

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Preajba, Str. Capsunilor, Nr.47, UAT. Malu Mare					PARTER	1	14297-C1-U1	55.70	0.0693	0.0693

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GORUN		OANA-GABRIELA	12.06.1990	Loc. Craiova, Bdul. DECEBAL, Nr.73C, Bl.C, Et.6, Ap.38, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT VANZARE AUT NR 602 / 31.08.2022	Diaconu Laura		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AV . POPISTEANU, Nr.54A, Bl. CLADIREA 3, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		act notarial	Contract de ipoteca imobiliara aut nr 241 / 31.01.2024	NP Tone Gabriela	200162	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații					
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI		act notarial	Contract de ipoteca imobiliara aut nr 241 / 31.01.2024	NP Tone Gabriela		Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. Suprafata utila S= 55.7 mp Stotala Apartament S = 55.7 mp Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp					
Se notează obligația de a nu face, în sensul de a nu încheia un contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI											

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Preajba, Str. Capsunilor, Nr.47, UAT. Malu Mare					PARTER	2	14297-C1-U2	75.90	0.0944	0.0944

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VELEA		RODIA MIHAILA	18.09.1949		1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 355 / 05.07.2022	Diaconu Laura		
VELEA		FLOREA	01.03.1946	Loc. Craiova, Bdul. DECEBAL, Nr.43, Bl.53, Sc.1, Ap.2, UAT. Craiova, Jud. Dolj							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații			
-			-	-	-			Cuprinde: living, bucatarie, 2 bai, 2 dormitoare, hol. Suprafata utila S= 75.9 mp Stotala Apartament S= 75.9 mp Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 27.66 mp Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 75.24 mp			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Preajba, Str. Capsunilor, Nr.47, UAT. Malu Mare					PARTER	3	14297-C1-U3	76.80	0.0955	0.0955

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STĂNESCU		GABRIELA	03.02.1998								
STĂNESCU		GERONIMO-VICTOR	24.04.1995	Loc. Craiova, Str. DEZROBIRII, Nr.5, Bl.G4, Sc.1, Et.4, Ap.28, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2532 / 23.08.2023	NP Diaconu Laura		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL			14916661		Ipotecă legală		act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2532 / 23.08.2023	NP Diaconu Laura	439802.59	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații					
-	-	-	-		Cuprinde: 2 dormitoare, 2 bai, hol, living si bucatarie. Suprafata utila S= 76.8 mp Stotala apartament S= 76.8 mp Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 27.98 mp Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 76.11 mp					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției		Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Preajba, Str. Capsunilor, Nr.47, UAT. Malu Mare						PARTER	4	14297-C1-U4	54.70	0.0680	0.0680

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POENARU		PAULA-LOREDANA	20.08.1981	Loc. Talpas, Nr.67, UAT. Tălpaș, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 990 / 31.05.2024	DINCĂ ALINA CAMELIA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			9313869		Ipotecă		act notarial	CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. SUB NR. 991 / 31.05.2024	DINCĂ ALINA CAMELIA	330000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare ,restructurare, amenajare, construire, demolare - BANCA TRANSILVANIA SA			act notarial	CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. SUB NR. 991 / 31.05.2024	DINCĂ ALINA CAMELIA			Cuprinde: living, bucatarie, dormitor, hol, baie. Suprafata utila S= 54.7 mp Stotala apartament S= 54.7 mp Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 19.92 mp Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 54.20 mp			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției		Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	Loc. Preajba, Str. Capsunilor, Nr.47, UAT. Malu Mare						1	5	14297-C1-U5	53.50	0.0665	0.0665

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COCOLOȘ		PETRICĂ	29.06.1981	Loc. Craiova, Str. Penes Curcanul, Nr.2, Bl.A4, Sc.1, Et.4, Ap.14, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 806 / 28.09.2022	Diaconu Laura		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Cuprinde: dormitor, bucatarie, baie, hol, living, balcon. Suprafata utila S= 53.5 mp Stotala Apartament S = 56.1 mp Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 19.48 mp Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 53.00 mp				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	Loc. Preajba, Str. Capsunilor, Nr.47, UAT. Malu Mare					1	6	14297-C1-U6	75.60	0.0940	0.0940

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RĂCĂREANU		IONELA	23.05.1971	Loc. Craiova, Al. 1 BARIERA VILCII, Nr.29, Sc.1, Et.4, Ap.40, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 374 / 07.07.2022	Diaconu Laura		
RĂCĂREANU		GHEORGHE	06.06.1970	Loc. Craiova, Al. 1 BARIERA VILCII, Nr.29, Sc.1, Et.4, Ap.40, UAT. Craiova, Jud. Dolj							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații					
-		-	-	-		Cuprinde: living + bucatarie, 2 bai, hol, 2 dormitoare, 2 balcoane. Suprafata utila S= 75.6 mp Stotala Apartament S= 80.6 mp Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 27.54 mp Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 74.92 mp					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
7	Loc. Preajba, Str. Capsunilor, Nr.47, UAT. Malu Mare					1	7	14297-C1-U7	75.90	0.0944	0.0944

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ISTRĂȚA-IACOB		MARIA	02.10.1953	Loc. Strehaia, Str. EROILOR, Nr.19, Bl.14, Sc.3, Et.3, Ap.15, UAT. Strehaia, Jud. Mehedinți	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1683 / 14.06.2023	Diaconu Laura		
ISTRĂȚA-IACOB		ION	28.10.1956	Loc. Strehaia, Str. EROILOR, Nr.19, Bl.14, Sc.3, Et.3, Ap.15, UAT. Strehaia, Jud. Mehedinți							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații					
-		-	-	-		Cuprinde: 2 dormitoare, 2 bai, hol, living + bucatarie, 2 balcoane. Suprafata utila S= 75.9 mp Stotala apartament S= 80.8 mp Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 27.66 mp Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 75.24 mp					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției		Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
8	Loc. Preajba, Str. Capsunilor, Nr.47, UAT. Malu Mare						1	8	14297-C1-U8	62.70	0.0780	0.0780

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TUTILĂ		CĂTĂLIN	25.12.1991	Loc. Preajba, Str. Capsunilor, Nr.47, Bl.A, Et.1, Ap.8, UAT. Malu Mare, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 155 / 31.05.2022	NP Diaconu Laura		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			5763640	Loc. Craiova, Str. SFANTUL DUMITRU, Bl.1-3-5, Et. parter, UAT. Craiova, Jud. Dolj	Ipotecă		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 156 / 31.05.2022	NP Diaconu Laura	233600	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații				
Se noteaza interdicțiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - CEC BANK SA			act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 156 / 31.05.2022	NP Diaconu Laura		Cuprinde: living, bucatarie, dormitor, baie, birou, hol, 2 balcoane. Suprafata utila S= 62.7 mp Stotala apartament S= 71.6 mp Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 22.85 mp Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 62.17 mp				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
9	Loc. Preajba, Str. Capsunilor, Nr.47, UAT. Malu Mare					2	9	14297-C1-U9	55.50	0.0690	0.0690

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IONESCU		EMIL DRAGOS	24.01.1977	Romania, Jud. DOLJ, Loc. Craiova	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 341 / 04.07.2022	Diaconu Laura		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații			
-			-	-	-			Cuprinde: baie, hol, dormitor, living + bucatarie, balcon. Suprafata utila S= 55.5 mp Stotala apartament S= 58.0 mp Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.22 mp Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 54.99 mp			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției		Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
10	Loc. Preajba, Str. Capsunilor, Nr.47, UAT. Malu Mare						2	10	14297-C1-U10	76.90	0.0956	0.0956

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL			14916661		1/1	Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificării construcției 19515 / 08.12.2021	PRIMARIA MALU MARE		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații			
-			-	-	-			Cuprinde: living + bucatarie, 2 bai, 2 dormitoare, hol, 2 balcoane. Suprafata utila S= 76.9 mp Stotala apartament S= 81.5 mp Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 28.01 mp Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 76.19 mp			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției		Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
11	Loc. Preajba, Str. Capsunilor, Nr.47, UAT. Malu Mare						2	11	14297-C1-U11	77.10	0.0959	0.0959

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL			14916661		1/1	Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificării construcției 19515 / 08.12.2021	PRIMARIA MALU MARE		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații					
-		-	-	-		Cuprinde: 2 dormitoare, 2 bai, living + bucatarie, hol, 2 balcoane. Suprafata utila S= 77.1 mp Stotala apartament S= 81.7 mp Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 28.11 mp Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 76.43 mp					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
12	Loc. Preajba, Str. Capsunilor, Nr.47, UAT. Malu Mare					2	12	14297-C1-U12	63.80	0.0794	0.0794

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TĂNASIE		ELENA-ADELINA	04.06.1993	Loc. Secui, Str. Vaporestilor, Nr.41, UAT. Teasc, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 581 / 29.08.2022	Diaconu Laura		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			5763640	Loc. Craiova, Str. SFANTUL DUMITRU, Bl.1-3-5, Et. parter, UAT. Craiova, Jud. Dolj	Ipotecă		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 583 / 29.08.2022	Diaconu Laura	272800	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații				
Se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - CEC BANK SA			act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 583 / 29.08.2022	Diaconu Laura		Cuprinde: living, bucatarie, dormitor, baie, hol, birou, 2 balcoane. Suprafata utila S= 63.8 mp Stotala apartament S= 68.6 mp Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 23.27 mp Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 63.28 mp				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Preajba, Str. Capsunilor, Nr.47, UAT. Malu Mare					PARTER	1	14297-C2-U1	54.00	0.0673	0.0673

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GOGESCU		ALIDA OLIVIA	11.01.1964	Loc. Craiova, Str. dr. Victor Papillian, Nr.66, Bl. G5, Sc.1, Ap.8, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 362 / 06.07.2022	Diaconu Laura		
GOGESCU		DANUT	29.06.1964	Loc. Craiova, Str. BUJORULUI, Nr.22, Bl.F, Sc.1, Et.4, Ap.21, UAT. Craiova, Jud. Dolj							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații			
-			-	-	-			Cuprinde: living, bucatarie, dormitor, hol, baie. Suprafata utila S= 54.0 mp Stotala Apartament S = 54.0 mp Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 19.67 mp Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 53.64 mp			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției		Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Preajba, Str. Capsunilor, Nr.47, UAT. Malu Mare						PARTER	2	14297-C2-U2	76.20	0.0950	0.0950

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ȘANTIA		MIHAELA-LATONA	09.02.1985		1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1687 / 14.06.2023	Diaconu Laura		
ȘANTIA		FLORIN	14.07.1981								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații					
-		-	-	-		Cuprinde: 2 dormitoare, 2 bai, hol, living + bucatarie. Suprafata utila S= 76.2 mp Stotala Apartament S= 76.2 mp Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 27.76 mp Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 75.72 mp					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției		Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Preajba, Str. Capsunilor, Nr.47, UAT. Malu Mare						PARTER	3	14297-C2-U3	74.50	0.0945	0.0945

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PALAMARIUC		ELLA-DORA	08.07.1996	Loc. Craiova, Str. GHEORGHE DOJA, Nr.28, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 208 / 13.02.2023	Diaconu Laura		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații				
se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale - modificari nestructurale - recompartimentare		act administrativ	13447 / 14.09.2022	PRIMARIA MALU MARE			Cuprinde: living, 2 bai, 2 dormitoare, hol, bucatarie. Suprafata utila S= 74.5 mp Stotala apartament S= 74.5 mp Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 27.61 mp Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 75.32 mp				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției		Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Preajba, Str. Capsunilor, Nr.47, UAT. Malu Mare						PARTER	4	14297-C2-U4	54.00	0.0673	0.0673

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA		RALUCA-ILEANA	17.07.1981		1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 722 / 19.04.2022	NP Diaconu Laura		
POPA		CRISTIAN -ALIN	18.05.1977								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații					
-		-	-	-		Cuprinde: baie, dormitor, hol, bucatarie, living. Suprafata utila S= 54.0 mp Stotala apartament S= 54.0 mp Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 19.67 mp Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 53.64 mp					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției		Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	Loc. Preajba, Str. Capsunilor, Nr.47, UAT. Malu Mare						1	5	14297-C2-U5	54.00	0.0687	0.0687

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GÎRBEA		VIORICA-ALINA	18.02.1972	Loc. Craiova, Bdul. DACIA, Nr.207, Bl.N1-3, Sc.1, Ap.15, UAT. Craiova, Jud. Dolj	70/100	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 869 / 06.10.2022	NP Diaconu Laura		
GHEORGHE		COSTEL	13.09.1967	Loc. Cosoveni, Str. MORII, Nr.63B, UAT. Coșoveni, Jud. Dolj	30/100	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 869 / 06.10.2022	NP Diaconu Laura		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Cuprinde: dormitor, baie, hol, living, bucatarie, balcon. Suprafata utila S= 54.0 mp Stotala apartament S= 56.7 mp Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.07 mp Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 54.75 mp				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	Loc. Preajba, Str. Capsunilor, Nr.47, UAT. Malu Mare					1	6	14297-C2-U6	76.30	0.0951	0.0951

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MOATERU		CLAUDIA LUIZA	26.05.1972	Loc. Craiova, Str. Dr. Ioan Cantacuzino, Nr.15, Bl. S33, Sc.1, Ap.14, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR .386 / 11.07.2022	NP Diaconu Laura		
MOATERU		CLAUDIU	22.06.1971	Loc. Craiova, Str. Dr. Ioan Cantacuzino, Nr.15, Bl. S33, Sc.1, Ap.14, UAT. Craiova, Jud. Dolj							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat			Alte observații		
-			-	-	-				Cuprinde: hol, 2 bai, 2 dormitoare, living + bucatarie, 2 balcoane. Suprafata utila S= 76.3 mp Stotala apartament S= 81.6 mp Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 27.79 mp Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 75.79 mp		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
7	Loc. Preajba, Str. Capsunilor, Nr.47, UAT. Malu Mare					1	7	14297-C2-U7	75.70	0.0943	0.0943

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOARNĂ		MARIUS	03.09.1993	Loc. Babiciu, UAT. Băbiciu, Jud. Olt	1/2	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 377 / 08.02.2024	Diaconu Laura		
MIU		ELENA-DANIELA	24.01.1996	Loc. Apele Vii, Nr.371, UAT. Apele Vii, Jud. Dolj	1/2	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 377 / 08.02.2024	Diaconu Laura		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă	1/1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 379 / 08.02.2024	Diaconu Laura	366250	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat			Alte observații		
se noteaza interdicția de instainare - UNICREDIT BANK SA			act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 377 / 08.02.2024	Diaconu Laura				Cuprinde: hol, 2 bai, 2 dormitoare, living + bucatarie, 2 balcoane. Suprafata utila S= 75.7 mp Stotala apartament S= 81.2 mp Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 27.55 mp Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 75.16 mp		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
8	Loc. Preajba, Str. Capsunilor, Nr.47, UAT. Malu Mare					1	8	14297-C2-U8	62.70	0.0781	0.0781

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MAINERICI		MIHAELA LORENA	27.04.1990	Jud: Neidentificat,	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 338 / 01.07.2022	NP Diaconu Laura		
MAINERICI		NICUȘOR	25.08.1988	Loc. Craiova, Str. DESNATUI, Nr.19, Bl.A9, Sc.1, Ap.3, UAT. Craiova, Jud. Dolj							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații			
-			-	-	-			Cuprinde: birou, baie, dormitor, bucatarie, hol, living, 2 balcoane. Suprafata utila S= 62.7 mp Stotala apartament S= 72.0 mp Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 22.82 mp Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 62.25 mp			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției		Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
9	Loc. Preajba, Str. Capsunilor, Nr.47, UAT. Malu Mare						2	9	14297-C2-U9	54.70	0.0682	0.0682

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OLTEANU		ANCA	10.04.1989	Loc. Visina Noua, UAT. Vișina Nouă, Jud. Olt	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1007 / 20.10.2022	Diaconu Laura		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.			361579		Ipotecă		act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE NR P13_741632 / 30.09.2022	FNGCIMM SA IFN	210000	LEI
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			99999999-99999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE NR P13_741632 / 30.09.2022	FNGCIMM SA IFN		Cuprinde: living, bucatarie, dormitor, hol, baie, balcon. Suprafata utila S= 54.7 mp Stotala apartament S= 57.3 mp Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 19.93 mp Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 54.36 mp		
se noteaza interdictia de grevare cu sarcini pe intreaga durata a finantarii - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE							

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției		Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
10	Loc. Preajba, Str. Capsunilor, Nr.47, UAT. Malu Mare						2	10	14297-C2-U10	76.60	0.0955	0.0955

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL			14916661		1/1	Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificării construcției 19515 / 08.12.2021	PRIMARIA MALU MARE		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații					
-		-	-	-		Cuprinde: 2 dormitoare, 2 bai, hol, living + bucatarie, 2 balcoane. Suprafata utila S= 76.6 mp Stotala apartament S= 81.6 mp Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 27.91 mp Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 76.11 mp					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției		Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
11	Loc. Preajba, Str. Capsunilor, Nr.47, UAT. Malu Mare						2	11	14297-C2-U11	77.00	0.0960	0.0960

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL			14916661		1/1	Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificării construcției 19515 / 08.12.2021	PRIMARIA MALU MARE		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații					
-		-	-	-		Cuprinde: living + bucatarie, 2 bai, 2 dormitoare, hol, 2 balcoane. Suprafata utila S= 77.0 mp Stotala apartament S= 82.0 mp Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 28.05 mp Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 76.51 mp					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
12	Loc. Preajba, Str. Capsunilor, Nr.47, UAT. Malu Mare					2	12	14297-C2-U12	64.30	0.0800	0.0800

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL			14916661		1/1	Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificării construcției 19515 / 08.12.2021	PRIMARIA MALU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații				
-		-	-	-		Cuprinde: birou, baie, dormitor, hol, living + bucatarie, 2 balcoane. Suprafata utila S= 64.3 mp Stotala apartament S= 69.3 mp Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 23.37 mp Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 63.75 mp				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției		Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Preajba, Str. Capsunilor, Nr.47, UAT. Malu Mare						PARTER	1	14297-C3-U1	53.30	0.0668	0.0668

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRATU		GABRIEL-ALIN	01.05.1989	Loc. Bals, Str. Nicolae Bălcescu, Nr.139, Bl.H5, Sc.3, Ap.43, UAT. Balș, Jud. Olt	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 371 / 07.07.2022	Diaconu Laura		
BRATU		ANASTASIA	25.08.1991								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații					
-		-	-	-		Cuprinde: baie, hol, living, bucatarie, dormitor. Suprafata utila S= 53.3 mp Stotala Apartament S = 53.3 mp Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 19.81 mp 1 Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 53.24 mp					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Preajba, Str. Capsunilor, Nr.47, UAT. Malu Mare					PARTER	2	14297-C3-U2	76.00	0.0952	0.0952

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VADUVA		ROXANA-CONSTANTINA	08.10.1989	Loc. Filiași, Str. GARII, Bl.V3, Sc.1, Ap.11, UAT. Filiași, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 577 / 26.08.2022	NP Diaconu Laura		
VĂDUVA		ȘTEFAN-IONUȚ	09.10.1983	Loc. Filiași, Bdul. RACOTEANU, Bl.F4, Sc.1, Ap.10, UAT. Filiași, Jud. Dolj							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S. A.			361757		Ipotecă		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 578 / 26.08.2022	NP Diaconu Laura	334697	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații			
se notează interdicția de instrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 578 / 26.08.2022	NP Diaconu Laura			Cuprinde: hol, 2 bai, 2 dormitoare, bucatarie + living. Suprafata utila S= 76.0 mp Stotala Apartament S= 76.0 mp Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 28.23 mp Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 75.87 mp			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Preajba, Str. Capsunilor, Nr.47, UAT. Malu Mare					PARTER	3	14297-C3-U3	75.90	0.0951	0.0951

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NICU		MARIA-ROXANA	08.05.2000	Loc. Cezieni, UAT. Cezieni, Jud. Olt	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2725 / 06.09.2023	Diaconu Laura		
NICU		RĂZVAN-FLORIN	22.05.1992	Loc. Craiova, Bdul. OLTENIA, Nr.8, Bl.162D, Sc.1, Et.4, Ap.18, UAT. Craiova, Jud. Dolj							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			5763640	Loc. Craiova, Str. SFANTUL DUMITRU, Bl.1-3-5, Et. parter, UAT. Craiova, Jud. Dolj	Ipotecă		act notarial	CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 2730 / 06.09.2023	Diaconu Laura	342000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații			
Se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire - CEC BANK SA			act notarial	CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 2730 / 06.09.2023	Diaconu Laura			Cuprinde: 2 dormitoare, 2 bai, bucatarie + living, hol. Suprafata utila S= 75.9 mp Totala apartament S= 75.9 mp Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 28.20 mp Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 75.79 mp			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Preajba, Str. Capsunilor, Nr.47, UAT. Malu Mare					PARTER	4	14297-C3-U4	55.20	0.0692	0.0692

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GHIBAN		MARIA	02.10.1986	Loc. Craiova, Str. Sg. Constantin Popescu, Nr.19, Bl.42, Sc.B, Et.2, Ap.6, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 295 / 24.06.2022	Diaconu Laura		
GHIBAN		ION-NICOLAE	04.10.1982	Loc. Preajba, Str. Capsunilor, Nr.47, UAT. Malu Mare, Jud. Dolj							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			9313869		Ipotecă		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR.1637 / 01.08.2023	Dragusin Danut Florin	221769	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat			Alte observații		
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA			act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR.1637 / 01.08.2023	Dragusin Danut Florin				Cuprinde: bucatarie + living, dormitor, baie, hol. Suprafata utila S= 55.2 mp Stotala apartament S= 55.2 mp Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.52 mp Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.15 mp		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	Loc. Preajba, Str. Capsunilor, Nr.47, UAT. Malu Mare					1	5	14297-C3-U5	53.70	0.0673	0.0673

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SIMION		MARIANA	01.08.1965	Loc. Ciuperceii Vechi, Str. Berzelor, Nr.66, UAT. Calafat, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE aut nr 345 / 05.07.2022	Diaconu Laura		
SIMION		COSTEL	16.09.1961	Loc. Ciuperceii Vechi, Str. Berzelor, Nr.66, UAT. Calafat, Jud. Dolj							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații			
-			-	-	-			Cuprinde: baie, dormitor, bucatarie, hol, living, balcon. Suprafata utila S= 53.7 mp Stotala apartament S= 56.5 mp Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 19.95 mp Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 53.64 mp			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției		Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	Loc. Preajba, Str. Capsunilor, Nr.47, UAT. Malu Mare						1	6	14297-C3-U6	75.40	0.0945	0.0945

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL			14916661		1/1	Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificării construcției 19515 / 08.12.2021	PRIMARIA MALU MARE		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații			
-			-	-	-			Cuprinde: living + bucatarie, 2 bai, 2 dormitoare, hol, 2 balcoane. Suprafata utila S= 75.4 mp Stotala apartament S= 80.8 mp Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 28.02 mp Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 75.32 mp			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
7	Loc. Preajba, Str. Capsunilor, Nr.47, UAT. Malu Mare					1	7	14297-C3-U7	75.60	0.0947	0.0947

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NICOLĂESCU		ELENA	24.01.1961	Loc. Aninoasa, UAT. Aninoasa, Jud. Gorj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2223 / 27.07.2023	Zavoi Aurelian Paul		
NICOLĂESCU		FLORIN	04.07.1961	Loc. Aninoasa, Nr.26, UAT. Aninoasa, Jud. Gorj							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații			
-			-	-	-			Cuprinde: 2 dormitoare, 2 bai, hol, living + bucatarie, 2 balcoane. Suprafata utila S= 75.6 mp Stotala apartament S= 80.7 mp Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 28.08 mp Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 75.48 mp			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
8	Loc. Preajba, Str. Capsunilor, Nr.47, UAT. Malu Mare					1	8	14297-C3-U8	62.80	0.0787	0.0787

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VOICU		CLARA	20.03.1977	Loc. Craiova, Str. ARISTIZZA ROMANESCU, Nr.1, Bl. A1, Sc.1, Ap.66, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 2041 / 10.10.2023	NP Mladin Preoteasa Alina Corina		
VOICU		DANIEL IONEL	29.09.1975	Loc. Craiova, Str. ARISTIZZA ROMANESCU, Nr.1, Bl. A1, Sc.1, Ap.66, UAT. Craiova, Jud. Dolj							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Cuprinde: living, bucatarie, hol, dormitor, baie, birou, 2 balcoane. Suprafata utila S= 62.8 mp Stotala apartament S= 71.7 mp Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 23.33 mp Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 62.72 mp				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (U)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
9	Loc. Preajba, Str. Capsunilor, Nr.47, UAT. Malu Mare					2	9	14297-C3-U9	54.70	0.0685	0.0685

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CONSTANTIN		ELENA-ADELINA	01.02.1996	Loc. Milesti, UAT. Făurești, Jud. Vâlcea	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE aut nr 1539 / 19.05.2023	NP Floricel MIHAI-MARIAN		
CONSTANTIN		ȘTEFAN-ANDREI	27.12.1992	Loc. Craiova, Al. 1Bilteni, Nr.6, UAT. Craiova, Jud. Dolj							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații					
-		-	-	-		Cuprinde: hol, baie, dormitor, living + bucatarie, balcon. Suprafata utila S= 54.7 mp Stotala apartament S= 57.5 mp Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.31 mp Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 54.59 mp					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
10	Loc. Preajba, Str. Capsunilor, Nr.47, UAT. Malu Mare					2	10	14297-C3-U10	75.80	0.0950	0.0950

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL			14916661		1/1	Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificării construcției 19515 / 08.12.2021	PRIMARIA MALU MARE		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act		Nr. act / data		Emitent		Date UI contestat / necontestat		Alte observații	
-		-		-		-				Cuprinde: 2 dormitoare, 2 bai, hol, living + bucatarie, 2 balcoane. Suprafata utila S= 75.8 mp Stotala apartament S= 81.0 mp Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 28.17 mp Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 75.72 mp	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției		Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
11	Loc. Preajba, Str. Capsunilor, Nr.47, UAT. Malu Mare						2	11	14297-C3-U11	75.80	0.0950	0.0950

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL			14916661		1/1	Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificării construcției 19515 / 08.12.2021	PRIMARIA MALU MARE		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații			
-			-	-	-			Cuprinde: 2 dormitoare, 2 bai, living + bucatarie, hol, 2 balcoane. Suprafata utila S= 75.8 mp Stotala apartament S= 80.9 mp Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 28.17 mp Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 75.72 mp			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției		Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
12	Loc. Preajba, Str. Capsunilor, Nr.47, UAT. Malu Mare						2	12	14297-C3-U12	63.90	0.0800	0.0800

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL			14916661		1/1	Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificării construcției 19515 / 08.12.2021	PRIMARIA MALU MARE		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații			
-			-	-	-			Cuprinde: living + bucatarie, dormitor, baie, hol, birou, 2 balcoane. Suprafata utila S= 63.9 mp Stotala apartament S= 69.0 mp Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 23.71 mp Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 63.76 mp			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Preajba, Str. Capsunilor, Nr.47, UAT. Malu Mare					PARTER	1	14297-C4-U1	54.10	0.0563	0.0563

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SOCIETATEA DSC WORLD S.R.L.			38298649		1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 349 / 05.07.2022	NP Diaconu Laura		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act		Nr. act / data		Emitent		Date UI contestat / necontestat		Alte observații	
-		-		-		-				Cuprinde: bucatarie + living, dormitor, baie, hol. Suprafata utila S= 54.1 mp Stotala Apartament S = 54.1 mp Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 27.67 mp 1 Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 59.17 mp	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Preajba, Str. Capsunilor, Nr.47, UAT. Malu Mare					PARTER	2	14297-C4-U2	76.00	0.0790	0.0790

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BUDIANA		GEORGETA-RALUCA	10.12.1980	Loc. Craiova, Str. Dr. Ioan Cantacuzino, Nr.22, Bl. V13, Sc.1, Et.3, Ap.11, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	contract de donatie aut. 363 / 04.03.2024	Stefanescu Floriana		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANCUTA		VRISIDA	16.09.1956		Uzuct viager	1/1	act notarial	contract de donatie aut. 363 / 04.03.2024	Stefanescu Floriana		
ANCUTA		VASILE	25.12.1956								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Cuprinde: 2 dormitoare, 2 bai, bucatarie + living, hol. Suprafata utila S= 76.0 mp Stotala Apartament S= 76.0 mp Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 38.83 mp Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 83.03 mp				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Preajba, Str. Capsunilor, Nr.47, UAT. Malu Mare					PARTER	3	14297-C4-U3	75.20	0.0782	0.0782

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RADUT		LAVINIA ELENA	05.05.1994		1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE aut nr 1344 / 28.11.2022	Diaconu Laura		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008		Ipotecă		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA aut nr 1349 / 28.11.2022	Diaconu Laura	236000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații				
Se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare - GARANTI BANK S. A.			act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA aut nr 1349 / 28.11.2022	Diaconu Laura		Cuprinde: hol, 2 bai, 2 dormitoare, bucatarie, living. Suprafata utila S= 75.2 mp Stotala apartament S= 75.2 mp Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 38.44 mp Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 82.19 mp				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Preajba, Str. Capsunilor, Nr.47, UAT. Malu Mare					PARTER	4	14297-C4-U4	55.00	0.0572	0.0572

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MIHAI		IULIA-OANA	27.07.1982	Loc. Craiova, Str. SIMION BARNUTIU, Nr.30, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 805 / 28.09.2022	Diaconu Laura		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Cuprinde: baie, hol, bucatarie + living, dormitor. Suprafata utila S= 55.0 mp Stotala apartament S= 55.0 mp Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 28.11 mp Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 60.12 mp				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	Loc. Preajba, Str. Capsunilor, Nr.47, UAT. Malu Mare					1	5	14297-C4-U5	53.70	0.0558	0.0558

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IODACHE		RADU	02.01.1968	Loc. Craiova, Str. RASINARI, Nr.68, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE aut nr 357 / 06.07.2022	Diaconu Laura		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații				
-		-	-	-			Cuprinde: living, bucatarie, dormitor, baie, hol, balcon. Suprafata utila S= 53.7 mp Stotala apartament S= 56.2 mp Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 27.43 mp Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 58.65 mp				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	Loc. Preajba, Str. Capsunilor, Nr.47, UAT. Malu Mare					1	6	14297-C4-U6	75.80	0.0788	0.0788

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STANA		ALINA-OANA	10.10.1991	Loc. Calafat, Str. GHEORGHE DOJA, Nr.104, UAT. Calafat, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 3243 / 10.10.2023	NP Diaconu Laura		
STANA		COSTINEL-DANIEL	25.01.1988	Loc. Craiova, Calea. SEVERINULUI, Nr.24, Bl.403a, Sc.1, Et.3, Ap.10, UAT. Craiova, Jud. Dolj							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat		Alte observații			
-			-	-	-			Cuprinde: 2 dormitor, 2 bai, living + bucatarie, hol, 2 balcoane. Suprafata utila S= 75.8 mp Stotala apartament S= 80.5 mp Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 38.73 mp Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 82.82 mp			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției		Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
7	Loc. Preajba, Str. Capsunilor, Nr.47, UAT. Malu Mare						1	7	14297-C4-U7	76.00	0.0790	0.0790

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL			14916661		1/1	Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificării construcției 19515 / 08.12.2021	PRIMARIA MALU MARE		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații			
-			-	-	-			Cuprinde: hol, 2 bai, 2 dormitoare, living + bucatarie, 2 balcoane. Suprafata utila S= 76.0 mp Stotala apartament S= 80.7 mp Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 38.83 mp Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 83.03 mp			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
8	Loc. Preajba, Str. Capsunilor, Nr.47, UAT. Malu Mare					1	8	14297-C4-U8	64.00	0.0666	0.0666

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MATEI		CRISTINA CONSTANTINA	17.06.1985	Loc. Craiova, Str. MARAMURES, Nr.5, Bl. 119, Sc.1, Et.3, Ap.12, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2227 / 27.07.2023	Zavoi Aurelian Paul		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații				
-			-	-	-		Cuprinde: birou, baie, hol, living + bucatarie, dormitor, 2 balcoane. Suprafata utila S= 64.0 mp Stotala apartament S= 72.8 mp Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 32.73 mp Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 70.00 mp				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
9	Loc. Preajba, Str. Capsunilor, Nr.47, UAT. Malu Mare					2	9	14297-C4-U9	54.30	0.0573	0.0573

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STAN		ALINA ELENA	03.05.1967	Loc. Craiova, Str. HENRI COANDA, Nr.62, Bl.C7, Sc.1, Et.5, Ap.22, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 601 / 31.08.2022	Diaconu Laura		
STAN		LIE TIBERIU	26.10.1974	Loc. Ostroveni, Str. Magnoliei, Nr.23, UAT. Ostroveni, Jud. Dolj							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații				
Se notează actualizarea informațiilor cadastrale - în sensul recompartimentării fără modificări structurale ale imobilului de sub A 1 conform documentației cadastrale avizate		act administrativ	referat de prezentare aut nr 441 / 13.09.2022	GETRIX CRAIOVA SA		Cuprinde: living, bucatarie, dormitor, baie, hol, balcon. Suprafata utila S= 54.3 mp Stotala apartament S= 56.8 mp Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 28.16 mp Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 60.22 mp				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției		Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
10	Loc. Preajba, Str. Capsunilor, Nr.47, UAT. Malu Mare						2	10	14297-C4-U10	75.80	0.0788	0.0788

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL			14916661		1/1	Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificării construcției 19515 / 08.12.2021	PRIMARIA MALU MARE		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații			
-			-	-	-			Cuprinde: 2 dormitoare, 2 bai, living + bucatarie, hol, 2 balcoane. Suprafata utila S= 75.8 mp Stotala apartament S= 80.5 mp Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 38.73 mp Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 82.82 mp			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției		Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
11	Loc. Preajba, Str. Capsunilor, Nr.47, UAT. Malu Mare						2	11	14297-C4-U11	76.10	0.0791	0.0791

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL			14916661		1/1	Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificării construcției 19515 / 08.12.2021	PRIMARIA MALU MARE		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații			
-			-	-	-			Cuprinde: hol, 2 bai, 2 dormitoare, living + bucatarie, 2 balcoane. Suprafața utilă S= 76.1 mp Totala apartament S= 80.8 mp Cota parte indiviză din partile comune aferente U.I. (Cpc)= 38.88 mp Cota parte teren aferentă U.I. (Cpt)= 83.13 mp			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
12	Loc. Preajba, Str. Capsunilor, Nr.47, UAT. Malu Mare					2	12	14297-C4-U12	64.10	0.0667	0.0667

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL			14916661		1/1	Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificării construcției 19515 / 08.12.2021	PRIMARIA MALU MARE		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații			
-			-	-	-			Cuprinde: birou, baie, hol, living + bucatarie, dormitor, 2 balcoane. Suprafata utila S= 64.1 mp Stotala apartament S= 69.0 mp Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 32.78 mp Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 70.10 mp			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
13	Loc. Preajba, Str. Capsunilor, Nr.47, UAT. Malu Mare					MANSARDA	13	14297-C4-U13	80.10	0.0833	0.0833

2. PROPRIETATEA / POSESIA										
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL			14916661		1/1	Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificării construcției 19515 / 08.12.2021	PRIMARIA MALU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații				
-		-	-	-		Cuprinde: bucatarie, 2 bai, 2 dormitoare, living, hol, 2 balcoane. Suprafata utila S= 80.1 mp Stotala apartament S= 84.9 mp Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 40.94 mp Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 87.55 mp				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 5

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției		Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
14	Loc. Preajba, Str. Capsunilor, Nr.47, UAT. Malu Mare						MANSARDA	14	14297-C4-U14	80.60	0.0839	0.0839

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL			14916661		1/1	Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificării construcției 19515 / 08.12.2021	PRIMARIA MALU MARE		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații			
-			-	-	-			Cuprinde: 2 dormitoare, 2 bai, living, bucatarie, hol, balcon. Suprafata utila S= 80.6 mp Stotala apartament S= 83.2 mp Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 41.24 mp Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 88.17 mp			