

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Preajba, Str. MAGNOLIEI, Nr.2, UAT. Malu Mare					P	1	14036-C1-U1	57.90	0.0527	0.0527

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CONSTANTIN		IULIA DIANA	16.07.1993		1/1	Convenție	act notarial	contract de vanzare nr.3490 / 20.12.2023	Bajenaru Anamaria		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC RAFALE CONSTRUCT SRL			46731467		Ipotecă legală		act notarial	contract de vanzare nr.3490 / 20.12.2023	Bajenaru Anamaria	31000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații			
Se noteaza actualizarea cotei din partile de uz comun din 0.0706 in 0.0527, cotei din teren din 0.0706 in 0.0527 aparținând unitatii individuale 40645-C1-U1 ca urmare a repartamentarii construcției condominiu.			act notarial	act de reartamentare aut.894 / 22.03.2024	Bajenaru Anamaria			Apt.1- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=57.9mp si ST=68.8mp, CPC=18.2mp, CPT=52.7 mp.			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Preajba, Str. MAGNOLIEI, Nr.2, UAT. Malu Mare					P	2	14036-C1-U2	56.80	0.0517	0.0517

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
REZMIVEȘ		SARA-ELISABETA	12.06.1999	Loc. Baia Mare, Str. PASUNII, Bl.2, Ap.21, UAT. Baia Mare, Jud. Maramureș	1/1	Convenție	act notarial	contract de vanzare nr.3413 / 20.12.2023	Bajenaru Anamaria		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații					
se notează actualizarea adresei administrative in sensul ca aceasta va fi localitatea Preajba, str. Magnoliei nr. 2.		act administrativ	CNS NR. 5183 / 28.04.2020	PRIMARIA COM MALU MARE		Apt.2- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=56.8mp si ST=72.3mp, CPC=17.8mp, CPT=51.7mp.					
Se noteaza actualizarea cotei din partile de uz comun din 0.0692 in 0.0517, cotei din teren din 0.0692 in 0.0517 apartinand unitatii individuale 40645-C1-U2 ca urmare a repartamentarii constructiei condominiu.		act notarial	act de reartamentare aut.894 / 22.03.2024	Bajenaru Anamaria							

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției		Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Preajba, Str. MAGNOLIEI, Nr.2, UAT. Malu Mare						P	3	14036-C1-U3	54.30	0.0494	0.0494

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ONEA		MARINELA	09.04.1984		1/1	Convenție	act notarial	contract de vanzare aut.3376 / 20.12.2023	Bajenaru Anamaria		
ONEA		FLAVIUS MARINEL	13.11.1982								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații				
se notează actualizarea adresei administrative in sensul ca aceasta va fi localitatea Preajba, str. Magnoliei nr. 2.		act administrativ	CNS NR. 5183 / 28.04.2020	PRIMARIA COM MALU MARE			Apt.3 - apartament cu doua camere si dependinte cu SU=54.3mp si ST=54.3mp, CPC=17.1mp, CPT=49.4mp.				
Se noteaza actualizarea cotei din partile de uz comun din 0.0662 in 0.0494, cotei din teren din 0.0662 in 0.0494 aparinand unitatii individuale 40645-C1-U3 ca urmare a repartamentarii constructiei condominiu.		act notarial	act de repartamentare aut.894 / 22.03.2024	Bajenaru Anamaria							

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Preajba, Str. MAGNOLIEI, Nr.2, UAT. Malu Mare					P	4	14036-C1-U4	42.10	0.0383	0.0383

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMPLEX RESIDENCE PARK SRL			41084297		1/1	Convenție	act notarial	contract de vanzare aut nr.3382 / 20.12.2023	NP Bajenaru Anamaria		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații					
se notează actualizarea adresei administrative in sensul ca aceasta va fi localitatea Preajba, str. Magnoliei nr. 2.		act administrativ	CNS NR. 5183 / 28.04.2020	PRIMARIA COM MALU MARE		Apt.4 – Garsoniera cu o camera si dependinte cu SU=42.1mp si ST=54.7mp, CPC=13.2mp, CPT=38.3mp.					
Se noteaza actualizarea cotei din partile de uz comun din 0.0513 in 0.0383, cotei din teren din 0.0513 in 0.0383 apartinand unitatii individuale 40645-C1-U4 ca urmare a repartamentarii constructiei condominiu.		act notarial	act de reartamentare aut.894 / 22.03.2024	Bajenaru Anamaria							

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției		Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	Loc. Preajba, Str. MAGNOLIEI, Nr.2, UAT. Malu Mare						P	5	14036-C1-U5	52.10	0.0474	0.0474

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BĂRAN		ALIN-ȘTEFAN	01.07.1998	Loc. Craiova, Str. VISEULUI, Nr.8, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 3360 / 19.12.2023	NP Bajenaru Anamaria	bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații					
se notează actualizarea adresei administrative în sensul ca aceasta va fi localitatea Preajba, str. Magnoliei nr. 2.		act administrativ	CNS NR. 5183 / 28.04.2020	PRIMARIA COM MALU MARE		Apt.5 - apartament cu doua camere si dependinte cu SU=52.1mp si ST=58.7mp, CPC=16.4mp, CPT=47.4mp.					
Se noteaza actualizarea cotei din partile de uz comun din 0.0635 in 0.0474, cotei din teren din 0.0635 in 0.0474 apartinand unitatii individuale 40645-C1-U5 ca urmare a reapartamentarii constructiei condominiu.		act notarial	act de reapartamentare aut.894 / 22.03.2024	Bajenaru Anamaria							

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	Loc. Preajba, Str. MAGNOLIEI, Nr.2, UAT. Malu Mare					etaj 1	6	14036-C1-U6	60.30	0.0549	0.0549

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC RAFALE CONSTRUCT SRL			46731467		1/1	Construire	act administrativ	CERTIFICAT DE EDIFICARE NR. 257 / 22.11.2023	PRIMARIA COM MALU MARE		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații					
se notează actualizarea adresei administrative în sensul ca aceasta va fi localitatea Preajba, str. Magnoliei nr. 2.		act administrativ	CNS NR. 5183 / 28.04.2020	PRIMARIA COM MALU MARE		Apt.6- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=60.3mp si ST=74.5mp, CPC=18.9mp, CPT=54.9mp.					
Se noteaza actualizarea cotei din partile de uz comun din 0.0735 in 0.0549, cotei din teren din 0.0735 in 0.0549 apartinand unitatii individuale 40645-C1-U6 ca urmare a repartamentarii constructiei condominiu.		act notarial	act de reartamentare aut.894 / 22.03.2024	Bajenaru Anamaria							

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
7	Loc. Preajba, Str. MAGNOLIEI, Nr.2, UAT. Malu Mare					etaj 1	7	14036-C1-U7	58.20	0.0530	0.0530

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOROGHINĂ		FLORINELA-PATRICIA	15.03.1996	Loc. Corabia, Str. G-RAL GHEORGHE MAGHERU, Nr.9A, UAT. Corabia, Jud. Olt	1/1	Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut.3416 / 21.12.2023	Bajenaru Anamaria		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații					
se notează actualizarea adresei administrative in sensul ca aceasta va fi localitatea Preajba, str. Magnoliei nr. 2.		act administrativ	CNS NR. 5183 / 28.04.2020	PRIMARIA COM MALU MARE		Apt.7- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=58.2mp si ST=70.4mp, CPC=18.3mp, CPT=53.0mp.					
Se noteaza actualizarea cotei din partile de uz comun din 0.0709 in 0.0530, cotei din teren din 0.0709 in 0.0530 apartinand unitatii individuale 40645-C1-U7 ca urmare a reapartamentarii constructiei condominiu.		act notarial	act de reapartamentare aut.894 / 22.03.2024	Bajenaru Anamaria							

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției		Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
8	Loc. Preajba, Str. MAGNOLIEI, Nr.2, UAT. Malu Mare						etaj 1	8	14036-C1-U8	54.30	0.0494	0.0494

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ILIESCU		IRINA-MARINELA	17.08.1980	Loc. Craiova, Str. CONSTANTIN BRANCOVEANU, Nr.43, Bl.201R, Sc.2, Ap.2, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 3445 / 22.12.2023	NP Bajenaru Anamaria		
ILIESCU		CONSTANTIN-CRISTIAN	12.12.1985	Loc. Craiova, Str. G-RAL GHEORGHE MAGHERU, Nr.12, Bl.123, Sc.1, Ap.2, UAT. Craiova, Jud. Dolj							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
se notează actualizarea adresei administrative in sensul ca aceasta va fi localitatea Preajba, str. Magnoliei nr. 2.	act administrativ	CNS NR. 5183 / 28.04.2020	PRIMARIA COM MALU MARE		Apt.8- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=54.3mp si ST=54.3mp, CPC=17.1mp, CPT=49.4mp.		
se noteaza respingerea cererii avand ca obiect intabulare drept de proprietate	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 3445 / 22.12.2023	NP Bajenaru Anamaria				
Se noteaza actualizarea cotei din partile de uz comun din 0.0662 in 0.0494, cotei din teren din 0.0662 in 0.0494 apartinand unitatii individuale 40645-C1-U8 ca urmare a repartamentarii constructiei condominiu.	act notarial	act de reartamentare aut.894 / 22.03.2024	Bajenaru Anamaria				

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției		Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
9	Loc. Preajba, Str. MAGNOLIEI, Nr.2, UAT. Malu Mare						etaj 1	9	14036-C1-U9	41.60	0.0379	0.0379

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BIMBIRICĂ		ADRIAN-ȘTEFAN	08.05.1991	Loc. Bistret, Nr.1096, UAT. Bistret, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	contract de vanzare aut. nr 3385 / 20.12.2023	NP Bajenaru Anamaria	- bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC RAFALE CONSTRUCT SRL			46731467		Ipotecă legală		act notarial	contract de vanzare aut. nr 3385 / 20.12.2023	NP Bajenaru Anamaria	30000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații					
se notează actualizarea adresei administrative in sensul ca aceasta va fi localitatea Preajba, str. Magnoliei nr. 2.		act administrativ	CNS NR. 5183 / 28.04.2020	PRIMARIA COM MALU MARE		Apt.9- Garsoniera cu o camera si dependinte cu SU=41.6mp si ST=52.6mp, CPC=13.1mp, CPT=37.9mp.					
Se noteaza actualizarea cotei din partile de uz comun din 0.0507 in 0.0379, cotei din teren din 0.0507 in 0.0379 apartinand unitatii individuale 40645-C1-U9 ca urmare a reapartamentarii constructiei condominiu.		act notarial	act de reapartamentare aut.894 / 22.03.2024	Bajenaru Anamaria							

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției		Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
10	Loc. Preajba, Str. MAGNOLIEI, Nr.2, UAT. Malu Mare						etaj 1	10	14036-C1-U10	64.10	0.0583	0.0583

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MIU		MARIAN-CRISTI	17.07.1970	Loc. Craiova, Al. 5Ramuri, Nr.1, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	contract de vanzare aut.1471 / 21.05.2024	Bajenaru Anamaria		
MIU		ILEANA-VIOLETA	19.04.1972	Loc. Craiova, Al. 5Ramuri, Nr.1, UAT. Craiova, Jud. Dolj							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații					
se notează actualizarea adresei administrative in sensul ca aceasta va fi localitatea Preajba, str. Magnoliei nr. 2.		act administrativ	CNS NR. 5183 / 28.04.2020	PRIMARIA COM MALU MARE		Apt.10 - apartament cu doua camere si dependinte cu SU=64.1mp si ST=73.8mp, CPC=20.1mp, CPT=58.3mp.					
Se noteaza actualizarea cotei din partile de uz comun din 0.0782 in 0.0583, cotei din teren din 0.0782 in 0.0583 apartinand unitatii individuale 40645-C1-U10 ca urmare a repartamentarii constructiei condominiu.		act notarial	act de reartamentare aut.894 / 22.03.2024	Bajenaru Anamaria							

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției		Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
11	Loc. Preajba, Str. MAGNOLIEI, Nr.2, UAT. Malu Mare						etaj 2	11	14036-C1-U11	60.40	0.0550	0.0550

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OLTEANU		ELENA-LĂCRĂMIOARA	26.05.1995	Loc. Benesti, Str. IANCU JIANU, Nr.101, UAT. Drăgotești, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	contract de vanzare aut.1679 / 06.06.2024	Bajenaru Anamaria	necasatorita	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC RAFALE CONSTRUCT SRL			46731467		Ipotecă legală		act notarial	contract de vanzare aut.1679 / 06.06.2024	Bajenaru Anamaria	97400	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații					
se notează actualizarea adresei administrative in sensul ca aceasta va fi localitatea Preajba, str. Magnoliei nr. 2.		act administrativ	CNS NR. 5183 / 28.04.2020	PRIMARIA COM MALU MARE		Apt.11 - apartament cu doua camere si dependinte cu SU=60.4mp si ST=74.6mp, CPC=19.0mp, CPT=55.0mp.					
Se noteaza actualizarea cotei din partile de uz comun din 0.0737 in 0.0550, cotei din teren din 0.0737 in 0.0550 apartinand unitatii individuale 40645-C1-U11 ca urmare a repartamentarii constructiei condominiu.		act notarial	act de reartamentare aut.894 / 22.03.2024	Bajenaru Anamaria							

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
12	Loc. Preajba, Str. MAGNOLIEI, Nr.2, UAT. Malu Mare					etaj 2	12	14036-C1-U12	58.20	0.0530	0.0530

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VELEA		ANCA-CLAUDIA	29.06.1999								
VELEA		SORIN	10.04.1993	Loc. Corabia, Str. GRIVITA ROSIE, Nr.3, Bl.16, Sc.A, Et.1, Ap.10, UAT. Corabia, Jud. Olt	1/1	Convenție	act notarial	contract de vanzare aut.379 / 05.02.2024	Bajenaru Anamaria		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			5763640	Loc. Craiova, Str. SFANTUL DUMITRU, Bl.1-3-5, Et. parter, UAT. Craiova, Jud. Dolj	Ipotecă		act notarial	Contract de ipoteca aut. nr.380 / 05.02.2024	Bajenaru Anamaria	275000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații				
se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - CEC BANK SA			act notarial	Contract de ipoteca aut. nr.380 / 05.02.2024	Bajenaru Anamaria		Apt.12 - apartament cu doua camere si dependinte cu SU=58.2mp si ST=70.4mp, CPC=18.3mp, CPT=53.0mp.				
Se noteaza actualizarea cotei din partile de uz comun din 0.0709 in 0.0530, cotei din teren din 0.0709 in 0.0530 aparinand unitatii individuale 40645-C1-U12 ca urmare a repartamentarii constructiei condominiu.			act notarial	act de reartamentare aut.894 / 22.03.2024	Bajenaru Anamaria						

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
13	Loc. Preajba, Str. MAGNOLIEI, Nr.2, UAT. Malu Mare					etaj 2	13	14036-C1-U13	54.30	0.0494	0.0494

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NIȚU		CLAUDIA-MAGDALENA	17.05.1979	Loc. Craiova, Calea. BUCURESTI, Nr.149, Bl. T11, Sc.2, Ap.1, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	contract de vanzare aut.1463 / 20.05.2024	Bajenaru Anamaria		
NIȚU		PETRICĂ-GIGI	24.09.1979	Loc. Craiova, Calea. BUCURESTI, Nr.149, Bl. T11, Sc.2, Et.1, Ap.1, UAT. Craiova, Jud. Dolj							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații				
Se noteaza actualizarea cotei din partile de uz comun din 0.0662 in 0.0494, cotei din teren din 0.0662 in 0.0494 aparinand unitatii individuale 40645-C1-U13 ca urmare a reapartamentarii constructiei condominiu.			act notarial	act de reapartamentare aut.894 / 22.03.2024	Bajenaru Anamaria		Apt.13- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=54.3mp si ST=54.3mp, CPC=17.1mp, CPT=49.4mp.				

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
14	Loc. Preajba, Str. MAGNOLIEI, Nr.2, UAT. Malu Mare					etaj 2	14	14036-C1-U14	41.60	0.0379	0.0379

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANDREI		FLORENTINA-SORINA	26.08.1990	Loc. Craiova, Str. ION TUCULESCU, Nr.7, Bl. CÇmin 2EP, Sc.1, Ap.8, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	contract de vanzare aut. nr. 620 / 27.02.2024	NP Bajenaru Anamaria	bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			9313869		Ipotecă		act notarial	contract de ipoteca aut nr 621 / 27.02.2024	NP Bajenaru Anamaria	221693	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații						
se notează actualizarea adresei administrative in sensul ca aceasta va fi localitatea Preajba, str. Magnoliei nr. 2.	act administrativ	CNS NR. 5183 / 28.04.2020	PRIMARIA COM MALU MARE		Apt.14 - Garsoniera cu o camera si dependinte cu SU=41.6mp si ST=52.6mp, CPC=13.1mp, CPT=37.9mp.						
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA	act notarial	contract de ipoteca aut nr 621 / 27.02.2024	NP Bajenaru Anamaria								
Se noteaza actualizarea cotei din partile de uz comun din 0.0507 in 0.0379, cotei din teren din 0.0507 in 0.0379 apartinand unitatii individuale 40645-C1-U14 ca urmare a reapartamentarii constructiei condominiu.	act notarial	act de reapartamentare aut.894 / 22.03.2024	Bajenaru Anamaria								

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției		Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
15	Loc. Preajba, Str. MAGNOLIEI, Nr.2, UAT. Malu Mare						etaj 2	15	14036-C1-U15	64.10	0.0583	0.0583

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VOICU		GINEL-SORINEL	30.04.1969	Loc. Craiova, Str. MIRCESTI, Nr.1, Bl.O15, Sc.2, Et.2, Ap.8, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut.3419 / 21.12.2023	Bajenaru Anamaria		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații					
se notează actualizarea adresei administrative in sensul ca aceasta va fi localitatea Preajba, str. Magnoliei nr. 2.		act administrativ	CNS NR. 5183 / 28.04.2020	PRIMARIA COM MALU MARE		Apt.15 - apartament cu doua camere si dependinte cu SU=64.1mp si ST=73.8mp, CPC=20.1mp, CPT=58.3mp.					
se noteaza respingerea cererii avand ca obiect intabulare drept de proprietate		act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 3419 / 21.12.2023	NP Bajenaru Anamaria							
Se noteaza actualizarea cotei din partile de uz comun din 0.0782 in 0.0583, cotei din teren din 0.0782 in 0.0583 apartinand unitatii individuale 40645-C1-U15 ca urmare a repartamentarii constructiei condominiu.		act notarial	act de reartamentare aut.894 / 22.03.2024	Bajenaru Anamaria							

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
17	Loc. Preajba, Str. MAGNOLIEI, Nr.2, UAT. Malu Mare					mansarda	16	14036-C1-U17	60.40	0.0549	0.0549

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ENE		ADELA-ELENA	22.09.1961	Loc. Craiova, Str. LIPSCANI, Nr.2, Bl.23A, Sc.1, Ap.36, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	act de partaj conventional aut. nr. 334 / 11.06.2024	Papa Eugenia		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații			
-			-	-	-			Apt.16- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=60.4mp si ST=74.6mp, CPC=19.0mp, CPT=54.9mp			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
18	Loc. Preajba, Str. MAGNOLIEI, Nr.2, UAT. Malu Mare					mansarda	17	14036-C1-U18	58.00	0.0527	0.0527

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TAPELEA		BOGDAN ION	19.07.1982	Loc. Craiova, Str. dr. Victor Papillian, Nr.6, Bl. E12, Sc.1, Et.4, Ap.9, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	CVC aut. nr. 62 / 23.04.2024	NP Florescu Maria Magdalena		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat			Alte observații		
-			-	-	-				Apt.17- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=58.0mp si ST=70.2mp, CPC=18.2mp, CPT=52.8mp		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
19	Loc. Preajba, Str. MAGNOLIEI, Nr.2, UAT. Malu Mare					mansarda	18	14036-C1-U19	54.70	0.0498	0.0498

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TOPOR		GEORGIANA ROXANA	21.08.1983	Tara Romania, Jud. DOLJ, Loc. Craiova, Tip Zona Cartier	1/1	Convenție	act notarial	contract de vanzare aut.1460 / 20.05.2024	Bajenaru Anamaria		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			5763640	Loc. Craiova, Str. SFANTUL DUMITRU, Bl.1-3-5, Et. parter, UAT. Craiova, Jud. Dolj	Ipotecă		act notarial	contract de ipoteca aut.1461 / 20.05.2024	Bajenaru Anamaria	180000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații				
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, - CEC BANK SA			act notarial	contract de ipoteca aut.1461 / 20.05.2024	Bajenaru Anamaria		Apt. 18 – apartament cu doua camere si dependinte cu SU=54.7mp si ST=54.7mp, CPC=17.2mp, CPT=49.8mp				

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
20	Loc. Preajba, Str. MAGNOLIEI, Nr.2, UAT. Malu Mare					mansarda	19	14036-C1-U20	42.10	0.0383	0.0383

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MLADIN		GIGI	01.11.1960	Loc. Caraula, Str. CRAIOVEI, Nr.89, UAT. Caraula, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut.1058 / 03.04.2024	Bajenaru Anamaria		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat			Alte observații		
-			-	-	-				Apt.19- garsoniera cu o camera si dependinte cu SU=42.1mp si ST=53.1mp, CPC=13.2mp, CPT=38.3mp		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției		Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
21	Loc. Preajba, Str. MAGNOLIEI, Nr.2, UAT. Malu Mare						mansarda	20	14036-C1-U21	63.40	0.0577	0.0577

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GUGU		DELIA-ILEANA	23.09.1995	Loc. Tâmburești, Nr.189, UAT. Rojiște, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	Contract de vânzare aut. nr.1057 / 03.04.2024	Bajenaru Anamaria		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Apt.20- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=63.4mp si ST=73.0mp, CPC=19.9mp, CPT=57.6mp				