

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Malu Mare, UAT. Malu Mare				1	1	1	13292-C1-U1	86.00	50	42.72

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GHEONEA		GEORGIANA-MĂDĂLINA	18.01.1992	Loc. Plesoi, Nr.165, UAT. Pleșoi, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	Contract de Vânzare aut 897 / 24.04.2024	Diaconescu Gelu Emilian		
GHEONEA		EMIL ȘTEFAN	04.07.1992								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S. A.			361757	Loc. București Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE NR PC8S_2-71527 / 23.03.2017	FNGCIMM	214700	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			99999999-99999								
ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		act notarial	Contract de Ipotecă Imobiliară aut 898 / 24.04.2024	Diaconescu Gelu Emilian	300000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații		
Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia, asupra imobilului de sub A 1 în favoarea - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE NR PC8S_271527 / 23.03.2017	FNGCIMM		Apartament P+1E compus la parter din doua incaperi si la etaj din 4 incaperi. Sconstruita desfasurata = 110 mp, Sutila desfasurata = 85.50 mp		
Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii asupra imobilului de sub A 1 în favoarea - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE							
Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	Contract de Ipotecă Imobiliară aut 898 / 24.04.2024	Diaconescu Gelu Emilian				
se noteaza obligatia de a nu face, in sensul de a nu incheia un contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI							

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Malu Mare, UAT. Malu Mare				2	1	2	13292-C1-U2	108.00	50	57.25

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OANE		VASILICA-SIMONA	02.11.1980	Loc. Craiova, Str. 1 Caracal, Nr.91, Bl.42, Sc.2, Et.9, Ap.38, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 2505 / 22.06.2017	NP Faurar Virgil Claudiu	
OANE		DRAGOȘ-SIMON	07.04.1980	Loc. Craiova, Str. 1 Caracal, Nr.91, Bl.42, Sc.2, Et.9, Ap.38, UAT. Craiova, Jud. Dolj						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			9313869	Jud: Neidentifica	Ipotecă		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT SUB NR. 2506 / 22.06.2017	NP Faurar Virgil Claudiu	165650	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere,dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT SUB NR. 2506 / 22.06.2017	NP Faurar Virgil Claudiu		Apartament P+1E compus la parter din 4 incaperi si la etaj din 4 incaperi si balcon. Sconstruita desfasurata = 140 mp, Sutila desfasurata = 108.25 mp		
se noteaza interdicția de schimb - BANCA TRANSILVANIA SA							