

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Preajba, Str. ROMANITEI, Nr.35, UAT. Malu Mare						1	13682-C1-U1	43900000.00	0.3057	0.3057

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLESCU		ILEANA	24.08.1939	Loc. Craiova, Bdul. DACIA, Bl.E3, Sc.1, Et.1, Ap.6, UAT. Craiova, Jud. Dolj	5/8	Construire	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCȚIEI NR 990 / 25.01.2022	PRIMARIA COM MALU MARE	
NICOLESCU		MIRCEA VICTOR	29.07.1967	Loc. Craiova, Str. MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr.6, Bl.L1, Sc.4, Et.2, Ap.11, UAT. Craiova, Jud. Dolj	3/8	Construire	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCȚIEI NR 990 / 25.01.2022	PRIMARIA COM MALU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații				
-		-	-	-		CPC = 8.68 mp, CPT = 52.58 mp. Apartamentul nr 1 compus din Bucataria 1, Baie 2, Camera 3, Hol 5, Camera de zi 6.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Preajba, Str. ROMANITEI, Nr.35, UAT. Malu Mare						2	13682-C1-U2	99700000.00	0.6943	0.6943

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NICOLESCU		MIRCEA VICTOR	29.07.1967	Loc. Craiova, Str. MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr.6, B.I.L.1, Sc.4, Et.2, Ap.11, UAT. Craiova, Jud. Dolj	3/8	Construire	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCȚIEI NR 990 / 25.01.2022	PRIMARIA COM MALU MARE		
NICOLESCU		MIRCEA VICTOR	29.07.1967	Loc. Craiova, Str. MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr.6, B.I.L.1, Sc.4, Et.2, Ap.11, UAT. Craiova, Jud. Dolj	5/8	Convenție	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR.1398 / 31.08.2022	Marta Elena Daniela		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			9313869		Ipotecă	1/1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA PENTRU GARANTAREA CREDITULUI AUT. NR.1400 / 31.08.2022	Marta Elena Daniela	289430	LEI
BANCA TRANSILVANIA SA			9313869		Ipotecă		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA PENTRU GARANTAREA CREDITULUI AUT. NR.429 / 12.04.2024	Marta Elena Daniela	280807.96	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare, - BANCA TRANSILVANIA SA	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA PENTRU GARANTAREA CREDITULUI AUT. NR.1400 / 31.08.2022	Marta Elena Daniela		CPC = 19.72 mp, CPT = 119.42 mp. Apartamentul nr 2 compus din Debara 4, Camera de zi 7, Hol 8, Baia 9, Camera 10, Birou 11, Bucatarie 12
Se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA PENTRU GARANTAREA CREDITULUI AUT. NR.429 / 12.04.2024	Marta Elena Daniela		