577,244 310.453,031	4	406.602,236 310.434,338	31.209
4	406.602,236 310.434,338	1	406.612,983 310.448,706	17.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 35B, Jud. Dolj, fost nr 26E fost T80 P43 P44 - Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37345	410	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de beton si porti metalice

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37345-C1	Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 35B, Jud. Dolj, fost nr 26E fost T80 P43 P44 - Lot 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; C1 Locuinta parter, Sc= 146 mp, Scd= 146 mp. Proprietarul constructiei detine Certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120521 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2131, din 27/06/2022 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHALCEA ELENA** 2) **MIHALCEA FLORIN-LUCIAN**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA aut. nr. 2132, din 27/06/2022 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B15	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare , închiriere , dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare , amenajare , in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
120521 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA aut. nr. 2132, din 27/06/2022 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:579767 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Neautorizat în circuitul civil

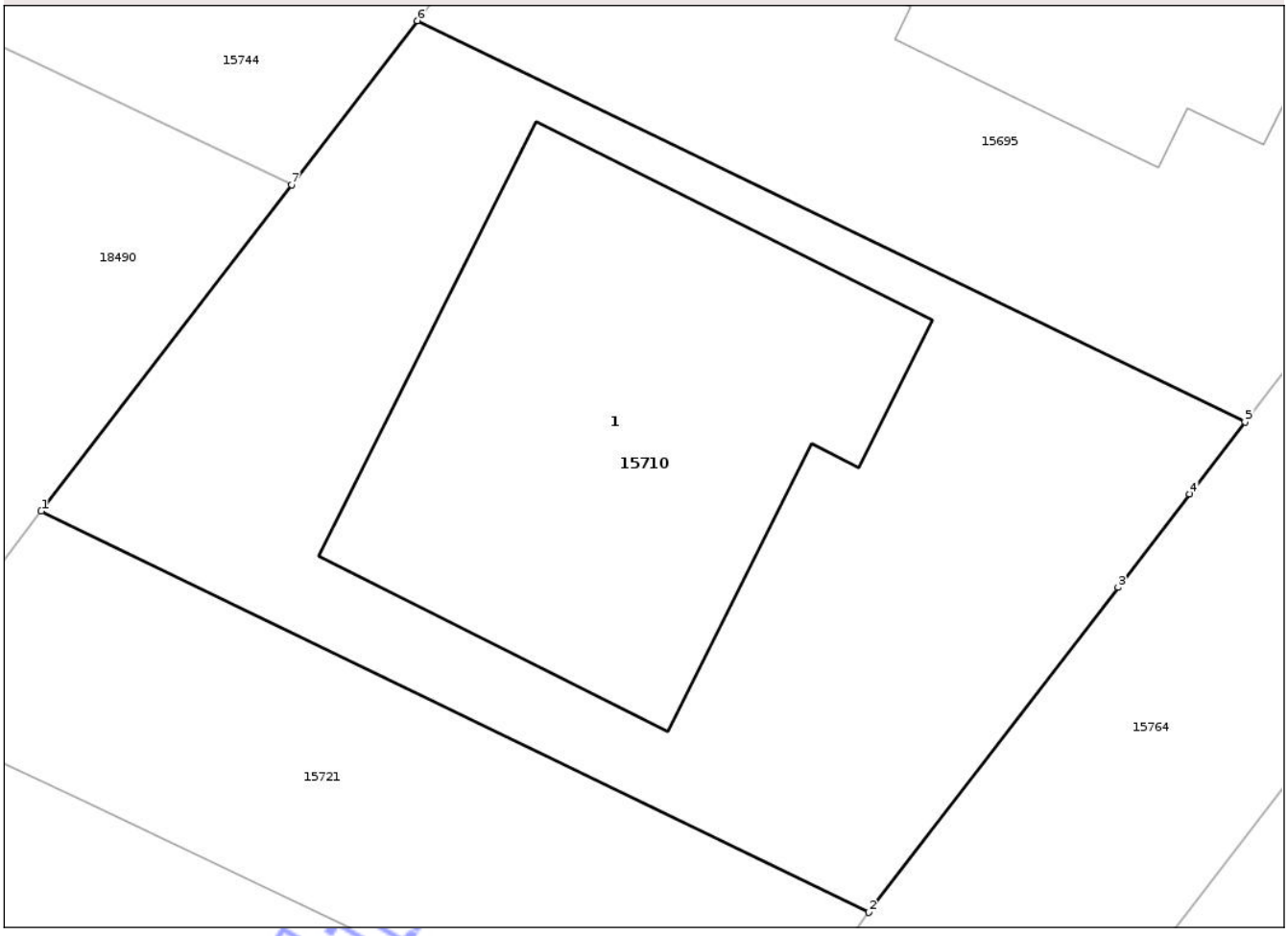
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37345	410	Terenul este imprejmuit cu gard de beton si porti metalice

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	80	43,44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37345-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; C1 Locuinta parter, Sc= 146 mp, Scd= 146 mp. Proprietarul constructiei detine Certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.578,502 310.244,747	2	406.600,978 310.233,867	24.971
2	406.600,978 310.233,867	3	406.607,746 310.242,68	11.112

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.607,746 310.242,68	4	406.609,687 310.245,207	3.186
4	406.609,687 310.245,207	5	406.611,191 310.247,166	2.47
5	406.611,191 310.247,166	6	406.588,716 310.258,045	24.97
6	406.588,716 310.258,045	7	406.585,302 310.253,6	5.605
7	406.585,302 310.253,6	1	406.578,502 310.244,747	11.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLAUA 80, PARCELA 58, (FOST CRAIOVA).

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34538	69	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71367 / 28/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 401, din 22/03/2018 emis de Diaconu Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:5002053	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

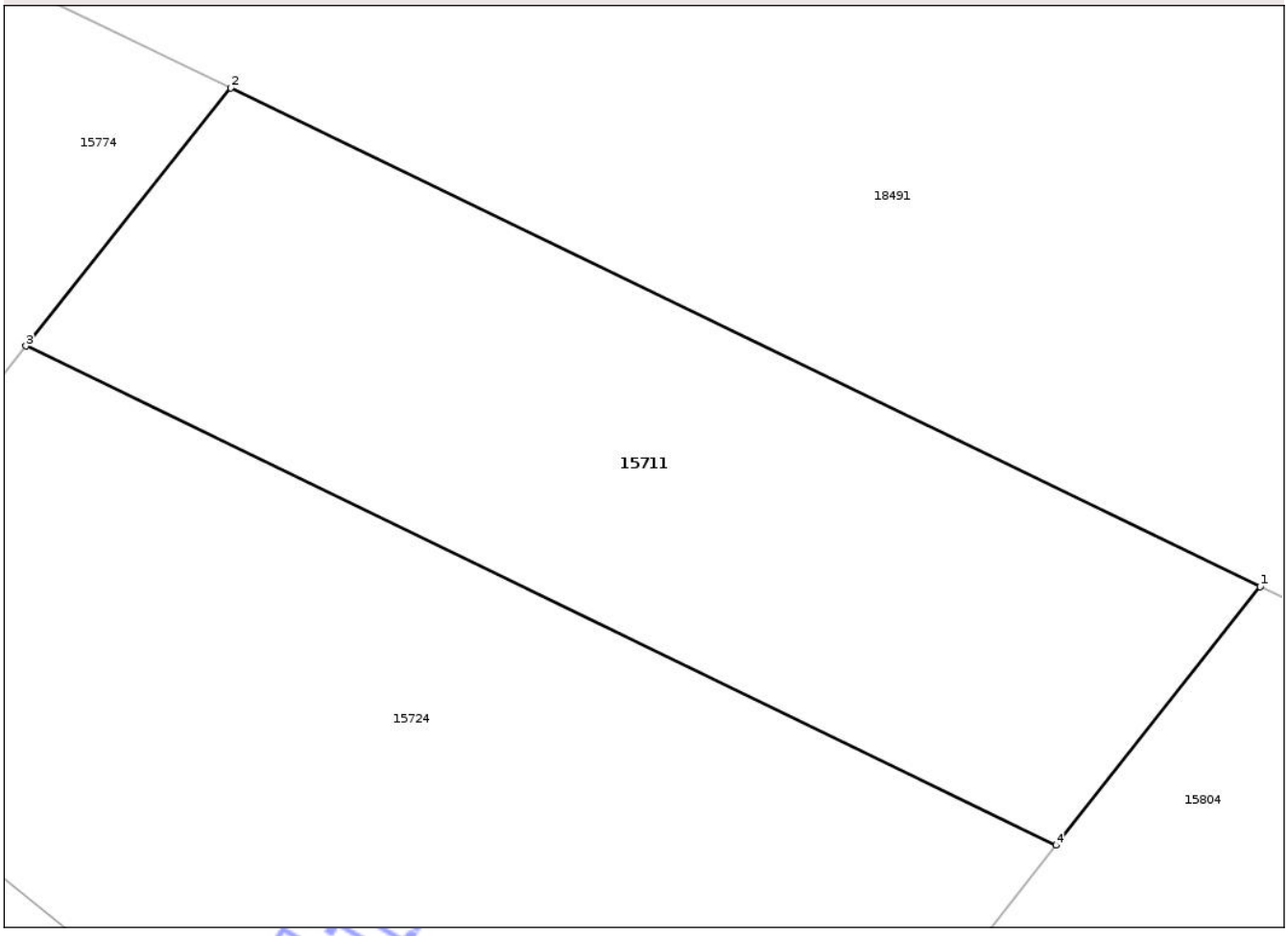
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34538	69	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	69	80	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.602,494 309.972,925	2	406.588,419 309.979,737	15.637
2	406.588,419 309.979,737	3	406.585,622 309.976,211	4.501
3	406.585,622 309.976,211	4	406.599,703 309.969,395	15.644
4	406.599,703 309.969,395	1	406.602,494 309.972,925	4.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2197
Nr. cadastral vechi:930/20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35476	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 42	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147147 / 10/11/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR.1826, din 10/11/2016 emis de Marta Elena Daniela (CONTRACT DE VANZARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CODREŞI IRINA-ANDREEA** 2) **CODREŞI ION**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CODREŞI IRINA-ANDREEA** 2) **CODREŞI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

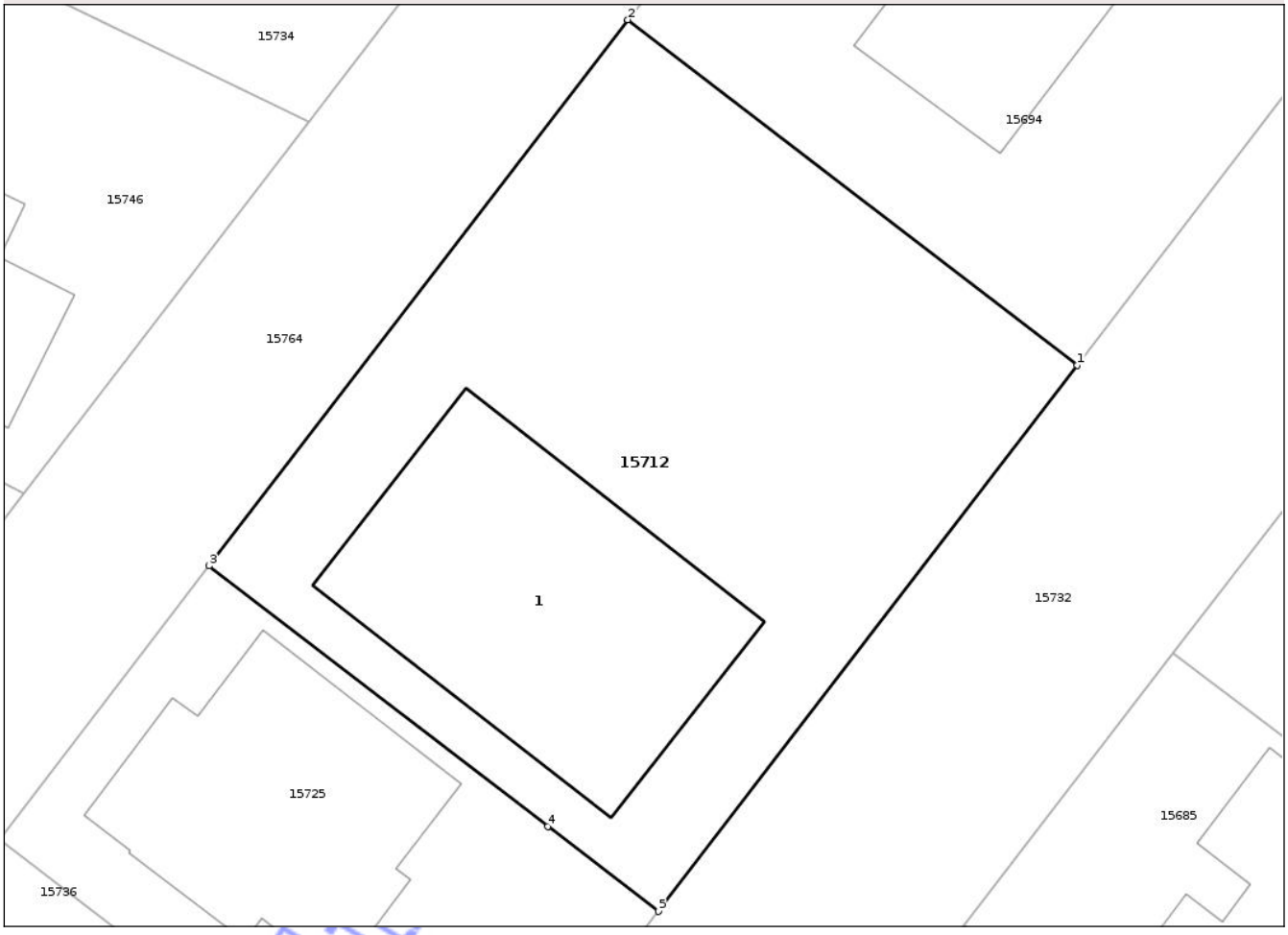
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35476	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	133	80	42	-	
2	arabil	DA	367	80	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.608,078 310.198,551	2	406.591,983 310.210,907	20.291
2	406.591,983 310.210,907	3	406.576,978 310.191,366	24.637
3	406.576,978 310.191,366	4	406.589,115 310.182,048	15.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.589,115 310.182,048	5	406.593,074 310.179,008	4.992
5	406.593,074 310.179,008	1	406.608,078 310.198,551	24.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4567
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:861/14/1

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 34, Jud. Dolj, FOST T 80 P 23 CORPUL 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33818	395	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; T 80, P 23

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33818-C1	Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 34, Jud. Dolj, FOST T 80 P 23 CORPUL 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA P+M 2014. LA PARTER LIVING, BUCATARIE, BAIE, HOL, CASA SCARII, CAMERA CENTRALA TERMICA, 2 VERANDE LA MANSARDA3 DORMITOARE BAIE, HOL, CASA SCARII SI 2 BALCOANE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197807 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1312, din 17/10/2022 emis de Gageatu Ileana Madalina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STĂNCUŢ SERGIU-ILIE** 2) **STĂNCUŢ MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

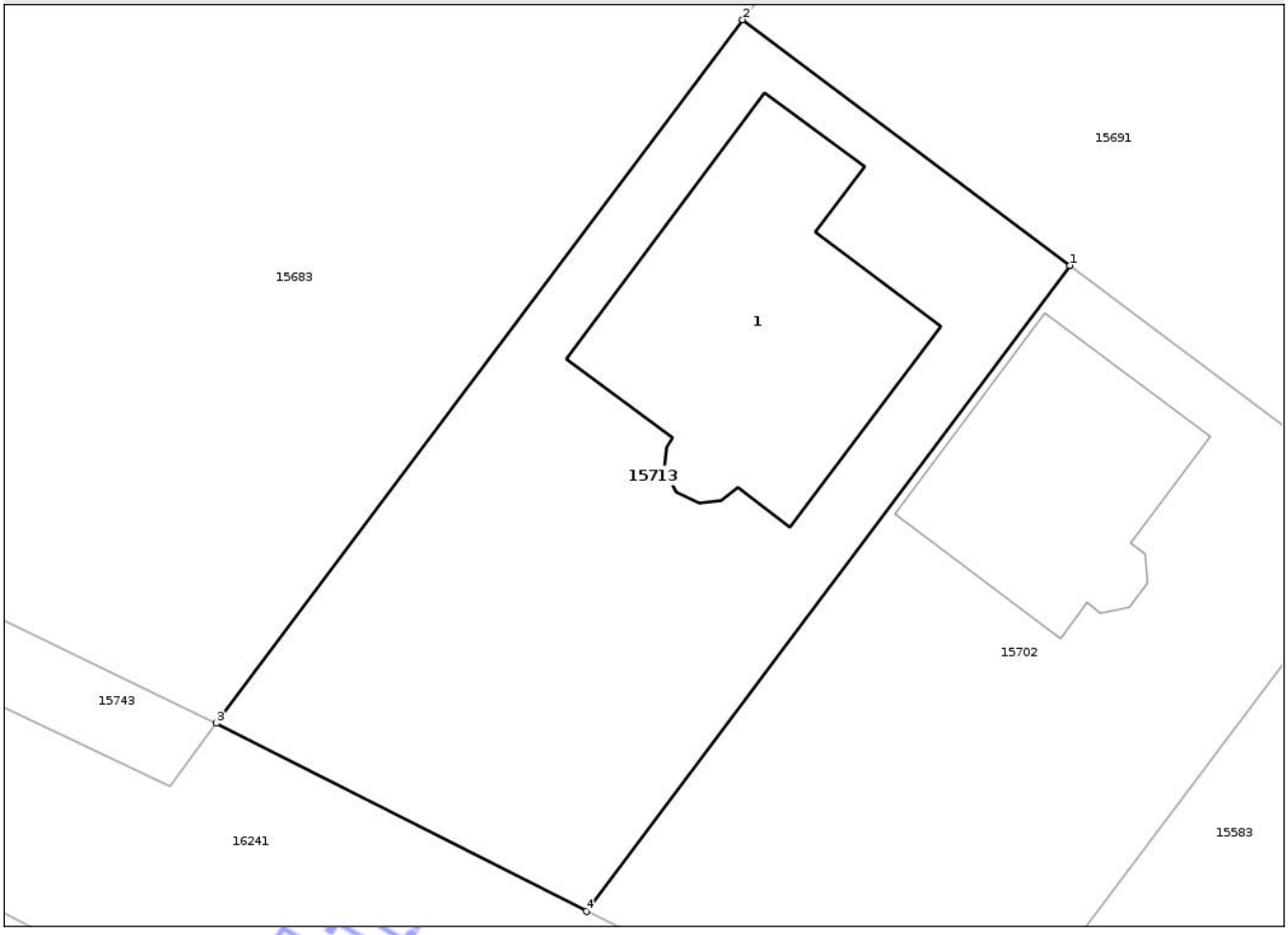
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33818	395	T 80, P 23

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	80	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33818-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA P+M 2014. LA PARTER LIVING, BUCATARIE, BAIE, HOL, CASA SCARII, CAMERA CENTRALA TERMICA, 2 VERANDE LA MANSARDA3 DORMITOARE BAIE, HOL, CASA SCARII SI 2 BALCOANE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.607,108 310.330,319	2	406.596,026 310.338,634	13.855
2	406.596,026 310.338,634	3	406.578,198 310.314,826	29.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.578,198 310.314,826	4	406.590,733 310.308,462	14.058
4	406.590,733 310.308,462	1	406.607,108 310.330,319	27.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 25H, Jud. Dolj, (Fost Loc. Malu Mare, Fost T80, P41)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42615	246	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42615-C1	Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 25H, Jud. Dolj, (Fost Loc. Malu Mare, Fost T80, P41)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:163 mp; C1- Locuinta Subsol Tehnic+Parter+1Etaj Sc = 78 mp Scd = 163 mp, Edificata in anul 2023. Terasa acoperita S = 15 mp. Suprafata aferenta constructiei SAC = 88 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170259 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 944, din 18/07/2023 emis de Neagoe Monica;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GÎLCESCU ADRIANA-CRISTINA**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr. 945, din 18/07/2023 emis de Neagoe Monica;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
170259 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr. 945, din 18/07/2023 emis de Neagoe Monica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:415062 LEI+ celelalte obligatii de plata afrente creditului,	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42615	246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	80	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42615-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:163 mp; C1- Locuinta Subsol Tehnic+Parter+1Etaj Sc = 78 mp Scd = 163 mp, Edificata in anul 2023. Terasa acoperita S = 15 mp. Suprafata aferenta constructiei SAC = 88 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.592,17 310.104,956	2	406.602,049 310.117,829	16.227
2	406.602,049 310.117,829	3	406.590,068 310.127,088	15.142

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.590,068 310.127,088	4	406.580,18 310.114,206	16.239
4	406.580,18 310.114,206	1	406.592,17 310.104,956	15.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 54 (fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43225	433	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
324080 / 06/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT NR.3994, din 28/11/2023 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂESCU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

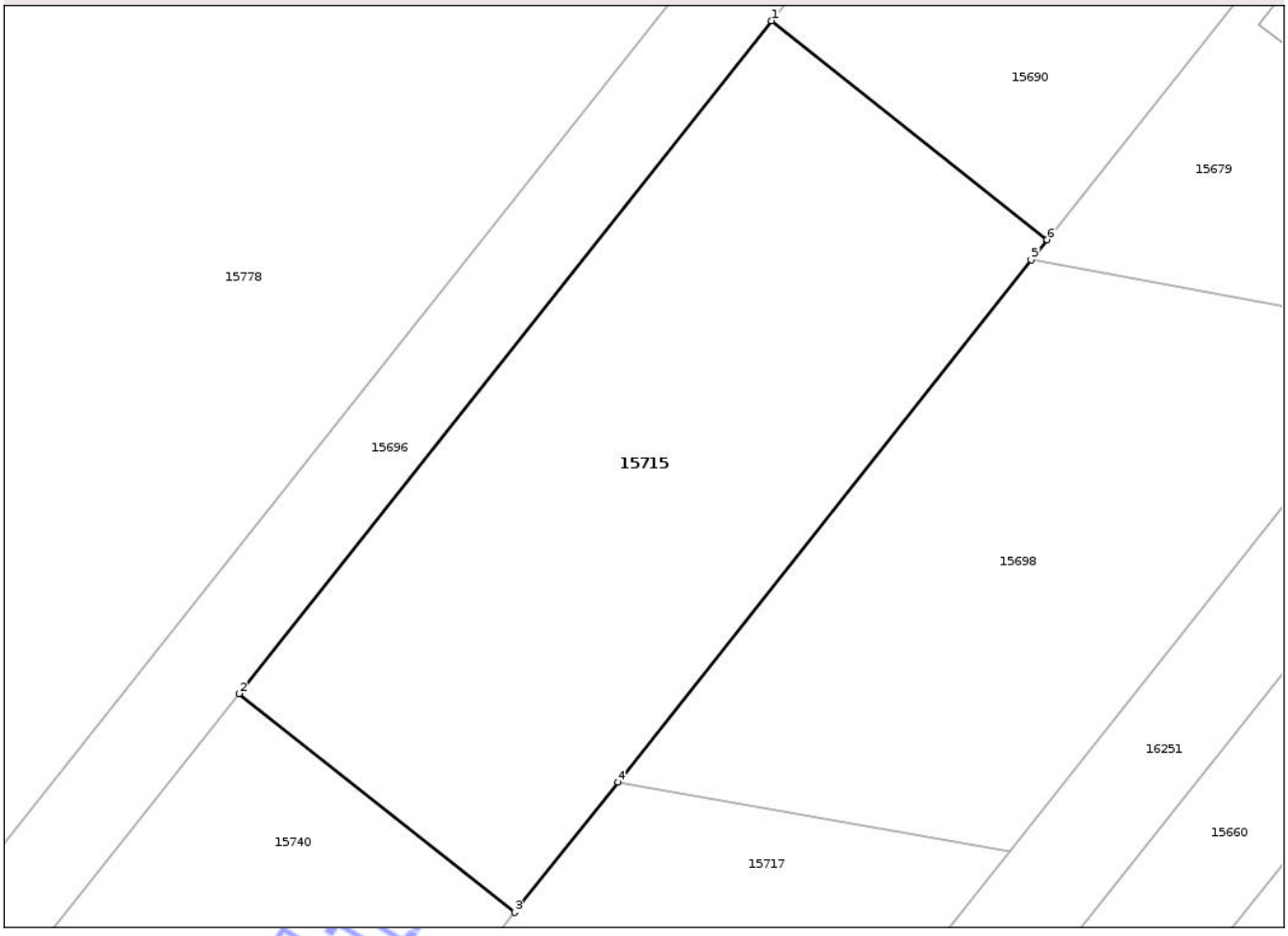
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43225	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	433	80	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.595,955 309.806,313	2	406.575,78 309.780,856	32.482
2	406.575,78 309.780,856	3	406.586,219 309.772,579	13.322
3	406.586,219 309.772,579	4	406.590,13 309.777,51	6.294
4	406.590,13 309.777,51	5	406.605,79 309.797,26	25.205
5	406.605,79 309.797,26	6	406.606,401 309.798,031	0.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.606,401 309.798,031	1	406.595,955 309.806,313	13.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 60, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 80, PARCELA 28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32970	8.004	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 60, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 80, PARCELA 28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 60, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 80, PARCELA 28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.3		Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 60, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 80, PARCELA 28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.4		Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 60, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 80, PARCELA 28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66172 / 05/07/2013		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1651, din 04/07/2013 emis de BNP Sorop Alexandru Oliviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOACA AURELIA IONICA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LOACA AURELIA IONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

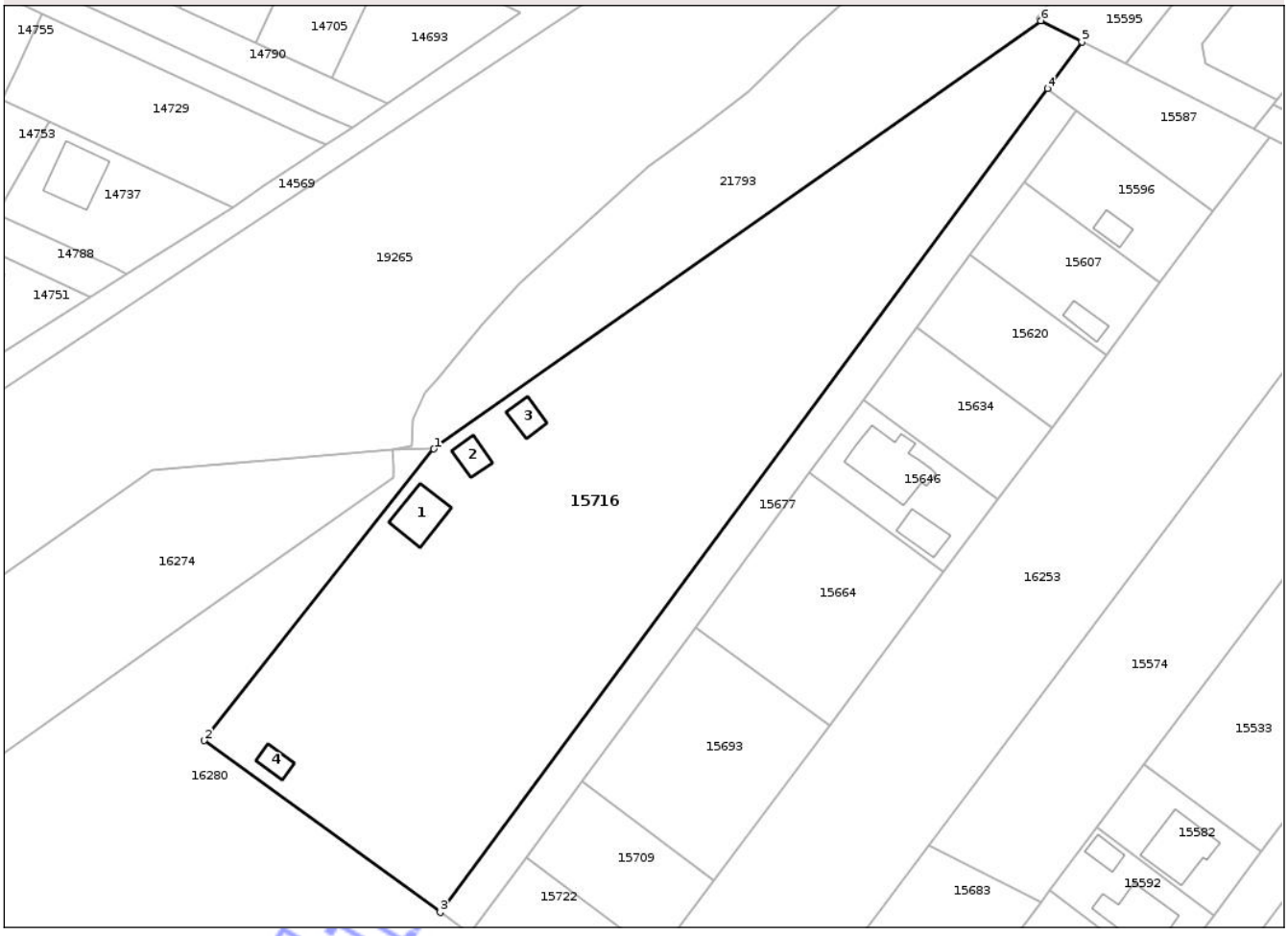
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32970	8.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	178	80	28	-	
2	arabil	DA	7.826	80	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.4		constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.559,625 310.530,754	2	406.515,886 310.475,233	70.68
2	406.515,886 310.475,233	3	406.560,814 310.442,558	55.553
3	406.560,814 310.442,558	4	406.676,505 310.599,302	194.816
4	406.676,505 310.599,302	5	406.683,09 310.608,225	11.09
5	406.683,09 310.608,225	6	406.675,236 310.612,229	8.816
6	406.675,236 310.612,229	1	406.559,625 310.530,754	141.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4270
Nr. cadastral vechi:1373/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31031	333	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61156 / 11/08/2008		
Act Notarial nr. 5774/2008, din 01/01/2008 emis de NP TMD (Declaratia aut. nr. 15/2008- NP DT);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu nr. cadastral 16029/1 din CF 1412 bis Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4270)	
58932 / 16/07/2012		
Act Notarial nr. CVC 2117, din 11/07/2012 emis de BNP MARINESCU MARIA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUTITARU MIHAELA ADRIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

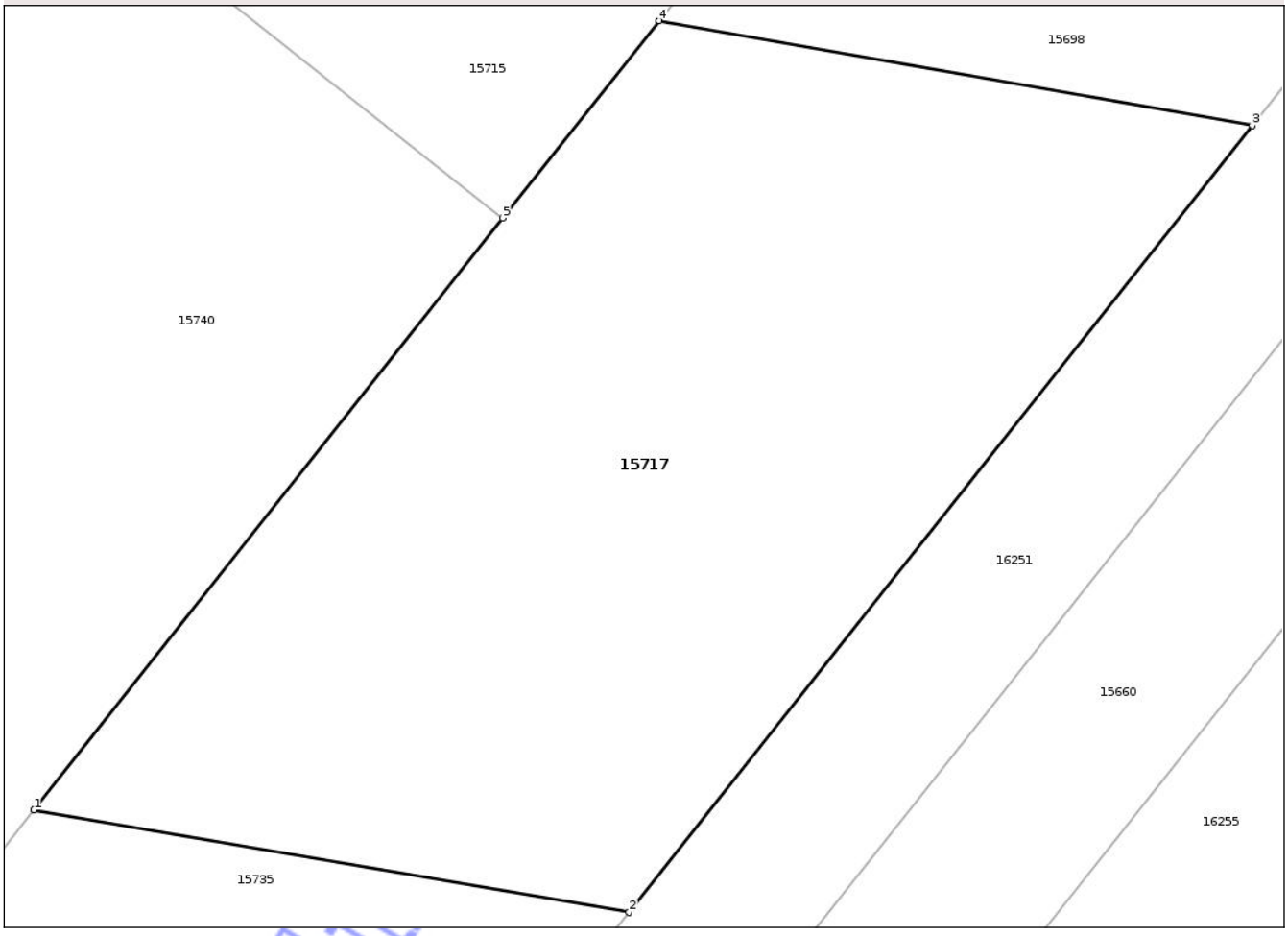
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31031	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	333	80	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.574,49 309.757,79	2	406.589,38 309.755,23	15.108
2	406.589,38 309.755,23	3	406.604,97 309.774,89	25.091
3	406.604,97 309.774,89	4	406.590,13 309.777,51	15.07
4	406.590,13 309.777,51	5	406.586,219 309.772,579	6.294
5	406.586,219 309.772,579	1	406.574,49 309.757,79	18.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2039
Nr. cadastral vechi:930/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al VI Lalelelor, Nr. 11, Jud. Dolj, FOST T 80, P 42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34428	499	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard zidarie la nord, est si sus si gard plasa la vest

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34428-C1	Loc. Preajba, Al VI Lalelelor, Nr. 11, Jud. Dolj, FOST T 80, P 42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa de locuit P,Anul edificarii 2020. Scd =164mp, Sac =186mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51319 / 11/05/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 1244, din 11/05/2015 emis de NP. Stefanescu Floriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA CONSTANTA**	
152044 / 23/06/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 1.52 NR. 14453, din 03/10/2022 emis de PRIMARIA MALU MARE (inscris sub semnatura privata nr PV RECEPTIE 314579 din 30.08.2022, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE 357 din 30.09.2020, emis de PRIMRIA MALU MARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINCA CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

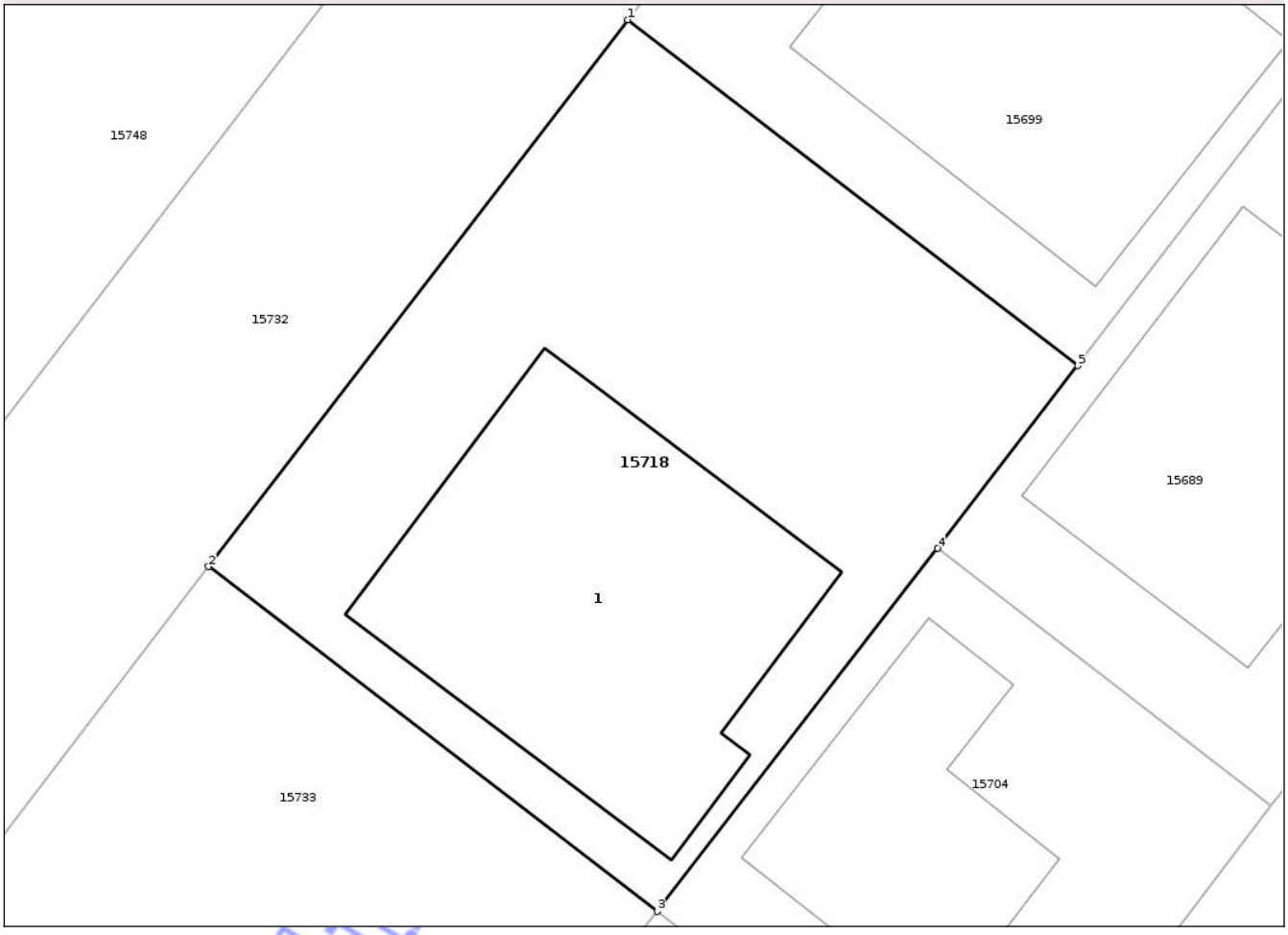
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34428	499	Imprejmuit cu gard zidarie la nord, est si sus si gard plasa la vest

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	80	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34428-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa de locuit P,Anul edificarii 2020. Scd =164mp, Sac =186mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.589,019 310.158,946	2	406.574,02 310.139,408	24.631
2	406.574,02 310.139,408	3	406.590,068 310.127,088	20.232
3	406.590,068 310.127,088	4	406.600,106 310.140,056	16.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.600,106 310.140,056	5	406.605,119 310.146,586	8.232
5	406.605,119 310.146,586	1	406.589,019 310.158,946	20.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39427	496	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42019 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 60, din 26/03/2019 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPESCU AURELIA-ROZALIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38972/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **IACOB MIRABELA-LORENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38972/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **IFRIM ANCA-MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38972/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **POPESCU COSMIN IONUT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38972/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

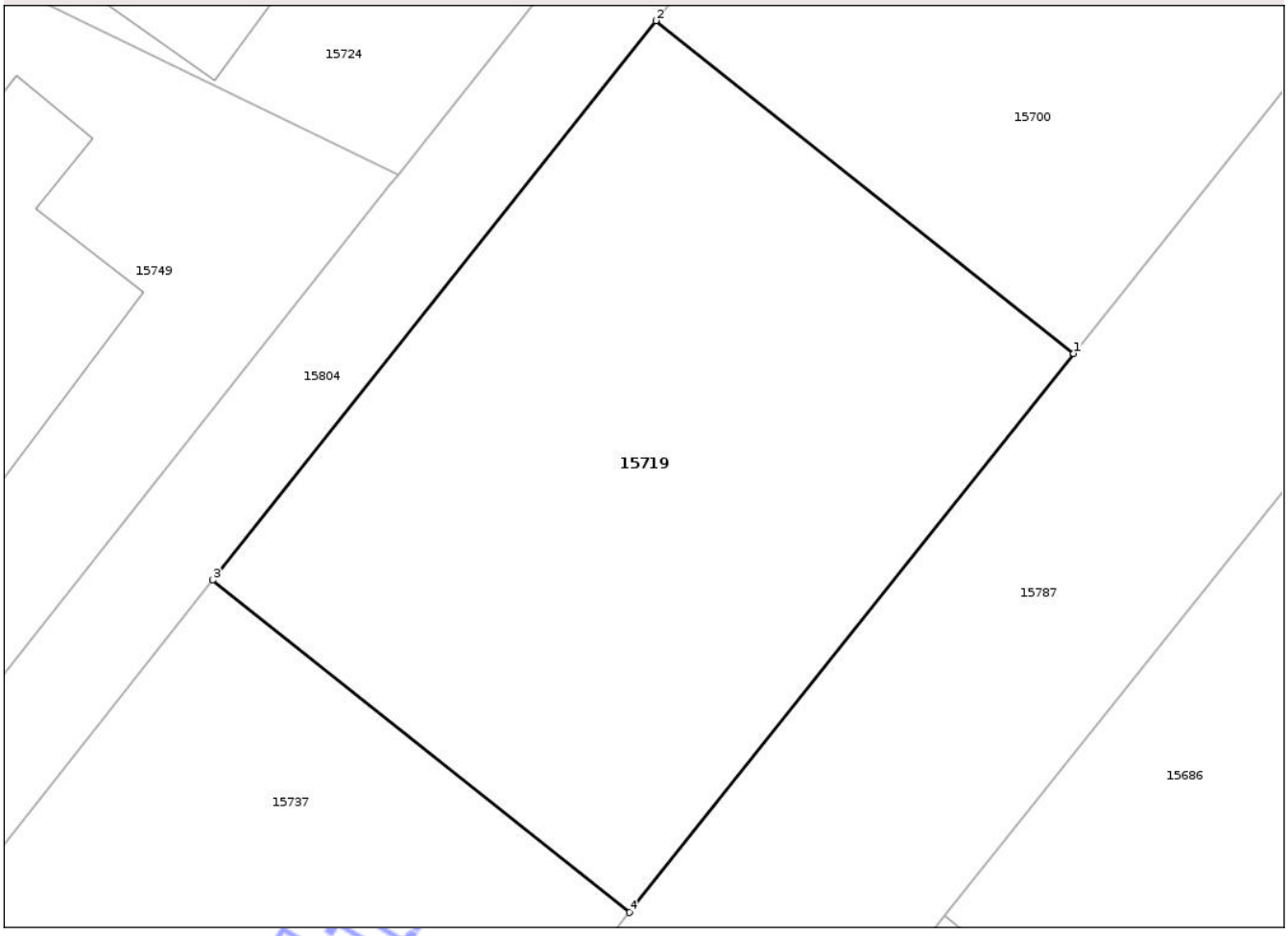
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39427	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	496	80	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.603,71 309.937,149	2	406.588,625 309.949,152	19.278
2	406.588,625 309.949,152	3	406.572,621 309.928,971	25.757
3	406.572,621 309.928,971	4	406.587,672 309.916,994	19.235
4	406.587,672 309.916,994	1	406.603,71 309.937,149	25.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4698
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(1487-1463)/15

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 39, P 38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36833	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95981 / 31/12/2008		
Act Notarial nr. 9888, din 30/12/2008 emis de NP Floricel M M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI LEONTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

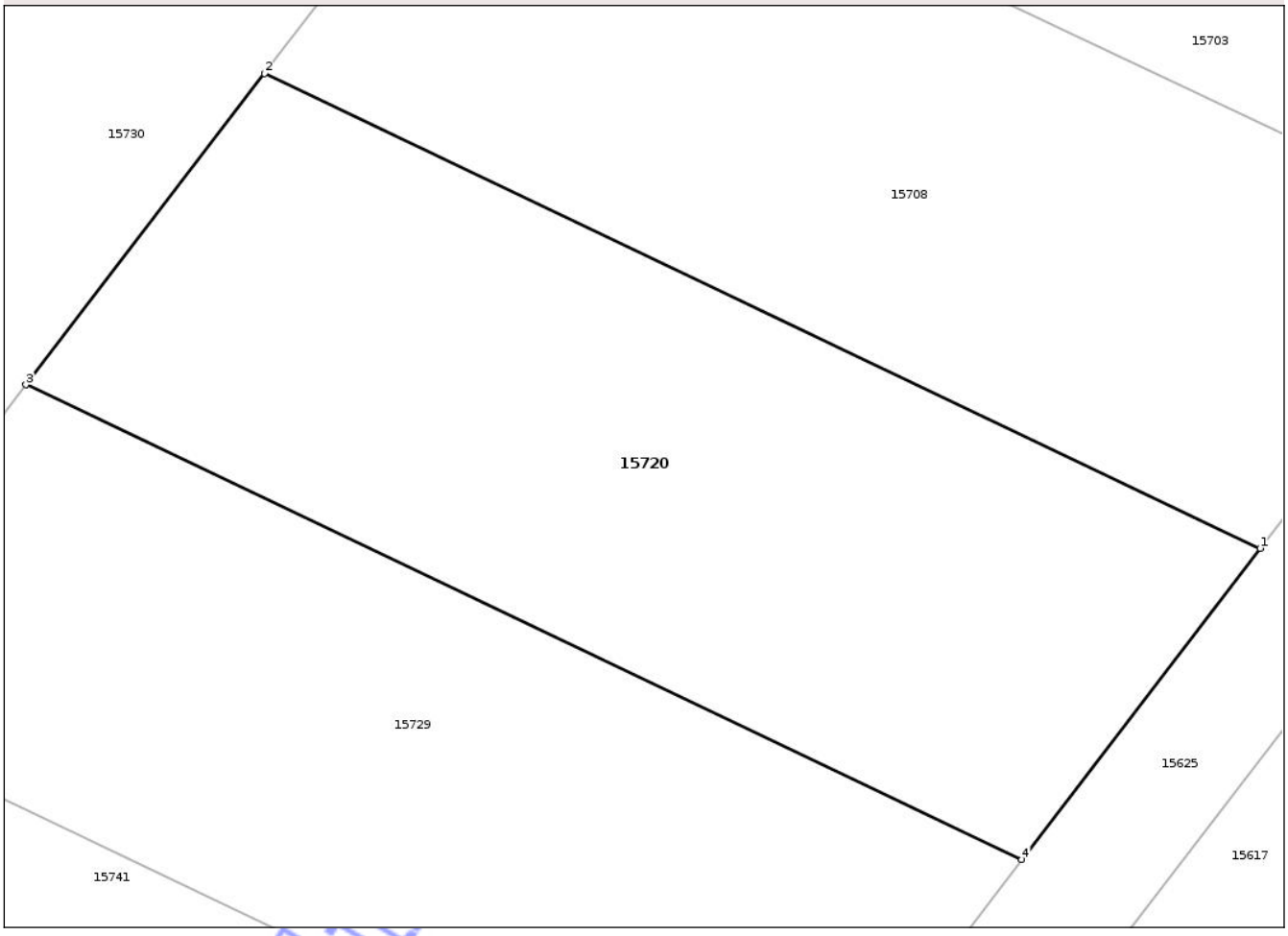
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36833	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	39, 38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.608,211 310.030,498	2	406.573,955 310.046,811	37.942
2	406.573,955 310.046,811	3	406.565,753 310.036,121	13.474
3	406.565,753 310.036,121	4	406.600,009 310.019,808	37.942
4	406.600,009 310.019,808	1	406.608,211 310.030,498	13.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 35C, Jud. Dolj, T80, P43, 44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37346	410	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37346-C1	Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 35C, Jud. Dolj, T80, P43, 44	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinta (Sp+P+M), Suprafata construita =117,3mp, Sup.constr.desfasurata=216.1 mp, an 2023 din care- Terasa deschisa acoperita S=21mp, Suprafata construita si neconstruita, necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei=115 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152304 / 23/06/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1882, din 22/06/2023 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA (act notarial nr declaratie aut nr 1893 din 23.06.2023, emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CISMARU STEFAN IRINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

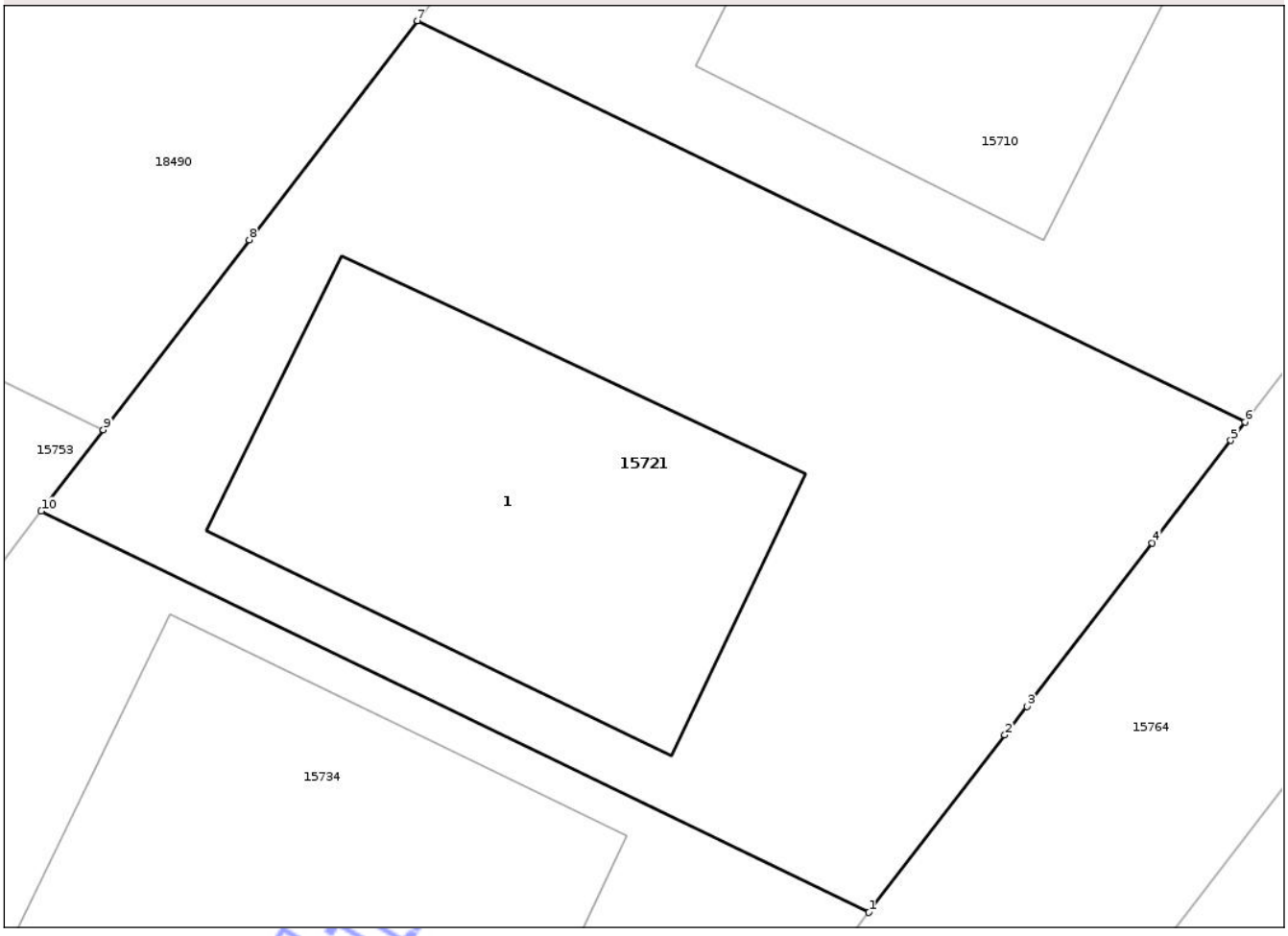
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37346	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	80	43,44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37346-C1	constructii de locuinte	Din acte: 216 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinta (Sp+P+M), Suprafata construita =117,3mp, Sup.constr.desfasurata=216.1 mp, an 2023 din care- Terasa deschisa acoperita S=21mp, Suprafata construita si neconstruita, necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei=115 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.590,766 310.220,569	2	406.594,459 310.225,378	6.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.594,459 310.225,378	3	406.595,054 310.226,152	0.976
3	406.595,054 310.226,152	4	406.598,459 310.230,587	5.591
4	406.598,459 310.230,587	5	406.600,592 310.233,365	3.502
5	406.600,592 310.233,365	6	406.600,978 310.233,867	0.633
6	406.600,978 310.233,867	7	406.578,502 310.244,747	24.971
7	406.578,502 310.244,747	8	406.573,939 310.238,806	7.491
8	406.573,939 310.238,806	9	406.569,982 310.233,655	6.495
9	406.569,982 310.233,655	10	406.568,288 310.231,45	2.781
10	406.568,288 310.231,45	1	406.590,766 310.220,569	24.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32095	561	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192770 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2390, din 12/08/2021 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA (CV);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDOI MARIUS-ALEXANDRU**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PREDOI MARIUS-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

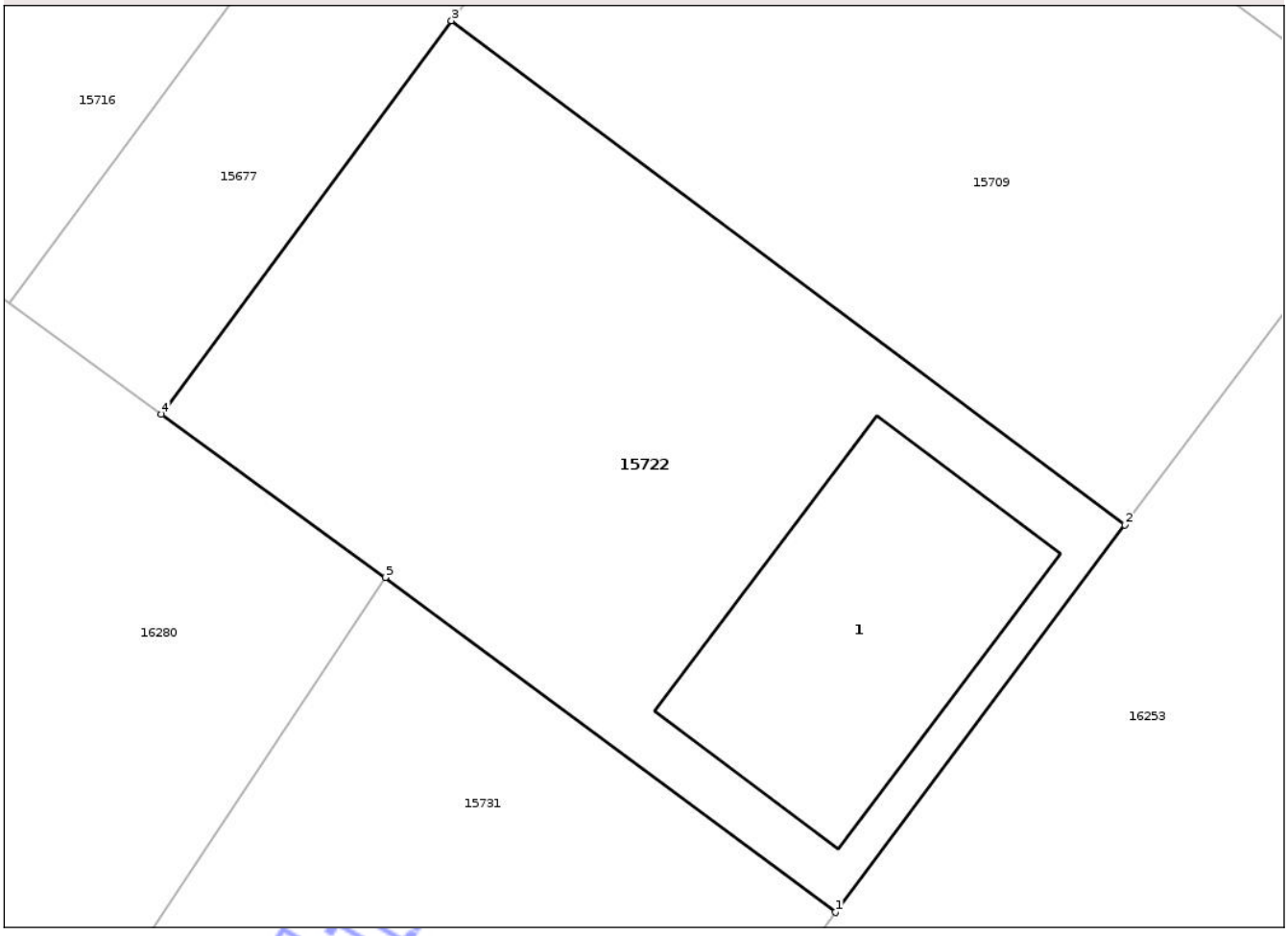
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32095	561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	80	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.591,495 310.419,979	2	406.602,236 310.434,338	17.932
2	406.602,236 310.434,338	3	406.577,244 310.453,031	31.209
3	406.577,244 310.453,031	4	406.566,475 310.438,441	18.134
4	406.566,475 310.438,441	5	406.574,793 310.432,392	10.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.574,793 310.432,392	1	406.591,495 310.419,979	20.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39416	498	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42020 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 60, din 26/03/2019 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPESCU AURELIA-ROZALIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38974/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **IACOB MIRABELA-LORENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38974/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **IFRIM ANCA-MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38974/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **POPESCU COSMIN IONUT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38974/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

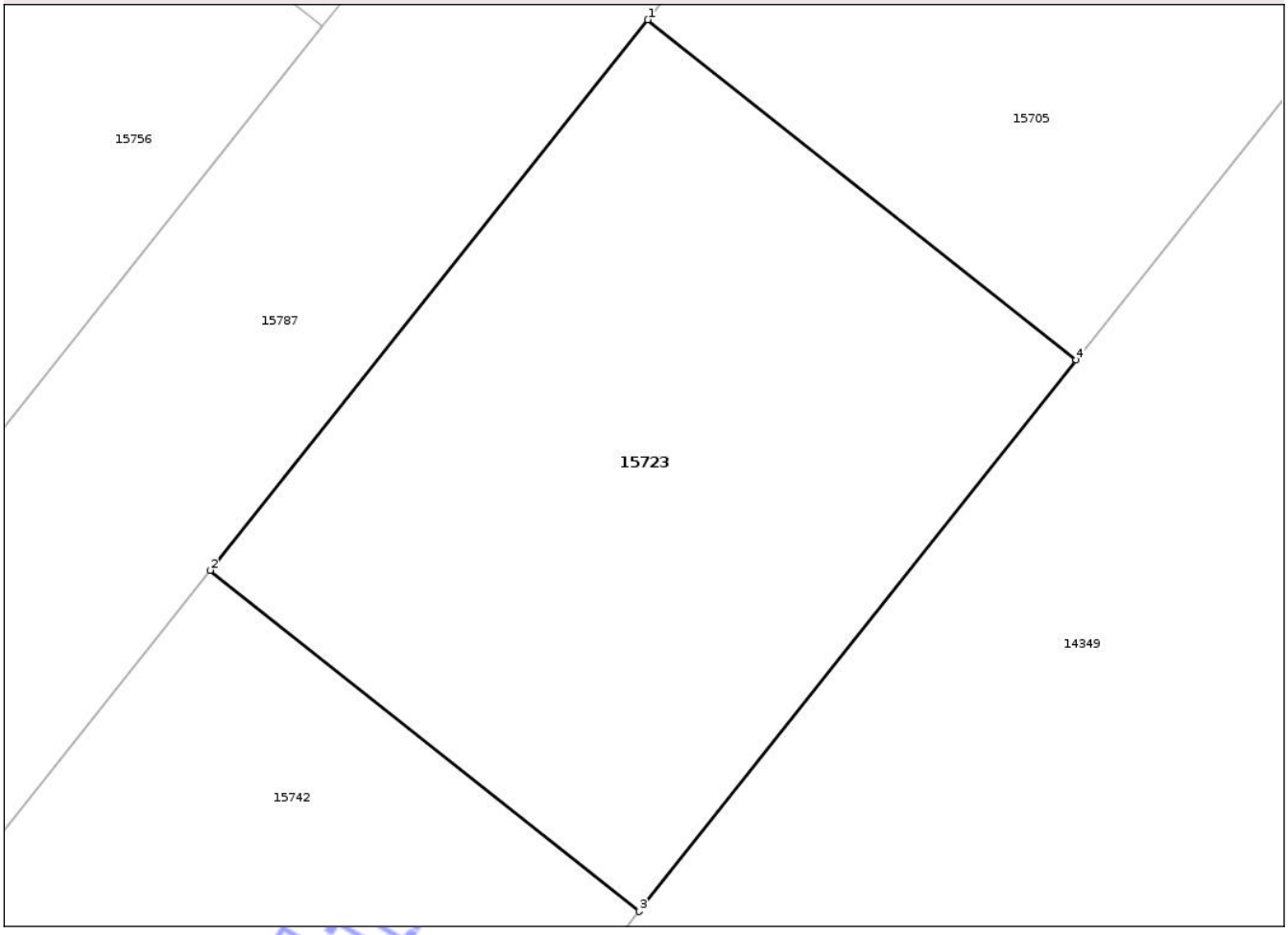
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39416	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	498	80	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.583,285 309.897,026	2	406.567,54 309.877,24	25.286
2	406.567,54 309.877,24	3	406.582,987 309.864,99	19.715
3	406.582,987 309.864,99	4	406.598,699 309.884,803	25.287
4	406.598,699 309.884,803	1	406.583,285 309.897,026	19.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Crizantemelor, Nr. 37, Jud. Dolj, (Fost Loc Malu Mare Fost T 80 P 58 Fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34537	503	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit la nord cu gard beton si gard metalic, la est gard beton si gard metalic, la sud si vest gard beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34537-C1	Loc. Preajba, Str Crizantemelor, Nr. 37, Jud. Dolj, (Fost Loc Malu Mare Fost T 80 P 58 Fost Craiova)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; C1- Locuinta Parter Sc = 110 mp Scd = 110 mp, Edificata in anul 2020.Terasa acoperita S = 9 mp. Suprafata aferenta constructiei SAC = 128 mp.
A1.2	34537-C2	Loc. Preajba, Str Crizantemelor, Nr. 37, Jud. Dolj, (Fost Loc Malu Mare Fost T 80 P 58 Fost Craiova)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C2Constructie Anexa Parter + Beci Sc = 68 mp Scd = 80 mp.Suprafata aferenta constructiei SAC = 73 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24256 / 22/02/2016		
Act Notarial nr. contract de v-c aut nr 236, din 19/02/2016 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUTU ADRIAN** 2) **DUTU RAMONA GABRIELA**	
107623 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. CERTFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 19384, din 07/12/2021 emis de PRIMARIA COM MALU MARE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUTU ADRIAN** 2) **DUTU RAMONA GABRIELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUTU ADRIAN** 2) **DUTU RAMONA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial eliberat din oficiul electronic de cadastru

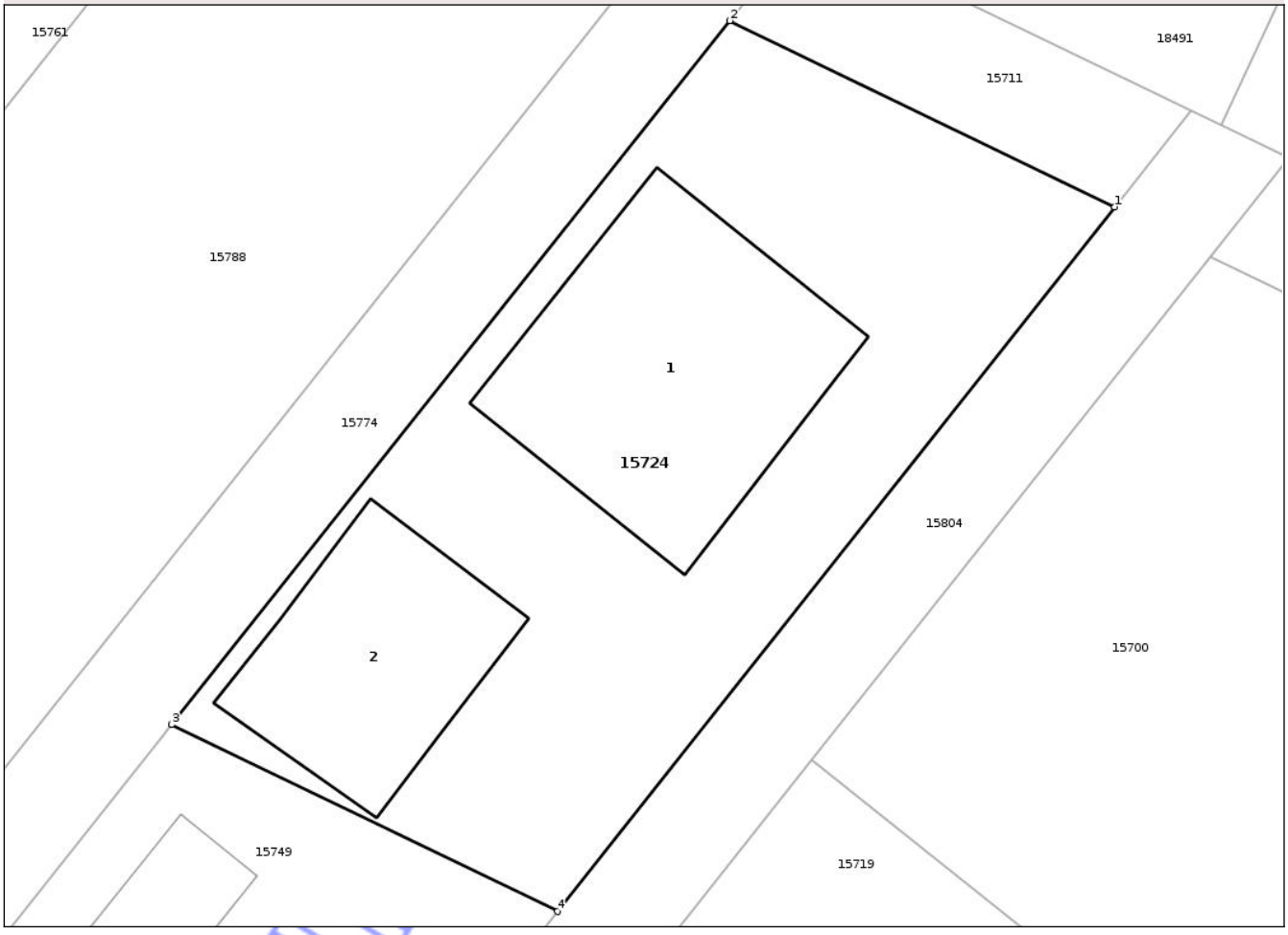
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34537	503	Teren imprejmuit la nord cu gard beton si gard metalic, la est gard beton si gard metalic, la sud si vest gard beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	80	58	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34537-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; C1- Locuinta Parter Sc = 110 mp Scd = 110 mp, Edificata in anul 2020.Terasa acoperita S = 9 mp. Suprafata aferenta constructiei SAC = 128 mp.
A1.2	34537-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C2Constructie Anexa Parter + Beci Sc = 68 mp Scd = 80 mp. Suprafata aferenta constructiei SAC = 73 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.599,703 309.969,395	2	406.585,622 309.976,211	15.644
2	406.585,622 309.976,211	3	406.565,182 309.950,445	32.889
3	406.565,182 309.950,445	4	406.579,31 309.943,605	15.697
4	406.579,31 309.943,605	1	406.599,703 309.969,395	32.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al VI Lalelelor, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T 80, P 42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37635	250	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37635-C1	Loc. Preajba, Al VI Lalelelor, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T 80, P 42	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Constructie locuinta cu regim de inaltime parter si 1 etaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210010 / 08/11/2018		
Act Notarial nr. cvc aut.3968, din 07/11/2018 emis de Defta Florentin Leonard;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BULETE ANDREEA** 2) **BULETE ROBERT-MIHAI**	
Act Notarial nr. contract ipoteca aut.3969, din 07/11/2018 emis de Defta Florentin Leonard;		
B7	Se noteaza interdictia de grevare	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
210010 / 08/11/2018		
Act Notarial nr. contract ipoteca aut.3969, din 07/11/2018 emis de Defta Florentin Leonard;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37635	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	80	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37635-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Constructie locuinta cu regim de inaltime parter si 1 etaj

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.585,574 310.169,239	2	406.587,187 310.171,34	2.649
2	406.587,187 310.171,34	3	406.587,763 310.172,09	0.946
3	406.587,763 310.172,09	4	406.591,0 310.176,306	5.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.591,0 310.176,306	5	406.593,074 310.179,008	3.406
5	406.593,074 310.179,008	6	406.589,115 310.182,048	4.992
6	406.589,115 310.182,048	7	406.576,978 310.191,366	15.301
7	406.576,978 310.191,366	8	406.569,477 310.181,597	12.317
8	406.569,477 310.181,597	1	406.585,574 310.169,239	20.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 25J, Jud. Dolj, (Fost Loc. Malu Mare, Fost T80, P41)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42616	246	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42616-C1	Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 25J, Jud. Dolj, (Fost Loc. Malu Mare, Fost T80, P41)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:163 mp; C1-Locuinta Subsol Tehnic+Parter+1Etaj Sc = 77.7 mp Scd = 163.3 mp, Edificata in anul 2024. Terasa acoperita S = 15 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28885 / 12/02/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIA NR 16, din 12/02/2024 emis de PFA VLAD DANIEL COSTIN;		
B9	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierile nr 39351 / 2022, 111701 / 2022 si in prezenta carte funciara sub B7 in sensul ca numele proprietarului se va citi DIAMOND BUILDING SRL in loc de DAIMOND BUILDING SRL	A1, A1.1
69333 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 425, din 27/03/2024 emis de Neagoe Monica;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VELEA MIHĂIŢĂ-PETRIŞOR** 2) **VELEA ALEXANDRA-ELENA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. SUB NR. 426, din 27/03/2024 emis de Neagoe Monica;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, construire, inchiriere,	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMÂNIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69333 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. SUB NR. 426, din 27/03/2024 emis de Neagoe Monica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:360000 LEI+ celelalte obligații de plată aferente creditului,	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMÂNIA SA**, CIF:7926069	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42616	246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	80	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42616-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:163 mp; C1-Locuinta Subsol Tehnic+Parter+1Etaj Sc = 77.7 mp Scd = 163.3 mp, Edificata in anul 2024. Terasa acoperita S = 15 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.592,17 310.104,956	2	406.580,18 310.114,206	15.143
2	406.580,18 310.114,206	3	406.575,126 310.107,51	8.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.575,126 310.107,51	4	406.570,299 310.101,221	7.928
4	406.570,299 310.101,221	5	406.582,236 310.092,011	15.077
5	406.582,236 310.092,011	1	406.592,17 310.104,956	16.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2733
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:767/1/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34584	458	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99471 / 20/08/2015		
Act Notarial nr. CVC AUT 2284, din 19/08/2015 emis de NP GASPAR MONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONDOE LUIGI ATANASIE**, casatorit cu 2) **DONDOE LENUTA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

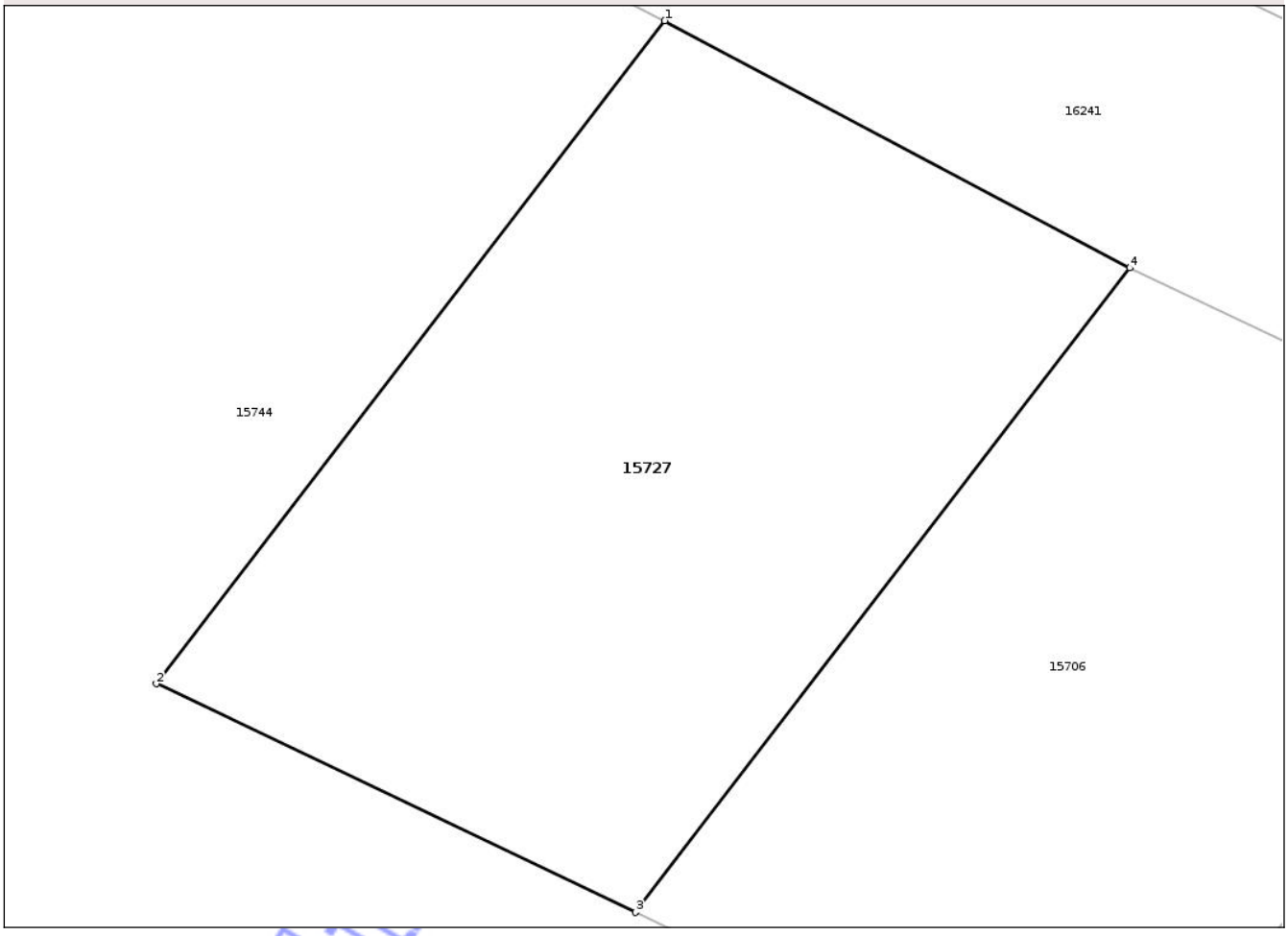
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34584	458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	458	80	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.580,696 310.303,419	2	406.564,048 310.281,745	27.33
2	406.564,048 310.281,745	3	406.579,743 310.274,27	17.384
3	406.579,743 310.274,27	4	406.595,925 310.295,338	26.565
4	406.595,925 310.295,338	1	406.580,696 310.303,419	17.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3054
Nr. cadastral vechi:755/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38771	873	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18095 / 14/03/2008		
Act Notarial nr. 664, din 01/01/2008 emis de BNP SC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU DUMITRU**, LIPSA CNP	
203063 / 18/09/2019		
Act Notarial nr. act de partaj aut nr. 1309, din 16/09/2019 emis de Bajenaru Anamaria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

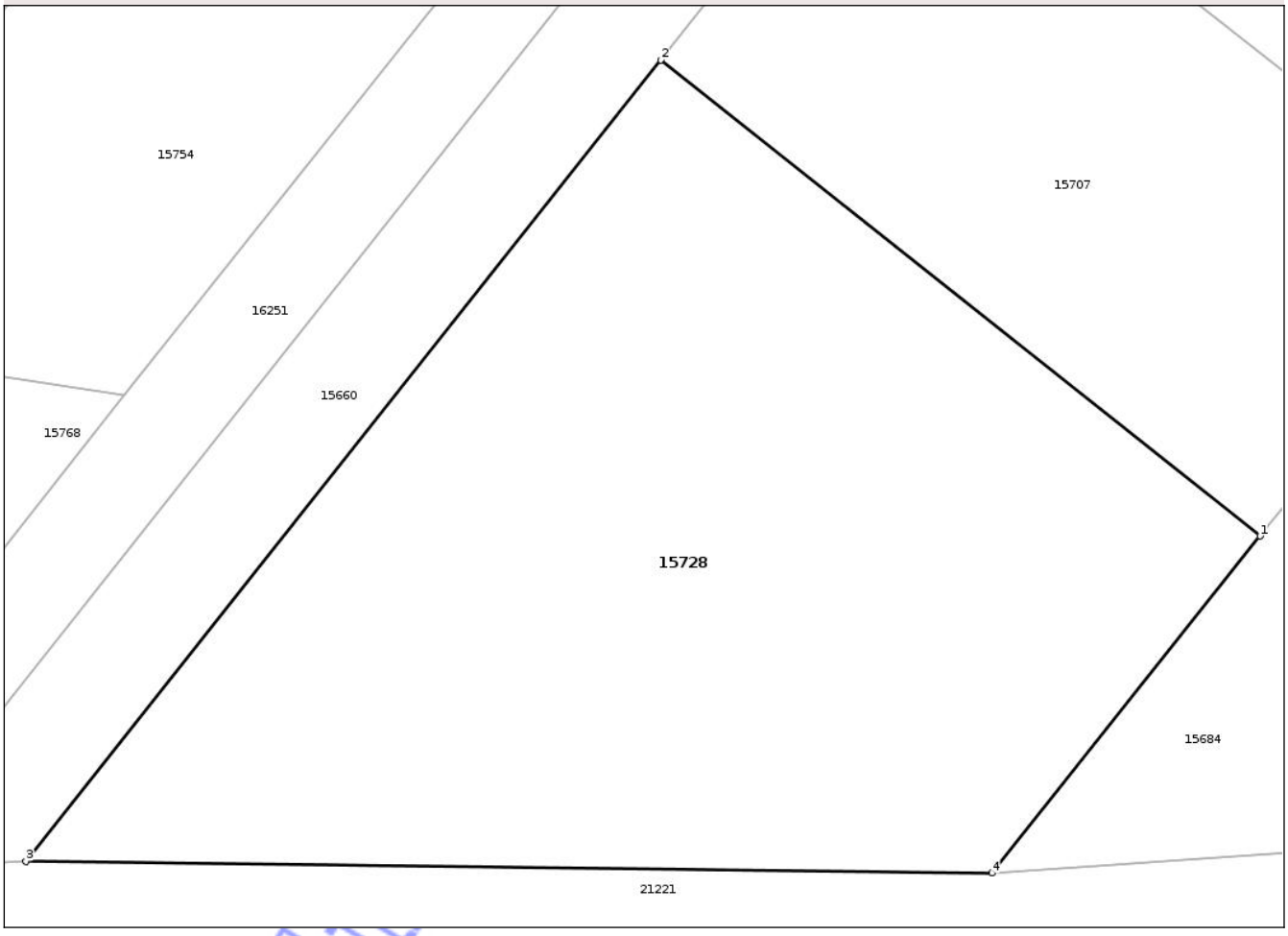
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38771	873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	873	80	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.603,27 309.710,38	2	406.579,49 309.729,24	30.351
2	406.579,49 309.729,24	3	406.554,32 309.697,5	40.509
3	406.554,32 309.697,5	4	406.592,63 309.697,03	38.313
4	406.592,63 309.697,03	1	406.603,27 309.710,38	17.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4699
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(1487-1463)/16

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80,P 39,P 38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36826	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95981 / 31/12/2008		
Act Notarial nr. aut nr. 9888, din 01/01/2008 emis de NP FLORICEL MM;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI LEONTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

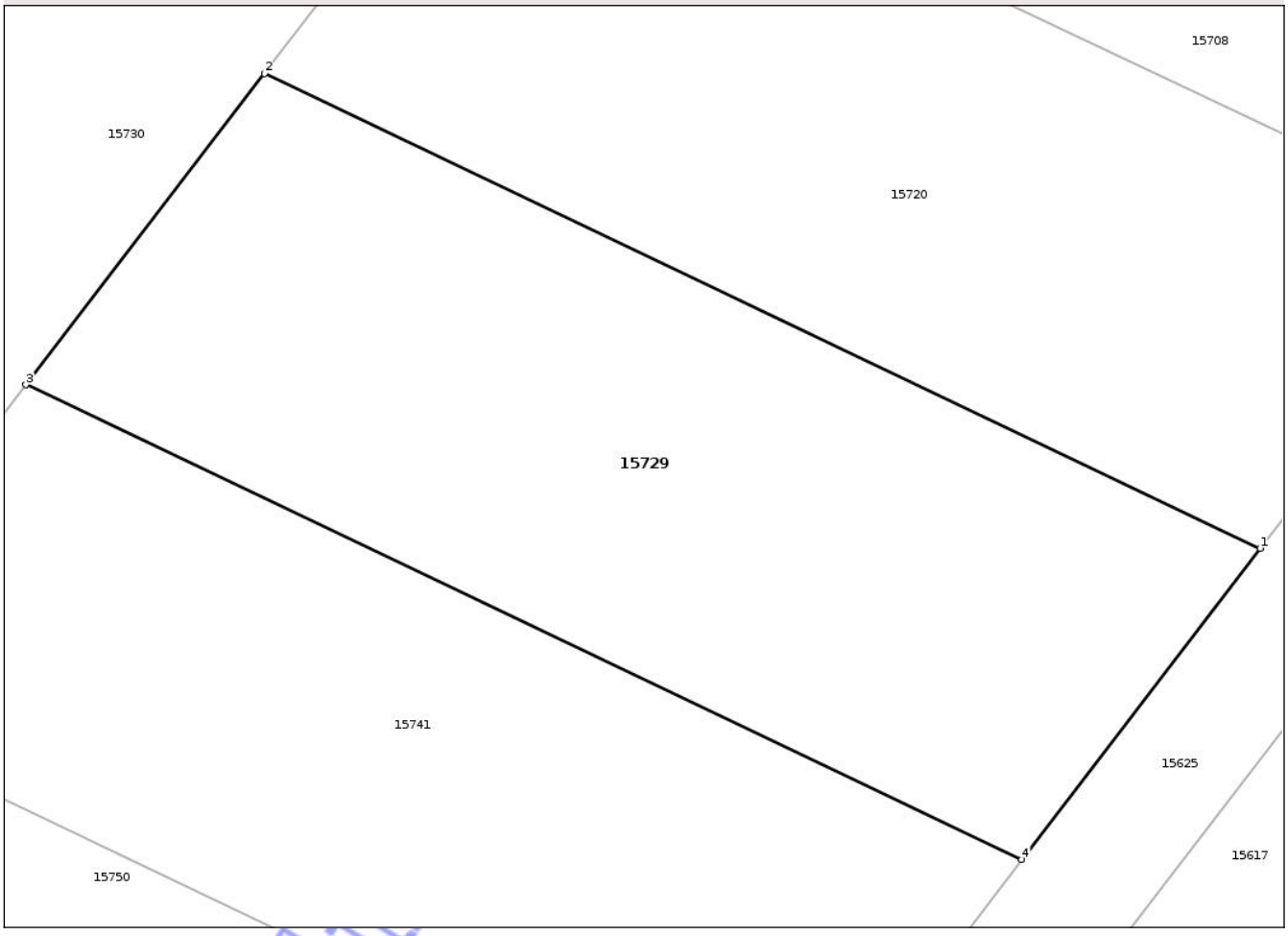
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36826	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	38, 39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.600,009 310.019,808	2	406.565,753 310.036,121	37.942
2	406.565,753 310.036,121	3	406.557,551 310.025,431	13.474
3	406.557,551 310.025,431	4	406.591,806 310.009,118	37.941
4	406.591,806 310.009,118	1	406.600,009 310.019,808	13.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 17, 23, Jud. Dolj, fost Aleea 5 Lalelelor,nr.2,fost T 80,P 40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43181	2.450	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89095 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. Contract de schimb aut. nr. 119, din 17/02/2023 emis de Tomita Sebastian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Popescu Marin** 2) **POPESCU ANTONICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42869/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 49025 din 20/02/2023; pozitie transcrisa din CF 32906/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44646 din 14/05/2013; pozitie transcrisa din CF 42876/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 5506 / 10/01/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43181	2.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.450	80	40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.615,687 310.128,217	2	406.525,22 310.010,321	148.606
2	406.525,22 310.010,321	3	406.532,232 310.006,926	7.791
3	406.532,232 310.006,926	4	406.540,34 310.003,0	9.009
4	406.540,34 310.003,0	5	406.549,348 310.014,741	14.798
5	406.549,348 310.014,741	6	406.557,551 310.025,431	13.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.557,551 310.025,431	7	406.565,753 310.036,121	13.474
7	406.565,753 310.036,121	8	406.573,955 310.046,811	13.474
8	406.573,955 310.046,811	9	406.582,157 310.057,501	13.474
9	406.582,157 310.057,501	10	406.590,36 310.068,191	13.475
10	406.590,36 310.068,191	11	406.598,562 310.078,881	13.474
11	406.598,562 310.078,881	12	406.606,764 310.089,57	13.473
12	406.606,764 310.089,57	13	406.614,966 310.100,26	13.474
13	406.614,966 310.100,26	14	406.623,168 310.110,95	13.474
14	406.623,168 310.110,95	15	406.631,37 310.121,639	13.473
15	406.631,37 310.121,639	16	406.628,607 310.122,578	2.918
16	406.628,607 310.122,578	17	406.618,991 310.126,775	10.492
17	406.618,991 310.126,775	1	406.615,687 310.128,217	3.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32094	470	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76138 / 01/08/2013		
Act Notarial nr. cvc aut nr 1982, din 31/07/2013 emis de Sorop Alexandru Oliviu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL EUGEN** 2) **ANGHEL VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32094	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	80	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.591,495 310.419,979	2	406.574,793 310.432,392	20.81
2	406.574,793 310.432,392	3	406.561,881 310.412,926	23.359
3	406.561,881 310.412,926	4	406.577,524 310.401,301	19.49
4	406.577,524 310.401,301	1	406.591,495 310.419,979	23.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2014
Nr. cadastral vechi:930/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P 42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38520	2.642	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14217 / 16/03/2007		
Act Notarial nr. 885, din 15/03/2007 emis de NP Sandu C;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/22, cota initiala 0/22	A1
	1) **TOMITA ARABELA CONSTANTA**, LIPSA CNP 2) **TOMITA ANDREI GEORGE**, LIPSA CNP	
14222 / 16/03/2007		
Act Notarial nr. 884/2007, din 15/03/2007 emis de NP Sandu C;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/22, cota initiala 0/22	A1
	1) **CAPATANA CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **CAPATINA MARINELA**	
21941 / 23/04/2007		
Act Notarial nr. 1802, din 20/04/2007 emis de NP Cernobai CE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/22, cota initiala 1/22	A1
	1) **NICOARA MIRELA NICOLETA**, LIPSA CNP 2) **NICOARĂ GABRIEL-VALERIU**	
29456 / 24/05/2007		
Act Notarial nr. 1831, din 23/05/2007 emis de NP Sandu C;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/22, cota initiala 1/22	A1
	1) **MARIN NARCISA ELENA** 2) **MARIN GABRIEL**	
32696 / 06/06/2007		
Act Notarial nr. 1959, din 31/05/2007 emis de NP Sandu C;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/22, cota initiala 1/22	A1
	1) **MIHAI IULIANA**, LIPSA CNP 2) **MIHAI OVIDIU SORIN**, LIPSA CNP	
53989 / 30/08/2007		
Act Notarial nr. 2885, din 28/08/2007 emis de NP Sandu C;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/22, cota initiala 1/22	A1
	1) **TUDORICA GEORGIANA**, LIPSA CNP 2) **TUDORICA HORIA CRISTIAN**, LIPSA CNP	
22926 / 31/03/2008		
Act Notarial nr. 921, din 28/03/2008 emis de NP Sandu C;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/22, cota initiala 1/22	A1
	1) **TANDARESCU ANCA-MIHAELA**, LIPSA CNP	
70349 / 12/09/2008		
Act Notarial nr. 1173, din 11/09/2008 emis de NP Cernobai E;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/44, cota initiala 1/44	A1
	1) **GHERGHINA CARMEN ILEANA**, LIPSA CNP	

Document civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106416 / 11/12/2012		
Act Notarial nr. 5962, din 10/12/2012 emis de NP Tudor MD;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/22, cota initiala 1/22	A1
	1) **DINCA COSMIN**, LIPSA CNP 2) **DINCA MIHAELA**	
51356 / 11/05/2015		
Act Notarial nr. 1244, din 11/05/2015 emis de NP Stefanescu Fl;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/22, cota initiala 1/22	A1
	1) **DINCA CONSTANTA**, LIPSA CNP	
51364 / 11/05/2015		
Act Notarial nr. 2215, din 08/05/2015 emis de NP Floricel MM;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/22, cota initiala 1/22	A1
	1) **BRAICULEANU CARMEN ANCA**	
112962 / 18/09/2015		
Act Notarial nr. 959, din 16/09/2015 emis de NP Stela Ghizdavu;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/22, cota initiala 1/22	A1
	1) **DUCU ELENA**	
112966 / 18/09/2015		
Act Notarial nr. 967, din 17/09/2015 emis de NP Ghizdavu Stela;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/22, cota initiala 1/22	A1
	1) **MOGHILAS GINA** 2) **MOGHILAS GEORGE EUGEN**	
29068 / 29/02/2016		
Act Notarial nr. 240, din 29/02/2016 emis de NP Bajenaru AM;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/44, cota initiala 1/44	A1
	1) **ENE AURELIAN GABRIEL** 2) **ENE LAVINIA MARIA**	
141796 / 01/11/2016		
Act Notarial nr. 4676, din 31/10/2016 emis de NP Cantar E;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/88, cota initiala 1/88	A1
	1) **TENEA LAURENTIU**	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/88, cota initiala 1/88	A1
	1) **STĂNCIULESCU GEORGIANA-ALICE**	
147156 / 10/11/2016		
Act Notarial nr. 1826, din 10/11/2016 emis de NP Marta Elena;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/22, cota initiala 1/22	A1
	1) **CODRESI IRINA-ANDREEA** 2) **CODREŞI ION**	
14453 / 07/02/2017		
Act Notarial nr. 167, din 06/02/2017 emis de NP Ghizdavu Stela;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/22, cota initiala 1/22	A1
	1) **TENEA CRISTIAN**	
4019 / 16/01/2017		
Act Notarial nr. 51, din 13/01/2017 emis de NP Marta ED;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/44, cota initiala 1/44	A1
	1) **ALBU RADU ADRIAN**	
124004 / 17/08/2017		
Act Notarial nr. 3630, din 17/08/2017 emis de NP Floricel MM;		
B26	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare şi amenajare asupra cotei de 1/44 din A1, proprietatea lui TENEA LAURENTIU,22	A1

Document vizualizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
B27	Se notează interdicţia de schimb asupra cotei de 1/44 din A1, proprietatea lui TENEA LAURENTIU,22	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
64594 / 16/03/2018		
Act Notarial nr. 972, din 15/03/2018 emis de NP Faurar CV;		
B28	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare şi amenajare asupra cotei indivize de 1/22 din A1, proprietatea lui TENEA CRISTIAN	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
121074 / 25/06/2018		
Act Notarial nr. 896, din 22/06/2018 emis de NP Bajenaru AM;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/88, cota initiala 1/88	A1
	1) **TUDOR ALIN IONUT**	
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/88, cota initiala 1/88	A1
	1) **ENACHE MARCELA DANIELA**	
Act Administrativ nr. contract de garantare P10_470348, din 12/06/2018 emis de FNGCIMM;		
B31	Se notează interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii acestuia asupra cotei indivize de 1/44 din imobilul de sub A 1, proprietatea lui TUDOR ALIN IONUT, ENACHE MARCELA DANIELA în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul finanţelor publice si BCR SA SUC PATRIA	A1
B32	Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii asupra cotei indivize de 1/44 din imobilul de sub A 1, proprietatea lui TUDOR ALIN IONUT, ENACHE MARCELA DANIELA în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul finanţelor publice si BCR SA SUC PATRIA	A1
129967 / 11/07/2018		
Act Notarial nr. 2656, din 11/07/2018 emis de NP D Faurar;		
B33	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, schimb, comasare, construire, demolare, restructurare şi amenajare asupra cotei indivize de 1/22 din A1, proprietatea lui TENEA CRISTIAN	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
37195 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. 849, din 27/02/2019 emis de NP Sorop Al O;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/44, cota initiala 1/44	A1
	1) **STĂICUŢ IRINA**	
Act Notarial nr. 850, din 27/02/2019 emis de NP Sorop Al O;		
B37	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare asupra cotei indivize de 1/44 din A1, proprietatea lui STĂICUŢ IRINA	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUC BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
B38	Se notează interdicţia e comodat asupra cotei indivize de 1/44 din A1, proprietatea lui STĂICUŢ IRINA	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUC BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
47893 / 11/03/2019		
Act Notarial nr. 1034, din 11/03/2019 emis de NP Sorop Al O;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/44, cota initiala 1/44	A1
	1) **GHISDAVU CĂTĂLIN-GEORGIAN** 2) **GHISDAVU LILIANA**	
Act Notarial nr. 1035, din 11/03/2019 emis de NP Sorop AL O;		
B40	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare şi amenajare asupra cotei indivize de 1/44 din A1, proprietatea lui GHISDAVU CĂTĂLIN-GEORGIAN, GHISDAVU LILIANA	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
B41	Se notează interdicţia de schimb asupra cotei indivize de 1/44 din A1, proprietatea lui GHISDAVU CĂTĂLIN-GEORGIAN, GHISDAVU LILIANA	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51202 / 15/03/2019		
Act Administrativ nr. certificat de casatorie nr 84, din 23/02/2013 emis de SPCEP CRAIOVA;		
B42	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B 3 din Troaca Mirela in FIRTAT Mirela	A1
116918 / 05/06/2019		
Act Notarial nr. 385, din 04/06/2019 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/44, cota initiala 1/44	A1
	1) **CALOTĂ SABINA**	
149666 / 16/07/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2813, din 15/07/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/88, cota initiala 1/88	A1
	1) **STAN MIHAI-FLORIN**	
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/88, cota initiala 1/88	A1
	1) **LUCHIAN ADELINA GEORGIANA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2814, din 15/07/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B51	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B52	se noteaza interdictia de incheiere a unui contract de comodat	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
178792 / 20/08/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 226, din 06/02/2006 emis de JUDECATORIA CRAIOVA dosar nr. 8890/2005;		
B53	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B10 din MARINOVICI SIMONA in BORCAN SIMONA	A1
237089 / 22/10/2019		
Act Notarial nr. 4527, din 21/10/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/44, cota initiala 1/44	A1
	1) **BARBU OANA-CRISTINA** 2) **BARBU LAURENŢIU-MARIUS**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4528, din 21/10/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B57	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si demolare;	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B58	Se noteaza interdictia de arendare;	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
238520 / 24/10/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 4574, din 23/10/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/44, cota initiala 1/44	A1
	1) **BĂLUŢĂ TEODORA-CONSTANŢA** 2) **BALUTA VIOREL**	
257340 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 975, din 14/11/2019 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/44, cota initiala 1/44	A1
	1) **VĂTAFU OANA-CĂTĂLINA**, necasatorita	
70749 / 17/03/2020		
Act Notarial nr. 1062, din 16/03/2020 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/44, cota initiala 1/44	A1
	1) **SIMION IULIA-LORENA** 2) **SIMION TITEL-COSTINEL**	
133413 / 08/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2061, din 07/07/2020 emis de NP RAGUSILA SIMONA DANIELA;		
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/44, cota initiala 1/44	A1

Extras de pe portalul integrării circuitului civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ENACHE VIOLETA-RAMONA** 2) **ENACHE IONUŢ-CRISTIAN**	
	OBSERVATII: propr.lui B43	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2062, din 07/07/2020 emis de NP RAGUISILASIMONA DANIELA;		
B66	Se noteaza interdictiile de instrainare,inchiriere, dezmembrare,alipire, construire, demolare, restructurare,amenajare, asupra cotei indivize de 1/44 din imobilul de sub A1,propr.lui ENACHE IONUb-CRISTIAN, ENACHE VIOLETA-RAMONA, in favoarea	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
179855 / 09/09/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de casatorie nr.319591, din 14/11/2017 emis de AMBASADA ROMANA LA VIENA;		
B67	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B14 din IOSIF IULIA in LOPEZ HERRERA IULIA	A1
7211 / 12/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 39, din 12/01/2021 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/44, cota initiala 1/44	A1
	1) **DUCA ADRIAN COSMIN** 2) **DUCA ANDREEA MARIA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT 40, din 12/01/2021 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B70	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupra cotei de 1/44	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: proprietatea lui DUCA ADRIAN COSMIN, DUCA ANDREEA MARIA	
B71	Se noteaza interdictia de schimb, asupra cotei de 1/44	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: proprietatea lui DUCA ADRIAN COSMIN, DUCA ANDREEA MARIA	
35785 / 12/02/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 514, din 10/02/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B72	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/44, cota initiala 1/44	A1
	1) **COCOSILA ADELINA-SILVIA** 2) **COCOŞILĂ MARIUS-BOGDAN**	
154604 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 1925, din 18/06/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B74	se notează menţionarea cotelor-părţi asupra imobilului înscris sub A1, astfel: PIRLOIU ALEXANDRU-CONSTANTIN – cota de ½ si PIRLOIU ALINA-MARIA – cota de ½ ,de sub B68	A1
176377 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2284, din 19/07/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B75	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/44, cota initiala 1/44	A1
	1) **BARBU MARIAN** 2) **BARBU CLAUDIA-VALENTINA**	
246681 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3863, din 12/10/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/44, cota initiala 1/44	A1
	1) **TUDOR MARIUS GEANI**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3864, din 12/10/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B78	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupra cotei indivize de 1/44	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: prop lui TUDOR MARIUS GEANI	
70286 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1233, din 14/04/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B80	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/44, cota initiala 1/44	A1

Document în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **VANCEA LUCICĂ** 2) **VANCEA AURA-MIHAELA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.1234, din 14/04/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B81	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cote de 1/44 din imobilul de sub A1	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640, - Suc Craiova	
227247 / 14/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4238, din 11/11/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B83	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/88, cota initiala 1/88	A1
	1) **TRINCU ALEXANDRU-MARIUS**	
B84	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/88, cota initiala 1/88	A1
	1) **COCOCI CRISTINA-MIHAELA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4239, din 11/11/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B85	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, amenajare, restructurare	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897, - Suc Craiova	
76407 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca pentru garantarea creditului aut. nr. 716, din 04/04/2024 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B88	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei de 1/44	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: proprietatea lui DUCA ADRIAN COSMIN, DUCA ANDREEA MARIA	
168243 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2630, din 15/07/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B89	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare asupra cotei indivize de 1/44	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: prop lui B75- BARBU MARIAN si BARBU CLAUDIA-VALENTINA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
124004 / 17/08/2017		
Act Notarial nr. 3630, din 17/08/2017 emis de NP Floricel MM;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:143000 LEIplus celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei indivize de 1/44 din A1, proprietatea lui TENEA LAURENTIU,22	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
64594 / 16/03/2018		
Act Notarial nr. 972, din 15/03/2018 emis de NP Faurar CV;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:178754.82 LEIplus celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei indivize de 1/22 din A1, proprietatea lui TENEA CRISTIAN	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
121074 / 25/06/2018		
Act Administrativ nr. contract de garantare P10_470348, din 12/06/2018 emis de FNGCIMM;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:292000 RONplus celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei indivize de 1/44 din A1, proprietatea lui TUDOR ALIN IONUT,30	A1
	1) **BCR SA SUC PATRIA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in proportie de 50% 2) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in proportie de 50%	
129967 / 11/07/2018		
Act Notarial nr. 2656, din 11/07/2018 emis de FNGCIMM;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 LEIplus celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei indivize de 1/22 din A1, proprietatea lui TENEA CRISTIAN	A1

Document generat în circuitul Regularizări

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
37195 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. 850, din 27/02/2019 emis de NP Sorop Al O;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:182000 RONplus celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei indivize de 1/44 din A1, prorpietatea lui B36	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUC BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
47893 / 11/03/2019		
Act Notarial nr. 1035, din 11/03/2019 emis de NP Sorop AL O;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:197900 LEIplus celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei indivize de 1/44 din A1, proprietatea lui GHISDAVU CĂTĂLIN-GEORGIAN, GHISDAVU LILIANA	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
149666 / 16/07/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2814, din 15/07/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:190400 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/44, cota initiala 1/44	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: proprietatea lui STAN MIHAI-FLORIN, LUCHIAN ADELINA GEORGIANA.	
237089 / 22/10/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4528, din 21/10/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:186000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului - asupra cotei de 1/44 proprietatea lui BARBU LAURENŢIU-MARIUS, BARBU OANA-CRISTINA;	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
133413 / 08/07/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2062, din 07/07/2020 emis de NP RAGUISILASIMONA DANIELA;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:237000 RON+alte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/44, cota initiala 1/44	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: propr.lui ENACHE IONUŢ-CRISTIAN, ENACHE VIOLETA-RAMONA	
7211 / 12/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT 40, din 12/01/2021 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:318500 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/44, cota initiala 1/44	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: proprietatea lui DUCA ADRIAN COSMIN, DUCA ANDREEA MARIA	
246681 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3864, din 12/10/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:334800 RON+celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/44, cota initiala 1/44	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: prop lui TUDOR MARIUS GEANI	
70286 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.1234, din 14/04/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:504000 LEIplus celelalte obligatii aferente creditului asupra cotei indivize de 1/44 din A1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/44, cota initiala 1/44	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640, - Suc Craiova	
	OBSERVATII: , proprietatea lui VANCEA LUCICĂ, VANCEA AURA-MIHAELA	
227247 / 14/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4239, din 11/11/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:332000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/44, cota initiala 1/44	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897, - Suc Craiova	
	OBSERVATII: proprietatea lui TRINCU ALEXANDRU-MARIUS si COCOCI CRISTINA-MIHAELA	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76407 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca pentru garantarea creditului aut. nr. 716, din 04/04/2024 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:268108.91 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/44, cota initiala 1/44	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: proprietatea lui DUCA ADRIAN COSMIN, DUCA ANDREEA MARIA	
168243 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2630, din 15/07/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:311438.28 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/44, cota initiala 1/44	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: prop. lui B75- BARBU MARIAN si BARBU CLAUDIA-VALENTINA	

Neutilizabil in circuitul civil

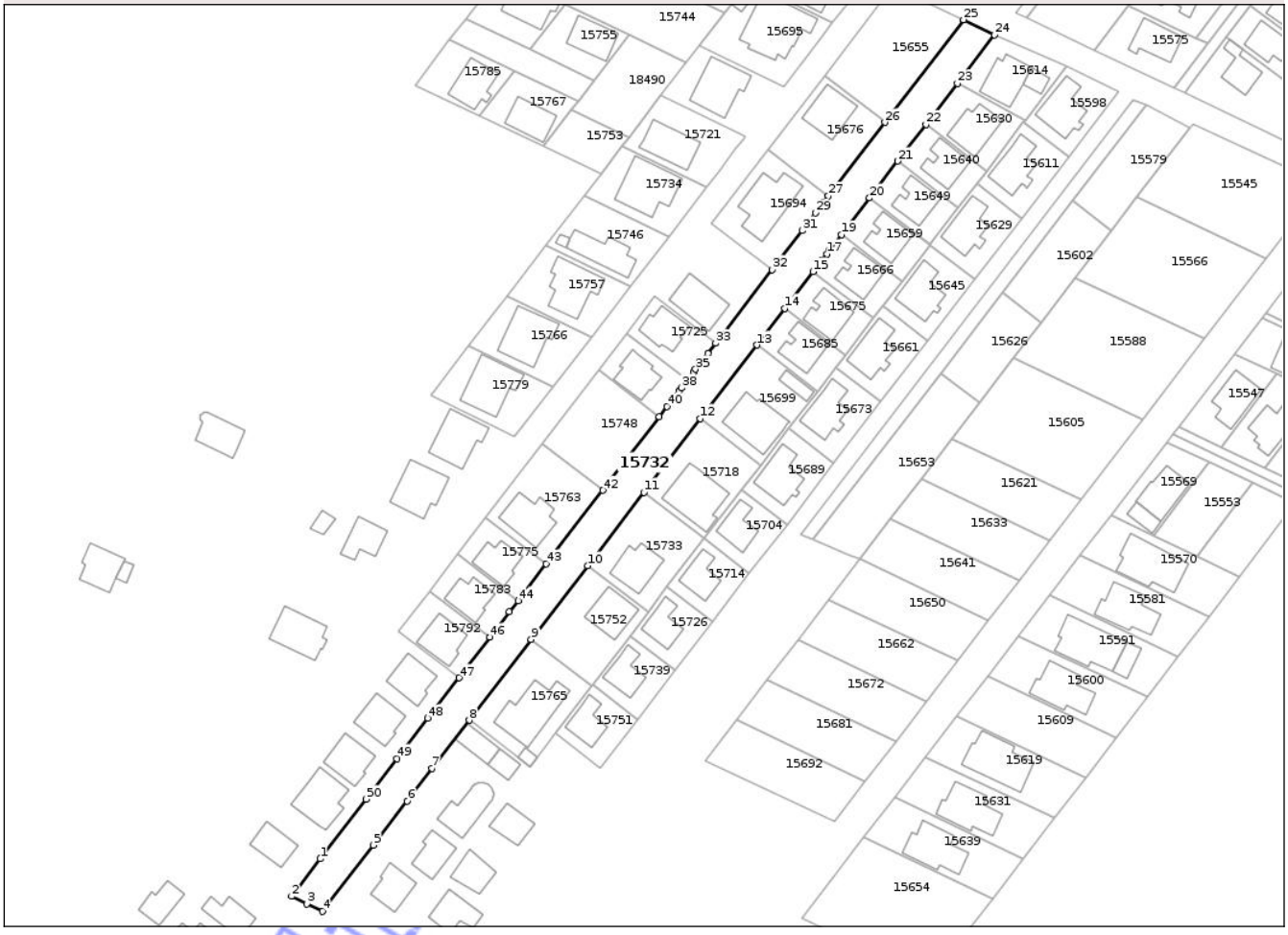
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38520	2.642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.642	80	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	406.487,909 310.042,022	2	406.480,268 310.032,069	12.548
4	406.488,54 310.028,07	5	406.502,05 310.045,66	22.179
7	406.517,687 310.066,03	8	406.527,528 310.078,852	16.163
10	406.559,022 310.119,873	11	406.574,02 310.139,408	24.628
13	406.604,022 310.178,488	14	406.611,524 310.188,26	12.32
16	406.621,299 310.200,993	17	406.622,651 310.202,754	2.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	406.480,268 310.032,069	3	406.484,37 310.030,08	4.559
5	406.502,05 310.045,66	6	406.511,04 310.057,37	14.763
8	406.527,528 310.078,852	9	406.544,027 310.100,34	27.092
11	406.574,02 310.139,408	12	406.589,019 310.158,946	24.631
14	406.611,524 310.188,26	15	406.619,025 310.198,031	12.318
17	406.622,651 310.202,754	18	406.623,436 310.203,777	1.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	406.484,37 310.030,08	4	406.488,54 310.028,07	4.629
6	406.511,04 310.057,37	7	406.517,687 310.066,03	10.917
9	406.544,027 310.100,34	10	406.559,022 310.119,873	24.625
12	406.589,019 310.158,946	13	406.604,022 310.178,488	24.637
15	406.619,025 310.198,031	16	406.621,299 310.200,993	3.734
18	406.623,436 310.203,777	19	406.626,528 310.207,804	5.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	406.626,528 310.207,804	20	406.634,031 310.217,578	12.322
22	406.649,041 310.237,129	23	406.657,381 310.247,995	13.698
25	406.659,027 310.264,917	26	406.638,093 310.237,648	34.378
28	406.621,799 310.216,424	29	406.619,623 310.213,59	3.573
31	406.616,059 310.208,947	32	406.608,078 310.198,551	13.106
34	406.591,0 310.176,306	35	406.587,763 310.172,09	5.315
37	406.585,574 310.169,239	38	406.583,917 310.167,079	2.722
40	406.580,168 310.162,196	41	406.578,073 310.159,467	3.44
43	406.548,071 310.120,387	44	406.540,573 310.110,62	12.313
46	406.533,074 310.100,853	47	406.524,827 310.090,11	13.543
49	406.508,334 310.068,627	50	406.500,088 310.057,886	13.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	406.634,031 310.217,578	21	406.641,536 310.227,353	12.324
23	406.657,381 310.247,995	24	406.667,307 310.260,923	16.299
26	406.638,093 310.237,648	27	406.623,084 310.218,098	24.647
29	406.619,623 310.213,59	30	406.616,854 310.209,982	4.548
32	406.608,078 310.198,551	33	406.593,074 310.179,008	24.638
35	406.587,763 310.172,09	36	406.587,187 310.171,34	0.946
38	406.583,917 310.167,079	39	406.583,336 310.166,323	0.953
41	406.578,073 310.159,467	42	406.563,071 310.139,926	24.636
44	406.540,573 310.110,62	45	406.538,253 310.107,598	3.81
47	406.524,827 310.090,11	48	406.516,58 310.079,368	13.543
50	406.500,088 310.057,886	1	406.487,909 310.042,022	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	406.641,536 310.227,353	22	406.649,041 310.237,129	12.325
24	406.667,307 310.260,923	25	406.659,027 310.264,917	9.193
27	406.623,084 310.218,098	28	406.621,799 310.216,424	2.11
30	406.616,854 310.209,982	31	406.616,059 310.208,947	1.305
33	406.593,074 310.179,008	34	406.591,0 310.176,306	3.406
36	406.587,187 310.171,34	37	406.585,574 310.169,239	2.649
39	406.583,336 310.166,323	40	406.580,168 310.162,196	5.203
42	406.563,071 310.139,926	43	406.548,071 310.120,387	24.633
45	406.538,253 310.107,598	46	406.533,074 310.100,853	8.504
48	406.516,58 310.079,368	49	406.508,334 310.068,627	13.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2012
Nr. cadastral vechi:930/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34648	499	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; T 80, P 42

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112352 / 17/09/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut 959, din 16/09/2015 emis de BNP Ghizdavu Stela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUCU ELENA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34648	499	T 80, P 42

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	117	80	42	-	
2	arabil	DA	382	80	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.559,022 310.119,873	2	406.575,126 310.107,51	20.302
2	406.575,126 310.107,51	3	406.580,18 310.114,206	8.389
3	406.580,18 310.114,206	4	406.590,068 310.127,088	16.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.590,068 310.127,088	5	406.574,02 310.139,408	20.232
5	406.574,02 310.139,408	1	406.559,022 310.119,873	24.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 35D, Jud. Dolj, (T80,P43,P44)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37347	410	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard de beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37347-C1	Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 35D, Jud. Dolj, (T80,P43,P44)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; constructia C1 casa de locuit, parter, din anul 2021, cu suprafata construita desfasurata de 162mp. Constructia C1 contine urmatoarele incaperi: 1hol, 1 living, 2 camere, 2 bai, 1 dresing,1 camera centrala termica si 1 garaj.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112263 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1796, din 29/05/2019 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GODEANU MARIA-CRISTINA**	
168264 / 09/07/2021		
Act Administrativ nr. PV NR. 9477, din 24/06/2021 emis de PRIMARIA COM.MALU MARE (act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.211 din 25.06.2020, emis de PRIMARIA COM.MALU MARE;act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 9996 din 05.07.2021, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GODEANU MARIA-CRISTINA**	
230530 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca Imobiliara aut nr.2176, din 23/09/2021 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B14	Se noteaza interdictiile de grevare,instrainare,schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire,construire, demolare, restructurare si amenajare,in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
230530 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca Imobiliara aut nr.2176, din 23/09/2021 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:165000 LEI+alte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

Neautentificat în circuitul civil

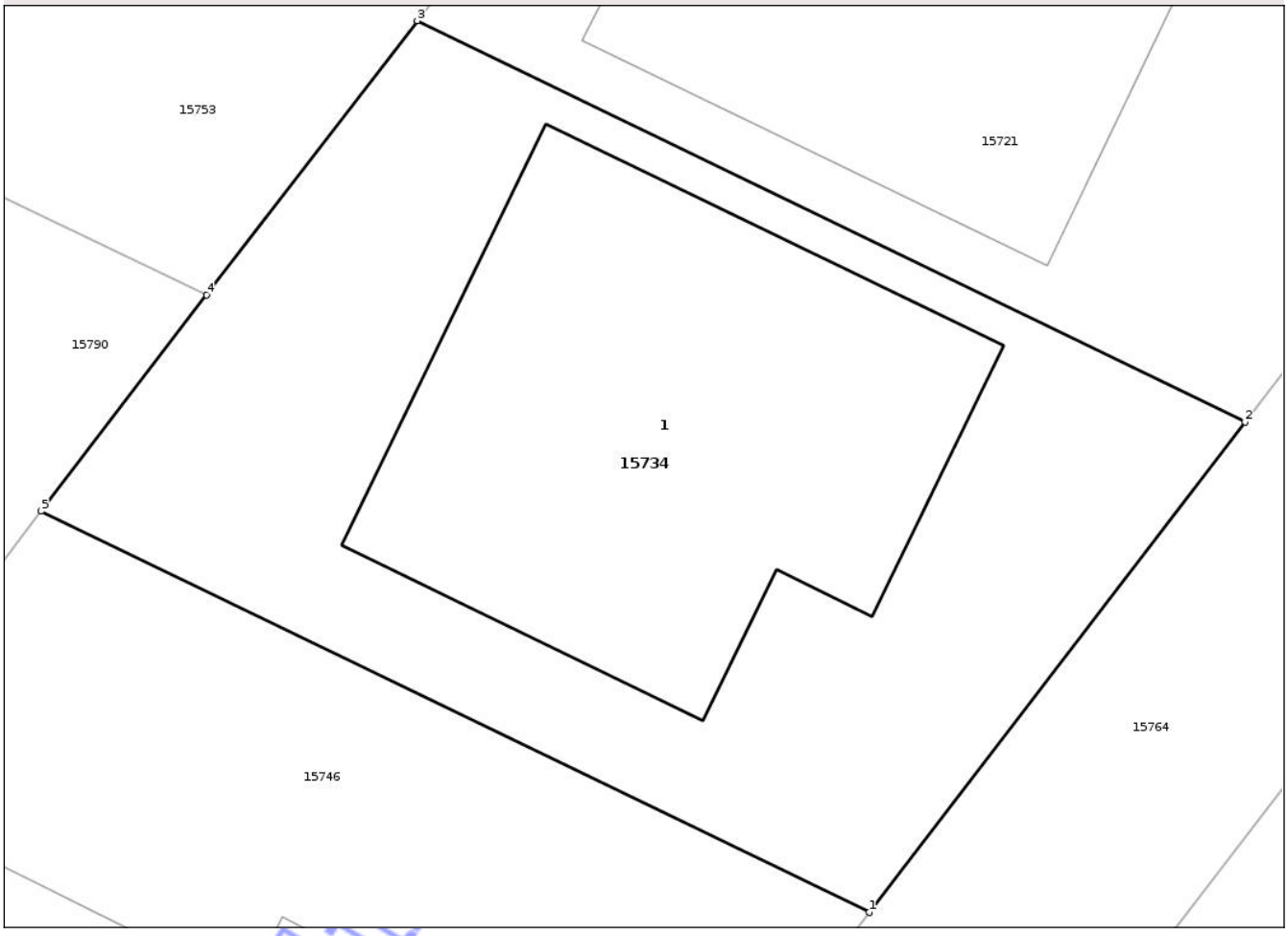
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37347	410	imprejmuit cu gard de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	80	43,44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37347-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; constructia C1 casa de locuit, parter, din anul 2021, cu suprafata construita desfasurata de 162mp. Constructia C1 contine urmatoarele incaperi: 1hol, 1 living, 2 camere, 2 bai, 1 dresing,1 camera centrala termica si 1 garaj.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.580,556 310.207,273	2	406.590,766 310.220,569	16.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.590,766 310.220,569	3	406.568,288 310.231,45	24.973
3	406.568,288 310.231,45	4	406.562,575 310.224,011	9.38
4	406.562,575 310.224,011	5	406.558,076 310.218,154	7.385
5	406.558,076 310.218,154	1	406.580,556 310.207,273	24.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4269
Nr. cadastral vechi:1373/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34656	333	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; T 80, P 53

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61140 / 11/08/2008		
Act Notarial nr. 5774/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Tudor MD (Declaratia aut nr 15/2008 BNP DT);		
B2	Se noteaza servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu numar cadastral 16029/1 din CF 1412 bis Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4269)	
190469 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 3142, din 06/08/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DURĂU ALEXANDRU-MĂDĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

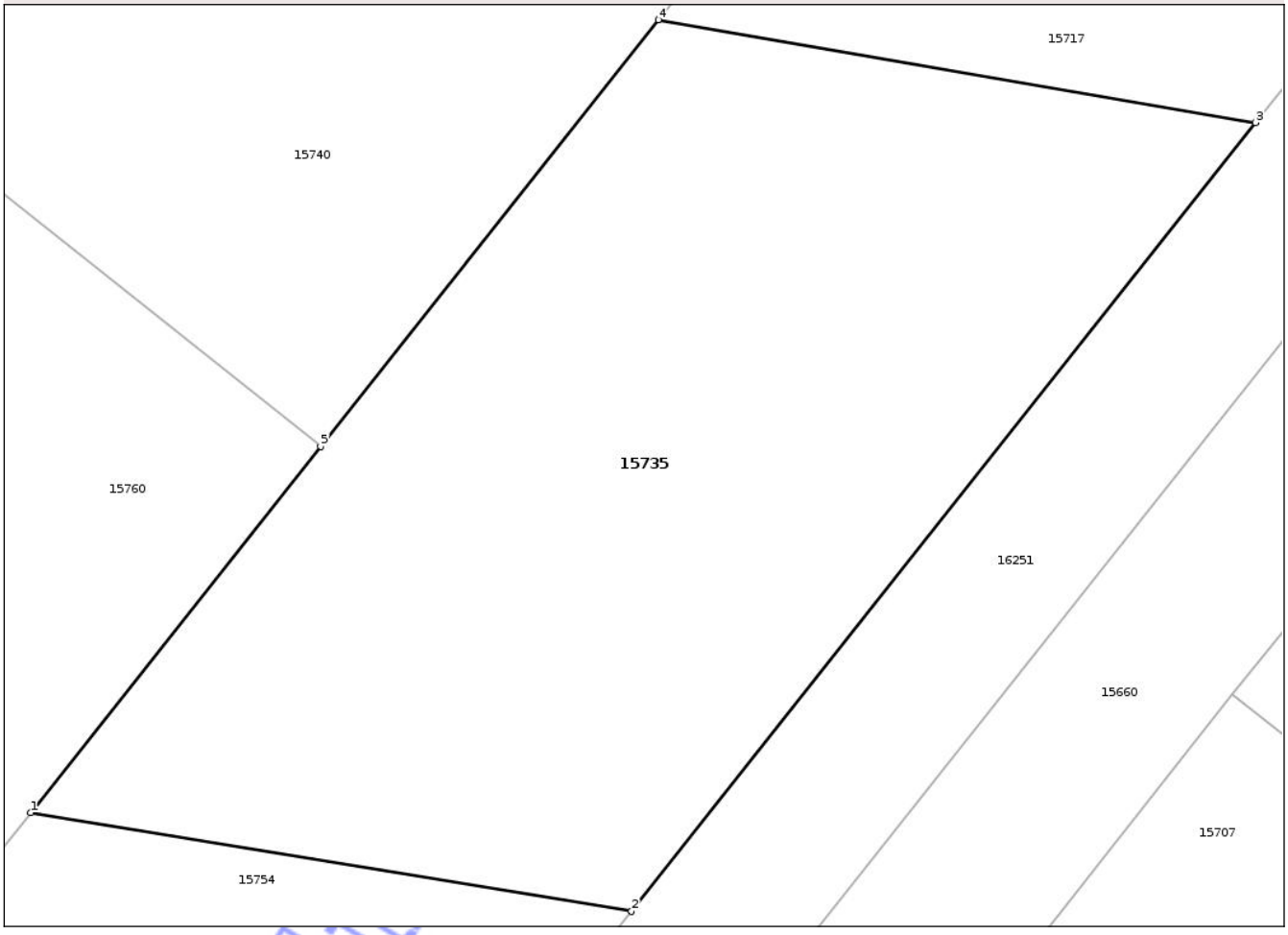
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34656	333	T 80, P 53

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	333	80	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.558,84 309.738,05	2	406.573,82 309.735,59	15.181
2	406.573,82 309.735,59	3	406.589,38 309.755,23	25.057
3	406.589,38 309.755,23	4	406.574,49 309.757,79	15.108
4	406.574,49 309.757,79	5	406.566,069 309.747,168	13.555
5	406.566,069 309.747,168	1	406.558,84 309.738,05	11.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al VI Lalelelor, Nr. 10A, Jud. Dolj, fost nr 10 fost T80 P42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37634	250	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37634-C1	Loc. Preajba, Al VI Lalelelor, Nr. 10A, Jud. Dolj, fost nr 10 fost T80 P42	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; C1 Locuinta, cu regim de inaltime parter si 1 etaj Sc=88mp Sd=176mp, edificata in anul 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70272 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRAT DE VANZARE NR.1233, din 14/04/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VANCEA LUCICĂ** 2) **VANCEA AURA MIHAELA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.1234, din 14/04/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B16	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70272 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.1234, din 14/04/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:504000 LEIPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului -	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

Nevalidat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37634	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	80	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37634-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; C1 Locuinta, cu regim de inaltime parter si 1 etaj Sc=88mp Sd=176mp, edificata in anul 2017

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.561,974 310.171,826	2	406.578,073 310.159,467	20.296
2	406.578,073 310.159,467	3	406.580,168 310.162,196	3.44
3	406.580,168 310.162,196	4	406.583,336 310.166,323	5.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.583,336 310.166,323	5	406.583,917 310.167,079	0.953
5	406.583,917 310.167,079	6	406.585,574 310.169,239	2.722
6	406.585,574 310.169,239	7	406.569,477 310.181,597	20.294
7	406.569,477 310.181,597	1	406.561,974 310.171,826	12.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39428	496	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42019 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 60, din 26/03/2019 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPESCU AURELIA-ROZALIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38972/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **IACOB MIRABELA-LORENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38972/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **IFRIM ANCA-MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38972/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **POPESCU COSMIN IONUT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38972/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

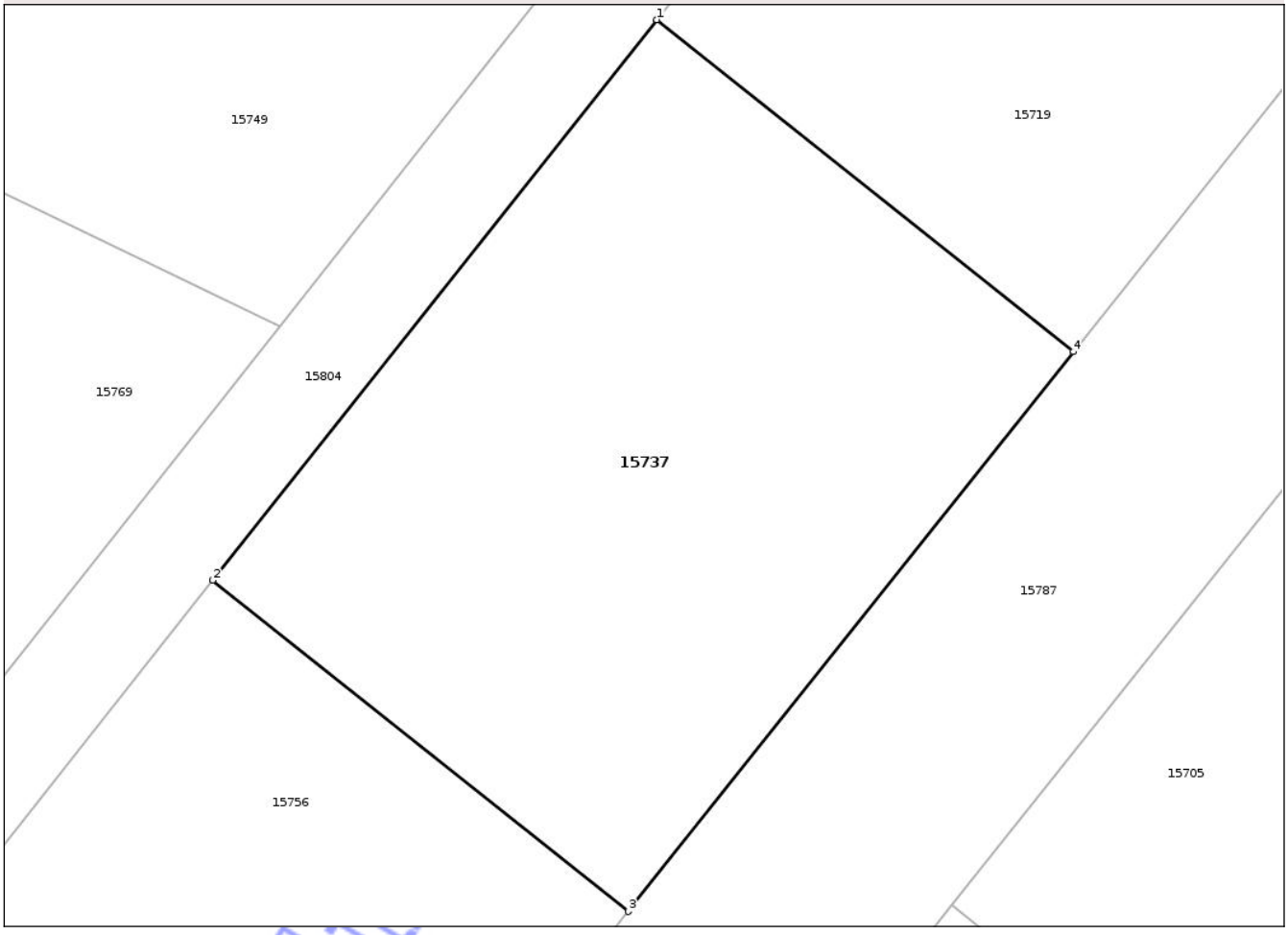
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39428	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	496	80	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.572,621 309.928,971	2	406.556,58 309.908,742	25.817
2	406.556,58 309.908,742	3	406.571,597 309.896,793	19.191
3	406.571,597 309.896,793	4	406.587,672 309.916,994	25.816
4	406.587,672 309.916,994	1	406.572,621 309.928,971	19.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 25K, Jud. Dolj, T80, P41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43223	246	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43223-C1	Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 25K, Jud. Dolj, T80, P41	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:163 mp; C1-Locuinta Subsol Tehnic+Parter+1Etaj Sc = 77.7 mp Scd = 163.3 mp, Edificata in anul 2024. Terasa acoperita S = 15 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183747 / 11/08/2023		
Act Administrativ nr. cerere nr 183747, din 11/08/2023 emis de OCPI DOLJ;		
B9	se noteaza i.e.m din prezenta carte funciara in sensul ca denumirea proprietarului de sub B 6 este DIAMOND BUILDING SRL si nu Daimond Building SRL	A1
181052 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 947, din 30/07/2024 emis de Neagoe Monica;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENE EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

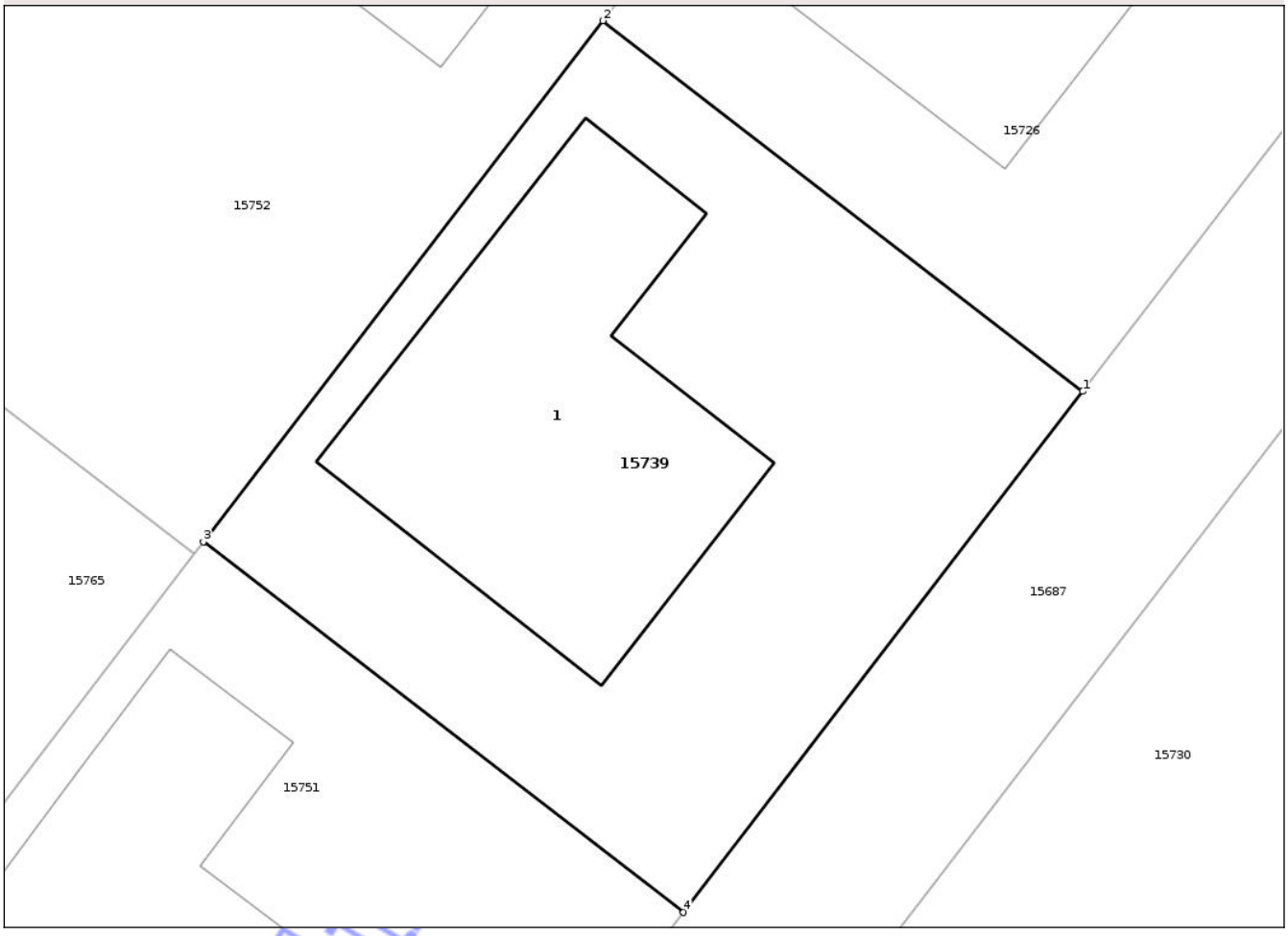
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43223	246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	80	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43223-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:163 mp; C1-Locuinta Subsol Tehnic+Parter+1Etaj Sc = 77.7 mp Scd = 163.3 mp, Edificata in anul 2024. Terasa acoperita S = 15 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.582,236 310.092,011	2	406.570,299 310.101,221	15.077
2	406.570,299 310.101,221	3	406.560,365 310.088,278	16.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.560,365 310.088,278	4	406.572,303 310.079,067	15.078
4	406.572,303 310.079,067	1	406.582,236 310.092,011	16.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 54 (fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43226	432	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
324088 / 06/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT 3994, din 28/11/2023 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂESCU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

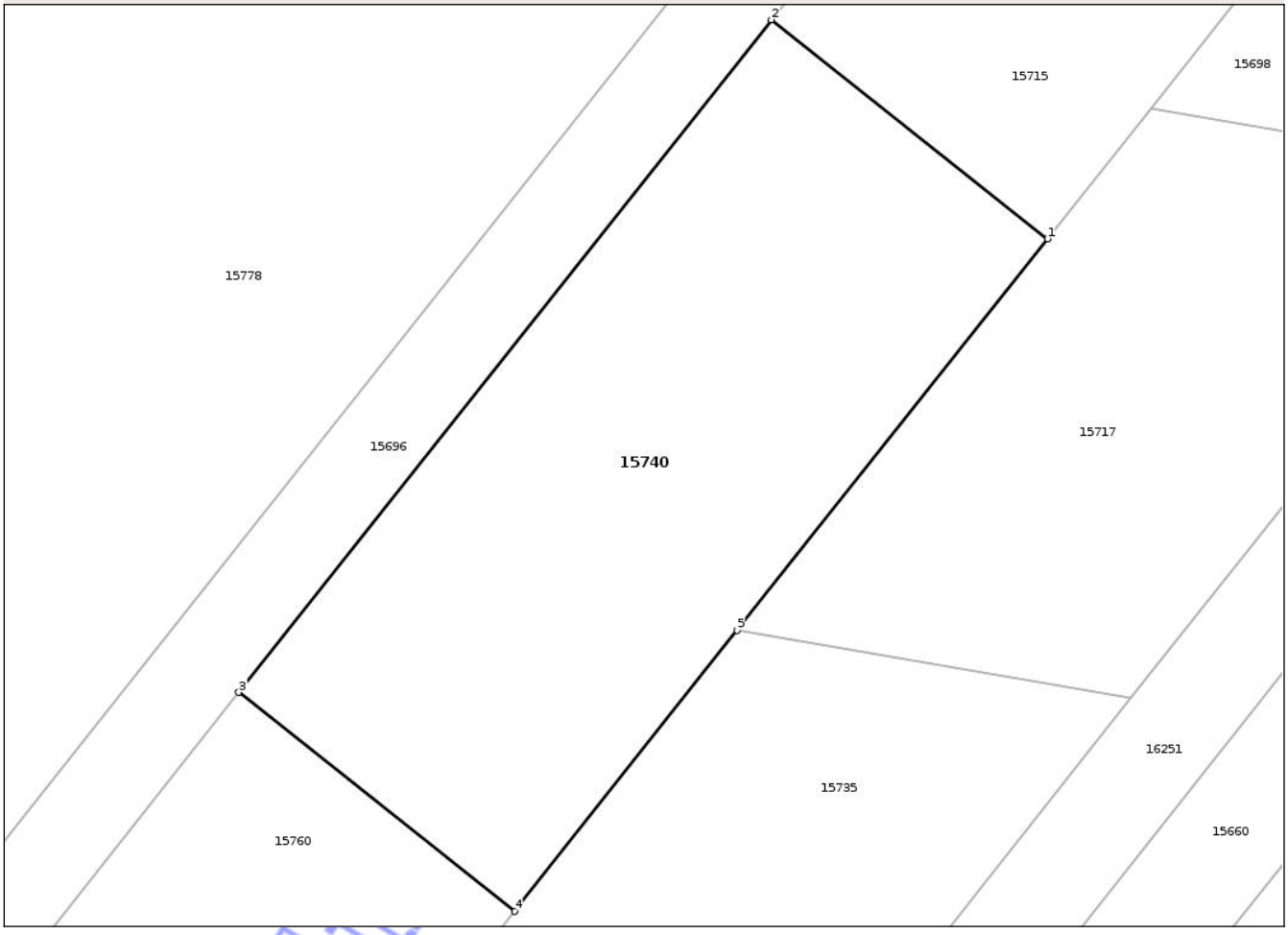
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43226	432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	432	80	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.586,219 309.772,579	2	406.575,78 309.780,856	13.322
2	406.575,78 309.780,856	3	406.555,636 309.755,44	32.431
3	406.555,636 309.755,44	4	406.566,069 309.747,168	13.314
4	406.566,069 309.747,168	5	406.574,49 309.757,79	13.555
5	406.574,49 309.757,79	1	406.586,219 309.772,579	18.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4700
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(1487-1463)/17

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P39, 38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36837	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95981 / 31/12/2008		
Act Notarial nr. 9888, din 30/12/2008 emis de NP. Floricel Mihai Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI LEONTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

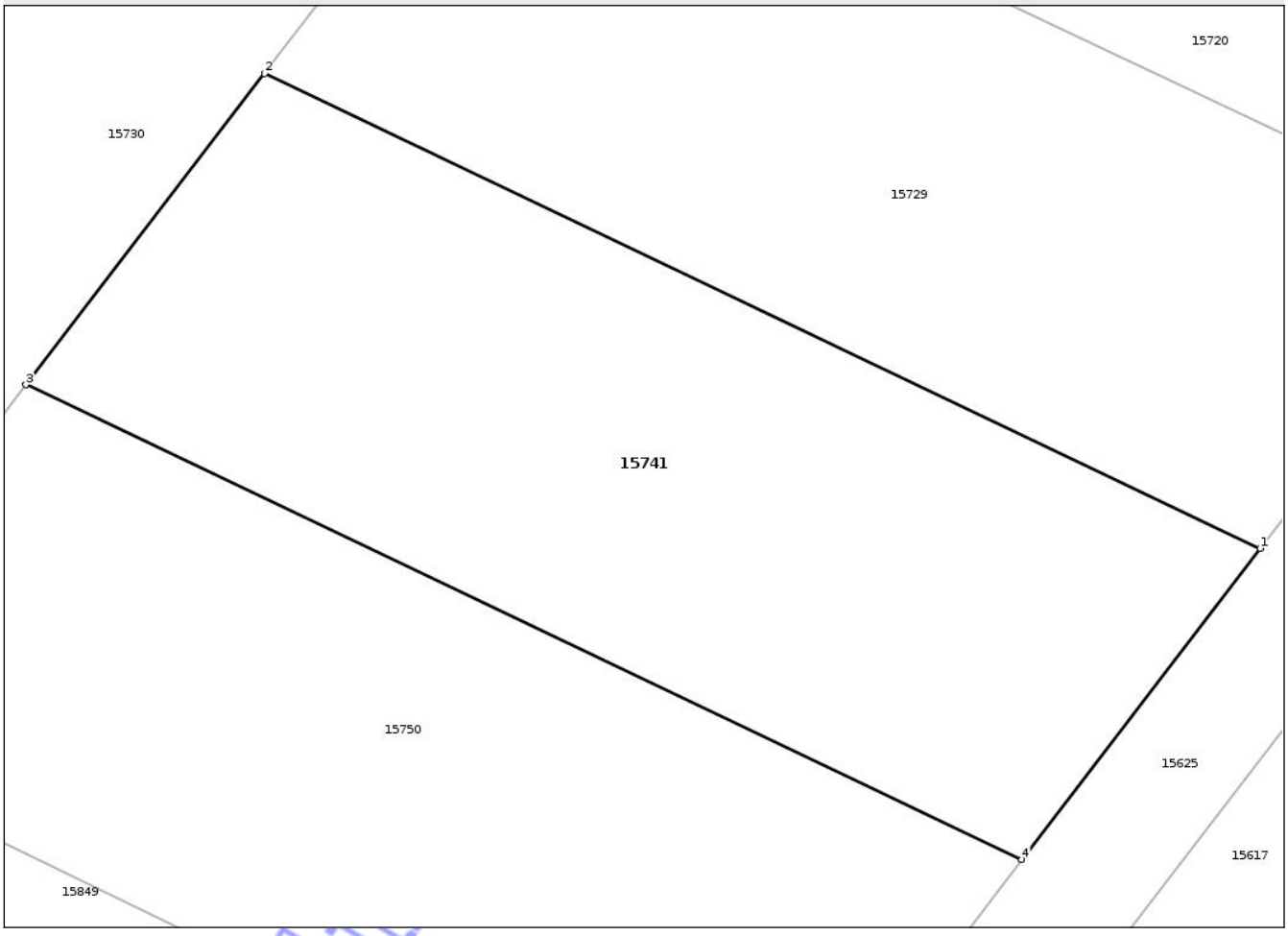
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36837	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	39, 38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.591,806 310.009,118	2	406.557,551 310.025,431	37.941
2	406.557,551 310.025,431	3	406.549,348 310.014,741	13.475
3	406.549,348 310.014,741	4	406.583,604 309.998,428	37.942
4	406.583,604 309.998,428	1	406.591,806 310.009,118	13.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39417	498	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42020 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 60, din 26/03/2019 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPESCU AURELIA-ROZALIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38974/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **IACOB MIRABELA-LORENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38974/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **IFRIM ANCA-MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38974/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **POPESCU COSMIN IONUT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38974/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

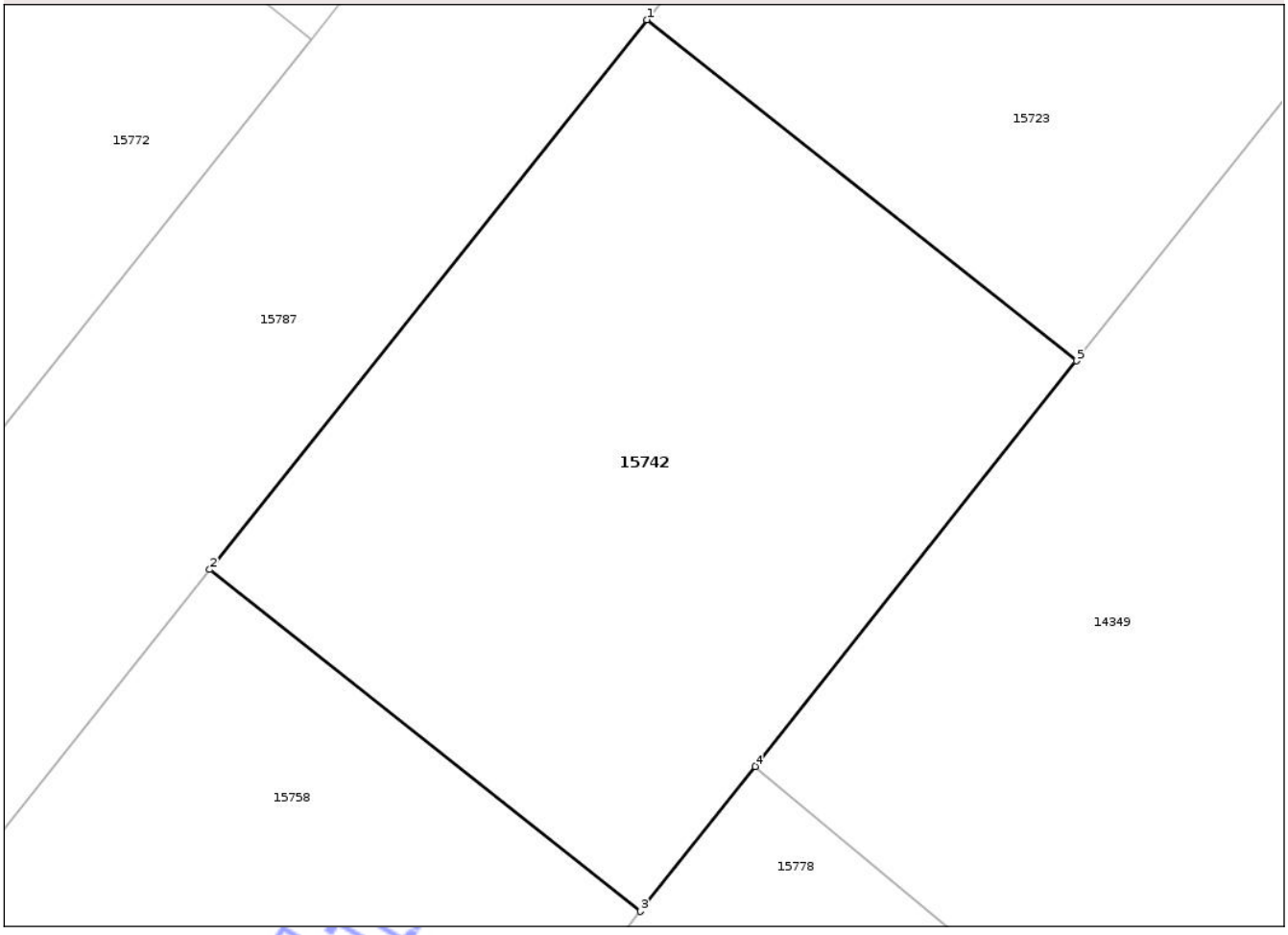
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39417	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	498	80	57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.567,54 309.877,24	2	406.551,829 309.857,495	25.233
2	406.551,829 309.857,495	3	406.567,309 309.845,22	19.756
3	406.567,309 309.845,22	4	406.571,437 309.850,426	6.644
4	406.571,437 309.850,426	5	406.582,987 309.864,99	18.588
5	406.582,987 309.864,99	1	406.567,54 309.877,24	19.715

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43398	65	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62979 / 20/03/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT NR 601, din 15/03/2024 emis de NP Papa Andreea Diana (partaj);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DRĂGULOIU VASILE**	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **DRĂGULOIU VASILE** 2) **DRĂGULOIU ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

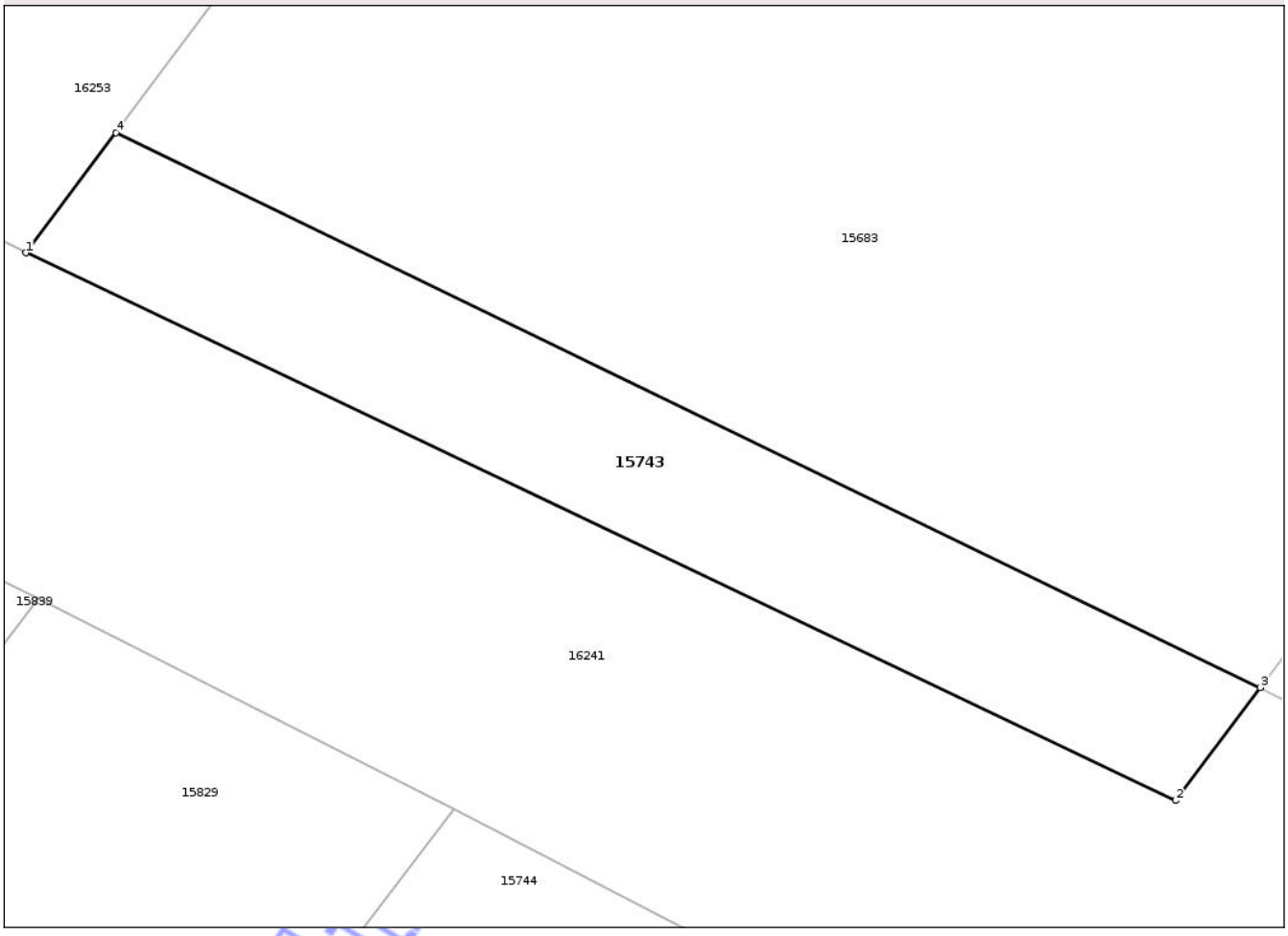
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43398	65	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	65	80	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.554,931 310.323,01	2	406.576,606 310.312,699	24.003
2	406.576,606 310.312,699	3	406.578,198 310.314,826	2.657
3	406.578,198 310.314,826	4	406.556,627 310.325,276	23.969
4	406.556,627 310.325,276	1	406.554,931 310.323,01	2.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40644	1.434	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94610 / 14/05/2020		
Act Notarial nr. aut nr 1344, din 19/06/2007 emis de NP Peia Ofelia (CVC aut nr 1860/2006 NP Peia Ofelia ; CVC 1221/2005 NP Papa Eugenia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIS CORNELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39597/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 36435 din 20/06/2007; pozitie transcrisa din CF 39596/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 36435 din 20/06/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40644	1.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.434	80	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.563,002 310.312,543	2	406.545,955 310.290,362	27.975
2	406.545,955 310.290,362	3	406.535,815 310.277,168	16.64
3	406.535,815 310.277,168	4	406.552,973 310.268,995	19.005
4	406.552,973 310.268,995	5	406.570,124 310.260,828	18.996
5	406.570,124 310.260,828	6	406.585,302 310.253,6	16.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.585,302 310.253,6	7	406.588,716 310.258,045	5.605
7	406.588,716 310.258,045	8	406.595,438 310.266,796	11.035
8	406.595,438 310.266,796	9	406.579,743 310.274,27	17.384
9	406.579,743 310.274,27	10	406.564,048 310.281,745	17.384
10	406.564,048 310.281,745	11	406.580,696 310.303,419	27.33
11	406.580,696 310.303,419	1	406.563,002 310.312,543	19.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 80, Parcela 43 si Parcela 44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37348	410	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37348-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 80, Parcela 43 si Parcela 44	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit, regim de inaltime Parter,Scd=112mp, detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	37348-C2	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 80, Parcela 43 si Parcela 44	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256319 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare 3442, din 15/12/2020 emis de Ilie Victor Florea;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PURCĂROIU ANA-MARIA**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca 3443, din 15/12/2020 emis de Ilie Victor Florea;		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PURCĂROIU ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
256319 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. contract de ipoteca 3443, din 15/12/2020 emis de Ilie Victor Florea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:289913.75 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Neautentificat în circuitul civil

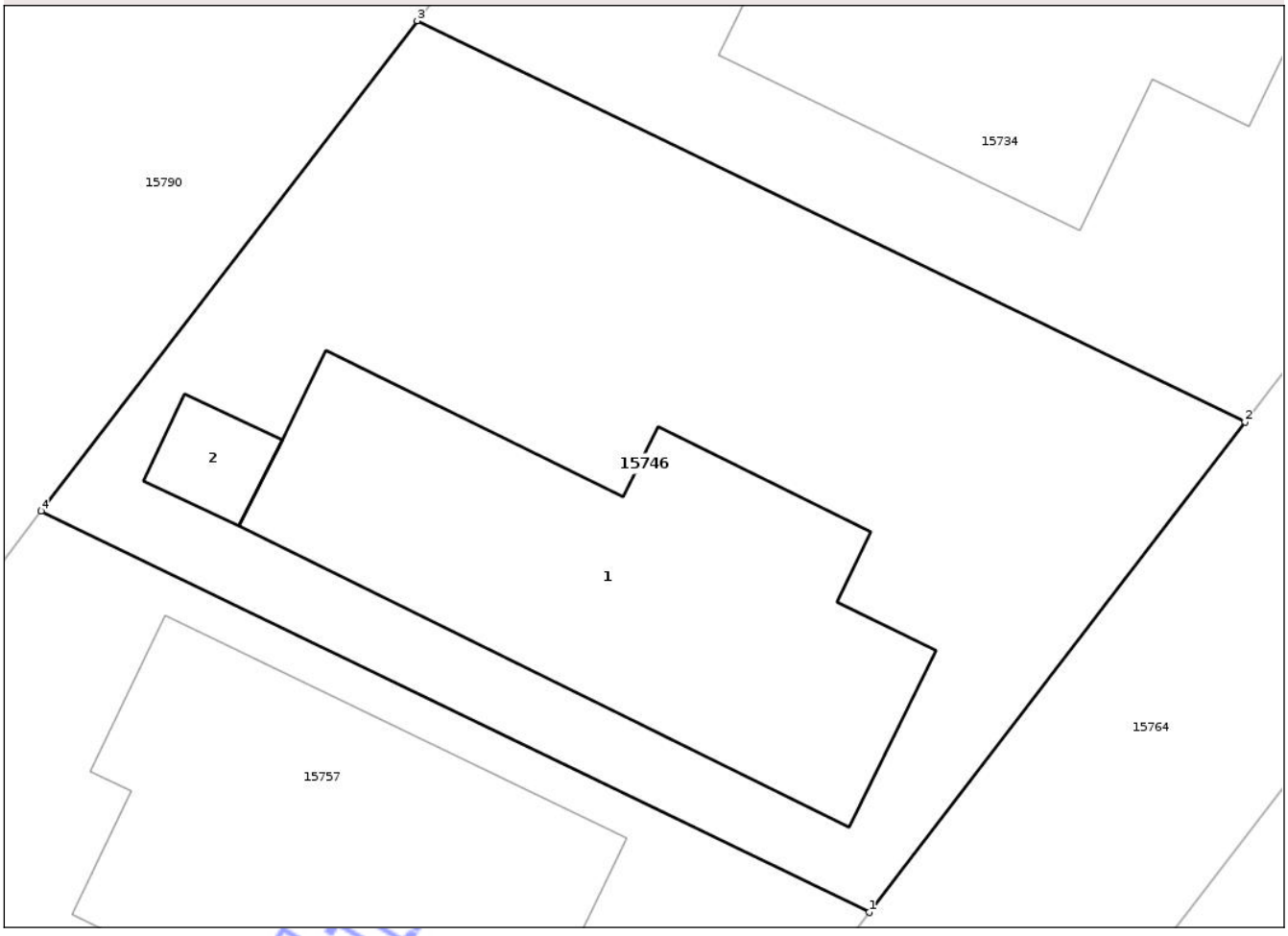
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37348	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	80	43,44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37348-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit, regim de inaltime Parter,Scd=112mp, detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	37348-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.570,346 310.193,977	2	406.580,556 310.207,273	16.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.580,556 310.207,273	3	406.558,076 310.218,154	24.975
3	406.558,076 310.218,154	4	406.547,864 310.204,859	16.764
4	406.547,864 310.204,859	1	406.570,346 310.193,977	24.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 56, Jud. Dolj, fost tarlaua 80, parcela 27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32093	470	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32093-C1	Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 56, Jud. Dolj, fost tarlaua 80, parcela 27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Casa parter construita in anul 2018 din BCA, acoperita cu tabla. Constructia nu are lift si are certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95419 / 19/06/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 520, din 14/06/2017 emis de NP Tarbujaru Maria Monica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATAN ILIE** 2) **BRATAN VICTORIA**	
247220 / 01/11/2019		
Act Administrativ nr. ANEXA 1:52 Certificat de atestare a edificarii constructiei NR 13420, din 14/10/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE (act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 197 din 22.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR 12520 din 24.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRATAN ILIE** 2) **BRATAN VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat online

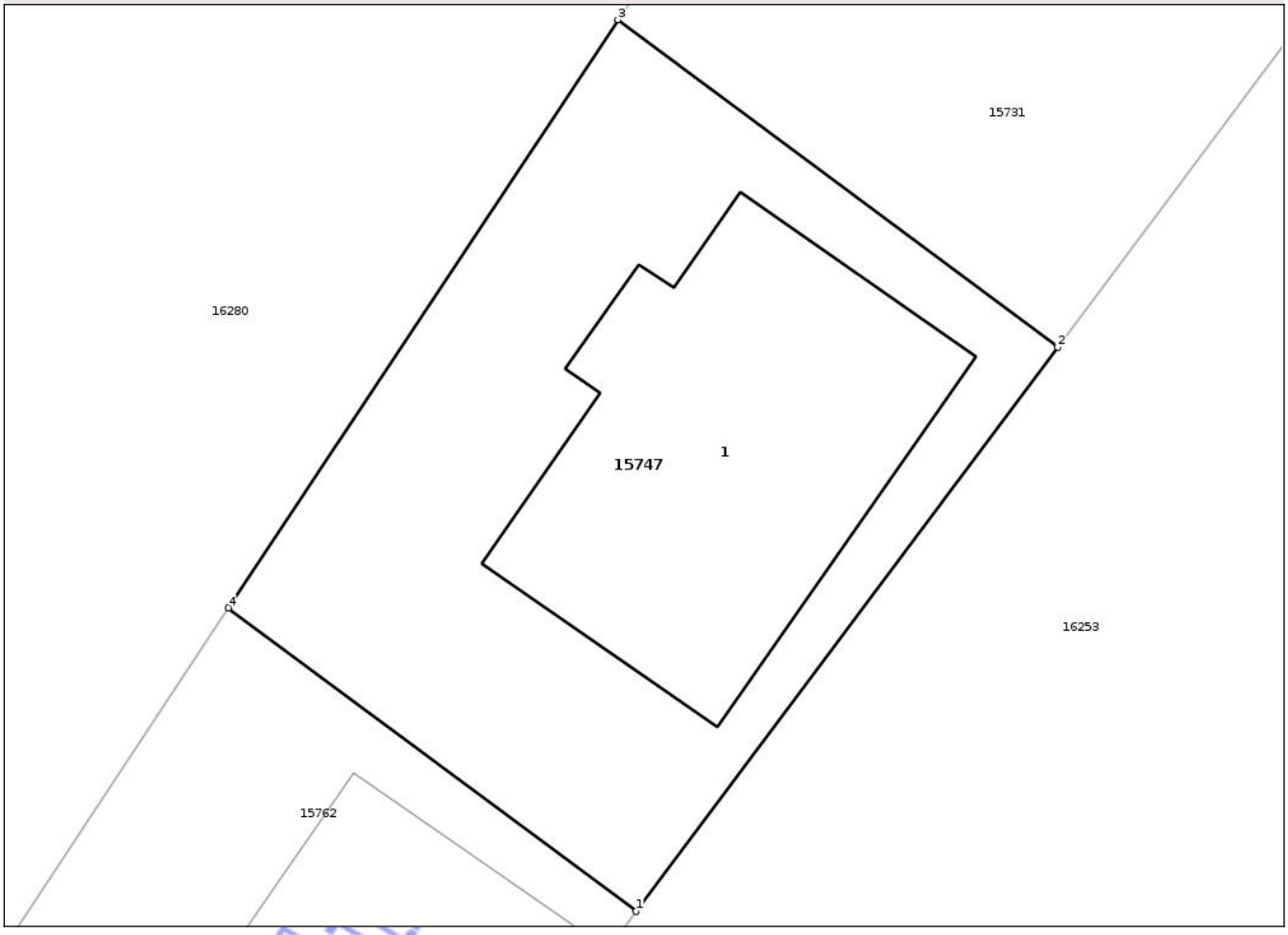
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32093	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	80	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32093-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Casa parter construita in anul 2018 din BCA, acoperita cu tabla. Constructia nu are lift si are certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.562,535 310.381,261	2	406.577,524 310.401,301	25.025
2	406.577,524 310.401,301	3	406.561,881 310.412,926	19.49

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.561,881 310.412,926	4	406.548,029 310.392,041	25.061
4	406.548,029 310.392,041	1	406.562,535 310.381,261	18.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2026
Nr. cadastral vechi:930/18

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80,P42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39927	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21941 / 23/04/2007		
Act Notarial nr. aut nr 1802, din 20/04/2007 emis de NP Cernobai Claudiu Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOARA GABRIEL**, LIPSA CNP 2) **NICOARA MIRELA NICOLETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

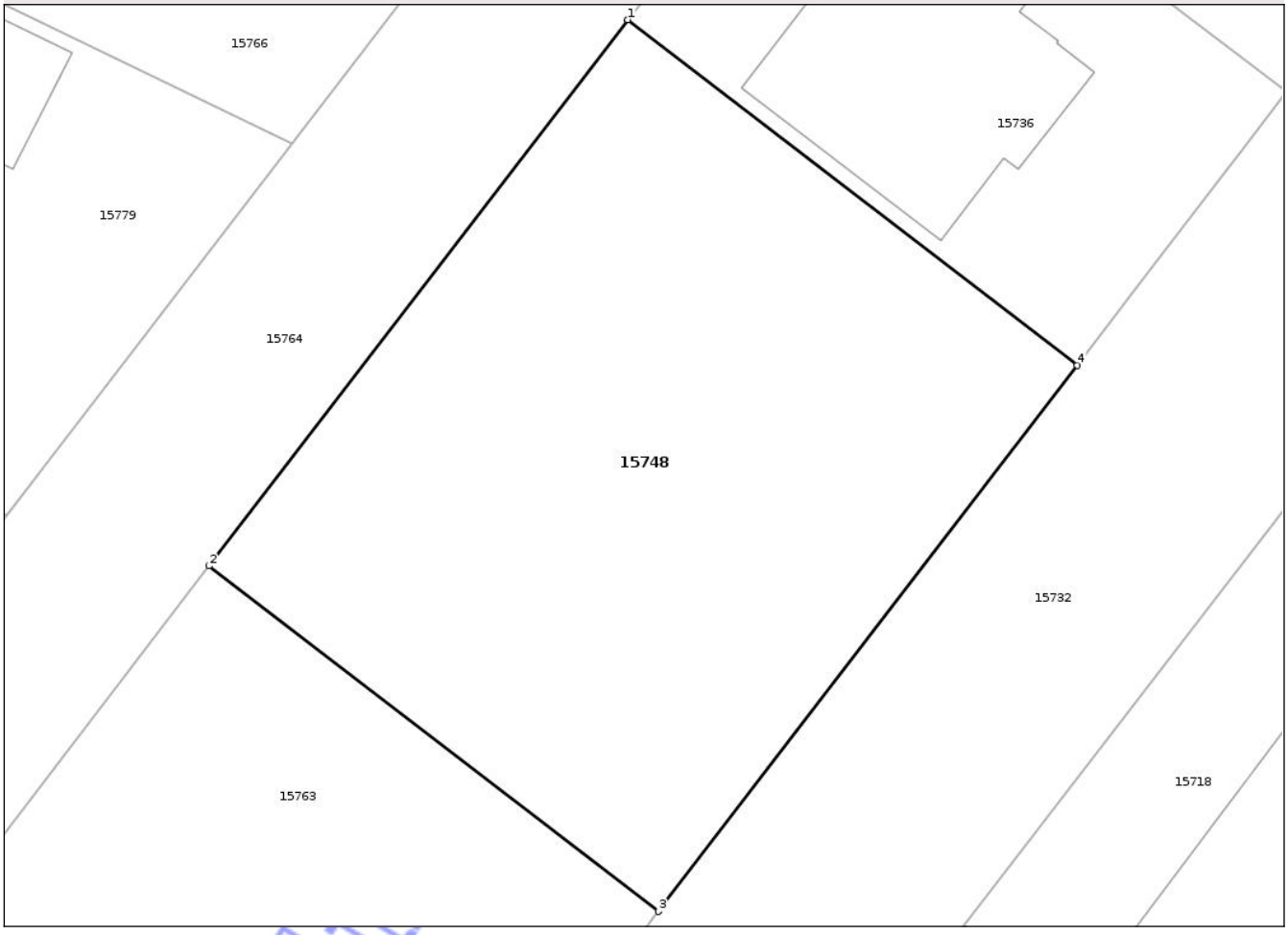
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39927	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	500	80	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.561,974 310.171,826	2	406.546,97 310.152,287	24.635
2	406.546,97 310.152,287	3	406.563,071 310.139,926	20.299
3	406.563,071 310.139,926	4	406.578,073 310.159,467	24.636
4	406.578,073 310.159,467	1	406.561,974 310.171,826	20.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Crizantemelor, Nr. 37A, Jud. Dolj, T80, P58, FOST CRAIOVA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34536	503	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34536-C1	Loc. Preajba, Str Crizantemelor, Nr. 37A, Jud. Dolj, T80, P58, FOST CRAIOVA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Casa de locuit, parter + mansarda, edificata in anul 2019, supr constr desf = 175mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92238 / 12/07/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 665, din 04/07/2016 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PISTOL CRISTIAN FLORIN**	
104140 / 10/08/2016		
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 33, din 08/08/2016 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina (INCHEIERE DE RECTIFICARE);		
B7	se noteaza rectificarea cvc aut nr 665/2016, in sensul ca numele corect al proprietarului de sub B6.2, este Pistol Denisa, in loc de Florea Denisa	A1
120896 / 11/06/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 7594, din 22/05/2019 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 15 din 15.03.2017, emis de Primaria Malu Mare; act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 6741 din 08.05.2019, emis de Primaria Malu Mare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PISTOL CRISTIAN FLORIN**	
11149 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT 132, din 23/01/2020 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PISTOL CRISTIAN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

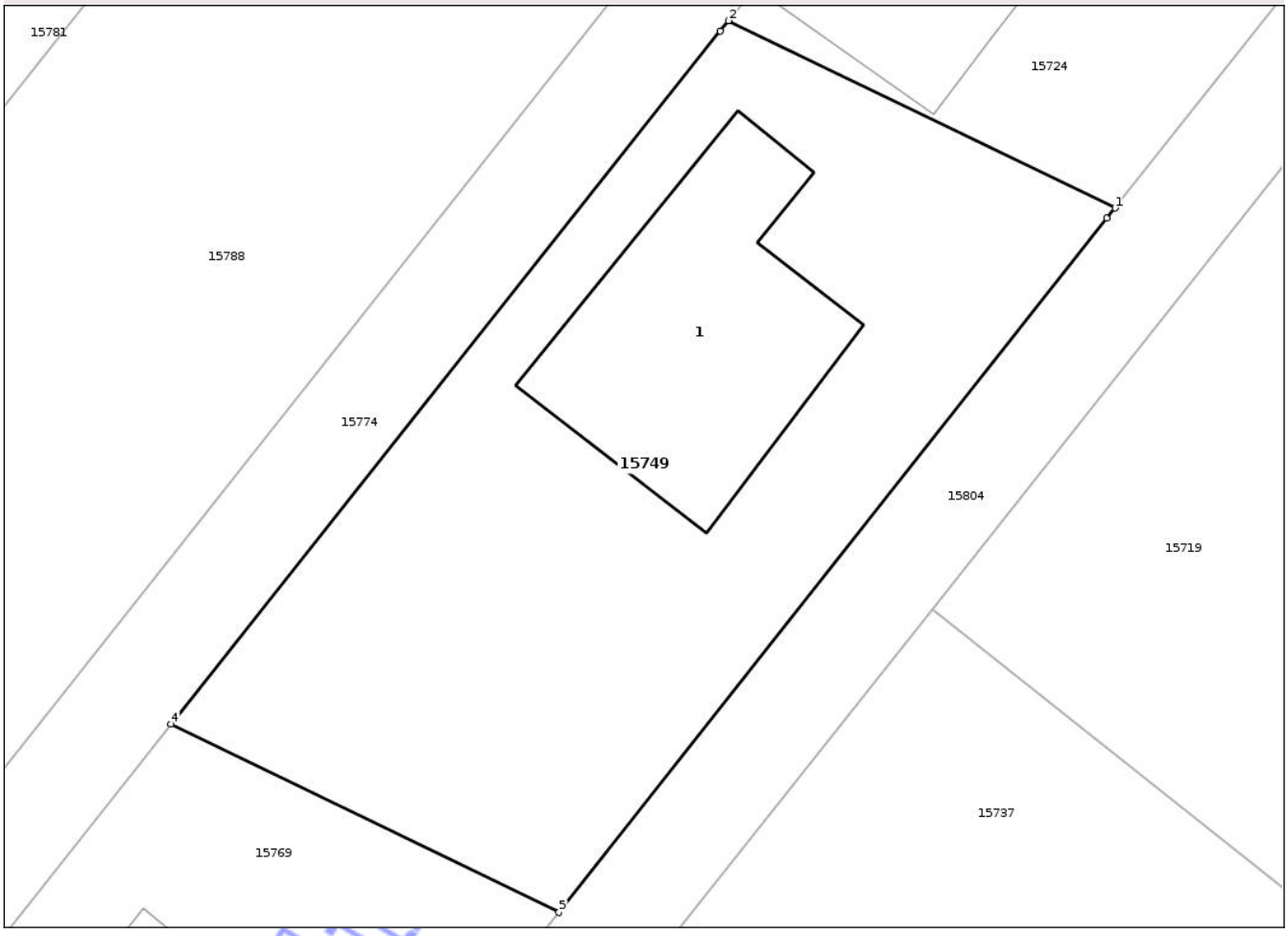
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34536	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	80	58	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34536-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Casa de locuit, parter + mansarda, edificata in anul 2019, suprconstr desf = 175mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.579,31 309.943,605	2	406.565,182 309.950,445	15.697
2	406.565,182 309.950,445	3	406.564,886 309.950,072	0.476
3	406.564,886 309.950,072	4	406.544,81 309.924,765	32.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.544,81 309.924,765	5	406.558,987 309.917,902	15.751
5	406.558,987 309.917,902	6	406.579,016 309.943,233	32.293
6	406.579,016 309.943,233	1	406.579,31 309.943,605	0.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4701
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(1487-1463)/18

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 39,38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36829	554	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95981 / 31/12/2008		
Act Notarial nr. aut 9888, din 01/01/2008 emis de BNP Floricel MM;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI LEONTIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

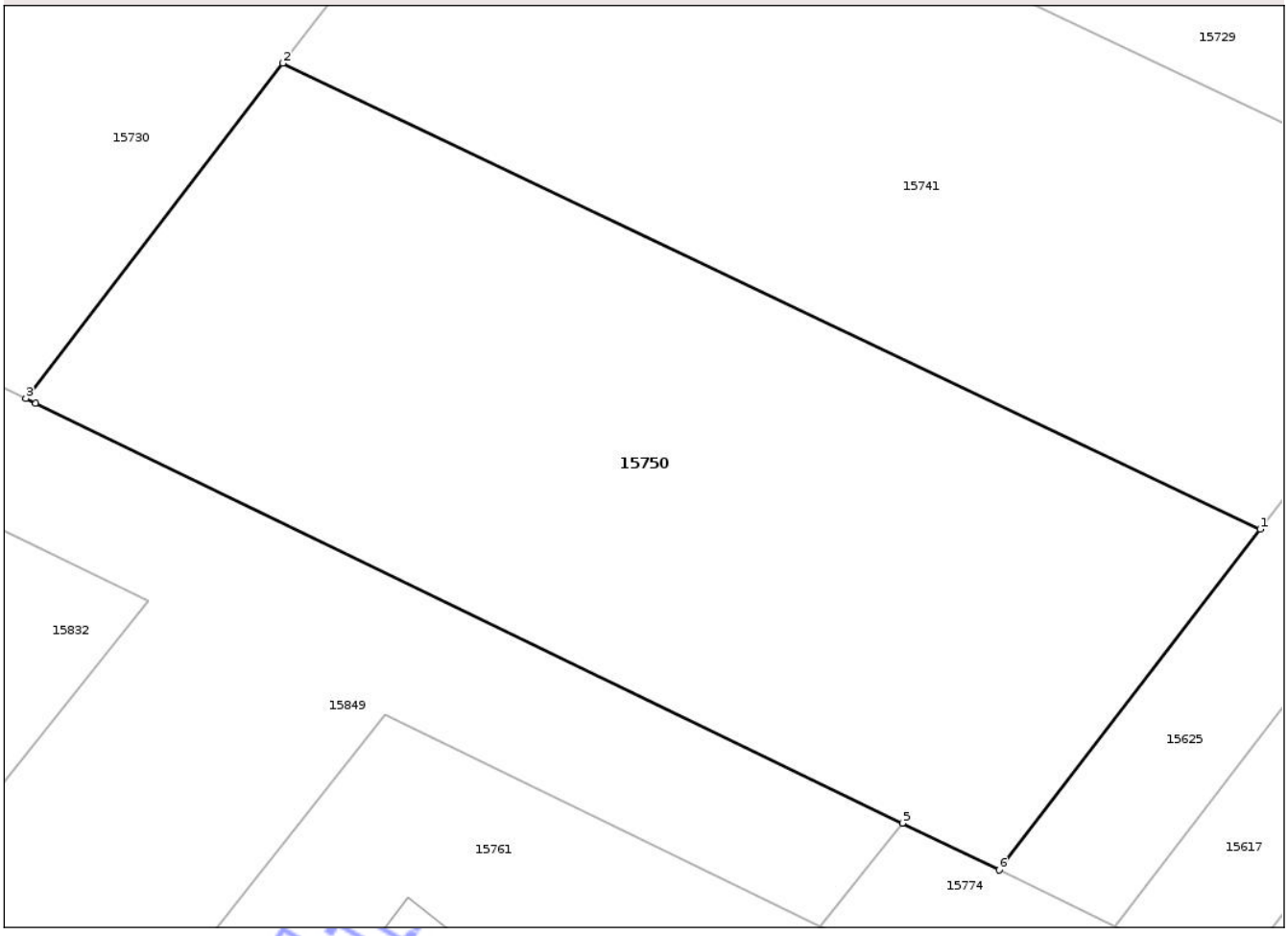
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36829	554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	554	80	39,38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.583,604 309.998,428	2	406.549,348 310.014,741	37.942
2	406.549,348 310.014,741	3	406.540,34 310.003,0	14.798
3	406.540,34 310.003,0	4	406.540,684 310.002,834	0.382
4	406.540,684 310.002,834	5	406.571,06 309.988,138	33.744
5	406.571,06 309.988,138	6	406.574,449 309.986,498	3.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.574,449 309.986,498	1	406.583,604 309.998,428	15.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 25L, Jud. Dolj, T80, P41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43222	246	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43222-C1	Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 25L, Jud. Dolj, T80, P41	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:163 mp; C1-Locuinta Subsol Tehnic+Parter+1Etaj Sc = 77.7 mp Scd = 163.3 mp, Edificata in anul 2024. Terasa acoperita S = 15 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170013 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. sub nr. 889, din 15/07/2024 emis de Neagoe Monica;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAMFIR ALIN COSTINEL** 2) **ZAMFIR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

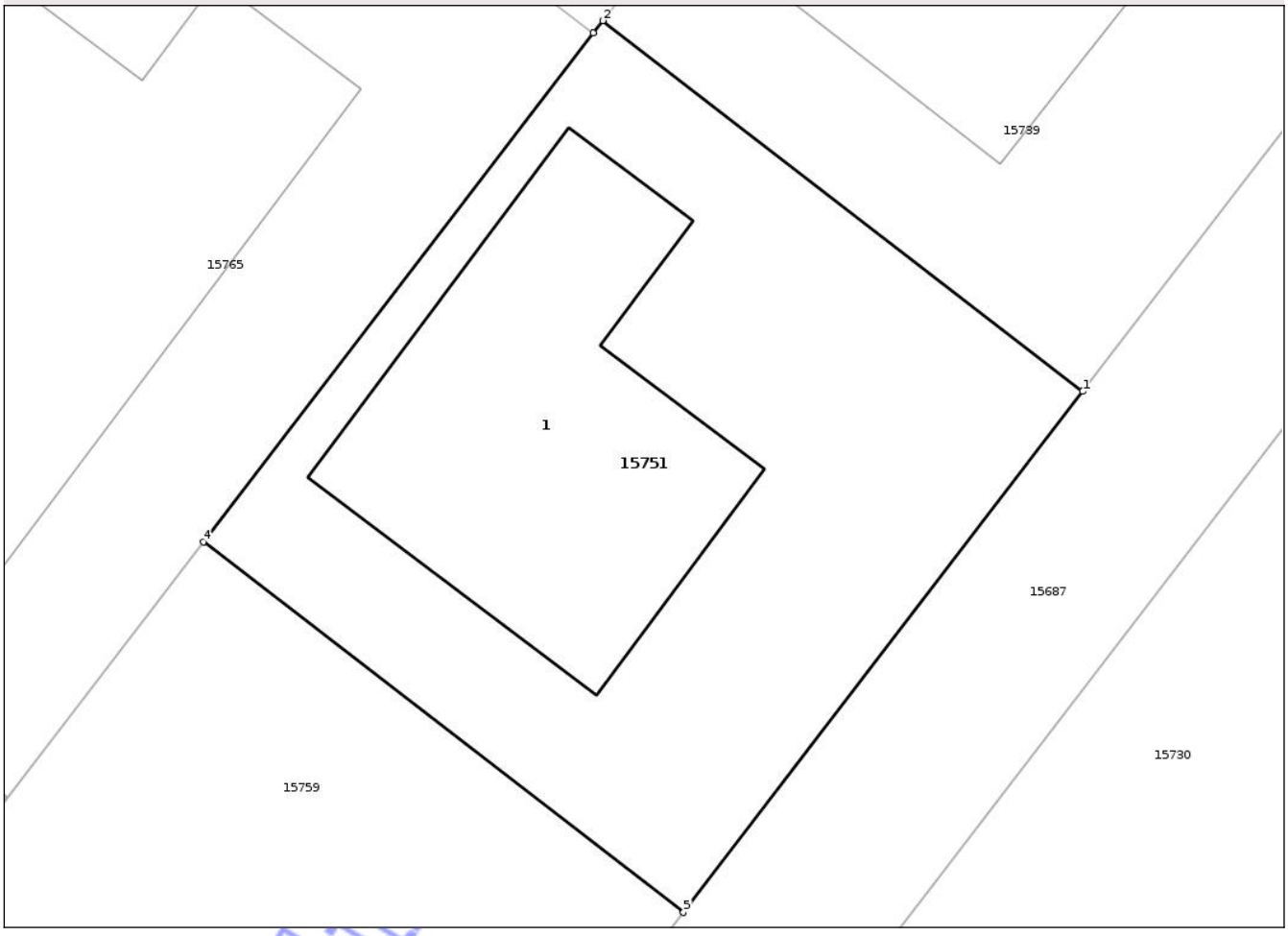
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43222	246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	80	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43222-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:163 mp; C1-Locuinta Subsol Tehnic+Parter+1Etaj Sc = 77.7 mp Scd = 163.3 mp, Edificata in anul 2024. Terasa acoperita S = 15 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.572,303 310.079,067	2	406.560,365 310.088,278	15.078
2	406.560,365 310.088,278	3	406.560,133 310.087,976	0.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.560,133 310.087,976	4	406.550,432 310.075,336	15.934
4	406.550,432 310.075,336	5	406.562,371 310.066,125	15.079
5	406.562,371 310.066,125	1	406.572,303 310.079,067	16.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2013
Nr. cadastral vechi:930/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al VI Lalelelor, Nr. 15, Jud. Dolj, fost T80, P42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34647	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard de beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34647-C1	Loc. Preajba, Al VI Lalelelor, Nr. 15, Jud. Dolj, fost T80, P42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112950 / 18/09/2015		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 967, din 17/09/2015 emis de NP Ghizdavu Stela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOGHILAS GINA**	
222732 / 13/09/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.11745, din 29/07/2021 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie de construire nr.20 din 18.02.2019, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr.4833 din 27.05.2021, emis de Primaria Malu Mare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOGHILAS GINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

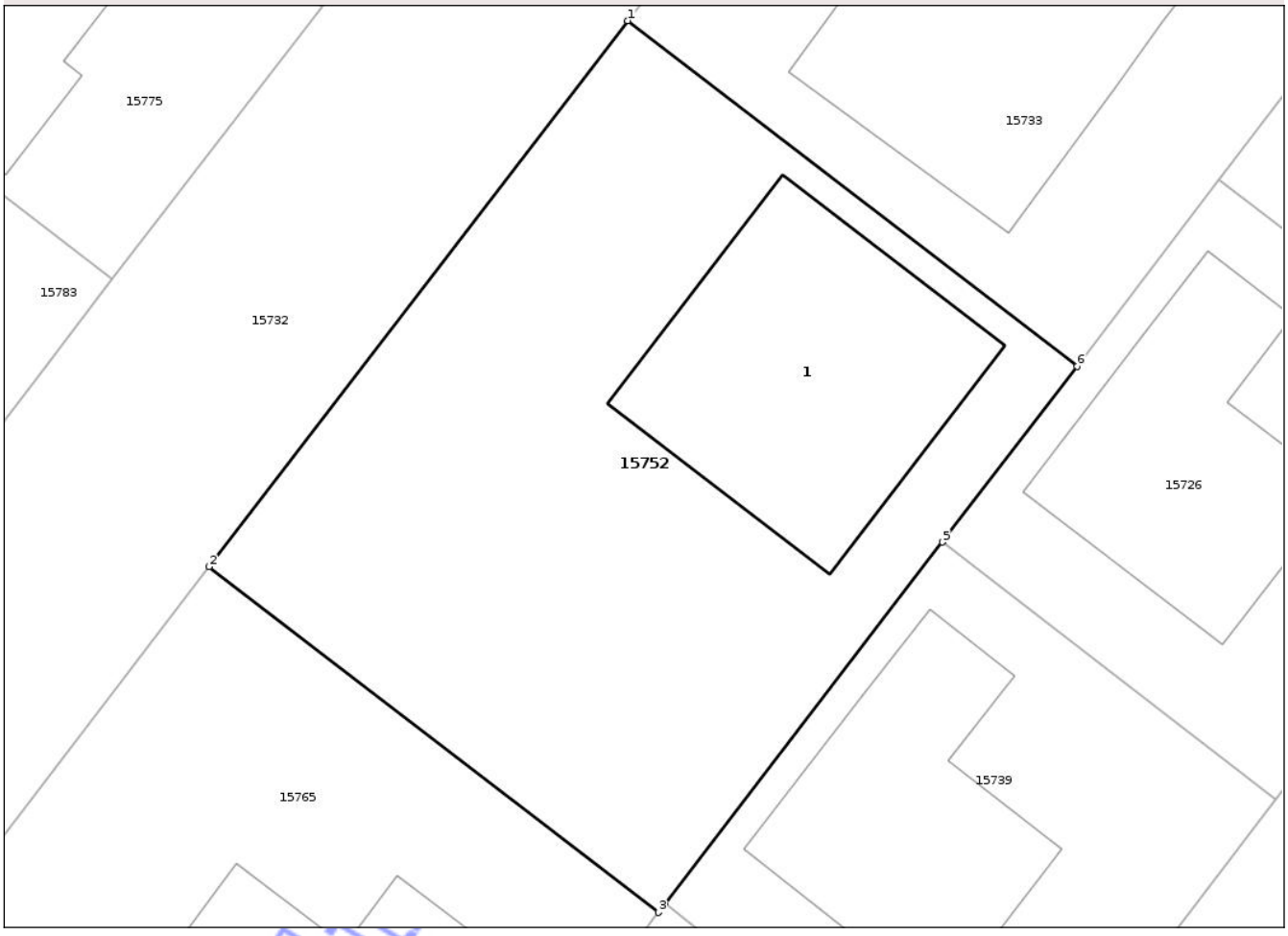
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34647	500	imprejmuit cu gard de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	80	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34647-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.559,022 310.119,873	2	406.544,027 310.100,34	24.625
2	406.544,027 310.100,34	3	406.560,133 310.087,976	20.304
3	406.560,133 310.087,976	4	406.560,365 310.088,278	0.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.560,365 310.088,278	5	406.570,299 310.101,221	16.316
5	406.570,299 310.101,221	6	406.575,126 310.107,51	7.928
6	406.575,126 310.107,51	1	406.559,022 310.119,873	20.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43382	200	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174375 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2679, din 21/07/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CISMARU STEFAN IRINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

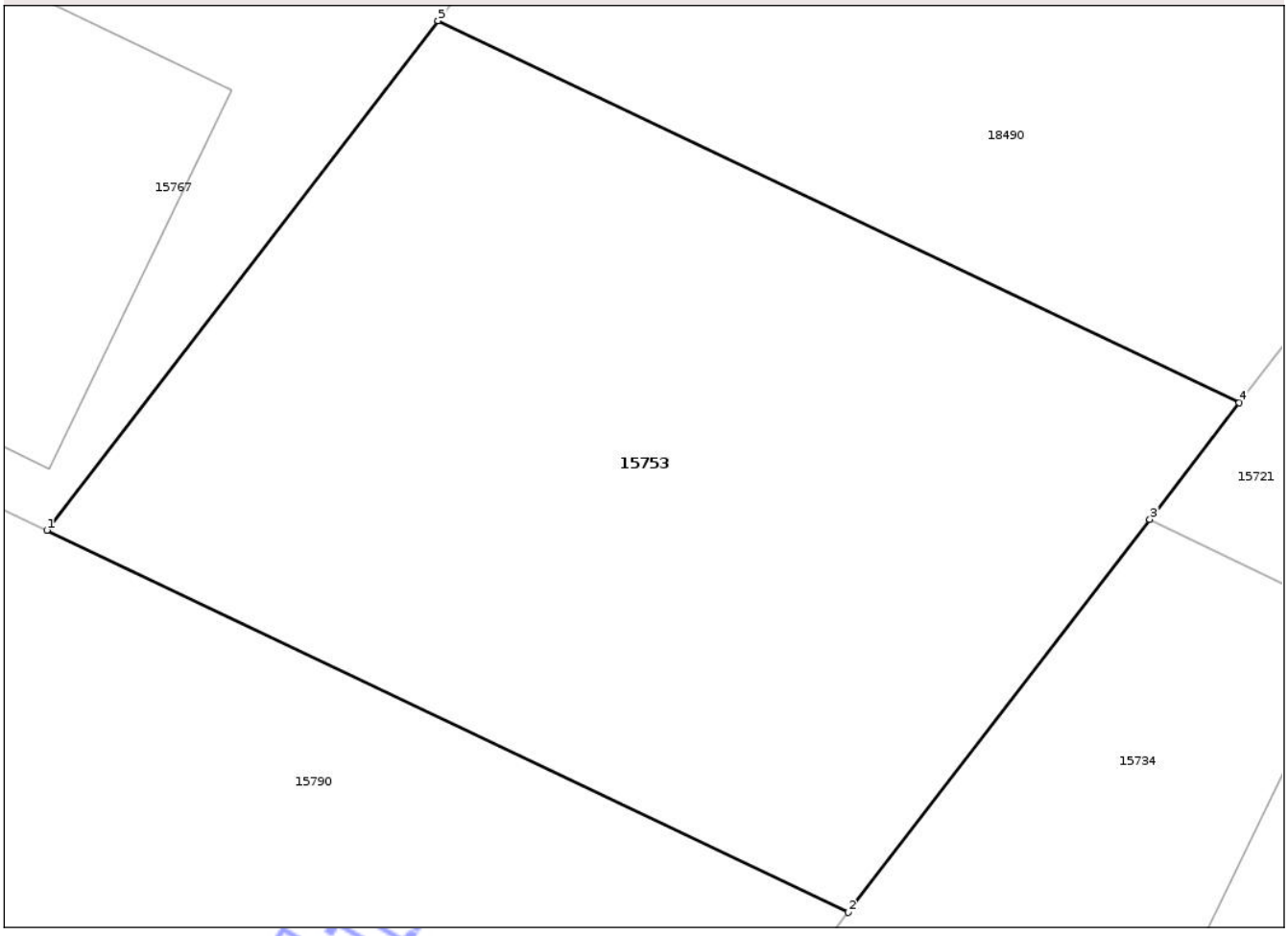
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43382	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	80	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.547,388 310.231,243	2	406.562,575 310.224,011	16.821
2	406.562,575 310.224,011	3	406.568,288 310.231,45	9.38
3	406.568,288 310.231,45	4	406.569,982 310.233,655	2.781
4	406.569,982 310.233,655	5	406.554,798 310.240,885	16.817
5	406.554,798 310.240,885	1	406.547,388 310.231,243	12.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4268
Nr. cadastral vechi:1373/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31681	333	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61147 / 11/08/2008		
Act Notarial nr. nr. 5774/2008, din 01/01/2008 emis de NP Tudor MD;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu nr cadastral 16029/1 inscris in CF 1412 bis a loc. Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4268)	
179823 / 21/11/2017		
Act Administrativ nr. act de adjudecare in dosar 1926/E/2012, din 20/11/2017 emis de BEJ MUSAT MARIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOSIE MARIANA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
120230 / 02/10/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare de creante aut 5553, din 25/09/2015 emis de Radu Ioana (Incheiere de rectificare nr. 110/01-10-2015 emis de ANDREEA DANA RADULESCU; Rezolutia nr 583032/212 ORC Bucuresti, Certificat de inregistrare mentiuni din 16.08.2012 ORC Bucuresti);		
C5	se noteaza schimbarea denumirii creditoruluii de sub C1 din EMPORIKI BANK ROMANIA SA SUC CRAIOVA in CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

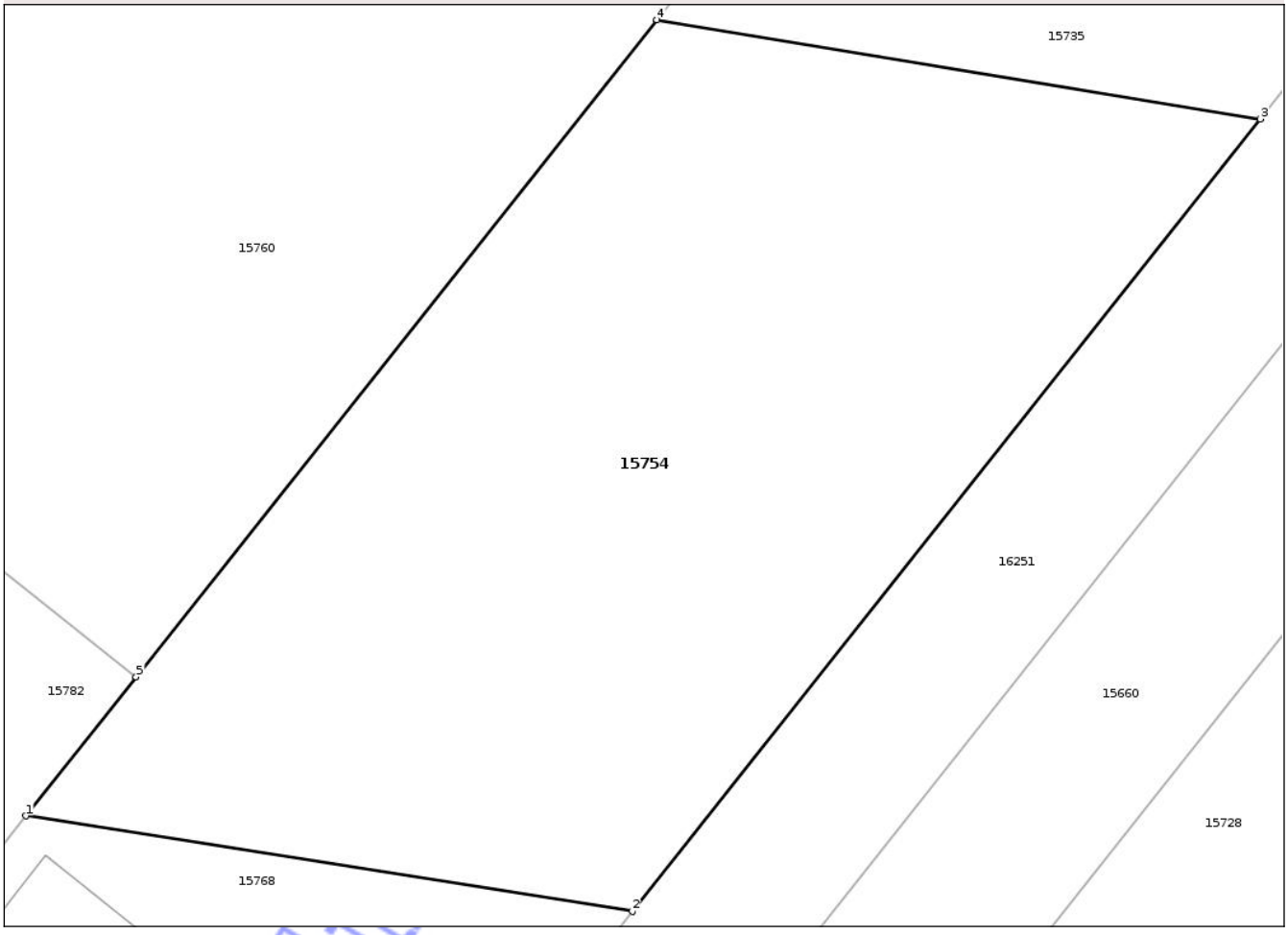
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31681	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	333	80	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.543,18 309.718,31	2	406.558,23 309.715,94	15.235
2	406.558,23 309.715,94	3	406.573,82 309.735,59	25.083
3	406.573,82 309.735,59	4	406.558,84 309.738,05	15.181
4	406.558,84 309.738,05	5	406.545,912 309.721,754	20.801
5	406.545,912 309.721,754	1	406.543,18 309.718,31	4.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42512	281	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42512-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P45	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit cu regimul de inaltime parter, edificata in anul 2023. S.desfasurata=95.3mp. Suprafata construita=95mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47550 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR AUT NR 746, din 28/02/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONCEA RALUCA-SIMONA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 747, din 28/02/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47550 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 747, din 28/02/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:308900 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Neautentificat în circuitul civil

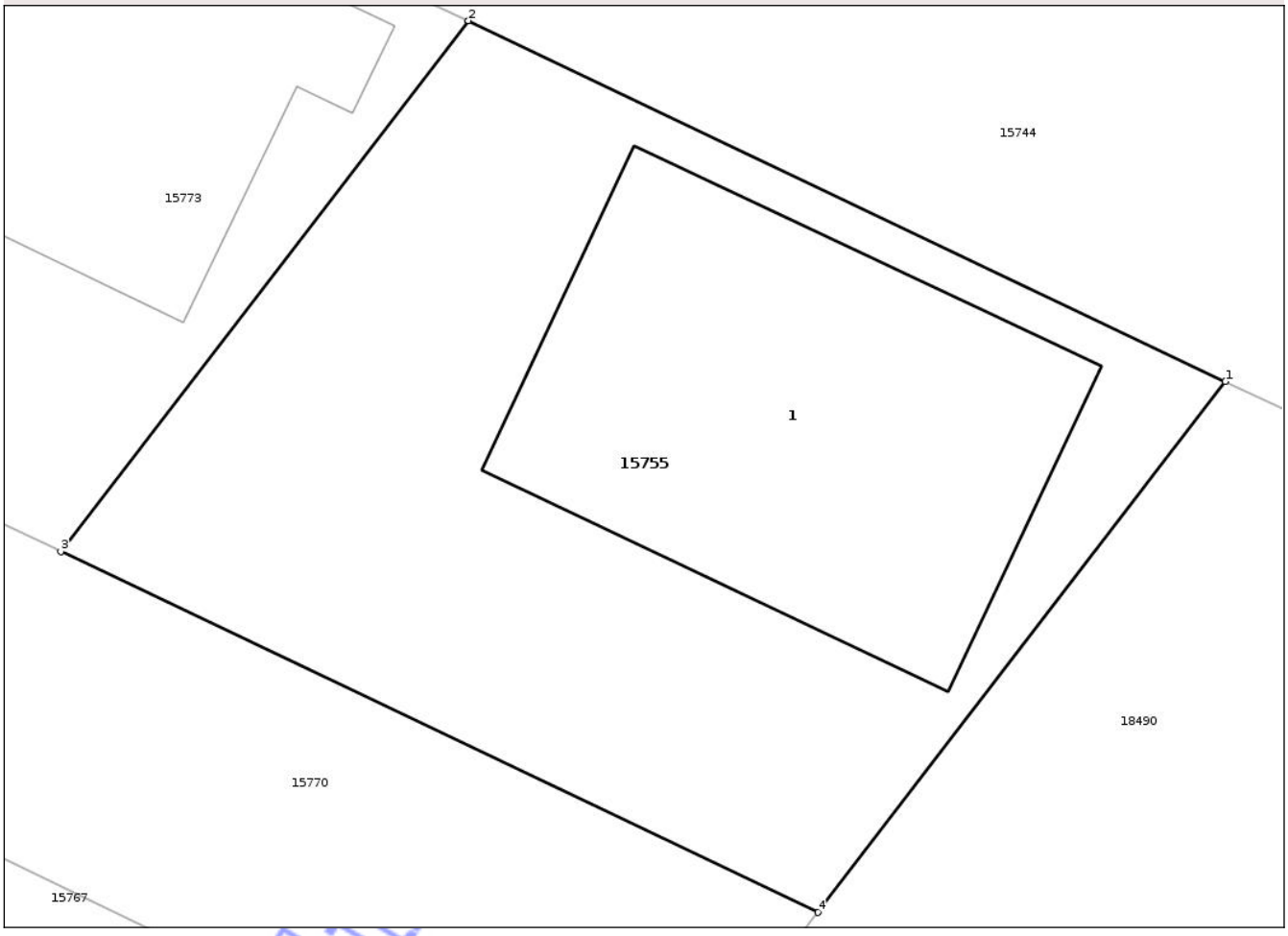
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42512	281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	80	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42512-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit cu regimul de inaltime parter, edificata in anul 2023. S.desfasurata=95.3mp. Suprafata construita=95mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.570,124 310.260,828	2	406.552,973 310.268,995	18.996
2	406.552,973 310.268,995	3	406.543,738 310.256,984	15.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.543,738 310.256,984	4	406.560,892 310.248,815	19.0
4	406.560,892 310.248,815	1	406.570,124 310.260,828	15.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39429	496	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42019 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 60, din 26/03/2019 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPESCU AURELIA-ROZALIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38972/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **IACOB MIRABELA-LORENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38972/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **IFRIM ANCA-MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38972/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **POPESCU COSMIN IONUT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38972/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

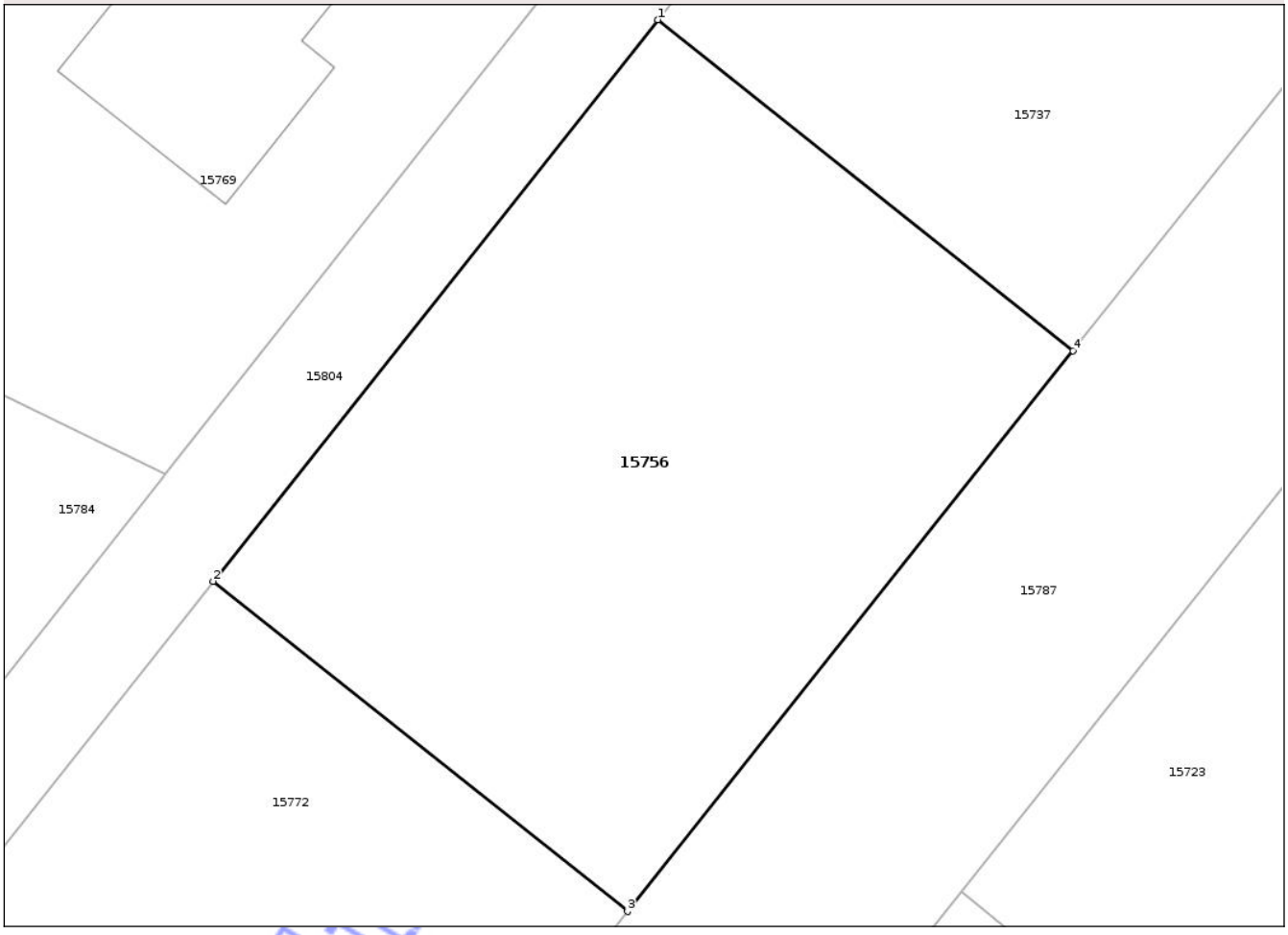
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39429	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	496	80	57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.556,58 309.908,742	2	406.540,502 309.888,468	25.875
2	406.540,502 309.888,468	3	406.555,485 309.876,546	19.147
3	406.555,485 309.876,546	4	406.571,597 309.896,793	25.875
4	406.571,597 309.896,793	1	406.556,58 309.908,742	19.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 35F, Jud. Dolj, (fost T80, P43, P44)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37349	410	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37349-C1	Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 35F, Jud. Dolj, (fost T80, P43, P44)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; C1 casa de locuit, P, din anul 2021, cu Scd = 144mp, alcatuita din: 1 camera de zi, 2 camere, 2 bai, 1 hol, 1 garaj, 1 CT cu acces pod si 1 bucatarie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79515 / 13/04/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1028, din 13/04/2020 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GODEANU DELIA MARILENA**	
261117 / 28/10/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.15597, din 08/10/2021 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **GODEANU DELIA MARILENA**	
Act Notarial nr. Incheiere de rectificare nr. 136, din 24/11/2021 emis de NP GASPAR MONICA-ORTANSA (act notarial nr cvc aut nr. 1028 din 13.04.2020, emis de NP Gaspar Monica Ortansa);		
B14	se noteaza indreptarea erorii materiale din prezenta CF, in sensul ca numele proprietarului de sub B10.2 se va citi corect GODEANU DELIA MARILENA in loc de GODEANU DELIA MARINELA	A1, A1.1
24024 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. CM NR 10, din 09/02/2022 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **GODEANU DELIA MARILENA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **GODEANU MARIA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

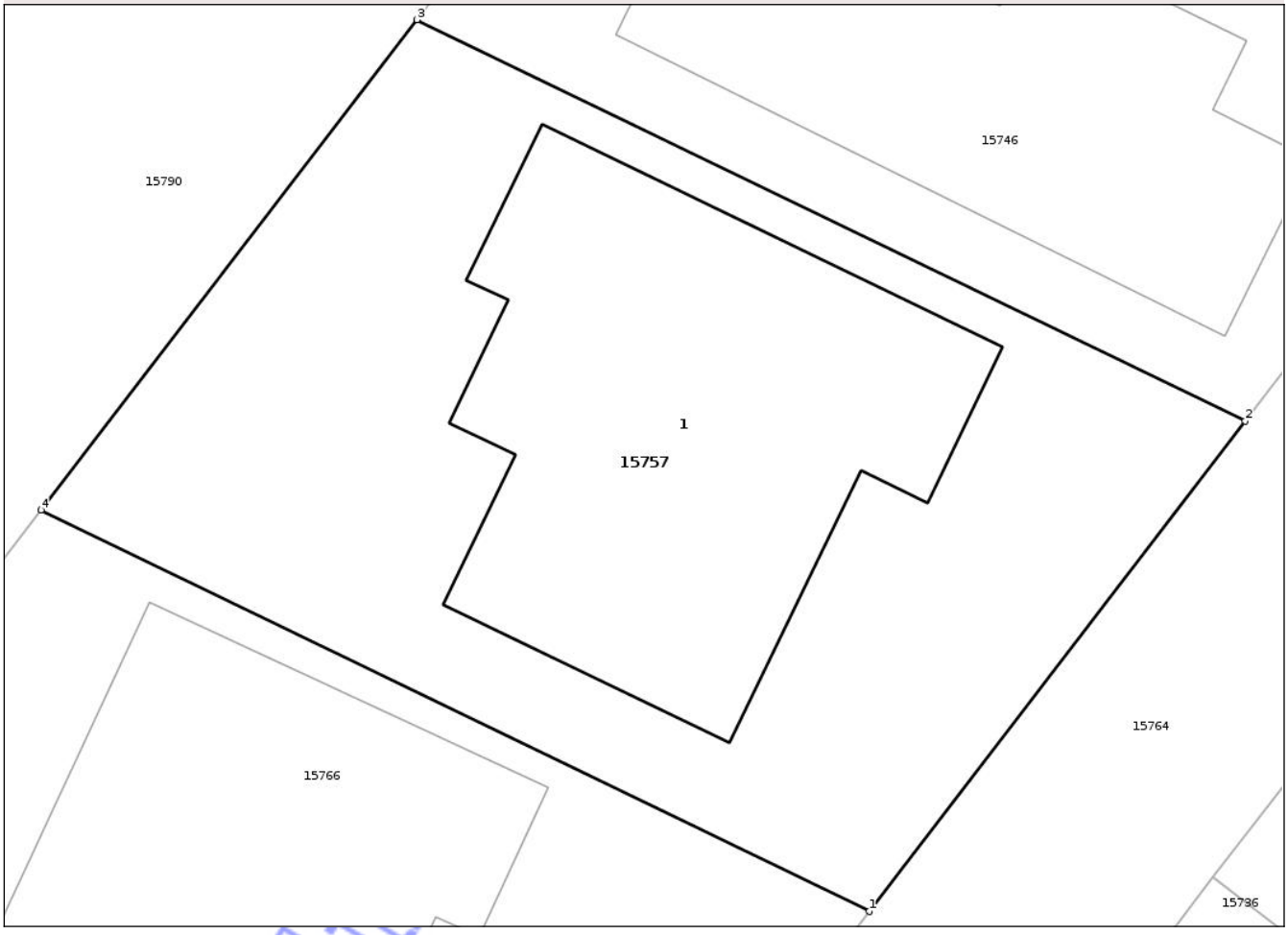
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37349	410	Teren imprejmuit cu gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	80	43,44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37349-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; C1 casa de locuit, P, din anul 2021, cu Scd = 144mp, alcatuita din: 1 camera de zi, 2 camere, 2 bai, 1 hol, 1 garaj, 1 CT cu acces pod si 1 bucatarie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.560,136 310.180,682	2	406.570,346 310.193,977	16.763
2	406.570,346 310.193,977	3	406.547,864 310.204,859	24.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.547,864 310.204,859	4	406.537,653 310.191,565	16.763
4	406.537,653 310.191,565	1	406.560,136 310.180,682	24.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39418	498	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42020 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 60, din 26/03/2019 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPESCU AURELIA-ROZALIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38974/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **IACOB MIRABELA-LORENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38974/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **IFRIM ANCA-MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38974/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **POPESCU COSMIN IONUT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38974/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

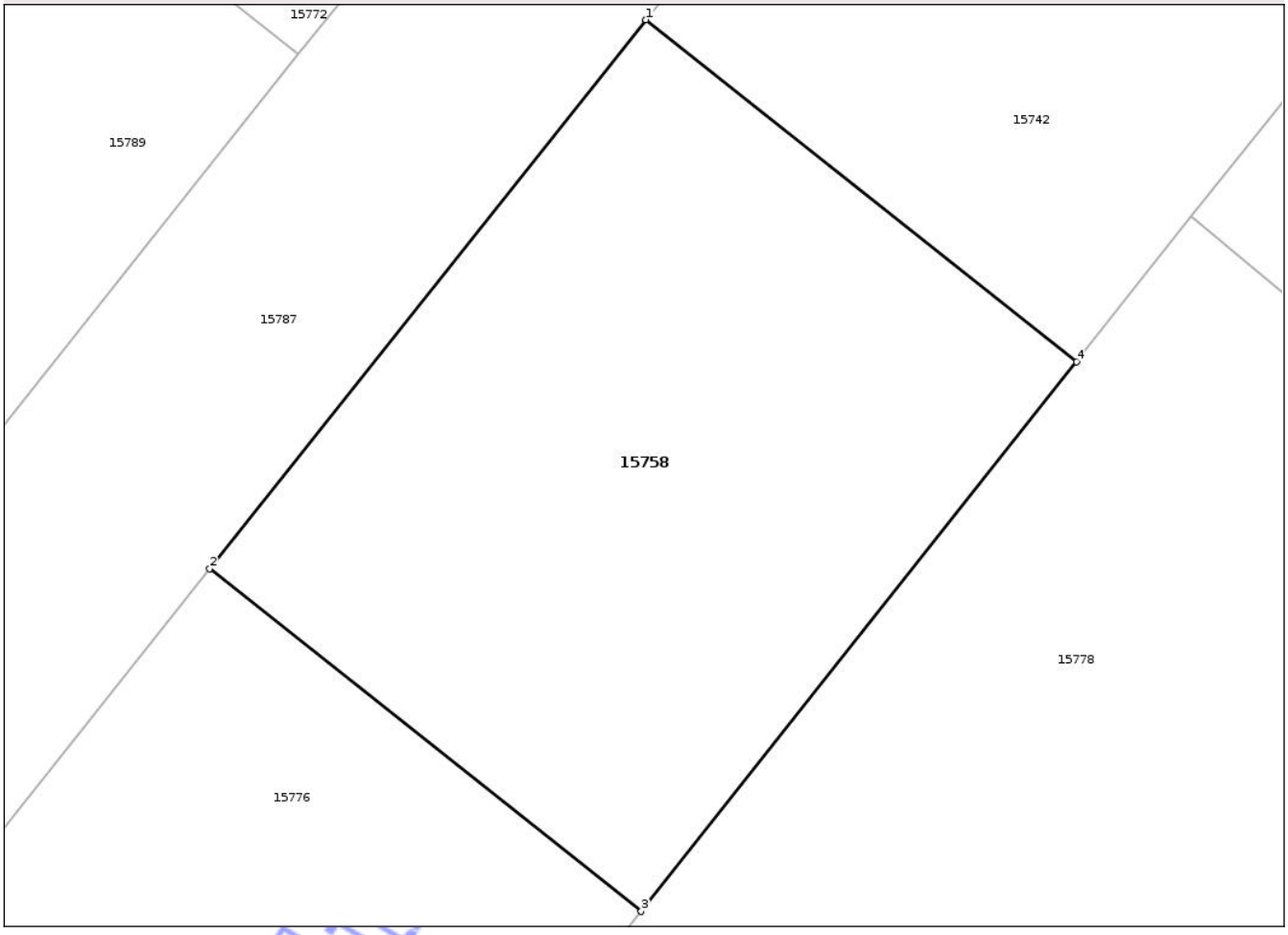
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39418	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	498	80	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.551,829 309.857,495	2	406.536,149 309.837,79	25.182
2	406.536,149 309.837,79	3	406.551,662 309.825,488	19.799
3	406.551,662 309.825,488	4	406.567,309 309.845,22	25.183
4	406.567,309 309.845,22	1	406.551,829 309.857,495	19.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43221	246	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183747 / 11/08/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARATAJ VOLUNTAR AUT. SUB NR. 852, din 07/06/2022 emis de Neagoe Monica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIAMOND BUILDING SRL**, CIF:35968973	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42796/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 259477 din 29/12/2022; pozitie transcrisa din CF 42617/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 158095 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 42474/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 111701 din 15/06/2022;	
Act Administrativ nr. cerere nr 183747, din 11/08/2023 emis de OCPI DOLJ;		
B9	se noteaza i.e.m din prezenta carte funciara in sensul ca denumirea proprietarului de sub B 6 este DIAMOND BUILDING SRL si nu Daimond Building SRL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

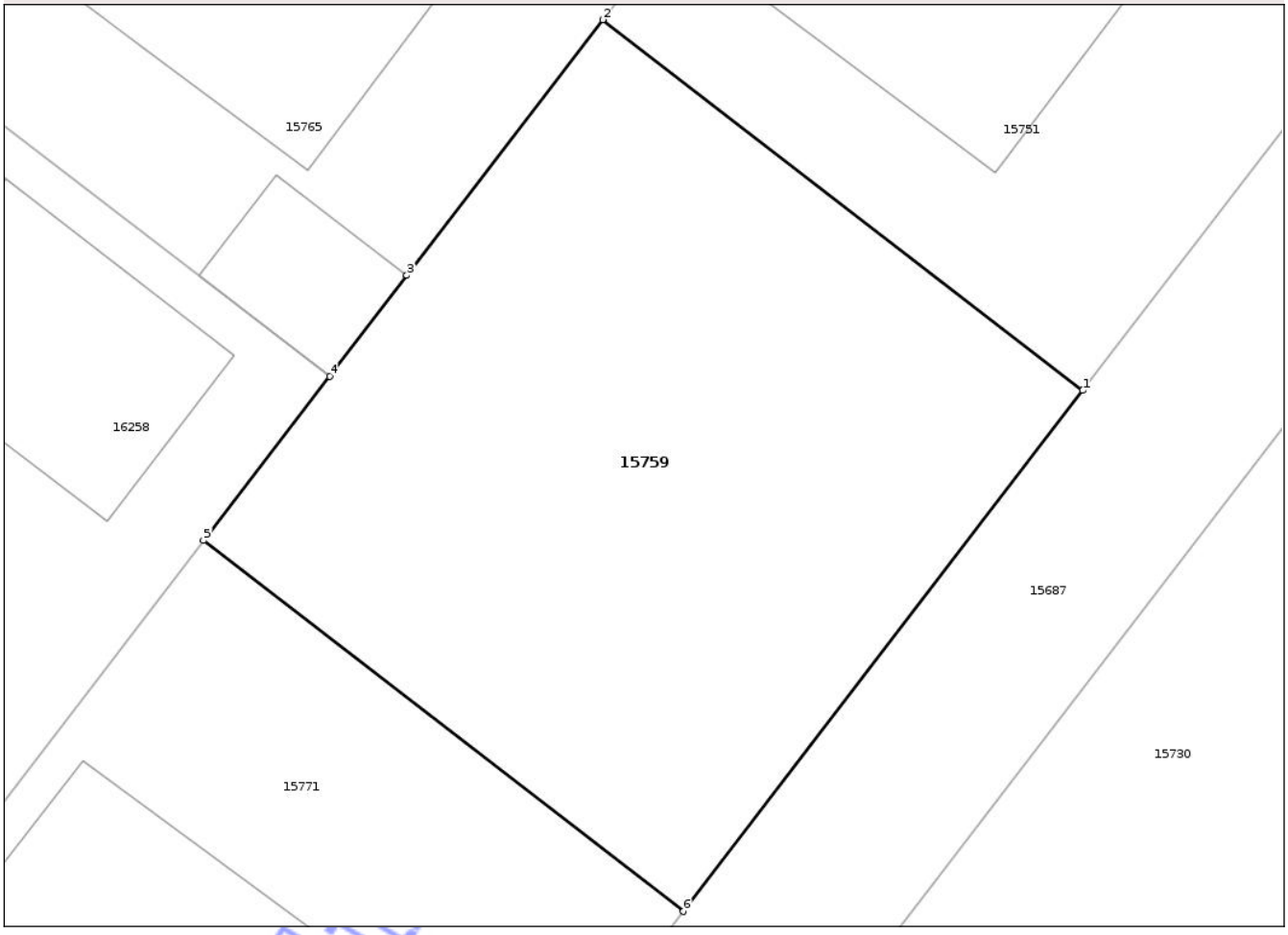
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43221	246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	80	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.562,371 310.066,125	2	406.550,432 310.075,336	15.079
2	406.550,432 310.075,336	3	406.545,557 310.068,986	8.006
3	406.545,557 310.068,986	4	406.543,637 310.066,483	3.155
4	406.543,637 310.066,483	5	406.540,5 310.062,396	5.152
5	406.540,5 310.062,396	6	406.552,44 310.053,184	15.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.552,44 310.053,184	1	406.562,371 310.066,125	16.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 54 (fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43227	432	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
290367 / 09/11/2023		
Act Administrativ nr. 411-48049, din 24/09/1993 emis de Comisia Judeteana Dolj;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAESCU VASILE**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42424/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 102749 din 31/05/2022; pozitie transcrisa din CF 42212/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 49284 din 18/03/2022; pozitie transcrisa din CF 41625/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 159261 din 29/06/2021; pozitie transcrisa din CF 37373/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 71100 din 27/03/2018; pozitie transcrisa din CF 37281/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 69497 din 10/09/2008;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

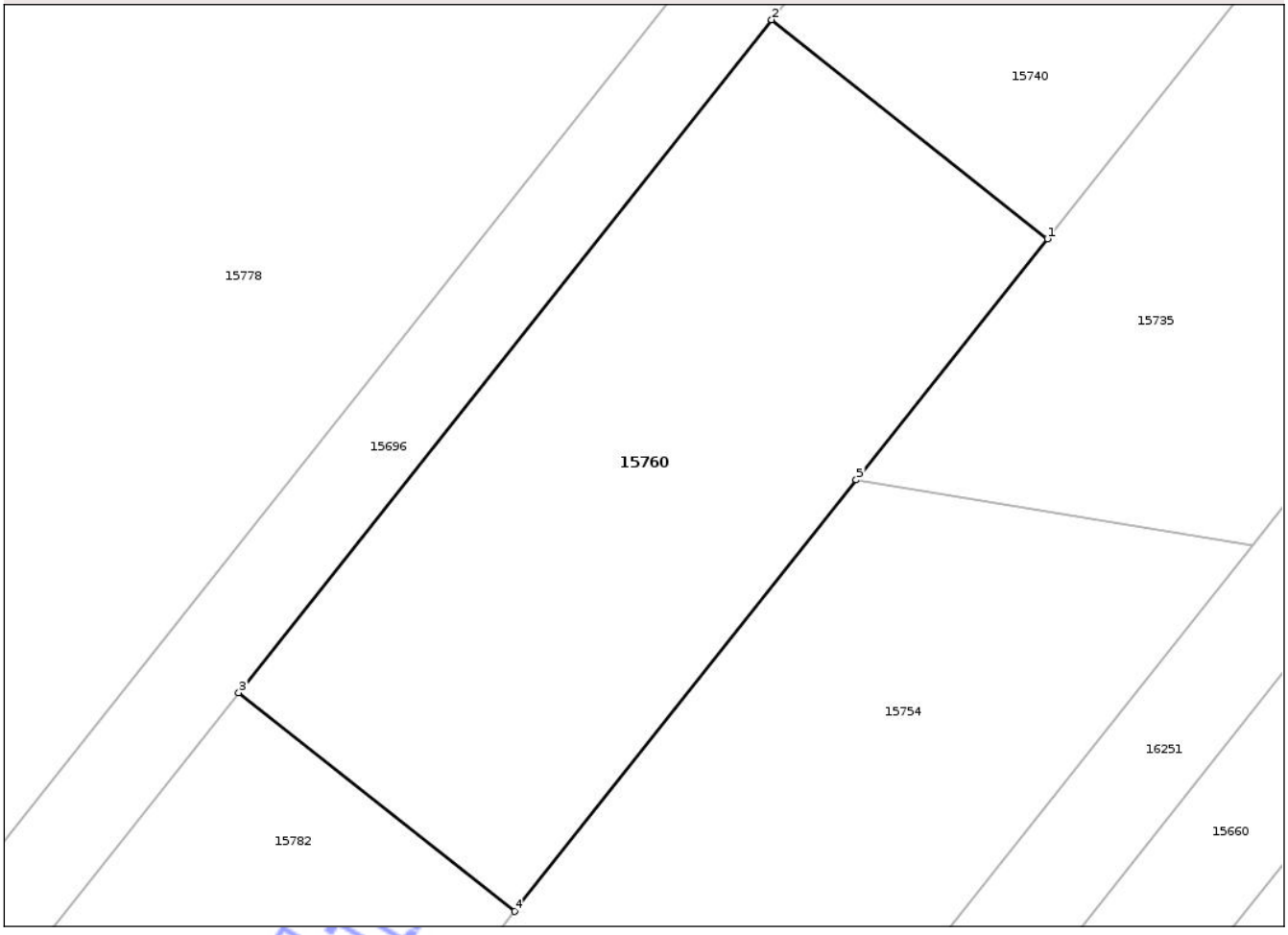
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43227	432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	432	80	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.566,069 309.747,168	2	406.555,636 309.755,44	13.314
2	406.555,636 309.755,44	3	406.535,487 309.730,016	32.44
3	406.535,487 309.730,016	4	406.545,912 309.721,754	13.302
4	406.545,912 309.721,754	5	406.558,84 309.738,05	20.801
5	406.558,84 309.738,05	1	406.566,069 309.747,168	11.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al Iv Crizantemelor, Nr. 1, Jud. Dolj, fost T 80 P 59,59, T 80 P 59 LOTUL 1-2A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41521	642	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41521-C1	Loc. Preajba, Al Iv Crizantemelor, Nr. 1, Jud. Dolj, fost T 80 P 59,59, T 80 P 59 LOTUL 1-2A	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:137 mp; C1Casa de locuit,regim de inaltine Sth+P+M, Sc=137 mp, Scd=276 mp, edificata in anul 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167035 / 08/09/2022		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL 1479, din 01/07/2022 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA (act notarial nr Contract de schimb 254 din 15.02.2021, emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;act notarial nr Incheiere rectificare 12 din 08.09.2022, emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PRASACU CRISTINEL**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PRASACU GEVIANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

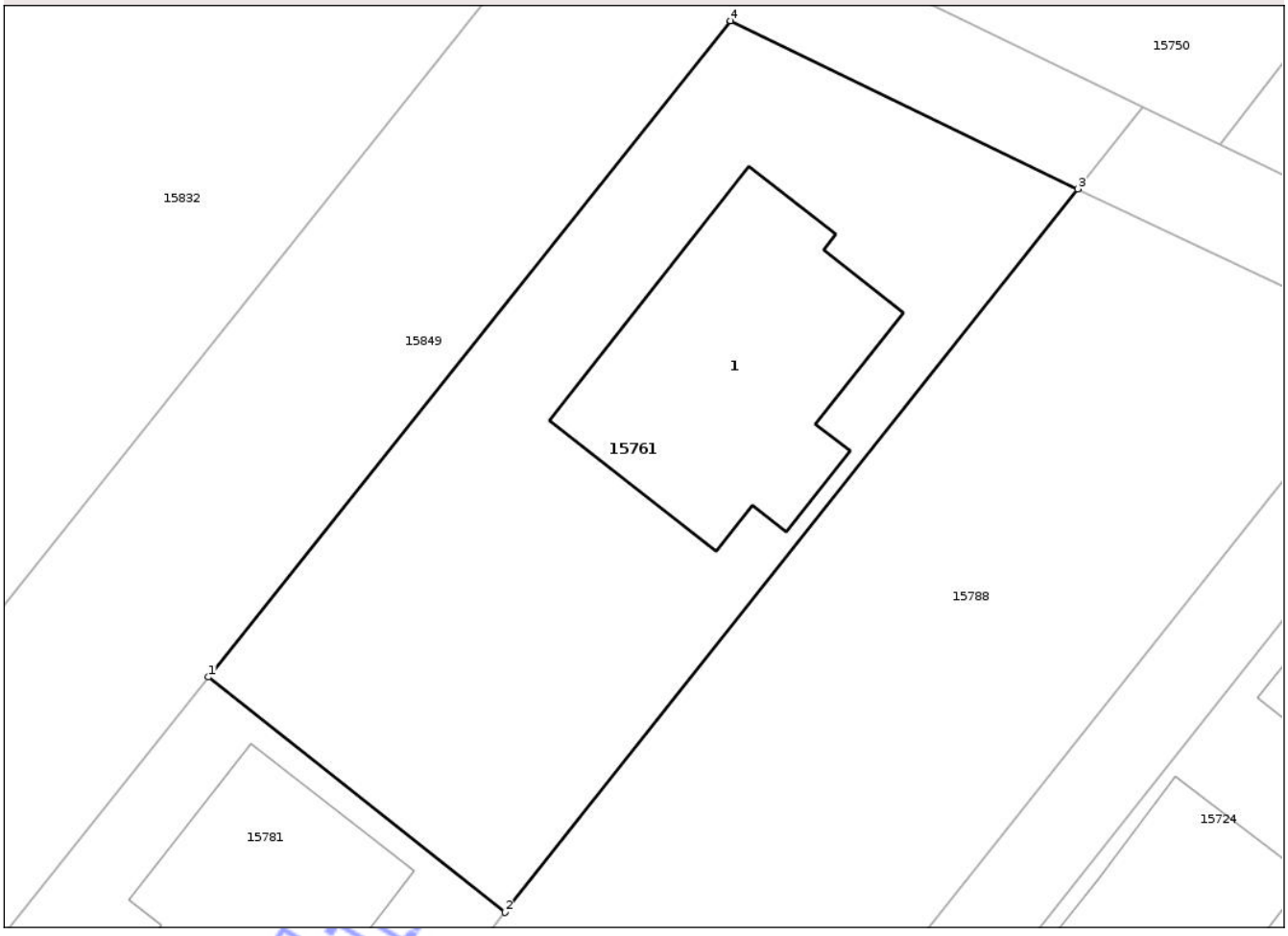
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41521	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	80	59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41521-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:137 mp; C1Casa de locuit,regim de inaltine Sth+P+M, Sc=137 mp, Scd=276 mp, edificata in anul 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.529,971 309.963,094	2	406.543,005 309.952,759	16.634
2	406.543,005 309.952,759	3	406.568,196 309.984,526	40.543
3	406.568,196 309.984,526	4	406.552,925 309.991,914	16.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.552,925 309.991,914	1	406.529,971 309.963,094	36.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32092	470	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160917 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 4268, din 24/08/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IOANA MARIO-CLAUDIU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PUŢULACHE CRISTIANA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IOANA MARIO-CLAUDIU** 2) **PUŢULACHE CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

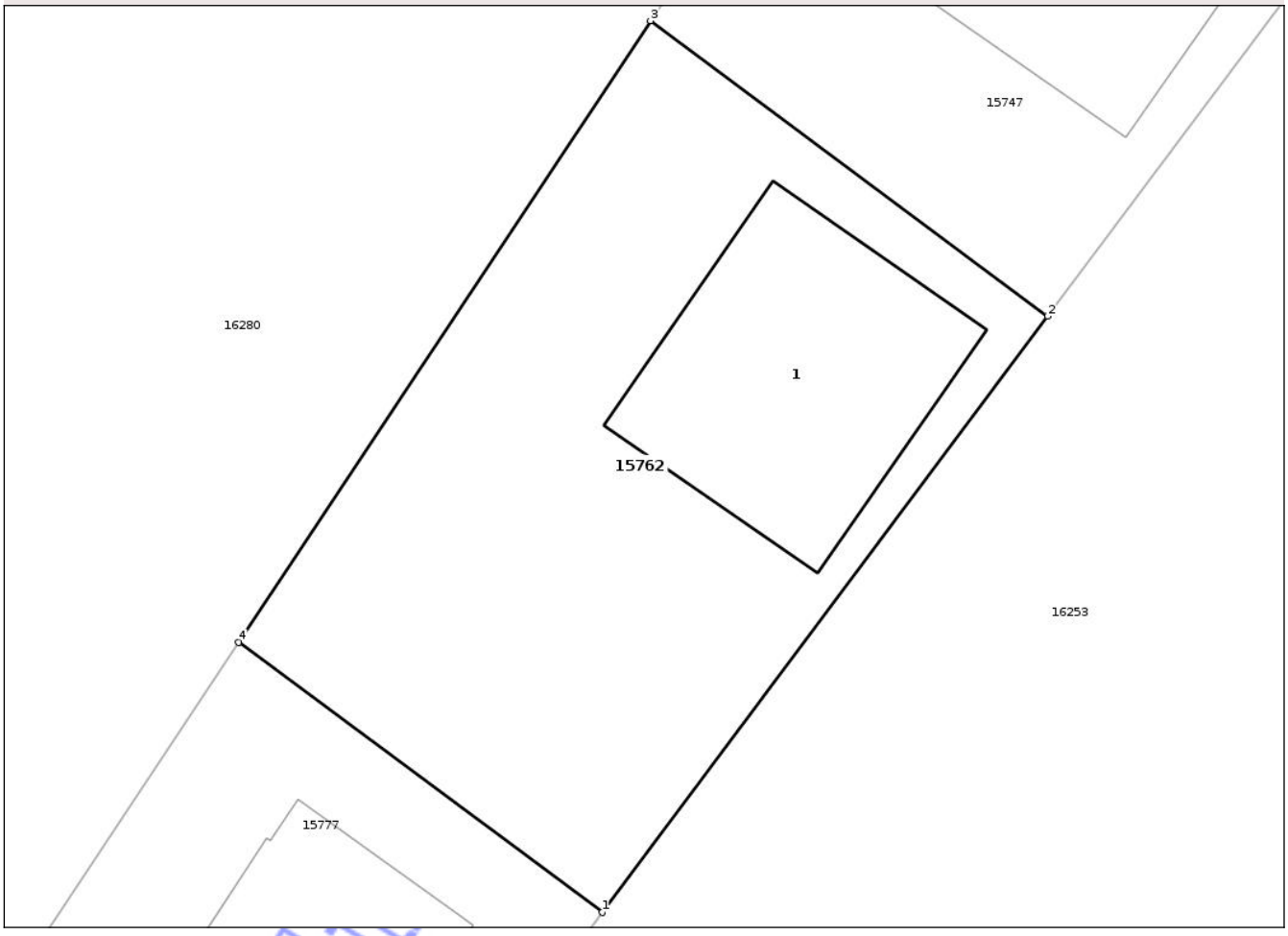
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32092	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	80	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.546,266 310.359,51	2	406.562,535 310.381,261	27.162
2	406.562,535 310.381,261	3	406.548,029 310.392,041	18.073
3	406.548,029 310.392,041	4	406.532,987 310.369,362	27.214
4	406.532,987 310.369,362	1	406.546,266 310.359,51	16.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2089
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:930/17

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea Vl Lalelelor, Nr. 14, Jud. Dolj, fostT80,P42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35179	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35179-C1	Loc. Preajba, Str Aleea Vl Lalelelor, Nr. 14, Jud. Dolj, fostT80,P42	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casa de locuit P+M cu Scd=208mp, construita in anul 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14274 / 07/02/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut. sub nr. 167, din 06/02/2017 emis de Ghizdavu Stela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TENEA CRISTIAN**	
185581 / 29/11/2017		
Act Administrativ nr. Autorizatie nr.49, din 28/04/2017 emis de Primaria Comunei Malu Mare (act administrativ nr C.Fiscal nr.12912 din 09.11.2017, emis de Primaria Comunei Malu Mare;act administrativ nr CNS nr.11247 din 10.10.2017, emis de Primaria Comunei Malu Mare;act administrativ nr C.Edificare nr.12954 din 10.11.2017, emis de Primaria Comunei Malu Mare;act administrativ nr PV Receptie nr.12516 din 06.11.2017, emis de Primaria Comunei Malu Mare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TENEA CRISTIAN**	
64588 / 16/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT SUB NR. 972, din 15/03/2018 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
B11	Se noteaza interdictia de schimb	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
129961 / 11/07/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA 2656, din 11/07/2018 emis de NP DOINA FAURAR;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
B13	Se noteaza interdictia de schimb	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64588 / 16/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT SUB NR. 972, din 15/03/2018 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:178754.82 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
129961 / 11/07/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA 2656, din 11/07/2018 emis de NP DOINA FAURAR;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35179	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	80	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35179-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casa de locuit P+M cu Scd=208mp, construita in anul 2017

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.563,071 310.139,926	2	406.546,97 310.152,287	20.299
2	406.546,97 310.152,287	3	406.531,967 310.132,75	24.633
3	406.531,967 310.132,75	4	406.548,071 310.120,387	20.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.548,071 310.120,387	1	406.563,071 310.139,926	24.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 80, Parcela 43 si Parcela 44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37261	2.123	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112273 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. DECLARATIE DE RENUNTARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL AUT. NR. 1797, din 29/05/2019 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B8	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

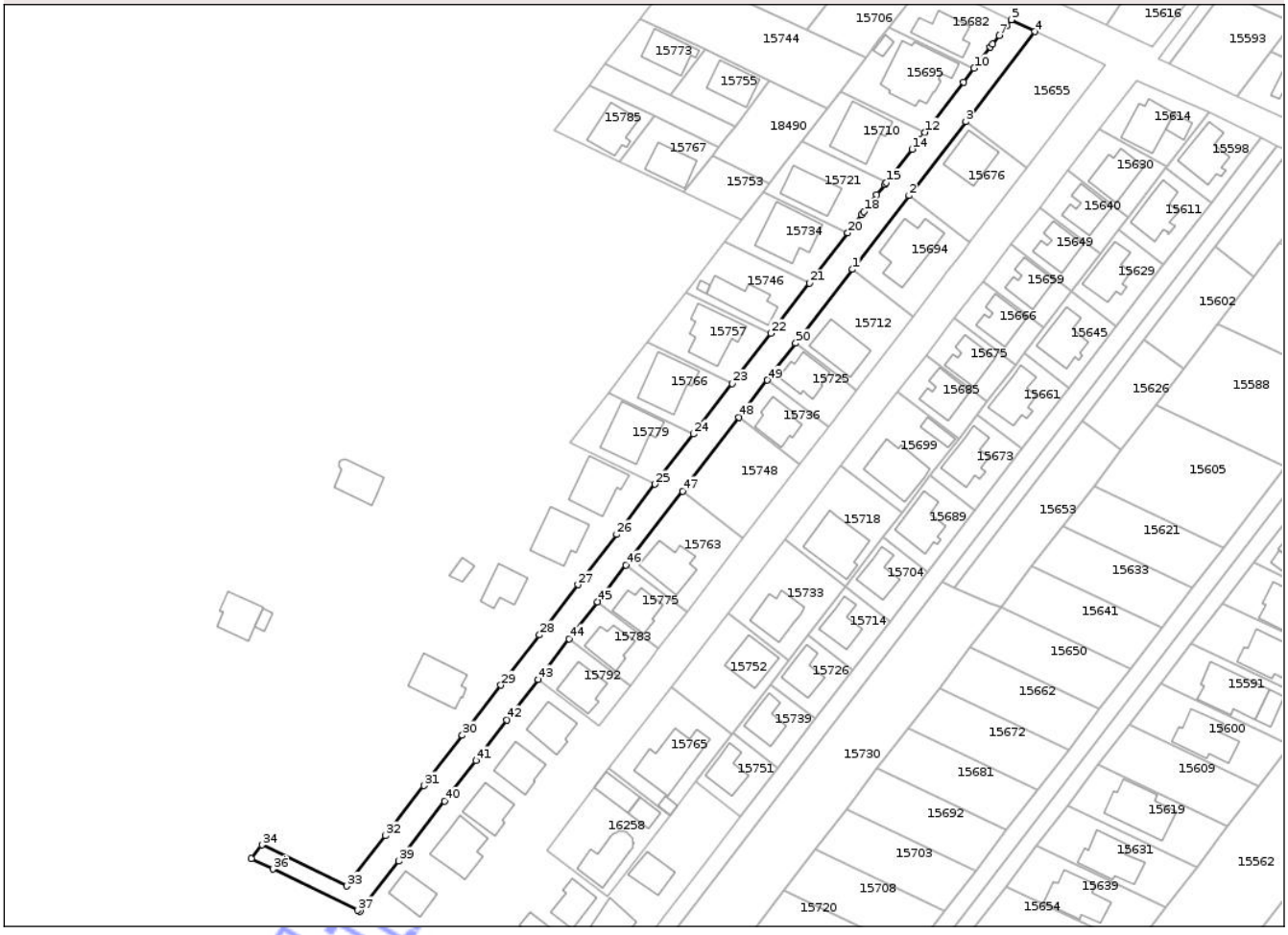
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37261	2.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.123	80	44	-	Drum acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	406.591,983 310.210,907	2	406.606,991 310.230,452	24.642
4	406.640,286 310.273,812	5	406.634,055 310.276,94	6.972
7	406.630,817 310.272,724	8	406.629,097 310.270,484	2.824
10	406.624,194 310.264,099	11	406.621,404 310.260,466	4.581
13	406.609,687 310.245,207	14	406.607,746 310.242,68	3.186
16	406.600,592 310.233,365	17	406.598,459 310.230,587	3.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	406.606,991 310.230,452	3	406.622,003 310.250,001	24.648
5	406.634,055 310.276,94	6	406.632,824 310.275,338	2.02
8	406.629,097 310.270,484	9	406.628,525 310.269,739	0.939
11	406.621,404 310.260,466	12	406.611,191 310.247,166	16.769
14	406.607,746 310.242,68	15	406.600,978 310.233,867	11.112
17	406.598,459 310.230,587	18	406.595,054 310.226,152	5.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	406.622,003 310.250,001	4	406.640,286 310.273,812	30.021
6	406.632,824 310.275,338	7	406.630,817 310.272,724	3.296
9	406.628,525 310.269,739	10	406.624,194 310.264,099	7.111
12	406.611,191 310.247,166	13	406.609,687 310.245,207	2.47
15	406.600,978 310.233,867	16	406.600,592 310.233,365	0.633
18	406.595,054 310.226,152	19	406.594,459 310.225,378	0.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	406.594,459 310.225,378	20	406.590,766 310.220,569	6.063
22	406.570,346 310.193,977	23	406.560,136 310.180,682	16.763
25	406.539,72 310.154,096	26	406.529,514 310.140,805	16.757
28	406.509,103 310.114,225	29	406.498,898 310.100,937	16.754
31	406.478,492 310.074,364	32	406.468,291 310.061,079	16.75
34	406.435,588 310.058,687	35	406.432,792 310.055,047	4.59
37	406.460,97 310.041,407	38	406.461,595 310.041,105	0.694
40	406.483,978 310.070,254	41	406.492,226 310.080,993	13.541
43	406.508,72 310.102,475	44	406.516,969 310.113,217	13.544
46	406.531,967 310.132,75	47	406.546,97 310.152,287	24.633
49	406.569,477 310.181,597	50	406.576,978 310.191,366	12.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	406.590,766 310.220,569	21	406.580,556 310.207,273	16.764
23	406.560,136 310.180,682	24	406.549,928 310.167,389	16.76
26	406.529,514 310.140,805	27	406.519,308 310.127,515	16.757
29	406.498,898 310.100,937	30	406.488,695 310.087,65	16.752
32	406.468,291 310.061,079	33	406.458,09 310.047,795	16.749
35	406.432,792 310.055,047	36	406.438,467 310.052,296	6.307
38	406.461,595 310.041,105	39	406.471,797 310.054,391	16.751
41	406.492,226 310.080,993	42	406.500,472 310.091,734	13.541
44	406.516,969 310.113,217	45	406.524,468 310.122,984	12.314
47	406.546,97 310.152,287	48	406.561,974 310.171,826	24.635
50	406.576,978 310.191,366	1	406.591,983 310.210,907	24.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	406.580,556 310.207,273	22	406.570,346 310.193,977	16.764
24	406.549,928 310.167,389	25	406.539,72 310.154,096	16.76
27	406.519,308 310.127,515	28	406.509,103 310.114,225	16.756
30	406.488,695 310.087,65	31	406.478,492 310.074,364	16.752
33	406.458,09 310.047,795	34	406.435,588 310.058,687	25.0
36	406.438,467 310.052,296	37	406.460,97 310.041,407	24.999
39	406.471,797 310.054,391	40	406.483,978 310.070,254	20.0
42	406.500,472 310.091,734	43	406.508,72 310.102,475	13.542
45	406.524,468 310.122,984	46	406.531,967 310.132,75	12.313
48	406.561,974 310.171,826	49	406.569,477 310.181,597	12.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2142
Nr. cadastral vechi:930/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34427	550	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; T 80, P 42

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P42	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51357 / 11/05/2015		
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 23, din 08/05/2015 emis de BNP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B2	Se noteaza rectificarea prezentei carti funciare in sensul ca numel proprietarului de sub B 1.1 se va citi corect NICOARA GABRIEL VALERIU	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2215, din 08/05/2015 emis de BNP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRAICULEANU CARMEN ANCA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRAICULEANU CARMEN ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34427	550	T 80, P 42

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	206	80	42	-	
2	arabil	DA	344	80	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp;
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.560,133 310.087,976	2	406.544,027 310.100,34	20.304
2	406.544,027 310.100,34	3	406.527,528 310.078,852	27.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.527,528 310.078,852	4	406.540,379 310.068,985	16.202
4	406.540,379 310.068,985	5	406.543,637 310.066,483	4.108
5	406.543,637 310.066,483	6	406.545,557 310.068,986	3.155
6	406.545,557 310.068,986	7	406.550,432 310.075,336	8.006
7	406.550,432 310.075,336	1	406.560,133 310.087,976	15.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 35G, Jud. Dolj, FOST TARLA 80, PARCELELE: 43, 44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37350	410	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit la Nord intre pct. 17-5 cu gard de beton, la Est intre pct. 5-12 cu gard de metal, la Sud intre pct. 12-19 cu gard de beton, la Vest intre pct. 19-17 cu gard de beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37350-C1	Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 35G, Jud. Dolj, FOST TARLA 80, PARCELELE: 43, 44	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; C1 Locuintaparter, Sc = 148 mp, Scd = 148 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133436 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.2367, din 18/07/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIŞCODAN ALEXANDRU-CRISTIAN**	
70384 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE NR 2, din 24/02/2023 emis de PRIMARIA MALU MARE (CERTIFICAT DE EDIFICARE);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIŞCODAN ALEXANDRU-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

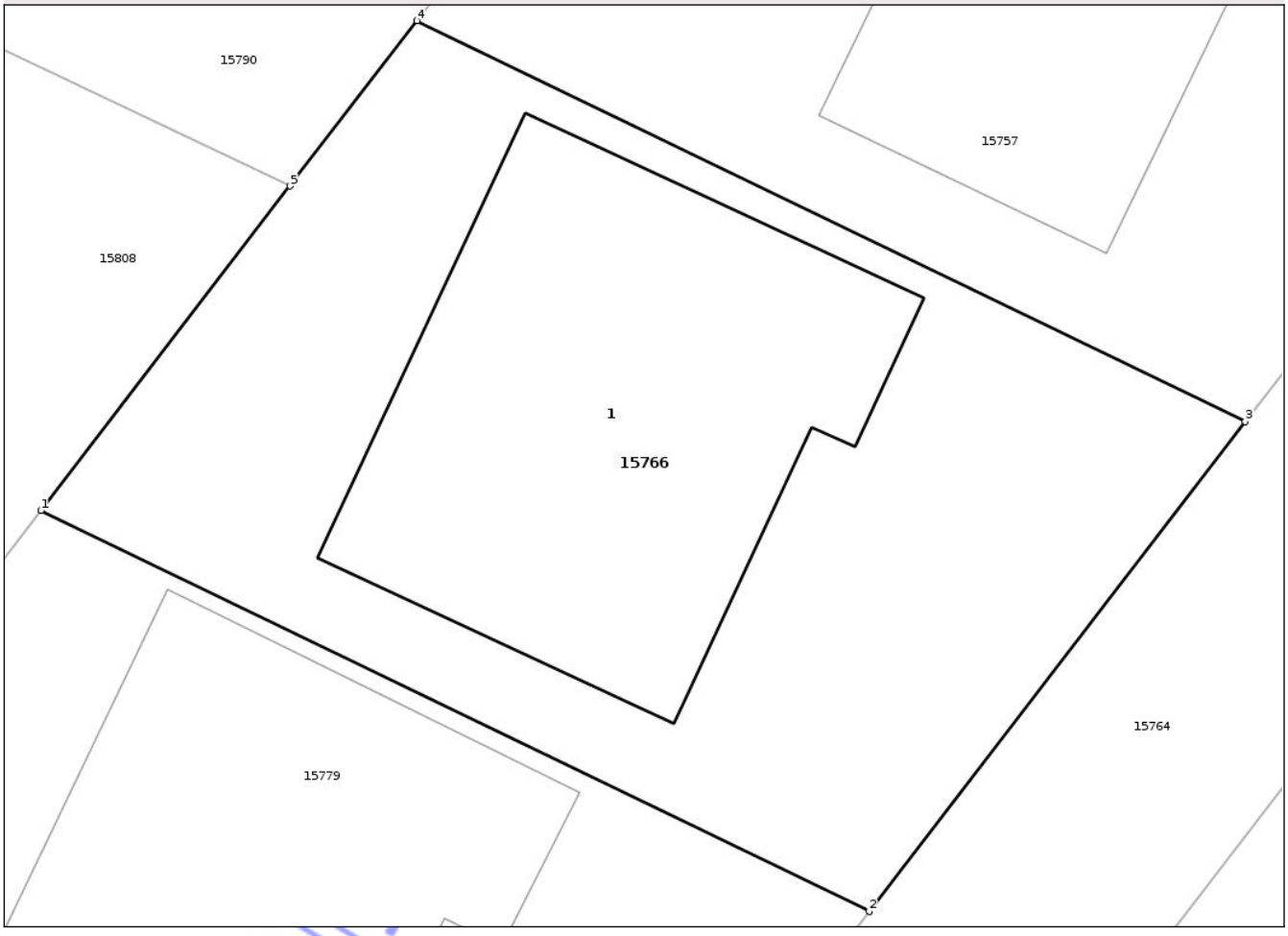
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37350	410	Terenul este imprejmuit la Nord intre pct. 17-5 cu gard de beton, la Est intre pct. 5-12 cu gard de metal, la Sud intre pct. 12-19 cu gard de beton, la Vest intre pct. 19-17 cu gard de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	80	43,44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37350-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; C1 Locuintaparter, Sc = 148 mp, Scd = 148 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.527,443 310.178,273	2	406.549,928 310.167,389	24.981
2	406.549,928 310.167,389	3	406.560,136 310.180,682	16.76
3	406.560,136 310.180,682	4	406.537,653 310.191,565	24.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.537,653 310.191,565	5	406.534,206 310.187,077	5.659
5	406.534,206 310.187,077	1	406.527,443 310.178,273	11.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42519	281	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42519-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P45	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit cu regimul de inaltime parter, edificata in anul 2023. S.desfasurata=92.0mp. Suprafata aferenta constructiei=112.5mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171429 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2641, din 19/07/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARINESCU GINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2643, din 19/07/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare,	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
171429 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2643, din 19/07/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:318276 LEI+ celelalte obligatii de plata afrente creditului,	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

Neautorizat în circuitul civil

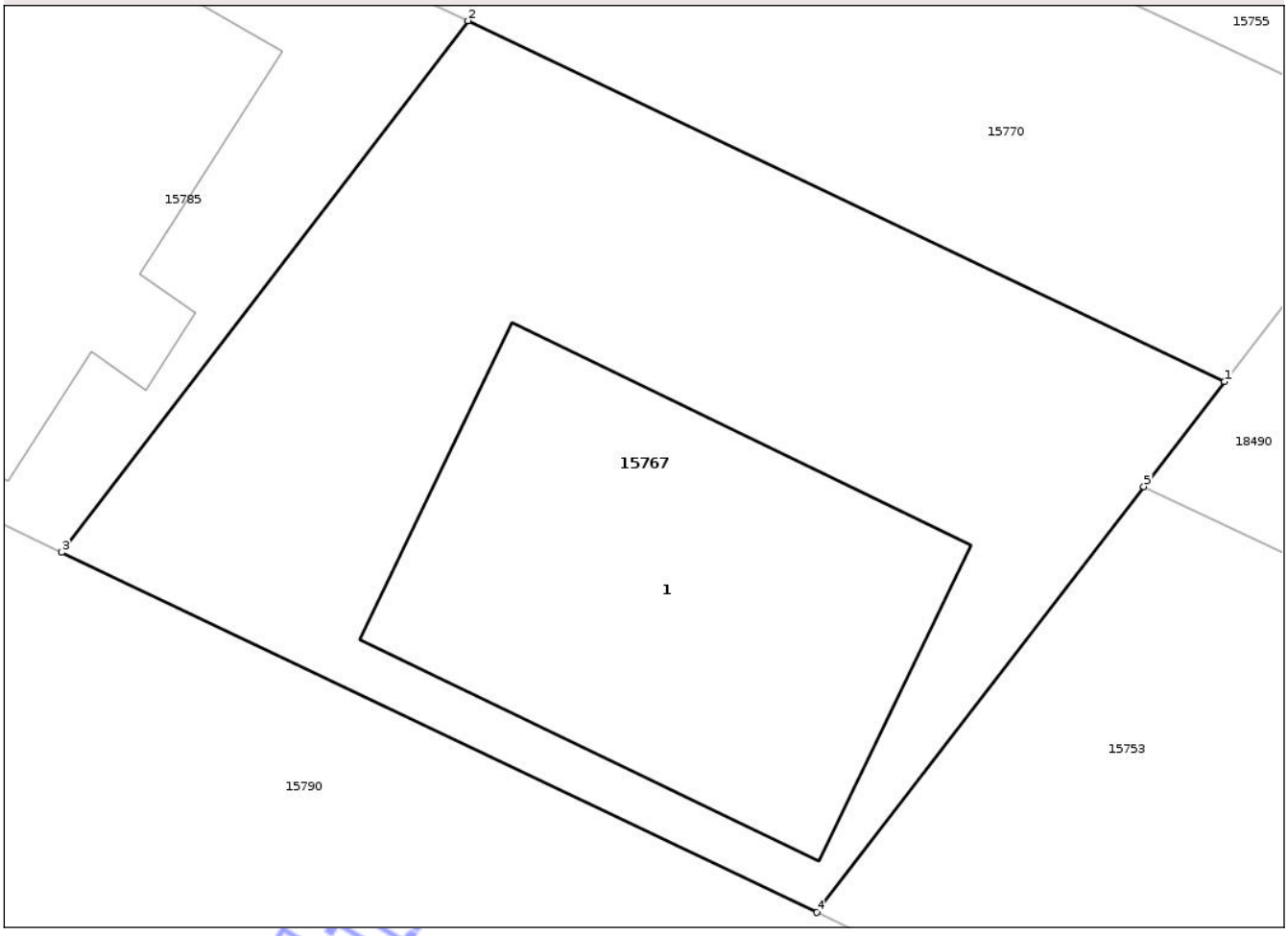
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42519	281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	80	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42519-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit cu regimul de inaltime parter, edificata in anul 2023. S.desfasurata=92.0mp. Suprafata aferenta constructiei=112.5mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.556,627 310.243,265	2	406.539,472 310.251,433	19.0
2	406.539,472 310.251,433	3	406.530,259 310.239,399	15.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.530,259 310.239,399	4	406.547,388 310.231,243	18.972
4	406.547,388 310.231,243	5	406.554,798 310.240,885	12.16
5	406.554,798 310.240,885	1	406.556,627 310.243,265	3.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4267
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1373/1

Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 64, Jud. Dolj, (Fost Loc Malu Mare T 80, P 53)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31672	334	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31672-C1	Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 64, Jud. Dolj, (Fost Loc Malu Mare T 80, P 53)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; C1- CL Parter Sc = Scd = 107 mp, Edificata in anul 2022 din BCA si acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61154 / 11/08/2008		
Act Notarial nr. 5774/2008, din 01/01/2008 emis de NP Tudor Marinela Daniela (declaratie aut nr 15/2008 NP Dana Tomita);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde TERCERE in favoarea imobilului de sub A 1, asupra imobilului cu nr cadastral 16029/1 din CF 1412 Bis Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4267)	
41794 / 13/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 200, din 08/02/2023 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRAINICEANU GIGI FLORIN** 2) **CRAINICEANU ELENA VICTORITA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NR. 201, din 08/02/2023 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41794 / 13/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NR. 201, din 08/02/2023 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:339900 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Extras din arhiva Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară

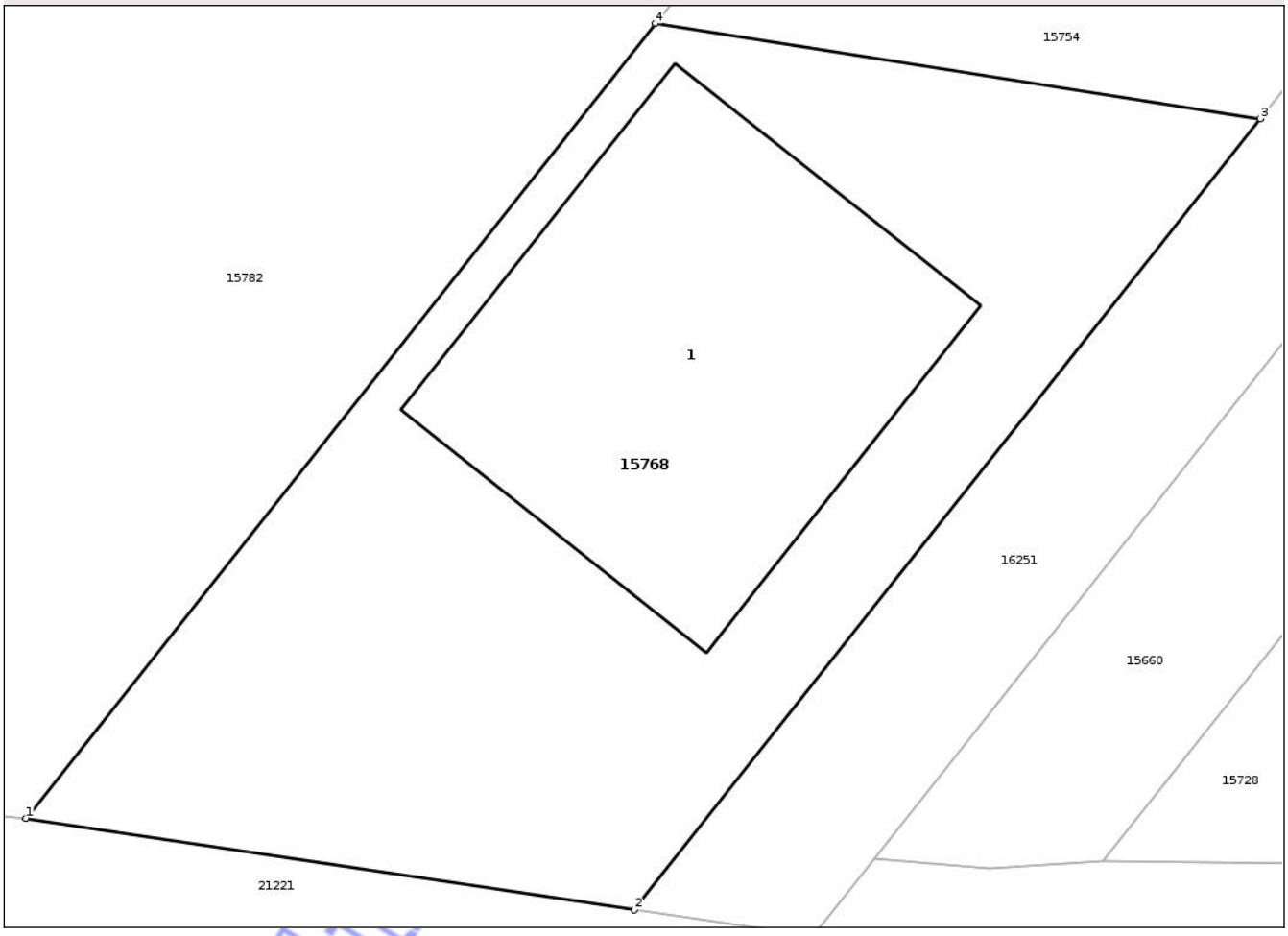
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31672	334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	80	53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31672-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; C1- CL Parter Sc = Scd = 107 mp, Edificata in anul 2022 din BCA si acoperita cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.527,52 309.698,56	2	406.542,65 309.696,29	15.299
2	406.542,65 309.696,29	3	406.558,23 309.715,94	25.077
3	406.558,23 309.715,94	4	406.543,18 309.718,31	15.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.543,18 309.718,31	1	406.527,52 309.698,56	25.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLAUA 80, PARCELA 58, (FOST CRAIOVA).

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34535	502	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLAUA 80, PARCELA 58, (FOST CRAIOVA).	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117299 / 09/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1355, din 08/09/2016 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAROANĂ MARIUS-RADU**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BAROANĂ MARIUS-RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

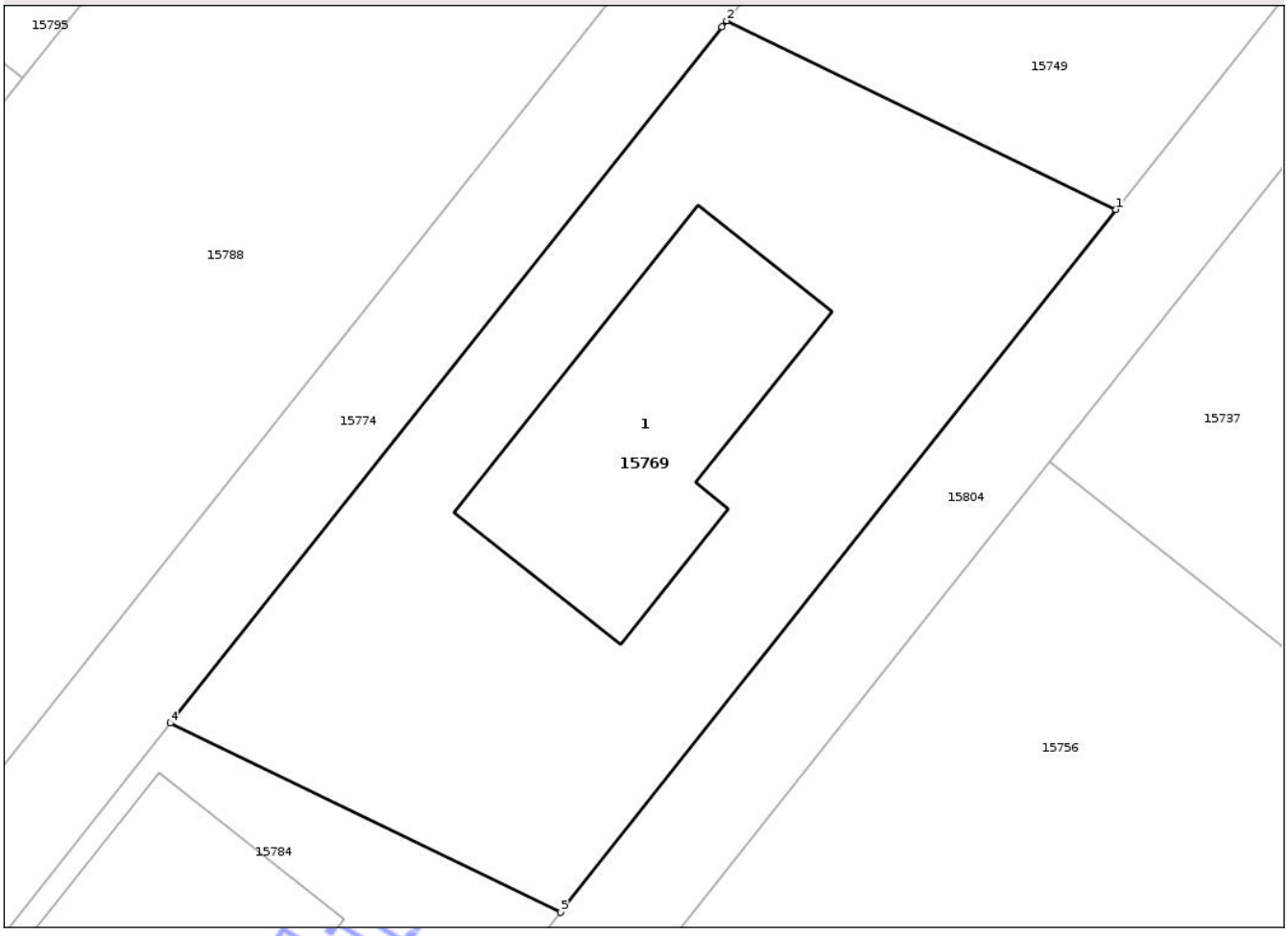
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34535	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	108	80	58	-	
2	arabil	DA	394	80	58	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.558,987 309.917,902	2	406.544,81 309.924,765	15.751
2	406.544,81 309.924,765	3	406.544,637 309.924,547	0.278
3	406.544,637 309.924,547	4	406.524,547 309.899,223	32.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.524,547 309.899,223	5	406.538,772 309.892,337	15.804
5	406.538,772 309.892,337	1	406.558,987 309.917,902	32.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42363	260	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70403 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 384, din 02/02/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TONEA DRAGOS-COSMIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39685/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 19887 din 04/02/2022;	
171460 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2642, din 19/07/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MARINESCU GINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2643, din 19/07/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere , dezmemrbare , alipire , demolare , instrainare , restructurare , amenajare asupra cotei de 1/4	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
47585 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 746, din 28/02/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IONCEA RALUCA-SIMONA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 747, din 28/02/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , dezmemrbare , alipire , demolare , construire asupra cotei de 1/4	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
	OBSERVATII: prop lui IONCEA RALUCA-SIMONA	
159115 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2459, din 03/07/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VASILE ION** 2) **VASILE CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
171460 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2643, din 19/07/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:318276 LEI,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: proprietatea lui MARINESCU GINA	
47585 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 747, din 28/02/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:308900 LEI,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului,	A1

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42363	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	260	80	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.543,738 310.256,984	2	406.526,583 310.265,152	19.0
2	406.526,583 310.265,152	3	406.522,318 310.259,602	6.999
3	406.522,318 310.259,602	4	406.539,472 310.251,433	19.0
4	406.539,472 310.251,433	5	406.556,627 310.243,265	19.0
5	406.556,627 310.243,265	6	406.558,756 310.246,035	3.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.558,756 310.246,035	7	406.560,892 310.248,815	3.506
7	406.560,892 310.248,815	1	406.543,738 310.256,984	19.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42795	246	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P41	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259477 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARATAJ VOLUNTAR AUT. SUB NR. 852, din 07/06/2022 emis de Neagoe Monica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAIMOND BUILDING SRL**, CIF:35968973	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42617/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 158095 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 42474/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 111701 din 15/06/2022;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DAIMOND BUILDING SRL**, CIF:35968973	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

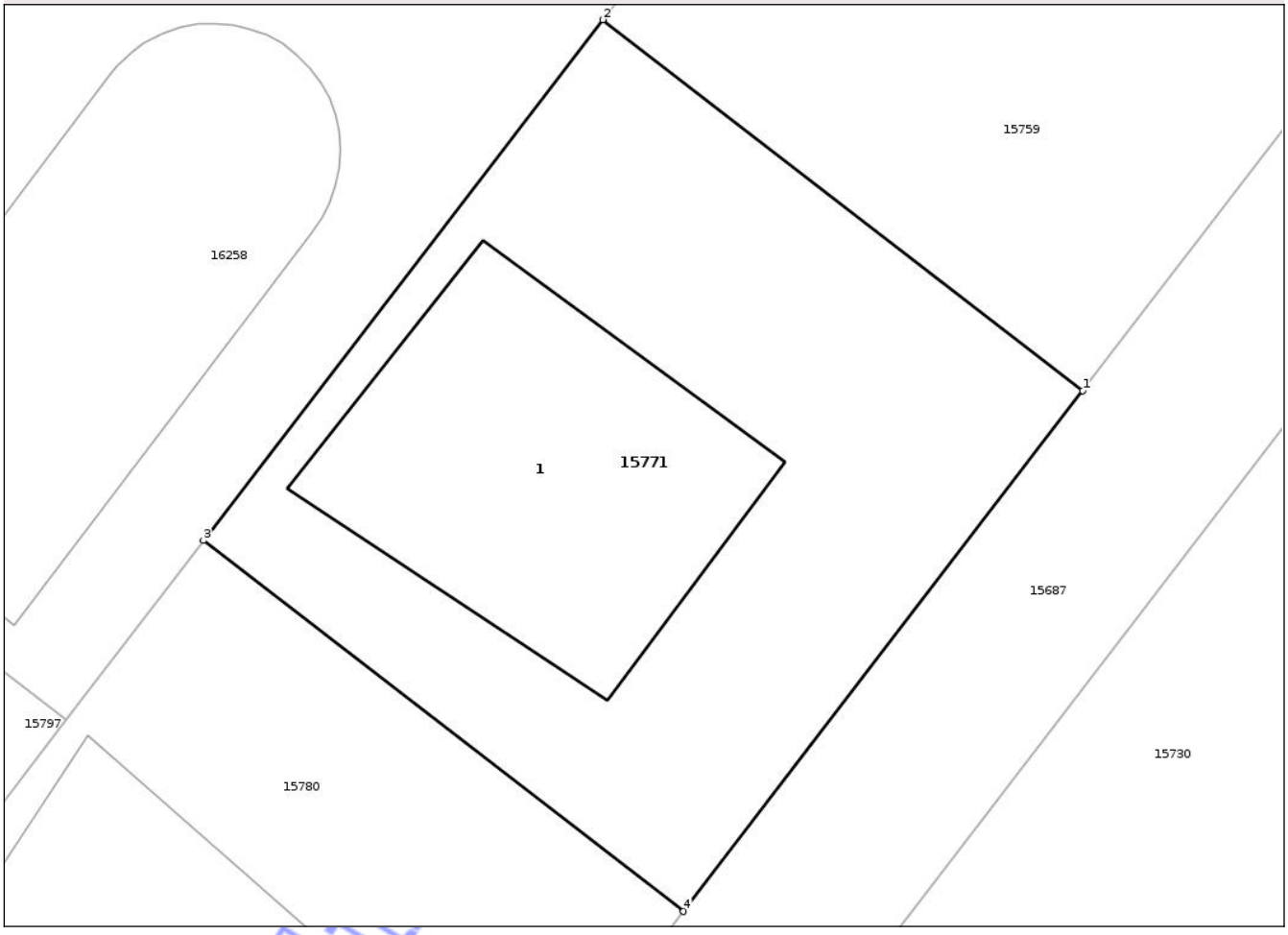
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42795	246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	80	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.552,44 310.053,184	2	406.540,5 310.062,396	15.081
2	406.540,5 310.062,396	3	406.530,568 310.049,457	16.311
3	406.530,568 310.049,457	4	406.542,51 310.040,244	15.083
4	406.542,51 310.040,244	1	406.552,44 310.053,184	16.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39430	496	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42019 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 60, din 26/03/2019 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPESCU AURELIA-ROZALIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38972/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **IACOB MIRABELA-LORENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38972/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **IFRIM ANCA-MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38972/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **POPESCU COSMIN IONUT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38972/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

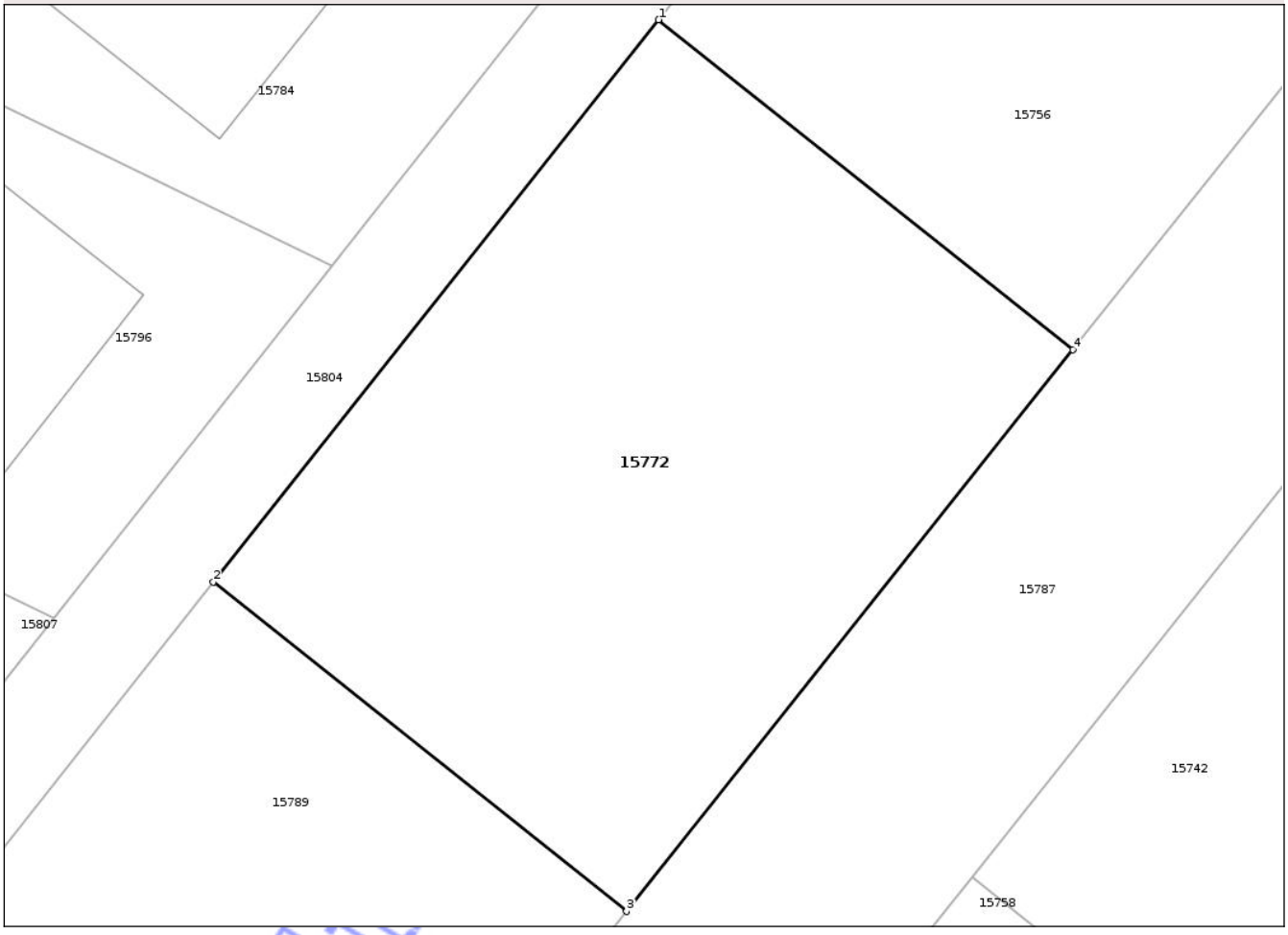
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39430	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	496	80	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.540,502 309.888,468	2	406.524,389 309.868,148	25.933
2	406.524,389 309.868,148	3	406.539,338 309.856,253	19.104
3	406.539,338 309.856,253	4	406.555,485 309.876,546	25.933
4	406.555,485 309.876,546	1	406.540,502 309.888,468	19.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42511	282	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42511-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P45	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit cu regimul de inaltime parter, edificata in anul 2024. Suprafata desfasurata=98. 4mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114722 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 384, din 02/02/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TONEA DRAGOS-COSMIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42362/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 70403 din 15/04/2022; pozitie transcrisa din CF 39685/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 19887 din 04/02/2022;	
201355 / 19/08/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT 196, din 07/08/2024 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TONEA DRAGOS-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

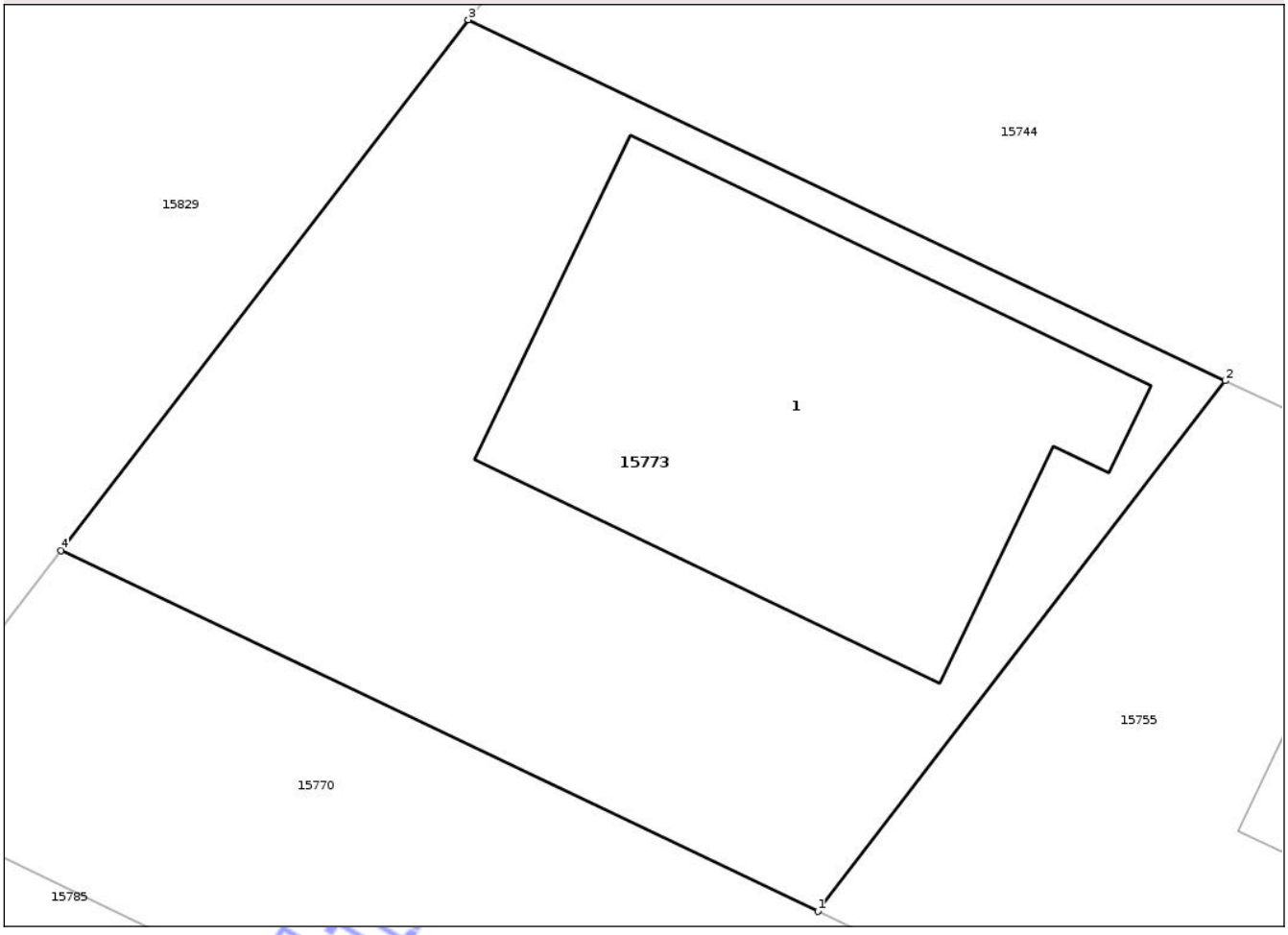
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42511	282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	108	80	45	-	
2	arabil	DA	174	80	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42511-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit cu regimul de inaltime parter, edificata in anul 2024. Suprafata desfasurata=98.4mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.543,738 310.256,984	2	406.552,973 310.268,995	15.151
2	406.552,973 310.268,995	3	406.535,815 310.277,168	19.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.535,815 310.277,168	4	406.526,583 310.265,152	15.153
4	406.526,583 310.265,152	1	406.543,738 310.256,984	19.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P58 LOT 4, Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43801	713	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65078 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 172, din 09/02/2024 emis de Neagoe Monica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MADISON CONSTRUCT SRL**, CIF:22955971	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43204/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 29377 din 12/02/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43801	713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	713	80	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.578,5 309.984,537	2	406.574,449 309.986,498	4.501
3	406.571,06 309.988,138	4	406.568,196 309.984,526	4.61
5	406.582,084 309.977,899	6	406.479,757 309.848,865	164.683
7	406.483,255 309.847,171	8	406.484,293 309.848,479	1.67
9	406.504,341 309.873,751	10	406.514,442 309.886,483	16.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.574,449 309.986,498	3	406.571,06 309.988,138	3.765
4	406.568,196 309.984,526	5	406.582,084 309.977,899	15.388
6	406.479,757 309.848,865	7	406.483,255 309.847,171	3.887
8	406.484,293 309.848,479	9	406.504,341 309.873,751	32.258
10	406.514,442 309.886,483	11	406.524,456 309.899,107	16.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.524,456 309.899,107	12	406.524,547 309.899,223	0.147
13	406.544,637 309.924,547	14	406.544,81 309.924,765	0.278
15	406.564,886 309.950,072	16	406.565,182 309.950,445	0.476
17	406.585,622 309.976,211	18	406.588,419 309.979,737	4.501
19	406.584,895 309.981,443	20	406.582,549 309.982,575	2.605
21	406.579,708 309.983,95	1	406.578,5 309.984,537	1.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.524,547 309.899,223	13	406.544,637 309.924,547	32.325
14	406.544,81 309.924,765	15	406.564,886 309.950,072	32.303
16	406.565,182 309.950,445	17	406.585,622 309.976,211	32.889
18	406.588,419 309.979,737	19	406.584,895 309.981,443	3.915
20	406.582,549 309.982,575	21	406.579,708 309.983,95	3.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al VI Lalelelor, Nr. 16, Jud. Dolj, (T80, P42)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37950	250	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37950-C1	Loc. Preajba, Al VI Lalelelor, Nr. 16, Jud. Dolj, (T80, P42)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit (P), Sc=Sd=87 mp, edificata in anul 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37199 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 849, din 27/02/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TENEA IRINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 850, din 27/02/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare,construire, in favoarea	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B10	Se noteaza interdictia de incheiere a unui contract de comodat in favoarea	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
227545 / 17/09/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE NR 46, din 06/09/2020 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B11	Se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B8 din STĂICUŢ IRINA in TENEA IRINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37199 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 850, din 27/02/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:182000 RON+alte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37950	250	Teren imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	80	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37950-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit (P), Sc=Sd=87 mp, edificata in anul 2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.540,573 310.110,62	2	406.548,071 310.120,387	12.313
2	406.548,071 310.120,387	3	406.531,967 310.132,75	20.302
3	406.531,967 310.132,75	4	406.524,468 310.122,984	12.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.524,468 310.122,984	1	406.540,573 310.110,62	20.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39419	498	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42020 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 60, din 26/03/2019 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPESCU AURELIA-ROZALIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38974/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **IACOB MIRABELA-LORENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38974/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **IFRIM ANCA-MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38974/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **POPESCU COSMIN IONUT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38974/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

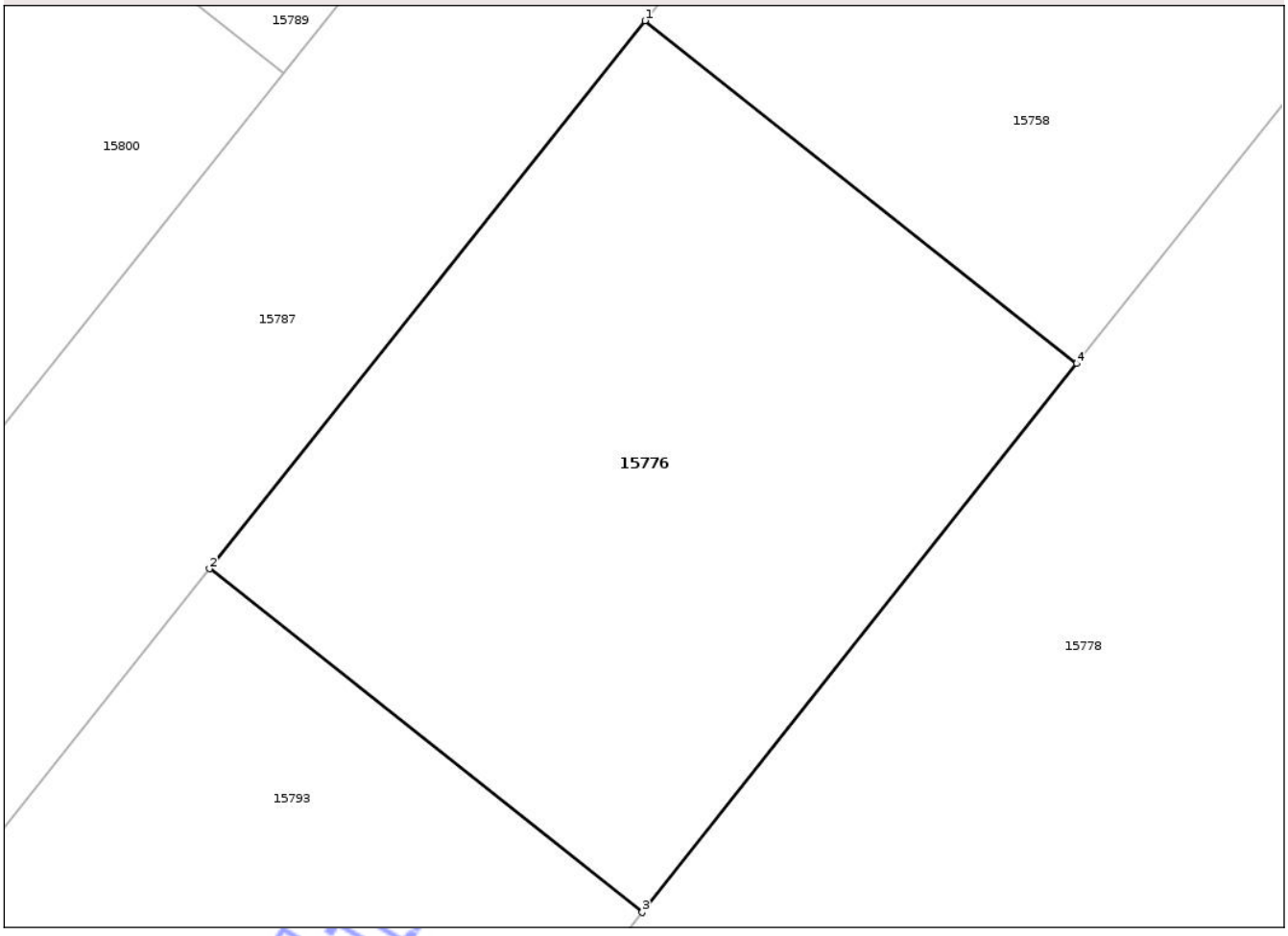
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39419	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	498	80	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.536,149 309.837,79	2	406.520,505 309.818,129	25.125
2	406.520,505 309.818,129	3	406.536,051 309.805,802	19.84
3	406.536,051 309.805,802	4	406.551,662 309.825,488	25.125
4	406.551,662 309.825,488	1	406.536,149 309.837,79	19.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 52, Jud. Dolj, fost T80, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33233	242	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33233-C1	Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 52, Jud. Dolj, fost T80, P27	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuinta P+M, suprafata desfasurata S=161.0mp, construita in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4169 / 16/01/2014		
Act Notarial nr. CVC aut nr 2594, din 30/09/2013 emis de BNP Sorop Alexandru Oliviu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ARAMBAŞA CLAUDIU MARIUS** 2) **ARAMBASA DIANA ANA MARIA**	
Act Notarial nr. conventie de partaj nr. 62, din 15/01/2014 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ARAMBAŞA CLAUDIU MARIUS** 2) **ARAMBASA DIANA ANA MARIA**	
25007 / 06/02/2024		
Act Administrativ nr. Certificat - Anexa 28 nr. 09, din 23/01/2024 emis de Primaria Malu Mare;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ARAMBAŞA CLAUDIU MARIUS** 2) **ARAMBASA DIANA ANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutru Vadului Circuitul civil

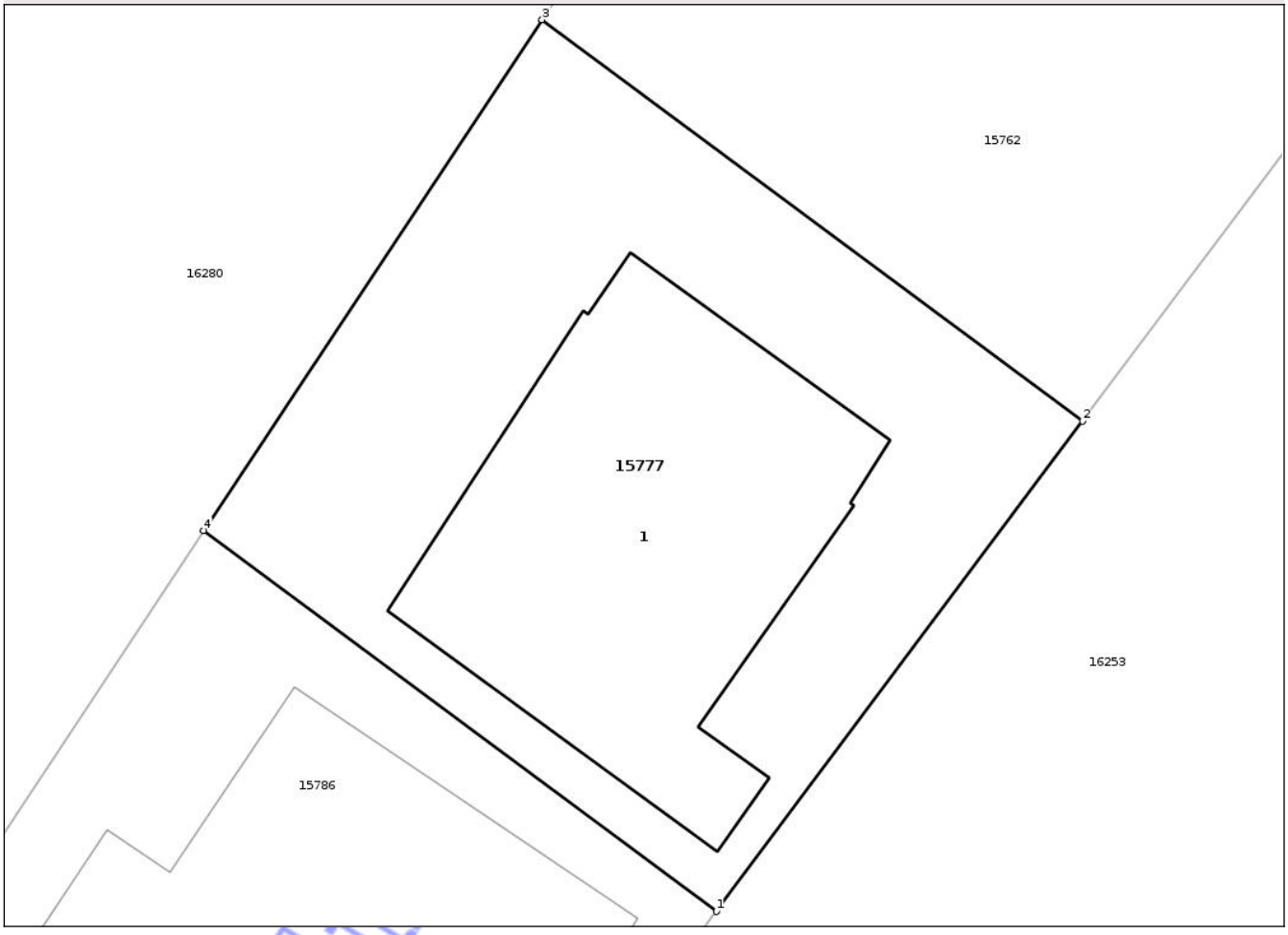
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33233	242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	242	80	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33233-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuinta P+M, suprafata desfasurata S=161.0mp, construita in anul 2019

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.537,267 310.347,48	2	406.546,266 310.359,51	15.023
2	406.546,266 310.359,51	3	406.532,987 310.369,362	16.535
3	406.532,987 310.369,362	4	406.524,672 310.356,825	15.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.524,672 310.356,825	1	406.537,267 310.347,48	15.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1170
Nr. cadastral vechi:810

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30919	7.326	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70236 / 01/11/2010		
Act Notarial nr. aut nr 6011/2006, din 01/01/2006 emis de BNP Tudor MD (Adeverinta nr 2858/2006 Cons. local Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC RIROM SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1170)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30919	7.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.326	80	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.473,924 309.727,458	2	406.462,019 309.712,445	19.16
2	406.462,019 309.712,445	3	406.457,327 309.706,528	7.552
3	406.457,327 309.706,528	4	406.507,813 309.700,733	50.817
4	406.507,813 309.700,733	5	406.604,649 309.822,847	155.849
5	406.604,649 309.822,847	6	406.571,437 309.850,426	43.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.571,437 309.850,426	7	406.567,309 309.845,22	6.644
7	406.567,309 309.845,22	8	406.551,662 309.825,488	25.183
8	406.551,662 309.825,488	9	406.536,051 309.805,802	25.125
9	406.536,051 309.805,802	10	406.520,47 309.786,153	25.077
10	406.520,47 309.786,153	11	406.504,922 309.766,547	25.023
11	406.504,922 309.766,547	12	406.489,408 309.746,983	24.969
12	406.489,408 309.746,983	1	406.473,924 309.727,458	24.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLA 80, PARCELELE 43 SI 44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37351	410	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37351-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLA 80, PARCELELE 43 SI 44	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; C1 LOCUINTA, edificata in anul 2021, nivel de inaltime parter, Sc= 151 mp, Scd = 151 mp. Proprietarul constructiei detine Certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172163 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTNR. 2690, din 14/07/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CRĂCIUN CRISTIAN** 2) **CRACIUN RALUCA-FLORINELA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BALASOIU VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37351	410	Terenul este imprejmuit cu gard de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	80	43,44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37351-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; C1 LOCUINTA, edificata in anul 2021, nivel de inaltime parter, Sc= 151 mp, Scd = 151 mp. Proprietarul constructiei detine Certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.539,72 310.154,096	2	406.549,928 310.167,389	16.76
2	406.549,928 310.167,389	3	406.527,443 310.178,273	24.981

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.527,443 310.178,273	4	406.517,233 310.164,981	16.761
4	406.517,233 310.164,981	1	406.539,72 310.154,096	24.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42794	246	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P41	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259477 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARATAJ VOLUNTAR AUT. SUB NR. 852, din 07/06/2022 emis de Neagoe Monica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAIMOND BUILDING SRL**, CIF:35968973	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42617/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 158095 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 42474/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 111701 din 15/06/2022;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DAIMOND BUILDING SRL**, CIF:35968973	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

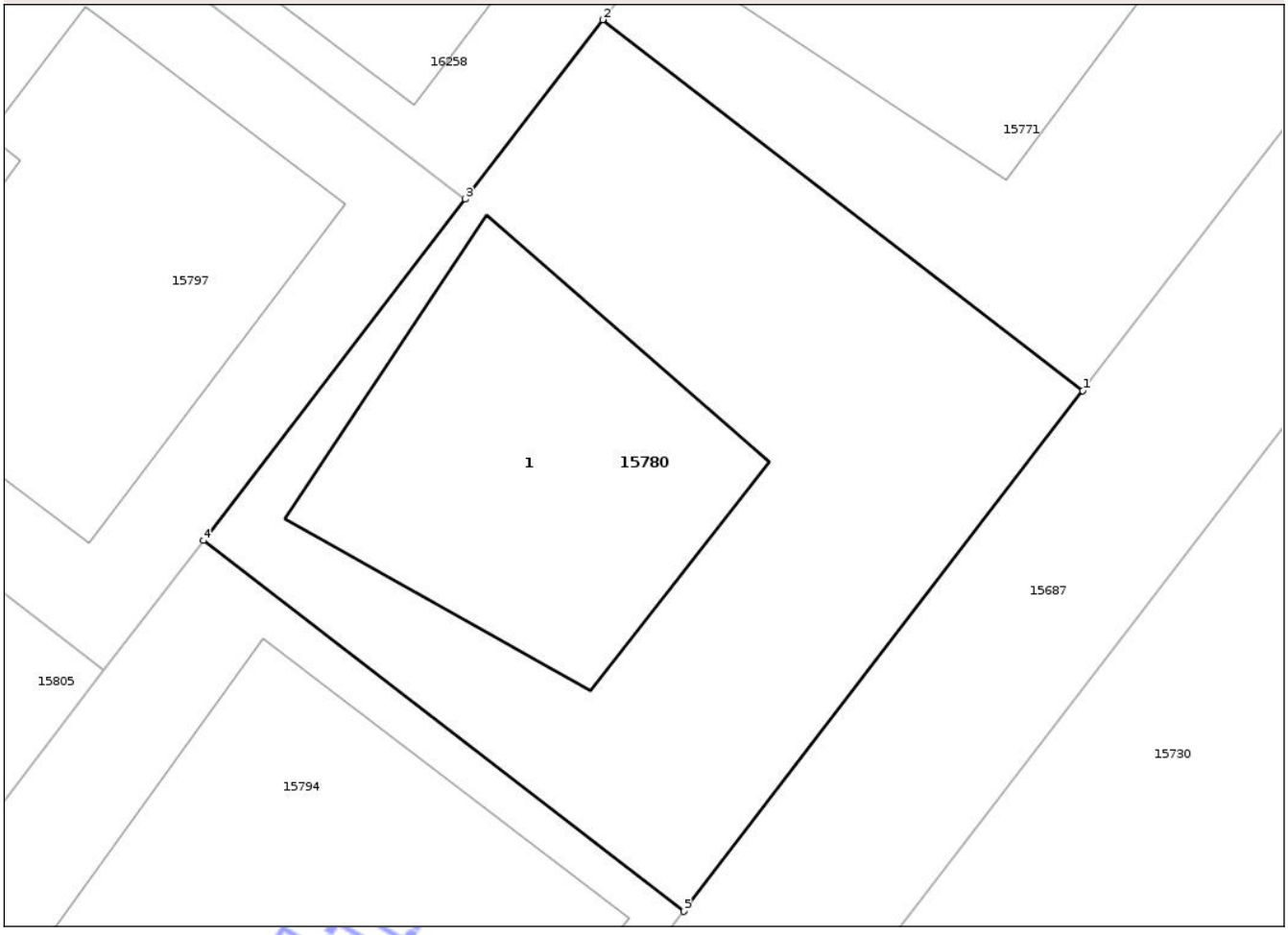
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42794	246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	80	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.542,51 310.040,244	2	406.530,568 310.049,457	15.083
2	406.530,568 310.049,457	3	406.527,149 310.045,001	5.617
3	406.527,149 310.045,001	4	406.520,638 310.036,519	10.693
4	406.520,638 310.036,519	5	406.532,581 310.027,305	15.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.532,581 310.027,305	1	406.542,51 310.040,244	16.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea IV Crizantemelor nr 3 (fost T 80 P 59,59 T 80 P 59 lotul 1-2A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41522	320	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41522-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea IV Crizantemelor nr 3 (fost T 80 P 59,59 T 80 P 59 lotul 1-2A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casa de locuit, regim de inaltime parter compusa din 3 dormitoare , camera de zi+bucatarie,2 holuri ,dressing si terasa acoperita, Sc=109 mp , Scd=109 mp edificata in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148955 / 20/06/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C10 NR.630543, din 29/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI SIMNICU DE SUS;		
B19	Se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B17 din STANCU CRISTINA-IONELA in TUFAROIU CRISTINA-IONELA	A1, A1.1
Act Notarial nr. CVC AUT NR.1619, din 19/06/2023 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **Tenea Damian-Vicentiu** 2) **TENEA CARMEN-ADELA**	
50979 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBLIARĂ AUT.388, din 05/03/2024 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B23	Se noteaza interdictia de instrainare,	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50979 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBLIARĂ AUT.388, din 05/03/2024 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:232641 LEI+celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Document circulație civil

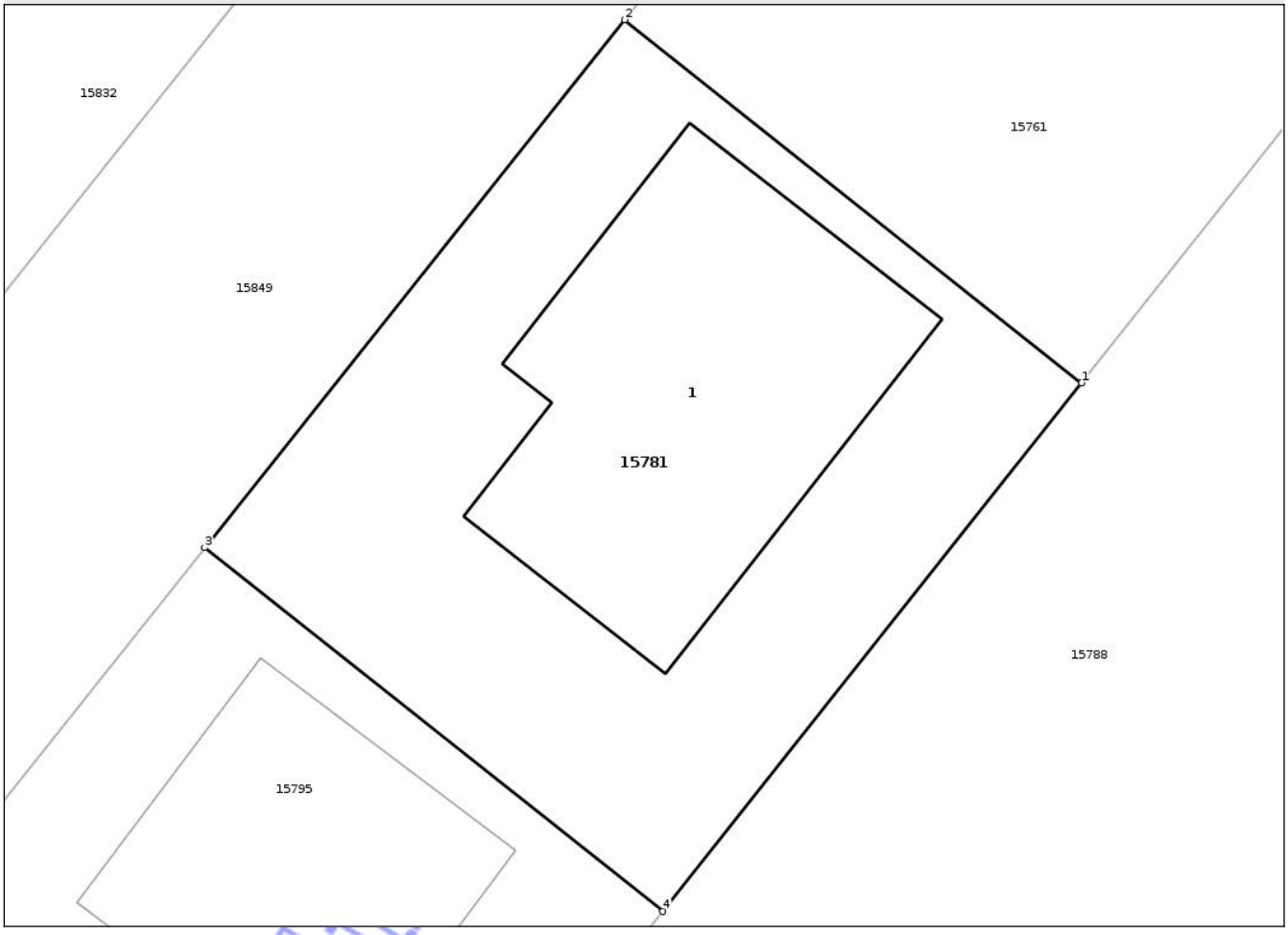
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41522	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	80	59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41522-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casa de locuit, regim de inaltime parter compusa din 3 dormitoare ,camera de zi+bucatarie,2 holuri , dressing si terasa acoperita, Sc=109 mp , Scd=109 mp edificata in anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.543,005 309.952,759	2	406.529,971 309.963,094	16.634
2	406.529,971 309.963,094	3	406.518,0 309.948,065	19.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.518,0 309.948,065	4	406.531,066 309.937,705	16.675
4	406.531,066 309.937,705	1	406.543,005 309.952,759	19.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 54 (fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42425	449	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102749 / 31/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRAC TDE VANZARE AUT 1982, din 23/05/2022 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOLOCU RAZVAN-MIHAITA** 2) **BOBOLOCU OANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

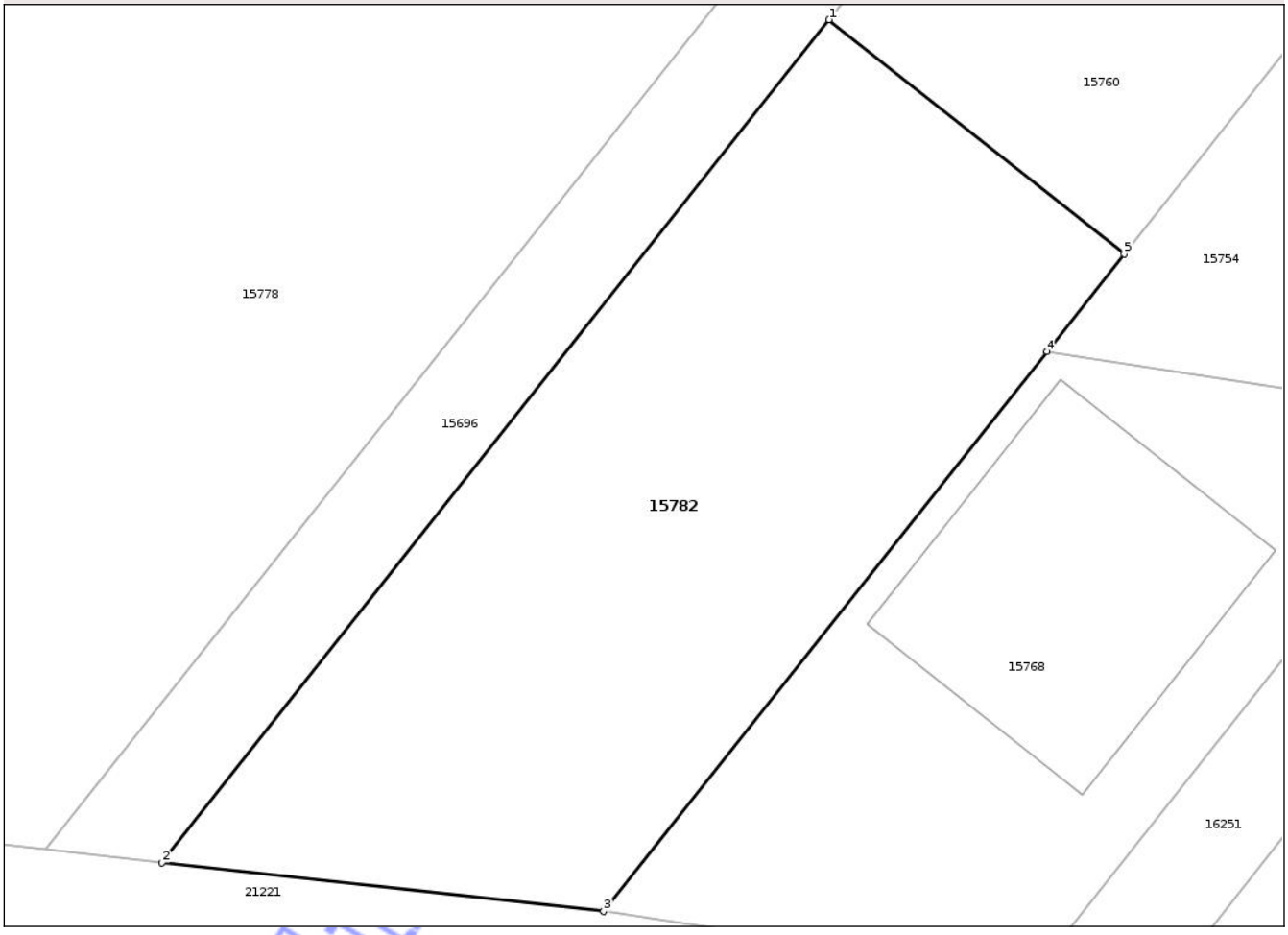
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42425	449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	449	80	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.535,487 309.730,016	2	406.511,921 309.700,281	37.941
2	406.511,921 309.700,281	3	406.527,52 309.698,56	15.694
3	406.527,52 309.698,56	4	406.543,18 309.718,31	25.205
4	406.543,18 309.718,31	5	406.545,912 309.721,754	4.396
5	406.545,912 309.721,754	1	406.535,487 309.730,016	13.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al VI Lalelelor, Nr. 16A, Jud. Dolj, (Lotul 1, T80, P42)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37949	250	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37949-C1	Loc. Preajba, Al VI Lalelelor, Nr. 16A, Jud. Dolj, (Lotul 1, T80, P42)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit (P), Sc=Sd=87 mp, edificata in anul 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47899 / 11/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1034, din 11/03/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHISDAVU CĂTĂLIN-GEORGIAN** 2) **GHISDAVU LILIANA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1035, din 11/03/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B9	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare şi amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
B10	Se notează interdicţia de schimb	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47899 / 11/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1035, din 11/03/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:197900 RONplus celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Neautorizat în circuitul civil

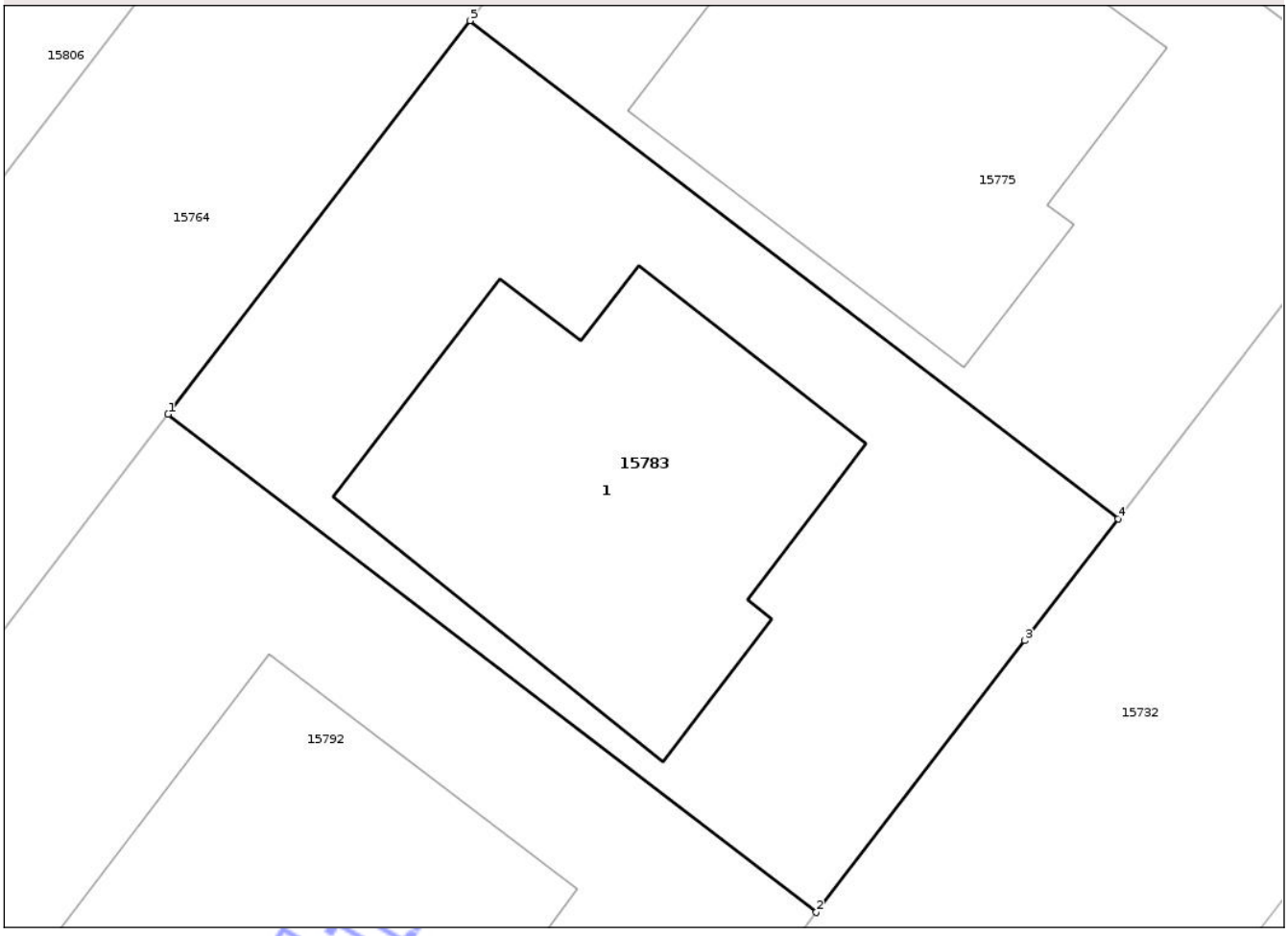
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37949	250	Teren imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	80	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37949-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit (P), Sc=Sd=87 mp, edificata in anul 2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.516,969 310.113,217	2	406.533,074 310.100,853	20.304
2	406.533,074 310.100,853	3	406.538,253 310.107,598	8.504
3	406.538,253 310.107,598	4	406.540,573 310.110,62	3.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.540,573 310.110,62	5	406.524,468 310.122,984	20.304
5	406.524,468 310.122,984	1	406.516,969 310.113,217	12.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 80, parcela 58, corp 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37238	251	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; impremuit cu gard din beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37238-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 80, parcela 58, corp 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35881 / 12/02/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 199, din 18/04/2017 emis de Patrau Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU TRAIAN-ŞTEFAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34534/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 61257 din 21/04/2017;	
198559 / 05/10/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii construtiei nr.9289, din 24/02/2020 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie de construire nr.21 din 18.02.2019, emis de Primaria Malu Mare; act administrativ nr Proces verbal de receptie nr.7855 din 25.06.2020, emis de Primaria Malu Mare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRESCU TRAIAN-ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

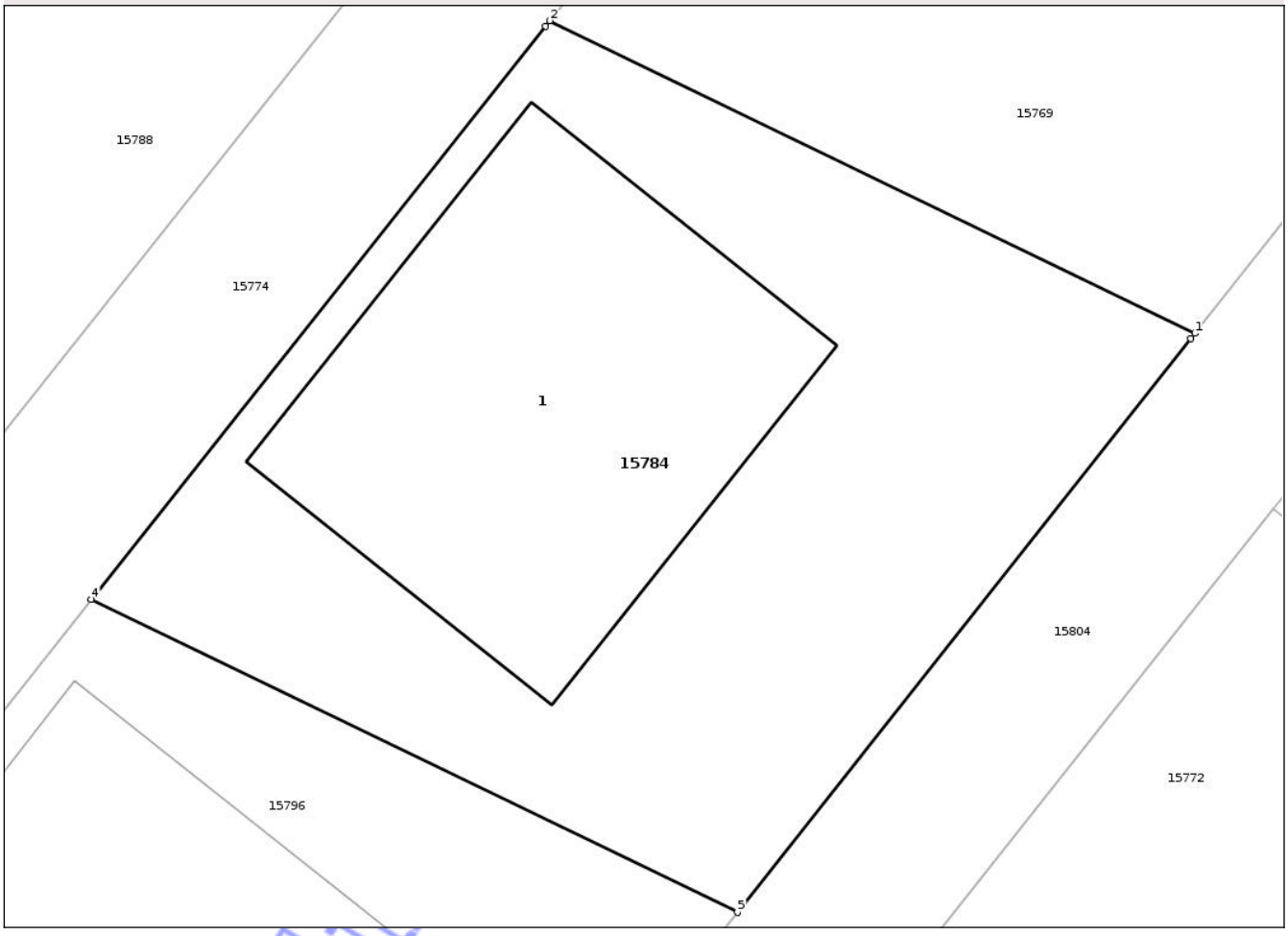
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37238	251	impremuit cu gard din beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	80	58	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37238-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 2019

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.538,772 309.892,337	2	406.524,547 309.899,223	15.804
2	406.524,547 309.899,223	3	406.524,456 309.899,107	0.147
3	406.524,456 309.899,107	4	406.514,442 309.886,483	16.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.514,442 309.886,483	5	406.528,689 309.879,586	15.829
5	406.528,689 309.879,586	6	406.538,68 309.892,221	16.108
6	406.538,68 309.892,221	1	406.538,772 309.892,337	0.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42518	282	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42518-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P45	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit cu regimul de inaltime parter, edificata in anul 2022. S.desfasurata=99mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
535 / 03/01/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 5288, din 30/12/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROBU IONUŢ-MĂDĂLIN** 2) **ROBU MIHAELA-GABRIELA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 5289, din 30/12/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
535 / 03/01/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 5289, din 30/12/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:317498 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42518	282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	80	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42518-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit cu regimul de inaltime parter, edificata in anul 2022. S.desfasurata=99mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.539,472 310.251,433	2	406.522,318 310.259,602	19.0
2	406.522,318 310.259,602	3	406.513,079 310.247,58	15.162
3	406.513,079 310.247,58	4	406.530,259 310.239,399	19.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.530,259 310.239,399	1	406.539,472 310.251,433	15.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 50, Jud. Dolj, T80, P27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33232	241	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33232-C1	Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 50, Jud. Dolj, T80, P27	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; C1 casa de locuit regim de inaltime, P Sc=101 mp.Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177101 / 25/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila 4664, din 16/04/2019 emis de Jud Craiova dosar 19803/215/2018;		
B9	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B4.2, B5.2, B6.2 din NEAGOE NICOLETA SIMONA in ARAMBAŞA NICOLETA SIMONA	A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.471, din 07/04/2021 emis de Jud Craiova dosar 6169/215/2020*;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARAMBAŞA NICOLETA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71358 / 29/03/2024		
Somatie nr. din, din 26/03/2024 emis de BEJ Ivanovici Dragoş-Theodor osar nr 1628/2023 (hotarare judecatoreasca nr incheiere nr 5581 din 08.09.2023, emis de Jud Craiova dosar nr 22028/215/2023);		
C1	se notează începerea urmării silite asupra cotei devălmaşe a lui Neagoe Doru Tudorel pentru creanţa de 2.664,07.lei	A1, A1.1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33232	241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	80	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33232-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; C1 casa de locuit regim de inaltime, P Sc=101 mp. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.528,648 310.335,956	2	406.537,267 310.347,48	14.391
2	406.537,267 310.347,48	3	406.524,672 310.356,825	15.683
3	406.524,672 310.356,825	4	406.515,097 310.342,39	17.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.515,097 310.342,39	1	406.528,648 310.335,956	15.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38973	3.350	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
277111 / 11/12/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 60, din 26/03/2019 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPESCU AURELIA-ROZALIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **IACOB MIRABELA-LORENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **IFRIM ANCA-MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **POPESCU COSMIN IONUT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

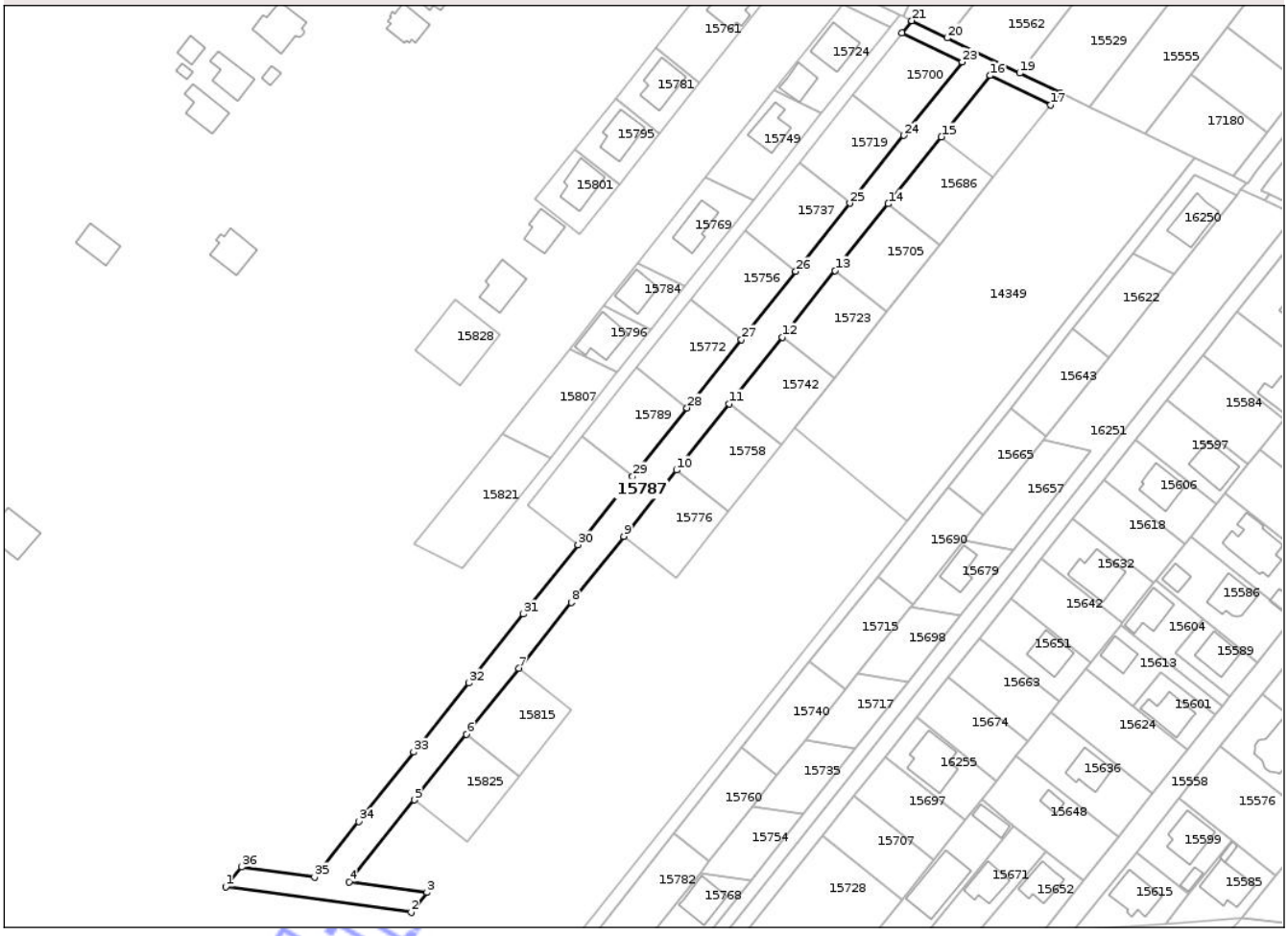
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38973	3.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.350	80	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.402,221 309.714,09	2	406.457,327 309.706,528	55.622
3	406.462,019 309.712,445	4	406.438,931 309.715,613	23.304
5	406.458,248 309.739,889	6	406.473,764 309.759,389	24.92
7	406.489,311 309.778,927	8	406.504,891 309.798,507	25.022
9	406.520,505 309.818,129	10	406.536,149 309.837,79	25.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.457,327 309.706,528	3	406.462,019 309.712,445	7.552
4	406.438,931 309.715,613	5	406.458,248 309.739,889	31.024
6	406.473,764 309.759,389	7	406.489,311 309.778,927	24.969
8	406.504,891 309.798,507	9	406.520,505 309.818,129	25.076
10	406.536,149 309.837,79	11	406.551,829 309.857,495	25.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.551,829 309.857,495	12	406.567,54 309.877,24	25.233
13	406.583,285 309.897,026	14	406.599,065 309.916,857	25.343
15	406.614,878 309.936,73	16	406.629,357 309.954,926	23.254
17	406.647,387 309.946,201	18	406.650,252 309.949,814	4.611
19	406.638,186 309.955,653	20	406.616,673 309.966,063	23.899
21	406.606,094 309.971,182	22	406.603,227 309.967,566	4.615
23	406.621,053 309.958,944	24	406.603,71 309.937,149	27.853
25	406.587,672 309.916,994	26	406.571,597 309.896,793	25.816
27	406.555,485 309.876,546	28	406.539,338 309.856,253	25.933
29	406.523,153 309.835,913	30	406.506,931 309.815,527	26.053
31	406.490,671 309.795,094	32	406.474,374 309.774,613	26.174
33	406.458,037 309.754,084	34	406.441,664 309.733,507	26.296
35	406.428,558 309.717,037	36	406.406,913 309.720,007	21.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.567,54 309.877,24	13	406.583,285 309.897,026	25.286
14	406.599,065 309.916,857	15	406.614,878 309.936,73	25.397
16	406.629,357 309.954,926	17	406.647,387 309.946,201	20.03
18	406.650,252 309.949,814	19	406.638,186 309.955,653	13.405
20	406.616,673 309.966,063	21	406.606,094 309.971,182	11.752
22	406.603,227 309.967,566	23	406.621,053 309.958,944	19.802
24	406.603,71 309.937,149	25	406.587,672 309.916,994	25.757
26	406.571,597 309.896,793	27	406.555,485 309.876,546	25.875
28	406.539,338 309.856,253	29	406.523,153 309.835,913	25.994
30	406.506,931 309.815,527	31	406.490,671 309.795,094	26.113
32	406.474,374 309.774,613	33	406.458,037 309.754,084	26.236
34	406.441,664 309.733,507	35	406.428,558 309.717,037	21.048
36	406.406,913 309.720,007	1	406.402,221 309.714,09	7.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P58 LOT 4, Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43802	2.469	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65078 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 172, din 09/02/2024 emis de Neagoe Monica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MADISON CONSTRUCT SRL**, CIF:22955971	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43204/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 29377 din 12/02/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43802	2.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.469	80	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.568,196 309.984,526	2	406.543,005 309.952,759	40.543
2	406.543,005 309.952,759	3	406.531,066 309.937,705	19.214
3	406.531,066 309.937,705	4	406.519,157 309.922,686	19.168
4	406.519,157 309.922,686	5	406.507,277 309.907,705	19.12
5	406.507,277 309.907,705	6	406.495,425 309.892,76	19.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.495,425 309.892,76	7	406.483,602 309.877,851	19.028
7	406.483,602 309.877,851	8	406.471,8 309.862,97	18.993
8	406.471,8 309.862,97	9	406.465,924 309.855,561	9.456
9	406.465,924 309.855,561	10	406.479,757 309.848,865	15.368
10	406.479,757 309.848,865	11	406.582,084 309.977,899	164.683
11	406.582,084 309.977,899	1	406.568,196 309.984,526	15.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39431	496	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42019 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 60, din 26/03/2019 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPESCU AURELIA-ROZALIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38972/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **IACOB MIRABELA-LORENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38972/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **IFRIM ANCA-MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38972/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **POPESCU COSMIN IONUT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38972/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

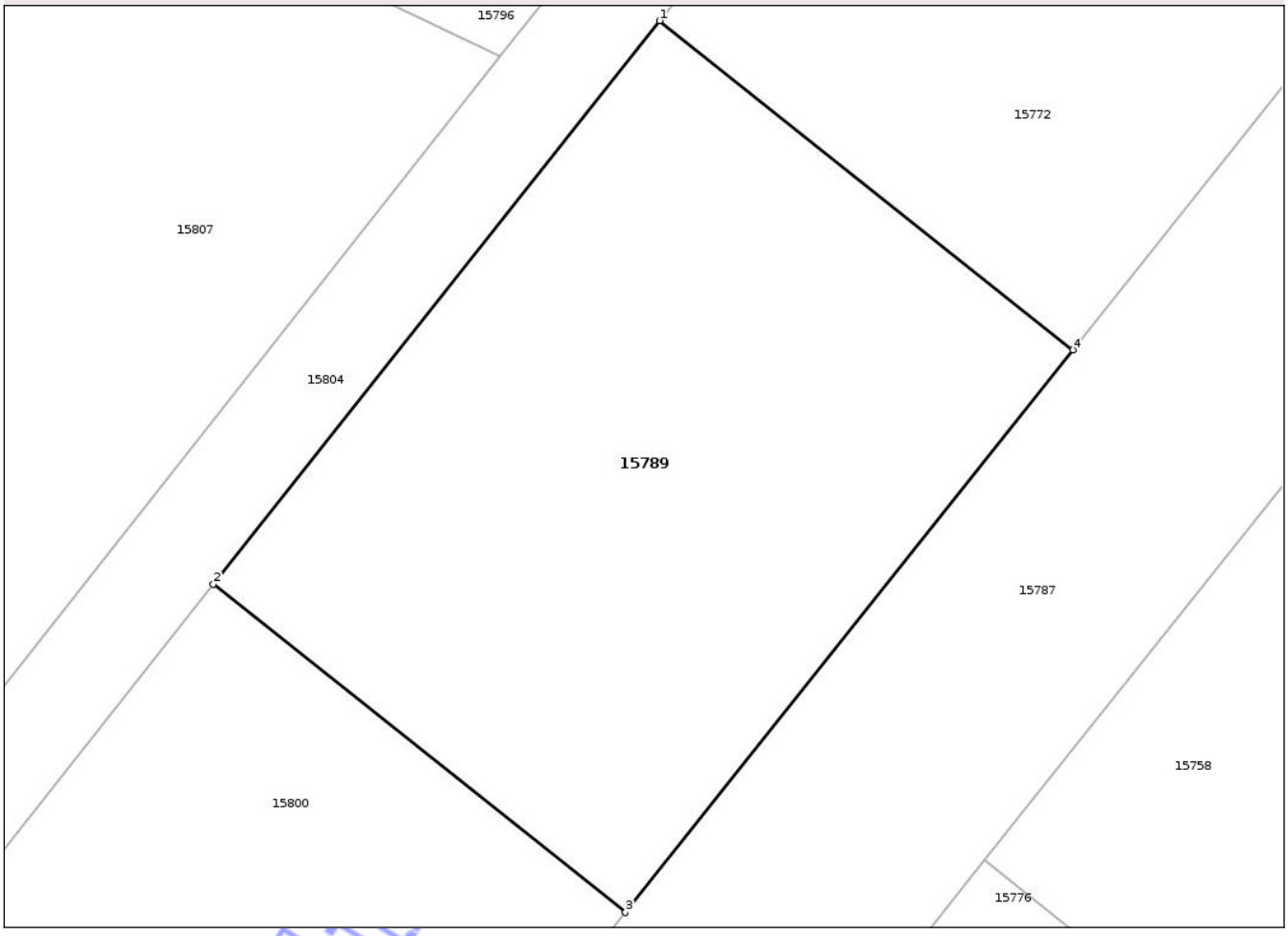
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39431	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	496	80	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.524,389 309.868,148	2	406.508,238 309.847,782	25.993
2	406.508,238 309.847,782	3	406.523,153 309.835,913	19.061
3	406.523,153 309.835,913	4	406.539,338 309.856,253	25.994
4	406.539,338 309.856,253	1	406.524,389 309.868,148	19.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1129
Nr. cadastral vechi:767/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39560	2.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20105 / 22/08/2005		
Act Notarial nr. aut nr 1278, din 22/08/2005 emis de NP Papa Eugenia (imobil transcris din CF 981 Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULESCU MIHAI ALEXANDRU**, LIPSA CNP 2) **NICULESCU MANUELA**	
219974 / 06/09/2024		
Act Notarial nr. CVC NR.1278, din 22/08/2005 emis de BNP PAPA EUGENIA;		
B3	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in prezenta carte funciara si in incheierea nr. 20105 / 22/08/2005 in sensul ca, in mod eronat s-a mentionat numele proprietarului tabular de sub B1.2 ca fiind NICULESCU MARINELA , corect fiind NICULESCU MANUELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39560	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.500	80	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.513,079 310.247,58	2	406.484,637 310.210,57	46.676
2	406.484,637 310.210,57	3	406.534,206 310.187,077	54.854
3	406.534,206 310.187,077	4	406.537,653 310.191,565	5.659
4	406.537,653 310.191,565	5	406.547,864 310.204,859	16.763
5	406.547,864 310.204,859	6	406.558,076 310.218,154	16.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.558,076 310.218,154	7	406.562,575 310.224,011	7.385
7	406.562,575 310.224,011	8	406.547,388 310.231,243	16.821
8	406.547,388 310.231,243	9	406.530,259 310.239,399	18.972
9	406.530,259 310.239,399	1	406.513,079 310.247,58	19.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 80, Parcela 43 si Parcela 44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37352	410	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37352-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 80, Parcela 43 si Parcela 44	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; C1, locuinta, P, construita in anul 2022, cu Scd=135mp, compusa din : 1 living, 3 camere, 2 bai, 1 CT, 1 dressing, 1 hol si 1 terasa acoperita.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100589 / 27/05/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1594, din 26/05/2022 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA (CV);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CATINCA OANA**	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr 1595, din 26/05/2022 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA (IPOTECA);		
B17	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
100589 / 27/05/2022		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr 1595, din 26/05/2022 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA (IPOTECA);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:462700 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	

Neautorizat în circuitul civil

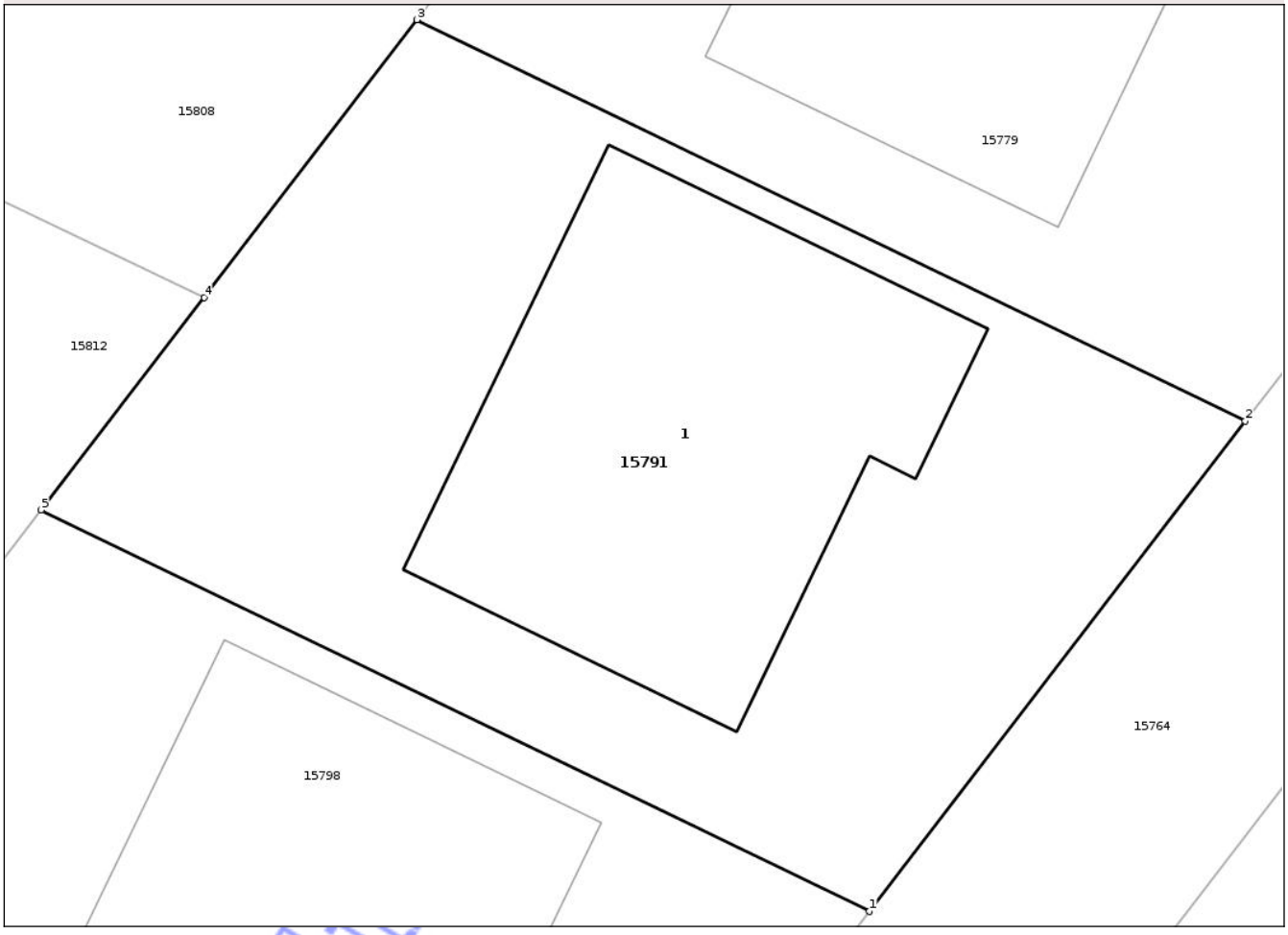
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37352	410	Teren imprejmuit cu gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	80	43,44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37352-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; C1, locuinta, P, construita in anul 2022, cu Scd=135mp, compusa din : 1 living, 3 camere, 2 bai, 1 CT, 1 dressing, 1 hol si 1 terasa acoperita.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.529,514 310.140,805	2	406.539,72 310.154,096	16.757
2	406.539,72 310.154,096	3	406.517,233 310.164,981	24.983

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.517,233 310.164,981	4	406.511,452 310.157,454	9.491
4	406.511,452 310.157,454	5	406.507,025 310.151,69	7.268
5	406.507,025 310.151,69	1	406.529,514 310.140,805	24.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al VI Lalelelor, Nr. 18, Jud. Dolj, (fost T 80, P 42)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41334	275	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41334-C1	Loc. Preajba, Al VI Lalelelor, Nr. 18, Jud. Dolj, (fost T 80, P 42)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154593 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 1925, din 18/06/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B7	Se notează faptul că proprietarii deţin imobilul înscris în cartea funciară în cotele-părţi menţionate în dreptul fiecăruia, astfel: PIRLOIU ALEXANDRU -CONSTANTIN cota de 1/2 . PIRLOIU ALINA -MARIA cota de 1/2 .	A1, A1.1
246659 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 3863, din 12/10/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR MARIUS GEANI**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA aut nr 3864, din 12/10/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
119266 / 27/06/2022		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 2148, din 24/06/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B11	se notează modificarea/completarea contractului de vanzare sub B9, conform actului adiţional autentic nr.2148 din 24.06.2022, NP Sorop Alexandru Oliviu, in sensul stabilirii structurii pretului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
246659 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA aut nr 3864, din 12/10/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:334800 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Neautorizat în circuitul civil

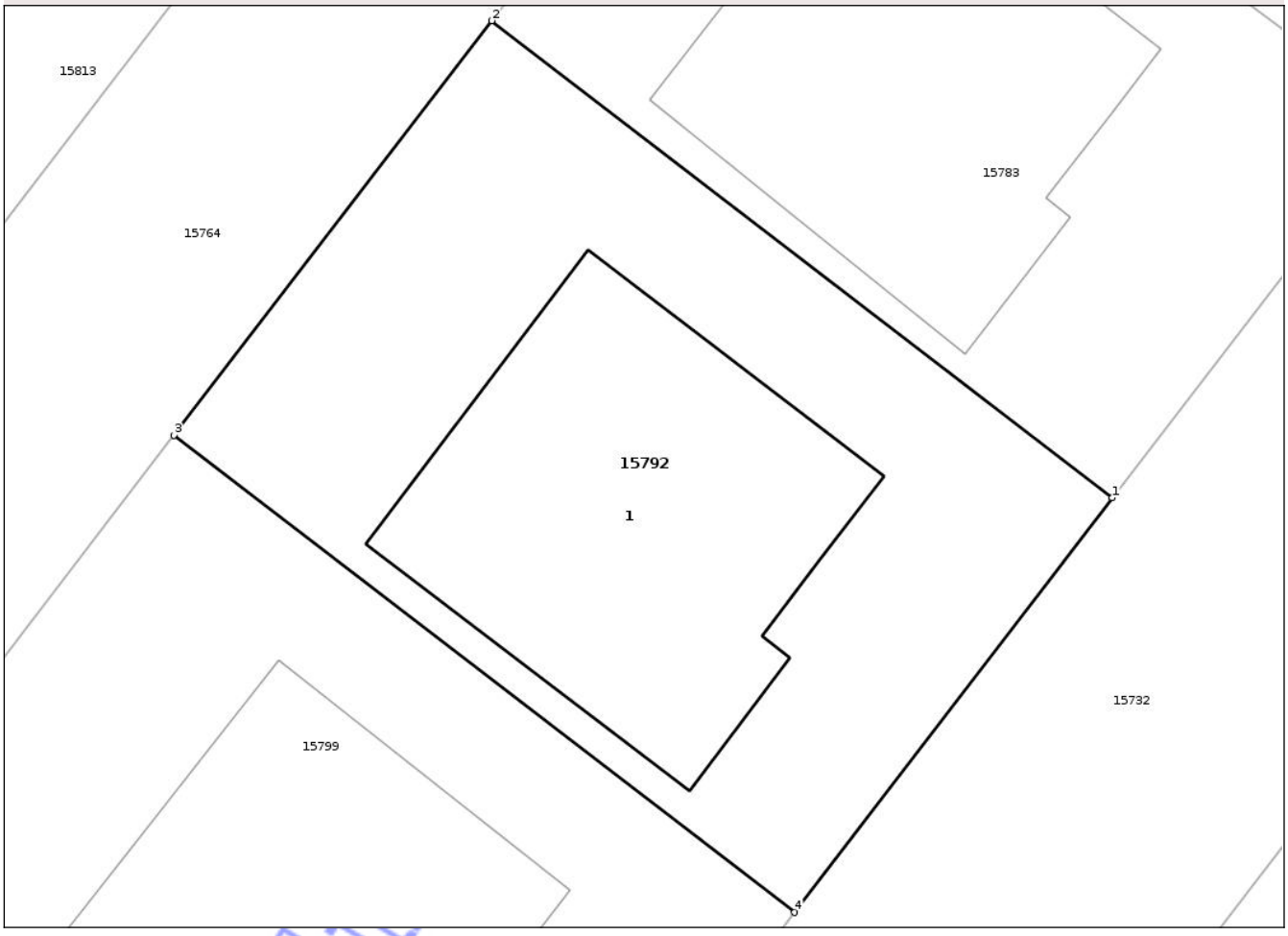
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41334	275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	80	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41334-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.533,074 310.100,853	2	406.516,969 310.113,217	20.304
2	406.516,969 310.113,217	3	406.508,72 310.102,475	13.544
3	406.508,72 310.102,475	4	406.524,827 310.090,11	20.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.524,827 310.090,11	1	406.533,074 310.100,853	13.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39420	498	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42020 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 60, din 26/03/2019 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPESCU AURELIA-ROZALIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38974/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **IACOB MIRABELA-LORENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38974/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **IFRIM ANCA-MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38974/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **POPESCU COSMIN IONUT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38974/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

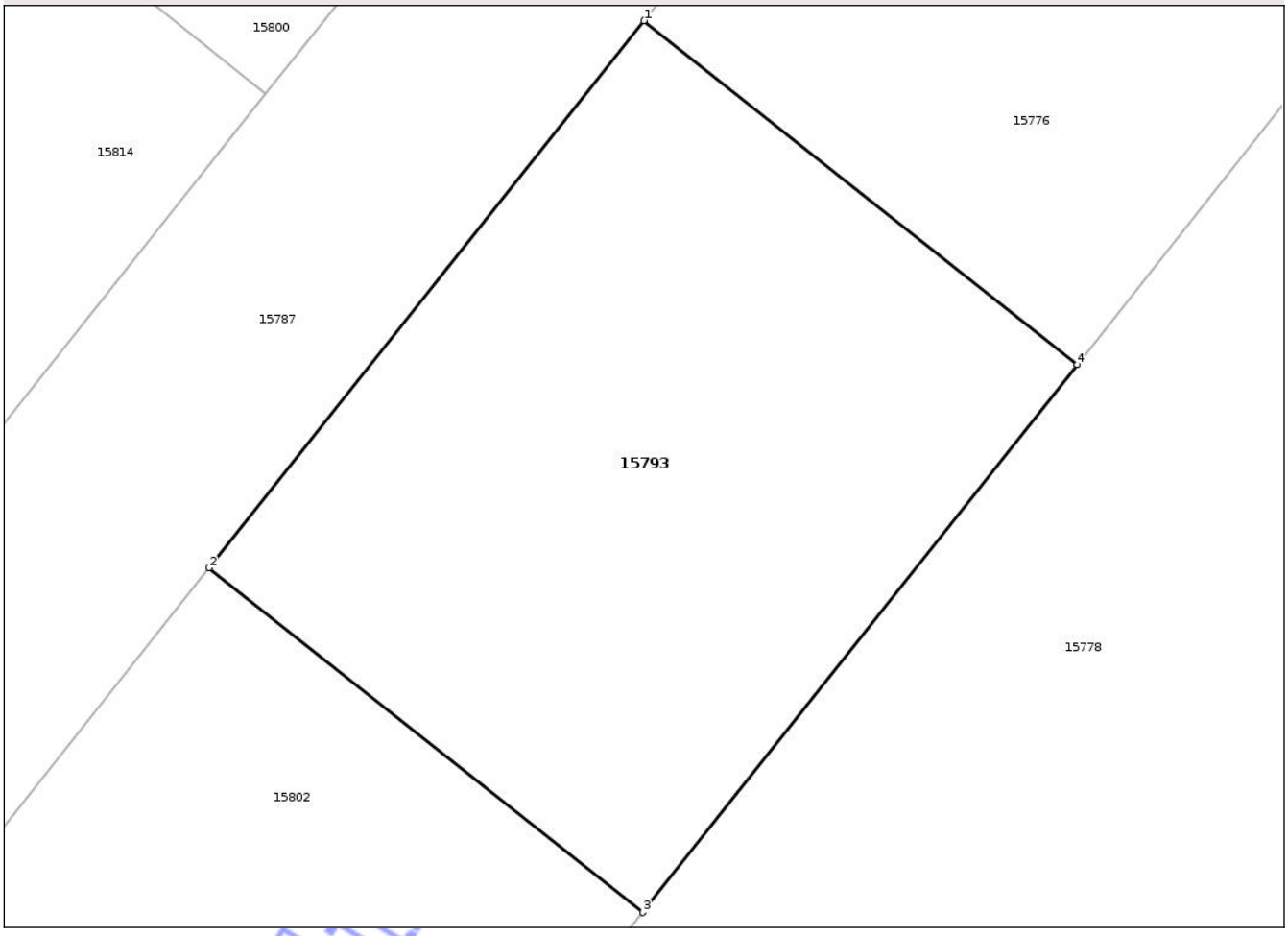
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39420	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	498	80	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.520,505 309.818,129	2	406.504,891 309.798,507	25.076
2	406.504,891 309.798,507	3	406.520,47 309.786,153	19.883
3	406.520,47 309.786,153	4	406.536,051 309.805,802	25.077
4	406.536,051 309.805,802	1	406.520,505 309.818,129	19.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42793	309	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P41	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259477 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. ACT DE PARATAJ VOLUNTAR AUT. SUB NR. 852, din 07/06/2022 emis de Neagoe Monica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAIMOND BUILDING SRL**, CIF:35968973	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42617/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 158095 din 25/08/2022; pozitie transcrisa din CF 42474/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 111701 din 15/06/2022;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DAIMOND BUILDING SRL**, CIF:35968973	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

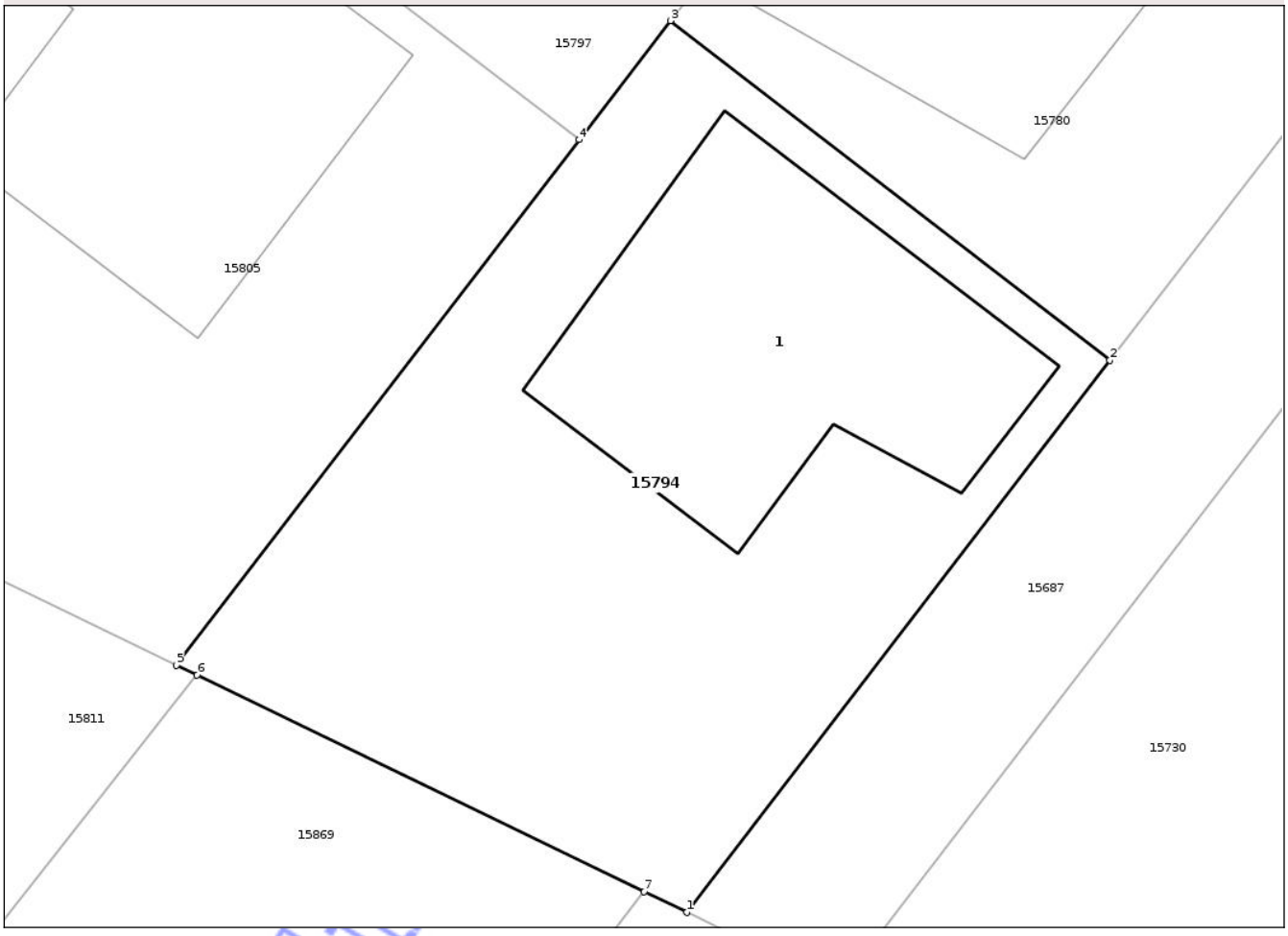
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42793	309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	80	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.521,083 310.012,322	2	406.532,581 310.027,305	18.886
2	406.532,581 310.027,305	3	406.520,638 310.036,519	15.084
3	406.520,638 310.036,519	4	406.518,16 310.033,29	4.07
4	406.518,16 310.033,29	5	406.507,214 310.019,029	17.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.507,214 310.019,029	6	406.507,78 310.018,76	0.627
6	406.507,78 310.018,76	7	406.519,93 310.012,88	13.498
7	406.519,93 310.012,88	1	406.521,083 310.012,322	1.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, str. Aleea IV Crizantemelor nr 5, fost T 80 P 59,59,T 80 P 59 lotul 1-2A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41523	320	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41523-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, str. Aleea IV Crizantemelor nr 5, fost T 80 P 59,59,T 80 P 59 lotul 1-2A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa de locuit, regim de inaltime parter compusa din 3 dormitoare ,camera de zi+bucatarie,2 holuri ,dressing si terasa acoperita, Sc=109 mp , Scd=109 mp edificata in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256941 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT de VANZARE aut nr 3260, din 22/12/2022 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NINE LIVIU-IONUŢ** 2) **NINE ROXANA-MIRUNA**	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 3261, din 22/12/2022 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B18	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
256941 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 3261, din 22/12/2022 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:415633 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Nevalidabil în circuitul civil

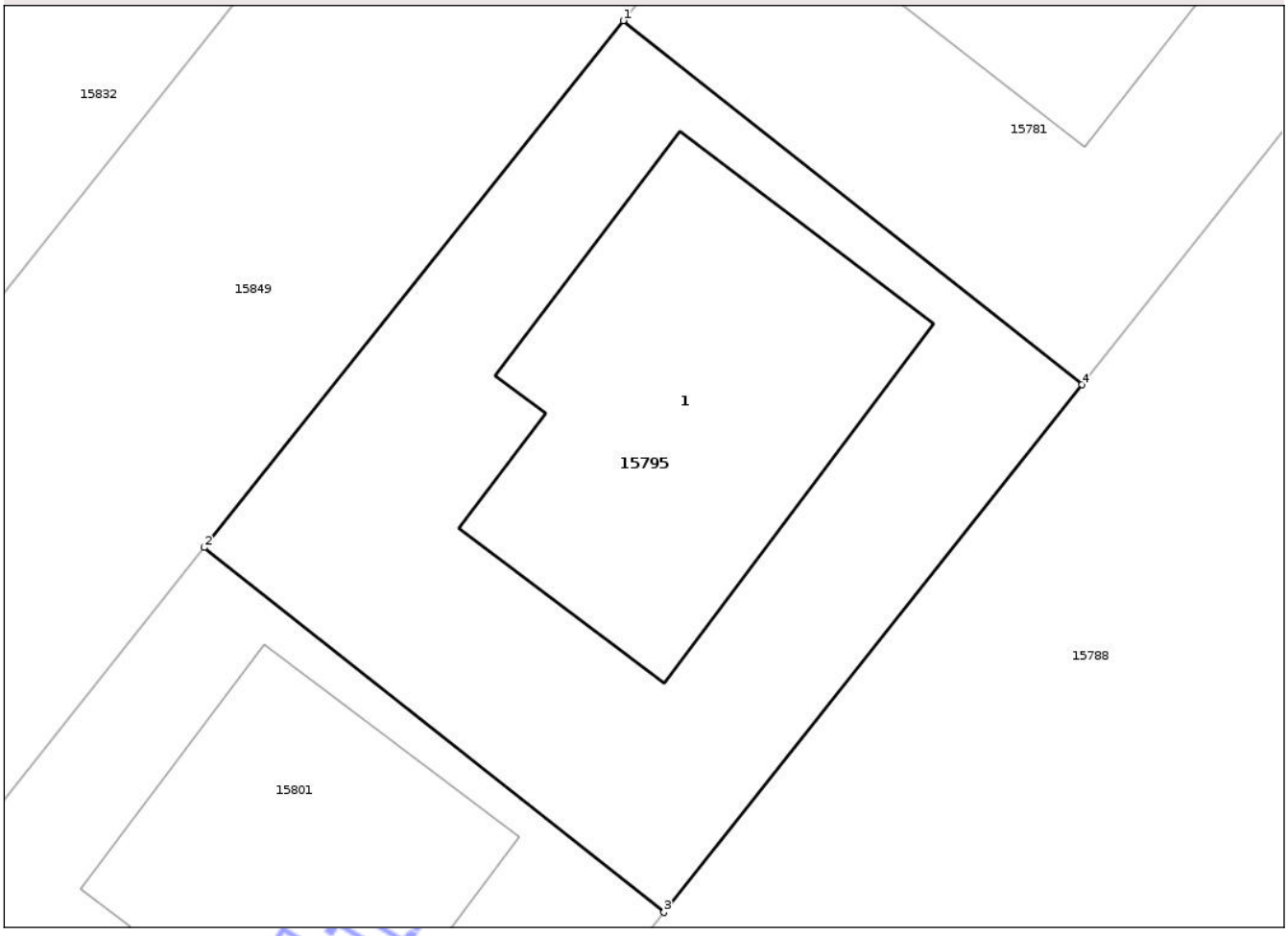
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41523	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	80	59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41523-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa de locuit, regim de inaltime parter compusa din 3 dormitoare ,camera de zi+bucatarie,2 holuri , dressing si terasa acoperita, Sc=109 mp , Scd=109 mp edificata in anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.518,0 309.948,065	2	406.506,059 309.933,072	19.167
2	406.506,059 309.933,072	3	406.519,157 309.922,686	16.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.519,157 309.922,686	4	406.531,066 309.937,705	19.168
4	406.531,066 309.937,705	1	406.518,0 309.948,065	16.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLAUA 80, PARCELA 58, (FOST CRAIOVA).

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37237	251	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLAUA 80, PARCELA 58, (FOST CRAIOVA).	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35881 / 12/02/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 224, din 09/02/2018 emis de Neagoe Monica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASTASE MELANIA ADRIANA**	
53556 / 05/03/2018		
Act Administrativ nr. Cerere nr. 53556, din 05/03/2018 emis de Neagoe Monica;		
B6	In baza art.913/NCCiv se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate la incheierea nr. 35881/2018 si la prezenta carte funciara in sensul ca numele corect al proprietarului de sub B 5 se va citi : NASTASE MELANIA ADRIANA	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NASTASE MELANIA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

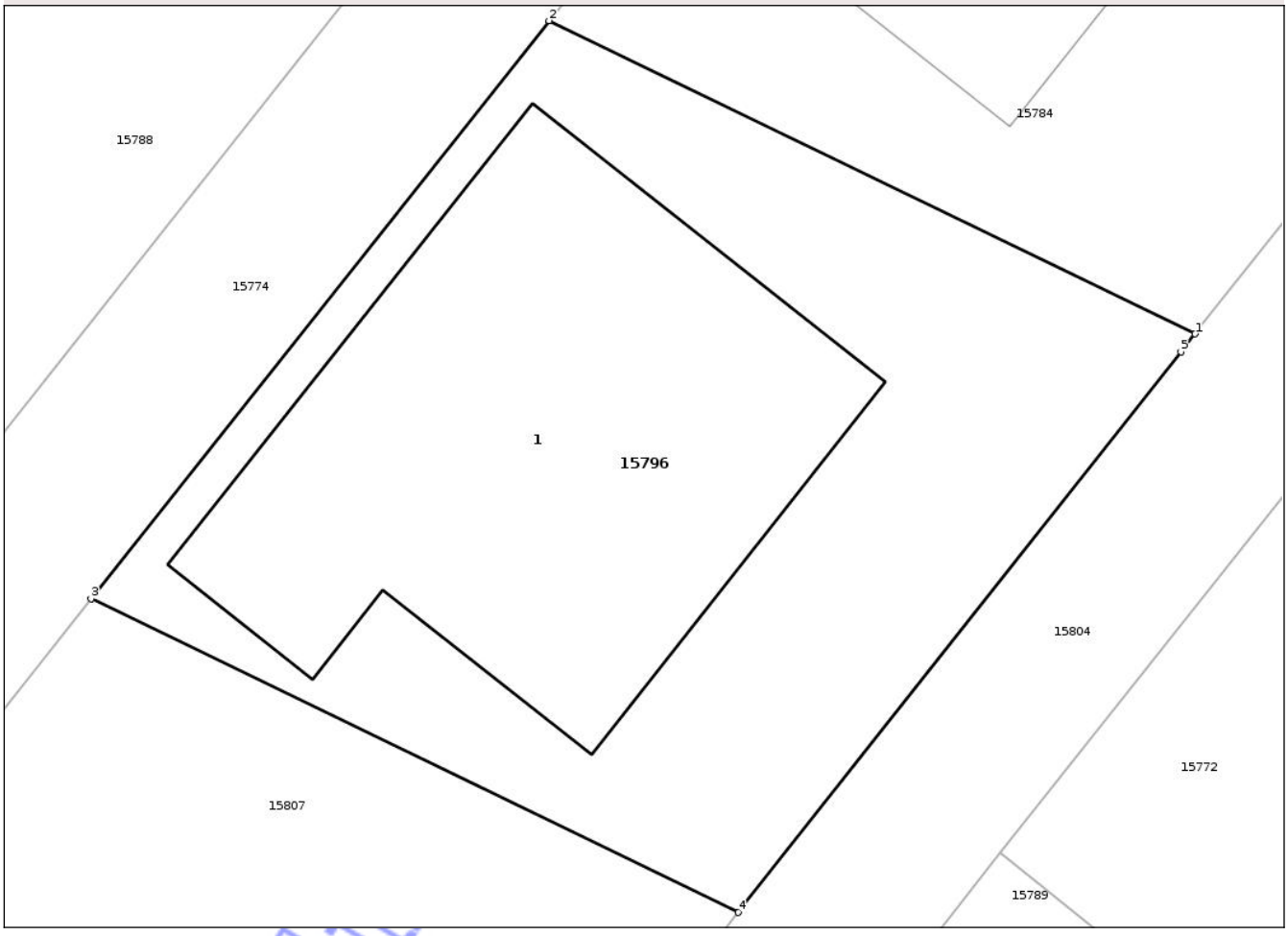
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37237	251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	125	80	58	-	
2	arabil	DA	126	80	58	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.528,689 309.879,586	2	406.514,442 309.886,483	15.829
2	406.514,442 309.886,483	3	406.504,341 309.873,751	16.252
3	406.504,341 309.873,751	4	406.518,613 309.866,843	15.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.518,613 309.866,843	5	406.528,375 309.879,189	15.739
5	406.528,375 309.879,189	1	406.528,689 309.879,586	0.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4488
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:930/11/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40557	300	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P42	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70349 / 12/09/2008		
Act Notarial nr. AUT NR 1173, din 11/09/2008 emis de NP CERNOBAI EMIL (imobil transcris din CF 1538 Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERGHINA CARMEN ILEANA**, LIPSA CNP; necasatorita	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHERGHINA CARMEN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

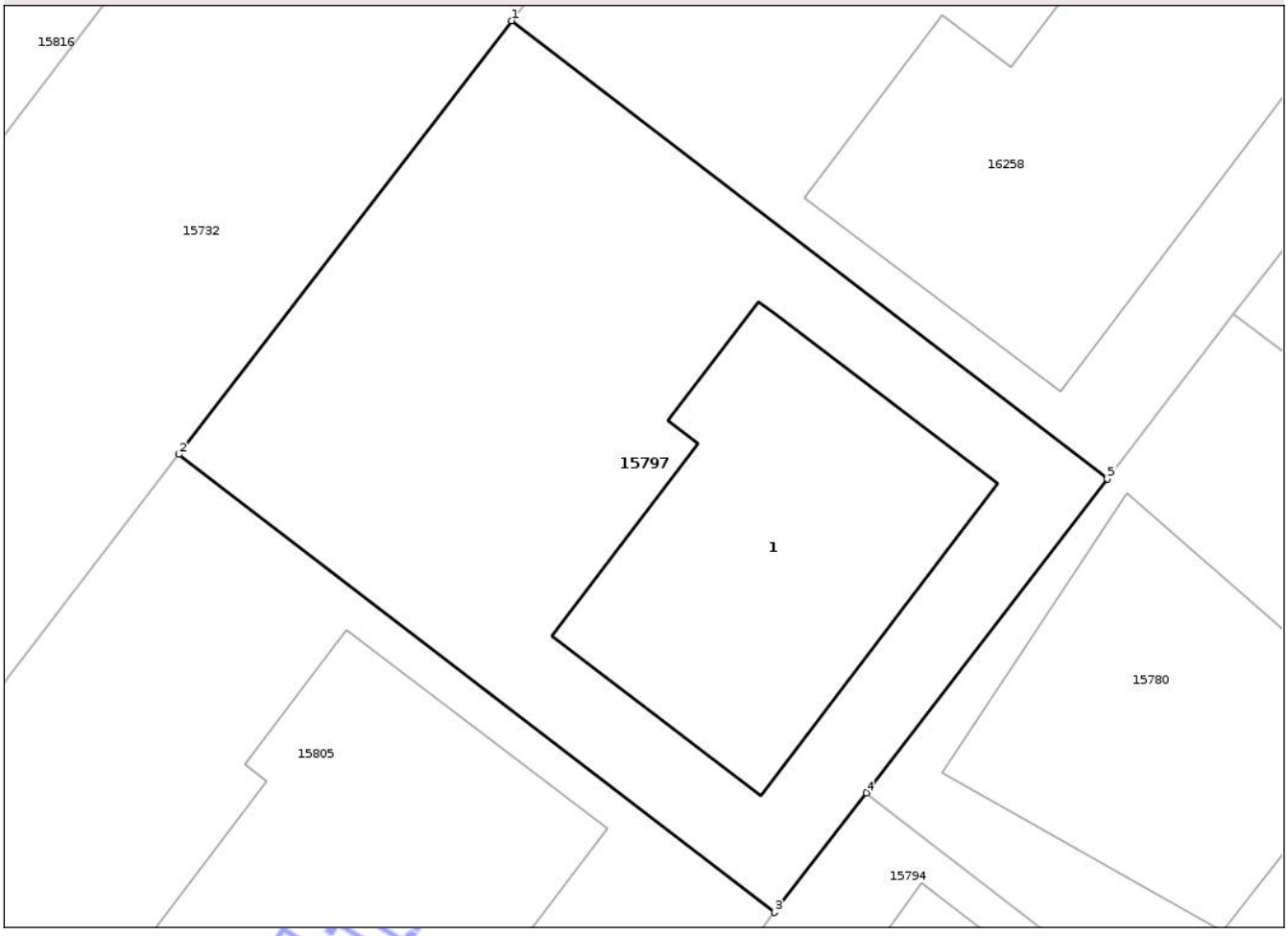
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40557	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	87	80	42	-	
2	altele	DA	213	80	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.511,04 310.057,37	2	406.502,05 310.045,66	14.763
2	406.502,05 310.045,66	3	406.518,16 310.033,29	20.311
3	406.518,16 310.033,29	4	406.520,638 310.036,519	4.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.520,638 310.036,519	5	406.527,149 310.045,001	10.693
5	406.527,149 310.045,001	1	406.511,04 310.057,37	20.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 35K, Jud. Dolj, fost T80, P43, 44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37353	410	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37353-C1	Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 35K, Jud. Dolj, fost T80, P43, 44	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta , parter din anul 2023, Sc=138mp, Scd=138mp , formata din 1 living + bucatarie, 1hol, 3 camere, 2 bai, 1 dressing, 1 CT si 2 terase acoperite.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
291831 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr 2145, din 10/11/2023 emis de Balaci Eugen;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VARZARU LIVIU IONUT** 2) **VARZARU RALUCA-IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37353	410	Teren imprejmuit cu gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	80	43,44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37353-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta , parter din anul 2023, Sc=138mp, Scd=138mp , formata din 1 living + bucatarie, 1hol, 3 camere, 2 bai, 1 dressing, 1 CT si 2 terase acoperite.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.519,308 310.127,515	2	406.529,514 310.140,805	16.757
2	406.529,514 310.140,805	3	406.507,025 310.151,69	24.985

NEUTRU

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.507,025 310.151,69	4	406.500,005 310.142,552	11.523
4	406.500,005 310.142,552	5	406.496,817 310.138,401	5.234
5	406.496,817 310.138,401	1	406.519,308 310.127,515	24.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al VI Lalelelor, Nr. 18A, Jud. Dolj, (fost T 80, P 42)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41335	275	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41335-C1	Loc. Preajba, Al VI Lalelelor, Nr. 18A, Jud. Dolj, (fost T 80, P 42)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2021 cu Sc=Scd=96 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176358 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2284, din 19/07/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBU MARIAN** 2) **BARBU CLAUDIA-VALENTINA**	
168235 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2630, din 15/07/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
168235 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2630, din 15/07/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:311438.28 LEI+ celelalte obligaţii de plată aferente creditului,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Neautorizat în circuitul civil

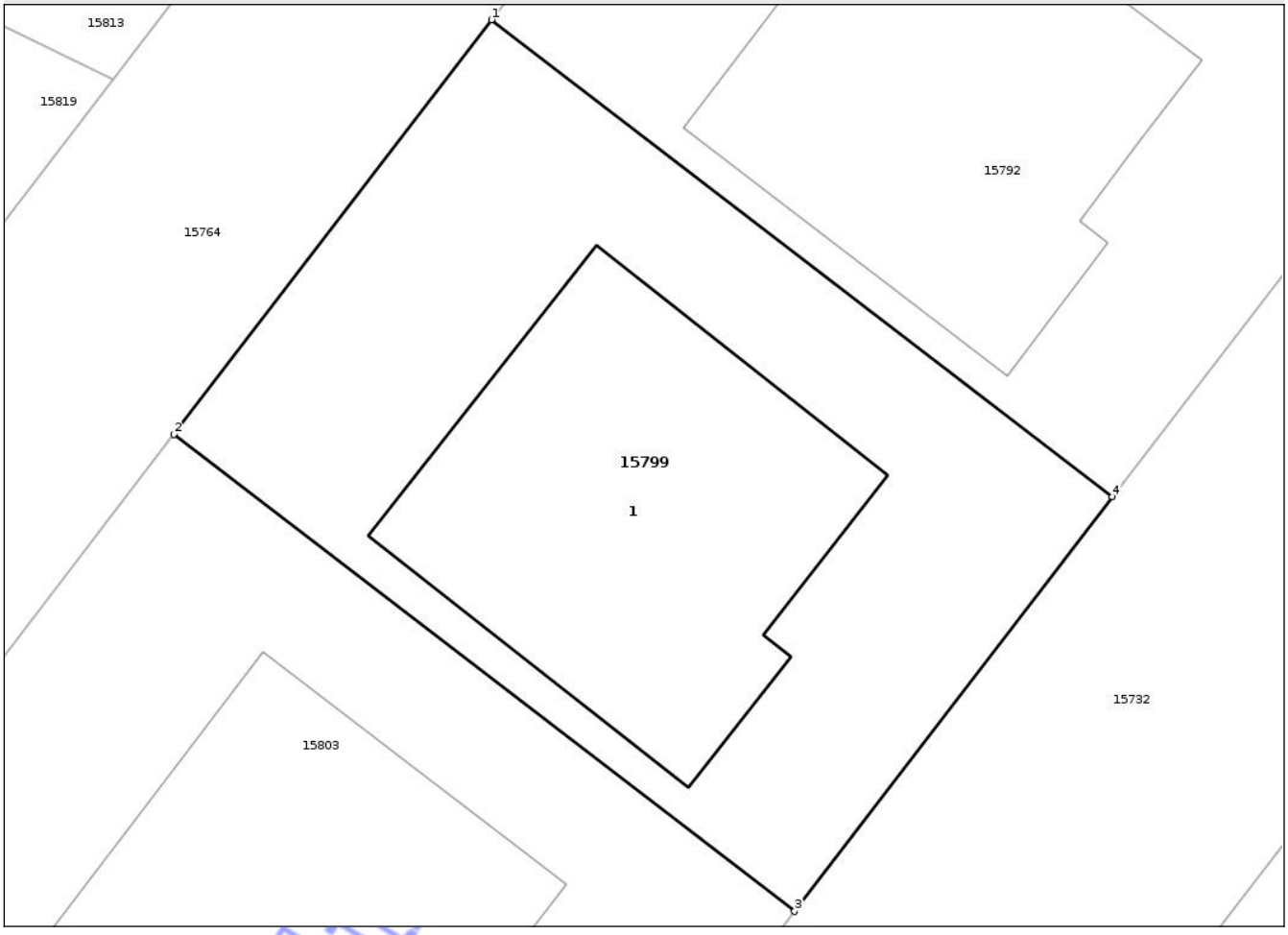
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41335	275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	80	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41335-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2021 cu Sc=Scd=96 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.508,72 310.102,475	2	406.500,472 310.091,734	13.542
2	406.500,472 310.091,734	3	406.516,58 310.079,368	20.307
3	406.516,58 310.079,368	4	406.524,827 310.090,11	13.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.524,827 310.090,11	1	406.508,72 310.102,475	20.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39432	496	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42019 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 60, din 26/03/2019 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPESCU AURELIA-ROZALIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38972/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **IACOB MIRABELA-LORENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38972/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **IFRIM ANCA-MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38972/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **POPESCU COSMIN IONUT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38972/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

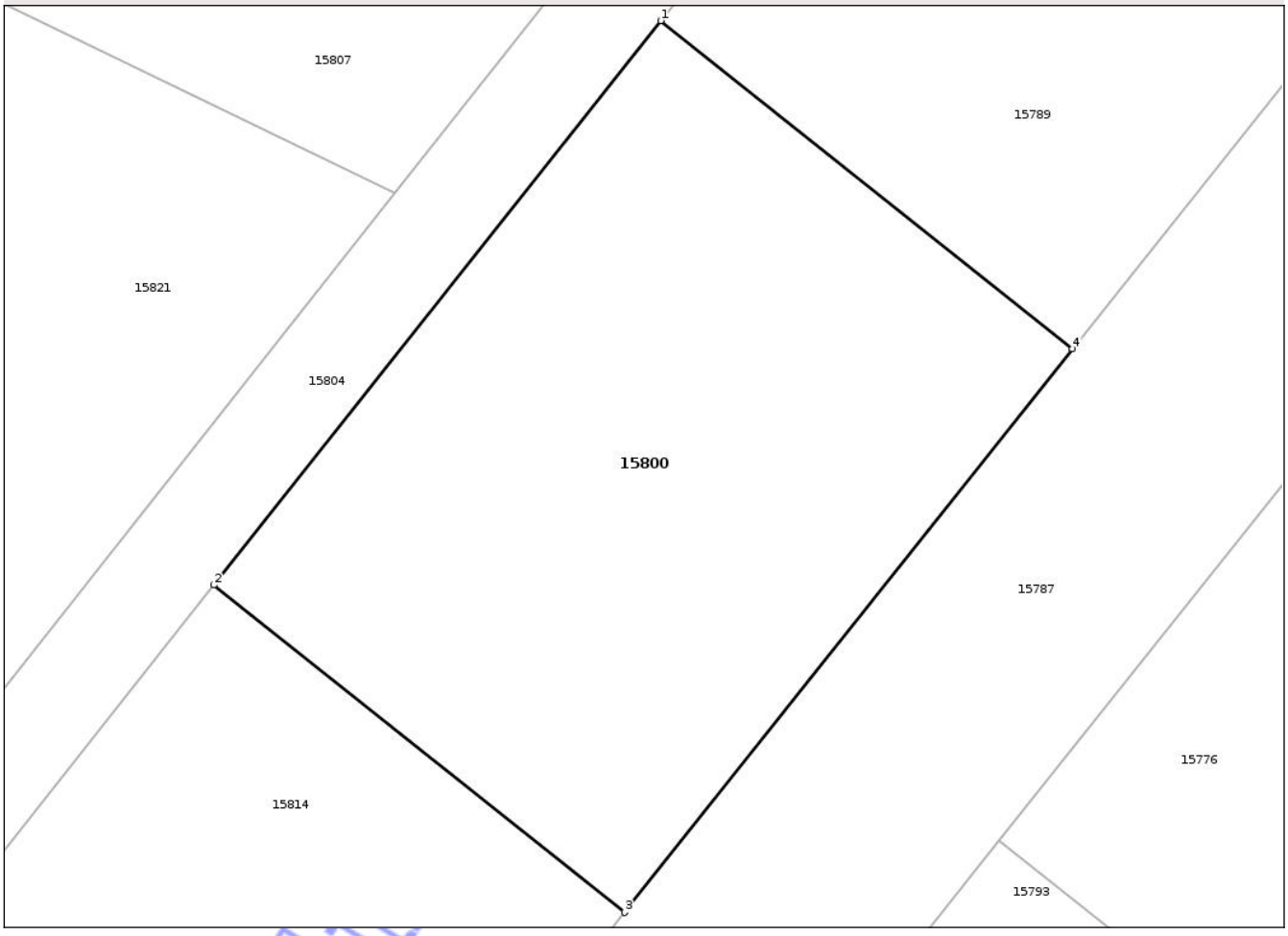
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39432	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	496	80	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.508,238 309.847,782	2	406.492,05 309.827,368	26.053
2	406.492,05 309.827,368	3	406.506,931 309.815,527	19.017
3	406.506,931 309.815,527	4	406.523,153 309.835,913	26.053
4	406.523,153 309.835,913	1	406.508,238 309.847,782	19.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, str. Aleea IV Crizantemelor nr 7, fost T 80,P 59,59,T 80 P 59 lotul 1-2A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42387	320	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42387-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, str. Aleea IV Crizantemelor nr 7, fost T 80,P 59,59,T 80 P 59 lotul 1-2A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casa de locuit, regim de inaltime parter compusa din 3 dormitoare , camera de zi+bucatarie,2 holuri ,dressing si terasa acoperita, Sc=109 mp , Scd=109 mp edificata in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4492 / 10/01/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 1, din 09/01/2023 emis de NP FURTUNA SIMONA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROŞU ŞTEFĂNUŢ-LORENZO** 2) **ROSU ANA-MARIA-MĂDĂLINA**	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 2, din 09/01/2023 emis de NP FURTUNA SIMONA;		
B17	Se noteaza interdicţiile de înstrăinare, grevare cu sarcini , închiriere , dezmembrare, alipire, construire , amenajare , in favoarea	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4492 / 10/01/2023		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 2, din 09/01/2023 emis de NP FURTUNA SIMONA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:461000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	

Neautorizată în circuitul civil

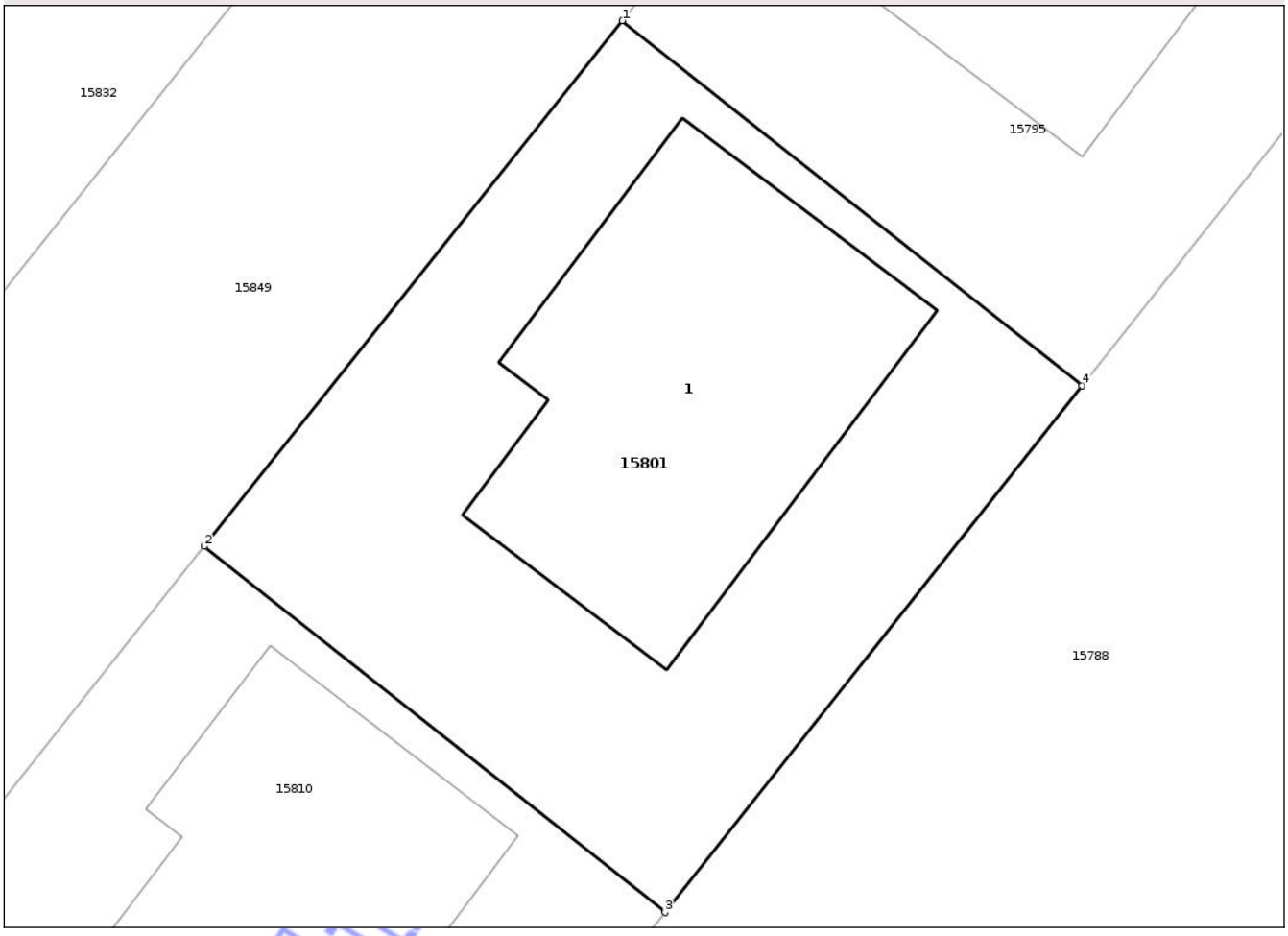
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42387	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	80	59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42387-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casa de locuit, regim de inaltime parter compusa din 3 dormitoare ,camera de zi+bucatarie,2 holuri , dressing si terasa acoperita, Sc=109 mp , Scd=109 mp edificata in anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.506,059 309.933,072	2	406.494,147 309.918,116	19.12
2	406.494,147 309.918,116	3	406.507,277 309.907,705	16.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.507,277 309.907,705	4	406.519,157 309.922,686	19.12
4	406.519,157 309.922,686	1	406.506,059 309.933,072	16.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39421	498	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42020 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 60, din 26/03/2019 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPESCU AURELIA-ROZALIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38974/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **IACOB MIRABELA-LORENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38974/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **IFRIM ANCA-MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38974/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **POPESCU COSMIN IONUT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38974/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

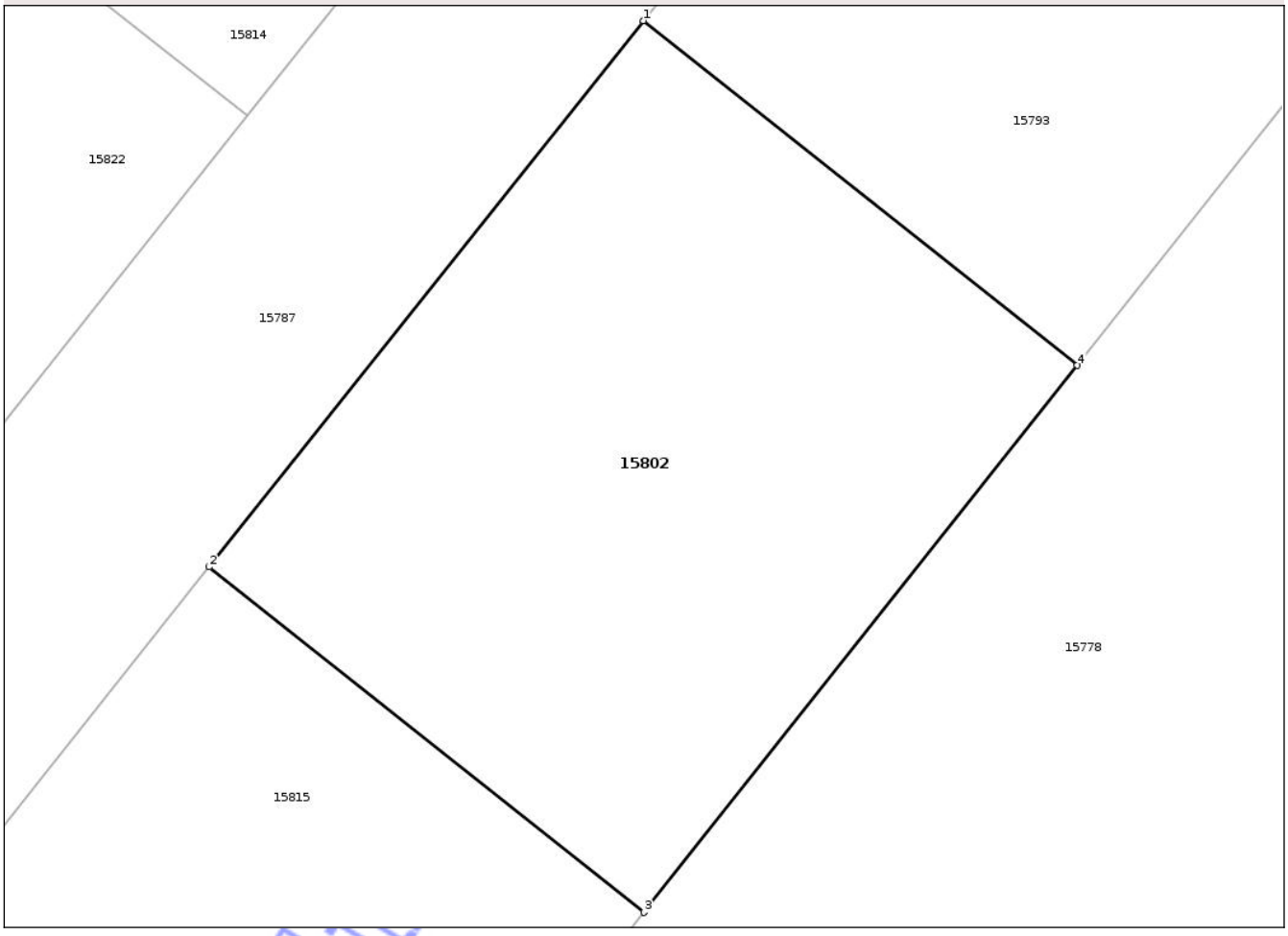
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39421	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	498	80	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.504,891 309.798,507	2	406.489,311 309.778,927	25.022
2	406.489,311 309.778,927	3	406.504,922 309.766,547	19.924
3	406.504,922 309.766,547	4	406.520,47 309.786,153	25.023
4	406.520,47 309.786,153	1	406.504,891 309.798,507	19.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al VI Lalelelor, Nr. 20, Jud. Dolj, FOST T80, P42 LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38302	275	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38302-C1	Loc. Preajba, Al VI Lalelelor, Nr. 20, Jud. Dolj, FOST T80, P42 LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149660 / 16/07/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VNZARE AUT NR 2813, din 15/07/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **STAN MIHAI-FLORIN**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2814, din 15/07/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUC BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
B10	Se noteaza obligatia de a nu face in sensul notarii interdictiei de a incheia un contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUC BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
173549 / 12/08/2019		
Act Normativ nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2813, din 15/07/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B11	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in prezenta carte funciara si in Incheierea nr. 149660/2019, in sensul ca proprietarul de sub B 8 detine cota de 1/2 si s-a omis a se inscrie LUCHIAN ADELINA - GEORGIANA in cota de 1/2	A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **LUCHIAN ADELINA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
149660 / 16/07/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2814, din 15/07/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:190400 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUC BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document cu caracter informativ

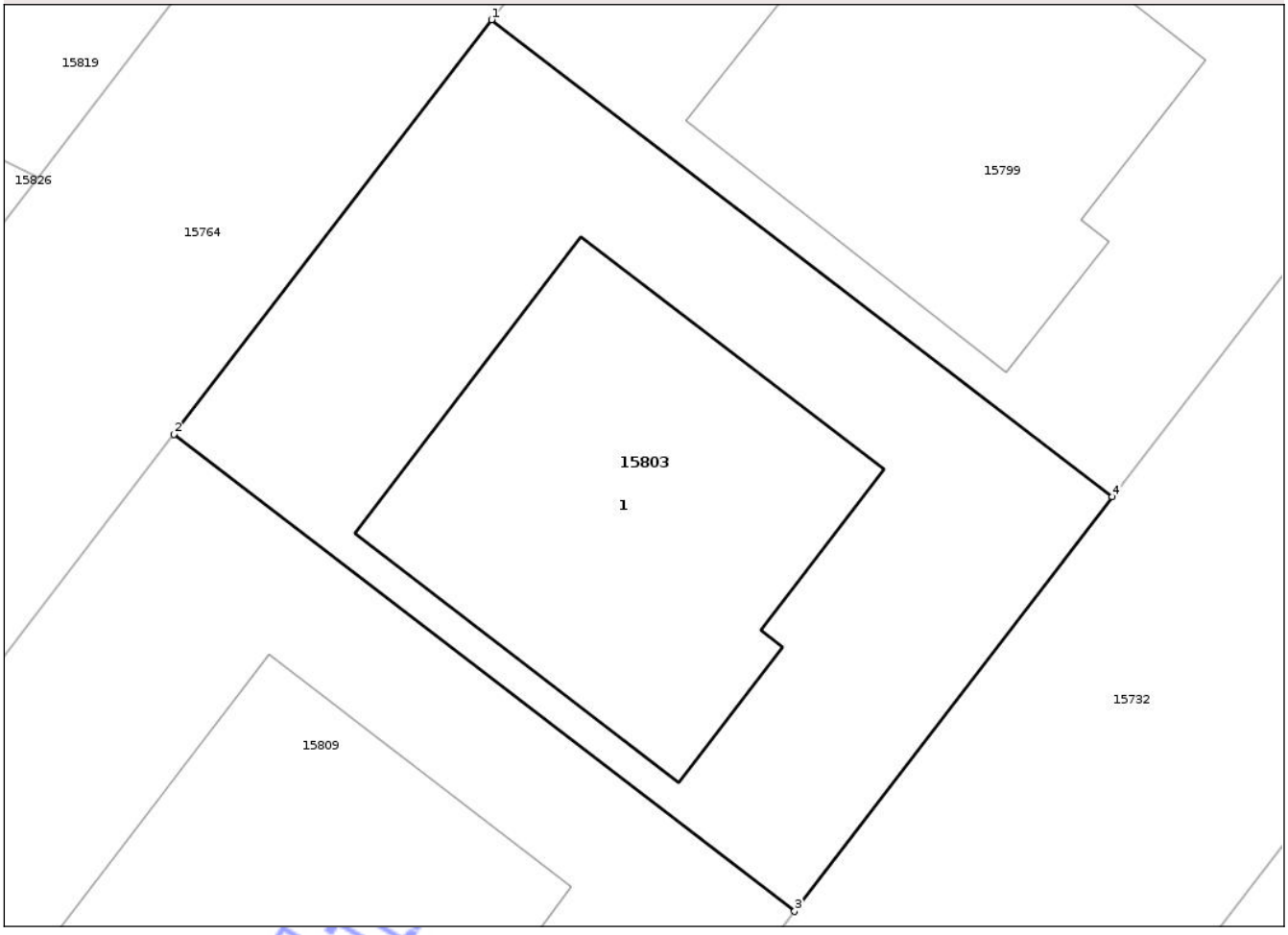
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38302	275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	80	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38302-C1	constructii de locuinte	Din acte: 96 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.500,472 310.091,734	2	406.492,226 310.080,993	13.541
2	406.492,226 310.080,993	3	406.508,334 310.068,627	20.307
3	406.508,334 310.068,627	4	406.516,58 310.079,368	13.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.516,58 310.079,368	1	406.500,472 310.091,734	20.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5385
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(1536-1623)/2
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, (fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30024	1.208	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14307 / 04/03/2010		
Act Notarial nr. CVC AUT 64, din 03/03/2010 emis de NP PAPA A.D.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 41/604, cota initiala 41/604	A1
	1) **DUMITU CONSTANTIN SORIN**, LIPSA CNP; casatorit 2) **DUMITU LORENA LIDIA**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. CVC AUT 65, din 03/03/2010 emis de NP PAPA A.D.;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 41/604, cota initiala 41/604	A1
	1) **FRIMOIU STEFAN GABRIEL**, LIPSA CNP; casatorit 2) **FRIMOIU NICOLETA**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. CVC AUT 66, din 03/03/2010 emis de NP PAPA A.D.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 76/604, cota initiala 76/604	A1
	1) **LALU ANDREEA ALEXANDRA**, LIPSA CNP; necasatorita	
38687 / 17/03/2016		
Act Notarial nr. cvc aut nr 391, din 17/03/2016 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/604, cota initiala 60/604	A1
	1) **DUTU ADRIAN** 2) **DUTU RAMONA GABRIELA**	
92260 / 12/07/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 665, din 04/07/2016 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/604, cota initiala 30/604	A1
	1) **PISTOL CRISTIAN FLORIN**	
117290 / 09/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1355, din 08/09/2016 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 61/604, cota initiala 61/604	A1
	1) **BAROANA MARIUS-RADU**	
60581 / 20/04/2017		
Act Notarial nr. 199, din 18/04/2017 emis de BNP PATRAU GHEORGHE;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 61/1208, cota initiala 61/1208	A1
	1) **DUMITRESCU TRAIAN-ŞTEFAN**	
197864 / 19/12/2017		
Actiune In Instanta nr. 142-DECIZIE CIVILA, din 29/06/2010 emis de TRIBUNALUL DOLJ (dosar nr. 136/215/2003 ; actiune in instanta nr 4139-SENTINTA CIVILA din 26.04.2004, emis de JUDECATORIA CRAIOVA);		
B12	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B2 din 'Stefan' in 'Gavan'	A1
Act Notarial nr. 1841-CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, din 15/12/2017 emis de Bazgu Mariana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE(suprafata de 96 mp in indiviziune), dobandit prin Conventie, cota actuala 48/604, cota initiala 48/604	A1
	1) **TUDORACHE STEFAN REMI** 2) **TUDORACHE VERONICA-DANIELA**	

Document oficial cu caracter civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197881 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE aut nr 1842, din 15/12/2017 emis de Bazgu Mariana;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/604, cota initiala 48/604	A1
	1) **PANTAZIE ELENA-GABRIELA** 2) **PANTAZIE CRISTIAN DANIEL**	
35892 / 12/02/2018		
Act Notarial nr. cvc 224/2018, din 09/02/2018 emis de Neagoe Monica;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 61/1208, cota initiala 61/1208	A1
	1) **NASTASE MELANIA ADRIANA**	
53563 / 05/03/2018		
Act Administrativ nr. cerere nr 53563, din 05/03/2018 emis de OCPI DOLJ;		
B16	se noteaza i.e.m din prezenta carte funciara si din incheierea nr 35892/12.02.2018 in sensul ca numele proprietarei de sub B 15 este MELANIA si nu Maelania	A1
71242 / 15/04/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 1014, din 12/04/2019 emis de Papa Andreea Diana;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/604, cota initiala 48/604	A1
	1) **MIHALACHE ALBERT-ALIN-CRISTI** 2) **MIHALACHE RAMONA**	
11137 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.33, din 08/08/2016 emis de BNP MLADIN-PREOTEASA ALINA-CORINA;		
B19	Se noteaza rectificarea numelui proprietarei de sub B8 din FLOREA DENISA IN PISTOL DENISA	A1
Act Notarial nr. Act de partaj aut nr.132, din 23/01/2020 emis de BNP Diaconescu Gelu Emilian;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 30/604, cota initiala 30/604	A1
	1) **PISTOL CRISTIAN FLORIN**	
8815 / 19/01/2022		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. 139, din 18/01/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/604, cota initiala 60/604	A1
	1) **BADEA CRISTIANA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
183343 / 16/09/2020		
Somatie nr. 890/2019, din 16/09/2020 emis de Graf Antonio-Lenhard;		
C2	Se notează începerea urmăririi silite a imobilului de sub A1 asupra cotei devalmase, din cota de 48/604 proprietatea lui PANTAZIE CRISTIAN DANIEL de sub B14 pentru suma de 17475,18 Lei reprezentand creanta +2444,03 Lei cheltuieli de executare;	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Document civil fără circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30024	1.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.208	80	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.398,258 309.714,634	2	406.402,221 309.714,09	4.0
3	406.406,913 309.720,007	4	406.426,921 309.745,238	32.201
5	406.443,26 309.765,842	6	406.459,562 309.786,399	26.236
7	406.475,825 309.806,907	8	406.492,05 309.827,368	26.113
9	406.508,238 309.847,782	10	406.524,389 309.868,148	25.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.402,221 309.714,09	3	406.406,913 309.720,007	7.552
4	406.426,921 309.745,238	5	406.443,26 309.765,842	26.296
6	406.459,562 309.786,399	7	406.475,825 309.806,907	26.174
8	406.492,05 309.827,368	9	406.508,238 309.847,782	26.053
10	406.524,389 309.868,148	11	406.540,502 309.888,468	25.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.540,502 309.888,468	12	406.556,58 309.908,742	25.875
13	406.572,621 309.928,971	14	406.588,625 309.949,152	25.757
15	406.603,227 309.967,566	16	406.606,094 309.971,182	4.615
17	406.603,607 309.972,385	18	406.602,494 309.972,925	1.237
19	406.599,703 309.969,395	20	406.579,31 309.943,605	32.879
21	406.579,016 309.943,233	22	406.558,987 309.917,902	32.293
23	406.538,772 309.892,337	24	406.538,68 309.892,221	0.148
25	406.528,689 309.879,586	26	406.528,375 309.879,189	0.506
27	406.518,613 309.866,843	28	406.518,308 309.866,457	0.492
29	406.498,612 309.841,548	30	406.472,708 309.808,788	41.764
31	406.458,805 309.791,206	32	406.444,933 309.773,663	22.365
33	406.429,119 309.753,662	34	406.413,345 309.733,713	25.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.556,58 309.908,742	13	406.572,621 309.928,971	25.817
14	406.588,625 309.949,152	15	406.603,227 309.967,566	23.501
16	406.606,094 309.971,182	17	406.603,607 309.972,385	2.763
18	406.602,494 309.972,925	19	406.599,703 309.969,395	4.5
20	406.579,31 309.943,605	21	406.579,016 309.943,233	0.474
22	406.558,987 309.917,902	23	406.538,772 309.892,337	32.592
24	406.538,68 309.892,221	25	406.528,689 309.879,586	16.108
26	406.528,375 309.879,189	27	406.518,613 309.866,843	15.739
28	406.518,308 309.866,457	29	406.498,612 309.841,548	31.755
30	406.472,708 309.808,788	31	406.458,805 309.791,206	22.415
32	406.444,933 309.773,663	33	406.429,119 309.753,662	25.498
34	406.413,345 309.733,713	1	406.398,258 309.714,634	24.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4489
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:930/11/2

Adresa: Loc. Preajba, Al VI Lalelelor, Nr. 23, Jud. Dolj, (fost T80,P42)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34644	408	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34644-C1	Loc. Preajba, Al VI Lalelelor, Nr. 23, Jud. Dolj, (fost T80,P42)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta P+Mfundatie beton,zidarie caramida + BCA,acoperis tabla, Sdesf=165mp.Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141779 / 01/11/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 4676, din 31/10/2016 emis de CANTAR ELENA (CONTRACT DE VANZARE ; act notarial nr incheiere de indreptare nr. 97 din 13.12.2016, emis de CANTAR ELENA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TENEA LAURENTIU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STĂNCIULESCU GEORGIANA-ALICE**	
23471 / 22/02/2017		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII/EXTINDERII CONSTRUCTIEI nr. 1579, din 09/02/2017 emis de COMUNA MALU MARE (inscris sub semnatura privata nr CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA nr. 216 din 15.02.2017, emis de BRATU EMIL;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/ DESFIINTARE nr. 62 din 11.04.2016, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr PV DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR nr. 1578 din 09.02.2017, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STĂNCIULESCU GEORGIANA-ALICE** 2) **TENEA LAURENTIU**	
123992 / 17/08/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 3630, din 17/08/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenjare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
B10	se noteaza interdictia de schimb	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
123992 / 17/08/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 3630, din 17/08/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:143000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34644	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	80	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34644-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuinta P+Mfundatie beton,zidarie caramida + BCA, acoperis tabla, Sdesf=165mp.Detine certificat de performanta energetica.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.507,214 310.019,029	2	406.518,16 310.033,29	17.978
2	406.518,16 310.033,29	3	406.502,05 310.045,66	20.311
3	406.502,05 310.045,66	4	406.488,54 310.028,07	22.179
4	406.488,54 310.028,07	1	406.507,214 310.019,029	20.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 80, Parcela 43 si Parcela 44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37354	410	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37354-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 80, Parcela 43 si Parcela 44	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta, regim de inaltime Sp+P+1, edificata in anul 2022. SC=80 mp, SD=172 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117166 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1470, din 15/06/2020 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GINDAC ION** 2) **GINDAC CRISTINA-MANUELA**	
105488 / 06/06/2022		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei 8005, din 19/05/2022 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GINDAC ION** 2) **GINDAC CRISTINA-MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37354	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	80	43,44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37354-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta, regim de inaltime Sp+P+1, edificata in anul 2022. SC=80 mp, SD=172 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.509,103 310.114,225	2	406.519,308 310.127,515	16.756
2	406.519,308 310.127,515	3	406.496,817 310.138,401	24.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.496,817 310.138,401	4	406.488,736 310.127,881	13.265
4	406.488,736 310.127,881	5	406.486,61 310.125,113	3.49
5	406.486,61 310.125,113	1	406.509,103 310.114,225	24.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLAUA 80, PARCELA 58, (FOST CRAIOVA).

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33836	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8790 / 19/01/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 139, din 18/01/2022 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA CRISTIANA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

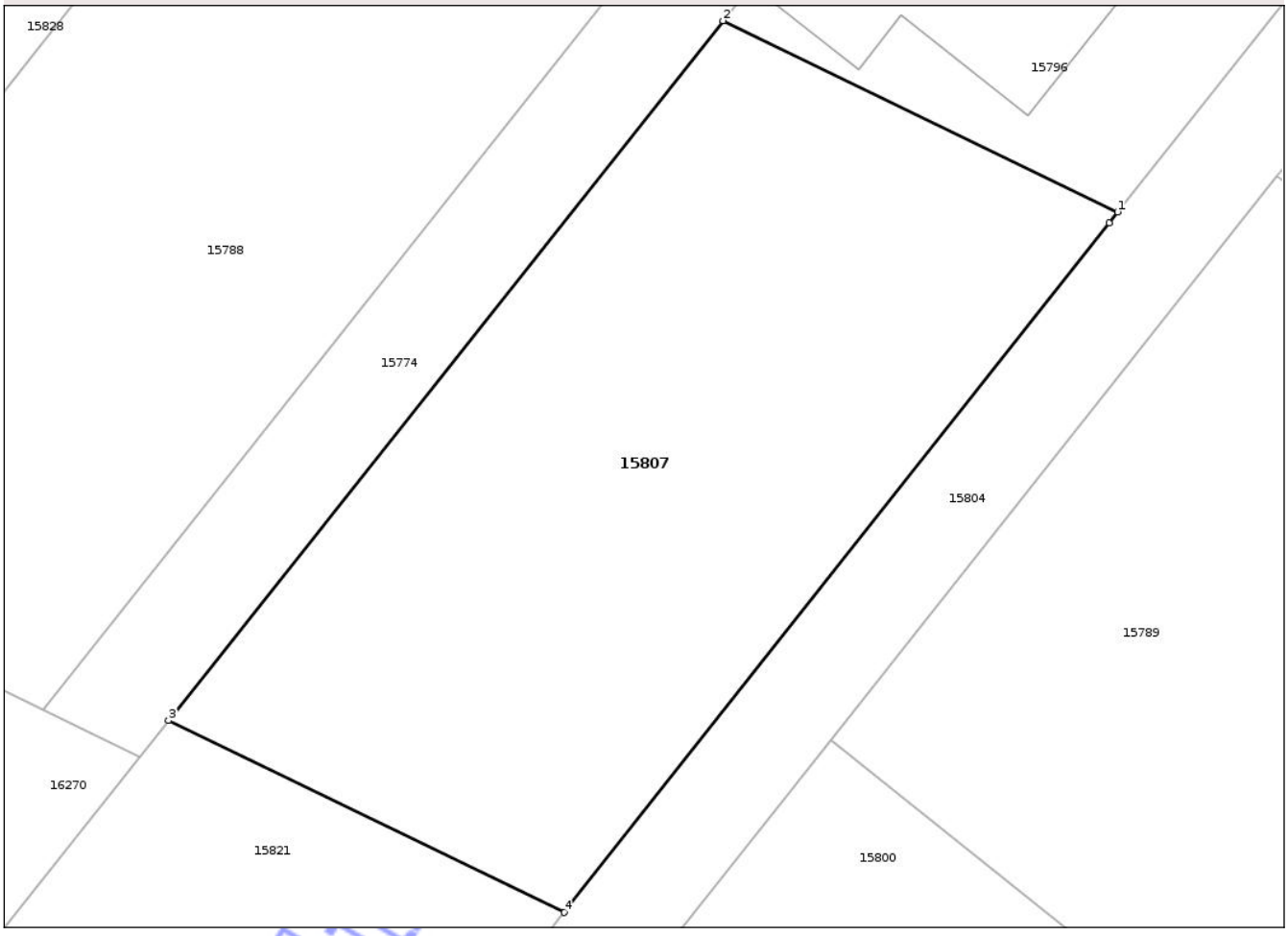
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33836	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.518,613 309.866,843	2	406.504,341 309.873,751	15.856
2	406.504,341 309.873,751	3	406.484,293 309.848,479	32.258
3	406.484,293 309.848,479	4	406.498,612 309.841,548	15.908
4	406.498,612 309.841,548	5	406.518,308 309.866,457	31.755
5	406.518,308 309.866,457	1	406.518,613 309.866,843	0.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1735
Nr. cadastral vechi:767/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39849	2.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20215 / 23/08/2006		
Act Notarial nr. aut nr 1283, din 01/01/2005 emis de NP Papa Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRITA VASILE**, LIPSA CNP 2) **CHIRITA RODICA-DANIELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

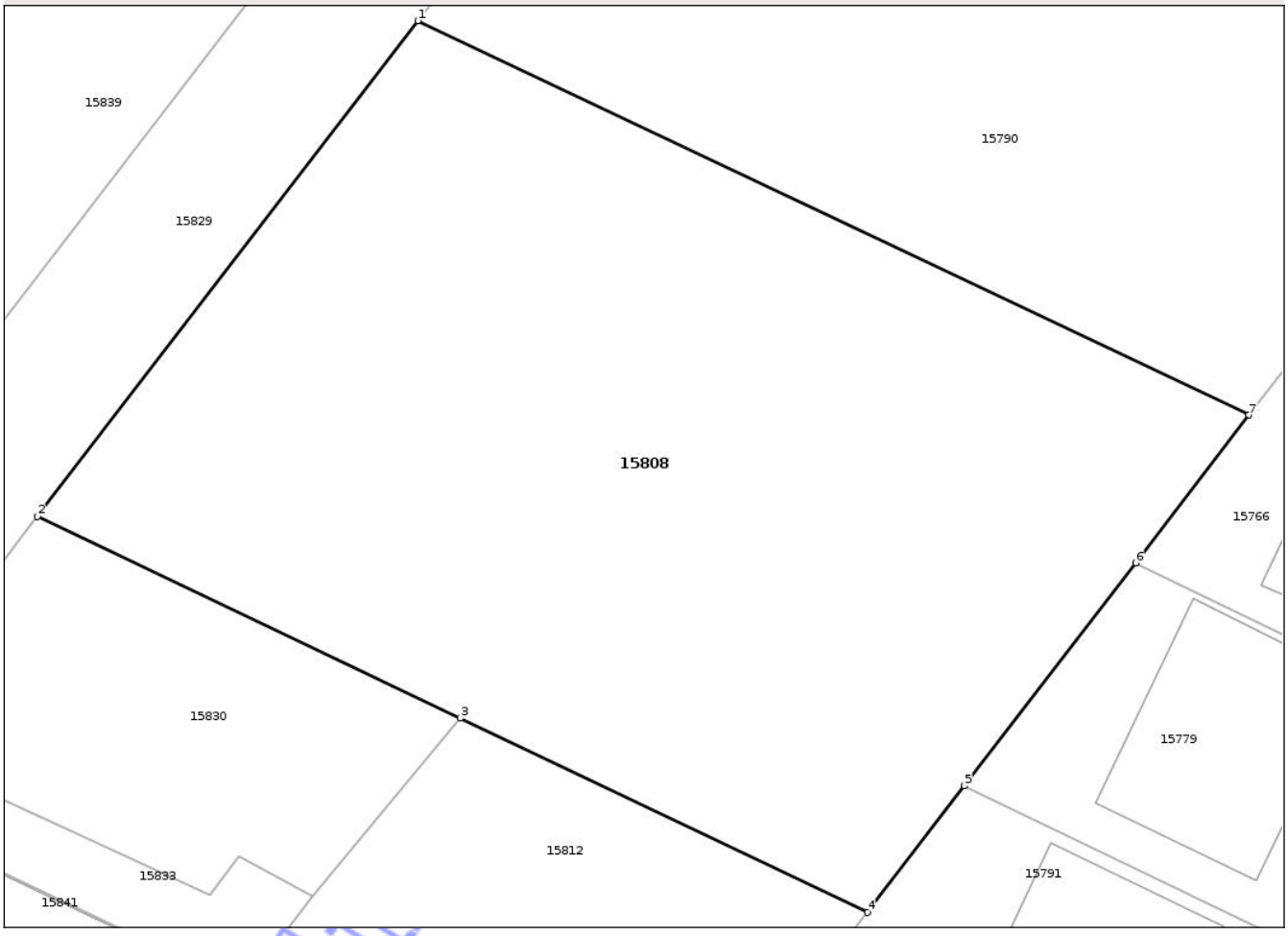
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39849	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	80	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.484,637 310.210,57	2	406.461,938 310.181,032	37.252
2	406.461,938 310.181,032	3	406.487,157 310.169,023	27.932
3	406.487,157 310.169,023	4	406.511,452 310.157,454	26.909
4	406.511,452 310.157,454	5	406.517,233 310.164,981	9.491
5	406.517,233 310.164,981	6	406.527,443 310.178,273	16.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.527,443 310.178,273	7	406.534,206 310.187,077	11.102
7	406.534,206 310.187,077	1	406.484,637 310.210,57	54.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al VI Lalelelor, Nr. 20A, Jud. Dolj, FOST T80, P42 LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38303	275	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38303-C1	Loc. Preajba, Al VI Lalelelor, Nr. 20A, Jud. Dolj, FOST T80, P42 LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237102 / 22/10/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4527, din 21/10/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBU LAURENŢIU-MARIUS** 2) **BARBU OANA-CRISTINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA aut nr 4528, din 21/10/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B10	Se noteaza interdictia de a incheia contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
237102 / 22/10/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA aut nr 4528, din 21/10/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:186000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neautorizat în circuitul civil

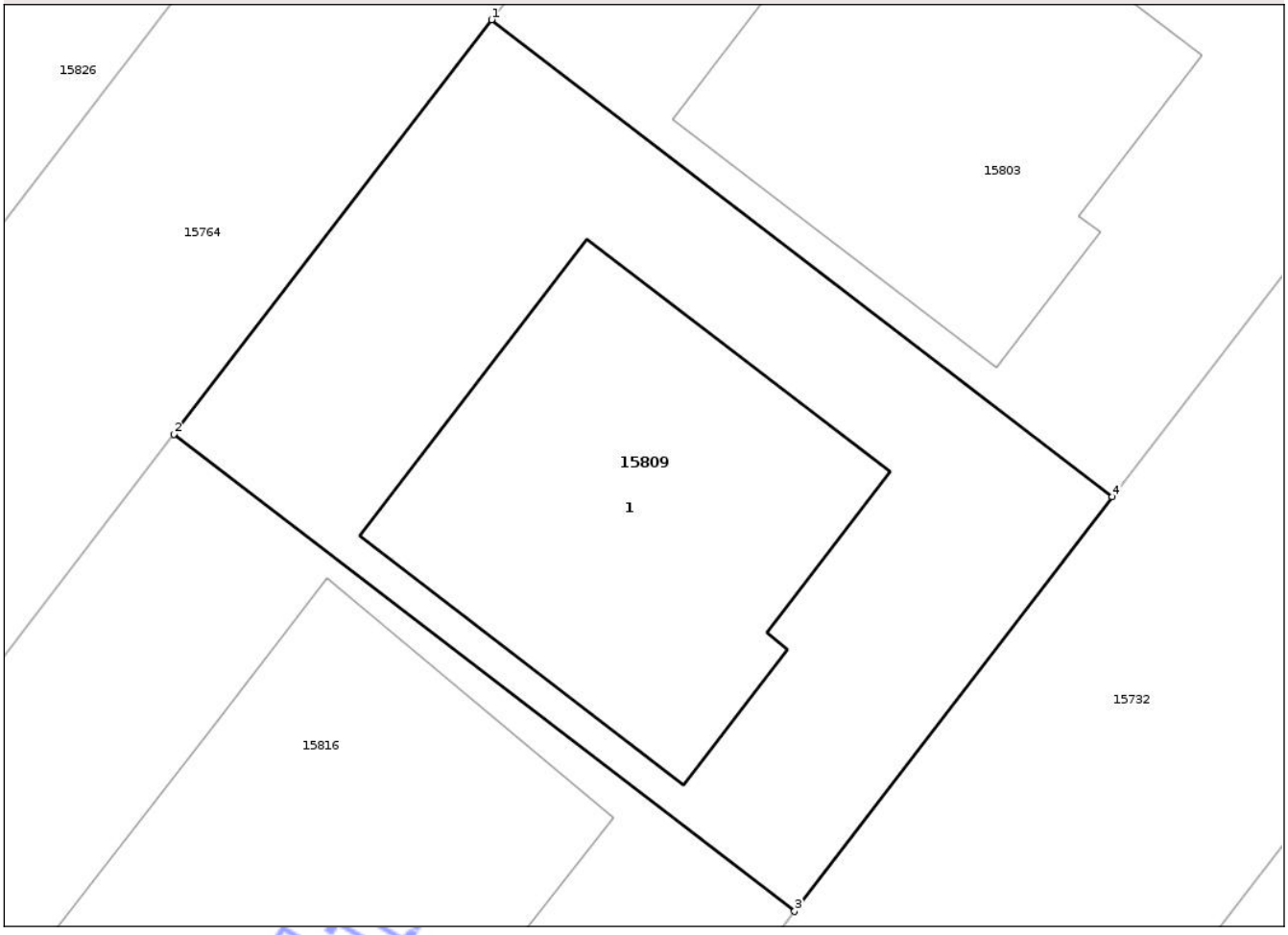
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38303	275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	80	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38303-C1	constructii de locuinte	Din acte: 96 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.492,226 310.080,993	2	406.483,978 310.070,254	13.541
2	406.483,978 310.070,254	3	406.500,088 310.057,886	20.31
3	406.500,088 310.057,886	4	406.508,334 310.068,627	13.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.508,334 310.068,627	1	406.492,226 310.080,993	20.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, str. Aleea IV Crizantemelor nr 9 (fost T80 P 59,59, T 80, P 59-lotul-2A)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42388	320	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42388-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, str. Aleea IV Crizantemelor nr 9 (fost T80 P 59,59, T 80, P 59-lotul-2A)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa de locuit, regim de inaltime Parter, Sc=84mp, Scd=84 mp, edificata in anul 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
216599 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE 2635, din 21/09/2023 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUFĂROIU FLORIN** 2) **TUFAROIU CRISTINA-IONELA**	
Act Notarial nr. contract ipoteca 2636, din 21/09/2023 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B16	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
216599 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. contract ipoteca 2636, din 21/09/2023 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:281600 LEIPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Neautorizat în circuitul civil

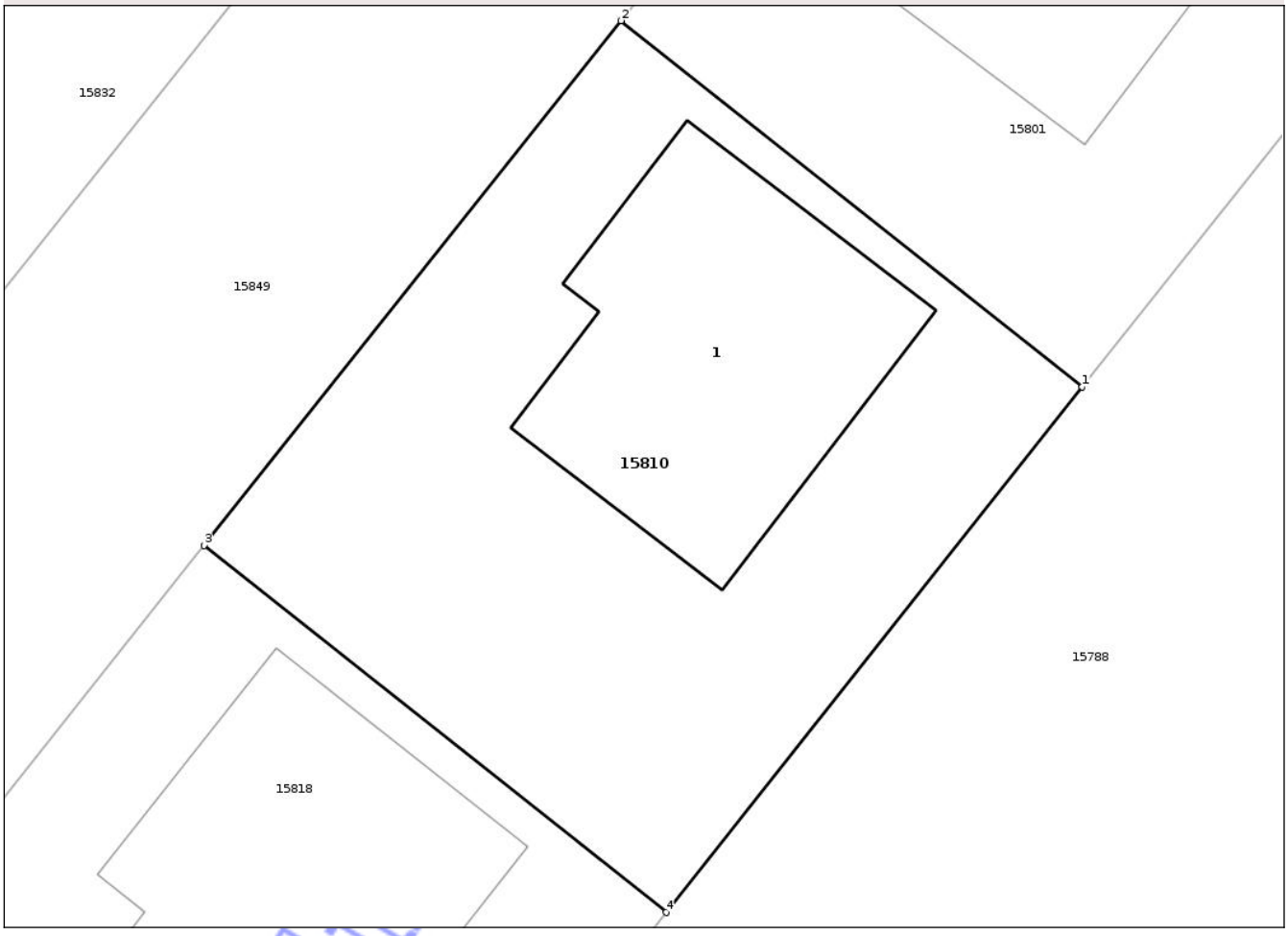
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42388	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	80	59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42388-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa de locuit, regim de inaltime Parter, Sc=84mp, Scd=84 mp, edificata in anul 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.507,277 309.907,705	2	406.494,147 309.918,116	16.757
2	406.494,147 309.918,116	3	406.482,264 309.903,196	19.074
3	406.482,264 309.903,196	4	406.495,425 309.892,76	16.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.495,425 309.892,76	1	406.507,277 309.907,705	19.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P61(fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35925	303	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35925-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P61(fost Craiova)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de Locuit P. Anul construirii: 2017. Suprafata desfasurata: 94mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103765 / 06/07/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr.1884, din 05/07/2017 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUCEA LIVIA-ELENA** 2) **CIUCEA COSMIN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

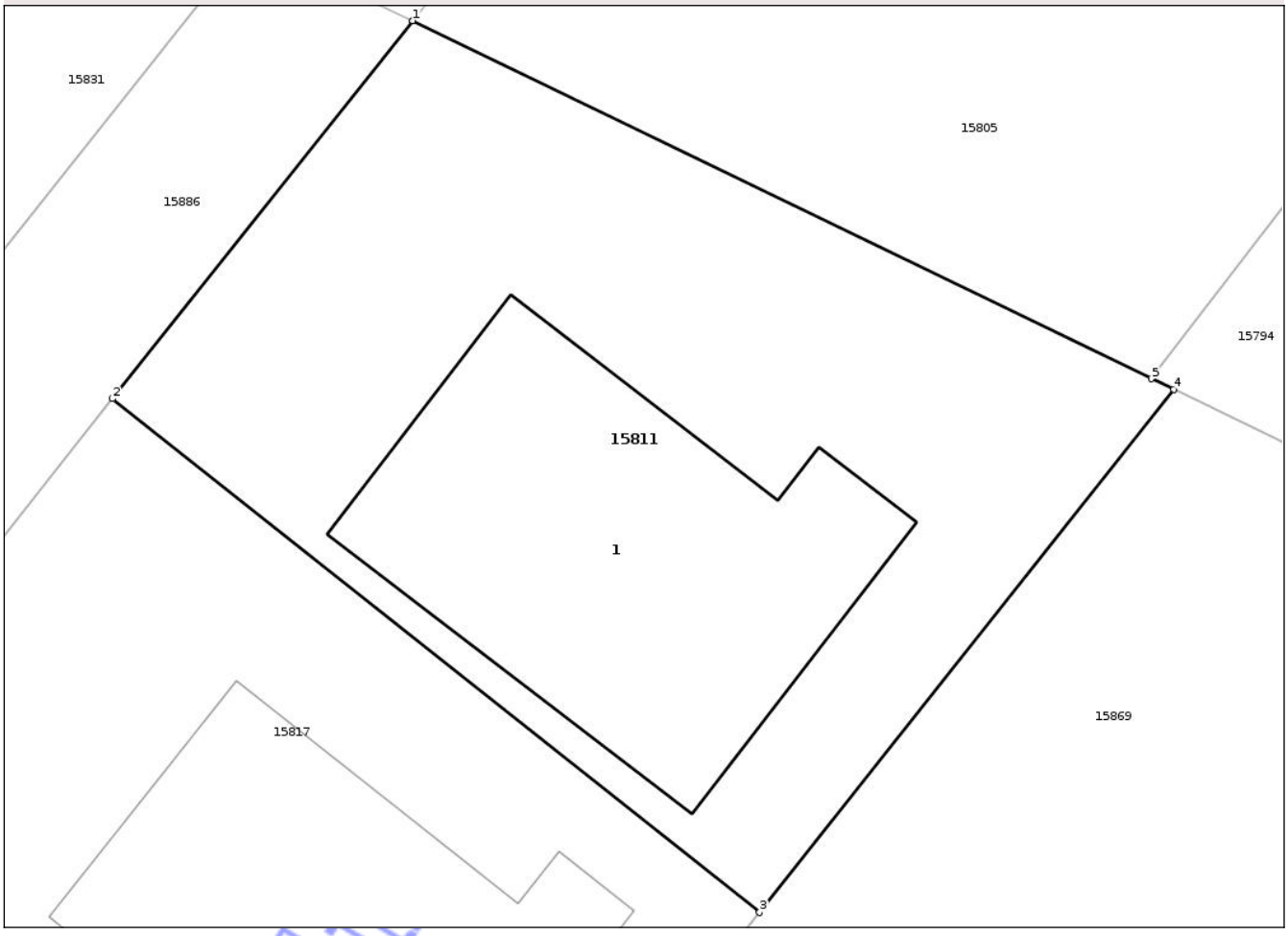
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35925	303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	80	61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35925-C1	constructii de locuinte	Din acte: 92 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de Locuit P. Anul construirii: 2017. Suprafata desfasurata: 94mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.488,54 310.028,07	2	406.480,951 310.018,527	12.193
2	406.480,951 310.018,527	3	406.497,309 310.005,555	20.877
3	406.497,309 310.005,555	4	406.507,78 310.018,76	16.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.507,78 310.018,76	5	406.507,214 310.019,029	0.627
5	406.507,214 310.019,029	1	406.488,54 310.028,07	20.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Gladiolelor, Nr. 19, Jud. Dolj, (fost Sat Malu Mare, T80, P45)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42374	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129533 / 11/07/2022		
Act Notarial nr. aut. nr. 516/2007, din 01/01/2007 emis de NP. Laura Diaconu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICULESCU MONICA ALINA**, LIPSA CNP 2) **NICULESCU DECEBAL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32414/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 22932 din 26/04/2007; (provenita din conversia CF 1203)	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 17168, din 13/11/2008 emis de JUDECATORIA CRAIOVA in Dosar nr. 17805/215/2008 , (Incheiere din 14.03.2022 in Dosar nr. 17805/215/2008);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICULESCU DECEBAL**, LIPSA CNP 2) **NICULESCU MONICA ALINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

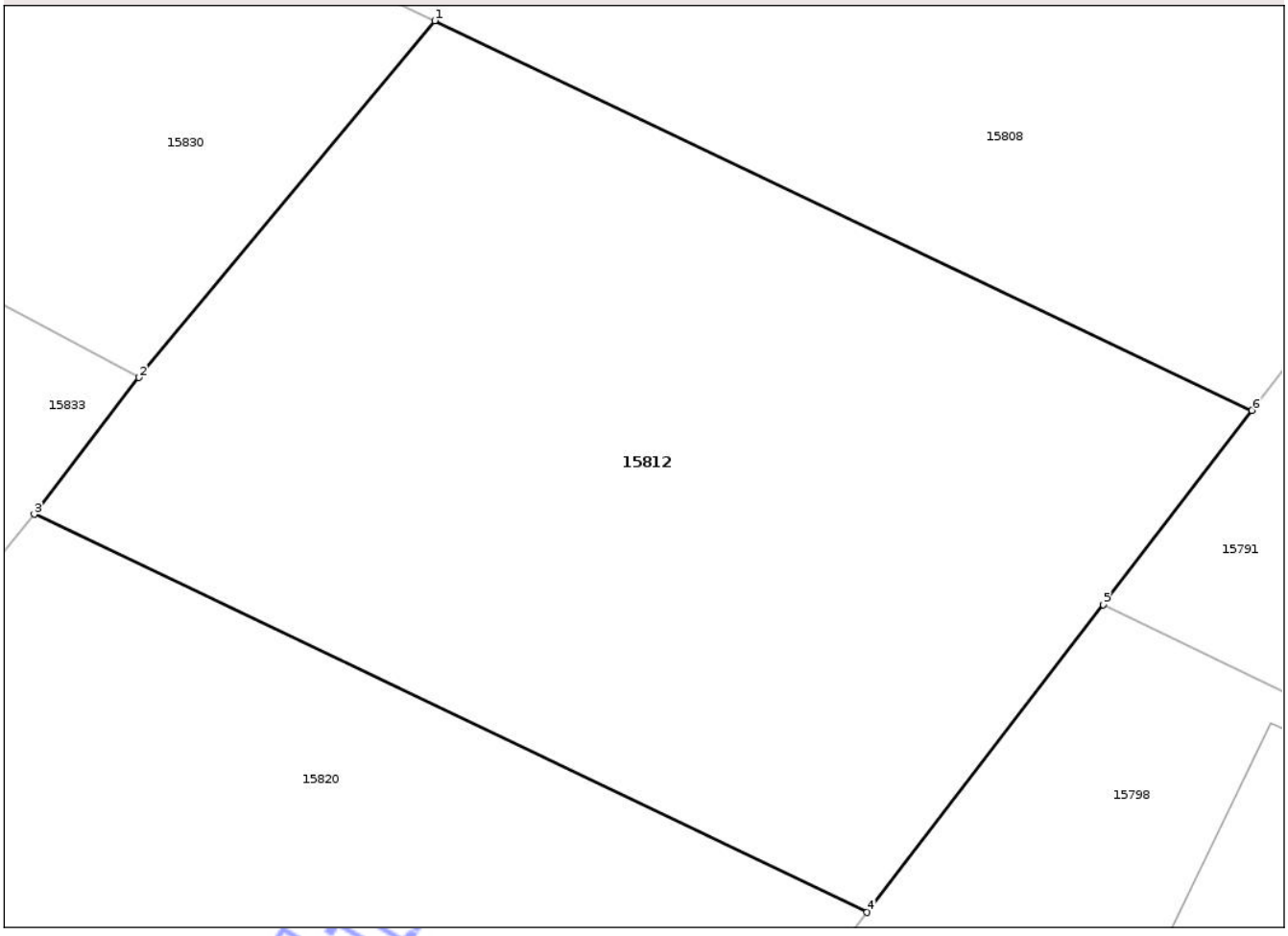
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42374	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.487,157 310.169,023	2	406.478,361 310.158,431	13.768
2	406.478,361 310.158,431	3	406.475,249 310.154,369	5.117
3	406.475,249 310.154,369	4	406.500,005 310.142,552	27.432
4	406.500,005 310.142,552	5	406.507,025 310.151,69	11.523
5	406.507,025 310.151,69	6	406.511,452 310.157,454	7.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.511,452 310.157,454	1	406.487,157 310.169,023	26.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 80, Parcela 43 si Parcela 44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37355	410	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65029 / 16/03/2018		
Act Notarial nr. 1728, din 06/12/2005 emis de Ilie Victor Florea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEDESCU DAN**, LIPSA CNP; casatorit cu 2) **NEDESCU IULIANA**, LIPSA CNP 3) **IONUT BENIAMIN**, LIPSA CNP; casatorit cu 4) **IONUT CRISTINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37260/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 34736 din 08/02/2018; pozitie transcrisa din CF 36915/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 172539 din 10/11/2017; pozitie transcrisa din CF 30206/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 33081 din 07/12/2005; (provenita din conversia CF 1081)	
Act Notarial nr. 1728, din 06/12/2005 emis de NP ILIE VICTOR FLOREA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEDESCU DAN**, LIPSA CNP 2) **NEDESCU IULIANA**, LIPSA CNP 3) **IONUT BENIAMIN**, LIPSA CNP 4) **IONUT CRISTINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37260/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 34736 din 08/02/2018; pozitie transcrisa din CF 36915/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 172539 din 10/11/2017; pozitie transcrisa din CF 30208/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 33081 din 07/12/2005; (provenita din conversia CF 1075)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

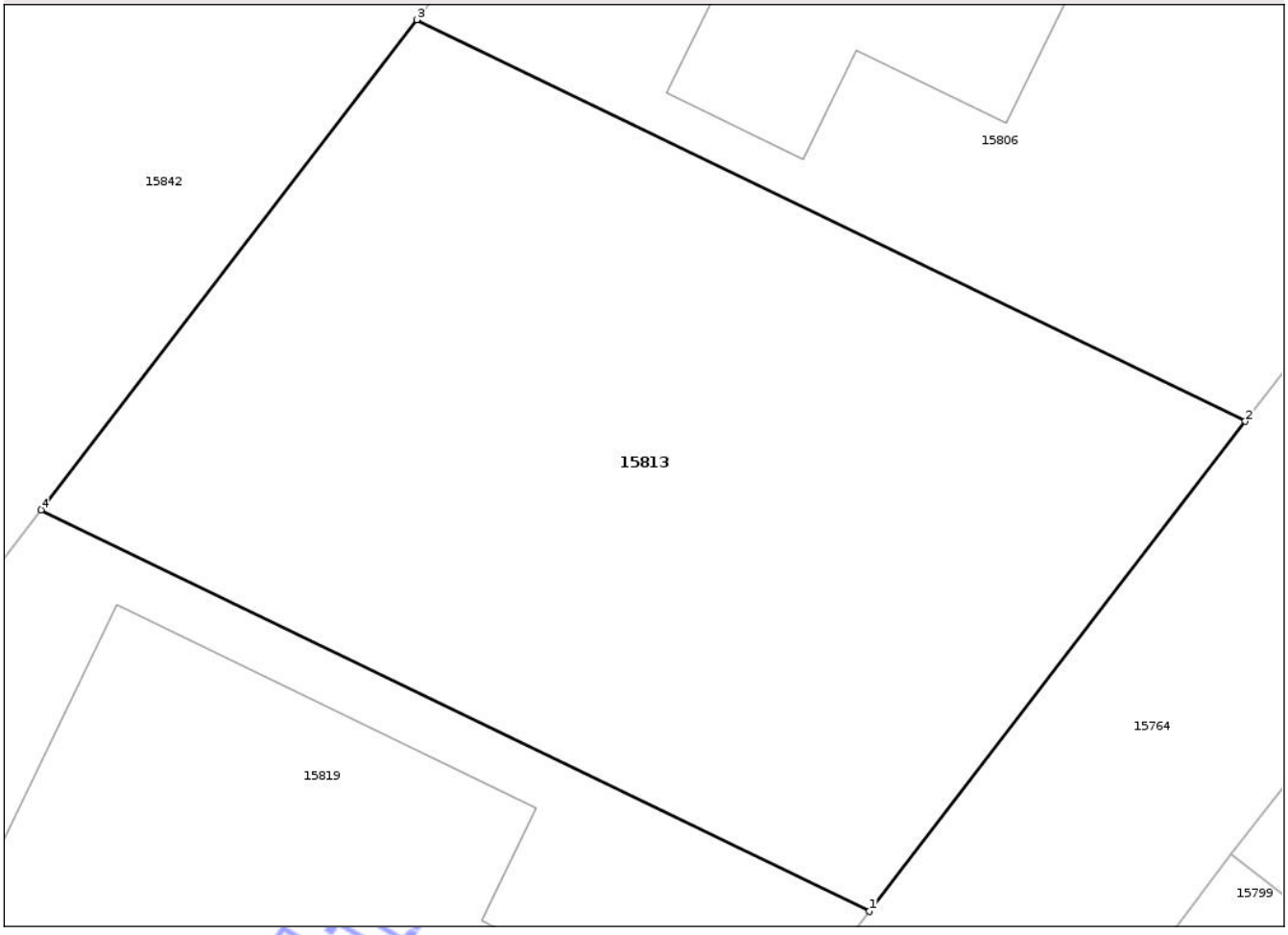
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37355	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	410	80	43,44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.498,898 310.100,937	2	406.509,103 310.114,225	16.754
2	406.509,103 310.114,225	3	406.486,61 310.125,113	24.99
3	406.486,61 310.125,113	4	406.476,404 310.111,825	16.755
4	406.476,404 310.111,825	1	406.498,898 310.100,937	24.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39433	496	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42019 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 60, din 26/03/2019 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPESCU AURELIA-ROZALIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38972/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **IACOB MIRABELA-LORENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38972/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **IFRIM ANCA-MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38972/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **POPESCU COSMIN IONUT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38972/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

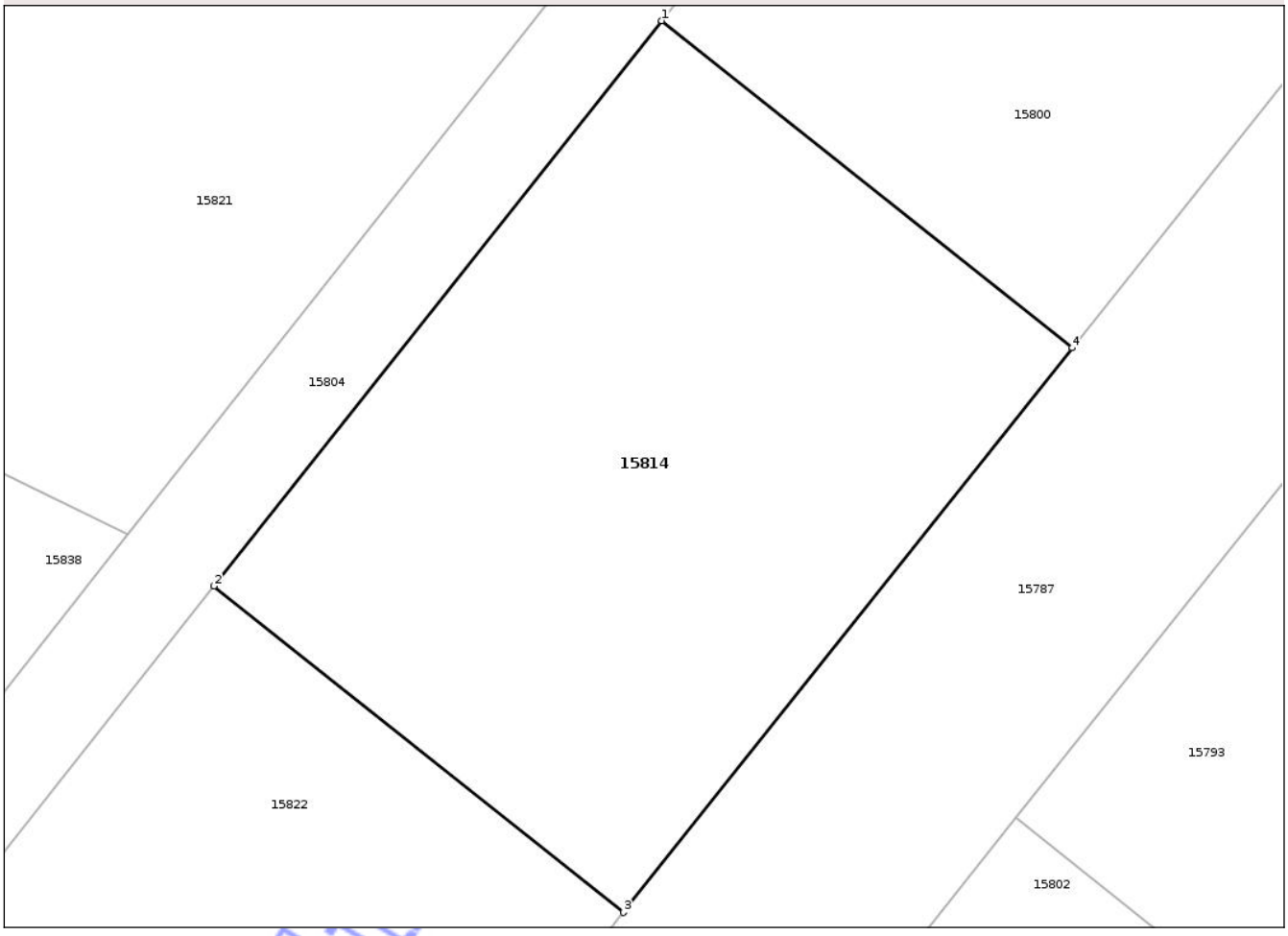
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39433	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	496	80	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.492,05 309.827,368	2	406.475,825 309.806,907	26.113
2	406.475,825 309.806,907	3	406.490,671 309.795,094	18.972
3	406.490,671 309.795,094	4	406.506,931 309.815,527	26.113
4	406.506,931 309.815,527	1	406.492,05 309.827,368	19.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39422	498	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42020 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 60, din 26/03/2019 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPESCU AURELIA-ROZALIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38974/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **IACOB MIRABELA-LORENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38974/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **IFRIM ANCA-MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38974/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **POPESCU COSMIN IONUT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38974/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

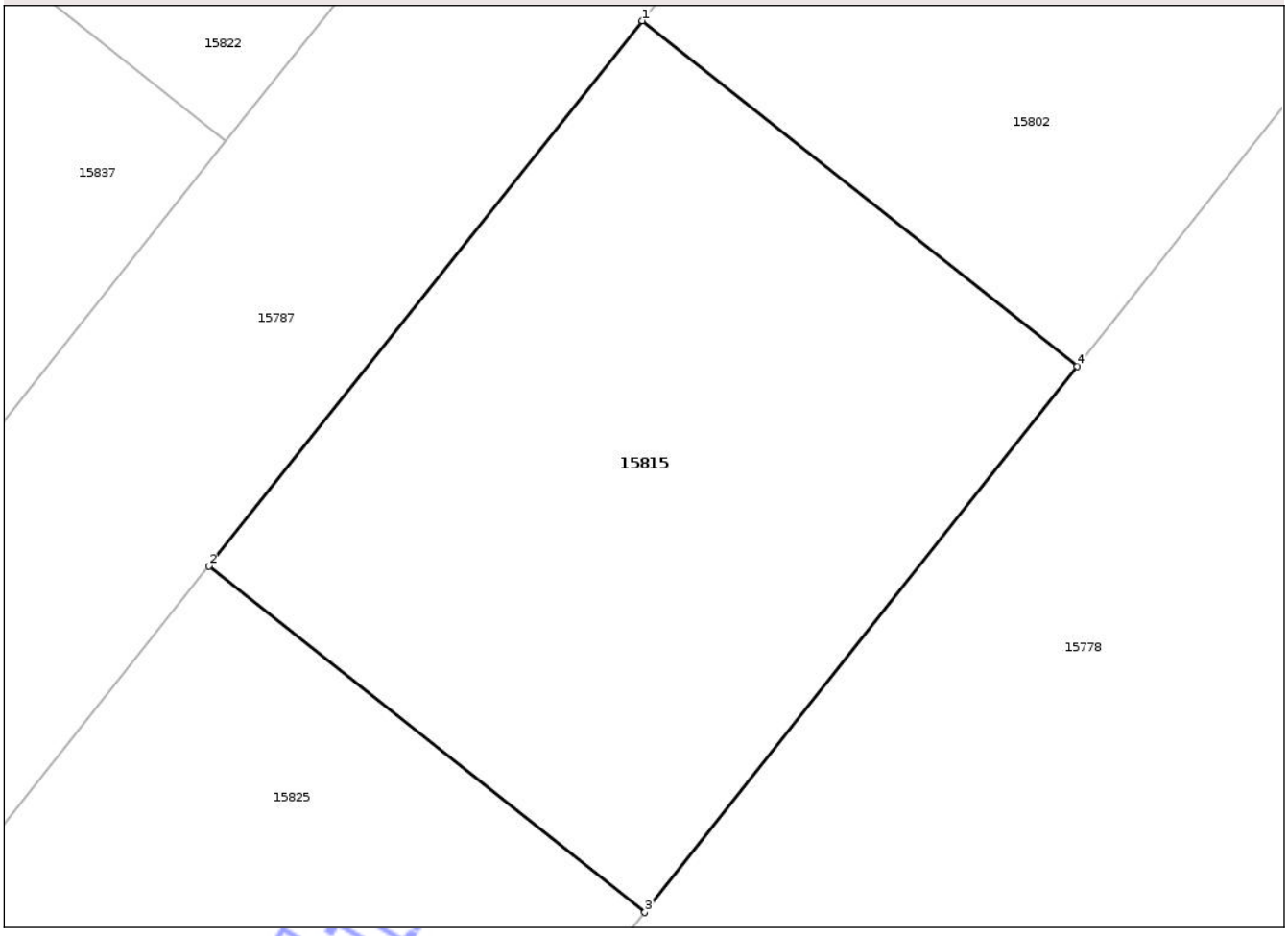
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39422	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	498	80	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.489,311 309.778,927	2	406.473,764 309.759,389	24.969
2	406.473,764 309.759,389	3	406.489,408 309.746,983	19.966
3	406.489,408 309.746,983	4	406.504,922 309.766,547	24.969
4	406.504,922 309.766,547	1	406.489,311 309.778,927	19.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al VI Lalelelor, Nr. 24, Jud. Dolj, fost T 80, P 42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34677	406	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34677-C1	Loc. Preajba, Al VI Lalelelor, Nr. 24, Jud. Dolj, fost T 80, P 42	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2017, compusa din doua camere, living, bucatarie, baie, hol o terasa acoperita si o terasa neacoperita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121064 / 25/06/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 896, din 22/06/2018 emis de Bajenaru Anamaria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TUDOR ALIN IONUT**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ENACHE MARCELA-DANIELA**	
Act Administrativ nr. contract de garantare nr P10_470348, din 12/06/2018 emis de FNGCIMM;		
B11	se notează interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdicţia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii,	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; - in proportie de 50% 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757, - in proportie de 50%	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
121064 / 25/06/2018		
Act Administrativ nr. contract de garantare nr P10_470348, din 12/06/2018 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:292000 RON.	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; - in proportie de 50% 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757, - in proportie de 50%	

Document civil fără valoare circulație

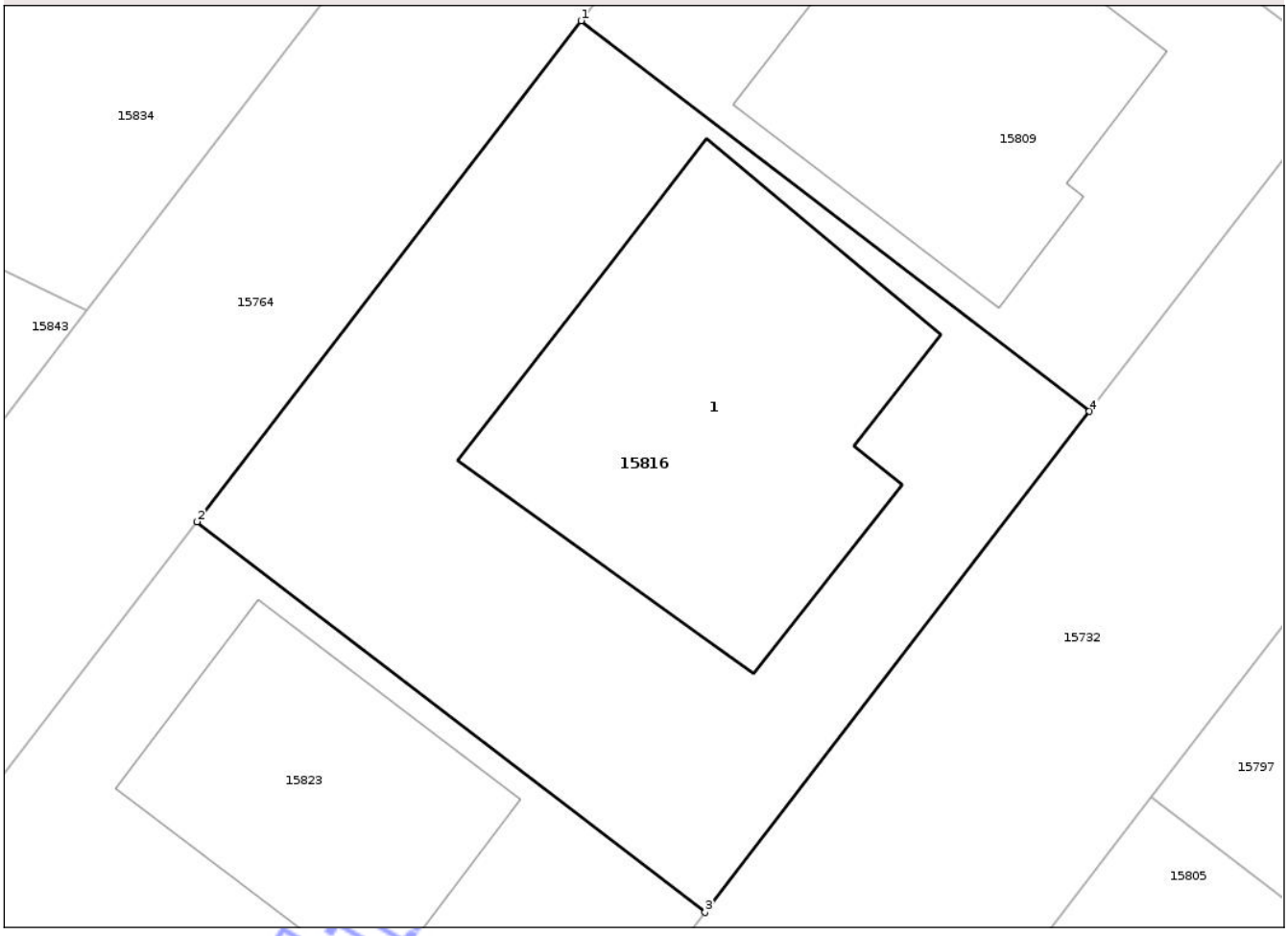
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34677	406	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	80	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34677-C1	constructii de locuinte	Din acte: 116 Masurata: 136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2017, compusa din doua camere, living, bucatarie, baie, hol o terasa acoperita si o terasa neacoperita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.483,978 310.070,254	2	406.471,797 310.054,391	20.0
2	406.471,797 310.054,391	3	406.487,909 310.042,022	20.312

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.487,909 310.042,022	4	406.500,088 310.057,886	20.0
4	406.500,088 310.057,886	1	406.483,978 310.070,254	20.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Crizantemelor, Nr. 1A, Jud. Dolj, T80, P61(fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35926	254	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35926-C1	Loc. Preajba, Al V Crizantemelor, Nr. 1A, Jud. Dolj, T80, P61(fost Craiova)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C1-casa de locuit, avand regimul de inaltime Parter , Suprafata construita =91,5 mp, Sd=91, 50 mp, edificata in anul 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188156 / 09/08/2024		
Act Notarial nr. CVC aut. 308, din 08/08/2024 emis de VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUŢĂ GHEORGHE-OVIDIU** 2) **TUŢĂ TIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

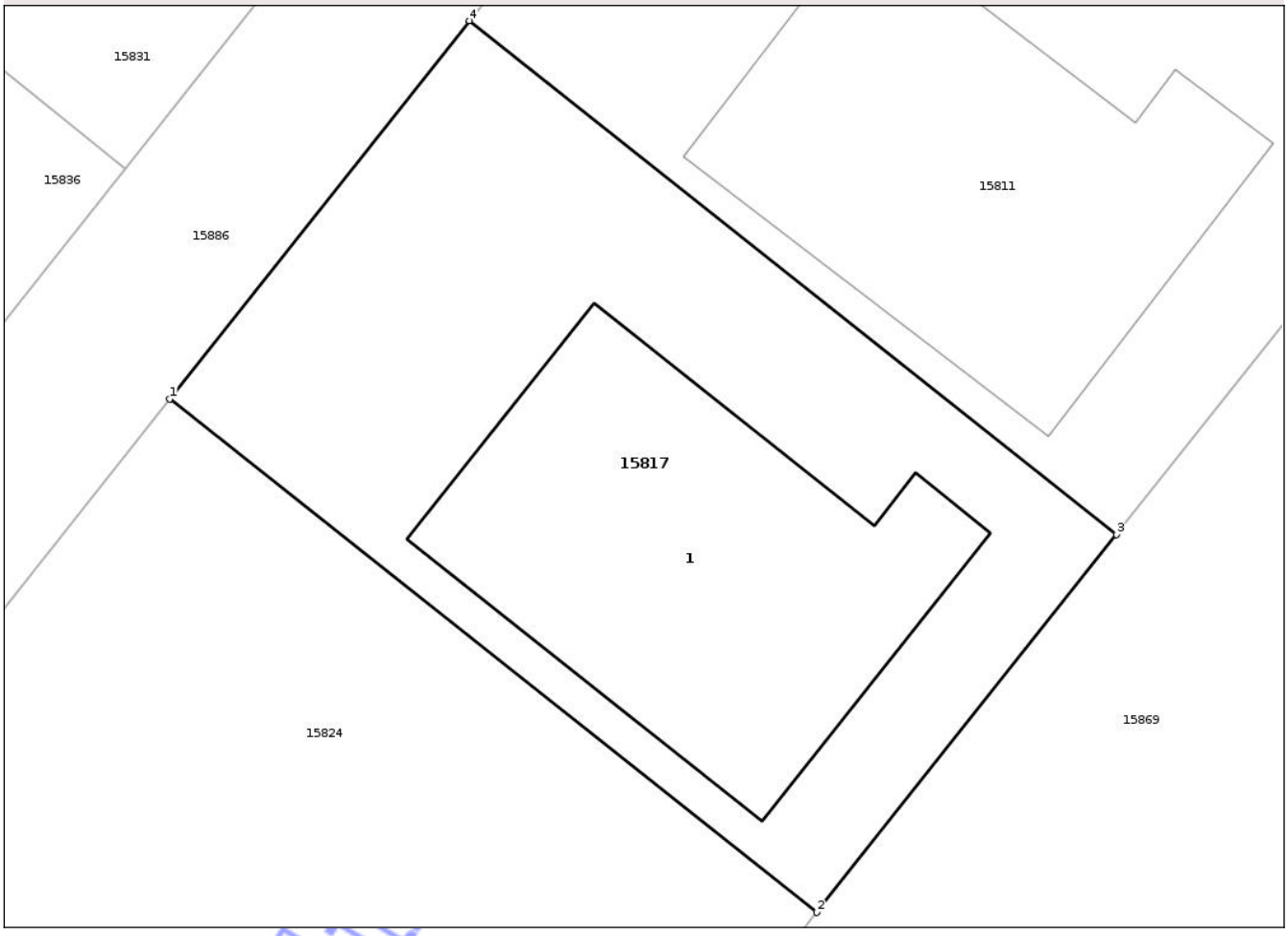
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35926	254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	97	80	61	-	
2	arabil	DA	157	80	61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35926-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C1-casa de locuit, avand regimul de inaltime Parter , Suprafata construita =91,5 mp, Sd=91,50 mp, edificata in anul 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.473,38 310.008,979	2	406.489,738 309.996,008	20.877
2	406.489,738 309.996,008	3	406.497,309 310.005,555	12.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.497,309 310.005,555	4	406.480,951 310.018,527	20.877
4	406.480,951 310.018,527	1	406.473,38 310.008,979	12.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Str.Aleea IV Crizantemelor nr 11 (fost T 80 P 59,P 59, T 80 , P59 Lotul1-2A)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42389	320	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42389-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Str.Aleea IV Crizantemelor nr 11 (fost T 80 P 59,P 59, T 80 , P59 Lotul1-2A)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casa de locuit, regim de inaltime Parter,Sc=109 mp, Scd=109 mp, edificata in anul 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83472 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. cvc nr 1136, din 15/04/2024 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOANA GABRIEL ADRIAN**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca nr 1137, din 15/04/2024 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B16	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	
B17	Se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83472 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. contract de ipoteca nr 1137, din 15/04/2024 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:440000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

Nevalidat în circuitul civil

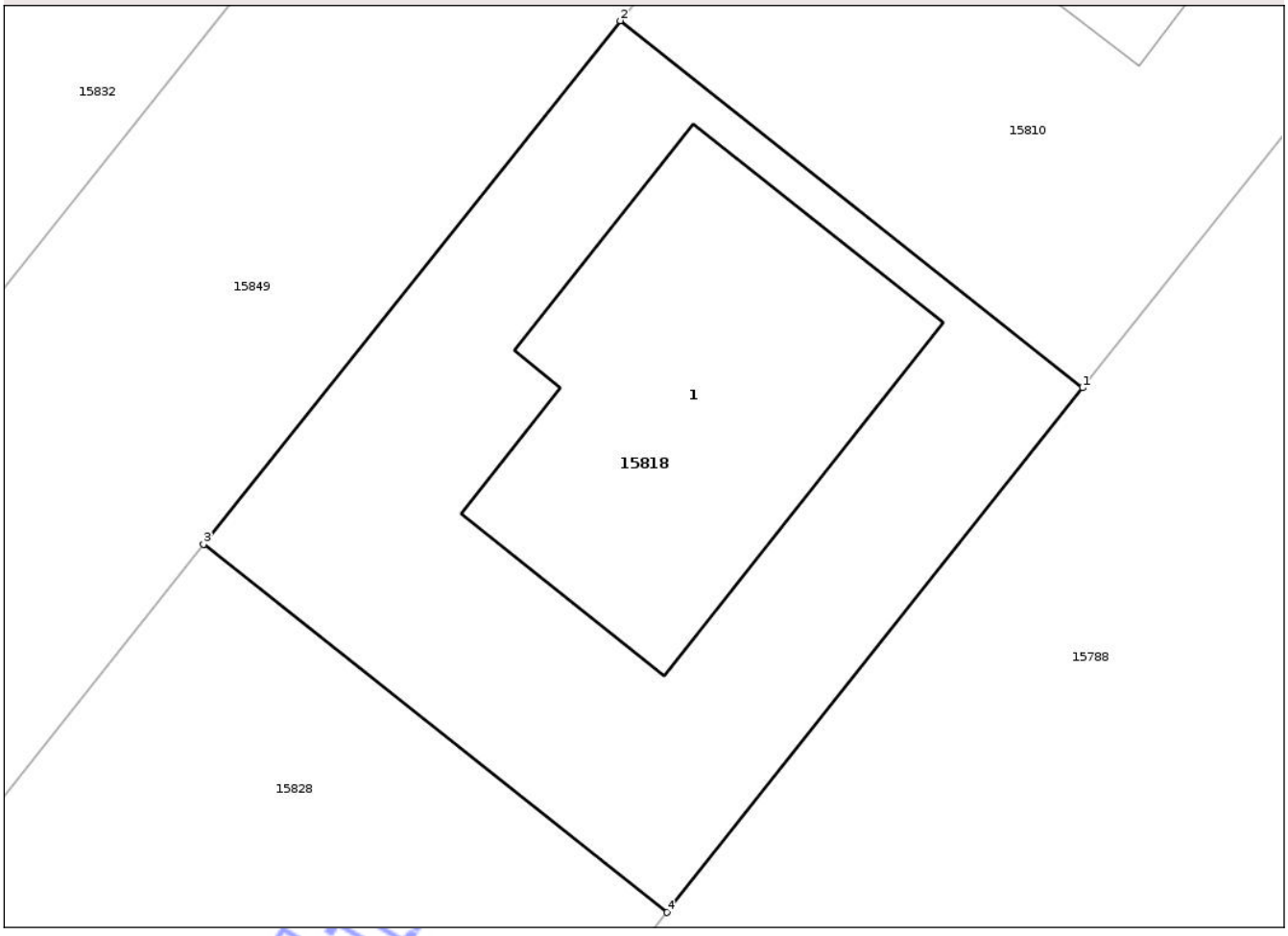
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42389	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	80	59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42389-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casa de locuit, regim de inaltime Parter,Sc=109 mp, Scd=109 mp, edificata in anul 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.495,425 309.892,76	2	406.482,264 309.903,196	16.796
2	406.482,264 309.903,196	3	406.470,409 309.888,312	19.028
3	406.470,409 309.888,312	4	406.483,602 309.877,851	16.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.483,602 309.877,851	1	406.495,425 309.892,76	19.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 80, Parcela 43 si Parcela 44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37356	410	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37356-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 80, Parcela 43 si Parcela 44	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Suprafata constr. desfas.= 202mp P+Mpartial, Locuinta, constr. in anul 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
236080 / 21/10/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3656, din 17/10/2019 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA (act notarial nr DECLARATIE AUT. NR. 2936 din 17.10.2019, emis de NP BARDAS SILVIU-DAN);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHENEA IOANA-JENI**, necasatorita	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SCHIMBRESCU DUMITRU-MĂDĂLIN**	
242429 / 07/12/2022		
Act Administrativ nr. ANEXA 1.52 NR. 18889, din 28/11/2022 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (ANEXA 1.52 ; act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTR NR.173 din 21.05.2020, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act administrativ nr PROCES VERBAL NR.18888 din 28.11.2022, emis de PRIMARIA COM MALU MARE);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHENEA IOANA-JENI** 2) **SCHIMBRESCU DUMITRU-MĂDĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

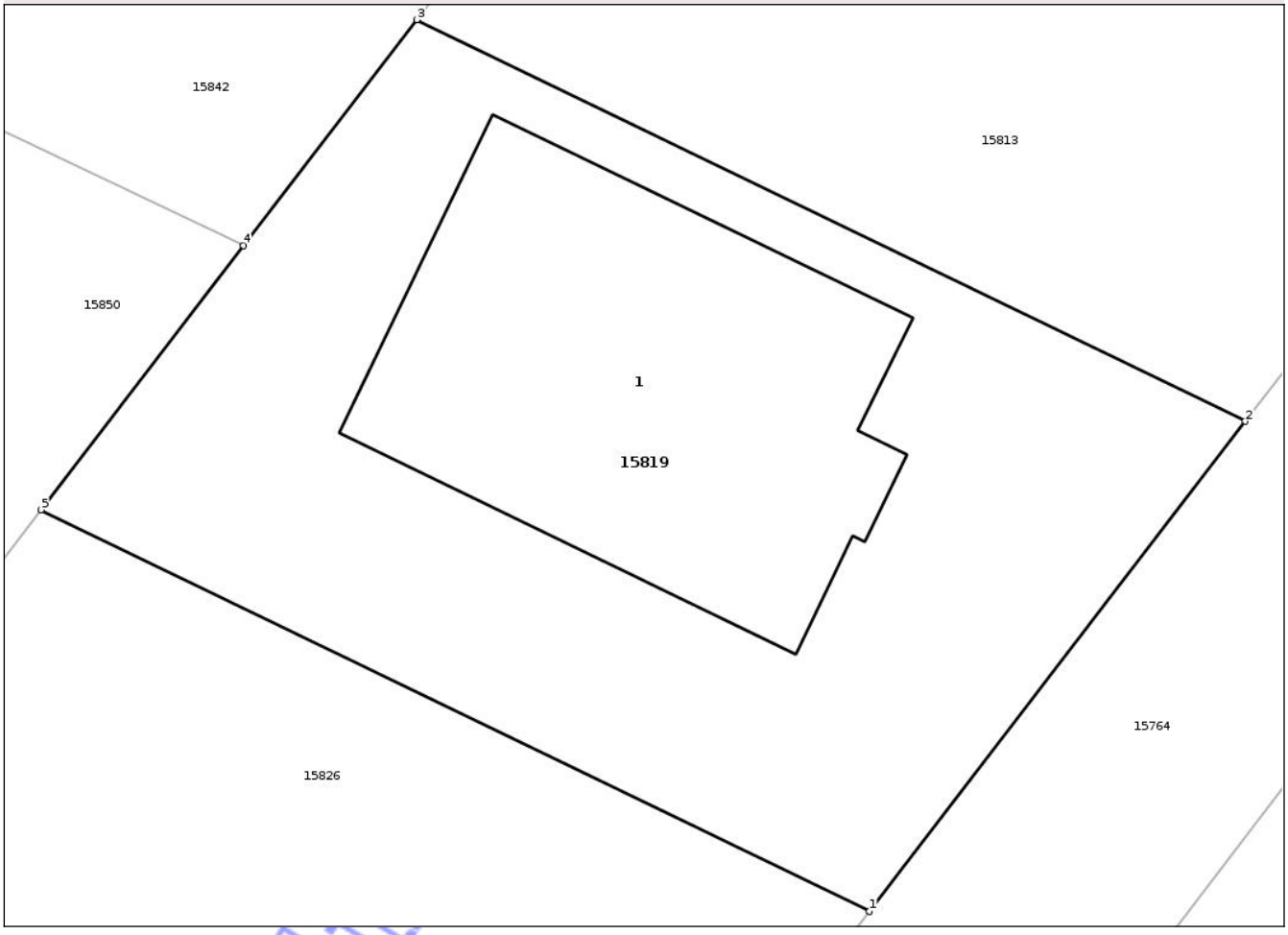
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37356	410	Teren imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	80	43,44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37356-C1	constructii de locuinte	Din acte: 202 Masurata: 129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Suprafata constr. desfas.= 202mp P+Mpartial, Locuinta, constr. in anul 2022.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.488,695 310.087,65	2	406.498,898 310.100,937	16.752
2	406.498,898 310.100,937	3	406.476,404 310.111,825	24.991
3	406.476,404 310.111,825	4	406.471,698 310.105,699	7.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.471,698 310.105,699	5	406.466,199 310.098,539	9.028
5	406.466,199 310.098,539	1	406.488,695 310.087,65	24.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39434	496	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42019 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 60, din 26/03/2019 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPESCU AURELIA-ROZALIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38972/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **IACOB MIRABELA-LORENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38972/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **IFRIM ANCA-MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38972/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **POPESCU COSMIN IONUT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38972/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

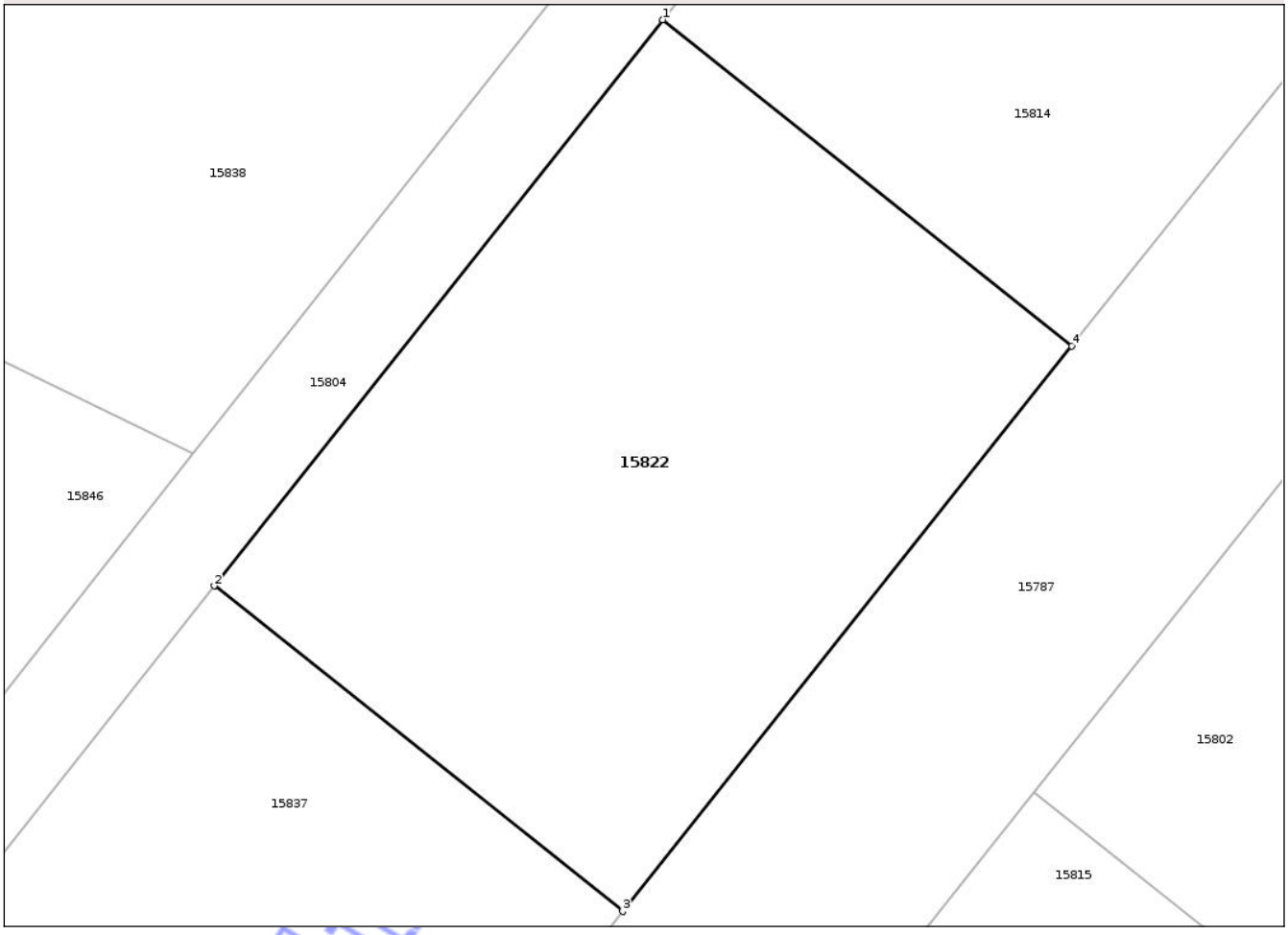
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39434	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	496	80	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.475,825 309.806,907	2	406.459,562 309.786,399	26.174
2	406.459,562 309.786,399	3	406.474,374 309.774,613	18.929
3	406.474,374 309.774,613	4	406.490,671 309.795,094	26.174
4	406.490,671 309.795,094	1	406.475,825 309.806,907	18.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Gladiolelor, Nr. 19, Jud. Dolj, (fost Sat Malu Mare, T80, P45)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42375	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard beton si acces metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42375-C1	Loc. Preajba, Str Gladiolelor, Nr. 19, Jud. Dolj, (fost Sat Malu Mare, T80, P45)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa, regim inaltime P, Suprafata construita desfasurata 22mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163904 / 05/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1424, din 02/09/2022 emis de NP Marta Elena Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILITARU CLAUDIU-SEVER** 2) **MILITARU ALINA-NICOLETA**	
177509 / 20/09/2022		
Act Administrativ nr. Cerere nr. 177509, din 20/09/2022 emis de Marta Elena Daniela;		
B9	in baza art. 913 NCCIv se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata sub B 8 si in Incheierea nr. 163904/05.09.2022 in sensul ca in mos eronat a fost mentionat numele proprietarei ca fiind POPESCU ALINA-NICOLETA, desi corect era MILITARU ALINA-NICOLETA	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MILITARU CLAUDIU-SEVER** 2) **MILITARU ALINA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

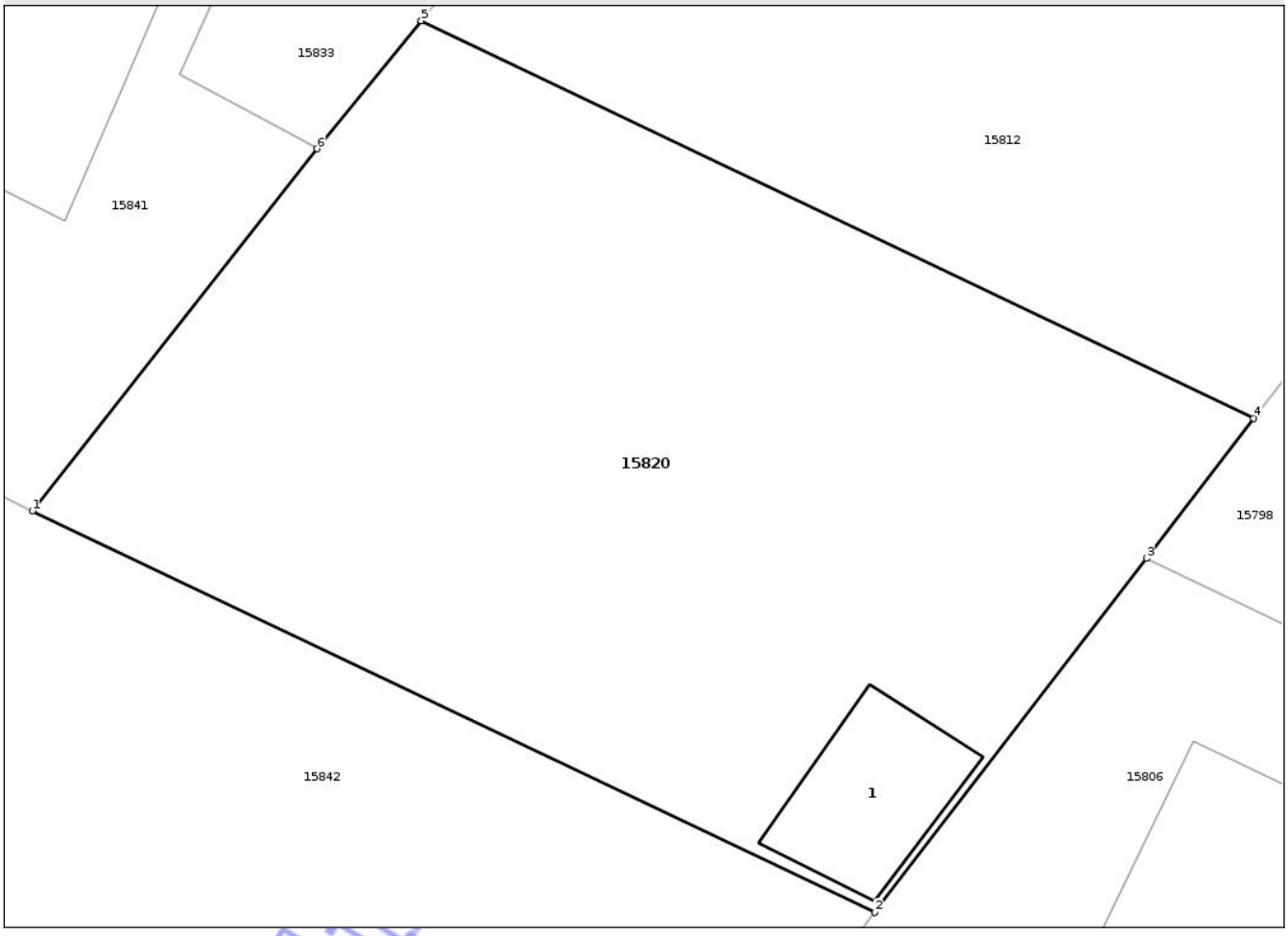
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42375	500	Teren intravilan imprejmuit cu gard beton si acces metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	24	80	45	-	
2	arabil	DA	476	80	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42375-C1	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa, regim inaltime P, Suprafata construita desfasurata 22mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.463,686 310.139,81	2	406.488,736 310.127,881	27.745
2	406.488,736 310.127,881	3	406.496,817 310.138,401	13.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.496,817 310.138,401	4	406.500,005 310.142,552	5.234
4	406.500,005 310.142,552	5	406.475,249 310.154,369	27.432
5	406.475,249 310.154,369	6	406.472,145 310.150,566	4.909
6	406.472,145 310.150,566	1	406.463,686 310.139,81	13.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(1536-1623)/3/4

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30134	650	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14303 / 04/03/2010		
Act Notarial nr. CVC AUT 66, din 03/03/2010 emis de NP PAPA A.D.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LALU ANDREEA ALEXANDRA**, LIPSA CNP; necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

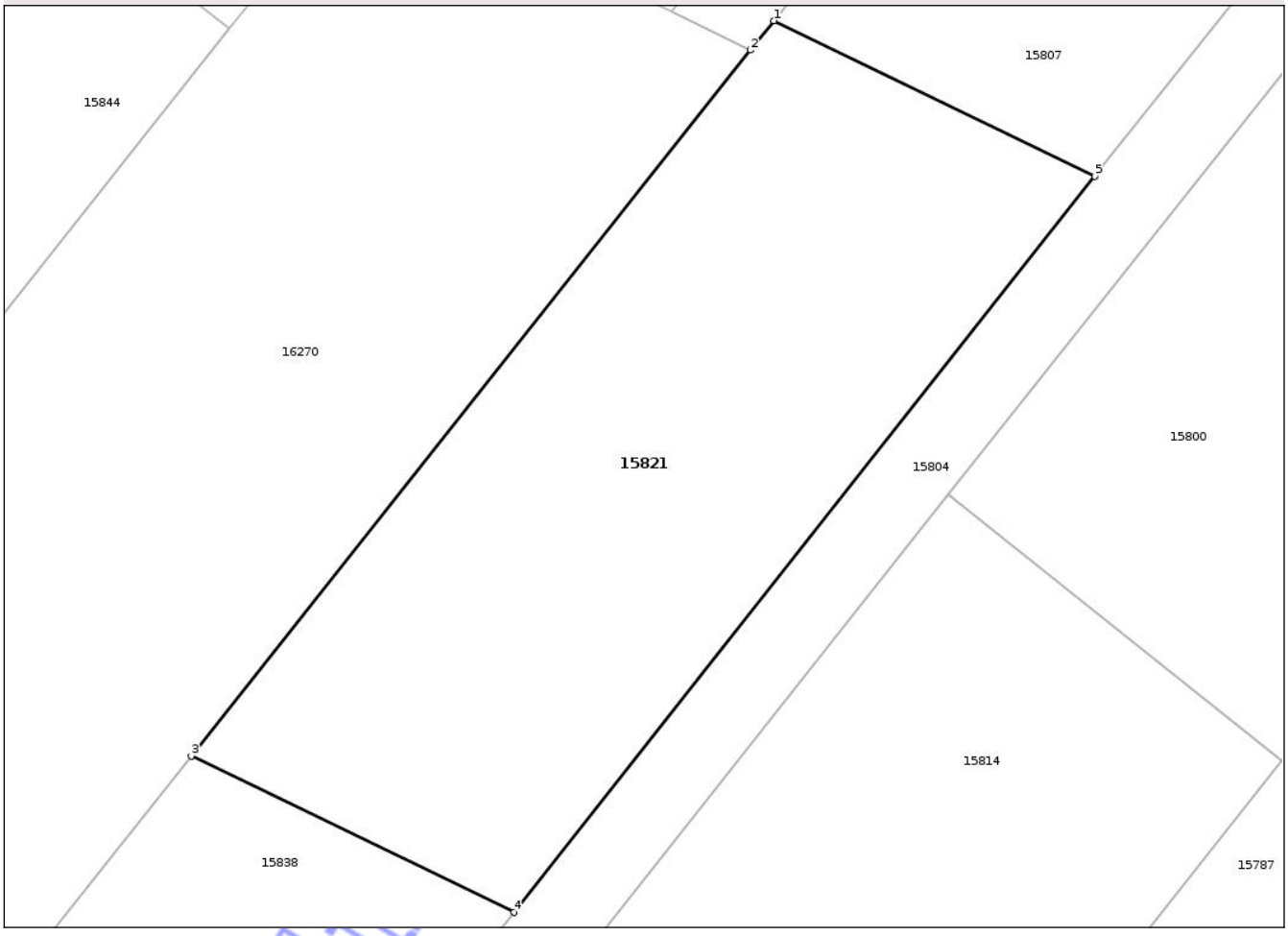
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30134	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	650	80	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.484,293 309.848,479	2	406.483,255 309.847,171	1.67
2	406.483,255 309.847,171	3	406.458,328 309.815,748	40.109
3	406.458,328 309.815,748	4	406.472,708 309.808,788	15.976
4	406.472,708 309.808,788	5	406.498,612 309.841,548	41.764
5	406.498,612 309.841,548	1	406.484,293 309.848,479	15.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al VI Lalelelor, Nr. 24A, Jud. Dolj, fost T80, P42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34678	298	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34678-C1	Loc. Preajba, Al VI Lalelelor, Nr. 24A, Jud. Dolj, fost T80, P42	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29061 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 240, din 29/02/2016 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE AURELIAN-GABRIEL** 2) **ENE LAVINIA MARIA**	
127947 / 25/08/2017		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 8939, din 10/08/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE (act administrativ nr AUTORIZATIE CONSTRUIRE NR. 105 din 31.05.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 8938 din 10.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENE AURELIAN GABRIEL** 2) **ENE LAVINIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

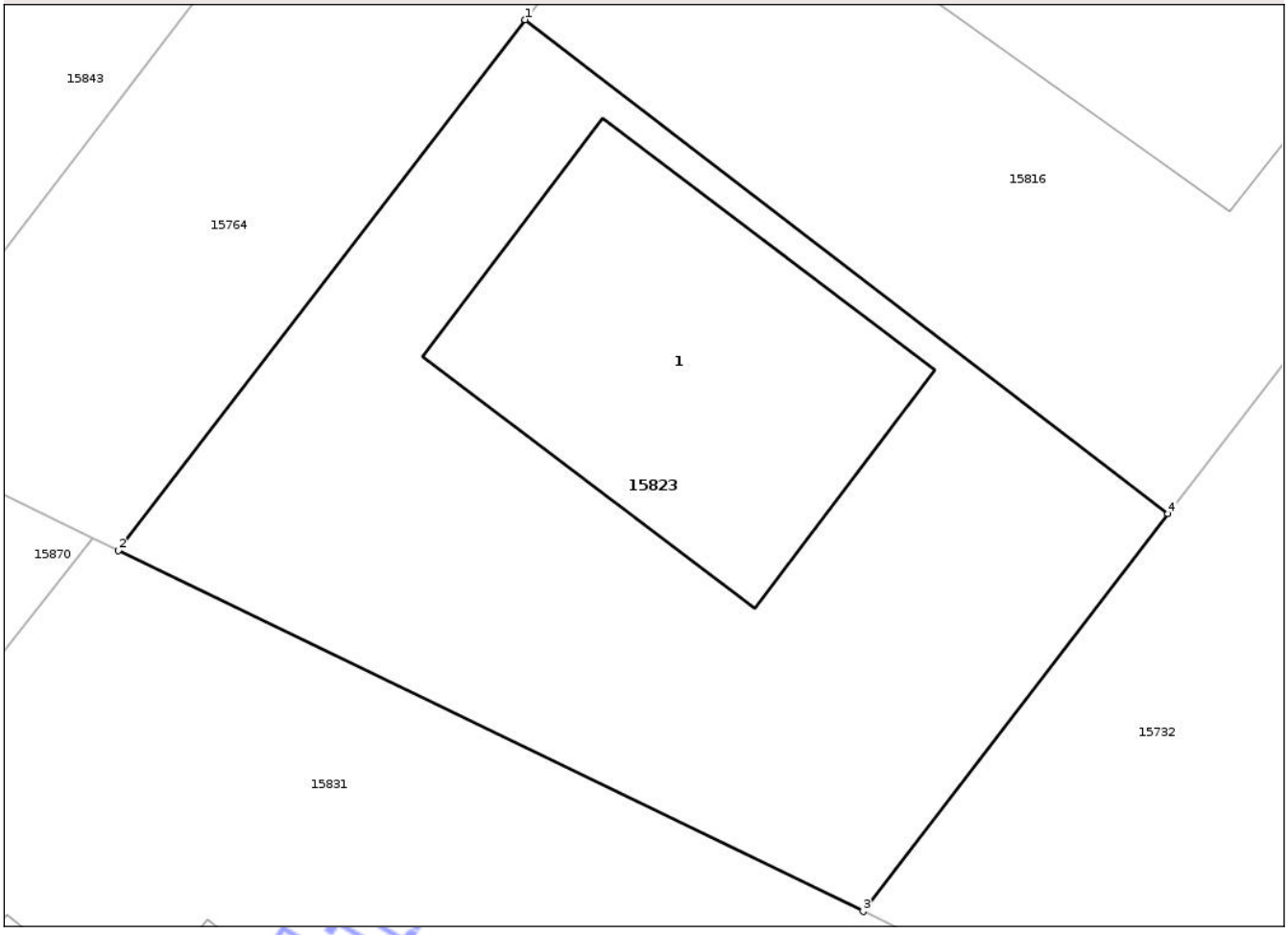
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34678	298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	80	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34678-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.471,797 310.054,391	2	406.461,595 310.041,105	16.751
2	406.461,595 310.041,105	3	406.480,268 310.032,069	20.744
3	406.480,268 310.032,069	4	406.487,909 310.042,022	12.548
4	406.487,909 310.042,022	1	406.471,797 310.054,391	20.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1983
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:719/2/13

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30913	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20769 / 17/04/2009		
Act Notarial nr. aut. nr. 1015, din 16/04/2009 emis de NP. Sandu Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ANGELO LEONARDO SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1983)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

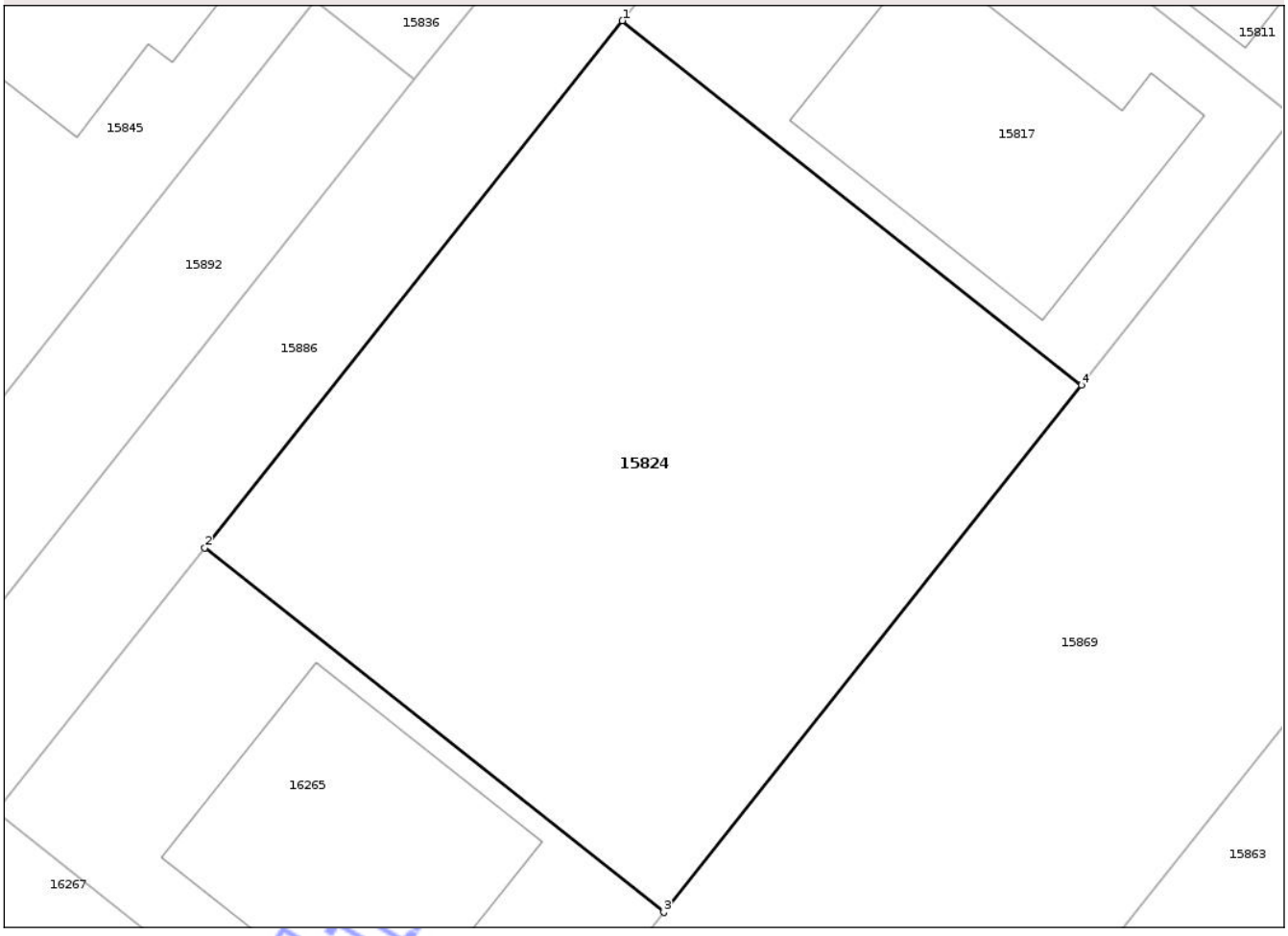
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30913	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	500	80	61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.473,38 310.008,979	2	406.458,499 309.990,212	23.951
2	406.458,499 309.990,212	3	406.474,856 309.977,241	20.876
3	406.474,856 309.977,241	4	406.489,738 309.996,008	23.951
4	406.489,738 309.996,008	1	406.473,38 310.008,979	20.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39423	498	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42020 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 60, din 26/03/2019 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPESCU AURELIA-ROZALIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38974/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **IACOB MIRABELA-LORENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38974/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **IFRIM ANCA-MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38974/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **POPESCU COSMIN IONUT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38974/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

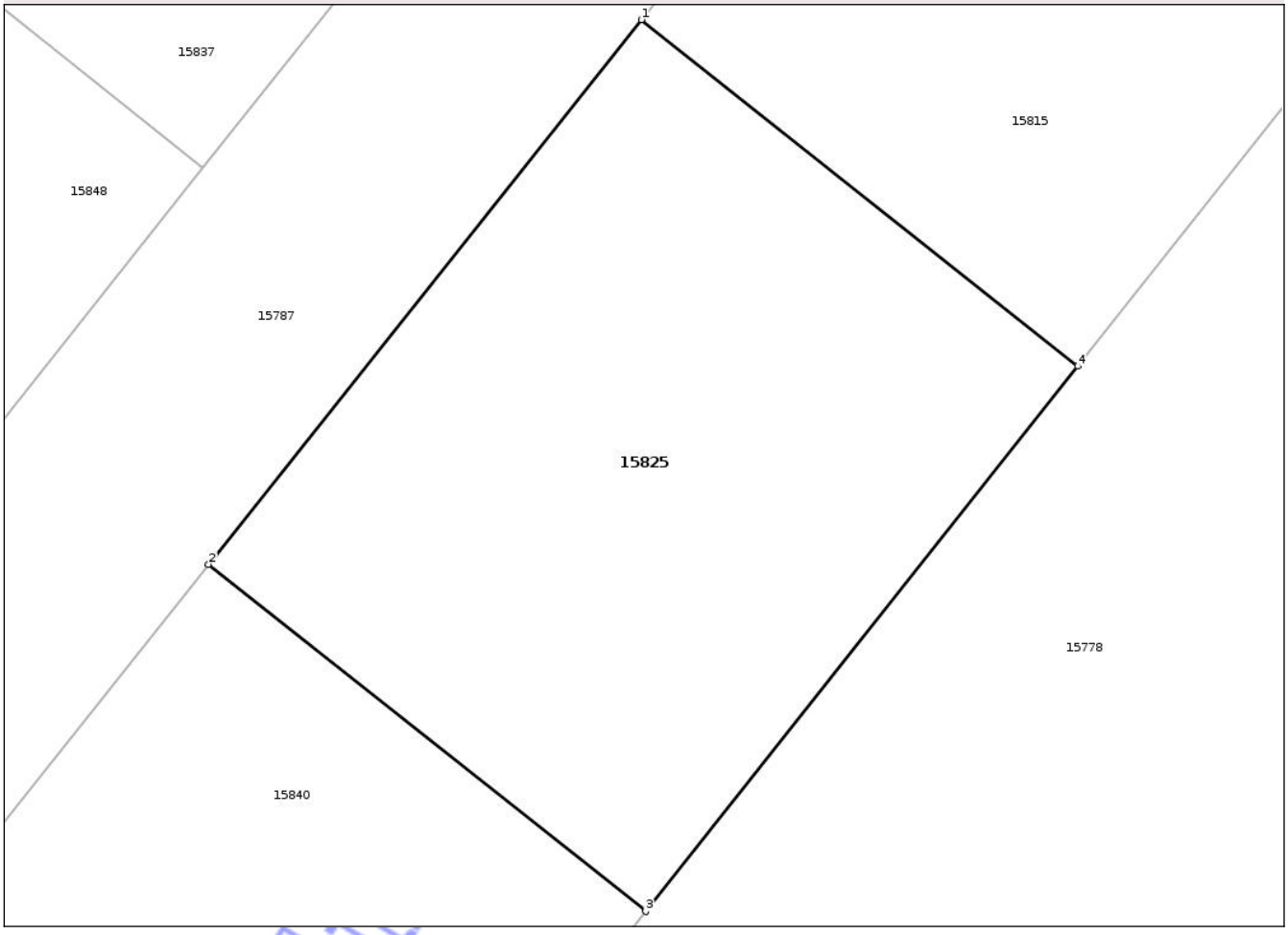
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39423	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	498	80	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.473,764 309.759,389	2	406.458,248 309.739,889	24.92
2	406.458,248 309.739,889	3	406.473,924 309.727,458	20.007
3	406.473,924 309.727,458	4	406.489,408 309.746,983	24.919
4	406.489,408 309.746,983	1	406.473,764 309.759,389	19.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 80, Parcela 43 si Parcela 44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37357	410	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65029 / 16/03/2018		
Act Notarial nr. 1728, din 06/12/2005 emis de Ilie Victor Florea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEDESCU DAN**, LIPSA CNP; casatorit cu 2) **NEDESCU IULIANA**, LIPSA CNP 3) **IONUT BENIAMIN**, LIPSA CNP; casatorit cu 4) **IONUT CRISTINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37260/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 34736 din 08/02/2018; pozitie transcrisa din CF 36915/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 172539 din 10/11/2017; pozitie transcrisa din CF 30206/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 33081 din 07/12/2005; (provenita din conversia CF 1081)	
Act Notarial nr. 1728, din 06/12/2005 emis de NP ILIE VICTOR FLOREA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEDESCU DAN**, LIPSA CNP 2) **NEDESCU IULIANA**, LIPSA CNP 3) **IONUT BENIAMIN**, LIPSA CNP 4) **IONUT CRISTINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37260/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 34736 din 08/02/2018; pozitie transcrisa din CF 36915/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 172539 din 10/11/2017; pozitie transcrisa din CF 30208/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 33081 din 07/12/2005; (provenita din conversia CF 1075)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

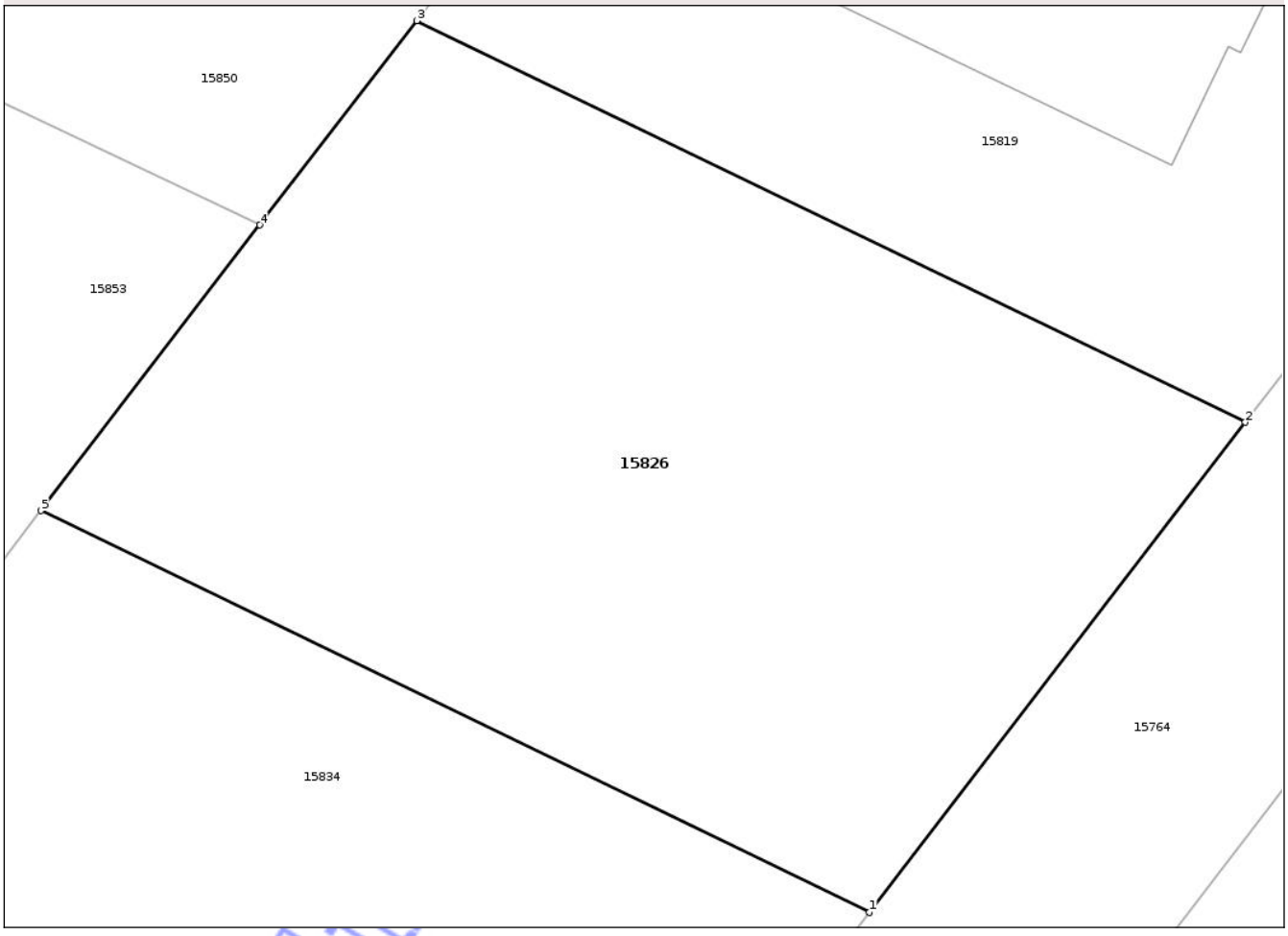
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37357	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	410	80	43,44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.478,492 310.074,364	2	406.488,695 310.087,65	16.752
2	406.488,695 310.087,65	3	406.466,199 310.098,539	24.993
3	406.466,199 310.098,539	4	406.461,944 310.093,0	6.985
4	406.461,944 310.093,0	5	406.455,994 310.085,254	9.767
5	406.455,994 310.085,254	1	406.478,492 310.074,364	24.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32206	3.461	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; T 80, P 48

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57373 / 11/07/2012		
Act Administrativ nr. 2569-2046 din 2002, din 01/01/2002 emis de C J Dolj (CM 283/2006 NP D Tomita);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUNARU FELICIA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

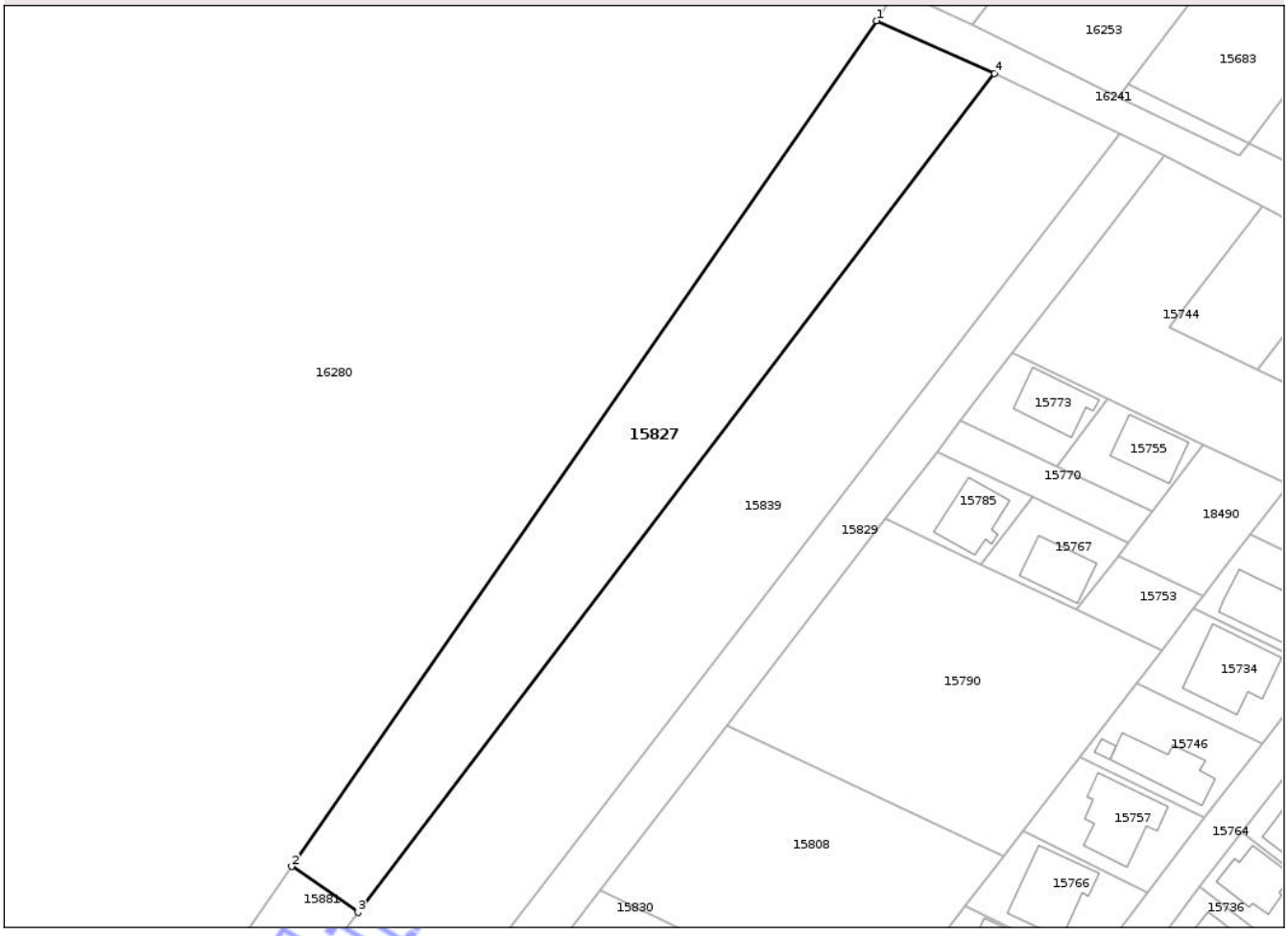
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32206	3.461	T 80, P 48

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.461	80	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.511,433 310.336,723	2	406.406,622 310.185,291	184.166
2	406.406,622 310.185,291	3	406.418,511 310.177,064	14.458
3	406.418,511 310.177,064	4	406.532,602 310.327,263	188.617
4	406.532,602 310.327,263	1	406.511,433 310.336,723	23.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P59, P59, T80,P59 Lotul1-2A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42867	320	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222132 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut nr 2835, din 08/11/2022 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA (act notarial nr declaratie aut nr 3018 din 24.11.2022, emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA);		
B10	se noteaza inscrierea de sub B9,	A1
248506 / 14/12/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 3157, din 13/12/2022 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOLFITA TROCEANU CONSTANTIN** 2) **GOLFIŢĂ-TROCEANU MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

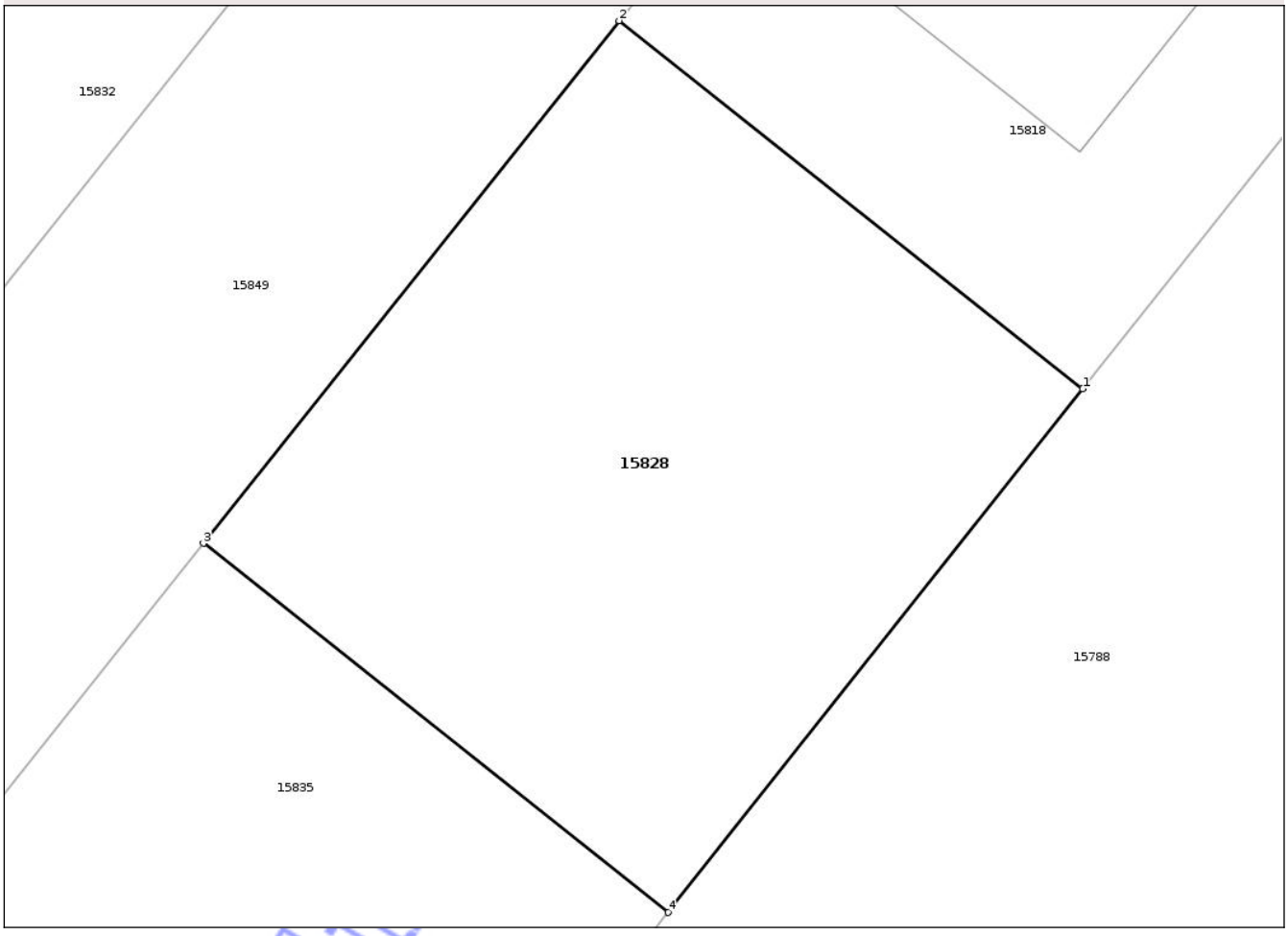
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42867	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	320	80	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.483,602 309.877,851	2	406.470,409 309.888,312	16.837
2	406.470,409 309.888,312	3	406.458,58 309.873,46	18.987
3	406.458,58 309.873,46	4	406.471,8 309.862,97	16.876
4	406.471,8 309.862,97	1	406.483,602 309.877,851	18.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1086
Nr. cadastral vechi:767/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 , P 45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39080	2.571	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20105 / 22/08/2005		
Act Notarial nr. 1278, din 22/08/2005 emis de NP Papa Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **NICULESCU MIHAI ALEXANDRU**, LIPSA CNP 2) **NICULESCU MANUELA**, LIPSA CNP	
24440 / 28/09/2005		
Act Notarial nr. 1576, din 27/09/2005 emis de NP Papa Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GRIGORE JENEL**, LIPSA CNP	
22045 / 08/09/2005		
Act Notarial nr. 1422, din 07/09/2005 emis de NP Papa Eugenia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **FLOREA MARIA**	
26193 / 13/10/2005		
Act Notarial nr. 1661, din 12/10/2005 emis de NP Papa Eugenia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **VELEANU MARIUS**	
20215 / 23/08/2006		
Act Notarial nr. 1283, din 22/05/2005 emis de NP Papa Eugenia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CHIRITA VASILE**, LIPSA CNP 2) **CHIRITA RODICA -DANIELA**, LIPSA CNP	
22933 / 26/04/2007		
Act Notarial nr. 516, din 26/04/2007 emis de NP Laura Diaconu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **NICULESCU DECEBAL**, LIPSA CNP 2) **NICULESCU MONICA ALINA**, LIPSA CNP	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **MILITARU LIVIU GEORGE**, LIPSA CNP	
35226 / 24/08/2006		
Act Notarial nr. 1860, din 23/08/2006 emis de NP Peia Ofelia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/160, cota initiala 19/160	A1
	1) **OPRIS CORNELIA**, LIPSA CNP	
50074 / 14/08/2007		
Act Notarial nr. la cvc aut. nr. 516, din 26/04/2007 emis de NP Laura Diaconu;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **NICULESCU MONICA ALINA**, LIPSA CNP	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **MILITARU LIVIU GEORGE**, LIPSA CNP 3) **NICULESCU DECEBAL**, LIPSA CNP	
58709 / 01/08/2008		
Act Notarial nr. 79, din 01/08/2008 emis de NP Neagoe Monica;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **FLOREA MARIA**, LIPSA CNP	
283248 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. Contract de Donatie aut. 2796, din 17/12/2019 emis de Dragancea Ofelia;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/160, cota initiala 1/160	A1
	1) **PASCU FLORIN-ION**	
127257 / 26/06/2020		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE DECES SERIA D 10 NR. 629718, din 05/11/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;		
B15	se noteaza indreptara erorii materiala strecurata in prezenta carte funciara in sensul ca in mod eronat s-a trecut numele proprietarului sub B5, RADA ION corect fiind RADA IOAN	A1
19881 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 384, din 02/02/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48	A1
	1) **TONEA DRAGOS-COSMIN**	
23180 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 229, din 08/02/2022 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **BUŞCĂ LILIANA-RAMONA** 2) **BUŞCĂ CRISTIAN**	
538 / 03/01/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 5288, din 30/12/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48	A1
	1) **ROBU IONUŢ-MĂDĂLIN** 2) **ROBU MIHAELA-GABRIELA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 5289, din 30/12/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
B26	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare , construire, demolare pt cota de 1/48 prop lui ROBU IONUŢ-MĂDĂLIN, ROBU MIHAELA-GABRIELA	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
171447 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2461, din 19/07/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48	A1
	1) **MARINESCU GINA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2643, din 19/07/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B30	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare ,restructurare, amenajare, construire, demolare pt cota de 1/48 prop lui MARINESCU GINA	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
183052 / 10/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2643, din 19/07/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
B31	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta cartea funciara si in incheierea nr 171447 din 20.07.2023 in sensul ca in mod eronat s-a trecut sub B30 s-a mentionat creditorul ipotecar RAIFFEISEN BANK SA corect fiind BANCA TRANSILVANIA SA conform CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2643 din 19.07.2023, emis de NP CANTAR ELENA	A1
47598 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 746, din 28/02/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48	A1
	1) **IONCEA RALUCA-SIMONA**	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 747, din 28/02/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B33	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, asupra cotei de 1/48	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: prop lui IONCEA RALUCA-SIMONA	
159110 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2459, din 03/07/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48	A1
	1) **VASILE ION** 2) **VASILE CARMEN**	
159305 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2458, din 03/07/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48	A1
	1) **VASILE CARMEN** 2) **VASILE ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
538 / 03/01/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 5289, din 30/12/2022 emis de NP CANTAR ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:317498 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: prop lui ROBU IONUŢ-MĂDĂLIN, ROBU MIHAELA-GABRIELA	
171447 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2643, din 19/07/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:318276 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: prop lui MARINESCU GINA	
183052 / 10/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2643, din 19/07/2023 emis de NP CANTAR ELENA;		
C3	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara si in incheierea nr 171447 din 20.07.2023 in sensul ca in mod eronat s-a trecut sub C2 s-a mentionat creditorul ipotecar RAIFFEISEN BANK SA corect fiind BANCA TRANSILVANIA SA conform CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2643 din 19.07.2023, emis de NP CANTAR ELENA	A1
47598 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 747, din 28/02/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:308900 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: prop. lui IONCEA RALUCA-SIMONA	

Document civil

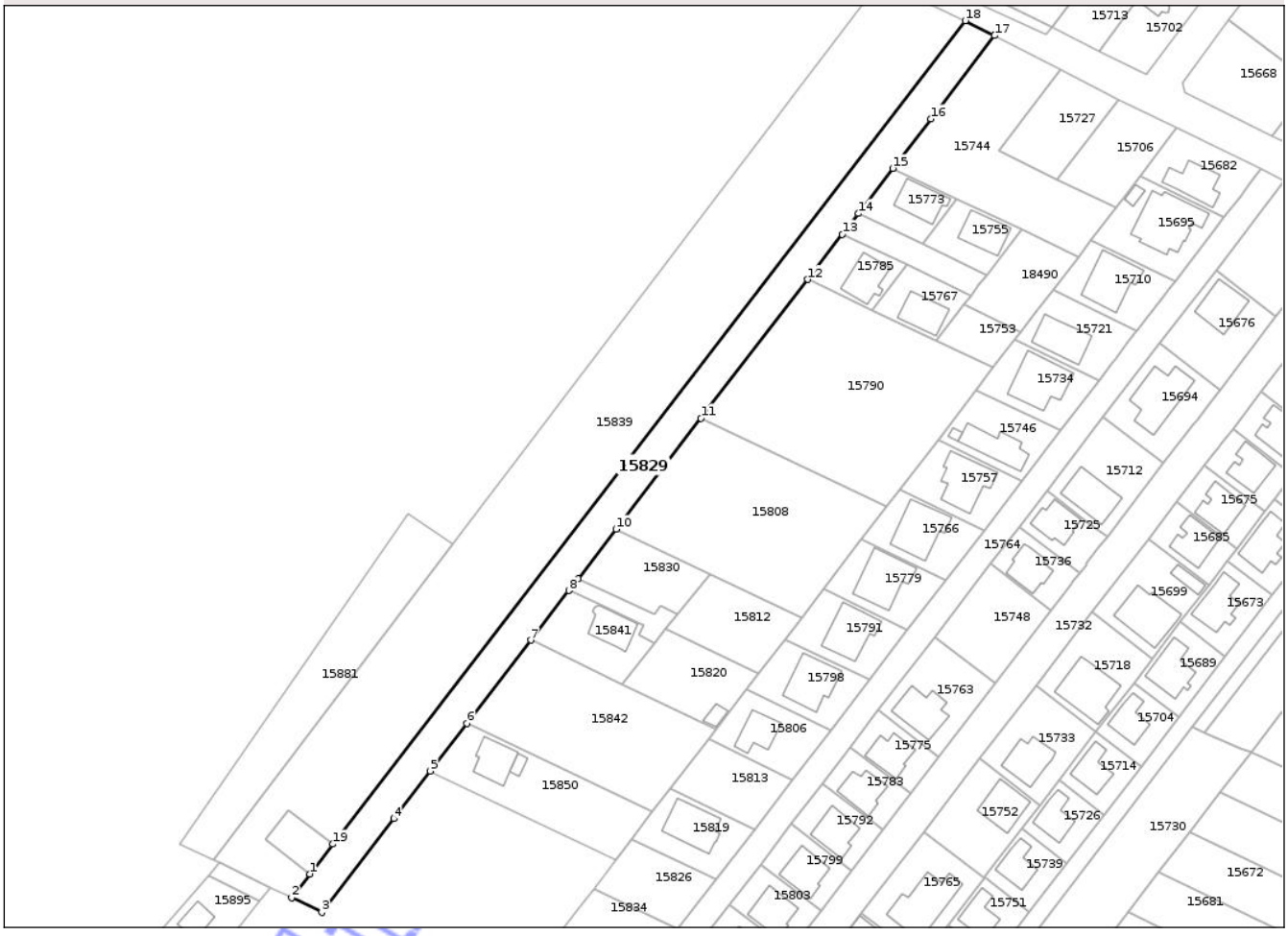
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39080	2.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.571	80	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.380,238 310.089,179	2	406.375,361 310.082,833	8.004
2	406.375,361 310.082,833	3	406.383,464 310.078,916	9.0
3	406.383,464 310.078,916	4	406.402,662 310.103,898	31.507
4	406.402,662 310.103,898	5	406.412,414 310.116,587	16.004
5	406.412,414 310.116,587	6	406.422,171 310.129,284	16.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.422,171 310.129,284	7	406.439,215 310.151,463	27.972
7	406.439,215 310.151,463	8	406.449,357 310.164,661	16.645
8	406.449,357 310.164,661	9	406.451,795 310.167,833	4.001
9	406.451,795 310.167,833	10	406.461,938 310.181,032	16.646
10	406.461,938 310.181,032	11	406.484,637 310.210,57	37.252
11	406.484,637 310.210,57	12	406.513,079 310.247,58	46.676
12	406.513,079 310.247,58	13	406.522,318 310.259,602	15.162
13	406.522,318 310.259,602	14	406.526,583 310.265,152	6.999
14	406.526,583 310.265,152	15	406.535,815 310.277,168	15.153
15	406.535,815 310.277,168	16	406.545,955 310.290,362	16.64
16	406.545,955 310.290,362	17	406.563,002 310.312,543	27.975
17	406.563,002 310.312,543	18	406.555,173 310.316,515	8.779
18	406.555,173 310.316,515	19	406.386,332 310.097,108	276.851
19	406.386,332 310.097,108	1	406.380,238 310.089,179	10.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Gladiolelor, Nr. 19, Jud. Dolj, (fost Sat Malu Mare, T80, P45)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42373	431	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129533 / 11/07/2022		
Act Notarial nr. aut. nr. 516/2007, din 01/01/2007 emis de NP. Laura Diaconu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICULESCU MONICA ALINA**, LIPSA CNP 2) **NICULESCU DECEBAL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32414/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 22932 din 26/04/2007; (provenita din conversia CF 1203)	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 17168, din 13/11/2008 emis de JUDECATORIA CRAIOVA in Dosar nr. 17805/215/2008 , (Incheiere din 14.03.2022 in Dosar nr. 17805/215/2008);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICULESCU DECEBAL**, LIPSA CNP 2) **NICULESCU MONICA ALINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

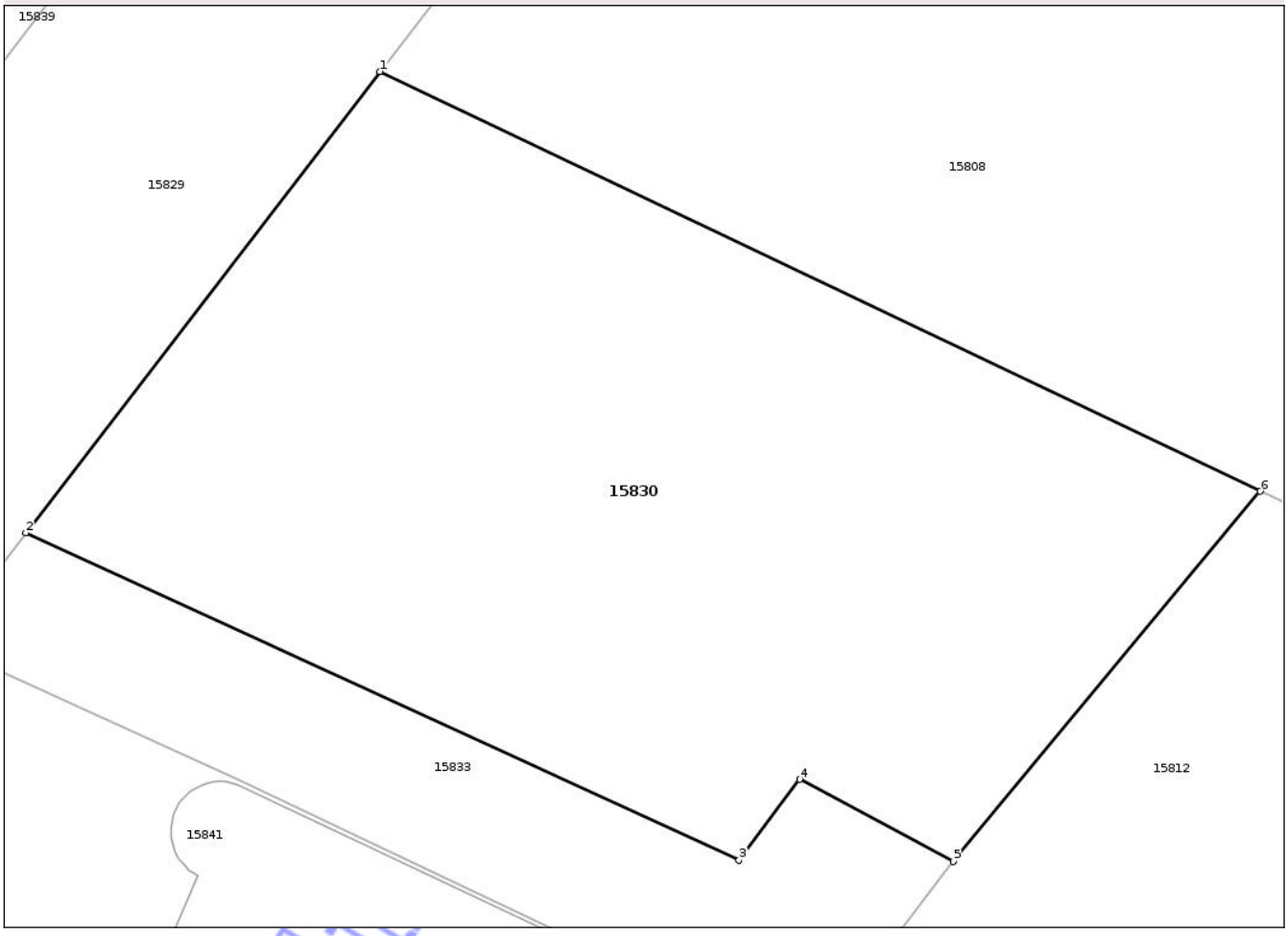
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42373	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	431	80	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.461,938 310.181,032	2	406.451,795 310.167,833	16.646
2	406.451,795 310.167,833	3	406.472,227 310.158,471	22.475
3	406.472,227 310.158,471	4	406.473,959 310.160,782	2.888
4	406.473,959 310.160,782	5	406.478,361 310.158,431	4.99
5	406.478,361 310.158,431	6	406.487,157 310.169,023	13.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.487,157 310.169,023	1	406.461,938 310.181,032	27.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Crizantemelor, Nr. 2, Jud. Dolj, (Fost T 80 P 62 Corp 15)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42356	421	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42356-C1	Loc. Preajba, Al V Crizantemelor, Nr. 2, Jud. Dolj, (Fost T 80 P 62 Corp 15)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:157 mp; C2CL Subsol tehnic+Parter+Etaj Sc = 79 mp Scd = 157 mp, Edificata in anul 2022 din caramida si acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20308 / 19/01/2023		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT 75, din 17/01/2023 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B11	se noteaza modificarea/completarea CONTRACTUI DE VANZARE AUT . NR. 2531 din 09/12/2022 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA de sub B10, conform Actului aditional aut. nr. 75 din 17.01.2023 NP CRETAN CARMEN MIHAELA;	A1, A1.1
189936 / 24/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE CU GARANȚIE IPOTECARĂ AUT. SUB NR. 1615, din 22/08/2023 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂLAŞEA COSMIN-MARIUS** 2) **BĂLAȘEA ANA-MARIA**	
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
189936 / 24/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE CU GARANȚIE IPOTECARĂ AUT. SUB NR. 1615, din 22/08/2023 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:568000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului ;	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Neautorizată în circuitul civil

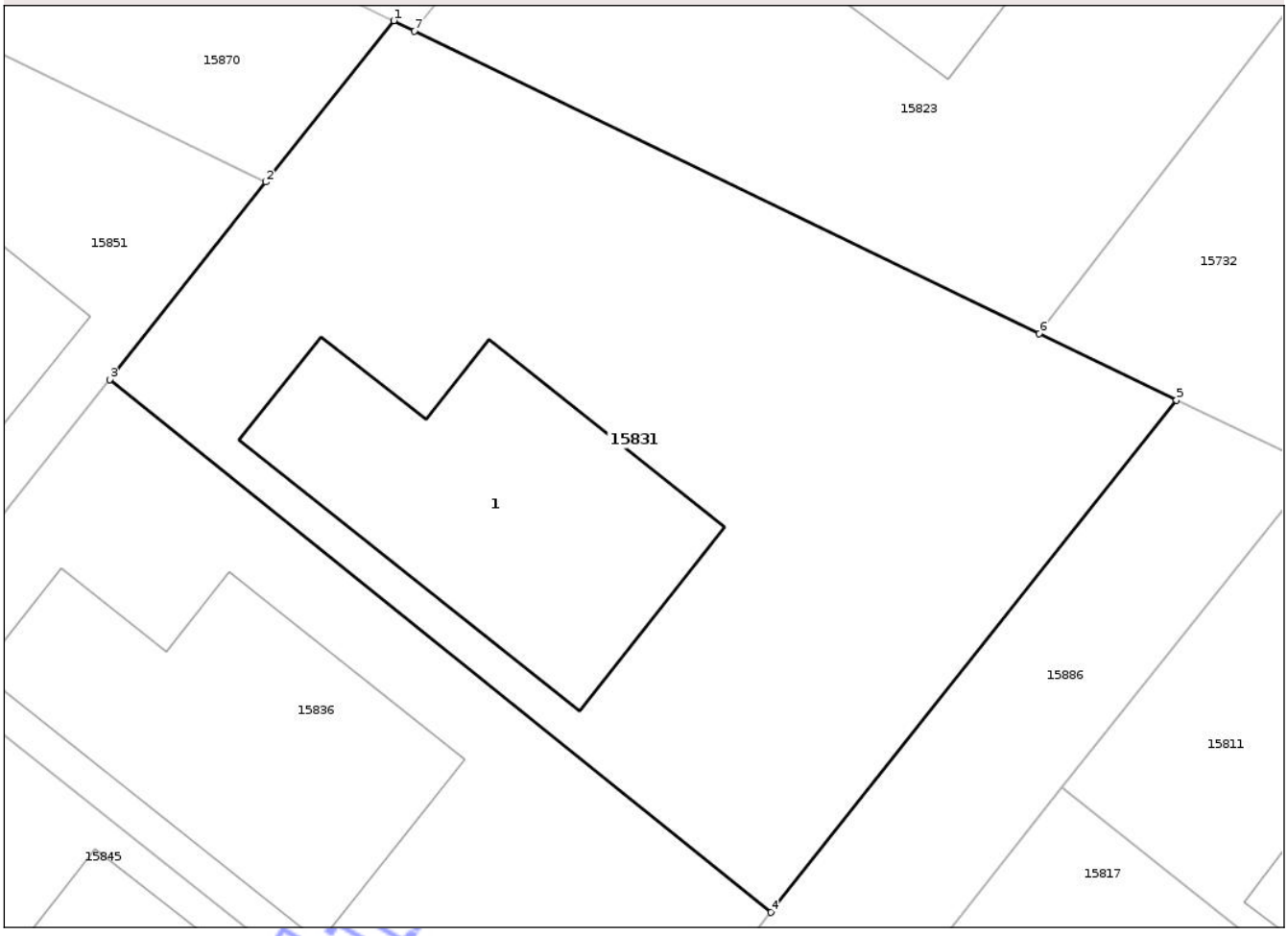
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42356	421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	80	62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42356-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:157 mp; C2CL Subsol tehnic+Parter+Etaj Sc = 79 mp Scd = 157 mp, Edificata in anul 2022 din caramida si acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.460,97 310.041,407	2	406.457,15 310.036,59	6.148
2	406.457,15 310.036,59	3	406.452,476 310.030,695	7.523

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.452,476 310.030,695	4	406.472,241 310.014,785	25.373
4	406.472,241 310.014,785	5	406.484,37 310.030,08	19.52
5	406.484,37 310.030,08	6	406.480,268 310.032,069	4.559
6	406.480,268 310.032,069	7	406.461,595 310.041,105	20.744
7	406.461,595 310.041,105	1	406.460,97 310.041,407	0.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P59, P59, T80,P59 Lotul1-2A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39339	3.842	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27617 / 12/02/2020		
Act Administrativ nr. 563-48050, din 01/01/1993 emis de CJ Dolj (Adeverinta nr 6374/2008 Consiliul Local Malu Mare, Sentinta civila nr 10664/2000 - dosar nr 24000/1999 Judecatoria Craiova);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5000/14998, cota initiala 5000/14998	A1
	1) **SIMIONESCU LIVIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38966/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 267474 din 28/11/2019; pozitie transcrisa din CF 38100/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 190511 din 11/10/2018; pozitie transcrisa din CF 37858/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 56128 din 11/08/2008;	
27627 / 12/02/2020		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 187, din 11/02/2020 emis de N.P. Diaconu Laura;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9998/14998, cota initiala 9998/14998	A1
	1) **SIMIONESCU LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39339	3.842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.842	80	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.529,348 310.003,32	2	406.387,47 309.825,919	227.157
2	406.387,47 309.825,919	3	406.400,78 309.815,332	17.007
3	406.400,78 309.815,332	4	406.544,622 309.995,936	230.886
4	406.544,622 309.995,936	1	406.529,348 310.003,32	16.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Gladiolelor, Nr. 19, Jud. Dolj, (fost Sat Malu Mare, T80, P45)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42372	138	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129533 / 11/07/2022		
Act Notarial nr. aut. nr. 516/2007, din 01/01/2007 emis de NP. Laura Diaconu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICULESCU MONICA ALINA**, LIPSA CNP 2) **NICULESCU DECEBAL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32414/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 22932 din 26/04/2007; (provenita din conversia CF 1203)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MILITARU LIVIU GEORGE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32414/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 22932 din 26/04/2007; (provenita din conversia CF 1203)	
163911 / 05/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.1424, din 02/09/2022 emis de NP Marta Elena Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MILITARU CLAUDIU-SEVER** 2) **MILITARU ALINA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

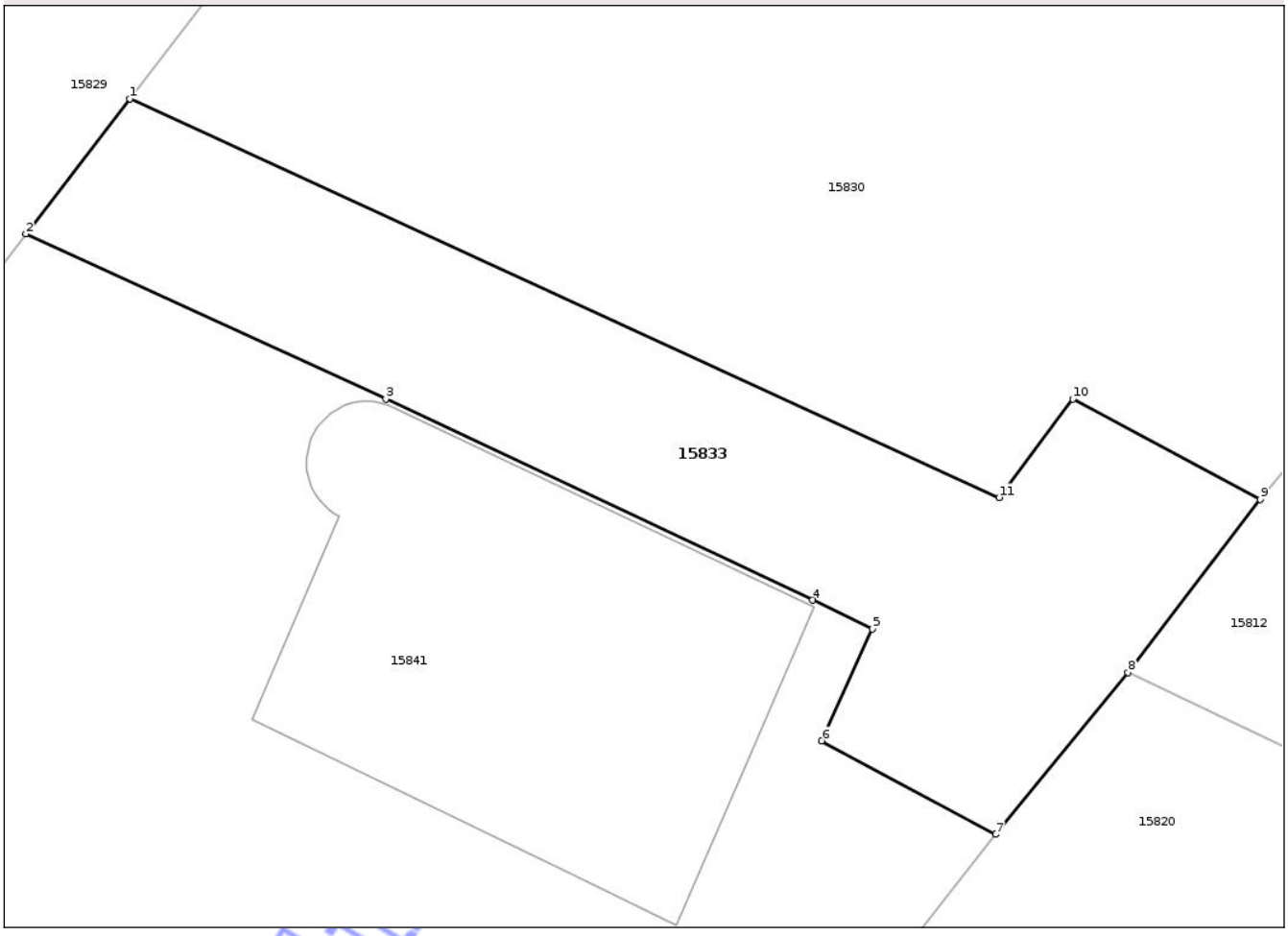
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42372	138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	138	80	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.451,795 310.167,833	2	406.449,357 310.164,661	4.001
2	406.449,357 310.164,661	3	406.457,815 310.160,789	9.302
3	406.457,815 310.160,789	4	406.467,844 310.156,064	11.086
4	406.467,844 310.156,064	5	406.469,245 310.155,388	1.556
5	406.469,245 310.155,388	6	406.468,055 310.152,763	2.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.468,055 310.152,763	7	406.472,145 310.150,566	4.643
7	406.472,145 310.150,566	8	406.475,249 310.154,369	4.909
8	406.475,249 310.154,369	9	406.478,361 310.158,431	5.117
9	406.478,361 310.158,431	10	406.473,959 310.160,782	4.99
10	406.473,959 310.160,782	11	406.472,227 310.158,471	2.888
11	406.472,227 310.158,471	1	406.451,795 310.167,833	22.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 80, Parcela 43 si Parcela 44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37358	410	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165090 / 05/07/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1821, din 01/07/2021 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA (CV ; act notarial nr declaratie aut nr 1824 din 01.07.2021, emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE AURELIAN GABRIEL** 2) **ENE LAVINIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

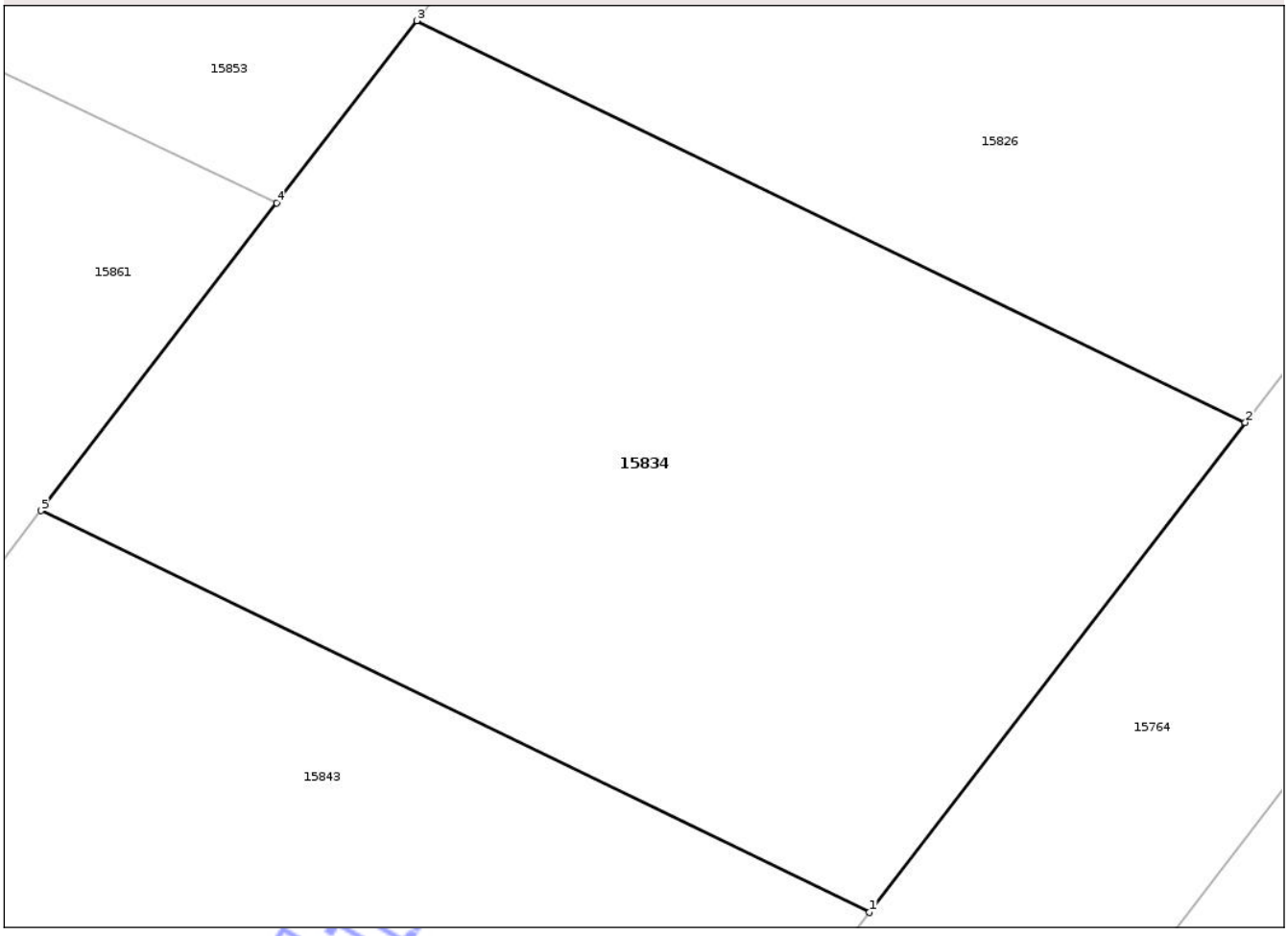
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37358	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	410	80	43,44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.468,291 310.061,079	2	406.478,492 310.074,364	16.75
2	406.478,492 310.074,364	3	406.455,994 310.085,254	24.995
3	406.455,994 310.085,254	4	406.452,197 310.080,31	6.234
4	406.452,197 310.080,31	5	406.445,791 310.071,97	10.516
5	406.445,791 310.071,97	1	406.468,291 310.061,079	24.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P59, P59, T80,P59 Lotul1-2A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42976	320	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96101 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. CVC aut 1031, din 11/04/2023 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

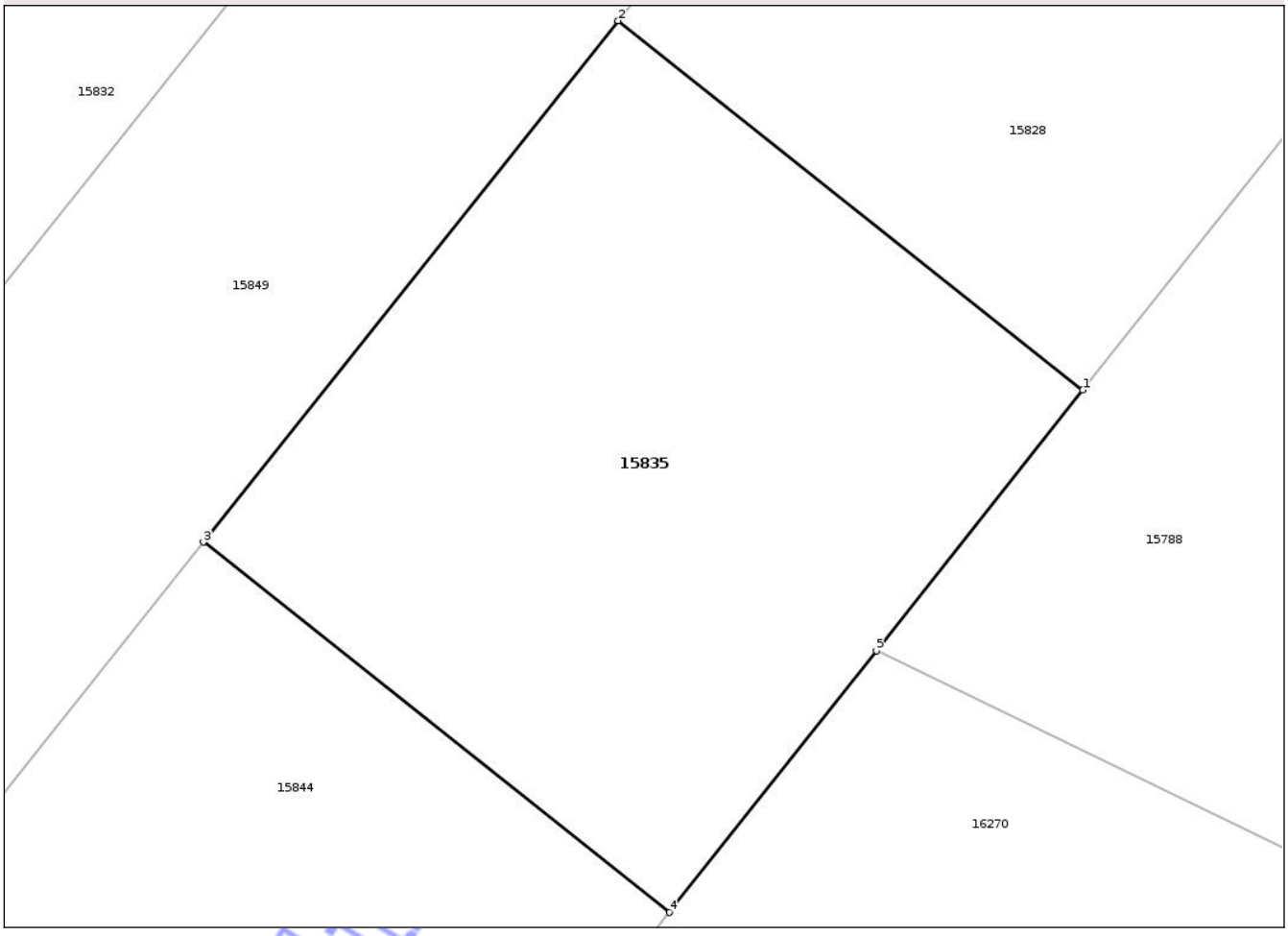
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42976	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	320	80	59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.471,8 309.862,97	2	406.458,58 309.873,46	16.876
2	406.458,58 309.873,46	3	406.446,78 309.858,65	18.936
3	406.446,78 309.858,65	4	406.460,03 309.848,13	16.918
4	406.460,03 309.848,13	5	406.465,924 309.855,561	9.485
5	406.465,924 309.855,561	1	406.471,8 309.862,97	9.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Crizantemelor, Nr. 2, Jud. Dolj, (Fost T 80 P 62 Corp 15)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42355	258	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42355-C1	Loc. Preajba, Al V Crizantemelor, Nr. 2, Jud. Dolj, (Fost T 80 P 62 Corp 15)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:157 mp; C1- CL Subsol tehnic+Parter+Etaj Sc = 79 mp Scd = 157 mp, Edificata in anul 2022 din caramida si acoperita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88401 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 709, din 11/05/2022 emis de Neagoe Monica;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AGACIŢEI ADRIAN-BOGDAN**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. SUB NR. 710, din 11/05/2022 emis de Neagoe Monica;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B11	se noteaza interdictia de incheiere a unui contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88401 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. SUB NR. 710, din 11/05/2022 emis de Neagoe Monica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:378000 LEIPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neautorizată circuitul civil

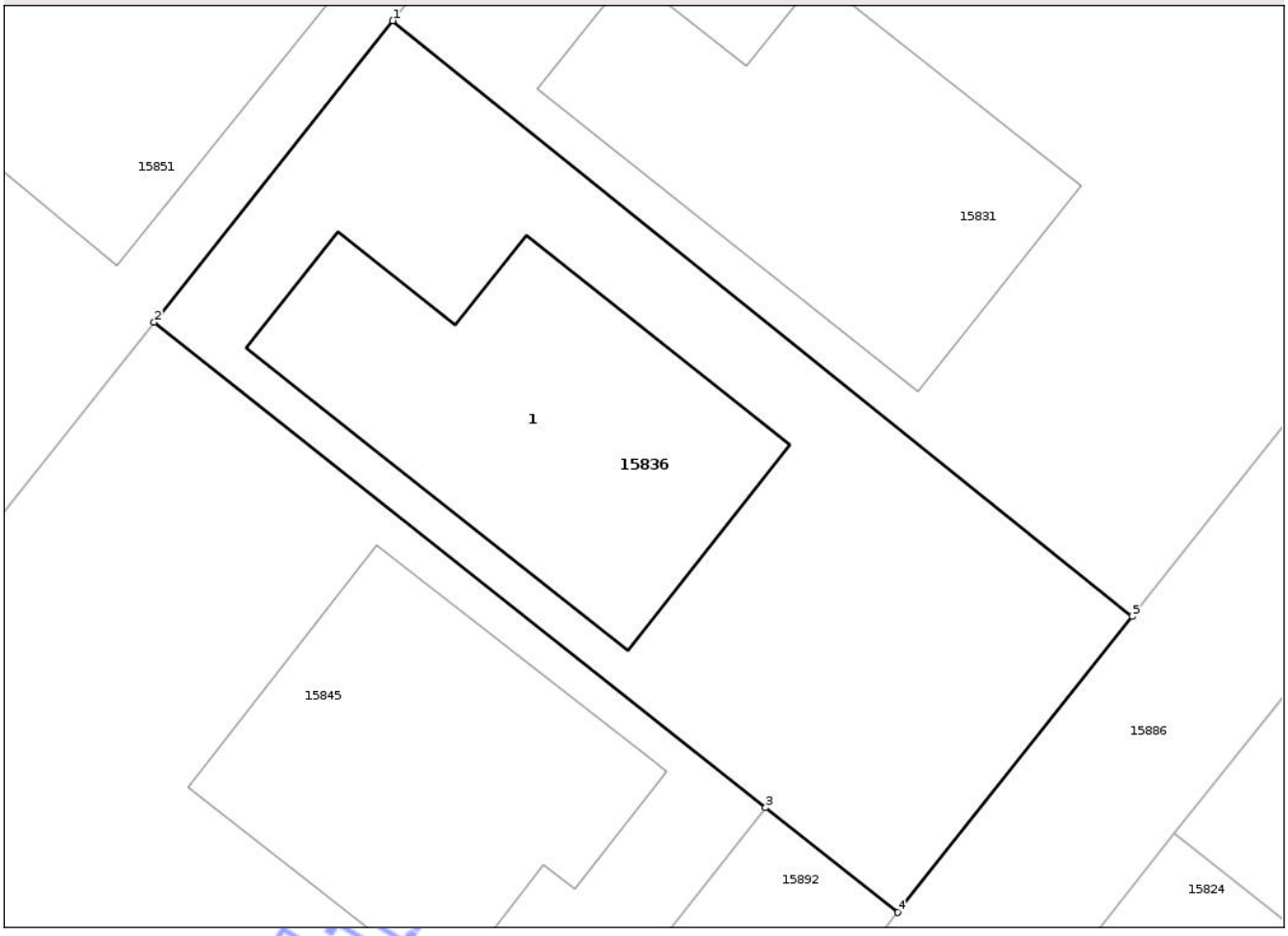
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42355	258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	258	80	62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42355-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:157 mp; C1- CL Subsol tehnic+Parter+Etaj Sc = 79 mp Scd = 157 mp, Edificata in anul 2022 din caramida si acoperita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.452,476 310.030,695	2	406.446,091 310.022,644	10.276
2	406.446,091 310.022,644	3	406.462,446 310.009,675	20.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.462,446 310.009,675	4	406.465,972 310.006,879	4.5
4	406.465,972 310.006,879	5	406.472,241 310.014,785	10.09
5	406.472,241 310.014,785	1	406.452,476 310.030,695	25.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39435	496	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42019 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 60, din 26/03/2019 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPESCU AURELIA-ROZALIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38972/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **IACOB MIRABELA-LORENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38972/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **IFRIM ANCA-MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38972/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **POPESCU COSMIN IONUT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38972/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

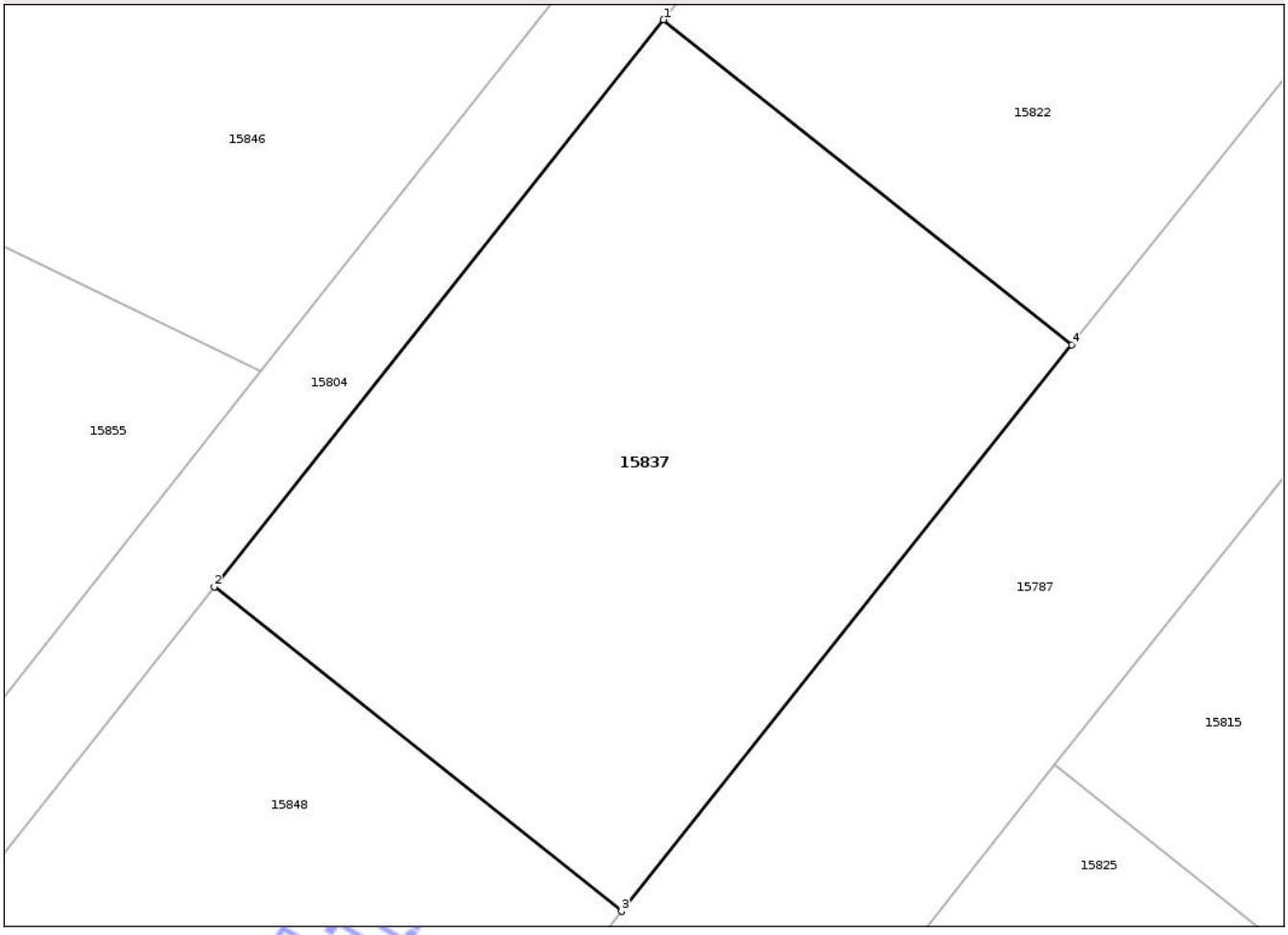
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39435	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	496	80	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.459,562 309.786,399	2	406.443,26 309.765,842	26.236
2	406.443,26 309.765,842	3	406.458,037 309.754,084	18.884
3	406.458,037 309.754,084	4	406.474,374 309.774,613	26.236
4	406.474,374 309.774,613	1	406.459,562 309.786,399	18.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(1536-1623)/3/3

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30133	350	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14303 / 04/03/2010		
Act Notarial nr. CVC AUT 64, din 03/03/2010 emis de NP PAPA A.D.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU CONSTANTIN SORIN**, casatrit 2) **DUMITRU LORENA LIDIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

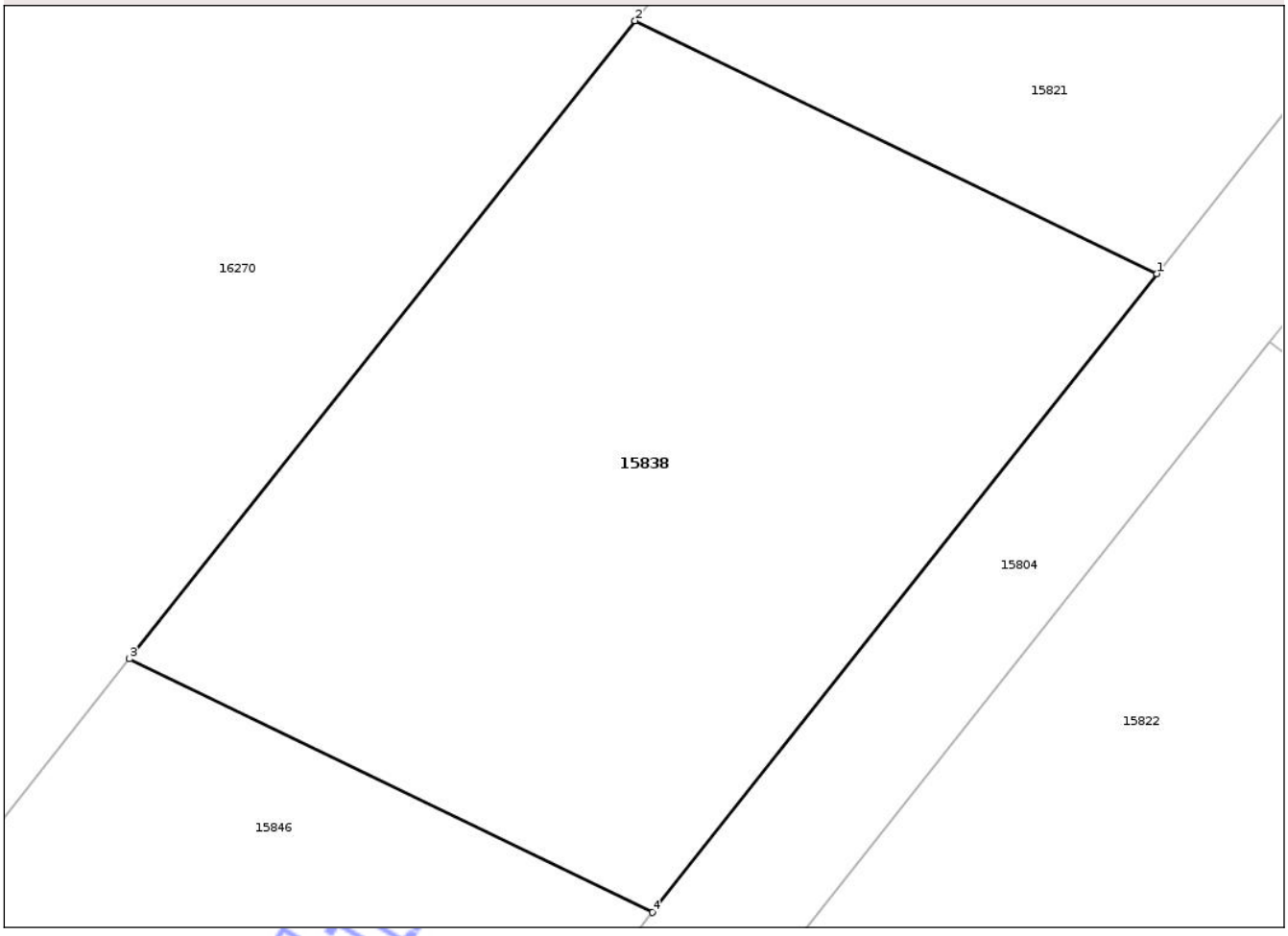
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30133	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	350	80	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.472,708 309.808,788	2	406.458,328 309.815,748	15.976
2	406.458,328 309.815,748	3	406.444,392 309.798,181	22.423
3	406.444,392 309.798,181	4	406.458,805 309.791,206	16.012
4	406.458,805 309.791,206	1	406.472,708 309.808,788	22.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 47 (fost mun Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39046	6.779	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
283259 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. aut 2032, din 01/01/2006 emis de BNP Gaspar Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIS CORNELIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38935/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 38983 din 19/09/2006;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

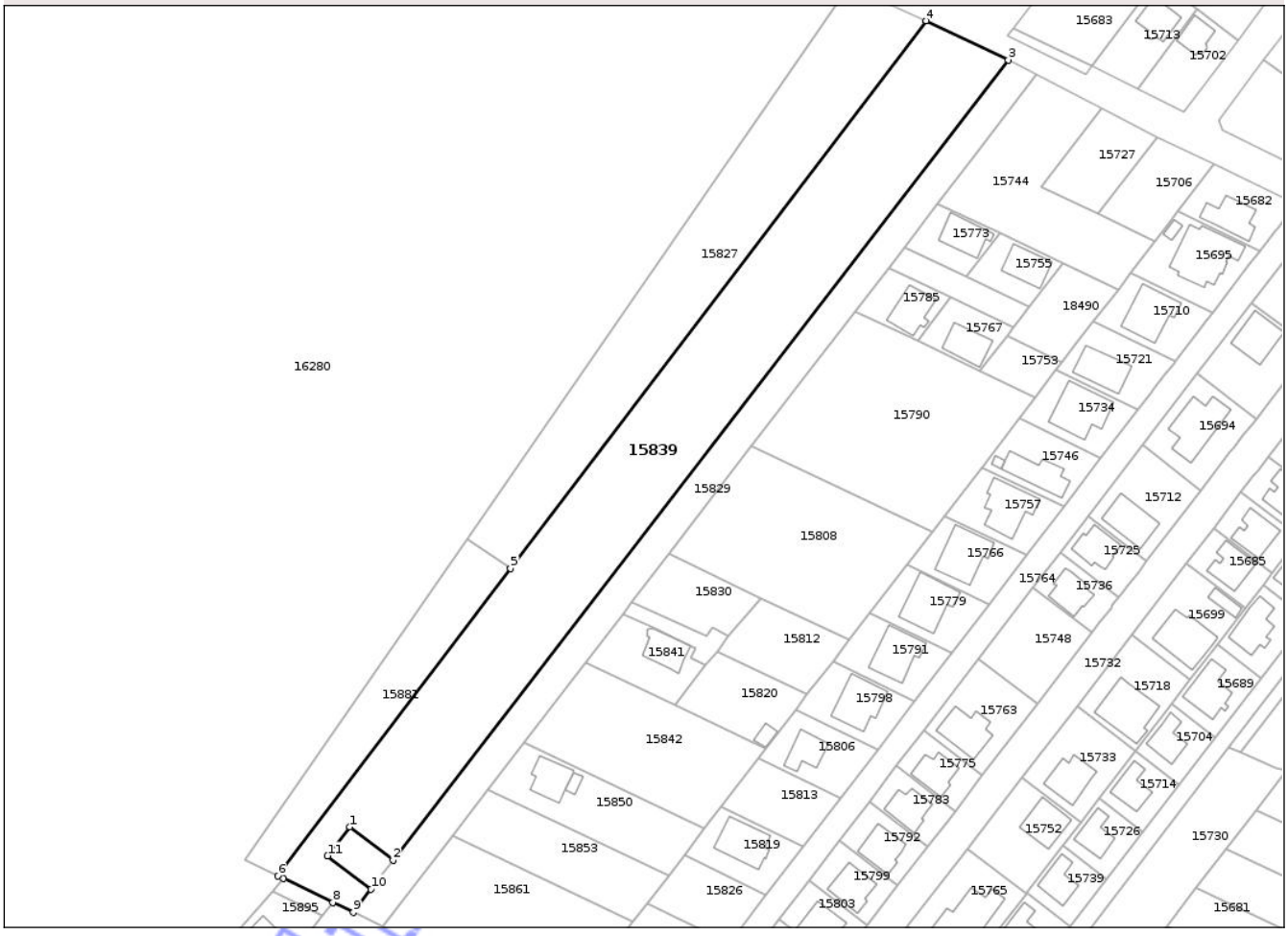
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39046	6.779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.779	80	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.374,438 310.106,248	2	406.386,332 310.097,108	15.0
2	406.386,332 310.097,108	3	406.555,173 310.316,515	276.851
3	406.555,173 310.316,515	4	406.532,602 310.327,263	24.999
4	406.532,602 310.327,263	5	406.418,511 310.177,064	188.617
5	406.418,511 310.177,064	6	406.354,657 310.092,852	105.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.354,657 310.092,852	7	406.356,194 310.092,108	1.708
7	406.356,194 310.092,108	8	406.369,695 310.085,57	15.001
8	406.369,695 310.085,57	9	406.375,361 310.082,833	6.292
9	406.375,361 310.082,833	10	406.380,238 310.089,179	8.004
10	406.380,238 310.089,179	11	406.368,345 310.098,32	15.0
11	406.368,345 310.098,32	1	406.374,438 310.106,248	9.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39424	503	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42020 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 60, din 26/03/2019 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPESCU AURELIA-ROZALIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38974/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **IACOB MIRABELA-LORENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38974/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **IFRIM ANCA-MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38974/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **POPESCU COSMIN IONUT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38974/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

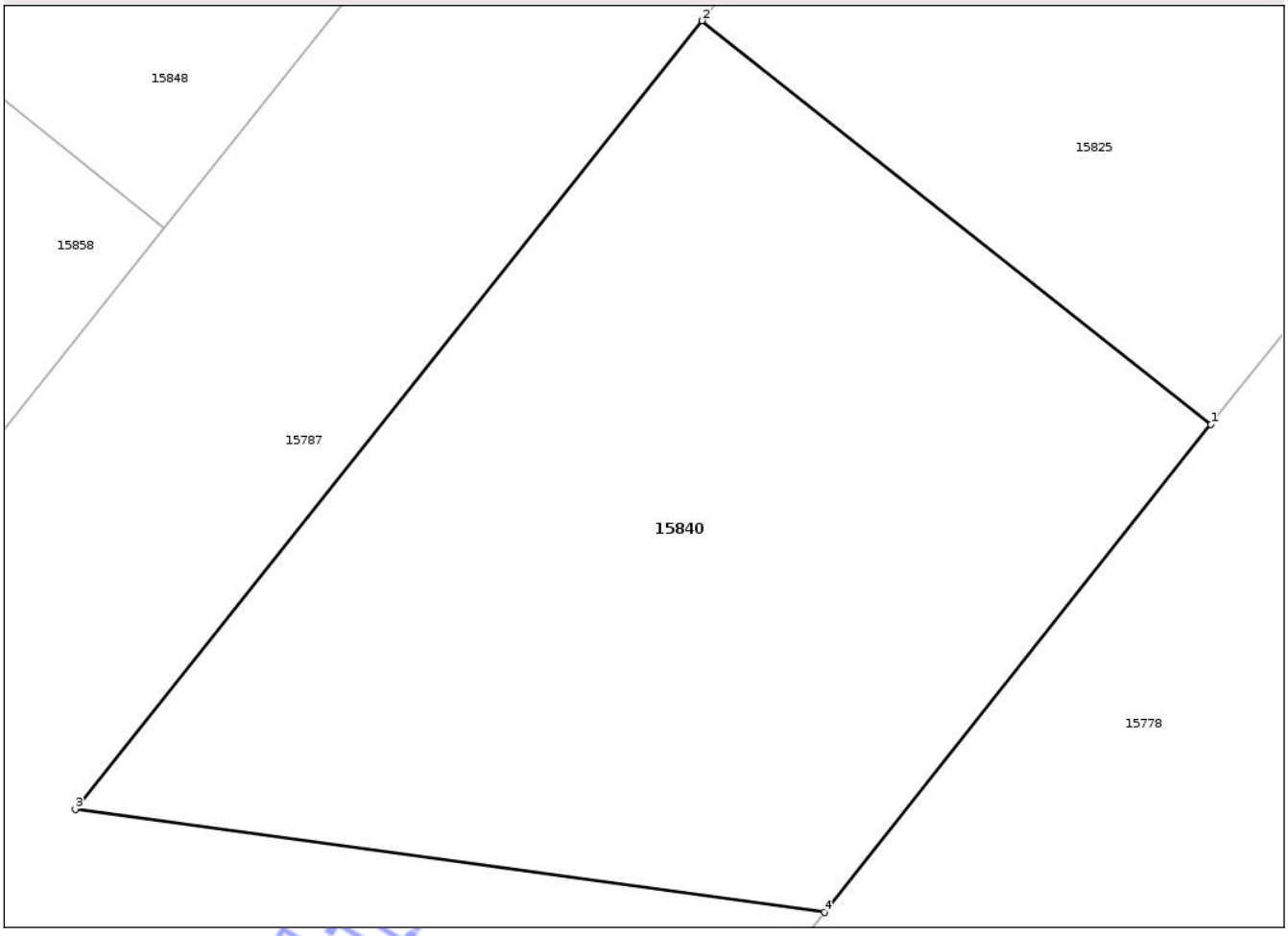
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39424	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	80	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.473,924 309.727,458	2	406.458,248 309.739,889	20.007
2	406.458,248 309.739,889	3	406.438,931 309.715,613	31.024
3	406.438,931 309.715,613	4	406.462,019 309.712,445	23.304
4	406.462,019 309.712,445	1	406.473,924 309.727,458	19.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Gladiolelor, Nr. 19, Jud. Dolj, (fost Sat Malu Mare, T80, P45)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42376	431	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard beton, limita constructie si acces metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42376-C1	Loc. Preajba, Str Gladiolelor, Nr. 19, Jud. Dolj, (fost Sat Malu Mare, T80, P45)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta, regim inaltime P+M, Suprafata construita desfasurata 186mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129533 / 11/07/2022		
Act Notarial nr. aut. nr. 516/2007, din 01/01/2007 emis de NP. Laura Diaconu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MILITARU LIVIU GEORGE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32414/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 22932 din 26/04/2007; (provenita din conversia CF 1203)	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 17168, din 13/11/2008 emis de JUDECATORIA CRAIOVA in Dosar nr. 17805/215/2008 , (Incheiere din 14.03.2022 in Dosar nr. 17805/215/2008);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MILITARU LIVIU GEORGE**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MILITARU LIVIU GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

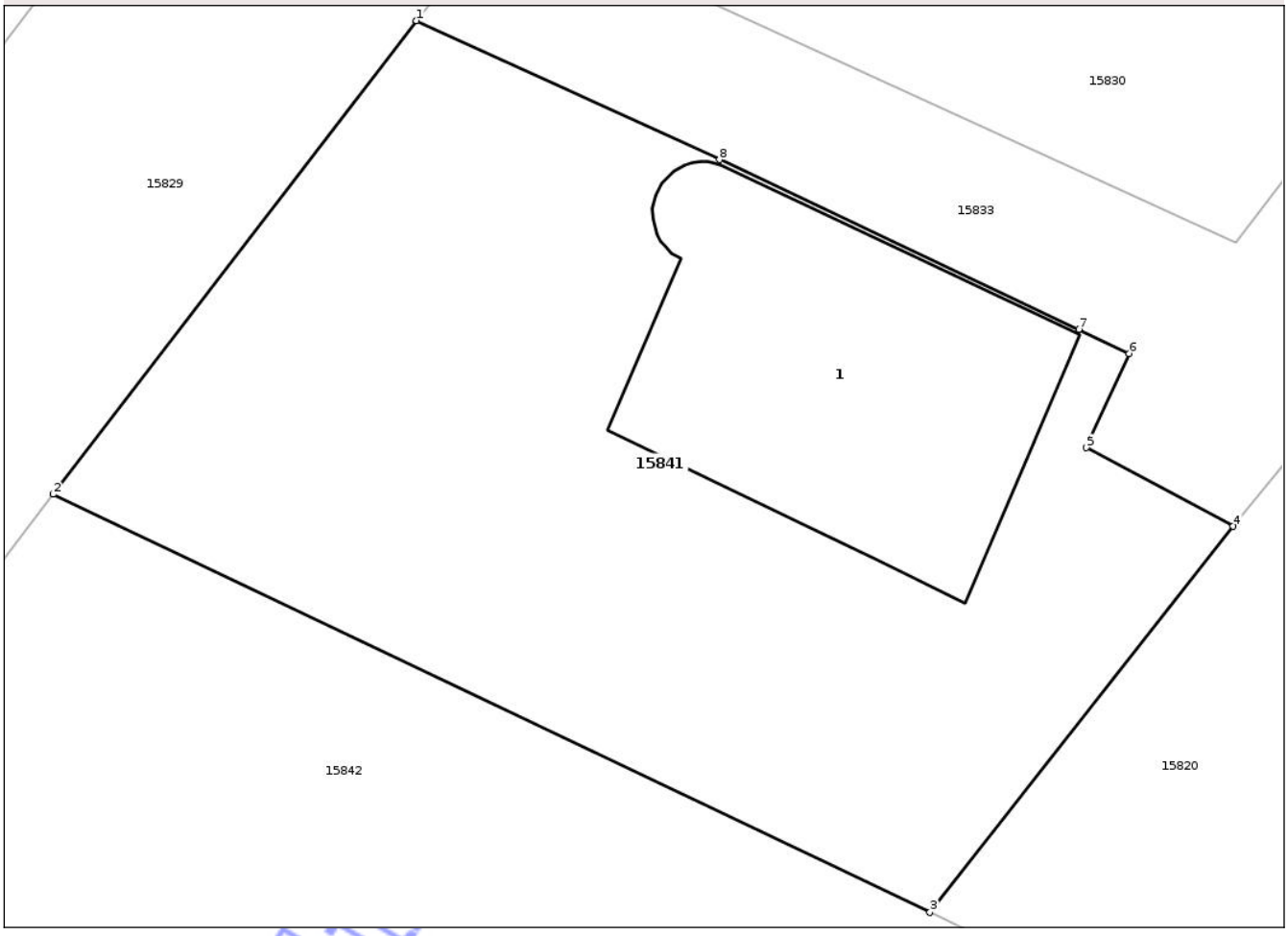
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42376	431	Teren intravilan imprejmuit cu gard beton, limita constructie si acces metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	102	80	45	-	
2	arabil	DA	329	80	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42376-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta, regim inaltime P+M, Suprafata construita desfasurata 186mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.449,357 310.164,661	2	406.439,215 310.151,463	16.645
2	406.439,215 310.151,463	3	406.463,686 310.139,81	27.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.463,686 310.139,81	4	406.472,145 310.150,566	13.684
4	406.472,145 310.150,566	5	406.468,055 310.152,763	4.643
5	406.468,055 310.152,763	6	406.469,245 310.155,388	2.882
6	406.469,245 310.155,388	7	406.467,844 310.156,064	1.556
7	406.467,844 310.156,064	8	406.457,815 310.160,789	11.086
8	406.457,815 310.160,789	1	406.449,357 310.164,661	9.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1229
Nr. cadastral vechi:767/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39593	1.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26193 / 13/10/2005		
Act Notarial nr. aut nr 1661, din 12/10/2005 emis de NP Papa Eugenia (imobil transcris din CF 981 Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELEANU MARIUS**, LIPSA CNP; necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39593	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	80	45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.439,215 310.151,463	2	406.422,171 310.129,284	27.972
2	406.422,171 310.129,284	3	406.471,698 310.105,699	54.856
3	406.471,698 310.105,699	4	406.476,404 310.111,825	7.725
4	406.476,404 310.111,825	5	406.486,61 310.125,113	16.755
5	406.486,61 310.125,113	6	406.488,736 310.127,881	3.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.488,736 310.127,881	7	406.463,686 310.139,81	27.745
7	406.463,686 310.139,81	1	406.439,215 310.151,463	27.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 80, Parcela 43 si Parcela 44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37359	410	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165076 / 05/07/2021		
Act Notarial nr. CVC 1821, din 01/07/2021 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA (CV ; act notarial nr DECLARATIE NR.1824 din 01.07.2021, emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE AURELIAN GABRIEL** 2) **ENE LAVINIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

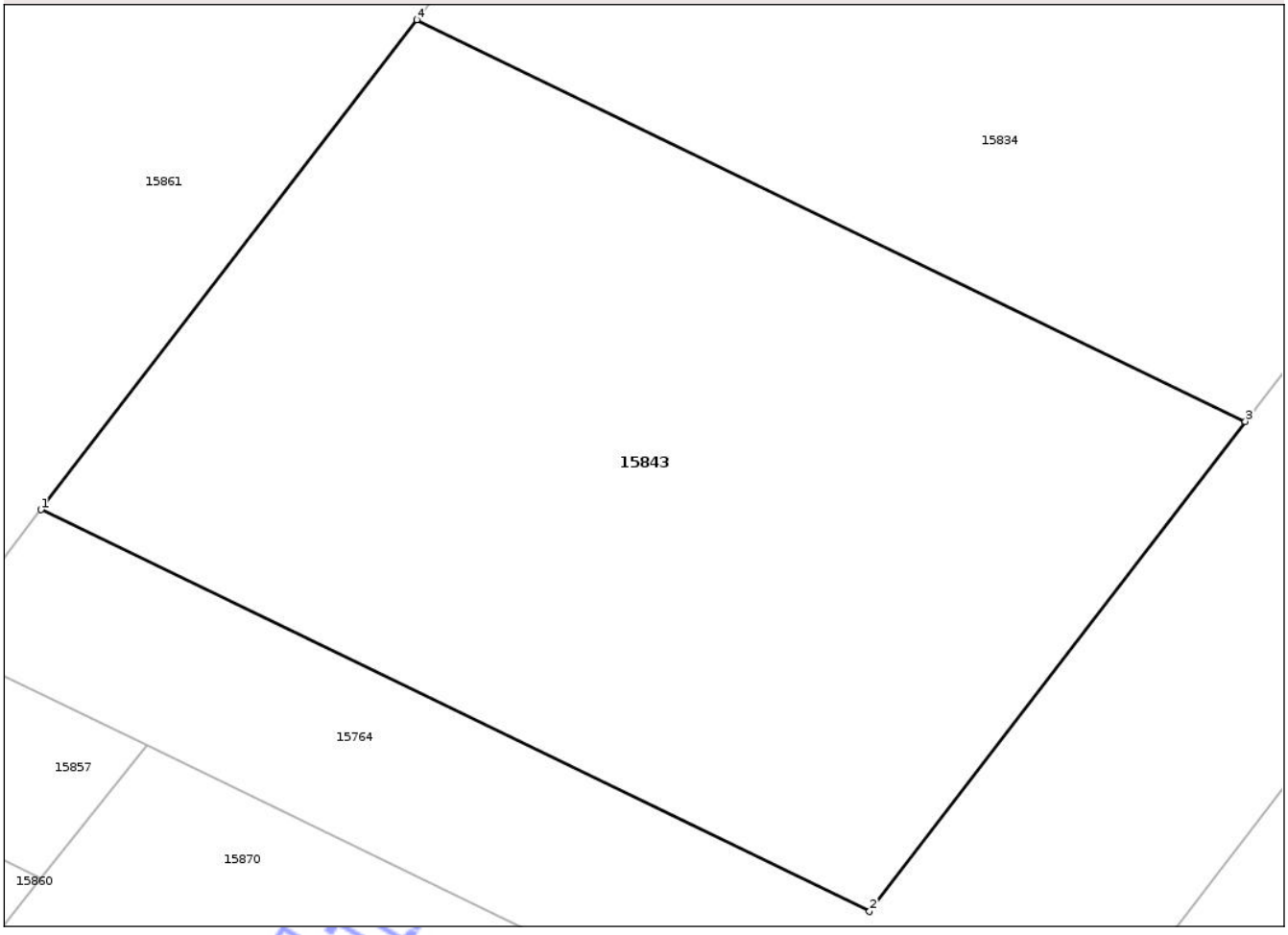
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37359	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	410	80	43,44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.435,588 310.058,687	2	406.458,09 310.047,795	25.0
2	406.458,09 310.047,795	3	406.468,291 310.061,079	16.749
3	406.468,291 310.061,079	4	406.445,791 310.071,97	24.997
4	406.445,791 310.071,97	1	406.435,588 310.058,687	16.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P59, P59, T80,P59 Lotul1-2A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43196	320	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90689 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 130, din 25/01/2023 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITREL CRISTIAN-MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42975/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 25031 din 26/01/2023;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUCA ANA-MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42975/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 25031 din 26/01/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

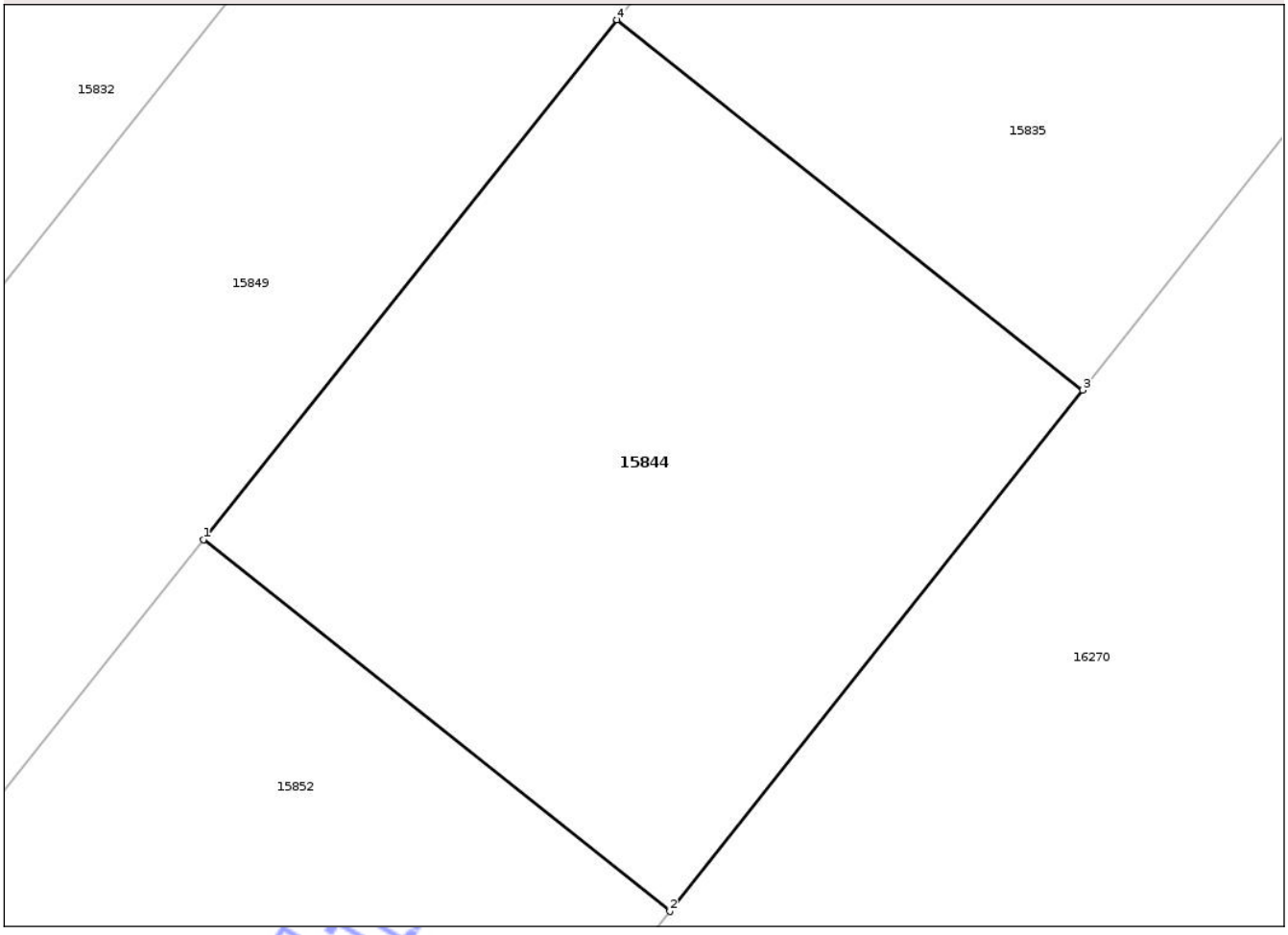
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43196	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	320	80	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.435,011 309.843,873	2	406.448,285 309.833,316	16.96
2	406.448,285 309.833,316	3	406.460,03 309.848,13	18.905
3	406.460,03 309.848,13	4	406.446,78 309.858,65	16.918
4	406.446,78 309.858,65	1	406.435,011 309.843,873	18.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2707
Nr. cadastral vechi:702/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37169	522	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 62	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42528 / 09/10/2006		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 3327, din 01/01/2006 emis de NP DANA TOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RASUCEA MIRCEA**, LIPSA CNP 2) **RASUCEA GINA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RASUCEA MIRCEA** 2) **RASUCEA GINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

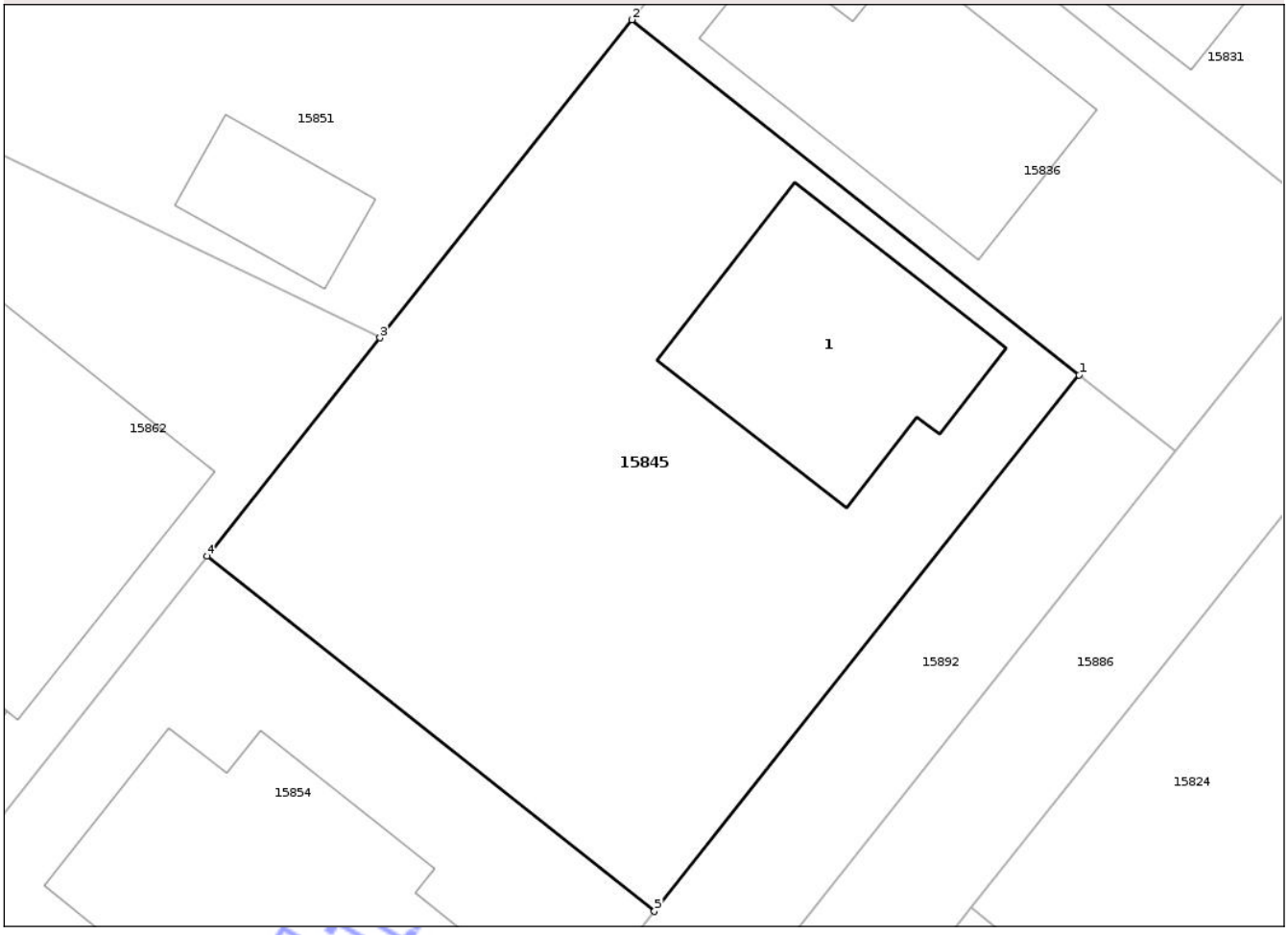
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37169	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	84	80	62	-	
2	arabil	DA	438	80	62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.462,446 310.009,675	2	406.446,091 310.022,644	20.873
2	406.446,091 310.022,644	3	406.436,881 310.011,029	14.823
3	406.436,881 310.011,029	4	406.430,556 310.003,057	10.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.430,556 310.003,057	5	406.446,913 309.990,086	20.876
5	406.446,913 309.990,086	1	406.462,446 310.009,675	25.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(1536-1623)/3/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30132	350	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14303 / 04/03/2010		
Act Notarial nr. CVC AUT 65, din 03/03/2010 emis de NP PAPA A.D.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRIMOIU STEFAN GABRIEL**, casatorit cu 2) **FRIMOIU NICOLETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

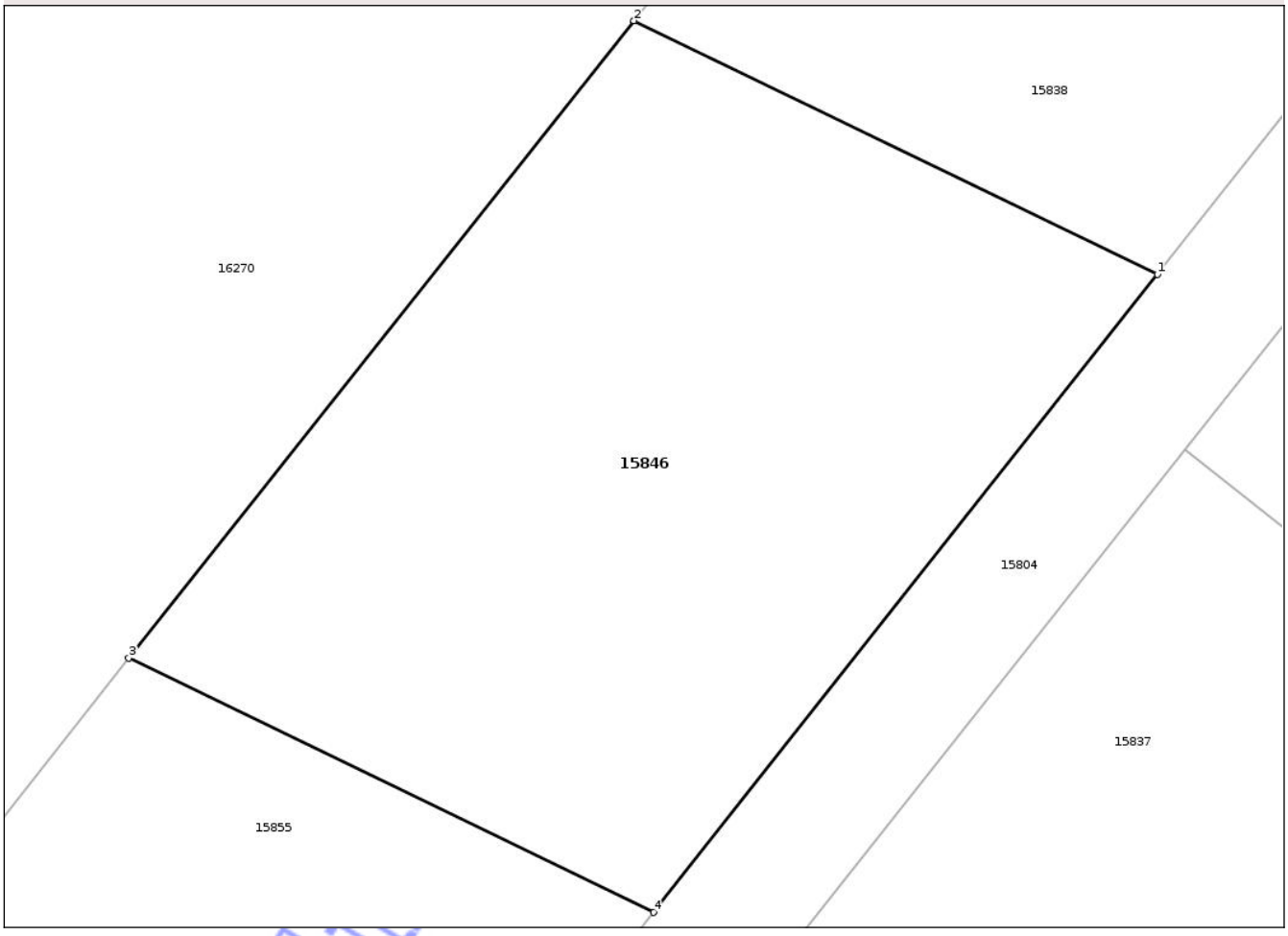
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30132	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	350	80	58	-	T 80, P 58

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.458,805 309.791,206	2	406.444,392 309.798,181	16.012
2	406.444,392 309.798,181	3	406.430,488 309.780,655	22.371
3	406.430,488 309.780,655	4	406.444,933 309.773,663	16.048
4	406.444,933 309.773,663	1	406.458,805 309.791,206	22.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1514
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:719/2/11

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39018	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34871 / 14/06/2007		
Act Notarial nr. 1774, din 11/06/2007 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUTA VIOREL GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **NUTA LAVINIA GEORGETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

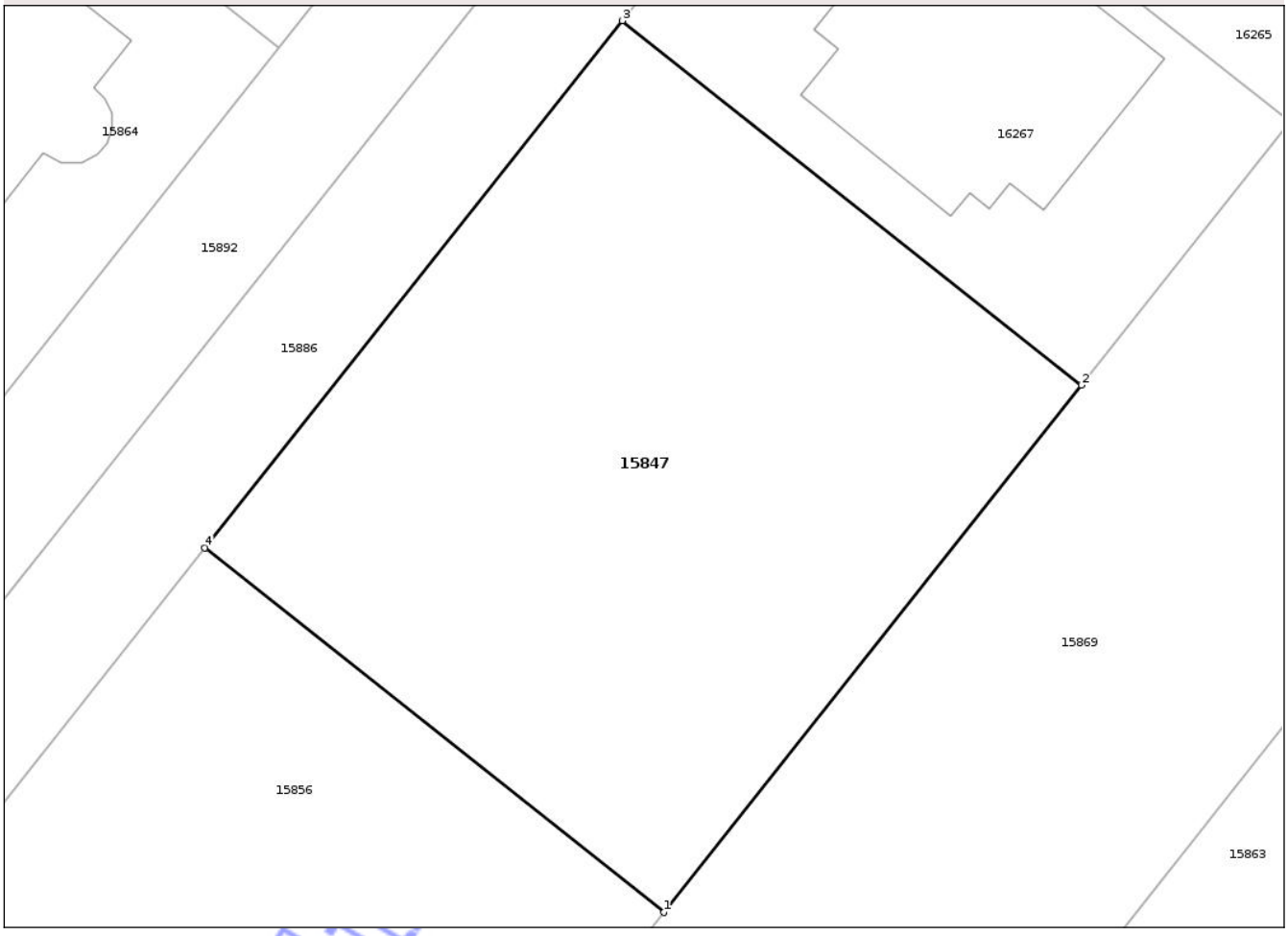
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39018	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.445,091 309.939,707	2	406.459,973 309.958,474	23.951
2	406.459,973 309.958,474	3	406.443,617 309.971,444	20.874
3	406.443,617 309.971,444	4	406.428,735 309.952,677	23.951
4	406.428,735 309.952,677	1	406.445,091 309.939,707	20.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39436	496	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42019 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 60, din 26/03/2019 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPESCU AURELIA-ROZALIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38972/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **IACOB MIRABELA-LORENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38972/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **IFRIM ANCA-MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38972/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **POPESCU COSMIN IONUT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38972/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

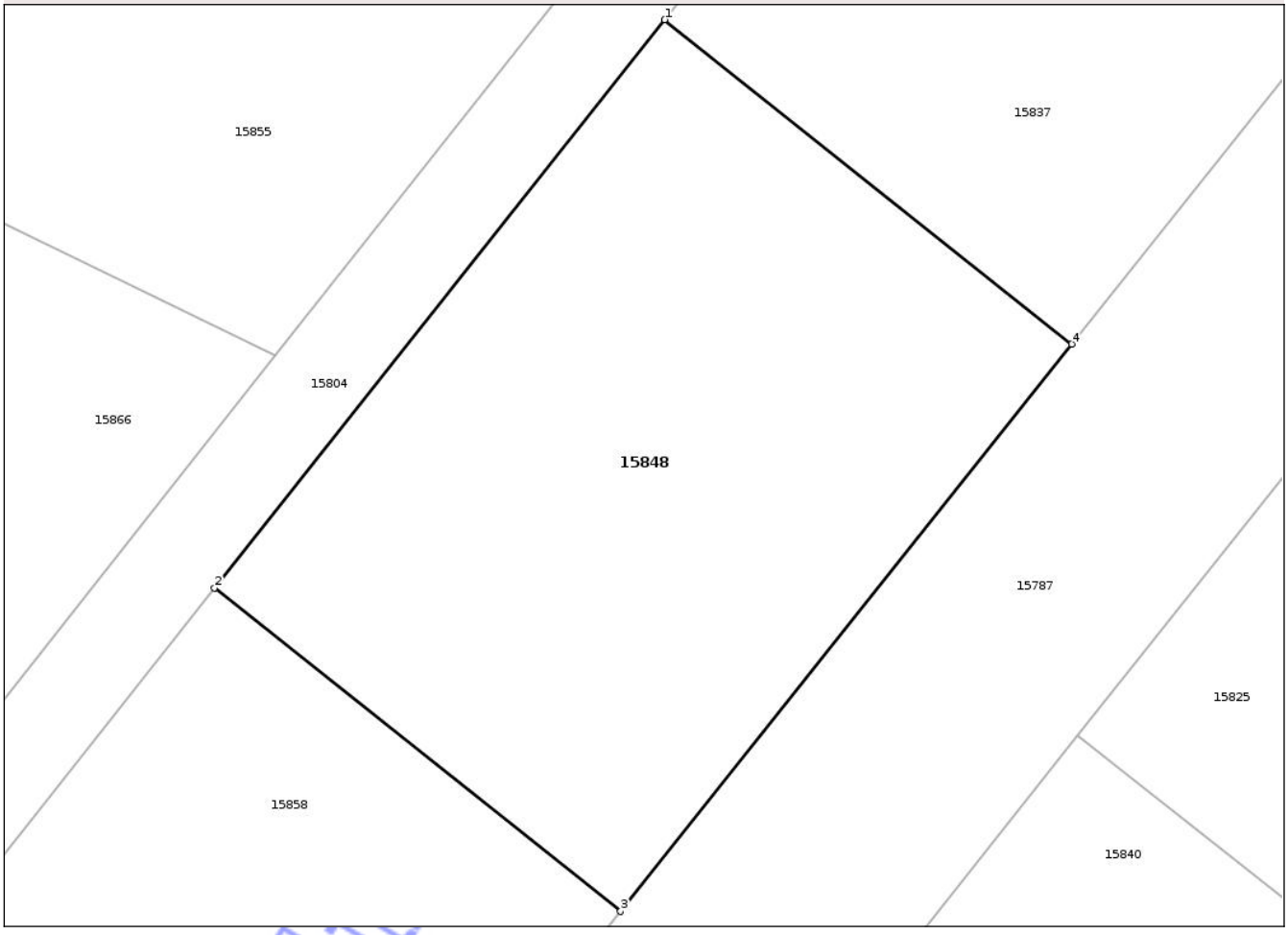
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39436	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	496	80	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.443,26 309.765,842	2	406.426,921 309.745,238	26.296
2	406.426,921 309.745,238	3	406.441,664 309.733,507	18.841
3	406.441,664 309.733,507	4	406.458,037 309.754,084	26.296
4	406.458,037 309.754,084	1	406.443,26 309.765,842	18.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P59, P59, T80,P59 Lotul1-2A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39338	3.471	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27620 / 12/02/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 186, din 11/02/2020 emis de N.P. Diaconu Laura;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

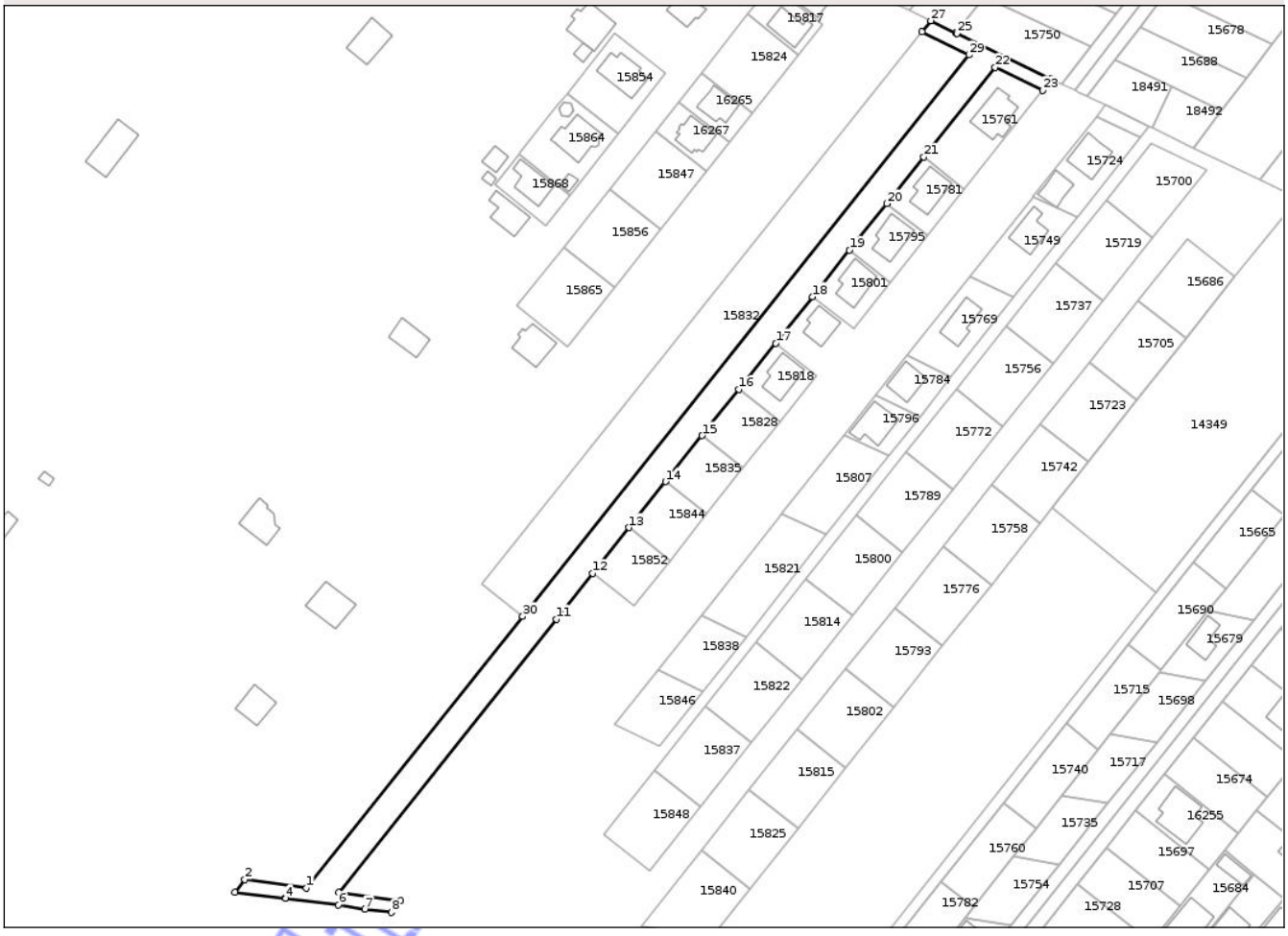
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39338	3.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.471	80	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.331,133 309.727,888	2	406.311,247 309.730,612	20.072
3	406.308,02 309.726,577	4	406.324,368 309.724,571	16.471
5	406.324,515 309.724,755	6	406.341,414 309.722,433	17.058
7	406.349,948 309.721,197	8	406.358,499 309.720,09	8.622
9	406.361,388 309.723,733	10	406.341,5 309.726,461	20.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.311,247 309.730,612	3	406.308,02 309.726,577	5.167
4	406.324,368 309.724,571	5	406.324,515 309.724,755	0.236
6	406.341,414 309.722,433	7	406.349,948 309.721,197	8.623
8	406.358,499 309.720,09	9	406.361,388 309.723,733	4.649
10	406.341,5 309.726,461	11	406.411,564 309.814,429	112.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.411,564 309.814,429	12	406.423,271 309.829,133	18.795
13	406.435,011 309.843,873	14	406.446,78 309.858,65	18.891
15	406.458,58 309.873,46	16	406.470,409 309.888,312	18.987
17	406.482,264 309.903,196	18	406.494,147 309.918,116	19.074
19	406.506,059 309.933,072	20	406.518,0 309.948,065	19.167
21	406.529,971 309.963,094	22	406.552,925 309.991,914	36.844
23	406.568,196 309.984,526	24	406.571,06 309.988,138	4.61
25	406.540,684 310.002,834	26	406.540,34 310.003,0	0.382
27	406.532,232 310.006,926	28	406.529,348 310.003,32	4.617
29	406.544,622 309.995,936	30	406.400,78 309.815,332	230.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.423,271 309.829,133	13	406.435,011 309.843,873	18.844
14	406.446,78 309.858,65	15	406.458,58 309.873,46	18.936
16	406.470,409 309.888,312	17	406.482,264 309.903,196	19.028
18	406.494,147 309.918,116	19	406.506,059 309.933,072	19.12
20	406.518,0 309.948,065	21	406.529,971 309.963,094	19.214
22	406.552,925 309.991,914	23	406.568,196 309.984,526	16.964
24	406.571,06 309.988,138	25	406.540,684 310.002,834	33.744
26	406.540,34 310.003,0	27	406.532,232 310.006,926	9.009
28	406.529,348 310.003,32	29	406.544,622 309.995,936	16.965
30	406.400,78 309.815,332	1	406.331,133 309.727,888	111.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37112	859	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P45	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P45	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23163 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 229, din 08/02/2022 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUŞCĂ LILIANA-RAMONA** 2) **BUŞCĂ CRISTIAN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUŞCĂ LILIANA-RAMONA** 2) **BUŞCĂ CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

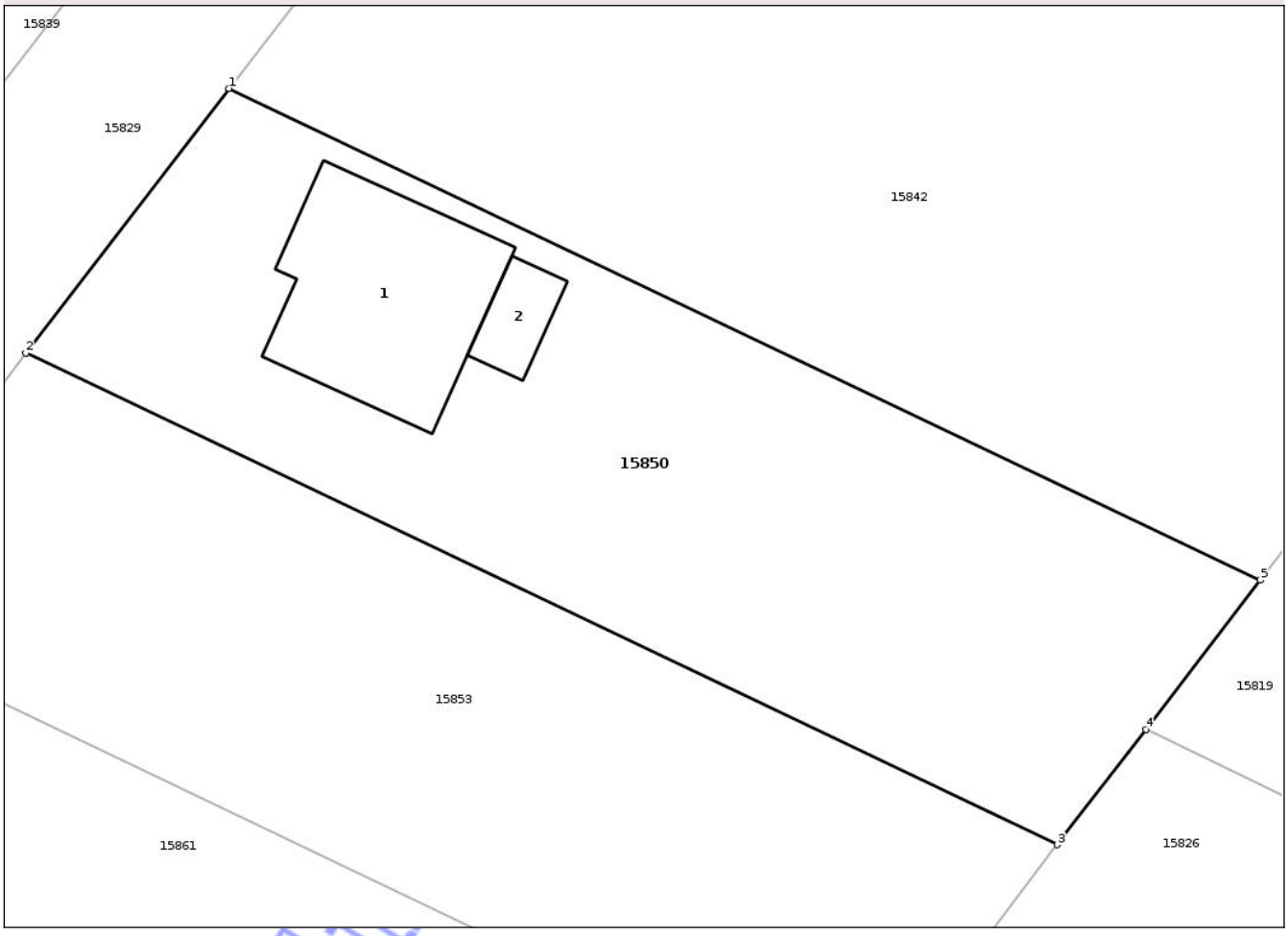
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37112	859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	121	80	45	-	
2	arabil	DA	738	80	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.422,171 310.129,284	2	406.412,414 310.116,587	16.013
2	406.412,414 310.116,587	3	406.461,944 310.093,0	54.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.461,944 310.093,0	4	406.466,199 310.098,539	6.985
4	406.466,199 310.098,539	5	406.471,698 310.105,699	9.028
5	406.471,698 310.105,699	1	406.422,171 310.129,284	54.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4340
Nr. cadastral vechi:1345/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 63, fost Craiova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31147	600	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31147-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 63, fost Craiova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 63, fost Craiova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75697 / 01/10/2008		
Act Notarial nr. 8030/2008 BNP Floricel MM, din 01/01/2008 emis de . (CVC aut nr 7887/30.09.2008 BNP Tudor MD);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUTINEI TATIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4340)	
10060 / 17/02/2011		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE CONSTRUIRE NR.106, din 21/09/2009 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE (PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 2877 din 21-05-2010 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PUTINEI TATIANA**	
146868 / 16/06/2023		
Act Administrativ nr. certificat casatorie CE 935856, din 20/12/2013 emis de SPCLEP Craiova;		
B4	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B1, B3, din BADICI TATIANA in PUTINEI TATIANA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PUTINEI TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

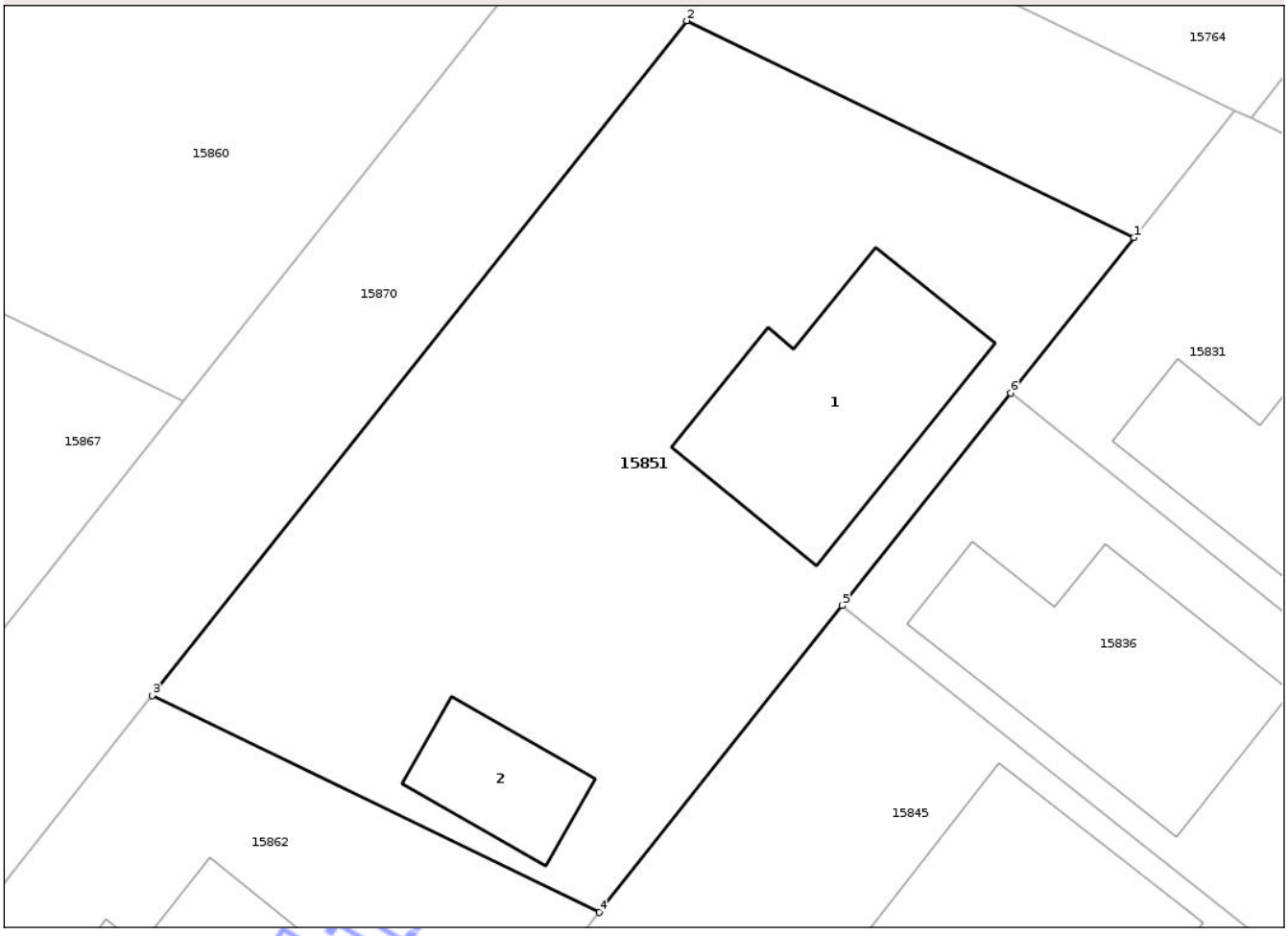
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31147	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	80	63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31147-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp;
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.457,15 310.036,59	2	406.440,181 310.044,801	18.851
2	406.440,181 310.044,801	3	406.419,912 310.019,24	32.622
3	406.419,912 310.019,24	4	406.436,881 310.011,029	18.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.436,881 310.011,029	5	406.446,091 310.022,644	14.823
5	406.446,091 310.022,644	6	406.452,476 310.030,695	10.276
6	406.452,476 310.030,695	1	406.457,15 310.036,59	7.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P59, P59, T80,P59 Lotul1-2A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43195	320	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97232 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1047, din 12/04/2023 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDOI PAUL-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

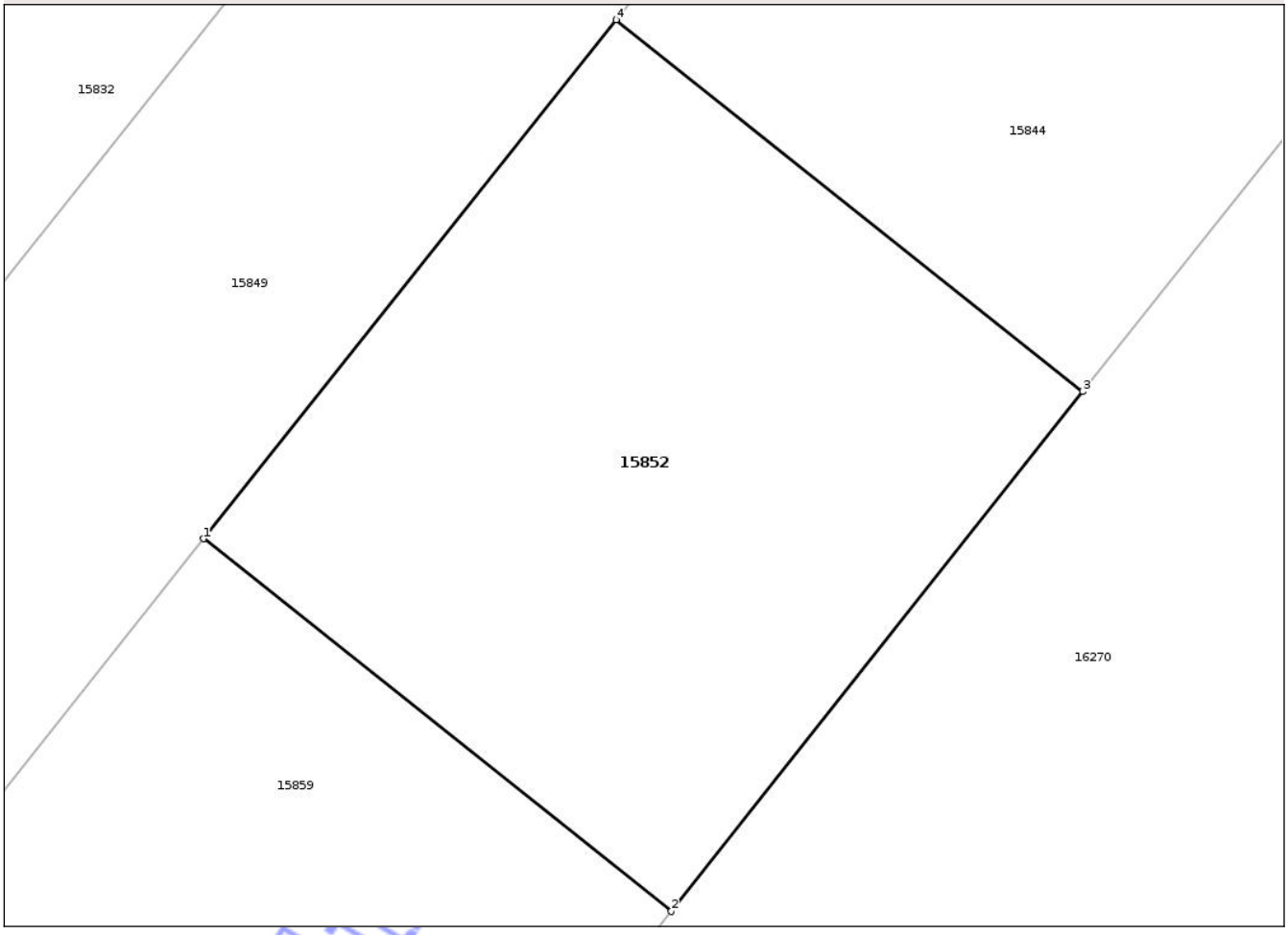
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43195	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	320	80	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.423,271 309.829,133	2	406.436,578 309.818,55	17.002
2	406.436,578 309.818,55	3	406.448,285 309.833,316	18.844
3	406.448,285 309.833,316	4	406.435,011 309.843,873	16.96
4	406.435,011 309.843,873	1	406.423,271 309.829,133	18.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37113	859	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22917 / 22/01/2018		
Act Notarial nr. 93, din 01/08/2008 emis de BNP Neagoe Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **FLOREA MARIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36782/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 58711 din 01/08/2008;	
Act Notarial nr. cvc aut nr 1422, din 07/09/2005 emis de BNP Papa Eugenia (prin incheierea nr 22045/08. 09.2005);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **FLOREA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36782/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 143497 din 26/09/2017;	
Act Notarial nr. act partaj aut 123, din 19/01/2018 emis de Neagoe Monica;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FLOREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

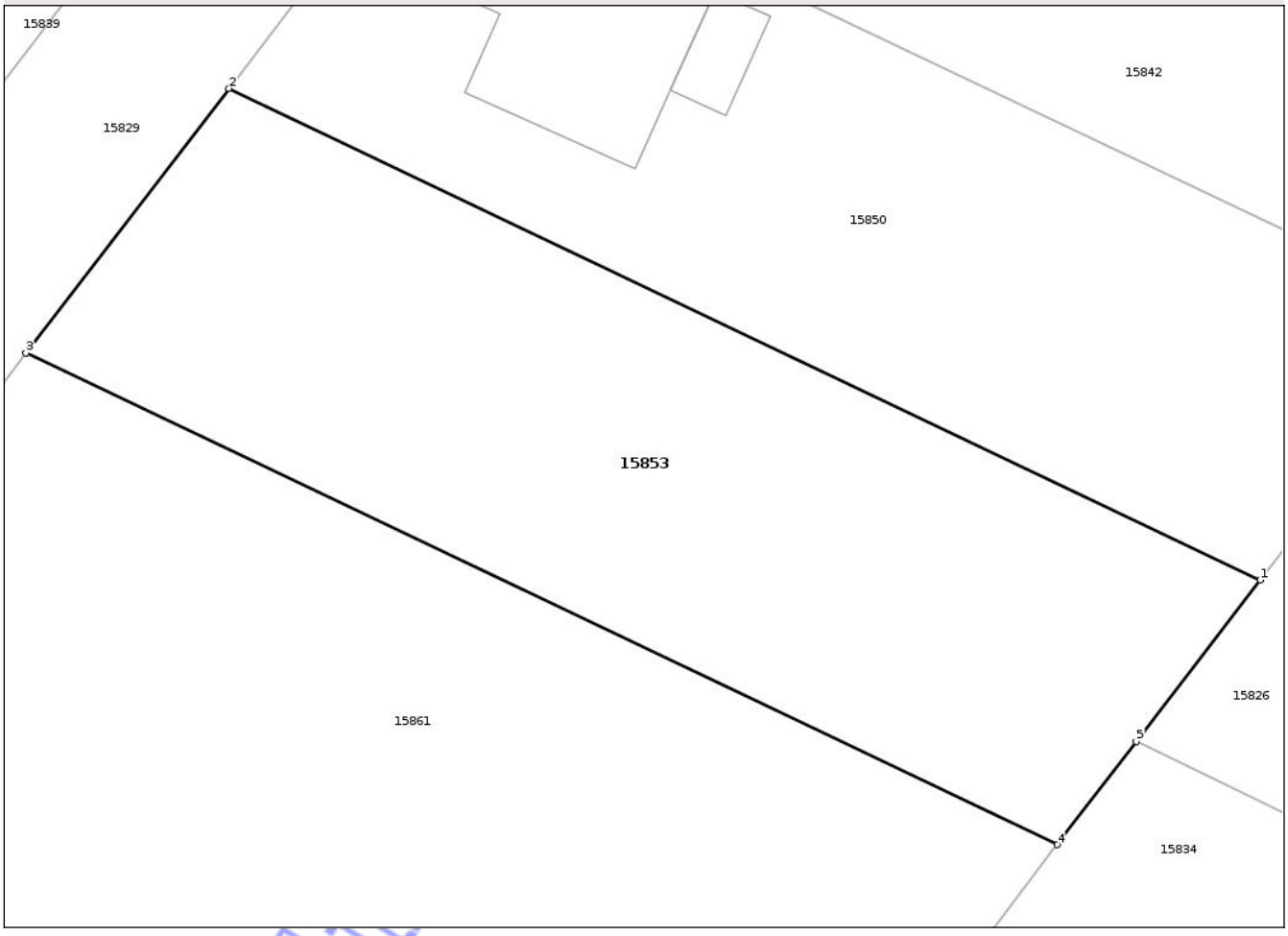
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37113	859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	859	80	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.461,944 310.093,0	2	406.412,414 310.116,587	54.86
2	406.412,414 310.116,587	3	406.402,662 310.103,898	16.004
3	406.402,662 310.103,898	4	406.452,197 310.080,31	54.864
4	406.452,197 310.080,31	5	406.455,994 310.085,254	6.234
5	406.455,994 310.085,254	1	406.461,944 310.093,0	9.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1651
Nr. cadastral vechi:702/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35660	522	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 62	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38746 / 18/08/2006		
Act Notarial nr. aut. nr. 3015, din 17/08/2006 emis de NP TOMITA ANDREI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU ION**, LIPSA CNP 2) **CIOBANU ILEANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: vine din cf 857 Malu Mare	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOBANU ION** 2) **CIOBANU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

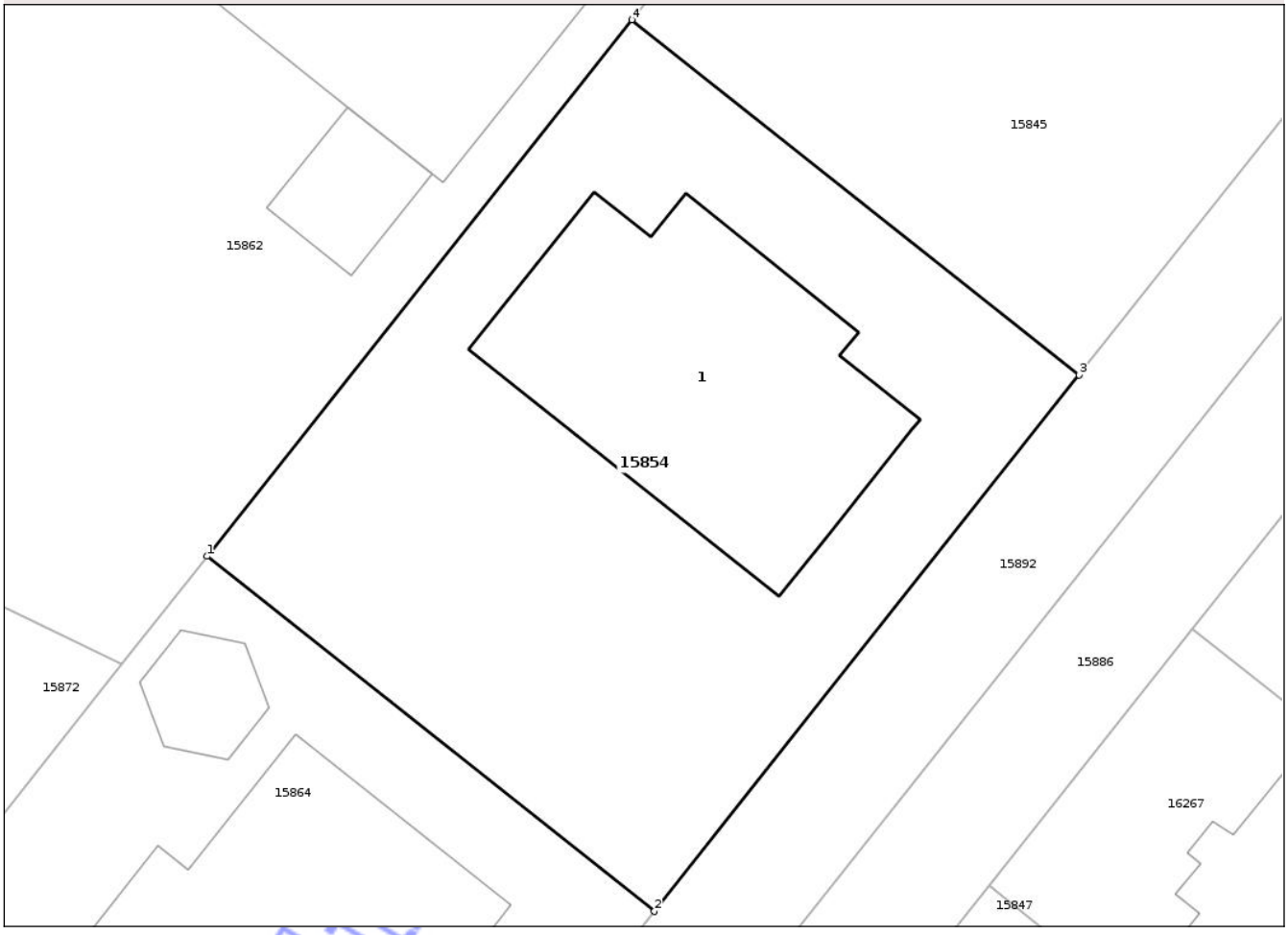
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35660	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	140	80	62	-	
2	arabil	DA	382	80	62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.415,023 309.983,468	2	406.431,379 309.970,497	20.875
2	406.431,379 309.970,497	3	406.446,913 309.990,086	25.001
3	406.446,913 309.990,086	4	406.430,556 310.003,057	20.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.430,556 310.003,057	1	406.415,023 309.983,468	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37121	400	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197851 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE 1841, din 15/12/2017 emis de NP Bazgu Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE STEFAN REMI** 2) **TUDORACHE VERONICA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

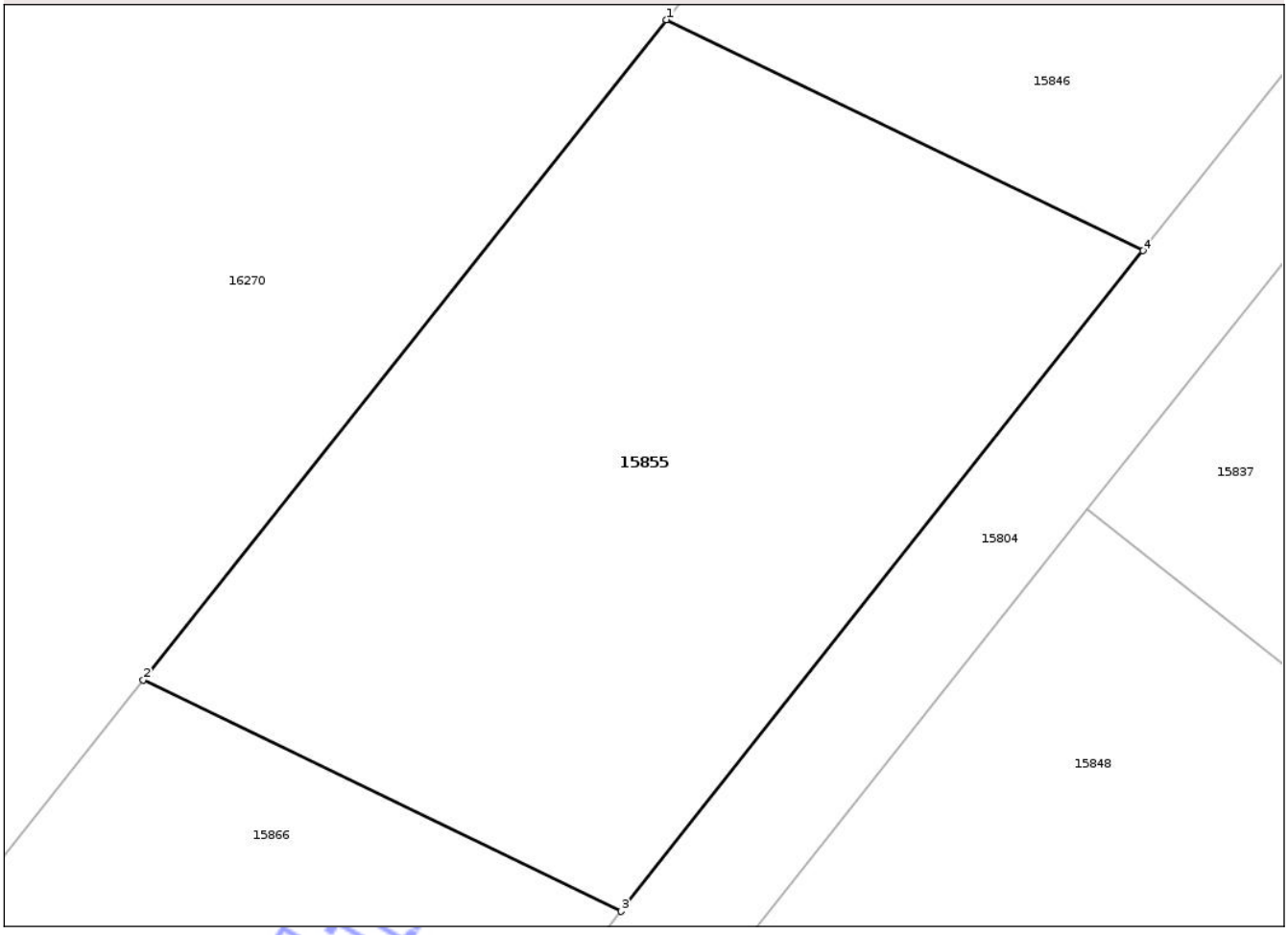
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37121	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.430,488 309.780,655	2	406.414,636 309.760,672	25.507
2	406.414,636 309.760,672	3	406.429,119 309.753,662	16.09
3	406.429,119 309.753,662	4	406.444,933 309.773,663	25.498
4	406.444,933 309.773,663	1	406.430,488 309.780,655	16.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1497
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:719/2/10

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 61, fost Craiova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39021	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34882 / 14/06/2007		
Act Notarial nr. 1775, din 11/06/2007 emis de NP D Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEAUSESCU ADRIANA ANISOARA**, LIPSA CNP 2) **CEAUSESCU CLAUDIU ALIN**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

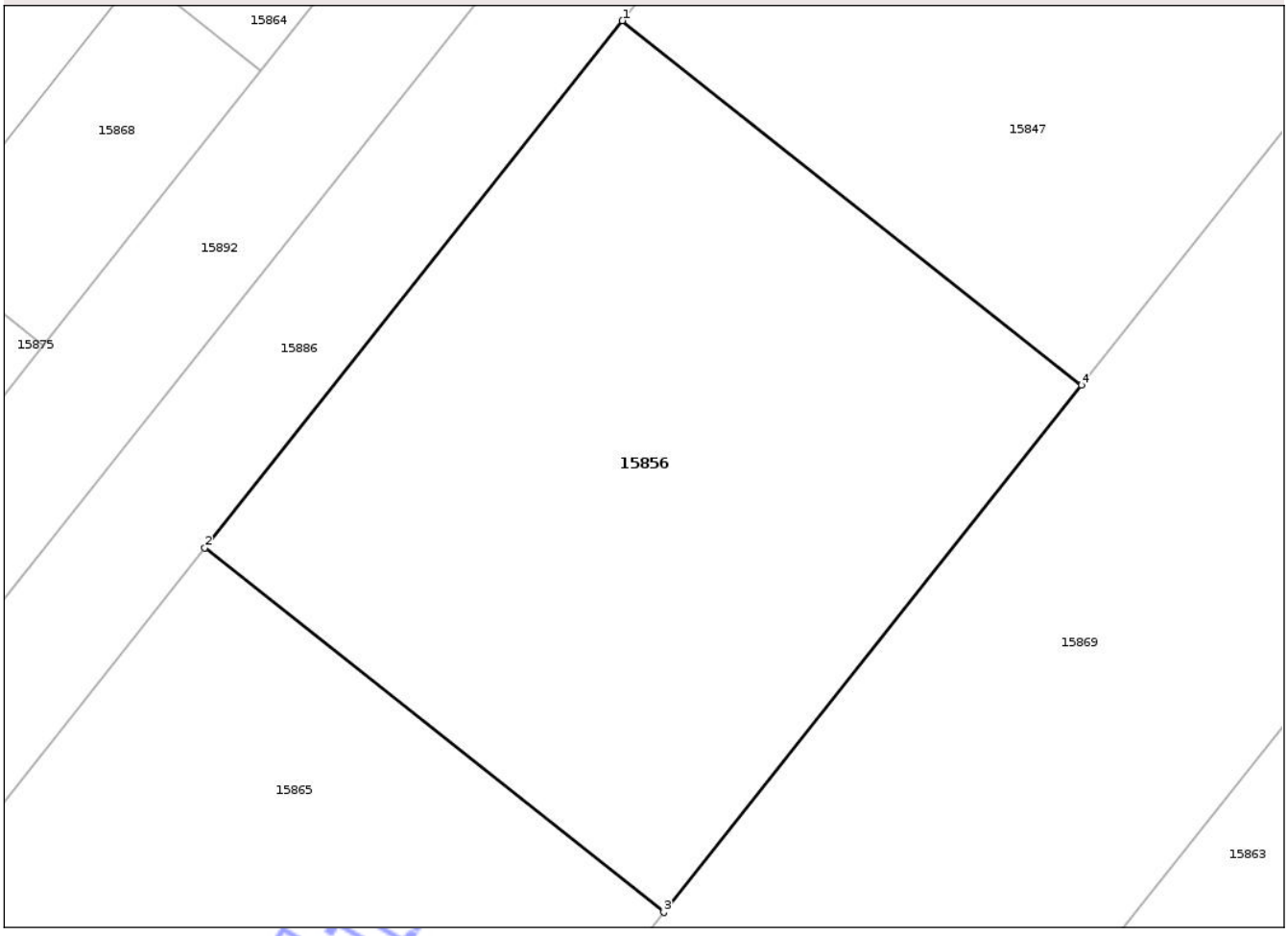
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39021	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.428,735 309.952,677	2	406.413,852 309.933,909	23.953
2	406.413,852 309.933,909	3	406.430,208 309.920,939	20.874
3	406.430,208 309.920,939	4	406.445,091 309.939,707	23.953
4	406.445,091 309.939,707	1	406.428,735 309.952,677	20.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37849	96	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78708 / 10/04/2020		
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 36, din 09/04/2020 emis de NP Diaconu Laura (act notarial nr DECLARATIE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE DONATIE AUT NR 255 din 20.02.2020, emis de N.P. Diaconu Laura;act notarial nr OFERTA DE DONATIE AUT NR 2004 din 06.11.2018, emis de NP Diaconu Laura);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

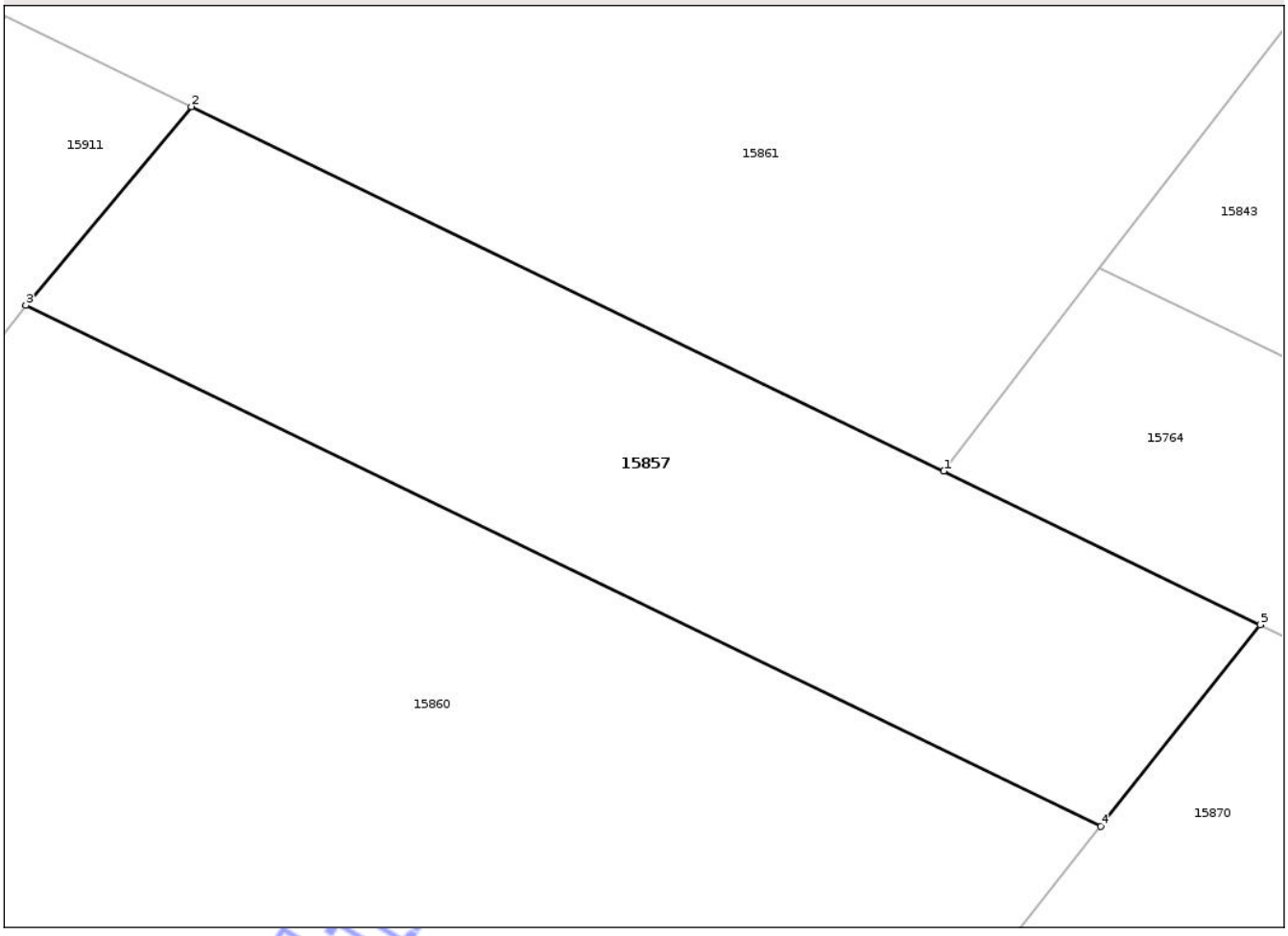
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37849	96	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	96	80	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.432,792 310.055,047	2	406.419,296 310.061,576	14.992
2	406.419,296 310.061,576	3	406.416,328 310.058,014	4.636
3	406.416,328 310.058,014	4	406.435,602 310.048,683	21.414
4	406.435,602 310.048,683	5	406.438,467 310.052,296	4.611
5	406.438,467 310.052,296	1	406.432,792 310.055,047	6.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39437	501	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42019 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 60, din 26/03/2019 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPESCU AURELIA-ROZALIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38972/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **IACOB MIRABELA-LORENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38972/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **IFRIM ANCA-MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38972/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **POPESCU COSMIN IONUT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38972/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 277111 din 11/12/2019; pozitie transcrisa din CF 38408/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 59395 din 27/03/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

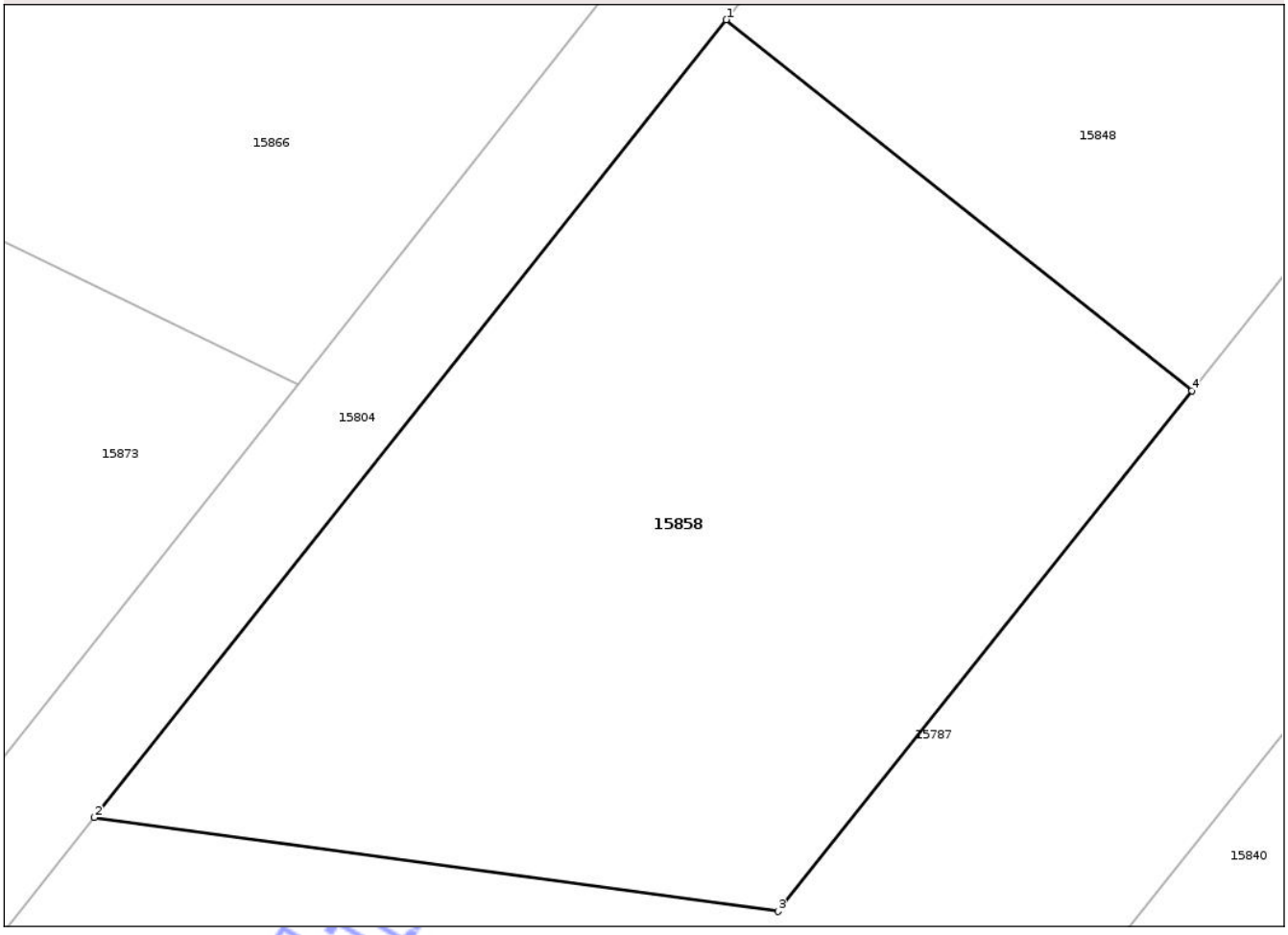
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39437	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	80	57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.426,921 309.745,238	2	406.406,913 309.720,007	32.201
2	406.406,913 309.720,007	3	406.428,558 309.717,037	21.848
3	406.428,558 309.717,037	4	406.441,664 309.733,507	21.048
4	406.441,664 309.733,507	1	406.426,921 309.745,238	18.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P59, P59, T80,P59 Lotul1-2A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43194	320	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90689 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 130, din 25/01/2023 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITREL CRISTIAN-MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42975/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 25031 din 26/01/2023;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUCA ANA-MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42975/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 25031 din 26/01/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

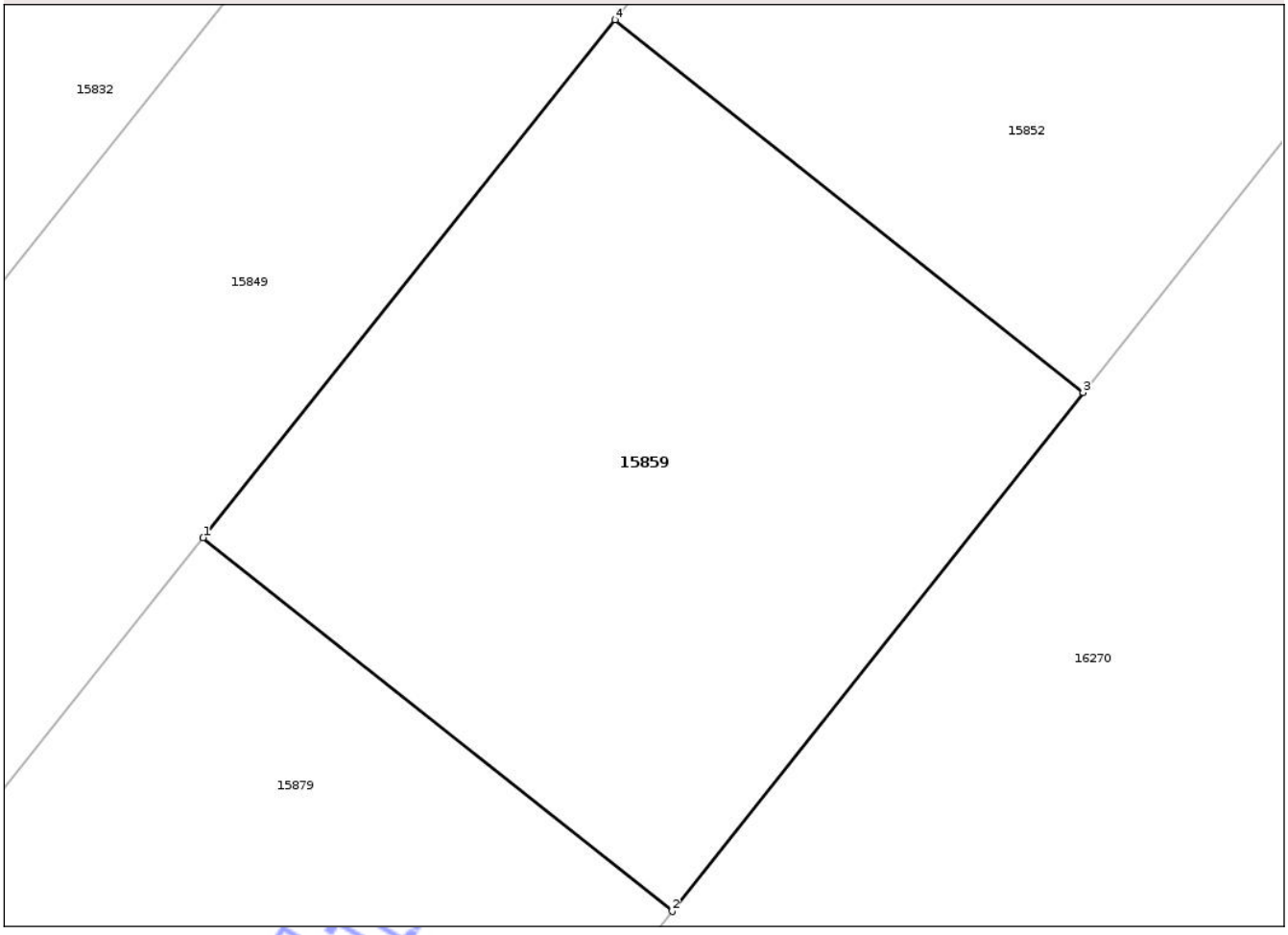
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43194	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	320	80	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.411,564 309.814,429	2	406.424,896 309.803,819	17.039
2	406.424,896 309.803,819	3	406.436,578 309.818,55	18.801
3	406.436,578 309.818,55	4	406.423,271 309.829,133	17.002
4	406.423,271 309.829,133	1	406.411,564 309.814,429	18.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37850	488	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
211862 / 12/11/2018		
Act Notarial nr. 1541, din 18/10/2007 emis de NP L DIACONU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANKA MARIUS**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37745/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 67182 din 19/10/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

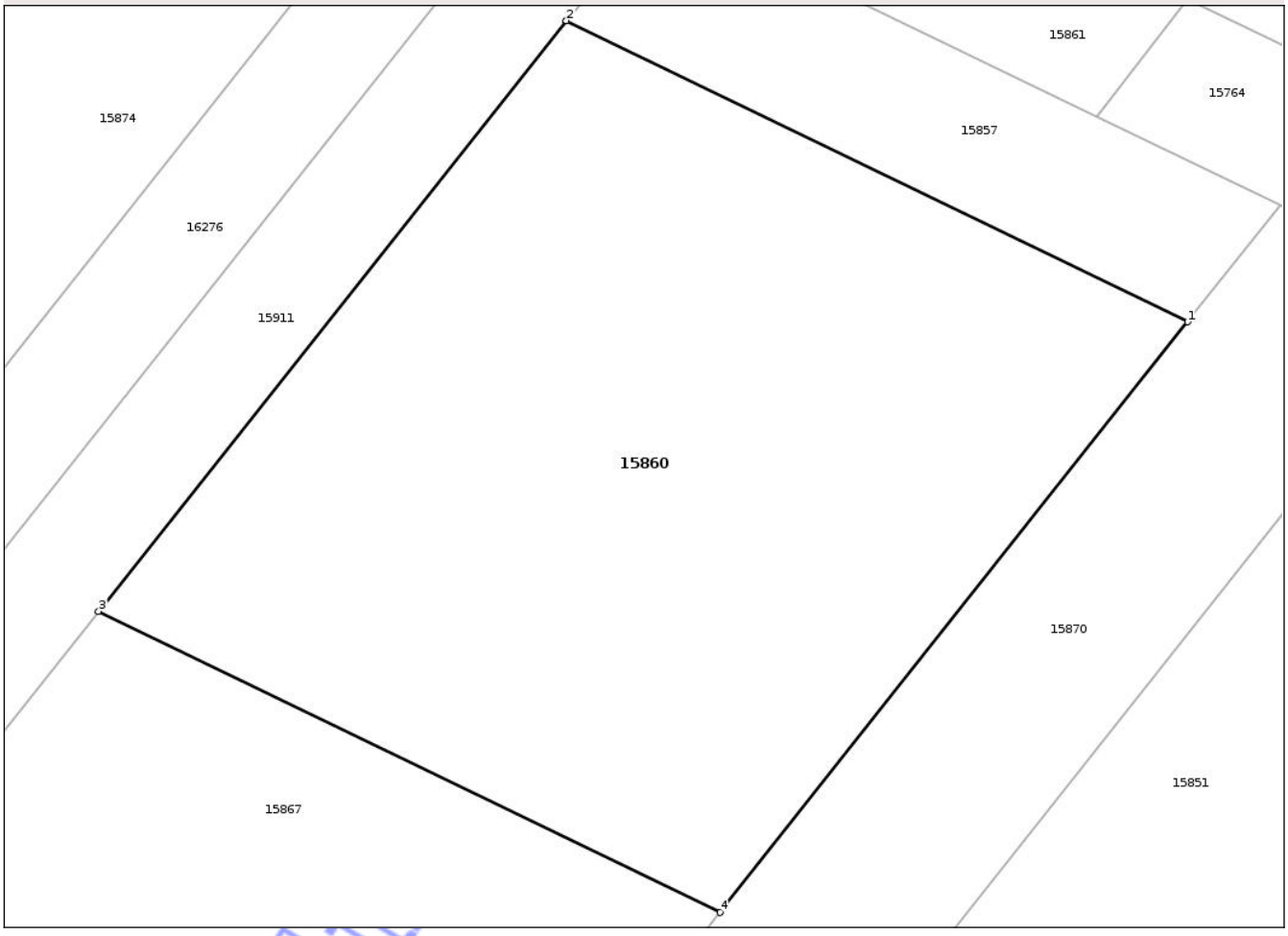
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37850	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	488	80	64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.435,602 310.048,683	2	406.416,328 310.058,014	21.414
2	406.416,328 310.058,014	3	406.401,819 310.039,718	23.351
3	406.401,819 310.039,718	4	406.421,094 310.030,388	21.414
4	406.421,094 310.030,388	1	406.435,602 310.048,683	23.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1160
Nr. cadastral vechi:767/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39589	1.700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24440 / 28/09/2005		
Act Notarial nr. aut nr 1576, din 27/09/2005 emis de NP Papa Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE JENEL**, LIPSA CNP; necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

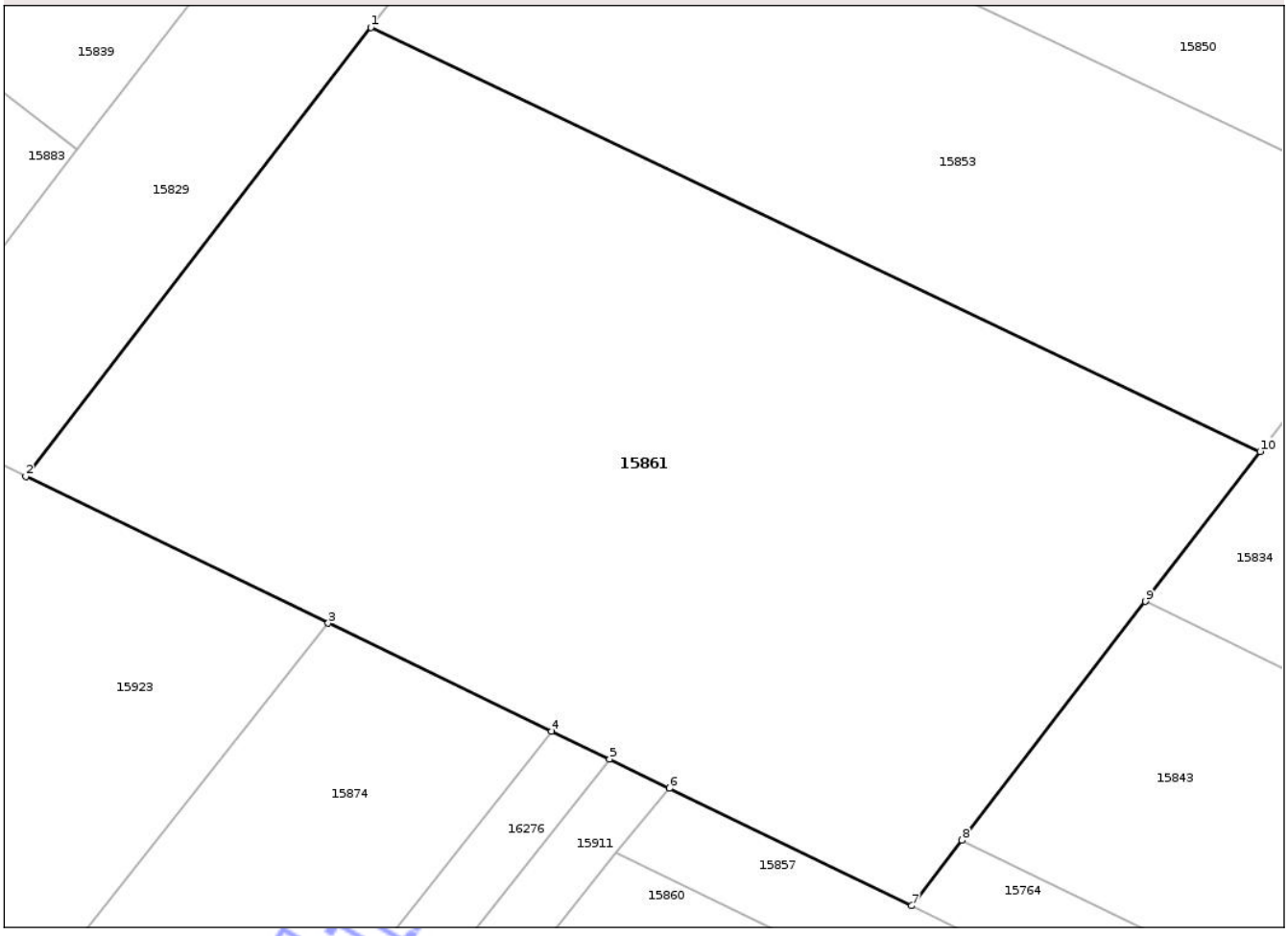
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39589	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	80	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.402,662 310.103,898	2	406.383,464 310.078,916	31.507
2	406.383,464 310.078,916	3	406.400,3 310.070,765	18.705
3	406.400,3 310.070,765	4	406.412,735 310.064,749	13.814
4	406.412,735 310.064,749	5	406.415,965 310.063,189	3.587
5	406.415,965 310.063,189	6	406.419,296 310.061,576	3.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.419,296 310.061,576	7	406.432,792 310.055,047	14.992
7	406.432,792 310.055,047	8	406.435,588 310.058,687	4.59
8	406.435,588 310.058,687	9	406.445,791 310.071,97	16.749
9	406.445,791 310.071,97	10	406.452,197 310.080,31	10.516
10	406.452,197 310.080,31	1	406.402,662 310.103,898	54.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4341
Nr. cadastral vechi:1345/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 63(fosta Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38391	740	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 63(fosta Craiova)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 63(fosta Craiova)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52650 / 15/07/2008		
Act Notarial nr. 5038, din 14/07/2008 emis de BNP Floricel MM;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRAU LIVIU CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **BIRAU CARMEN MIHAELA**, LIPSA CNP	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BIRAU LIVIU CONSTANTIN** 2) **BIRAU CARMEN MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

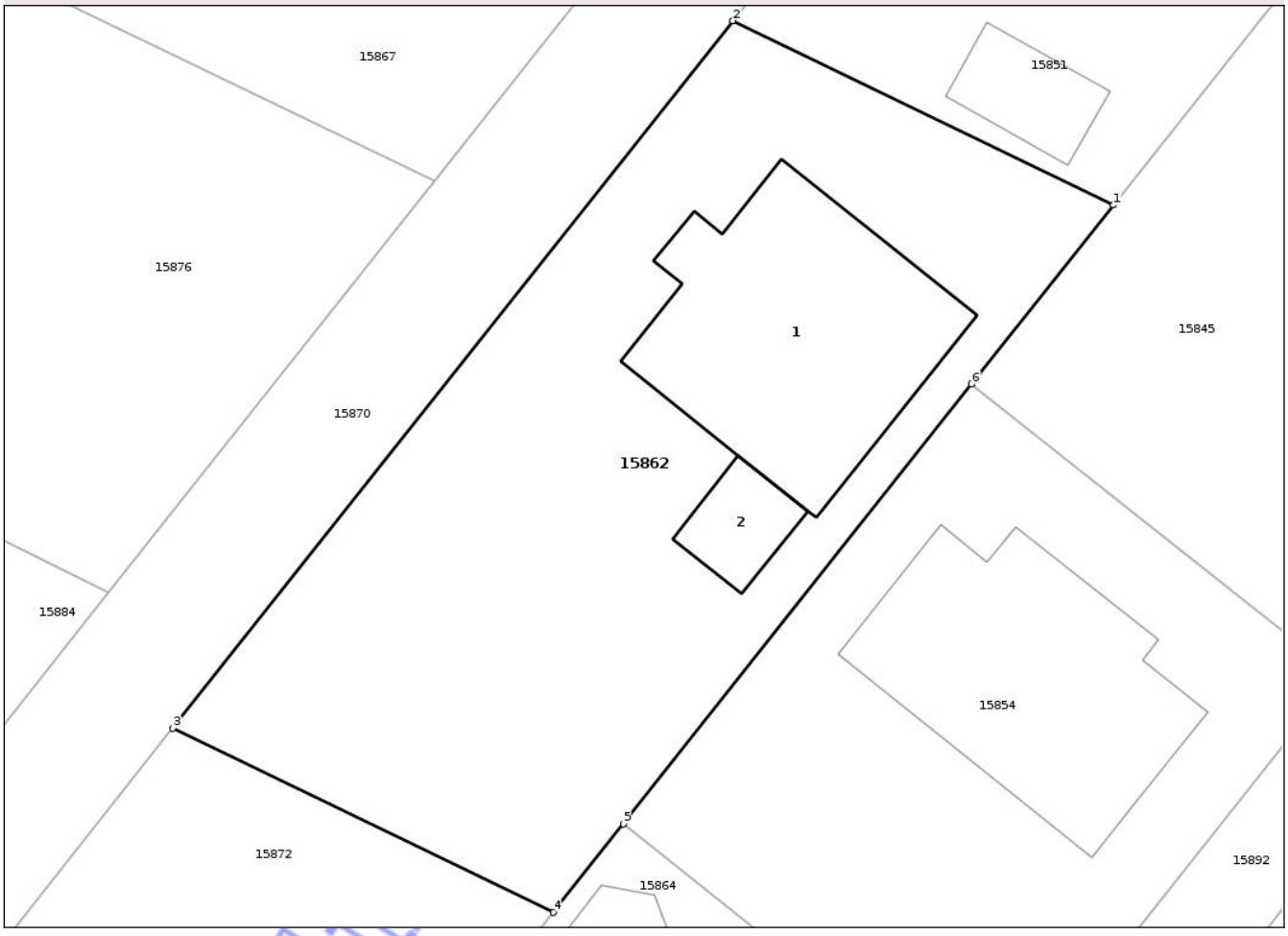
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38391	740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	168	80	63	-	
2	arabil	DA	572	80	63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp;
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.436,881 310.011,029	2	406.419,912 310.019,24	18.851
2	406.419,912 310.019,24	3	406.394,932 309.987,74	40.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.394,932 309.987,74	4	406.411,901 309.979,528	18.852
4	406.411,901 309.979,528	5	406.415,023 309.983,468	5.027
5	406.415,023 309.983,468	6	406.430,556 310.003,057	25.0
6	406.430,556 310.003,057	1	406.436,881 310.011,029	10.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 80, Parcela 59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40276	4.545	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42701 / 03/03/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 12901, din 24/11/2017 emis de Judecatoria Craiova in Dosar nr. 14577/215/2016 (hotarare judecatoreasca nr Sentinta Civila 5623 din 14.04.2008, emis de Judecatoria Craiova in Dosar nr. 43/215/2002;act administrativ nr TDP 563-48050 din 28.09.1993, emis de CJ Dolj; hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr. 12901 din 24.11.2017, emis de Judecatoria Craiova in Dosar nr. 14577/215/2016;hotarare judecatoreasca nr Sentinta Civila 10664 din 08.06.2000, emis de Judecatoria Craiova in Dosar Nr. 24000/1999;hotarare judecatoreasca nr Sentinta Civila 621 din 28.11.2008, emis de Tribunalul Dolj in Dosar Nr. 43/215/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU ANA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

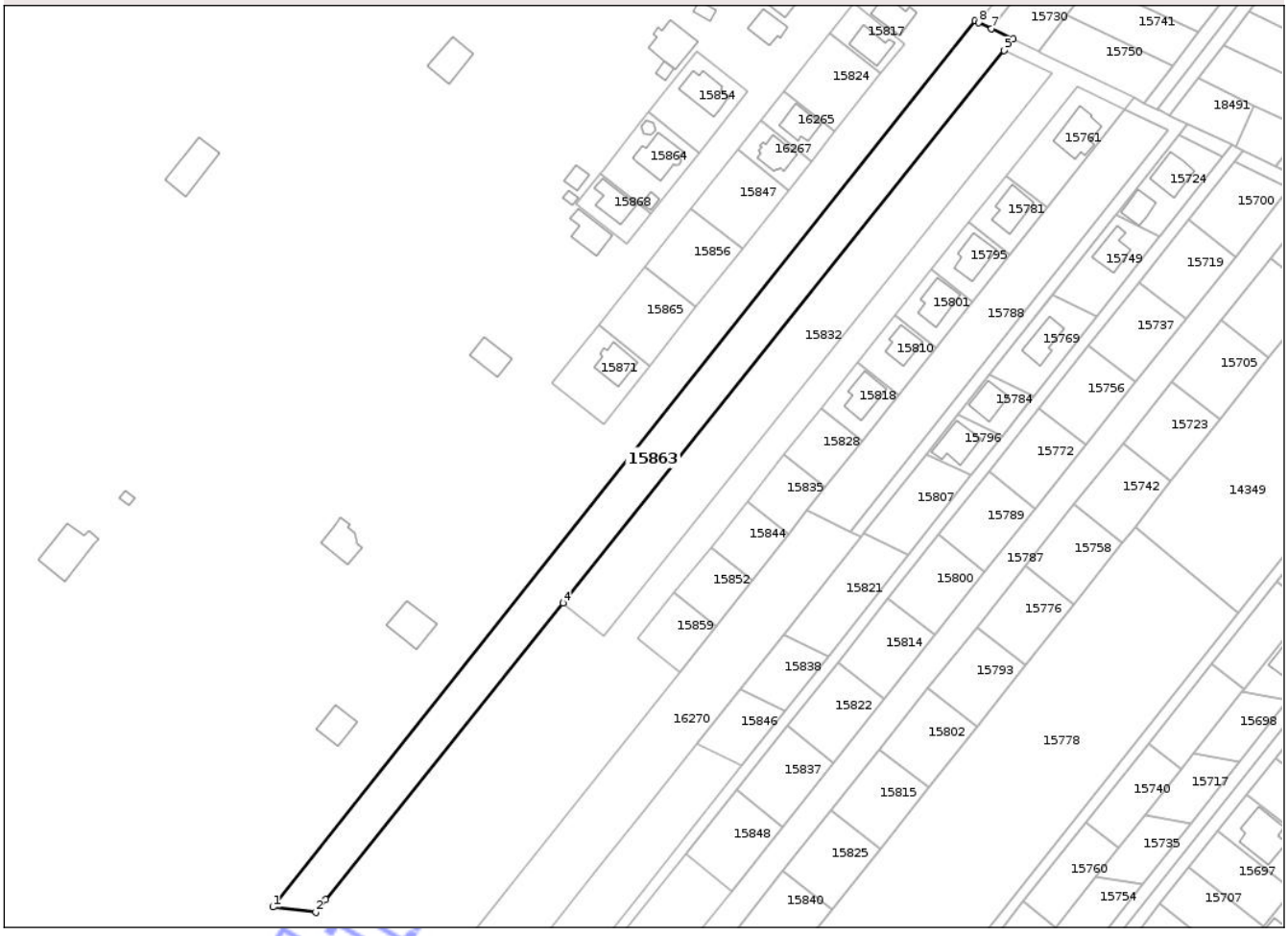
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40276	4.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.545	80	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.294,235 309.728,269	2	406.308,02 309.726,577	13.888
2	406.308,02 309.726,577	3	406.311,247 309.730,612	5.167
3	406.311,247 309.730,612	4	406.387,47 309.825,919	122.038
4	406.387,47 309.825,919	5	406.529,348 310.003,32	227.157
5	406.529,348 310.003,32	6	406.532,232 310.006,926	4.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.532,232 310.006,926	7	406.525,22 310.010,321	7.791
7	406.525,22 310.010,321	8	406.521,083 310.012,322	4.596
8	406.521,083 310.012,322	9	406.519,93 310.012,88	1.281
9	406.519,93 310.012,88	1	406.294,235 309.728,269	363.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1583
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:702/12

Adresa: Loc. Preajba, Al V Crizantemelor, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T80, P62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38104	522	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38104-C1	Loc. Preajba, Al V Crizantemelor, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T80, P62	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:351 mp; Locuinta (S+P+M), din caramida, acoperita cu tabla, anul constructiei 2011, detine certificat de performanta energetica, Sc desfasurata=351mp
A1.2	38104-C2	Loc. Preajba, Al V Crizantemelor, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T80, P62	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie din lemn, acoperita cu tabla, Sc desfasurata=17mp
A1.3	38104-C3	Loc. Preajba, Al V Crizantemelor, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T80, P62	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Foisor din lemn, acoperit cu tabla, Sc desfasurata=15mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29637 / 22/04/2008		
Act Notarial nr. 808, din 21/04/2008 emis de BNP Neagoe Monica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIORLAN GEORGETA**, LIPSA CNP 2) **CHIORLAN ION**, LIPSA CNP	
236801 / 12/12/2018		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii nr. 13807, din 22/11/2018 emis de Consiliul Local Malu Mare (act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala nr. 8061 din 24.07.2017, emis de Comuna Malu Mare;act administrativ nr Proces Verbal de receptie nr. 7533 din 31.10.2011, emis de Consiliul Local Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 85 din 27.07.2009, emis de Primaria Comunei Malu Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIORLAN ION** 2) **CHIORLAN GEORGETA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CHIORLAN GEORGETA** 2) **CHIORLAN ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
182169 / 28/07/2021		
Act Administrativ nr. Somatie nr 163010048730969, din 28/08/2018 emis de DGFP DOLJ;		
C1	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devalmase a lui Chiorlan Georgeta din imobilul de sub A1.1, pentru creanţa de 52306 lei ,	A1.1
	1) **ANAF- DGRFP CRAIOVA- AJFP DOLJ- SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA P.F.**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI	
130953 / 05/06/2024		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. somatia - Dosar E/CDP4047/2022, din 05/06/2024 emis de BEJ. POPA-DRĂGHIA Carmen-Ana-Maria (hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 9453 din 18.11.2022, emis de Judecatoria Craiova, Dosar 29578/215/2022);		
C2	Se notează începerea urmării silite asupra cotei devalmase a lui Chiorlan Georgeta din imobilul de sub A1, A1.1, pentru creanţa de 3.603,24 lei ,	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Neutilizabil in circuitul civil

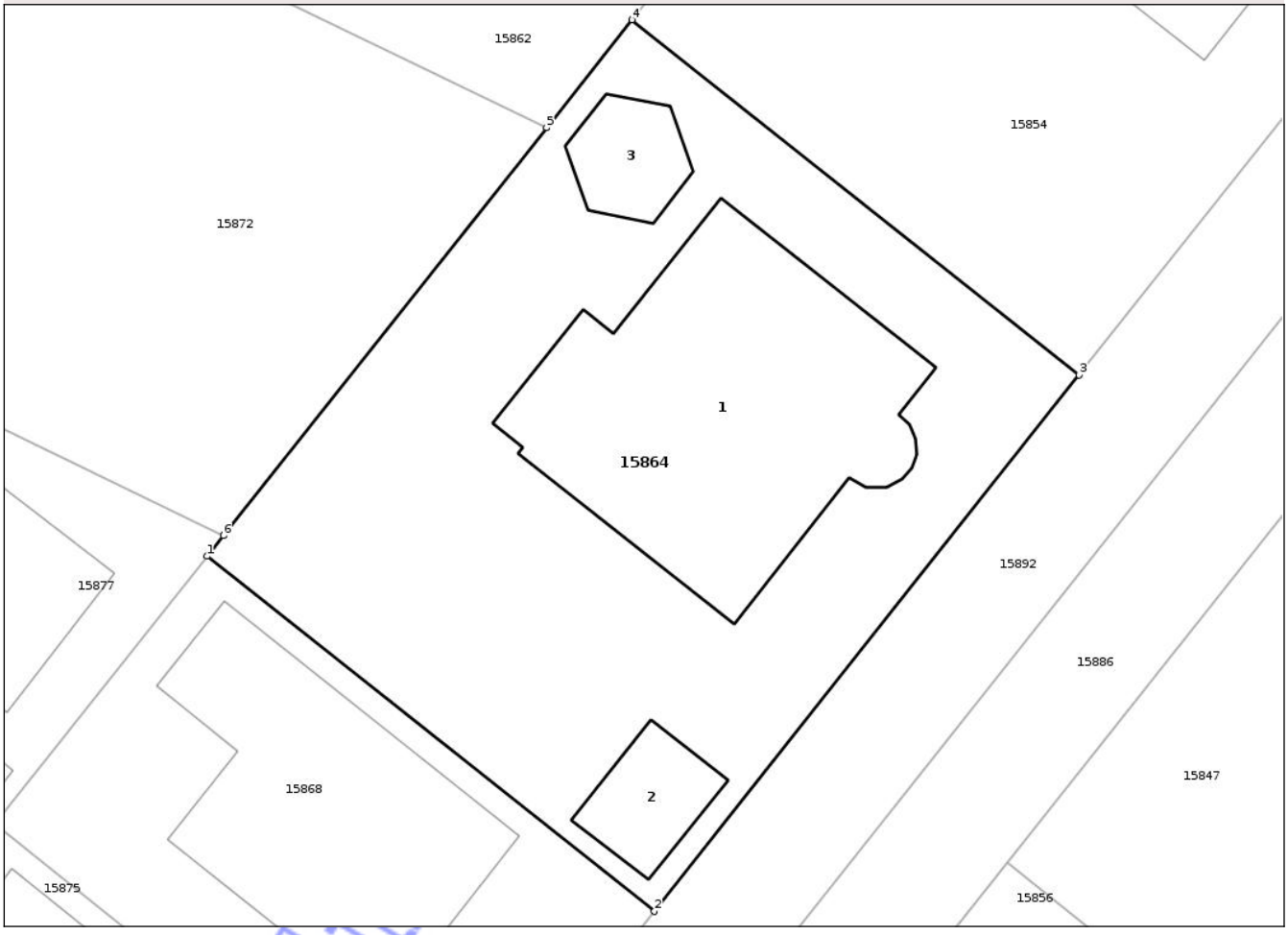
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38104	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	80	62	-	Imprejmuit cu gard de plasa sarma si metal

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38104-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:351 mp; Locuinta (S+P+M), din caramida, acoperita cu tabla, anul constructiei 2011, detine certificat de performanta energetica, Sc desfasurata=351mp
A1.2	38104-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie din lemn, acoperita cu tabla, Sc desfasurata=17mp
A1.3	38104-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Foisor din lemn, acoperit cu tabla, Sc desfasurata=15mp

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.399,489 309.963,879	2	406.415,846 309.950,909	20.875
2	406.415,846 309.950,909	3	406.431,379 309.970,497	24.999
3	406.431,379 309.970,497	4	406.415,023 309.983,468	20.875
4	406.415,023 309.983,468	5	406.411,901 309.979,528	5.027
5	406.411,901 309.979,528	6	406.400,089 309.964,633	19.01
6	406.400,089 309.964,633	1	406.399,489 309.963,879	0.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1451
Nr. cadastral vechi:719/2/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare(fost Craiova) , T80, P61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39752	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43851 / 16/10/2006		
Act Notarial nr. aut nr 2459, din 13/10/2006 emis de NP Doina Faurar;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNEA RODICA**, LIPSA CNP 2) **CERNEA MARINEL**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

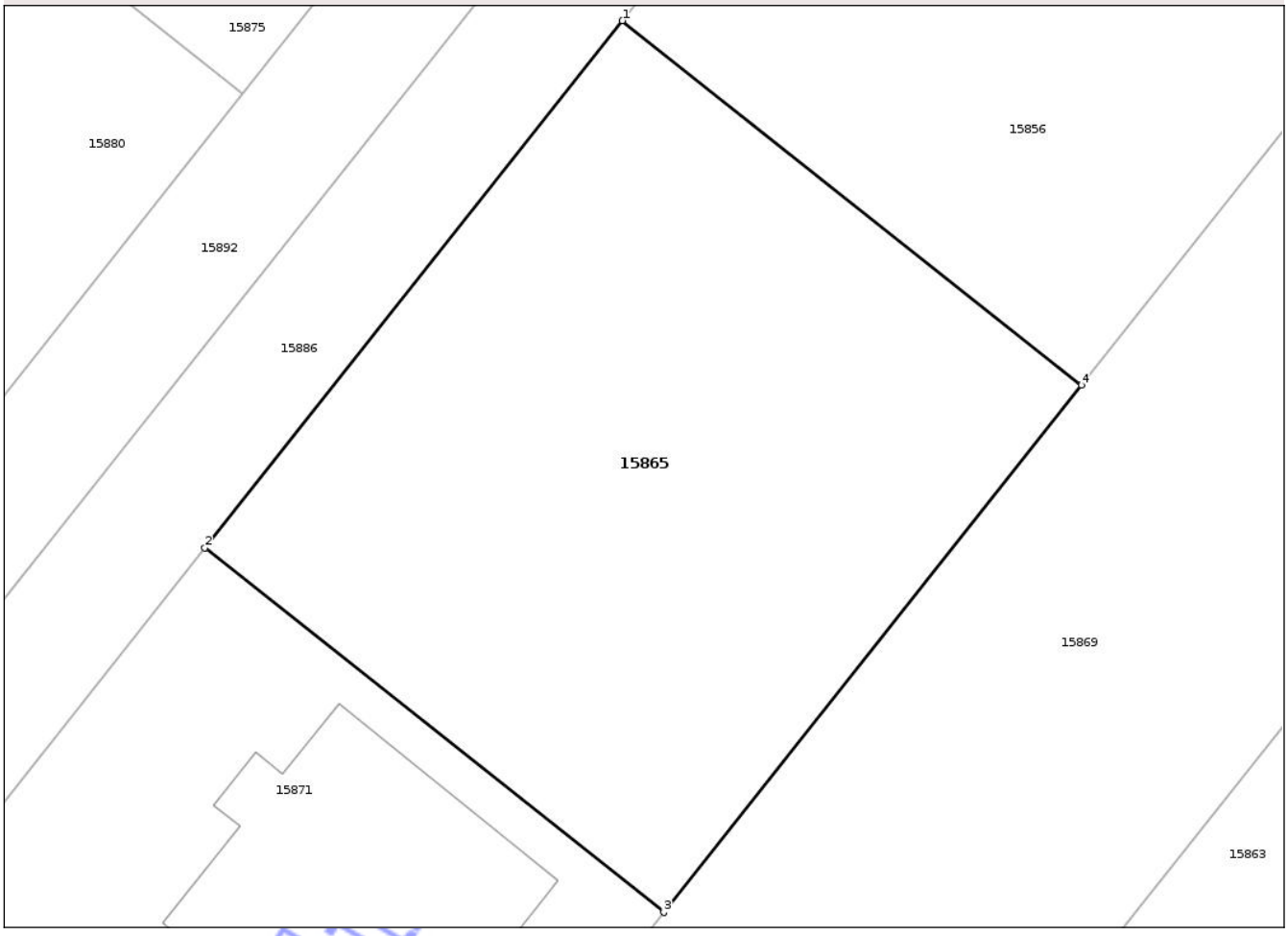
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39752	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.413,852 309.933,909	2	406.398,967 309.915,138	23.956
2	406.398,967 309.915,138	3	406.415,323 309.902,168	20.874
3	406.415,323 309.902,168	4	406.430,208 309.920,939	23.956
4	406.430,208 309.920,939	1	406.413,852 309.933,909	20.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37122	400	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197839 / 19/12/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia civila nr. 142, din 29/06/2010 emis de TRIBUNALUL DOLJ DOSAR nr. 136/215/2003 (hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr. 4139 din 26.04.2004, emis de JUDECATORIA CRAIOVA DOSAR nr. 9615/2003);		
B4	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B 2 in sensul ca se va citi Gavan Maria Elena in loc de Stefan Maria Elena.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30131/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 127352 din 24/08/2017;	
71256 / 15/04/2019		
Act Notarial nr. CVC 1014, din 12/04/2019 emis de Papa Andreea Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE ALBERT-ALIN-CRISTI** 2) **MIHALACHE RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

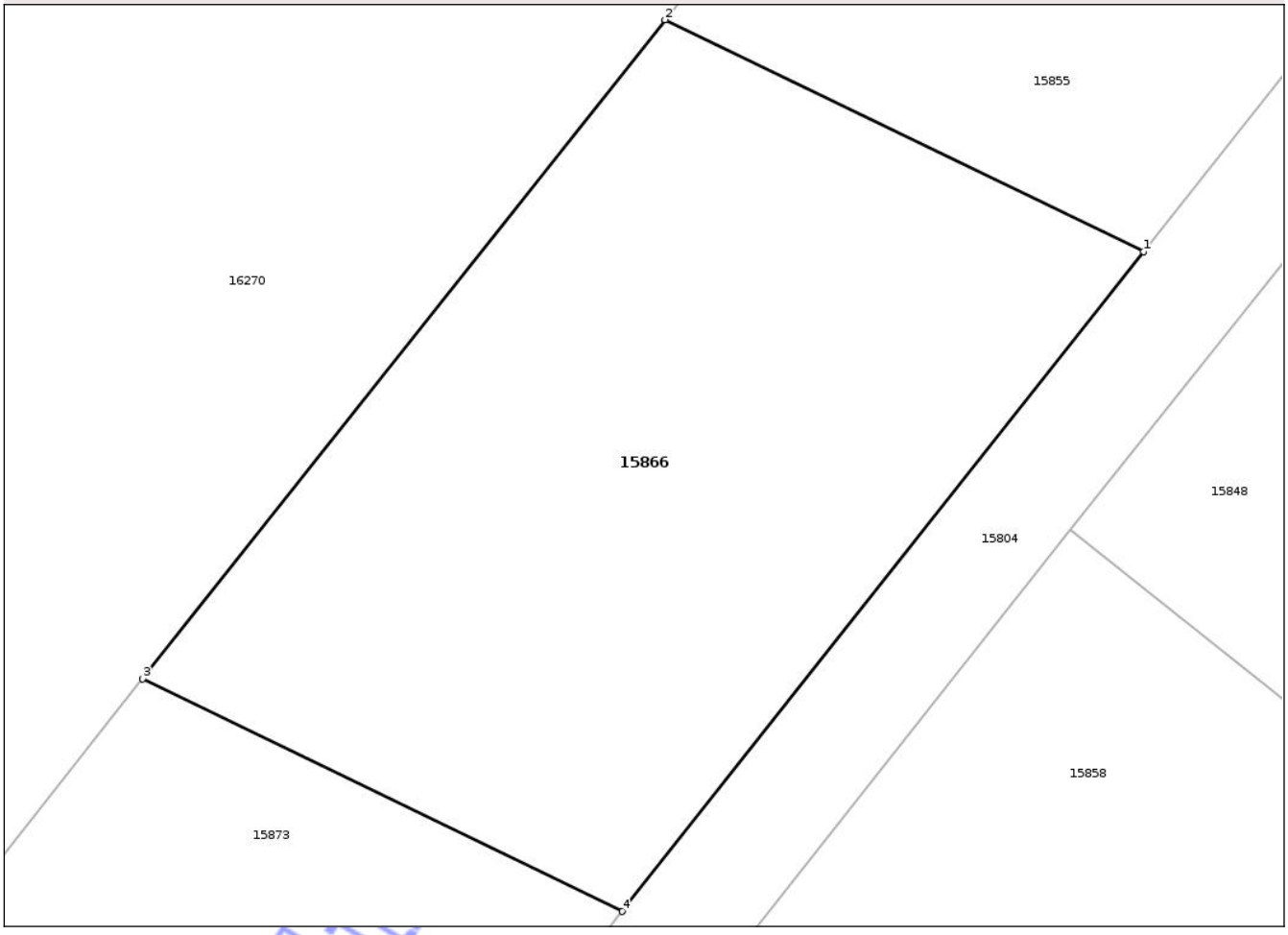
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37122	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.429,119 309.753,662	2	406.414,636 309.760,672	16.09
2	406.414,636 309.760,672	3	406.398,825 309.740,741	25.441
3	406.398,825 309.740,741	4	406.413,345 309.733,713	16.131
4	406.413,345 309.733,713	1	406.429,119 309.753,662	25.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37851	488	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
211862 / 12/11/2018		
Act Notarial nr. 1541, din 18/10/2007 emis de NP L DIACONU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANKA MARIUS**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37745/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 67182 din 19/10/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

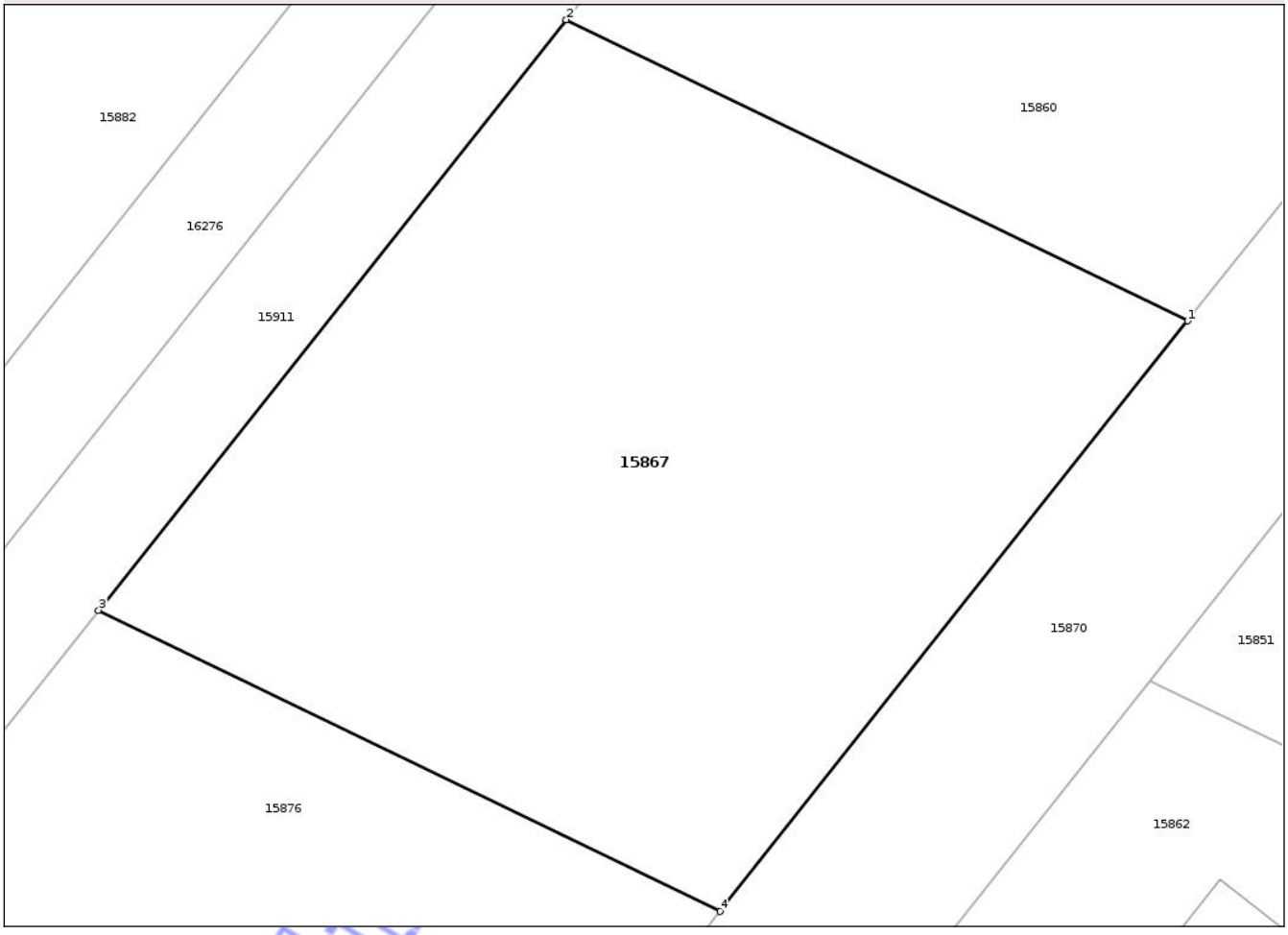
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37851	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	488	80	64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.421,094 310.030,388	2	406.401,819 310.039,718	21.414
2	406.401,819 310.039,718	3	406.387,31 310.021,422	23.351
3	406.387,31 310.021,422	4	406.406,585 310.012,091	21.415
4	406.406,585 310.012,091	1	406.421,094 310.030,388	23.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Crizantemelor, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T80 P62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37565	261	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard din beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37565-C1	Loc. Preajba, Al V Crizantemelor, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T80 P62	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61076 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.538, din 10/03/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞAN ŞTEFAN-ALEXANDRU**	
135991 / 25/05/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.7134, din 12/05/2021 emis de Primaria Malu Mare;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VIŞAN ŞTEFAN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

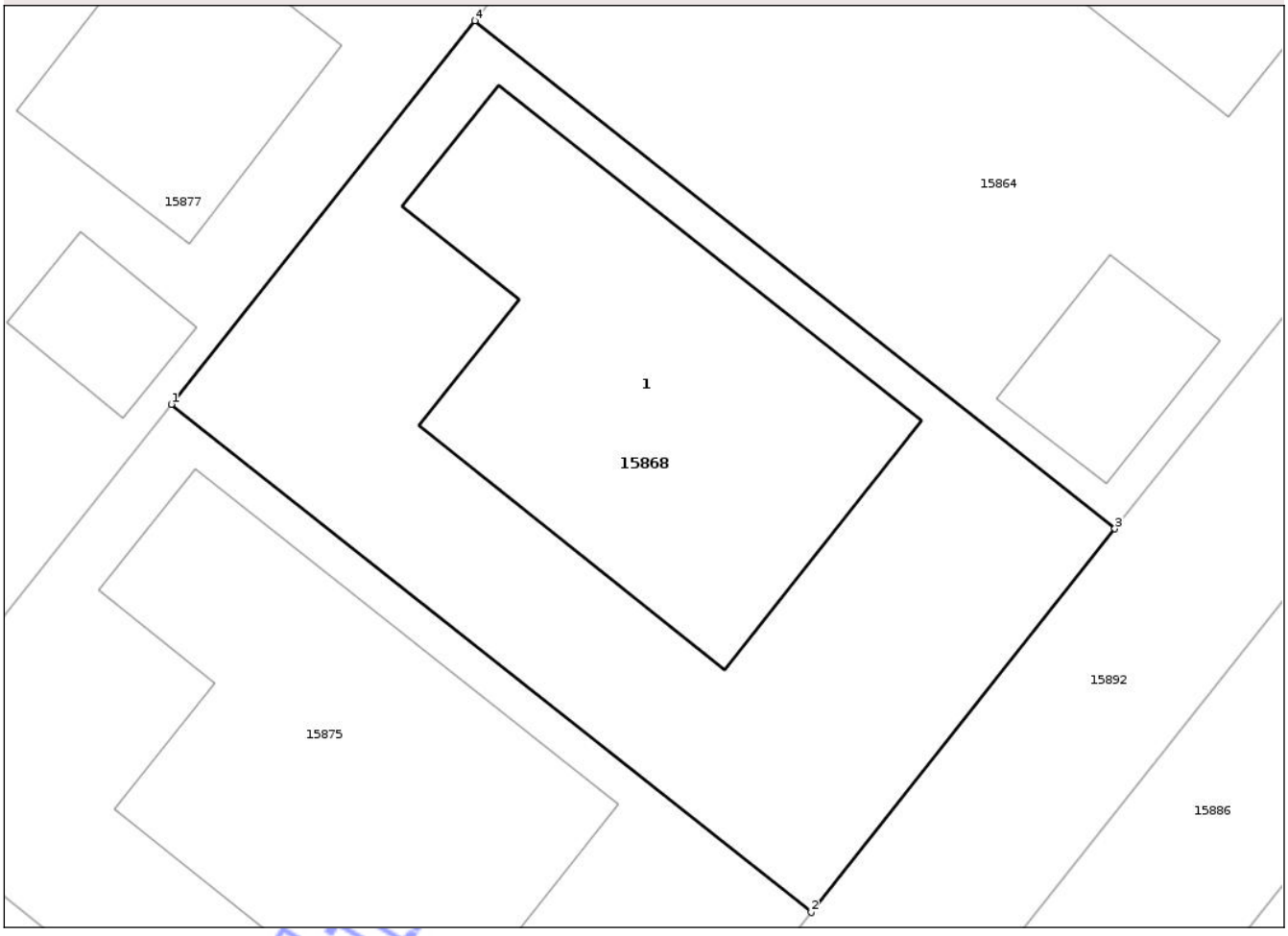
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37565	261	imprejmuit cu gard din beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	80	62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37565-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.391,724 309.954,087	2	406.408,081 309.941,117	20.875
2	406.408,081 309.941,117	3	406.415,846 309.950,909	12.497
3	406.415,846 309.950,909	4	406.399,489 309.963,879	20.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.399,489 309.963,879	1	406.391,724 309.954,087	12.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1230
Nr. cadastral vechi:687

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 60

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39592	4.823	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33325 / 08/12/2005		
Act Administrativ nr. 950-9643, din 31/01/1994 emis de Comisia Judeteana Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

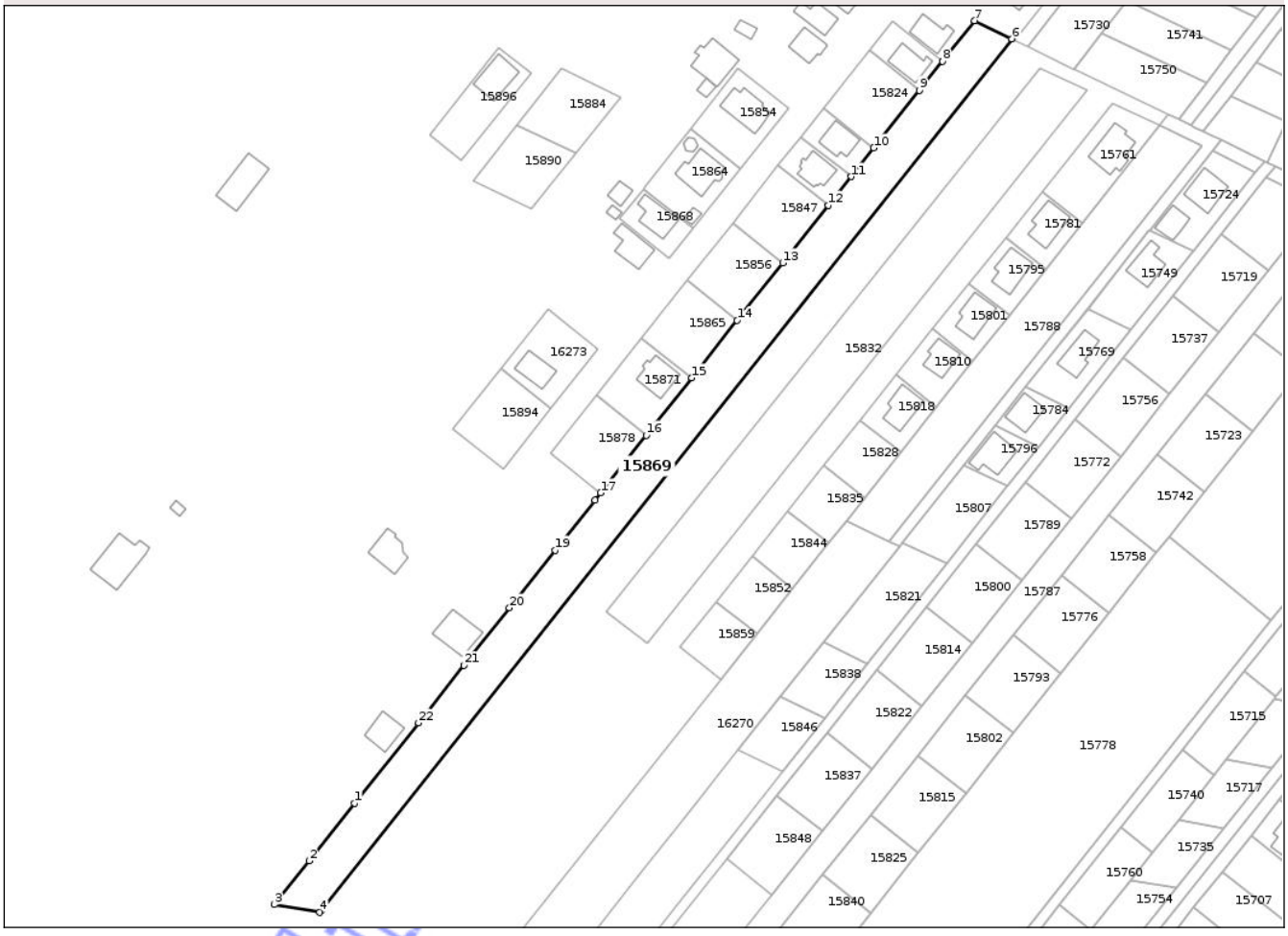
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39592	4.823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.823	80	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.305,181 309.763,275	2	406.290,296 309.744,505	23.956
3	406.278,96 309.730,2	4	406.293,76 309.727,67	15.015
5	406.294,235 309.728,269	6	406.519,93 310.012,88	363.238
7	406.507,78 310.018,76	8	406.497,309 310.005,555	16.853
9	406.489,738 309.996,008	10	406.474,856 309.977,241	23.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.290,296 309.744,505	3	406.278,96 309.730,2	18.252
4	406.293,76 309.727,67	5	406.294,235 309.728,269	0.764
6	406.519,93 310.012,88	7	406.507,78 310.018,76	13.498
8	406.497,309 310.005,555	9	406.489,738 309.996,008	12.185
10	406.474,856 309.977,241	11	406.467,414 309.967,857	11.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.467,414 309.967,857	12	406.459,973 309.958,474	11.975
13	406.445,091 309.939,707	14	406.430,208 309.920,939	23.953
15	406.415,323 309.902,168	16	406.400,44 309.883,4	23.953
17	406.385,556 309.864,631	18	406.383,688 309.862,275	3.007
19	406.370,672 309.845,862	20	406.355,788 309.827,093	23.954
21	406.340,904 309.808,323	22	406.326,019 309.789,554	23.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.459,973 309.958,474	13	406.445,091 309.939,707	23.951
14	406.430,208 309.920,939	15	406.415,323 309.902,168	23.956
16	406.400,44 309.883,4	17	406.385,556 309.864,631	23.954
18	406.383,688 309.862,275	19	406.370,672 309.845,862	20.948
20	406.355,788 309.827,093	21	406.340,904 309.808,323	23.955
22	406.326,019 309.789,554	1	406.305,181 309.763,275	33.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4339
Nr. cadastral vechi:1345/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 63 (fosta Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32020	1.031	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52650 / 15/07/2008		
Act Notarial nr. aut nr 5038, din 14/07/2008 emis de BNP Floricel M M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1
	1) **BIRAU LIVIU CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **BIRAU CARMEN MIHAELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4339)	
75697 / 01/10/2008		
Act Notarial nr. aut nr 7887 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP Tudor M D (Conventie aut nr 8030 din 2008 BNP Floricel M M);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BADICI TATIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4339)	
92033 / 14/12/2011		
Act Notarial nr. aut nr 8345 din 2011, din 01/01/2011 emis de BNP Tudor M D;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BIRAU LIVIU CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **BIRAU CARMEN MIHAELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4339)	
18494 / 12/03/2012		
Act Notarial nr. CVC aut nr 257, din 09/03/2012 emis de BNP DIACONU LAURA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **GOGA FLORIAN CRISTIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **GOGA ADRIAN ION** 2) **GOGA SIMONA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75702 / 01/10/2008		
Act Notarial nr. aut nr 7893 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP Floricel M M;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26900 USDplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; Suc Craiova	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4339) *proprietatea lui B2 (Badici Tatiana)*	
C2	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea lui: ALPHA BANK ROMANIA SA - Suc Craiova	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4339)	

Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32020	1.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.031	80	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.457,15 310.036,59	2	406.460,97 310.041,407	6.148
2	406.460,97 310.041,407	3	406.438,467 310.052,296	24.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.438,467 310.052,296	4	406.435,602 310.048,683	4.611
4	406.435,602 310.048,683	5	406.421,094 310.030,388	23.349
5	406.421,094 310.030,388	6	406.406,585 310.012,091	23.351
6	406.406,585 310.012,091	7	406.392,076 309.993,795	23.351
7	406.392,076 309.993,795	8	406.377,568 309.975,501	23.349
8	406.377,568 309.975,501	9	406.363,061 309.957,207	23.348
9	406.363,061 309.957,207	10	406.348,552 309.938,911	23.351
10	406.348,552 309.938,911	11	406.342,821 309.931,682	9.225
11	406.342,821 309.931,682	12	406.349,453 309.930,39	6.757
12	406.349,453 309.930,39	13	406.369,612 309.955,811	32.444
13	406.369,612 309.955,811	14	406.383,12 309.972,845	21.74
14	406.383,12 309.972,845	15	406.394,932 309.987,74	19.01
15	406.394,932 309.987,74	16	406.419,912 310.019,24	40.203
16	406.419,912 310.019,24	17	406.440,181 310.044,801	32.622
17	406.440,181 310.044,801	1	406.457,15 310.036,59	18.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1450
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:719/2/8

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33168	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 61	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95911 / 01/10/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 60, din 30/09/2013 emis de NP FURTUNA SIMONA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATALINA STEFAN** 2) **CATALINA GEORGETA IRINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CATALINA STEFAN** 2) **CATALINA GEORGETA IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

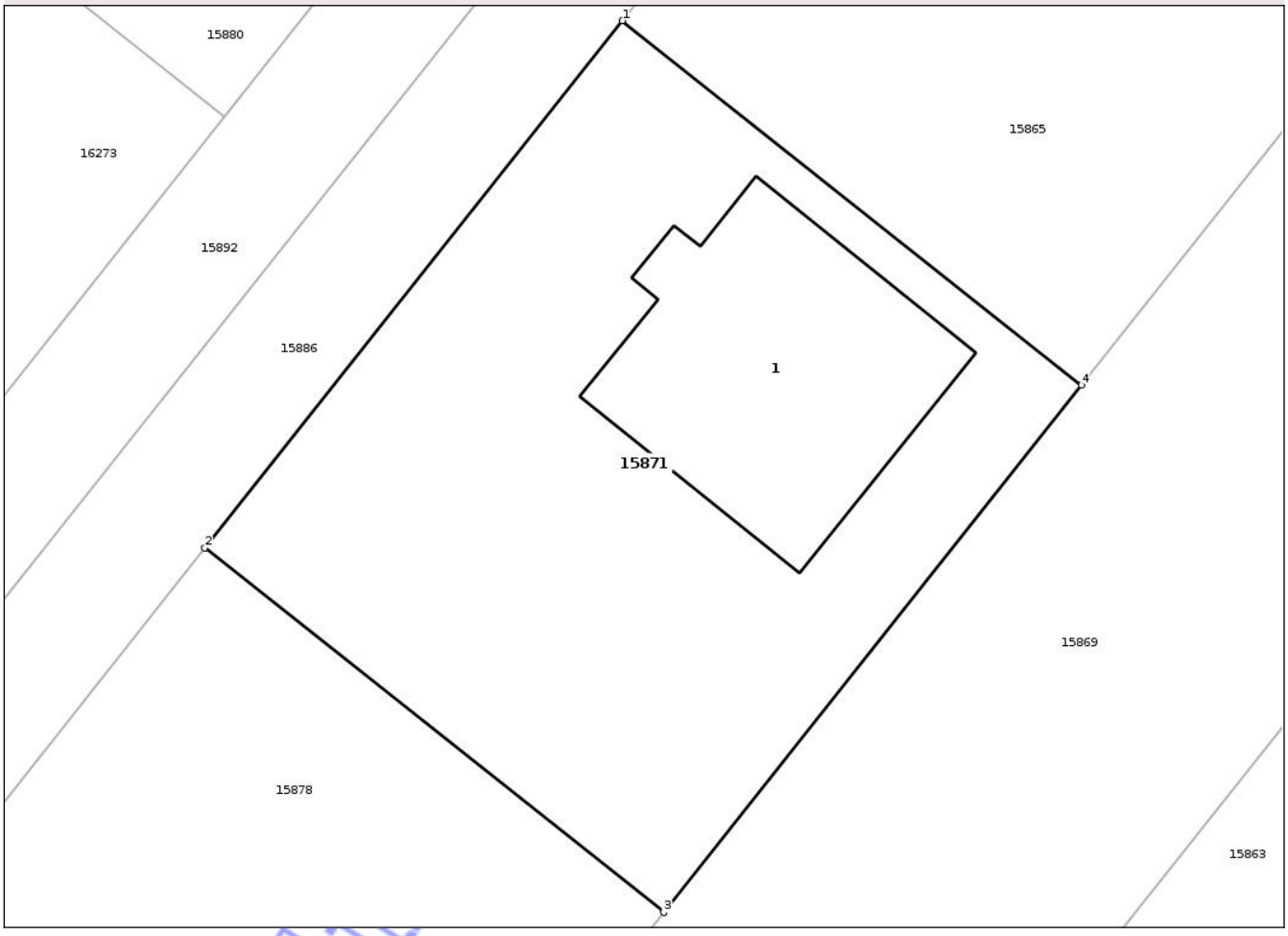
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33168	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	114	80	61	-	
2	arabil	DA	386	80	61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.398,967 309.915,138	2	406.384,084 309.896,37	23.953
2	406.384,084 309.896,37	3	406.400,44 309.883,4	20.874
3	406.400,44 309.883,4	4	406.415,323 309.902,168	23.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.415,323 309.902,168	1	406.398,967 309.915,138	20.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4342
Nr. cadastral vechi:1345/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 63 (fosta Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40454	350	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52650 / 15/07/2008		
Act Notarial nr. aut nr 5038, din 14/07/2008 emis de NP Floricel Mihai Marian (act dezmembrare nr aut nr 5030 din 01.01.2008, emis de NP Tudor MD;Contract de Vânzare-Cumpărare nr aut nr 854 din 01.01.2005, emis de NP Stefanescu Fl);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRAU LIVIU CONSTANTIN**, LIPSA CNP 2) **BIRAU CARMEN MIHAELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

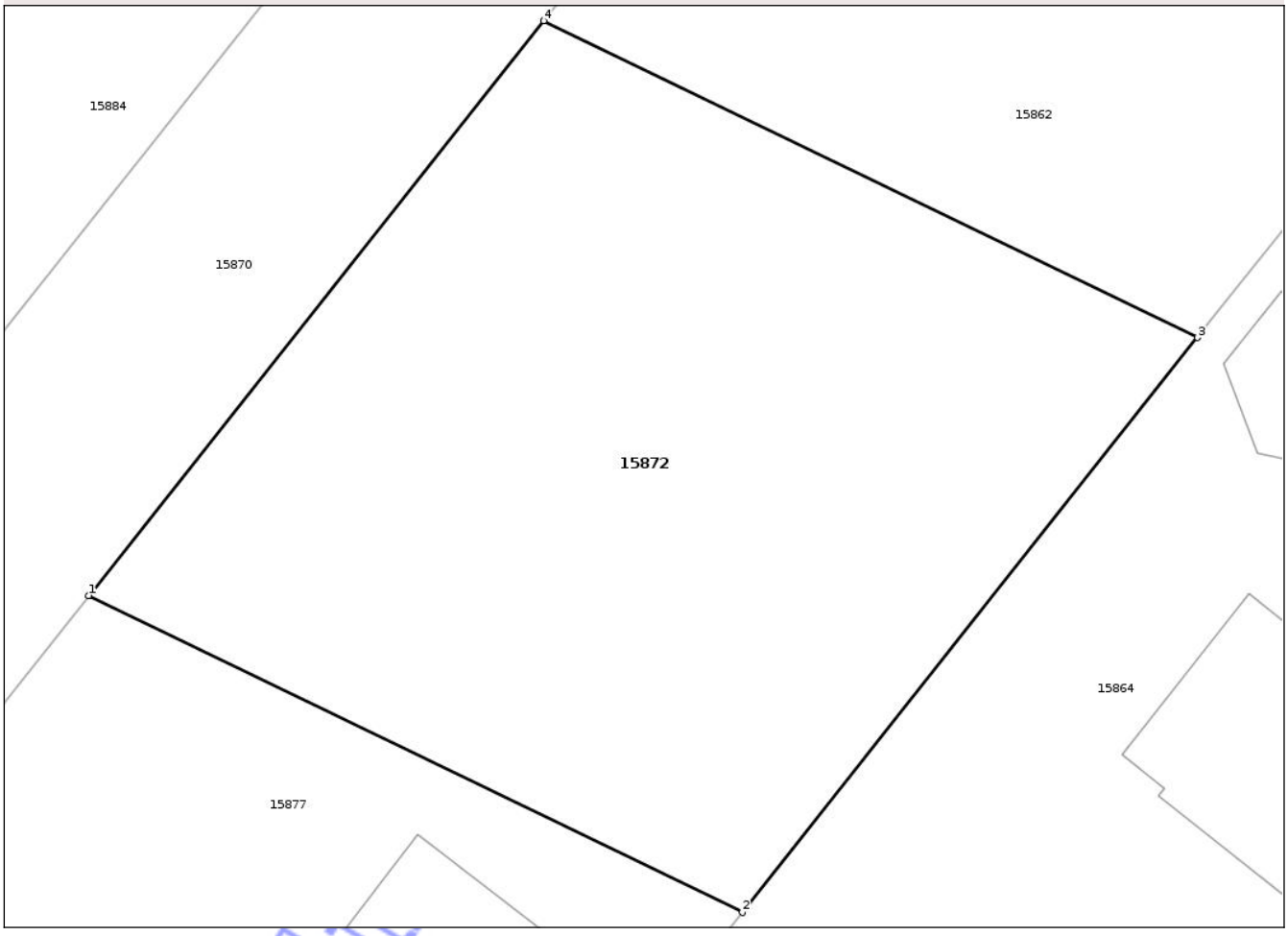
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40454	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	350	80	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.383,12 309.972,845	2	406.400,089 309.964,633	18.852
2	406.400,089 309.964,633	3	406.411,901 309.979,528	19.01
3	406.411,901 309.979,528	4	406.394,932 309.987,74	18.852
4	406.394,932 309.987,74	1	406.383,12 309.972,845	19.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37123	429	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197839 / 19/12/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia civila nr. 142, din 29/06/2010 emis de TRIBUNALUL DOLJ DOSAR nr. 136/215/2003 (hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr. 4139 din 26.04.2004, emis de JUDECATORIA CRAIOVA DOSAR nr. 9615/2003);		
B4	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B 2 in sensul ca se va citi Gavan Maria Elena in loc de Stefan Maria Elena.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30131/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 127352 din 24/08/2017;	
197873 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE aut. nr. 1842, din 15/12/2017 emis de NP Bazgu Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTAZIE ELENA-GABRIELA** 2) **PANTAZIE CRISTIAN DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

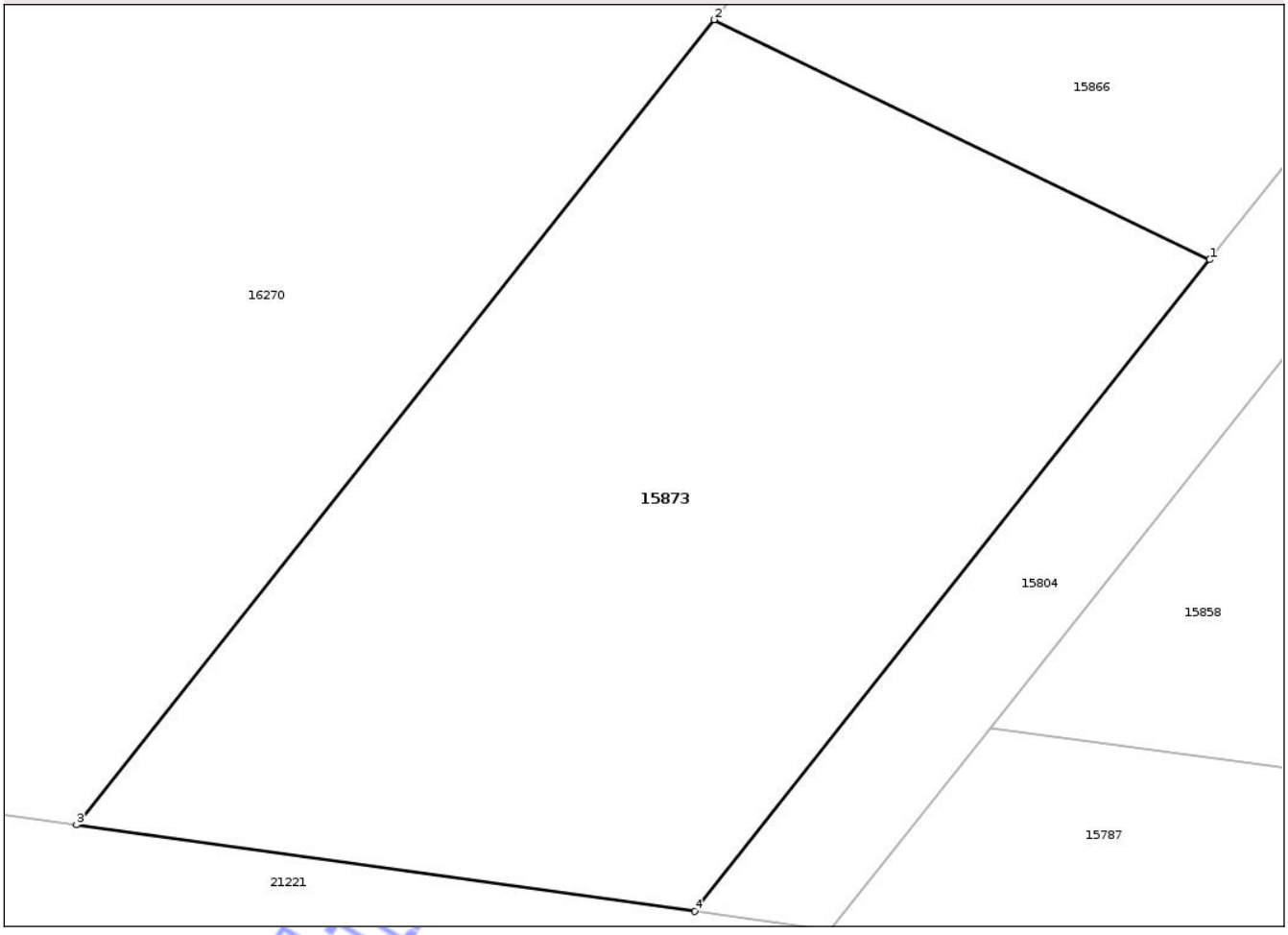
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37123	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	429	80	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.413,345 309.733,713	2	406.398,825 309.740,741	16.131
2	406.398,825 309.740,741	3	406.380,125 309.717,169	30.089
3	406.380,125 309.717,169	4	406.398,258 309.714,634	18.309
4	406.398,258 309.714,634	1	406.413,345 309.733,713	24.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43249	404	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122050 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. nr. 1038/2009, din 01/01/2009 emis de NP Rusescu Alina (CVc aut. nr. 2676/2008- NP defta Emil);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDURNOIU TRAIAN**, LIPSA CNP 2) **BUDURNOIU VIOLETA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43042/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 35907 din 06/02/2023; pozitie transcrisa din CF 34181/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 53138 din 22/09/2009; (provenita din conversia CF 5268), pozitie transcrisa din CF 34182/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 53138 din 22/09/2009; (provenita din conversia CF 5267)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

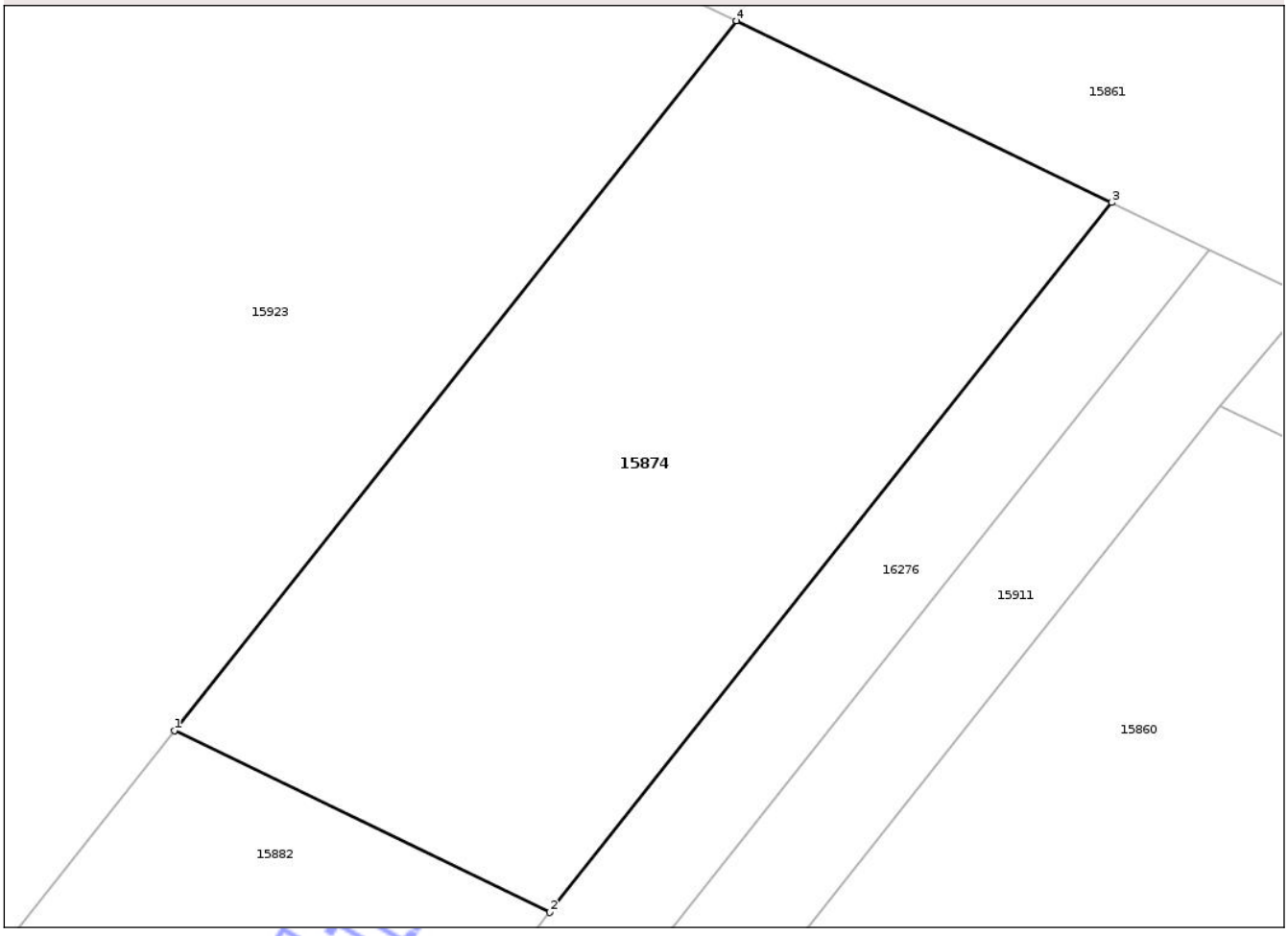
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43249	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	404	80	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.381,677 310.047,286	2	406.394,115 310.041,268	13.817
2	406.394,115 310.041,268	3	406.412,735 310.064,749	29.968
3	406.412,735 310.064,749	4	406.400,3 310.070,765	13.814
4	406.400,3 310.070,765	1	406.381,677 310.047,286	29.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Crizantemelor, Nr. 10A, Jud. Dolj, fost T80, P62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37564	261	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard din beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37564-C1	Loc. Preajba, Al V Crizantemelor, Nr. 10A, Jud. Dolj, fost T80, P62	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter si subsol tehnic, construita in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201474 / 18/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2825, din 17/08/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LÖRINCZ ALEXANDRA-ELISABETA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2826, din 17/08/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B12	se noteaza interdictia de incheiere a unui contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
201474 / 18/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2826, din 17/08/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:249267 RONPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neautorizat în circuitul civil

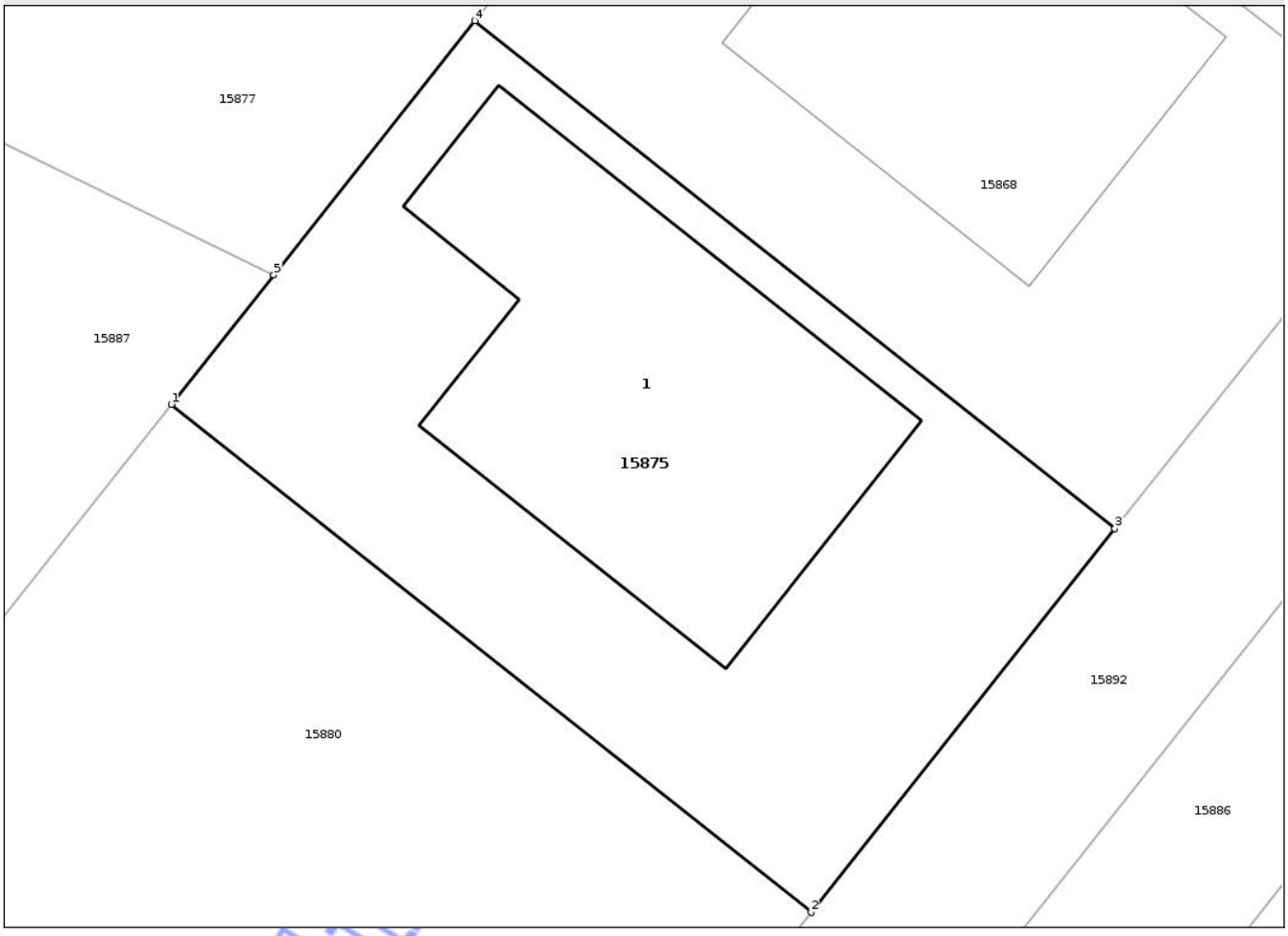
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37564	261	imprejmuit cu gard din beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	80	62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37564-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter si subsol tehnic, construita in anul 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.383,956 309.944,291	2	406.400,313 309.931,32	20.876
2	406.400,313 309.931,32	3	406.408,081 309.941,117	12.503
3	406.408,081 309.941,117	4	406.391,724 309.954,087	20.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.391,724 309.954,087	5	406.386,58 309.947,6	8.279
5	406.386,58 309.947,6	1	406.383,956 309.944,291	4.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41230	488	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35994 / 12/02/2021		
Act Notarial nr. 1541, din 18/10/2007 emis de NP L DIACONU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANKA MARIUS**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38252/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 222862 din 28/10/2020; pozitie transcrisa din CF 37852/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 211862 din 12/11/2018; pozitie transcrisa din CF 37745/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 67182 din 19/10/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

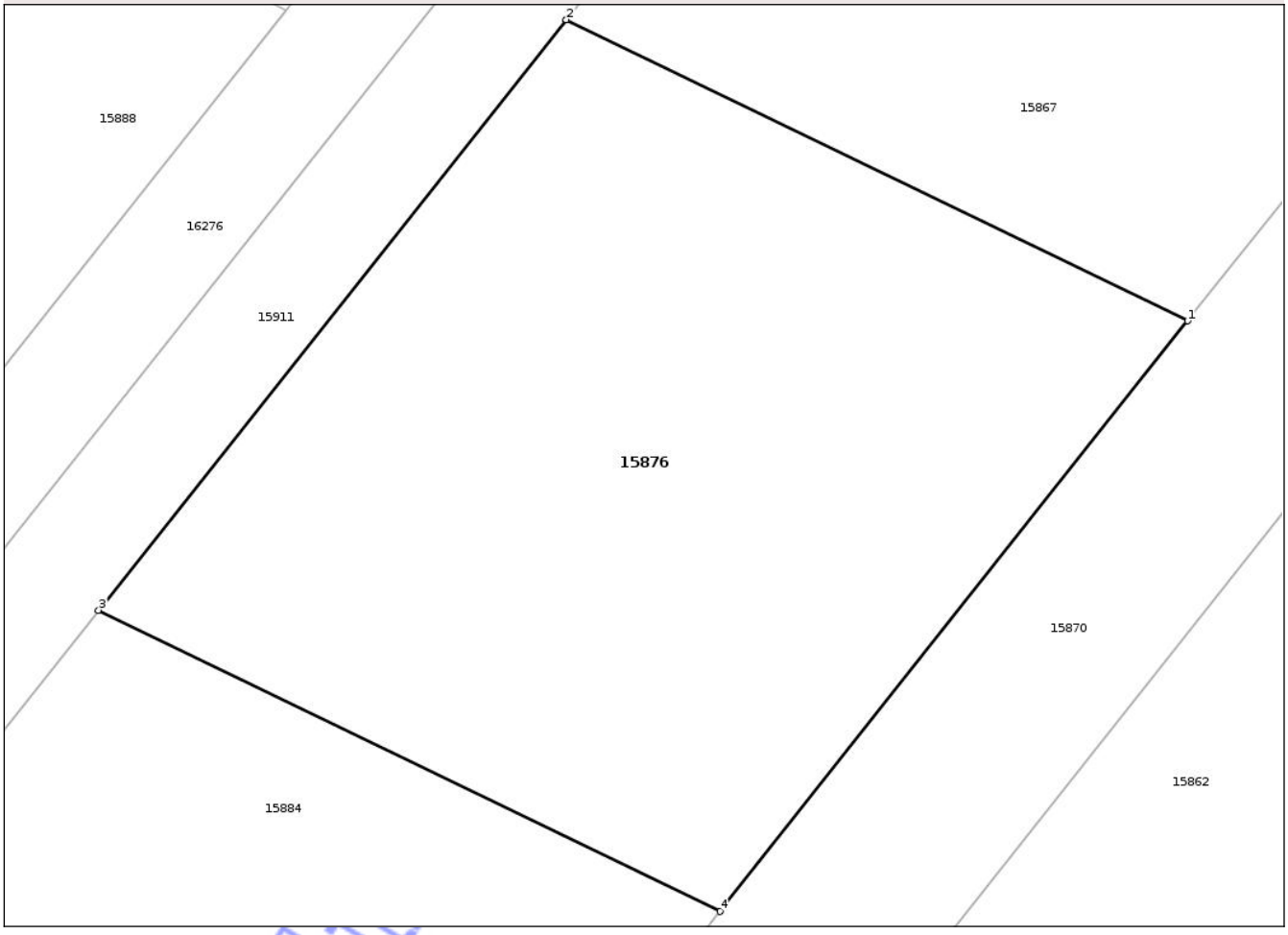
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41230	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	488	80	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.406,585 310.012,091	2	406.387,31 310.021,422	21.415
2	406.387,31 310.021,422	3	406.372,802 310.003,126	23.35
3	406.372,802 310.003,126	4	406.392,076 309.993,795	21.414
4	406.392,076 309.993,795	1	406.406,585 310.012,091	23.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4343
Nr. cadastral vechi:1345/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 63, fost Craiova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32018	400	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 63, fost Craiova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 63, fost Craiova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18490 / 12/03/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 257, din 09/03/2012 emis de DIACONU LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GOGA FLORIAN CRISTIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GOGA ADRIAN ION** 2) **GOGA SIMONA ELISABETA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GOGA FLORIAN CRISTIAN** 2) **GOGA ADRIAN ION** 3) **GOGA SIMONA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32018	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	52	80	63	-	
2	altele	DA	348	80	63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.400,089 309.964,633	2	406.383,12 309.972,845	18.852
2	406.383,12 309.972,845	3	406.369,612 309.955,811	21.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.369,612 309.955,811	4	406.386,58 309.947,6	18.85
4	406.386,58 309.947,6	5	406.391,724 309.954,087	8.279
5	406.391,724 309.954,087	6	406.399,489 309.963,879	12.497
6	406.399,489 309.963,879	1	406.400,089 309.964,633	0.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1982
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:719/2/7

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32983	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31966 / 06/05/2008		
Act Notarial nr. CVC. aut. nr. 890, din 05/05/2008 emis de NP. NEAGOE MONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIORLAN GEORGETA**, LIPSA CNP 2) **CHIORLAN ION**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1982)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

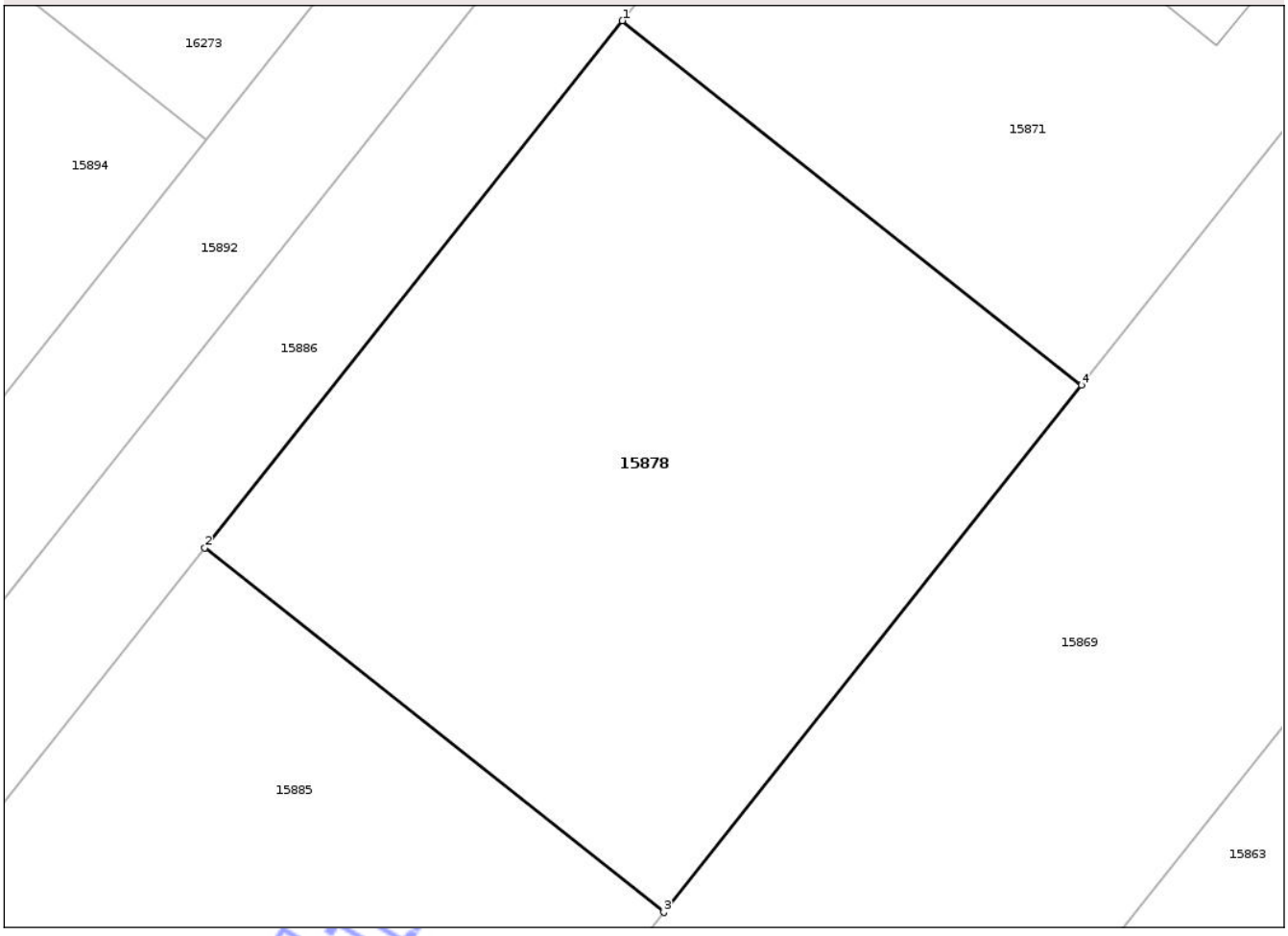
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32983	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.384,084 309.896,37	2	406.369,201 309.877,601	23.954
2	406.369,201 309.877,601	3	406.385,556 309.864,631	20.874
3	406.385,556 309.864,631	4	406.400,44 309.883,4	23.954
4	406.400,44 309.883,4	1	406.384,084 309.896,37	20.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P59, P59, T80,P59 Lotul1-2A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39341	1.841	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27617 / 12/02/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE 2121, din 30/07/2019 emis de Papa Andreea Diana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4997/14998, cota initiala 4997/14998	A1
	1) **COSTACHE GABRIELA CAMELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38966/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 267474 din 28/11/2019; pozitie transcrisa din CF 38598/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 165003 din 01/08/2019;	
27621 / 12/02/2020		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 187, din 11/02/2020 emis de N.P. Diaconu Laura;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10001/14998, cota initiala 10001/14998	A1
	1) **COSTACHE GABRIELA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

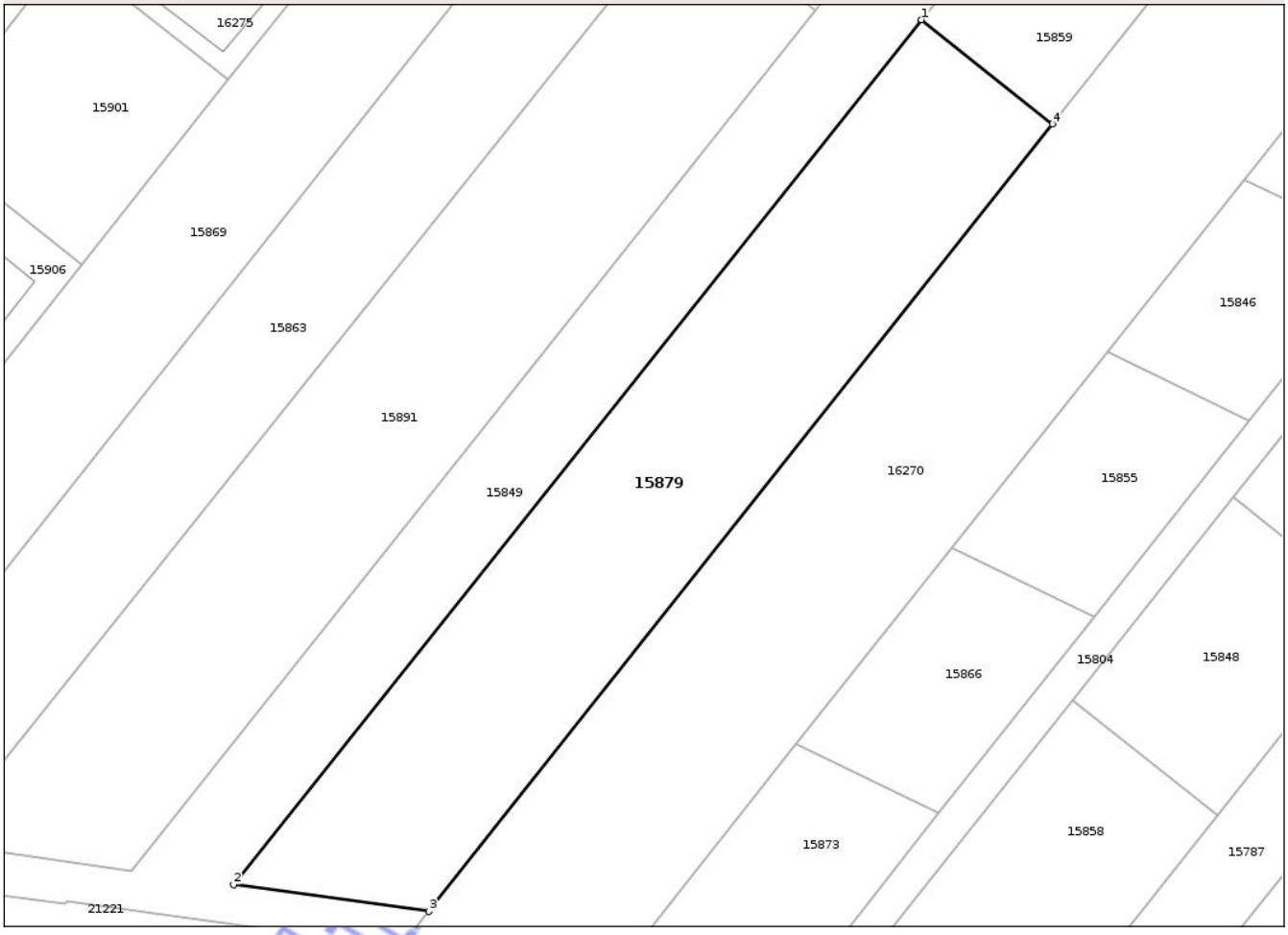
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39341	1.841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.841	80	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.411,564 309.814,429	2	406.341,5 309.726,461	112.46
2	406.341,5 309.726,461	3	406.361,388 309.723,733	20.074
3	406.361,388 309.723,733	4	406.424,896 309.803,819	102.211
4	406.424,896 309.803,819	1	406.411,564 309.814,429	17.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1581
Nr. cadastral vechi:702/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T80,P62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39811	522	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47546 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. aut nr 3619, din 05/11/2006 emis de NP Sandu Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGU ILEANA**, LIPSA CNP 2) **DRAGU ION**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

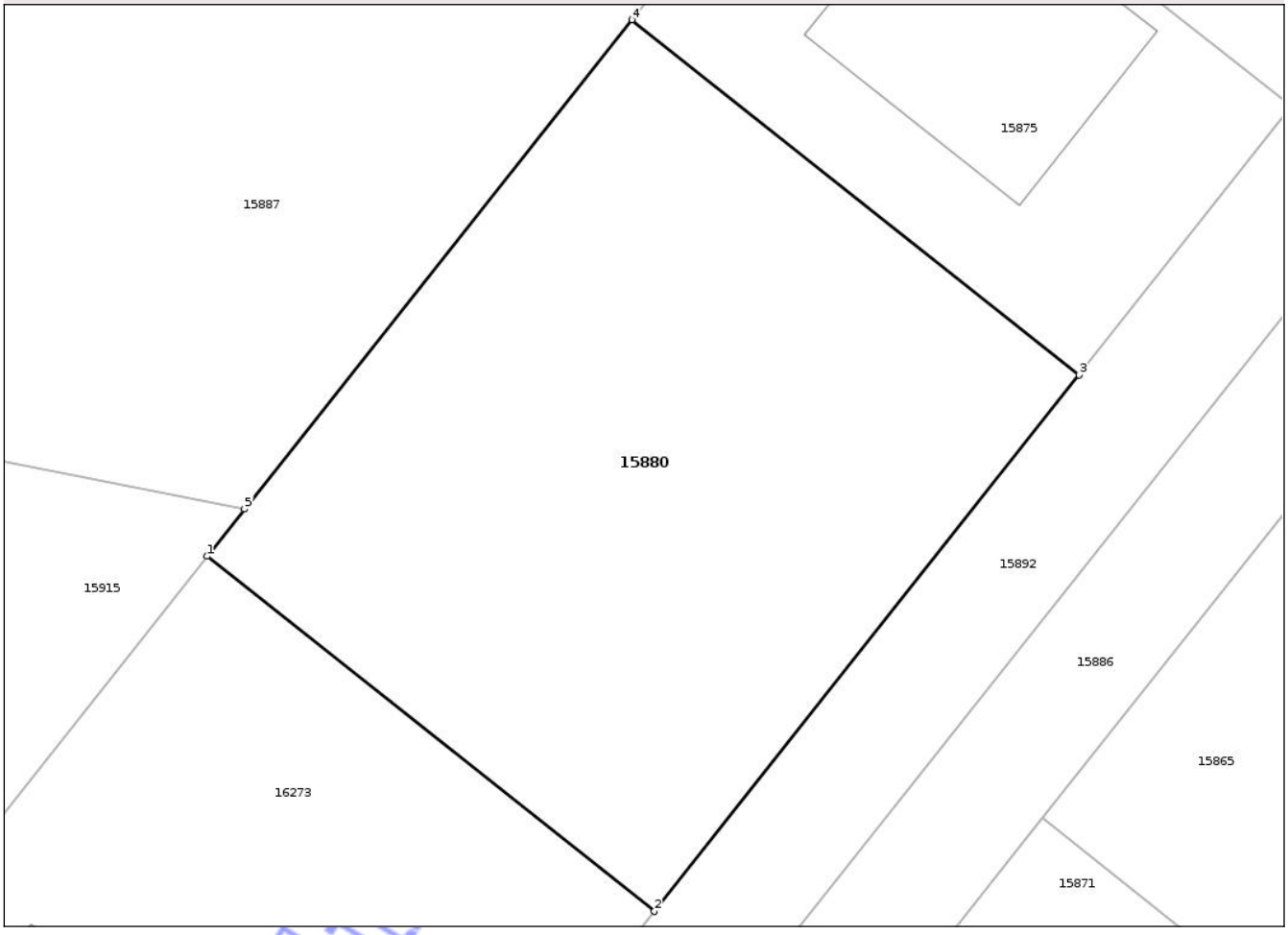
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39811	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	522	80	62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.368,422 309.924,702	2	406.384,779 309.911,731	20.876
2	406.384,779 309.911,731	3	406.400,313 309.931,32	25.001
3	406.400,313 309.931,32	4	406.383,956 309.944,291	20.876
4	406.383,956 309.944,291	5	406.369,791 309.926,426	22.799
5	406.369,791 309.926,426	1	406.368,422 309.924,702	2.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32207	1.293	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; T 80, P 48

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183556 / 28/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.13622, din 23/10/2013 emis de JUDECATORIA CRAIOVA, in Dosar nr. 2857/215/2013;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL ION**, Decedat 2) **APOSTOL NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

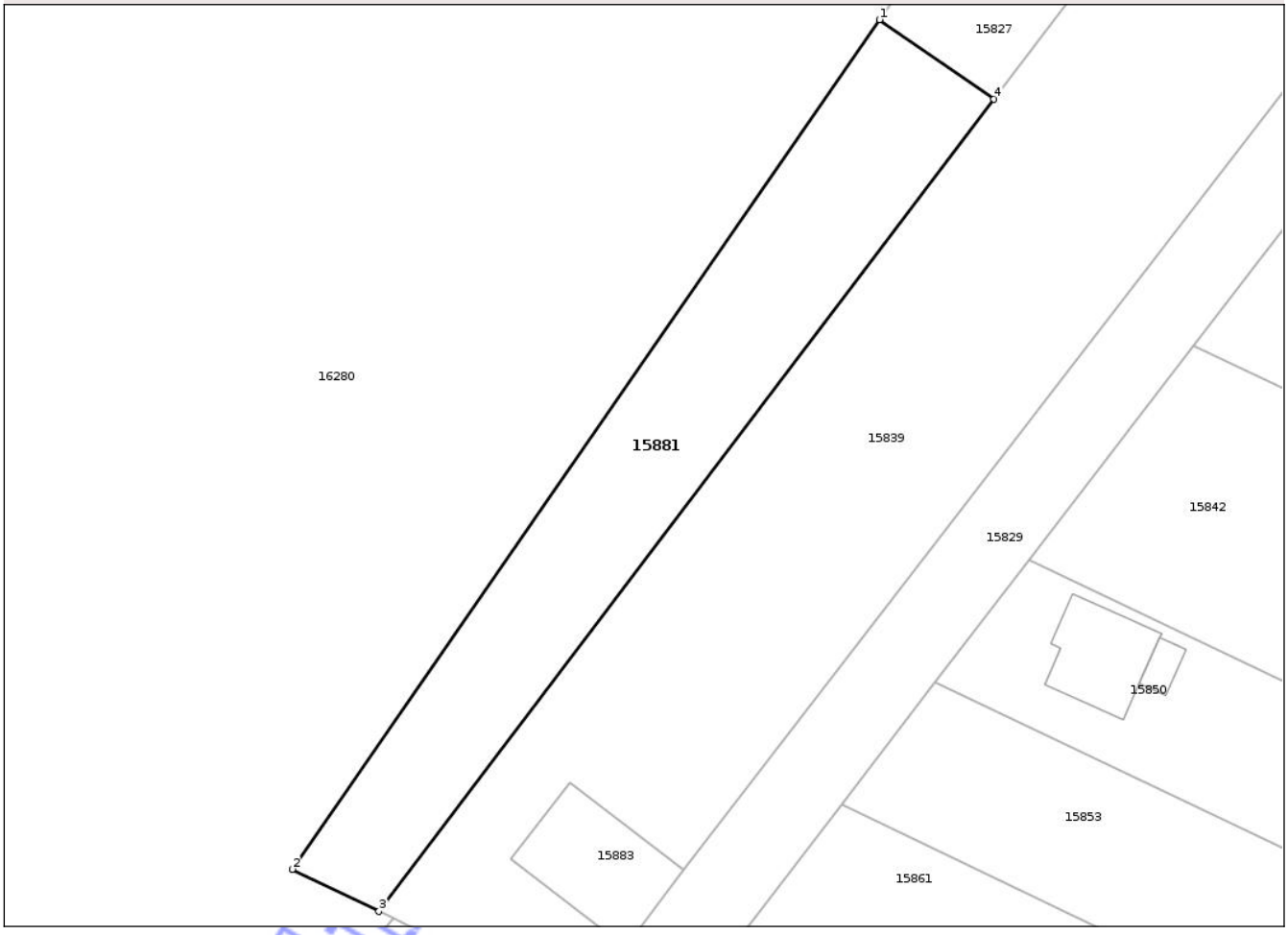
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32207	1.293	T 80, P 48

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.293	80	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.406,622 310.185,291	2	406.345,655 310.097,21	107.123
2	406.345,655 310.097,21	3	406.354,657 310.092,852	10.001
3	406.354,657 310.092,852	4	406.418,511 310.177,064	105.683
4	406.418,511 310.177,064	1	406.406,622 310.185,291	14.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43378	330	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173443 / 24/07/2023		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. nr. 1038/2009, din 01/01/2009 emis de NP Rusescu Alina (CVc aut. nr. 2676/2008- NP defta Emil);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDURNOIU TRAIAN**, LIPSA CNP 2) **BUDURNOIU VIOLETA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43250/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 122050 din 18/05/2023; pozitie transcrisa din CF 43042/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 35907 din 06/02/2023; pozitie transcrisa din CF 34181/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 53138 din 22/09/2009; (provenita din conversia CF 5268), pozitie transcrisa din CF 34182/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 53138 din 22/09/2009; (provenita din conversia CF 5267)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

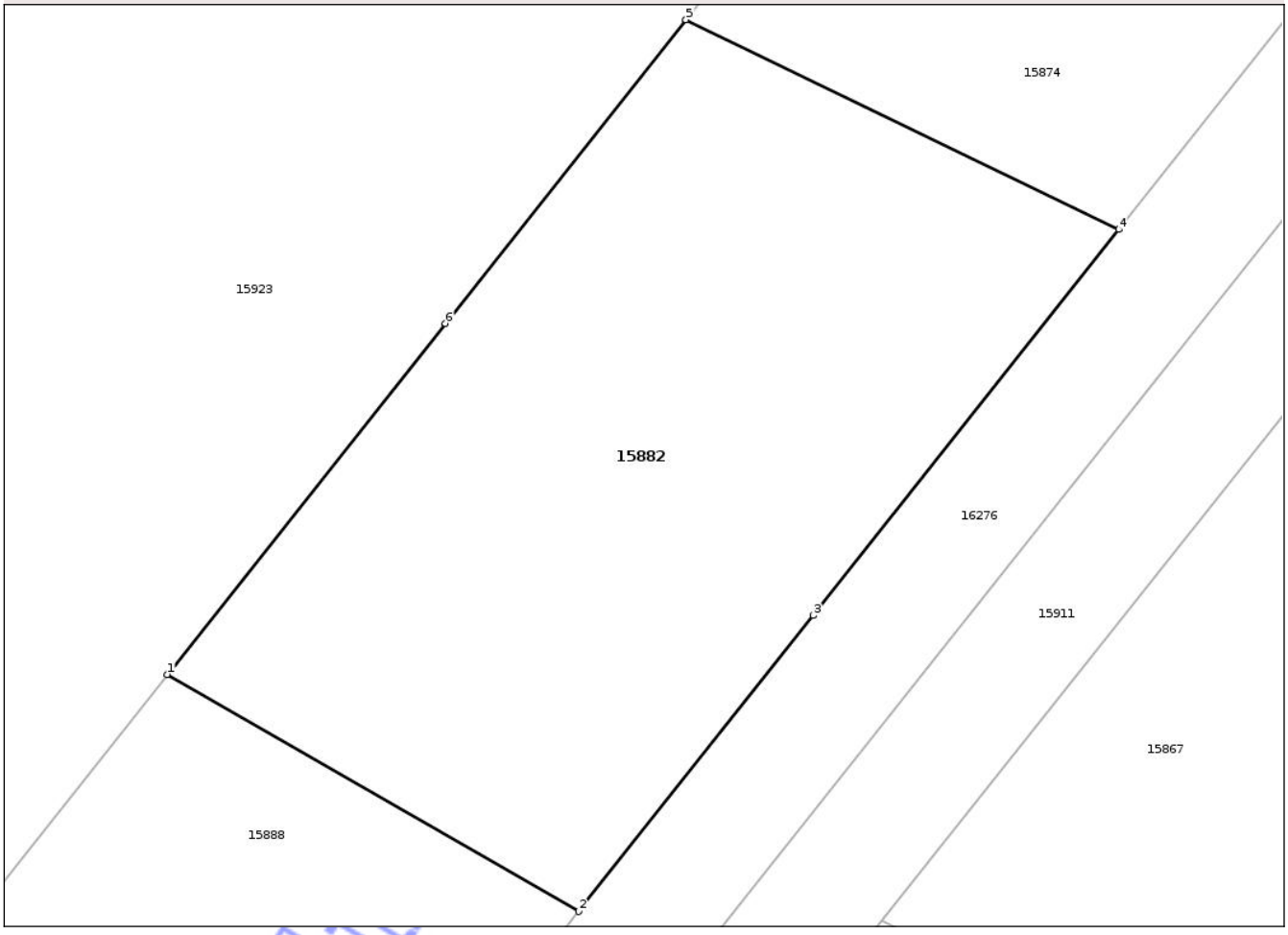
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43378	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	330	80	65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.366,777 310.028,5	2	406.378,597 310.021,7	13.636
2	406.378,597 310.021,7	3	406.385,33 310.030,191	10.837
3	406.385,33 310.030,191	4	406.394,115 310.041,268	14.138
4	406.394,115 310.041,268	5	406.381,677 310.047,286	13.817
5	406.381,677 310.047,286	6	406.374,764 310.038,57	11.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.374,764 310.038,57	1	406.366,777 310.028,5	12.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 47 (fost mun Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39047	150	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
283259 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr 2796, din 17/12/2019 emis de Dragancea Ofelia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU FLORIN-ION**	
31165 / 17/02/2020		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE INCHIRIERE NR 28355, din 10/02/2020 emis de SC Orange Romania SA,;		
B9	Se notează locaţiunea (închirierea) imobilului de sub A 1 pe o perioadă de 10 ani incepand cu data semnarii contractului , în favoarea locatarului	A1
	1) **SC Orange Romania SA,**, CIF:9010105	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

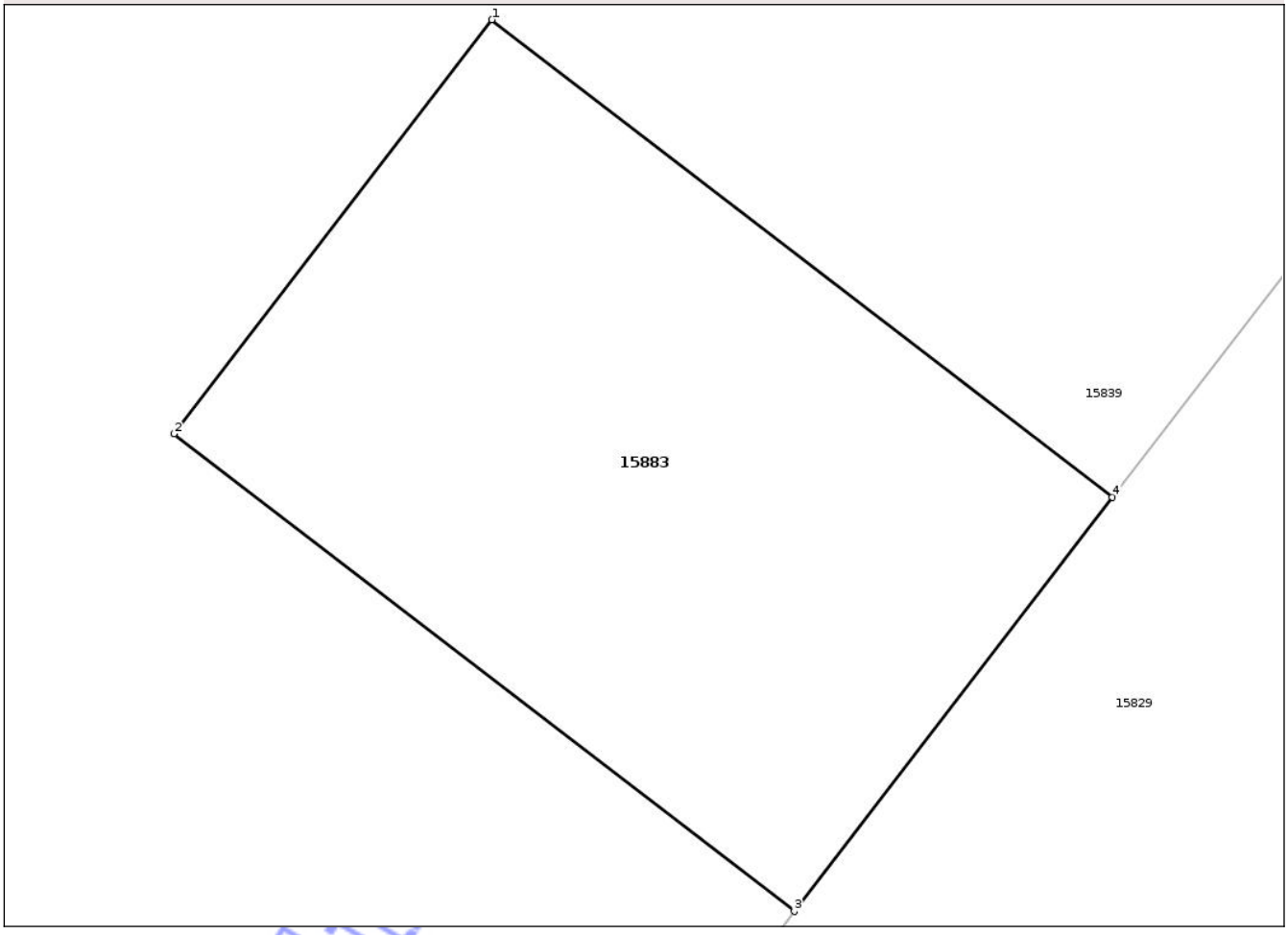
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39047	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	150	80	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.374,438 310.106,248	2	406.368,345 310.098,32	9.999
2	406.368,345 310.098,32	3	406.380,238 310.089,179	15.0
3	406.380,238 310.089,179	4	406.386,332 310.097,108	10.0
4	406.386,332 310.097,108	1	406.374,438 310.106,248	15.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41563	488	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147211 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. 1541, din 18/10/2007 emis de NP L DIACONU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANKA MARIUS**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41438/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 105537 din 14/04/2021; pozitie transcrisa din CF 41231/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 35994 din 12/02/2021; pozitie transcrisa din CF 38252/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 222862 din 28/10/2020; pozitie transcrisa din CF 37852/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 211862 din 12/11/2018; pozitie transcrisa din CF 37745/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 67182 din 19/10/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

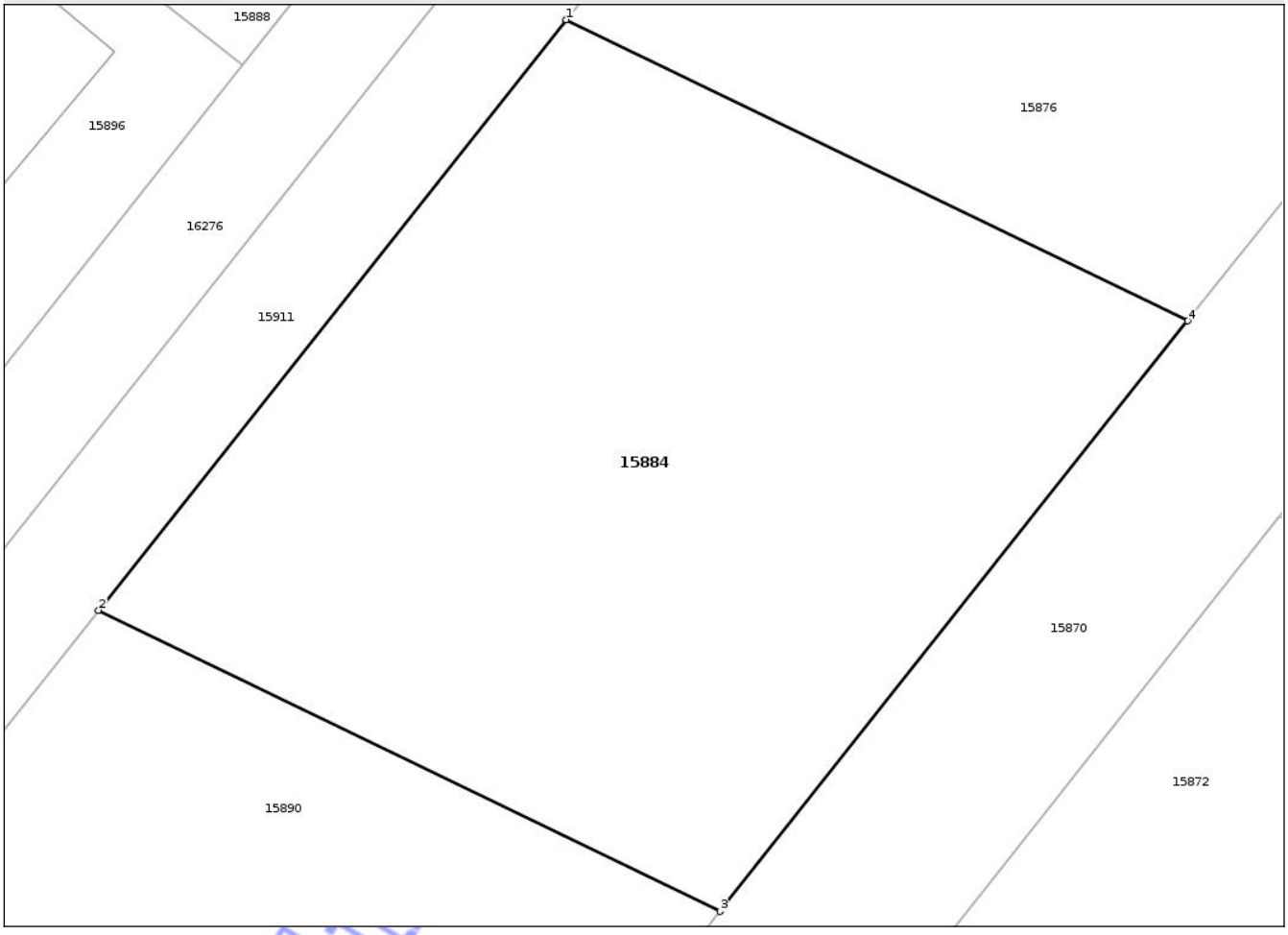
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41563	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	488	80	64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.372,802 310.003,126	2	406.358,295 309.984,831	23.349
2	406.358,295 309.984,831	3	406.377,568 309.975,501	21.413
3	406.377,568 309.975,501	4	406.392,076 309.993,795	23.349
4	406.392,076 309.993,795	1	406.372,802 310.003,126	21.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1456 bis
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:719/2/6

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare(fost Craiova) T80,P61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39755	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9273 / 20/02/2007		
Act Notarial nr. aut nr 179, din 19/02/2007 emis de NP Furtuna Simona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGUT ALEXANDRU DAN**, LIPSA CNP 2) **DRAGUT CLAUDIA ELENA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

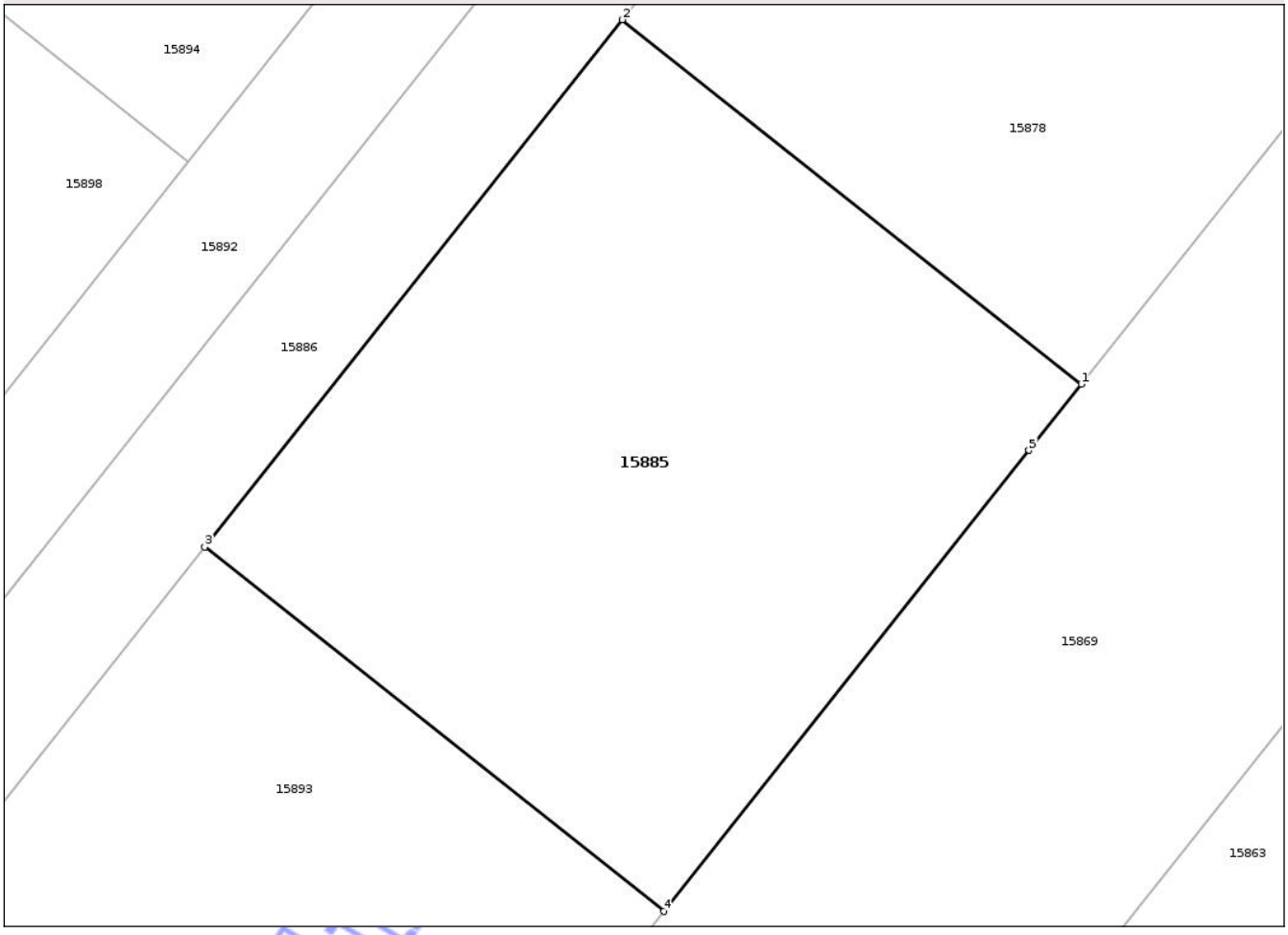
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39755	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.385,556 309.864,631	2	406.369,201 309.877,601	20.874
2	406.369,201 309.877,601	3	406.354,317 309.858,832	23.954
3	406.354,317 309.858,832	4	406.370,672 309.845,862	20.874
4	406.370,672 309.845,862	5	406.383,688 309.862,275	20.948
5	406.383,688 309.862,275	1	406.385,556 309.864,631	3.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1335
Nr. cadastral vechi:719/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33140	1.691	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13760 / 12/04/2006		
Act Notarial nr. 391/2006, din 01/01/2006 emis de NP Furtuna Simona (act de dezmembrare si cvc aut nr 127/2006 NP Furtuna Simona);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/2243, cota initiala 500/2243	A1
	1) **SAFTA PICA ALIN**, LIPSA CNP 2) **SAFTA JANINA FLORIANA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1335)	
Act Notarial nr. 391/2006, din 01/01/2006 emis de NP Furtuna Simona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 122/2243, cota initiala 122/2243	A1
	1) **NEAGOE ALEXANDRU SORIN**, LIPSA CNP 2) **NEAGOE ANA CAMELIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1335) *in CF suprafata indiviza de 122.mp din A 1*	
12856 / 06/04/2006		
Act Notarial nr. 294/2006, din 01/01/2006 emis de NP Furtuna Simona;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 151/2243, cota initiala 151/2243	A1
	1) **FIRTAT MIRCEA**, LIPSA CNP 2) **FIRTAT VITORITA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1335) *in CF suprafata indiviza de 151.mp din A 1*	
43851 / 16/10/2006		
Act Notarial nr. 2459/2006, din 01/01/2006 emis de NP Doina Faurar;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 108/2243, cota initiala 108/2243	A1
	1) **CERNEA MARINEL**, LIPSA CNP 2) **CERNEA RODICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1335) *in CF suprafata indiviza de 108.mp din A 1*	
9273 / 20/02/2007		
Act Notarial nr. 179/2007, din 01/01/2007 emis de NP Furtuna Simona;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 108/2243, cota initiala 108/2243	A1
	1) **DRAGUT CLAUDIA ELENA**, LIPSA CNP 2) **DRAGUT ALEXANDRU DAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1335) *in CF suprafata indiviza de 108.mp din A 1*	
34875 / 14/06/2007		
Act Notarial nr. 1774/2007, din 01/01/2007 emis de NP Dana Tomita;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 108/2243, cota initiala 108/2243	A1
	1) **NUTA LAVINIA GEORGETA**, LIPSA CNP 2) **NUTA VIOREL GHEORGHE**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1335) *in CF suprafata indiviza de 108.mp din A 1*	
34886 / 14/06/2007		

Document civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1775/2007, din 01/01/2007 emis de NP Dana Tomita;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 108/2243, cota initiala 108/2243	A1
	1) **CEAUSESCU CLAUDIU ALIN**, LIPSA CNP 2) **CEAUSESCU ADRIANA ANISOARA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1335) in CF suprafata indiviza de 108.mp din A 1	
7867 / 07/03/2006		
Act Notarial nr. 227/2006, din 01/01/2006 emis de NP Furtuna Simona;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 108/2243, cota initiala 108/2243	A1
	1) **MOANGA NELA**, LIPSA CNP 2) **MOANGA ION NELU**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1335) in CF suprafata indiviza de 108.mp din A 1	
31966 / 06/05/2008		
Act Notarial nr. 890/2008, din 01/01/2008 emis de NP Neagoe Monica;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 108/2243, cota initiala 108/2243	A1
	1) **CHIORLAN ION**, LIPSA CNP 2) **CHIORLAN GEORGETA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1335) in CF suprafata indiviza de 108.mp din A 1	
20769 / 17/04/2009		
Act Notarial nr. 1015/2009, din 01/01/2009 emis de NP Sandu Cosmin;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 108/2243, cota initiala 108/2243	A1
	1) **SC ANGELO LEONARDO SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1335) in CF suprafata indiviza de 108.mp din A 1	
95705 / 01/10/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 60, din 30/09/2013 emis de NP FURTUNA SIMONA;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 108/2243, cota initiala 108/2243	A1
	1) **CATALINA STEFAN** 2) **CATALINA GEORGETA IRINA**	
104703 / 11/08/2016		
Act Notarial nr. cvc aut 2269, din 10/08/2016 emis de NP Marinescu Maria Daniela (CONTRACT DE VANZARE);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 108/2243, cota initiala 108/2243	A1
	1) **MOANGA AUREL-LAURENTIU** 2) **MOANGA CEZARINA-MIHAELA**	
103778 / 06/07/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr.1884, din 05/07/2017 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 54/2243, cota initiala 54/2243	A1
	1) **CIUCEA LIVIA-ELENA** 2) **CIUCEA COSMIN MIHAI**	
138733 / 24/07/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2406, din 24/07/2018 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/2243, cota initiala 80/2243	A1
	1) **ANUŢA CRISTINA**	
177108 / 24/09/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3272, din 24/09/2018 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/2243, cota initiala 80/2243	A1
	1) **LAZĂR CRISTIAN-RĂZVAN** 2) **LAZAR ŞTEFANIA-ANDREEA**	
188482 / 09/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 1959, din 08/10/2018 emis de NP Bazgu Mariana , Incheiere de rectificare nr. (31/09.10.2018 NP Bazgu Mariana);		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 108/2243, cota initiala 108/2243	A1

Document vizualizabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **MOANGA AUREL-LAURENTU** 2) **MOANGA CEZARINA-MIHAELA**	
176347 / 31/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.2430, din 27/07/2023 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 122/2243, cota initiala 122/2243	A1
	1) **SAPACEANU STEFAN OVIDIU** 2) **SAPACEANU ALINA NICOLETA**	
188173 / 09/08/2024		
Act Notarial nr. cvc aut 308, din 08/08/2024 emis de VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 54/2243, cota initiala 54/2243	A1
	1) **TUŢĂ TIŢA** 2) **TUŢĂ GHEORGHE-OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

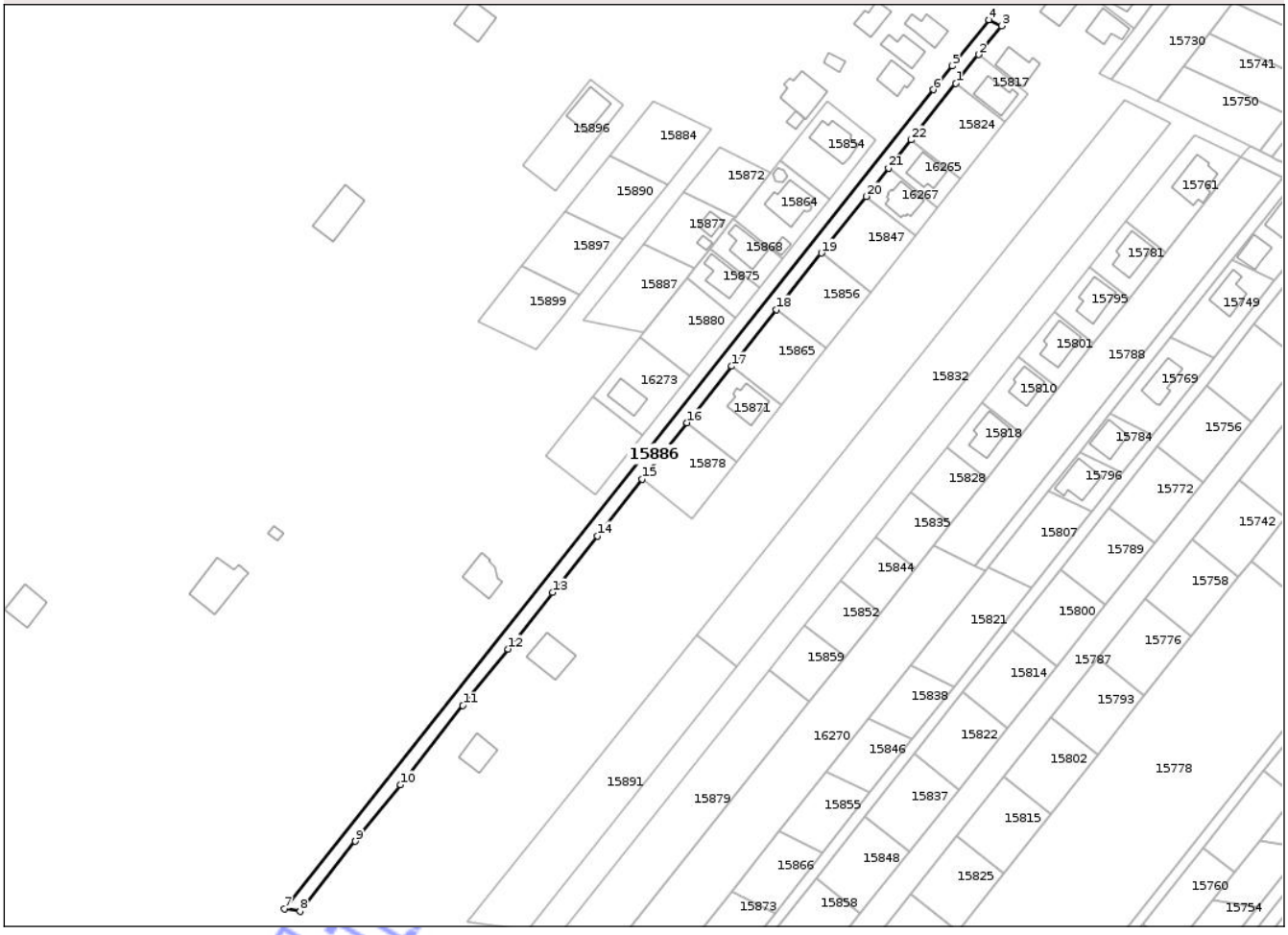
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33140	1.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.691	80	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.473,38 310.008,979	2	406.480,951 310.018,527	12.185
3	406.488,54 310.028,07	4	406.484,37 310.030,08	4.629
5	406.472,241 310.014,785	6	406.465,972 310.006,879	10.09
7	406.250,45 309.735,09	8	406.255,507 309.734,224	5.131
9	406.273,942 309.757,473	10	406.288,827 309.776,244	23.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.480,951 310.018,527	3	406.488,54 310.028,07	12.193
4	406.484,37 310.030,08	5	406.472,241 310.014,785	19.52
6	406.465,972 310.006,879	7	406.250,45 309.735,09	346.87
8	406.255,507 309.734,224	9	406.273,942 309.757,473	29.671
10	406.288,827 309.776,244	11	406.309,665 309.802,522	33.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.309,665 309.802,522	12	406.324,549 309.821,292	23.955
13	406.339,433 309.840,062	14	406.354,317 309.858,832	23.955
15	406.369,201 309.877,601	16	406.384,084 309.896,37	23.954
17	406.398,967 309.915,138	18	406.413,852 309.933,909	23.956
19	406.428,735 309.952,677	20	406.443,617 309.971,444	23.951
21	406.451,058 309.980,828	22	406.458,499 309.990,212	11.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.324,549 309.821,292	13	406.339,433 309.840,062	23.955
14	406.354,317 309.858,832	15	406.369,201 309.877,601	23.954
16	406.384,084 309.896,37	17	406.398,967 309.915,138	23.953
18	406.413,852 309.933,909	19	406.428,735 309.952,677	23.953
20	406.443,617 309.971,444	21	406.451,058 309.980,828	11.976
22	406.458,499 309.990,212	1	406.473,38 310.008,979	23.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4344
Nr. cadastral vechi:1345/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 63 - fosta Craiova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31950	547	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92034 / 14/12/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 8345, din 13/11/2011 emis de NP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRAU LIVIU CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **BIRAU CARMEN MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

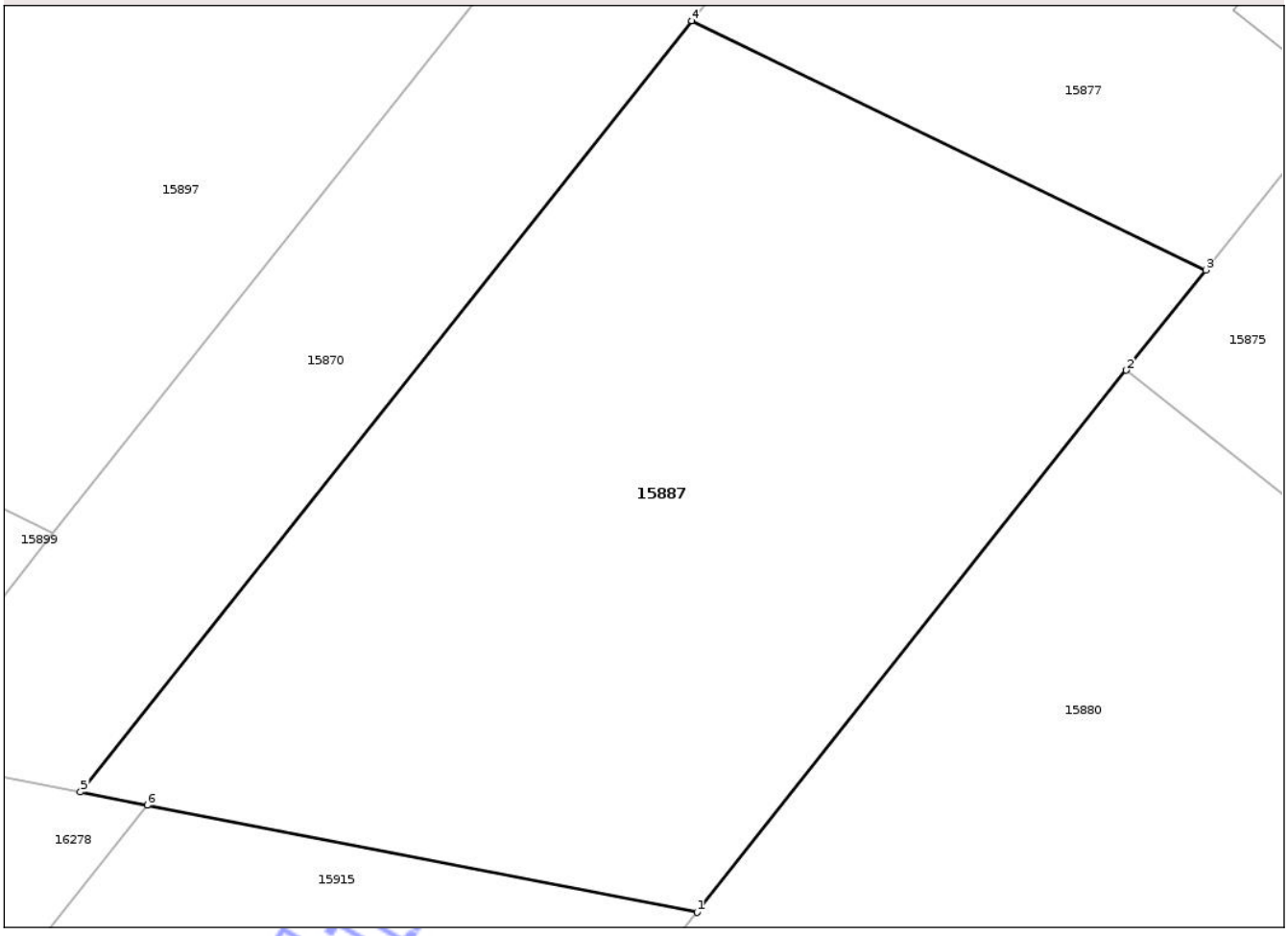
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31950	547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	547	80	63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.369,791 309.926,426	2	406.383,956 309.944,291	22.799
2	406.383,956 309.944,291	3	406.386,58 309.947,6	4.223
3	406.386,58 309.947,6	4	406.369,612 309.955,811	18.85
4	406.369,612 309.955,811	5	406.349,453 309.930,39	32.444
5	406.349,453 309.930,39	6	406.351,655 309.929,961	2.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.351,655 309.929,961	1	406.369,791 309.926,426	18.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43379	330	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173443 / 24/07/2023		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut. nr. 1038/2009, din 01/01/2009 emis de NP Rusescu Alina (CVc aut. nr. 2676/2008- NP defta Emil);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDURNOIU TRAIAN**, LIPSA CNP 2) **BUDURNOIU VIOLETA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43250/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 122050 din 18/05/2023; pozitie transcrisa din CF 43042/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 35907 din 06/02/2023; pozitie transcrisa din CF 34181/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 53138 din 22/09/2009; (provenita din conversia CF 5268), pozitie transcrisa din CF 34182/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 53138 din 22/09/2009; (provenita din conversia CF 5267)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

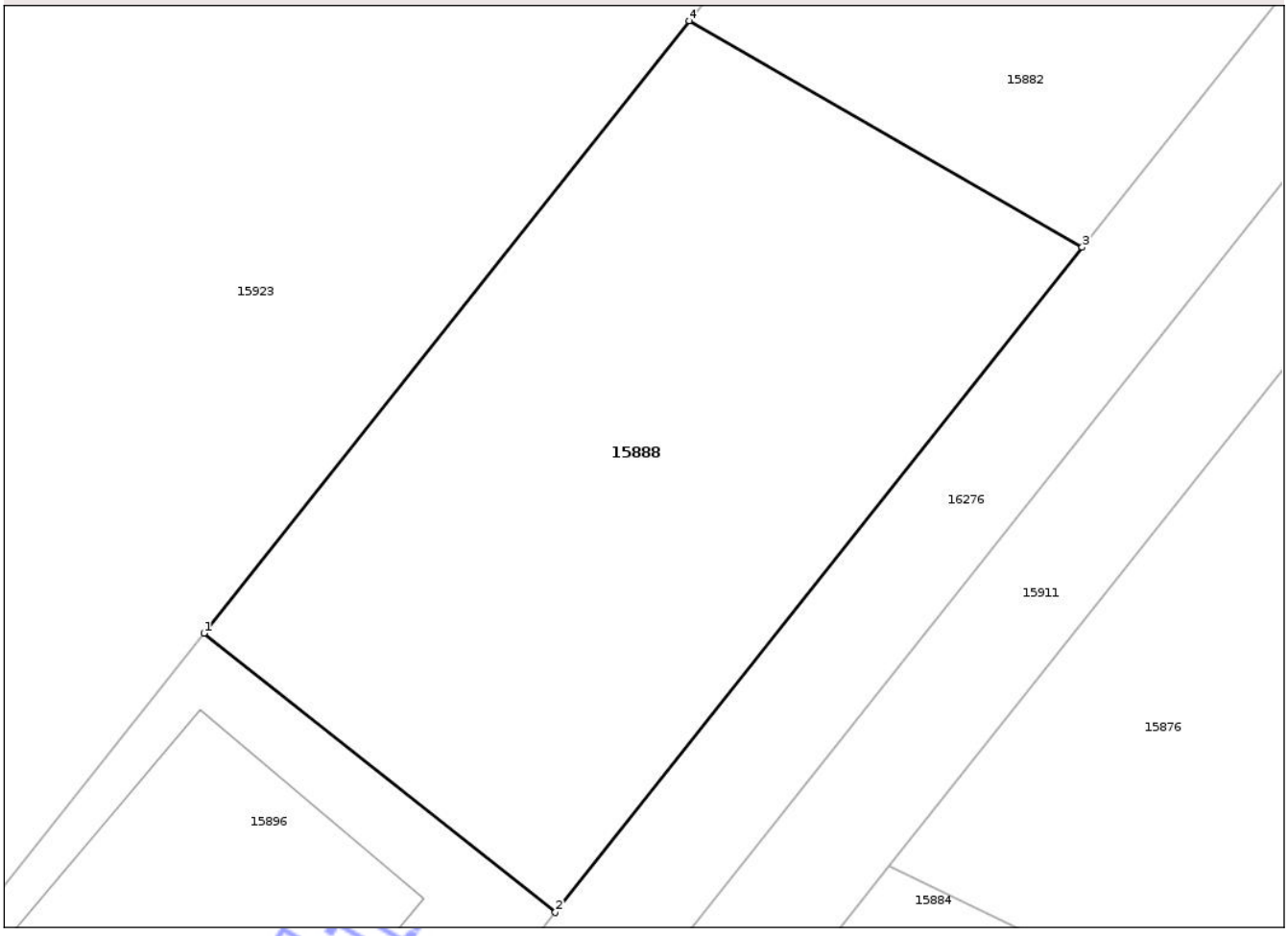
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43379	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	330	80	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.352,188 310.010,106	2	406.362,757 310.001,725	13.489
2	406.362,757 310.001,725	3	406.378,597 310.021,7	25.493
3	406.378,597 310.021,7	4	406.366,777 310.028,5	13.636
4	406.366,777 310.028,5	1	406.352,188 310.010,106	23.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P67,68,68/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32087	68	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39490 / 16/05/2012		
Act Notarial nr. act de dezmembrare si partaj voluntar aut nr 326, din 15/05/2012 emis de NP Diaconescu Gelu E;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/200, cota initiala 23/200	A1
	1) **OCOLEANU PICU NELU** 2) **OCOLEANU ANA**	
	OBSERVATII: cota de 11,5% din supraf de 68 mp din mas si 67 mp din act	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 177/200, cota initiala 177/200	A1
	1) **STEFANESCU CONSTANTIN BOGDANEL**	
	OBSERVATII: cota de 88,5% din supraf de 68 mp din mas si 67 mp din act	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

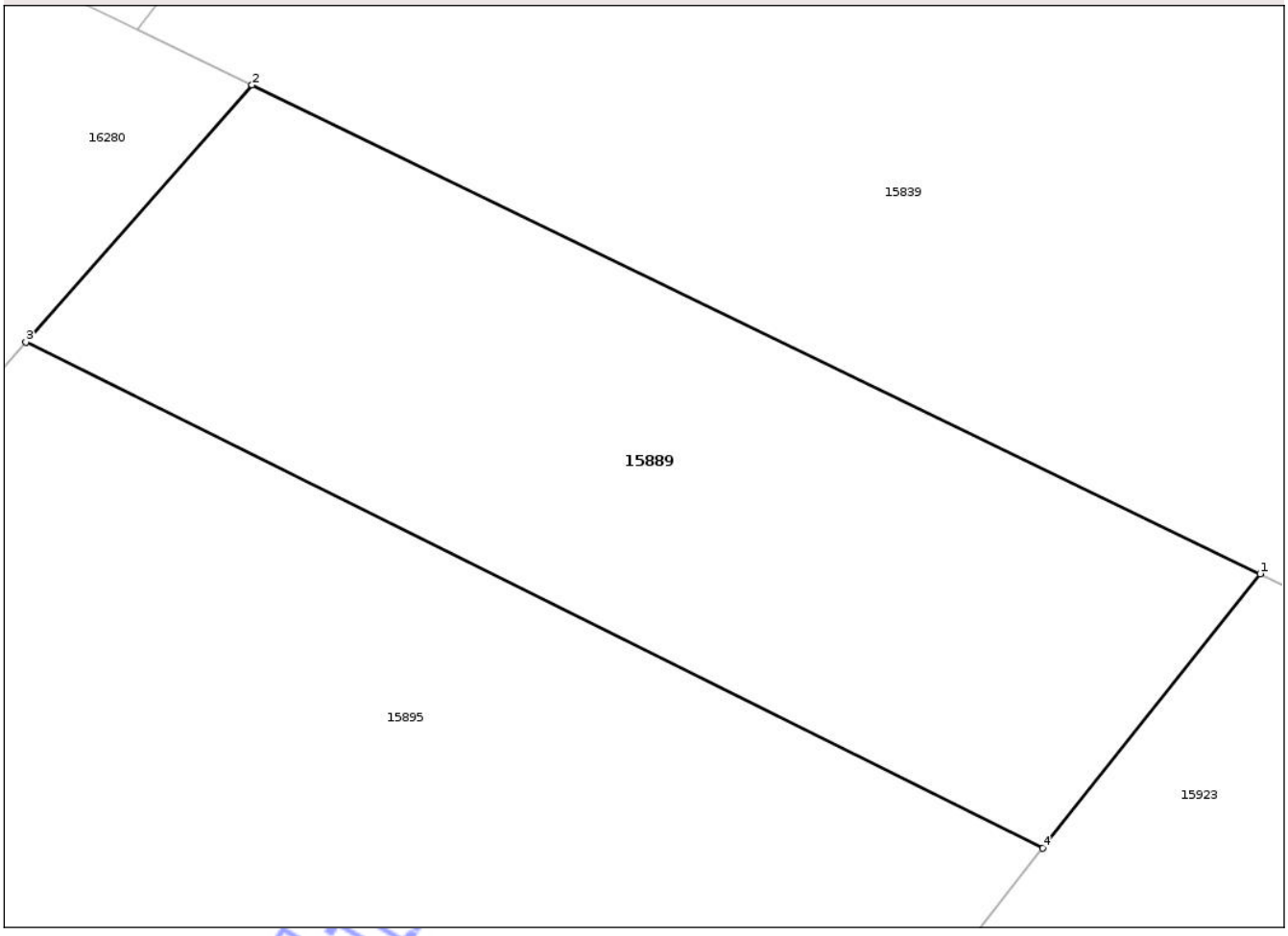
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32087	68	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	68	80	67,68,68/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.369,695 310.085,57	2	406.356,194 310.092,108	15.001
2	406.356,194 310.092,108	3	406.353,164 310.088,67	4.583
3	406.353,164 310.088,67	4	406.366,786 310.081,901	15.211
4	406.366,786 310.081,901	1	406.369,695 310.085,57	4.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41564	488	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147211 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. 1541, din 18/10/2007 emis de NP L DIACONU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANKA MARIUS**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41438/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 105537 din 14/04/2021; pozitie transcrisa din CF 41231/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 35994 din 12/02/2021; pozitie transcrisa din CF 38252/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 222862 din 28/10/2020; pozitie transcrisa din CF 37852/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 211862 din 12/11/2018; pozitie transcrisa din CF 37745/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 67182 din 19/10/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

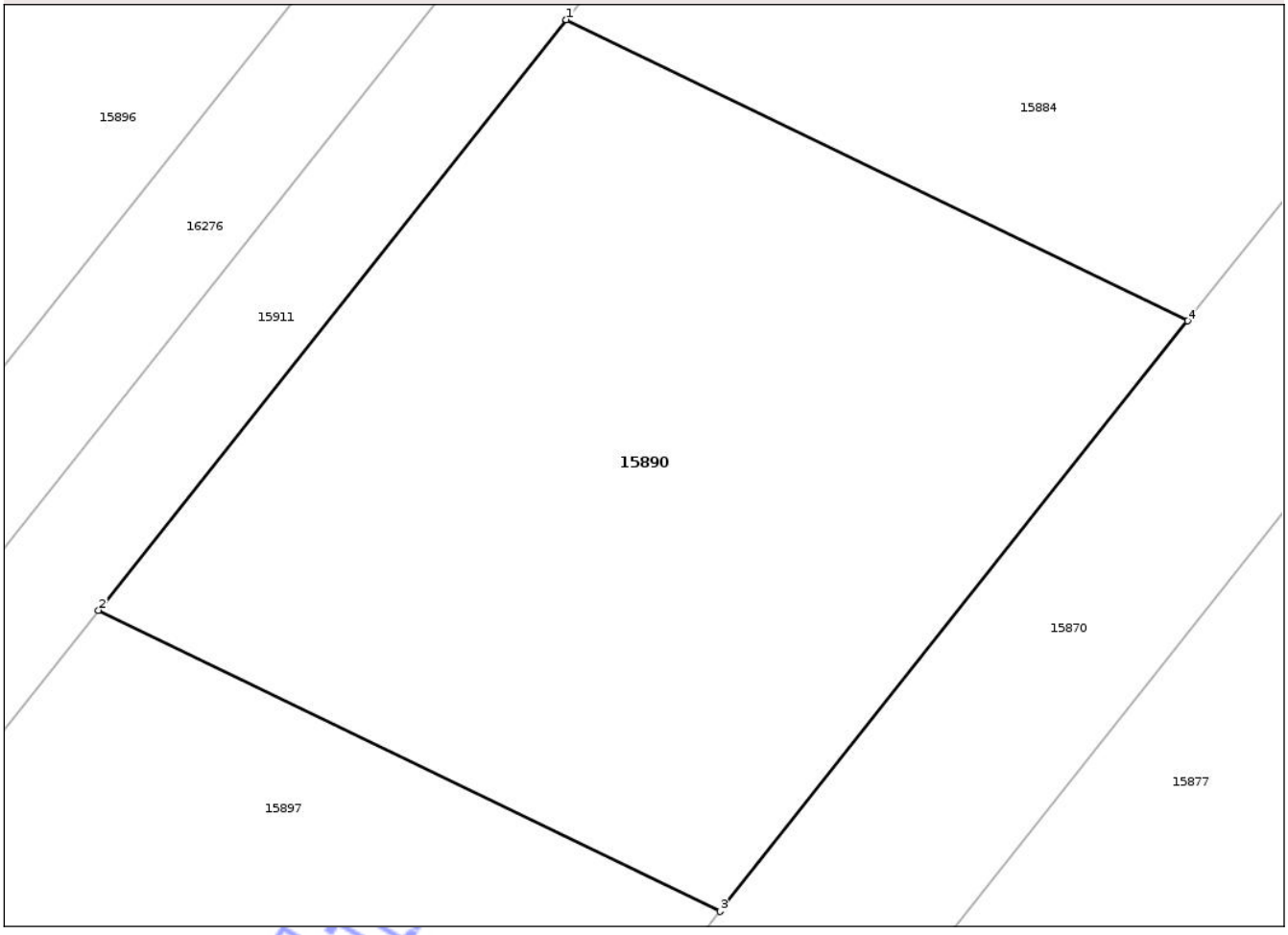
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41564	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	488	80	64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.358,295 309.984,831	2	406.343,787 309.966,537	23.349
2	406.343,787 309.966,537	3	406.363,061 309.957,207	21.413
3	406.363,061 309.957,207	4	406.377,568 309.975,501	23.348
4	406.377,568 309.975,501	1	406.358,295 309.984,831	21.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P59, P59, T80,P59 Lotul1-2A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39342	2.002	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27617 / 12/02/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE 2121, din 30/07/2019 emis de Papa Andreea Diana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4997/14998, cota initiala 4997/14998	A1
	1) **COSTACHE GABRIELA CAMELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38966/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 267474 din 28/11/2019; pozitie transcrisa din CF 38598/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 165003 din 01/08/2019;	
27623 / 12/02/2020		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR aut nr 187, din 11/02/2020 emis de N.P. Diaconu Laura;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10001/14998, cota initiala 10001/14998	A1
	1) **COSTACHE GABRIELA CAMELIA**	
26278 / 27/01/2023		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 157, din 26/01/2023 emis de Papa Andreea Diana (ipoteca);		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare,construire, restructurare, amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26278 / 27/01/2023		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 157, din 26/01/2023 emis de Papa Andreea Diana (ipoteca);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	

Neautorizat în circuitul civil

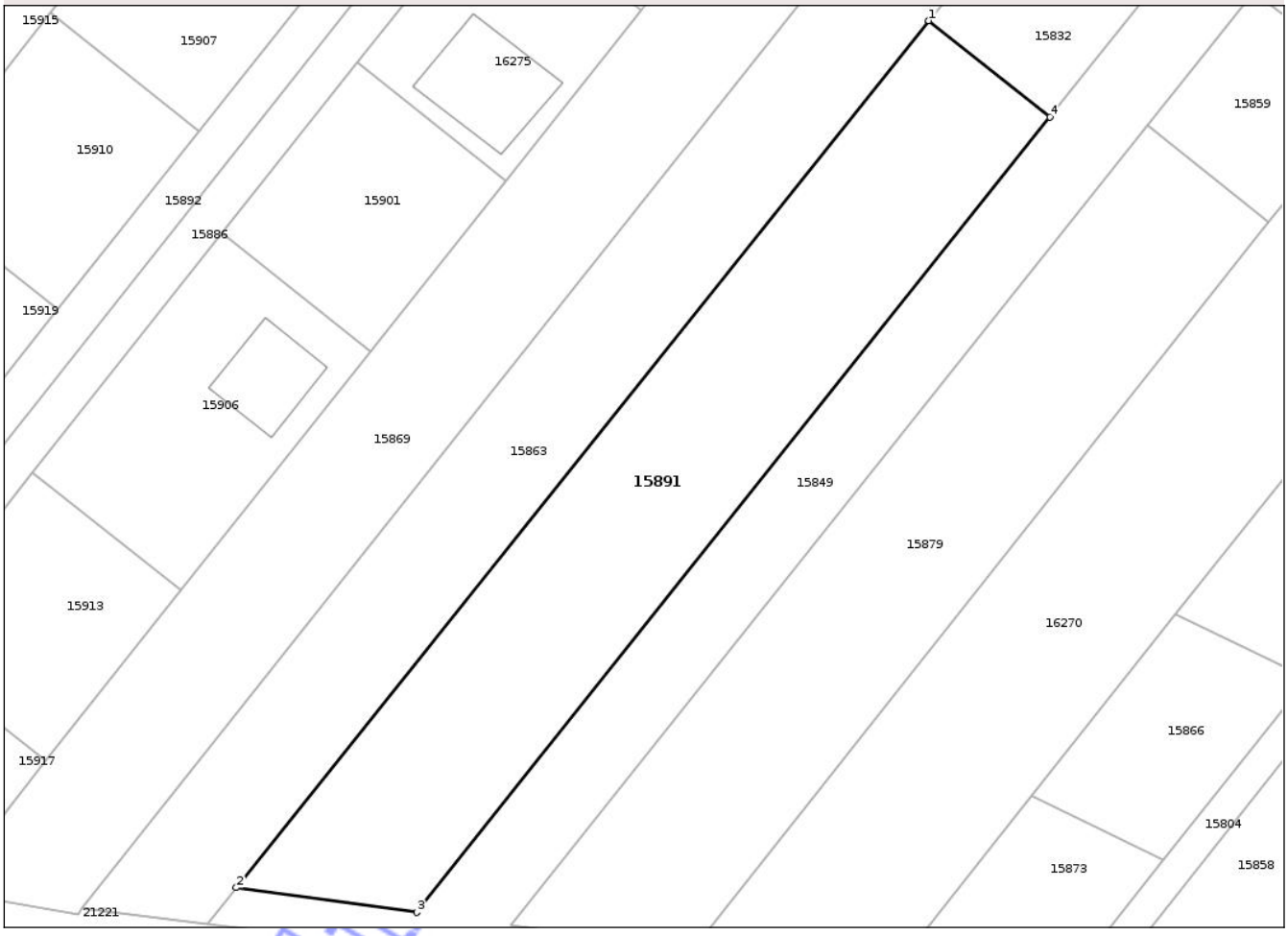
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39342	2.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.002	80	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.387,47 309.825,919	2	406.311,247 309.730,612	122.038
2	406.311,247 309.730,612	3	406.331,133 309.727,888	20.072
3	406.331,133 309.727,888	4	406.400,78 309.815,332	111.791
4	406.400,78 309.815,332	1	406.387,47 309.825,919	17.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:858
Nr. cadastral vechi:702/16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38467	1.566	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3744 / 04/03/2005		
Act Notarial nr. 848, din 01/03/2005 emis de NP Stefanescu Fl;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 347/1566, cota initiala 347/1566	A1
	1) **CHIROIU MADALIN**, LIPSA CNP 2) **CHIROIU ADRIANA**, LIPSA CNP	
Act Notarial nr. 1588/2005, din 03/03/2005 emis de NP D Tomita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 0/1566, cota initiala 0/1566	A1
	1) **ENACHE ION**, LIPSA CNP 2) **ENACHE DANIELA**, LIPSA CNP	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 0/1566, cota initiala 0/1566	A1
	1) **ENACHE ION**, LIPSA CNP 2) **ENACHE DANIELA**, LIPSA CNP	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 0/1566, cota initiala 0/1566	A1
	1) **ENACHE ION**, LIPSA CNP 2) **ENACHE DANIELA**, LIPSA CNP	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 0/1566, cota initiala 0/1566	A1
	1) **ENACHE ION**, LIPSA CNP 2) **ENACHE DANIELA**, LIPSA CNP	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 0/1566, cota initiala 0/1566	A1
	1) **ENACHE ION**, LIPSA CNP 2) **ENACHE DANIELA**, LIPSA CNP	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 0/1566, cota initiala 0/1566	A1
	1) **ENACHE ION**, LIPSA CNP 2) **ENACHE DANIELA**, LIPSA CNP	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 0/1566, cota initiala 0/1566	A1
	1) **ENACHE ION**, LIPSA CNP 2) **ENACHE DANIELA**, LIPSA CNP	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 0/1566, cota initiala 0/1566	A1
	1) **ENACHE ION**, LIPSA CNP 2) **ENACHE DANIELA**, LIPSA CNP	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 0/1566, cota initiala 0/1566	A1
	1) **ENACHE ION**, LIPSA CNP 2) **ENACHE DANIELA**, LIPSA CNP	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 0/1566, cota initiala 0/1566	A1
	1) **ENACHE ION**, LIPSA CNP 2) **ENACHE DANIELA**, LIPSA CNP	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 0/1566, cota initiala 0/1566	A1

Document valabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ENACHE ION**, LIPSA CNP 2) **ENACHE DANIELA**, LIPSA CNP	
512 / 10/01/2006		
Act Notarial nr. 12, din 09/01/2006 emis de NP Sandu C;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 108/1566, cota initiala 108/1566	A1
	1) **SIRBU ION**, LIPSA CNP 2) **SIRBU MIHAITA**, LIPSA CNP	
38093 / 13/09/2006		
Act Notarial nr. 2989, din 12/09/2006 emis de NP D Tomita;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 108/1566, cota initiala 108/1566	A1
	1) **OLTEANU ION**, LIPSA CNP 2) **COTOI ROXANA**, LIPSA CNP	
38746 / 18/09/2006		
Act Notarial nr. 3015, din 17/09/2006 emis de NP D Tomita;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 108/1566, cota initiala 108/1566	A1
	1) **CIOBANU ION**, LIPSA CNP 2) **CIOBANU ELENA**, LIPSA CNP	
48388 / 09/11/2006		
Act Notarial nr. 3248/2006, din 09/11/2006 emis de NP A Tomita;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 108/1566, cota initiala 108/1566	A1
	1) **MUSTATA CLAUDIA ALEXANDRINA**, LIPSA CNP 2) **MUSTATA ILIE**, LIPSA CNP	
42530 / 09/10/2006		
Act Notarial nr. 3349, din 08/10/2006 emis de NP D Tomita;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 108/1566, cota initiala 108/1566	A1
	1) **MUSTATA ILIE**, LIPSA CNP 2) **MUSTATA CLAUDIA ALEXANDRINA**, LIPSA CNP	
42528 / 09/10/2006		
Act Notarial nr. 3327/2006, din 08/10/2006 emis de NP D Tomita;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 108/1566, cota initiala 108/1566	A1
	1) **RASUCEA MIRCEA**, LIPSA CNP 2) **RASUCEA GINA**, LIPSA CNP	
29637 / 22/04/2008		
Act Notarial nr. 808/2008, din 21/04/2008 emis de NP Neagoe M;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 108/1566, cota initiala 108/1566	A1
	1) **CHIORLAN GEORGETA**, LIPSA CNP 2) **CHIORLAN ION**, LIPSA CNP	
49863 / 08/04/2016		
Act Notarial nr. 1816, din 07/04/2016 emis de NP Floricel MM;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 54/1566, cota initiala 54/1566	A1
	1) **COBIRLAU SANDEL LUCIAN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: 1/2 din suprafata indiv de 108 mp	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 54/1566, cota initiala 54/1566	A1
	1) **PRICA MIHAELA-LIDIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: 1/2 din suprafata indiv de 108 mp	
67467 / 09/04/2019		
Act Notarial nr. 607, din 08/04/2019 emis de Marta Elena Daniela;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 108/1566, cota initiala 108/1566	A1
	1) **BABARADA LUCIAN COSTINEL** 2) **BABARADA ANGELA**	
61118 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 538, din 10/03/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-		

Document circulativ civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 54/1566, cota initiala 54/1566	A1
	1) **VIŞAN ŞTEFAN-ALEXANDRU**	
140245 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 577, din 26/05/2021 emis de Gageatu Ileana Madalina;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 139/1566, cota initiala 139/1566	A1
	1) **DAIMOND BUILDING SRL**, CIF:35968973	
201570 / 18/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2825, din 17/08/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 54/1566, cota initiala 54/1566	A1
	1) **LÖRINCZ ALEXANDRA-ELISABETA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2826, din 17/08/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B31	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare asupra cotei de 54/1566 - proprietatea lui LÖRINCZ ALEXANDRA-ELISABETA in favoarea lui	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: proprietatea lui LÖRINCZ ALEXANDRA-ELISABETA	
B32	Se notează interdicția de încheiere a unui contract de comodat asupra cotei de 54/1566 - proprietatea lui LÖRINCZ ALEXANDRA-ELISABETA , in favoarea lui	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: proprietatea lui LÖRINCZ ALEXANDRA-ELISABETA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
201570 / 18/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2826, din 17/08/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:249267 RONPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 54/1566, cota initiala 54/1566	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: proprietatea lui LÖRINCZ ALEXANDRA-ELISABETA	

Neutilizabil în circuitul civil

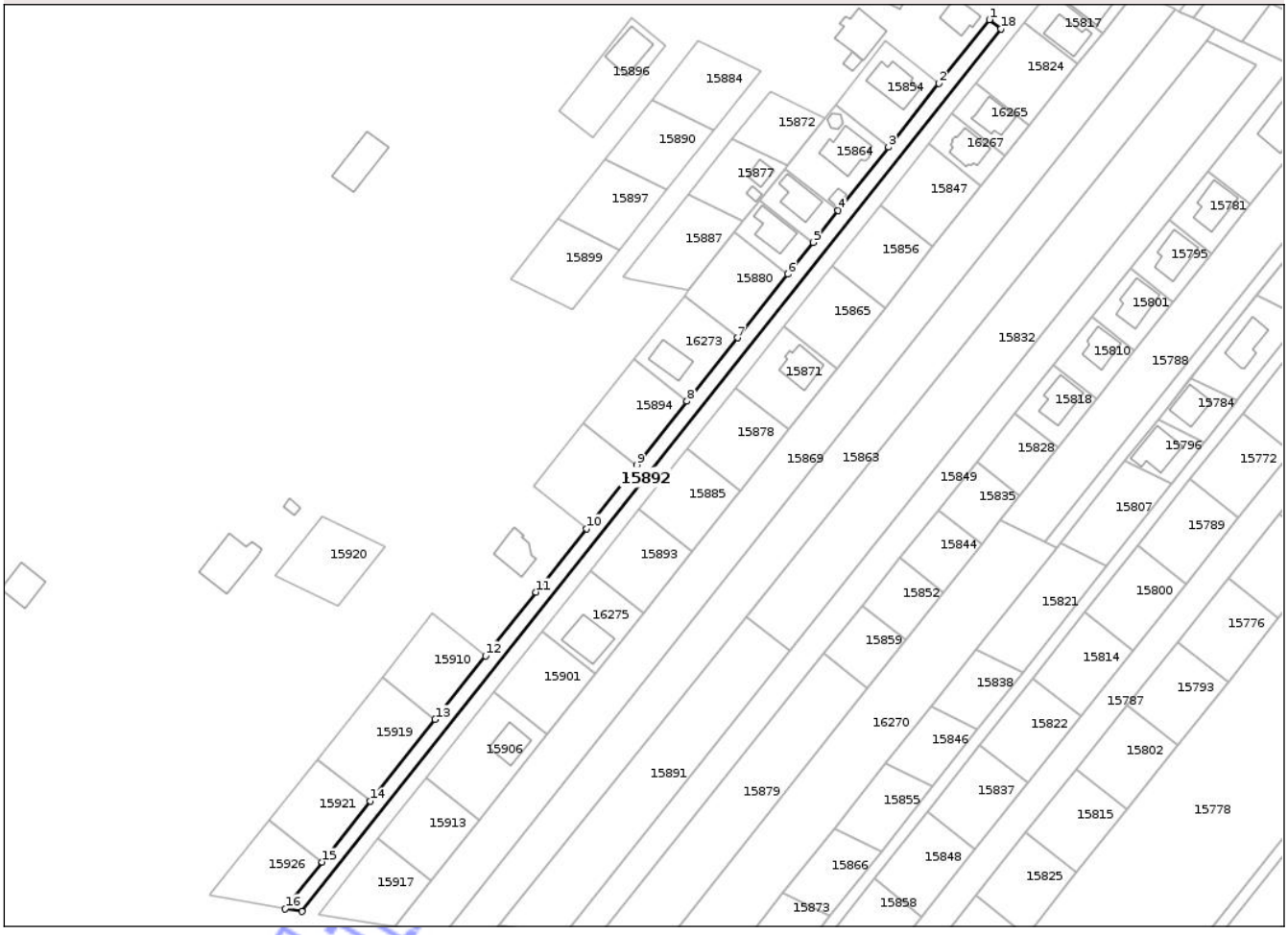
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38467	1.566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.566	80	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.462,446 310.009,675	2	406.446,913 309.990,086	25.0
2	406.446,913 309.990,086	3	406.431,379 309.970,497	25.001
3	406.431,379 309.970,497	4	406.415,846 309.950,909	24.999
4	406.415,846 309.950,909	5	406.408,081 309.941,117	12.497
5	406.408,081 309.941,117	6	406.400,313 309.931,32	12.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.400,313 309.931,32	7	406.384,779 309.911,731	25.001
7	406.384,779 309.911,731	8	406.369,246 309.892,143	24.999
8	406.369,246 309.892,143	9	406.353,713 309.872,554	25.0
9	406.353,713 309.872,554	10	406.338,179 309.852,965	25.001
10	406.338,179 309.852,965	11	406.322,646 309.833,377	24.999
11	406.322,646 309.833,377	12	406.307,113 309.813,788	25.0
12	406.307,113 309.813,788	13	406.291,579 309.794,199	25.001
13	406.291,579 309.794,199	14	406.271,61 309.769,016	32.139
14	406.271,61 309.769,016	15	406.256,729 309.750,25	23.95
15	406.256,729 309.750,25	16	406.245,394 309.735,957	18.242
16	406.245,394 309.735,957	17	406.250,45 309.735,09	5.13
17	406.250,45 309.735,09	18	406.465,972 310.006,879	346.87
18	406.465,972 310.006,879	1	406.462,446 310.009,675	4.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1337
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:719/2/5

Adresa: Loc. Preajba, Al V Crizantemelor, Nr. 17, Jud. Dolj, Tarlaua 80, parcela 61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37716	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187999 / 09/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE aut nr. 1960, din 08/10/2018 emis de Bazgu Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOANGA AUREL-LAURENTU** 2) **MOANGA CEZARINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

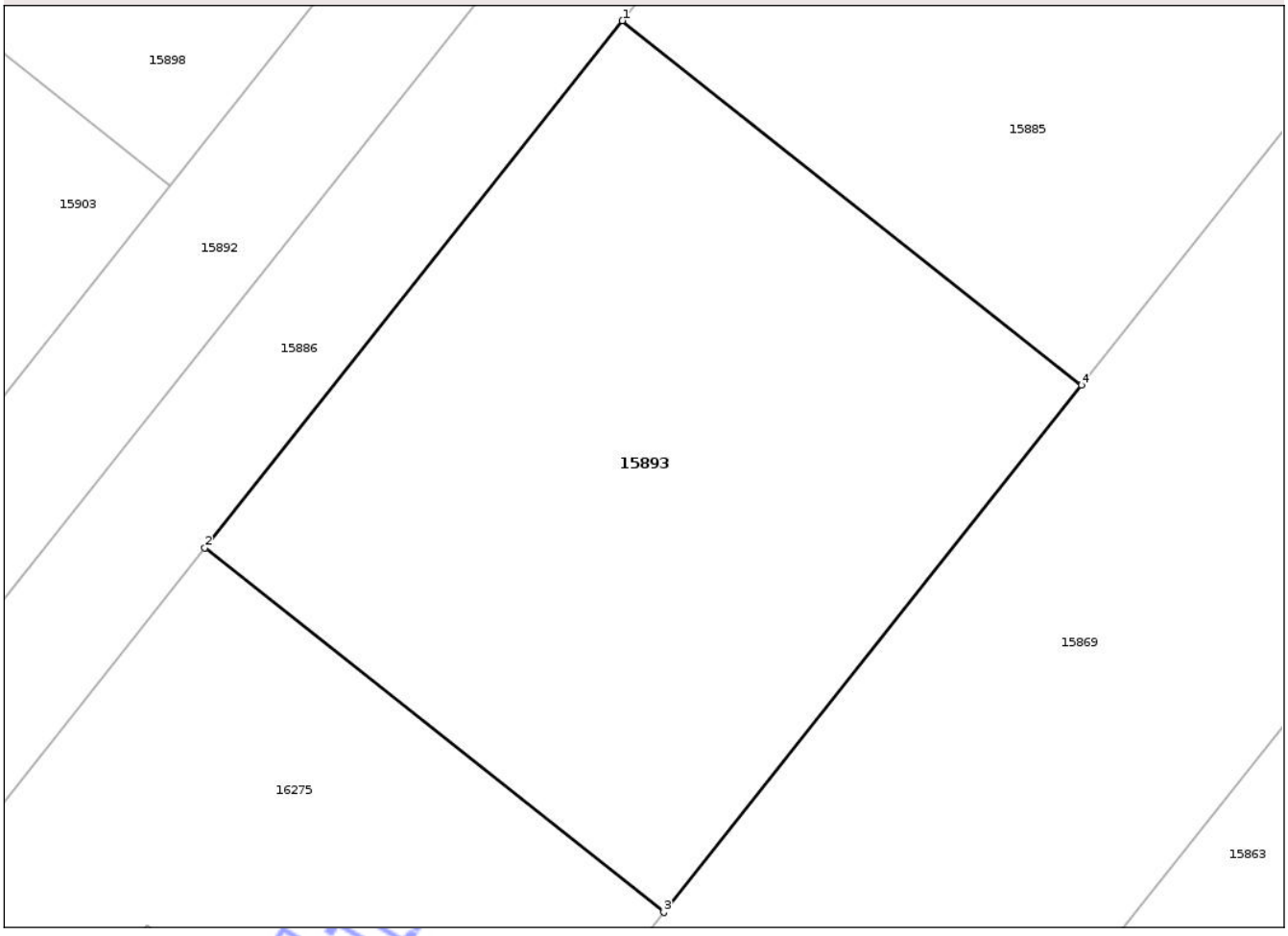
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37716	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.354,317 309.858,832	2	406.339,433 309.840,062	23.955
2	406.339,433 309.840,062	3	406.355,788 309.827,093	20.873
3	406.355,788 309.827,093	4	406.370,672 309.845,862	23.954
4	406.370,672 309.845,862	1	406.354,317 309.858,832	20.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2644
Nr. cadastral vechi:702/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Crizantemelor, Nr. 18, Jud. Dolj, fosta Craiova, T80, P62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40128	522	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42530 / 09/10/2006		
Act Notarial nr. aut nr 3349, din 08/10/2006 emis de NP Dana Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSTATA ILIE**, LIPSA CNP 2) **MUSTATA CLAUDIA ALEXANDRINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

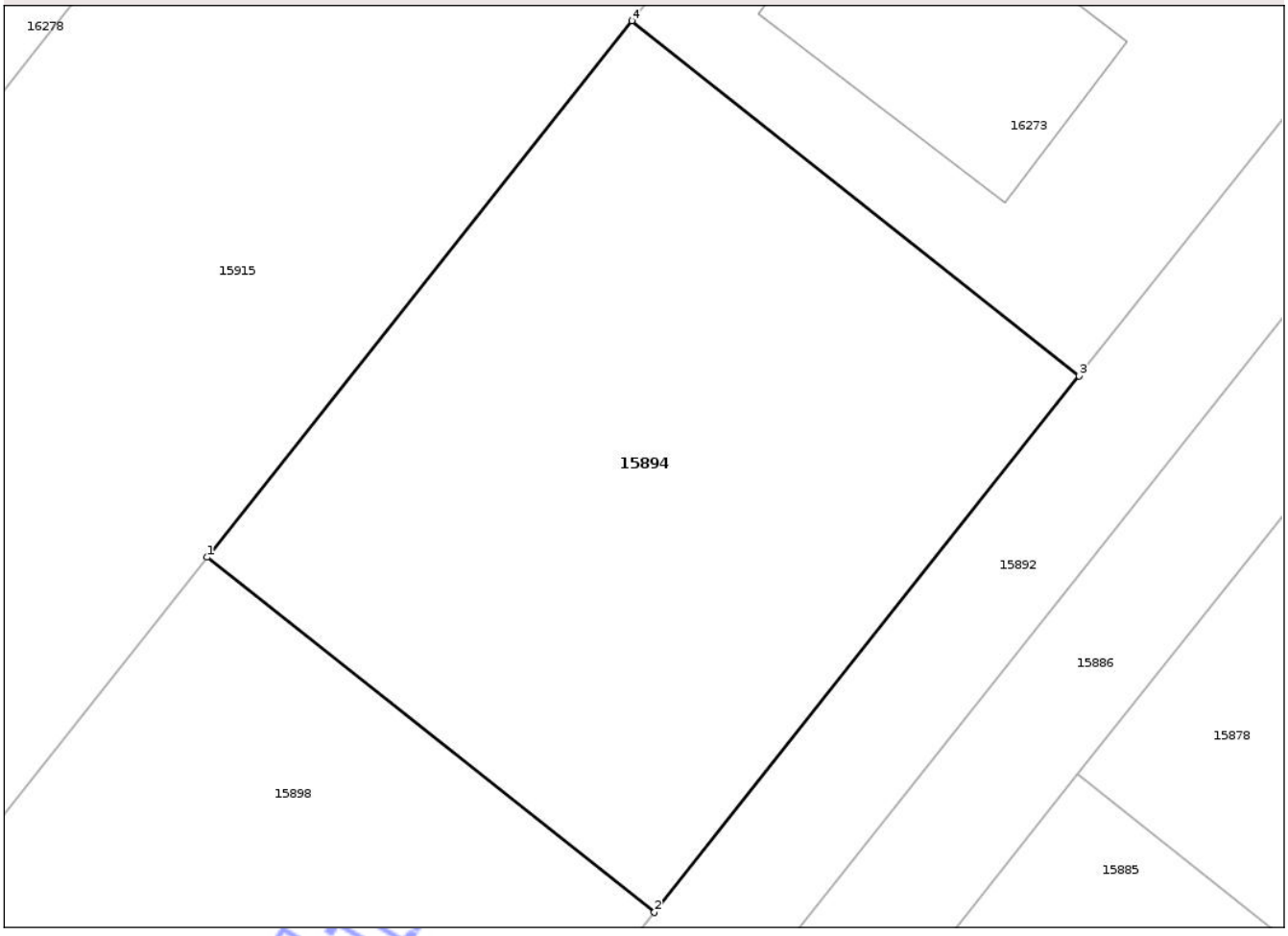
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40128	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	522	80	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.337,355 309.885,525	2	406.353,713 309.872,554	20.877
2	406.353,713 309.872,554	3	406.369,246 309.892,143	25.0
3	406.369,246 309.892,143	4	406.352,889 309.905,114	20.876
4	406.352,889 309.905,114	1	406.337,355 309.885,525	25.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Crizantemelor, Nr. 51, Jud. Dolj, T80, P67,68,68/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32086	538	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32086-C1	Loc. Preajba, Str Crizantemelor, Nr. 51, Jud. Dolj, T80, P67,68,68/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA - P+Mp, anul construirii 2020, sup. constr. desfas.= 80mp.
A1.2	32086-C2	Loc. Preajba, Str Crizantemelor, Nr. 51, Jud. Dolj, T80, P67,68,68/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXA - parter, anul construirii 2020, sup. constr. desfas.= 72mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13713 / 21/01/2021		
Act Notarial nr. Contract de intretinere cu drept de uzufruct aut. nr.142, din 20/01/2021 emis de NP Gliga Laura;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ENACHE MIHAIL-FLORIN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ENACHE GABRIEL-PETRUŢ**	
139856 / 19/06/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT atestare a edificarii constructiei realizate fara autorizatie de construire nr. 107, din 08/05/2024 emis de Primaria Com. Malu Mare;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ENACHE MIHAIL-FLORIN** 2) **ENACHE GABRIEL-PETRUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13713 / 21/01/2021		
Act Notarial nr. Contract de intretinere cu drept de uzufruct aut. nr.142, din 20/01/2021 emis de NP Gliga Laura;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE MARIAN** 2) **ENACHE ILEANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 -ce are ca obiect plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate	A1
	1) **ENACHE MARIAN** 2) **ENACHE ILEANA**	

Document emis în circuitul civil

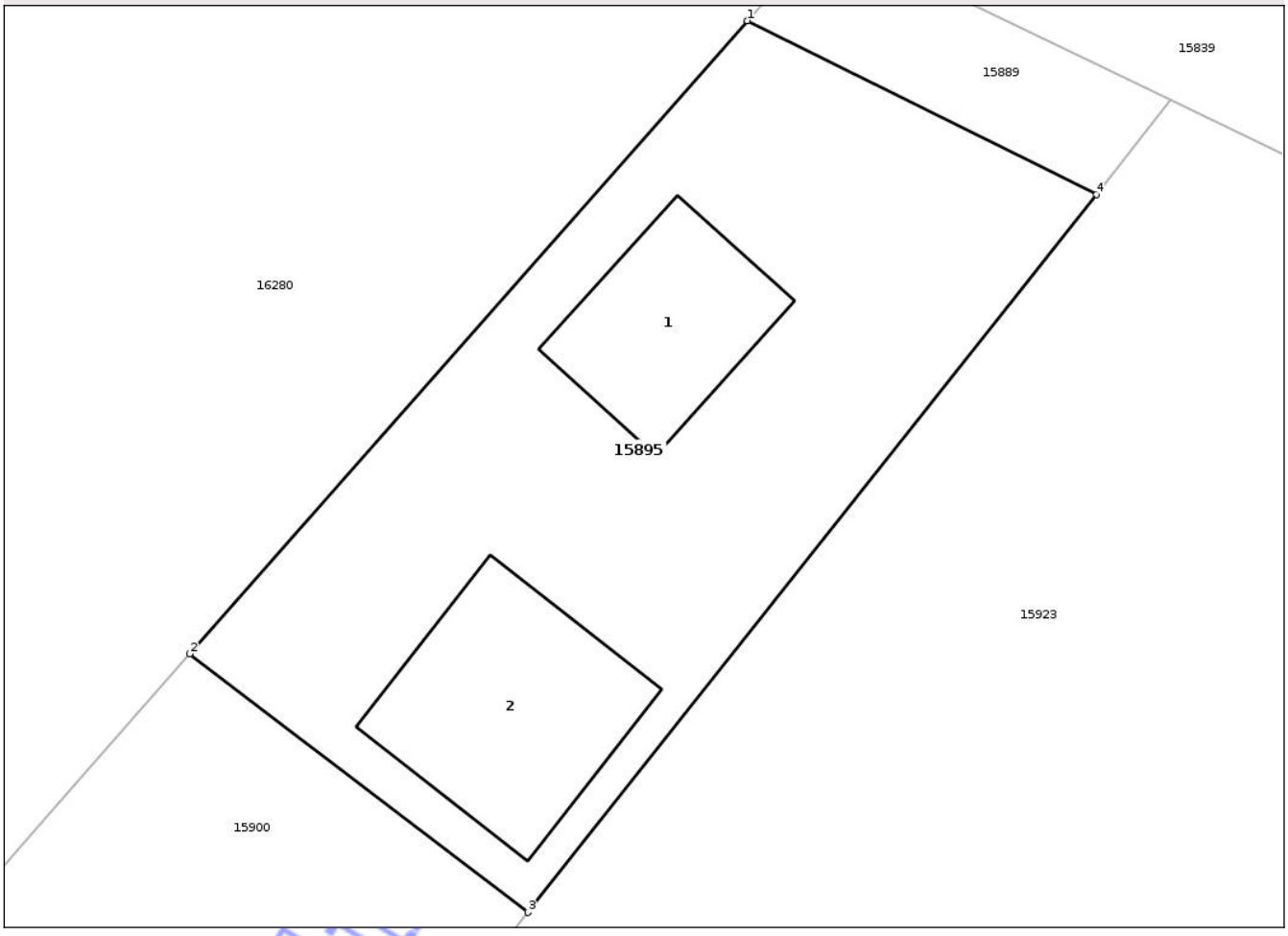
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32086	538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	119	80	67,68,68/1	-	
2	arabil	DA	419	80	67,68,68/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32086-C1	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA - P+Mp, anul construirii 2020, sup. constr. desfas.= 80mp.
A1.2	32086-C2	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXA - parter, anul construirii 2020, sup. constr. desfas.= 72mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.353,164 310.088,67	2	406.331,425 310.064,005	32.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.331,425 310.064,005	3	406.344,606 310.053,934	16.588
3	406.344,606 310.053,934	4	406.366,786 310.081,901	35.695
4	406.366,786 310.081,901	1	406.353,164 310.088,67	15.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5269
Nr. cadastral vechi:1243/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31904	490	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 65	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66964 / 18/11/2009		
Act Notarial nr. aut nr 1355 din 2009, din 01/01/2009 emis de BNP Ionica V;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU STEFAN DANIEL** 2) **PETRESCU IONICA DANIELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5269)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRESCU STEFAN DANIEL** 2) **PETRESCU IONICA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

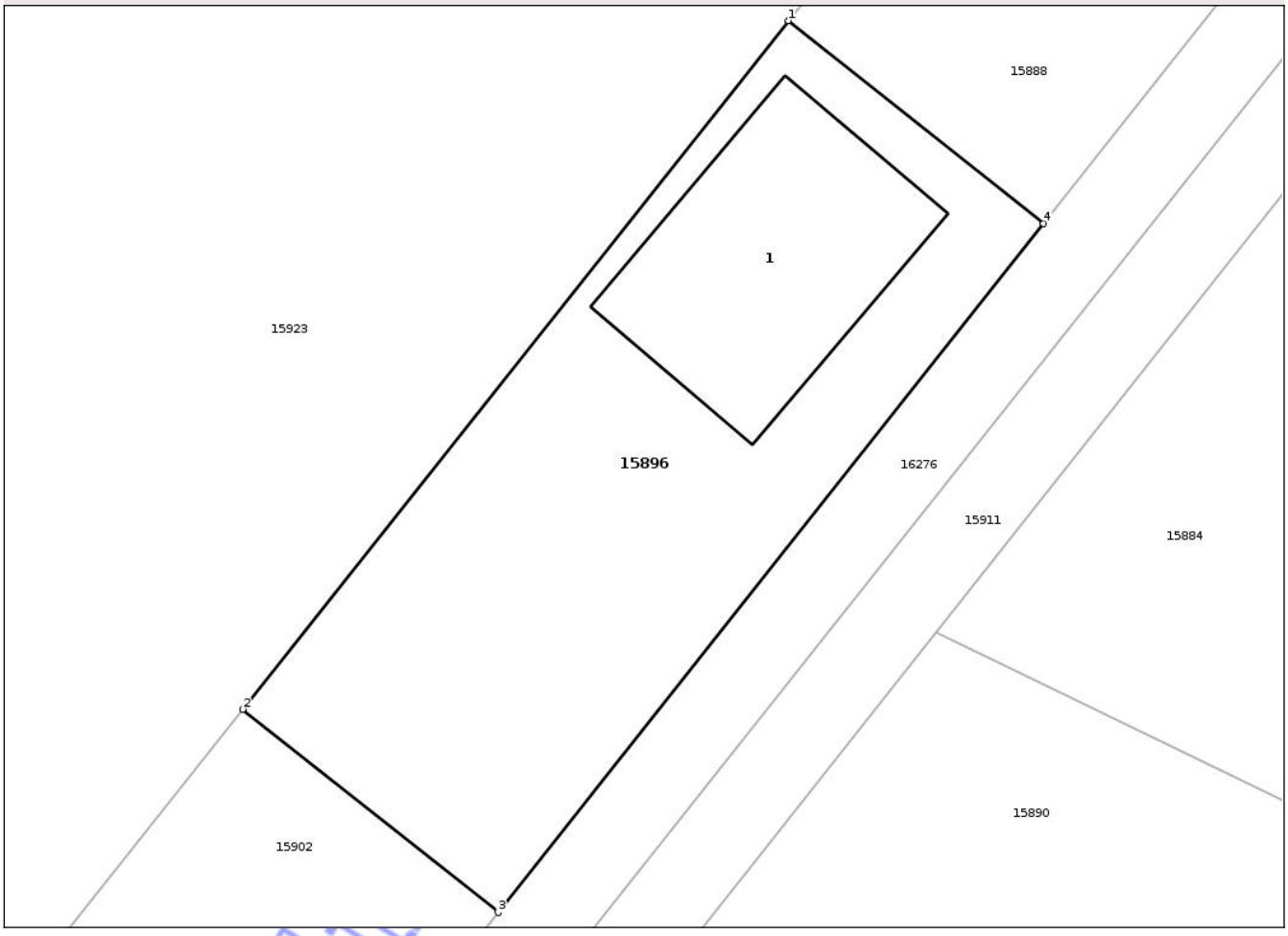
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31904	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	121	80	65	-	
2	arabil	DA	369	80	65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.352,188 310.010,106	2	406.329,618 309.981,651	36.319
2	406.329,618 309.981,651	3	406.340,19 309.973,267	13.493
3	406.340,19 309.973,267	4	406.362,757 310.001,725	36.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.362,757 310.001,725	1	406.352,188 310.010,106	13.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41561	488	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151254 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 1541, din 18/10/2007 emis de NP L DIACONU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANKA MARIUS**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41439/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 105537 din 14/04/2021; pozitie transcrisa din CF 41231/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 35994 din 12/02/2021; pozitie transcrisa din CF 38252/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 222862 din 28/10/2020; pozitie transcrisa din CF 37852/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 211862 din 12/11/2018; pozitie transcrisa din CF 37745/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 67182 din 19/10/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

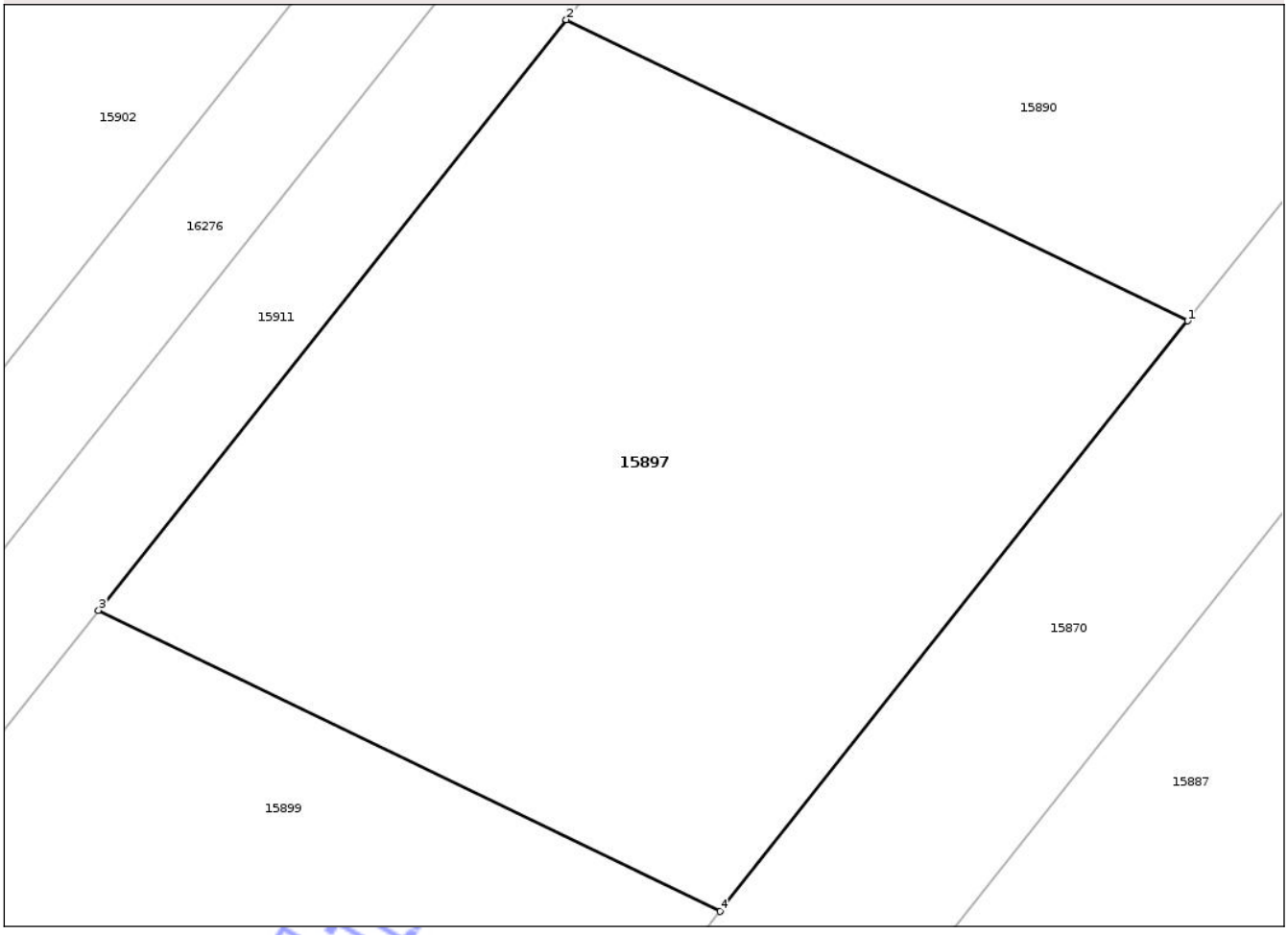
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41561	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	488	80	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.363,061 309.957,207	2	406.343,787 309.966,537	21.413
2	406.343,787 309.966,537	3	406.329,278 309.948,241	23.351
3	406.329,278 309.948,241	4	406.348,552 309.938,911	21.413
4	406.348,552 309.938,911	1	406.363,061 309.957,207	23.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1793
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:702/7

Adresa: Loc. Preajba, Al V Crizantemelor, Nr. 20, Jud. Dolj, fosta Craiova, T80, P62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39870	522	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48388 / 09/11/2006		
Act Notarial nr. aut nr 3248, din 08/11/2006 emis de NP Andrei Tomita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSTATA ILIE**, LIPSA CNP 2) **MUSTATA CLAUDIA ALEXANDRINA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

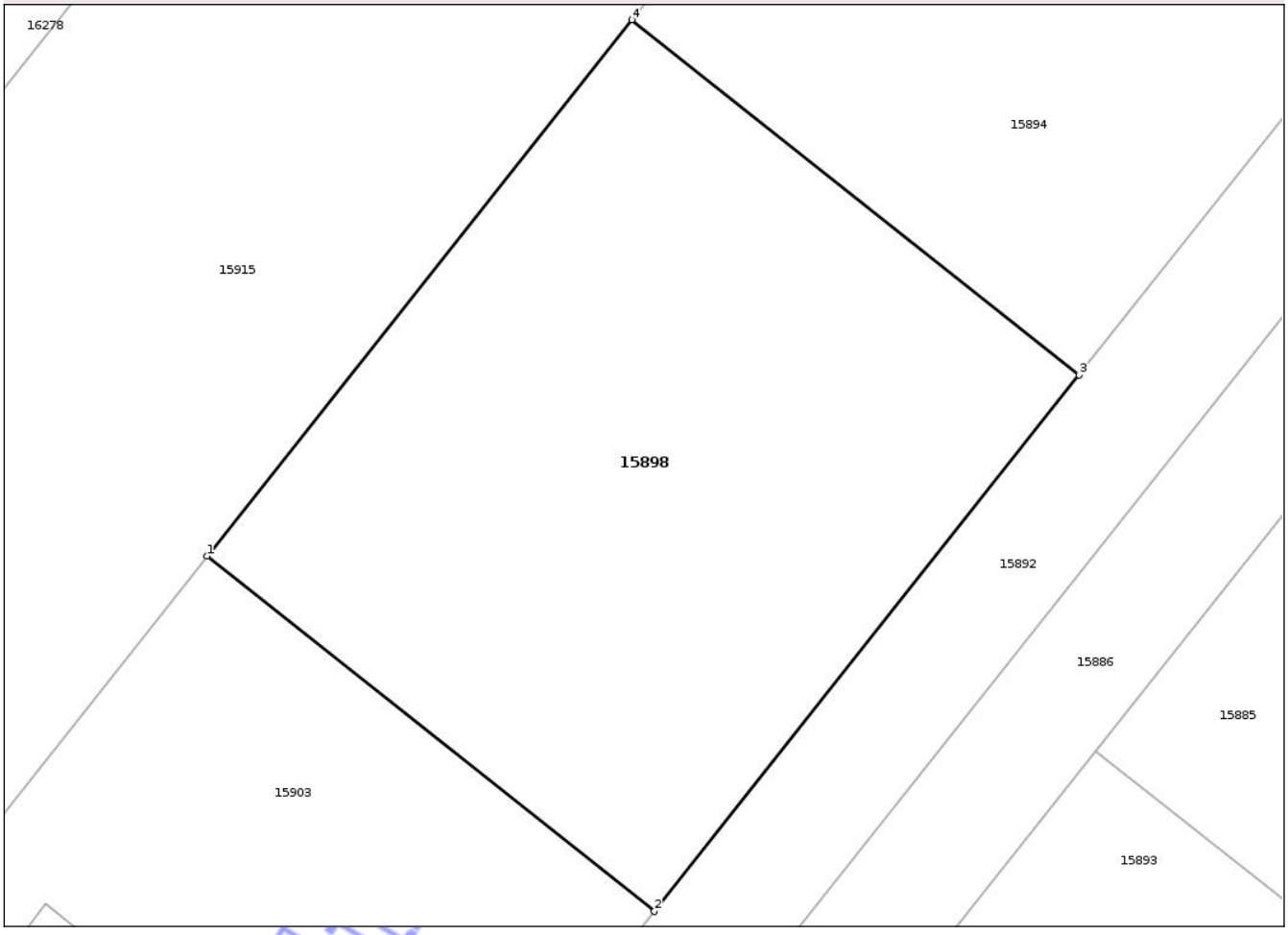
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39870	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	522	80	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.321,822 309.865,937	2	406.338,179 309.852,965	20.876
2	406.338,179 309.852,965	3	406.353,713 309.872,554	25.001
3	406.353,713 309.872,554	4	406.337,355 309.885,525	20.877
4	406.337,355 309.885,525	1	406.321,822 309.865,937	24.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41562	488	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151254 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 1541, din 18/10/2007 emis de NP L DIACONU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANKA MARIUS**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41439/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 105537 din 14/04/2021; pozitie transcrisa din CF 41231/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 35994 din 12/02/2021; pozitie transcrisa din CF 38252/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 222862 din 28/10/2020; pozitie transcrisa din CF 37852/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 211862 din 12/11/2018; pozitie transcrisa din CF 37745/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 67182 din 19/10/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

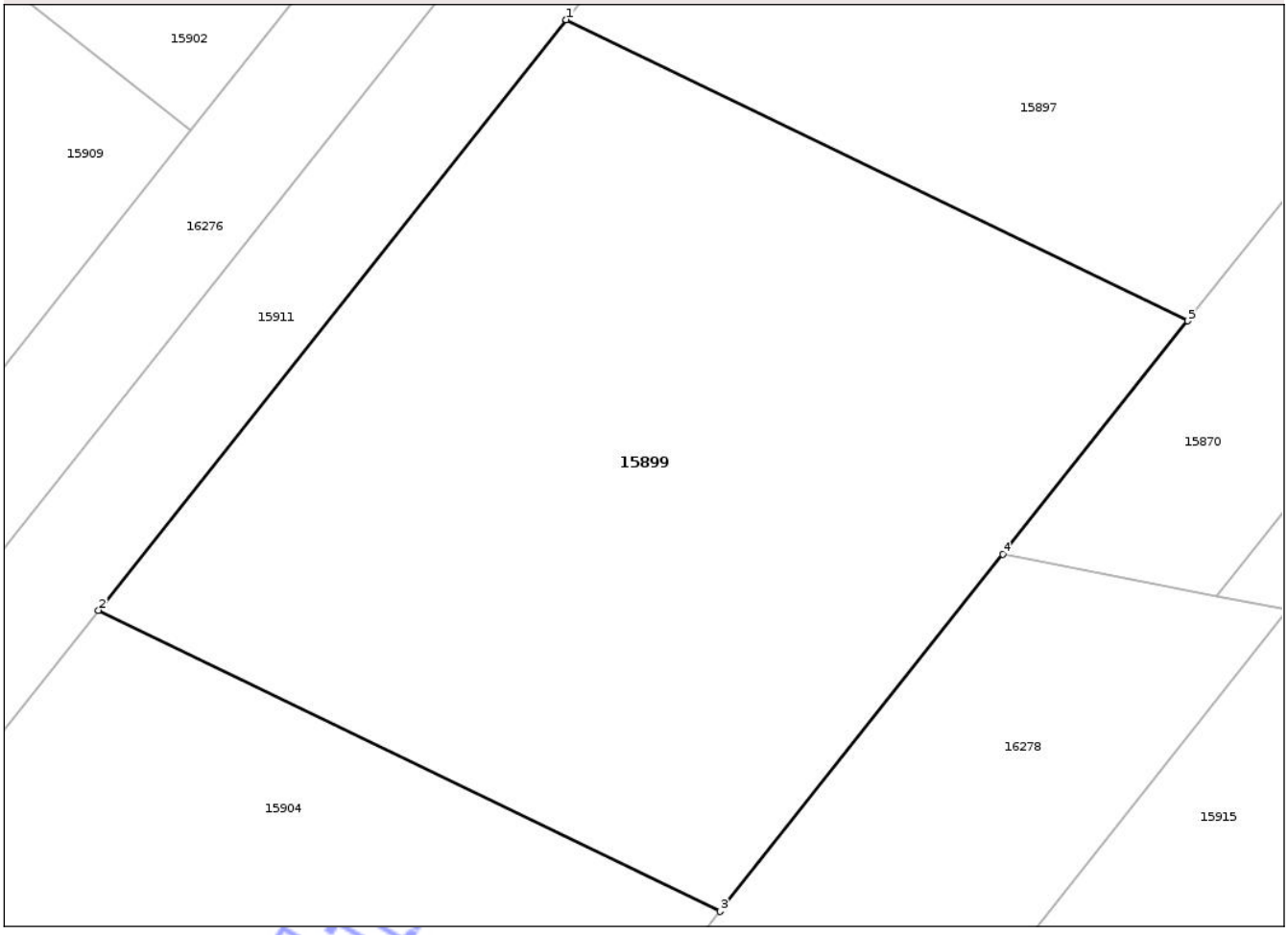
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41562	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	488	80	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.329,278 309.948,241	2	406.314,773 309.929,949	23.345
2	406.314,773 309.929,949	3	406.334,047 309.920,619	21.413
3	406.334,047 309.920,619	4	406.342,821 309.931,682	14.12
4	406.342,821 309.931,682	5	406.348,552 309.938,911	9.225
5	406.348,552 309.938,911	1	406.329,278 309.948,241	21.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 67,68,68/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32085	539	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 67,68,68 /1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115507 / 25/11/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 5102, din 22/11/2013 emis de BNP Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DADOVICI ANAMARIA GEORGIANA**, necasatorita	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DADOVICI ANAMARIA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

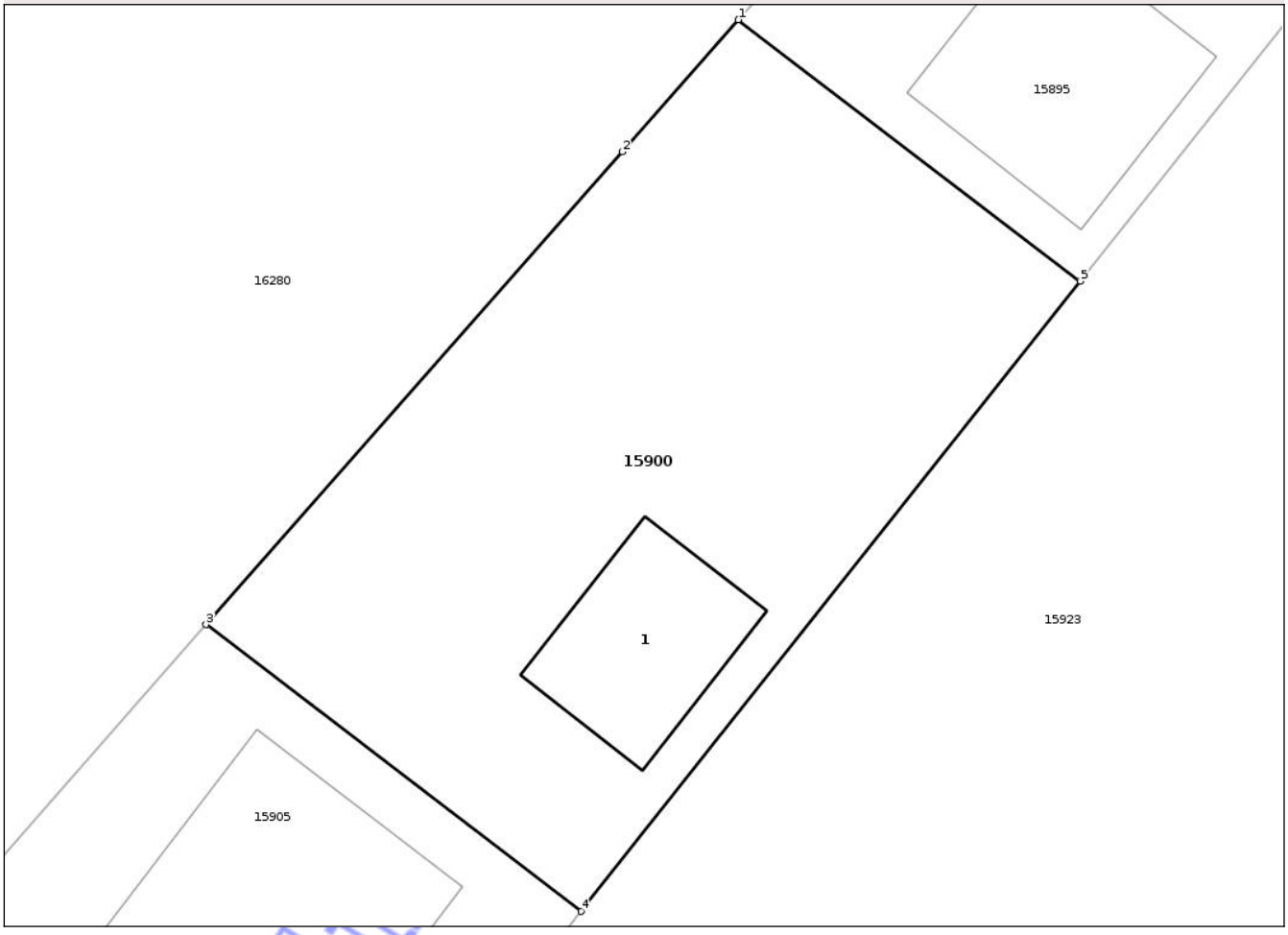
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32085	539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	51	80	67,68,68/1	-	
2	arabil	DA	488	80	67,68,68/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.331,425 310.064,005	2	406.326,942 310.058,919	6.78
2	406.326,942 310.058,919	3	406.310,887 310.040,703	24.281
3	406.310,887 310.040,703	4	406.325,35 310.029,652	18.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.325,35 310.029,652	5	406.344,606 310.053,934	30.99
5	406.344,606 310.053,934	1	406.331,425 310.064,005	16.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2638
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:719/2/3

Adresa: Loc. Preajba, Al V Crizantemelor, Nr. 23, Jud. Dolj, fost T80,P61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38264	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7866 / 07/03/2006		
Act Notarial nr. 226, din 07/03/2006 emis de Furtuna Simona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOANGA ION-NELU** 2) **MOANGA NELA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

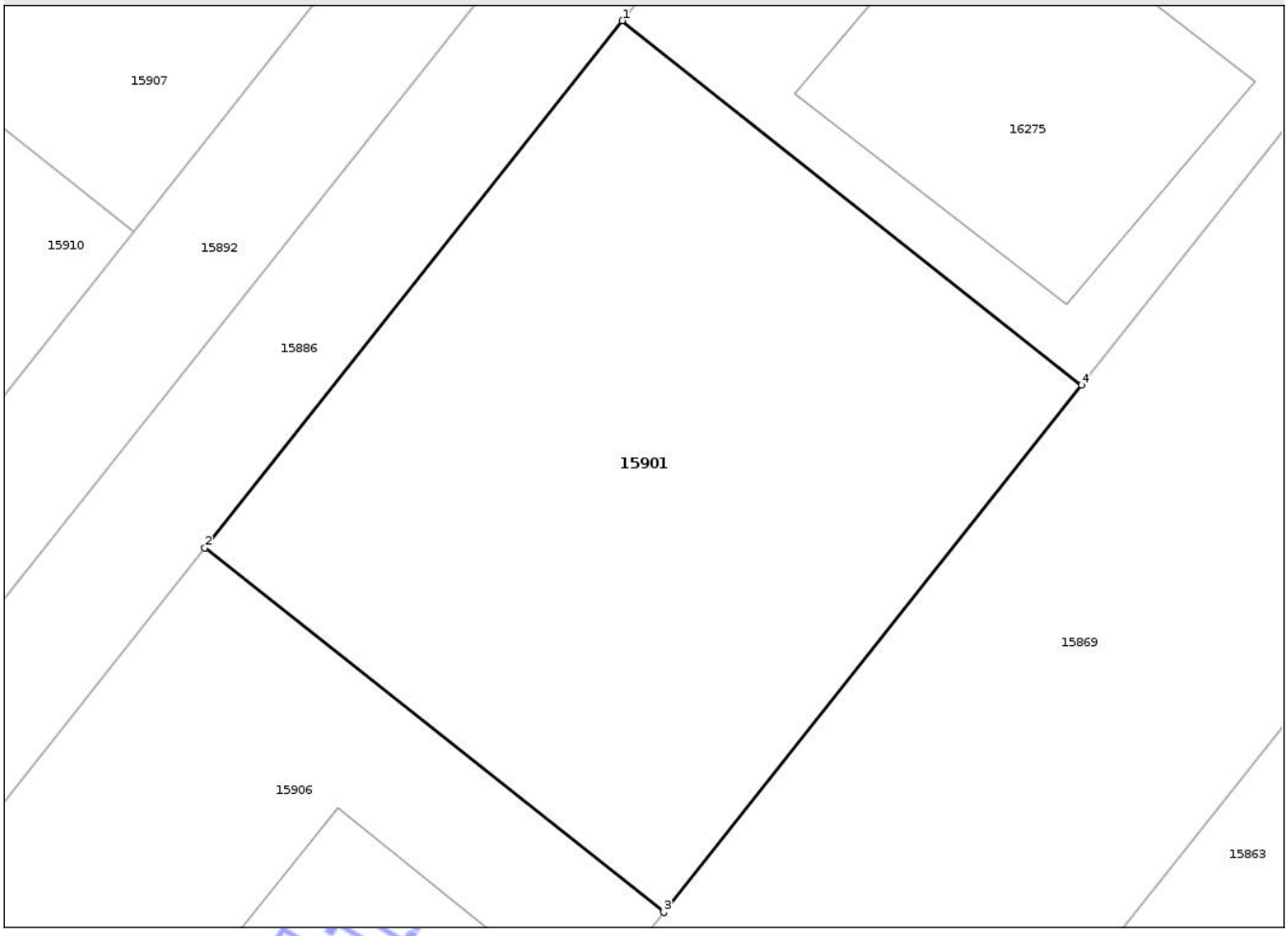
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38264	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.324,549 309.821,292	2	406.309,665 309.802,522	23.955
2	406.309,665 309.802,522	3	406.326,019 309.789,554	20.872
3	406.326,019 309.789,554	4	406.340,904 309.808,323	23.955
4	406.340,904 309.808,323	1	406.324,549 309.821,292	20.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5270
Nr. cadastral vechi:1243/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34180	490	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53138 / 22/09/2009		
Act Notarial nr. AUT 1038/2009 NP Rusescu A, din 01/01/2009 emis de . (CVC aut nr 2676/2008 NP Defta E);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDURNOIU TRAIAN** 2) **BUDURNOIU VIOLETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5270)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

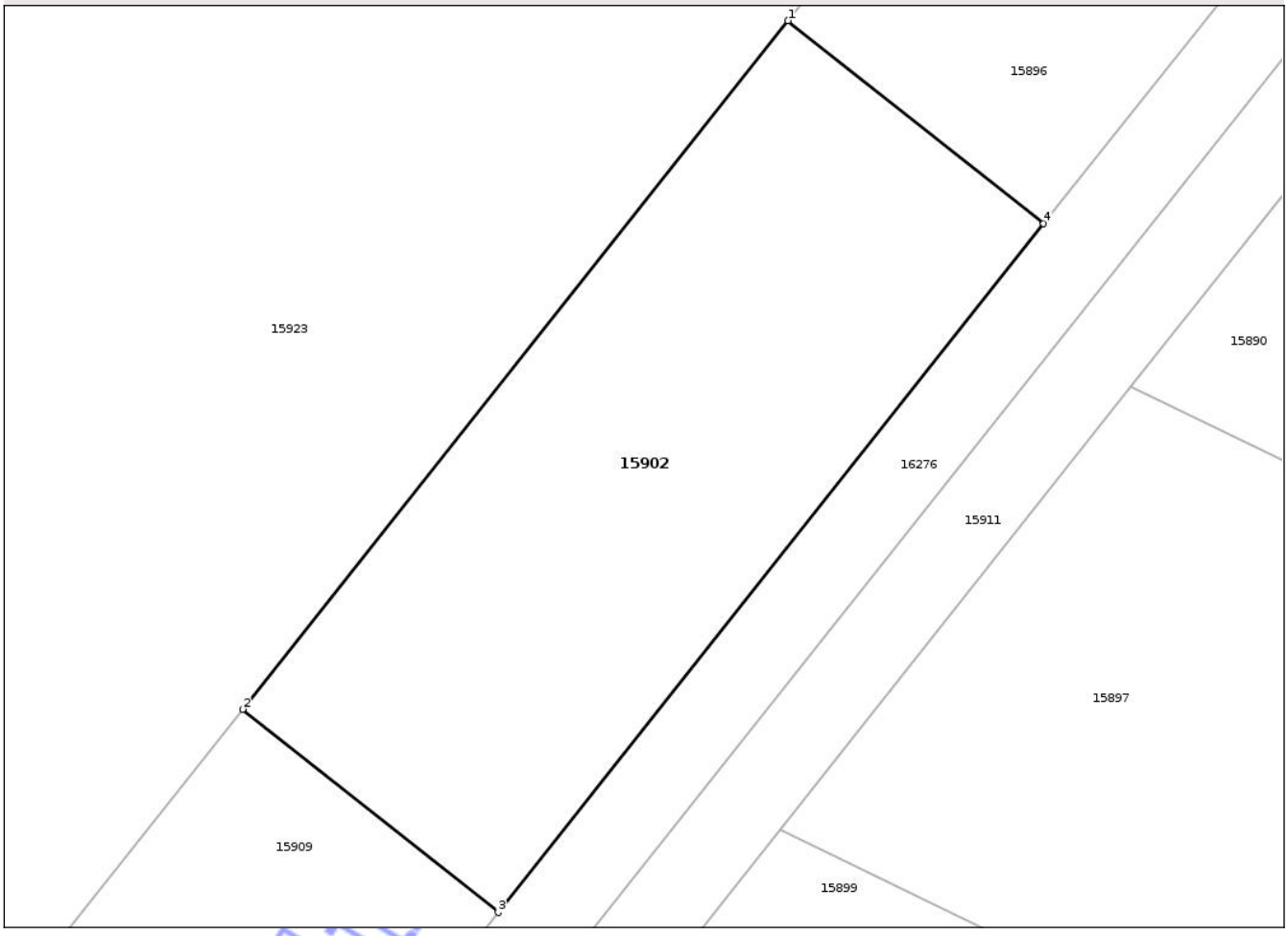
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34180	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	80	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.329,618 309.981,651	2	406.307,054 309.953,203	36.31
2	406.307,054 309.953,203	3	406.317,629 309.944,817	13.497
3	406.317,629 309.944,817	4	406.340,19 309.973,267	36.31
4	406.340,19 309.973,267	1	406.329,618 309.981,651	13.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1746
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:702/6

Adresa: Loc. Preajba, Al V Crizantemelor, Nr. 20, Jud. Dolj, T80,P 62 fost UAT Craiova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34946	522	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Al V Crizantemelor, Nr. 20, Jud. Dolj, T80,P 62 fost UAT Craiova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49856 / 08/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1815, din 07/04/2016 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COBIRLAU SANDEL LUCIAN**, necasatorit	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PRICA MIHAELA-LIDIA**, necasatorita	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COBIRLAU SANDEL LUCIAN** 2) **PRICA MIHAELA-LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

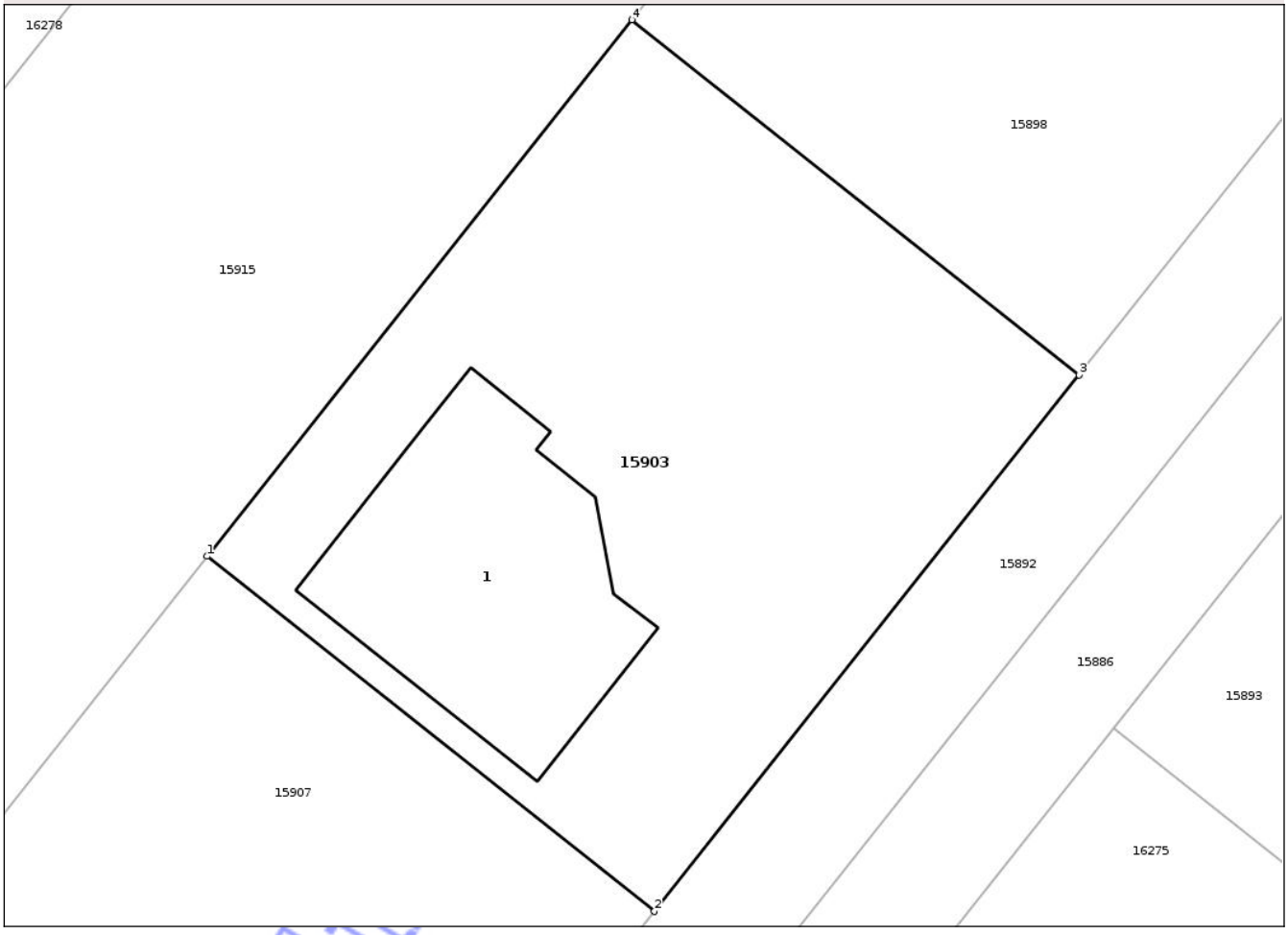
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34946	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	112	80	62	-	
2	arabil	DA	410	80	62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.306,288 309.846,348	2	406.322,646 309.833,377	20.877
2	406.322,646 309.833,377	3	406.338,179 309.852,965	24.999
3	406.338,179 309.852,965	4	406.321,822 309.865,937	20.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.321,822 309.865,937	1	406.306,288 309.846,348	25.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38253	488	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222862 / 28/10/2020		
Act Notarial nr. 1541, din 18/10/2007 emis de NP L DIACONU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANKA MARIUS**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37852/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 211862 din 12/11/2018; pozitie transcrisa din CF 37745/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 67182 din 19/10/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

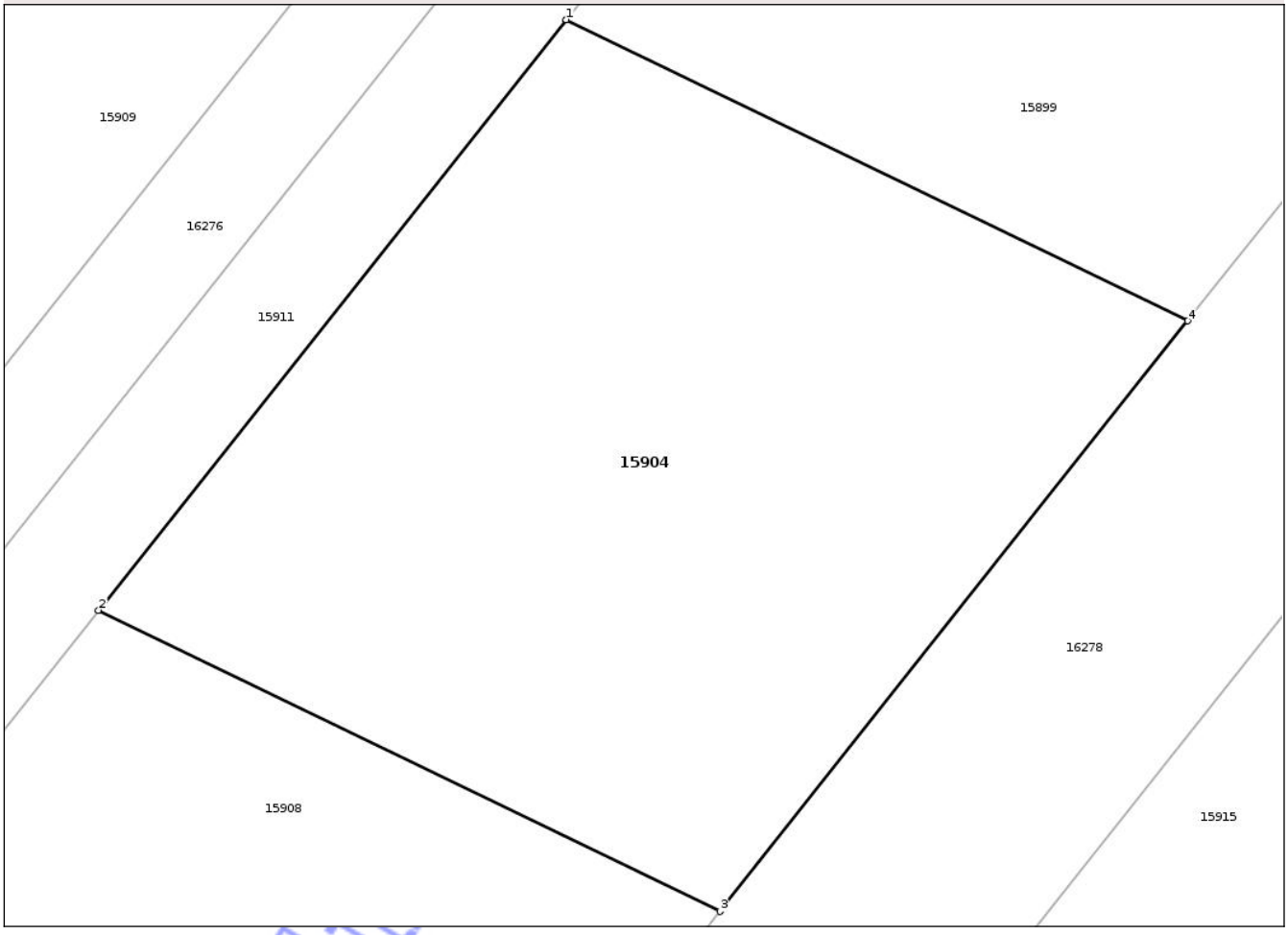
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38253	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	488	80	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.314,773 309.929,949	2	406.300,265 309.911,653	23.35
2	406.300,265 309.911,653	3	406.319,538 309.902,323	21.413
3	406.319,538 309.902,323	4	406.334,047 309.920,619	23.351
4	406.334,047 309.920,619	1	406.314,773 309.929,949	21.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Crizantemelor, Nr. 55, Jud. Dolj, T80 ,P67,68,68/1 , CORP 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32084	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32084-C1	Loc. Preajba, Str Crizantemelor, Nr. 55, Jud. Dolj, T80 ,P67,68,68/1 , CORP 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASA DE LOCUIT C1 PARTER , CONSTRUITA IN ANUL 2013 , DETINE CERTIFICAT ENERGETIC ,NU ARE LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40622 / 19/02/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT D EVANZARE AUT NR 499, din 19/02/2018 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SĂPĂCEANU FLORIAN** 2) **SĂPĂCEANU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

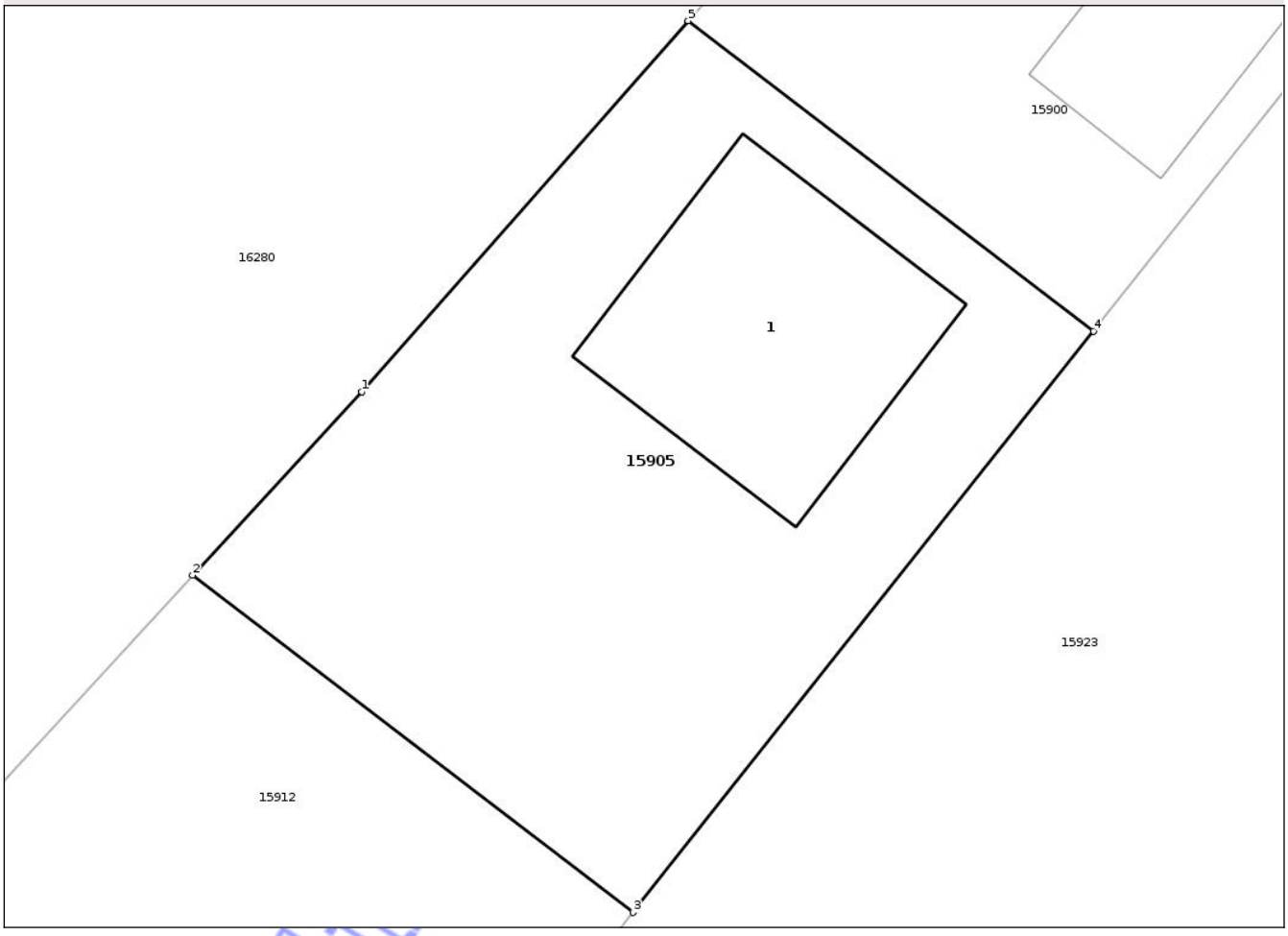
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32084	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	80	67,68,68/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32084-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASA DE LOCUIT C1 PARTER , CONSTRUITA IN ANUL 2013 , DETINE CERTIFICAT ENERGETIC ,NU ARE LIFT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.299,244 310.027,493	2	406.293,214 310.020,955	8.894
2	406.293,214 310.020,955	3	406.308,93 310.008,946	19.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.308,93 310.008,946	4	406.325,35 310.029,652	26.426
4	406.325,35 310.029,652	5	406.310,887 310.040,703	18.202
5	406.310,887 310.040,703	1	406.299,244 310.027,493	17.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1513
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:719/2/2

Adresa: Loc. Preajba, Al V Crizantemelor, Nr. 25, Jud. Dolj, fost T80 P61 (fosta Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33422	700	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Al V Crizantemelor, Nr. 25, Jud. Dolj, fost T80 P61 (fosta Craiova)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12856 / 06/04/2006		
Act Notarial nr. 294, din 05/04/2006 emis de NP Furtuna S;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIRTAT VICTORITA**, LIPSA CNP 2) **FIRTAT MIRCEA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1513)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FIRTAT VICTORITA** 2) **FIRTAT MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

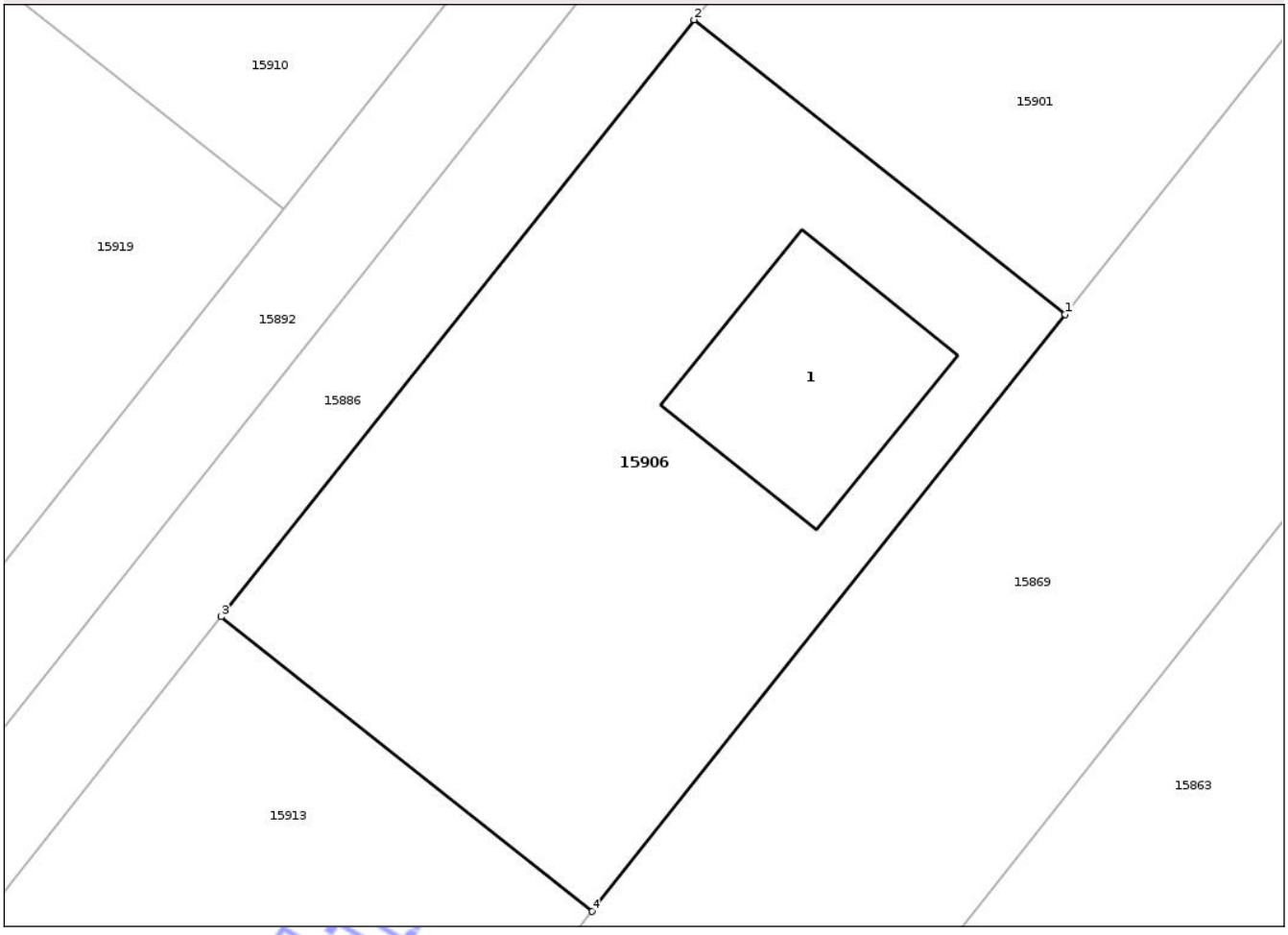
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33422	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	96	80	61	-	
2	arabil	DA	604	80	61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.326,019 309.789,554	2	406.309,665 309.802,522	20.872
2	406.309,665 309.802,522	3	406.288,827 309.776,244	33.537
3	406.288,827 309.776,244	4	406.305,181 309.763,275	20.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.305,181 309.763,275	1	406.326,019 309.789,554	33.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1228
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:702/5

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39595	522	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
512 / 10/01/2006		
Act Notarial nr. aut nr 12, din 09/01/2006 emis de NP Sandu C (imobil transcris din CF 857 Malu Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIRBU ION**, LIPSA CNP 2) **SIRBU MIHAITA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

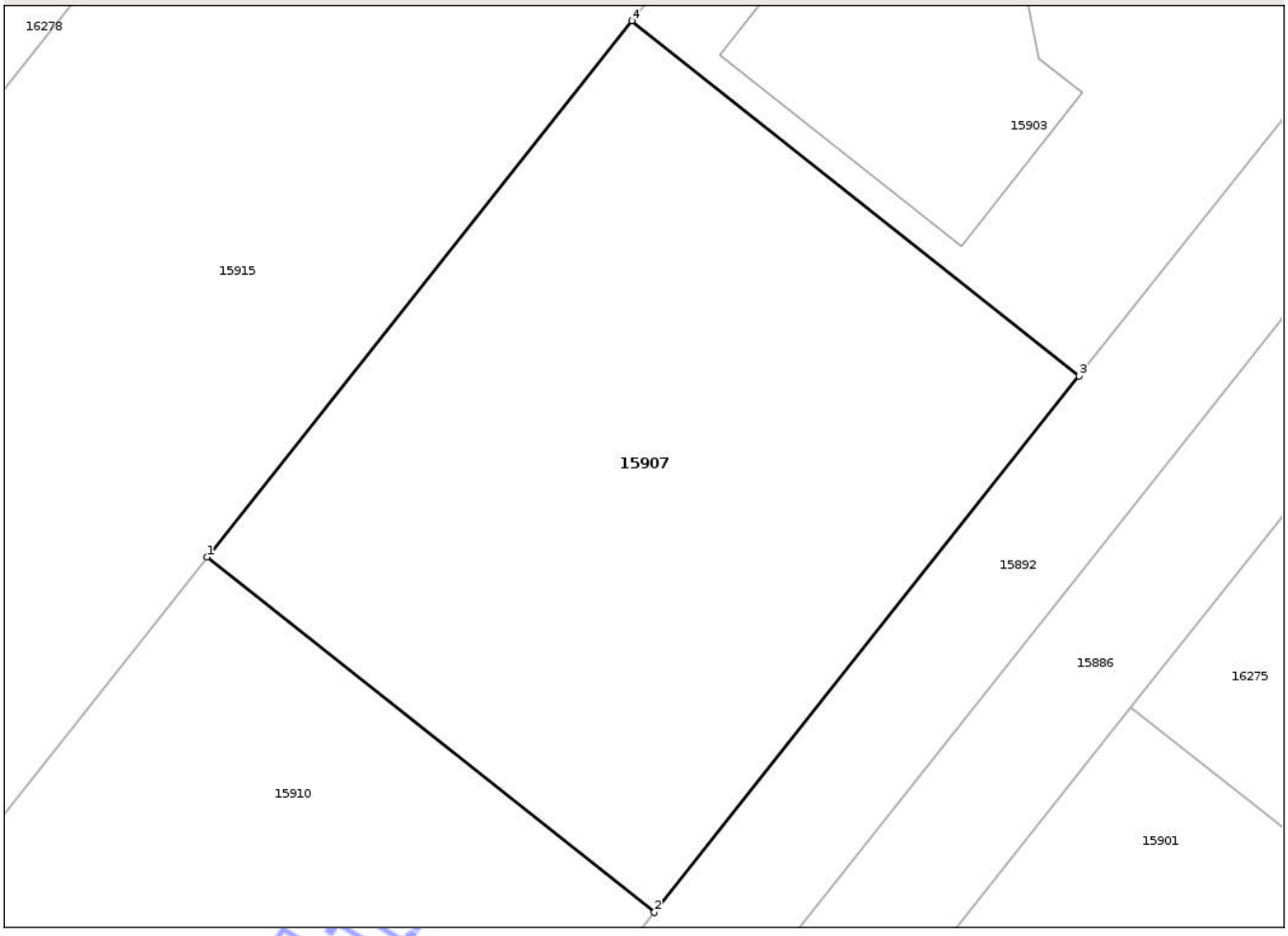
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39595	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	522	80	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.290,755 309.826,76	2	406.307,113 309.813,788	20.877
2	406.307,113 309.813,788	3	406.322,646 309.833,377	25.0
3	406.322,646 309.833,377	4	406.306,288 309.846,348	20.877
4	406.306,288 309.846,348	1	406.290,755 309.826,76	24.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38254	488	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222862 / 28/10/2020		
Act Notarial nr. 1541, din 18/10/2007 emis de NP L DIACONU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANKA MARIUS**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37852/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 211862 din 12/11/2018; pozitie transcrisa din CF 37745/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 67182 din 19/10/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

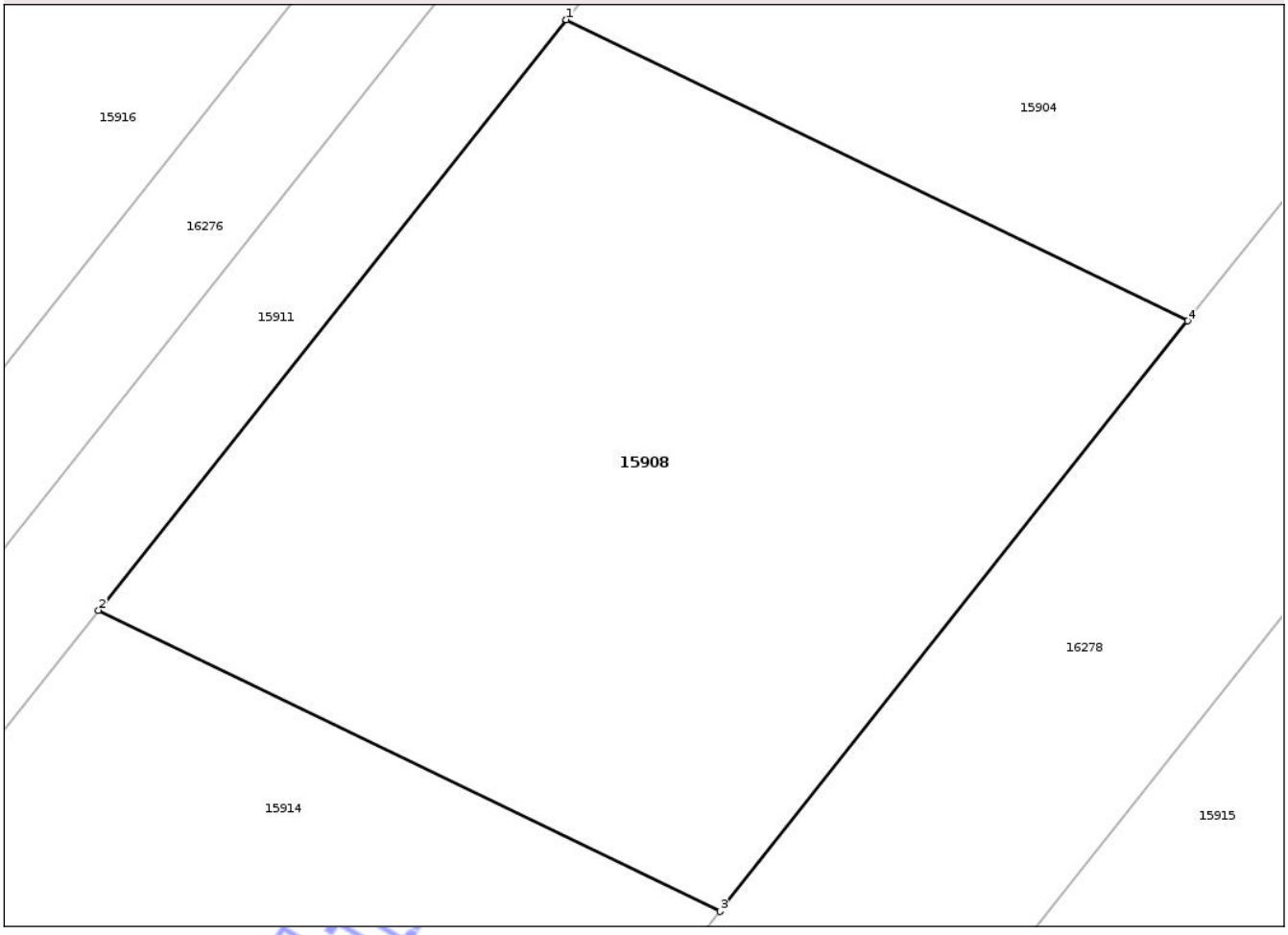
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38254	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	488	80	64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.300,265 309.911,653	2	406.285,756 309.893,358	23.35
2	406.285,756 309.893,358	3	406.305,03 309.884,027	21.414
3	406.305,03 309.884,027	4	406.319,538 309.902,323	23.35
4	406.319,538 309.902,323	1	406.300,265 309.911,653	21.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5271
Nr. cadastral vechi:1243/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40590	490	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53138 / 22/09/2009		
Act Notarial nr. aut nr 1038, din 21/09/2009 emis de NP Rusescu Alina (CVC aut nr 2676/2008 NP Defta Emil);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDURNOIU TRAIAN**, LIPSA CNP 2) **BUDURNOIU VIOLETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

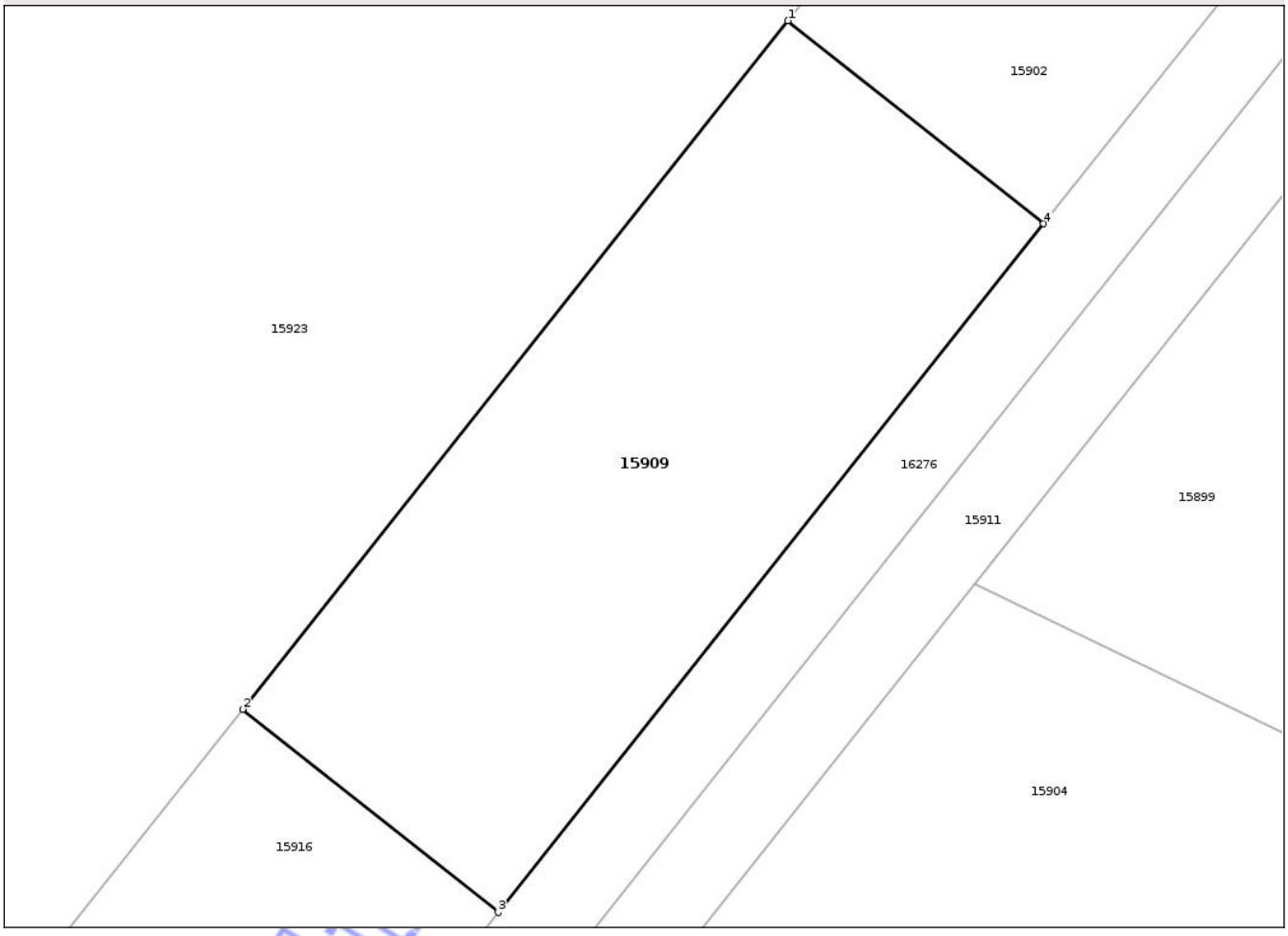
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40590	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	490	80	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.307,054 309.953,203	2	406.284,497 309.924,763	36.299
2	406.284,497 309.924,763	3	406.295,075 309.916,374	13.501
3	406.295,075 309.916,374	4	406.317,629 309.944,817	36.3
4	406.317,629 309.944,817	1	406.307,054 309.953,203	13.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:832
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:702/4

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Craiova, T80, P62 teritoriul administrativ Malu Mare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39650	522	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3742 / 04/03/2005		
Act Notarial nr. aut nr 1586, din 03/03/2005 emis de NP Dana Tomita (CVC aut nr 848/2005 NP Stefanescu Floriana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIVOIU MADALIN**, LIPSA CNP 2) **CHIVOIU ADRIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

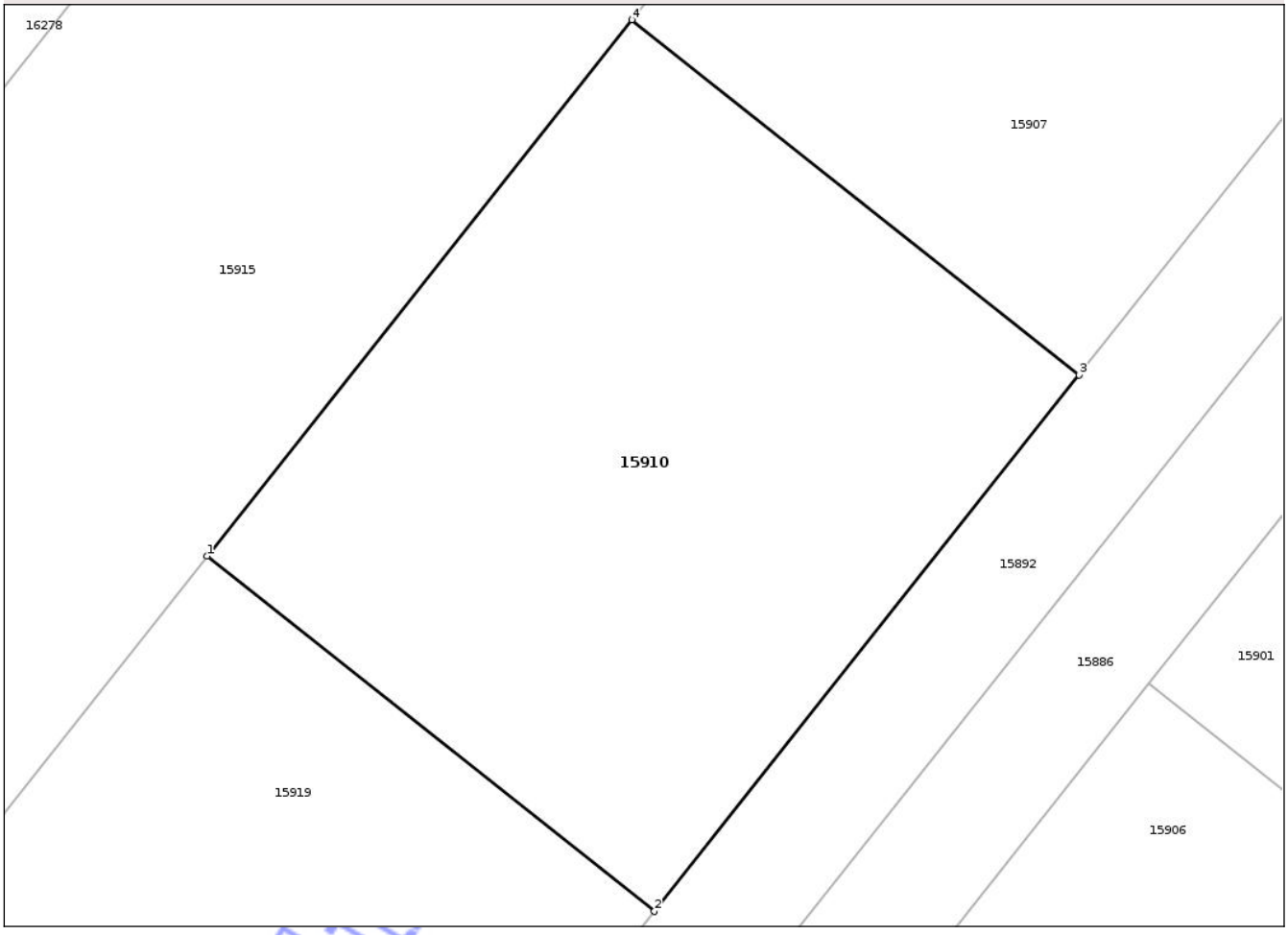
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39650	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	522	80	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.275,222 309.807,171	2	406.291,579 309.794,199	20.876
2	406.291,579 309.794,199	3	406.307,113 309.813,788	25.001
3	406.307,113 309.813,788	4	406.290,755 309.826,76	20.877
4	406.290,755 309.826,76	1	406.275,222 309.807,171	25.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37848	1.426	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78710 / 10/04/2020		
Act Notarial nr. OFERTA DE DONATIE AUT NR 2004, din 06/11/2018 emis de Diaconu Laura (act notarial nr DECLARATIE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE DONATIE AUT. NR. 255 din 20.02.2020, emis de NP Diaconu Laura;act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 36 din 09.04.2020, emis de Diaconu Laura);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:5002053, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37848	1.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.426	80	64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.372,802 310.003,126	2	406.387,31 310.021,422	23.35
2	406.387,31 310.021,422	3	406.401,819 310.039,718	23.351
3	406.401,819 310.039,718	4	406.416,328 310.058,014	23.351
4	406.416,328 310.058,014	5	406.419,296 310.061,576	4.636
5	406.419,296 310.061,576	6	406.415,965 310.063,189	3.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.415,965 310.063,189	7	406.162,455 309.743,502	408.004
7	406.162,455 309.743,502	8	406.166,574 309.743,064	4.142
8	406.166,574 309.743,064	9	406.198,703 309.783,58	51.709
9	406.198,703 309.783,58	10	406.213,213 309.801,877	23.352
10	406.213,213 309.801,877	11	406.227,721 309.820,173	23.35
11	406.227,721 309.820,173	12	406.242,23 309.838,469	23.351
12	406.242,23 309.838,469	13	406.256,739 309.856,765	23.351
13	406.256,739 309.856,765	14	406.271,248 309.875,062	23.351
14	406.271,248 309.875,062	15	406.285,756 309.893,358	23.35
15	406.285,756 309.893,358	16	406.300,265 309.911,653	23.35
16	406.300,265 309.911,653	17	406.314,773 309.929,949	23.35
17	406.314,773 309.929,949	18	406.329,278 309.948,241	23.345
18	406.329,278 309.948,241	19	406.343,787 309.966,537	23.351
19	406.343,787 309.966,537	20	406.358,295 309.984,831	23.349
20	406.358,295 309.984,831	1	406.372,802 310.003,126	23.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P67,68,68/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32083	650	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39490 / 16/05/2012		
Act Notarial nr. act de dezmembrare si partaj voluntar aut nr 326, din 15/05/2012 emis de NP Diaconescu Gelu E;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OCOLEANU PICU NELU** 2) **OCOLEANU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

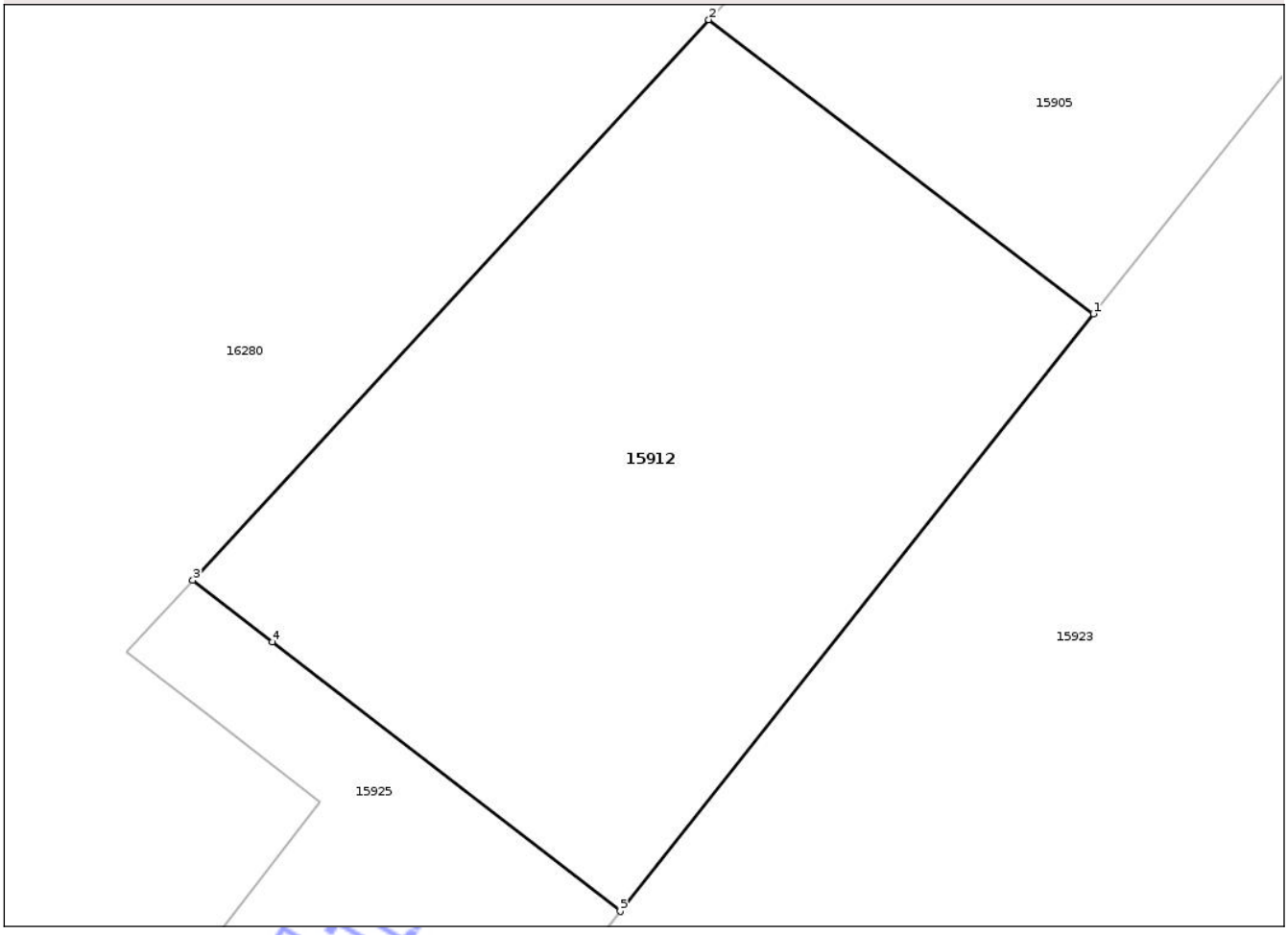
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32083	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	650	80	67,68,68/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.308,93 310.008,946	2	406.293,214 310.020,955	19.779
2	406.293,214 310.020,955	3	406.272,115 309.998,073	31.125
3	406.272,115 309.998,073	4	406.275,364 309.995,552	4.112
4	406.275,364 309.995,552	5	406.289,585 309.984,552	17.979
5	406.289,585 309.984,552	1	406.308,93 310.008,946	31.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Crizantemelor, Nr. 25, Jud. Dolj, Tarlaua 80, parcela 61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38137	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
216957 / 21/11/2018		
Act Notarial nr. 391, din 12/04/2006 emis de NP Furtuna S;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE ALEXANDRU-SORIN** 2) **NEAGOE ANA-CAMELIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37715/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 13760 din 12/04/2006;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

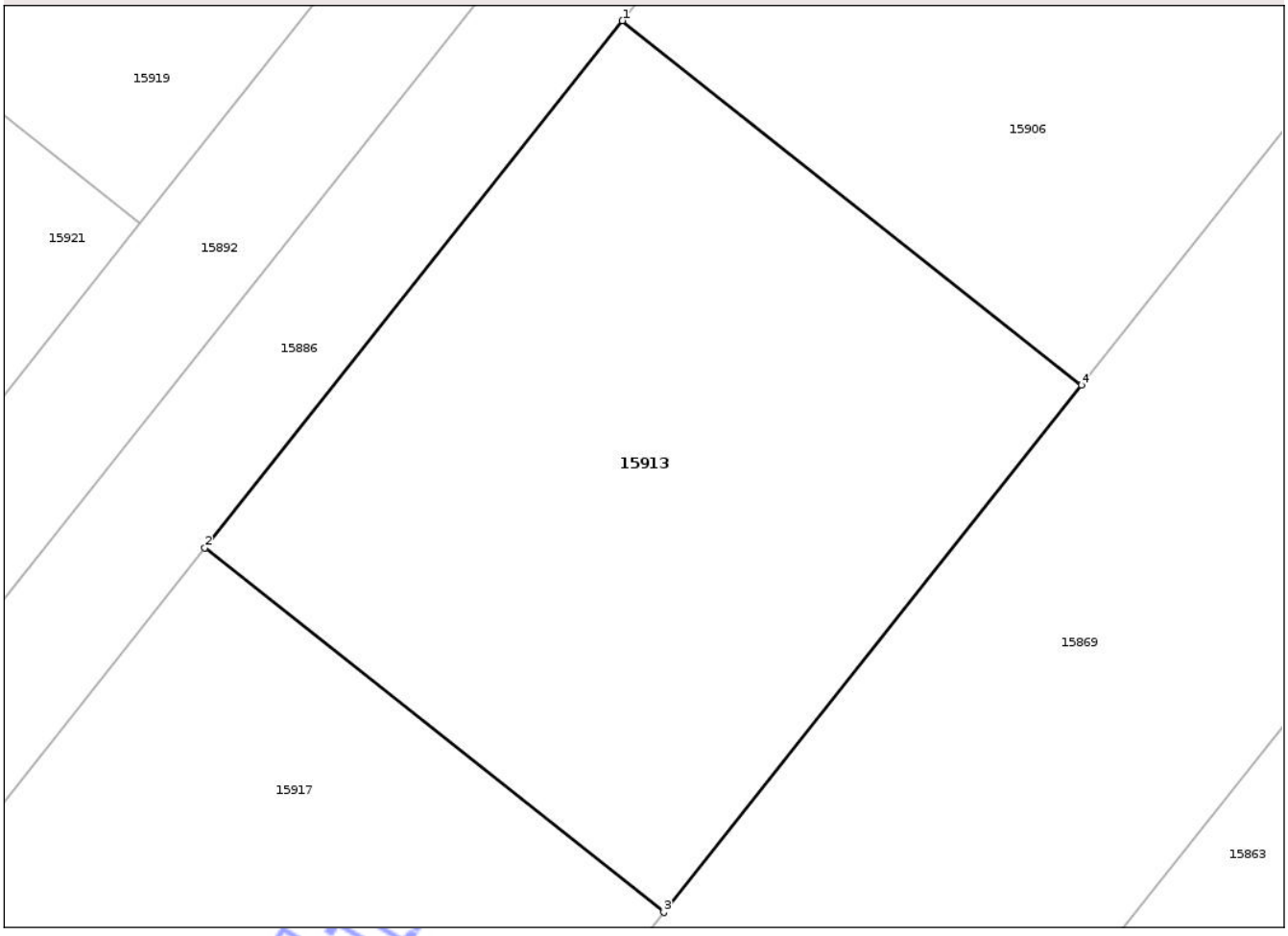
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38137	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.288,827 309.776,244	2	406.273,942 309.757,473	23.956
2	406.273,942 309.757,473	3	406.290,296 309.744,505	20.872
3	406.290,296 309.744,505	4	406.305,181 309.763,275	23.956
4	406.305,181 309.763,275	1	406.288,827 309.776,244	20.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38255	488	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222862 / 28/10/2020		
Act Notarial nr. 1541, din 18/10/2007 emis de NP L DIACONU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANKA MARIUS**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37852/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 211862 din 12/11/2018; pozitie transcrisa din CF 37745/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 67182 din 19/10/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

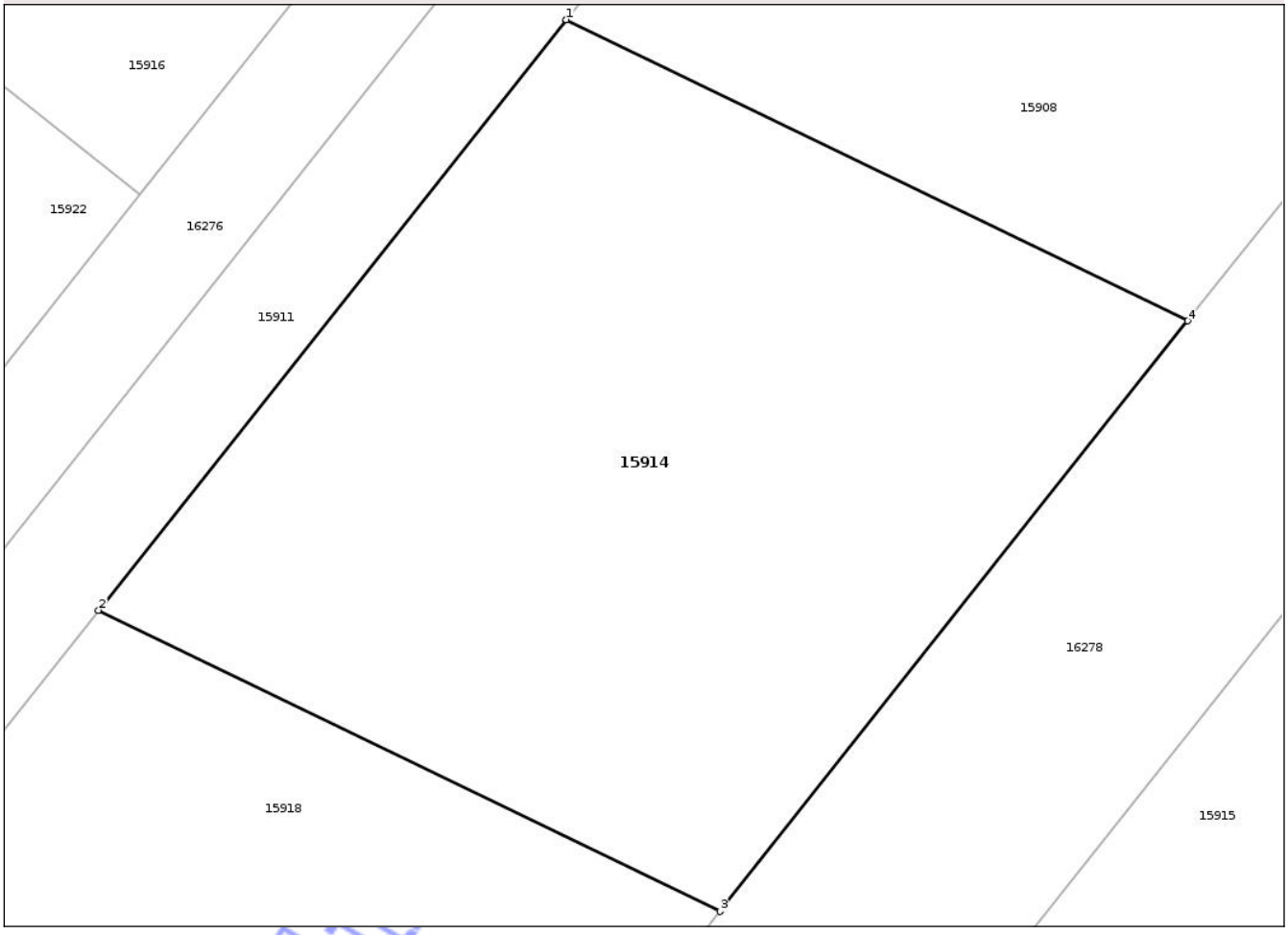
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38255	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	488	80	64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.285,756 309.893,358	2	406.271,248 309.875,062	23.35
2	406.271,248 309.875,062	3	406.290,522 309.865,731	21.414
3	406.290,522 309.865,731	4	406.305,03 309.884,027	23.35
4	406.305,03 309.884,027	1	406.285,756 309.893,358	21.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3555
Nr. cadastral vechi:1384

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 63 (fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40647	3.901	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28365 / 17/04/2008		
Act Notarial nr. aut nr 5511, din 30/09/2004 emis de NP Stefanescu (adeverinta nr 412 din 01.01.2008, emis de Consiliul Local Malu Mare;act nr Documentatie cadastrala de actualizare nr 28365 din 17.04.2008, emis de OCPI Dolj;lege nr 84 din 01.01.2004, emis de Parlamentul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUDAREANU CORINA ILEANA**, LIPSA CNP; casatorita cu cetatean italian	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40647	3.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.901	80	63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.204,094 309.744,036	2	406.222,636 309.740,858	18.812
2	406.222,636 309.740,858	3	406.240,371 309.763,222	28.543
3	406.240,371 309.763,222	4	406.255,252 309.781,988	23.95
4	406.255,252 309.781,988	5	406.275,222 309.807,171	32.14
5	406.275,222 309.807,171	6	406.290,755 309.826,76	25.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.290,755 309.826,76	7	406.306,288 309.846,348	24.999
7	406.306,288 309.846,348	8	406.321,822 309.865,937	25.001
8	406.321,822 309.865,937	9	406.337,355 309.885,525	24.999
9	406.337,355 309.885,525	10	406.352,889 309.905,114	25.001
10	406.352,889 309.905,114	11	406.368,422 309.924,702	24.999
11	406.368,422 309.924,702	12	406.369,791 309.926,426	2.201
12	406.369,791 309.926,426	13	406.351,655 309.929,961	18.477
13	406.351,655 309.929,961	1	406.204,094 309.744,036	237.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5272
Nr. cadastral vechi:1243/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40591	490	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53138 / 22/09/2009		
Act Notarial nr. aut nr 1038, din 21/09/2009 emis de NP Rusescu Alina (CVC aut nr 2676/2008 NP Defta Emil));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDURNOIU TRAIAN**, LIPSA CNP 2) **BUDURNOIU VIOLETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

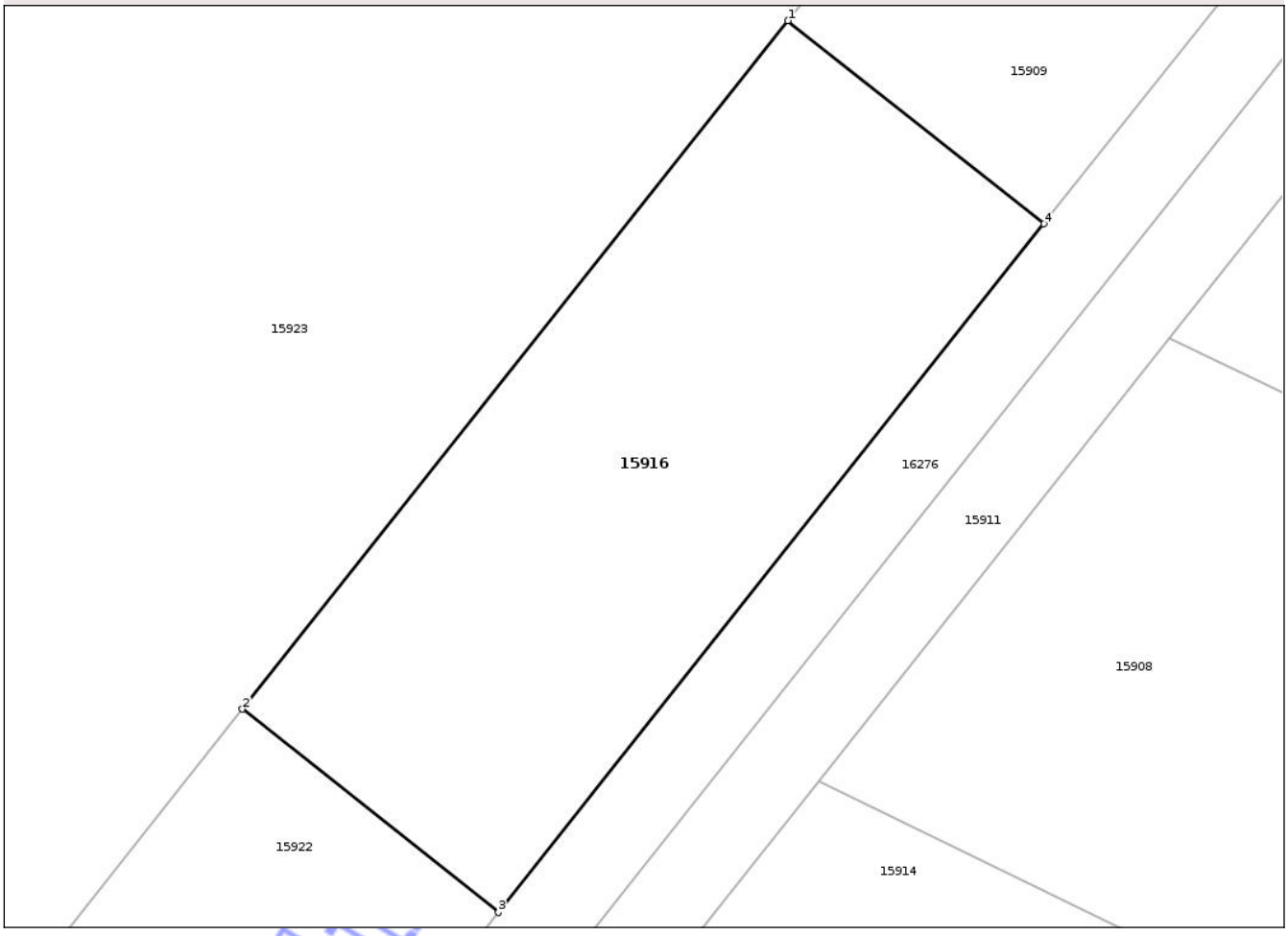
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40591	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	490	80	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.284,497 309.924,763	2	406.261,945 309.896,331	36.29
2	406.261,945 309.896,331	3	406.272,526 309.887,94	13.504
3	406.272,526 309.887,94	4	406.295,075 309.916,374	36.29
4	406.295,075 309.916,374	1	406.284,497 309.924,763	13.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al V Crizantemelor, Nr. 25, Jud. Dolj, Tarlaua 80, parcela 61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38138	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176342 / 31/07/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.2430, din 27/07/2023 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAPACEANU ALINA NICOLETA** 2) **SAPACEANU STEFAN OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

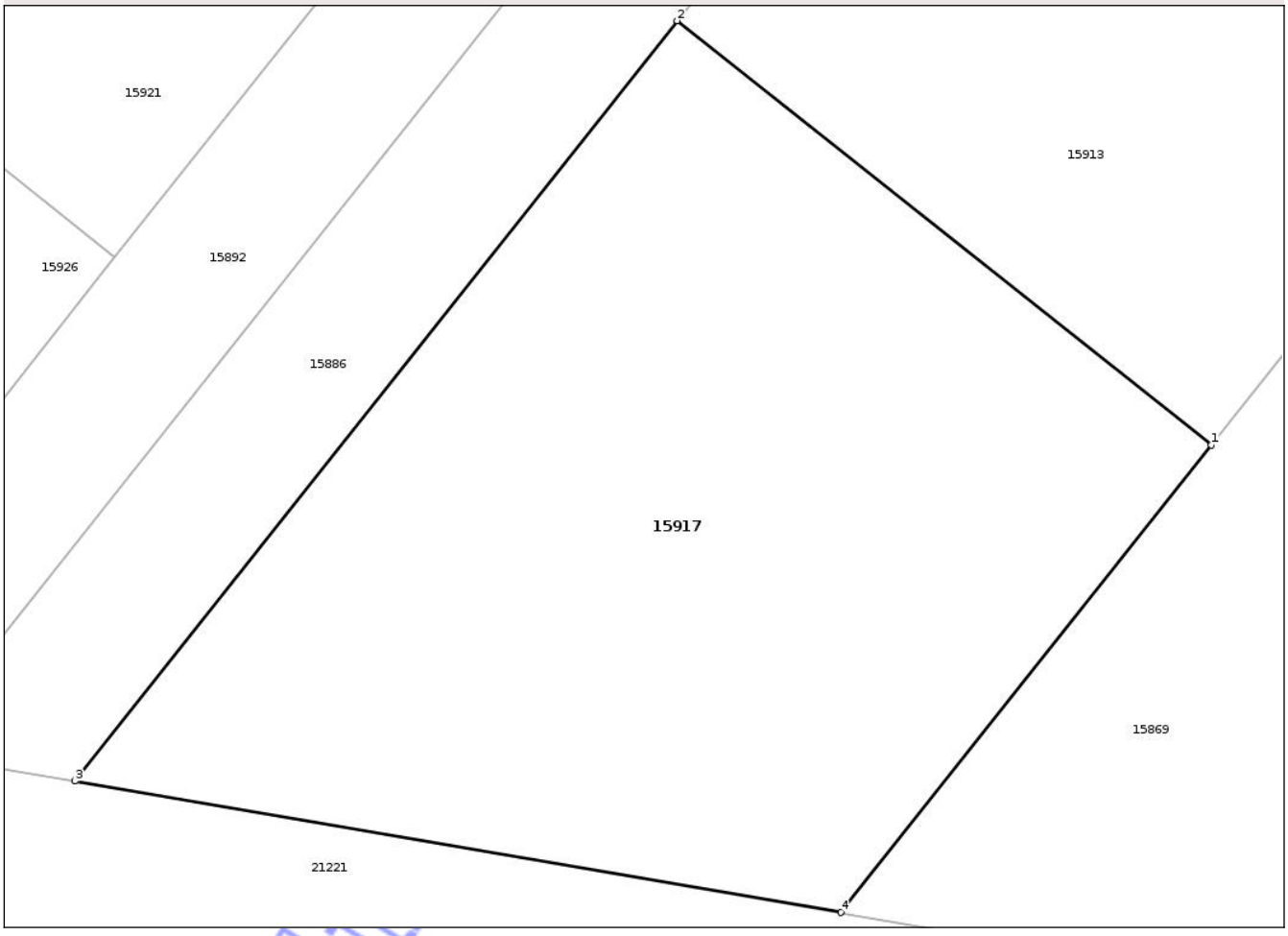
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38138	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.290,296 309.744,505	2	406.273,942 309.757,473	20.872
2	406.273,942 309.757,473	3	406.255,507 309.734,224	29.671
3	406.255,507 309.734,224	4	406.278,96 309.730,21	23.794
4	406.278,96 309.730,21	1	406.290,296 309.744,505	18.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38256	488	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222862 / 28/10/2020		
Act Notarial nr. 1541, din 18/10/2007 emis de NP L DIACONU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANKA MARIUS**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37852/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 211862 din 12/11/2018; pozitie transcrisa din CF 37745/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 67182 din 19/10/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

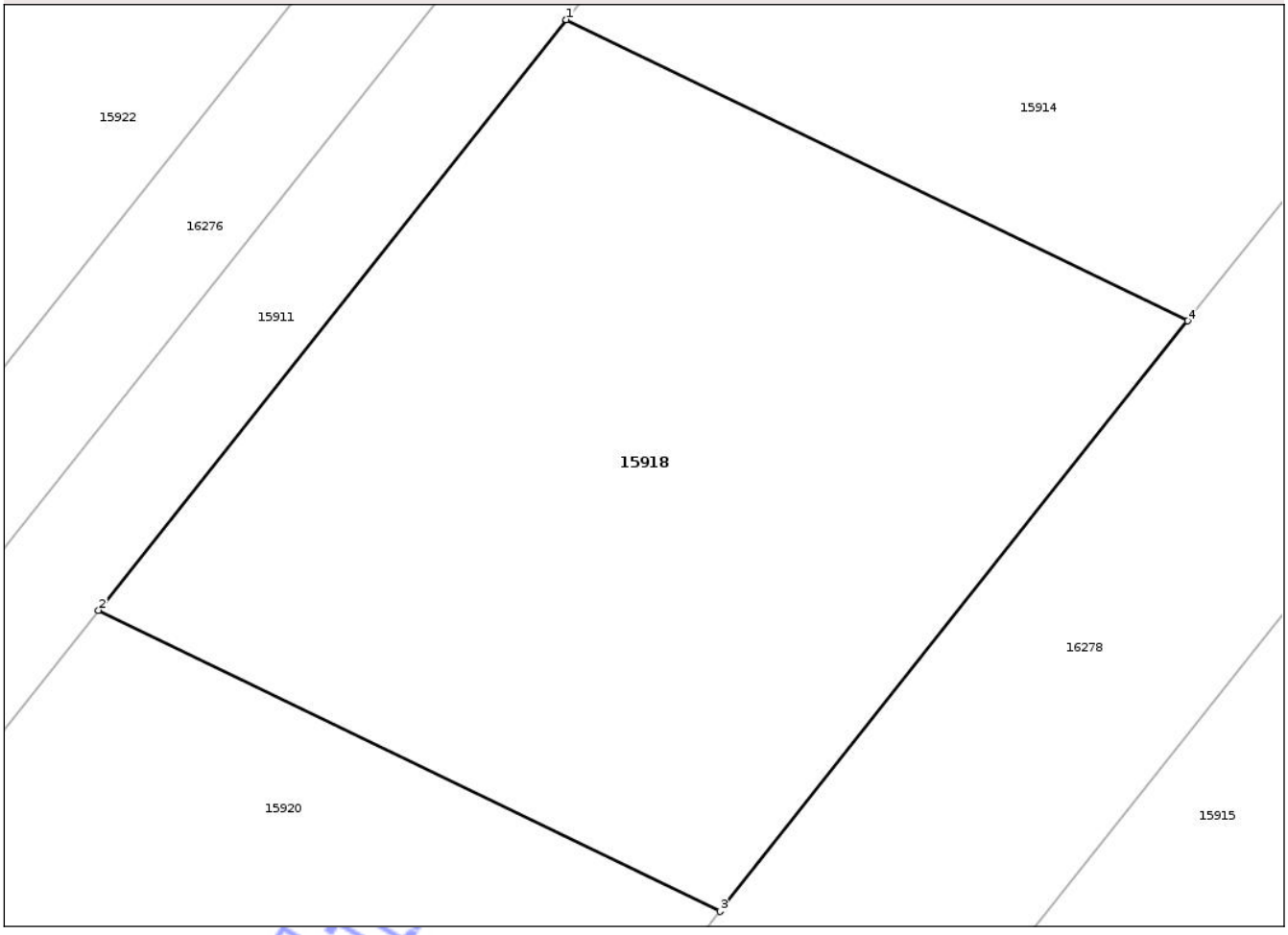
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38256	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	488	80	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.271,248 309.875,062	2	406.256,739 309.856,765	23.351
2	406.256,739 309.856,765	3	406.276,013 309.847,435	21.413
3	406.276,013 309.847,435	4	406.290,522 309.865,731	23.351
4	406.290,522 309.865,731	1	406.271,248 309.875,062	21.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:832
Nr. cadastral vechi:702/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Craiova, T80, P62 teritoriul administrativ Malu Mare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39649	671	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3742 / 04/03/2005		
Act Notarial nr. aut nr 1586, din 03/03/2005 emis de NP Dana Tomita (CVC aut nr 848/2005 NP Stefanescu Floriana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIVOIU MADALIN**, LIPSA CNP 2) **CHIVOIU ADRIANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

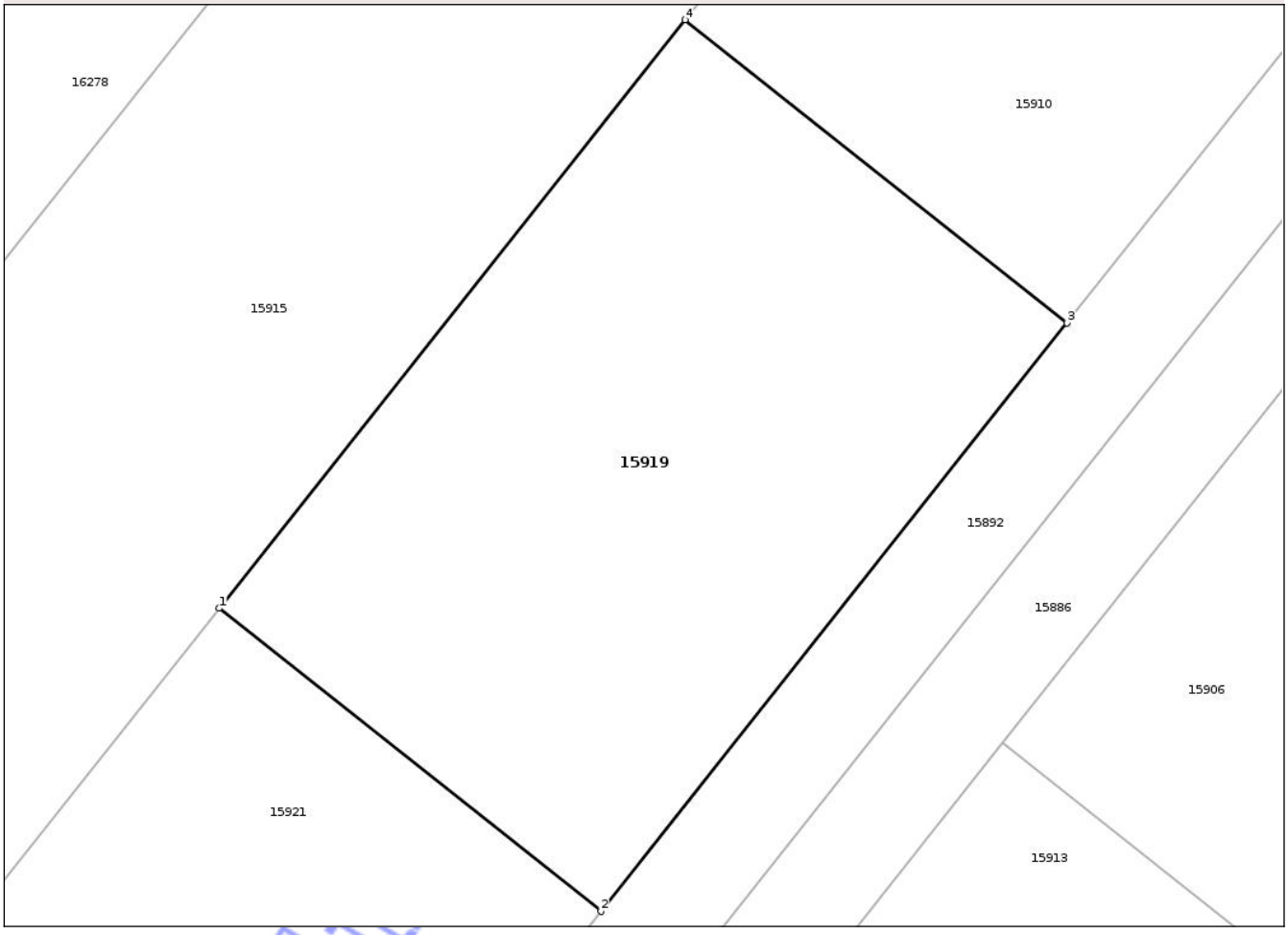
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39649	671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	671	80	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.255,252 309.781,988	2	406.271,61 309.769,016	20.877
2	406.271,61 309.769,016	3	406.291,579 309.794,199	32.139
3	406.291,579 309.794,199	4	406.275,222 309.807,171	20.876
4	406.275,222 309.807,171	1	406.255,252 309.781,988	32.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41233	488	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36002 / 12/02/2021		
Act Notarial nr. 1541, din 18/10/2007 emis de NP L DIACONU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANKA MARIUS**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38257/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 222862 din 28/10/2020; pozitie transcrisa din CF 37852/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 211862 din 12/11/2018; pozitie transcrisa din CF 37745/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 67182 din 19/10/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

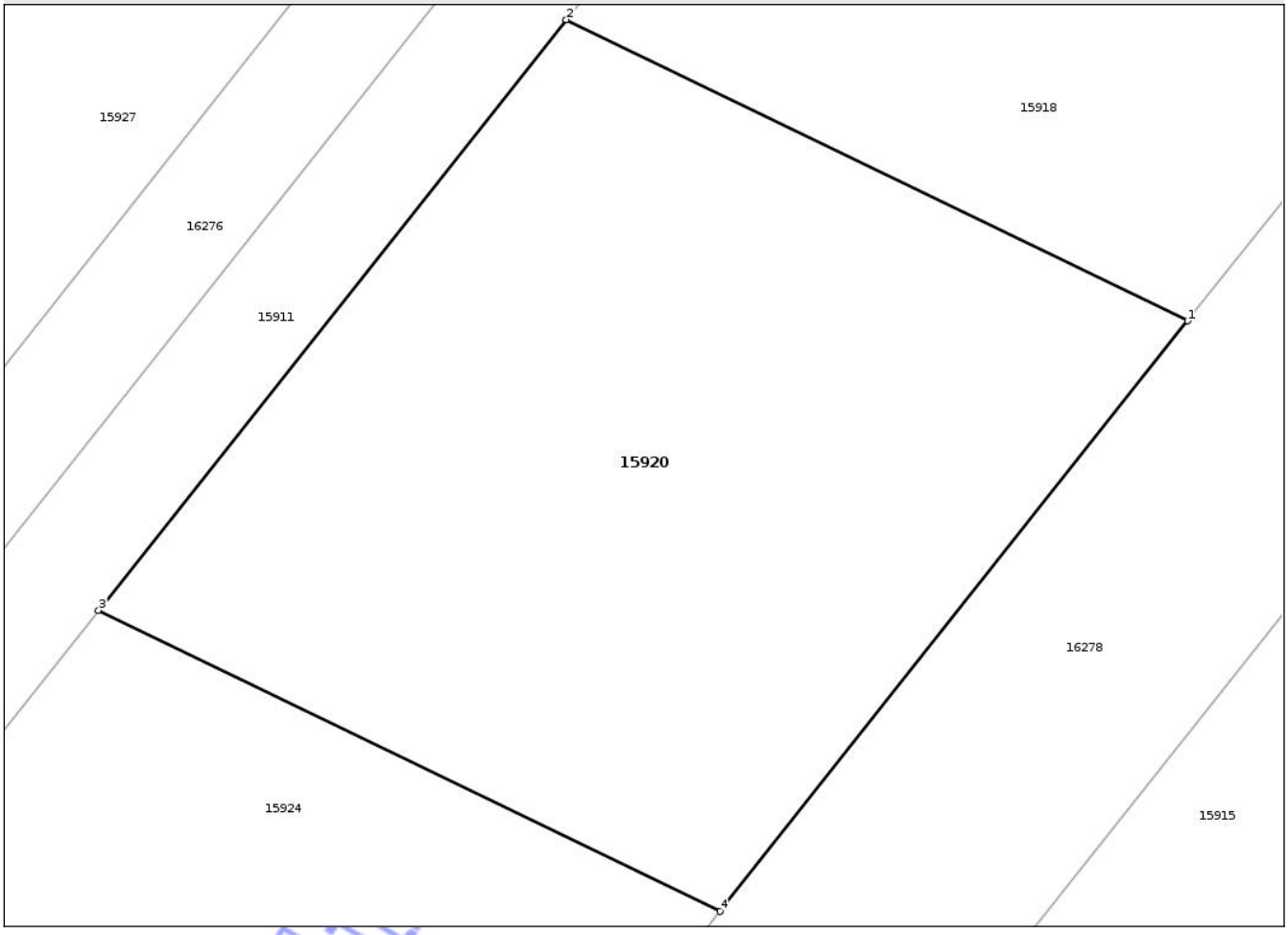
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41233	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	488	80	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.276,013 309.847,435	2	406.256,739 309.856,765	21.413
2	406.256,739 309.856,765	3	406.242,23 309.838,469	23.351
3	406.242,23 309.838,469	4	406.261,504 309.829,139	21.413
4	406.261,504 309.829,139	1	406.276,013 309.847,435	23.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2421
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:702/2

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 62, Craiova, teritoriu administrativ al comunei Malu Mare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40089	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68482 / 24/10/2007		
Act Administrativ nr. 5465, din 23/10/2007 emis de Consiliul Local Malu Mare;		
B1	se noteaza schimbarea regimului juridic al imobilului	A1
Act Notarial nr. aut nr 3925, din 23/10/2007 emis de NP Sandu C.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ENE DANIEL RAZVAN**, LIPSA CNP; necasatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARINESCU MIHAELA RAMONA**, LIPSA CNP 2) **MARINESCU DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

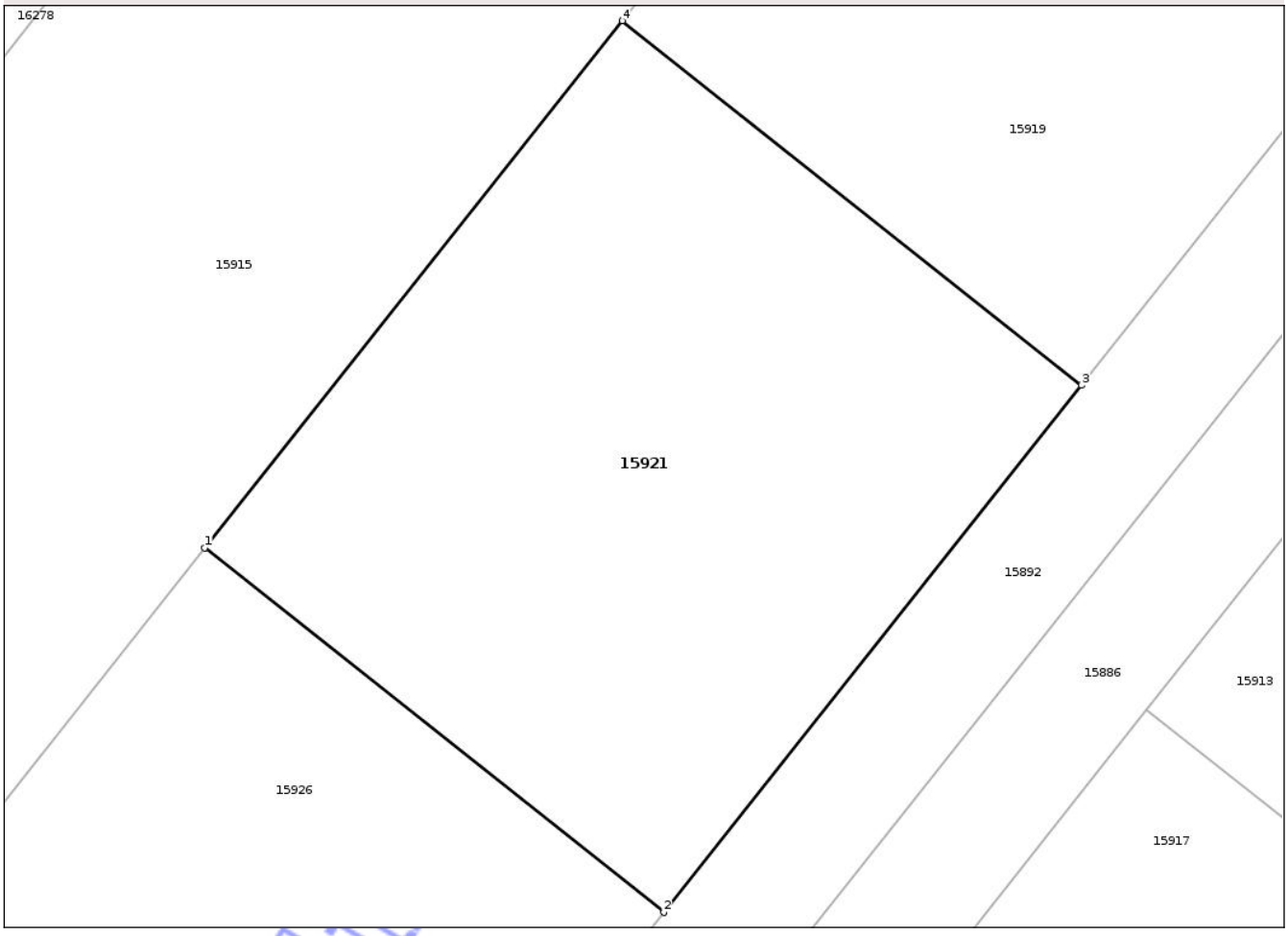
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40089	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.240,371 309.763,222	2	406.256,729 309.750,25	20.877
2	406.256,729 309.750,25	3	406.271,61 309.769,016	23.95
3	406.271,61 309.769,016	4	406.255,252 309.781,988	20.877
4	406.255,252 309.781,988	1	406.240,371 309.763,222	23.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5273
Nr. cadastral vechi:1243/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80,P 65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37537	490	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53138 / 22/09/2009		
Act Notarial nr. aut nr. 2676, din 01/01/2008 emis de NP DEFTA EMIL,Act de dezmembrare aut nr. (1038/2009-NP RUSESCU ALINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDURNOIU TRAIAN**, LIPSA CNP 2) **BUDURNOIU VIOLETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

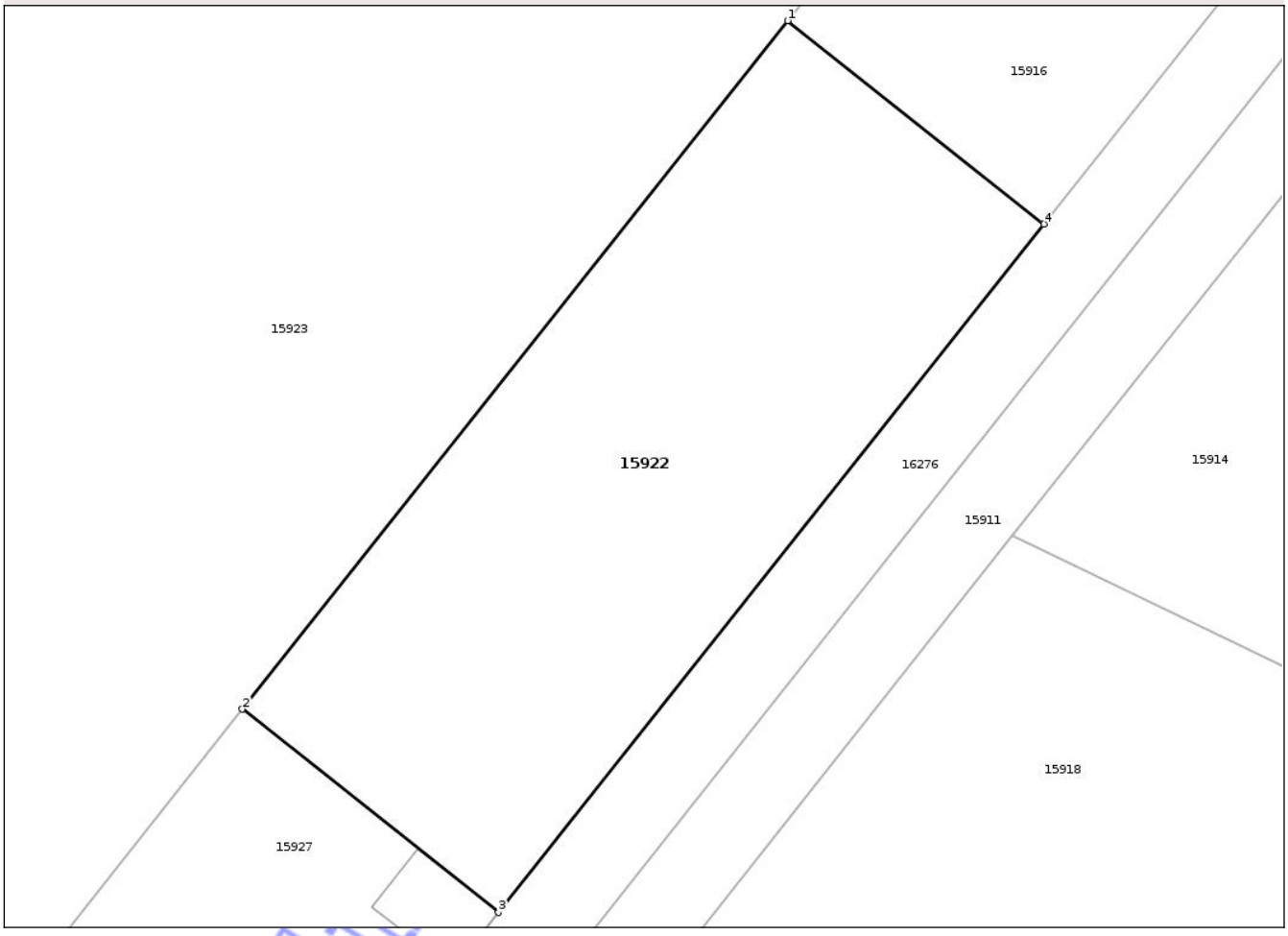
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37537	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	80	65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.261,945 309.896,331	2	406.239,4 309.867,906	36.28
2	406.239,4 309.867,906	3	406.249,984 309.859,513	13.508
3	406.249,984 309.859,513	4	406.272,526 309.887,94	36.28
4	406.272,526 309.887,94	1	406.261,945 309.896,331	13.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P66

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34052	13.938	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159737 / 05/07/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. 608, din 04/07/2023 emis de Cismasu Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STĂNESCU ELENA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRISAN EUGENIA IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

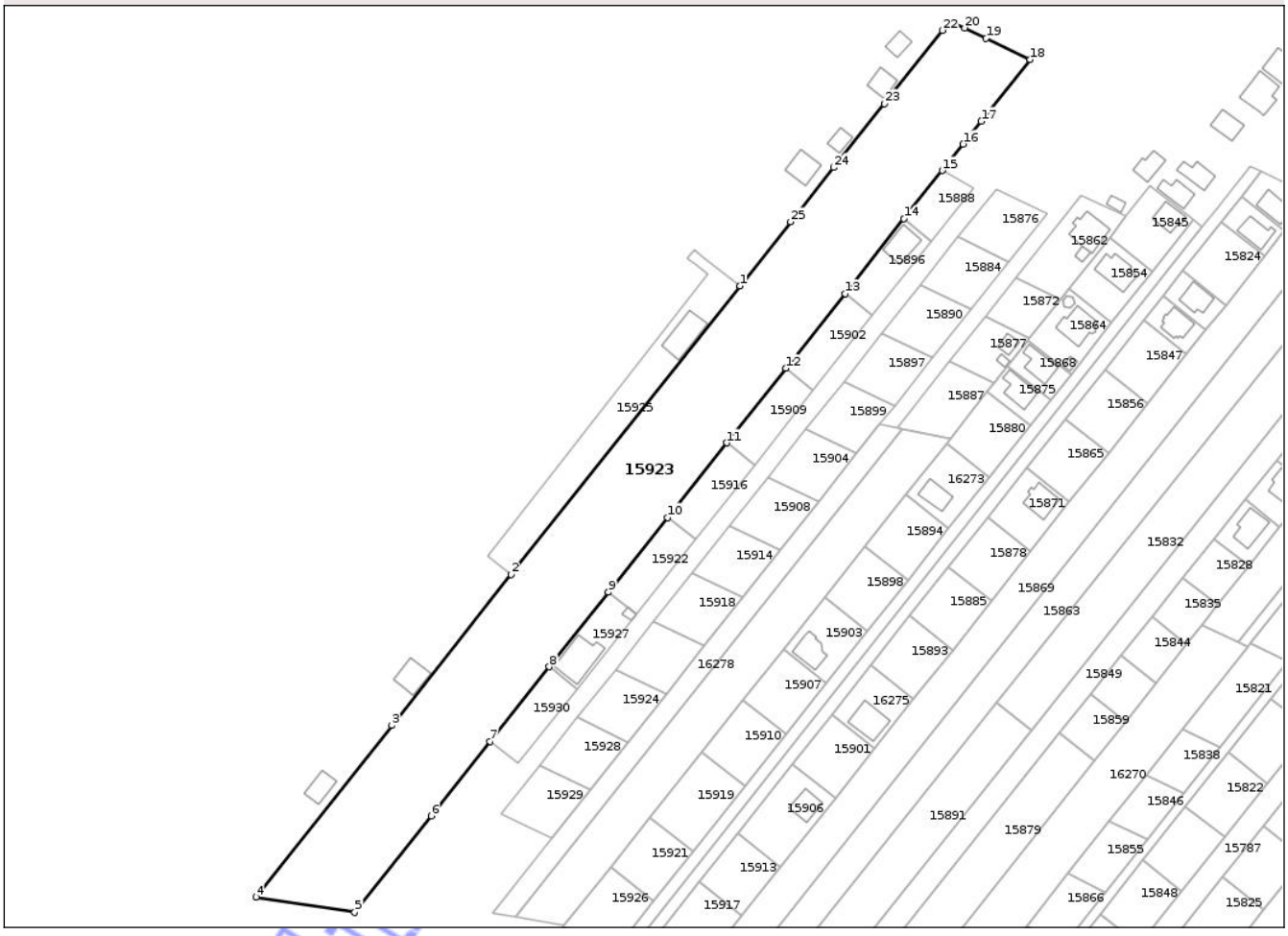
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34052	13.938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	13.938	80	66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.289,585 309.984,552	2	406.202,383 309.874,593	140.339
3	406.156,789 309.817,097	4	406.105,0 309.751,79	83.349
5	406.142,652 309.745,93	6	406.171,802 309.782,68	46.907
7	406.194,329 309.811,081	8	406.216,861 309.839,49	36.26
9	406.239,4 309.867,906	10	406.261,945 309.896,331	36.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.202,383 309.874,593	3	406.156,789 309.817,097	73.38
4	406.105,0 309.751,79	5	406.142,652 309.745,93	38.105
6	406.171,802 309.782,68	7	406.194,329 309.811,081	36.25
8	406.216,861 309.839,49	9	406.239,4 309.867,906	36.269
10	406.261,945 309.896,331	11	406.284,497 309.924,763	36.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.284,497 309.924,763	12	406.307,054 309.953,203	36.299
13	406.329,618 309.981,651	14	406.352,188 310.010,106	36.319
15	406.366,777 310.028,5	16	406.374,764 310.038,57	12.853
17	406.381,677 310.047,286	18	406.400,3 310.070,765	29.968
19	406.383,464 310.078,916	20	406.375,361 310.082,833	9.0
21	406.369,695 310.085,57	22	406.366,786 310.081,901	4.682
23	406.344,606 310.053,934	24	406.325,35 310.029,652	30.99
25	406.308,93 310.008,946	1	406.289,585 309.984,552	31.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.307,054 309.953,203	13	406.329,618 309.981,651	36.31
14	406.352,188 310.010,106	15	406.366,777 310.028,5	23.477
16	406.374,764 310.038,57	17	406.381,677 310.047,286	11.125
18	406.400,3 310.070,765	19	406.383,464 310.078,916	18.705
20	406.375,361 310.082,833	21	406.369,695 310.085,57	6.292
22	406.366,786 310.081,901	23	406.344,606 310.053,934	35.695
24	406.325,35 310.029,652	25	406.308,93 310.008,946	26.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41541	488	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147228 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. 1541, din 18/10/2007 emis de NP L DIACONU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANKA MARIUS**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41449/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 105519 din 14/04/2021; pozitie transcrisa din CF 41234/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 36002 din 12/02/2021; pozitie transcrisa din CF 38257/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 222862 din 28/10/2020; pozitie transcrisa din CF 37852/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 211862 din 12/11/2018; pozitie transcrisa din CF 37745/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 67182 din 19/10/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

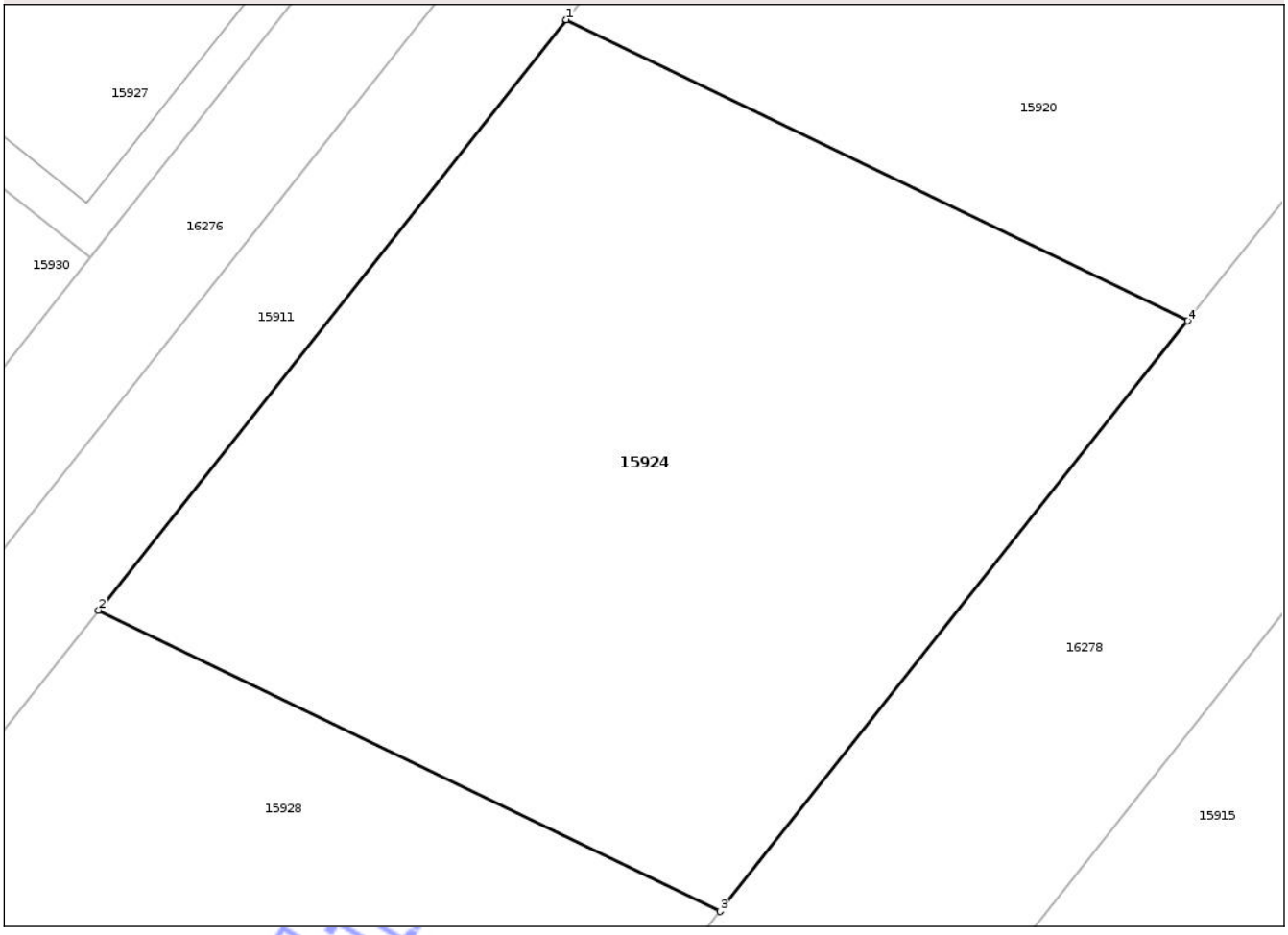
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41541	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	488	80	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.242,23 309.838,469	2	406.227,721 309.820,173	23.351
2	406.227,721 309.820,173	3	406.246,995 309.810,843	21.413
3	406.246,995 309.810,843	4	406.261,504 309.829,139	23.351
4	406.261,504 309.829,139	1	406.242,23 309.838,469	21.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Crizantemelor, Nr. 59, Jud. Dolj, T 80, P 67, P 68, P 68/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33397	1.702	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33397-C1	Loc. Preajba, Str Crizantemelor, Nr. 59, Jud. Dolj, T 80, P 67, P 68, P 68/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Locuinta, regim de inaltime P+M, edificata in anul 2024. SC=153 mp, SD=306 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178102 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. C.M. NR. 33, din 24/07/2024 emis de Dragancea Ofelia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOROIU MIRELA-INGRID**	
199395 / 13/08/2024		
Act Administrativ nr. certificat nr 185, din 25/07/2024 emis de PRIMARIA MALU MARE;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDOROIU MIRELA-INGRID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

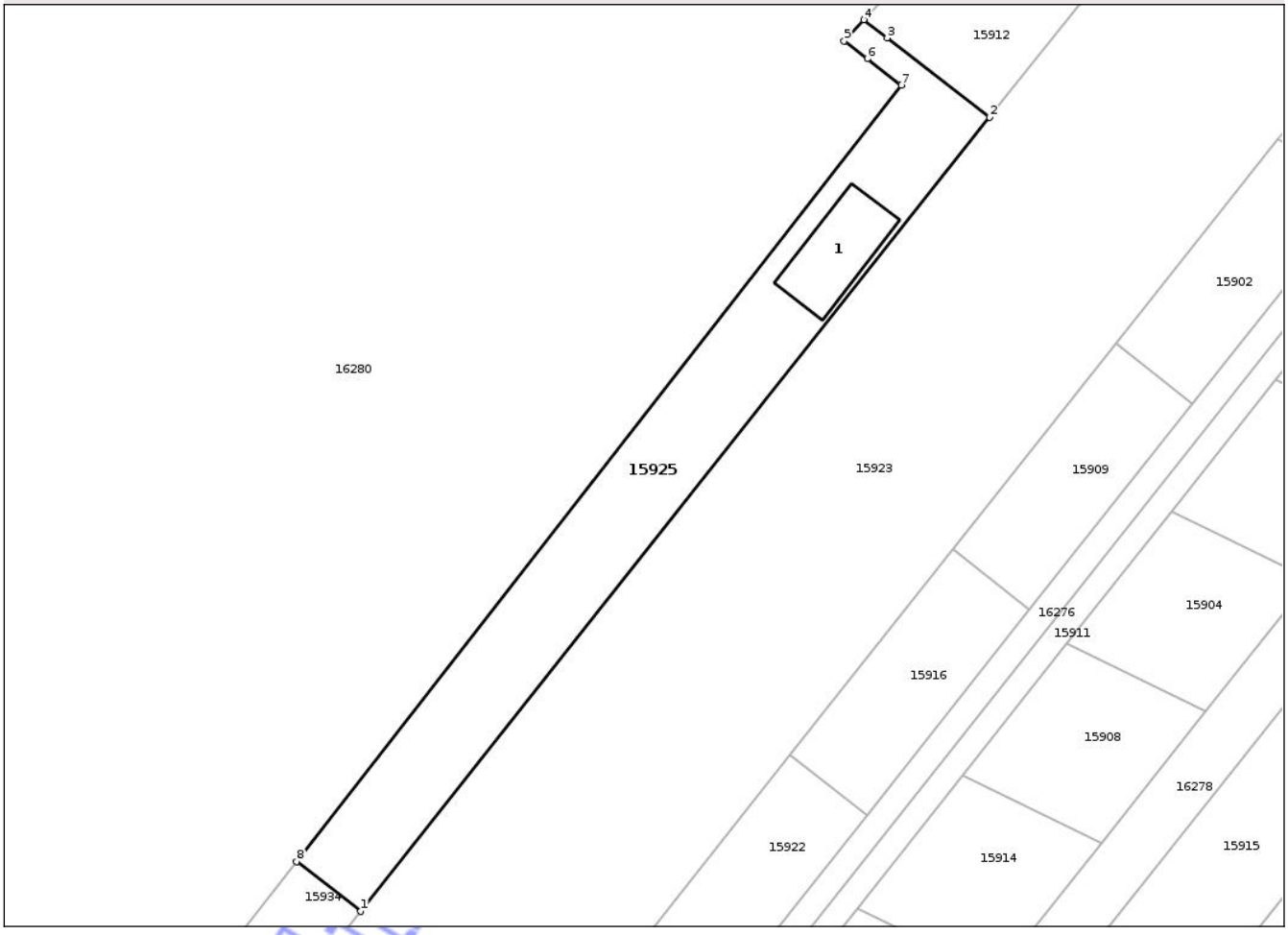
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33397	1.702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	162	80	67;68;;68/1	-	
2	arabil	DA	1.540	80	67;68;;68/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33397-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Locuinta, regim de inaltime P+M, edificata in anul 2024. SC=153 mp, SD=306 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.202,383 309.874,593	2	406.289,585 309.984,552	140.339
2	406.289,585 309.984,552	3	406.275,364 309.995,552	17.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.275,364 309.995,552	4	406.272,11 309.998,07	4.114
4	406.272,11 309.998,07	5	406.269,403 309.995,133	3.994
5	406.269,403 309.995,133	6	406.272,606 309.992,651	4.052
6	406.272,606 309.992,651	7	406.277,32 309.988,998	5.964
7	406.277,32 309.988,998	8	406.193,448 309.881,507	136.341
8	406.193,448 309.881,507	1	406.202,383 309.874,593	11.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2420
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:702/1

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 62, Craiova, teritoriul administrativ al comunei Malu Mare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40090	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68482 / 24/10/2007		
Act Administrativ nr. 5465, din 23/10/2007 emis de Consiliul Local Malu Mare;		
B1	se noteaza schimbarea regimului juridic al imobilului	A1
Act Notarial nr. aut nr 3925, din 23/10/2007 emis de NP Sandu C;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ENE DANIEL RAZVAN**, LIPSA CNP; necasatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARINESCU MIHAELA RAMONA**, LIPSA CNP 2) **MARINESCU DUMITRU**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

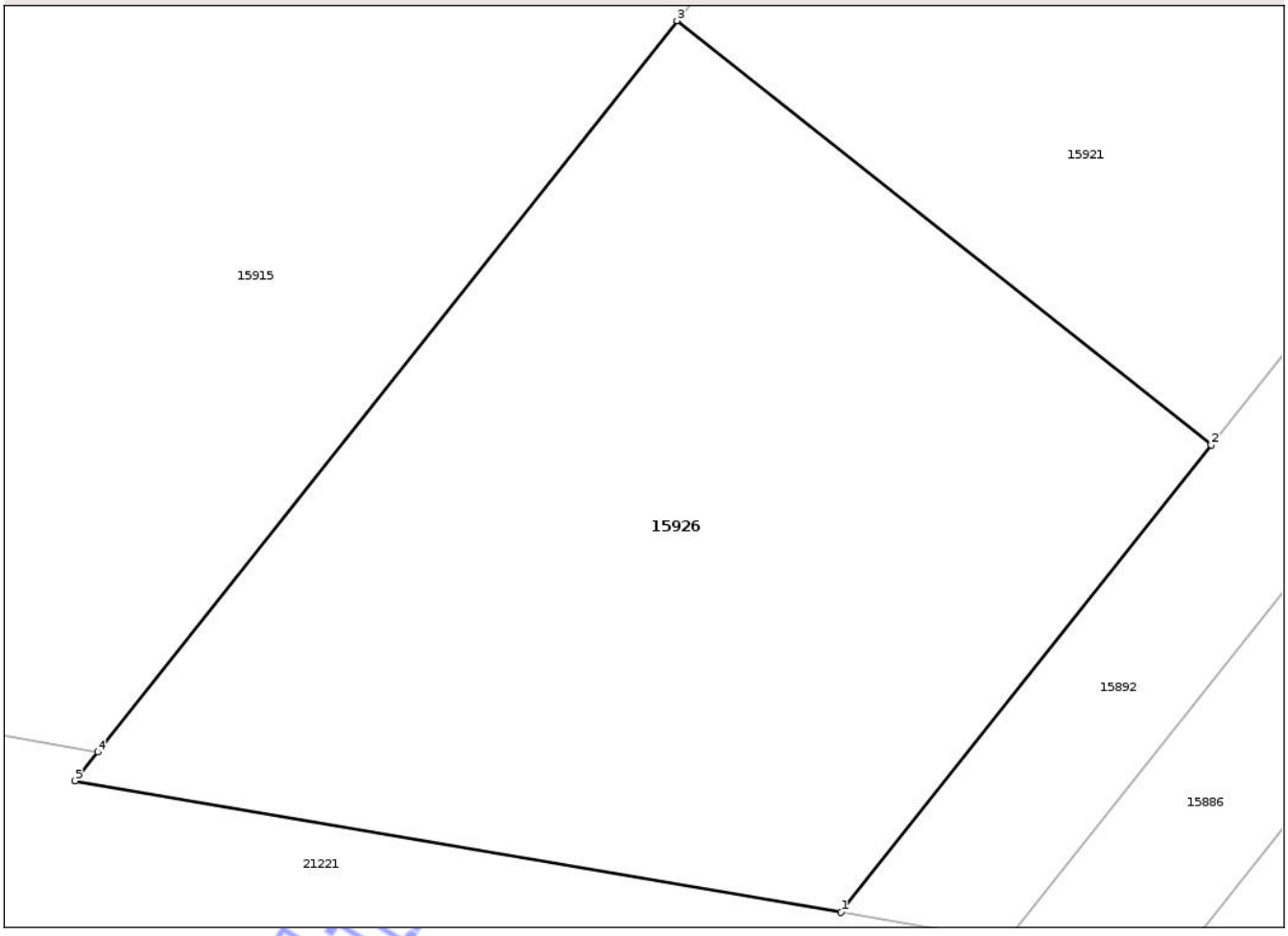
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40090	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.245,394 309.735,957	2	406.256,729 309.750,25	18.242
2	406.256,729 309.750,25	3	406.240,371 309.763,222	20.877
3	406.240,371 309.763,222	4	406.222,636 309.740,858	28.543
4	406.222,636 309.740,858	5	406.221,94 309.739,98	1.12
5	406.221,94 309.739,98	1	406.245,394 309.735,957	23.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5274
Nr. cadastral vechi:1243/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea Vl Crizantemelor, Nr. 16, Jud. Dolj, fost T 80, P 65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33006	490	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33006-C1	Loc. Preajba, Str Aleea Vl Crizantemelor, Nr. 16, Jud. Dolj, fost T 80, P 65	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuinta , regim inaltime Sp+P, Sc desf. = 240 mp, construita in 2017, S aferenta = 187mp
A1.2	33006-C2	Loc. Preajba, Str Aleea Vl Crizantemelor, Nr. 16, Jud. Dolj, fost T 80, P 65	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa, regim inaltime P , Sc desf. = 13 mp, S aferenta = 13mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53144 / 05/10/2009		
Act Notarial nr. aut. nr. 1039/2009, din 01/01/2009 emis de NP Rusescu Alina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINASI GHEORGHE**, LIPSA CNP 2) **MARINASI STELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5274)	
78630 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 5256, din 16/05/2017 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr CNS nr. 4307 din 15.03.2023, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr adeverinta nr 4010 din 09.03.2023, emis de Primaria Malu Mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARINASI STELA** 2) **Marinasi Gheorghe**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MARINASI GHEORGHE** 2) **MARINASI STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

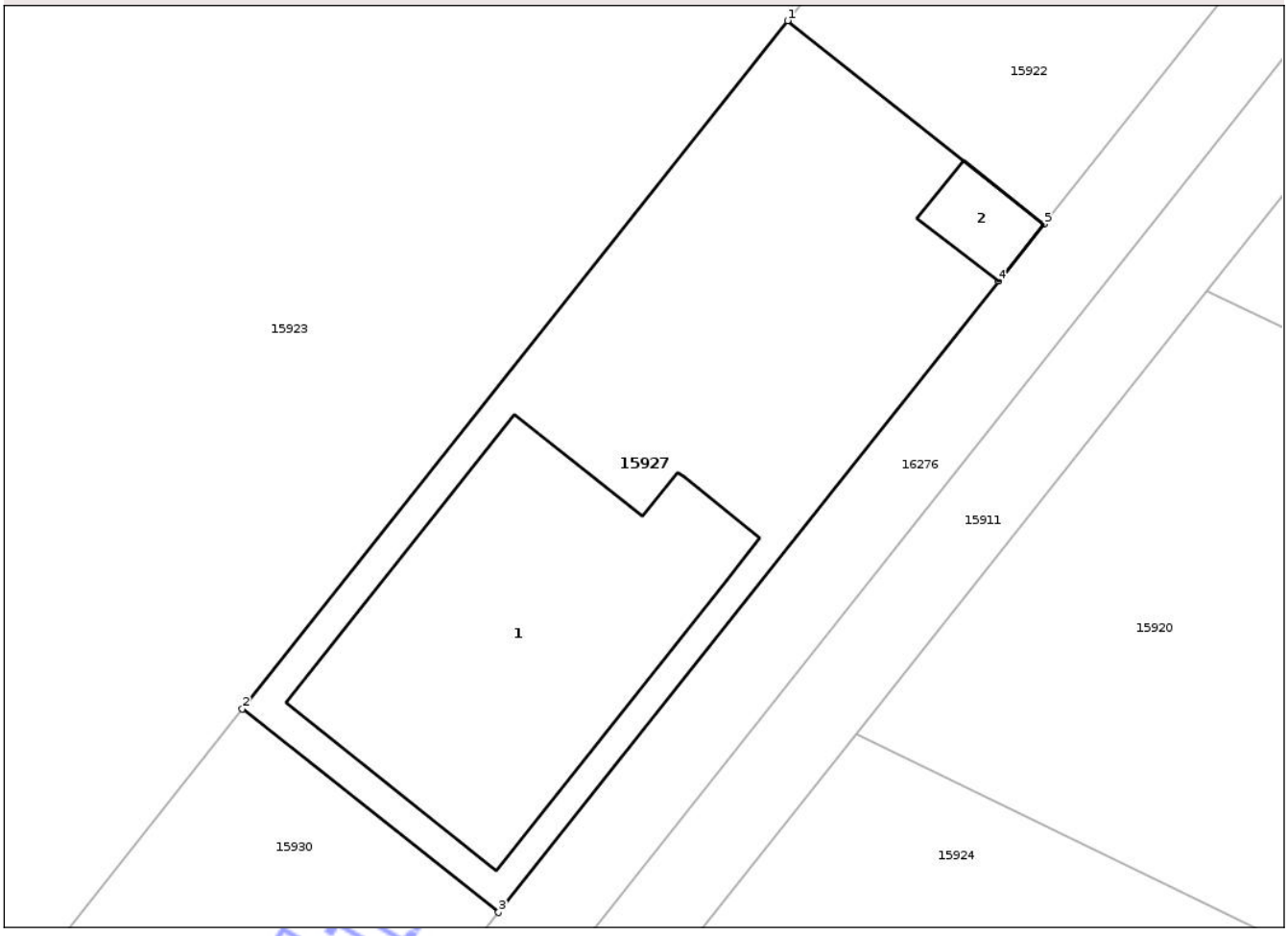
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33006	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	80	65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33006-C1	constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuinta , regim inaltime Sp+P, Sc desf. = 240 mp, construita in 2017, S aferenta = 187mp
A1.2	33006-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa, regim inaltime P , Sc desf. = 13 mp, S aferenta = 13mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.239,4 309.867,906	2	406.216,861 309.839,49	36.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.216,861 309.839,49	3	406.227,448 309.831,094	13.512
3	406.227,448 309.831,094	4	406.248,118 309.857,159	33.266
4	406.248,118 309.857,159	5	406.249,984 309.859,513	3.004
5	406.249,984 309.859,513	1	406.239,4 309.867,906	13.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41542	488	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147228 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. 1541, din 18/10/2007 emis de NP L DIACONU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANKA MARIUS**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41449/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 105519 din 14/04/2021; pozitie transcrisa din CF 41234/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 36002 din 12/02/2021; pozitie transcrisa din CF 38257/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 222862 din 28/10/2020; pozitie transcrisa din CF 37852/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 211862 din 12/11/2018; pozitie transcrisa din CF 37745/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 67182 din 19/10/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

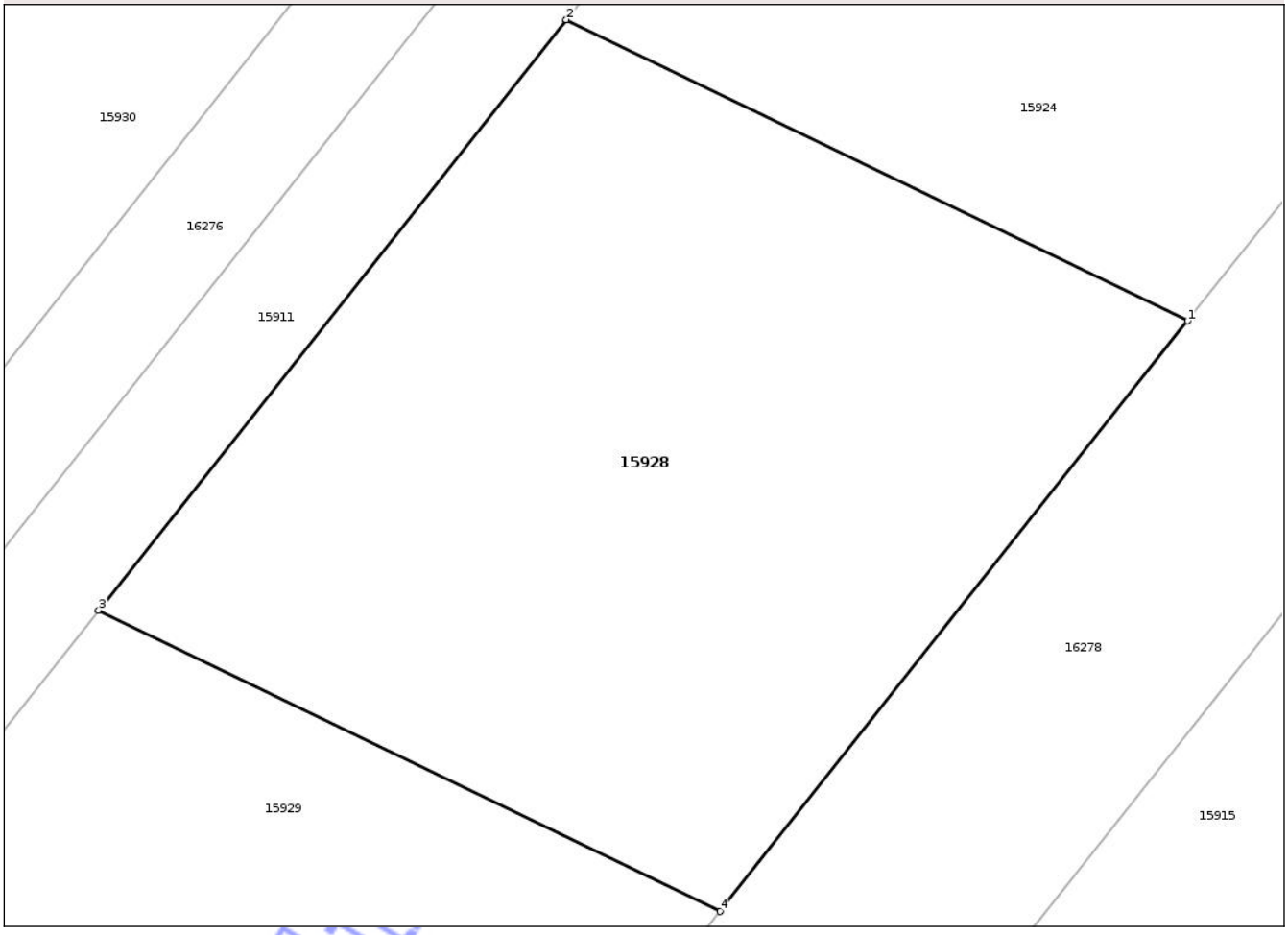
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41542	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	488	80	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.246,995 309.810,843	2	406.227,721 309.820,173	21.413
2	406.227,721 309.820,173	3	406.213,213 309.801,877	23.35
3	406.213,213 309.801,877	4	406.232,486 309.792,547	21.413
4	406.232,486 309.792,547	1	406.246,995 309.810,843	23.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41544	488	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147250 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. 1541, din 18/10/2007 emis de NP L DIACONU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANKA MARIUS**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41450/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 105519 din 14/04/2021; pozitie transcrisa din CF 41234/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 36002 din 12/02/2021; pozitie transcrisa din CF 38257/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 222862 din 28/10/2020; pozitie transcrisa din CF 37852/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 211862 din 12/11/2018; pozitie transcrisa din CF 37745/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 67182 din 19/10/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

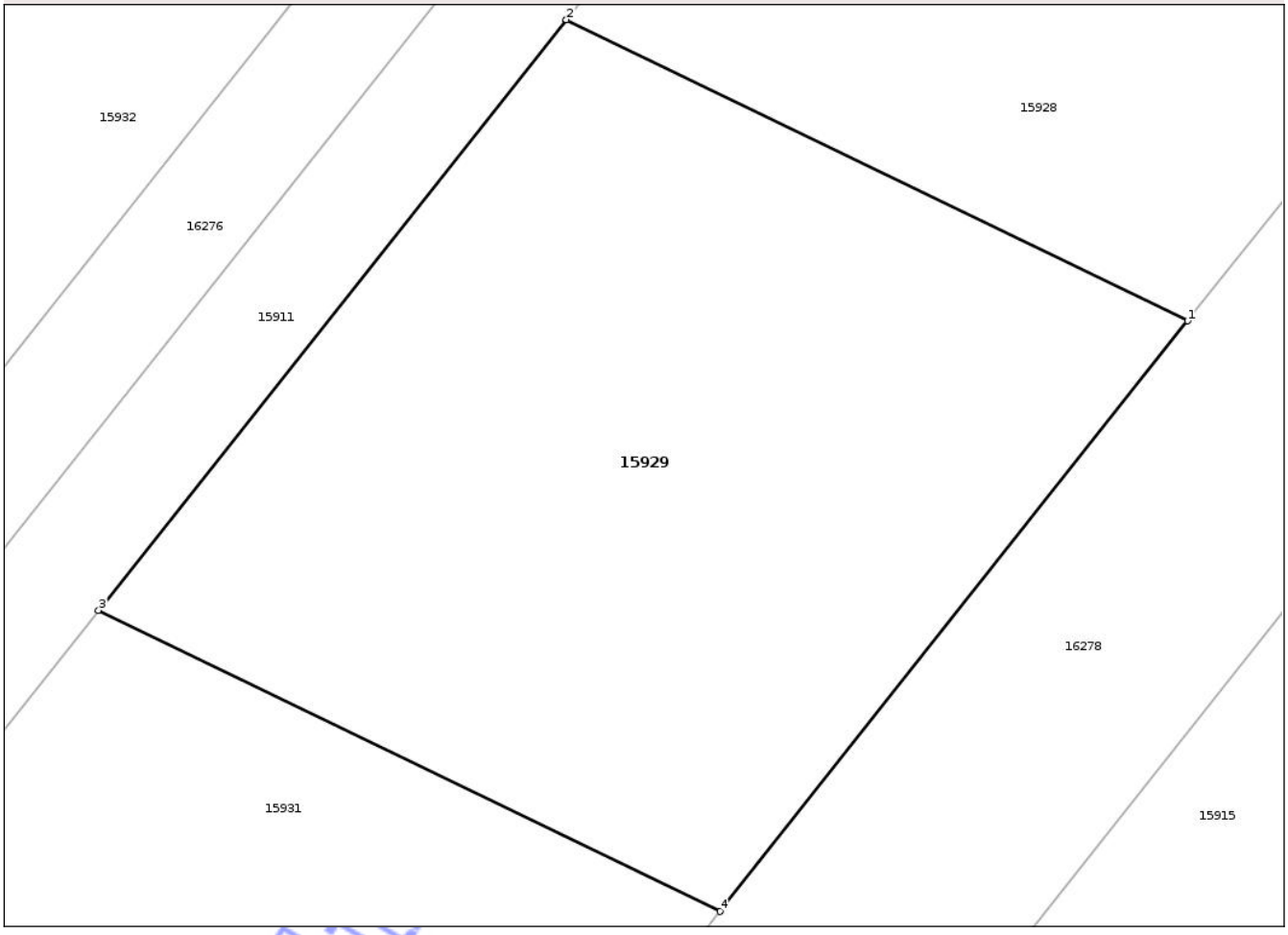
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41544	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	488	80	64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.232,486 309.792,547	2	406.213,213 309.801,877	21.413
2	406.213,213 309.801,877	3	406.198,703 309.783,58	23.352
3	406.198,703 309.783,58	4	406.217,977 309.774,25	21.413
4	406.217,977 309.774,25	1	406.232,486 309.792,547	23.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5275
Nr. cadastral vechi:1243/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40592	490	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53138 / 22/09/2009		
Act Notarial nr. aut nr 1038, din 21/09/2009 emis de NP Rusescu Alina (CVC aut nr 2676/2008 NP Defta Emil);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDURNOIU TRAIAN**, LIPSA CNP 2) **BUDURNOIU VIOLETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

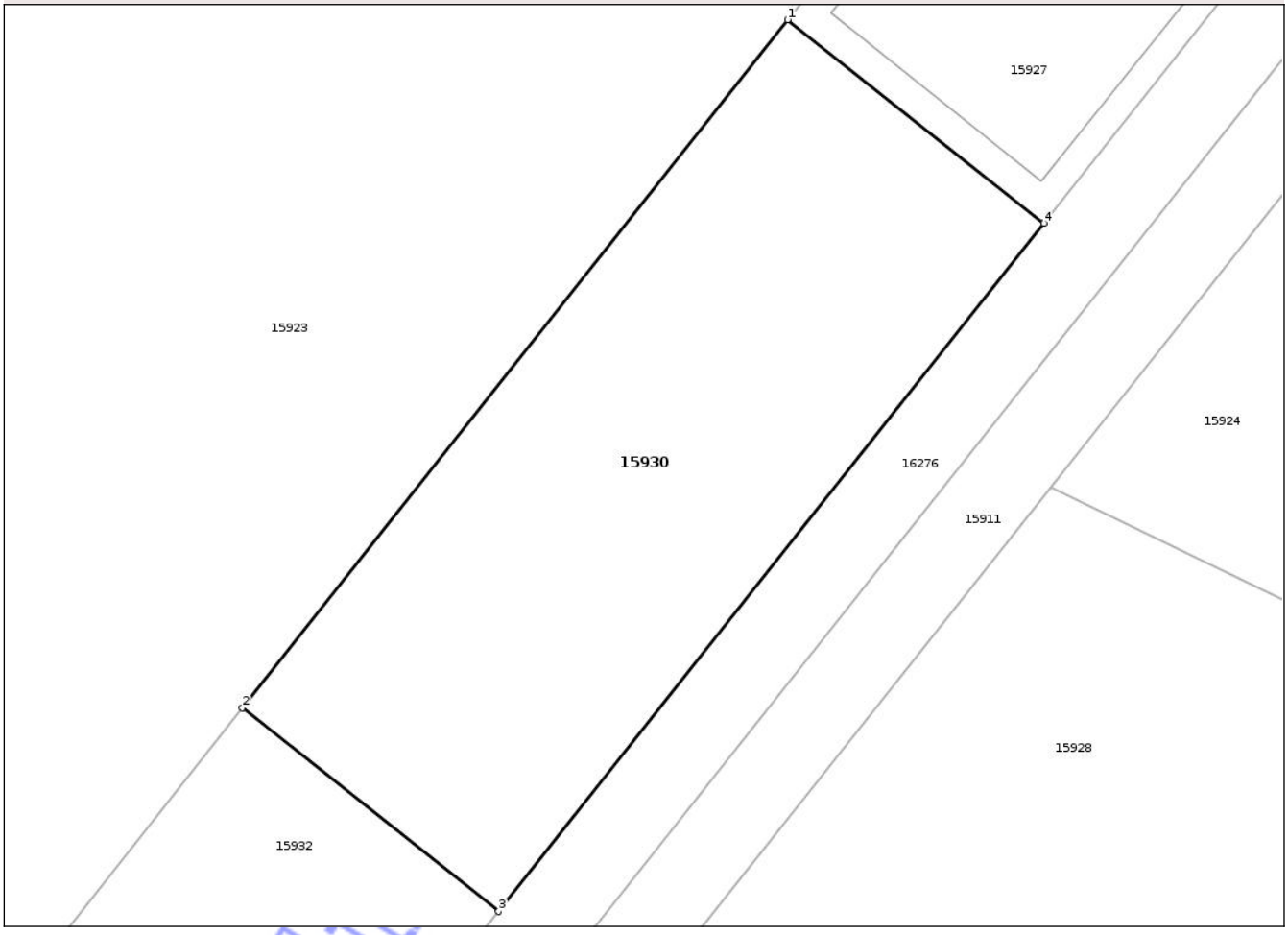
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40592	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	490	80	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.216,861 309.839,49	2	406.194,329 309.811,081	36.26
2	406.194,329 309.811,081	3	406.204,918 309.802,683	13.515
3	406.204,918 309.802,683	4	406.227,448 309.831,094	36.26
4	406.227,448 309.831,094	1	406.216,861 309.839,49	13.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41545	991	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147250 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. 1541, din 18/10/2007 emis de NP L DIACONU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANKA MARIUS**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41450/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 105519 din 14/04/2021; pozitie transcrisa din CF 41234/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 36002 din 12/02/2021; pozitie transcrisa din CF 38257/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 222862 din 28/10/2020; pozitie transcrisa din CF 37852/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 211862 din 12/11/2018; pozitie transcrisa din CF 37745/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 67182 din 19/10/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

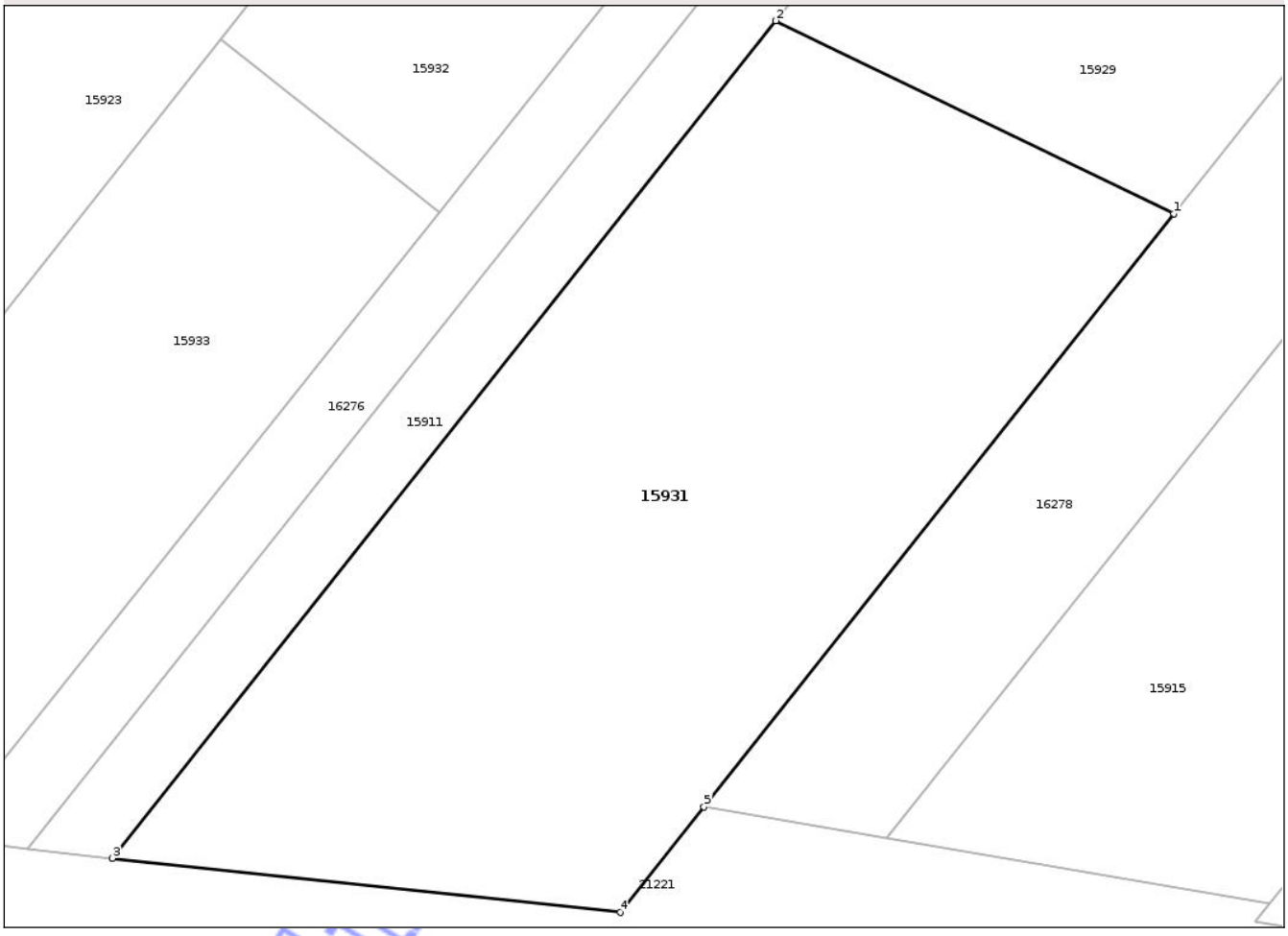
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41545	991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	991	80	64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.217,977 309.774,25	2	406.198,703 309.783,58	21.413
2	406.198,703 309.783,58	3	406.166,574 309.743,064	51.709
3	406.166,574 309.743,064	4	406.191,172 309.740,448	24.737
4	406.191,172 309.740,448	5	406.195,223 309.745,556	6.519
5	406.195,223 309.745,556	1	406.217,977 309.774,25	36.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5276
Nr. cadastral vechi:1243/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40593	490	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53138 / 22/09/2009		
Act Notarial nr. aut nr 1038, din 21/09/2009 emis de NP Rusescu Alina (CVC aut nr 2676/2008 NP Defta Emil);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDURNOIU TRAIAN**, LIPSA CNP 2) **BUDURNOIU VIOLETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

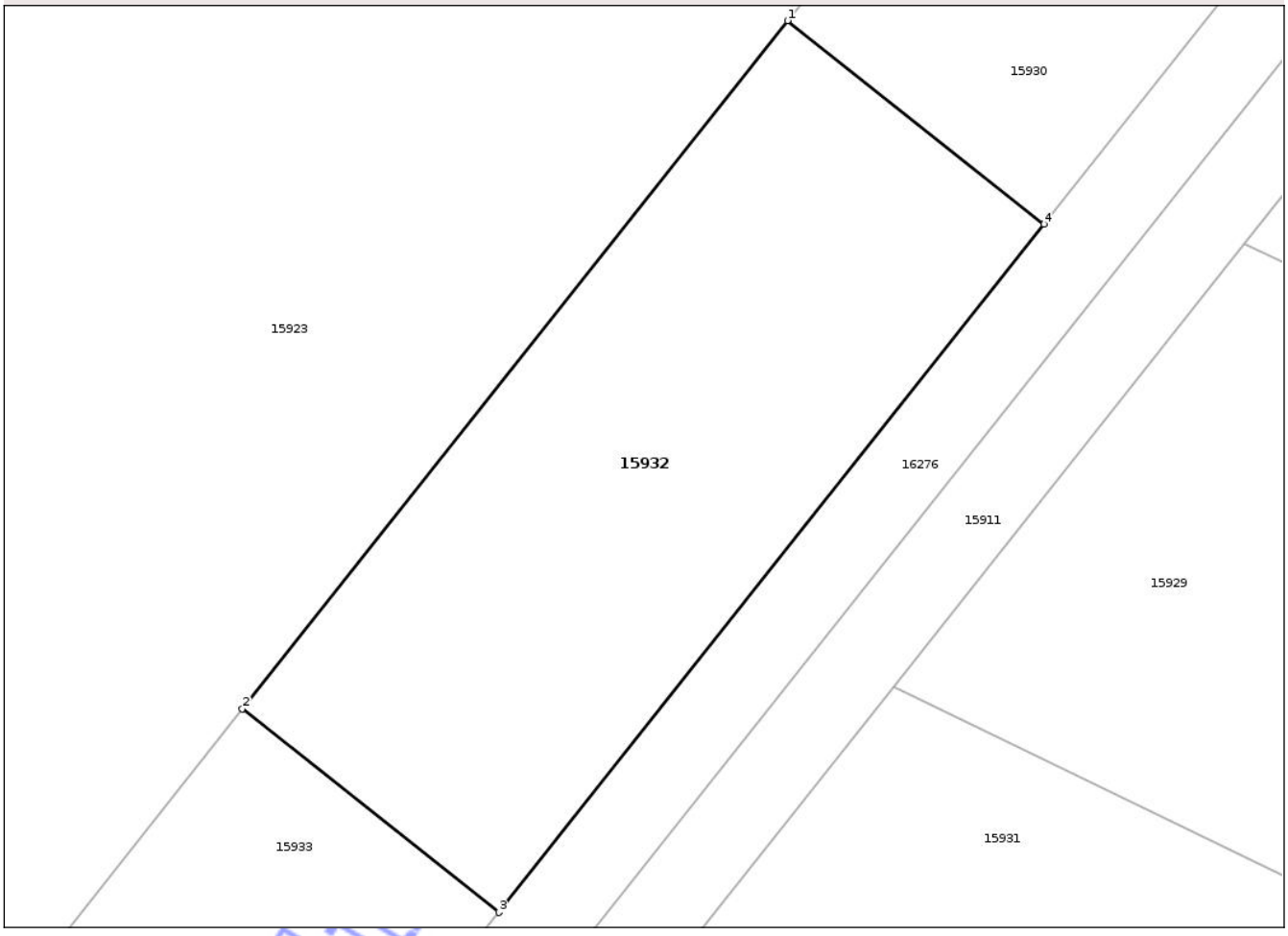
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40593	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	490	80	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.194,329 309.811,081	2	406.171,802 309.782,68	36.25
2	406.171,802 309.782,68	3	406.182,395 309.774,28	13.519
3	406.182,395 309.774,28	4	406.204,918 309.802,683	36.249
4	406.204,918 309.802,683	1	406.194,329 309.811,081	13.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5277
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1243/11

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40594	575	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53138 / 22/09/2009		
Act Notarial nr. aut nr 1038, din 21/09/2009 emis de NP Rusescu Alina (CVC aut nr 2676/2008 NP Defta Emil);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDURNOIU TRAIAN**, LIPSA CNP 2) **BUDURNOIU VIOLETA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

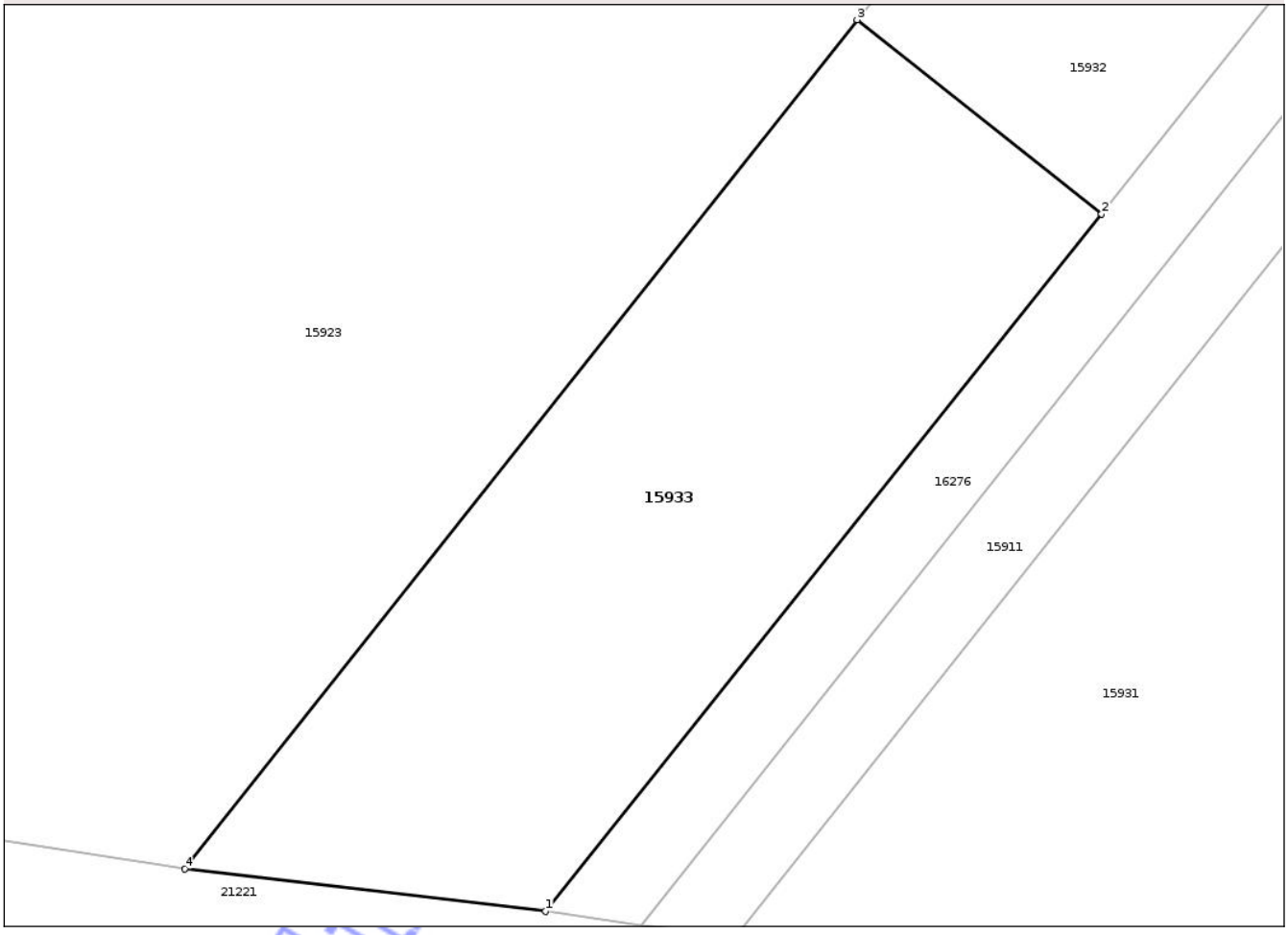
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40594	575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	575	80	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.158,292 309.744,088	2	406.182,395 309.774,28	38.633
2	406.182,395 309.774,28	3	406.171,802 309.782,68	13.519
3	406.171,802 309.782,68	4	406.142,652 309.745,93	46.907
4	406.142,652 309.745,93	1	406.158,292 309.744,088	15.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 94, Jud. Dolj, (fost str. Calea Jienilor, nr. 20, fost T 80, P 67, 68, 68/1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43014	1.203	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43014-C1	Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 94, Jud. Dolj, (fost str. Calea Jienilor, nr. 20, fost T 80, P 67, 68, 68/1)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Casa de locuit P+E, construita in anul 2018 cu Sc=102 mp, Scd=211 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8597 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 3528, din 11/08/2014 emis de NP Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONICA DANIEL** 2) **IONICA MARUSIA CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41855/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 259639 din 27/10/2021; pozitie transcrisa din CF 35409/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 151768 din 21/11/2016; pozitie transcrisa din CF 33398/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 95058 din 11/08/2014;	
Act Administrativ nr. C.Edificare nr.12689, din 18/08/2021 emis de Primaria Comunei Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie nr.128 din 07.07.2017, emis de Primaria Comunei Malu Mare;act administrativ nr C.Fiscal nr.12964 din 18.08.2021, emis de Primaria Comunei Malu Mare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONICA DANIEL** 2) **IONICA MARUSIA CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41855/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 259639 din 27/10/2021; pozitie transcrisa din CF 35410/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 204326 din 24/08/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

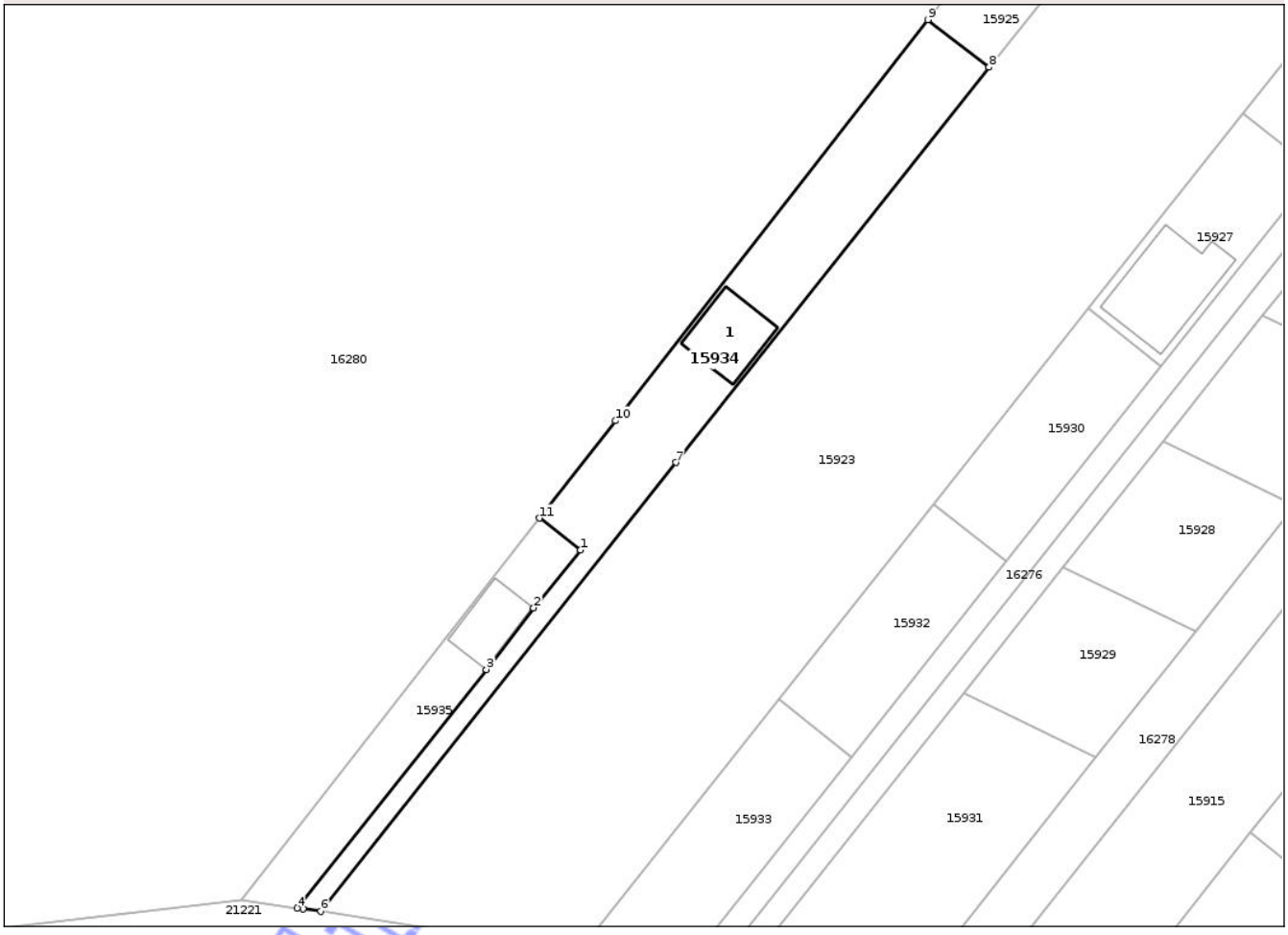
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43014	1.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.203	80	67;68;68/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43014-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Casa de locuit P+E, construita in anul 2018 cu Sc=102 mp, Scd=211 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.142,861 309.804,362	2	406.136,025 309.795,943	10.845
2	406.136,025 309.795,943	3	406.129,145 309.786,978	11.301
3	406.129,145 309.786,978	4	406.101,564 309.752,285	44.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.101,564 309.752,285	5	406.102,427 309.752,161	0.872
5	406.102,427 309.752,161	6	406.105,0 309.751,79	2.6
6	406.105,0 309.751,79	7	406.156,789 309.817,097	83.349
7	406.156,789 309.817,097	8	406.202,383 309.874,593	73.38
8	406.202,383 309.874,593	9	406.193,448 309.881,507	11.298
9	406.193,448 309.881,507	10	406.147,932 309.823,173	73.99
10	406.147,932 309.823,173	11	406.136,867 309.808,992	17.987
11	406.136,867 309.808,992	1	406.142,861 309.804,362	7.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 94, Jud. Dolj, (fost str. Calea Jienilor, nr. 20, fost T 80, P 67, 68, 68/1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43015	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	43015-C1	Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 94, Jud. Dolj, (fost str. Calea Jienilor, nr. 20, fost T 80, P 67, 68, 68/1)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Constructie de locuit P+E.Edificata in anul 2022.S.construita=79mp. S.desfasurata=158mp. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8597 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 3528, din 11/08/2014 emis de NP Gunescu Tudor Marinela Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONICA DANIEL** 2) **IONICA MARUSIA CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41855/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 259639 din 27/10/2021; pozitie transcrisa din CF 35409/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 151768 din 21/11/2016; pozitie transcrisa din CF 33398/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 95058 din 11/08/2014;	
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr 17545, din 14/11/2022 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Autorizatia de construire nr 140 din 29.04.2022, emis de Primaria Malu Mare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONICA DANIEL** 2) **IONICA MARUSIA CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41855/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 233234 din 21/11/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

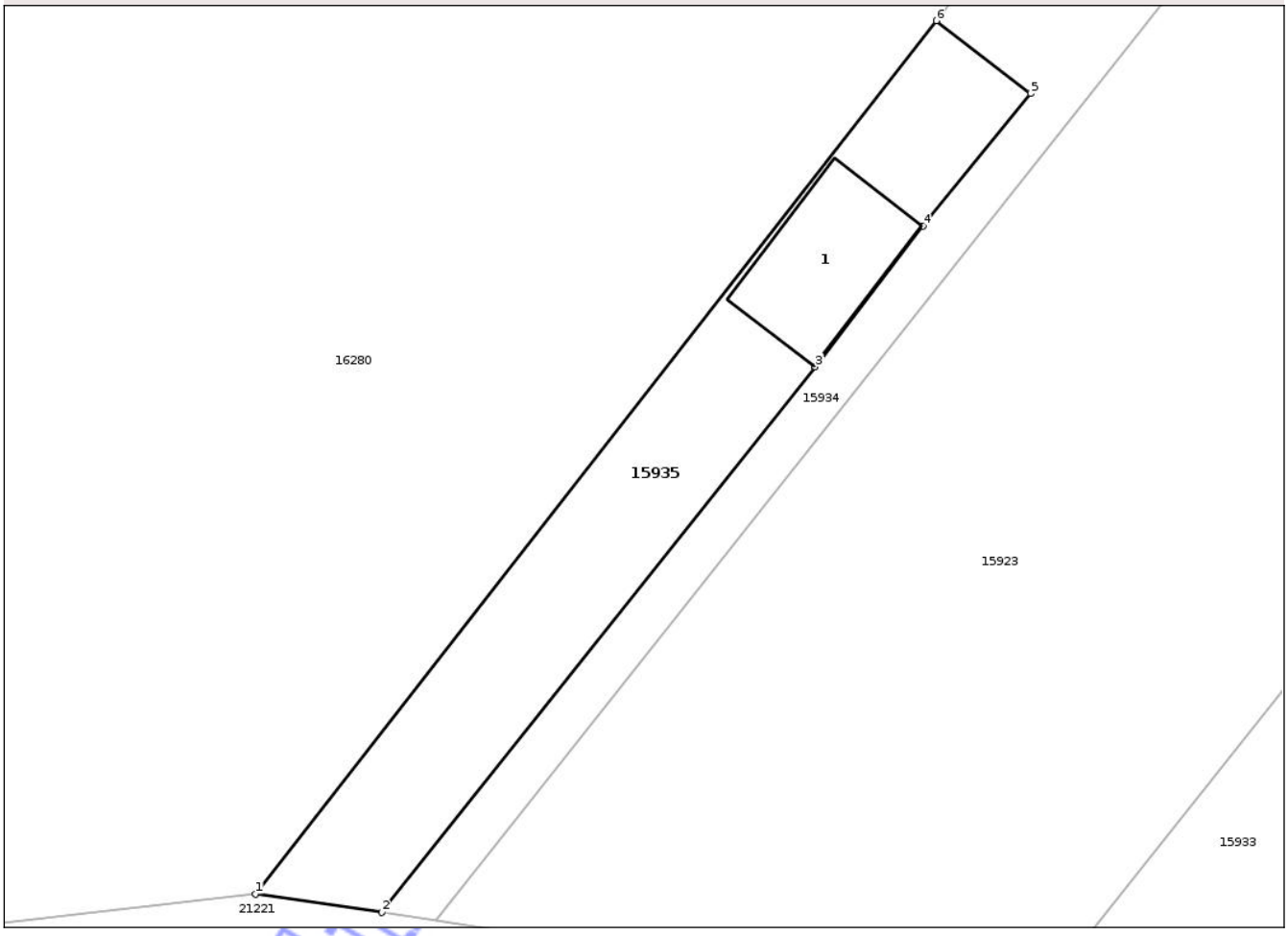
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43015	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	80	67;68;68/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	43015-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Constructie de locuit P+E.Edificata in anul 2022.S. construita=79mp. S.desfasurata=158mp. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.093,524 309.753,444	2	406.101,564 309.752,285	8.123
2	406.101,564 309.752,285	3	406.129,145 309.786,978	44.321

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.129,145 309.786,978	4	406.136,025 309.795,943	11.301
4	406.136,025 309.795,943	5	406.142,861 309.804,362	10.845
5	406.142,861 309.804,362	6	406.136,867 309.808,992	7.574
6	406.136,867 309.808,992	1	406.093,524 309.753,444	70.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Viorelelor, Nr. 9, Jud. Dolj, (fost sat. Malu Mare, fosta T80, P12, fosta T4, P12)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41909	450	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41909-C1	Loc. Preajba, Al II Viorelelor, Nr. 9, Jud. Dolj, (fost sat. Malu Mare, fosta T80, P12, fosta T4, P12)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Suprafata constr. desfas.= 193mp P+1, Locuinta, edificata in anul 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205191 / 21/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1010, din 20/10/2022 emis de Diaconu Laura;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ŞTEFAN ANDREI**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TURCU FABIANA-ANTONIETTA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1013, din 20/10/2022 emis de Diaconu Laura;		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, amenajare, restructurare	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
205191 / 21/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1013, din 20/10/2022 emis de Diaconu Laura;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:635630.4 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Neautorizat în circuitul civil

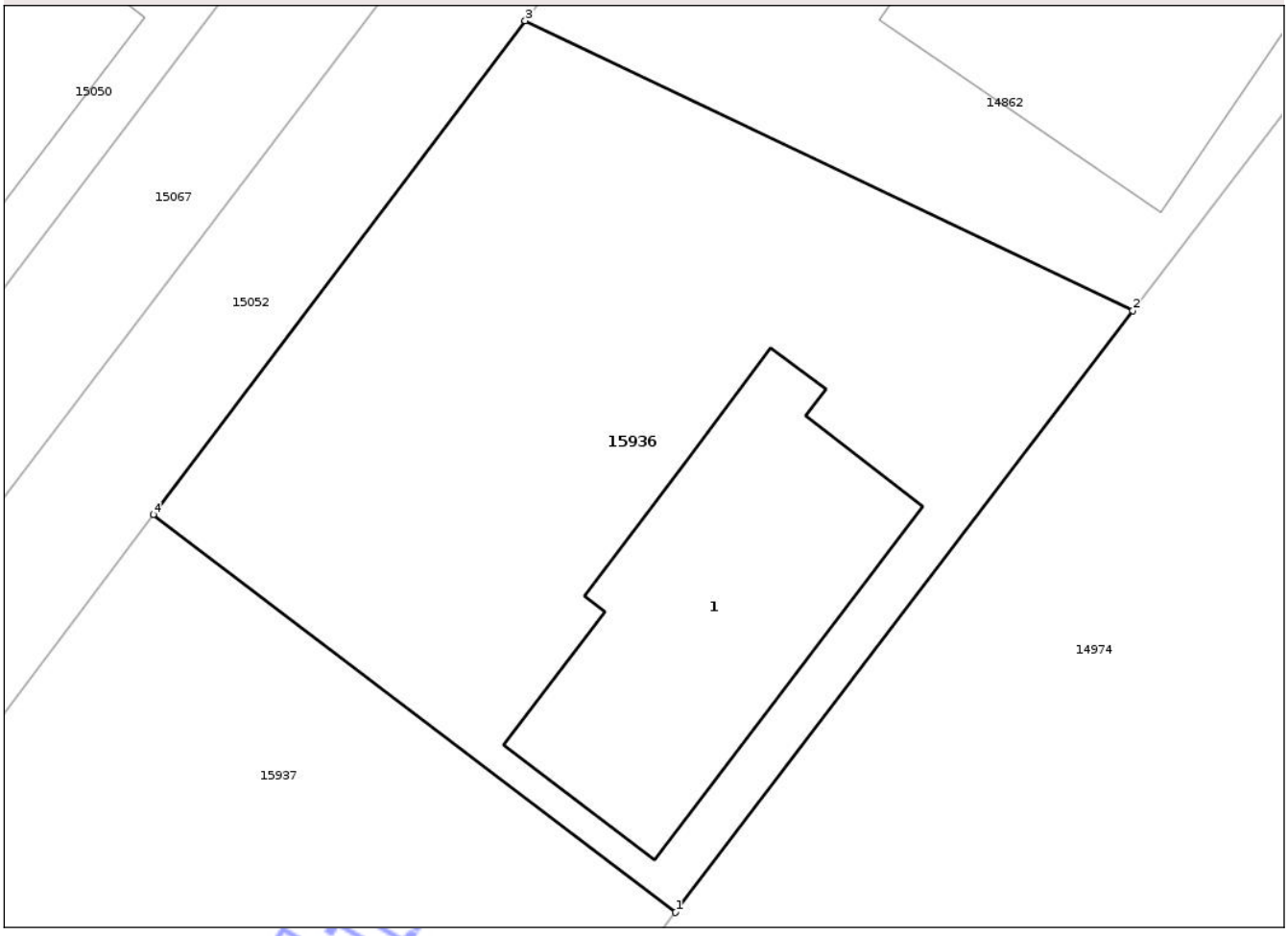
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41909	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	80,4	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41909-C1	constructii de locuinte	Din acte: 193 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Suprafata constr. desfas.= 193mp P+1, Locuinta, edificata in anul 2022.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.057,595 310.220,256	2	407.072,029 310.239,233	23.843
2	407.072,029 310.239,233	3	407.052,843 310.248,369	21.25
3	407.052,843 310.248,369	4	407.041,103 310.232,8	19.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.041,103 310.232,8	1	407.057,595 310.220,256	20.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Viorelelor, Nr. 9, Jud. Dolj, (fost sat. Malu Mare, fosta T80, P12, fosta T4, P12)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41910	450	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76903 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 1201, din 04/04/2024 emis de Zavoi Aurelian Paul;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERGHINA NICOLAE** 2) **GHERGHINA VALERIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

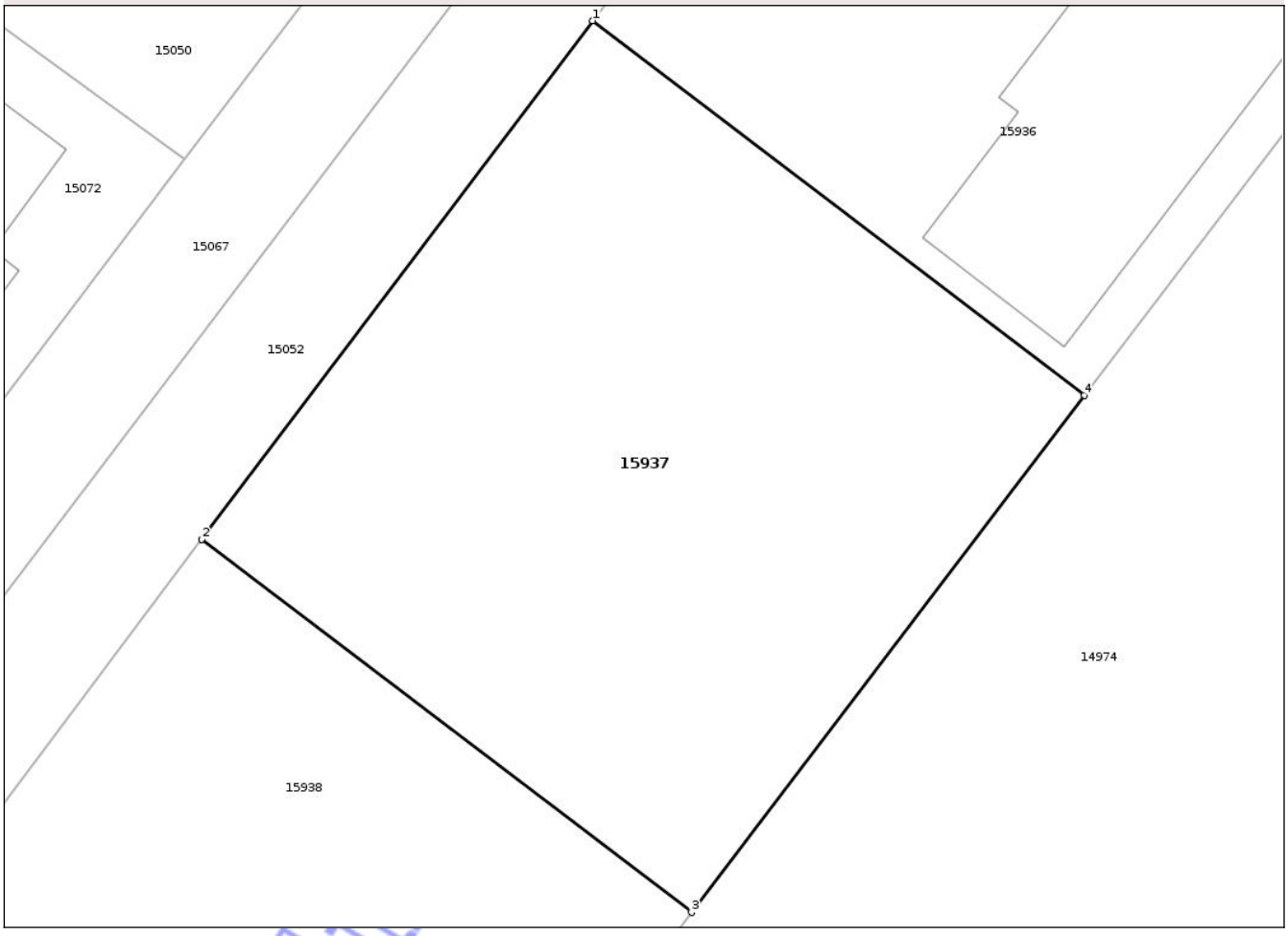
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41910	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	80,4	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.041,103 310.232,8	2	407.027,999 310.215,422	21.765
2	407.027,999 310.215,422	3	407.044,419 310.202,933	20.63
3	407.044,419 310.202,933	4	407.057,595 310.220,256	21.764
4	407.057,595 310.220,256	1	407.041,103 310.232,8	20.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Viorelelor, Nr. 9, Jud. Dolj, (fost sat. Malu Mare, fosta T80, P12, fosta T4, P12)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41911	610	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Al II Viorelelor, Nr. 9, Jud. Dolj, (fost sat. Malu Mare, fosta T80, P12, fosta T4, P12)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
273494 / 12/11/2021		
Act Notarial nr. 1556, din 21/06/2006 emis de NP Andrei Tomita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILEA MARIUS-LUCIAN** 2) **ILEA LAVINIA CRISTINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37416/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 25515 din 22/06/2006;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILEA MARIUS-LUCIAN** 2) **ILEA LAVINIA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

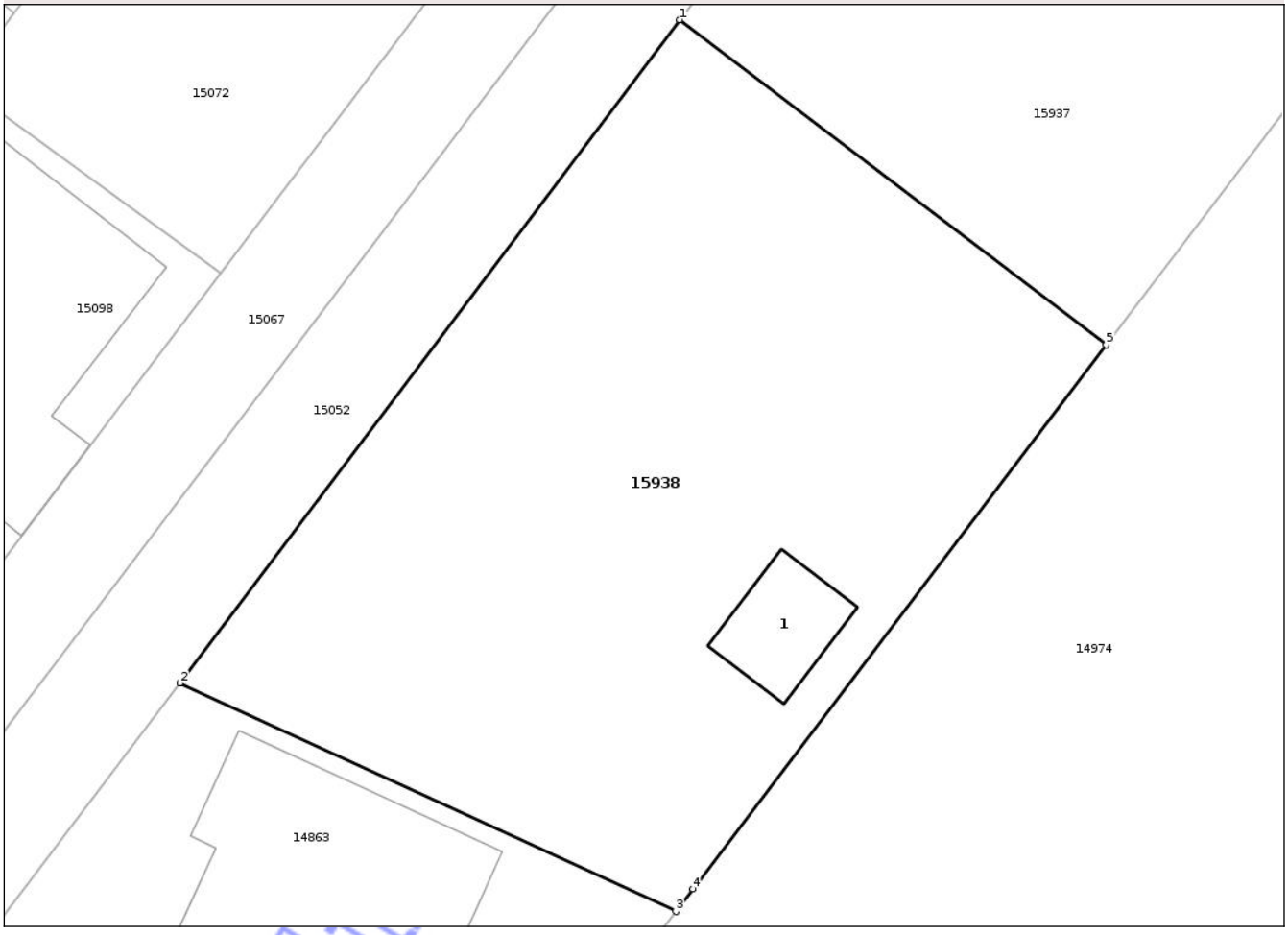
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41911	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	19	80,4	12	-	
2	arabil	DA	591	80,4	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.027,999 310.215,422	2	407.008,778 310.189,933	31.924
2	407.008,778 310.189,933	3	407.027,857 310.181,157	21.001
3	407.027,857 310.181,157	4	407.028,514 310.182,021	1.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.028,514 310.182,021	5	407.044,419 310.202,933	26.273
5	407.044,419 310.202,933	1	407.027,999 310.215,422	20.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79 P1a (fost uat Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	42900	1.199	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79 P1a (fost uat Craiova)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
248070 / 14/12/2022		
Act Administrativ nr. cerere, din 14/12/2022 emis de NP Tone Florian (act notarial nr CM NR.61 din 13.08.2008, emis de Notar public Gaşpar Monica Ortansa);		
B5	Se noteaza indreptarea erorii materiale cu privire la cotele proprietarilor de sub B3,B4 in sensul ca eronat a fost mentionat ca ARNICERU ILINCA detine cota indiviza de 1/4 si ARNICERU AURORA GEORGETA detine cota de 3/4,corect fiind ARNICERU ILINCA-cota de 1/8,ARNICERU AURORA GEORGETA-cota de 3/8	A1
6028 / 11/01/2023		
Act Notarial nr. CM nr. 142, din 22/12/2022 emis de NP Gligă Laura (Certificat de moștenitor);		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale din incheierea nr. 258521/28.12.2022 si din prezenta CF, in sensul ca in mod eronat sub pozitia B7 a fost inscris ca proprietar VIASU VERONICA in cota de 1/1, corect fiind VIASU VERONICA cota de 1/4, DOBROIU CONSTANTIN-CATALIN cota de 1/4, DOBROIU NICUSOR-CRISTINEL cota de 1/4 si PETCU MIHAELA-FLORICA cota de 1/4, astfel :	A1
134073 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1099, din 07/06/2024 emis de NP Gligă Laura;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SLĂTARU DANIEL**, - bun propriu	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SLĂTARU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
42900	1.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	79	1	-	
2	vie	DA	256	79	1	-	
3	livada	DA	327	79	1	-	
4	arabil	DA	187	79	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.435,55 310.818,13	2	407.453,29 310.808,48	20.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.453,29 310.808,48	3	407.474,54 310.837,48	35.952
3	407.474,54 310.837,48	4	407.488,745 310.856,924	24.08
4	407.488,745 310.856,924	5	407.474,73 310.864,55	15.955
5	407.474,73 310.864,55	6	407.470,52 310.865,838	4.403
6	407.470,52 310.865,838	7	407.453,324 310.842,378	29.087
7	407.453,324 310.842,378	8	407.452,772 310.841,625	0.934
8	407.452,772 310.841,625	9	407.439,731 310.823,837	22.056
9	407.439,731 310.823,837	1	407.435,55 310.818,13	7.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		791	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

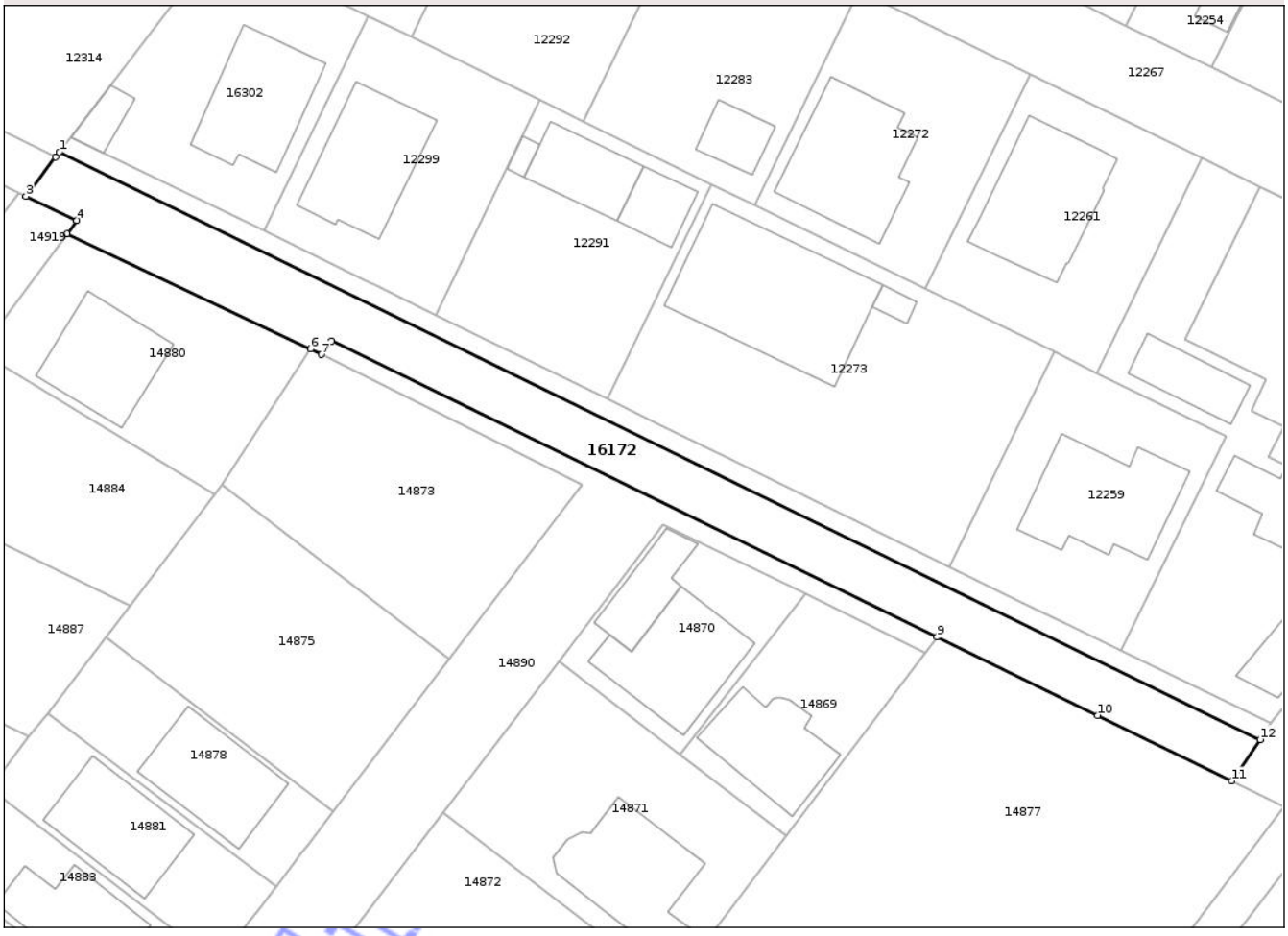
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	791	De	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.288,724 310.624,276	2	407.288,333 310.623,764	0.644
2	407.288,333 310.623,764	3	407.285,21 310.619,674	5.146
3	407.285,21 310.619,674	4	407.290,531 310.617,152	5.888
4	407.290,531 310.617,152	5	407.289,487 310.615,754	1.745
5	407.289,487 310.615,754	6	407.315,059 310.603,665	28.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.315,059 310.603,665	7	407.316,209 310.603,091	1.285
7	407.316,209 310.603,091	8	407.317,28 310.604,49	1.762
8	407.317,28 310.604,49	9	407.380,72 310.573,52	70.596
9	407.380,72 310.573,52	10	407.397,567 310.565,314	18.739
10	407.397,567 310.565,314	11	407.411,633 310.558,463	15.646
11	407.411,633 310.558,463	12	407.414,604 310.562,779	5.24
12	407.414,604 310.562,779	1	407.288,724 310.624,276	140.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Malu Mare, T79, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43916	750	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, Malu Mare, T79, P11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109147 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. Act de alipire nr.aut.965, din 22/05/2024 emis de Ghizdavu Stela (Contract de Vânzare-Cumpărare nr aut nr 404 din 08.08.2005, emis de NP Dana Tomita);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI FLORIN**, LIPSA CNP 2) **DRAGHICI LUIZA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39585/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 18623 din 09/08/2005; pozitie transcrisa din CF 43863/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 77662 din 08/04/2024; pozitie transcrisa din CF 39586/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 18623 din 09/08/2005;	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGHICI FLORIN** 2) **DRAGHICI LUIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43916	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	183	79	11	-	
2	arabil	DA	567	79	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.347,533 310.861,735	2	407.330,398 310.870,097	19.066
2	407.330,398 310.870,097	3	407.314,332 310.848,746	26.72
3	407.314,332 310.848,746	4	407.306,297 310.838,068	13.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.306,297 310.838,068	5	407.323,419 310.829,714	19.051
5	407.323,419 310.829,714	6	407.331,459 310.840,39	13.365
6	407.331,459 310.840,39	1	407.347,533 310.861,735	26.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4564
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:350/2/3

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, com. Malu Mare, T 79, P 2 (fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38672	518	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80139 / 17/10/2008		
Act Notarial nr. de dezmembrare aut nr 775, din 16/10/2008 emis de NP Papa Eugenia (CVC aut nr 1730/2002 NP Stefanescu Floriana si Declaratia aut nr 1822/2002 NP Stefanescu Floriana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILEANA NICOLAE**, LIPSA CNP; casatorit	
	OBSERVATII: imobil transcris din CF 304 Malu Mare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38672	518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	518	79	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.320,868 310.666,446	2	407.324,167 310.670,69	5.375
2	407.324,167 310.670,69	3	407.308,559 310.678,552	17.476
3	407.308,559 310.678,552	4	407.289,883 310.655,469	29.692
4	407.289,883 310.655,469	5	407.306,312 310.647,308	18.344
5	407.306,312 310.647,308	1	407.320,868 310.666,446	24.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Malu Mare, T79, P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43915	750	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109138 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. aut nr 4046, din 08/08/2005 emis de NP Dana Tomita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI FLORIN**, LIPSA CNP 2) **DRAGHICI LUIZA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39588/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 18623 din 09/08/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

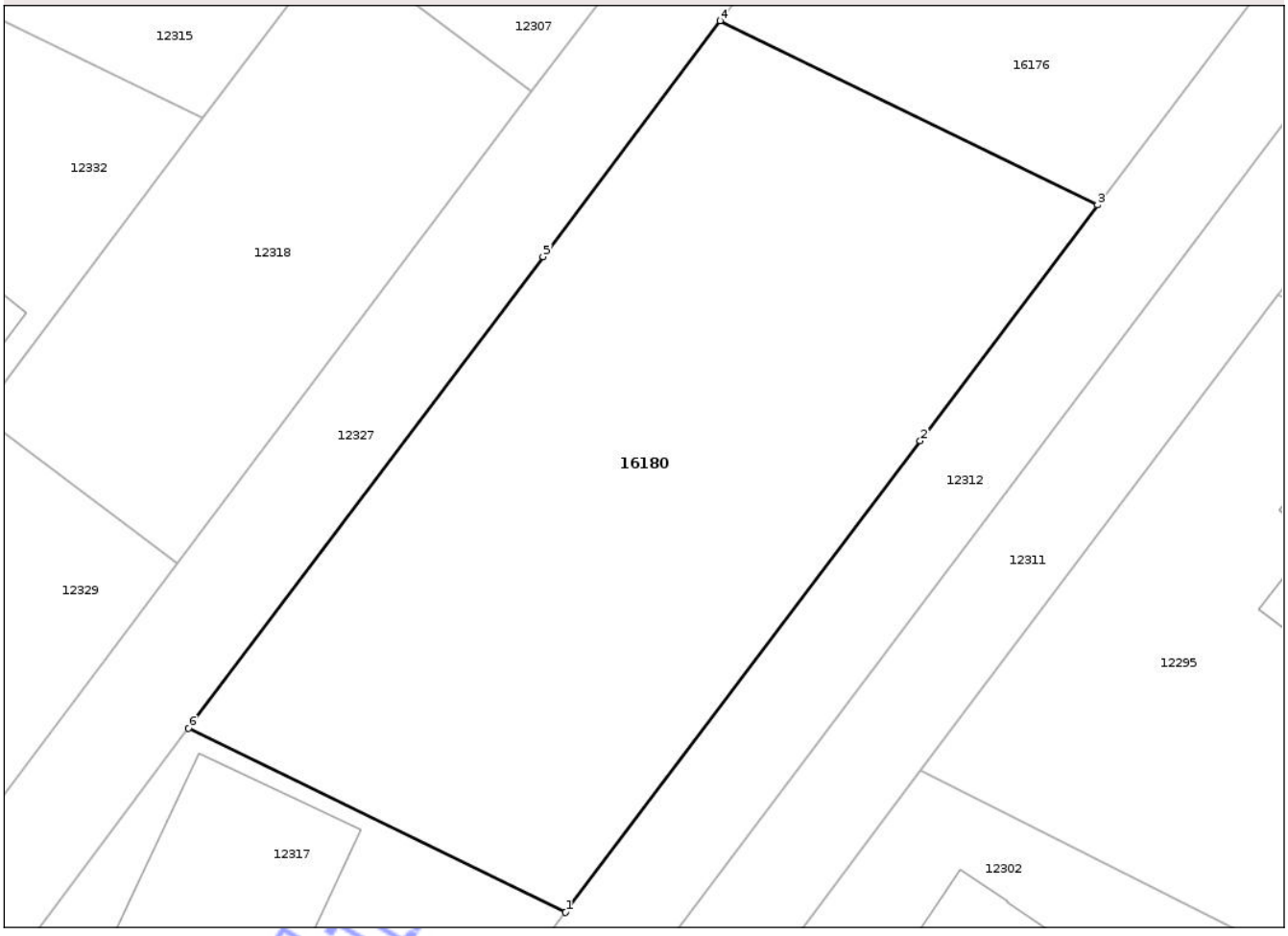
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43915	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	750	79	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.299,282 310.797,661	2	407.315,373 310.819,03	26.75
2	407.315,373 310.819,03	3	407.323,419 310.829,714	13.375
3	407.323,419 310.829,714	4	407.306,297 310.838,068	19.051
4	407.306,297 310.838,068	5	407.298,254 310.827,38	13.376
5	407.298,254 310.827,38	6	407.282,17 310.806,005	26.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.282,17 310.806,005	1	407.299,282 310.797,661	19.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1842

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea I Zambilelor, Nr. 10, Jud. Dolj, FOST T80, P2, CORP 28, CRAIOVA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35121	603	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Str Aleea I Zambilelor, Nr. 10, Jud. Dolj, FOST T80, P2, CORP 28, CRAIOVA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20528 / 24/02/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 385, din 21/02/2014 emis de NP Ilie V Fl;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIROIU SILVIU** 2) **FIROIU AURORA NICOLETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FIROIU SILVIU** 2) **FIROIU AURORA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

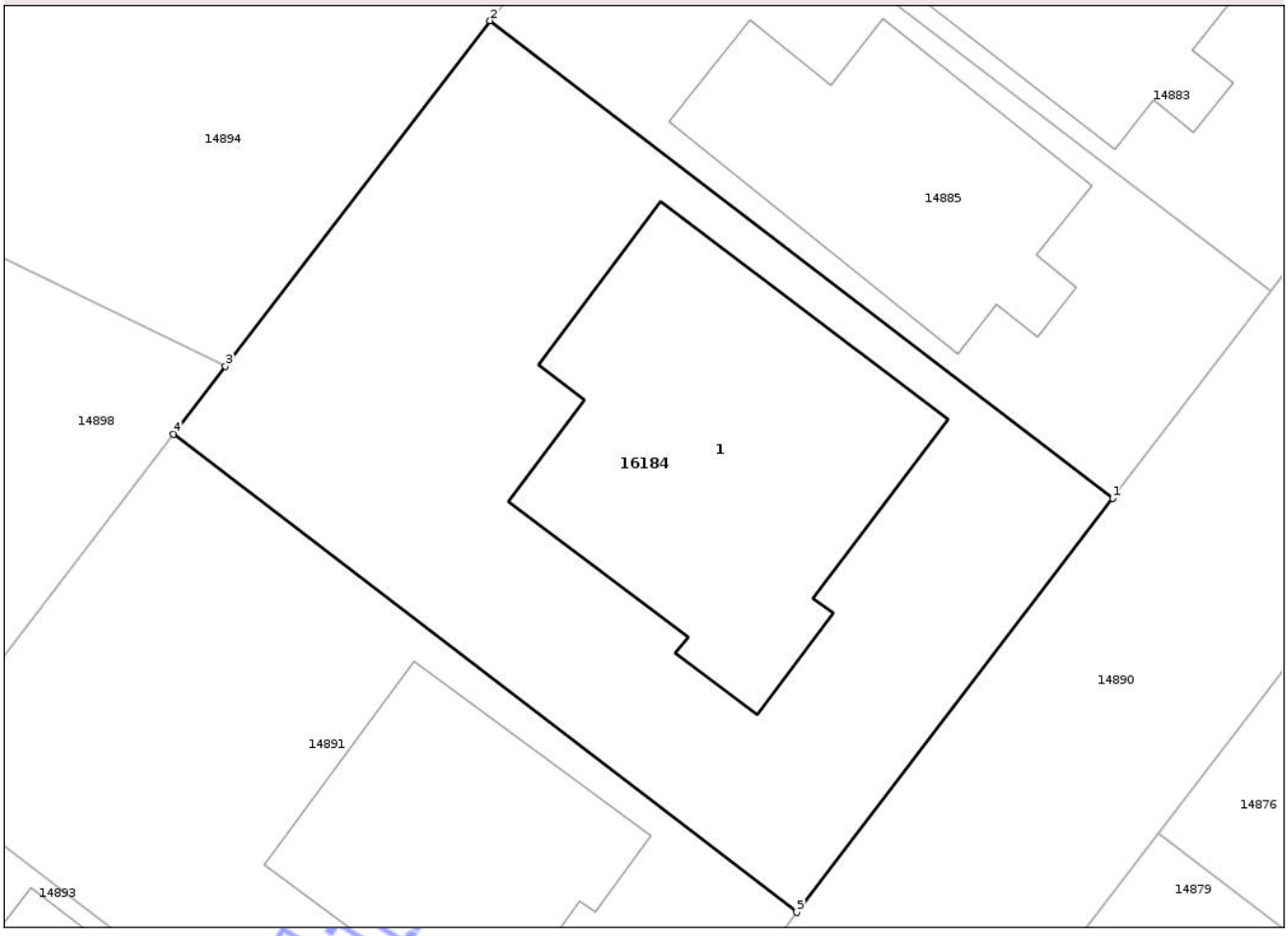
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35121	603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	80	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.293,179 310.523,477	2	407.269,254 310.541,81	30.141
2	407.269,254 310.541,81	3	407.259,087 310.528,541	16.716
3	407.259,087 310.528,541	4	407.257,089 310.525,934	3.285
4	407.257,089 310.525,934	5	407.281,04 310.507,582	30.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.281,04 310.507,582	1	407.293,179 310.523,477	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3094
Nr. cadastral vechi:736/4/8/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35388	332	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35388-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; C 1 locuinta P+M cu Sc61 mp.
A1.2		Loc. Preajba, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6461 / 04/02/2008		
Act Notarial nr. aut 709, din 01/02/2008 emis de NP Cernobai CE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEGREA JANE**, LIPSA CNP 2) **NEGREA TUDORA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEGREA JANE** 2) **NEGREA TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

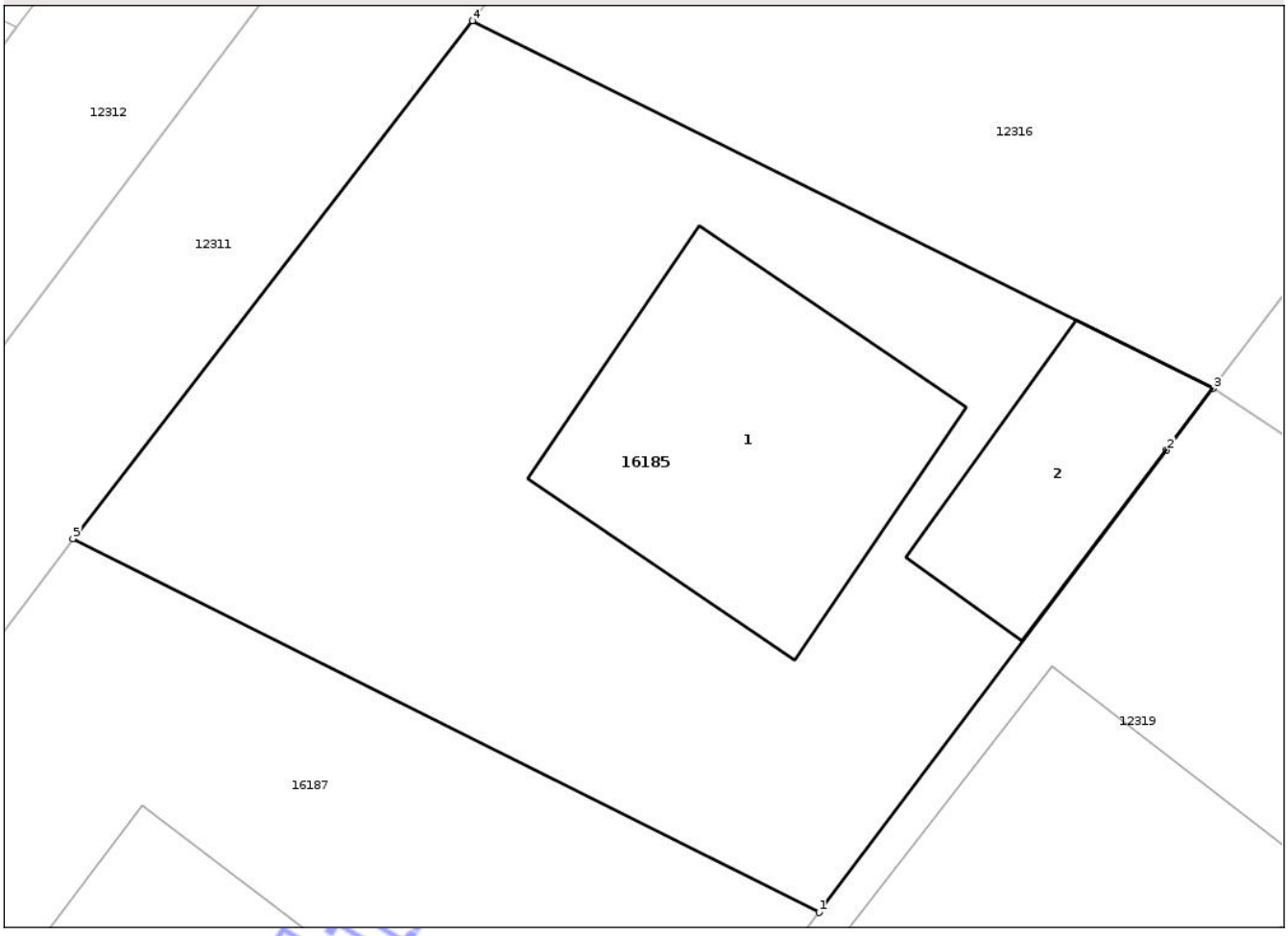
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35388	332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	80	6,11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35388-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; C 1 locuinta P+M cu Sc61 mp.
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	407.279,046 310.722,129	2	407.287,72 310.733,648	14.42
2	407.287,72 310.733,648	3	407.288,879 310.735,186	1.926
3	407.288,879 310.735,186	4	407.270,399 310.744,346	20.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.270,399 310.744,346	5	407.260,429 310.731,438	16.31
5	407.260,429 310.731,438	1	407.279,046 310.722,129	20.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Zambilelor, Nr. 9, Jud. Dolj, fost tarla 80, parcela 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43493	323	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221877 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. Contract vanzare aut. 683, din 23/06/2023 emis de Vladoianu Teodora;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA SILVIU-FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43426/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 183492 din 11/08/2023; pozitie transcrisa din CF 38686/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 154698 din 27/06/2023; pozitie transcrisa din CF 38687/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 154721 din 27/06/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

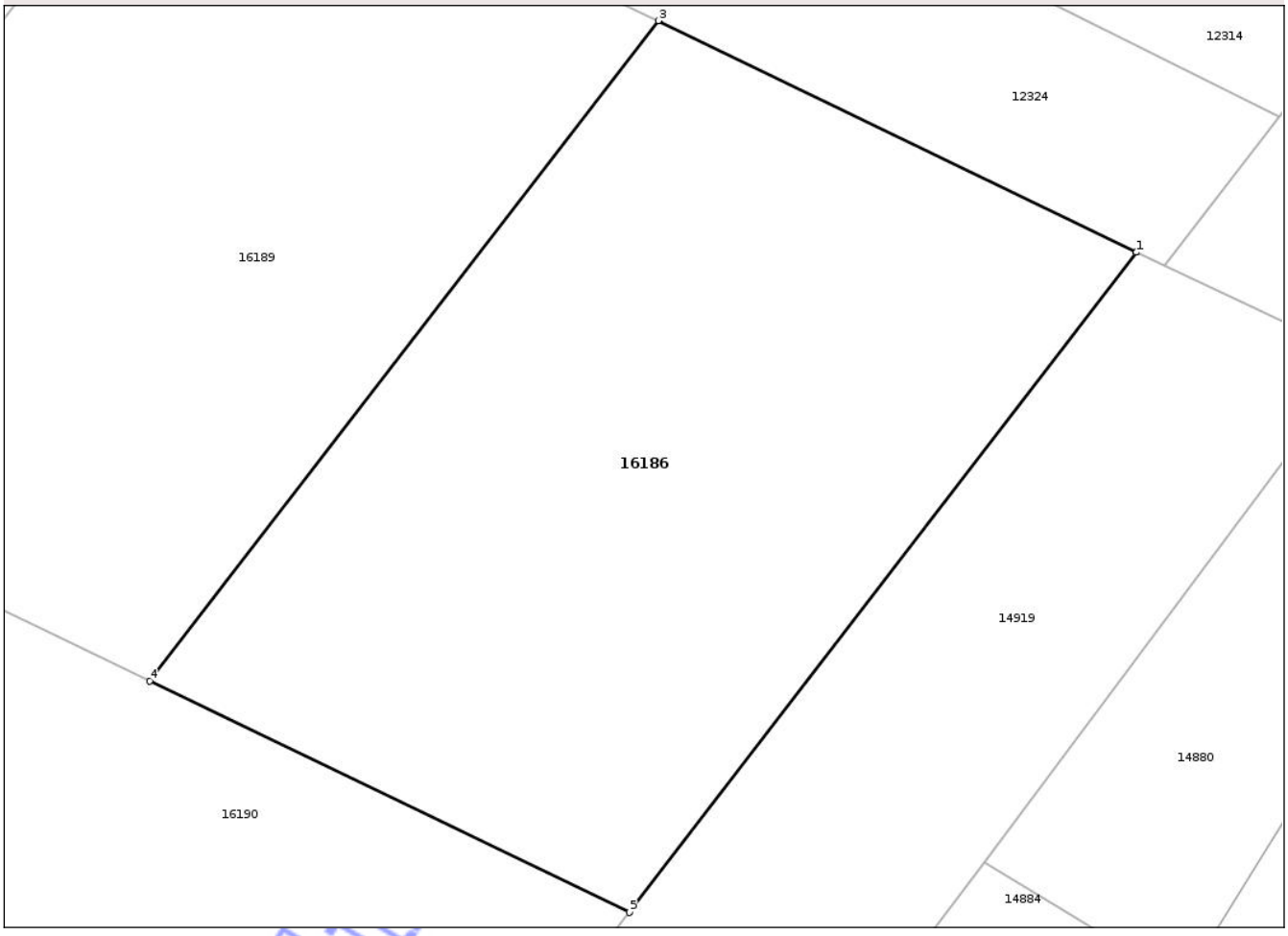
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43493	323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	323	80	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.284,425 310.620,054	2	407.284,428 310.620,058	0.005
2	407.284,428 310.620,058	3	407.271,373 310.626,368	14.5
3	407.271,373 310.626,368	4	407.257,493 310.608,356	22.74
4	407.257,493 310.608,356	5	407.270,586 310.602,052	14.532
5	407.270,586 310.602,052	1	407.284,425 310.620,054	22.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3095
Nr. cadastral vechi:736/4/8/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40477	327	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40477-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; locuinta cu regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6465 / 04/02/2008		
Act Notarial nr. aut nr 710, din 01/02/2008 emis de NP Cernobai Claudiu Emil;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MIHAI RADU CATALIN**, LIPSA CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VINTEA VASILICA ROXANA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

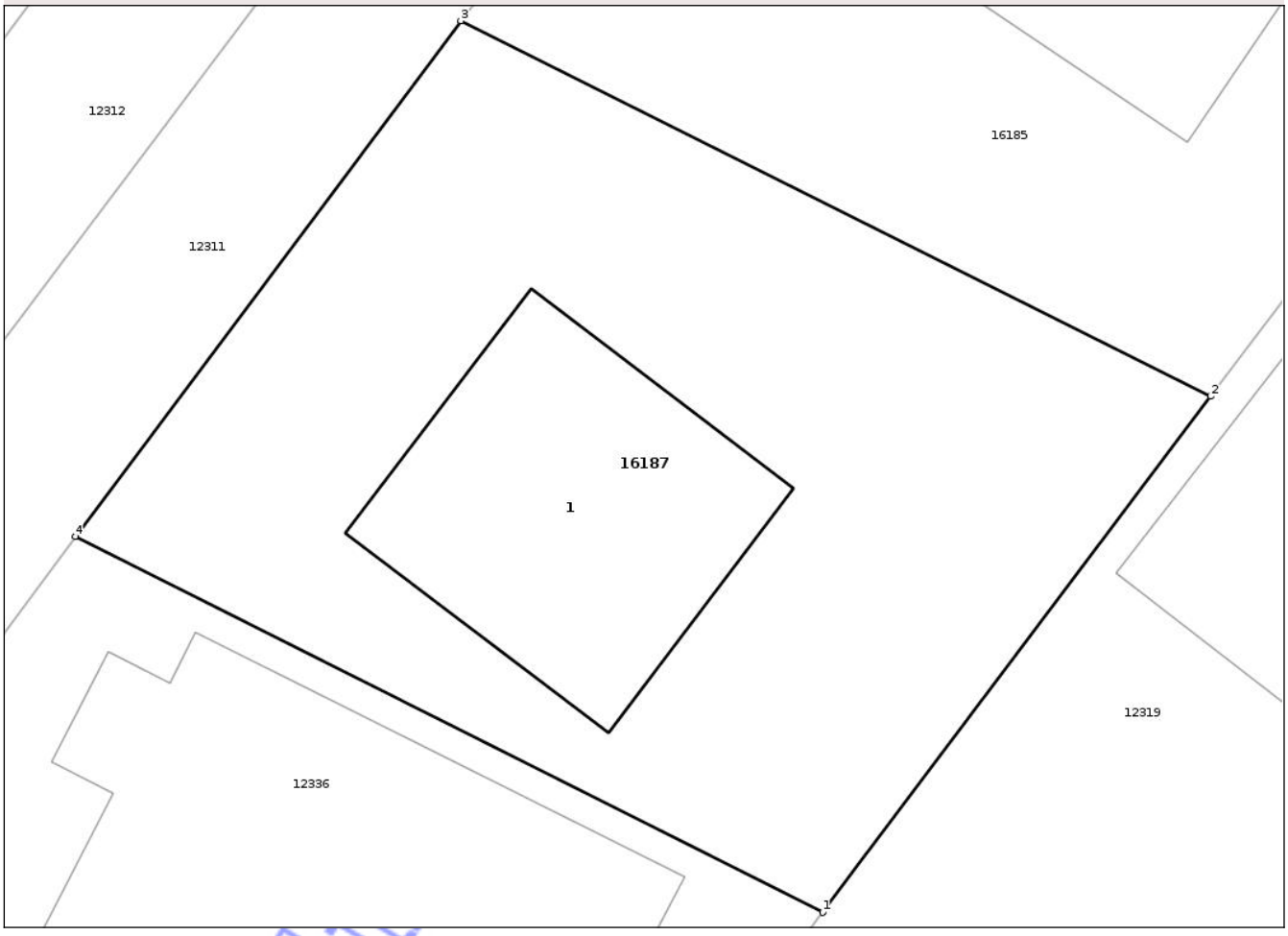
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40477	327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	80	6,11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40477-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; locuinta cu regim de inaltime P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.269,412 310.709,337	2	407.279,046 310.722,129	16.014
2	407.279,046 310.722,129	3	407.260,429 310.731,438	20.815
3	407.260,429 310.731,438	4	407.250,865 310.718,66	15.961
4	407.250,865 310.718,66	1	407.269,412 310.709,337	20.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Zambilelor, Nr. 9, Jud. Dolj, fost tarla 80, parcela 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43492	326	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221877 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. Contract vanzare aut. 683, din 23/06/2023 emis de Vladoianu Teodora;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA SILVIU-FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43426/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 183492 din 11/08/2023; pozitie transcrisa din CF 38686/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 154698 din 27/06/2023; pozitie transcrisa din CF 38687/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 154721 din 27/06/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43492	326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	326	80	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.258,5 310.632,91	2	407.247,75 310.618,96	17.612
2	407.247,75 310.618,96	3	407.244,427 310.614,648	5.444
3	407.244,427 310.614,648	4	407.257,493 310.608,356	14.502
4	407.257,493 310.608,356	5	407.271,373 310.626,368	22.74
5	407.271,373 310.626,368	6	407.268,849 310.627,588	2.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.268,849 310.627,588	7	407.269,027 310.627,823	0.295
7	407.269,027 310.627,823	8	407.267,495 310.628,563	1.701
8	407.267,495 310.628,563	1	407.258,5 310.632,91	9.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Zambilelor, Nr. 9, Jud. Dolj, fost tarla 80, parcela 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43494	346	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221877 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. Contract vanzare aut. 683, din 23/06/2023 emis de Vladoianu Teodora;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA SILVIU-FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43426/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 183492 din 11/08/2023; pozitie transcrisa din CF 38686/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 154698 din 27/06/2023; pozitie transcrisa din CF 38687/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 154721 din 27/06/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

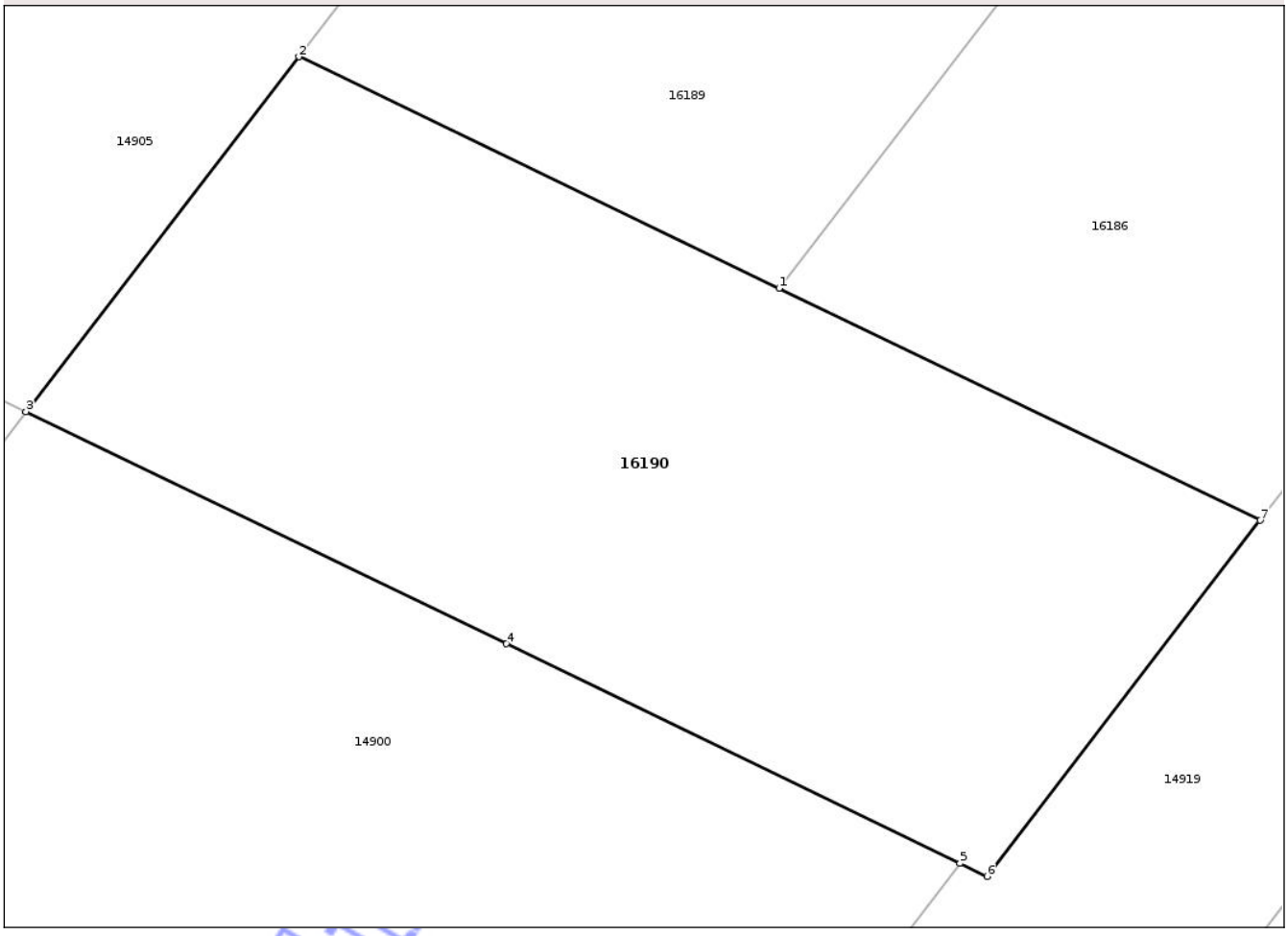
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43494	346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	346	80	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.257,493 310.608,356	2	407.244,427 310.614,648	14.502
2	407.244,427 310.614,648	3	407.237,0 310.605,01	12.168
3	407.237,0 310.605,01	4	407.250,076 310.598,697	14.52
4	407.250,076 310.598,697	5	407.262,416 310.592,735	13.705
5	407.262,416 310.592,735	6	407.263,15 310.592,38	0.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.263,15 310.592,38	7	407.270,586 310.602,052	12.2
7	407.270,586 310.602,052	1	407.257,493 310.608,356	14.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.271	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	11.271	De	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	406.787,92 309.723,79	2	406.777,28 309.709,76	17.608
4	406.767,917 309.697,82	5	406.767,91 309.697,809	0.013
7	406.816,338 309.753,365	8	406.821,784 309.760,534	9.003
10	406.854,033 309.802,987	11	406.881,122 309.838,648	44.783
13	406.894,882 309.856,762	14	406.986,023 309.976,742	150.671
16	407.034,308 310.040,305	17	407.036,735 310.043,5	4.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	406.777,28 309.709,76	3	406.768,21 309.697,81	15.002
5	406.767,91 309.697,809	6	406.772,467 309.695,614	5.058
8	406.821,784 309.760,534	9	406.854,009 309.802,956	53.274
11	406.881,122 309.838,648	12	406.881,146 309.838,68	0.04
14	406.986,023 309.976,742	15	407.009,551 310.007,714	38.895
17	407.036,735 310.043,5	18	407.050,072 310.061,057	22.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	406.768,21 309.697,81	4	406.767,917 309.697,82	0.293
6	406.772,467 309.695,614	7	406.816,338 309.753,365	72.525
9	406.854,009 309.802,956	10	406.854,033 309.802,987	0.039
12	406.881,146 309.838,68	13	406.894,882 309.856,762	22.708
15	407.009,551 310.007,714	16	407.034,308 310.040,305	40.928
18	407.050,072 310.061,057	19	407.063,41 310.078,616	22.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	407.063,41 310.078,616	20	407.065,84 310.081,81	4.013
22	407.100,627 310.128,072	23	407.103,032 310.131,268	4.0
25	407.108,824 310.138,963	26	407.109,658 310.140,072	1.388
28	407.136,046 310.175,341	29	407.136,59 310.176,068	0.908
31	407.225,743 310.295,136	32	407.249,301 310.326,294	39.061
34	407.275,548 310.361,071	35	407.288,659 310.378,344	21.685
37	407.293,591 310.384,866	38	407.293,591 310.384,867	0.001
40	407.333,082 310.437,098	41	407.337,906 310.443,48	8.0
43	407.382,599 310.503,14	44	407.398,163 310.524,169	26.162
46	407.405,156 310.529,193	47	407.402,989 310.530,664	2.619
49	407.437,856 310.575,566	50	407.440,164 310.578,566	3.785
52	407.468,368 310.614,179	53	407.480,785 310.629,858	20.0
55	407.502,514 310.657,295	56	407.504,415 310.659,695	3.062
58	407.516,173 310.674,542	59	407.524,119 310.684,576	12.799
61	407.540,013 310.704,645	62	407.547,958 310.714,677	12.797
64	407.566,843 310.738,491	65	407.587,055 310.764,045	32.581
67	407.623,111 310.776,076	68	407.634,262 310.780,004	11.823
70	407.598,482 310.806,581	71	407.594,49 310.800,52	7.258
73	407.569,458 310.766,822	74	407.567,066 310.763,602	4.011
76	407.555,636 310.748,214	77	407.552,337 310.743,771	5.534
79	407.517,106 310.696,334	80	407.505,05 310.680,1	20.221
82	407.490,195 310.660,727	83	407.487,977 310.657,377	4.018
85	407.484,574 310.653,456	86	407.484,35 310.653,166	0.366
88	407.468,216 310.632,3	89	407.452,642 310.612,117	25.493
91	407.446,979 310.604,834	92	407.431,365 310.584,639	25.527
94	407.414,604 310.562,779	95	407.411,633 310.558,463	5.24
97	407.328,861 310.438,664	98	407.240,661 310.321,499	146.652
100	407.235,639 310.317,923	101	407.208,684 310.282,633	44.407
103	407.147,982 310.203,163	104	407.117,631 310.163,428	50.001
106	407.079,44 310.113,43	107	407.056,93 310.083,96	37.083
109	407.048,732 310.073,239	110	407.040,818 310.062,813	13.089
112	407.019,848 310.035,447	113	406.982,494 309.986,61	61.485
115	406.875,532 309.839,866	116	406.855,82 309.813,29	33.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	407.065,84 310.081,81	21	407.083,969 310.105,935	30.177
23	407.103,032 310.131,268	24	407.104,235 310.132,866	2.0
26	407.109,658 310.140,072	27	407.116,14 310.148,749	10.831
29	407.136,59 310.176,068	30	407.139,044 310.179,345	4.094
32	407.249,301 310.326,294	33	407.251,729 310.329,506	4.026
35	407.288,659 310.378,344	36	407.288,766 310.378,487	0.179
38	407.293,591 310.384,867	39	407.306,747 310.402,261	21.809
41	407.337,906 310.443,48	42	407.367,979 310.483,46	50.028
44	407.398,163 310.524,169	45	407.400,385 310.522,694	2.667
47	407.402,989 310.530,664	48	407.433,282 310.570,073	49.706
50	407.440,164 310.578,566	51	407.464,022 310.608,691	38.428
53	407.480,785 310.629,858	54	407.493,202 310.645,536	20.0
56	407.504,415 310.659,695	57	407.511,827 310.669,054	11.939
59	407.524,119 310.684,576	60	407.532,066 310.694,611	12.801
62	407.547,958 310.714,677	63	407.562,396 310.732,877	23.231
65	407.587,055 310.764,045	66	407.603,507 310.784,819	26.5
68	407.634,262 310.780,004	69	407.613,273 310.797,856	27.554
71	407.594,49 310.800,52	72	407.573,513 310.772,281	35.178
74	407.567,066 310.763,602	75	407.558,045 310.751,457	15.129
77	407.552,337 310.743,771	78	407.522,531 310.703,639	49.99
80	407.505,05 310.680,1	81	407.505,138 310.680,053	0.1
83	407.487,977 310.657,377	84	407.485,294 310.654,387	4.017
86	407.484,35 310.653,166	87	407.482,438 310.650,693	3.126
89	407.452,642 310.612,117	90	407.450,04 310.608,297	4.622
92	407.431,365 310.584,639	93	407.415,75 310.564,443	25.529
95	407.411,633 310.558,463	96	407.417,072 310.555,82	6.047
98	407.240,661 310.321,499	99	407.238,939 310.322,243	1.876
101	407.208,684 310.282,633	102	407.178,333 310.242,898	50.001
104	407.117,631 310.163,428	105	407.087,281 310.123,695	49.998
107	407.056,93 310.083,96	108	407.053,78 310.079,847	5.181
110	407.040,818 310.062,813	111	407.032,842 310.052,435	13.089
113	406.982,494 309.986,61	114	406.871,607 309.841,849	182.35
116	406.855,82 309.813,29	117	406.843,97 309.797,67	19.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	407.083,969 310.105,935	22	407.100,627 310.128,072	27.704
24	407.104,235 310.132,866	25	407.108,824 310.138,963	7.631
27	407.116,14 310.148,749	28	407.136,046 310.175,341	33.217
30	407.139,044 310.179,345	31	407.225,743 310.295,136	144.652
33	407.251,729 310.329,506	34	407.275,548 310.361,071	39.544
36	407.288,766 310.378,487	37	407.293,591 310.384,866	7.998
39	407.306,747 310.402,261	40	407.333,082 310.437,098	43.671
42	407.367,979 310.483,46	43	407.382,599 310.503,14	24.516
45	407.400,385 310.522,694	46	407.405,156 310.529,193	8.062
48	407.433,282 310.570,073	49	407.437,856 310.575,566	7.148
51	407.464,022 310.608,691	52	407.468,368 310.614,179	7.0
54	407.493,202 310.645,536	55	407.502,514 310.657,295	15.0
57	407.511,827 310.669,054	58	407.516,173 310.674,542	7.0
60	407.532,066 310.694,611	61	407.540,013 310.704,645	12.8
63	407.562,396 310.732,877	64	407.566,843 310.738,491	7.162
66	407.603,507 310.784,819	67	407.623,111 310.776,076	21.465
69	407.613,273 310.797,856	70	407.598,482 310.806,581	17.173
72	407.573,513 310.772,281	73	407.569,458 310.766,822	6.8
75	407.558,045 310.751,457	76	407.555,636 310.748,214	4.04
78	407.522,531 310.703,639	79	407.517,106 310.696,334	9.099
81	407.505,138 310.680,053	82	407.490,195 310.660,727	24.429
84	407.485,294 310.654,387	85	407.484,574 310.653,456	1.177
87	407.482,438 310.650,693	88	407.468,216 310.632,3	23.25
90	407.450,04 310.608,297	91	407.446,979 310.604,834	4.622
93	407.415,75 310.564,443	94	407.414,604 310.562,779	2.02
96	407.417,072 310.555,82	97	407.328,861 310.438,664	146.652
99	407.238,939 310.322,243	100	407.235,639 310.317,923	5.436
102	407.178,333 310.242,898	103	407.147,982 310.203,163	50.001
105	407.087,281 310.123,695	106	407.079,44 310.113,43	12.917
108	407.053,78 310.079,847	109	407.048,732 310.073,239	8.316
111	407.032,842 310.052,435	112	407.019,848 310.035,447	21.388
114	406.871,607 309.841,849	115	406.875,532 309.839,866	4.397
117	406.843,97 309.797,67	118	406.832,35 309.782,36	19.22

Verificat la data de 15.05.2024 de către OCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	406.832,35 309.782,36	119	406.820,95 309.767,33	18.864
121	406.798,74 309.738,06	1	406.787,92 309.723,79	17.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	406.820,95 309.767,33	120	406.809,75 309.752,56	18.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	406.809,75 309.752,56	121	406.798,74 309.738,06	18.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		495	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

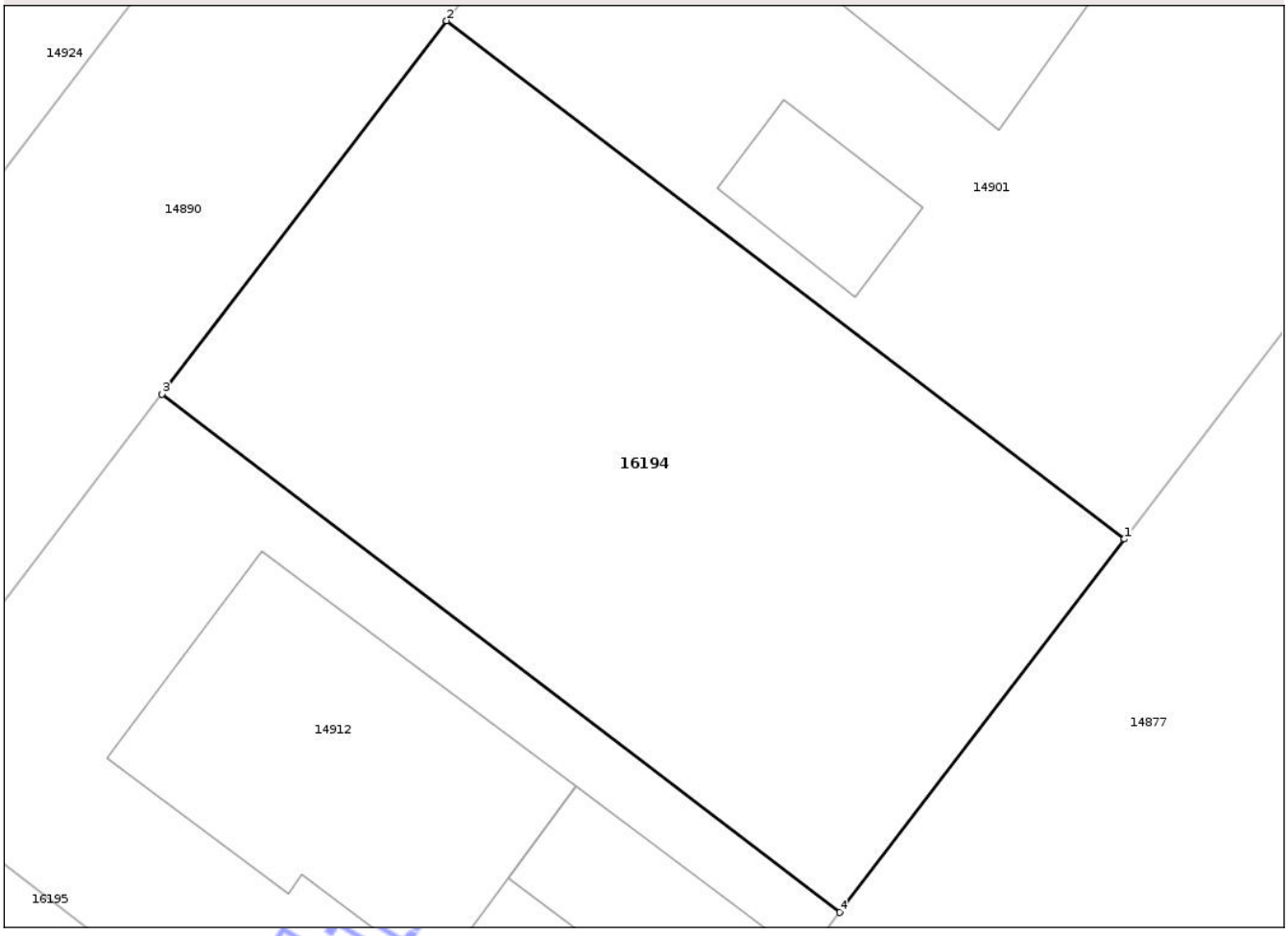
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	495	80	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.241,815 310.391,635	2	407.217,973 310.409,844	30.0
2	407.217,973 310.409,844	3	407.207,958 310.396,731	16.5
3	407.207,958 310.396,731	4	407.231,8 310.378,522	30.0
4	407.231,8 310.378,522	1	407.241,815 310.391,635	16.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		492	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

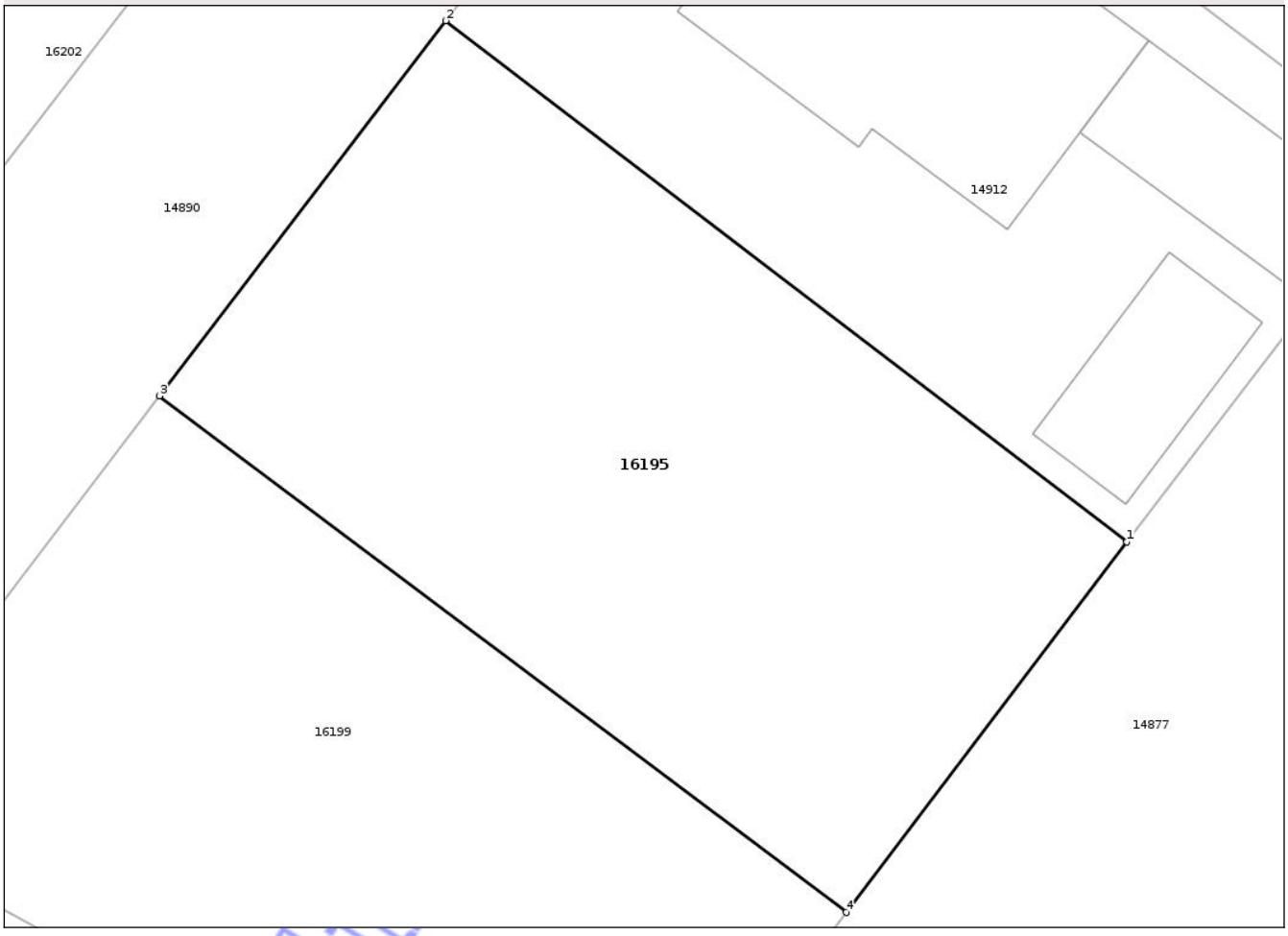
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	492	80	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.221,786 310.365,409	2	407.197,944 310.383,618	30.0
2	407.197,944 310.383,618	3	407.187,929 310.370,504	16.501
3	407.187,929 310.370,504	4	407.211,966 310.352,454	30.06
4	407.211,966 310.352,454	1	407.221,786 310.365,409	16.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		237	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

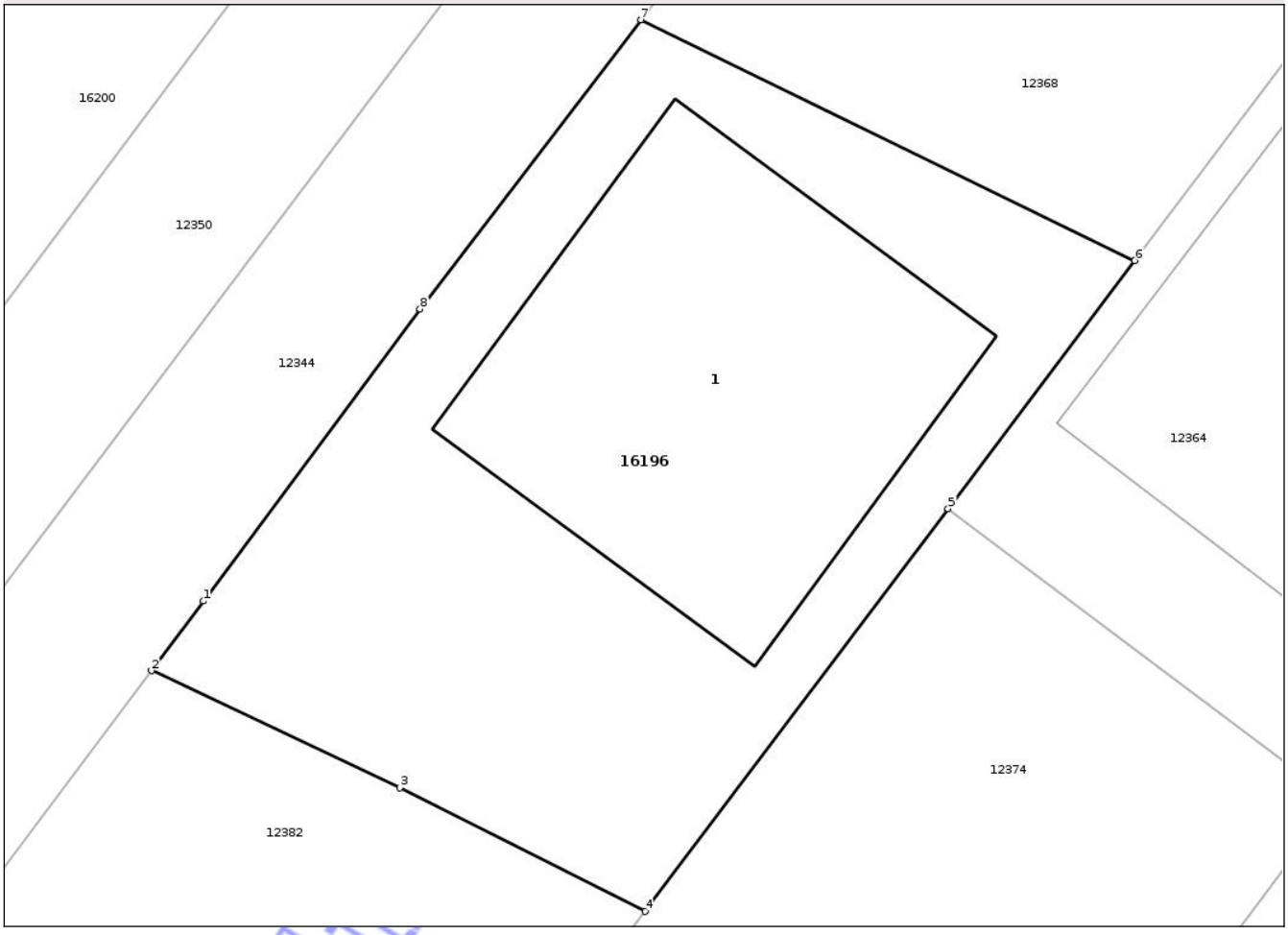
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	98	79	12/2	-	
2	altele	DA	139	79	12/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.192,733 310.734,914	2	407.191,523 310.733,297	2.02
2	407.191,523 310.733,297	3	407.197,304 310.730,577	6.389
3	407.197,304 310.730,577	4	407.203,01 310.727,705	6.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.203,01 310.727,705	5	407.210,057 310.737,061	11.713
5	407.210,057 310.737,061	6	407.214,398 310.742,825	7.216
6	407.214,398 310.742,825	7	407.202,909 310.748,42	12.779
7	407.202,909 310.748,42	8	407.197,773 310.741,703	8.456
8	407.197,773 310.741,703	1	407.192,733 310.734,914	8.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		491	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

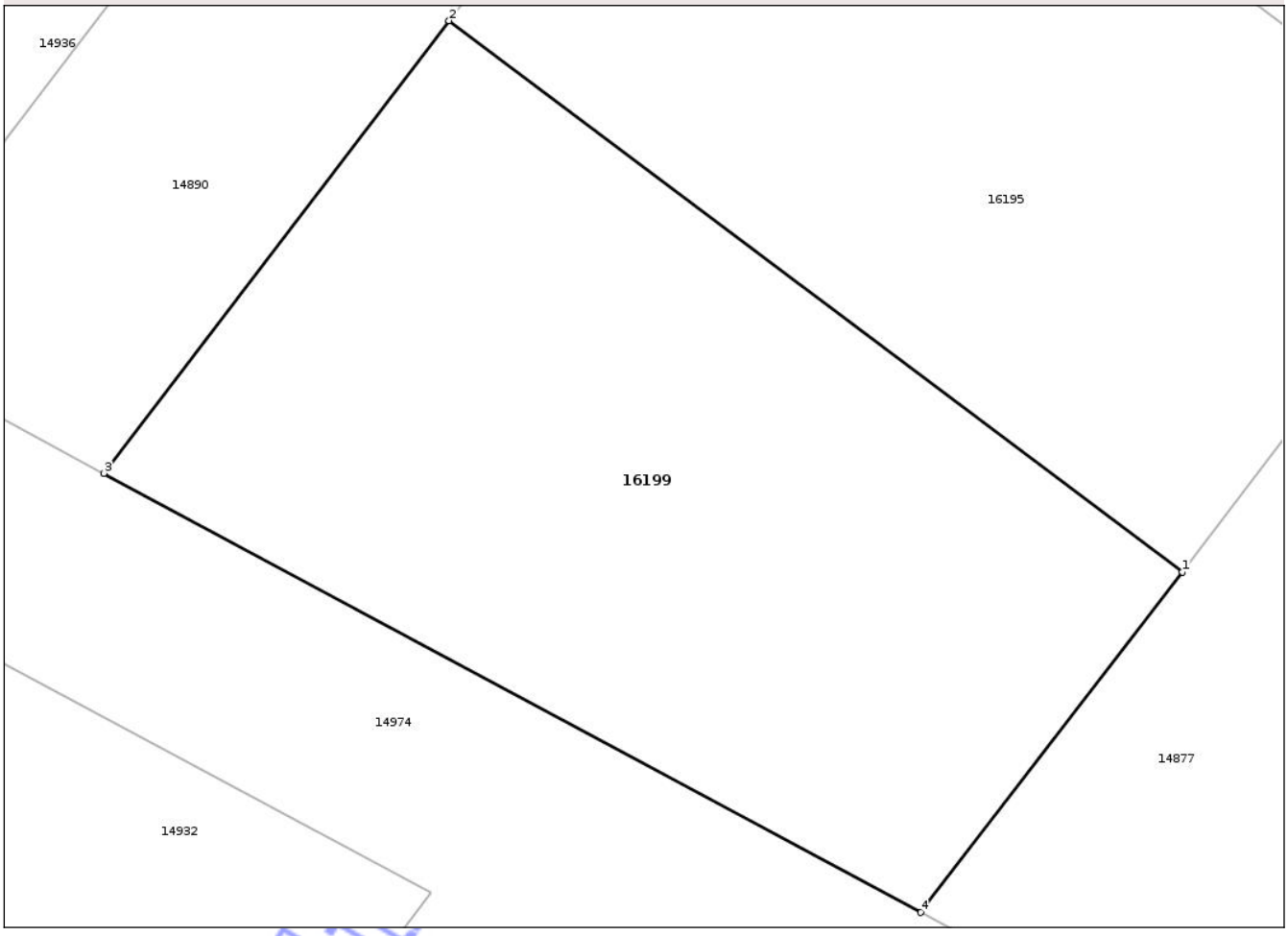
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	491	80	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.211,966 310.352,454	2	407.187,929 310.370,504	30.06
2	407.187,929 310.370,504	3	407.176,616 310.355,691	18.639
3	407.176,616 310.355,691	4	407.203,399 310.341,317	30.396
4	407.203,399 310.341,317	1	407.211,966 310.352,454	14.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1507/8

Adresa: Loc. Malu Mare, Jud. Dolj, T 79, P 12/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32482	379	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108006 / 18/12/2012		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 6028, din 17/12/2012 emis de NP TUDOR MARINELA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAILESCU DRAGOS FLORIN** 2) **MIHAILESCU MONICA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32482	379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	379	79	12/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.188,025 310.741,703	2	407.207,179 310.767,257	31.936
2	407.207,179 310.767,257	3	407.196,295 310.772,606	12.127
3	407.196,295 310.772,606	4	407.189,554 310.763,658	11.203
4	407.189,554 310.763,658	5	407.187,454 310.760,871	3.49
5	407.187,454 310.760,871	6	407.177,346 310.747,454	16.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.177,346 310.747,454	1	407.188,025 310.741,703	12.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2209
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:510/4/5/2/13/1
Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea II Zambilelor, Nr. 8A, Jud. Dolj, FOST TARLA 80 PARCELA 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35044	343	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67552 / 18/05/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare AUT NR. 570, din 17/05/2016 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPORAN CONSTANTIN RELU**, casatorit cu 2) **TOPORAN ANDREEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

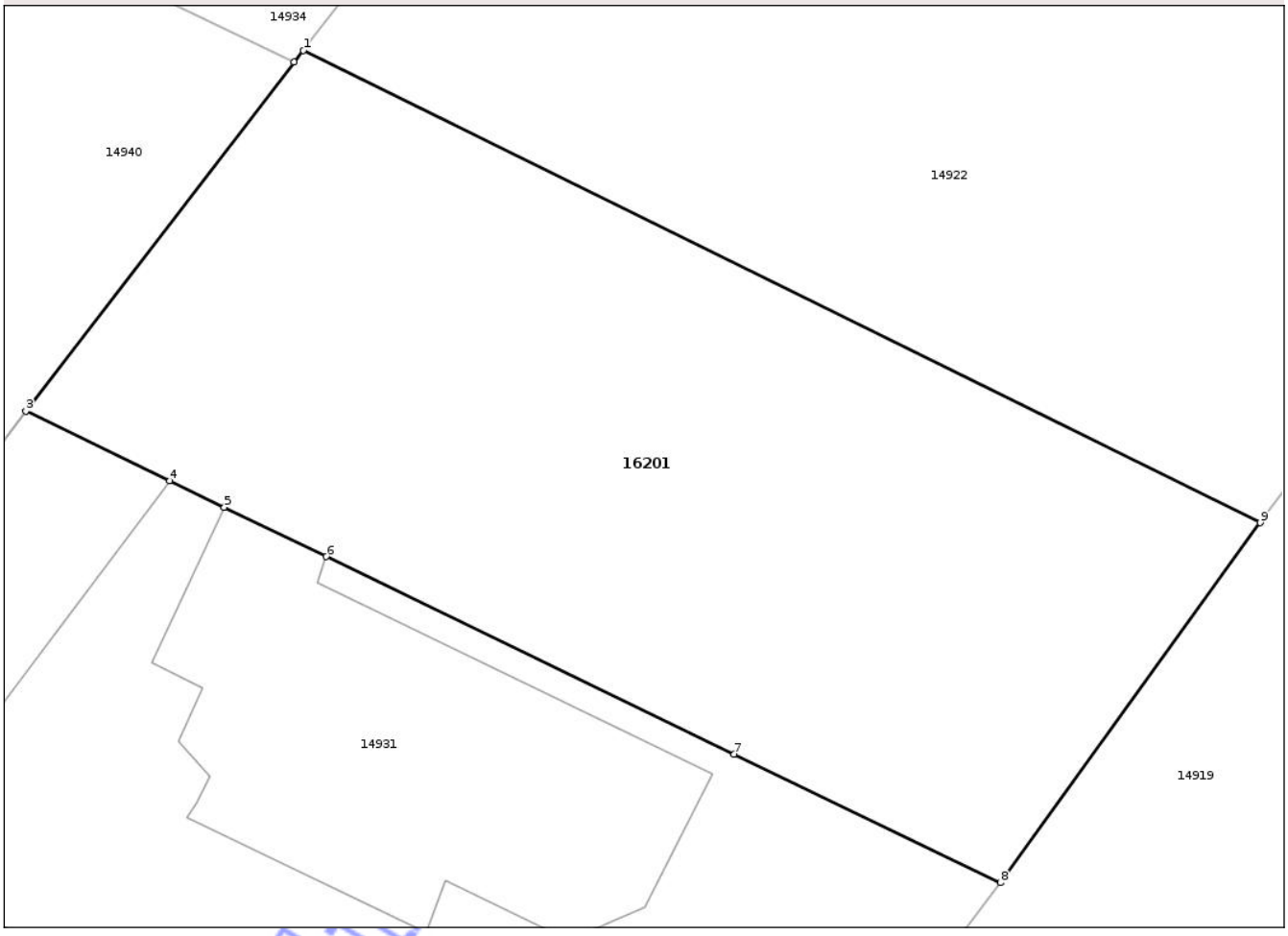
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35044	343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	343	80	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.172,827 310.521,629	2	407.172,58 310.521,31	0.403
2	407.172,58 310.521,31	3	407.165,365 310.511,937	11.828
3	407.165,365 310.511,937	4	407.169,235 310.510,067	4.298
4	407.169,235 310.510,067	5	407.170,701 310.509,358	1.628
5	407.170,701 310.509,358	6	407.173,443 310.508,033	3.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.173,443 310.508,033	7	407.184,415 310.502,732	12.185
7	407.184,415 310.502,732	8	407.191,567 310.499,276	7.943
8	407.191,567 310.499,276	9	407.198,559 310.508,945	11.932
9	407.198,559 310.508,945	1	407.172,827 310.521,629	28.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		654	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

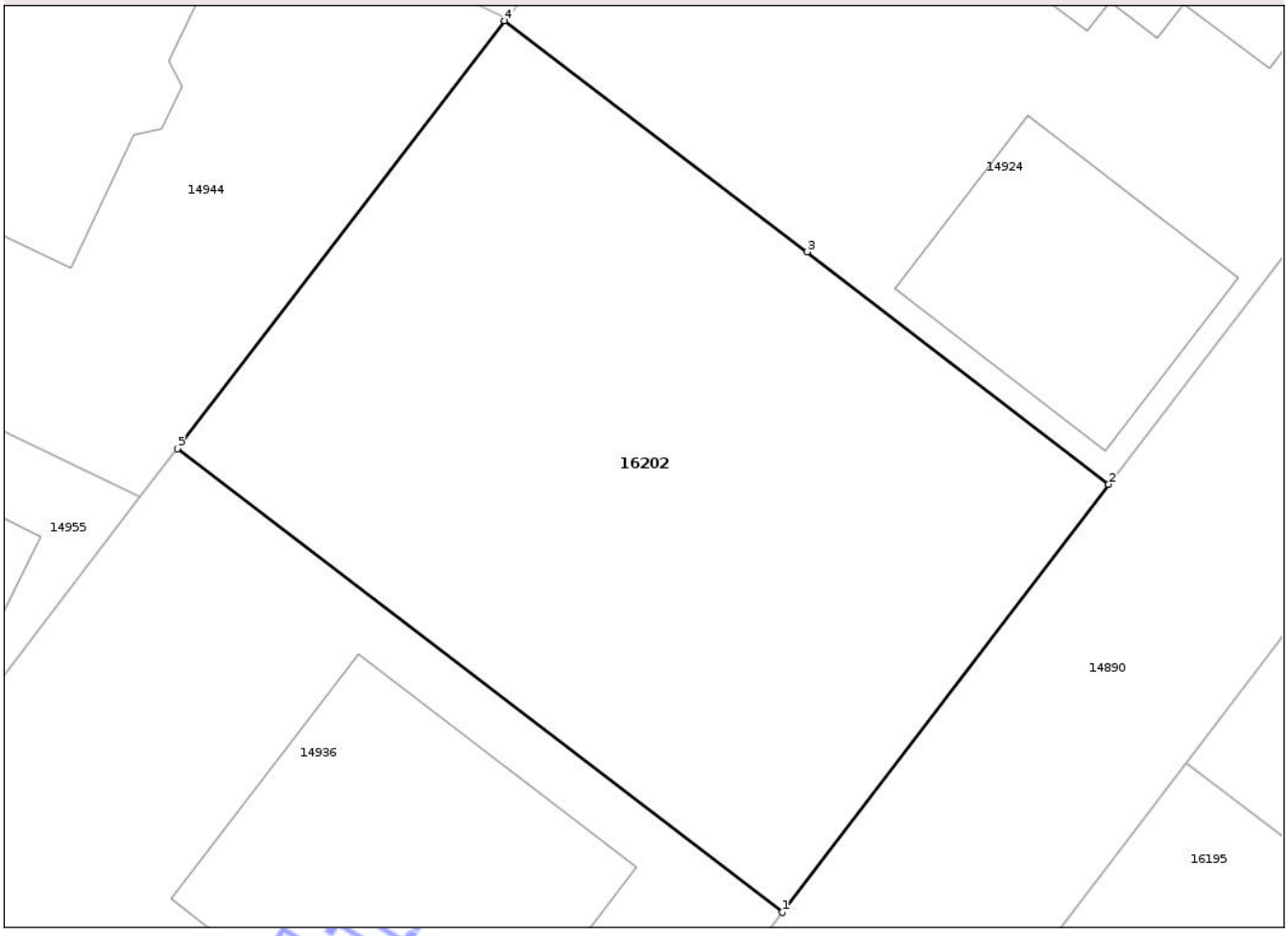
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	654	80	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.181,804 310.377,642	2	407.194,853 310.394,729	21.5
2	407.194,853 310.394,729	3	407.182,809 310.404,002	15.2
3	407.182,809 310.404,002	4	407.170,723 310.413,219	15.199
4	407.170,723 310.413,219	5	407.157,65 310.396,15	21.5
5	407.157,65 310.396,15	1	407.181,804 310.377,642	30.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2007
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(214-885)1/1

Adresa: Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. 64, Jud. Dolj, fost T 79, P 15/1,15/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31757	573	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31757-C1	Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. 64, Jud. Dolj, fost T 79, P 15/1,15/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; casa cu Sc 103 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66174 / 21/09/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE CUMPARARE 1884, din 21/09/2011 emis de NP DIACONU LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BAKESI ILEANA CRISTINA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pret 35.000 euro	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR PC4_13013, din 09/09/2011 emis de FNGCIMM;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani asupra asupra suprafata indiviza de 66 mp din terenul de sub A 1, in favoarea Statului Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice cota 50 % si BRD GSG SA cota 50%	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66174 / 21/09/2011		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR PC4_13013, din 09/09/2011 emis de FNGCIMM;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:33250 EUR	A1, A1.1
	1) **Statului Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice cota 50% si BRD GSG SA cota 50 %**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
C4	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii asupra asupra suprafata indiviza de 66 mp din terenul de sub A 1, in favoarea Statului Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice cota 50% si BRD GSG SA cota 50 %	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

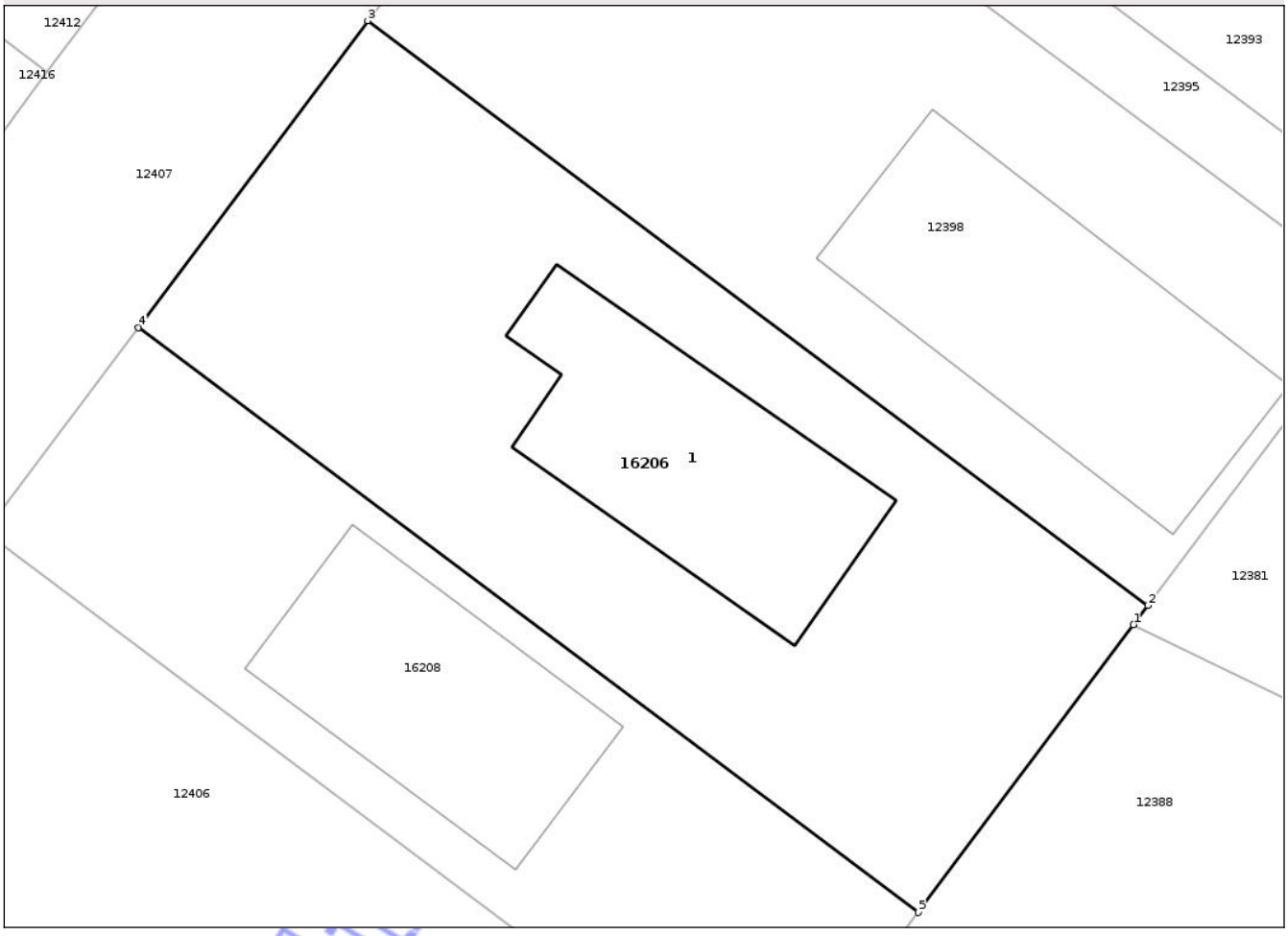
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31757	573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	79	15/1,15/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31757-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; casa cu Sc 103 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.169,658 310.843,106	2	407.170,22 310.843,862	0.942
2	407.170,22 310.843,862	3	407.139,66 310.866,736	38.172
3	407.139,66 310.866,736	4	407.130,67 310.854,73	14.999
4	407.130,67 310.854,73	5	407.161,234 310.831,852	38.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	407.161,234 310.831,852	1	407.169,658 310.843,106	14.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		260	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

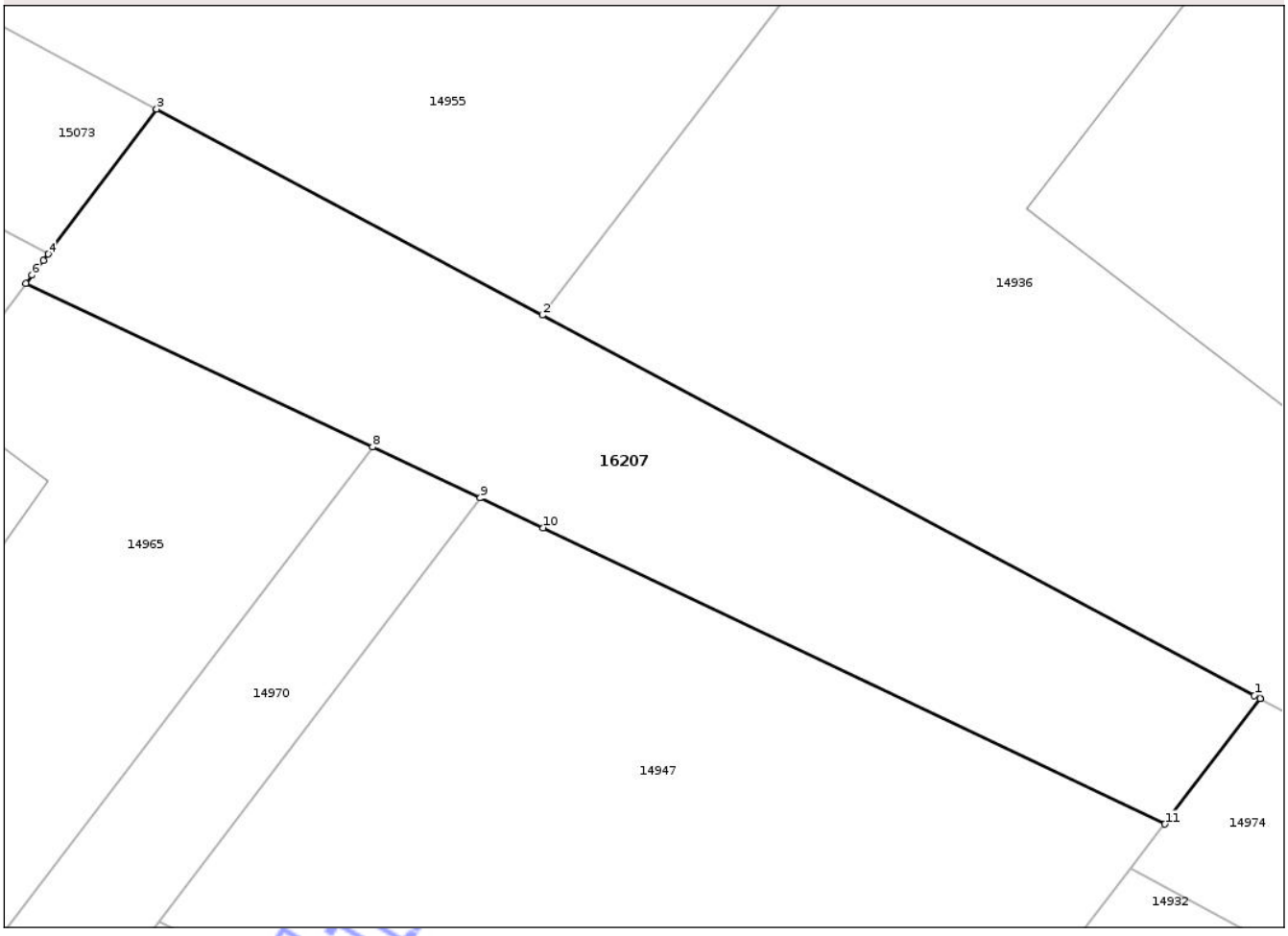
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	260	De	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.165,04 310.361,87	2	407.141,15 310.374,62	27.079
2	407.141,15 310.374,62	3	407.128,215 310.381,524	14.662
3	407.128,215 310.381,524	4	407.124,576 310.376,665	6.071
4	407.124,576 310.376,665	5	407.124,414 310.376,452	0.268
5	407.124,414 310.376,452	6	407.124,038 310.375,956	0.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.124,038 310.375,956	7	407.123,829 310.375,681	0.345
7	407.123,829 310.375,681	8	407.135,458 310.370,199	12.856
8	407.135,458 310.370,199	9	407.139,072 310.368,496	3.995
9	407.139,072 310.368,496	10	407.141,175 310.367,492	2.33
10	407.141,175 310.367,492	11	407.162,034 310.357,568	23.099
11	407.162,034 310.357,568	12	407.165,233 310.361,767	5.279
12	407.165,233 310.361,767	13	407.165,229 310.361,769	0.004
13	407.165,229 310.361,769	1	407.165,04 310.361,87	0.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5286
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(214-885)/1/2/1/1

Adresa: Loc. Preajba, Str Smochinilor, Nr. 22, Jud. Dolj, FOST T79, P15/1, P15/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30219	382	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; T 79, P 15/1, P 15/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30219-C1	Loc. Preajba, Str Smochinilor, Nr. 22, Jud. Dolj, FOST T79, P15/1, P15/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; C1Casa de locuit nivel de inaltime P+1 compusa din camere+dependinte, construita in anul 2012 si receptionata in anul 2014, suprafata construita S=93mp,suprafata desfasurata=184mp, cu Certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56388 / 05/10/2009		
Act Notarial nr. 1846/2009 BNP Dragusin DF, din 01/01/2009 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIRU ELENA**, LIPSA CNP 2) **FIRU CONSTANTIN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5286)	
155619 / 19/12/2014		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 44, din 22/04/2010 emis de PRIMARIA MALU MARE (autorizatie de construire nr. 100/16-09-2012 emis de PRIMARIA MALU MARE; proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 7127/12-09-2014 emis de PRIMARIA MALU MARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FIRU ELENA** 2) **FIRU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30219	382	T 79, P 15/1, P 15/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	79	15/1,15/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30219-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; C1Casa de locuit nivel de inaltime P+1 compusa din camere+dependinte, construita in anul 2012 si receptionata in anul 2014, suprafata construita S=93mp,suprafata desfasurata=184mp, cu Certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.155,23 310.823,85	2	407.161,234 310.831,852	10.004
2	407.161,234 310.831,852	3	407.130,67 310.854,73	38.178

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.130,67 310.854,73	4	407.124,68 310.846,72	10.002
4	407.124,68 310.846,72	1	407.155,23 310.823,85	38.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		674	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

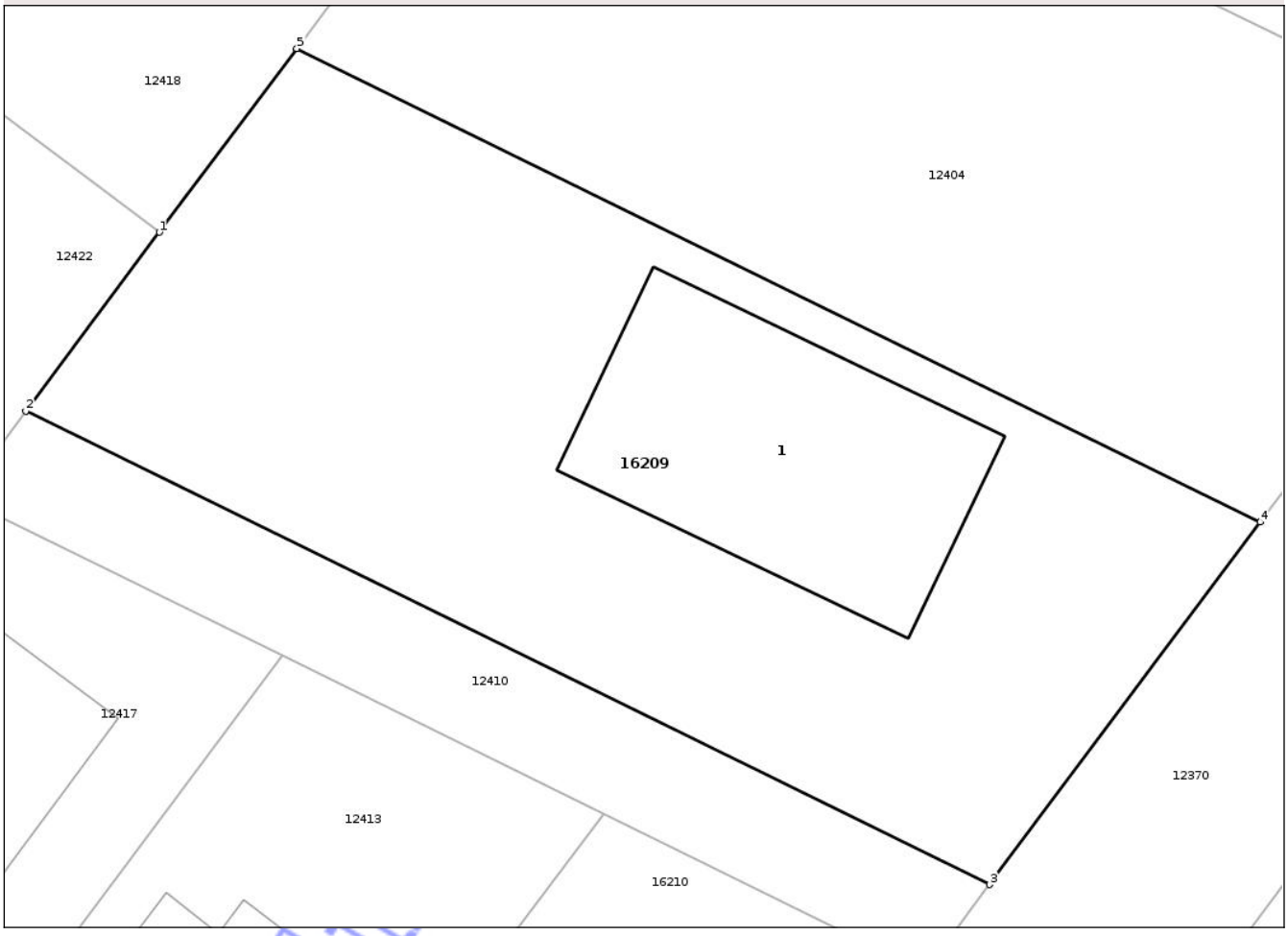
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	136	79	13	-	
2	altele	DA	538	79	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.113,2 310.767,68	2	407.108,179 310.760,968	8.382
2	407.108,179 310.760,968	3	407.144,408 310.743,18	40.36
3	407.144,408 310.743,18	4	407.154,595 310.756,79	17.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.154,595 310.756,79	5	407.118,366 310.774,578	40.36
5	407.118,366 310.774,578	1	407.113,2 310.767,68	8.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al VI Pinului, Nr. 22, Jud. Dolj, Fost T 79, P13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30894	323	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30894-C1	Loc. Preajba, Al VI Pinului, Nr. 22, Jud. Dolj, Fost T 79, P13	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; Locuinta - parter si mansarda, fundatie din beton, structura si pereti din lemn, acoperis tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica, suprafata construita desfasurata 114mp. Parterul este compus dintr-o camera, o bucatarie, un wc si ca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65125 / 08/10/2010		
Act Administrativ nr. documentatie cadastral de actualizare 40106/2008 OCPI Dolj,, din 04/09/2004 emis de PRIM CRAIOVA (adeverinta 2762/208 Consiliul Local Malu Mare, cvc aut 863/2007 NP Cernobai Claudiu Emil, documentatie acadstrala 32483/2008 OCPI, adeverinta 2761/2008 Consiliul LOcal Malu Mare, legea 84/2004,);		
B3	Se noteaza schimbarea prenumele proprietarului de la B 1 din TONEA SIMONA in TONEA SIMONA FLORI	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30641/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 58263 din 06/09/2010;	
49747 / 08/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1449, din 07/04/2016 emis de CANTAR ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VINTILA DORIAN CATALIN** 2) **VINTILA GEORGETA MIHAELA**	
166427 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 2561, din 06/07/2021 emis de NP CANTAR ELENA (act notarial nr INCHEIERE DE COMPLETARE NR 58 din 13.07.2021, emis de NP CANTAR ELENA);		
B8	se notează rectificarea prezentei carti funciare in sensul ca proprietar asupra imobilului este si Vintila Georgeta Mihaela	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

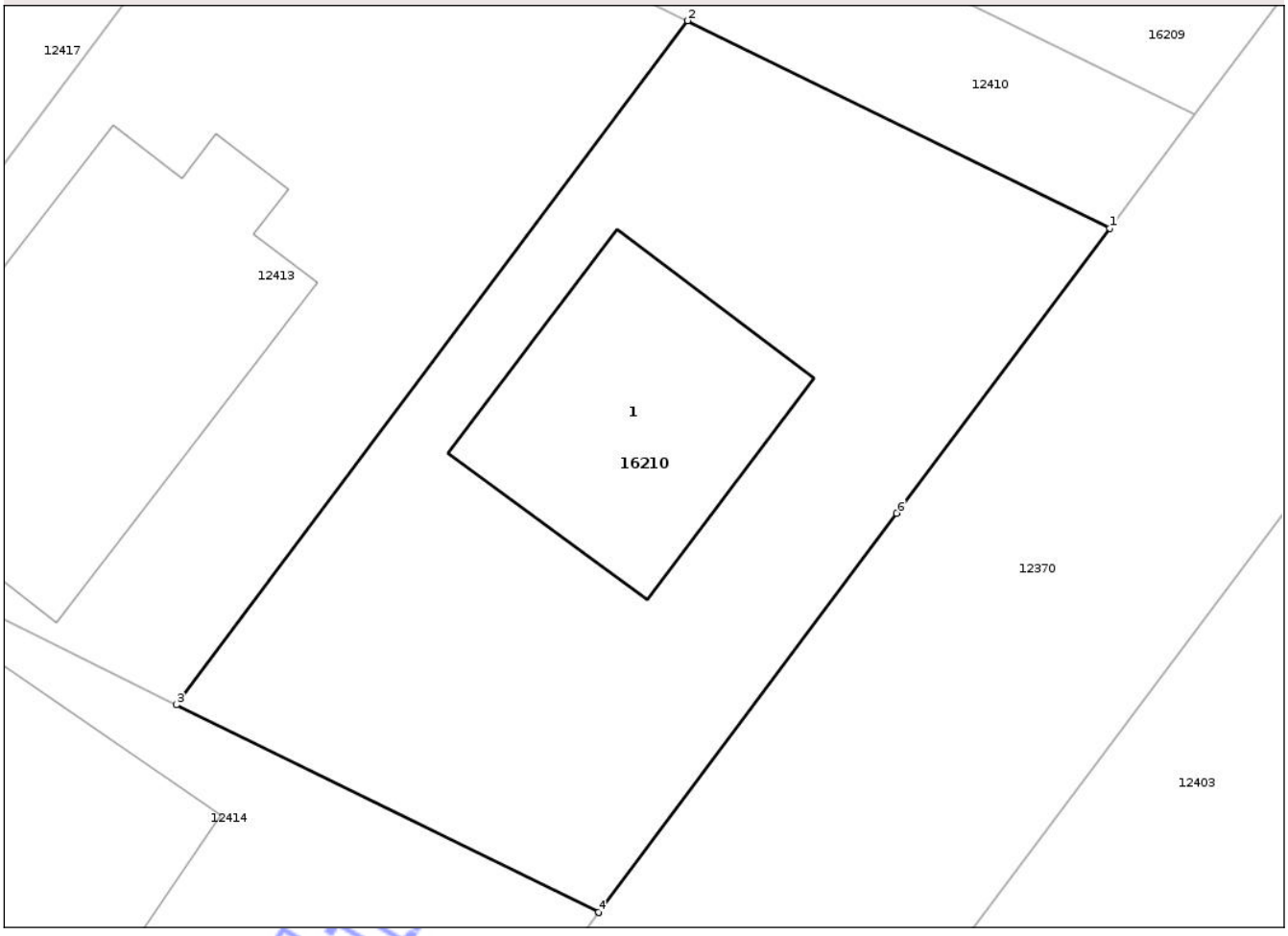
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30894	323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	79	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30894-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; Locuinta - parter si mansarda, fundatie din beton, structura si pereti din lemn, acoperis tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica, suprafata construita desfasurata 114mp. Parterul este compus dintr-o camera, o bucatarie, un wc si ca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.141,969 310.739,921	2	407.129,889 310.745,853	13.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.129,889 310.745,853	3	407.115,254 310.726,301	24.423
3	407.115,254 310.726,301	4	407.127,335 310.720,37	13.458
4	407.127,335 310.720,37	5	407.127,337 310.720,372	0.003
5	407.127,337 310.720,372	6	407.135,872 310.731,775	14.243
6	407.135,872 310.731,775	1	407.141,969 310.739,921	10.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1126
Nr. cadastral vechi:676/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79 P 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37885	615	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 79 P 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20851 / 28/01/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr.189, din 27/01/2021 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TULBA MIHAI** 2) **TULBA ANELIA - FLORENTINA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TULBA MIHAI** 2) **TULBA ANELIA - FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

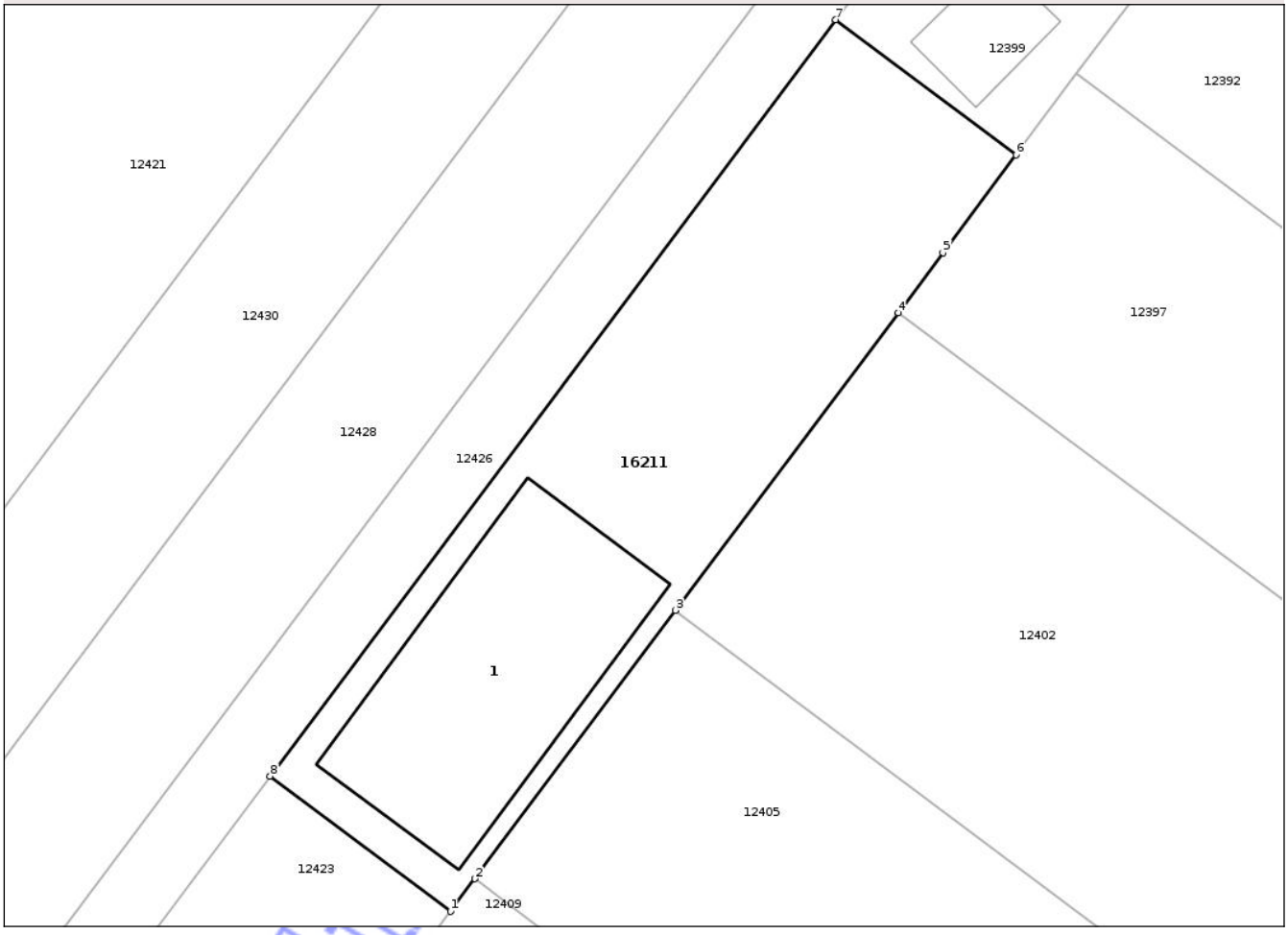
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37885	615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	201	79	17	-	
2	arabil	DA	414	79	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.116,313 310.914,011	2	407.117,626 310.915,765	2.191
2	407.117,626 310.915,765	3	407.128,411 310.930,176	18.0
3	407.128,411 310.930,176	4	407.140,383 310.946,173	19.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.140,383 310.946,173	5	407.142,792 310.949,391	4.02
5	407.142,792 310.949,391	6	407.146,72 310.954,64	6.556
6	407.146,72 310.954,64	7	407.137,021 310.961,899	12.115
7	407.137,021 310.961,899	8	407.106,612 310.921,271	50.748
8	407.106,612 310.921,271	1	407.116,313 310.914,011	12.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viorelelor, Nr. 7, Jud. Dolj, fost T80 P12 fost T4 P12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41876	440	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
279522 / 23/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1541, din 21/07/2021 emis de Diaconu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AVVA BUSINESS PARK SRL**, CIF:43382125	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37418/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 180303 din 26/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

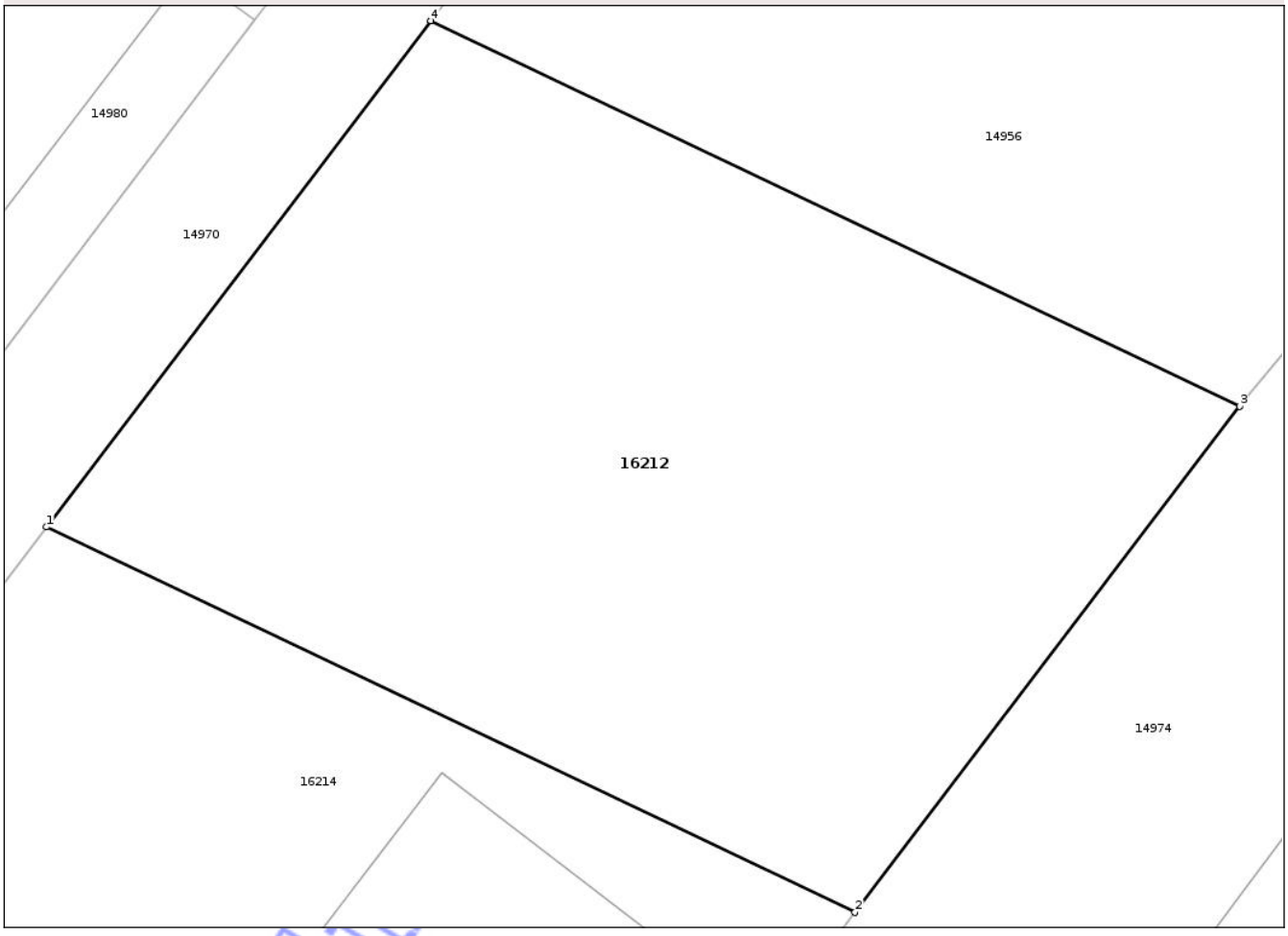
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41876	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	80	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.106,678 310.325,862	2	407.129,404 310.315,04	25.171
2	407.129,404 310.315,04	3	407.140,215 310.329,248	17.853
3	407.140,215 310.329,248	4	407.117,478 310.340,076	25.184
4	407.117,478 310.340,076	1	407.106,678 310.325,862	17.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al II Viorelelor, Nr. 1, Jud. Dolj, fost Str. Viorelelor, nr. 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37879	350	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37879-C1	Loc. Preajba, Al II Viorelelor, Nr. 1, Jud. Dolj, fost Str. Viorelelor, nr. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casa de locuit,P construita in anul 2018, Sc = 93 mp, Su = 72.52 mp,S desf = 93 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50491 / 15/03/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1060, din 14/03/2019 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CARABULEA CRISTIAN-ADRIAN** 2) **CARABULEA RAMONA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

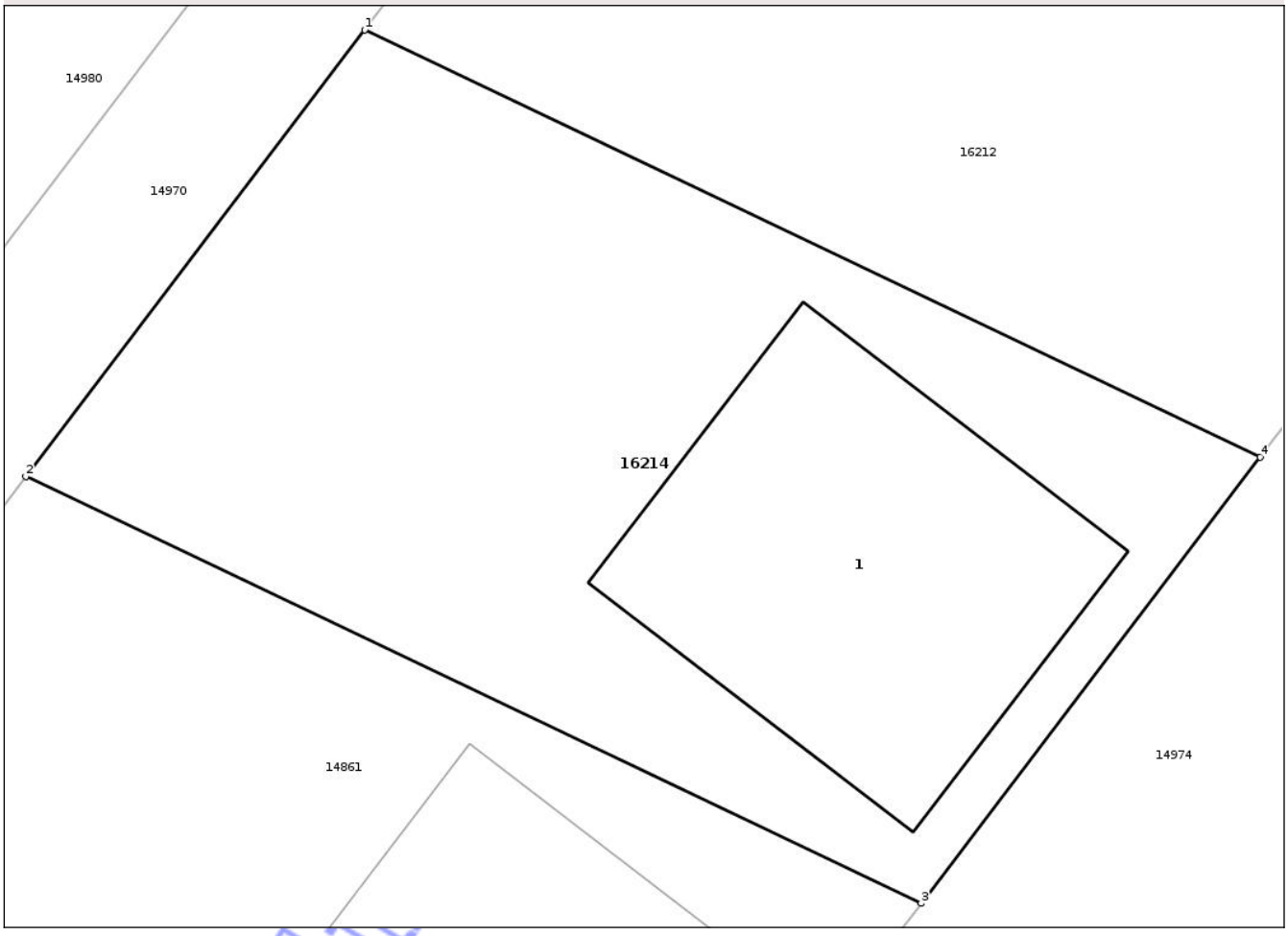
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37879	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	80	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37879-C1	constructii de locuinte	Din acte: 96 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casa de locuit,P construita in anul 2018, Sc = 93 mp, Su = 72.52 mp,S desf = 93 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.106,678 310.325,862	2	407.098,083 310.314,551	14.206
2	407.098,083 310.314,551	3	407.120,801 310.303,733	25.162
3	407.120,801 310.303,733	4	407.129,404 310.315,04	14.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	407.129,404 310.315,04	1	407.106,678 310.325,862	25.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.228	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

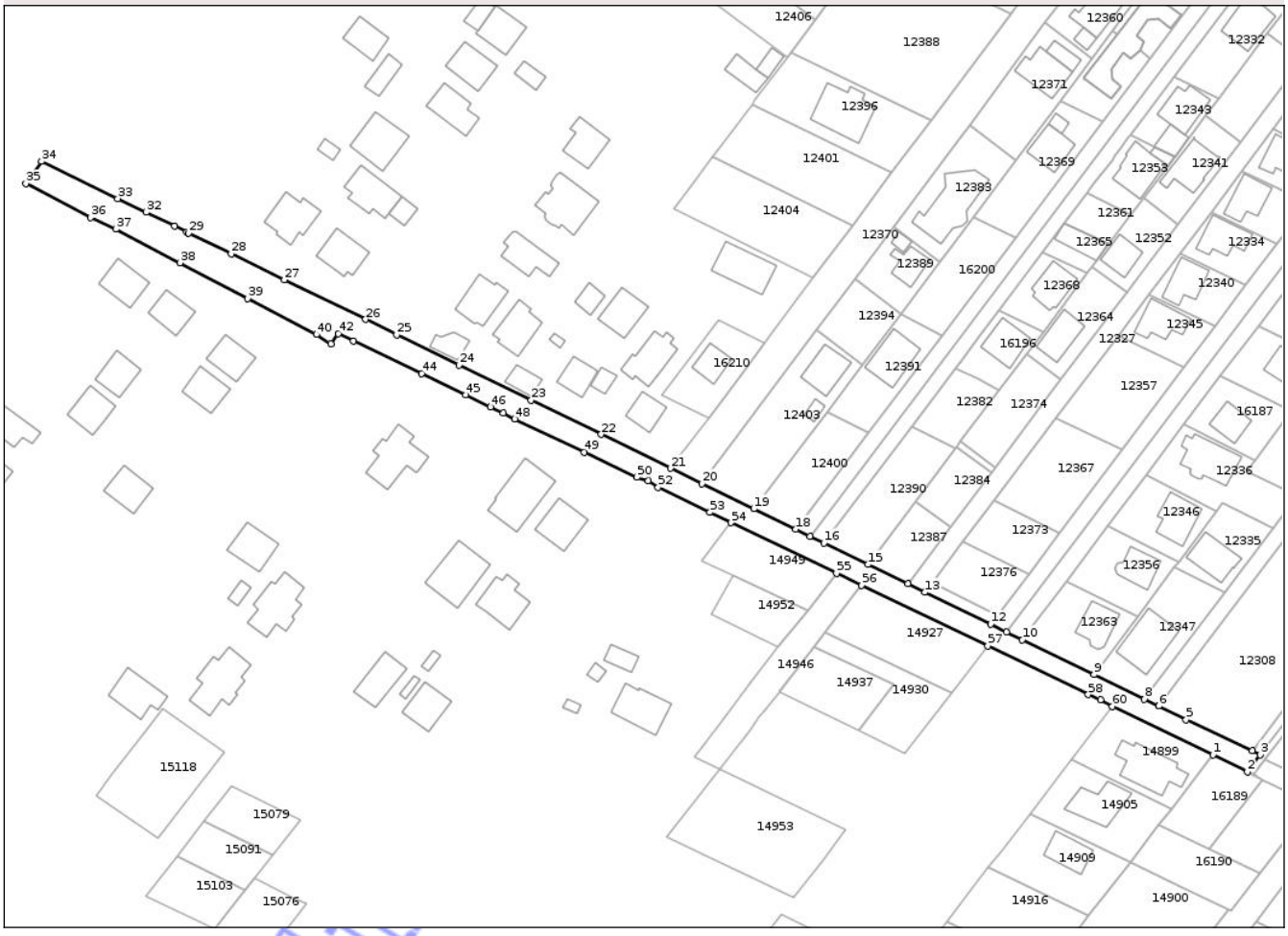
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.228	De	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	407.258,5 310.632,91	2	407.267,495 310.628,563	9.99
4	407.268,72 310.633,96	5	407.251,56 310.642,05	18.971
7	407.244,371 310.645,578	8	407.240,708 310.647,363	4.075
10	407.208,996 310.662,807	11	407.204,874 310.664,814	4.585
13	407.183,689 310.675,129	14	407.179,194 310.677,32	5.001
16	407.157,356 310.687,959	17	407.153,76 310.689,71	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	407.267,495 310.628,563	3	407.270,814 310.632,963	5.511
5	407.251,56 310.642,05	6	407.244,397 310.645,612	8.0
8	407.240,708 310.647,363	9	407.227,563 310.653,765	14.621
11	407.204,874 310.664,814	12	407.200,752 310.666,821	4.585
14	407.179,194 310.677,32	15	407.168,857 310.682,358	11.499
17	407.153,76 310.689,71	18	407.150,097 310.691,495	4.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	407.270,814 310.632,963	4	407.268,72 310.633,96	2.319
6	407.244,397 310.645,612	7	407.244,371 310.645,578	0.043
9	407.227,563 310.653,765	10	407.208,996 310.662,807	20.652
12	407.200,752 310.666,821	13	407.183,689 310.675,129	18.978
15	407.168,857 310.682,358	16	407.157,356 310.687,959	12.792
18	407.150,097 310.691,495	19	407.139,19 310.696,811	12.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	407.139,19 310.696,811	20	407.125,647 310.703,364	15.045
22	407.099,476 310.716,158	23	407.081,28 310.725,02	20.239
25	407.046,34 310.742,04	26	407.038,248 310.745,982	9.001
28	407.003,3 310.763,005	29	406.992,2 310.768,413	12.347
31	406.988,539 310.770,196	32	406.981,182 310.773,782	8.184
34	406.954,02 310.787,01	35	406.949,912 310.781,24	7.083
37	406.973,299 310.769,44	38	406.990,02 310.760,704	18.866
40	407.025,401 310.742,083	41	407.029,167 310.739,676	4.469
43	407.035,102 310.740,463	44	407.052,773 310.731,976	19.603
46	407.070,773 310.723,305	47	407.074,077 310.721,646	3.697
49	407.095,052 310.711,456	50	407.108,74 310.705,0	15.134
52	407.114,28 310.702,34	53	407.127,76 310.695,87	14.952
55	407.160,648 310.680,083	56	407.167,1 310.676,986	7.157
58	407.226,078 310.648,568	59	407.229,305 310.647,206	3.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	407.125,647 310.703,364	21	407.117,582 310.707,338	8.991
23	407.081,28 310.725,02	24	407.062,492 310.734,172	20.899
26	407.038,248 310.745,982	27	407.017,131 310.756,268	23.489
29	406.992,2 310.768,413	30	406.991,739 310.768,638	0.513
32	406.981,182 310.773,782	33	406.973,8 310.777,38	8.212
35	406.949,912 310.781,24	36	406.966,736 310.772,417	18.997
38	406.990,02 310.760,704	39	407.007,567 310.751,438	19.843
41	407.029,167 310.739,676	42	407.031,17 310.742,25	3.262
44	407.052,773 310.731,976	45	407.064,279 310.726,352	12.807
47	407.074,077 310.721,646	48	407.077,026 310.720,163	3.301
50	407.108,74 310.705,0	51	407.111,687 310.704,038	3.1
53	407.127,76 310.695,87	54	407.133,292 310.693,215	6.136
56	407.167,1 310.676,986	57	407.199,976 310.661,202	36.469
59	407.229,305 310.647,206	60	407.232,38 310.645,53	3.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	407.117,582 310.707,338	22	407.099,476 310.716,158	20.14
24	407.062,492 310.734,172	25	407.046,34 310.742,04	17.966
27	407.017,131 310.756,268	28	407.003,3 310.763,005	15.385
30	406.991,739 310.768,638	31	406.988,539 310.770,196	3.559
33	406.973,8 310.777,38	34	406.954,02 310.787,01	22.0
36	406.966,736 310.772,417	37	406.973,299 310.769,44	7.207
39	407.007,567 310.751,438	40	407.025,401 310.742,083	20.139
42	407.031,17 310.742,25	43	407.035,102 310.740,463	4.319
45	407.064,279 310.726,352	46	407.070,773 310.723,305	7.173
48	407.077,026 310.720,163	49	407.095,052 310.711,456	20.019
51	407.111,687 310.704,038	52	407.114,28 310.702,34	3.099
54	407.133,292 310.693,215	55	407.160,648 310.680,083	30.345
57	407.199,976 310.661,202	58	407.226,078 310.648,568	28.999
60	407.232,38 310.645,53	1	407.258,5 310.632,91	29.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Viorelelor, Nr. 15C, Jud. Dolj, FOST T80 P16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34176	308	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34176-C1	Loc. Preajba, Str Viorelelor, Nr. 15C, Jud. Dolj, FOST T80 P16	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Casa de locuit, construita din caramida acoperita cu tabla in anul 2015, compusa din 6 camere plus: Parter 1 hol, 1casa scarii, 1grup sanitar, 1terasa Etaj2 grup sanitar, 1 hol, 1casa scarii, 1balcon

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52160 / 13/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT 1350, din 11/04/2016 emis de NP. Faurar Virgil Claudiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BUCATARU TANTA**	
86734 / 30/06/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2530, din 29/06/2016 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA- SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:9313869	
322996 / 05/12/2023		
Act Notarial nr. CM 51/2023, din 27/11/2023 emis de Miulescu Oana Adriana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **BUCATARU TANTA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **BUCĂTARU ŞTEFANIA-LARISA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **BUCĂTARU ANDREEA-VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86734 / 30/06/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2530, din 29/06/2016 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA- SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:9313869	

Neautorizată în circuitul civil

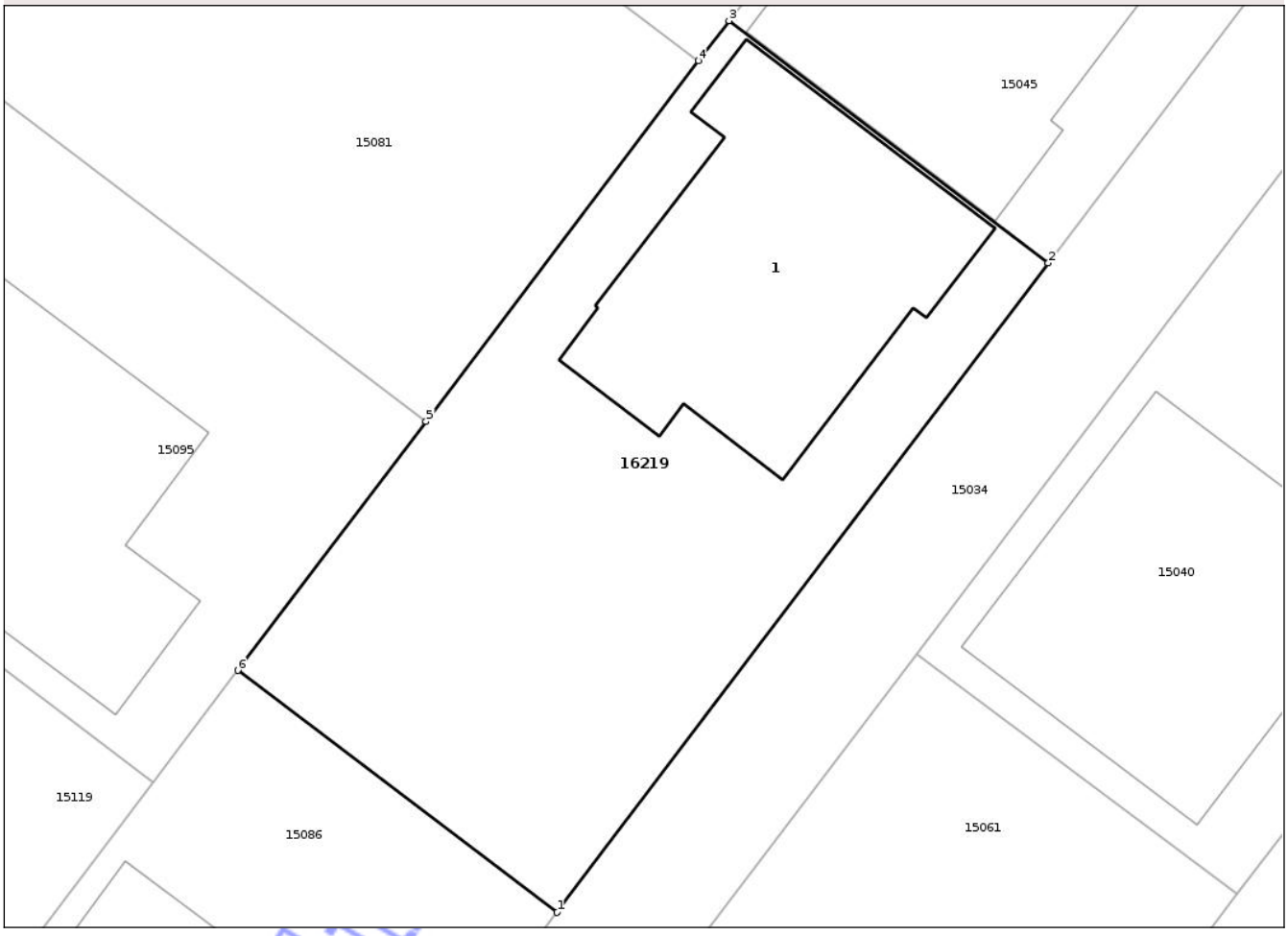
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34176	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	80	16	-	ACTUAL STR VIORELELOR NR.15C

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34176-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Casa de locuit, construita din caramida acoperita cu tabla in anul 2015, compusa din 6 camere plus: Parter 1 hol, 1casa scarii, 1grup sanitar, 1terasa Etaj2 grup sanitar, 1 hol, 1casa scarii, 1balcon

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.015,676 310.321,339	2	407.030,769 310.341,269	25.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.030,769 310.341,269	3	407.020,952 310.348,706	12.316
3	407.020,952 310.348,706	4	407.020,023 310.347,477	1.541
4	407.020,023 310.347,477	5	407.011,643 310.336,405	13.886
5	407.011,643 310.336,405	6	407.005,861 310.328,767	9.58
6	407.005,861 310.328,767	1	407.015,676 310.321,339	12.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 3, Jud. Dolj, (fost T 80, P 31, fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34811	550	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton si metalic

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34811-C1	Loc. Preajba, Str Lalelelor, Nr. 3, Jud. Dolj, (fost T 80, P 31, fost Craiova)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Casa de locuit P+1, construita in anul 2018 cu Sc=105 mp, Scd=202 mp din masuratori si Sc=87 mp, Scd=168 mp din acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12609 / 02/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.418, din 01/02/2016 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PISLEA VICTOR** 2) **PISLEA MARIEANA**	
86399 / 07/05/2020		
Act Administrativ nr. Certificat edificare nr. 6598, din 29/05/2020 emis de Primaria Comunei Malu Mare;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PISLEA VICTOR** 2) **PISLEA MARIEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

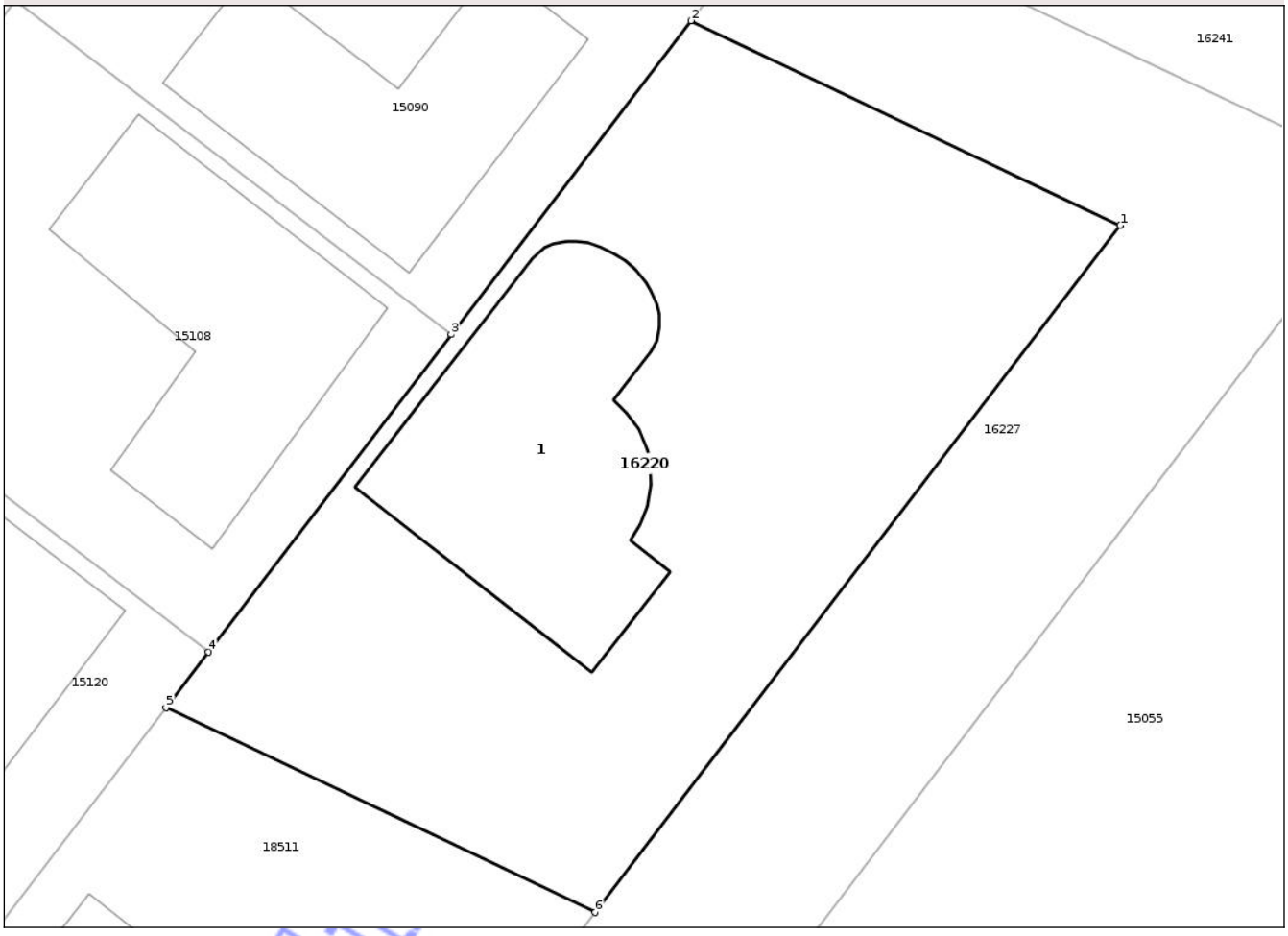
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34811	550	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton si metalic

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	80	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34811-C1	constructii de locuinte	Din acte: 87 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Casa de locuit P+1, construita in anul 2018 cu Sc=105 mp, Scd=202 mp din masuratori si Sc=87 mp, Scd=168 mp din acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.029,488 310.086,097	2	407.013,6 310.093,663	17.598
2	407.013,6 310.093,663	3	407.004,735 310.082,075	14.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.004,735 310.082,075	4	406.995,756 310.070,338	14.778
4	406.995,756 310.070,338	5	406.994,179 310.068,277	2.595
5	406.994,179 310.068,277	6	407.010,054 310.060,718	17.583
6	407.010,054 310.060,718	1	407.029,488 310.086,097	31.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2693
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11244/22

Adresa: Loc. Preajba, Str Panselutei, Nr. 1, Jud. Dolj, FOST T80 P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34627	602	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34627-C1	Loc. Preajba, Str Panselutei, Nr. 1, Jud. Dolj, FOST T80 P7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Casa de locuit edificata in anul 2008, nivel de inaltime P+M, suprafata construita desf.=168 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118206 / 30/09/2015		
Act Administrativ nr. Certificat de casatorie seria CE nr 629765, din 19/09/2009 emis de SPCEP CRAIOVA;		
B6	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B3, din Ilie, in Medelet	A1, A1.1
68398 / 19/05/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2088, din 18/05/2016 emis de NP Curea Ionel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA MONICA GABRIELA**, necasatorita	
102794 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 1729, din 15/05/2024 emis de NP Diaconu Laura;		
B11	Se noteaza interdictiile de grevare,instrainare,inchiriere, dezmembrare, alipire,construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71128 / 25/05/2016		
Act Administrativ nr. CERERE NR.71128, din 25/05/2016 emis de CJSDPAT DOLJ;		
C2	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in prezenta CFE si in incheierea nr.68398/19.05.2016 in sensul ca data corecta a CONTRACTULUI DE GARANTARE NR. PC8_203848/2016 emis de FNGCIMM este 10.05.2016 in loc de 19.05.2016 cum eronat s-a mentionat	A1, A1.1
102794 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 1729, din 15/05/2024 emis de NP Diaconu Laura;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:178448 RON+alte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Document oficial din arhiva OCPI

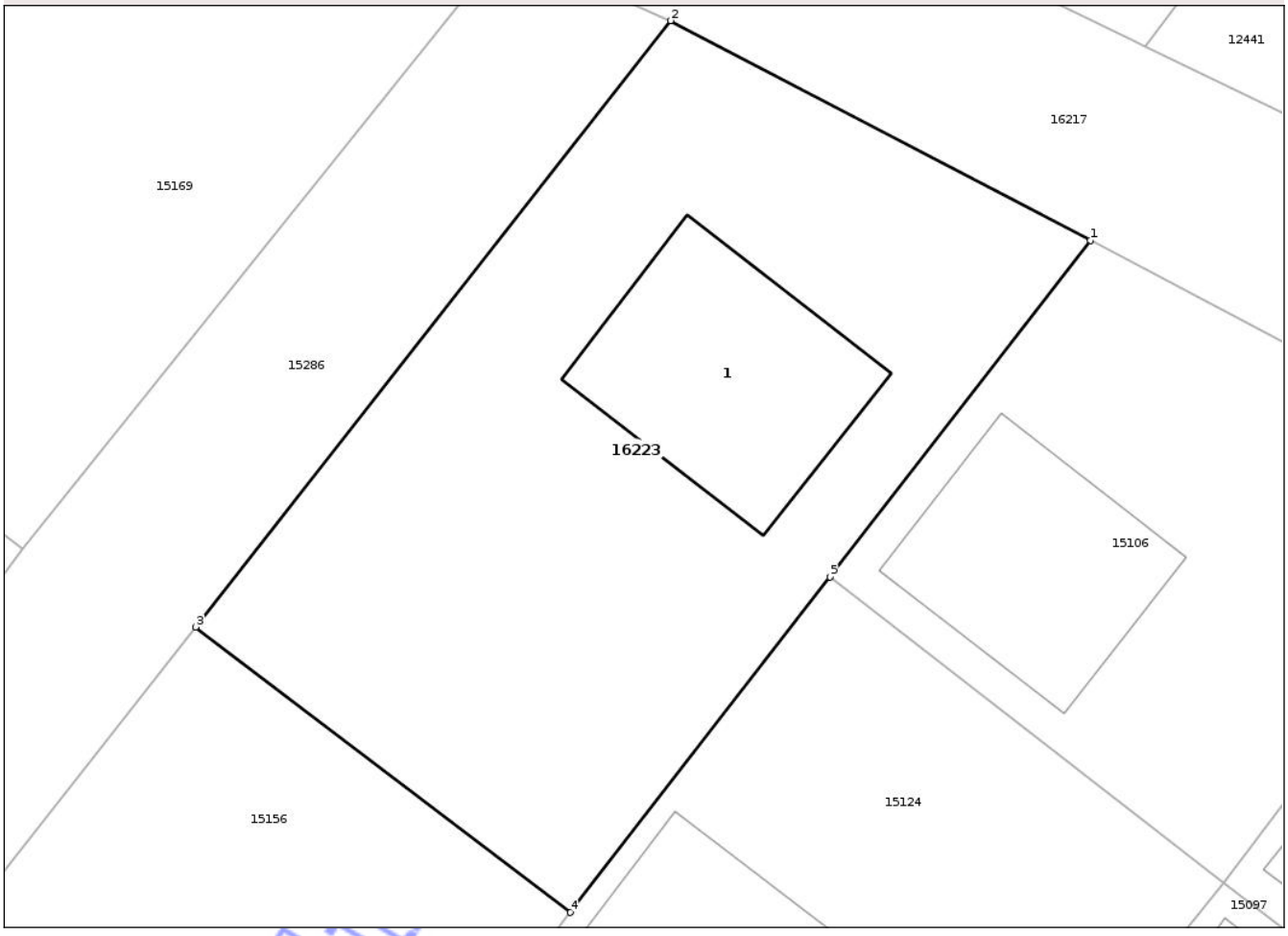
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34627	602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	80	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34627-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Casa de locuit edificata in anul 2008, nivel de inaltime P+M, suprafata construita desf.=168 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.990,02 310.760,704	2	406.973,299 310.769,44	18.866
2	406.973,299 310.769,44	3	406.954,372 310.745,321	30.659
3	406.954,372 310.745,321	4	406.969,307 310.733,964	18.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.969,307 310.733,964	5	406.979,649 310.747,303	16.879
5	406.979,649 310.747,303	1	406.990,02 310.760,704	16.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 80, Parcela 31, (fost Craiova), Lot 1/4/1CC

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34894	206	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34894-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 80, Parcela 31, (fost Craiova), Lot 1/4/1CC	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
268762 / 09/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2234, din 09/11/2021 emis de NP Diaconu Laura;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PREDA ADRIAN** 2) **PREDA GEORGIANA**	
125925 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 1942, din 29/05/2024 emis de NP Diaconu Laura;		
B16	Se noteaza interdictiile de grevare,instrainare,inchiriere, dezmembrare, alipire,construire, demolare	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	
B17	Se notează interdicția de încheiere a unui contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
133712 / 06/09/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. NR. 3985, din 05/09/2017 emis de NP CANTAR ELENA;		
C2	se noteaza dreptul de ipoteca de sub C1,	A1, A1.1
125925 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 1942, din 29/05/2024 emis de NP Diaconu Laura;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:286752 LEI+alte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

Neautorizat în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34894	206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	206	80	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34894-C1	constructii de locuinte	Din acte: 2 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.974,68 310.014,523	2	406.969,36 310.017,056	5.892
2	406.969,36 310.017,056	3	406.958,829 310.022,071	11.664
3	406.958,829 310.022,071	4	406.951,537 310.012,54	12.001
4	406.951,537 310.012,54	5	406.967,384 310.004,996	17.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.967,384 310.004,996	1	406.974,68 310.014,523	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 80, Parcela 31, (fost Craiova), Lot 1/4/2CC

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34895	206	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34895-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 80, Parcela 31, (fost Craiova), Lot 1/4/2CC	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; C 1 Casa de locuit P cu suprafata construita la sol de 85 mp(compusa din 2 camere, living cu bucatarie, baie, 1 terasa acoperita), construita in anul 2017 din caramida si acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70145 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.584, din 08/05/2017 emis de Bajenaru Anamaria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADUTOIU DANIEL** 2) **RĂDUŢOIU AMIRA-VASILICA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.585, din 08/05/2017 emis de Bajenaru Anamaria;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70145 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.585, din 08/05/2017 emis de Bajenaru Anamaria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:153000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

Neautorizat în circuitul civil

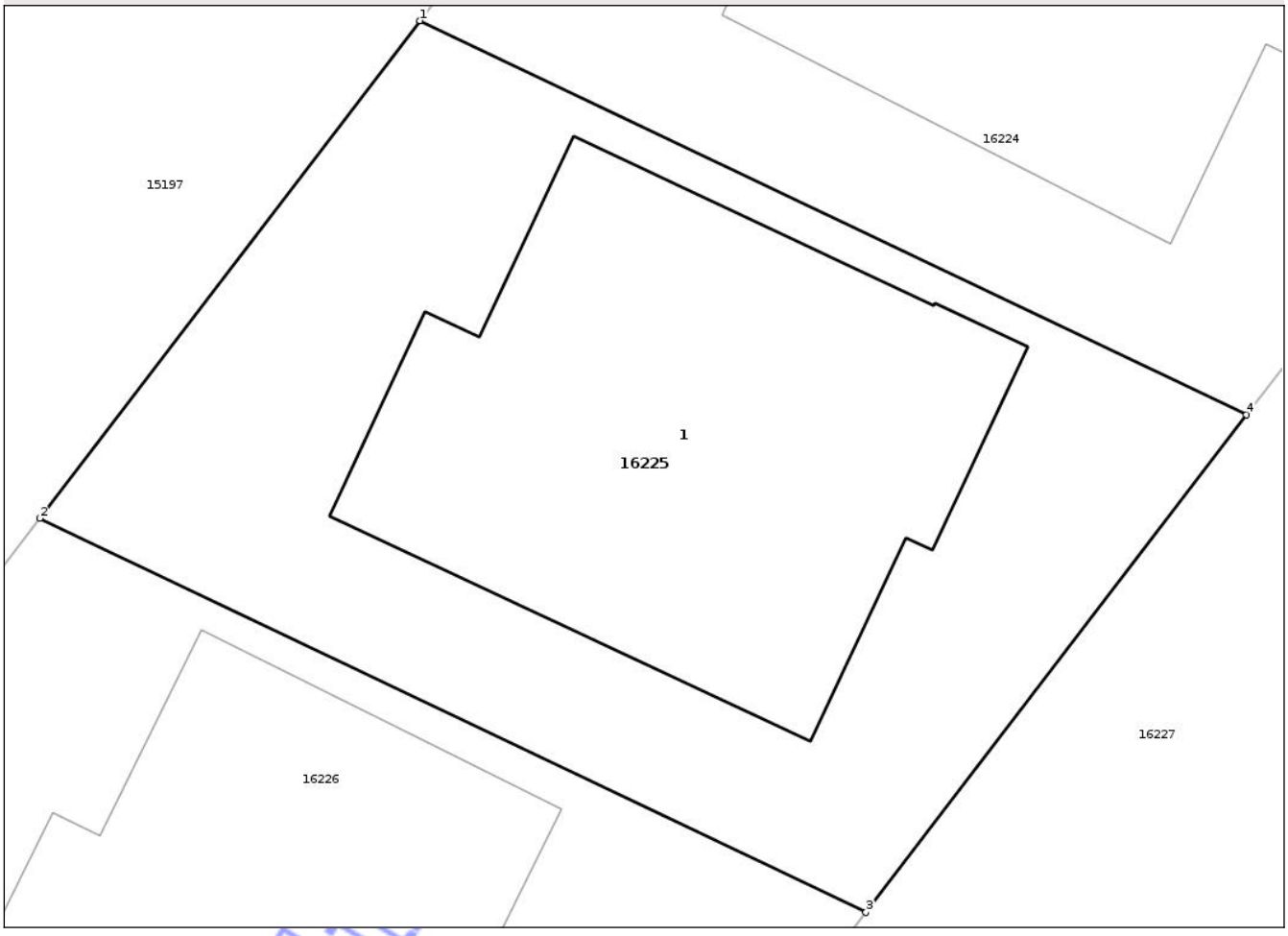
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34895	206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	206	80	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34895-C1	constructii de locuinte	Din acte: 72 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; C 1 Casa de locuit P cu suprafata construita la sol de 85 mp(compusa din 2 camere, living cu bucatarie, baie, 1 terasa acoperita), construita in anul 2017 din caramida si acoperita cu tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.951,537 310.012,54	2	406.944,247 310.003,011	11.998
2	406.944,247 310.003,011	3	406.960,089 309.995,468	17.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.960,089 309.995,468	4	406.967,384 310.004,996	12.0
4	406.967,384 310.004,996	1	406.951,537 310.012,54	17.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 80, Parcela 31, (fost Craiova), Lot 1/4/3CC

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34896	206	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34896-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 80, Parcela 31, (fost Craiova), Lot 1/4/3CC	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casa de locuit P cu suprafata construita la sol de 79mp din masuratori si 72mp din acte compusa din doua camere, living cu bucatarie, baie, 2 terase acoperite, construita in anul 2017 din caramida si acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136132 / 11/09/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 4048, din 08/09/2017 emis de NP CUREA IONEL;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŢUCU ŞTEFAN-CLAUDIU** 2) **ŢUCU VIVICA-MARILENA**	
186828 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA aut nr .1791, din 18/08/2023 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
B11	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
186828 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA aut nr .1791, din 18/08/2023 emis de NP Dragusin Danut Florin;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:209464 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Neautorizat în circuitul civil

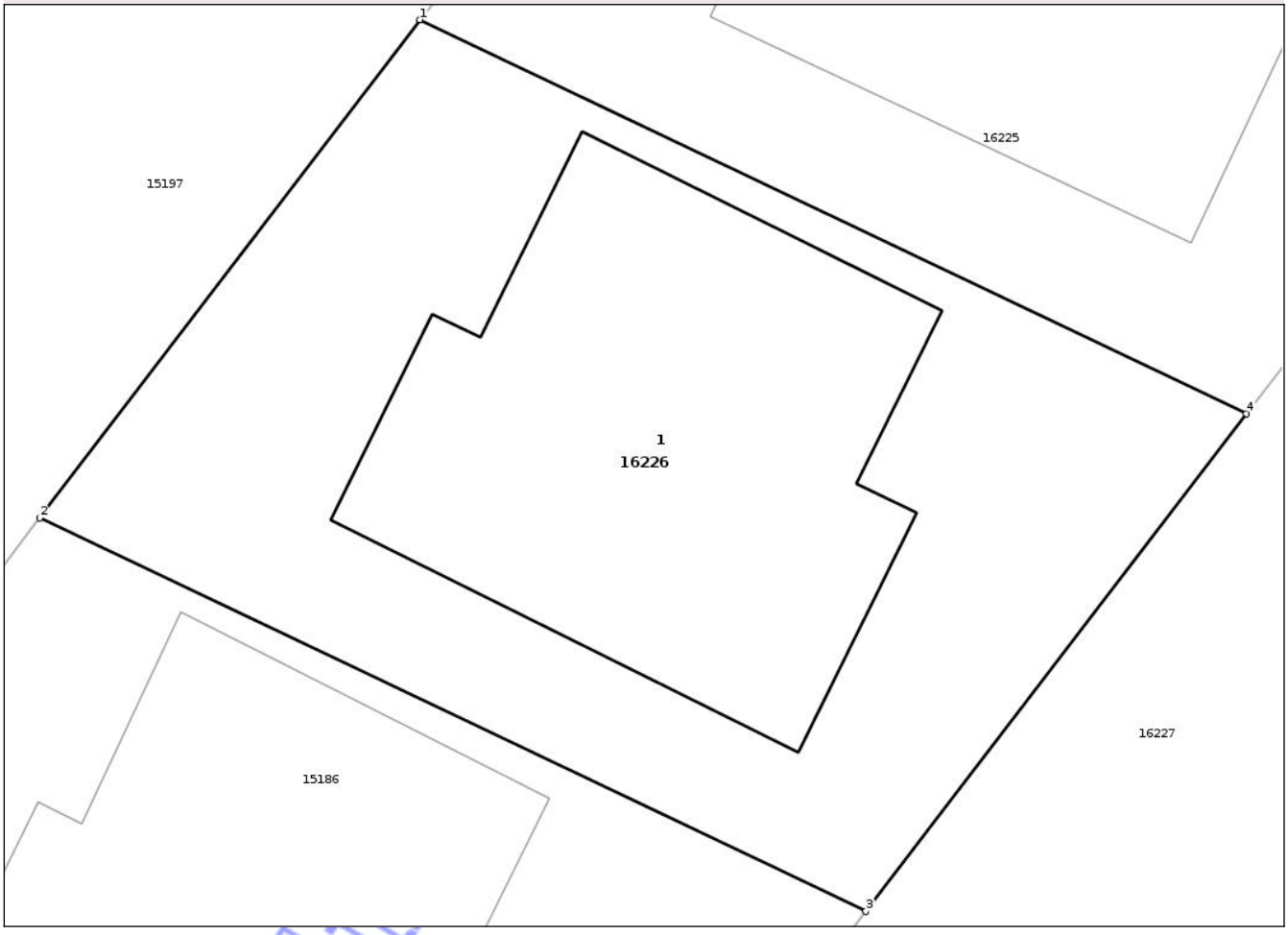
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34896	206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	206	80	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34896-C1	constructii de locuinte	Din acte: 72 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casa de locuit P cu suprafata construita la sol de 79mp din masuratori si 72mp din acte compusa din doua camere, living cu bucatarie, baie, 2 terase acoperite, construita in anul 2017 din caramida si acoperita cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.944,247 310.003,011	2	406.936,954 309.993,479	12.002
2	406.936,954 309.993,479	3	406.952,793 309.985,941	17.541

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.952,793 309.985,941	4	406.960,089 309.995,468	12.0
4	406.960,089 309.995,468	1	406.944,247 310.003,011	17.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 80, Parcela 31, (fost Craiova), Lot 1/5CC

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34815	2.252	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160694 / 23/12/2015		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr 4292, din 22/12/2015 emis de Faurar Virgil Claudiu (Incheiere de rectificare nr. 7/18-01-2016 emis de Faurar Virgil Claudiu;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34815	2.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.252	80	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	406.853,86 309.851,28	2	406.857,256 309.849,645	3.769
4	406.968,412 309.994,969	5	407.005,766 310.043,806	61.485
7	407.039,456 310.087,851	8	407.017,246 310.098,428	24.6
10	407.013,6 310.093,663	11	407.029,488 310.086,097	17.598
13	407.009,805 310.060,393	14	406.992,374 310.037,629	28.671
16	406.974,68 310.014,523	17	406.967,384 310.004,996	12.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	406.857,256 309.849,645	3	406.920,504 309.932,436	104.186
5	407.005,766 310.043,806	6	407.035,55 310.082,744	49.023
8	407.017,246 310.098,428	9	407.015,72 310.096,433	2.512
11	407.029,488 310.086,097	12	407.010,054 310.060,718	31.965
14	406.992,374 310.037,629	15	406.988,835 310.033,008	5.82
17	406.967,384 310.004,996	18	406.960,089 309.995,468	12.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	406.920,504 309.932,436	4	406.968,412 309.994,969	78.775
6	407.035,55 310.082,744	7	407.039,456 310.087,851	6.429
9	407.015,72 310.096,433	10	407.013,6 310.093,663	3.488
12	407.010,054 310.060,718	13	407.009,805 310.060,393	0.409
15	406.988,835 310.033,008	16	406.974,68 310.014,523	23.282
18	406.960,089 309.995,468	19	406.952,793 309.985,941	12.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	406.952,793 309.985,941	20	406.945,497 309.976,413	12.001
22	406.928,875 309.954,706	23	406.927,741 309.953,225	1.865
25	406.896,932 309.912,991	26	406.888,938 309.902,552	13.148
28	406.874,652 309.883,896	29	406.872,102 309.880,565	4.195
31	406.859,456 309.864,051	32	406.858,348 309.864,668	1.268
34	406.854,316 309.865,387	35	406.851,918 309.864,643	2.511
37	406.849,009 309.861,785	38	406.848,386 309.860,216	1.688
40	406.848,358 309.856,769	41	406.849,045 309.855,024	1.875
43	406.851,031 309.852,783	44	406.852,09 309.852,145	1.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	406.945,497 309.976,413	21	406.938,201 309.966,886	12.0
23	406.927,741 309.953,225	24	406.912,908 309.933,854	24.398
26	406.888,938 309.902,552	27	406.880,944 309.892,112	13.149
29	406.872,102 309.880,565	30	406.866,724 309.873,542	8.846
32	406.858,348 309.864,668	33	406.856,47 309.865,313	1.986
35	406.851,918 309.864,643	36	406.850,199 309.863,379	2.134
38	406.848,386 309.860,216	39	406.848,157 309.858,451	1.78
41	406.849,045 309.855,024	42	406.849,91 309.853,803	1.496
44	406.852,09 309.852,145	1	406.853,86 309.851,28	1.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	406.938,201 309.966,886	22	406.928,875 309.954,706	15.34
24	406.912,908 309.933,854	25	406.896,932 309.912,991	26.277
27	406.880,944 309.892,112	28	406.874,652 309.883,896	10.349
30	406.866,724 309.873,542	31	406.859,456 309.864,051	11.954
33	406.856,47 309.865,313	34	406.854,316 309.865,387	2.155
36	406.850,199 309.863,379	37	406.849,009 309.861,785	1.989
39	406.848,157 309.858,451	40	406.848,358 309.856,769	1.694
42	406.849,91 309.853,803	43	406.851,031 309.852,783	1.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3298
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:675/1/1

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea III Lalelelor, Nr. 2, Jud. Dolj, fost T 80, P 34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33384	683	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33384-C1	Loc. Preajba, Str Aleea III Lalelelor, Nr. 2, Jud. Dolj, fost T 80, P 34	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73037 / 24/06/2015		
Act Notarial nr. cvc cu garantie ipotecara nr.796, din 24/06/2015 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GUTA AURELIAN-DORU** 2) **GUTA AURELIA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

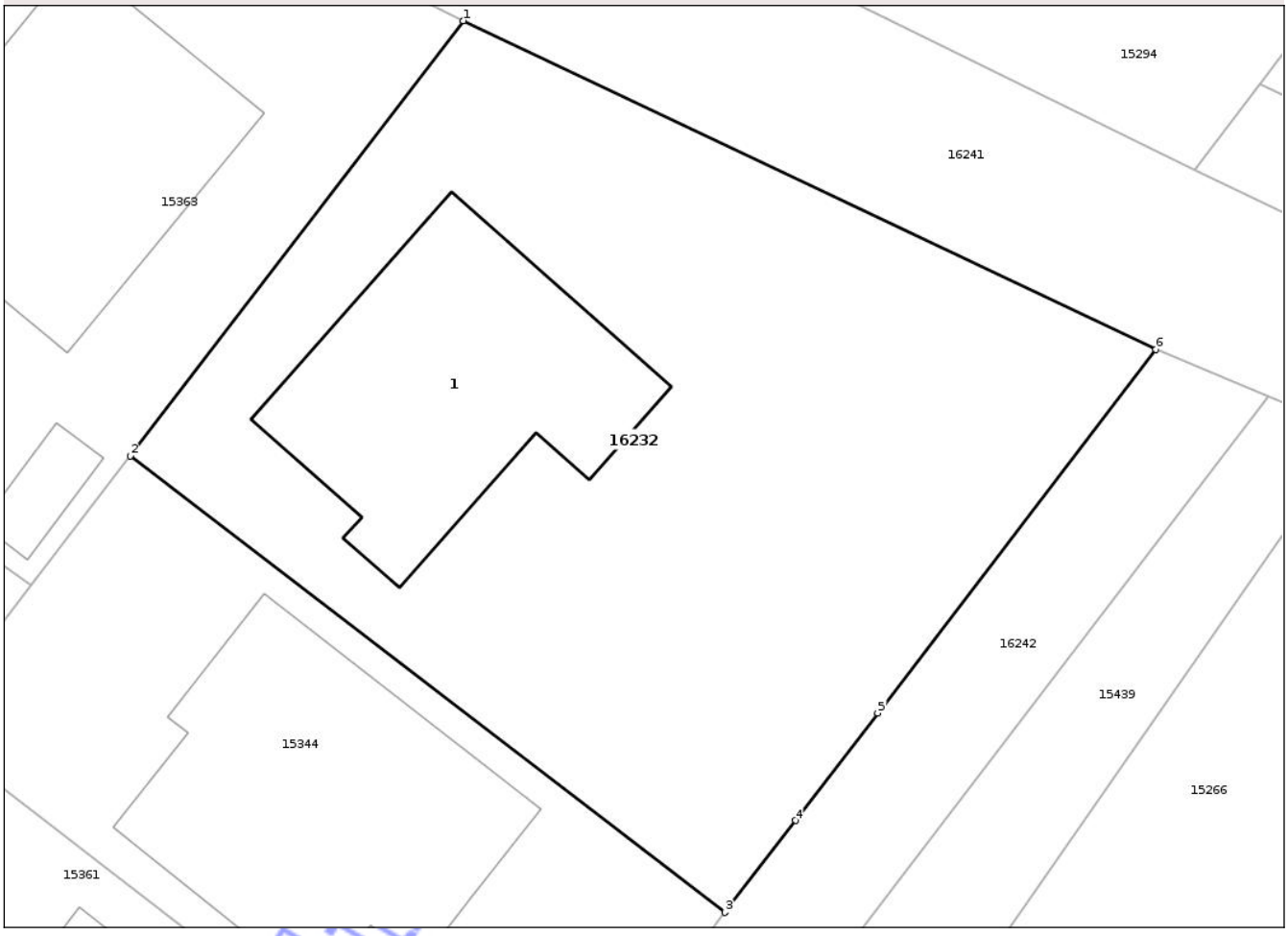
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33384	683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	683	80	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33384-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.855,335 310.172,376	2	406.842,65 310.155,82	20.857
2	406.842,65 310.155,82	3	406.865,31 310.138,46	28.545
3	406.865,31 310.138,46	4	406.867,989 310.141,955	4.404
4	406.867,989 310.141,955	5	406.871,123 310.146,044	5.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.871,123 310.146,044	6	406.881,721 310.159,871	17.421
6	406.881,721 310.159,871	1	406.855,335 310.172,376	29.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		37	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

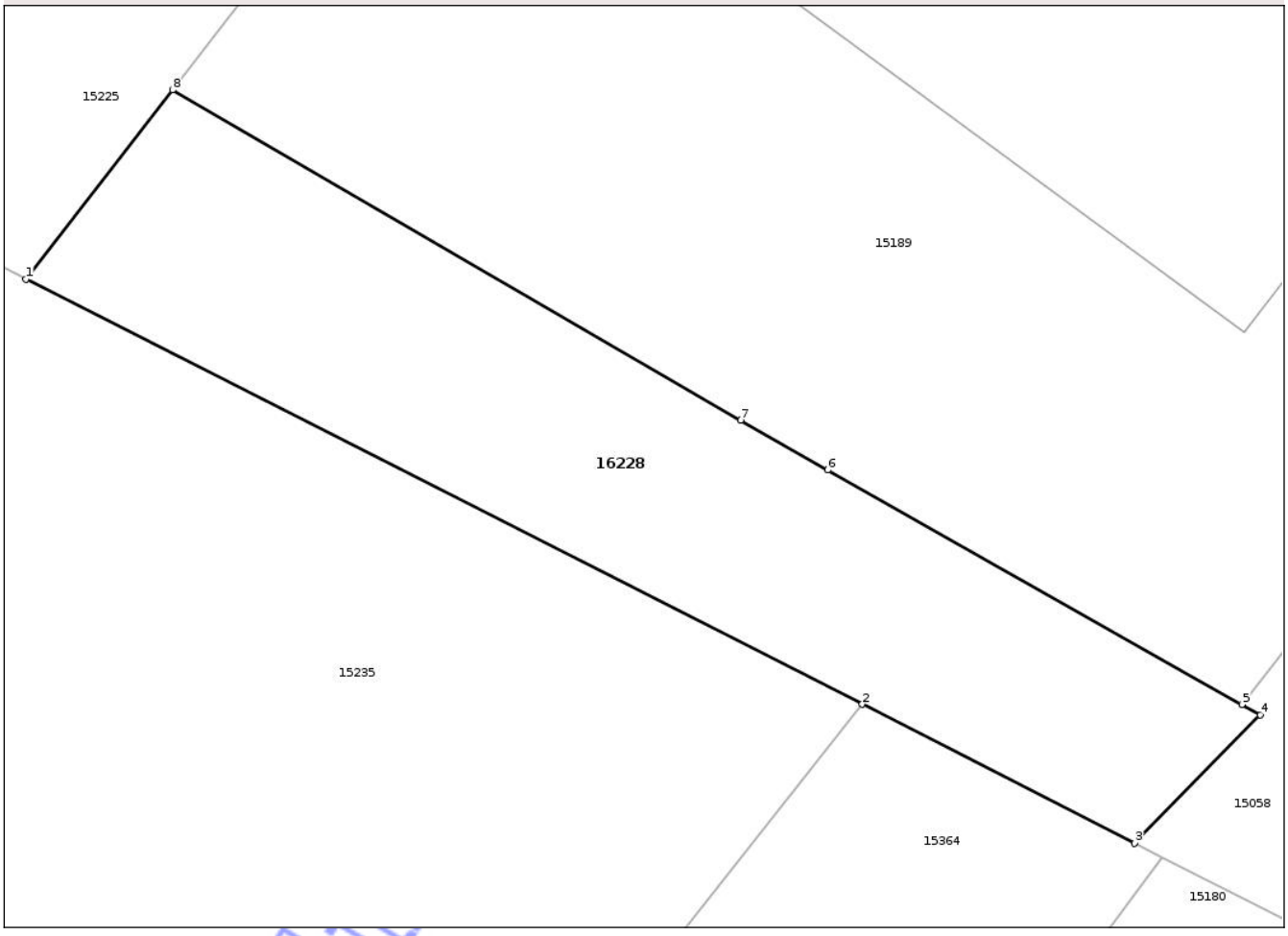
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	37	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	37	80	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.921,41 310.487,28	2	406.931,505 310.482,156	11.321
2	406.931,505 310.482,156	3	406.934,794 310.480,483	3.69
3	406.934,794 310.480,483	4	406.936,31 310.482,029	2.165
4	406.936,31 310.482,029	5	406.936,089 310.482,154	0.254
5	406.936,089 310.482,154	6	406.931,088 310.484,981	5.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.931,088 310.484,981	7	406.930,039 310.485,581	1.208
7	406.930,039 310.485,581	8	406.923,179 310.489,561	7.931
8	406.923,179 310.489,561	1	406.921,41 310.487,28	2.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 80,Parcela 33, fost Craiova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34571	3.052	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106996 / 07/09/2015		
Act Notarial nr. 7310 din 1995, din 01/01/1995 emis de Notariatul de Stat (Act de dezmembrare aut. nr. 490/02.03.2005 NP Peia Ofelia , Act de dezmembrare aut. nr. 2356/2006 NP Peia Ofelia , conform Incheierii nr. 44552/18.10.2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURDEA ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34466/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3711 din 03/03/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34571	3.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.052	80	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.941,121 310.130,631	2	406.916,295 310.143,267	27.857
2	406.916,295 310.143,267	3	406.901,878 310.124,436	23.716
3	406.901,878 310.124,436	4	406.898,03 310.119,41	6.33
4	406.898,03 310.119,41	5	406.885,87 310.103,53	20.001
5	406.885,87 310.103,53	6	406.878,574 310.094,002	12.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.878,574 310.094,002	7	406.873,71 310.087,65	8.0
7	406.873,71 310.087,65	8	406.868,846 310.081,298	8.0
8	406.868,846 310.081,298	9	406.861,55 310.071,77	12.001
9	406.861,55 310.071,77	10	406.850,261 310.057,037	18.561
10	406.850,261 310.057,037	11	406.871,767 310.040,023	27.422
11	406.871,767 310.040,023	1	406.941,121 310.130,631	114.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4592
Nr. cadastral vechi:(1033/5-1033/6-1033/7-1033/8/1-1033/8/2)/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30100	288	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29092 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.517, din 14/02/2022 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RÎCU CLAUDIU-ALIN**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RÎCU CLAUDIU-ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

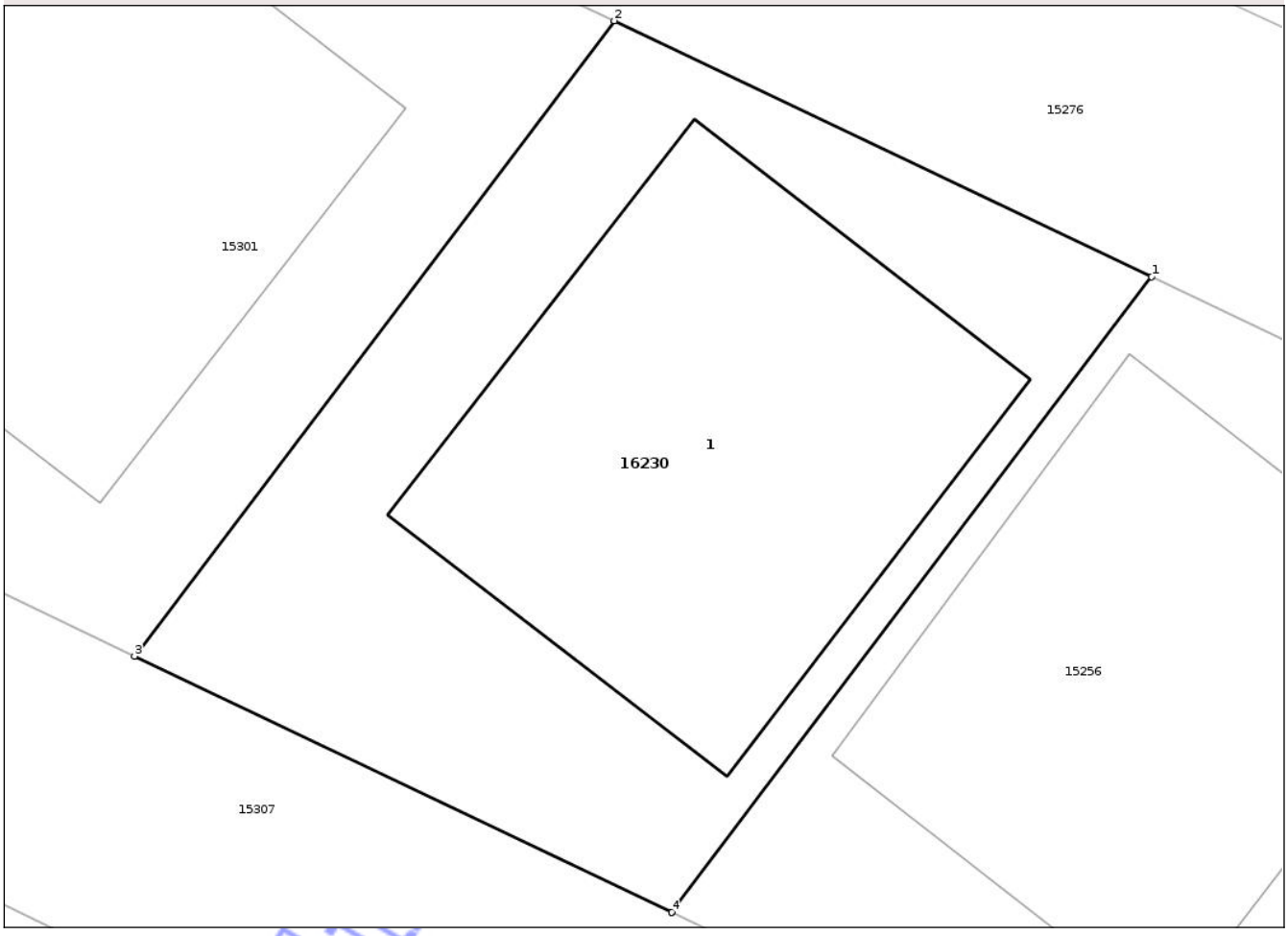
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30100	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	146	80	18	-	
2	altele	DA	142	80	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.901,1 310.297,11	2	406.887,71 310.303,48	14.828
2	406.887,71 310.303,48	3	406.875,75 310.287,66	19.832
3	406.875,75 310.287,66	4	406.889,145 310.281,283	14.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.889,145 310.281,283	5	406.889,14 310.281,29	0.009
5	406.889,14 310.281,29	1	406.901,1 310.297,11	19.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:860
Nr. cadastral vechi:701/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80,P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30010	1.157	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17883 / 18/03/2010		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr 490/2005 BNP Peia Ofelia, din 01/01/2005 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin incheierea nr 3711/03.03.2005, dobandit prin Conventie, cota actuala 524/1172, cota initiala 524/1172	A1
	1) **PURDEA ELENA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: SUPRAFATA DIN cf HARTIE ESTE DE 741 MP	
Act Notarial nr. CVC aut nr 1578/2005 BNP Peia Ofelia, din 01/01/2005 emis de BNP;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEincheierea nr 18471/08.08.2005, dobandit prin Conventie, cota actuala 41/1172, cota initiala 41/1172	A1
	1) **TUDOSIE ANGHEL**, LIPSA CNP 2) **TUDOSIE LEONTINA VIORICA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: suprafata din CF hartie este de 40,63 mp	
Act Notarial nr. CVC aut nr 2509/2005 BNP Peia Ofelia, din 01/01/2005 emis de BNP;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEincheierea nr 32618/05.12.2005, dobandit prin Conventie, cota actuala 122/1172, cota initiala 122/1172	A1
	1) **NICULESCU DECEBAL**, LIPSA CNP 2) **NICULESCU MONICA ALINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: suprafata din CF hartie este de 121,89 mp	
Act Notarial nr. CVC aut nr 1856/2006 BNP Patrau Gheorghe, din 01/01/2006 emis de BNP;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEincheierea nr 37418/07.09.2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 41/1172, cota initiala 41/1172	A1
	1) **MANTEA ION**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: suprafata din CF hartie este de 40,63 mp	
Act Notarial nr. cvc aut nr 2358/2006 BNP Peia Ofelia, din 01/01/2006 emis de BNP;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEincheierea nr 44550/18.10.2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/1172, cota initiala 34/1172	A1
	1) **BUZATU JEAN**, LIPSA CNP 2) **BUZATU DANIELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: suprafata din CF hartie este de 34 mp	
107012 / 07/09/2015		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 2939, din 04/09/2015 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/1172, cota initiala 23/1172	A1
	1) **GHEORGHE FLORINA-ANDREEA**, necasatorita	
	OBSERVATII: cota de 1/2 din sup indiviza de 47 mp- prop. lui PURDEA ELENA	
21507 / 17/02/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr.255, din 16/02/2016 emis de NP Tone Florian;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 41/1172, cota initiala 41/1172	A1
	1) **COMBEI ALEXANDU-GEORGEL**, necasatorit	
	OBSERVATII: suprafata din CF hartie este de 40,63 mp	
151084 / 17/07/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.3656, din 26/03/2019 emis de JUDECATORIA CRAIOVA in dosar nr. 23854/215/2018;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 38/1172, cota initiala 38/1172	A1
	1) **GOAGĂ AUREL-GHEORGHE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **GOAGĂ CRISTINA GEORGETA**	
	OBSERVATII: suprafata din CF hartie este de 37,96 mp	
209894 / 30/09/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare Aut 2483, din 27/09/2019 emis de Diaconescu Gelu Emilian;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 41/1172, cota initiala 41/1172	A1
	1) **DESPA RAIMOND-EUGEN** 2) **DESPA MARIA CARMEN**	
280617 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 2884, din 12/12/2019 emis de Stefanescu Floriana;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/1172, cota initiala 24/1172	A1
	1) **NICOLICI ANDREI-CORNELIU** 2) **NICOLICI LAVINIA-LILIANA**	
208504 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT . NR. 3129, din 09/10/2020 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/1172, cota initiala 34/1172	A1
	1) **DURAU NICU** 2) **DURĂU CARMEN**	
231970 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT SUB NR. 3161, din 23/09/2021 emis de NP DOINA FAURAR;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/1172, cota initiala 34/1172	A1
	1) **PURDEA ŞTEFAN-VASILE**	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/1172, cota initiala 34/1172	A1
	1) **PURDEA ŞTEFAN-VASILE**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT SUB NR. 3162, din 23/09/2021 emis de NP DOINA FAURAR;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/1172, cota initiala 34/1172	A1
	1) **NARDIN STEFAN TITEL**	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/1172, cota initiala 34/1172	A1
	1) **NARDIN STEFAN TITEL**	
226 / 03/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.2692, din 30/12/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 41/1172, cota initiala 41/1172	A1
	1) **BĂLUŢĂ COCUŢA**	
79511 / 10/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.616, din 08/04/2024 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/1172, cota initiala 17/1172	A1
	1) **GOLFIŢĂ IONUŢ-DANIEL**	
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/1172, cota initiala 17/1172	A1
	1) **ION ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

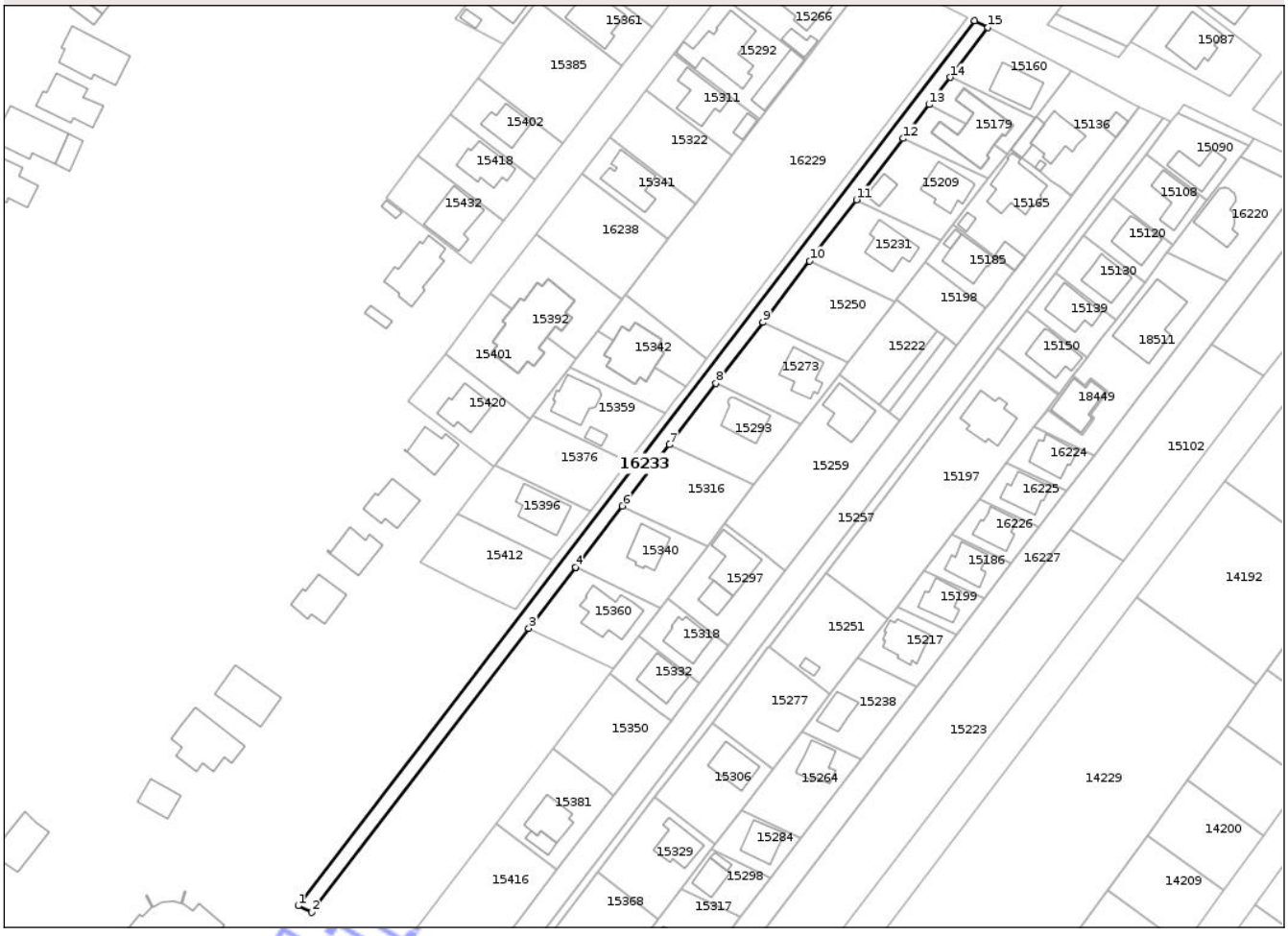
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30010	1.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.157	80	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.763,396 309.895,061	2	406.766,996 309.893,318	4.0
2	406.766,996 309.893,318	3	406.824,632 309.968,619	94.827
3	406.824,632 309.968,619	4	406.837,054 309.984,851	20.44
4	406.837,054 309.984,851	5	406.837,06 309.984,858	0.009
5	406.837,06 309.984,858	6	406.849,487 310.001,093	20.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.849,487 310.001,093	7	406.861,914 310.017,328	20.445
7	406.861,914 310.017,328	8	406.874,34 310.033,563	20.445
8	406.874,34 310.033,563	9	406.886,767 310.049,798	20.445
9	406.886,767 310.049,798	10	406.899,194 310.066,034	20.446
10	406.899,194 310.066,034	11	406.911,62 310.082,269	20.445
11	406.911,62 310.082,269	12	406.924,046 310.098,504	20.445
12	406.924,046 310.098,504	13	406.930,939 310.107,51	11.341
13	406.930,939 310.107,51	14	406.936,473 310.114,739	9.104
14	406.936,473 310.114,739	15	406.946,57 310.127,935	16.616
15	406.946,57 310.127,935	16	406.943,026 310.129,74	3.977
16	406.943,026 310.129,74	1	406.763,396 309.895,061	295.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1780
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:701/1/1
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80,P33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32191	608	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Malu Mare T 80 P 33

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44552 / 18/10/2006		
Act Notarial nr. 2356 din 2006, din 01/01/2006 emis de NP Peia Ofelia (act partaj aut 7310/1995 Notariat de Stat Dolj, act dezmembrare aut 490/2005 NP Peia Ofelia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 337/615, cota initiala 337/615	A1
	1) **PURDEA ELENA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1780)	
44553 / 18/10/2006		
Act Notarial nr. 2358 din 2006, din 01/01/2006 emis de NP Peia Ofelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/615, cota initiala 34/615	A1
	1) **BUZATU JEAN**, LIPSA CNP 2) **BUZATU DANIELA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1780)	
102305 / 05/08/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NUMARUL 2939/04/09/2015, din 04/09/2015 emis de CLAUDIU VIRGIL FAURAR;		
B10	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in prezenta carte funciara si in Incheierea nr. 107025/2015, in sensul ca la inscrierea de sub B9 este corect cota de 43/1230 si s-a omis a se intabula dreptul de proprietate asupra cotei de 43/1230 in favoarea BOBONETE IONEL DORU si BOBONETE ANA	A1
280605 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 2884, din 12/12/2019 emis de Stefanescu Floriana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 43/1230, cota initiala 43/1230	A1
	1) **NICOLICI ANDREI-CORNELIU** 2) **NICOLICI LAVINIA-LILIANA**	
208499 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 3129, din 09/10/2020 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/615, cota initiala 34/615	A1
	1) **DURAU NICU** 2) **DURĂU CARMEN**	
231951 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT SUB NR. 3161, din 23/09/2021 emis de NP DOINA FAURAR;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/615, cota initiala 33/615	A1
	1) **PURDEA ŞTEFAN-VASILE**	
	OBSERVATII: cota aferenta imobilului exclusiv din CF 39659 Malu Mare	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT SUB NR. 3162, din 23/09/2021 emis de NP DOINA FAURAR;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/615, cota initiala 33/615	A1
	1) **NARDIN STEFAN TITEL**	
	OBSERVATII: cota aferenta imobilului exclusiv din CF 39660 Malu Mare	
44543 / 11/03/2022		

Document imobiliar civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 11/03/2022 emis de NP Faurar Virgil Claudiu;		
B16	se noteaza indreptarea erorii materiale din incheierea nr 231951/27.09.2021 si din prezenta CF, in sensul ca s-a omis intabularea dreptului de proprietate asupra cotei de 33/615 si 34/615 din imobilul de sub A1, conform inscrisurilor anexate	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT SUB NR. 3161, din 23/09/2021 emis de NP DOINA FAURAR;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/615, cota initiala 34/615	A1
	1) **PURDEA ŞTEFAN-VASILE**	
	OBSERVATII: cota aferenta imobilului exclusiv din CF 39655 Malu Mare	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT SUB NR. 3162, din 23/09/2021 emis de NP DOINA FAURAR;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/615, cota initiala 33/615	A1
	1) **NARDIN STEFAN TITEL**	
	OBSERVATII: cota aferenta imobilului exclusiv din CF 39658 Malu Mare	
79556 / 10/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.616, din 08/04/2024 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/615, cota initiala 17/615	A1
	1) **GOLFIŢĂ IONUŢ-DANIEL**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/615, cota initiala 17/615	A1
	1) **ION ANA-MARIA**	
92350 / 25/04/2024		
Act Notarial nr. CM 66, din 19/04/2024 emis de Stefanescu Floriana;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 43/1230, cota initiala 43/1230	A1
	1) **GHEORGHE VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32191	608	Malu Mare T 80 P 33

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	608	80	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.761,508 309.895,974	2	406.763,396 309.895,061	2.097
2	406.763,396 309.895,061	3	406.943,026 310.129,74	295.535
3	406.943,026 310.129,74	4	406.941,121 310.130,631	2.103
4	406.941,121 310.130,631	5	406.871,767 310.040,023	114.104
5	406.871,767 310.040,023	6	406.869,18 310.036,643	4.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.869,18 310.036,643	7	406.866,225 310.032,783	4.861
7	406.866,225 310.032,783	8	406.863,301 310.028,963	4.811
8	406.863,301 310.028,963	9	406.860,765 310.025,65	4.172
9	406.860,765 310.025,65	10	406.850,84 310.012,682	16.33
10	406.850,84 310.012,682	11	406.840,914 309.999,715	16.33
11	406.840,914 309.999,715	12	406.830,892 309.986,729	16.404
12	406.830,892 309.986,729	13	406.821,063 309.973,78	16.257
13	406.821,063 309.973,78	14	406.811,137 309.960,813	16.33
14	406.811,137 309.960,813	15	406.801,212 309.947,846	16.329
15	406.801,212 309.947,846	16	406.791,286 309.934,878	16.331
16	406.791,286 309.934,878	17	406.781,36 309.921,911	16.33
17	406.781,36 309.921,911	18	406.771,397 309.908,894	16.392
18	406.771,397 309.908,894	1	406.761,508 309.895,974	16.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 80, Parcela 31, (fost Craiova), Lot 1/4/11CC

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34904	370	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128384 / 04/10/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.5080, din 03/10/2016 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN (CONTRACT DE VANZARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU MIRELA** 2) **STANCU IONUT- CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

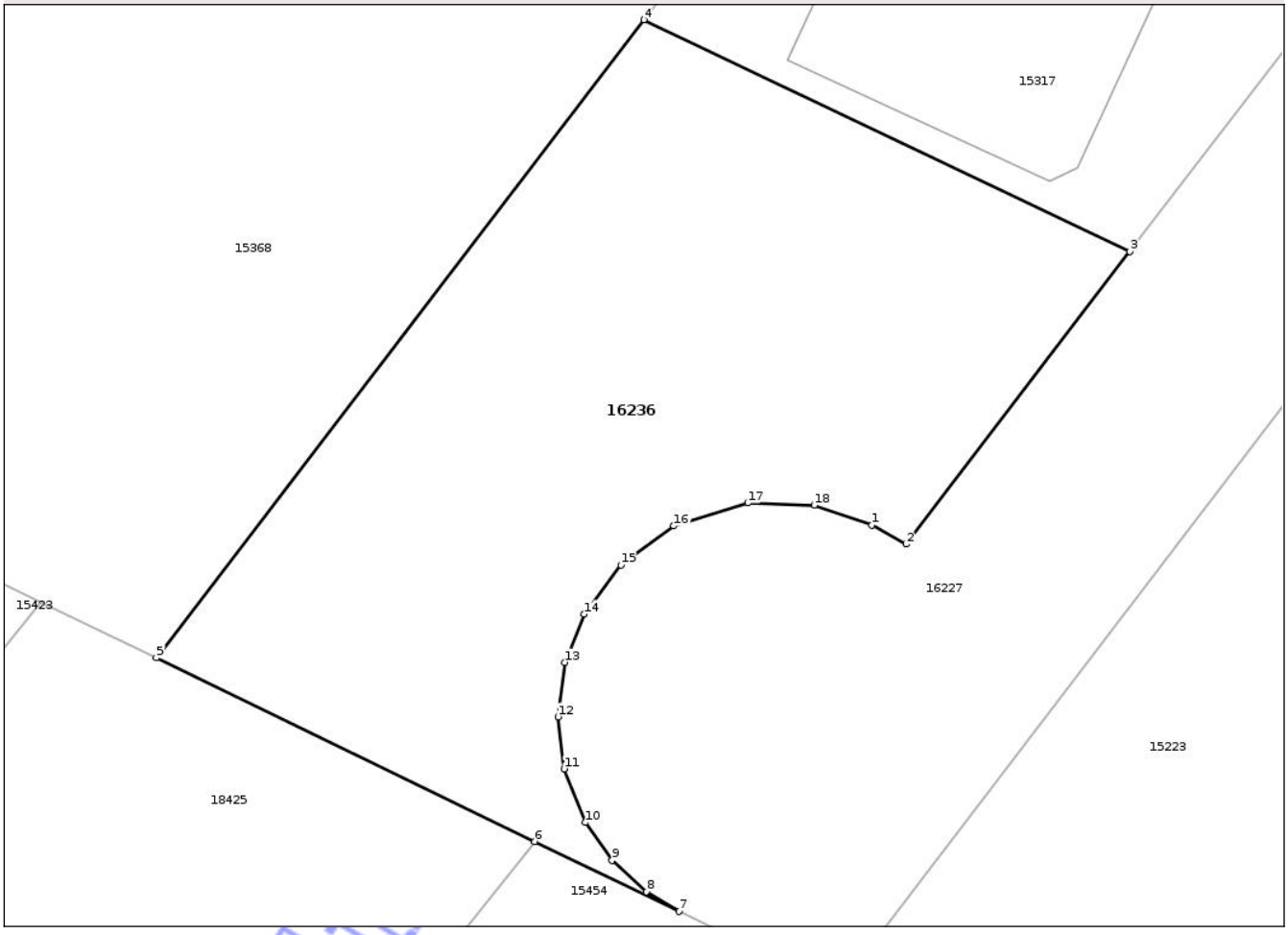
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34904	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	80	31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.858,348 309.864,668	2	406.859,456 309.864,051	1.268
2	406.859,456 309.864,051	3	406.866,724 309.873,542	11.954
3	406.866,724 309.873,542	4	406.850,944 309.881,055	17.477
4	406.850,944 309.881,055	5	406.835,112 309.860,361	26.056
5	406.835,112 309.860,361	6	406.847,399 309.854,409	13.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.847,399 309.854,409	7	406.852,09 309.852,145	5.209
7	406.852,09 309.852,145	8	406.851,031 309.852,783	1.236
8	406.851,031 309.852,783	9	406.849,91 309.853,803	1.516
9	406.849,91 309.853,803	10	406.849,045 309.855,024	1.496
10	406.849,045 309.855,024	11	406.848,358 309.856,769	1.875
11	406.848,358 309.856,769	12	406.848,157 309.858,451	1.694
12	406.848,157 309.858,451	13	406.848,386 309.860,216	1.78
13	406.848,386 309.860,216	14	406.849,009 309.861,785	1.688
14	406.849,009 309.861,785	15	406.850,199 309.863,379	1.989
15	406.850,199 309.863,379	16	406.851,918 309.864,643	2.134
16	406.851,918 309.864,643	17	406.854,316 309.865,387	2.511
17	406.854,316 309.865,387	18	406.856,47 309.865,313	2.155
18	406.856,47 309.865,313	1	406.858,348 309.864,668	1.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3712
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1168/2/11

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30763	496	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180295 / 26/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.2206, din 23/07/2021 emis de NP Marinescu Maria Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRISCHING ILIE-CRISTIAN**	
Act Notarial nr. CONVENTIE MATRIMONIALA INTRE SOTI NR.2152, din 23/07/2021 emis de BNP Marinescu Maria Daniela;		
B8	Se noteaza regimul matrimonial ca fiind :regimul separatiei de bunuri	A1
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PRISCHING ILIE-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30763	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	119	80	19	-	
2	altele	DA	377	80	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.838,59 310.352,08	2	406.828,94 310.339,271	16.037
2	406.828,94 310.339,271	3	406.853,827 310.320,431	31.214
3	406.853,827 310.320,431	4	406.862,95 310.333,74	16.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.862,95 310.333,74	1	406.838,59 310.352,08	30.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		571	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

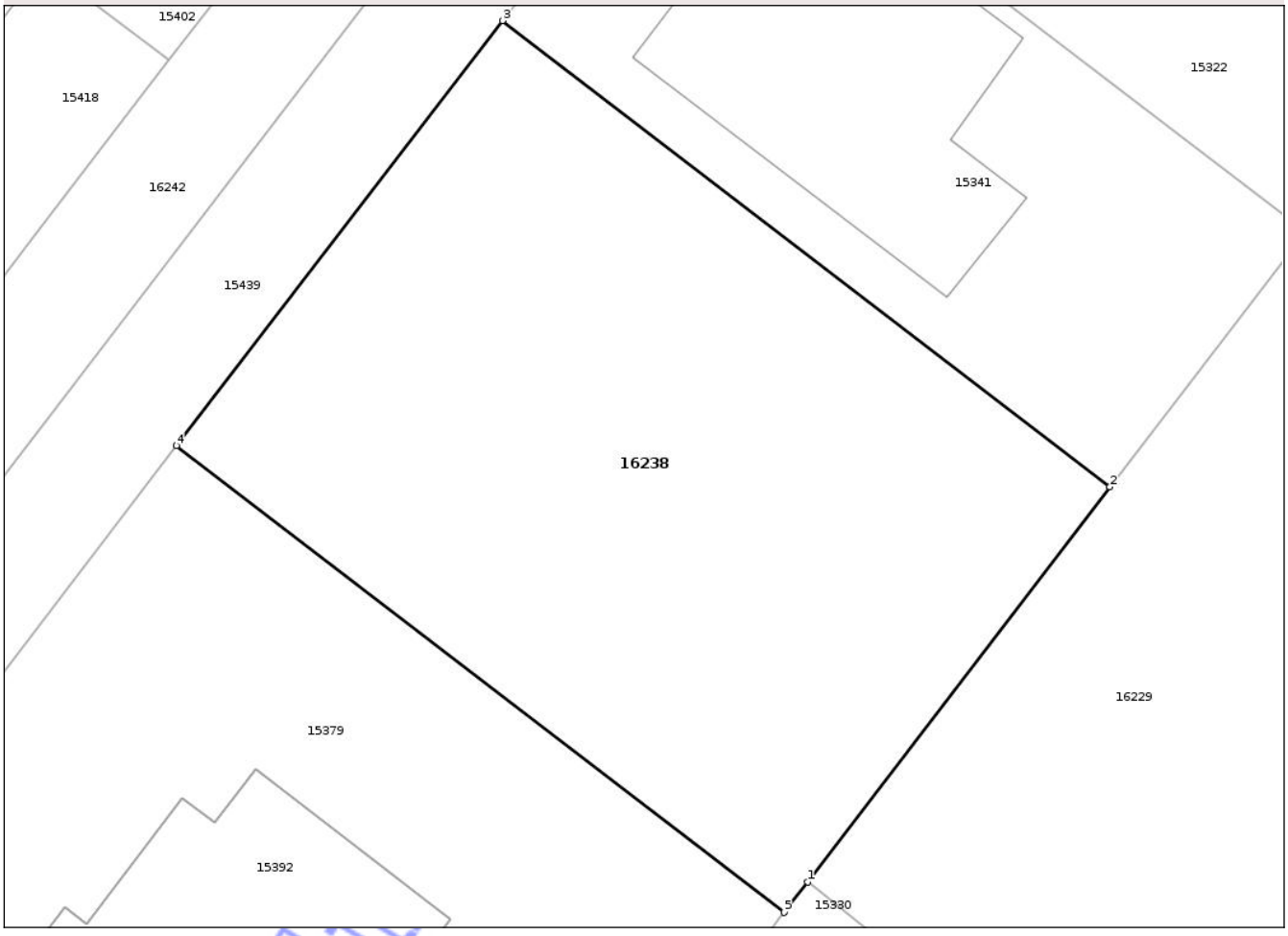
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	571	80	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.850,261 310.057,037	2	406.861,55 310.071,77	18.561
2	406.861,55 310.071,77	3	406.838,87 310.089,15	28.574
3	406.838,87 310.089,15	4	406.826,69 310.073,3	19.989
4	406.826,69 310.073,3	5	406.849,39 310.055,9	28.602
5	406.849,39 310.055,9	1	406.850,261 310.057,037	1.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2044
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11244/9

Adresa: Loc. Preajba, Str Panselutei, Nr. 18, Jud. Dolj, FOST T 80, P7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32259	423	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32259-C1	Loc. Preajba, Str Panselutei, Nr. 18, Jud. Dolj, FOST T 80, P7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; CASA DE LOCUIT CU 6 CAMERE SI DEPENDINTE, IN Su=199.95mp, si St=210mp, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, FARA LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42418 / 04/05/2007		
Act Notarial nr. aut 1015/2007, din 01/01/2007 emis de NP D Faurar;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU MARCEL**, LIPSA CNP 2) **OLARU ADI**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2044)	
17793 / 19/02/2015		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 55, din 15/06/2012 emis de PRIMARIA MALU MARE (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 3800/2013);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OLARU MARCEL** 2) **OLARU ADI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

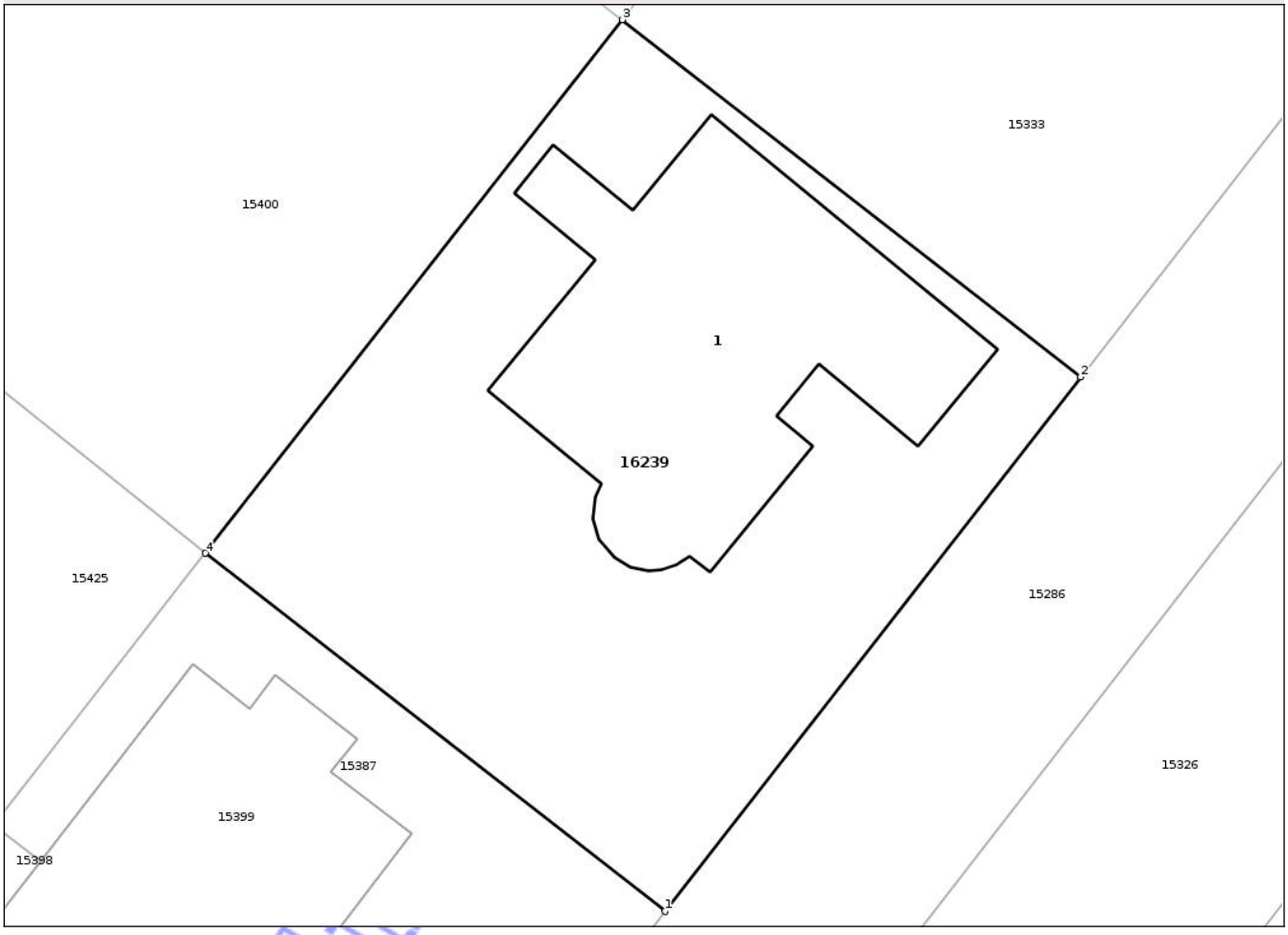
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32259	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	80	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32259-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; CASA DE LOCUIT CU 6 CAMERE SI DEPENDINTE, IN Su=199.95mp, si St=210mp, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, FARA LIFT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.837,85 310.606,93	2	406.851,48 310.624,43	22.182
2	406.851,48 310.624,43	3	406.836,455 310.636,128	19.042
3	406.836,455 310.636,128	4	406.822,79 310.618,66	22.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.822,79 310.618,66	1	406.837,85 310.606,93	19.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3609
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1168/1/13

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38419	284	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38419-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 19	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; locuinta cu regim de inaltime P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30074 / 04/06/2009		
Act Notarial nr. 2807, din 03/06/2009 emis de NP CERNOBAI C.E;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COANDA CATALIN**, LIPSA CNP 2) **COANDA RALUCA ALICE**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30076 / 04/06/2009		
Act Notarial nr. 2808, din 03/06/2009 emis de NP CERNOBAI C.E.;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EUR, + dobanzi, si se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, in favoarea :	A1, A1.1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38419	284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	80	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38419-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; locuinta cu regim de inaltime P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.828,787 310.392,989	2	406.822,55 310.384,699	10.374
2	406.822,55 310.384,699	3	406.844,557 310.368,23	27.487
3	406.844,557 310.368,23	4	406.850,65 310.376,594	10.348
4	406.850,65 310.376,594	1	406.828,787 310.392,989	27.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.758	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

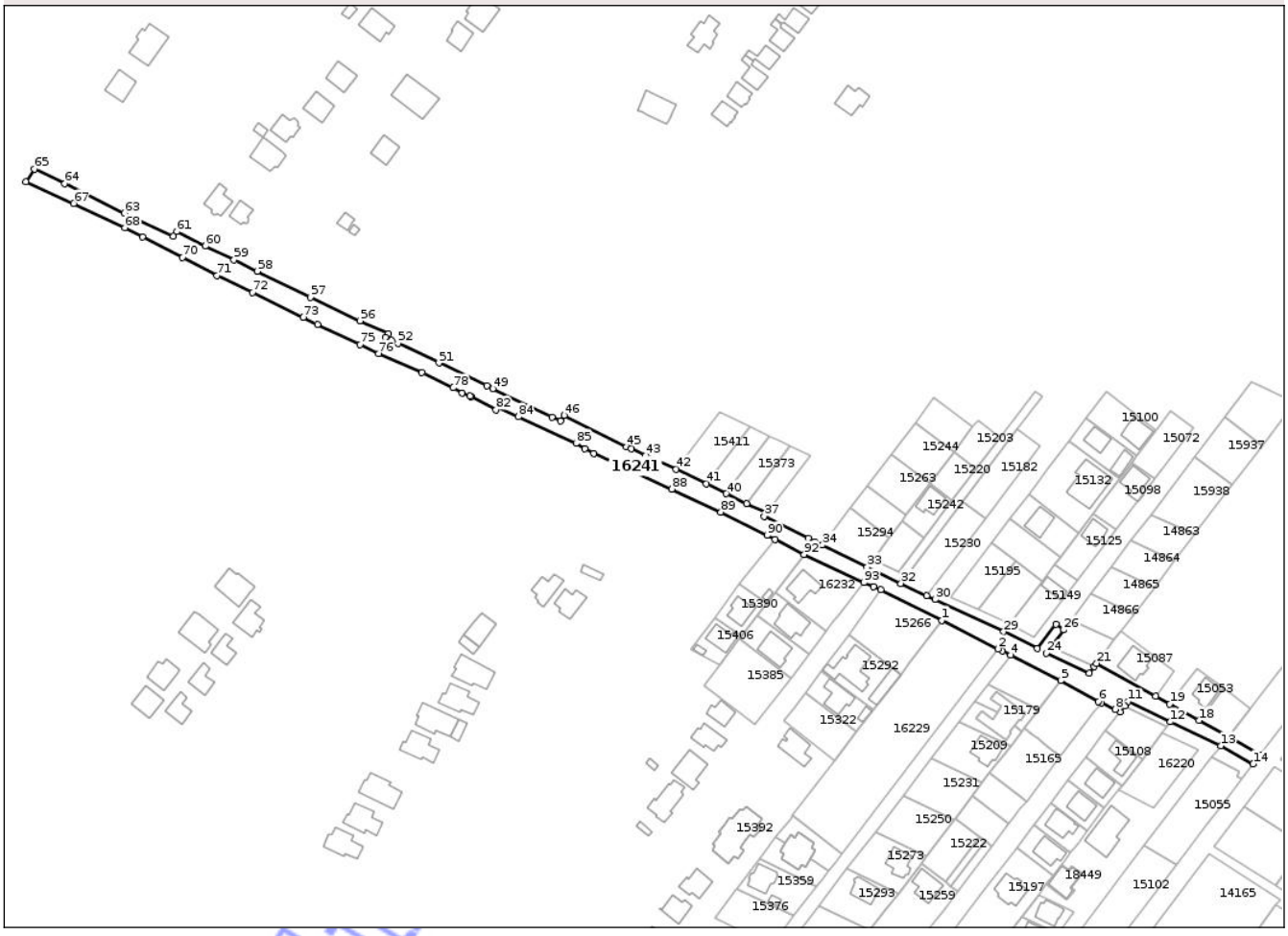
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.758	De	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	406.916,295 310.143,267	2	406.941,121 310.130,631	27.857
4	406.946,57 310.127,935	5	406.968,696 310.116,6	24.86
7	406.986,81 310.106,848	8	406.992,941 310.103,992	6.764
10	406.996,984 310.105,355	11	406.998,51 310.107,35	2.512
13	407.039,456 310.087,851	14	407.053,78 310.079,847	16.409
16	407.043,156 310.091,734	17	407.043,128 310.091,697	0.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	406.941,121 310.130,631	3	406.943,026 310.129,74	2.103
5	406.968,696 310.116,6	6	406.985,465 310.107,475	19.091
8	406.992,941 310.103,992	9	406.995,101 310.102,894	2.423
11	406.998,51 310.107,35	12	407.017,246 310.098,428	20.752
14	407.053,78 310.079,847	15	407.056,93 310.083,96	5.181
17	407.043,128 310.091,697	18	407.029,85 310.099,073	15.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	406.943,026 310.129,74	4	406.946,57 310.127,935	3.977
6	406.985,465 310.107,475	7	406.986,81 310.106,848	1.484
9	406.995,101 310.102,894	10	406.996,984 310.105,355	3.099
12	407.017,246 310.098,428	13	407.039,456 310.087,851	24.6
15	407.056,93 310.083,96	16	407.043,156 310.091,734	15.816
18	407.029,85 310.099,073	19	407.016,939 310.106,245	14.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	407.016,939 310.106,245	20	407.010,755 310.109,68	7.074
22	406.983,56 310.122,863	23	406.981,361 310.119,969	3.635
25	406.964,482 310.131,639	26	406.970,132 310.139,074	9.338
28	406.958,491 310.130,837	29	406.943,571 310.138,224	16.649
31	406.909,48 310.154,175	32	406.898,18 310.159,556	12.516
34	406.863,442 310.176,436	35	406.860,277 310.177,996	3.529
37	406.837,714 310.189,126	38	406.838,881 310.190,671	1.936
40	406.820,974 310.199,1	41	406.812,202 310.203,51	9.818
43	406.785,298 310.216,052	44	406.778,915 310.218,943	7.007
46	406.749,425 310.233,634	47	406.747,63 310.231,25	2.984
49	406.717,78 310.245,462	50	406.715,072 310.246,752	3.0
52	406.675,856 310.265,423	53	406.673,09 310.266,74	3.064
55	406.671,54 310.269,672	56	406.659,175 310.275,465	13.655
58	406.613,816 310.297,363	59	406.603,406 310.302,281	11.513
61	406.578,198 310.314,826	62	406.576,606 310.312,699	2.657
64	406.528,648 310.335,956	65	406.515,097 310.342,39	15.001
67	406.532,602 310.327,263	68	406.555,173 310.316,515	24.999
70	406.580,696 310.303,419	71	406.595,925 310.295,338	17.24
73	406.634,055 310.276,94	74	406.640,286 310.273,812	6.972
76	406.667,307 310.260,923	77	406.686,441 310.252,54	20.89
79	406.704,266 310.243,694	80	406.707,565 310.242,243	3.604
82	406.719,157 310.236,137	83	406.720,028 310.237,277	1.435
85	406.754,62 310.221,305	86	406.758,479 310.219,105	4.442
88	406.796,929 310.201,169	89	406.818,608 310.191,026	23.934
91	406.842,481 310.178,858	92	406.855,335 310.172,376	14.396
94	406.886,019 310.158,069	95	406.889,244 310.156,717	3.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	407.010,755 310.109,68	21	406.984,588 310.124,216	29.933
23	406.981,361 310.119,969	24	406.962,282 310.128,744	21.0
26	406.970,132 310.139,074	27	406.966,561 310.141,458	4.294
29	406.943,571 310.138,224	30	406.913,168 310.152,419	33.554
32	406.898,18 310.159,556	33	406.883,193 310.166,693	16.6
35	406.860,277 310.177,996	36	406.857,181 310.179,523	3.452
38	406.838,881 310.190,671	39	406.829,872 310.194,782	9.903
41	406.812,202 310.203,51	42	406.798,85 310.209,913	14.808
44	406.778,915 310.218,943	45	406.776,888 310.219,861	2.225
47	406.747,63 310.231,25	48	406.743,944 310.233,003	4.082
50	406.715,072 310.246,752	51	406.693,94 310.256,81	23.404
53	406.673,09 310.266,74	54	406.670,326 310.268,056	3.061
56	406.659,175 310.275,465	57	406.637,115 310.285,758	24.343
59	406.603,406 310.302,281	60	406.590,733 310.308,462	14.1
62	406.576,606 310.312,699	63	406.554,931 310.323,01	24.003
65	406.515,097 310.342,39	66	406.511,433 310.336,723	6.748
68	406.555,173 310.316,515	69	406.563,002 310.312,543	8.779
71	406.595,925 310.295,338	72	406.611,639 310.287,887	17.391
74	406.640,286 310.273,812	75	406.659,027 310.264,917	20.745
77	406.686,441 310.252,54	78	406.700,294 310.245,853	15.383
80	406.707,565 310.242,243	81	406.708,18 310.241,972	0.672
83	406.720,028 310.237,277	84	406.729,06 310.233,053	9.971
86	406.758,479 310.219,105	87	406.762,292 310.216,844	4.433
89	406.818,608 310.191,026	90	406.838,922 310.180,702	22.787
92	406.855,335 310.172,376	93	406.881,721 310.159,871	29.199
95	406.889,244 310.156,717	1	406.916,295 310.143,267	30.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	406.984,588 310.124,216	22	406.983,56 310.122,863	1.699
24	406.962,282 310.128,744	25	406.964,482 310.131,639	3.636
27	406.966,561 310.141,458	28	406.958,491 310.130,837	13.339
30	406.913,168 310.152,419	31	406.909,48 310.154,175	4.085
33	406.883,193 310.166,693	34	406.863,442 310.176,436	22.023
36	406.857,181 310.179,523	37	406.837,714 310.189,126	21.707
39	406.829,872 310.194,782	40	406.820,974 310.199,1	9.89
42	406.798,85 310.209,913	43	406.785,298 310.216,052	14.878
45	406.776,888 310.219,861	46	406.749,425 310.233,634	30.723
48	406.743,944 310.233,003	49	406.717,78 310.245,462	28.979
51	406.693,94 310.256,81	52	406.675,856 310.265,423	20.03
54	406.670,326 310.268,056	55	406.671,54 310.269,672	2.021
57	406.637,115 310.285,758	58	406.613,816 310.297,363	26.029
60	406.590,733 310.308,462	61	406.578,198 310.314,826	14.058
63	406.554,931 310.323,01	64	406.528,648 310.335,956	29.298
66	406.511,433 310.336,723	67	406.532,602 310.327,263	23.187
69	406.563,002 310.312,543	70	406.580,696 310.303,419	19.908
72	406.611,639 310.287,887	73	406.634,055 310.276,94	24.946
75	406.659,027 310.264,917	76	406.667,307 310.260,923	9.193
78	406.700,294 310.245,853	79	406.704,266 310.243,694	4.521
81	406.708,18 310.241,972	82	406.719,157 310.236,137	12.431
84	406.729,06 310.233,053	85	406.754,62 310.221,305	28.131
87	406.762,292 310.216,844	88	406.796,929 310.201,169	38.019
90	406.838,922 310.180,702	91	406.842,481 310.178,858	4.008
93	406.881,721 310.159,871	94	406.886,019 310.158,069	4.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 11

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2302
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:675/1/14
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33171	1.340	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50544 / 16/08/2007		
Act Notarial nr. 1983 DIN 2007, din 01/01/2007 emis de NP MARINESCU MD (cvc aut 1698/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1350/7290, cota initiala 1350/7290	A1
	1) **TOMITA PAUL**, LIPSA CNP 2) **TOMITA DANA EUGENIA**, LIPSA CNP; casatorita cu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2302)	
50552 / 16/08/2007		
Act Notarial nr. 1933 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA;		
B2	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare intre promitentii vanzatori de la B1 si promitentii cumparatori Pirvu Ionut pentru cota indiviza de 2/3 din 1/13 si Chitoiu Victor cota 1/3 din 1/13 (aferent imobilului cu nr cadastral 675/1/4 Malu Mare)privind imobilul de sub A 1 pentru suma de 45.680 euro achitati integral actul in forma autentica urmand a se incheia la data de 01.02.2008 si notarea interd de grevare si instrainare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2302)	
50556 / 16/08/2007		
Act Notarial nr. 1994 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA;		
B3	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare intre promitentii vanzatori de la B1 si promitentul cumparator Chitoiu Victor cota 1/13 din 1/13 (aferent imobilului cu nr cadastral 675/2/14 Malu Mare) privind imobilul de sub A 1 pentru suma de 14.275 euro achitati integral actul in forma autentica urmand a se incheia la data de 01.02.2008 si notarea interd de grevare si instrainare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2302)	
18879 / 18/03/2008		
Act Notarial nr. 745, din 17/03/2008 emis de NP Sandu Cosmin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/81, cota initiala 3/81	A1
	1) **FIRTA NICUSOR**, LIPSA CNP; casatorit cu 2) **FIRTA LAURA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2302)	
68209 / 05/09/2008		
Act Notarial nr. 1152, din 04/09/2008 emis de NP Sandu C (incheiere de rectificare 1000/2008);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 630/3645, cota initiala 630/3645	A1
	1) **ROGOJINARU LARISA LUBITA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2302) *aferente corpurilor de proprietate inscrise in CF 4435, 4436,4437,4438 Malu Mare COTA INDIVIZA 7/27*	
74674 / 29/09/2008		
Act Notarial nr. 2785, din 26/09/2008 emis de NP SANDU C;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 108/3645, cota initiala 108/3645	A1
	1) **DURAU NICU**, casatorit cu 2) **DURAU CARMEN**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2302) *cota indiviza 4/135 aferent coprului de proprietate inscris in CF 4426 Malu Mare*	

Document generat în circuitul public

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53221 / 16/08/2010		
Act Notarial nr. 421 din 2010, din 01/01/2010 emis de NP Papa A;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/3645, cota initiala 5/3645	A1
	1) **ROGOJINARU CRISTINA VIRGINIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2302) cota de 6/108	
25069 / 12/04/2011		
Act Notarial nr. 1235 DIN 2011, din 01/01/2011 emis de NP FLORICEL MM;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 108/3645, cota initiala 108/3645	A1
	1) **MATEI MARIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2302) aferent corpului de proprietate inscris in CF 4424 Malu Mare	
126382 / 19/12/2013		
Act Administrativ nr. Act de adjudecare nr 172/2, din 16/12/2013 emis de BEJ IONASCU COSMIN FLORIN (si Incheierea nr 172/2 din data de 16.12.2013 BEJ Ionascu Cosmin Florin);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEurmare a justificarii inscrierii de sub B 25, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 108/3645, cota initiala 108/3645	A1
	1) **STOIAN ADELA LORENA**, LIPSA CNP	
10448 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. CVC AUT 448, din 30/01/2014 emis de Floricel Mihai Marian;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 108/3645, cota initiala 108/3645	A1
	1) **TUDOR MIHAIL**, casatorit cu 2) **TUDOR MONICA CRISTINA**	
	OBSERVATII: aferent imobilului inscris in CF 30956 Malu Mare	
9207 / 29/01/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.NR.285, din 28/01/2015 emis de NP Curea Ionel;		
B34	Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, demolare, alipire, demolare , construire pentru cota indiviza de 85/3645 din A 1 proprietatea lui B 10	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B35	Se noteaza interdictia de incheiere contract de comodat pentru cota indiviza de 85/3645 din A 1 proprietatea lui B 10	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
11162 / 03/02/2015		
Act Administrativ nr. act de adjudecare Dosar nr. 1211/E/2012, din 07/08/2014 emis de Birou Exec. Jud. Musat Marian (certificat de casatorie nr. 1009/19.08.1995, Consiliul Local al Mun. Craiova);		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 135/3645, cota initiala 135/3645	A1
	1) **TABACU SORIN** 2) **TABACU NICOLETA CLAUDIA**	
94481 / 11/08/2015		
Act Administrativ nr. certificat de casatorie nr 111, din 09/03/2013 emis de SPCEP Craiova;		
B41	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B 5 din Badita Adriana Nicoleta in GHERLAN Adriana Nicoleta	A1
112184 / 17/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 1489, din 16/09/2015 emis de Diaconu Laura (INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 48/19-10-2015 emis de Diaconu Laura;);		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 135/7290, cota initiala 135/7290	A1
	1) **MARCU MIHNEA ROBERTO** 2) **MARCU GEORGIANA ALEXANDRA**	
147242 / 26/11/2015		
Act Administrativ nr. Act de adjudecare in dosar nr 1211/e/2012, din 23/11/2015 emis de BEJ MUSAT MARIAN (Certificat de casatorie seria C8 nr 344132/1991 Primaria Oras Caracal);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 270/7290, cota initiala 270/7290	A1
	1) **SPATARELU ION** 2) **SPATARELU CAMELIA LUMINITA**	
36651 / 15/03/2016		
Act Notarial nr. Act aditional (a CVC aut nr 796/2015) aut nr 338, din 14/03/2016 emis de NP Vladoianu Teodora;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Document de circulație în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B46	actuala 206/7290, cota initiala 206/7290	
	1) **GUTA AURELIAN DORU** 2) **GUTA AURELIA CRISTINA**	
98804 / 28/07/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1026, din 26/07/2016 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 360/7290, cota initiala 360/7290	A1
	1) **GIRBEA VIRGIL**, necasatorit	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1027, din 26/07/2016 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B49	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire si de inchiriere a unui contract de comodat	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
76704 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2111, din 18/05/2017 emis de Faurar Virgil Claudiu;		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 180/7290, cota initiala 180/7290	A1
	1) **VLAICU ALIN-IONUT** 2) **VLAICU ANA MARIA**	
186111 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.5247, din 28/11/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/243, cota initiala 3/243	A1
	1) **DINCA NICOLAE-SORINEL** 2) **DINCA NICOLETA MIHAELA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.5248, din 28/11/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
B57	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 3/243	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	
	OBSERVATII: proprietatea lui DINCA NICOLAE-SORINEL, DINCA NICOLETA MIHAELA.	
103306 / 21/05/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2531, din 18/05/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/243, cota initiala 3/243	A1
	1) **DAN ANDREI-CORNEL**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 2538, din 18/05/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
B60	senoteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire,	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
B61	senoteaza interdictia de incheiere a unui contract de comodat,	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
104300 / 22/05/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1290, din 18/05/2018 emis de NP Papa Andreea Diana;		
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/135, cota initiala 2/135	A1
	1) **GABROVEANU DĂNUŢ**	
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/135, cota initiala 2/135	A1
	1) **GABROVEANU MIHAELA MARIANA**	
139064 / 24/07/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 1240, din 17/07/2018 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 90/7290, cota initiala 90/7290	A1
	1) **OLIMID DANIEL-ALIN** 2) **OLIMID ANCA-PARMENA**	
179804 / 27/09/2018		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut nr 1359, din 26/09/2018 emis de Papa Eugenia;		
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 315/3645, cota initiala 315/3645	A1
	1) **ROGOJINARU LUBITA-LARISA**	

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27603 / 12/02/2020		
Act Administrativ nr. DISPOZITIE NR.469, din 04/06/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN DOLJ;		
B69	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B 58 din Dajiu in Rosu	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.500, din 11/02/2020 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 270/7290, cota initiala 270/7290	A1
	1) **ROSU FLORIN**	
78938 / 10/04/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare Aut 682, din 09/04/2020 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
B71	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 135/3645, cota initiala 135/3645	A1
	1) **NICULESCU-STOIAN VALERIU** 2) **NICULESCU-STOIAN CONSTANŢA**	
151450 / 29/07/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 1108, din 28/07/2020 emis de Dragancea Ofelia;		
B72	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 135/7290, cota initiala 135/7290	A1
	1) **VULPAN CORINA** 2) **VULPAN GHEORGHE CLAUDIU**	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr. 1109, din 28/07/2020 emis de Dragancea Ofelia;		
B73	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare , inchiriere, demolare, dezmembrare,alipire ,construire ,restructurare si amenajare asupra cotei indivize de 135/7290	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: proprietatea lui VULPAN CORINA, VULPAN GHEORGHE CLAUDIU	
B74	se noteaza interdictia de schimb asupra cotei indivize de 135/7290	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: proprietatea lui VULPAN CORINA, VULPAN GHEORGHE CLAUDIU	
219959 / 08/09/2021		
Act Administrativ nr. ACT DE AJUDECARE DOSAR NR.1211/E/2012, din 31/10/2014 emis de BEJ MUSAT MARIN (act administrativ nr certificat de casatorie seria CY nr 068173 din 20.01.2016, emis de CONSULATUL GENERAL AL ROMANIEI -TORINO);		
B75	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/27, cota initiala 1/27	A1
	1) **STOICA LIVIA** 2) **PREDUS VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16579 / 10/03/2007		
Act Notarial nr. 631 DIN 2008, din 01/01/2008 emis de NP SANDU COSMIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:948000 CHFsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **PIRAEUS BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2302) *pentru cota indiviza de 1/27 din A 1*	
C2	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare , inchiriere, demolare, dezmembrare in favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA SA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2302)	
16581 / 10/03/2008		
Act Notarial nr. 632 DIN 2008, din 01/01/2008 emis de NP SANDU COSMIN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:539306 CHFsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **PIRAEUS BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2302) *pentru cota indiviza de 3/27 din A 1*	
C4	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare , inchiriere, demolare, dezmembrare in favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA SA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2302)	

Document necertificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9207 / 29/01/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.NR.285, din 28/01/2015 emis de NP Curea Ionel;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:263577 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/729, cota initiala 17/729	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: asupra cotei de 85/3645 din A 1 proprietatea lui B 10	
11162 / 03/02/2015		
Act Administrativ nr. act de adjudecare Dosar nr. 1211/E/2012, din 07/08/2014 emis de Birou Exec. Jud. Musat Marian (certificat de casatorie nr. 1009/19.08.1995, Consiliul Local al Mun. Craiova);		
C11	se noteaza radierea partiala a ipotecii si a interdictiilor de sub C 3, 4, asupra cotei indivize de 1/27 din imobilul de sub A 1, aferenta corpului exclusiv cu numar cadastral 675/1/5 inscris in CF 34120 Malu Mare.	A1
147242 / 26/11/2015		
Act Administrativ nr. Act de adjudecare in dosar nr 1211/e/2012, din 23/11/2015 emis de BEJ MUSAT MARIAN (Certificat de casatorie seria C8 nr 344132/1991 Primaria Oras Caracal);		
C14	se noteaza radierea partiala a ipotecii si a interdictiilor de sub C 3, 4, asupra cotei indivize de 1/27 din imobilul de sub A 1, aferenta corpului exclusiv cu numar cadastral 675/2/4 inscris in CF 815 Malu Mare.	A1
	OBSERVATII: pt B44	
98804 / 28/07/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1027, din 26/07/2016 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:186750 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
186111 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.5248, din 28/11/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:223000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/243, cota initiala 3/243	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640	
	OBSERVATII: proprietatea lui DINCA NICOLAE-SORINEL, DINCA NICOLETA MIHAELA.	
103306 / 21/05/2018		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 2538, din 18/05/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:468350 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/243, cota initiala 3/243	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: proprietatea lui B 59 - DAN ANDREI-CORNEL	
151450 / 29/07/2020		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr. 1109, din 28/07/2020 emis de Dragancea Ofelia;		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:220000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 135/7290, cota initiala 135/7290	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869	
	OBSERVATII: proprietatea lui VULPAN CORINA, VULPAN GHEORGHE CLAUDIU	
219959 / 08/09/2021		
Act Administrativ nr. ACT DE AJUDECARE DOSAR NR.1211/E/2012, din 31/10/2014 emis de BEJ MUSAT MARIN (act administrativ nr certificat de casatorie seria CY nr 068173 din 20.01.2016, emis de CONSULATUL GENERAL AL ROMANIEI -TORINO);		
C21	se noteaza radierea partiala a ipotecii si a interdictiilor de sub C1, C2, C 3, C 4, asupra cotei indivize de 1/27 din imobilul de sub A 1, proprietatea lui STOICA LIVIA, PREDUS VALERIU,	A1

Document valabil în original

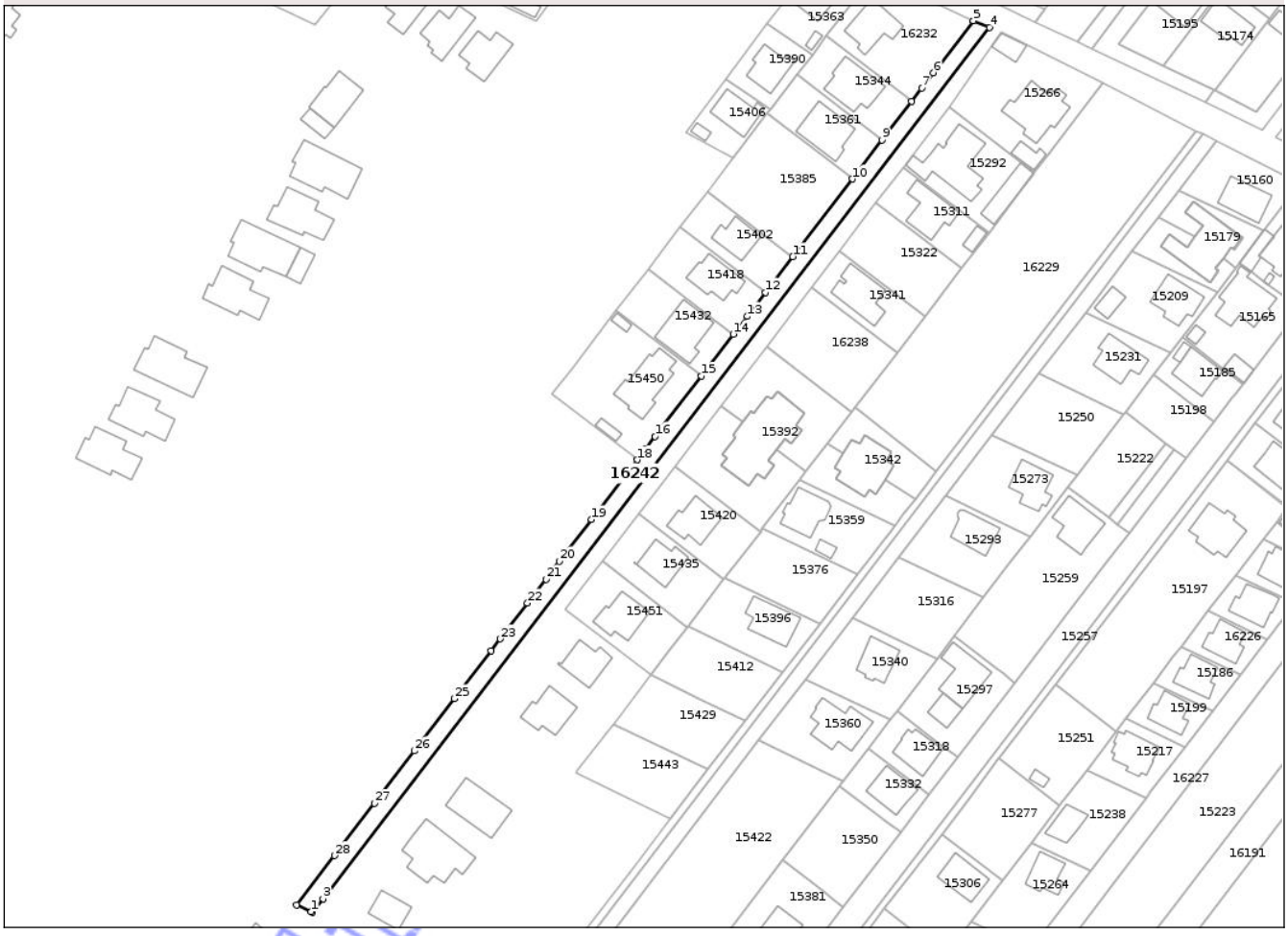
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33171	1.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.340	80	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.705,542 309.923,059	2	406.705,87 309.922,9	0.365
3	406.708,666 309.926,549	4	406.886,019 310.158,069	291.643
5	406.881,721 310.159,871	6	406.871,123 310.146,044	17.421
7	406.867,989 310.141,955	8	406.865,31 310.138,46	4.404
9	406.857,405 310.128,14	10	406.849,5 310.117,82	13.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.705,87 309.922,9	3	406.708,666 309.926,549	4.597
4	406.886,019 310.158,069	5	406.881,721 310.159,871	4.66
6	406.871,123 310.146,044	7	406.867,989 310.141,955	5.152
8	406.865,31 310.138,46	9	406.857,405 310.128,14	13.0
10	406.849,5 310.117,82	11	406.833,703 310.097,188	25.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.833,703 310.097,188	12	406.826,411 310.087,678	11.984
13	406.821,533 310.081,318	14	406.817,889 310.076,559	5.994
15	406.809,374 310.065,438	16	406.797,059 310.049,372	20.243
17	406.794,615 310.046,183	18	406.792,33 310.043,2	3.758
19	406.780,16 310.027,33	20	406.771,64 310.016,21	14.009
21	406.768,0 310.011,45	22	406.763,12 310.005,09	8.016
23	406.755,83 309.995,58	24	406.753,4 309.992,41	3.994
25	406.743,67 309.979,7	26	406.733,02 309.965,8	17.511
27	406.722,36 309.951,9	28	406.711,71 309.938,0	17.511
29	406.701,69 309.924,92	1	406.705,542 309.923,059	4.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.826,411 310.087,678	13	406.821,533 310.081,318	8.015
14	406.817,889 310.076,559	15	406.809,374 310.065,438	14.006
16	406.797,059 310.049,372	17	406.794,615 310.046,183	4.018
18	406.792,33 310.043,2	19	406.780,16 310.027,33	19.999
20	406.771,64 310.016,21	21	406.768,0 310.011,45	5.992
22	406.763,12 310.005,09	23	406.755,83 309.995,58	11.983
24	406.753,4 309.992,41	25	406.743,67 309.979,7	16.007
26	406.733,02 309.965,8	27	406.722,36 309.951,9	17.517
28	406.711,71 309.938,0	29	406.701,69 309.924,92	16.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

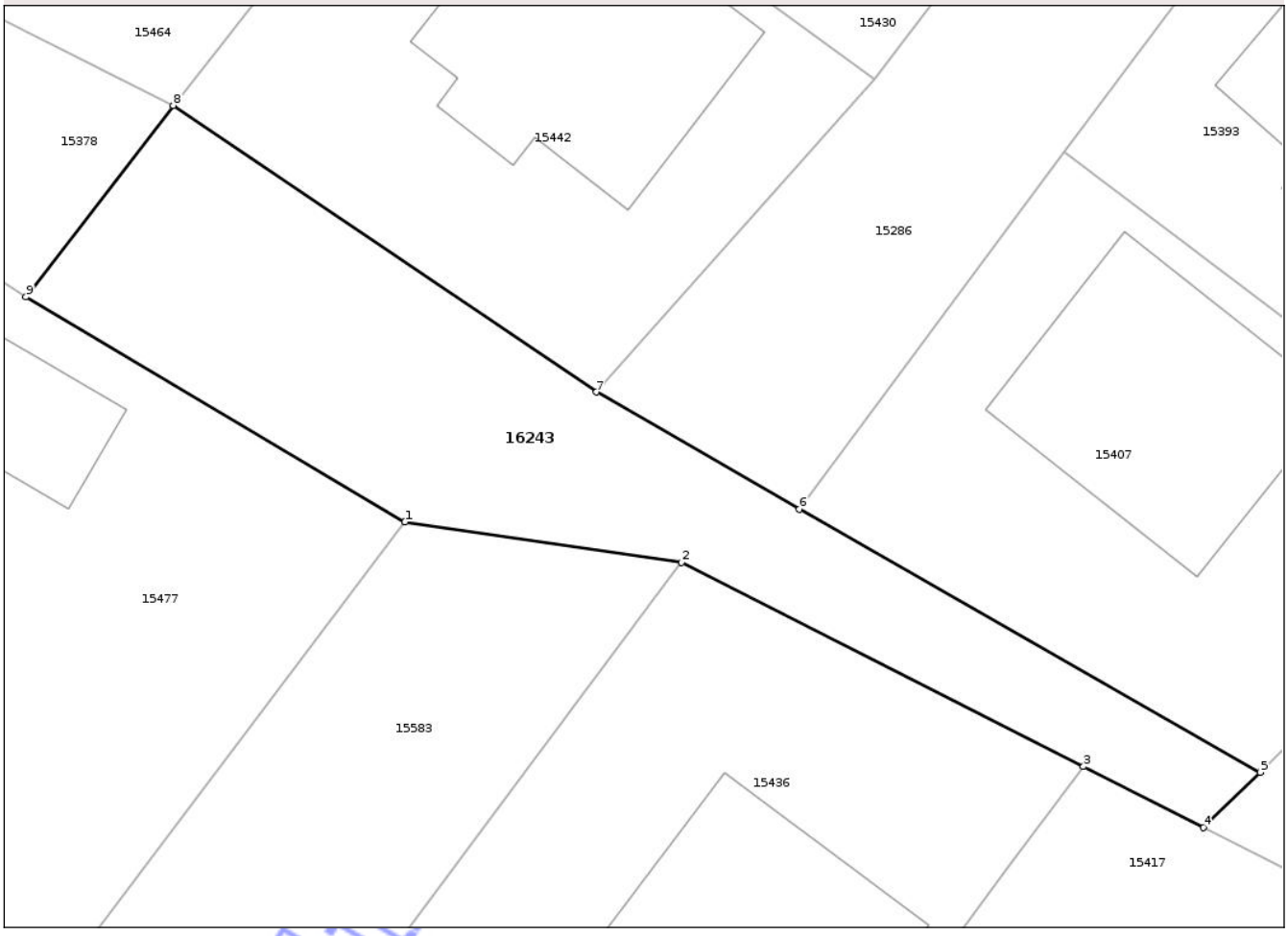
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	250	De	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.789,656 310.550,547	2	406.799,65 310.549,085	10.1
2	406.799,65 310.549,085	3	406.814,159 310.541,721	16.271
3	406.814,159 310.541,721	4	406.818,487 310.539,524	4.854
4	406.818,487 310.539,524	5	406.820,543 310.541,516	2.863
5	406.820,543 310.541,516	6	406.803,902 310.551,011	19.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.803,902 310.551,011	7	406.796,573 310.555,23	8.457
7	406.796,573 310.555,23	8	406.781,285 310.565,566	18.454
8	406.781,285 310.565,566	9	406.775,967 310.558,666	8.712
9	406.775,967 310.558,666	1	406.789,656 310.550,547	15.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:757
Nr. cadastral vechi:651/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30130	1.079	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17437 / 16/11/2004		
Act Notarial nr. 2240 din 2004, din 01/01/2004 emis de NP Peia Ofelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/942, cota initiala 60/942	A1
	1) **CALIN DAN CRISTIAN**, LIPSA CNP; casatorit cu 2) **CALIN EUGENIA CRISTINA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 757)	
20791 / 29/08/2005		
Act Notarial nr. 1761 din 2005, din 01/01/2005 emis de NP Peia Ofelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 89/942, cota initiala 89/942	A1
	1) **PURCARU COSTEL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 757)	
24798 / 19/06/2006		
Act Notarial nr. 1416 din 2006, din 01/01/2006 emis de NP Peia Ofelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/942, cota initiala 60/942	A1
	1) **IONESCU IONICA**, LIPSA CNP; casatorit cu 2) **IONESCU MIHAELA FELICIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 757) *RESPECTIV COTA 1/3 DIN 178 MP(59,99 MP)*	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/942, cota initiala 59/942	A1
	1) **BUDRIGA CONSTANTIN**, LIPSA CNP; casatorit cu 2) **BUDRIGA BENONIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 757) *RESPECTIV COTA 1/3 DIN 178 MP(59,99 MP)*	
34694 / 22/08/2006		
Act Notarial nr. 1837, din 21/08/2006 emis de NP Peia Ofelia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 78/942, cota initiala 78/942	A1
	1) **UNGUREANU GEORGE**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 757)	
21208 / 01/04/2010		
Act Notarial nr. 110, din 19/01/2005 emis de BNP Peia Ofelia;		
B10	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in Cartea Funciara pe hirtie nr 757 Malu Mare si cartea electronica nr 30130 in sensul ca numele corect al proprietarului de sub B4 este GHEORGHE DORICA ANCA	A1
118120 / 23/09/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.1406, din 19/09/2014 emis de NP Diaconu Laura;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 43/942, cota initiala 43/942	A1
	1) **VISAN MARIN** 2) **VISAN IOANA**	
147955 / 02/12/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1664, din 04/11/2014 emis de Diaconu Laura;		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/942, cota initiala 60/942	A1
	1) **DINCA SILVIU BOGDAN**	
131156 / 23/10/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1731, din 20/10/2015 emis de Diaconu Laura;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/942, cota initiala 60/942	A1
	1) **DINCA SORIN DINEL** 2) **DINCA CECILIA**	
111570 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. CVC. aut. nr. 248, din 03/02/2005 emis de Peia Ofelia;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 107/942, cota initiala 107/942	A1
	1) **IOVAN VASILE MARIUS** 2) **IOVAN CRISTINA MARIA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: suprafata indiviza de 107 mp	
183737 / 24/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 211, din 28/01/2005 emis de N.P PEIA OFELIA (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 8 din 16.05.2016, emis de NP OFELIA DRAGANCEA);		
B18	se notează rectificarea părţii a II-a a cărţii funciare, în sensul că proprietarii tabulari de sub B1 detin o cota de 89/942 si nu de 12/942 cum eronat a fost mentionat;	A1
225798 / 13/09/2024		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 3488, din 12/09/2024 emis de NP CUREA IONEL;		
B31	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate cu privire la cota de 59/942 din imobilul de sub A 1 al proprietarilor de sub B 26.	A1
242907 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 3625, din 25/09/2024 emis de NP CUREA IONEL;		
B32	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate cu privire la cota de 89/942 din imobilul de sub A 1 al proprietarilor de sub B 29.	A1
251867 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 3645, din 26/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA;		
B33	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate cu privire la cota de 89/942 din imobilul de sub A 1 al proprietarilor de sub B28, B30.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31331 / 05/05/2008		
Act Notarial nr. 1252 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP Sandu Cosmin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:37000 EURsi dobanzi pentru suprafata indiviza de 89 mp proprietatea lui IACOB ELENA	A1
	1) **BRD GSG SA AGENTIA CL SEVERINULUI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 757), proprietatea lui B29	
C2	Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, dezmembrare, demolare in favoarea BRD GSG SA Agentia Cl Severinului	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 757)	
70102 / 12/09/2008		
Act Notarial nr. 1946, din 11/09/2008 emis de NP Dana Tomita;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:51500 CHFsi celelalte obligatii de plata aferente creditului aferent suprafetei indivize de 78 mp proprietatea celui de la B 9 (UNGUREANU GEORGE)	A1
	1) **SC VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 757)	
C4	se noteaza interdictia de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire in favoarea SC VOLKSBANK ROMANIA SA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 757)	
226997 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. act aditional aut nr 1064 la contractul de ipoteca aut nr 1252/2008, NP Sandu Cosmin, din 13/09/2021 emis de notar public Vladoianu Teodora;		
C10	se notează modificarea/completarea contractului de ipotecă sub C1, C2, conform actului adiţional	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C10	autentic nr.1064 din 13.09.2021 in sensul modificarii garantului ipotecar - acesta va fi Iacob Elena	A1

Neutilizabil in circuitul civil

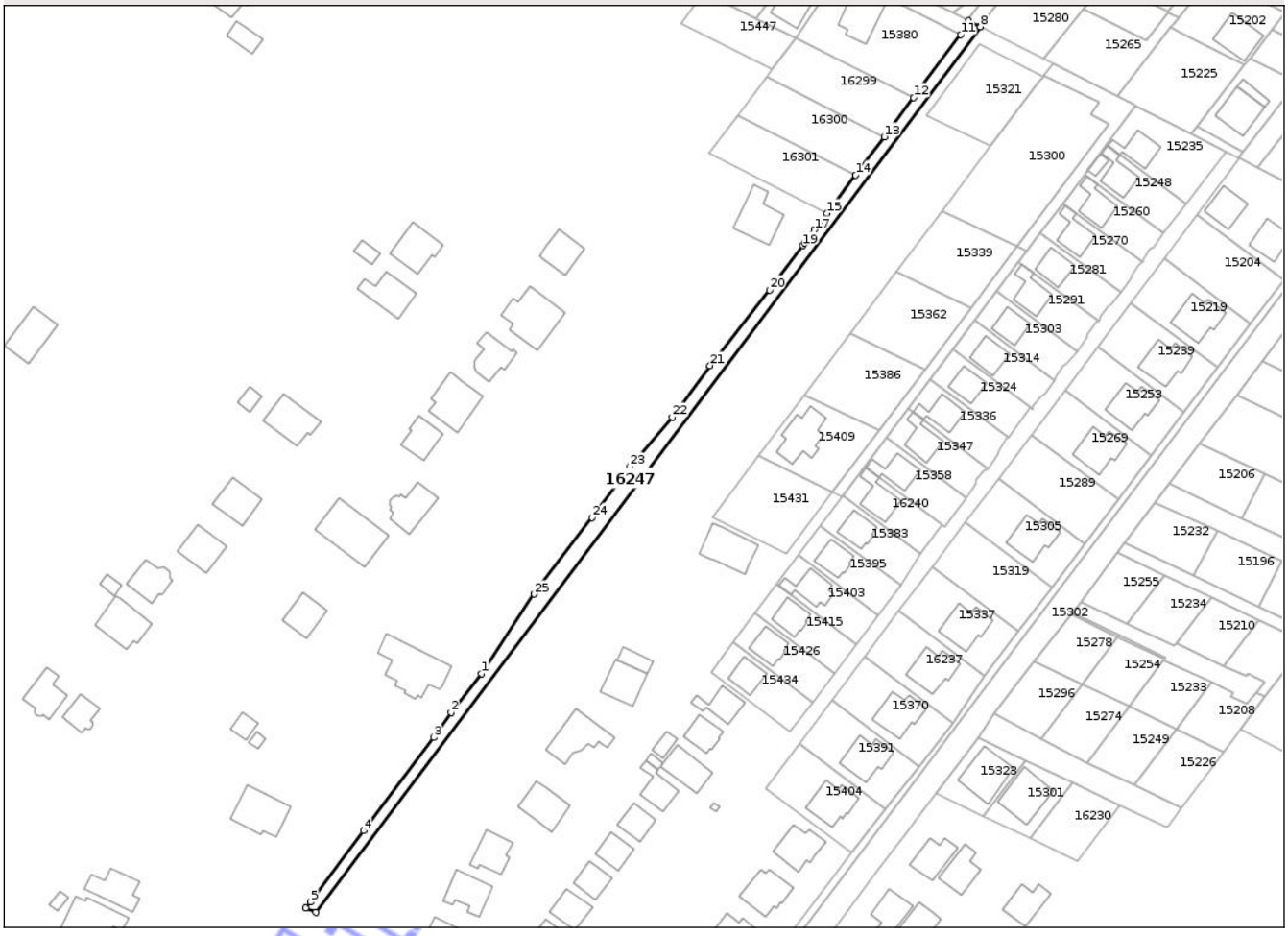
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30130	1.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.079	80	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.720,174 310.334,405	2	406.711,504 310.323,349	14.05
3	406.706,505 310.316,317	4	406.686,7 310.289,85	33.057
5	406.671,54 310.269,672	6	406.670,326 310.268,056	2.021
7	406.673,09 310.266,74	8	406.861,594 310.517,645	313.827
9	406.861,493 310.517,696	10	406.858,249 310.519,347	3.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.711,504 310.323,349	3	406.706,505 310.316,317	8.628
4	406.686,7 310.289,85	5	406.671,54 310.269,672	25.238
6	406.670,326 310.268,056	7	406.673,09 310.266,74	3.061
8	406.861,594 310.517,645	9	406.861,493 310.517,696	0.113
10	406.858,249 310.519,347	11	406.856,059 310.515,403	4.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.856,059 310.515,403	12	406.842,693 310.497,626	22.241
13	406.834,428 310.486,482	14	406.826,277 310.475,632	13.571
15	406.818,124 310.464,78	16	406.816,76 310.462,964	2.271
17	406.814,603 310.460,093	18	406.811,8 310.456,362	4.667
19	406.811,272 310.455,66	20	406.801,816 310.443,074	15.742
21	406.784,944 310.421,641	22	406.774,277 310.407,036	18.086
23	406.762,234 310.393,054	24	406.751,412 310.378,627	18.035
25	406.735,081 310.356,889	1	406.720,174 310.334,405	26.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.842,693 310.497,626	13	406.834,428 310.486,482	13.874
14	406.826,277 310.475,632	15	406.818,124 310.464,78	13.573
16	406.816,76 310.462,964	17	406.814,603 310.460,093	3.591
18	406.811,8 310.456,362	19	406.811,272 310.455,66	0.878
20	406.801,816 310.443,074	21	406.784,944 310.421,641	27.277
22	406.774,277 310.407,036	23	406.762,234 310.393,054	18.453
24	406.751,412 310.378,627	25	406.735,081 310.356,889	27.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Crizantemelor, Nr. 13, Jud. Dolj, (T80, P54)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37374	400	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37374-C1	Loc. Preajba, Str Crizantemelor, Nr. 13, Jud. Dolj, (T80, P54)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinta regim de inaltime P+1, construita din caramida, acoperita cu tabla, edificata in anul 2020, compusa la parter din living, hol, baie, debara, bucatarie si camera tehnica, iar la etaj din 3 dormitoare, hol si baie. SC = 117 mp, SD = 210 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71100 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1124, din 23/03/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COCOŞI DORIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COCOSI LIANA IONELA**	
114278 / 11/06/2020		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT CASATORIE NR.2, din 06/05/2018 emis de ROMANIA;		
B7	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B 6 din Budurnoiu Liana -Ionela in Cocosi Liana -Ionela	A1
Act Administrativ nr. ANEXA 1.52 NR.6667, din 02/06/2020 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr PV NR.5934 din 15.05.2020, emis de CONSILIUL LOCAL MARE MARE;act administrativ nr AC NR.236 din 16.10.2019, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COCOŞI DORIN** 2) **COCOSI LIANA IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37374	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	80	54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37374-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinta regim de inaltime P+1, construita din caramida, acoperita cu tabla, edificata in anul 2020, compusa la parter din living, hol, baie, debara, bucatarie si camera tehnica, iar la etaj din 3 dormitoare, hol si baie. SC = 117 mp, SD = 210 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.690,347 309.925,415	2	406.671,757 309.901,958	29.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.671,757 309.901,958	3	406.684,078 309.895,996	13.688
3	406.684,078 309.895,996	4	406.702,678 309.919,448	29.933
4	406.702,678 309.919,448	1	406.690,347 309.925,415	13.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1412 BIS
Nr. cadastral vechi:16029/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80 P 53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32593	2.323	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110174 / 28/12/2012		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr 2820, din 21/12/2012 emis de ILIE VICTOR FLOREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURTAZA CIONTOIU CORNELIA LAURA**	
30615 / 03/04/2013		
Act Administrativ nr. Cererea nr. 30615, din 03/04/2013 emis de Murtaza Ciontoiu Cornelia Laura;		
B4	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in Incheierea nr. 110174/2012 -OCPI Dolj si in prezenta CF la conversia cartii funciare, in sensul ca in mod eronat a fost mentionat numele proprietarei ca fiind Murtaza Ciontu Cornelia Laura, desi corect era MURTAZA CIONTOIU CORNELIA LAURA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61140 / 11/08/2008		
Act Notarial nr. 5774 DIN 2008, din 01/01/2008 emis de NP DANA TOMITA (declaratie aut 15/2008 NP D Tomita);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral 1373/3 din CF 4269 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1412 BIS)	
61147 / 11/08/2008		
Act Notarial nr. 5774 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Tudor MD (declaratie 15/2008 NP D Tomita);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral 1373/2 din CF 4268 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1412 BIS)	
61048 / 11/08/2008		
Act Notarial nr. 5774 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Tudor MD (declaratie aut 15/2008 NP D Tomita);		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral 1373/6 din CF 4272 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1412 BIS)	
61154 / 11/08/2008		
Act Notarial nr. 5774 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Tudor MD (declaratie aut 15/2008 NP D Tomita);		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral 1373/1 din CF 4267 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1412 BIS)	
61156 / 11/08/2008		
Act Notarial nr. 5774 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Tudor MD (declaratie aut 15/2008 NP Dana Tomita);		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cadastral 1373/4 din CF 4270 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1412 BIS)	
61151 / 11/08/2008		
Act Notarial nr. 5774 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Tudor MD (declaratie aut 15/2008 NP D Tomita);		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1	A1

Document generat online din sistemul de publicitate imobiliară

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	in favoarea imobilului cu nr cadastral 1373/5 din CF 4271 Malu Mare	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1412 BIS)	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32593	2.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.323	80	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.548,638 309.697,57	2	406.719,83 309.913,45	275.519
2	406.719,83 309.913,45	3	406.710,951 309.917,73	9.857
3	406.710,951 309.917,73	4	406.703,98 309.921,09	7.739
4	406.703,98 309.921,09	5	406.702,678 309.919,448	2.096
5	406.702,678 309.919,448	6	406.684,078 309.895,996	29.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.684,078 309.895,996	7	406.664,538 309.871,359	31.445
7	406.664,538 309.871,359	8	406.645,909 309.847,869	29.98
8	406.645,909 309.847,869	9	406.645,14 309.846,9	1.237
9	406.645,14 309.846,9	10	406.659,4 309.843,66	14.623
10	406.659,4 309.843,66	11	406.636,14 309.814,21	37.528
11	406.636,14 309.814,21	12	406.620,55 309.794,54	25.099
12	406.620,55 309.794,54	13	406.604,97 309.774,89	25.077
13	406.604,97 309.774,89	14	406.589,38 309.755,23	25.091
14	406.589,38 309.755,23	15	406.573,82 309.735,59	25.057
15	406.573,82 309.735,59	16	406.558,23 309.715,94	25.083
16	406.558,23 309.715,94	17	406.542,65 309.696,29	25.077
17	406.542,65 309.696,29	18	406.547,1 309.695,63	4.499
18	406.547,1 309.695,63	1	406.548,638 309.697,57	2.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.146	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	9.146	80	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.697,948 310.562,299	2	406.687,708 310.548,609	17.096
3	406.677,434 310.534,873	4	406.667,124 310.521,089	17.213
5	406.656,779 310.507,258	6	406.634,993 310.478,132	36.372
7	406.612,983 310.448,706	8	406.602,236 310.434,338	17.943
9	406.591,495 310.419,979	10	406.577,524 310.401,301	23.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.687,708 310.548,609	3	406.677,434 310.534,873	17.153
4	406.667,124 310.521,089	5	406.656,779 310.507,258	17.272
6	406.634,993 310.478,132	7	406.612,983 310.448,706	36.747
8	406.602,236 310.434,338	9	406.591,495 310.419,979	17.932
10	406.577,524 310.401,301	11	406.562,535 310.381,261	25.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.562,535 310.381,261	12	406.546,266 310.359,51	27.162
13	406.537,267 310.347,48	14	406.528,648 310.335,956	14.391
15	406.554,931 310.323,01	16	406.556,627 310.325,276	2.83
17	406.654,007 310.455,419	18	406.742,987 310.574,335	148.521
19	406.744,892 310.576,881	20	406.727,415 310.585,752	19.599
21	406.718,76 310.590,123	22	406.708,153 310.575,942	17.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.546,266 310.359,51	13	406.537,267 310.347,48	15.023
14	406.528,648 310.335,956	15	406.554,931 310.323,01	29.298
16	406.556,627 310.325,276	17	406.654,007 310.455,419	162.543
18	406.742,987 310.574,335	19	406.744,892 310.576,881	3.18
20	406.727,415 310.585,752	21	406.718,76 310.590,123	9.696
22	406.708,153 310.575,942	1	406.697,948 310.562,299	17.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3057
Nr. cadastral vechi:755/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35809	457	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35809-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 52	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casa de locuit, regim de inaltime Sth+Parter,Sc=160 mp, Scd=182 mp,Su=125.60, edificata in anul 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222931 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. cvc aut. nr. 2623, din 10/09/2024 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAIL ADRIAN-ŞTEFAN** 2) **MIHAIL FLORINA-MARCELA**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. nr. 2624, din 10/09/2024 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
B9	Se noteaza interdicțiile de înstrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare si construire	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
222931 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. nr. 2624, din 10/09/2024 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:716720 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Neautorizat în circuitul civil

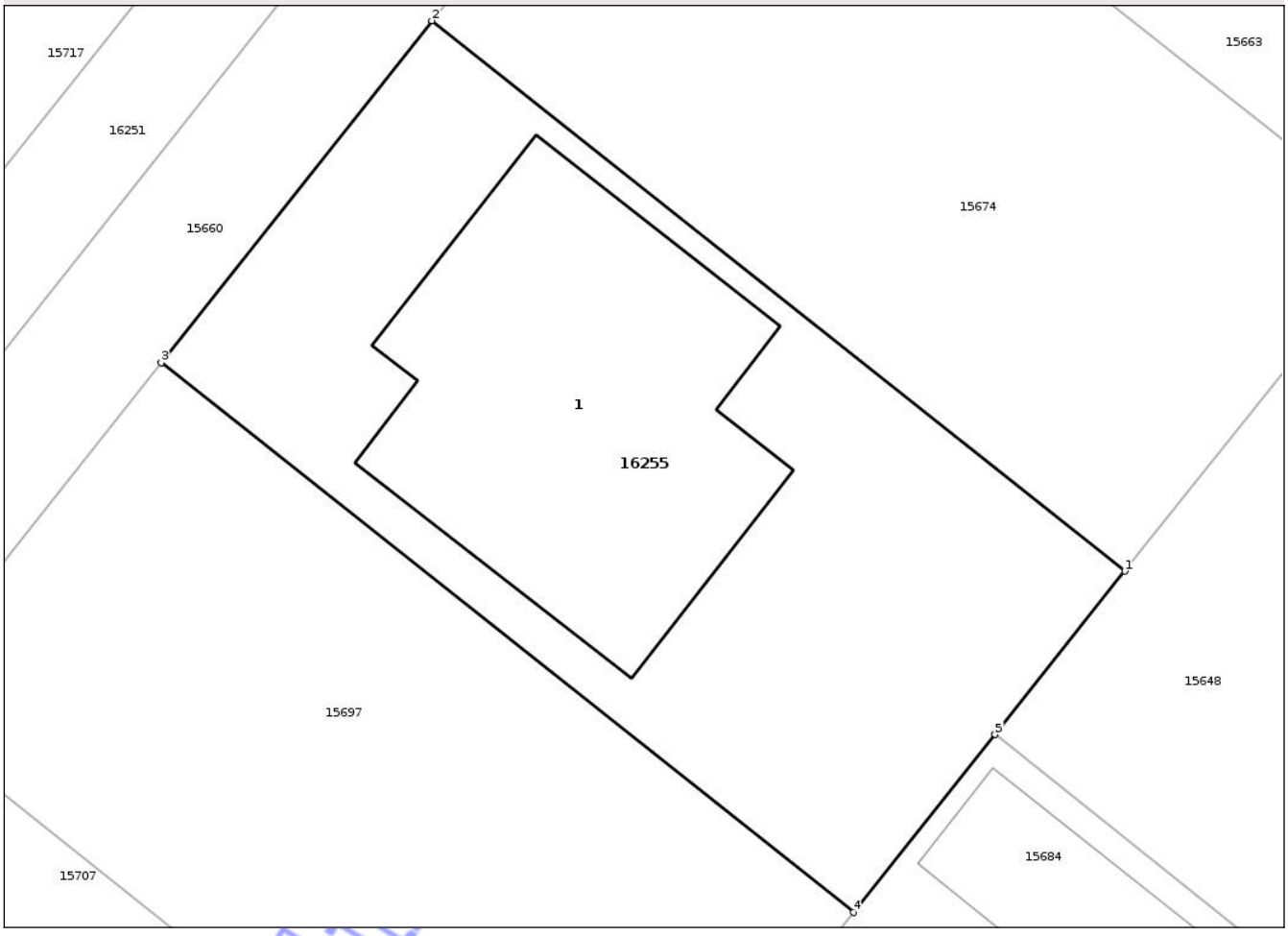
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35809	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	176	80	52	-	
2	arabil	DA	281	80	52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35809-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casa de locuit, regim de inaltime Sth+Parter,Sc=160 mp, Scd=182 mp,Su=125.60, edificata in anul 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.631,31 309.745,57	2	406.607,45 309.764,5	30.457
2	406.607,45 309.764,5	3	406.598,13 309.752,74	15.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.598,13 309.752,74	4	406.621,96 309.733,84	30.415
4	406.621,96 309.733,84	5	406.626,837 309.739,957	7.823
5	406.626,837 309.739,957	1	406.631,31 309.745,57	7.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2078
Nr. cadastral vechi:930/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea Vl Lalelelor, Jud. Dolj, FOST T 80, P 42 - CORP 10A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31244	550	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31244-C1	Loc. Preajba, Str Aleea Vl Lalelelor, Jud. Dolj, FOST T 80, P 42 - CORP 10A	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; C1- Casa de locuit , regim de inaltime Sp+P+M, edificata in anul 2013, compusa la parter din doua dormitoare, baie, bucatarie, living si casa scarii, la mansarda doua dormitoare, baie, dresing, hol, casa scarii si trei balcoane si beci la subsol, Sd = 21
A1.2	31244-C2	Loc. Preajba, Str Aleea Vl Lalelelor, Jud. Dolj, FOST T 80, P 42 - CORP 10A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; C2 Anexa, regim de inaltime parter, edificata in anul 2013, compusa din camera, magazie, debara si baie, Sd = 37 mp.
A1.3		Loc. Preajba, Str Aleea Vl Lalelelor, Jud. Dolj, FOST T 80, P 42 - CORP 10A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29456 / 24/05/2007		
Act Notarial nr. 1831, din 23/05/2007 emis de BNP Sandu Cosmin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN NARCISA ELENA**, LIPSA CNP 2) **MARIN GABRIEL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2078)	
62792 / 09/05/2016		
Act Administrativ nr. Certificat nr 5407, din 25/05/2016 emis de Primaria Craiova (Autorizatia de construire nr 38/04.04.2011 Primaria Malu Mare, Proces verbal nr 6653/13.09.2013);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARIN GABRIEL** 2) **MARIN NARCISA ELENA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MARIN NARCISA ELENA** 2) **MARIN GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document utilizabil în circuitul civil

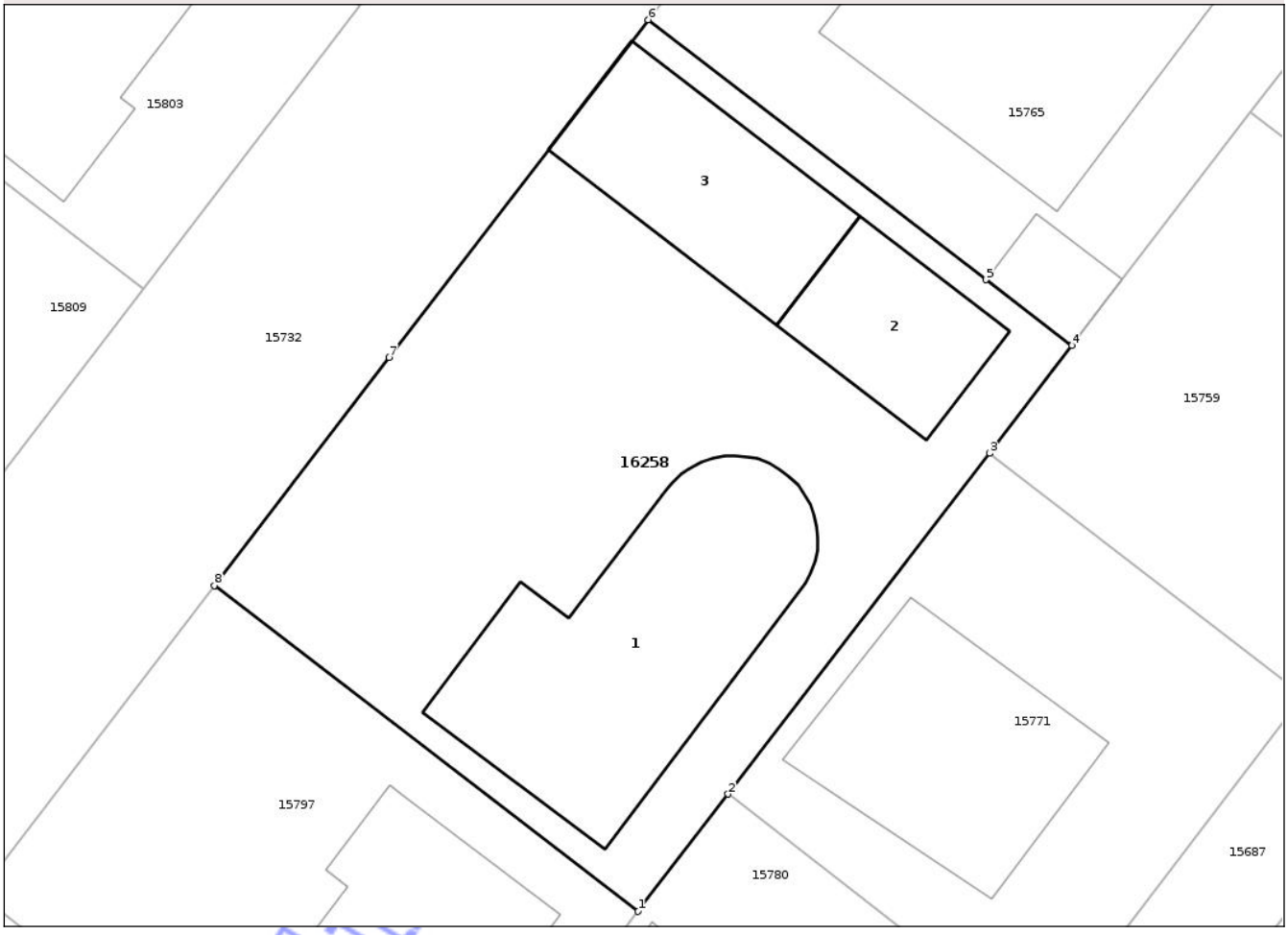
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31244	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	80	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31244-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; C1-Casa de locuit , regim de inaltime Sp+P+M, edificata in anul 2013, compusa la parter din doua dormitoare, baie, bucatarie, living si casa scarii, la mansarda doua dormitoare, baie, dresing, hol, casa scarii si trei balcoane si beci la subsol,Sd = 21
A1.2	31244-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; C2 Anexa, regim de inaltime parter, edificata in anul 2013, compusa din camera, magazie, debara si baie, Sd = 37 mp.
A1.3		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.527,149 310.045,001	2	406.530,568 310.049,457	5.617
2	406.530,568 310.049,457	3	406.540,5 310.062,396	16.311
3	406.540,5 310.062,396	4	406.543,637 310.066,483	5.152
4	406.543,637 310.066,483	5	406.540,379 310.068,985	4.108
5	406.540,379 310.068,985	6	406.527,528 310.078,852	16.202
6	406.527,528 310.078,852	7	406.517,687 310.066,03	16.163
7	406.517,687 310.066,03	8	406.511,04 310.057,37	10.917
8	406.511,04 310.057,37	1	406.527,149 310.045,001	20.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37250	250	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P61	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177114 / 24/09/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3272, din 24/09/2018 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR CRISTIAN-RĂZVAN** 2) **LAZAR ŞTEFANIA-ANDREEA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAZĂR CRISTIAN-RĂZVAN** 2) **LAZAR ŞTEFANIA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

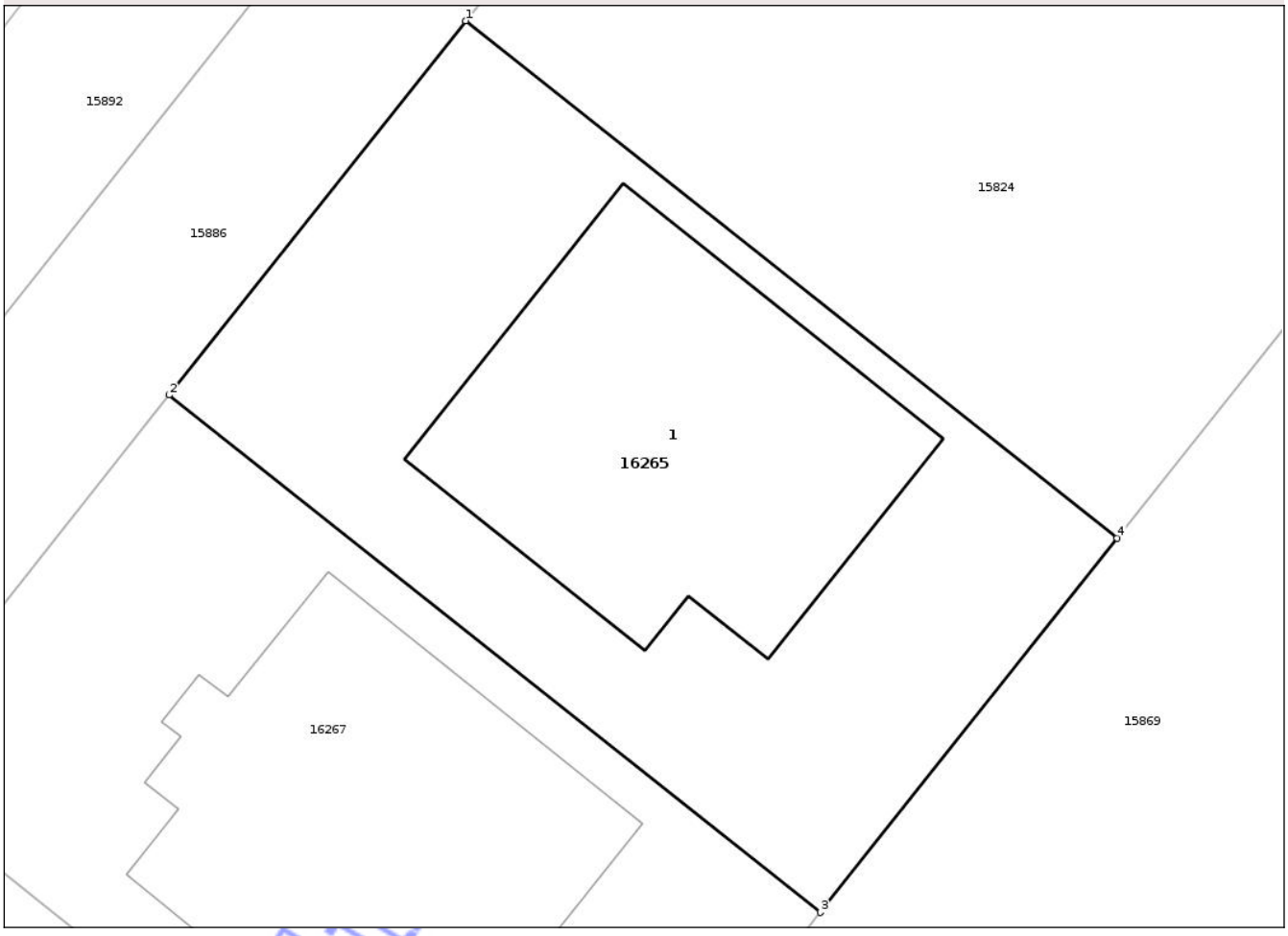
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37250	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	80	61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.458,499 309.990,212	2	406.451,058 309.980,828	11.976
2	406.451,058 309.980,828	3	406.467,414 309.967,857	20.875
3	406.467,414 309.967,857	4	406.474,856 309.977,241	11.977
4	406.474,856 309.977,241	1	406.458,499 309.990,212	20.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, STR. ALEEA V CRIZANTEMELOR, NR. 3A, (FOST T80, P61)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37251	250	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37251-C1	Loc. Preajba, Jud. Dolj, STR. ALEEA V CRIZANTEMELOR, NR. 3A, (FOST T80, P61)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138737 / 24/07/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2406, din 24/07/2018 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANUŢA CRISTINA**	
215993 / 19/11/2018		
Act Administrativ nr. CERTIFICATT DE ATESTARE A EDIFICARII 12811, din 08/11/2018 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr PV RECEPTIE 12351 din 30.10.2018, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE 144 din 25.06.2018, emis de PRIMARIA MALU MARE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANUŢA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

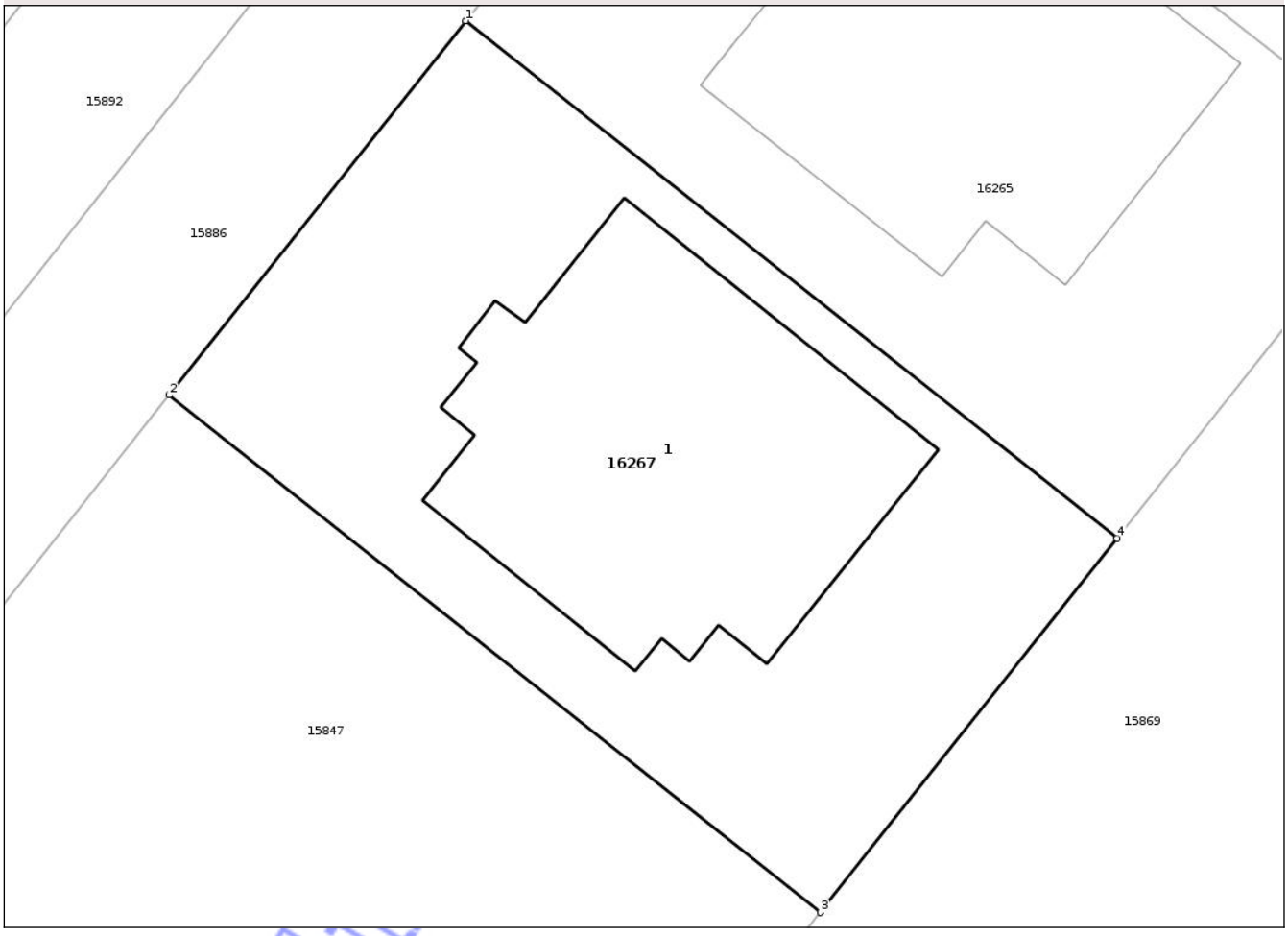
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37251	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	80	61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37251-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.451,058 309.980,828	2	406.443,617 309.971,444	11.976
2	406.443,617 309.971,444	3	406.459,973 309.958,474	20.874
3	406.459,973 309.958,474	4	406.467,414 309.967,857	11.975
4	406.467,414 309.967,857	1	406.451,058 309.980,828	20.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80 P58 LOT 4, Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43205	3.181	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121381 / 17/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 6670, din 30/04/2008 emis de JUDECATORIA CRAIOVA DOSAR 9052/215/2007 (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 16870 din 30.12.2020, emis de PRIMARIA MALU MARE;hotarare judecatoreasca nr Inchiere din data de 12.02.2020 din 12.02.2020, emis de JUDECATORIA CRAIOVA DOSAR 9052/215/2007;act administrativ nr Adeverinta nr. 10502 din 18.08.2020, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr TDP NR. 407-48049 din 23.09.1993, emis de 23.09.1993);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OLARU TATIANA DOMNICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42486/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 119573 din 27/06/2022; pozitie transcrisa din CF 41136/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 240820 din 26/11/2020;	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.NR.1005, din 15/05/2023 emis de Dragusin Danut Florin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OLARU TATIANA DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

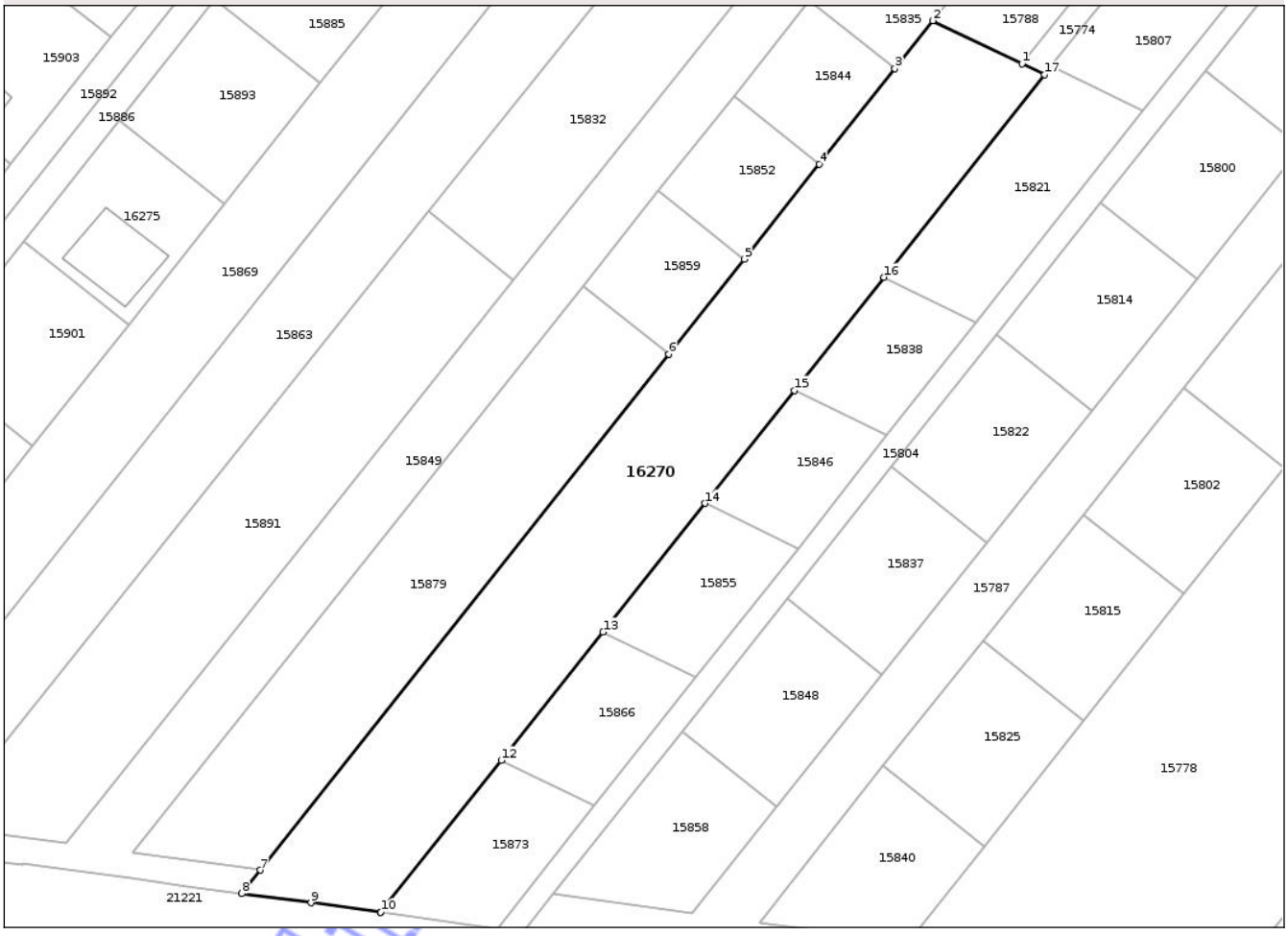
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43205	3.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.181	80	58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.479,757 309.848,865	2	406.465,924 309.855,561	15.368
2	406.465,924 309.855,561	3	406.460,03 309.848,13	9.485
3	406.460,03 309.848,13	4	406.448,285 309.833,316	18.905
4	406.448,285 309.833,316	5	406.436,578 309.818,55	18.844
5	406.436,578 309.818,55	6	406.424,896 309.803,819	18.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.424,896 309.803,819	7	406.361,388 309.723,733	102.211
7	406.361,388 309.723,733	8	406.358,499 309.720,09	4.649
8	406.358,499 309.720,09	9	406.369,238 309.718,64	10.836
9	406.369,238 309.718,64	10	406.380,122 309.717,165	10.983
10	406.380,122 309.717,165	11	406.380,125 309.717,169	0.005
11	406.380,125 309.717,169	12	406.398,825 309.740,741	30.089
12	406.398,825 309.740,741	13	406.414,636 309.760,672	25.441
13	406.414,636 309.760,672	14	406.430,488 309.780,655	25.507
14	406.430,488 309.780,655	15	406.444,392 309.798,181	22.371
15	406.444,392 309.798,181	16	406.458,328 309.815,748	22.423
16	406.458,328 309.815,748	17	406.483,255 309.847,171	40.109
17	406.483,255 309.847,171	1	406.479,757 309.848,865	3.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2914
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:702/9

Adresa: Loc. Preajba, Al V Crizantemelor, Nr. 14, Jud. Dolj, (fosta Craiova, fost T80, P62)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37292	522	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Preajba, Al V Crizantemelor, Nr. 14, Jud. Dolj, (fosta Craiova, fost T80, P62)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67471 / 09/04/2019		
Act Notarial nr. AUT. NR.607, din 08/04/2019 emis de Marta Elena Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BABARADA LUCIAN COSTINEL** 2) **BABARADA ANGELA**	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BABARADA LUCIAN COSTINEL** 2) **BABARADA ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

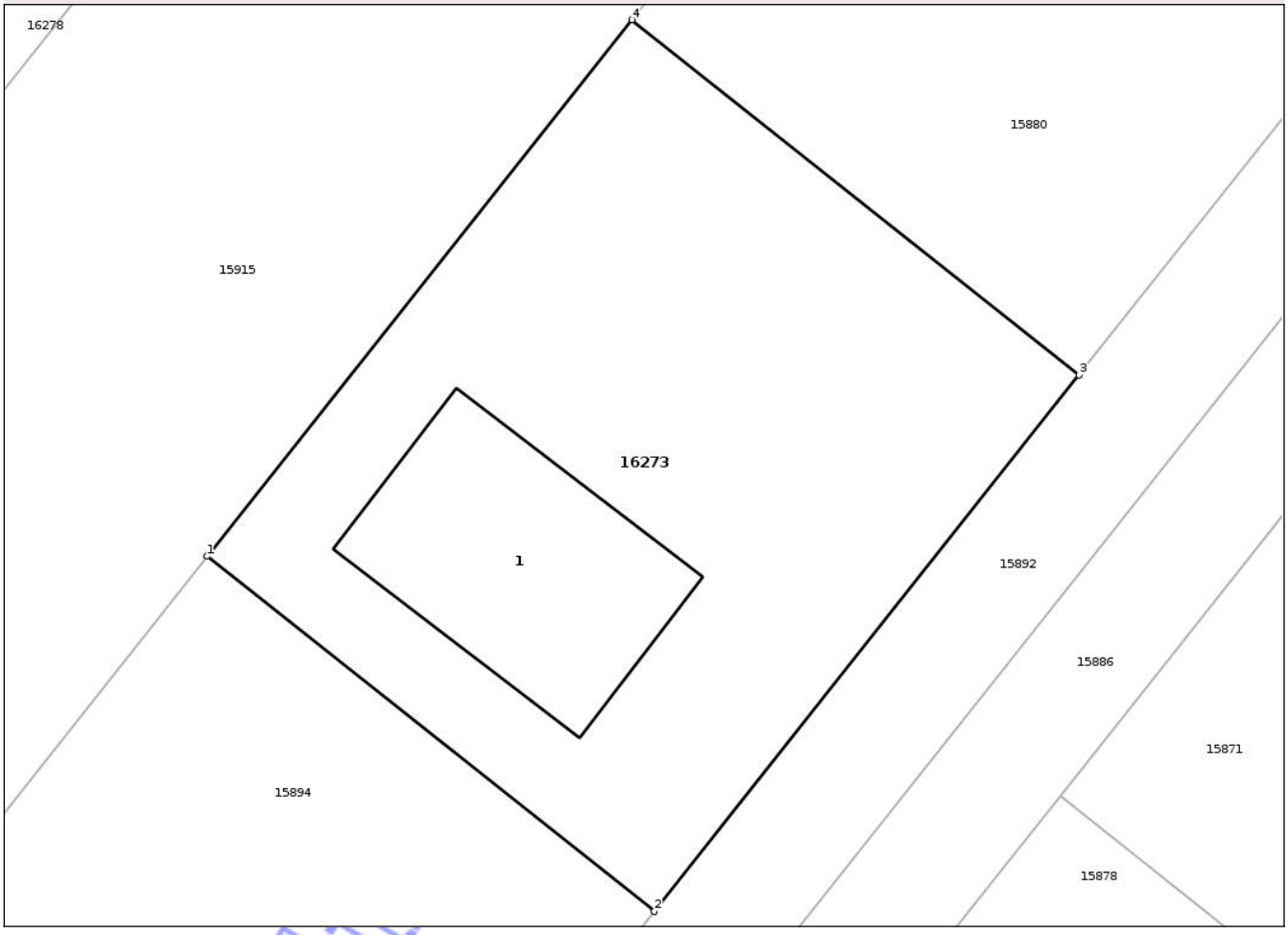
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37292	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	92	80	62	-	
2	arabil	DA	430	80	62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.352,889 309.905,114	2	406.369,246 309.892,143	20.876
2	406.369,246 309.892,143	3	406.384,779 309.911,731	24.999
3	406.384,779 309.911,731	4	406.368,422 309.924,702	20.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.368,422 309.924,702	1	406.352,889 309.905,114	24.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4321
Nr. cadastral vechi:548

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40457	12.115	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; teren plantatie de protectie interval cale ferata Craiova- Calafat km 254+953, 01-255+370

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54487 / 18/07/2008		
Act Normativ nr. 1705, din 01/01/2006 emis de Guvernul Romaniei (act nr art 11 din OUG 12 din 01.01.1998, emis de Guvernul Romaniei;protocol nr 2800 din 01.01.1993, emis de .;act nr inventarul domeniului public din 08.04.2008, emis de .;act nr art 3 din HG 581 din 01.01.1998, emis de Guvernul Romaniei;h.g. nr 480 din 01.01.1993, emis de Guvernul Romaniei;protocol nr 2719 din 01.01.1993, emis de .);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN- DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54487 / 18/07/2008		
Act Notarial nr. la contractul de concesiune nr 2016, din 01/01/2008 emis de . (contract de concesiune nr 224 din 01.01.2002, emis de .);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA CAI FERATE 'CFR SA' SUCURSALA REGIONALA CF CRAIOVA**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI	
C2	se noteaza dreptul de concesiune pe o perioada de 45 de ani incepanad cu data de 09.01.2002 in favoarea	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA CAI FERATE 'CFR SA' SUCURSALA REGIONALA CF CRAIOVA**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI	

Neautentificat în circuitul civil

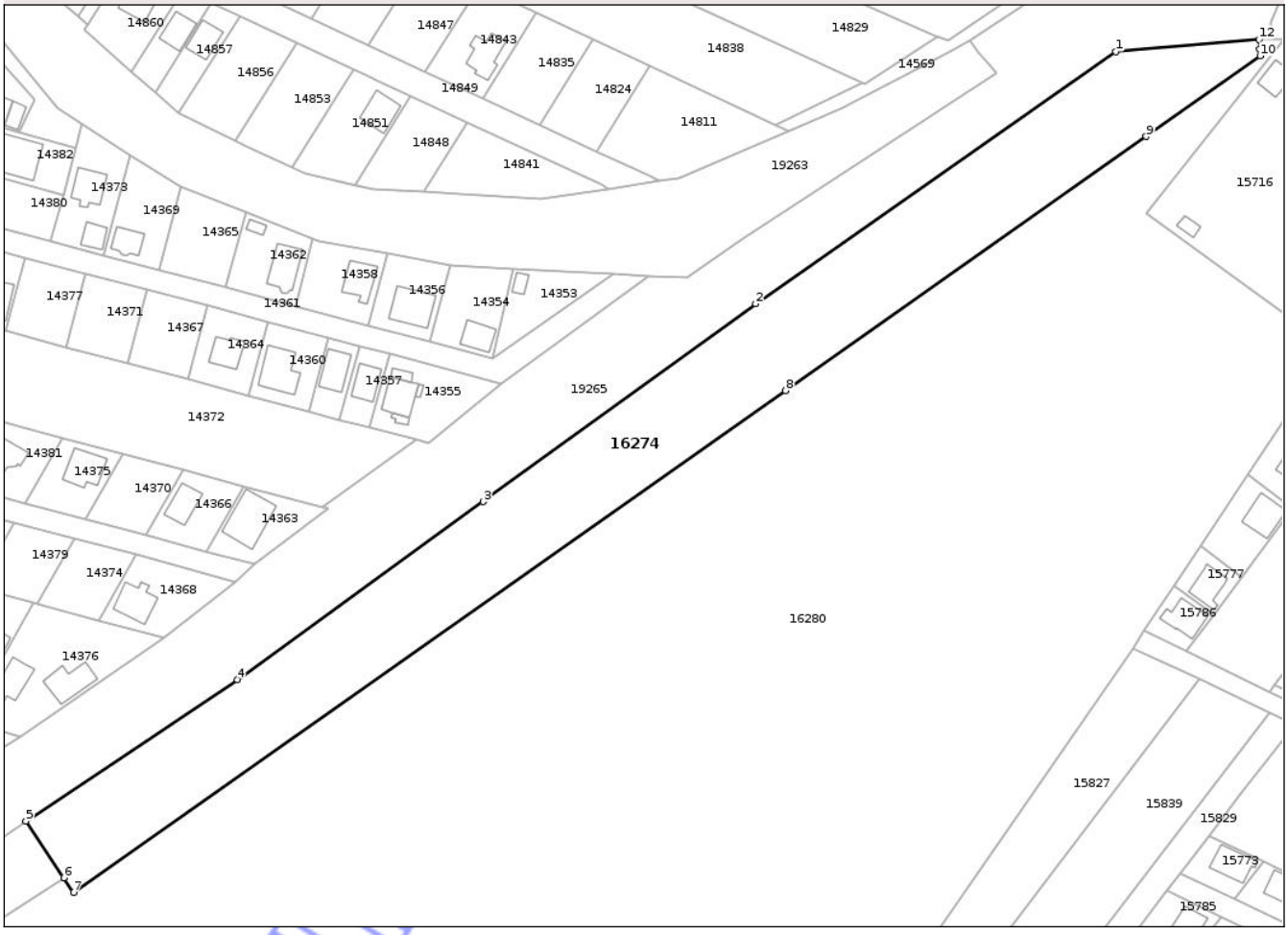
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40457	12.115	teren plantatie de protectie interval cale ferata Craiova- Calafat km 254+953, 01-255+370

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	12.115	80	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.506,007 310.526,775	2	406.391,36 310.446,495	139.96
2	406.391,36 310.446,495	3	406.304,634 310.383,53	107.173
3	406.304,634 310.383,53	4	406.226,312 310.326,883	96.66
4	406.226,312 310.326,883	5	406.159,027 310.281,796	80.994
5	406.159,027 310.281,796	6	406.171,111 310.263,762	21.708

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.171,111 310.263,762	7	406.174,243 310.259,088	5.626
7	406.174,243 310.259,088	8	406.400,867 310.418,831	277.266
8	406.400,867 310.418,831	9	406.515,666 310.499,769	140.463
9	406.515,666 310.499,769	10	406.552,058 310.525,42	44.524
10	406.552,058 310.525,42	11	406.551,878 310.527,563	2.151
11	406.551,878 310.527,563	12	406.551,623 310.530,597	3.045
12	406.551,623 310.530,597	1	406.506,007 310.526,775	45.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2639
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:719/2/4

Adresa: Loc. Preajba, Al V Crizantemelor, Nr. 21, Jud. Dolj, FOST T80, P61 (FOST CRAIOVA)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33787	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33787-C1	Loc. Preajba, Al V Crizantemelor, Nr. 21, Jud. Dolj, FOST T80, P61 (FOST CRAIOVA)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; C1- Locuinta, nivel de inaltime parter si alcatuita din 3 incaperi si dependinte,Sdesf=128m, edificata in 2008 fara lift si fara certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104700 / 11/08/2016		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.2269, din 10/08/2016 emis de NP Marinescu Maria Daniela (CONTRACT DE VANZARE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOANGA AUREL-LAURENTU** 2) **MOANGA CEZARINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

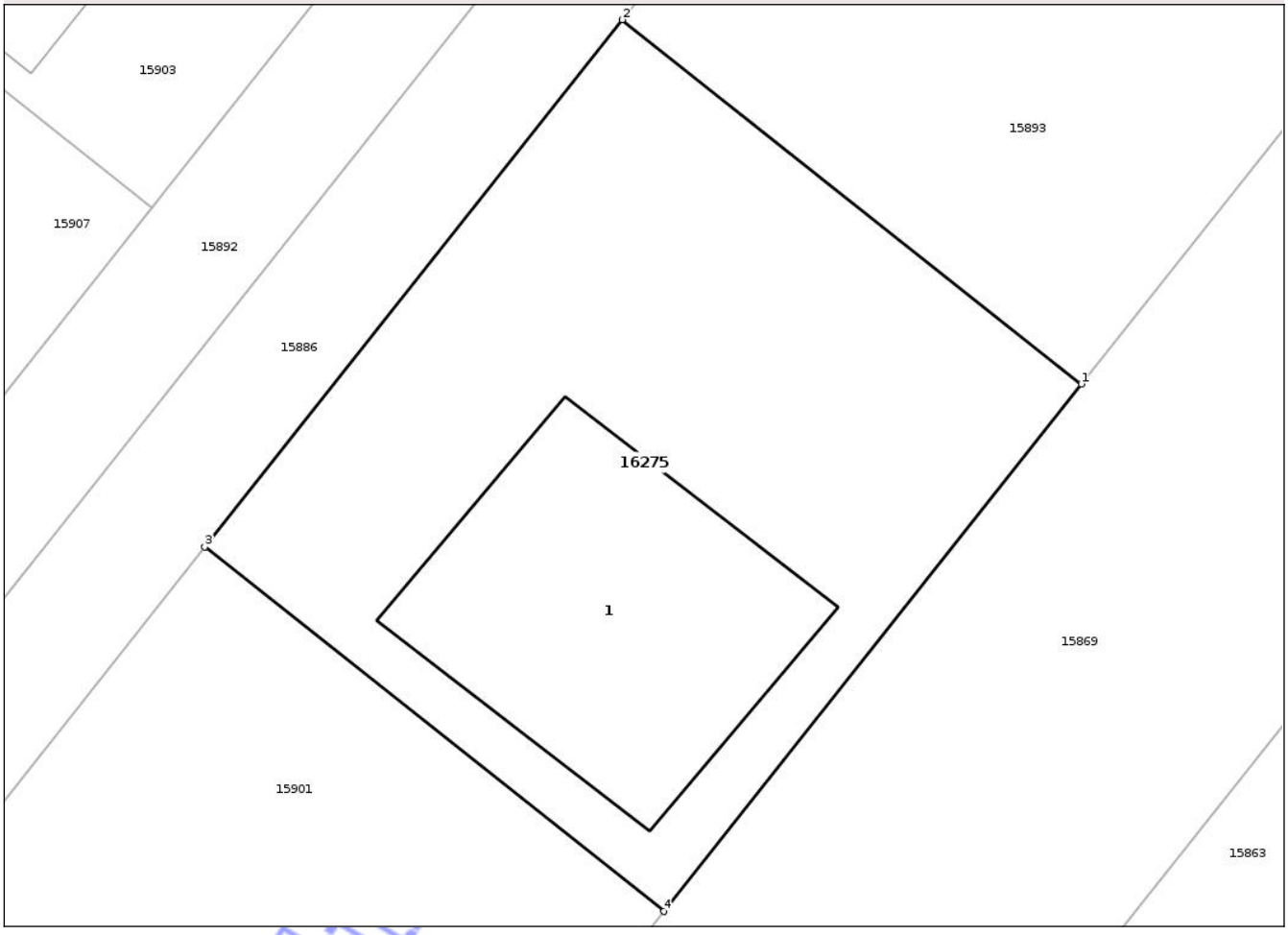
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33787	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	80	61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33787-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; C1-Locuinta, nivel de inaltime parter si alcatuita din 3 incaperi si dependinte,Sdesf=128m, edificata in 2008 fara lift si fara certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.355,788 309.827,093	2	406.339,433 309.840,062	20.873
2	406.339,433 309.840,062	3	406.324,549 309.821,292	23.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.324,549 309.821,292	4	406.340,904 309.808,323	20.873
4	406.340,904 309.808,323	1	406.355,788 309.827,093	23.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.433	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

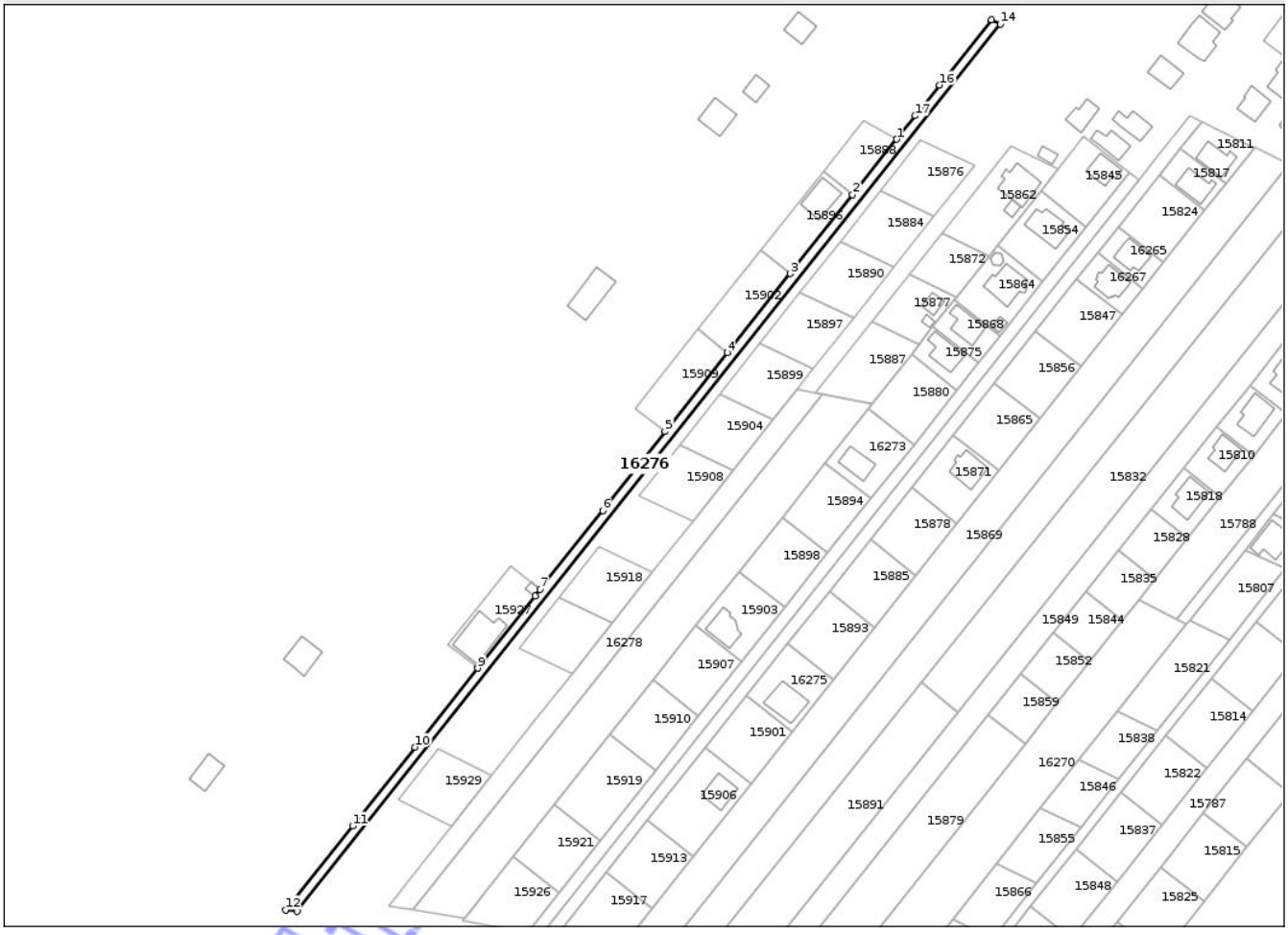
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.433	De	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.378,597 310.021,7	2	406.362,757 310.001,725	25.493
2	406.362,757 310.001,725	3	406.340,19 309.973,267	36.32
3	406.340,19 309.973,267	4	406.317,629 309.944,817	36.31
4	406.317,629 309.944,817	5	406.295,075 309.916,374	36.3
5	406.295,075 309.916,374	6	406.272,526 309.887,94	36.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.272,526 309.887,94	7	406.249,984 309.859,513	36.28
7	406.249,984 309.859,513	8	406.248,118 309.857,159	3.004
8	406.248,118 309.857,159	9	406.227,448 309.831,094	33.266
9	406.227,448 309.831,094	10	406.204,918 309.802,683	36.26
10	406.204,918 309.802,683	11	406.182,395 309.774,28	36.249
11	406.182,395 309.774,28	12	406.158,292 309.744,088	38.633
12	406.158,292 309.744,088	13	406.162,455 309.743,502	4.204
13	406.162,455 309.743,502	14	406.415,965 310.063,189	408.004
14	406.415,965 310.063,189	15	406.412,735 310.064,749	3.587
15	406.412,735 310.064,749	16	406.394,115 310.041,268	29.968
16	406.394,115 310.041,268	17	406.385,33 310.030,191	14.138
17	406.385,33 310.030,191	1	406.378,597 310.021,7	10.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.886	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

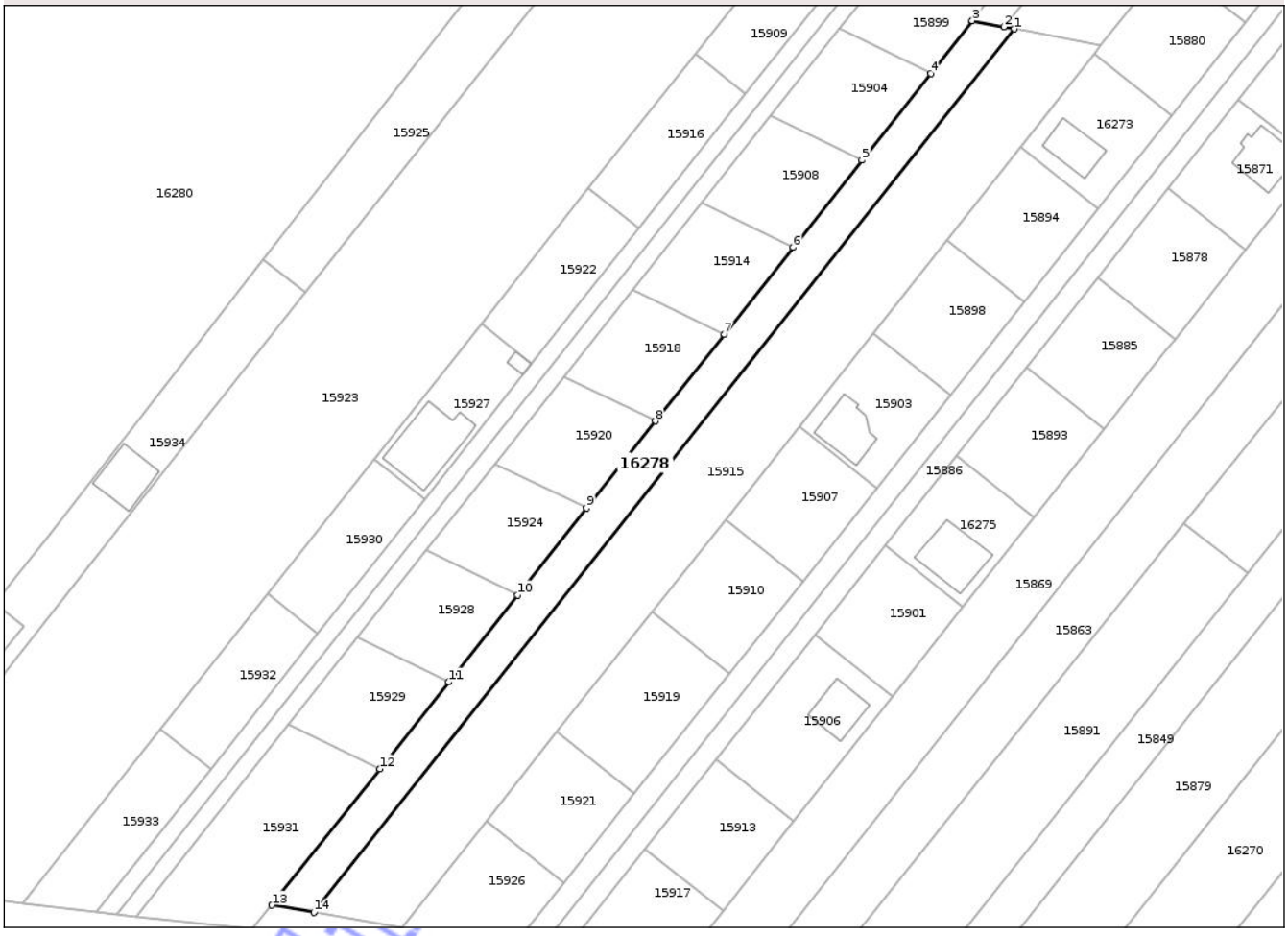
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.886	80	63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.351,655 309.929,961	2	406.349,453 309.930,39	2.243
2	406.349,453 309.930,39	3	406.342,821 309.931,682	6.757
3	406.342,821 309.931,682	4	406.334,047 309.920,619	14.12
4	406.334,047 309.920,619	5	406.319,538 309.902,323	23.351
5	406.319,538 309.902,323	6	406.305,03 309.884,027	23.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.305,03 309.884,027	7	406.290,522 309.865,731	23.35
7	406.290,522 309.865,731	8	406.276,013 309.847,435	23.351
8	406.276,013 309.847,435	9	406.261,504 309.829,139	23.351
9	406.261,504 309.829,139	10	406.246,995 309.810,843	23.351
10	406.246,995 309.810,843	11	406.232,486 309.792,547	23.351
11	406.232,486 309.792,547	12	406.217,977 309.774,25	23.351
12	406.217,977 309.774,25	13	406.195,223 309.745,556	36.621
13	406.195,223 309.745,556	14	406.204,094 309.744,036	9.0
14	406.204,094 309.744,036	1	406.351,655 309.929,961	237.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		230.656	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; UP 4, UA 157C, 157B, 157A, 157NN, 157MM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI	
Act Administrativ nr. Ordin nr.222, din 02/03/2018 emis de DIRECTIA SILVICA DOLJ (Codul silvic din 2008; Adeverinta nr. 4072 din 09.10.2023 emisa de Ocolul Silvic Craiova);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR-ROMSILVA PRIN DIRECTIA SILVICA DOLJ, OCOLUL SILVIC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

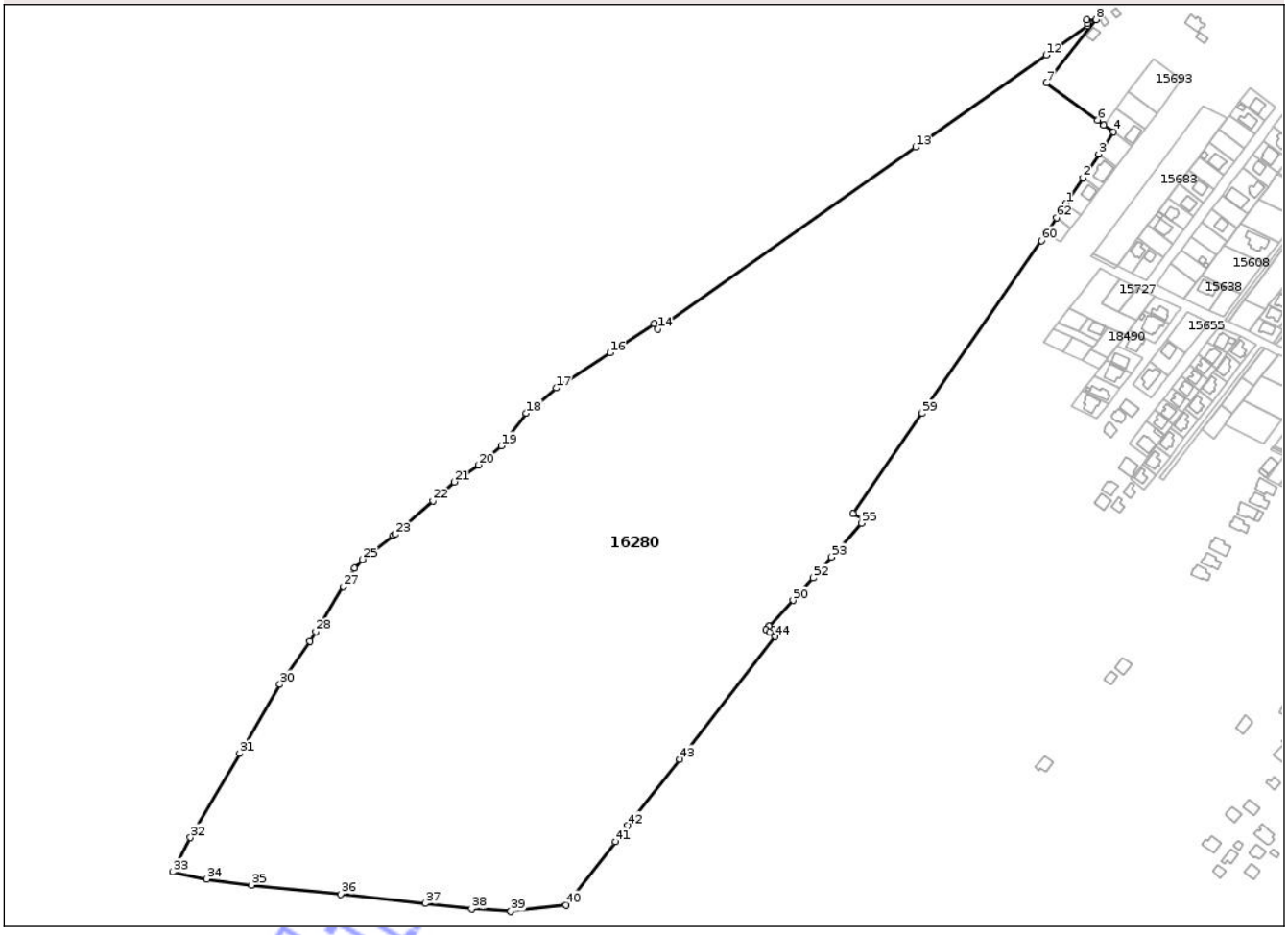
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	230.656	UP 4, UA 157C, 157B, 157A, 157NN, 157MM

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	230.656	80	68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	406.532,987 310.369,362	2	406.548,029 310.392,041	27.214
4	406.574,793 310.432,392	5	406.566,475 310.438,441	10.285
7	406.515,886 310.475,233	8	406.559,625 310.530,754	70.68
10	406.551,878 310.527,563	11	406.552,058 310.525,42	2.151
13	406.400,867 310.418,831	14	406.174,243 310.259,088	277.266
16	406.132,309 310.238,42	17	406.084,905 310.207,461	56.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	406.548,029 310.392,041	3	406.561,881 310.412,926	25.061
5	406.566,475 310.438,441	6	406.560,814 310.442,558	7.0
8	406.559,625 310.530,754	9	406.551,623 310.530,597	8.004
11	406.552,058 310.525,42	12	406.515,666 310.499,769	44.524
14	406.174,243 310.259,088	15	406.171,111 310.263,762	5.626
17	406.084,905 310.207,461	18	406.058,377 310.185,261	34.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	406.561,881 310.412,926	4	406.574,793 310.432,392	23.359
6	406.560,814 310.442,558	7	406.515,886 310.475,233	55.553
9	406.551,623 310.530,597	10	406.551,878 310.527,563	3.045
12	406.515,666 310.499,769	13	406.400,867 310.418,831	140.463
15	406.171,111 310.263,762	16	406.132,309 310.238,42	46.344
18	406.058,377 310.185,261	19	406.036,686 310.156,594	35.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	406.036,686 310.156,594	20	406.016,595 310.139,823	26.171
22	405.976,446 310.108,141	23	405.943,265 310.078,849	44.261
25	405.914,332 310.056,916	26	405.907,612 310.049,03	10.361
28	405.873,542 309.993,376	29	405.868,426 309.985,018	9.799
31	405.806,552 309.886,459	32	405.763,359 309.812,608	85.555
34	405.777,642 309.776,168	35	405.817,128 309.770,943	39.83
37	405.969,545 309.754,621	38	406.010,539 309.749,988	41.255
40	406.093,524 309.753,444	41	406.136,867 309.808,992	70.457
43	406.193,448 309.881,507	44	406.277,32 309.988,998	136.341
46	406.269,403 309.995,133	47	406.272,11 309.998,07	3.994
49	406.272,115 309.998,073	50	406.293,214 310.020,955	31.125
52	406.310,887 310.040,703	53	406.326,942 310.058,919	24.281
55	406.353,164 310.088,67	56	406.356,194 310.092,108	4.583
58	406.345,655 310.097,21	59	406.406,622 310.185,291	107.123
61	406.515,097 310.342,39	62	406.524,672 310.356,825	17.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	406.016,595 310.139,823	21	405.995,41 310.124,883	25.923
23	405.943,265 310.078,849	24	405.941,823 310.077,756	1.809
26	405.907,612 310.049,03	27	405.897,805 310.033,01	18.783
29	405.868,426 309.985,018	30	405.841,981 309.947,036	46.281
32	405.763,359 309.812,608	33	405.747,762 309.782,443	33.959
35	405.817,128 309.770,943	36	405.895,18 309.763,026	78.452
38	406.010,539 309.749,988	39	406.044,9 309.747,851	34.427
41	406.136,867 309.808,992	42	406.147,932 309.823,173	17.987
44	406.277,32 309.988,998	45	406.272,606 309.992,651	5.964
47	406.272,11 309.998,07	48	406.275,364 309.995,552	4.114
50	406.293,214 310.020,955	51	406.299,244 310.027,493	8.894
53	406.326,942 310.058,919	54	406.331,425 310.064,005	6.78
56	406.356,194 310.092,108	57	406.354,657 310.092,852	1.708
59	406.406,622 310.185,291	60	406.511,433 310.336,723	184.166
62	406.524,672 310.356,825	1	406.532,987 310.369,362	15.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	405.995,41 310.124,883	22	405.976,446 310.108,141	25.297
24	405.941,823 310.077,756	25	405.914,332 310.056,916	34.497
27	405.897,805 310.033,01	28	405.873,542 309.993,376	46.471
30	405.841,981 309.947,036	31	405.806,552 309.886,459	70.177
33	405.747,762 309.782,443	34	405.777,642 309.776,168	30.532
36	405.895,18 309.763,026	37	405.969,545 309.754,621	74.838
39	406.044,9 309.747,851	40	406.093,524 309.753,444	48.945
42	406.147,932 309.823,173	43	406.193,448 309.881,507	73.99
45	406.272,606 309.992,651	46	406.269,403 309.995,133	4.052
48	406.275,364 309.995,552	49	406.272,115 309.998,073	4.112
51	406.299,244 310.027,493	52	406.310,887 310.040,703	17.609
54	406.331,425 310.064,005	55	406.353,164 310.088,67	32.878
57	406.354,657 310.092,852	58	406.345,655 310.097,21	10.001
60	406.511,433 310.336,723	61	406.515,097 310.342,39	6.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1053
Nr. cadastral vechi:726/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Al I Capsunilor, Nr. 9, Jud. Dolj, fost: Aleea II Capsunilor, T19, P1.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36511	503	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de beton si sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36511-C1	Loc. Preajba, Al I Capsunilor, Nr. 9, Jud. Dolj, fost: Aleea II Capsunilor, T19, P1.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuinta P+1, compusa la parter din living, bucatarie,baie, hol si camera tehnica, iar la etaj din 3 dormitoare, dressing, hol si baie, edificata in anul 2018. SC = 116 mp, SD = 218 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214394 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. contract de donatie nr.2926, din 27/10/2022 emis de Defta Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COCOS DELIA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
214394 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. contract de donatie nr.2926, din 27/10/2022 emis de Defta Cristian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRUCERIU JENICA** 2) **CRUCERIU DANIELA**	

Neautorizabil în circuitul civil

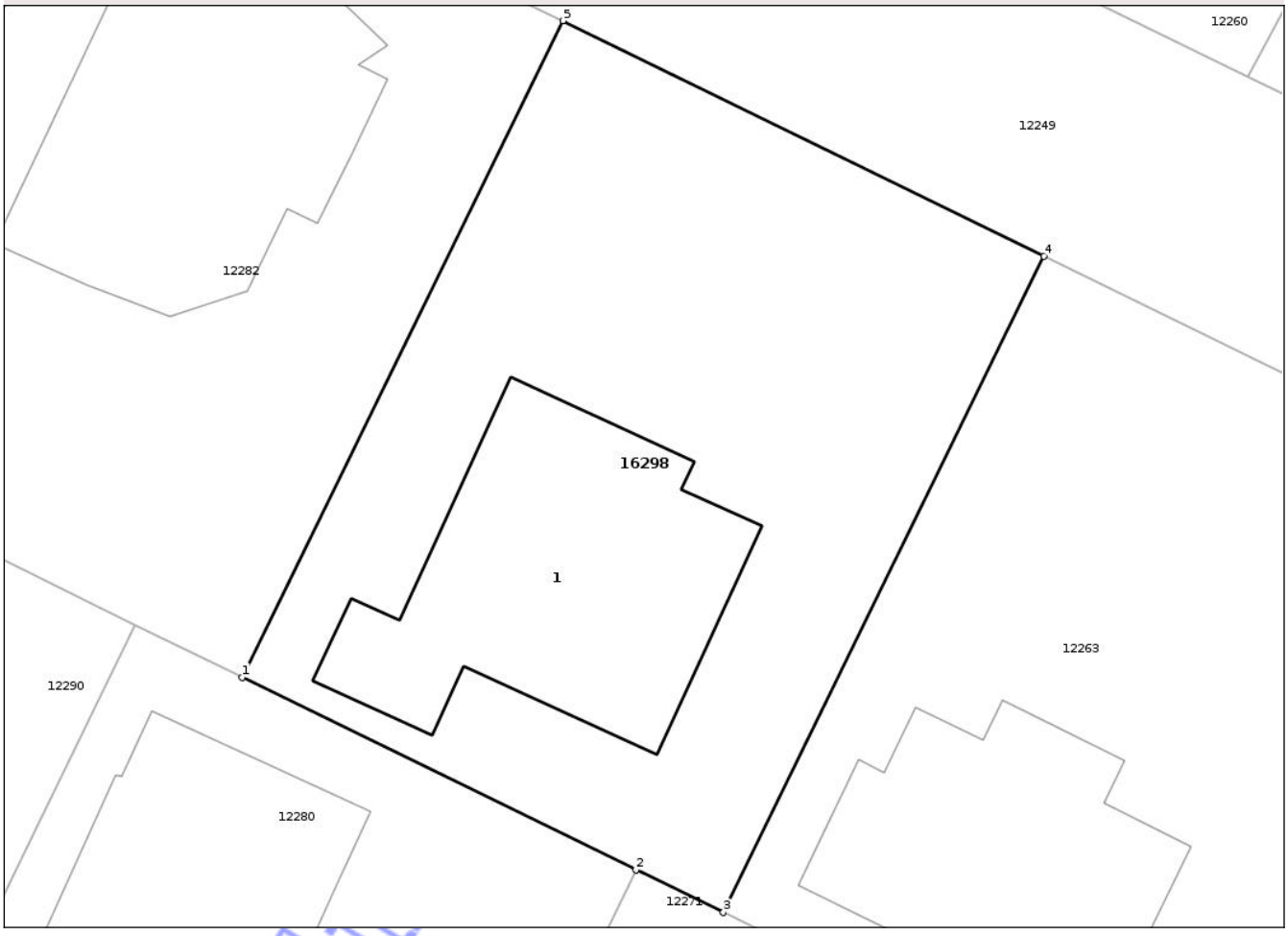
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36511	503	Imobil imprejmuit cu gard de beton si sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	19	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36511-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuinta P+1, compusa la parter din living, bucatarie,baie, hol si camera tehnica, iar la etaj din 3 dormitoare, dressing, hol si baie, edificata in anul 2018. SC = 116 mp, SD = 218 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.361,471 310.684,45	2	407.375,591 310.677,551	15.715
2	407.375,591 310.677,551	3	407.378,732 310.676,019	3.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	407.378,732 310.676,019	4	407.390,228 310.699,549	26.188
4	407.390,228 310.699,549	5	407.372,968 310.707,981	19.21
5	407.372,968 310.707,981	1	407.361,471 310.684,45	26.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P22, Corp1/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33348	512	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256094 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2332, din 11/12/2020 emis de Diaconu Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞAN MIHAELA** 2) **VISAN GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

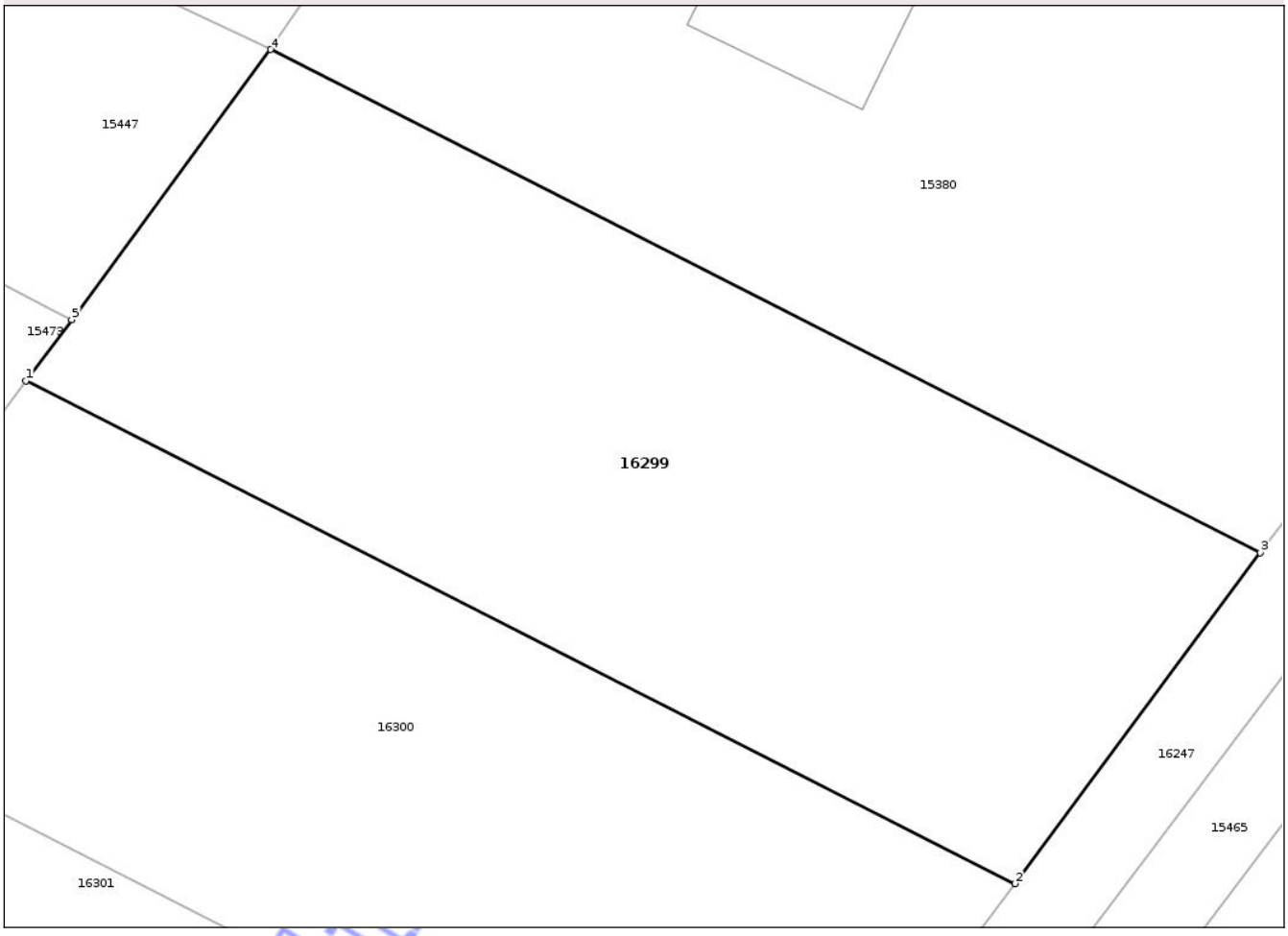
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33348	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	80	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.801,062 310.503,417	2	406.834,428 310.486,482	37.418
2	406.834,428 310.486,482	3	406.842,693 310.497,626	13.874
3	406.842,693 310.497,626	4	406.809,325 310.514,572	37.424
4	406.809,325 310.514,572	5	406.802,607 310.505,476	11.308
5	406.802,607 310.505,476	1	406.801,062 310.503,417	2.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P22, Corp1/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33347	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131145 / 23/10/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1731, din 20/10/2015 emis de NP Diaconu Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA SORIN DINEL** 2) **DINCA CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

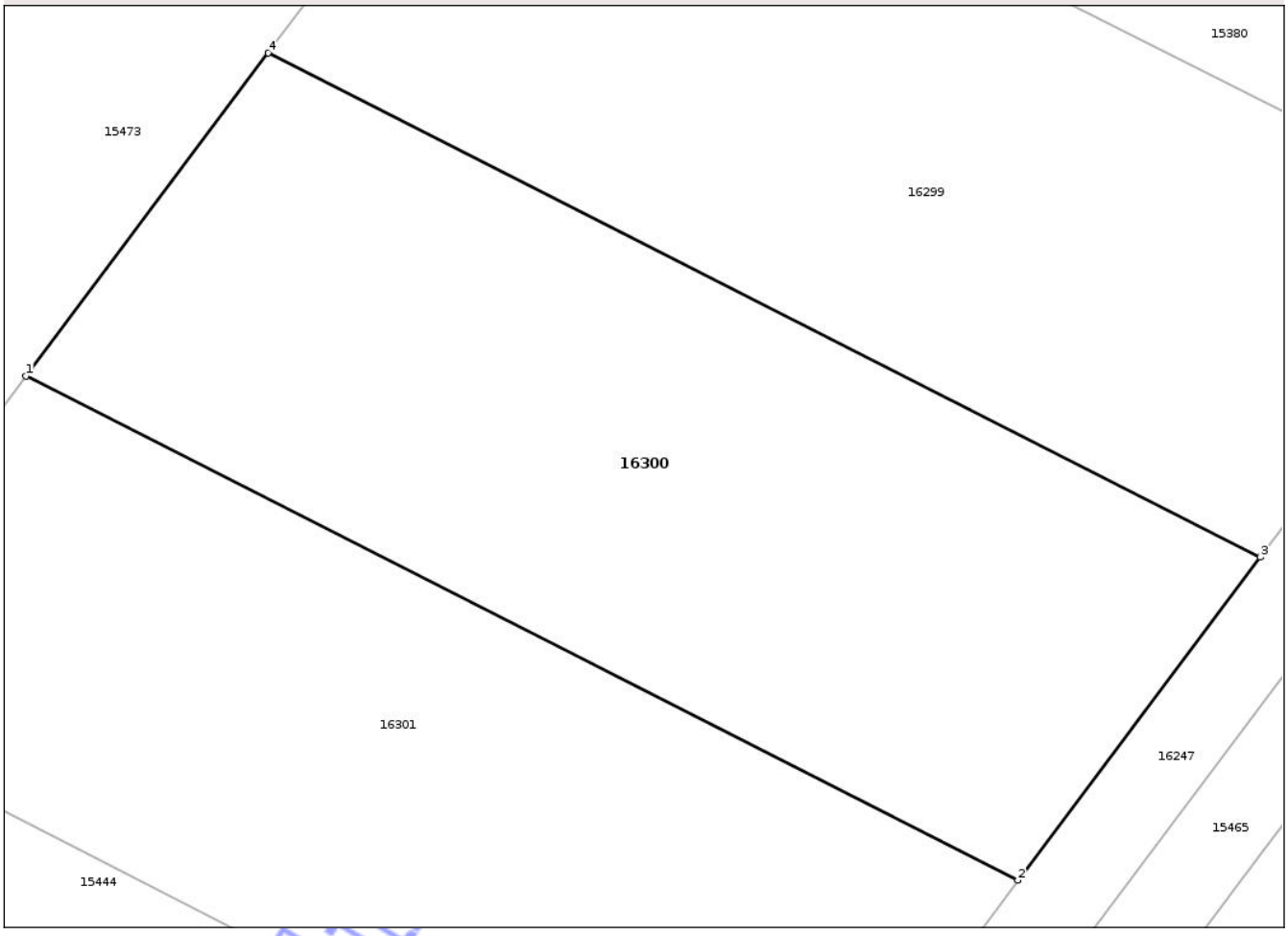
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33347	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	T80	P22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.792,918 310.492,563	2	406.826,277 310.475,632	37.41
2	406.826,277 310.475,632	3	406.834,428 310.486,482	13.571
3	406.834,428 310.486,482	4	406.801,062 310.503,417	37.418
4	406.801,062 310.503,417	1	406.792,918 310.492,563	13.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P22, Corp1/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33346	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131130 / 23/10/2015		
Act Notarial nr. contract de schimb aut. nr. 1732, din 20/10/2015 emis de NP. Diaconu Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA SILVIU BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

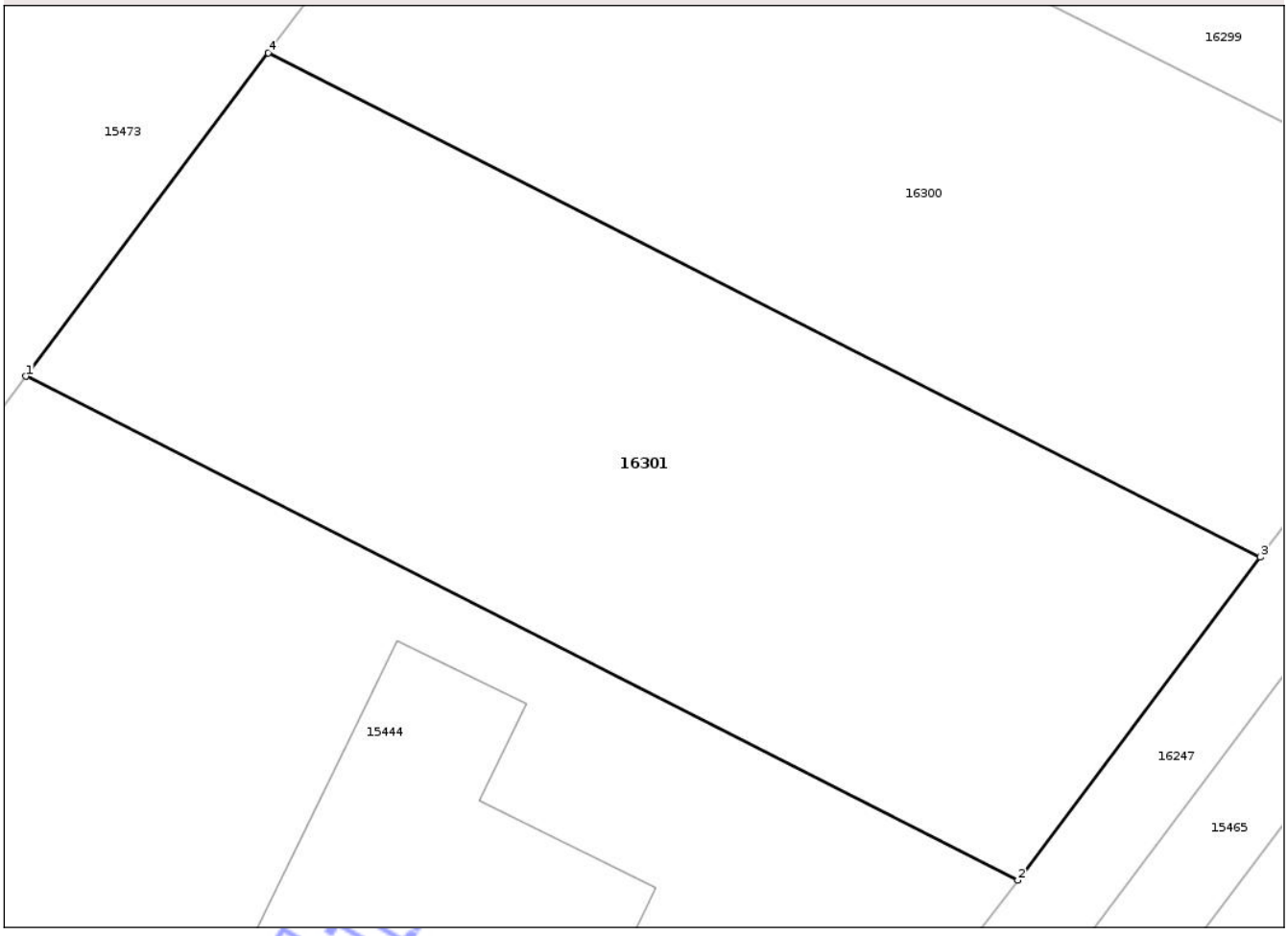
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33346	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	T80	P22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.784,767 310.481,7	2	406.818,124 310.464,78	37.403
2	406.818,124 310.464,78	3	406.826,277 310.475,632	13.573
3	406.826,277 310.475,632	4	406.792,918 310.492,563	37.41
4	406.792,918 310.492,563	1	406.784,767 310.481,7	13.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1112
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:726/37

Adresa: Loc. Preajba, Str Zambilelor, Nr. 12, Jud. Dolj, fosta T79 P1 CORP 37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33290	500	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; T 79 P 1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33290-C1	Loc. Preajba, Str Zambilelor, Nr. 12, Jud. Dolj, fosta T79 P1 CORP 37	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Casa din caramida, realizata in anul 2014, doua nivele (parter si etaj), compusa din : un living, un birou, un hol, o baie, o bucatarie, o camera tehnica, o debara si casa scarii la parter si trei dormitoare, doua debarale, o logie, o baie, un hol si cas
A1.2		Loc. Preajba, Str Zambilelor, Nr. 12, Jud. Dolj, fosta T79 P1 CORP 37	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10827 / 02/02/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 73, din 02/02/2015 emis de NP Tomita Sebastian Dan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOGDANEL NICOLAE** 2) **BOGDANEL MARINELA MINODORA**	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 74, din 02/02/2015 emis de NP Tomita Sebastian Dan;		
B8	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare in favoarea	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	
/		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BOGDANEL NICOLAE** 2) **BOGDANEL MARINELA MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10827 / 02/02/2015		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 74, din 02/02/2015 emis de NP Tomita Sebastian Dan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:233000 RONsi celelate obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	

Document public fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33290	500	T 79 P 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	T79	P1 CORP 37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33290-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Casa din caramida, realizata in anul 2014, doua nivele (parter si etaj), compusa din : un living, un birou, un hol, o baie, o bucatarie, o camera tehnica, o debara si casa scarii la parter si trei dormitoare, doua debarale, o logie, o baie, un hol si cas
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.310,178 310.616,02	2	407.321,152 310.638,483	25.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	407.321,152 310.638,483	3	407.305,436 310.646,16	17.491
3	407.305,436 310.646,16	4	407.289,961 310.625,897	25.496
4	407.289,961 310.625,897	1	407.310,178 310.616,02	22.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4438
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:675/1/13

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 80, P 34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31662	554	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68209 / 05/09/2008		
Act Notarial nr. 1152/2008, din 01/01/2008 emis de NP Cernobai Emil (incheiere de rectificare nr 1200/2008 NP Cernobai Emil);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **ROGOJINARU LARISA LUBITA**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4438)	
179770 / 27/09/2018		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR SUPLIMENTAR AUT NR 1359, din 26/09/2018 emis de PAPA EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ROGOJINARU LUBITA-LARISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

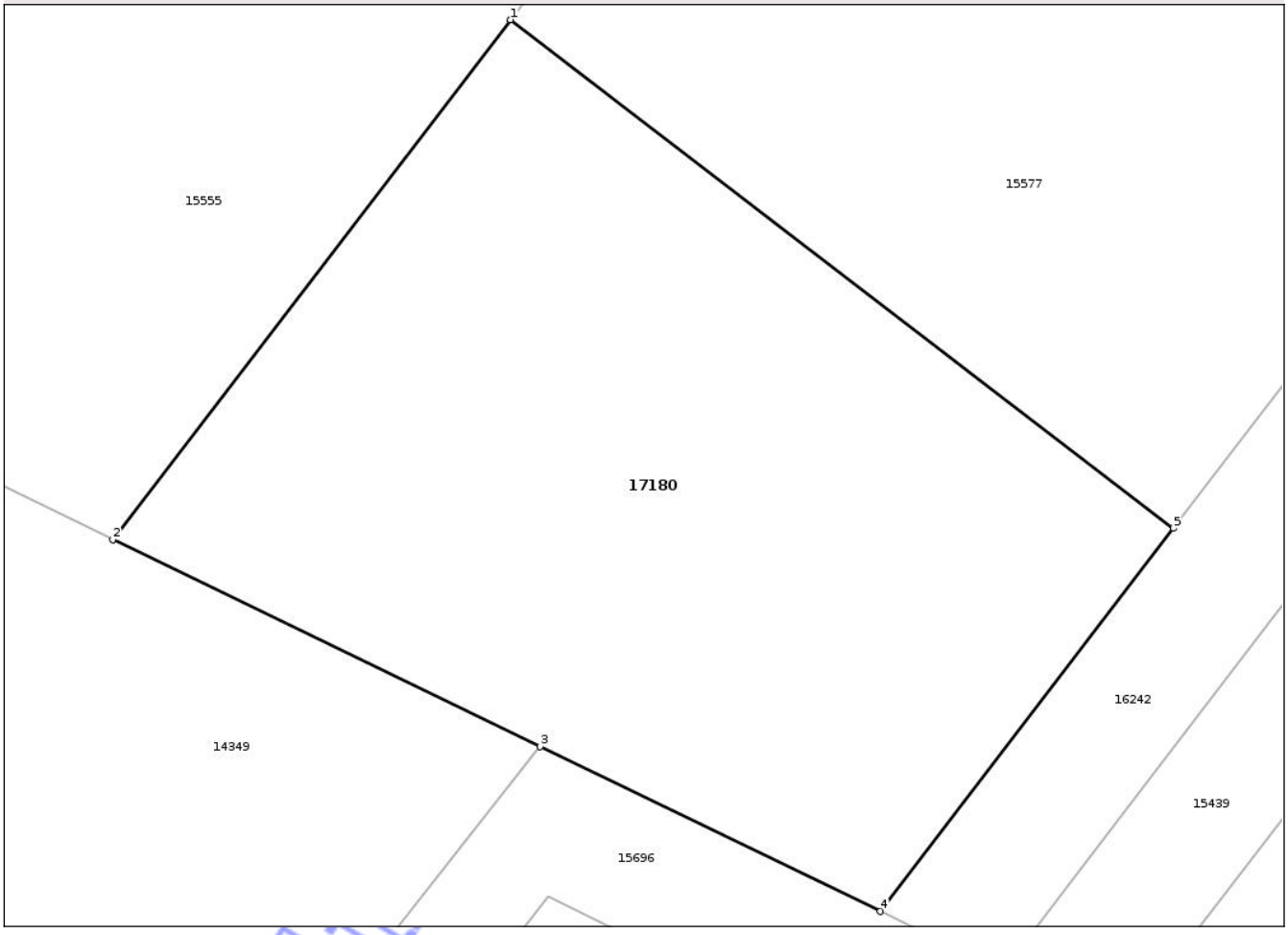
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31662	554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	554	80	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.689,05 309.955,37	2	406.675,452 309.937,619	22.361
2	406.675,452 309.937,619	3	406.690,058 309.930,551	16.226
3	406.690,058 309.930,551	4	406.701,69 309.924,92	12.923
4	406.701,69 309.924,92	5	406.711,71 309.938,0	16.477
5	406.711,71 309.938,0	1	406.689,05 309.955,37	28.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, fost CraiovaT80, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43919	316	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158556 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 1616, din 19/06/2024 emis de NP Defta Florentin Leonard;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU-MĂRGULESCU IONELA-ADRIANA** 2) **POPESCU IONUŢ-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

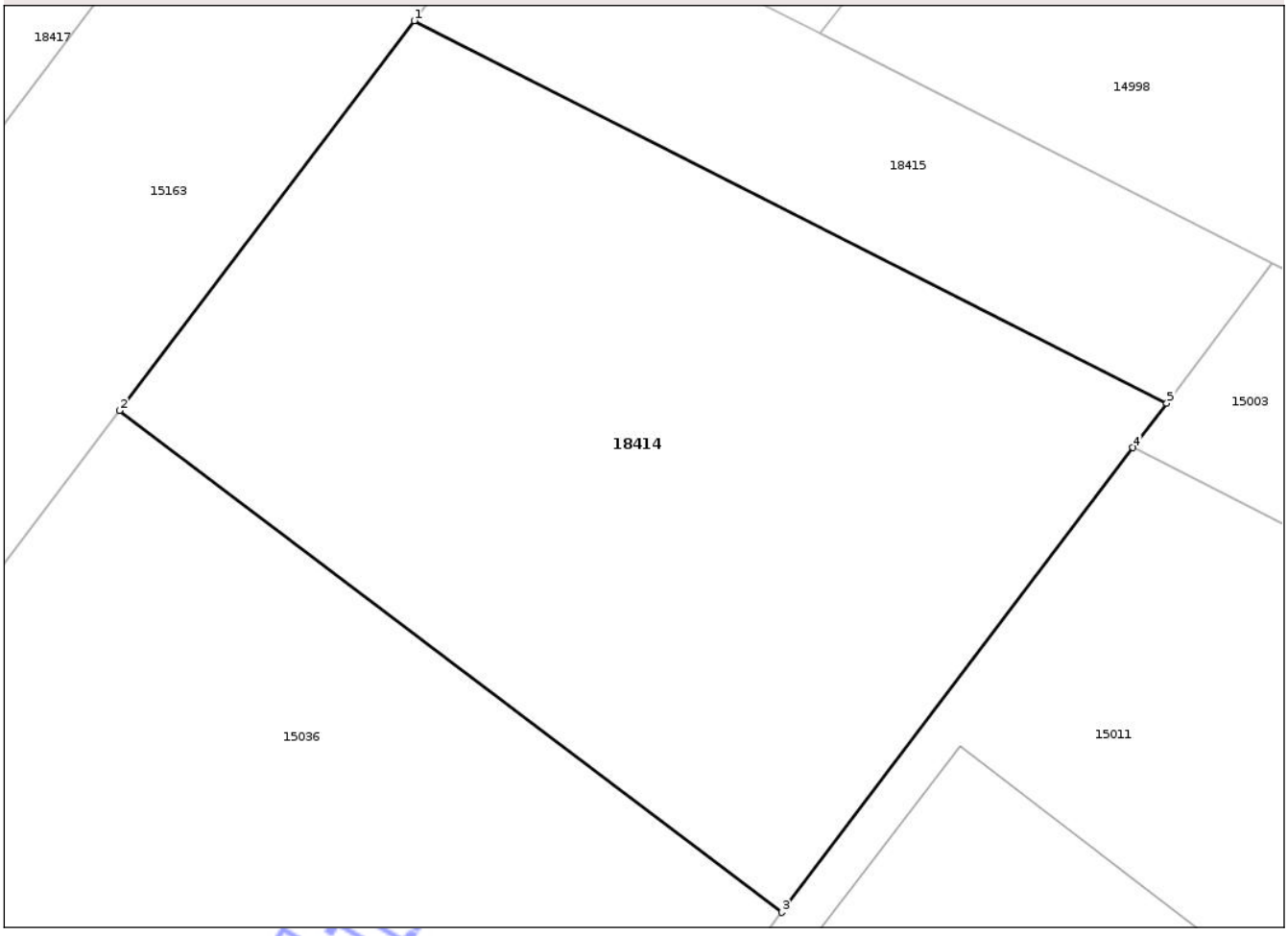
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43919	316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	316	80	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.046,784 310.418,619	2	407.039,12 310.408,497	12.696
2	407.039,12 310.408,497	3	407.056,342 310.395,464	21.598
3	407.056,342 310.395,464	4	407.065,475 310.407,531	15.134
4	407.065,475 310.407,531	5	407.066,35 310.408,687	1.45
5	407.066,35 310.408,687	1	407.046,784 310.418,619	21.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, fost CraiovaT80, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43920	98	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126972 / 31/05/2024		
Act Administrativ nr. Act adjudecare, din 18/04/2023 emis de BEJ Muşat Marian, dosar nr 1211/E/2012;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/10, cota initiala 5/10	A1
	1) **SC EVOIS CONSTRUCT SRL**, CIF:31119355	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43859/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 77659 din 08/04/2024; pozitie transcrisa din CF 43780/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 52282 din 06/03/2024; pozitie transcrisa din CF 43684/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 18255 din 30/01/2024; pozitie transcrisa din CF 43635/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 340805 din 08/12/2023; pozitie transcrisa din CF 43478/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 221886 din 29/09/2023; pozitie transcrisa din CF 43421/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 187289 din 21/08/2023; pozitie transcrisa din CF 43347/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 167637 din 13/07/2023; pozitie transcrisa din CF 39703/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 101466 din 24/04/2023;	
Act Notarial nr. Act de partaj aut. 2769, din 11/10/2023 emis de Defta Florentin Leonard (act notarial nr Declaratie aut. 2878 din 20.10.2023, emis de Defta Florentin Leonard);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5/10, cota initiala 5/10	A1
	1) **SC EVOIS CONSTRUCT SRL**, CIF:31119355	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43859/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 77659 din 08/04/2024; pozitie transcrisa din CF 43780/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 52282 din 06/03/2024; pozitie transcrisa din CF 43684/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 18255 din 30/01/2024; pozitie transcrisa din CF 43635/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 340805 din 08/12/2023; pozitie transcrisa din CF 43478/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 254203 din 23/10/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

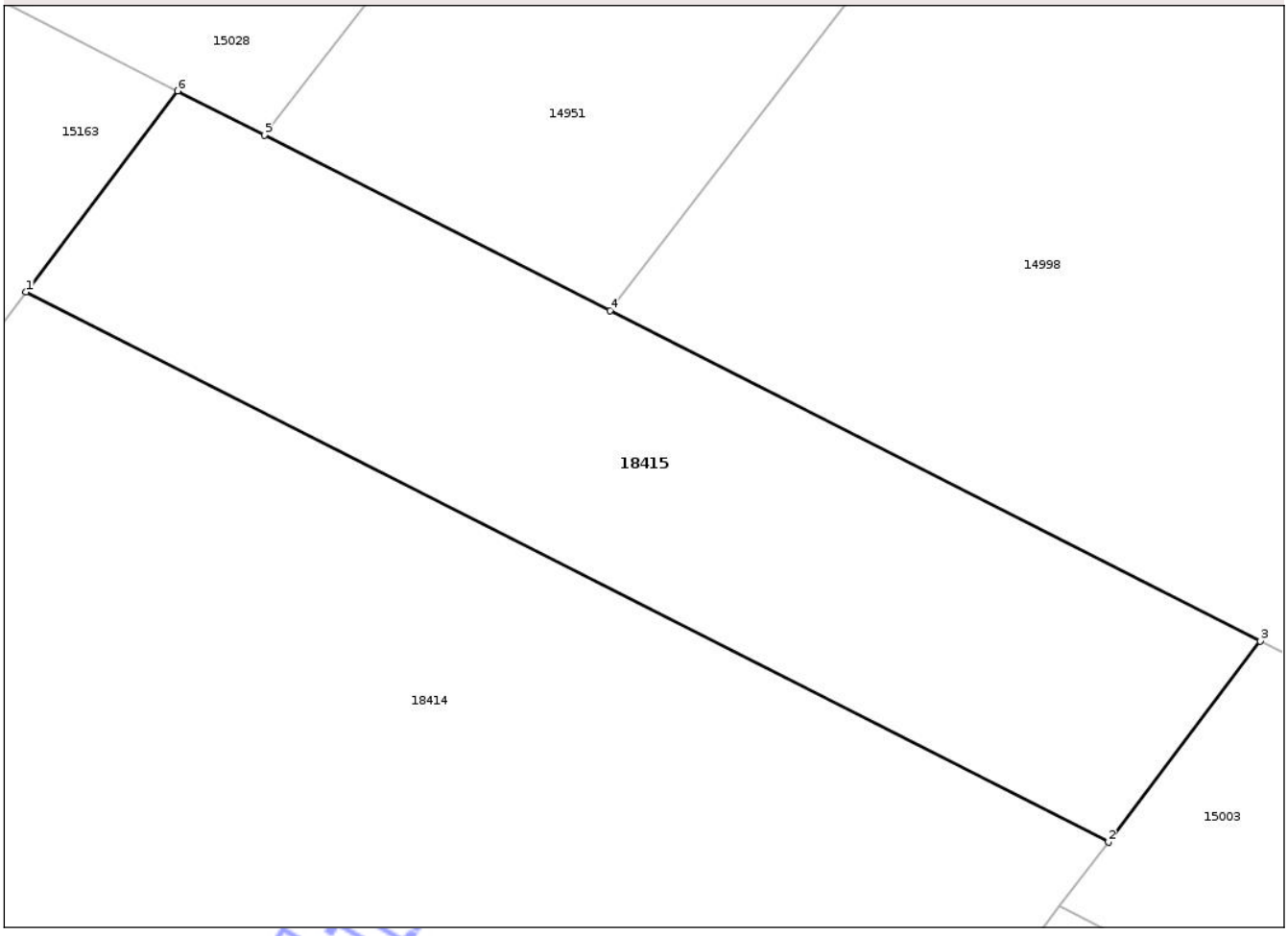
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43920	98	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	98	80	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.046,784 310.418,619	2	407.066,35 310.408,687	21.942
2	407.066,35 310.408,687	3	407.069,096 310.412,315	4.55
3	407.069,096 310.412,315	4	407.057,341 310.418,282	13.183
4	407.057,341 310.418,282	5	407.051,093 310.421,453	7.007
5	407.051,093 310.421,453	6	407.049,53 310.422,247	1.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.049,53 310.422,247	1	407.046,784 310.418,619	4.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, fost CraiovaT80, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43943	300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131513 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. cvc aut. 1451, din 31/05/2024 emis de Defta Florentin Leonard;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADUCANU CRISTINA ANDREEA** 2) **RĂDUCANU CLAUDIU-NICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

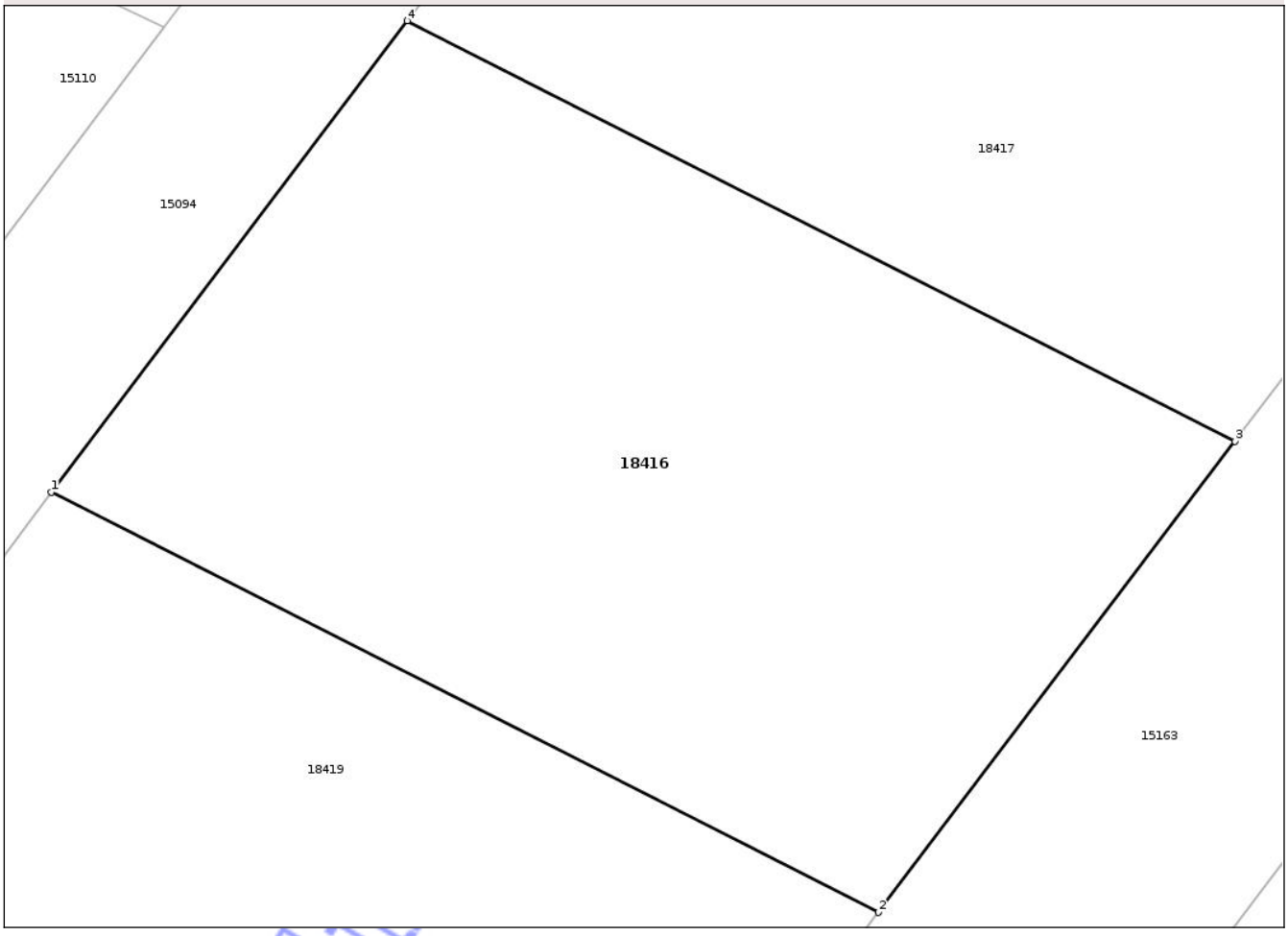
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43943	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	80	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.002,772 310.407,564	2	407.022,282 310.397,661	21.879
2	407.022,282 310.397,661	3	407.030,688 310.408,767	13.929
3	407.030,688 310.408,767	4	407.011,168 310.418,675	21.891
4	407.011,168 310.418,675	1	407.002,772 310.407,564	13.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43944	352	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131513 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. act de partaj aut. 2769, din 11/10/2023 emis de Defta Florentin Leonard (act notarial nr declarataia aut. 2878 din 20.10.2023, emis de Defta Florentin Leonard);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CUTURE BY AMC SRL**, CIF:27392003	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43889/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 94397 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 43473/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 254211 din 23/10/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

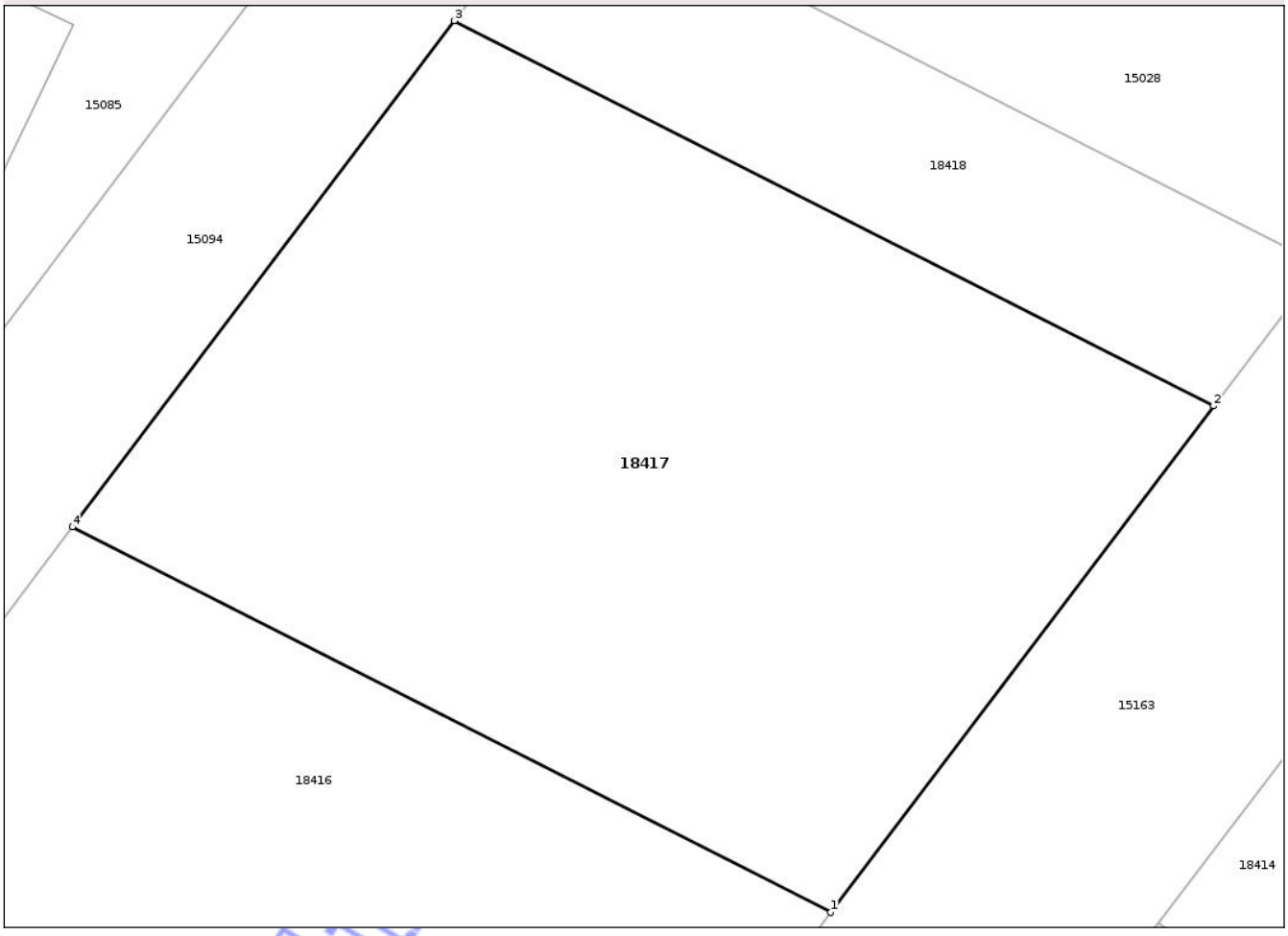
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43944	352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	352	80	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.030,688 310.408,767	2	407.040,539 310.421,784	16.324
2	407.040,539 310.421,784	3	407.020,999 310.431,686	21.906
3	407.020,999 310.431,686	4	407.011,168 310.418,675	16.308
4	407.011,168 310.418,675	1	407.030,688 310.408,767	21.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, fost CraiovaT80, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43945	98	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131513 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. act de partaj aut. 2769, din 11/10/2023 emis de Defta Florentin Leonard (act notarial nr declarataia aut. 2878 din 20.10.2023, emis de Defta Florentin Leonard);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CUTURE BY AMC SRL**, CIF:27392003	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43889/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 94397 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 43473/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 254211 din 23/10/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

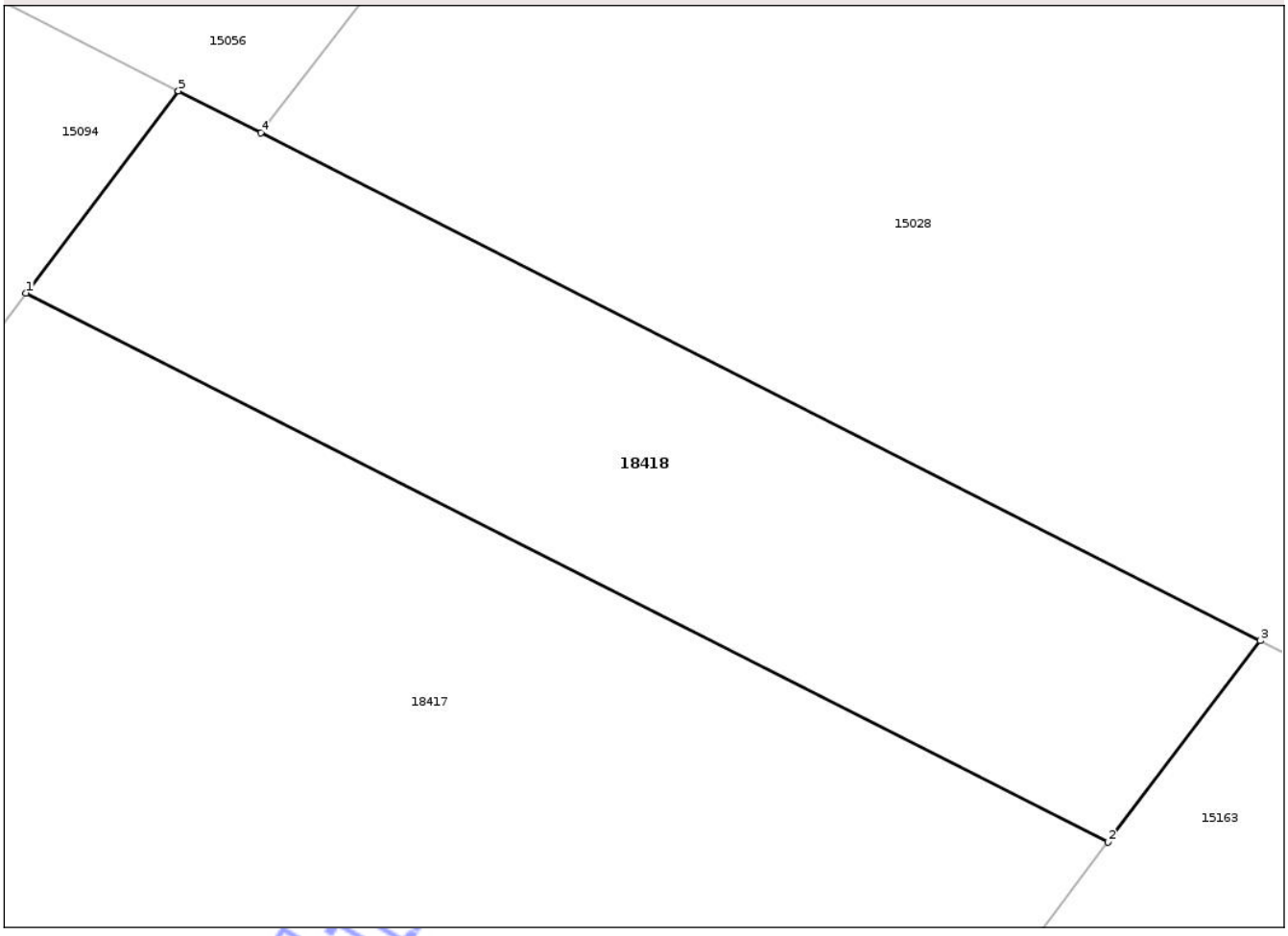
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43945	98	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	98	80	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.020,999 310.431,686	2	407.040,539 310.421,784	21.906
2	407.040,539 310.421,784	3	407.043,288 310.425,415	4.554
3	407.043,288 310.425,415	4	407.025,24 310.434,577	20.24
4	407.025,24 310.434,577	5	407.023,753 310.435,331	1.667
5	407.023,753 310.435,331	1	407.020,999 310.431,686	4.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, fost CraiovaT80, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43940	400	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134049 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. act de partaj aut. 2769, din 11/10/2023 emis de Defta Florentin Leonard (act notarial nr declarataia aut. 2878 din 20.10.2023, emis de Defta Florentin Leonard);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CUTURE BY AMC SRL**, CIF:27392003	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43888/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 94397 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 43473/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 254211 din 23/10/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

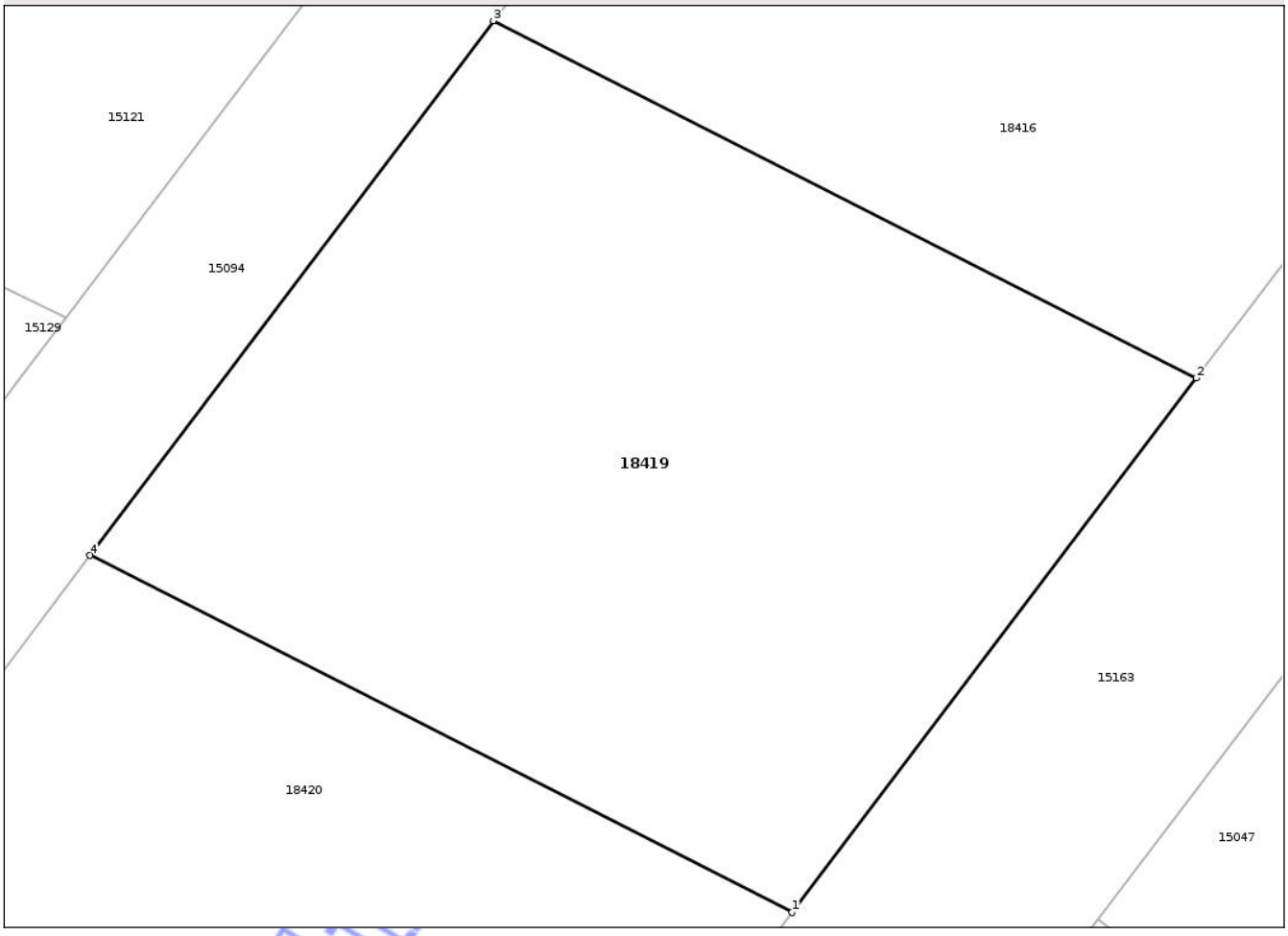
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43940	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	80	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.011,068 310.382,844	2	407.022,282 310.397,661	18.582
2	407.022,282 310.397,661	3	407.002,772 310.407,564	21.879
3	407.002,772 310.407,564	4	406.991,571 310.392,741	18.579
4	406.991,571 310.392,741	1	407.011,068 310.382,844	21.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, fost CraiovaT80, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43939	300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188511 / 09/08/2024		
Act Notarial nr. CVC aut. 2043, din 02/08/2024 emis de Defta Florentin Leonard (act notarial nr Declaratia aut. 2089 din 08.08.2024, emis de Defta Florentin Leonard);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU FLOREA** 2) **DINU LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

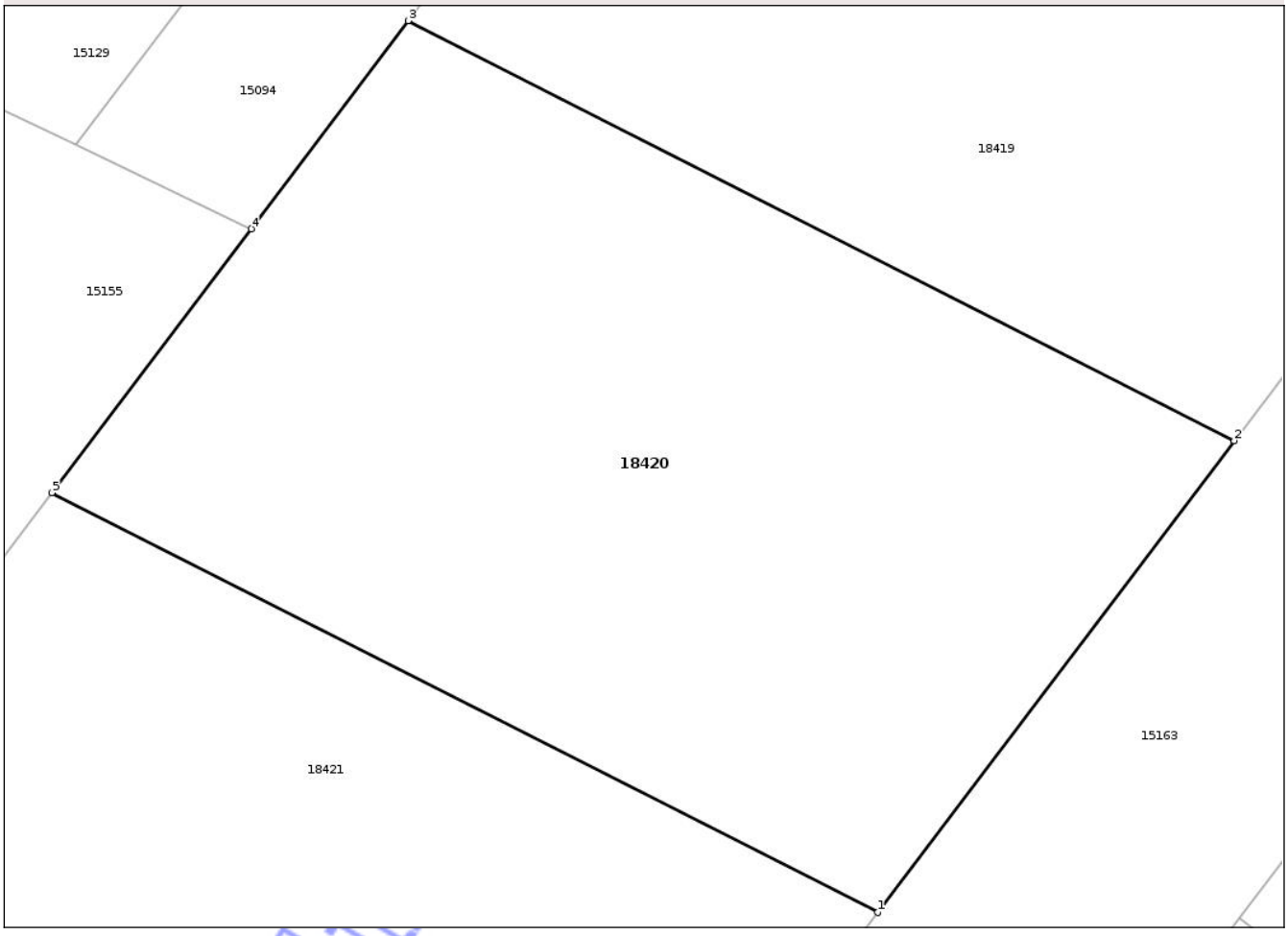
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43939	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	80	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.002,652 310.371,725	2	407.011,068 310.382,844	13.945
2	407.011,068 310.382,844	3	406.991,571 310.392,741	21.865
3	406.991,571 310.392,741	4	406.987,865 310.387,837	6.147
4	406.987,865 310.387,837	5	406.983,165 310.381,616	7.797
5	406.983,165 310.381,616	1	407.002,652 310.371,725	21.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, fost CraiovaT80, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43938	300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134049 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. act de partaj aut. 2769, din 11/10/2023 emis de Defta Florentin Leonard (act notarial nr declarataia aut. 2878 din 20.10.2023, emis de Defta Florentin Leonard);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CUTURE BY AMC SRL**, CIF:27392003	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43888/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 94397 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 43473/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 254211 din 23/10/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

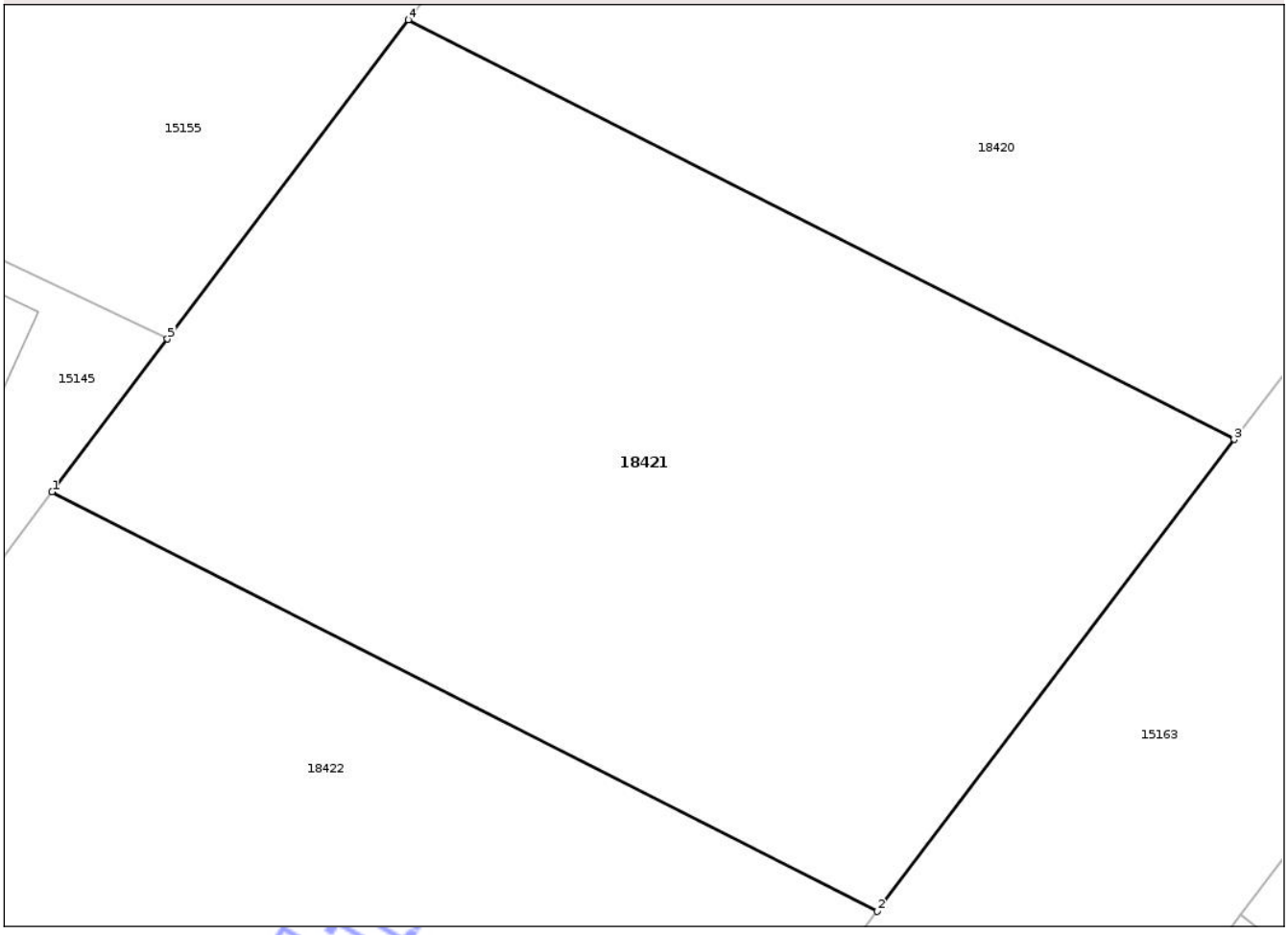
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43938	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	80	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.974,755 310.370,486	2	406.994,232 310.360,6	21.842
2	406.994,232 310.360,6	3	407.002,652 310.371,725	13.952
3	407.002,652 310.371,725	4	406.983,165 310.381,616	21.853
4	406.983,165 310.381,616	5	406.977,48 310.374,093	9.429
5	406.977,48 310.374,093	1	406.974,755 310.370,486	4.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, fost CraiovaT80, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43937	300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134049 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. act de partaj aut. 2769, din 11/10/2023 emis de Defta Florentin Leonard (act notarial nr declarataia aut. 2878 din 20.10.2023, emis de Defta Florentin Leonard);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CUTURE BY AMC SRL**, CIF:27392003	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43888/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 94397 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 43473/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 254211 din 23/10/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

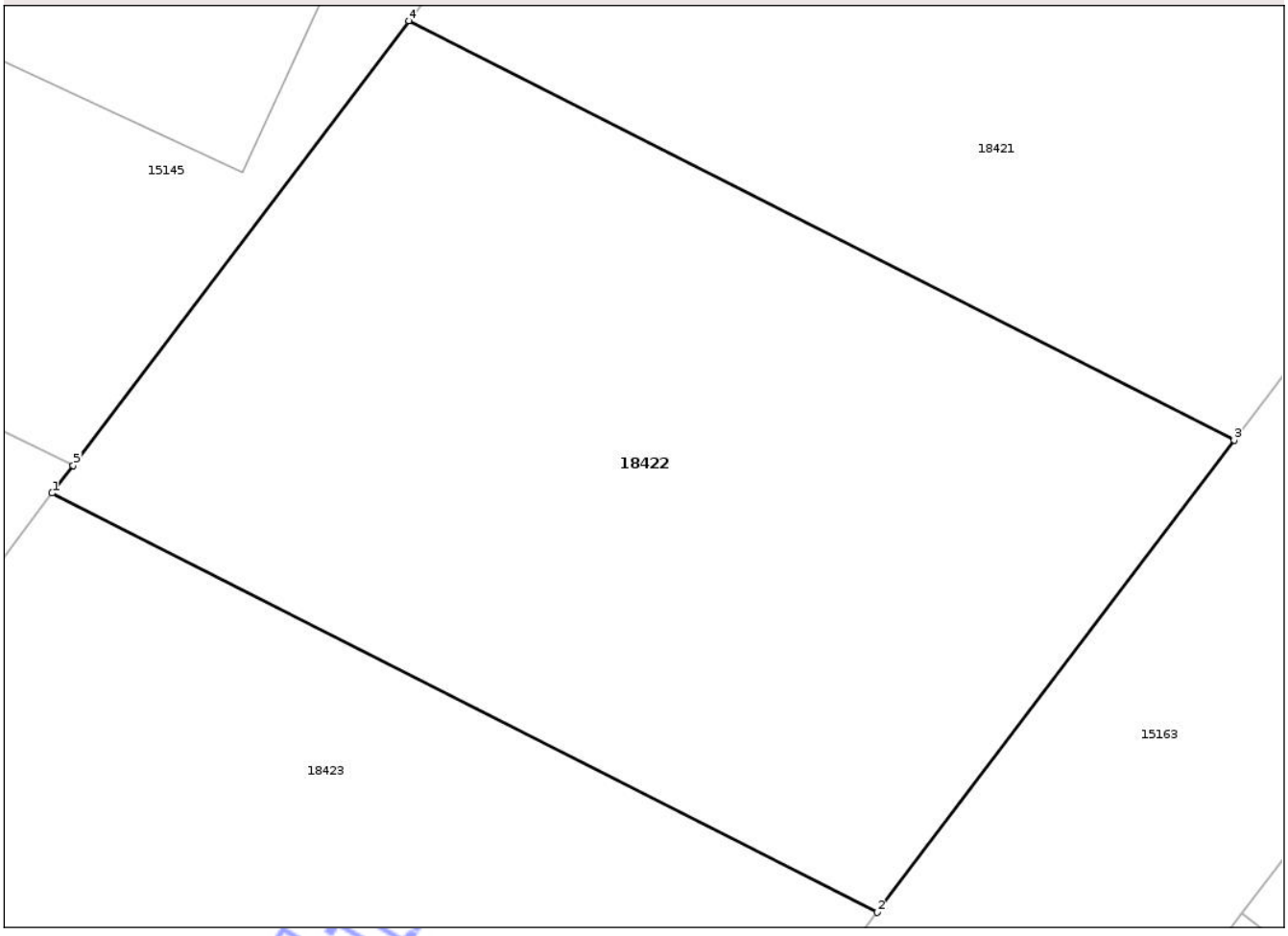
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43937	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	80	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.966,34 310.359,351	2	406.985,807 310.349,469	21.832
2	406.985,807 310.349,469	3	406.994,232 310.360,6	13.96
3	406.994,232 310.360,6	4	406.974,755 310.370,486	21.842
4	406.974,755 310.370,486	5	406.966,835 310.360,006	13.136
5	406.966,835 310.360,006	1	406.966,34 310.359,351	0.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, fost Craiova, T80, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43936	300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134049 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut.1453, din 31/05/2024 emis de Defta Florentin Leonard;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURGEA VALENTIN BOGDAN** 2) **MURGEA MARIA-CODRUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

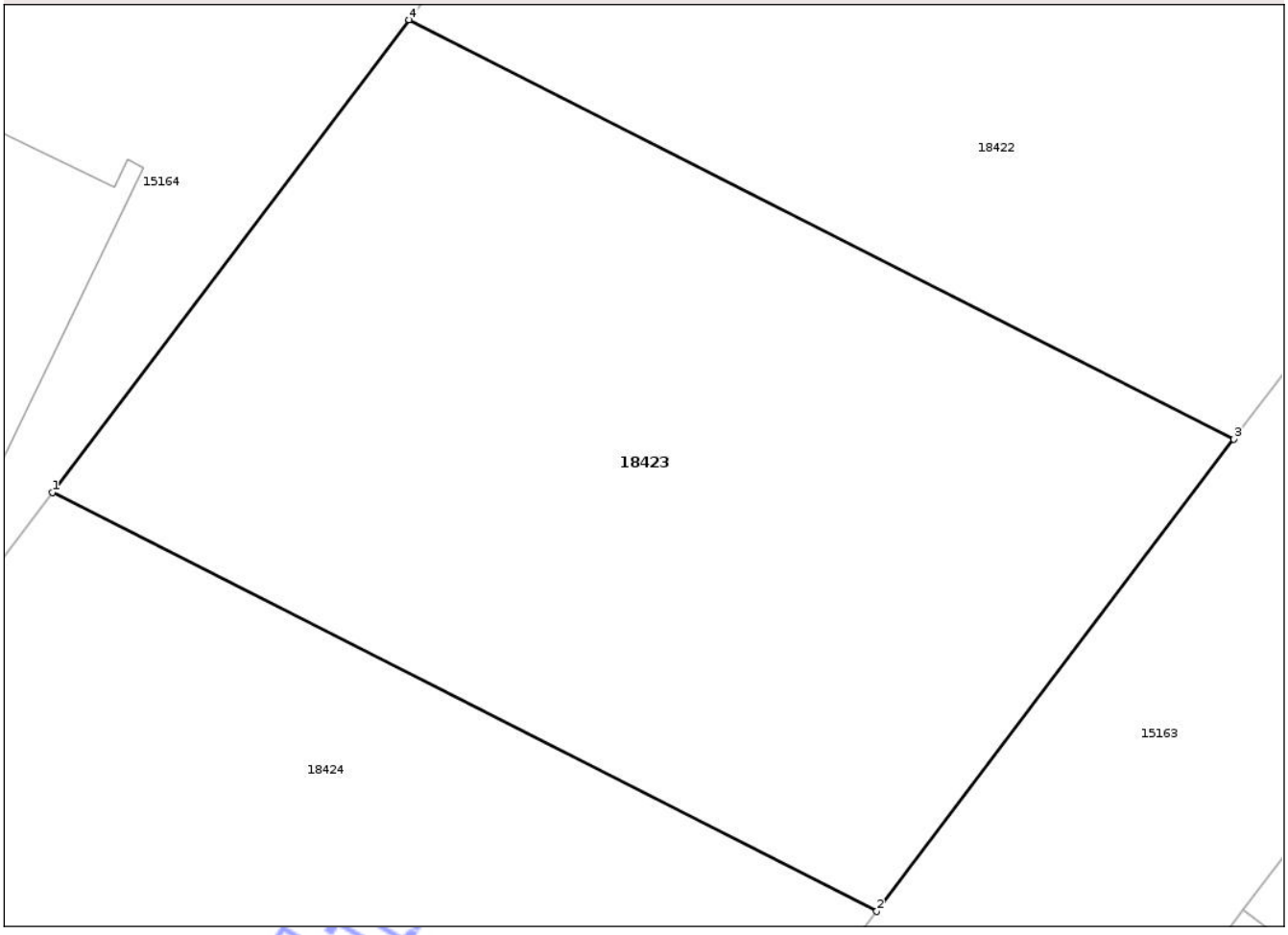
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43936	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	80	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.957,921 310.348,209	2	406.977,378 310.338,333	21.82
2	406.977,378 310.338,333	3	406.985,807 310.349,469	13.966
3	406.985,807 310.349,469	4	406.966,34 310.359,351	21.832
4	406.966,34 310.359,351	1	406.957,921 310.348,209	13.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, fost CraiovaT80, P17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43935	300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134049 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. act de partaj aut. 2769, din 11/10/2023 emis de Defta Florentin Leonard (act notarial nr declarataia aut. 2878 din 20.10.2023, emis de Defta Florentin Leonard);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CUTURE BY AMC SRL**, CIF:27392003	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43888/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 94397 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 43473/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 254211 din 23/10/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

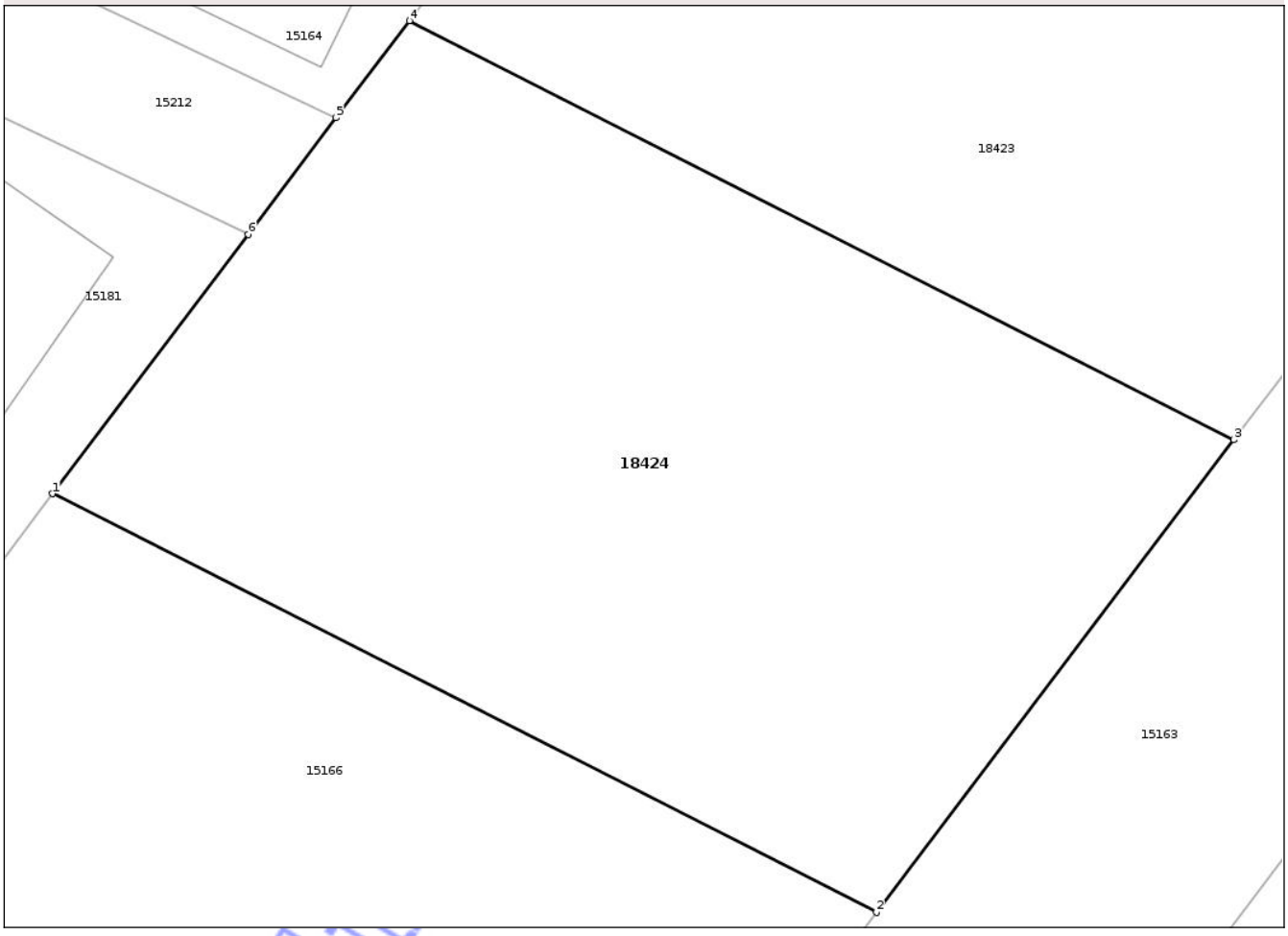
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43935	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	80	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.949,498 310.337,062	2	406.968,945 310.327,191	21.809
2	406.968,945 310.327,191	3	406.977,378 310.338,333	13.974
3	406.977,378 310.338,333	4	406.957,921 310.348,209	21.82
4	406.957,921 310.348,209	5	406.956,191 310.345,919	2.87
5	406.956,191 310.345,919	6	406.954,114 310.343,17	3.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.954,114 310.343,17	1	406.949,498 310.337,062	7.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare (fost Craiova),T80, P50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43980	551	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138075 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ AUT NR 3532, din 27/09/2021 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZANFIR MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42181/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 25142 din 11/02/2022; pozitie transcrisa din CF 42028/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 299841 din 22/12/2021; pozitie transcrisa din CF 41773/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 233337 din 28/09/2021; pozitie transcrisa din CF 42182/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 25142 din 11/02/2022; pozitie transcrisa din CF 42028/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 299841 din 22/12/2021; pozitie transcrisa din CF 41773/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 233337 din 28/09/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

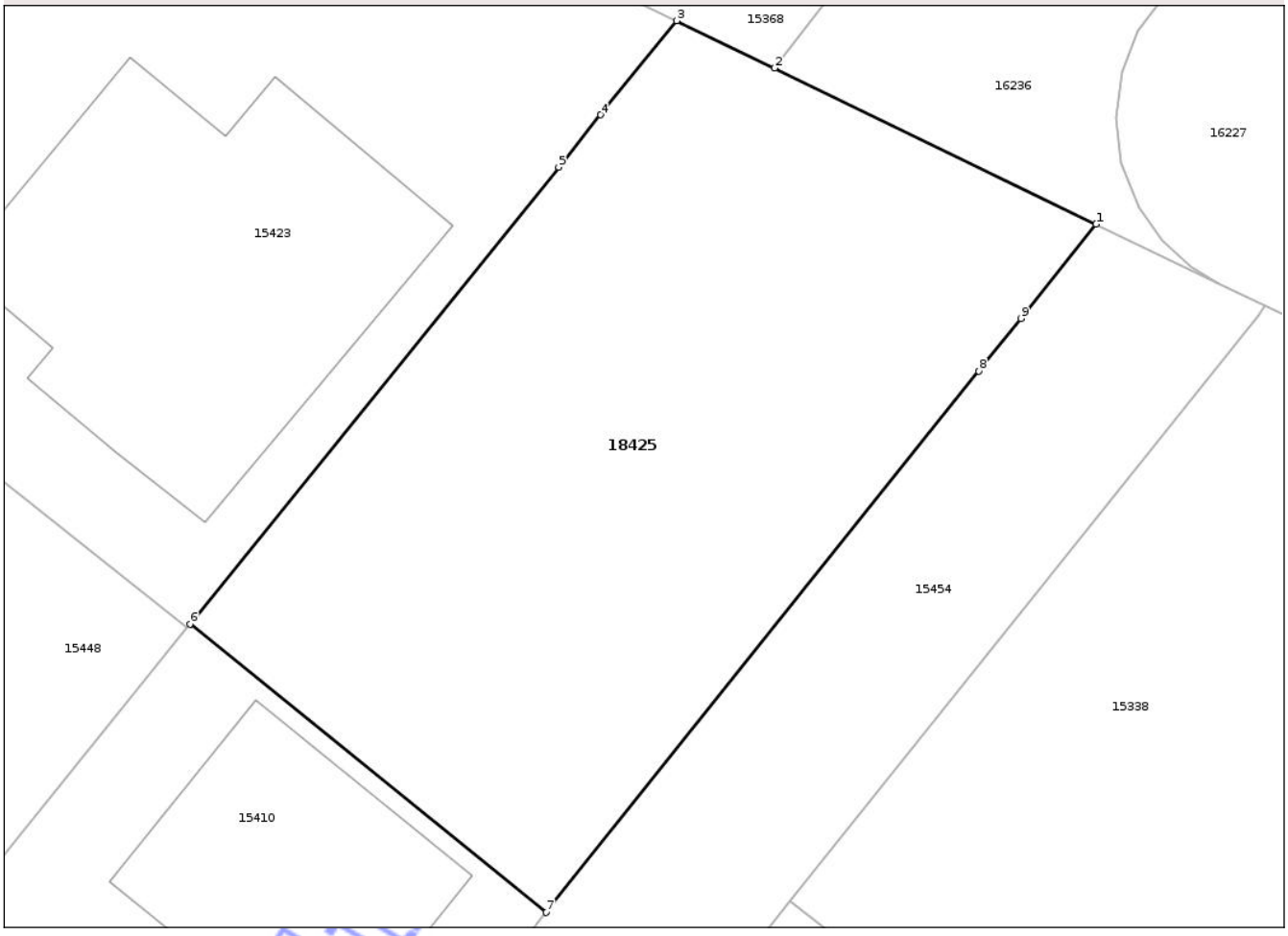
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43980	551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	551	80	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.847,399 309.854,409	2	406.835,112 309.860,361	13.653
2	406.835,112 309.860,361	3	406.831,368 309.862,172	4.159
3	406.831,368 309.862,172	4	406.828,465 309.858,578	4.62
4	406.828,465 309.858,578	5	406.826,852 309.856,581	2.567
5	406.826,852 309.856,581	6	406.812,767 309.839,142	22.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.812,767 309.839,142	7	406.826,382 309.828,138	17.506
7	406.826,382 309.828,138	8	406.842,914 309.848,803	26.464
8	406.842,914 309.848,803	9	406.844,516 309.850,805	2.564
9	406.844,516 309.850,805	1	406.847,399 309.854,409	4.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1057
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:736/1/13
Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T79 P11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34514	56	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18623 / 09/08/2005		
Act Notarial nr. 4046/2005, din 01/01/2005 emis de NP Dana Tomita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/112, cota initiala 30/112	A1
	1) **DRAGHICI FLORIN** 2) **DRAGHICI LUIZA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1057)	
24651 / 30/09/2005		
Act Notarial nr. 1566/2005, din 01/01/2005 emis de NP Tomita Andrei;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/112, cota initiala 10/112	A1
	1) **GALAN VIOLETA ANGELA**, LIPSA CNP 2) **GALAN PETRISOR**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1057)	
58479 / 13/07/2012		
Act Notarial nr. 2314/2012, din 01/01/2012 emis de NP Floricel M M;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/112, cota initiala 6/112	A1
	1) **GEORGESCU CONSTANTA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1057)	
105658 / 10/12/2012		
Act Notarial nr. 4962/2012, din 01/01/2012 emis de NP Floricel M M;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/112, cota initiala 6/112	A1
	1) **COLTAN VERONICA**, LIPSA CNP; necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1057)	
91515 / 31/07/2014		
Act Notarial nr. si donatie aut nr 3149/2014, din 01/01/2014 emis de NP Laura Diacnu;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/112, cota initiala 10/112	A1
	1) **POPA IONEL**, LIPSA CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1057)	
133791 / 29/10/2015		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 6249, din 28/10/2015 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/112, cota initiala 5/112	A1
	1) **GAINA EUGEN GABRIEL**, necasatorit	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/112, cota initiala 5/112	A1
	1) **TOMA MARIETA AURELIA**, necasatorita	
101637 / 17/05/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR 190, din 26/01/2010 emis de JUDECATORIA TECUCI din dosar nr 3204/324/209;		
B17	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B5.2 din POPESCU Daniela Ilona in IOVU Daniela Ilona	A1
241669 / 08/10/2021		

Document eliberat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. CVC AUT 264, din 07/10/2021 emis de Bajenaru Anamaria;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/112, cota initiala 5/112	A1
	1) **STROE LAURIAN-MIHAI** 2) **STROE RAMONA-MARIA**	
36690 / 01/03/2022		
Act Notarial nr. CVC AUT 597, din 01/03/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/112, cota initiala 5/112	A1
	1) **CLECIU GEANINA-IRINA** 2) **CLECIU CRISTIAN**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT 598, din 01/03/2022 emis de NP Bajenaru Anamaria;		
B23	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, asupra cotei indivize de 5/112	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: propr. lui CLECIU CRISTIAN, CLECIU GEANINA-IRINA	
B24	Se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat, asupra cotei indivize de 5/112	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: propr. lui CLECIU CRISTIAN, CLECIU GEANINA-IRINA	
180414 / 23/09/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 2963, din 22/09/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/112, cota initiala 5/112	A1
	1) **ZĂTREANU GABRIELA**	
190493 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 3150, din 05/10/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/112, cota initiala 5/112	A1
	1) **BUSE CRISTIAN IONUT** 2) **BUŞE ALINA LORENA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
192579 / 11/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1510, din 10/10/2022 emis de Tomita Dana Eugenia;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/112, cota initiala 10/112	A1
	1) **GALAN VIOLETA ANGELA** 2) **GALAN PETRISOR**	
214535 / 28/10/2022		
Act Administrativ nr. cerere, din 28/10/2022 emis de Bajenaru Anamaria;		
B31	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in cartea funciara si in incheierea nr 56245/2022 in sensul ca in mod eronat au fost inscrisi sub B25 MITRU MACESANU ANCUTA LAURA si MACESANU NINEL DORIN in loc de MITRU MACESANU ANCUTA LAURA	A1
22484 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 353, din 01/02/2024 emis de Bajenaru Anamaria;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/112, cota initiala 5/112	A1
	1) **FOTA CONSTANŢA**, necasatorita	
58503 / 14/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 689, din 14/03/2024 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr Declaratie aut. 758 din 13.03.2024, emis de Bajenaru Anamaria);		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/112, cota initiala 5/112	A1
	1) **MIHAIL ANGELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
36690 / 01/03/2022	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT 598, din 01/03/2022 emis de NP Bajenaru Anamaria;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:420750 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/112, cota initiala 5/112	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: propr. lui CLECIU CRISTIAN, CLECIU GEANINA-IRINA	

Neutilizabil in circuitul civil

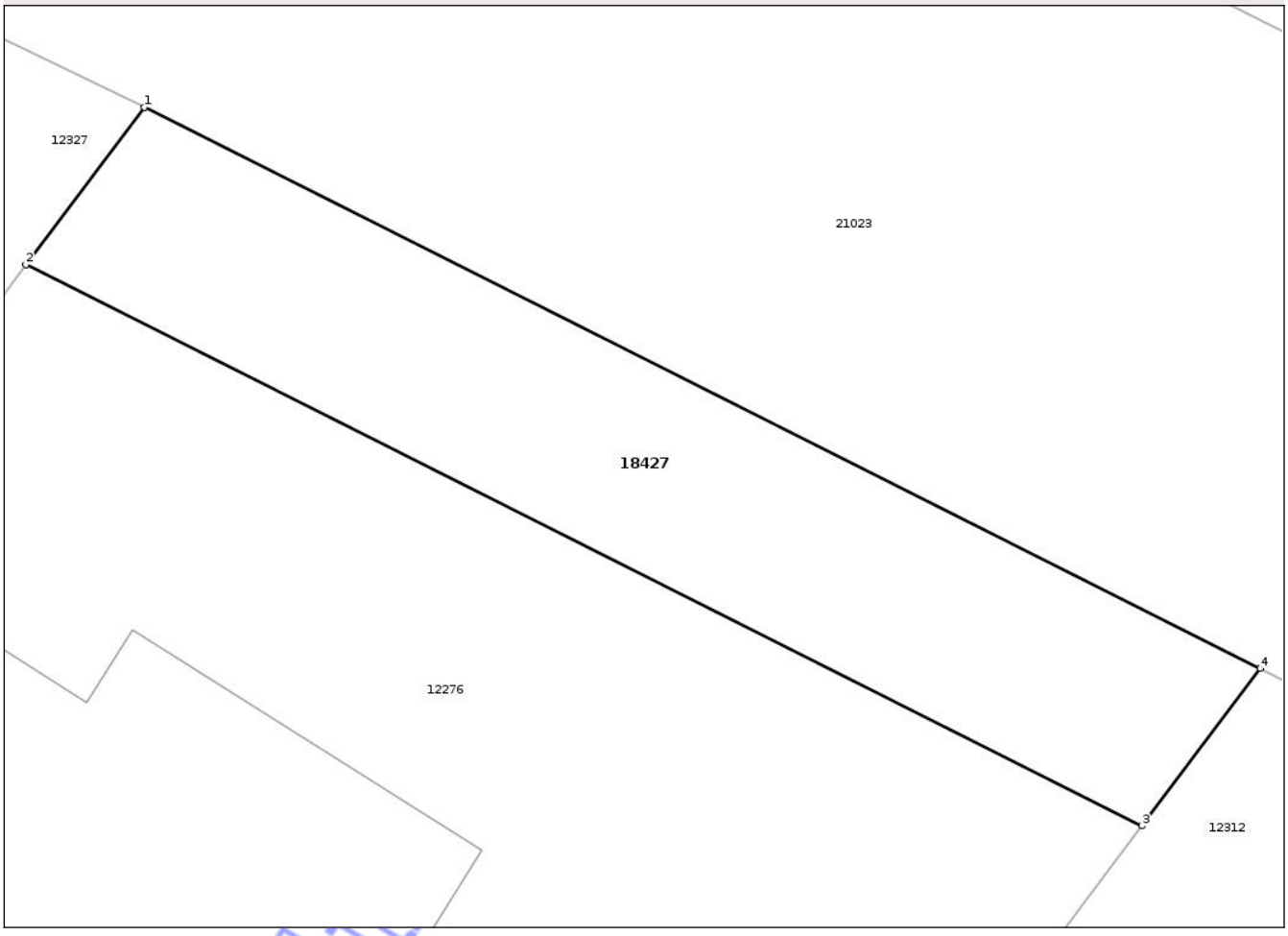
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34514	56	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	56	79	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.365,989 310.917,395	2	407.364,186 310.915,0	2.998
2	407.364,186 310.915,0	3	407.381,206 310.906,45	19.047
3	407.381,206 310.906,45	4	407.383,01 310.908,846	2.999
4	407.383,01 310.908,846	1	407.365,989 310.917,395	19.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P7, (fost UAT Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43971	624	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181088 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE Aut. NR 2845, din 31/07/2024 emis de NP CUREA IONEL;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN ANDREI-DANIEL** 2) **STAN ADRIANA-IONICA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 2846, din 31/07/2024 emis de NP CUREA IONEL;		
B13	se noteaza interdictia de grevare,	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
181088 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 2846, din 31/07/2024 emis de NP CUREA IONEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Neutilizabil în circuitul civil

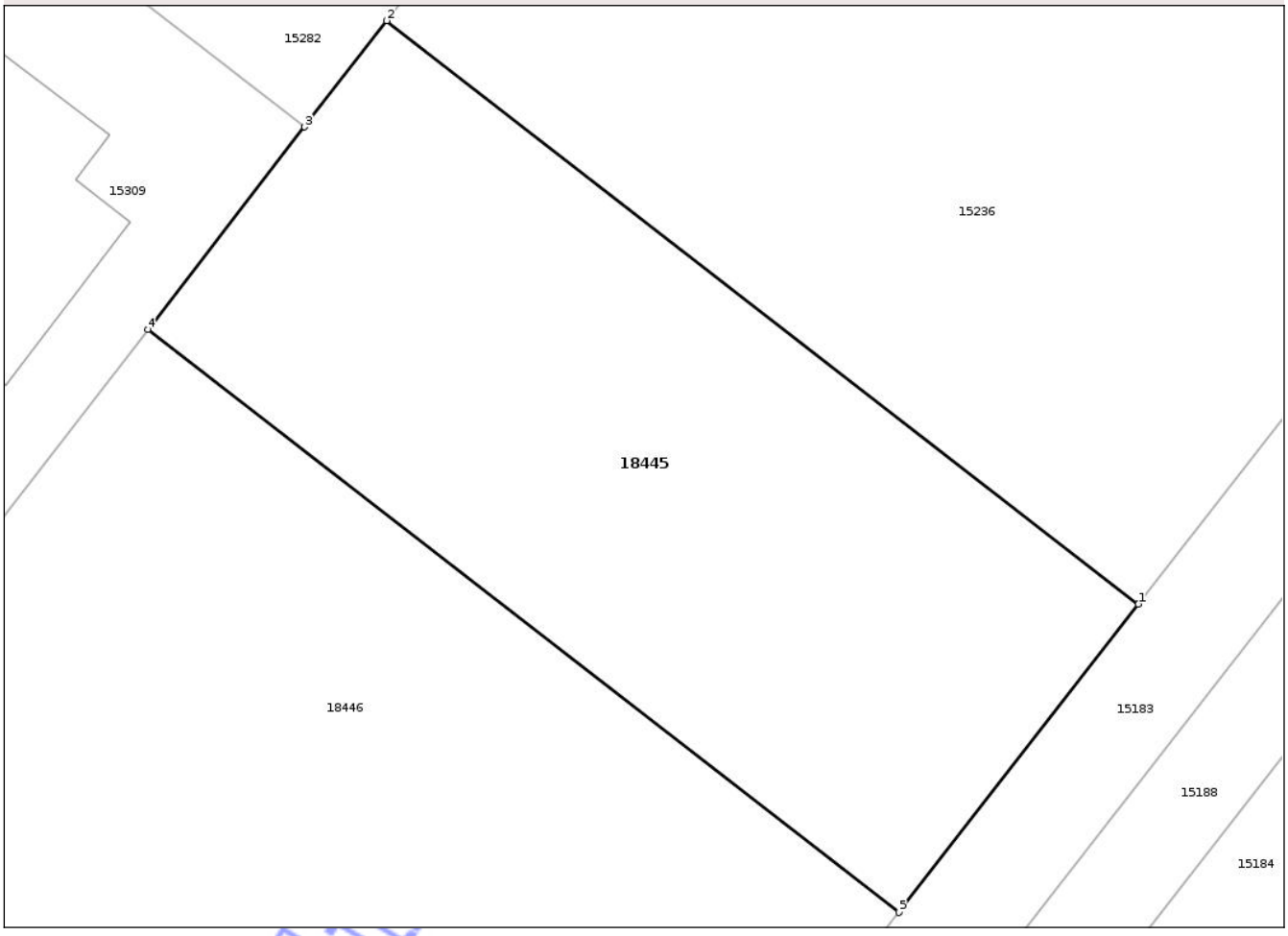
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43971	624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	624	80	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.921,211 310.608,272	2	406.890,385 310.632,173	39.006
2	406.890,385 310.632,173	3	406.887,01 310.627,82	5.508
3	406.887,01 310.627,82	4	406.880,582 310.619,528	10.492
4	406.880,582 310.619,528	5	406.911,384 310.595,645	38.976
5	406.911,384 310.595,645	1	406.921,211 310.608,272	16.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P7, (fost UAT Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	43972	1.853	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141595 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DARE IN PLATA AUT NR 239, din 20/01/2023 emis de NP CUREA IONEL;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURAICHE VASILE LIVIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43440/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 199938 din 07/09/2023; pozitie transcrisa din CF 43287/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 130986 din 30/05/2023; pozitie transcrisa din CF 42971/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 24738 din 26/01/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
43972	1.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.853	80	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.880,582 310.619,528	2	406.873,39 310.610,25	11.739
2	406.873,39 310.610,25	3	406.859,796 310.592,726	22.179
3	406.859,796 310.592,726	4	406.846,23 310.575,23	22.139
4	406.846,23 310.575,23	5	406.843,603 310.571,842	4.287
5	406.843,603 310.571,842	6	406.858,431 310.564,334	16.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.858,431 310.564,334	7	406.858,433 310.564,333	0.002
7	406.858,433 310.564,333	8	406.859,654 310.563,715	1.368
8	406.859,654 310.563,715	9	406.869,787 310.576,736	16.499
9	406.869,787 310.576,736	10	406.889,071 310.566,973	21.615
10	406.889,071 310.566,973	11	406.911,384 310.595,645	36.331
11	406.911,384 310.595,645	1	406.880,582 310.619,528	38.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44022	855	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177031 / 25/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2322, din 24/07/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GANE RAUL-GABRIEL-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

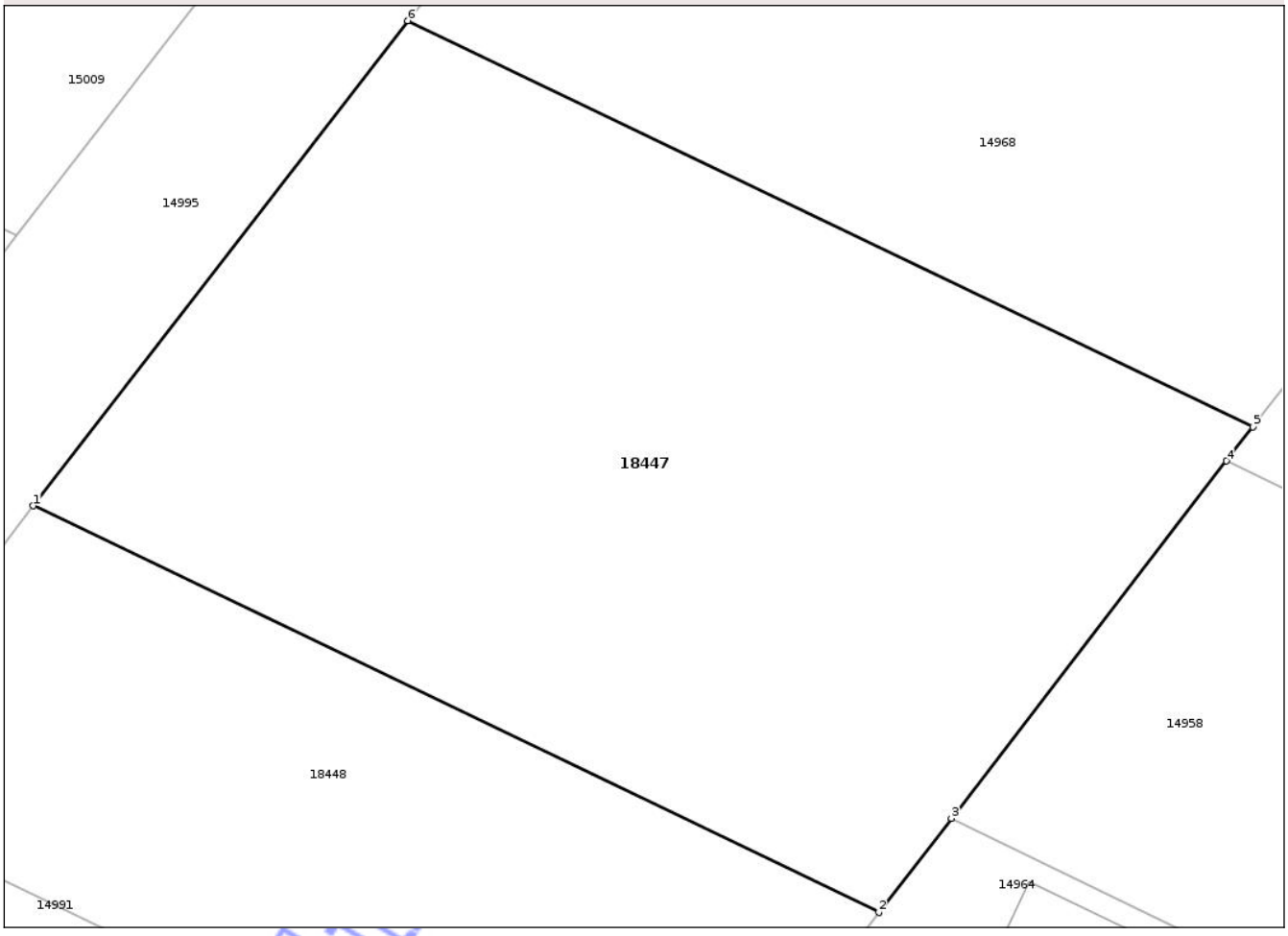
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44022	855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	855	80	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.078,183 310.561,872	2	407.111,178 310.546,028	36.602
2	407.111,178 310.546,028	3	407.114,003 310.549,692	4.627
3	407.114,003 310.549,692	4	407.124,74 310.563,619	17.585
4	407.124,74 310.563,619	5	407.125,766 310.564,95	1.681
5	407.125,766 310.564,95	6	407.092,79 310.580,778	36.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	407.092,79 310.580,778	1	407.078,183 310.561,872	23.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44023	500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177031 / 25/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRAT DE VANZARE AUT NR 2318, din 24/07/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU GABRIEL IONEL** 2) **PÎRVU ANCA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

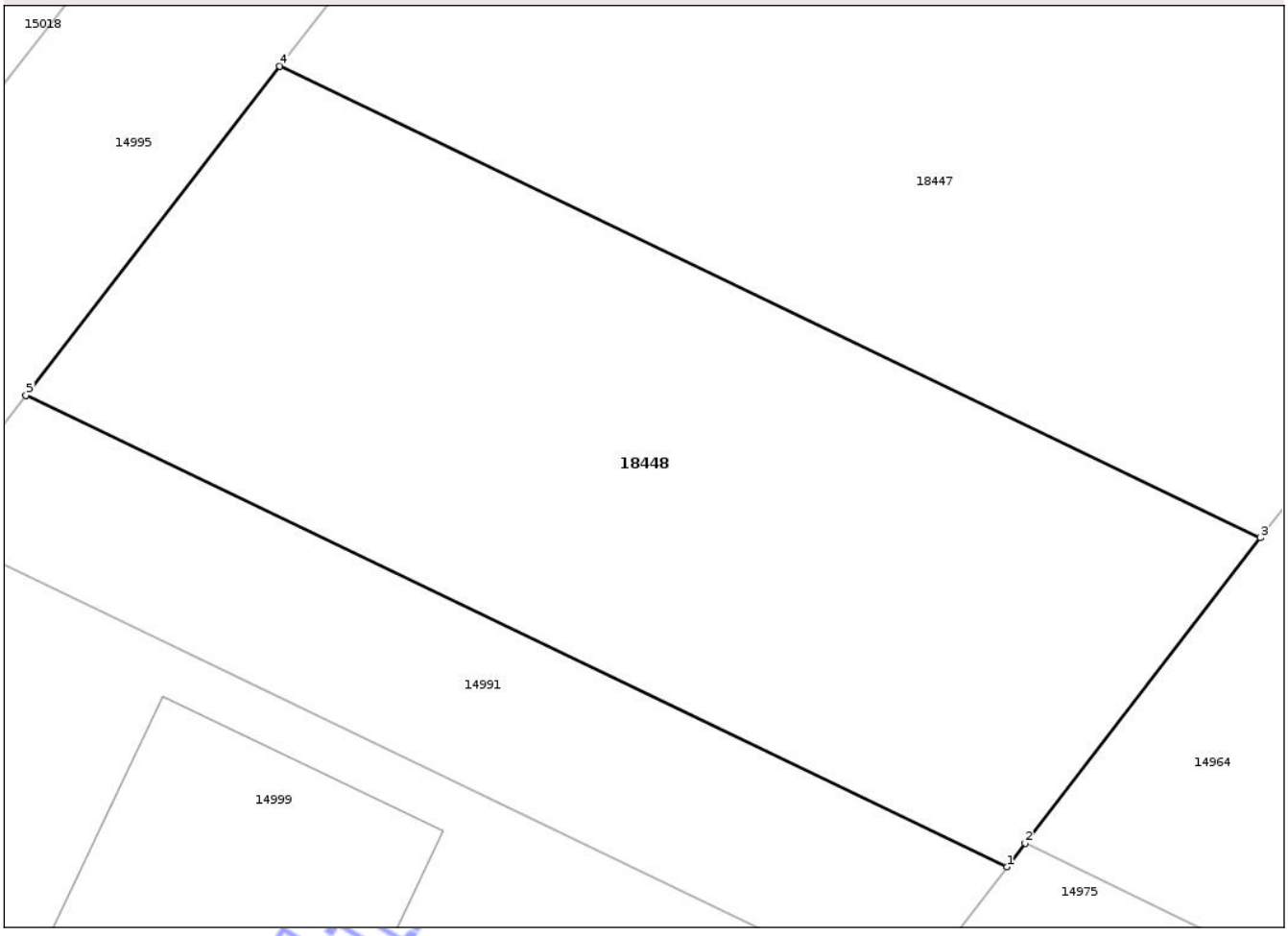
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44023	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	80	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	407.102,654 310.534,971	2	407.103,27 310.535,77	1.009
2	407.103,27 310.535,77	3	407.111,178 310.546,028	12.952
3	407.111,178 310.546,028	4	407.078,183 310.561,872	36.602
4	407.078,183 310.561,872	5	407.069,645 310.550,821	13.965
5	407.069,645 310.550,821	1	407.102,654 310.534,971	36.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Visinului, Nr. 2A, Jud. Dolj, (fost T 80, P 31, Lot 1/3Cc, fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44007	133	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Teren neimprejmuit la nord, est si sud, gard metalic la vest.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	44007-C1	Loc. Preajba, Str Visinului, Nr. 2A, Jud. Dolj, (fost T 80, P 31, Lot 1/3Cc, fost Craiova)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta parter, construita in anul 2023, cu Sc=Scd=107.3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176239 / 24/07/2024		
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 220, din 28/01/2016 emis de NP Doina Faurar;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRLOGEA ECATERINA** 2) **PIRLOGEA ALEXANDRU NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34813/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 11365 din 29/01/2016;	
Act Administrativ nr. Certificat de Edificare nr.85, din 06/06/2023 emis de Primaria Comunei Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 211 din 03.06.2021, emis de Primaria Comunei Malu Mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PIRLOGEA ALEXANDRU NICOLAE** 2) **PIRLOGEA ECATERINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34813/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 212749 din 19/09/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

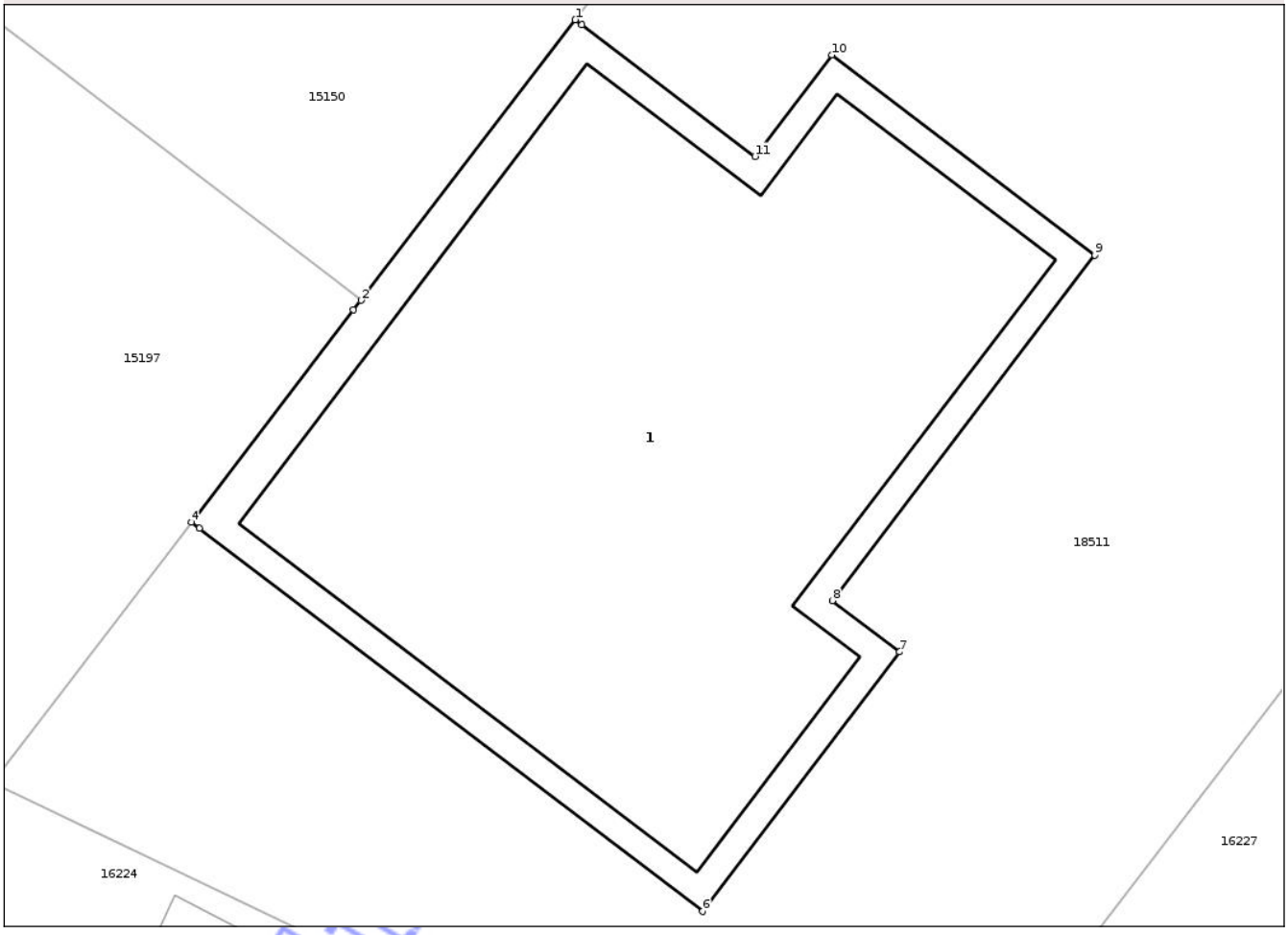
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44007	133	Teren neimprejmuit la nord, est si sud, gard metalic la vest.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	133	80	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	44007-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta parter, construita in anul 2023, cu Sc=Scd=107.3 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.969,18 310.035,601	2	406.965,374 310.030,626	6.264
2	406.965,374 310.030,626	3	406.965,242 310.030,454	0.217
3	406.965,242 310.030,454	4	406.962,363 310.026,69	4.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.962,363 310.026,69	5	406.962,506 310.026,581	0.18
5	406.962,506 310.026,581	6	406.971,439 310.019,79	11.221
6	406.971,439 310.019,79	7	406.974,937 310.024,391	5.78
7	406.974,937 310.024,391	8	406.973,743 310.025,299	1.5
8	406.973,743 310.025,299	9	406.978,403 310.031,429	7.7
9	406.978,403 310.031,429	10	406.973,738 310.034,976	5.86
10	406.973,738 310.034,976	11	406.972,37 310.033,177	2.26
11	406.972,37 310.033,177	12	406.969,297 310.035,513	3.86
12	406.969,297 310.035,513	1	406.969,18 310.035,601	0.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Jud. Dolj, T80, P45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44060	414	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
219092 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2458, din 03/07/2024 emis de NP CANTAR ELENA;;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ION** 2) **VASILE CARMEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42513/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 159118 din 04/07/2024; pozitie transcrisa din CF 43381/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 159298 din 04/07/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

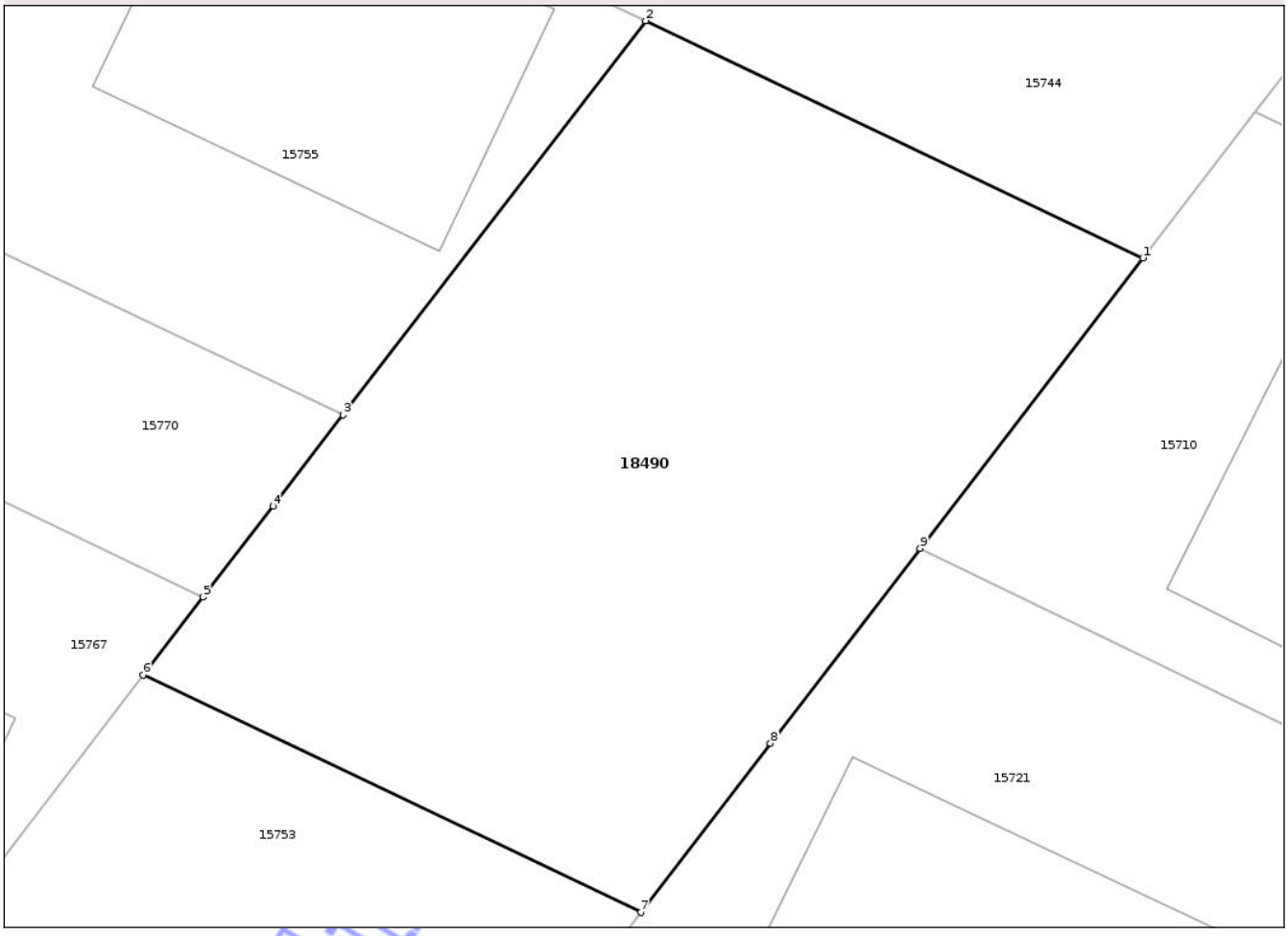
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44060	414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	414	80	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.585,302 310.253,6	2	406.570,124 310.260,828	16.811
2	406.570,124 310.260,828	3	406.560,892 310.248,815	15.151
3	406.560,892 310.248,815	4	406.558,756 310.246,035	3.506
4	406.558,756 310.246,035	5	406.556,627 310.243,265	3.494
5	406.556,627 310.243,265	6	406.554,798 310.240,885	3.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.554,798 310.240,885	7	406.569,982 310.233,655	16.817
7	406.569,982 310.233,655	8	406.573,939 310.238,806	6.495
8	406.573,939 310.238,806	9	406.578,502 310.244,747	7.491
9	406.578,502 310.244,747	1	406.585,302 310.253,6	11.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea V Lalelelor, Nr. 35, Jud. Dolj, (fosta Tarla 80, Parcelele 38 si 39)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44047	317	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202698 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2804, din 23/07/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ROBERT-CĂTĂLIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33884/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 180739 din 27/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

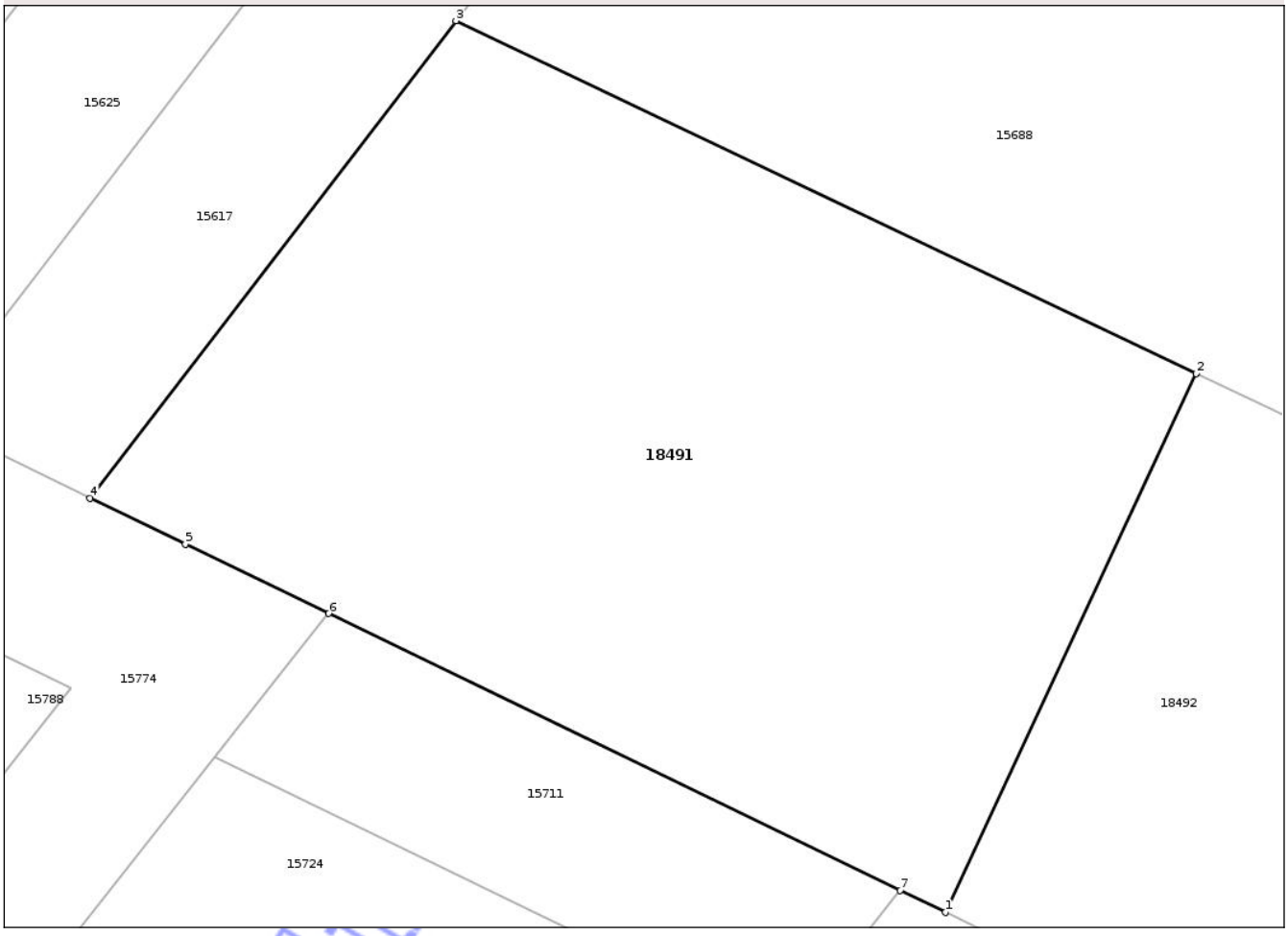
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44047	317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	80	38,39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.603,607 309.972,385	2	406.609,778 309.985,636	14.617
2	406.609,778 309.985,636	3	406.591,555 309.994,314	20.184
3	406.591,555 309.994,314	4	406.582,549 309.982,575	14.796
4	406.582,549 309.982,575	5	406.584,895 309.981,443	2.605
5	406.584,895 309.981,443	6	406.588,419 309.979,737	3.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.588,419 309.979,737	7	406.602,494 309.972,925	15.637
7	406.602,494 309.972,925	1	406.603,607 309.972,385	1.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Aleea V Lalelelor, Nr. 35, Jud. Dolj, (fosta Tarla 80, Parcelele 38 si 39)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44048	237	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202698 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2804, din 23/07/2021 emis de NP CANTAR ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ROBERT-CĂTĂLIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33884/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 180739 din 27/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

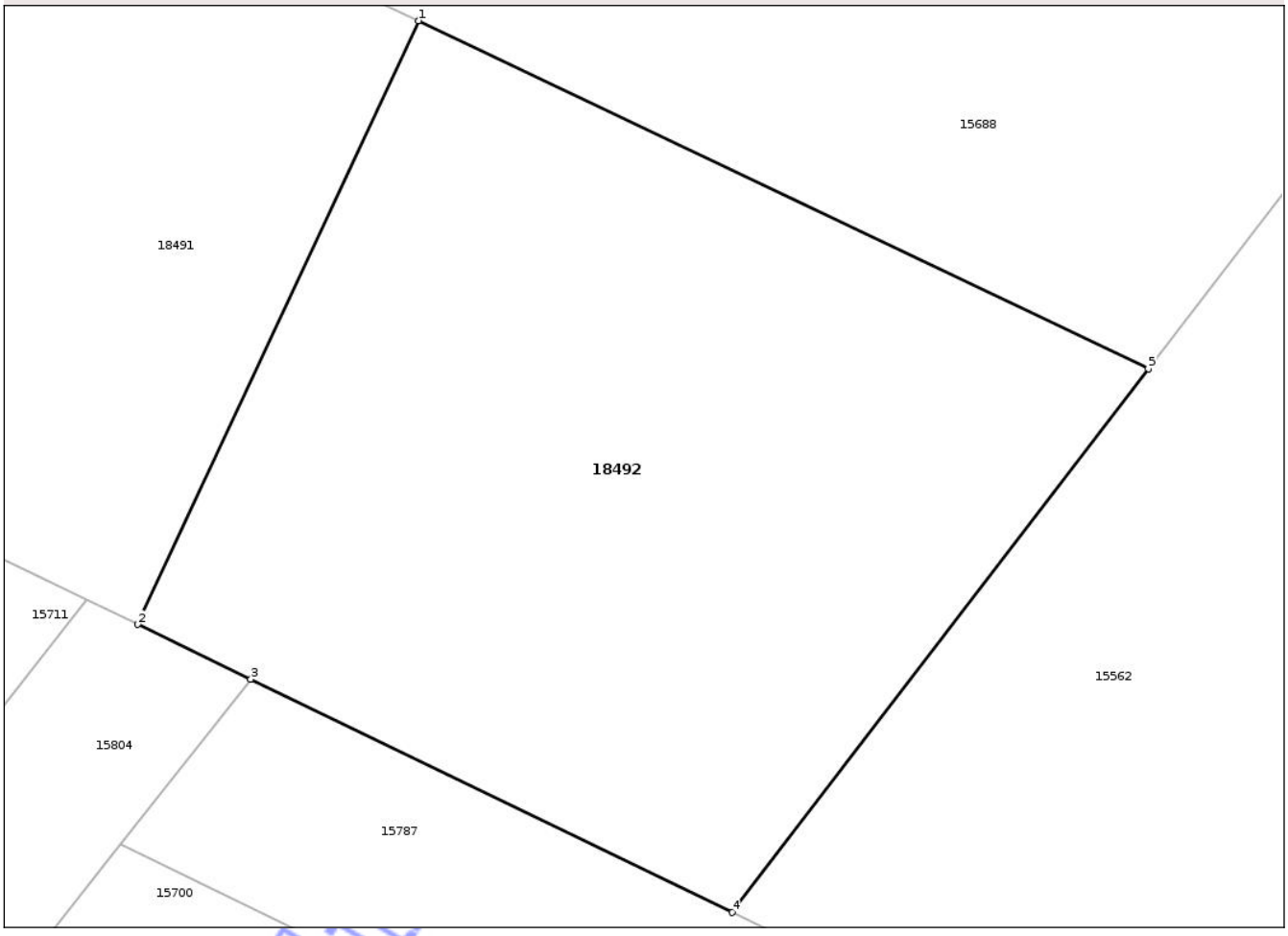
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44048	237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	237	80	38,39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.609,778 309.985,636	2	406.603,607 309.972,385	14.617
2	406.603,607 309.972,385	3	406.606,094 309.971,182	2.763
3	406.606,094 309.971,182	4	406.616,673 309.966,063	11.752
4	406.616,673 309.966,063	5	406.625,822 309.977,996	15.037
5	406.625,822 309.977,996	1	406.609,778 309.985,636	17.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Preajba, Str Visinului, Nr. 2-2A, Jud. Dolj, (Fost T 80, P 31, Lot 1/3Cc, fost Craiova)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	44068	867	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	44068-C1	Loc. Preajba, Str Visinului, Nr. 2-2A, Jud. Dolj, (Fost T 80, P 31, Lot 1/3Cc, fost Craiova)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Spatiu comercial parter, construit in anul 2018 cu Sc=Scd=215 mp din masuratori si Sc=Scd=210 mp din acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218558 / 04/09/2024		
Act Administrativ nr. C.Edificare nr.10373, din 30/07/2019 emis de Primaria Comunei Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie nr.296 din 21.11.2017, emis de Primaria Comunei Malu Mare;act administrativ nr P.V.Receptie nr.14332 din 05.12.2018, emis de Primaria Comunei Malu Mare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PIRLOGEA ECATERINA** 2) **PIRLOGEA ALEXANDRU NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43488/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 93197 din 26/04/2024; pozitie transcrisa din CF 41902/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 266810 din 05/11/2021; pozitie transcrisa din CF 34812/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 252595 din 11/11/2019;	
Act Notarial nr. CVC aut. nr. 220, din 28/01/2016 emis de NP Doina Faurar;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRLOGEA ECATERINA** 2) **PIRLOGEA ALEXANDRU NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44006/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 176239 din 24/07/2024; pozitie transcrisa din CF 34813/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 11365 din 29/01/2016; pozitie transcrisa din CF 43488/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 93197 din 26/04/2024; pozitie transcrisa din CF 41902/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 266810 din 05/11/2021; pozitie transcrisa din CF 34812/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 160705 din 23/12/2015; pozitie transcrisa din CF 41903/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 266810 din 05/11/2021; pozitie transcrisa din CF 34812/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 160705 din 23/12/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
44068	867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	867	80	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	44068-C1	constructii industriale si edilitare	215	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Spatiu comercial parter, construit in anul 2018 cu Sc=Scd=215 mp din masuratori si Sc=Scd=210 mp din acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.988,835 310.033,008	2	406.992,374 310.037,629	5.82
3	407.009,805 310.060,393	4	407.010,054 310.060,718	0.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.992,374 310.037,629	3	407.009,805 310.060,393	28.671
4	407.010,054 310.060,718	5	406.994,179 310.068,277	17.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.994,179 310.068,277	6	406.988,16 310.060,41	9.905
7	406.980,565 310.050,482	8	406.980,52 310.050,424	0.073
9	406.976,511 310.045,183	10	406.972,974 310.040,56	5.821
11	406.970,552 310.037,397	12	406.969,18 310.035,601	2.26
13	406.969,297 310.035,513	14	406.972,37 310.033,177	3.86
15	406.973,738 310.034,976	16	406.978,403 310.031,429	5.86
17	406.973,743 310.025,299	18	406.974,937 310.024,391	1.5
19	406.971,439 310.019,79	20	406.962,506 310.026,581	11.221
21	406.962,363 310.026,69	22	406.958,829 310.022,071	5.816
23	406.969,36 310.017,056	24	406.974,68 310.014,523	5.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.988,16 310.060,41	7	406.980,565 310.050,482	12.5
8	406.980,52 310.050,424	9	406.976,511 310.045,183	6.598
10	406.972,974 310.040,56	11	406.970,552 310.037,397	3.984
12	406.969,18 310.035,601	13	406.969,297 310.035,513	0.146
14	406.972,37 310.033,177	15	406.973,738 310.034,976	2.26
16	406.978,403 310.031,429	17	406.973,743 310.025,299	7.7
18	406.974,937 310.024,391	19	406.971,439 310.019,79	5.78
20	406.962,506 310.026,581	21	406.962,363 310.026,69	0.18
22	406.958,829 310.022,071	23	406.969,36 310.017,056	11.664
24	406.974,68 310.014,523	1	406.988,835 310.033,008	23.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil