# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13542

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:685
Nr. cadastral vechi:653/18

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P20

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33552 | 631 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; t 8 p 20 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14810 / 04/10/2004** | | |
| Act Notarial nr. aut 2064/09.08.2004, din 09/08/2004 emis de NP Gageatu I (adeverinta nr 3223/2005 CL Malu Mare, act de dezmembrare aut nr 887/2006 NP L Diaconu); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/20, cota initiala 19/20 | A1 |
| | 1) **CHERCIU STEFAN**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 685)* | |
| **68159 / 06/06/2014** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR.688, din 30/05/2014 emis de Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 | A1 |
| | 1) **CHERCIU STEFAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

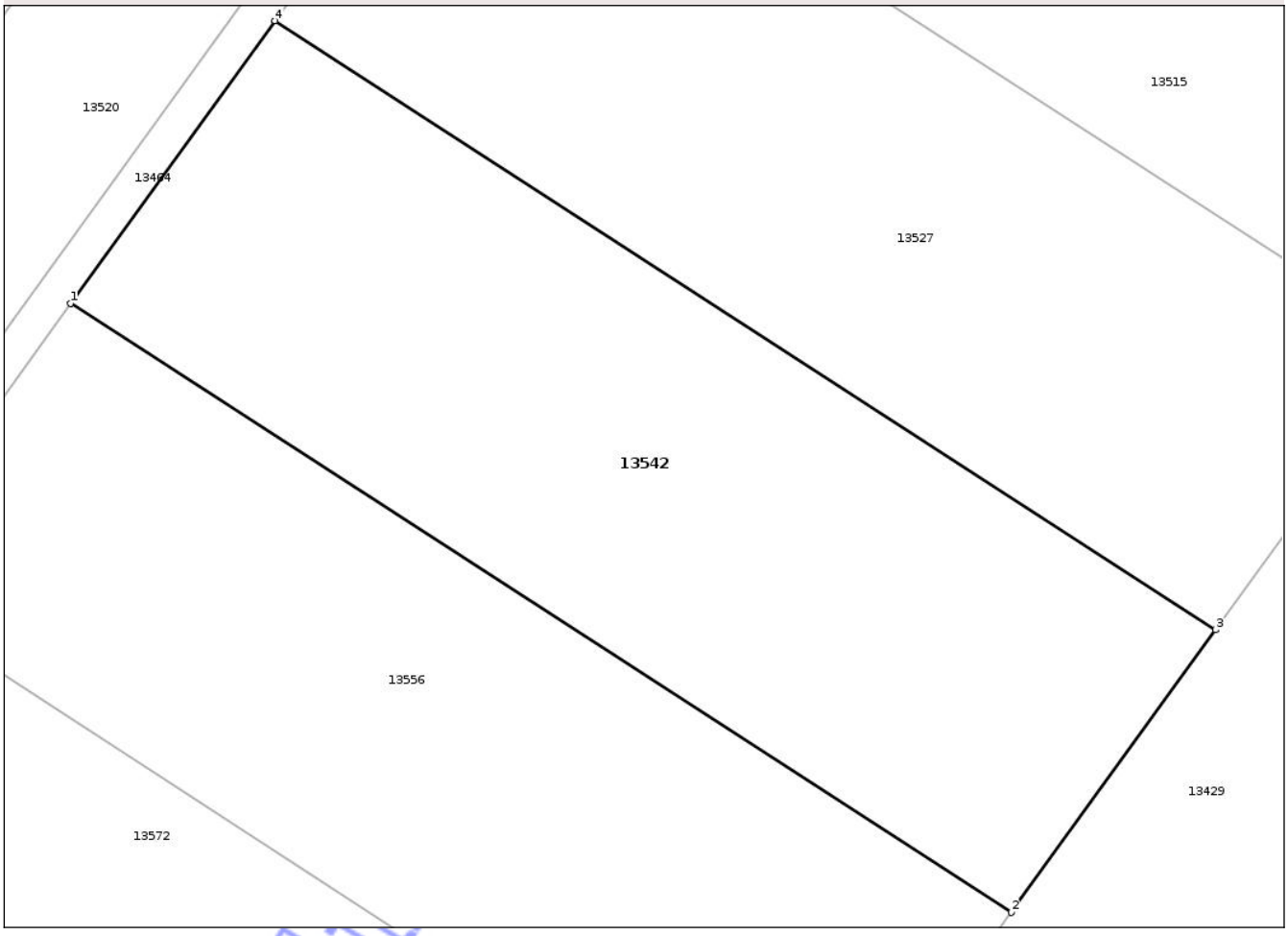
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33552 | 631 | t 8 p 20 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 631 | 8 | 20 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.443,484<br>309.472,082 | 2 | 407.481,326<br>309.447,615 | 45.063 |
| 2 | 407.481,326<br>309.447,615 | 3 | 407.489,549<br>309.458,969 | 14.019 |
| 3 | 407.489,549<br>309.458,969 | 4 | 407.451,708<br>309.483,437 | 45.062 |
| 4 | 407.451,708<br>309.483,437 | 1 | 407.443,484<br>309.472,082 | 14.02 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13544

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 19

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41933 | 4.637 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **279272 / 23/11/2021** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1308/2005, din 01/01/2005 emis de Judecatoria Craiova dosar nr 31/2005; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 19/20, cota initiala 19/20 | A1 |
| | 1) **CHERCIU STEFAN** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33267/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 24782 din 19/06/2006; (provenita din conversia CF 1407)* | |
| Act Notarial nr. act de partaj voluntar nr. 1889, din 13/12/2013 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 | A1 |
| | 1) **CHERCIU STEFAN** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33267/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3273 din 14/01/2014;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41933 | 4.637 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 4.637 | 8 | 19 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.345,41<br>309.372,643 | 2 | 407.361,555<br>309.374,306 | 16.23 |
| 2 | 407.361,555<br>309.374,306 | 3 | 407.583,357<br>309.680,547 | 378.127 |
| 3 | 407.583,357<br>309.680,547 | 4 | 407.573,182<br>309.687,126 | 12.117 |
| 4 | 407.573,182<br>309.687,126 | 5 | 407.407,015<br>309.457,701 | 283.28 |
| 5 | 407.407,015<br>309.457,701 | 1 | 407.345,41<br>309.372,643 | 105.024 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13545

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2342
Nr. cadastral vechi:289/5/13/7

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Al VI Capsunilor, Nr. 13B, Jud. Dolj, T8 P25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38440 | 1.011 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **51149 / 20/08/2007** | | |
| Act Notarial nr. 5956, din 19/08/2007 emis de NP Tudor M D; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SORESCU DUMITRU CRISTIAN**, LIPSA CNP<br>2) **SORESCU MIRELA IONICA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38440 | 1.011 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.011 | 8 | 25/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.443,634<br>310.375,132 | 2 | 407.460,43<br>310.364,271 | 20.002 |
| 2 | 407.460,43<br>310.364,271 | 3 | 407.473,896<br>310.385,333 | 24.999 |
| 3 | 407.473,896<br>310.385,333 | 4 | 407.487,442<br>310.406,524 | 25.151 |
| 4 | 407.487,442<br>310.406,524 | 5 | 407.485,11<br>310.408,151 | 2.843 |
| 5 | 407.485,11<br>310.408,151 | 6 | 407.470,986<br>310.418,006 | 17.222 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.470,986<br>310.418,006 | 1 | 407.443,634<br>310.375,132 | 50.856 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13546

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:615
Nr. cadastral vechi:601/4

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, (teritoriul administrativ al Mun. Craiova) T8, P15

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39381 | 801 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11115 / 30/07/2004** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 5654, din 29/07/2004 emis de NP Dana Tomita; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CAPRARIU OVIDIU**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

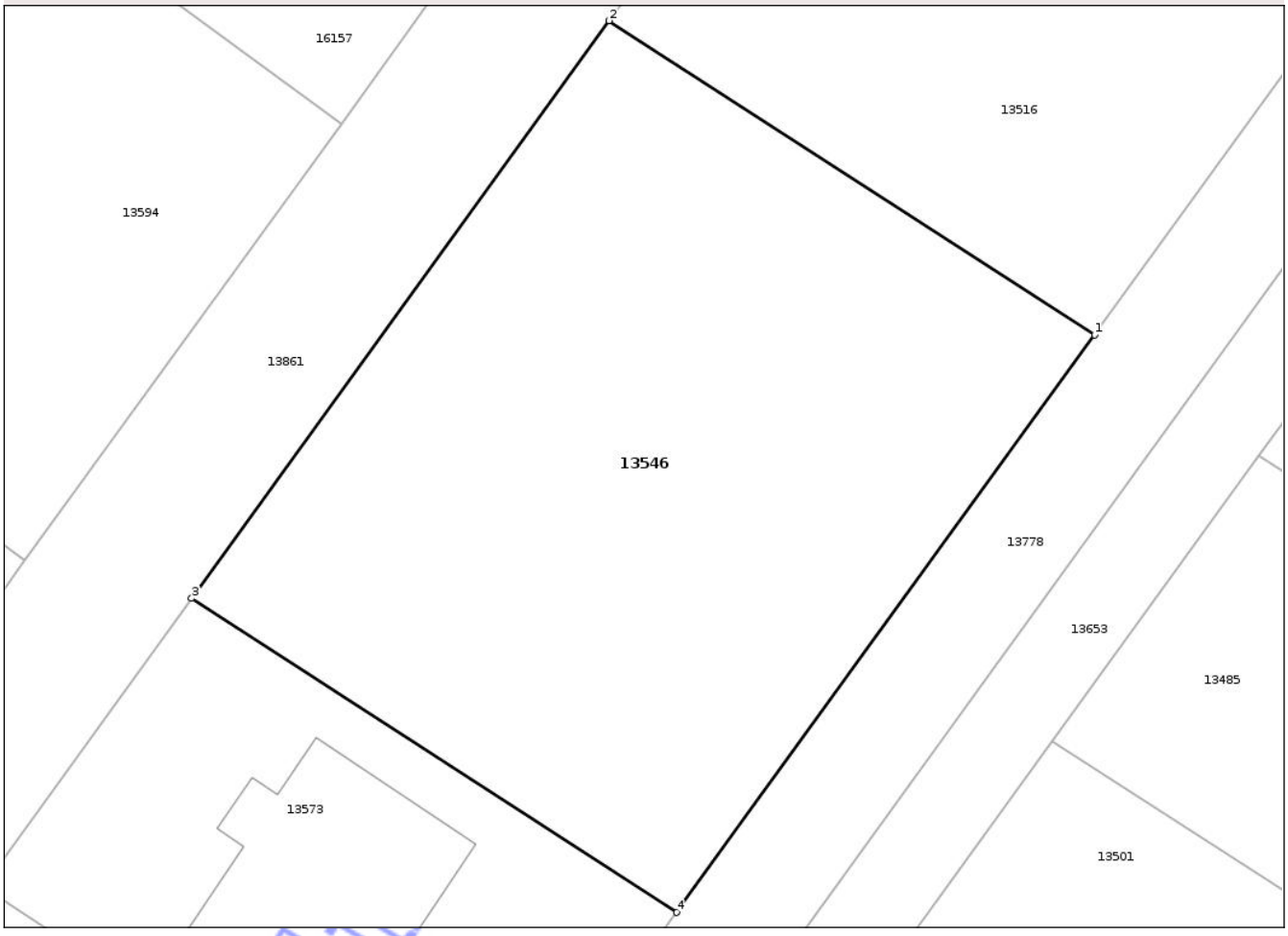
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39381 | 801 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 801 | 8 | 15 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.483,765<br>309.707,554 | 2 | 407.462,335<br>309.721,409 | 25.519 |
| 2 | 407.462,335<br>309.721,409 | 3 | 407.443,905<br>309.695,937 | 31.44 |
| 3 | 407.443,905<br>309.695,937 | 4 | 407.465,323<br>309.682,091 | 25.504 |
| 4 | 407.465,323<br>309.682,091 | 1 | 407.483,765<br>309.707,554 | 31.44 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13547

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 8 Parcela 40

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33990 | 409 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4670 / 19/01/2015** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 82, din 16/01/2015 emis de BNP Neagoe Monica; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DRAGAN MARIAN MIHAI**<br>2) **DRAGAN OANA LARISA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

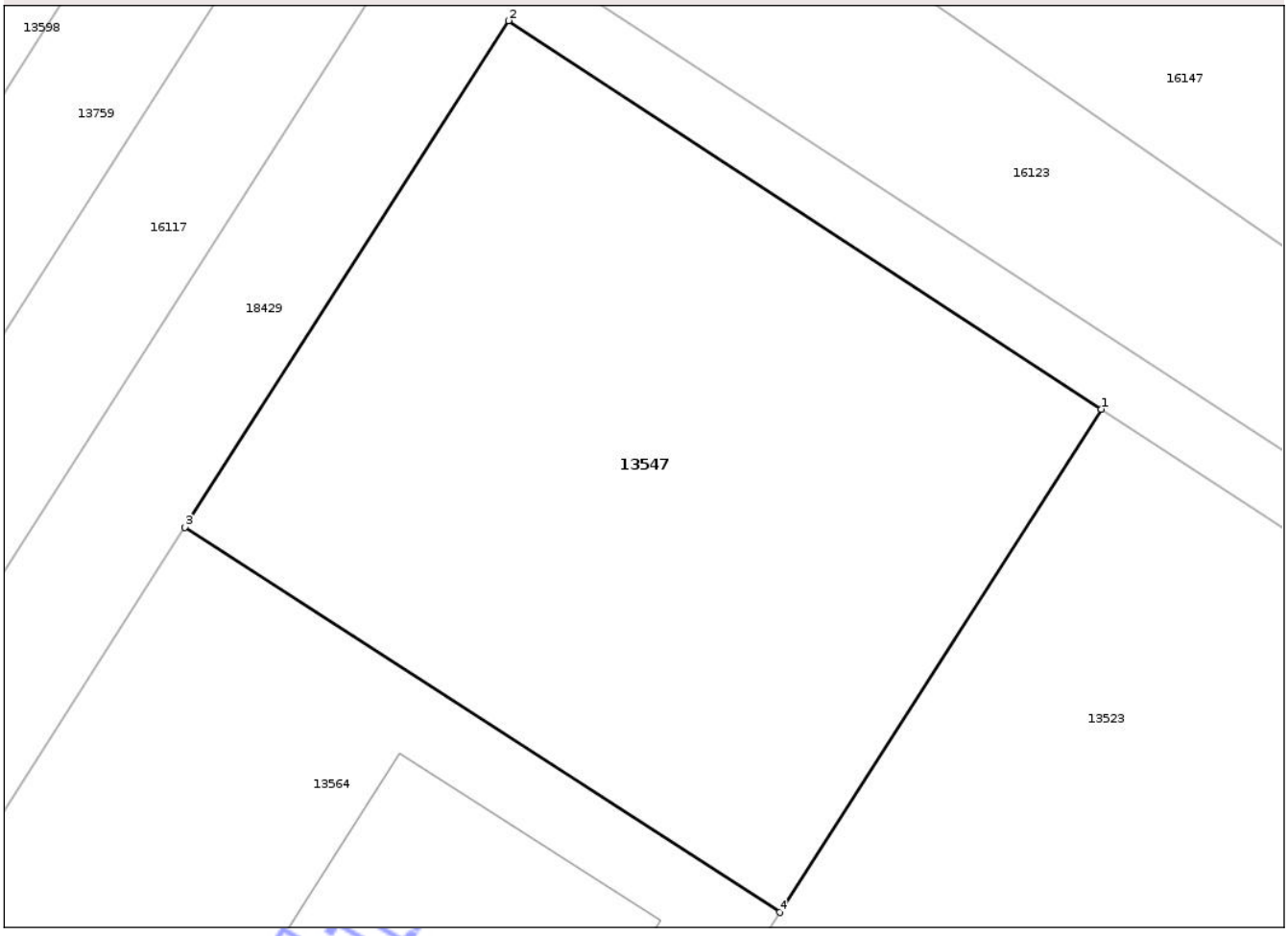
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33990 | 409 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 409 | 8 | 40 | - | Accesul se face pe De 17/1 De 17/2 si pe aleea cu nrcadastral 598/1 pt care detine drept de servitute de trecere |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.478,024<br>309.804,791 | 2 | 407.459,616<br>309.816,841 | 22.001 |
| 2 | 407.459,616<br>309.816,841 | 3 | 407.449,565<br>309.801,124 | 18.656 |
| 3 | 407.449,565<br>309.801,124 | 4 | 407.468,037<br>309.789,177 | 21.999 |
| 4 | 407.468,037<br>309.789,177 | 1 | 407.478,024<br>309.804,791 | 18.535 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13548

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2767
Nr. cadastral vechi:579/9

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 16

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36694 | 482 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **54051 / 30/08/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1432, din 29/08/2007 emis de NP Rusescu Alina ((act de dezmembrare aut nr 1411/2007, NP Rusescu Alina, cvc aut nr 603/2004 NP Mondea O); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PUSCU SERBAN ADRIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

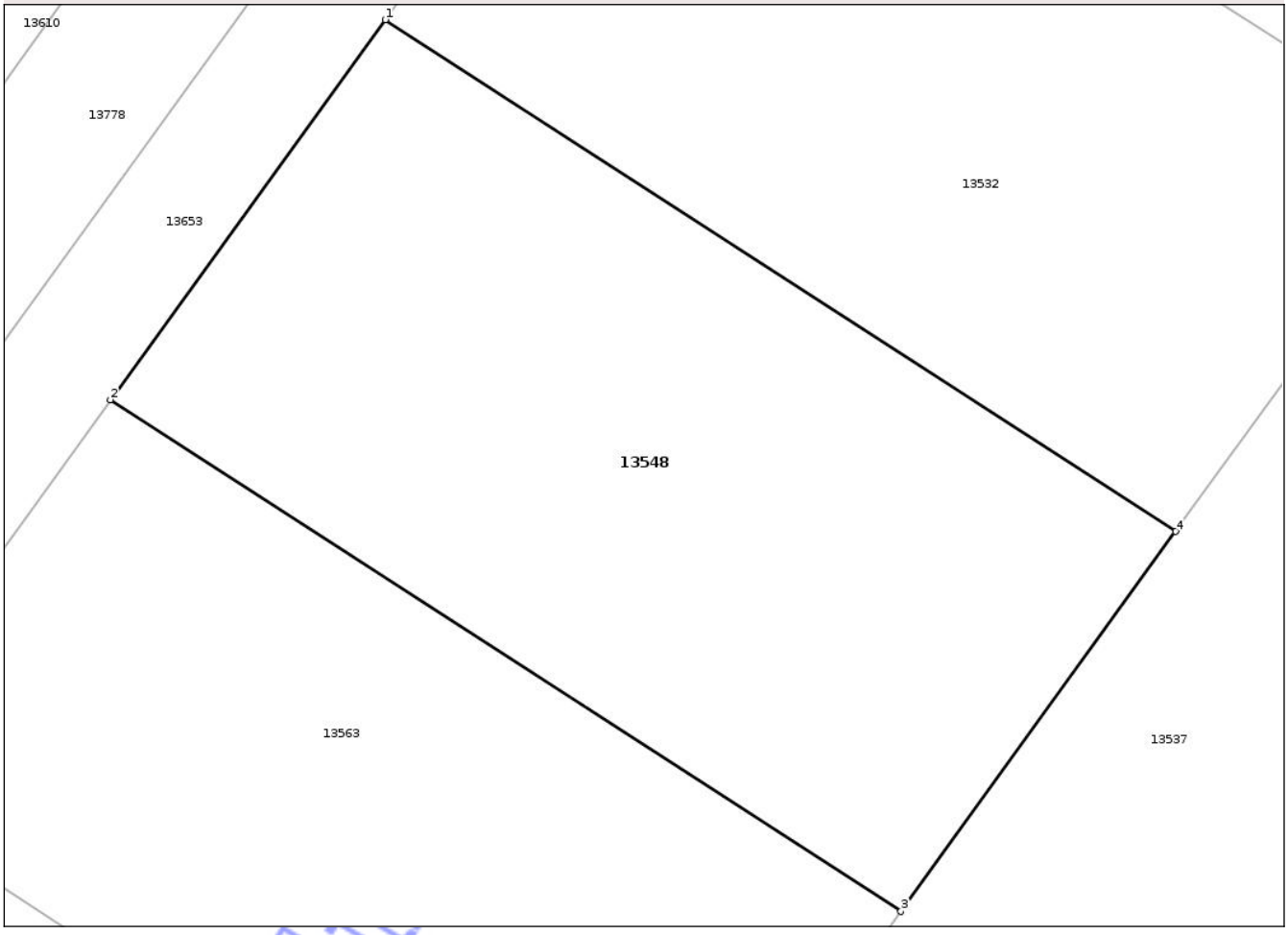
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36694 | 482 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 482 | 8 | 16 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.454,637<br>309.651,994 | 2 | 407.445,545<br>309.639,44 | 15.501 |
| 2 | 407.445,545<br>309.639,44 | 3 | 407.471,698<br>309.622,53 | 31.144 |
| 3 | 407.471,698<br>309.622,53 | 4 | 407.480,79<br>309.635,084 | 15.501 |
| 4 | 407.480,79<br>309.635,084 | 1 | 407.454,637<br>309.651,994 | 31.144 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13549

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3660
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:420/4

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea V Artarului, nr. 18, fost T 8, P 30/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39069 | 485 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>Teren imprejmuit cu gard beton la nord si est, gard beton si gard metalic la sud, gard plasa sarma pe latura de vest. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 39069-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea V Artarului, nr. 18, fost T 8, P 30/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:189 mp; C1- Locuinta Parter+1Etaj Sc = 105 mp Scd = 189 mp, Edificata in anul 2023. Terase acoperite S = 25 mp. Suprafata aferenta constructiei SAC = 131 mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **279241 / 13/12/2019** | | |
| Act Notarial nr. 160, din 17/02/2009 emis de NP DIACONU LAURA; | | |
| B2 | Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul Cartii Funciare, în sensul că numele corect al proprietarului tabular înscris sub B1 este 'CIOARĂ' şi nu 'CIOACA' cum eronat a fost mentionat; | A1 |
| **38180 / 25/02/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 572, din 24/02/2020 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COTULBEA BOGDAN-ANDREI**<br>2) **COTULBEA ALEXANDRA IULIANA** | |
| **152723 / 26/06/2023** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 88, din 08/06/2023 emis de PRIMARIA COM MALU MARE; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **COTULBEA ALEXANDRA IULIANA**<br>2) **COTULBEA BOGDAN-ANDREI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Nevalabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39069 | 485 | Teren imprejmuit cu gard beton la nord si est, gard beton si gard metalic la sud, gard plasa sarma pe latura de vest. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 485 | 8 | 30/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 39069-C1 | constructii de locuinte | 105 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:189 mp; C1- Locuinta Parter+1Etaj Sc = 105 mp Scd = 189 mp, Edificata in anul 2023. Terase acoperite S = 25 mp. Suprafata aferenta constructiei SAC = 131 mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.464,122<br>310.119,299 | 2 | 407.447,37<br>310.096,206 | 28.529 |
| 2 | 407.447,37<br>310.096,206 | 3 | 407.461,58<br>310.086,843 | 17.017 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.461,58<br>310.086,843 | 4 | 407.478,332<br>310.109,936 | 28.529 |
| 4 | 407.478,332<br>310.109,936 | 1 | 407.464,122<br>310.119,299 | 17.017 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13550

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Orhideelor, Nr. 56, Jud. Dolj, (fost T 8 P 14)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36910 | 500 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36910-C1 | Loc. Preajba, Str Orhideelor, Nr. 56, Jud. Dolj, (fost T 8 P 14) | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Locuinta P+M,ani constructie 2020 2021,suprafata construita desfasurata 206 mp,are certificat de performanta energetica |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **102329 / 08/04/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIC NR. 494, din 07/04/2021 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BANICA OANA MIHAELA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIC NR. 495, din 07/04/2021 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B10 | se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare ,alipire ,demolare ,construire | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| B11 | se noteaza interdictia de comodat | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **102329 / 08/04/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIC NR. 495, din 07/04/2021 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:235762 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

Neautorizată în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36910 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 500 | 8 | 14 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36910-C1 | constructii de locuinte | 121 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Locuinta P+M, ani constructie 2020 2021,suprafata construita desfasurata 206 mp,are certificat de performanta energetica |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.465,672<br>309.896,24 | 2 | 407.447,514<br>309.867,85 | 33.7 |
| 2 | 407.447,514<br>309.867,85 | 3 | 407.459,908<br>309.859,736 | 14.814 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.459,908<br>309.859,736 | 4 | 407.478,088<br>309.888,111 | 33.699 |
| 4 | 407.478,088<br>309.888,111 | 1 | 407.465,672<br>309.896,24 | 14.84 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13551

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2887
Nr. cadastral vechi:934/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 13, P 13/1, P 14/2, P 14/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38898 | 351 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **64596 / 10/10/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1481, din 08/10/2007 emis de NP L. Diaconu; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICA MARIN**, LIPSA CNP<br>2) **NICA MIRELA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

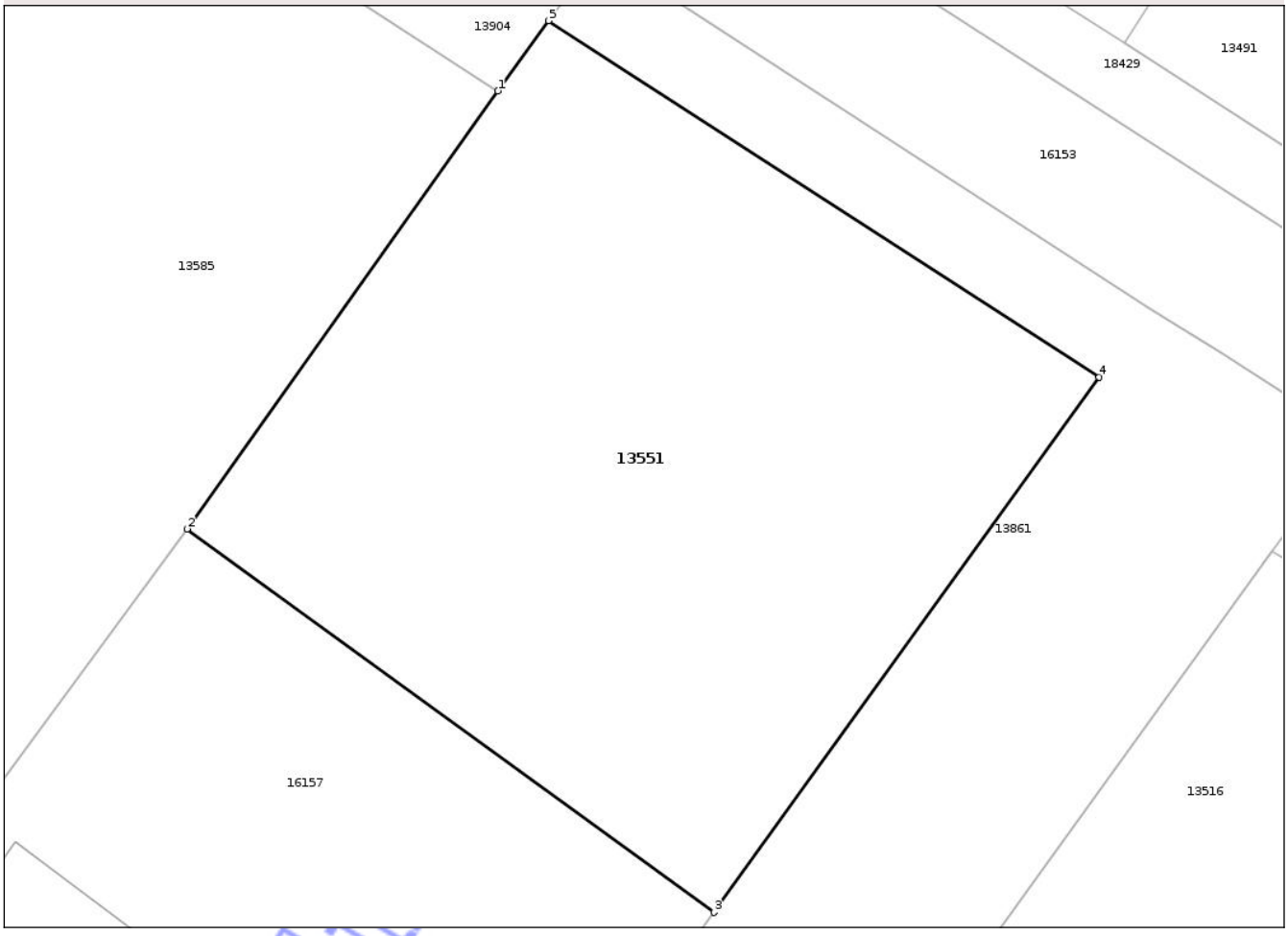
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38898 | 351 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 351 | 8 | 13,13/1,14/2, 14/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.458,36<br>309.760,17 | 2 | 407.449,362<br>309.747,512 | 15.53 |
| 2 | 407.449,362<br>309.747,512 | 3 | 407.464,605<br>309.736,43 | 18.846 |
| 3 | 407.464,605<br>309.736,43 | 4 | 407.475,756<br>309.751,899 | 19.069 |
| 4 | 407.475,756<br>309.751,899 | 5 | 407.459,828<br>309.762,197 | 18.967 |
| 5 | 407.459,828<br>309.762,197 | 1 | 407.458,36<br>309.760,17 | 2.503 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13552

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3688
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:420/32

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T. 8, P. 30/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38594 | 485 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T. 8, P. 30/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **248726 / 05/11/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3871, din 04/11/2019 emis de Ilie Victor Florea; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **PLUGĂRESCU MARIA-DIANA** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **PUIU GABRIEL-COSMIN** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PLUGĂRESCU MARIA-DIANA**<br>2) **PUIU GABRIEL-COSMIN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **157839 / 21/08/2018** | | |
| Act Administrativ nr. din DOSAR DE EXECUTARE NR. 133/E/2011, din 16/08/2018 emis de BEJ IVANOVICI DRAGOS THEODOR , SENTINTA CIVILA (NR. 510/21.12.2010 IN DOSAR NR. 14257/63/2009 emisa de TRIBUNALUL DOLJ); | | |
| C2 | Se radiaza partial dreptul de ipoteca si interdictiile de sub C 1 cu privire la cota de 1/2 din imobilul de sub A 1 proprietatea lui B 2, B 3-FILIMON MIREL si TOTOIESCU DIANA IRINA . | A1 |
| **118980 / 10/06/2019** | | |
| Act Administrativ nr. HOTARAREA AGA, din 08/11/2016 emis de PATRIA BANK (act administrativ nr CERTIFICAT NR 13322 din 10.03.2016, emis de ORC MURES;act administrativ nr HOTARAREA din 19.04.2012, emis de MKB ROMEXTERRA BANK SA;act administrativ nr REZOLUTIA NR 503938 din 24.04.2012, emis de ORC MURES;act administrativ nr REZOLUTIA NR 57201 din 28.04.2017, emis de ORC BUCURESTI;act administrativ nr REZOLUTIA NR 4542 din 11.03.2016, emis de ORC MURES;act administrativ nr HOTARAREA din 02.02.2016, emis de NEXTEBANK SA;hotarare judecatoreasca nr DECIZIA NR 750A din 21.04.2017, emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI;act administrativ nr CERTIFICAT NR 179816 din 27.04.2017, emis de ORC BUCURESTI;act administrativ nr CERTIFICAT NR 514262 din 20.04.2012, emis de ORC MURES); | | |
| C3 | Se inscrie transferul dreptului de creanta garantat cu ipoteca prin intabularea dreptului de ipoteca de sub C1 si a interdictiilor de sub C 2 in favoarea noului creditor ca urmare a fuziunii prin absorbtie a MKB ROMEXTERRA BANK SA – AG CRAIOVA catre PATRIA BANK SA | A1 |

Document generat în circuitul Civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38594 | 485 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 169 | 8 | 30/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 316 | 8 | 30/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 154 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.462,808<br>310.030,619 | 2 | 407.446,047<br>310.007,525 | 28.535 |
| 2 | 407.446,047<br>310.007,525 | 3 | 407.460,257<br>309.998,162 | 17.017 |
| 3 | 407.460,257<br>309.998,162 | 4 | 407.477,008<br>310.021,255 | 28.529 |
| 4 | 407.477,008<br>310.021,255 | 1 | 407.462,808<br>310.030,619 | 17.01 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13553

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2959
Nr. cadastral vechi:289/5/5/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Al V Capsunilor, Nr. 14, Jud. Dolj, (fost T8, P25/1)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40185 | 494 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 40185-C1 | Loc. Preajba, Al V Capsunilor, Nr. 14, Jud. Dolj, (fost T8, P25/1) | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; locuinta P+M cu Sc 76,11mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **87033 / 08/05/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1145, din 06/05/2020 emis de Ilie Victor Florea (act notarial nr DECLARATIE AUT NR 1153 din 07.05.2020, emis de Ilie Victor Florea); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MARCOCI MARIUS**<br>2) **MARCOCI MARIANA MONICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40185 | 494 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 494 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 40185-C1 | constructii de locuinte | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; locuinta P+M cu Sc 76,11mp |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.475,913<br>310.473,459 | 2 | 407.463,374<br>310.481,441 | 14.864 |
| 2 | 407.463,374<br>310.481,441 | 3 | 407.444,807<br>310.453,986 | 33.144 |
| 3 | 407.444,807<br>310.453,986 | 4 | 407.457,668<br>310.446,097 | 15.088 |
| 4 | 407.457,668<br>310.446,097 | 1 | 407.475,913<br>310.473,459 | 32.887 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13554

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. cadastral vechi:(289/5/13/19/2-289/5/13/20)/4

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31932 | 132 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **89578 / 07/12/2011** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 8222, din 06/12/2011 emis de NP TUDOR MARINELA DANIELA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **ROSTOGOL GIORGIANA CLAUDIA** | |
| **148780 / 11/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1190, din 07/06/2021 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **VASILE RAUL** | |
| **165871 / 06/07/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT.1510, din 05/07/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **ROSTOGOL GIORGIANA CLAUDIA** | |
| **156343 / 23/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 3402, din 11/08/2022 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **BOJIN CATALIN GHEORGHITA**<br>2) **BOJIN ALEXANDRA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31932 | 132 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 132 | 8 | 25/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.469,543<br>310.348,859 | 2 | 407.469,535<br>310.348,864 | 0.009 |
| 2 | 407.469,535<br>310.348,864 | 3 | 407.465,764<br>310.351,302 | 4.49 |
| 3 | 407.465,764<br>310.351,302 | 4 | 407.457,946<br>310.339,078 | 14.51 |
| 4 | 407.457,946<br>310.339,078 | 5 | 407.450,129<br>310.326,855 | 14.509 |
| 5 | 407.450,129<br>310.326,855 | 6 | 407.454,02<br>310.324,349 | 4.628 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.454,02<br>310.324,349 | 1 | 407.469,543<br>310.348,859 | 29.012 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13555

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Socului, Nr. 51, Jud. Dolj, T 8 P 14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37604 | 415 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 37604-C1 | Loc. Preajba, Str Socului, Nr. 51, Jud. Dolj, T 8 P 14 | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuinta construita in anul 2024, regim de inaltime Sp+P+M,Supraf.constr. desfasurata =239,9mp. Nu are lift si detine certificat energetic. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **97571 / 13/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 508, din 24/03/2023 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UNGUREANU LAURENŢIU-MARIAN**<br>2) **UNGUREANU RAMONA** | |
| **162263 / 09/07/2024** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcţiei nr. 148, din 19/06/2024 emis de Primaria Malu Mare; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **UNGUREANU LAURENŢIU - MARIAN**<br>2) **UNGUREANU RAMONA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37604 | 415 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 147 | 8 | 14 | - | |
| 2 | arabil | DA | 268 | 8 | 14 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 37604-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 133<br>Masurata: 134 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuinta construita in anul 2024, regim de inaltime Sp+P+M,Supraf.constr. desfasurata =239,9mp. Nu are lift si detine certificat energetic. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.459,908<br>309.859,736 | 2 | 407.444,923<br>309.836,348 | 27.777 |
| 2 | 407.444,923<br>309.836,348 | 3 | 407.457,291<br>309.828,049 | 14.894 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.457,291<br>309.828,049 | 4 | 407.472,35<br>309.851,59 | 27.946 |
| 4 | 407.472,35<br>309.851,59 | 1 | 407.459,908<br>309.859,736 | 14.871 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13559

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 931 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 931 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | altele | DA | 931 | 8 | 26/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.457,557<br>310.243,504 | 2 | 407.435,759<br>310.211,05 | 39.095 |
| 2 | 407.435,759<br>310.211,05 | 3 | 407.455,461<br>310.197,937 | 23.667 |
| 3 | 407.455,461<br>310.197,937 | 4 | 407.456,54<br>310.199,54 | 1.932 |
| 4 | 407.456,54<br>310.199,54 | 5 | 407.472,053<br>310.222,643 | 27.828 |
| 5 | 407.472,053<br>310.222,643 | 6 | 407.477,47<br>310.230,71 | 9.717 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.477,47<br>310.230,71 | 7 | 407.467,554<br>310.237,17 | 11.835 |
| 7 | 407.467,554<br>310.237,17 | 1 | 407.457,557<br>310.243,504 | 11.835 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13560

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3677
Nr. cadastral vechi:420/21

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, str. Aleea V Artarului, nr. 15, (T8, P30/1)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32536 | 481 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>Teren imprejmuit cu gard beton, gard sarma si porti metal. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 32536-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, str. Aleea V Artarului, nr. 15, (T8, P30/1) | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Locuinta, an 2021, regim inaltime P+M, suprafata constr. desfasurata = 193mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **153678 / 16/12/2014** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1881, din 15/12/2014 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **DUDAU MIHAI ALEXANDRU** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **DUDAU NICULINA VICTORITA** | |
| **203873 / 23/08/2021** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat casatorie 1124, din 22/08/2015 emis de Primaria mun. Craiova; | | |
| B8 | se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B 7 in DUDAU NICULINA VICTORITA. | A1 |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei 12598, din 17/08/2021 emis de Primaria comunei Malu Mare; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DUDAU MIHAI-ALEXANDRU**<br>2) **DUDAU NICULINA VICTORITA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32536 | 481 | Teren imprejmuit cu gard beton, gard sarma si porti metal. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 481 | 8 | 30/1 | - | Teren imprejmuit cu gard beton, gard sarma si porti metal. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 32536-C1 | constructii de locuinte | 96 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Locuinta, an 2021, regim inaltime P+M, suprafata constr. desfasurata = 193mp. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.467,215<br>310.072,352 | 2 | 407.463,022<br>310.075,116 | 5.022 |
| 2 | 407.463,022<br>310.075,116 | 3 | 407.456,29<br>310.079,551 | 8.062 |
| 3 | 407.456,29<br>310.079,551 | 4 | 407.439,668<br>310.056,636 | 28.309 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.439,668<br>310.056,636 | 5 | 407.453,878<br>310.047,273 | 17.017 |
| 5 | 407.453,878<br>310.047,273 | 6 | 407.470,5<br>310.070,188 | 28.309 |
| 6 | 407.470,5<br>310.070,188 | 1 | 407.467,215<br>310.072,352 | 3.934 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13556

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1687
Nr. cadastral vechi:653/19

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8,P20

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39833 | 631 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2234 / 16/01/2008** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 35, din 01/01/2007 emis de NP Laura Diaconu; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PREDA LAVINIA NONICA**, LIPSA CNP<br>2) **PREDA SANDU**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

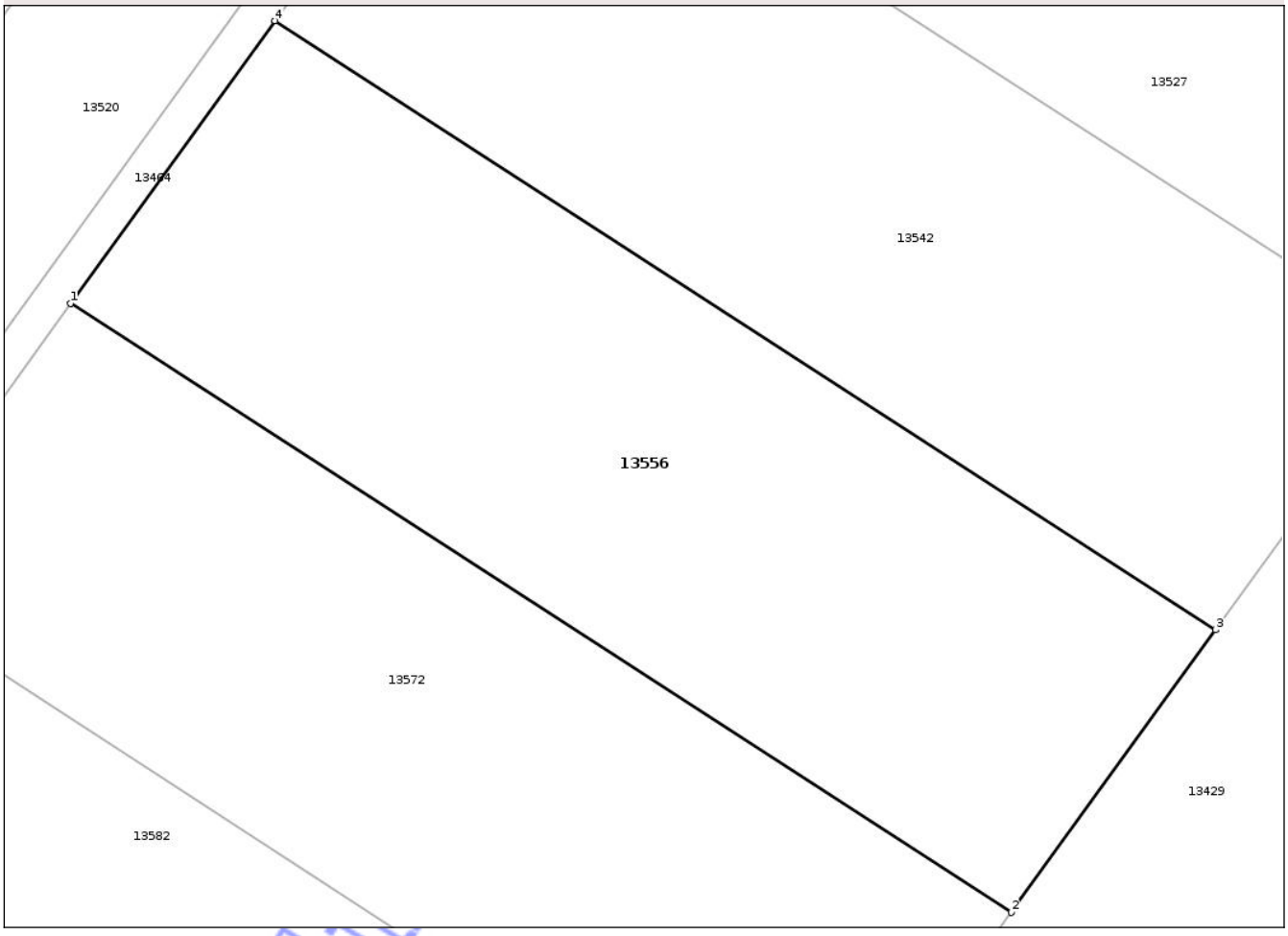
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39833 | 631 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 631 | 8 | 20 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.435,26<br>309.460,728 | 2 | 407.473,102<br>309.436,26 | 45.063 |
| 2 | 407.473,102<br>309.436,26 | 3 | 407.481,326<br>309.447,615 | 14.02 |
| 3 | 407.481,326<br>309.447,615 | 4 | 407.443,484<br>309.472,082 | 45.063 |
| 4 | 407.443,484<br>309.472,082 | 1 | 407.435,26<br>309.460,728 | 14.02 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13557

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2570
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1083/3/1

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Busuiocului, Nr. 1, Jud. Dolj, T8, P16/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32460 | 520 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; T 8, P 16/1 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 32460-C1 | Loc. Preajba, Str Busuiocului, Nr. 1, Jud. Dolj, T8, P16/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta. Regim de inaltime P+M. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **92601 / 30/10/2012** | | |
| Act Notarial nr. CVc. aut. nr. 1804, din 29/10/2012 emis de NP. TOMITA SEBASTIAN; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FIEDLER MARIA-DORINA** | |
| **128735 / 04/10/2016** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a constructiei nr 8505, din 31/08/2016 emis de Primaria Comunei Malu Mare (act administrativ nr PV de receptie la terminarea lucrarilor nr 8285 din 25.08.2016, emis de Primaria Comunei Malu Mare;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala nr 9109 din 14.09.2016, emis de Primaria Comunei Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie de construire nr 98 din 30.06.2014, emis de Primaria Comunei Malu Mare); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **FIEDLER MARIA-DORINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32460 | 520 | T 8, P 16/1 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 520 | 8 | 16/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 32460-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 77 Masurata: 83 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta. Regim de inaltime P+M. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.451,773<br>310.571,103 | 2 | 407.474,84<br>310.600,124 | 37.072 |
| 2 | 407.474,84<br>310.600,124 | 3 | 407.464,022<br>310.608,691 | 13.799 |
| 3 | 407.464,022<br>310.608,691 | 4 | 407.440,164<br>310.578,566 | 38.428 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.440,164<br>310.578,566 | 5 | 407.440,363<br>310.578,438 | 0.237 |
| 5 | 407.440,363<br>310.578,438 | 1 | 407.451,773<br>310.571,103 | 13.564 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13558

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Al V Capsunilor, Nr. 5, Jud. Dolj, Fost T 8, P 25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30432 | 640 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; T 8, P 25/1 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 30432-C1 | Loc. Preajba, Al V Capsunilor, Nr. 5, Jud. Dolj, Fost T 8, P 25/1 | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:147 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT S+P+1 , CONSTRUITA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA, EDIFICATA IN ANUL 2010. NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU DETINE LIFT. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **43853 / 12/07/2010** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 2116, din 14/04/2010 emis de BNP Tudor Marinela Daniela; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **PAUN DANIELA FLORENTINA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30250/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23362 din 15/04/2010;* | |
| **21536 / 27/02/2015** | | |
| Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 121, din 30/09/2010 emis de Primaria Comunei Malu Mare (PV de receptie nr 6760/11.10.2010 Primaria Malu Mare); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiei C1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **PAUN DANIELA - FLORENTINA** | |
| **36832 / 03/04/2015** | | |
| Act Notarial nr. ACT PARTAJ VOLUNTAR AUT.1533, din 02/04/2015 emis de NP.GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **PAUN DANIELA FLORENTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30432 | 640 | T 8, P 25/1 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 640 | 8 | 25/1 | - | TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE SARMA SI GARD DE BETON SI DE METAL. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 30432-C1 | constructii de locuinte | 147 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:147 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT S+P+1 , CONSTRUITA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA, EDIFICATA IN ANUL 2010. NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU DETINE LIFT. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.439,908<br>310.506,659 | 2 | 407.456,522<br>310.495,64 | 19.936 |
| 2 | 407.456,522<br>310.495,64 | 3 | 407.474,062<br>310.522,625 | 32.184 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.474,062<br>310.522,625 | 4 | 407.457,43<br>310.533,585 | 19.918 |
| 4 | 407.457,43<br>310.533,585 | 5 | 407.453,641<br>310.527,715 | 6.987 |
| 5 | 407.453,641<br>310.527,715 | 1 | 407.439,908<br>310.506,659 | 25.139 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13561

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36045 | 552 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36045-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 25/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Constructie de locuit Parter, construita din caramida , acoperita cu tigla,edificata in anul 2018. S.desfasurata = 130 mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **84925 / 23/04/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.1552/20.04.2018, din 20/04/2018 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **TOTOEANU SORIN** | |
| **190072 / 10/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.1848, din 09/08/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA-DANIELA (act administrativ nr Adresa nr.761532 din 22.07.2021, emis de Banca Transilvania SA); | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **TOTOEANU SORIN** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARĂ AUT.1849, din 09/08/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU MARINELA-DANIELA (act administrativ nr Adresa nr.761532 din 22.07.2021, emis de Banca Transilvania SA); | | |
| B13 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, alipire asupra cotei de 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **VISTA BANK (ROMANIA) SA**, CIF:10556861 | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui TOTOEANU SORIN, TOTOEANU SORIN* | |
| B14 | se noteaza dreptul de preemptiune asupra cotei de 1/1 in favoarea | A1, A1.1 |
| | 1) **VISTA BANK (ROMANIA) SA**, CIF:10556861 | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui TOTOEANU SORIN, TOTOEANU SORIN* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **190072 / 10/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARĂ AUT.1849, din 09/08/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU MARINELA-DANIELA (act administrativ nr Adresa nr.761532 din 22.07.2021, emis de Banca Transilvania SA); | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:310370 LEIPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **VISTA BANK (ROMANIA) SA**, CIF:10556861 | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui TOTOEANU SORIN, TOTOEANU SORIN* | |

Nevalabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36045 | 552 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 552 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36045-C1 | constructii de locuinte | 130 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Constructie de locuit Parter, construita din caramida , acoperita cu tigla,edificata in anul 2018. S. desfasurata = 130 mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.470,069<br>310.418,646 | 2 | 407.454,123<br>310.428,662 | 18.831 |
| 2 | 407.454,123<br>310.428,662 | 3 | 407.444,613<br>310.413,787 | 17.655 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.444,613<br>310.413,787 | 4 | 407.456,372<br>310.406,19 | 14.0 |
| 4 | 407.456,372<br>310.406,19 | 5 | 407.438,59<br>310.378,391 | 33.0 |
| 5 | 407.438,59<br>310.378,391 | 6 | 407.443,634<br>310.375,132 | 6.005 |
| 6 | 407.443,634<br>310.375,132 | 7 | 407.470,986<br>310.418,006 | 50.856 |
| 7 | 407.470,986<br>310.418,006 | 1 | 407.470,069<br>310.418,646 | 1.118 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13562

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2474
Nr. cadastral vechi:289/5/5/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Al V Capsunilor, Nr. 16, Jud. Dolj, Fost, T8, P25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30138 | 493 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 30138-C1 | Loc. Preajba, Al V Capsunilor, Nr. 16, Jud. Dolj, Fost, T8, P25/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Constructie de locuitP+M.S. construita la sol=72mp.S.desfasurata=143mp. |
| A1.2 | 30138-C2 | Loc. Preajba, Al V Capsunilor, Nr. 16, Jud. Dolj, Fost, T8, P25/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexaParteredificata in anul 2021. S.construita=35mp, S.desfasurata=35mp. |
| A1.3 | 30138-C3 | Loc. Preajba, Al V Capsunilor, Nr. 16, Jud. Dolj, Fost, T8, P25/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexaParteredificata in anul 2021. S.construita=17mp, S.desfasurata=17mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **26310 / 29/04/2010** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 2365, din 28/04/2010 emis de NP TUDOR MARINELA DANIELA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **TULITU ILEANA GABRIELA** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **TULITU GABRIEL CATALIN** | |
| **138551 / 26/05/2021** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de casatorie nr. 896, din 24/07/2010 emis de SPCLEP Craiova; | | |
| B6 | se noteaza schimbarea numelui proprietarei de la B 4 din GROZA ILEANA GABRIELA in TULITU ILEANA GABRIELA | A1, A1.1 |
| Act Administrativ nr. Certificat nr. 7674, din 21/05/2021 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 65 din 23.03.2021, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 7672 din 21.05.2021, emis de Primaria Malu Mare); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **TULITU ILEANA GABRIELA**<br>2) **TULITU GABRIEL CATALIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30138 | 493 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 493 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 30138-C1 | constructii de locuinte | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Constructie de locuitP+M.S.construita la sol=72mp.S. desfasurata=143mp. |
| A1.2 | 30138-C2 | constructii anexa | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexaParteredificata in anul 2021. S. construita=35mp, S.desfasurata=35mp. |
| A1.3 | 30138-C3 | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexaParteredificata in anul 2021. S. construita=17mp, S.desfasurata=17mp. |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.475,913<br>310.473,459 | 2 | 407.457,668<br>310.446,097 | 32.887 |
| 2 | 407.457,668<br>310.446,097 | 3 | 407.444,807<br>310.453,986 | 15.088 |
| 3 | 407.444,807<br>310.453,986 | 4 | 407.444,708<br>310.453,87 | 0.153 |
| 4 | 407.444,708<br>310.453,87 | 5 | 407.435,248<br>310.440,086 | 16.718 |
| 5 | 407.435,248<br>310.440,086 | 6 | 407.436,978<br>310.438,967 | 2.06 |
| 6 | 407.436,978<br>310.438,967 | 7 | 407.452,495<br>310.429,641 | 18.104 |
| 7 | 407.452,495<br>310.429,641 | 8 | 407.479,605<br>310.470,516 | 49.048 |
| 8 | 407.479,605<br>310.470,516 | 9 | 407.479,973<br>310.471,077 | 0.671 |
| 9 | 407.479,973<br>310.471,077 | 1 | 407.475,913<br>310.473,459 | 4.707 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13563

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2768
Nr. cadastral vechi:579/10

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 16

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36716 | 482 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **54051 / 30/08/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1432, din 29/08/2007 emis de NP Rusescu Alina (act de dezmembrare aut nr 1411/2007 NP Rusescu Alina si contract de v-c aut nr 603/2004 NP Mondea Oana Adriana); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PUSCU SERBAN ADRIAN**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

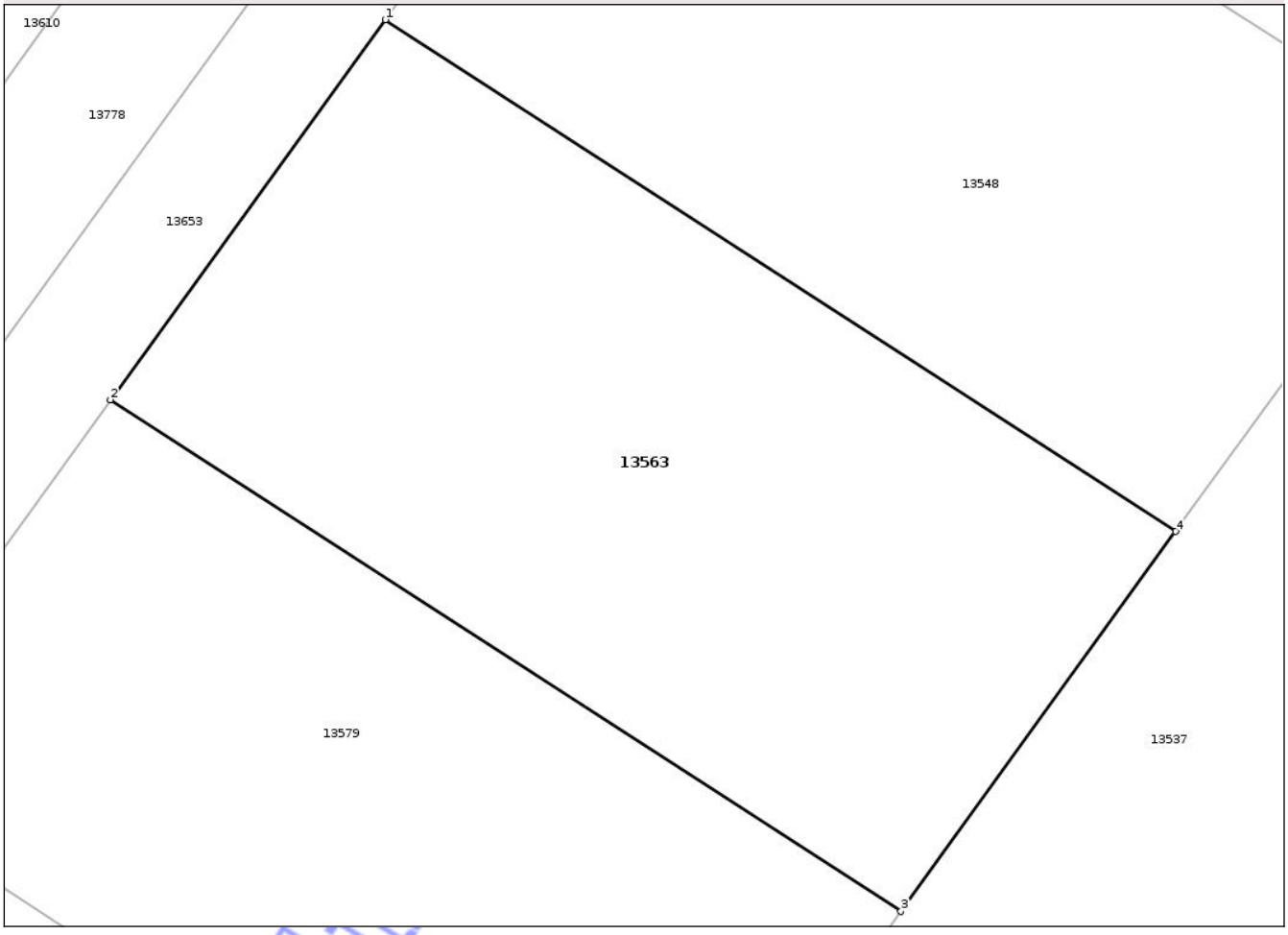
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36716 | 482 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 482 | 8 | 16 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.445,545<br>309.639,44 | 2 | 407.436,453<br>309.626,887 | 15.5 |
| 2 | 407.436,453<br>309.626,887 | 3 | 407.462,606<br>309.609,977 | 31.144 |
| 3 | 407.462,606<br>309.609,977 | 4 | 407.471,698<br>309.622,53 | 15.5 |
| 4 | 407.471,698<br>309.622,53 | 1 | 407.445,545<br>309.639,44 | 31.144 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13564

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Lamaitei, Nr. 53, Jud. Dolj, Tarlaua 8, Parcela 40

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33989 | 410 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 33989-C1 | Loc. Preajba, Str Lamaitei, Nr. 53, Jud. Dolj, Tarlaua 8, Parcela 40 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta, nivel P+1, an construire 2022, Sc=79mp, Scd=158mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4866 / 15/01/2016** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 23, din 13/01/2016 emis de NP Vladoianu Teodora; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **DOBRA DANIEL GHEORGHE**, necasatorit | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **CAMEN EUGENIA NICOLETA**, necasatorita | |
| **162157 / 09/07/2024** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.147, din 17/06/2024 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.12195 din 28.06.2024, emis de Primaria Malu Mare); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DOBRA DANIEL GHEORGHE**<br>2) **CAMEN EUGENIA NICOLETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

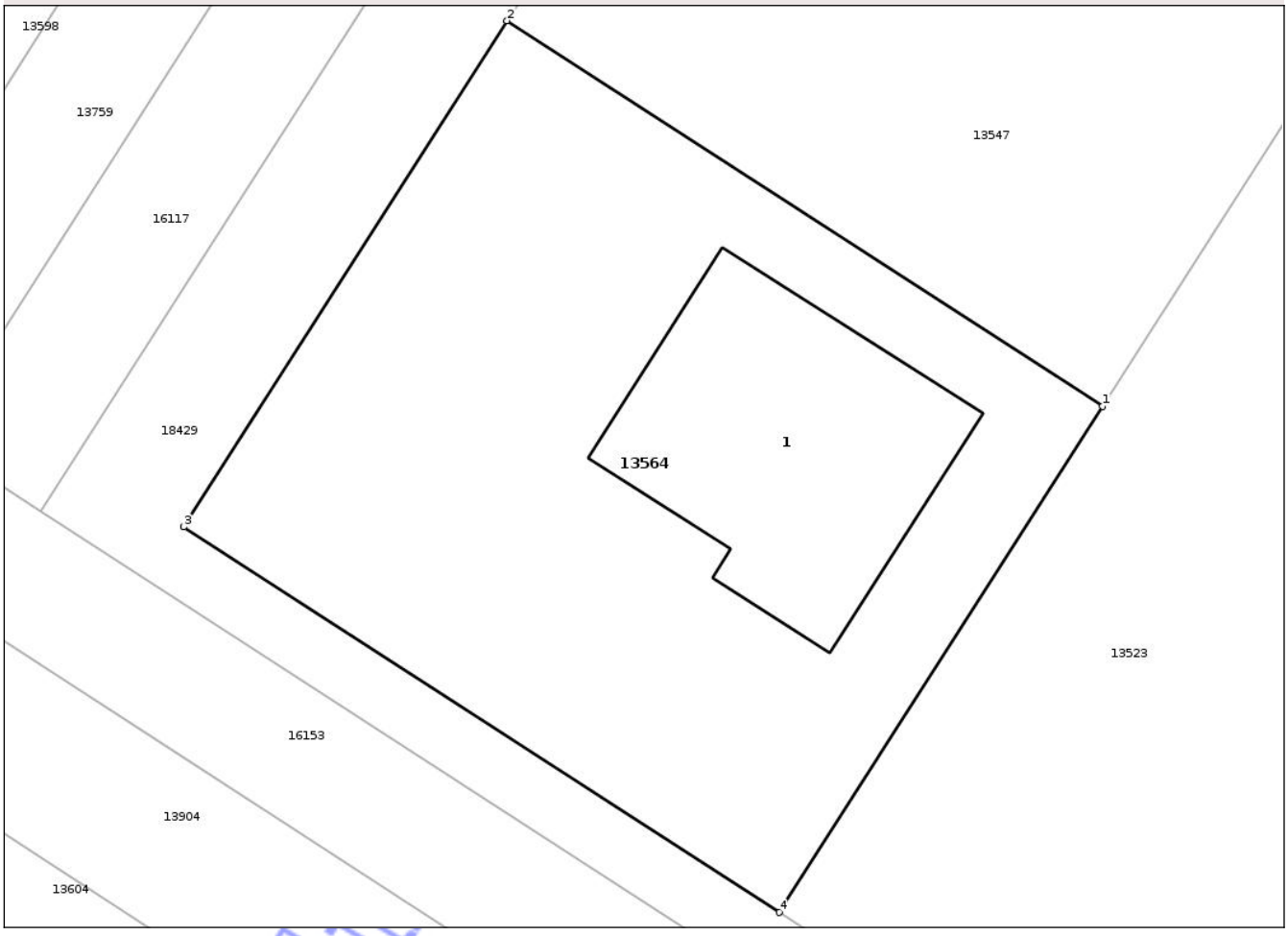
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33989 | 410 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 111 | 8 | 40 | - | Accesul se face pe De 17/3 De 17/1 si pe aleea cu nr cadastral 598/1 pt care detine drept de servitute de trecere |
| 2 | arabil | DA | 299 | 8 | 40 | - | Accesul se face pe De 17/3 De 17/1 si pe aleea cu nr cadastral 598/1 pt care detine drept de servitute de trecere |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 33989-C1 | constructii de locuinte | 79 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta, nivel P+1, an construire 2022, Sc=79mp, Scd=158mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.468,037<br>309.789,177 | 2 | 407.449,565<br>309.801,124 | 21.999 |

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.449,565<br>309.801,124 | 3 | 407.439,533<br>309.785,442 | 18.616 |
| 3 | 407.439,533<br>309.785,442 | 4 | 407.458,007<br>309.773,497 | 21.999 |
| 4 | 407.458,007<br>309.773,497 | 1 | 407.468,037<br>309.789,177 | 18.614 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13565

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 16/4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43655 | 1.168 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6268 / 15/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2718, din 27/06/2017 emis de NP CUREA IONEL; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC ARB SRL**, CIF:24047280 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36024/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 100943 din 29/06/2017;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43655 | 1.168 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.168 | 8 | 16/4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.450,74<br>309.929,79 | 2 | 407.437,089<br>309.938,723 | 16.314 |
| 2 | 407.437,089<br>309.938,723 | 3 | 407.424,463<br>309.946,979 | 15.086 |
| 3 | 407.424,463<br>309.946,979 | 4 | 407.411,842<br>309.955,238 | 15.083 |
| 4 | 407.411,842<br>309.955,238 | 5 | 407.405,374<br>309.946,473 | 10.893 |
| 5 | 407.405,374<br>309.946,473 | 6 | 407.495,36<br>309.887,56 | 107.556 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.495,36<br>309.887,56 | 7 | 407.498,397<br>309.892,09 | 5.454 |
| 7 | 407.498,397<br>309.892,09 | 8 | 407.501,232<br>309.896,75 | 5.455 |
| 8 | 407.501,232<br>309.896,75 | 9 | 407.488,6<br>309.905,01 | 15.093 |
| 9 | 407.488,6<br>309.905,01 | 10 | 407.475,98<br>309.913,27 | 15.083 |
| 10 | 407.475,98<br>309.913,27 | 11 | 407.463,36<br>309.921,53 | 15.083 |
| 11 | 407.463,36<br>309.921,53 | 1 | 407.450,74<br>309.929,79 | 15.083 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13566

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3279
Nr. cadastral vechi:(289/5/13/24-289/5/13/25-289/5/13/26-289/5/13/27-289/5/13/28-289/5/13/29-289/5/13/30-289/5/13/31-289/5/13/32-289/5/13/32-289/5/13/33-289/5/13/34)/9

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Al VII Capsunilor, Nr. 20, Jud. Dolj, fost T8,P25/1.

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34108 | 500 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>Teren imprejmuit cu gard din beton si porti metalice. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34108-C1 | Loc. Preajba, Al VII Capsunilor, Nr. 20, Jud. Dolj, fost T8,P25/1. | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:226 mp; LOCUINTA P+M |
| A1.2 | 34108-C2 | Loc. Preajba, Al VII Capsunilor, Nr. 20, Jud. Dolj, fost T8,P25/1. | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; MAGAZIE |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **110364 / 14/06/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 1991, din 10/06/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BADEA LORINA-ANDREEA** | |
| **60547 / 18/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ aut nr 475, din 15/03/2024 emis de Ionica Vergica; | | |
| B15 | se noteaza interdictia de instrainare | A1, A1.1 |
| | 1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BADEA LORINA-ANDREEA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **60547 / 18/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ aut nr 475, din 15/03/2024 emis de Ionica Vergica; | | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:687260 LEIsi celelalte obligații de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536 | |

Neautorizat Incercitul

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34108 | 500 | Teren imprejmuit cu gard din beton si porti metalice. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 500 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34108-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 226 Masurata: 127 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:226 mp; LOCUINTA P+M |
| A1.2 | 34108-C2 | constructii anexa | 7 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; MAGAZIE |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.456,935<br>310.243,906 | 2 | 407.468,761<br>310.262,203 | 21.786 |
| 2 | 407.468,761<br>310.262,203 | 3 | 407.449,442<br>310.274,684 | 23.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.449,442<br>310.274,684 | 4 | 407.437,675<br>310.256,347 | 21.788 |
| 4 | 407.437,675<br>310.256,347 | 1 | 407.456,935<br>310.243,906 | 22.929 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13568

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5343
Nr. cadastral vechi:289/2/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40615 | 488 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P25/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **67958 / 23/11/2009** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 3045, din 19/11/2009 emis de NP Sandu Cosmin; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COSMULESCU SORIN**, LIPSA CNP<br>2) **COSMULESCU SINA-NICULINA**, LIPSA CNP | |
| B2 | se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra imobilului cu nr cadastral 289/2/2 inscris in CF 5344 Malu Mare in favoarea imobilului de sub A1 | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **COSMULESCU SORIN**<br>2) **COSMULESCU SINA-NICULINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40615 | 488 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 123 | 8 | 25/1 | - | |
| 2 | altele | DA | 365 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 112 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.450,252<br>310.558,991 | 2 | 407.436,782<br>310.537,93 | 25.0 |
| 2 | 407.436,782<br>310.537,93 | 3 | 407.453,641<br>310.527,715 | 19.712 |
| 3 | 407.453,641<br>310.527,715 | 4 | 407.457,43<br>310.533,585 | 6.987 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.457,43<br>310.533,585 | 5 | 407.466,861<br>310.548,253 | 17.438 |
| 5 | 407.466,861<br>310.548,253 | 1 | 407.450,252<br>310.558,991 | 19.778 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13569

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:536
Nr. cadastral vechi:543

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 18

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32023 | 7.417 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4963 / 07/04/2004** | | |
| Act Notarial nr. 159/2003 BNP Cernobai Emil, din 01/01/2003 emis de . (Adeverinta nr 4453/2009 Primaria Malu Mare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/20, cota initiala 19/20 | A1 |
| | 1) **CHERCIU STEFAN** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 536)* | |
| **3257 / 14/01/2014** | | |
| Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr 1890, din 13/12/2013 emis de BNP Diaconu Laura; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 | A1 |
| | 1) **CHERCIU STEFAN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18465 / 01/03/2013** | | |
| Certificat Grefa nr. 34592/215/2012, din 27/02/2013 emis de JUDECATORIA CRAIOVA; | | |
| C7 | se notează litigiul din dosarul nr. 34592/215/2012 aflat pe rolul Judecatoriei Craiova, ce are ca obiect contestatie la executare - anularea tuturor formelor de executare realizate in cauza -dosar nr 574/E/2012 si suspendarea executarii silite pana la solutionarea contestatiei, intervenit intre contestatorii Cherciu Stefan si Cherciu Nelly in contradictoriu cu intimata SC Volksbank Romania SA, | A1 |

Neautentificat în circuitul civil

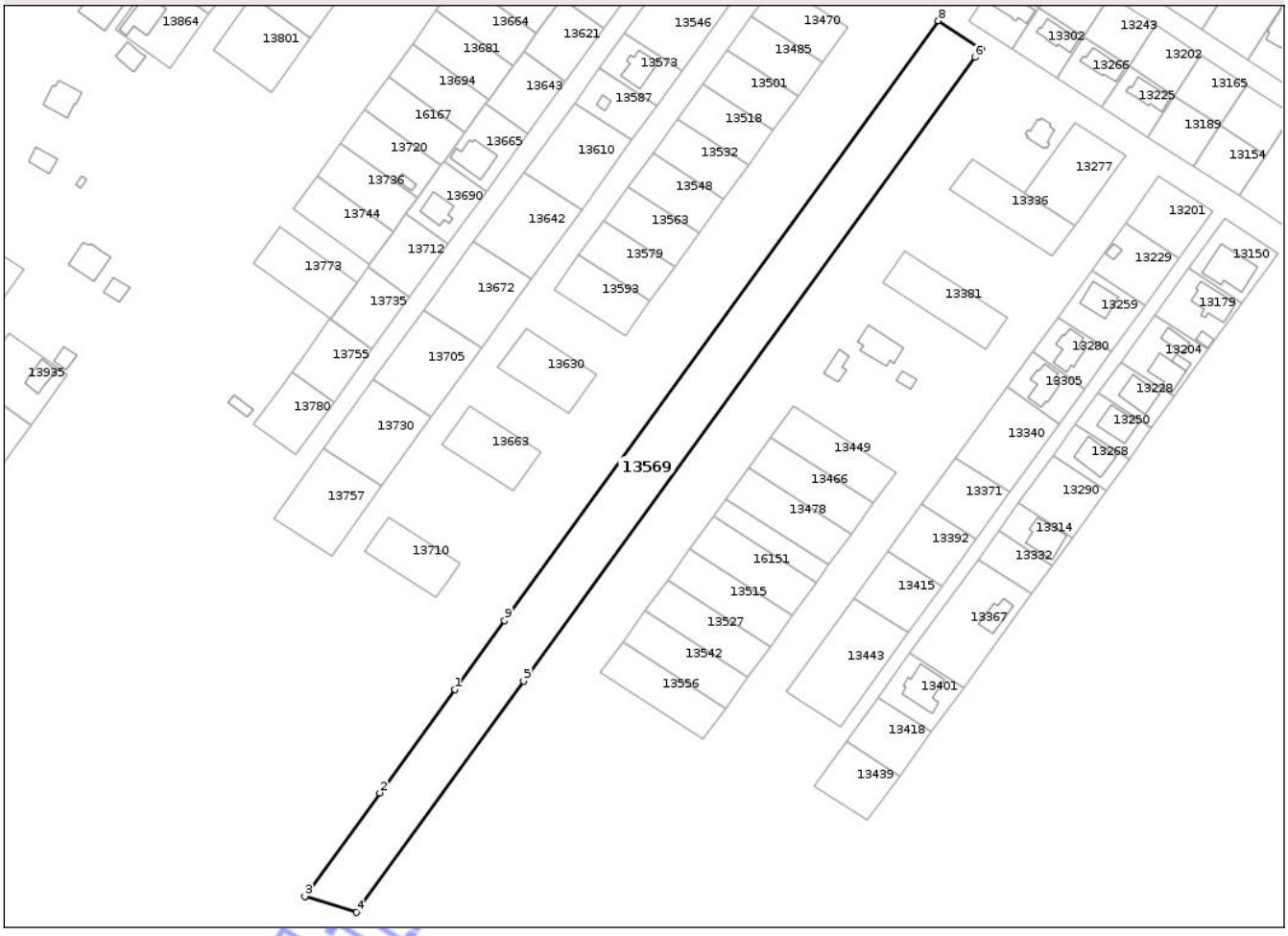
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32023 | 7.417 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 7.417 | 8 | 18 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.381,593<br>309.454,618 | 2 | 407.354,053<br>309.416,565 | 46.973 |
| 2 | 407.354,053<br>309.416,565 | 3 | 407.326,486<br>309.378,531 | 46.974 |
| 3 | 407.326,486<br>309.378,531 | 4 | 407.345,41<br>309.372,643 | 19.819 |
| 4 | 407.345,41<br>309.372,643 | 5 | 407.407,015<br>309.457,701 | 105.024 |
| 5 | 407.407,015<br>309.457,701 | 6 | 407.573,182<br>309.687,126 | 283.28 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.573,182<br>309.687,126 | 7 | 407.575,528<br>309.690,366 | 4.0 |
| 7 | 407.575,528<br>309.690,366 | 8 | 407.559,735<br>309.700,577 | 18.806 |
| 8 | 407.559,735<br>309.700,577 | 9 | 407.399,942<br>309.479,952 | 272.414 |
| 9 | 407.399,942<br>309.479,952 | 1 | 407.381,593<br>309.454,618 | 31.281 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13570

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Orhideelor, Nr. 54, Jud. Dolj, (Fost Loc. Malu Mare, T 8 P 14)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36909 | 500 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>Teren imprejmuit cu gard lemn cu fundatie de beton si gard lemn la nord, gard beton la est, sud si vest. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36909-C1 | Loc. Preajba, Str Orhideelor, Nr. 54, Jud. Dolj, (Fost Loc. Malu Mare, T 8 P 14) | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:224 mp; C1- Locuinta Subsol partial +Parter + Mansarda Sc = 120 mp Scd = 224 mp, Edificata in anul 2024. Terase Acoperite S = 32 mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **231140 / 10/10/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 1934, din 25/09/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CORNEANU GHEORGHE-NICUŞOR**<br>2) **CORNEANU DELIA-CARLA** | |
| **82439 / 15/04/2024** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 65, din 26/03/2024 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR 5137 din 13.03.2024, emis de PRIMARIA COM MALU MARE); | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CORNEANU DELIA-CARLA**<br>2) **CORNEANU GHEORGHE-NICUŞOR** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36909 | 500 | Teren imprejmuit cu gard lemn cu fundatie de beton si gard lemn la nord, gard beton la est, sud si vest. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 500 | 8 | 14 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36909-C1 | constructii de locuinte | 120 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:224 mp; C1- Locuinta Subsol partial +Parter + Mansarda Sc = 120 mp Scd = 224 mp, Edificata in anul 2024. Terase Acoperite S = 32 mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.453,258<br>309.904,367 | 2 | 407.435,1<br>309.875,978 | 33.699 |
| 2 | 407.435,1<br>309.875,978 | 3 | 407.447,514<br>309.867,85 | 14.838 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.447,514<br>309.867,85 | 4 | 407.465,672<br>309.896,24 | 33.7 |
| 4 | 407.465,672<br>309.896,24 | 1 | 407.453,258<br>309.904,367 | 14.838 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13571

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3288
Nr. cadastral vechi:(289/5/13/24-289/5/13/25-289/5/13/26-289/5/13/27-289/5/13/28-289/5/13/29-289/5/13/30-289/5/13/31-289/5/13/32-289/5/13/33-289/5/13/34)/18

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Al VII Capsunilor, Nr. 19, Jud. Dolj, fost T.8. P.25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34110 | 493 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34110-C1 | Loc. Preajba, Al VII Capsunilor, Nr. 19, Jud. Dolj, fost T.8. P.25/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:317 mp; Constructie edificata in anul 2016, cu regimul de inaltime P+M, |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **67942 / 15/06/2015** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr .2603, din 12/06/2015 emis de NP.GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GÎNJOVEANU FLORIN-COSTINEL**<br>2) **GINJOVEANU CORNELIA** | |
| **143519 / 02/08/2022** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat edificare nr. 11234, din 01/08/2022 emis de Primaria Malu Mare; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **GÎNJOVEANU FLORIN-COSTINEL**<br>2) **GINJOVEANU CORNELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34110 | 493 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 493 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34110-C1 | constructii de locuinte | 199 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:317 mp; Constructie edificata in anul 2016, cu regimul de inaltime P+M, |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.434,805<br>310.293,657 | 2 | 407.454,293<br>310.281,069 | 23.2 |
| 2 | 407.454,293<br>310.281,069 | 3 | 407.465,369<br>310.299,706 | 21.68 |
| 3 | 407.465,369<br>310.299,706 | 4 | 407.446,032<br>310.311,695 | 22.752 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.446,032<br>310.311,695 | 1 | 407.434,805<br>310.293,657 | 21.247 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13572

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:685
Nr. cadastral vechi:653/20

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 20

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33551 | 631 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **49217 / 14/11/2006** | | |
| Act Notarial nr. 887/2006, din 01/01/2006 emis de NP Laura Diaconu (adeverinta nr 3223/2005 Consiliul Local Malu Mare, cvc aut nr 2064/2004 NP Gageatu Ilie); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/20, cota initiala 19/20 | A1 |
| | 1) **CHERCIU STEFAN** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 685)* | |
| **68736 / 10/06/2014** | | |
| Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut nr 688, din 30/05/2014 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 | A1 |
| | 1) **CHERCIU STEFAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

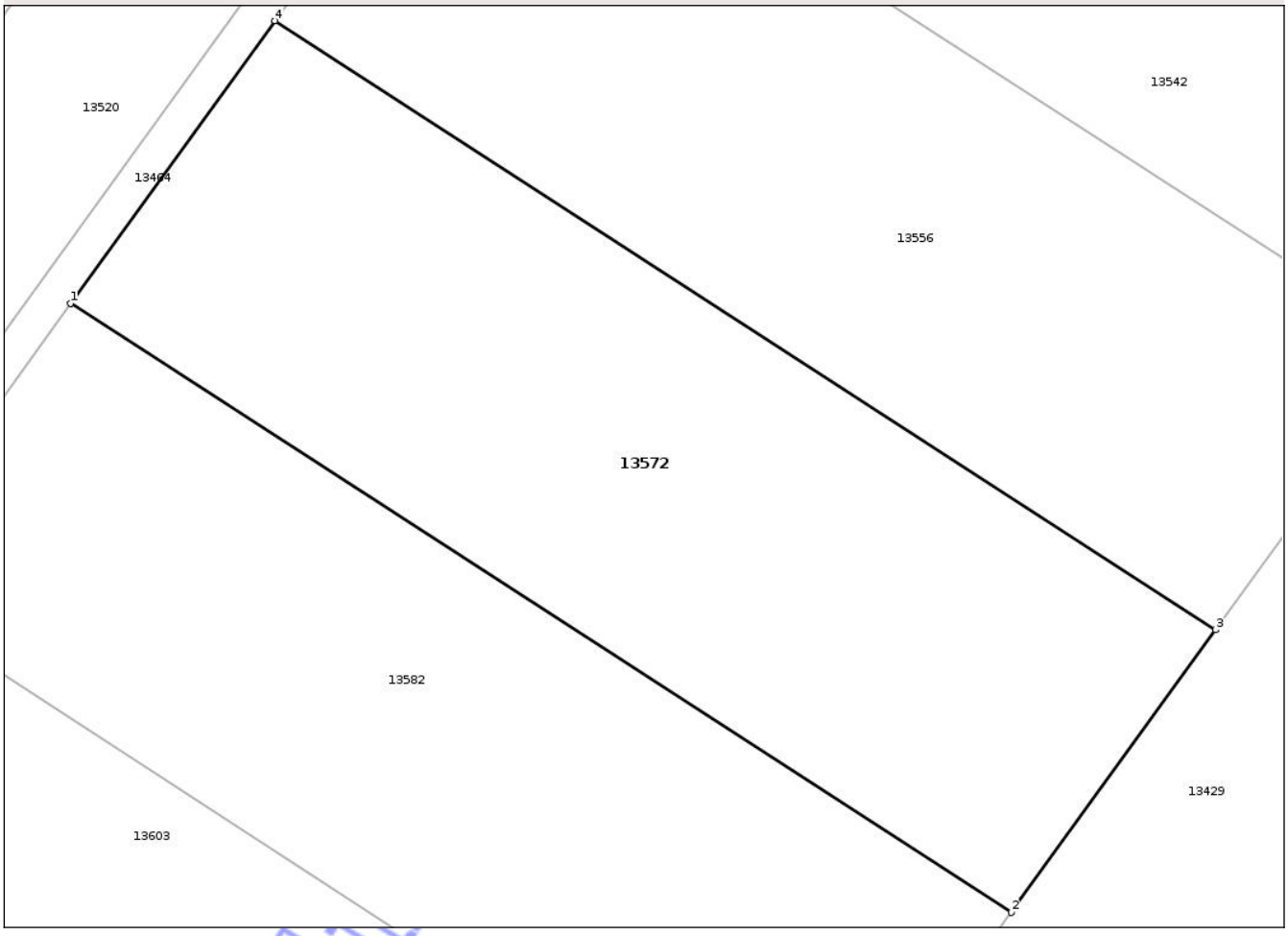
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33551 | 631 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 631 | 8 | 20 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.427,037<br>309.449,374 | 2 | 407.464,879<br>309.424,906 | 45.063 |
| 2 | 407.464,879<br>309.424,906 | 3 | 407.473,102<br>309.436,26 | 14.019 |
| 3 | 407.473,102<br>309.436,26 | 4 | 407.435,26<br>309.460,728 | 45.063 |
| 4 | 407.435,26<br>309.460,728 | 1 | 407.427,037<br>309.449,374 | 14.019 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13573

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1589
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:601/5/1

**Adresa:** Loc. Preajba, Al Iv Lamaitei, Nr. 8, Jud. Dolj, fost Sat. Ghindeni, fost T8, P15

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36349 | 400 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36349-C1 | Loc. Preajba, Al Iv Lamaitei, Nr. 8, Jud. Dolj, fost Sat. Ghindeni, fost T8, P15 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:203 mp; C1 locuinta, P+1E, din anul 2020, Scd=203mp compusa din:<br>parter alcatuit din: 1 living, 1 casa scarii, 1 WC, 1 bucatarie, 1 C.T., 1 terasa acoperita si 1 vestibul;<br>etaj alcatuit din: 3 camere, 1 debara, 1 baie, 1 casa scarii si 1 balcon. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **30913 / 26/07/2006** | | |
| Act Notarial nr. aut nr. 2048, din 01/01/2006 emis de NP TOMITA A; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PICIU ADRIAN-GABRIEL**<br>2) **PICIU DANA MARINA**, LIPSA CNP | |
| **95942 / 18/05/2020** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 5830, din 13/05/2020 emis de Primaria Comunei Malu Mare (act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 5259 din 30.04.2020, emis de Primaria Comunei Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 313 din 12.12.2017, emis de Primaria Comunei Malu Mare); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PICIU DANA-MARINA**<br>2) **PICIU ADRIAN-GABRIEL** | |
| Act Administrativ nr. Cerere nr. 95942, din 18/05/2020 emis de ILIE ELENA; | | |
| B6 | Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in prezenta carte funciara in sensul ca numele corect al proprietarului de sub B1 este PICIU ADRIAN GABRIEL | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neoficial în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36349 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 400 | 8 | 15 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36349-C1 | constructii de locuinte | 102 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:203 mp; C1 locuinta, P+1E, din anul 2020, Scd=203mp compusa din:<br>parter alcatuit din: 1 living, 1 casa scarii, 1 WC, 1 bucatarie, 1 C.T., 1 terasa acoperita si 1 vestibul;<br>etaj alcatuit din: 3 camere, 1 debara, 1 baie, 1 casa scarii si 1 balcon. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.443,905<br>309.695,937 | 2 | 407.434,69<br>309.683,201 | 15.72 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.434,69<br>309.683,201 | 3 | 407.435,0<br>309.683,001 | 0.369 |
| 3 | 407.435,0<br>309.683,001 | 4 | 407.456,102<br>309.669,359 | 25.128 |
| 4 | 407.456,102<br>309.669,359 | 5 | 407.465,323<br>309.682,091 | 15.72 |
| 5 | 407.465,323<br>309.682,091 | 1 | 407.443,905<br>309.695,937 | 25.504 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13574

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. cadastral vechi:(289/5/13/19/2-289/5/13/20)/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea VI Capsunilor,Nr.14,T.8,P.25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31929 | 435 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 31929-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea VI Capsunilor,Nr.14,T.8,P.25/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:157 mp; CASA DE LOCUIT edificata pe fundatie de beton,in sistem P+M,pereti din caramida poroterm cu structura de rezistenta,acoperis tip sarpanta de lemn,invelitoare din tigla. Sc=92mp. Sd=157mp. A fost edificata in anul 2023 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **89578 / 07/12/2011** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 8222, din 06/12/2011 emis de NP TUDOR MARINELA DANIELA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **POPESCU GIORGIANA CLAUDIA** | |
| **165796 / 06/07/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT.1510, din 05/07/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **POPESCU GIORGIANA CLAUDIA** | |
| **77387 / 08/04/2024** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE seria C.10 nr 383239, din 21/05/2022 emis de Primaria Com Malu Mare (611-CERTIFICAT DE CASATORIE LEGALIZAT-REFERAT); | | |
| B10 | se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B4, B5, din Rostogol, in Popescu | A1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **POPESCU GIORGIANA CLAUDIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document de lucru fără valoare juridică (civil)

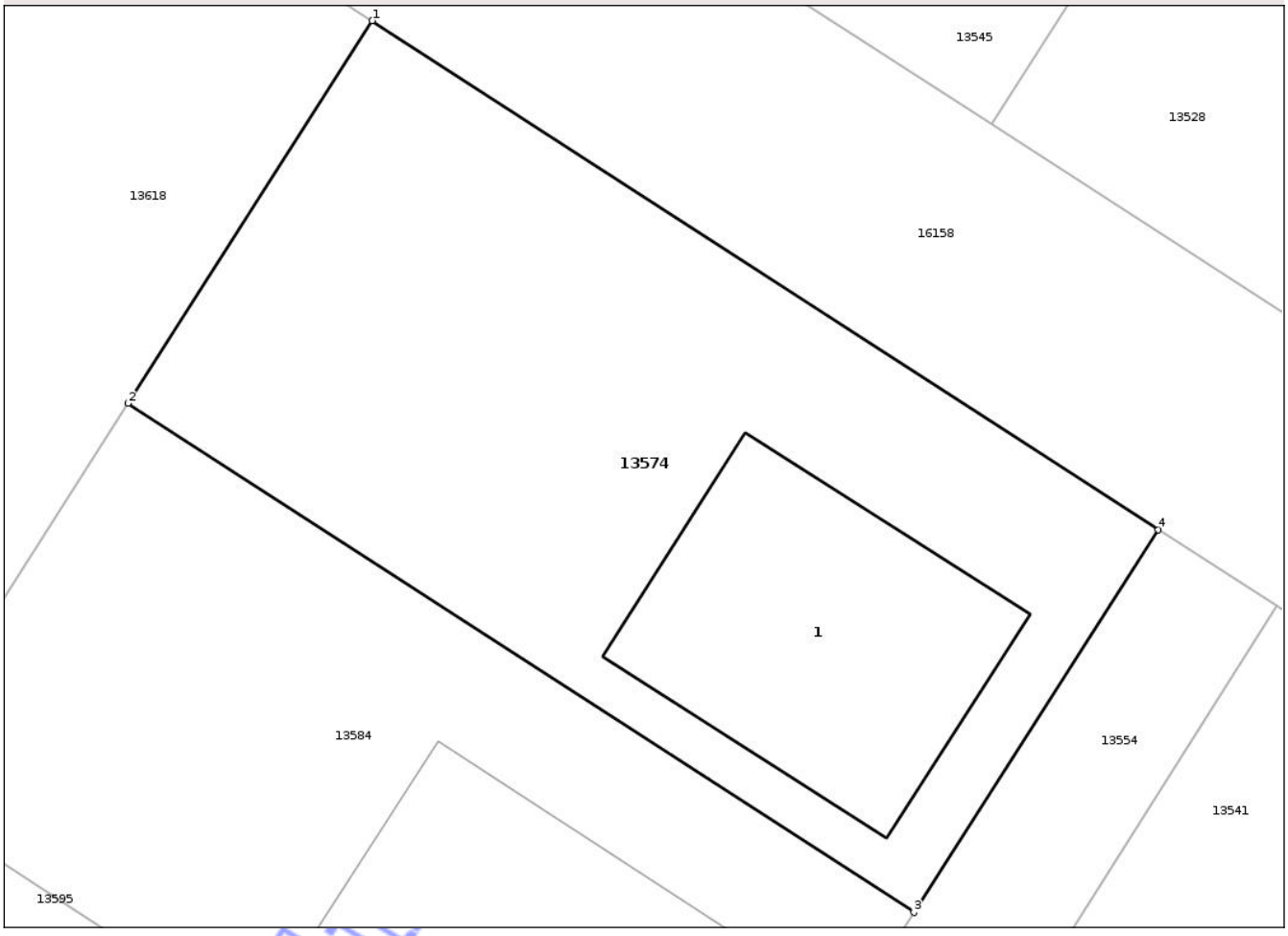
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31929 | 435 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 435 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 31929-C1 | constructii de locuinte | 92 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:157 mp; CASA DE LOCUIT edificata pe fundatie de beton,in sistem P+M,pereti din caramida poroterm cu structura de rezistenta,acoperis tip sarpanta de lemn,invelitoare din tigla. Sc=92mp. Sd=157mp. A fost edificata in anul 2023 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.440,612<br>310.367,565 | 2 | 407.432,794<br>310.355,342 | 14.509 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.432,794<br>310.355,342 | 3 | 407.457,946<br>310.339,078 | 29.952 |
| 3 | 407.457,946<br>310.339,078 | 4 | 407.465,764<br>310.351,302 | 14.51 |
| 4 | 407.465,764<br>310.351,302 | 1 | 407.440,612<br>310.367,565 | 29.952 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13579

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2769
Nr. cadastral vechi:579/11

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 16

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36698 | 482 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **54051 / 30/08/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut 1432, din 29/08/2007 emis de BNP Rusescu Alina ((act de dezmembrare aut nr 1411/2007, NP Rusescu Alina, cvc aut nr 603/2004 NP Mondea O)); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PUSCU SERBAN ADRIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

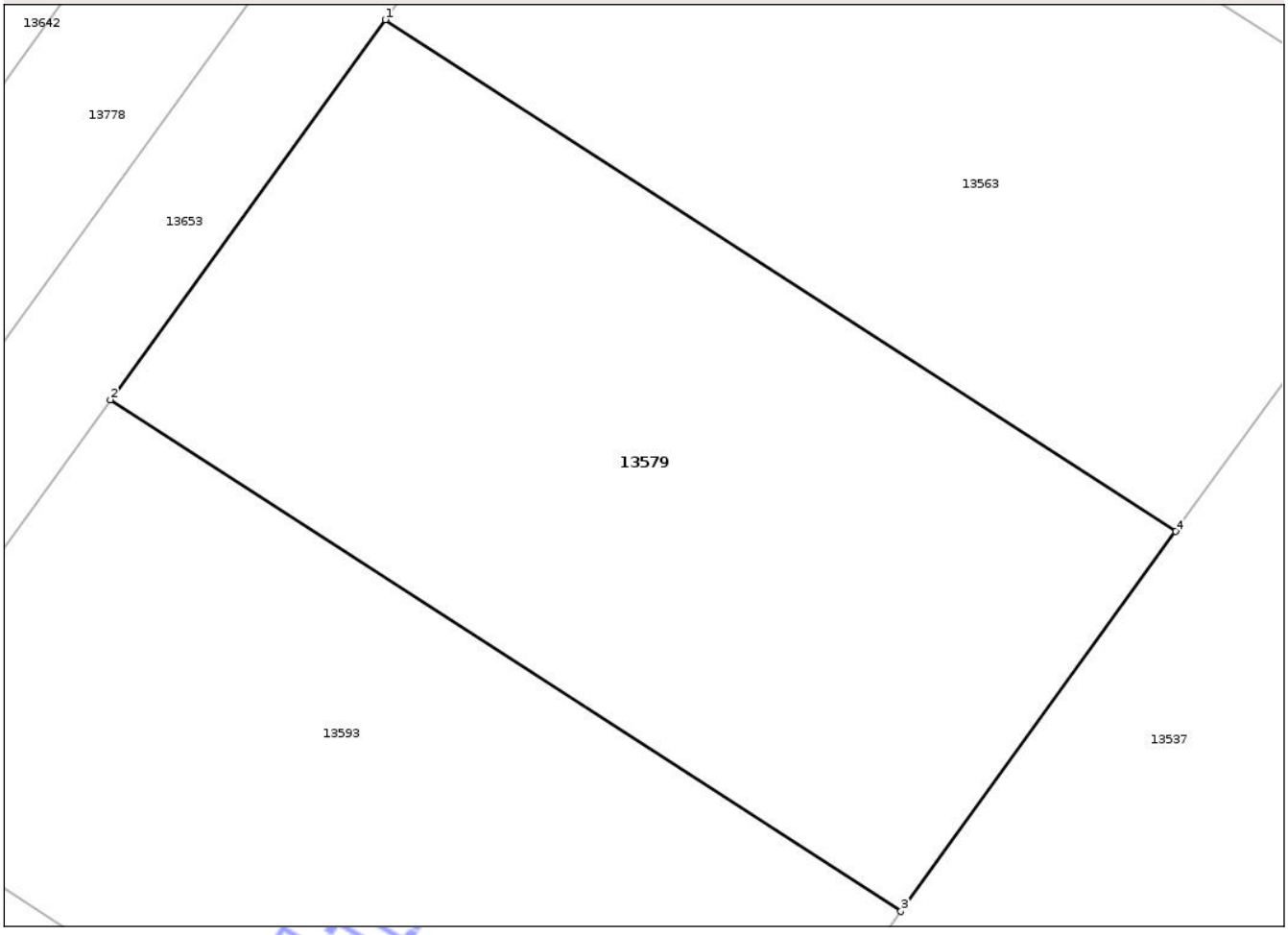
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36698 | 482 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 482 | 8 | 16 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.436,453<br>309.626,887 | 2 | 407.427,361<br>309.614,334 | 15.5 |
| 2 | 407.427,361<br>309.614,334 | 3 | 407.453,514<br>309.597,424 | 31.144 |
| 3 | 407.453,514<br>309.597,424 | 4 | 407.462,606<br>309.609,977 | 15.5 |
| 4 | 407.462,606<br>309.609,977 | 1 | 407.436,453<br>309.626,887 | 31.144 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13575

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3659
Nr. cadastral vechi:420/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 30/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39067 | 485 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 30/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **38194 / 25/02/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 573, din 24/02/2020 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COTULBEA MIRCEA-CATALIN**<br>2) **COTULBEA-POPA RAMONA-LUMINITA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **COTULBEA MIRCEA-CATALIN**<br>2) **COTULBEA-POPA RAMONA-LUMINITA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39067 | 485 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 45 | 8 | 30/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 440 | 8 | 30/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.449,91<br>310.128,66 | 2 | 407.433,16<br>310.105,569 | 28.526 |
| 2 | 407.433,16<br>310.105,569 | 3 | 407.447,37<br>310.096,206 | 17.017 |
| 3 | 407.447,37<br>310.096,206 | 4 | 407.464,122<br>310.119,299 | 28.529 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.464,122<br>310.119,299 | 1 | 407.449,91<br>310.128,66 | 17.018 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13578

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37603 | 410 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 14 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **82679 / 30/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 263, din 20/02/2023 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MITRU NUTU-CLAUDIU**<br>2) **MITRU DIANA-ELENA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MITRU NUTU-CLAUDIU**<br>2) **MITRU DIANA-ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37603 | 410 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 146 | 8 | 14 | - | |
| 2 | arabil | DA | 264 | 8 | 14 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 133 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.447,514<br>309.867,85 | 2 | 407.432,614<br>309.844,555 | 27.653 |
| 2 | 407.432,614<br>309.844,555 | 3 | 407.444,923<br>309.836,348 | 14.794 |
| 3 | 407.444,923<br>309.836,348 | 4 | 407.459,908<br>309.859,736 | 27.777 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.459,908<br>309.859,736 | 1 | 407.447,514<br>309.867,85 | 14.814 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13576

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 21, Jud. Dolj, TARLAUA 8, PARCELA 25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30389 | 497 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 30389-C1 | Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 21, Jud. Dolj, TARLAUA 8, PARCELA 25/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA compusa din 1 camera zi, 3 dormitoare, 3 holuri, 3 bai, 1 bucatarie, 1 magazie, 1 camera centrala, 1 casa scarii, 1 dressing si 1 balcon. Construita din caramida, funda'ie beton, acoperis tabla. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **184885 / 29/09/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3387, din 28/09/2022 emis de Marinescu Maria Daniela; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **VASILACHE VLAD-ADRIAN** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.3388, din 28/09/2022 emis de Marinescu Maria Daniela; | | |
| B14 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare | A1, A1.1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **155018 / 18/12/2014** | | |
| Act Administrativ nr. Cerere nr 155018, din 18/12/2014 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| C3 | Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara in sensul ca somatia inscrisa sub C 2 se va citi corect Somatie din dosar nr 384/E/2012 in loc de nr. 384/E2013. | A1, A1.1 |
| **184885 / 29/09/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.3388, din 28/09/2022 emis de Marinescu Maria Daniela; | | |
| C8 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:315000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 | |

Nerealizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30389 | 497 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 497 | 8 | 25/1 | - | STR. CAPSUNILOR, NR.21 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 30389-C1 | constructii de locuinte | 108 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA compusa din 1 camera zi, 3 dormitoare, 3 holuri, 3 bai, 1 bucatarie, 1 magazie, 1 camera centrala, 1 casa scarii, 1 dressing si 1 balcon. Construita din caramida, funda'ie beton, acoperis tabla. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.450,697<br>310.489,638 | 2 | 407.432,367<br>310.461,976 | 33.184 |
| 2 | 407.432,367<br>310.461,976 | 3 | 407.444,708<br>310.453,87 | 14.765 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.444,708<br>310.453,87 | 4 | 407.444,807<br>310.453,986 | 0.153 |
| 4 | 407.444,807<br>310.453,986 | 5 | 407.463,374<br>310.481,441 | 33.144 |
| 5 | 407.463,374<br>310.481,441 | 1 | 407.450,697<br>310.489,638 | 15.096 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13577

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2219
Nr. cadastral vechi:916/5

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 30/2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34700 | 498 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47398 / 26/06/2008** | | |
| Act Notarial nr. 4461/2008, din 01/01/2008 emis de BNP FMM; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRESCU DANIELA**, LIPSA CNP; (fosta Cirjan) | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2219)* | |
| **129639 / 21/10/2015** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA CE, NR. 787607, din 21/10/2015 emis de SPCLEP CRAIOVA; | | |
| B2 | Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B1 din Cirjan Daniela in Petrescu Daniela | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47400 / 26/06/2008** | | |
| Act Notarial nr. 4496/2008, din 01/01/2008 emis de BNP FMM; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28700 EUR+alte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2219)* | |
| C2 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea BCR SA | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2219)* | |
| **138328 / 06/11/2015** | | |
| Act Notarial nr. Conventie de mentinere a ipotecii imobiliare aut nr 3381, din 16/10/2015 emis de NP Stefanescu Fl;; | | |
| C8 | Se notează menţinerea ipotecii de sub C1 pentru garantarea noii datorii provenită din contractul de credit nr REF2015/62989863 din data de 16.10.2015 în favoarea creditorului de sub C 1, urmare a admiterii reexaminării nr 138328 din 06.11.2015 la încheierea de carte funciară nr 129639 din 26.10.2015 | A1 |

Document civil fără valoare circulație

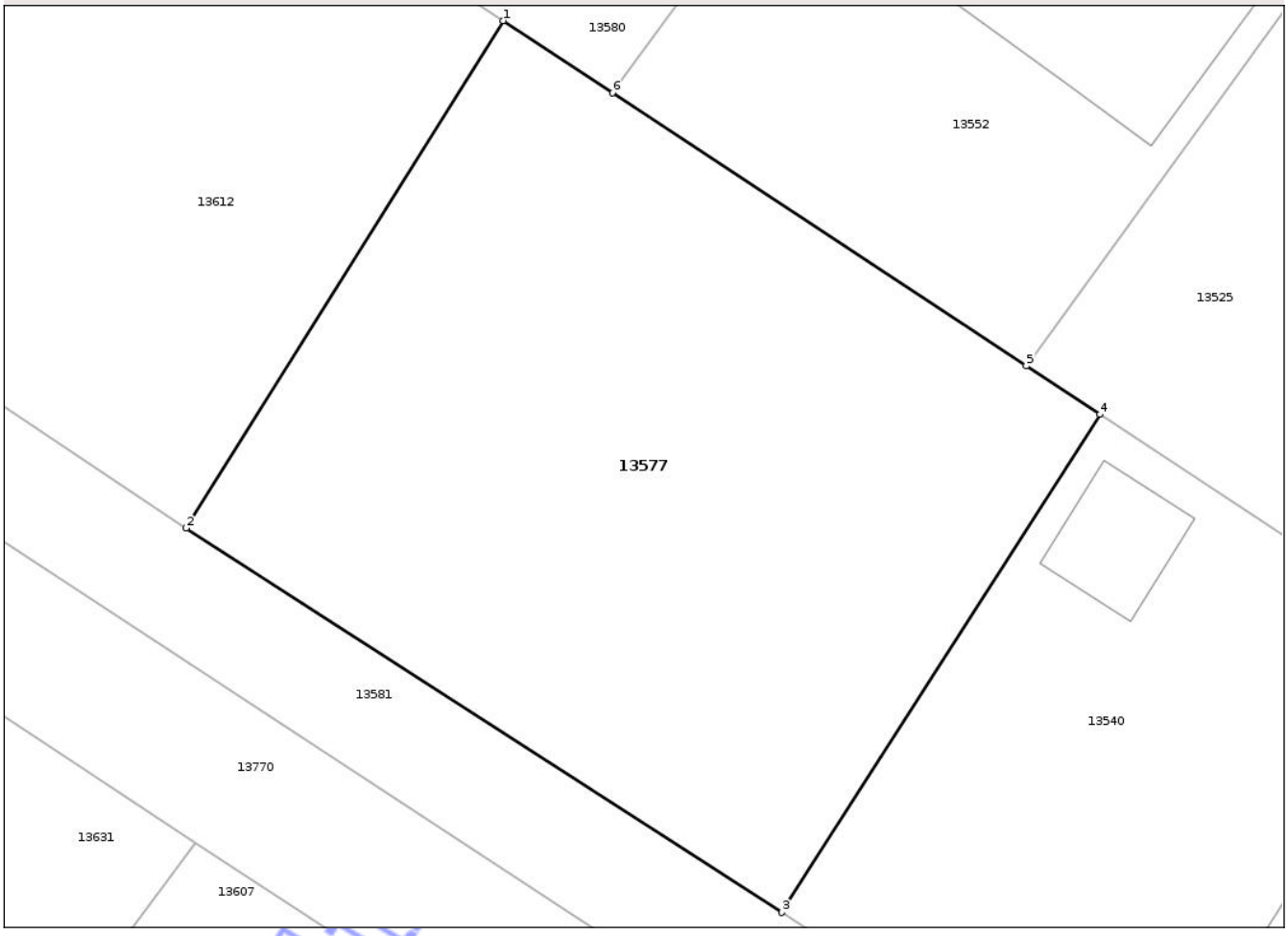
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34700 | 498 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | altele | DA | 498 | 8 | 30/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.442,298<br>310.009,995 | 2 | 407.431,41<br>309.992,602 | 20.52 |
| 2 | 407.431,41<br>309.992,602 | 3 | 407.451,867<br>309.979,423 | 24.335 |
| 3 | 407.451,867<br>309.979,423 | 4 | 407.462,787<br>309.996,496 | 20.267 |
| 4 | 407.462,787<br>309.996,496 | 5 | 407.460,257<br>309.998,162 | 3.029 |
| 5 | 407.460,257<br>309.998,162 | 6 | 407.446,047<br>310.007,525 | 17.017 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.446,047<br>310.007,525 | 1 | 407.442,298<br>310.009,995 | 4.49 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13580

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Artarului, Nr. 40G, Jud. Dolj, (T8 P30/1)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40880 | 726 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard beton. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 40880-C1 | Loc. Preajba, Str Artarului, Nr. 40G, Jud. Dolj, (T8 P30/1) | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:239 mp; C1 CL Subsol+Parter+Mansarda Sc = 127 mp Scd = 239 mp, Edificata in anul 2021 din caramida si acoperita cu tigla. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **301270 / 27/12/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 2357, din 27/12/2021 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BADELE SILVIU-GABRIEL**<br>2) **BADELE CLAUDIA-ILONA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR. 2358, din 27/12/2021 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B15 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, amenajare, restructurare | A1, A1.1 |
| | 1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **301270 / 27/12/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR. 2358, din 27/12/2021 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:452063 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897 | |

Nevalidat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40880 | 726 | Teren imprejmuit cu gard beton. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 726 | 8 | 30/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 40880-C1 | constructii de locuinte | 127 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:239 mp; C1 CL Subsol+Parter+Mansarda Sc = 127 mp Scd = 239 mp, Edificata in anul 2021 din caramida si acoperita cu tigla. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.462,808<br>310.030,619 | 2 | 407.452,142<br>310.037,641 | 12.77 |
| 2 | 407.452,142<br>310.037,641 | 3 | 407.448,588<br>310.039,981 | 4.255 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.448,588<br>310.039,981 | 4 | 407.441,466<br>310.044,673 | 8.529 |
| 4 | 407.441,466<br>310.044,673 | 5 | 407.424,848<br>310.021,493 | 28.521 |
| 5 | 407.424,848<br>310.021,493 | 6 | 407.431,837<br>310.016,888 | 8.37 |
| 6 | 407.431,837<br>310.016,888 | 7 | 407.435,384<br>310.014,551 | 4.248 |
| 7 | 407.435,384<br>310.014,551 | 8 | 407.442,298<br>310.009,995 | 8.28 |
| 8 | 407.442,298<br>310.009,995 | 9 | 407.446,047<br>310.007,525 | 4.49 |
| 9 | 407.446,047<br>310.007,525 | 1 | 407.462,808<br>310.030,619 | 28.535 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13581

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2052
Nr. cadastral vechi:916/9

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 30/2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32766 | 914 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **24304 / 04/05/2007** | | |
| Act Notarial nr. 956/2007, din 01/01/2007 emis de NP Peia Ofelia; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/36, cota initiala 3/36 | A1 |
| | 1) **COJOCARU MARIA MIHAELA**, LIPSA CNP<br>2) **COJOCARU FLORIN**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2052)* | |
| **34331 / 12/06/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1266, din 11/06/2007 emis de NP Peia Ofelia; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18 | A1 |
| | 1) **SC DESIMO SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2052)* | |
| **47398 / 26/06/2008** | | |
| Act Notarial nr. 4461/2008, din 01/01/2008 emis de NP Floricel Mihai Marian; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18 | A1 |
| | 1) **PETRESCU DANIELA**, fost CIRJAN | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2052)* | |
| **4663 / 23/01/2012** | | |
| Act Notarial nr. 224/2012, din 01/01/2012 emis de NP Marinescu Maria Daniela; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/18, cota initiala 3/18 | A1 |
| | 1) **DUMITRESCU DANIELA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2052)* | |
| **138322 / 06/11/2015** | | |
| Act Administrativ nr. certificat de casatorie nr 47, din 31/01/2009 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B11 | se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B 9 din Carjan in PETRESCU | A1 |
| **122734 / 11/08/2017** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 25078 in DOSAR NR.325/2000., din 04/12/2000 emis de JUDECĂTORIA CRAIOVA-JUDEŢUL DOLJ; | | |
| B12 | se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B8.1, din Gavaneanu in Dogaru | A1 |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 3234, din 10/08/2017 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18 | A1 |
| | 1) **COCOŞILĂ IONUŢ-DANIEL** | |
| **139528 / 03/07/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1084, din 03/07/2019 emis de Ionica Vergica; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/18, cota initiala 3/18 | A1 |
| | 1) **MILITARU CRISTINA-LILIANA** | |
| Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR.P11_515377, din 19/06/2019 emis de FNGCIMM; | | |
| B16 | Se notează interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii acestuia asupra cotei de 3/18 din imobilul de sub A1, | A1 |

Document generat în sistem civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B16 | proprietatea lui MILITARU CRISTINA-LILIANA, în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul finanţelor publice in proportie de 50 % si RAIFFEISEN BANK SA, in proportie de 50 % | A1 |
| B17 | Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, asupra cotei de 3/18 din imobilul de sub A1, proprietatea lui MILITARU CRISTINA-LILIANA, în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul finanţelor publice in proportie de 50 % si RAIFFEISEN BANK SA, in proportie de 50 % | A1 |
| **29004 / 14/02/2020** | | |
| Act Notarial nr. 338, din 13/02/2020 emis de Diaconescu Gelu Emilian; | | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 | A1 |
| | 1) **NEAŢU HARALAMBIE**<br>2) **NEAŢU ELENA** | |
| **199014 / 05/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1685, din 01/10/2020 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA; | | |
| B19 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36 | A1 |
| | 1) **BRANISTEANU MARIUS ADRIAN**<br>2) **BRANISTEANU NINA MIHAELA** | |
| | *OBSERVATII: propr.lui COJOCARU MARIA MIHAELA, COJOCARU FLORIN* | |
| **156068 / 01/07/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2370, din 28/06/2024 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B20 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/18, cota initiala 2/18 | A1 |
| | 1) **SC MILANDRE MG SRL**, CIF:29501530 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **41579 / 11/07/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1557/2007, din 01/01/2007 emis de NP Peia Ofelia; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:38000 EURsi dobanzi, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **BRD GSG SA AG MIHAI VITEAZU CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2052)*<br><br>*proprietatea lui B 5 - Pistol Caplescu Ionut* | |
| C2 | se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare si ddemolare in favoarea BRD GSG SA AFG MIHAI VITEAZU CRAIOVA | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2052)* | |
| **47400 / 26/06/2008** | | |
| Act Notarial nr. 4496/2008, din 01/01/2008 emis de NP Floricel Mihai MArian; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28700 EURsi dobanzi | A1 |
| | 1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2052)*<br>*proprietatea lui B 9 - Cirjan Daniela* | |
| C4 | se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea BCR SA | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2052)* | |
| **22900 / 04/04/2011** | | |
| Act Notarial nr. nr 1 aut nr 501/2011, din 01/01/2011 emis de NP Papa Eugenia; | | |
| C5 | se noteaza actul aditional cu privire la modificarea pct 1 is 2 din contractul de ipoteca de sub C 1 | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2052)* | |
| **4663 / 23/01/2012** | | |
| Act Notarial nr. 237/2012, din 01/01/2012 emis de NP Marinescu M D; | | |
| C6 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10400 EURsi dobanzi, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2052)*<br>*proprietate a lui B 10 - Dumitrescu Daniela* | |

Document generat în circuitul civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C7 | se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA SUC CRAIOVA | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2052)* | |
| **138322 / 06/11/2015** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere din, din 06/11/2015 emis de NP STEFANESCU FLORIANA; | | |
| C12 | Se notează desfiinţarea încheierea nr 129670/21.10.2015 | A1 |
| Act Notarial nr. conventie aut nr 3381, din 16/10/2015 emis de NP Stefanescu Floriana; | | |
| C14 | Se notează menţinerea ipotecii de sub C 3, 4 pentru garantarea noii datorii provenită din contractul de credit nr REF 2015/62989863 din 16.10.2015 în favoarea creditorului | A1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 | |
| **139528 / 03/07/2019** | | |
| Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR.P11_515377, din 19/06/2019 emis de FNGCIMM; | | |
| C15 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:220430 RONasupra cotei de 3/18 din imobilul de sub A1, proprietatea lui MILITARU CRISTINA-LILIANA | A1 |
| | 1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820, in proportie de 50%<br>2) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in proportie de 50% | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32766 | 914 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 914 | 8 | 30/2 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.531,384<br>309.951,298 | 2 | 407.520,593<br>309.934,444 | 20.013 |
| 2 | 407.520,593<br>309.934,444 | 3 | 407.493,304<br>309.952,283 | 32.602 |
| 3 | 407.493,304<br>309.952,283 | 4 | 407.472,551<br>309.965,886 | 24.814 |
| 4 | 407.472,551<br>309.965,886 | 5 | 407.451,867<br>309.979,423 | 24.72 |
| 5 | 407.451,867<br>309.979,423 | 6 | 407.431,41<br>309.992,602 | 24.335 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.431,41<br>309.992,602 | 7 | 407.410,731<br>310.006,346 | 24.83 |
| 7 | 407.410,731<br>310.006,346 | 8 | 407.390,277<br>310.019,732 | 24.445 |
| 8 | 407.390,277<br>310.019,732 | 9 | 407.370,202<br>310.033,16 | 24.152 |
| 9 | 407.370,202<br>310.033,16 | 10 | 407.360,018<br>310.039,707 | 12.107 |
| 10 | 407.360,018<br>310.039,707 | 11 | 407.349,723<br>310.046,175 | 12.158 |
| 11 | 407.349,723<br>310.046,175 | 12 | 407.347,288<br>310.043,073 | 3.944 |
| 12 | 407.347,288<br>310.043,073 | 13 | 407.521,788<br>309.928,892 | 208.537 |
| 13 | 407.521,788<br>309.928,892 | 14 | 407.534,717<br>309.949,102 | 23.992 |
| 14 | 407.534,717<br>309.949,102 | 15 | 407.533,047<br>309.950,202 | 2.0 |
| 15 | 407.533,047<br>309.950,202 | 1 | 407.531,384<br>309.951,298 | 1.992 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13582

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:685
Nr. cadastral vechi:653/21

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P20

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39425 | 631 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **49217 / 14/11/2006** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 887, din 13/11/2006 emis de NP Diaconu Laura (CVC aut nr 2064/09.08.2004 NP Gageatu Ilie); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHERCIU STEFAN**, LIPSA CNP<br>2) **CHERCIU NELLY**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

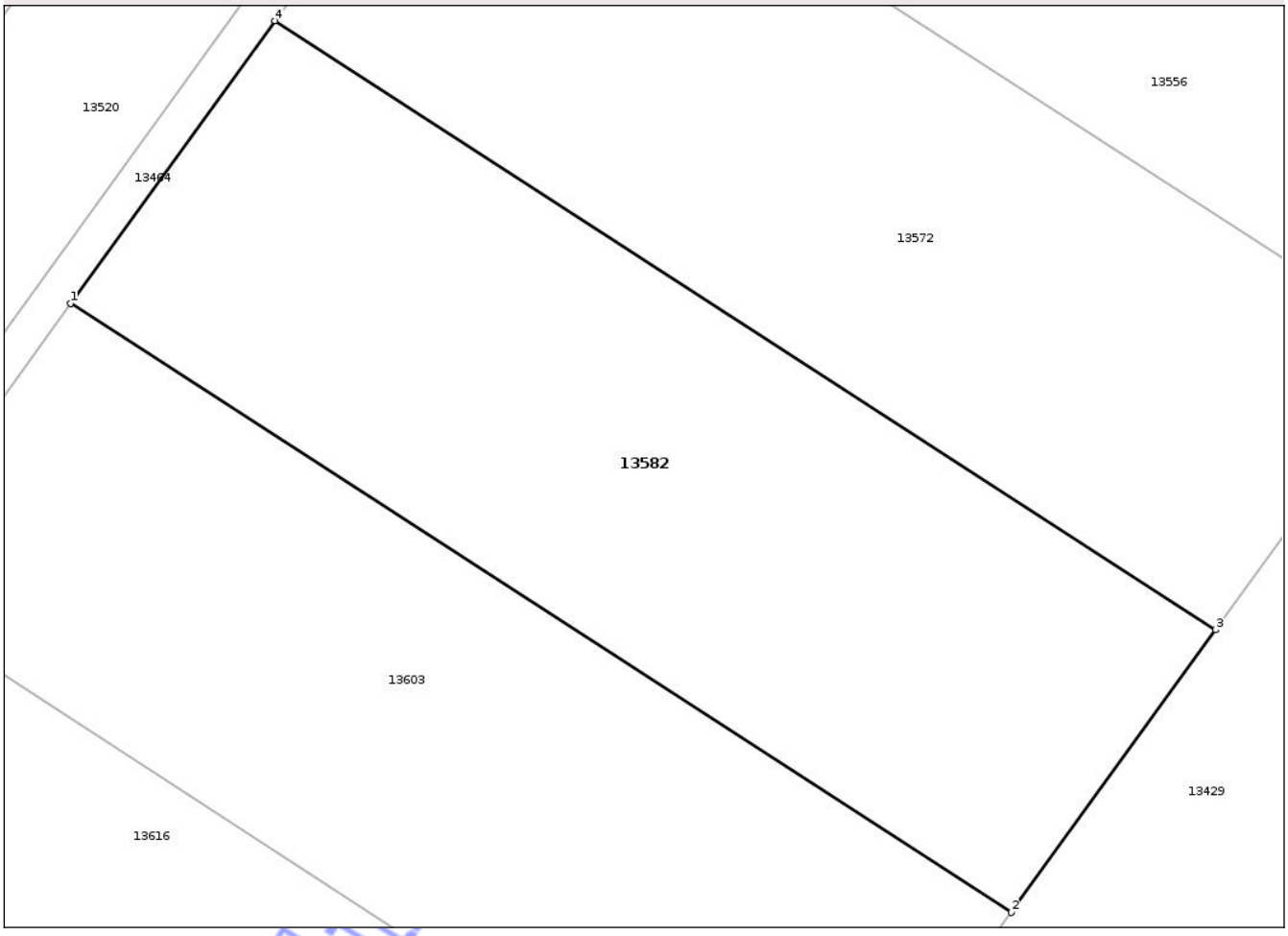
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39425 | 631 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 631 | 8 | 20 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.418,813<br>309.438,019 | 2 | 407.456,655<br>309.413,552 | 45.063 |
| 2 | 407.456,655<br>309.413,552 | 3 | 407.464,879<br>309.424,906 | 14.02 |
| 3 | 407.464,879<br>309.424,906 | 4 | 407.427,037<br>309.449,374 | 45.063 |
| 4 | 407.427,037<br>309.449,374 | 1 | 407.418,813<br>309.438,019 | 14.02 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13583

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Al VI Capsunilor, Nr. 13, Jud. Dolj, Fost T8, P25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36044 | 462 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36044-C1 | Loc. Preajba, Al VI Capsunilor, Nr. 13, Jud. Dolj, Fost T8, P25/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:403 mp; Constructie de locuitP+E. Construita in anul 2020.S.desfasurata = 403mp. S. construita=196mp.Detine certificat de performanta energetica. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **99976 / 28/06/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR. 295, din 19/01/2017 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ANTONIE CONSTANTIN IONUT**<br>2) **ANTONIE IONELA TATIANA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35428/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 6541 din 20/01/2017;* | |
| **138529 / 26/05/2021** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 5950, din 20/04/2021 emis de Primaria Com.Malu Mare; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ANTONIE IONELA TATIANA**<br>2) **ANTONIE CONSTANTIN IONUT** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36044 | 462 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 462 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36044-C1 | constructii de locuinte | 196 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:403 mp; Constructie de locuitP+E. Construita in anul 2020.S. desfasurata = 403mp. S.construita=196mp. Detine certificat de performanta energetica. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.426,831<br>310.385,988 | 2 | 407.438,59<br>310.378,391 | 14.0 |
| 2 | 407.438,59<br>310.378,391 | 3 | 407.456,372<br>310.406,19 | 33.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.456,372<br>310.406,19 | 4 | 407.444,613<br>310.413,787 | 14.0 |
| 4 | 407.444,613<br>310.413,787 | 1 | 407.426,831<br>310.385,988 | 33.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13584

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. cadastral vechi:(289/5/13/19/2-289/5/13/20)/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31930 | 435 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P25/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **148750 / 11/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1190, din 07/06/2021 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VASILE RAUL**, necasatorit | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **VASILE RAUL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31930 | 435 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 153 | 8 | 25/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 282 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 139 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.457,946<br>310.339,078 | 2 | 407.432,794<br>310.355,342 | 29.952 |
| 2 | 407.432,794<br>310.355,342 | 3 | 407.424,976<br>310.343,118 | 14.51 |
| 3 | 407.424,976<br>310.343,118 | 4 | 407.450,129<br>310.326,855 | 29.953 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.450,129<br>310.326,855 | 1 | 407.457,946<br>310.339,078 | 14.509 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13585

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1435
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:(541-542)/2

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P11, P12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39710 | 607 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **73935 / 20/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 637, din 16/03/2023 emis de Diaconu Laura (act notarial nr DECLARATIE AUT NR 661 din 17.03.2023, emis de Diaconu Laura); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRICĂ CRISTIAN**<br>2) **DUMITRICA ANDREEA CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39710 | 607 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 607 | 8 | 11,12 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.443,293<br>309.769,912 | 2 | 407.433,533<br>309.756,423 | 16.65 |
| 2 | 407.433,533<br>309.756,423 | 3 | 407.423,775<br>309.742,937 | 16.646 |
| 3 | 407.423,775<br>309.742,937 | 4 | 407.438,277<br>309.732,445 | 17.899 |
| 4 | 407.438,277<br>309.732,445 | 5 | 407.449,362<br>309.747,512 | 18.705 |
| 5 | 407.449,362<br>309.747,512 | 6 | 407.458,36<br>309.760,17 | 15.53 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.458,36<br>309.760,17 | 1 | 407.443,293<br>309.769,912 | 17.942 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13586

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3678
Nr. cadastral vechi:420/22

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P30/1, CORP 22

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32521 | 481 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; T 8 P 30/1 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P30/1, CORP 22 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **153670 / 16/12/2014** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1880, din 15/12/2014 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IONICA MARIANA LUCICA**<br>2) **IONICA MARIUS ADRIAN** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **IONICA MARIANA LUCICA**<br>2) **IONICA MARIUS ADRIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32521 | 481 | T 8 P 30/1 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 25 | 8 | 30/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 456 | 8 | 30/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.442,08<br>310.088,913 | 2 | 407.425,458<br>310.065,999 | 28.308 |
| 2 | 407.425,458<br>310.065,999 | 3 | 407.439,668<br>310.056,636 | 17.017 |
| 3 | 407.439,668<br>310.056,636 | 4 | 407.456,29<br>310.079,551 | 28.309 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.456,29<br>310.079,551 | 1 | 407.442,08<br>310.088,913 | 17.017 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13587

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1590
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:601/5/2

**Adresa:** Loc. Preajba, Al Iv Lamaitei, Nr. 8A, Jud. Dolj, sat Ghindeni, T 8, P 15 - teritoriu administrativ Craiova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38457 | 398 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 38457-C1 | Loc. Preajba, Al Iv Lamaitei, Nr. 8A, Jud. Dolj, sat Ghindeni, T 8, P 15 - teritoriu administrativ Craiova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C1 - Anexa, foisor, parter, Scd =16. 0mp, din anul 2024. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **30913 / 26/07/2006** | | |
| Act Notarial nr. 2048, din 25/07/2006 emis de NP Tomita Andrei; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PICIU ADRIAN GABRIEL**, LIPSA CNP<br>2) **PICIU DANA MARINA**, LIPSA CNP | |
| **177487 / 25/07/2024** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE NR 183, din 24/07/2024 emis de PRIMARIA COM.MALU MARE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PICIU ADRIAN-GABRIEL**<br>2) **PICIU DANA-MARINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

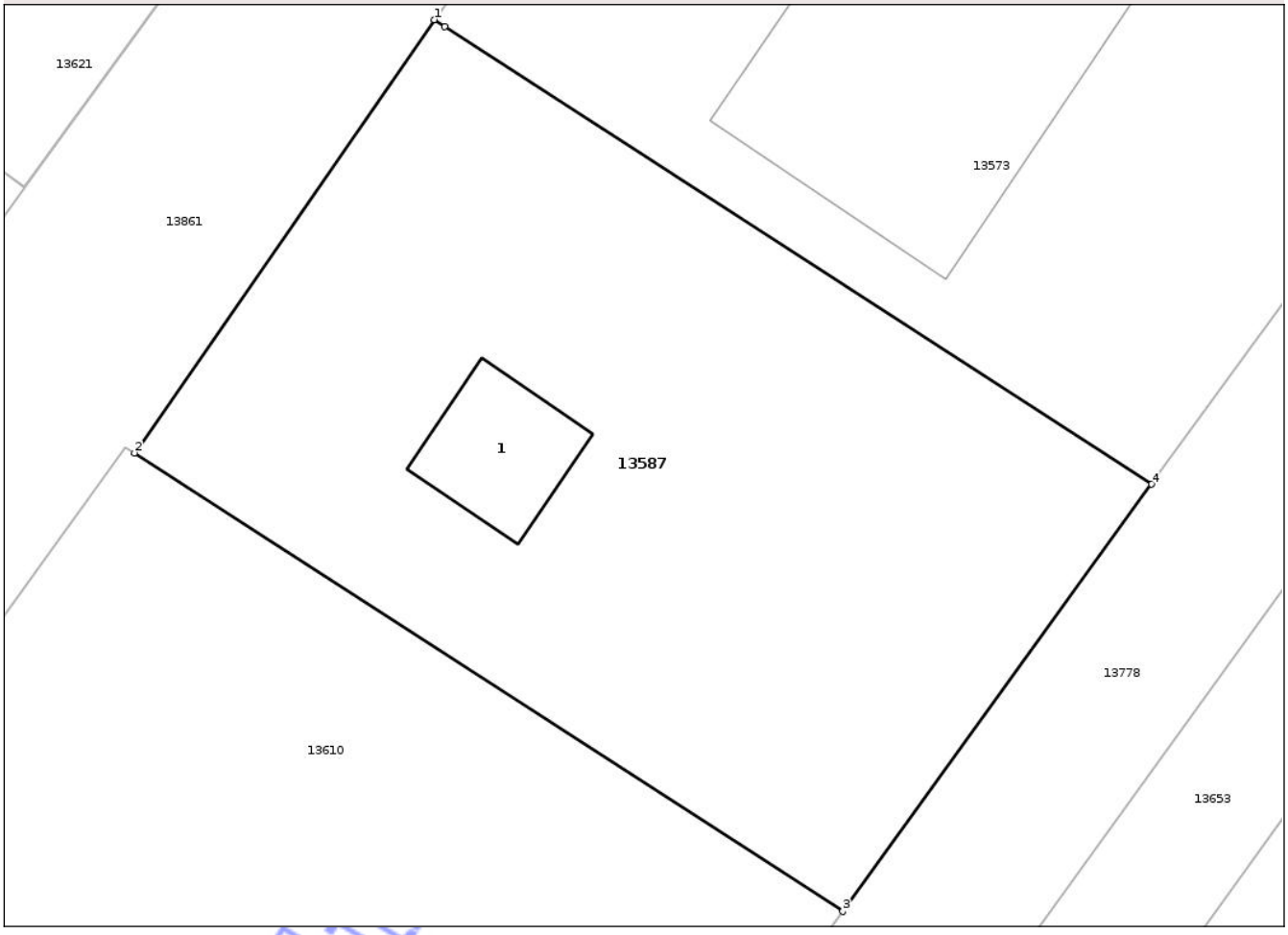
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38457 | 398 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 18 | 8 | 15 | - | |
| 2 | arabil | DA | 380 | 8 | 15 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 38457-C1 | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C1 - Anexa, foisor, parter, Scd =16.0mp, din anul 2024. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.434,69<br>309.683,201 | 2 | 407.425,743<br>309.670,292 | 15.706 |
| 2 | 407.425,743<br>309.670,292 | 3 | 407.446,881<br>309.656,628 | 25.17 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.446,881<br>309.656,628 | 4 | 407.456,102<br>309.669,359 | 15.72 |
| 4 | 407.456,102<br>309.669,359 | 5 | 407.435,0<br>309.683,001 | 25.128 |
| 5 | 407.435,0<br>309.683,001 | 1 | 407.434,69<br>309.683,201 | 0.369 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13588

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1963
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:596/7/8/1

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 28, Jud. Dolj, ( fost T. 8, P. 31/1, corp 7/8/1)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33667 | 500 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 33667-C1 | Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 28, Jud. Dolj, ( fost T. 8, P. 31/1, corp 7/8/1) | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Cladire de locuit compusa din 4 dormitoare, living, 3 holuri, 2 casa scarii, 2 bai, bucatarie, debara, CT, beci, balcon, 2 terase, pereti din BCA, acoperis tigla, S+P+M, fara lift si cu certificat de performanta energetica |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **92591 / 04/08/2014** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de casatorie seria CE nr 871521, din 23/10/2010 emis de SPCEP CRAIOVA; | | |
| B2 | se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B1, din Dobrin in Tutunea | A1 |
| Act Notarial nr. cvc aut nr 1699, din 01/08/2014 emis de ZAVOI AURELIAN PAUL; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOBOC GHEORGHE**<br>2) **BOBOC MARIA CARMEN** | |
| **36181 / 26/02/2019** | | |
| Act Administrativ nr. AUT. de construire nr. 117, din 24/05/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE (act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII/ EXTINDERII CONSTRUCTIEI NR. 1082 din 25.01.2019, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr P.V. NR. 14321 din 05.12.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BOBOC GHEORGHE**<br>2) **BOBOC MARIA CARMEN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33667 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 500 | 8 | 31/1 | - | Teren imprejmuit in totalitate cu gard beton |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 33667-C1 | constructii de locuinte | 94 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Cladire de locuit compusa din 4 dormitoare, living, 3 holuri, 2 casa scarii, 2 bai, bucatarie, debara, CT, beci, balcon, 2 terase, pereti din BCA, acoperis tigla, S+P+M, fara lift si cu certificat de performanta energetica |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.456,99<br>309.965,31 | 2 | 407.444,362<br>309.973,565 | 15.087 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.444,362<br>309.973,565 | 3 | 407.424,463<br>309.946,979 | 33.208 |
| 3 | 407.424,463<br>309.946,979 | 4 | 407.437,089<br>309.938,723 | 15.086 |
| 4 | 407.437,089<br>309.938,723 | 1 | 407.456,99<br>309.965,31 | 33.21 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13589

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5344
Nr. cadastral vechi:289/2/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Al V Capsunilor, Nr. 3, Jud. Dolj, FOST T8 P25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33708 | 491 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; T 8 P 25/1 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 33708-C1 | Loc. Preajba, Al V Capsunilor, Nr. 3, Jud. Dolj, FOST T8 P25/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; CASA DE LOCUIT CU 14 INCAPERI, DISPUSA PARTER + ETAJ, CONSTRUITA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA AVAND S UTILA=232MP NU DETINE CPE SI NU ARE LIFT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **72996 / 15/12/2009** | | |
| Act Notarial nr. AUT 3276/2009 NP SANDU C, din 01/01/2009 emis de .; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **PETA CLAUDIU**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5344)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **SANDI GABRIELA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5344)* | |
| **101823 / 28/08/2014** | | |
| Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 34, din 23/03/2010 emis de PRIMARIA MALU MARE (PV de receptie la terminarea lucrarilor nr 5368/18-08-2012 emis de PRIMARIA MALU MARE; CNS nr 6211/18. 08.2014 PRIMARIA MALU MARE); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PETA CLAUDIU**<br>2) **SANDI GABRIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **67958 / 23/11/2009** | | |
| Act Notarial nr. AUT NR 3045/19.11.2009 NP SANDU C, din 01/01/2009 emis de .; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului avand numar cadastral 289/2/1 inscris oin CF 5343 Malu Mare | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5344)* | |

Document generat din oficiul de cadastru

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33708 | 491 | T 8 P 25/1 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 491 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 33708-C1 | constructii de locuinte | 150 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; CASA DE LOCUIT CU 14 INCAPERI, DISPUSA PARTER + ETAJ, CONSTRUITA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA AVAND S UTILA=232MP NU DETINE CPE SI NU ARE LIFT |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.453,641<br>310.527,715 | 2 | 407.436,782<br>310.537,93 | 19.712 |
| 2 | 407.436,782<br>310.537,93 | 3 | 407.423,31<br>310.516,87 | 25.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.423,31<br>310.516,87 | 4 | 407.439,908<br>310.506,659 | 19.487 |
| 4 | 407.439,908<br>310.506,659 | 1 | 407.453,641<br>310.527,715 | 25.139 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13590

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35700 | 544 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P25/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; |
| A1.2 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P25/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **48685 / 28/03/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. nr. 1286, din 27/03/2017 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADOMIREANU MIHAI-ALEXANDRU**<br>2) **RADOMIREANU ELENA-MIHAELA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **RADOMIREANU MIHAI-ALEXANDRU**<br>2) **RADOMIREANU ELENA-MIHAELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35700 | 544 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 145 | 8 | 25/1 | - | Accesul se face pe NC 289/5/13/13 - Alee acces Suprafata din acte este 538mp |
| 2 | arabil | DA | 399 | 8 | 25/1 | - | Accesul se face pe NC 289/5/13/13 - Alee acces Suprafata din acte este 538mp |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 110 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.436,978<br>310.438,967 | 2 | 407.427,821<br>310.424,65 | 16.995 |

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.427,821<br>310.424,65 | 3 | 407.439,576<br>310.417,047 | 13.999 |
| 3 | 407.439,576<br>310.417,047 | 4 | 407.421,795<br>310.389,247 | 33.0 |
| 4 | 407.421,795<br>310.389,247 | 5 | 407.426,831<br>310.385,988 | 5.999 |
| 5 | 407.426,831<br>310.385,988 | 6 | 407.444,613<br>310.413,787 | 33.0 |
| 6 | 407.444,613<br>310.413,787 | 7 | 407.454,123<br>310.428,662 | 17.655 |
| 7 | 407.454,123<br>310.428,662 | 8 | 407.452,495<br>310.429,641 | 1.9 |
| 8 | 407.452,495<br>310.429,641 | 1 | 407.436,978<br>310.438,967 | 18.104 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13591

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Orhideelor, Nr. 52, Jud. Dolj, fost T 8 P 14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36908 | 500 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36908-C1 | Loc. Preajba, Str Orhideelor, Nr. 52, Jud. Dolj, fost T 8 P 14 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta parter construita in anul 2020,suprafata construita desfasurata 158 mp,are certificat de performanta energetica |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **110733 / 05/06/2020** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 927, din 05/06/2020 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MIHAILESCU OANA** | |
| Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 928, din 05/06/2020 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B14 | Se notează interdicţiile de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare şi amenajare | A1, A1.1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **110733 / 05/06/2020** | | |
| Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 928, din 05/06/2020 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:378542 LEIplus celelalte obligatii aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 | |

Neautorizată circulație civilă

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36908 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 500 | 8 | 14 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36908-C1 | constructii de locuinte | 158 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta parter construita in anul 2020,suprafata construita desfasurata 158 mp,are certificat de performanta energetica |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.440,844<br>309.912,494 | 2 | 407.422,686<br>309.884,105 | 33.699 |
| 2 | 407.422,686<br>309.884,105 | 3 | 407.435,1<br>309.875,978 | 14.838 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.435,1<br>309.875,978 | 4 | 407.453,258<br>309.904,367 | 33.699 |
| 4 | 407.453,258<br>309.904,367 | 1 | 407.440,844<br>309.912,494 | 14.838 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13595

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. cadastral vechi:(289/5/13/19/2-289/5/13/20)/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Vl Capsunilor, Nr. 14C, Jud. Dolj, fost T8, P25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31931 | 508 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 31931-C1 | Loc. Preajba, Str Vl Capsunilor, Nr. 14C, Jud. Dolj, fost T8, P25/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Constructie de locuit cu sistemul de inaltime P+M, edificata in anul 2016, avand o suprafata desfasurata de 199mp. Detine certificat de performanta energetica. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **156332 / 23/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut nr 3402, din 11/08/2022 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BOJIN CATALIN GHEORGHITA**<br>2) **BOJIN ALEXANDRA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31931 | 508 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 508 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 31931-C1 | constructii de locuinte | 102 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Constructie de locuit cu sistemul de inaltime P+M, edificata in anul 2016, avand o suprafata desfasurata de 199mp. Detine certificat de performanta energetica. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.446,032<br>310.311,695 | 2 | 407.454,02<br>310.324,349 | 14.964 |
| 2 | 407.454,02<br>310.324,349 | 3 | 407.450,129<br>310.326,855 | 4.628 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.450,129<br>310.326,855 | 4 | 407.424,976<br>310.343,118 | 29.953 |
| 4 | 407.424,976<br>310.343,118 | 5 | 407.417,153<br>310.330,886 | 14.52 |
| 5 | 407.417,153<br>310.330,886 | 6 | 407.426,796<br>310.324,648 | 11.485 |
| 6 | 407.426,796<br>310.324,648 | 1 | 407.446,032<br>310.311,695 | 23.191 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13592

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:568
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:287/9

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Ghiocelului, Nr. 17, Jud. Dolj, fost Tarla 8, Parcela 26/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35416 | 920 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobilul imprejmuit cu gard de beton. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35416-C1 | Loc. Preajba, Str Ghiocelului, Nr. 17, Jud. Dolj, fost Tarla 8, Parcela 26/1 | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:258 mp; C1 LOCUINTA (Sp+P+M) |
| A1.2 | | Loc. Preajba, Str Ghiocelului, Nr. 17, Jud. Dolj, fost Tarla 8, Parcela 26/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **137858 / 24/10/2016** | | |
| Act Notarial nr. CVC AUT NR 1837, din 20/10/2016 emis de Neagoe Monica (CVC AUT NR 1837); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIOFIAC GETA**<br>2) **CIOFIAC DANIEL** | |
| **73496 / 18/04/2019** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat nr. 5882, din 12/04/2019 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr PV de receptie a terminarea lucrarilor nr. 13550 din 20.11.2018, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr Autorizatia nr. 36 din 18.04.2017, emis de PRIMARIA MALU MARE); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CIOFIAC GETA**<br>2) **CIOFIAC DANIEL** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **CIOFIAC GETA**<br>2) **CIOFIAC DANIEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Negociază bolți în circuitul civil

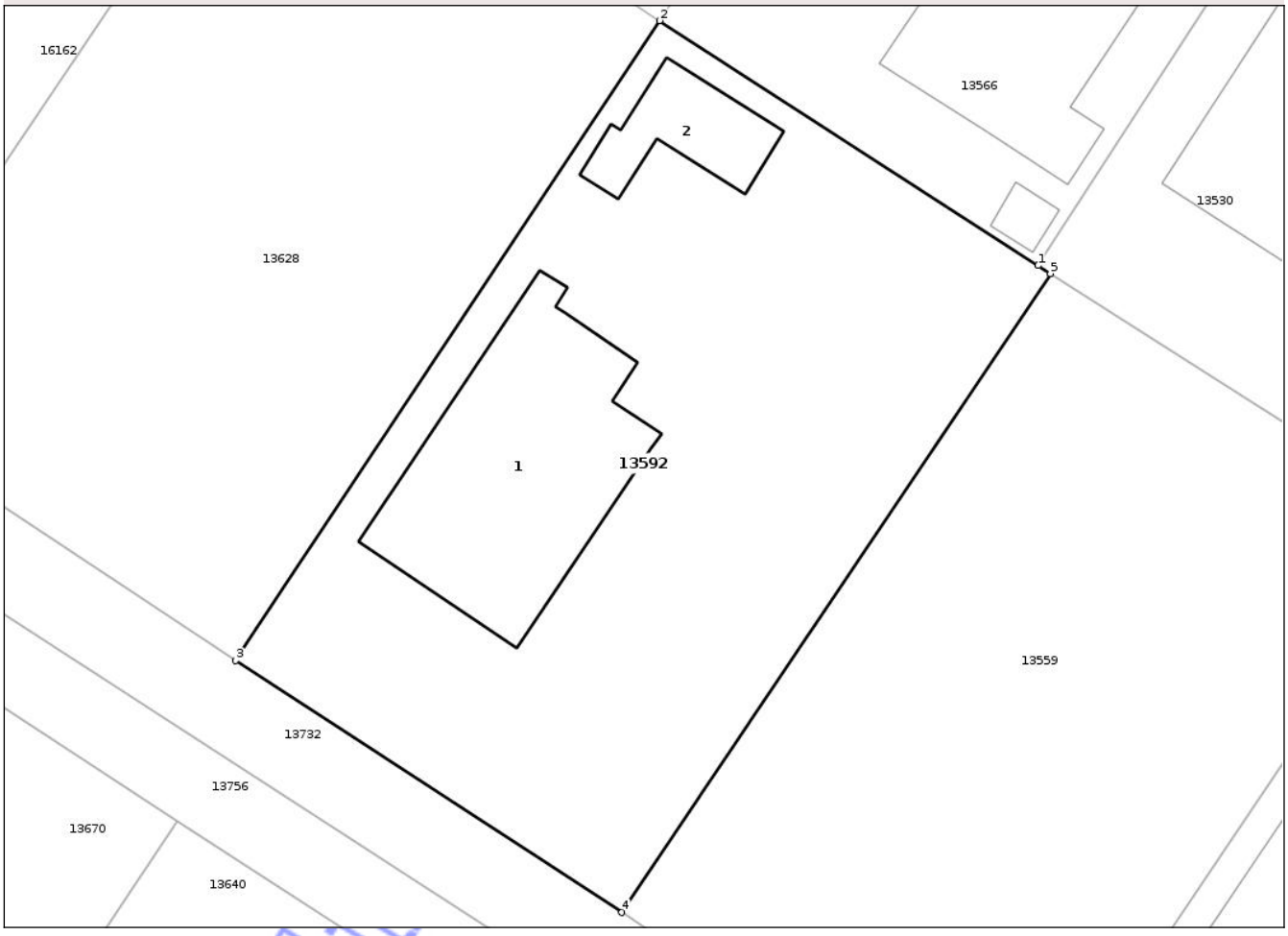
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35416 | 920 | Imobilul imprejmuit cu gard de beton. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 920 | 8 | 26/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35416-C1 | constructii de locuinte | 146 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:258 mp; C1 LOCUINTA (Sp+P+M) |
| A1.2 | | constructii anexa | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.456,935<br>310.243,906 | 2 | 407.437,675<br>310.256,347 | 22.929 |
| 2 | 407.437,675<br>310.256,347 | 3 | 407.416,117<br>310.223,84 | 39.006 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.416,117<br>310.223,84 | 4 | 407.435,759<br>310.211,05 | 23.439 |
| 4 | 407.435,759<br>310.211,05 | 5 | 407.457,557<br>310.243,504 | 39.095 |
| 5 | 407.457,557<br>310.243,504 | 1 | 407.456,935<br>310.243,906 | 0.741 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13593

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2770
Nr. cadastral vechi:579/12

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P16

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36719 | 482 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **54054 / 30/08/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1432 din 2007, din 29/07/2007 emis de NP Rusescu A, Act de dezmembrare aut. nr. (1411/2007 NP Rusescu A, CVC aut. nr. 603/2004 NP Mondea Oana); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PUSCU SERBAN ADRIAN**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

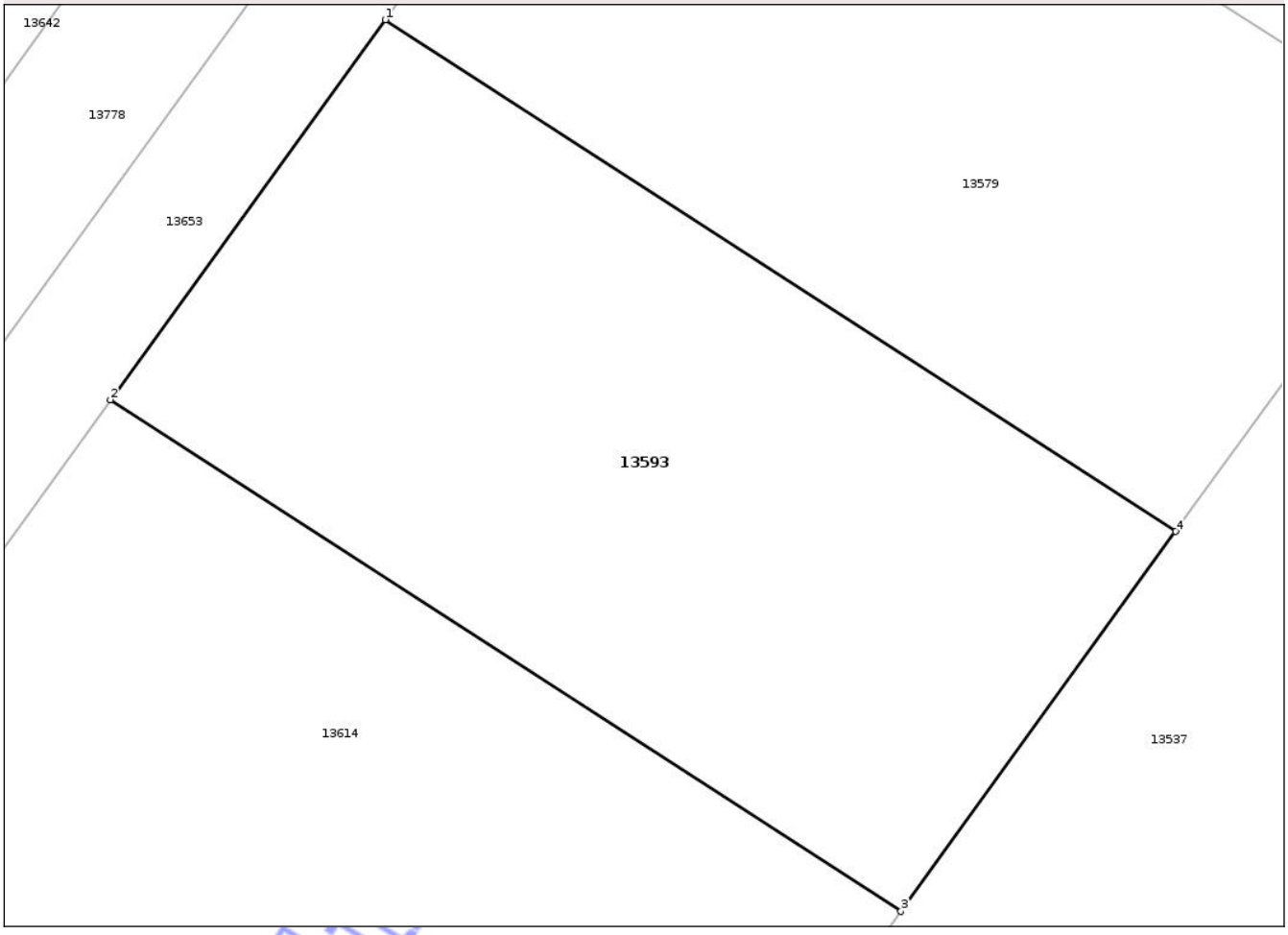
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36719 | 482 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 482 | 8 | 16 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.427,361<br>309.614,334 | 2 | 407.418,269<br>309.601,78 | 15.501 |
| 2 | 407.418,269<br>309.601,78 | 3 | 407.444,422<br>309.584,871 | 31.143 |
| 3 | 407.444,422<br>309.584,871 | 4 | 407.453,514<br>309.597,424 | 15.5 |
| 4 | 407.453,514<br>309.597,424 | 1 | 407.427,361<br>309.614,334 | 31.144 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13594

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2889
Nr. cadastral vechi:934/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 13, 13/1, 14/2, 14/2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32918 | 455 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **64594 / 10/10/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1480/2007, din 01/01/2007 emis de NP Laura Diaconu; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 | A1 |
| | 1) **ANDREI JANA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2889)* | |
| **52661 / 31/05/2013** | | |
| Act Notarial nr. C.M. nr. 21, din 30/05/2013 emis de NP. Telea Constantina Diana; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 | A1 |
| | 1) **ANDREI JANA** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **ANDREI STEFANIA ROXANA** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **NICA GINA-LAVINIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

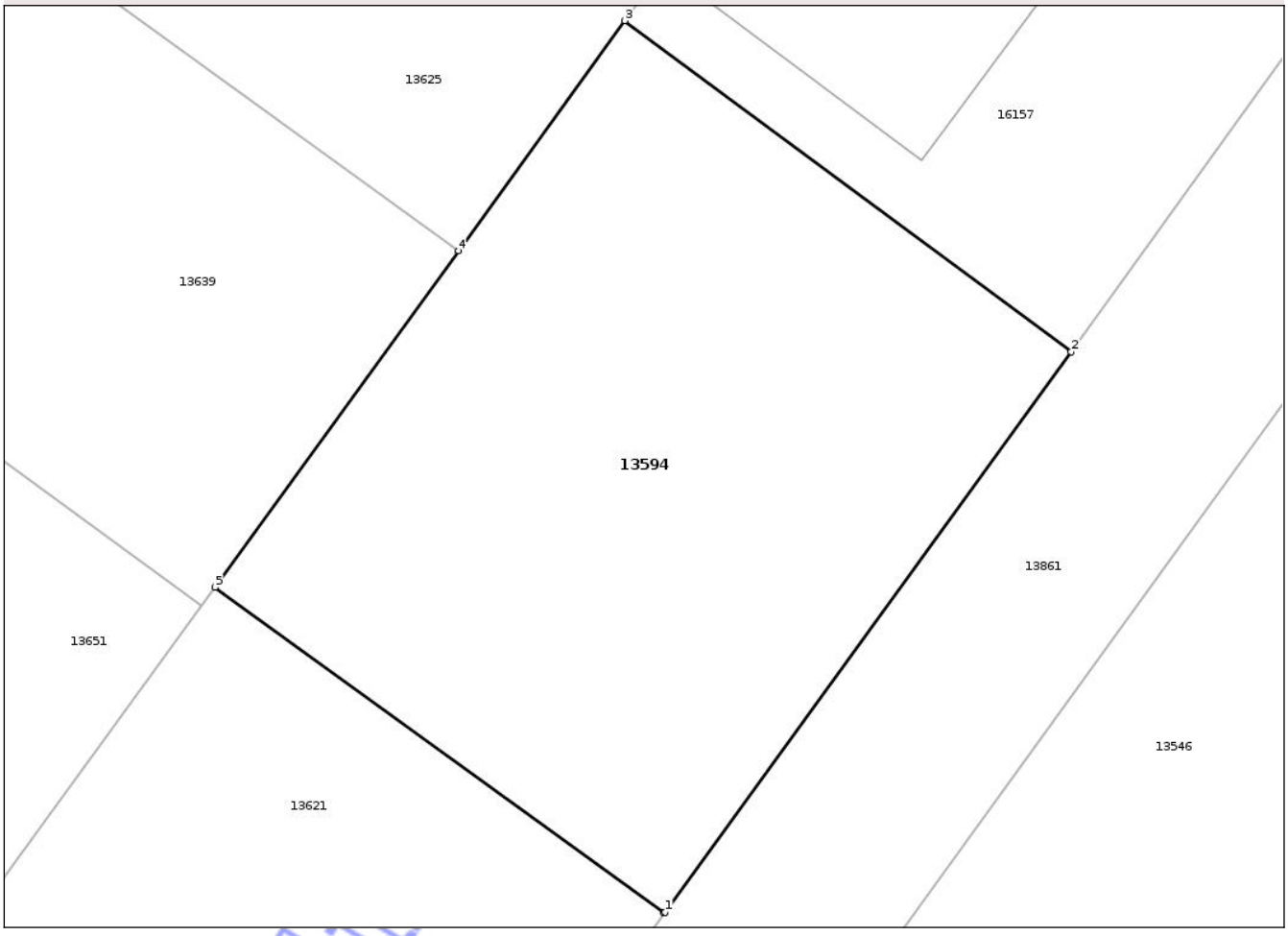
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32918 | 455 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 455 | 8 | 13, 13/1, 14/2, 14/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.436,565<br>309.697,631 | 2 | 407.450,499<br>309.716,836 | 23.727 |
| 2 | 407.450,499<br>309.716,836 | 3 | 407.435,185<br>309.728,176 | 19.056 |
| 3 | 407.435,185<br>309.728,176 | 4 | 407.429,477<br>309.720,297 | 9.729 |
| 4 | 407.429,477<br>309.720,297 | 5 | 407.421,121<br>309.708,761 | 14.244 |
| 5 | 407.421,121<br>309.708,761 | 6 | 407.436,495<br>309.697,637 | 18.976 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.436,495<br>309.697,637 | 1 | 407.436,565<br>309.697,631 | 0.07 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13596

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36913 | 1.237 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **169832 / 07/11/2017** | | |
| Act Notarial nr. act de dezmembrare si cvc aut nr 243, din 01/03/2005 emis de NP Furtuna Simona; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 900/1237, cota initiala 900/1237 | A1 |
| | 1) **BUICA ILIE**, LIPSA CNP<br>2) **BUICA ELISABETA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36002/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3561 din 02/03/2005;* | |
| **87218 / 08/05/2020** | | |
| Act Notarial nr. 766, din 07/05/2020 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 120/1237, cota initiala 120/1237 | A1 |
| | 1) **SORESCU IONUT MIREL** | |
| **110747 / 05/06/2020** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 927, din 05/06/2020 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 130/1237, cota initiala 130/1237 | A1 |
| | 1) **MIHAILESCU OANA** | |
| Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 928, din 05/06/2020 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B8 | se noteaza interdictiile de instrainare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, asupra suprafetei indivize de 130 mp din imobilului de sub A1, | A1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 | |
| **160575 / 14/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 1295, din 05/08/2020 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/1237, cota initiala 10/1237 | A1 |
| | 1) **OPREA ALEXANDRU-NICOLAE**<br>2) **OPREA NICOLETA-ADELINA** | |
| **102363 / 08/04/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIC NR. 494, din 07/04/2021 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/1237, cota initiala 10/1237 | A1 |
| | 1) **BANICA OANA MIHAELA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR. 495, din 07/04/2021 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B12 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, comodat, asupra cotei indivize de 10/1237 | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| **227230 / 14/11/2022** | | |
| Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. 571, din 10/11/2022 emis de Miulescu Oana Adriana; | | |
| B13 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, asupra cotei indivize de 10/1237 | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui OPREA ALEXANDRU-NICOLAE, OPREA NICOLETA-ADELINA* | |
| B14 | se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un | A1 |

Document cu caracter informativ

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B14 | contract de comodat, asupra cotei indivize de 10/1237 | |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui OPREA ALEXANDRU-NICOLAE, OPREA NICOLETA-ADELINA* | |
| **93116 / 07/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. DECLARATIE AUTENTIFICATA SUB NR. 372, din 05/03/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina (act administrativ nr ACORD ING 367 din 21.11.2022, emis de ING BANK;act administrativ nr ACORD BRD NR. 501 din 21.12.2022, emis de BRD BANK;act administrativ nr ACORD ING 771 din 09.03.2023, emis de ING BANK); | | |
| B16 | se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 10/1237 a proprietarilor de sub B11 in favoarea UAT MALU MARE domeniul privat | A1 |
| Act Notarial nr. DECLARATIE AUTENTIFICATA SUB NR. 377, din 05/03/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina (act administrativ nr ACORD BRD NR. 501 din 21.12.2022, emis de BRD BANK;act administrativ nr ACORD ING 771 din 09.03.2023, emis de ING BANK;act administrativ nr ACORD ING 367 din 21.11.2022, emis de ING BANK); | | |
| B17 | se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 130/1237 a proprietarilor de sub B7 in favoarea UAT MALU MARE domeniul privat | A1 |
| Act Notarial nr. DECLARATIE AUTENTIFICATA SUB NR. 421, din 09/03/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina (act administrativ nr ACORD ING 367 din 21.11.2022, emis de ING BANK;act administrativ nr ACORD BRD NR. 501 din 21.12.2022, emis de BRD BANK;act administrativ nr ACORD ING 771 din 09.03.2023, emis de ING BANK); | | |
| B18 | se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 10/1237 a proprietarilor de sub B9 in favoarea UAT MALU MARE domeniul privat | A1 |
| **231151 / 10/10/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 1934, din 25/09/2023 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B19 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 66/1237, cota initiala 66/1237 | A1 |
| | 1) **CORNEANU DELIA-CARLA**<br>2) **CORNEANU GHEORGHE-NICUŞOR** | |
| **98318 / 09/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 984, din 09/05/2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B21 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1237, cota initiala 1/1237 | A1 |
| | 1) **TYTY COMPANY SRL**, CIF:2301980 | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA, din 09/05/2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B22 | sSe noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare ,restructurare, amenajare, construire, demolare, asupra cotei indivize de 1/1237 | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:3618970 | |
| | *OBSERVATII: aferent lui TYTY COMPANY SRL None* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **110747 / 05/06/2020** | | |
| Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 928, din 05/06/2020 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:378542 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 130/1237, cota initiala 130/1237 | A1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui MIHAILESCU OANA* | |
| **102363 / 08/04/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR. 495, din 07/04/2021 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:235762 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 10/1237, cota initiala 10/1237 | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| **227230 / 14/11/2022** | | |
| Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. 571, din 10/11/2022 emis de Miulescu Oana Adriana; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:268497.84 RON+ celelalte | A1 |

Document de lucru fără circuit civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C3 | obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 10/1237, cota initiala 10/1237 | |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui OPREA ALEXANDRU-NICOLAE, OPREA NICOLETA-ADELINA* | |
| **98318 / 09/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA, din 09/05/2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1237, cota initiala 1/1237 | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:3618970 | |
| | *OBSERVATII: aferent lui TYTY COMPANY SRL None* | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36913 | 1.237 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 1.237 | 8 | 14 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.380,347<br>309.962,856 | 2 | 407.375,498<br>309.955,276 | 8.998 |
| 2 | 407.375,498<br>309.955,276 | 3 | 407.391,189<br>309.945,003 | 18.755 |
| 3 | 407.391,189<br>309.945,003 | 4 | 407.403,603<br>309.936,876 | 14.838 |
| 4 | 407.403,603<br>309.936,876 | 5 | 407.416,017<br>309.928,749 | 14.838 |
| 5 | 407.416,017<br>309.928,749 | 6 | 407.428,431<br>309.920,621 | 14.838 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.428,431<br>309.920,621 | 7 | 407.440,844<br>309.912,494 | 14.837 |
| 7 | 407.440,844<br>309.912,494 | 8 | 407.453,258<br>309.904,367 | 14.838 |
| 8 | 407.453,258<br>309.904,367 | 9 | 407.465,672<br>309.896,24 | 14.838 |
| 9 | 407.465,672<br>309.896,24 | 10 | 407.478,088<br>309.888,111 | 14.84 |
| 10 | 407.478,088<br>309.888,111 | 11 | 407.490,51<br>309.879,978 | 14.848 |
| 11 | 407.490,51<br>309.879,978 | 12 | 407.495,36<br>309.887,56 | 9.001 |
| 12 | 407.495,36<br>309.887,56 | 13 | 407.405,374<br>309.946,473 | 107.556 |
| 13 | 407.405,374<br>309.946,473 | 14 | 407.392,816<br>309.954,694 | 15.01 |
| 14 | 407.392,816<br>309.954,694 | 1 | 407.380,347<br>309.962,856 | 14.903 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13597

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2976
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:287/12/15

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P26/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40378 | 528 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **83678 / 17/12/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 2939, din 14/12/2007 emis de NP Neagoe Monica (TDP nr 1435-44779/2001 , Act de dezmembrare si CVC aut nr 1491/2007 NP Neagoe Monica, Adeverinta nr 3236/2007 Primaria Malu Mare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRASCU NATALIA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

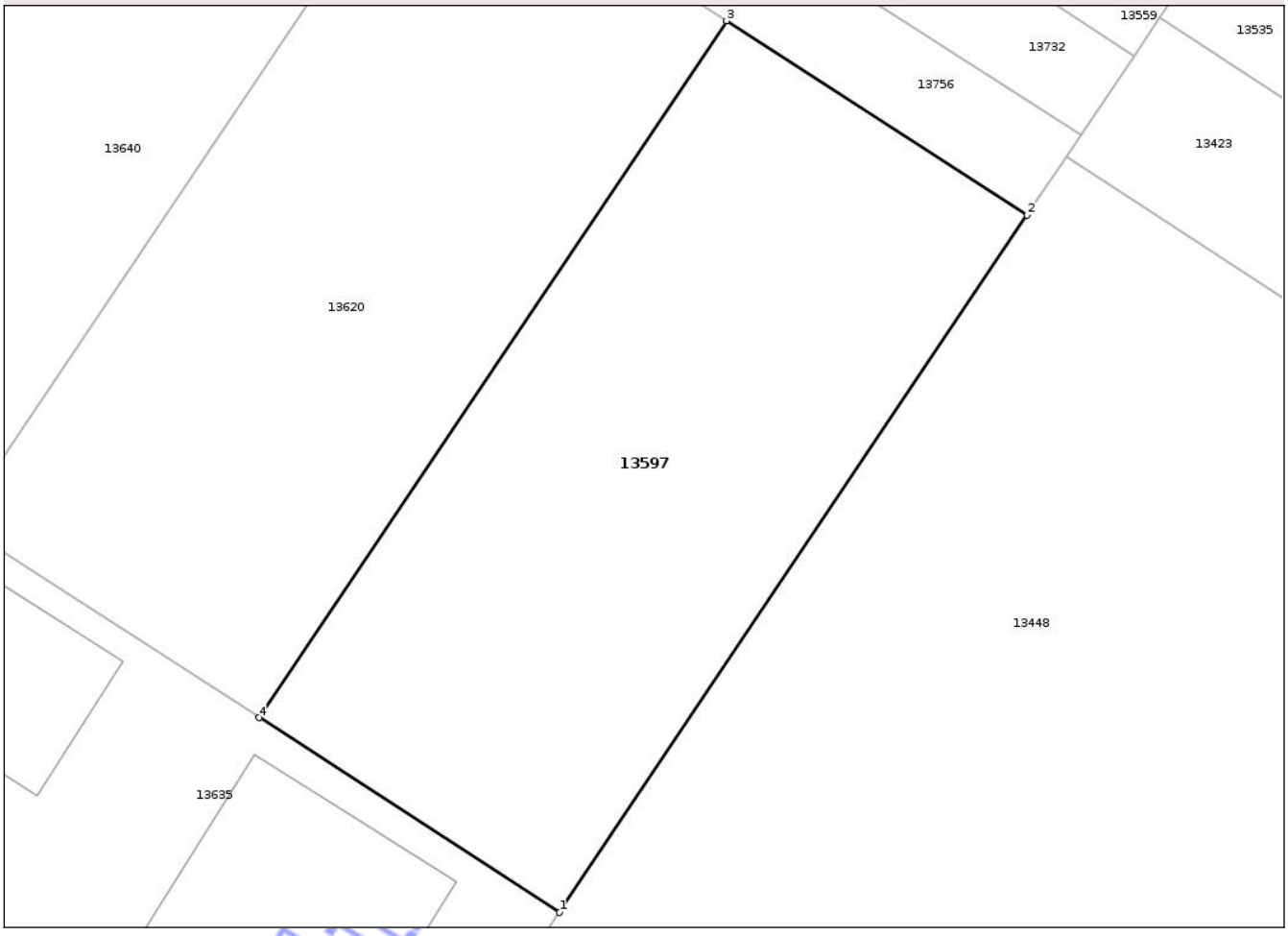
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40378 | 528 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | altele | DA | 528 | 8 | 26/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.431,369<br>310.162,078 | 2 | 407.450,975<br>310.191,287 | 35.179 |
| 2 | 407.450,975<br>310.191,287 | 3 | 407.438,372<br>310.199,426 | 15.003 |
| 3 | 407.438,372<br>310.199,426 | 4 | 407.418,765<br>310.170,234 | 35.165 |
| 4 | 407.418,765<br>310.170,234 | 1 | 407.431,369<br>310.162,078 | 15.013 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13598

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Lamaitei, Nr. 51, Jud. Dolj, Fost T8, P41, jud. Dolj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36225 | 448 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>Teren intravilan, imprejmuit cu gard de sarma. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36225-C1 | Loc. Preajba, Str Lamaitei, Nr. 51, Jud. Dolj, Fost T8, P41, jud. Dolj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:159 mp; C1, casa de locuit, P+M, din anul 2019, cu Scd = 159mp :<br>Parter : alcatuit din : 1 centrala termica, 1 birou, 1 baie, 1 hol, 1 living + casa scarii si 1 terasa acoperita ;<br>Mansarda : alcatuit din : 2 camere, 2 bai, 1 hol +casa scarii si 2 balcoane. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **109368 / 18/07/2017** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 9635/2004, din 01/01/2004 emis de NP TUdor MD (adresa nr. 3386/2007, act de dezmembrare cu vanzare aut. 1225/2007- NP Diaconu L.); | | |
| B3 | Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A 25 din CF 550 a loc. Malu Mare sub C 8 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35076/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 18414 din 02/12/2004; (provenita din conversia CF 777)* | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1399, din 17/07/2017 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STAICU EMIL IONUT**, casatorit cu<br>2) **STAICU DANIELA** | |
| **286238 / 06/12/2021** | | |
| Act Administrativ nr. ANEXA 1.52 NR. 18972, din 03/12/2021 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **STAICU DANIELA**<br>2) **STAICU EMIL IONUT** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36225 | 448 | Teren intravilan, imprejmuit cu gard de sarma. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 448 | 8 | 41 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36225-C1 | constructii de locuinte | 84 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:159 mp; C1, casa de locuit, P+M, din anul 2019, cu Scd = 159mp : Parter : alcatuit din : 1 centrala termica, 1 birou, 1 baie, 1 hol, 1 living + casa scarii si 1 terasa acoperita ; Mansarda : alcatuit din : 2 camere, 2 bai, 1 hol +casa scarii si 2 balcoane. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.419,379<br>309.798,473 | 2 | 407.429,456<br>309.791,958 | 12.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.429,456<br>309.791,958 | 3 | 407.449,576<br>309.823,415 | 37.341 |
| 3 | 407.449,576<br>309.823,415 | 4 | 407.439,536<br>309.829,988 | 12.0 |
| 4 | 407.439,536<br>309.829,988 | 1 | 407.419,379<br>309.798,473 | 37.41 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13599

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3658
Nr. cadastral vechi:420/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 30/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37546 | 485 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 37546-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 30/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; regim de inaltime P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16203 / 27/03/2009** | | |
| Act Notarial nr. 332, din 26/03/2009 emis de BNP Laura Diaconu; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BOENGIU CATALINA ALINA**, LIPSA CNP<br>2) **BOENGIU SANDU**, LIPSA CNP | |
| **199337 / 13/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. PROMISIUNE DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 2885, din 12/08/2024 emis de Diaconu Laura; | | |
| B2 | Se noteaza promisiunea de vânzare - cumpărare, între promitentii vânzători de la B 1 si promitentul cumpărător Vanaucec Andrei Lucian asupra imobilului de sub A 1, pentru suma de 86000 EURO din care s-a achitat suma de 18000 Euro contractul de vanzare cumparare urmand a se incheia cel mai tarziu pana la data de 31.12.2024. | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37546 | 485 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 485 | 8 | 30/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 37546-C1 | constructii de locuinte | 106 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; regim de inaltime P+M |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.435,7<br>310.138,02 | 2 | 407.418,95<br>310.114,931 | 28.525 |
| 2 | 407.418,95<br>310.114,931 | 3 | 407.433,16<br>310.105,569 | 17.017 |
| 3 | 407.433,16<br>310.105,569 | 4 | 407.449,91<br>310.128,66 | 28.526 |
| 4 | 407.449,91<br>310.128,66 | 1 | 407.435,7<br>310.138,02 | 17.016 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13600

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30390 | 501 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **44709 / 27/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 190, din 15/02/2024 emis de Udristoiu Ioana Mirela; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ŞOROP RADU-ADRIAN**<br>2) **ŞOROP LUCIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **44709 / 27/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 190, din 15/02/2024 emis de Udristoiu Ioana Mirela; | | |
| C5 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:43000 EURce reprezinta rest pret neachitat | A1 |
| | 1) **GEANTĂ MIHNEA** | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30390 | 501 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 501 | 8 | 25/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.420,179<br>310.449,829 | 2 | 407.435,248<br>310.440,086 | 17.944 |
| 2 | 407.435,248<br>310.440,086 | 3 | 407.444,708<br>310.453,87 | 16.718 |
| 3 | 407.444,708<br>310.453,87 | 4 | 407.432,367<br>310.461,976 | 14.765 |
| 4 | 407.432,367<br>310.461,976 | 5 | 407.450,697<br>310.489,638 | 33.184 |
| 5 | 407.450,697<br>310.489,638 | 6 | 407.446,555<br>310.492,316 | 4.932 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.446,555<br>310.492,316 | 7 | 407.418,623<br>310.450,835 | 50.009 |
| 7 | 407.418,623<br>310.450,835 | 1 | 407.420,179<br>310.449,829 | 1.853 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13601

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3278
Nr. cadastral vechi:(289/5/13/24-289/5/13/25-289/5/13/26-289/5/13/27-289/5/13/28-289/5/13/29-289/5/13/30-289/5/13/31-289/5/13/32-289/5/13/33-289/5/13/34)/8

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34114 | 500 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34114-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P25/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; Constructie de locuit P+M, construita din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 2015, cu suprafata construita desfasurata de 231 mp. Nu are lift si are certificat de performanta energetica. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **123654 / 09/10/2015** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 4486/08.10.2015, din 08/10/2015 emis de NP. GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOANGIU ALEXANDRU** | |
| **159569 / 22/12/2015** | | |
| Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr 282, din 13/11/2015 emis de PRIMARIA MALU-MARE (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 11574/10-12-2015 emis de PRIMARIA MALU MARE;); | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BOANGIU ALEXANDRU** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23741 / 22/02/2016** | | |
| Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara 485, din 19/02/2016 emis de NP Gaspar Minica Ortansa; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:93000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA SUC OLTENIA**, CIF:4774411 | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34114 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 500 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34114-C1 | constructii de locuinte | 135 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; Constructie de locuit P+M, construita din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 2015, cu suprafata construita desfasurata de 231 mp. Nu are lift si are certificat de performanta energetica. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.437,675<br>310.256,347 | 2 | 407.449,442<br>310.274,684 | 21.788 |
| 2 | 407.449,442<br>310.274,684 | 3 | 407.430,123<br>310.287,165 | 23.0 |

NEOFICIAL

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.430,123<br>310.287,165 | 4 | 407.418,331<br>310.268,908 | 21.734 |
| 4 | 407.418,331<br>310.268,908 | 5 | 407.428,06<br>310.262,715 | 11.533 |
| 5 | 407.428,06<br>310.262,715 | 1 | 407.437,675<br>310.256,347 | 11.533 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13602

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Socului, Nr. 47, Jud. Dolj, (Fost T 8 P 14)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37602 | 410 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 37602-C1 | Loc. Preajba, Str Socului, Nr. 47, Jud. Dolj, (Fost T 8 P 14) | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:225 mp; C1- CL Parter+1Etaj Sc = 119 mp Scd = 225 mp, Edificata in anul 2022 din caramida si acoperita cu tabla. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **250850 / 16/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFIACT SUB NR. 1927, din 16/12/2022 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MOANGĂ MIHAIL-DANIEL**<br>2) **MOANGĂ GABRIELA ROXANA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR. 1928, din 16/12/2022 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B11 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare comasare, inchiriere, dezmembrare, construire, demolare, | A1, A1.1 |
| | 1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **250850 / 16/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR. 1928, din 16/12/2022 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:389544 LEIPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008 | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37602 | 410 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 410 | 8 | 14 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 37602-C1 | constructii de locuinte | 119 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:225 mp; C1- CL Parter+1Etaj Sc = 119 mp Scd = 225 mp, Edificata in anul 2022 din caramida si acoperita cu tabla. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.432,614<br>309.844,555 | 2 | 407.447,514<br>309.867,85 | 27.653 |
| 2 | 407.447,514<br>309.867,85 | 3 | 407.435,1<br>309.875,978 | 14.838 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.435,1<br>309.875,978 | 4 | 407.420,229<br>309.852,661 | 27.656 |
| 4 | 407.420,229<br>309.852,661 | 1 | 407.432,614<br>309.844,555 | 14.802 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13603

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:685
Nr. cadastral vechi:653/22

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P20

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33557 | 631 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; T. 8, P. 20 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14810 / 04/10/2004** | | |
| Act Notarial nr. 2064, din 09/08/2004 emis de NP Gageatu I (Adeverinta nr. 3223/2005 emisa de Consiliul Local Malu Mare, Act de dezmembrare aut. nr. 887/2006 NP L Diaconu); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/20, cota initiala 19/20 | A1 |
| | 1) **CHERCIU STEFAN**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 685)* | |
| **68112 / 06/06/2014** | | |
| Act Normativ nr. ACT DE PARTAJ VOOLUNTAR AUT. NR. 688, din 30/05/2014 emis de Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 | A1 |
| | 1) **CHERCIU STEFAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

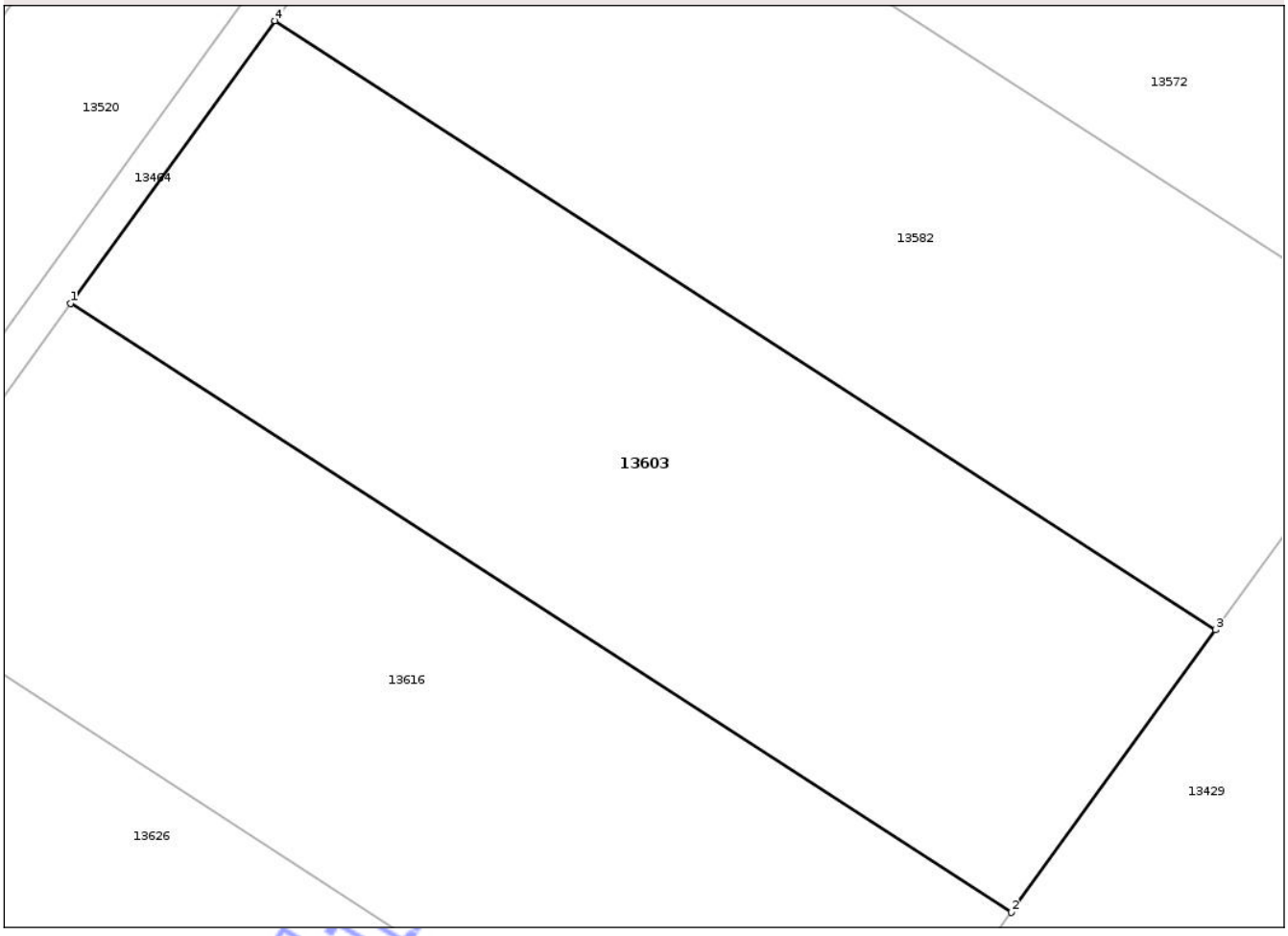
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33557 | 631 | T. 8, P. 20 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 631 | 8 | 20 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.410,59<br>309.426,665 | 2 | 407.448,431<br>309.402,197 | 45.062 |
| 2 | 407.448,431<br>309.402,197 | 3 | 407.456,655<br>309.413,552 | 14.02 |
| 3 | 407.456,655<br>309.413,552 | 4 | 407.418,813<br>309.438,019 | 45.063 |
| 4 | 407.418,813<br>309.438,019 | 1 | 407.410,59<br>309.426,665 | 14.019 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13604

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Lamaitei, Nr. 32, Jud. Dolj, (fost T 8, P 11, 12)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40706 | 279 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma si beton |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 40706-C1 | Loc. Preajba, Str Lamaitei, Nr. 32, Jud. Dolj, (fost T 8, P 11, 12) | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2020 cu Sc=Scd=86 mp din acte si din masuratori |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39680 / 18/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.nr. 387, din 16/02/2021 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **LAZĂR STELIAN-COSMIN**<br>2) **LAZAR RAMONA-SORINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

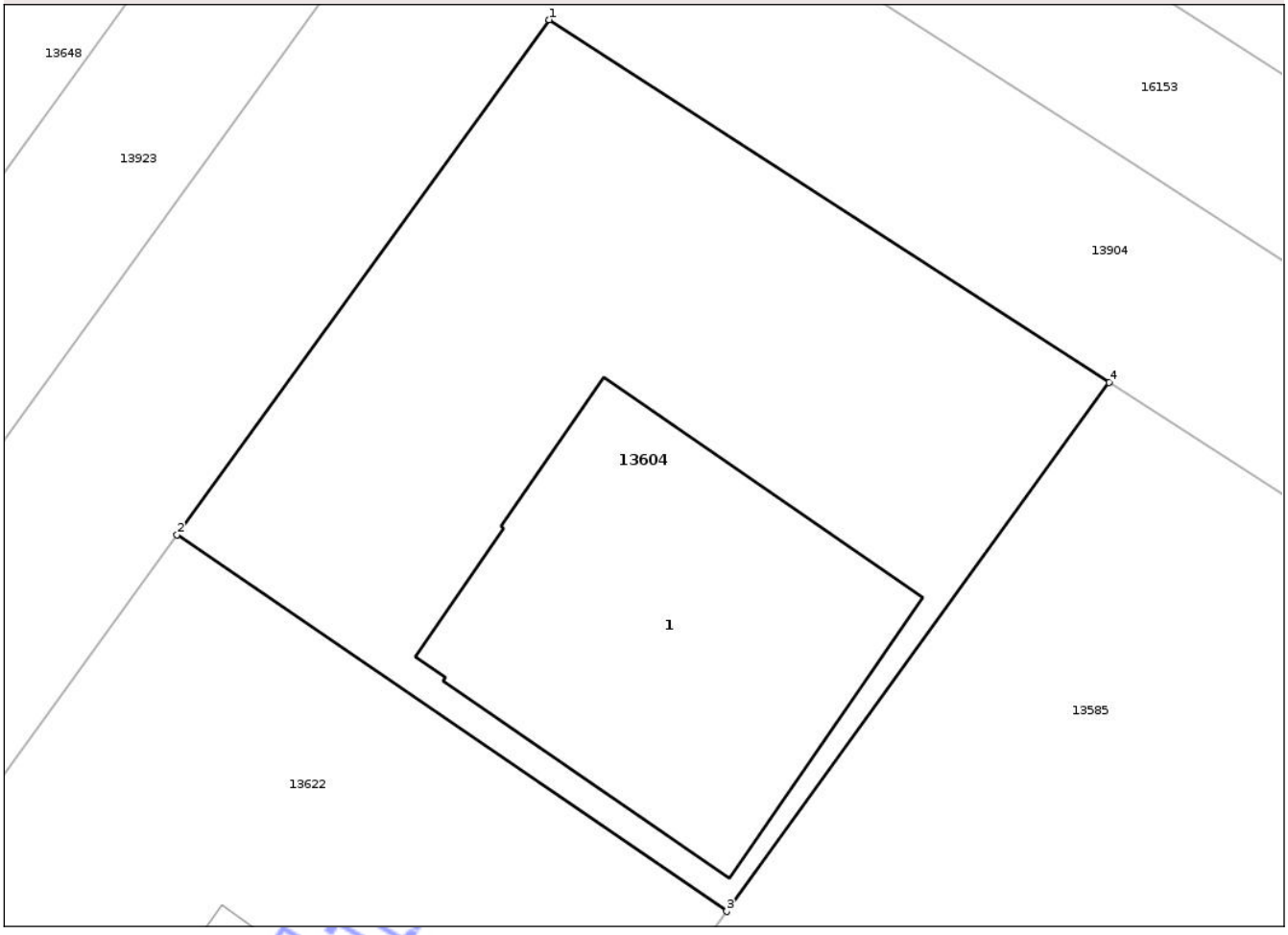
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40706 | 279 | Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma si beton |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 279 | 8 | 11,12 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 40706-C1 | constructii de locuinte | 86 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2020 cu Sc=Scd=86 mp din acte si din masuratori |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.428,997<br>309.779,155 | 2 | 407.419,501<br>309.766,03 | 16.2 |
| 2 | 407.419,501<br>309.766,03 | 3 | 407.433,533<br>309.756,423 | 17.006 |
| 3 | 407.433,533<br>309.756,423 | 4 | 407.443,293<br>309.769,912 | 16.65 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.443,293<br>309.769,912 | 1 | 407.428,997<br>309.779,155 | 17.024 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13605

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3287
Nr. cadastral vechi:(289/5/13/24-289/5/13/25-289/5/13/26-289/5/13/27-289/5/13/28-289/5/13/29-289/5/13/30-289/5/13/31-289/5/13/320289/5/13/33-289/5/13/34)/17

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34115 | 497 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>T 8 P 25/1 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34115-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P25/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Constructie de locuit parter, construita din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 2015 cu suprafata desfasurata de 130mp.<br>Nu are lift si detine certificat de performanta energetica. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **147719 / 27/11/2015** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 5245, din 26/11/2015 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **PETRESCU OVIDIU-COSTINEL**<br>2) **PETRESCU ILEANA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA pentru garantarea creditului aut. 5249, din 26/11/2015 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| B10 | Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, in favoarea lui SC BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CRAIOVA | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **147719 / 27/11/2015** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA pentru garantarea creditului aut. 5249, din 26/11/2015 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110000 LEIplus celelalte obligatii ale creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SC BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

Document oficial fără circuit civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34115 | 497 | T 8 P 25/1 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 497 | 8 | 25/1 | - | Accesul se face prin aleea cu nrcad 32681 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34115-C1 | constructii de locuinte | 130 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Constructie de locuit parter, construita din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 2015 cu suprafata desfasurata de 130mp. Nu are lift si detine certificat de performanta energetica. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.446,032<br>310.311,695 | 2 | 407.426,796<br>310.324,648 | 23.191 |
| 2 | 407.426,796<br>310.324,648 | 3 | 407.415,359<br>310.306,218 | 21.69 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.415,359<br>310.306,218 | 4 | 407.434,805<br>310.293,657 | 23.15 |
| 4 | 407.434,805<br>310.293,657 | 1 | 407.446,032<br>310.311,695 | 21.247 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13606

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30600 | 320 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 30600-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P25/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Casa de locuit - P+M - construita in anul 2011, pe structura de rezistenta din b.a., zidaria b.c.a., invelitoare tigla, fara lift, fara certificat de performanta energetica.<br>- P - 2 camere, bucatarie, baie, centrala termica, hol si scara acces, 2 terase; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4525 / 20/01/2012** | | |
| Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 82, din 17/01/2012 emis de NP Neagoe Monica; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **PARVAN EUGEN CATALIN**, necasatorit | |
| Act Notarial nr. Contract de garantare PC4_23980, din 06/01/2012 emis de FNGCIMM; | | |
| B9 | se notează interdicţia de instrainare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii acestuia asupra imobilului de sub A 1, A 1.1 | A1, A1.1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE- IN PROPORTIE DE 50%**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI<br>2) **BCR SA- IN PROPORTIE DE 50%**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4525 / 20/01/2012** | | |
| Act Notarial nr. Contract de garantare PC4_23980, din 06/01/2012 emis de FNGCIMM; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:35900 EUR | A1, A1.1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE- IN PROPORTIE DE 50%**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI<br>2) **BCR SA- IN PROPORTIE DE 50%**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| C2 | se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii asupra imobilului de sub A 1, A 1.1 | A1, A1.1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE- IN PROPORTIE DE 50%**, CIF: 9999999999999, LIPSA CUI<br>2) **BCR SA- IN PROPORTIE DE 50%**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

Document valabil 180 zile de la emitere

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30600 | 320 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 320 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 30600-C1 | constructii de locuinte | 83 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Casa de locuit - P+M - construita in anul 2011, pe structura de rezistenta din b.a., zidaria b.c.a., invelitoare tigla, fara lift, fara certificat de performanta energetica.<br>- P - 2 camere, bucatarie, baie, centrala termica, hol si scara acces, 2 terase; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.426,753<br>310.470,737 | 2 | 407.442,893<br>310.494,683 | 28.878 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.442,893<br>310.494,683 | 3 | 407.433,598<br>310.500,693 | 11.069 |
| 3 | 407.433,598<br>310.500,693 | 4 | 407.417,55<br>310.477,155 | 28.488 |
| 4 | 407.417,55<br>310.477,155 | 5 | 407.421,948<br>310.474,084 | 5.364 |
| 5 | 407.421,948<br>310.474,084 | 1 | 407.426,753<br>310.470,737 | 5.856 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13607

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:903
Nr. cadastral vechi:596/7/7/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 24, Jud. Dolj, T8,P31/1.

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31887 | 500 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; T 8, P 31/1 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 31887-C1 | Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 24, Jud. Dolj, T8,P31/1. | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta P+M construita in 2018 din beton si caramida,acoperita cu tabla,Scd=154 mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **77538 / 22/05/2017** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1169, din 19/05/2017 emis de NP Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CĂLUŞERIU ROMU**<br>2) **CĂLUŞERIU MARIANA** | |
| **186310 / 04/10/2018** | | |
| Act Administrativ nr. AC 263, din 17/10/2017 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Certificat 10039 din 12.09.2018, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr PVR 9912 din 11.09.2018, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr 10041 din 12.09.2018, emis de Primaria Malu Mare); | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CĂLUŞERIU ROMU**<br>2) **CĂLUŞERIU MARIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat oficial

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31887 | 500 | T 8, P 31/1 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 500 | 8 | 31/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 31887-C1 | constructii de locuinte | 78 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta P+M construita in 2018 din beton si caramida, acoperita cu tabla,Scd=154 mp. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.411,842<br>309.955,238 | 2 | 407.424,463<br>309.946,979 | 15.083 |
| 2 | 407.424,463<br>309.946,979 | 3 | 407.444,362<br>309.973,565 | 33.208 |
| 3 | 407.444,362<br>309.973,565 | 4 | 407.431,747<br>309.981,82 | 15.076 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.431,747<br>309.981,82 | 1 | 407.411,842<br>309.955,238 | 33.209 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13608

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 30/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40724 | 365 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 30/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **223257 / 28/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIC NR. 1875, din 23/10/2020 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina (act notarial nr CONVENTIE MATRIMONIALA INTRE SOTI AUT. NR. 397 din 23.10.2020, emis de NP DIACONESCU GELU); | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SORESCU IONUT MIREL** | |
| Act Notarial nr. CONVENTIE MATRIMONIALA INTRE SOTI AUT. NR. 397, din 23/10/2020 emis de NP DIACONESCU GELU; | | |
| B13 | se noteaza regimul separatiei de bunuri adoptat de proprietarul de sub B 12. | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SORESCU IONUT MIREL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40724 | 365 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 111 | 8 | 30/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 254 | 8 | 30/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 101 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.434,378<br>310.049,343 | 2 | 407.430,831<br>310.051,68 | 4.248 |
| 2 | 407.430,831<br>310.051,68 | 3 | 407.414,08<br>310.028,587 | 28.529 |
| 3 | 407.414,08<br>310.028,587 | 4 | 407.417,627<br>310.026,25 | 4.248 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.417,627<br>310.026,25 | 5 | 407.421,732<br>310.023,546 | 4.916 |
| 5 | 407.421,732<br>310.023,546 | 6 | 407.424,848<br>310.021,493 | 3.732 |
| 6 | 407.424,848<br>310.021,493 | 7 | 407.441,466<br>310.044,673 | 28.521 |
| 7 | 407.441,466<br>310.044,673 | 1 | 407.434,378<br>310.049,343 | 8.488 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13614

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2771
Nr. cadastral vechi:579/13

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 16

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40203 | 548 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **27997 / 16/04/2008** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 670, din 15/04/2008 emis de NP Ilie V. Fl.; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BALUTA MUGUR GEORGE**, LIPSA CNP; necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

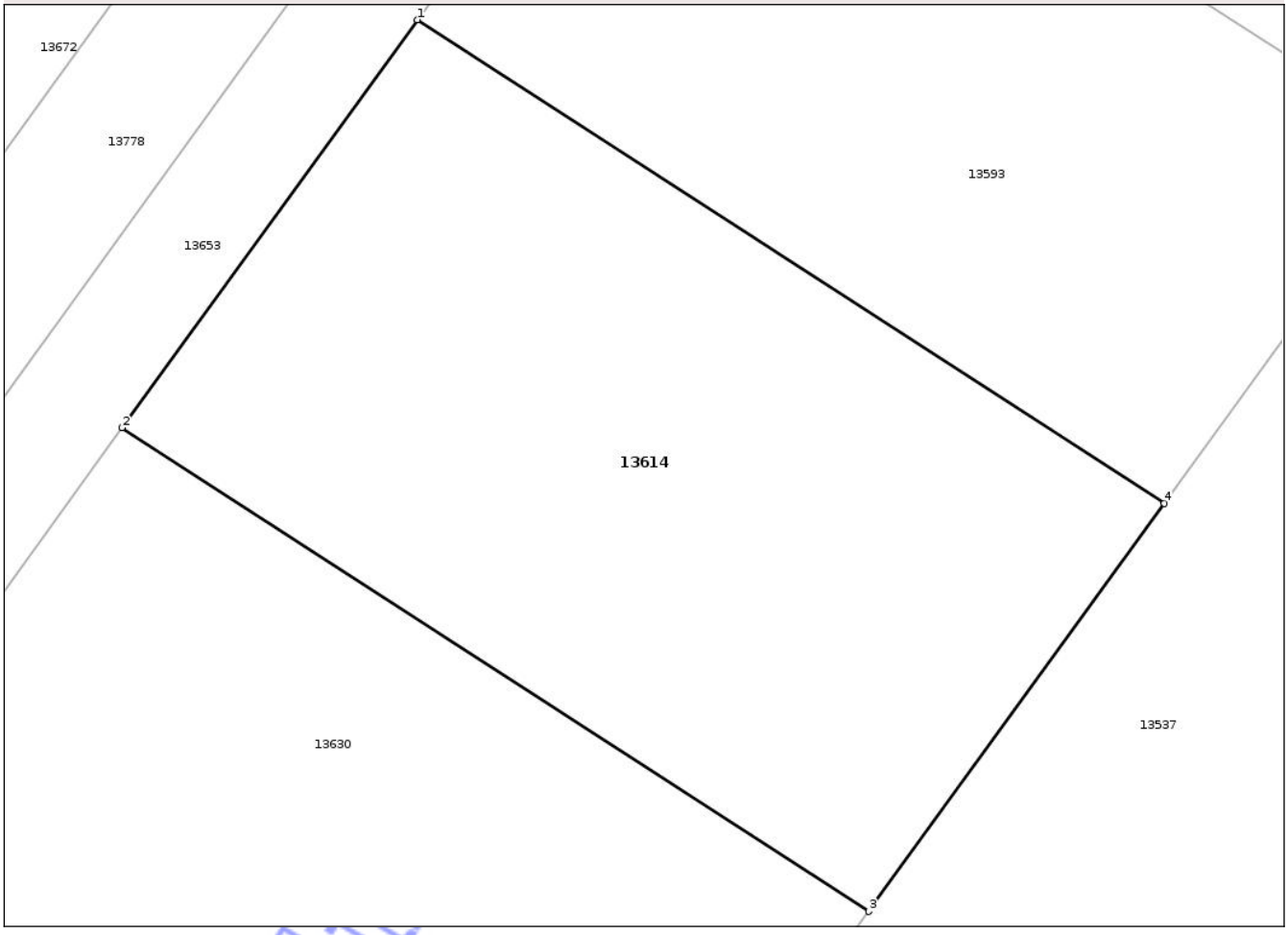
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40203 | 548 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 548 | 8 | 16 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.418,269<br>309.601,78 | 2 | 407.407,934<br>309.587,512 | 17.618 |
| 2 | 407.407,934<br>309.587,512 | 3 | 407.434,087<br>309.570,602 | 31.144 |
| 3 | 407.434,087<br>309.570,602 | 4 | 407.444,422<br>309.584,871 | 17.619 |
| 4 | 407.444,422<br>309.584,871 | 1 | 407.418,269<br>309.601,78 | 31.143 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13609

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:439
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:289/1

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Aleea 5 CăPč™Unilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T.8 P.25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31426 | 1.116 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 31426-C1 | Loc. Preajba, Str Aleea 5 CăPč™Unilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T.8 P.25/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; CONSTRUCTIE P+M AVAND LA PARTER 6 INCAPERI SI ANUME: 2 DORMITOARE, HOL, BUCATARIE, BAIE SI GARAJ MANDARDA: 3 DORMITOARE, DRESSING, BAIE, HOL SI BALCON |
| A1.2 | | Loc. Preajba, Str Aleea 5 CăPč™Unilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T.8 P.25/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17289 / 03/10/2003** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 2248, din 01/10/2003 emis de NP Sandu Cosmin; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIOBANU VIRGIL**, LIPSA CNP<br>2) **CIOBANU MARIANA GABRIELA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 439)*<br>*accesul se va face prin lotul IV de sub A 5 din CF 263* | |
| **39032 / 06/06/2011** | | |
| Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr 43, din 19/07/2006 emis de PRIMARIA MALU MARE (administrativ nr. Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor 3151/17-07-2007 emis de CL MALU MARE;); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CIOBANU VIRGIL**<br>2) **CIOBANU MARIANA GABRIELA**, LIPSA CNP | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **CIOBANU VIRGIL**<br>2) **CIOBANU MARIANA GABRIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document circulație civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31426 | 1.116 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.116 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 31426-C1 | constructii de locuinte | 147 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; CONSTRUCTIE P+M AVAND LA PARTER 6 INCAPERI SI ANUME: 2 DORMITOARE, HOL, BUCATARIE, BAIE SI GARAJ MANDARDA: 3 DORMITOARE, DRESSING, BAIE, HOL SI BALCON |
| A1.2 | | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.402,989<br>310.530,664 | 2 | 407.405,156<br>310.529,193 | 2.619 |

NEOFICIAL

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.405,156<br>310.529,193 | 3 | 407.423,31<br>310.516,87 | 21.941 |
| 3 | 407.423,31<br>310.516,87 | 4 | 407.436,782<br>310.537,93 | 25.0 |
| 4 | 407.436,782<br>310.537,93 | 5 | 407.450,252<br>310.558,991 | 25.0 |
| 5 | 407.450,252<br>310.558,991 | 6 | 407.433,282<br>310.570,073 | 20.268 |
| 6 | 407.433,282<br>310.570,073 | 1 | 407.402,989<br>310.530,664 | 49.706 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13610

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2328
Nr. cadastral vechi:601/6

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P15

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40059 | 800 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **41905 / 12/07/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 2151, din 06/07/2007 emis de NP Sandu Cosmin; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **POPESCU VALENTIN-MIHAI**, LIPSA CNP | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **VARGATU MIHAI-COSMIN**, LIPSA CNP | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **POTELEANU LEONTIN-DANUT**, LIPSA CNP<br>2) **POTELEANU ELENA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

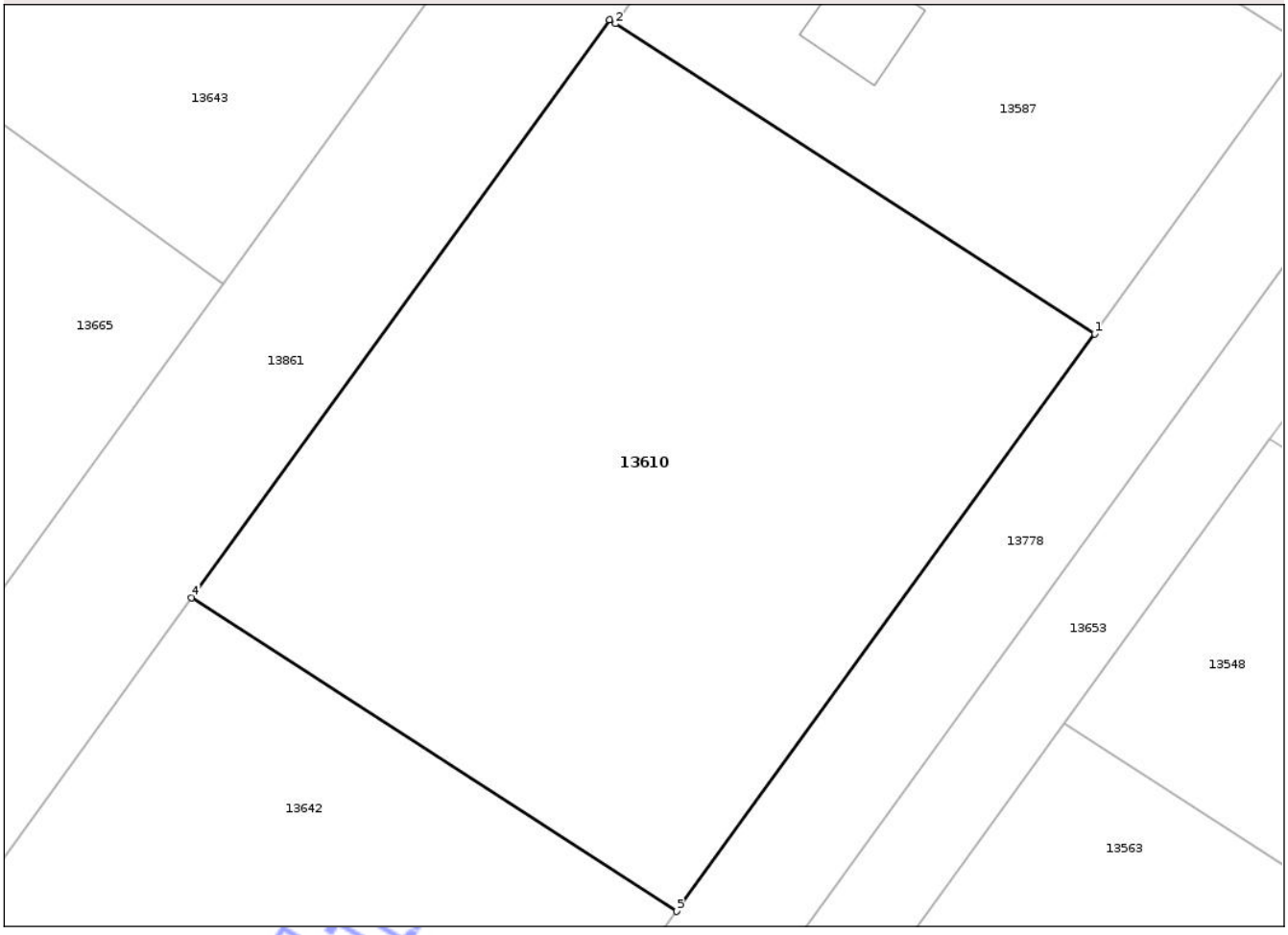
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40059 | 800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 800 | 8 | 15 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.446,881<br>309.656,628 | 2 | 407.425,743<br>309.670,292 | 25.17 |
| 2 | 407.425,743<br>309.670,292 | 3 | 407.425,475<br>309.670,465 | 0.319 |
| 3 | 407.425,475<br>309.670,465 | 4 | 407.407,044<br>309.644,994 | 31.44 |
| 4 | 407.407,044<br>309.644,994 | 5 | 407.428,439<br>309.631,165 | 25.475 |
| 5 | 407.428,439<br>309.631,165 | 1 | 407.446,881<br>309.656,628 | 31.44 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13611

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3679
Nr. cadastral vechi:420/23

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P30/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32520 | 481 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P30/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; |
| A1.2 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P30/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **56654 / 21/05/2015** | | |
| Act Notarial nr. CVC AUT NR 661, din 13/05/2015 emis de Diaconu Laura; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GIUBEGA IONUT MARIAN** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **GIUBEGA IONUT MARIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32520 | 481 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 133 | 8 | 30/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 348 | 8 | 30/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 99 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.427,87<br>310.098,276 | 2 | 407.411,248<br>310.075,361 | 28.309 |
| 2 | 407.411,248<br>310.075,361 | 3 | 407.425,458<br>310.065,999 | 17.017 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.425,458<br>310.065,999 | 4 | 407.442,08<br>310.088,913 | 28.308 |
| 4 | 407.442,08<br>310.088,913 | 1 | 407.427,87<br>310.098,276 | 17.017 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13612

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2243
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:916/4

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P30/2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40114 | 506 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **156052 / 01/07/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2370, din 28/06/2024 emis de Diaconu Laura; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MILANDRE MG SRL**, CIF:29501530 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

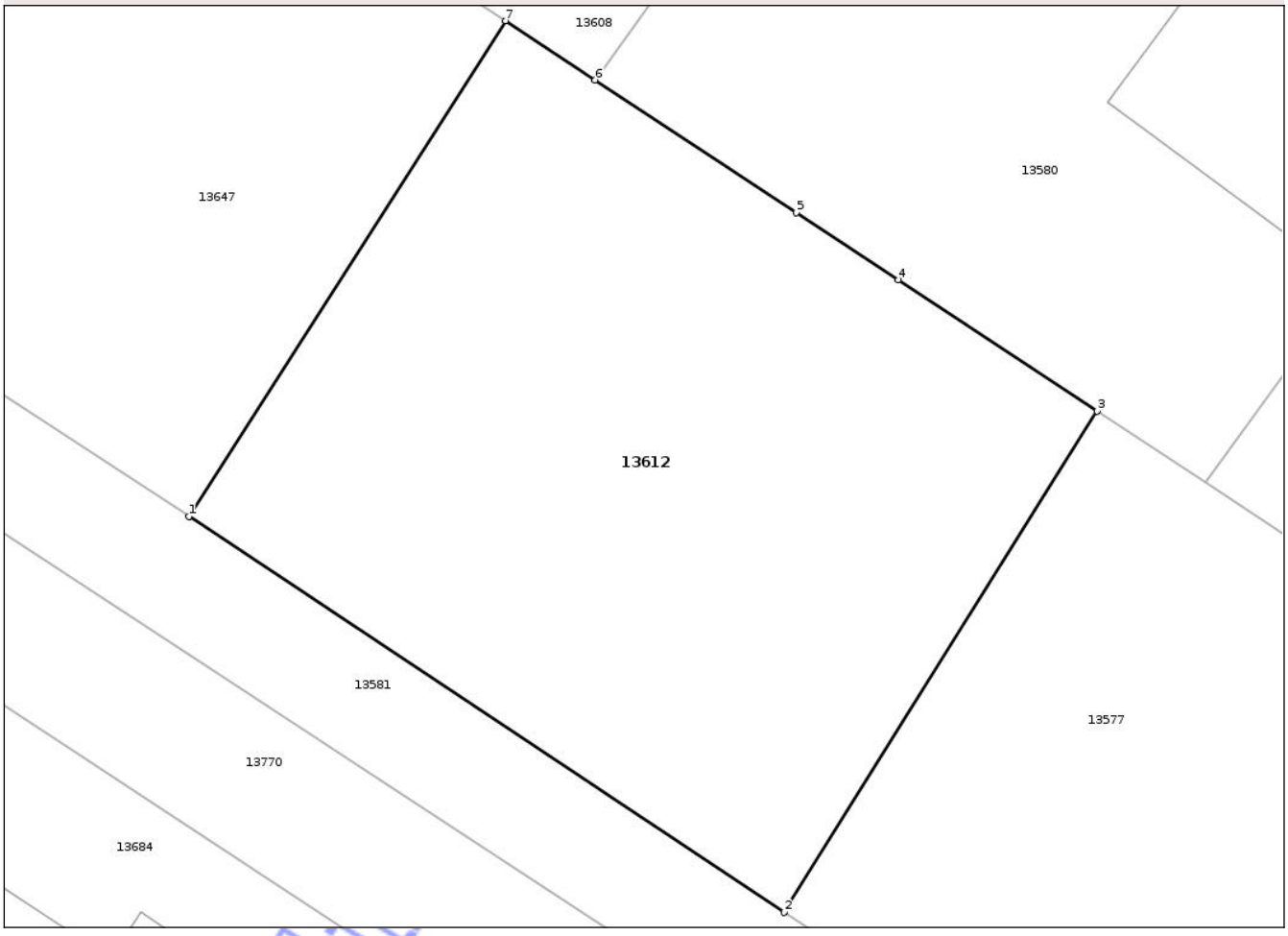
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40114 | 506 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | altele | DA | 506 | 8 | 30/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.410,731<br>310.006,346 | 2 | 407.431,41<br>309.992,602 | 24.83 |
| 2 | 407.431,41<br>309.992,602 | 3 | 407.442,298<br>310.009,995 | 20.52 |
| 3 | 407.442,298<br>310.009,995 | 4 | 407.435,384<br>310.014,551 | 8.28 |
| 4 | 407.435,384<br>310.014,551 | 5 | 407.431,837<br>310.016,888 | 4.248 |
| 5 | 407.431,837<br>310.016,888 | 6 | 407.424,848<br>310.021,493 | 8.37 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.424,848<br>310.021,493 | 7 | 407.421,732<br>310.023,546 | 3.732 |
| 7 | 407.421,732<br>310.023,546 | 1 | 407.410,731<br>310.006,346 | 20.417 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13613

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Al V Capsunilor, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T 8, P 25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30975 | 340 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 30975-C1 | Loc. Preajba, Al V Capsunilor, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T 8, P 25/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Casa de locuit - P+M.<br>Construita in anul 2012, cu fundatie beton, zidarie bca si acoperita cu tabla. Fara certificat de perfomanta energetica si fara lift.<br>Compusa din: P - 2 camere, bucatarie, baie, incapere CT, 2 holuri si casa scarii, terasa.<br>E - 2 ca |
| A1.2 | | Loc. Preajba, Al V Capsunilor, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T 8, P 25/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16101 / 08/02/2016** | | |
| Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 137, din 05/02/2016 emis de NP Neagoe Monica; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BARBU DUMITRU**<br>2) **BARBU NUTI NICOLETA** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BARBU DUMITRU**<br>2) **BARBU NUTI NICOLETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

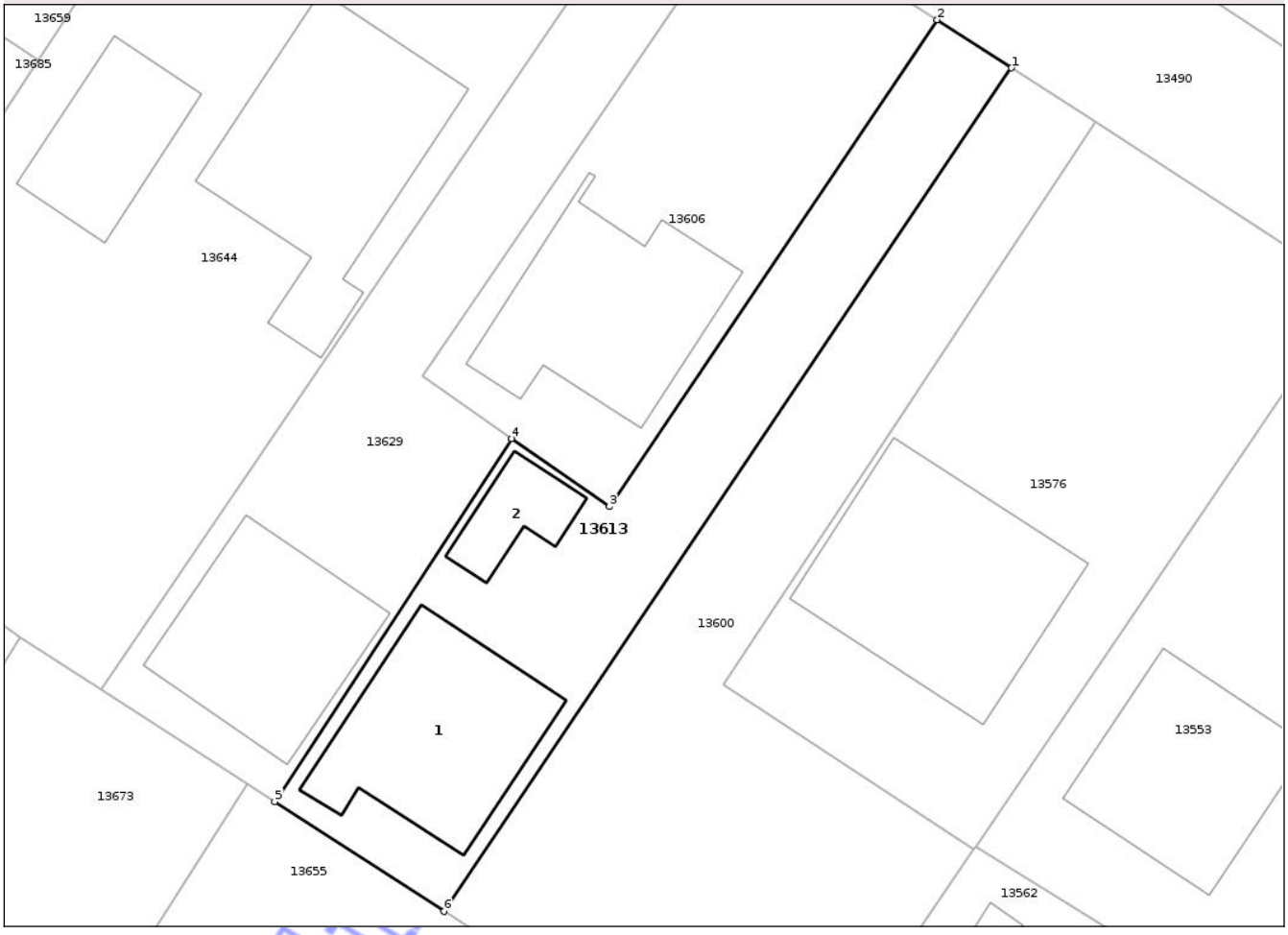
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30975 | 340 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 340 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 30975-C1 | constructii de locuinte | 83 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Casa de locuit - P+M.<br>Construita in anul 2012, cu fundatie beton, zidarie bca si acoperita cu tabla. Fara certificat de perfomanta energetica si fara lift.<br>Compusa din: P - 2 camere, bucatarie, baie, incapere CT, 2 holuri si casa scarii, terasa.<br>E - 2 ca |
| A1.2 | | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

NEOFICIAL

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.446,555<br>310.492,316 | 2 | 407.442,893<br>310.494,683 | 4.36 |
| 2 | 407.442,893<br>310.494,683 | 3 | 407.426,753<br>310.470,737 | 28.878 |
| 3 | 407.426,753<br>310.470,737 | 4 | 407.421,948<br>310.474,084 | 5.856 |
| 4 | 407.421,948<br>310.474,084 | 5 | 407.410,276<br>310.456,23 | 21.331 |
| 5 | 407.410,276<br>310.456,23 | 6 | 407.418,623<br>310.450,835 | 9.939 |
| 6 | 407.418,623<br>310.450,835 | 1 | 407.446,555<br>310.492,316 | 50.009 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13615

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Orhideelor, Nr. 50, Jud. Dolj, (T8, P14)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36907 | 500 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36907-C1 | Loc. Preajba, Str Orhideelor, Nr. 50, Jud. Dolj, (T8, P14) | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuinta, regim de inaltime P+M si pivnita, edificata in anul 2021.<br>SC=122 mp, SD=226 mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **256918 / 14/11/2019** | | |
| Act Notarial nr. AUTENTIC 2970, din 13/11/2019 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIUNGULESCU IONEL-COSMIN**<br>2) **CIUNGULESCU MĂDĂLINA-IULIANA** | |
| **253246 / 19/10/2023** | | |
| Act Administrativ nr. certificat nr 210, din 03/10/2023 emis de PRIMARIA MALU MARE; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CIUNGULESCU MĂDĂLINA-IULIANA**<br>2) **CIUNGULESCU IONEL-COSMIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabilă în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36907 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 500 | 8 | 14 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36907-C1 | constructii de locuinte | 122 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuinta, regim de inaltime P+M si pivnita, edificata in anul 2021.<br>SC=122 mp, SD=226 mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.428,431<br>309.920,621 | 2 | 407.410,272<br>309.892,232 | 33.7 |
| 2 | 407.410,272<br>309.892,232 | 3 | 407.422,686<br>309.884,105 | 14.838 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.422,686<br>309.884,105 | 4 | 407.440,844<br>309.912,494 | 33.699 |
| 4 | 407.440,844<br>309.912,494 | 1 | 407.428,431<br>309.920,621 | 14.837 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13616

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:685
Nr. cadastral vechi:653/23

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 20

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33562 | 631 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14810 / 04/10/2004** | | |
| Act Notarial nr. CVC AUT NR 2064, din 09/08/2004 emis de BNP GAGEATU ILIE (ADEVERINTA NR. 3223/2005 CONSILIUL LOCAL MALU MARE, ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 887/2006 BNP DIACONU LAURA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/20, cota initiala 19/20 | A1 |
| | 1) **CHERCIU STEFAN**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 685)* | |
| **68123 / 06/06/2014** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR.688, din 30/05/2014 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 | A1 |
| | 1) **CHERCIU STEFAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

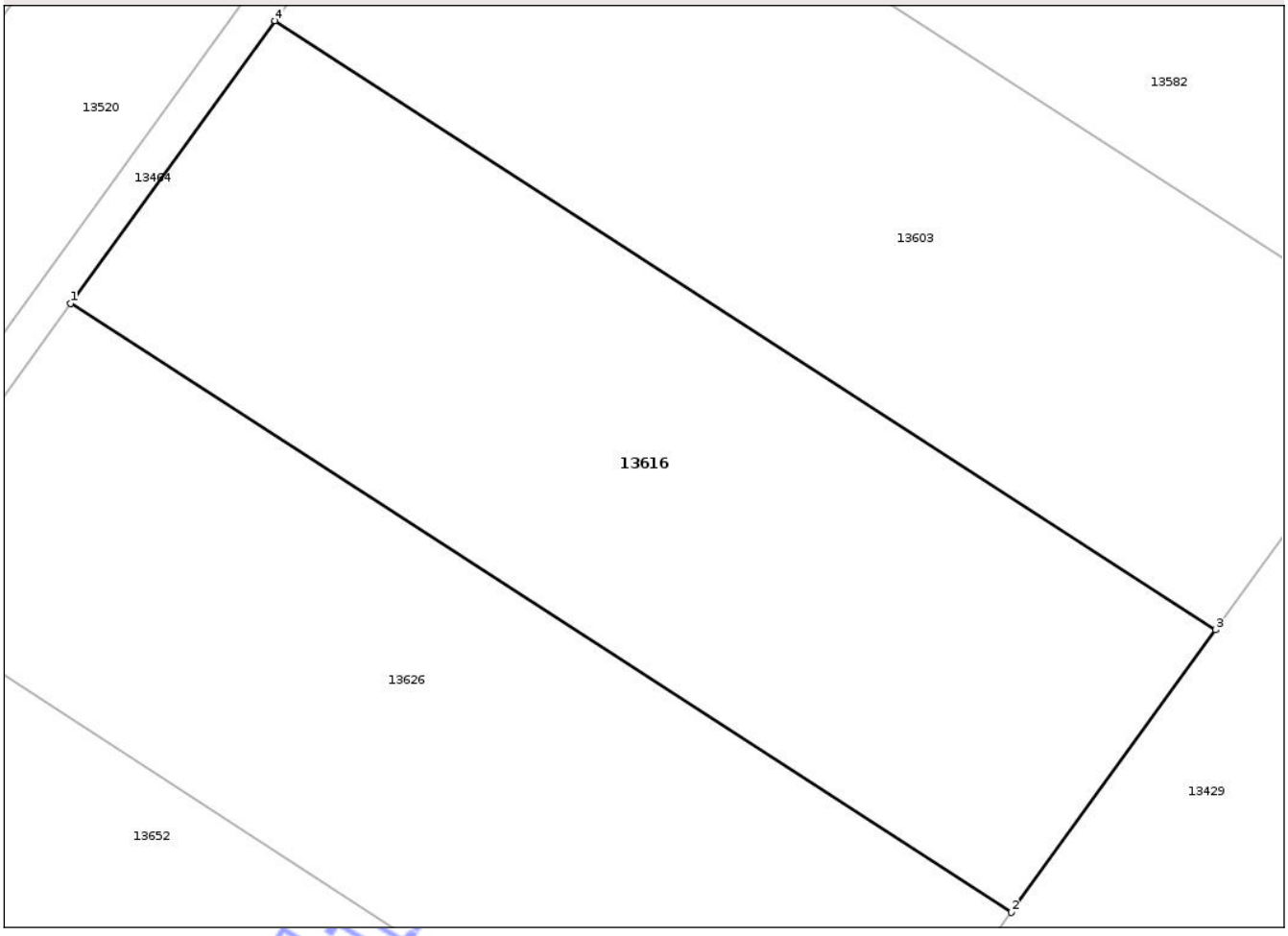
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33562 | 631 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 631 | 8 | 20 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.402,366<br>309.415,311 | 2 | 407.440,208<br>309.390,843 | 45.063 |
| 2 | 407.440,208<br>309.390,843 | 3 | 407.448,431<br>309.402,197 | 14.019 |
| 3 | 407.448,431<br>309.402,197 | 4 | 407.410,59<br>309.426,665 | 45.062 |
| 4 | 407.410,59<br>309.426,665 | 1 | 407.402,366<br>309.415,311 | 14.02 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13617

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35701 | 462 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P25/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16682 / 10/02/2017** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 633, din 09/02/2017 emis de NP GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GEANA PETRISOR DRAGOS**<br>2) **GEANA ELENA-CLAUDIA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **GEANA PETRISOR DRAGOS**<br>2) **GEANA ELENA-CLAUDIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35701 | 462 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 109 | 8 | 25/1 | - | Accesul se face pe NC 289/5/13/13 - Alee acces Suprafata din acte este 462mp |
| 2 | arabil | DA | 353 | 8 | 25/1 | - | Accesul se face pe NC 289/5/13/13 - Alee acces Suprafata din acte este 462mp |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 99 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.439,576<br>310.417,047 | 2 | 407.427,821<br>310.424,65 | 13.999 |
| 2 | 407.427,821<br>310.424,65 | 3 | 407.410,039<br>310.396,849 | 33.001 |

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.410,039<br>310.396,849 | 4 | 407.421,795<br>310.389,247 | 14.0 |
| 4 | 407.421,795<br>310.389,247 | 1 | 407.439,576<br>310.417,047 | 33.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13618

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1398

**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:289/5/13/19/1

**Adresa:** Loc. Preajba, Al VI Capsunilor, Nr. 14, Jud. Dolj, (fost tarlaua 8, parcela 25/1 )

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39634 | 500 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46097 / 25/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.488, din 25/02/2021 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEAGOIE VIOREL**<br>2) **NEAGOIE IOANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39634 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 8 | 25/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.430,969<br>310.373,801 | 2 | 407.407,511<br>310.337,122 | 43.539 |
| 2 | 407.407,511<br>310.337,122 | 3 | 407.417,153<br>310.330,886 | 11.483 |
| 3 | 407.417,153<br>310.330,886 | 4 | 407.424,976<br>310.343,118 | 14.52 |
| 4 | 407.424,976<br>310.343,118 | 5 | 407.432,794<br>310.355,342 | 14.51 |
| 5 | 407.432,794<br>310.355,342 | 6 | 407.440,612<br>310.367,565 | 14.509 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.440,612<br>310.367,565 | 1 | 407.430,969<br>310.373,801 | 11.484 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13619

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Lamaitei, Nr. 49, Jud. Dolj, fost T8, P41, fost Sat Ghindeni

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36658 | 600 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36658-C1 | Loc. Preajba, Str Lamaitei, Nr. 49, Jud. Dolj, fost T8, P41, fost Sat Ghindeni | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:246 mp; CASA P+1 CONSTRUITA IN ANUL 2023 ( RECEPTIE PARTIALA ) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **134015 / 06/09/2017** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 9635/2004, din 01/01/2004 emis de NP TUdor MD (adresa nr. 3386/2007, act de dezmembrare cu vanzare aut. 1225/2007- NP Diaconu L.); | | |
| B4 | Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A 25 din CF 550 a loc. Malu Mare sub C 8 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36224/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 109368 din 18/07/2017; pozitie transcrisa din CF 35076/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 18414 din 02/12/2004; (provenita din conversia CF 777)* | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1762, din 05/09/2017 emis de Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIUREL GABRIELA-LAVINIA** | |
| **57969 / 31/03/2022** | | |
| Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NE 415, din 29/09/2021 emis de PRIMARIA COM MALU MARE; | | |
| B9 | Se notează intentia de execuţie a lucrărilor de construcţii pentru construire locuinţă regim P+1 ,FOSA SEPTICA VIDANJABILA ,PUT FORAT SI IMPREJMUIRE TEREN pe terenul de sub A1 drept în favoarea lui : | A1 |
| | 1) **CIUREL GABRIELA-LAVINIA** | |
| **65916 / 11/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1361, din 08/04/2022 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B10 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare. | A1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, CIF:361579 | |
| **24629 / 06/02/2024** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI 02, din 09/01/2024 emis de PRIMARIA MALU MARE; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpe stadiu de executie realizat conform procesului-verbal de receptie partiala, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CIUREL GABRIELA-LAVINIA** | |
| Act Administrativ nr. ACORD NR. 120, din 11/03/2024 emis de BRD GRUPE SOCIETE GENERALE S A (COMPLETARE C F); | | |
| B13 | se noteaza extinderea interdictiilor de sub B10 si asupra constructiei de sub A1.1 in stadiu de executie partial | A1.1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **65916 / 11/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1361, din 08/04/2022 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:524947 RON+celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, CIF:361579 | |
| **24629 / 06/02/2024** | | |
| Act Administrativ nr. ACORD NR. 120, din 11/03/2024 emis de BRD GRUPE SOCIETE GENERALE S A (COMPLETARE C F); | | |
| C2 | se noteaza extinderea dreptului de ipoteca de sub C1 si asupra constructiei de sub A1.1 stadiu de executie partial | A1.1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36658 | 600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 600 | 8 | 41 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36658-C1 | constructii de locuinte | 120 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:246 mp; CASA P+1 CONSTRUITA IN ANUL 2023 ( RECEPTIE PARTIALA ) |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.439,536<br>309.829,988 | 2 | 407.426,132<br>309.838,763 | 16.021 |
| 2 | 407.426,132<br>309.838,763 | 3 | 407.405,926<br>309.807,171 | 37.501 |
| 3 | 407.405,926<br>309.807,171 | 4 | 407.419,379<br>309.798,473 | 16.02 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.419,379<br>309.798,473 | 1 | 407.439,536<br>309.829,988 | 37.41 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13620

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2975
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:287/12/14

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P26/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40379 | 527 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **83678 / 17/12/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 2939, din 14/12/2007 emis de NP Neagoe Monica (TDP nr 1435-44779/2001 , Act de dezmembrare si CVC aut nr 1491/2007 NP Neagoe Monica, Adeverinta nr 3236/2007 Primaria Malu Mare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRASCU NATALIA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

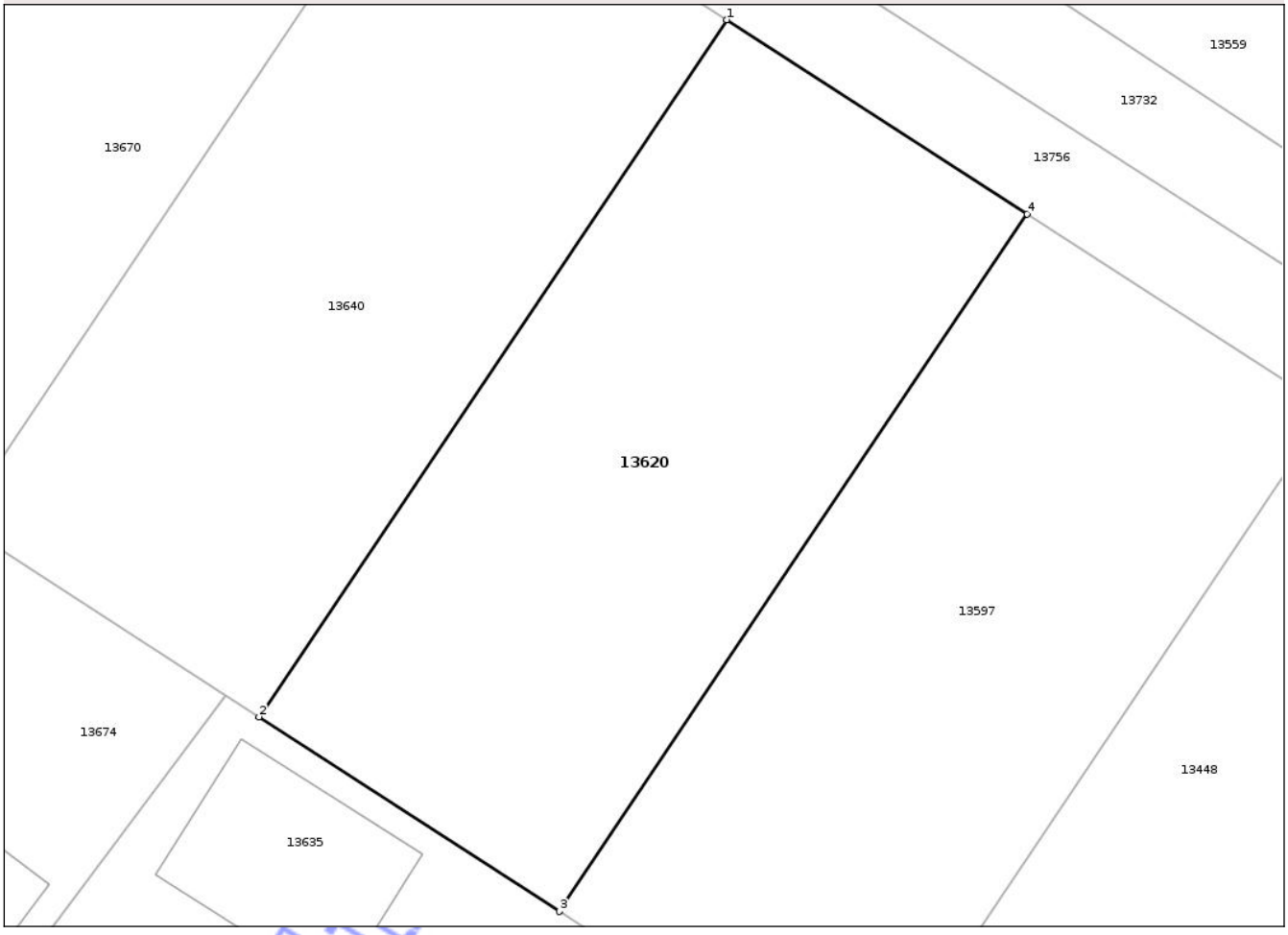
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40379 | 527 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | altele | DA | 527 | 8 | 26/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.425,77<br>310.207,565 | 2 | 407.406,17<br>310.178,384 | 35.152 |
| 2 | 407.406,17<br>310.178,384 | 3 | 407.418,765<br>310.170,234 | 15.002 |
| 3 | 407.418,765<br>310.170,234 | 4 | 407.438,372<br>310.199,426 | 35.165 |
| 4 | 407.438,372<br>310.199,426 | 1 | 407.425,77<br>310.207,565 | 15.002 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13621

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2890
Nr. cadastral vechi:934/4

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 13, P 13/1, P 14/2, P 14/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38899 | 457 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **155247 / 28/06/2023** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 947, din 26/06/2023 emis de Marta Elena Daniela; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PURCARU IONEL**<br>2) **PURCARU IOANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

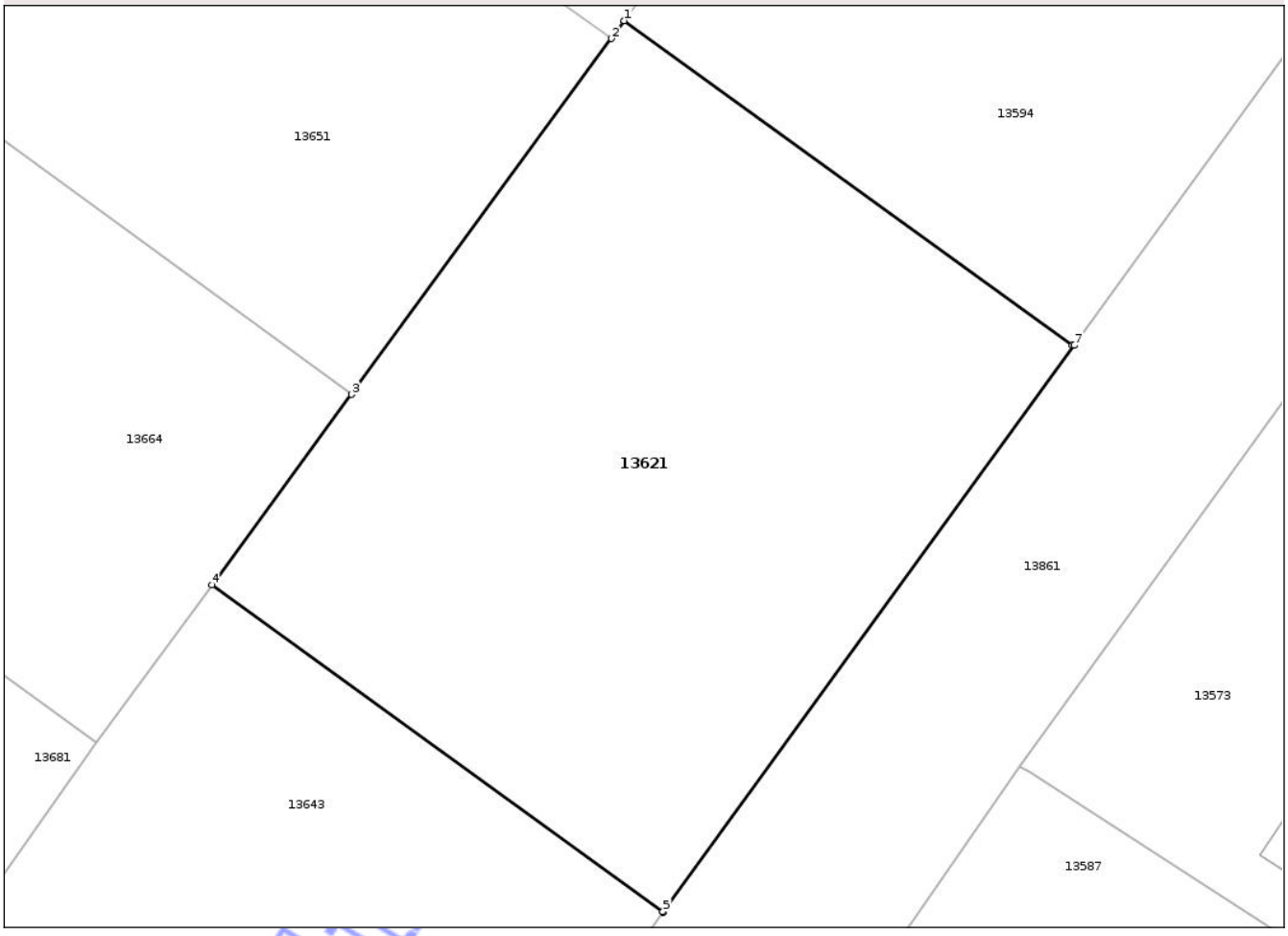
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38899 | 457 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 457 | 8 | 13,13/1,14/2, 14/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.421,121<br>309.708,761 | 2 | 407.420,678<br>309.708,149 | 0.756 |
| 2 | 407.420,678<br>309.708,149 | 3 | 407.411,756<br>309.695,948 | 15.115 |
| 3 | 407.411,756<br>309.695,948 | 4 | 407.406,963<br>309.689,419 | 8.099 |
| 4 | 407.406,963<br>309.689,419 | 5 | 407.422,444<br>309.678,217 | 19.109 |
| 5 | 407.422,444<br>309.678,217 | 6 | 407.422,463<br>309.678,193 | 0.031 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.422,463<br>309.678,193 | 7 | 407.436,565<br>309.697,631 | 24.015 |
| 7 | 407.436,565<br>309.697,631 | 8 | 407.436,495<br>309.697,637 | 0.07 |
| 8 | 407.436,495<br>309.697,637 | 1 | 407.421,121<br>309.708,761 | 18.976 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13622

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Lamaitei, Nr. 32A, Jud. Dolj, (fost T 8, P 11, 12)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40707 | 279 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma si beton |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 40707-C1 | Loc. Preajba, Str Lamaitei, Nr. 32A, Jud. Dolj, (fost T 8, P 11, 12) | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2020 cu Sc=Scd=86 mp din acte si din masuratori |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **227339 / 17/09/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 3957, din 16/09/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SĂRARU ALIN-VIOREL**<br>2) **SĂRARU BENONICA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT 3958, din 16/09/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN; | | |
| B10 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, | A1, A1.1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **227339 / 17/09/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT 3958, din 16/09/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:351000 LEI+ celelalte obligatii de plata afrente creditului, | A1, A1.1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 | |

Neautorizabil în circuitul civil

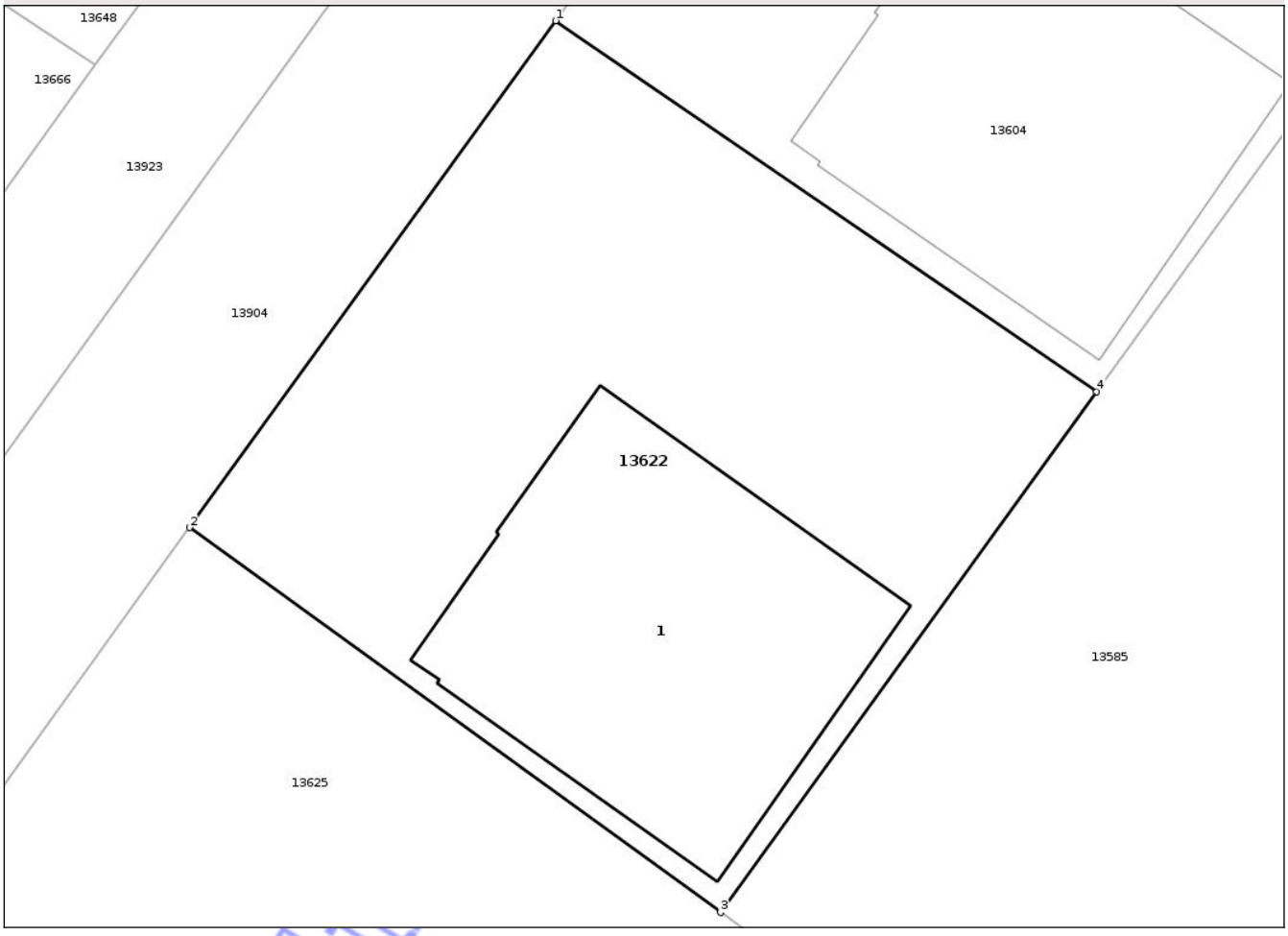
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40707 | 279 | Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma si beton |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 279 | 8 | 11,12 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 40707-C1 | constructii de locuinte | 86 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit parter, construita in anul 2020 cu Sc=Scd=86 mp din acte si din masuratori |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.419,501<br>309.766,03 | 2 | 407.410,003<br>309.752,903 | 16.203 |
| 2 | 407.410,003<br>309.752,903 | 3 | 407.423,775<br>309.742,937 | 17.0 |
| 3 | 407.423,775<br>309.742,937 | 4 | 407.433,533<br>309.756,423 | 16.646 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.433,533<br>309.756,423 | 1 | 407.419,501<br>309.766,03 | 17.006 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13623

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Socului, Nr. 45, Jud. Dolj, (Fost T 8 P 14)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37601 | 412 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 37601-C1 | Loc. Preajba, Str Socului, Nr. 45, Jud. Dolj, (Fost T 8 P 14) | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:223 mp; C1 CL Subsol partial+Parter+Mansarda Sc = 119 mp Scd = 223 mp, Edificata in anul 2022 din caramida si acoperita cu tigla. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **245124 / 09/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 1876, din 09/12/2022 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **RADA ALEXANDRU-FLORIAN**<br>2) **RADA ANCA** | |
| **171493 / 20/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 1411, din 20/07/2023 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina (act administrativ nr ADRESA NR. 319 din 17.07.2023, emis de BRD GSG SA); | | |
| B14 | Se notează interdicțiile de înstrăinare , grevare, închiriere , dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare , in favoarea | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:5022670 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **171493 / 20/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 1411, din 20/07/2023 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina (act administrativ nr ADRESA NR. 319 din 17.07.2023, emis de BRD GSG SA); | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:479920 LEIsi celelalte obligații de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:5022670 | |

Nu circulă în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37601 | 412 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 412 | 8 | 14 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 37601-C1 | constructii anexa | 119 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:223 mp; C1 CL Subsol partial+Parter+Mansarda Sc = 119 mp Scd = 223 mp, Edificata in anul 2022 din caramida si acoperita cu tigla. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.422,686<br>309.884,105 | 2 | 407.407,732<br>309.860,726 | 27.752 |
| 2 | 407.407,732<br>309.860,726 | 3 | 407.420,229<br>309.852,661 | 14.873 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.420,229<br>309.852,661 | 4 | 407.435,1<br>309.875,978 | 27.656 |
| 4 | 407.435,1<br>309.875,978 | 1 | 407.422,686<br>309.884,105 | 14.838 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13624

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3657
Nr. cadastral vechi:420/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P30/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40209 | 485 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P30/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **44714 / 17/06/2008** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 1097, din 16/06/2008 emis de NP Laura Diaconu; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRESCU SYLVIA**, LIPSA CNP | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PETRESCU SYLVIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40209 | 485 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 112 | 8 | 30/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 373 | 8 | 30/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 102 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.435,7<br>310.138,02 | 2 | 407.421,49<br>310.147,39 | 17.021 |
| 2 | 407.421,49<br>310.147,39 | 3 | 407.412,763<br>310.135,358 | 14.864 |
| 3 | 407.412,763<br>310.135,358 | 4 | 407.404,744<br>310.124,314 | 13.648 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.404,744<br>310.124,314 | 5 | 407.418,95<br>310.114,931 | 17.025 |
| 5 | 407.418,95<br>310.114,931 | 1 | 407.435,7<br>310.138,02 | 28.525 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13625

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1350
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:(541-542)/3

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8,P11,P12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39737 | 523 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13261 / 10/04/2006** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 722, din 09/04/2006 emis de NP Andrei Tomita; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CAMARASU GABRIEL**, LIPSA CNP<br>2) **CAMARASU VIOLETA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

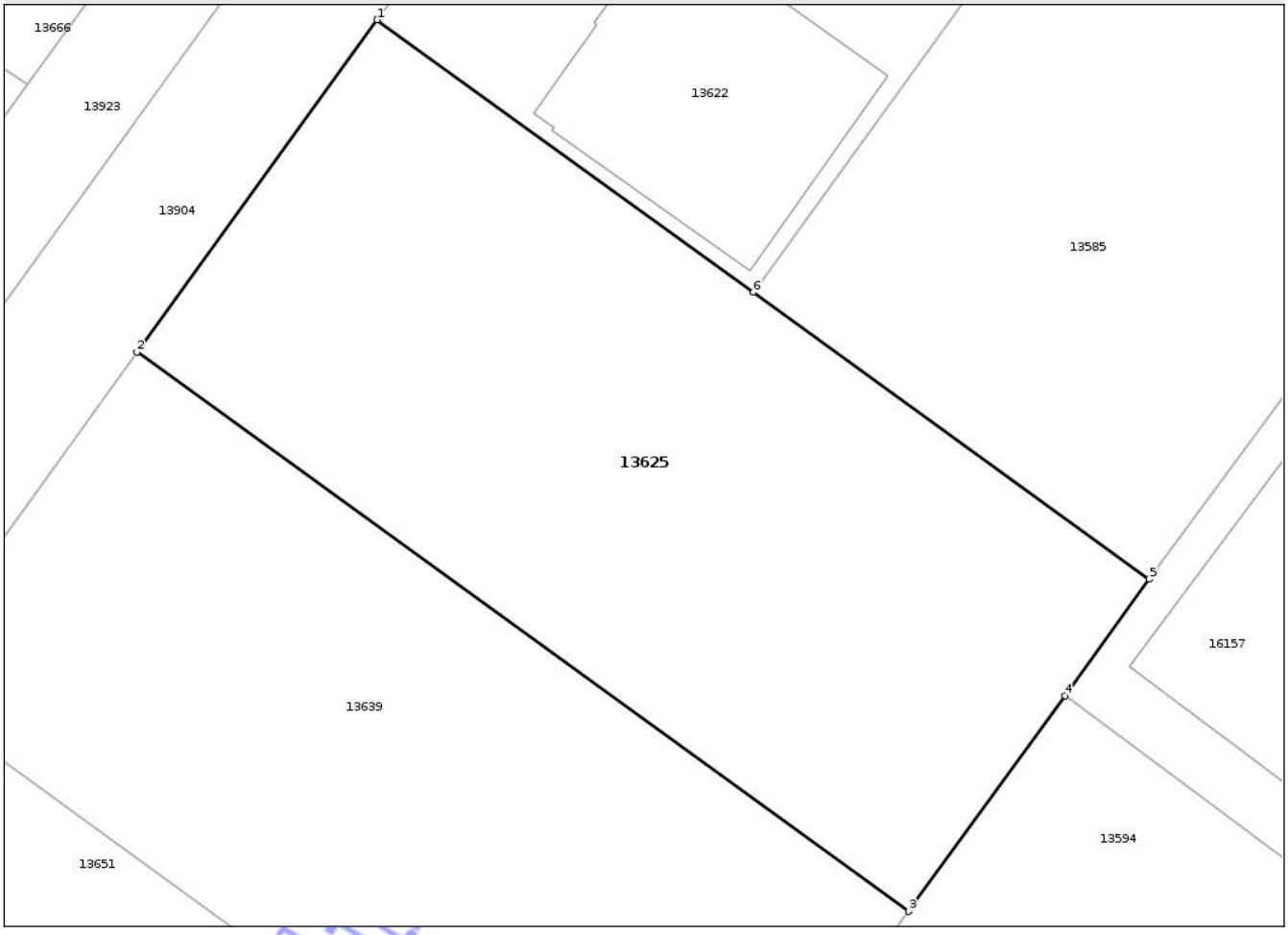
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39737 | 523 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 523 | 8 | 11,12 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.410,003<br>309.752,903 | 2 | 407.401,21<br>309.740,75 | 15.0 |
| 2 | 407.401,21<br>309.740,75 | 3 | 407.429,477<br>309.720,297 | 34.891 |
| 3 | 407.429,477<br>309.720,297 | 4 | 407.435,185<br>309.728,176 | 9.729 |
| 4 | 407.435,185<br>309.728,176 | 5 | 407.438,277<br>309.732,445 | 5.271 |
| 5 | 407.438,277<br>309.732,445 | 6 | 407.423,775<br>309.742,937 | 17.899 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.423,775<br>309.742,937 | 1 | 407.410,003<br>309.752,903 | 17.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13626

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:685
Nr. cadastral vechi:653/24

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P20

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33569 | 631 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14810 / 04/10/2004** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 2064, din 09/08/2004 emis de BNP Gageatu Ilie (Adeverinta nr. 3223/2005- CL Malu Mare, ACt de dezmembrare aut.<br><br>nr. 887/2006- NP Laura Diaconu); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/20, cota initiala 19/20 | A1 |
| | 1) **CHERCIU STEFAN**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 685)* | |
| **68823 / 10/06/2014** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR.688, din 30/05/2014 emis de Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 | A1 |
| | 1) **CHERCIU STEFAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

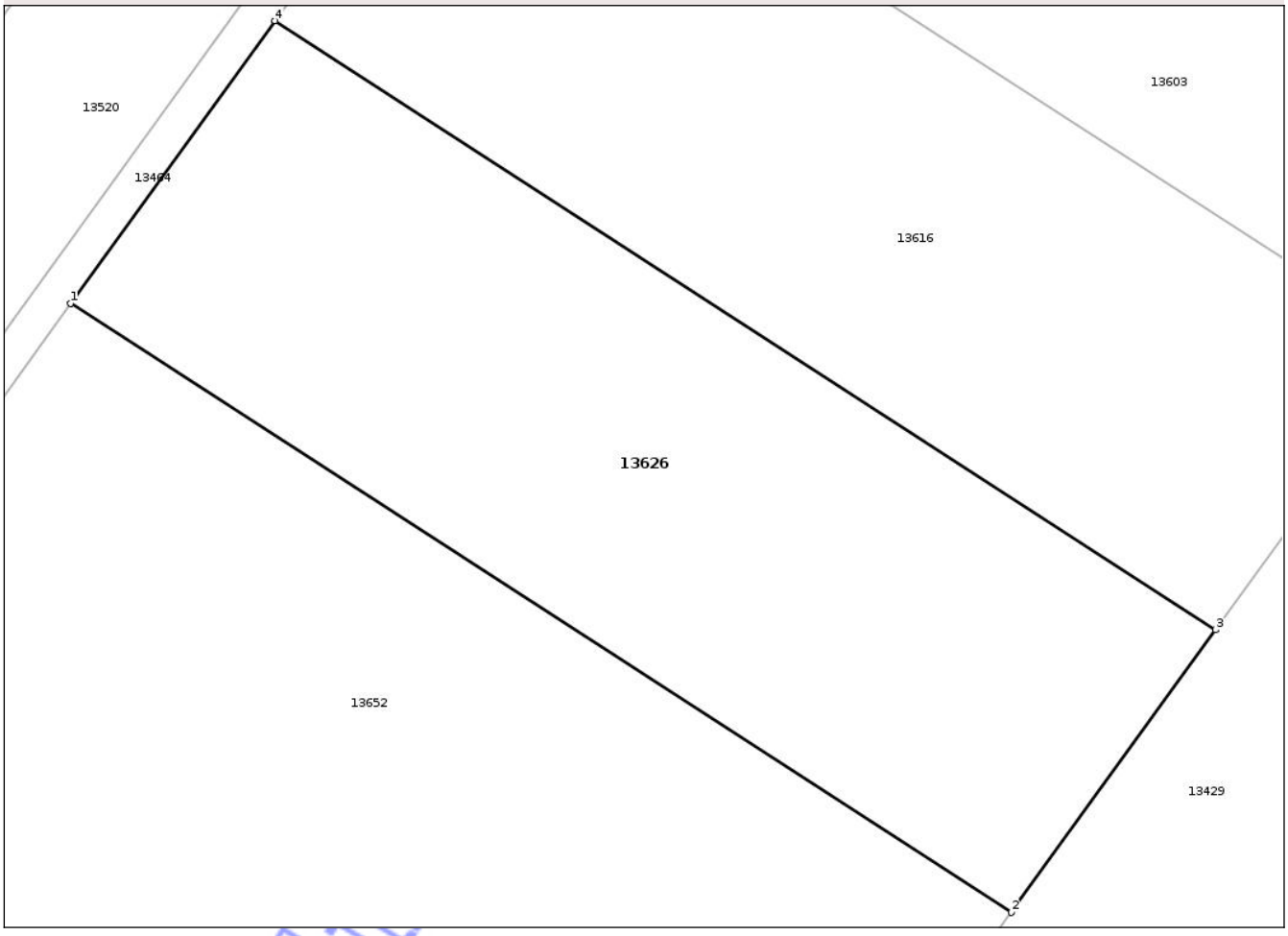
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33569 | 631 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 631 | 8 | 20 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.394,142<br>309.403,956 | 2 | 407.431,984<br>309.379,489 | 45.063 |
| 2 | 407.431,984<br>309.379,489 | 3 | 407.440,208<br>309.390,843 | 14.02 |
| 3 | 407.440,208<br>309.390,843 | 4 | 407.402,366<br>309.415,311 | 45.063 |
| 4 | 407.402,366<br>309.415,311 | 1 | 407.394,142<br>309.403,956 | 14.02 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13627

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 30/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39860 | 364 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 30/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **223248 / 28/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONVENTIE MATRIMONIALA INTRE SOTI AUTENTIC NR.397, din 26/04/2014 emis de NP DIACONESCU GELU; | | |
| B8 | Se noteaza regimul separatiei de bunuri adoptat de proprietarul de sub B7 | A1 |
| **317229 / 27/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 2417, din 24/11/2023 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BUŞU GINA FLORENTINA**<br>2) **BUŞU FLORIAN** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BUŞU GINA FLORENTINA**<br>2) **BUŞU FLORIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

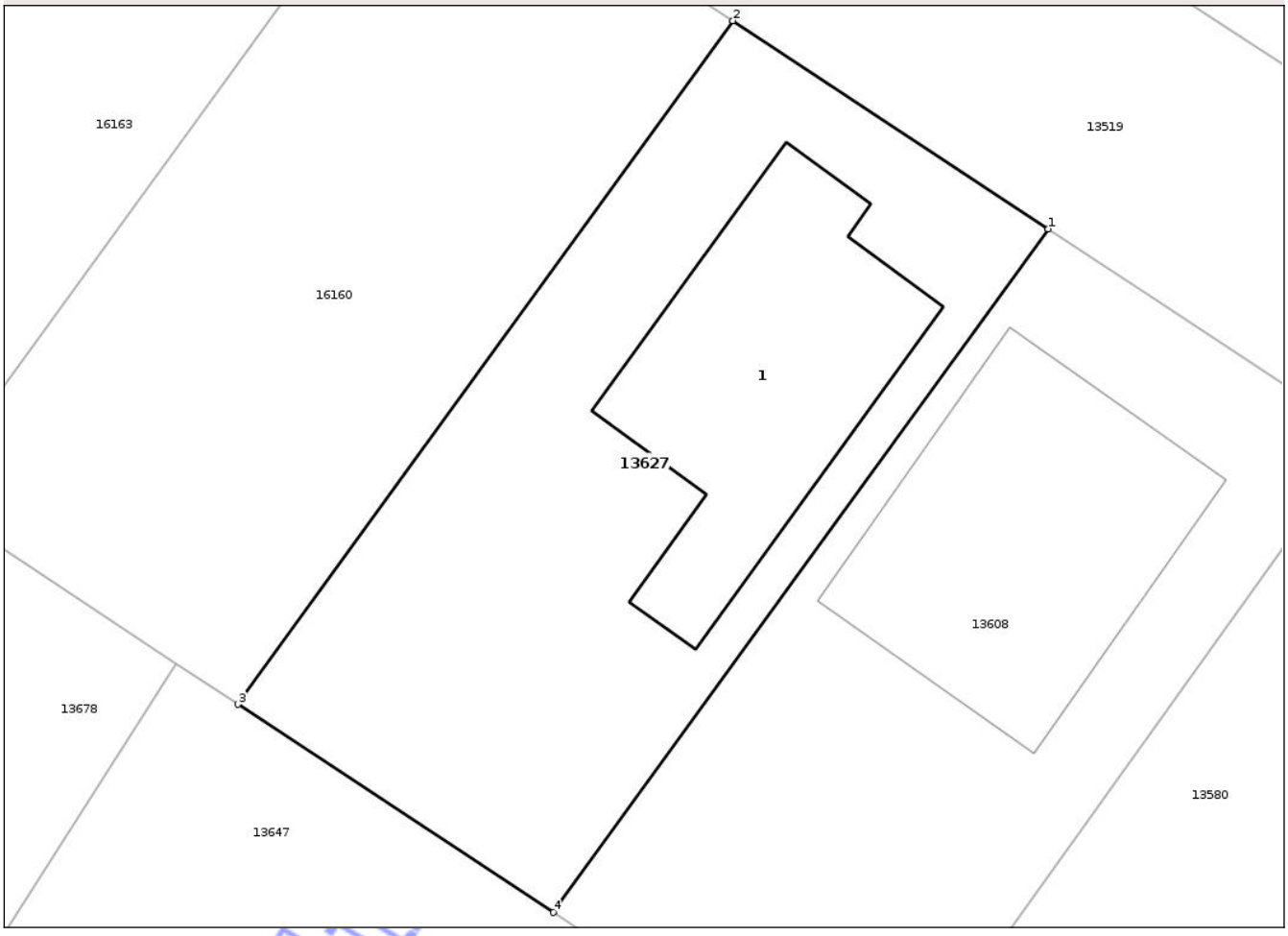
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39860 | 364 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 101 | 8 | 30/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 263 | 8 | 30/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 92 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.430,831<br>310.051,68 | 2 | 407.420,168<br>310.058,706 | 12.77 |
| 2 | 407.420,168<br>310.058,706 | 3 | 407.403,417<br>310.035,613 | 28.529 |
| 3 | 407.403,417<br>310.035,613 | 4 | 407.414,08<br>310.028,587 | 12.77 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.414,08<br>310.028,587 | 1 | 407.430,831<br>310.051,68 | 28.529 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13628

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 925 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 925 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | altele | DA | 925 | 8 | 26/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.396,175<br>310.237,004 | 2 | 407.416,117<br>310.223,84 | 23.895 |
| 2 | 407.416,117<br>310.223,84 | 3 | 407.437,675<br>310.256,347 | 39.006 |
| 3 | 407.437,675<br>310.256,347 | 4 | 407.428,06<br>310.262,715 | 11.533 |
| 4 | 407.428,06<br>310.262,715 | 5 | 407.418,331<br>310.268,908 | 11.533 |
| 5 | 407.418,331<br>310.268,908 | 6 | 407.417,901<br>310.269,186 | 0.512 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.417,901<br>310.269,186 | 1 | 407.396,175<br>310.237,004 | 38.829 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13629

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30974 | 342 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 30974-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P25/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **79715 / 14/12/2010** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 7080, din 13/12/2010 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUNGU MARIAN**, casatorit cu<br>2) **LUNGU MARIANA CRISTIANA**, LIPSA CNP | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **LUNGU MARIAN**<br>2) **LUNGU MARIANA CRISTIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30974 | 342 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 85 | 8 | 25/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 257 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 30974-C1 | constructii de locuinte | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.417,55<br>310.477,155 | 2 | 407.433,598<br>310.500,693 | 28.488 |
| 2 | 407.433,598<br>310.500,693 | 3 | 407.429,831<br>310.503,128 | 4.485 |
| 3 | 407.429,831<br>310.503,128 | 4 | 407.401,715<br>310.461,766 | 50.013 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.401,715<br>310.461,766 | 5 | 407.408,926<br>310.457,102 | 8.588 |
| 5 | 407.408,926<br>310.457,102 | 6 | 407.410,276<br>310.456,23 | 1.607 |
| 6 | 407.410,276<br>310.456,23 | 7 | 407.421,948<br>310.474,084 | 21.331 |
| 7 | 407.421,948<br>310.474,084 | 1 | 407.417,55<br>310.477,155 | 5.364 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13633

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3277
Nr. cadastral vechi:(289/5/13/24-289/5/13/25-289/5/13/26-289/5/13/27-289/5/13/28-289/5/13/29-289/5/13/30-289/5/13/31-289/5/13/32-289/5/13/33-289/5/13/34)/7

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Al VII Capsunilor, Nr. 16, Jud. Dolj, T8,P25/1,corp 7

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34116 | 499 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si metal. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34116-C1 | Loc. Preajba, Al VII Capsunilor, Nr. 16, Jud. Dolj, T8,P25/1,corp 7 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Constructie de locuit Parter, construita din caramida. S desfasurata = 115mp. Construita in anul 2017.Detine certificat de performanta energetica. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **78780 / 29/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. 669, din 26/03/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CIONTU BOGDAN**<br>2) **CIONTU ILEANA-MIHAELA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.671, din 26/03/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA; | | |
| B16 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si demolare | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| B17 | Se noteaza interdictia de comodat; | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **78780 / 29/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.671, din 26/03/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:390343 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului; | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

Document uz intern fără valoare în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34116 | 499 | Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si metal. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 499 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34116-C1 | constructii de locuinte | 115 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Constructie de locuit Parter, construita din caramida. S desfasurata = 115mp. Construita in anul 2017. Detine certificat de performanta energetica. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.399,075<br>310.281,255 | 2 | 407.417,901<br>310.269,186 | 22.362 |
| 2 | 407.417,901<br>310.269,186 | 3 | 407.418,331<br>310.268,908 | 0.512 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.418,331<br>310.268,908 | 4 | 407.430,123<br>310.287,165 | 21.734 |
| 4 | 407.430,123<br>310.287,165 | 5 | 407.410,804<br>310.299,646 | 23.0 |
| 5 | 407.410,804<br>310.299,646 | 1 | 407.399,075<br>310.281,255 | 21.813 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13630

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2772
Nr. cadastral vechi:579/14

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8,P16

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36712 | 548 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **54051 / 30/08/2007** | | |
| Act Notarial nr. act de partaj aut nr 1432, din 29/08/2007 emis de NP Rusescu A, act de dezmembrare aut nr 1411/2007 (NP Rusescu A, CVC aut nr 603/2004 NP Mondea O); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICOLITA ANCA**, LIPSA CNP; fosta DUMITRU | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

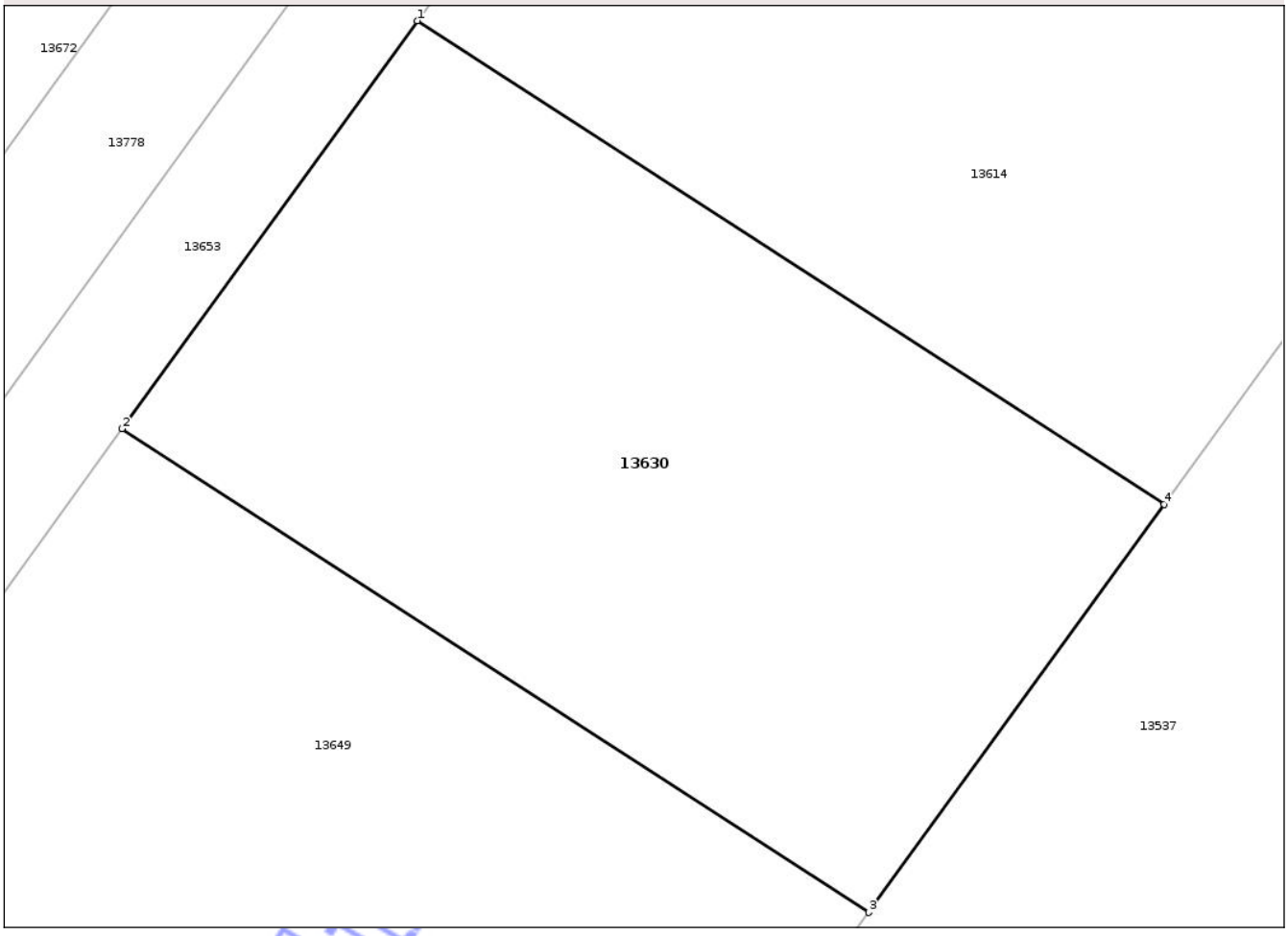
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36712 | 548 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 548 | 8 | 16 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.407,934<br>309.587,512 | 2 | 407.397,6<br>309.573,243 | 17.618 |
| 2 | 407.397,6<br>309.573,243 | 3 | 407.423,753<br>309.556,333 | 31.144 |
| 3 | 407.423,753<br>309.556,333 | 4 | 407.434,087<br>309.570,602 | 17.618 |
| 4 | 407.434,087<br>309.570,602 | 1 | 407.407,934<br>309.587,512 | 31.144 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13631

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:988
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:596/7/7/1

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 24A, Jud. Dolj, tarla 8, parcela 31/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34877 | 500 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>Imobil imprejmuit cu gard de beton si gard de sarma cu fundatie de beton |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34877-C1 | Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 24A, Jud. Dolj, tarla 8, parcela 31/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta cu living, 2 dormitoare, bucatarie, 2 bai, 3 holuri, camera centrala termica si 2 terase. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **75256 / 02/06/2016** | | |
| Act Notarial nr. C.V.C AUT NR 936, din 01/06/2016 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VLAD CONSTANTIN COSMIN** | |
| **90458 / 09/06/2017** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii nr. 5894, din 31/05/2017 emis de Consiliul Local Malu Mare (act administrativ nr proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor 5234 din 14.05.2017, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr autorizatie de construire 194 din 26.09.2016, emis de Primaria Malu Mare); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **VLAD CONSTANTIN COSMIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

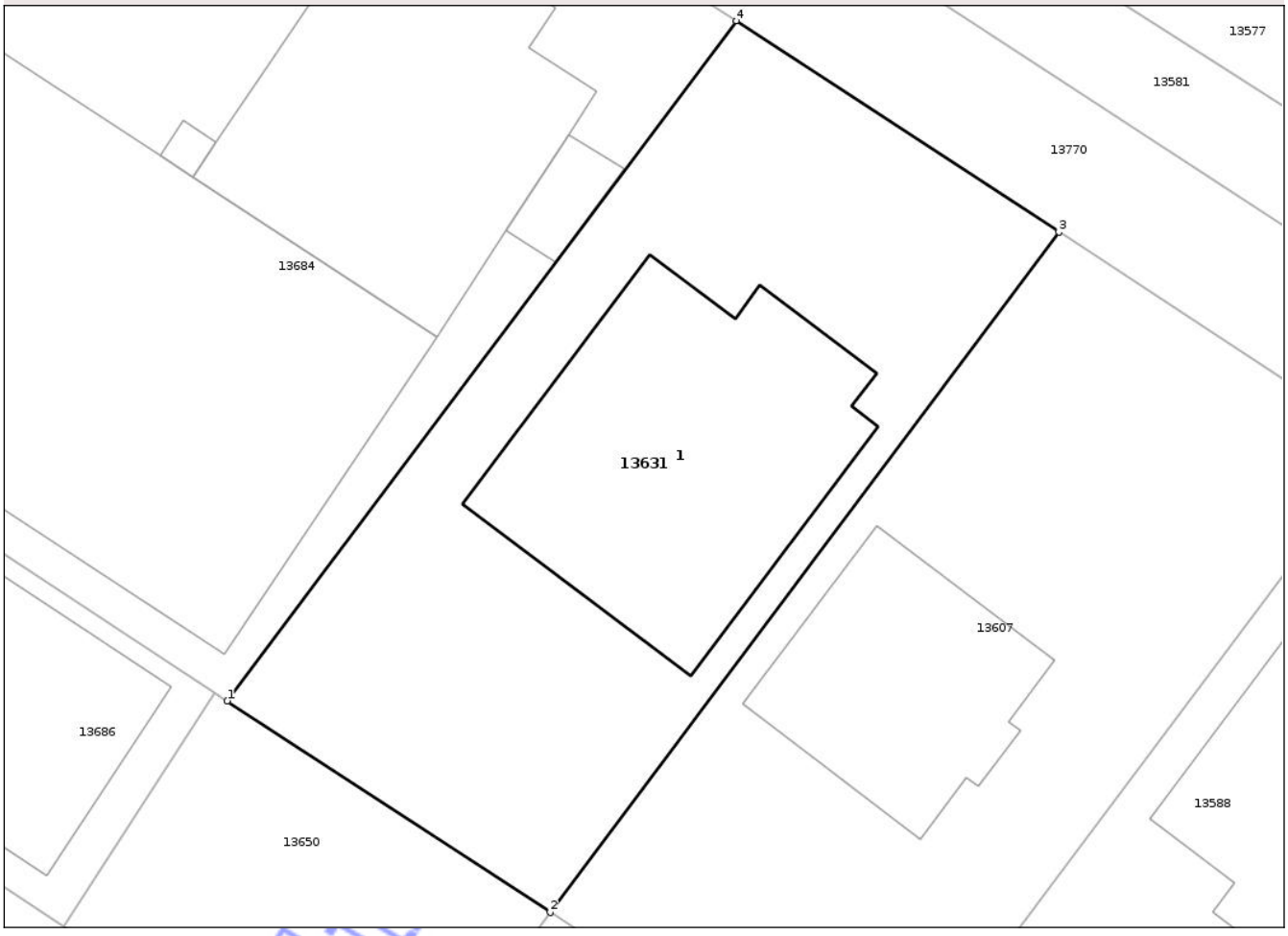
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34877 | 500 | Imobil imprejmuit cu gard de beton si gard de sarma cu fundatie de beton |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 500 | 8 | 31/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34877-C1 | constructii de locuinte | 146 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta cu living, 2 dormitoare, bucatarie, 2 bai, 3 holuri, camera centrala termica si 2 terase. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.399,218<br>309.963,505 | 2 | 407.411,842<br>309.955,238 | 15.09 |
| 2 | 407.411,842<br>309.955,238 | 3 | 407.431,747<br>309.981,82 | 33.209 |
| 3 | 407.431,747<br>309.981,82 | 4 | 407.419,124<br>309.990,081 | 15.086 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.419,124<br>309.990,081 | 1 | 407.399,218<br>309.963,505 | 33.204 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13632

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1764
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:289/5/13/4
**Adresa:** Loc. Preajba, Str Aleea VI Capsunilor, Nr. 7A, Jud. Dolj, (fost strada Aleea VI Capsunilor, nr. 7, fost T8, P25 /1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37417 | 1.000 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 37417-C1 | Loc. Preajba, Str Aleea VI Capsunilor, Nr. 7A, Jud. Dolj, (fost strada Aleea VI Capsunilor, nr. 7, fost T8, P25 /1 | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:387 mp; C1 â€“ Locuinta Sp+P+M, construita la 06.11.2019. Suprafata construita desfasurata = 387mp |
| A1.2 | | Loc. Preajba, Str Aleea VI Capsunilor, Nr. 7A, Jud. Dolj, (fost strada Aleea VI Capsunilor, nr. 7, fost T8, P25 /1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35785 / 19/06/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut nr. 742, din 01/01/2007 emis de NP LAURA DIACONU; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **FOTA BARBULESCU MARINEL**, LIPSA CNP<br>2) **FOTA BARBULESCU CRISTINA MARIA**, LIPSA CNP | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **BARBULESCU OVIDIU**, LIPSA CNP<br>2) **BARBULESCU LOLA**, LIPSA CNP | |
| **133958 / 19/07/2022** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 6558, din 27/04/2022 emis de Primaria com Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 106 din 14.05.2018, emis de Primaria com Malu Mare;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 14624 din 06.11.2019, emis de Primaria com Malu Mare); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **FOTA BARBULESCU MARINEL**<br>2) **FOTA BARBULESCU CRISTINA MARIA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **FOTA BARBULESCU MARINEL**<br>2) **FOTA BARBULESCU CRISTINA MARIA**<br>3) **BARBULESCU OVIDIU**<br>4) **BARBULESCU LOLA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Act informativ fără valoare juridică

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37417 | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.000 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 37417-C1 | constructii de locuinte | 158 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:387 mp; C1 â€“ Locuinta Sp+P+M, construita la 06.11.2019. Suprafata construita desfasurata = 387mp |
| A1.2 | | constructii anexa | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.436,978<br>310.438,967 | 2 | 407.435,248<br>310.440,086 | 2.06 |
| 2 | 407.435,248<br>310.440,086 | 3 | 407.420,179<br>310.449,829 | 17.944 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.420,179<br>310.449,829 | 4 | 407.393,243<br>310.407,708 | 49.997 |
| 4 | 407.393,243<br>310.407,708 | 5 | 407.410,039<br>310.396,849 | 20.001 |
| 5 | 407.410,039<br>310.396,849 | 6 | 407.427,821<br>310.424,65 | 33.001 |
| 6 | 407.427,821<br>310.424,65 | 1 | 407.436,978<br>310.438,967 | 16.995 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13634

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Orhideelor, Nr. 48, Jud. Dolj, (FOST T 8, P 14).

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36906 | 500 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36906-C1 | Loc. Preajba, Str Orhideelor, Nr. 48, Jud. Dolj, (FOST T 8, P 14). | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Supraf. construita desfasurata=149mpLocuinta, P, construita in anul 2021; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **117134 / 06/06/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2258, din 05/06/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEACSU ANDREI**<br>2) **NEACSU LAVINIA-ILEANA** | |
| **121029 / 29/06/2022** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI 8621, din 02/06/2022 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL 8624 din 02.06.2022, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;act administrativ nr PV RECEPTIE 3450 din 10.03.2021, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE 232 din 01.07.2020, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **NEACSU LAVINIA-ILEANA**<br>2) **NEACSU ANDREI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat on-line

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36906 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 500 | 8 | 14 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36906-C1 | constructii de locuinte | 149 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Supraf. construita desfasurata=149mpLocuinta, P, construita in anul 2021; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.416,017<br>309.928,749 | 2 | 407.397,858<br>309.900,359 | 33.701 |
| 2 | 407.397,858<br>309.900,359 | 3 | 407.410,272<br>309.892,232 | 14.838 |
| 3 | 407.410,272<br>309.892,232 | 4 | 407.428,431<br>309.920,621 | 33.7 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.428,431<br>309.920,621 | 1 | 407.416,017<br>309.928,749 | 14.838 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13635

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P27/1, Lot 2, Corp 1, jud. Dolj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41135 | 485 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 41135-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P27/1, Lot 2, Corp 1, jud. Dolj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; C1- Casa de locuit , regim de inaltime P+1,edificata in anul 2022 avand o Scd=170mp; + 5 mp balcon = SCD totala 175mp, detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. |
| A1.2 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P27/1, Lot 2, Corp 1, jud. Dolj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **31320 / 22/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 212, din 21/02/2022 emis de Tomita Dana Eugenia; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CRISTOFIR ŞTEFAN-ADRIAN** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **CRISTOFIR ŞTEFAN-ADRIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41135 | 485 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 485 | 8 | 27/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 41135-C1 | constructii de locuinte | 85 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; C1- Casa de locuit , regim de inaltime P+1,edificata in anul 2022 avand o Scd=170mp; + 5 mp balcon = SCD totala 175mp, detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. |
| A1.2 | | constructii anexa | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.431,369<br>310.162,078 | 2 | 407.418,765<br>310.170,234 | 15.013 |

NEOFICIAL

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.418,765<br>310.170,234 | 3 | 407.406,17<br>310.178,384 | 15.002 |
| 3 | 407.406,17<br>310.178,384 | 4 | 407.404,763<br>310.179,295 | 1.676 |
| 4 | 407.404,763<br>310.179,295 | 5 | 407.393,26<br>310.163,947 | 19.18 |
| 5 | 407.393,26<br>310.163,947 | 6 | 407.398,061<br>310.160,349 | 6.0 |
| 6 | 407.398,061<br>310.160,349 | 7 | 407.401,3<br>310.164,67 | 5.4 |
| 7 | 407.401,3<br>310.164,67 | 8 | 407.423,464<br>310.150,326 | 26.401 |
| 8 | 407.423,464<br>310.150,326 | 1 | 407.431,369<br>310.162,078 | 14.163 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13636

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1566
Nr. cadastral vechi:289/5/13/18/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8,P25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39805 | 700 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 39805-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8,P25/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; regim de inaltime P+M |
| A1.2 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8,P25/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; |
| A1.3 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8,P25/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **33324 / 10/08/2006** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 5884, din 09/08/2006 emis de NP Tudor Marinela Daniela; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICOLAE CONSTANTIN GABRIEL**, LIPSA CNP<br>2) **NICOLAE ELENA MANUELA**, LIPSA CNP | |
| **55758 / 06/09/2007** | | |
| Act Administrativ nr. 19, din 23/03/2007 emis de Primaria Malu Mare ; PV de receptie la terminarea (lucrarilor nr 3676/20.08.2007 OCPI Dolj); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **NICOLAE CONSTANTIN GABRIEL**, LIPSA CNP<br>2) **NICOLAE ELENA MANUELA**, LIPSA CNP | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **NICOLAE CONSTANTIN GABRIEL**<br>2) **NICOLAE ELENA MANUELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39805 | 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 235 | 8 | 25/1 | - | |
| 2 | altele | DA | 465 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 39805-C1 | constructii de locuinte | 119 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; regim de inaltime P+M |
| A1.2 | | constructii anexa | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.407,511<br>310.337,122 | 2 | 407.430,969<br>310.373,801 | 43.539 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.430,969<br>310.373,801 | 3 | 407.417,465<br>310.382,532 | 16.081 |
| 3 | 407.417,465<br>310.382,532 | 4 | 407.394,001<br>310.345,854 | 43.541 |
| 4 | 407.394,001<br>310.345,854 | 1 | 407.407,511<br>310.337,122 | 16.086 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13637

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3680
Nr. cadastral vechi:420/24

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P30/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30102 | 490 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 30102-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P30/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; locuinta P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19413 / 24/03/2010** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 266, din 24/03/2010 emis de NP MIULESCU OANA ADRIANA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DANISOR MIHAI**<br>2) **DANISOR SANDA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

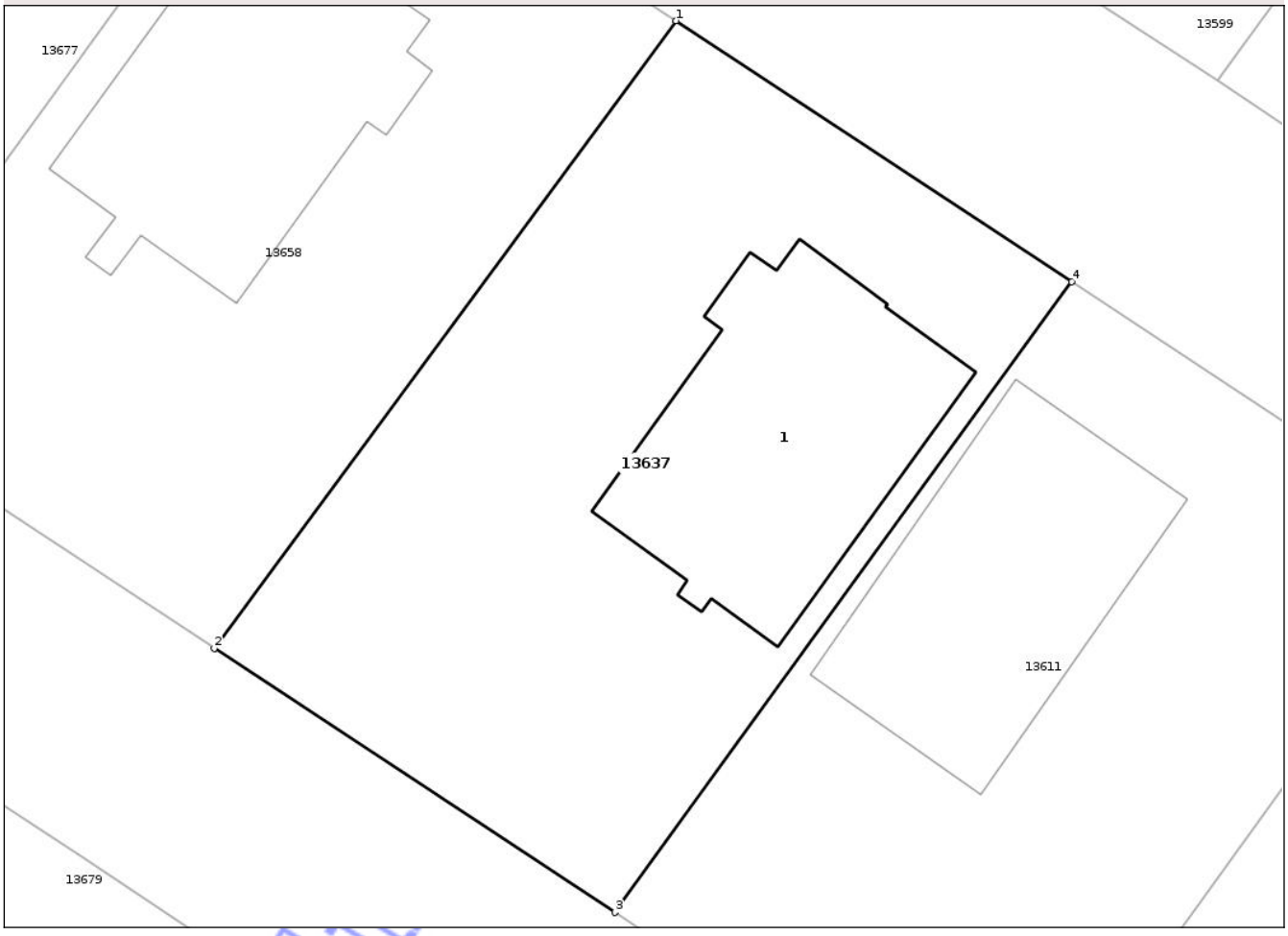
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30102 | 490 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 117 | 8 | 30/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 373 | 8 | 30/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 30102-C1 | constructii de locuinte | 106 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; locuinta P+M |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.413,476<br>310.107,761 | 2 | 407.396,677<br>310.084,962 | 28.32 |
| 2 | 407.396,677<br>310.084,962 | 3 | 407.411,248<br>310.075,361 | 17.45 |
| 3 | 407.411,248<br>310.075,361 | 4 | 407.427,87<br>310.098,276 | 28.309 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.427,87<br>310.098,276 | 1 | 407.413,476<br>310.107,761 | 17.238 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13638

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3286
Nr. cadastral vechi:(289/5/13/24-289/5/13/25-289/5/13/26-289/5/13/27-289/5/13/28-289/5/13/29-289/5/13/30-289/5/13/31-289/5/13/320289/5/13/33-289/5/13/34)/16

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34117 | 500 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>T 8 P 25/1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **42219 / 20/04/2015** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.1753, din 17/04/2015 emis de NP.GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIRCOTA ALIN-MIHAITA**<br>2) **CIRCOTA MARIANA DANIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

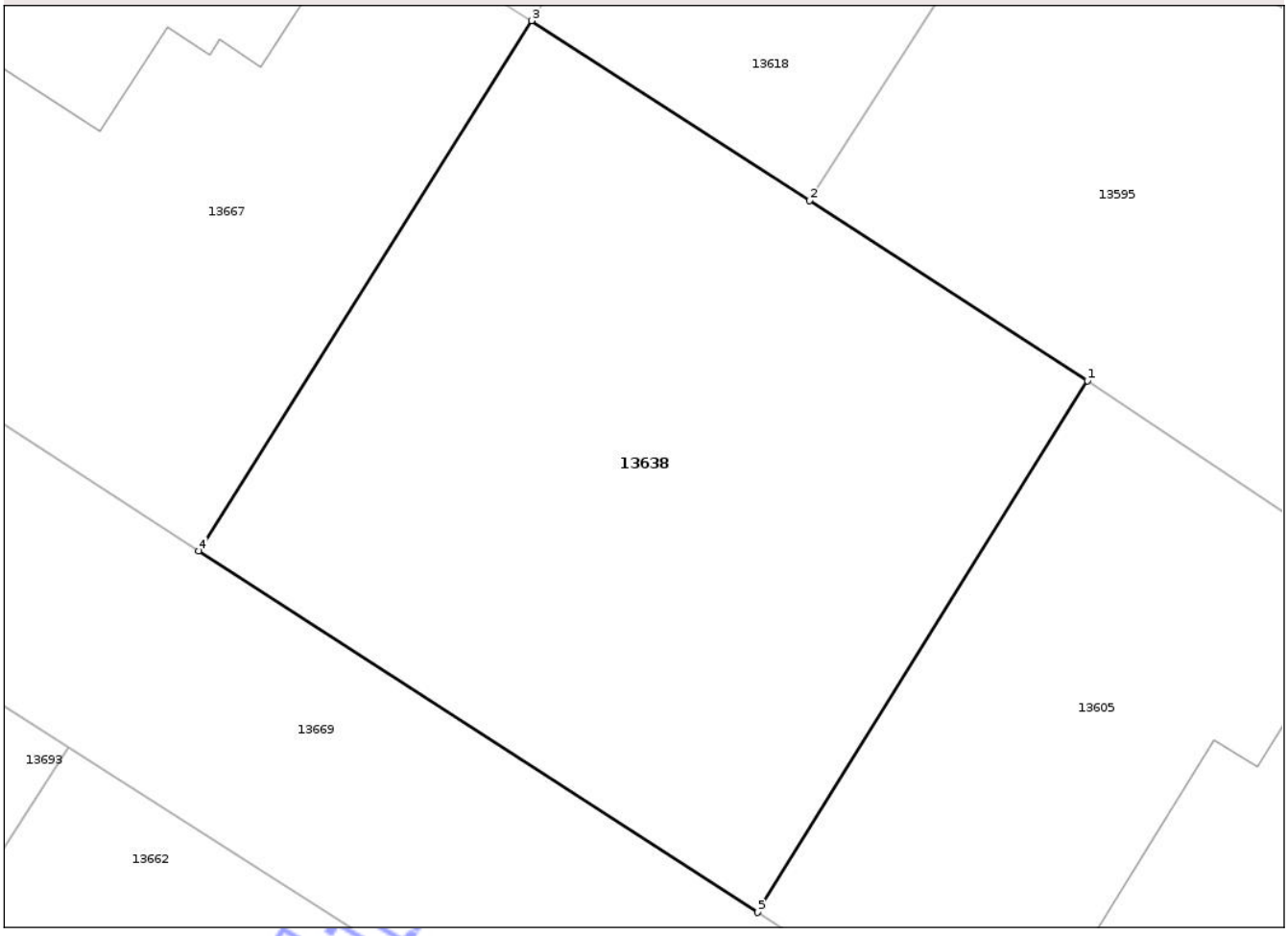
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34117 | 500 | T 8 P 25/1 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 8 | 25/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.426,796<br>310.324,648 | 2 | 407.417,153<br>310.330,886 | 11.485 |
| 2 | 407.417,153<br>310.330,886 | 3 | 407.407,511<br>310.337,122 | 11.483 |
| 3 | 407.407,511<br>310.337,122 | 4 | 407.395,963<br>310.318,746 | 21.703 |
| 4 | 407.395,963<br>310.318,746 | 5 | 407.415,359<br>310.306,218 | 23.09 |
| 5 | 407.415,359<br>310.306,218 | 1 | 407.426,796<br>310.324,648 | 21.69 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13639

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1351
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:(541-542)/4

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 11, P 12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35910 | 523 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13261 / 10/04/2006** | | |
| Act Notarial nr. aut 722, din 01/01/2006 emis de BNP Tomita A; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CAMARASU GABRIEL**, LIPSA CNP<br>2) **CAMARASU VIOLETA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

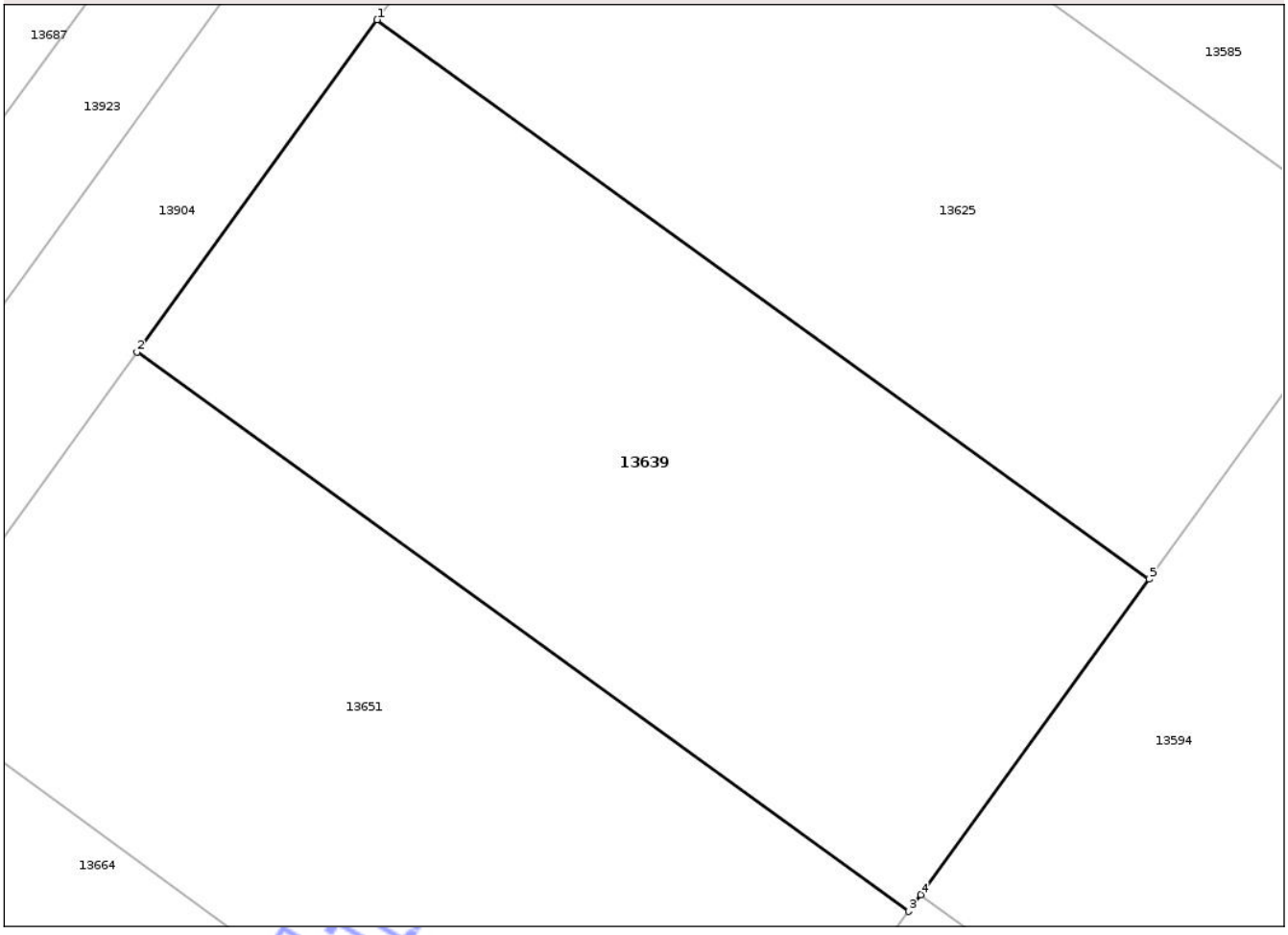
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35910 | 523 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 523 | 8 | 11, 12 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.401,21<br>309.740,75 | 2 | 407.392,416<br>309.728,598 | 15.0 |
| 2 | 407.392,416<br>309.728,598 | 3 | 407.420,678<br>309.708,149 | 34.884 |
| 3 | 407.420,678<br>309.708,149 | 4 | 407.421,121<br>309.708,761 | 0.756 |
| 4 | 407.421,121<br>309.708,761 | 5 | 407.429,477<br>309.720,297 | 14.244 |
| 5 | 407.429,477<br>309.720,297 | 1 | 407.401,21<br>309.740,75 | 34.891 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13640

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2974
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:287/12/13

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P26/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40380 | 527 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **83678 / 17/12/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 2939, din 14/12/2007 emis de NP Neagoe Monica (TDP nr 1435-44779/2001 , Act de dezmembrare si CVC aut nr 1491/2007 NP Neagoe Monica, Adeverinta nr 3236/2007 Primaria Malu Mare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRASCU NATALIA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

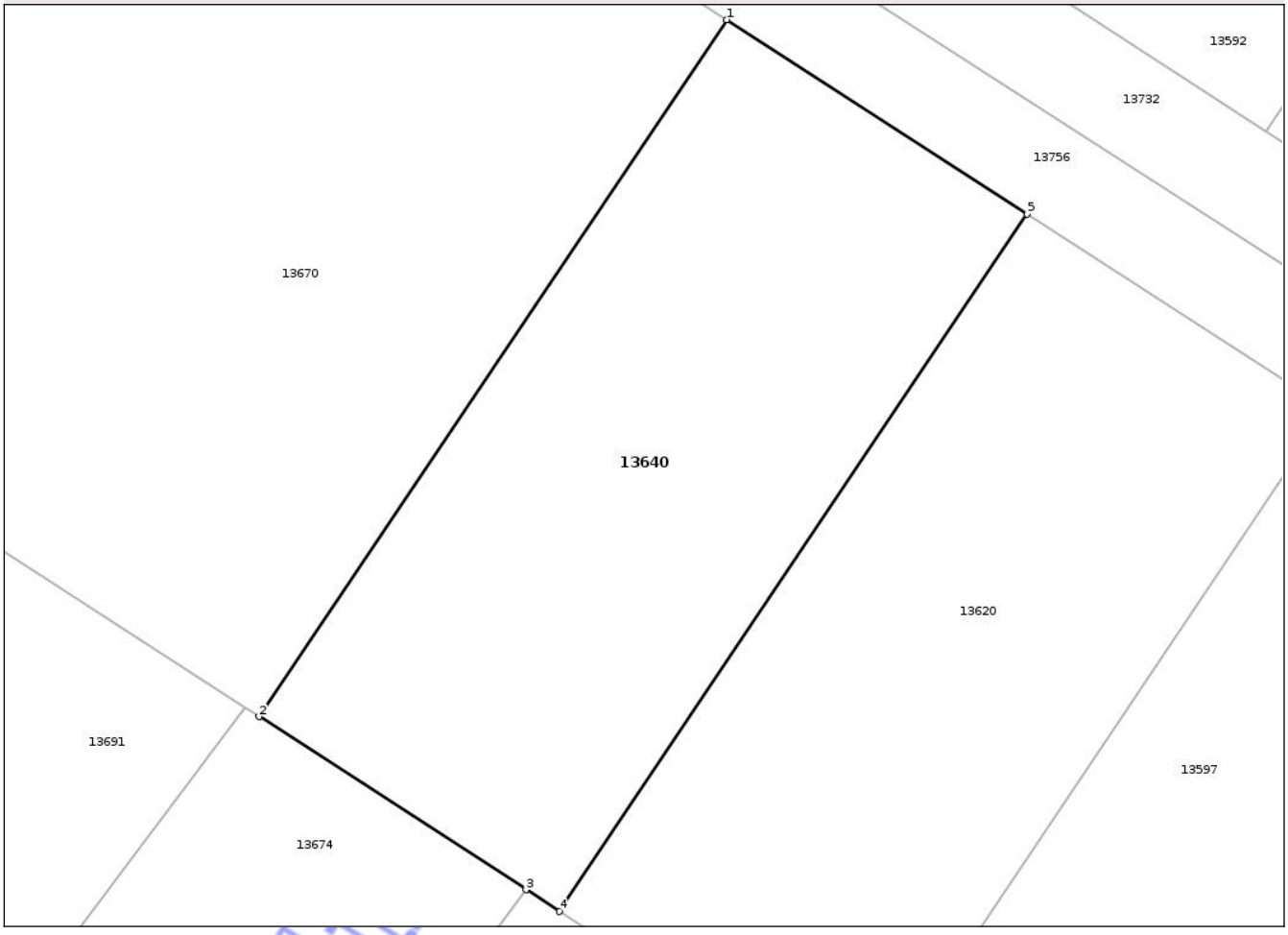
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40380 | 527 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | altele | DA | 527 | 8 | 26/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.413,167<br>310.215,704 | 2 | 407.393,574<br>310.186,534 | 35.139 |
| 2 | 407.393,574<br>310.186,534 | 3 | 407.404,763<br>310.179,295 | 13.327 |
| 3 | 407.404,763<br>310.179,295 | 4 | 407.406,17<br>310.178,384 | 1.676 |
| 4 | 407.406,17<br>310.178,384 | 5 | 407.425,77<br>310.207,565 | 35.152 |
| 5 | 407.425,77<br>310.207,565 | 1 | 407.413,167<br>310.215,704 | 15.003 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13641

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37600 | 413 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **109463 / 04/06/2018** | | |
| Act Notarial nr. act de dezmembrare si cvc aut nr 243, din 01/03/2005 emis de NP Furtuna Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BUICA ILIE**, LIPSA CNP<br>2) **BUICA ELISABETA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36912/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 169832 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 36002/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3561 din 02/03/2005;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

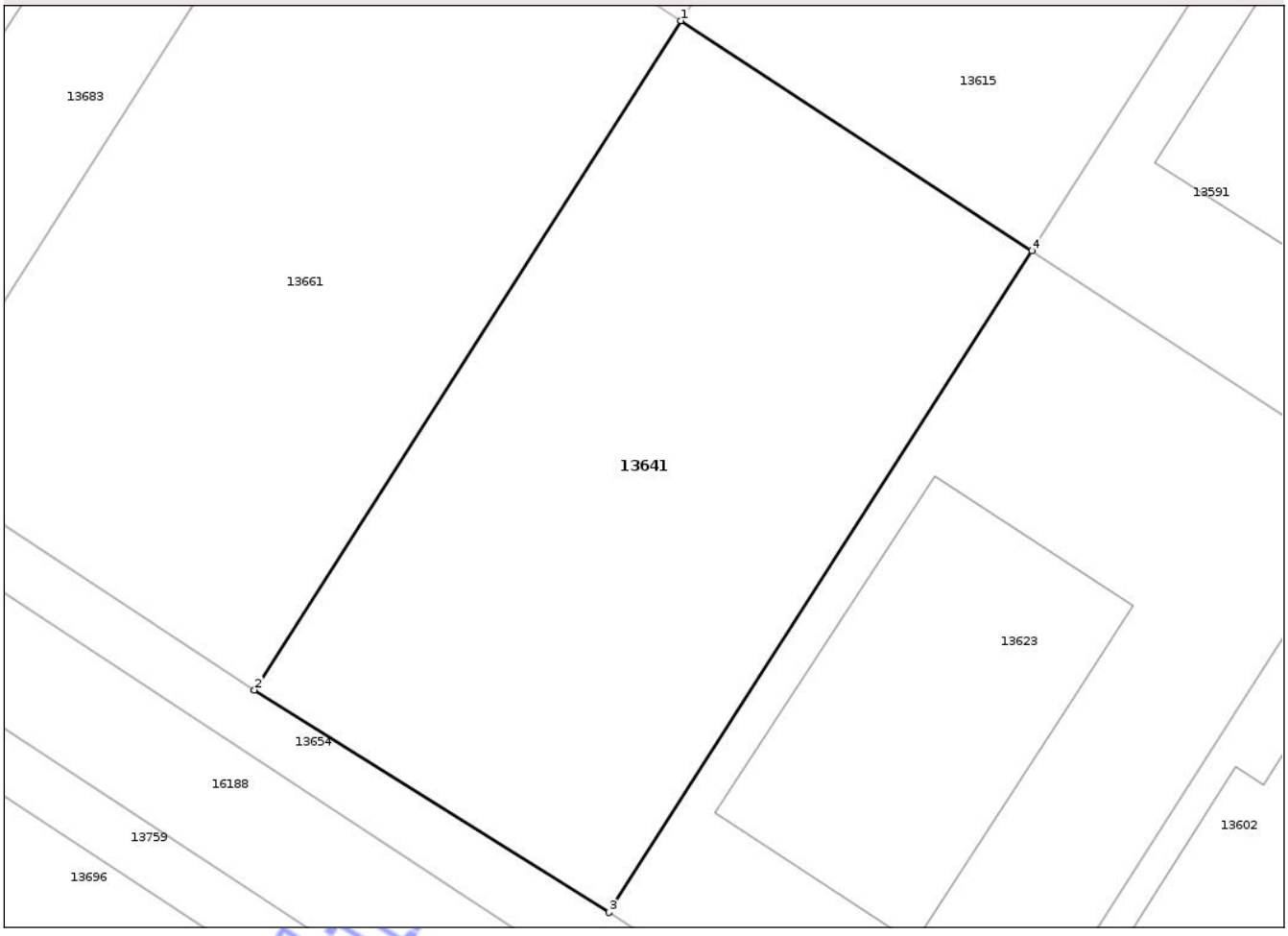
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37600 | 413 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 413 | 8 | 14 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.410,272<br>309.892,232 | 2 | 407.395,189<br>309.868,583 | 28.049 |
| 2 | 407.395,189<br>309.868,583 | 3 | 407.407,732<br>309.860,726 | 14.801 |
| 3 | 407.407,732<br>309.860,726 | 4 | 407.422,686<br>309.884,105 | 27.752 |
| 4 | 407.422,686<br>309.884,105 | 1 | 407.410,272<br>309.892,232 | 14.838 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13642

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1744
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:601/7

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P 15

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38539 | 800 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **291964 / 13/12/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr. 2327, din 13/12/2021 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BONDOC IONUŢ-VALENTIN**<br>2) **BONDOC SIMONA OLIVIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

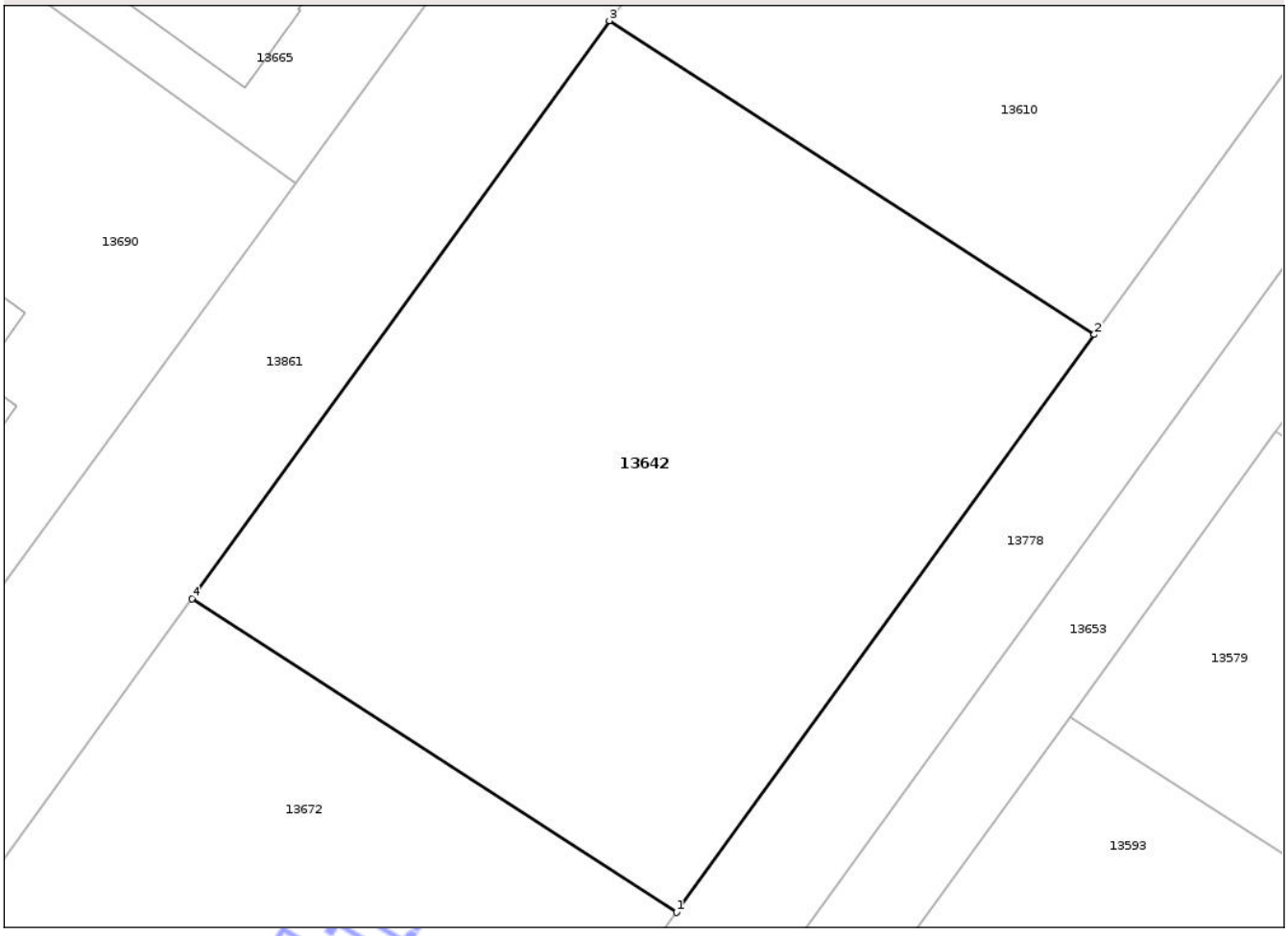
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38539 | 800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 800 | 8 | 15 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.409,997<br>309.605,702 | 2 | 407.428,439<br>309.631,165 | 31.44 |
| 2 | 407.428,439<br>309.631,165 | 3 | 407.407,044<br>309.644,994 | 25.475 |
| 3 | 407.407,044<br>309.644,994 | 4 | 407.388,614<br>309.619,522 | 31.44 |
| 4 | 407.388,614<br>309.619,522 | 1 | 407.409,997<br>309.605,702 | 25.46 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13643

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2891
Nr. cadastral vechi:934/5

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 13, P 13/1, P 14/2, P 14/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38900 | 457 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **152213 / 23/06/2023** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr.930, din 22/06/2023 emis de Marta Elena Daniela; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PURCARU IONEL**<br>2) **PURCARU IOANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

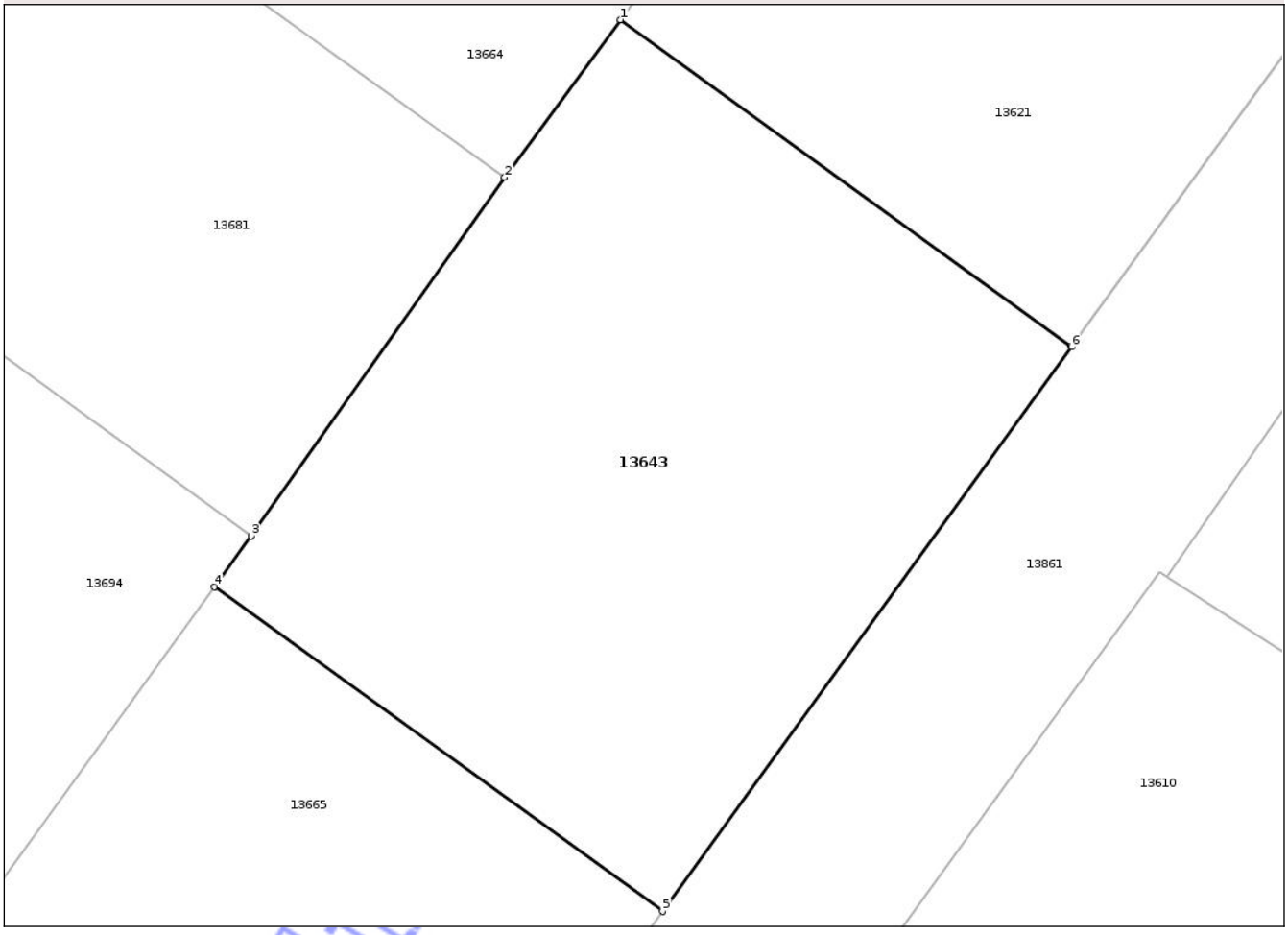
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38900 | 457 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 457 | 8 | 13,13/1,14/2, 14/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.406,963<br>309.689,419 | 2 | 407.402,983<br>309.684,014 | 6.712 |
| 2 | 407.402,983<br>309.684,014 | 3 | 407.394,28<br>309.671,705 | 15.075 |
| 3 | 407.394,28<br>309.671,705 | 4 | 407.393,017<br>309.669,961 | 2.153 |
| 4 | 407.393,017<br>309.669,961 | 5 | 407.408,41<br>309.658,823 | 19.0 |
| 5 | 407.408,41<br>309.658,823 | 6 | 407.422,463<br>309.678,193 | 23.931 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.422,463<br>309.678,193 | 7 | 407.422,444<br>309.678,217 | 0.031 |
| 7 | 407.422,444<br>309.678,217 | 1 | 407.406,963<br>309.689,419 | 19.109 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13644

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:544
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:289/5/2

**Adresa:** Loc. Preajba, Al V Capsunilor, Nr. 4, Jud. Dolj, (Fost T 8, P 25/1)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39355 | 999 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard beton si gard metalic la nord, gard beton la est, sud si vest. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 39355-C1 | Loc. Preajba, Al V Capsunilor, Nr. 4, Jud. Dolj, (Fost T 8, P 25/1) | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:224 mp; C1- Locuinta Subsol Partial + Parter+Mansarda Sc = 110 mp Scd = 224 mp, Edificata in anul 2009. |
| A1.2 | 39355-C2 | Loc. Preajba, Al V Capsunilor, Nr. 4, Jud. Dolj, (Fost T 8, P 25/1) | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C2Anexa Parter Sc = Scd = 45 mp, Edificata in anul 2007. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6222 / 04/05/2004** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 1349, din 03/05/2004 emis de NP Gageatu Ilie; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NITA NICOLAE**<br>2) **NITA PAULA** | |
| **193202 / 30/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 129, din 11/07/2023 emis de PRIMARAIA COM MALU MARE; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **NITA PAULA**<br>2) **NITA NICOLAE** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **NITA NICOLAE**<br>2) **NITA PAULA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neoficial pentru uz civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39355 | 999 | Teren imprejmuit cu gard beton si gard metalic la nord, gard beton la est, sud si vest. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 628 | 8 | 25/1 | - | |
| 2 | vie | DA | 118 | 8 | 25/1 | - | |
| 3 | arabil | DA | 253 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 39355-C1 | constructii de locuinte | 110 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:224 mp; C1- Locuinta Subsol Partial + Parter+Mansarda Sc = 110 mp Scd = 224 mp, Edificata in anul 2009. |
| A1.2 | 39355-C2 | constructii anexa | 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C2Anexa Parter Sc = Scd = 45 mp, Edificata in anul 2007. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.412,966<br>310.514,443 | 2 | 407.398,628<br>310.492,675 | 26.066 |
| 2 | 407.398,628<br>310.492,675 | 3 | 407.385,387<br>310.472,702 | 23.963 |
| 3 | 407.385,387<br>310.472,702 | 4 | 407.386,76<br>310.471,845 | 1.619 |
| 4 | 407.386,76<br>310.471,845 | 5 | 407.397,758<br>310.464,324 | 13.324 |
| 5 | 407.397,758<br>310.464,324 | 6 | 407.401,715<br>310.461,766 | 4.712 |
| 6 | 407.401,715<br>310.461,766 | 7 | 407.429,831<br>310.503,128 | 50.013 |
| 7 | 407.429,831<br>310.503,128 | 1 | 407.412,966<br>310.514,443 | 20.309 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13645

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P27/1, Lot 2, Corp 1, jud. Dolj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41207 | 490 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 41207-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P27/1, Lot 2, Corp 1, jud. Dolj | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:211 mp; C1-constructie edificata in anul 2021, regim de inaltime P+1, Scd = 211mp; detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. Suprafata construita la sol de 85mp + terasa neacoperita cu suprafata de 35mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **300554 / 23/12/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 2797, din 23/12/2021 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SERBAN DANIEL-IONUT**<br>2) **SERBAN MARIANA-CRISTINA** | |
| **350067 / 14/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4157, din 14/12/2023 emis de Zavoi Aurelian Paul (act administrativ nr ACORD din 11.12.2023, emis de GARANTI BANK); | | |
| B13 | - se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **350067 / 14/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4157, din 14/12/2023 emis de Zavoi Aurelian Paul (act administrativ nr ACORD din 11.12.2023, emis de GARANTI BANK); | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:410703 LEIPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 | |

Document oficial fără regim special

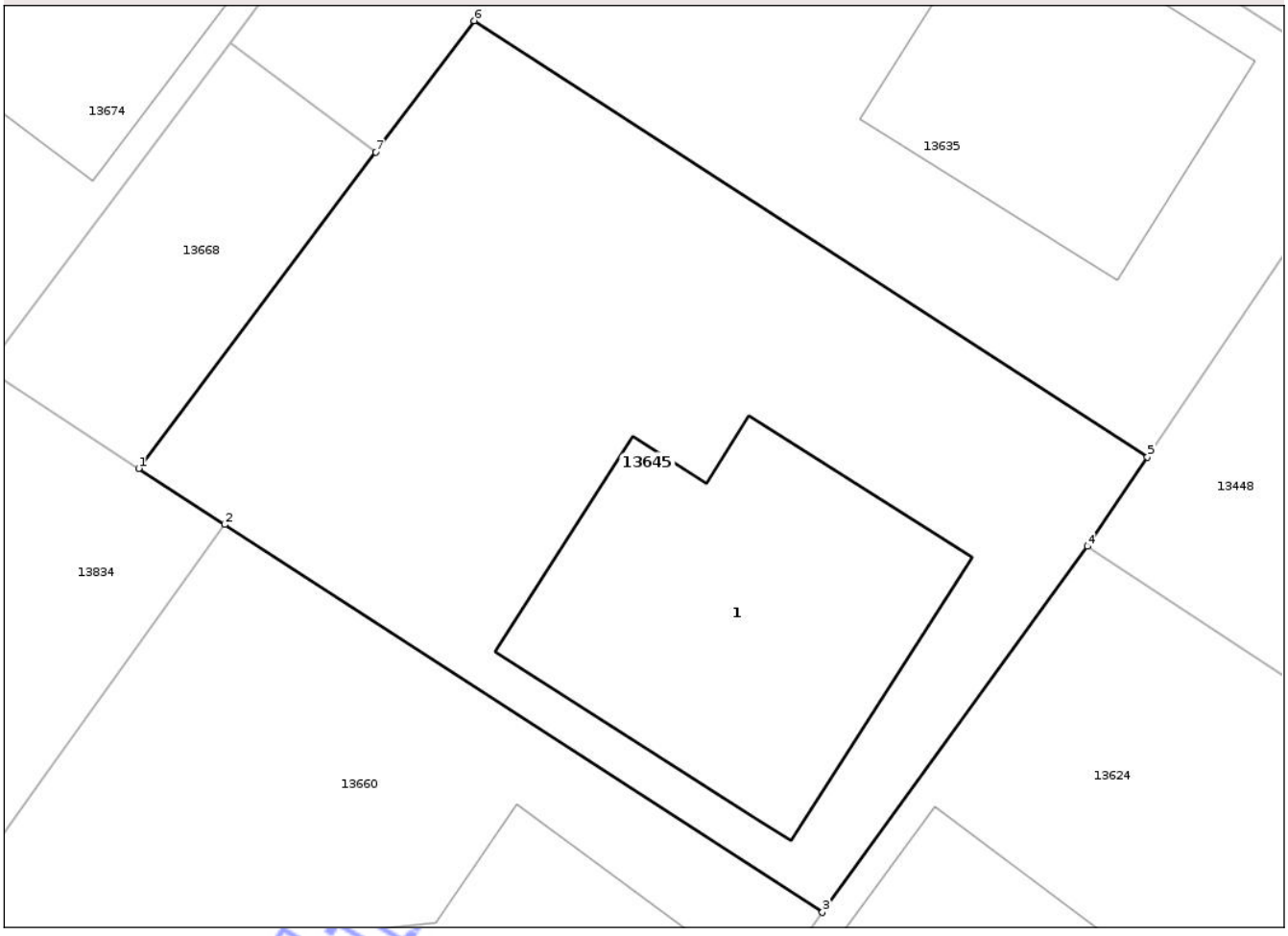
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41207 | 490 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 490 | 8 | 27/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 41207-C1 | constructii de locuinte | 120 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:211 mp; C1-constructie edificata in anul 2021, regim de inaltime P+1, Scd = 211mp; detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. Suprafata construita la sol de 85mp + terasa neacoperita cu suprafata de 35mp |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.390,254<br>310.149,953 | 2 | 407.393,087<br>310.148,109 | 3.38 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.393,087<br>310.148,109 | 3 | 407.412,763<br>310.135,358 | 23.446 |
| 3 | 407.412,763<br>310.135,358 | 4 | 407.421,49<br>310.147,39 | 14.864 |
| 4 | 407.421,49<br>310.147,39 | 5 | 407.423,464<br>310.150,326 | 3.538 |
| 5 | 407.423,464<br>310.150,326 | 6 | 407.401,3<br>310.164,67 | 26.401 |
| 6 | 407.401,3<br>310.164,67 | 7 | 407.398,061<br>310.160,349 | 5.4 |
| 7 | 407.398,061<br>310.160,349 | 1 | 407.390,254<br>310.149,953 | 13.001 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13646

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P41, FOST SAT GHINDENI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36657 | 826 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **134015 / 06/09/2017** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 9635/2004, din 01/01/2004 emis de NP TUdor MD (adresa nr. 3386/2007, act de dezmembrare cu vanzare aut. 1225/2007- NP Diaconu L.); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ILIE CALIN**, LIPSA CNP<br>2) **ILIE ELENA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36224/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 109368 din 18/07/2017; pozitie transcrisa din CF 35076/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 18414 din 02/12/2004; (provenita din conversia CF 777)* | |
| B4 | Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A 25 din CF 550 a loc. Malu Mare sub C 8 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36224/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 109368 din 18/07/2017; pozitie transcrisa din CF 35076/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 18414 din 02/12/2004; (provenita din conversia CF 777)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36657 | 826 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 826 | 8 | 41 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.405,926<br>309.807,171 | 2 | 407.426,132<br>309.838,763 | 37.501 |
| 2 | 407.426,132<br>309.838,763 | 3 | 407.407,744<br>309.850,801 | 21.978 |
| 3 | 407.407,744<br>309.850,801 | 4 | 407.387,468<br>309.819,106 | 37.626 |
| 4 | 407.387,468<br>309.819,106 | 1 | 407.405,926<br>309.807,171 | 21.98 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13652

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:685
Nr. cadastral vechi:653/25

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 20

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33564 | 951 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14810 / 04/10/2004** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 2064, din 09/08/2004 emis de NP Gageatu Ilie (Adeverinta nr. 3223/2005- CL Malu Mare, ACt de dezmembrare aut. nr. 887/2006- NP Laura Diaconu); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/20, cota initiala 19/20 | A1 |
| | 1) **CHERCIU STEFAN** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 685)* | |
| **66618 / 04/06/2014** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR aut nr, din 30/05/2014 emis de Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 | A1 |
| | 1) **CHERCIU STEFAN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10847 / 28/02/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 17, din 27/02/2007 emis de NP Miulescu OA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:270697.03 LEIreprezentand alocatie financiara nerambursabila in suma de 149.097,03 lei si credit bancar in suma de 121.600 lei + dob de bubor la 6 luni + marja 5,5% pe an revizuibila semestrial si toate costurile aferente creditului si A.F. N. | A1 |
| | 1) **BC CARPATICA SA SUC CRAIOVA CL BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 685)* | |
| C2 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, construire in fav: BC CARPATICA SA SUC CRAIOVA CL BUCURESTI | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 685)* | |
| **18083 / 03/04/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 35, din 02/04/2007 emis de NP Miulescu OA; | | |
| C3 | se noteaza schimbarea creditului inscris sub C 1, C 2 astfel: se intabuleaza dreptul de ipoteca pentru suma de 246.097,03 le reprezentand Alocatie Financiara Nerambursabila in suma de 149.097,03 lei si credit bancar in suma de 97.000 lei + dobanda de Bubor la 6 luni + marja 5,5 %pe an revizuibila semestrial in fav | A1 |
| | 1) **BC CARPATICA SA SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 685)* | |
| **43501 / 19/07/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 120/2007, din 01/01/2007 emis de NP Miulescu OA; | | |
| C4 | se noteaza Act aditional nr. aut. nr. 120/2007, emis de NP Miulescu OA privind contractul de credit 546/2007 si actul ad, 1/2007, de sub C 1, C 2, C 3 | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 685)* | |

Document civil

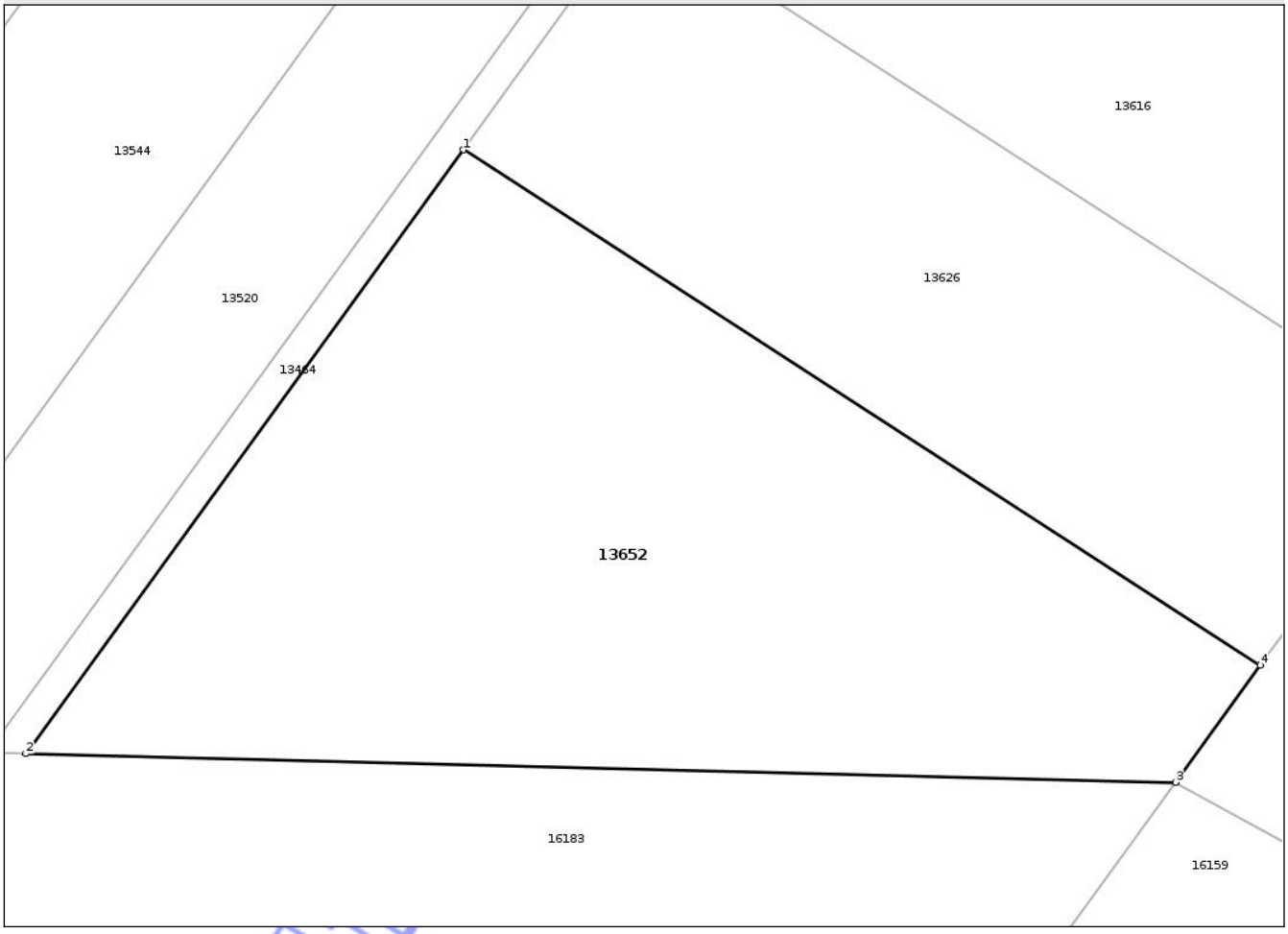
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33564 | 951 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 951 | 8 | 20 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.394,142<br>309.403,956 | 2 | 407.373,381<br>309.375,291 | 35.394 |
| 2 | 407.373,381<br>309.375,291 | 3 | 407.427,956<br>309.373,927 | 54.592 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.427,956<br>309.373,927 | 4 | 407.431,984<br>309.379,489 | 6.867 |
| 4 | 407.431,984<br>309.379,489 | 1 | 407.394,142<br>309.403,956 | 45.063 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13647

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2316
Nr. cadastral vechi:916/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P30/2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40064 | 500 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **34331 / 12/06/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 1266, din 11/06/2007 emis de NP Peia Ofelia; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **S.C. DESIMO SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

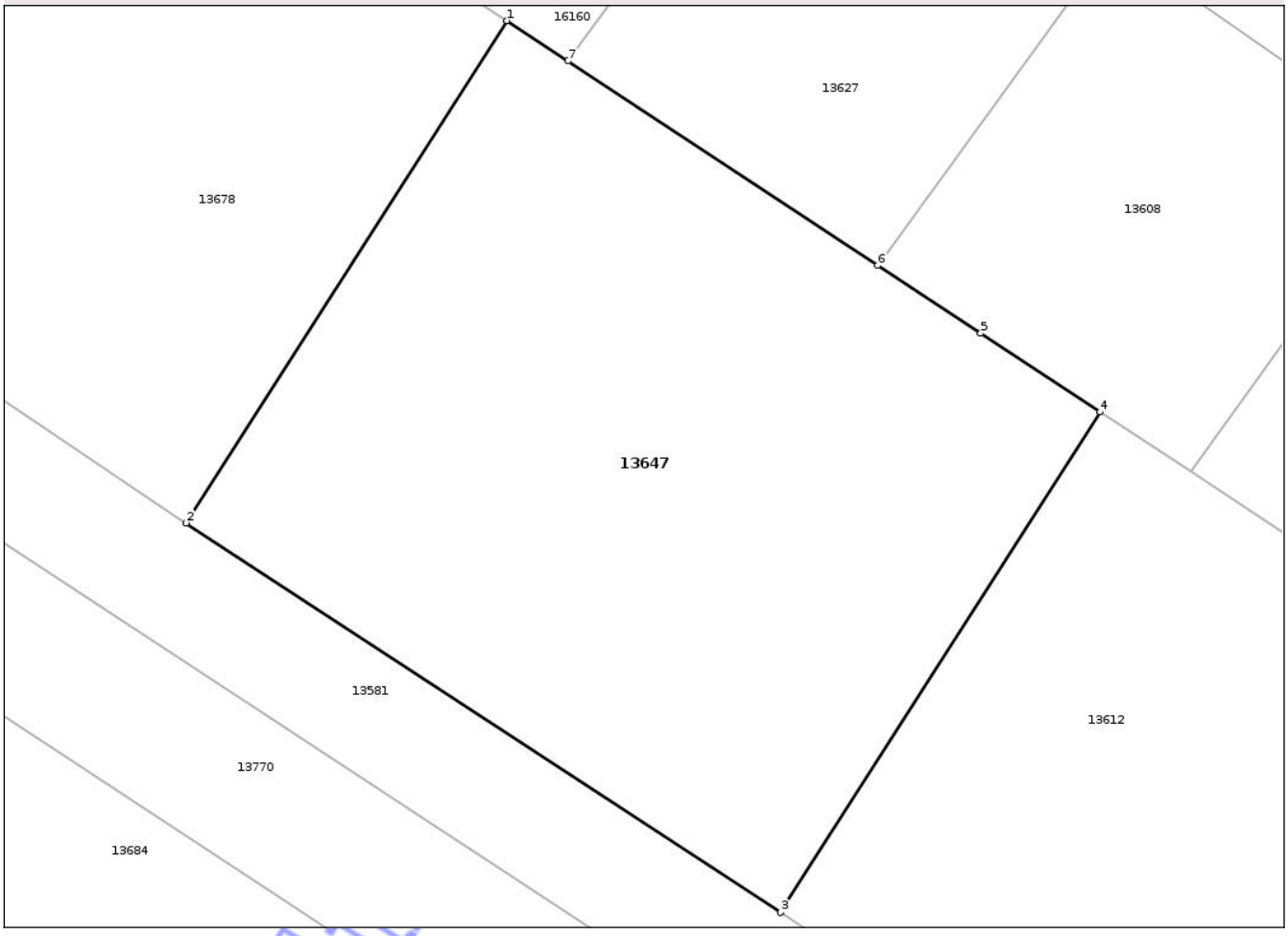
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40064 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | altele | DA | 500 | 8 | 30/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.401,319<br>310.036,995 | 2 | 407.390,277<br>310.019,732 | 20.492 |
| 2 | 407.390,277<br>310.019,732 | 3 | 407.410,731<br>310.006,346 | 24.445 |
| 3 | 407.410,731<br>310.006,346 | 4 | 407.421,732<br>310.023,546 | 20.417 |
| 4 | 407.421,732<br>310.023,546 | 5 | 407.417,627<br>310.026,25 | 4.916 |
| 5 | 407.417,627<br>310.026,25 | 6 | 407.414,08<br>310.028,587 | 4.248 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.414,08<br>310.028,587 | 7 | 407.403,417<br>310.035,613 | 12.77 |
| 7 | 407.403,417<br>310.035,613 | 1 | 407.401,319<br>310.036,995 | 2.512 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13648

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5297
Nr. cadastral vechi:775/2/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P10, 10/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36743 | 600 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **60644 / 22/10/2009** | | |
| Act Notarial nr. 1828, din 19/05/2006 emis de NP Dana Tomita (act dezmembrare nr 1389 din 20.10.2009, emis de NP Laura Diaconu); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PANDURU IONEL**, LIPSA CNP<br>2) **PANDURU DIDINA MARINELA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

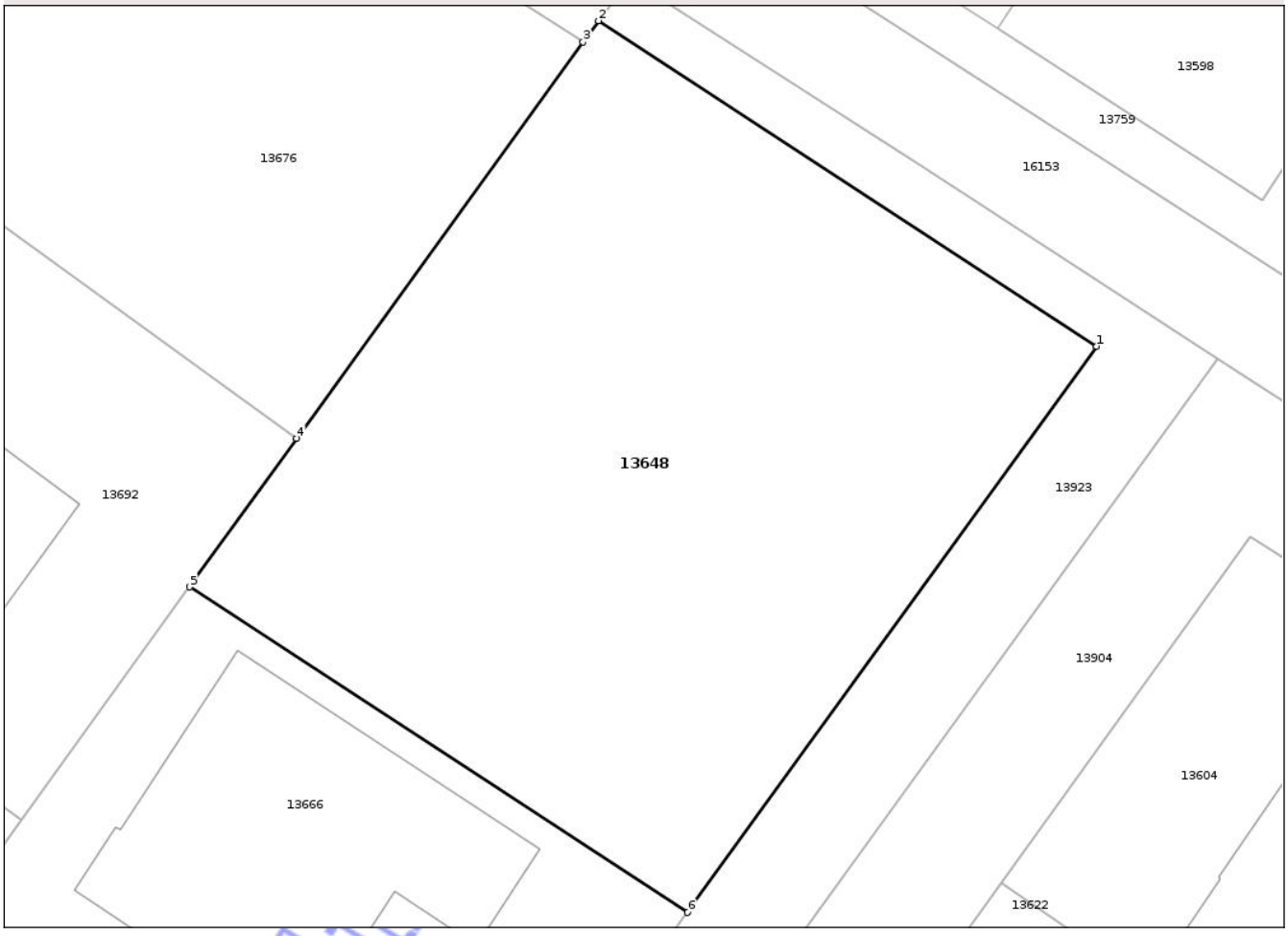
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36743 | 600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 600 | 8 | 10, 10/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.423,135<br>309.786,406 | 2 | 407.404,186<br>309.798,77 | 22.626 |
| 2 | 407.404,186<br>309.798,77 | 3 | 407.403,6<br>309.797,96 | 1.0 |
| 3 | 407.403,6<br>309.797,96 | 4 | 407.392,7<br>309.782,9 | 18.591 |
| 4 | 407.392,7<br>309.782,9 | 5 | 407.388,623<br>309.777,261 | 6.958 |
| 5 | 407.388,623<br>309.777,261 | 6 | 407.407,572<br>309.764,897 | 22.626 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.407,572<br>309.764,897 | 1 | 407.423,135<br>309.786,406 | 26.549 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13649

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2773
Nr. cadastral vechi:579/15

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P16

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36703 | 548 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **54051 / 30/08/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1432, din 29/08/2007 emis de Rusescu Alina (act de dezmembrare aut nr 1411/2007 NP Rusescu Alina, cvc aut nr 603/2004 NP Mondea Oana); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRU ANCA**, actual NICOLITA | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

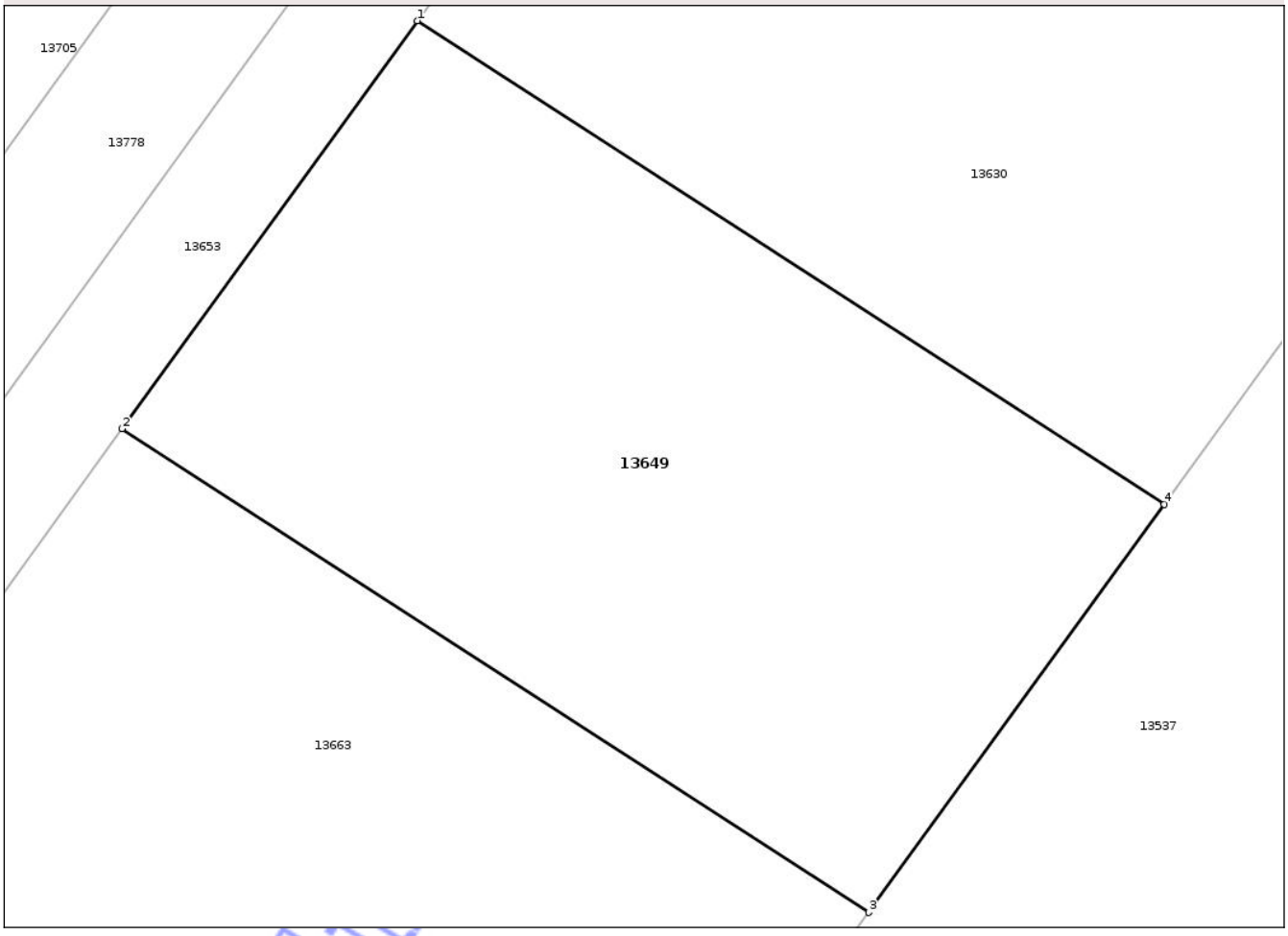
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36703 | 548 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 548 | 8 | 16 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.397,6<br>309.573,243 | 2 | 407.387,266<br>309.558,974 | 17.618 |
| 2 | 407.387,266<br>309.558,974 | 3 | 407.413,419<br>309.542,065 | 31.143 |
| 3 | 407.413,419<br>309.542,065 | 4 | 407.423,753<br>309.556,333 | 17.617 |
| 4 | 407.423,753<br>309.556,333 | 1 | 407.397,6<br>309.573,243 | 31.144 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13650

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 16/4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43654 | 167 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6268 / 15/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 82, din 12/01/2024 emis de NP Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VLAD CONSTANTIN COSMIN**<br>2) **VLAD ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

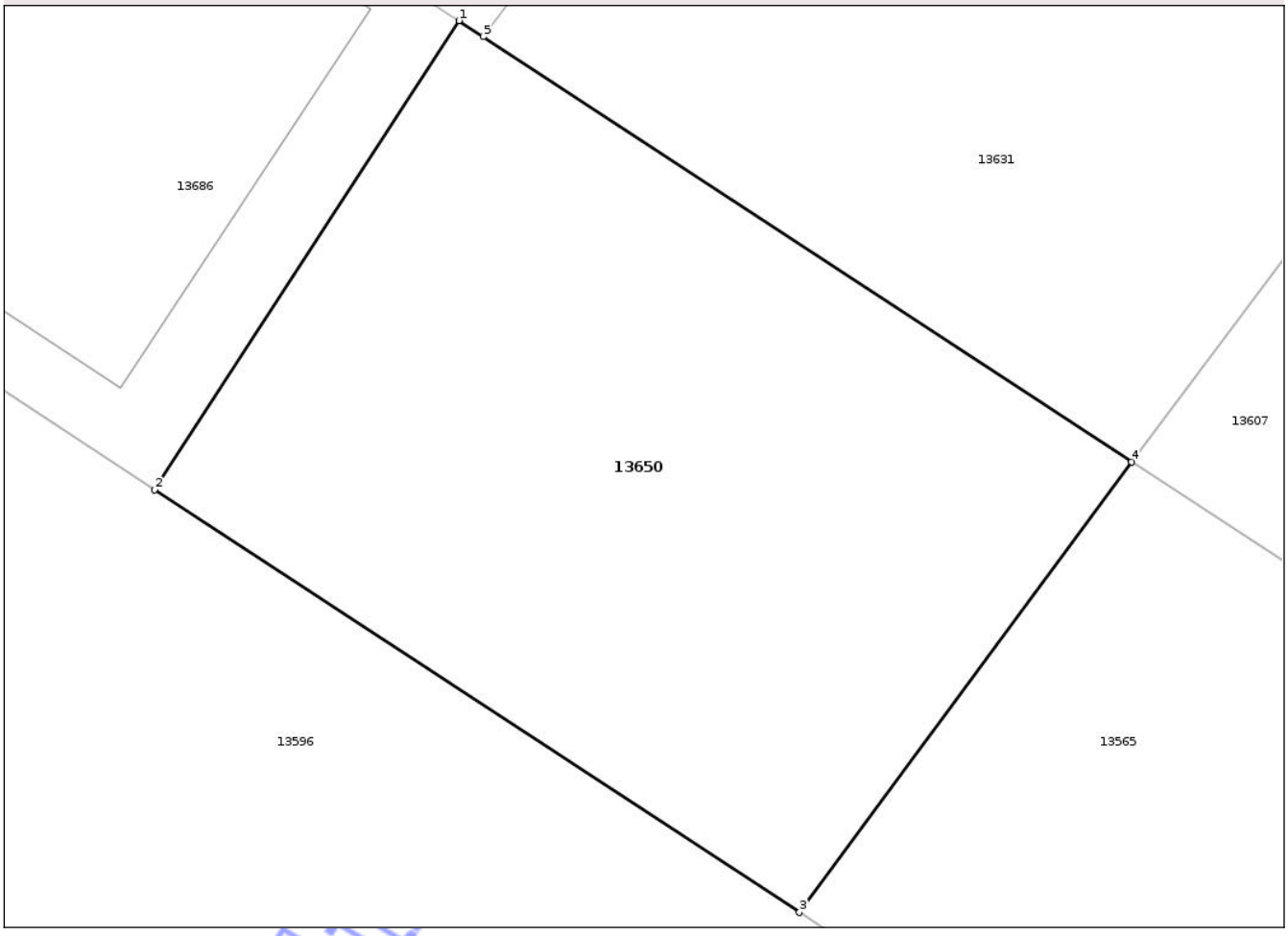
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43654 | 167 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 167 | 8 | 16/4 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.398,743<br>309.963,816 | 2 | 407.392,816<br>309.954,694 | 10.878 |
| 2 | 407.392,816<br>309.954,694 | 3 | 407.405,374<br>309.946,473 | 15.01 |
| 3 | 407.405,374<br>309.946,473 | 4 | 407.411,842<br>309.955,238 | 10.893 |
| 4 | 407.411,842<br>309.955,238 | 5 | 407.399,218<br>309.963,505 | 15.09 |
| 5 | 407.399,218<br>309.963,505 | 1 | 407.398,743<br>309.963,816 | 0.568 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13651

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1288
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:(541-542)/5

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P11, P12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39689 | 525 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5855 / 21/02/2006** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 310, din 20/02/2006 emis de NP Andrei Tomita; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BABACEA GEORGE**, LIPSA CNP<br>2) **BABACEA LINA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

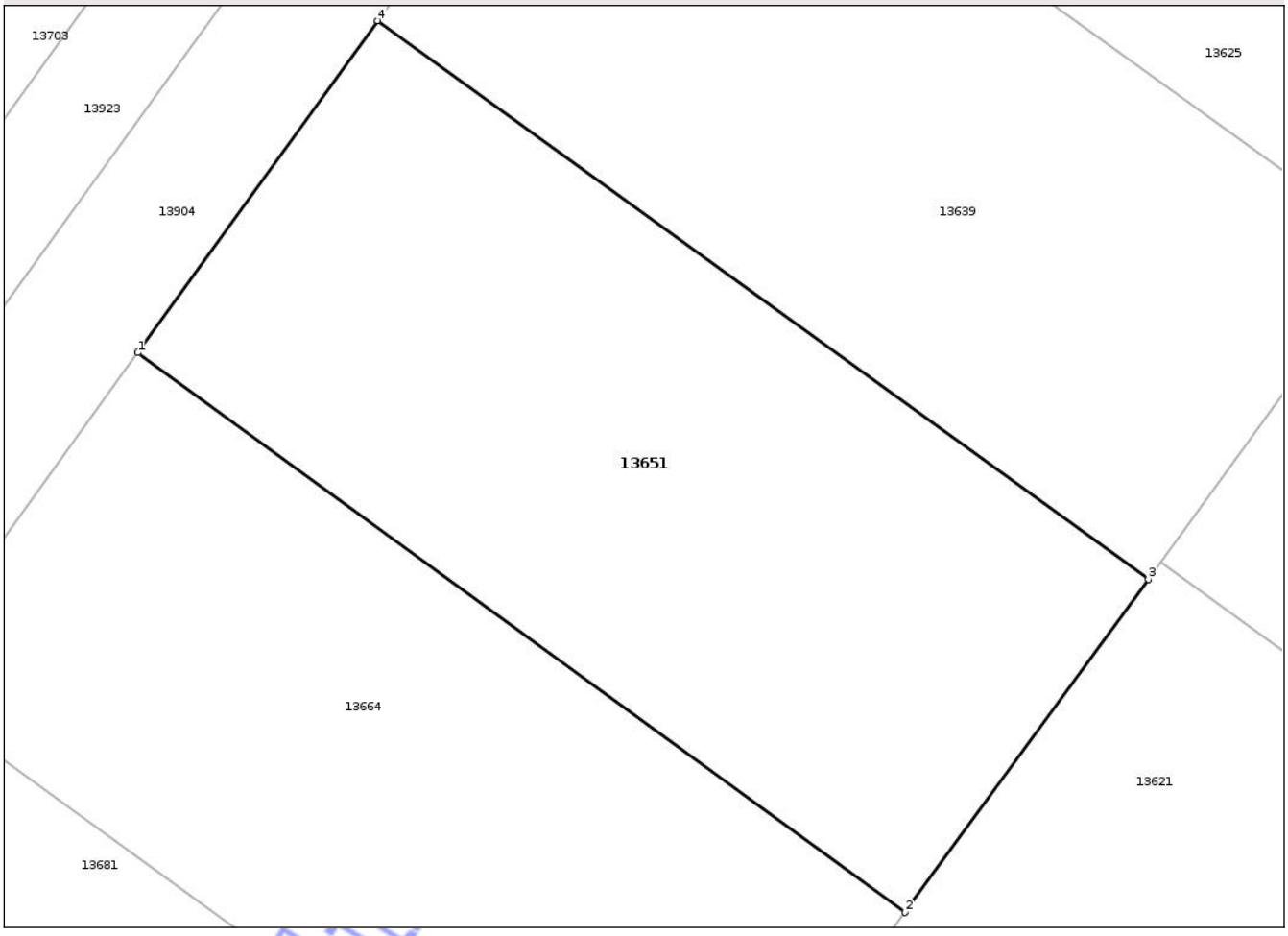
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39689 | 525 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 525 | 8 | 11,12 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.383,623<br>309.716,445 | 2 | 407.411,756<br>309.695,948 | 34.808 |
| 2 | 407.411,756<br>309.695,948 | 3 | 407.420,678<br>309.708,149 | 15.115 |
| 3 | 407.420,678<br>309.708,149 | 4 | 407.392,416<br>309.728,598 | 34.884 |
| 4 | 407.392,416<br>309.728,598 | 1 | 407.383,623<br>309.716,445 | 15.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13653

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2759
Nr. cadastral vechi:579/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 16

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40201 | 1.488 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **144354 / 27/09/2017** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 1563, din 03/08/2017 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MALU MARE- DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40201 | 1.488 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 1.488 | 8 | 16 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.508,758<br>309.733,538 | 2 | 407.290,346<br>309.431,977 | 372.348 |
| 3 | 407.293,991<br>309.430,191 | 4 | 407.302,948<br>309.442,558 | 15.27 |
| 5 | 407.312,04<br>309.455,111 | 6 | 407.321,132<br>309.467,664 | 15.5 |
| 7 | 407.330,224<br>309.480,218 | 8 | 407.339,316<br>309.492,771 | 15.5 |
| 9 | 407.348,408<br>309.505,324 | 10 | 407.357,5<br>309.517,878 | 15.501 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.290,346<br>309.431,977 | 3 | 407.293,991<br>309.430,191 | 4.059 |
| 4 | 407.302,948<br>309.442,558 | 5 | 407.312,04<br>309.455,111 | 15.5 |
| 6 | 407.321,132<br>309.467,664 | 7 | 407.330,224<br>309.480,218 | 15.501 |
| 8 | 407.339,316<br>309.492,771 | 9 | 407.348,408<br>309.505,324 | 15.5 |
| 10 | 407.357,5<br>309.517,878 | 11 | 407.366,592<br>309.530,431 | 15.5 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 407.366,592<br>309.530,431 | 12 | 407.376,931<br>309.544,706 | 17.626 |
| 13 | 407.387,266<br>309.558,974 | 14 | 407.397,6<br>309.573,243 | 17.618 |
| 15 | 407.407,934<br>309.587,512 | 16 | 407.418,269<br>309.601,78 | 17.618 |
| 17 | 407.427,361<br>309.614,334 | 18 | 407.436,453<br>309.626,887 | 15.5 |
| 19 | 407.445,545<br>309.639,44 | 20 | 407.454,637<br>309.651,994 | 15.501 |
| 21 | 407.463,729<br>309.664,547 | 22 | 407.472,821<br>309.677,1 | 15.5 |
| 23 | 407.481,913<br>309.689,653 | 24 | 407.491,005<br>309.702,207 | 15.501 |
| 25 | 407.500,39<br>309.715,165 | 26 | 407.509,775<br>309.728,123 | 16.0 |
| 27 | 407.512,122<br>309.731,363 | 1 | 407.508,758<br>309.733,538 | 4.006 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 407.376,931<br>309.544,706 | 13 | 407.387,266<br>309.558,974 | 17.618 |
| 14 | 407.397,6<br>309.573,243 | 15 | 407.407,934<br>309.587,512 | 17.618 |
| 16 | 407.418,269<br>309.601,78 | 17 | 407.427,361<br>309.614,334 | 15.501 |
| 18 | 407.436,453<br>309.626,887 | 19 | 407.445,545<br>309.639,44 | 15.5 |
| 20 | 407.454,637<br>309.651,994 | 21 | 407.463,729<br>309.664,547 | 15.5 |
| 22 | 407.472,821<br>309.677,1 | 23 | 407.481,913<br>309.689,653 | 15.5 |
| 24 | 407.491,005<br>309.702,207 | 25 | 407.500,39<br>309.715,165 | 16.0 |
| 26 | 407.509,775<br>309.728,123 | 27 | 407.512,122<br>309.731,363 | 4.001 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13654

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37605 | 296 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **109463 / 04/06/2018** | | |
| Act Notarial nr. act de dezmembrare si cvc aut nr 243, din 01/03/2005 emis de NP Furtuna Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 210/275, cota initiala 210/275 | A1 |
| | 1) **BUICA ILIE**, LIPSA CNP<br>2) **BUICA ELISABETA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36912/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 169832 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 36002/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3561 din 02/03/2005;* | |
| **245138 / 09/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 1876, din 09/12/2022 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/275, cota initiala 10/275 | A1 |
| | 1) **RADA ALEXANDRU-FLORIAN**<br>2) **RADA ANCA** | |
| **250857 / 16/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1927, din 16/12/2022 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/275, cota initiala 10/275 | A1 |
| | 1) **MOANGĂ MIHAIL-DANIEL**<br>2) **MOANGA GABRIELA - ROXANA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 1928, din 16/12/2022 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B12 | Se notează interdicţiile de înstrăinare , grevare , comasare, dezmembrare, închiriere , construire , demolare - asupra cotei de 10/275 - proprietatea lui MOANGĂ MIHAIL-DANIEL, MOANGA GABRIELA - ROXANA , in favoarea | A1 |
| | 1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008 | |
| **82707 / 30/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr.263, din 20/02/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/275, cota initiala 10/275 | A1 |
| | 1) **MITRU NUTU-CLAUDIU**<br>2) **MITRU DIANA-ELENA** | |
| **97575 / 13/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr. 508, din 24/03/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/275, cota initiala 5/275 | A1 |
| | 1) **UNGUREANU LAURENŢIU-MARIAN**<br>2) **UNGUREANU RAMONA** | |
| **123066 / 19/05/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 938, din 17/05/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/275, cota initiala 10/275 | A1 |
| | 1) **SORESCU IONUT MIREL** | |
| **171499 / 20/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR. 1411, din 20/07/2023 emis de | | |

Document cu caracter informativ civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| Mladin Preoteasa Alina Corina (act administrativ nr ACORD BRD nr. 319 din 17.07.2023, emis de BRD GSG); | | |
| B19 | Se notează interdicţiile de înstrăinare , grevare , comasare, dezmembrare, închiriere , construire , demolare, restructurare si amenajare - asupra cotei de 10/275 - proprietatea lui RADA ALEXANDRU-FLORIAN, RADA ANCA , in favoarea | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 | |
| **185847 / 17/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 1621, din 17/08/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B20 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/275, cota initiala 10/275 | A1 |
| | 1) **ROŞU COSMIN-IONUŢ**<br>2) **ROSU GABRIELA-CAMELIA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NR. 1622, din 17/08/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B21 | Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, alipire, dezmembrare, închiriere, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupra cotei de 10/275, proprietatea lui ROŞU COSMIN-IONUŢ, ROSU GABRIELA-CAMELIA | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 | |
| **300076 / 20/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 2354, din 20/11/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B23 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/275, cota initiala 10/275 | A1 |
| | 1) **POPESCU LAURENŢIU OVIDIU**, bun propriu | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR. 2355, din 20/11/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B24 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire asupra cotei de 10/275 din imobilul de sub A 1 | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui POPESCU LAURENŢIU OVIDIU.* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **250857 / 16/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 1928, din 16/12/2022 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:389544 LEIsi celelalte obligaţii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/275, cota initiala 10/275 | A1 |
| | 1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008 | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui MOANGĂ MIHAIL-DANIEL, MOANGA GABRIELA - ROXANA* | |
| **171499 / 20/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR. 1411, din 20/07/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina (act administrativ nr ACORD BRD nr. 319 din 17.07.2023, emis de BRD GSG); | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:479920 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/275, cota initiala 10/275 | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 | |
| | *OBSERVATII: prop lui RADA ALEXANDRU-FLORIAN, RADA ANCA* | |
| **185847 / 17/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NR. 1622, din 17/08/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:445900 LEIsi celelalte obligaţii de plata aferente creditului, cota actuala 10/275, cota initiala 10/275 | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui ROŞU COSMIN-IONUŢ, ROSU GABRIELA-CAMELIA* | |
| **300076 / 20/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR. 2355, din 20/11/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| C7 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/275, cota initiala 10/275 | A1 |

Document informativ fără valoare de circulație civilă

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| *OBSERVATII: proprietatea lui POPESCU LAURENŢIU OVIDIU* | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37605 | 296 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 296 | 8 | 14 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.342,225<br>309.903,256 | 2 | 407.341,147<br>309.901,571 | 2.0 |
| 2 | 407.341,147<br>309.901,571 | 3 | 407.456,16<br>309.826,28 | 137.465 |
| 3 | 407.456,16<br>309.826,28 | 4 | 407.457,291<br>309.828,049 | 2.1 |
| 4 | 407.457,291<br>309.828,049 | 5 | 407.444,923<br>309.836,348 | 14.894 |
| 5 | 407.444,923<br>309.836,348 | 6 | 407.432,614<br>309.844,555 | 14.794 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.432,614<br>309.844,555 | 7 | 407.420,229<br>309.852,661 | 14.802 |
| 7 | 407.420,229<br>309.852,661 | 8 | 407.407,732<br>309.860,726 | 14.873 |
| 8 | 407.407,732<br>309.860,726 | 9 | 407.395,189<br>309.868,583 | 14.801 |
| 9 | 407.395,189<br>309.868,583 | 10 | 407.382,744<br>309.876,73 | 14.875 |
| 10 | 407.382,744<br>309.876,73 | 11 | 407.370,33<br>309.884,857 | 14.838 |
| 11 | 407.370,33<br>309.884,857 | 12 | 407.357,917<br>309.892,983 | 14.836 |
| 12 | 407.357,917<br>309.892,983 | 1 | 407.342,225<br>309.903,256 | 18.756 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13655

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2882
Nr. cadastral vechi:(289/5/13/2-289/5/13/3)
/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Al VI Capsunilor, Nr. 7, Jud. Dolj, fost T8,P25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32227 | 670 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>Teren intravilan imprejmuit cu gard beton, gard lemn,gard metal . |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 32227-C1 | Loc. Preajba, Al VI Capsunilor, Nr. 7, Jud. Dolj, fost T8,P25/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta P+M S.desf.=172mp. Construita in anul 2015 din BCA |
| A1.2 | 32227-C2 | Loc. Preajba, Al VI Capsunilor, Nr. 7, Jud. Dolj, fost T8,P25/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta P S.desf.=66mp.Construita in anul 2015 din BCA |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45594 / 05/06/2012** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1294, din 01/06/2012 emis de BNP STEFANESCU FLORIANA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIUCU IONUT-LAURENTIU**<br>2) **CIUCU MIRELA** | |
| **129115 / 13/05/2021** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat nr.3013-Anexa 1.52, din 02/03/2021 emis de Primaria com.Malu Mare (act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.112 din 21.09.2012, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR.11986 din 23.12.2015, emis de PRIMARIA MALU MARE); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **CIUCU IONUT-LAURENTIU**<br>2) **CIUCU MIRELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat Imobiliar Civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32227 | 670 | Teren intravilan imprejmuit cu gard beton, gard lemn,gard metal . |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 670 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 32227-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 172 Masurata: 88 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta P+M S.desf.=172mp.Construita in anul 2015 din BCA |
| A1.2 | 32227-C2 | constructii de locuinte | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta P S. desf.=66mp.Construita in anul 2015 din BCA |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.410,276<br>310.456,23 | 2 | 407.408,926<br>310.457,102 | 1.607 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.408,926<br>310.457,102 | 3 | 407.381,985<br>310.414,978 | 50.002 |
| 3 | 407.381,985<br>310.414,978 | 4 | 407.393,243<br>310.407,708 | 13.401 |
| 4 | 407.393,243<br>310.407,708 | 5 | 407.420,179<br>310.449,829 | 49.997 |
| 5 | 407.420,179<br>310.449,829 | 6 | 407.418,623<br>310.450,835 | 1.853 |
| 6 | 407.418,623<br>310.450,835 | 1 | 407.410,276<br>310.456,23 | 9.939 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13656

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36905 | 500 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 14 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **117110 / 06/06/2019** | | |
| Act Notarial nr. 2257, din 05/06/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PREDA SORINEL**<br>2) **PREDA ELENA** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PREDA SORINEL**<br>2) **PREDA ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36905 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 131 | 8 | 14 | - | |
| 2 | arabil | DA | 369 | 8 | 14 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 119 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.403,603<br>309.936,876 | 2 | 407.385,444<br>309.908,486 | 33.701 |
| 2 | 407.385,444<br>309.908,486 | 3 | 407.397,858<br>309.900,359 | 14.838 |
| 3 | 407.397,858<br>309.900,359 | 4 | 407.416,017<br>309.928,749 | 33.701 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.416,017<br>309.928,749 | 1 | 407.403,603<br>309.936,876 | 14.838 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13657

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5208
Nr. cadastral vechi:289/5/13/17/2-289/5/13/18/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Aleea Vl Capsunilor, Nr. 10, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T8, P25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40764 | 700 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 40764-C1 | Loc. Preajba, Str Aleea Vl Capsunilor, Nr. 10, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T8, P25/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:241 mp; Locuinta (P+M), Sup.constr. desfasurata=241.0 mp, an 2013 |
| A1.2 | 40764-C2 | Loc. Preajba, Str Aleea Vl Capsunilor, Nr. 10, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T8, P25/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (P), Sup.constr. desfasurata=24.4 mp, an 2013 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **67614 / 20/11/2009** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 4107, din 19/11/2009 emis de NP Claudiu Virgil Faurar (CVC aut nr 2115/2009 NP Sandu Cosmin); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEDELCU LIONTIN**, LIPSA CNP<br>2) **NEDELCU MIHAELA PETRIA**, LIPSA CNP | |
| **177863 / 26/07/2024** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a dreptului de proprietate fara autorizatie de construire nr.171, din 03/07/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **NEDELCU LIONTIN**<br>2) **NEDELCU MIHAELA-PETRIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40764 | 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 158 | 8 | 25/1 | - | |
| 2 | altele | DA | 542 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 40764-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 241 Masurata: 115 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:241 mp; Locuinta (P+M), Sup.constr.desfasurata=241.0 mp, an 2013 |
| A1.2 | 40764-C2 | constructii anexa | Din acte: 24 Masurata: 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (P), Sup. constr.desfasurata=24.4 mp, an 2013 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.417,465<br>310.382,532 | 2 | 407.403,966<br>310.391,259 | 16.074 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.403,966<br>310.391,259 | 3 | 407.380,508<br>310.354,58 | 43.539 |
| 3 | 407.380,508<br>310.354,58 | 4 | 407.388,222<br>310.349,591 | 9.187 |
| 4 | 407.388,222<br>310.349,591 | 5 | 407.394,001<br>310.345,854 | 6.882 |
| 5 | 407.394,001<br>310.345,854 | 1 | 407.417,465<br>310.382,532 | 43.541 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13658

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3681
Nr. cadastral vechi:420/25

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 30/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32352 | 472 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 32352-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 30/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; locuinta P+M Sc=108.mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **30960 / 10/06/2009** | | |
| Act Notarial nr. 627/2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura Diaconu; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DEGERATU IOAN GABRIEL**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3681)* | |
| **50464 / 27/05/2013** | | |
| Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 812, din 24/05/2013 emis de BNP Papa Andreea Diana; | | |
| B2 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA ITALO ROMENA SPA AGENTIA CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| **42707 / 20/02/2018** | | |
| Act Notarial nr. Act de fuziune Republica italiana Registru bnr 81664 in dosar 29844, din 15/04/2014 emis de NOTAR PAOLO TALICE DIN CARLO (act administrativ nr DECIZIA NR S11/02.02.2016 din 02.02.2016, emis de VENETO BANCA SCPA;act administrativ nr REZOLUTIA NR 61543/26.05.2014 IN DOSAR 164272/08.05.2014 din 26.05.2014, emis de ONRC TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr REZOLUTIA DE RECTIFICARE NR 4015/12.01.2018 IN DOSAR 11441/11.01.2018 din 12.01.2018, emis de ONCR TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI RECTIFICATIV CU NR 164272 DIN 08.05.2014 din 15.01.2018, emis de ONRC TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR 57202 DIN 08.02.2016+REZOLTUIA NR 36827/23.02.2016 IN DOSAR 57202/08.02.2016 din 24.02.2016, emis de ONRC TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr ACT ADITIONAL NR 2 AUT SUB NR 6834 LA ACTUL DE CONFIRMARE AUT SUB NR 6706/08.12.2017 DE NOTAR DURNESCU MIHAELA GABRIELA din 15.12.2017, emis de IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA); | | |
| B3 | Se transcriu interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare notate sub B 2 în rangul acestei notări, urmare a cesiunii creanţei garantate cu ipoteca întabulată sub C 5, în favoarea cesionarului | A1, A1.1 |
| | 1) **INTESA SANPAOLO S.P.A.**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| **117443 / 18/06/2018** | | |
| Act Notarial nr. Contract de transfer de intreprindere incheiat intre Intesa Sanpaolo SPA si BC Intesa Sanpaolo Romania SA aut sub nr 2787, din 31/05/2018 emis de Ianachievici Andra Mihaela; | | |
| B4 | Se transcriu interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare notate sub B 3 în rangul acestei notări, urmare a cesiunii creanţei garantate cu ipoteca întabulată sub C 9, | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, CIF:8145422 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| **30965 / 10/06/2009** | |

Document oficial fără circuit civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| Act Notarial nr. 630/2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura Diaconu; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:56000 EURsi dobanzi | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA ITALO ROMENA SpA TREVISO ITALIA Agentia Craiova**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3681)* | |
| C2 | se noteaza interdictia de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, restructurare, inchiriere, alipire, construire, amenajare in favoarea BANCA ITALO ROMENA SpA TREVISO ITALIA Agentia Craiova | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3681)* | |
| **50464 / 27/05/2013** | | |
| Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 812, din 24/05/2013 emis de BNP Papa Andreea Diana; | | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:54000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA ITALO ROMENA SPA AGENTIA CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| **42707 / 20/02/2018** | | |
| Act Notarial nr. Act de fuziune Republica italiana Registru bnr 81664 in dosar 29844, din 15/04/2014 emis de NOTAR PAOLO TALICE DIN CARLO (act administrativ nr DECIZIA NR S11/02.02.2016 din 02.02.2016, emis de VENETO BANCA SCPA;act administrativ nr REZOLUTIA NR 61543/26.05.2014 IN DOSAR 164272/08.05.2014 din 26.05.2014, emis de ONRC TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr REZOLUTIA DE RECTIFICARE NR 4015/12.01.2018 IN DOSAR 11441/11.01.2018 din 12.01.2018, emis de ONCR TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI RECTIFICATIV CU NR 164272 DIN 08.05.2014 din 15.01.2018, emis de ONRC TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR 57202 DIN 08.02.2016+REZOLTUIA NR 36827/23.02.2016 IN DOSAR 57202/08.02.2016 din 24.02.2016, emis de ONRC TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr ACT ADITIONAL NR 2 AUT SUB NR 6834 LA ACTUL DE CONFIRMARE AUT SUB NR 6706/08.12.2017 DE NOTAR DURNESCU MIHAELA GABRIELA din 15.12.2017, emis de IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA); | | |
| C7 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:56000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului ca efect al cesiunii de creanta garantate cu ipoteca întabulată sub C 1, în rangul acestei întabulări ” | A1, A1.1 |
| | 1) **INTESA SANPAOLO S.P.A.**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| C8 | Se transcriu interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, restructurare, inchiriere, alipire, construire, amenajare notate sub C 2 în rangul acestei notări, urmare a cesiunii creanţei garantate cu ipoteca întabulată sub C 1, în favoarea cesionarului | A1, A1.1 |
| | 1) **INTESA SANPAOLO S.P.A.**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| C9 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:54000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului ca efect al cesiunii de creanta garantate cu ipoteca întabulată sub C 4, în rangul acestei întabulări ” | A1, A1.1 |
| | 1) **INTESA SANPAOLO S.P.A.**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| **117443 / 18/06/2018** | | |
| Act Notarial nr. Contract de transfer de intreprindere incheiat intre Intesa Sanpaolo SPA si BC Intesa Sanpaolo Romania SA aut sub nr 2787, din 31/05/2018 emis de Ianachievici Andra Mihaela; | | |
| C10 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:56000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului ca efect al cesiunii de creanta garantate cu ipoteca întabulată sub C 7, în rangul acestei întabulări ” | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, CIF:8145422 | |
| C11 | Se transcriu interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, restructurare, inchiriere, alipire, construire, amenajare notate sub C 8 în rangul acestei notări, urmare a cesiunii creanţei garantate cu ipoteca întabulată sub C 7. | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, CIF:8145422 | |
| C12 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:54000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului ,,urmare a cesiunii creanţei garantate cu ipotecă întabulată sub C9, în rangul acestei întabulări ” | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, CIF:8145422 | |

Document generat automat

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32352 | 472 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 119 | 8 | 30/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 353 | 8 | 30/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 32352-C1 | constructii de locuinte | 108 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; locuinta P+M Sc=108.mp |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.382,828<br>310.094,087 | 2 | 407.396,677<br>310.084,962 | 16.585 |
| 2 | 407.396,677<br>310.084,962 | 3 | 407.413,476<br>310.107,761 | 28.32 |
| 3 | 407.413,476<br>310.107,761 | 4 | 407.399,45<br>310.117,002 | 16.797 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.399,45<br>310.117,002 | 5 | 407.388,155<br>310.101,431 | 19.236 |
| 5 | 407.388,155<br>310.101,431 | 1 | 407.382,828<br>310.094,087 | 9.073 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13659

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1442
Nr. cadastral vechi:289/5/1/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Al V Capsunilor, Nr. 2, Jud. Dolj, FOST T8, P25/1.

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34461 | 481 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34461-C1 | Loc. Preajba, Al V Capsunilor, Nr. 2, Jud. Dolj, FOST T8, P25/1. | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:301 mp; Suprafata constr. desfas.= 300.6 mp - Sth+P+1E - Locuinta, constr. in anul 2024. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **131334 / 13/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 1044, din 08/07/2022 emis de Neagoe Monica; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUNGU-CORTUŞAN CORNELIU-RADU**<br>2) **LUNGU-CORTUŞAN MARIA-MIRABELA** | |
| **113419 / 27/05/2024** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 119, din 23/05/2024 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (ANEXA 28); | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **LUNGU-CORTUŞAN CORNELIU-RADU**<br>2) **LUNGU-CORTUŞAN MARIA-MIRABELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34461 | 481 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 481 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34461-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 301 Masurata: 153 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:301 mp; Suprafata constr. desfas.= 300.6mp - Sth+P+1E - Locuinta, constr. in anul 2024. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.398,163<br>310.524,169 | 2 | 407.382,599<br>310.503,14 | 26.162 |
| 2 | 407.382,599<br>310.503,14 | 3 | 407.398,628<br>310.492,675 | 19.143 |
| 3 | 407.398,628<br>310.492,675 | 4 | 407.412,966<br>310.514,443 | 26.066 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.412,966<br>310.514,443 | 5 | 407.400,385<br>310.522,694 | 15.045 |
| 5 | 407.400,385<br>310.522,694 | 1 | 407.398,163<br>310.524,169 | 2.667 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13660

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 8, Parcela 27/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36325 | 489 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>Teren imprejmuit cu gard de beton si gard plasa de sarma. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36325-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 8, Parcela 27/1 | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta edificata in anul 2021, regim de inaltime Sp+P+1E. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **157368 / 17/10/2017** | | |
| Act Administrativ nr. cerere indreptare eroare materiala, din 17/10/2017 emis de Bacanoiu Adrian prin NP. Diaconu Laura; | | |
| B11 | se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara si incheierea nr. 146401/2017 in sensul ca se va citi corect C. V. aut. nr. 1958/29.09.2017 in loc de 63/29.09.2017. | A1 |
| **37392 / 14/02/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 512, din 13/02/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BERBECARU VASILE**<br>2) **BERBECARU MIHAELA OANA** | |
| **168117 / 09/07/2021** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 8543, din 09/06/2021 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Proces Verbal de receptie nr. 8191 din 04.06.2021, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Autorizatia de construire nr. 31 din 21.02.2019, emis de Primaria Malu Mare); | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BERBECARU VASILE**<br>2) **BERBECARU MIHAELA OANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat
Circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36325 | 489 | Teren imprejmuit cu gard de beton si gard plasa de sarma. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 489 | 8 | 27/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36325-C1 | constructii de locuinte | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta edificata in anul 2021, regim de inaltime Sp+P+1E. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.393,087<br>310.148,109 | 2 | 407.387,225<br>310.139,943 | 10.052 |
| 2 | 407.387,225<br>310.139,943 | 3 | 407.384,45<br>310.136,077 | 4.759 |
| 3 | 407.384,45<br>310.136,077 | 4 | 407.380,899<br>310.131,131 | 6.089 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.380,899<br>310.131,131 | 5 | 407.400,479<br>310.118,423 | 23.342 |
| 5 | 407.400,479<br>310.118,423 | 6 | 407.404,744<br>310.124,314 | 7.273 |
| 6 | 407.404,744<br>310.124,314 | 7 | 407.412,763<br>310.135,358 | 13.648 |
| 7 | 407.412,763<br>310.135,358 | 1 | 407.393,087<br>310.148,109 | 23.446 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13661

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37599 | 417 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **109463 / 04/06/2018** | | |
| Act Notarial nr. act de dezmembrare si cvc aut nr 243, din 01/03/2005 emis de NP Furtuna Simona; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BUICA ILIE**, LIPSA CNP<br>2) **BUICA ELISABETA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36912/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 169832 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 36002/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3561 din 02/03/2005;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37599 | 417 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 417 | 8 | 14 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.397,858<br>309.900,359 | 2 | 407.382,744<br>309.876,73 | 28.049 |
| 2 | 407.382,744<br>309.876,73 | 3 | 407.395,189<br>309.868,583 | 14.875 |
| 3 | 407.395,189<br>309.868,583 | 4 | 407.410,272<br>309.892,232 | 28.049 |
| 4 | 407.410,272<br>309.892,232 | 1 | 407.397,858<br>309.900,359 | 14.838 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13662

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3276
Nr. cadastral vechi:(289/5/13/24-289/5/13/25-289/5/13/26-289/5/13/27-289/5/13/28-289/5/13/29-289/5/13/30-289/5/13/31-289/5/13/32-289/5/13/33-289/5/13/34)/6

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Al VII Capsunilor, Nr. 14, Jud. Dolj, FOST T8, P25/1, CORP V/13/96.

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33173 | 499 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; T 8 P 25/1 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 33173-C1 | Loc. Preajba, Al VII Capsunilor, Nr. 14, Jud. Dolj, FOST T8, P25/1, CORP V/13/96. | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Constructie edificata in anul 2016, avand 3 niveluri, Suprafata construita= 124mp, Suprafata desfasurata=248mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **101582 / 17/10/2013** | | |
| Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 5324, din 16/10/2013 emis de NP Floricel Mihai Marian; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHEJAN LUTHER**<br>2) **GHEJAN MARIANA** | |
| **62639 / 15/03/2021** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.3123, din 04/03/2021 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Certificat fiscal nr.3339 din 07.03.2021, emis de Primaria Malu Mare); | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **GHEJAN LUTHER**<br>2) **GHEJAN MARIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33173 | 499 | T 8 P 25/1 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 499 | 8 | 25/1 | - | TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN BETON |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 33173-C1 | constructii de locuinte | 124 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Constructie edificata in anul 2016, avand 3 niveluri, Suprafata construita= 124mp, Suprafata desfasurata=248mp |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.397,909<br>310.282,033 | 2 | 407.399,075<br>310.281,255 | 1.402 |
| 2 | 407.399,075<br>310.281,255 | 3 | 407.410,804<br>310.299,646 | 21.813 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.410,804<br>310.299,646 | 4 | 407.391,439<br>310.311,926 | 22.93 |
| 4 | 407.391,439<br>310.311,926 | 5 | 407.379,691<br>310.293,867 | 21.544 |
| 5 | 407.379,691<br>310.293,867 | 6 | 407.386,412<br>310.289,454 | 8.04 |
| 6 | 407.386,412<br>310.289,454 | 1 | 407.397,909<br>310.282,033 | 13.684 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13663

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2774
Nr. cadastral vechi:579/16

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P16

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36726 | 548 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **54051 / 30/08/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1432, din 29/08/2007 emis de Rusescu Alina, act de dezmembrare aut. nr. (1411/2007, NP. Rusescu A., CVC. aut. 603/2004, NP. Miulescu Oana Adriana); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICOLITA ANCA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

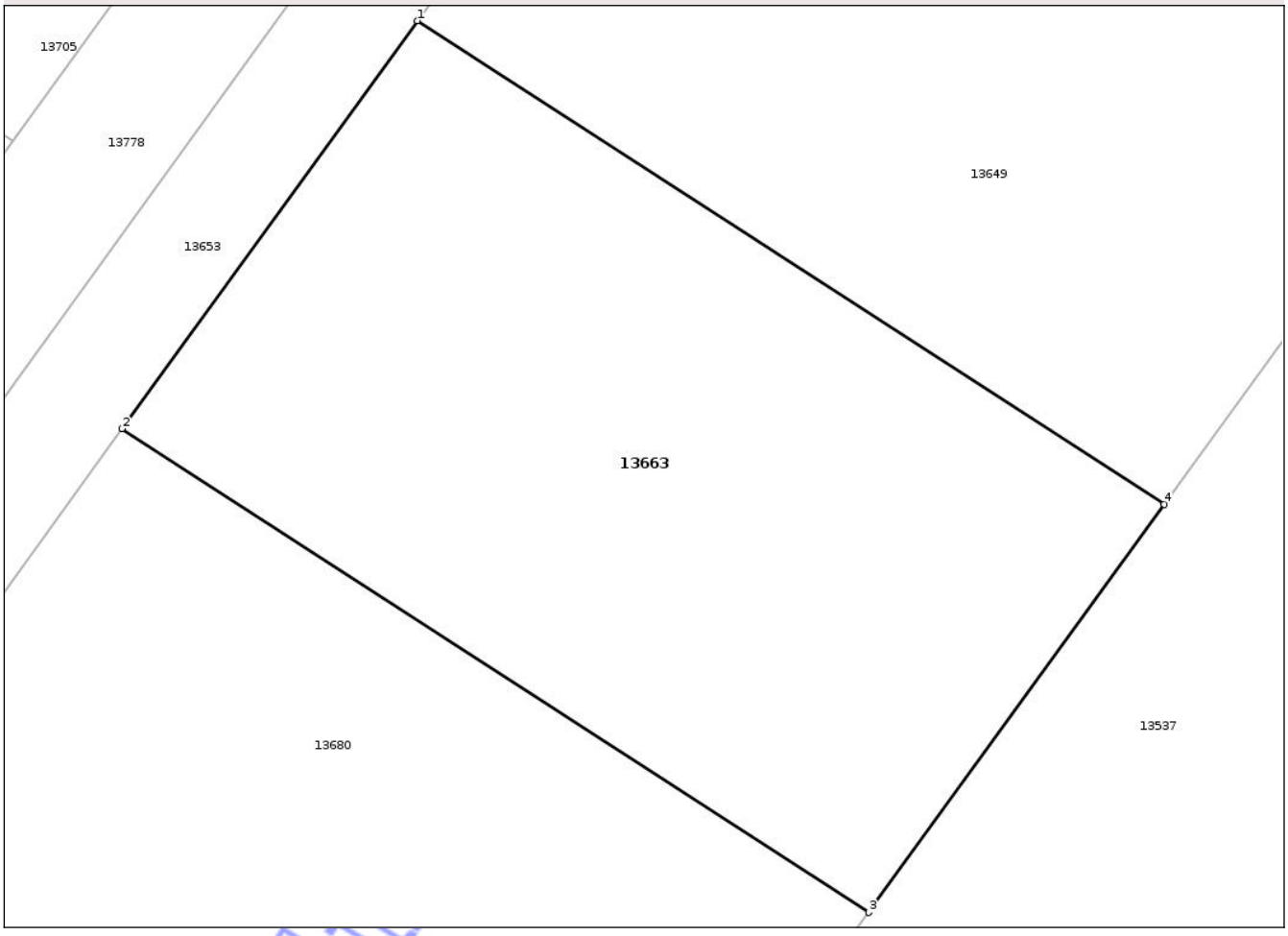
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36726 | 548 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 548 | 8 | 16 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.387,266<br>309.558,974 | 2 | 407.376,931<br>309.544,706 | 17.618 |
| 2 | 407.376,931<br>309.544,706 | 3 | 407.403,084<br>309.527,796 | 31.144 |
| 3 | 407.403,084<br>309.527,796 | 4 | 407.413,419<br>309.542,065 | 17.619 |
| 4 | 407.413,419<br>309.542,065 | 1 | 407.387,266<br>309.558,974 | 31.143 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13664

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1289
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:(541-542)/6

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 11 , P 12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38289 | 518 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20112 / 04/02/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.145, din 04/02/2019 emis de Marta Elena Daniela; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STÎNGĂ COSTINEL-ROBERT**<br>2) **STINGA NICOLETA-GEORGIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

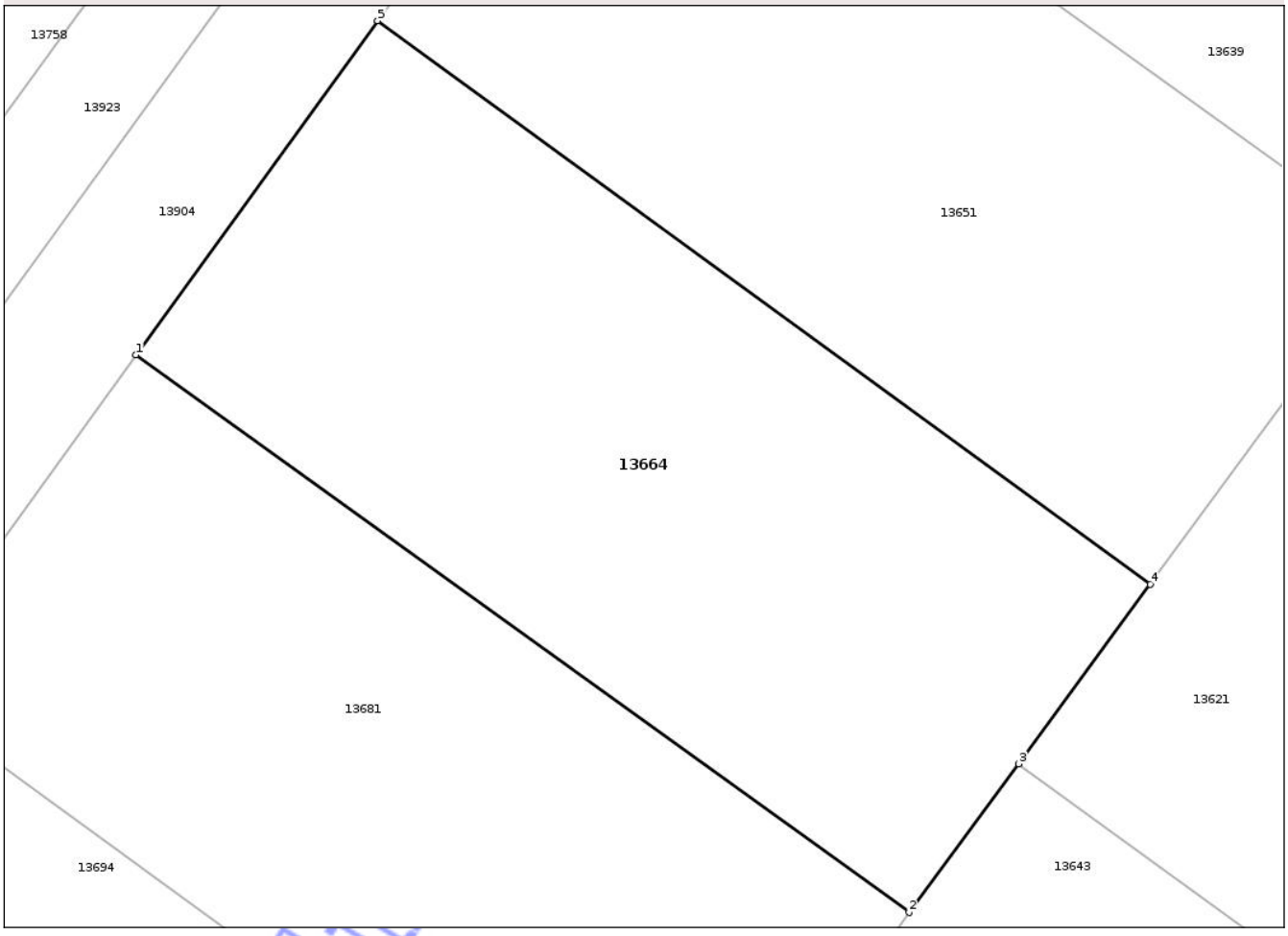
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38289 | 518 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 518 | 8 | 11,12 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.374,83<br>309.704,293 | 2 | 407.402,983<br>309.684,014 | 34.696 |
| 2 | 407.402,983<br>309.684,014 | 3 | 407.406,963<br>309.689,419 | 6.712 |
| 3 | 407.406,963<br>309.689,419 | 4 | 407.411,756<br>309.695,948 | 8.099 |
| 4 | 407.411,756<br>309.695,948 | 5 | 407.383,623<br>309.716,445 | 34.808 |
| 5 | 407.383,623<br>309.716,445 | 1 | 407.374,83<br>309.704,293 | 15.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13665

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2892
Nr. cadastral vechi:934/6

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P13, P13/1, P14/2, P14/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32565 | 493 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 32565-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P13, P13/1, P14/2, P14/3 | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Locuinta Sp+P+1E, S. constr desfasurata S= 290mp; Anul constructiei 2019, cu fundatie din beton, zidarie din BCA si invelitoare din tigla, nu detine certificat de performanta energetica. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **127598 / 19/10/2015** | | |
| Act Notarial nr. CVC. aut. nr. 3599, din 14/10/2015 emis de NP. Defta Florentin Leonard; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PURCARU IONEL**<br>2) **PURCARU IOANA** | |
| **192032 / 06/09/2019** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 11572, din 04/09/2019 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 243 din 19.10.2018, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr CNS nr. 11585 din 04.09.2019, emis de PRIMARIA MALU MARE); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PURCARU IOANA**<br>2) **PURCARU IONEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat oficial

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32565 | 493 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 493 | 8 | 13, 13/1, 14/2, 14/3 | - | Imprejmuire: gard de beton, porti metalice. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 32565-C1 | constructii de locuinte | 132 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Locuinta Sp+P+1E, S. constr desfasurata S= 290mp; Anul constructiei 2019, cu fundatie din beton, zidarie din BCA si invelitoare din tigla, nu detine certificat de performanta energetica. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.393,017<br>309.669,961 | 2 | 407.385,48<br>309.659,558 | 12.846 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.385,48<br>309.659,558 | 3 | 407.377,807<br>309.648,964 | 13.081 |
| 3 | 407.377,807<br>309.648,964 | 4 | 407.393,212<br>309.637,818 | 19.014 |
| 4 | 407.393,212<br>309.637,818 | 5 | 407.408,41<br>309.658,823 | 25.927 |
| 5 | 407.408,41<br>309.658,823 | 1 | 407.393,017<br>309.669,961 | 19.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13666

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5298
Nr. cadastral vechi:775/2/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P10, 10/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36745 | 400 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36745-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P10, 10/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:200 mp; C1 este locuinta cu parter si 1 etaj. construita in anul 2019. Parterul se compune din 1 living, 1 bucatarie, 3 holuri, 1 baie, 1 centrala termica, 1 beci, rezultand suprafata utila de 105.19 mp,; 1 terasa acoperita cu suprafata de 16.38 mp. Etajul s |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **146487 / 02/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NE 1942, din 29/09/2017 emis de Diaconu Laura; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PISOI SANDA** | |
| **145816 / 10/07/2019** | | |
| Act Administrativ nr. 8932, din 27/06/2019 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr 2296 din 19.02.2019, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr 9347 din 05.07.2019, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr 124 din 04.06.2018, emis de PRIMARIA MALU MARE); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PISOI SANDA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36745 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 400 | 8 | 10,10/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36745-C1 | constructii de locuinte | 127 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:200 mp; C1 este locuinta cu parter si 1 etaj. construita in anul 2019. Parterul se compune din 1 living, 1 bucatarie, 3 holuri, 1 baie, 1 centrala termica, 1 beci, rezultand suprafata utila de 105.19 mp,; 1 terasa acoperita cu suprafata de 16.38 mp. Etajul s |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.378,248<br>309.762,922 | 2 | 407.397,197<br>309.750,558 | 22.626 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.397,197<br>309.750,558 | 3 | 407.407,572<br>309.764,897 | 17.699 |
| 3 | 407.407,572<br>309.764,897 | 4 | 407.388,623<br>309.777,261 | 22.626 |
| 4 | 407.388,623<br>309.777,261 | 5 | 407.382,22<br>309.768,41 | 10.924 |
| 5 | 407.382,22<br>309.768,41 | 1 | 407.378,248<br>309.762,922 | 6.775 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13667

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3285
Nr. cadastral vechi:(289/5/13/24-289/5/13/25-289/5/13/26-289/5/13/27-289/5/13/28-289/5/13/29-289/5/13/30-289/5/13/31-289/5/13/32-289/5/13/33-289/5/13/34)15

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Al VII Capsunilor, Nr. 11, Jud. Dolj, fost Aleea VI Capsunilor, nr.11, T.8. P.25/1, corp 15

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32284 | 500 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 32284-C1 | Loc. Preajba, Al VII Capsunilor, Nr. 11, Jud. Dolj, fost Aleea VI Capsunilor, nr. 11, T.8. P.25/1, corp 15 | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Constructie edificata in anul 2014, avand 3 niveluri, Suprafata construita=123mp, Suprafata desfasurata=266mp (Sp=26mp, P=123mp, 1E=117mp) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **57262 / 10/07/2012** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut. nr. 393, din 09/07/2012 emis de NP IONASCU NICOLAE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CÎRCOTĂ ALIN MIHAIȚĂ**<br>2) **CÎRCOTĂ MARIANA DANIELA** | |
| **149059 / 27/07/2020** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat edificare nr 9071, din 21/07/2020 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie construire nr 29 din 04.04.2013, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr 2727 din 12.03.2018, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr 2009 din 12.03.2014, emis de Primaria Malu Mare); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CÎRCOTĂ ALIN MIHAIȚĂ**<br>2) **CÎRCOTĂ MARIANA DANIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32284 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 500 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 32284-C1 | constructii de locuinte | 123 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Constructie edificata in anul 2014, avand 3 niveluri, Suprafata construita=123mp, Suprafata desfasurata=266mp (Sp=26mp, P=123mp, 1E=117mp) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.388,222<br>310.349,591 | 2 | 407.376,567<br>310.331,273 | 21.711 |
| 2 | 407.376,567<br>310.331,273 | 3 | 407.395,963<br>310.318,746 | 23.09 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.395,963<br>310.318,746 | 4 | 407.407,511<br>310.337,122 | 21.703 |
| 4 | 407.407,511<br>310.337,122 | 5 | 407.394,001<br>310.345,854 | 16.086 |
| 5 | 407.394,001<br>310.345,854 | 1 | 407.388,222<br>310.349,591 | 6.882 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13668

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P27/1, Lot 2, Corp 1, jud. Dolj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41208 | 79 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **31316 / 22/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 212, din 21/02/2022 emis de NP Tomita Dana Eugenia; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **CRISTOFIR ŞTEFAN-ADRIAN**, necasatorit | |
| **256201 / 24/10/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT. SUB NR. 2143, din 23/10/2023 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **SERBAN DANIEL-IONUT**<br>2) **SERBAN MARIANA-CRISTINA** | |
| **350084 / 14/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4157, din 14/12/2023 emis de Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B12 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire, asupra cotei de 1/2, proprietatea lui SERBAN DANIEL-IONUT, SERBAN MARIANA-CRISTINA | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **350084 / 14/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4157, din 14/12/2023 emis de Zavoi Aurelian Paul; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:410703 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 | |
| | *OBSERVATII: B11* | |

Nevalidat în circuitul civil

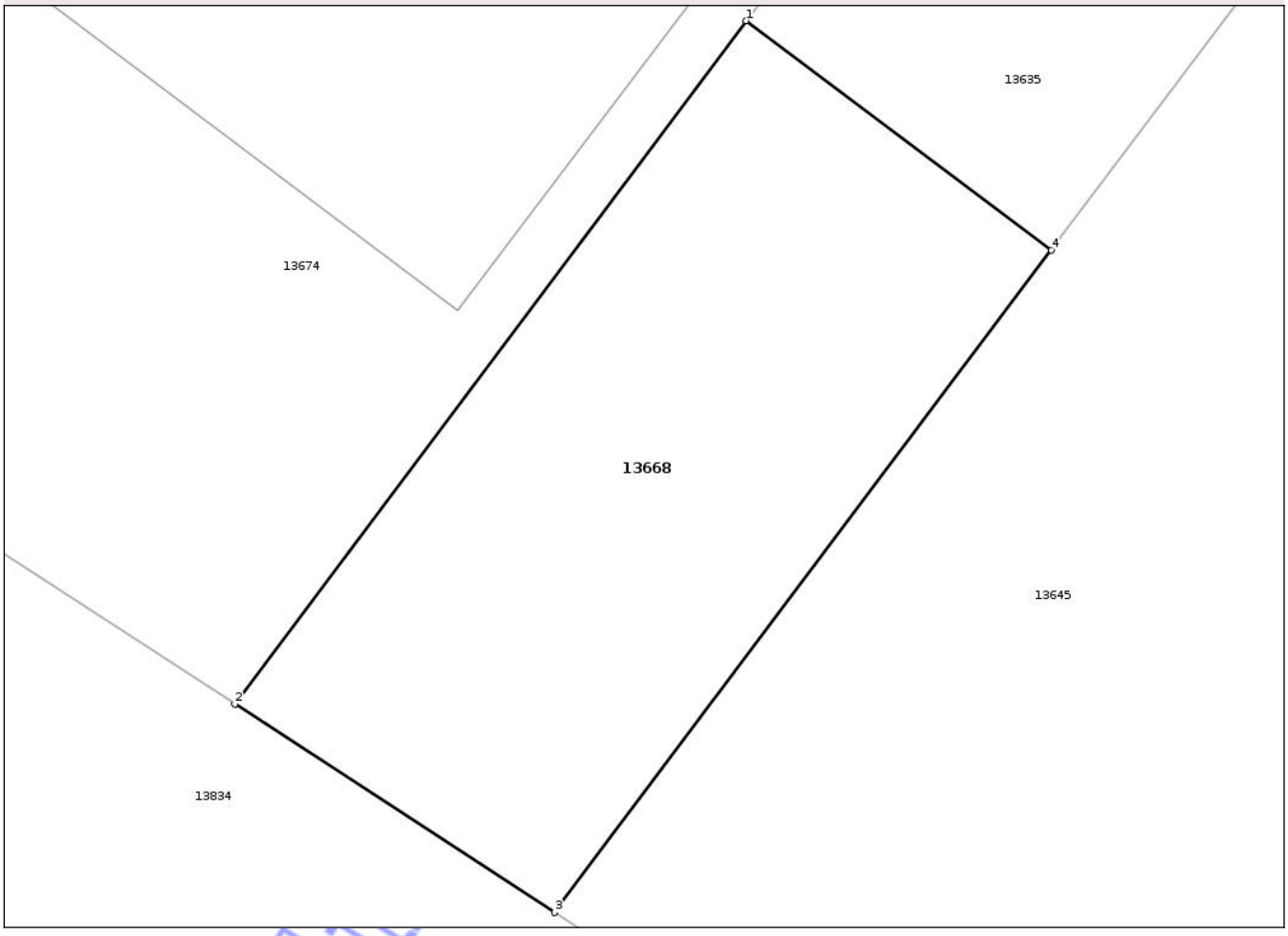
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41208 | 79 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 79 | 8 | 27/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.393,26<br>310.163,947 | 2 | 407.385,225<br>310.153,226 | 13.398 |
| 2 | 407.385,225<br>310.153,226 | 3 | 407.390,254<br>310.149,953 | 6.0 |
| 3 | 407.390,254<br>310.149,953 | 4 | 407.398,061<br>310.160,349 | 13.001 |
| 4 | 407.398,061<br>310.160,349 | 1 | 407.393,26<br>310.163,947 | 6.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13669

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3291
Nr. cadastral vechi:(289/5/13/24-289/5/13/25-289/5/13/26-289/5/13/27-289/5/13/28-289/5/13/29-289/5/13/30-289/5/13/31-289/5/13/32-289/5/13/33-289/5/13/34)21

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32681 | 1.902 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19778 / 19/03/2008** | | |
| Act Notarial nr. 361/2008, din 01/01/2008 emis de NP Papa Eugenia; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/160, cota initiala 8/160 | A1 |
| | 1) **SC CAPA TECH SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3291)* | |
| **19784 / 19/03/2008** | | |
| Act Notarial nr. 358/2008, din 01/01/2008 emis de NP Papa Eugenia; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/160, cota initiala 8/160 | A1 |
| | 1) **STANCU DANIELA CARMEN**, LIPSA CNP<br>2) **STANCU MARIN**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3291)* | |
| **63683 / 05/11/2009** | | |
| Act Notarial nr. 6319/2009, din 01/01/2009 emis de NP Tudor Marinela Daniela; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/160, cota initiala 2/160 | A1 |
| | 1) **IONESCU IOANA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3291)* | |
| **75510 / 31/12/2009** | | |
| Act Notarial nr. 7268/2009, din 01/01/2009 emis de NP Tudor Marinela Daniela; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/160, cota initiala 2/160 | A1 |
| | 1) **OPREA CRISTIAN ION**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3291)* | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/160, cota initiala 2/160 | A1 |
| | 1) **TONEA SIMONA ADELA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3291)* | |
| **24618 / 21/04/2010** | | |
| Act Notarial nr. 2201, din 20/04/2010 emis de NP Tudor Marinela Daniela; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/160, cota initiala 8/160 | A1 |
| | 1) **CIUPITU CRISTI IONUT**, LIPSA CNP<br>2) **CIUPITU ANCA STEFANIA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3291)* | |
| **35238 / 10/06/2010** | | |
| Act Notarial nr. 3193/2010, din 01/01/2010 emis de NP Tudor Marinela Daniela; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/160, cota initiala 1/160 | A1 |
| | 1) **STOENAC CONSTANTINA**, LIPSA CNP<br>2) **STOENAC MARIN**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3291)* | |

Document fără valoare în circuitul civil

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/160, cota initiala 1/160 | A1 |
| | 1) **TUFA CONSTANTINA DIANA**, LIPSA CNP<br>2) **TUFA SANDEL**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3291)* | |
| **57261 / 10/07/2012** | | |
| Act Notarial nr. 393, din 09/07/2012 emis de NP Ionascu Nicolae; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/160, cota initiala 8/160 | A1 |
| | 1) **CIRCOTA MARIANA DANIELA**, LIPSA CNP<br>2) **CIRCOTA ALIN MIHAITA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3291)* | |
| **76973 / 13/09/2012** | | |
| Act Notarial nr. 3428, din 10/09/2012 emis de NP Floricel Mihai Marian; | | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/160, cota initiala 8/160 | A1 |
| | 1) **PADUREANU ION CATALIN**, LIPSA CNP; casatorit cu<br>2) **TIPA STEFANIA IRINA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3291)* | |
| **87903 / 06/09/2013** | | |
| Act Administrativ nr. CERERE nr 87903, din 06/09/2013 emis de BNP Floricel MM; | | |
| B20 | Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara si in Incheierea nr 78743/2013 in sensul ca in mod eronat prin CVC aut nr 3728/07.08.2013 BNP Floricel MM a fost intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui DRAGHIA DTELICA si DRAGHIA DORINA MINODORA in loc de BIRSANU ALIN MIHAITA si BIRSANU DORINA MIRABELA | A1 |
| **101577 / 17/10/2013** | | |
| Act Notarial nr. cvc aut nr 5324, din 16/10/2013 emis de NP Floricel Mihai Marian; | | |
| B21 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/160, cota initiala 8/160 | A1 |
| | 1) **GHEJAN LUTHER**<br>2) **GHEJAN MARIANA** | |
| **138535 / 10/11/2014** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.5108, din 07/11/2014 emis de NP.Gunescu Tudor Marinela Daniela; | | |
| B22 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/160, cota initiala 8/160 | A1 |
| | 1) **CIUPITU CRISTI IONUT**<br>2) **CIUPITU ANCA STEFANIA** | |
| **13852 / 10/02/2015** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.603, din 09/02/2015 emis de NP.Gunescu Tudor Marinela Daniela; | | |
| B23 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/160, cota initiala 4/160 | A1 |
| | 1) **MITROI AURELIAN** | |
| **42242 / 20/04/2015** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 1753, din 17/04/2015 emis de NP.GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| B25 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/160, cota initiala 4/160 | A1 |
| | 1) **CÎRCOTĂ ALIN MIHAIȚĂ**<br>2) **CÎRCOTĂ MARIANA DANIELA** | |
| **67971 / 15/06/2015** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.2603, din 12/06/2015 emis de NP.GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| B26 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/160, cota initiala 4/160 | A1 |
| | 1) **GÎNJOVEANU FLORIN-COSTINEL**<br>2) **GINJOVEANU CORNELIA** | |
| **73812 / 25/06/2015** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.2804, din 24/06/2015 emis de NP.GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| B27 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/160, cota initiala 4/160 | A1 |

Valabil în circuitul civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | 1) **NAE STEFAN ALIN**<br>2) **NAE AMELIA MARILENA** | |
| **76701 / 02/07/2015** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.2966, din 01/07/2015 emis de NP.GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| B29 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/160, cota initiala 4/160 | A1 |
| | 1) **PREDA LIVIU**<br>2) **PREDA NICULINA** | |
| **140966 / 12/11/2015** | | |
| Act Notarial nr. Conventie matrimoniala intre soti aut. nr. 1532, din 02/04/2015 emis de NP GUNESCU TUDOR Marinela Daniela (DECLARATIE AUT. NR. 5060/11-11-2015 emis de NP GUNESCU TUDOR Marinela Daniela); | | |
| B38 | se noteaza rectiicarea inscrierii de sub B 31 in sensul ca proprietar al cotei de 8/160 dobandita in baza CVC aut. nr. 4253/2015- NP Gunescu TMD este doar Paun Marius Florin, fiind bun propriu . | A1 |
| **141433 / 13/11/2015** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 5064, din 11/11/2015 emis de NP GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| B39 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/160, cota initiala 8/160 | A1 |
| | 1) **GODEANU CLARISA**<br>2) **GODEANU VICTOR** | |
| **145733 / 24/11/2015** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr .4486, din 08/10/2015 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| B40 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/160, cota initiala 8/160 | A1 |
| | 1) **BOANGIU ALEXANDRU** | |
| **147705 / 27/11/2015** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.4252, din 28/09/2015 emis de NP GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| B41 | Se noteza IEM strecurate in prezenta CF sub B30 in sensul ca proprietar tabular este numai Paun Marius Florin si nu Paun Maris Florin cu Paun Daniela Florentina | A1 |
| B42 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/160, cota initiala 4/160 | A1 |
| | 1) **PETRESCU OVIDIU COSTINEL**<br>2) **PETRESCU ILEANA** | |
| **54135 / 18/04/2016** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE PAR5TAJ AUT 2319, din 18/04/2016 emis de NP Diaconu Cristian; | | |
| B44 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/160, cota initiala 2/160 | A1 |
| | 1) **IONESCU IOANA** | |
| **68819 / 20/05/2016** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. nr 1992, din 19/05/2016 emis de NP GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| B46 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/160, cota initiala 8/160 | A1 |
| | 1) **ENACHE FLORICEL**<br>2) **ENACHE AURORA ALINA** | |
| **78940 / 29/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. 669, din 26/03/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA; | | |
| B51 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/160, cota initiala 8/160 | A1 |
| | 1) **CIONTU BOGDAN**<br>2) **CIONTU ILEANA-MIHAELA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.671, din 26/03/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA; | | |
| B52 | se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere, dezmembrare ,alipire,demolare si construire asupra cotei indivize de 8/160 | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| | *OBSERVATII: prop.lui CIONTU BOGDAN, CIONTU ILEANA-MIHAELA* | |
| B53 | se noteaza interdictia de comodat asupra cotei indivize de 8/160 | A1 |

Document util în circuitul civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| | *OBSERVATII: prop.lui CIONTU BOGDAN, CIONTU ILEANA-MIHAELA* | |
| **110380 / 14/06/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1991, din 10/06/2022 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu; | | |
| B54 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/160, cota initiala 8/160 | A1 |
| | 1) **BADEA LORINA-ANDREEA**, necasatorita | |
| | *OBSERVATII: aferenta CFE 34108 Malu Mare* | |
| **221820 / 29/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. 1935, din 28/09/2023 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA; | | |
| B56 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/160, cota initiala 20/160 | A1 |
| | 1) **STANCU MARIN** | |
| **27605 / 08/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT. NR. 177, din 06/02/2024 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA; | | |
| B57 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/160, cota initiala 1/160 | A1 |
| | 1) **TUFA SANDEL FLORIN** | |
| **30884 / 13/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT NR. 228, din 12/02/2024 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA; | | |
| B58 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/160, cota initiala 1/160 | A1 |
| | 1) **TUFA CONSTANTINA DIANA**<br>2) **TUFA SANDEL FLORIN** | |
| **60579 / 18/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. SUB NR. 475, din 18/03/2024 emis de Ionica Vergica; | | |
| B59 | se noteaza interdictia de instrainare asupra cotei de 8/160 | A1 |
| | 1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536 | |
| | *OBSERVATII: aferenta CFE 34108 Malu Mare, proprietatea lui BADEA LORINA-ANDREEA* | |
| **163730 / 10/07/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 691, din 10/07/2024 emis de NP Vladoianu Teodora; | | |
| B61 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/160, cota initiala 8/160 | A1 |
| | 1) **KHALID JABRAN ANDREI**<br>2) **KHALID ALEXANDRA-IRINA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **147705 / 27/11/2015** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA pentru garantarea creditului aut.5249, din 26/11/2015 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui PETRESCU OVIDIU COSTINEL, PETRESCU ILEANA* | |
| C2 | Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare asupra cotei de 4/160 proprietatea lui PETRESCU OVIDIU COSTINEL, PETRESCU ILEANA | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 | |
| **23739 / 22/02/2016** | | |
| Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara nr. 485, din 19/02/2016 emis de NP Ilie Victor Florea; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:93000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului,proprietatea lui BOANGIU ALEXANDRU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 | A1 |
| | 1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536 | |
| **78940 / 29/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.671, din 26/03/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA; | | |
| C6 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:390343 LEIsi celelalte obligatii | A1 |

Document informativ fără valoare de circulație civilă

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C6 | de plata aferente creditului, cota actuala 8/160, cota initiala 8/160 | |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui CIONTU BOGDAN, CIONTU ILEANA-MIHAELA* | |
| **60579 / 18/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. SUB NR. 475, din 18/03/2024 emis de Ionica Vergica; | | |
| C8 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:687260 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 8/160, cota initiala 8/160 | A1 |
| | 1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536 | |
| | *OBSERVATII: aferenta CFE 34108 Malu Mare, proprietatea lui BADEA LORINA-ANDREEA* | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32681 | 1.902 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 1.902 | 8 | 25/1 | - | alee de acces |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.306,384<br>310.376,604 | 2 | 407.293,591<br>310.384,866 | 15.229 |
| 3 | 407.288,766<br>310.378,487 | 4 | 407.301,148<br>310.370,487 | 14.742 |
| 5 | 407.314,21<br>310.362,05 | 6 | 407.333,436<br>310.349,814 | 22.789 |
| 7 | 407.352,647<br>310.337,589 | 8 | 407.372,133<br>310.324,368 | 23.548 |
| 9 | 407.391,439<br>310.311,926 | 10 | 407.410,804<br>310.299,646 | 22.93 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.293,591<br>310.384,866 | 3 | 407.288,766<br>310.378,487 | 7.998 |
| 4 | 407.301,148<br>310.370,487 | 5 | 407.314,21<br>310.362,05 | 15.55 |
| 6 | 407.333,436<br>310.349,814 | 7 | 407.352,647<br>310.337,589 | 22.771 |
| 8 | 407.372,133<br>310.324,368 | 9 | 407.391,439<br>310.311,926 | 22.968 |
| 10 | 407.410,804<br>310.299,646 | 11 | 407.430,123<br>310.287,165 | 23.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 407.430,123<br>310.287,165 | 12 | 407.449,442<br>310.274,684 | 23.0 |
| 13 | 407.468,761<br>310.262,203 | 14 | 407.489,175<br>310.249,015 | 24.303 |
| 15 | 407.491,051<br>310.251,949 | 16 | 407.493,485<br>310.255,755 | 4.518 |
| 17 | 407.473,211<br>310.268,85 | 18 | 407.454,293<br>310.281,069 | 22.521 |
| 19 | 407.434,805<br>310.293,657 | 20 | 407.415,359<br>310.306,218 | 23.15 |
| 21 | 407.395,963<br>310.318,746 | 22 | 407.376,567<br>310.331,273 | 23.09 |
| 23 | 407.357,213<br>310.343,774 | 24 | 407.337,859<br>310.356,275 | 23.04 |
| 25 | 407.318,514<br>310.368,771 | 26 | 407.315,13<br>310.370,956 | 4.028 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 407.449,442<br>310.274,684 | 13 | 407.468,761<br>310.262,203 | 23.0 |
| 14 | 407.489,175<br>310.249,015 | 15 | 407.491,051<br>310.251,949 | 3.482 |
| 16 | 407.493,485<br>310.255,755 | 17 | 407.473,211<br>310.268,85 | 24.135 |
| 18 | 407.454,293<br>310.281,069 | 19 | 407.434,805<br>310.293,657 | 23.2 |
| 20 | 407.415,359<br>310.306,218 | 21 | 407.395,963<br>310.318,746 | 23.09 |
| 22 | 407.376,567<br>310.331,273 | 23 | 407.357,213<br>310.343,774 | 23.04 |
| 24 | 407.337,859<br>310.356,275 | 25 | 407.318,514<br>310.368,771 | 23.03 |
| 26 | 407.315,13<br>310.370,956 | 1 | 407.306,384<br>310.376,604 | 10.411 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13670

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2973
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:287/12/12

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P26/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40382 | 1.035 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **83678 / 17/12/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 2939, din 14/12/2007 emis de NP Neagoe Monica (TDP nr 1435-44779/2001 , Act de dezmembrare si CVC aut nr 1491/2007 NP Neagoe Monica, Adeverinta nr 3236/2007 Primaria Malu Mare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRASCU NATALIA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

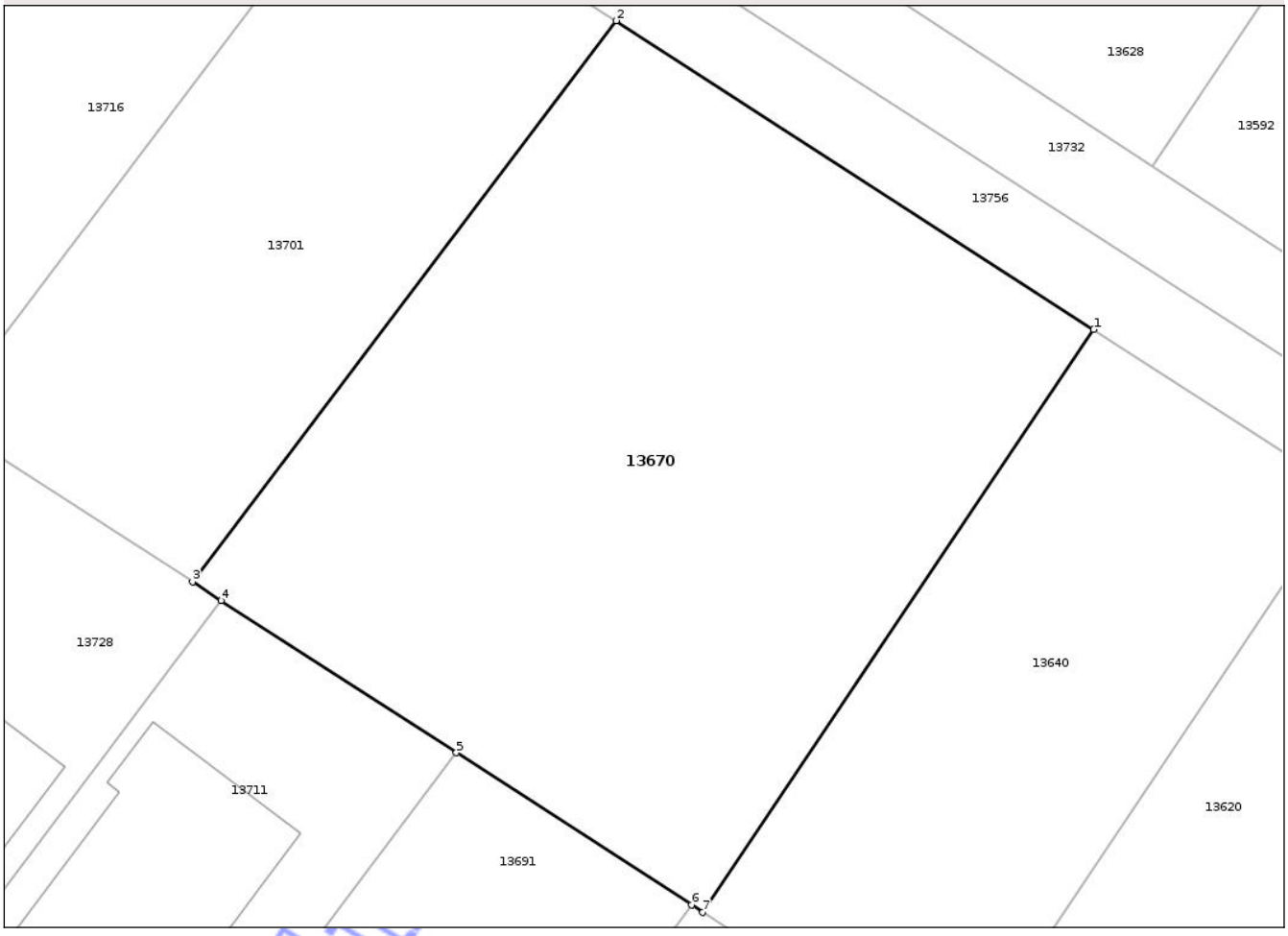
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40382 | 1.035 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | altele | DA | 1.035 | 8 | 26/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.413,167<br>310.215,704 | 2 | 407.389,238<br>310.231,158 | 28.485 |
| 2 | 407.389,238<br>310.231,158 | 3 | 407.368,008<br>310.203,079 | 35.201 |
| 3 | 407.368,008<br>310.203,079 | 4 | 407.369,451<br>310.202,145 | 1.719 |
| 4 | 407.369,451<br>310.202,145 | 5 | 407.381,23<br>310.194,522 | 14.031 |
| 5 | 407.381,23<br>310.194,522 | 6 | 407.393,01<br>310.186,9 | 14.031 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.393,01<br>310.186,9 | 7 | 407.393,574<br>310.186,534 | 0.672 |
| 7 | 407.393,574<br>310.186,534 | 1 | 407.413,167<br>310.215,704 | 35.139 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13671

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2305
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:599/12/1

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 41

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38363 | 633 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **53394 / 28/08/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1225/2007, din 27/08/2007 emis de NP Laura Diaconu; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BARBU MIHAELA DORINA**, LIPSA CNP | |
| B2 | Se noteaza dreptul de servitute asupra imobilului de sub A25 din CF 550 Malu Mare sub C8 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **54813 / 03/04/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1368/2007, din 02/04/2007 emis de NP Vladoianu Teodora; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45200 RON+ dobanzi cu notarea interdictiilor de instrainare, grevare, inchiriere | A1 |
| | 1) **SC BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38363 | 633 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 633 | 8 | 41 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.373,192<br>309.828,337 | 2 | 407.387,468<br>309.819,106 | 17.0 |
| 2 | 407.387,468<br>309.819,106 | 3 | 407.407,744<br>309.850,801 | 37.626 |
| 3 | 407.407,744<br>309.850,801 | 4 | 407.393,853<br>309.859,895 | 16.603 |
| 4 | 407.393,853<br>309.859,895 | 1 | 407.373,192<br>309.828,337 | 37.72 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13672

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:614
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:601/8

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, (teritoriul administrativ al Mun. Craiova) T8, P15

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39383 | 799 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11114 / 30/07/2004** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 5652, din 29/07/2004 emis de NP Dana Tomita; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ILIE MARILENA AUGUSTINA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

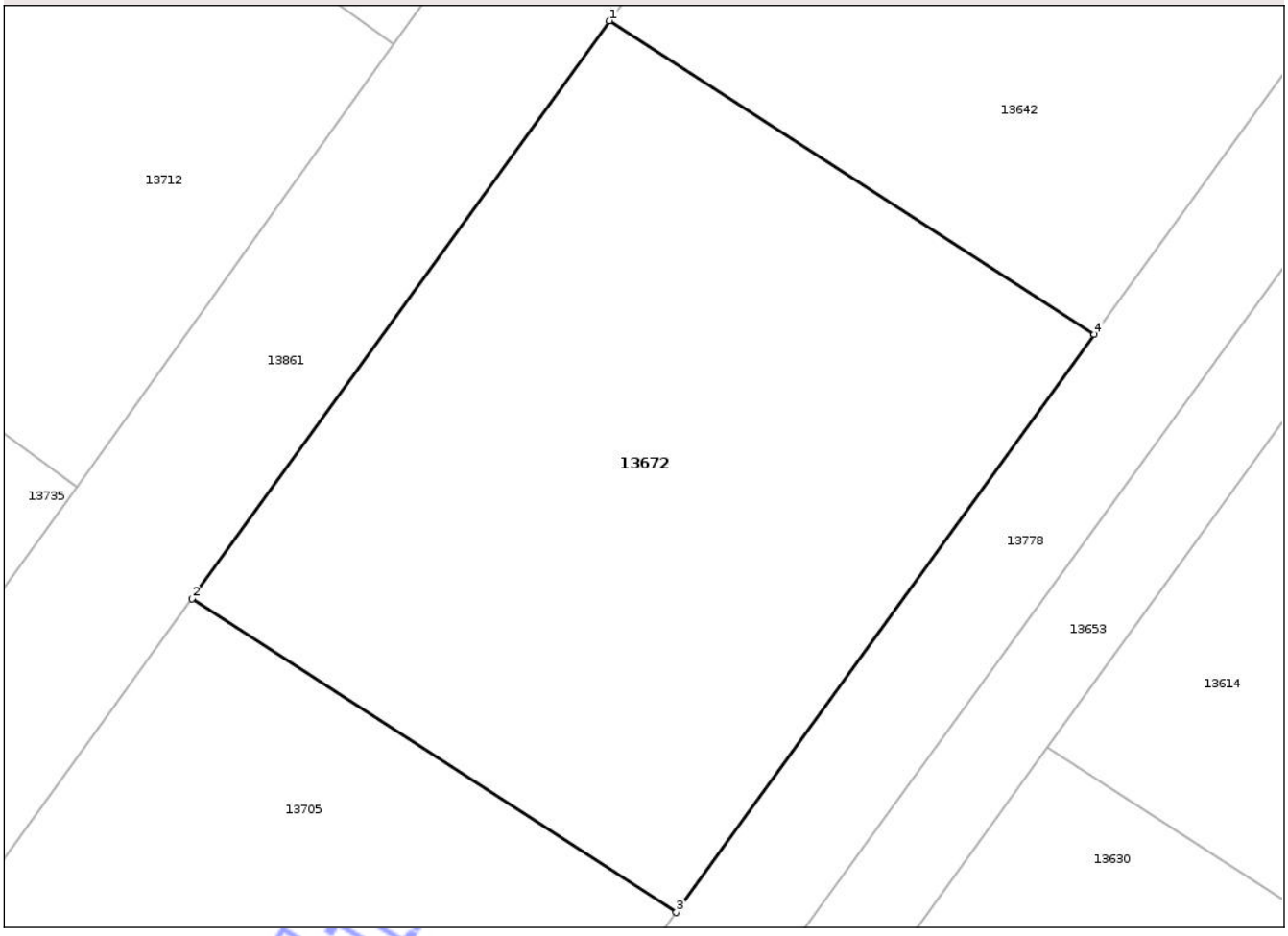
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39383 | 799 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 799 | 8 | 15 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.388,614<br>309.619,522 | 2 | 407.370,184<br>309.594,051 | 31.439 |
| 2 | 407.370,184<br>309.594,051 | 3 | 407.391,554<br>309.580,239 | 25.445 |
| 3 | 407.391,554<br>309.580,239 | 4 | 407.409,997<br>309.605,702 | 31.441 |
| 4 | 407.409,997<br>309.605,702 | 1 | 407.388,614<br>309.619,522 | 25.46 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13673

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2881
Nr. cadastral vechi:289/5/13/2-289/5/13/3)
/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Al VI Capsunilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T8, P25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31954 | 665 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 31954-C1 | Loc. Preajba, Al VI Capsunilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T8, P25/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Constructie de locuitP+M.Construita in anul 2013.S.desfasurata = 152mp. S.construita=78mp. |
| A1.2 | 31954-C2 | Loc. Preajba, Al VI Capsunilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T8, P25/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexaP.S.desfasurata = 22mp. S.construita=22mp |
| A1.3 | 31954-C3 | Loc. Preajba, Al VI Capsunilor, Nr. 5, Jud. Dolj, T8, P25/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexaP.S.desfasurata = 29mp. S.construita=29mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3333 / 18/01/2012** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut nr 74, din 12/01/2012 emis de BNP ILIE VICTOR FLOREA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ANTONIE CONSTANTIN IONUT**<br>2) **ANTONIE IONELA TATIANA** | |
| **138537 / 26/05/2021** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de edificare, din 20/04/2021 emis de Primaria Com.Malu Mare (act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor din 27.03.2013, emis de Primaria Com. Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie de construire din 27.01.2012, emis de Primaria Com.Malu Mare); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ANTONIE IONELA TATIANA**<br>2) **ANTONIE CONSTANTIN IONUT** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2, A1.3 |
| | 1) **ANTONIE CONSTANTIN IONUT**<br>2) **ANTONIE IONELA TATIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document oficial fără regim special

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31954 | 665 | Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 665 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 31954-C1 | constructii de locuinte | 78 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Constructie de locuitP+M.Construita in anul 2013.S. desfasurata = 152mp. S.construita=78mp. |
| A1.2 | 31954-C2 | constructii anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexaP.S.desfasurata = 22mp. S. construita=22mp |
| A1.3 | 31954-C3 | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexaP.S.desfasurata = 29mp. S. construita=29mp |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.401,715<br>310.461,766 | 2 | 407.397,758<br>310.464,324 | 4.712 |
| 2 | 407.397,758<br>310.464,324 | 3 | 407.370,817<br>310.422,2 | 50.002 |
| 3 | 407.370,817<br>310.422,2 | 4 | 407.381,985<br>310.414,978 | 13.3 |
| 4 | 407.381,985<br>310.414,978 | 5 | 407.408,926<br>310.457,102 | 50.002 |
| 5 | 407.408,926<br>310.457,102 | 1 | 407.401,715<br>310.461,766 | 8.588 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13674

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 27/1 LOT 3 CORP 5

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36268 | 457 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 27/1 LOT 3 CORP 5 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **128195 / 20/06/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1033, din 18/06/2019 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SANDULACHE IOAN GABRIEL**<br>2) **SANDULACHE GEORGIANA-LOREDANA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SANDULACHE IOAN GABRIEL**<br>2) **SANDULACHE GEORGIANA-LOREDANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36268 | 457 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 136 | 8 | 27/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 321 | 8 | 27/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 124 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.393,01<br>310.186,9 | 2 | 407.373,371<br>310.160,902 | 32.582 |
| 2 | 407.373,371<br>310.160,902 | 3 | 407.385,225<br>310.153,226 | 14.122 |
| 3 | 407.385,225<br>310.153,226 | 4 | 407.393,26<br>310.163,947 | 13.398 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.393,26<br>310.163,947 | 5 | 407.404,763<br>310.179,295 | 19.18 |
| 5 | 407.404,763<br>310.179,295 | 6 | 407.393,574<br>310.186,534 | 13.327 |
| 6 | 407.393,574<br>310.186,534 | 1 | 407.393,01<br>310.186,9 | 0.672 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13675

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Orhideelor, Nr. 44, Jud. Dolj, T8 P14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36904 | 500 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36904-C1 | Loc. Preajba, Str Orhideelor, Nr. 44, Jud. Dolj, T8 P14 | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Locuinta Sp+P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **160578 / 14/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1295, din 05/08/2020 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **OPREA ALEXANDRU-NICOLAE**<br>2) **OPREA NICOLETA-ADELINA** | |
| **49295 / 18/03/2022** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 3462, din 09/03/2022 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr AC nr 460 din 28.12.2020, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr PV de receptie nr 2339 din 07.03.2022, emis de Primaria Malu Mare); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **OPREA NICOLETA-ADELINA**<br>2) **OPREA ALEXANDRU-NICOLAE** | |
| **227187 / 14/11/2022** | | |
| Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 571, din 10/11/2022 emis de NP Miulescu Oana Adriana; | | |
| B10 | Se noteaza interdicțiile de înstrăinare, închiriere , grevare , dezmembrare, alipire, demolare, construire, in favoarea | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100 | |
| B11 | Se noteaza obligația de a nu face in sensul notarii interdicției de încheiere a unui contract de comodat , in favoarea | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **227187 / 14/11/2022** | | |
| Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 571, din 10/11/2022 emis de NP Miulescu Oana Adriana; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:268497.84 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100 | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36904 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 500 | 8 | 14 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36904-C1 | constructii de locuinte | 129 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Locuinta Sp+P+M |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.391,189<br>309.945,003 | 2 | 407.373,031<br>309.916,614 | 33.699 |
| 2 | 407.373,031<br>309.916,614 | 3 | 407.385,444<br>309.908,486 | 14.837 |
| 3 | 407.385,444<br>309.908,486 | 4 | 407.403,603<br>309.936,876 | 33.701 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.403,603<br>309.936,876 | 1 | 407.391,189<br>309.945,003 | 14.838 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13676

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31488 | 473 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **187885 / 22/09/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 3160, din 22/09/2020 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NOATA ILEANA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. 3166, din 22/09/2020 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN; | | |
| B6 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **187885 / 22/09/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. 3166, din 22/09/2020 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:85000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 | |

Neutilizabil în circuitul civil

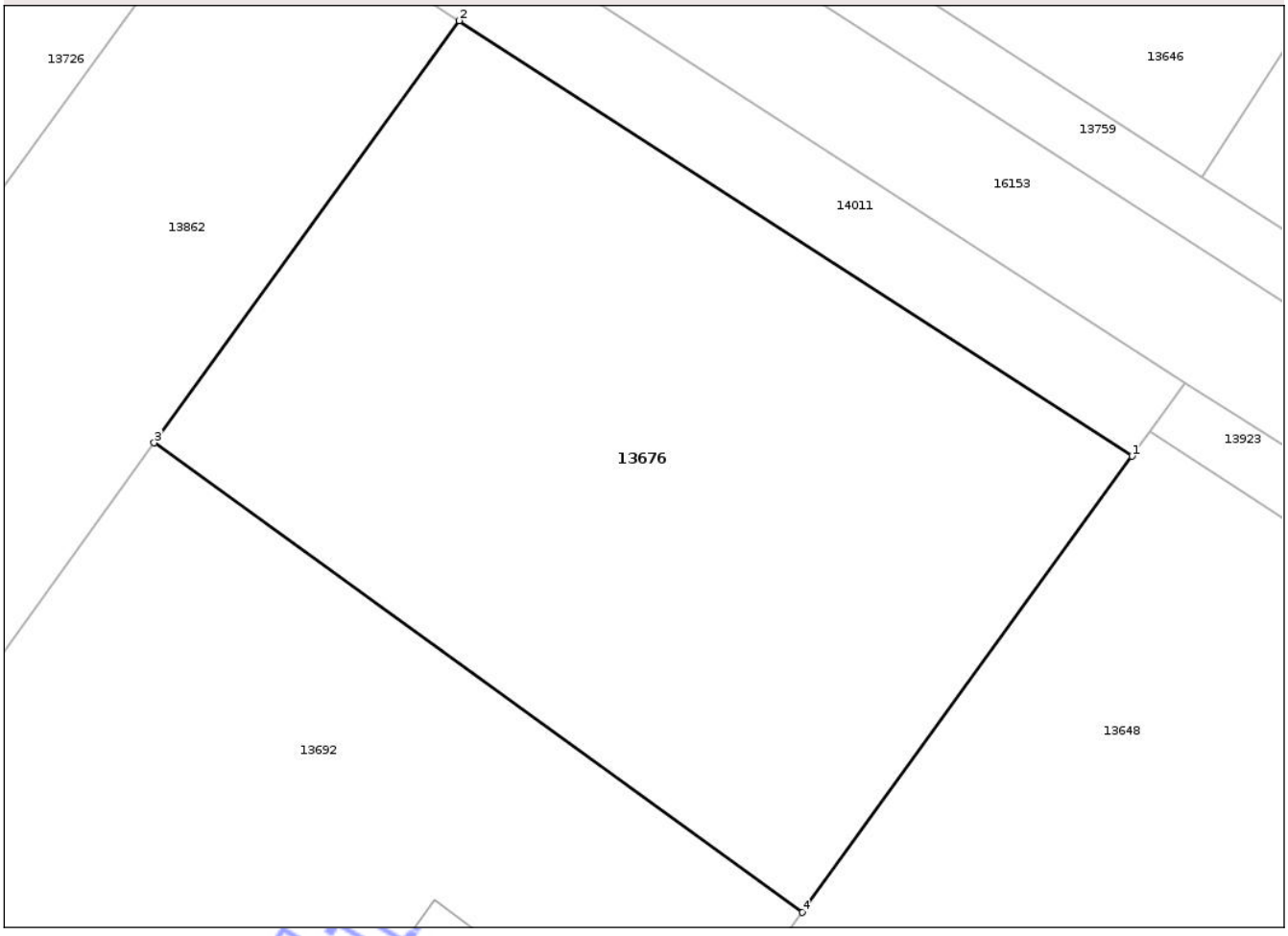
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31488 | 473 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 473 | 8 | 7, 8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.403,6<br>309.797,96 | 2 | 407.381,36<br>309.812,34 | 26.484 |
| 2 | 407.381,36<br>309.812,34 | 3 | 407.371,27<br>309.798,4 | 17.208 |
| 3 | 407.371,27<br>309.798,4 | 4 | 407.392,7<br>309.782,9 | 26.448 |
| 4 | 407.392,7<br>309.782,9 | 1 | 407.403,6<br>309.797,96 | 18.591 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13677

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 35, Jud. Dolj, FOST T 8 P 27/1 LOT 2 CORP 3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42476 | 249 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **96011 / 24/05/2022** | | |
| Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 5, din 04/02/2022 emis de NP Marta Elena Daniela , Act de lichidare a (regimului comunitatii legale aut. nr. 134/04.02.2022 NP Marta Elena Daniela); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **NICOLESCU MIRCEA VICTOR** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42334/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64655 din 08/04/2022; pozitie transcrisa din CF 36326/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 20442 din 04/02/2022;* | |
| **162123 / 31/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR.1398, din 31/08/2022 emis de Marta Elena Daniela; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | A1 |
| | 1) **NICOLESCU MIRCEA VICTOR** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA PENTRU GARANTAREA CREDITULUI AUT. NR.1400, din 31/08/2022 emis de Marta Elena Daniela; | | |
| B11 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 | |
| **82987 / 15/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR.429, din 12/04/2024 emis de Marta Elena Daniela; | | |
| B12 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **162123 / 31/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA PENTRU GARANTAREA CREDITULUI AUT. NR.1400, din 31/08/2022 emis de Marta Elena Daniela; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:289430 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 | |
| **82987 / 15/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR.429, din 12/04/2024 emis de Marta Elena Daniela; | | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:280807.96 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 | |

Document informativ fără valoare juridică

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42476 | 249 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 249 | 8 | 27/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.372,862<br>310.119,936 | 2 | 407.376,651<br>310.117,436 | 4.539 |
| 2 | 407.376,651<br>310.117,436 | 3 | 407.379,015<br>310.115,877 | 2.832 |
| 3 | 407.379,015<br>310.115,877 | 4 | 407.380,466<br>310.118,077 | 2.635 |
| 4 | 407.380,466<br>310.118,077 | 5 | 407.385,127<br>310.125,143 | 8.465 |
| 5 | 407.385,127<br>310.125,143 | 6 | 407.389,801<br>310.122,06 | 5.599 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.389,801<br>310.122,06 | 7 | 407.389,168<br>310.121,1 | 1.15 |
| 7 | 407.389,168<br>310.121,1 | 8 | 407.393,05<br>310.118,539 | 4.651 |
| 8 | 407.393,05<br>310.118,539 | 9 | 407.386,194<br>310.108,146 | 12.451 |
| 9 | 407.386,194<br>310.108,146 | 10 | 407.387,029<br>310.107,595 | 1.0 |
| 10 | 407.387,029<br>310.107,595 | 11 | 407.384,516<br>310.103,786 | 4.563 |
| 11 | 407.384,516<br>310.103,786 | 12 | 407.388,155<br>310.101,431 | 4.335 |
| 12 | 407.388,155<br>310.101,431 | 13 | 407.399,45<br>310.117,002 | 19.236 |
| 13 | 407.399,45<br>310.117,002 | 14 | 407.399,979<br>310.117,732 | 0.902 |
| 14 | 407.399,979<br>310.117,732 | 15 | 407.400,479<br>310.118,423 | 0.853 |
| 15 | 407.400,479<br>310.118,423 | 16 | 407.380,899<br>310.131,131 | 23.342 |
| 16 | 407.380,899<br>310.131,131 | 1 | 407.372,862<br>310.119,936 | 13.781 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13678

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2239
Nr. cadastral vechi:916/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 30/2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31243 | 495 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4657 / 23/01/2012** | | |
| Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 224, din 20/01/2012 emis de BNP Marinescu MD; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRESCU DANIELA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4657 / 23/01/2012** | | |
| Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 237, din 20/01/2012 emis de NP Marinescu MD; | | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10400 EUR+ celelalte obligatii aferente creditului | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| C5 | se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea:BANCA TRANSILVANIA SA - SUC CRAIOVA | A1 |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31243 | 495 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | altele | DA | 495 | 8 | 30/2 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.380,981<br>310.050,396 | 2 | 407.370,202<br>310.033,16 | 20.329 |
| 2 | 407.370,202<br>310.033,16 | 3 | 407.390,277<br>310.019,732 | 24.152 |
| 3 | 407.390,277<br>310.019,732 | 4 | 407.401,319<br>310.036,995 | 20.492 |
| 4 | 407.401,319<br>310.036,995 | 5 | 407.392,76<br>310.042,635 | 10.25 |
| 5 | 407.392,76<br>310.042,635 | 6 | 407.389,207<br>310.044,976 | 4.255 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.389,207<br>310.044,976 | 7 | 407.382,104<br>310.049,656 | 8.506 |
| 7 | 407.382,104<br>310.049,656 | 1 | 407.380,981<br>310.050,396 | 1.345 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13679

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Artarului, Nr. 40 N, Jud. Dolj, T 8, P 30/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41178 | 364 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>Teren imprejmuit cu gard de beton si gard metalic |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 41178-C1 | Loc. Preajba, Str Artarului, Nr. 40 N, Jud. Dolj, T 8, P 30/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; C1Casa de locuit P, construita in 2021. Prezinta certificat energetic, nu are lift.<br>Suprafata desfasurata=104mp (84mp constructie+20mp terasa acoperita)<br>Suprafata utila=69.0mp si Suprafata totala=89.4mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21537 / 29/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 170, din 27/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IORDACHE ADRIANA**<br>2) **IORDACHE COSTANDIN** | |
| **263900 / 02/11/2021** | | |
| Act Administrativ nr. PV RECEPTIE NR. 16227, din 20/10/2021 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE (act administrativ nr ANEXA 1.52 NR. 16468 din 25.10.2021, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.130 din 24.04.2021, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE); | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **IORDACHE COSTANDIN**<br>2) **IORDACHE ADRIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

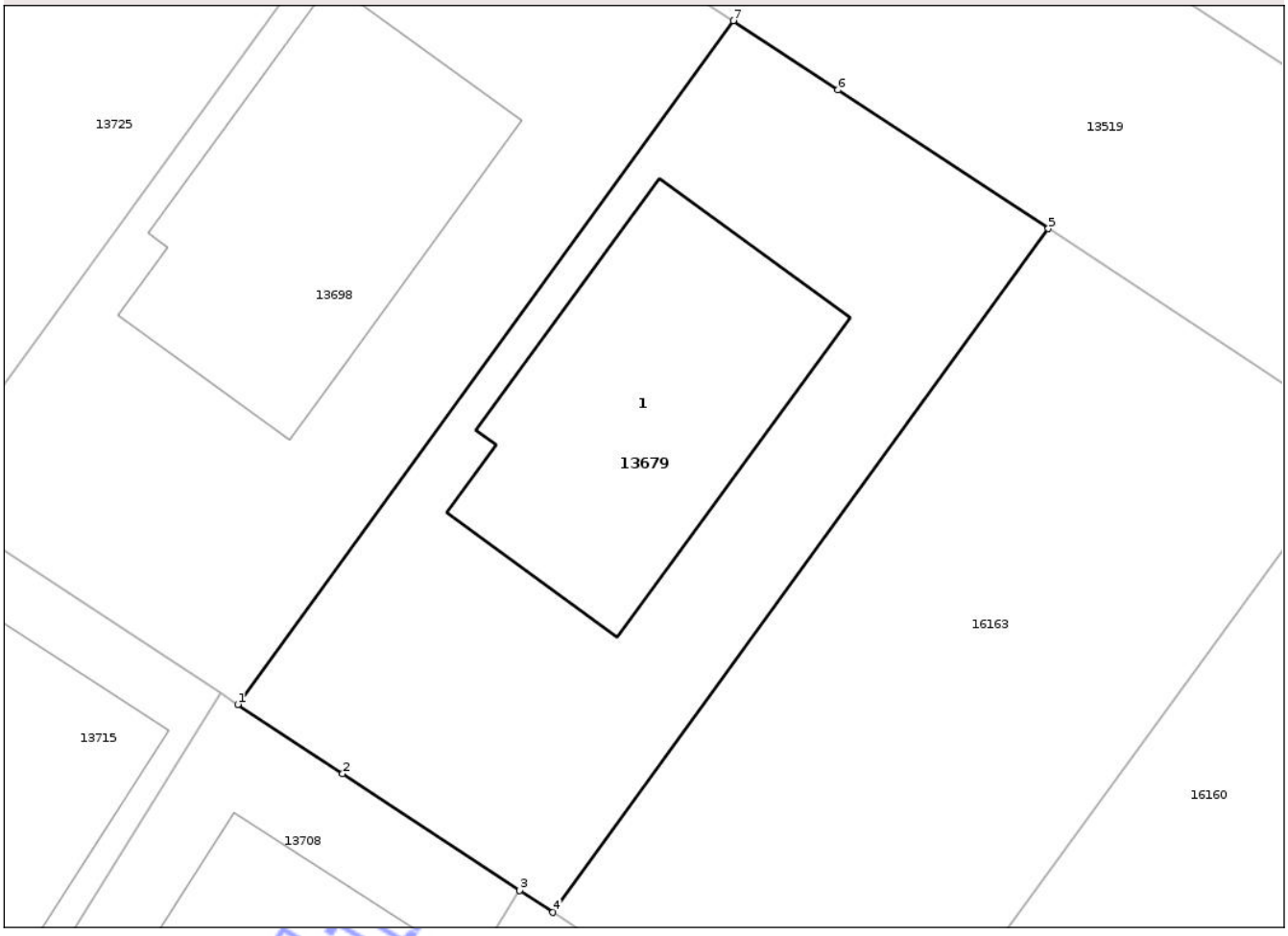
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41178 | 364 | Teren imprejmuit cu gard de beton si gard metalic |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 364 | 8 | 30/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 41178-C1 | constructii de locuinte | 104 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; C1Casa de locuit P, construita in 2021. Prezinta certificat energetic, nu are lift. Suprafata desfasurata=104mp (84mp constructie+20mp terasa acoperita) Suprafata utila=69.0mp si Suprafata totala=89.4mp |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.371,448<br>310.056,678 | 2 | 407.374,997<br>310.054,339 | 4.25 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.374,997<br>310.054,339 | 3 | 407.380,981<br>310.050,396 | 7.166 |
| 3 | 407.380,981<br>310.050,396 | 4 | 407.382,104<br>310.049,656 | 1.345 |
| 4 | 407.382,104<br>310.049,656 | 5 | 407.398,857<br>310.072,748 | 28.529 |
| 5 | 407.398,857<br>310.072,748 | 6 | 407.391,748<br>310.077,432 | 8.513 |
| 6 | 407.391,748<br>310.077,432 | 7 | 407.388,198<br>310.079,771 | 4.251 |
| 7 | 407.388,198<br>310.079,771 | 1 | 407.371,448<br>310.056,678 | 28.528 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13680

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2775
Nr. cadastral vechi:579/17

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P16

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36700 | 548 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **54051 / 30/08/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut 1432, din 29/08/2007 emis de BNP Rusescu Alina (Act de dezmembrare aut nr 1411/2007 BNP Rusescu A si CVC aut 603/2004 BNP Mondea OA, Adeverinta nr 1640/10.03.2008 Consiliul Local Malu Mare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRU ANCA**, LIPSA CNP; - (actual NICOLITA) | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

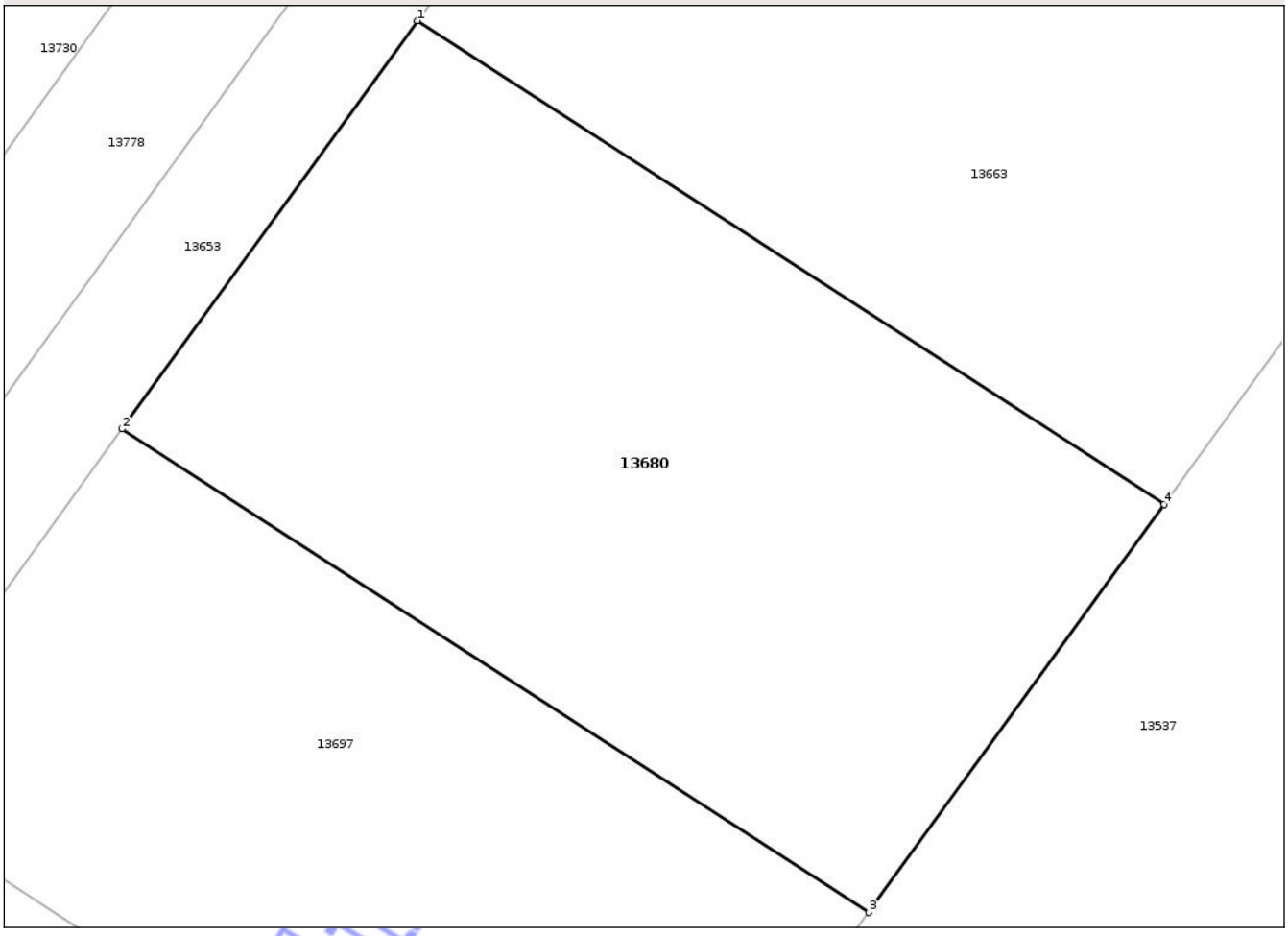
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36700 | 548 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 548 | 8 | 16 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.376,931<br>309.544,706 | 2 | 407.366,592<br>309.530,431 | 17.626 |
| 2 | 407.366,592<br>309.530,431 | 3 | 407.392,746<br>309.513,521 | 31.144 |
| 3 | 407.392,746<br>309.513,521 | 4 | 407.403,084<br>309.527,796 | 17.625 |
| 4 | 407.403,084<br>309.527,796 | 1 | 407.376,931<br>309.544,706 | 31.144 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13681

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1432
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:(541-542)/7

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P11, P12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39711 | 523 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **24123 / 14/06/2006** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 2142, din 13/06/2006 emis de NP Dana Tomita; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPESCU ION**<br>2) **POPESCU LILIANA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

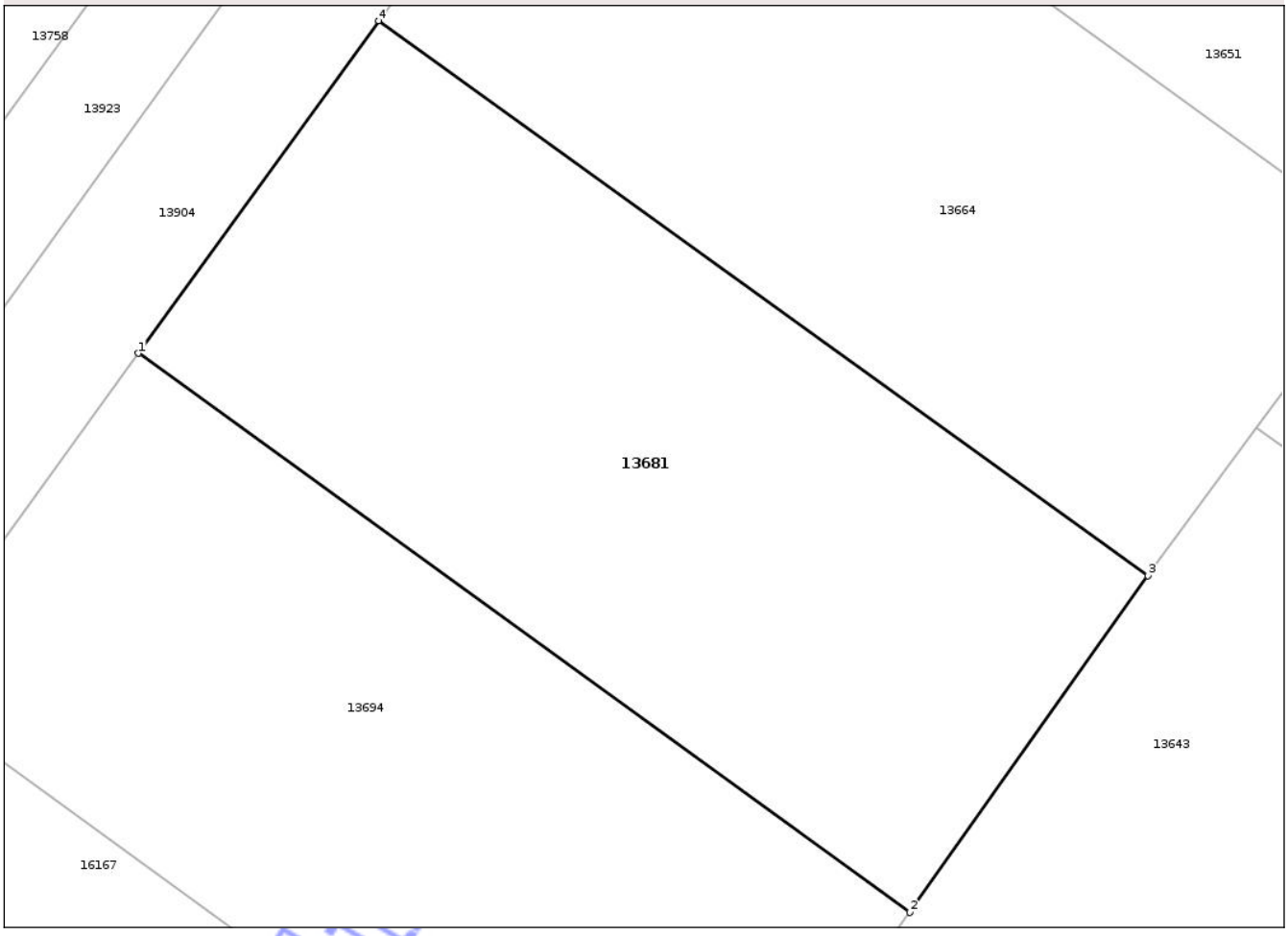
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39711 | 523 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 523 | 8 | 11,12 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.366,037<br>309.692,14 | 2 | 407.394,28<br>309.671,705 | 34.861 |
| 2 | 407.394,28<br>309.671,705 | 3 | 407.402,983<br>309.684,014 | 15.075 |
| 3 | 407.402,983<br>309.684,014 | 4 | 407.374,83<br>309.704,293 | 34.696 |
| 4 | 407.374,83<br>309.704,293 | 1 | 407.366,037<br>309.692,14 | 15.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13682

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 35, Jud. Dolj, FOST T 8 P 27/1 LOT 2 CORP 3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42477 | 172 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 42477-C1; Teren imprejmuit cu limita constructie |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **119427 / 27/06/2022** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR.931, din 24/06/2022 emis de Marta Elena Daniela; | | |
| B12 | se notează reînscrierea proprietarilor de sub B 3, 4, 5 ca urmare a apartamentării construcţiei după cum urmează : | A1 |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 328625/1720000, cota initiala 328625/1720000 | A1 |
| | 1) **NICOLESCU ILEANA** | |
| | *OBSERVATII: - suprafata de 32,8625 - cota de 5/8 din 52,58.mp aferenta ap 1 din CFE 42477-C1-U1 - : pozitie transcrisa din CF 42334/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64655 din 08/04/2022; pozitie transcrisa din CF 36326/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 130545 din 17/05/2021;* | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 197175/1720000, cota initiala 197175/1720000 | A1 |
| | 1) **NICOLESCU MIRCEA VICTOR** | |
| | *OBSERVATII: - suprafata de 19,7175 - cota de 3/8 din 52,58.mp aferenta ap 1 din CFE 42477-C1-U1 - : pozitie transcrisa din CF 42334/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64655 din 08/04/2022; pozitie transcrisa din CF 36326/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 130545 din 17/05/2021;* | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 447825/1720000, cota initiala 447825/1720000 | A1 |
| | 1) **NICOLESCU MIRCEA VICTOR** | |
| | *OBSERVATII: - suprafata de 44,7825 - cota de 3/8 din 119,42.mp aferenta ap 2 din CFE 42477-C1-U2 - : pozitie transcrisa din CF 42334/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64655 din 08/04/2022; pozitie transcrisa din CF 36326/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 130545 din 17/05/2021;* | |
| **162108 / 31/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR.1398, din 31/08/2022 emis de Marta Elena Daniela; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 746375/1720000, cota initiala 746375/1720000 | A1 |
| | 1) **NICOLESCU MIRCEA VICTOR** | |
| | *OBSERVATII: - suprafata de 74,6375 - cota de 5/8 din 119,42.mp aferenta ap 2 din CFE 42477-C1-U2 - : pozitie transcrisa din CF 42334/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64655 din 08/04/2022; pozitie transcrisa din CF 36326/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 130545 din 17/05/2021;* | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA PENTRU GARANTAREA CREDITULUI AUT. NR.1400, din 31/08/2022 emis de Marta Elena Daniela; | | |
| B18 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare asupra suprafetei indivize de 1194200/1720000, | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 | |
| | *OBSERVATII: B 16, B17* | |
| **82992 / 15/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA PENTRU GARANTAREA CREDITULUI AUT. NR.429, din 12/04/2024 emis de Marta Elena Daniela; | | |
| B19 | Se noteaza interdictiile de instrainare ,grevare , inchiriere , dezmemrbare , alipire , demolare , restructurare , amenajare asupra cotei de 1194200/1720000 | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui NICOLESCU MIRCEA VICTOR si NICOLESCU MIRCEA VICTOR* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| **162108 / 31/08/2022** | |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA PENTRU GARANTAREA CREDITULUI AUT. NR.1400, din 31/08/2022 emis de Marta Elena Daniela; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:289430 LEI+ celelalte obligatii de plata afrente creditului, | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 | |
| **82992 / 15/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA PENTRU GARANTAREA CREDITULUI AUT. NR.429, din 12/04/2024 emis de Marta Elena Daniela; | | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:280807.96 LEI,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1194200/1720000, cota initiala 1194200/1720000 | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui NICOLESCU MIRCEA VICTOR si NICOLESCU MIRCEA VICTOR , cota aferenta IE 42477-C1-U2* | |

Neutilizabil in circuitul civil

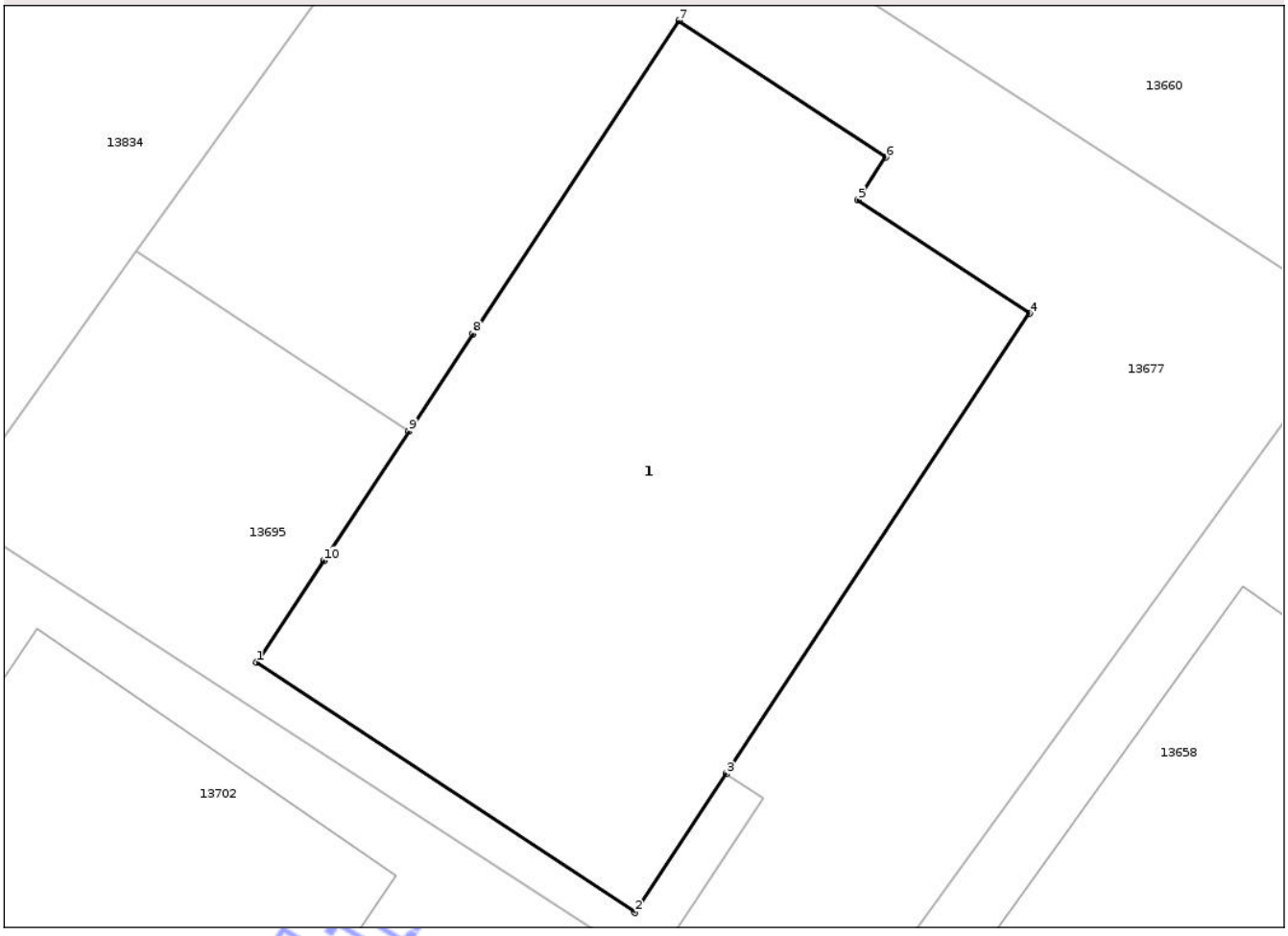
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42477 | 172 | Teren imprejmuit cu  limita constructie |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 172 | 8 | 27/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.375,573<br>310.110,66 | 2 | 407.384,129<br>310.105,016 | 10.25 |
| 2 | 407.384,129<br>310.105,016 | 3 | 407.386,194<br>310.108,146 | 3.75 |
| 3 | 407.386,194<br>310.108,146 | 4 | 407.393,05<br>310.118,539 | 12.451 |
| 4 | 407.393,05<br>310.118,539 | 5 | 407.389,168<br>310.121,1 | 4.651 |
| 5 | 407.389,168<br>310.121,1 | 6 | 407.389,801<br>310.122,06 | 1.15 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.389,801<br>310.122,06 | 7 | 407.385,127<br>310.125,143 | 5.599 |
| 7 | 407.385,127<br>310.125,143 | 8 | 407.380,466<br>310.118,077 | 8.465 |
| 8 | 407.380,466<br>310.118,077 | 9 | 407.379,015<br>310.115,877 | 2.635 |
| 9 | 407.379,015<br>310.115,877 | 10 | 407.377,088<br>310.112,957 | 3.499 |
| 10 | 407.377,088<br>310.112,957 | 1 | 407.375,573<br>310.110,66 | 2.752 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 35, Ap. 1, Jud. Dolj, FOST T 8 P 27/1 LOT 2 CORP 3

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42477-C1-U1 | 0 | 43,9 | 0.3057 | 0.3057 | CPC = 8.68 mp, CPT = 52.58 mp. Apartamentul nr 1 compus din Bucataria 1, Baie 2, Camera 3, Hol 5, Camera de zi 6. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **119427 / 27/06/2022** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 990, din 25/01/2022 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 380 din 13.09.2021, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR 19892 din 14.12.2021, emis de PRIMARIA COM MALU MARE); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | A1 |
| | 1) **NICOLESCU ILEANA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42334/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64655 din 08/04/2022; pozitie transcrisa din CF 36326/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 27660 din 16/02/2022;* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **NICOLESCU MIRCEA VICTOR** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42334/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64655 din 08/04/2022; pozitie transcrisa din CF 36326/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 27660 din 16/02/2022;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 35, Ap. 1, Jud. Dolj, FOST T 8 P 27/1 LOT 2 CORP 3
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42477-C1-U1 | 0 | 43,9 | 0.3057 | 0.3057 | CPC = 8.68 mp, CPT = 52.58 mp. Apartamentul nr 1 compus din Bucataria 1, Baie 2, Camera 3, Hol 5, Camera de zi 6. |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 35, Ap. 2, Jud. Dolj, FOST T 8 P 27/1 LOT 2 CORP 3

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42477-C1-U2 | 0 | 99,7 | 0.6943 | 0.6943 | CPC = 19.72 mp, CPT = 119.42 mp. Apartamentul nr 2 compus din Debara 4, Camera de zi 7, Hol 8, Baia 9, Camera 10, Birou 11, Bucatarie 12 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **119427 / 27/06/2022** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 990, din 25/01/2022 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 380 din 13.09.2021, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR 19892 din 14.12.2021, emis de PRIMARIA COM MALU MARE); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **NICOLESCU MIRCEA VICTOR** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42334/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64655 din 08/04/2022; pozitie transcrisa din CF 36326/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 27660 din 16/02/2022;* | |
| **162108 / 31/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR.1398, din 31/08/2022 emis de Marta Elena Daniela; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | A1 |
| | 1) **NICOLESCU MIRCEA VICTOR** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA PENTRU GARANTAREA CREDITULUI AUT. NR.1400, din 31/08/2022 emis de Marta Elena Daniela; | | |
| B7 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare, | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 | |
| **82992 / 15/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA PENTRU GARANTAREA CREDITULUI AUT. NR.429, din 12/04/2024 emis de Marta Elena Daniela; | | |
| B8 | Se noteaza interdictiile de instrainare ,grevare , inchiriere , dezmemrbare , alipire , demolare , restructurare , amenajare | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **162108 / 31/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA PENTRU GARANTAREA CREDITULUI AUT. NR.1400, din 31/08/2022 emis de Marta Elena Daniela; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:289430 LEI+ celelalte obligatii de plata afrente creditului,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 | |
| **82992 / 15/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA PENTRU GARANTAREA CREDITULUI AUT. NR.429, din 12/04/2024 emis de Marta Elena Daniela; | | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:280807.96 LEI,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 | |

Neautentificat circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 35, Ap. 2, Jud. Dolj, FOST T 8 P 27/1 LOT 2 CORP 3

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42477-C1-U2 | 0 | 99,7 | 0.6943 | 0.6943 | CPC = 19.72 mp, CPT = 119.42 mp. Apartamentul nr 2 compus din Debara 4, Camera de zi 7, Hol 8, Baia 9, Camera 10, Birou 11, Bucatarie 12 |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13683

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Socului, Nr. 39, Jud. Dolj, (Fost Loc Malu Mare T 8 P 14)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37598 | 416 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>Teren imprejmuit cu gard beton la nord, est si sud, gard beton, gard metalic si gard metalic cu fundatie beton la vest. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 37598-C1 | Loc. Preajba, Str Socului, Nr. 39, Jud. Dolj, (Fost Loc Malu Mare T 8 P 14) | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:236 mp; C1- Locuinta Subsol partial + Parter + Mansarda Sc = 131 mp Scd = 236 mp, Edificata in anul 2023. Terase acoperite S = 29 mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **300061 / 20/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZAERE AUTENTIFICAT SUB NR. 2354, din 20/11/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **POPESCU LAURENTIU OVIDIU** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR. 2355, din 20/11/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B11 | se noteaza interdictiile de inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100 | |
| B12 | Se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **300061 / 20/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR. 2355, din 20/11/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEIPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100 | |

Necirculabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37598 | 416 | Teren imprejmuit cu gard beton la nord, est si sud, gard beton, gard metalic si gard metalic cu fundatie beton la vest. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 416 | 8 | 14 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 37598-C1 | constructii de locuinte | 131 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:236 mp; C1- Locuinta Subsol partial + Parter + Mansarda Sc = 131 mp Scd = 236 mp, Edificata in anul 2023. Terase acoperite S = 29 mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.385,444<br>309.908,486 | 2 | 407.370,33<br>309.884,857 | 28.049 |
| 2 | 407.370,33<br>309.884,857 | 3 | 407.382,744<br>309.876,73 | 14.838 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.382,744<br>309.876,73 | 4 | 407.397,858<br>309.900,359 | 28.049 |
| 4 | 407.397,858<br>309.900,359 | 1 | 407.385,444<br>309.908,486 | 14.838 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13684

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 20, Jud. Dolj, fost T 8, P 31/1, P 30/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40006 | 2.000 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 40006-C1 | Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 20, Jud. Dolj, fost T 8, P 31/1, P 30/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:387 mp; Constructie Spatiu de servicii si depozitare produse nealimentare. Fundatie de beton, construita din BCA, acoperita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift. |
| A1.2 | 40006-C2 | Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 20, Jud. Dolj, fost T 8, P 31/1, P 30/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Constructie Sediu Administrativ Firma P+M, fundatie de beton, pereti din BCA, acoperita cu sarpanta de lemn cu tabla. Nu detine certificat de performanta energetica, nu are lift. La parter sunt patru camere- birouri, hol, baie, casa scarii si terasa. La |
| A1.3 | 40006-C3 | Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 20, Jud. Dolj, fost T 8, P 31/1, P 30/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:384 mp; Constructie Spatiu de servicii si depozitare produse nealimentare. Fundatie de beton, construita din BCA, acoperita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift. |
| A1.4 | 40006-C4 | Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 20, Jud. Dolj, fost T 8, P 31/1, P 30/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Constructie anexa magazie. |
| A1.5 | 40006-C5 | Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 20, Jud. Dolj, fost T 8, P 31/1, P 30/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Constructie anexa wc. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **149299 / 27/07/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. 1883, din 24/07/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **SC MILANDRE MG SRL**, CIF:29501530 | |
| Act Administrativ nr. ContractuL de garantare nr. OUG110_70987, din 09/07/2020 emis de Raiffeisen Bank S. A., FNGCIMM- S.A. – IFN; | | |
| B11 | se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, in proportie de 80%<br>2) **INSTITUTIA DE CREDIT RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in proportie de 20% | |
| B12 | se noteaza interdictia grevare pe intreaga durata a finantarii | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, in proportie de 80%<br>2) **INSTITUTIA DE CREDIT RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in proportie de 20% | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.4, A1.5 |
| | 1) **SC MILANDRE MG SRL**, CIF:29501530 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| **149299 / 27/07/2020** | |

Neoficial - Document informativ

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| Act Administrativ nr. ContractuL de garantare nr. OUG110_70987, din 09/07/2020 emis de Raiffeisen Bank S. A., FNGCIMM- S.A. – IFN; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1300000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, in proportie de 80%<br>2) **INSTITUTIA DE CREDIT RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in proportie de 20% | |

Neutilizabil in circuitul civil

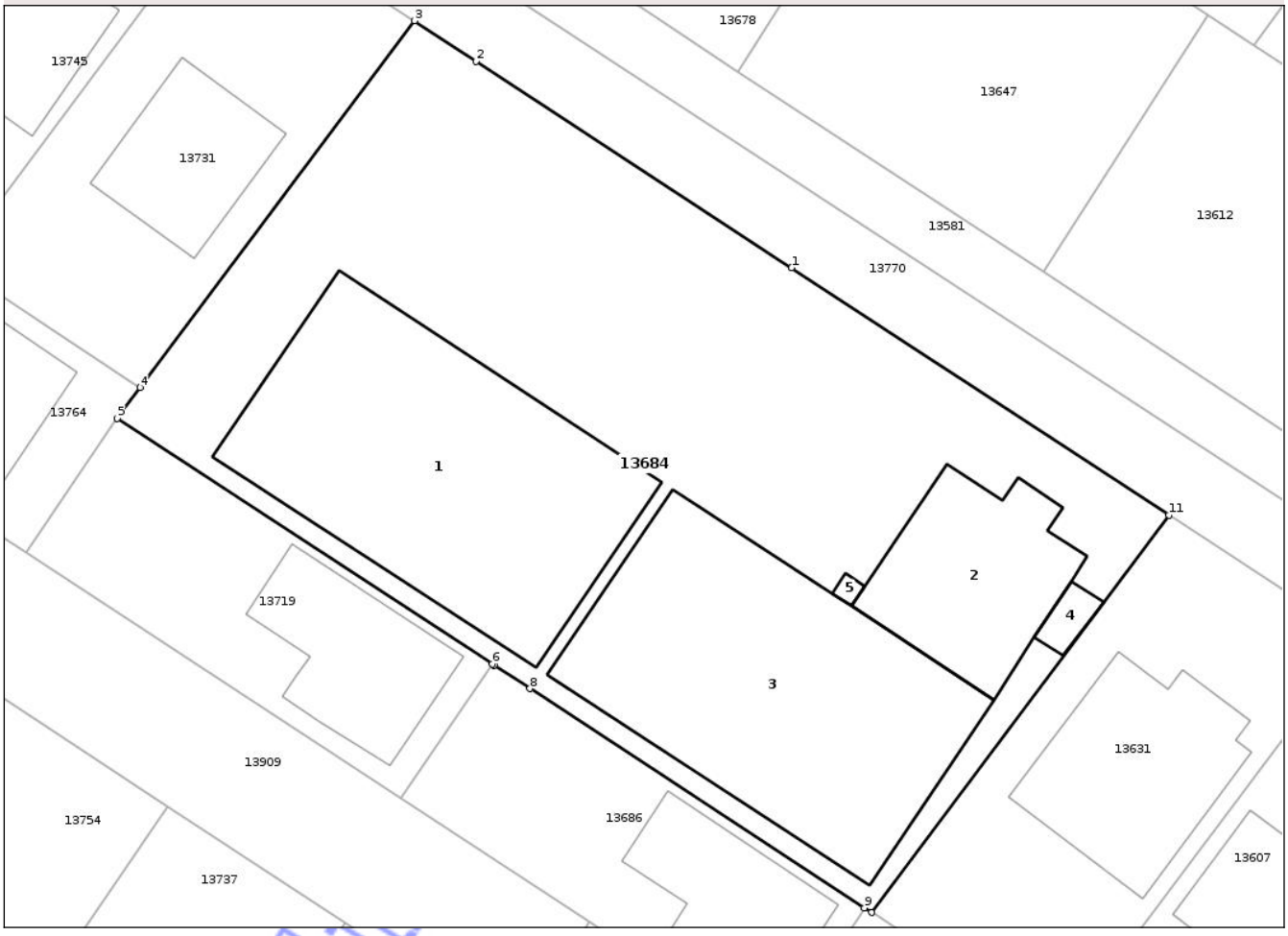
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40006 | 2.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 2.000 | 8 | 30/1, 31/1 | - | Accesul la imobil se face pe partea de Est pe Alee de acces nrcad596/1 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 40006-C1 | constructii administrative si social culturale | 387 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:387 mp; Constructie Spatiu de servicii si depozitare produse nealimentare. Fundatie de beton, construita din BCA, acoperita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift. |
| A1.2 | 40006-C2 | constructii administrative si social culturale | 136 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Constructie Sediu Administrativ Firma P+M, fundatie de beton, pereti din BCA, acoperita cu sarpanta de lemn cu tabla. Nu detine certificat de performanta energetica, nu are lift. La parter sunt patru camere- birouri, hol, baie, casa scarii si terasa. La |
| A1.3 | 40006-C3 | constructii anexa | 384 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:384 mp; Constructie Spatiu de servicii si depozitare produse nealimentare. Fundatie de beton, construita din BCA, acoperita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift. |
| A1.4 | 40006-C4 | constructii anexa | 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Constructie anexa magazie. |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.5 | 40006-C5 | constructii anexa | 2 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Constructie anexa wc. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.393,872<br>310.006,613 | 2 | 407.372,751<br>310.020,435 | 25.242 |
| 2 | 407.372,751<br>310.020,435 | 3 | 407.368,625<br>310.023,135 | 4.931 |
| 3 | 407.368,625<br>310.023,135 | 4 | 407.350,256<br>309.998,594 | 30.654 |
| 4 | 407.350,256<br>309.998,594 | 5 | 407.348,725<br>309.996,548 | 2.555 |
| 5 | 407.348,725<br>309.996,548 | 6 | 407.373,822<br>309.980,126 | 29.992 |
| 6 | 407.373,822<br>309.980,126 | 7 | 407.373,972<br>309.980,028 | 0.179 |
| 7 | 407.373,972<br>309.980,028 | 8 | 407.376,353<br>309.978,47 | 2.845 |
| 8 | 407.376,353<br>309.978,47 | 9 | 407.398,743<br>309.963,816 | 26.759 |
| 9 | 407.398,743<br>309.963,816 | 10 | 407.399,218<br>309.963,505 | 0.568 |
| 10 | 407.399,218<br>309.963,505 | 11 | 407.419,124<br>309.990,081 | 33.204 |
| 11 | 407.419,124<br>309.990,081 | 1 | 407.393,872<br>310.006,613 | 30.182 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13685

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5387
Nr. cadastral vechi:289/5/1/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 17, Jud. Dolj, fosta T 8 P 25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30008 | 479 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 30008-C1 | Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 17, Jud. Dolj, fosta T 8 P 25/1 | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:345 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA IN 2011 REGIM DE INALTIME Sp+P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **73614 / 17/12/2009** | | |
| Act Notarial nr. 7017/2009, din 01/01/2009 emis de BNP Tudor Marinela Daniela; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartajare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BUZATU MARIAN**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5387)* | |
| **57926 / 26/03/2019** | | |
| Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE nr. 19, din 19/02/2010 emis de PRIMARIA MALU MARE , Proces verbal de receptie a (lucrarilor nr. 1587/22.03.2011, Certificat de atestare a edificarii/ extinderii constructiei nr. 3857/20.03.2019); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BUZATU MARIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30008 | 479 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 479 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 30008-C1 | constructii de locuinte | 164 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:345 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA IN 2011 REGIM DE INALTIME Sp+P+M |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.385,387<br>310.472,702 | 2 | 407.398,628<br>310.492,675 | 23.963 |
| 2 | 407.398,628<br>310.492,675 | 3 | 407.382,599<br>310.503,14 | 19.143 |
| 3 | 407.382,599<br>310.503,14 | 4 | 407.367,979<br>310.483,46 | 24.516 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.367,979<br>310.483,46 | 1 | 407.385,387<br>310.472,702 | 20.464 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13686

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Orhideelor, Nr. 21, Jud. Dolj, fost T8, P16/4, 31/1.

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41403 | 325 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 41403-C1 | Loc. Preajba, Str Orhideelor, Nr. 21, Jud. Dolj, fost T8, P16/4, 31/1. | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Suprafata constr. desfas.= 104mp P, Locuinta, constr. in anul 2022. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **141527 / 28/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1287, din 28/07/2022 emis de NP Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BURADA CLAUDIA**<br>2) **BURADA VICTOR-GABRIEL** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1288, din 28/07/2022 emis de NP Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B15 | Se noteaza interdictiile de grevare,instrainare,inchiriere, dezmembrare, alipire,construire, demolare | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| B16 | Se noteaza interdictia de incheiere a unui contract de comodat | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **141527 / 28/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1288, din 28/07/2022 emis de NP Zavoi Aurelian Paul; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:223500 RON+alte obligatii aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

Neautorizat în circuitul civil

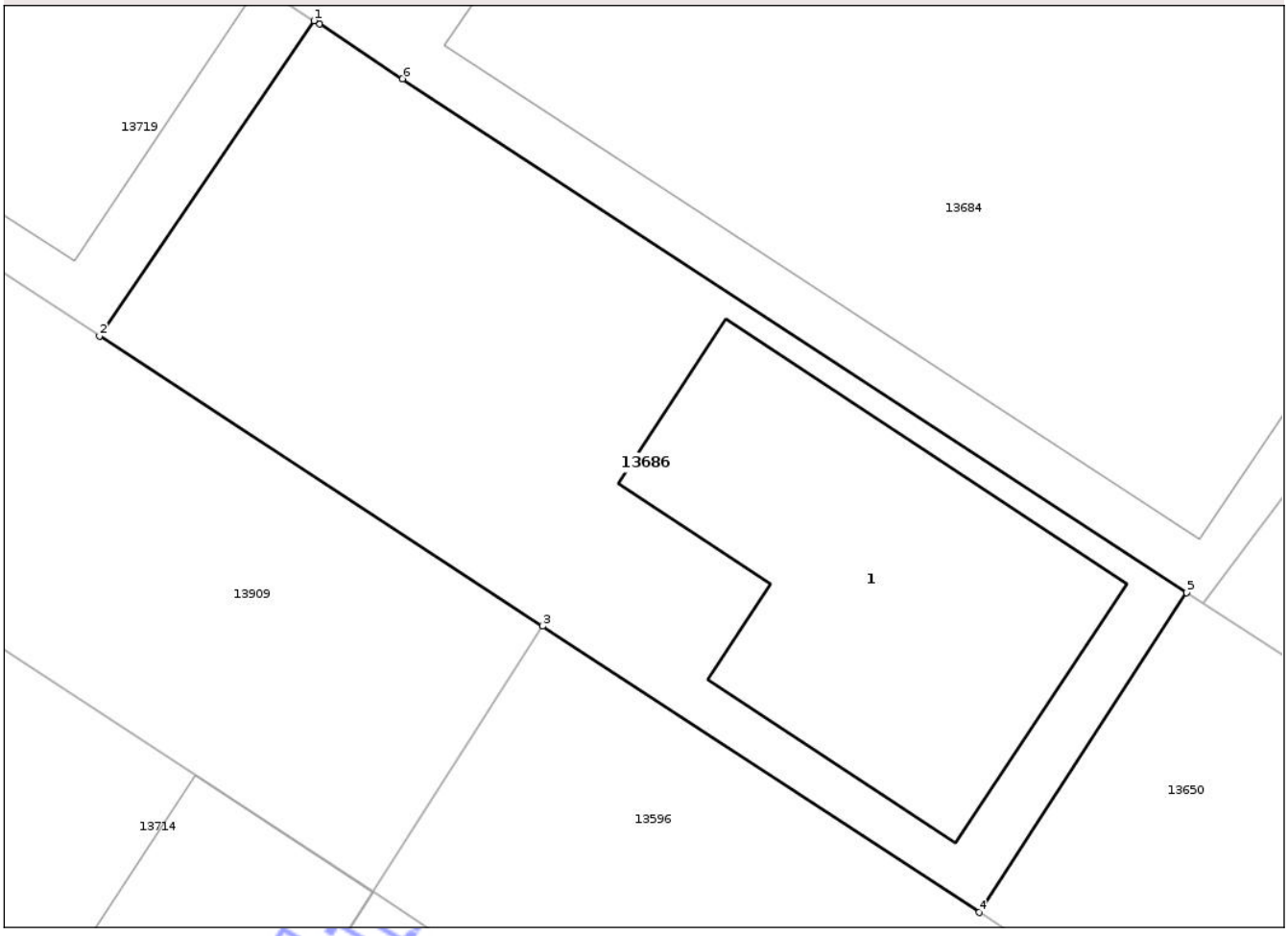
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41403 | 325 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 325 | 8 | 16/4,31/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 41403-C1 | constructii de locuinte | 104 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Suprafata constr. desfas.= 104mp P, Locuinta, constr. in anul 2022. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.373,822<br>309.980,126 | 2 | 407.367,698<br>309.971,138 | 10.876 |
| 2 | 407.367,698<br>309.971,138 | 3 | 407.380,347<br>309.962,856 | 15.119 |
| 3 | 407.380,347<br>309.962,856 | 4 | 407.392,816<br>309.954,694 | 14.903 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.392,816<br>309.954,694 | 5 | 407.398,743<br>309.963,816 | 10.878 |
| 5 | 407.398,743<br>309.963,816 | 6 | 407.376,353<br>309.978,47 | 26.759 |
| 6 | 407.376,353<br>309.978,47 | 7 | 407.373,972<br>309.980,028 | 2.845 |
| 7 | 407.373,972<br>309.980,028 | 1 | 407.373,822<br>309.980,126 | 0.179 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13687

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5299
Nr. cadastral vechi:775/2/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P10, 10/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36740 | 400 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P10, 10/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **29377 / 15/02/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 553, din 14/02/2019 emis de NP DOINA FAURAR (act notarial nr incheiere de rectificare nr. 62 din 27.02.2019, emis de Faurar Virgil Claudiu); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHILE MARIUS TAVI**<br>2) **CHILE IULIANA-NICOLETA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CHILE MARIUS TAVI**<br>2) **CHILE IULIANA-NICOLETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

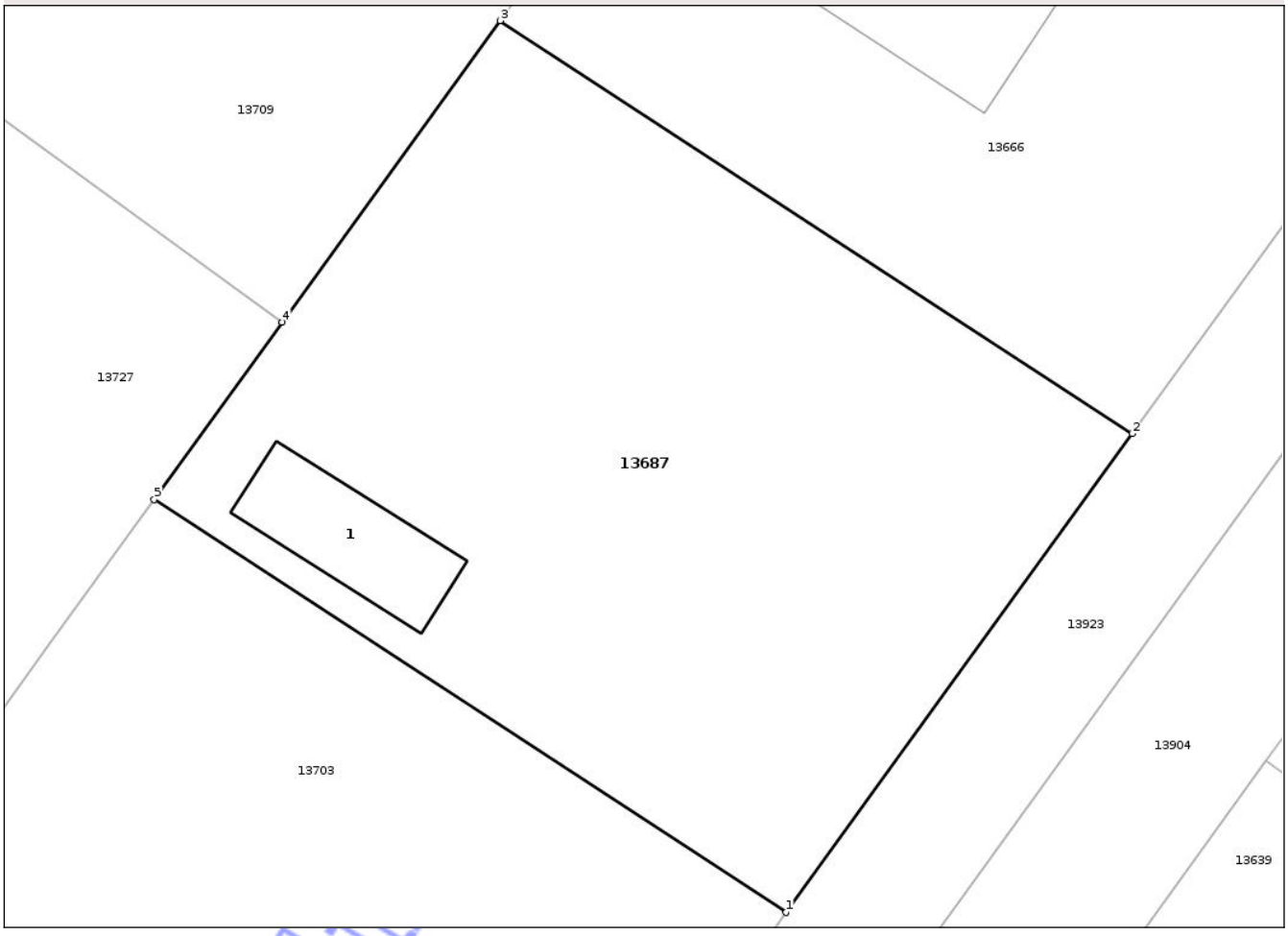
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36740 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 19 | 8 | 10, 10/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 381 | 8 | 10, 10/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.386,822<br>309.736,219 | 2 | 407.397,197<br>309.750,558 | 17.699 |
| 2 | 407.397,197<br>309.750,558 | 3 | 407.378,248<br>309.762,922 | 22.626 |
| 3 | 407.378,248<br>309.762,922 | 4 | 407.371,71<br>309.753,89 | 11.15 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.371,71<br>309.753,89 | 5 | 407.367,872<br>309.748,583 | 6.549 |
| 5 | 407.367,872<br>309.748,583 | 1 | 407.386,822<br>309.736,219 | 22.627 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13688

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 26/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35537 | 538 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **112470 / 29/05/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE AUT NT. 1162, din 29/05/2019 emis de NP Neagoe Monica; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **APOSTOL PUIU MIHAI**<br>2) **APOSTOL LILIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35537 | 538 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 538 | 8 | 26/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.386,412<br>310.289,454 | 2 | 407.364,655<br>310.257,044 | 39.036 |
| 2 | 407.364,655<br>310.257,044 | 3 | 407.376,249<br>310.249,469 | 13.849 |
| 3 | 407.376,249<br>310.249,469 | 4 | 407.397,909<br>310.282,033 | 39.11 |
| 4 | 407.397,909<br>310.282,033 | 1 | 407.386,412<br>310.289,454 | 13.684 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13689

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2880
Nr. cadastral vechi:(289/5/13/2-289/5/13/3)
/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Al VI Capsunilor, Nr. 3, Jud. Dolj, (T8, P25/1)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31683 | 668 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>Imobil imprejmuit cu gard de beton |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 31683-C1 | Loc. Preajba, Al VI Capsunilor, Nr. 3, Jud. Dolj, (T8, P25/1) | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta P+M, construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa la parter din living, bucatarie si baie, iar la mansarda din 2 dormitoare, dressing si baie, edificata in anul 2013. SC = 74 mp, SD = 147 mp. |
| A1.2 | | Loc. Preajba, Al VI Capsunilor, Nr. 3, Jud. Dolj, (T8, P25/1) | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45888 / 05/06/2012** | | |
| Act Notarial nr. CVC AUT NR.2726, din 01/06/2012 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **DOROBANTU RODICA ELENA** | |
| **121620 / 20/09/2016** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 4108, din 16/09/2016 emis de NP CANTAR ELENA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/2 proprietatea lui Dorobantu Aron - Viorel, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **DOROBANTU RODICA ELENA** | |
| **202218 / 26/10/2018** | | |
| Act Administrativ nr. Autorizatia Nr. 56, din 18/06/2012 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr Anexa 1.52 NR. 10638 din 26.09.2018, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr PV NR. 5139 din 18.07.2013, emis de PRIMARIA MALU MARE); | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DOROBANTU RODICA ELENA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **DOROBANTU RODICA ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document vizualizat în cadrul Oficiului de Cadastru

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31683 | 668 | Imobil imprejmuit cu gard de beton |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 668 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 31683-C1 | constructii de locuinte | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta P+M, construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa la parter din living, bucatarie si baie, iar la mansarda din 2 dormitoare, dressing si baie, edificata in anul 2013. SC = 74 mp, SD = 147 mp. |
| A1.2 | | constructii anexa | 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.386,76<br>310.471,845 | 2 | 407.359,649<br>310.429,423 | 50.345 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.359,649<br>310.429,423 | 3 | 407.370,817<br>310.422,2 | 13.3 |
| 3 | 407.370,817<br>310.422,2 | 4 | 407.397,758<br>310.464,324 | 50.002 |
| 4 | 407.397,758<br>310.464,324 | 1 | 407.386,76<br>310.471,845 | 13.324 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13690

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2893
Nr. cadastral vechi:934/7

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P13,13/1,14/2,14/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34200 | 454 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34200-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P13,13/1, 14/2,14/3 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuinta parter construita din BCA acoperita cu tabla in anii 20122014, compusa din 2 dormitoare,1 baie,1 camera de zi,1 bucatarie,1 antreu,are certificat de performanta energetica |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **274489 / 16/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE CU REZERVĂ DE UZUFRUCT autentificat sub nr.6039, din 15/11/2021 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **LIŢĂ ANIŞOARA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **274489 / 16/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE CU REZERVĂ DE UZUFRUCT autentificat sub nr.6039, din 15/11/2021 emis de NOTAR PUBLIC Diaconu Cristian; | | |
| C5 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **TÎMPLARU MIRCEA** | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34200 | 454 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 454 | 8 | 13,13/1,14/2, 14/3 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34200-C1 | constructii de locuinte | 83 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Locuinta parter construita din BCA acoperita cu tabla in anii 20122014,compusa din 2 dormitoare,1 baie,1 camera de zi,1 bucatarie,1 antreu,are certificat de performanta energetica |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.393,212<br>309.637,818 | 2 | 407.377,807<br>309.648,964 | 19.014 |
| 2 | 407.377,807<br>309.648,964 | 3 | 407.376,681<br>309.647,41 | 1.919 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.376,681<br>309.647,41 | 4 | 407.367,881<br>309.635,262 | 15.0 |
| 4 | 407.367,881<br>309.635,262 | 5 | 407.363,77<br>309.629,578 | 7.015 |
| 5 | 407.363,77<br>309.629,578 | 6 | 407.379,065<br>309.618,512 | 18.878 |
| 6 | 407.379,065<br>309.618,512 | 1 | 407.393,212<br>309.637,818 | 23.934 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13693

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3275
Nr. cadastral vechi:(289/5/13/24-289/5/13/25-289/5/13/26-289/5/13/27-289/5/13/28-289/5/13/29-289/5/13/30-289/5/13/31-289/5/13/32-289/5/13/33-289/5/13/34)/5

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Al VII Capsunilor, Nr. 12, Jud. Dolj, fosta T 8, P 25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32365 | 496 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; T 8, P 25/1 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 32365-C1 | Loc. Preajba, Al VII Capsunilor, Nr. 12, Jud. Dolj, fosta T 8, P 25/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Locuinta construita in anul 2013, regim de inaltime parter, construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din trei camere si dependinte, cu Certificat de Performanta Energetica. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **125394 / 14/06/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2532, din 13/06/2019 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **IORDACHE GICU-EMIL**<br>2) **IORDACHE RODICA-MIHAELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

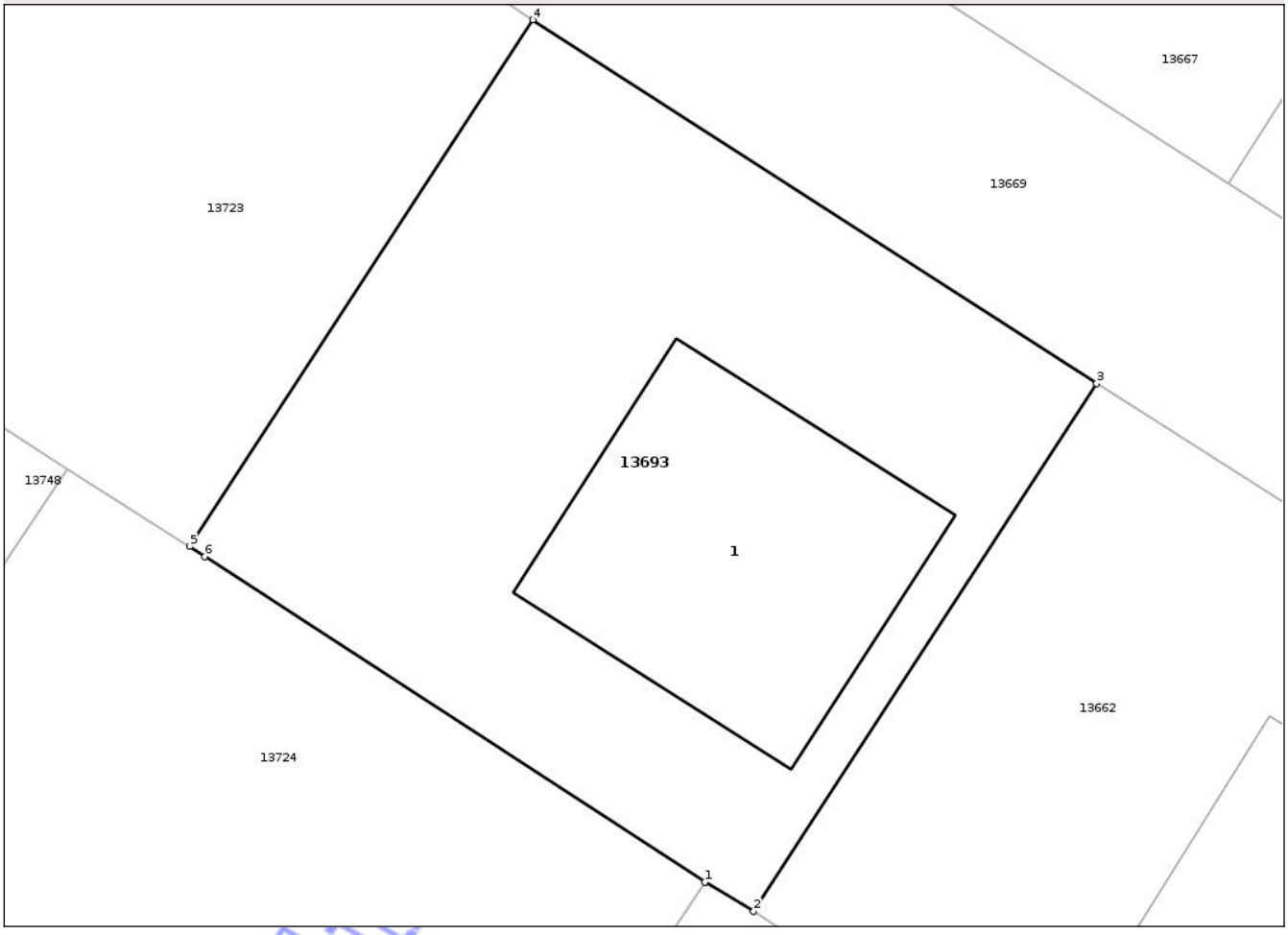
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32365 | 496 | T 8, P 25/1 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 496 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 32365-C1 | constructii de locuinte | 117 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Locuinta construita in anul 2013, regim de inaltime parter, construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din trei camere si dependinte, cu Certificat de Performanta Energetica. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.378,02<br>310.294,87 | 2 | 407.379,691<br>310.293,867 | 1.949 |
| 2 | 407.379,691<br>310.293,867 | 3 | 407.391,439<br>310.311,926 | 21.544 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.391,439<br>310.311,926 | 4 | 407.372,133<br>310.324,368 | 22.968 |
| 4 | 407.372,133<br>310.324,368 | 5 | 407.360,37<br>310.306,35 | 21.518 |
| 5 | 407.360,37<br>310.306,35 | 6 | 407.360,898<br>310.306,007 | 0.63 |
| 6 | 407.360,898<br>310.306,007 | 1 | 407.378,02<br>310.294,87 | 20.425 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13691

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 27, Jud. Dolj, (Fost T 8 P 27/1 LOT 3 CORP 4)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36267 | 456 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>Teren imprejmuit la nord, est si sud cu gard beton la vest gard beton si gard metalic. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36267-C1 | Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 27, Jud. Dolj, (Fost T 8 P 27/1 LOT 3 CORP 4) | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; C1- Locuinta Parter Sc = Scd = 130 mp, Edificata in anul 2020. Terase Acoperite S = 17 mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6116 / 15/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 31, din 10/01/2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **VLAD ELENA-CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6116 / 15/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 31, din 10/01/2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:592200 LEIce reprezinta rest pret neachitat | A1, A1.1 |
| | 1) **SORESCU IONUT MIREL** | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36267 | 456 | Teren imprejmuit la nord, est si sud cu gard beton la vest gard beton si gard metalic. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 456 | 8 | 27/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36267-C1 | constructii de locuinte | 130 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; C1- Locuinta Parter Sc = Scd = 130 mp, Edificata in anul 2020. Terase Acoperite S = 17 mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.381,23<br>310.194,522 | 2 | 407.361,589<br>310.168,521 | 32.586 |
| 2 | 407.361,589<br>310.168,521 | 3 | 407.373,371<br>310.160,902 | 14.031 |
| 3 | 407.373,371<br>310.160,902 | 4 | 407.393,01<br>310.186,9 | 32.582 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.393,01<br>310.186,9 | 1 | 407.381,23<br>310.194,522 | 14.031 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13692

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31489 | 473 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **188318 / 23/09/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 3160, din 22/09/2020 emis de NP. Floricel MIHAI-MARIAN; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NOATA ILEANA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **NOATA ILEANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31489 | 473 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 38 | 8 | 7, 8 | - | |
| 2 | arabil | DA | 435 | 8 | 7, 8 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.388,623<br>309.777,261 | 2 | 407.392,7<br>309.782,9 | 6.958 |
| 2 | 407.392,7<br>309.782,9 | 3 | 407.371,27<br>309.798,4 | 26.448 |
| 3 | 407.371,27<br>309.798,4 | 4 | 407.360,79<br>309.783,91 | 17.883 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.360,79<br>309.783,91 | 5 | 407.382,22<br>309.768,41 | 26.448 |
| 5 | 407.382,22<br>309.768,41 | 1 | 407.388,623<br>309.777,261 | 10.924 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13694

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1352
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:(541-542)/8

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P11, P12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39734 | 523 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14326 / 17/04/2006** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 862, din 16/04/2006 emis de NP Andrei Tomita; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GINGU OANA**, LIPSA CNP<br>2) **GINGU ION CRISTIAN**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

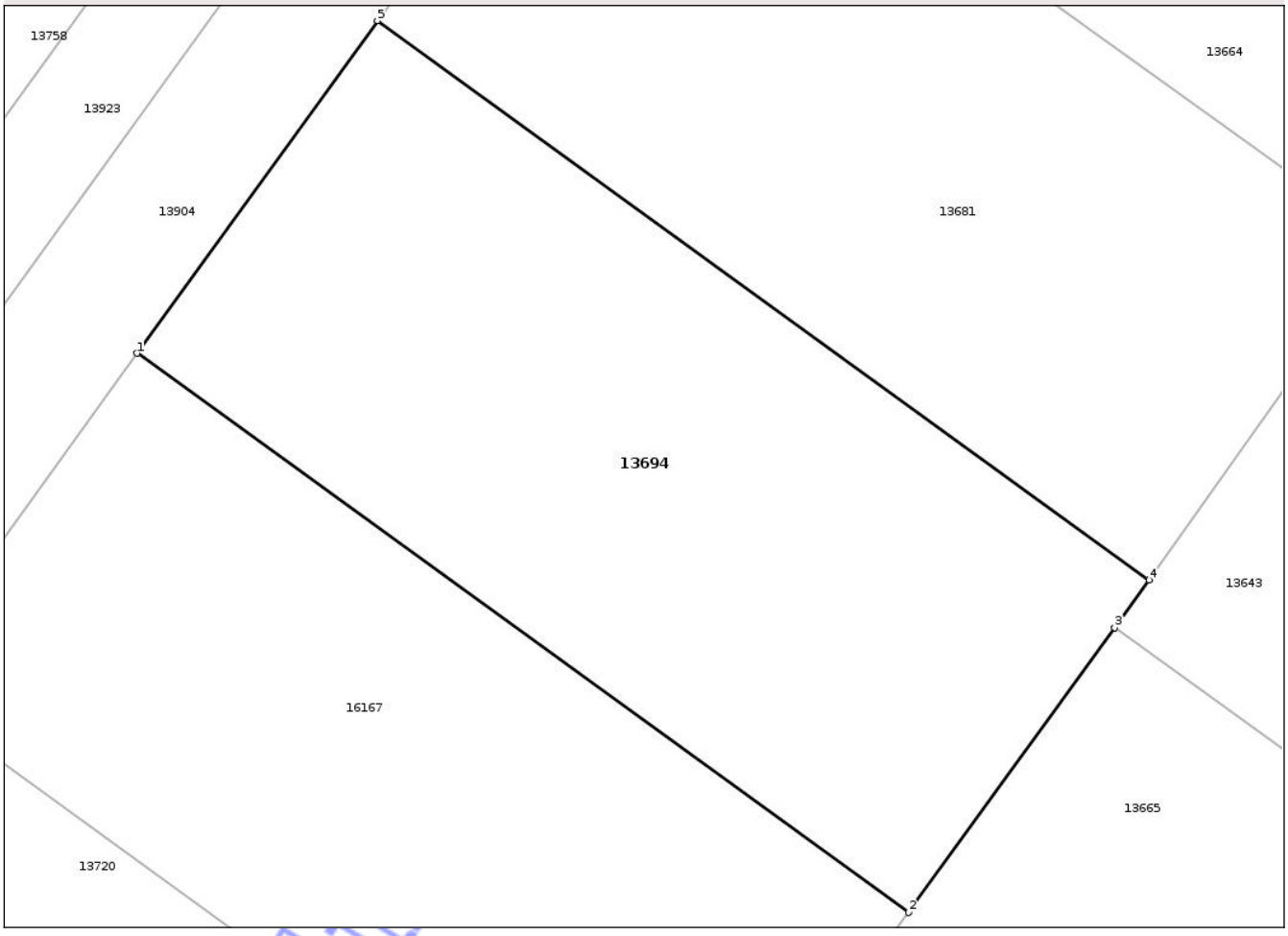
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39734 | 523 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 523 | 8 | 11,12 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.357,244<br>309.679,988 | 2 | 407.385,48<br>309.659,558 | 34.852 |
| 2 | 407.385,48<br>309.659,558 | 3 | 407.393,017<br>309.669,961 | 12.846 |
| 3 | 407.393,017<br>309.669,961 | 4 | 407.394,28<br>309.671,705 | 2.153 |
| 4 | 407.394,28<br>309.671,705 | 5 | 407.366,037<br>309.692,14 | 34.861 |
| 5 | 407.366,037<br>309.692,14 | 1 | 407.357,244<br>309.679,988 | 15.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13695

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 35, Jud. Dolj, FOST T 8 P 27/1 LOT 2 CORP 3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42335 | 68 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **64655 / 08/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr.548, din 14/05/2021 emis de Marta Elena Daniela; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **NICOLESCU ILEANA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36326/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 130545 din 17/05/2021;* | |
| Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 5, din 04/02/2022 emis de NP Marta Elena Daniela , Act de lichidare a (regimului comunitatii legale aut. nr. 134/04.02.2022 NP Marta Elena Daniela); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1 |
| | 1) **NICOLESCU ILEANA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36326/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 20442 din 04/02/2022;* | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **NICOLESCU MIRCEA VICTOR** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36326/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 20442 din 04/02/2022;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

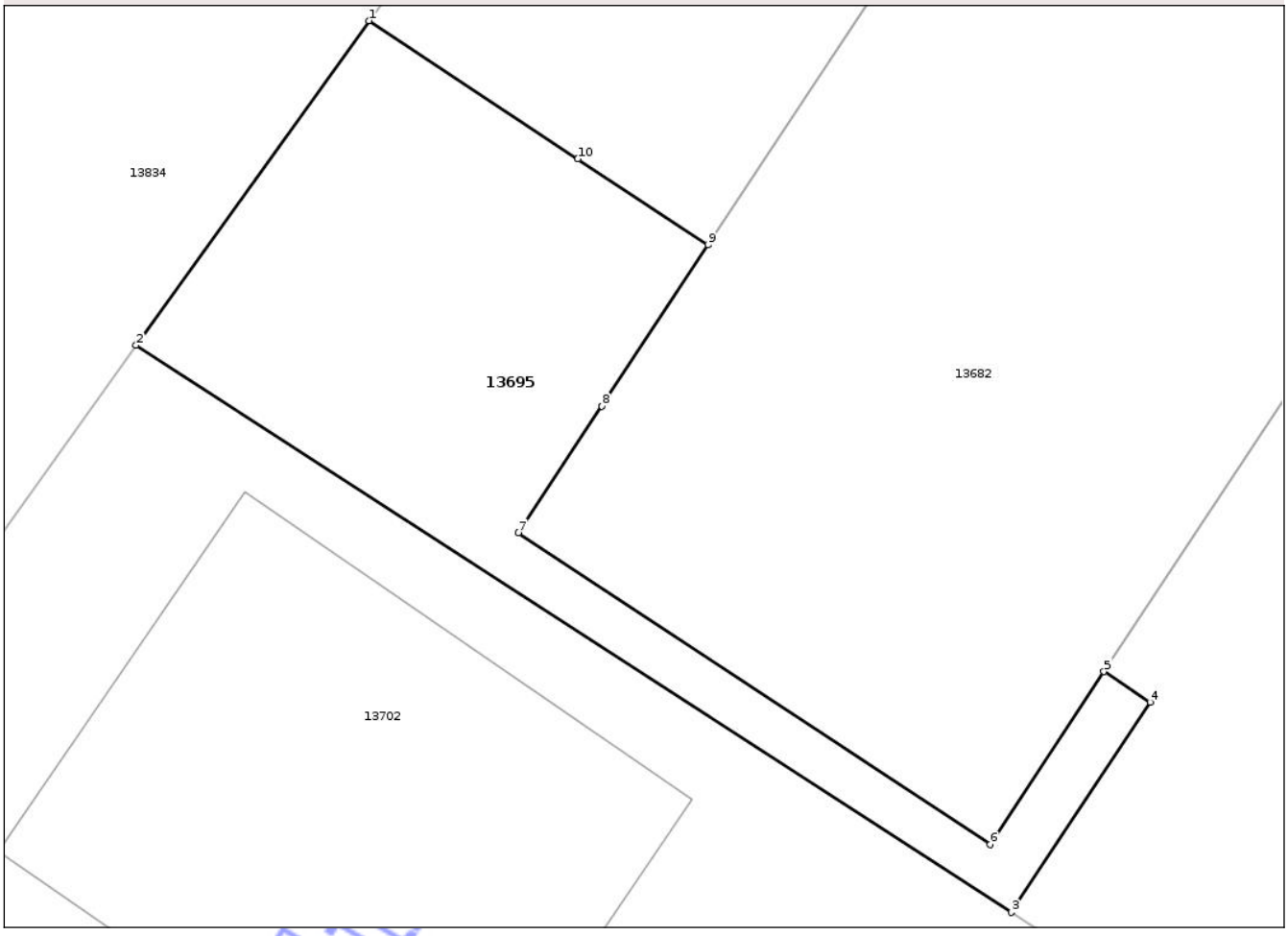
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42335 | 68 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 68 | 8 | 27/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.372,862<br>310.119,936 | 2 | 407.368,642<br>310.114,057 | 7.237 |
| 2 | 407.368,642<br>310.114,057 | 3 | 407.384,516<br>310.103,786 | 18.907 |
| 3 | 407.384,516<br>310.103,786 | 4 | 407.387,029<br>310.107,595 | 4.563 |
| 4 | 407.387,029<br>310.107,595 | 5 | 407.386,194<br>310.108,146 | 1.0 |
| 5 | 407.386,194<br>310.108,146 | 6 | 407.384,129<br>310.105,016 | 3.75 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.384,129<br>310.105,016 | 7 | 407.375,573<br>310.110,66 | 10.25 |
| 7 | 407.375,573<br>310.110,66 | 8 | 407.377,088<br>310.112,957 | 2.752 |
| 8 | 407.377,088<br>310.112,957 | 9 | 407.379,015<br>310.115,877 | 3.499 |
| 9 | 407.379,015<br>310.115,877 | 10 | 407.376,651<br>310.117,436 | 2.832 |
| 10 | 407.376,651<br>310.117,436 | 1 | 407.372,862<br>310.119,936 | 4.539 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13696

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:884
Nr. cadastral vechi:599/11

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Lamaitei, Nr. 41, Jud. Dolj, fosta T8, P41

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34781 | 756 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **27401 / 05/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. act partaj voluntar aut.4303, din 23/12/2015 emis de Defta Cristian notar; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IONITA NUTI-MIRELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

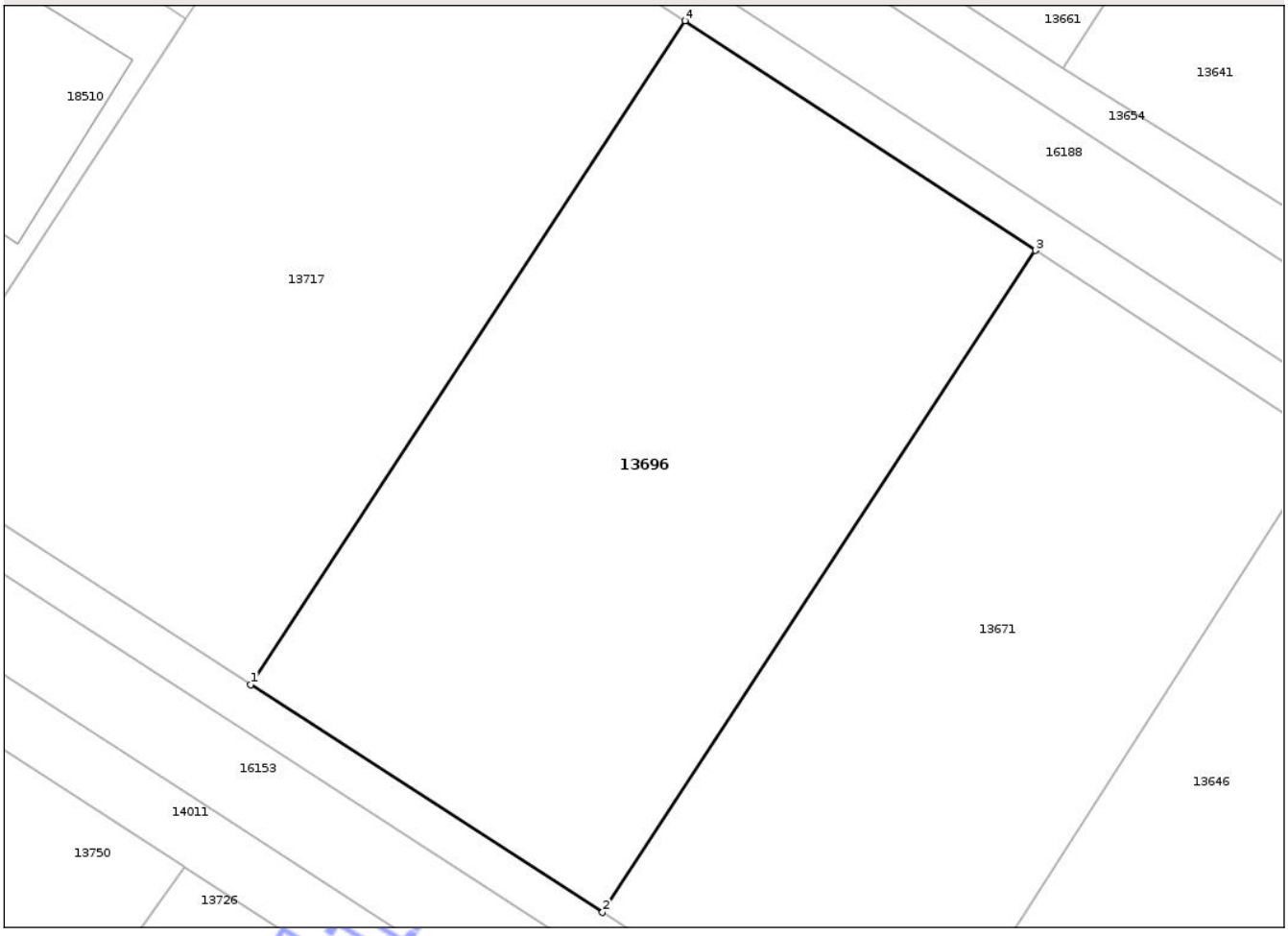
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34781 | 756 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 756 | 8 | 41 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.356,397<br>309.839,196 | 2 | 407.373,192<br>309.828,337 | 20.0 |
| 2 | 407.373,192<br>309.828,337 | 3 | 407.393,853<br>309.859,895 | 37.72 |
| 3 | 407.393,853<br>309.859,895 | 4 | 407.377,12<br>309.870,85 | 20.0 |
| 4 | 407.377,12<br>309.870,85 | 1 | 407.356,397<br>309.839,196 | 37.834 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13700

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3284
Nr. cadastral vechi:(289/5/13/24-289/5/13/25-289/5/13/26-289/5/13/27-289/5/13/28-289/5/13/29-289/5/13/30-289/5/13/31,289/5/13/32-289/5/13/33-289/5/13/34)14

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32221 | 500 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;<br>T 8 P 25/1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **163716 / 10/07/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de donatie aut. 691, din 10/07/2024 emis de Vladoianu Teodora; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **KHALID ALEXANDRA-IRINA**<br>2) **KHALID JABRAN ANDREI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

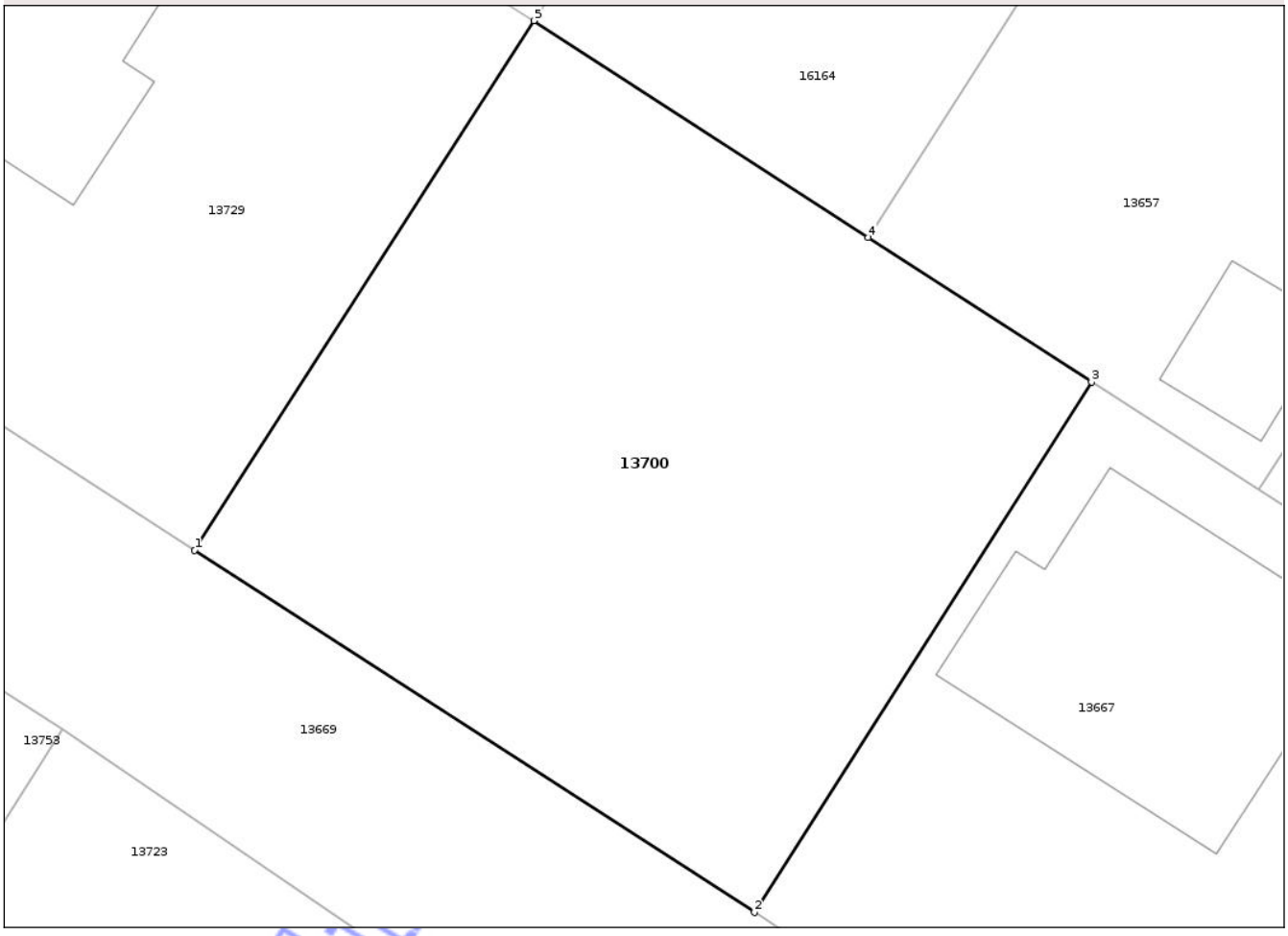
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32221 | 500 | T 8 P 25/1 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 8 | 25/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.357,213<br>310.343,774 | 2 | 407.376,567<br>310.331,273 | 23.04 |
| 2 | 407.376,567<br>310.331,273 | 3 | 407.388,222<br>310.349,591 | 21.711 |
| 3 | 407.388,222<br>310.349,591 | 4 | 407.380,508<br>310.354,58 | 9.187 |
| 4 | 407.380,508<br>310.354,58 | 5 | 407.368,937<br>310.362,064 | 13.78 |
| 5 | 407.368,937<br>310.362,064 | 1 | 407.357,213<br>310.343,774 | 21.725 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13697

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2776
Nr. cadastral vechi:579/18

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P16

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36717 | 482 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **54051 / 30/08/2007** | | |
| Act Notarial nr. act de partaj aut nr 1432, din 29/08/2007 emis de NP Rusescu A, act de dezmembrare aut nr 1411/2007 (NP Rusescu A, CVC aut nr 603/2004 NP Mondea O); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PUSCU SERBAN ADRIAN**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

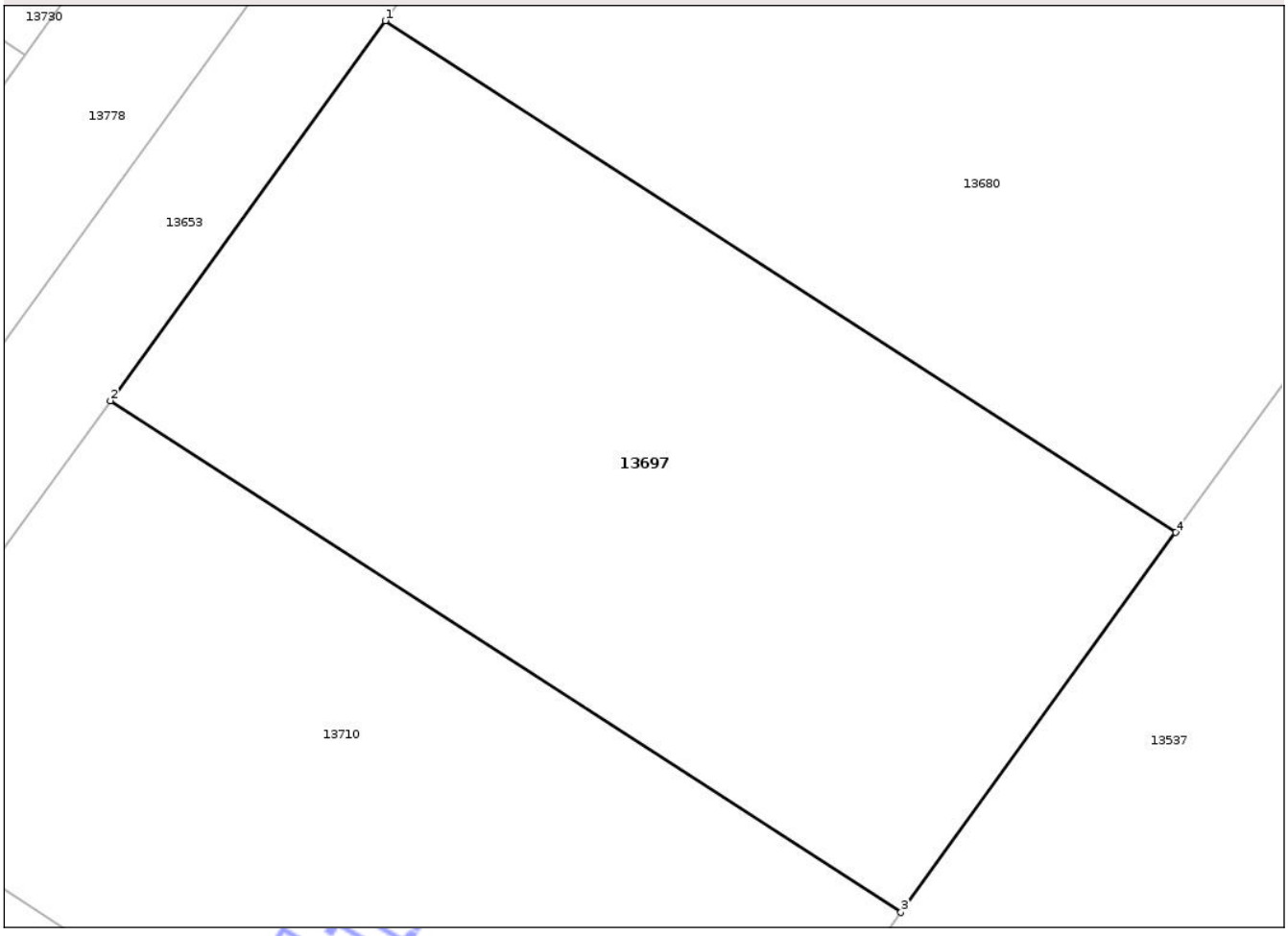
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36717 | 482 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 482 | 8 | 16 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.366,592<br>309.530,431 | 2 | 407.357,5<br>309.517,878 | 15.5 |
| 2 | 407.357,5<br>309.517,878 | 3 | 407.383,653<br>309.500,968 | 31.144 |
| 3 | 407.383,653<br>309.500,968 | 4 | 407.392,746<br>309.513,521 | 15.5 |
| 4 | 407.392,746<br>309.513,521 | 1 | 407.366,592<br>309.530,431 | 31.144 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13698

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Artarului, Nr. 40 P, Jud. Dolj, T 8, P 30/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41177 | 364 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>Teren imprejmuit cu gard de beton, gard de sarma si gard metalic |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 41177-C1 | Loc. Preajba, Str Artarului, Nr. 40 P, Jud. Dolj, T 8, P 30/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; C1-Casa de locuit â€“P-Construita in 2021. Prezinta certificat energetic, nu are lift.<br>Suprafata construita = 104mp (84mp constructie+20mp terasa acoperita)<br>Suprafata desfasurata=104 mp (84mp constructie+20mp terasa acoperita)<br>Suprafata utila=69.0mp si |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21537 / 29/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTARCT DE DONATIE AUT NR 169, din 27/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NAUM SILVIU LAURENTIU** | |
| **263898 / 02/11/2021** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat nr. 16467, din 25/10/2021 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE (ANEXA 1.52) (act administrativ nr PV NR. 16225 din 20.10.2021, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 129 din 21.04.2021, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE); | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **NAUM SILVIU LAURENTIU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41177 | 364 | Teren imprejmuit cu gard de beton, gard de sarma si gard metalic |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 364 | 8 | 30/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 41177-C1 | constructii de locuinte | 104 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; C1-Casa de locuit â€“P-Construita in 2021. Prezinta certificat energetic, nu are lift. Suprafata construita = 104mp (84mp constructie+20mp terasa acoperita) Suprafata desfasurata=104 mp (84mp constructie+20mp terasa acoperita) Suprafata utila=69.0mp si |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.360,787<br>310.063,701 | 2 | 407.370,884<br>310.057,049 | 12.091 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.370,884<br>310.057,049 | 3 | 407.371,448<br>310.056,678 | 0.675 |
| 3 | 407.371,448<br>310.056,678 | 4 | 407.388,198<br>310.079,771 | 28.528 |
| 4 | 407.388,198<br>310.079,771 | 5 | 407.377,538<br>310.086,794 | 12.766 |
| 5 | 407.377,538<br>310.086,794 | 6 | 407.375,745<br>310.084,322 | 3.054 |
| 6 | 407.375,745<br>310.084,322 | 7 | 407.362,538<br>310.066,115 | 22.493 |
| 7 | 407.362,538<br>310.066,115 | 1 | 407.360,787<br>310.063,701 | 2.982 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13699

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36903 | 632 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 14 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19007 / 31/01/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 402, din 31/01/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NIŢĂ BOGDAN-DUMITRU**<br>2) **NITA BIANCA** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **NIŢĂ BOGDAN-DUMITRU**<br>2) **NITA BIANCA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36903 | 632 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 133 | 8 | 14 | - | |
| 2 | arabil | DA | 499 | 8 | 14 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 121 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.375,498<br>309.955,276 | 2 | 407.357,35<br>309.926,903 | 33.681 |
| 2 | 407.357,35<br>309.926,903 | 3 | 407.357,34<br>309.926,886 | 0.02 |
| 3 | 407.357,34<br>309.926,886 | 4 | 407.373,031<br>309.916,614 | 18.754 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.373,031<br>309.916,614 | 5 | 407.391,189<br>309.945,003 | 33.699 |
| 5 | 407.391,189<br>309.945,003 | 1 | 407.375,498<br>309.955,276 | 18.755 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13701

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2972
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:287/12/11

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P26/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40383 | 528 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **83678 / 17/12/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 2939, din 14/12/2007 emis de NP Neagoe Monica (TDP nr 1435-44779/2001 , Act de dezmembrare si CVC aut nr 1491/2007 NP Neagoe Monica, Adeverinta nr 3236/2007 Primaria Malu Mare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRASCU NATALIA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

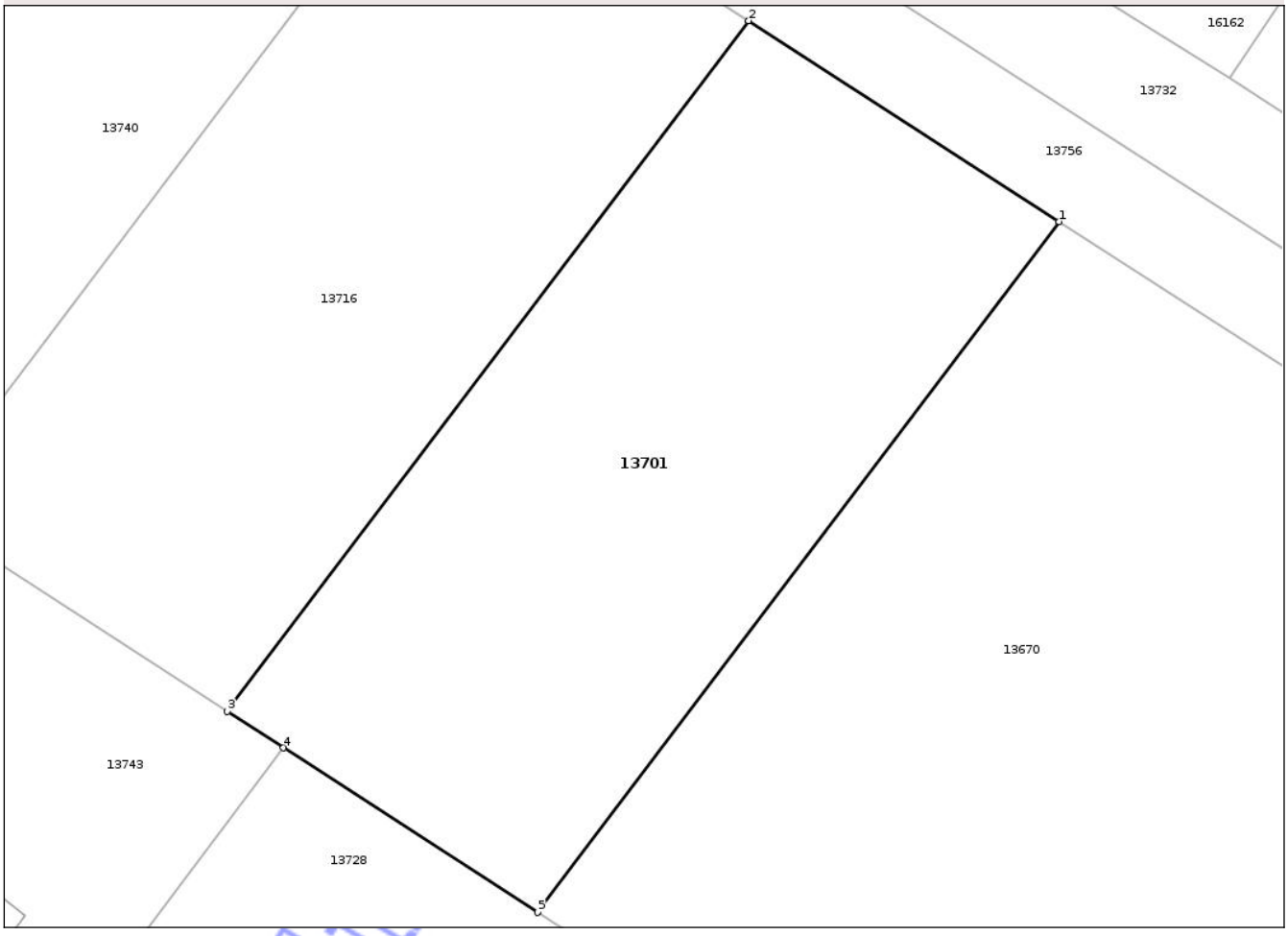
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40383 | 528 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | altele | DA | 528 | 8 | 26/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.389,238<br>310.231,158 | 2 | 407.376,603<br>310.239,318 | 15.041 |
| 2 | 407.376,603<br>310.239,318 | 3 | 407.355,38<br>310.211,247 | 35.191 |
| 3 | 407.355,38<br>310.211,247 | 4 | 407.357,671<br>310.209,767 | 2.727 |
| 4 | 407.357,671<br>310.209,767 | 5 | 407.368,008<br>310.203,079 | 12.312 |
| 5 | 407.368,008<br>310.203,079 | 1 | 407.389,238<br>310.231,158 | 35.201 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13702

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 27/1 LOT 2 CORP 4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36327 | 489 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 27/1 LOT 2 CORP 4 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **161835 / 23/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2104, din 20/10/2017 emis de Diaconu Laura; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PERCIU MARIN**<br>2) **PERCIU MARINELA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PERCIU MARIN**<br>2) **PERCIU MARINELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36327 | 489 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 86 | 8 | 27/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 403 | 8 | 27/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 78 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; |

### Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.356,32<br>310.096,893 | 2 | 407.375,745<br>310.084,322 | 23.138 |
| 2 | 407.375,745<br>310.084,322 | 3 | 407.377,538<br>310.086,794 | 3.054 |
| 3 | 407.377,538<br>310.086,794 | 4 | 407.382,828<br>310.094,087 | 9.01 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.382,828<br>310.094,087 | 5 | 407.388,155<br>310.101,431 | 9.073 |
| 5 | 407.388,155<br>310.101,431 | 6 | 407.384,516<br>310.103,786 | 4.335 |
| 6 | 407.384,516<br>310.103,786 | 7 | 407.368,642<br>310.114,057 | 18.907 |
| 7 | 407.368,642<br>310.114,057 | 1 | 407.356,32<br>310.096,893 | 21.129 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13703

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5300
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:775/2/4

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 10, P 10/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34754 | 400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **60646 / 22/10/2009** | | |
| Act Notarial nr. 1390/2009 BNP L Diaconu, din 01/01/2009 emis de .; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **CIOCHIU IOANA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5300)* | |
| **141555 / 13/11/2015** | | |
| Act Notarial nr. 1603, din 11/11/2015 emis de Bazgu Mariana; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **CIOCHIU IOANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **206122 / 26/08/2024** | | |
| Somatie nr. 861525, din 05/09/2022 emis de Primaria MUNICIPIULUI CRAIOVA; | | |
| C1 | Se notează începerea urmăririi silite în condiţiile C.proc.fisc. asupra imobilului de sub A1, pentru creanţa de 2000,01 lei | A1 |
| | 1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA- DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

Neutilizabil în circuitul civil

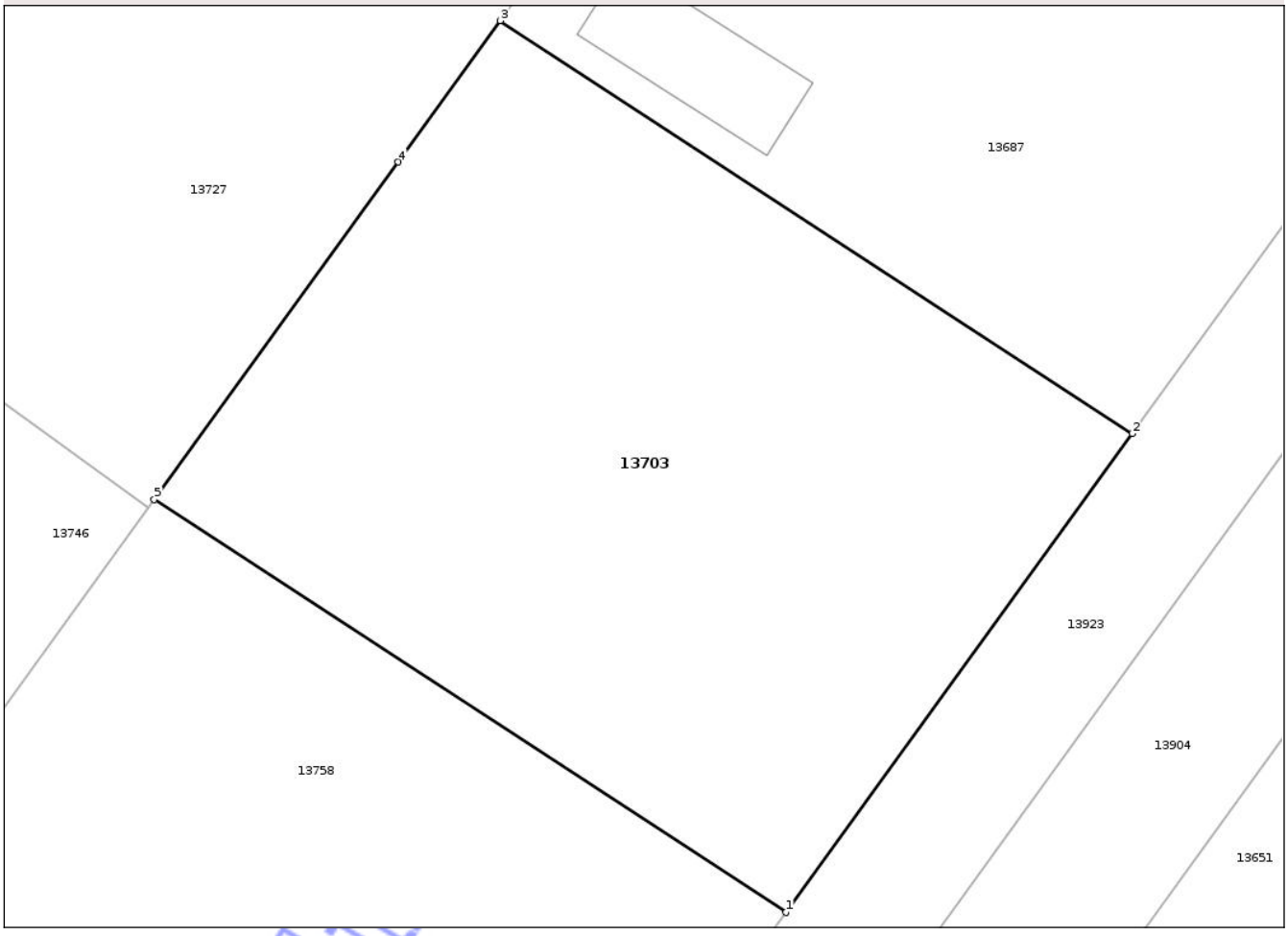
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34754 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 8 | 10,10/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.376,444<br>309.721,876 | 2 | 407.386,822<br>309.736,219 | 17.704 |
| 2 | 407.386,822<br>309.736,219 | 3 | 407.367,872<br>309.748,583 | 22.627 |
| 3 | 407.367,872<br>309.748,583 | 4 | 407.364,811<br>309.744,351 | 5.223 |
| 4 | 407.364,811<br>309.744,351 | 5 | 407.357,496<br>309.734,239 | 12.48 |
| 5 | 407.357,496<br>309.734,239 | 1 | 407.376,444<br>309.721,876 | 22.625 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13704

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37597 | 416 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 14 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; |
| A1.2 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 14 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **122923 / 19/05/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 938, din 17/05/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SORESCU IONUT MIREL** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **SORESCU IONUT MIREL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37597 | 416 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 174 | 8 | 14 | - | |
| 2 | arabil | DA | 242 | 8 | 14 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 142 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.373,031<br>309.916,614 | 2 | 407.357,917<br>309.892,983 | 28.051 |
| 2 | 407.357,917<br>309.892,983 | 3 | 407.370,33<br>309.884,857 | 14.836 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.370,33<br>309.884,857 | 4 | 407.385,444<br>309.908,486 | 28.049 |
| 4 | 407.385,444<br>309.908,486 | 1 | 407.373,031<br>309.916,614 | 14.837 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13705

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:617
Nr. cadastral vechi:601/9

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, ( teritoriul administrativ al Mun. Craiova) T8, P15

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39354 | 799 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11117 / 30/07/2004** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 5656, din 29/07/2004 emis de NP Dana Tomita; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BAICA LUPU CATALIN DUMITRU**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

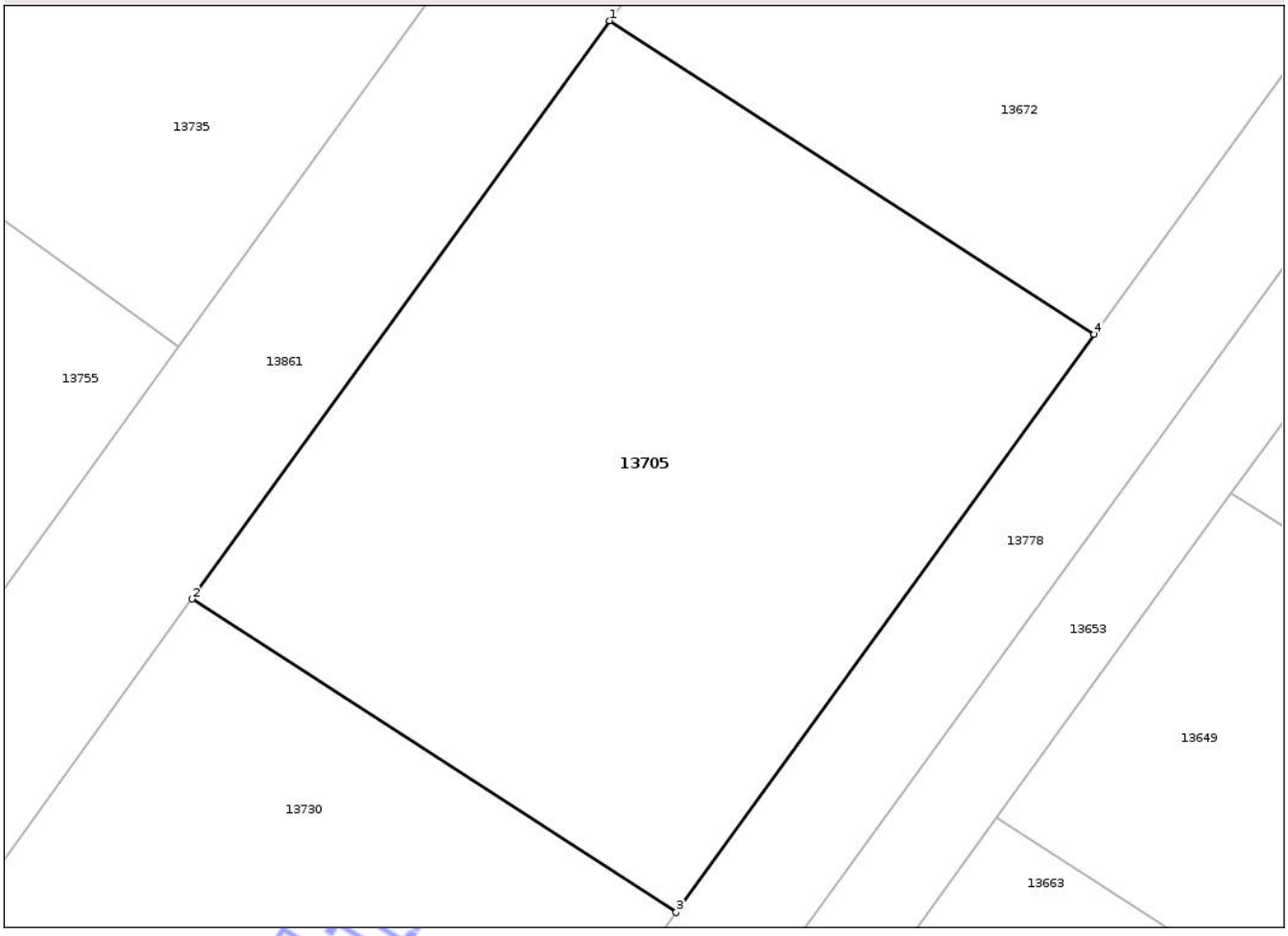
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39354 | 799 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 799 | 8 | 15 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.370,184<br>309.594,051 | 2 | 407.351,754<br>309.568,578 | 31.441 |
| 2 | 407.351,754<br>309.568,578 | 3 | 407.373,112<br>309.554,776 | 25.429 |
| 3 | 407.373,112<br>309.554,776 | 4 | 407.391,554<br>309.580,239 | 31.44 |
| 4 | 407.391,554<br>309.580,239 | 1 | 407.370,184<br>309.594,051 | 25.445 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13706

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 26/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35536 | 391 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **178817 / 19/12/2016** | | |
| Act Notarial nr. CVC AUT NR 2198, din 19/12/2016 emis de Neagoe Monica; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **APOSTOL PUIU MIHAI**<br>2) **APOSTOL LILIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35536 | 391 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 391 | 8 | 26/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.356,213<br>310.262,407 | 2 | 407.364,655<br>310.257,044 | 10.001 |
| 2 | 407.364,655<br>310.257,044 | 3 | 407.386,412<br>310.289,454 | 39.036 |
| 3 | 407.386,412<br>310.289,454 | 4 | 407.379,691<br>310.293,867 | 8.04 |
| 4 | 407.379,691<br>310.293,867 | 5 | 407.378,02<br>310.294,87 | 1.949 |
| 5 | 407.378,02<br>310.294,87 | 1 | 407.356,213<br>310.262,407 | 39.107 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13707

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:666
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:289/5/13/16

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37945 | 1.000 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 37945-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 25/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; C1 locuinta cu Sp+P+M cu Sc 106 mp |
| A1.2 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 25/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13791 / 17/09/2004** | | |
| Act Notarial nr. 7067, din 01/01/2004 emis de NP Tudor; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NISTOR TEODOR CRISTIAN**, LIPSA CNP<br>2) **NISTOR HONORIA**, LIPSA CNP | |
| **86953 / 14/11/2008** | | |
| Act Administrativ nr. 26, din 16/09/2004 emis de Primaria com Malu Mare (adeverinta nr 9465/2008 Consiliul Local Malu Mare); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **NISTOR TEODOR CRISTIAN**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI<br>2) **NISTOR HONORIA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **NISTOR TEODOR CRISTIAN**<br>2) **NISTOR HONORIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37945 | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.000 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 37945-C1 | constructii de locuinte | 106 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; C1 locuinta cu Sp+P+M cu Sc 106 mp |
| A1.2 | | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.349,652<br>310.374,533 | 2 | 407.368,937<br>310.362,064 | 22.965 |
| 2 | 407.368,937<br>310.362,064 | 3 | 407.392,395<br>310.398,744 | 43.54 |
| 3 | 407.392,395<br>310.398,744 | 4 | 407.373,109<br>310.411,215 | 22.967 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.373,109<br>310.411,215 | 1 | 407.349,652<br>310.374,533 | 43.541 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13708

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 25A, Jud. Dolj, FOST T8 ,P30/2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37958 | 247 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 37958-C1 | Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 25A, Jud. Dolj, FOST T8 ,P30/2 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASA DE LOCUIT C1 , PARTER , CONSTRUITA IN ANUL 2019 , DETINE CERTIFICAT ENERGETIC , NU ARE LIFT |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **139520 / 03/07/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.1084, din 03/07/2019 emis de NP Ionica Vergica; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MILITARU CRISTINA-LILIANA**, necasatorita | |
| Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR.P11_515377, din 19/06/2019 emis de FNGCIMM; | | |
| B9 | se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului | A1, A1.1 |
| | 1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820, in proportie de 50%<br>2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in proportie de 50% | |
| B10 | se noteaza interdictia de grevare a imobilului cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii | A1, A1.1 |
| | 1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820, in proportie de 50%<br>2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in proportie de 50% | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **139520 / 03/07/2019** | | |
| Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR.P11_515377, din 19/06/2019 emis de FNGCIMM; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:220430 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820, in proportie de 50%<br>2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in proportie de 50% | |

Document oficial eliberat din oficiu

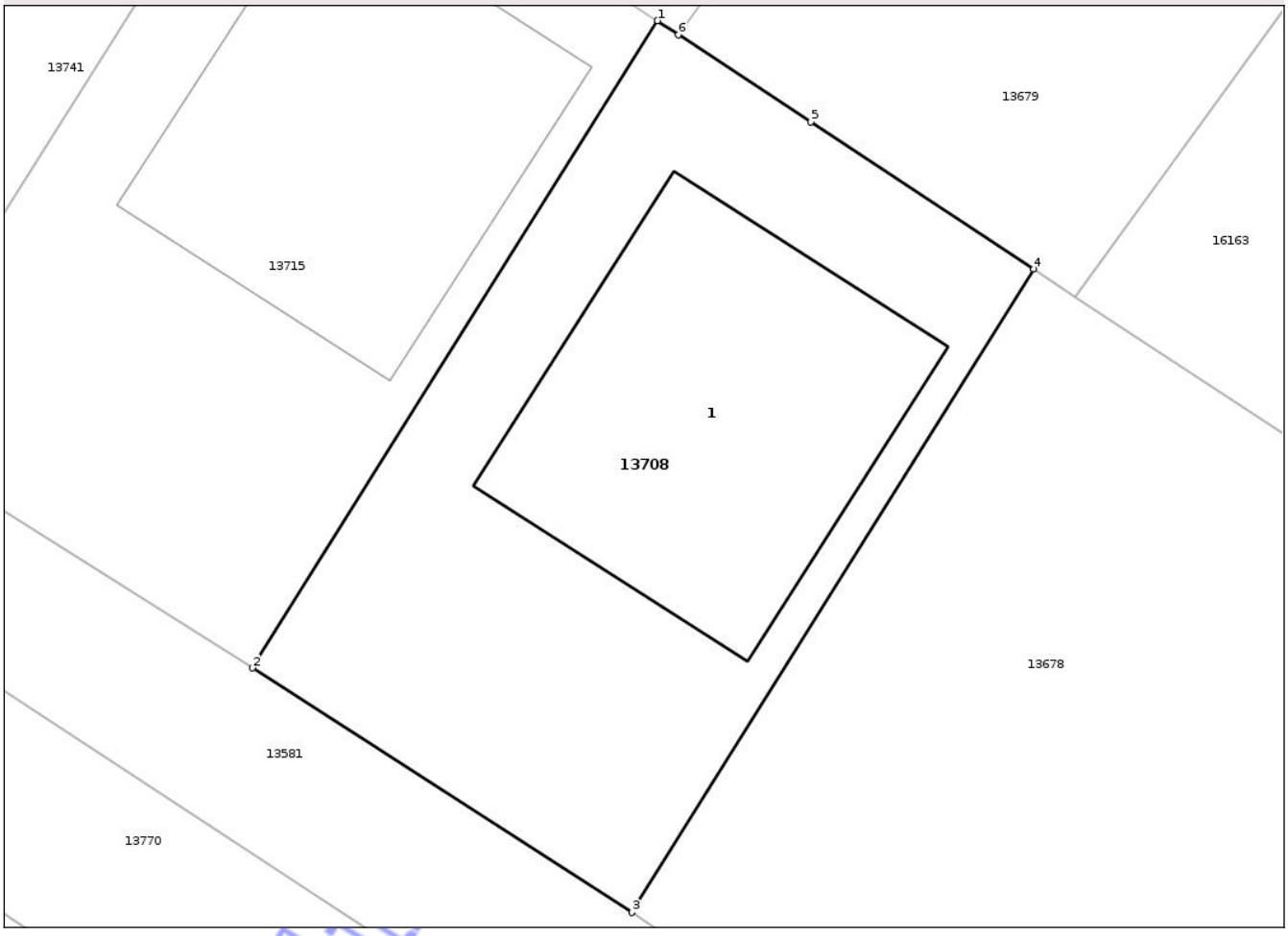
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37958 | 247 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 247 | 8 | 30/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 37958-C1 | constructii de locuinte | 87 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASA DE LOCUIT C1 , PARTER , CONSTRUITA IN ANUL 2019 , DETINE CERTIFICAT ENERGETIC , NU ARE LIFT |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.370,884<br>310.057,049 | 2 | 407.360,018<br>310.039,707 | 20.465 |
| 2 | 407.360,018<br>310.039,707 | 3 | 407.370,202<br>310.033,16 | 12.107 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.370,202<br>310.033,16 | 4 | 407.380,981<br>310.050,396 | 20.329 |
| 4 | 407.380,981<br>310.050,396 | 5 | 407.374,997<br>310.054,339 | 7.166 |
| 5 | 407.374,997<br>310.054,339 | 6 | 407.371,448<br>310.056,678 | 4.25 |
| 6 | 407.371,448<br>310.056,678 | 1 | 407.370,884<br>310.057,049 | 0.675 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13709

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31490 | 474 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **134450 / 21/05/2021** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut nr 107, din 21/05/2021 emis de Carstea Caba Terezia Emanoila Margareta; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MORARU ALEXANDRU PETRUT** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MORARU ALEXANDRU PETRUT** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31490 | 474 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 56 | 8 | 7, 8 | - | |
| 2 | arabil | DA | 418 | 8 | 7, 8 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.382,22<br>309.768,41 | 2 | 407.360,79<br>309.783,91 | 26.448 |
| 2 | 407.360,79<br>309.783,91 | 3 | 407.350,28<br>309.769,4 | 17.916 |
| 3 | 407.350,28<br>309.769,4 | 4 | 407.371,71<br>309.753,89 | 26.454 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.371,71<br>309.753,89 | 5 | 407.378,248<br>309.762,922 | 11.15 |
| 5 | 407.378,248<br>309.762,922 | 1 | 407.382,22<br>309.768,41 | 6.775 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13710

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2777
Nr. cadastral vechi:579/19

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P16

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36705 | 482 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **54051 / 30/08/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1432, din 29/08/2007 emis de Rusescu Alina (act de dezmembrare aut nr 1411/2007 NP Rusescu Alina, cvc aut nr 603/2004 NP Mondea Oana); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PUSCU SERBAN ADRIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

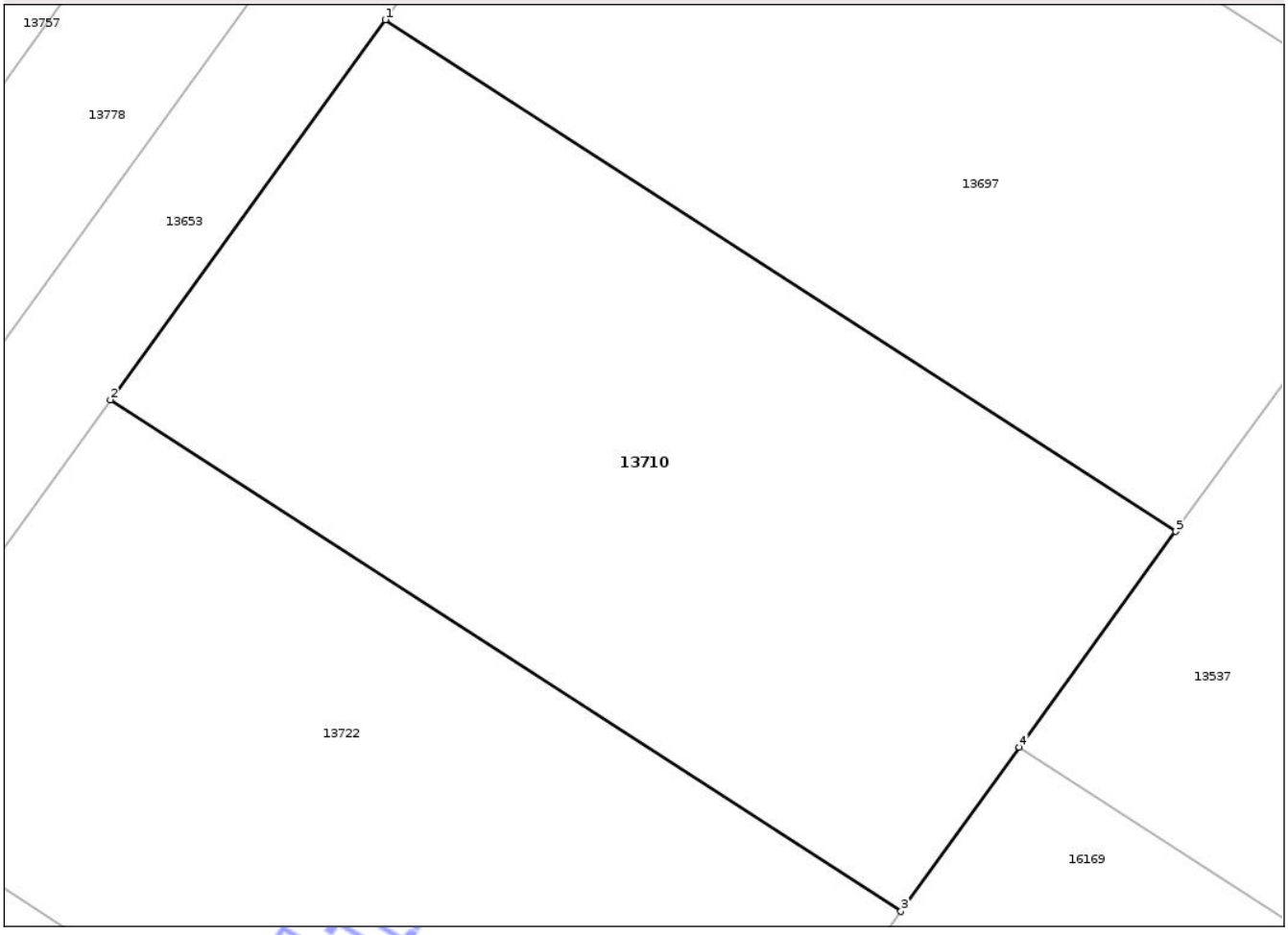
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36705 | 482 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 482 | 8 | 16 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.357,5<br>309.517,878 | 2 | 407.348,408<br>309.505,324 | 15.501 |
| 2 | 407.348,408<br>309.505,324 | 3 | 407.374,561<br>309.488,415 | 31.143 |
| 3 | 407.374,561<br>309.488,415 | 4 | 407.378,482<br>309.493,828 | 6.684 |
| 4 | 407.378,482<br>309.493,828 | 5 | 407.383,653<br>309.500,968 | 8.816 |
| 5 | 407.383,653<br>309.500,968 | 1 | 407.357,5<br>309.517,878 | 31.144 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13712

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2894
Nr. cadastral vechi:934/8

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 13, P 13/1, P 14/2, P 14/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38901 | 454 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **64591 / 10/10/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1477, din 08/10/2007 emis de NP L. Diaconu, TDP 1516-1983/2002, TDP (1440-44779/2001, Act partaj aut 1435/2006-NP Peia O.); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IANCU CARMEN**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

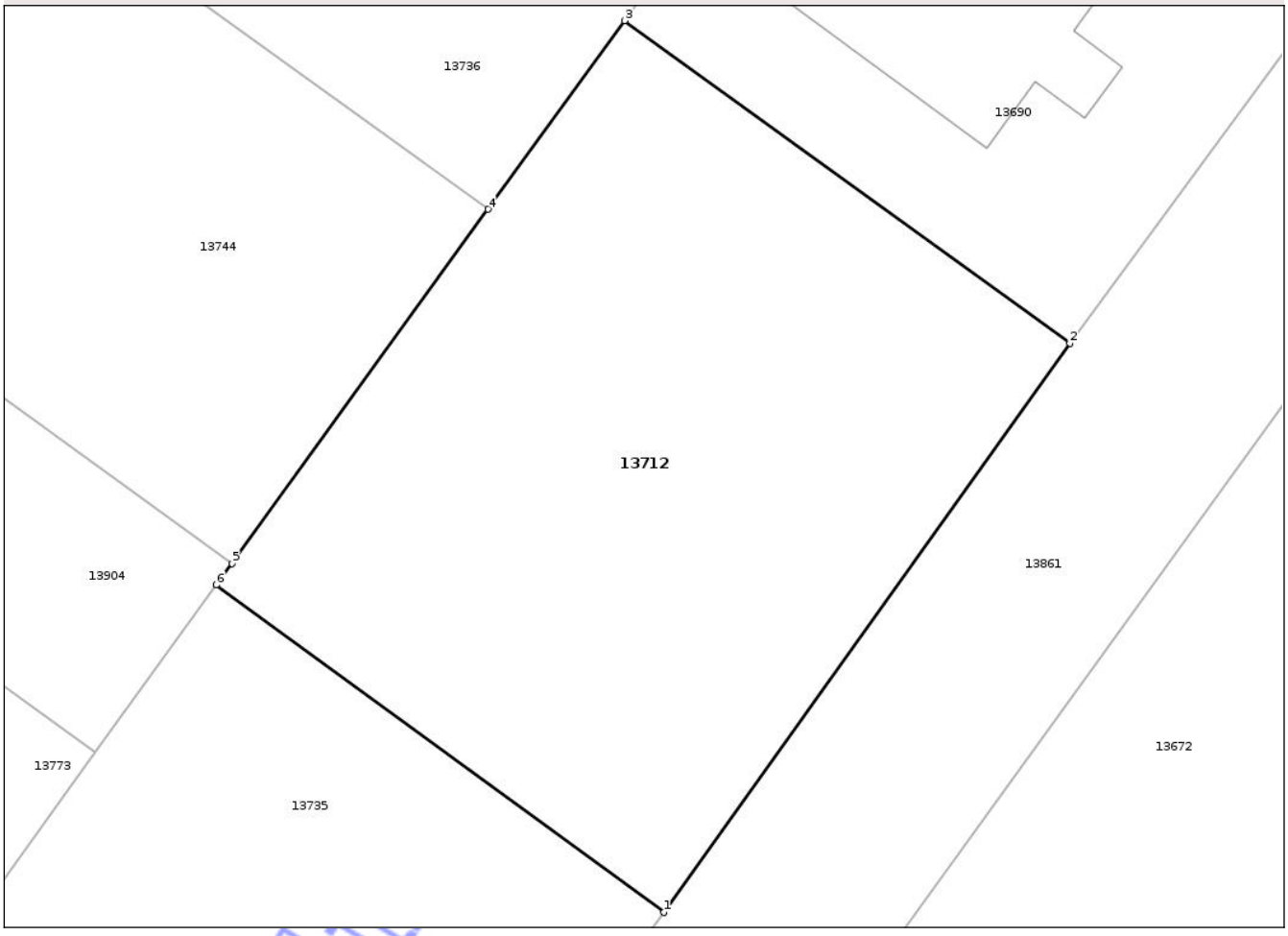
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38901 | 454 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 454 | 8 | 13,13/1,14/2, 14/3 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.365,114<br>309.598,998 | 2 | 407.379,065<br>309.618,512 | 23.988 |
| 2 | 407.379,065<br>309.618,512 | 3 | 407.363,77<br>309.629,578 | 18.878 |
| 3 | 407.363,77<br>309.629,578 | 4 | 407.359,082<br>309.623,114 | 7.985 |
| 4 | 407.359,082<br>309.623,114 | 5 | 407.350,282<br>309.610,966 | 15.0 |
| 5 | 407.350,282<br>309.610,966 | 6 | 407.349,748<br>309.610,229 | 0.91 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.349,748<br>309.610,229 | 1 | 407.365,114<br>309.598,998 | 19.033 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13713

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1441
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:289/5/13/1

**Adresa:** Loc. Preajba, Al VI Capsunilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T8, P25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30495 | 1.202 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 30495-C1 | Loc. Preajba, Al VI Capsunilor, Nr. 1, Jud. Dolj, T8, P25/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp; compusa din 6 camere si dependinte. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46491 / 30/11/2006** | | |
| Act Notarial nr. 7749, din 26/10/2006 emis de BNP Tudor Marinela Daniela; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PREDICA VIOREL**, LIPSA CNP; necasatorit | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1441)* | |
| **65171 / 12/10/2007** | | |
| Act Administrativ nr. 38/2007, din 01/01/2007 emis de CJSDPAT DOLJ (si proces verbal de receptie nr 5044/02.10.2007 Primaria Malu Mare); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PREDICA VIOREL**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **34699 / 14/06/2007** | | |
| Act Notarial nr. 731/2007, din 01/01/2007 emis de BNP Laura Diaconu; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:72700 CHFsi dobanzi | A1 |
| | 1) **BANCA ROMANEASCA SA SUC CRAIOVA GARA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1441)* | |
| C2 | se noteaza interdictia de instrainare, grevare, demolate, inchiriere in favoarea BANCA ROMANEASCA SA Suc Craiova Gara | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1441)* | |

Document oficial fără regim circuit civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30495 | 1.202 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.202 | 8 | 25/1 | - | Teren imprejmuit cu gard beton si porti metal. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 30495-C1 | constructii de locuinte | 167 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp; compusa din 6 camere si dependinte. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.357,634<br>310.430,726 | 2 | 407.359,649<br>310.429,423 | 2.4 |
| 2 | 407.359,649<br>310.429,423 | 3 | 407.386,76<br>310.471,845 | 50.345 |
| 3 | 407.386,76<br>310.471,845 | 4 | 407.385,387<br>310.472,702 | 1.619 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.385,387<br>310.472,702 | 5 | 407.367,979<br>310.483,46 | 20.464 |
| 5 | 407.367,979<br>310.483,46 | 6 | 407.337,906<br>310.443,48 | 50.028 |
| 6 | 407.337,906<br>310.443,48 | 7 | 407.353,519<br>310.433,386 | 18.592 |
| 7 | 407.353,519<br>310.433,386 | 1 | 407.357,634<br>310.430,726 | 4.9 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13711

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 25, Jud. Dolj, fost T 8 P 27/1,lot 3,corp 3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36266 | 456 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36266-C1 | Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 25, Jud. Dolj, fost T 8 P 27/1,lot 3,corp 3 | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinta Sp+P+M construita in anii 20182019, suprafata construita desfasurata 216 mp, are certificat de performanta energetica |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **92685 / 07/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 696, din 04/05/2018 emis de Diaconu Laura; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ION MARIAN**<br>2) **ION LILIANA** | |
| **8093 / 21/01/2020** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei 206, din 10/01/2020 emis de Primaria Malu Mare; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ION MARIAN**<br>2) **ION LILIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

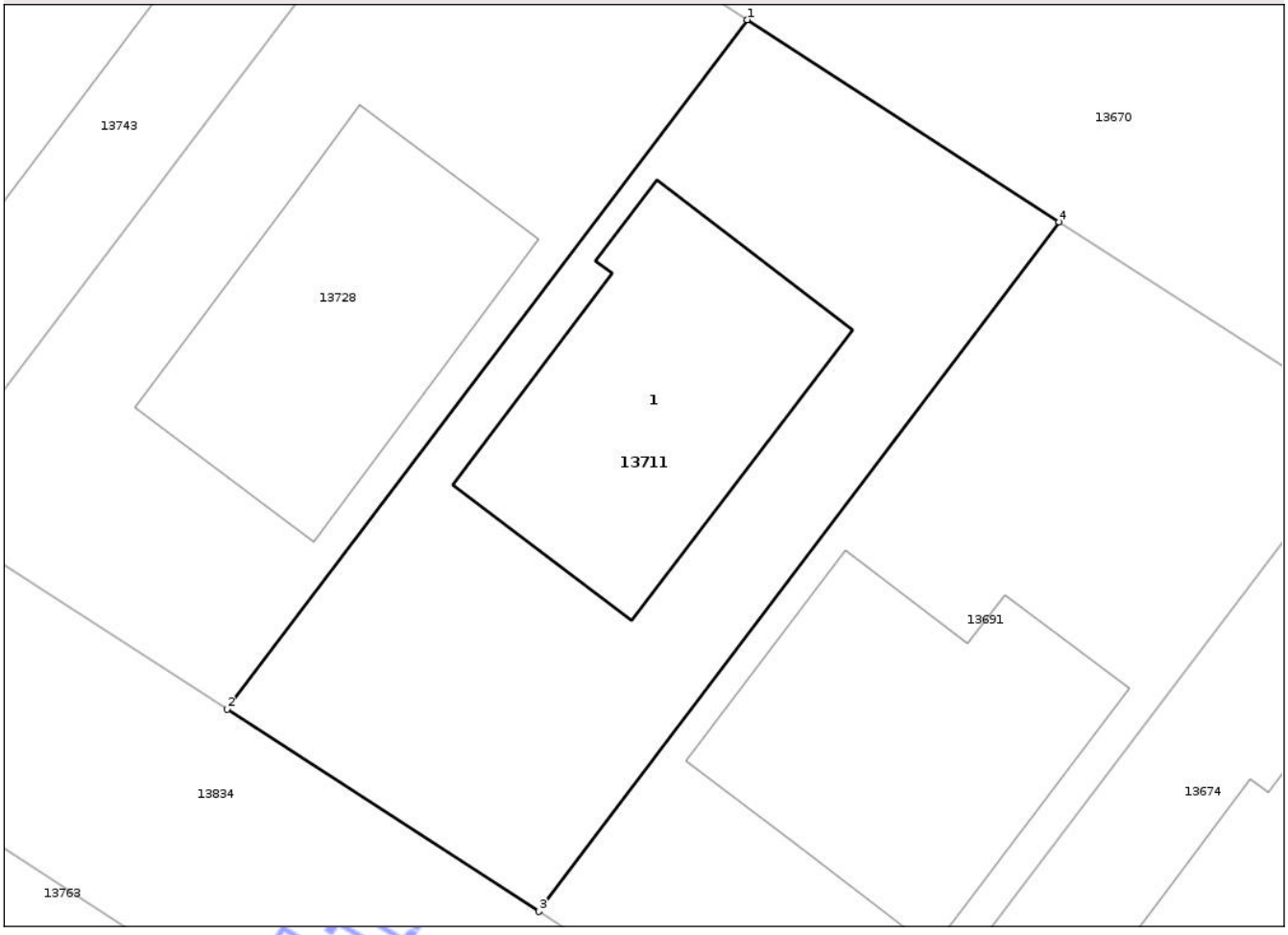
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36266 | 456 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 456 | 8 | 27/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36266-C1 | constructii de locuinte | 120 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinta Sp+P+M construita in anii 20182019, suprafata construita desfasurata 216 mp, are certificat de performanta energetica |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.369,451<br>310.202,145 | 2 | 407.349,809<br>310.176,144 | 32.586 |
| 2 | 407.349,809<br>310.176,144 | 3 | 407.361,589<br>310.168,521 | 14.031 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.361,589<br>310.168,521 | 4 | 407.381,23<br>310.194,522 | 32.586 |
| 4 | 407.381,23<br>310.194,522 | 1 | 407.369,451<br>310.202,145 | 14.031 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13714

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Orhideelor, Nr. 40, Jud. Dolj, fost T8 P14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35144 | 479 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35144-C1 | Loc. Preajba, Str Orhideelor, Nr. 40, Jud. Dolj, fost T8 P14 | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; C1 Casa de locuit (Sp+P+1 ), construita in anul 2022, Sc=123mp Sd=246mp |
| A1.2 | | Loc. Preajba, Str Orhideelor, Nr. 40, Jud. Dolj, fost T8 P14 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **125580 / 05/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 997, din 04/07/2022 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina, Incheiere de (rectificare nr 59/05.07.2022 Mladin Preoteasa Alina Corina); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PERISOREANU GHEORGHE**<br>2) **PERISOREANU CORNELIA-LILIANA** | |
| **215029 / 31/10/2022** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.15029, din 12/10/2022 emis de Primaria com Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie de construire nr.287 din 24.08.2022, emis de Primaria com Malu Mare;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr 15028 din 12.10.2022, emis de Primaria com Malu Mare); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PERISOREANU GHEORGHE**<br>2) **PERISOREANU CORNELIA-LILIANA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **PERISOREANU GHEORGHE**<br>2) **PERISOREANU CORNELIA-LILIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35144 | 479 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 479 | 8 | 14 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35144-C1 | constructii de locuinte | 123 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; C1 Casa de locuit (Sp+P+1 ), construita in anul 2022, Sc=123mp Sd=246mp |
| A1.2 | | constructii anexa | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.375,498<br>309.955,276 | 2 | 407.364,009<br>309.962,797 | 13.732 |
| 2 | 407.364,009<br>309.962,797 | 3 | 407.345,017<br>309.934,97 | 33.69 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.345,017<br>309.934,97 | 4 | 407.357,35<br>309.926,903 | 14.737 |
| 4 | 407.357,35<br>309.926,903 | 1 | 407.375,498<br>309.955,276 | 33.681 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13715

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 25, Jud. Dolj, T8, P30/2 LOT1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37957 | 250 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 37957-C1 | Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 25, Jud. Dolj, T8, P30/2 LOT1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 2019 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **201029 / 06/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1686, din 01/10/2020 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BRANISTEANU MARIUS ADRIAN**<br>2) **BRANISTEANU NINA MIHAELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

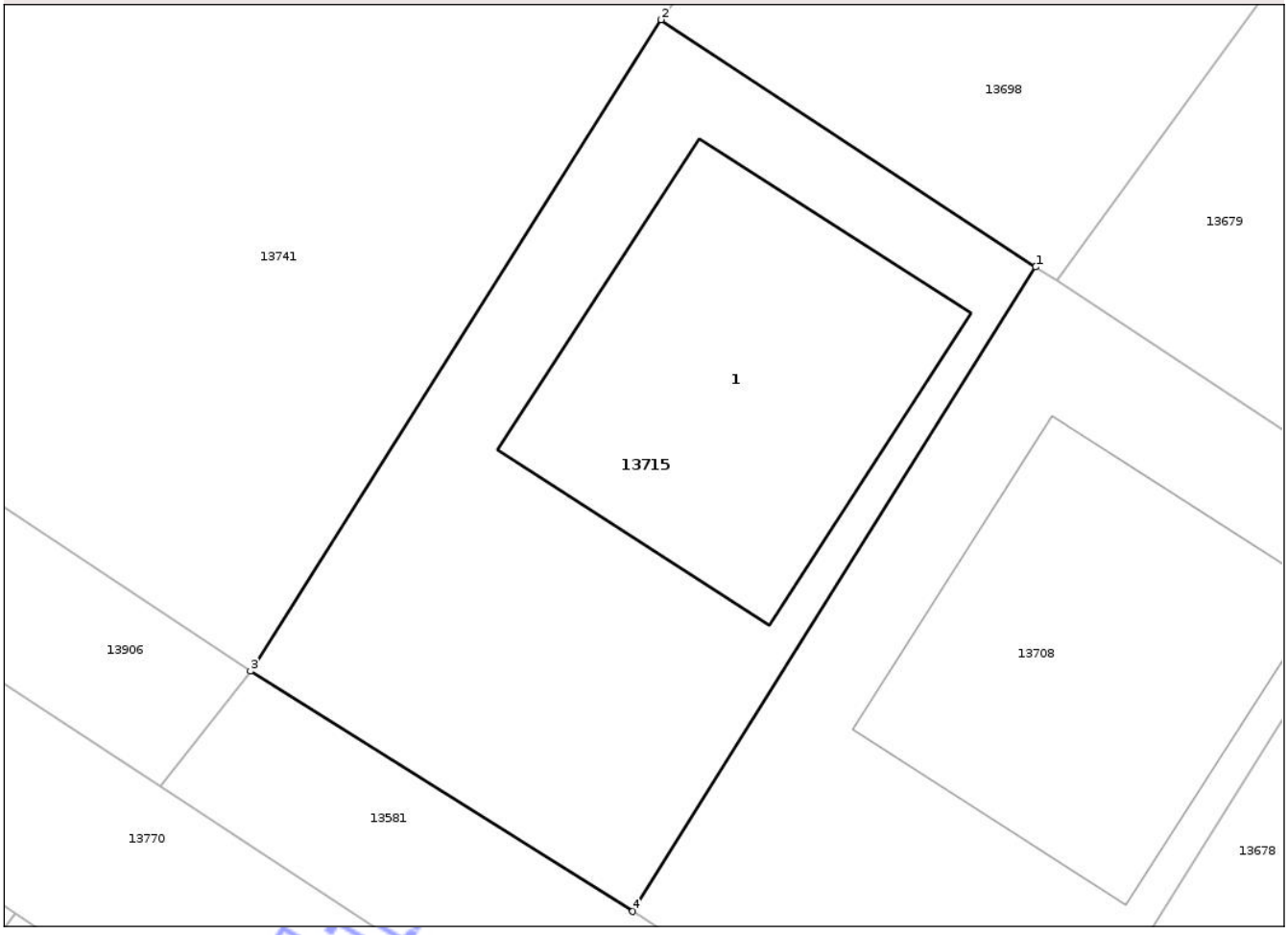
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37957 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 8 | 30/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 37957-C1 | constructii de locuinte | 87 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 2019 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.370,884<br>310.057,049 | 2 | 407.360,787<br>310.063,701 | 12.091 |
| 2 | 407.360,787<br>310.063,701 | 3 | 407.349,723<br>310.046,175 | 20.726 |
| 3 | 407.349,723<br>310.046,175 | 4 | 407.360,018<br>310.039,707 | 12.158 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.360,018<br>310.039,707 | 1 | 407.370,884<br>310.057,049 | 20.465 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13716

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2971
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:287/12/10

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P26/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40385 | 528 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **83678 / 17/12/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 2939, din 14/12/2007 emis de NP Neagoe Monica (TDP nr 1435-44779/2001 , Act de dezmembrare si CVC aut nr 1491/2007 NP Neagoe Monica, Adeverinta nr 3236/2007 Primaria Malu Mare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRASCU NATALIA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

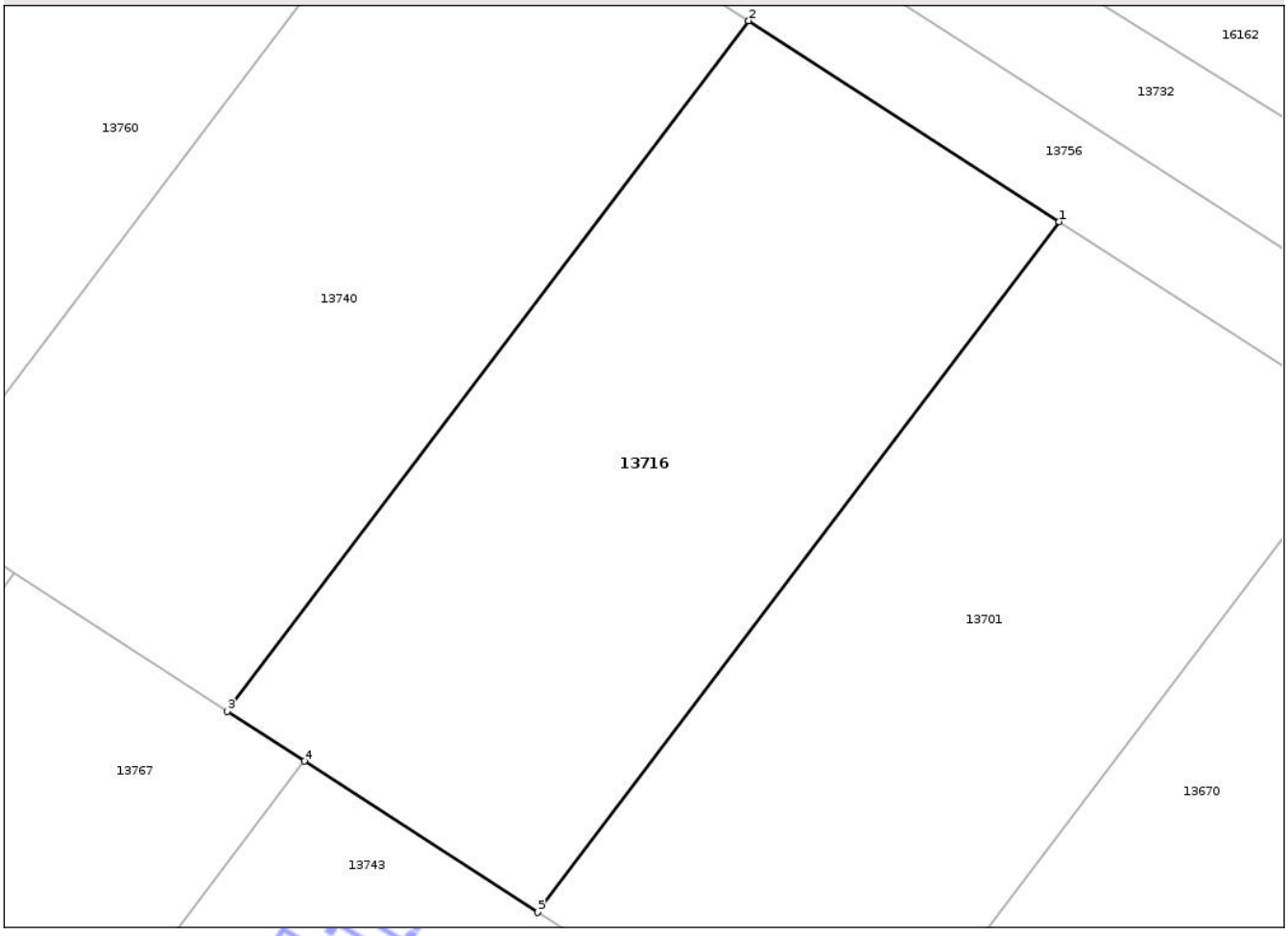
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40385 | 528 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | altele | DA | 528 | 8 | 26/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.376,603<br>310.239,318 | 2 | 407.363,968<br>310.247,478 | 15.041 |
| 2 | 407.363,968<br>310.247,478 | 3 | 407.342,752<br>310.219,418 | 35.178 |
| 3 | 407.342,752<br>310.219,418 | 4 | 407.345,891<br>310.217,387 | 3.739 |
| 4 | 407.345,891<br>310.217,387 | 5 | 407.355,38<br>310.211,247 | 11.302 |
| 5 | 407.355,38<br>310.211,247 | 1 | 407.376,603<br>310.239,318 | 35.191 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13717

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:884
Nr. cadastral vechi:599/10

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Lamaitei, Nr. 39, Jud. Dolj, fosta T8, P41

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34780 | 758 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;<br>T 8 P 41 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **351 / 13/01/2005** | | |
| Act Notarial nr. AUT 276/2005, din 01/01/2005 emis de NP TUDOR MD; | | |
| B2 | se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra corpului de proprietate avand numar cadastral 599/1 inscris in CF 550 Malu Mare | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 884)* | |
| **161639 / 29/12/2015** | | |
| Act Notarial nr. CM nr 205, din 23/12/2015 emis de NP Defta Cristian; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **IONITA NUTI MIRELA** | |
| Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut nr 4303, din 23/12/2015 emis de NP Defta Cristian; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 | A1 |
| | 1) **IONITA NUTI MIRELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

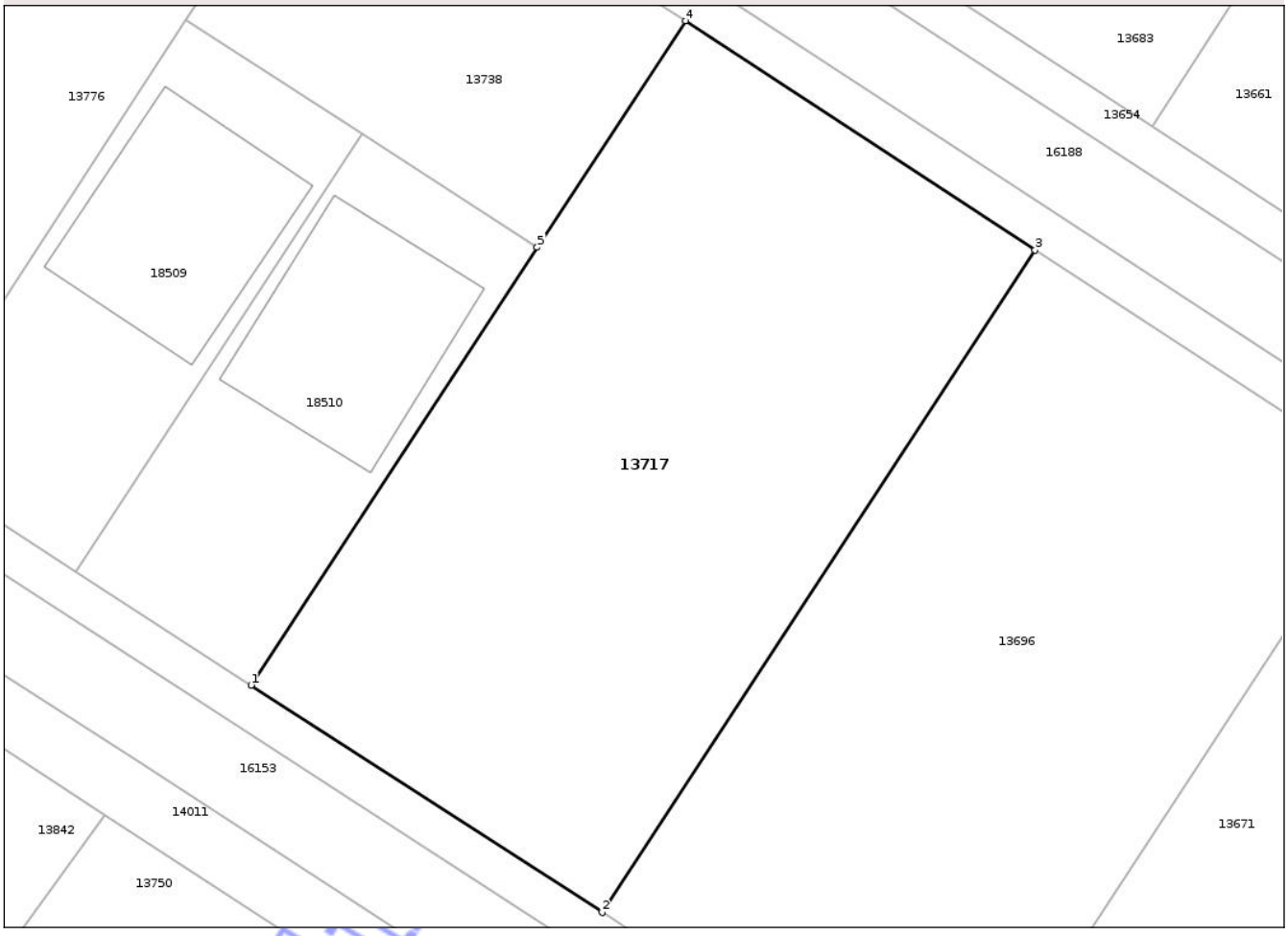
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34780 | 758 | T 8 P 41 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 758 | 8 | 41 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.339,601<br>309.850,056 | 2 | 407.356,397<br>309.839,196 | 20.001 |
| 2 | 407.356,397<br>309.839,196 | 3 | 407.377,12<br>309.870,85 | 37.834 |
| 3 | 407.377,12<br>309.870,85 | 4 | 407.360,387<br>309.881,805 | 20.0 |
| 4 | 407.360,387<br>309.881,805 | 5 | 407.353,295<br>309.870,972 | 12.948 |
| 5 | 407.353,295<br>309.870,972 | 1 | 407.339,601<br>309.850,056 | 25.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13718

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 18, Jud. Dolj, (Fost T 8 P 27/1 Lot 1 Corp 2 Corp 4 )

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42464 | 825 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>Teren imprejmuit la nord cu gard metalic, gard metalic cu fundatie de beton si limita constructie, la est, sud si vest gard beton. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 42464-C1 | Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 18, Jud. Dolj, (Fost T 8 P 27/1 Lot 1 Corp 2 Corp 4 ) | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:310 mp; S. construita desfasurata:333 mp; C1- Locuinta Subsol Partial + Parter Sc = 310 mp Scd = 333 mp, Edificata in anul 2021. Terasa Acoperita S = 34 mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **93663 / 20/05/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRAT DE VANZARE AUT.NR.511, din 07/03/2022 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **OPREA MIHAIL**<br>2) **OPREA VICTORIA DANIELA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36339/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 40855 din 08/03/2022; : pozitie transcrisa din CF 36341/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 40840 din 08/03/2022;* | |
| **65226 / 25/03/2024** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 3830, din 26/02/2024 emis de PRIMARIA COM MALU MARE; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **OPREA MIHAIL**<br>2) **OPREA VICTORIA DANIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

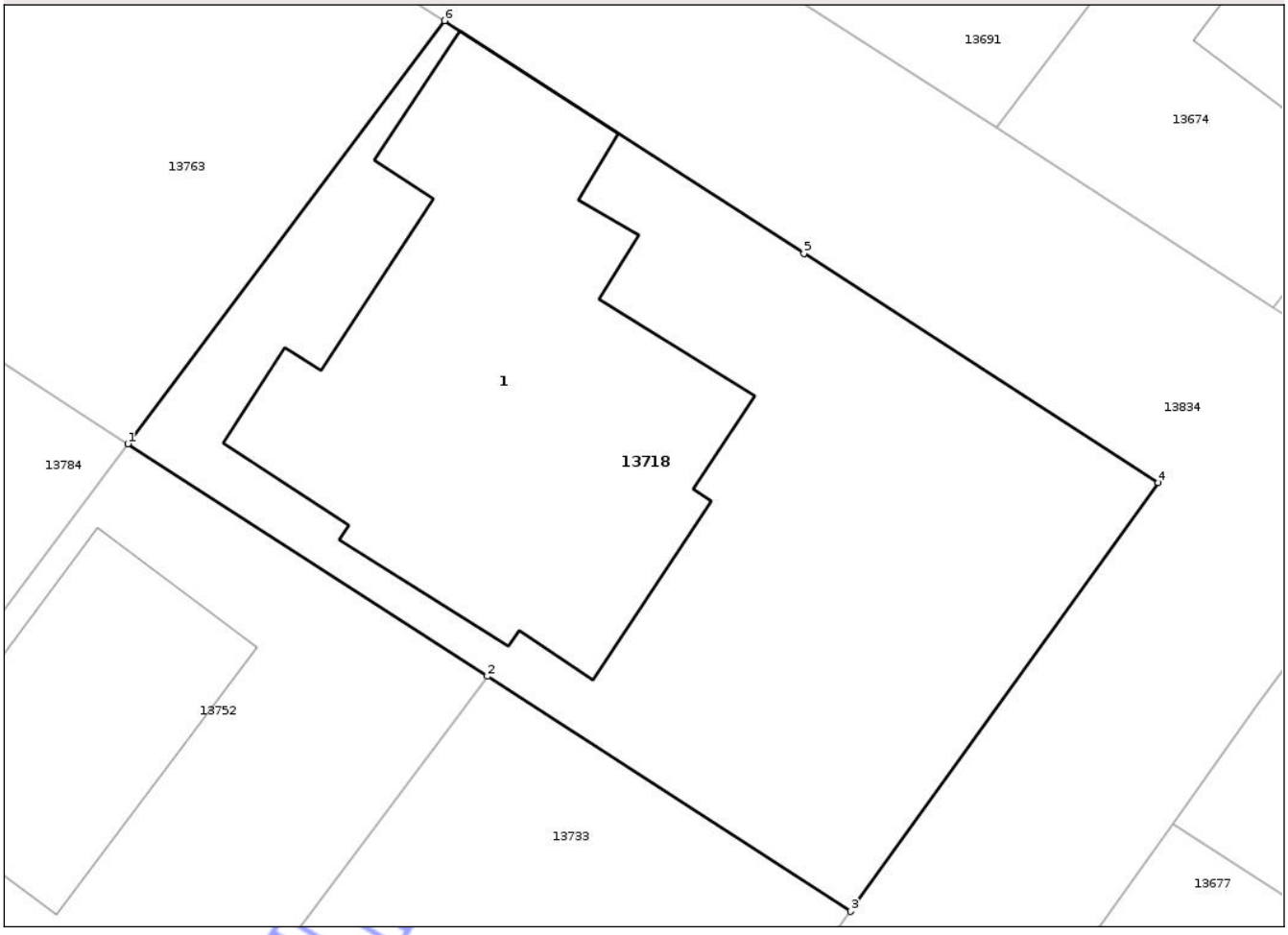
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42464 | 825 | Teren imprejmuit la nord cu gard metalic, gard metalic cu fundatie de beton si limita constructie, la est, sud si vest gard beton. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 825 | 8 | 27/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 42464-C1 | constructii de locuinte | 310 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:310 mp; S. construita desfasurata:333 mp; C1- Locuinta Subsol Partial + Parter Sc = 310 mp Scd = 333 mp, Edificata in anul 2021. Terasa Acoperita S = 34 mp. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.336,202<br>310.147,399 | 2 | 407.351,579<br>310.137,451 | 18.314 |
| 2 | 407.351,579<br>310.137,451 | 3 | 407.367,124<br>310.127,395 | 18.514 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.367,124<br>310.127,395 | 4 | 407.380,29<br>310.145,735 | 22.577 |
| 4 | 407.380,29<br>310.145,735 | 5 | 407.365,127<br>310.155,544 | 18.059 |
| 5 | 407.365,127<br>310.155,544 | 6 | 407.349,749<br>310.165,492 | 18.315 |
| 6 | 407.349,749<br>310.165,492 | 1 | 407.336,202<br>310.147,399 | 22.603 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13719

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Orhideelor, Nr. 19, Jud. Dolj, fost T8, P16/4, 31/1.

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41402 | 326 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 41402-C1 | Loc. Preajba, Str Orhideelor, Nr. 19, Jud. Dolj, fost T8, P16/4, 31/1. | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Suprafata constr. desfas.= 104mp P, Locuinta, constr. in anul 2022. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **141830 / 28/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1293, din 28/07/2022 emis de Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **MALMARE ROBERT-MARIUS** | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **STANCU CARMEN CORINA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1295, din 28/07/2022 emis de Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B18 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9313869 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **141830 / 28/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1295, din 28/07/2022 emis de Zavoi Aurelian Paul; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:412448 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9313869 | |

Neautorizat în circuitul civil

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

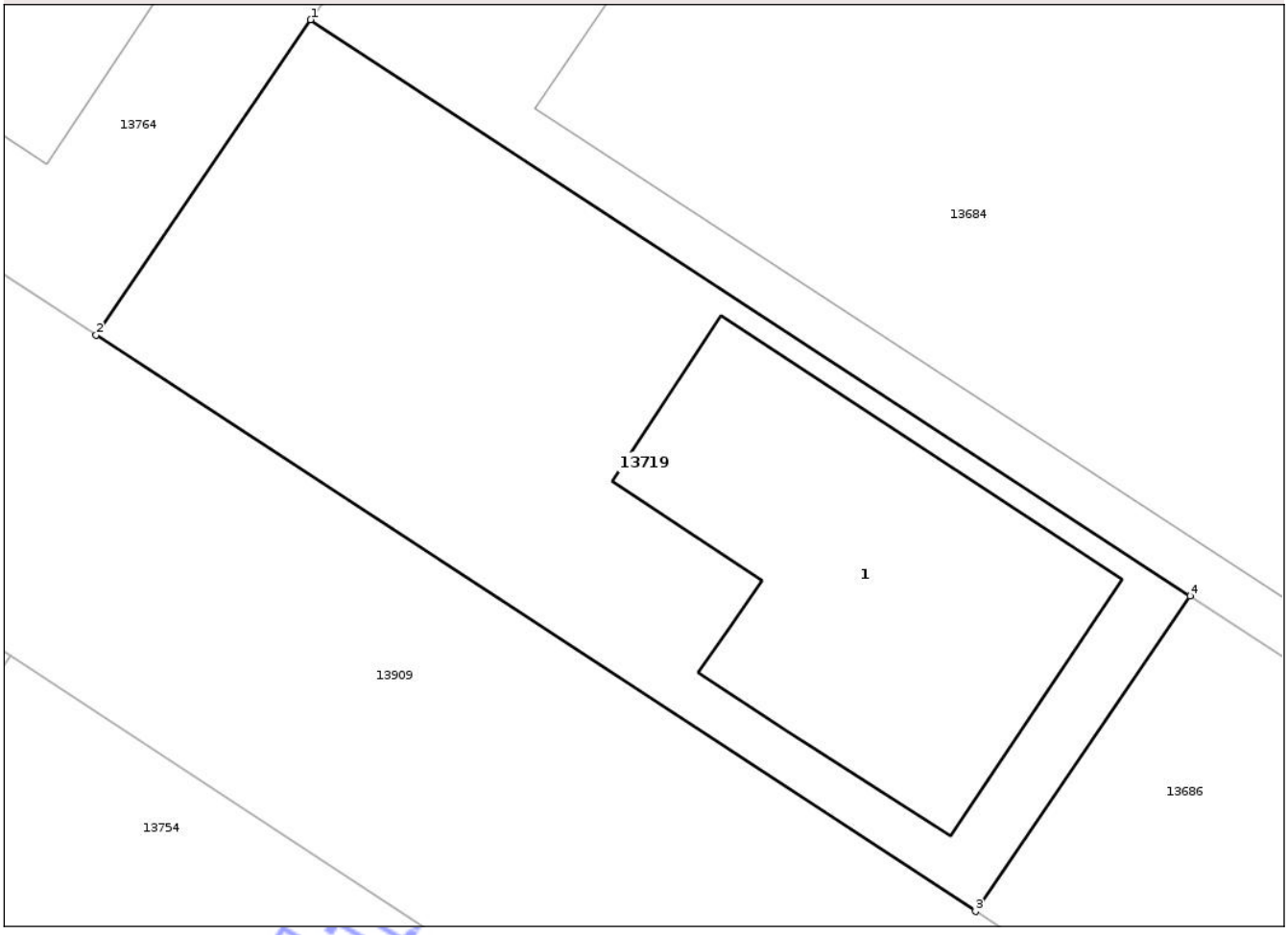
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41402 | 326 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 326 | 8 | 16/4,31/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 41402-C1 | constructii de locuinte | 104 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Suprafata constr. desfas.= 104mp P, Locuinta, constr. in anul 2022. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.348,725<br>309.996,548 | 2 | 407.342,606<br>309.987,567 | 10.867 |
| 2 | 407.342,606<br>309.987,567 | 3 | 407.367,698<br>309.971,138 | 29.992 |
| 3 | 407.367,698<br>309.971,138 | 4 | 407.373,822<br>309.980,126 | 10.876 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.373,822<br>309.980,126 | 1 | 407.348,725<br>309.996,548 | 29.992 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13720

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1433
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:(541-542)/10

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 11,12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37823 | 523 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 11,12 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **161269 / 27/08/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.1448, din 21/08/2018 emis de Ionica Vergica; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ENACHE VIOLETA-RAMONA**<br>2) **ENACHE IONUŢ-CRISTIAN** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ENACHE VIOLETA-RAMONA**<br>2) **ENACHE IONUŢ-CRISTIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

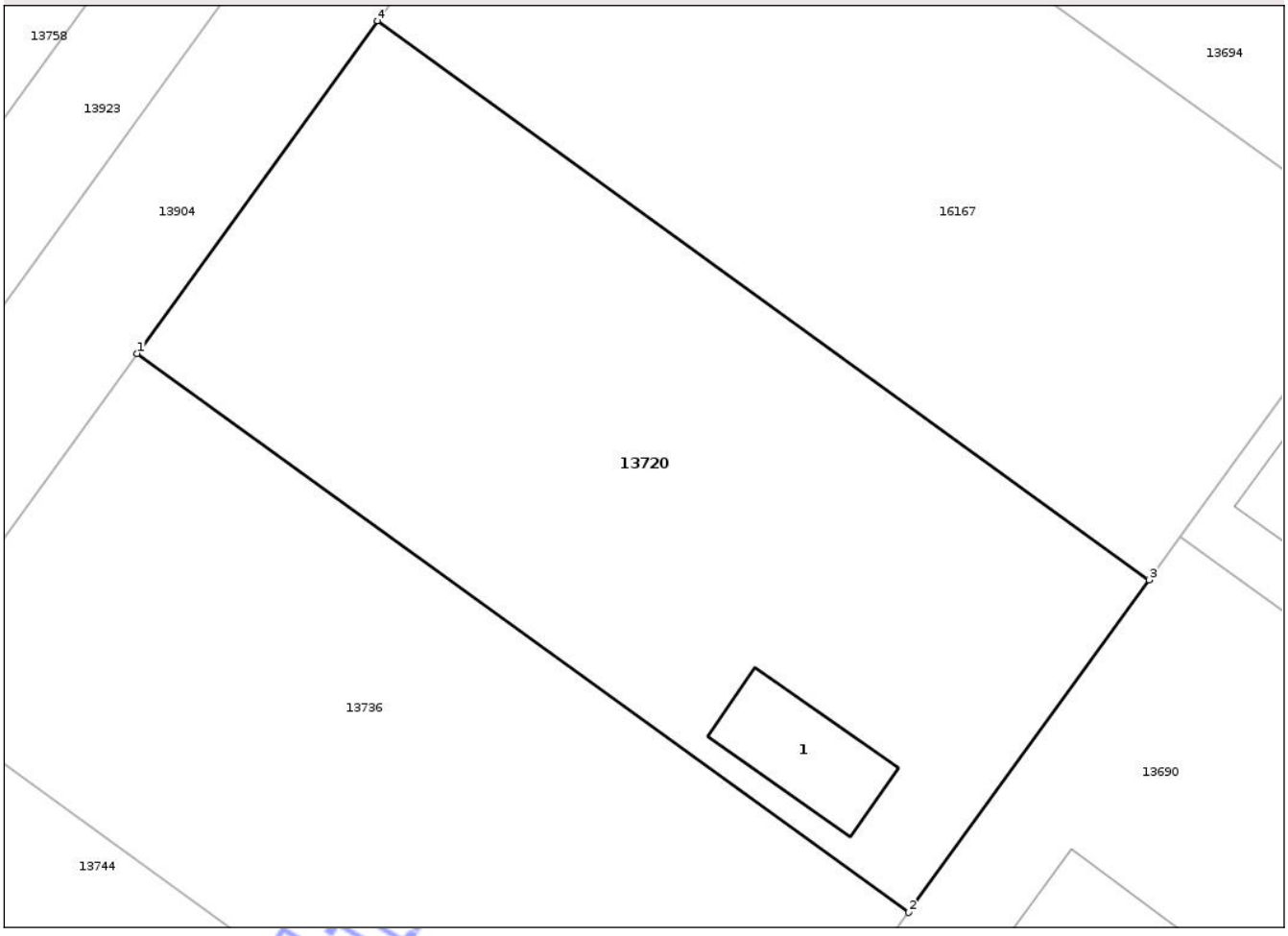
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37823 | 523 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 22 | 8 | 11,12 | - | |
| 2 | arabil | DA | 501 | 8 | 11,12 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.339,658<br>309.655,683 | 2 | 407.367,881<br>309.635,262 | 34.836 |
| 2 | 407.367,881<br>309.635,262 | 3 | 407.376,681<br>309.647,41 | 15.0 |
| 3 | 407.376,681<br>309.647,41 | 4 | 407.348,451<br>309.667,836 | 34.845 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.348,451<br>309.667,836 | 1 | 407.339,658<br>309.655,683 | 15.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13721

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Socului, Nr. 35, Jud. Dolj, (Fost Loc. Malu Mare T 8 P 14)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37596 | 526 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 37596-C1 | Loc. Preajba, Str Socului, Nr. 35, Jud. Dolj, (Fost Loc. Malu Mare T 8 P 14) | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:228 mp; C1- Locuinta Subsol Partial + Parter + Mansarda Sc = 121 mp Scd = 228 mp, Edificata in anul 2023. Terase acoperite S = 30 mp.Suprafata aferenta constructiei SAC = 152 mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **185823 / 17/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 1621, din 17/08/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ROŞU COSMIN-IONUŢ**<br>2) **ROSU GABRIELA-CAMELIA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NR. 1622, din 17/08/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B11 | Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere , dezmembrare , alipire , construire , demolare , restructurare , amenajare | A1, A1.1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **185823 / 17/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NR. 1622, din 17/08/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:445900 LEI,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 | |

Neautorizat în circuitul civil

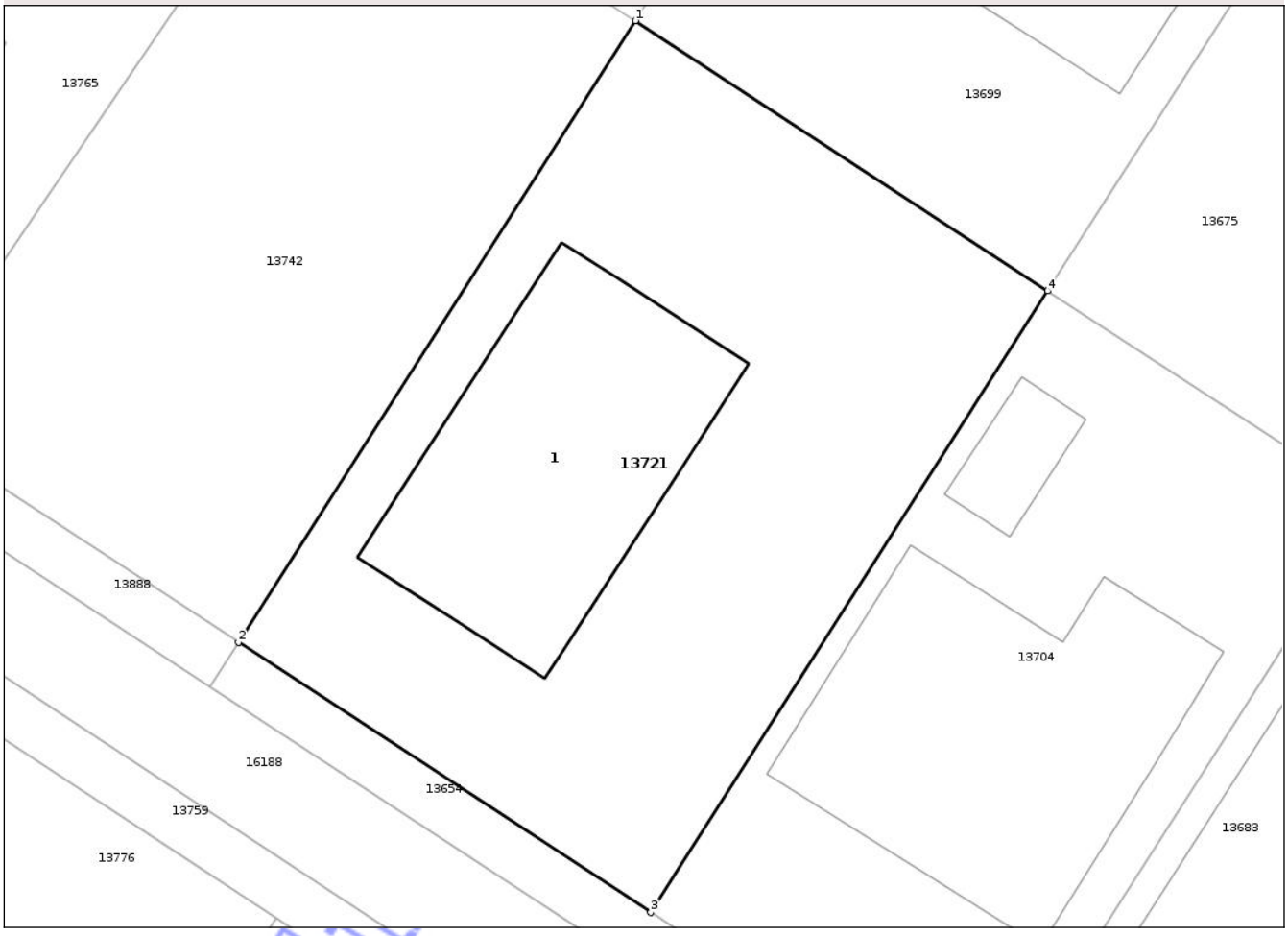
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37596 | 526 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 526 | 8 | 14 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 37596-C1 | constructii de locuinte | 121 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:228 mp; C1- Locuinta Subsol Partial + Parter + Mansarda Sc = 121 mp Scd = 228 mp, Edificata in anul 2023. Terase acoperite S = 30 mp.Suprafata aferenta constructiei SAC = 152 mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.357,34<br>309.926,886 | 2 | 407.342,225<br>309.903,256 | 28.051 |
| 2 | 407.342,225<br>309.903,256 | 3 | 407.357,917<br>309.892,983 | 18.756 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.357,917<br>309.892,983 | 4 | 407.373,031<br>309.916,614 | 28.051 |
| 4 | 407.373,031<br>309.916,614 | 1 | 407.357,34<br>309.926,886 | 18.754 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13722

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2778
Nr. cadastral vechi:579/20

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P16

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36727 | 482 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **54051 / 30/08/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1432, din 29/08/2007 emis de Rusescu A., act de dezmembrare aut. 1411/2007 NP (Rusescu A., CVC. aut. 603/2004, NP. Mondea Oana Adriana); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PUSCU SERBAN ADRIAN**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

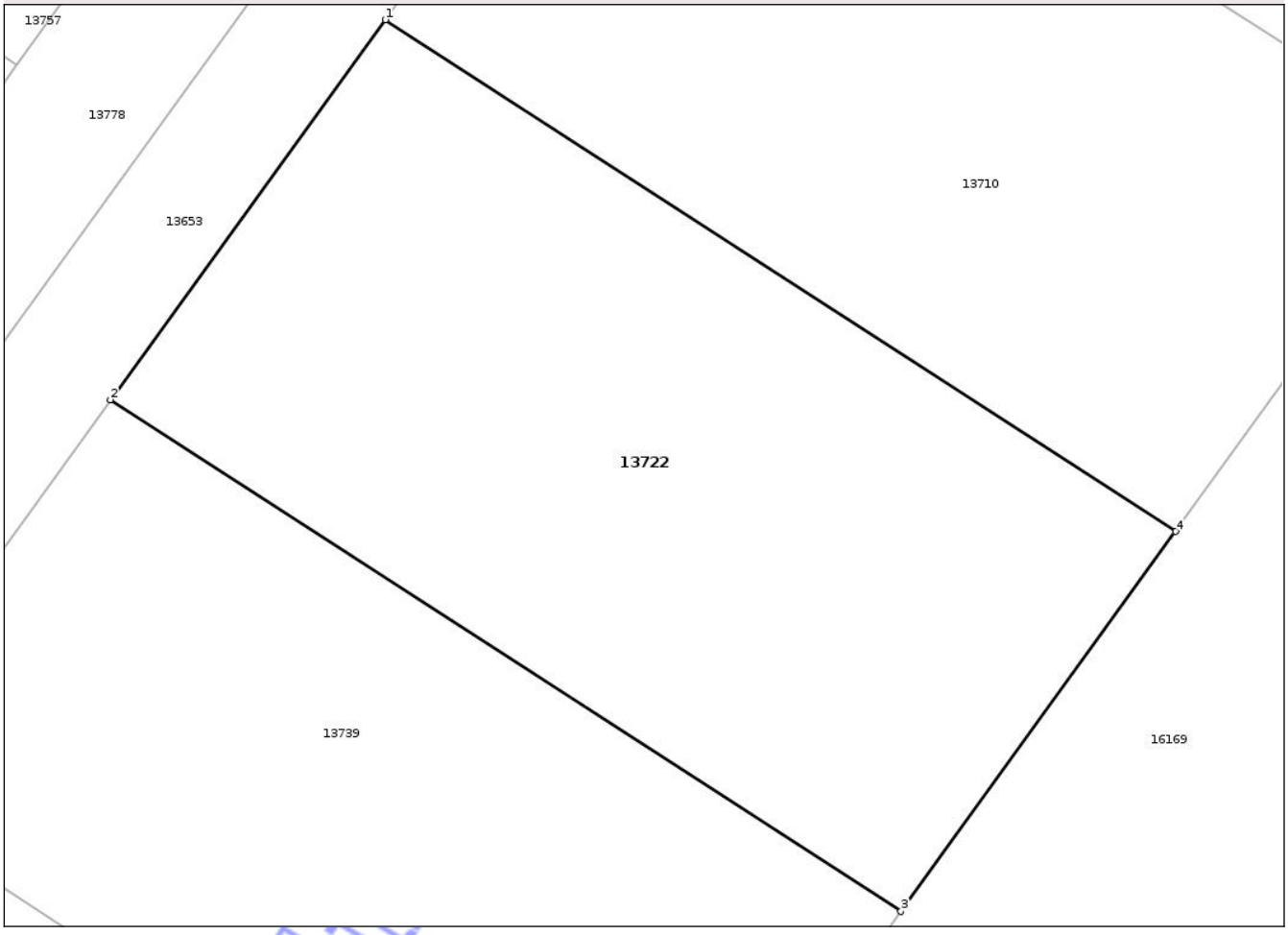
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36727 | 482 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 482 | 8 | 16 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.348,408<br>309.505,324 | 2 | 407.339,316<br>309.492,771 | 15.5 |
| 2 | 407.339,316<br>309.492,771 | 3 | 407.365,469<br>309.475,861 | 31.144 |
| 3 | 407.365,469<br>309.475,861 | 4 | 407.374,561<br>309.488,415 | 15.501 |
| 4 | 407.374,561<br>309.488,415 | 1 | 407.348,408<br>309.505,324 | 31.143 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13723

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3274
Nr. cadastral vechi:(289/5/13/24-289/5/13/25-289/5/13/26-289/5/13/27-289/5/13/28-289/5/13/29-289/5/13/30-289/5/13/31-289/5/13/32-289/5/13/33-289/5/13/34)/4

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8 P25/1,CORP DE PROPRIETATE V/13/4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33044 | 512 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>T 8, P 25/1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **138531 / 10/11/2014** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR 5108, din 07/11/2014 emis de NP.Gunescu Tudor Marinela Daniela; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIUPITU CRISTI IONUT**<br>2) **CIUPITU ANCA STEFANIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

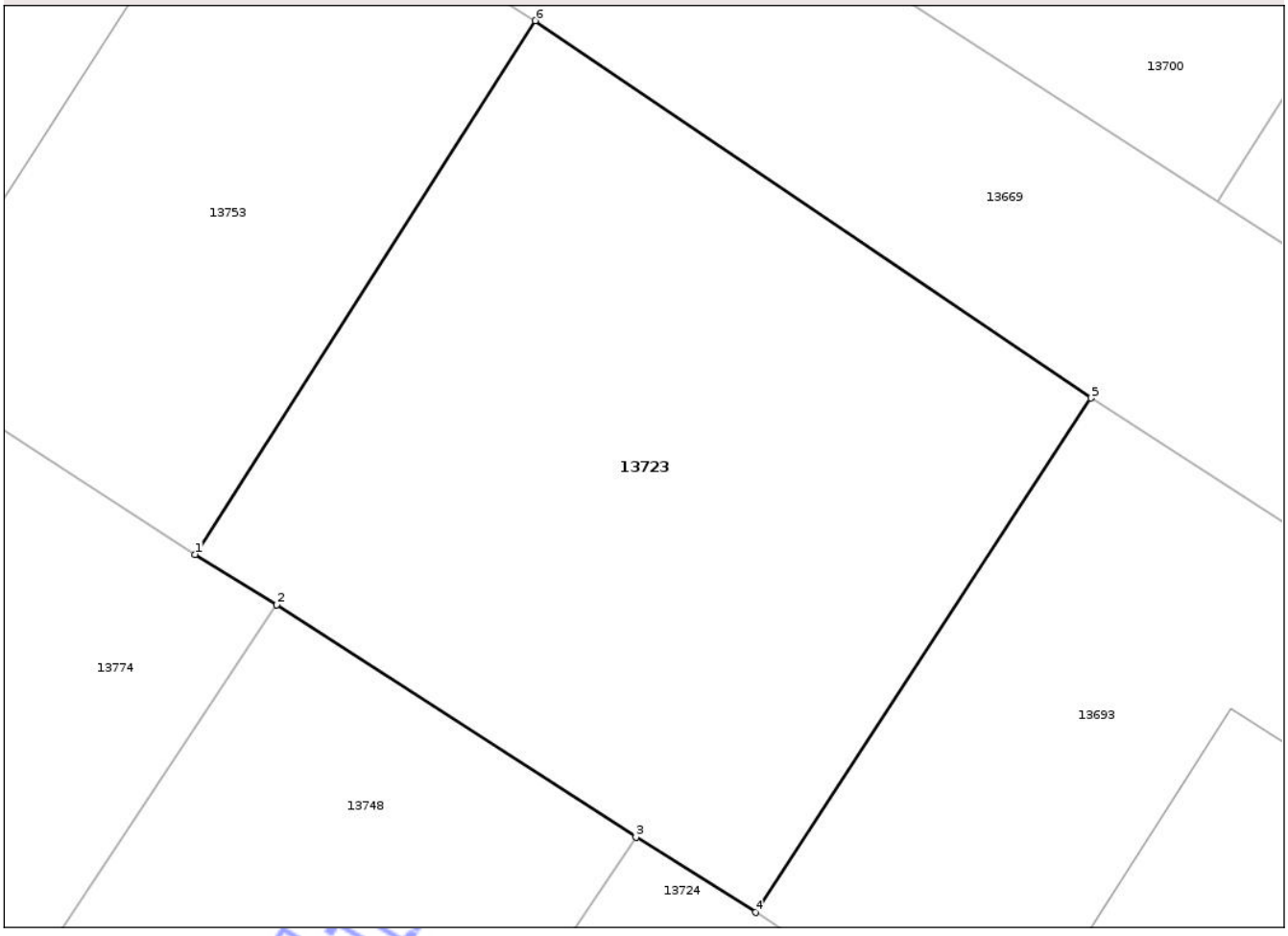
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33044 | 512 | T 8, P 25/1 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 512 | 8 | 25/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.340,722<br>310.318,889 | 2 | 407.343,576<br>310.317,124 | 3.356 |
| 2 | 407.343,576<br>310.317,124 | 3 | 407.356,174<br>310.308,981 | 15.001 |
| 3 | 407.356,174<br>310.308,981 | 4 | 407.360,37<br>310.306,35 | 4.953 |
| 4 | 407.360,37<br>310.306,35 | 5 | 407.372,133<br>310.324,368 | 21.518 |
| 5 | 407.372,133<br>310.324,368 | 6 | 407.352,647<br>310.337,589 | 23.548 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.352,647<br>310.337,589 | 1 | 407.340,722<br>310.318,889 | 22.179 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13724

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Ghiocelului, Nr. 9, Jud. Dolj, fost T8,P26/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33619 | 1.022 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>Teren imprejmuit cu gard din beton si plasa de sarma |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 33619-C1 | Loc. Preajba, Str Ghiocelului, Nr. 9, Jud. Dolj, fost T8,P26/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:303 mp; Casa de locuit, are regim de inaltime P+M compusa din:<br>- Parter: 2 camere, 2 debarale, 1 Hol si Casa Scarii+Hol;<br>- Mansarda: 5 camere, 2 holuri, 1 baie, 1 bucatarie, Casa Scarii+Hol si 1 Balcon. |
| A1.2 | 33619-C2 | Loc. Preajba, Str Ghiocelului, Nr. 9, Jud. Dolj, fost T8,P26/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Anexa gospodareasca, are regim de inaltime Parter si este compus dintro incapere Garaj. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **86282 / 17/07/2014** | | |
| Act Notarial nr. act de alipire aut nr 3547, din 16/07/2014 emis de CATANOIU GEORGETA (Contract de Vanzare aut. nr. 2474, din 21.05.2014, emis de NP Floricel Mihai Marian,); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **APOSTOL PUIU MIHAI**<br>2) **APOSTOL LILIANA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33518/Malu Mare, incheierea nr. 60815din 22-05-2014*<br>*pozitie transcrisa din CF 33521/Malu Mare, incheierea nr. 60822din 22-05-2014* | |
| **174612 / 20/09/2018** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT ATESTARE 4261, din 19/04/2018 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr Autorizatie 134 din 08.09.2014, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr CNS 4245 din 19.04.2018, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr PV Receptie 8431 din 17.10.2014, emis de PRIMARIA MALU MARE); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **APOSTOL LILIANA**<br>2) **APOSTOL PUIU MIHAI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33619 | 1.022 | Teren imprejmuit cu gard din beton si plasa de sarma |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.022 | 8 | 26/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 33619-C1 | constructii de locuinte | 156 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:303 mp; Casa de locuit, are regim de inaltime P+M compusa din:<br>- Parter: 2 camere, 2 debarale, 1 Hol si Casa Scarii+Hol;<br>- Mansarda: 5 camere, 2 holuri, 1 baie, 1 bucatarie, Casa Scarii+Hol si 1 Balcon. |
| A1.2 | 33619-C2 | constructii anexa | 114 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Anexa gospodareasca, are regim de inaltime Parter si este compus dintro incapere Garaj. |

NEOFICIAL

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.360,37<br>310.306,35 | 2 | 407.356,174<br>310.308,981 | 4.953 |
| 2 | 407.356,174<br>310.308,981 | 3 | 407.334,17<br>310.276,232 | 39.455 |
| 3 | 407.334,17<br>310.276,232 | 4 | 407.356,213<br>310.262,407 | 26.02 |
| 4 | 407.356,213<br>310.262,407 | 5 | 407.378,02<br>310.294,87 | 39.107 |
| 5 | 407.378,02<br>310.294,87 | 6 | 407.360,898<br>310.306,007 | 20.425 |
| 6 | 407.360,898<br>310.306,007 | 1 | 407.360,37<br>310.306,35 | 0.63 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13725

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 27/1 LOT 2 CORP 5

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36328 | 721 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **108056 / 03/06/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 789, din 25/05/2020 emis de Diaconu Laura; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BRANIŞTE ŞTEFAN**<br>2) **BRANIŞTE ADRIANA-CRISTIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

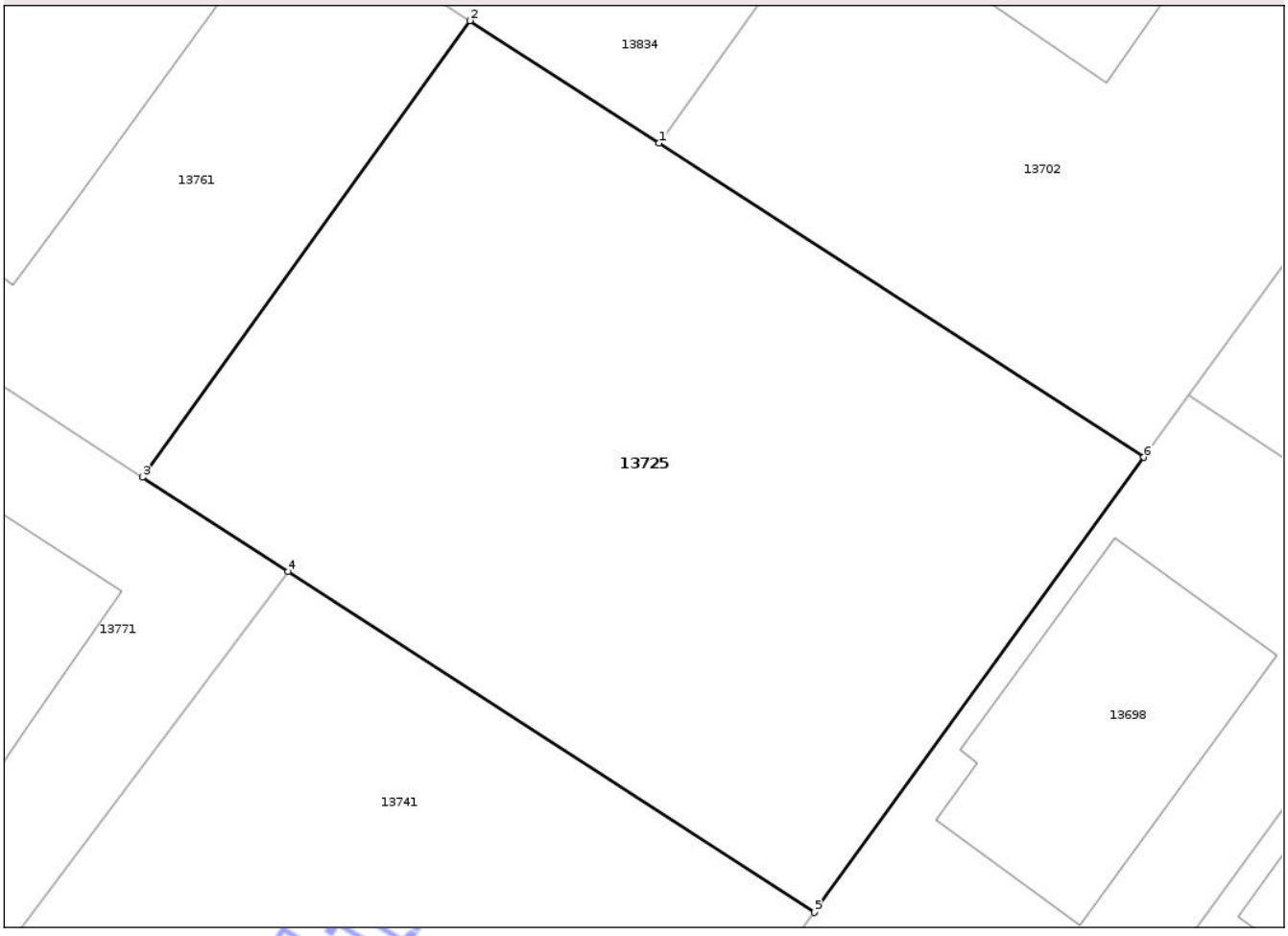
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36328 | 721 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 721 | 8 | 27/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.356,32<br>310.096,893 | 2 | 407.348,746<br>310.101,794 | 9.021 |
| 2 | 407.348,746<br>310.101,794 | 3 | 407.335,614<br>310.083,526 | 22.498 |
| 3 | 407.335,614<br>310.083,526 | 4 | 407.341,454<br>310.079,749 | 6.955 |
| 4 | 407.341,454<br>310.079,749 | 5 | 407.362,538<br>310.066,115 | 25.108 |
| 5 | 407.362,538<br>310.066,115 | 6 | 407.375,745<br>310.084,322 | 22.493 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.375,745<br>310.084,322 | 1 | 407.356,32<br>310.096,893 | 23.138 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13726

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31487 | 769 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **196336 / 22/10/2018** | | |
| Act Notarial nr. Contract de Vanzare Aut 1620, din 19/10/2018 emis de Diaconescu Gelu Emilian; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COSTACHE FLORIN**<br>2) **COSTACHE MILICA** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **COSTACHE FLORIN**<br>2) **COSTACHE MILICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

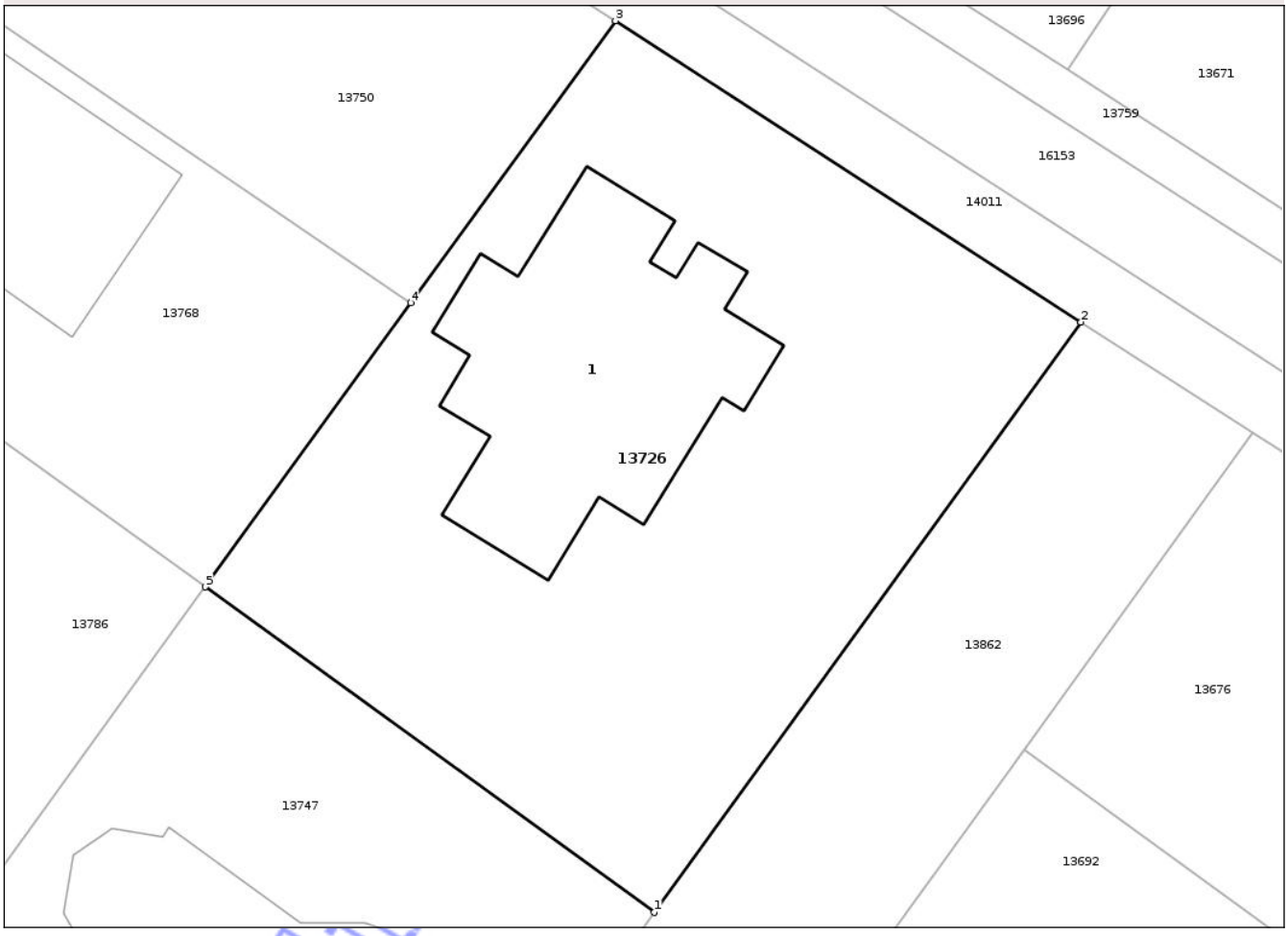
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31487 | 769 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 170 | 8 | 7, 8 | - | |
| 2 | arabil | DA | 599 | 8 | 7, 8 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 155 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.354,96<br>309.791,22 | 2 | 407.373,79<br>309.817,23 | 32.111 |
| 2 | 407.373,79<br>309.817,23 | 3 | 407.353,25<br>309.830,51 | 24.459 |
| 3 | 407.353,25<br>309.830,51 | 4 | 407.344,222<br>309.818,073 | 15.368 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.344,222<br>309.818,073 | 5 | 407.335,14<br>309.805,56 | 15.461 |
| 5 | 407.335,14<br>309.805,56 | 1 | 407.354,96<br>309.791,22 | 24.464 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13727

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31501 | 650 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46647 / 05/07/2011** | | |
| Act Notarial nr. CVC 1041, din 29/06/2011 emis de NP DIACONU LAURA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GUTA ILARION**<br>2) **GUTA MARINELA LETITIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

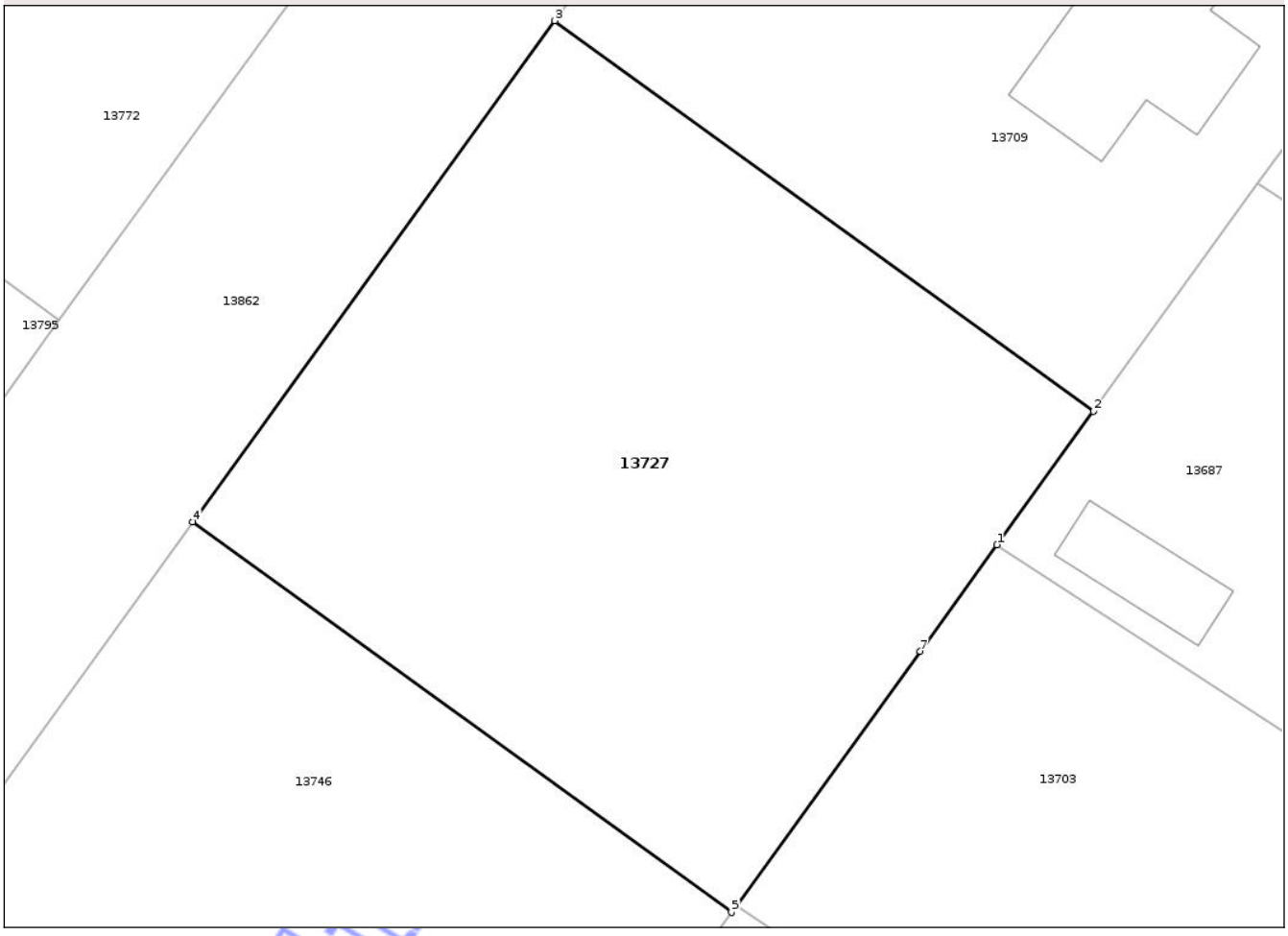
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31501 | 650 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 650 | 8 | 7, 8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.367,872<br>309.748,583 | 2 | 407.371,71<br>309.753,89 | 6.549 |
| 2 | 407.371,71<br>309.753,89 | 3 | 407.350,28<br>309.769,4 | 26.454 |
| 3 | 407.350,28<br>309.769,4 | 4 | 407.335,88<br>309.749,49 | 24.572 |
| 4 | 407.335,88<br>309.749,49 | 5 | 407.357,309<br>309.733,981 | 26.452 |
| 5 | 407.357,309<br>309.733,981 | 6 | 407.357,496<br>309.734,239 | 0.319 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.357,496<br>309.734,239 | 7 | 407.364,811<br>309.744,351 | 12.48 |
| 7 | 407.364,811<br>309.744,351 | 1 | 407.367,872<br>309.748,583 | 5.223 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13731

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 18A, Jud. Dolj, fost T8, P16/4,31/1.

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37708 | 461 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 37708-C1 | Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 18A, Jud. Dolj, fost T8, P16/4,31/1. | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Locuinta, Parter si Mansarda |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **161513 / 02/07/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1321, din 01/07/2021 emis de Diaconu Laura; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **POPA PETRICĂ-GABRIEL**<br>2) **POPA MAGDALENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

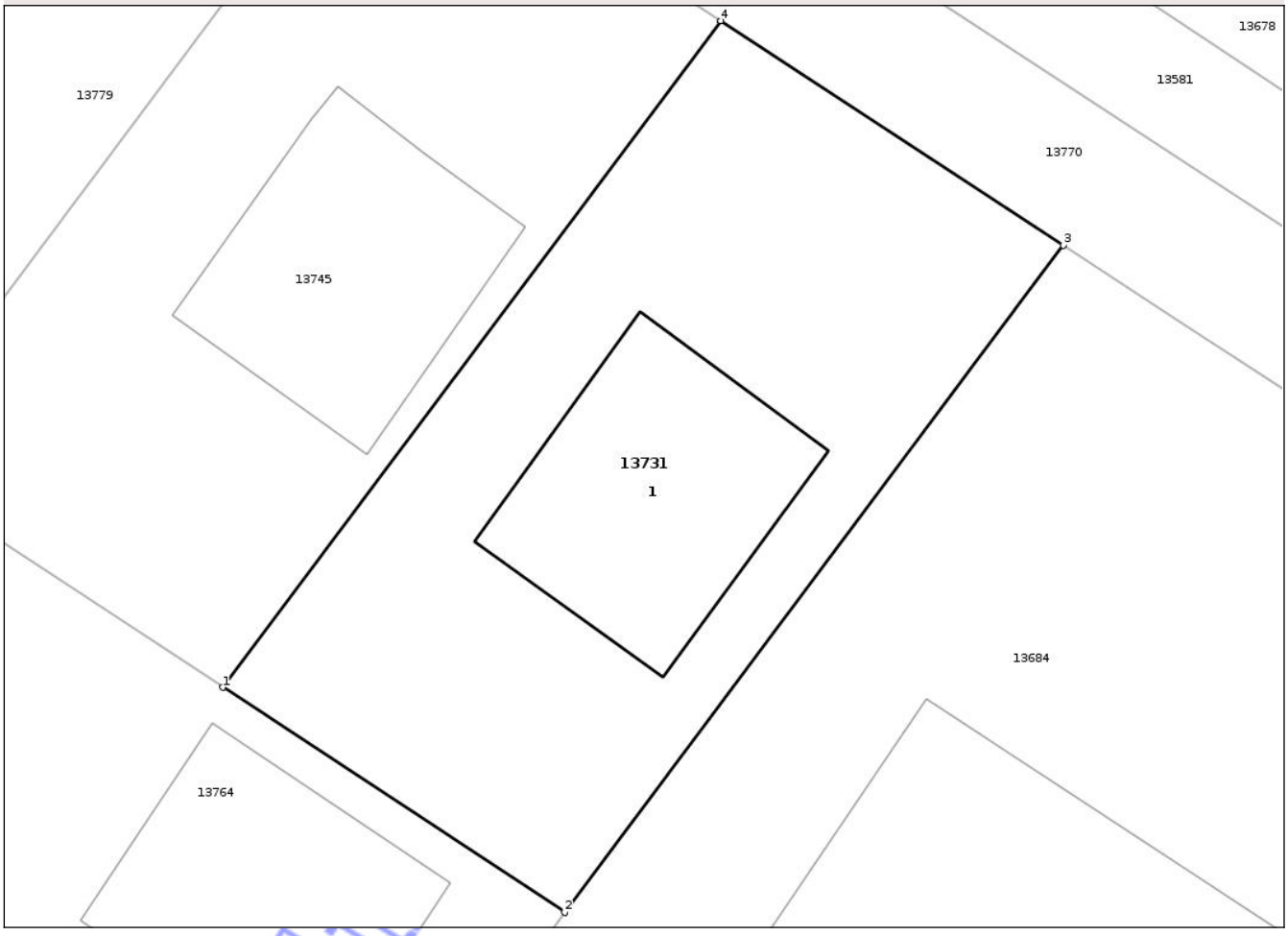
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37708 | 461 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 461 | 8 | 16/4,31/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 37708-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 177 Masurata: 89 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Locuinta, Parter si Mansarda |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.337,652 310.006,873 | 2 | 407.350,256 309.998,594 | 15.08 |
| 2 | 407.350,256 309.998,594 | 3 | 407.368,625 310.023,135 | 30.654 |
| 3 | 407.368,625 310.023,135 | 4 | 407.356,006 310.031,393 | 15.081 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.356,006<br>310.031,393 | 1 | 407.337,652<br>310.006,873 | 30.628 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13728

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 23, Jud. Dolj, (Fost T 8 P 27/1 Lot 3 Corp 2)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36265 | 456 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>Teren imprejmuit cu gard beton si gard metalic. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36265-C1 | Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 23, Jud. Dolj, (Fost T 8 P 27/1 Lot 3 Corp 2) | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:223 mp; C1- CL Subsol+Parter+Mansarda Sc = 120 mp Scd = 223 mp, Edificata in anul 2021 din caramida si acoperita cu tigla. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46576 / 23/02/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 204, din 22/02/2018 emis de Diaconu Laura; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LION CĂTĂLIN-MARIAN** | |
| **107256 / 08/06/2022** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 2792, din 24/02/2022 emis de PRIMARIA COM MALU MARE; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **LION CĂTĂLIN-MARIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36265 | 456 | Teren imprejmuit cu gard beton si gard metalic. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 456 | 8 | 27/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36265-C1 | constructii de locuinte | 120 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:223 mp; C1- CL Subsol+Parter+Mansarda Sc = 120 mp Scd = 223 mp, Edificata in anul 2021 din caramida si acoperita cu tigla. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.368,008<br>310.203,079 | 2 | 407.357,671<br>310.209,767 | 12.312 |
| 2 | 407.357,671<br>310.209,767 | 3 | 407.338,03<br>310.183,766 | 32.586 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.338,03<br>310.183,766 | 4 | 407.349,809<br>310.176,144 | 14.03 |
| 4 | 407.349,809<br>310.176,144 | 5 | 407.369,451<br>310.202,145 | 32.586 |
| 5 | 407.369,451<br>310.202,145 | 1 | 407.368,008<br>310.203,079 | 1.719 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13729

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3283
Nr. cadastral vechi:(289/5/13/24-289/5/13/25-289/5/13/26-289/5/13/27-289/5/13/28-289/5/13/29-289/5/13/30-289/5/13/31-289/5/13/32-289/5/13/33-289/5/13/34)/13

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Al VII Capsunilor, Nr. 5, Jud. Dolj, FOST T8, P25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32869 | 500 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 32869-C1 | Loc. Preajba, Al VII Capsunilor, Nr. 5, Jud. Dolj, FOST T8, P25/1 | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:217 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1987 / 19/03/2008** | | |
| Act Notarial nr. 358/2008, din 01/01/2008 emis de NP Papa Eugenia; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCU MARIN**, LIPSA CNP<br>2) **STANCU DANIELA CARMEN**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3283)* | |
| **112876 / 31/08/2016** | | |
| Act Administrativ nr. certificat 8229, din 24/08/2016 emis de COMUNA MALU MARE (act administrativ nr 109984 din 24.08.2016, emis de ANCPI;act administrativ nr 8079 din 19.08.2016, emis de CONSILIUL LOCAL MALU MARE;act administrativ nr 14 din 18.02.2014, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr CNS 8082 din 19.08.2016, emis de COMUNA MALU MARE); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **STANCU DANIELA-CARMEN**<br>2) **STANCU MARIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

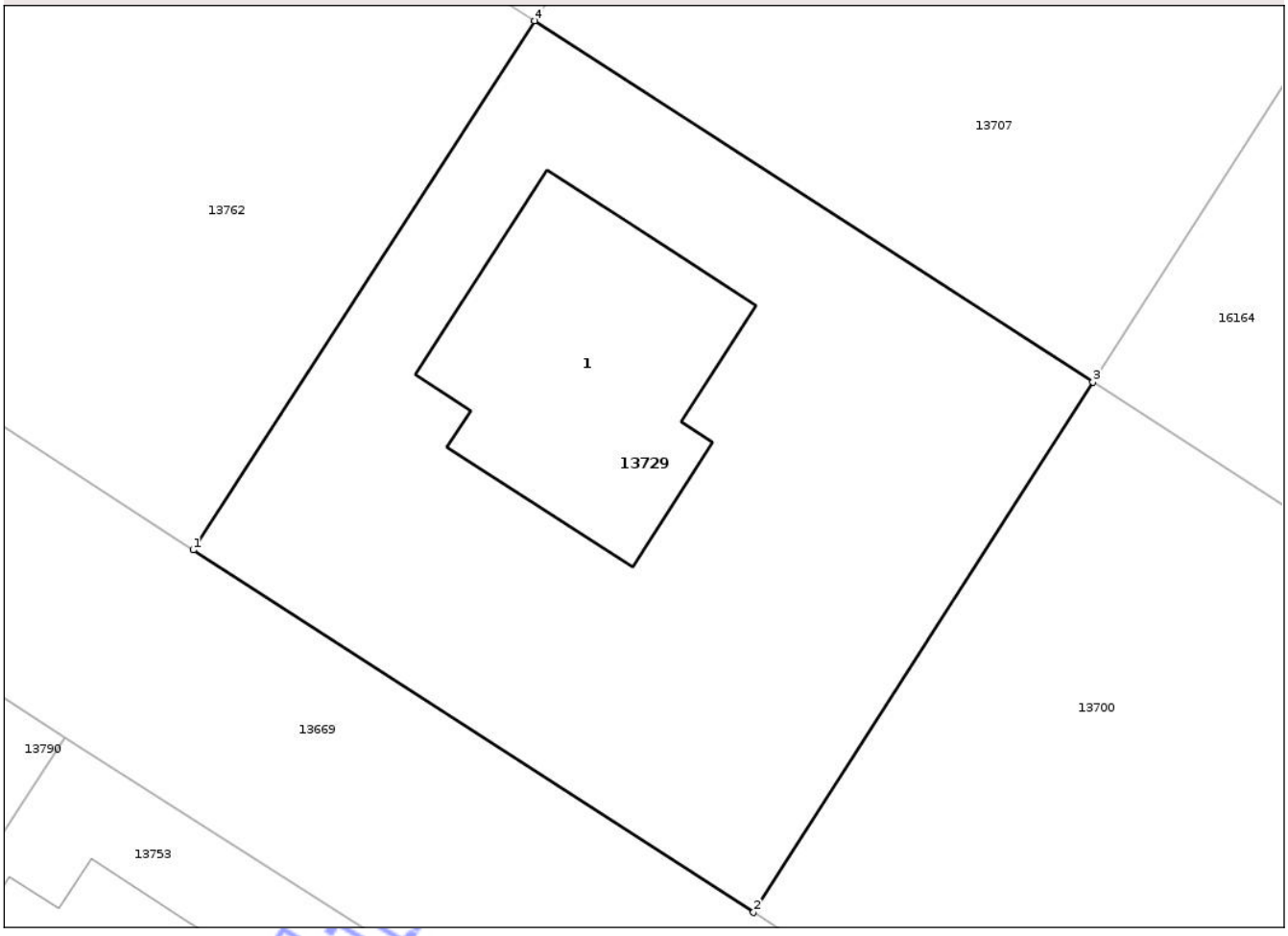
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32869 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 500 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 32869-C1 | constructii de locuinte | 88 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:217 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.337,859<br>310.356,275 | 2 | 407.357,213<br>310.343,774 | 23.04 |
| 2 | 407.357,213<br>310.343,774 | 3 | 407.368,937<br>310.362,064 | 21.725 |
| 3 | 407.368,937<br>310.362,064 | 4 | 407.349,652<br>310.374,533 | 22.965 |
| 4 | 407.349,652<br>310.374,533 | 1 | 407.337,859<br>310.356,275 | 21.735 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13730

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1751
Nr. cadastral vechi:601/10

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8,P15

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39876 | 798 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46947 / 01/11/2006** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 2541, din 01/11/2006 emis de NP Maria Magdalena Faurar; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HRITCU GEORGIANA ANCA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

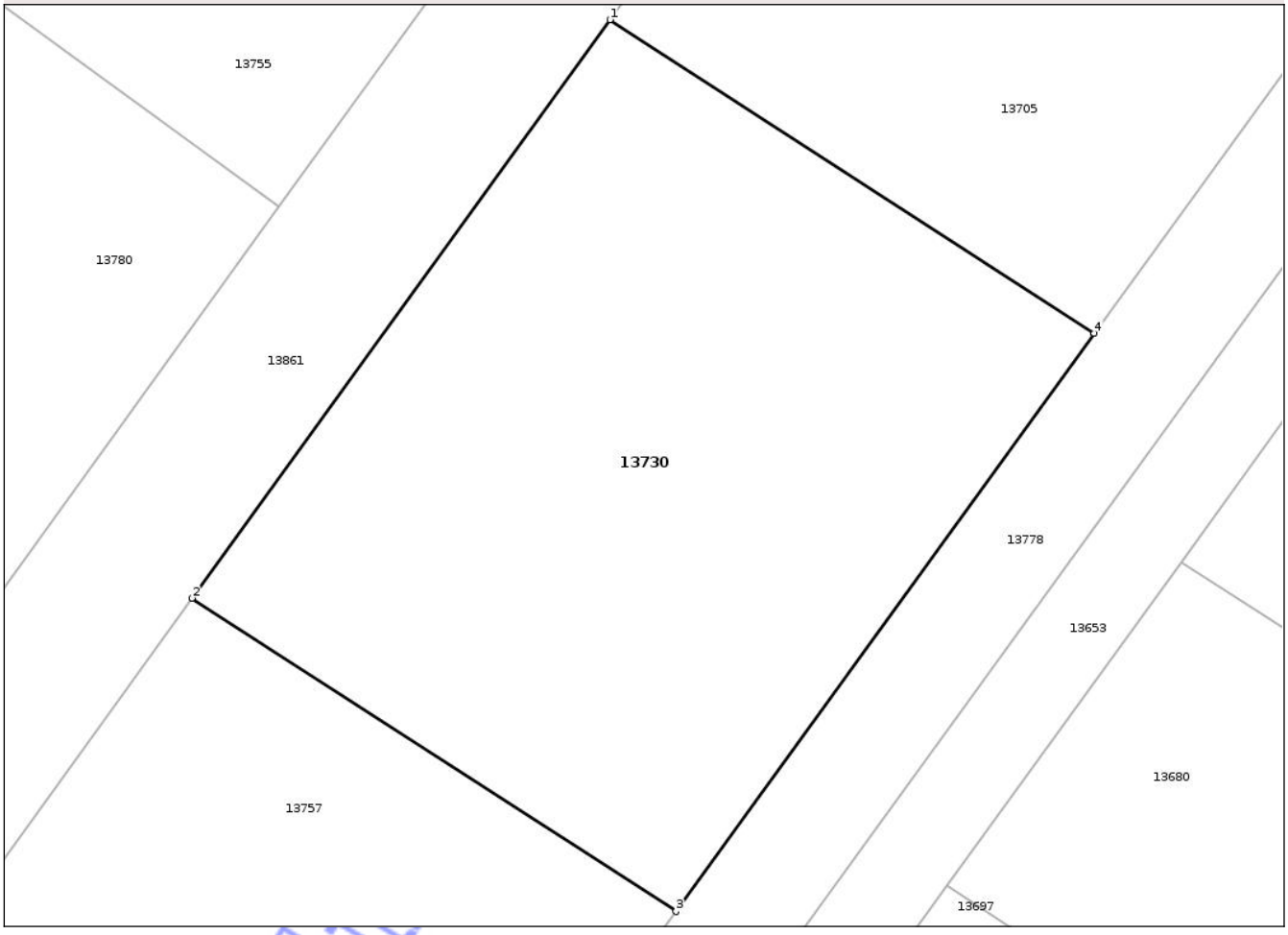
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39876 | 798 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 798 | 8 | 15 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.351,754<br>309.568,578 | 2 | 407.333,324<br>309.543,108 | 31.439 |
| 2 | 407.333,324<br>309.543,108 | 3 | 407.354,67<br>309.529,313 | 25.416 |
| 3 | 407.354,67<br>309.529,313 | 4 | 407.373,112<br>309.554,776 | 31.44 |
| 4 | 407.373,112<br>309.554,776 | 1 | 407.351,754<br>309.568,578 | 25.429 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13732

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2470
Nr. cadastral vechi:287/11

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 26/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30759 | 1.052 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; alee acces |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **59796 / 24/09/2007** | | |
| Act Notarial nr. 7055 din 207, din 01/01/1900 emis de NP Tudor Marinela Daniela; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 431/971, cota initiala 431/971 | A1 |
| | 1) **DUMITRASCU NATALIA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2470)* | |
| **70324 / 31/10/2007** | | |
| Act Notarial nr. 2457 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP Neagoe Monica; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 108/971, cota initiala 108/971 | A1 |
| | 1) **TENEA DUMITRU**, LIPSA CNP; casatorit cu<br>2) **TENEA STELA ELENA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2470)* | |
| **57717 / 14/09/2007** | | |
| Act Notarial nr. 6822, din 13/09/2007 emis de NP Floricel Mihai Marian; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 68/971, cota initiala 68/971 | A1 |
| | 1) **BURADA COSTIN CRISTIAN**, LIPSA CNP; necasatorit | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2470)* | |
| **80262 / 13/08/2013** | | |
| Act Notarial nr. cvc aut nr 623, din 12/08/2013 emis de Telea Constantina Diana; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/971, cota initiala 60/971 | A1 |
| | 1) **CONSTANTINESCU MARIUS COSMIN**<br>2) **CONSTANTINESCU MIHAELA** | |
| **114293 / 21/11/2013** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 5074, din 20/11/2013 emis de Gunescu Tudor Marinela Daniela; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 37/971, cota initiala 37/971 | A1 |
| | 1) **ENE MARIUS DANIELA**<br>2) **ENE DENISA MARIANA** | |
| **60818 / 22/05/2014** | | |
| Act Notarial nr. 2474, din 21/05/2014 emis de Floricel Mihai Marian; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 108/971, cota initiala 108/971 | A1 |
| | 1) **APOSTOL PUIU MIHAI**<br>2) **APOSTOL LILIANA** | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/971, cota initiala 14/971 | A1 |
| | 1) **APOSTOL PUIU MIHAI**<br>2) **APOSTOL LILIANA** | |
| **137845 / 24/10/2016** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1837, din 21/10/2016 emis de NP Neagoe Monica (CVC AUT NR 1837); | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 108/971, cota initiala 108/971 | A1 |

Document oficial fără regim circuitul civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | 1) **CIOFIAC GETA**<br>2) **CIOFIAC DANIEL** | |
| **168004 / 02/11/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 4974, din 01/11/2017 emis de NP CUREA IONEL; | | |
| B13 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, asupra cotei de 37/971 din A1, proprietatea lui ENE MARIUS DANIELA, ENE DENISA MARIANA | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| B14 | se noteaza interdictiile de incheiere a unui contract de comodat asupra cotei de 37/971 din A1, proprietatea lui ENE MARIUS DANIELA, ENE DENISA MARIANA | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| **174734 / 14/11/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 5154, din 13/11/2017 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B15 | se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire , incheiere a unui contract de comodat asupra cotei indivize de 37/971 | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui ENE MARIUS DANIELA, ENE DENISA MARIANA* | |
| **207623 / 25/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 3498, din 24/08/2021 emis de NP RAGUSILA SIMONA DANIELA; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 37/971, cota initiala 37/971 | A1 |
| | 1) **COVEIANU STEFAN**<br>2) **COVEIANU FLORINA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **168004 / 02/11/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 4974, din 01/11/2017 emis de NP CUREA IONEL; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:140694.36 LEIasupra cotei de 37/971 , proprietatea lui ENE MARIUS DANIELA, ENE DENISA MARIANA | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30759 | 1.052 | alee acces |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 1.052 | 8 | 26/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.453,224<br>310.194,62 | 2 | 407.455,461<br>310.197,937 | 4.001 |
| 2 | 407.455,461<br>310.197,937 | 3 | 407.435,759<br>310.211,05 | 23.667 |
| 3 | 407.435,759<br>310.211,05 | 4 | 407.416,117<br>310.223,84 | 23.439 |
| 4 | 407.416,117<br>310.223,84 | 5 | 407.396,175<br>310.237,004 | 23.895 |
| 5 | 407.396,175<br>310.237,004 | 6 | 407.376,249<br>310.249,469 | 23.504 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.376,249<br>310.249,469 | 7 | 407.364,655<br>310.257,044 | 13.849 |
| 7 | 407.364,655<br>310.257,044 | 8 | 407.356,213<br>310.262,407 | 10.001 |
| 8 | 407.356,213<br>310.262,407 | 9 | 407.334,17<br>310.276,232 | 26.02 |
| 9 | 407.334,17<br>310.276,232 | 10 | 407.321,996<br>310.284,668 | 14.811 |
| 10 | 407.321,996<br>310.284,668 | 11 | 407.309,287<br>310.292,972 | 15.181 |
| 11 | 407.309,287<br>310.292,972 | 12 | 407.296,69<br>310.301,116 | 15.0 |
| 12 | 407.296,69<br>310.301,116 | 13 | 407.276,628<br>310.313,693 | 23.678 |
| 13 | 407.276,628<br>310.313,693 | 14 | 407.251,729<br>310.329,506 | 29.496 |
| 14 | 407.251,729<br>310.329,506 | 15 | 407.249,301<br>310.326,294 | 4.026 |
| 15 | 407.249,301<br>310.326,294 | 1 | 407.453,224<br>310.194,62 | 242.74 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13733

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 27/1 LOT 1 CORP 5

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36342 | 421 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **82554 / 02/04/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 591, din 01/04/2021 emis de Diaconu Laura; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SORESCU IONUT MIREL** | |
| **227230 / 17/09/2021** | | |
| Act Administrativ nr. CERERE NR 227230, din 17/09/2021 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B12 | se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr 82554 din 02.04.2021 si in prezenta carte funciara in sensul ca proprietar al imobilului de sub A1 este SORESCU IONUT MIREL in loc de SORESCU IONUT MIREL si SORESCU CRISTINA | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

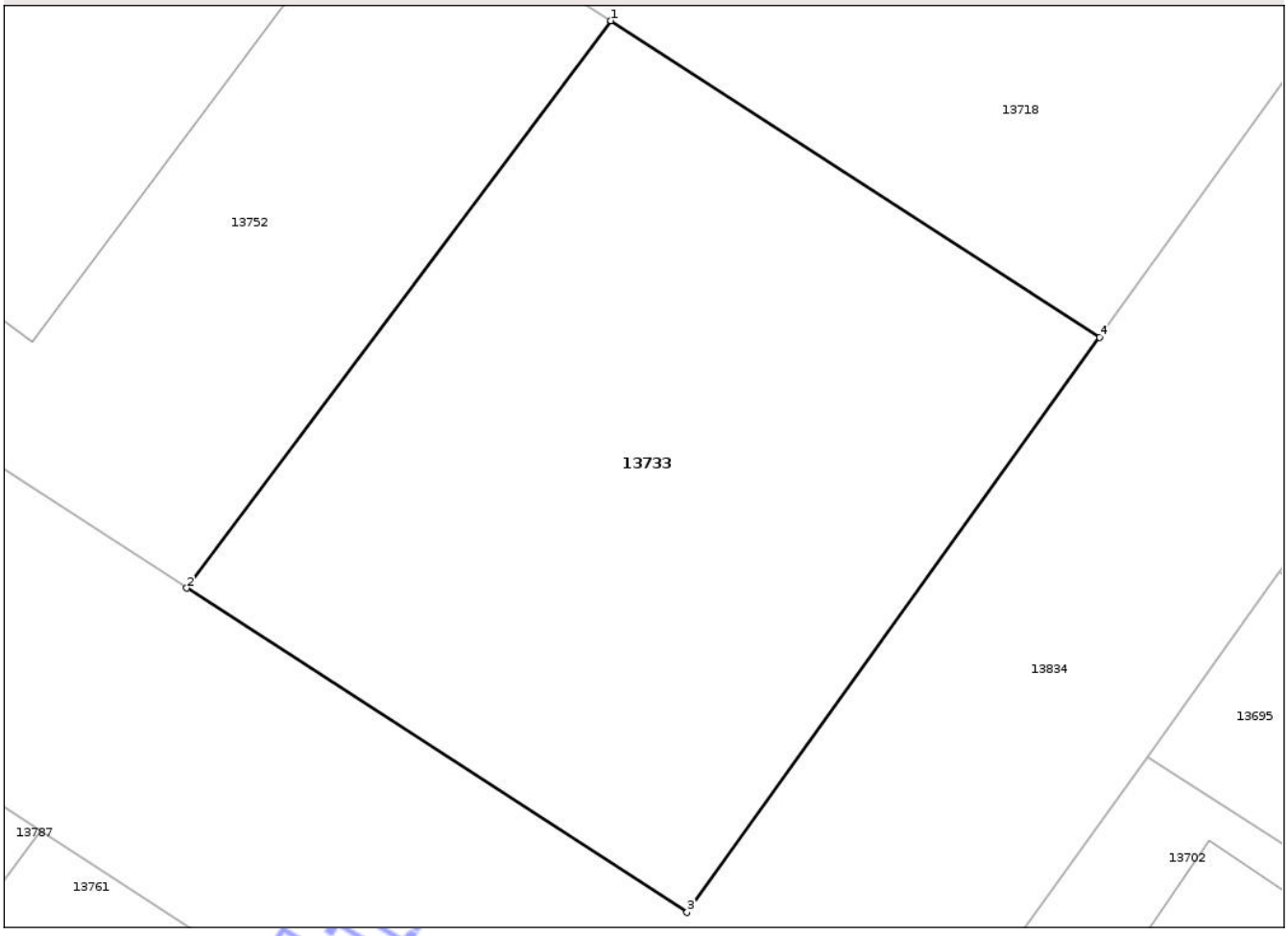
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36342 | 421 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 421 | 8 | 27/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.351,579<br>310.137,451 | 2 | 407.338,076<br>310.119,418 | 22.528 |
| 2 | 407.338,076<br>310.119,418 | 3 | 407.354,0<br>310.109,113 | 18.968 |
| 3 | 407.354,0<br>310.109,113 | 4 | 407.367,124<br>310.127,395 | 22.505 |
| 4 | 407.367,124<br>310.127,395 | 1 | 407.351,579<br>310.137,451 | 18.514 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13734

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:665
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:289/5/13/15

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Aleea Vl Capsunilor, Nr. 4, Jud. Dolj, Fost T8 P 25/1 corp 5/13/15

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32822 | 1.000 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; T 8, P 25/1 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 32822-C1 | Loc. Preajba, Str Aleea Vl Capsunilor, Nr. 4, Jud. Dolj, Fost T8 P 25/1 corp 5/13/15 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Cladire de locuit (Sp+P+M), construita in anul 2008 din caramida, acoperita cu tabla, cu 4 camere si dependinte, avand o suprafata desfasurata de 216 mp. Nu are lift si certificat energetic. Se inscrie in baza Autorizatiei de Construire nr. 25 din 10.03. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13790 / 17/09/2004** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 7071/2004, din 01/01/2004 emis de NP Tudor D; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ROSU GHEORGHE**, LIPSA CNP<br>2) **ROSU MIHAELA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 665)* | |
| **44286 / 13/05/2013** | | |
| Act Administrativ nr. autorizatia de construire nr. 25, din 10/03/2008 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1144/20-02-2009 emis de Primaria Malu Mare;); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ROSU GHEORGHE**<br>2) **ROSU MIHAELA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

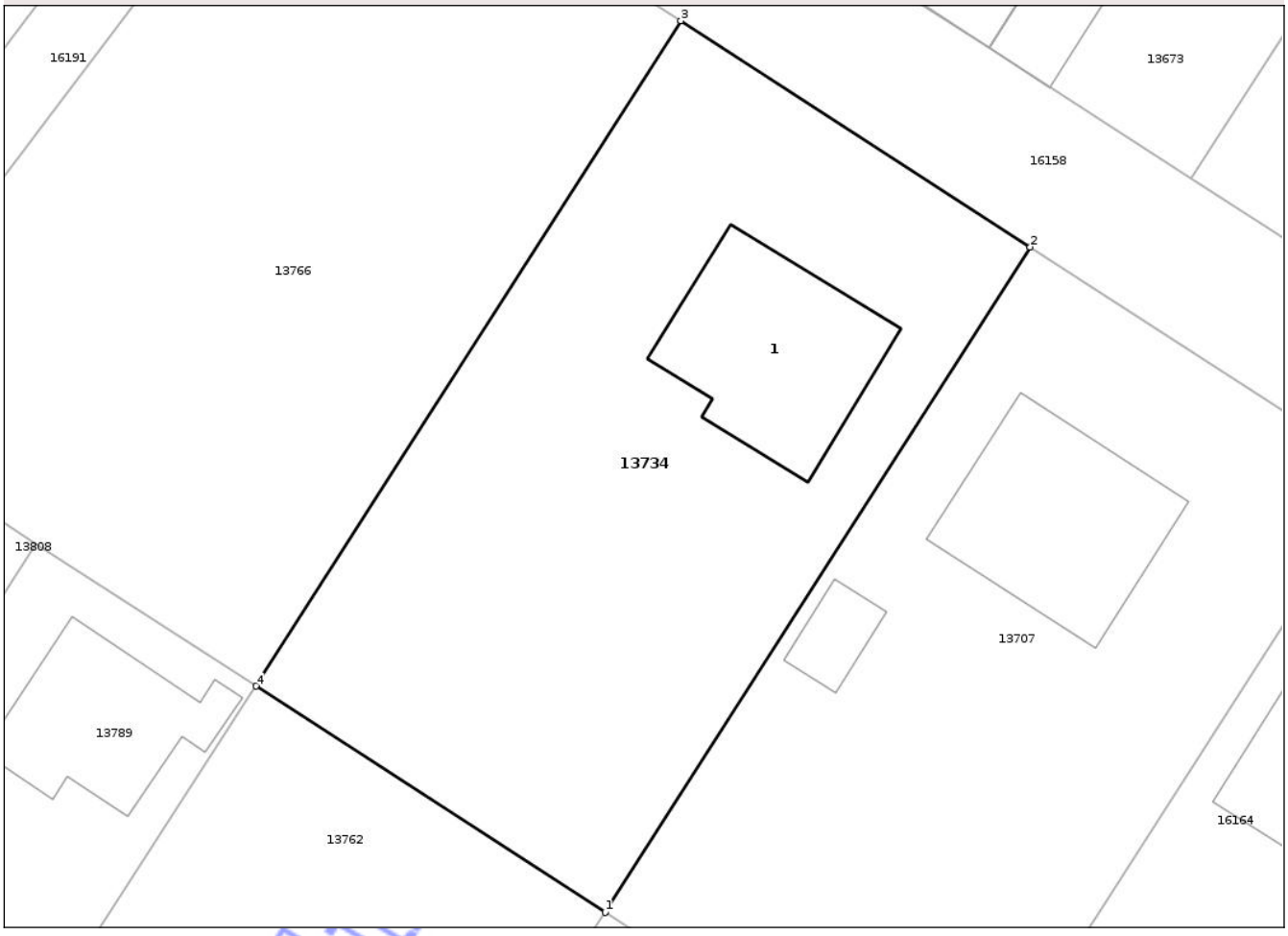
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32822 | 1.000 | T 8, P 25/1 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.000 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 32822-C1 | constructii de locuinte | 105 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Cladire de locuit (Sp+P+M), construita in anul 2008 din caramida, acoperita cu tabla, cu 4 camere si dependinte, avand o suprafata desfasurata de 216 mp. Nu are lift si certificat energetic. Se inscrie in baza Autorizatiei de Construire nr. 25 din 10.03. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.349,652<br>310.374,533 | 2 | 407.373,109<br>310.411,215 | 43.541 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.373,109<br>310.411,215 | 3 | 407.353,823<br>310.423,686 | 22.967 |
| 3 | 407.353,823<br>310.423,686 | 4 | 407.330,363<br>310.387,006 | 43.541 |
| 4 | 407.330,363<br>310.387,006 | 1 | 407.349,652<br>310.374,533 | 22.97 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13735

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2895
Nr. cadastral vechi:934/9

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 13, P 13/1, P 14/2, P 14/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38902 | 454 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **64591 / 10/10/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1477, din 08/10/2007 emis de NP L. Diaconu, TDP 1516-1983/2002, TDP (1440-44779/2001, Act partaj aut 1435/2006-NP Peia O.); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IANCU CARMEN**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

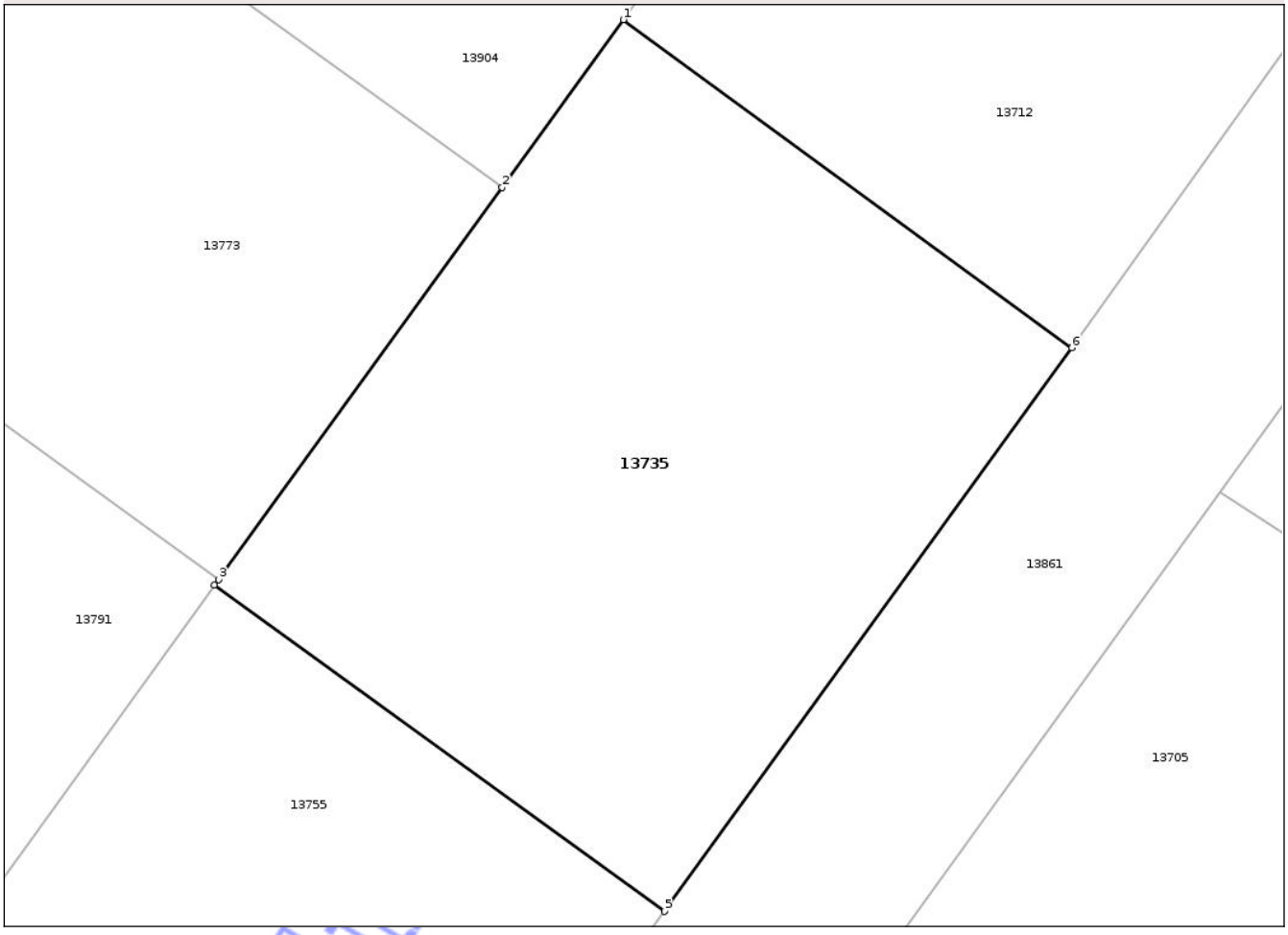
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38902 | 454 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 454 | 8 | 13,13/1,14/2, 14/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.349,748<br>309.610,229 | 2 | 407.345,589<br>309.604,487 | 7.09 |
| 2 | 407.345,589<br>309.604,487 | 3 | 407.335,869<br>309.591,068 | 16.569 |
| 3 | 407.335,869<br>309.591,068 | 4 | 407.335,727<br>309.590,872 | 0.242 |
| 4 | 407.335,727<br>309.590,872 | 5 | 407.351,163<br>309.579,704 | 19.052 |
| 5 | 407.351,163<br>309.579,704 | 6 | 407.365,114<br>309.598,998 | 23.809 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.365,114<br>309.598,998 | 1 | 407.349,748<br>309.610,229 | 19.033 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13736

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1436
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:(541-542)/11

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P11, P12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39709 | 523 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18084 / 11/05/2006** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 1633, din 10/05/2006 emis de NP Andrei Tomita; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GAVRIS CAMELIA**, LIPSA CNP<br>2) **GAVRIS MIHAI FLORIAN**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

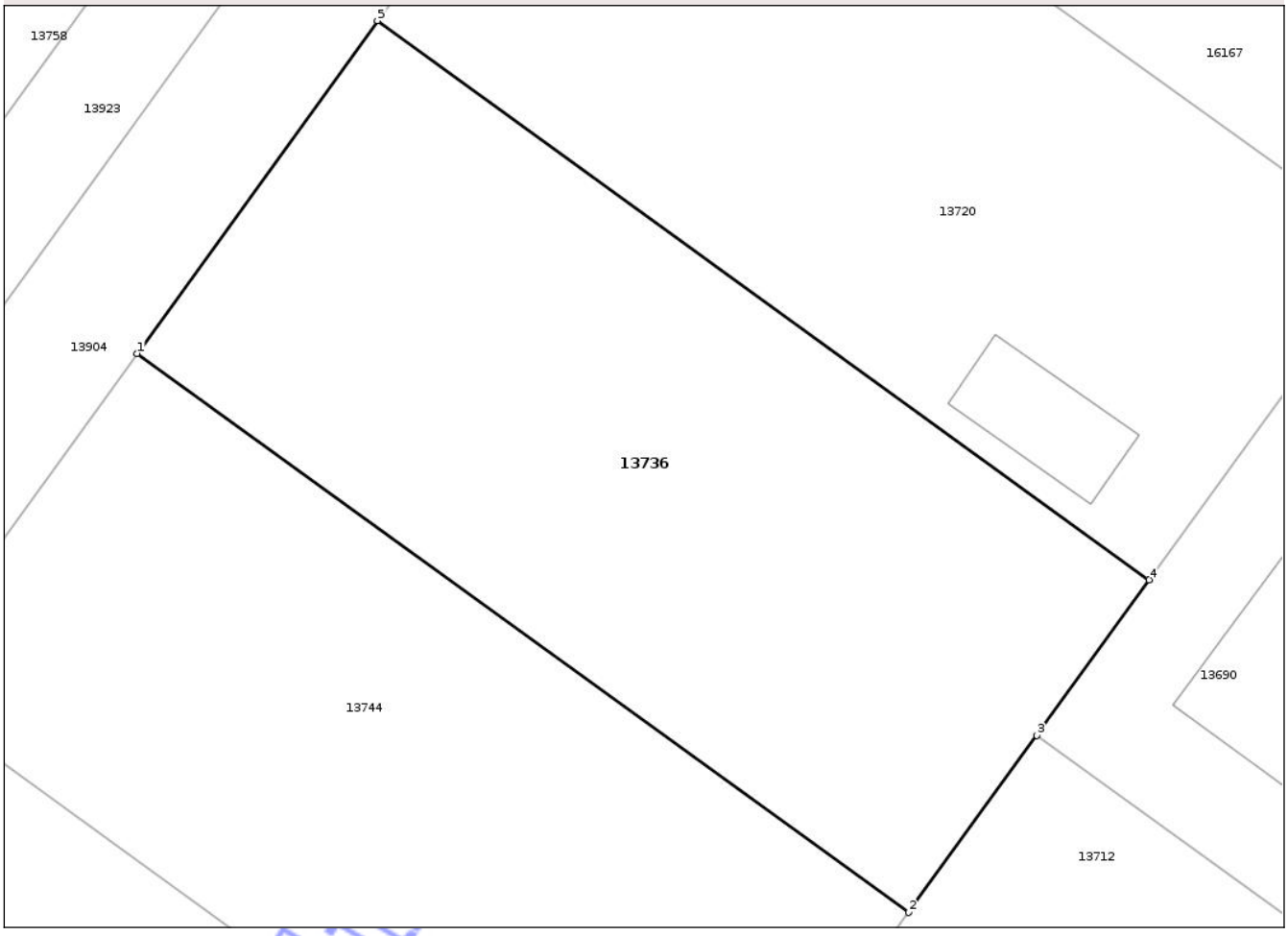
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39709 | 523 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 523 | 8 | 11,12 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.330,865<br>309.643,531 | 2 | 407.359,082<br>309.623,114 | 34.829 |
| 2 | 407.359,082<br>309.623,114 | 3 | 407.363,77<br>309.629,578 | 7.985 |
| 3 | 407.363,77<br>309.629,578 | 4 | 407.367,881<br>309.635,262 | 7.015 |
| 4 | 407.367,881<br>309.635,262 | 5 | 407.339,658<br>309.655,683 | 34.836 |
| 5 | 407.339,658<br>309.655,683 | 1 | 407.330,865<br>309.643,531 | 15.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13737

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Orhideelor, Nr. 38, Jud. Dolj, FOST T 8 P 14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35143 | 480 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>Teren imprejmuit cu gard beton si gard lemn. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35143-C1 | Loc. Preajba, Str Orhideelor, Nr. 38, Jud. Dolj, FOST T 8 P 14 | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:233 mp; C1 CL Subsol+Parter+Mansarda Sc = 124 mp Scd = 233 mp, Edificata in anul 2021 din caramida si acoperita cu tigla. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **250156 / 15/10/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 1936, din 15/10/2021 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CALOTA FLORIN SINEL**<br>2) **CALOTA ALINA-CORINA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR. 1937, din 15/10/2021 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B11 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare. | A1, A1.1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **250156 / 15/10/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR. 1937, din 15/10/2021 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:365486 RON+celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35143 | 480 | Teren imprejmuit cu gard beton si gard lemn. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 480 | 8 | 14 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35143-C1 | constructii de locuinte | 124 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:233 mp; C1 CL Subsol+Parter+Mansarda Sc = 124 mp Scd = 233 mp, Edificata in anul 2021 din caramida si acoperita cu tigla. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.364,009<br>309.962,797 | 2 | 407.352,077<br>309.970,609 | 14.262 |
| 2 | 407.352,077<br>309.970,609 | 3 | 407.333,093<br>309.942,77 | 33.696 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.333,093<br>309.942,77 | 4 | 407.345,017<br>309.934,97 | 14.249 |
| 4 | 407.345,017<br>309.934,97 | 1 | 407.364,009<br>309.962,797 | 33.69 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13738

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Socului, Nr. 30, Jud. Dolj, fost T 8, P 41

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43733 | 260 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **29150 / 12/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. 737/2005, din 01/01/2005 emis de BNP Tudor Marinela Daniela; | | |
| B2 | Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului de sub A 25 din CF 550 Malu MAre | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35078/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 917 din 21/01/2005; (provenita din conversia CF 984)* | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 99, din 10/01/2024 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **GUŢULESCU SANDU** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35078/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 5105 din 11/01/2024;* | |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 491, din 08/02/2024 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 | A1 |
| | 1) **GUŢULESCU SANDU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43733 | 260 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 260 | 8 | 41 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.343,653<br>309.892,759 | 2 | 407.336,499<br>309.881,832 | 13.061 |
| 2 | 407.336,499<br>309.881,832 | 3 | 407.344,897<br>309.876,402 | 10.001 |
| 3 | 407.344,897<br>309.876,402 | 4 | 407.353,295<br>309.870,972 | 10.001 |
| 4 | 407.353,295<br>309.870,972 | 5 | 407.360,387<br>309.881,805 | 12.948 |
| 5 | 407.360,387<br>309.881,805 | 1 | 407.343,653<br>309.892,759 | 20.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13739

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2779
Nr. cadastral vechi:579/21

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P16

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36695 | 482 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **54051 / 30/08/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1432, din 29/08/2007 emis de NP Rusescu Elena (act de dezmembrare aut nr 1411/2007, NP Rusescu Alina, cvc aut nr 603/2004 NP Mondea O); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PUSCU SERBAN ADRIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

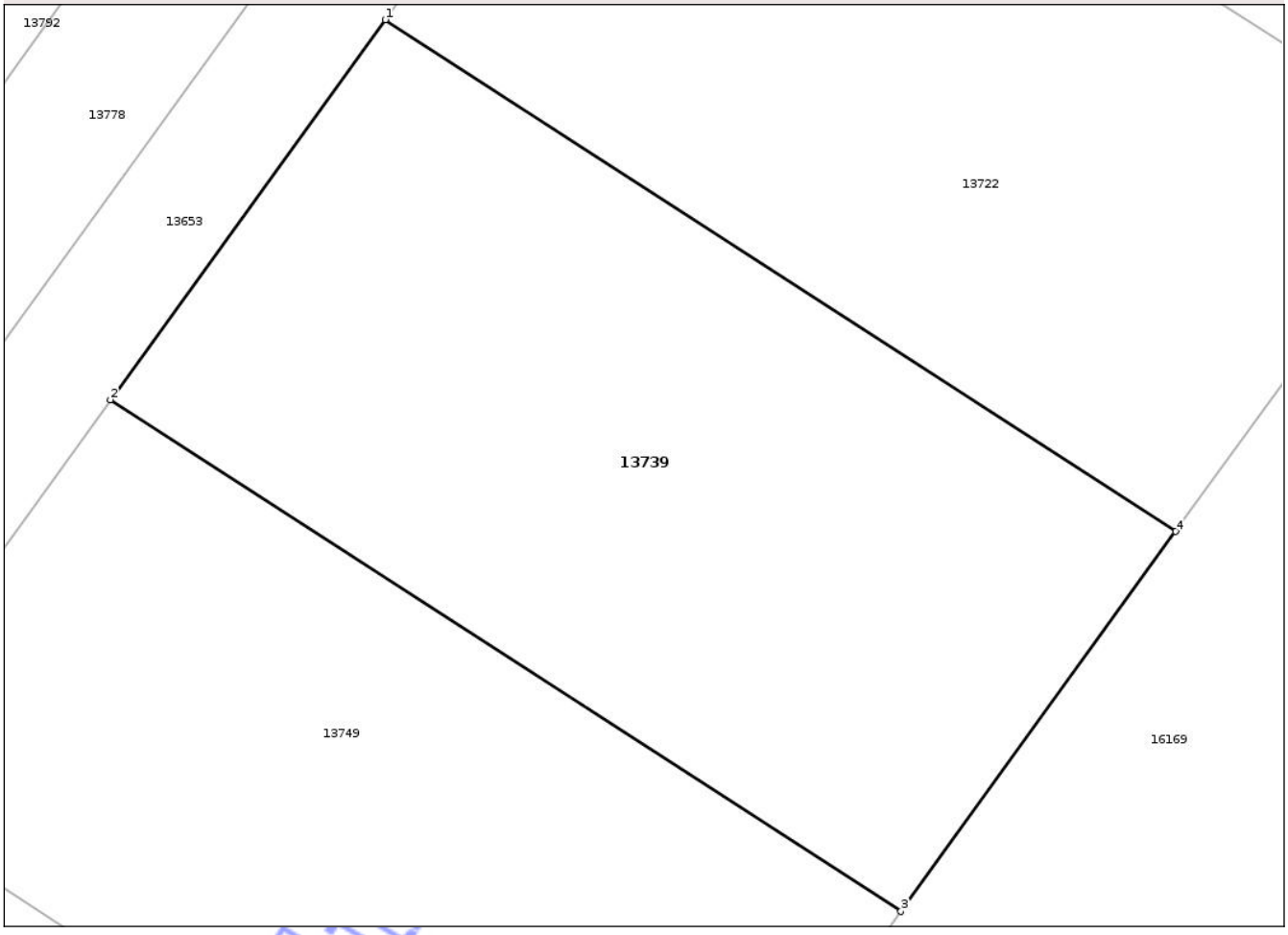
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36695 | 482 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 482 | 8 | 16 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.339,316<br>309.492,771 | 2 | 407.330,224<br>309.480,218 | 15.5 |
| 2 | 407.330,224<br>309.480,218 | 3 | 407.356,377<br>309.463,308 | 31.144 |
| 3 | 407.356,377<br>309.463,308 | 4 | 407.365,469<br>309.475,861 | 15.5 |
| 4 | 407.365,469<br>309.475,861 | 1 | 407.339,316<br>309.492,771 | 31.144 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13740

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2970
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:287/12/9

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P26/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40388 | 528 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **83678 / 17/12/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 2939, din 14/12/2007 emis de NP Neagoe Monica (TDP nr 1435-44779/2001 , Act de dezmembrare si CVC aut nr 1491/2007 NP Neagoe Monica, Adeverinta nr 3236/2007 Primaria Malu Mare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRASCU NATALIA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

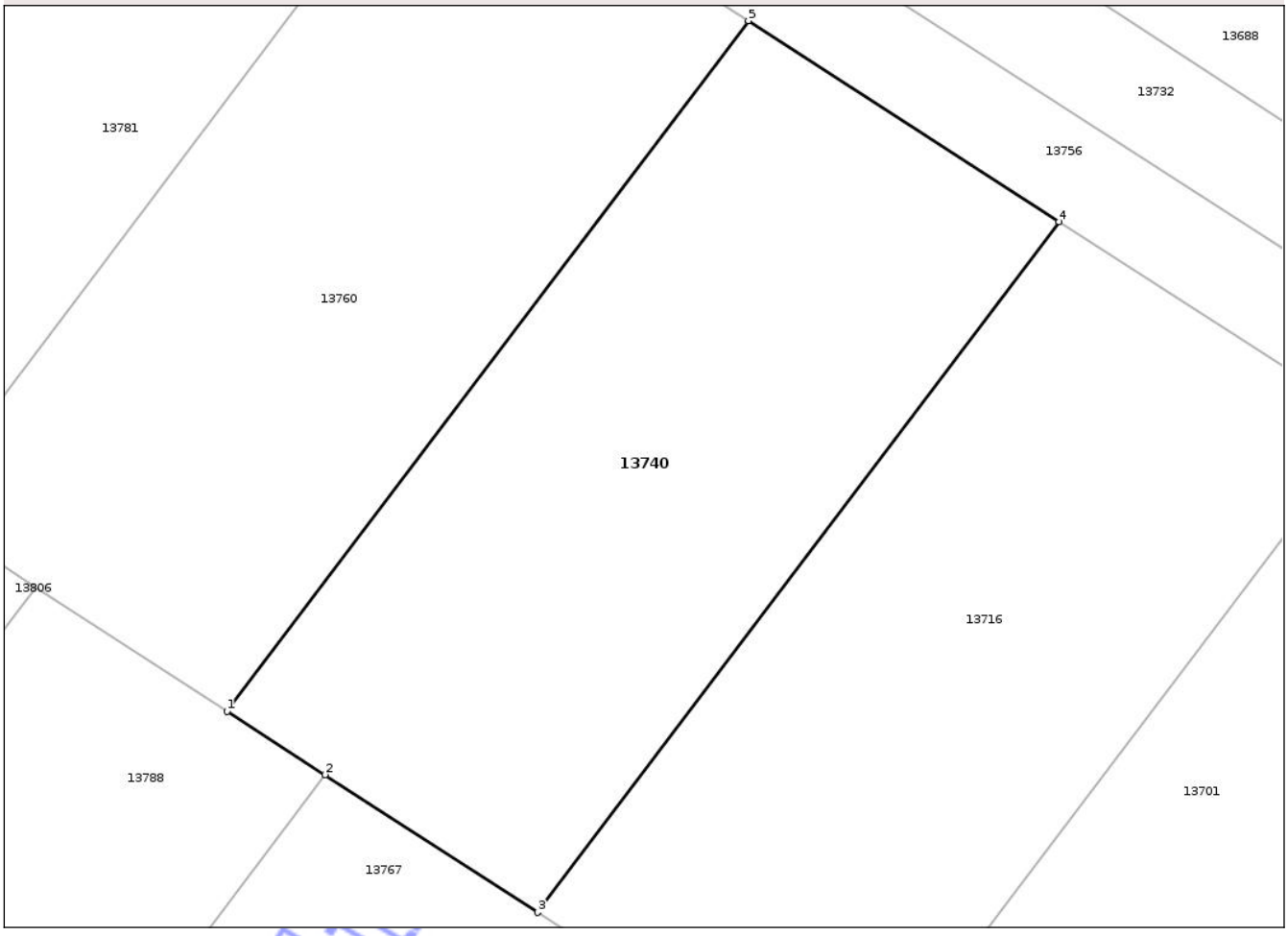
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40388 | 528 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | altele | DA | 528 | 8 | 26/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.330,125<br>310.227,588 | 2 | 407.334,112<br>310.225,012 | 4.747 |
| 2 | 407.334,112<br>310.225,012 | 3 | 407.342,752<br>310.219,418 | 10.293 |
| 3 | 407.342,752<br>310.219,418 | 4 | 407.363,968<br>310.247,478 | 35.178 |
| 4 | 407.363,968<br>310.247,478 | 5 | 407.351,333<br>310.255,638 | 15.041 |
| 5 | 407.351,333<br>310.255,638 | 1 | 407.330,125<br>310.227,588 | 35.165 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13741

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 27/1 LOT 1 CORP 5

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38564 | 610 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **163079 / 20/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1507, din 18/08/2020 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B22 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VĂDUVA NICUŞOR** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

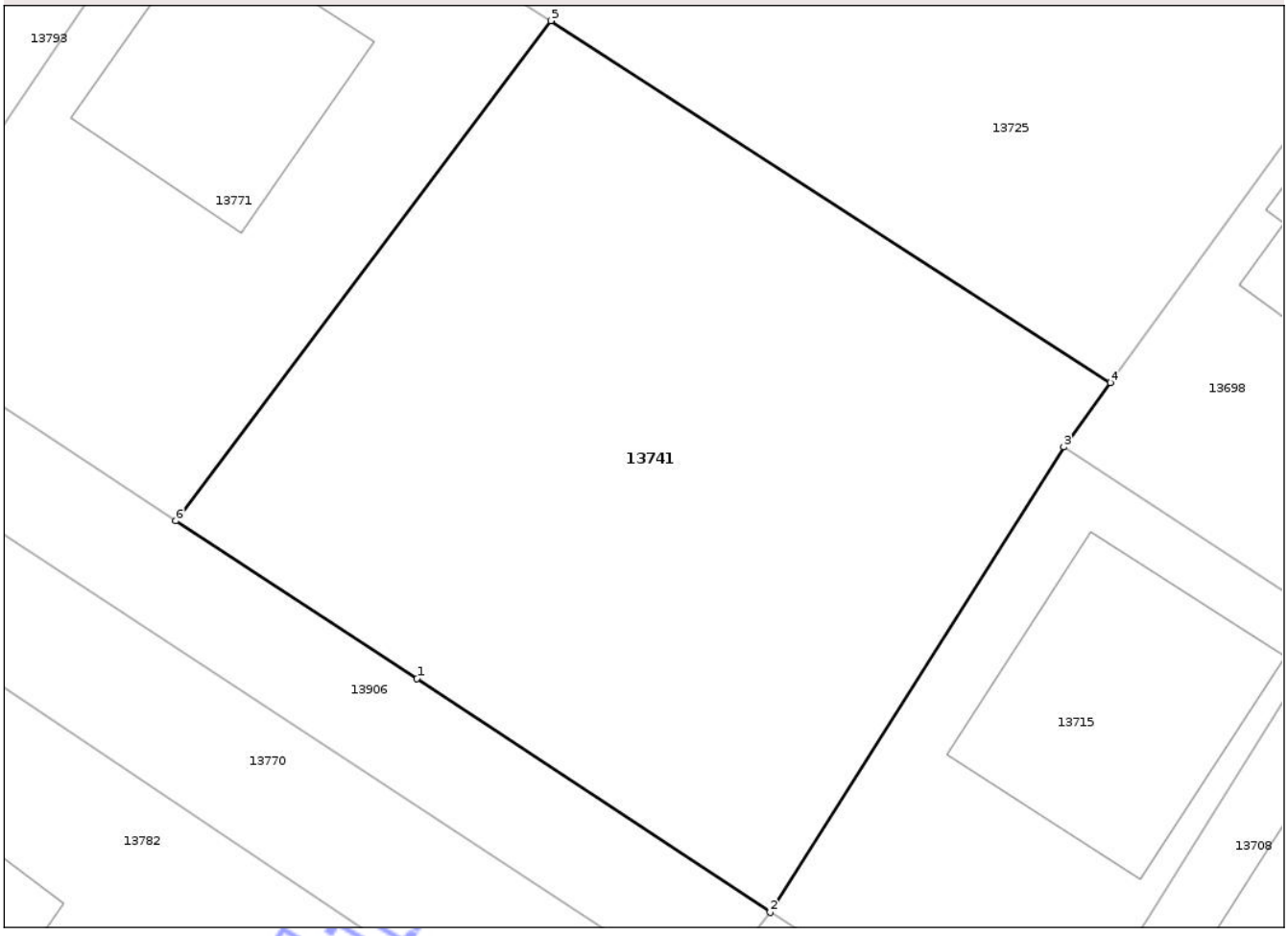
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38564 | 610 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 610 | 8 | 27/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.336,4<br>310.054,978 | 2 | 407.349,723<br>310.046,175 | 15.969 |
| 2 | 407.349,723<br>310.046,175 | 3 | 407.360,787<br>310.063,701 | 20.726 |
| 3 | 407.360,787<br>310.063,701 | 4 | 407.362,538<br>310.066,115 | 2.982 |
| 4 | 407.362,538<br>310.066,115 | 5 | 407.341,454<br>310.079,749 | 25.108 |
| 5 | 407.341,454<br>310.079,749 | 6 | 407.327,319<br>310.060,92 | 23.544 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.327,319<br>310.060,92 | 1 | 407.336,4<br>310.054,978 | 10.852 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13742

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43065 | 425 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **177628 / 01/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. 30, din 11/04/2000 emis de NP Ionica V (CM nr 31/11.04.2000 NP Ionica V, act de dezmembrare si cvc aut nr 243/01.03.2005 NP furtuna S); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TAIATU FLORICA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41009/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 222877 din 28/10/2020; pozitie transcrisa din CF 35145/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 88326 din 04/07/2016;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

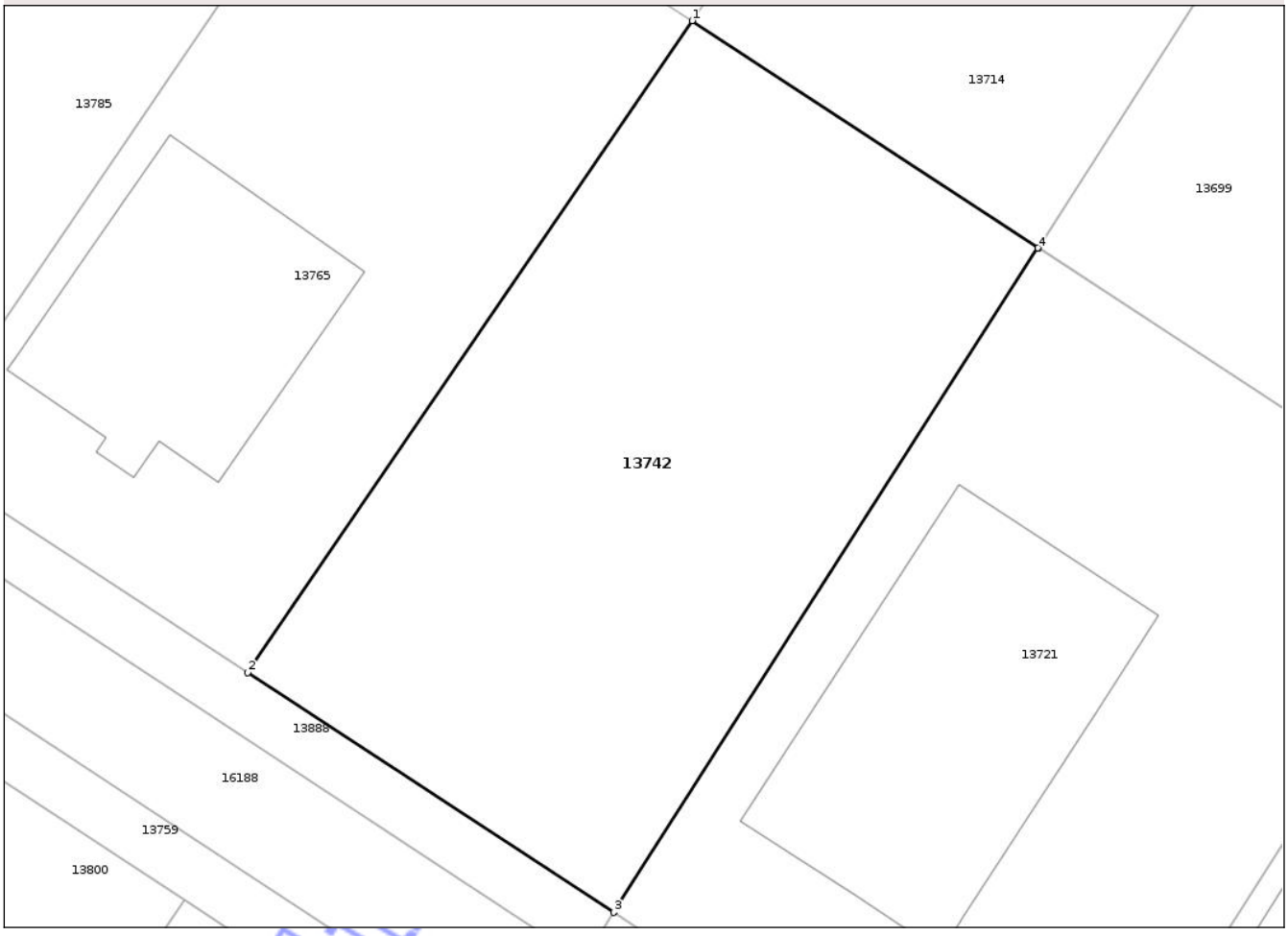
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43065 | 425 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 425 | 8 | 14 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.345,017<br>309.934,97 | 2 | 407.329,194<br>309.911,786 | 28.069 |
| 2 | 407.329,194<br>309.911,786 | 3 | 407.342,225<br>309.903,256 | 15.575 |
| 3 | 407.342,225<br>309.903,256 | 4 | 407.357,34<br>309.926,886 | 28.051 |
| 4 | 407.357,34<br>309.926,886 | 5 | 407.357,35<br>309.926,903 | 0.02 |
| 5 | 407.357,35<br>309.926,903 | 1 | 407.345,017<br>309.934,97 | 14.737 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13743

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 21, Jud. Dolj, fost T 8 P 27/1,lot 3,corp 1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36264 | 456 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36264-C1 | Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 21, Jud. Dolj, fost T 8 P 27/1,lot 3,corp 1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Locuinta P+M, construita in anii 20182019, are certificat de performanta energetica |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **70822 / 27/03/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 418, din 26/03/2018 emis de Diaconu Laura; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOBROTESCU IONUT**<br>2) **DOBROTESCU LAVINIA NICOLETA** | |
| **283188 / 19/12/2019** | | |
| Act Administrativ nr. CErtificat de atestare a edificarii constructiei 15545, din 27/11/2019 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie de construire 154 din 09.07.2018, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor 12522 din 24.09.2019, emis de Primaria Malu Mare); | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DOBROTESCU IONUT**<br>2) **DOBROTESCU LAVINIA NICOLETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

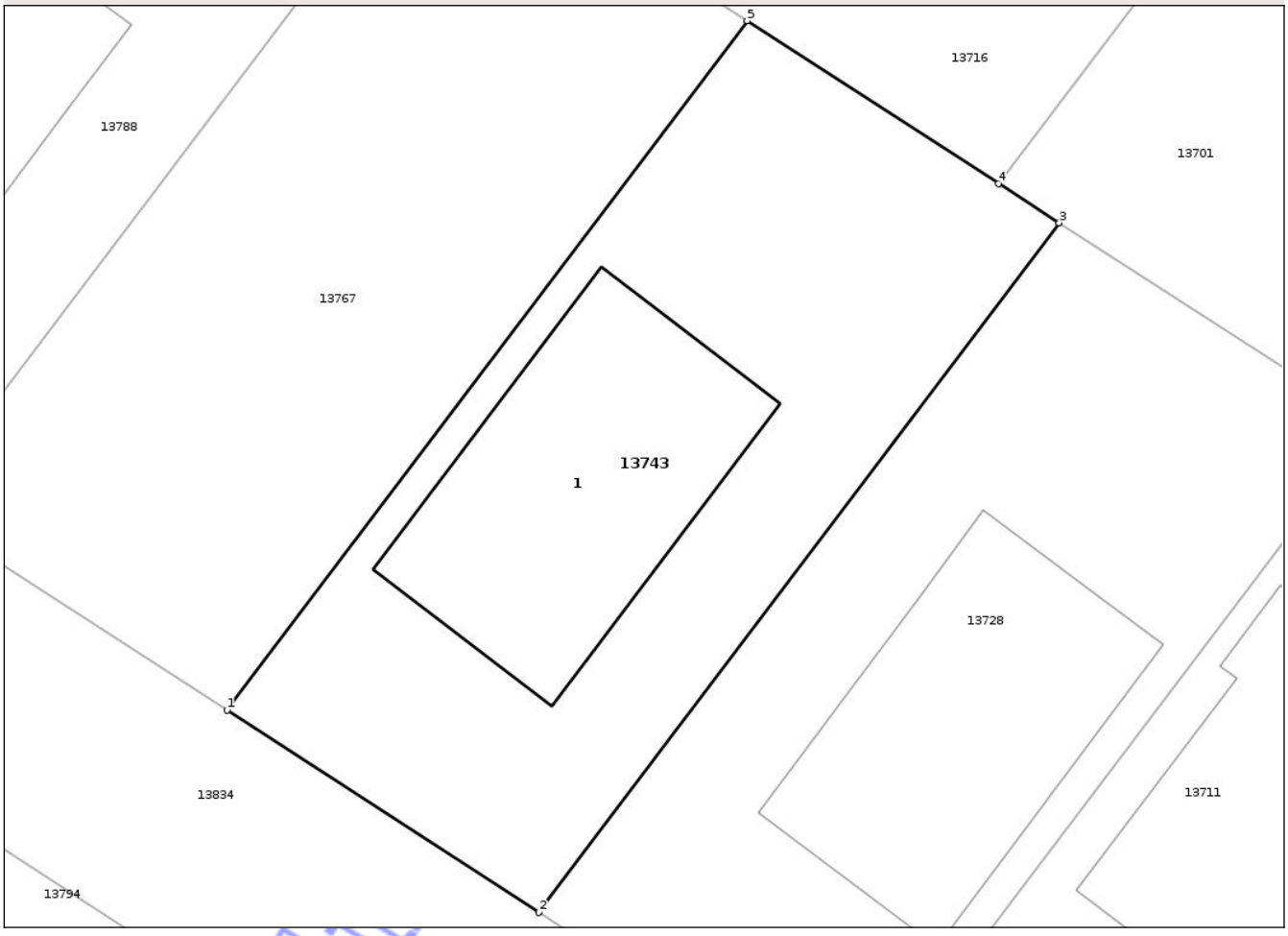
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36264 | 456 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 456 | 8 | 27/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36264-C1 | constructii de locuinte | 122 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Locuinta P+M, construita in anii 20182019, are certificat de performanta energetica |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.326,25<br>310.191,389 | 2 | 407.338,03<br>310.183,766 | 14.031 |
| 2 | 407.338,03<br>310.183,766 | 3 | 407.357,671<br>310.209,767 | 32.586 |
| 3 | 407.357,671<br>310.209,767 | 4 | 407.355,38<br>310.211,247 | 2.727 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.355,38<br>310.211,247 | 5 | 407.345,891<br>310.217,387 | 11.302 |
| 5 | 407.345,891<br>310.217,387 | 1 | 407.326,25<br>310.191,389 | 32.583 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13744

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1331
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:(541-542)12

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8,P11,P12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39741 | 522 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3736 / 06/02/2006** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 481, din 03/02/2006 emis de NP Dana Tomita; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HRINKO LUCRETIA**, LIPSA CNP<br>2) **HRINKO VIRGIL**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

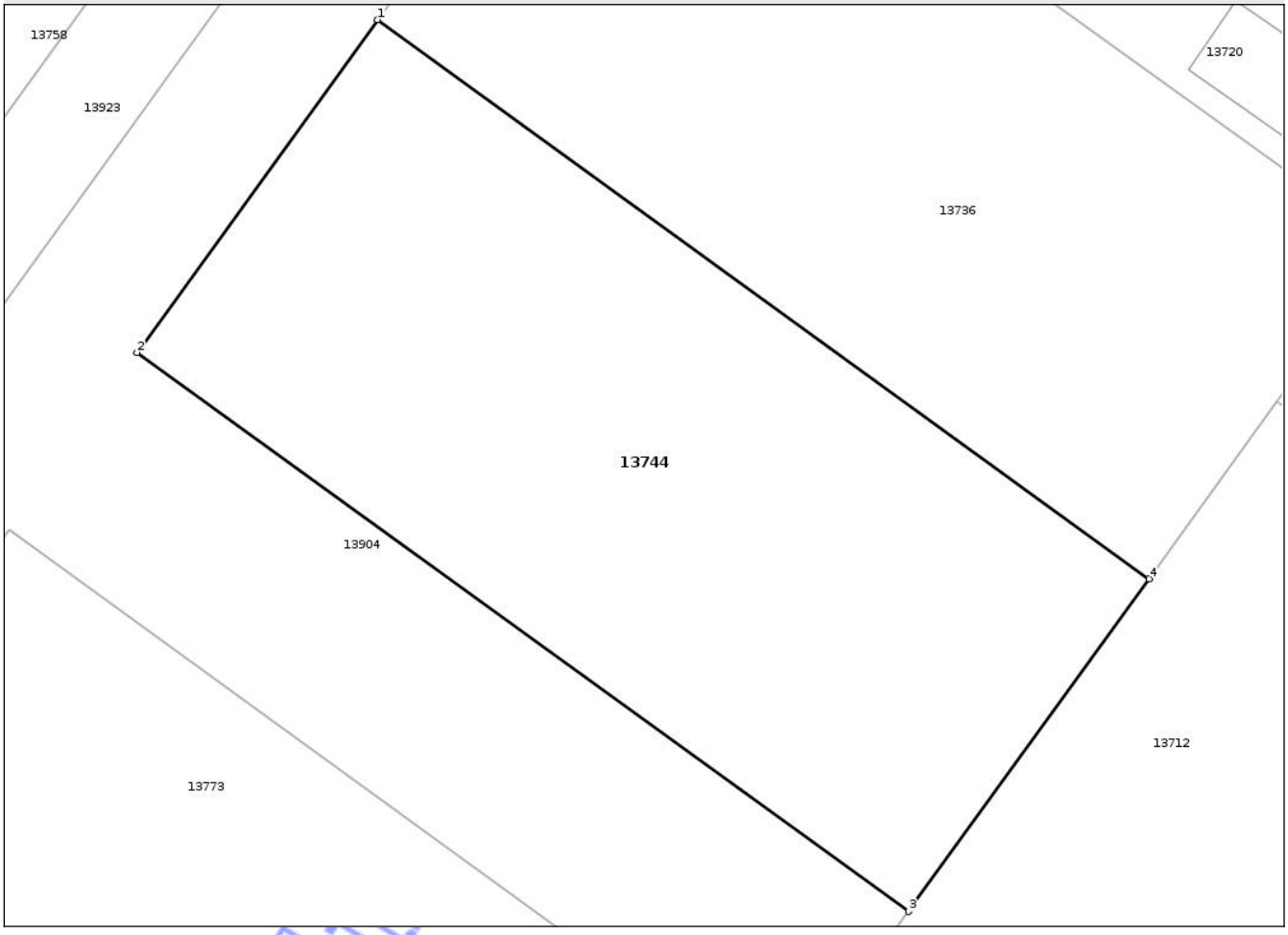
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39741 | 522 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 522 | 8 | 11,12 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.330,865<br>309.643,531 | 2 | 407.322,072<br>309.631,378 | 15.0 |
| 2 | 407.322,072<br>309.631,378 | 3 | 407.350,282<br>309.610,966 | 34.82 |
| 3 | 407.350,282<br>309.610,966 | 4 | 407.359,082<br>309.623,114 | 15.0 |
| 4 | 407.359,082<br>309.623,114 | 1 | 407.330,865<br>309.643,531 | 34.829 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13745

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 18, Jud. Dolj, fost T8, P16/4,31/1.

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37707 | 461 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 37707-C1 | Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 18, Jud. Dolj, fost T8, P16/4,31/1. | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:181 mp; PARTER+MANSARDA Locuinta; anul construirii 2020; Scd=181 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **229579 / 05/11/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. 2645, din 04/11/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BADEA IONUŢ-ALEXANDRU**<br>2) **BADEA LAURA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.2647, din 04/11/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA; | | |
| B13 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, ING SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| B14 | Se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat. | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, ING SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **229579 / 05/11/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.2647, din 04/11/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:404210 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, ING SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

Document oficial fără circuit civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37707 | 461 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 461 | 8 | 16/4,31/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 37707-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 181 Masurata: 90 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:181 mp; PARTER+MANSARDA Locuinta; anul construirii 2020; Scd=181 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.343,38 310.039,656 | 2 | 407.325,042 310.015,156 | 30.603 |
| 2 | 407.325,042 310.015,156 | 3 | 407.337,652 310.006,873 | 15.087 |
| 3 | 407.337,652 310.006,873 | 4 | 407.356,006 310.031,393 | 30.628 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.356,006<br>310.031,393 | 1 | 407.343,38<br>310.039,656 | 15.09 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13746

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31504 | 650 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46629 / 05/07/2011** | | |
| Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 1039, din 29/06/2011 emis de NP Laura Diaconu; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STEFANOAICA DOREL**<br>2) **STEFANOAICA SILVIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

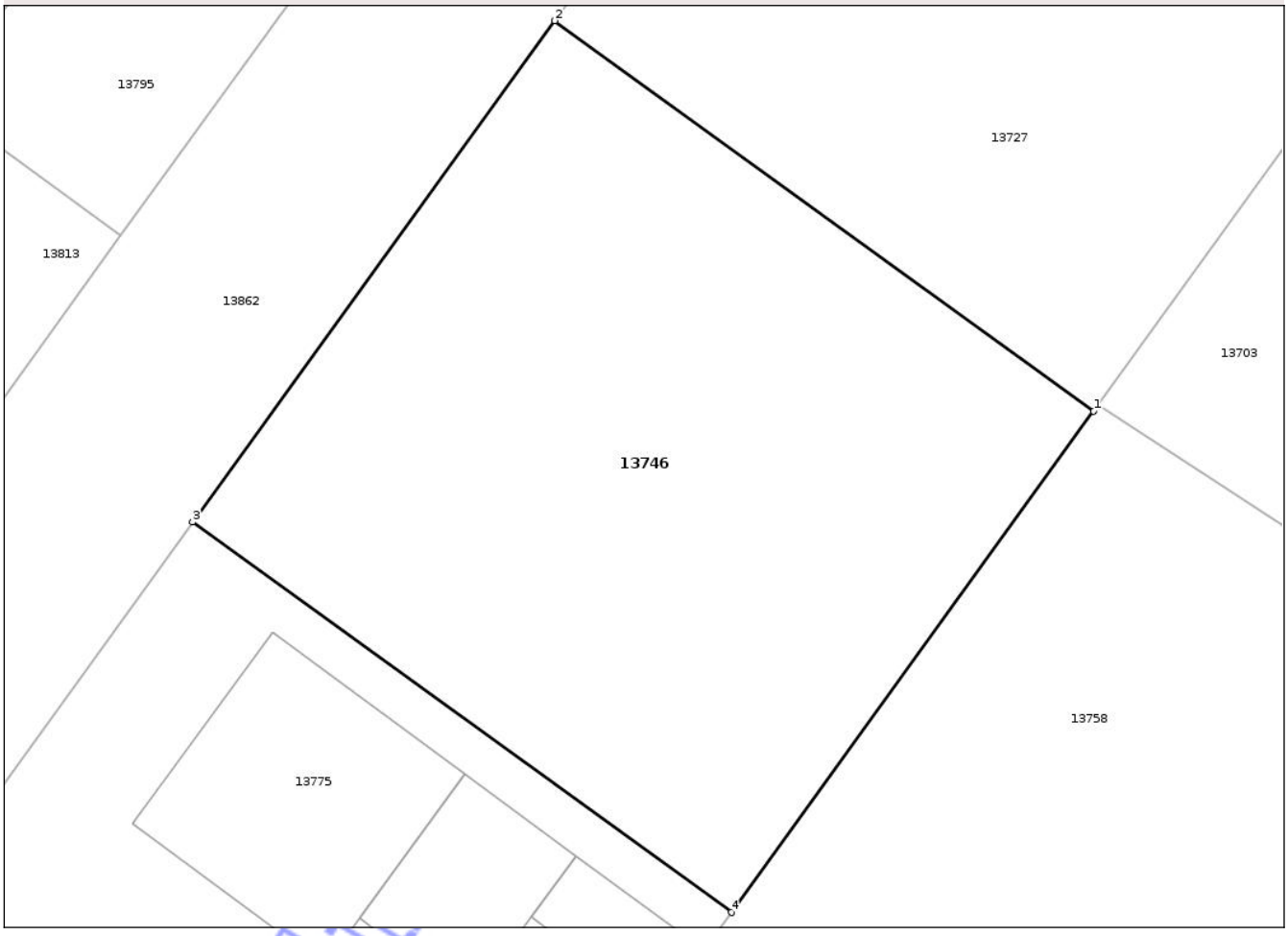
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31504 | 650 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 650 | 8 | 7, 8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.357,309<br>309.733,981 | 2 | 407.335,88<br>309.749,49 | 26.452 |
| 2 | 407.335,88<br>309.749,49 | 3 | 407.321,47<br>309.729,58 | 24.578 |
| 3 | 407.321,47<br>309.729,58 | 4 | 407.342,9<br>309.714,07 | 26.454 |
| 4 | 407.342,9<br>309.714,07 | 1 | 407.357,309<br>309.733,981 | 24.578 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13747

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31491 | 500 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **196339 / 22/10/2018** | | |
| Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut nr.1621, din 19/10/2018 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BĂLUŢĂ IONEL**<br>2) **BĂLUŢĂ VERONICA** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BĂLUŢĂ IONEL**<br>2) **BĂLUŢĂ VERONICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31491 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 138 | 8 | 7, 8 | - | |
| 2 | arabil | DA | 362 | 8 | 7, 8 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 125 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.354,96<br>309.791,22 | 2 | 407.335,14<br>309.805,56 | 24.464 |
| 2 | 407.335,14<br>309.805,56 | 3 | 407.323,14<br>309.789,03 | 20.426 |
| 3 | 407.323,14<br>309.789,03 | 4 | 407.342,99<br>309.774,67 | 24.5 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.342,99<br>309.774,67 | 1 | 407.354,96<br>309.791,22 | 20.425 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13748

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3578
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:287/4/2
**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8,P 26/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30746 | 584 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **207630 / 25/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 3498, din 24/08/2021 emis de NP RAGUSILA SIMONA DANIELA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COVEIANU STEFAN**<br>2) **COVEIANU FLORINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30746 | 584 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 584 | 8 | 26/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.321,996<br>310.284,668 | 2 | 407.334,17<br>310.276,232 | 14.811 |
| 2 | 407.334,17<br>310.276,232 | 3 | 407.356,174<br>310.308,981 | 39.455 |
| 3 | 407.356,174<br>310.308,981 | 4 | 407.343,576<br>310.317,124 | 15.001 |
| 4 | 407.343,576<br>310.317,124 | 1 | 407.321,996<br>310.284,668 | 38.975 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13749

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2780
Nr. cadastral vechi:579/22

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8,P16

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36708 | 482 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **54051 / 30/08/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 1432/2007, din 01/01/2007 emis de NP Rusescu A. (act dezmembrare nr aut. nr. 1411/2007 din 01.01.2007, emis de NP Rusescu A.;contract de vanzare cumparare nr 603/2004 din 01.01.2004, emis de NP Mondea O.); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PUSCU SERBAN ADRIAN**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

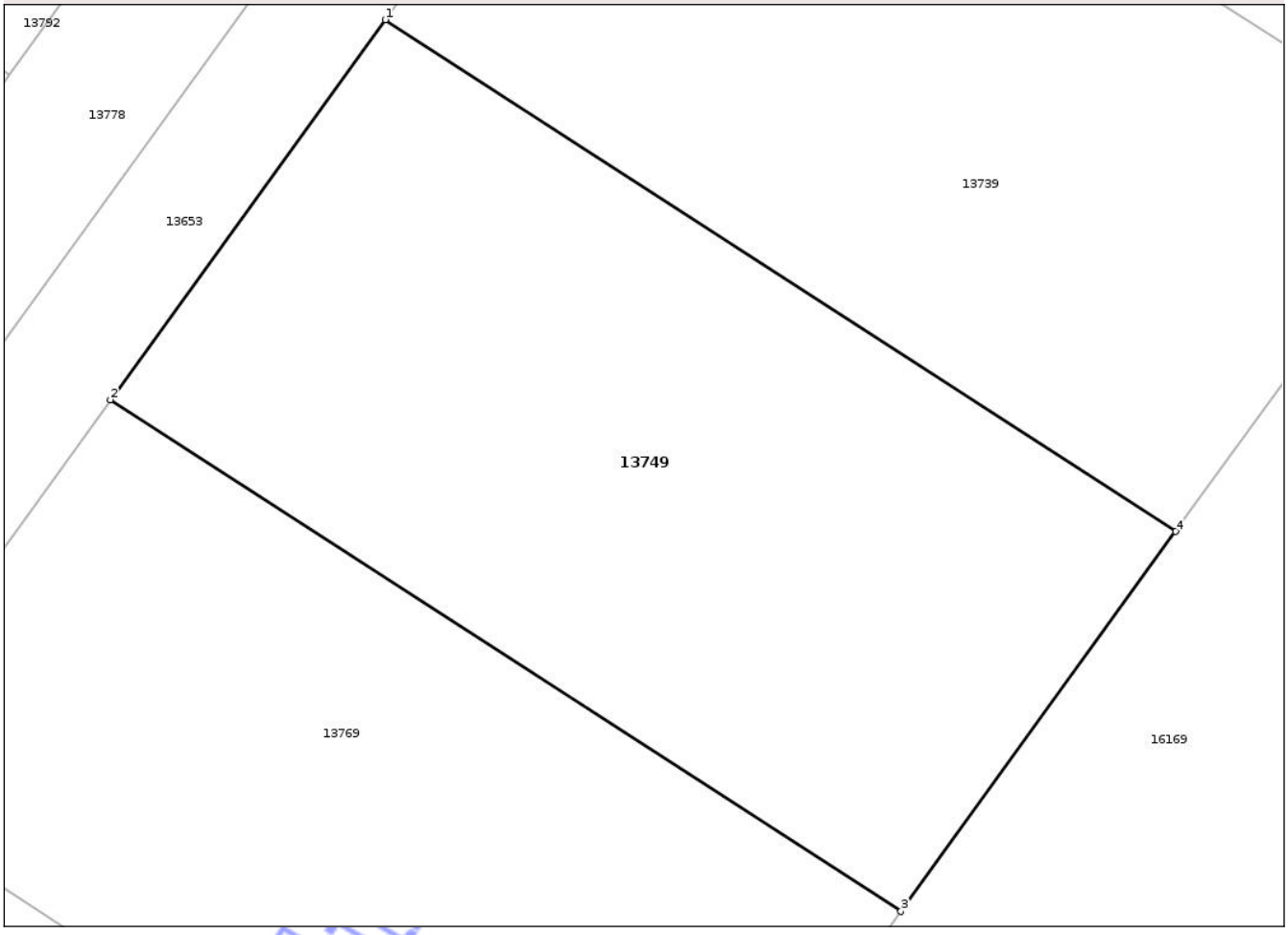
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36708 | 482 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 482 | 8 | 16 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.330,224<br>309.480,218 | 2 | 407.321,132<br>309.467,664 | 15.501 |
| 2 | 407.321,132<br>309.467,664 | 3 | 407.347,285<br>309.450,755 | 31.143 |
| 3 | 407.347,285<br>309.450,755 | 4 | 407.356,377<br>309.463,308 | 15.5 |
| 4 | 407.356,377<br>309.463,308 | 1 | 407.330,224<br>309.480,218 | 31.144 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13750

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41954 | 370 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **285636 / 06/12/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2870, din 03/12/2020 emis de POPA DANIELA-MARIA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **VARZARU LIVIU IONUT** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31486/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 245968 din 03/12/2020;* | |
| Act Notarial nr. Act de partaj Aut 2766, din 26/11/2021 emis de Diaconescu Gelu Emilian; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **VARZARU LIVIU IONUT** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41954 | 370 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 370 | 8 | 7,8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.332,58<br>309.843,87 | 2 | 407.323,914<br>309.831,894 | 14.783 |
| 2 | 407.323,914<br>309.831,894 | 3 | 407.344,222<br>309.818,073 | 24.565 |
| 3 | 407.344,222<br>309.818,073 | 4 | 407.353,25<br>309.830,51 | 15.368 |
| 4 | 407.353,25<br>309.830,51 | 5 | 407.353,185<br>309.830,552 | 0.077 |
| 5 | 407.353,185<br>309.830,552 | 1 | 407.332,58<br>309.843,87 | 24.534 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13752

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, Str.Romanitei,nr.24(fost T 8 P 27/1,lot 1.corp 3)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36340 | 412 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>Imobil imprejmuit cu gard de ciment si scandura |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36340-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, Str.Romanitei, nr.24(fost T 8 P 27/1,lot 1.corp 3) | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Locuinta Sp +P + M construita din caramida acoperita cu tigla in anul 2019 compusa din 1 living,4 dormitoare,1 bucatarie,2 grupuri sanitare,1 casa scarii,2 holuri,1 camera tehnica,1 subsol,2 terase,1 balcon |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **158339 / 24/07/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2938, din 23/07/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DIACONEASA ŞTEFĂNIŢĂ**<br>2) **DIACONEASA MARIA-MĂDĂLINA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2939, din 23/07/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu; | | |
| B15 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajere | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:9313869 | |
| B16 | Se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de schimb. | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:9313869 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **158339 / 24/07/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2939, din 23/07/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:306956 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SUCURSALA CRAIOVA**, CIF:9313869 | |

Document generat în sistem informatizat

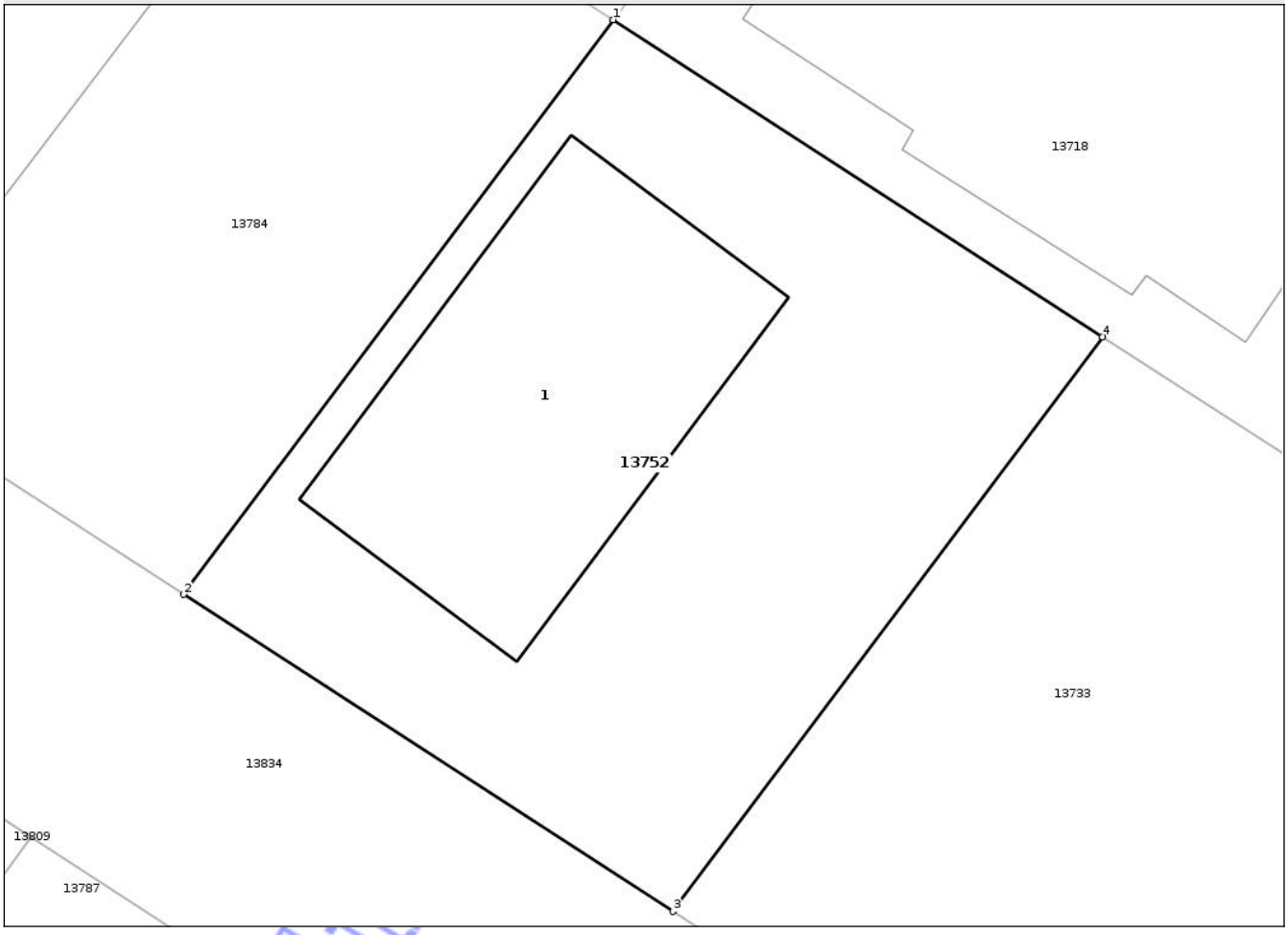
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36340 | 412 | Imobil imprejmuit cu gard de ciment si scandura |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 412 | 8 | 27/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36340-C1 | constructii de locuinte | 122 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Locuinta Sp +P + M construita din caramida acoperita cu tigla in anul 2019 compusa din 1 living,4 dormitoare,1 bucatarie,2 grupuri sanitare,1 casa scarii,2 holuri,1 camera tehnica,1 subsol,2 terase,1 balcon |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.336,202<br>310.147,399 | 2 | 407.322,701<br>310.129,367 | 22.526 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.322,701<br>310.129,367 | 3 | 407.338,076<br>310.119,418 | 18.313 |
| 3 | 407.338,076<br>310.119,418 | 4 | 407.351,579<br>310.137,451 | 22.528 |
| 4 | 407.351,579<br>310.137,451 | 1 | 407.336,202<br>310.147,399 | 18.314 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13753

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3273
Nr. cadastral vechi:(289/5/13/24-289/5/13/25-289/5/13/26-289/5/13/27-289/5/13/28-289/5/13/29-289/5/13/30-289/5/13/31-289/5/13/32-289/5/13/33-289/5/13/34)/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Al VII Capsunilor, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T. 8,P. 25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33046 | 507 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>Teren imprejmuit cu gard de beton. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 33046-C1 | Loc. Preajba, Al VII Capsunilor, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T. 8,P. 25/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:227 mp; Locuintaconstruita din caramida, acoperita cu tigla avand regimul de inaltime:P+M;Anul construirii:2019. |
| A1.2 | 33046-C2 | Loc. Preajba, Al VII Capsunilor, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T. 8,P. 25/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Bucatarie de varaconstruita din B.C.A.,acoperita cu tigla avand regimul de inaltime:Sp+P.Anul construirii:2019. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **24614 / 21/04/2010** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 2201, din 20/04/2010 emis de BNP Tudor MD; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIUPITU CRISTI IONUT**, LIPSA CNP<br>2) **CIUPITU ANCA STEFANIA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3273)* | |
| **294241 / 15/12/2021** | | |
| Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei 19210, din 06/12/2021 emis de PRIMARIA MALU MARE (ANEXA 1.52); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **CIUPITU CRISTI IONUT**<br>2) **CIUPITU ANCA STEFANIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neoficial. Document fără valoare juridică

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33046 | 507 | Teren imprejmuit cu gard de beton. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 507 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 33046-C1 | constructii de locuinte | 108 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:227 mp; Locuintaconstruita din caramida,acoperita cu tigla avand regimul de inaltime:P+M;Anul construirii:2019. |
| A1.2 | 33046-C2 | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Bucatarie de varaconstruita din B.C.A.,acoperita cu tigla avand regimul de inaltime:Sp+P.Anul construirii:2019. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.352,647<br>310.337,589 | 2 | 407.333,436<br>310.349,814 | 22.771 |
| 2 | 407.333,436<br>310.349,814 | 3 | 407.321,318<br>310.331,334 | 22.099 |
| 3 | 407.321,318<br>310.331,334 | 4 | 407.331,007<br>310.325,142 | 11.499 |
| 4 | 407.331,007<br>310.325,142 | 5 | 407.340,722<br>310.318,889 | 11.553 |
| 5 | 407.340,722<br>310.318,889 | 1 | 407.352,647<br>310.337,589 | 22.179 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13754

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35142 | 480 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **88326 / 04/07/2016** | | |
| Act Notarial nr. 30, din 11/04/2000 emis de NP Ionica V (CM nr 31/11.04.2000 NP Ionica V, act de dezmembrare si cvc aut nr 243/01.03.2005 NP furtuna S); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TAIATU FLORICA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35142 | 480 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 480 | 8 | 14 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.352,077<br>309.970,609 | 2 | 407.340,158<br>309.978,412 | 14.246 |
| 2 | 407.340,158<br>309.978,412 | 3 | 407.321,17<br>309.950,569 | 33.701 |
| 3 | 407.321,17<br>309.950,569 | 4 | 407.333,093<br>309.942,77 | 14.247 |
| 4 | 407.333,093<br>309.942,77 | 1 | 407.352,077<br>309.970,609 | 33.696 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13755

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2896
Nr. cadastral vechi:934/10

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 13, 13/1, 14/2, 14/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32554 | 455 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **103587 / 04/12/2012** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut nr 3951, din 04/12/2012 emis de DEFTA EMIL; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CAFADARU DANIEL IONUT** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

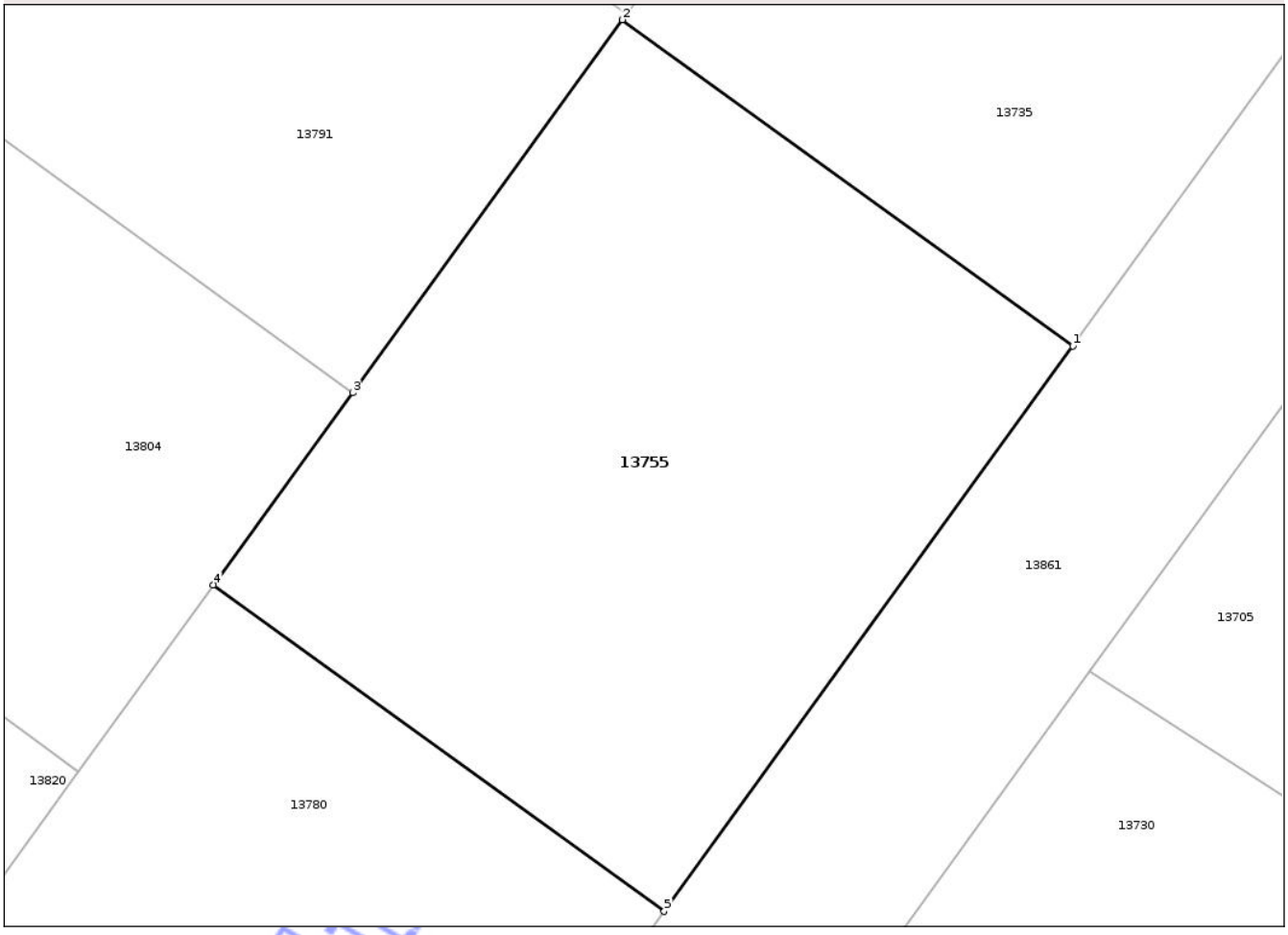
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32554 | 455 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | altele | DA | 455 | 8 | 13,13/1, 14/2, 14/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.351,163<br>309.579,704 | 2 | 407.335,727<br>309.590,872 | 19.052 |
| 2 | 407.335,727<br>309.590,872 | 3 | 407.326,483<br>309.578,11 | 15.758 |
| 3 | 407.326,483<br>309.578,11 | 4 | 407.321,719<br>309.571,533 | 8.121 |
| 4 | 407.321,719<br>309.571,533 | 5 | 407.337,165<br>309.560,357 | 19.065 |
| 5 | 407.337,165<br>309.560,357 | 1 | 407.351,163<br>309.579,704 | 23.88 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13756

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2977
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:287/12/16

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P26/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40377 | 1.114 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **83678 / 17/12/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 2939, din 14/12/2007 emis de NP Neagoe Monica (TDP nr 1435-44779/2001 , Act de dezmembrare si CVC aut nr 1491/2007 NP Neagoe Monica, Adeverinta nr 3236/2007 Primaria Malu Mare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 914/1112, cota initiala 914/1112 | A1 |
| | 1) **DUMITRASCU NATALIA**, LIPSA CNP | |
| **31534 / 22/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 230, din 14/02/2022 emis de Neagoe Monica; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/1112, cota initiala 69/1112 | A1 |
| | 1) **ASOCIAȚIA PENTRU INTERVENȚIE COGNITIVĂ ȘI COMPORTAMENTALĂ VISURI ȘI SPERANȚE**, CIF: 39685228 | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/1112, cota initiala 69/1112 | A1 |
| | 1) **ASOCIAȚIA PENTRU INTERVENȚIE COGNITIVĂ ȘI COMPORTAMENTALĂ VISURI ȘI SPERANȚE**, CIF: 39685228 | |
| **221228 / 28/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRCT DE VÂNZARE AUT 3106, din 19/09/2023 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/1112, cota initiala 60/1112 | A1 |
| | 1) **GHEORGHE IONUT-SEBASTIAN**<br>2) **GHEORGHE OANA-MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40377 | 1.114 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 1.114 | 8 | 26/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.452,63<br>310.193,73 | 2 | 407.453,224<br>310.194,62 | 1.07 |
| 3 | 407.249,301<br>310.326,294 | 4 | 407.225,743<br>310.295,136 | 39.061 |
| 5 | 407.228,095<br>310.293,614 | 6 | 407.229,11<br>310.292,957 | 1.209 |
| 7 | 407.229,288<br>310.293,193 | 8 | 407.250,251<br>310.320,919 | 34.759 |
| 9 | 407.262,887<br>310.312,759 | 10 | 407.275,269<br>310.304,762 | 14.74 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.453,224<br>310.194,62 | 3 | 407.249,301<br>310.326,294 | 242.74 |
| 4 | 407.225,743<br>310.295,136 | 5 | 407.228,095<br>310.293,614 | 2.801 |
| 6 | 407.229,11<br>310.292,957 | 7 | 407.229,288<br>310.293,193 | 0.296 |
| 8 | 407.250,251<br>310.320,919 | 9 | 407.262,887<br>310.312,759 | 15.042 |
| 10 | 407.275,269<br>310.304,762 | 11 | 407.275,522<br>310.304,599 | 0.301 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 407.275,522<br>310.304,599 | 12 | 407.288,157<br>310.296,438 | 15.041 |
| 13 | 407.300,792<br>310.288,278 | 14 | 407.313,427<br>310.280,118 | 15.041 |
| 15 | 407.326,062<br>310.271,958 | 16 | 407.338,698<br>310.263,798 | 15.042 |
| 17 | 407.351,333<br>310.255,638 | 18 | 407.363,968<br>310.247,478 | 15.041 |
| 19 | 407.376,603<br>310.239,318 | 20 | 407.389,238<br>310.231,158 | 15.041 |
| 21 | 407.413,167<br>310.215,704 | 22 | 407.425,77<br>310.207,565 | 15.003 |
| 23 | 407.438,372<br>310.199,426 | 24 | 407.450,975<br>310.191,287 | 15.003 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 407.288,157<br>310.296,438 | 13 | 407.300,792<br>310.288,278 | 15.041 |
| 14 | 407.313,427<br>310.280,118 | 15 | 407.326,062<br>310.271,958 | 15.041 |
| 16 | 407.338,698<br>310.263,798 | 17 | 407.351,333<br>310.255,638 | 15.041 |
| 18 | 407.363,968<br>310.247,478 | 19 | 407.376,603<br>310.239,318 | 15.041 |
| 20 | 407.389,238<br>310.231,158 | 21 | 407.413,167<br>310.215,704 | 28.485 |
| 22 | 407.425,77<br>310.207,565 | 23 | 407.438,372<br>310.199,426 | 15.002 |
| 24 | 407.450,975<br>310.191,287 | 1 | 407.452,63<br>310.193,73 | 2.951 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13758

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1417
Nr. cadastral vechi:775/3/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T8, P10, P10/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39712 | 2.500 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **77329 / 08/04/2024** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 985, din 26/01/2009 emis de JUDECATORIA CRAIOVA in dosar nr. 23823/215/2008; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPA ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39712 | 2.500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.500 | 8 | 10,10/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.311,593<br>309.632,248 | 2 | 407.376,444<br>309.721,876 | 110.629 |
| 2 | 407.376,444<br>309.721,876 | 3 | 407.357,496<br>309.734,239 | 22.625 |
| 3 | 407.357,496<br>309.734,239 | 4 | 407.357,309<br>309.733,981 | 0.319 |
| 4 | 407.357,309<br>309.733,981 | 5 | 407.342,9<br>309.714,07 | 24.578 |
| 5 | 407.342,9<br>309.714,07 | 6 | 407.341,381<br>309.711,97 | 2.592 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.341,381<br>309.711,97 | 7 | 407.328,5<br>309.694,16 | 21.98 |
| 7 | 407.328,5<br>309.694,16 | 8 | 407.314,089<br>309.674,251 | 24.577 |
| 8 | 407.314,089<br>309.674,251 | 9 | 407.299,68<br>309.654,34 | 24.578 |
| 9 | 407.299,68<br>309.654,34 | 10 | 407.294,601<br>309.647,317 | 8.667 |
| 10 | 407.294,601<br>309.647,317 | 11 | 407.292,644<br>309.644,613 | 3.338 |
| 11 | 407.292,644<br>309.644,613 | 1 | 407.311,593<br>309.632,248 | 22.626 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13760

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2969
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:287/12/8
**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P26/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40389 | 527 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **83678 / 17/12/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 2939, din 14/12/2007 emis de NP Neagoe Monica (TDP nr 1435-44779/2001 , Act de dezmembrare si CVC aut nr 1491/2007 NP Neagoe Monica, Adeverinta nr 3236/2007 Primaria Malu Mare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRASCU NATALIA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

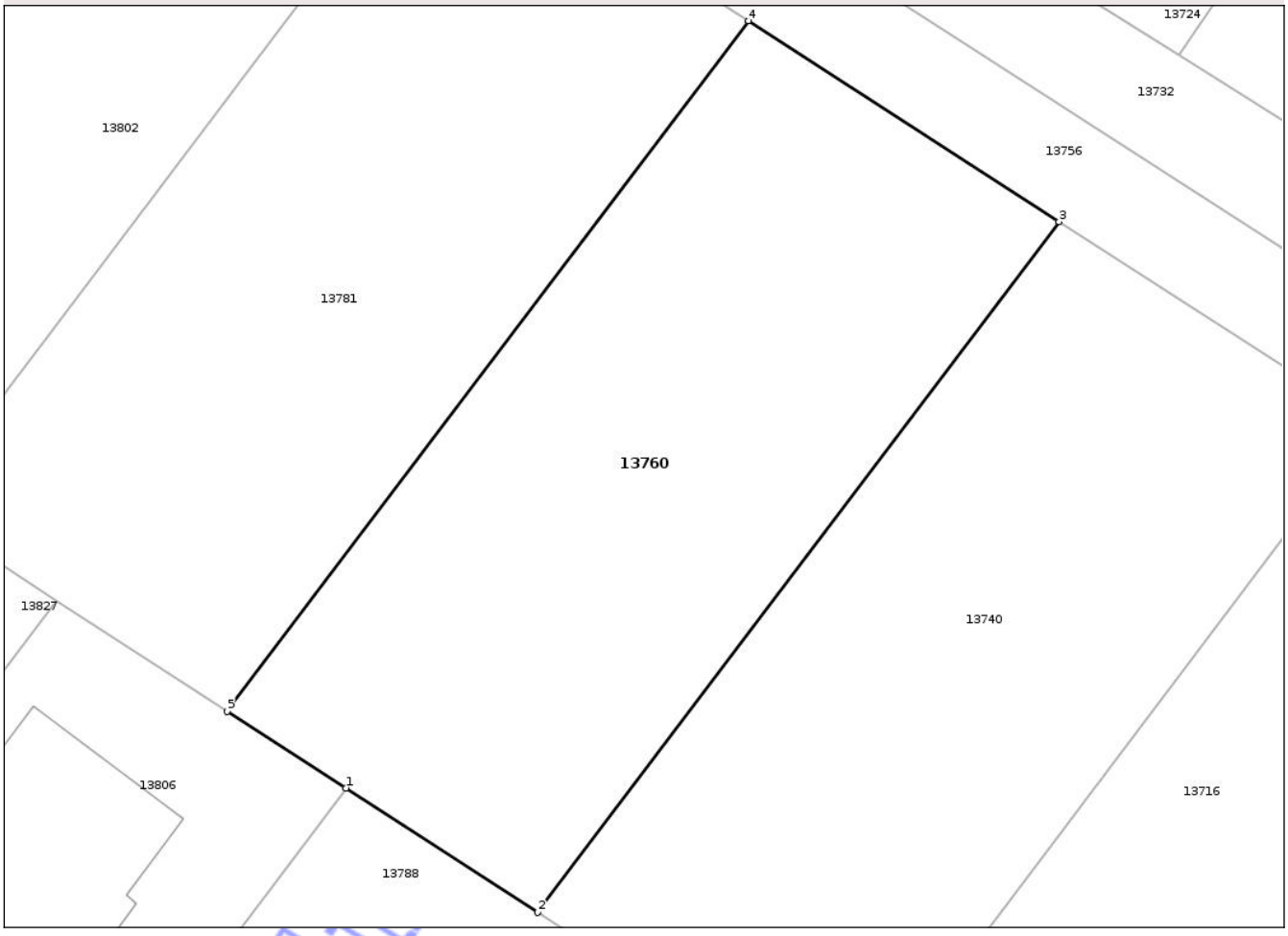
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40389 | 527 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | altele | DA | 527 | 8 | 26/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.322,332<br>310.232,634 | 2 | 407.330,125<br>310.227,588 | 9.284 |
| 2 | 407.330,125<br>310.227,588 | 3 | 407.351,333<br>310.255,638 | 35.165 |
| 3 | 407.351,333<br>310.255,638 | 4 | 407.338,698<br>310.263,798 | 15.041 |
| 4 | 407.338,698<br>310.263,798 | 5 | 407.317,498<br>310.235,759 | 35.151 |
| 5 | 407.317,498<br>310.235,759 | 1 | 407.322,332<br>310.232,634 | 5.756 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13757

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:616
Nr. cadastral vechi:601/11

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, (teritoriul administrativ al Mun. Craiova) T8, P15

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39379 | 798 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **74864 / 22/11/2010** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 3754, din 12/11/2010 emis de NP Defta Florentin Leonard; act aditional aut nr (3755/12.11.2010 NP Defta Florentin Leonard. CVC aut nr 5655/2004 NP Dana Tomita); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UDRISTOIU CRISTINEL STEFAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

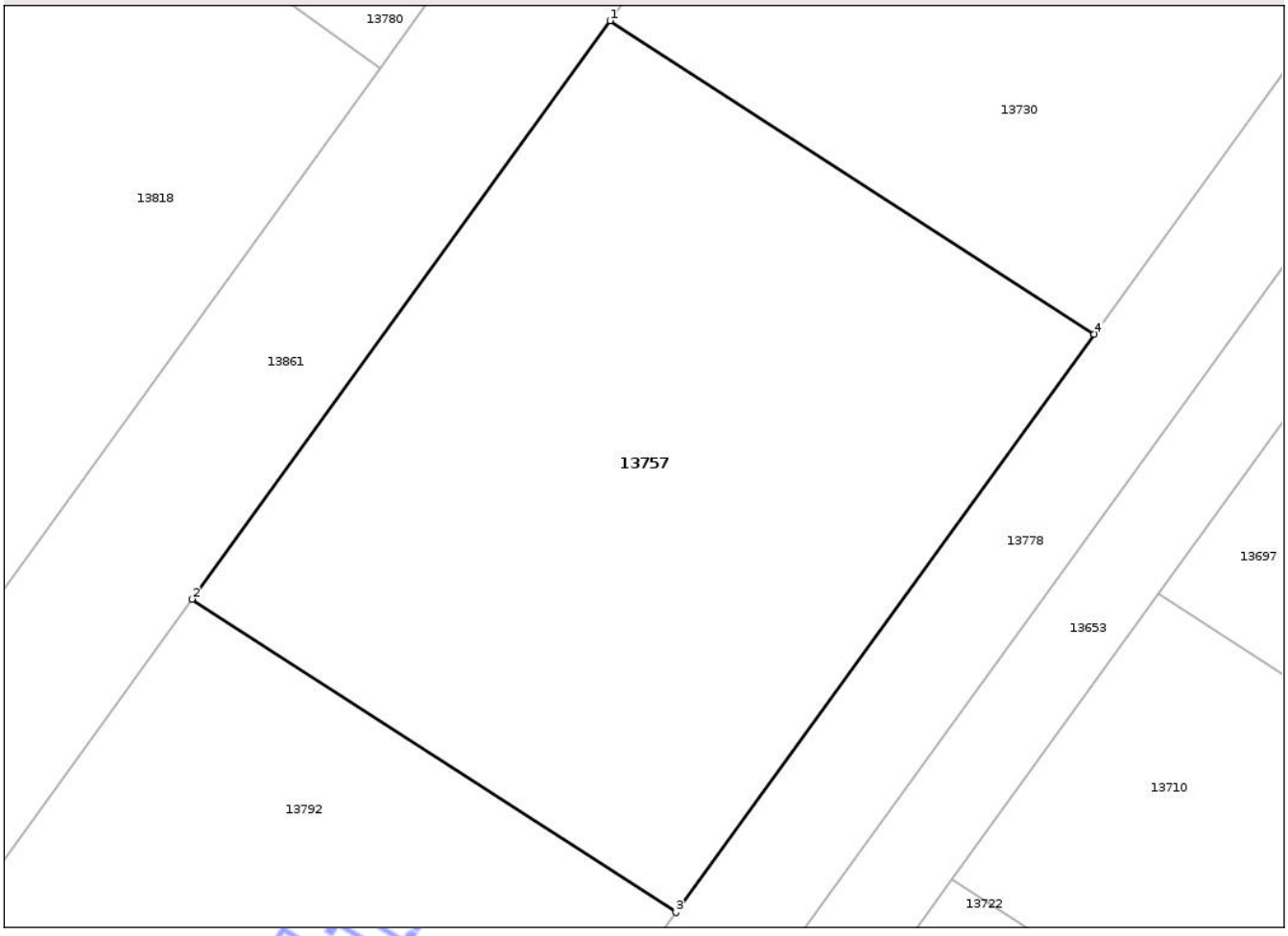
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39379 | 798 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 798 | 8 | 15 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.333,324<br>309.543,108 | 2 | 407.314,894<br>309.517,636 | 31.44 |
| 2 | 407.314,894<br>309.517,636 | 3 | 407.336,228<br>309.503,85 | 25.401 |
| 3 | 407.336,228<br>309.503,85 | 4 | 407.354,67<br>309.529,313 | 31.44 |
| 4 | 407.354,67<br>309.529,313 | 1 | 407.333,324<br>309.543,108 | 25.416 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13759

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:550
Nr. cadastral vechi:599/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P41

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32210 | 1.315 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;<br>sat Ghindeni T 8 P 41- reprezentand extindere drum expolatare |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **30166 / 13/02/2024** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE SERIA C. 10 NR. 135243, din 27/06/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MALU MARE; | | |
| B5 | se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B1.2, din Ionescu in Ionascu | A1 |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT. NR. 398, din 08/02/2024 emis de Diaconu Laura; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:5002053, domeniul public | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20331 / 23/12/2004** | | |
| Act Notarial nr. 10313 din 2004, din 01/01/2004 emis de NP Tudor MD; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 599/8 inscris in CF 806 Malu Mare | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 550)* | |
| **916 / 21/01/2005** | | |
| Act Notarial nr. 739 din 2005, din 01/01/2005 emis de NP Tudor MD; | | |
| C2 | Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului inscris in CF 984 Malu Mare | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 550)* | |
| **917 / 21/01/2005** | | |
| Act Notarial nr. 737 din 2005, din 01/01/2005 emis de NP Tudor MD; | | |
| C3 | Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului inscris in CF 985 Malu Mare | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 550)* | |
| **19041 / 07/12/2004** | | |
| Act Notarial nr. 9751 din 2004, din 01/01/2004 emis de NP Tudor MD; | | |
| C4 | Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului inscris in CF 791 Malu Mare | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 550)* | |
| **18414 / 02/12/2004** | | |
| Act Notarial nr. 9635 din 2004, din 01/01/2004 emis de NP Tudor MD (cvc aut 9637/2004 NP Tudor MD); | | |
| C5 | Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului inscris in CF 777 Malu Mare | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 550)* | |
| **4144 / 10/03/2005** | | |
| Act Notarial nr. 9637 din 2004, din 01/01/2004 emis de NP Tudor MD (act dezmembrare aut 832/2005 NP Sandu Cosmin); | | |
| C6 | Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cad 599/3 si 599/2/1 inscris in CF 776 Malu Mare si nr cad 559/2/2 inscris in CF 865 Malu Mare | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 550)* | |

Publicitate în circuitul civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **361 / 13/01/2005** | | |
| Act Notarial nr. 276 din 2005, din 01/01/2005 emis de NP Tudor MD; | | |
| C7 | Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr cad 599/10 si 599/11 inscris in CF 884 Malu Mare | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 550)* | |
| **915 / 21/01/2005** | | |
| Act Notarial nr. 736 din 2005, din 01/01/2005 emis de NP Tudor MD; | | |
| C8 | Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului inscris in CF 883 Malu Mare | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 550)* | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32210 | 1.315 | sat Ghindeni T 8 P 41- reprezentand extindere drum expolatare |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 1.315 | 8 | 41 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.454,001<br>309.822,909 | 2 | 407.210,618<br>309.982,244 | 290.9 |
| 3 | 407.209,54<br>309.980,559 | 4 | 407.226,274<br>309.969,604 | 20.001 |
| 5 | 407.243,008<br>309.958,649 | 6 | 407.259,682<br>309.947,601 | 20.002 |
| 7 | 407.276,476<br>309.936,738 | 8 | 407.306,004<br>309.917,407 | 35.293 |
| 9 | 407.326,92<br>309.903,714 | 10 | 407.343,653<br>309.892,759 | 20.0 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.210,618<br>309.982,244 | 3 | 407.209,54<br>309.980,559 | 2.0 |
| 4 | 407.226,274<br>309.969,604 | 5 | 407.243,008<br>309.958,649 | 20.001 |
| 6 | 407.259,682<br>309.947,601 | 7 | 407.276,476<br>309.936,738 | 20.001 |
| 8 | 407.306,004<br>309.917,407 | 9 | 407.326,92<br>309.903,714 | 25.0 |
| 10 | 407.343,653<br>309.892,759 | 11 | 407.360,387<br>309.881,805 | 20.0 |

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 407.360,387<br>309.881,805 | 12 | 407.377,12<br>309.870,85 | 20.0 |
| 13 | 407.393,853<br>309.859,895 | 14 | 407.407,744<br>309.850,801 | 16.603 |
| 15 | 407.426,132<br>309.838,763 | 16 | 407.439,536<br>309.829,988 | 16.021 |
| 17 | 407.449,576<br>309.823,415 | 18 | 407.429,456<br>309.791,958 | 37.341 |
| 19 | 407.419,379<br>309.798,473 | 20 | 407.405,926<br>309.807,171 | 16.02 |
| 21 | 407.387,468<br>309.819,106 | 22 | 407.373,192<br>309.828,337 | 17.0 |
| 23 | 407.356,397<br>309.839,196 | 24 | 407.339,601<br>309.850,056 | 20.001 |
| 25 | 407.331,204<br>309.855,486 | 26 | 407.322,806<br>309.860,915 | 10.0 |
| 27 | 407.306,012<br>309.871,773 | 28 | 407.285,016<br>309.885,349 | 25.003 |
| 29 | 407.255,712<br>309.904,297 | 30 | 407.238,916<br>309.915,156 | 20.001 |
| 31 | 407.222,121<br>309.926,015 | 32 | 407.205,325<br>309.936,875 | 20.001 |
| 33 | 407.188,53<br>309.947,734 | 34 | 407.187,452<br>309.946,05 | 1.999 |
| 35 | 407.431,737<br>309.788,101 | 1 | 407.454,001<br>309.822,909 | 41.319 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 407.377,12<br>309.870,85 | 13 | 407.393,853<br>309.859,895 | 20.0 |
| 14 | 407.407,744<br>309.850,801 | 15 | 407.426,132<br>309.838,763 | 21.978 |
| 16 | 407.439,536<br>309.829,988 | 17 | 407.449,576<br>309.823,415 | 12.0 |
| 18 | 407.429,456<br>309.791,958 | 19 | 407.419,379<br>309.798,473 | 12.0 |
| 20 | 407.405,926<br>309.807,171 | 21 | 407.387,468<br>309.819,106 | 21.98 |
| 22 | 407.373,192<br>309.828,337 | 23 | 407.356,397<br>309.839,196 | 20.0 |
| 24 | 407.339,601<br>309.850,056 | 25 | 407.331,204<br>309.855,486 | 10.0 |
| 26 | 407.322,806<br>309.860,915 | 27 | 407.306,012<br>309.871,773 | 19.998 |
| 28 | 407.285,016<br>309.885,349 | 29 | 407.255,712<br>309.904,297 | 34.896 |
| 30 | 407.238,916<br>309.915,156 | 31 | 407.222,121<br>309.926,015 | 20.0 |
| 32 | 407.205,325<br>309.936,875 | 33 | 407.188,53<br>309.947,734 | 20.0 |
| 34 | 407.187,452<br>309.946,05 | 35 | 407.431,737<br>309.788,101 | 290.9 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13761

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 41, Jud. Dolj, (Fost T 8 P 27/1 Lot 1 Corp 4)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37147 | 415 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>Teren imprejmuit cu gard beton si gard lemn. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 37147-C1 | Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 41, Jud. Dolj, (Fost T 8 P 27/1 Lot 1 Corp 4) | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:230 mp; C1 CL Subsol Partial+Parter+Mansarda Sc = 122 mp Scd = 230 mp, Edificata in anul 2022 din caramida si acoperita cu tigla. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **89642 / 13/05/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 674, din 13/05/2022 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **FRATOSTITEANU VIOREL DANIEL**<br>2) **FRATOSTITEANU IONELIA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA aut nr 675, din 13/05/2022 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B17 | se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare | A1, A1.1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **89642 / 13/05/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA aut nr 675, din 13/05/2022 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:346000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 | |

Neautorizat în circuitul civil

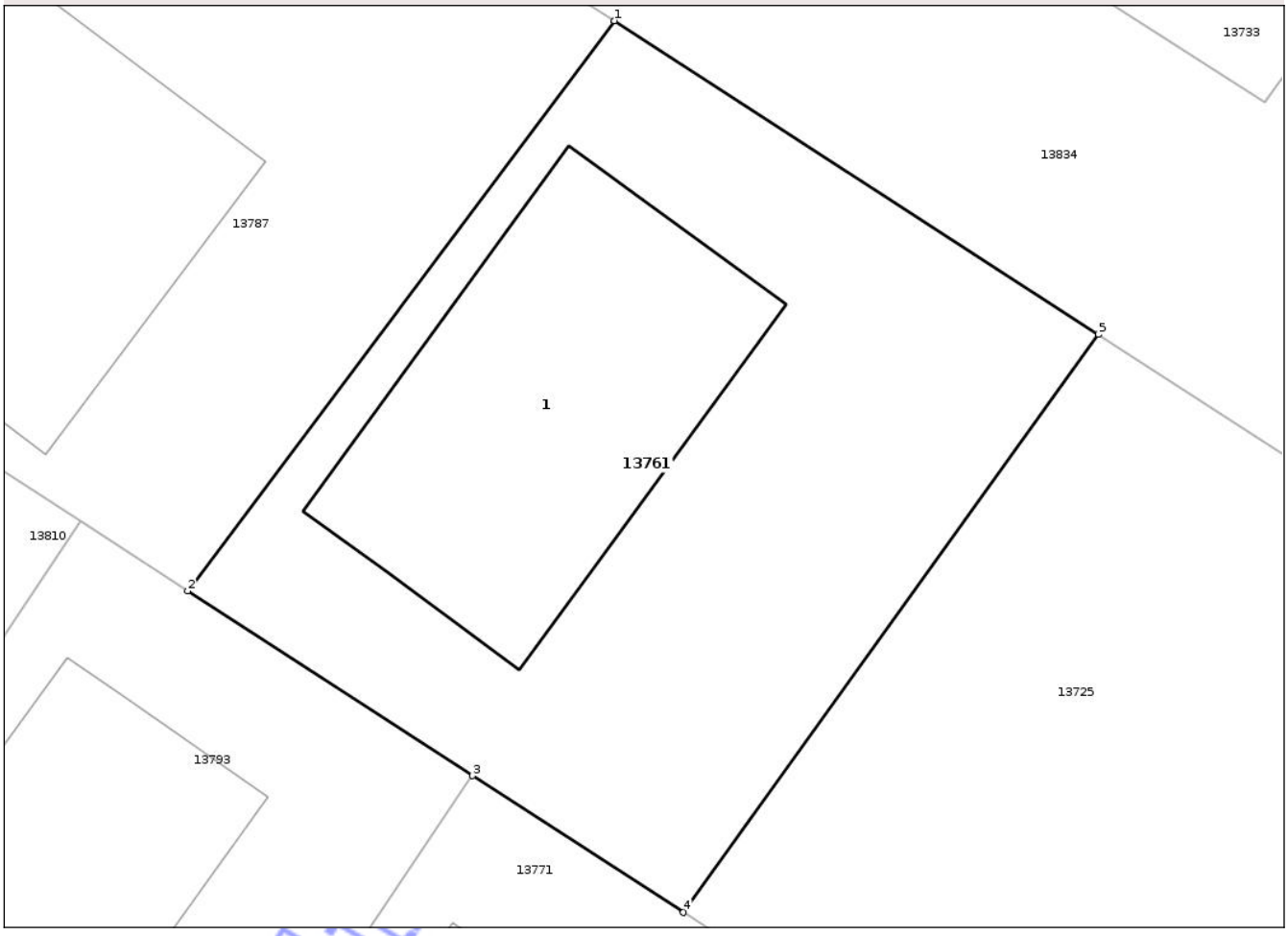
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37147 | 415 | Teren imprejmuit cu gard beton si gard lemn. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 415 | 8 | 27/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 37147-C1 | constructii de locuinte | 122 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:230 mp; C1 CL Subsol Partial+Parter+Mansarda Sc = 122 mp Scd = 230 mp, Edificata in anul 2022 din caramida si acoperita cu tigla. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.333,426<br>310.111,707 | 2 | 407.319,933<br>310.093,687 | 22.512 |
| 2 | 407.319,933<br>310.093,687 | 3 | 407.328,945<br>310.087,848 | 10.738 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.328,945<br>310.087,848 | 4 | 407.335,614<br>310.083,526 | 7.947 |
| 4 | 407.335,614<br>310.083,526 | 5 | 407.348,746<br>310.101,794 | 22.498 |
| 5 | 407.348,746<br>310.101,794 | 1 | 407.333,426<br>310.111,707 | 18.247 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13762

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3282
Nr. cadastral vechi:(289/5/13/24-289/5/13/25-289/5/13/26-289/5/13/27-289/5/13/28-289/5/13/29-289/5/13/30-289/5/13/31-289/5/13/32-289/5/13/33-289/5/13/34)12

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T8, P25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40505 | 500 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19778 / 19/03/2008** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 361, din 17/03/2008 emis de NP Papa Eugenia; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **S.C. CAPA TECH SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40505 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | altele | DA | 500 | 8 | 25/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.318,514<br>310.368,771 | 2 | 407.337,859<br>310.356,275 | 23.03 |
| 2 | 407.337,859<br>310.356,275 | 3 | 407.349,652<br>310.374,533 | 21.735 |
| 3 | 407.349,652<br>310.374,533 | 4 | 407.330,363<br>310.387,006 | 22.97 |
| 4 | 407.330,363<br>310.387,006 | 1 | 407.318,514<br>310.368,771 | 21.747 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13763

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 27/1 LOT 2 CORP 5

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36334 | 490 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **163976 / 26/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2126, din 24/10/2017 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MILITARU CLAUDIU**<br>2) **MILITARU CEZARINA-ELIZABETA-IONELA** | |
| **141274 / 28/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IMPRUMUT CU GARANTIE IMOBILIARA AUT. NR.1114, din 27/07/2022 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B14 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, | A1 |
| | 1) **SORESCU IONUT MIREL** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **141274 / 28/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IMPRUMUT CU GARANTIE IMOBILIARA AUT. NR.1114, din 27/07/2022 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000 EUR. | A1 |
| | 1) **SORESCU IONUT MIREL** | |
| **256495 / 24/10/2023** | | |
| Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUTENTFICAT SUB NR 2140, din 24/10/2023 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| C4 | se noteaza actul aditional la contractul de imprumut de sub C3 in sensul prelungirii termenului de restituire a imprumutului acordata pana la data de 24.10.2024 | A1 |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36334 | 490 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 490 | 8 | 27/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.331,506<br>310.177,294 | 2 | 407.317,934<br>310.159,217 | 22.605 |
| 2 | 407.317,934<br>310.159,217 | 3 | 407.336,202<br>310.147,399 | 21.757 |
| 3 | 407.336,202<br>310.147,399 | 4 | 407.349,749<br>310.165,492 | 22.603 |
| 4 | 407.349,749<br>310.165,492 | 1 | 407.331,506<br>310.177,294 | 21.728 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13764

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Orhideelor, Nr. 17, Jud. Dolj, Fost Tarlaua 8, Parcela 16/4,31/1.

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41292 | 406 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 41292-C1 | Loc. Preajba, Str Orhideelor, Nr. 17, Jud. Dolj, Fost Tarlaua 8, Parcela 16/4,31/1. | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta, P+M. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **28153 / 16/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 353, din 16/02/2022 emis de Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **TUDORAN ION MIREL**<br>2) **TUDORAN STELUTA IONELA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 355, din 16/02/2022 emis de Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B14 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare ( incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare, | A1, A1.1 |
| | 1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **28153 / 16/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 355, din 16/02/2022 emis de Zavoi Aurelian Paul; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:458172 RONPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 | |

Neautorizat în circuitul civil

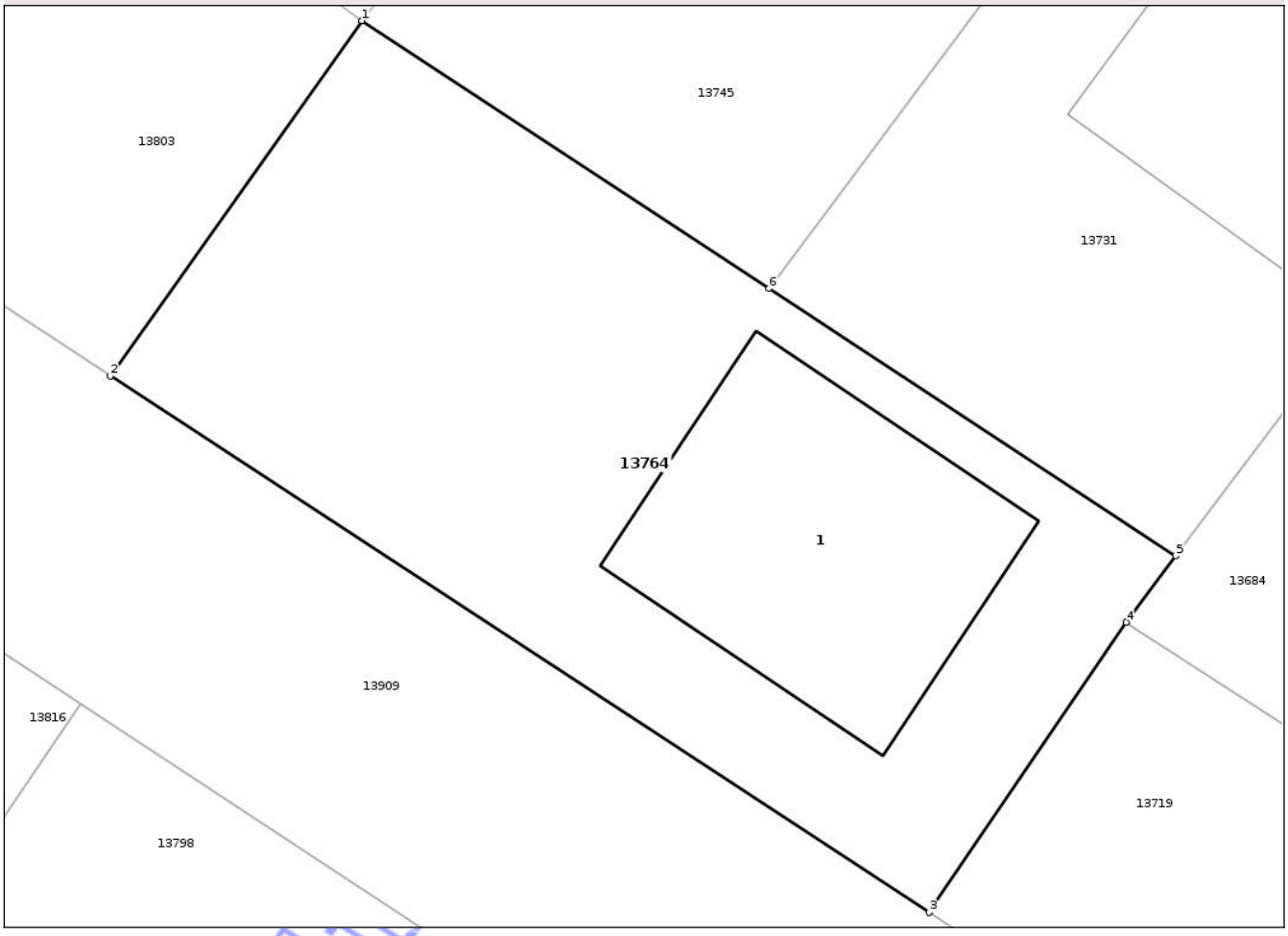
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41292 | 406 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 406 | 8 | 16/4,31/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 41292-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 182<br>Masurata: 92 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta, P+M. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.325,042<br>310.015,156 | 2 | 407.317,248<br>310.004,168 | 13.472 |
| 2 | 407.317,248<br>310.004,168 | 3 | 407.342,606<br>309.987,567 | 30.309 |
| 3 | 407.342,606<br>309.987,567 | 4 | 407.348,725<br>309.996,548 | 10.867 |
| 4 | 407.348,725<br>309.996,548 | 5 | 407.350,256<br>309.998,594 | 2.555 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 407.350,256<br>309.998,594 | 6 | 407.337,652<br>310.006,873 | 15.08 |
| 6 | 407.337,652<br>310.006,873 | 1 | 407.325,042<br>310.015,156 | 15.087 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13765

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43064 | 400 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 14 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **202948 / 11/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTFICAT SUB NR. 1789, din 08/09/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCA DUMITRU-RĂZVAN**<br>2) **STANCA IULIA-DIANA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **STANCA DUMITRU-RĂZVAN**<br>2) **STANCA IULIA-DIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43064 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 92 | 8 | 14 | - | |
| 2 | arabil | DA | 308 | 8 | 14 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 84 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.333,093<br>309.942,77 | 2 | 407.317,282<br>309.919,585 | 28.063 |
| 2 | 407.317,282<br>309.919,585 | 3 | 407.329,194<br>309.911,786 | 14.238 |
| 3 | 407.329,194<br>309.911,786 | 4 | 407.345,017<br>309.934,97 | 28.069 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.345,017<br>309.934,97 | 1 | 407.333,093<br>309.942,77 | 14.249 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13766

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:667
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:289/5/13/14
**Adresa:** Loc. Preajba, Al VI Capsunilor, Nr. 2, Jud. Dolj, fosta T8, P25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36543 | 1.150 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13792 / 17/09/2004** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut nr 7068, din 16/09/2004 emis de NP Tudor Marinela Daniela; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICOLAESCU DANIEL**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

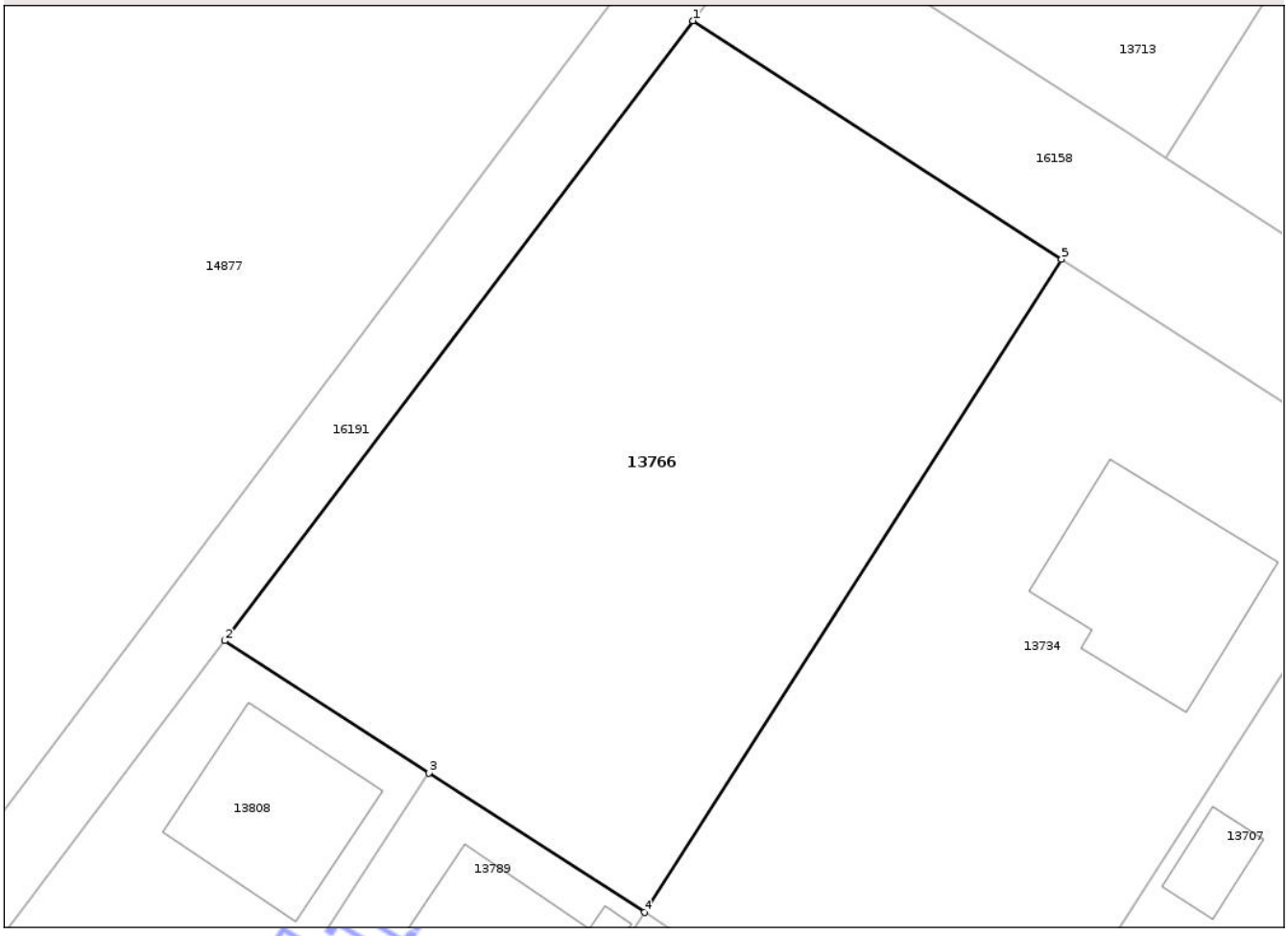
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36543 | 1.150 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.150 | 8 | 25/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.333,082<br>310.437,098 | 2 | 407.306,747<br>310.402,261 | 43.671 |
| 2 | 407.306,747<br>310.402,261 | 3 | 407.318,234<br>310.394,841 | 13.675 |
| 3 | 407.318,234<br>310.394,841 | 4 | 407.330,363<br>310.387,006 | 14.44 |
| 4 | 407.330,363<br>310.387,006 | 5 | 407.353,823<br>310.423,686 | 43.541 |
| 5 | 407.353,823<br>310.423,686 | 1 | 407.333,082<br>310.437,098 | 24.7 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13767

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 27/1 LOT 4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36491 | 456 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **134023 / 06/09/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1741, din 01/09/2017 emis de Diaconu Laura; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DASCALU VIOREL COSMIN**<br>2) **DASCALU ANCA GEORGETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36491 | 456 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 456 | 8 | 27/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.334,112<br>310.225,012 | 2 | 407.314,47<br>310.199,011 | 32.586 |
| 2 | 407.314,47<br>310.199,011 | 3 | 407.326,25<br>310.191,389 | 14.031 |
| 3 | 407.326,25<br>310.191,389 | 4 | 407.345,891<br>310.217,387 | 32.583 |
| 4 | 407.345,891<br>310.217,387 | 5 | 407.342,752<br>310.219,418 | 3.739 |
| 5 | 407.342,752<br>310.219,418 | 1 | 407.334,112<br>310.225,012 | 10.293 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13768

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea I Lamaitei,nr.1 A(fost T 8 P 7,8)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41955 | 371 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imprejmuiri din garduri de ciment,metal. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 41955-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea I Lamaitei, nr.1 A(fost T 8 P 7,8) | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta P+M, an construire 2022, are certificat de performanta energetica. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **210531 / 27/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 2445, din 26/10/2022 emis de Diaconescu Gelu Emilian; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **FLOREA EMILIAN GEORGE**<br>2) **FLOREA CRISTINA VERONICA** | |
| **167684 / 13/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT 2172, din 12/07/2023 emis de NP RĂGUȘILĂ SIMONA DANIELA (act administrativ nr ACORD NR RB/RCLIN/2205 din 30.05.2023, emis de ING BANK); | | |
| B13 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **167684 / 13/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT 2172, din 12/07/2023 emis de NP RĂGUȘILĂ SIMONA DANIELA (act administrativ nr ACORD NR RB/RCLIN/2205 din 30.05.2023, emis de ING BANK); | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:520650 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670 | |

Neautorizat în circuitul civil

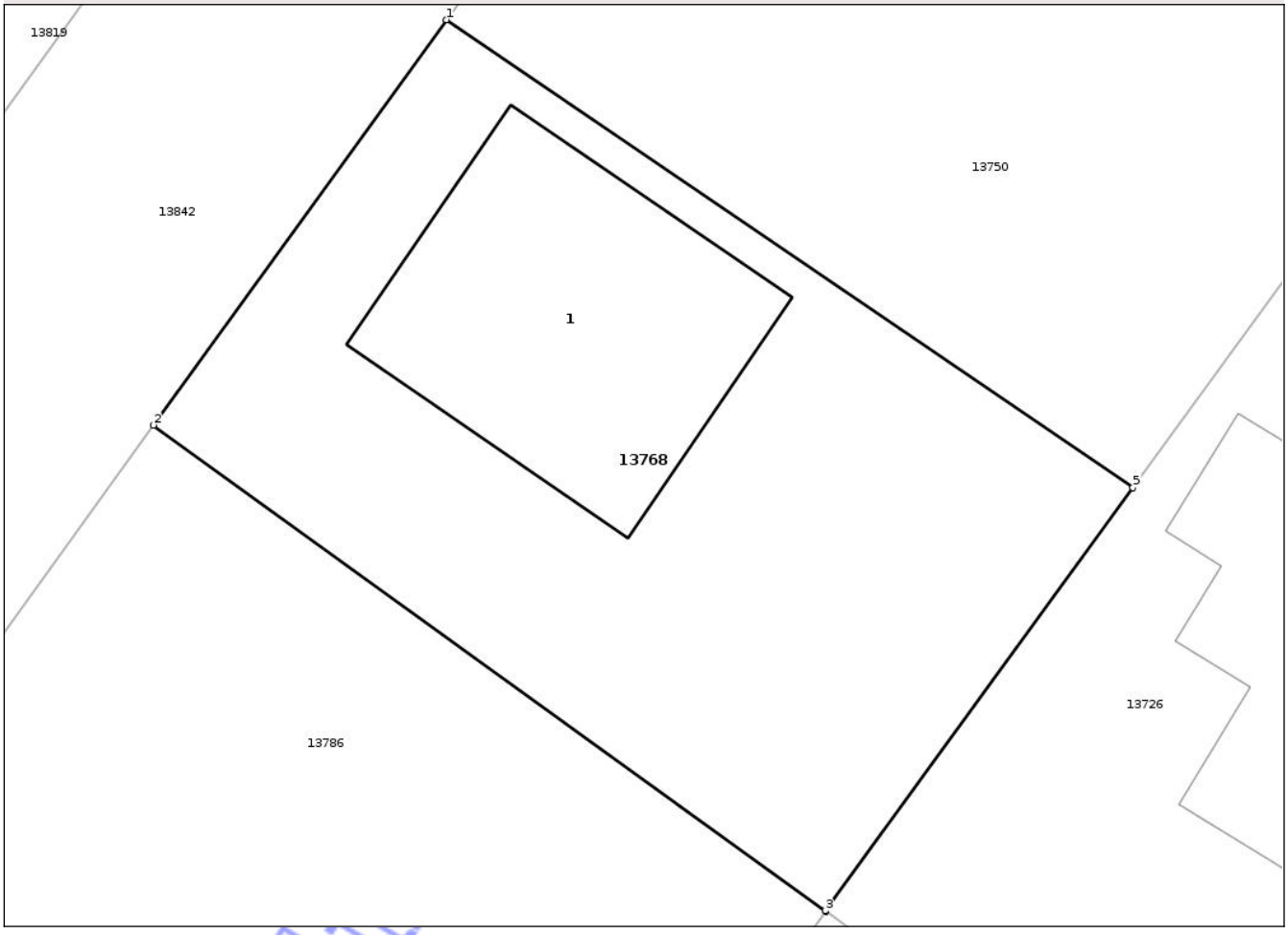
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41955 | 371 | Imprejmuiri din garduri de ciment,metal. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 371 | 8 | 7,8 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 41955-C1 | constructii de locuinte | 87 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta P+M, an construire 2022, are certificat de performanta energetica. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.323,914<br>309.831,894 | 2 | 407.315,25<br>309.819,92 | 14.78 |
| 2 | 407.315,25<br>309.819,92 | 3 | 407.335,115<br>309.805,578 | 24.501 |
| 3 | 407.335,115<br>309.805,578 | 4 | 407.335,14<br>309.805,56 | 0.031 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.335,14<br>309.805,56 | 5 | 407.344,222<br>309.818,073 | 15.461 |
| 5 | 407.344,222<br>309.818,073 | 1 | 407.323,914<br>309.831,894 | 24.565 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13769

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2781
Nr. cadastral vechi:579/23

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P16

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36704 | 482 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **54051 / 30/08/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 1432/2007, din 01/01/2007 emis de NP Rusescu Alina (contract de vanzare cumparare nr aut nr 603/2004 din 01.01.2004, emis de NP Mondea O.;act dezmembrare nr aut nr 1411/2007 din 01.01.2007, emis de NP Rusescu A.); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PUSCU SERBAN ADRIAN**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

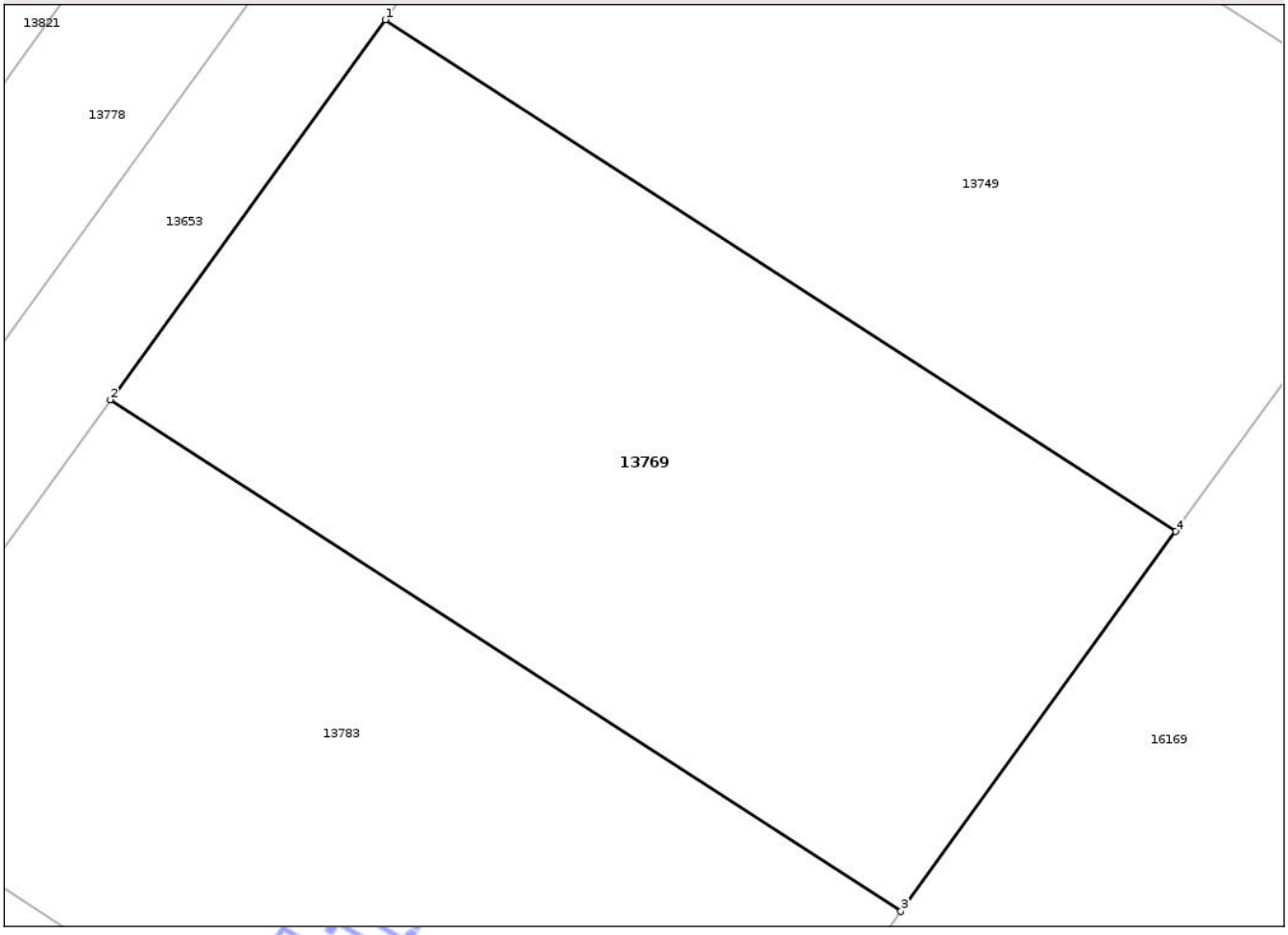
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36704 | 482 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 482 | 8 | 16 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.321,132<br>309.467,664 | 2 | 407.312,04<br>309.455,111 | 15.5 |
| 2 | 407.312,04<br>309.455,111 | 3 | 407.338,193<br>309.438,201 | 31.144 |
| 3 | 407.338,193<br>309.438,201 | 4 | 407.347,285<br>309.450,755 | 15.501 |
| 4 | 407.347,285<br>309.450,755 | 1 | 407.321,132<br>309.467,664 | 31.143 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13771

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 27/1, Lot 1, Corp 4, Corp 5

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40829 | 336 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 40829-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 27/1, Lot 1, Corp 4, Corp 5 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+1E, edificata in anul 2020, Scd=140mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21642 / 29/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 161, din 27/01/2021 emis de Diaconu Laura; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **VĂDUVA NICUŞOR**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

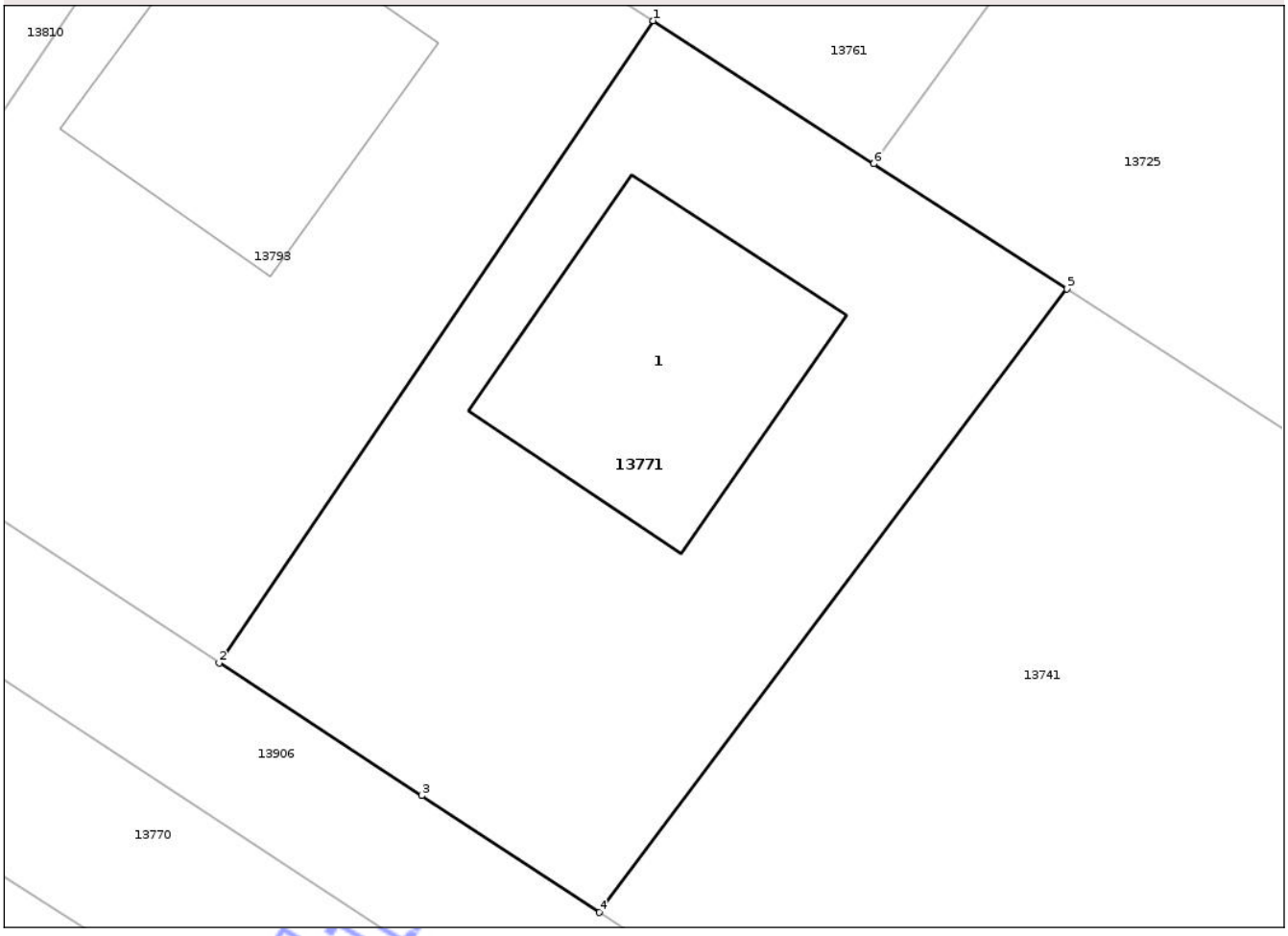
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40829 | 336 | Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 336 | 8 | 27/1 | - | Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 40829-C1 | constructii de locuinte | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+1E, edificata in anul 2020, Scd=140mp |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.328,945<br>310.087,848 | 2 | 407.315,817<br>310.068,451 | 23.422 |
| 2 | 407.315,817<br>310.068,451 | 3 | 407.321,934<br>310.064,444 | 7.313 |
| 3 | 407.321,934<br>310.064,444 | 4 | 407.327,319<br>310.060,92 | 6.436 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.327,319<br>310.060,92 | 5 | 407.341,454<br>310.079,749 | 23.544 |
| 5 | 407.341,454<br>310.079,749 | 6 | 407.335,614<br>310.083,526 | 6.955 |
| 6 | 407.335,614<br>310.083,526 | 1 | 407.328,945<br>310.087,848 | 7.947 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13772

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31499 | 519 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **126280 / 19/12/2013** | | |
| Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 2623, din 18/12/2013 emis de NP Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICOLA FLORENTINA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

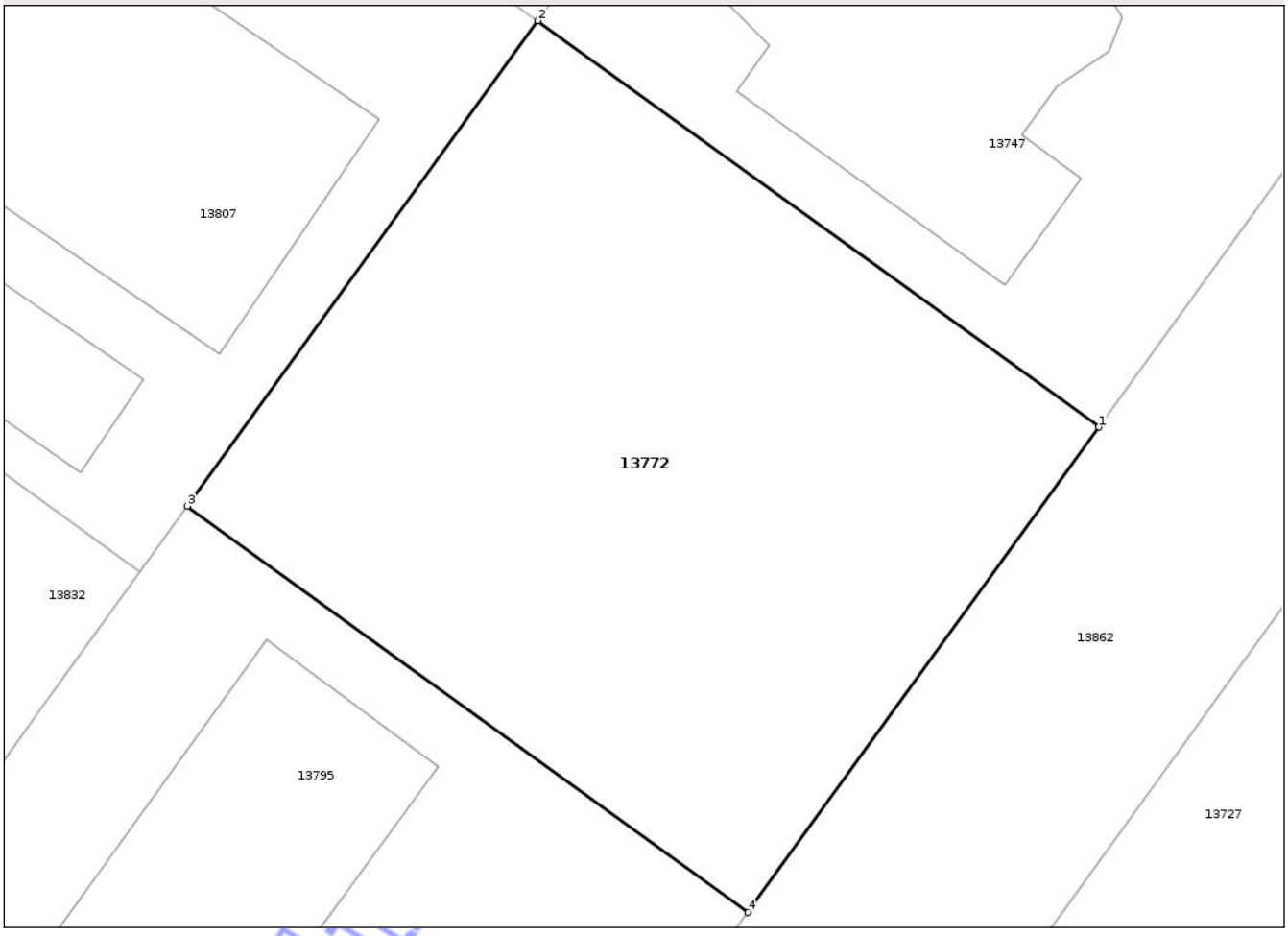
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31499 | 519 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 519 | 8 | 7, 8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.342,99<br>309.774,67 | 2 | 407.323,14<br>309.789,03 | 24.5 |
| 2 | 407.323,14<br>309.789,03 | 3 | 407.310,731<br>309.771,879 | 21.169 |
| 3 | 407.310,731<br>309.771,879 | 4 | 407.330,58<br>309.757,52 | 24.498 |
| 4 | 407.330,58<br>309.757,52 | 1 | 407.342,99<br>309.774,67 | 21.169 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13773

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1232
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:(541-542)/13

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 11, P 12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38364 | 577 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **190756 / 07/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3521, din 06/10/2022 emis de Marinescu Maria Daniela; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VRUSIE ANDREEA-GEORGIANA**<br>2) **VRUSIE DAN-FLORIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

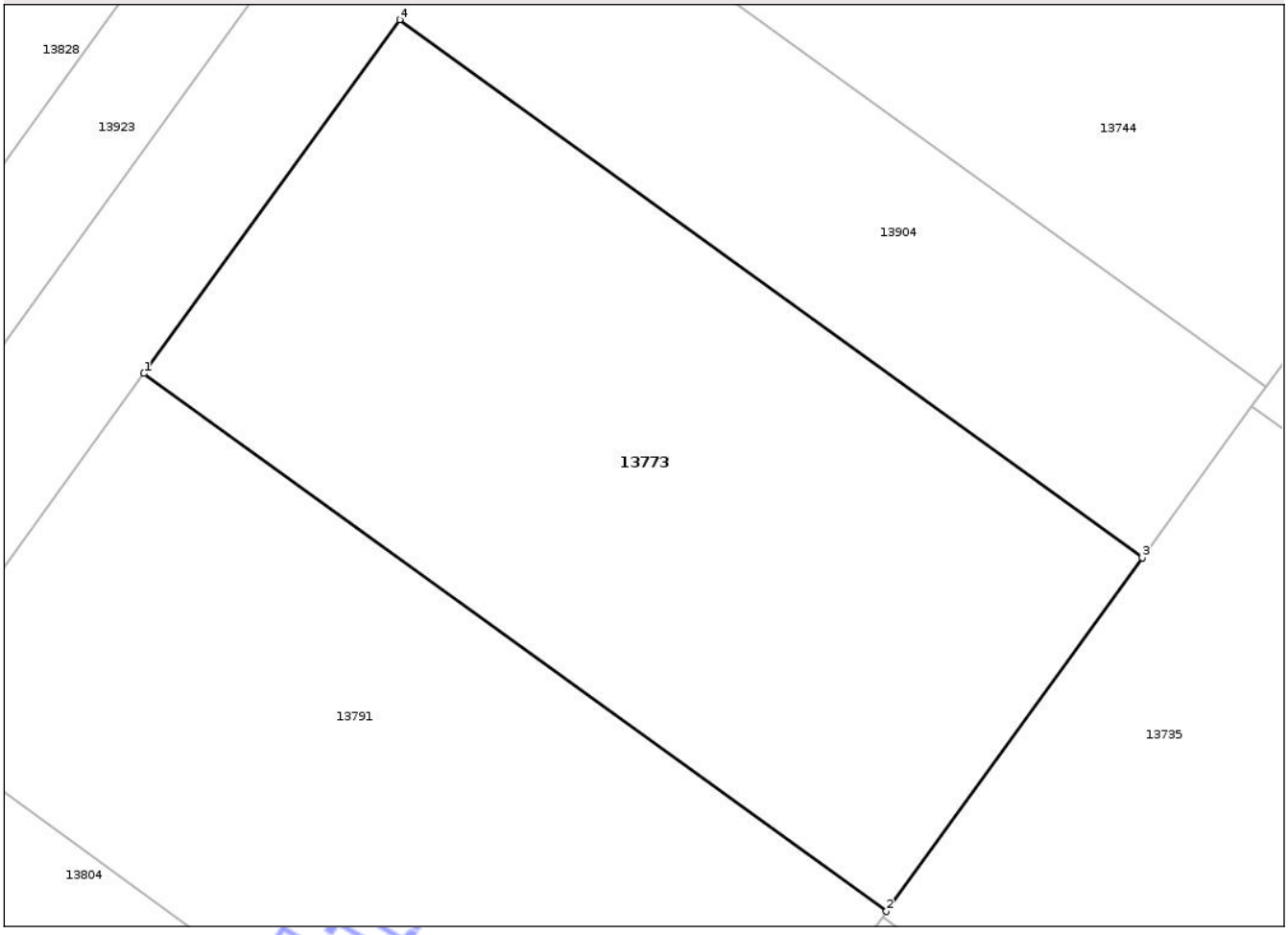
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38364 | 577 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 577 | 8 | 11, 12 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.307,669<br>309.611,472 | 2 | 407.335,869<br>309.591,068 | 34.808 |
| 2 | 407.335,869<br>309.591,068 | 3 | 407.345,589<br>309.604,487 | 16.569 |
| 3 | 407.345,589<br>309.604,487 | 4 | 407.317,382<br>309.624,896 | 34.816 |
| 4 | 407.317,382<br>309.624,896 | 1 | 407.307,669<br>309.611,472 | 16.569 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13774

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Ghiocelului, Nr. 5A, Jud. Dolj, fost T 8, parcela 26/1, corp de prop. 1/3/2A-1/4/1A

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34089 | 585 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34089-C1 | Loc. Preajba, Str Ghiocelului, Nr. 5A, Jud. Dolj, fost T 8, parcela 26/1, corp de prop. 1/3/2A-1/4/1A | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Constructia a fost realizata in perioada 20152016, regimul de inaltime fiind S+P+M. Suprafata desfasurata a constructiei este de 220.00mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17112 / 18/02/2015** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 5074, din 20/11/2013 emis de NP Gunescu Tudor Marinela Daniela; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ENE MARIUS DANIEL**<br>2) **ENE DENISA MARIANA** | |
| **121893 / 10/08/2017** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat nr 8738, din 07/08/2017 emis de Primaria comunei Malu Mare (act administrativ nr PV de receptie la terminarea lucrarilor nr 9865 din 04.10.2016, emis de Primaria comunei Malu Mare;act administrativ nr autorizatie de construire nr 81 din 08.05.2015, emis de Primaria comunei Malu Mare); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ENE MARIUS DANIEL**<br>2) **ENE DENISA MARIANA** | |
| B8 | Se noteaza IEM strecurata in prezenta CF in sensul ca in numele proprietarului de sub B3.1 se va citi corect ENE MARIUS DANIEL si nu ENE MARIUS DANIELA | A1, A1.1 |
| **167974 / 02/11/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 4974, din 01/11/2017 emis de NP CUREA IONEL; | | |
| B10 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| B11 | Se noteaza interdictia de a incheia un contract de comodat | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **167974 / 02/11/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 4974, din 01/11/2017 emis de NP CUREA IONEL; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:140694.36 LEI. | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

Document informativ fără valoare juridică

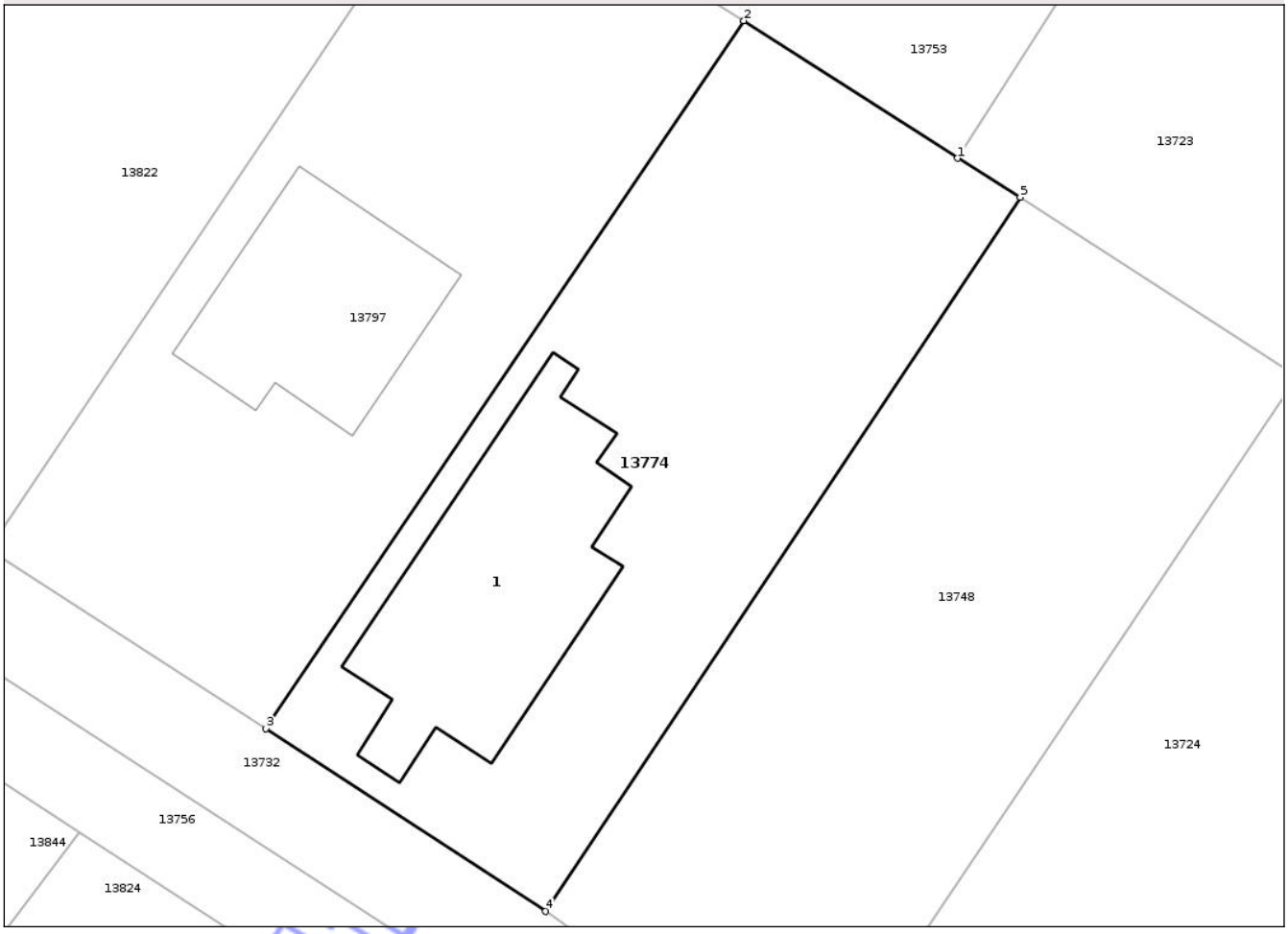
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34089 | 585 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 585 | 8 | 26/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34089-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 125 Masurata: 124 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Constructia a fost realizata in perioada 20152016, regimul de inaltime fiind S+P+M. Suprafata desfasurata a constructiei este de 220.00mp. |

NEOFICIAL

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.340,722<br>310.318,889 | 2 | 407.331,007<br>310.325,142 | 11.553 |
| 2 | 407.331,007<br>310.325,142 | 3 | 407.309,287<br>310.292,972 | 38.816 |
| 3 | 407.309,287<br>310.292,972 | 4 | 407.321,996<br>310.284,668 | 15.181 |
| 4 | 407.321,996<br>310.284,668 | 5 | 407.343,576<br>310.317,124 | 38.975 |
| 5 | 407.343,576<br>310.317,124 | 1 | 407.340,722<br>310.318,889 | 3.356 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13775

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31505 | 650 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; |
| A1.2 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; |
| A1.3 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **56085 / 12/08/2011** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut nr 1420, din 11/08/2011 emis de NP DIACONU LAURA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STEFAN MIHAELA LORENA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **STEFAN MIHAELA LORENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31505 | 650 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 160 | 8 | 7, 8 | - | |
| 2 | arabil | DA | 490 | 8 | 7, 8 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 89 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.341,381<br>309.711,97 | 2 | 407.342,9<br>309.714,07 | 2.592 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.342,9<br>309.714,07 | 3 | 407.321,47<br>309.729,58 | 26.454 |
| 3 | 407.321,47<br>309.729,58 | 4 | 407.307,07<br>309.709,67 | 24.572 |
| 4 | 407.307,07<br>309.709,67 | 5 | 407.328,5<br>309.694,16 | 26.454 |
| 5 | 407.328,5<br>309.694,16 | 1 | 407.341,381<br>309.711,97 | 21.98 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13776

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:806
Nr. cadastral vechi:599/8

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Socului, Nr. 28, Jud. Dolj, T8 P41 CORP8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32215 | 762 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20331 / 23/12/2004** | | |
| Act Notarial nr. 10313 din 2004, din 01/01/2004 emis de BNP TUDOR M. D.; | | |
| B2 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului cu numar cadastral 599/1 - drum exploatare din CF 550 Malu Mare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 806)* | |
| **147968 / 11/11/2016** | | |
| Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. 519, din 08/11/2016 emis de NP MIRELA IOANA MIREA (CONTRACT DE VANZARE); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VĂCUŢĂ SIDONIA-FLORENTINA**<br>2) **VĂCUŢĂ GEORGE-CRISTIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32215 | 762 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 762 | 8 | 41 | - | Sat Preajba |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.326,92<br>309.903,714 | 2 | 407.316,45<br>309.887,72 | 19.116 |
| 2 | 407.316,45<br>309.887,72 | 3 | 407.306,012<br>309.871,773 | 19.059 |
| 3 | 407.306,012<br>309.871,773 | 4 | 407.322,806<br>309.860,915 | 19.998 |
| 4 | 407.322,806<br>309.860,915 | 5 | 407.336,499<br>309.881,832 | 25.0 |
| 5 | 407.336,499<br>309.881,832 | 6 | 407.343,653<br>309.892,759 | 13.061 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.343,653<br>309.892,759 | 1 | 407.326,92<br>309.903,714 | 20.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13777

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35141 | 480 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 14 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **132138 / 31/05/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VAZNZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 1039, din 29/05/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MĂNDOIU CĂTĂLIN-PETRICĂ**<br>2) **MĂNDOIU ANDREEA-LUMINIŢA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MĂNDOIU CĂTĂLIN-PETRICĂ**<br>2) **MĂNDOIU ANDREEA-LUMINIŢA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

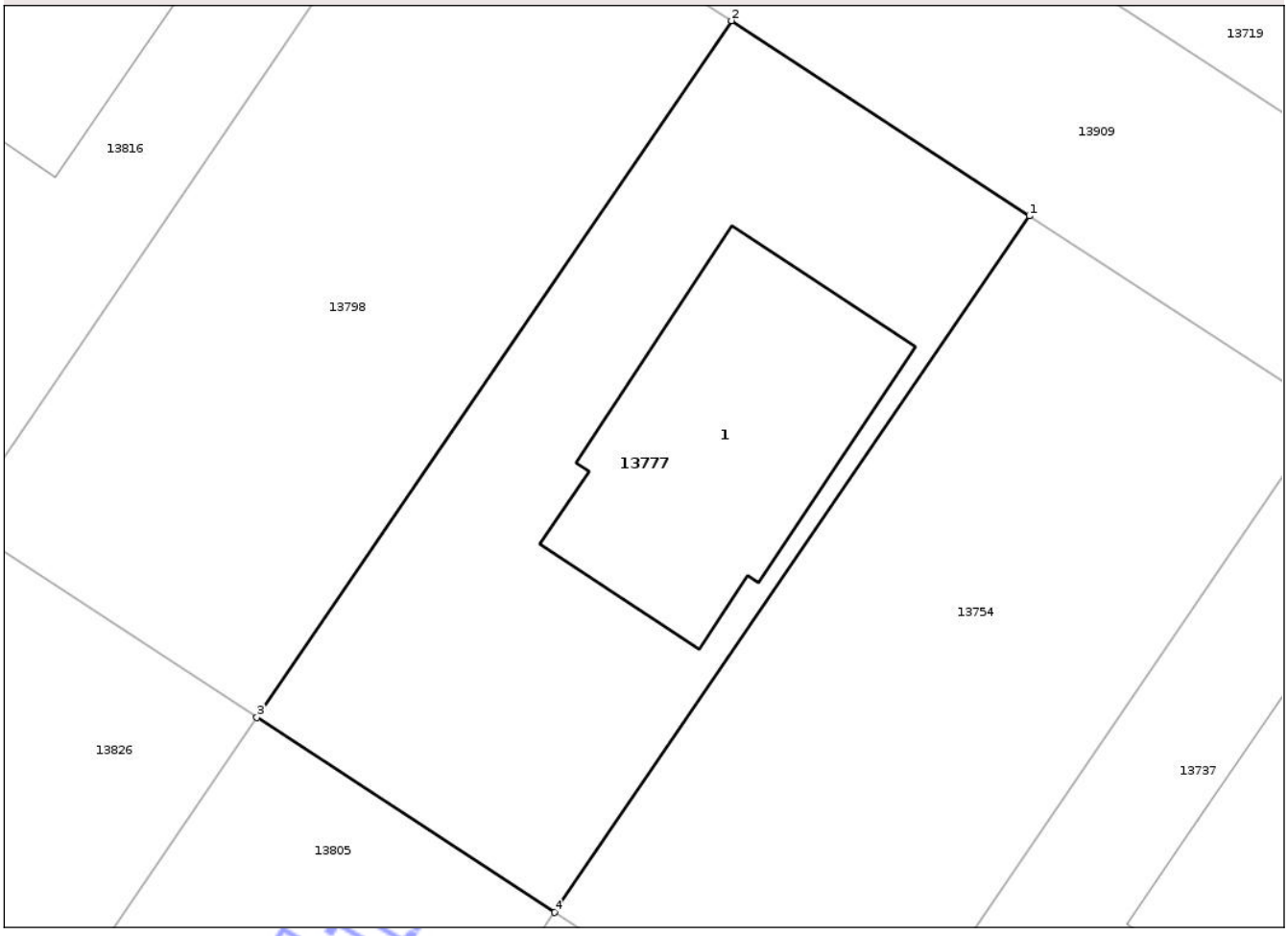
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35141 | 480 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 139 | 8 | 14 | - | |
| 2 | arabil | DA | 341 | 8 | 14 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 126 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.340,158<br>309.978,412 | 2 | 407.328,241<br>309.986,214 | 14.244 |
| 2 | 407.328,241<br>309.986,214 | 3 | 407.309,25<br>309.958,366 | 33.707 |
| 3 | 407.309,25<br>309.958,366 | 4 | 407.321,17<br>309.950,569 | 14.244 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.321,17<br>309.950,569 | 1 | 407.340,158<br>309.978,412 | 33.701 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13778

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:613
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:601/1

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8 P15 fost Ghindeni, fost Craiova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38537 | 3.131 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11113 / 30/07/2004** | | |
| Act Notarial nr. 5652, din 30/07/2004 emis de BNP Dana Tomita; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12554/313100, cota initiala 12554/313100 | A1 |
| | 1) **DUMBRAVA GABRIEL-IULIAN**<br>2) **DUMBRAVA RAMONA GEANINA** | |
| Act Notarial nr. 5653, din 30/07/2004 emis de BNP Dana Tomita; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 31310/313100, cota initiala 31310/313100 | A1 |
| | 1) **ILIE MARILENA AUGUSTINA**, LIPSA CNP | |
| **11115 / 30/07/2004** | | |
| Act Notarial nr. 5654, din 30/07/2004 emis de Dana Tomita; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 31310/313100, cota initiala 31310/313100 | A1 |
| | 1) **CAPRARIU OVIDIU**, LIPSA CNP | |
| **11116 / 30/07/2004** | | |
| Act Notarial nr. 5655, din 30/07/2004 emis de NP Dana Tomita (Act de partaj voluntar aut nr 3754/2010 BNP Defta Florentin, Act aditional nr 3755/2010 la contractul de partaj(stat la mapa nr 74862/2010)); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 31310/313100, cota initiala 31310/313100 | A1 |
| | 1) **UDRISTOIU CRISTINEL STEFAN** | |
| **11117 / 30/07/2004** | | |
| Act Notarial nr. 5656, din 30/07/2004 emis de BNP Dana Tomita; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15655/313100, cota initiala 15655/313100 | A1 |
| | 1) **BRAICA-LUPU CĂTĂLIN-DUMITRU** | |
| **11118 / 30/07/2004** | | |
| Act Notarial nr. 5657, din 30/07/2004 emis de Dana Tomita (Act de partaj voluntar aut nr 3754/2010 BNP Defta Florentin, Act aditional nr 3755/2010 la contractul de partaj(stat la mapa nr 74862/2010)); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 18786/313100, cota initiala 18786/313100 | A1 |
| | 1) **DUMBRAVA GABRIEL IULIAN**, LIPSA CNP<br>2) **DUMBRAVA RAMONA GEANINA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: reprezentand cota de 6/10 din suprafata indiviza de 313,10 mp* | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3131/313100, cota initiala 3131/313100 | A1 |
| | 1) **CAPRARIU OVIDIU**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: reprezentand cota de 1/10 din suprafata indiviza de 313,10 mp* | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3131/313100, cota initiala 3131/313100 | A1 |
| | 1) **ILIE MARILENA AUGUSTINA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: reprezentand cota de 1/10 din suprafata indiviza de 313,10 mp* | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3131/313100, cota initiala 3131/313100 | A1 |
| | 1) **UDRISTOIU CRISTINEL STEFAN** | |
| | *OBSERVATII: reprezentand cota de 1/10 din suprafata indiviza de 313,10 mp* | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3131/313100, cota initiala 3131/313100 | A1 |

Document oficial fără valoare juridică

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | 1) **BRAICA-LUPU CĂTĂLIN-DUMITRU** | |
| | *OBSERVATII: reprezentand cota de 1/10 din suprafata indiviza de 313,10 mp* | |
| **30913 / 26/07/2006** | | |
| Act Notarial nr. 2048, din 26/07/2006 emis de BNP Andrei Tomita; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15650/313100, cota initiala 15650/313100 | A1 |
| | 1) **PICIU DANA MARINA**, LIPSA CNP<br>2) **PICIU ADRIAN GABRIEL**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: suprafata indiviza de 156,5 mp* | |
| **46947 / 01/11/2006** | | |
| Act Notarial nr. 2541, din 31/10/2006 emis de BNP Faurar Maria Magdalena; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15650/313100, cota initiala 15650/313100 | A1 |
| | 1) **HRITCU GEORGIANA ANCA** | |
| | *OBSERVATII: cota de 1/2 din suprafata indiviza de 156,5 mp* | |
| **46946 / 01/11/2006** | | |
| Act Notarial nr. 2542, din 31/10/2006 emis de Faurar Maria Magdalena; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15650/313100, cota initiala 15650/313100 | A1 |
| | 1) **DIACONU VLAD-IONEL**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: suprafata indiviza de 156,5 mp* | |
| **41905 / 12/07/2007** | | |
| Act Notarial nr. 2519, din 11/07/2007 emis de BNP Sandu Cosmin; | | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10440/313100, cota initiala 10440/313100 | A1 |
| | 1) **POPESCU VALENTIN-MIHAI** | |
| | *OBSERVATII: cota indiviza de 1/3 din suprafata indiviza de 313 mp* | |
| B19 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10430/313100, cota initiala 10430/313100 | A1 |
| | 1) **VĂRGATU MIHAI-COSMIN** | |
| | *OBSERVATII: cota indiviza de 1/3 din suprafata indiviza de 313 mp* | |
| B20 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10430/313100, cota initiala 10430/313100 | A1 |
| | 1) **POTELEANU LEONTIN DANUT**<br>2) **POTOLEANU ELENA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: cota indiviza de 1/3 din suprafata indiviza de 313 mp* | |
| **46116 / 20/06/2008** | | |
| Act Notarial nr. 1912, din 20/06/2008 emis de BNp Sandu Cosmin; | | |
| B21 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 78275/3131000, cota initiala 78275/3131000 | A1 |
| | 1) **ENACHE SOFICA**, LIPSA CNP<br>2) **ENACHE ION**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: cota de 1/2 din suprafata indiviza de 156,55 mp* | |
| **91000 / 17/09/2013** | | |
| Act Notarial nr. 3312, din 11/09/2013 emis de Defta Emil (incheiere rectificare nr 50 din 22.10.2013, emis de Defta Emil); | | |
| B24 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 18786/313100, cota initiala 18786/313100 | A1 |
| | 1) **BARBU DORINA IULIANA** | |
| | *OBSERVATII: suprafata indiviza de 187,86 mp* | |
| **53716 / 05/04/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1360, din 03/04/2017 emis de Floricel MIHAI-MARIAN; | | |
| B25 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15655/313100, cota initiala 15655/313100 | A1 |
| | 1) **PARASCHIV NINEL-PETRISOR**, LIPSA CNP<br>2) **PARASCHIV AURELIA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: suprafata indiviza de 156,55 mp* | |
| **291976 / 13/12/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.2327, din 13/12/2021 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA; | | |
| B27 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15650/313100, cota initiala 15650/313100 | A1 |
| | 1) **BONDOC IONUŢ-VALENTIN**<br>2) **BONDOC SIMONA OLIVIA** | |

Document informativ circuitul civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **96322 / 12/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. CVC NR.5656, din 29/07/2004 emis de NP DANA TOMITA; | | |
| B28 | se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in prezenta carte funciara in sensul ca, in mod eronat s-a mentionat numele proprietarului tabular de sub B7, B12 ca fiind BAICA LUPU CATALIN DUMITRU, corect fiind BRAICA LUPU CATALIN DUMITRU | A1 |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1206, din 11/04/2023 emis de Marinescu Maria Daniela; | | |
| B29 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15655/313100, cota initiala 15655/313100 | A1 |
| | 1) **ISAC ALEXANDRU-GABRIEL** | |
| **186445 / 07/08/2024** | | |
| Act Administrativ nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1777, din 05/08/2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B30 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 782750/31310000, cota initiala 782750/31310000 | A1 |
| | 1) **ENACHE ION**<br>2) **ENACHE SOFICA** | |
| | *OBSERVATII: cota de 2/4 din suprafata indiviza de 156,55 mp* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38537 | 3.131 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 3.131 | 8 | 15 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.504,553<br>309.736,257 | 2 | 407.502,207<br>309.733,017 | 4.0 |
| 3 | 407.483,765<br>309.707,554 | 4 | 407.465,323<br>309.682,091 | 31.44 |
| 5 | 407.456,102<br>309.669,359 | 6 | 407.446,881<br>309.656,628 | 15.72 |
| 7 | 407.428,439<br>309.631,165 | 8 | 407.409,997<br>309.605,702 | 31.44 |
| 9 | 407.391,554<br>309.580,239 | 10 | 407.373,112<br>309.554,776 | 31.44 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.502,207<br>309.733,017 | 3 | 407.483,765<br>309.707,554 | 31.44 |
| 4 | 407.465,323<br>309.682,091 | 5 | 407.456,102<br>309.669,359 | 15.72 |
| 6 | 407.446,881<br>309.656,628 | 7 | 407.428,439<br>309.631,165 | 31.44 |
| 8 | 407.409,997<br>309.605,702 | 9 | 407.391,554<br>309.580,239 | 31.441 |
| 10 | 407.373,112<br>309.554,776 | 11 | 407.354,67<br>309.529,313 | 31.44 |

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 407.354,67<br>309.529,313 | 12 | 407.336,228<br>309.503,85 | 31.44 |
| 13 | 407.317,786<br>309.478,387 | 14 | 407.299,344<br>309.452,924 | 31.44 |
| 15 | 407.280,986<br>309.427,401 | 16 | 407.262,833<br>309.401,731 | 31.44 |
| 17 | 407.244,679<br>309.376,061 | 18 | 407.226,526<br>309.350,392 | 31.439 |
| 19 | 407.208,373<br>309.324,722 | 20 | 407.190,22<br>309.299,052 | 31.44 |
| 21 | 407.172,067<br>309.273,382 | 22 | 407.153,913<br>309.247,713 | 31.44 |
| 23 | 407.137,674<br>309.224,749 | 24 | 407.145,722<br>309.227,452 | 8.49 |
| 25 | 407.290,346<br>309.431,977 | 26 | 407.508,758<br>309.733,538 | 372.348 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 407.336,228<br>309.503,85 | 13 | 407.317,786<br>309.478,387 | 31.44 |
| 14 | 407.299,344<br>309.452,924 | 15 | 407.280,986<br>309.427,401 | 31.439 |
| 16 | 407.262,833<br>309.401,731 | 17 | 407.244,679<br>309.376,061 | 31.441 |
| 18 | 407.226,526<br>309.350,392 | 19 | 407.208,373<br>309.324,722 | 31.44 |
| 20 | 407.190,22<br>309.299,052 | 21 | 407.172,067<br>309.273,382 | 31.44 |
| 22 | 407.153,913<br>309.247,713 | 23 | 407.137,674<br>309.224,749 | 28.126 |
| 24 | 407.145,722<br>309.227,452 | 25 | 407.290,346<br>309.431,977 | 250.493 |
| 26 | 407.508,758<br>309.733,538 | 1 | 407.504,553<br>309.736,257 | 5.007 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13779

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 16, Jud. Dolj, fost Tarla 8, Parcela 16/4, 31/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38288 | 490 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 16, Jud. Dolj, fost Tarla 8, Parcela 16/4, 31/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **236553 / 21/10/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2272, din 08/10/2019 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DINU MARIAN-CRISTINEL**<br>2) **DINU SORINA** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DINU MARIAN-CRISTINEL**<br>2) **DINU SORINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38288 | 490 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 490 | 8 | 16/4, 31/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 98 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.336,109<br>310.044,415 | 2 | 407.324,782<br>310.029,283 | 18.902 |
| 2 | 407.324,782<br>310.029,283 | 3 | 407.307,31<br>310.041,072 | 21.077 |
| 3 | 407.307,31<br>310.041,072 | 4 | 407.301,149<br>310.032,731 | 10.37 |
| 4 | 407.301,149<br>310.032,731 | 5 | 407.325,042<br>310.015,156 | 29.661 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 407.325,042<br>310.015,156 | 6 | 407.343,38<br>310.039,656 | 30.603 |
| 6 | 407.343,38<br>310.039,656 | 1 | 407.336,109<br>310.044,415 | 8.69 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13780

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2897
Nr. cadastral vechi:934/11

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 13, P 13/1, P 14/2, P 14/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38903 | 455 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **64591 / 10/10/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1477, din 08/10/2007 emis de NP L. Diaconu , TDP 1516-1983/2002, TDP (1440-44779/2001, Act partaj aut 1435/2006-NP Peia O); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IANCU CARMEN**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

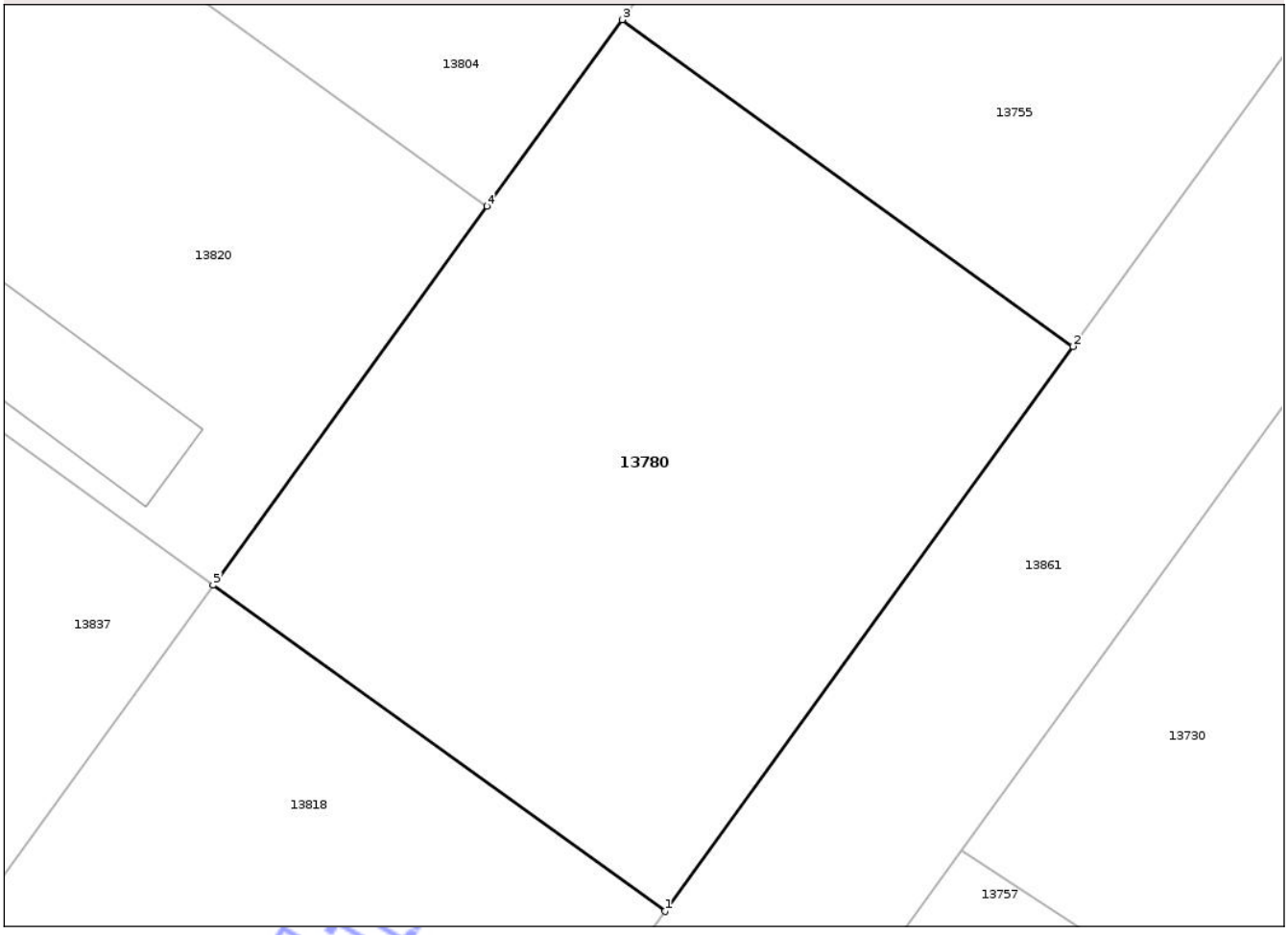
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38903 | 455 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 455 | 8 | 13,13/1,14/2, 14/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.323,184<br>309.541,035 | 2 | 407.337,165<br>309.560,357 | 23.85 |
| 2 | 407.337,165<br>309.560,357 | 3 | 407.321,719<br>309.571,533 | 19.065 |
| 3 | 407.321,719<br>309.571,533 | 4 | 407.317,097<br>309.565,153 | 7.878 |
| 4 | 407.317,097<br>309.565,153 | 5 | 407.307,711<br>309.552,195 | 16.0 |
| 5 | 407.307,711<br>309.552,195 | 1 | 407.323,184<br>309.541,035 | 19.078 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13781

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2968
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:287/12/7

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P26/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40391 | 527 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **83678 / 17/12/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 2939, din 14/12/2007 emis de NP Neagoe Monica (TDP nr 1435-44779/2001 , Act de dezmembrare si CVC aut nr 1491/2007 NP Neagoe Monica, Adeverinta nr 3236/2007 Primaria Malu Mare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRASCU NATALIA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

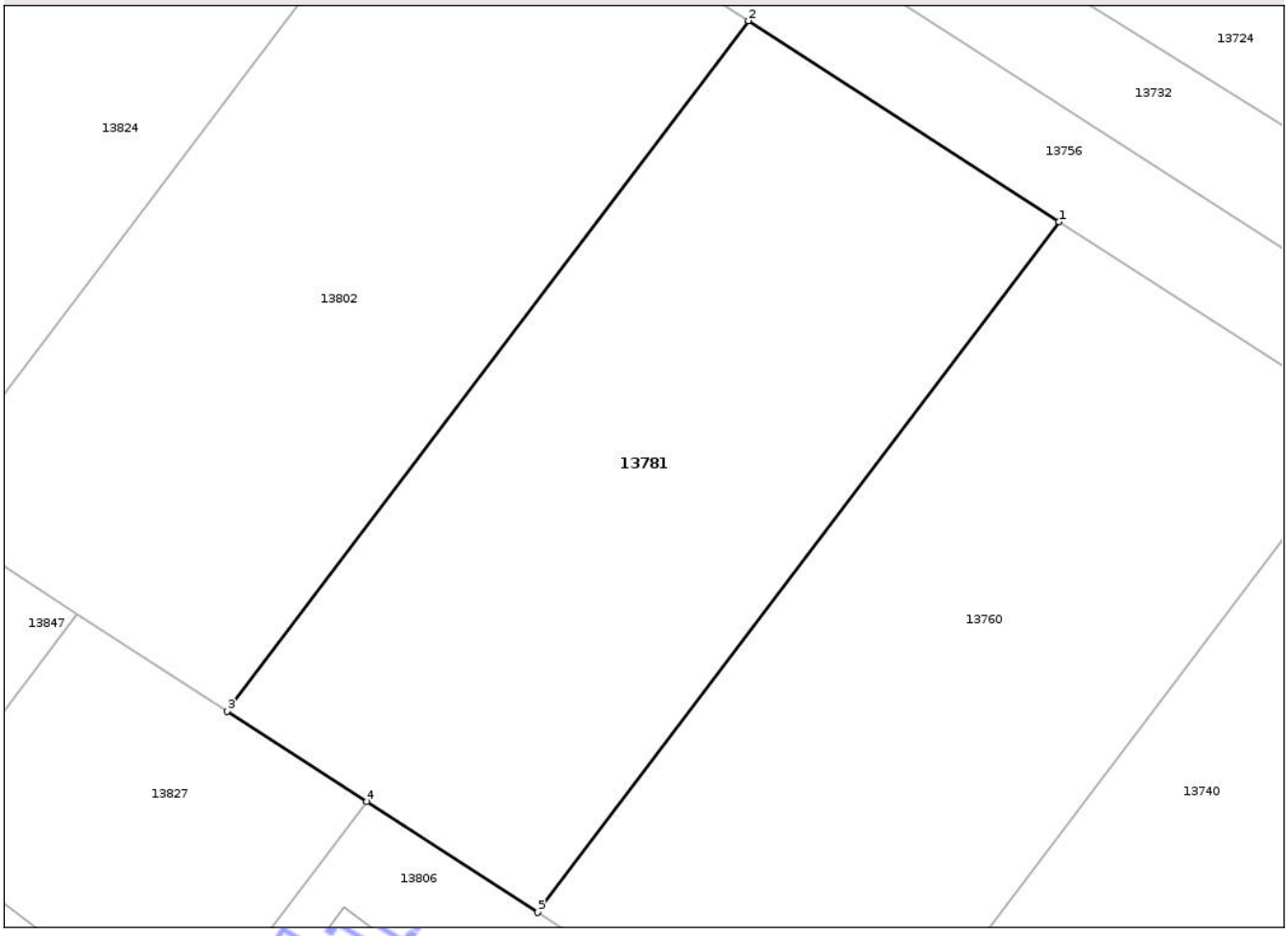
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40391 | 527 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | altele | DA | 527 | 8 | 26/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.338,698<br>310.263,798 | 2 | 407.326,062<br>310.271,958 | 15.042 |
| 2 | 407.326,062<br>310.271,958 | 3 | 407.304,871<br>310.243,93 | 35.137 |
| 3 | 407.304,871<br>310.243,93 | 4 | 407.310,553<br>310.240,257 | 6.766 |
| 4 | 407.310,553<br>310.240,257 | 5 | 407.317,498<br>310.235,759 | 8.274 |
| 5 | 407.317,498<br>310.235,759 | 1 | 407.338,698<br>310.263,798 | 35.151 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13782

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 16, Jud. Dolj, fost Tarla 8, Parcela 16/4, 31/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38287 | 397 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 38287-C1 | Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 16, Jud. Dolj, fost Tarla 8, Parcela 16/4, 31/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:169 mp; LOCUINTA P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **200870 / 16/09/2019** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 2906, din 13/09/2019 emis de NP Budiana Ionut Razvan; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **LEPOIX ADELINA**<br>2) **LEPOIX ERIC RENE GEORGES**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

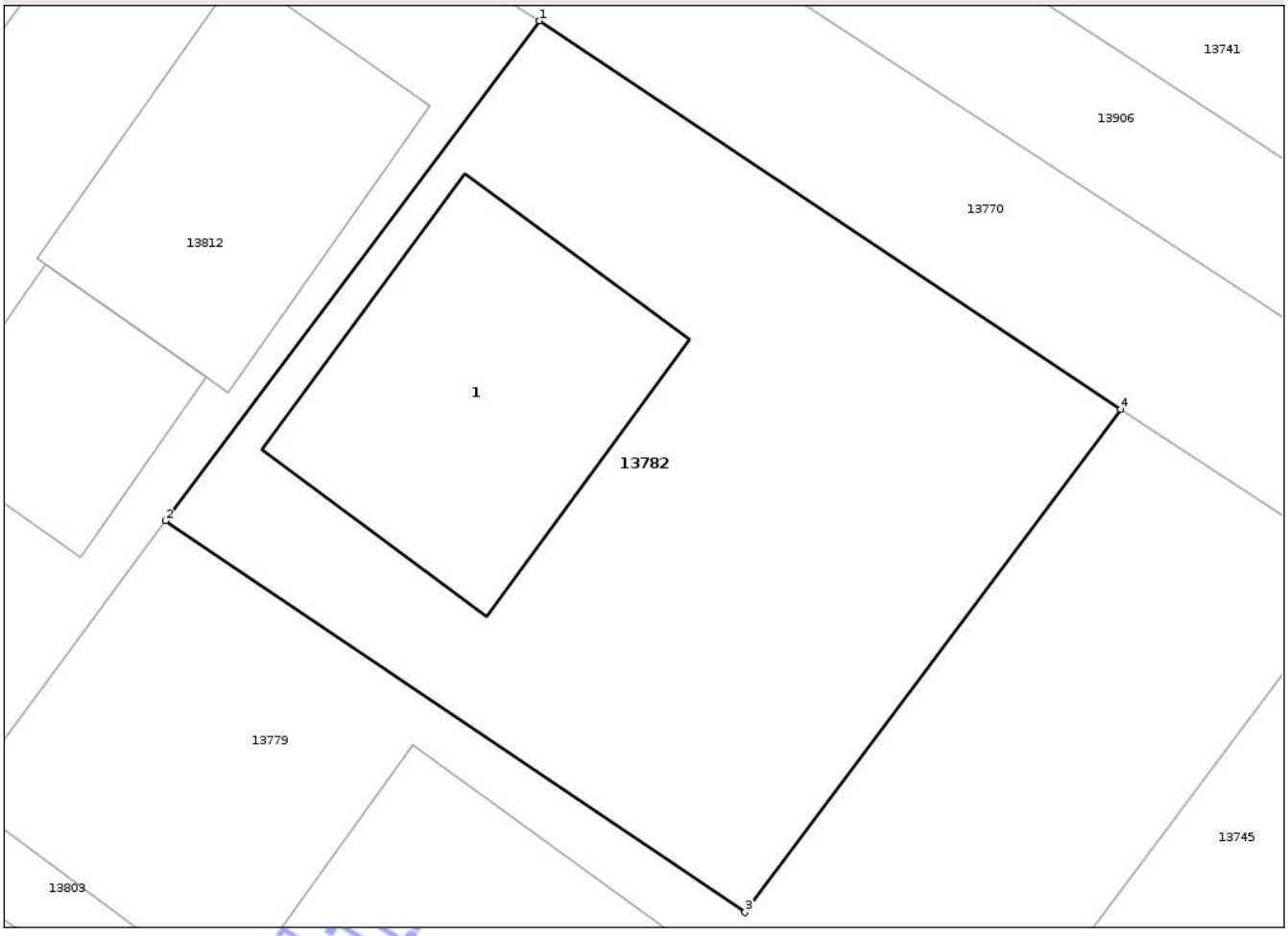
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38287 | 397 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 397 | 8 | 16/4, 31/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 38287-C1 | constructii de locuinte | 87 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:169 mp; LOCUINTA P+M |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.318,584<br>310.056,119 | 2 | 407.307,31<br>310.041,072 | 18.802 |
| 2 | 407.307,31<br>310.041,072 | 3 | 407.324,782<br>310.029,283 | 21.077 |
| 3 | 407.324,782<br>310.029,283 | 4 | 407.336,109<br>310.044,415 | 18.902 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.336,109<br>310.044,415 | 1 | 407.318,584<br>310.056,119 | 21.074 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13783

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2782
Nr. cadastral vechi:579/24

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P16

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36710 | 482 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **54051 / 30/08/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1432, din 29/08/2007 emis de NP Rusescu Alina (act de dezmembrare aut nr 1411/2007 NP Rusescu Alina si contract de v-c aut nr 603/2004 NP Mondea Oana Adriana); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PUSCU SERBAN ADRIAN**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

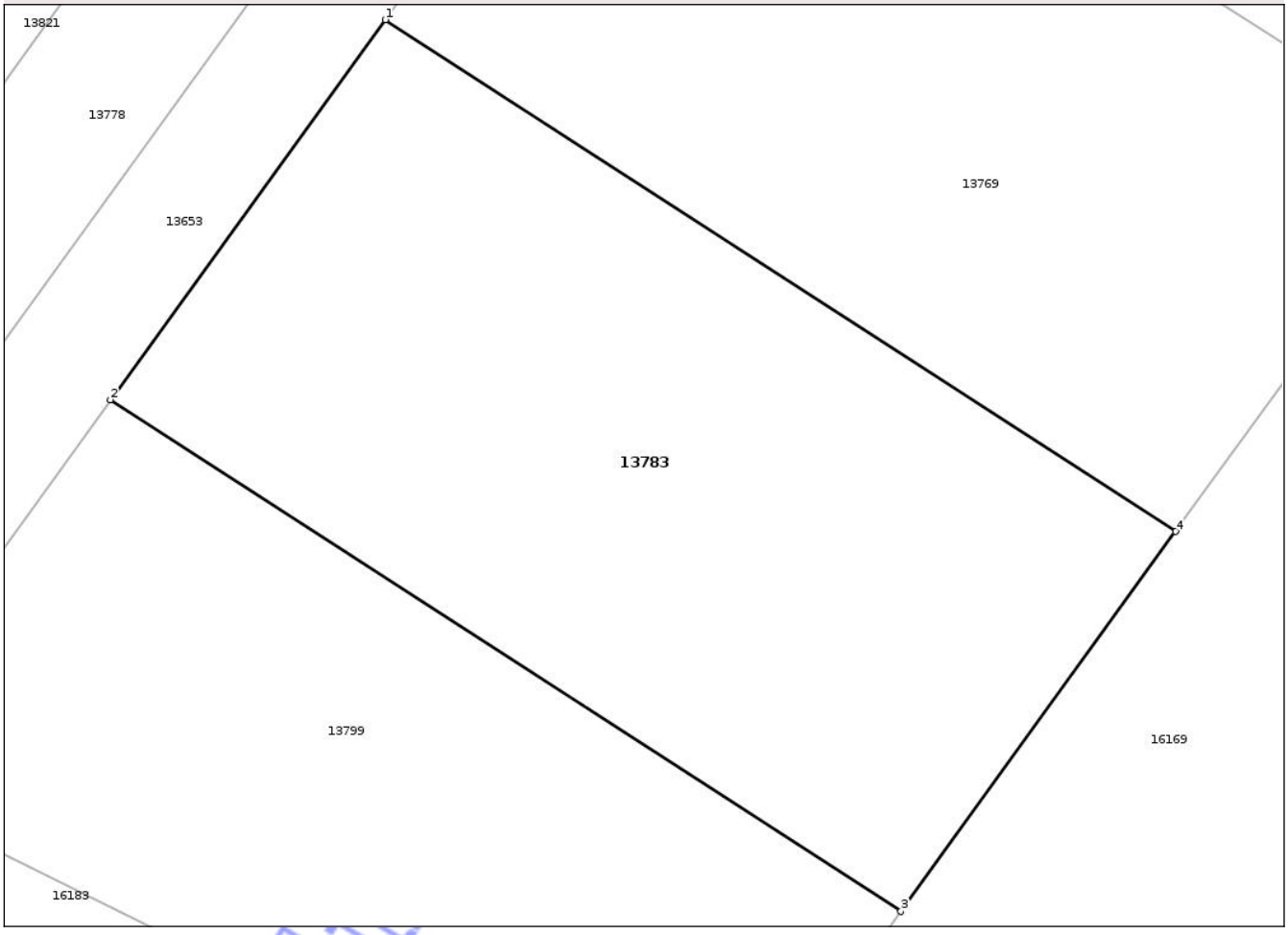
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36710 | 482 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 482 | 8 | 16 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.312,04<br>309.455,111 | 2 | 407.302,948<br>309.442,558 | 15.5 |
| 2 | 407.302,948<br>309.442,558 | 3 | 407.329,101<br>309.425,648 | 31.144 |
| 3 | 407.329,101<br>309.425,648 | 4 | 407.338,193<br>309.438,201 | 15.5 |
| 4 | 407.338,193<br>309.438,201 | 1 | 407.312,04<br>309.455,111 | 31.144 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13784

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 26, Jud. Dolj, (Fost T 8 P 27/1 LOT 1 CORP 1)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36338 | 488 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>Teren imprejmuit la nord, est si sud cu gard beton la vest gard beton si gard metalic. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36338-C1 | Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 26, Jud. Dolj, (Fost T 8 P 27/1 LOT 1 CORP 1) | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:233 mp; C1- Locuinta Subsol Partial + Parter + Mansarda Sc = 127 mp Scd = 233 mp, Edificata in anul 2021. Terase Acoperite S = 32 mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **155848 / 13/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2011, din 10/10/2017 emis de Diaconu Laura; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GITAN CARMEN MIHAELA**<br>2) **GITAN SORIN NICUSOR** | |
| **318599 / 28/11/2023** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 247, din 16/11/2023 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 151 din 23.04.2020, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR 409 din 13.01.2021, emis de PRIMARIA COM MALU MARE); | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **GITAN SORIN NICUSOR**<br>2) **GITAN CARMEN MIHAELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

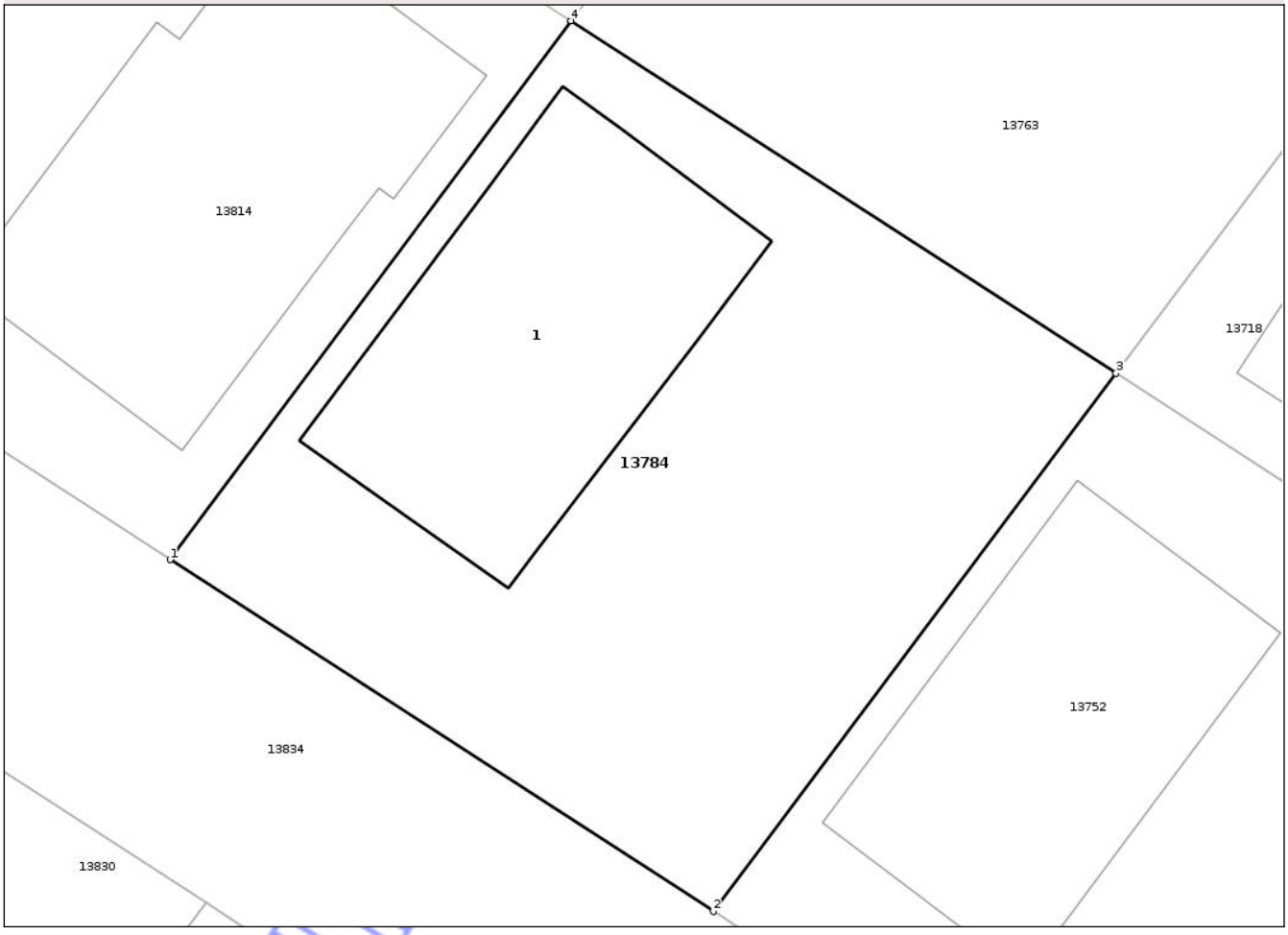
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36338 | 488 | Teren imprejmuit la nord, est si sud cu gard beton la vest gard beton si gard metalic. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 488 | 8 | 27/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36338-C1 | constructii de locuinte | 127 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:233 mp; C1- Locuinta Subsol Partial + Parter + Mansarda Sc = 127 mp Scd = 233 mp, Edificata in anul 2021. Terase Acoperite S = 32 mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.304,487<br>310.141,154 | 2 | 407.322,701<br>310.129,367 | 21.695 |
| 2 | 407.322,701<br>310.129,367 | 3 | 407.336,202<br>310.147,399 | 22.526 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.336,202<br>310.147,399 | 4 | 407.317,934<br>310.159,217 | 21.757 |
| 4 | 407.317,934<br>310.159,217 | 1 | 407.304,487<br>310.141,154 | 22.519 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13785

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43063 | 400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **177628 / 01/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. 30, din 11/04/2000 emis de NP Ionica V (CM nr 31/11.04.2000 NP Ionica V, act de dezmembrare si cvc aut nr 243/01.03.2005 NP furtuna S); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TAIATU FLORICA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41009/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 222877 din 28/10/2020; pozitie transcrisa din CF 35145/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 88326 din 04/07/2016;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43063 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 8 | 14 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.321,17<br>309.950,569 | 2 | 407.305,362<br>309.927,389 | 28.057 |
| 2 | 407.305,362<br>309.927,389 | 3 | 407.317,282<br>309.919,585 | 14.247 |
| 3 | 407.317,282<br>309.919,585 | 4 | 407.333,093<br>309.942,77 | 28.063 |
| 4 | 407.333,093<br>309.942,77 | 1 | 407.321,17<br>309.950,569 | 14.247 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13786

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31492 | 500 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **134172 / 29/10/2015** | | |
| Act Notarial nr. Certificat de divort nr 4229, din 03/04/2015 emis de Miulescu Oana Adriana; | | |
| B5 | se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B4.2, din Corîci, in PARCEA | A1 |
| **154389 / 27/06/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 1254, din 21/06/2023 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SORESCU IONUT MIREL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

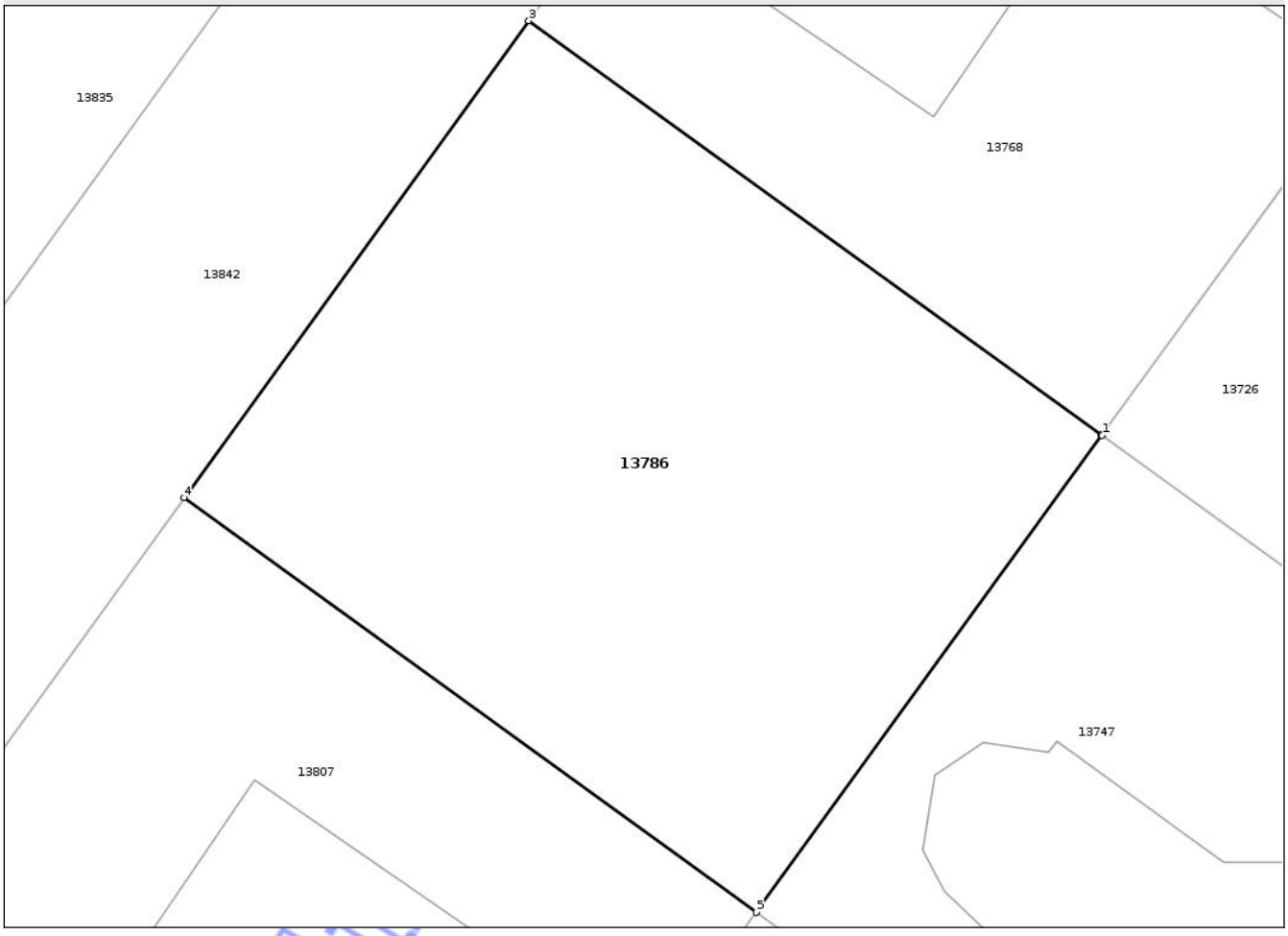
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31492 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 8 | 7, 8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.335,14<br>309.805,56 | 2 | 407.335,115<br>309.805,578 | 0.031 |
| 2 | 407.335,115<br>309.805,578 | 3 | 407.315,25<br>309.819,92 | 24.501 |
| 3 | 407.315,25<br>309.819,92 | 4 | 407.303,29<br>309.803,4 | 20.395 |
| 4 | 407.303,29<br>309.803,4 | 5 | 407.323,14<br>309.789,03 | 24.505 |
| 5 | 407.323,14<br>309.789,03 | 1 | 407.335,14<br>309.805,56 | 20.426 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13787

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 43, Jud. Dolj, Fost T8, P27/1, Lot1, Corp 4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37145 | 415 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 37145-C1 | Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 43, Jud. Dolj, Fost T8, P27/1, Lot1, Corp 4 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Constructie de locuit P. S. desfasurata=119mp.S.construita=119mp. Edificata in anul 2021.Detine certificat de performanta energetica. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **182174 / 28/07/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1627, din 26/07/2021 emis de Ionica Vergica; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI IONUŢ** | |
| **262858 / 01/11/2021** | | |
| Act Administrativ nr. Crtificat de edificare a constructiei nr. 16341, din 21/10/2021 emis de Primaria Malu Mare; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MIHAI IONUŢ** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37145 | 415 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 415 | 8 | 27/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 37145-C1 | constructii de locuinte | 119 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Constructie de locuit P. S.desfasurata=119mp.S. construita=119mp. Edificata in anul 2021. Detine certificat de performanta energetica. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.317,912<br>310.121,746 | 2 | 407.304,42<br>310.103,726 | 22.511 |
| 2 | 407.304,42<br>310.103,726 | 3 | 407.316,548<br>310.095,878 | 14.446 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.316,548<br>310.095,878 | 4 | 407.319,933<br>310.093,687 | 4.032 |
| 4 | 407.319,933<br>310.093,687 | 5 | 407.333,426<br>310.111,707 | 22.512 |
| 5 | 407.333,426<br>310.111,707 | 1 | 407.317,912<br>310.121,746 | 18.479 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13788

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 17, Jud. Dolj, (Fost T 8 P 27/1 LOT 4)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36490 | 456 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36490-C1 | Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 17, Jud. Dolj, (Fost T 8 P 27/1 LOT 4) | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:227 mp; C1- CL Subsol Partial+Parter+Mansarda Sc = 122 mp Scd = 227 mp, Edificata in anul 2022 din caramida si acoperita cu tigla. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **129836 / 29/08/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1644, din 25/08/2017 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DASCALU VIOREL COSMIN**<br>2) **DASCALU ANCA GEORGETA** | |
| **106022 / 07/06/2022** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 7809, din 17/05/2022 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 216 din 26.06.2020, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 8133 din 24.05.2022, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR 5609 din 16.04.2022, emis de PRIMARIA COM MALU MARE); | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DASCALU ANCA GEORGETA**<br>2) **DASCALU VIOREL COSMIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat electronic

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36490 | 456 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 456 | 8 | 27/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36490-C1 | constructii de locuinte | 122 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:227 mp; C1- CL Subsol Partial+Parter+Mansarda Sc = 122 mp Scd = 227 mp, Edificata in anul 2022 din caramida si acoperita cu tigla. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.314,47<br>310.199,011 | 2 | 407.334,112<br>310.225,012 | 32.586 |
| 2 | 407.334,112<br>310.225,012 | 3 | 407.330,125<br>310.227,588 | 4.747 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.330,125<br>310.227,588 | 4 | 407.322,332<br>310.232,634 | 9.284 |
| 4 | 407.322,332<br>310.232,634 | 5 | 407.302,691<br>310.206,633 | 32.586 |
| 5 | 407.302,691<br>310.206,633 | 1 | 407.314,47<br>310.199,011 | 14.03 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13789

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4904
Nr. cadastral vechi:(289/5/13/24-289/5/13/25-289/5/13/26-289/5/13/27-289/5/13/28-289/5/13/29-289/5/13/30-289/5/13/31-289/5/13/32-289/5/13/33-289/5/13/34)/11/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Al VII Capsunilor, Nr. 3, Jud. Dolj, fosta T8, P25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35031 | 314 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35031-C1 | Loc. Preajba, Al VII Capsunilor, Nr. 3, Jud. Dolj, fosta T8, P25/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit din caramida/tigla, construita in anul 2009, regim de inaltime P+M, Sdesf = 148 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **63681 / 05/11/2009** | | |
| Act Notarial nr. 6319/2009, din 01/01/2009 emis de BNP Tudor Marinela Daniela; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **IONESCU IOANA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4904)* | |
| **54122 / 18/04/2016** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT 2319, din 18/04/2016 emis de NP Diaconu Cristian; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **IONESCU IOANA** | |
| **134985 / 18/10/2016** | | |
| Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 55, din 28/04/2009 emis de Primaria Com. Malu Mare (act administrativ nr certificat de atestare fiscala nr. 9714 din 29.09.2016, emis de Primaria comunei Malu Maru; act administrativ nr certificat de atestare a edificarii contructiei nr. 9709 din 29.09.2016, emis de Primaria Com. Malu Mare;act administrativ nr Proces verbal de receptie nr. 10372 din 12.10.2016, emis de Primaria Com. Malu Mare); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **IONESCU IOANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document oficial fără circuit civil

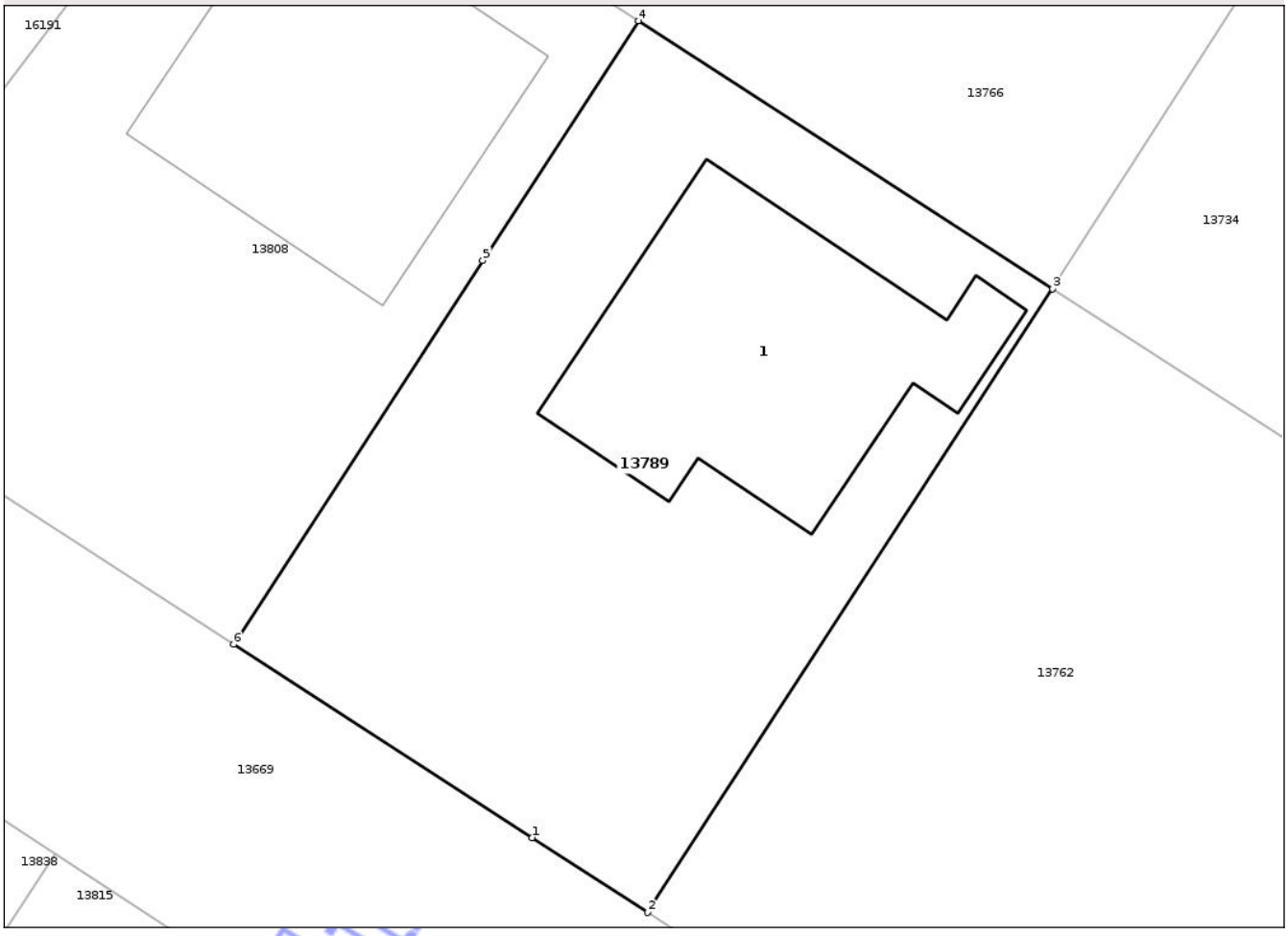
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35031 | 314 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 314 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35031-C1 | constructii de locuinte | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit din caramida/tigla, construita in anul 2009, regim de inaltime P+M, Sdesf = 148 mp |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.315,13<br>310.370,956 | 2 | 407.318,514<br>310.368,771 | 4.028 |
| 2 | 407.318,514<br>310.368,771 | 3 | 407.330,363<br>310.387,006 | 21.747 |
| 3 | 407.330,363<br>310.387,006 | 4 | 407.318,234<br>310.394,841 | 14.44 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.318,234<br>310.394,841 | 5 | 407.313,678<br>310.387,829 | 8.362 |
| 5 | 407.313,678<br>310.387,829 | 6 | 407.306,384<br>310.376,604 | 13.387 |
| 6 | 407.306,384<br>310.376,604 | 1 | 407.315,13<br>310.370,956 | 10.411 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13790

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3272
Nr. cadastral vechi:(289/5/13/24-289/5/13/25-289/5/13/26-289/5/13/27-289/5/13/28-289/5/13/29-289/5/13/30-289/5/13/31-289/5/13/32-289/5/13/33-289/5/13/34)/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Al VII Capsunilor, Nr. 6, Jud. Dolj, fost T8, P25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35016 | 497 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35016-C1 | Loc. Preajba, Al VII Capsunilor, Nr. 6, Jud. Dolj, fost T8, P25/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Constructie de locuit P+M, construita din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 2016 cu suprafata desfasurata de 217 mp.Detine certificat de performanta energetica.Nu are lift |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **68802 / 20/05/2016** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.1992, din 19/05/2016 emis de NP GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ENACHE FLORICEL**<br>2) **ENACHE AURORA ALINA** | |
| **87229 / 30/06/2016** | | |
| Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 118, din 16/06/2016 emis de PRIMARIA MALU MARE (P.V. nr. 6242/27-06-2016 emis de PRIMARIA MALU;CERTIFICAT 6253/27.06.2016 PRIMARIA MALU MARE; ADEVERINTA nr. 6241/27-06-2016 emis de PRIMARIA MALU MARE); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ENACHE FLORICEL**<br>2) **ENACHE AURORA ALINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35016 | 497 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 497 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35016-C1 | constructii de locuinte | 111 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Constructie de locuit P+M, construita din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 2016 cu suprafata desfasurata de 217 mp. Detine certificat de performanta energetica.Nu are lift |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.333,436<br>310.349,814 | 2 | 407.314,21<br>310.362,05 | 22.789 |
| 2 | 407.314,21<br>310.362,05 | 3 | 407.302,411<br>310.343,786 | 21.744 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.302,411<br>310.343,786 | 4 | 407.318,37<br>310.333,4 | 19.041 |
| 4 | 407.318,37<br>310.333,4 | 5 | 407.321,318<br>310.331,334 | 3.6 |
| 5 | 407.321,318<br>310.331,334 | 1 | 407.333,436<br>310.349,814 | 22.099 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13791

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1354
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:(541-542)/14

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T. 8, P. 11, P. 12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32713 | 557 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **60264 / 20/04/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 561, din 12/04/2017 emis de DINCA ALINA CAMELIA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COROVIE ANICUTA-ADRIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

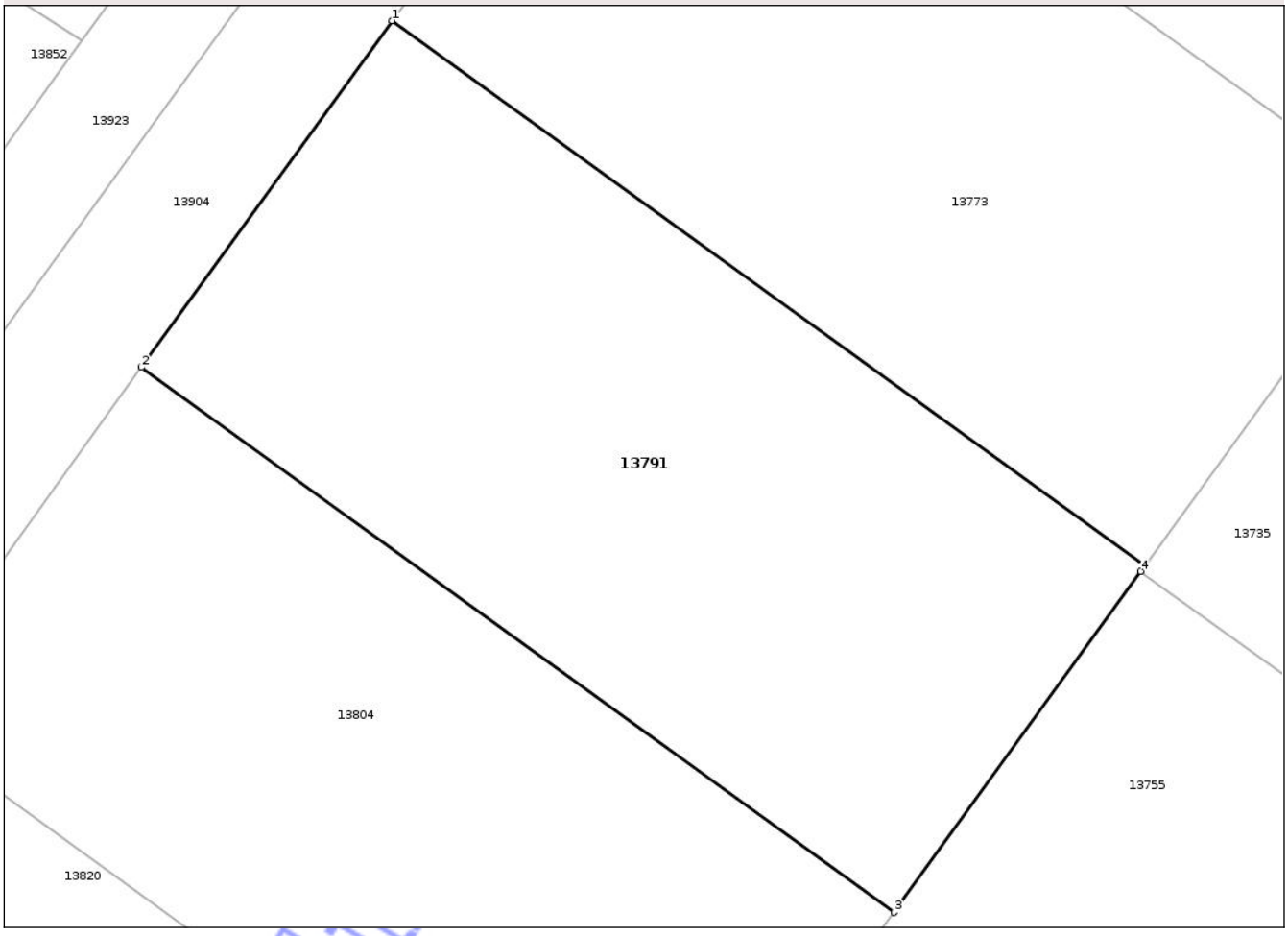
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32713 | 557 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 557 | 8 | 11,12 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.307,669<br>309.611,472 | 2 | 407.298,29<br>309.598,51 | 15.999 |
| 2 | 407.298,29<br>309.598,51 | 3 | 407.326,483<br>309.578,11 | 34.8 |
| 3 | 407.326,483<br>309.578,11 | 4 | 407.335,727<br>309.590,872 | 15.758 |
| 4 | 407.335,727<br>309.590,872 | 5 | 407.335,869<br>309.591,068 | 0.242 |
| 5 | 407.335,869<br>309.591,068 | 1 | 407.307,669<br>309.611,472 | 34.808 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13792

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:616
Nr. cadastral vechi:601/12

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, (teritoriul administrativ al Mun. Craiova) T8, P15

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39380 | 797 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **74864 / 22/11/2010** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 3754, din 12/11/2010 emis de NP Defta Florentin Leonard; act aditional aut nr (r 3755/12.11.2010 NP Defta Florentin Leonard. CVC aut nr 5655/2004 NP Dana Tomita); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UDRISTOIU CRISTINEL STEFAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

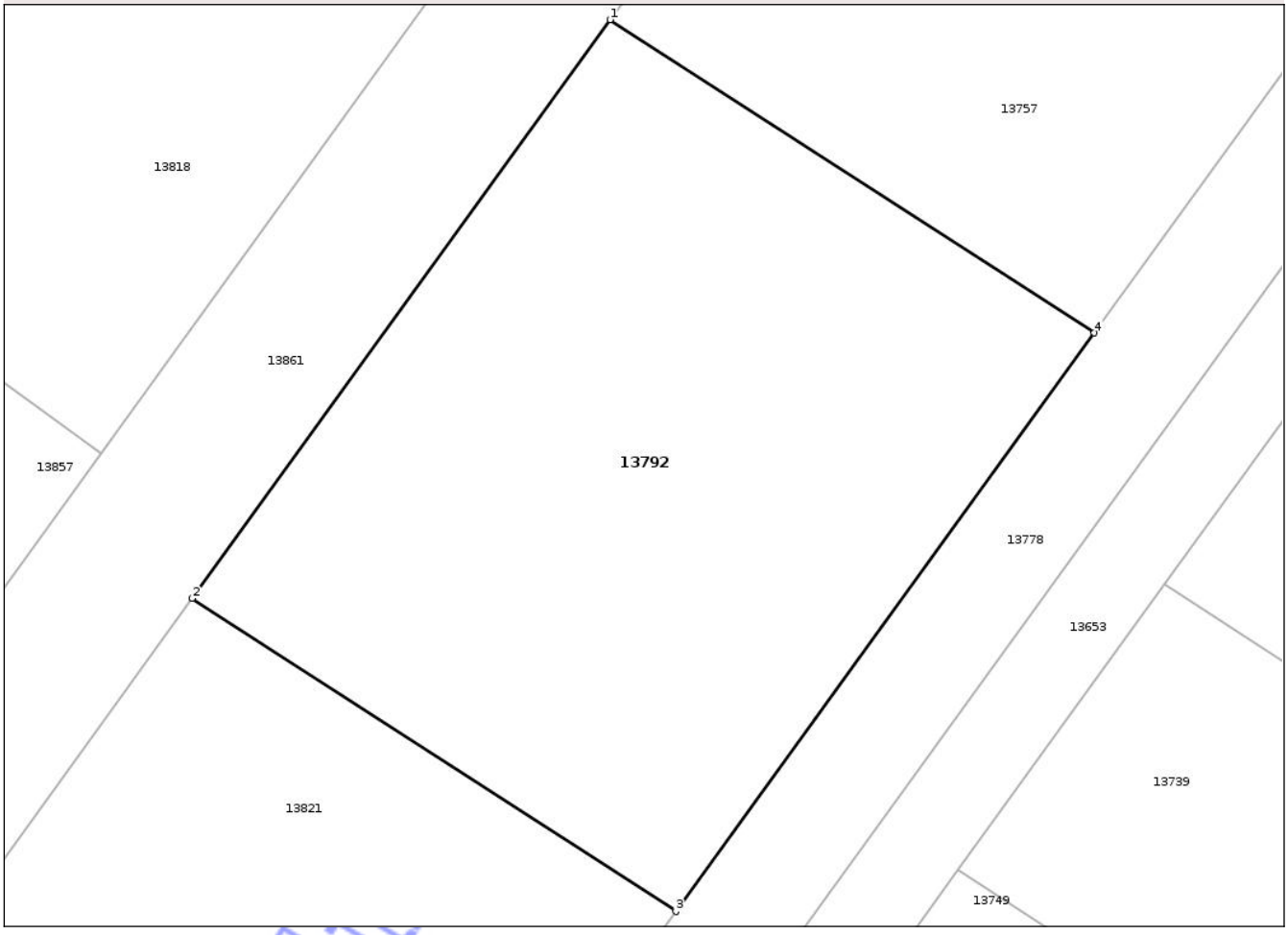
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39380 | 797 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 797 | 8 | 15 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.314,894<br>309.517,636 | 2 | 407.296,463<br>309.492,165 | 31.44 |
| 2 | 407.296,463<br>309.492,165 | 3 | 407.317,786<br>309.478,387 | 25.387 |
| 3 | 407.317,786<br>309.478,387 | 4 | 407.336,228<br>309.503,85 | 31.44 |
| 4 | 407.336,228<br>309.503,85 | 1 | 407.314,894<br>309.517,636 | 25.401 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13793

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 27/1, Lot 1, Corp 4, Corp 5

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40828 | 345 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 40828-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 27/1, Lot 1, Corp 4, Corp 5 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+1E, edificata in anul 2020, Scd=140mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20825 / 28/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 157, din 27/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **VLĂDOIU ŞTEFAN-MARINEL**, necasatorit | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 159, din 27/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B11 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare in favoarea | A1, A1.1 |
| | 1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20825 / 28/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 159, din 27/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:317139 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40828 | 345 | Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 345 | 8 | 27/1 | - | Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 40828-C1 | constructii de locuinte | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+1E, edificata in anul 2020, Scd=140mp |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.316,548<br>310.095,878 | 2 | 407.303,454<br>310.076,536 | 23.357 |
| 2 | 407.303,454<br>310.076,536 | 3 | 407.305,895<br>310.074,939 | 2.917 |
| 3 | 407.305,895<br>310.074,939 | 4 | 407.315,817<br>310.068,451 | 11.855 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.315,817<br>310.068,451 | 5 | 407.328,945<br>310.087,848 | 23.422 |
| 5 | 407.328,945<br>310.087,848 | 6 | 407.319,933<br>310.093,687 | 10.738 |
| 6 | 407.319,933<br>310.093,687 | 1 | 407.316,548<br>310.095,878 | 4.032 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13794

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 14, Jud. Dolj, fost T 8 P 27/1,lot 2,corp 3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36332 | 493 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36332-C1 | Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 14, Jud. Dolj, fost T 8 P 27/1,lot 2,corp 3 | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinta Sp+P+M construita in anul 2019,suprafata construita desfasurata 216 mp,are certificat de performanta energetica |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **146418 / 02/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1938, din 28/09/2017 emis de Diaconu Laura; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPESCU SEBASTIAN**<br>2) **POPESCU IOANA-JEANA** | |
| **281966 / 18/12/2019** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de Atestare Fiscala 15832, din 04/12/2019 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor 14622 din 06.11.2019, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie de construire 183 din 03.07.2019, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei 15229 din 04.12.2019, emis de Primaria Malu Mare); | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **POPESCU SEBASTIAN**<br>2) **POPESCU IOANA-JEANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36332 | 493 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 493 | 8 | 27/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36332-C1 | constructii de locuinte | 119 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinta Sp+P+M construita in anul 2019,suprafata construita desfasurata 216 mp,are certificat de performanta energetica |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.313,149<br>310.189,17 | 2 | 407.299,599<br>310.171,121 | 22.569 |
| 2 | 407.299,599<br>310.171,121 | 3 | 407.317,934<br>310.159,217 | 21.86 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.317,934<br>310.159,217 | 4 | 407.331,506<br>310.177,294 | 22.605 |
| 4 | 407.331,506<br>310.177,294 | 1 | 407.313,149<br>310.189,17 | 21.864 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13795

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Aleea Il LăMă˘Ič›Ei, Nr. 6, Jud. Dolj, T8 P7 P8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31503 | 500 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 31503-C1 | Loc. Preajba, Str Aleea Il LăMă˘Ič›Ei, Nr. 6, Jud. Dolj, T8 P7 P8 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Casa de locuitP+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **50662 / 19/06/2012** | | |
| Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 848, din 18/06/2012 emis de NP. DIACONU LAURA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICOLA IULIAN STEFAN** | |
| **35308 / 25/02/2019** | | |
| Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr 08, din 24/01/2013 emis de Primaria Comunei Malu Mare (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 2266 din 19.02.2019, emis de Primaria Comunei Malu Mare;act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 5385 din 11.06.2015, emis de Primaria Comunei Malu Mare); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **NICOLA IULIAN STEFAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

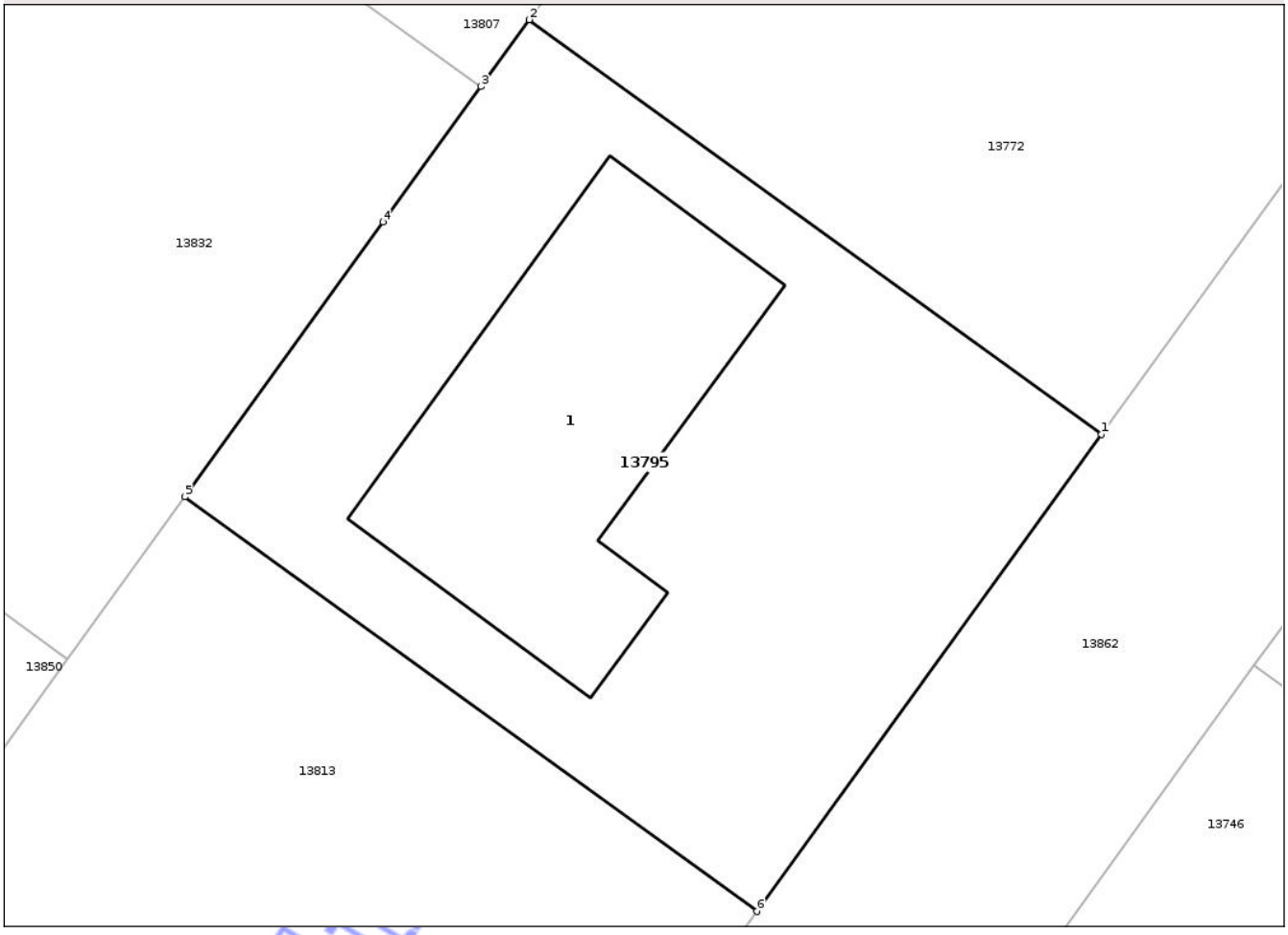
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31503 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 500 | 8 | 7, 8 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 31503-C1 | constructii de locuinte | 130 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Casa de locuitP+M |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.330,58<br>309.757,52 | 2 | 407.310,731<br>309.771,879 | 24.498 |
| 2 | 407.310,731<br>309.771,879 | 3 | 407.309,05<br>309.769,56 | 2.864 |
| 3 | 407.309,05<br>309.769,56 | 4 | 407.305,66<br>309.764,871 | 5.786 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.305,66<br>309.764,871 | 5 | 407.298,77<br>309.755,34 | 11.761 |
| 5 | 407.298,77<br>309.755,34 | 6 | 407.318,62<br>309.740,98 | 24.5 |
| 6 | 407.318,62<br>309.740,98 | 1 | 407.330,58<br>309.757,52 | 20.411 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13796

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, tarlaua 8, parcelele 7, 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43430 | 250 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **196733 / 05/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 723, din 06/05/2021 emis de N.P. GHIGIU IRINA-NICOLETA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MITITELU CRISTIAN-FLORIN**<br>2) **MITITELU ANA MARIA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42361/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64636 din 08/04/2022; pozitie transcrisa din CF 42056/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 15103 din 31/01/2022; pozitie transcrisa din CF 31484/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 125449 din 10/05/2021; pozitie transcrisa din CF 37951/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 125443 din 10/05/2021;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

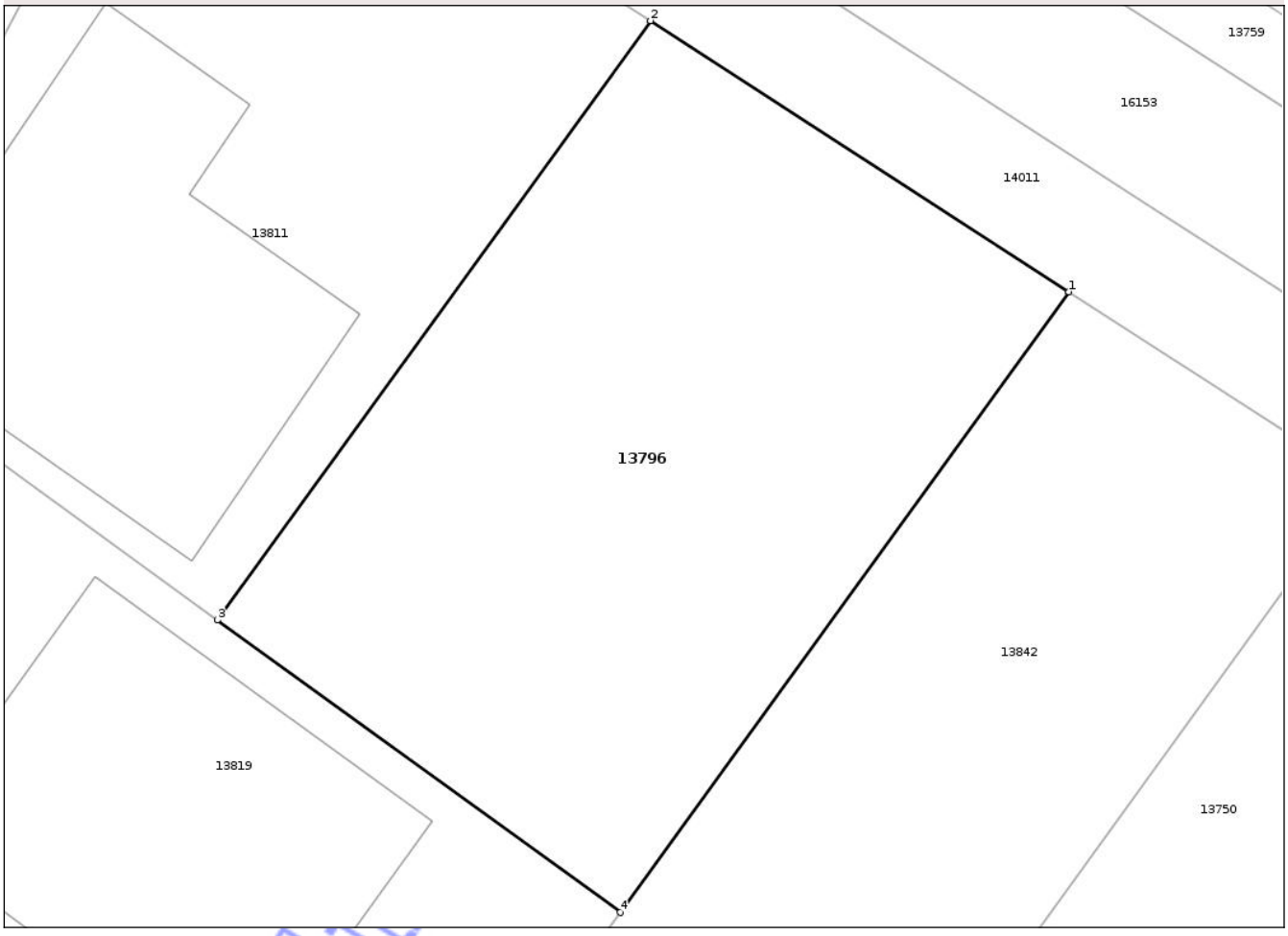
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43430 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 250 | 8 | 7,8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.325,02<br>309.848,77 | 2 | 407.314,205<br>309.855,763 | 12.879 |
| 2 | 407.314,205<br>309.855,763 | 3 | 407.303,008<br>309.840,293 | 19.097 |
| 3 | 407.303,008<br>309.840,293 | 4 | 407.313,426<br>309.832,751 | 12.861 |
| 4 | 407.313,426<br>309.832,751 | 1 | 407.325,02<br>309.848,77 | 19.774 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13797

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3012
Nr. cadastral vechi:287/3/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Ghiocelului, Nr. 5, Jud. Dolj, fost T8, P26/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30754 | 584 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 30754-C1 | Loc. Preajba, Str Ghiocelului, Nr. 5, Jud. Dolj, fost T8, P26/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **80275 / 13/08/2013** | | |
| Act Notarial nr. CVC AUT 625, din 12/08/2013 emis de Telea Constantina Diana; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CONSTANTINESCU MARIUS COSMIN**, casatorit cu<br>2) **CONSTANTINESCU MIHAELA** | |
| **19660 / 16/02/2017** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat nr 1368, din 06/02/2017 emis de PRIMARIA MALU MARE; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CONSTANTINESCU MIHAELA**<br>2) **CONSTANTINESCU MARIUS COSMIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30754 | 584 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 584 | 8 | 26/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 30754-C1 | constructii de locuinte | 85 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.321,318<br>310.331,334 | 2 | 407.318,37<br>310.333,4 | 3.6 |
| 2 | 407.318,37<br>310.333,4 | 3 | 407.296,69<br>310.301,116 | 38.888 |
| 3 | 407.296,69<br>310.301,116 | 4 | 407.309,287<br>310.292,972 | 15.0 |
| 4 | 407.309,287<br>310.292,972 | 5 | 407.331,007<br>310.325,142 | 38.816 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 407.331,007<br>310.325,142 | 1 | 407.321,318<br>310.331,334 | 11.499 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13798

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35140 | 480 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **88326 / 04/07/2016** | | |
| Act Notarial nr. 30, din 11/04/2000 emis de NP Ionica V (CM nr 31/11.04.2000 NP Ionica V, act de dezmembrare si cvc aut nr 243/01.03.2005 NP furtuna S); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TAIATU FLORICA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil la circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35140 | 480 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 480 | 8 | 14 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.328,241<br>309.986,214 | 2 | 407.316,326<br>309.994,015 | 14.242 |
| 2 | 407.316,326<br>309.994,015 | 3 | 407.297,332<br>309.966,161 | 33.714 |
| 3 | 407.297,332<br>309.966,161 | 4 | 407.309,25<br>309.958,366 | 14.241 |
| 4 | 407.309,25<br>309.958,366 | 1 | 407.328,241<br>309.986,214 | 33.707 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13799

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2783
Nr. cadastral vechi:579/25

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P16

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36721 | 417 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **54051 / 30/08/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1432 din 2007, din 29/07/2007 emis de NP Rusescu A, Act de dezmembrare, aut. nr. (1411/2007 NP Rusescu A, CVC aut. nr. 603/2004 NP Mondea O); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PUSCU SERBAN ADRIAN**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

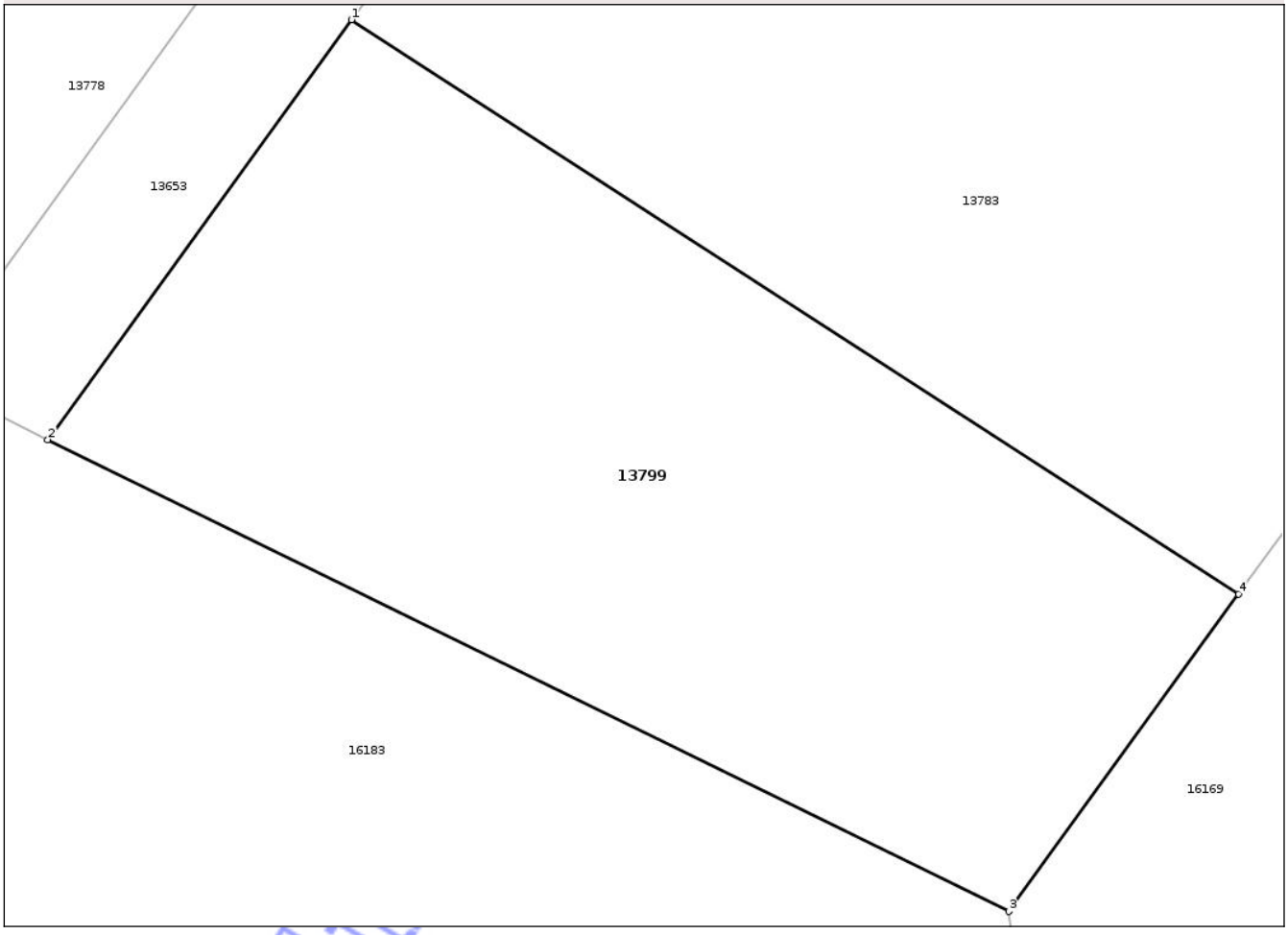
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36721 | 417 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 417 | 8 | 16 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.302,948<br>309.442,558 | 2 | 407.293,991<br>309.430,191 | 15.27 |
| 2 | 407.293,991<br>309.430,191 | 3 | 407.322,329<br>309.416,297 | 31.561 |
| 3 | 407.322,329<br>309.416,297 | 4 | 407.329,101<br>309.425,648 | 11.546 |
| 4 | 407.329,101<br>309.425,648 | 1 | 407.302,948<br>309.442,558 | 31.144 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13800

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:599/7/2

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Socului, Nr. 26, Jud. Dolj, fost T8,P41

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35202 | 478 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **170258 / 31/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.1163, din 28/08/2020 emis de NP Marta Elena Daniela; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CREŢEANU CONSTANTIN**<br>2) **CREŢEANU CONSTANŢA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

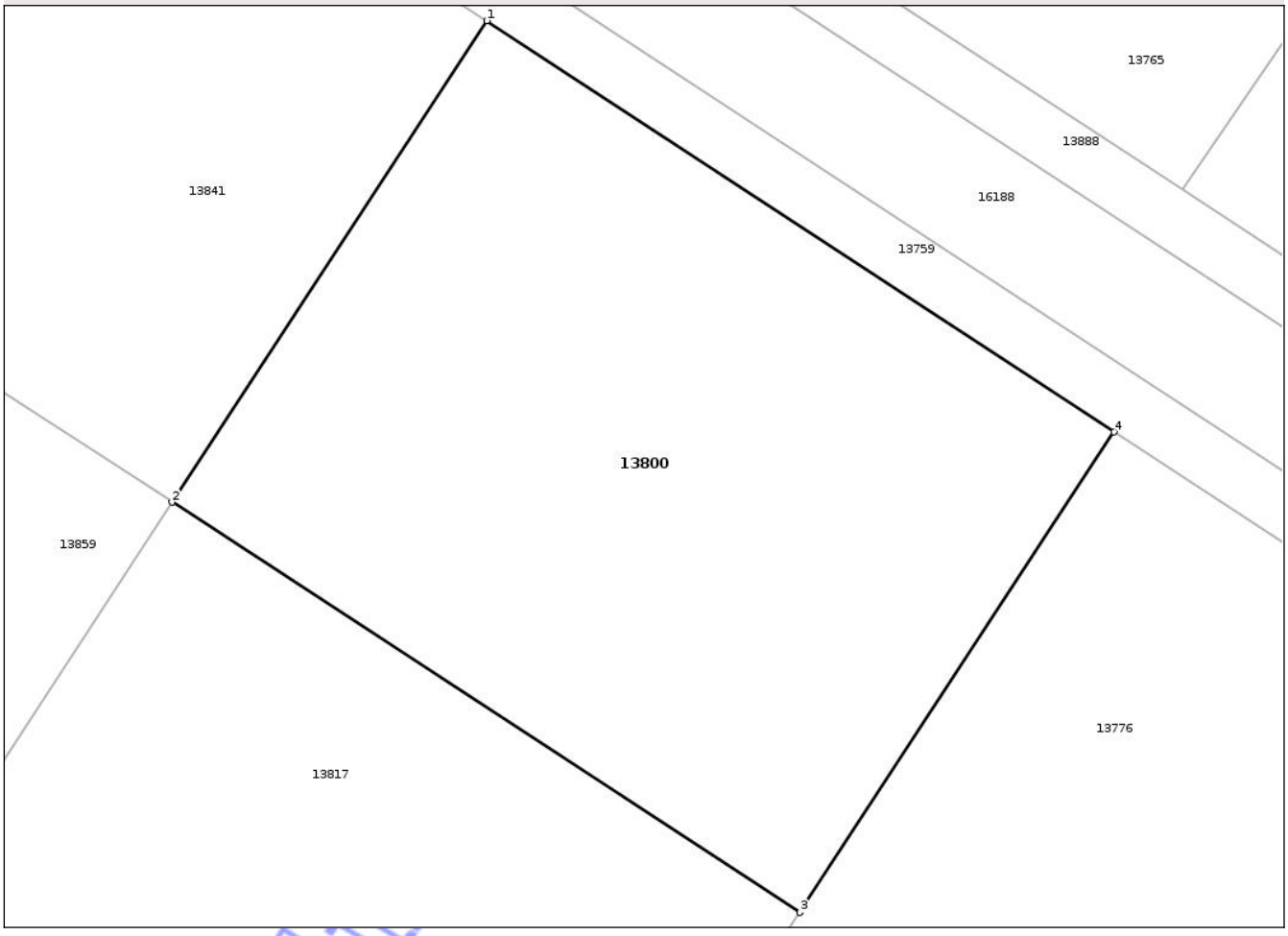
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35202 | 478 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 478 | 8 | 41 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.306,004<br>309.917,407 | 2 | 407.295,509<br>309.901,377 | 19.16 |
| 2 | 407.295,509<br>309.901,377 | 3 | 407.316,45<br>309.887,72 | 25.001 |
| 3 | 407.316,45<br>309.887,72 | 4 | 407.326,92<br>309.903,714 | 19.116 |
| 4 | 407.326,92<br>309.903,714 | 1 | 407.306,004<br>309.917,407 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13801

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31510 | 650 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46835 / 06/07/2011** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut nr 1067, din 30/06/2011 emis de BNP DIACONU LAURA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UT FLORIN**<br>2) **UT JANINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

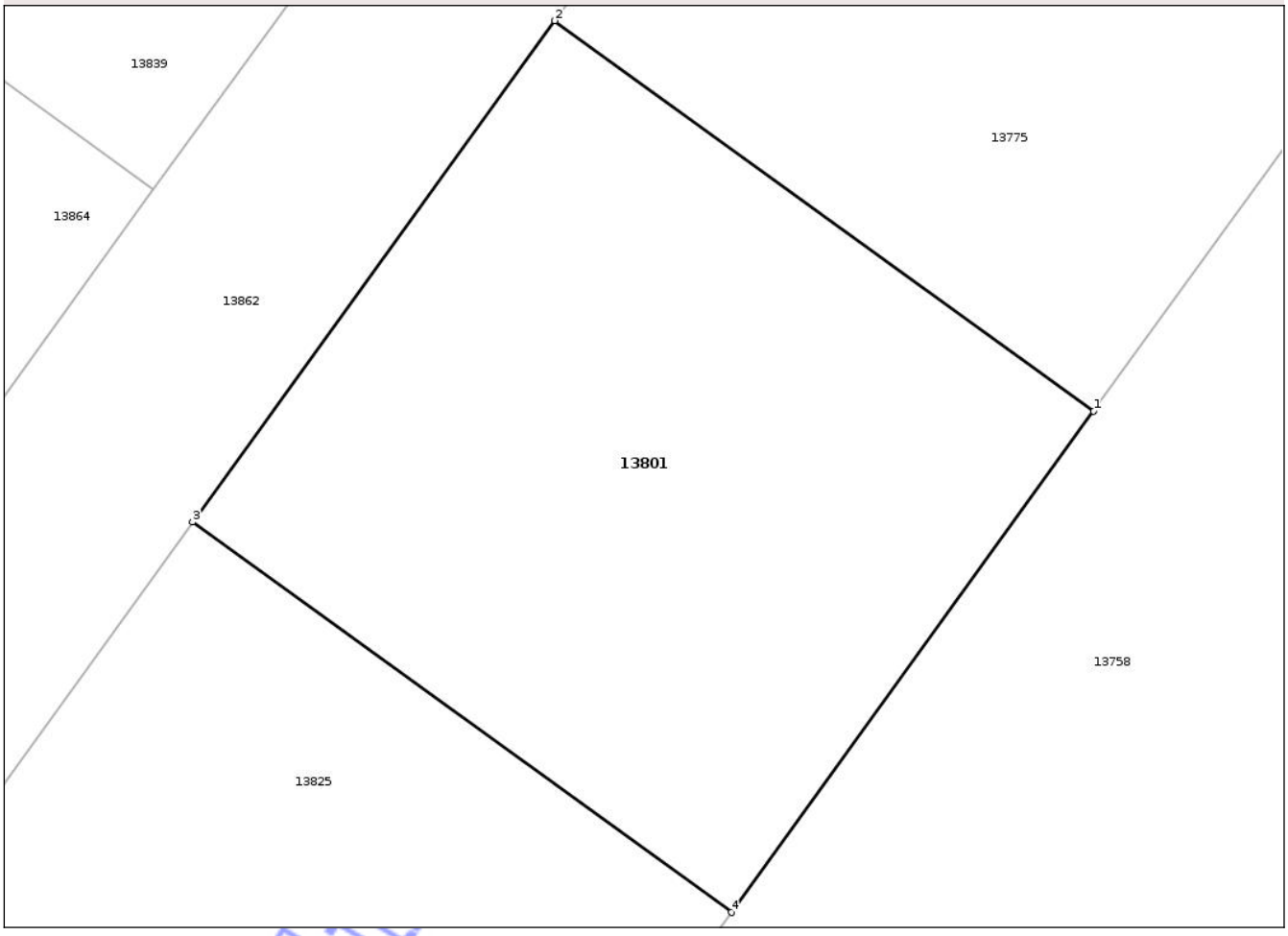
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31510 | 650 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 650 | 8 | 7, 8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.328,5<br>309.694,16 | 2 | 407.307,07<br>309.709,67 | 26.454 |
| 2 | 407.307,07<br>309.709,67 | 3 | 407.292,66<br>309.689,76 | 24.578 |
| 3 | 407.292,66<br>309.689,76 | 4 | 407.314,089<br>309.674,251 | 26.452 |
| 4 | 407.314,089<br>309.674,251 | 1 | 407.328,5<br>309.694,16 | 24.577 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13802

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2967
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:287/12/6
**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P26/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40394 | 527 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **83678 / 17/12/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 2939, din 14/12/2007 emis de NP Neagoe Monica (TDP nr 1435-44779/2001 , Act de dezmembrare si CVC aut nr 1491/2007 NP Neagoe Monica, Adeverinta nr 3236/2007 Primaria Malu Mare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRASCU NATALIA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

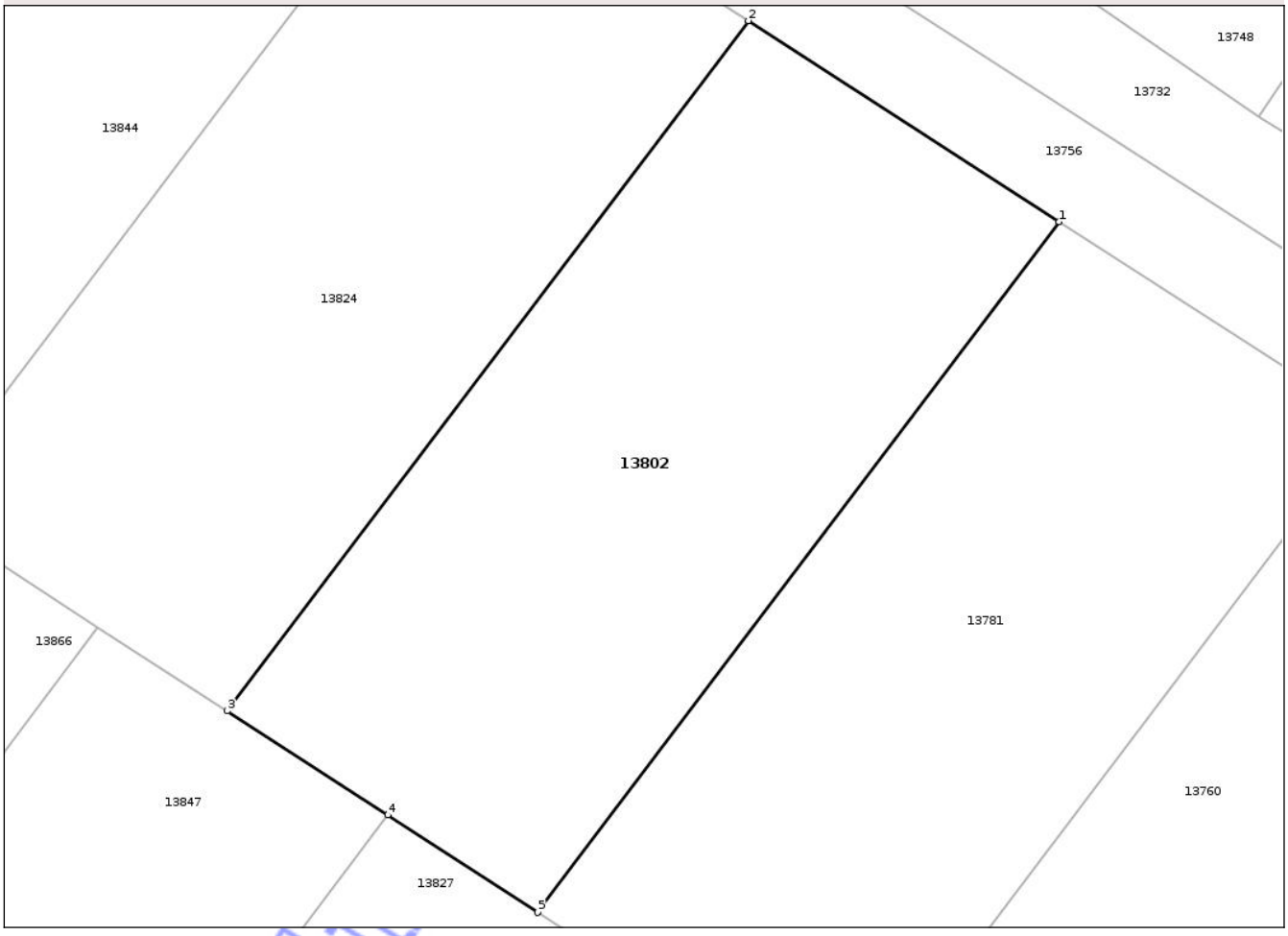
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40394 | 527 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | altele | DA | 527 | 8 | 26/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.326,062<br>310.271,958 | 2 | 407.313,427<br>310.280,118 | 15.041 |
| 2 | 407.313,427<br>310.280,118 | 3 | 407.292,245<br>310.252,103 | 35.121 |
| 3 | 407.292,245<br>310.252,103 | 4 | 407.298,773<br>310.247,879 | 7.775 |
| 4 | 407.298,773<br>310.247,879 | 5 | 407.304,871<br>310.243,93 | 7.265 |
| 5 | 407.304,871<br>310.243,93 | 1 | 407.326,062<br>310.271,958 | 35.137 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13803

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Orhideelor, Nr. 15, Jud. Dolj, fost T8, P16/4, 31/1, Jud. Dolj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37709 | 426 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din beton. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 37709-C1 | Loc. Preajba, Str Orhideelor, Nr. 15, Jud. Dolj, fost T8, P16/4, 31/1, Jud. Dolj | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta Parter |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **189678 / 24/09/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1619, din 23/09/2020 emis de Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DINOVICI DĂNUŢ**<br>2) **DINOVICI MARINA** | |
| **118590 / 26/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 6144, din 22/04/2021 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DINOVICI MARINA**<br>2) **DINOVICI DĂNUŢ** | |
| **161548 / 02/07/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 2485, din 01/07/2021 emis de NP CUREA IONEL; | | |
| B12 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100 | |
| B13 | se noteaza interdictia de incheiere a unui contract de comodat | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **161548 / 02/07/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 2485, din 01/07/2021 emis de NP CUREA IONEL; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:135000 LEIPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100 | |

Neautorizabil în circuitul civil

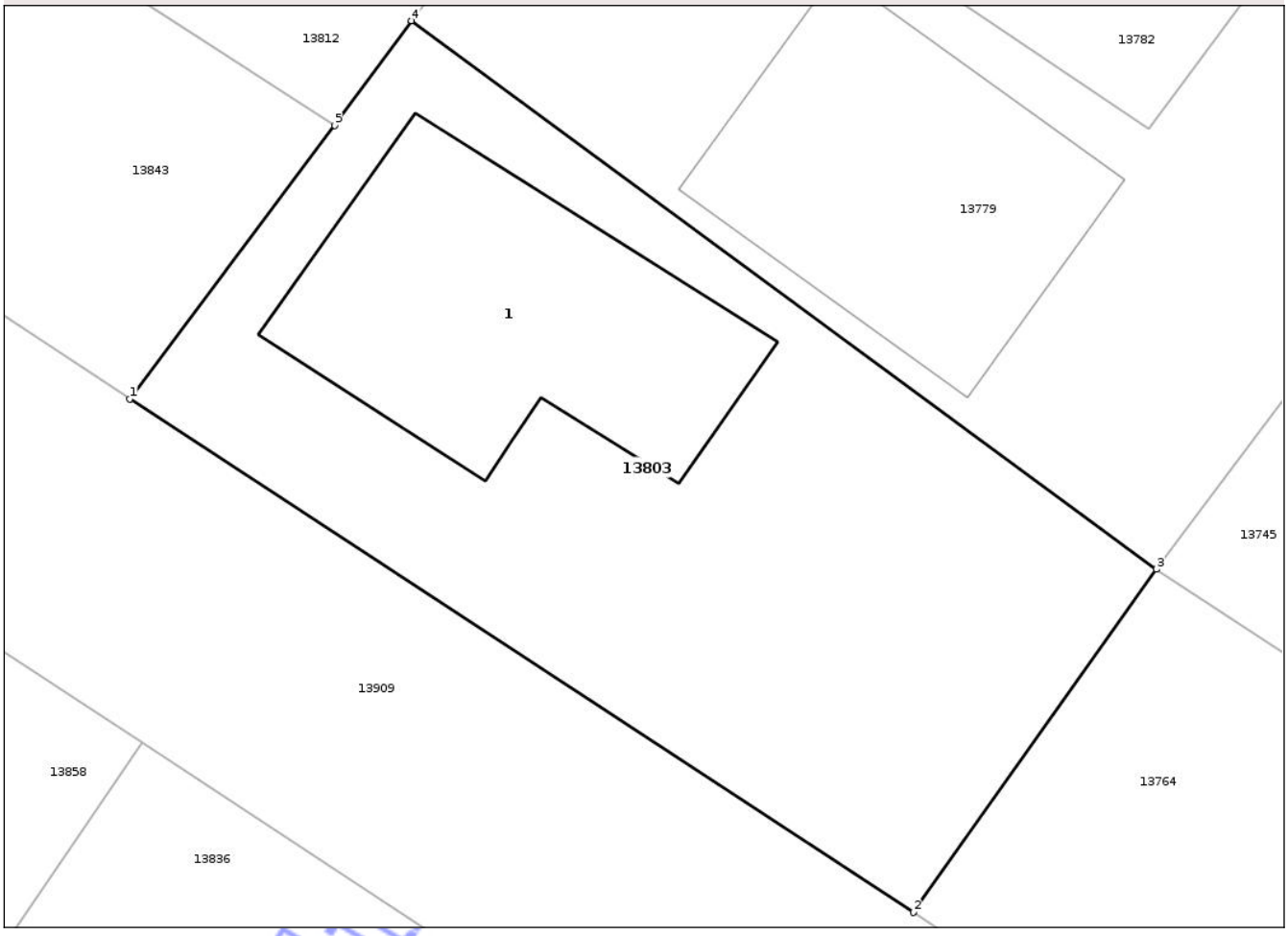
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37709 | 426 | Teren imprejmuit cu gard din beton. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 426 | 8 | 16/4,31/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 37709-C1 | constructii de locuinte | 104 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta Parter |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.292,117<br>310.020,62 | 2 | 407.317,248<br>310.004,168 | 30.037 |
| 2 | 407.317,248<br>310.004,168 | 3 | 407.325,042<br>310.015,156 | 13.472 |
| 3 | 407.325,042<br>310.015,156 | 4 | 407.301,149<br>310.032,731 | 29.661 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.301,149<br>310.032,731 | 5 | 407.298,69<br>310.029,377 | 4.159 |
| 5 | 407.298,69<br>310.029,377 | 1 | 407.292,117<br>310.020,62 | 10.949 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13804

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1437
Nr. cadastral vechi:(541-542)15

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P11, P12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39708 | 557 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18084 / 11/05/2006** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 1633, din 10/05/2006 emis de NP Andrei Tomita; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GAVRIS CAMELIA**, LIPSA CNP<br>2) **GAVRIS MIHAI FLORIAN**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

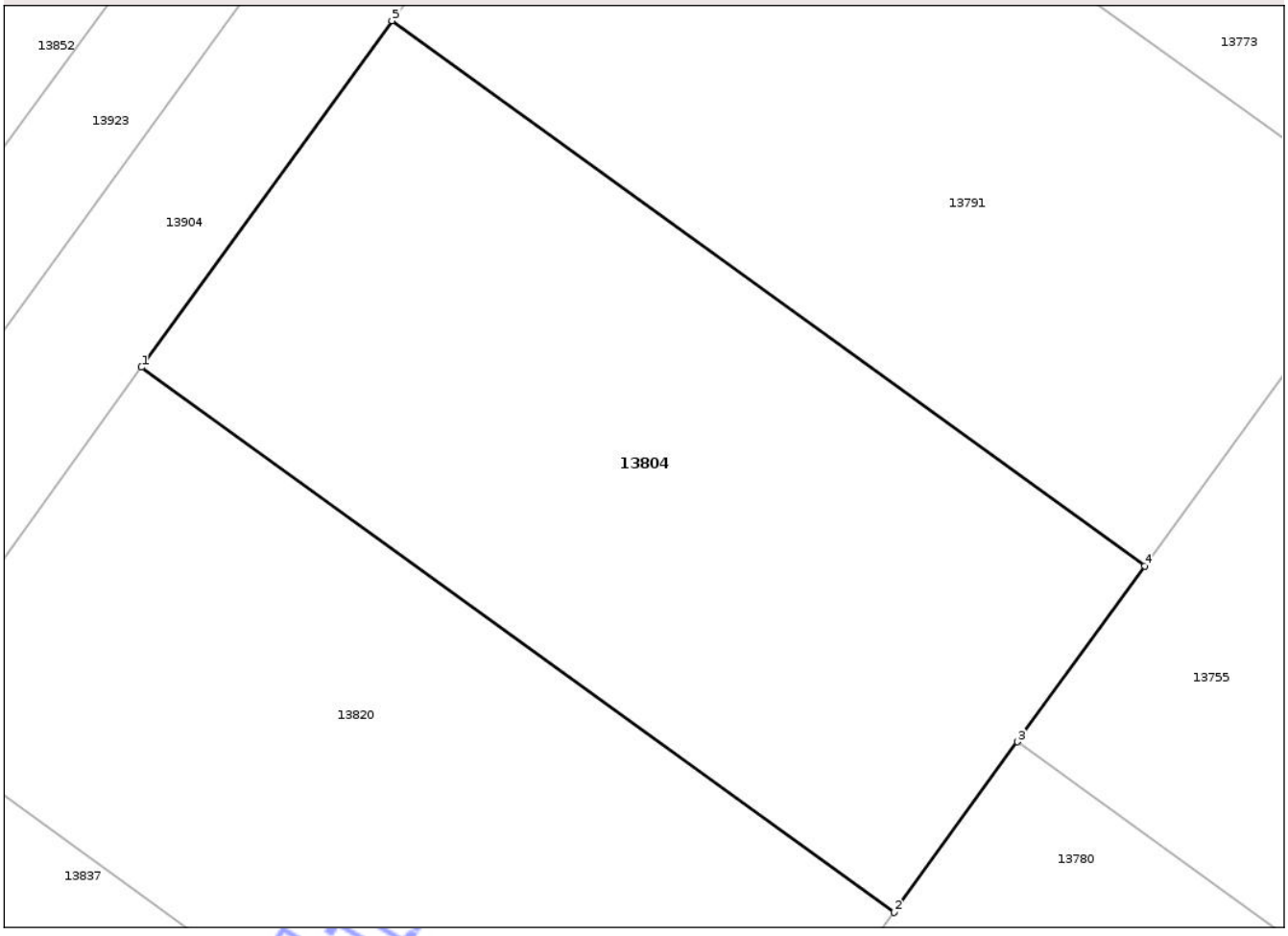
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39708 | 557 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 557 | 8 | 11,12 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.288,911<br>309.585,547 | 2 | 407.317,097<br>309.565,153 | 34.79 |
| 2 | 407.317,097<br>309.565,153 | 3 | 407.321,719<br>309.571,533 | 7.878 |
| 3 | 407.321,719<br>309.571,533 | 4 | 407.326,483<br>309.578,11 | 8.121 |
| 4 | 407.326,483<br>309.578,11 | 5 | 407.298,29<br>309.598,51 | 34.8 |
| 5 | 407.298,29<br>309.598,51 | 1 | 407.288,911<br>309.585,547 | 16.0 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13805

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43062 | 400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **177628 / 01/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. 30, din 11/04/2000 emis de NP Ionica V (CM nr 31/11.04.2000 NP Ionica V, act de dezmembrare si cvc aut nr 243/01.03.2005 NP furtuna S); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TAIATU FLORICA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41009/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 222877 din 28/10/2020; pozitie transcrisa din CF 35145/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 88326 din 04/07/2016;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

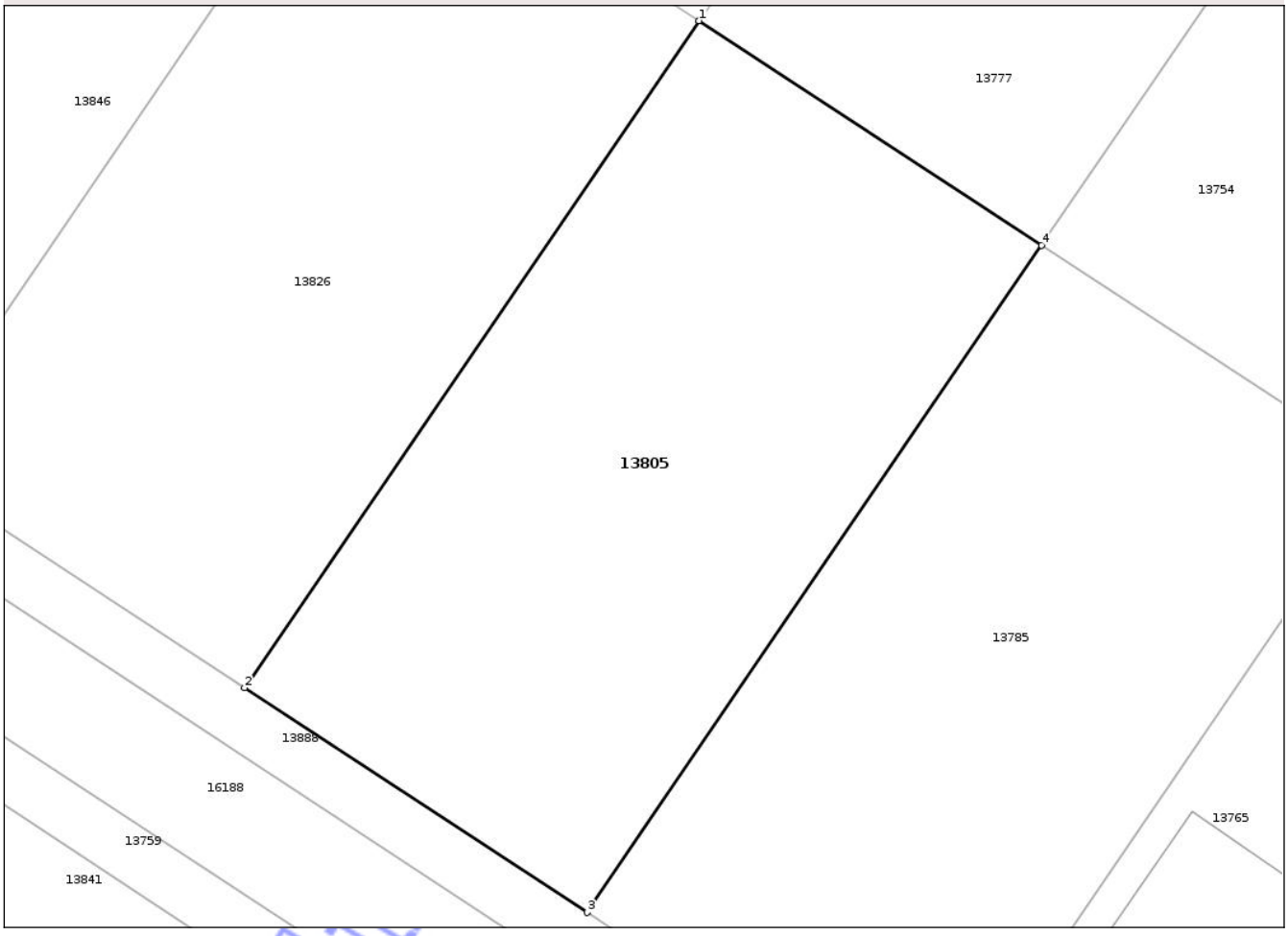
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43062 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 8 | 14 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.309,25<br>309.958,366 | 2 | 407.293,445<br>309.935,19 | 28.052 |
| 2 | 407.293,445<br>309.935,19 | 3 | 407.305,362<br>309.927,389 | 14.243 |
| 3 | 407.305,362<br>309.927,389 | 4 | 407.321,17<br>309.950,569 | 28.057 |
| 4 | 407.321,17<br>309.950,569 | 1 | 407.309,25<br>309.958,366 | 14.244 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13806

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 27/1 LOT 4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36489 | 456 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 27/1 LOT 4 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **130986 / 31/08/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1634, din 28/08/2017 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **OBRETIN OCTAVIAN MIHAI**<br>2) **OBRETIN IOANA JENI** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **OBRETIN OCTAVIAN MIHAI**<br>2) **OBRETIN IOANA JENI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36489 | 456 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 141 | 8 | 27/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 315 | 8 | 27/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 128 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.302,691<br>310.206,633 | 2 | 407.322,332<br>310.232,634 | 32.586 |
| 2 | 407.322,332<br>310.232,634 | 3 | 407.317,498<br>310.235,759 | 5.756 |
| 3 | 407.317,498<br>310.235,759 | 4 | 407.310,553<br>310.240,257 | 8.274 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.310,553<br>310.240,257 | 5 | 407.290,911<br>310.214,256 | 32.586 |
| 5 | 407.290,911<br>310.214,256 | 1 | 407.302,691<br>310.206,633 | 14.031 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13807

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31498 | 589 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; |
| A1.2 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46806 / 06/07/2011** | | |
| Act Notarial nr. CVC 1063, din 30/06/2011 emis de NP DIACONU LAURA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPESCU ION**, casatorit cu<br>2) **POPESCU EMILIA MARIA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **POPESCU ION**<br>2) **POPESCU EMILIA MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31498 | 589 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 185 | 8 | 7, 8 | - | |
| 2 | arabil | DA | 404 | 8 | 7, 8 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 143 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.323,14<br>309.789,03 | 2 | 407.303,29<br>309.803,4 | 24.505 |
| 2 | 407.303,29<br>309.803,4 | 3 | 407.289,2<br>309.783,92 | 24.042 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.289,2<br>309.783,92 | 4 | 407.309,05<br>309.769,56 | 24.5 |
| 4 | 407.309,05<br>309.769,56 | 5 | 407.310,731<br>309.771,879 | 2.864 |
| 5 | 407.310,731<br>309.771,879 | 1 | 407.323,14<br>309.789,03 | 21.169 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13808

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4903
Nr. cadastral vechi:(289/5/13/24-289/5/13/25-289/5/13/26-289/5/13/27-289/5/13/28-289/5/13/29-289/5/13/30-289/5/13/31-289/5/13/32-289/5/13/33-289/5/13/34-)/11/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLAUA 8, PARCELA 25/1, CORPUL 11/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30137 | 314 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; t 8, p 25/1 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 30137-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLAUA 8, PARCELA 25/1, CORPUL 11/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CASA DE LOCUIT PARTER SI MANSARDA CONSTRUITA DIN CARAMIDA, PE FUNDATIE DE BETON SI ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN 6 CAMERE, BUCATARIE, 2 BAI, 2 HOLURI SI UN BALCON CU SUPRAFATA UTILA = 101MP |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35236 / 10/06/2010** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 3193, din 09/06/2010 emis de NP TUDOR MARINELA DANIELA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **STOENAC MARIN**, casatorit cu<br>2) **STOENAC CONSTANTINA** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **TUFA CONSTANTINA-DIANA**, casatorit cu<br>2) **TUFA SANDEL-FLORIN**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

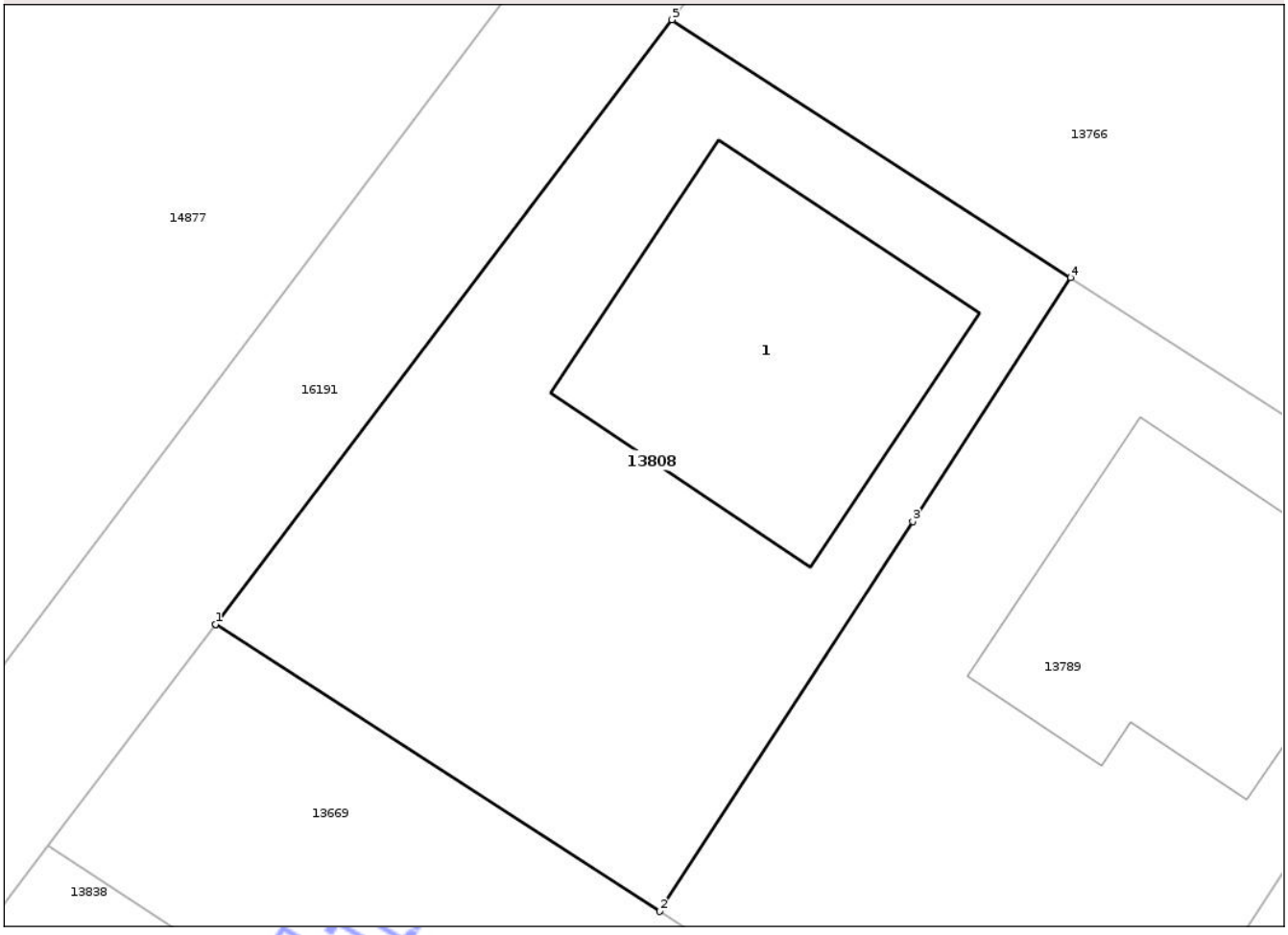
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30137 | 314 | t 8, p 25/1 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 314 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 30137-C1 | constructii de locuinte | 79 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; CASA DE LOCUIT PARTER SI MANSARDA CONSTRUITA DIN CARAMIDA, PE FUNDATIE DE BETON SI ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN 6 CAMERE, BUCATARIE, 2 BAI, 2 HOLURI SI UN BALCON CU SUPRAFATA UTILA = 101MP |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.293,591<br>310.384,866 | 2 | 407.306,384<br>310.376,604 | 15.229 |
| 2 | 407.306,384<br>310.376,604 | 3 | 407.313,678<br>310.387,829 | 13.387 |

NEOFICIAL

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.313,678<br>310.387,829 | 4 | 407.318,234<br>310.394,841 | 8.362 |
| 4 | 407.318,234<br>310.394,841 | 5 | 407.306,747<br>310.402,261 | 13.675 |
| 5 | 407.306,747<br>310.402,261 | 6 | 407.293,591<br>310.384,867 | 21.809 |
| 6 | 407.293,591<br>310.384,867 | 1 | 407.293,591<br>310.384,866 | 0.001 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13809

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 45, Jud. Dolj, fost T8, P27/1.

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38759 | 327 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 38759-C1 | Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 45, Jud. Dolj, fost T8, P27/1. | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta Parter |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **96573 / 19/05/2020** | | |
| Act Notarial nr. aut 803, din 15/05/2020 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B21 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SBAROI FLORIN**<br>2) **SBAROI FELICIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38759 | 327 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 327 | 8 | 27/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 38759-C1 | constructii de locuinte | 127 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta Parter |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.305,685<br>310.129,658 | 2 | 407.292,207<br>310.111,629 | 22.51 |
| 2 | 407.292,207<br>310.111,629 | 3 | 407.304,42<br>310.103,726 | 14.547 |
| 3 | 407.304,42<br>310.103,726 | 4 | 407.317,912<br>310.121,746 | 22.511 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.317,912<br>310.121,746 | 1 | 407.305,685<br>310.129,658 | 14.564 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13810

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 27/1, Lot 1, Corp 4, Corp 5

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40827 | 350 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 40827-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 27/1, Lot 1, Corp 4, Corp 5 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+1E, edificata in anul 2020, Scd=140mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **119338 / 15/05/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1601, din 12/05/2023 emis de Marinescu Maria Daniela (act administrativ nr ACORD NR.79 din 09.05.2023, emis de VISTA BBANK); | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DRAGHICI GHEORGHE**<br>2) **DRAGHICI MARIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

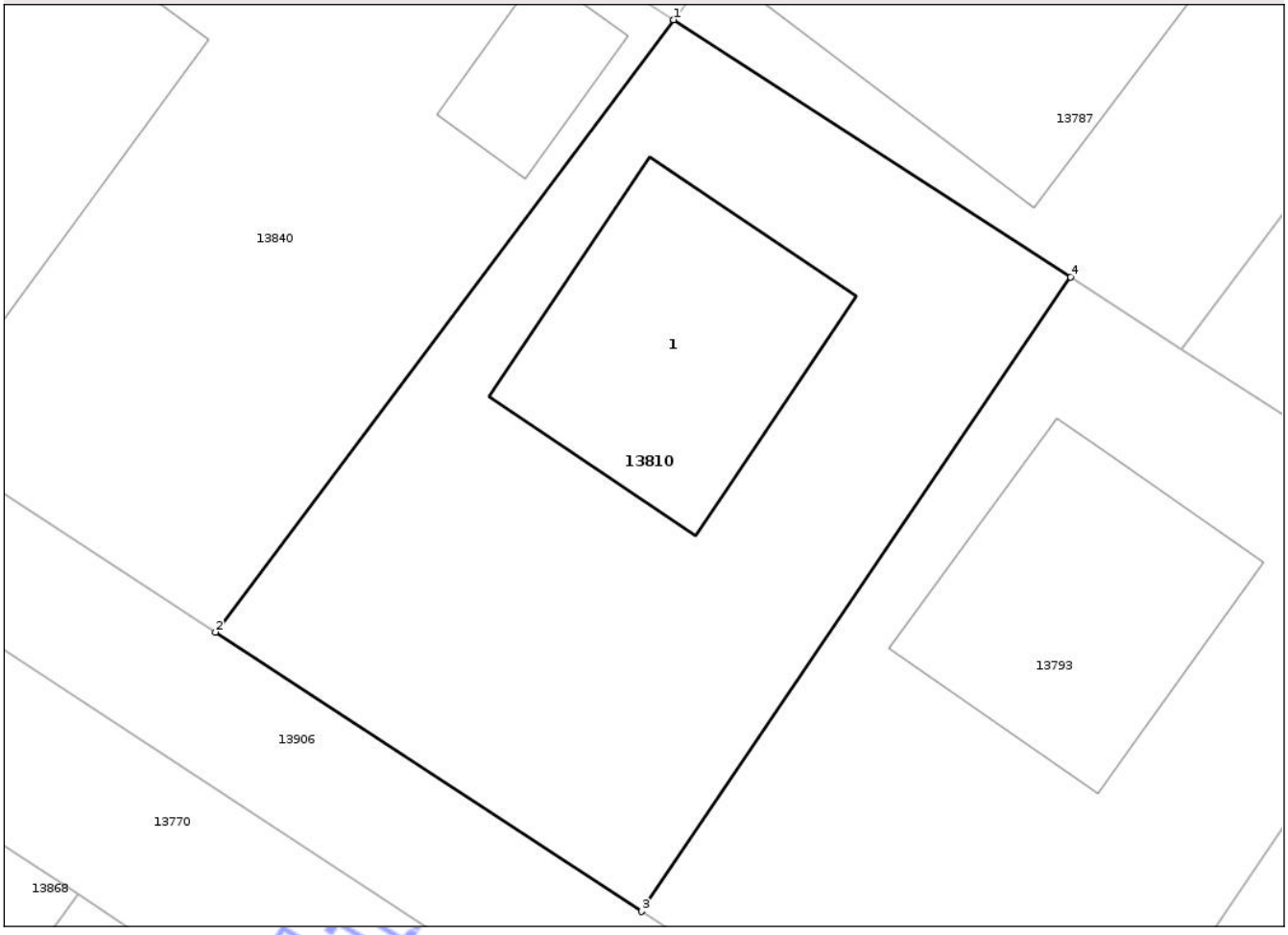
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40827 | 350 | Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 350 | 8 | 27/1 | - | Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 40827-C1 | constructii de locuinte | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+1E, edificata in anul 2020, Scd=140mp |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.304,42<br>310.103,726 | 2 | 407.290,439<br>310.085,053 | 23.327 |
| 2 | 407.290,439<br>310.085,053 | 3 | 407.303,454<br>310.076,536 | 15.554 |
| 3 | 407.303,454<br>310.076,536 | 4 | 407.316,548<br>310.095,878 | 23.357 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.316,548<br>310.095,878 | 1 | 407.304,42<br>310.103,726 | 14.446 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13811

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Lamaitei, Nr. 22B, Jud. Dolj, tarlaua 8, parcelele 7, 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43431 | 250 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 43431-C1 | Loc. Preajba, Str Lamaitei, Nr. 22B, Jud. Dolj, tarlaua 8, parcelele 7, 8 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; C1-Locuinta Parter Sc = Scd = 89 mp, Edificata in anul 2024. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **187315 / 08/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr aut 300, din 06/08/2024 emis de NP VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ACHIZITII-OFERTARE CONSULT SRL**, CIF:39038280 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

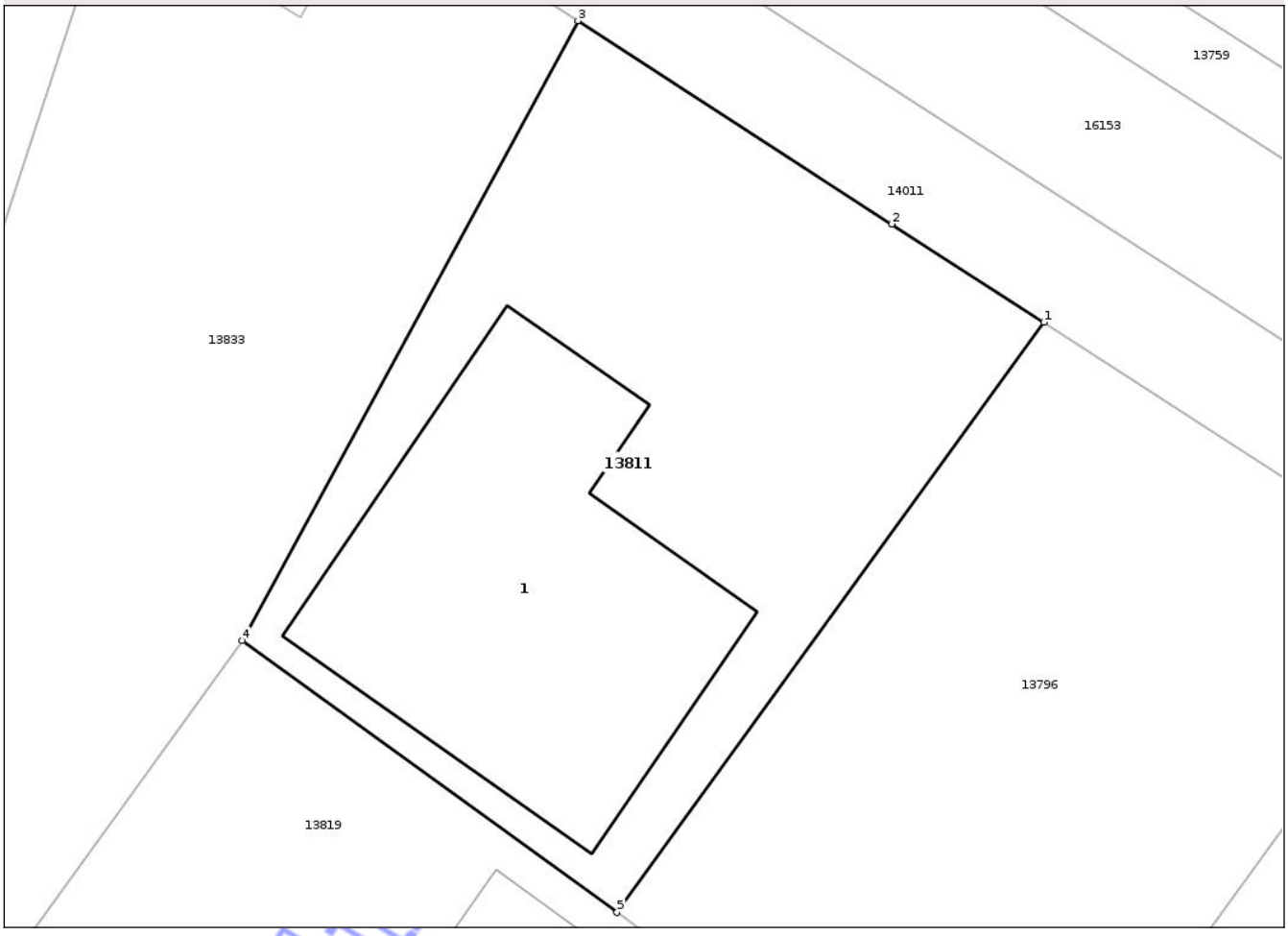
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43431 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 98 | 8 | 7,8 | - | |
| 2 | arabil | DA | 152 | 8 | 7,8 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 43431-C1 | constructii de locuinte | 89 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; C1-Locuinta Parter Sc = Scd = 89 mp, Edificata in anul 2024. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.314,205<br>309.855,763 | 2 | 407.310,22<br>309.858,34 | 4.746 |
| 2 | 407.310,22<br>309.858,34 | 3 | 407.301,982<br>309.863,666 | 9.81 |

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.301,982<br>309.863,666 | 4 | 407.293,175<br>309.847,411 | 18.488 |
| 4 | 407.293,175<br>309.847,411 | 5 | 407.303,008<br>309.840,293 | 12.139 |
| 5 | 407.303,008<br>309.840,293 | 1 | 407.314,205<br>309.855,763 | 19.097 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13812

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:596/7/2/2

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P31/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30064 | 425 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P31/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; |
| A1.2 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P31/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **64966 / 06/08/2012** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1123, din 03/08/2012 emis de NP DIACONU LAURA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANISOARA IONUT**, necasatorit | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **STANISOARA IONUT** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30064 | 425 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 124 | 8 | 31/1 | - | |
| 2 | altele | DA | 301 | 8 | 31/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.318,584<br>310.056,119 | 2 | 407.307,672<br>310.063,024 | 12.913 |
| 2 | 407.307,672<br>310.063,024 | 3 | 407.287,981<br>310.036,302 | 33.193 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.287,981<br>310.036,302 | 4 | 407.298,69<br>310.029,377 | 12.753 |
| 4 | 407.298,69<br>310.029,377 | 5 | 407.301,149<br>310.032,731 | 4.159 |
| 5 | 407.301,149<br>310.032,731 | 6 | 407.307,31<br>310.041,072 | 10.37 |
| 6 | 407.307,31<br>310.041,072 | 1 | 407.318,584<br>310.056,119 | 18.802 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13813

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31506 | 550 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46107 / 04/07/2011** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut nr 1019, din 28/06/2011 emis de BNP DIACONU L; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BURCI GHEORGHE**<br>2) **BURCI ARGHILA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

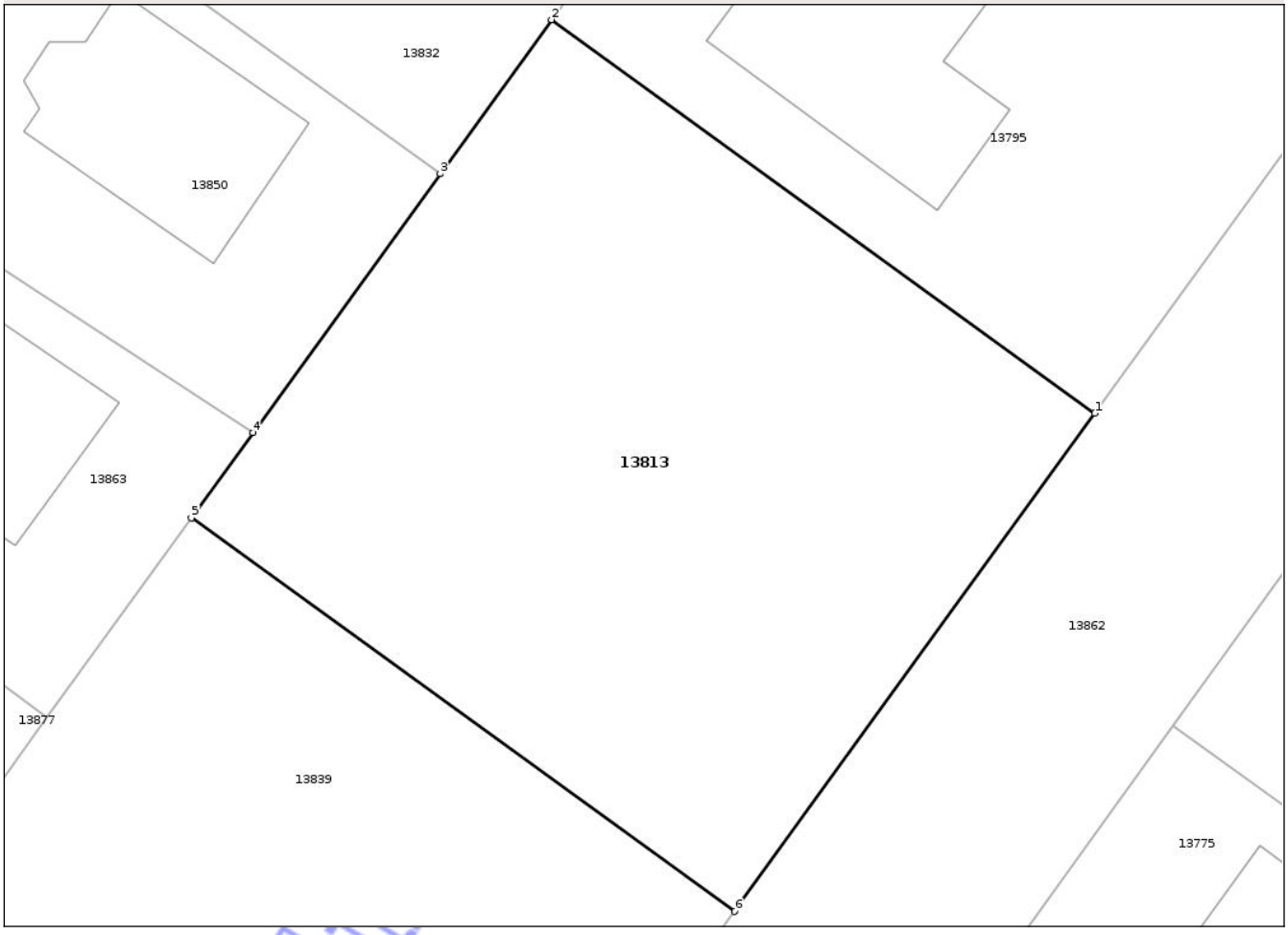
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31506 | 550 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 550 | 8 | 7, 8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.318,62<br>309.740,98 | 2 | 407.298,77<br>309.755,34 | 24.5 |
| 2 | 407.298,77<br>309.755,34 | 3 | 407.294,699<br>309.749,721 | 6.939 |
| 3 | 407.294,699<br>309.749,721 | 4 | 407.287,86<br>309.740,269 | 11.667 |
| 4 | 407.287,86<br>309.740,269 | 5 | 407.285,61<br>309.737,16 | 3.838 |
| 5 | 407.285,61<br>309.737,16 | 6 | 407.305,46<br>309.722,8 | 24.5 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.305,46<br>309.722,8 | 1 | 407.318,62<br>309.740,98 | 22.443 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13814

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 27/1 LOT 2 CORP 4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36333 | 492 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 27/1 LOT 2 CORP 4 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **70810 / 27/03/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 419, din 26/03/2018 emis de Diaconu Laura; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BUZATU MANUELA**<br>2) **BUZATU DORU** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BUZATU MANUELA**<br>2) **BUZATU DORU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36333 | 492 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 163 | 8 | 27/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 329 | 8 | 27/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 148 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.286,141<br>310.153,025 | 2 | 407.304,487<br>310.141,154 | 21.852 |
| 2 | 407.304,487<br>310.141,154 | 3 | 407.317,934<br>310.159,217 | 22.519 |
| 3 | 407.317,934<br>310.159,217 | 4 | 407.299,599<br>310.171,121 | 21.86 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.299,599<br>310.171,121 | 1 | 407.286,141<br>310.153,025 | 22.552 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13815

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5476
Nr. cadastral vechi:(289/5/13/24-289/5/13/25-289/5/13/26-289/5/13/27-289/5/13/28-289/5/13/29-289/5/13/30-289/5/13/31-289/5/13/31-289/5/13/32-289/5/13/33-289/5/13/34)/1/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34490 | 339 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 25/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **42461 / 06/07/2010** | | |
| Act Notarial nr. 3711/2010, din 01/01/2010 emis de NP Tudor M D (contract de v-c aut nr 7268/2009 NP Tudor M D); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **OPREA CRISTIAN ION**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5476)* | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **OPREA SIMONA-ADELA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5476)* | |
| **126478 / 05/07/2018** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE NR 1725, din 25/10/2014 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; | | |
| B3 | se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B 2 din Tonea Simona Adela in Oprea Simona Adela. | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **OPREA CRISTIAN ION**<br>2) **OPREA SIMONA-ADELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document oficial fără caracter civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34490 | 339 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 148 | 8 | 25/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 191 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 135 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.289,35<br>310.352,23 | 2 | 407.298,495<br>310.346,248 | 10.928 |
| 2 | 407.298,495<br>310.346,248 | 3 | 407.302,411<br>310.343,786 | 4.626 |
| 3 | 407.302,411<br>310.343,786 | 4 | 407.314,21<br>310.362,05 | 21.744 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.314,21<br>310.362,05 | 5 | 407.301,148<br>310.370,487 | 15.55 |
| 5 | 407.301,148<br>310.370,487 | 1 | 407.289,35<br>310.352,23 | 21.737 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13816

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Orhideelor, Nr. 30, Jud. Dolj, (Fost T 8 P 14)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35139 | 480 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>Teren imprejmuit cu gard lemn cu fundatie de beton si gard lemn la nord, gard beton la est, sud si vest. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35139-C1 | Loc. Preajba, Str Orhideelor, Nr. 30, Jud. Dolj, (Fost T 8 P 14) | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:233 mp; C1- Locuinta Subsol Partial + Parter + Mansarda Sc = 128 mp Scd = 233 mp, Edificata in anul 2021. Terasa Acoperita S = 31 mp.. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **250722 / 07/11/2019** | | |
| Act Notarial nr. 2880, din 04/11/2019 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina (act notarial nr CONVENTIE MATRIMONIALA INTRE SOTI AUT.397 din 26.04.2014, emis de DIACONESCU GELU EMILIAN); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SORESCU IONUT MIREL** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SORESCU IONUT MIREL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35139 | 480 | Teren imprejmuit cu gard lemn cu fundatie de beton si gard lemn la nord, gard beton la est, sud si vest. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 480 | 8 | 14 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35139-C1 | constructii de locuinte | 128 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:233 mp; C1- Locuinta Subsol Partial + Parter + Mansarda Sc = 128 mp Scd = 233 mp, Edificata in anul 2021. Terasa Acoperita S = 31 mp.. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.316,326<br>309.994,015 | 2 | 407.304,413<br>310.001,814 | 14.239 |
| 2 | 407.304,413<br>310.001,814 | 3 | 407.285,415<br>309.973,956 | 33.719 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.285,415<br>309.973,956 | 4 | 407.297,332<br>309.966,161 | 14.24 |
| 4 | 407.297,332<br>309.966,161 | 1 | 407.316,326<br>309.994,015 | 33.714 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13817

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:599/7/1

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Lamaitei, Nr. 33, Jud. Dolj, FOST T8, P41

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35201 | 478 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **103432 / 09/08/2016** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3334, din 08/08/2016 emis de NP CANTAR ELENA (CONTRACT DE VANZARE); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TUDOR CRISTIAN ADRIAN**<br>2) **TUDOR MIHAELA ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

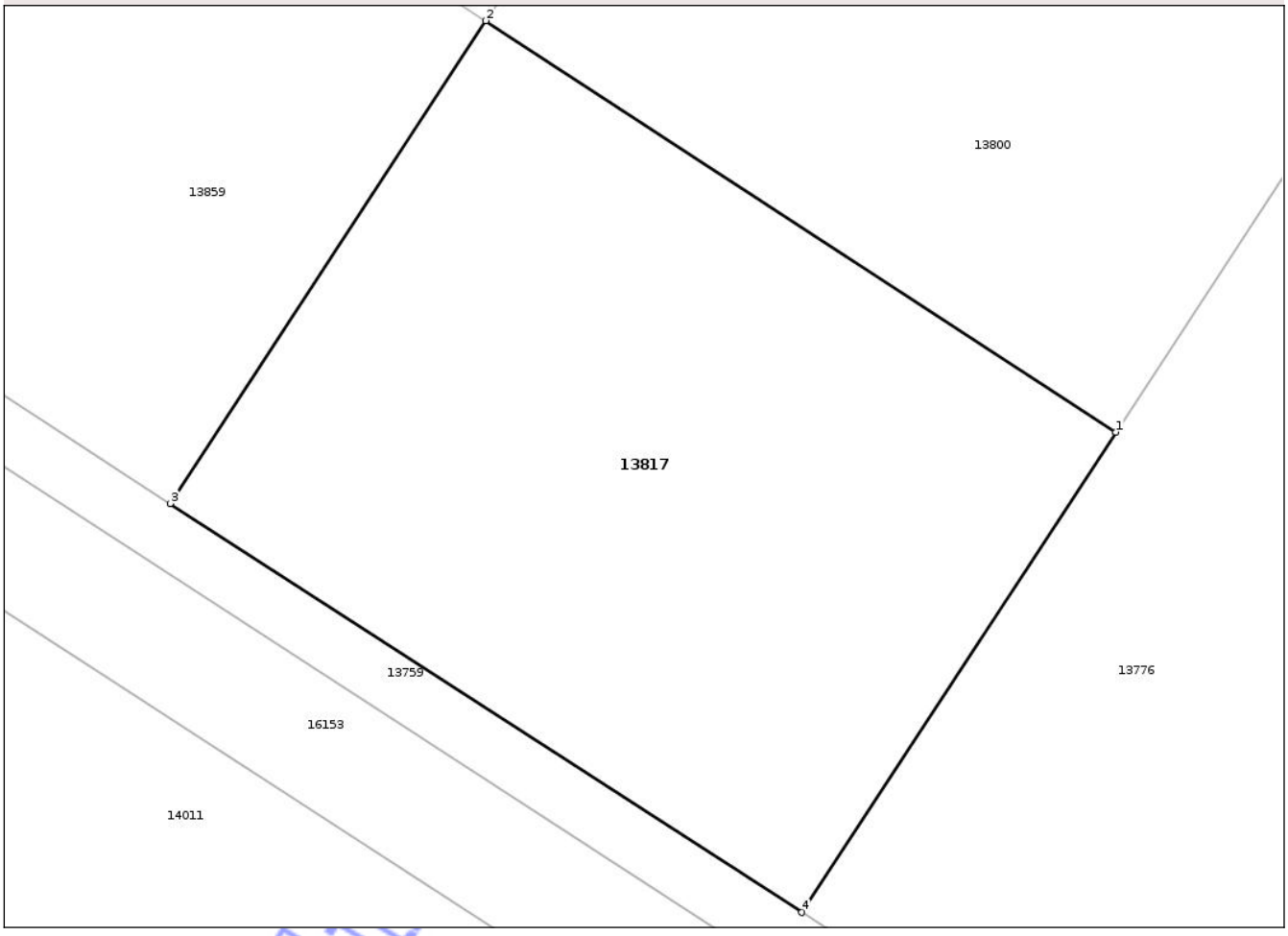
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35201 | 478 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 478 | 8 | 41 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.316,45<br>309.887,72 | 2 | 407.295,509<br>309.901,377 | 25.001 |
| 2 | 407.295,509<br>309.901,377 | 3 | 407.285,016<br>309.885,349 | 19.157 |
| 3 | 407.285,016<br>309.885,349 | 4 | 407.306,012<br>309.871,773 | 25.003 |
| 4 | 407.306,012<br>309.871,773 | 1 | 407.316,45<br>309.887,72 | 19.059 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13819

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Al I Lamiitei, Nr. 2A, Jud. Dolj, (Fost Loc Malu Mare T 8 P 7 P 8)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42360 | 300 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>Teren imprejmuit cu gard beton si gard metalic. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 42360-C1 | Loc. Preajba, Al I Lamiitei, Nr. 2A, Jud. Dolj, (Fost Loc Malu Mare T 8 P 7 P 8) | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; C1- CL Parter Sc = Scd = 86 mp, Edificata in anul 2022 din BCA si acoperita cu tabla. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **191079 / 10/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1792, din 07/10/2022 emis de NP Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DEACONESCU ADRIANA-GABRIELA**, necasatorita | |
| **9690 / 16/01/2023** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 365, din 11/01/2023 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR 18936 din 28.11.2022, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 147 din 10.05.2022, emis de PRIMARIA COM MALU MARE); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DEACONESCU ADRIANA-GABRIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42360 | 300 | Teren imprejmuit cu gard beton si gard metalic. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 300 | 8 | 7,8 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 42360-C1 | constructii de locuinte | 86 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; C1- CL Parter Sc = Scd = 86 mp, Edificata in anul 2022 din BCA si acoperita cu tabla. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.293,175<br>309.847,411 | 2 | 407.286,14<br>309.837,69 | 12.0 |
| 2 | 407.286,14<br>309.837,69 | 3 | 407.292,14<br>309.833,35 | 7.405 |
| 3 | 407.292,14<br>309.833,35 | 4 | 407.306,39<br>309.823,03 | 17.594 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.306,39<br>309.823,03 | 5 | 407.313,426<br>309.832,751 | 12.0 |
| 5 | 407.313,426<br>309.832,751 | 6 | 407.303,008<br>309.840,293 | 12.861 |
| 6 | 407.303,008<br>309.840,293 | 1 | 407.293,175<br>309.847,411 | 12.139 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13821

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1832
Nr. cadastral vechi:601/13

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8,P15

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39887 | 797 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46946 / 01/11/2006** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 2542, din 31/10/2006 emis de NP Maria Magdalena Faurar; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DIACONU VLAD-IONEL**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

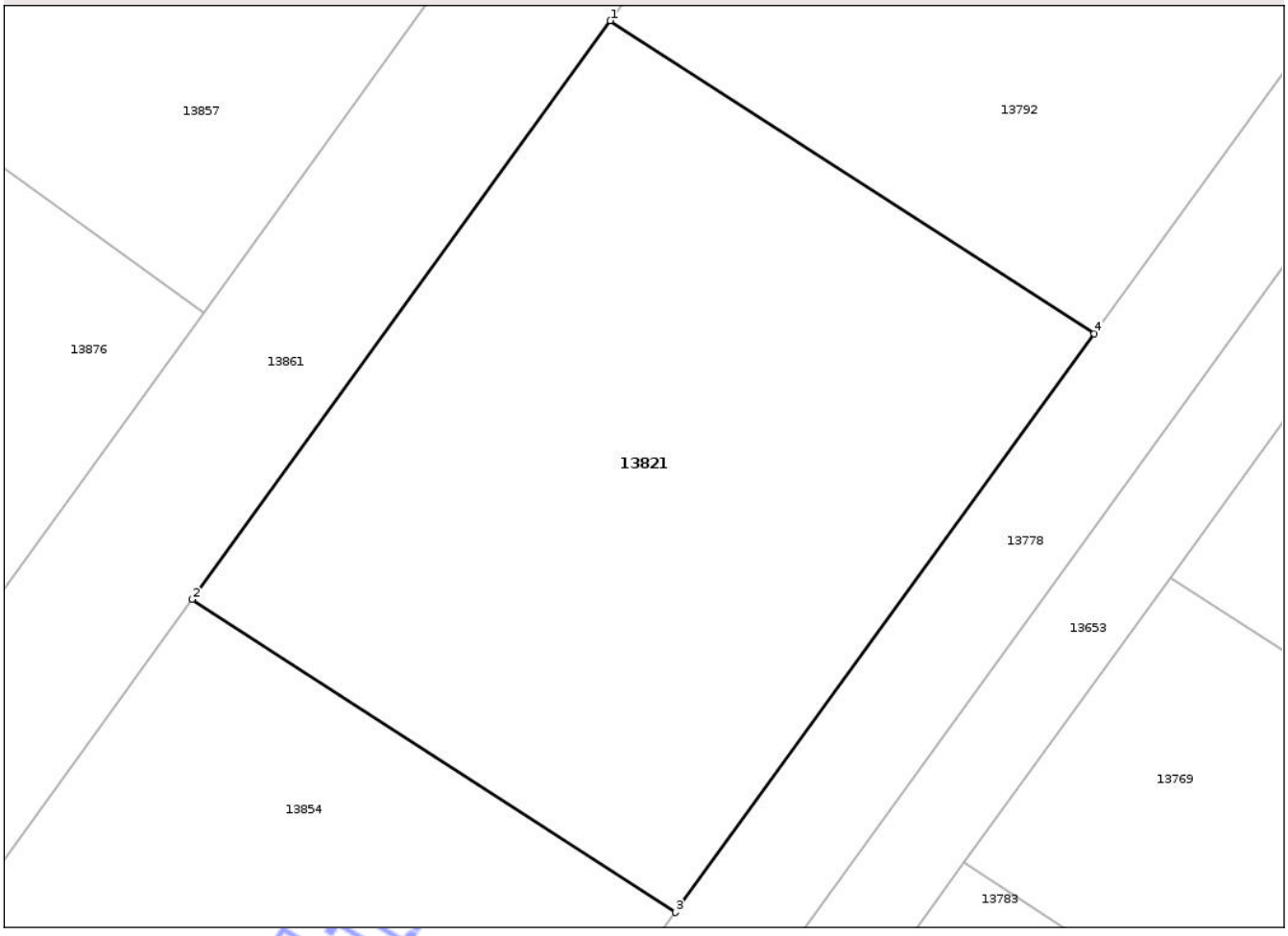
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39887 | 797 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 797 | 8 | 15 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.296,463<br>309.492,165 | 2 | 407.278,033<br>309.466,693 | 31.44 |
| 2 | 407.278,033<br>309.466,693 | 3 | 407.299,344<br>309.452,924 | 25.372 |
| 3 | 407.299,344<br>309.452,924 | 4 | 407.317,786<br>309.478,387 | 31.44 |
| 4 | 407.317,786<br>309.478,387 | 1 | 407.296,463<br>309.492,165 | 25.387 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13822

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2606
Nr. cadastral vechi:287/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P26/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40175 | 925 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **70324 / 31/10/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 2457, din 29/10/2007 emis de NP Neagoe Monica; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TENEA DUMITRU**, LIPSA CNP<br>2) **TENEA STELA ELENA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

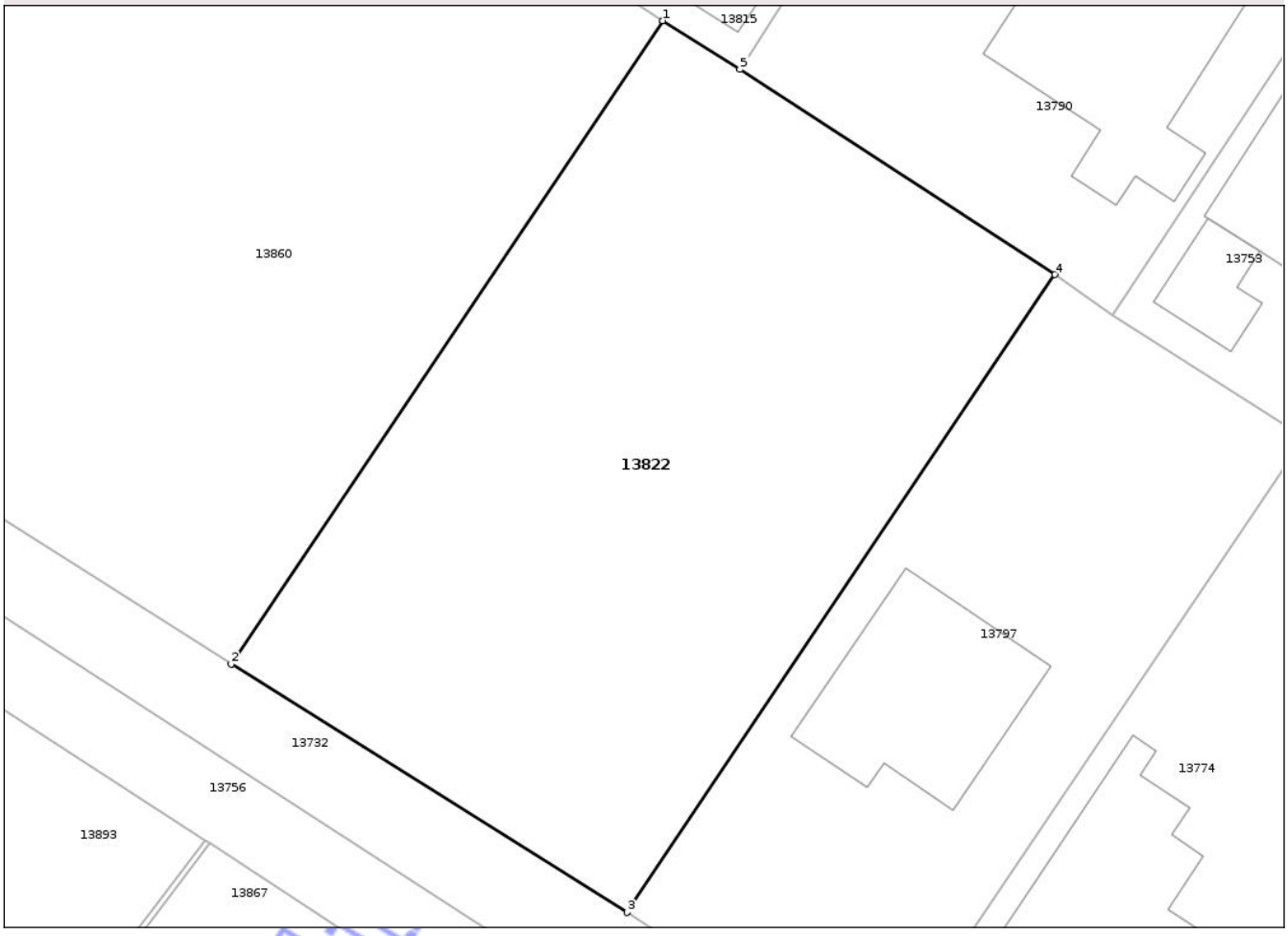
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40175 | 925 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 925 | 8 | 26/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.298,495<br>310.346,248 | 2 | 407.276,628<br>310.313,693 | 39.217 |
| 2 | 407.276,628<br>310.313,693 | 3 | 407.296,69<br>310.301,116 | 23.678 |
| 3 | 407.296,69<br>310.301,116 | 4 | 407.318,37<br>310.333,4 | 38.888 |
| 4 | 407.318,37<br>310.333,4 | 5 | 407.302,411<br>310.343,786 | 19.041 |
| 5 | 407.302,411<br>310.343,786 | 1 | 407.298,495<br>310.346,248 | 4.626 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13823

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 12, Jud. Dolj, (Fost T 8 P 27/1 LOT 2 CORP 1)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36330 | 493 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>Teren imprejmuit cu gard beton la nord, sud si vest, gard lemn la est. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36330-C1 | Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 12, Jud. Dolj, (Fost T 8 P 27/1 LOT 2 CORP 1) | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:227 mp; C1- CL Subsol Partial+Parter+Mansarda Sc = 130 mp Scd = 227 mp, Edificata in anul 2021.Terasa Acoperita S = 27 mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **70817 / 27/03/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 420, din 26/03/2018 emis de Diaconu Laura; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ŞERBAN NICOLAE-VALENTIN**<br>2) **ŞERBAN ELENA** | |
| **202243 / 08/09/2023** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 12949, din 06/09/2022 emis de PRIMARIA COM MALU MARE; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ŞERBAN NICOLAE-VALENTIN**<br>2) **ŞERBAN ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil

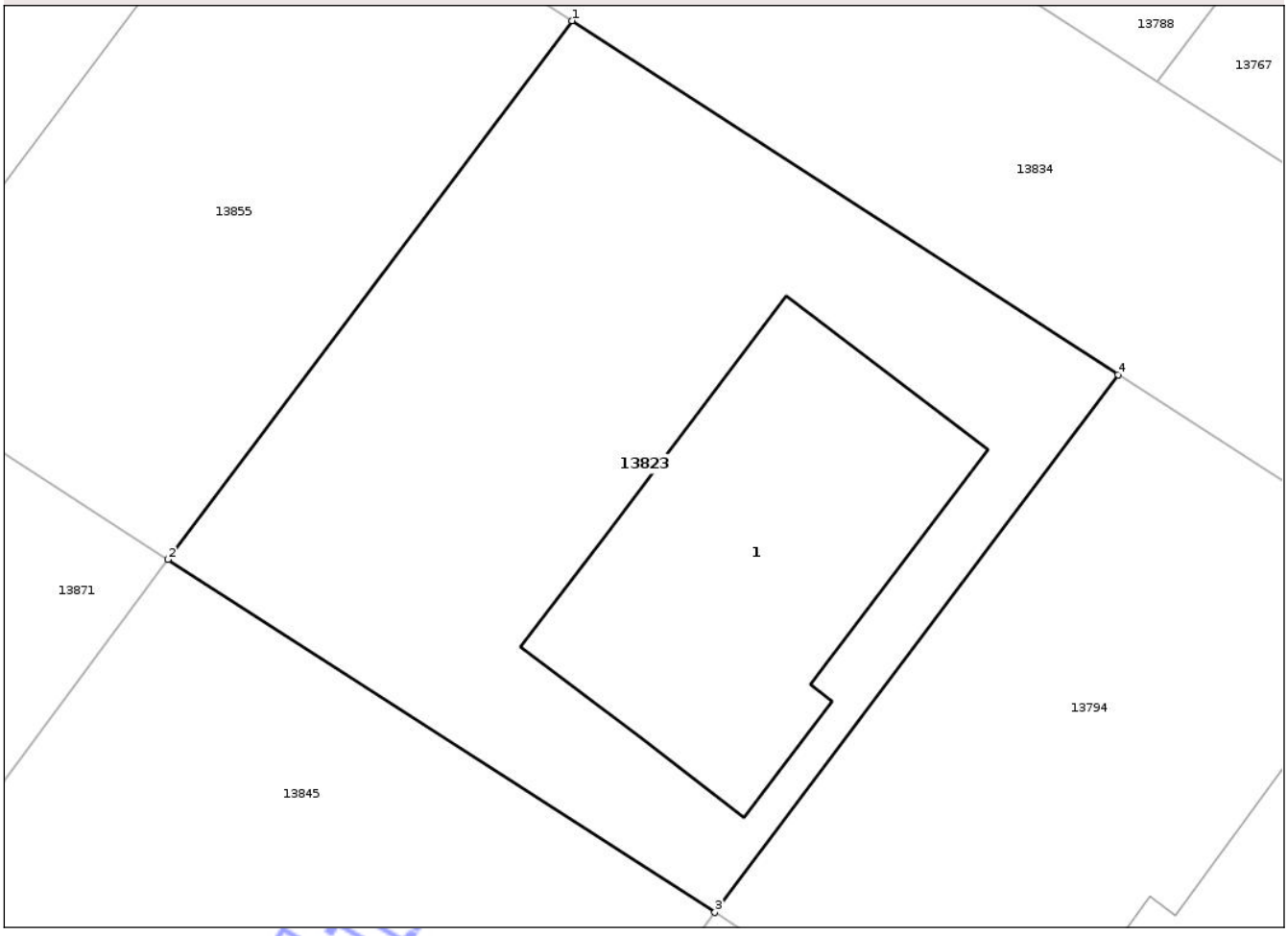
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36330 | 493 | Teren imprejmuit cu gard beton la nord, sud si vest, gard lemn la est. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 493 | 8 | 27/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36330-C1 | constructii de locuinte | 130 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:227 mp; C1- CL Subsol Partial+Parter+Mansarda Sc = 130 mp Scd = 227 mp, Edificata in anul 2021.Terasa Acoperita S = 27 mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.294,793<br>310.201,045 | 2 | 407.281,221<br>310.182,967 | 22.606 |
| 2 | 407.281,221<br>310.182,967 | 3 | 407.299,599<br>310.171,121 | 21.865 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.299,599<br>310.171,121 | 4 | 407.313,149<br>310.189,17 | 22.569 |
| 4 | 407.313,149<br>310.189,17 | 1 | 407.294,793<br>310.201,045 | 21.862 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13824

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2966
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:287/12/5
**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P26/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40395 | 527 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **221128 / 28/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 3106, din 19/09/2023 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHEORGHE IONUT-SEBASTIAN**<br>2) **GHEORGHE OANA-MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

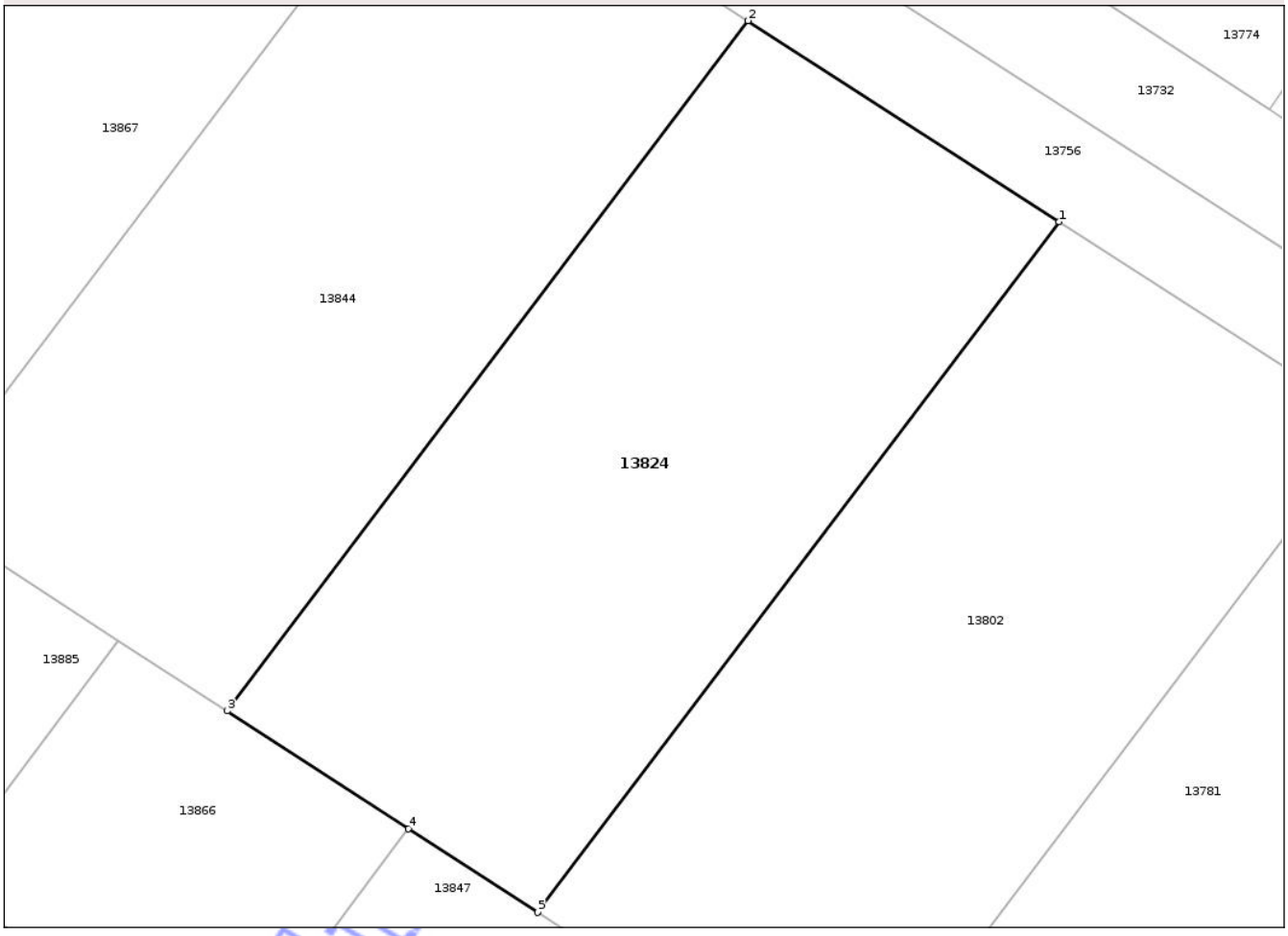
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40395 | 527 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | altele | DA | 527 | 8 | 26/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.313,427<br>310.280,118 | 2 | 407.300,792<br>310.288,278 | 15.041 |
| 2 | 407.300,792<br>310.288,278 | 3 | 407.279,618<br>310.260,274 | 35.108 |
| 3 | 407.279,618<br>310.260,274 | 4 | 407.286,993<br>310.255,502 | 8.784 |
| 4 | 407.286,993<br>310.255,502 | 5 | 407.292,245<br>310.252,103 | 6.256 |
| 5 | 407.292,245<br>310.252,103 | 1 | 407.313,427<br>310.280,118 | 35.121 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13825

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31511 | 650 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **56088 / 12/08/2011** | | |
| Act Notarial nr. CVC 1421, din 11/08/2011 emis de NP DIACONU LAURA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICOLA MARIUS LIVIU**<br>2) **NICOLA ANCA LARISA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

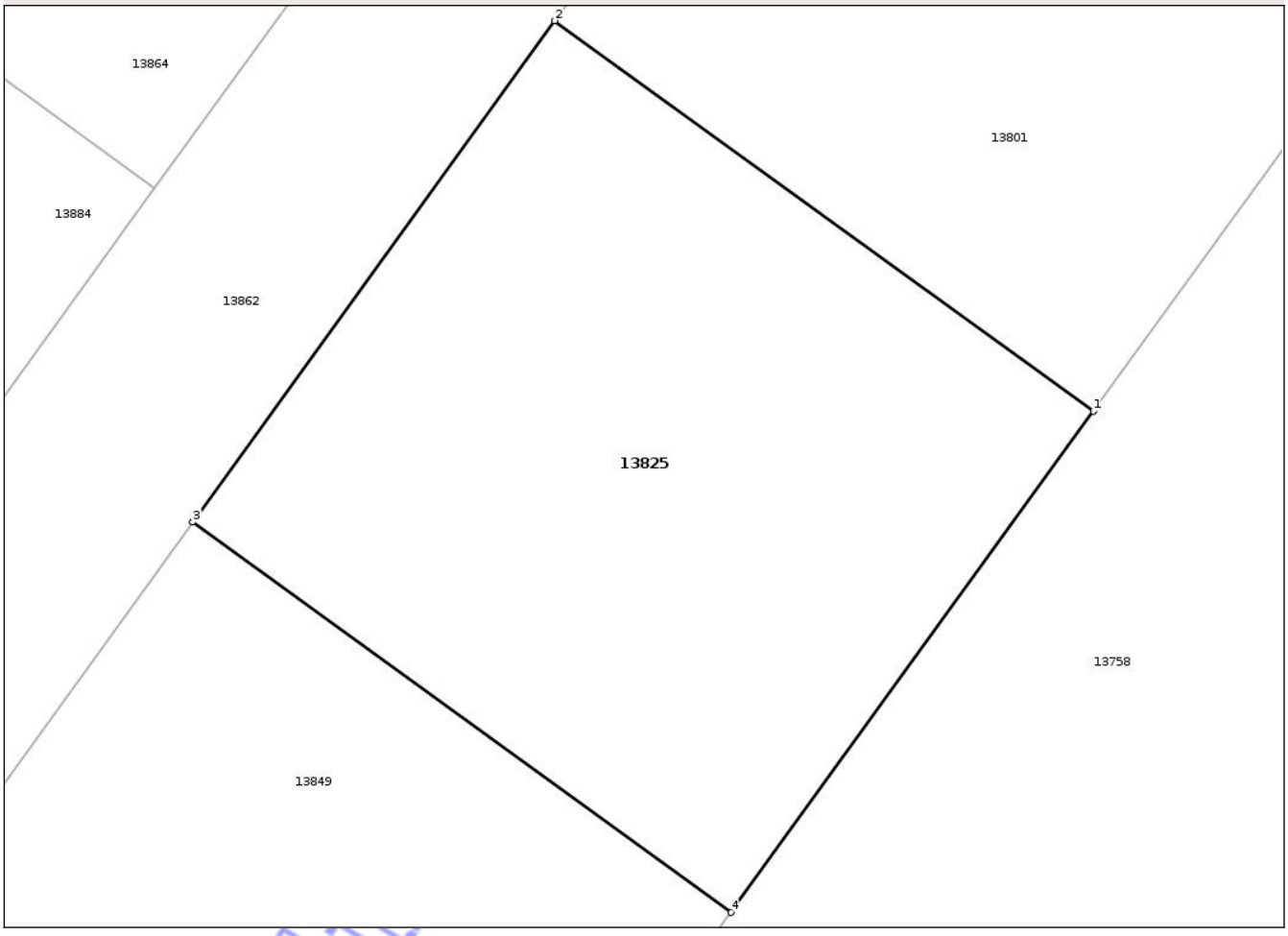
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31511 | 650 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 650 | 8 | 7, 8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.314,089<br>309.674,251 | 2 | 407.292,66<br>309.689,76 | 26.452 |
| 2 | 407.292,66<br>309.689,76 | 3 | 407.278,26<br>309.669,85 | 24.572 |
| 3 | 407.278,26<br>309.669,85 | 4 | 407.299,68<br>309.654,34 | 26.446 |
| 4 | 407.299,68<br>309.654,34 | 1 | 407.314,089<br>309.674,251 | 24.578 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13826

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43061 | 399 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **177628 / 01/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. 30, din 11/04/2000 emis de NP Ionica V (CM nr 31/11.04.2000 NP Ionica V, act de dezmembrare si cvc aut nr 243/01.03.2005 NP furtuna S); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TAIATU FLORICA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41009/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 222877 din 28/10/2020; pozitie transcrisa din CF 35145/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 88326 din 04/07/2016;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

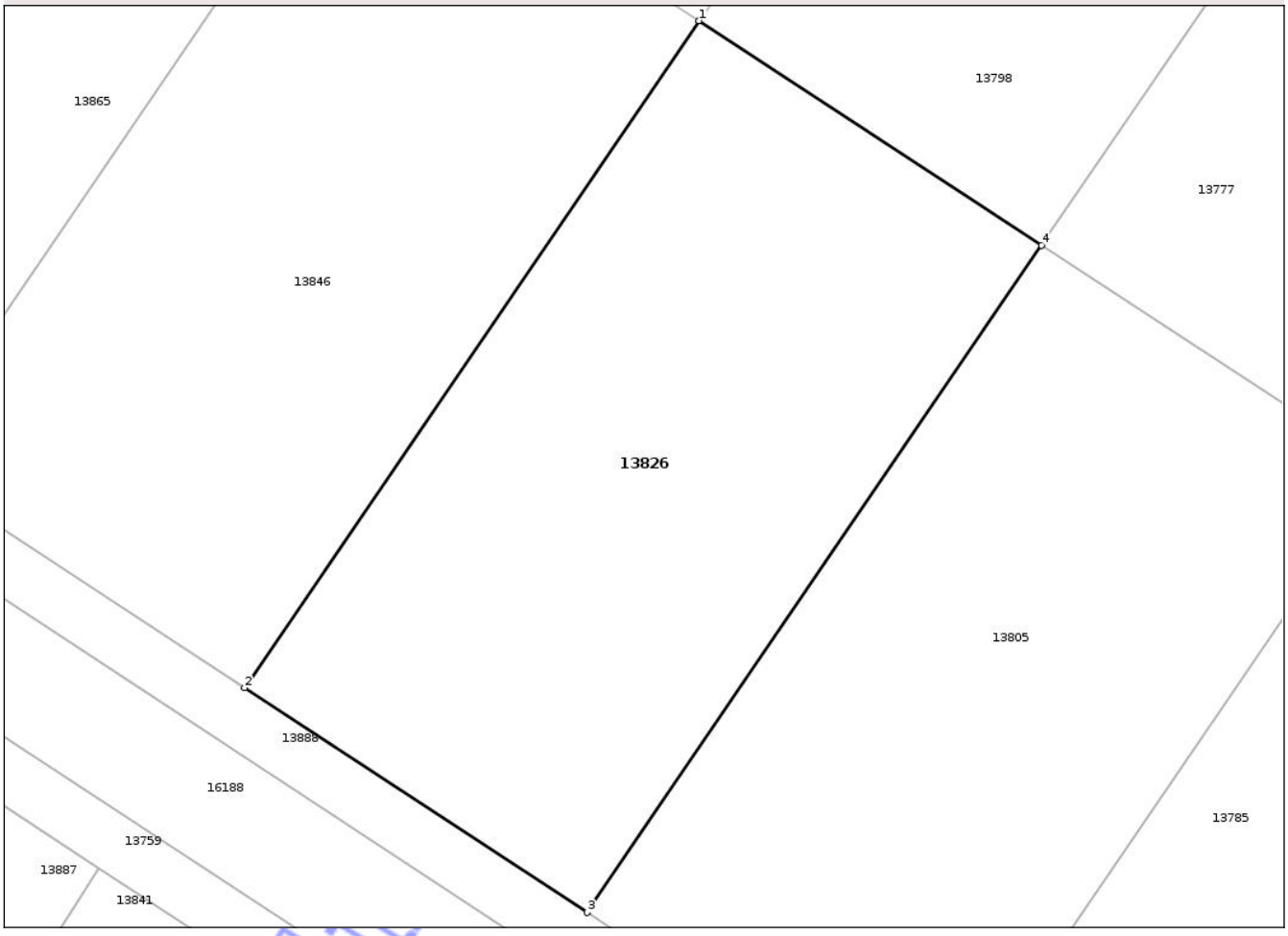
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43061 | 399 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 399 | 8 | 14 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.297,332<br>309.966,161 | 2 | 407.281,531<br>309.942,989 | 28.047 |
| 2 | 407.281,531<br>309.942,989 | 3 | 407.293,445<br>309.935,19 | 14.24 |
| 3 | 407.293,445<br>309.935,19 | 4 | 407.309,25<br>309.958,366 | 28.052 |
| 4 | 407.309,25<br>309.958,366 | 1 | 407.297,332<br>309.966,161 | 14.241 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13827

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 13, Jud. Dolj, (T8 P27/1 lot 4)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36488 | 456 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36488-C1 | Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 13, Jud. Dolj, (T8 P27/1 lot 4) | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; C1 Casa de locuit construita din caramida, acoperita cu tabla, in anul 2020, suprafata desfasurata 130mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **140534 / 20/09/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1856, din 19/09/2017 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BARBU ALIN**<br>2) **BARBU IONELA** | |
| **107397 / 02/06/2020** | | |
| Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr.125, din 26/03/2020 emis de COMUNA MALU MARE (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr.5061 din 24.04.2020, emis de COMUNA MALU MARE;act administrativ nr Proces Verbal de Receptie la terminarea lucrarilor nr.4904 din 16.04.2020, emis de COMUNA MALU MARE;act administrativ nr Certificat Fiscal nr.5794 din 12.05.2020, emis de Primaria Malu Mare); | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BARBU ALIN**<br>2) **BARBU IONELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36488 | 456 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 456 | 8 | 27/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36488-C1 | constructii de locuinte | 130 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; C1 Casa de locuit construita din caramida, acoperita cu tabla, in anul 2020, suprafata desfasurata 130mp. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.298,773<br>310.247,879 | 2 | 407.279,132<br>310.221,878 | 32.586 |
| 2 | 407.279,132<br>310.221,878 | 3 | 407.290,911<br>310.214,256 | 14.03 |
| 3 | 407.290,911<br>310.214,256 | 4 | 407.310,553<br>310.240,257 | 32.586 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.310,553<br>310.240,257 | 5 | 407.304,871<br>310.243,93 | 6.766 |
| 5 | 407.304,871<br>310.243,93 | 1 | 407.298,773<br>310.247,879 | 7.265 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13770

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:818
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:596/1
**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 31/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32132 | 2.286 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3125 / 23/02/2005** | | |
| Act Notarial nr. 602/2005, din 01/01/2005 emis de NP Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/2286, cota initiala 75/2286 | A1 |
| | 1) **FLORICEL MIHAI MARIAN**, LIPSA CNP; necasatorit | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 818)* | |
| **47570 / 06/11/2006** | | |
| Act Notarial nr. 2624/2006, din 01/01/2006 emis de NP Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 150/2286, cota initiala 150/2286 | A1 |
| | 1) **PLAVETI ANA MARIA**, LIPSA CNP<br>2) **PLAVETI NICOLAE DORIN**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 818)* | |
| **64131 / 09/10/2007** | | |
| Act Notarial nr. 2433, din 08/10/2007 emis de NP Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/2286, cota initiala 75/2286 | A1 |
| | 1) **NINA TRAIAN ALIN**, LIPSA CNP; necasatorit | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 818)*<br>*in CF cota de 1/3 din suprafata de 225.mp* | |
| **12138 / 10/03/2009** | | |
| Act Notarial nr. 1419/2003, din 01/01/2003 emis de NP Floricel Mihai Marian; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 105/2286, cota initiala 105/2286 | A1 |
| | 1) **PROCA NICOLITA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 818)* | |
| **56428 / 16/08/2011** | | |
| Act Notarial nr. 1425/2011, din 01/01/2011 emis de BNP; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 136/4572, cota initiala 136/4572 | A1 |
| | 1) **CARACALEANU CRISTINA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 818)* | |
| **64969 / 06/08/2012** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1123, din 03/08/2012 emis de NP DIACONU LAURA; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 122/4572, cota initiala 122/4572 | A1 |
| | 1) **STANISOARA IONUT** | |
| **64977 / 06/08/2012** | | |
| Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 1124, din 03/08/2012 emis de NP Laura Diaconu; | | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 300/4572, cota initiala 300/4572 | A1 |
| | 1) **CROITORU DORIN IONEL** | |
| **125928 / 18/12/2013** | | |
| Act Notarial nr. cvc aut 1990, din 18/12/2013 emis de Neagoe Monica; | | |
| B19 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 68/4572, cota initiala 68/4572 | A1 |

Document civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | 1) **DUDA MARIAN**, necasatorit | |
| **14677 / 11/02/2014** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut. nr. 279, din 11/02/2014 emis de BNP Zavoi Aurelian Paul (ADRESA nr. 96/03-03-2014 emisa de BNP Zavoi Aurelian Paul;); | | |
| B20 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/4572, cota initiala 20/4572 | A1 |
| | 1) **SC ARB SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| **92596 / 04/08/2014** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de casatorie nr. 1850, din 23/10/2010 emis de SPCEP Craiova; | | |
| B21 | se noteaza schimbarea numelui proprietarei de la B 9 din Dobrin Roxana Mihaela in TUTUNEA ROXANA MIHAELA | A1 |
| Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 1699, din 01/08/2014 emis de NP Zavoi AP; | | |
| B22 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 150/4572, cota initiala 150/4572 | A1 |
| | 1) **BOBOC GHEORGHE**<br>2) **BOBOC MARIA CARMEN** | |
| **23264 / 04/03/2015** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 668, din 03/03/2015 emis de NP Marinescu Maria Daniela; | | |
| B23 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 150/4572, cota initiala 150/4572 | A1 |
| | 1) **NICOLAESCU NICOLINA**, necasatorita<br>*OBSERVATII: cota de 1/3 din teren 225 mp aferent imobilului inscris in CF 34130 Malu Mare* | |
| **43440 / 22/04/2015** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 1200, din 21/04/2015 emis de NP. Marinescu Maria Daniela; | | |
| B27 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 150/4572, cota initiala 150/4572 | A1 |
| | 1) **DUMITRU NICOLAE**<br>2) **DUMITRU LIVIA** | |
| **92958 / 07/08/2015** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1130, din 06/08/2015 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B30 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/4572, cota initiala 30/4572 | A1 |
| | 1) **COLICI MARE CONSTANTIN**, casatorit cu<br>2) **COLICI MARE PETRUTA** | |
| **75267 / 02/06/2016** | | |
| Act Administrativ nr. cerere nr 75267, din 02/06/2016 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B32 | se noteaza i.e.m din incheierea nr 18682/11.02.2016 si din prezenta carte funciara in sensul ca in mod eronat a ramas proprietar asupra cotei de 75/4572 Onescu Valeriu si Onescu Constanta corect fiind Onescu Constanta Rinel | A1 |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 936, din 01/06/2016 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B33 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 150/4572, cota initiala 150/4572 | A1 |
| | 1) **VLAD CONSTANTIN COSMIN**, necasatorit | |
| **77558 / 22/05/2017** | | |
| Act Notarial nr. C.V AUT NR 1169, din 19/05/2017 emis de Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B36 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 82/9144, cota initiala 82/9144 | A1 |
| | 1) **CĂLUŞERIU ROMU**<br>2) **CĂLUŞERIU MARIANA**<br>*OBSERVATII: ( cota 41/9144 pentru fiecare)* | |
| **114348 / 12/06/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 2281, din 08/06/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN; | | |
| B37 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 90/2286, cota initiala 90/2286 | A1 |
| | 1) **STANCA FLORIANA ALEXANDRA**, necasatorita | |
| **200877 / 16/09/2019** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 2906, din 13/09/2019 emis de Budiana Ionut Razvan; | | |
| B39 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 120/4572, cota initiala 120/4572 | A1 |
| | 1) **LEPOIX ERIC RENE GEORGES**, LIPSA CNP<br>2) **LEPOIX ADELINA** | |
| **236542 / 21/10/2019** | | |

Document generat din oficiul electronic de cadastru

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2272, din 08/10/2019 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B41 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 150/4572, cota initiala 150/4572 | A1 |
| | 1) **DINU MARIAN-CRISTINEL**<br>2) **DINU SORINA** | |
| **82819 / 27/04/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1063, din 24/04/2020 emis de NP Marinescu Maria Daniela; | | |
| B42 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 61/2286, cota initiala 61/2286 | A1 |
| | 1) **COMBEI VERGICA**<br>2) **COMBEI GEORGE** | |
| **149357 / 27/07/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. 1883, din 24/07/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA; | | |
| B43 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 600/4572, cota initiala 600/4572 | A1 |
| | 1) **SC MILANDRE MG SRL**, CIF:29501530 | |
| Act Administrativ nr. Contract de garantare nr. OUG110_70987, din 09/07/2020 emis de Raiffeisen Bank S. A., FNGCIMM- S.A. – IFN; | | |
| B44 | se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, in proportie de 80%<br>2) **INSTITUTIA DE CREDIT RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in proportie de 20% | |
| | *OBSERVATII: SC MILANDRE MG SRL* | |
| B45 | se noteaza interdictia grevare pe intreaga durata a finantarii | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, in proportie de 80%<br>2) **INSTITUTIA DE CREDIT RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in proportie de 20% | |
| | *OBSERVATII: B43* | |
| **229615 / 05/11/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. 2645, din 04/11/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA; | | |
| B47 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/4572, cota initiala 10/4572 | A1 |
| | 1) **BADEA IONUŢ-ALEXANDRU**<br>2) **BADEA LAURA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.2647, din 04/11/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA; | | |
| B48 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| B49 | se noteaza interdictia de incheiere a unui constrat de comodat, | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| **254532 / 20/10/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2124, din 20/10/2021 emis de Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B50 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/4572, cota initiala 30/4572 | A1 |
| | 1) **PUTANU COSTINEL CLAUDIU**<br>2) **PUTANU FLORENTINA** | |
| | *OBSERVATII: aferebt imobilului inscris in CF 34450 Malu Mare* | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT RN 2125, din 20/10/2021 emis de Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B51 | Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere , dezmembrare , alipire , construire , demolare , restructurare , amenajare asupra cotei de 30/4572 | A1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579 | |
| | *OBSERVATII: ,proprietatea lui PUTANU COSTINEL CLAUDIU, PUTANU FLORENTINA* | |
| **283640 / 02/12/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4718, din 25/11/2021 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B52 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 103/4572, cota initiala 103/4572 | A1 |
| | 1) **SMY MARIO CONSTRUCT SRL**, CIF:43180053 | |
| **293093 / 14/12/2021** | | |

Document generat din Sistemul Informatic Cadastru și Carte Funciară

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.2563, din 13/12/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA; | | |
| B53 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 82/2286, cota initiala 82/2286 | A1 |
| | 1) **CIOROIANU LIVIU-NARCIS** | |
| | *OBSERVATII: aferent CFE 33304 Malu MAre* | |
| **144151 / 15/06/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2117, din 13/06/2023 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B56 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 51/4572, cota initiala 51/4572 | A1 |
| | 1) **IOAN-STAMA ADRIAN-PAUL**<br>2) **IOAN-STAMA ISABELA-MARIA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2120, din 13/06/2023 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B57 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 51/4572, cota initiala 51/4572 | A1 |
| | 1) **GEANGOŞ VASILE**<br>2) **GEANGOŞ VIOLETA** | |
| **288256 / 07/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4217, din 06/11/2023 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B58 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 51/4572, cota initiala 51/4572 | A1 |
| | 1) **PIRVULESCU EUGENIA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4219, din 06/11/2023 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B59 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 51/4572, cota initiala 51/4572 | A1 |
| | 1) **NIŢU VALENTIN CONSTANTIN** | |
| **303175 / 23/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT.2462, din 22/11/2023 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA; | | |
| B60 | se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si/sau servituti si interdictia de construire asupra cotei de a 82/2286, | A1 |
| | 1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063 | |
| **360836 / 29/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 3360, din 19/12/2023 emis de NP Bajenaru Anamaria; | | |
| B61 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/22860, cota initiala 75/22860 | A1 |
| | 1) **BĂRAN ALIN-ŞTEFAN**, - necasatorit | |
| | *OBSERVATII: (in act cota de 1/20 din cota de 150/2286 ; 1/20 din 150=7,5 ; 7,5/2286 )* | |
| **224 / 03/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4919, din 28/12/2023 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B63 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 51/4572, cota initiala 51/4572 | A1 |
| | 1) **RUICEA FLORIAN**<br>2) **PREDUŞI ROXANA-SIMONA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4920, din 28/12/2023 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B64 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 51/4572, cota initiala 51/4572 | A1 |
| | 1) **BĂNICĂ MARIANA-LILIANA**<br>2) **BĂNICĂ ADRIAN** | |
| **24441 / 06/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut.379, din 05/02/2024 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| B65 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/22860, cota initiala 75/22860 | A1 |
| | 1) **VELEA SORIN**<br>2) **VELEA ANCA-CLAUDIA** | |
| | *OBSERVATII: - cota de 1/20 din cota de 150/2286* | |
| Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut.380, din 05/02/2024 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| B66 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupra cotei de 75/22860 | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 | |
| | *OBSERVATII: prop. VELEA SORIN, VELEA ANCA-CLAUDIA.* | |
| **47222 / 28/02/2024** | | |

Document generat în circuitul civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut.620, din 27/02/2024 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| B67 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/22860, cota initiala 75/22860 | A1 |
| | 1) **ANDREI FLORENTINA-SORINA** | |
| Act Notarial nr. contract de ipoteca aut.621, din 27/02/2024 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| B68 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupra cotei de 75/22860 | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 | |
| **49238 / 01/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut.620, din 27/02/2024 emis de Bajenaru Anamaria (act administrativ nr cerere din 01.03.2024, emis de Bajenaru Anamaria;act notarial nr contract de ipoteca aut.621 din 27.02.2024, emis de Bajenaru Anamaria); | | |
| B69 | Se noteaza IEM strecurata in prezenta CF si in Incheierea nr 47222 din 28.02.2024 emisa de OCPI Dolj in sensul ca in mod eronat s-a mentionat, sub B67 si B68, cota indiviza de 1350/22860 desi corect era cota indiviza de 75/22860 si reactivarea pozitiei B54 cu cota de 1275/22860 | A1 |
| **50891 / 05/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3376, din 20/12/2023 emis de NP Bajenaru Anamaria (act notarial nr INCHEIERE DE COMPLETARE NR 36 din 04.03.2024, emis de NP Bajenaru Anamaria); | | |
| B70 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/22860, cota initiala 75/22860 | A1 |
| | 1) **ONEA MARINELA**<br>2) **ONEA FLAVIUS MARINEL** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3382, din 20/12/2023 emis de NP Bajenaru Anamaria (act notarial nr INCHEIERE DE COMPLETARE NR 37 din 05.03.2024, emis de NP Bajenaru Anamaria); | | |
| B71 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/22860, cota initiala 75/22860 | A1 |
| | 1) **COMPLEX RESIDENCE PARK SRL**, CIF:41084297 | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3385, din 20/12/2023 emis de NP Bajenaru Anamaria (act notarial nr INCHEIERE DE COMPLETARE NR 38 din 04.03.2024, emis de NP Bajenaru Anamaria); | | |
| B72 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/22860, cota initiala 75/22860 | A1 |
| | 1) **BIMBIRICĂ ADRIAN-ŞTEFAN**, bun propriu | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3413, din 20/12/2023 emis de NP Bajenaru Anamaria (act notarial nr INCHEIERE DE COMPLETARE NR 39 din 04.03.2024, emis de Bajenaru Anamaria); | | |
| B73 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/22860, cota initiala 75/22860 | A1 |
| | 1) **REZMIVEŞ SARA-ELISABETA**, bun propriu | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3416, din 21/12/2023 emis de NP Bajenaru Anamaria (act notarial nr INCHEIERE DE COMPLETARE NR 40 din 04.03.2024, emis de NP Bajenaru Anamaria); | | |
| B74 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/22860, cota initiala 75/22860 | A1 |
| | 1) **BOROGHINĂ FLORINELA-PATRICIA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3419, din 21/12/2023 emis de NP Bajenaru Anamaria (act notarial nr INCHEIERE DE COMPLETARE NR 41 din 04.03.2024, emis de NP Bajenaru Anamaria); | | |
| B75 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/22860, cota initiala 75/22860 | A1 |
| | 1) **VOICU GINEL-SORINEL**, bun propriu | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3445, din 21/12/2023 emis de NP Bajenaru Anamaria (act notarial nr INCHEIERE DE COMPLETARE NR 42 din 04.03.2024, emis de NP Bajenaru Anamaria); | | |
| B76 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/22860, cota initiala 75/22860 | A1 |
| | 1) **ILIESCU IRINA-MARINELA**<br>2) **ILIESCU CONSTANTIN-CRISTIAN** | |
| **75431 / 04/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 1058, din 03/04/2024 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| B78 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/22860, cota initiala 75/22860 | A1 |
| | 1) **MLADIN GIGI** | |
| **75455 / 04/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.1057, din 03/04/2024 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| B79 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/22860, cota initiala 75/22860 | A1 |
| | 1) **GUGU DELIA-ILEANA**, bun propriu | |

Document informativ

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **93584 / 29/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut. nr. 61, din 23/04/2024 emis de NP Florescu Maria Magdalena (act notarial nr INCHEIERE NR .6 din 16.05.2024, emis de NP Florescu Maria Magdalena); | | |
| B80 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 39375/45720000, cota initiala 39375/45720000 | A1 |
| | 1) **ENE ADELA-ELENA** | |
| **94483 / 30/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. CVC AUT. NR 62, din 23/04/2024 emis de NP Florescu Maria Magdalena; | | |
| B81 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 525/457200, cota initiala 525/457200 | A1 |
| | 1) **TAPELEA BOGDAN ION** | |
| **107541 / 21/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1460, din 20/05/2024 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| B82 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1500/457200, cota initiala 1500/457200 | A1 |
| | 1) **TOPOR GEORGIANA ROXANA** | |
| | *OBSERVATII: respectiv cota de 75/22860* | |
| B83 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare , asupra cotei indivize de 1500/457200(75/22860) din imobilul de sub A1, | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 | |
| **112778 / 24/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut.1471, din 20/05/2024 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| B86 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1500/457200, cota initiala 1500/457200 | A1 |
| | 1) **MIU MARIAN-CRISTI**<br>2) **MIU ILEANA-VIOLETA** | |
| **112783 / 24/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut.1463, din 20/05/2024 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| B87 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1500/457200, cota initiala 1500/457200 | A1 |
| | 1) **NIŢU CLAUDIA-MAGDALENA**<br>2) **NIŢU PETRICĂ-GIGI** | |
| **131542 / 06/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr.1679, din 06/06/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria; | | |
| B88 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3450/457200, cota initiala 3450/457200 | A1 |
| | 1) **OLTEANU ELENA-LĂCRĂMIOARA** | |
| **136014 / 13/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. Act de Partaj conventional aut 334, din 11/06/2024 emis de Papa Eugenia; | | |
| B89 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13125/45720000, cota initiala 13125/45720000 | A1 |
| | 1) **ENE ADELA-ELENA** | |
| **137814 / 17/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut nr 1764, din 14/06/2024 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| B90 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1500/457200, cota initiala 1500/457200 | A1 |
| | 1) **FLORESCU GABRIEL-ALIN** | |
| **173890 / 22/07/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.2562, din 19/07/2024 emis de Marinescu Maria Daniela; | | |
| B91 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 180/4572, cota initiala 180/4572 | A1 |
| | 1) **MIŞCODAN ALEXANDRU-CRISTIAN** | |
| **173906 / 22/07/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.2562, din 19/07/2024 emis de NP Marinescu Maria Daniela; | | |
| B92 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 180/4572, cota initiala 180/4572 | A1 |
| | 1) **MIŞCODAN LILIANA-MĂDĂLINA**<br>2) **MIŞCODAN DANIEL** | |
| **222109 / 10/09/2024** | | |
| Act Administrativ nr. Cerere, din 10/09/2024 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| B93 | se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte | A1 |

Extras de pe www.eterra.ro

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B93 | funciara si in Incheierea 50891/05.03.2024 in sensul ca sub pozitia B 77 a fost gresit mentionata data contractului de vanzare cumparare nr 3490 ca fiind 22.12.2023 desi corect era data de 27.12.2023 | |
| **305240 / 23/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. cvc 3228, din 22/10/2024 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA; | | |
| B94 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/22860, cota initiala 75/22860 | A1 |
| | 1) **VELICA ALEXANDRU-ILARIE** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA 3229, din 22/10/2024 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA; | | |
| B95 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezlipire (demolare, construire), alipire, dezmembrare asupra cotei de 75/22860 | A1 |
| | 1) **EXIM BANCA ROMANEASCA SA**, CIF:361560 | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui VELICA ALEXANDRU-ILARIE* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **149357 / 27/07/2020** | | |
| Act Administrativ nr. Contract de garantare nr. OUG110_70987, din 09/07/2020 emis de Raiffeisen Bank S. A., FNGCIMM- S.A. – IFN; | | |
| C9 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1300000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 600/4572, cota initiala 600/4572 | A1 |
| | 1) **INSTITUTIA DE CREDIT RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in proportie de 20%<br>2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, in proportie de 80% | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui SC MILANDRE MG SRL None* | |
| **229615 / 05/11/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.2647, din 04/11/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA; | | |
| C10 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:404210 LEI+ celelalte obligatii de plata afrente creditului,, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/4572, cota initiala 10/4572 | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| | *OBSERVATII: BADEA IONUŢ-ALEXANDRU, BADEA LAURA* | |
| **254532 / 20/10/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT RN 2125, din 20/10/2021 emis de Zavoi Aurelian Paul; | | |
| C12 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:272000 LEI,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 30/4572, cota initiala 30/4572 | A1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579 | |
| | *OBSERVATII: aferent imobilului inscris in CF 34450 Malu Mare , proprietatea lui PUTANU COSTINEL CLAUDIU, PUTANU FLORENTINA* | |
| **303175 / 23/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT.2462, din 22/11/2023 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA; | | |
| C15 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:896000 LEI+ celelalte obligaţii de plată afrente creditului,, dobandit prin Conventie, cota actuala 82/2286, cota initiala 82/2286 | A1 |
| | 1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063 | |
| | *OBSERVATII: CIOROIANU LIVIU-NARCIS* | |
| **24441 / 06/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut.380, din 05/02/2024 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| C16 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:275000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 75/22860, cota initiala 75/22860 | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 | |
| | *OBSERVATII: prop. VELEA SORIN, VELEA ANCA-CLAUDIA* | |
| **47222 / 28/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de ipoteca aut.621, din 27/02/2024 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| C17 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:221693 LEI+ celelalte obligatii de plata afrente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala | A1 |

Document fără circuit civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C17 | 75/22860, cota initiala 75/22860 | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui ANDREI FLORENTINA-SORINA* | |
| **49238 / 01/03/2024** | | |
| Act Administrativ nr. cerere, din 01/03/2024 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr contract de ipoteca aut.621 din 27.02.2024, emis de Bajenaru Anamaria); | | |
| C18 | Se noteaza IEM strecurata in prezenta CF si in Incheierea nr 47222 din 28.02.2024 emisa de OCPI Dolj in sensul ca in mod eronat s-a mentionat, sub C17, cota indiviza de 1350/22860 desi corect era cota indiviza de 75/22860 | A1 |
| **50891 / 05/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3385, din 20/12/2023 emis de NP Bajenaru Anamaria (act notarial nr INCHEIERE DE COMPLETARE NR 38 din 04.03.2024, emis de NP Bajenaru Anamaria); | | |
| C19 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:30000 EURrest de pret neachitat, cota actuala 75/22860, cota initiala 75/22860 | A1 |
| | 1) **SC RAFALE CONSTRUCT SRL**, CIF:46731467 | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui BIMBIRICĂ ADRIAN-ŞTEFAN* | |
| **107541 / 21/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de ipoteca aut.1461, din 20/05/2024 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| C21 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1500/457200, cota initiala 1500/457200 | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui TOPOR GEORGIANA ROXANA* | |
| **131542 / 06/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr.1679, din 06/06/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria; | | |
| C22 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:97400 LEIprivilegiu rest de pret, dobandit prin Conventie, cota actuala 3450/457200, cota initiala 3450/457200 | A1 |
| | 1) **SC RAFALE CONSTRUCT SRL**, CIF:46731467 | |
| | *OBSERVATII: propr.lui OLTEANU ELENA-LĂCRĂMIOARA* | |
| **305240 / 23/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA 3229, din 22/10/2024 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA; | | |
| C24 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:100000 LEI plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 75/22860, cota initiala 75/22860 | A1 |
| | 1) **EXIM BANCA ROMANEASCA SA**, CIF:361560 | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32132 | 2.286 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 2.286 | 8 | 31/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.431,747<br>309.981,82 | 2 | 407.444,362<br>309.973,565 | 15.076 |
| 3 | 407.456,99<br>309.965,31 | 4 | 407.468,6<br>309.957,71 | 13.876 |
| 5 | 407.481,22<br>309.949,45 | 6 | 407.493,84<br>309.941,19 | 15.083 |
| 7 | 407.506,47<br>309.932,93 | 8 | 407.519,09<br>309.924,67 | 15.083 |
| 9 | 407.521,788<br>309.928,892 | 10 | 407.347,288<br>310.043,073 | 208.537 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.444,362<br>309.973,565 | 3 | 407.456,99<br>309.965,31 | 15.087 |
| 4 | 407.468,6<br>309.957,71 | 5 | 407.481,22<br>309.949,45 | 15.083 |
| 6 | 407.493,84<br>309.941,19 | 7 | 407.506,47<br>309.932,93 | 15.091 |
| 8 | 407.519,09<br>309.924,67 | 9 | 407.521,788<br>309.928,892 | 5.01 |
| 10 | 407.347,288<br>310.043,073 | 11 | 407.141,339<br>310.177,843 | 246.126 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 407.141,339<br>310.177,843 | 12 | 407.139,044<br>310.179,345 | 2.743 |
| 13 | 407.136,59<br>310.176,068 | 14 | 407.137,4<br>310.175,471 | 1.006 |
| 15 | 407.160,891<br>310.158,166 | 16 | 407.161,242<br>310.158,633 | 0.584 |
| 17 | 407.175,043<br>310.149,849 | 18 | 407.186,456<br>310.142,351 | 13.656 |
| 19 | 407.186,527<br>310.142,304 | 20 | 407.197,682<br>310.135,004 | 13.331 |
| 21 | 407.200,615<br>310.133,085 | 22 | 407.211,77<br>310.125,785 | 13.331 |
| 23 | 407.236,774<br>310.109,315 | 24 | 407.249,642<br>310.101,02 | 15.31 |
| 25 | 407.262,261<br>310.092,765 | 26 | 407.274,879<br>310.084,47 | 15.1 |
| 27 | 407.286,244<br>310.077,047 | 28 | 407.297,482<br>310.069,693 | 13.43 |
| 29 | 407.297,606<br>310.069,611 | 30 | 407.307,672<br>310.063,024 | 12.03 |
| 31 | 407.318,584<br>310.056,119 | 32 | 407.336,109<br>310.044,415 | 21.074 |
| 33 | 407.343,38<br>310.039,656 | 34 | 407.356,006<br>310.031,393 | 15.09 |
| 35 | 407.368,625<br>310.023,135 | 36 | 407.372,751<br>310.020,435 | 4.931 |
| 37 | 407.393,872<br>310.006,613 | 38 | 407.419,124<br>309.990,081 | 30.182 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 407.139,044<br>310.179,345 | 13 | 407.136,59<br>310.176,068 | 4.094 |
| 14 | 407.137,4<br>310.175,471 | 15 | 407.160,891<br>310.158,166 | 29.177 |
| 16 | 407.161,242<br>310.158,633 | 17 | 407.175,043<br>310.149,849 | 16.359 |
| 18 | 407.186,456<br>310.142,351 | 19 | 407.186,527<br>310.142,304 | 0.085 |
| 20 | 407.197,682<br>310.135,004 | 21 | 407.200,615<br>310.133,085 | 3.505 |
| 22 | 407.211,77<br>310.125,785 | 23 | 407.236,774<br>310.109,315 | 29.941 |
| 24 | 407.249,642<br>310.101,02 | 25 | 407.262,261<br>310.092,765 | 15.079 |
| 26 | 407.274,879<br>310.084,47 | 27 | 407.286,244<br>310.077,047 | 13.574 |
| 28 | 407.297,482<br>310.069,693 | 29 | 407.297,606<br>310.069,611 | 0.149 |
| 30 | 407.307,672<br>310.063,024 | 31 | 407.318,584<br>310.056,119 | 12.913 |
| 32 | 407.336,109<br>310.044,415 | 33 | 407.343,38<br>310.039,656 | 8.69 |
| 34 | 407.356,006<br>310.031,393 | 35 | 407.368,625<br>310.023,135 | 15.081 |
| 36 | 407.372,751<br>310.020,435 | 37 | 407.393,872<br>310.006,613 | 25.242 |
| 38 | 407.419,124<br>309.990,081 | 1 | 407.431,747<br>309.981,82 | 15.086 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13818

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2898
Nr. cadastral vechi:934/12

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 13, P 13/1, P 14/2, P 14/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38904 | 1.000 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **64591 / 10/10/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1477, din 08/10/2007 emis de NP L. Diaconu, TDP 1516-1983/2002, TDP (DP 1440-44779/2001, Act partaj aut 1435/2006-NP Peia O); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IANCU CARMEN**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

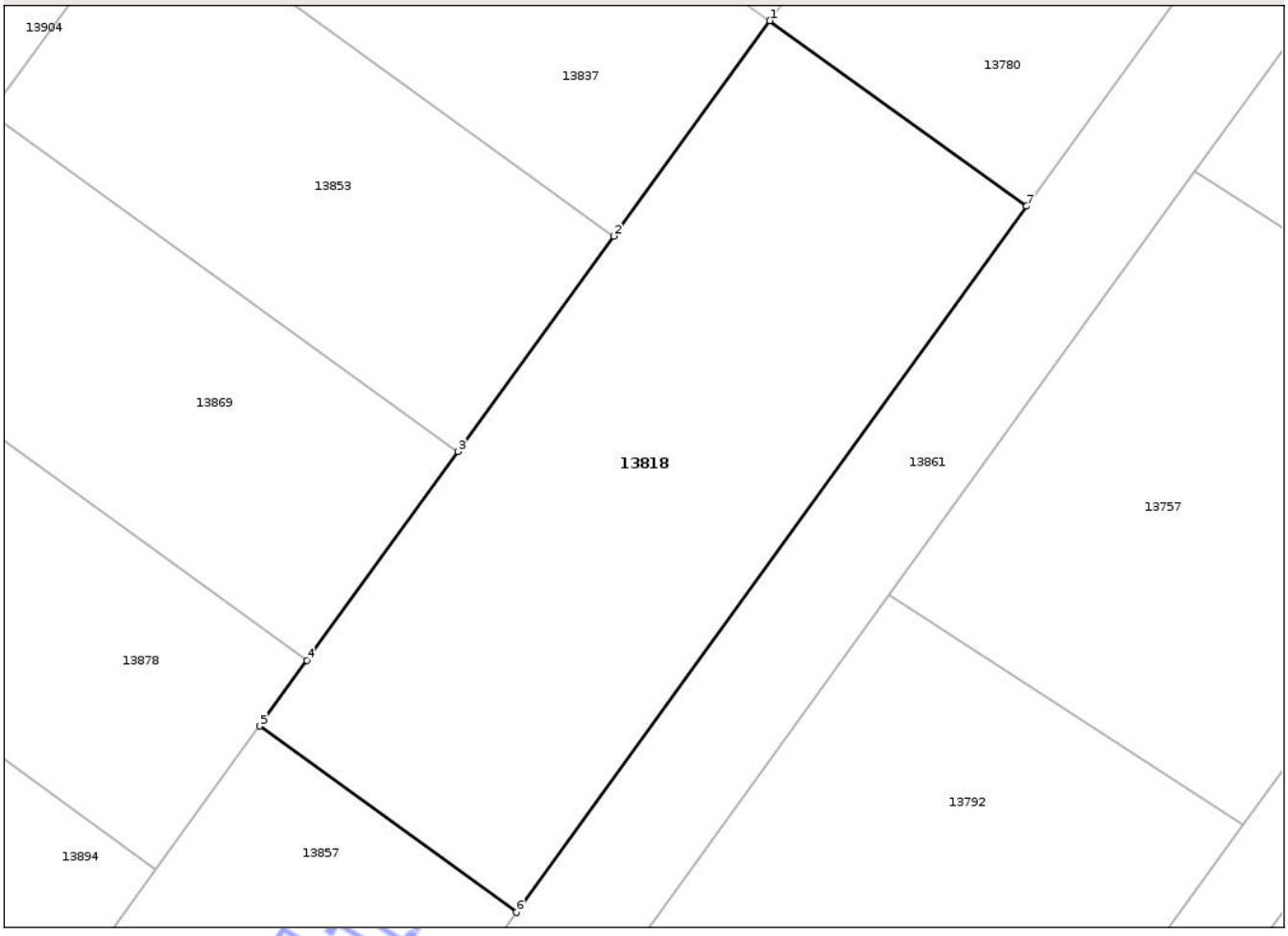
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38904 | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.000 | 8 | 13,13/1,14/2, 14/3 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.307,711<br>309.552,195 | 2 | 407.298,325<br>309.539,237 | 16.0 |
| 2 | 407.298,325<br>309.539,237 | 3 | 407.288,937<br>309.526,277 | 16.003 |
| 3 | 407.288,937<br>309.526,277 | 4 | 407.279,844<br>309.513,725 | 15.5 |
| 4 | 407.279,844<br>309.513,725 | 5 | 407.276,981<br>309.509,772 | 4.881 |
| 5 | 407.276,981<br>309.509,772 | 6 | 407.292,454<br>309.498,564 | 19.106 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.292,454<br>309.498,564 | 7 | 407.323,184<br>309.541,035 | 52.423 |
| 7 | 407.323,184<br>309.541,035 | 1 | 407.307,711<br>309.552,195 | 19.078 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13820

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1362
Nr. cadastral vechi:(541-542)/16

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P11, P12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39731 | 557 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P11, P12 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **261624 / 08/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract vanzare aut nr 841, din 07/10/2024 emis de NP VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NASTA DORU**<br>2) **NASTA AURELIA DENISA** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **NASTA DORU**<br>2) **NASTA AURELIA DENISA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

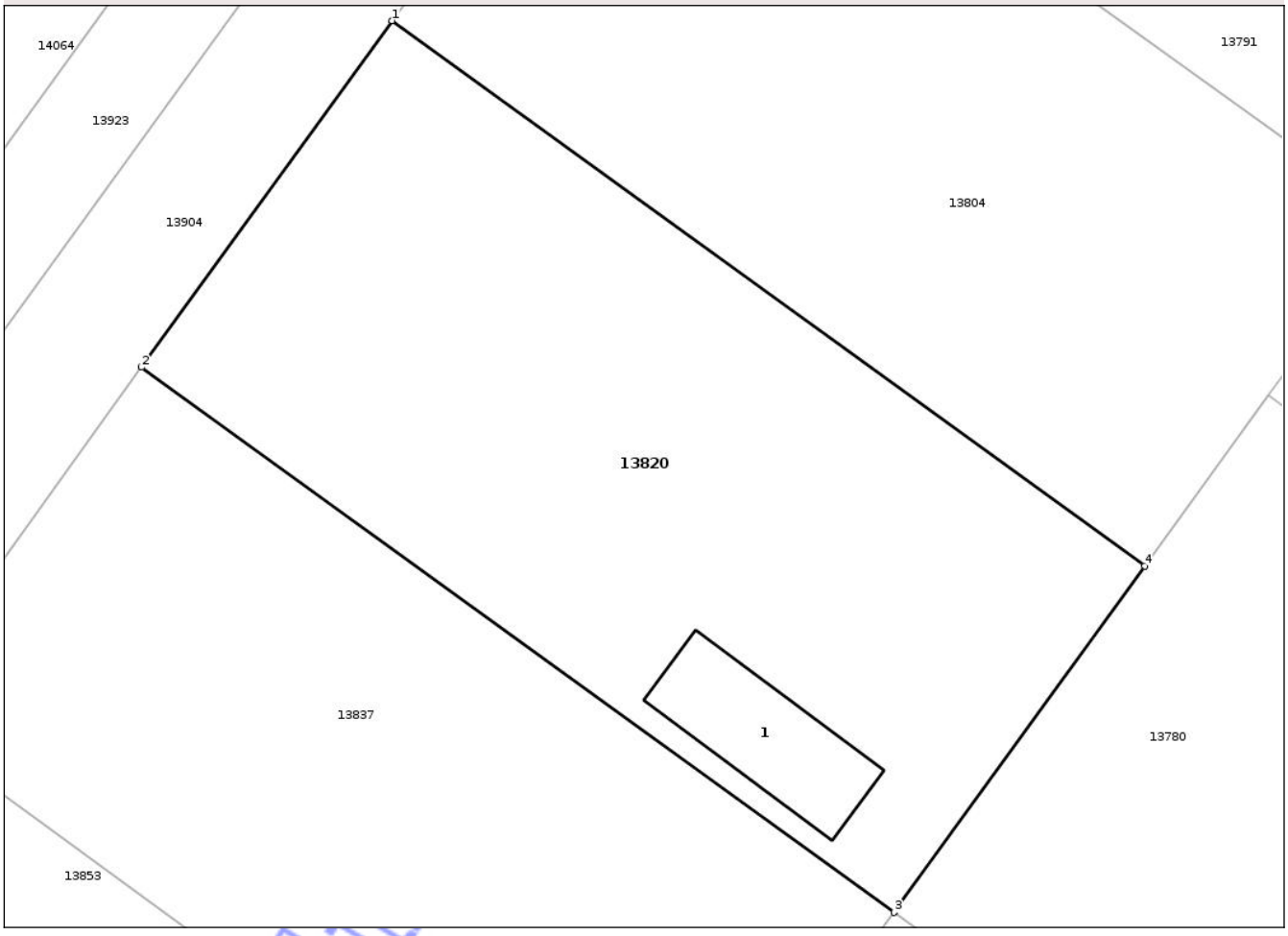
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39731 | 557 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 32 | 8 | 11,12 | - | |
| 2 | arabil | DA | 525 | 8 | 11,12 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.288,911<br>309.585,547 | 2 | 407.279,531<br>309.572,585 | 16.0 |
| 2 | 407.279,531<br>309.572,585 | 3 | 407.307,711<br>309.552,195 | 34.783 |
| 3 | 407.307,711<br>309.552,195 | 4 | 407.317,097<br>309.565,153 | 16.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.317,097<br>309.565,153 | 1 | 407.288,911<br>309.585,547 | 34.79 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13828

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1575
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:775/3/2/1

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T8,P10,P10/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39809 | 600 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **33591 / 14/08/2006** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 3803, din 13/08/2006 emis de NP Stefanescu Floriana; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STAN MIHAI**, LIPSA CNP<br>2) **STAN FLORENTINA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

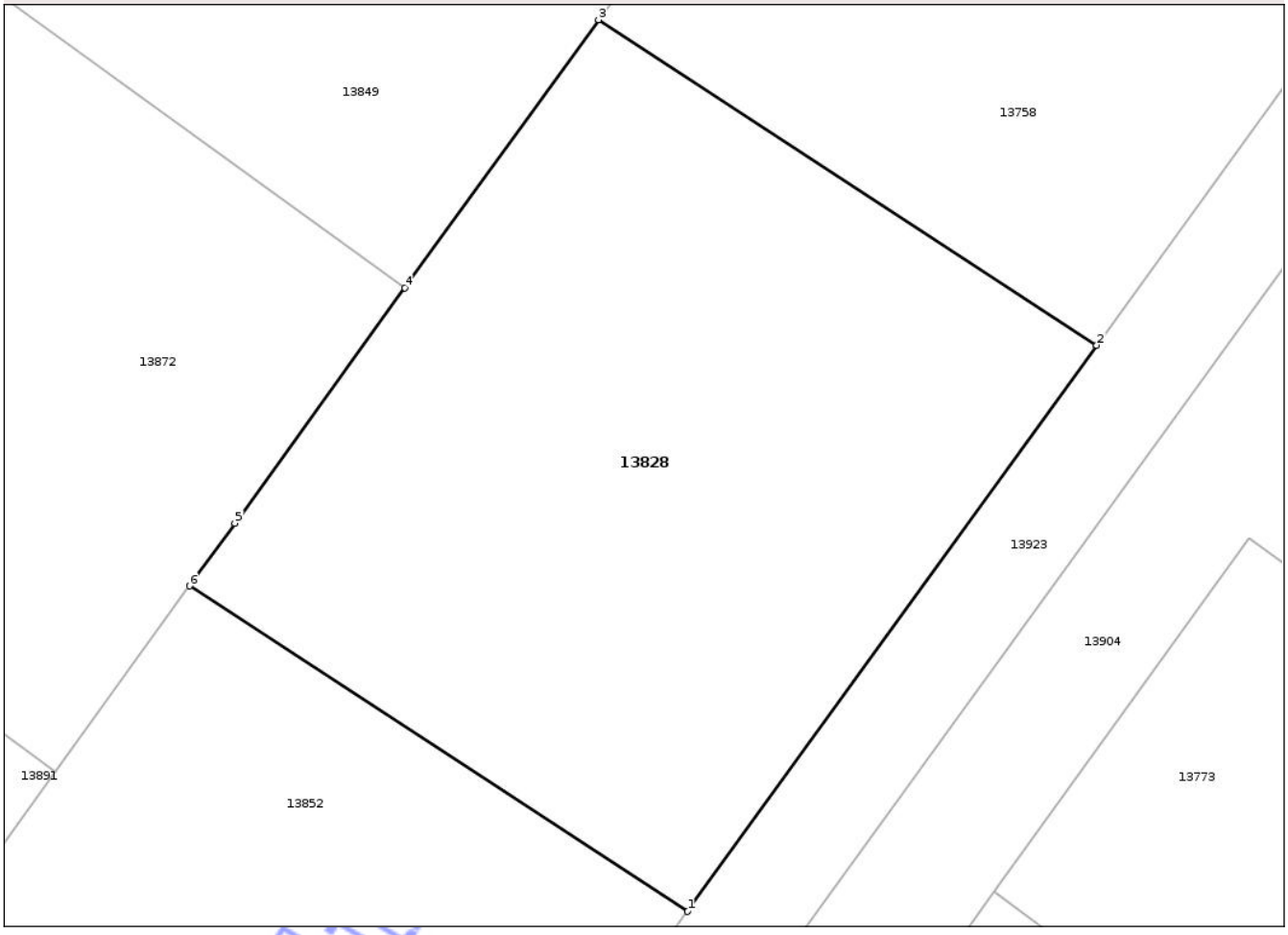
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39809 | 600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 600 | 8 | 10,10/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.296,03<br>309.610,74 | 2 | 407.311,593<br>309.632,248 | 26.548 |
| 2 | 407.311,593<br>309.632,248 | 3 | 407.292,644<br>309.644,613 | 22.626 |
| 3 | 407.292,644<br>309.644,613 | 4 | 407.285,28<br>309.634,43 | 12.567 |
| 4 | 407.285,28<br>309.634,43 | 5 | 407.278,809<br>309.625,492 | 11.035 |
| 5 | 407.278,809<br>309.625,492 | 6 | 407.277,081<br>309.623,104 | 2.948 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.277,081<br>309.623,104 | 1 | 407.296,03<br>309.610,74 | 22.626 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13829

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37952 | 24 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **186894 / 05/10/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 1803, din 04/10/2018 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; DOMENIUL PUBLIC | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

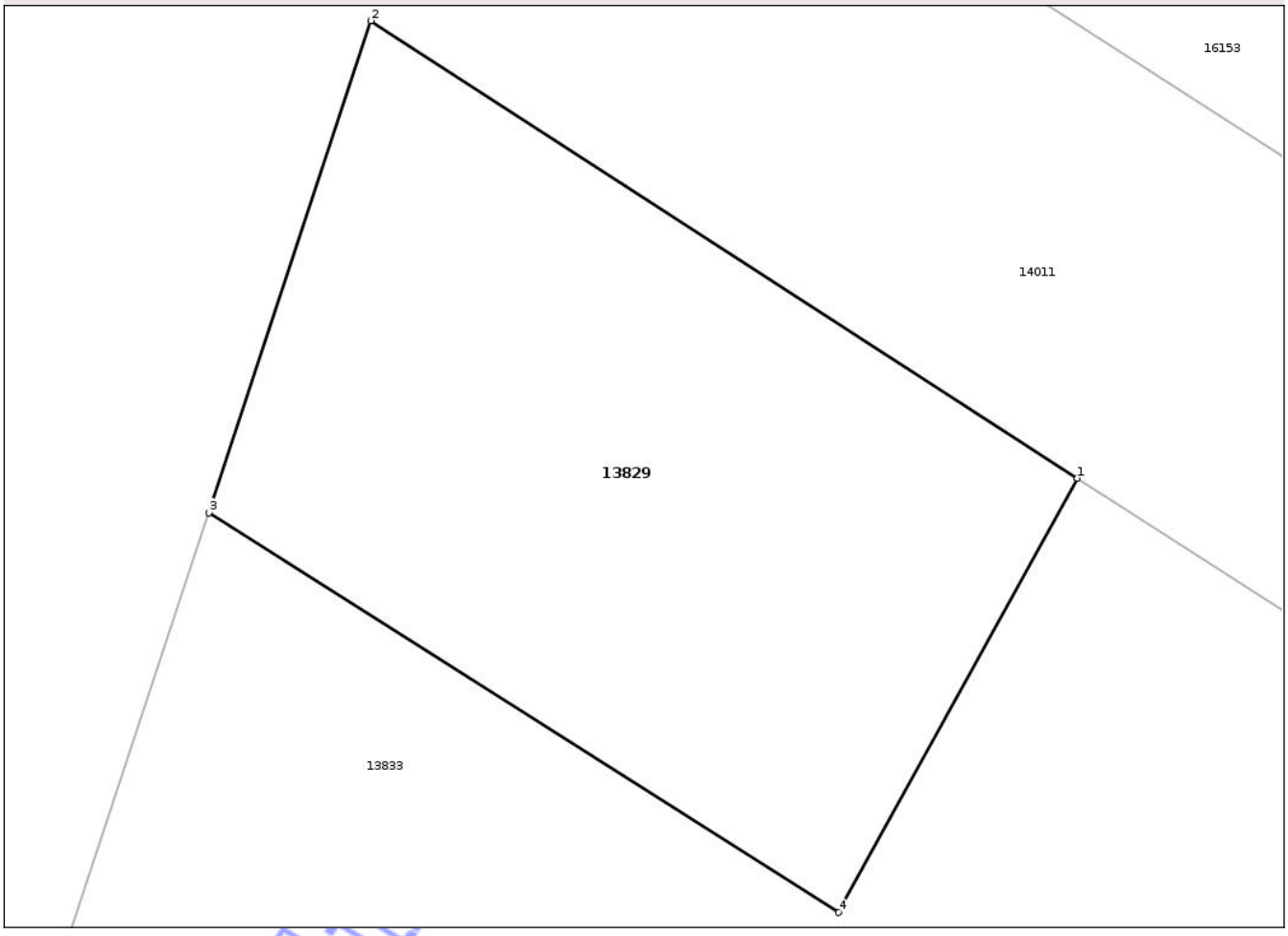
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37952 | 24 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 24 | 8 | 7, 8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.296,57<br>309.867,165 | 2 | 407.291,01<br>309.870,76 | 6.621 |
| 2 | 407.291,01<br>309.870,76 | 3 | 407.289,734<br>309.866,893 | 4.072 |
| 3 | 407.289,734<br>309.866,893 | 4 | 407.294,692<br>309.863,753 | 5.869 |
| 4 | 407.294,692<br>309.863,753 | 1 | 407.296,57<br>309.867,165 | 3.895 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13830

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 45A, Jud. Dolj, Fost T8, P27/1, Lot 1, Corp 3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39112 | 328 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 39112-C1 | Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 45A, Jud. Dolj, Fost T8, P27/1, Lot 1, Corp 3 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Constructie de locuitP, edificata in anul 2021. S.construita=139mp. S.desfasurata=139mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **184649 / 17/09/2020** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 1628, din 16/09/2020 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **BROTAC COSTELUŞ** | |
| B19 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **GHIŢĂ MARIANA** | |
| **247380 / 13/10/2021** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr.15611, din 08/10/2021 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Proces verbal de receptie nr.12052 din 04.08.2021, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie de construire nr.198 din 15.06.2020, emis de Primaria Malu Mare); | | |
| B21 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **GHIŢĂ MARIANA**<br>2) **BROTAC COSTELUŞ** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

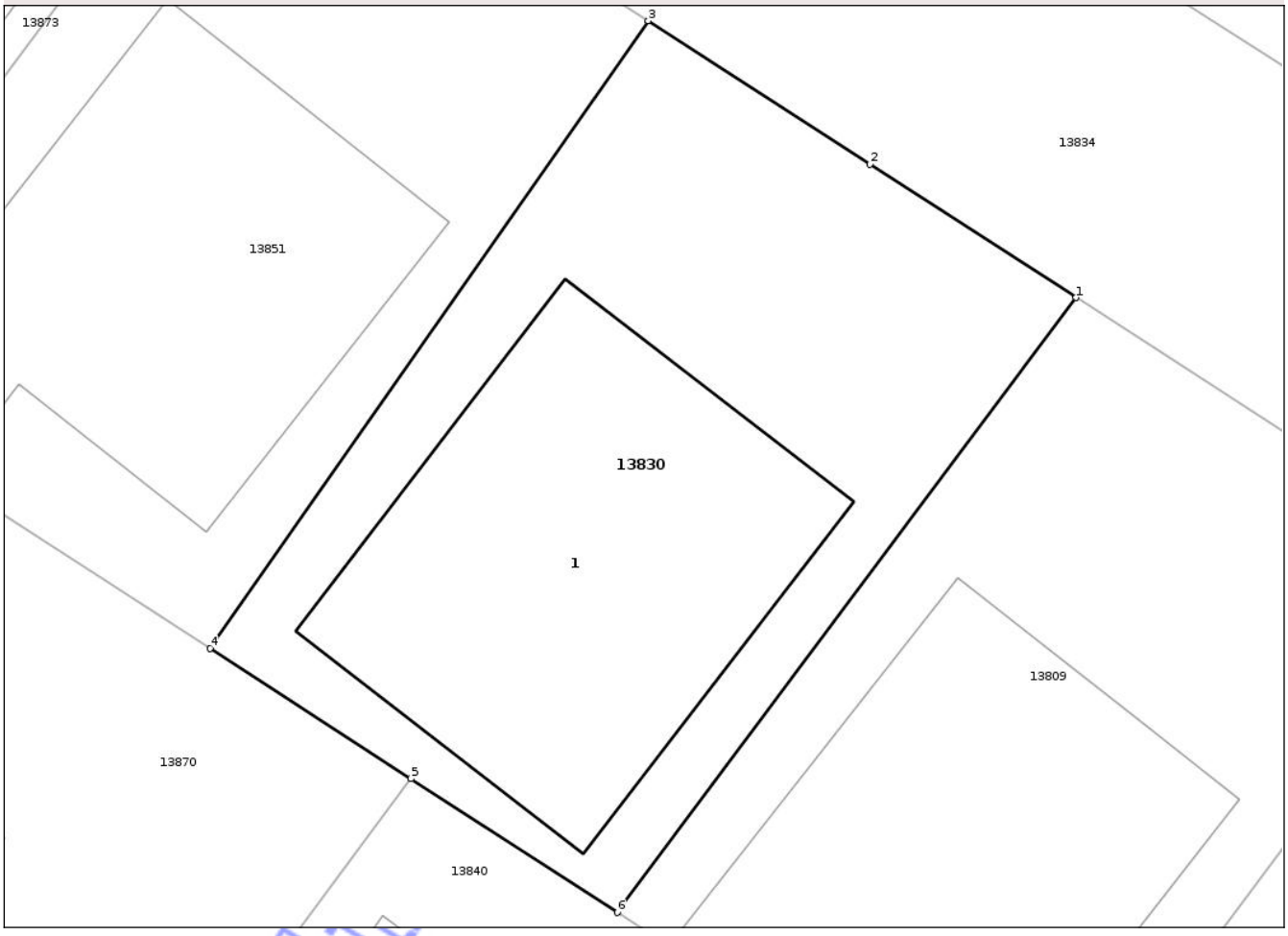
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39112 | 328 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 328 | 8 | 27/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 39112-C1 | constructii de locuinte | 139 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Constructie de locuitP, edificata in anul 2021. S. construita=139mp. S.desfasurata=139mp. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.305,685<br>310.129,658 | 2 | 407.299,631<br>310.133,575 | 7.211 |
| 2 | 407.299,631<br>310.133,575 | 3 | 407.293,119<br>310.137,781 | 7.752 |
| 3 | 407.293,119<br>310.137,781 | 4 | 407.280,249<br>310.119,368 | 22.465 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.280,249<br>310.119,368 | 5 | 407.286,153<br>310.115,547 | 7.033 |
| 5 | 407.286,153<br>310.115,547 | 6 | 407.292,207<br>310.111,629 | 7.211 |
| 6 | 407.292,207<br>310.111,629 | 1 | 407.305,685<br>310.129,658 | 22.51 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13831

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:596/7/2/1

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 31/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30063 | 407 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 31/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **82797 / 27/04/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1063, din 24/04/2020 emis de Marinescu Maria Daniela; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMBEI VERGICA**<br>2) **COMBEI GEORGE** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **COMBEI VERGICA**<br>2) **COMBEI GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30063 | 407 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 148 | 8 | 31/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 259 | 8 | 31/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 135 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.297,606<br>310.069,611 | 2 | 407.292,148<br>310.062,324 | 9.104 |
| 2 | 407.292,148<br>310.062,324 | 3 | 407.277,356<br>310.042,734 | 24.547 |
| 3 | 407.277,356<br>310.042,734 | 4 | 407.287,981<br>310.036,302 | 12.42 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.287,981<br>310.036,302 | 5 | 407.307,672<br>310.063,024 | 33.193 |
| 5 | 407.307,672<br>310.063,024 | 1 | 407.297,606<br>310.069,611 | 12.03 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13832

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31502 | 600 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46823 / 06/07/2011** | | |
| Act Notarial nr. CVC 1064, din 30/06/2011 emis de NP DIACONU LAURA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BUSU MARIN**, casatorit cu<br>2) **BUSU MIHAELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

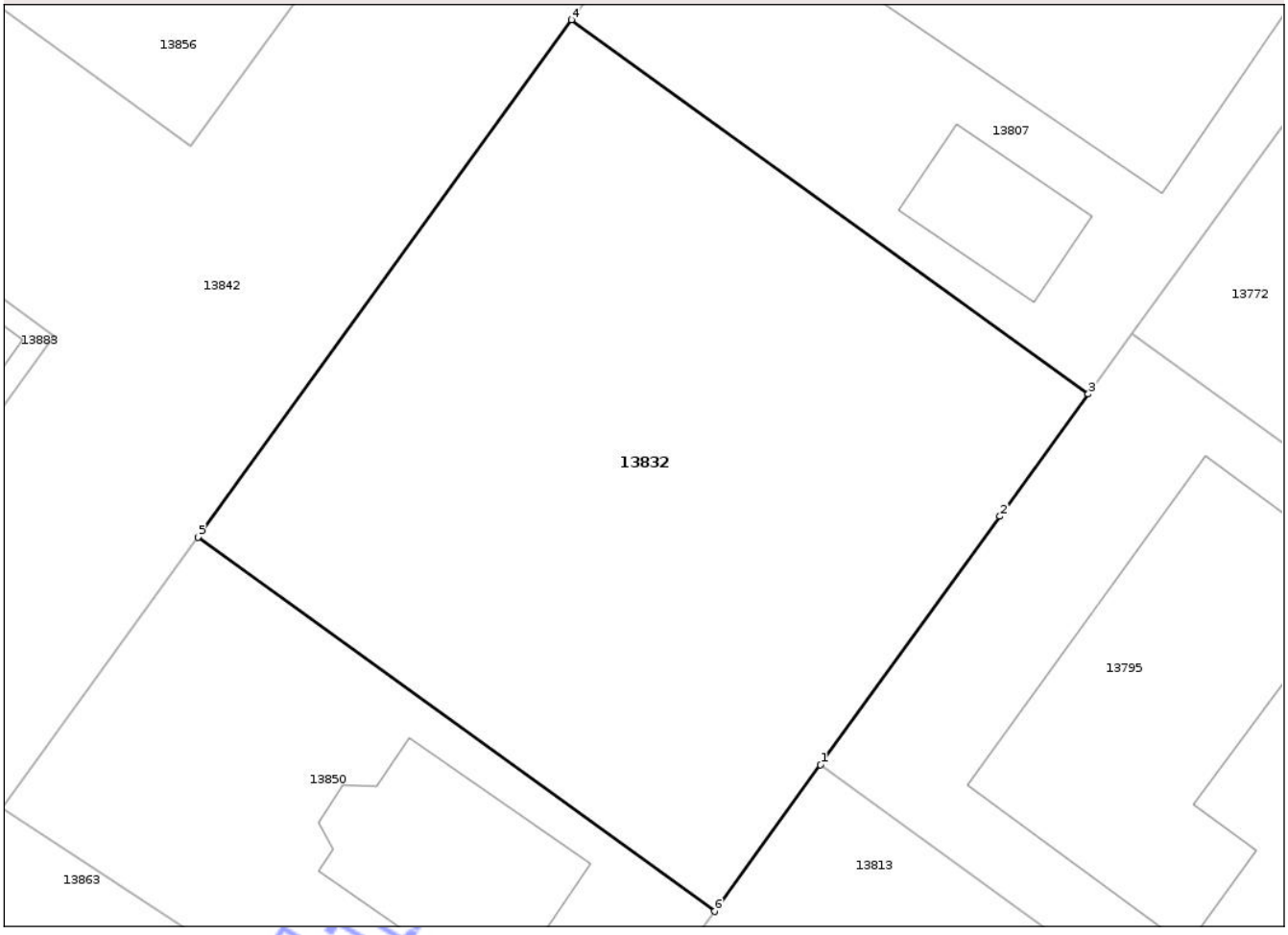
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31502 | 600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 600 | 8 | 7, 8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.298,77<br>309.755,34 | 2 | 407.305,66<br>309.764,871 | 11.761 |
| 2 | 407.305,66<br>309.764,871 | 3 | 407.309,05<br>309.769,56 | 5.786 |
| 3 | 407.309,05<br>309.769,56 | 4 | 407.289,2<br>309.783,92 | 24.5 |
| 4 | 407.289,2<br>309.783,92 | 5 | 407.274,85<br>309.764,08 | 24.486 |
| 5 | 407.274,85<br>309.764,08 | 6 | 407.294,699<br>309.749,721 | 24.498 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.294,699<br>309.749,721 | 1 | 407.298,77<br>309.755,34 | 6.939 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13833

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, tarlaua 8, parcelele 7, 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43432 | 278 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **196733 / 05/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICARE NR. 1755, din 04/09/2023 emis de NP NICU FLORIN MARCEL; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **EPURE STELIAN**<br>2) **EPURE GEORGETA-EUGENIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

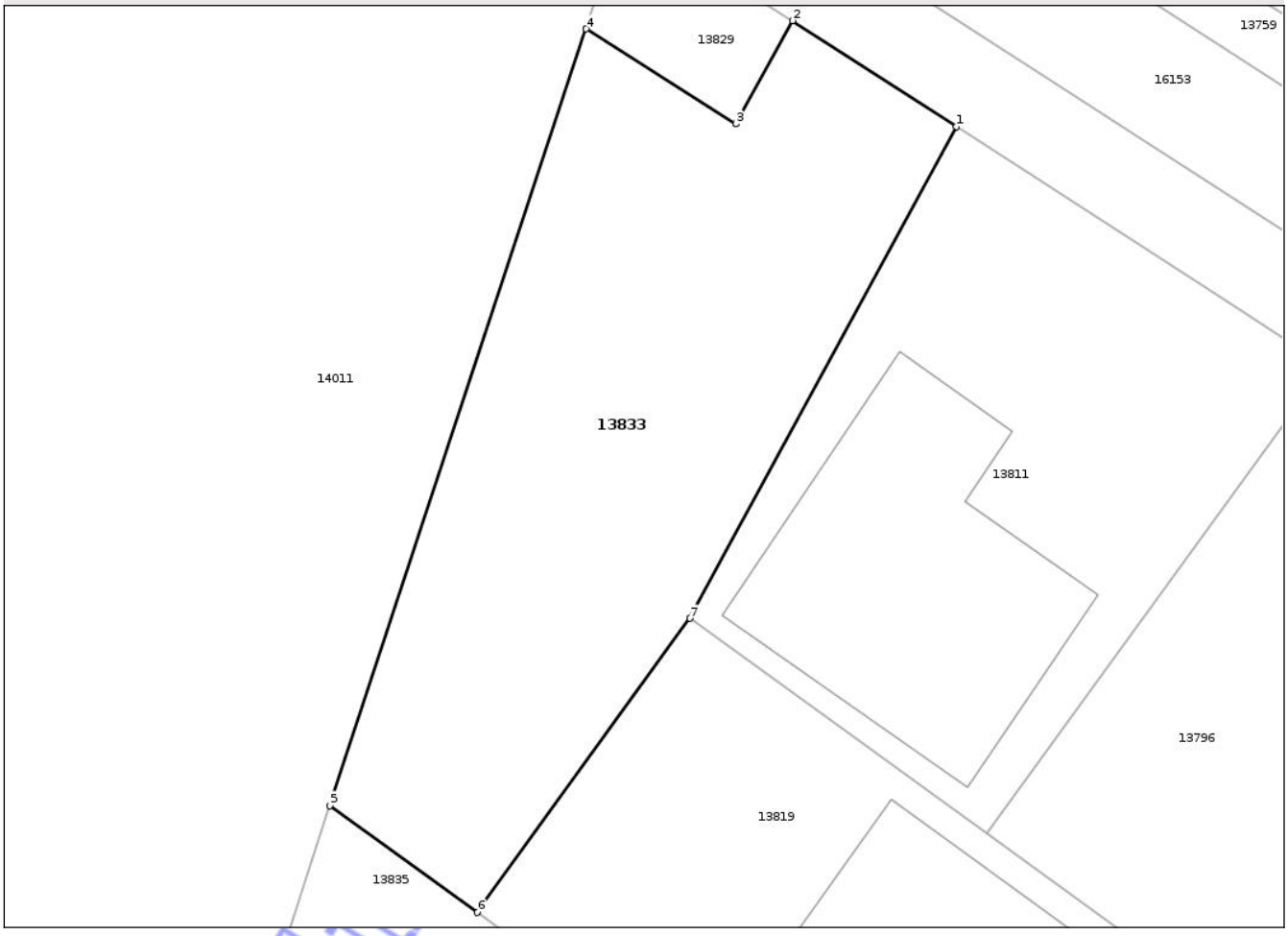
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43432 | 278 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 278 | 8 | 7,8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.301,982<br>309.863,666 | 2 | 407.296,57<br>309.867,165 | 6.445 |
| 2 | 407.296,57<br>309.867,165 | 3 | 407.294,692<br>309.863,753 | 3.895 |
| 3 | 407.294,692<br>309.863,753 | 4 | 407.289,734<br>309.866,893 | 5.869 |
| 4 | 407.289,734<br>309.866,893 | 5 | 407.281,26<br>309.841,22 | 27.035 |
| 5 | 407.281,26<br>309.841,22 | 6 | 407.286,14<br>309.837,69 | 6.023 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.286,14<br>309.837,69 | 7 | 407.293,175<br>309.847,411 | 12.0 |
| 7 | 407.293,175<br>309.847,411 | 1 | 407.301,982<br>309.863,666 | 18.488 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13834

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 8, Parcela 27/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35981 | 4.373 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **118135 / 07/08/2017** | | |
| Act Notarial nr. contract de donatie aut. sub nr. 1463, din 25/07/2017 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:5002053, domeniul public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35981 | 4.373 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 4.373 | 8 | 27/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.231,089 310.188,651 | 2 | 407.212,733 310.200,529 | 21.864 |
| 4 | 407.176,015 310.224,29 | 5 | 407.170,615 310.217,064 | 9.021 |
| 7 | 407.199,54 310.198,346 | 8 | 407.207,477 310.193,21 | 9.454 |
| 10 | 407.225,908 310.181,284 | 11 | 407.244,34 310.169,356 | 21.955 |
| 13 | 407.281,2 310.145,503 | 14 | 407.293,119 310.137,781 | 14.202 |
| 16 | 407.305,685 310.129,658 | 17 | 407.317,912 310.121,746 | 14.564 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.212,733 310.200,529 | 3 | 407.194,375 310.212,409 | 21.867 |
| 5 | 407.170,615 310.217,064 | 6 | 407.189,045 310.205,137 | 21.953 |
| 8 | 407.207,477 310.193,21 | 9 | 407.212,75 310.189,798 | 6.281 |
| 11 | 407.244,34 310.169,356 | 12 | 407.262,769 310.157,431 | 21.951 |
| 14 | 407.293,119 310.137,781 | 15 | 407.299,631 310.133,575 | 7.752 |
| 17 | 407.317,912 310.121,746 | 18 | 407.333,426 310.111,707 | 18.479 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.194,375 310.212,409 | 4 | 407.176,015 310.224,29 | 21.869 |
| 6 | 407.189,045 310.205,137 | 7 | 407.199,54 310.198,346 | 12.501 |
| 9 | 407.212,75 310.189,798 | 10 | 407.225,908 310.181,284 | 15.672 |
| 12 | 407.262,769 310.157,431 | 13 | 407.281,2 310.145,503 | 21.954 |
| 15 | 407.299,631 310.133,575 | 16 | 407.305,685 310.129,658 | 7.211 |
| 18 | 407.333,426 310.111,707 | 19 | 407.348,746 310.101,794 | 18.247 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 407.348,746 310.101,794 | 20 | 407.356,32 310.096,893 | 9.021 |
| 22 | 407.372,862 310.119,936 | 23 | 407.380,899 310.131,131 | 13.781 |
| 25 | 407.387,225 310.139,943 | 26 | 407.393,087 310.148,109 | 10.052 |
| 28 | 407.385,225 310.153,226 | 29 | 407.373,371 310.160,902 | 14.122 |
| 31 | 407.349,809 310.176,144 | 32 | 407.338,03 310.183,766 | 14.03 |
| 34 | 407.314,47 310.199,011 | 35 | 407.302,691 310.206,633 | 14.03 |
| 37 | 407.279,132 310.221,878 | 38 | 407.267,352 310.229,501 | 14.031 |
| 40 | 407.243,792 310.244,746 | 41 | 407.232,013 310.252,368 | 14.03 |
| 43 | 407.208,401 310.267,648 | 44 | 407.203,012 310.260,42 | 9.016 |
| 46 | 407.239,725 310.236,67 | 47 | 407.258,081 310.224,795 | 21.862 |
| 49 | 407.294,793 310.201,045 | 50 | 407.313,149 310.189,17 | 21.862 |
| 52 | 407.349,749 310.165,492 | 53 | 407.365,127 310.155,544 | 18.315 |
| 55 | 407.367,124 310.127,395 | 56 | 407.354,0 310.109,113 | 22.505 |
| 58 | 407.322,701 310.129,367 | 59 | 407.304,487 310.141,154 | 21.695 |
| 61 | 407.267,793 310.164,899 | 62 | 407.258,714 310.170,774 | 10.814 |
| 20 | 407.356,32 310.096,893 | 21 | 407.368,642 310.114,057 | 21.129 |
| 23 | 407.380,899 310.131,131 | 24 | 407.384,45 310.136,077 | 6.089 |
| 26 | 407.393,087 310.148,109 | 27 | 407.390,254 310.149,953 | 3.38 |
| 29 | 407.373,371 310.160,902 | 30 | 407.361,589 310.168,521 | 14.031 |
| 32 | 407.338,03 310.183,766 | 33 | 407.326,25 310.191,389 | 14.031 |
| 35 | 407.302,691 310.206,633 | 36 | 407.290,911 310.214,256 | 14.031 |
| 38 | 407.267,352 310.229,501 | 39 | 407.255,572 310.237,123 | 14.031 |
| 41 | 407.232,013 310.252,368 | 42 | 407.220,233 310.259,991 | 14.031 |
| 44 | 407.203,012 310.260,42 | 45 | 407.221,368 310.248,545 | 21.862 |
| 47 | 407.258,081 310.224,795 | 48 | 407.276,437 310.212,92 | 21.862 |
| 50 | 407.313,149 310.189,17 | 51 | 407.331,506 310.177,294 | 21.864 |
| 53 | 407.365,127 310.155,544 | 54 | 407.380,29 310.145,735 | 18.059 |
| 56 | 407.354,0 310.109,113 | 57 | 407.338,076 310.119,418 | 18.968 |
| 59 | 407.304,487 310.141,154 | 60 | 407.286,141 310.153,025 | 21.852 |
| 62 | 407.258,714 310.170,774 | 63 | 407.249,442 310.176,774 | 11.044 |
| 21 | 407.368,642 310.114,057 | 22 | 407.372,862 310.119,936 | 7.237 |
| 24 | 407.384,45 310.136,077 | 25 | 407.387,225 310.139,943 | 4.759 |
| 27 | 407.390,254 310.149,953 | 28 | 407.385,225 310.153,226 | 6.0 |
| 30 | 407.361,589 310.168,521 | 31 | 407.349,809 310.176,144 | 14.031 |
| 33 | 407.326,25 310.191,389 | 34 | 407.314,47 310.199,011 | 14.031 |
| 36 | 407.290,911 310.214,256 | 37 | 407.279,132 310.221,878 | 14.03 |
| 39 | 407.255,572 310.237,123 | 40 | 407.243,792 310.244,746 | 14.031 |
| 42 | 407.220,233 310.259,991 | 43 | 407.208,401 310.267,648 | 14.093 |
| 45 | 407.221,368 310.248,545 | 46 | 407.239,725 310.236,67 | 21.863 |
| 48 | 407.276,437 310.212,92 | 49 | 407.294,793 310.201,045 | 21.862 |
| 51 | 407.331,506 310.177,294 | 52 | 407.349,749 310.165,492 | 21.728 |
| 54 | 407.380,29 310.145,735 | 55 | 407.367,124 310.127,395 | 22.577 |
| 57 | 407.338,076 310.119,418 | 58 | 407.322,701 310.129,367 | 18.313 |
| 60 | 407.286,141 310.153,025 | 61 | 407.267,793 310.164,899 | 21.855 |
| 63 | 407.249,442 310.176,774 | 1 | 407.231,089 310.188,651 | 21.861 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13835

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31493 | 500 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **79079 / 29/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 836, din 26/03/2021 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA (CV); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CAPITANU LUMINITA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

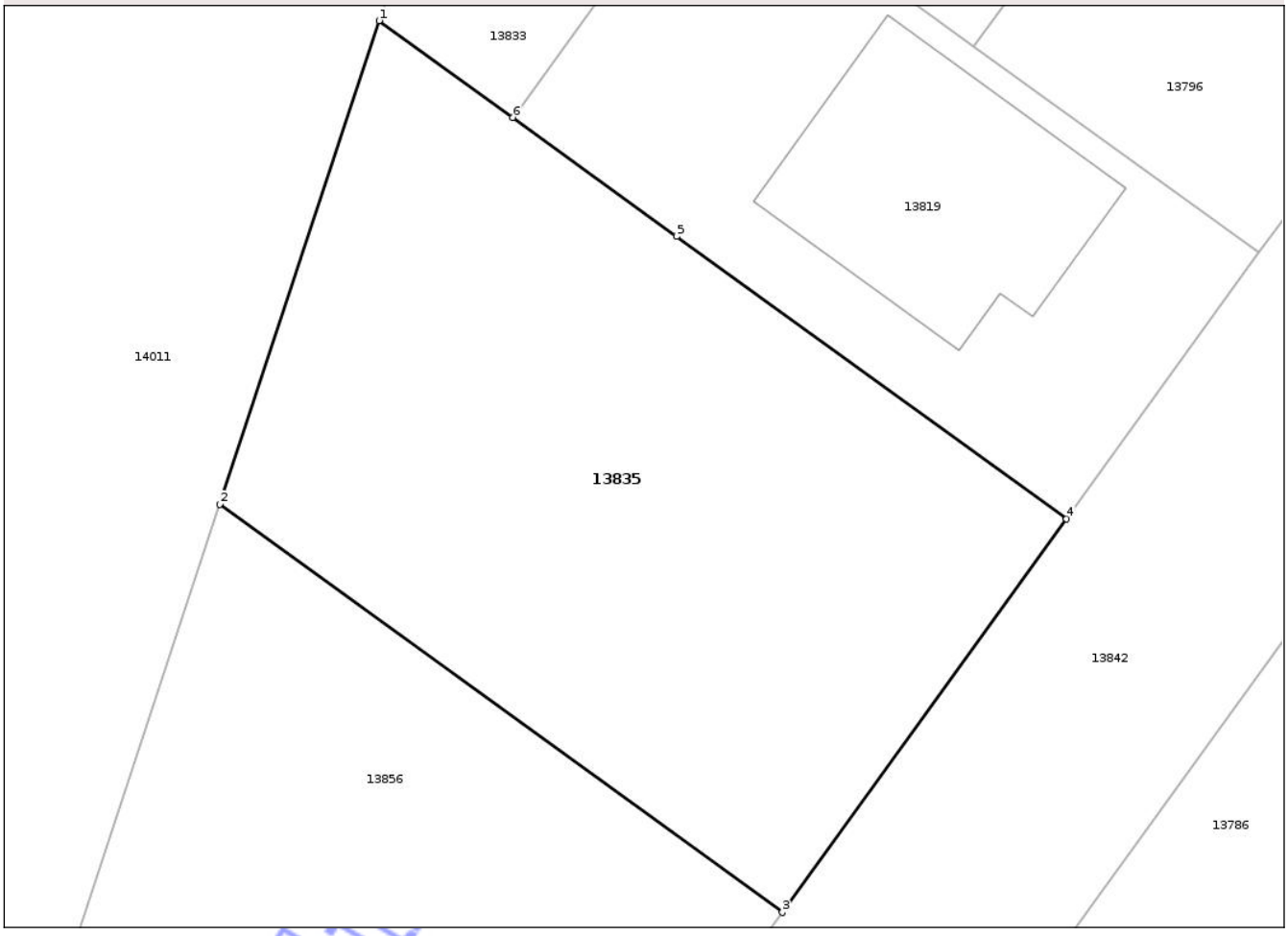
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31493 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 8 | 7, 8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.281,26<br>309.841,22 | 2 | 407.275,43<br>309.823,56 | 18.597 |
| 2 | 407.275,43<br>309.823,56 | 3 | 407.296,0<br>309.808,67 | 25.394 |
| 3 | 407.296,0<br>309.808,67 | 4 | 407.306,39<br>309.823,03 | 17.725 |
| 4 | 407.306,39<br>309.823,03 | 5 | 407.292,14<br>309.833,35 | 17.594 |
| 5 | 407.292,14<br>309.833,35 | 6 | 407.286,14<br>309.837,69 | 7.405 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.286,14<br>309.837,69 | 1 | 407.281,26<br>309.841,22 | 6.023 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13836

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35138 | 480 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 14 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **250571 / 07/11/2019** | | |
| Act Notarial nr. aut .2880, din 04/11/2019 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SORESCU IONUT MIREL**, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SORESCU IONUT MIREL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35138 | 480 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 143 | 8 | 14 | - | |
| 2 | arabil | DA | 337 | 8 | 14 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 130 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.304,413<br>310.001,814 | 2 | 407.292,502<br>310.009,612 | 14.237 |
| 2 | 407.292,502<br>310.009,612 | 3 | 407.273,501<br>309.981,749 | 33.725 |
| 3 | 407.273,501<br>309.981,749 | 4 | 407.285,415<br>309.973,956 | 14.236 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.285,415<br>309.973,956 | 1 | 407.304,413<br>310.001,814 | 33.719 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13837

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1416
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:(541-542)/17

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P11, P12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39713 | 556 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16434 / 02/05/2006** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 1032, din 01/05/2006 emis de NP Andrei Tomita; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCU CORNELIA-ALINA**, LIPSA CNP<br>2) **SEICARU TRAIAN CATALIN**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

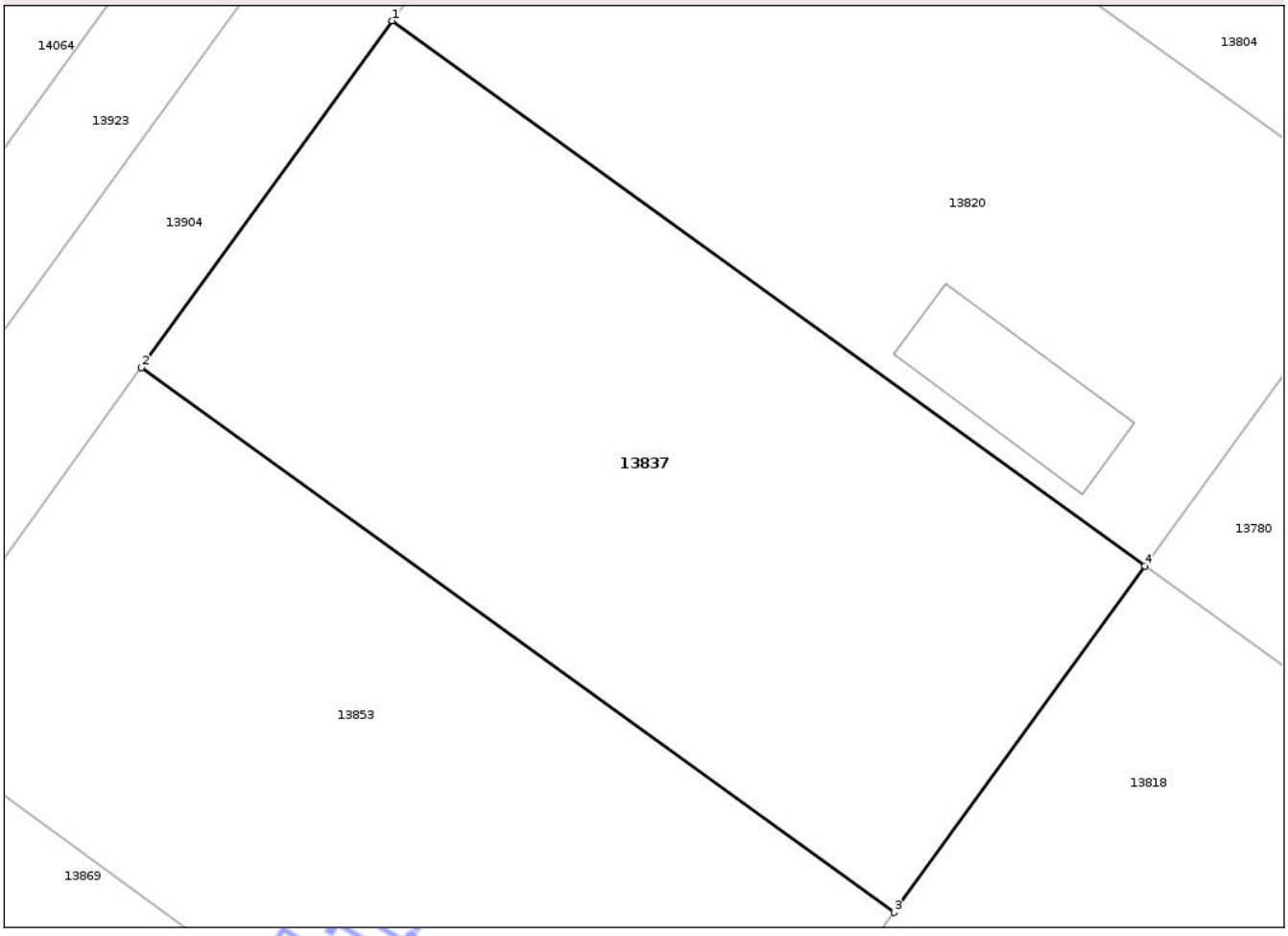
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39713 | 556 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 556 | 8 | 11,12 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.279,531<br>309.572,585 | 2 | 407.270,152<br>309.559,622 | 16.0 |
| 2 | 407.270,152<br>309.559,622 | 3 | 407.298,325<br>309.539,237 | 34.775 |
| 3 | 407.298,325<br>309.539,237 | 4 | 407.307,711<br>309.552,195 | 16.0 |
| 4 | 407.307,711<br>309.552,195 | 1 | 407.279,531<br>309.572,585 | 34.783 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13838

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5475
Nr. cadastral vechi:(289/5/13/24-289/5/13/25-289/5/13/26-289/5/13/27-289/5/13/28-289/5/13/29-289/5/13/30-289/5/13/31-289/5/13/32-289/5/13/33-289/5/13/34)1/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Al VII Capsunilor, Nr. 2, Jud. Dolj, FOST T8, P25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34078 | 339 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34078-C1 | Loc. Preajba, Al VII Capsunilor, Nr. 2, Jud. Dolj, FOST T8, P25/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT P+M , CONSTRUITA DIN BCA ACOPERITA CU TABLA, EDIFICATA IN ANUL 2015. ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU DETINE LIFT. S desfasurata = 187mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13855 / 10/02/2015** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.603, din 09/02/2015 emis de NP.Gunescu Tudor Marinela Daniela; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MITROI AURELIAN** | |
| **20941 / 26/02/2015** | | |
| Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 130, din 20/10/2010 emis de PRIMARIA MALU MARE (proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 294/11.02.2015 Comuna Malu Mare); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MITROI AURELIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34078 | 339 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 339 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34078-C1 | constructii de locuinte | 107 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT P+M , CONSTRUITA DIN BCA ACOPERITA CU TABLA, EDIFICATA IN ANUL 2015. ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU DETINE LIFT. S desfasurata = 187mp |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.288,766<br>310.378,487 | 2 | 407.288,659<br>310.378,344 | 0.179 |
| 2 | 407.288,659<br>310.378,344 | 3 | 407.275,548<br>310.361,071 | 21.685 |

NEOFICIAL

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.275,548<br>310.361,071 | 4 | 407.289,35<br>310.352,23 | 16.391 |
| 4 | 407.289,35<br>310.352,23 | 5 | 407.301,148<br>310.370,487 | 21.737 |
| 5 | 407.301,148<br>310.370,487 | 1 | 407.288,766<br>310.378,487 | 14.742 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13839

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31509 | 600 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **269145 / 10/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2572, din 09/11/2021 emis de np Papa Andreea Diana (CVC); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VATAN CRISTIAN**<br>2) **VATAN VENERA-ECATERINA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **132844 / 10/06/2024** | | |
| Act Administrativ nr. PV SECHESTRU NR 176506, din 03/06/2024 emis de ANAF-DGRF CRAIOVA in dosar fiscal nr. (1670712163286); | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:97760 LElinstituit ca măsură executorie-sechestru în condiţiile Codului de procedură fiscala asupra cotei devalmase proprietatea lui VATAN CRISTIAN | A1 |
| | 1) **ANAF DGRFP CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| **256383 / 02/10/2024** | | |
| Somatie nr. 1, din 30/09/2024 emis de Ilie Maria-Magdalena (-Dosar nr. 623/E/2018; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere nr. 5636, din 21/06/2018 emis de Judecatoria Craiova- Dosar nr. 16716/215/2018); | | |
| C4 | Se notează începerea urmării silite asupra cotei devalmasa a coproprietarului debitor VATAN VENERA-ECATERINA, de sub B 6 din imobilul de sub A 1 pentru creanţa de 45.484,53 lei în favoarea | A1 |
| | 1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999 | |

Neautentificat în circuitul civil

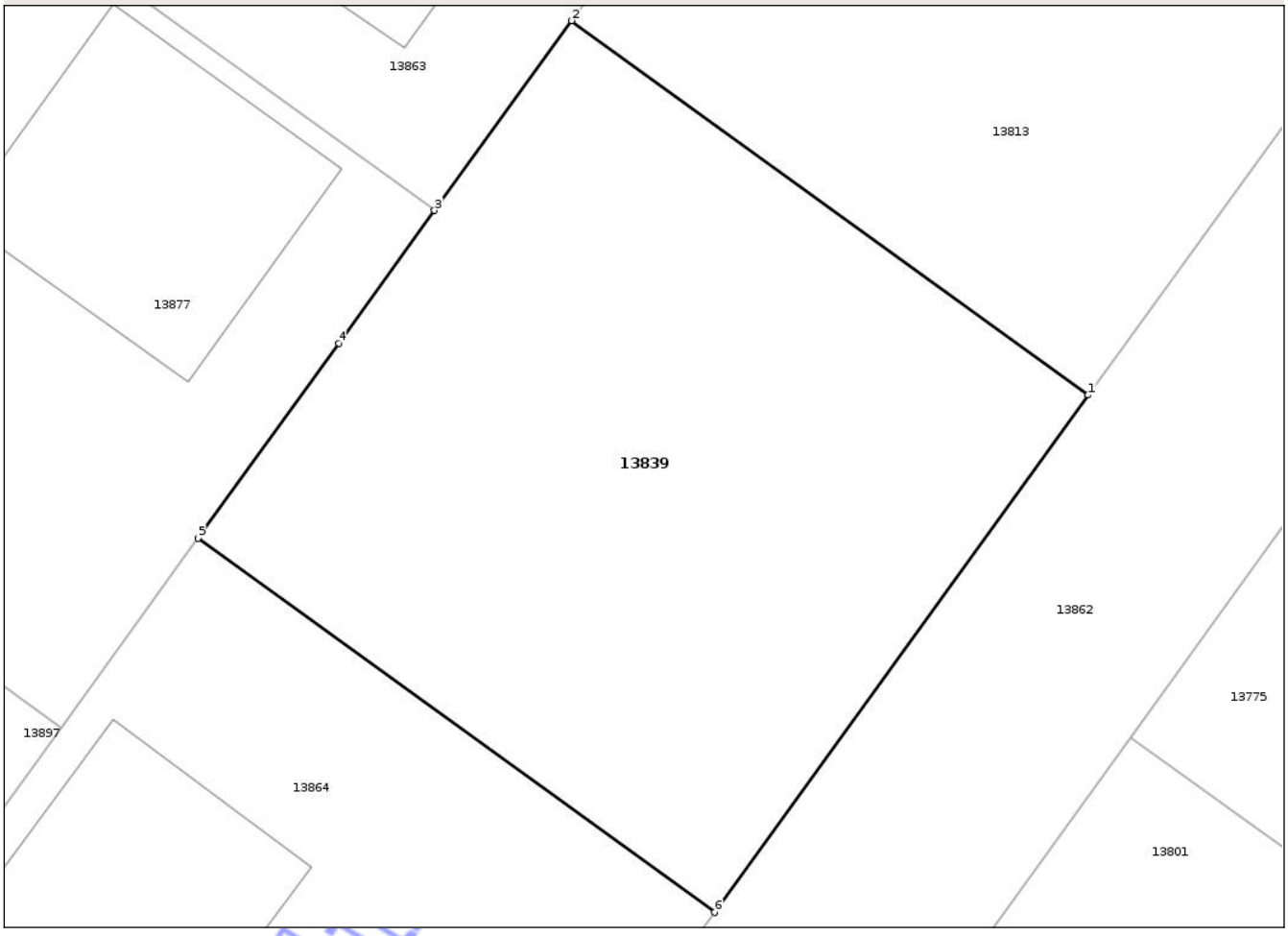
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31509 | 600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 600 | 8 | 7, 8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.305,46<br>309.722,8 | 2 | 407.285,61<br>309.737,16 | 24.5 |
| 2 | 407.285,61<br>309.737,16 | 3 | 407.280,34<br>309.729,88 | 8.987 |
| 3 | 407.280,34<br>309.729,88 | 4 | 407.276,659<br>309.724,79 | 6.282 |
| 4 | 407.276,659<br>309.724,79 | 5 | 407.271,25<br>309.717,31 | 9.231 |
| 5 | 407.271,25<br>309.717,31 | 6 | 407.291,1<br>309.702,95 | 24.5 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.291,1<br>309.702,95 | 1 | 407.305,46<br>309.722,8 | 24.5 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13840

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 27/1 LOT 1 CORP 4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37144 | 505 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 27/1 LOT 1 CORP 4 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; |
| A1.2 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 27/1 LOT 1 CORP 4 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; |
| A1.3 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 27/1 LOT 1 CORP 4 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **242454 / 21/12/2018** | | |
| Act Notarial nr. AUT NR 2332, din 11/12/2018 emis de NP DIACONU LAURA; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MINDRICEL DANIELA MIRABELA**<br>2) **MINDRICEL DANIEL** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **MINDRICEL DANIELA MIRABELA**<br>2) **MINDRICEL DANIEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37144 | 505 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 160 | 8 | 27/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 345 | 8 | 27/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 102 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; |
| A1.3 | | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.286,153<br>310.115,547 | 2 | 407.272,253<br>310.096,955 | 23.214 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.272,253<br>310.096,955 | 3 | 407.290,439<br>310.085,053 | 21.734 |
| 3 | 407.290,439<br>310.085,053 | 4 | 407.304,42<br>310.103,726 | 23.327 |
| 4 | 407.304,42<br>310.103,726 | 5 | 407.292,207<br>310.111,629 | 14.547 |
| 5 | 407.292,207<br>310.111,629 | 1 | 407.286,153<br>310.115,547 | 7.211 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13841

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLAUA 8, PARCELA 41.

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34993 | 676 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **121425 / 20/09/2016** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 736/2006, din 01/01/2006 emis de NP Tudor MD; | | |
| B2 | Intabulare, drept de SERVITUTEasupra corpului de prpoprietate cu nr. cadastral 599/1 inscris in CF nr. 550 Malu Mare sub A 25. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34865/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 915 din 21/01/2005; (provenita din conversia CF 883)* | |
| **108682 / 31/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 36, din 30/05/2018 emis de GIURCAN TITU; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPESCU FLORIN CRISTIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

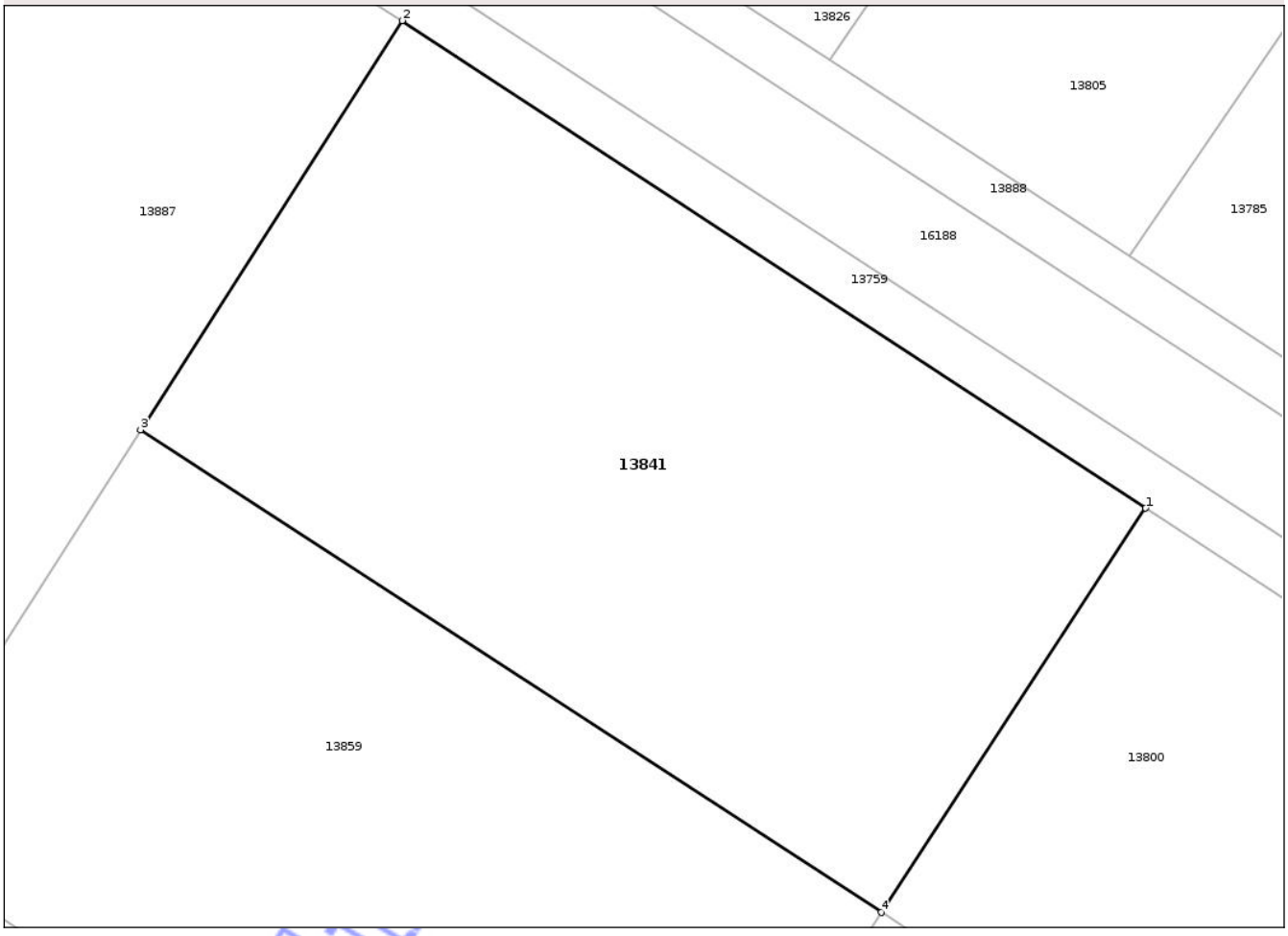
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34993 | 676 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 676 | 8 | 41 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.306,004<br>309.917,407 | 2 | 407.276,476<br>309.936,738 | 35.293 |
| 2 | 407.276,476<br>309.936,738 | 3 | 407.266,093<br>309.920,516 | 19.26 |
| 3 | 407.266,093<br>309.920,516 | 4 | 407.295,509<br>309.901,377 | 35.094 |
| 4 | 407.295,509<br>309.901,377 | 1 | 407.306,004<br>309.917,407 | 19.16 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13842

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31485 | 1.405 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **54254 / 29/06/2012** | | |
| Act Administrativ nr. incheiere nr. 22874, din 22/03/2012 emis de OCPI DOLJ (incheiere nr 35676/2012 OCPI DOLJ); | | |
| B39 | Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierile 22874/2012 si 35676/2012 in sensul ca proprietarii de sub B 34, B 35, B 37 au urmatoarele cote:GALETEANU ROXANA CARMEN-cota 2/142, GALETEANU GABRIEL-cota 2/142,TANASE NICOLAE-cota 2/71 | A1 |
| **134193 / 29/10/2015** | | |
| Act Notarial nr. certificat de divort nr. 4229, din 03/04/2015 emis de NP STEFANESCU FLORIANA; | | |
| B44 | se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B 4, din Corici Madalina-Florentina in Parcea Madalina-Florentina | A1 |
| **45547 / 31/03/2016** | | |
| Act Notarial nr. Oferta de Donatie aut. nr. 200, din 23/02/2016 emis de NP Diaconu Laura (Oferta de Donatie aut. nr. 164/2016- NP NP Dobrota -Vitzman Norin Dan, Oferta de Donatie aut. nr. 157/02.03.2016-NP Dobrota -Vitzman Norin Dan, Oferta de Donatie aut. nr. 192/2016- NP NP Dobrota -Vitzman Norin Dan, Oferta de Donatie aut. nr. 193/2016- NP NP Dobrota -Vitzman Norin Dan, Oferta de Donatie aut. nr. 175/2016- NP Laura Diaconu, Oferta de Donatie aut. nr. 164/2016- NP Laura Diaconu, Oferta de Donatie aut. nr. 96/2016- NP Laura Diaconu, Declaratie de acceptare a ofertei de donatie aut. nr. 438/2016-NP Laura Diaconu .); | | |
| B47 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; DOMENIUL PUBLIC | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat oficial

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31485 | 1.405 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 1.405 | 8 | 7, 8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.332,58<br>309.843,87 | 2 | 407.325,02<br>309.848,77 | 9.009 |
| 2 | 407.325,02<br>309.848,77 | 3 | 407.313,426<br>309.832,751 | 19.774 |
| 3 | 407.313,426<br>309.832,751 | 4 | 407.306,39<br>309.823,03 | 12.0 |
| 4 | 407.306,39<br>309.823,03 | 5 | 407.296,0<br>309.808,67 | 17.725 |
| 5 | 407.296,0<br>309.808,67 | 6 | 407.274,59<br>309.779,08 | 36.523 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.274,59<br>309.779,08 | 7 | 407.263,42<br>309.787,16 | 13.786 |
| 7 | 407.263,42<br>309.787,16 | 8 | 407.260,46<br>309.778,2 | 9.436 |
| 8 | 407.260,46<br>309.778,2 | 9 | 407.269,32<br>309.771,79 | 10.936 |
| 9 | 407.269,32<br>309.771,79 | 10 | 407.249,15<br>309.743,92 | 34.403 |
| 10 | 407.249,15<br>309.743,92 | 11 | 407.239,84<br>309.715,7 | 29.716 |
| 11 | 407.239,84<br>309.715,7 | 12 | 407.246,14<br>309.724,4 | 10.742 |
| 12 | 407.246,14<br>309.724,4 | 13 | 407.260,49<br>309.744,24 | 24.486 |
| 13 | 407.260,49<br>309.744,24 | 14 | 407.267,328<br>309.753,688 | 11.663 |
| 14 | 407.267,328<br>309.753,688 | 15 | 407.274,85<br>309.764,08 | 12.829 |
| 15 | 407.274,85<br>309.764,08 | 16 | 407.289,2<br>309.783,92 | 24.486 |
| 16 | 407.289,2<br>309.783,92 | 17 | 407.303,29<br>309.803,4 | 24.042 |
| 17 | 407.303,29<br>309.803,4 | 18 | 407.315,25<br>309.819,92 | 20.395 |
| 18 | 407.315,25<br>309.819,92 | 19 | 407.323,914<br>309.831,894 | 14.78 |
| 19 | 407.323,914<br>309.831,894 | 1 | 407.332,58<br>309.843,87 | 14.783 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13843

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, STR. ORHIDEELOR, NR. 13, FOST T8, P16/4 (LOT 5)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36474 | 270 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36474-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, STR. ORHIDEELOR, NR. 13, FOST T8, P16/4 (LOT 5) | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **73020 / 30/03/2018** | | |
| Act Notarial nr. COMTRACT DE VANZARE AUT NR. 1712, din 30/03/2018 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **FLORESCU CĂLIN-MARIUS**<br>2) **FLORESCU ANA-MARIA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1713, din 30/03/2018 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B12 | se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire,demolare,restructurare si amenajare | A1, A1.1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **73020 / 30/03/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1713, din 30/03/2018 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:208000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 | |

Neautorizat în circuitul civil

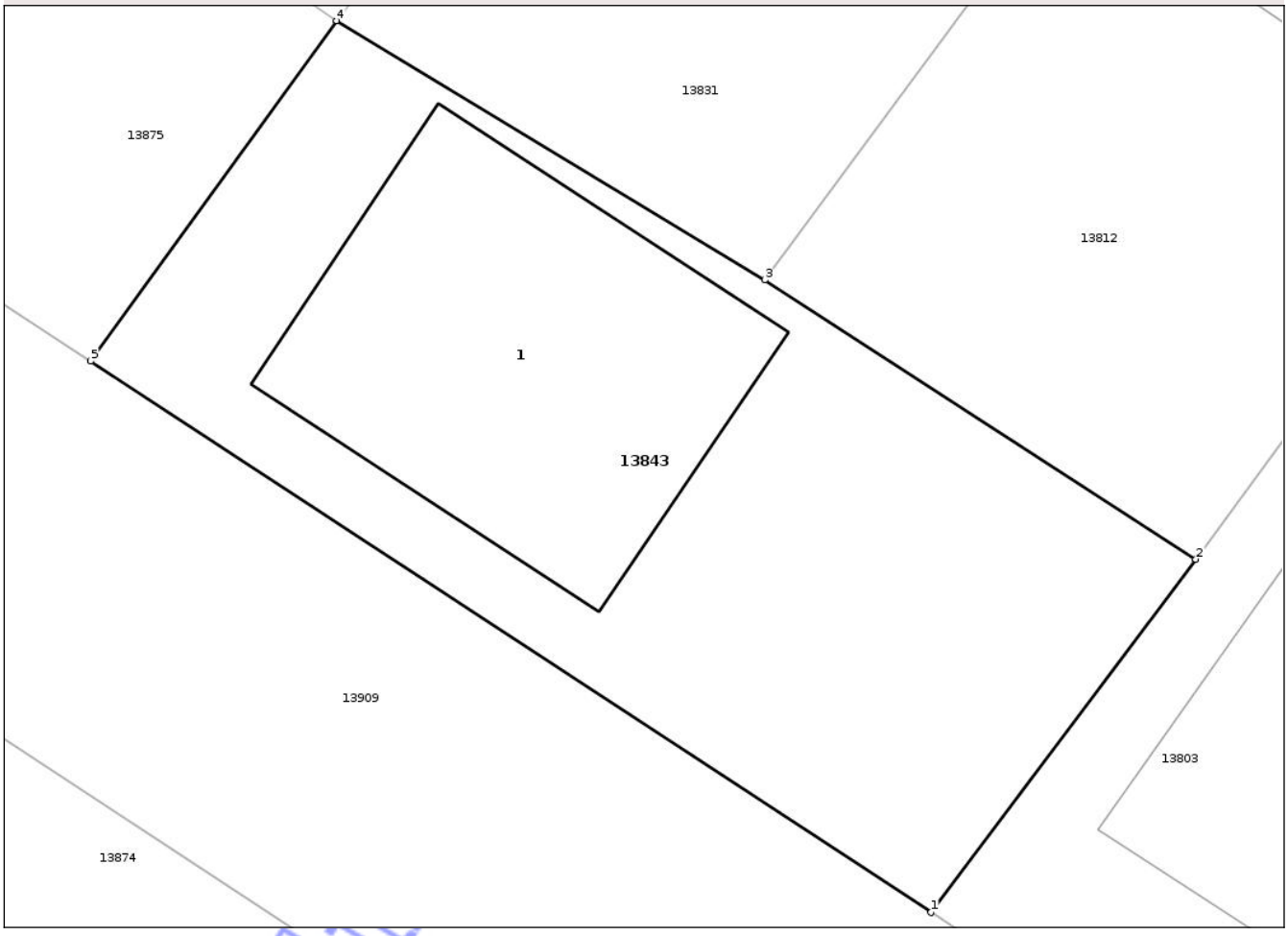
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36474 | 270 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 270 | 8 | 16/4 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36474-C1 | constructii de locuinte | 87 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.292,117<br>310.020,62 | 2 | 407.298,69<br>310.029,377 | 10.949 |
| 2 | 407.298,69<br>310.029,377 | 3 | 407.287,981<br>310.036,302 | 12.753 |
| 3 | 407.287,981<br>310.036,302 | 4 | 407.277,356<br>310.042,734 | 12.42 |
| 4 | 407.277,356<br>310.042,734 | 5 | 407.271,238<br>310.034,29 | 10.427 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 407.271,238<br>310.034,29 | 1 | 407.292,117<br>310.020,62 | 24.956 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13844

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2965
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:287/12/4

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P26/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40396 | 526 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **83678 / 17/12/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 2939, din 14/12/2007 emis de NP Neagoe Monica (TDP nr 1435-44779/2001 , Act de dezmembrare si CVC aut nr 1491/2007 NP Neagoe Monica, Adeverinta nr 3236/2007 Primaria Malu Mare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRASCU NATALIA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

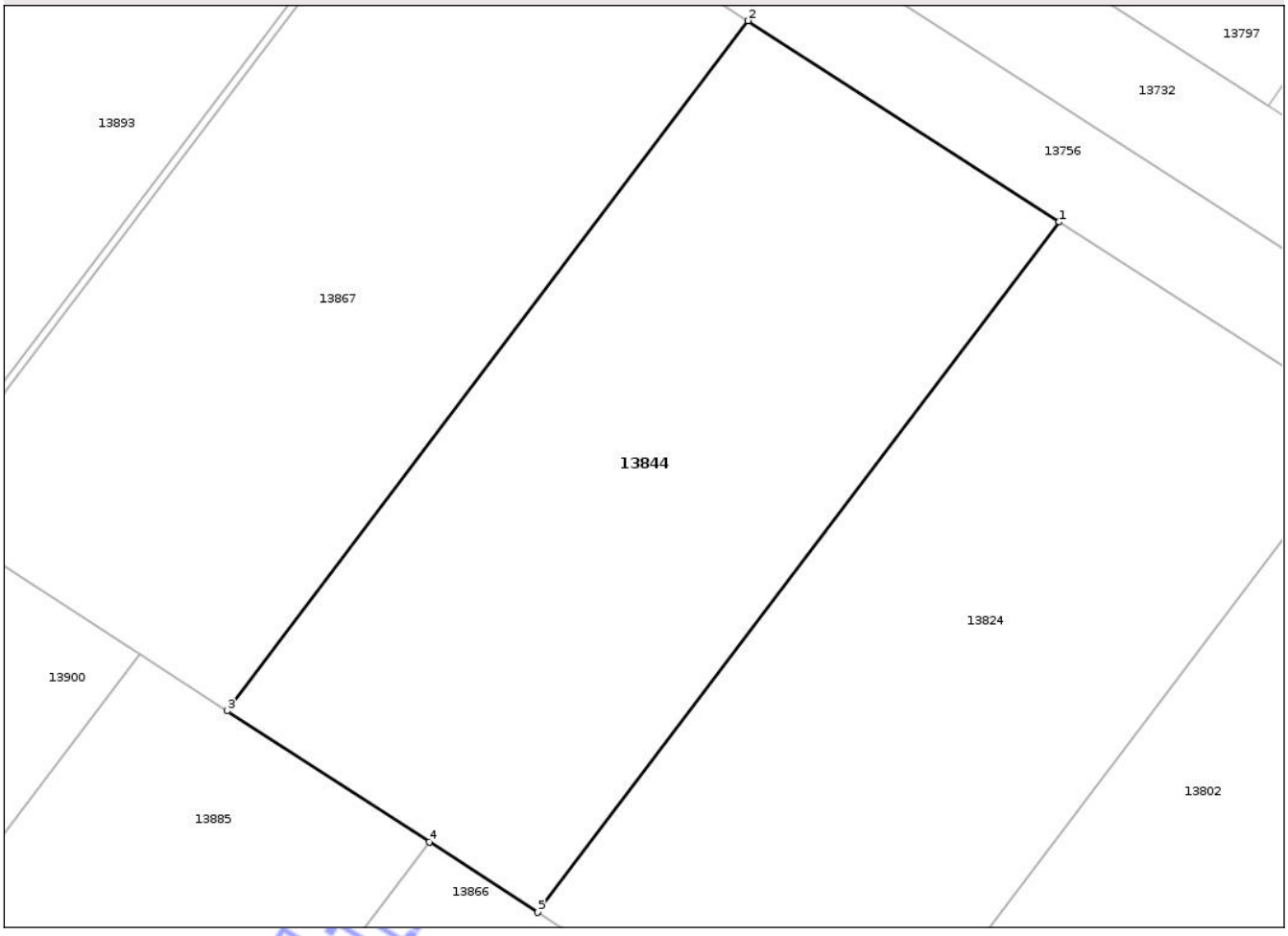
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40396 | 526 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | altele | DA | 526 | 8 | 26/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.300,792<br>310.288,278 | 2 | 407.288,157<br>310.296,438 | 15.041 |
| 2 | 407.288,157<br>310.296,438 | 3 | 407.266,992<br>310.268,445 | 35.094 |
| 3 | 407.266,992<br>310.268,445 | 4 | 407.275,214<br>310.263,124 | 9.794 |
| 4 | 407.275,214<br>310.263,124 | 5 | 407.279,618<br>310.260,274 | 5.246 |
| 5 | 407.279,618<br>310.260,274 | 1 | 407.300,792<br>310.288,278 | 35.108 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13845

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 27/1 LOT 2 CORP 2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36331 | 491 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **203388 / 20/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 1667, din 18/08/2021 emis de Diaconu Laura; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BARBU MIHAELA DORINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

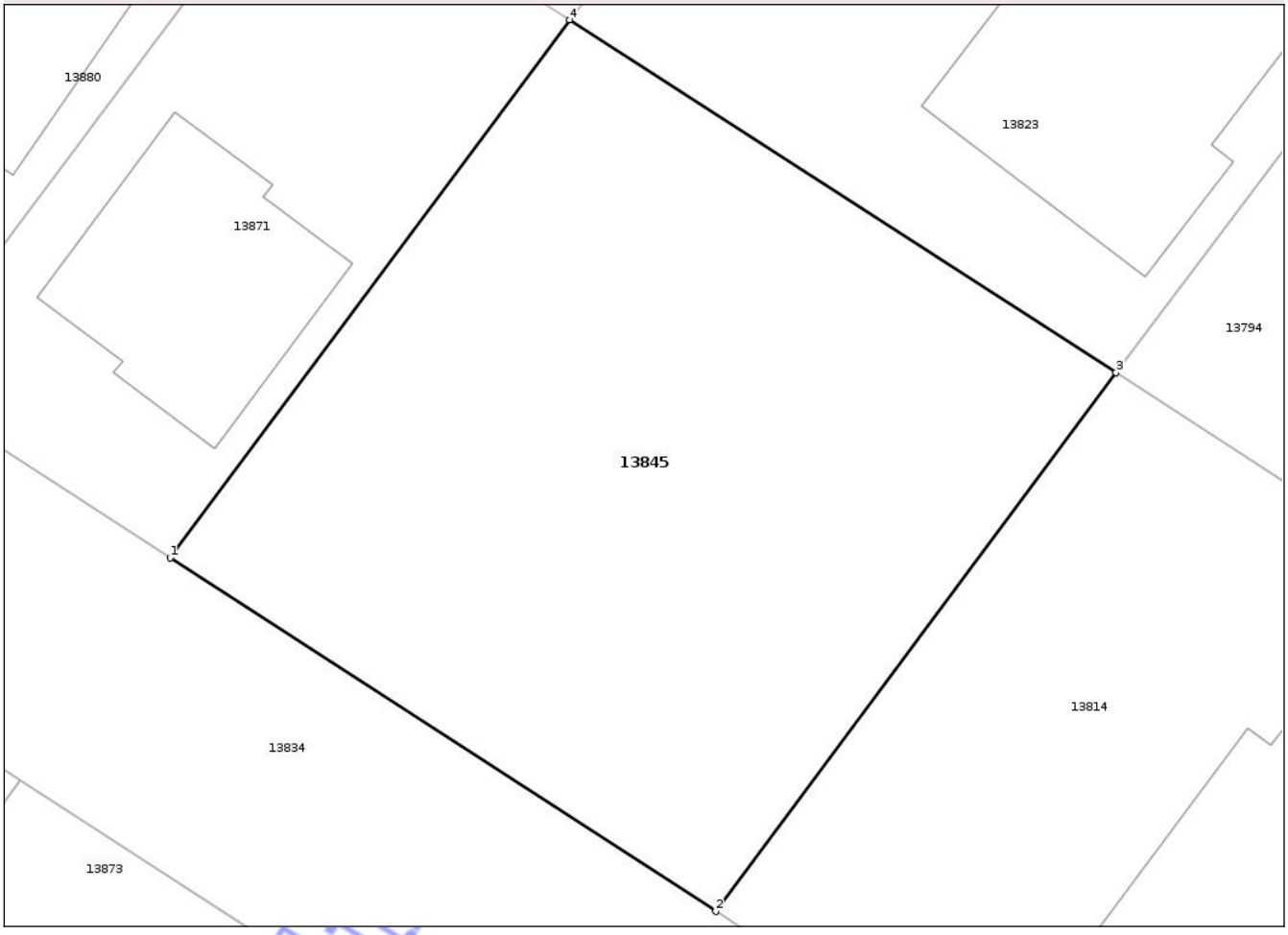
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36331 | 491 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 491 | 8 | 27/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.267,793<br>310.164,899 | 2 | 407.286,141<br>310.153,025 | 21.855 |
| 2 | 407.286,141<br>310.153,025 | 3 | 407.299,599<br>310.171,121 | 22.552 |
| 3 | 407.299,599<br>310.171,121 | 4 | 407.281,221<br>310.182,967 | 21.865 |
| 4 | 407.281,221<br>310.182,967 | 1 | 407.267,793<br>310.164,899 | 22.511 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13846

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43060 | 399 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **177628 / 01/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. 30, din 11/04/2000 emis de NP Ionica V (CM nr 31/11.04.2000 NP Ionica V, act de dezmembrare si cvc aut nr 243/01.03.2005 NP furtuna S); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TAIATU FLORICA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41009/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 222877 din 28/10/2020; pozitie transcrisa din CF 35145/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 88326 din 04/07/2016;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

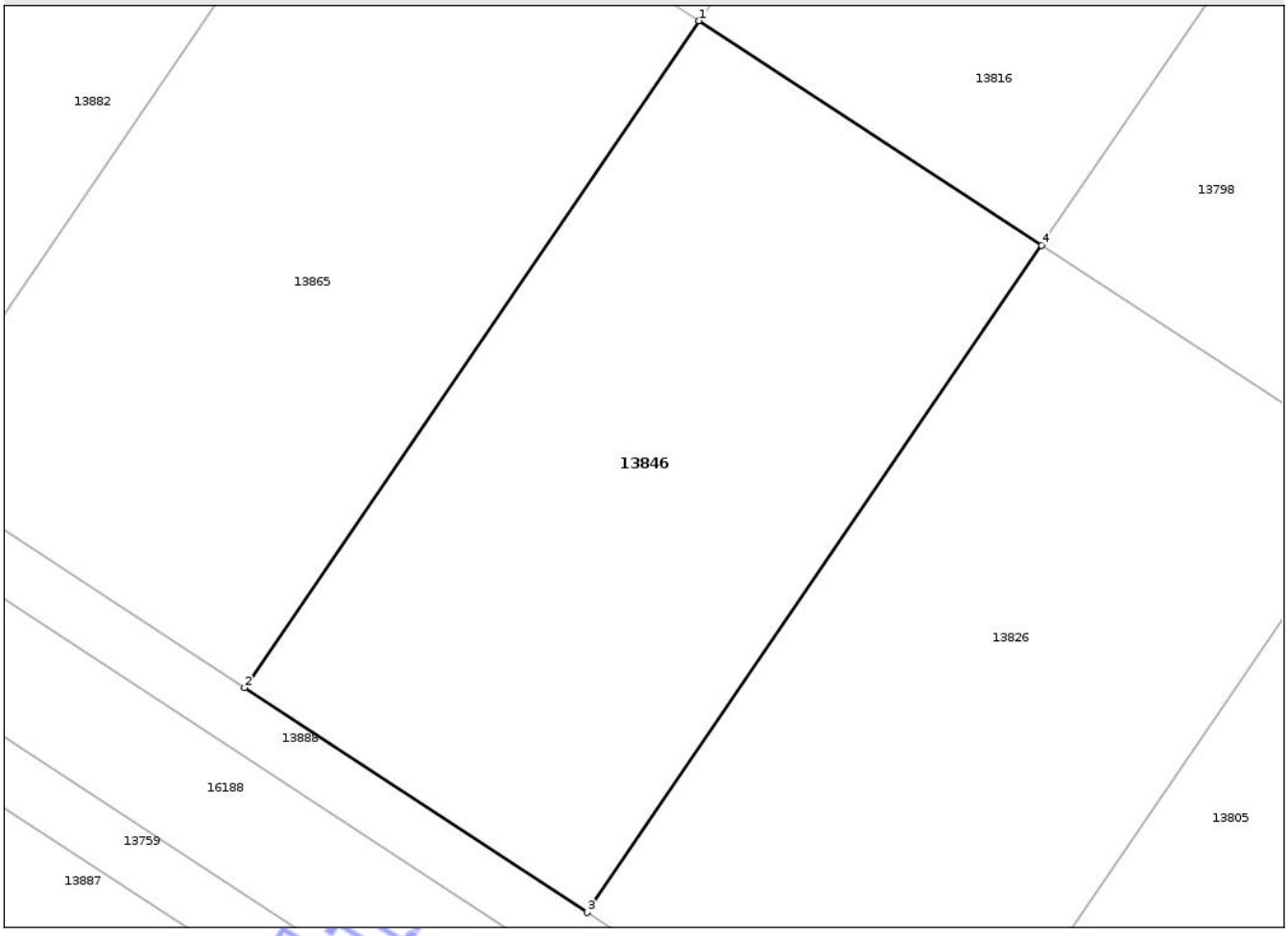
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43060 | 399 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 399 | 8 | 14 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.285,415<br>309.973,956 | 2 | 407.269,616<br>309.950,789 | 28.041 |
| 2 | 407.269,616<br>309.950,789 | 3 | 407.281,531<br>309.942,989 | 14.241 |
| 3 | 407.281,531<br>309.942,989 | 4 | 407.297,332<br>309.966,161 | 28.047 |
| 4 | 407.297,332<br>309.966,161 | 1 | 407.285,415<br>309.973,956 | 14.24 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13847

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 11, Jud. Dolj, T8 P27/1 - lot 4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36487 | 456 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36487-C1 | Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 11, Jud. Dolj, T8 P27/1 - lot 4 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:206 mp; C1Casa de locuit P+1, edificata in anul 2021, suprafata desfasurata 206mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **129671 / 04/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2020, din 31/05/2024 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **GIUBEGEANU GICU-LAURENTIU**<br>2) **GIUBEGEANU DESPINA MONALISA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36487 | 456 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 456 | 8 | 27/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36487-C1 | constructii de locuinte | 122 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:206 mp; C1Casa de locuit P+1, edificata in anul 2021, suprafata desfasurata 206mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.292,245<br>310.252,103 | 2 | 407.286,993<br>310.255,502 | 6.256 |
| 2 | 407.286,993<br>310.255,502 | 3 | 407.267,352<br>310.229,501 | 32.586 |
| 3 | 407.267,352<br>310.229,501 | 4 | 407.279,132<br>310.221,878 | 14.031 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.279,132<br>310.221,878 | 5 | 407.298,773<br>310.247,879 | 32.586 |
| 5 | 407.298,773<br>310.247,879 | 1 | 407.292,245<br>310.252,103 | 7.775 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13849

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31516 | 650 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **56087 / 12/08/2011** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut nr 1419, din 11/08/2011 emis de BNP DIACONU LAURA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICOLA FLORIN**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

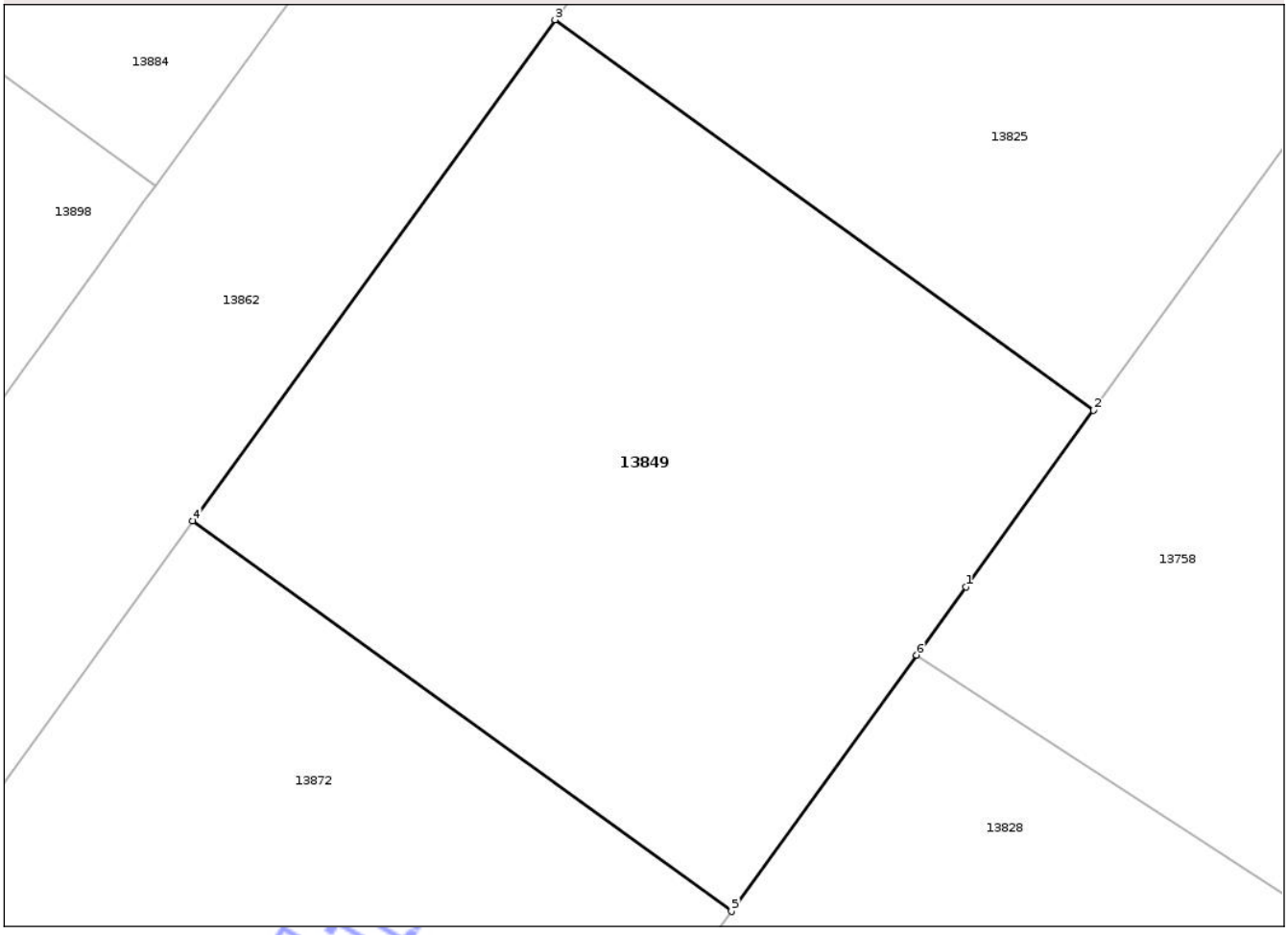
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31516 | 650 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 650 | 8 | 7, 8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.294,601<br>309.647,317 | 2 | 407.299,68<br>309.654,34 | 8.667 |
| 2 | 407.299,68<br>309.654,34 | 3 | 407.278,26<br>309.669,85 | 26.446 |
| 3 | 407.278,26<br>309.669,85 | 4 | 407.263,85<br>309.649,94 | 24.578 |
| 4 | 407.263,85<br>309.649,94 | 5 | 407.285,28<br>309.634,43 | 26.454 |
| 5 | 407.285,28<br>309.634,43 | 6 | 407.292,644<br>309.644,613 | 12.567 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.292,644<br>309.644,613 | 1 | 407.294,601<br>309.647,317 | 3.338 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13851

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 47A, Jud. Dolj, Fost T8, P27/1, Lot I, Corp 3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39111 | 327 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 39111-C1 | Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 47A, Jud. Dolj, Fost T8, P27/1, Lot I, Corp 3 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Constructie de locuit Parter, edificata in anul 2021. Detine certificat de performanta energetica.S.construita=128mp. S.desfasurata=128mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5414 / 13/01/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 30, din 12/01/2022 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA; | | |
| B22 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **GHITA DUMITRU CRISTIAN**<br>2) **GHITA ANDREEA-MARIA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. SUB NR. 31, din 12/01/2022 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA; | | |
| B23 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare. | A1, A1.1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5414 / 13/01/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. SUB NR. 31, din 12/01/2022 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:417060 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 | |

Neautorizată în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39111 | 327 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 327 | 8 | 27/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 39111-C1 | constructii de locuinte | 128 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Constructie de locuit Parter, edificata in anul 2021. Detine certificat de performanta energetica.S. construita=128mp. S.desfasurata=128mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.267,722<br>310.127,475 | 2 | 407.280,249<br>310.119,368 | 14.921 |
| 2 | 407.280,249<br>310.119,368 | 3 | 407.293,119<br>310.137,781 | 22.465 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.293,119<br>310.137,781 | 4 | 407.281,2<br>310.145,503 | 14.202 |
| 4 | 407.281,2<br>310.145,503 | 1 | 407.267,722<br>310.127,475 | 22.509 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13853

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1438
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:(541-542)/18

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P12, P11

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39707 | 556 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18832 / 16/05/2006** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 1710, din 15/05/2006 emis de NP Andrei Tomita; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCU IONELA CAMELIA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

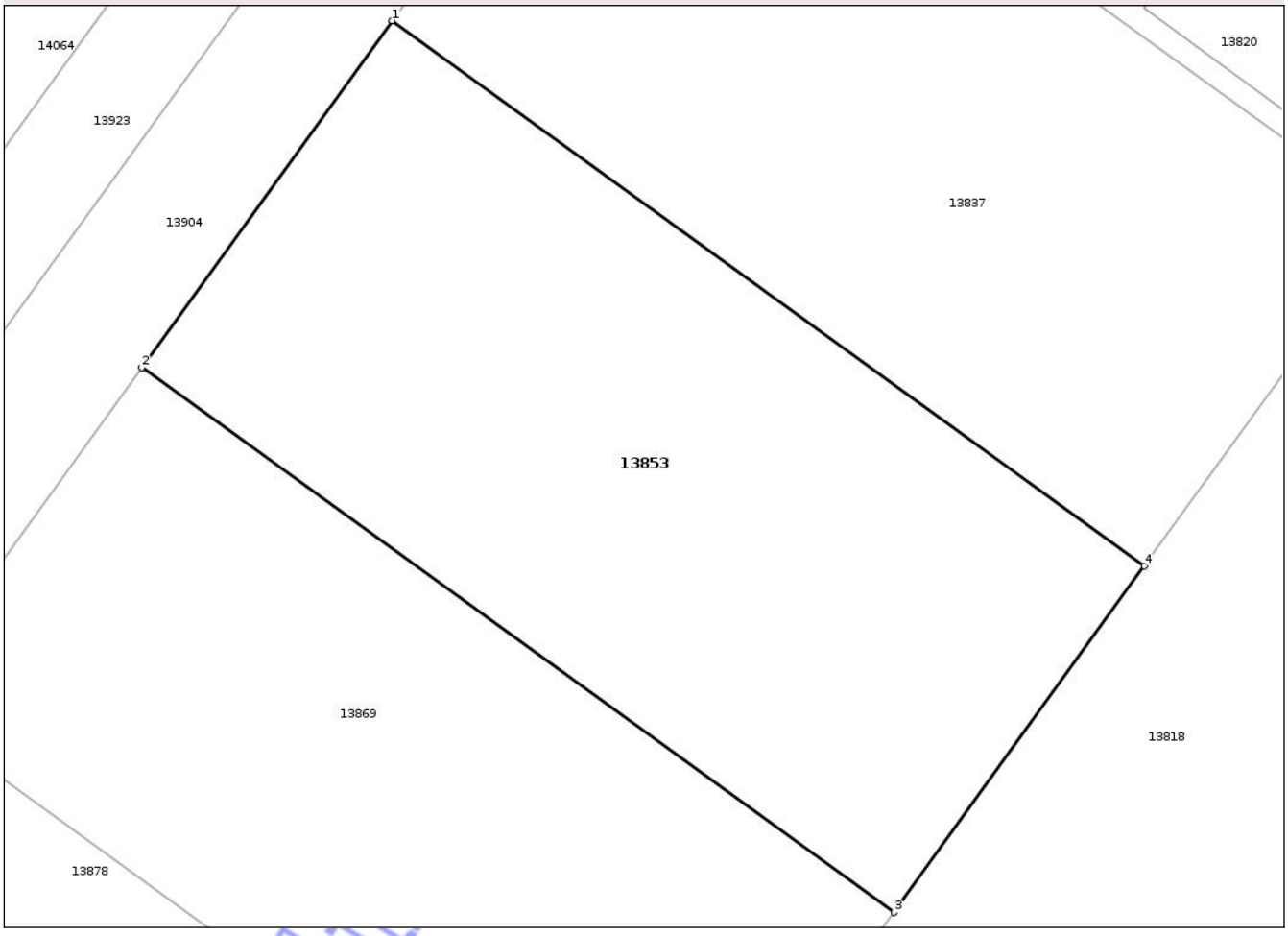
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39707 | 556 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 556 | 8 | 11,12 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.270,152<br>309.559,622 | 2 | 407.260,771<br>309.546,657 | 16.003 |
| 2 | 407.260,771<br>309.546,657 | 3 | 407.288,937<br>309.526,277 | 34.766 |
| 3 | 407.288,937<br>309.526,277 | 4 | 407.298,325<br>309.539,237 | 16.003 |
| 4 | 407.298,325<br>309.539,237 | 1 | 407.270,152<br>309.559,622 | 34.775 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13855

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T 8 P 27/1,lot 3,corp 4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36353 | 493 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36353-C1 | Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T 8 P 27/1,lot 3,corp 4 | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Locuinta Sp+P+M construita in anul2019,suprafata construita desfasurata 224 mp,are certificat de performanta energetica. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **131408 / 30/05/2023** | | |
| Act Notarial nr. Contract de donatie aut. 564, din 30/05/2023 emis de Vladoianu Teodora; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BURCA COSTEL**<br>2) **BURCA MARILENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36353 | 493 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 134 | 8 | 27/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 359 | 8 | 27/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36353-C1 | constructii de locuinte | 122 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Locuinta Sp+P+M construita in anul2019,suprafata construita desfasurata 224 mp,are certificat de performanta energetica. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.276,437<br>310.212,92 | 2 | 407.262,865<br>310.194,842 | 22.606 |
| 2 | 407.262,865<br>310.194,842 | 3 | 407.272,208<br>310.188,798 | 11.128 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.272,208<br>310.188,798 | 4 | 407.281,221<br>310.182,967 | 10.735 |
| 4 | 407.281,221<br>310.182,967 | 5 | 407.294,793<br>310.201,045 | 22.606 |
| 5 | 407.294,793<br>310.201,045 | 1 | 407.276,437<br>310.212,92 | 21.862 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13856

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31496 | 716 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46665 / 05/07/2011** | | |
| Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 1042, din 29/06/2011 emis de NP Laura Diaconu; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **DIACONU AURELIA**, necasatorita | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **DIACONU REMUS DANIEL**<br>2) **DIACONU ANCA MARINELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

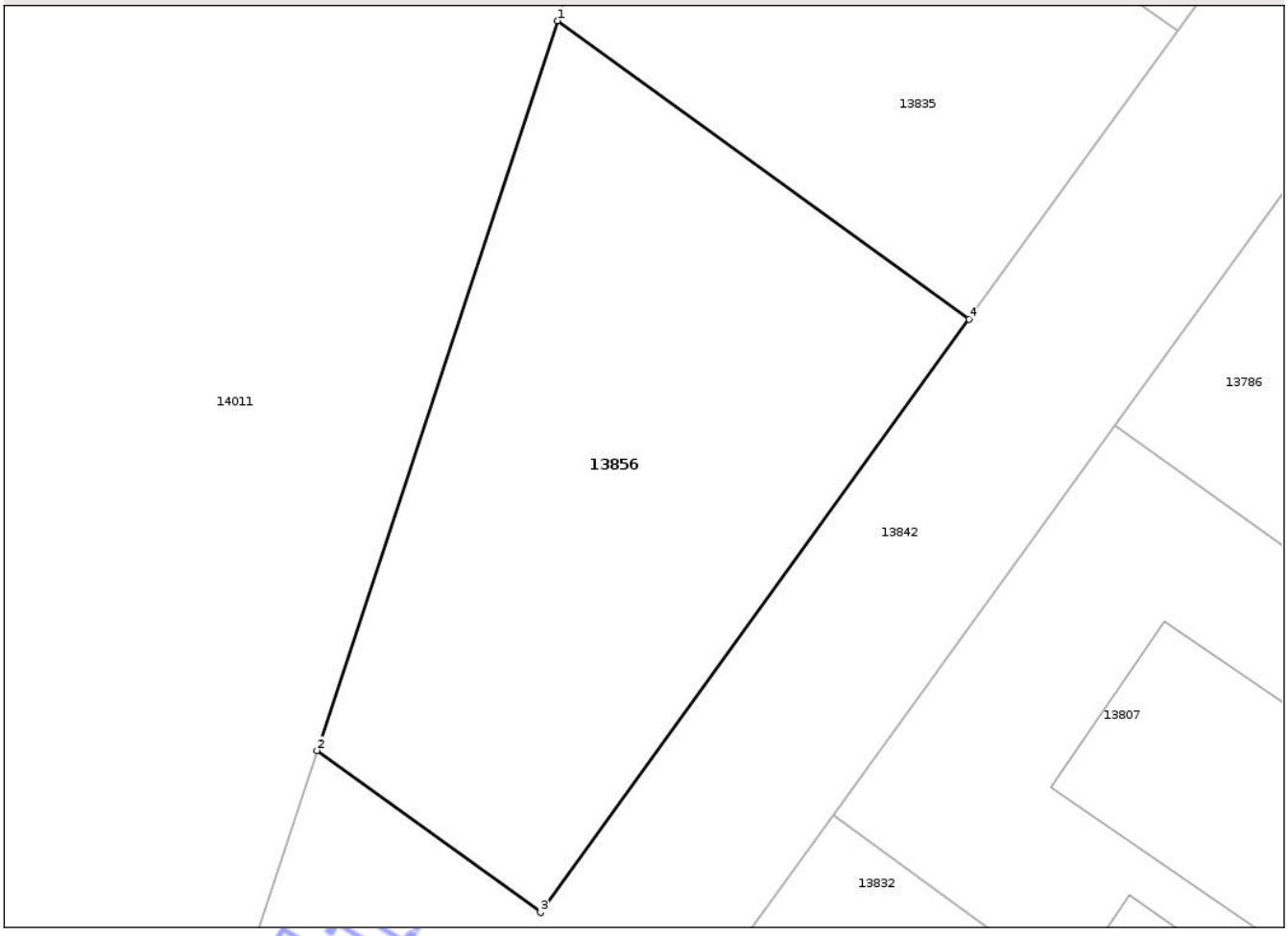
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31496 | 716 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 716 | 8 | 7, 8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.275,43<br>309.823,56 | 2 | 407.263,42<br>309.787,16 | 38.33 |
| 2 | 407.263,42<br>309.787,16 | 3 | 407.274,59<br>309.779,08 | 13.786 |
| 3 | 407.274,59<br>309.779,08 | 4 | 407.296,0<br>309.808,67 | 36.523 |
| 4 | 407.296,0<br>309.808,67 | 1 | 407.275,43<br>309.823,56 | 25.394 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13848

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 12A, Jud. Dolj, fost nr. 12,T8, P31/1.

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34805 | 451 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>Teren imprejmuit cu gard de beton, porti metalice si lemn. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34805-C1 | Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 12A, Jud. Dolj, fost nr. 12,T8, P31/1. | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Locuinta P+M. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **254542 / 20/10/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2124, din 20/10/2021 emis de NP Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **PUTANU COSTINEL CLAUDIU**<br>2) **PUTANU FLORENTINA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2125, din 20/10/2021 emis de NP Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B9 | se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare | A1, A1.1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **254542 / 20/10/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2125, din 20/10/2021 emis de NP Zavoi Aurelian Paul; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:272000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34805 | 451 | Teren imprejmuit cu gard de beton, porti metalice si lemn. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 451 | 8 | 31/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34805-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 209 Masurata: 122 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Locuinta P+M. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.297,482<br>310.069,693 | 2 | 407.286,244<br>310.077,047 | 13.43 |
| 2 | 407.286,244<br>310.077,047 | 3 | 407.266,37<br>310.050,459 | 33.195 |
| 3 | 407.266,37<br>310.050,459 | 4 | 407.277,356<br>310.042,734 | 13.43 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.277,356<br>310.042,734 | 5 | 407.292,148<br>310.062,324 | 24.547 |
| 5 | 407.292,148<br>310.062,324 | 6 | 407.297,606<br>310.069,611 | 9.104 |
| 6 | 407.297,606<br>310.069,611 | 1 | 407.297,482<br>310.069,693 | 0.149 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13850

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Al I Lamiitei, Nr. 9, Jud. Dolj, TARLAUA 8, P7, P8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34527 | 300 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34527-C1 | Loc. Preajba, Al I Lamiitei, Nr. 9, Jud. Dolj, TARLAUA 8, P7, P8 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; C1Casa P+M, construita din caramida, acopertita cu tigla, compusa din patru camere si dependinte. Suprafata construita la sol este de 55mp, Suprafata construita desfasurata este de 110mp. Anul construirii 2015.<br>Are certificat energetic. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **110938 / 15/09/2015** | | |
| Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 1133, din 14/09/2015 emis de Vladoianu Teodora (CVC 1058, din 30.06.2011, emis de NP DIACONU LAURA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IGNAT ELENA DANIELA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31507/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 46767 din 06/07/2011;* | |
| Act Administrativ nr. certificat de casatorie nr 1270, din 06/09/2013 emis de PRIMARIA CRAIOVA; | | |
| B5 | se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B 2 in sensul ca acesta se va citi: „IGNAT' in loc de 'LICSANDRU' | A1 |
| **159243 / 21/12/2015** | | |
| Act Administrativ nr. CNS nr. 11360, din 07/12/2015 emis de PRIMARIA MALU MARE (Autorizatie de construire nr. 116/19.09.2012, Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 5384/11.06.2015, Certificat de performanta energetica nr. 11/10.05.2015 .); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **IGNAT ELENA DANIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34527 | 300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 300 | 8 | 7, 8 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34527-C1 | constructii de locuinte | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; C1Casa P+M, construita din caramida, acopertita cu tigla, compusa din patru camere si dependinte. Suprafata construita la sol este de 55mp, Suprafata construita desfasurata este de 110mp. Anul construirii 2015. Are certificat energetic. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.294,699<br>309.749,721 | 2 | 407.274,85<br>309.764,08 | 24.498 |

NEOFICIAL

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.274,85<br>309.764,08 | 3 | 407.267,328<br>309.753,688 | 12.829 |
| 3 | 407.267,328<br>309.753,688 | 4 | 407.287,86<br>309.740,269 | 24.528 |
| 4 | 407.287,86<br>309.740,269 | 1 | 407.294,699<br>309.749,721 | 11.667 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13852

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8 ,P10,10/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38195 | 500 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **227765 / 05/12/2018** | | |
| Act Notarial nr. 142, din 14/06/2005 emis de NP. Stefanescu Floriana , act de dezmembrare aut. (1628/2006, BNP. Dana Tomita, act de dezmembrare aut. 2617/2006, NP. Stefanescu Fl.. act de dezmembrare parcelare nr 3802/2006 din 14.08.2006, emis de NP. Stefanescu Fl.); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **EDMOND PUSA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38162/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3598 din 03/02/2006;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

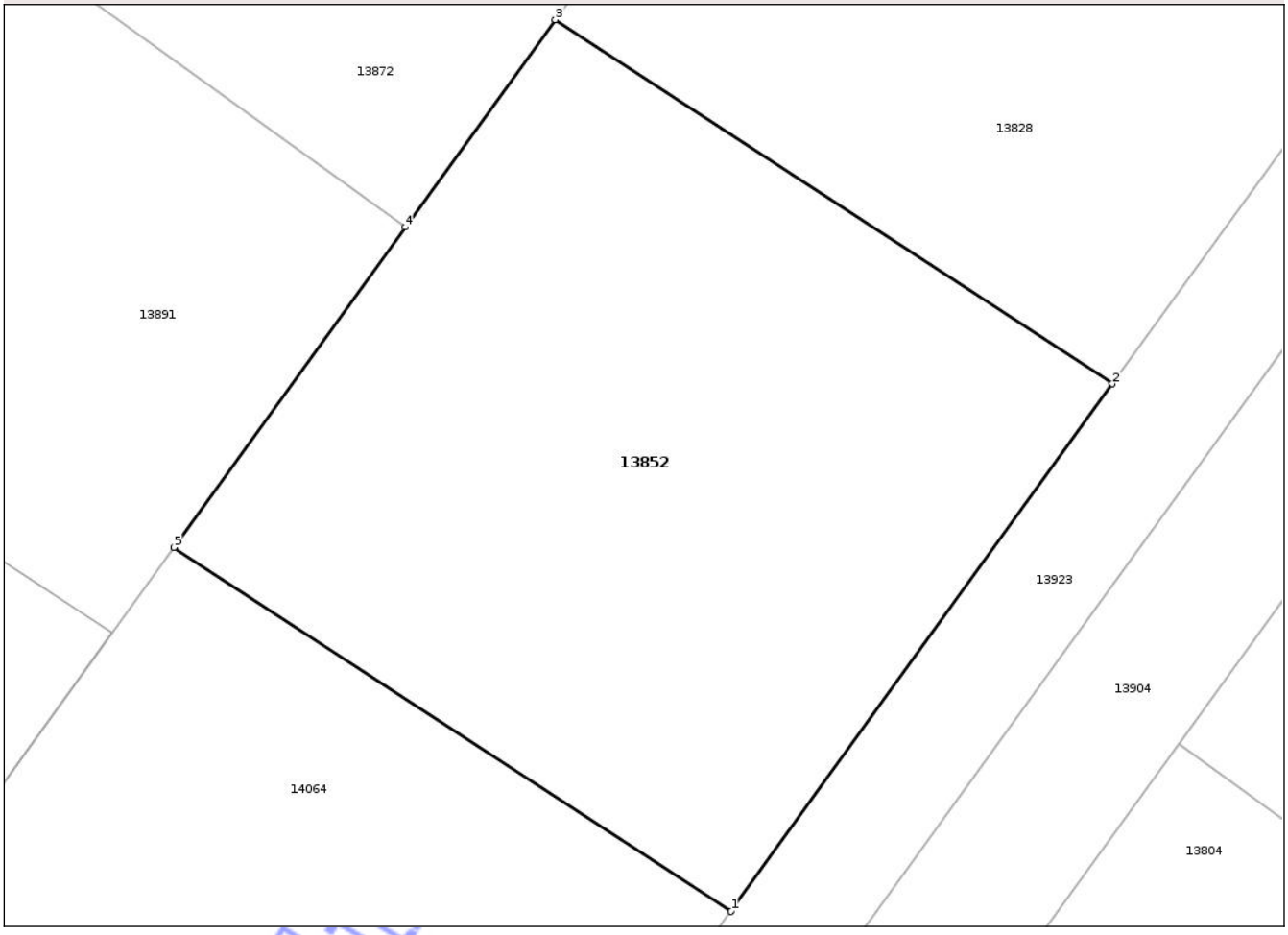
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38195 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 8 | 10, 10/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.283,061<br>309.592,815 | 2 | 407.296,03<br>309.610,74 | 22.125 |
| 2 | 407.296,03<br>309.610,74 | 3 | 407.277,081<br>309.623,104 | 22.626 |
| 3 | 407.277,081<br>309.623,104 | 4 | 407.271,98<br>309.616,06 | 8.697 |
| 4 | 407.271,98<br>309.616,06 | 5 | 407.264,108<br>309.605,182 | 13.428 |
| 5 | 407.264,108<br>309.605,182 | 1 | 407.283,061<br>309.592,815 | 22.631 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13854

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:617
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:601/14

**Adresa:** Loc. Preajba, Al Iv Lamaitei, Nr. 30, Jud. Dolj, ( fost sat Ghindeni T8, P15)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39356 | 798 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **61432 / 02/03/2023** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala nr 2722, din 23/02/2023 emis de Primaria Malu Mare; | | |
| B3 | se noteaza indreptarea erorii materiale din prezenta carte funciara in sensul ca numele proprietarului de sub A1 se va citi ' BRAICA-LUPU CĂTĂLIN-DUMITRU' in loc de 'BAICA LUPU CATALIN DUMITRU', | A1 |
| **96306 / 12/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1206, din 11/04/2023 emis de Marinescu Maria Daniela; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ISAC ALEXANDRU-GABRIEL**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

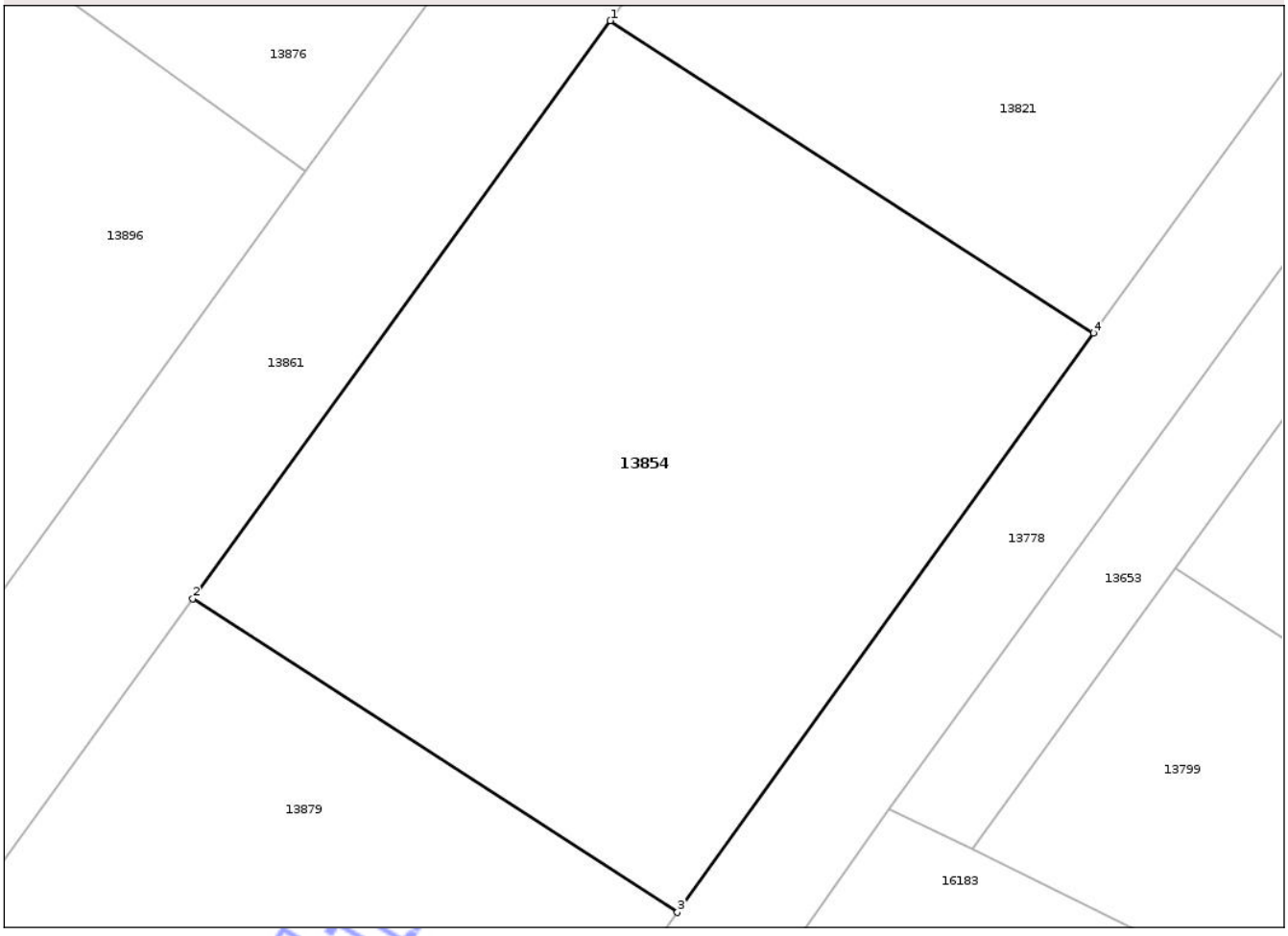
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39356 | 798 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 798 | 8 | 15 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.278,033<br>309.466,693 | 2 | 407.259,603<br>309.441,221 | 31.44 |
| 2 | 407.259,603<br>309.441,221 | 3 | 407.280,986<br>309.427,401 | 25.46 |
| 3 | 407.280,986<br>309.427,401 | 4 | 407.299,344<br>309.452,924 | 31.439 |
| 4 | 407.299,344<br>309.452,924 | 1 | 407.278,033<br>309.466,693 | 25.372 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13857

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2899
Nr. cadastral vechi:934/13

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 13, P 13/1, P 14/2, P 14/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38905 | 454 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **64591 / 10/10/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1477, din 08/10/2007 emis de NP L. Diaconu, TDP 1516-1983/2002, TDP (DP 1440-44779/2001, Act partaj aut 1435/2006-NP Peia O); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IANCU CARMEN**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

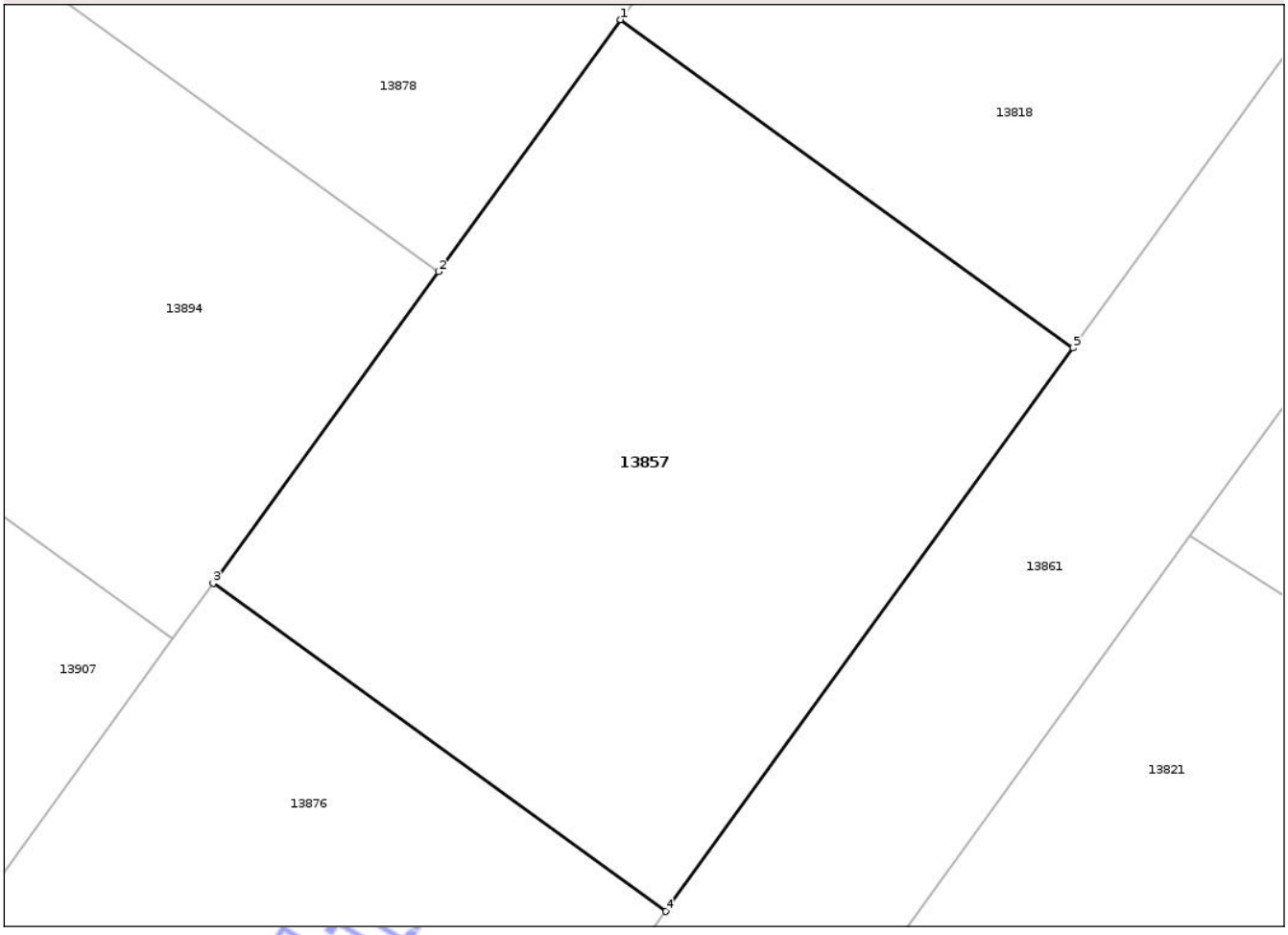
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38905 | 454 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 454 | 8 | 13,13/1,14/2, 14/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.276,981<br>309.509,772 | 2 | 407.270,752<br>309.501,172 | 10.619 |
| 2 | 407.270,752<br>309.501,172 | 3 | 407.263,051<br>309.490,526 | 13.139 |
| 3 | 407.263,051<br>309.490,526 | 4 | 407.278,533<br>309.479,324 | 19.11 |
| 4 | 407.278,533<br>309.479,324 | 5 | 407.292,454<br>309.498,564 | 23.748 |
| 5 | 407.292,454<br>309.498,564 | 1 | 407.276,981<br>309.509,772 | 19.106 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13858

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Orhideelor, Nr. 26, Jud. Dolj, (Fost T 8 P 14)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35137 | 480 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>Teren imprejmuit cu gard lemn cu fundatie beton la nord, la est, sud si vest gard beton. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35137-C1 | Loc. Preajba, Str Orhideelor, Nr. 26, Jud. Dolj, (Fost T 8 P 14) | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:210 mp; C1- Locuinta Parter + Mansarda Sc = 124 mp Scd = 210 mp, Edificata in anul 2020. Terase acoperite S = 30 mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **32633 / 15/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 351, din 14/02/2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ENACHE MIHAELA-ŞTEFANIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35137 | 480 | Teren imprejmuit cu gard lemn cu fundatie beton la nord, la est, sud si vest gard beton. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 480 | 8 | 14 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35137-C1 | constructii de locuinte | 124 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:210 mp; C1- Locuinta Parter + Mansarda Sc = 124 mp Scd = 210 mp, Edificata in anul 2020. Terase acoperite S = 30 mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.292,502<br>310.009,612 | 2 | 407.280,593<br>310.017,408 | 14.234 |
| 2 | 407.280,593<br>310.017,408 | 3 | 407.261,589<br>309.989,541 | 33.73 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.261,589<br>309.989,541 | 4 | 407.273,501<br>309.981,749 | 14.234 |
| 4 | 407.273,501<br>309.981,749 | 1 | 407.292,502<br>310.009,612 | 33.725 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13859

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLAUA 8, PARCELA 41.

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34994 | 672 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **121425 / 20/09/2016** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 736/2006, din 01/01/2006 emis de NP Tudor MD; | | |
| B2 | Intabulare, drept de SERVITUTEasupra corpului de prpoprietate cu nr. cadastral 599/1 inscris in CF nr. 550 Malu Mare sub A 25. | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34865/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 915 din 21/01/2005; (provenita din conversia CF 883)* | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR 526, din 15/02/2016 emis de NP GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PAHOMI CRISTINA FLOAREA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34865/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 21840 din 17/02/2016;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

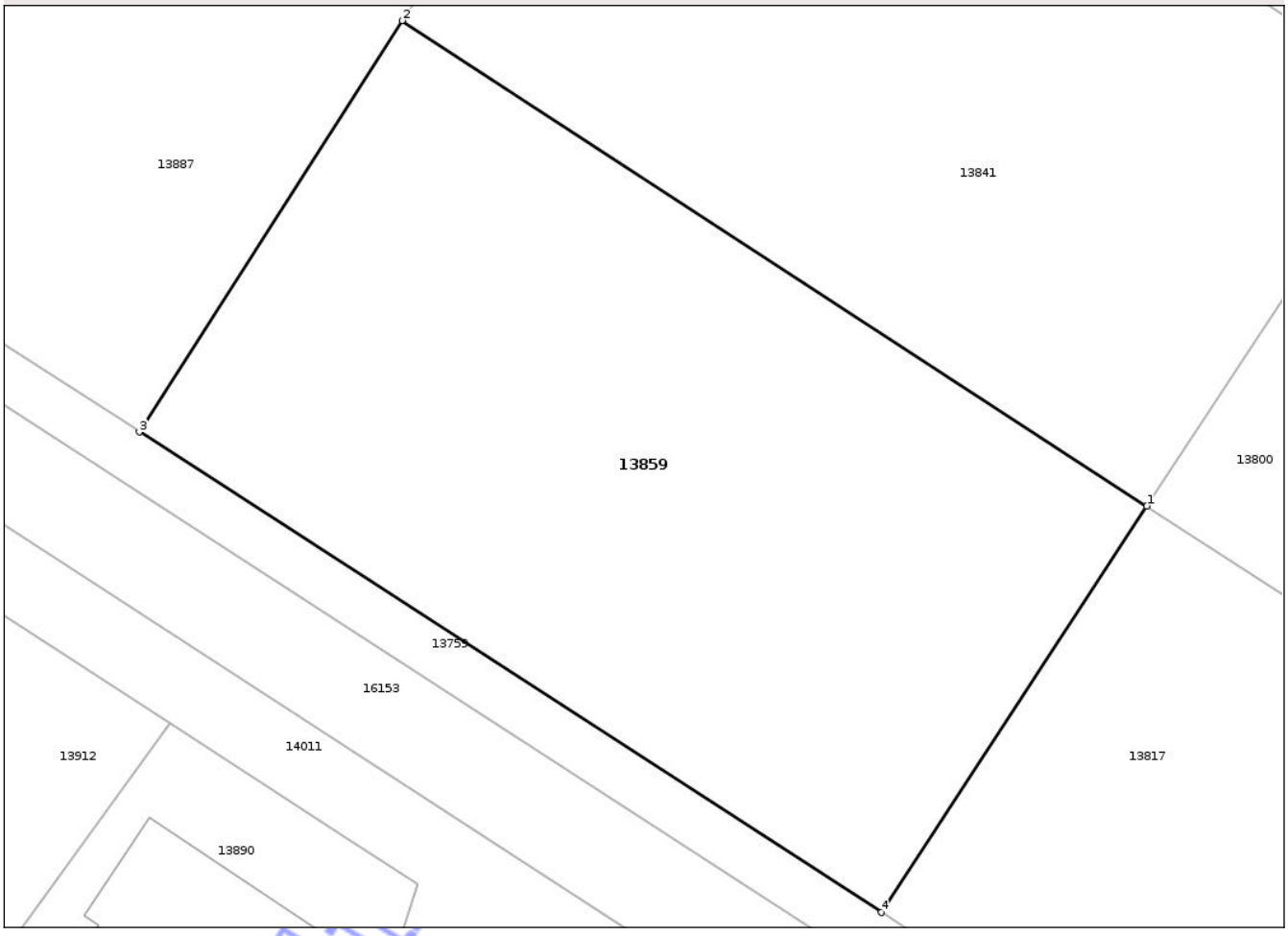
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34994 | 672 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 672 | 8 | 41 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.295,509<br>309.901,377 | 2 | 407.266,093<br>309.920,516 | 35.094 |
| 2 | 407.266,093<br>309.920,516 | 3 | 407.255,712<br>309.904,297 | 19.257 |
| 3 | 407.255,712<br>309.904,297 | 4 | 407.285,016<br>309.885,349 | 34.896 |
| 4 | 407.285,016<br>309.885,349 | 1 | 407.295,509<br>309.901,377 | 19.157 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13860

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2309
Nr. cadastral vechi:287/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare,T8, P26/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40068 | 1.118 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47401 / 03/08/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 1491, din 02/08/2007 emis de NP Neagoe Monica; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TENEA CONSTANTIN**, LIPSA CNP<br>2) **TENEA VICTORIA MIHAELA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

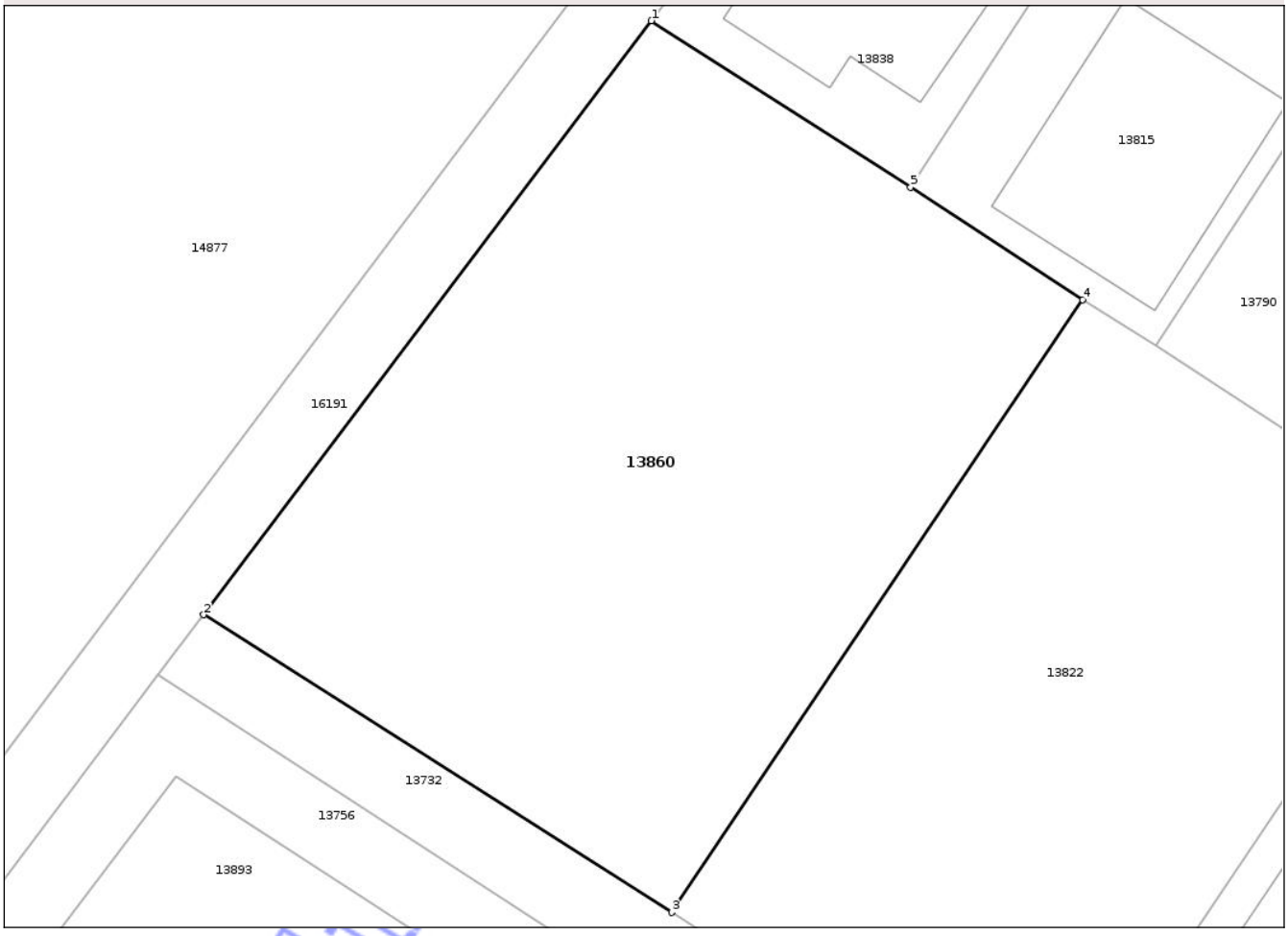
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40068 | 1.118 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.118 | 8 | 26/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.275,548<br>310.361,071 | 2 | 407.251,729<br>310.329,506 | 39.544 |
| 2 | 407.251,729<br>310.329,506 | 3 | 407.276,628<br>310.313,693 | 29.496 |
| 3 | 407.276,628<br>310.313,693 | 4 | 407.298,495<br>310.346,248 | 39.217 |
| 4 | 407.298,495<br>310.346,248 | 5 | 407.289,35<br>310.352,23 | 10.928 |
| 5 | 407.289,35<br>310.352,23 | 1 | 407.275,548<br>310.361,071 | 16.391 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13861

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2906
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:934/20

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 13, P 13/1, P 14/2, P 14/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38897 | 4.948 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **64592 / 10/10/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1479, din 09/10/2007 emis de NP L. Diaconu , TDP 1516-1983/2002, TDP (1440-44779/2001, Act partaj aut 1435/2006-NP Peia O.); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 23555/49510, cota initiala 23555/49510 | A1 |
| | 1) **IANCU CARMEN**, LIPSA CNP | |
| **64594 / 10/10/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1480, din 08/10/2007 emis de NP L. Diaconu; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/4951, cota initiala 75/4951 | A1 |
| | 1) **ANDREI JANA**, LIPSA CNP | |
| **64596 / 10/10/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1481, din 08/10/2007 emis de NP L. Diaconu; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 114/4951, cota initiala 114/4951 | A1 |
| | 1) **NICA MARIN**, LIPSA CNP<br>2) **NICA MIRELA**, LIPSA CNP | |
| **67375 / 23/09/2011** | | |
| Act Notarial nr. 2982, din 13/09/2011 emis de NP Defta FL; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/4951, cota initiala 75/4951 | A1 |
| | 1) **NEGOIANU VICTORIA**, LIPSA CNP | |
| **103583 / 24/12/2012** | | |
| Act Notarial nr. 3951, din 04/12/2012 emis de NP Defta Emil; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 150/4951, cota initiala 150/4951 | A1 |
| | 1) **CAFADARU DANIEL-IONUT** | |
| **52687 / 31/05/2013** | | |
| Act Notarial nr. 21, din 30/05/2013 emis de NP Telea CD (act nr Act de lichidare aut. 408 din 30.05.2013, emis de NP Telea CD); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1875/495100, cota initiala 1875/495100 | A1 |
| | 1) **ANDREI JANA**, LIPSA CNP | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 28125/4951000, cota initiala 28125/4951000 | A1 |
| | 1) **ANDREI STEFANIA ROXANA**, LIPSA CNP | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 28125/4951000, cota initiala 28125/4951000 | A1 |
| | 1) **NICA GINA LAVINIA**, LIPSA CNP | |
| **120484 / 06/12/2013** | | |
| Act Notarial nr. 4170, din 06/12/2013 emis de NP Defta FL; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 150/4951, cota initiala 150/4951 | A1 |
| | 1) **CHICIU ELENA** | |
| **61661 / 25/05/2014** | | |
| Act Notarial nr. 2500, din 22/05/2014 emis de NP Floricel MM; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota | A1 |

Document generat în sistemul informatic al cadastrului

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B13 | actuala 150/4951, cota initiala 150/4951 | A1 |
| | 1) **TONE CONSTANTIN DORU**<br>2) **TONE ELENA ANISOARA** | |
| **40060 / 15/04/2015** | | |
| Act Notarial nr. 08, din 14/04/2015 emis de NP Nicu Florin Marcel (act nr Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut 374 din 14.04.2015, emis de NP Nicu Florin Marcel); | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1875/495100, cota initiala 1875/495100 | A1 |
| | 1) **NEGOIANU VICTORIA** | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5625/495100, cota initiala 5625/495100 | A1 |
| | 1) **NEGOIANU IONUT VIOREL** | |
| **127599 / 19/10/2015** | | |
| Act Notarial nr. 3599, din 14/10/2015 emis de NP Defta FL; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1815/49510, cota initiala 1815/49510 | A1 |
| | 1) **PURCARU IONEL**<br>2) **PURCARU IOANA** | |
| **246954 / 13/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. CM nr. 364, din 09/12/2022 emis de BNP Belu Aurel; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 150/4951, cota initiala 150/4951 | A1 |
| | 1) **RĂDOI FLORIN-MARIAN** | |
| **152218 / 23/06/2023** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr.930, din 22/06/2023 emis de Marta Elena Daniela; | | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 150/4951, cota initiala 150/4951 | A1 |
| | 1) **PURCARU IONEL**<br>2) **PURCARU IOANA** | |
| **155252 / 28/06/2023** | | |
| Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr.947, din 26/06/2023 emis de Marta Elena Daniela; | | |
| B19 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 150/4951, cota initiala 150/4951 | A1 |
| | 1) **PURCARU IONEL**<br>2) **PURCARU IOANA** | |
| **61280 / 19/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de donatie nr.aut.557, din 18/03/2024 emis de Ghizdavu Stela; | | |
| B20 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11000/49510, cota initiala 11000/49510 | A1 |
| | 1) **SLĂVOIU ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38897 | 4.948 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 4.948 | 8 | 13,13/1,14/2, 14/3 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.462,335 309.721,409 | 2 | 407.480,765 309.746,88 | 31.439 |
| 4 | 407.479,276 309.752,6 | 5 | 407.477,186 309.753,906 | 2.464 |
| 7 | 407.459,828 309.762,197 | 8 | 407.475,756 309.751,899 | 18.967 |
| 10 | 407.450,499 309.716,836 | 11 | 407.436,565 309.697,631 | 23.727 |
| 13 | 407.408,41 309.658,823 | 14 | 407.393,212 309.637,818 | 25.927 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.480,765 309.746,88 | 3 | 407.483,11 309.750,121 | 4.0 |
| 5 | 407.477,186 309.753,906 | 6 | 407.461,297 309.764,225 | 18.946 |
| 8 | 407.475,756 309.751,899 | 9 | 407.464,605 309.736,43 | 19.069 |
| 11 | 407.436,565 309.697,631 | 12 | 407.422,463 309.678,193 | 24.015 |
| 14 | 407.393,212 309.637,818 | 15 | 407.379,065 309.618,512 | 23.934 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.483,11 309.750,121 | 4 | 407.479,276 309.752,6 | 4.566 |
| 6 | 407.461,297 309.764,225 | 7 | 407.459,828 309.762,197 | 2.504 |
| 9 | 407.464,605 309.736,43 | 10 | 407.450,499 309.716,836 | 24.143 |
| 12 | 407.422,463 309.678,193 | 13 | 407.408,41 309.658,823 | 23.931 |
| 15 | 407.379,065 309.618,512 | 16 | 407.365,114 309.598,998 | 23.988 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 407.365,114 309.598,998 | 17 | 407.351,163 309.579,704 | 23.809 |
| 19 | 407.323,184 309.541,035 | 20 | 407.292,454 309.498,564 | 52.423 |
| 22 | 407.264,586 309.460,049 | 23 | 407.250,646 309.440,783 | 23.78 |
| 25 | 407.214,219 309.390,44 | 26 | 407.198,943 309.369,327 | 26.06 |
| 28 | 407.168,29 309.326,964 | 29 | 407.152,983 309.305,808 | 26.113 |
| 31 | 407.122,399 309.263,54 | 32 | 407.116,384 309.255,226 | 10.262 |
| 34 | 407.091,805 309.221,257 | 35 | 407.085,465 309.212,495 | 10.815 |
| 37 | 407.048,767 309.197,537 | 38 | 407.007,303 309.184,35 | 43.51 |
| 40 | 407.038,117 309.191,526 | 41 | 407.049,544 309.195,16 | 11.991 |
| 43 | 407.091,23 309.209,156 | 44 | 407.104,726 309.227,173 | 22.511 |
| 46 | 407.130,59 309.262,923 | 47 | 407.149,022 309.288,392 | 31.439 |
| 49 | 407.185,882 309.339,335 | 50 | 407.204,312 309.364,807 | 31.44 |
| 52 | 407.241,173 309.415,75 | 53 | 407.259,603 309.441,221 | 31.439 |
| 55 | 407.296,463 309.492,165 | 56 | 407.314,894 309.517,636 | 31.44 |
| 58 | 407.351,754 309.568,578 | 59 | 407.370,184 309.594,051 | 31.441 |
| 61 | 407.407,044 309.644,994 | 62 | 407.425,475 309.670,465 | 31.44 |
| 64 | 407.434,69 309.683,201 | 65 | 407.443,905 309.695,937 | 15.72 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 17 | 407.351,163 309.579,704 | 18 | 407.337,165 309.560,357 | 23.88 |
| 20 | 407.292,454 309.498,564 | 21 | 407.278,533 309.479,324 | 23.748 |
| 23 | 407.250,646 309.440,783 | 24 | 407.236,712 309.421,526 | 23.769 |
| 26 | 407.198,943 309.369,327 | 27 | 407.183,613 309.348,14 | 26.151 |
| 29 | 407.152,983 309.305,808 | 30 | 407.137,685 309.284,666 | 26.096 |
| 32 | 407.116,384 309.255,226 | 33 | 407.107,123 309.242,427 | 15.798 |
| 35 | 407.085,465 309.212,495 | 36 | 407.082,945 309.209,011 | 4.3 |
| 38 | 407.007,303 309.184,35 | 39 | 407.004,869 309.180,952 | 4.18 |
| 41 | 407.049,544 309.195,16 | 42 | 407.080,255 309.205,471 | 32.396 |
| 44 | 407.104,726 309.227,173 | 45 | 407.126,656 309.257,482 | 37.411 |
| 47 | 407.149,022 309.288,392 | 48 | 407.167,452 309.313,864 | 31.44 |
| 50 | 407.204,312 309.364,807 | 51 | 407.222,743 309.390,278 | 31.44 |
| 53 | 407.259,603 309.441,221 | 54 | 407.278,033 309.466,693 | 31.44 |
| 56 | 407.314,894 309.517,636 | 57 | 407.333,324 309.543,108 | 31.44 |
| 59 | 407.370,184 309.594,051 | 60 | 407.388,614 309.619,522 | 31.439 |
| 62 | 407.425,475 309.670,465 | 63 | 407.425,743 309.670,292 | 0.319 |
| 65 | 407.443,905 309.695,937 | 1 | 407.462,335 309.721,409 | 31.44 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 18 | 407.337,165 309.560,357 | 19 | 407.323,184 309.541,035 | 23.85 |
| 21 | 407.278,533 309.479,324 | 22 | 407.264,586 309.460,049 | 23.792 |
| 24 | 407.236,712 309.421,526 | 25 | 407.214,219 309.390,44 | 38.37 |
| 27 | 407.183,613 309.348,14 | 28 | 407.168,29 309.326,964 | 26.138 |
| 30 | 407.137,685 309.284,666 | 31 | 407.122,399 309.263,54 | 26.076 |
| 33 | 407.107,123 309.242,427 | 34 | 407.091,805 309.221,257 | 26.131 |
| 36 | 407.082,945 309.209,011 | 37 | 407.048,767 309.197,537 | 36.053 |
| 39 | 407.004,869 309.180,952 | 40 | 407.038,117 309.191,526 | 34.889 |
| 42 | 407.080,255 309.205,471 | 43 | 407.091,23 309.209,156 | 11.577 |
| 45 | 407.126,656 309.257,482 | 46 | 407.130,59 309.262,923 | 6.714 |
| 48 | 407.167,452 309.313,864 | 49 | 407.185,882 309.339,335 | 31.439 |
| 51 | 407.222,743 309.390,278 | 52 | 407.241,173 309.415,75 | 31.44 |
| 54 | 407.278,033 309.466,693 | 55 | 407.296,463 309.492,165 | 31.44 |
| 57 | 407.333,324 309.543,108 | 58 | 407.351,754 309.568,578 | 31.439 |
| 60 | 407.388,614 309.619,522 | 61 | 407.407,044 309.644,994 | 31.44 |
| 63 | 407.425,743 309.670,292 | 64 | 407.434,69 309.683,201 | 15.706 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13862

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31500 | 3.374 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35681 / 05/05/2012** | | |
| Act Administrativ nr. Cererea nr. 35681, din 05/05/2012 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B36 | se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata sub B 35 si in Incheierea nr. 22792 in sensul ca in mod eronata s-a intabulat dreptul de proprietate asupra cotei de 1/71 din imobilul de sub A 1 desi corect era asupra cotei de 2/71 . | A1 |
| **54276 / 29/06/2012** | | |
| Act Administrativ nr. cerere, din 29/06/2012 emis de CJSDPAT DOLJ (certificat de legatar nr. 12/2012 BNP DOBROTA VITZMAN NORIN DAN; certificat de legatar nr. 30/2012 BNP DOBROTA VITZMAN NORIN DAN); | | |
| B40 | se noteaza indreptarea erorii materiale din incheierea nr 22791/2012 si din incheierea nr 35682/2012, in sensul ca in mod eronat s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea lui Moraru Cristina pentru cota de 1/71 si in favoarea lui Tanase Nicolae pentru cota de 1/71, corect fiind Moraru Cristina cota de 2/71 si Tanase Nicolae cota de 2/71 | A1 |
| **134184 / 29/10/2015** | | |
| Act Notarial nr. Certificat de divort nr. 4229, din 03/04/2015 emis de NP. ȘTEFĂNESCU FLORIANA; | | |
| B43 | se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B 4 din Corici Madalina Florentina in Parcea Madalina Florentina. | A1 |
| **46548 / 01/04/2016** | | |
| Act Notarial nr. OFERTA DE DONATIE aut nr 164, din 03/03/2016 emis de NP DOBROTA-VITZMAN NORIN DAN (DECLARATIE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE DONATIE aut nr 438/28-03-2016 emis de Diaconu Laura; Oferta de donatie aut nr 157/2016 NP DOBROTA-VITZMAN NORIN DAN, Oferta de donatie aut nr 192/2016 NP DOBROTA-VITZMAN NORIN DAN, Oferta de donatie aut nr 193/2016 NP DOBROTA-VITZMAN NORIN DAN, Oferta de donatie aut nr 175/2016 NP Laura Diaconu, Oferta de donatie aut nr 164/2016 NP Laura Diaconu, Oferta de donatie aut nr 196/2016 NP Laura Diaconu, Oferta de donatie aut nr 200/2016 NP Laura Diaconu); | | |
| B46 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MALU MARE - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat. Document informativ

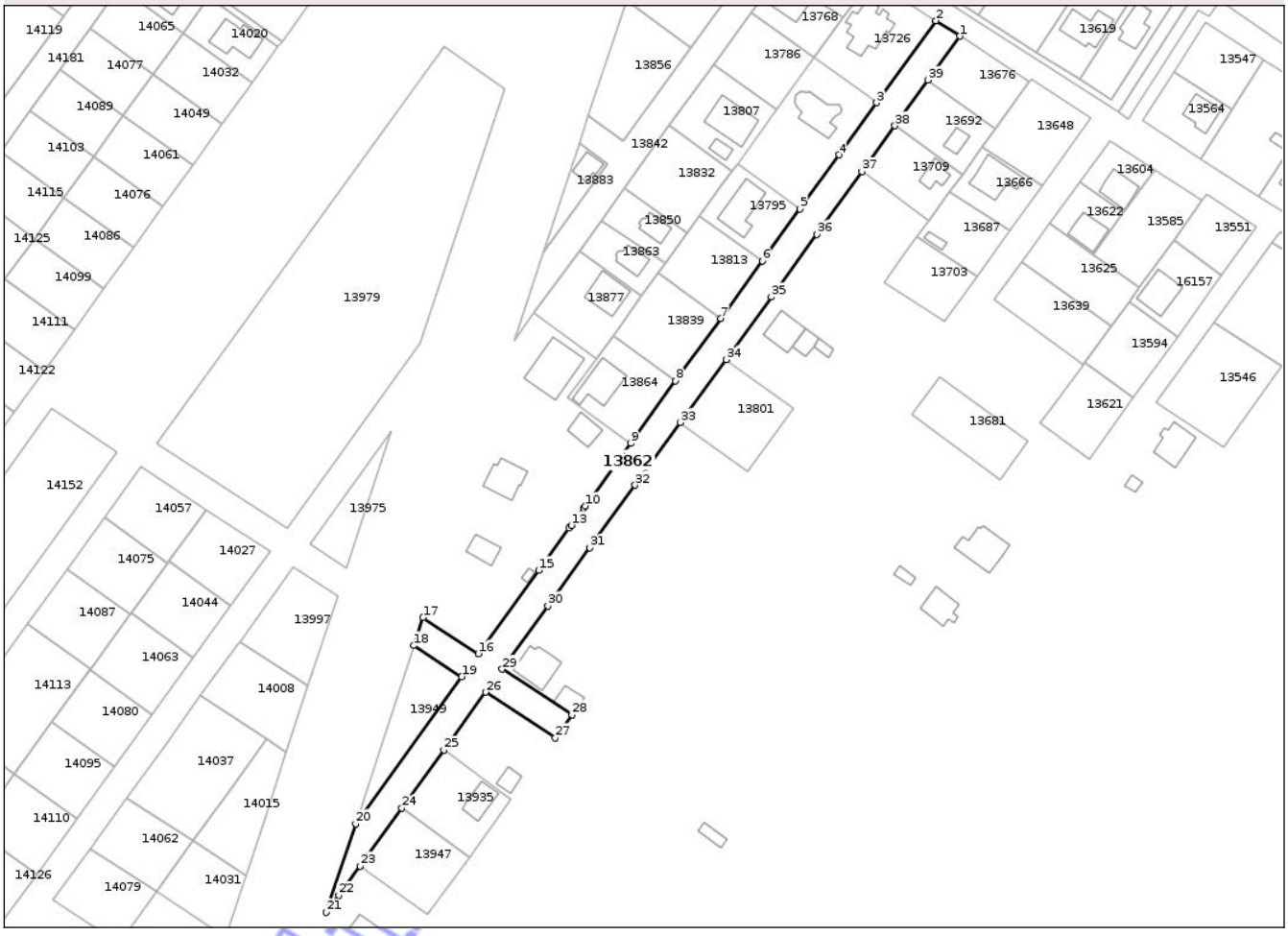
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31500 | 3.374 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 3.374 | 8 | 7, 8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.381,36<br>309.812,34 | 2 | 407.373,79<br>309.817,23 | 9.012 |
| 3 | 407.354,96<br>309.791,22 | 4 | 407.342,99<br>309.774,67 | 20.425 |
| 5 | 407.330,58<br>309.757,52 | 6 | 407.318,62<br>309.740,98 | 20.411 |
| 7 | 407.305,46<br>309.722,8 | 8 | 407.291,1<br>309.702,95 | 24.5 |
| 9 | 407.276,74<br>309.683,11 | 10 | 407.262,39<br>309.663,27 | 24.486 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.373,79<br>309.817,23 | 3 | 407.354,96<br>309.791,22 | 32.111 |
| 4 | 407.342,99<br>309.774,67 | 5 | 407.330,58<br>309.757,52 | 21.169 |
| 6 | 407.318,62<br>309.740,98 | 7 | 407.305,46<br>309.722,8 | 22.443 |
| 8 | 407.291,1<br>309.702,95 | 9 | 407.276,74<br>309.683,11 | 24.492 |
| 10 | 407.262,39<br>309.663,27 | 11 | 407.261,911<br>309.662,608 | 0.817 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 407.261,911<br>309.662,608 | 12 | 407.260,043<br>309.660,029 | 3.184 |
| 13 | 407.257,934<br>309.657,116 | 14 | 407.257,256<br>309.656,179 | 1.157 |
| 15 | 407.247,57<br>309.642,8 | 16 | 407.228,45<br>309.616,37 | 32.621 |
| 17 | 407.210,88<br>309.627,82 | 18 | 407.207,98<br>309.618,97 | 9.313 |
| 19 | 407.223,17<br>309.609,07 | 20 | 407.189,4<br>309.562,4 | 57.606 |
| 21 | 407.180,17<br>309.534,29 | 22 | 407.184,067<br>309.539,677 | 6.649 |
| 23 | 407.190,82<br>309.549,01 | 24 | 407.204,12<br>309.567,39 | 22.687 |
| 25 | 407.217,42<br>309.585,77 | 26 | 407.230,72<br>309.604,15 | 22.687 |
| 27 | 407.252,9<br>309.589,69 | 28 | 407.258,18<br>309.596,99 | 9.009 |
| 29 | 407.236,0<br>309.611,45 | 30 | 407.250,55<br>309.631,56 | 24.822 |
| 31 | 407.263,85<br>309.649,94 | 32 | 407.278,26<br>309.669,85 | 24.578 |
| 33 | 407.292,66<br>309.689,76 | 34 | 407.307,07<br>309.709,67 | 24.578 |
| 35 | 407.321,47<br>309.729,58 | 36 | 407.335,88<br>309.749,49 | 24.578 |
| 37 | 407.350,28<br>309.769,4 | 38 | 407.360,79<br>309.783,91 | 17.916 |
| 39 | 407.371,27<br>309.798,4 | 1 | 407.381,36<br>309.812,34 | 17.208 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 407.260,043<br>309.660,029 | 13 | 407.257,934<br>309.657,116 | 3.596 |
| 14 | 407.257,256<br>309.656,179 | 15 | 407.247,57<br>309.642,8 | 16.517 |
| 16 | 407.228,45<br>309.616,37 | 17 | 407.210,88<br>309.627,82 | 20.972 |
| 18 | 407.207,98<br>309.618,97 | 19 | 407.223,17<br>309.609,07 | 18.131 |
| 20 | 407.189,4<br>309.562,4 | 21 | 407.180,17<br>309.534,29 | 29.587 |
| 22 | 407.184,067<br>309.539,677 | 23 | 407.190,82<br>309.549,01 | 11.52 |
| 24 | 407.204,12<br>309.567,39 | 25 | 407.217,42<br>309.585,77 | 22.687 |
| 26 | 407.230,72<br>309.604,15 | 27 | 407.252,9<br>309.589,69 | 26.477 |
| 28 | 407.258,18<br>309.596,99 | 29 | 407.236,0<br>309.611,45 | 26.477 |
| 30 | 407.250,55<br>309.631,56 | 31 | 407.263,85<br>309.649,94 | 22.687 |
| 32 | 407.278,26<br>309.669,85 | 33 | 407.292,66<br>309.689,76 | 24.572 |
| 34 | 407.307,07<br>309.709,67 | 35 | 407.321,47<br>309.729,58 | 24.572 |
| 36 | 407.335,88<br>309.749,49 | 37 | 407.350,28<br>309.769,4 | 24.572 |
| 38 | 407.360,79<br>309.783,91 | 39 | 407.371,27<br>309.798,4 | 17.883 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13863

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Al I Lamiitei, Nr. 9A, Jud. Dolj, TARLAUA 8, P7, P8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34528 | 300 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34528-C1 | Loc. Preajba, Al I Lamiitei, Nr. 9A, Jud. Dolj, TARLAUA 8, P7, P8 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; C1Casa P+M, construita din caramida, acopertita cu tigla, compusa din patru camere si dependinte. Suprafata construita la sol este de 58mp, Suprafata construita desfasurata este de 116mp. Anul construirii 2015.<br>Are certificat energetic. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **110938 / 15/09/2015** | | |
| Act Administrativ nr. certificat de casatorie nr 1270, din 06/09/2013 emis de PRIMARIA CRAIOVA; | | |
| B5 | se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B 2 in sensul ca acesta se va citi: „IGNAT' in loc de 'LICSANDRU' | A1 |
| **64798 / 22/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. cvc aut nr 88, din 22/03/2024 emis de Marinescu Nina Cosmina (act notarial nr Declaratia aut nr 91 din 22.03.2024, emis de Marinescu Nina Cosmina); | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BELEGANTE MARCEL CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34528 | 300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 300 | 8 | 7, 8 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34528-C1 | constructii de locuinte | 58 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; C1Casa P+M, construita din caramida, acopertita cu tigla, compusa din patru camere si dependinte. Suprafata construita la sol este de 58mp, Suprafata construita desfasurata este de 116mp. Anul construirii 2015. Are certificat energetic. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.285,61<br>309.737,16 | 2 | 407.287,86<br>309.740,269 | 3.838 |

NEOFICIAL

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.287,86<br>309.740,269 | 3 | 407.267,328<br>309.753,688 | 24.528 |
| 3 | 407.267,328<br>309.753,688 | 4 | 407.260,49<br>309.744,24 | 11.663 |
| 4 | 407.260,49<br>309.744,24 | 5 | 407.280,34<br>309.729,88 | 24.5 |
| 5 | 407.280,34<br>309.729,88 | 1 | 407.285,61<br>309.737,16 | 8.987 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13864

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Aleea Il Lamaitei, Nr. 12, Jud. Dolj, FOST T8,P7, P8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31512 | 600 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON SI GARD METALIC. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 31512-C1 | Loc. Preajba, Str Aleea Il Lamaitei, Nr. 12, Jud. Dolj, FOST T8,P7, P8 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, edificata in anul 2018, Sc=127mp, Sd=127mp,Sac= 160 mp . |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **89796 / 25/07/2014** | | |
| Act Notarial nr. cvc aut 2316, din 24/07/2014 emis de NP Marinescu Maria Daniela; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MATEESCU GRAZELA** | |
| **141050 / 13/06/2023** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE NR. 90, din 08/06/2023 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (act administrativ nr RAPORT DE EXPERTIZA NR. 2229 din 06.06.2023, emis de INGINER EXPERT STEFAN M CATALIN); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MATEESCU GRAZELA** | |
| **228340 / 17/09/2024** | | |
| Act Administrativ nr. certificat de casatorie seria C 10 nr. 937021, din 22/09/2023 emis de Primaria Craiova; | | |
| B9 | se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B5, B7, din 'ILIE GRAZELA' in 'MATEESCU GRAZELA', | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

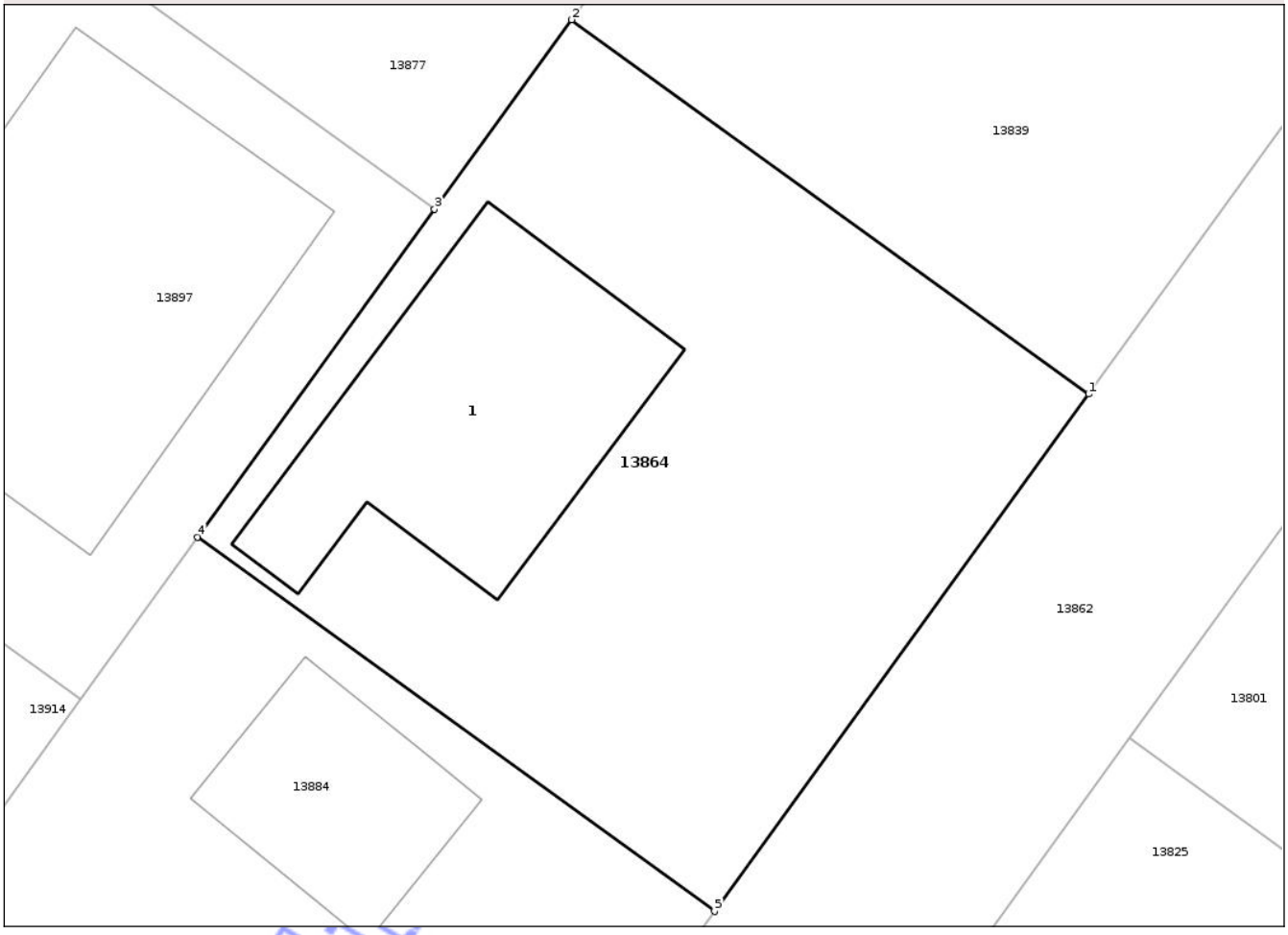
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31512 | 600 | TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON SI GARD METALIC. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 600 | 8 | 7,8 | - | TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON SI GARD METALIC. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 31512-C1 | constructii de locuinte | 127 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, edificata in anul 2018, Sc=127mp, Sd=127mp,Sac= 160 mp . |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.291,1<br>309.702,95 | 2 | 407.271,25<br>309.717,31 | 24.5 |
| 2 | 407.271,25<br>309.717,31 | 3 | 407.265,989<br>309.710,041 | 8.973 |
| 3 | 407.265,989<br>309.710,041 | 4 | 407.256,891<br>309.697,469 | 15.519 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.256,891<br>309.697,469 | 5 | 407.276,74<br>309.683,11 | 24.498 |
| 5 | 407.276,74<br>309.683,11 | 1 | 407.291,1<br>309.702,95 | 24.492 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13865

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43059 | 399 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **177628 / 01/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. 30, din 11/04/2000 emis de NP Ionica V (CM nr 31/11.04.2000 NP Ionica V, act de dezmembrare si cvc aut nr 243/01.03.2005 NP furtuna S); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TAIATU FLORICA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41009/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 222877 din 28/10/2020; pozitie transcrisa din CF 35145/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 88326 din 04/07/2016;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

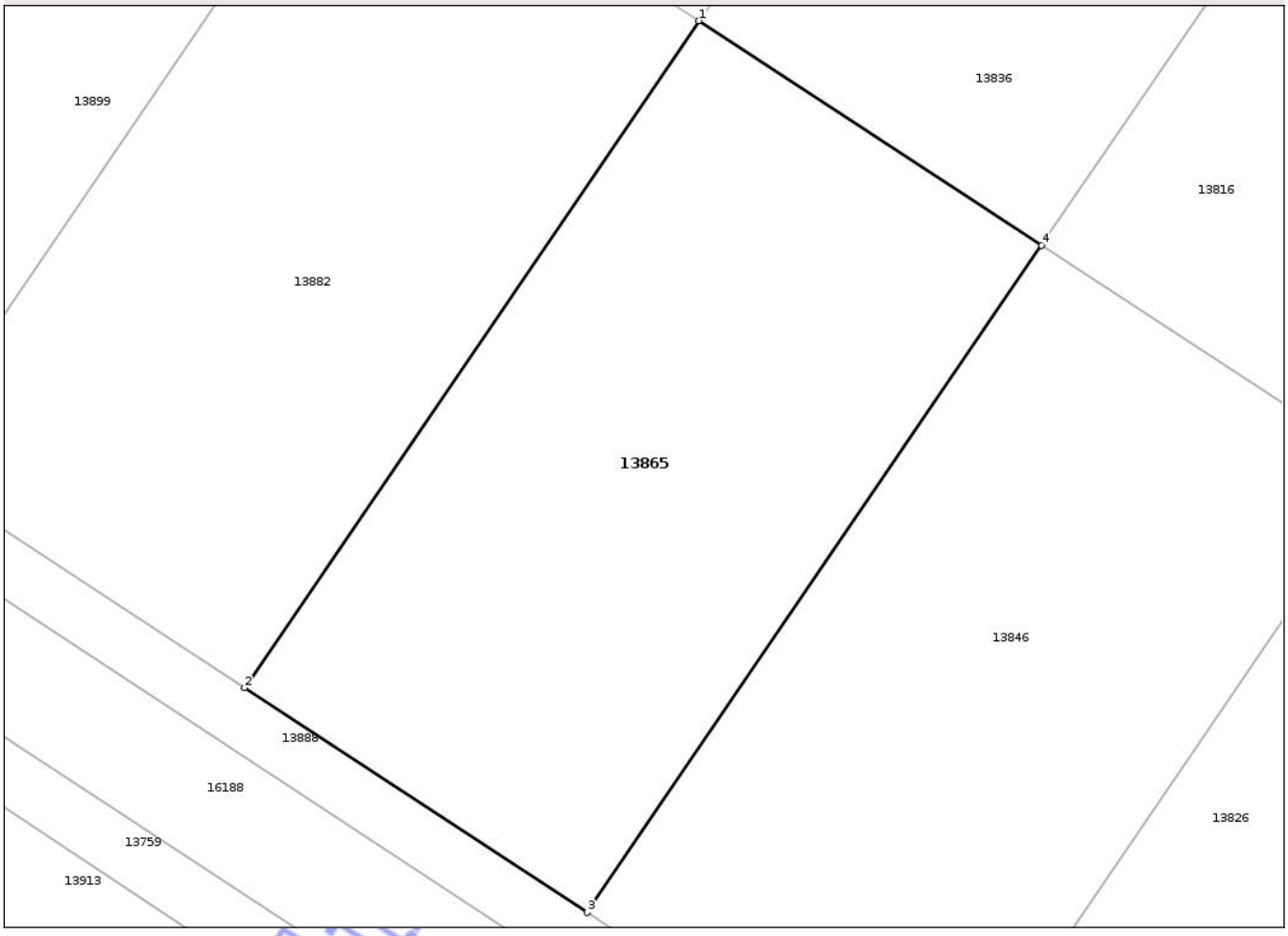
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43059 | 399 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 399 | 8 | 14 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.273,501<br>309.981,749 | 2 | 407.257,706<br>309.958,587 | 28.035 |
| 2 | 407.257,706<br>309.958,587 | 3 | 407.269,616<br>309.950,789 | 14.236 |
| 3 | 407.269,616<br>309.950,789 | 4 | 407.285,415<br>309.973,956 | 28.041 |
| 4 | 407.285,415<br>309.973,956 | 1 | 407.273,501<br>309.981,749 | 14.236 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13866

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 9, Jud. Dolj, fost T 8 P 27/1,lot 5,corp 5

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36347 | 456 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36347-C1 | Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 9, Jud. Dolj, fost T 8 P 27/1,lot 5,corp 5 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Locuinta P + M,suprafata construita desfasurata 181 mp,are certificat de performanta energetica |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **96981 / 14/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1387, din 11/05/2018 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GEANGOŞ VALENTIN** | |
| **223308 / 11/10/2019** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei 12424, din 23/09/2019 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie de construire 201 din 30.08.2018, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor 11658 din 05.09.2019, emis de Primaria Malu Mare); | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **GEANGOS LUMINITA**<br>2) **GEANGOŞ VALENTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36347 | 456 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 456 | 8 | 27/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36347-C1 | constructii de locuinte | 95 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Locuinta P + M,suprafata construita desfasurata 181 mp,are certificat de performanta energetica |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.275,214<br>310.263,124 | 2 | 407.255,572<br>310.237,123 | 32.586 |
| 2 | 407.255,572<br>310.237,123 | 3 | 407.267,352<br>310.229,501 | 14.031 |
| 3 | 407.267,352<br>310.229,501 | 4 | 407.286,993<br>310.255,502 | 32.586 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.286,993<br>310.255,502 | 5 | 407.279,618<br>310.260,274 | 8.784 |
| 5 | 407.279,618<br>310.260,274 | 1 | 407.275,214<br>310.263,124 | 5.246 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13867

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2964
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:287/12/3
**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P26/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40397 | 526 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **83678 / 17/12/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 2939, din 14/12/2007 emis de NP Neagoe Monica (TDP nr 1435-44779/2001 , Act de dezmembrare si CVC aut nr 1491/2007 NP Neagoe Monica, Adeverinta nr 3236/2007 Primaria Malu Mare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRASCU NATALIA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

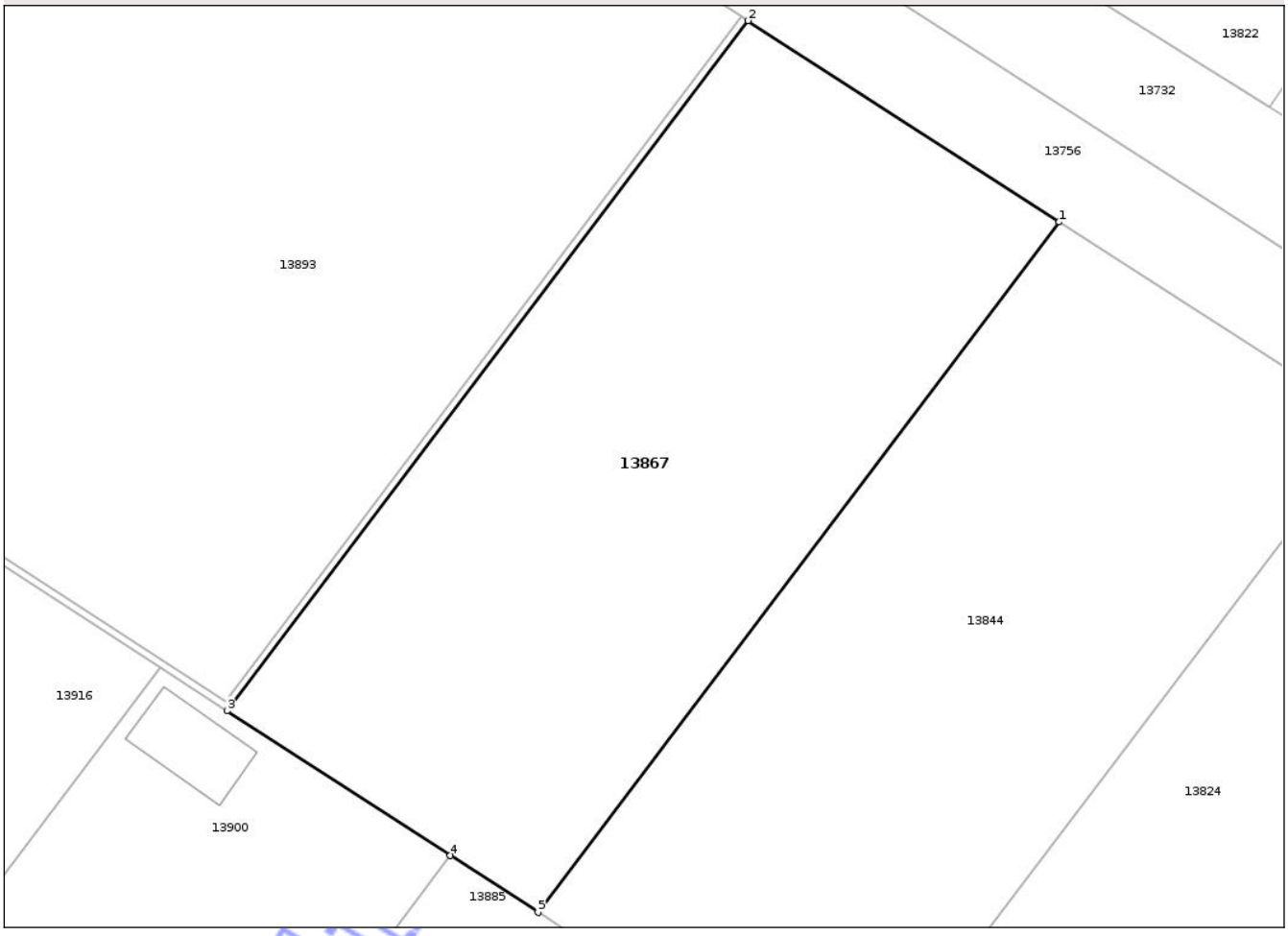
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40397 | 526 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | altele | DA | 526 | 8 | 26/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.288,157<br>310.296,438 | 2 | 407.275,522<br>310.304,599 | 15.041 |
| 2 | 407.275,522<br>310.304,599 | 3 | 407.254,361<br>310.276,612 | 35.086 |
| 3 | 407.254,361<br>310.276,612 | 4 | 407.263,434<br>310.270,747 | 10.804 |
| 4 | 407.263,434<br>310.270,747 | 5 | 407.266,992<br>310.268,445 | 4.238 |
| 5 | 407.266,992<br>310.268,445 | 1 | 407.288,157<br>310.296,438 | 35.094 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13868

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 12, Jud. Dolj, T 8, P 31/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34804 | 451 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 12, Jud. Dolj, T 8, P 31/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; |
| A1.2 | | Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 12, Jud. Dolj, T 8, P 31/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5432 / 18/01/2016** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 18, din 18/01/2016 emis de Diaconu Laura (contract de vanzare aut nr 1130, din 06.08.2015, emis de Diaconu Laura); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **COLICI MARE CONSTANTIN**<br>2) **COLICI MARE PETRUTA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34450/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 92961 din 07/08/2015;* | |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 20, din 18/01/2016 emis de Diaconu Laura; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **COLICI MARE CONSTANTIN**<br>2) **COLICI MARE PETRUTA** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **COLICI MARE CONSTANTIN**<br>2) **COLICI MARE PETRUTA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34804 | 451 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 182 | 8 | 31/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 269 | 8 | 31/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 108 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.286,244<br>310.077,047 | 2 | 407.274,879<br>310.084,47 | 13.574 |
| 2 | 407.274,879<br>310.084,47 | 3 | 407.254,966<br>310.057,814 | 33.273 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.254,966<br>310.057,814 | 4 | 407.258,433<br>310.055,478 | 4.181 |
| 4 | 407.258,433<br>310.055,478 | 5 | 407.266,37<br>310.050,459 | 9.391 |
| 5 | 407.266,37<br>310.050,459 | 1 | 407.286,244<br>310.077,047 | 33.195 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13869

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1252
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:(541-542)/19

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 11, P 12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35530 | 539 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **172137 / 13/12/2016** | | |
| Act Notarial nr. 995, din 09/12/2016 emis de Marinescu Nina Cosmina; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **Stircu Marian-Cristian** | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **STIRCU NICOLETA ALINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

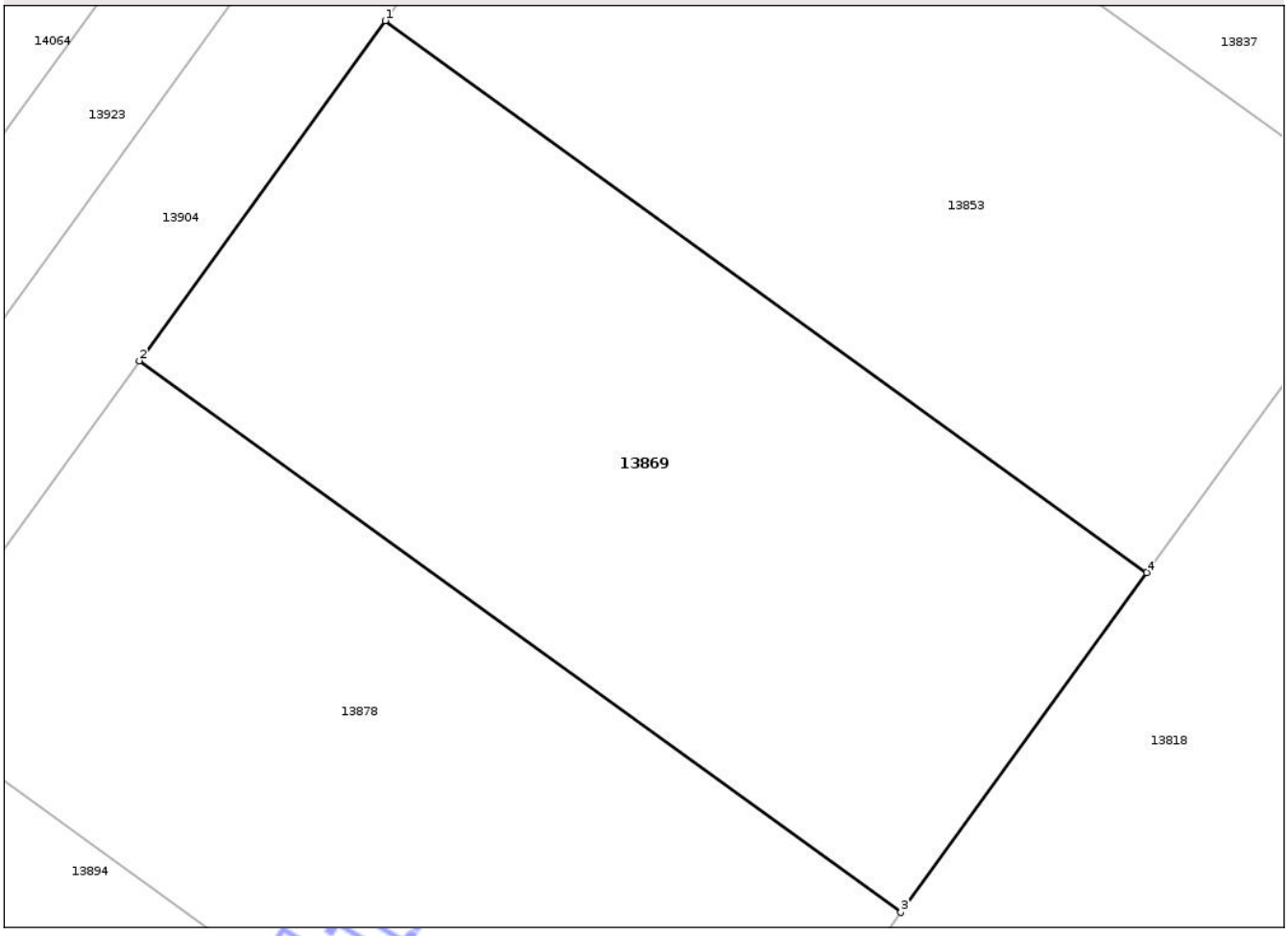
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35530 | 539 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 539 | 8 | 11,12 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.260,771<br>309.546,657 | 2 | 407.251,685<br>309.534,1 | 15.499 |
| 2 | 407.251,685<br>309.534,1 | 3 | 407.279,844<br>309.513,725 | 34.757 |
| 3 | 407.279,844<br>309.513,725 | 4 | 407.288,937<br>309.526,277 | 15.5 |
| 4 | 407.288,937<br>309.526,277 | 1 | 407.260,771<br>309.546,657 | 34.766 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13870

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 27/1 LOT 1 CORP 3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36766 | 507 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 27/1 LOT 1 CORP 3 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **206946 / 02/11/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2576, din 26/10/2018 emis de NP Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUDA MARIAN** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DUDA MARIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36766 | 507 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 152 | 8 | 27/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 355 | 8 | 27/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 138 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.267,722<br>310.127,475 | 2 | 407.253,888<br>310.108,972 | 23.103 |
| 2 | 407.253,888<br>310.108,972 | 3 | 407.272,253<br>310.096,955 | 21.947 |
| 3 | 407.272,253<br>310.096,955 | 4 | 407.286,153<br>310.115,547 | 23.214 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.286,153<br>310.115,547 | 5 | 407.280,249<br>310.119,368 | 7.033 |
| 5 | 407.280,249<br>310.119,368 | 1 | 407.267,722<br>310.127,475 | 14.921 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13871

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 27/1 LOT 3 CORP 5

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43535 | 242 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 43535-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 27/1 LOT 3 CORP 5 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; C2 (corp B in AC) Cladire de locuit (P+1), Sc=61mp, Scd=122mp, construita in anul 2023 |
| A1.2 | 43535-C2 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 27/1 LOT 3 CORP 5 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa(P), Sc=Scd=3mp, construita in anul 2023 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **223290 / 11/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut 1914, din 10/09/2024 emis de Diaconescu Gelu Emilian; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **DINU CAMELIA-ALINA**<br>2) **DINU IONUŢ-ALEXANDRU** | |
| Act Notarial nr. Contrac de ipotecă Imobiliară aut 1915, din 10/09/2024 emis de Diaconescu Gelu Emilian; | | |
| B12 | se noteaza interdictiile de instrainare si grevare | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **223290 / 11/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contrac de ipotecă Imobiliară aut 1915, din 10/09/2024 emis de Diaconescu Gelu Emilian; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:587690 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063 | |

Nevalidat în circuitul civil

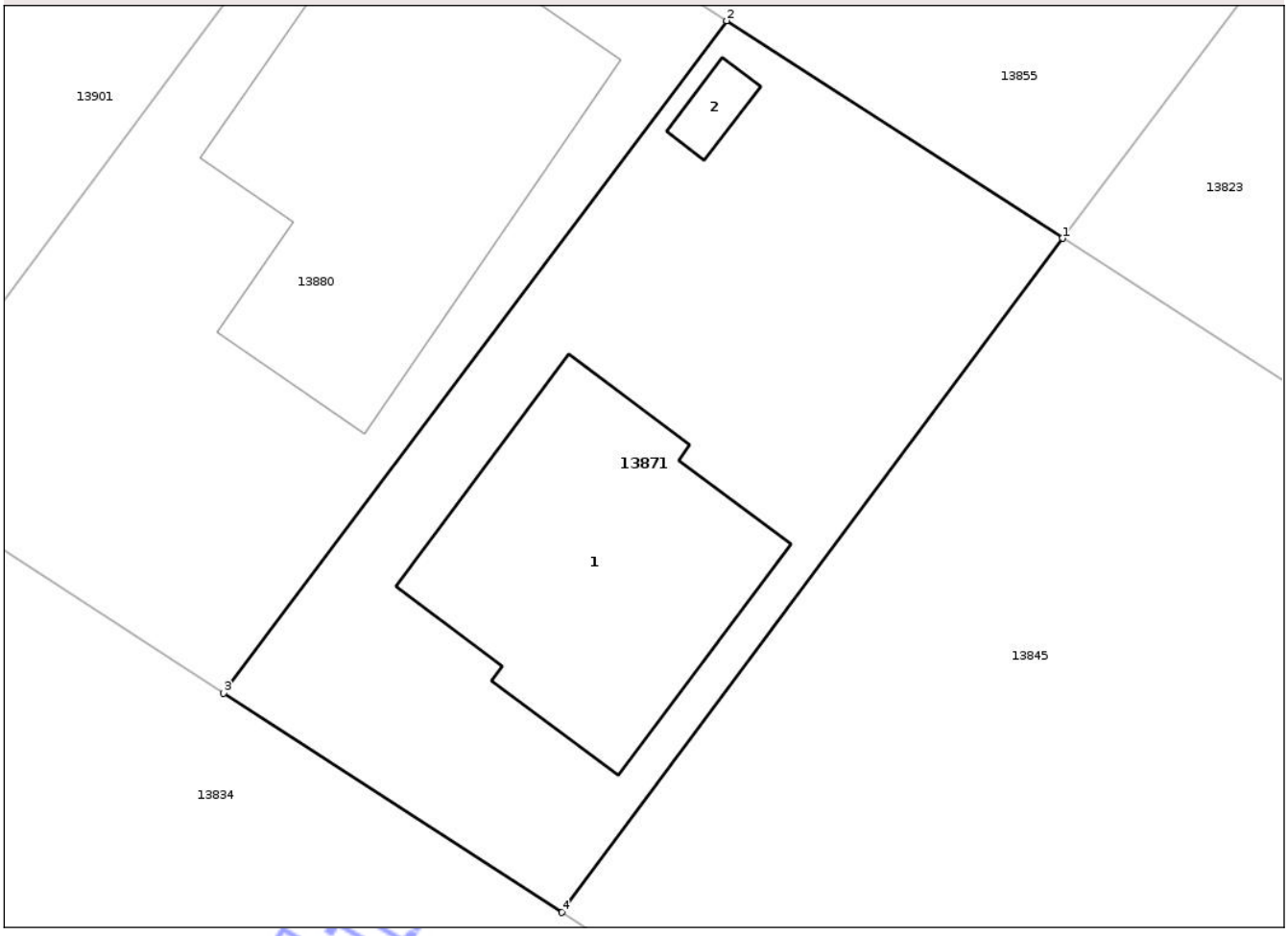
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43535 | 242 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 242 | 8 | 27/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 43535-C1 | constructii de locuinte | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; C2 (corp B in AC) Cladire de locuit(P+1), Sc=61mp, Scd=122mp, construita in anul 2023 |
| A1.2 | 43535-C2 | constructii anexa | 3 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa(P), Sc=Scd=3mp, construita in anul 2023 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.281,221<br>310.182,967 | 2 | 407.272,208<br>310.188,798 | 10.735 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.272,208<br>310.188,798 | 3 | 407.258,714<br>310.170,774 | 22.516 |
| 3 | 407.258,714<br>310.170,774 | 4 | 407.267,793<br>310.164,899 | 10.814 |
| 4 | 407.267,793<br>310.164,899 | 1 | 407.281,221<br>310.182,967 | 22.511 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13872

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Aleea Il LăMă˘Ič›Ei, Nr. 17, Jud. Dolj, (T8,P7,8)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31517 | 600 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **80153 / 07/11/2011** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut nr 2158, din 03/11/2011 emis de BNP DIACONU LAURA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **NEGRILA ALEXANDRU** | |
| **67816 / 21/03/2018** | | |
| Act Notarial nr. Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. nr. 551, din 19/03/2018 emis de NP Dragancea Ofelia , Act de partaj voluntar aut. (nr.567/19.03.2018); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **NEGRILA ALEXANDRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

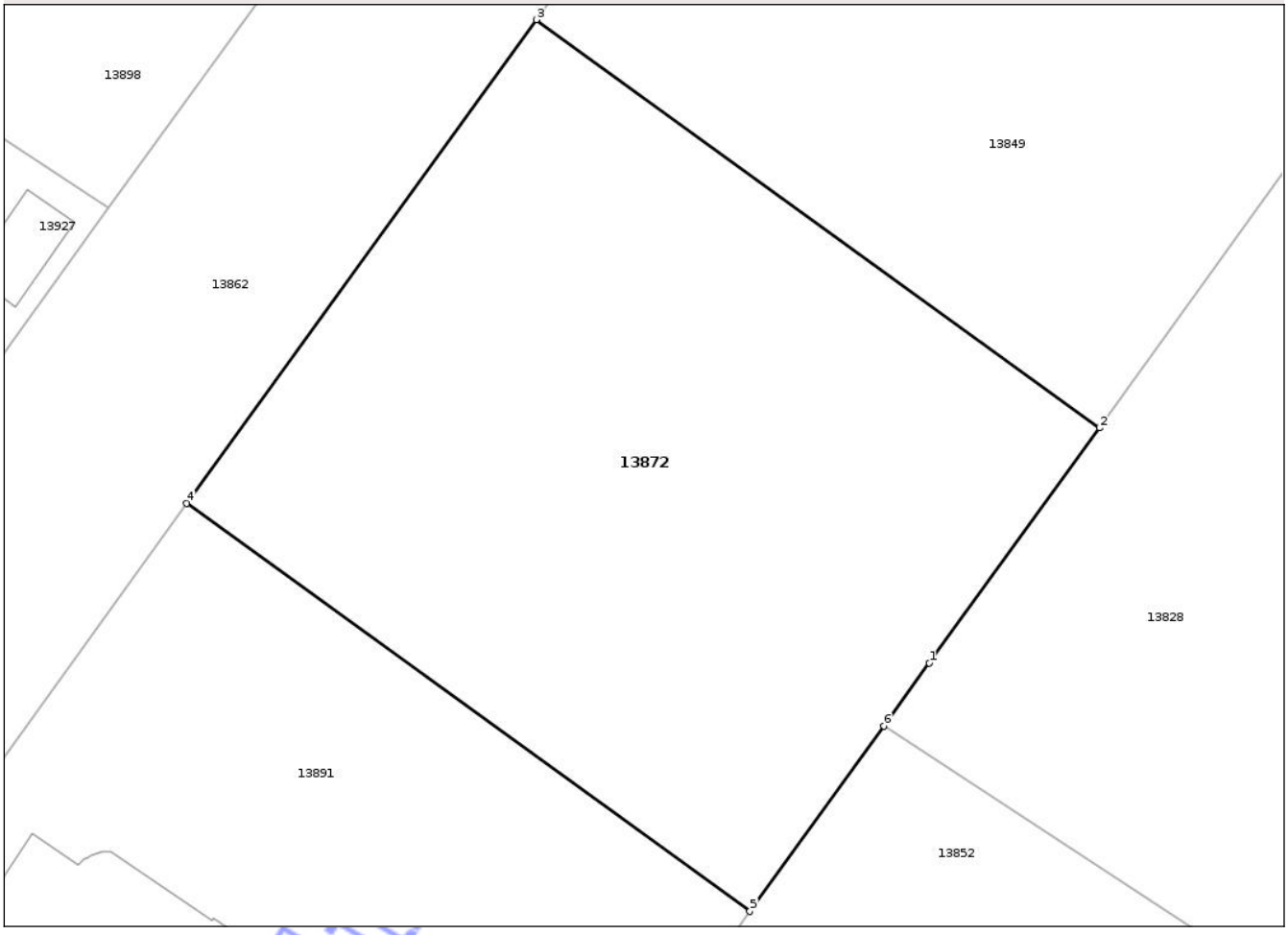
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31517 | 600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 600 | 8 | 7, 8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.278,809<br>309.625,492 | 2 | 407.285,28<br>309.634,43 | 11.035 |
| 2 | 407.285,28<br>309.634,43 | 3 | 407.263,85<br>309.649,94 | 26.454 |
| 3 | 407.263,85<br>309.649,94 | 4 | 407.250,55<br>309.631,56 | 22.687 |
| 4 | 407.250,55<br>309.631,56 | 5 | 407.271,98<br>309.616,06 | 26.448 |
| 5 | 407.271,98<br>309.616,06 | 6 | 407.277,081<br>309.623,104 | 8.697 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.277,081<br>309.623,104 | 1 | 407.278,809<br>309.625,492 | 2.948 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13874

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Orhideelor, Nr. 24, Jud. Dolj, (fost Tarla 8 Parcela 14 lot 14)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35136 | 480 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>Imobilul este imprejmuit cu gard de beton si porti de metal. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35136-C1 | Loc. Preajba, Str Orhideelor, Nr. 24, Jud. Dolj, (fost Tarla 8 Parcela 14 lot 14) | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Constructie de locuit Sp+P+M din BCA acoperita cu tigla, avand:<br>-la subsol: beci;<br>-la parter: camera de zi,dormitor,bucatarie,baie,hol, camera centralei,casa scarii si 2 terase acoperite;<br>-la mansarda:3 dormitoare,baie,hol,casa scarii si balcon;<br>Supr |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **86746 / 26/04/2018** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare Aut 73, din 20/04/2018 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BARBU ILEANA**<br>2) **BARBU TEODOR** | |
| **163532 / 02/09/2022** | | |
| Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr 12707, din 01/09/2022 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr certificat de nomenclatura stradala nr 7605 din 12.07.2018, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr PV de receptie 9920 din 11.09.2018, emis de Primaria Malu Mare; act administrativ nr autorizatie de construire nr 173 din 25.07.2018, emis de Primaria Malu Mare); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BARBU TEODOR**<br>2) **BARBU ILEANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35136 | 480 | Imobilul este imprejmuit cu gard de beton si porti de metal. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 480 | 8 | 14 | - | Imobilul este imprejmuit cu gard de beton si porti de metal |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35136-C1 | constructii de locuinte | 122 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Constructie de locuit Sp+P+M din BCA acoperita cu tigla, avand:<br>-la subsol: beci;<br>-la parter: camera de zi,dormitor,bucatarie, baie,hol, camera centralei,casa scarii si 2 terase acoperite;<br>-la mansarda:3 dormitoare,baie,hol,casa scarii si balcon;<br>Supr |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

NEOFICIAL

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.280,593<br>310.017,408 | 2 | 407.277,246<br>310.019,599 | 4.0 |
| 2 | 407.277,246<br>310.019,599 | 3 | 407.268,686<br>310.025,204 | 10.232 |
| 3 | 407.268,686<br>310.025,204 | 4 | 407.249,679<br>309.997,331 | 33.737 |
| 4 | 407.249,679<br>309.997,331 | 5 | 407.261,589<br>309.989,541 | 14.231 |
| 5 | 407.261,589<br>309.989,541 | 1 | 407.280,593<br>310.017,408 | 33.73 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13876

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2900
Nr. cadastral vechi:934/14

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P13,13/1,14/2,14/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33439 | 455 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **246938 / 13/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. CM nr. 364, din 09/12/2022 emis de Belu Aurel (Certificat de Mostenitor nr. 364/2022); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RĂDOI FLORIN-MARIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

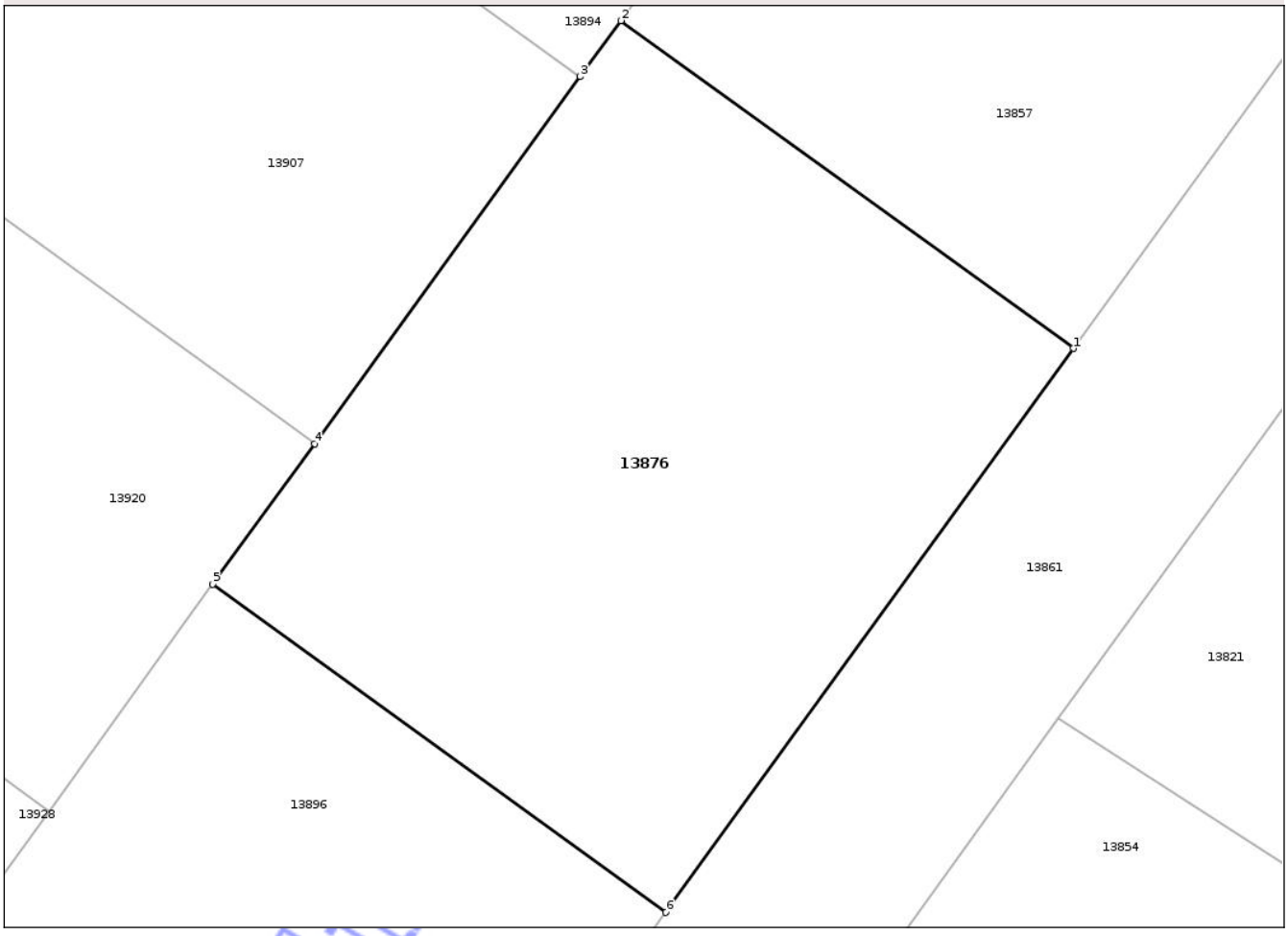
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33439 | 455 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 455 | 8 | 13,13/1,14/2, 14/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.278,533<br>309.479,324 | 2 | 407.263,051<br>309.490,526 | 19.11 |
| 2 | 407.263,051<br>309.490,526 | 3 | 407.261,659<br>309.488,619 | 2.361 |
| 3 | 407.261,659<br>309.488,619 | 4 | 407.252,566<br>309.476,066 | 15.5 |
| 4 | 407.252,566<br>309.476,066 | 5 | 407.249,087<br>309.471,263 | 5.931 |
| 5 | 407.249,087<br>309.471,263 | 6 | 407.264,586<br>309.460,049 | 19.13 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.264,586<br>309.460,049 | 1 | 407.278,533<br>309.479,324 | 23.792 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13877

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31508 | 600 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46778 / 06/07/2011** | | |
| Act Notarial nr. CVC 1058, din 30/06/2011 emis de NP DIACONU LAURA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LICSANDRU ELENA DANIELA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **LICSANDRU ELENA DANIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31508 | 600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 120 | 8 | 7, 8 | - | |
| 2 | arabil | DA | 480 | 8 | 7, 8 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 109 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; |

### Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.271,25<br>309.717,31 | 2 | 407.276,659<br>309.724,79 | 9.231 |
| 2 | 407.276,659<br>309.724,79 | 3 | 407.280,34<br>309.729,88 | 6.282 |
| 3 | 407.280,34<br>309.729,88 | 4 | 407.260,49<br>309.744,24 | 24.5 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.260,49<br>309.744,24 | 5 | 407.246,14<br>309.724,4 | 24.486 |
| 5 | 407.246,14<br>309.724,4 | 6 | 407.265,989<br>309.710,041 | 24.498 |
| 6 | 407.265,989<br>309.710,041 | 1 | 407.271,25<br>309.717,31 | 8.973 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13879

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:614
Nr. cadastral vechi:601/15

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, (teritoriul administrativ al Mun. Craiova) T8, P15

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39384 | 805 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11114 / 30/07/2004** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 5652, din 29/07/2004 emis de NP Dana Tomita; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ILIE MARILENA AUGUSTINA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

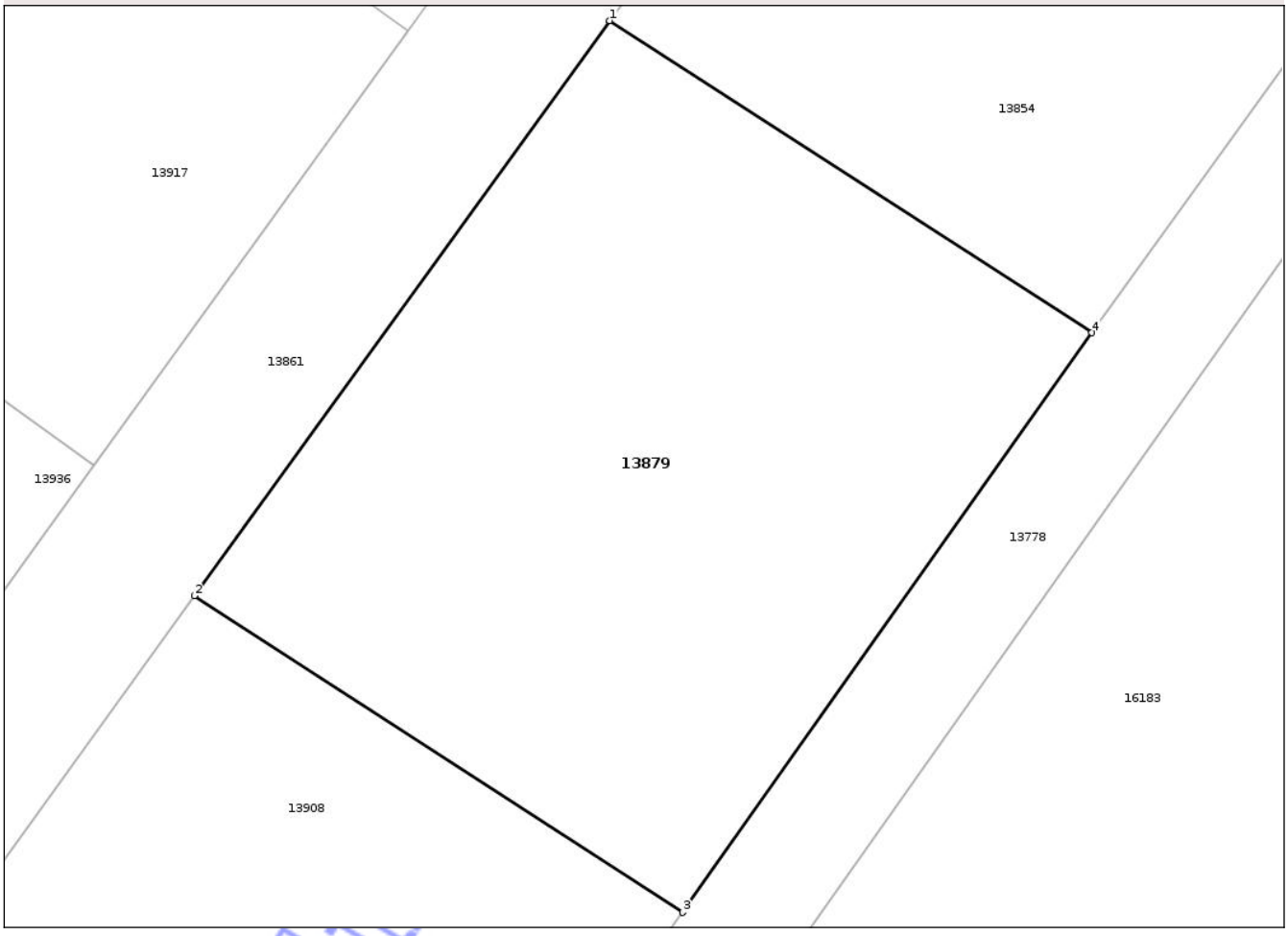
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39384 | 805 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 805 | 8 | 15 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.259,603<br>309.441,221 | 2 | 407.241,173<br>309.415,75 | 31.439 |
| 2 | 407.241,173<br>309.415,75 | 3 | 407.262,833<br>309.401,731 | 25.801 |
| 3 | 407.262,833<br>309.401,731 | 4 | 407.280,986<br>309.427,401 | 31.44 |
| 4 | 407.280,986<br>309.427,401 | 1 | 407.259,603<br>309.441,221 | 25.46 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13881

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 8, Jud. Dolj, fostT8, P27/1, lot3, corp2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36351 | 493 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36351-C1 | Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 8, Jud. Dolj, fostT8, P27/1, lot3, corp2 | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Casa de locuit cu trei nivele (Sp+P+M), construita in anul 2019, cu suprafata construita de 125 mp, suprafata construita desfasurata de 225 mp si suprafata utila totala 162.32mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **86996 / 26/04/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT NR 1222, din 25/04/2018 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SORESCU CRISTINEL-ALIN**<br>2) **SORESCU MONICA-ALICE** | |
| **169861 / 06/08/2019** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat nr. 7846, din 29/05/2019 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr PV de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3288 din 12.03.2019, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Autorizatia de construire nr. 1 din 07.01.2019, emis de Primaria Malu Mare); | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SORESCU CRISTINEL-ALIN**<br>2) **SORESCU MONICA-ALICE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

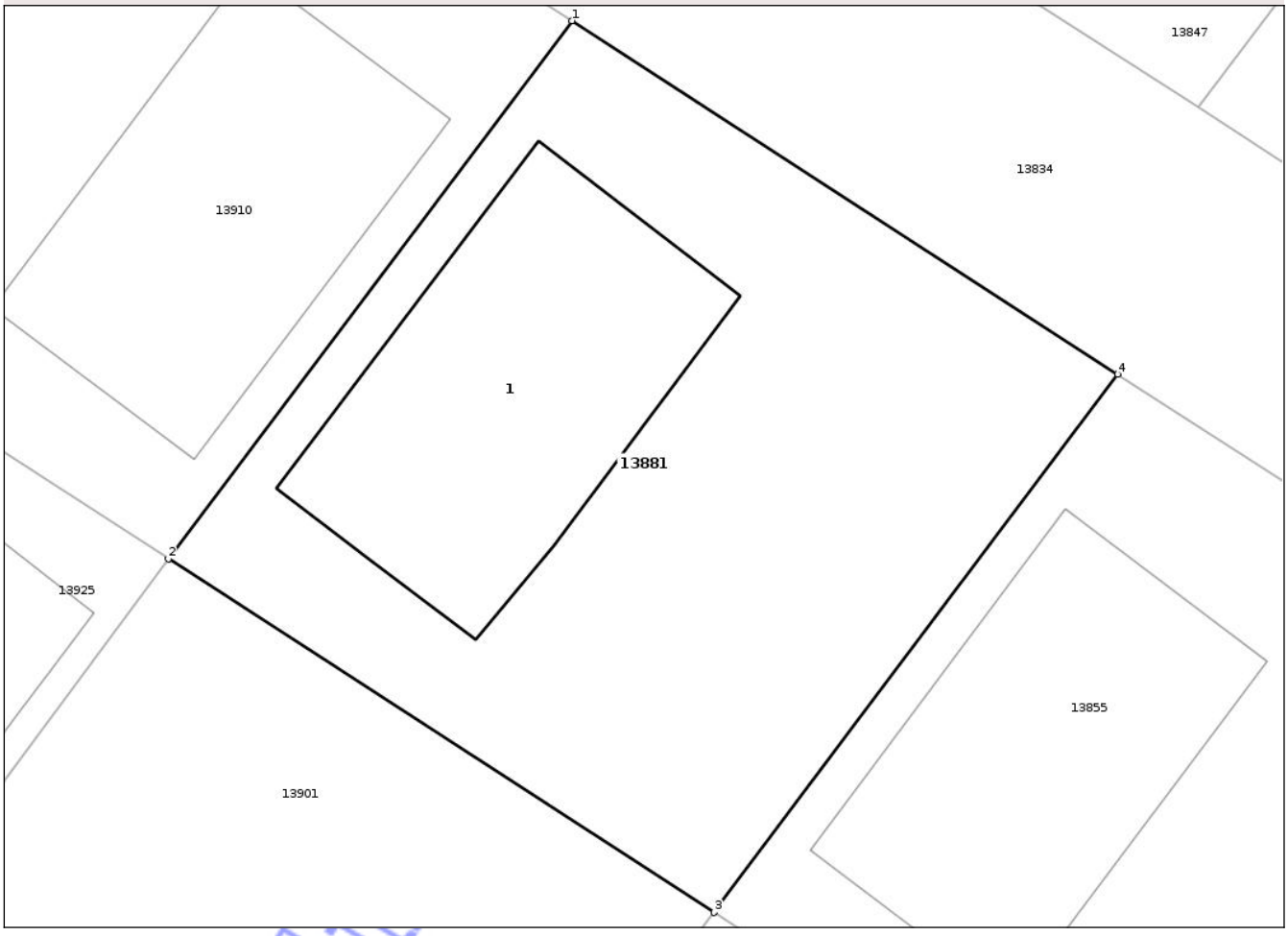
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36351 | 493 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 493 | 8 | 27/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36351-C1 | constructii de locuinte | 125 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Casa de locuit cu trei nivele (Sp+P+M), construita in anul 2019, cu suprafata construita de 125 mp, suprafata construita desfasurata de 225 mp si suprafata utila totala 162.32mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.258,081<br>310.224,795 | 2 | 407.244,509<br>310.206,717 | 22.606 |
| 2 | 407.244,509<br>310.206,717 | 3 | 407.262,865<br>310.194,842 | 21.862 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.262,865<br>310.194,842 | 4 | 407.276,437<br>310.212,92 | 22.606 |
| 4 | 407.276,437<br>310.212,92 | 1 | 407.258,081<br>310.224,795 | 21.862 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13883

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Al I Lamiitei, Nr. 6, Jud. Dolj, Tarla 8, Parcela 7,8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31497 | 188 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 31497-C1 | Loc. Preajba, Al I Lamiitei, Nr. 6, Jud. Dolj, Tarla 8, Parcela 7,8 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **108683 / 31/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 36, din 30/05/2018 emis de GIURCAN TITU; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPESCU FLORIN CRISTIAN** | |
| **168581 / 10/09/2018** | | |
| Act Administrativ nr. ANEXA 1.52 NR. 9613, din 04/09/2018 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE (act administrativ nr ADEVERINTA NR. 9617 din 04.09.2018, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act administrativ nr CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA NR.9616 din 04.09.2018, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE); | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **POPESCU FLORIN CRISTIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

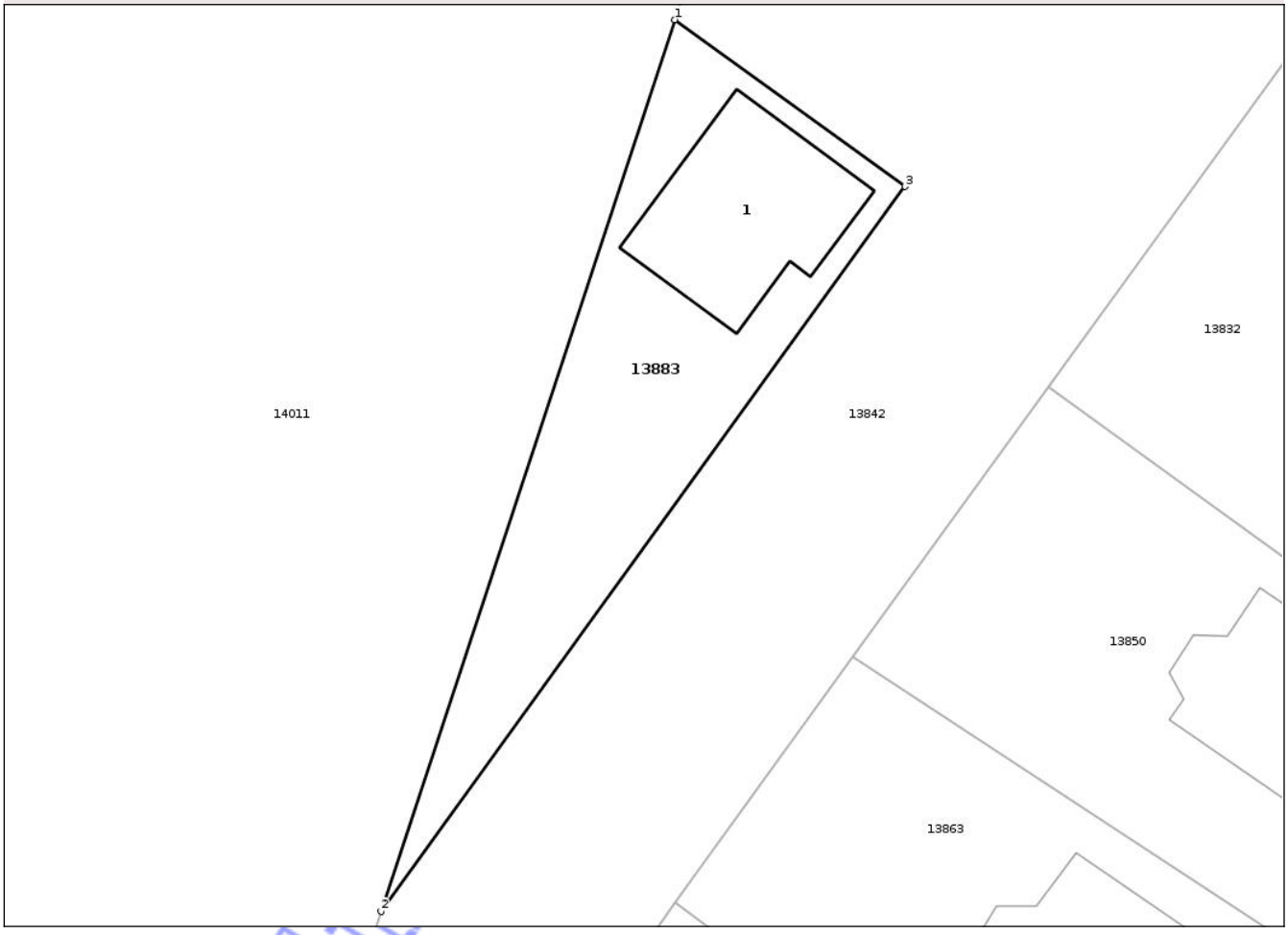
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31497 | 188 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 188 | 8 | 7, 8 | - | TEREN IMPREJMUIT- GARD DIN BETON. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 31497-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 92 Masurata: 46 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA P+M |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.260,46<br>309.778,2 | 2 | 407.249,15<br>309.743,92 | 36.098 |
| 2 | 407.249,15<br>309.743,92 | 3 | 407.269,32<br>309.771,79 | 34.403 |
| 3 | 407.269,32<br>309.771,79 | 1 | 407.260,46<br>309.778,2 | 10.936 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13873

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 49, Jud. Dolj, FOST T8, P27/1, LOT1, CORP 3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36763 | 493 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36763-C1 | Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 49, Jud. Dolj, FOST T8, P27/1, LOT1, CORP 3 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:207 mp; casa de locuit P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **127761 / 09/07/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1536, din 02/07/2018 emis de NP Zavoi Aurelian Paul (act notarial nr DECLARATIE AUT NR 1599 din 05.07.2018, emis de NP Zavoi Aurelian Paul); | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MUSTATA GINA-GEORGIANA** | |
| **56719 / 22/03/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IMPRUMUT DE BANI CU GARANTIE IMOBILIARA AUT NR 1204, din 21/03/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 16 din 28.03.2019, emis de NP Sorop Alexandru Oliviu); | | |
| B12 | se noteaza interdicția de înstrăinare si grevare | A1 |
| | 1) **SORESCU IONUT MIREL** | |
| **180005 / 22/08/2019** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.10265, din 13/08/2019 emis de PRIMARIA MALU MARE; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MUSTATA GINA-GEORGIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **56719 / 22/03/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IMPRUMUT DE BANI CU GARANTIE IMOBILIARA AUT NR 1204, din 21/03/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 16 din 28.03.2019, emis de NP Sorop Alexandru Oliviu); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28000 EUR. | A1 |
| | 1) **SORESCU IONUT MIREL** | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36763 | 493 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 493 | 8 | 27/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36763-C1 | constructii de locuinte | 122 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:207 mp; casa de locuit P+M |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.249,291<br>310.139,403 | 2 | 407.267,722<br>310.127,475 | 21.954 |
| 2 | 407.267,722<br>310.127,475 | 3 | 407.281,2<br>310.145,503 | 22.509 |
| 3 | 407.281,2<br>310.145,503 | 4 | 407.262,769<br>310.157,431 | 21.954 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.262,769<br>310.157,431 | 1 | 407.249,291<br>310.139,403 | 22.509 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13875

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Orhideelor, Nr. 11, Jud. Dolj, fost T8, P16/4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36473 | 246 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36473-C1 | Loc. Preajba, Str Orhideelor, Nr. 11, Jud. Dolj, fost T8, P16/4 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **112279 / 29/05/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2319, din 29/05/2019 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BRUMA ALEXANDRU-STEFAN** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2320, din 29/05/2019 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B12 | se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare | A1, A1.1 |
| | 1) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **112279 / 29/05/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2320, din 29/05/2019 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:242000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 | |

Neautorizat în circuitul civil

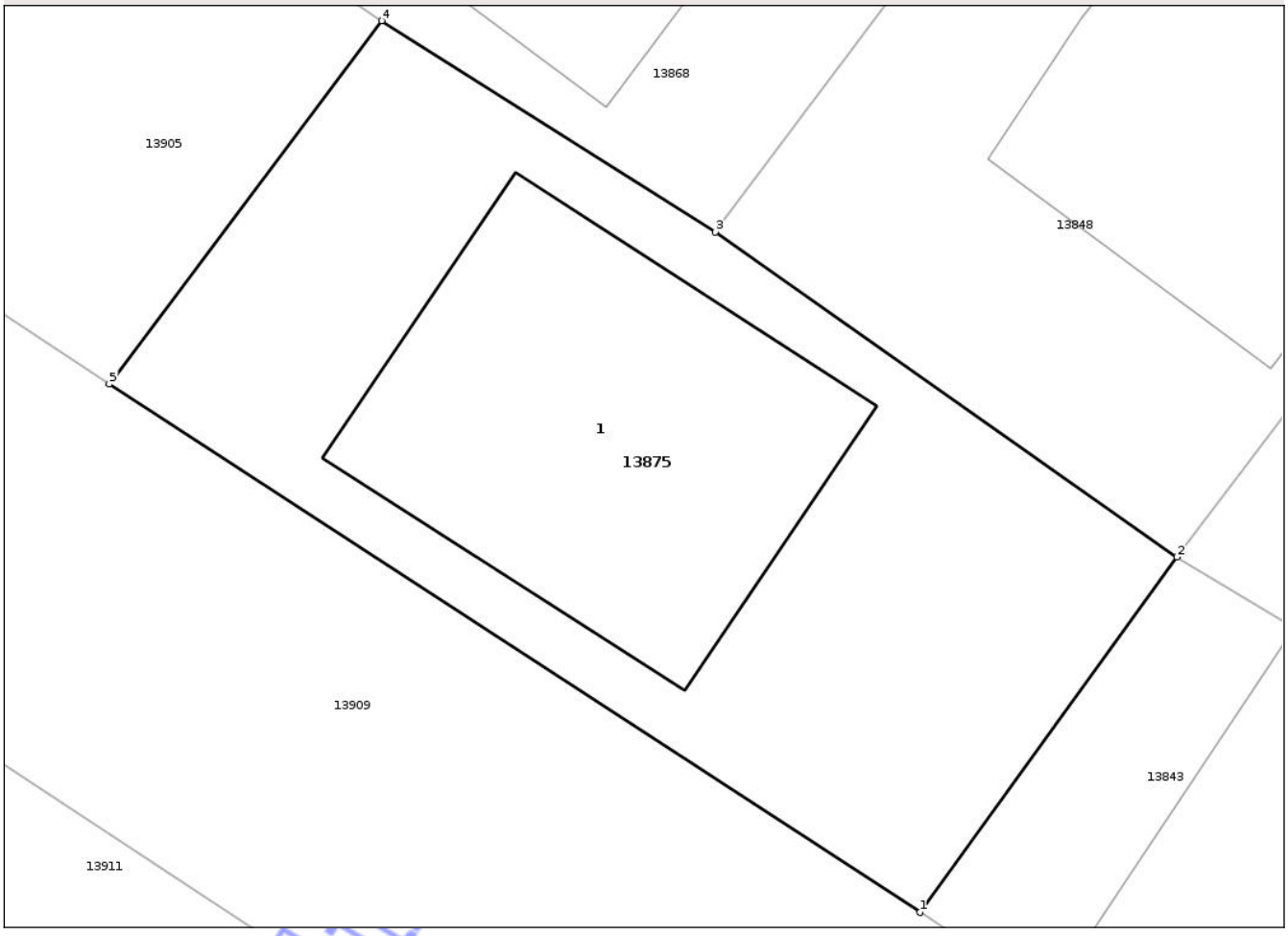
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36473 | 246 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 246 | 8 | 16/4 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36473-C1 | constructii de locuinte | 84 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.271,238<br>310.034,29 | 2 | 407.277,356<br>310.042,734 | 10.427 |
| 2 | 407.277,356<br>310.042,734 | 3 | 407.266,37<br>310.050,459 | 13.43 |
| 3 | 407.266,37<br>310.050,459 | 4 | 407.258,433<br>310.055,478 | 9.391 |
| 4 | 407.258,433<br>310.055,478 | 5 | 407.251,945<br>310.046,847 | 10.798 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 407.251,945<br>310.046,847 | 1 | 407.271,238<br>310.034,29 | 23.02 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13878

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1253
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:(541-542)/20

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8,P 11, P 12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35532 | 539 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **172149 / 13/12/2016** | | |
| Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 995, din 09/12/2016 emis de Marinescu Nina Cosmina; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STIRCU MARIAN CRISTIAN**<br>2) **STIRCU NICOLETA ALINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

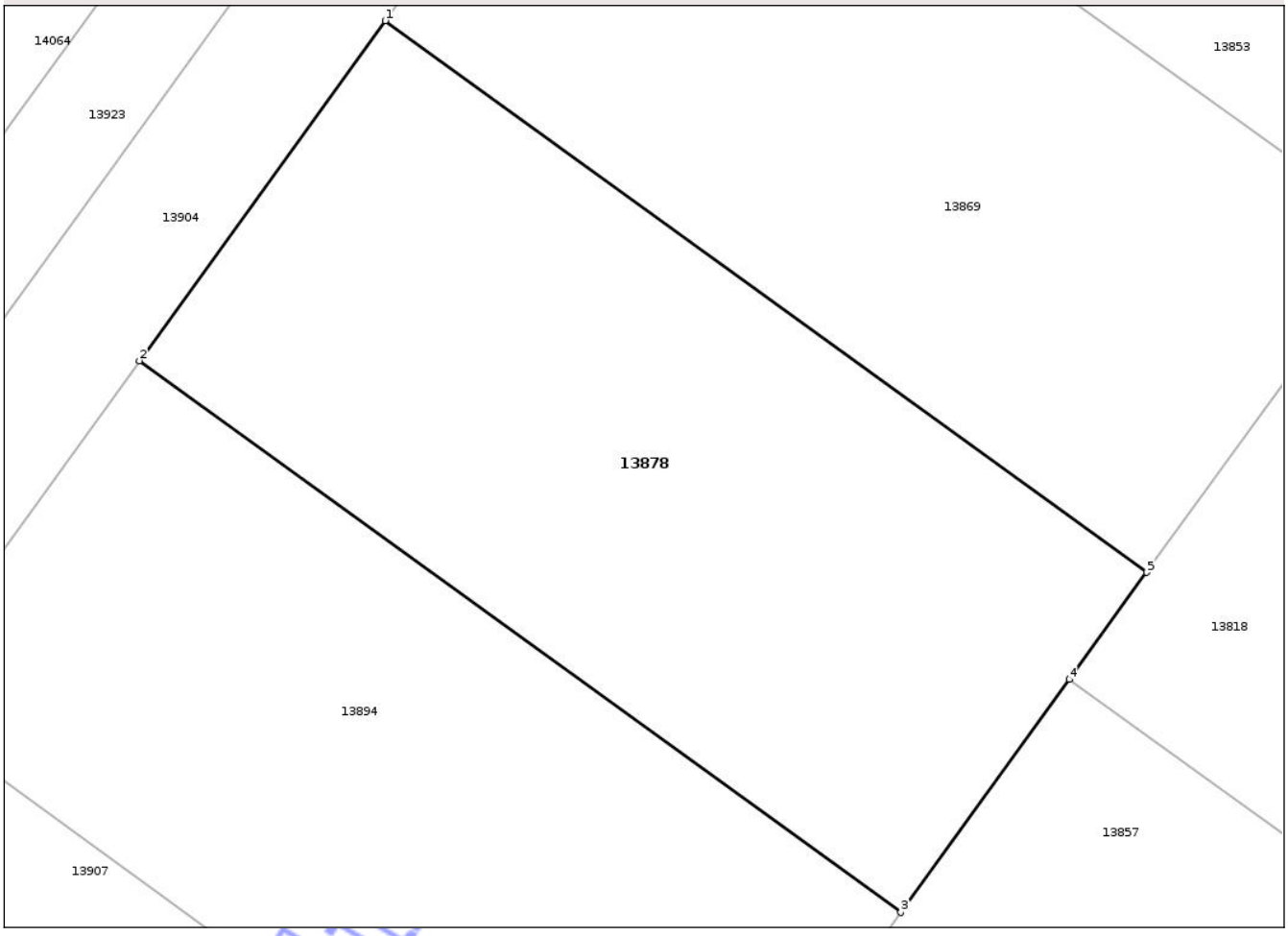
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35532 | 539 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 539 | 8 | 11, 12 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.251,685<br>309.534,1 | 2 | 407.242,599<br>309.521,542 | 15.5 |
| 2 | 407.242,599<br>309.521,542 | 3 | 407.270,752<br>309.501,172 | 34.75 |
| 3 | 407.270,752<br>309.501,172 | 4 | 407.276,981<br>309.509,772 | 10.619 |
| 4 | 407.276,981<br>309.509,772 | 5 | 407.279,844<br>309.513,725 | 4.881 |
| 5 | 407.279,844<br>309.513,725 | 1 | 407.251,685<br>309.534,1 | 34.757 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13880

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 27/1 LOT 3 CORP 5

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43534 | 249 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 43534-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 27/1 LOT 3 CORP 5 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:175 mp; C1 (corp A in AC) Cladire de locuit (P+1), Sc=84mp, Scd=175mp, construita in anul 2023 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **105802 / 17/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut.1411, din 15/05/2024 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr Declaratie aut.1412 din 15.05.2024, emis de Bajenaru Anamaria); | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **PANDOLICĂ MARIA**<br>2) **PANDOLICĂ IONEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

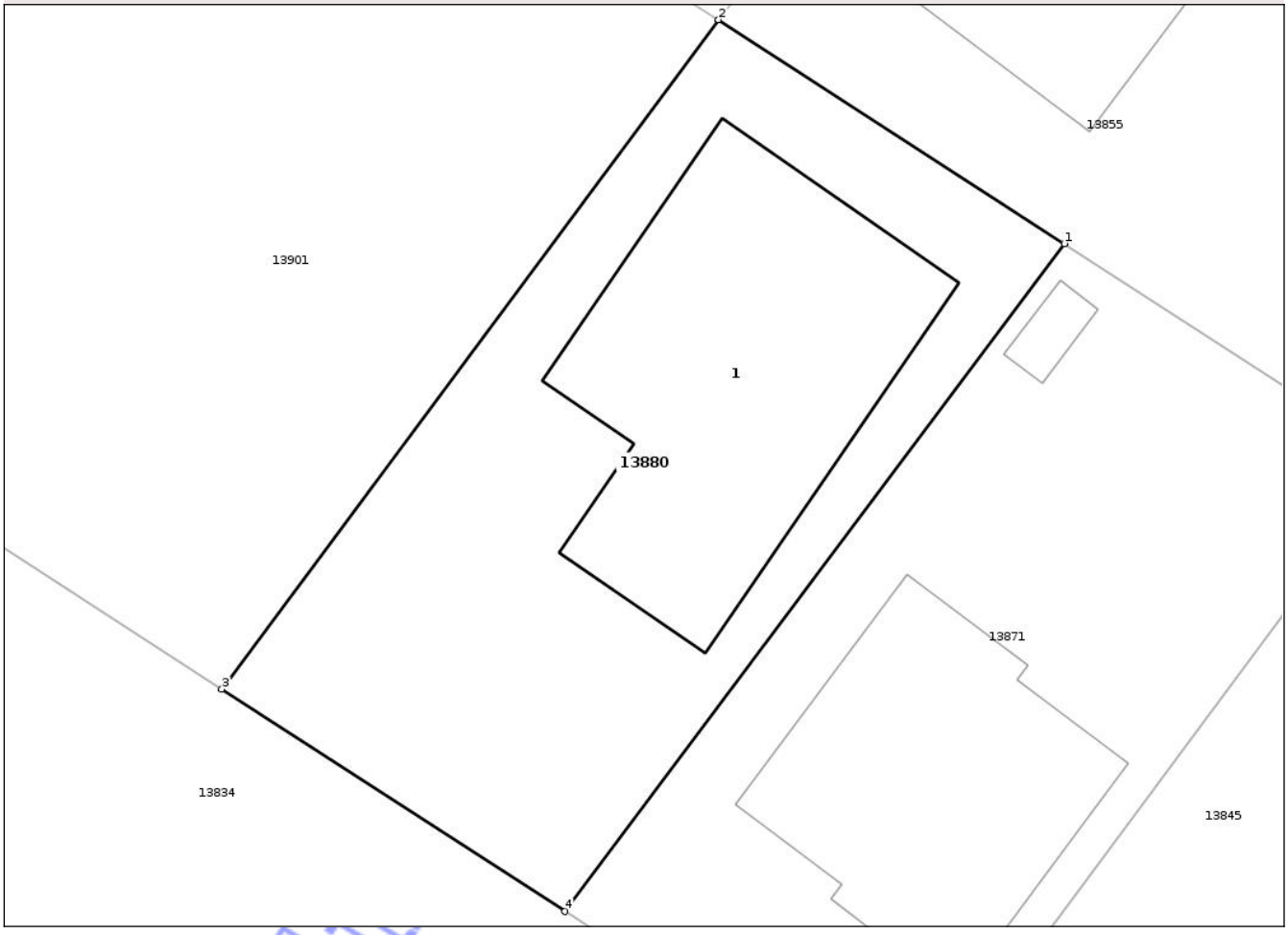
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43534 | 249 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 249 | 8 | 27/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 43534-C1 | constructii de locuinte | 84 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:175 mp; C1 (corp A in AC) Cladire de locuit(P+1), Sc=84mp, Scd=175mp, construita in anul 2023 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.272,208<br>310.188,798 | 2 | 407.262,865<br>310.194,842 | 11.128 |
| 2 | 407.262,865<br>310.194,842 | 3 | 407.249,442<br>310.176,774 | 22.508 |
| 3 | 407.249,442<br>310.176,774 | 4 | 407.258,714<br>310.170,774 | 11.044 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.258,714<br>310.170,774 | 1 | 407.272,208<br>310.188,798 | 22.516 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13886

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:829
Nr. cadastral vechi:596/6/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 31/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34203 | 503 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 31/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; |
| A1.2 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 31/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **43442 / 22/04/2015** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 1200, din 21/04/2015 emis de Marinescu Maria Daniela; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRU NICOLAE**<br>2) **DUMITRU LIVIA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **DUMITRU NICOLAE**<br>2) **DUMITRU LIVIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34203 | 503 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 146 | 8 | 31/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 357 | 8 | 31/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 110 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.242,254<br>310.065,943 | 2 | 407.254,966<br>310.057,814 | 15.089 |
| 2 | 407.254,966<br>310.057,814 | 3 | 407.274,879<br>310.084,47 | 33.273 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.274,879<br>310.084,47 | 4 | 407.262,261<br>310.092,765 | 15.1 |
| 4 | 407.262,261<br>310.092,765 | 1 | 407.242,254<br>310.065,943 | 33.462 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13882

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43058 | 399 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **177628 / 01/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. 30, din 11/04/2000 emis de NP Ionica V (CM nr 31/11.04.2000 NP Ionica V, act de dezmembrare si cvc aut nr 243/01.03.2005 NP furtuna S); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TAIATU FLORICA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41009/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 222877 din 28/10/2020; pozitie transcrisa din CF 35145/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 88326 din 04/07/2016;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

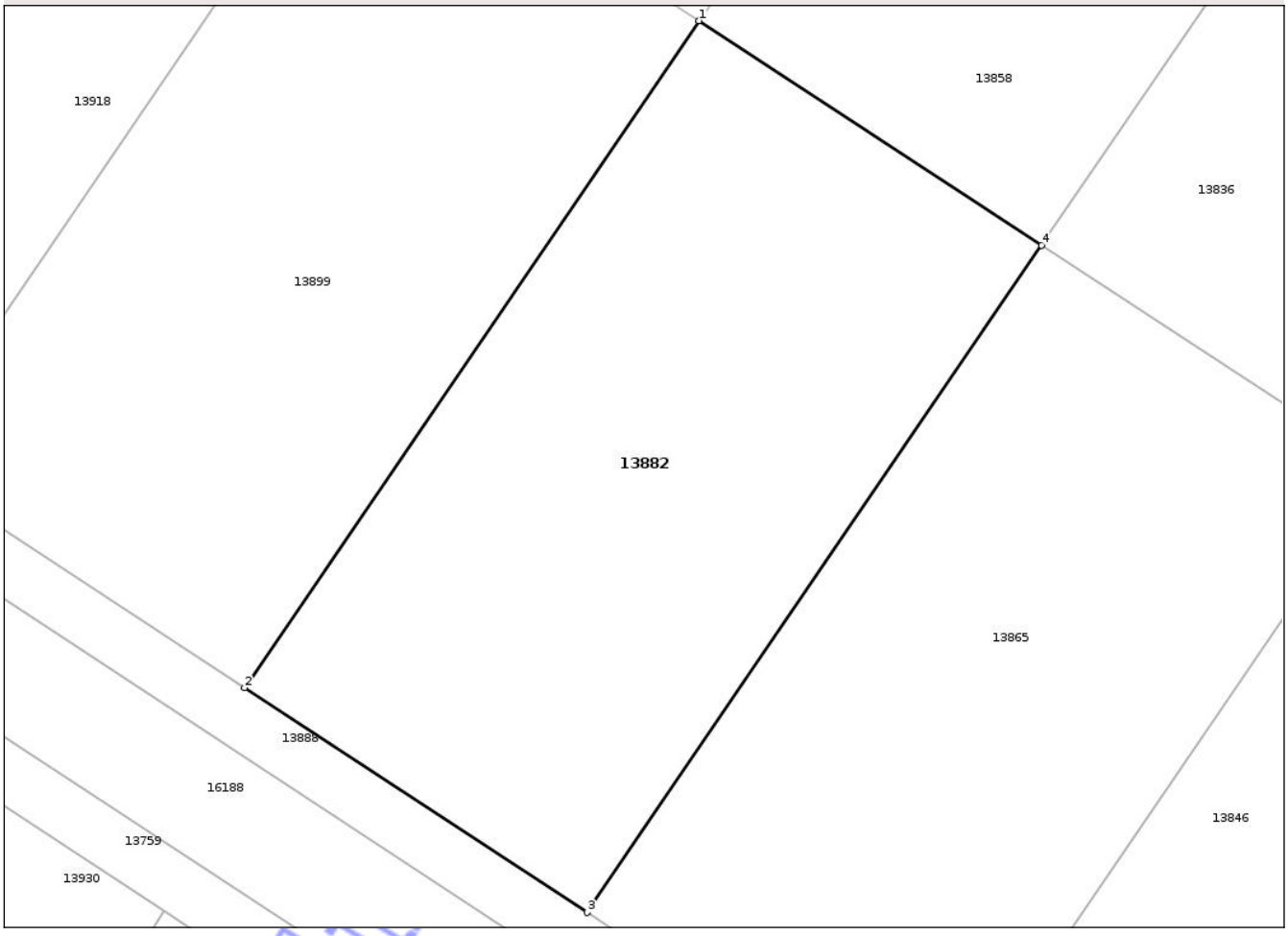
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43058 | 399 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 399 | 8 | 14 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.261,589<br>309.989,541 | 2 | 407.245,797<br>309.966,383 | 28.03 |
| 2 | 407.245,797<br>309.966,383 | 3 | 407.257,706<br>309.958,587 | 14.234 |
| 3 | 407.257,706<br>309.958,587 | 4 | 407.273,501<br>309.981,749 | 28.035 |
| 4 | 407.273,501<br>309.981,749 | 1 | 407.261,589<br>309.989,541 | 14.234 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13884

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea II Lamaitei, Nr.14, (fost T8, P7, P8)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31514 | 600 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 31514-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea II Lamaitei, Nr.14, (fost T8, P7, P8) | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta, regim de inaltime P+M, compusa la parter din living, camara si bucatarie, iar la mansarda din 2 dormitoare, 2 dressinguri, hol si baie, construita din BCA, acoperita cu tabla, edificata in anul 2021. SC=61 mp, SD=104 mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **67395 / 14/08/2012** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 396, din 08/08/2012 emis de NP CARSTEA CABA TEREZIA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **OCHEA MARIN**<br>2) **OCHEA CAMELIA MONICA** | |
| **53550 / 05/03/2021** | | |
| Act Administrativ nr. ANEXA 1.52 NR. 2212, din 18/02/2021 emis de PRIMARIA MALU MARE; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **OCHEA MARIN**<br>2) **OCHEA CAMELIA MONICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31514 | 600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 600 | 8 | 7,8 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 31514-C1 | constructii de locuinte | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta, regim de inaltime P+M, compusa la parter din living, camara si bucatarie, iar la mansarda din 2 dormitoare, 2 dressinguri, hol si baie, construita din BCA, acoperita cu tabla, edificata in anul 2021. SC=61 mp, SD=104 mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.276,74<br>309.683,11 | 2 | 407.256,891<br>309.697,469 | 24.498 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.256,891<br>309.697,469 | 3 | 407.252,38<br>309.691,23 | 7.699 |
| 3 | 407.252,38<br>309.691,23 | 4 | 407.242,54<br>309.677,63 | 16.786 |
| 4 | 407.242,54<br>309.677,63 | 5 | 407.246,333<br>309.674,886 | 4.681 |
| 5 | 407.246,333<br>309.674,886 | 6 | 407.262,39<br>309.663,27 | 19.818 |
| 6 | 407.262,39<br>309.663,27 | 1 | 407.276,74<br>309.683,11 | 24.486 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13885

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 27/1 LOT 5 CORP 4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36346 | 456 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **170597 / 12/09/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1649, din 25/08/2017 emis de NP Diaconu Laura (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 68 din 27.09.2018, emis de N.P. Diaconu Laura;act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 58 din 31.08.2018, emis de NP Diaconu Laura); | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VASILE FLORIN**, casatorit cu cetatean moldovean | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36346 | 456 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 456 | 8 | 27/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.263,434<br>310.270,747 | 2 | 407.243,792<br>310.244,746 | 32.586 |
| 2 | 407.243,792<br>310.244,746 | 3 | 407.255,572<br>310.237,123 | 14.031 |
| 3 | 407.255,572<br>310.237,123 | 4 | 407.275,214<br>310.263,124 | 32.586 |
| 4 | 407.275,214<br>310.263,124 | 5 | 407.266,992<br>310.268,445 | 9.794 |
| 5 | 407.266,992<br>310.268,445 | 1 | 407.263,434<br>310.270,747 | 4.238 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13887

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:984
Nr. cadastral vechi:599/5

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLAUA 8, PARCELA 41.

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35077 | 770 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **917 / 21/01/2005** | | |
| Act Notarial nr. 737/2005, din 01/01/2005 emis de NP Tudor M D; | | |
| B2 | Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului de sub A 25 din CF 550 Malu MAre | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 984)* | |
| **130653 / 05/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 1148, din 04/06/2024 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **GHEORGHIADE RAREŞ-VALENTIN** | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **GHEORGHIADE ALEXANDRA-IULIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35077 | 770 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 770 | 8 | 41 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.259,682<br>309.947,601 | 2 | 407.238,916<br>309.915,156 | 38.521 |
| 2 | 407.238,916<br>309.915,156 | 3 | 407.255,712<br>309.904,297 | 20.001 |
| 3 | 407.255,712<br>309.904,297 | 4 | 407.266,093<br>309.920,516 | 19.257 |
| 4 | 407.266,093<br>309.920,516 | 5 | 407.276,476<br>309.936,738 | 19.26 |
| 5 | 407.276,476<br>309.936,738 | 1 | 407.259,682<br>309.947,601 | 20.001 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13888

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41010 | 411 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; CALE ACCES |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **222877 / 28/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. 30, din 11/04/2000 emis de NP Ionica V (CM nr 31/11.04.2000 NP Ionica V, act de dezmembrare si cvc aut nr 243/01.03.2005 NP furtuna S); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 407/411, cota initiala 407/411 | A1 |
| | 1) **TAIATU FLORICA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35145/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 88326 din 04/07/2016;* | |
| Act Normativ nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 1879, din 23/10/2020 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/411, cota initiala 1/411 | A1 |
| | 1) **GROSU MIRCEA-CRISTIAN**<br>2) **GROSU NARCISA-MARIANA** | |
| | *OBSERVATII: in acte 1.mp aferent CFE 41008 Malu Mare* | |
| **202957 / 11/09/2023** | | |
| Act Administrativ nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr. 1789, din 08/09/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/411, cota initiala 1/411 | A1 |
| | 1) **STANCA DUMITRU-RĂZVAN**<br>2) **STANCA IULIA-DIANA** | |
| **12558 / 23/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 2785, din 20/12/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/411, cota initiala 1/411 | A1 |
| | 1) **ROESCU ZAMFIR TIBERIU EMILIAN**<br>2) **ROESCU ZAMFIR ILEANA LOREDANA** | |
| **253099 / 30/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. CVC NR.2171, din 27/09/2024 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/411, cota initiala 1/411 | A1 |
| | 1) **SORESCU GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **258208 / 26/10/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONVENTIE AUTENTIFICATA SUB NR 2137, din 24/10/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE,pe o perioada de 99 de ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A**, CIF:14491102 | |

Document gratuit fără pretenții civile

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41010 | 411 | CALE ACCES |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 411 | 8 | 14 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.170,354<br>310.015,772 | 2 | 407.169,15<br>310.014,17 | 2.004 |
| 2 | 407.169,15<br>310.014,17 | 3 | 407.341,147<br>309.901,571 | 205.576 |
| 3 | 407.341,147<br>309.901,571 | 4 | 407.342,225<br>309.903,256 | 2.0 |
| 4 | 407.342,225<br>309.903,256 | 5 | 407.329,194<br>309.911,786 | 15.575 |
| 5 | 407.329,194<br>309.911,786 | 6 | 407.317,282<br>309.919,585 | 14.238 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.317,282<br>309.919,585 | 7 | 407.305,362<br>309.927,389 | 14.247 |
| 7 | 407.305,362<br>309.927,389 | 8 | 407.293,445<br>309.935,19 | 14.243 |
| 8 | 407.293,445<br>309.935,19 | 9 | 407.281,531<br>309.942,989 | 14.24 |
| 9 | 407.281,531<br>309.942,989 | 10 | 407.269,616<br>309.950,789 | 14.241 |
| 10 | 407.269,616<br>309.950,789 | 11 | 407.257,706<br>309.958,587 | 14.236 |
| 11 | 407.257,706<br>309.958,587 | 12 | 407.245,797<br>309.966,383 | 14.234 |
| 12 | 407.245,797<br>309.966,383 | 13 | 407.233,89<br>309.974,178 | 14.232 |
| 13 | 407.233,89<br>309.974,178 | 14 | 407.221,972<br>309.981,98 | 14.245 |
| 14 | 407.221,972<br>309.981,98 | 15 | 407.210,081<br>309.989,764 | 14.212 |
| 15 | 407.210,081<br>309.989,764 | 16 | 407.198,179<br>309.997,556 | 14.226 |
| 16 | 407.198,179<br>309.997,556 | 17 | 407.186,281<br>310.005,346 | 14.221 |
| 17 | 407.186,281<br>310.005,346 | 1 | 407.170,354<br>310.015,772 | 19.036 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13889

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P26/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43345 | 19 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **170292 / 19/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr. 947, din 18/07/2023 emis de NP Neagoe Monica; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PREDOAICA ADNANA-MĂDĂLINA**<br>2) **PREDOAICA MIHAI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

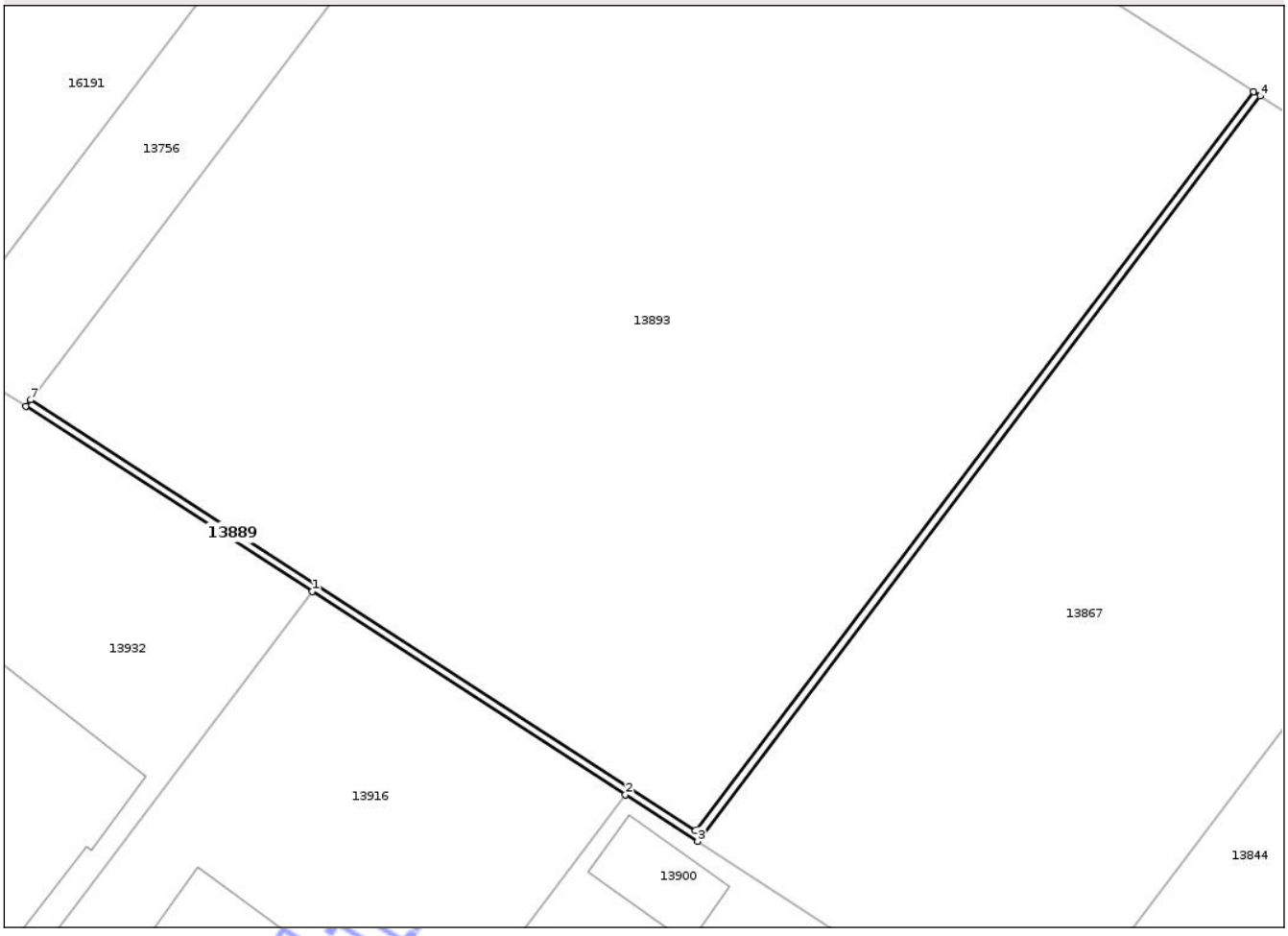
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43345 | 19 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 19 | 8 | 26/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.239,875<br>310.285,992 | 2 | 407.251,654<br>310.278,369 | 14.031 |
| 2 | 407.251,654<br>310.278,369 | 3 | 407.254,361<br>310.276,612 | 3.227 |
| 3 | 407.254,361<br>310.276,612 | 4 | 407.275,522<br>310.304,599 | 35.086 |
| 4 | 407.275,522<br>310.304,599 | 5 | 407.275,269<br>310.304,762 | 0.301 |
| 5 | 407.275,269<br>310.304,762 | 6 | 407.254,29<br>310.277,015 | 34.785 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.254,29<br>310.277,015 | 7 | 407.229,288<br>310.293,193 | 29.78 |
| 7 | 407.229,288<br>310.293,193 | 8 | 407.229,11<br>310.292,957 | 0.296 |
| 8 | 407.229,11<br>310.292,957 | 1 | 407.239,875<br>310.285,992 | 12.822 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13890

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Lamaitei, Nr. 22, Jud. Dolj, fost tarlaua 8, parcela 7, lotul 2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31481 | 500 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 31481-C1 | Loc. Preajba, Str Lamaitei, Nr. 22, Jud. Dolj, fost tarlaua 8, parcela 7, lotul 2 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Casa de locuit construita din beton si BCA, edificata in anul 2015, avand certificat de performanta energetica, fara lift, compusa din: trei dormitoare, doua bai, bucatarie, sufragerie, hol. |
| A1.2 | 31481-C2 | Loc. Preajba, Str Lamaitei, Nr. 22, Jud. Dolj, fost tarlaua 8, parcela 7, lotul 2 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Laborator tehnica dentara construit din beton si BCA, edificat in anul 2015, fara certificat de performanta energetica si fara lift, compus din: debara, laborator, w.c.. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46585 / 05/07/2011** | | |
| Act Notarial nr. CVC 1029, din 29/06/2011 emis de NP DIACONU LAURA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHEORGHIADE VALENTIN DAN**<br>2) **GHEORGHIADE ANITA GIORGIANA** | |
| **62863 / 09/05/2016** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat nr 4726, din 06/05/2016 emis de Primaria Malu Mare (CNS nr 4513/25. 06.2013 Primaria Malu Mare); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **GHEORGHIADE VALENTIN-DAN**<br>2) **GHEORGHIADE ANITA-GIORGIANA** | |
| **50532 / 30/03/2017** | | |
| Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. nr. 1284, din 29/03/2017 emis de NP Curea Ionel; | | |
| B9 | Se noteaza interdictiile de grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670, SUCURSALA CRAIOVA | |
| B10 | se noteaza interdictia de schimb | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670, SUCURSALA CRAIOVA | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **50532 / 30/03/2017** | | |
| Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. nr. 1284, din 29/03/2017 emis de NP Curea Ionel; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:151000 LEIsi celelalte obligatiide plata aferente creditului | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670, SUCURSALA CRAIOVA | |

Document cu caracter informativ civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31481 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 500 | 8 | 7 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 31481-C1 | constructii de locuinte | 146 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Casa de locuit construita din beton si BCA, edificata in anul 2015, avand certificat de performanta energetica, fara lift, compusa din: trei dormitoare, doua bai, bucatarie, sufragerie, hol. |
| A1.2 | 31481-C2 | constructii anexa | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Laborator tehnica dentara construit din beton si BCA, edificat in anul 2015, fara certificat de performanta energetica si fara lift, compus din: debara, laborator, w.c.. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

NEOFICIAL

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.263,91<br>309.888,28 | 2 | 407.256,91<br>309.892,8 | 8.332 |
| 2 | 407.256,91<br>309.892,8 | 3 | 407.239,05<br>309.868,12 | 30.464 |
| 3 | 407.239,05<br>309.868,12 | 4 | 407.256,86<br>309.856,61 | 21.206 |
| 4 | 407.256,86<br>309.856,61 | 5 | 407.260,84<br>309.868,68 | 12.709 |
| 5 | 407.260,84<br>309.868,68 | 6 | 407.266,71<br>309.886,47 | 18.733 |
| 6 | 407.266,71<br>309.886,47 | 1 | 407.263,91<br>309.888,28 | 3.334 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13891

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea II Lamaitei,nr.19, T8,P7,8.

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31518 | 640 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 31518-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea II Lamaitei,nr.19, T8,P7,8. | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Locuinta Sp+P+M construita in 2014 din BCA,acoperita cu tabla,Su=173.6mp, Scd=260mp,SAC=140mp |
| A1.2 | 31518-C2 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea II Lamaitei,nr.19, T8,P7,8. | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa P(magazie) construita din boltari si lemn,acoperita cu tabla,Scd=47mp,SAC=52mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **80155 / 07/11/2011** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut nr 2156, din 03/11/2011 emis de NP DIACONU LAURA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRU LAVINIA ANDREEA** | |
| **147814 / 19/06/2023** | | |
| Act Administrativ nr. certificat de casatorie seria C10 nr 133070, din 27/05/2017 emis de PRIMARIA CRAIOVA; | | |
| B5 | se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B4 din 'ULEANU LAVINIA ANDREEA' in 'DUMITRU LAVINIA ANDREEA', | A1 |
| **169987 / 18/07/2023** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de edificare 119, din 05/07/2023 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie de Construire 46 din 22.04.2013, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr PVR 4642 din 17.06.2014, emis de Primaria Malu Mare); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DUMITRU LAVINIA ANDREEA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **DUMITRU LAVINIA ANDREEA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document oficial fără circuit civil

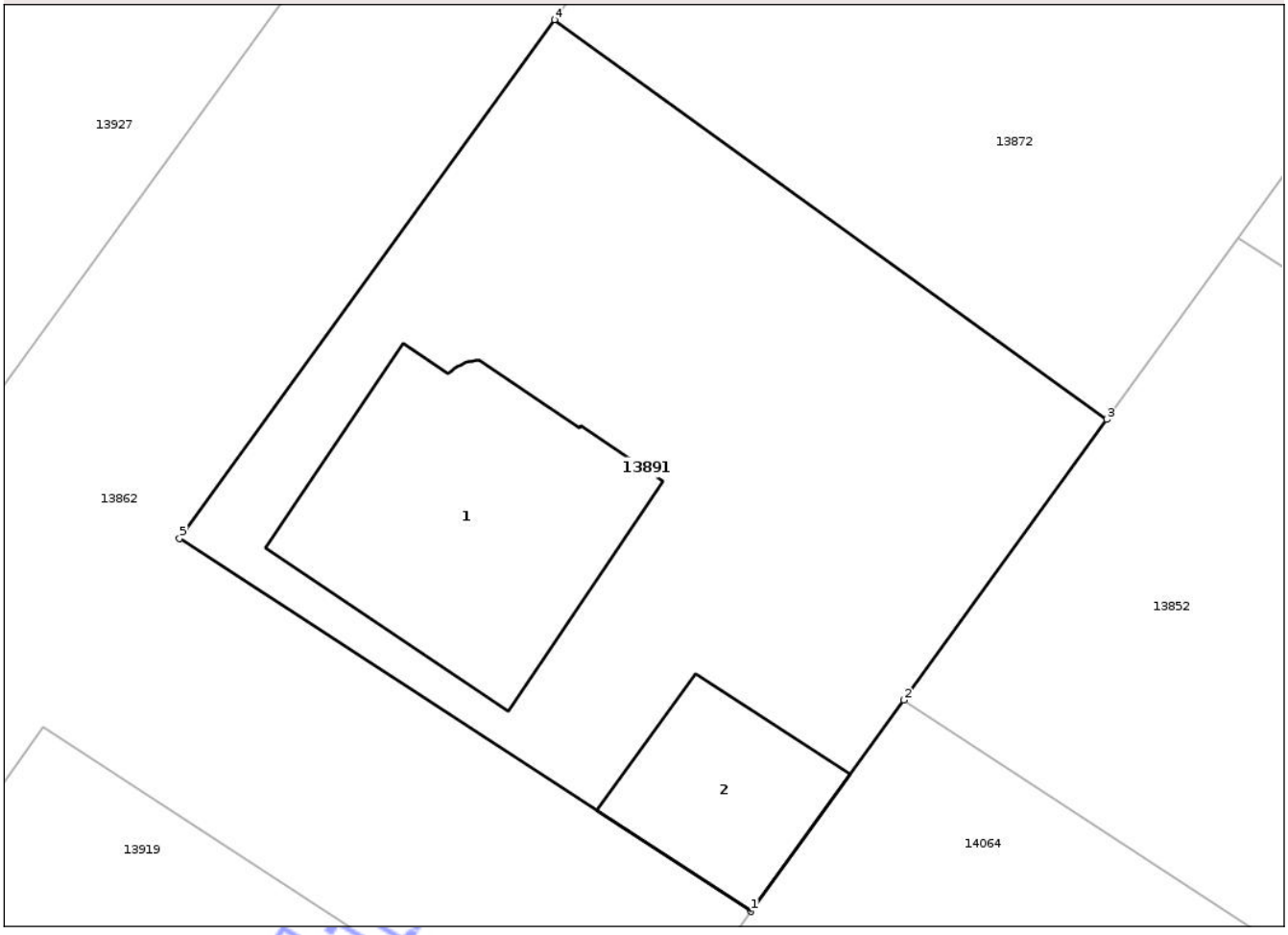
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31518 | 640 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 640 | 8 | 7,8 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 31518-C1 | constructii de locuinte | 119 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Locuinta Sp+P+M construita in 2014 din BCA,acoperita cu tabla,Su=173.6mp,Scd=260mp, SAC=140mp |
| A1.2 | 31518-C2 | constructii anexa | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa P (magazie) construita din boltari si lemn, acoperita cu tabla,Scd=47mp,SAC=52mp |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.258,18<br>309.596,99 | 2 | 407.264,108<br>309.605,182 | 10.112 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.264,108<br>309.605,182 | 3 | 407.271,98<br>309.616,06 | 13.428 |
| 3 | 407.271,98<br>309.616,06 | 4 | 407.250,55<br>309.631,56 | 26.448 |
| 4 | 407.250,55<br>309.631,56 | 5 | 407.236,0<br>309.611,45 | 24.822 |
| 5 | 407.236,0<br>309.611,45 | 1 | 407.258,18<br>309.596,99 | 26.477 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13892

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Nr. 22, Jud. Dolj, STR ORHIDEELOR, FOST TARLA 8, PARCELA 14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35135 | 480 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35135-C1 | Loc. Preajba, Nr. 22, Jud. Dolj, STR ORHIDEELOR, FOST TARLA 8, PARCELA 14 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA (P+1) COMPUSA DIN 4 CAMERE, 3 BAI, BUCATARIE, HOL, DRESING SI 2 BALCOANE |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **594 / 04/01/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 1268, din 28/12/2018 emis de Ionascu Nicolae; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **PENCU LIVIU**<br>2) **PENCU MIRELA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 1269, din 28/12/2018 emis de Ionascu Nicolae; | | |
| B11 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire, demolare | A1, A1.1 |
| | 1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **594 / 04/01/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 1269, din 28/12/2018 emis de Ionascu Nicolae; | | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:274700 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008 | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35135 | 480 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 480 | 8 | 14 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35135-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 93 Masurata: 100 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA (P+1) COMPUSA DIN 4 CAMERE, 3 BAI, BUCATARIE, HOL, DRESING SI 2 BALCOANE |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.268,686<br>310.025,204 | 2 | 407.256,781<br>310.032,997 | 14.229 |
| 2 | 407.256,781<br>310.032,997 | 3 | 407.237,77<br>310.005,12 | 33.742 |
| 3 | 407.237,77<br>310.005,12 | 4 | 407.249,679<br>309.997,331 | 14.23 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.249,679<br>309.997,331 | 1 | 407.268,686<br>310.025,204 | 33.737 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13895

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 27/1 LOT 1 CORP 3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36764 | 505 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 27/1 LOT 1 CORP 3 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **164189 / 03/09/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1538, din 31/08/2018 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FOTA VASILE**<br>2) **FOTA LIANA** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **FOTA VASILE**<br>2) **FOTA LIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36764 | 505 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 140 | 8 | 27/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 365 | 8 | 27/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 127 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.249,291<br>310.139,403 | 2 | 407.235,524<br>310.120,989 | 22.991 |
| 2 | 407.235,524<br>310.120,989 | 3 | 407.253,888<br>310.108,972 | 21.946 |
| 3 | 407.253,888<br>310.108,972 | 4 | 407.267,722<br>310.127,475 | 23.103 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.267,722<br>310.127,475 | 1 | 407.249,291<br>310.139,403 | 21.954 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13896

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2901
Nr. cadastral vechi:934/15

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 13, 13/1, 14/2, 14/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33296 | 455 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **120477 / 06/12/2013** | | |
| Act Notarial nr. CVC 4170, din 05/12/2013 emis de BNP Defta Florentin Leonard; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHICIU ELENA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **285290 / 23/12/2019** | | |
| Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE SECHESTRU PENTRU BUNURI IMOBILE nr. DJ 503997, din 17/12/2019 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA - in DOSAR EXECUTARE NR. 6679; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4576 LEinstituit ca măsură executorie-sechestru în condiţiile Codului de procedură fiscală, | A1 |
| | 1) **ANAF DGRFP CRAIOVA - AJFP DOLJ - SCESPF**, CIF:4830007 | |

Neutilizabil în circuit civil

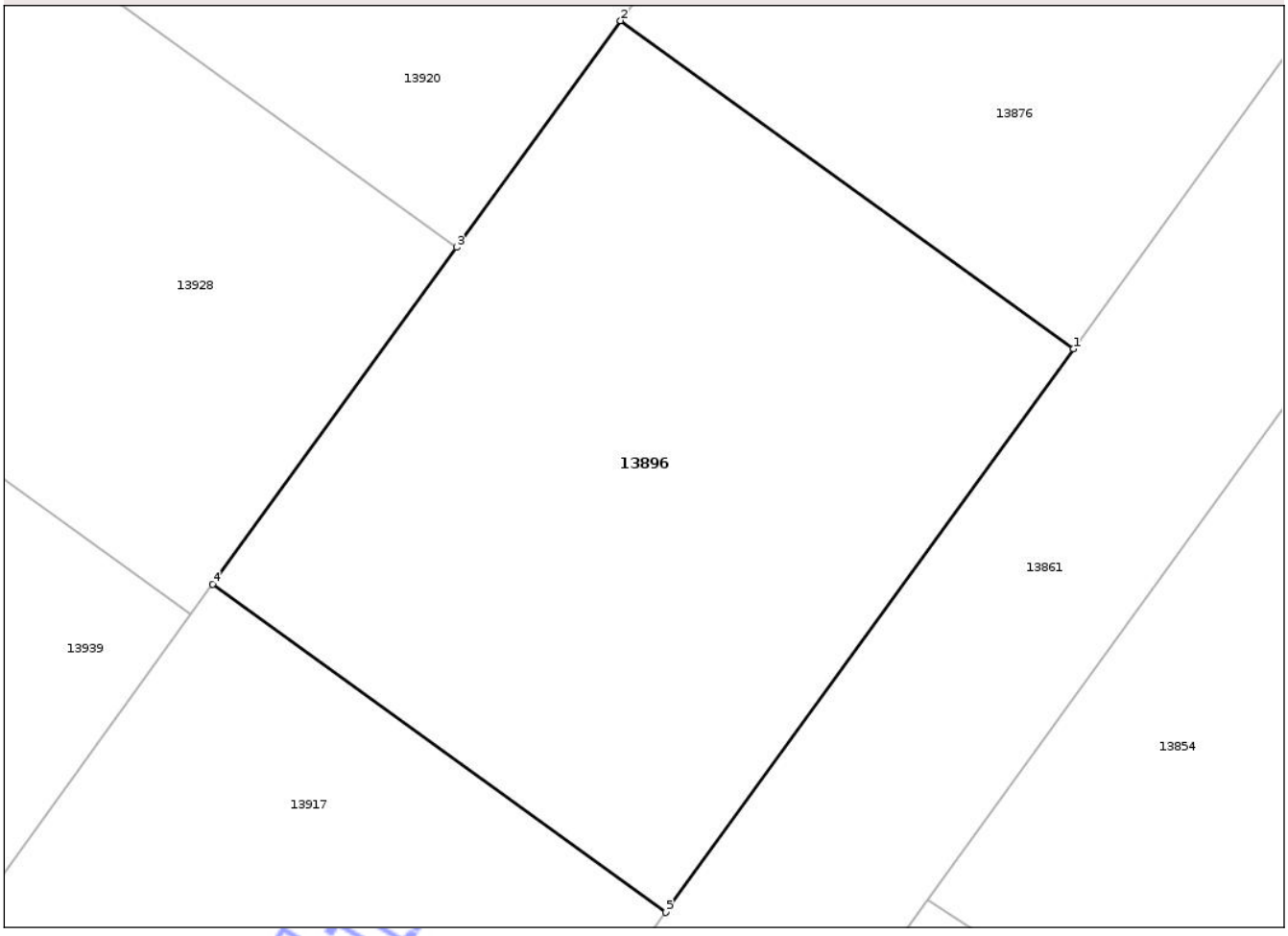
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33296 | 455 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 455 | 8 | 13, 13/1, 14/2, 14/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.264,586<br>309.460,049 | 2 | 407.249,087<br>309.471,263 | 19.13 |
| 2 | 407.249,087<br>309.471,263 | 3 | 407.243,473<br>309.463,514 | 9.569 |
| 3 | 407.243,473<br>309.463,514 | 4 | 407.235,137<br>309.452,005 | 14.211 |
| 4 | 407.235,137<br>309.452,005 | 5 | 407.250,646<br>309.440,783 | 19.143 |
| 5 | 407.250,646<br>309.440,783 | 1 | 407.264,586<br>309.460,049 | 23.78 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13893

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Ghiocelului, Nr. 2, Jud. Dolj, fosta T8, P26/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43344 | 1.033 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **170292 / 19/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 230, din 14/02/2022 emis de NP Neagoe Monica; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ASOCIAȚIA PENTRU INTERVENȚIE COGNITIVĂ ȘI COMPORTAMENTALĂ VISURI ȘI SPERANȚE**, CIF: 39685228 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42609/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 164157 din 05/09/2022; pozitie transcrisa din CF 40398/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 31542 din 22/02/2022; pozitie transcrisa din CF 40399/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 31526 din 22/02/2022;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

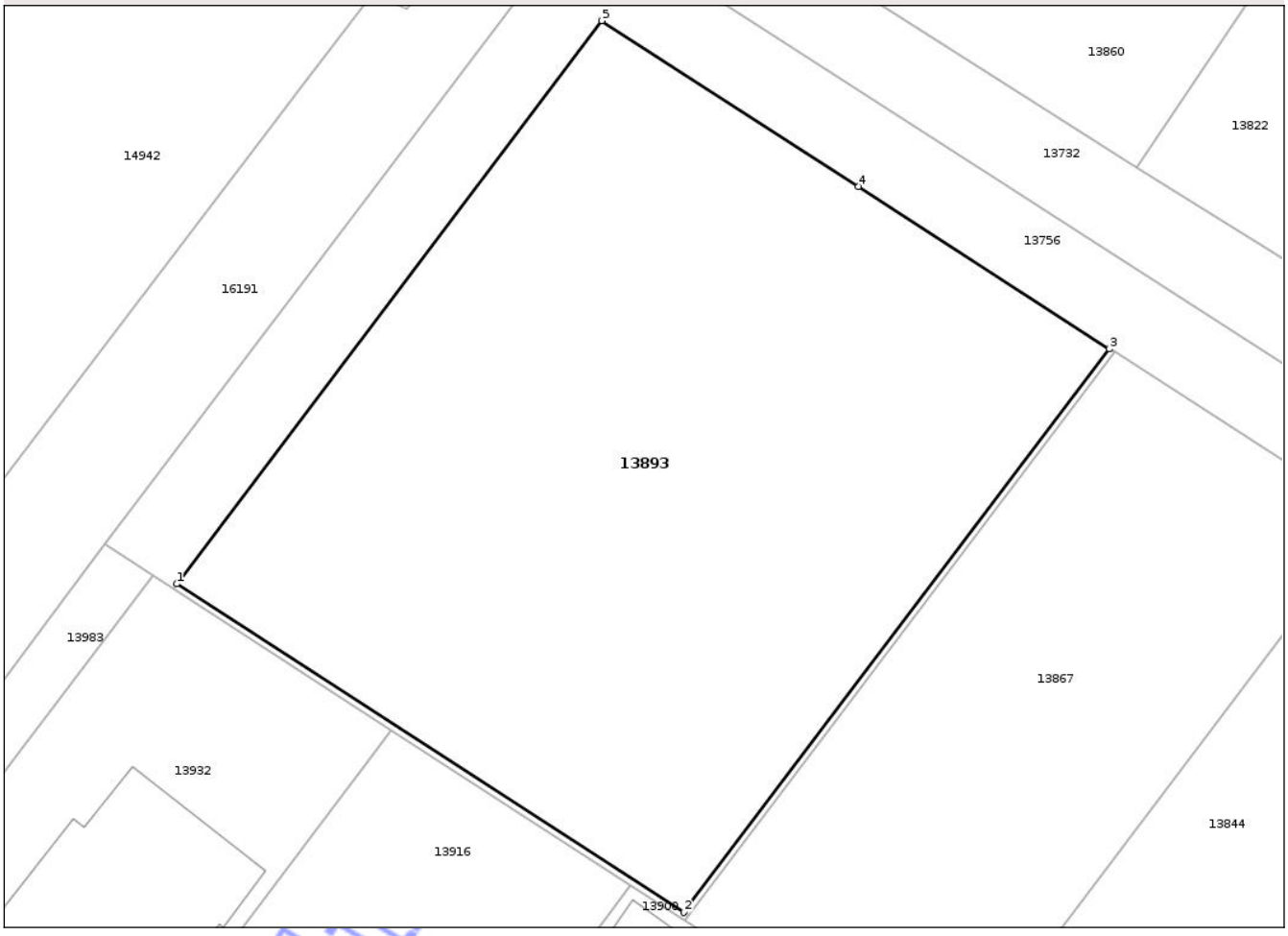
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43344 | 1.033 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.033 | 8 | 26/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.229,288<br>310.293,193 | 2 | 407.254,29<br>310.277,015 | 29.78 |
| 2 | 407.254,29<br>310.277,015 | 3 | 407.275,269<br>310.304,762 | 34.785 |
| 3 | 407.275,269<br>310.304,762 | 4 | 407.262,887<br>310.312,759 | 14.74 |
| 4 | 407.262,887<br>310.312,759 | 5 | 407.250,251<br>310.320,919 | 15.042 |
| 5 | 407.250,251<br>310.320,919 | 1 | 407.229,288<br>310.293,193 | 34.759 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13894

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1413
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:(541-542)/21

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P11, P12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39717 | 539 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16431 / 02/05/2006** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 1033, din 01/05/2006 emis de NP Andrei Tomita; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GAVRIS CAMELIA**, LIPSA CNP<br>2) **GAVRIS MIHAI FLORIAN**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

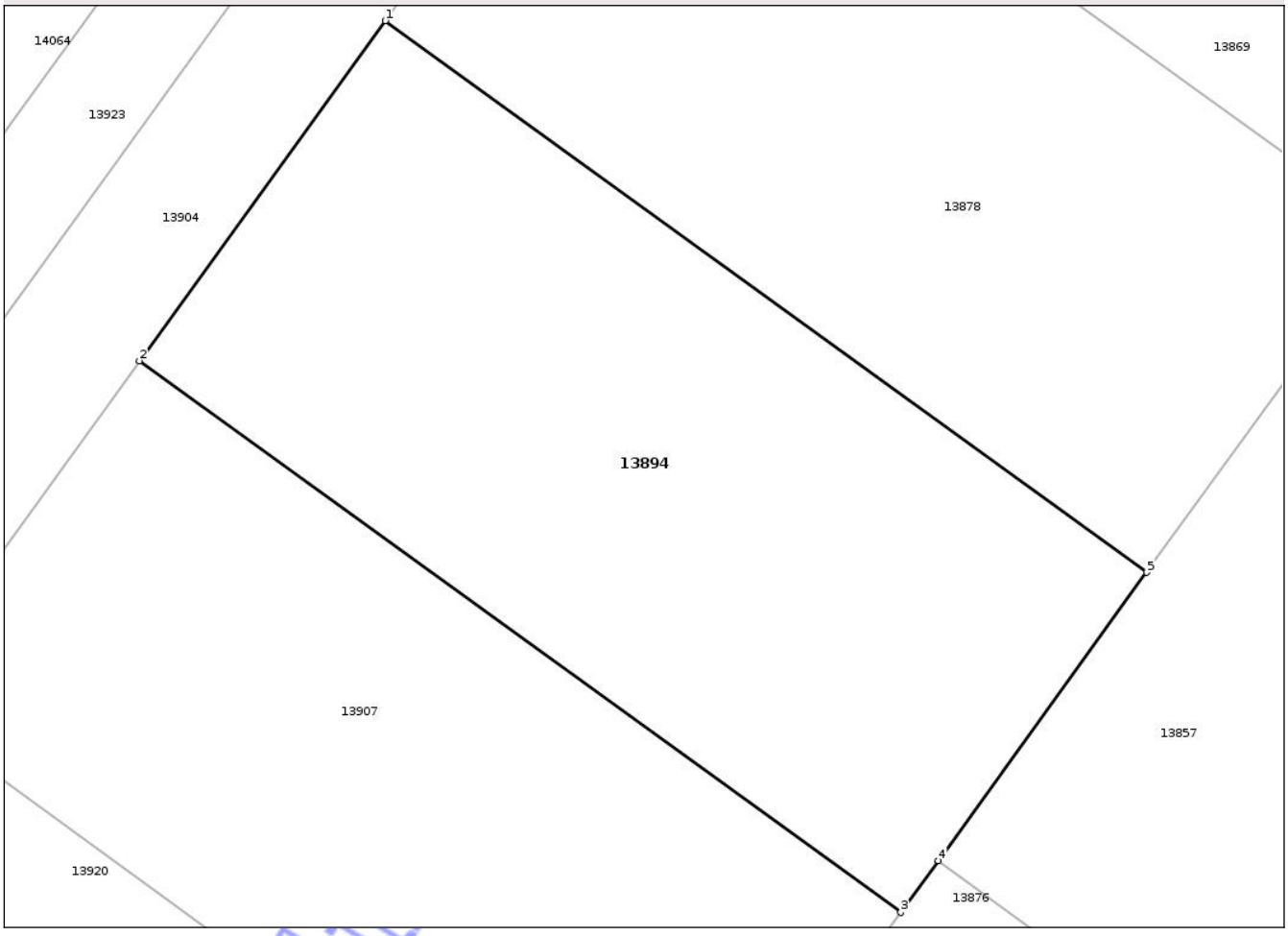
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39717 | 539 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 539 | 8 | 11,12 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.242,599<br>309.521,542 | 2 | 407.233,513<br>309.508,985 | 15.499 |
| 2 | 407.233,513<br>309.508,985 | 3 | 407.261,659<br>309.488,619 | 34.741 |
| 3 | 407.261,659<br>309.488,619 | 4 | 407.263,051<br>309.490,526 | 2.361 |
| 4 | 407.263,051<br>309.490,526 | 5 | 407.270,752<br>309.501,172 | 13.139 |
| 5 | 407.270,752<br>309.501,172 | 1 | 407.242,599<br>309.521,542 | 34.75 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13897

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Al I Lamiitei, Nr. 11, Jud. Dolj, fost T8, P7, P8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38937 | 544 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu garduri din beton |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 38937-C1 | Loc. Preajba, Al I Lamiitei, Nr. 11, Jud. Dolj, fost T8, P7, P8 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; C1casa de locuit, avand regimul de inaltime Parter , Suprafata construita =197,0 mp, Sd=197,0 mp, edificata in anul 2024 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **34583 / 20/02/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 383, din 20/02/2020 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPESCU ADRIAN**<br>2) **POPESCU VALENTINA DANIELA**, LIPSA CNP | |
| **56186 / 12/03/2024** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare 38, din 04/03/2024 emis de Primaria Com Malu Mare; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **POPESCU VALENTINA-DANIELA**<br>2) **POPESCU ADRIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizată în circuitul civil

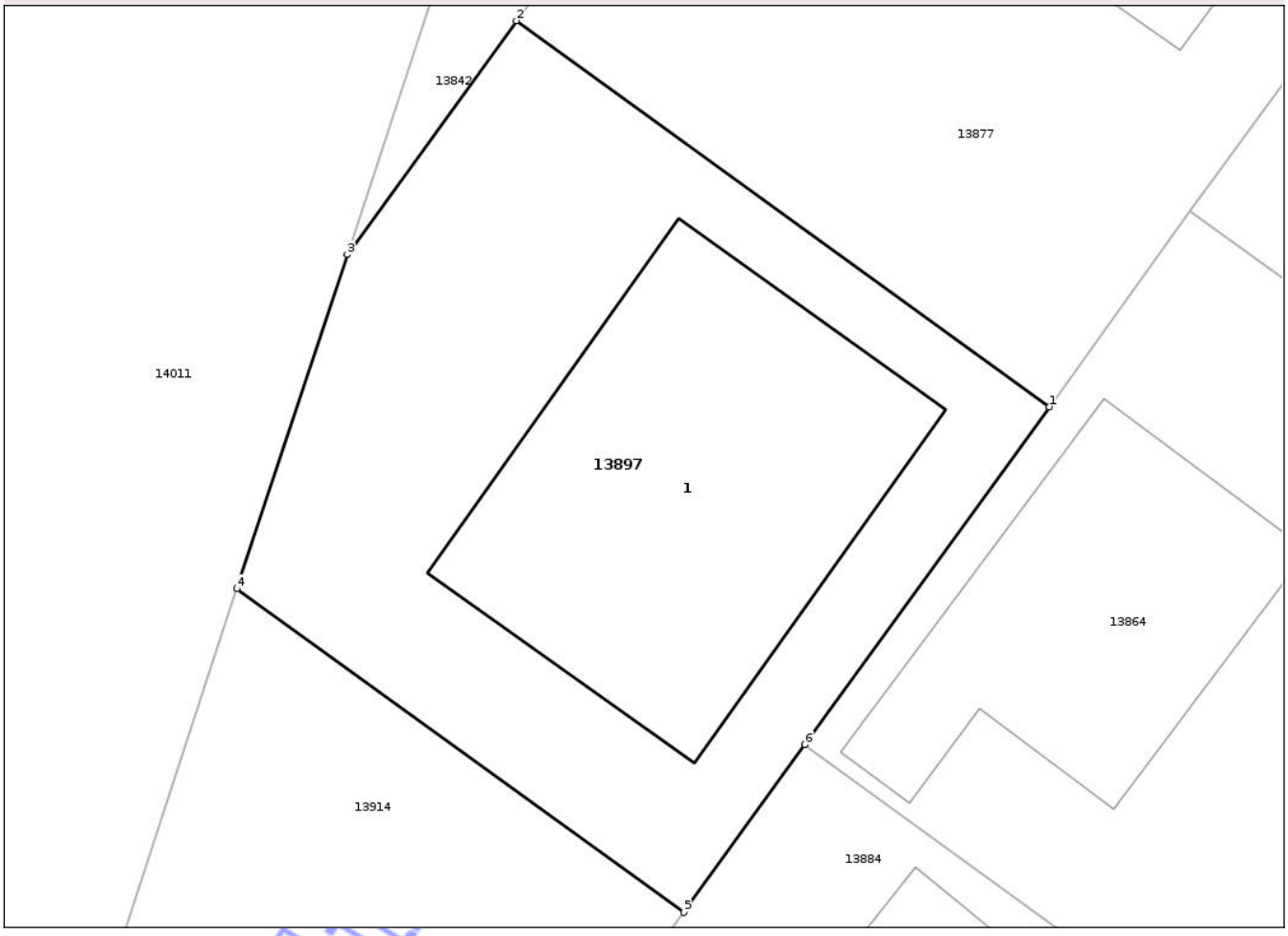
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38937 | 544 | Imobil imprejmuit cu garduri din beton |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 544 | 8 | 7,8 | - | Imobil imprejmuit cu garduri din beton |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 38937-C1 | constructii de locuinte | 197 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; C1casa de locuit, avand regimul de inaltime Parter , Suprafata construita =197,0 mp, Sd=197,0 mp, edificata in anul 2024 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.265,989<br>309.710,041 | 2 | 407.246,14<br>309.724,4 | 24.498 |
| 2 | 407.246,14<br>309.724,4 | 3 | 407.239,84<br>309.715,7 | 10.742 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.239,84<br>309.715,7 | 4 | 407.235,74<br>309.703,27 | 13.089 |
| 4 | 407.235,74<br>309.703,27 | 5 | 407.252,38<br>309.691,23 | 20.539 |
| 5 | 407.252,38<br>309.691,23 | 6 | 407.256,891<br>309.697,469 | 7.699 |
| 6 | 407.256,891<br>309.697,469 | 1 | 407.265,989<br>309.710,041 | 15.519 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13898

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 , P7 , P8 - LOTUL 2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34787 | 455 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15130 / 05/02/2016** | | |
| Act Notarial nr. CVC 1062, din 30/06/2011 emis de NP DIACONU LAURA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **ZOFEI EMIL CRISTIAN**, necasatorit | |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.468, din 03/02/2016 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **ZOFEI EMIL CRISTIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34787 | 455 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 455 | 8 | 7,8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.262,39<br>309.663,27 | 2 | 407.246,333<br>309.674,886 | 19.818 |
| 2 | 407.246,333<br>309.674,886 | 3 | 407.234,474<br>309.651,337 | 26.366 |
| 3 | 407.234,474<br>309.651,337 | 4 | 407.247,57<br>309.642,8 | 15.633 |
| 4 | 407.247,57<br>309.642,8 | 5 | 407.257,256<br>309.656,179 | 16.517 |
| 5 | 407.257,256<br>309.656,179 | 6 | 407.257,934<br>309.657,116 | 1.157 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.257,934<br>309.657,116 | 7 | 407.260,043<br>309.660,029 | 3.596 |
| 7 | 407.260,043<br>309.660,029 | 8 | 407.261,911<br>309.662,608 | 3.184 |
| 8 | 407.261,911<br>309.662,608 | 1 | 407.262,39<br>309.663,27 | 0.817 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13899

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43057 | 399 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **177628 / 01/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. 30, din 11/04/2000 emis de NP Ionica V (CM nr 31/11.04.2000 NP Ionica V, act de dezmembrare si cvc aut nr 243/01.03.2005 NP furtuna S); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TAIATU FLORICA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41009/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 222877 din 28/10/2020; pozitie transcrisa din CF 35145/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 88326 din 04/07/2016;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

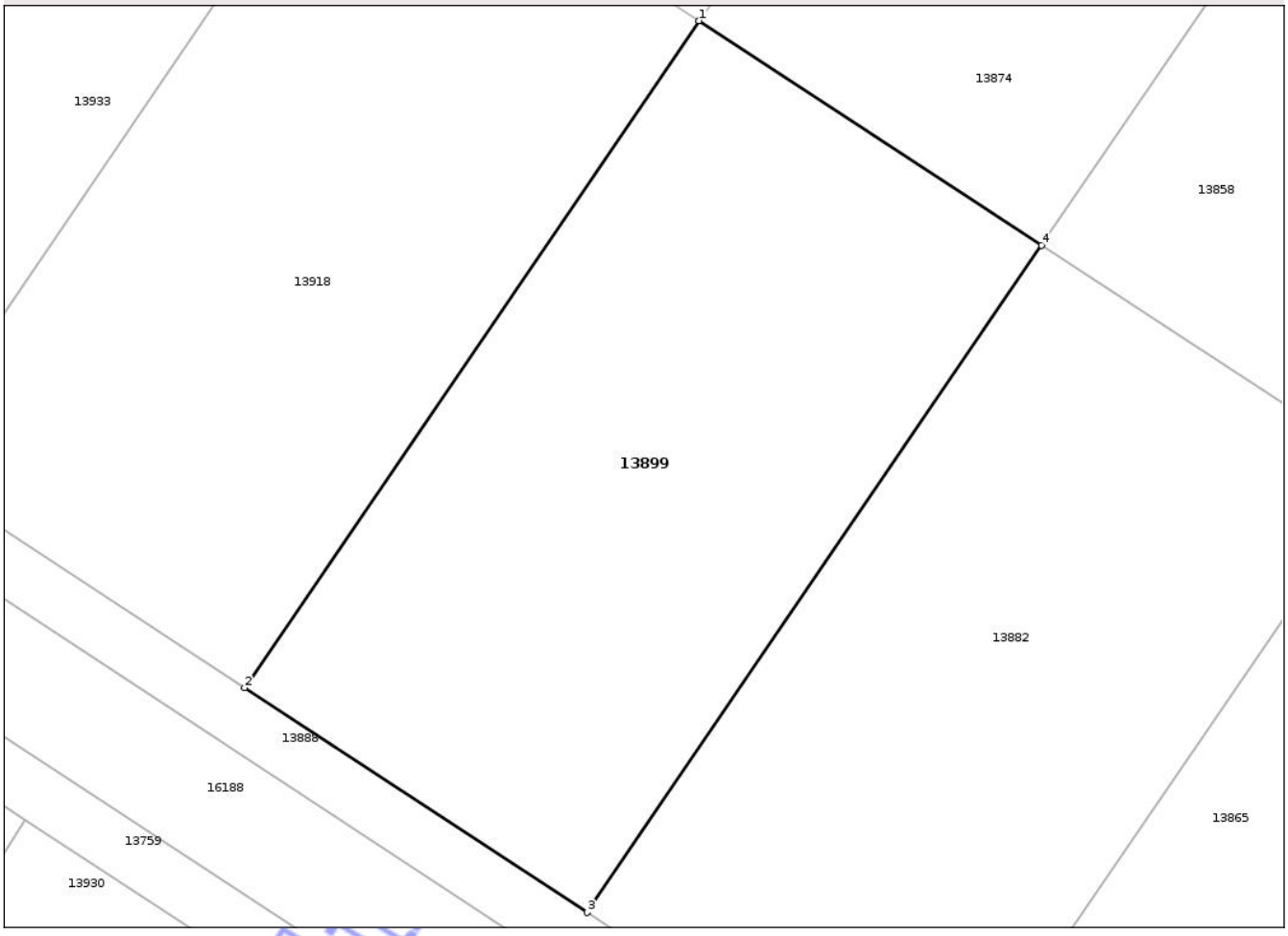
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43057 | 399 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 399 | 8 | 14 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.249,679<br>309.997,331 | 2 | 407.233,89<br>309.974,178 | 28.024 |
| 2 | 407.233,89<br>309.974,178 | 3 | 407.245,797<br>309.966,383 | 14.232 |
| 3 | 407.245,797<br>309.966,383 | 4 | 407.261,589<br>309.989,541 | 28.03 |
| 4 | 407.261,589<br>309.989,541 | 1 | 407.249,679<br>309.997,331 | 14.231 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13900

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 5, Jud. Dolj, fost T8, P27/1, lot 5, corp 3.

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36345 | 456 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>Teren imprejmuit cu gard din beton si porti metalice. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36345-C1 | Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 5, Jud. Dolj, fost T8, P27/1, lot 5, corp 3. | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Suprafata constr. desfas.= 213mp P+M, Locuinta, edificata in anul 2022. |
| A1.2 | 36345-C2 | Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 5, Jud. Dolj, fost T8, P27/1, lot 5, corp 3. | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Suprafata constr. desfas.= 12mp Anexa |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **42580 / 20/02/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 483, din 19/02/2018 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ADAM ŞTEFĂNIŢĂ-COSMIN**<br>2) **ADAM ANCA GIORGIANA** | |
| **217024 / 01/11/2022** | | |
| Act Administrativ nr. certificat nr. 15487, din 10/10/2022 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (ANEXA 1.52); | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ADAM ŞTEFĂNIŢĂ-COSMIN**<br>2) **ADAM ANCA GIORGIANA** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **ADAM ŞTEFĂNIŢĂ-COSMIN**<br>2) **ADAM ANCA GIORGIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36345 | 456 | Teren imprejmuit cu gard din beton si porti metalice. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 456 | 8 | 27/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36345-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 213 Masurata: 123 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Suprafata constr. desfas.= 213mp P+M, Locuinta, edificata in anul 2022. |
| A1.2 | 36345-C2 | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Suprafata constr. desfas.= 12mp Anexa |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.254,361<br>310.276,612 | 2 | 407.251,654<br>310.278,369 | 3.227 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.251,654<br>310.278,369 | 3 | 407.232,013<br>310.252,368 | 32.586 |
| 3 | 407.232,013<br>310.252,368 | 4 | 407.243,792<br>310.244,746 | 14.03 |
| 4 | 407.243,792<br>310.244,746 | 5 | 407.263,434<br>310.270,747 | 32.586 |
| 5 | 407.263,434<br>310.270,747 | 1 | 407.254,361<br>310.276,612 | 10.804 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13901

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 27/1 LOT 3 CORP 3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36352 | 491 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **146411 / 02/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1937, din 28/09/2017 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PIRVULETE CATALIN CONSTANTIN**<br>2) **PIRVULETE SIMONA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

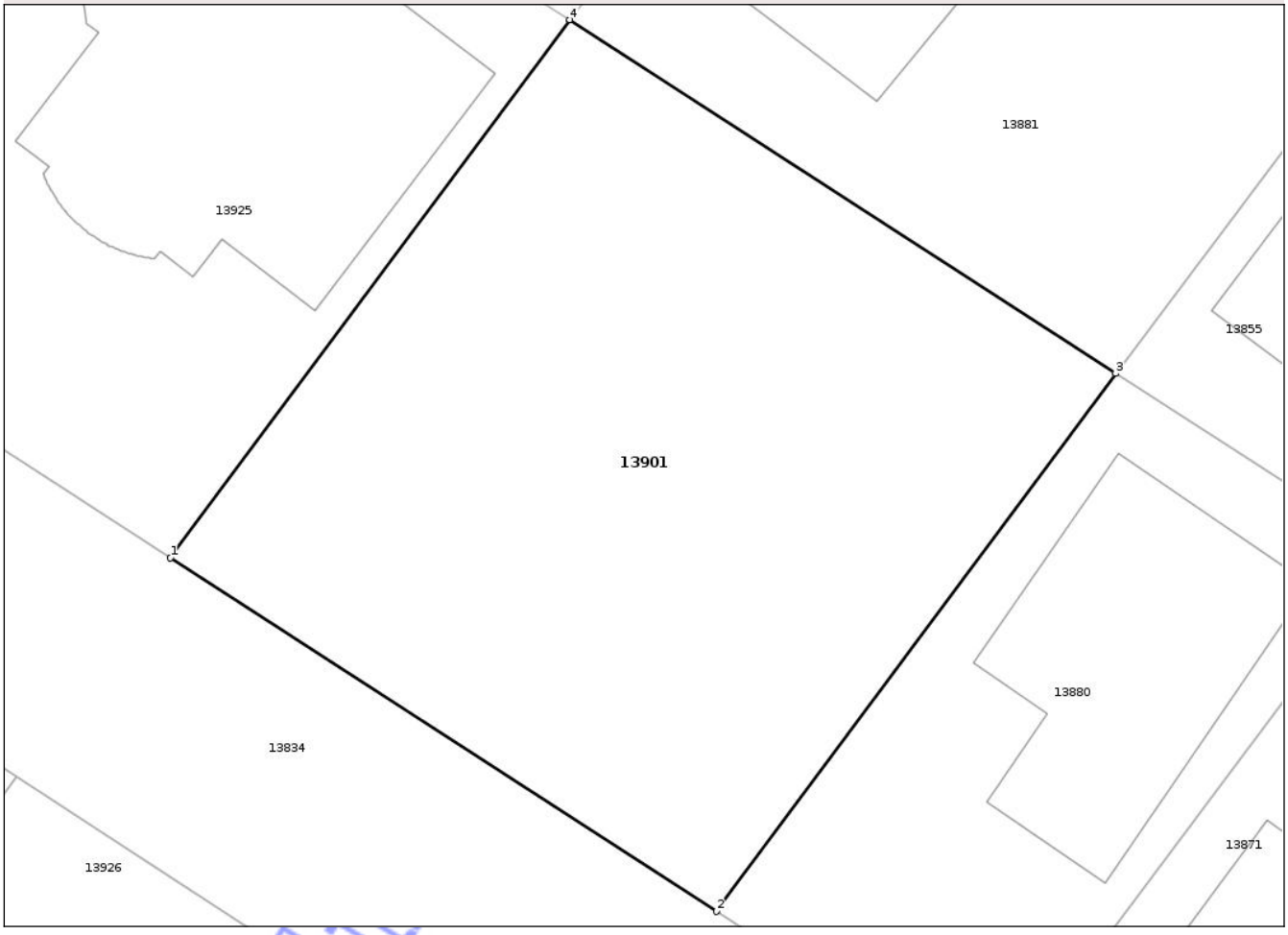
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36352 | 491 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 491 | 8 | 27/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.231,089<br>310.188,651 | 2 | 407.249,442<br>310.176,774 | 21.861 |
| 2 | 407.249,442<br>310.176,774 | 3 | 407.262,865<br>310.194,842 | 22.508 |
| 3 | 407.262,865<br>310.194,842 | 4 | 407.244,509<br>310.206,717 | 21.862 |
| 4 | 407.244,509<br>310.206,717 | 1 | 407.231,089<br>310.188,651 | 22.505 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13902

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 51, Jud. Dolj, fost T 8 P 27/1 Lot 1 Corp 2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36779 | 493 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36779-C1 | Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 51, Jud. Dolj, fost T 8 P 27/1 Lot 1 Corp 2 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Constructie de locuit regim inaltime P+M , edificata in 2020, Scd=204mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **211847 / 12/11/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2039, din 08/11/2018 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCIU CONSTANTIN GABRIEL**<br>2) **STANCIU DORINA GEORGIANA** | |
| **36257 / 21/02/2020** | | |
| Act Administrativ nr. Autorizatie de Construire NR 82, din 03/04/2019 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Cert. Fiscal 2130 din 18.02.2020, emis de Primaria Malu Mare); | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **STANCIU DORINA GEORGIANA**<br>2) **STANCIU CONSTANTIN GABRIEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuit civil

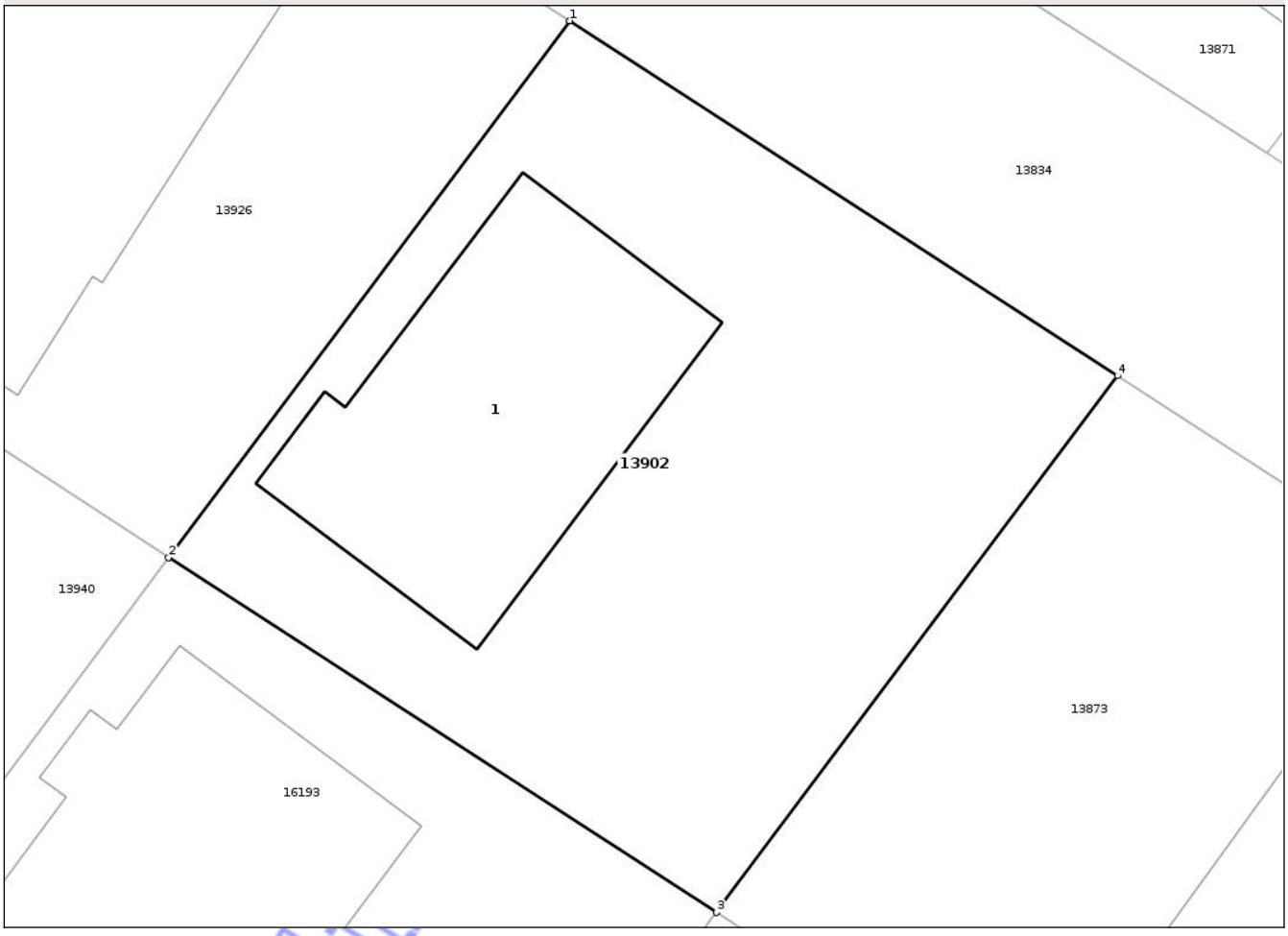
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36779 | 493 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 493 | 8 | 27/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36779-C1 | constructii de locuinte | 119 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Constructie de locuit regim inaltime P+M , edificata in 2020, Scd=204mp |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.244,34<br>310.169,356 | 2 | 407.230,862<br>310.151,328 | 22.509 |
| 2 | 407.230,862<br>310.151,328 | 3 | 407.249,291<br>310.139,403 | 21.951 |
| 3 | 407.249,291<br>310.139,403 | 4 | 407.262,769<br>310.157,431 | 22.509 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.262,769<br>310.157,431 | 1 | 407.244,34<br>310.169,356 | 21.951 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13903

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2462
Nr. cadastral vechi:596/6/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 31/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34130 | 503 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23258 / 04/03/2015** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 668, din 03/03/2015 emis de NP Marinescu Maria Daniela; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICOLAESCU NICOLINA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34130 | 503 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 503 | 8 | 31/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.249,642<br>310.101,02 | 2 | 407.229,748<br>310.074,41 | 33.224 |
| 2 | 407.229,748<br>310.074,41 | 3 | 407.238,965<br>310.068,054 | 11.196 |
| 3 | 407.238,965<br>310.068,054 | 4 | 407.242,254<br>310.065,943 | 3.908 |
| 4 | 407.242,254<br>310.065,943 | 5 | 407.262,261<br>310.092,765 | 33.462 |
| 5 | 407.262,261<br>310.092,765 | 1 | 407.249,642<br>310.101,02 | 15.079 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13904

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1231
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:(541-542)/41
**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 11,12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38353 | 4.107 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5855 / 21/02/2006** | | |
| Act Notarial nr. AUT 310, din 20/02/2006 emis de NP A TOMITA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 | A1 |
| | 1) **BABACEA GEORGE**, LIPSA CNP<br>2) **BABACEA LINA**, LIPSA CNP | |
| **3736 / 06/02/2006** | | |
| Act Notarial nr. AUT 481, din 03/02/2006 emis de NP DANA TOMITA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 | A1 |
| | 1) **HRINKO LUCRETIA**, LIPSA CNP<br>2) **HRINKO VIRGIL**, LIPSA CNP | |
| **12149 / 03/04/2006** | | |
| Act Notarial nr. AUT 622, din 02/04/2006 emis de NP A TOMITA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 | A1 |
| | 1) **CHIRCA OVIDIU**, LIPSA CNP<br>2) **CHIRCA MARINELA SILVIA**, LIPSA CNP | |
| **12601 / 05/04/2006** | | |
| Act Notarial nr. AUT 673, din 04/04/2006 emis de NP A TOMITA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 | A1 |
| | 1) **DIJMARESCU ANTON MIHAIL**, LIPSA CNP<br>2) **DIJMARESCU ROXANA SIMONA**, LIPSA CNP | |
| **13261 / 10/04/2006** | | |
| Act Notarial nr. AUT 722, din 09/04/2006 emis de NP A TOMITA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 | A1 |
| | 1) **CAMARASU GABRIEL**, LIPSA CNP<br>2) **CAMARASU VIOLETA**, LIPSA CNP | |
| **14326 / 17/04/2006** | | |
| Act Notarial nr. AUT 862, din 16/04/2006 emis de NP A TOMITA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 | A1 |
| | 1) **GINGU OANA**, LIPSA CNP<br>2) **GINGU ION CRISTIAN**, LIPSA CNP | |
| **18465 / 15/05/2006** | | |
| Act Notarial nr. AUT 1690, din 14/05/2006 emis de NP D TOMITA; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 | A1 |
| | 1) **VINATORU ION FLORIN**, LIPSA CNP | |
| **16431 / 02/05/2006** | | |
| Act Notarial nr. AUT 1033, din 01/05/2006 emis de NP A TOMITA; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/40, cota initiala 4/40 | A1 |
| | 1) **GAVRIS MIHAI FLORIAN**, LIPSA CNP | |

Document vizualizat cu caracter civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | 2) **GAVRIS CAMELIA**, LIPSA CNP | |
| **16434 / 02/05/2006** | | |
| Act Notarial nr. AUT 1031, din 01/05/2006 emis de NP A TOMITA; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 | A1 |
| | 1) **SEICARU TRAIAN CATALIN**, LIPSA CNP<br>2) **STANCU CORNELIA ALINA**, LIPSA CNP | |
| **18084 / 11/05/2006** | | |
| Act Notarial nr. AUT 1633, din 10/05/2006 emis de NP A TOMITA; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 | A1 |
| | 1) **GAVRIS CAMELIA**, LIPSA CNP<br>2) **GAVRIS MIHAI FLORIAN**, LIPSA CNP | |
| **18832 / 16/05/2006** | | |
| Act Notarial nr. AUT 1711, din 15/05/2006 emis de NP A TOMITA; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 | A1 |
| | 1) **STANCU IONELIA CAMELIA**, LIPSA CNP | |
| **56800 / 21/12/2006** | | |
| Act Notarial nr. AUT 4292, din 20/12/2006 emis de NP DANA TOMITA; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 | A1 |
| | 1) **NICOLA LAURENTIU**, LIPSA CNP | |
| **30576 / 24/07/2006** | | |
| Act Notarial nr. AUT 1692, din 23/07/2006 emis de NP PEIA O; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 | A1 |
| | 1) **GITAN SILVIAN**, LIPSA CNP<br>2) **GITAN MARIA**, LIPSA CNP | |
| **16338 / 26/03/2007** | | |
| Act Notarial nr. AUT 943, din 25/03/2007 emis de NP D TOMITA; | | |
| B19 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 | A1 |
| | 1) **NICOLAE VERGICA**, LIPSA CNP<br>2) **NICOLAE STEFAN**, LIPSA CNP | |
| **56284 / 20/12/2006** | | |
| Act Notarial nr. AUT 2904, din 19/12/2006 emis de NP PEIA O; | | |
| B20 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 | A1 |
| | 1) **MARINICA RADU**, LIPSA CNP | |
| **40914 / 09/07/2007** | | |
| Act Notarial nr. AUT 809, din 08/07/2007 emis de NP DIACONU L; | | |
| B21 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80 | A1 |
| | 1) **DUMITRU ROBERT COSMIN**, LIPSA CNP | |
| **6532 / 04/02/2008** | | |
| Act Notarial nr. 1821, din 03/02/2008 emis de NP LAURA DIACONU; | | |
| B22 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80 | A1 |
| | 1) **RADU MIHAITA DANIEL** | |
| **5998 / 01/02/2008** | | |
| Act Notarial nr. AUT 192, din 01/02/2008 emis de NP A TOMITA; | | |
| B23 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 | A1 |
| | 1) **HOHN ALBERT ARTHUR**, LIPSA CNP | |
| **15900 / 07/03/2008** | | |
| Act Notarial nr. AUT 334, din 06/03/2008 emis de NP L DIACONU; | | |
| B24 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 | A1 |
| | 1) **VOINEA MARIUS IONUT**, LIPSA CNP | |
| **20652 / 24/03/2008** | | |
| Act Notarial nr. AUT 423, din 23/03/2008 emis de NP L DIACONU (ACT LICHIDARE COMUINITATE LEGALA | | |

Vizualizabil în circuitul civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| CONFORM INCHEIERII 48976/26.02.2018); | | |
| B25 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80 | A1 |
| | 1) **PASCULESCU RENE EDMOND**, LIPSA CNP | |
| B26 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80 | A1 |
| | 1) **PASACULESCU ADRIANA MIHAELA**, LIPSA CNP | |
| **81646 / 22/12/2010** | | |
| Act Notarial nr. AUT 84, din 01/01/2010 emis de NP LAURA D; | | |
| B27 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 | A1 |
| | 1) **MOGOSANU ADRIANA MIHAELA**, LIPSA CNP | |
| **172141 / 13/12/2016** | | |
| Act Notarial nr. AUT 995, din 09/12/2016 emis de NP MARINESCU NINA COSMINA; | | |
| B28 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/80, cota initiala 2/80 | A1 |
| | 1) **STIRCU MARIAN CRISTIAN** | |
| B29 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/80, cota initiala 2/80 | A1 |
| | 1) **STIRCU NICOLETA ALINA** | |
| **60255 / 20/04/2017** | | |
| Act Notarial nr. AUT 561, din 19/04/2017 emis de NP DINCA A; | | |
| B30 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 | A1 |
| | 1) **COROVIE ANICUTA ADRIANA**, LIPSA CNP | |
| **103802 / 06/07/2017** | | |
| Act Notarial nr. aut 545, din 05/07/2017 emis de NP TOMITA SEBASTIAN (ACT DE LICHIDARE 544/2017); | | |
| B32 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80 | A1 |
| | 1) **RADU MIHAITA DANIEL** | |
| **157594 / 20/08/2018** | | |
| Act Notarial nr. AUT 2010, din 14/08/2018 emis de NP ZAVOI A; | | |
| B33 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80 | A1 |
| | 1) **MARINAŞ IULIAN-BOGDAN** | |
| | *OBSERVATII: COTA DE 1/2 DIN COTA DE 1/40* | |
| B34 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80 | A1 |
| | 1) **PĂTRAŞCU NICOLETA-LOREDANA** | |
| | *OBSERVATII: cota de 1/2 din cota de 1/40* | |
| **161263 / 27/08/2018** | | |
| Act Notarial nr. aut 1448, din 21/08/2018 emis de NP IONICA V; | | |
| B35 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 | A1 |
| | 1) **ENACHE IONUŢ-CRISTIAN**<br>2) **ENACHE VIOLETA-RAMONA** | |
| **20117 / 04/02/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.145, din 04/02/2019 emis de Marta Elena Daniela; | | |
| B36 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 | A1 |
| | 1) **STÎNGĂ COSTINEL-ROBERT**<br>2) **STINGA NICOLETA-GEORGIANA** | |
| **94688 / 09/05/2019** | | |
| Act Notarial nr. 80, din 08/05/2019 emis de OLTEANU IOANA; | | |
| B39 | se notează lichidarea stării de devălmăşie, prin atribuirea imobilului în cote indivize egale de 1/2 pentru fiecare dintre fostii soti de sub B18 | A1 |
| Act Notarial nr. 13, din 08/05/2019 emis de OLTEANU IOANA; | | |
| B41 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/320, cota initiala 3/320 | A1 |
| | 1) **TOBĂ VIOREL** | |
| **40081 / 19/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.387, din 16/02/2021 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN; | | |
| B47 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota | A1 |

Număr model în circuitul civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B47 | actuala 1/80, cota initiala 1/80 | |
| | 1) **LAZĂR STELIAN-COSMIN**<br>2) **LAZAR RAMONA-SORINA** | |
| **55225 / 08/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. Act de Partaj Voluntar 171, din 08/03/2021 emis de OLTEANU IOANA; | | |
| B48 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80 | A1 |
| | 1) **TOBĂ VIOREL** | |
| B49 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/320, cota initiala 1/320 | A1 |
| | 1) **TOBĂ VIOREL** | |
| **74708 / 24/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIC 1399, din 23/03/2021 emis de Notar Public Cernobai Claudiu Emil; | | |
| B50 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80 | A1 |
| | 1) **IONICĂ-BUŞOI LIZICA-MARIANA** | |
| **227350 / 17/09/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3957, din 16/09/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN; | | |
| B51 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80 | A1 |
| | 1) **SĂRARU ALIN-VIOREL**<br>2) **SĂRARU BENONICA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3958, din 16/09/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN; | | |
| B52 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 | |
| **190750 / 07/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3521, din 06/10/2022 emis de Marinescu Maria Daniela; | | |
| B54 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 | A1 |
| | 1) **VRUSIE ANDREEA-GEORGIANA**<br>2) **VRUSIE DAN-FLORIN** | |
| **73936 / 20/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 637, din 16/03/2023 emis de Diaconu Laura (act notarial nr DECLARATIE AUT NR 661 din 17.03.2023, emis de Diaconu Laura); | | |
| B55 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 | A1 |
| | 1) **DUMITRICĂ CRISTIAN**<br>2) **DUMITRICA ANDREEA CRISTINA** | |
| **222285 / 10/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 3123, din 09/09/2024 emis de Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B56 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 | A1 |
| | 1) **PISOI MARIA-SIMONA**<br>2) **PISOI IONUŢ-COSMIN** | |
| **261668 / 08/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract vanzare aut nr 841, din 07/10/2024 emis de NP VLĂDESCU LOREDANA-ANDREEA; | | |
| B57 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 | A1 |
| | 1) **NASTA AURELIA DENISA**<br>2) **NASTA DORU** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **57390 / 13/09/2007** | | |
| Act Notarial nr. AUT 6763, din 12/09/2007 emis de FLORICEL MM (ACT ADITIONAL 6762/12.09.2007 NP TUDOR MD conform incheiere 57387/13.09.2007); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului pewntru cota de 1/40 proprietatea lui | A1 |

Document vizualizat în circuitul civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C1 | COROVIE ANICUTA ADRIANA | A1 |
| | 1) **PROCREDIT BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| **227350 / 17/09/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3958, din 16/09/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN; | | |
| C6 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:351000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80 | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui SĂRARU ALIN-VIOREL, SĂRARU BENONICA* | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38353 | 4.107 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 4.107 | 8 | 11,12 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.029,726 309.235,87 | 2 | 407.038,25 309.239,121 | 9.123 |
| 4 | 407.069,083 309.281,734 | 5 | 407.077,876 309.293,886 | 15.0 |
| 7 | 407.095,462 309.318,191 | 8 | 407.104,255 309.330,343 | 15.0 |
| 10 | 407.121,841 309.354,648 | 11 | 407.130,634 309.366,801 | 15.0 |
| 13 | 407.148,22 309.391,106 | 14 | 407.157,013 309.403,258 | 15.0 |
| 16 | 407.174,599 309.427,563 | 17 | 407.183,392 309.439,715 | 15.0 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.038,25 309.239,121 | 3 | 407.060,288 309.269,578 | 37.594 |
| 5 | 407.077,876 309.293,886 | 6 | 407.086,669 309.306,038 | 15.0 |
| 8 | 407.104,255 309.330,343 | 9 | 407.113,048 309.342,496 | 15.0 |
| 11 | 407.130,634 309.366,801 | 12 | 407.139,427 309.378,953 | 15.0 |
| 14 | 407.157,013 309.403,258 | 15 | 407.165,806 309.415,411 | 15.0 |
| 17 | 407.183,392 309.439,715 | 18 | 407.211,502 309.419,376 | 34.696 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.060,288 309.269,578 | 4 | 407.069,083 309.281,734 | 15.004 |
| 6 | 407.086,669 309.306,038 | 7 | 407.095,462 309.318,191 | 15.0 |
| 9 | 407.113,048 309.342,496 | 10 | 407.121,841 309.354,648 | 15.0 |
| 12 | 407.139,427 309.378,953 | 13 | 407.148,22 309.391,106 | 15.0 |
| 15 | 407.165,806 309.415,411 | 16 | 407.174,599 309.427,563 | 15.0 |
| 18 | 407.211,502 309.419,376 | 19 | 407.216,195 309.425,855 | 8.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 407.216,195 309.425,855 | 20 | 407.188,082 309.446,197 | 34.701 |
| 22 | 407.206,254 309.471,312 | 23 | 407.215,34 309.483,869 | 15.499 |
| 25 | 407.233,513 309.508,985 | 26 | 407.242,599 309.521,542 | 15.499 |
| 28 | 407.260,771 309.546,657 | 29 | 407.270,152 309.559,622 | 16.003 |
| 31 | 407.288,911 309.585,547 | 32 | 407.298,29 309.598,51 | 16.0 |
| 34 | 407.317,382 309.624,896 | 35 | 407.345,589 309.604,487 | 34.816 |
| 37 | 407.350,282 309.610,966 | 38 | 407.322,072 309.631,378 | 34.82 |
| 40 | 407.339,658 309.655,683 | 41 | 407.348,451 309.667,836 | 15.0 |
| 43 | 407.366,037 309.692,14 | 44 | 407.374,83 309.704,293 | 15.0 |
| 46 | 407.392,416 309.728,598 | 47 | 407.401,21 309.740,75 | 15.0 |
| 49 | 407.419,501 309.766,03 | 50 | 407.428,997 309.779,155 | 16.2 |
| 52 | 407.458,36 309.760,17 | 53 | 407.459,828 309.762,197 | 2.503 |
| 55 | 407.444,016 309.775,398 | 56 | 407.427,728 309.785,93 | 19.396 |
| 20 | 407.188,082 309.446,197 | 21 | 407.197,168 309.458,754 | 15.499 |
| 23 | 407.215,34 309.483,869 | 24 | 407.224,427 309.496,427 | 15.501 |
| 26 | 407.242,599 309.521,542 | 27 | 407.251,685 309.534,1 | 15.5 |
| 29 | 407.270,152 309.559,622 | 30 | 407.279,531 309.572,585 | 16.0 |
| 32 | 407.298,29 309.598,51 | 33 | 407.307,669 309.611,472 | 15.999 |
| 35 | 407.345,589 309.604,487 | 36 | 407.349,748 309.610,229 | 7.09 |
| 38 | 407.322,072 309.631,378 | 39 | 407.330,865 309.643,531 | 15.0 |
| 41 | 407.348,451 309.667,836 | 42 | 407.357,244 309.679,988 | 15.0 |
| 44 | 407.374,83 309.704,293 | 45 | 407.383,623 309.716,445 | 15.0 |
| 47 | 407.401,21 309.740,75 | 48 | 407.410,003 309.752,903 | 15.0 |
| 50 | 407.428,997 309.779,155 | 51 | 407.443,293 309.769,912 | 17.024 |
| 53 | 407.459,828 309.762,197 | 54 | 407.461,297 309.764,225 | 2.504 |
| 56 | 407.427,728 309.785,93 | 1 | 407.029,726 309.235,87 | 678.949 |
| 21 | 407.197,168 309.458,754 | 22 | 407.206,254 309.471,312 | 15.5 |
| 24 | 407.224,427 309.496,427 | 25 | 407.233,513 309.508,985 | 15.5 |
| 27 | 407.251,685 309.534,1 | 28 | 407.260,771 309.546,657 | 15.499 |
| 30 | 407.279,531 309.572,585 | 31 | 407.288,911 309.585,547 | 16.0 |
| 33 | 407.307,669 309.611,472 | 34 | 407.317,382 309.624,896 | 16.569 |
| 36 | 407.349,748 309.610,229 | 37 | 407.350,282 309.610,966 | 0.91 |
| 39 | 407.330,865 309.643,531 | 40 | 407.339,658 309.655,683 | 15.0 |
| 42 | 407.357,244 309.679,988 | 43 | 407.366,037 309.692,14 | 15.0 |
| 45 | 407.383,623 309.716,445 | 46 | 407.392,416 309.728,598 | 15.0 |
| 48 | 407.410,003 309.752,903 | 49 | 407.419,501 309.766,03 | 16.203 |
| 51 | 407.443,293 309.769,912 | 52 | 407.458,36 309.760,17 | 17.942 |
| 54 | 407.461,297 309.764,225 | 55 | 407.444,016 309.775,398 | 20.578 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13906

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 8, Parcela 27/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35984 | 984 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **118106 / 07/08/2017** | | |
| Act Notarial nr. contract de donatie aut. sub nr. 1463, din 25/07/2017 emis de Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MALU MARE- DOMENIU PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35984 | 984 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 984 | 8 | 27/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.162,07<br>310.169,056 | 2 | 407.143,706<br>310.181,072 | 21.946 |
| 2 | 407.143,706<br>310.181,072 | 3 | 407.141,339<br>310.177,843 | 4.004 |
| 3 | 407.141,339<br>310.177,843 | 4 | 407.347,288<br>310.043,073 | 246.126 |
| 4 | 407.347,288<br>310.043,073 | 5 | 407.349,723<br>310.046,175 | 3.944 |
| 5 | 407.349,723<br>310.046,175 | 6 | 407.336,4<br>310.054,978 | 15.969 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.336,4<br>310.054,978 | 7 | 407.327,319<br>310.060,92 | 10.852 |
| 7 | 407.327,319<br>310.060,92 | 8 | 407.321,934<br>310.064,444 | 6.436 |
| 8 | 407.321,934<br>310.064,444 | 9 | 407.315,817<br>310.068,451 | 7.313 |
| 9 | 407.315,817<br>310.068,451 | 10 | 407.305,895<br>310.074,939 | 11.855 |
| 10 | 407.305,895<br>310.074,939 | 11 | 407.303,454<br>310.076,536 | 2.917 |
| 11 | 407.303,454<br>310.076,536 | 12 | 407.290,439<br>310.085,053 | 15.554 |
| 12 | 407.290,439<br>310.085,053 | 13 | 407.272,253<br>310.096,955 | 21.734 |
| 13 | 407.272,253<br>310.096,955 | 14 | 407.253,888<br>310.108,972 | 21.947 |
| 14 | 407.253,888<br>310.108,972 | 15 | 407.235,524<br>310.120,989 | 21.946 |
| 15 | 407.235,524<br>310.120,989 | 16 | 407.217,162<br>310.133,004 | 21.944 |
| 16 | 407.217,162<br>310.133,004 | 17 | 407.198,8<br>310.145,02 | 21.944 |
| 17 | 407.198,8<br>310.145,02 | 18 | 407.198,797<br>310.145,022 | 0.004 |
| 18 | 407.198,797<br>310.145,022 | 19 | 407.180,434<br>310.157,038 | 21.945 |
| 19 | 407.180,434<br>310.157,038 | 1 | 407.162,07<br>310.169,056 | 21.947 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13907

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1410 bis
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:(541-542)/22

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P11, P12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39719 | 538 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16431 / 02/05/2006** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 1033, din 01/05/2006 emis de NP Andrei Tomita; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GAVRIS CAMELIA**, LIPSA CNP<br>2) **GAVRIS MIHAI FLORIAN**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

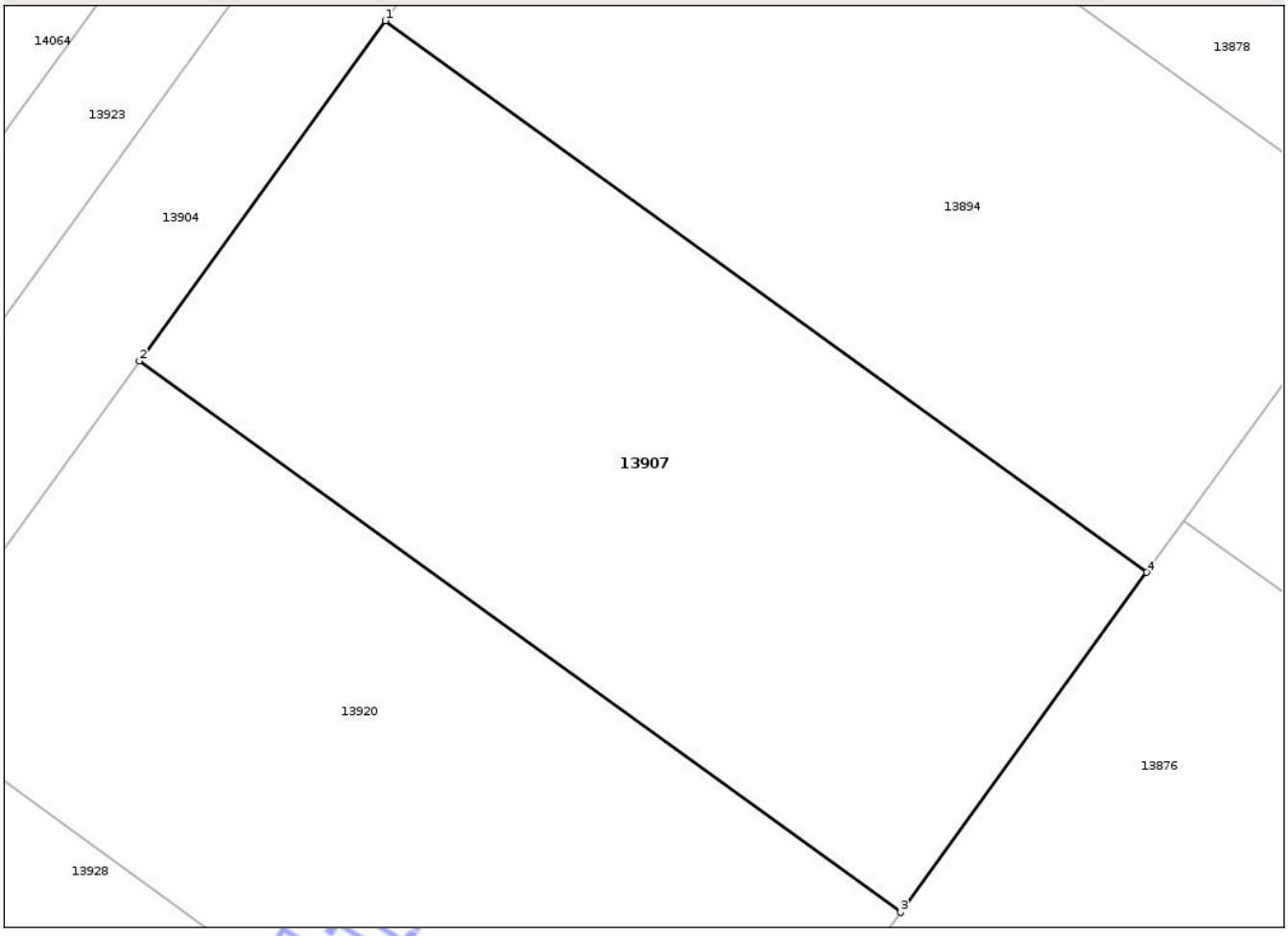
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39719 | 538 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 538 | 8 | 11,12 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.233,513<br>309.508,985 | 2 | 407.224,427<br>309.496,427 | 15.5 |
| 2 | 407.224,427<br>309.496,427 | 3 | 407.252,566<br>309.476,066 | 34.733 |
| 3 | 407.252,566<br>309.476,066 | 4 | 407.261,659<br>309.488,619 | 15.5 |
| 4 | 407.261,659<br>309.488,619 | 1 | 407.233,513<br>309.508,985 | 34.741 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13908

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:611
Nr. cadastral vechi:601/16

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, Teritoriul administrativ CraiovaT 8 P 15

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33093 | 816 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **90993 / 17/09/2013** | | |
| Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr 3312, din 11/09/2013 emis de BNP Defta Emil; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BARBU DORINA IULIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

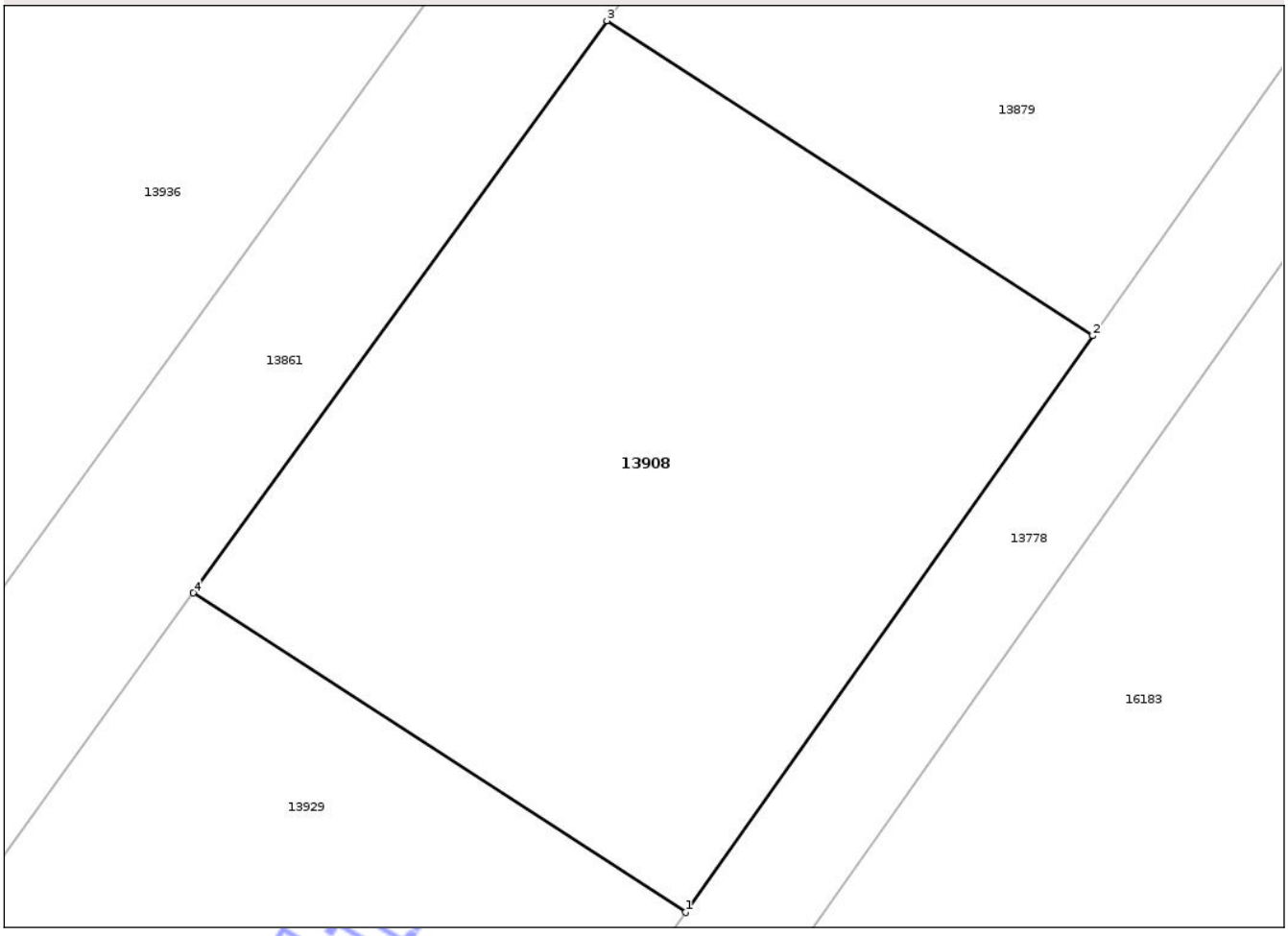
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33093 | 816 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 816 | 8 | 15 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.244,679<br>309.376,061 | 2 | 407.262,833<br>309.401,731 | 31.441 |
| 2 | 407.262,833<br>309.401,731 | 3 | 407.241,173<br>309.415,75 | 25.801 |
| 3 | 407.241,173<br>309.415,75 | 4 | 407.222,743<br>309.390,278 | 31.44 |
| 4 | 407.222,743<br>309.390,278 | 1 | 407.244,679<br>309.376,061 | 26.14 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13910

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 6, Jud. Dolj, FOSTAT 8 P 27/1 LOT 4 CORP5

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36247 | 493 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36247-C1 | Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 6, Jud. Dolj, FOSTAT 8 P 27/1 LOT 4 CORP5 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta P+MCONSTRUITA IN 2019 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **87002 / 26/04/2018** | | |
| Act Notarial nr. contract de schimb aut nr 1222, din 25/04/2018 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BALUTA MIHAITA MARCEL**<br>2) **BALUTA MURI IOLANDA** | |
| **126978 / 26/06/2020** | | |
| Act Administrativ nr. ANEXA 1.52, din 03/06/2020 emis de PRIMARIA MALU MARE; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BALUTA MURI IOLANDA**<br>2) **BALUTA MIHAITA MARCEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36247 | 493 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 493 | 8 | 27/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36247-C1 | constructii de locuinte | 122 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta P+MCONSTRUITA IN 2019 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.239,725<br>310.236,67 | 2 | 407.226,153<br>310.218,592 | 22.606 |
| 2 | 407.226,153<br>310.218,592 | 3 | 407.244,509<br>310.206,717 | 21.862 |
| 3 | 407.244,509<br>310.206,717 | 4 | 407.258,081<br>310.224,795 | 22.606 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.258,081<br>310.224,795 | 1 | 407.239,725<br>310.236,67 | 21.862 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13911

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Orhideelor, Nr. 20, Jud. Dolj, FOST TARLA 8, PARCELA 14.

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35134 | 480 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE BETON. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35134-C1 | Loc. Preajba, Str Orhideelor, Nr. 20, Jud. Dolj, FOST TARLA 8, PARCELA 14. | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Locuinta P+1, edificata in anul 2018 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **83084 / 31/05/2017** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 546, din 29/05/2017 emis de NP Patrau Gheorghe; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ZARNESCU ADRIANA MIHAELA** | |
| **98590 / 26/05/2022** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 8155, din 24/05/2022 emis de PRIMARIA MALU MARE (ANEXA 1,52); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ZARNESCU ADRIANA MIHAELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35134 | 480 | IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE BETON. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 480 | 8 | 14 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35134-C1 | constructii de locuinte | 122 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Locuinta P+1, edificata in anul 2018 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.256,781<br>310.032,997 | 2 | 407.244,878<br>310.040,79 | 14.227 |
| 2 | 407.244,878<br>310.040,79 | 3 | 407.225,864<br>310.012,908 | 33.748 |
| 3 | 407.225,864<br>310.012,908 | 4 | 407.237,77<br>310.005,12 | 14.227 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.237,77<br>310.005,12 | 1 | 407.256,781<br>310.032,997 | 33.742 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13912

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31480 | 500 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46582 / 05/07/2011** | | |
| Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 1029, din 29/06/2011 emis de NP Laura Diaconu; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHEORGHIADE VALENTIN DAN**<br>2) **GHEORGHIADE ANITA GIORGIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31480 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 8 | 7, 8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.256,91<br>309.892,8 | 2 | 407.243,11<br>309.901,73 | 16.437 |
| 2 | 407.243,11<br>309.901,73 | 3 | 407.225,25<br>309.877,04 | 30.473 |
| 3 | 407.225,25<br>309.877,04 | 4 | 407.239,05<br>309.868,12 | 16.432 |
| 4 | 407.239,05<br>309.868,12 | 1 | 407.256,91<br>309.892,8 | 30.464 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13913

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:791
Nr. cadastral vechi:599/4

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Lamaitei, Nr. 29, Jud. Dolj, (fost T8, P41)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31860 | 773 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 31860-C1 | Loc. Preajba, Str Lamaitei, Nr. 29, Jud. Dolj, (fost T8, P41) | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Locuinta Sp+P+M, din anul 2024, compusa din: subsol â€“ 1 beci si casa scarii; parter â€“ 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 G.S., 1 C.T., 1 hol + casa scarii, 1 garaj, 2 terase; mansarda: 4 dormitoare, 2 bai, 1 debara, 1 hol + casa scarii, 1 terasa acoperit |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **53725 / 02/08/2011** | | |
| Act Notarial nr. 1529, din 02/08/2011 emis de BNP Ilie V F; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SURUGIU VIOREL MARINEL**, necasatorit | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 791)* | |
| **67876 / 26/03/2024** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcţiei nr. 36, din 27/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SURUGIU VIOREL MARINEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

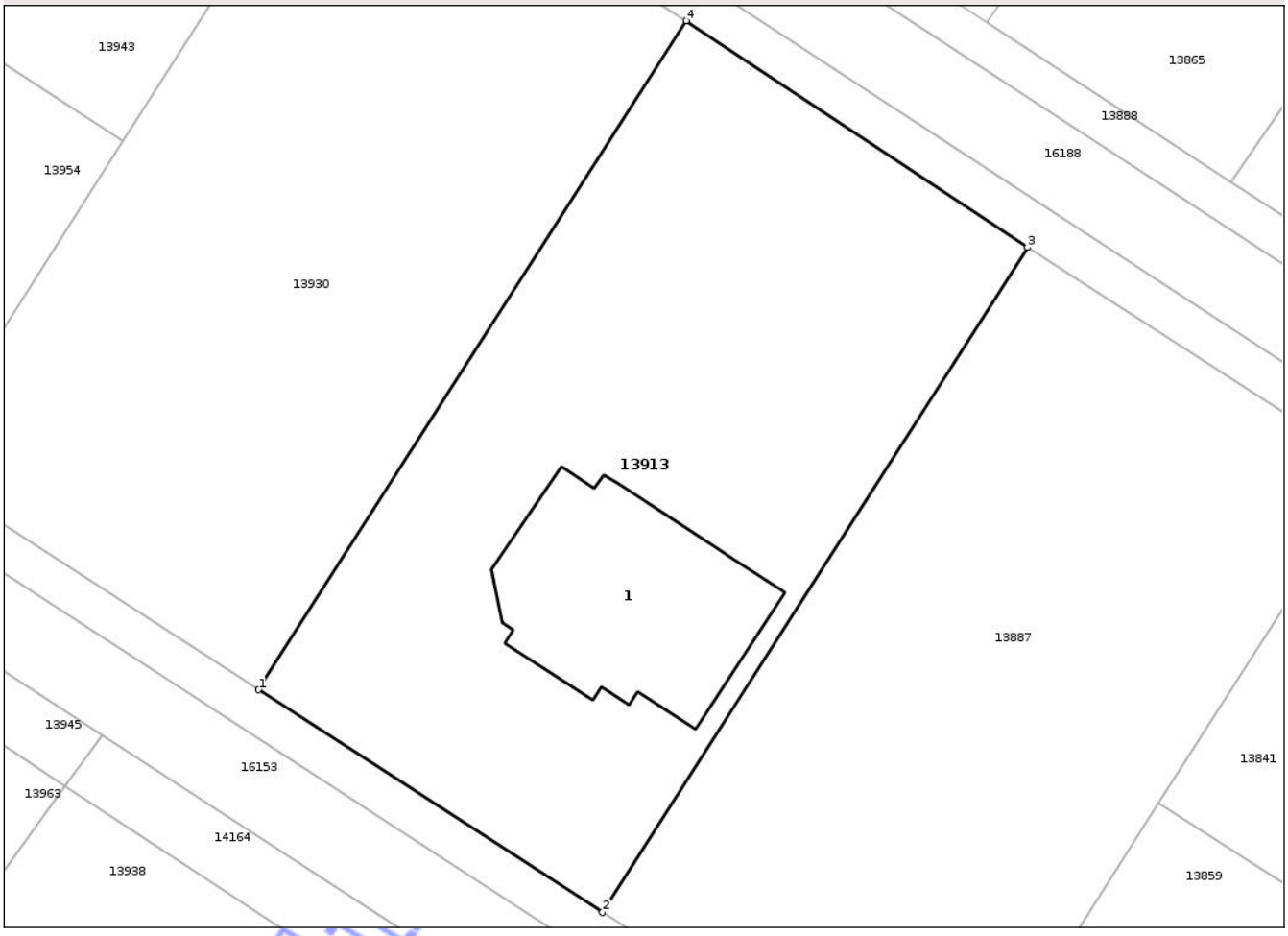
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31860 | 773 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 773 | 8 | 41 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 31860-C1 | constructii de locuinte | 108 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Locuinta Sp+P+M, din anul 2024, compusa din: subsol â€“ 1 beci si casa scarii; parter â€“ 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 G.S., 1 C.T., 1 hol + casa scarii, 1 garaj, 2 terase; mansarda: 4 dormitoare, 2 bai, 1 debara, 1 hol + casa scarii, 1 terasa acoperit |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.222,121<br>309.926,015 | 2 | 407.238,916<br>309.915,156 | 20.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.238,916<br>309.915,156 | 3 | 407.259,682<br>309.947,601 | 38.521 |
| 3 | 407.259,682<br>309.947,601 | 4 | 407.243,008<br>309.958,649 | 20.002 |
| 4 | 407.243,008<br>309.958,649 | 1 | 407.222,121<br>309.926,015 | 38.746 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13914

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38936 | 300 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **284502 / 03/12/2021** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE NR. 135876, din 21/08/2021 emis de SPCLEP ROJIȘTE; | | |
| B7 | Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B6 din 'MATEI ' in 'IORDACHE '' | A1 |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 2628, din 26/11/2021 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MUNTEANU FLORIAN**<br>2) **MUNTEANU ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

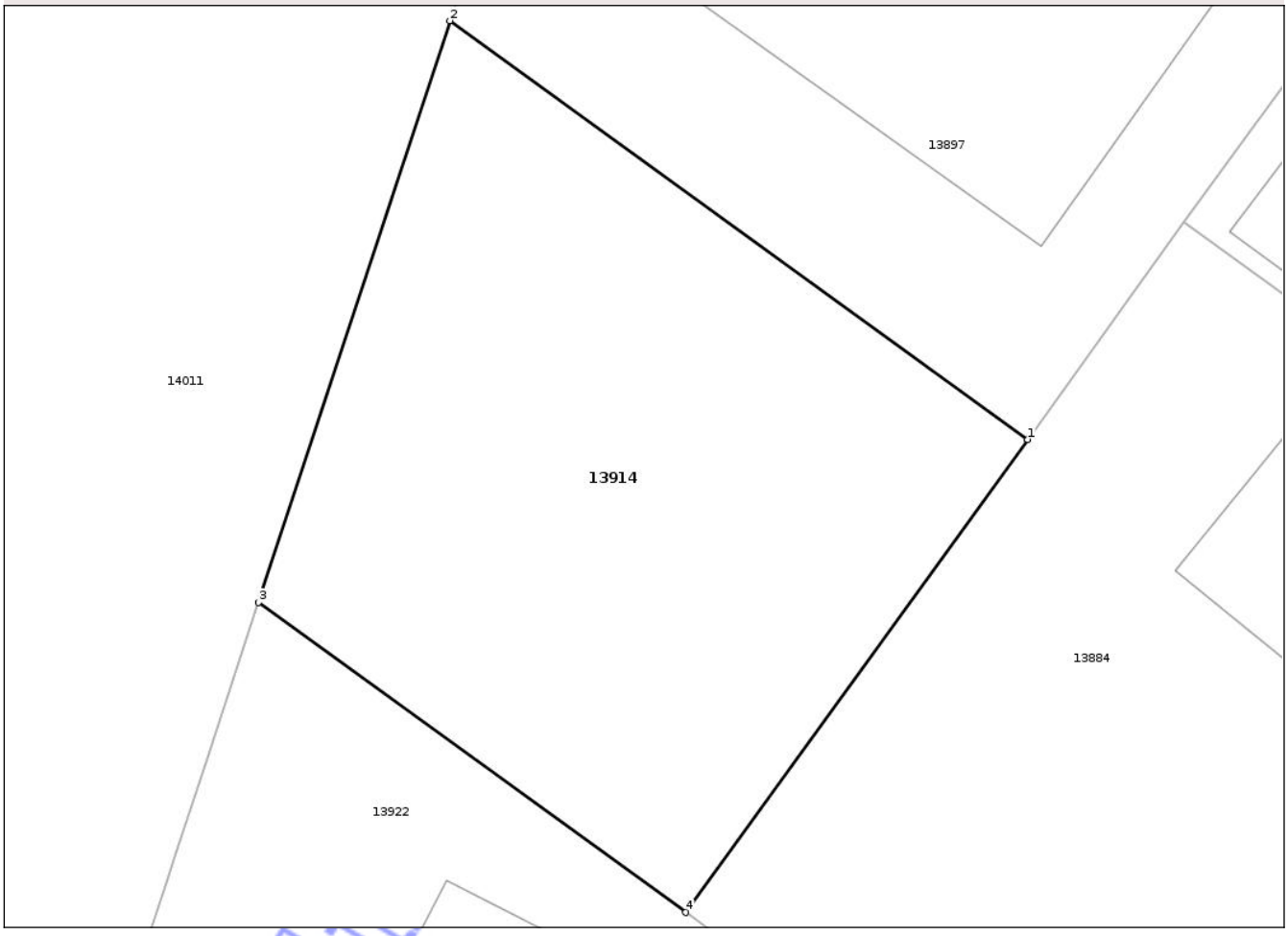
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38936 | 300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 300 | 8 | 7, 8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.252,38<br>309.691,23 | 2 | 407.235,74<br>309.703,27 | 20.539 |
| 2 | 407.235,74<br>309.703,27 | 3 | 407.230,23<br>309.686,54 | 17.614 |
| 3 | 407.230,23<br>309.686,54 | 4 | 407.242,54<br>309.677,63 | 15.196 |
| 4 | 407.242,54<br>309.677,63 | 1 | 407.252,38<br>309.691,23 | 16.786 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13915

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31494 | 600 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46587 / 05/07/2011** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut nr 1029, din 29/06/2011 emis de NP DIACONU LAURA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHEORGHIADE VALENTIN DAN**<br>2) **GHEORGHIADE ANITA GIORGIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

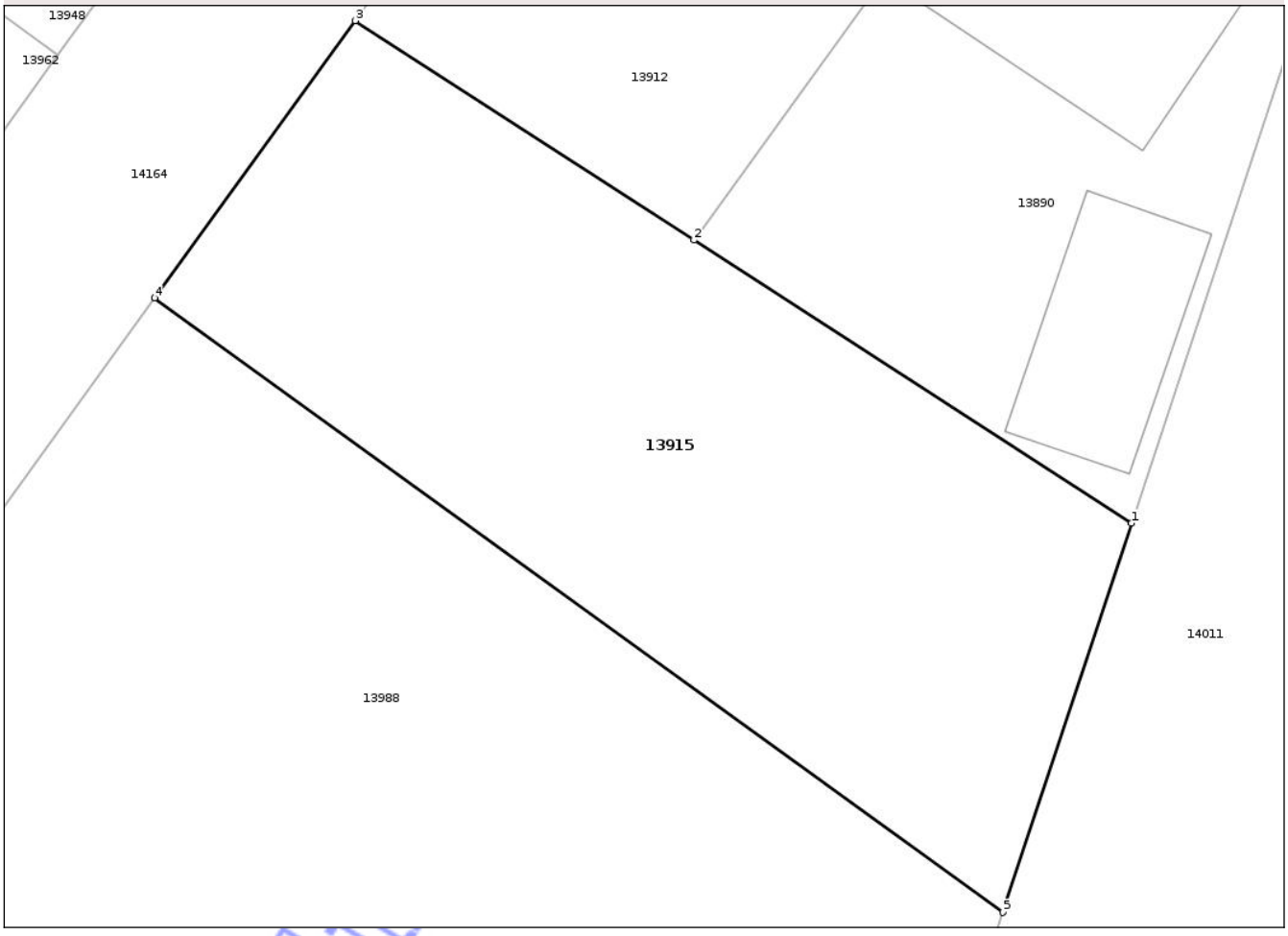
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31494 | 600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 600 | 8 | 7, 8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.256,86<br>309.856,61 | 2 | 407.239,05<br>309.868,12 | 21.206 |
| 2 | 407.239,05<br>309.868,12 | 3 | 407.225,25<br>309.877,04 | 16.432 |
| 3 | 407.225,25<br>309.877,04 | 4 | 407.217,09<br>309.865,77 | 13.914 |
| 4 | 407.217,09<br>309.865,77 | 5 | 407.251,63<br>309.840,78 | 42.632 |
| 5 | 407.251,63<br>309.840,78 | 1 | 407.256,86<br>309.856,61 | 16.672 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13905

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, STR. ORHIDEELOR, NR. 9, FOST T8, P16/4.

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36472 | 249 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>TEREN IMPREJMUIT - Gard din beton. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36472-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, STR. ORHIDEELOR, NR. 9, FOST T8, P16/4. | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **94047 / 08/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2313, din 08/05/2018 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **PUIU MIHĂIŢĂ-IONUŢ** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

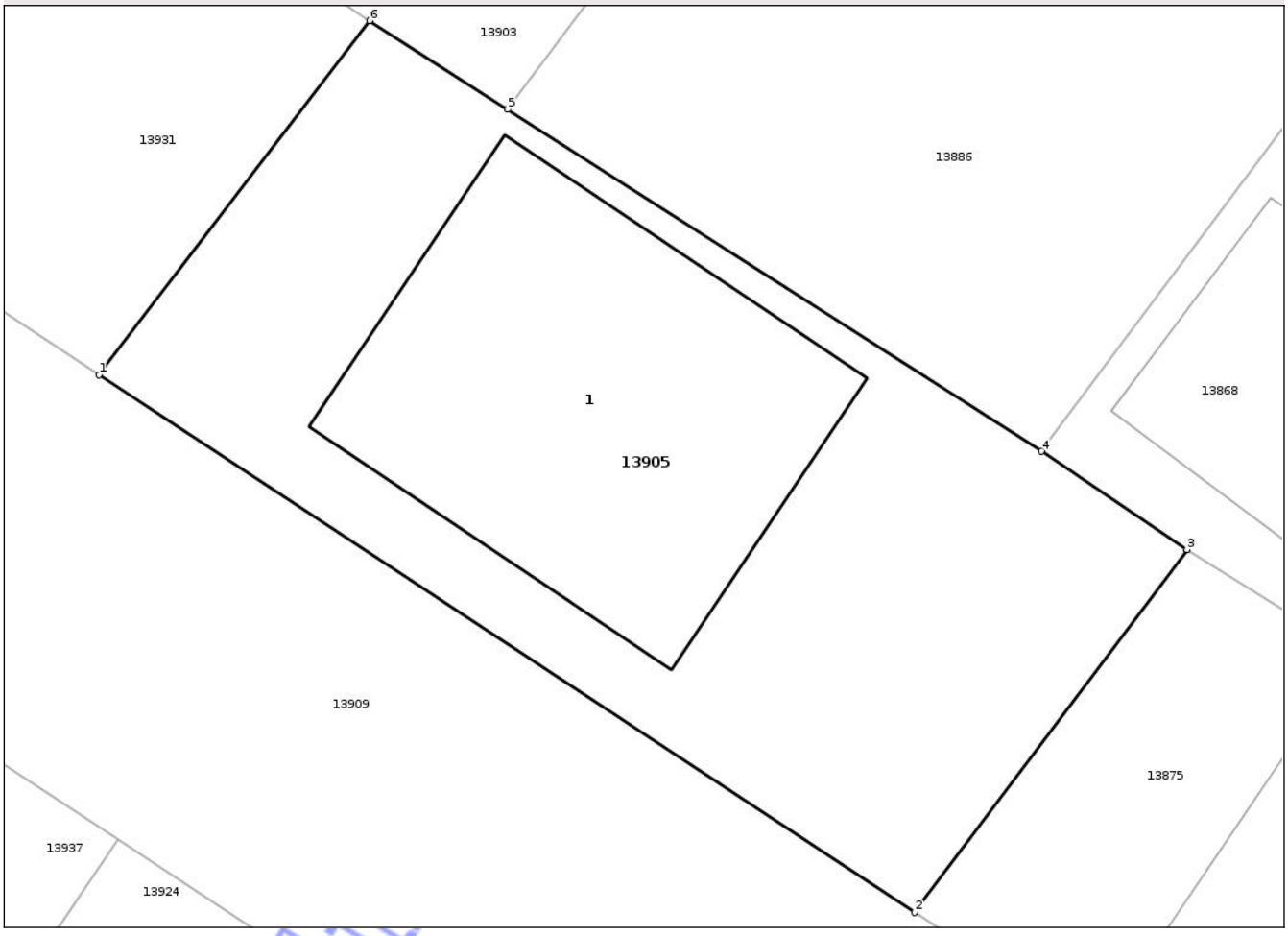
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36472 | 249 | TEREN IMPREJMUIT - Gard din beton. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 249 | 8 | 16/4 | - | Teren imprejmuit cu gard din beton. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36472-C1 | constructii de locuinte | 87 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.232,525<br>310.059,634 | 2 | 407.251,945<br>310.046,847 | 23.252 |
| 2 | 407.251,945<br>310.046,847 | 3 | 407.258,433<br>310.055,478 | 10.798 |
| 3 | 407.258,433<br>310.055,478 | 4 | 407.254,966<br>310.057,814 | 4.181 |
| 4 | 407.254,966<br>310.057,814 | 5 | 407.242,254<br>310.065,943 | 15.089 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 407.242,254<br>310.065,943 | 6 | 407.238,965<br>310.068,054 | 3.908 |
| 6 | 407.238,965<br>310.068,054 | 1 | 407.232,525<br>310.059,634 | 10.6 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13909

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35146 | 2.913 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **88326 / 04/07/2016** | | |
| Act Notarial nr. 30, din 11/04/2000 emis de NP Ionica V (CM nr 31/11.04.2000 NP Ionica V, act de dezmembrare si cvc aut nr 243/01.03.2005 NP furtuna S); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2322/2910, cota initiala 2322/2910 | A1 |
| | 1) **TAIATU FLORICA**, LIPSA CNP | |
| **129282 / 05/10/2016** | | |
| Act Administrativ nr. INCHEIERE NR 88326, din 04/07/2016 emis de OCPI DOLJ; | | |
| B6 | Se noteaza IEM strecurata in prezenta CF si in Incheierea nr 88326/2016 emisa de OCPI Dolj in sensul ca s-a omis a se intabula dreptul de proprietate si in favoarea lui Sorescu Gheorghe casatorit cu Sorescu Daniela, Constantin Ion casatorit cu Constantin Carmen Gheorghita, Odolbasa Ion Cornel casatorit cu Odolbasa Gabriela Georgiana | A1 |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 917, din 01/07/2016 emis de NP Diaconescu G E; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 88/2910, cota initiala 88/2910 | A1 |
| | 1) **CONSTANTIN ION**<br>2) **CONSTANTIN CARMEN GHEORGHITA** | |
| **82689 / 31/05/2017** | | |
| Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 546, din 29/05/2017 emis de NP PATRAU GHEORGHE; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/29100, cota initiala 25/29100 | A1 |
| | 1) **ZARNESCU ADRIANA MIHAELA**, necasatorita | |
| **102020 / 03/07/2017** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 2634, din 21/06/2017 emis de NP CUREA IONEL; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2910, cota initiala 2/2910 | A1 |
| | 1) **VOICA CONSTANTIN MIRCEA**<br>2) **VOICA DANIELA LILIANA** | |
| **126794 / 23/08/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2199, din 22/08/2017 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu; | | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 88/2910, cota initiala 88/2910 | A1 |
| | 1) **FILIMON MIREL**<br>2) **TOTOIESCU DIANA-IRINA** | |
| **133942 / 06/09/2017** | | |
| Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 696, din 05/09/2017 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian; | | |
| B21 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2910, cota initiala 2/2910 | A1 |
| | 1) **RĂSTEANU CLAUDIU-CĂTĂLIN**<br>2) **RĂSTEANU STELUŢA-MARILENA** | |
| **147642 / 04/10/2017** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA CY NR 417841, din 30/07/2017 emis de PRIM COM MALU MARE; | | |
| B25 | se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B 11 din Sorescu in Mogosanu Sorescu | A1 |
| **173340 / 13/11/2017** | | |

Document civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 5138, din 10/11/2017 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B28 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/2910, cota initiala 5/2910 | A1 |
| | 1) **NICU IULIA-ELENA** | |
| | *OBSERVATII: aferenta imobilului cu nr. cadastral 36471, inscris in cartea funciara 36471 Malu Mare.* | |
| **175491 / 15/11/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 4442, din 02/10/2017 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B29 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/2910, cota initiala 5/2910 | A1 |
| | 1) **SCRIECIU BEATRICE-ANNA-MARIA**, necasatorita | |
| **179206 / 21/11/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3193, din 20/11/2017 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu; | | |
| B30 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/2910, cota initiala 5/2910 | A1 |
| | 1) **STAVARU DRAGOS IONUT**<br>2) **STAVARU IONELA-ADINA** | |
| **179228 / 21/11/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3194, din 20/11/2017 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu; | | |
| B32 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/2910, cota initiala 30/2910 | A1 |
| | 1) **SORESCU IONUT MIREL** | |
| **179233 / 21/11/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3191, din 20/11/2017 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu; | | |
| B33 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/2910, cota initiala 22/2910 | A1 |
| | 1) **SIMNICEANU RASVAN-LUCIAN**<br>2) **SIMNICEANU LIDIA-FELICIA** | |
| **73030 / 30/03/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1712, din 30/03/2018 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B36 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/2910, cota initiala 5/2910 | A1 |
| | 1) **FLORESCU CĂLIN-MARIUS**<br>2) **FLORESCU ANA-MARIA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 1713, din 30/03/2018 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B37 | Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare | A1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 | |
| **86756 / 26/04/2018** | | |
| Act Notarial nr. Contract de Vanzare Aut 73, din 20/04/2018 emis de Diaconescu Gelu Emilian; | | |
| B38 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/2910, cota initiala 10/2910 | A1 |
| | 1) **BARBU ILEANA**<br>2) **BARBU TEODOR** | |
| **94058 / 08/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2313, din 08/05/2018 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B40 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/2910, cota initiala 5/2910 | A1 |
| | 1) **PUIU MIHĂIŢĂ-IONUŢ** | |
| **163405 / 31/08/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2926, din 30/08/2018 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu; | | |
| B42 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2910, cota initiala 1/2910 | A1 |
| | 1) **SORESCU IONUT MIREL** | |
| **599 / 04/01/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 1268, din 28/12/2018 emis de Ionascu Nicolae; | | |
| B43 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/29100, cota initiala 25/29100 | A1 |
| | 1) **PENCU LIVIU**<br>2) **PENCU MIRELA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 1269/28.12.2018, din 28/12/2018 emis de Ionascu Nicolae; | | |
| B44 | se noteaza interdictia de instrainare, grevare, comasare, | A1 |

Document generat în circuitul public

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B44 | dezmembrare, inchiriere, construire, demolare asupra cotei indivize de 25/29100 | |
| | 1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008 | |
| | *OBSERVATII: prop. lui PENCU LIVIU, PENCU MIRELA* | |
| **6850 / 17/01/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 196, din 16/01/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu; | | |
| B45 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/2910, cota initiala 5/2910 | A1 |
| | 1) **FLORESCU DENISA-IONELA**<br>2) **FLORESCU ANDREI** | |
| | *OBSERVATII: - 5 mp* | |
| **19001 / 31/01/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 402, din 31/01/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu; | | |
| B46 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/29100, cota initiala 5/29100 | A1 |
| | 1) **NITA BIANCA**<br>2) **NIŢĂ BOGDAN-DUMITRU** | |
| **24607 / 12/02/2019** | | |
| Act Notarial nr. incheiere de rectificare nr 33, din 06/11/2017 emis de NP DIACONESCU GELU EMILIAN; | | |
| B47 | se noteaza indreptarea erorii materiale din contractul de vanzare cumparare aut nr 702/06.09.2018 - NP Diaconescu Gelu Emilian, in sensul ca prin contractul mentionat a fost instrainata cota initiala de 12/2910 si nu 2/2910 proprietarului BUICA ILIE, BUICA ELISABETA din care s-a instrainat cota de 15/29100, cota actuala a proprietarului de sub B20 fiind de 105/29100, | A1 |
| **65269 / 05/04/2019** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare numarul 696, din 04/04/2019 emis de Nicu Florin Marcel; | | |
| B48 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/2910, cota initiala 10/2910 | A1 |
| | 1) **PREOTEASA ION**<br>2) **PREOTEASA CECILIA** | |
| **112289 / 29/05/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2319, din 29/05/2019 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B49 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/2910, cota initiala 8/2910 | A1 |
| | 1) **BRUMA ALEXANDRU-STEFAN** | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui RADUT ANCA CAMELIA* | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2320, din 29/05/2019 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B50 | se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, proprietatea lui BRUMA ALEXANDRU-STEFAN, asupra cotei indivize de 8/2910 | A1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei indivize de 8/2910* | |
| **117105 / 06/06/2019** | | |
| Act Notarial nr. 2257, din 05/06/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu; | | |
| B52 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2910, cota initiala 1/2910 | A1 |
| | 1) **PREDA SORINEL**<br>2) **PREDA ELENA** | |
| **117113 / 06/06/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2258, din 05/06/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu; | | |
| B53 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2910, cota initiala 1/2910 | A1 |
| | 1) **NEACSU ANDREI**<br>2) **NEACSU LAVINIA-ILEANA** | |
| | *OBSERVATII: 1 mp* | |
| **250596 / 07/11/2019** | | |
| Act Notarial nr. AUT nr 2880, din 04/11/2019 emis de BP Mladin Preoteasa Alina Corina (act notarial nr CONVENTIE MATRIMONIALA INTRE SOTI AUT.397 din 26.04.2014, emis de NP DIACONESCU GELU EMILIAN); | | |
| B54 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/2910, cota initiala 19/2910 | A1 |
| | 1) **SORESCU IONUT MIREL** | |
| Act Notarial nr. CONVENTIE MATRIMONIALA INTRE SOTI AUT.397, din 26/04/2014 emis de NP DIACONESCU GELU EMILIAN; | | |

Document valabil în circuitul civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B55 | se noteaza conventia matrimoniala intre soti, Sorescu Ionut Mirel si Sorescu Cristina, cu privire la adoptarea regimului matrimonial al separatiei de bunuri | A1 |
| **256931 / 14/11/2019** | | |
| Act Notarial nr. AUTENTIC 2969, din 13/11/2019 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B56 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/29100, cota initiala 5/29100 | A1 |
| | 1) **CIUNGULESCU MĂDĂLINA-IULIANA**<br>2) **CIUNGULESCU IONEL-COSMIN** | |
| **88323 / 11/05/2020** | | |
| Act Administrativ nr. cererea, din 11/05/2020 emis de OCPI Dolj; | | |
| B63 | se noteaza indreptarea erorii materiale din prezenta carte funciara si din incheierea 256931 / 14/11/2019 in sensul ca numarul contractului de sub B56 se va citi 2790/13.11.2019, iar numarul contractului de sub B57 se va citi 2969/13.11.2019, | A1 |
| **110757 / 05/06/2020** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 927, din 05/06/2020 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B67 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/29100, cota initiala 5/29100 | A1 |
| | 1) **MIHAILESCU OANA**<br>*OBSERVATII: propr.lui MIHAILESCU OANA* | |
| Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 928, din 05/06/2020 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B68 | Se noteaza interdictiile de instrainare,inchiriere, dezmembrare,alipire, demolare, construire, restructurare,amenajare,asupra cotei indivize de 5/29100,proprietatea lui MIHAILESCU OANA, in favoarea | A1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 | |
| **160579 / 14/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 1295, din 05/08/2020 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B69 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2910, cota initiala 1/2910 | A1 |
| | 1) **OPREA NICOLETA-ADELINA**<br>2) **OPREA ALEXANDRU-NICOLAE** | |
| **40221 / 19/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 332, din 18/02/2021 emis de Zavoi Aurelian Paul (act notarial nr CONTRACT DE VANAZARE AUT NR 1619 din 23.09.2020, emis de Zavoi Aurelian Paul); | | |
| B71 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2910, cota initiala 1/2910 | A1 |
| | 1) **DINOVICI MARINA**<br>2) **DINOVICI DĂNUŢ** | |
| **102348 / 08/04/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIC NR. 494, din 07/04/2021 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B72 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2910, cota initiala 1/2910 | A1 |
| | 1) **BANICA OANA MIHAELA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIC NR. 495, din 07/04/2021 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B73 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, asupra cotei de 1/2910, proprietatea lui BANICA OANA MIHAELA | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| B74 | se noteaza interdictia de a incheia un contract de comodat, asupra cotei de 1/2910, proprietatea lui BANICA OANA MIHAELA | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| **144366 / 04/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 571, din 02/06/2021 emis de Vladoianu Teodora (act notarial nr DECLARATIE AUT. 585 din 04.06.2021, emis de Vladoianu Teodora); | | |
| B76 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 215/2910, cota initiala 215/2910 | A1 |
| | 1) **DRAGOMIR VALENTIN**<br>2) **DRAGOMIR FLORI-CRISTINA** | |
| **161593 / 02/07/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 2485, din 01/07/2021 emis de NP CUREA IONEL; | | |
| B78 | se noteaza interdictia de instarinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract | A1 |

Document de circulație civilă

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B78 | de comodat asupra cotei de 1/2910 | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| | *OBSERVATII: prop. lui DINOVICI MARINA, DINOVICI DĂNUŢ* | |
| **250201 / 15/10/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 1936, din 15/10/2021 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B79 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/2910, cota initiala 10/2910 | A1 |
| | 1) **CALOTA FLORIN SINEL**<br>2) **CALOTA ALINA-CORINA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENITIFICAT SUB NR. 1937, din 15/10/2021 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B80 | se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, asupra cotei indivize de 10/2910 | A1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui CALOTA FLORIN SINEL, CALOTA ALINA-CORINA* | |
| **28128 / 16/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 353, din 16/02/2022 emis de Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B83 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2910, cota initiala 1/2910 | A1 |
| | 1) **TUDORAN STELUTA IONELA**<br>2) **TUDORAN ION MIREL** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 355, din 16/02/2022 emis de Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B84 | se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare asupra cotei indivize de 1/2910 | A1 |
| | 1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui TUDORAN ION MIREL, TUDORAN STELUTA IONELA* | |
| **125591 / 05/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr. 997, din 04/07/2022 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina (act notarial nr Incheiere de rectificare nr 59 din 05.07.2022, emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina); | | |
| B86 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/2910, cota initiala 10/2910 | A1 |
| | 1) **PERISOREANU GHEORGHE**<br>2) **PERISOREANU CORNELIA-LILIANA** | |
| **141540 / 28/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1288, din 28/07/2022 emis de Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B88 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, demolare, construire, asupra cotei de 1/2910, proprietatea lui BURADA CLAUDIA , BURADA VICTOR GABRIEL | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| B89 | se noteaza interdictia de incheiere a unui contract de comodat, asupra cotei de 1/2910, proprietatea lui BURADA CLAUDIA , BURADA VICTOR GABRIEL | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| **142076 / 29/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1293, din 28/07/2022 emis de Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B90 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5820, cota initiala 1/5820 | A1 |
| | 1) **MALMARE ROBERT-MARIUS** | |
| B91 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5820, cota initiala 1/5820 | A1 |
| | 1) **STANCU CARMEN CORINA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1295, din 28/07/2022 emis de Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B92 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, amenajare, restructurare | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 | |
| **165684 / 07/09/2022** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr 4862, din 06/09/2022 emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil; | | |
| B93 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2910, cota initiala 2/2910 | A1 |
| | 1) **MOFLEANU COSTINEL-MARIAN** | |
| **227220 / 14/11/2022** | | |

Document generat în cadrul serviciului de publicitate imobiliară

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| Act Notarial nr. contract de ipoteca nr. 571 /10.11.2022, din 10/11/2022 emis de Miulescu Oana Adriana; | | |
| B95 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, asupra cotei de 1/2910, proprietatea lui OPREA ALEXANDRU-NICOLAE, OPREA NICOLETA-ADELINA | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| B96 | Se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat, asupra cotei de 1/2910, proprietatea lui OPREA ALEXANDRU-NICOLAE, OPREA NICOLETA-ADELINA | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| **75611 / 21/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. DECLARATIE aut nr 315, din 27/02/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B98 | Se noteaza renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 5/29100 din imobilul de sub A1 - proprietatea lui NIŢĂ BOGDAN-DUMITRU si NITA BIANCA de sub B46 | A1 |
| Act Notarial nr. DECLARATIE AUTENTIFICATA SUB NR. 367, din 05/03/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B99 | Se noteaza renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 2/2910 din imobilul de sub A1 - proprietatea lui VOICA CONSTANTIN MIRCEA si VOICA DANIELA LILIANA de sub B15 | A1 |
| Act Notarial nr. DECLARATIE AUTENTIFICATA SUB NR. 364, din 05/03/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B100 | Se noteaza renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2910 din imobilul de sub A1 - proprietatea lui PREDA SORINEL si PREDA ELENA de sub B52 | A1 |
| Act Notarial nr. DECLARATIE AUTENTIFICATA SUB NR. 365, din 05/03/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B101 | Se noteaza renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 10/2910 din imobilul de sub A1 - proprietatea lui CALOTA FLORIN SINEL si CALOTA ALINA-CORINA de sub B79 | A1 |
| Act Notarial nr. DECLARATIE AUTENTIFICATA SUB NR. 366, din 05/03/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B102 | Se noteaza renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 215/2910 din imobilul de sub A1 - proprietatea lui DRAGOMIR VALENTIN si DRAGOMIR FLORI-CRISTINA de sub B76 | A1 |
| Act Notarial nr. DECLARATIE AUTENTIFICATA SUB NR. 368, din 05/03/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B103 | Se noteaza renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2910 din imobilul de sub A1 - proprietatea lui NEACSU ANDREI si NEACSU LAVINIA-ILEANA de sub B53 | A1 |
| Act Notarial nr. DECLARATIE AUTENTIFICATA SUB NR. 369, din 05/03/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B104 | Se noteaza renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/5820 si cotei de 1/5820 din imobilul de sub A1 - proprietatea lui MALMARE ROBERT-MARIUS si STANCU CARMEN CORINA de sub B90, B91 | A1 |
| Act Notarial nr. DECLARATIE AUTENTIFICATA SUB NR. 371, din 05/03/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B105 | Se noteaza renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 10/2910 din imobilul de sub A1 - proprietatea lui BARBU ILEANA si BARBU TEODOR de sub B38 | A1 |
| Act Notarial nr. DECLARATIE AUTENTIFICATA SUB NR. 372, din 05/03/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B106 | Se noteaza renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2910 din imobilul de sub A1 - proprietatea lui BANICA OANA MIHAELA de sub B72 | A1 |
| Act Notarial nr. DECLARATIE AUTENTIFICATA SUB NR. 373, din 05/03/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B107 | Se noteaza renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 2/2910 din imobilul de sub A1 - proprietatea lui MOFLEANU COSTINEL-MARIAN de sub B93 | A1 |
| Act Notarial nr. DECLARATIE AUTENTIFICATA SUB NR. 374, din 05/03/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B108 | Se noteaza renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 88/2910 din imobilul de sub A1 - proprietatea lui CONSTANTIN ION si CONSTANTIN CARMEN GHEORGHITA de sub B7 | A1 |
| Act Notarial nr. DECLARATIE AUTENTIFICATA SUB NR. 375, din 05/03/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B109 | Se noteaza renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de | A1 |

Document generat de pe ancpi.ro

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B109 | 2/2910 din imobilul de sub A1 - proprietatea lui RĂSTEANU CLAUDIU-CĂTĂLIN si RĂSTEANU STELUŢA-MARILENA de sub B21 | |
| Act Notarial nr. DECLARATIE AUTENTIFICATA SUB NR. 376, din 05/03/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B110 | Se noteaza renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 25/2910 din imobilul de sub A1 - proprietatea lui ZARNESCU ADRIANA MIHAELA de sub B12 | A1 |
| Act Notarial nr. DECLARATIE AUTENTIFICATA SUB NR. 377, din 05/03/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B111 | Se noteaza renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 5/29100 din imobilul de sub A1 - proprietatea lui Mihailescu Oana, de sub B67 | A1 |
| Act Notarial nr. DECLARATIE AUTENTIFICATA SUB NR. 378, din 05/03/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B112 | Se noteaza renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2910 din imobilul de sub A1 - proprietatea lui DINOVICI MARINA si DINOVICI DĂNUŢ de sub B71 | A1 |
| Act Notarial nr. DECLARATIE AUTENTIFICATA SUB NR. 379, din 05/03/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B113 | Se noteaza renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 10/2910 din imobilul de sub A1 - proprietatea lui PERISOREANU GHEORGHE si PERISOREANU CORNELIA-LILIANA de sub B86 | A1 |
| Act Notarial nr. DECLARATIE AUTENTIFICATA SUB NR. 380, din 05/03/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B114 | Se noteaza renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 22/2910 din imobilul de sub A1 - proprietatea lui SIMNICEANU RASVAN-LUCIAN si SIMNICEANU LIDIA-FELICIA de sub B33 | A1 |
| Act Notarial nr. DECLARATIE AUTENTIFICATA SUB NR. 381, din 05/03/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B115 | Se noteaza renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 5/2910 din imobilul de sub A1 - proprietatea lui PUIU MIHĂIŢĂ-IONUŢ de sub B40 | A1 |
| Act Notarial nr. DECLARATIE AUTENTIFICATA SUB NR. 382, din 05/03/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B116 | Se noteaza renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 25/2910 din imobilul de sub A1 - proprietatea lui PENCU LIVIU si PENCU MIRELA de sub B43 | A1 |
| Act Notarial nr. DECLARATIE AUTENTIFICATA SUB NR. 383, din 05/03/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B117 | Se noteaza renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 5/2910 din imobilul de sub A1 - proprietatea lui FLORESCU Andrei si FLORESCUDenisa Ionela de sub B45 | A1 |
| Act Notarial nr. DECLARATIE AUTENTIFICATA SUB NR. 384, din 05/03/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B118 | Se noteaza renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 5/2910 din imobilul de sub A1 - proprietatea lui STAVARU DRAGOS IONUT si STAVARU IONELA-ADINA de sub B30 | A1 |
| Act Notarial nr. DECLARATIE AUTENTIFICATA SUB NR. 393, din 07/03/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B119 | Se noteaza renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 5/2910 din imobilul de sub A1 - proprietatea lui FLORESCU CĂLIN-MARIUS si FLORESCU ANA-MARIA de sub B36 | A1 |
| Act Notarial nr. DECLARATIE AUTENTIFICATA SUB NR. 400, din 07/03/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B120 | Se noteaza renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 5/2910 din imobilul de sub A1 - proprietatea lui SCRIECIU BEATRICE-ANNA-MARIA de sub B29 | A1 |
| Act Notarial nr. DECLARATIE AUTENTIFICATA SUB NR. 421, din 09/03/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B121 | Se noteaza renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2910 din imobilul de sub A1 - proprietatea lui OPREA ALEXANDRU-NICOLAE si OPREA NICOLETA-ADELINA de sub B69 | A1 |
| **132137 / 31/05/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR.1039, din 29/05/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B125 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/2910, cota initiala 10/2910 | A1 |
| | 1) **MĂNDOIU CĂTĂLIN-PETRICĂ**<br>2) **MĂNDOIU ANDREEA-LUMINIŢA** | |
| **156291 / 29/06/2023** | | |

Document generat din Sistemul Național de Cadastru și Carte Funciară

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| Act Administrativ nr. DECLARATIE AUTENTIFICATA SUB NR. 1301, din 28/06/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina (act administrativ nr ACORD ING din 18.11.2022, emis de ING BANK;act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 65 din 04.07.2023, emis de Mladin Preoteasa Alina Corina); | | |
| B126 | Se noteaza renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2910 din imobilul de sub A1 - proprietatea lui BURADA CLAUDIA, BURADA -VICTOR GABRIEL de sub B87 | A1 |
| **181895 / 08/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. DECLARATIE aut nr 1516, din 02/08/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B127 | Se noteaza renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 5/29100 din imobilul de sub A1 - proprietatea lui CIUNGULESCU IONEL-COSMIN si CIUNGULESCU MĂDĂLINA-IULIANA, de sub B56 | A1 |
| Act Notarial nr. DECLARATIE aut nr 1517, din 02/08/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina (act administrativ nr ACORD din 15.03.2023, emis de BANCA BRD); | | |
| B128 | Se noteaza renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 8/2910 din imobilul de sub A1 - proprietatea lui BRUMA ALEXANDRU-STEFAN de sub B49 | A1 |
| **193328 / 30/08/2023** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT CASATORIE nr. 977, din 29/08/2023 emis de PRIMARIA CRAIOVA; | | |
| B129 | se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B 28 din BORUZ in NICU. | A1 |
| Act Notarial nr. DECLARATIE AUTENTIFICATA SUB NR. 402, din 08/03/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 113 din 12.10.2023, emis de Mladin Preoteasa Alina Corina); | | |
| B130 | se noteaza renunțarea la dreptul de proprietate asupra cotei de 5/2910 din imobilul de sub A1 - proprietatea lui NICU IULIA ELENA de sub B28. | A1 |
| **231207 / 10/10/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 1934, din 25/09/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B131 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 82/2910, cota initiala 82/2910 | A1 |
| | 1) **CORNEANU GHEORGHE-NICUŞOR**<br>2) **CORNEANU DELIA-CARLA** | |
| **32757 / 15/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 351, din 14/02/2024 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B133 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/2910, cota initiala 10/2910 | A1 |
| | 1) **ENACHE MIHAELA-ŞTEFANIA**, - | |
| **98327 / 09/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr. 984, din 09/05/2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B136 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2910, cota initiala 1/2910 | A1 |
| | 1) **TYTY COMPANY SRL**, CIF:2301980 | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA aut nr 985, din 09/05/2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B137 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare, asupra cotei indivize de 1/2910, prop. lui TYTY COMPANY SRL None | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **72752 / 15/05/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONVENTIE AUT 381, din 10/05/2017 emis de Patrau Gheorghe; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 40 de ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102 | |
| **173340 / 13/11/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 5138, din 10/11/2017 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| C5 | Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 5/2910, cota initiala 5/2910 | A1 |
| | 1) **BORUZ MARIANA**<br>*OBSERVATII: aferenta imobilului cu nr. cadastral 36471, inscris in cartea funciara 36471 Malu Mare., proprietatea lui NICU IULIA-ELENA.* | |

Document generat în baza Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **175491 / 15/11/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 4442, din 02/10/2017 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| C6 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/2910, cota initiala 5/2910 | A1 |
| | 1) **SCRIECIU CLAUDIU-GABRIEL** | |
| | *OBSERVATII: prop lui B 29 - Scrieciu Beatrice Anna MAria* | |
| **73030 / 30/03/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 1713, din 30/03/2018 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| C8 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:208000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/2910, cota initiala 5/2910 | A1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui FLORESCU CĂLIN-MARIUS, FLORESCU ANA-MARIA* | |
| **599 / 04/01/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 1269/28.12.2018, din 28/12/2018 emis de Ionascu Nicolae; | | |
| C11 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:274700 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 25/29100, cota initiala 25/29100 | A1 |
| | 1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008 | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui PENCU LIVIU, PENCU MIRELA* | |
| **112289 / 29/05/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 2320, din 29/05/2019 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| C13 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:242000 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului,, cota actuala 8/2910, cota initiala 8/2910 | A1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui B49-BRUMA ALEXANDRU STEFAN asupra cotei indivize de 8/2910* | |
| **154937 / 19/07/2019** | | |
| Act Notarial nr. Act Aditional Nr.1725, din 17/07/2019 emis de Notar Nicu Florin Marcel (act notarial nr Contract de imprumut cu garantie Imobiliara din 11.07.2019, emis de Notar Nicu Florin Marcel); | | |
| C14 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10000 EURpentru restituirea imprumutului, cota actuala 10/2910, cota initiala 10/2910 | A1 |
| | 1) **SORESCU IONUT MIREL** | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui PREOTEASA ION, PREOTEASA CECILIA* | |
| **110757 / 05/06/2020** | | |
| Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 928, din 05/06/2020 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| C15 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:378542 RON+alte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/29100, cota initiala 5/29100 | A1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui MIHAILESCU OANA-asupra cotei indivize de 5/29100* | |
| **102348 / 08/04/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIC NR. 495, din 07/04/2021 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| C16 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:235762 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2910, cota initiala 1/2910 | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui BANICA OANA MIHAELA* | |
| **161593 / 02/07/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 2485, din 01/07/2021 emis de NP CUREA IONEL; | | |
| C17 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:135000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2910, cota initiala 1/2910 | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| | *OBSERVATII: prop. lui DINOVICI MARINA, DINOVICI DĂNUŢ* | |
| **250201 / 15/10/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENITIFICAT SUB NR. 1937, din 15/10/2021 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| C18 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:365486 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 10/2910, cota initiala 10/2910 | A1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui CALOTA FLORIN SINEL, CALOTA ALINA-CORINA* | |
| **28128 / 16/02/2022** | | |

Document generat în circuitul ANCPI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 355, din 16/02/2022 emis de Zavoi Aurelian Paul; | | |
| C22 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:458172 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2910, cota initiala 1/2910 | A1 |
| | 1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui TUDORAN ION MIREL, TUDORAN STELUTA IONELA* | |
| **141540 / 28/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1288, din 28/07/2022 emis de Zavoi Aurelian Paul; | | |
| C25 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:223500 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2910, cota initiala 1/2910 | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| | *OBSERVATII: BURADA CLAUDIA , BURADA VICTOR GABRIEL* | |
| **142076 / 29/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1295, din 28/07/2022 emis de Zavoi Aurelian Paul; | | |
| C26 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:412448 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2910, cota initiala 1/2910 | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui MALMARE ROBERT-MARIUS, STANCU CARMEN CORINA* | |
| **227220 / 14/11/2022** | | |
| Act Notarial nr. contract de ipoteca nr. 571 /10.11.2022, din 10/11/2022 emis de Miulescu Oana Adriana; | | |
| C28 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:268497.84 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2910, cota initiala 1/2910 | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| | *OBSERVATII: OPREA ALEXANDRU-NICOLAE, OPREA NICOLETA-ADELINA* | |
| **193328 / 30/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. DECLARATIE AUTENTIFICATA SUB NR. 1661, din 23/08/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 114 din 12.10.2023, emis de Mladin Preoteasa Alina Corina); | | |
| C30 | Se noteaza renunțarea la dreptul de uzufruct asupra cotei de 5/2910 din imobilul de sub A1 - uzufructuar BORUZ MARIANA sub C5. | A1 |
| **98327 / 09/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA aut nr 985, din 09/05/2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| C32 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2910, cota initiala 1/2910 | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 | |
| | *OBSERVATII: prop lui B136- TYTY COMPANY SRL* | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35146 | 2.913 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 2.913 | 8 | 14 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.364,009 309.962,797 | 2 | 407.375,498 309.955,276 | 13.732 |
| 4 | 407.367,698 309.971,138 | 5 | 407.342,606 309.987,567 | 29.992 |
| 7 | 407.292,117 310.020,62 | 8 | 407.271,238 310.034,29 | 24.956 |
| 10 | 407.232,525 310.059,634 | 11 | 407.209,361 310.074,799 | 27.687 |
| 13 | 407.157,742 310.108,593 | 14 | 407.138,407 310.121,252 | 23.11 |
| 16 | 407.109,658 310.140,072 | 17 | 407.108,824 310.138,963 | 1.388 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.375,498 309.955,276 | 3 | 407.380,347 309.962,856 | 8.998 |
| 5 | 407.342,606 309.987,567 | 6 | 407.317,248 310.004,168 | 30.309 |
| 8 | 407.271,238 310.034,29 | 9 | 407.251,945 310.046,847 | 23.02 |
| 11 | 407.209,361 310.074,799 | 12 | 407.186,188 310.089,97 | 27.697 |
| 14 | 407.138,407 310.121,252 | 15 | 407.110,516 310.139,512 | 33.337 |
| 17 | 407.108,824 310.138,963 | 18 | 407.104,235 310.132,866 | 7.631 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.380,347 309.962,856 | 4 | 407.367,698 309.971,138 | 15.119 |
| 6 | 407.317,248 310.004,168 | 7 | 407.292,117 310.020,62 | 30.037 |
| 9 | 407.251,945 310.046,847 | 10 | 407.232,525 310.059,634 | 23.252 |
| 12 | 407.186,188 310.089,97 | 13 | 407.157,742 310.108,593 | 34.0 |
| 15 | 407.110,516 310.139,512 | 16 | 407.109,658 310.140,072 | 1.025 |
| 18 | 407.104,235 310.132,866 | 19 | 407.105,524 310.132,022 | 1.541 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 407.105,524 310.132,022 | 20 | 407.123,008 310.120,577 | 20.897 |
| 22 | 407.147,774 310.104,362 | 23 | 407.160,155 310.096,257 | 14.798 |
| 25 | 407.184,907 310.080,052 | 26 | 407.184,924 310.080,041 | 0.02 |
| 28 | 407.197,298 310.071,94 | 29 | 407.209,182 310.064,16 | 14.204 |
| 31 | 407.232,978 310.048,581 | 32 | 407.244,878 310.040,79 | 14.224 |
| 34 | 407.268,686 310.025,204 | 35 | 407.277,246 310.019,599 | 10.232 |
| 37 | 407.292,502 310.009,612 | 38 | 407.304,413 310.001,814 | 14.237 |
| 40 | 407.328,241 309.986,214 | 41 | 407.340,158 309.978,412 | 14.244 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 20 | 407.123,008 310.120,577 | 21 | 407.135,395 310.112,467 | 14.806 |
| 23 | 407.160,155 310.096,257 | 24 | 407.172,538 310.088,149 | 14.801 |
| 26 | 407.184,924 310.080,041 | 27 | 407.197,287 310.071,947 | 14.777 |
| 29 | 407.209,182 310.064,16 | 30 | 407.221,079 310.056,371 | 14.22 |
| 32 | 407.244,878 310.040,79 | 33 | 407.256,781 310.032,997 | 14.227 |
| 35 | 407.277,246 310.019,599 | 36 | 407.280,593 310.017,408 | 4.0 |
| 38 | 407.304,413 310.001,814 | 39 | 407.316,326 309.994,015 | 14.239 |
| 41 | 407.340,158 309.978,412 | 42 | 407.352,077 309.970,609 | 14.246 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 407.135,395 310.112,467 | 22 | 407.147,774 310.104,362 | 14.796 |
| 24 | 407.172,538 310.088,149 | 25 | 407.184,907 310.080,052 | 14.784 |
| 27 | 407.197,287 310.071,947 | 28 | 407.197,298 310.071,94 | 0.013 |
| 30 | 407.221,079 310.056,371 | 31 | 407.232,978 310.048,581 | 14.222 |
| 33 | 407.256,781 310.032,997 | 34 | 407.268,686 310.025,204 | 14.229 |
| 36 | 407.280,593 310.017,408 | 37 | 407.292,502 310.009,612 | 14.234 |
| 39 | 407.316,326 309.994,015 | 40 | 407.328,241 309.986,214 | 14.242 |
| 42 | 407.352,077 309.970,609 | 1 | 407.364,009 309.962,797 | 14.262 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13916

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, Str.Romanitei,nr.3(fost T 8 P 27/1,lot 5 corp 2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36344 | 456 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36344-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, Str.Romanitei, nr.3(fost T 8 P 27/1,lot 5 corp 2 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Locuinta P+M construita din caramida acoperita cu tigla in anul 2018 compusa din 1 camera de zi,3 dormitoare,1 depozitare,1 loc de luat masa,1 casa scarii,2 holuri,2 bai,1 bucatarie,2 terase,1 balcon,are certificat de performanta energetica |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **188408 / 09/10/2018** | | |
| Act Notarial nr. 3563, din 09/10/2018 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CATANĂ COSTEL-CRISTIAN**<br>2) **CATANĂ MIHAELA-DANIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

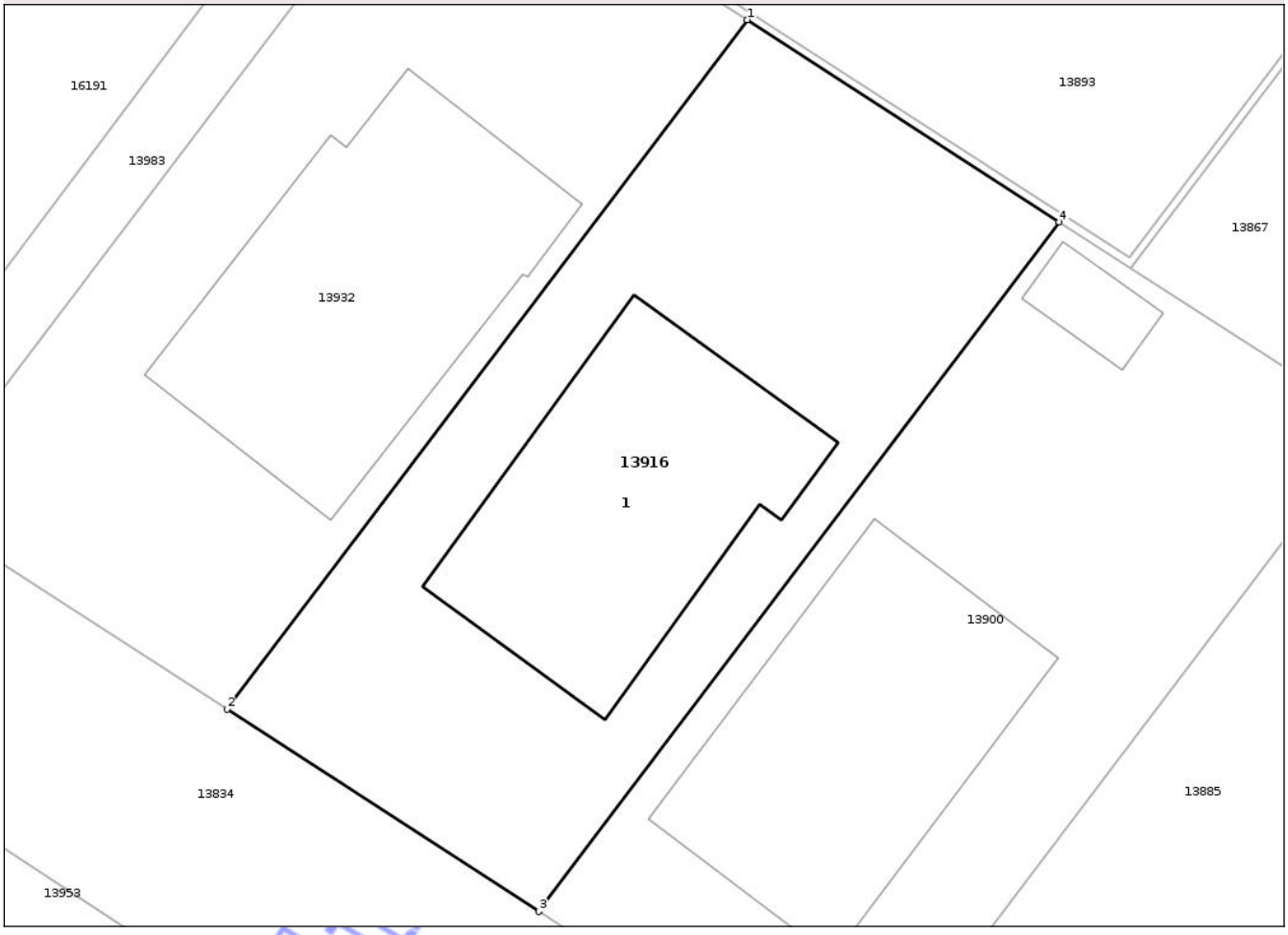
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36344 | 456 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 456 | 8 | 27/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36344-C1 | constructii de locuinte | 119 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Locuinta P+M construita din caramida acoperita cu tigla in anul 2018 compusa din 1 camera de zi,3 dormitoare,1 depozitare,1 loc de luat masa,1 casa scarii,2 holuri,2 bai,1 bucatarie,2 terase,1 balcon,are certificat de performanta energetica |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.239,875<br>310.285,992 | 2 | 407.220,233<br>310.259,991 | 32.586 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.220,233<br>310.259,991 | 3 | 407.232,013<br>310.252,368 | 14.031 |
| 3 | 407.232,013<br>310.252,368 | 4 | 407.251,654<br>310.278,369 | 32.586 |
| 4 | 407.251,654<br>310.278,369 | 1 | 407.239,875<br>310.285,992 | 14.031 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13917

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2902
Nr. cadastral vechi:934/16

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 13, P 13/1, P 14/2, P 14/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38906 | 455 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **64591 / 10/10/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1477, din 08/10/2007 emis de NP L. Diaconu, TDP 1516-1983/2002, TDP (P 1440-44779/2001, Act partaj aut 1435/2006-NP Peia O); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IANCU CARMEN**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

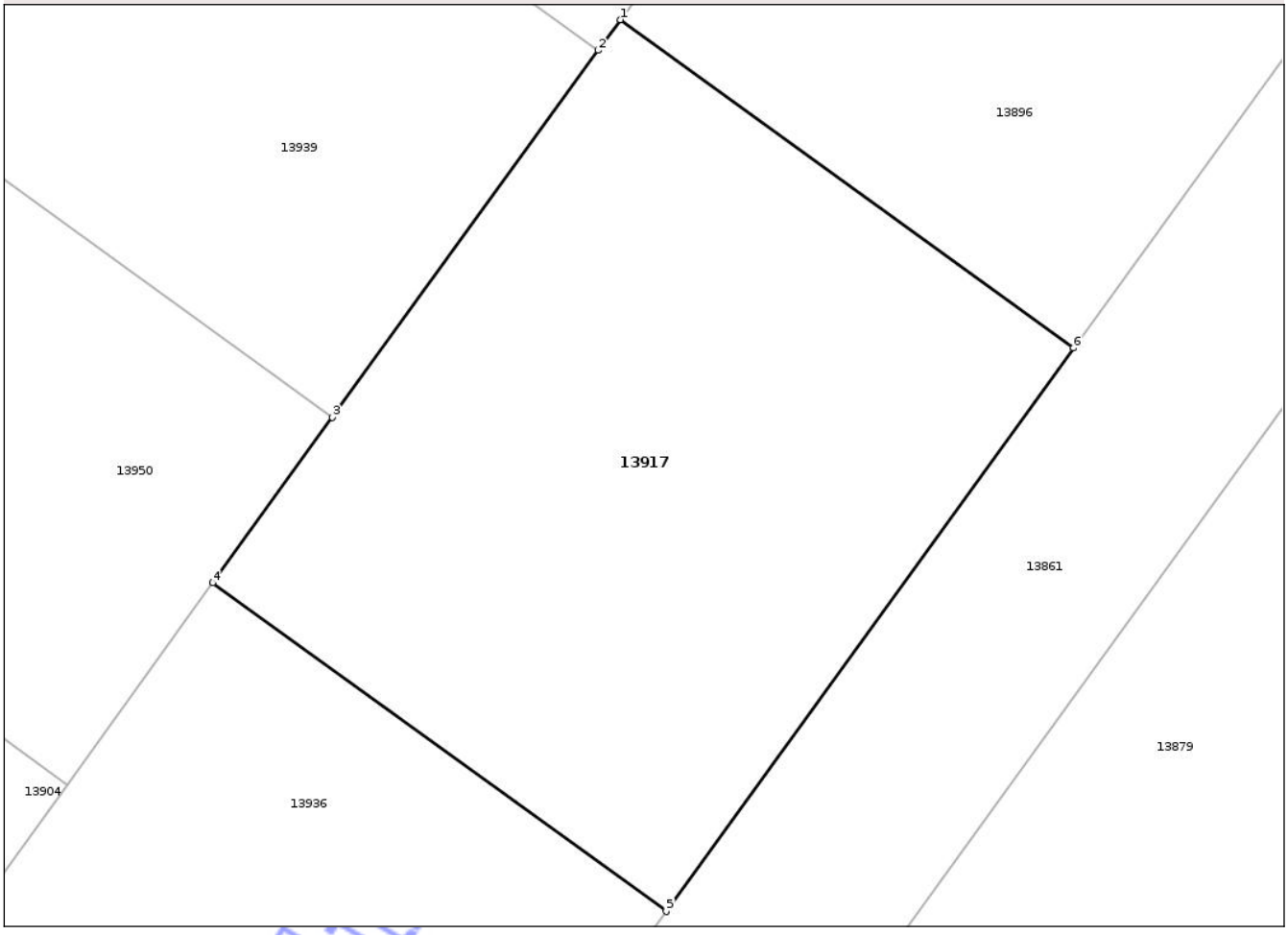
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38906 | 455 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 455 | 8 | 13,13/1,14/2, 14/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.235,137<br>309.452,005 | 2 | 407.234,381<br>309.450,961 | 1.289 |
| 2 | 407.234,381<br>309.450,961 | 3 | 407.225,288<br>309.438,408 | 15.5 |
| 3 | 407.225,288<br>309.438,408 | 4 | 407.221,193<br>309.432,754 | 6.981 |
| 4 | 407.221,193<br>309.432,754 | 5 | 407.236,712<br>309.421,526 | 19.155 |
| 5 | 407.236,712<br>309.421,526 | 6 | 407.250,646<br>309.440,783 | 23.769 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.250,646<br>309.440,783 | 1 | 407.235,137<br>309.452,005 | 19.143 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13918

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43056 | 399 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **177628 / 01/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. 30, din 11/04/2000 emis de NP Ionica V (CM nr 31/11.04.2000 NP Ionica V, act de dezmembrare si cvc aut nr 243/01.03.2005 NP furtuna S); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TAIATU FLORICA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41009/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 222877 din 28/10/2020; pozitie transcrisa din CF 35145/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 88326 din 04/07/2016;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

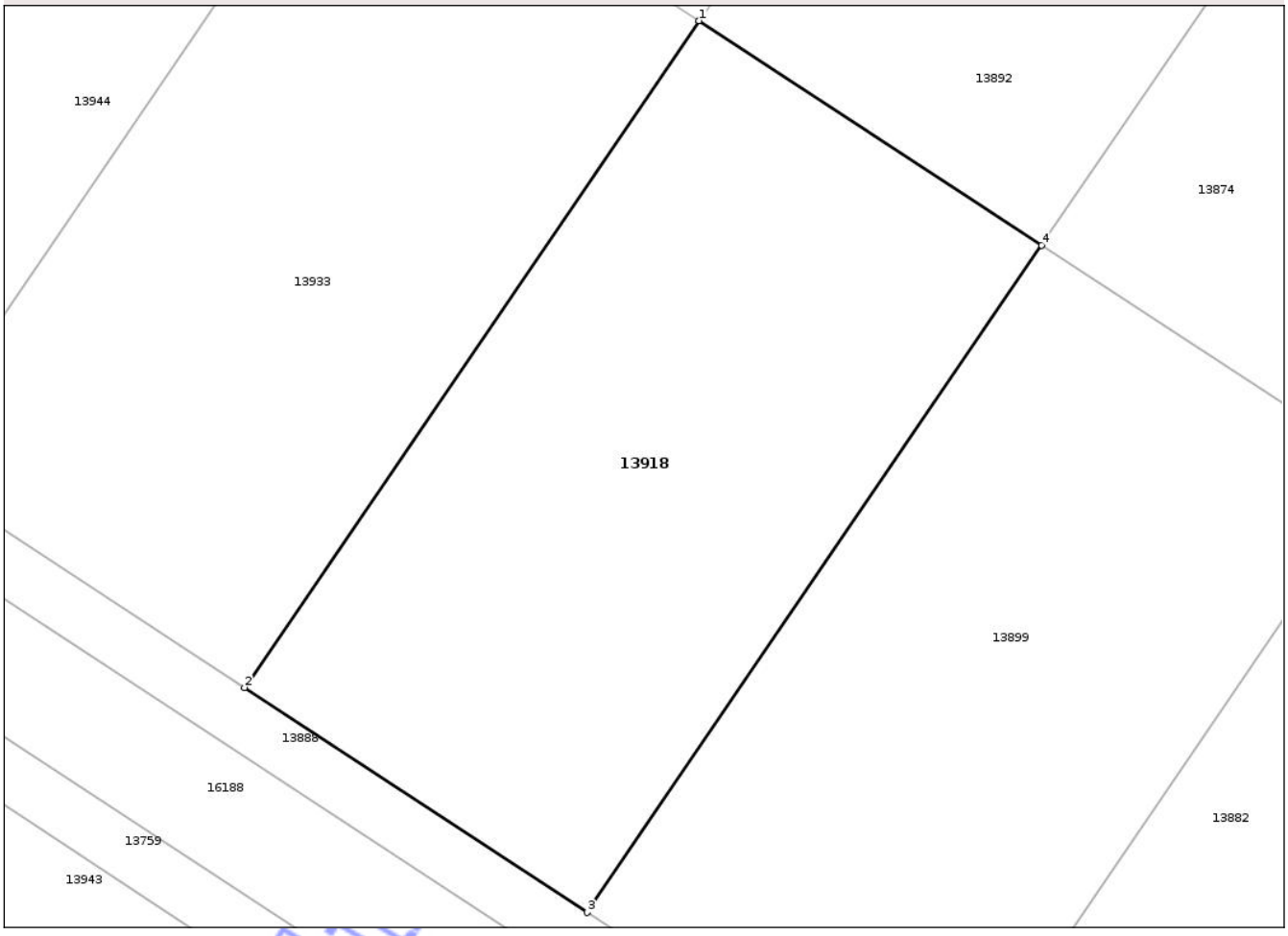
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43056 | 399 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 399 | 8 | 14 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.237,77<br>310.005,12 | 2 | 407.221,972<br>309.981,98 | 28.019 |
| 2 | 407.221,972<br>309.981,98 | 3 | 407.233,89<br>309.974,178 | 14.245 |
| 3 | 407.233,89<br>309.974,178 | 4 | 407.249,679<br>309.997,331 | 28.024 |
| 4 | 407.249,679<br>309.997,331 | 1 | 407.237,77<br>310.005,12 | 14.23 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13919

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31528 | 617 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **75414 / 04/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. CM NR 45, din 03/04/2024 emis de NP Papa Andreea Diana (CM); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BUDURCOIU AURICA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BUDURCOIU AURICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31528 | 617 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 41 | 8 | 7, 8 | - | |
| 2 | arabil | DA | 576 | 8 | 7, 8 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.252,9<br>309.589,69 | 2 | 407.230,72<br>309.604,15 | 26.477 |
| 2 | 407.230,72<br>309.604,15 | 3 | 407.217,42<br>309.585,77 | 22.687 |
| 3 | 407.217,42<br>309.585,77 | 4 | 407.238,85<br>309.570,27 | 26.448 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.238,85<br>309.570,27 | 1 | 407.252,9<br>309.589,69 | 23.97 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13920

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1411
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:(541-542)/23

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P11, P12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39718 | 538 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16431 / 02/05/2006** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 1033, din 01/05/2006 emis de NP Andrei Tomita; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GAVRIS CAMELIA**, LIPSA CNP<br>2) **GAVRIS MIHAI FLORIAN**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

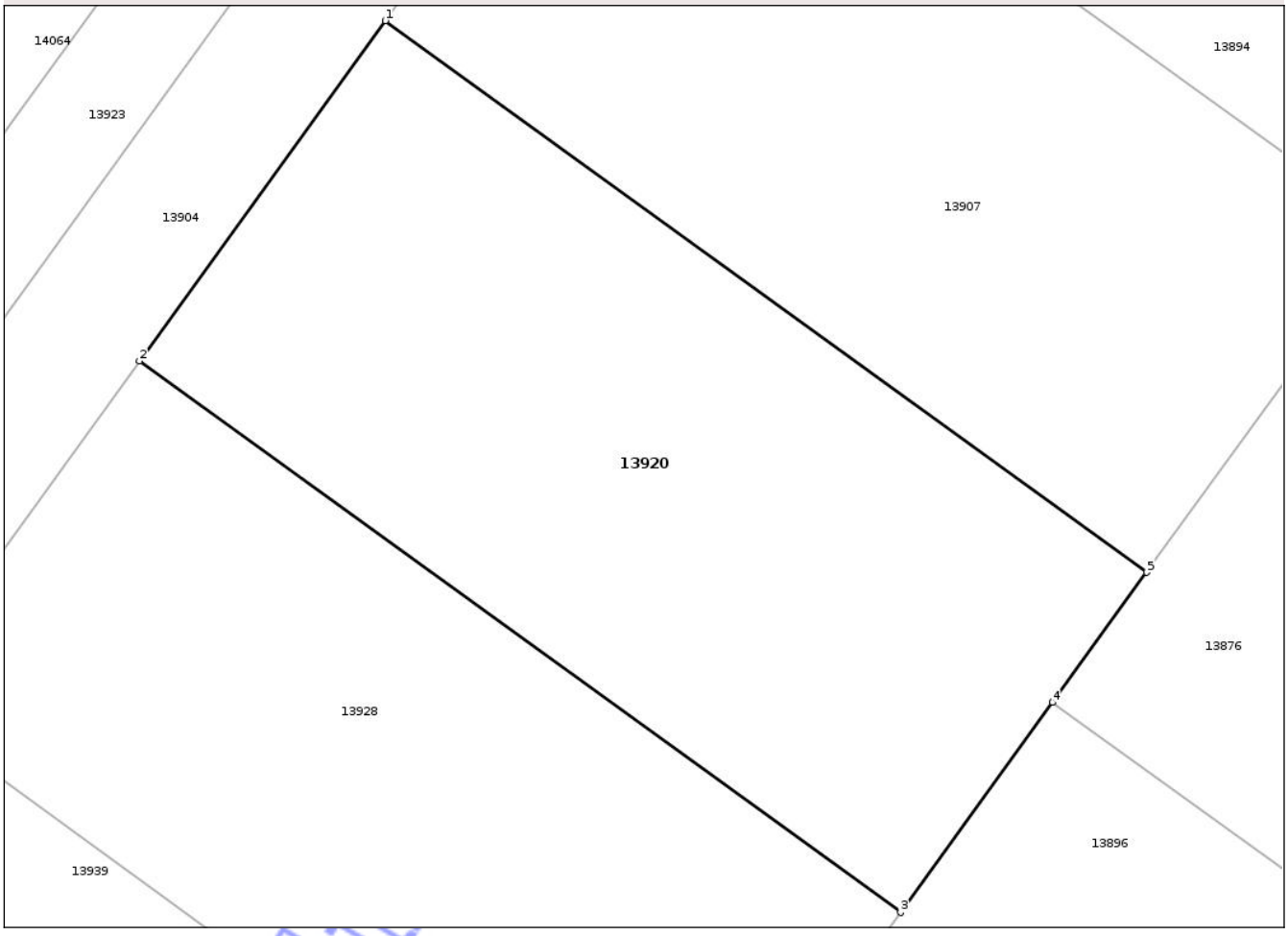
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39718 | 538 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 538 | 8 | 11,12 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.224,427<br>309.496,427 | 2 | 407.215,34<br>309.483,869 | 15.501 |
| 2 | 407.215,34<br>309.483,869 | 3 | 407.243,473<br>309.463,514 | 34.725 |
| 3 | 407.243,473<br>309.463,514 | 4 | 407.249,087<br>309.471,263 | 9.569 |
| 4 | 407.249,087<br>309.471,263 | 5 | 407.252,566<br>309.476,066 | 5.931 |
| 5 | 407.252,566<br>309.476,066 | 1 | 407.224,427<br>309.496,427 | 34.733 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13921

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2463
Nr. cadastral vechi:596/6/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 31/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40118 | 503 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **64131 / 09/10/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 2423, din 08/10/2007 emis de NP Zavoi AP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NINA TRAIAN ALIN**, LIPSA CNP; necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

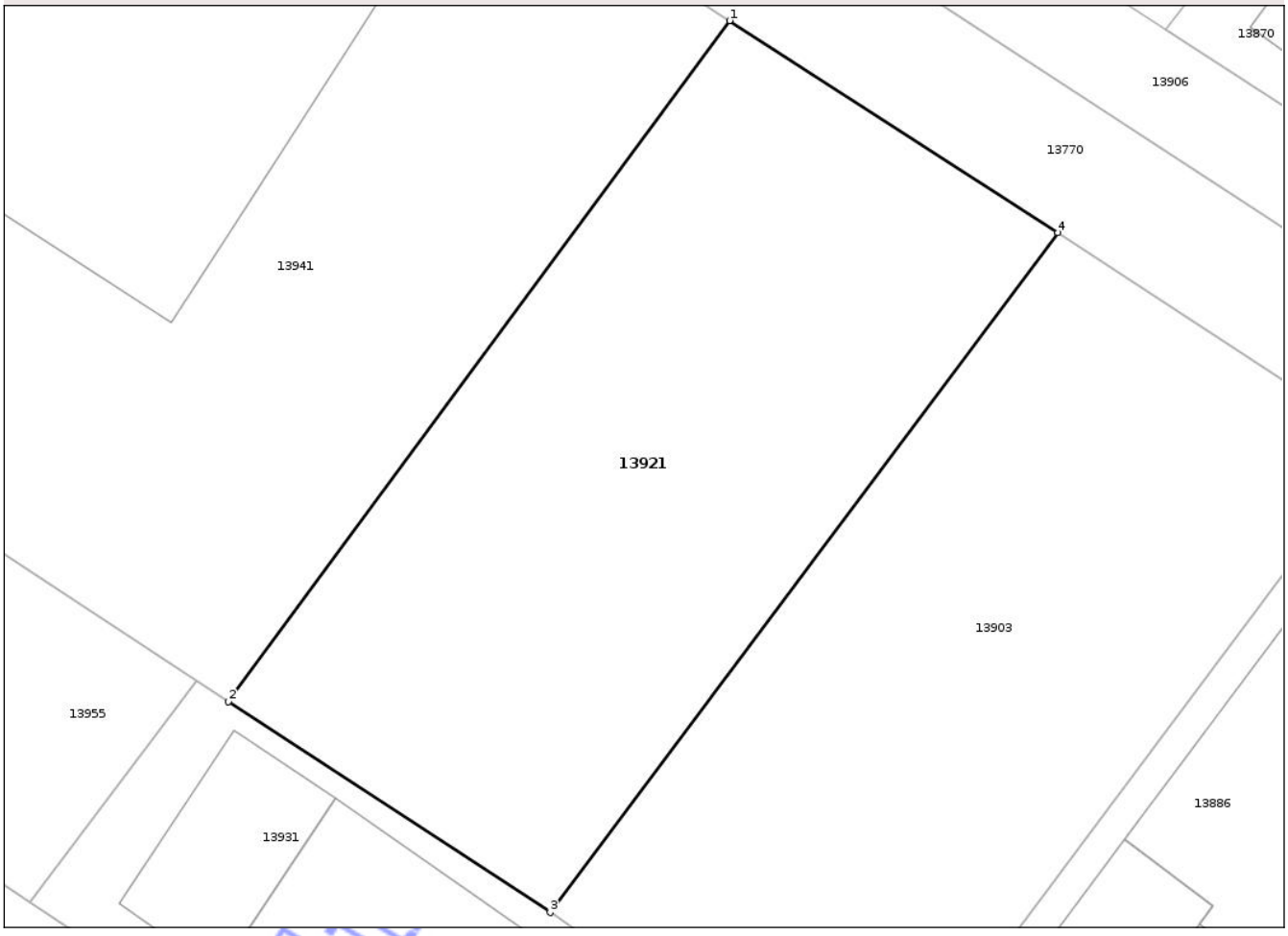
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40118 | 503 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 503 | 8 | 31/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.236,774<br>310.109,315 | 2 | 407.217,129<br>310.082,664 | 33.109 |
| 2 | 407.217,129<br>310.082,664 | 3 | 407.229,748<br>310.074,41 | 15.079 |
| 3 | 407.229,748<br>310.074,41 | 4 | 407.249,642<br>310.101,02 | 33.224 |
| 4 | 407.249,642<br>310.101,02 | 1 | 407.236,774<br>310.109,315 | 15.31 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13922

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 , P7 , P8 - LOTUL 1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34786 | 470 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 , P7 , P8 - LOTUL 1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15130 / 05/02/2016** | | |
| Act Notarial nr. CVC 1062, din 30/06/2011 emis de NP DIACONU LAURA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **ENACHE SANDA LILIANA** | |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.468, din 03/02/2016 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **ENACHE SANDA LILIANA** | |
| **37920 / 01/03/2019** | | |
| Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOŞTENITOR NR.27, din 27/02/2019 emis de NP GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 | A1 |
| | 1) **ENACHE SANDA LILIANA** | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **ENACHE ANDREEA-LAURA** | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 | A1 |
| | 1) **ENACHE SANDA LILIANA** | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **ENACHE ANDREEA-LAURA** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ENACHE SANDA LILIANA**<br>2) **ENACHE ANDREEA-LAURA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Nepublicabil în circuitul civil

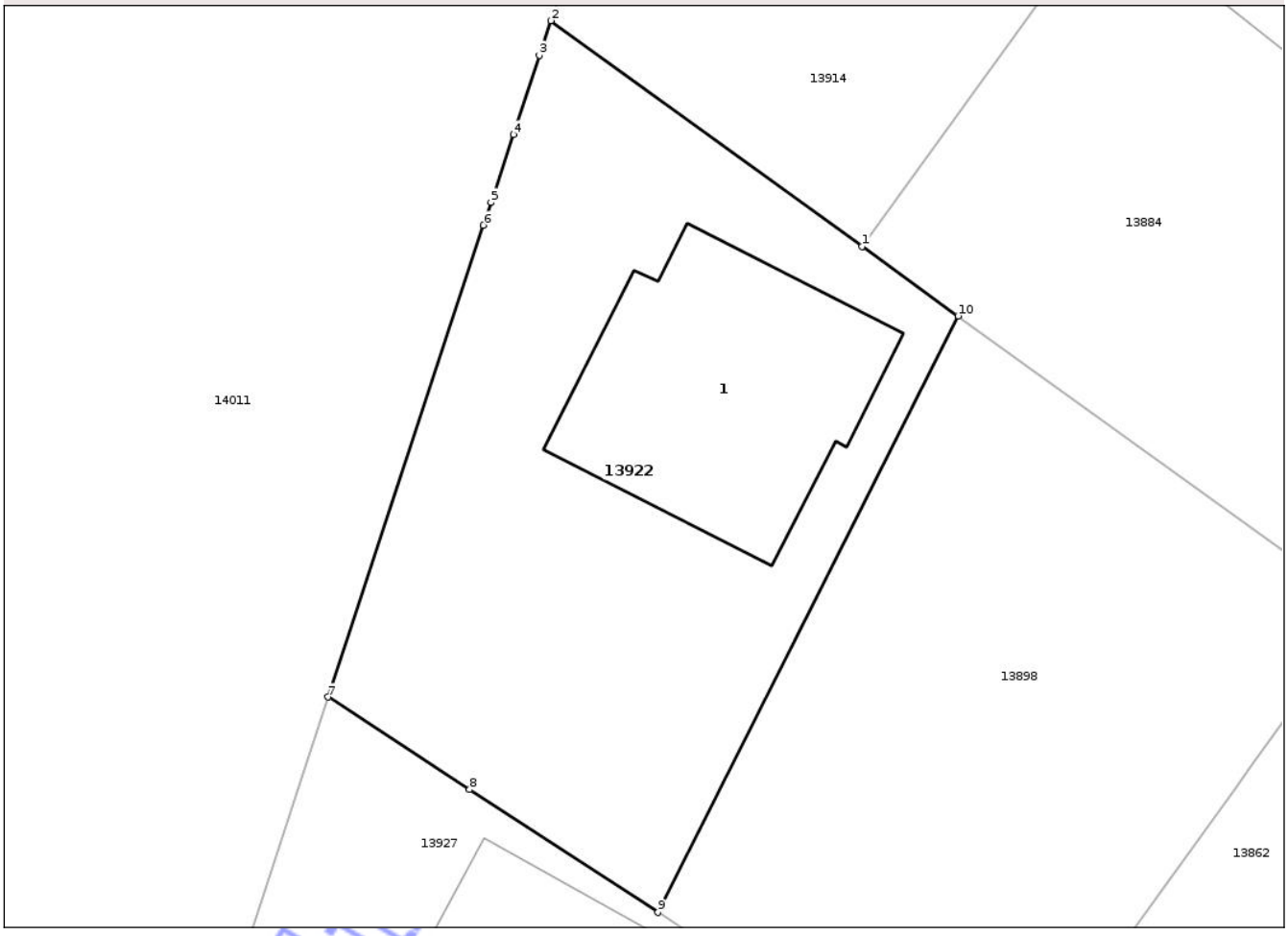
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34786 | 470 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 118 | 8 | 7,8 | - | Teren intravilan imprejmuit cu gard zidit din BCA si porti metal |
| 2 | arabil | DA | 352 | 8 | 7,8 | - | Teren intravilan imprejmuit cu gard zidit din BCA si porti metal |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 107 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.242,54<br>309.677,63 | 2 | 407.230,23<br>309.686,54 | 15.196 |
| 2 | 407.230,23<br>309.686,54 | 3 | 407.229,78<br>309.685,174 | 1.438 |
| 3 | 407.229,78<br>309.685,174 | 4 | 407.228,75<br>309.682,05 | 3.289 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.228,75<br>309.682,05 | 5 | 407.227,863<br>309.679,359 | 2.833 |
| 5 | 407.227,863<br>309.679,359 | 6 | 407.227,569<br>309.678,467 | 0.939 |
| 6 | 407.227,569<br>309.678,467 | 7 | 407.221,43<br>309.659,84 | 19.613 |
| 7 | 407.221,43<br>309.659,84 | 8 | 407.227,025<br>309.656,193 | 6.679 |
| 8 | 407.227,025<br>309.656,193 | 9 | 407.234,474<br>309.651,337 | 8.892 |
| 9 | 407.234,474<br>309.651,337 | 10 | 407.246,333<br>309.674,886 | 26.366 |
| 10 | 407.246,333<br>309.674,886 | 1 | 407.242,54<br>309.677,63 | 4.681 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13923

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1374
Nr. cadastral vechi:775/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P10, 10/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36744 | 2.770 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **197637 / 18/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 963, din 14/10/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:5002053 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

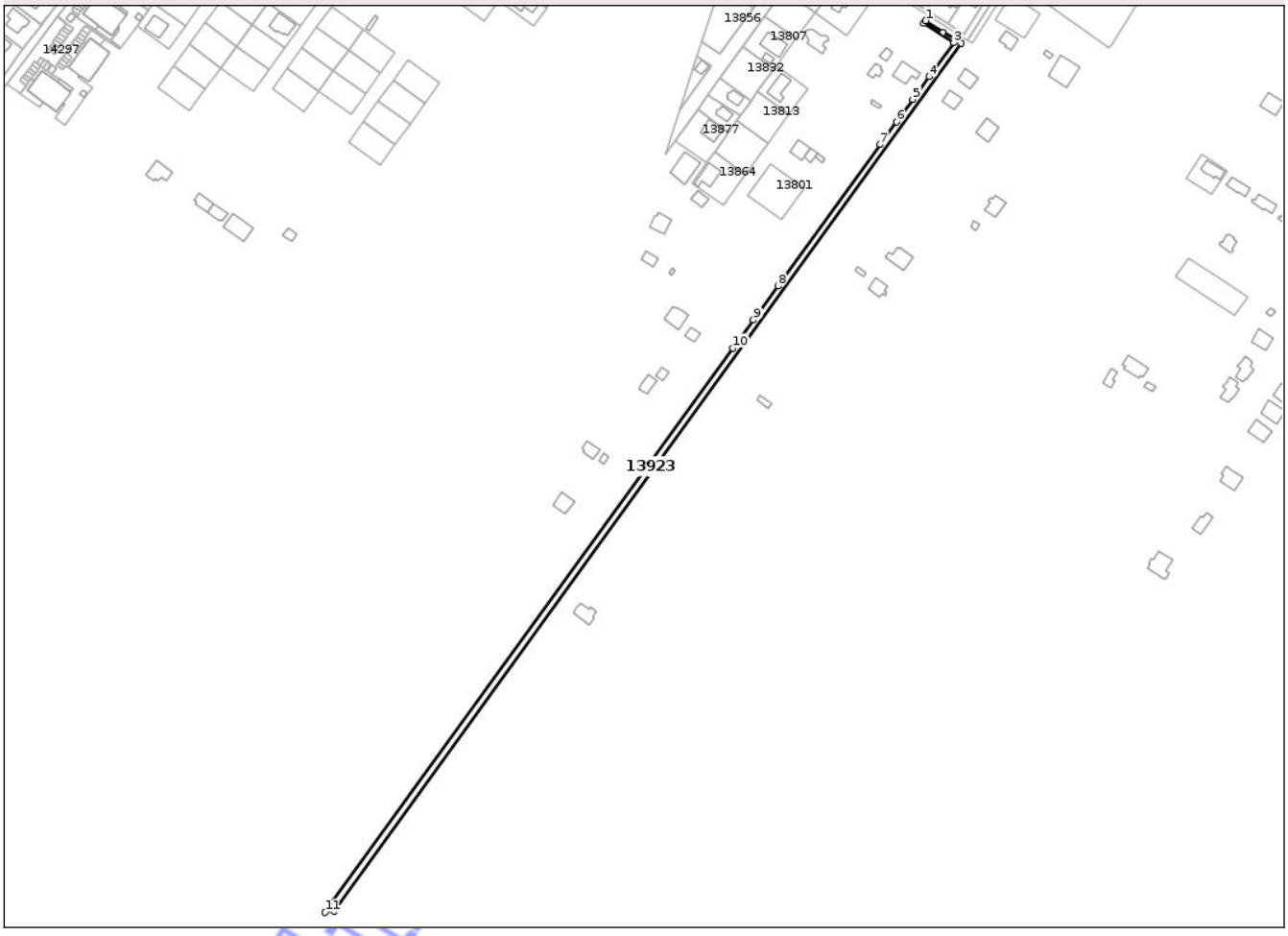
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36744 | 2.770 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 2.770 | 8 | 10, 10/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.405,36<br>309.800,391 | 2 | 407.404,186<br>309.798,77 | 2.001 |
| 2 | 407.404,186<br>309.798,77 | 3 | 407.423,135<br>309.786,406 | 22.626 |
| 3 | 407.423,135<br>309.786,406 | 4 | 407.407,572<br>309.764,897 | 26.549 |
| 4 | 407.407,572<br>309.764,897 | 5 | 407.397,197<br>309.750,558 | 17.699 |
| 5 | 407.397,197<br>309.750,558 | 6 | 407.386,822<br>309.736,219 | 17.699 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.386,822<br>309.736,219 | 7 | 407.376,444<br>309.721,876 | 17.704 |
| 7 | 407.376,444<br>309.721,876 | 8 | 407.311,593<br>309.632,248 | 110.629 |
| 8 | 407.311,593<br>309.632,248 | 9 | 407.296,03<br>309.610,74 | 26.548 |
| 9 | 407.296,03<br>309.610,74 | 10 | 407.283,061<br>309.592,815 | 22.125 |
| 10 | 407.283,061<br>309.592,815 | 11 | 407.024,152<br>309.234,989 | 441.671 |
| 11 | 407.024,152<br>309.234,989 | 12 | 407.029,726<br>309.235,87 | 5.643 |
| 12 | 407.029,726<br>309.235,87 | 13 | 407.427,728<br>309.785,93 | 678.949 |
| 13 | 407.427,728<br>309.785,93 | 14 | 407.416,571<br>309.793,203 | 13.318 |
| 14 | 407.416,571<br>309.793,203 | 1 | 407.405,36<br>309.800,391 | 13.317 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13924

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Orhideelor, Nr. 18, Jud. Dolj, fosta T8, P14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35133 | 480 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35133-C1 | Loc. Preajba, Str Orhideelor, Nr. 18, Jud. Dolj, fosta T8, P14 | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:237 mp; casa de locuit din bca/tabla metalica, 2018, Sp+P+M, S desf beci = 20 mp, S desf mansarda = 91mp, S desf totala = 237 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **133951 / 06/09/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE vANZARE AUT. NR. 696, din 05/09/2017 emis de Diaconescu Gelu Emilian; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RĂSTEANU CLAUDIU-CĂTĂLIN**<br>2) **RĂSTEANU STELUŢA-MARILENA** | |
| **293806 / 15/12/2021** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat nr.18770, din 25/11/2021 emis de Primaria Malu Mare (anexa 1.52) (act administrativ nr PV nr. 8662 din 08.08.2018, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 91 din 23.04.2018, emis de Primaria Malu Mare); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **RĂSTEANU CLAUDIU-CĂTĂLIN**<br>2) **RĂSTEANU STELUŢA-MARILENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat oficial

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35133 | 480 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 480 | 8 | 14 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35133-C1 | constructii de locuinte | 126 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:237 mp; casa de locuit din bca/tabla metalica, 2018, Sp+P+M, S desf beci = 20 mp, S desf mansarda = 91mp, S desf totala = 237 mp |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.244,878<br>310.040,79 | 2 | 407.232,978<br>310.048,581 | 14.224 |
| 2 | 407.232,978<br>310.048,581 | 3 | 407.213,96<br>310.020,695 | 33.754 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.213,96<br>310.020,695 | 4 | 407.225,864<br>310.012,908 | 14.225 |
| 4 | 407.225,864<br>310.012,908 | 1 | 407.244,878<br>310.040,79 | 33.748 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13925

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 36, Jud. Dolj, (Fost T 8 P 27/1 LOT 3 CORP 1 )

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36350 | 491 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36350-C1 | Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 36, Jud. Dolj, (Fost T 8 P 27/1 LOT 3 CORP 1 ) | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:305 mp; C1- Locuinta Subsol Partial + Parter + Mansarda Sc = 175 mp Scd = 305 mp, Edificata in anul 2023. Terasa Acoperita S = 25 mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **136352 / 11/09/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1778, din 06/09/2017 emis de Diaconu Laura; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICOLA MIHĂIŢĂ-MARIAN**<br>2) **NICOLA OANA-MARIA** | |
| **102446 / 15/05/2024** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 70, din 29/03/2024 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SI PROIECT TEHNIC NR 485 din 09.11.2021, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR 11839 din 05.07.2023, emis de PRIMARIA COM MALU MARE); | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **NICOLA MIHĂIŢĂ-MARIAN**<br>2) **NICOLA OANA-MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36350 | 491 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 491 | 8 | 27/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36350-C1 | constructii de locuinte | 175 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:305 mp; C1- Locuinta Subsol Partial + Parter + Mansarda Sc = 175 mp Scd = 305 mp, Edificata in anul 2023. Terasa Acoperita S = 25 mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.226,153<br>310.218,592 | 2 | 407.212,733<br>310.200,529 | 22.503 |
| 2 | 407.212,733<br>310.200,529 | 3 | 407.231,089<br>310.188,651 | 21.864 |

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.231,089<br>310.188,651 | 4 | 407.244,509<br>310.206,717 | 22.505 |
| 4 | 407.244,509<br>310.206,717 | 1 | 407.226,153<br>310.218,592 | 21.862 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13926

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 27/1 LOT 1 CORP 2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36777 | 493 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 27/1 LOT 1 CORP 2 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **69861 / 26/03/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 404, din 23/03/2018 emis de Diaconu Laura; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MITRACHE OLIMPIA**<br>2) **MITRACHE EUGEN** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MITRACHE OLIMPIA**<br>2) **MITRACHE EUGEN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36777 | 493 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 184 | 8 | 27/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 309 | 8 | 27/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 167 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.225,908<br>310.181,284 | 2 | 407.212,43<br>310.163,257 | 22.508 |
| 2 | 407.212,43<br>310.163,257 | 3 | 407.230,862<br>310.151,328 | 21.955 |
| 3 | 407.230,862<br>310.151,328 | 4 | 407.244,34<br>310.169,356 | 22.509 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.244,34<br>310.169,356 | 1 | 407.225,908<br>310.181,284 | 21.955 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13927

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31519 | 850 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; |
| A1.2 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **103038 / 08/08/2016** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 461, din 03/08/2016 emis de NP Carstea Caba Terezia Emanoila Margareta (CVC); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STAICU CONSTANTIN DANIEL**<br>2) **STAICU ANDREEA ALEXANDRA** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **STAICU CONSTANTIN DANIEL**<br>2) **STAICU ANDREEA ALEXANDRA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

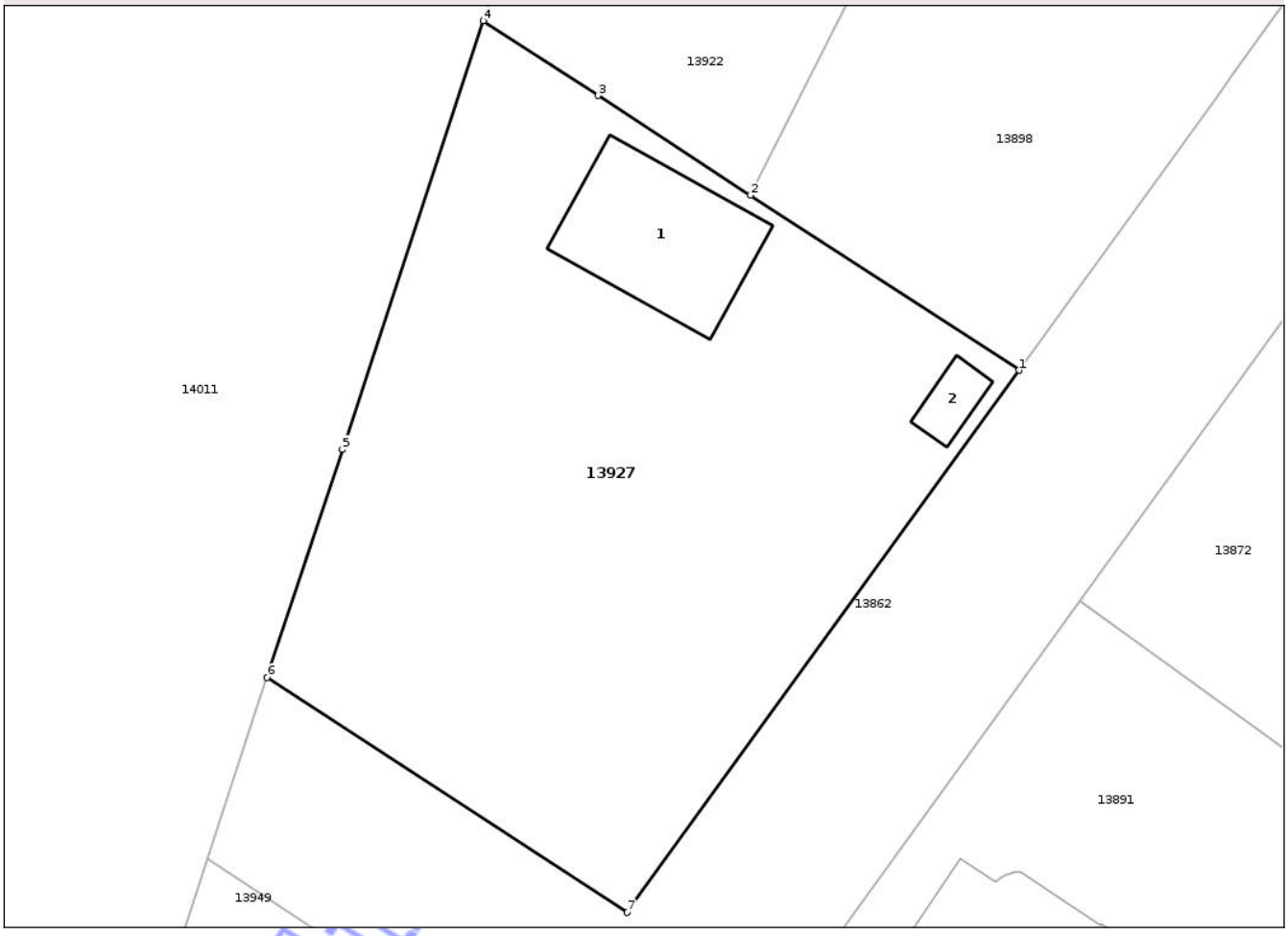
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31519 | 850 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 73 | 8 | 7, 8 | - | |
| 2 | arabil | DA | 777 | 8 | 7, 8 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 9 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.247,57<br>309.642,8 | 2 | 407.234,474<br>309.651,337 | 15.633 |
| 2 | 407.234,474<br>309.651,337 | 3 | 407.227,025<br>309.656,193 | 8.892 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.227,025<br>309.656,193 | 4 | 407.221,43<br>309.659,84 | 6.679 |
| 4 | 407.221,43<br>309.659,84 | 5 | 407.214,546<br>309.638,946 | 21.999 |
| 5 | 407.214,546<br>309.638,946 | 6 | 407.210,88<br>309.627,82 | 11.714 |
| 6 | 407.210,88<br>309.627,82 | 7 | 407.228,45<br>309.616,37 | 20.972 |
| 7 | 407.228,45<br>309.616,37 | 1 | 407.247,57<br>309.642,8 | 32.621 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13928

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1414
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:(541-542)/24

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P11, P12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39716 | 538 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16431 / 02/05/2006** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 1033, din 01/05/2006 emis de NP Andrei Tomita; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GAVRIS CAMELIA**, LIPSA CNP<br>2) **GAVRIS MIHAI FLORIAN**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

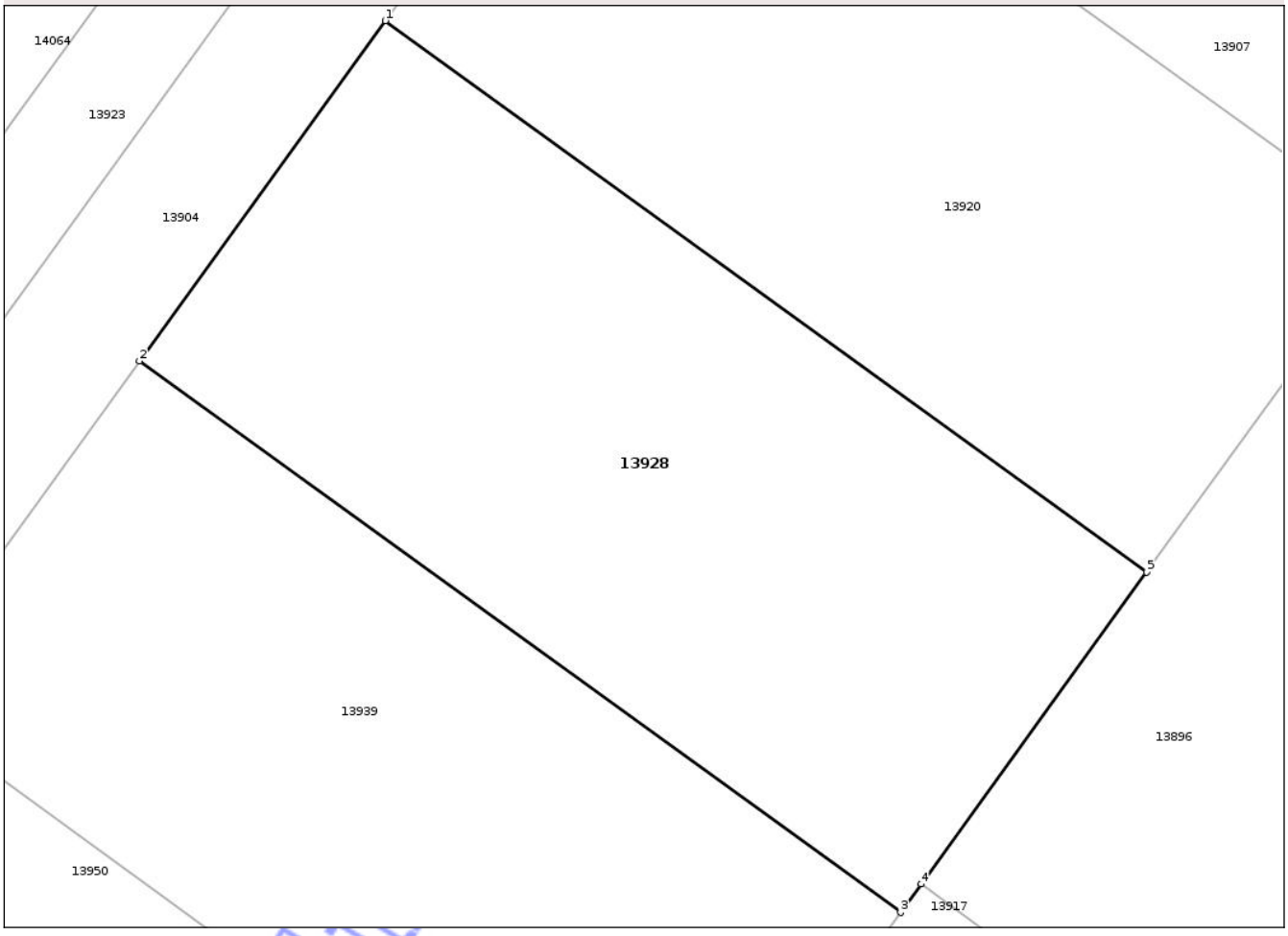
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39716 | 538 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 538 | 8 | 11,12 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.215,34<br>309.483,869 | 2 | 407.206,254<br>309.471,312 | 15.499 |
| 2 | 407.206,254<br>309.471,312 | 3 | 407.234,381<br>309.450,961 | 34.717 |
| 3 | 407.234,381<br>309.450,961 | 4 | 407.235,137<br>309.452,005 | 1.289 |
| 4 | 407.235,137<br>309.452,005 | 5 | 407.243,473<br>309.463,514 | 14.211 |
| 5 | 407.243,473<br>309.463,514 | 1 | 407.215,34<br>309.483,869 | 34.725 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13929

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2835
Nr. cadastral vechi:601/17

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 15 (teritoriul administrativ Craiova)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35878 | 826 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **53697 / 05/04/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.1360, din 03/04/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PARASCHIV AURELIA**<br>2) **PARASCHIV NINEL-PETRIŞOR** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

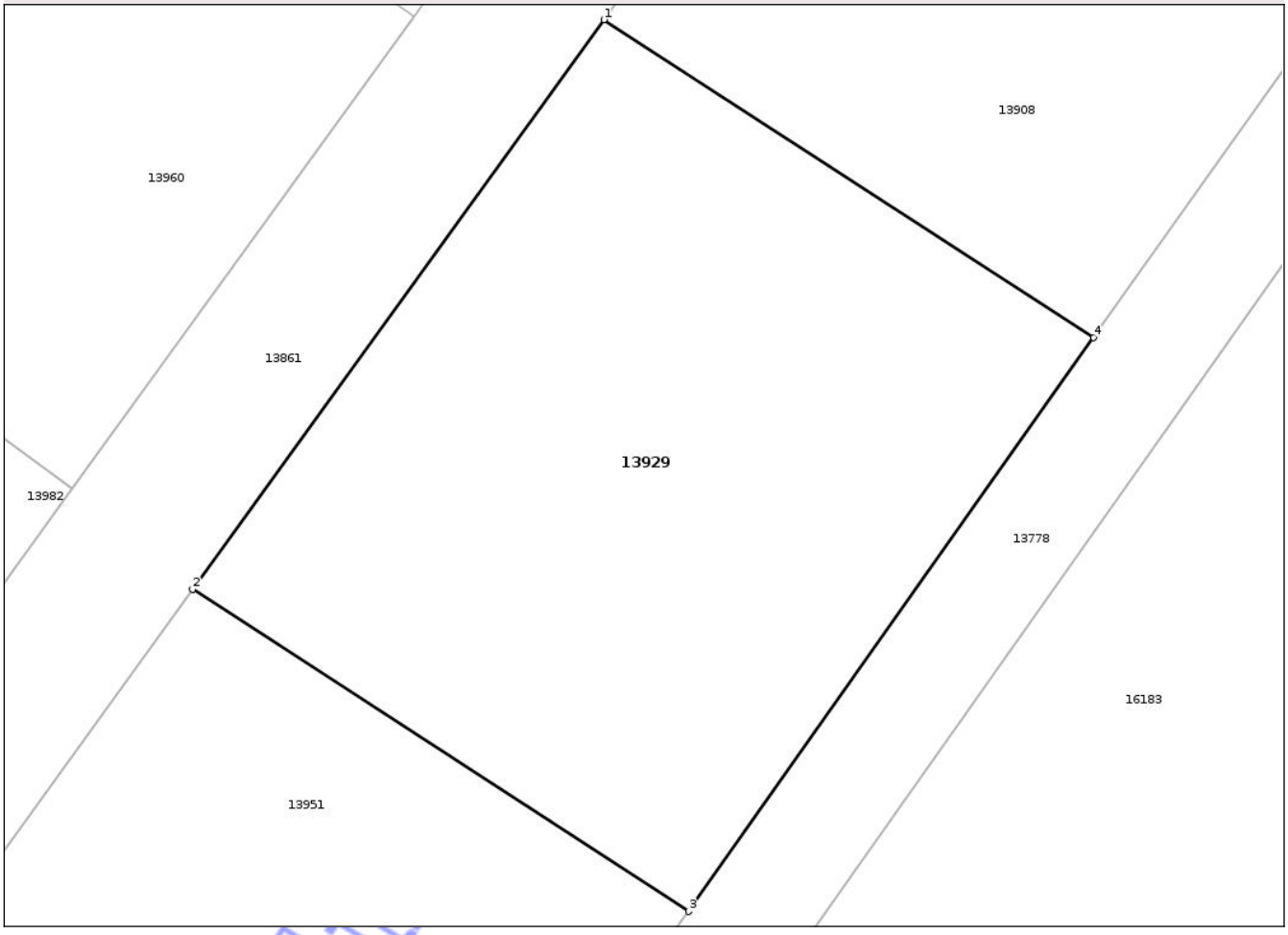
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35878 | 826 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 826 | 8 | 15 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.222,743<br>309.390,278 | 2 | 407.204,312<br>309.364,807 | 31.44 |
| 2 | 407.204,312<br>309.364,807 | 3 | 407.226,526<br>309.350,392 | 26.481 |
| 3 | 407.226,526<br>309.350,392 | 4 | 407.244,679<br>309.376,061 | 31.439 |
| 4 | 407.244,679<br>309.376,061 | 1 | 407.222,743<br>309.390,278 | 26.14 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13930

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:776
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:599/3

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Lamaitei, Nr. 25, Jud. Dolj, Com. Malu Mare, sat Preajba, str. Lamaitei, nr.25 (fost sat Ghindeni, T8, P41)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38152 | 776 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4144 / 10/03/2005** | | |
| Act Notarial nr. 1705, din 10/03/2005 emis de Sandu Cosmin, Incheiere de rectificare nr (1705/2005 BNP Sandu Cosmin); | | |
| B1 | se inscrie drept de servitute in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului de sub A.25 din CF 550 Malu Mare | A1 |
| **19515 / 18/05/2006** | | |
| Act Notarial nr. 2430, din 17/05/2006 emis de BNP Cernobai Claudiu Emil; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NADOLU OCTAVIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

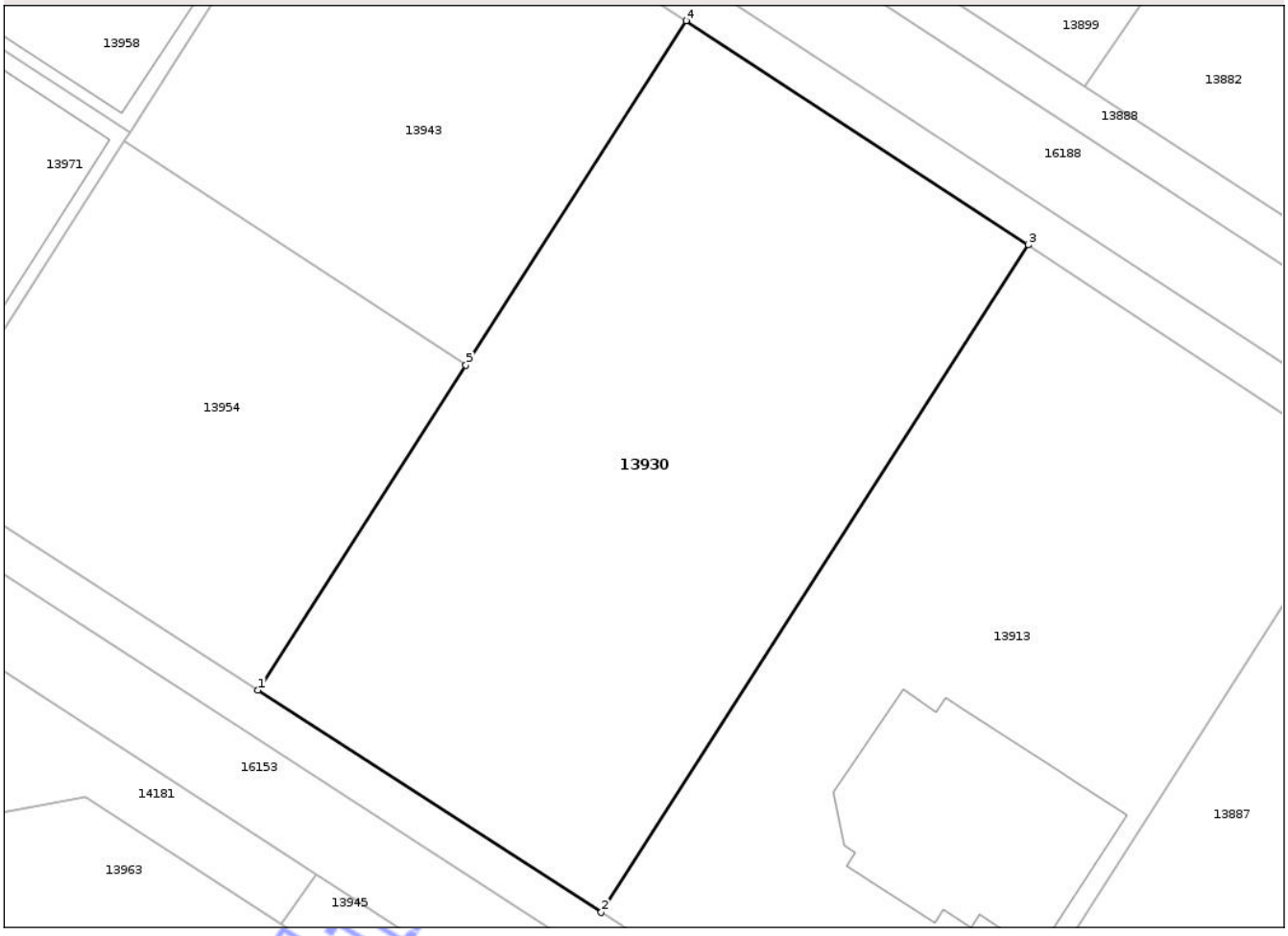
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38152 | 776 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 776 | 8 | 41 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.205,325<br>309.936,875 | 2 | 407.222,121<br>309.926,015 | 20.001 |
| 2 | 407.222,121<br>309.926,015 | 3 | 407.243,008<br>309.958,649 | 38.746 |
| 3 | 407.243,008<br>309.958,649 | 4 | 407.226,274<br>309.969,604 | 20.001 |
| 4 | 407.226,274<br>309.969,604 | 5 | 407.215,492<br>309.952,76 | 19.999 |
| 5 | 407.215,492<br>309.952,76 | 1 | 407.205,325<br>309.936,875 | 18.86 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13932

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 27/1 LOT 5 CORP 1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36343 | 457 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36343-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 27/1 LOT 5 CORP 1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:203 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **130862 / 31/08/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1638, din 25/08/2017 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MĂGĂREAŢĂ RADU**, necasatorit | |
| **253868 / 30/09/2024** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR NR. 242, din 20/09/2024 emis de COMUNA MALU MARE; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MĂGĂREAŢĂ RADU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36343 | 457 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 147 | 8 | 27/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 310 | 8 | 27/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36343-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 122 Masurata: 134 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:203 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.228,095<br>310.293,614 | 2 | 407.208,401<br>310.267,648 | 32.59 |
| 2 | 407.208,401<br>310.267,648 | 3 | 407.220,233<br>310.259,991 | 14.093 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.220,233<br>310.259,991 | 4 | 407.239,875<br>310.285,992 | 32.586 |
| 4 | 407.239,875<br>310.285,992 | 5 | 407.229,11<br>310.292,957 | 12.822 |
| 5 | 407.229,11<br>310.292,957 | 1 | 407.228,095<br>310.293,614 | 1.209 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13934

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 27/1 LOT 4 CORP 3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36245 | 493 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 27/1 LOT 4 CORP 3 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **130802 / 31/08/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1703, din 30/08/2017 emis de Diaconu Laura; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COSMA GABRIEL**<br>2) **COSMA ANISOARA ILEANA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **COSMA GABRIEL**<br>2) **COSMA ANISOARA ILEANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36245 | 493 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 118 | 8 | 27/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 375 | 8 | 27/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 107 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.207,791<br>310.230,46 | 2 | 407.226,153<br>310.218,592 | 21.863 |
| 2 | 407.226,153<br>310.218,592 | 3 | 407.239,725<br>310.236,67 | 22.606 |
| 3 | 407.239,725<br>310.236,67 | 4 | 407.221,368<br>310.248,545 | 21.863 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.221,368<br>310.248,545 | 1 | 407.207,791<br>310.230,46 | 22.614 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13936

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2903
Nr. cadastral vechi:934/17

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 13, P 13/1, P 14/2, P 14/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38907 | 736 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **64591 / 10/10/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1477, din 08/10/2007 emis de NP L. Diaconu , TDP 1516-1983/2002, TDP (1440-44779/2001, Act partaj aut 1435/2006-NP Peia O); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IANCU CARMEN**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

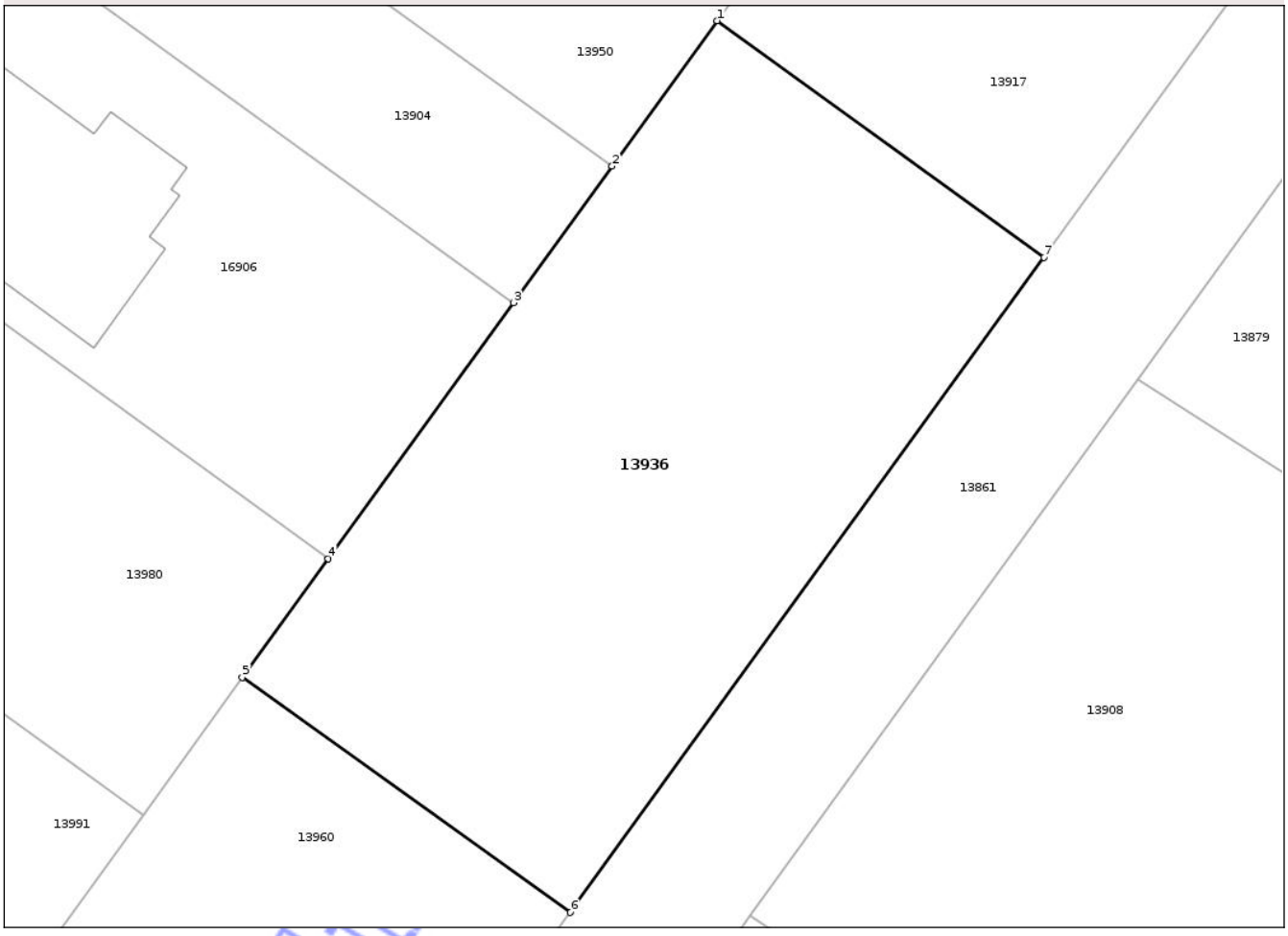
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38907 | 736 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 736 | 8 | 13,13/1,14/2, 14/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.221,193<br>309.432,754 | 2 | 407.216,195<br>309.425,855 | 8.519 |
| 2 | 407.216,195<br>309.425,855 | 3 | 407.211,502<br>309.419,376 | 8.0 |
| 3 | 407.211,502<br>309.419,376 | 4 | 407.202,703<br>309.407,229 | 14.999 |
| 4 | 407.202,703<br>309.407,229 | 5 | 407.198,622<br>309.401,595 | 6.957 |
| 5 | 407.198,622<br>309.401,595 | 6 | 407.214,219<br>309.390,44 | 19.176 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.214,219<br>309.390,44 | 7 | 407.236,712<br>309.421,526 | 38.37 |
| 7 | 407.236,712<br>309.421,526 | 1 | 407.221,193<br>309.432,754 | 19.155 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13937

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Orhideelor, Nr. 16, Jud. Dolj, fost T8, P14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35132 | 480 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35132-C1 | Loc. Preajba, Str Orhideelor, Nr. 16, Jud. Dolj, fost T8, P14 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6851 / 17/01/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 196, din 16/01/2019 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FLORESCU ANDREI**<br>2) **FLORESCU DENISA-IONELA** | |
| **84462 / 06/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. Anexa 1.52 nr. 4867, din 02/04/2021 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr PV receptie nr. 5853 din 13.05.2020, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr AC nr. 119 din 07.05.2019, emis de Primaria Malu Mare); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **FLORESCU ANDREI**<br>2) **FLORESCU DENISA-IONELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35132 | 480 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 480 | 8 | 14 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35132-C1 | constructii de locuinte | 121 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta P+M |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.232,978<br>310.048,581 | 2 | 407.221,079<br>310.056,371 | 14.222 |
| 2 | 407.221,079<br>310.056,371 | 3 | 407.202,058<br>310.028,48 | 33.76 |
| 3 | 407.202,058<br>310.028,48 | 4 | 407.213,96<br>310.020,695 | 14.222 |
| 4 | 407.213,96<br>310.020,695 | 1 | 407.232,978<br>310.048,581 | 33.754 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13931

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Orhideelor, Nr. 7, Jud. Dolj, fost T8 P16/4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36471 | 299 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>Terenul este imprejmuit cu gard de beton, gard de plasa si porti metalice |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36471-C1 | Loc. Preajba, Str Orhideelor, Nr. 7, Jud. Dolj, fost T8 P16/4 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C1 - Casa de locuit (P) construita din BCA Ã®n anul 2020 acoperita cu tigla metalica , Sc=Sd=84mp, |
| A1.2 | 36471-C2 | Loc. Preajba, Str Orhideelor, Nr. 7, Jud. Dolj, fost T8 P16/4 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; C2 Anexa |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **173351 / 13/11/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 5138, din 10/11/2017 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BORUZ IULIA-ELENA** | |
| **125386 / 10/05/2021** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei, din 20/04/2021 emis de Primaria com Malu Mare (act administrativ nr Proces verbal de receptie nr 6960 din 05.06.2020, emis de Primaria com Malu Mare;act administrativ nr Certificat energetic din 17.10.2019, emis de ing Gavrilescu Floare); | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BORUZ IULIA-ELENA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BORUZ IULIA-ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **173351 / 13/11/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 5138, din 10/11/2017 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BORUZ MARIANA** | |

Neautorizat în circuitul civil

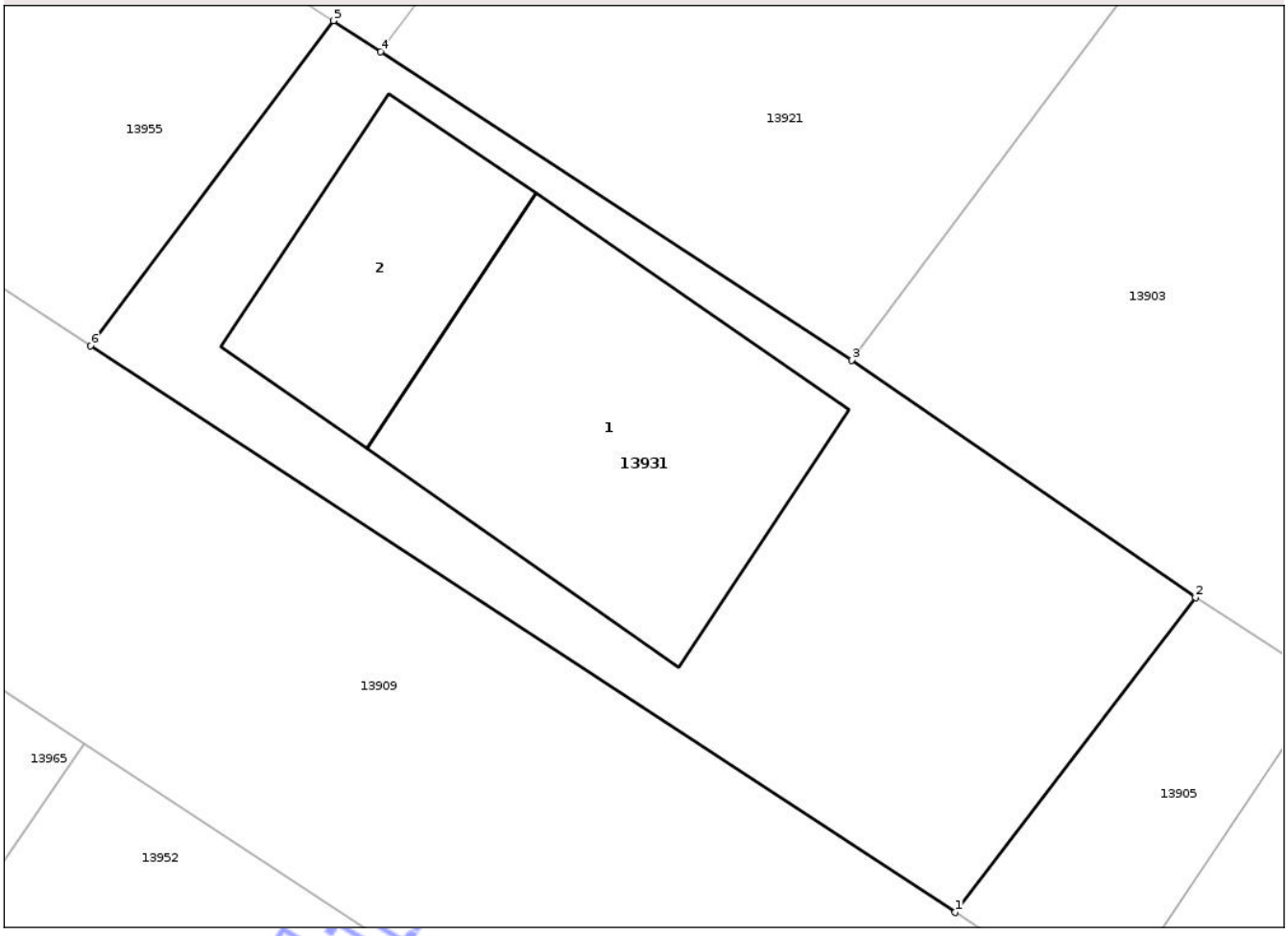
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36471 | 299 | Terenul este imprejmuit cu gard de beton, gard de plasa si porti metalice |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 299 | 8 | 16/4 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36471-C1 | constructii de locuinte | 84 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C1 - Casa de locuit (P) construita din BCA Ă®n anul 2020 acoperita cu tigla metalica , Sc=Sd=84mp, |
| A1.2 | 36471-C2 | constructii anexa | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; C2 Anexa |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.232,525<br>310.059,634 | 2 | 407.238,965<br>310.068,054 | 10.6 |
| 2 | 407.238,965<br>310.068,054 | 3 | 407.229,748<br>310.074,41 | 11.196 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.229,748<br>310.074,41 | 4 | 407.217,129<br>310.082,664 | 15.079 |
| 4 | 407.217,129<br>310.082,664 | 5 | 407.215,866<br>310.083,49 | 1.509 |
| 5 | 407.215,866<br>310.083,49 | 6 | 407.209,361<br>310.074,799 | 10.856 |
| 6 | 407.209,361<br>310.074,799 | 1 | 407.232,525<br>310.059,634 | 27.687 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13933

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43055 | 398 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **177628 / 01/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. 30, din 11/04/2000 emis de NP Ionica V (CM nr 31/11.04.2000 NP Ionica V, act de dezmembrare si cvc aut nr 243/01.03.2005 NP furtuna S); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TAIATU FLORICA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41009/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 222877 din 28/10/2020; pozitie transcrisa din CF 35145/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 88326 din 04/07/2016;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

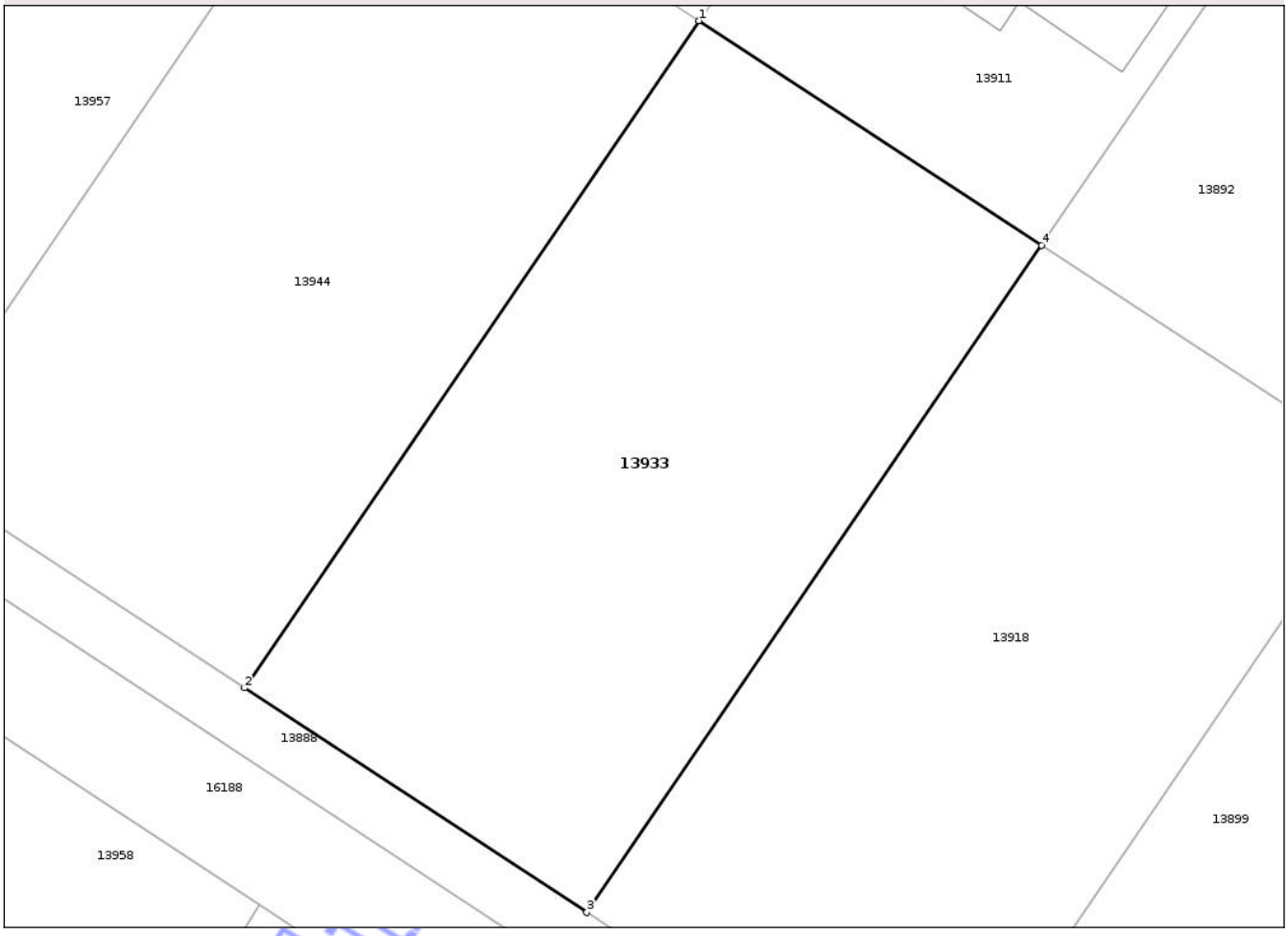
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43055 | 398 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 398 | 8 | 14 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.225,864<br>310.012,908 | 2 | 407.210,081<br>309.989,764 | 28.013 |
| 2 | 407.210,081<br>309.989,764 | 3 | 407.221,972<br>309.981,98 | 14.212 |
| 3 | 407.221,972<br>309.981,98 | 4 | 407.237,77<br>310.005,12 | 28.019 |
| 4 | 407.237,77<br>310.005,12 | 1 | 407.225,864<br>310.012,908 | 14.227 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13935

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31529 | 600 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **41816 / 07/04/2014** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 200, din 03/04/2014 emis de BNP CÂRSTEA CABA MIHAI DAN; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BULACU ELENA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BULACU ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31529 | 600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 79 | 8 | 7, 8 | - | |
| 2 | arabil | DA | 521 | 8 | 7, 8 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.225,55<br>309.551,89 | 2 | 407.238,85<br>309.570,27 | 22.687 |
| 2 | 407.238,85<br>309.570,27 | 3 | 407.217,42<br>309.585,77 | 26.448 |
| 3 | 407.217,42<br>309.585,77 | 4 | 407.204,12<br>309.567,39 | 22.687 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.204,12<br>309.567,39 | 1 | 407.225,55<br>309.551,89 | 26.448 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13938

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 6

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41743 | 556 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **208720 / 26/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. ACT CONSTITUTIV AUT NR 1271, din 06/07/2020 emis de Diaconu Laura (act administrativ nr REZOLUTIE NR 9691 din 09.07.2020, emis de ONRC DOLJ, in Dosar nr. 37183/08.07.2020;act administrativ nr Certificat de inregistrare mentiuni nr. din 08.07.2020, emis de ONRC DOLJ;act notarial nr HOTARAREA NR 03 AUT NR 1270 din 06.07.2020, emis de Diaconu Laura;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria V, nr. 3955525 din 11.09.2019, emis de ONRC DOLJ); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC MMNCD HA SRL**, CIF:41621900 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32019/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 162883 din 19/08/2020;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

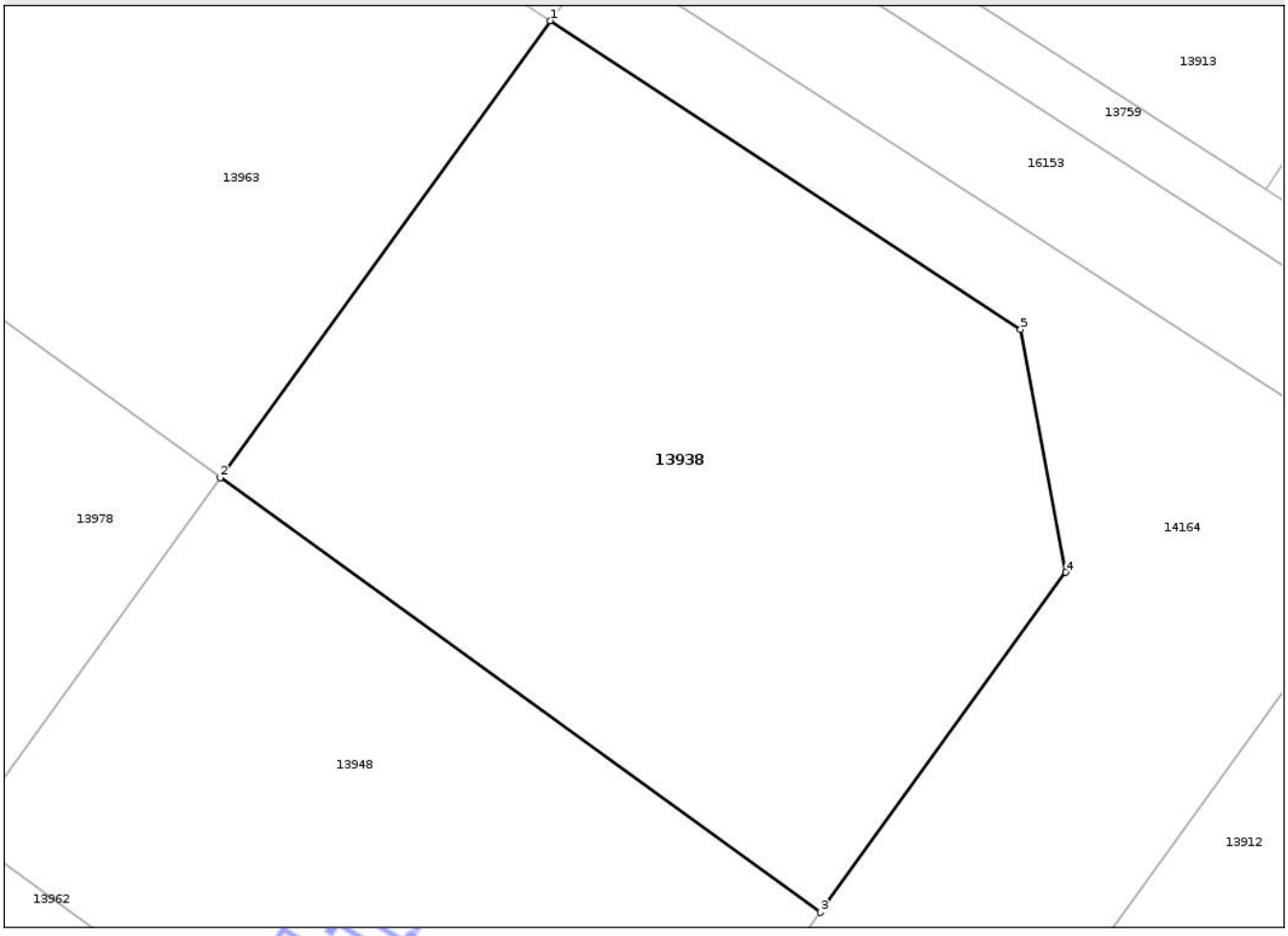
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41743 | 556 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 556 | 8 | 6 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.212,684<br>309.921,343 | 2 | 407.200,582<br>309.904,619 | 20.643 |
| 2 | 407.200,582<br>309.904,619 | 3 | 407.222,578<br>309.888,702 | 27.151 |
| 3 | 407.222,578<br>309.888,702 | 4 | 407.231,586<br>309.901,151 | 15.366 |
| 4 | 407.231,586<br>309.901,151 | 5 | 407.229,921<br>309.910,044 | 9.048 |
| 5 | 407.229,921<br>309.910,044 | 1 | 407.212,684<br>309.921,343 | 20.61 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13939

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1415
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:(541-542)/25

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P11, P12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39715 | 538 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16431 / 02/05/2006** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 1033, din 01/05/2006 emis de NP Andrei Tomita; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GAVRIS CAMELIA**, LIPSA CNP<br>2) **GAVRIS MIHAI FLORIAN**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

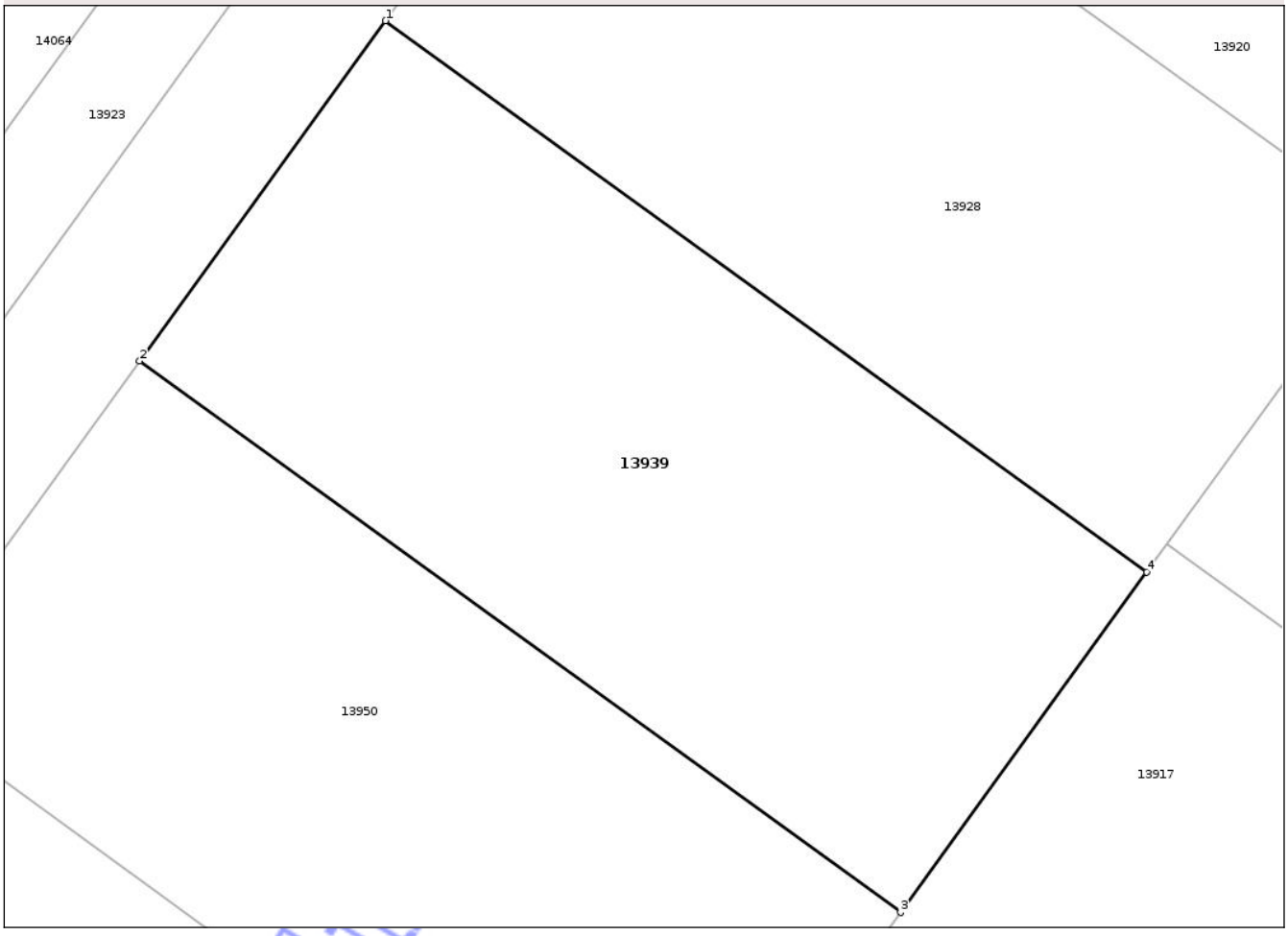
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39715 | 538 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 538 | 8 | 11,12 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.206,254<br>309.471,312 | 2 | 407.197,168<br>309.458,754 | 15.5 |
| 2 | 407.197,168<br>309.458,754 | 3 | 407.225,288<br>309.438,408 | 34.709 |
| 3 | 407.225,288<br>309.438,408 | 4 | 407.234,381<br>309.450,961 | 15.5 |
| 4 | 407.234,381<br>309.450,961 | 1 | 407.206,254<br>309.471,312 | 34.717 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13940

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 27/1 LOT 1 CORP 2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36778 | 500 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 27/1 LOT 1 CORP 2 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **170833 / 08/11/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2207, din 07/11/2017 emis de Diaconu Laura; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GEACA MIRCEA**<br>2) **GEACA MARIANA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **GEACA MIRCEA**<br>2) **GEACA MARIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36778 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 151 | 8 | 27/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 349 | 8 | 27/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 137 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.212,43<br>310.163,257 | 2 | 407.198,8<br>310.145,02 | 22.768 |
| 2 | 407.198,8<br>310.145,02 | 3 | 407.217,162<br>310.133,004 | 21.944 |
| 3 | 407.217,162<br>310.133,004 | 4 | 407.230,862<br>310.151,328 | 22.879 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.230,862<br>310.151,328 | 1 | 407.212,43<br>310.163,257 | 21.955 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13941

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1665
Nr. cadastral vechi:596/5

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 31/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35281 | 995 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 31/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47570 / 06/11/2006** | | |
| Act Notarial nr. 2624/2006, din 02/11/2006 emis de NP ZAVOI AP; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PLAVETI NICOLAE DORIN**, LIPSA CNP<br>2) **PLAVETI ANA MARIA**, LIPSA CNP | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PLAVETI NICOLAE DORIN**<br>2) **PLAVETI ANA MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35281 | 995 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 220 | 8 | 31/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 775 | 8 | 31/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 200 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.217,129<br>310.082,664 | 2 | 407.236,774<br>310.109,315 | 33.109 |
| 2 | 407.236,774<br>310.109,315 | 3 | 407.211,77<br>310.125,785 | 29.941 |
| 3 | 407.211,77<br>310.125,785 | 4 | 407.201,176<br>310.111,632 | 17.679 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.201,176<br>310.111,632 | 5 | 407.191,867<br>310.099,195 | 15.535 |
| 5 | 407.191,867<br>310.099,195 | 6 | 407.192,69<br>310.098,656 | 0.984 |
| 6 | 407.192,69<br>310.098,656 | 7 | 407.215,866<br>310.083,49 | 27.697 |
| 7 | 407.215,866<br>310.083,49 | 1 | 407.217,129<br>310.082,664 | 1.509 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13942

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 27/1, LOT 1, CORP1, CORP 2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40739 | 352 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **169070 / 17/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.1381, din 14/07/2023 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAIU ŞTEFANIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

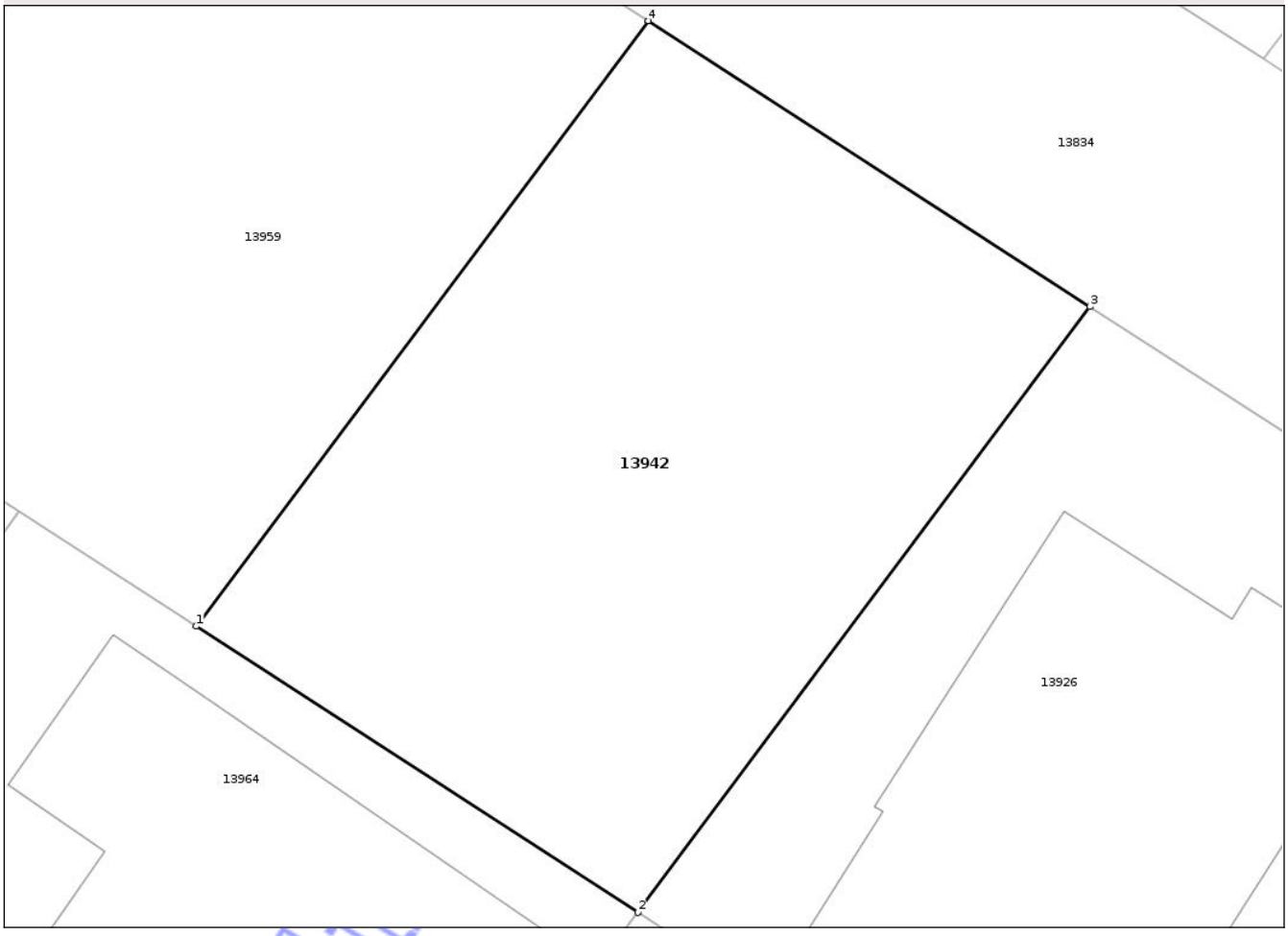
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40739 | 352 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 352 | 8 | 27/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.199,272<br>310.171,772 | 2 | 407.212,43<br>310.163,257 | 15.673 |
| 2 | 407.212,43<br>310.163,257 | 3 | 407.225,908<br>310.181,284 | 22.508 |
| 3 | 407.225,908<br>310.181,284 | 4 | 407.212,75<br>310.189,798 | 15.672 |
| 4 | 407.212,75<br>310.189,798 | 1 | 407.199,272<br>310.171,772 | 22.508 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13943

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:930
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:599/2/1

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P41

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39624 | 400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **90051 / 27/11/2008** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 3417, din 26/11/2008 emis de NP Sandu Cosmin; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BRATCOVICI MIHAI MARIUS**, LIPSA CNP<br>2) **BRATCOVICI SIMONA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

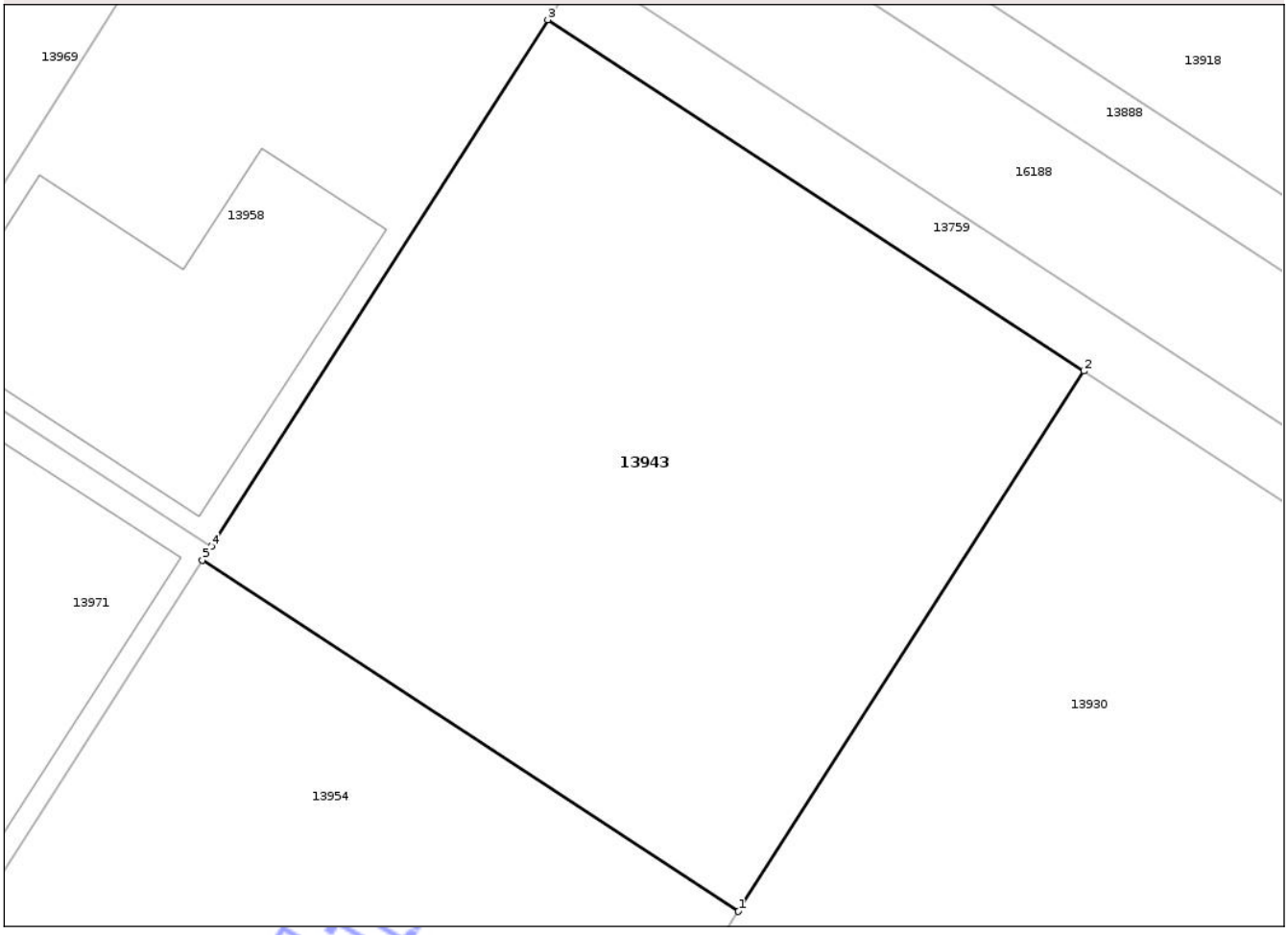
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39624 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 8 | 41 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.215,492<br>309.952,76 | 2 | 407.226,274<br>309.969,604 | 19.999 |
| 2 | 407.226,274<br>309.969,604 | 3 | 407.209,54<br>309.980,559 | 20.001 |
| 3 | 407.209,54<br>309.980,559 | 4 | 407.199,035<br>309.964,147 | 19.486 |
| 4 | 407.199,035<br>309.964,147 | 5 | 407.198,756<br>309.963,712 | 0.517 |
| 5 | 407.198,756<br>309.963,712 | 1 | 407.215,492<br>309.952,76 | 20.001 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13945

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2, 3, 4, 5 (fost Sat Malu Mare)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41093 | 23 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **252208 / 10/12/2020** | | |
| Act Administrativ nr. REZOLUTIUNE nr 4702, din 07/03/2019 emis de ONRC dosar nr 21882/06.03.2019 (act administrativ nr HOTARAREA NR 179 din 09.02.2019, emis de ADUNAREA GENERALA A ACTIONARILOR;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR 14695 din 14.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr REZOLUTIA NR 3552 din 19.02.2019, emis de ONRC Dosar nr 14695/14.02.2019); | | |
| B5 | Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B3 din SC CASA NOASTRA SA in SC CASA NOASTRA SRL | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40997/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226986 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 31899/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 216809 din 22/10/2020;* | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1996, din 31/10/2016 emis de Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CASA NOASTRA SRL**, CIF:7510066 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40997/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226986 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 37524/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 82276 din 18/04/2018; pozitie transcrisa din CF 36899/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 165758 din 30/10/2017; pozitie transcrisa din CF 32412/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142288 din 01/11/2016; pozitie transcrisa din CF 32413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142250 din 01/11/2016;pozitie transcrisa din CF 32413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142250 din 01/11/2016;pozitie transcrisa din CF 32732/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142279 din 01/11/2016;pozitie transcrisa din CF 32732/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142279 din 01/11/2016; pozitie transcrisa din CF 31899/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 162524 din 29/08/2018 ( conform CONTRACT DE SCHIMB AUT NR 1376 din 13.08.2018, emis de N.P. Diaconu Laura )* | |
| Act Administrativ nr. HOT. AGA NR. 179, din 09/02/2019 emis de CASA NOASTRA SA (act administrativ nr Certificat inregistrare nr. 3802443 din 20.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Rezolutia 4702/07. 03.2019, dosar nr. 21882 din 06.03.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Rezolutia nr. 3552, dosar nr. 14695/14.02.2019 din 19.02.2019, emis de ONRC, Act constitutiv); | | |
| B14 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 3, din Casa Noastra SA, in Casa Noastra SRL | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40997/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226986 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 37524/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74412 din 26/03/2020;* | |
| **64891 / 22/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. OFERTĂ DE DONAȚIE AUT. NR. 975, din 21/03/2024 emis de Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B17 | se noteaza oferta de donatie asupra imobilului de sub A1 in favoarea donatarului | A1 |
| | 1) **COMUNA MALU MARE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document fără valoare juridică

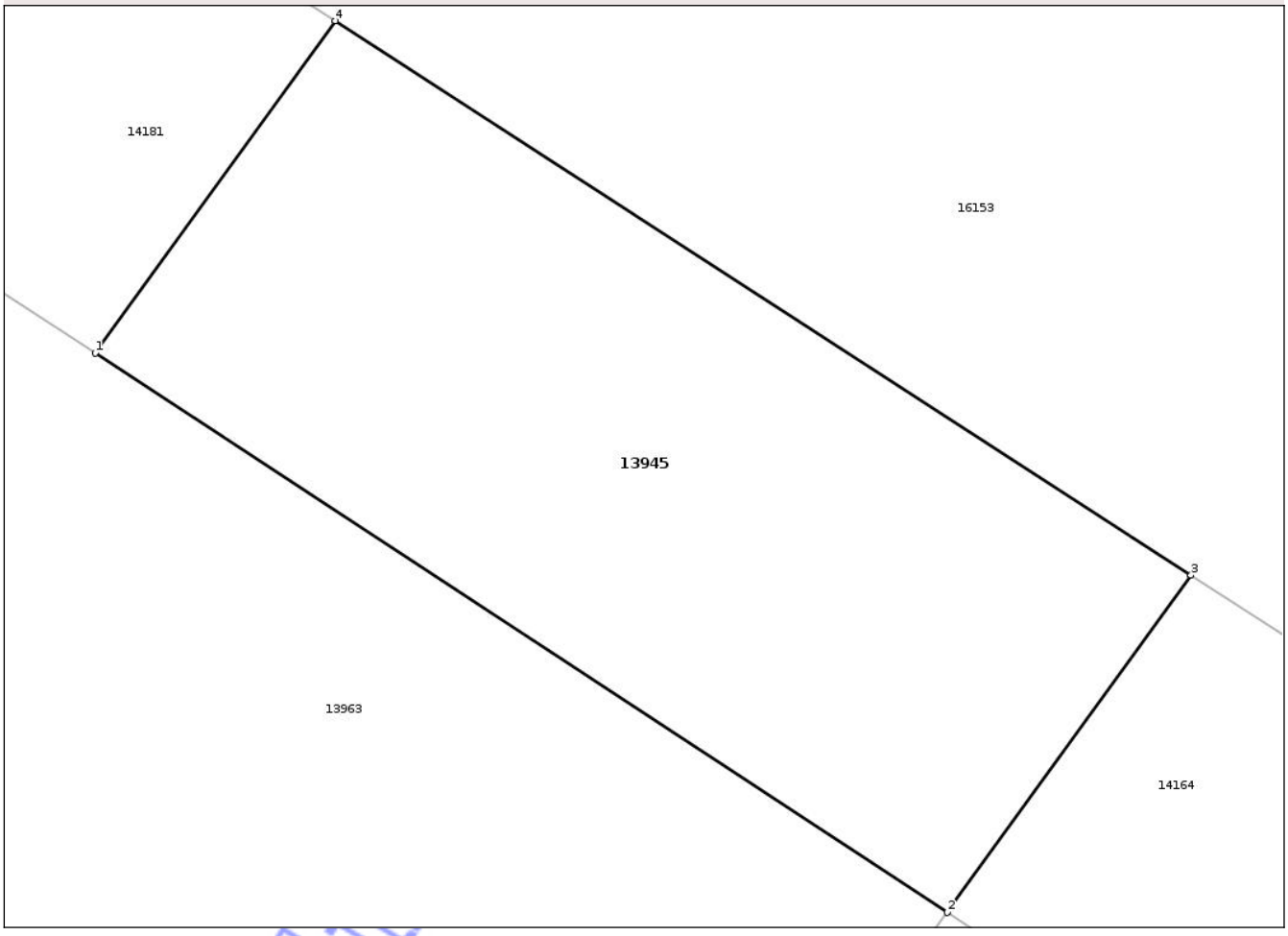
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41093 | 23 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 23 | 8 | 2,3,4,5 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.206,428<br>309.925,444 | 2 | 407.212,684<br>309.921,343 | 7.48 |
| 2 | 407.212,684<br>309.921,343 | 3 | 407.214,473<br>309.923,815 | 3.051 |
| 3 | 407.214,473<br>309.923,815 | 4 | 407.208,191<br>309.927,88 | 7.482 |
| 4 | 407.208,191<br>309.927,88 | 1 | 407.206,428<br>309.925,444 | 3.007 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13947

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31530 | 600 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **44814 / 22/02/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 488, din 16/02/2018 emis de Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **JUJEA CONSTANTIN SORIN**<br>2) **CONSTANTIN DANIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

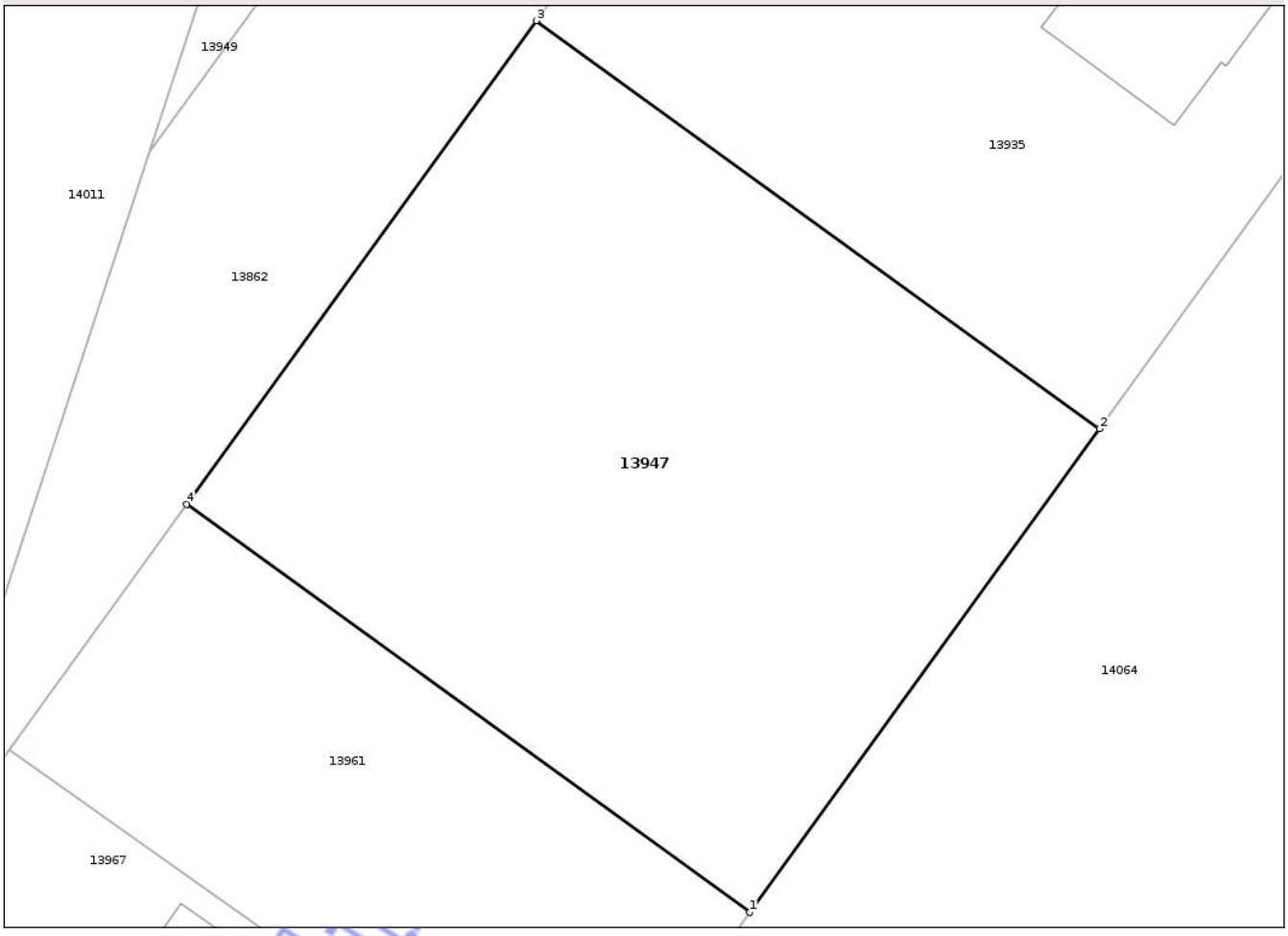
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31530 | 600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 600 | 8 | 7, 8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.212,25<br>309.533,51 | 2 | 407.225,55<br>309.551,89 | 22.687 |
| 2 | 407.225,55<br>309.551,89 | 3 | 407.204,12<br>309.567,39 | 26.448 |
| 3 | 407.204,12<br>309.567,39 | 4 | 407.190,82<br>309.549,01 | 22.687 |
| 4 | 407.190,82<br>309.549,01 | 1 | 407.212,25<br>309.533,51 | 26.448 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13949

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31527 | 522 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **66973 / 04/05/2017** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr. 247, din 02/05/2017 emis de NP Carstea Caba Terezia Emanoila Margareta; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BISTRICEANU EUGENIA**<br>2) **BISTRICEANU SERGIU-CRISTIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

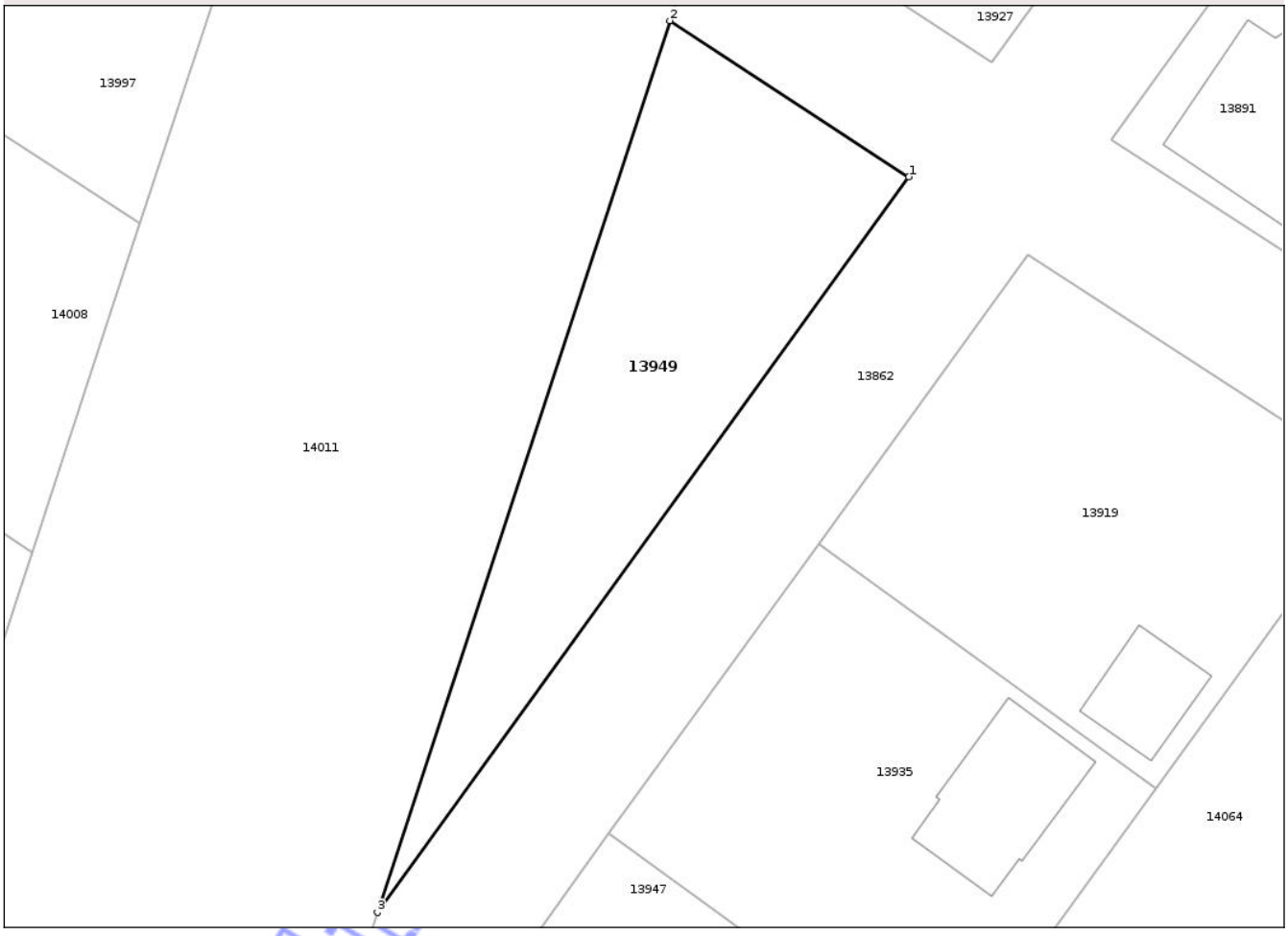
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31527 | 522 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 522 | 8 | 7, 8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.223,17<br>309.609,07 | 2 | 407.207,98<br>309.618,97 | 18.131 |
| 2 | 407.207,98<br>309.618,97 | 3 | 407.189,4<br>309.562,4 | 59.543 |
| 3 | 407.189,4<br>309.562,4 | 1 | 407.223,17<br>309.609,07 | 57.606 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13950

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1348
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:(541-542)/26

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8,P11,P12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39738 | 538 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **16338 / 26/03/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 943, din 23/03/2007 emis de NP Dana Tomita; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICOLAE VERGICA**, LIPSA CNP<br>2) **NICOLAE STEFAN**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

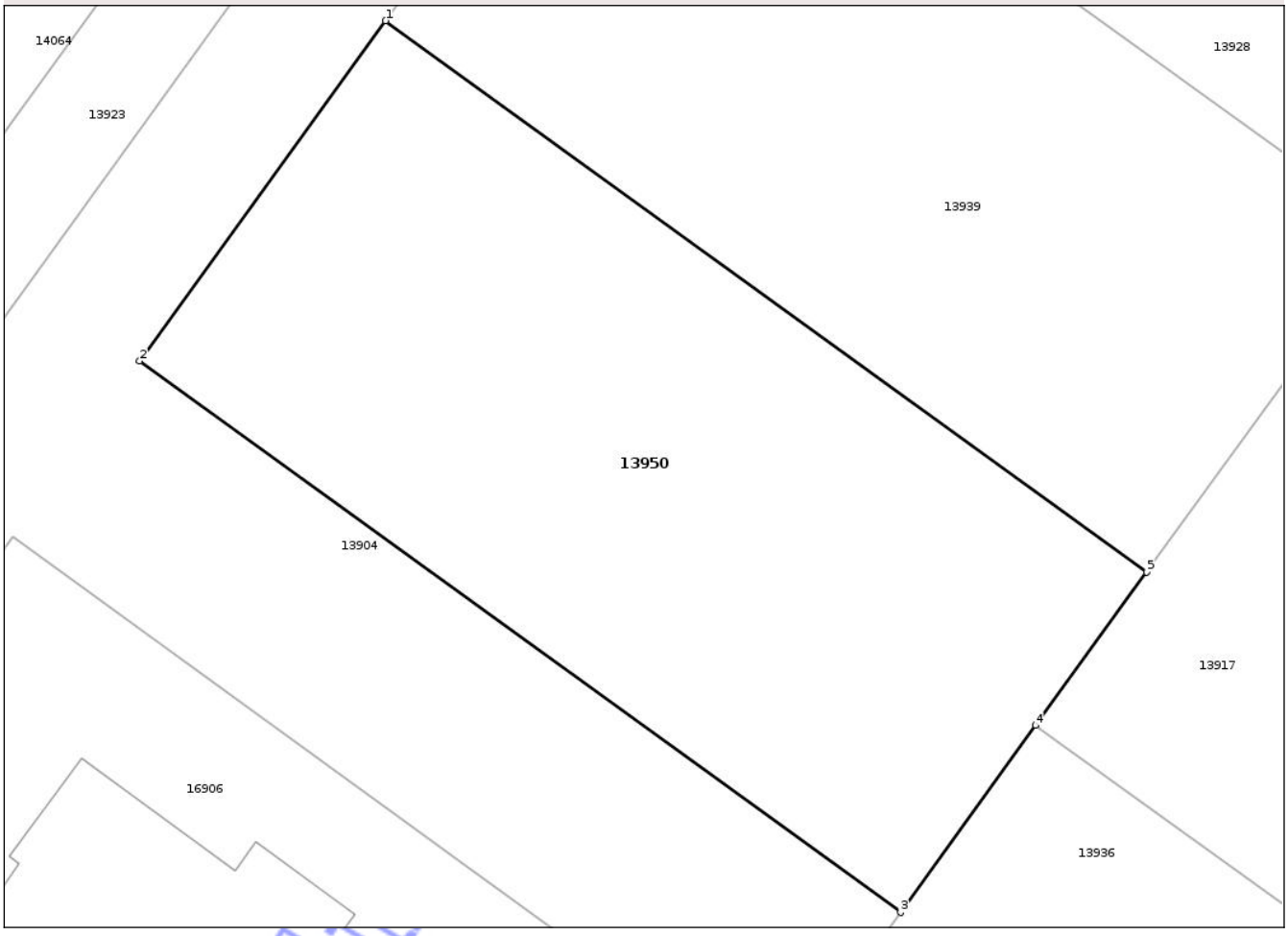
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39738 | 538 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 538 | 8 | 11,12 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.197,168<br>309.458,754 | 2 | 407.188,082<br>309.446,197 | 15.499 |
| 2 | 407.188,082<br>309.446,197 | 3 | 407.216,195<br>309.425,855 | 34.701 |
| 3 | 407.216,195<br>309.425,855 | 4 | 407.221,193<br>309.432,754 | 8.519 |
| 4 | 407.221,193<br>309.432,754 | 5 | 407.225,288<br>309.438,408 | 6.981 |
| 5 | 407.225,288<br>309.438,408 | 1 | 407.197,168<br>309.458,754 | 34.709 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13944

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43054 | 398 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12552 / 23/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZAER AUTENTIFICAT SUB NR. 2785, din 20/12/2023 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ROESCU ZAMFIR TIBERIU EMILIAN**<br>2) **ROESCU ZAMFIR ILEANA LOREDANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

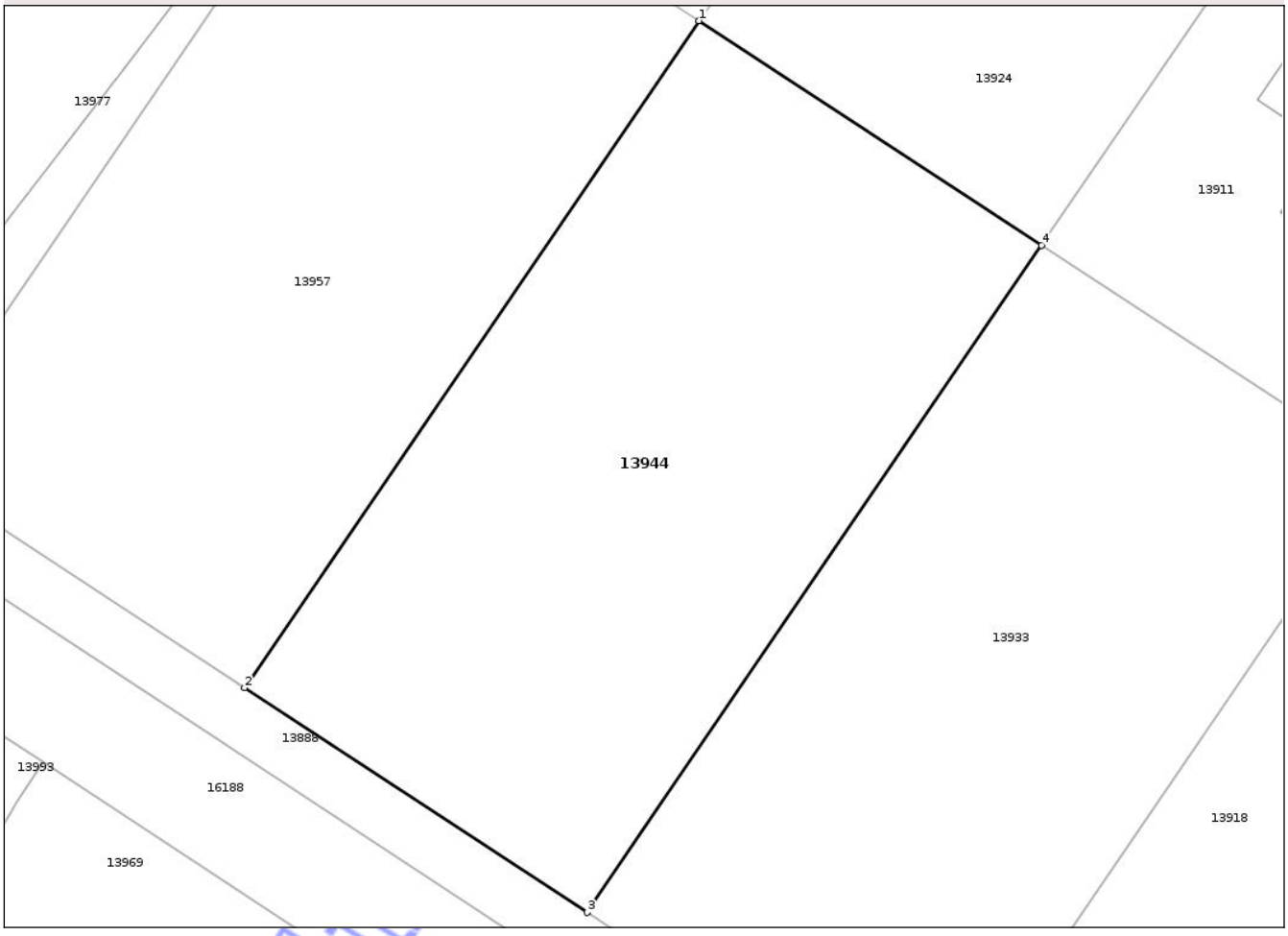
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43054 | 398 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 398 | 8 | 14 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.213,96<br>310.020,695 | 2 | 407.198,179<br>309.997,556 | 28.008 |
| 2 | 407.198,179<br>309.997,556 | 3 | 407.210,081<br>309.989,764 | 14.226 |
| 3 | 407.210,081<br>309.989,764 | 4 | 407.225,864<br>310.012,908 | 28.013 |
| 4 | 407.225,864<br>310.012,908 | 1 | 407.213,96<br>310.020,695 | 14.225 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13946

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 27/1 LOT 4 CORP 4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36246 | 491 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **130990 / 31/08/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1635, din 25/08/2017 emis de Diaconu Laura; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MITRICA NICUSOR LAURENTIU**<br>2) **MENDEA VIORELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

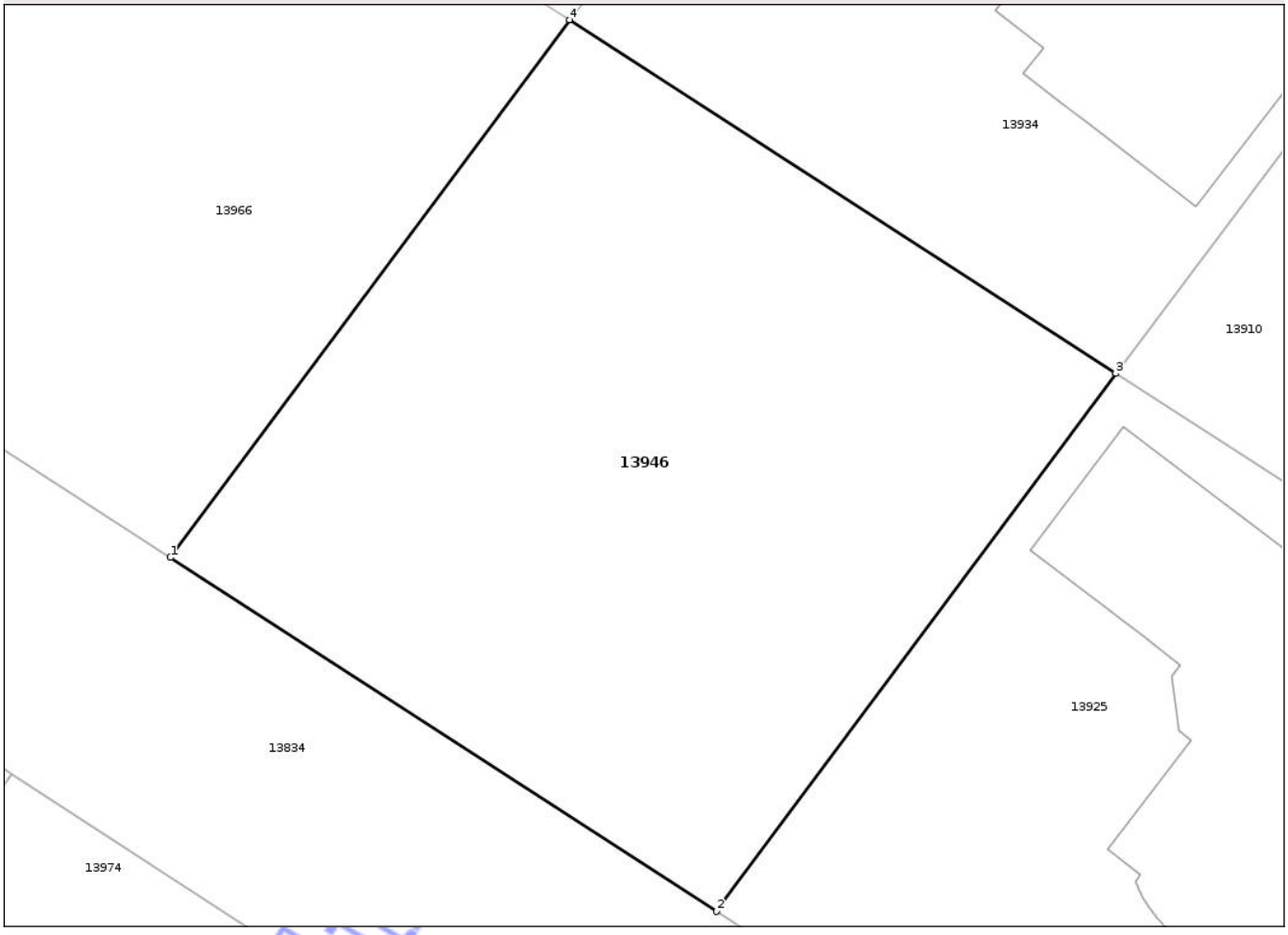
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36246 | 491 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 491 | 8 | 27/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.194,375<br>310.212,409 | 2 | 407.212,733<br>310.200,529 | 21.867 |
| 2 | 407.212,733<br>310.200,529 | 3 | 407.226,153<br>310.218,592 | 22.503 |
| 3 | 407.226,153<br>310.218,592 | 4 | 407.207,791<br>310.230,46 | 21.863 |
| 4 | 407.207,791<br>310.230,46 | 1 | 407.194,375<br>310.212,409 | 22.491 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13948

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 6

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41744 | 437 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **208720 / 26/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. ACT CONSTITUTIV AUT NR 1271, din 06/07/2020 emis de Diaconu Laura (act administrativ nr REZOLUTIE NR 9691 din 09.07.2020, emis de ONRC DOLJ, in Dosar nr. 37183/08.07.2020;act administrativ nr Certificat de inregistrare mentiuni nr. din 08.07.2020, emis de ONRC DOLJ;act notarial nr HOTARAREA NR 03 AUT NR 1270 din 06.07.2020, emis de Diaconu Laura;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria V, nr. 3955525 din 11.09.2019, emis de ONRC DOLJ); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC MMNCD HA SRL**, CIF:41621900 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32019/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 162883 din 19/08/2020;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

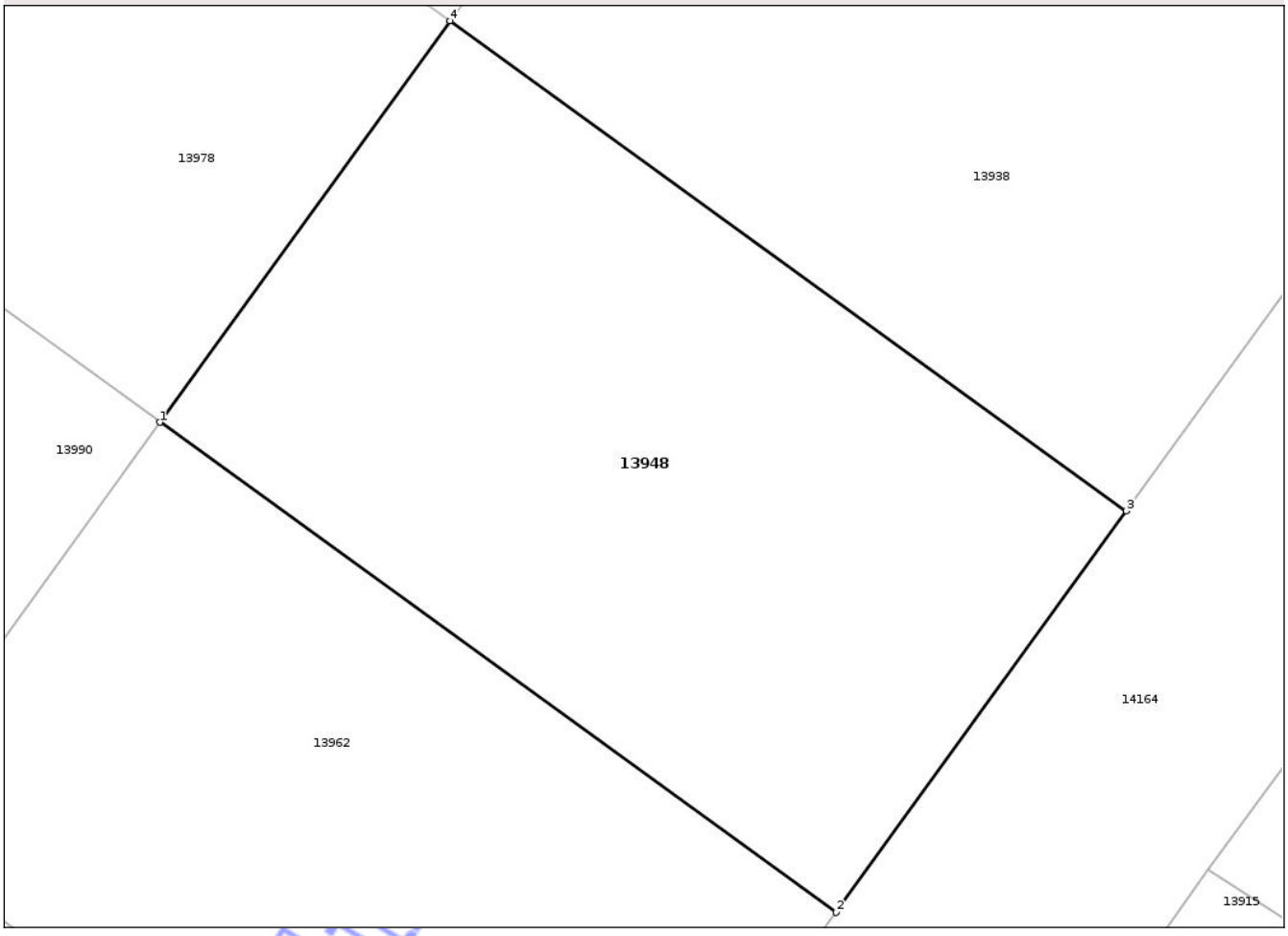
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41744 | 437 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 437 | 8 | 6 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.191,146<br>309.891,579 | 2 | 407.213,143<br>309.875,661 | 27.152 |
| 2 | 407.213,143<br>309.875,661 | 3 | 407.222,578<br>309.888,702 | 16.096 |
| 3 | 407.222,578<br>309.888,702 | 4 | 407.200,582<br>309.904,619 | 27.151 |
| 4 | 407.200,582<br>309.904,619 | 1 | 407.191,146<br>309.891,579 | 16.096 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13951

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3017
Nr. cadastral vechi:601/18

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P15 (fost terit. Craiova)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40417 | 837 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46112 / 20/06/2008** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 1912, din 19/06/2008 emis de NP SANDU COSMIN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **ENACHE SOFICA**, LIPSA CNP<br>2) **ENACHE ION**, LIPSA CNP | |
| **186463 / 07/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1777, din 05/08/2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **ENACHE SOFICA**<br>2) **ENACHE ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

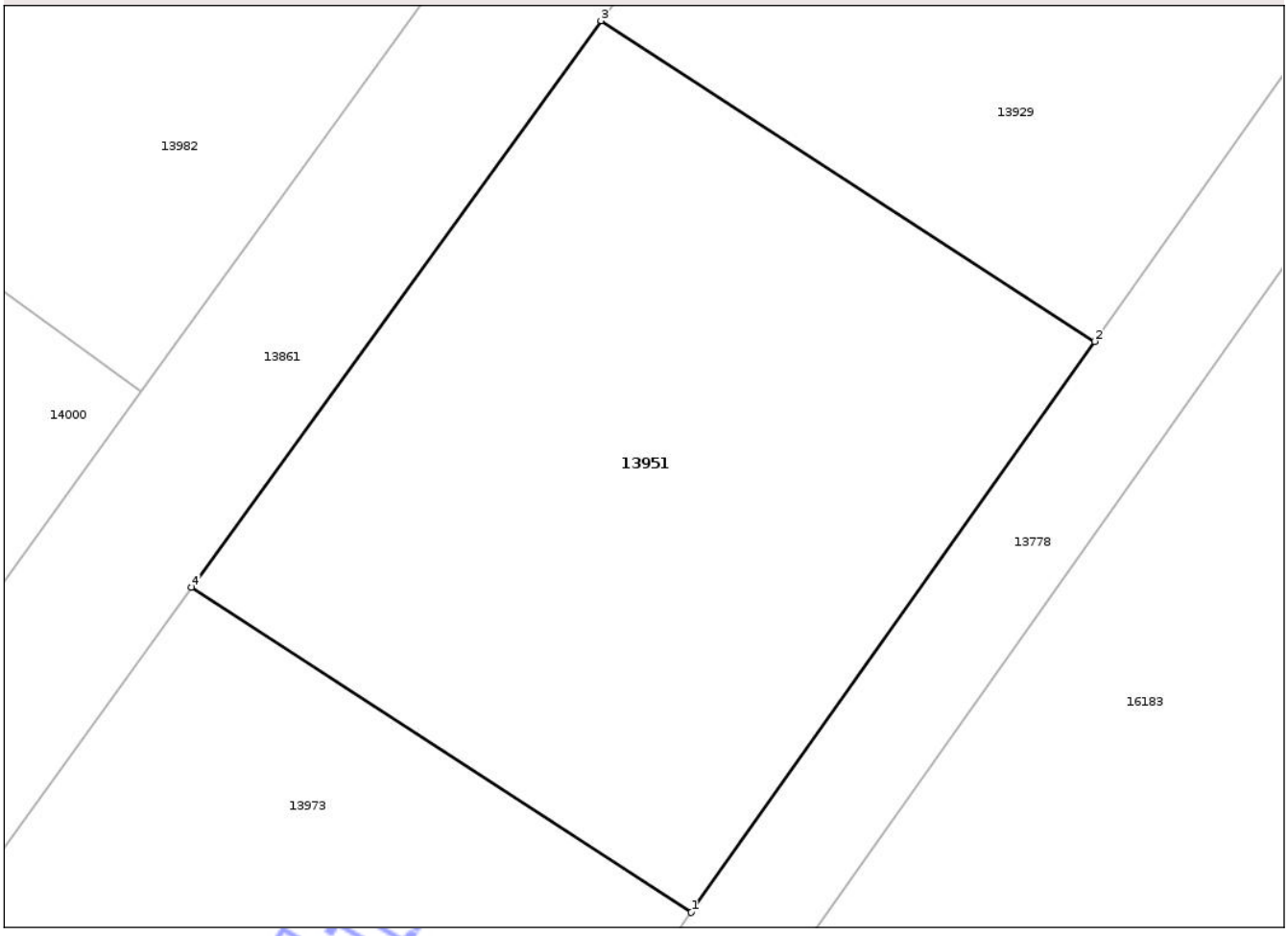
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40417 | 837 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | altele | DA | 837 | 8 | 15 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.208,373<br>309.324,722 | 2 | 407.226,526<br>309.350,392 | 31.44 |
| 2 | 407.226,526<br>309.350,392 | 3 | 407.204,312<br>309.364,807 | 26.481 |
| 3 | 407.204,312<br>309.364,807 | 4 | 407.185,882<br>309.339,335 | 31.44 |
| 4 | 407.185,882<br>309.339,335 | 1 | 407.208,373<br>309.324,722 | 26.821 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13952

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Orhideelor, Nr. 14, Jud. Dolj, (Fost T 8 P 14)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35131 | 480 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>Teren imprejmuit cu gard metalic cu fundatie de beton si gard metalic la nord, gard beton la est, sud si vest. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35131-C1 | Loc. Preajba, Str Orhideelor, Nr. 14, Jud. Dolj, (Fost T 8 P 14) | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:236 mp; C1- Locuinta Parter + Etaj Sc = 125.9 mp Scd = 235.9 mp, Edificata in anul 2019. Terasa Acoperita S = 18 mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **65245 / 05/04/2019** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare numarul 696, din 05/04/2019 emis de Nicu Florin Marcel; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PREOTEASA ION**<br>2) **PREOTEASA CECILIA** | |
| **74688 / 03/04/2024** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 79, din 09/04/2024 emis de PRIMARIA COM MALU MARE; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PREOTEASA ION**<br>2) **PREOTEASA CECILIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **121414 / 12/06/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IMPRUMUT CU GARANTIE IMIBILIARA NR.1386, din 11/06/2019 emis de NICU FLORIN MARCEL; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000 EUR. | A1 |
| | 1) **SORESCU IONUT MIREL** | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35131 | 480 | Teren imprejmuit cu gard metalic cu fundatie de beton si gard metalic la nord, gard beton la est, sud si vest. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 480 | 8 | 14 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35131-C1 | constructii de locuinte | 126 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:236 mp; C1- Locuinta Parter + Etaj Sc = 125.9 mp Scd = 235.9 mp, Edificata in anul 2019. Terasa Acoperita S = 18 mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.221,079<br>310.056,371 | 2 | 407.209,182<br>310.064,16 | 14.22 |
| 2 | 407.209,182<br>310.064,16 | 3 | 407.190,158<br>310.036,264 | 33.765 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.190,158<br>310.036,264 | 4 | 407.202,058<br>310.028,48 | 14.22 |
| 4 | 407.202,058<br>310.028,48 | 1 | 407.221,079<br>310.056,371 | 33.76 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13953

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 27/1 LOT 4 CORP 1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36243 | 493 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **194552 / 15/12/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2477, din 14/12/2017 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SORESCU IONUT MIREL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

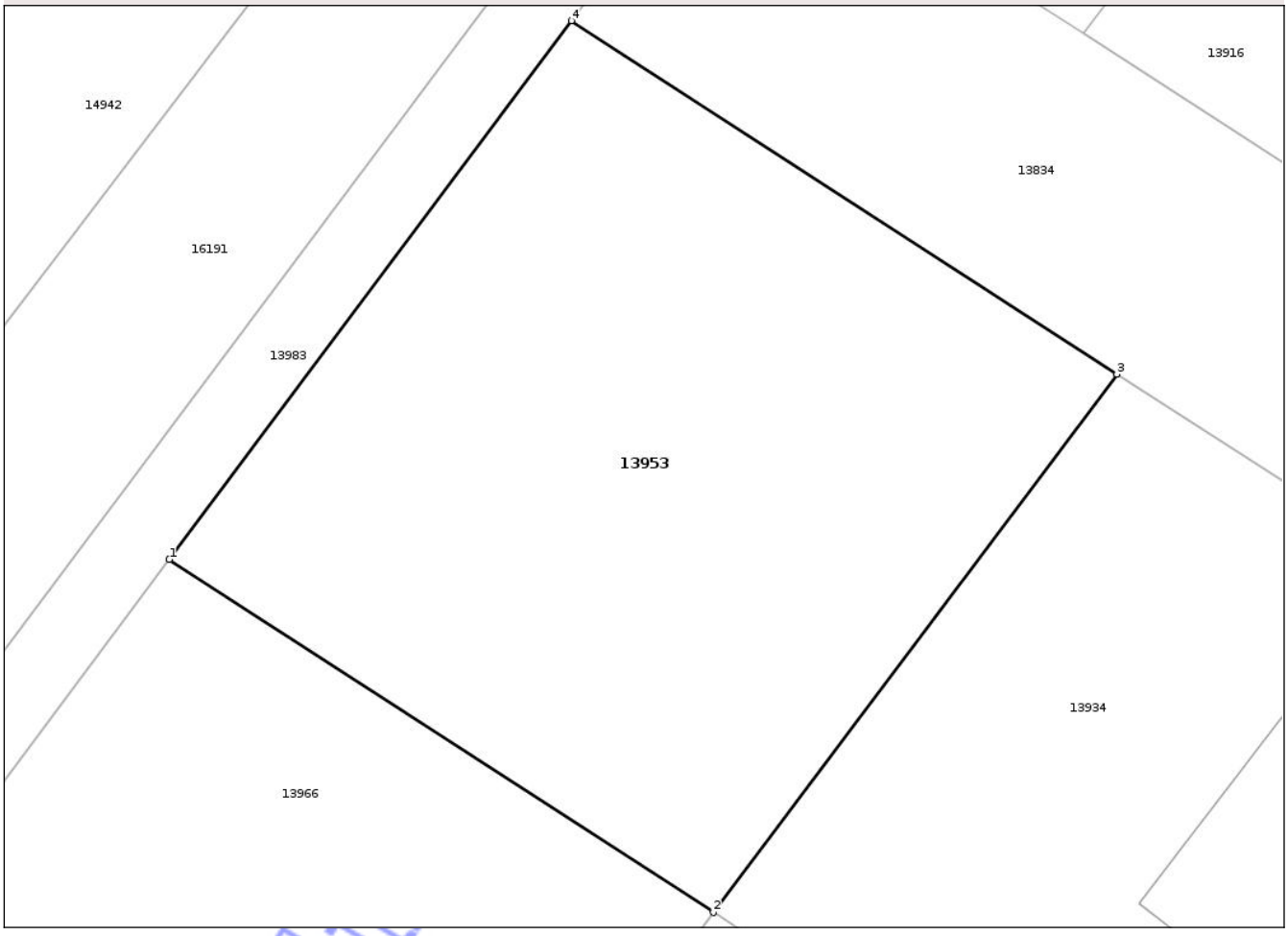
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36243 | 493 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 493 | 8 | 27/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.189,484<br>310.242,315 | 2 | 407.207,791<br>310.230,46 | 21.81 |
| 2 | 407.207,791<br>310.230,46 | 3 | 407.221,368<br>310.248,545 | 22.614 |
| 3 | 407.221,368<br>310.248,545 | 4 | 407.203,012<br>310.260,42 | 21.862 |
| 4 | 407.203,012<br>310.260,42 | 1 | 407.189,484<br>310.242,315 | 22.601 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13954

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:865
Nr. cadastral vechi:599/2/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 41

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39629 | 378 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4144 / 10/03/2005** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 832, din 09/03/2005 emis de NP Sandu Cosmin; incheiere de rectificare nr (1705/2005); | | |
| B1 | Intabulare, drept de SERVITUTE, asupra imobilului de sub A25 din CF 550 Malu Mare sub A9 | A1 |
| **7015 / 21/04/2005** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 3629, din 20/04/2005 emis de NP Tudor Marinela Daniela; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARGA FLORICA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

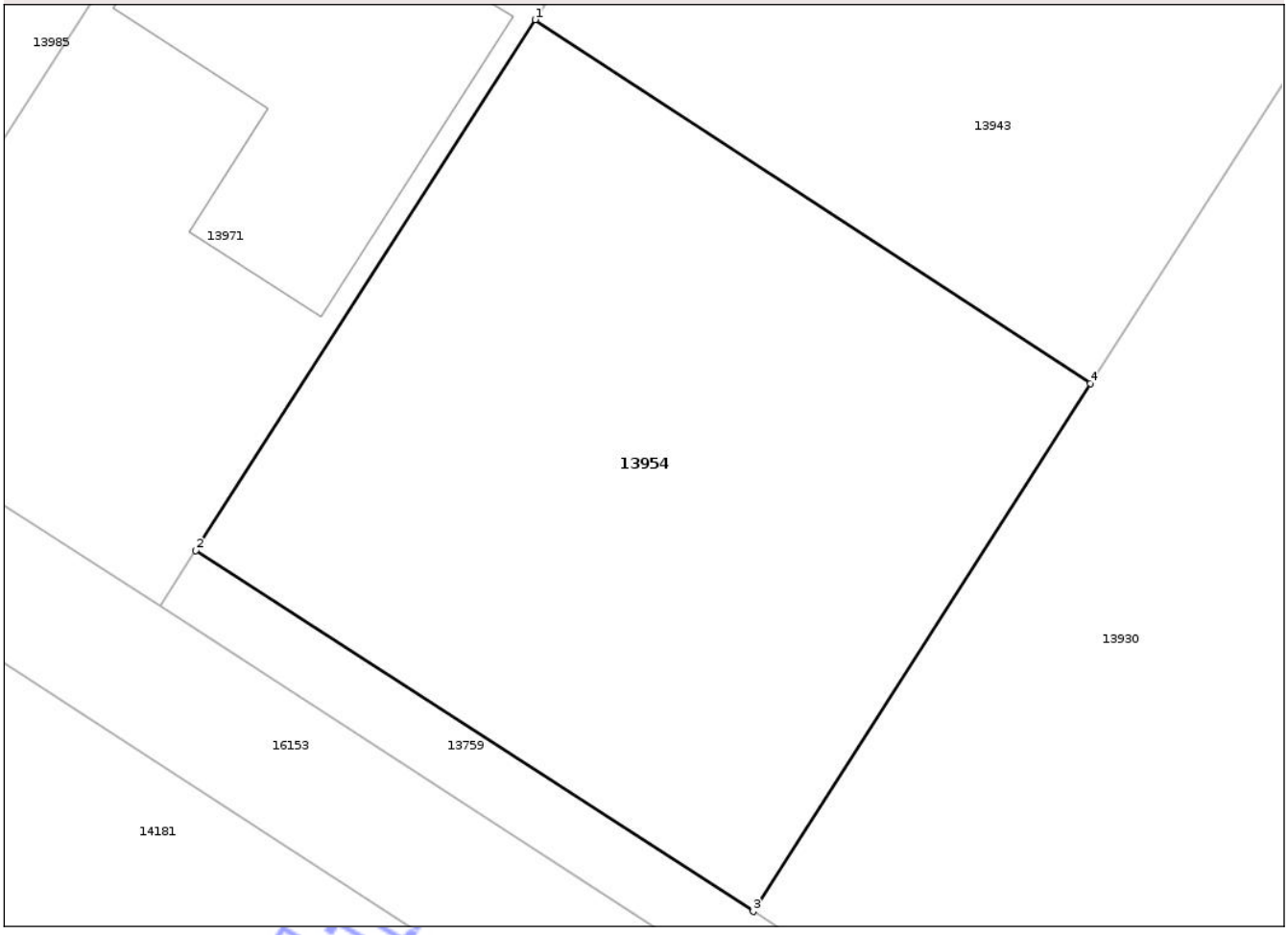
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39629 | 378 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 378 | 8 | 41 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.198,756<br>309.963,712 | 2 | 407.188,53<br>309.947,734 | 18.97 |
| 2 | 407.188,53<br>309.947,734 | 3 | 407.205,325<br>309.936,875 | 20.0 |
| 3 | 407.205,325<br>309.936,875 | 4 | 407.215,492<br>309.952,76 | 18.86 |
| 4 | 407.215,492<br>309.952,76 | 1 | 407.198,756<br>309.963,712 | 20.001 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13956

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 6, Jud. Dolj, fost T8, P31/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43120 | 231 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 43120-C1; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **95607 / 11/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE APARTAMENTARE AUT NR 1302, din 10/04/2023 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B11 | Se noteaza reinscrierea dreptului de proprietate al prop de sub B5, urmare a apartamentarii, cu menționarea cotelor parți pentru fiecare unitate individuala, după cum urmează: | A1 |
| **144155 / 15/06/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2120, din 13/06/2023 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11566/23100, cota initiala 11566/23100 | A1 |
| | 1) **GEANGOȘ VIOLETA**<br>2) **GEANGOȘ VASILE** | |
| | *OBSERVATII: aferenta 43120-C1-U1* | |
| **144159 / 15/06/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2117, din 13/06/2023 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11534/23100, cota initiala 11534/23100 | A1 |
| | 1) **IOAN-STAMA ISABELA-MARIA**<br>2) **IOAN-STAMA ADRIAN-PAUL** | |
| | *OBSERVATII: aferenta 43120-C1-U2* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43120 | 231 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 231 | 8 | 31/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.201,176<br>310.111,632 | 2 | 407.211,77<br>310.125,785 | 17.679 |
| 2 | 407.211,77<br>310.125,785 | 3 | 407.200,615<br>310.133,085 | 13.331 |
| 3 | 407.200,615<br>310.133,085 | 4 | 407.190,371<br>310.119,399 | 17.095 |
| 4 | 407.190,371<br>310.119,399 | 5 | 407.193,328<br>310.117,217 | 3.675 |
| 5 | 407.193,328<br>310.117,217 | 6 | 407.194,503<br>310.116,35 | 1.46 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.194,503<br>310.116,35 | 7 | 407.194,603<br>310.116,486 | 0.169 |
| 7 | 407.194,603<br>310.116,486 | 8 | 407.199,615<br>310.112,785 | 6.23 |
| 8 | 407.199,615<br>310.112,785 | 1 | 407.201,176<br>310.111,632 | 1.941 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 6, Ap. 2, Jud. Dolj, fost T8, P31/1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 43120-C1-U2 | 0 | 72,3 | 0.4993 | 0.4993 | Apartament (P+1) cu 4 camere si dependinte. Cpc=19.07m Cpt=115.34m |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **144159 / 15/06/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2117, din 13/06/2023 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IOAN-STAMA ADRIAN-PAUL**<br>2) **IOAN-STAMA ISABELA-MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 6, Ap. 2, Jud. Dolj, fost T8, P31/1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 43120-C1-U2 | 0 | 72,3 | 0.4993 | 0.4993 | Apartament (P+1) cu 4 camere si dependinte. Cpc=19.07m Cpt=115.34m |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 6, Ap. 1, Jud. Dolj, fost T8, P31/1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 43120-C1-U1 | 0 | 72,5 | 0.5007 | 0.5007 | Apartament (P+1) cu 4 camere si dependinte. Cpc=19.13m Cpt=115.66m |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **144155 / 15/06/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2120, din 13/06/2023 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GEANGOŞ VASILE**<br>2) **GEANGOŞ VIOLETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 6, Ap. 1, Jud. Dolj, fost T8, P31/1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 43120-C1-U1 | 0 | 72,5 | 0.5007 | 0.5007 | Apartament (P+1) cu 4 camere si dependinte. Cpc=19.13m Cpt=115.66m |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13957

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43053 | 398 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **252966 / 30/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. CVC NR.2171, din 27/09/2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SORESCU GHEORGHE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

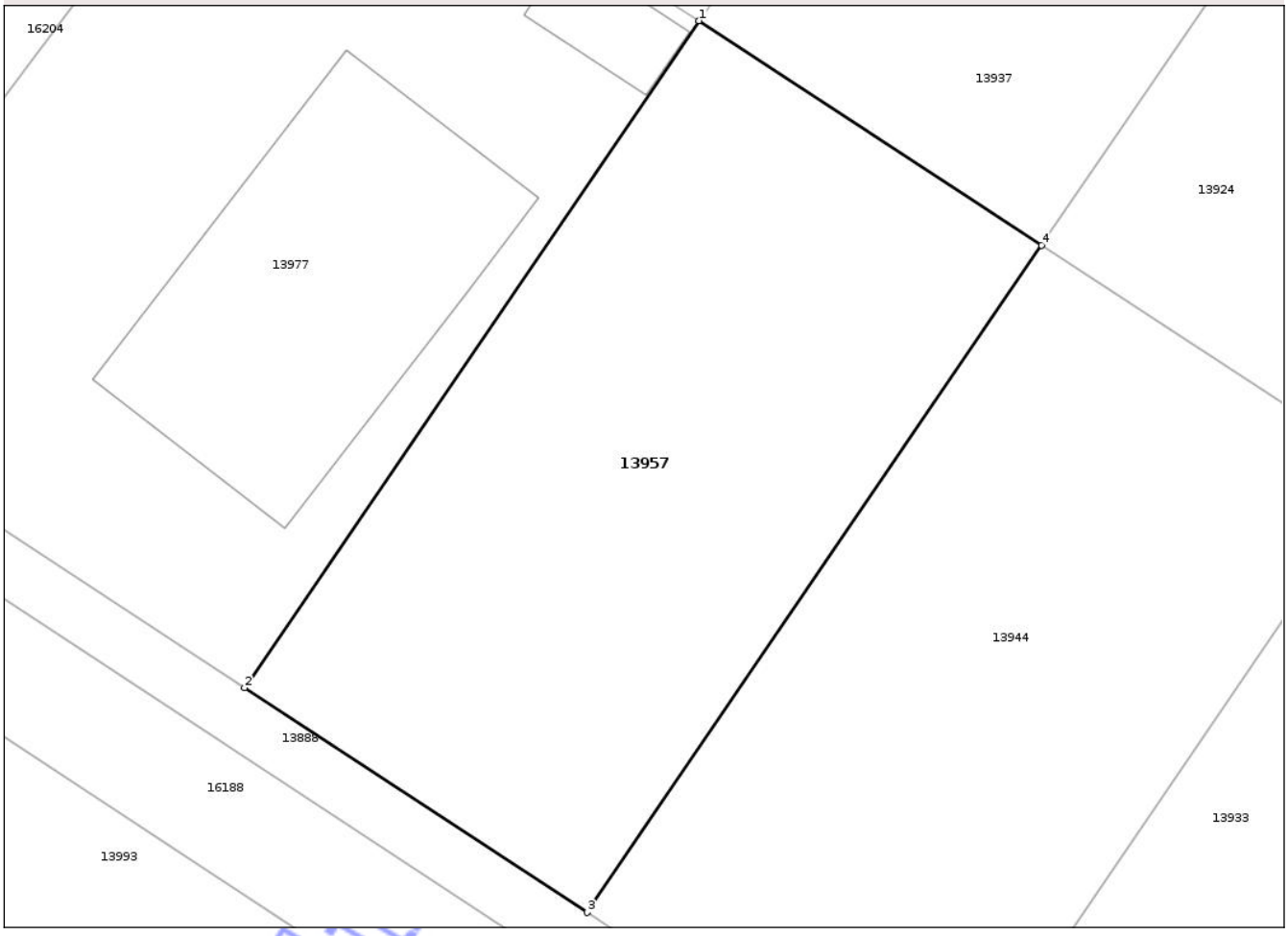
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43053 | 398 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 398 | 8 | 14 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.202,058<br>310.028,48 | 2 | 407.186,281<br>310.005,346 | 28.002 |
| 2 | 407.186,281<br>310.005,346 | 3 | 407.198,179<br>309.997,556 | 14.221 |
| 3 | 407.198,179<br>309.997,556 | 4 | 407.213,96<br>310.020,695 | 28.008 |
| 4 | 407.213,96<br>310.020,695 | 1 | 407.202,058<br>310.028,48 | 14.222 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13958

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T. 8, P. 41/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43106 | 249 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 43106-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T. 8, P. 41/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta 2 nivele, regim de inaltime P+1, construita in anul 2022 cu Sc =83 mp ; si Sc desfasurata =176 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **56226 / 24/02/2023** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 904, din 29/10/2019 emis de NP FURTUNA SIMONA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ARMEANCA DIANA-LILIANA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38949/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 245752 din 30/10/2019;* | |
| Act Administrativ nr. certificat nr.19563, din 12/12/2022 emis de Primaria Com. Malu Mare; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ARMEANCA DIANA-LILIANA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38949/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 964 din 04/01/2023;* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **198401 / 06/09/2023** | | |
| Somatie nr. 736867, din 16/11/2017 emis de PRIMARIA CRAIOVA; | | |
| C1 | se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. asupra imobilului sub A 1, A1.1, pentru suma de 761,06 lei , în favoarea | A1, A1.1 |
| | 1) **PRIMARIA CRAIOVA -DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. 736619, din 12/11/2018 emis de PRIMARIA CRAIOVA; | | |
| C2 | se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. asupra imobilului sub A 1, A1.1, pentru suma de 180,28 lei , în favoarea | A1, A1.1 |
| | 1) **PRIMARIA CRAIOVA -DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. 733980, din 13/11/2019 emis de PRIMARIA CRAIOVA; | | |
| C3 | se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. asupra imobilului sub A 1, A1.1, pentru suma de 224,96 lei , în favoarea | A1, A1.1 |
| | 1) **PRIMARIA CRAIOVA -DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. 638200, din 29/12/2020 emis de PRIMARIA CRAIOVA; | | |
| C4 | se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. asupra imobilului sub A 1, A1.1, pentru suma de 1.174,73 lei , în favoarea | A1, A1.1 |
| | 1) **PRIMARIA CRAIOVA -DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. 844195, din 11/12/2021 emis de PRIMARIA CRAIOVA; | | |
| C5 | se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. asupra imobilului sub A 1, A1.1, pentru suma de 2.978,33 lei , în favoarea | A1, A1.1 |
| | 1) **PRIMARIA CRAIOVA -DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. 815922, din 05/09/2022 emis de PRIMARIA CRAIOVA; | | |
| C6 | se notează urmărirea silită instituită în condiţiile C.proc.fisc. asupra imobilului sub A 1, A1.1, pentru suma de 367,94 lei , în favoarea | A1, A1.1 |
| | 1) **PRIMARIA CRAIOVA -DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

Document generat din oficiu

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43106 | 249 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 249 | 8 | 41/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 43106-C1 | constructii de locuinte | 83 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta 2 nivele, regim de inaltime P+1, construita in anul 2022 cu Sc =83 mp ; si Sc desfasurata =176 mp |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.200,881<br>309.988,619 | 2 | 407.199,783<br>309.986,887 | 2.051 |
| 2 | 407.199,783<br>309.986,887 | 3 | 407.189,356<br>309.970,444 | 19.47 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.189,356<br>309.970,444 | 4 | 407.199,035<br>309.964,147 | 11.547 |
| 4 | 407.199,035<br>309.964,147 | 5 | 407.209,54<br>309.980,559 | 19.486 |
| 5 | 407.209,54<br>309.980,559 | 6 | 407.210,618<br>309.982,244 | 2.0 |
| 6 | 407.210,618<br>309.982,244 | 1 | 407.200,881<br>309.988,619 | 11.638 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13959

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 27/1, LOT 1, CORP1, CORP 1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40738 | 353 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **169070 / 17/07/2023** | | |
| Act Administrativ nr. DISPOZITIE NR 489, din 21/08/2019 emis de CONSILIUL LOCAL DOLJ; | | |
| B5 | Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B11 din PIPIAŞ RALUCA-VERGINICA in PIPIAŞ RALUCA | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39508/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 72702 din 20/03/2020; pozitie transcrisa din CF 36775/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 237277 din 22/10/2019;* | |
| Act Administrativ nr. DISPOZITIE NR 489, din 21/08/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN DOLJ; | | |
| B9 | Se noteaza schimbaarea numelui proprietarei de sub B 4 din PIPIAS RALUCA VERGINICA in PIPIAS RALUCA | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39508/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 72702 din 20/03/2020; pozitie transcrisa din CF 38808/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 237271 din 22/10/2019;* | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.1380, din 14/07/2023 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAIU ŞTEFANIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40738 | 353 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 353 | 8 | 27/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.186,061<br>310.180,318 | 2 | 407.193,999<br>310.175,185 | 9.453 |
| 2 | 407.193,999<br>310.175,185 | 3 | 407.199,272<br>310.171,772 | 6.281 |
| 3 | 407.199,272<br>310.171,772 | 4 | 407.212,75<br>310.189,798 | 22.508 |
| 4 | 407.212,75<br>310.189,798 | 5 | 407.207,477<br>310.193,21 | 6.281 |
| 5 | 407.207,477<br>310.193,21 | 6 | 407.199,54<br>310.198,346 | 9.454 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.199,54<br>310.198,346 | 1 | 407.186,061<br>310.180,318 | 22.51 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13960

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2904
Nr. cadastral vechi:934/18

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 13, P 13/1, P 14/2, P 14/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38908 | 499 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **61276 / 19/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de donatie nr.aut.557, din 18/03/2024 emis de Ghizdavu Stela; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SLĂVOIU ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

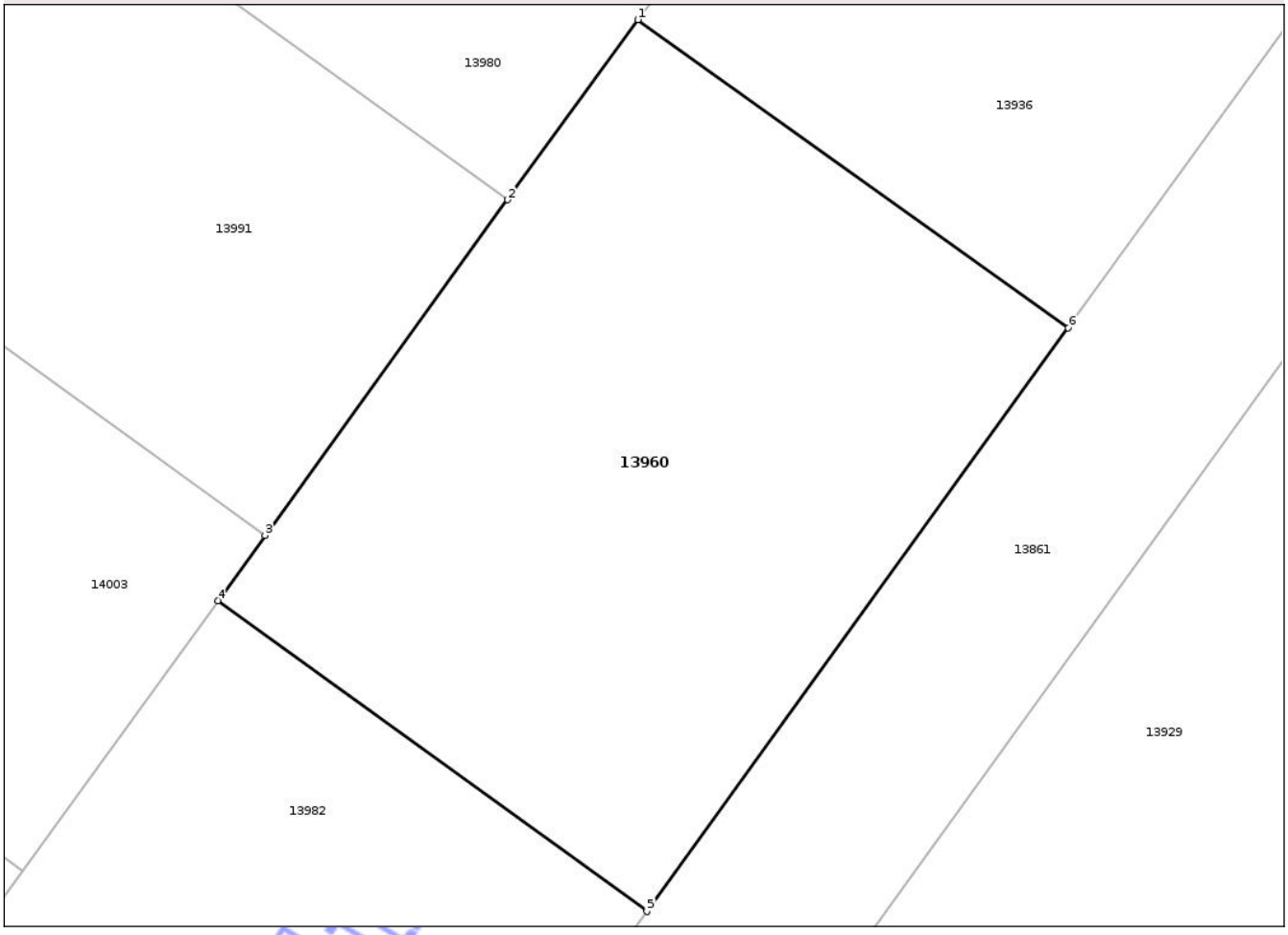
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38908 | 499 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 499 | 8 | 13,13/1,14/2, 14/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.198,622<br>309.401,595 | 2 | 407.193,903<br>309.395,081 | 8.044 |
| 2 | 407.193,903<br>309.395,081 | 3 | 407.185,104<br>309.382,933 | 15.0 |
| 3 | 407.185,104<br>309.382,933 | 4 | 407.183,397<br>309.380,576 | 2.91 |
| 4 | 407.183,397<br>309.380,576 | 5 | 407.198,943<br>309.369,327 | 19.189 |
| 5 | 407.198,943<br>309.369,327 | 6 | 407.214,219<br>309.390,44 | 26.06 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.214,219<br>309.390,44 | 1 | 407.198,622<br>309.401,595 | 19.176 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13961

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35645 | 300 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6785 / 12/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 45, din 11/01/2021 emis de Dragusin Danut Florin; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DRAGHICI ADRIAN**<br>2) **DRAGHICI MARINELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

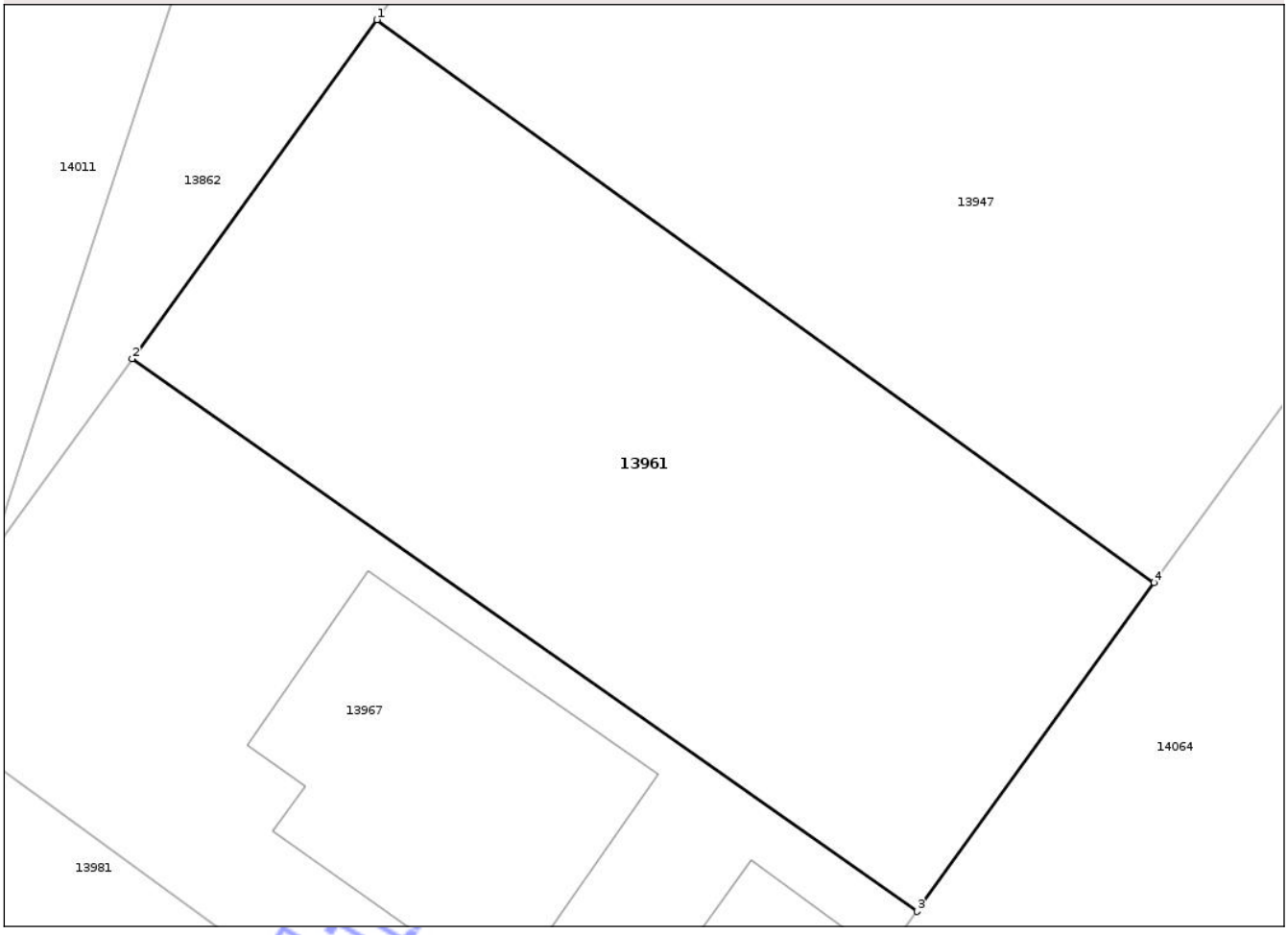
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35645 | 300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 300 | 8 | 7, 8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.190,82<br>309.549,01 | 2 | 407.184,067<br>309.539,677 | 11.52 |
| 2 | 407.184,067<br>309.539,677 | 3 | 407.205,705<br>309.524,459 | 26.454 |
| 3 | 407.205,705<br>309.524,459 | 4 | 407.212,25<br>309.533,51 | 11.169 |
| 4 | 407.212,25<br>309.533,51 | 1 | 407.190,82<br>309.549,01 | 26.448 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13962

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 6

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41745 | 437 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **208720 / 26/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. ACT CONSTITUTIV AUT NR 1271, din 06/07/2020 emis de Diaconu Laura (act administrativ nr REZOLUTIE NR 9691 din 09.07.2020, emis de ONRC DOLJ, in Dosar nr. 37183/08.07.2020;act administrativ nr Certificat de inregistrare mentiuni nr. din 08.07.2020, emis de ONRC DOLJ;act notarial nr HOTARAREA NR 03 AUT NR 1270 din 06.07.2020, emis de Diaconu Laura;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria V, nr. 3955525 din 11.09.2019, emis de ONRC DOLJ); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC MMNCD HA SRL**, CIF:41621900 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32019/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 162883 din 19/08/2020;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

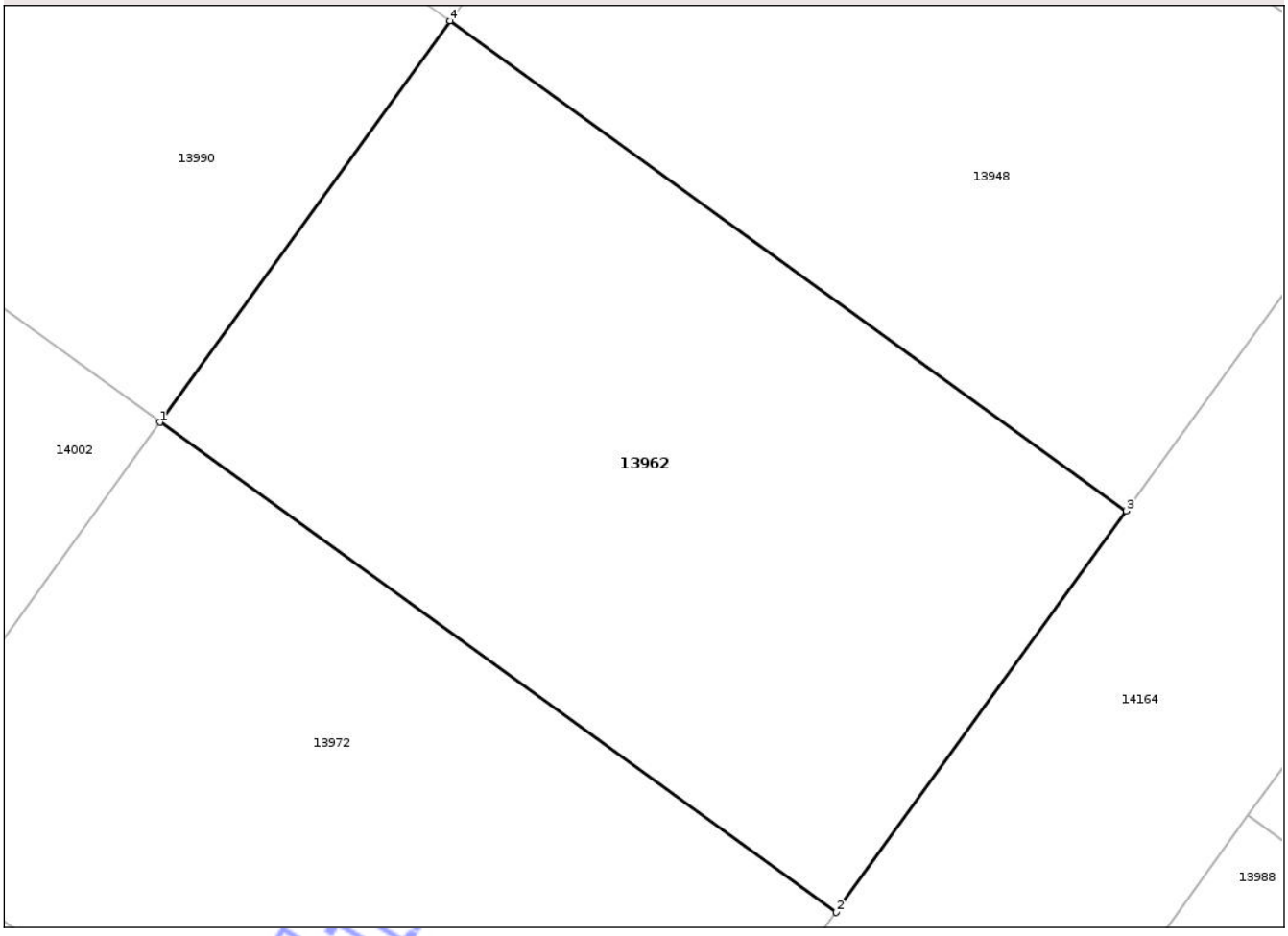
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41745 | 437 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 437 | 8 | 6 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.181,711<br>309.878,539 | 2 | 407.203,709<br>309.862,622 | 27.153 |
| 2 | 407.203,709<br>309.862,622 | 3 | 407.213,143<br>309.875,661 | 16.094 |
| 3 | 407.213,143<br>309.875,661 | 4 | 407.191,146<br>309.891,579 | 27.152 |
| 4 | 407.191,146<br>309.891,579 | 1 | 407.181,711<br>309.878,539 | 16.095 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13963

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2, 3, 4, 5 (fost Sat Malu Mare)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41094 | 480 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **252208 / 10/12/2020** | | |
| Act Administrativ nr. REZOLUTIUNE nr 4702, din 07/03/2019 emis de ONRC dosar nr 21882/06.03.2019 (act administrativ nr HOTARAREA NR 179 din 09.02.2019, emis de ADUNAREA GENERALA A ACTIONARILOR;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR 14695 din 14.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr REZOLUTIA NR 3552 din 19.02.2019, emis de ONRC Dosar nr 14695/14.02.2019); | | |
| B5 | Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B3 din SC CASA NOASTRA SA in SC CASA NOASTRA SRL | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40997/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226986 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 31899/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 216809 din 22/10/2020;* | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1996, din 31/10/2016 emis de Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CASA NOASTRA SRL**, CIF:7510066 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40997/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226986 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 37524/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 82276 din 18/04/2018; pozitie transcrisa din CF 36899/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 165758 din 30/10/2017; pozitie transcrisa din CF 32412/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142288 din 01/11/2016; pozitie transcrisa din CF 32413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142250 din 01/11/2016;pozitie transcrisa din CF 32413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142250 din 01/11/2016;pozitie transcrisa din CF 32732/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142279 din 01/11/2016;pozitie transcrisa din CF 32732/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142279 din 01/11/2016; pozitie transcrisa din CF 31899/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 162524 din 29/08/2018 ( conform CONTRACT DE SCHIMB AUT NR 1376 din 13.08.2018, emis de N.P. Diaconu Laura )* | |
| Act Administrativ nr. HOT. AGA NR. 179, din 09/02/2019 emis de CASA NOASTRA SA (act administrativ nr Certificat inregistrare nr. 3802443 din 20.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Rezolutia 4702/07. 03.2019, dosar nr. 21882 din 06.03.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Rezolutia nr. 3552, dosar nr. 14695/14.02.2019 din 19.02.2019, emis de ONRC, Act constitutiv); | | |
| B14 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 3, din Casa Noastra SA, in Casa Noastra SRL | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40997/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226986 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 37524/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74412 din 26/03/2020;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat

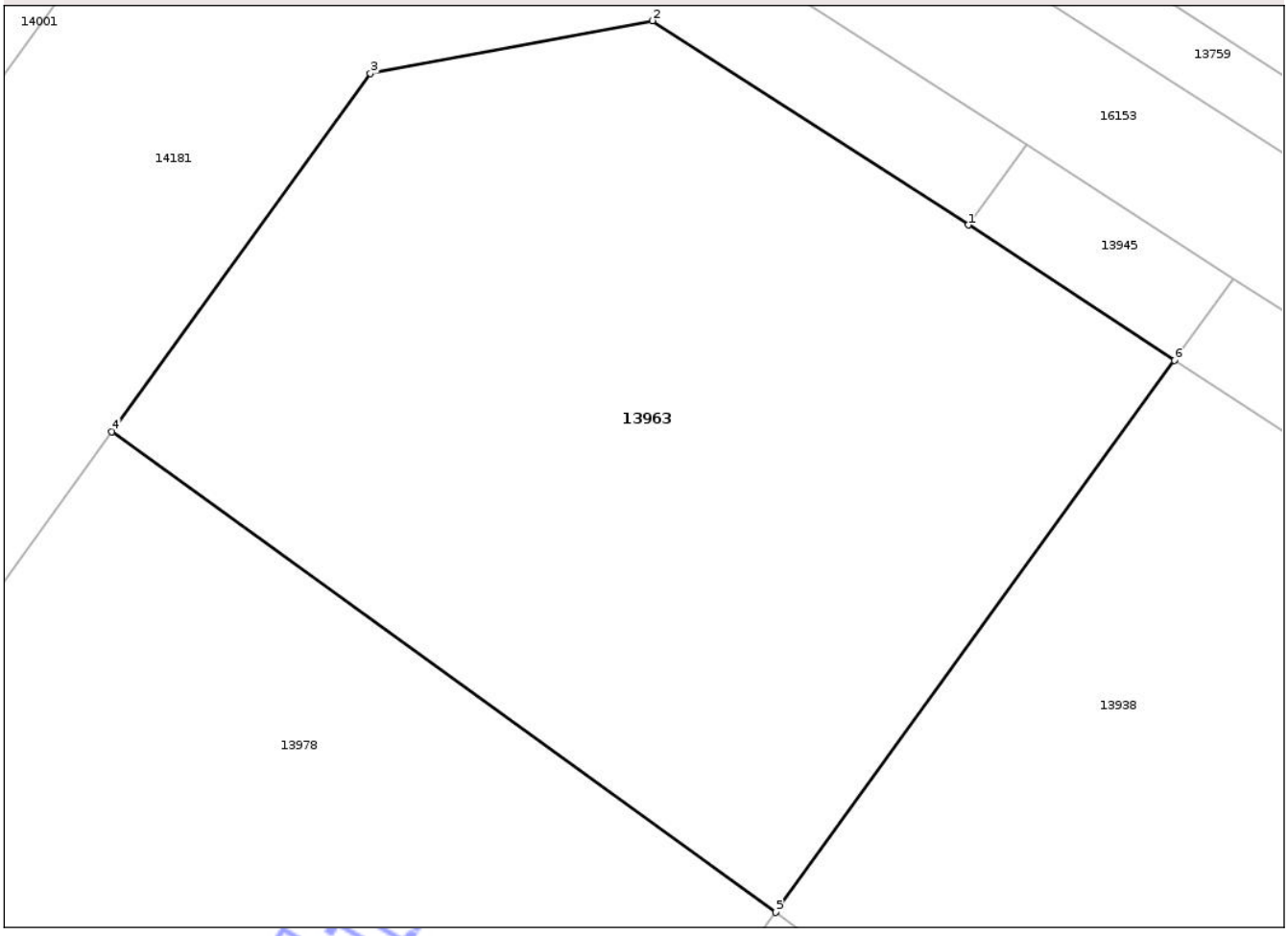
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41094 | 480 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 480 | 8 | 2,3,4,5 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.206,428<br>309.925,444 | 2 | 407.196,853<br>309.931,635 | 11.402 |
| 2 | 407.196,853<br>309.931,635 | 3 | 407.188,297<br>309.930,033 | 8.705 |
| 3 | 407.188,297<br>309.930,033 | 4 | 407.180,449<br>309.919,188 | 13.387 |
| 4 | 407.180,449<br>309.919,188 | 5 | 407.200,582<br>309.904,619 | 24.851 |
| 5 | 407.200,582<br>309.904,619 | 6 | 407.212,684<br>309.921,343 | 20.643 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.212,684<br>309.921,343 | 1 | 407.206,428<br>309.925,444 | 7.48 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13964

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 5, Jud. Dolj, (Fost T 8 P 27/1 Lot 1 Corp 2)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36776 | 498 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>Teren imprejmuit cu gard beton si gard metalic. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36776-C1 | Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 5, Jud. Dolj, (Fost T 8 P 27/1 Lot 1 Corp 2) | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:260 mp; C1 CL Parter+1Etaj Sc = 148 mp Scd = 260 mp Edificata in anul 2021 din caramida si acoperita cu tigla. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **62117 / 01/04/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT D EVANZARE AUT NR 464, din 27/03/2019 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SORESCU IONUT MIREL** | |
| **146864 / 08/08/2022** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 7489, din 12/05/2022 emis de PRIMARIA COM MALU MARE; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SORESCU IONUT MIREL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36776 | 498 | Teren imprejmuit cu gard beton si gard metalic. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 498 | 8 | 27/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36776-C1 | constructii de locuinte | 148 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:260 mp; C1 CL Parter+1Etaj Sc = 148 mp Scd = 260 mp Edificata in anul 2021 din caramida si acoperita cu tigla. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.193,999<br>310.175,185 | 2 | 407.180,434<br>310.157,038 | 22.657 |
| 2 | 407.180,434<br>310.157,038 | 3 | 407.198,797<br>310.145,022 | 21.945 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.198,797<br>310.145,022 | 4 | 407.198,8<br>310.145,02 | 0.004 |
| 4 | 407.198,8<br>310.145,02 | 5 | 407.212,43<br>310.163,257 | 22.768 |
| 5 | 407.212,43<br>310.163,257 | 6 | 407.199,272<br>310.171,772 | 15.673 |
| 6 | 407.199,272<br>310.171,772 | 1 | 407.193,999<br>310.175,185 | 6.281 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13965

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, Str.Orhideelor,nr.12(Fost T 8 P 14)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35130 | 480 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35130-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, Str.Orhideelor, nr.12(Fost T 8 P 14) | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Locuinta P+M construita din caramida acoperita cu tigla in anul 2017 compusa din 1 camera de zi,3 dormitoare,1 bucatarie,1 casa scarii,3 holuri,2 bai,1 depozitare,1 dressing,1 terasa,1 balcon,are certificat de performanta energetica |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **147054 / 03/10/2017** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de casatorie CY 417841, din 30/07/2017 emis de Primaria Malu Mare; | | |
| B7 | se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B1, din Sorescu, in Mogosanu | A1 |
| **179222 / 21/11/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3193, din 20/11/2017 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **STAVARU DRAGOS IONUT**<br>2) **STAVARU IONELA-ADINA** | |
| **43021 / 23/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 703, din 23/02/2024 emis de NP CUREA IONEL; | | |
| B13 | se noteaza interdicţia de înstrăinare, grevare, alipire, dezmembrare, închiriere, construire si demolare | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| B14 | se noteaza obligatia de a nu face, in sensul de a nu incheia un contract de comodat | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **43021 / 23/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 703, din 23/02/2024 emis de NP CUREA IONEL; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:282882 LEIsi celelalte obligaţii aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35130 | 480 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 480 | 8 | 14 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35130-C1 | constructii de locuinte | 120 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Locuinta P+M construita din caramida acoperita cu tigla in anul 2017 compusa din 1 camera de zi,3 dormitoare,1 bucatarie,1 casa scarii,3 holuri,2 bai,1 depozitare,1 dressing,1 terasa,1 balcon, are certificat de performanta energetica |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.209,182<br>310.064,16 | 2 | 407.197,298<br>310.071,94 | 14.204 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.197,298<br>310.071,94 | 3 | 407.178,26<br>310.044,045 | 33.772 |
| 3 | 407.178,26<br>310.044,045 | 4 | 407.187,21<br>310.038,19 | 10.695 |
| 4 | 407.187,21<br>310.038,19 | 5 | 407.190,158<br>310.036,264 | 3.521 |
| 5 | 407.190,158<br>310.036,264 | 1 | 407.209,182<br>310.064,16 | 33.765 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13966

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 27/1 LOT 4 CORP 2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36244 | 490 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **128810 / 28/08/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1633, din 25/08/2017 emis de Diaconu Laura; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MITRICA NICUSOR LAURENTIU**<br>2) **MENDEA VIORELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

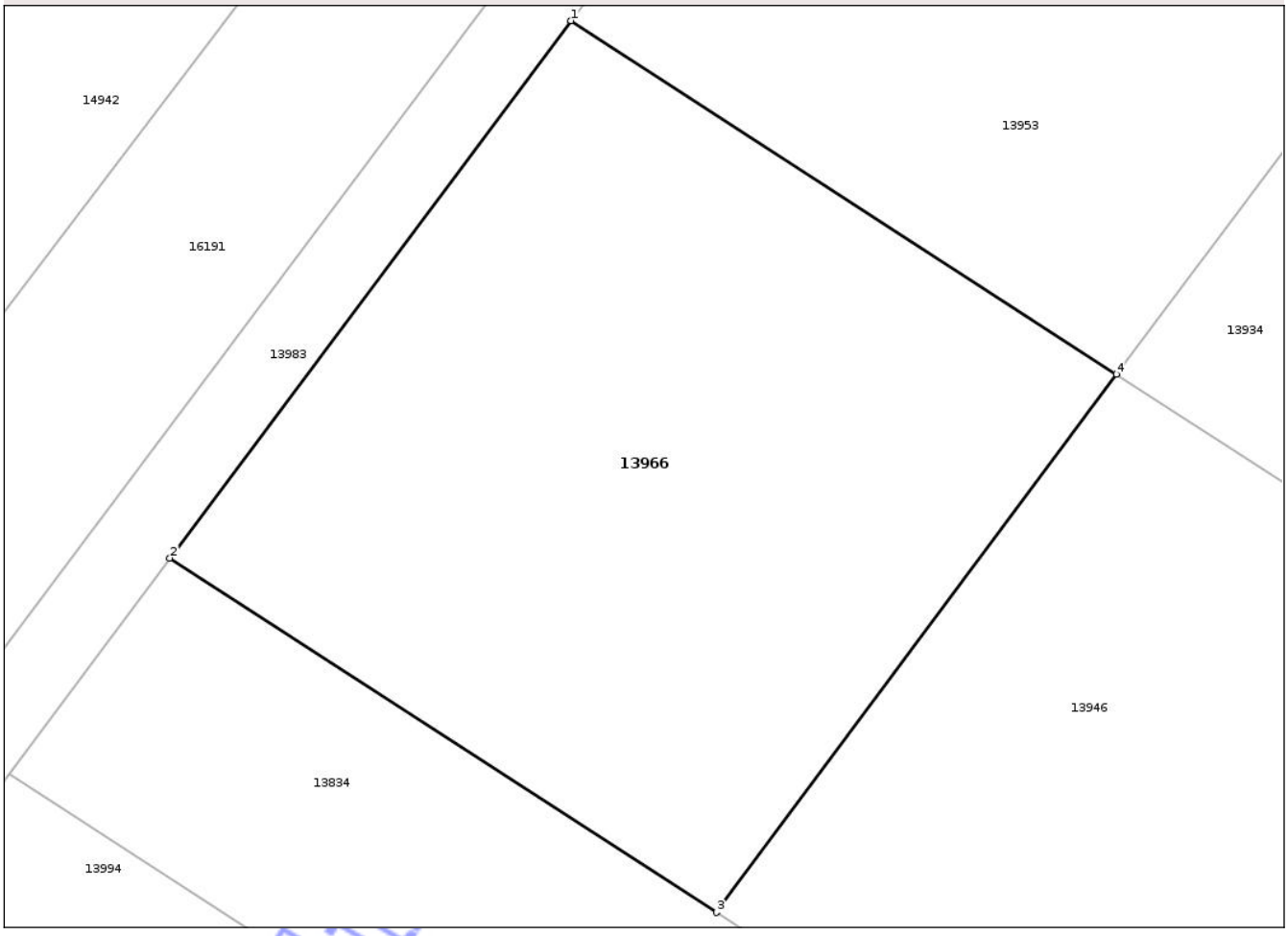
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36244 | 490 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 490 | 8 | 27/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.189,484<br>310.242,315 | 2 | 407.176,015<br>310.224,29 | 22.501 |
| 2 | 407.176,015<br>310.224,29 | 3 | 407.194,375<br>310.212,409 | 21.869 |
| 3 | 407.194,375<br>310.212,409 | 4 | 407.207,791<br>310.230,46 | 22.491 |
| 4 | 407.207,791<br>310.230,46 | 1 | 407.189,484<br>310.242,315 | 21.81 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13967

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35646 | 300 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; |
| A1.2 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12512 / 02/02/2017** | | |
| Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut 638, din 19/10/2016 emis de CÂRSTEA CABA Mihai Dan (CONTRACT DE VANZARE); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **SUTU VERGIL**<br>2) **SUTU LIA-MADALINA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31531/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 137564 din 21/10/2016;* | |
| Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut nr 37, din 01/02/2017 emis de NP Carstea Caba Terezia Emanoila Margareta; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **SUTU VERGIL**<br>2) **SUTU LIA-MADALINA** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **SUTU VERGIL**<br>2) **SUTU LIA-MADALINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

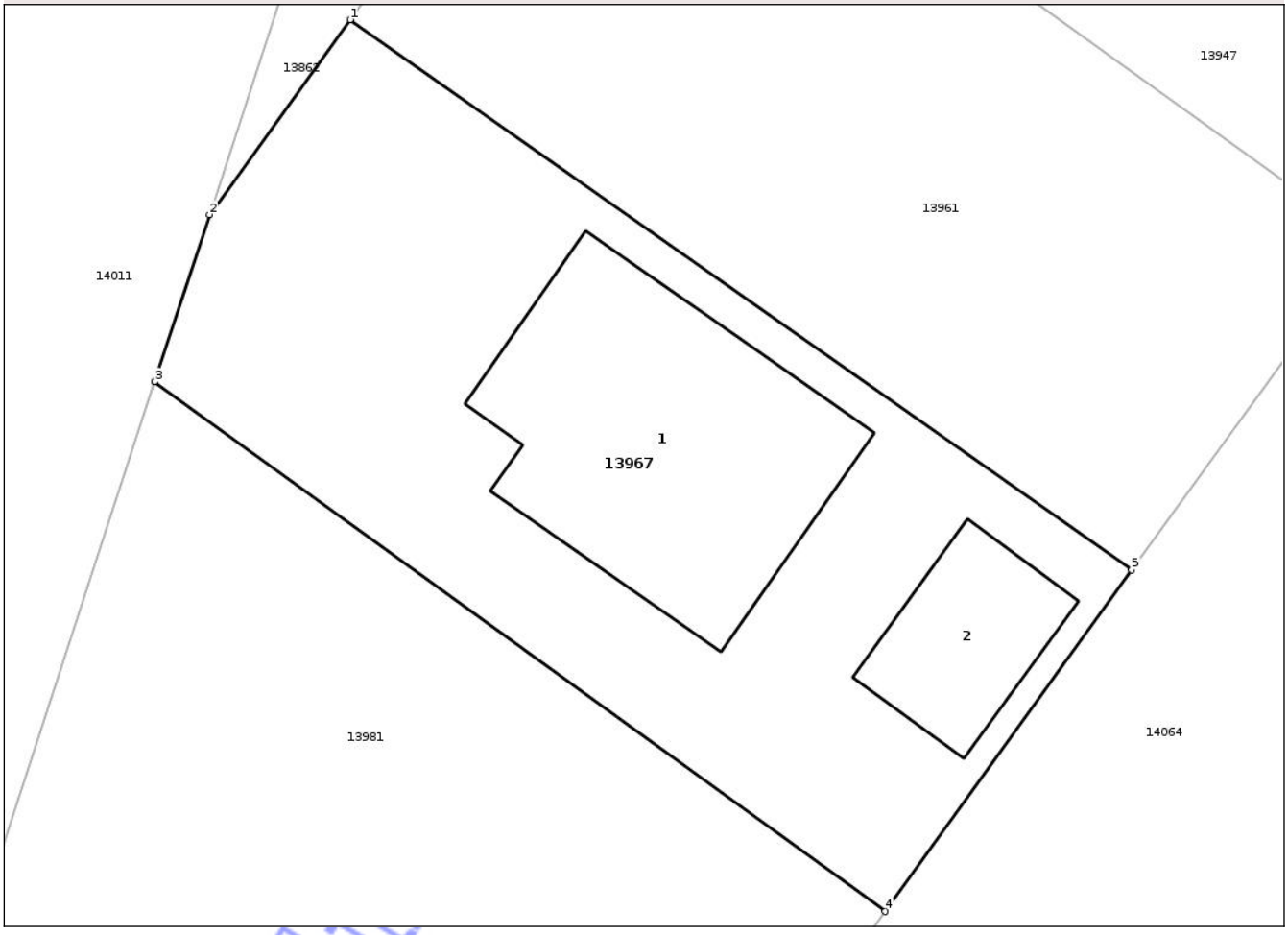
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35646 | 300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 99 | 8 | 7, 8 | - | |
| 2 | arabil | DA | 201 | 8 | 7, 8 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 69 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.184,067<br>309.539,677 | 2 | 407.180,17<br>309.534,29 | 6.649 |
| 2 | 407.180,17<br>309.534,29 | 3 | 407.178,65<br>309.529,66 | 4.873 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.178,65<br>309.529,66 | 4 | 407.198,88<br>309.515,02 | 24.972 |
| 4 | 407.198,88<br>309.515,02 | 5 | 407.205,705<br>309.524,459 | 11.648 |
| 5 | 407.205,705<br>309.524,459 | 1 | 407.184,067<br>309.539,677 | 26.454 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13968

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 6, Jud. Dolj, fost T8, P31/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43119 | 211 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 43119-C1; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **346619 / 12/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE APARTAMENTARE AUT NR 4686, din 12/12/2023 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B14 | se noteaza reinscrierea dreptului de proprietate de sub B 5, ca urmare a reapartamentarii constructiei C 1, dupa cum urmeaza: | A1 |
| **360962 / 29/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4920, din 28/12/2023 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10528/21100, cota initiala 10528/21100 | A1 |
| | 1) **BĂNICĂ MARIANA-LILIANA**<br>2) **BĂNICĂ ADRIAN** | |
| | *OBSERVATII: in act 105,28.mp aferent CFE 43119-C1-U2* | |
| **213 / 03/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4919, din 28/12/2023 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10572/21100, cota initiala 10572/21100 | A1 |
| | 1) **PREDUŞI ROXANA-SIMONA**<br>2) **RUICEA FLORIAN** | |
| | *OBSERVATII: in act 105,72.mp aferent CFE 43119-C1-U1* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

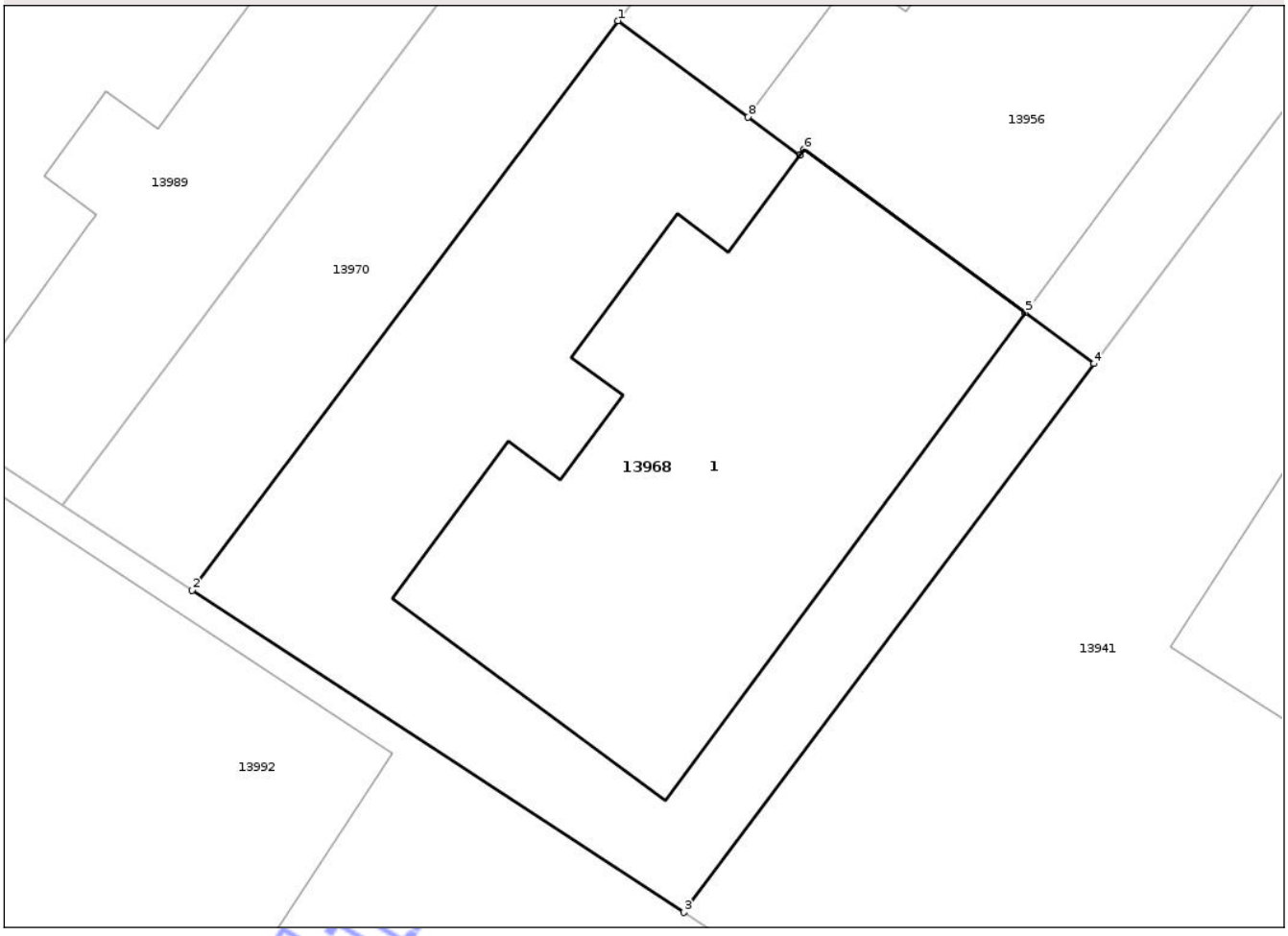
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43119 | 211 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 211 | 8 | 31/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.190,371<br>310.119,399 | 2 | 407.180,712<br>310.106,494 | 16.119 |
| 2 | 407.180,712<br>310.106,494 | 3 | 407.191,867<br>310.099,195 | 13.331 |
| 3 | 407.191,867<br>310.099,195 | 4 | 407.201,176<br>310.111,632 | 15.535 |
| 4 | 407.201,176<br>310.111,632 | 5 | 407.199,615<br>310.112,785 | 1.941 |
| 5 | 407.199,615<br>310.112,785 | 6 | 407.194,603<br>310.116,486 | 6.23 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.194,603<br>310.116,486 | 7 | 407.194,503<br>310.116,35 | 0.169 |
| 7 | 407.194,503<br>310.116,35 | 8 | 407.193,328<br>310.117,217 | 1.46 |
| 8 | 407.193,328<br>310.117,217 | 1 | 407.190,371<br>310.119,399 | 3.675 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 6, Ap. 2, Jud. Dolj, fost T8, P31/1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 43119-C1-U2 | 0 | 72,3 | 0.4990 | 0.4990 | Cpc=24.35m<br>Cpt=105.28m<br>Apartament pe 2 nivele(P+1), cu 3 camere si dependinte |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **360962 / 29/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4920, din 28/12/2023 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BĂNICĂ MARIANA-LILIANA**<br>2) **BĂNICĂ ADRIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 6, Ap. 2, Jud. Dolj, fost T8, P31/1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 43119-C1-U2 | 0 | 72,3 | 0.4990 | 0.4990 | Cpc=24.35m<br>Cpt=105.28m<br>Apartament pe 2 nivele(P+1), cu 3 camere si dependinte |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 6, Ap. 1, Jud. Dolj, fost T8, P31/1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 43119-C1-U1 | 0 | 72,6 | 0.5010 | 0.5010 | Apartament pe 2 nivele(P+1), cu 3 camere si dependinte. Cpc=24.45m Cpt=105.72m |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **213 / 03/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4919, din 28/12/2023 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RUICEA FLORIAN**<br>2) **PREDUŞI ROXANA-SIMONA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 6, Ap. 1, Jud. Dolj, fost T8, P31/1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 43119-C1-U1 | 0 | 72,6 | 0.5010 | 0.5010 | Apartament pe 2 nivele(P+1), cu 3 camere si dependinte. Cpc=24.45m Cpt=105.72m |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13969

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T. 8, P. 41/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43105 | 251 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 43105-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T. 8, P. 41/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta 1 nivel,regim inaltime Parter, construita in anul 2022, cu Sc =87 mp si Sc desfasurata =87mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **56226 / 24/02/2023** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 904, din 29/10/2019 emis de NP FURTUNA SIMONA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ARMEANCA DIANA-LILIANA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38949/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 245752 din 30/10/2019;* | |
| Act Administrativ nr. certificat nr.19563, din 12/12/2022 emis de Primaria Com. Malu Mare; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ARMEANCA DIANA-LILIANA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38949/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 964 din 04/01/2023;* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **198392 / 06/09/2023** | | |
| Somatie nr. 736867, din 16/11/2017 emis de PRIMARIA CRAIOVA; | | |
| C1 | Se noteaza inceperea urmaririi silite in conditiile C. proc. fisc. asupra imobilului de sub A1 pentru creanta de 761,06 lei, in favoarea: | A1 |
| | 1) **PRIMARIA CRAIOVA DIRECTIA E IMPOZITE SI TAXE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. 736619, din 12/11/2018 emis de PRIMARIA CRAIOVA; | | |
| C2 | Se noteaza inceperea urmaririi silite in conditiile C. proc. fisc. asupra imobilului de sub A1 pentru creanta de 180,28 lei, in favoarea: | A1 |
| | 1) **PRIMARIA CRAIOVA DIRECTIA E IMPOZITE SI TAXE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. 733980, din 13/11/2019 emis de PRIMARIA CRAIOVA; | | |
| C3 | Se noteaza inceperea urmaririi silite in conditiile C. proc. fisc. asupra imobilului de sub A1 pentru creanta de 224,96 lei, in favoarea: | A1 |
| | 1) **PRIMARIA CRAIOVA DIRECTIA E IMPOZITE SI TAXE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. 638200, din 29/12/2020 emis de PRIMARIA CRAIOVA; | | |
| C4 | Se noteaza inceperea urmaririi silite in conditiile C. proc. fisc. asupra imobilului de sub A1 pentru creanta de 1.174,73 lei, in favoarea: | A1 |
| | 1) **PRIMARIA CRAIOVA DIRECTIA E IMPOZITE SI TAXE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. 844195, din 11/12/2021 emis de PRIMARIA CRAIOVA; | | |
| C5 | Se noteaza inceperea urmaririi silite in conditiile C. proc. fisc. asupra imobilului de sub A1 pentru creanta de 2.978,33 lei, in favoarea: | A1 |
| | 1) **PRIMARIA CRAIOVA DIRECTIA E IMPOZITE SI TAXE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. 815922, din 05/09/2022 emis de PRIMARIA CRAIOVA; | | |
| C6 | Se noteaza inceperea urmaririi silite in conditiile C. proc. fisc. asupra imobilului de sub A1 pentru creanta de 367,94 lei, in favoarea: | A1 |
| | 1) **PRIMARIA CRAIOVA DIRECTIA E IMPOZITE SI TAXE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

Document oficial fără circuit civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|

Neutilizabil in circuitul civil

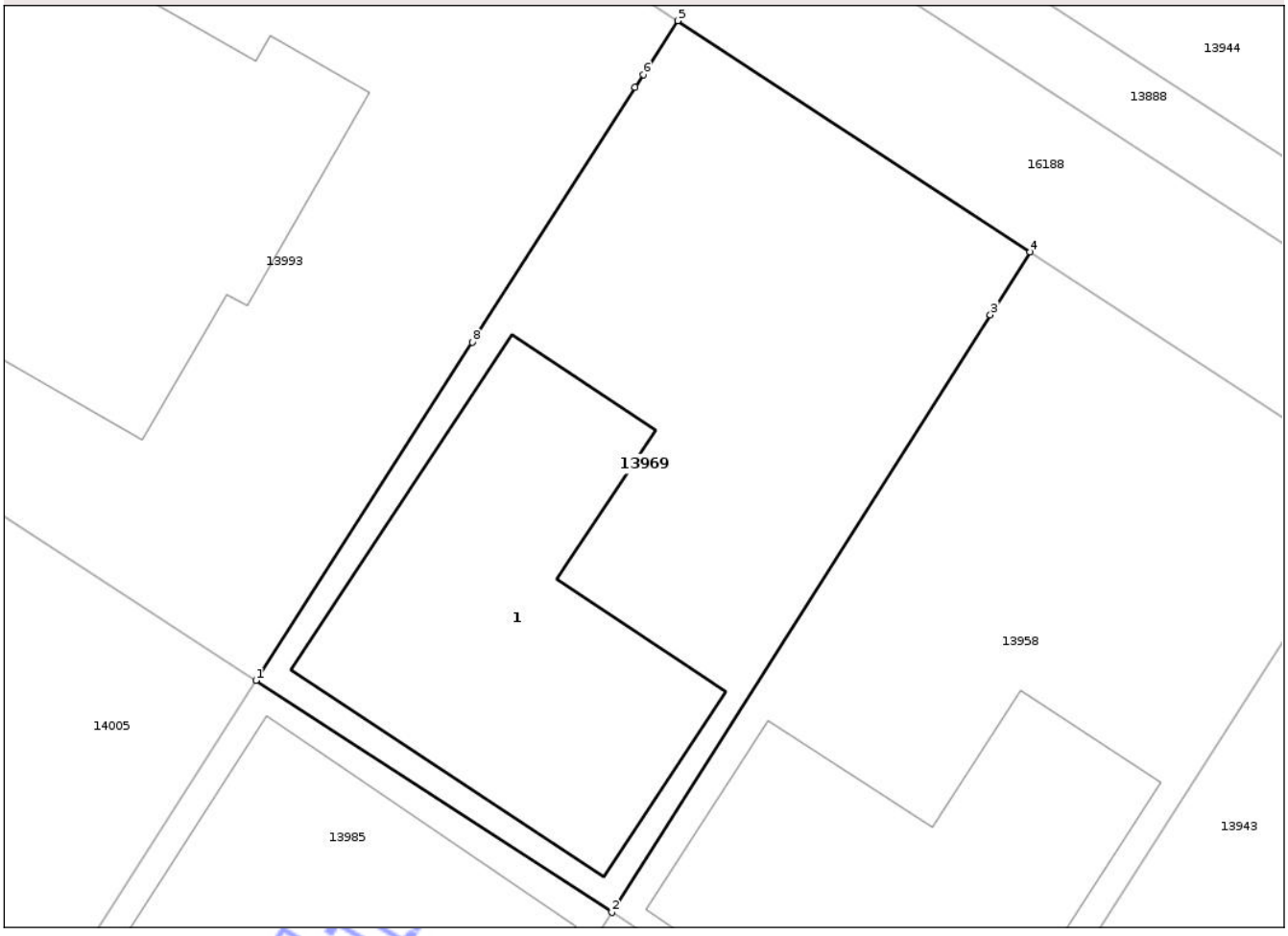
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43105 | 251 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 251 | 8 | 41/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 43105-C1 | constructii de locuinte | 87 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta 1 nivel,regim inaltime Parter, construita in anul 2022, cu Sc =87 mp si Sc desfasurata =87mp |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.179,547<br>309.976,826 | 2 | 407.189,356<br>309.970,444 | 11.702 |
| 2 | 407.189,356<br>309.970,444 | 3 | 407.199,783<br>309.986,887 | 19.47 |
| 3 | 407.199,783<br>309.986,887 | 4 | 407.200,881<br>309.988,619 | 2.051 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.200,881<br>309.988,619 | 5 | 407.191,166<br>309.994,979 | 11.612 |
| 5 | 407.191,166<br>309.994,979 | 6 | 407.190,219<br>309.993,5 | 1.756 |
| 6 | 407.190,219<br>309.993,5 | 7 | 407.189,993<br>309.993,147 | 0.419 |
| 7 | 407.189,993<br>309.993,147 | 8 | 407.185,505<br>309.986,135 | 8.325 |
| 8 | 407.185,505<br>309.986,135 | 1 | 407.179,547<br>309.976,826 | 11.052 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13970

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 6, Jud. Dolj, fost T8, P31/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42927 | 116 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **237353 / 25/11/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4718, din 25/11/2021 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 | A1 |
| | 1) **SMY MARIO CONSTRUCT SRL**, CIF:43180053 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32323/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 283632 din 02/12/2021;* | |
| **144125 / 15/06/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2117, din 13/06/2023 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1 |
| | 1) **IOAN-STAMA ADRIAN-PAUL**<br>2) **IOAN-STAMA ISABELA-MARIA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2120, din 13/06/2023 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1 |
| | 1) **GEANGOŞ VASILE**<br>2) **GEANGOŞ VIOLETA** | |
| **288268 / 07/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4217, din 06/11/2023 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1 |
| | 1) **PÎRVULESCU EUGENIA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4219, din 06/11/2023 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1 |
| | 1) **NIŢU VALENTIN CONSTANTIN**, necasatorit | |
| **360969 / 29/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4919, din 28/12/2023 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1 |
| | 1) **RUICEA FLORIAN**<br>2) **PREDUŞI ROXANA-SIMONA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4920, din 28/12/2023 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1 |
| | 1) **BĂNICĂ ADRIAN**<br>2) **BĂNICĂ MARIANA-LILIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document oficial fără circuit civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42927 | 116 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 116 | 8 | 31/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.200,615<br>310.133,085 | 2 | 407.197,682<br>310.135,004 | 3.505 |
| 2 | 407.197,682<br>310.135,004 | 3 | 407.186,924<br>310.120,631 | 17.953 |
| 3 | 407.186,924<br>310.120,631 | 4 | 407.177,779<br>310.108,414 | 15.261 |
| 4 | 407.177,779<br>310.108,414 | 5 | 407.180,712<br>310.106,494 | 3.506 |
| 5 | 407.180,712<br>310.106,494 | 6 | 407.190,371<br>310.119,399 | 16.119 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.190,371<br>310.119,399 | 1 | 407.200,615<br>310.133,085 | 17.095 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13971

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Lamaitei, Nr. 21, Jud. Dolj, fost T8,P41/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41158 | 248 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 41158-C1 | Loc. Preajba, Str Lamaitei, Nr. 21, Jud. Dolj, fost T8,P41/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta Parter, construita in anul 2020, cu Sc =86 mp si Sc desfasurata =86mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **360329 / 28/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 4232, din 22/12/2023 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **RADU MARE STELIAN ADRIAN**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41158 | 248 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 248 | 8 | 41/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 41158-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 88<br>Masurata: 86 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta Parter, construita in anul 2020, cu Sc =86 mp si Sc desfasurata =86mp |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.189,356<br>309.970,444 | 2 | 407.182,508<br>309.959,779 | 12.674 |
| 2 | 407.182,508<br>309.959,779 | 3 | 407.178,757<br>309.953,817 | 7.044 |
| 3 | 407.178,757<br>309.953,817 | 4 | 407.177,798<br>309.952,292 | 1.801 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.177,798<br>309.952,292 | 5 | 407.187,452<br>309.946,05 | 11.496 |
| 5 | 407.187,452<br>309.946,05 | 6 | 407.188,53<br>309.947,734 | 1.999 |
| 6 | 407.188,53<br>309.947,734 | 7 | 407.198,756<br>309.963,712 | 18.97 |
| 7 | 407.198,756<br>309.963,712 | 8 | 407.199,035<br>309.964,147 | 0.517 |
| 8 | 407.199,035<br>309.964,147 | 1 | 407.189,356<br>309.970,444 | 11.547 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13972

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 6

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41746 | 437 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **208720 / 26/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. ACT CONSTITUTIV AUT NR 1271, din 06/07/2020 emis de Diaconu Laura (act administrativ nr REZOLUTIE NR 9691 din 09.07.2020, emis de ONRC DOLJ, in Dosar nr. 37183/08.07.2020;act administrativ nr Certificat de inregistrare mentiuni nr. din 08.07.2020, emis de ONRC DOLJ;act notarial nr HOTARAREA NR 03 AUT NR 1270 din 06.07.2020, emis de Diaconu Laura;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria V, nr. 3955525 din 11.09.2019, emis de ONRC DOLJ); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC MMNCD HA SRL**, CIF:41621900 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32019/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 162883 din 19/08/2020;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

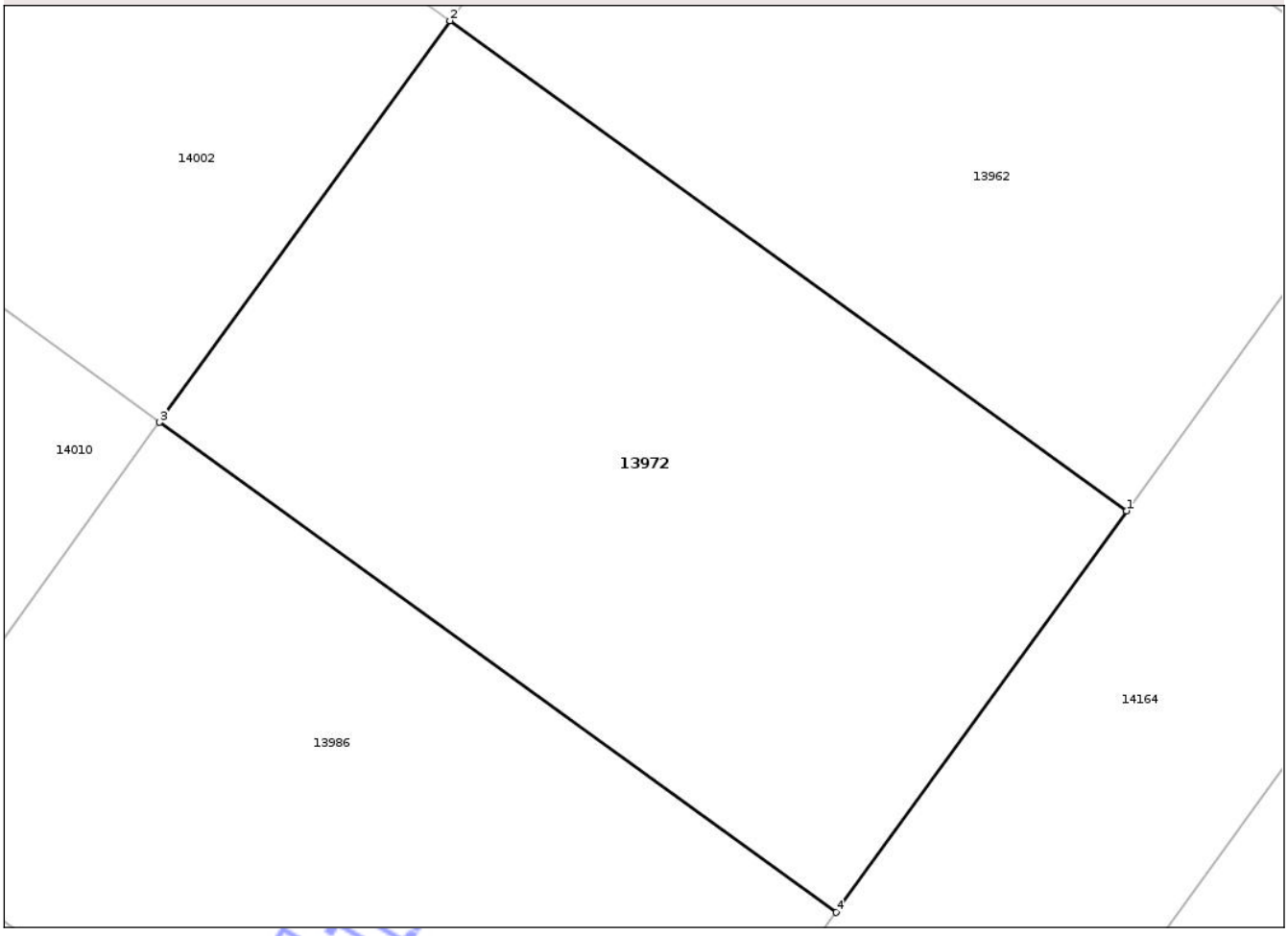
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41746 | 437 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 437 | 8 | 6 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.203,709<br>309.862,622 | 2 | 407.181,711<br>309.878,539 | 27.153 |
| 2 | 407.181,711<br>309.878,539 | 3 | 407.172,276<br>309.865,5 | 16.095 |
| 3 | 407.172,276<br>309.865,5 | 4 | 407.194,274<br>309.849,584 | 27.152 |
| 4 | 407.194,274<br>309.849,584 | 1 | 407.203,709<br>309.862,622 | 16.094 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13973

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:615
Nr. cadastral vechi:601/19

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, (teritoriul administrativ al Mun. Craiova) T8, P15

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39382 | 848 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11115 / 30/07/2004** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 5654, din 29/07/2004 emis de NP Dana Tomita; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CAPRARIU OVIDIU**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

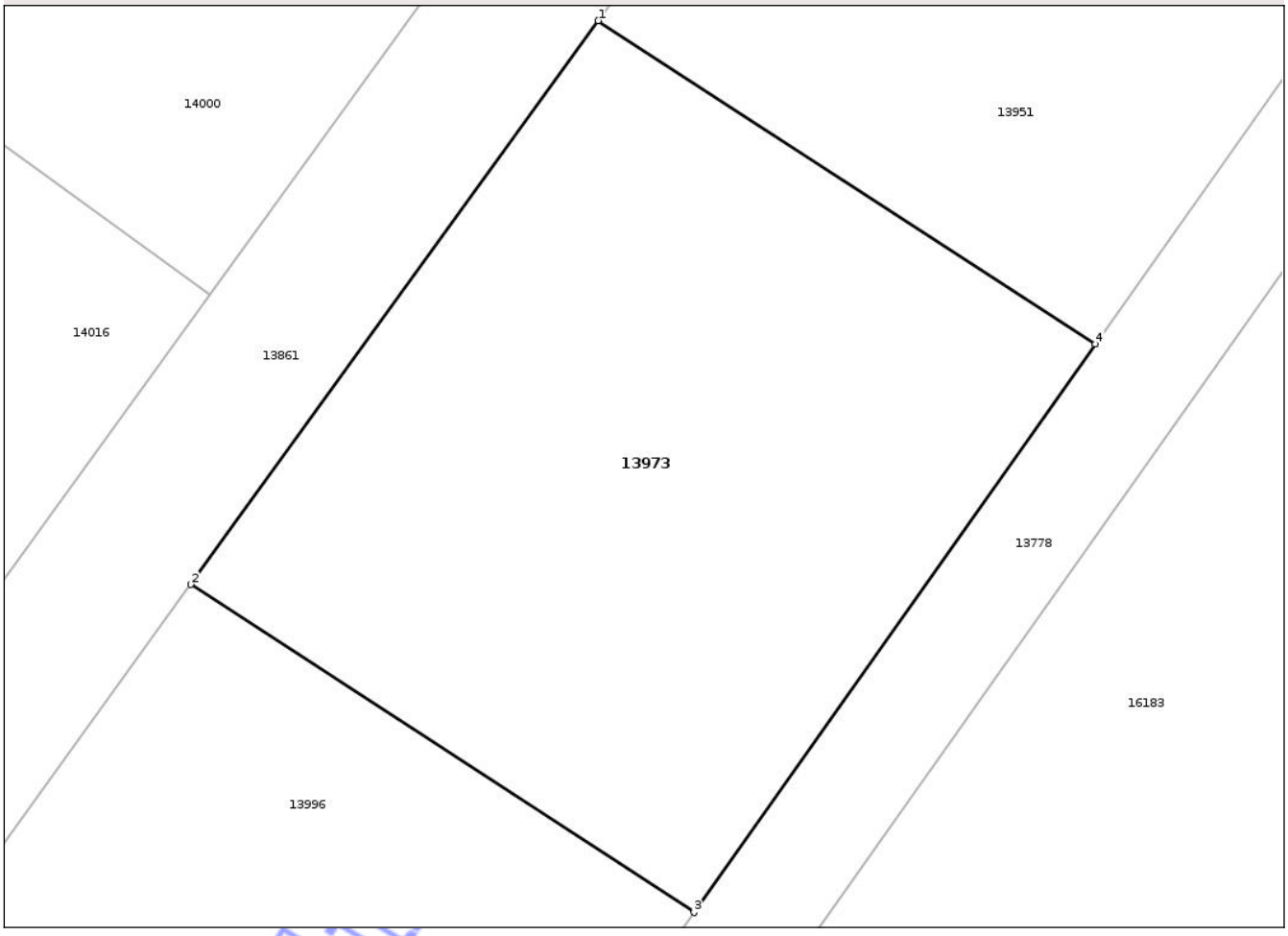
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39382 | 848 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 848 | 8 | 15 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.185,882<br>309.339,335 | 2 | 407.167,452<br>309.313,864 | 31.439 |
| 2 | 407.167,452<br>309.313,864 | 3 | 407.190,22<br>309.299,052 | 27.162 |
| 3 | 407.190,22<br>309.299,052 | 4 | 407.208,373<br>309.324,722 | 31.44 |
| 4 | 407.208,373<br>309.324,722 | 1 | 407.185,882<br>309.339,335 | 26.821 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13974

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 57, Jud. Dolj, fostÄ‚â€žÄ‚Â T 8, P 27/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38807 | 281 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 38807-C1 | Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 57, Jud. Dolj, fostÄ‚â€žÄ‚Â T 8, P 27/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta P+1 edificatÄ Ă®n anul 2022, suprafata construita 89.6 mp, suprafata construita desfasurata 180 mp. Suprafata aferenta constructiei = 113 mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **237271 / 22/10/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1960, din 18/10/2019 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **CIUCEA DENIS-MĂDĂLINA-COSTINELA** | |
| **230425 / 06/11/2020** | | |
| Act Notarial nr. Certificat de divort nr. 9280, din 27/07/2020 emis de BNP Marinescu Maria Daniela; | | |
| B8 | Se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B7 din COMBEI DENIS-MĂDĂLINA-COSTINELA in CIUCEA DENIS-MĂDĂLINA-COSTINELA | A1 |
| Act Notarial nr. Act de partaj aut nr. 1962, din 05/11/2020 emis de NP Stefanescu Floriana; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **CIUCEA DENIS-MĂDĂLINA-COSTINELA** | |
| **72497 / 16/03/2023** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 19556, din 12/12/2022 emis de COMUNA MALU MARE; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CIUCEA DENIS-MĂDĂLINA-COSTINELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38807 | 281 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 281 | 8 | 27/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 38807-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 180<br>Masurata: 90 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta P+1 edificatÄ Ă®n anul 2022, suprafata construita 89.6 mp, suprafata construita desfasurata 180 mp. Suprafata aferenta constructiei = 113 mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.199,54<br>310.198,346 | 2 | 407.189,045<br>310.205,137 | 12.501 |
| 2 | 407.189,045<br>310.205,137 | 3 | 407.175,565<br>310.187,106 | 22.513 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.175,565<br>310.187,106 | 4 | 407.186,061<br>310.180,318 | 12.5 |
| 4 | 407.186,061<br>310.180,318 | 1 | 407.199,54<br>310.198,346 | 22.51 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13975

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31520 | 303 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **152625 / 17/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. CVC AUT NR.1293, din 16/06/2021 emis de NP Papa Andreea Diana (CVC); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PREDOI FLORIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

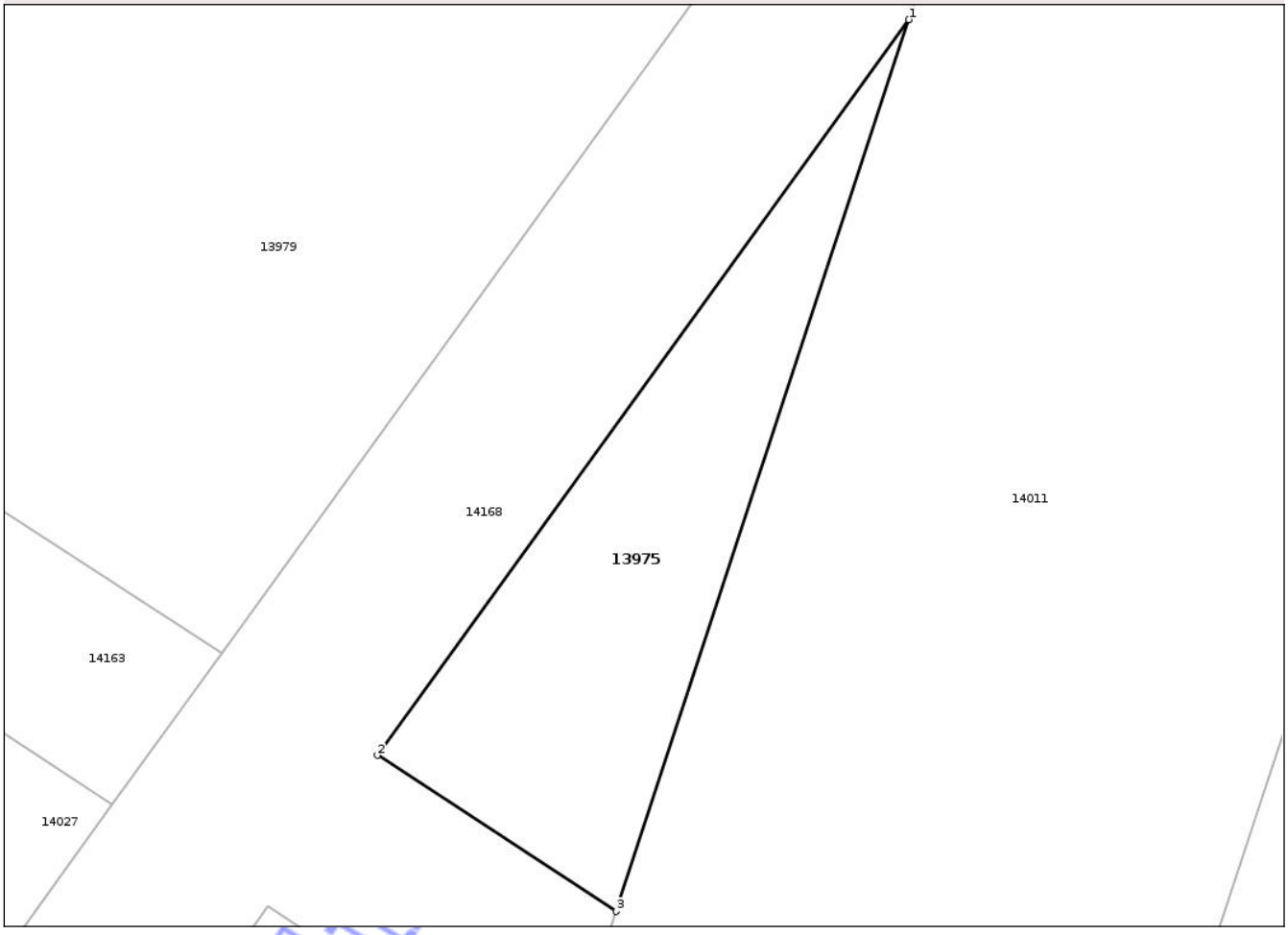
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31520 | 303 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 303 | 8 | 7, 8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.200,81<br>309.686,77 | 2 | 407.175,06<br>309.651,18 | 43.928 |
| 2 | 407.175,06<br>309.651,18 | 3 | 407.186,64<br>309.643,63 | 13.824 |
| 3 | 407.186,64<br>309.643,63 | 1 | 407.200,81<br>309.686,77 | 45.408 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13976

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 6, Jud. Dolj, fost T8, P31/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42992 | 236 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 42992-C1; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **288221 / 07/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4217, din 06/11/2023 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1188/2360, cota initiala 1188/2360 | A1 |
| | 1) **PIRVULESCU EUGENIA** | |
| | *OBSERVATII: cota aferenta apartamentului 1 , inscris in CFE 42992-C1-U1 Malu Mare* | |
| **289284 / 08/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4219, din 06/11/2023 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11720/23600, cota initiala 11720/23600 | A1 |
| | 1) **NITU VALENTIN CONSTANTIN** | |
| | *OBSERVATII: cota aferenta apartamentului 1 , inscris in CFE 42992-C1-U2 Malu Mare* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42992 | 236 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 236 | 8 | 31/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.186,924<br>310.120,631 | 2 | 407.197,682<br>310.135,004 | 17.953 |
| 2 | 407.197,682<br>310.135,004 | 3 | 407.186,527<br>310.142,304 | 13.331 |
| 3 | 407.186,527<br>310.142,304 | 4 | 407.176,066<br>310.128,328 | 17.457 |
| 4 | 407.176,066<br>310.128,328 | 5 | 407.177,813<br>310.127,056 | 2.161 |
| 5 | 407.177,813<br>310.127,056 | 6 | 407.182,848<br>310.123,388 | 6.229 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.182,848<br>310.123,388 | 7 | 407.184,029<br>310.122,528 | 1.461 |
| 7 | 407.184,029<br>310.122,528 | 8 | 407.184,129<br>310.122,666 | 0.17 |
| 8 | 407.184,129<br>310.122,666 | 9 | 407.184,816<br>310.122,166 | 0.85 |
| 9 | 407.184,816<br>310.122,166 | 1 | 407.186,924<br>310.120,631 | 2.608 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 6, Ap. 2, Jud. Dolj, fost T8, P31/1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42992-C1-U2 | 0 | 73 | 0.4966 | 0.4966 | Apartament pe 2 nivele(P+1), cu 3 camere, 1 birou si dependinte, Cpc=25.53m,Cpt=117.20m |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **289284 / 08/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4219, din 06/11/2023 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NITU VALENTIN CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 6, Ap. 2, Jud. Dolj, fost T8, P31/1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42992-C1-U2 | 0 | 73 | 0.4966 | 0.4966 | Apartament pe 2 nivele(P+1), cu 3 camere, 1 birou si dependinte, Cpc=25.53m,Cpt=117.20m |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 6, Ap. 1, Jud. Dolj, fost T8, P31/1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42992-C1-U1 | 0 | 74 | 0.5034 | 0.5034 | Apartament pe 2 nivele(P+1), cu 3 camere, 1 birou si dependinte, Cpc=25.87m, Cpt=118.8m |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **288221 / 07/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4217, din 06/11/2023 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PIRVULESCU EUGENIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 6, Ap. 1, Jud. Dolj, fost T8, P31/1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42992-C1-U1 | 0 | 74 | 0.5034 | 0.5034 | Apartament pe 2 nivele(P+1), cu 3 camere, 1 birou si dependinte, Cpc=25.87m, Cpt=118.8m |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13977

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Socului, Nr. 9, Jud. Dolj, fost T8, P14.

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41008 | 515 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 41008-C1 | Loc. Preajba, Str Socului, Nr. 9, Jud. Dolj, fost T8, P14. | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:227 mp; Suprafata constr. desfas.= 227.1 mp Sp+P+M Locuinta, constr. in anul 2022. |
| A1.2 | 41008-C2 | Loc. Preajba, Str Socului, Nr. 9, Jud. Dolj, fost T8, P14. | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Suprafata constr. desfas.= 13.6mp P Anexa. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **222877 / 28/10/2020** | | |
| Act Normativ nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 1879, din 23/10/2020 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GROSU MIRCEA-CRISTIAN**<br>2) **GROSU NARCISA-MARIANA** | |
| **26897 / 08/02/2024** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 22, din 02/02/2024 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (ANEXA 28); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **GROSU NARCISA-MARIANA**<br>2) **GROSU MIRCEA-CRISTIAN** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **GROSU MIRCEA-CRISTIAN**<br>2) **GROSU NARCISA-MARIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

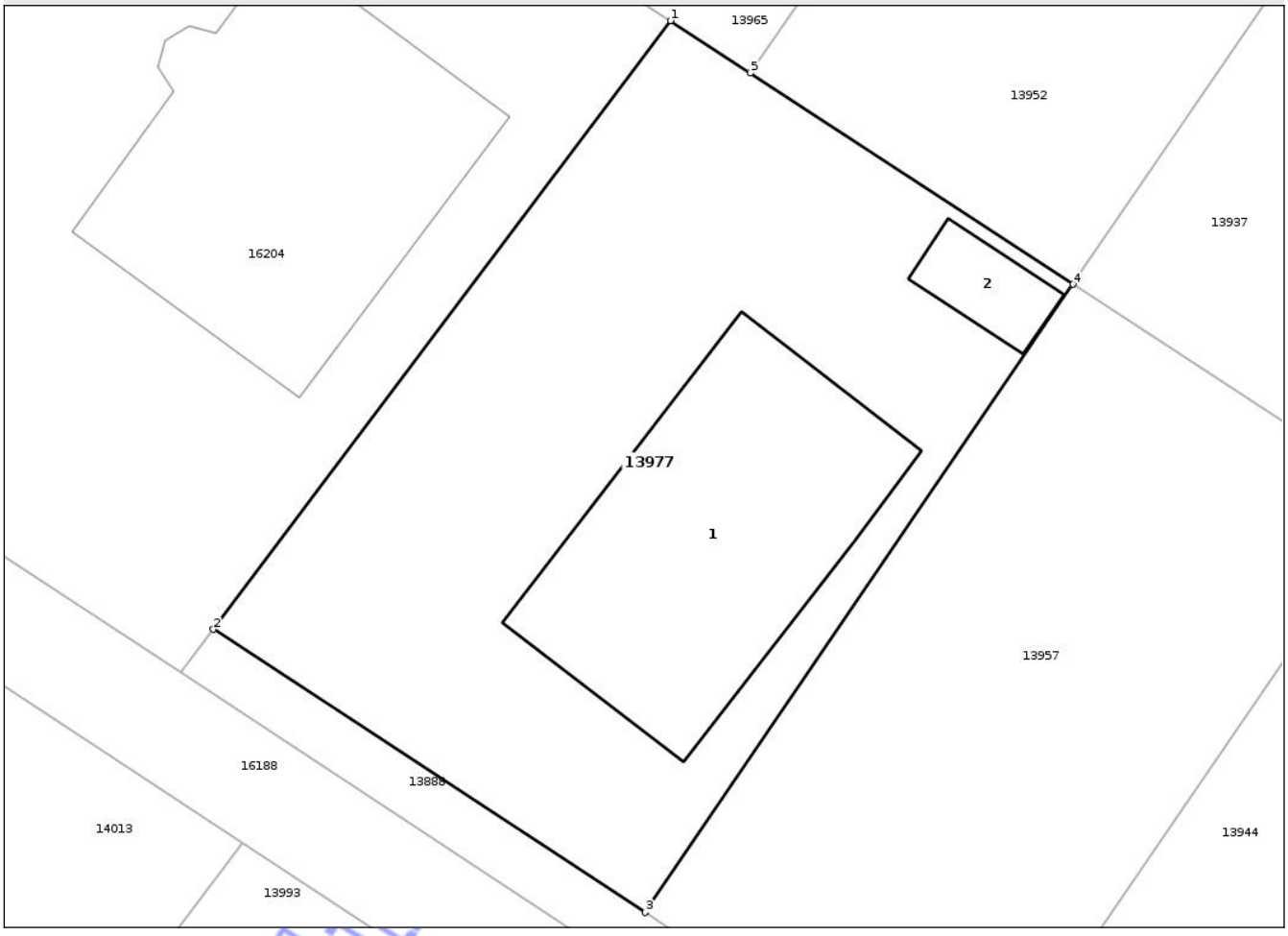
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41008 | 515 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 515 | 8 | 14 | - | Teren imprejmuit cu gard din beton si porti metalice. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 41008-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 227 Masurata: 122 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:227 mp; Suprafata constr. desfas.= 227.1mp Sp+P+M Locuinta, constr. in anul 2022. |
| A1.2 | 41008-C2 | constructii anexa | 14 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Suprafata constr. desfas.= 13.6mp P Anexa. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.187,21<br>310.038,19 | 2 | 407.170,354<br>310.015,772 | 28.048 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.170,354<br>310.015,772 | 3 | 407.186,281<br>310.005,346 | 19.036 |
| 3 | 407.186,281<br>310.005,346 | 4 | 407.202,058<br>310.028,48 | 28.002 |
| 4 | 407.202,058<br>310.028,48 | 5 | 407.190,158<br>310.036,264 | 14.22 |
| 5 | 407.190,158<br>310.036,264 | 1 | 407.187,21<br>310.038,19 | 3.521 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13978

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2, 3, 4, 5 (fost Sat Malu Mare)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41095 | 400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **252208 / 10/12/2020** | | |
| Act Administrativ nr. REZOLUTIUNE nr 4702, din 07/03/2019 emis de ONRC dosar nr 21882/06.03.2019 (act administrativ nr HOTARAREA NR 179 din 09.02.2019, emis de ADUNAREA GENERALA A ACTIONARILOR;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR 14695 din 14.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr REZOLUTIA NR 3552 din 19.02.2019, emis de ONRC Dosar nr 14695/14.02.2019); | | |
| B5 | Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B3 din SC CASA NOASTRA SA in SC CASA NOASTRA SRL | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40997/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226986 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 31899/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 216809 din 22/10/2020;* | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1996, din 31/10/2016 emis de Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CASA NOASTRA SRL**, CIF:7510066 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40997/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226986 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 37524/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 82276 din 18/04/2018; pozitie transcrisa din CF 36899/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 165758 din 30/10/2017; pozitie transcrisa din CF 32412/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142288 din 01/11/2016; pozitie transcrisa din CF 32413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142250 din 01/11/2016;pozitie transcrisa din CF 32413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142250 din 01/11/2016;pozitie transcrisa din CF 32732/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142279 din 01/11/2016;pozitie transcrisa din CF 32732/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142279 din 01/11/2016; pozitie transcrisa din CF 31899/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 162524 din 29/08/2018 ( conform CONTRACT DE SCHIMB AUT NR 1376 din 13.08.2018, emis de N.P. Diaconu Laura )* | |
| Act Administrativ nr. HOT. AGA NR. 179, din 09/02/2019 emis de CASA NOASTRA SA (act administrativ nr Certificat inregistrare nr. 3802443 din 20.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Rezolutia 4702/07. 03.2019, dosar nr. 21882 din 06.03.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Rezolutia nr. 3552, dosar nr. 14695/14.02.2019 din 19.02.2019, emis de ONRC, Act constitutiv); | | |
| B14 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 3, din Casa Noastra SA, in Casa Noastra SRL | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40997/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226986 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 37524/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74412 din 26/03/2020;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat

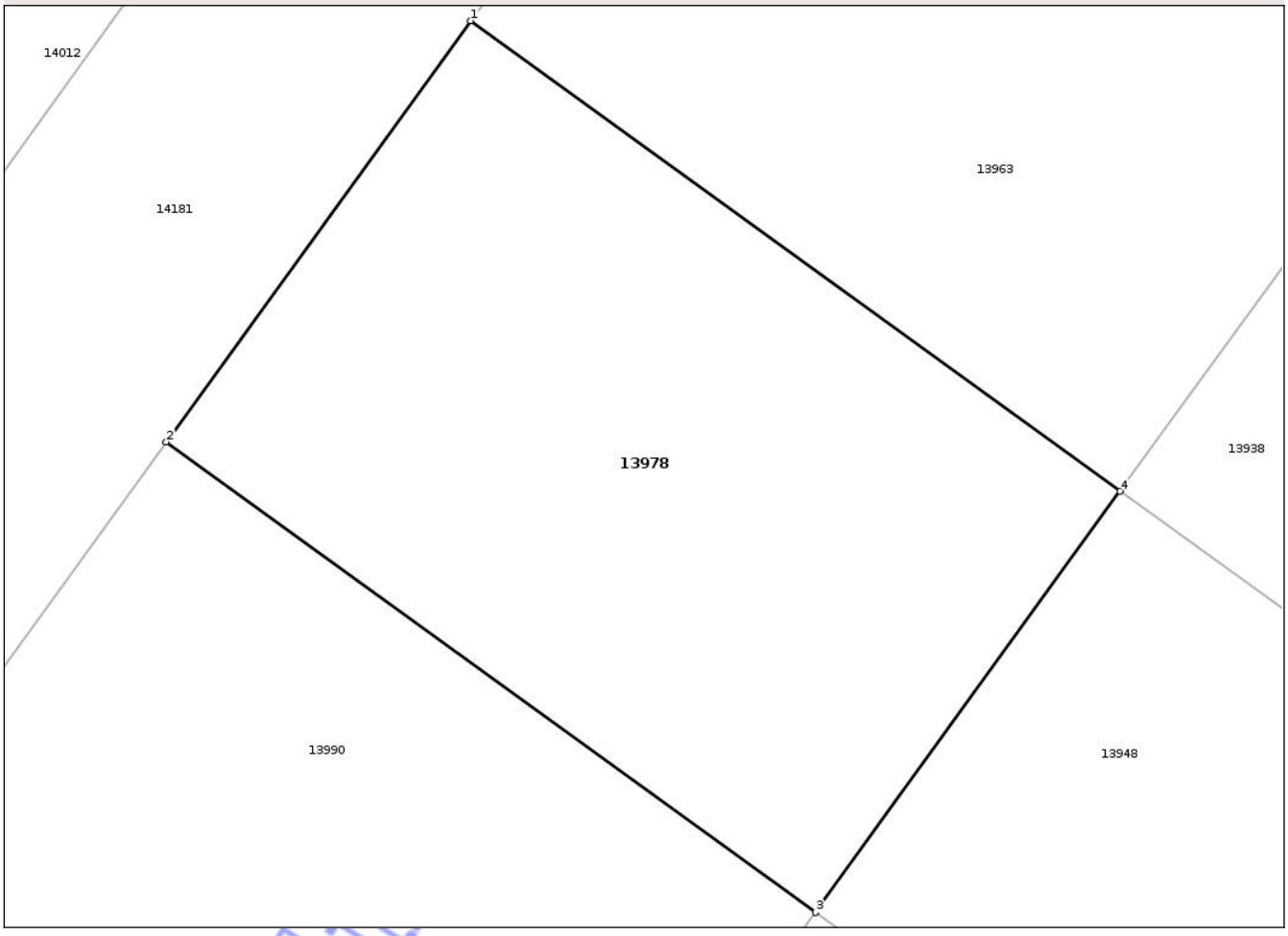
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41095 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 8 | 2,3,4,5 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.180,449<br>309.919,188 | 2 | 407.171,013<br>309.906,148 | 16.096 |
| 2 | 407.171,013<br>309.906,148 | 3 | 407.191,146<br>309.891,579 | 24.851 |
| 3 | 407.191,146<br>309.891,579 | 4 | 407.200,582<br>309.904,619 | 16.096 |
| 4 | 407.200,582<br>309.904,619 | 1 | 407.180,449<br>309.919,188 | 24.851 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13979

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31521 | 6.541 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **172380 / 13/12/2016** | | |
| Act Notarial nr. 734, din 08/12/2016 emis de Carstea Caba Terezia Emanoila Margareta; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICA IULIA-DANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

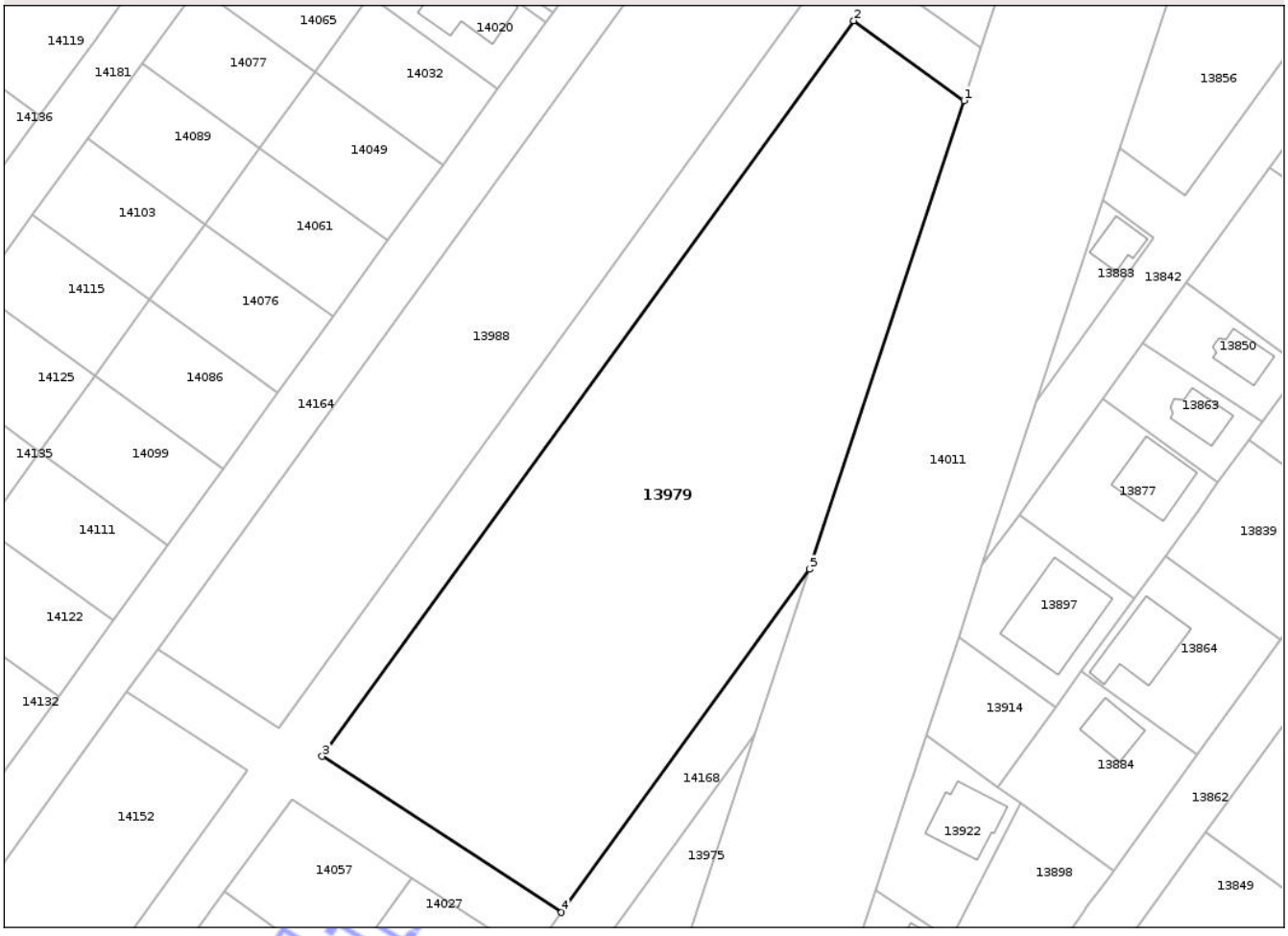
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31521 | 6.541 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 6.541 | 8 | 7, 8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.236,66<br>309.795,42 | 2 | 407.217,74<br>309.809,11 | 23.353 |
| 2 | 407.217,74<br>309.809,11 | 3 | 407.126,41<br>309.682,89 | 155.797 |
| 3 | 407.126,41<br>309.682,89 | 4 | 407.167,51<br>309.656,1 | 49.06 |
| 4 | 407.167,51<br>309.656,1 | 5 | 407.210,12<br>309.714,99 | 72.689 |
| 5 | 407.210,12<br>309.714,99 | 1 | 407.236,66<br>309.795,42 | 84.696 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13980

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1333
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:(541-542)/28

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8,P11,P12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39740 | 520 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5998 / 01/02/2008** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 192, din 31/01/2008 emis de NP Andrei Tomita; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HOHN ALBERT ARTHUR**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

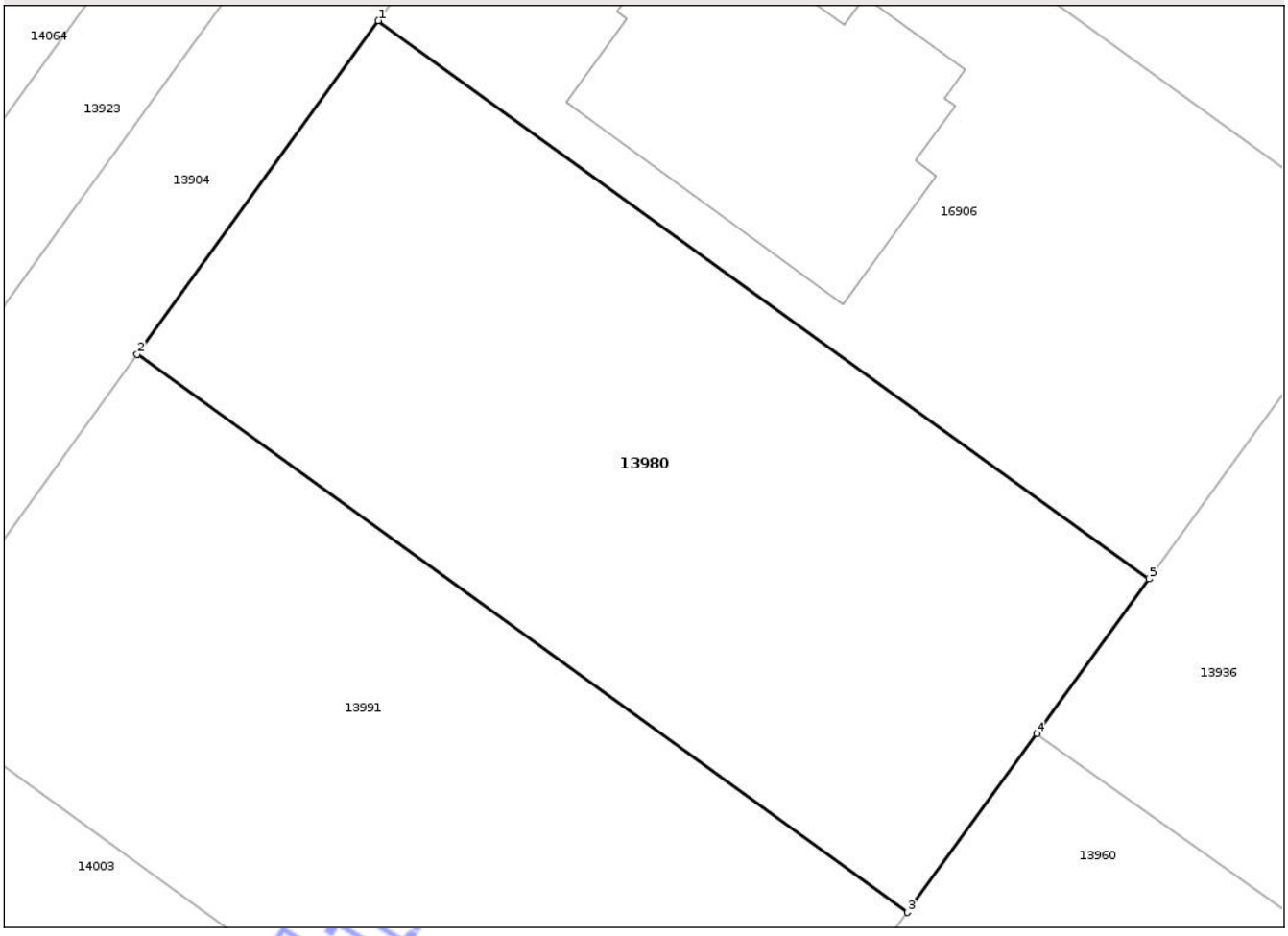
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39740 | 520 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 520 | 8 | 11,12 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.174,599<br>309.427,563 | 2 | 407.165,806<br>309.415,411 | 15.0 |
| 2 | 407.165,806<br>309.415,411 | 3 | 407.193,903<br>309.395,081 | 34.681 |
| 3 | 407.193,903<br>309.395,081 | 4 | 407.198,622<br>309.401,595 | 8.044 |
| 4 | 407.198,622<br>309.401,595 | 5 | 407.202,703<br>309.407,229 | 6.957 |
| 5 | 407.202,703<br>309.407,229 | 1 | 407.174,599<br>309.427,563 | 34.689 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13981

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31532 | 500 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **33903 / 14/03/2017** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare 144, din 10/03/2017 emis de Carstea Caba Terezia Emanoila Margareta; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BADEA MARIUS LAURENTIU**<br>2) **BADEA ALINA -ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

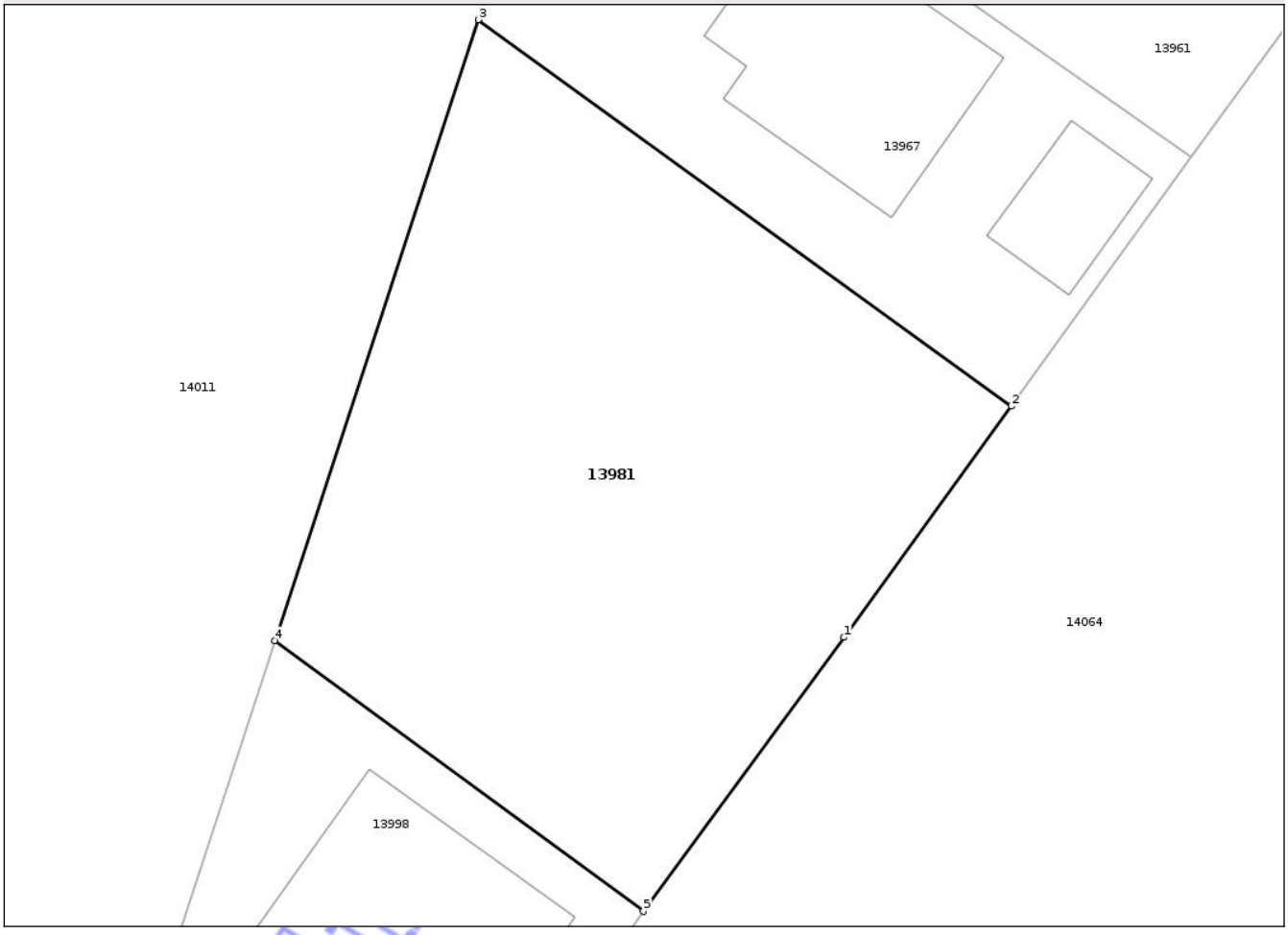
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31532 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 8 | 7, 8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.192,535<br>309.506,257 | 2 | 407.198,88<br>309.515,02 | 10.819 |
| 2 | 407.198,88<br>309.515,02 | 3 | 407.178,65<br>309.529,66 | 24.972 |
| 3 | 407.178,65<br>309.529,66 | 4 | 407.170,93<br>309.506,14 | 24.755 |
| 4 | 407.170,93<br>309.506,14 | 5 | 407.184,919<br>309.495,877 | 17.35 |
| 5 | 407.184,919<br>309.495,877 | 1 | 407.192,535<br>309.506,257 | 12.874 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13982

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P13,13/1,14/2,14/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43671 | 502 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11092 / 22/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1477, din 08/10/2007 emis de NP L. Diaconu , TDP 1516-1983/2002, TDP (1440-44779/2001, Act partaj aut 1435/2006-NP Peia O.); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IANCU CARMEN**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38909/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64591 din 10/10/2007;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

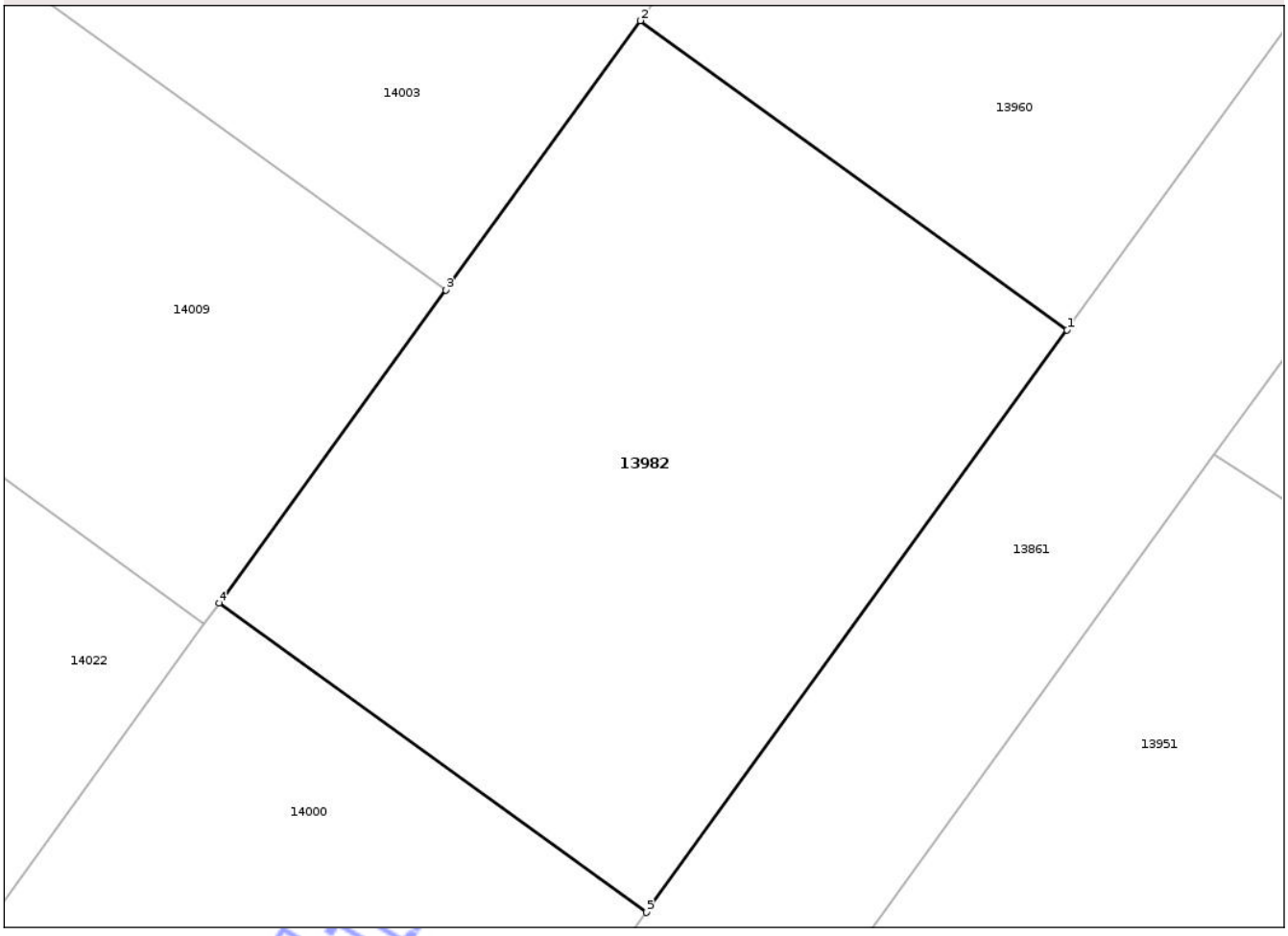
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43671 | 502 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 502 | 8 | 13,13/1,14/2, 14/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.198,943<br>309.369,327 | 2 | 407.183,397<br>309.380,576 | 19.189 |
| 2 | 407.183,397<br>309.380,576 | 3 | 407.176,304<br>309.370,785 | 12.09 |
| 3 | 407.176,304<br>309.370,785 | 4 | 407.168,055<br>309.359,397 | 14.062 |
| 4 | 407.168,055<br>309.359,397 | 5 | 407.183,613<br>309.348,14 | 19.203 |
| 5 | 407.183,613<br>309.348,14 | 1 | 407.198,943<br>309.369,327 | 26.151 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13984

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35129 | 500 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 14 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **179236 / 21/11/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3191, din 20/11/2017 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) **SIMNICEANU RASVAN-LUCIAN**<br>2) **SIMNICEANU LIDIA-FELICIA** | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) **SIMNICEANU RASVAN-LUCIAN**<br>2) **SIMNICEANU LIDIA-FELICIA** | A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35129 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 146 | 8 | 14 | - | |
| 2 | arabil | DA | 354 | 8 | 14 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 133 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.197,298<br>310.071,94 | 2 | 407.197,287<br>310.071,947 | 0.013 |
| 2 | 407.197,287<br>310.071,947 | 3 | 407.184,924<br>310.080,041 | 14.777 |
| 3 | 407.184,924<br>310.080,041 | 4 | 407.184,907<br>310.080,052 | 0.02 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.184,907<br>310.080,052 | 5 | 407.165,893<br>310.052,134 | 33.778 |
| 5 | 407.165,893<br>310.052,134 | 6 | 407.178,26<br>310.044,045 | 14.778 |
| 6 | 407.178,26<br>310.044,045 | 1 | 407.197,298<br>310.071,94 | 33.772 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13986

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 6

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41747 | 437 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **803 / 04/01/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2633, din 29/12/2021 emis de Diaconu Laura; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CALM RESIDENCE SRL**, CIF:44869740 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **803 / 04/01/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2633, din 29/12/2021 emis de Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:13765.5 LEI | A1 |
| | 1) **SC MMNCD HA SRL**, CIF:41621900 | |

Neutilizabil în circuitul civil

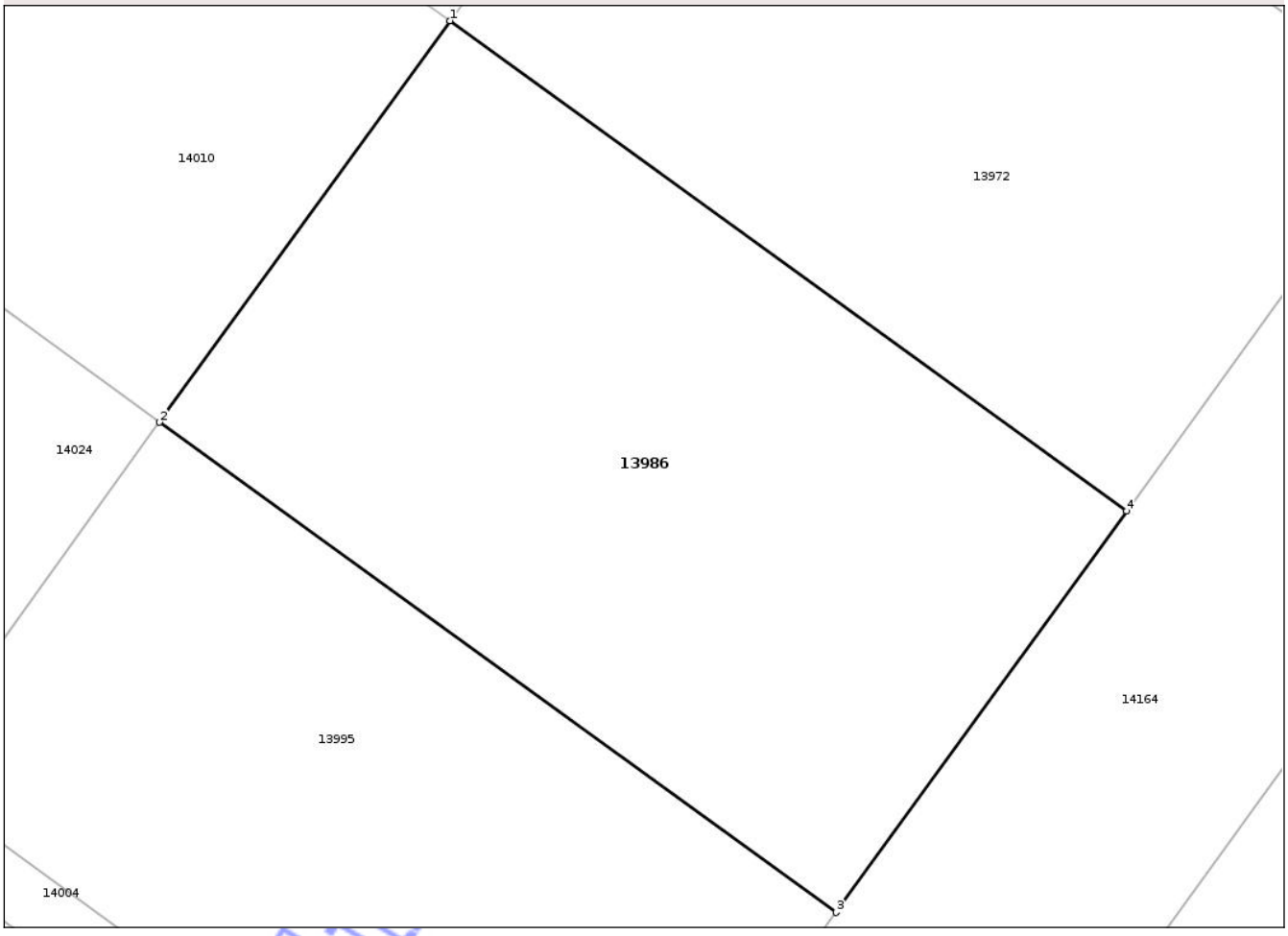
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41747 | 437 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 437 | 8 | 6 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.172,276<br>309.865,5 | 2 | 407.162,841<br>309.852,462 | 16.094 |
| 2 | 407.162,841<br>309.852,462 | 3 | 407.184,84<br>309.836,545 | 27.153 |
| 3 | 407.184,84<br>309.836,545 | 4 | 407.194,274<br>309.849,584 | 16.094 |
| 4 | 407.194,274<br>309.849,584 | 1 | 407.172,276<br>309.865,5 | 27.152 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13987

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 27/1 LOT 1 CORP 1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36774 | 495 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **247123 / 07/12/2020** | | |
| Act Administrativ nr. certificat divort 9280, din 27/07/2020 emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA; | | |
| B12 | se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B11 din COMBEI in CIUCEA. | A1 |
| Act Notarial nr. act de lichidare aut. 1959, din 05/11/2020 emis de Stefanescu Floriana; | | |
| B13 | Se noteaza faptul ca proprietarii de sub B11, detin imobilul inscris in cartea funciara in cotele-parti metionate in dreptul fiecaruia, astfel: CIUCEA DENIS MADALINA COSTINELA, cota de ½, COMBEI ALEXANDRU GEORGEL, cota de ½. | A1 |
| Act Notarial nr. act de partaj aut. 1962, din 05/11/2020 emis de Stefanescu Floriana; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIUCEA DENIS-MĂDĂLINA-COSTINELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36774 | 495 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 495 | 8 | 27/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.175,565<br>310.187,106 | 2 | 407.162,07<br>310.169,056 | 22.537 |
| 2 | 407.162,07<br>310.169,056 | 3 | 407.180,434<br>310.157,038 | 21.947 |
| 3 | 407.180,434<br>310.157,038 | 4 | 407.193,999<br>310.175,185 | 22.657 |
| 4 | 407.193,999<br>310.175,185 | 5 | 407.186,061<br>310.180,318 | 9.453 |
| 5 | 407.186,061<br>310.180,318 | 1 | 407.175,565<br>310.187,106 | 12.5 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13955

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 16/4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36470 | 300 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 16/4 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **152860 / 10/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 4442, din 02/10/2017 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SCRIECIU BEATRICE-ANNA-MARIA**, Necasatorita | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SCRIECIU BEATRICE-ANNA-MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **152860 / 10/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 4442, din 02/10/2017 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SCRIECIU CLAUDIU-GABRIEL** | |

Neautorizat în circuitul civil

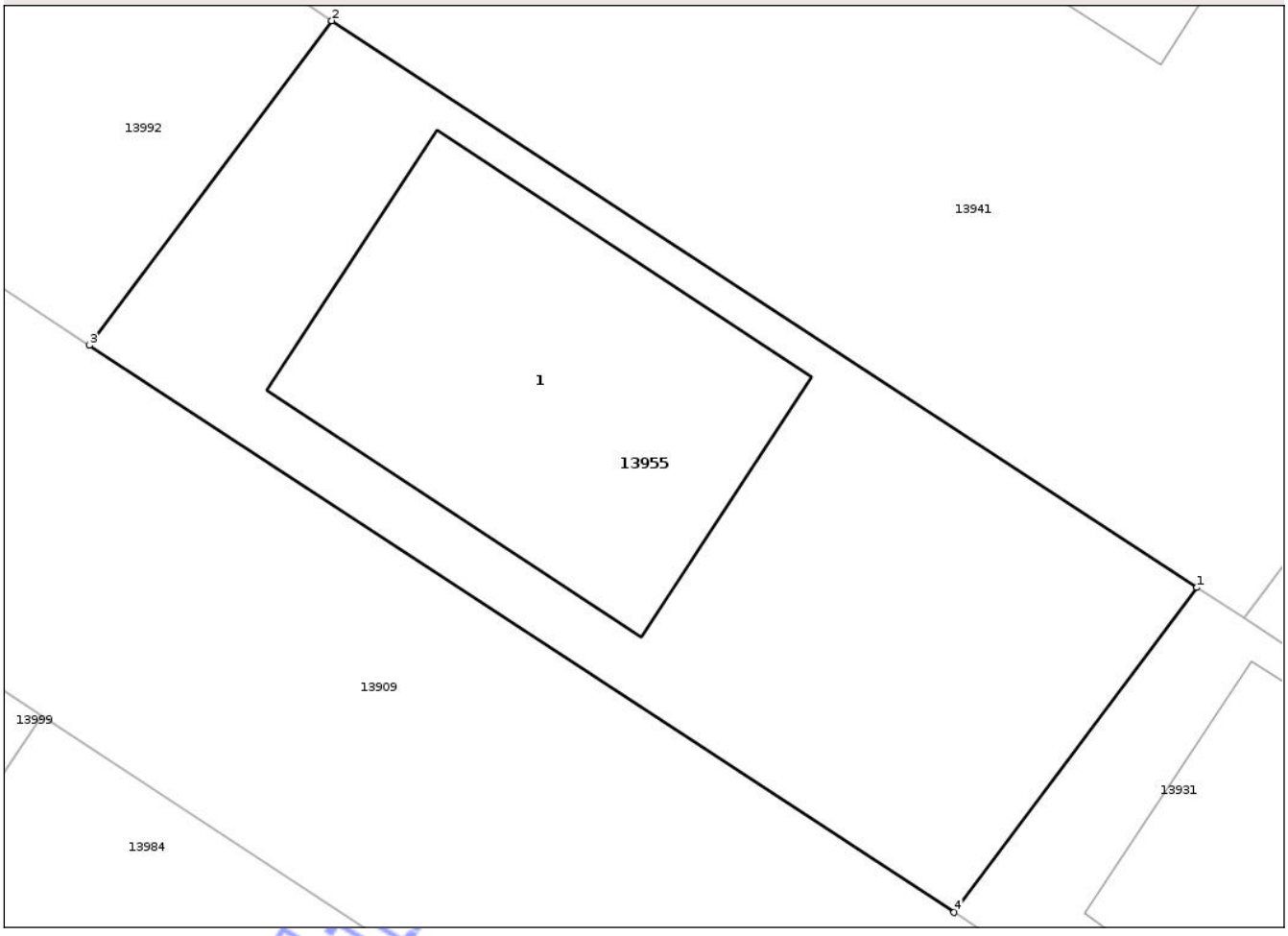
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36470 | 300 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 110 | 8 | 16/4 | - | |
| 2 | arabil | DA | 190 | 8 | 16/4 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 100 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.215,866<br>310.083,49 | 2 | 407.192,69<br>310.098,656 | 27.697 |
| 2 | 407.192,69<br>310.098,656 | 3 | 407.186,188<br>310.089,97 | 10.85 |
| 3 | 407.186,188<br>310.089,97 | 4 | 407.209,361<br>310.074,799 | 27.697 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.209,361<br>310.074,799 | 1 | 407.215,866<br>310.083,49 | 10.856 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13983

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarla 8, Parcela 27/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35980 | 385 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **118144 / 07/08/2017** | | |
| Act Notarial nr. contract de donatie aut. sub nr. 1463, din 25/07/2017 emis de Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MALU MARE DOMENIU PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

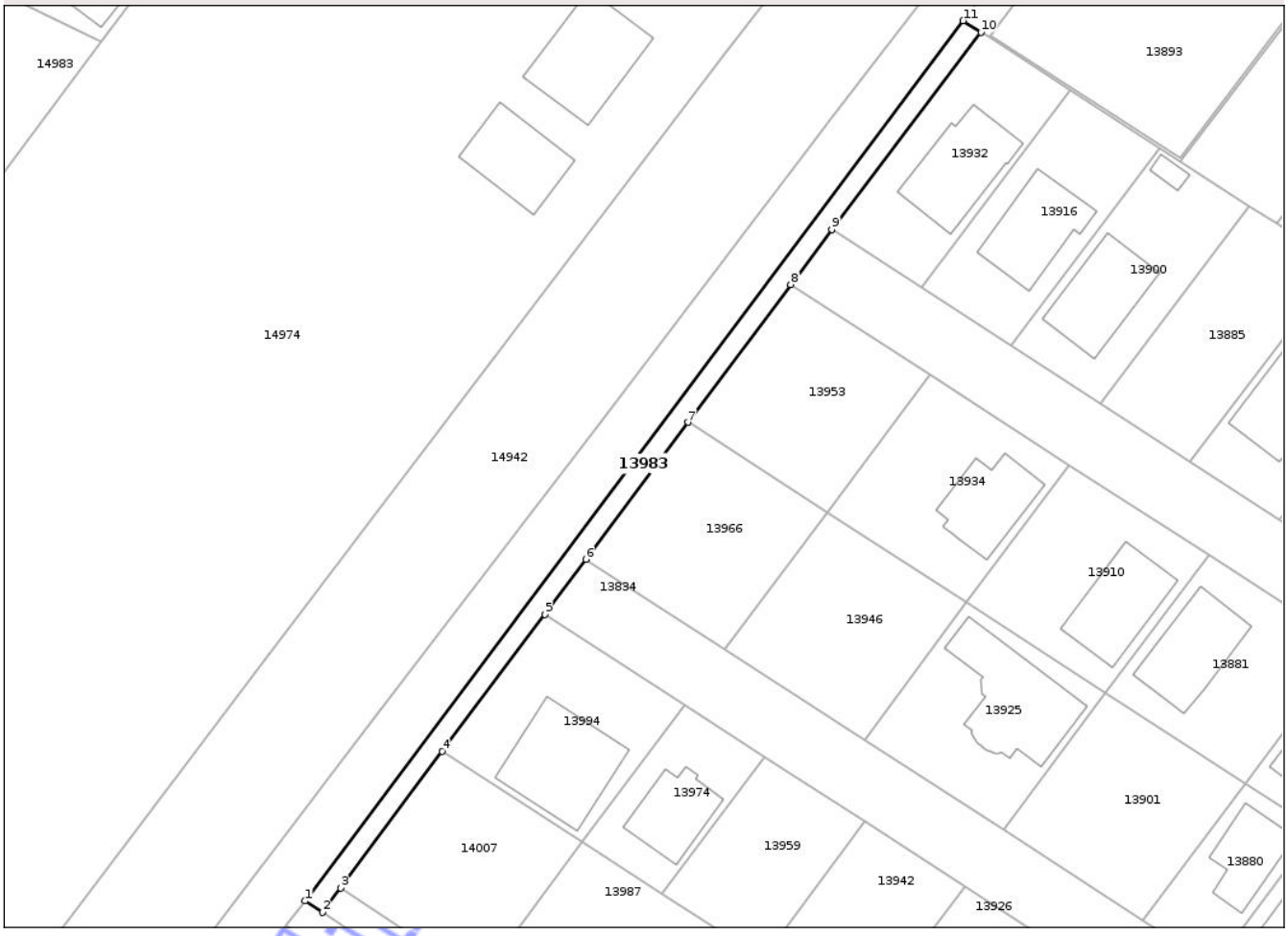
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35980 | 385 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 385 | 8 | 27/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.139,044<br>310.179,345 | 2 | 407.141,339<br>310.177,843 | 2.743 |
| 2 | 407.141,339<br>310.177,843 | 3 | 407.143,706<br>310.181,072 | 4.004 |
| 3 | 407.143,706<br>310.181,072 | 4 | 407.157,138<br>310.199,039 | 22.433 |
| 4 | 407.157,138<br>310.199,039 | 5 | 407.170,615<br>310.217,064 | 22.506 |
| 5 | 407.170,615<br>310.217,064 | 6 | 407.176,015<br>310.224,29 | 9.021 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.176,015<br>310.224,29 | 7 | 407.189,484<br>310.242,315 | 22.501 |
| 7 | 407.189,484<br>310.242,315 | 8 | 407.203,012<br>310.260,42 | 22.601 |
| 8 | 407.203,012<br>310.260,42 | 9 | 407.208,401<br>310.267,648 | 9.016 |
| 9 | 407.208,401<br>310.267,648 | 10 | 407.228,095<br>310.293,614 | 32.59 |
| 10 | 407.228,095<br>310.293,614 | 11 | 407.225,743<br>310.295,136 | 2.801 |
| 11 | 407.225,743<br>310.295,136 | 1 | 407.139,044<br>310.179,345 | 144.652 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13985

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Lamaitei, Nr. 21, Jud. Dolj, fost T8,P41/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41157 | 252 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 41157-C1 | Loc. Preajba, Str Lamaitei, Nr. 21, Jud. Dolj, fost T8,P41/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta Parter, construita in anul 2020, cu Sc =86 mp si Sc desfasurata =86mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **127969 / 12/05/2021** | | |
| Act Notarial nr. aut. 903, din 29/10/2019 emis de NP FURTUNA SIMONA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMAN ALEXANDRU-ILIUŢĂ** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38938/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 245730 din 30/10/2019;* | |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 12581 (ANEXA 1.52), din 26/09/2020 emis de PRIMARIA COM. MALU MARE (act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 255 din 10.07.2020, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 12577 din 25.09.2020, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **COMAN ALEXANDRU-ILIUŢĂ** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38938/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 232353 din 10/11/2020;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41157 | 252 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 252 | 8 | 41/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 41157-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 88<br>Masurata: 86 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta Parter, construita in anul 2020, cu Sc =86 mp si Sc desfasurata =86mp |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.179,547<br>309.976,826 | 2 | 407.169,007<br>309.960,358 | 19.552 |
| 2 | 407.169,007<br>309.960,358 | 3 | 407.167,929<br>309.958,673 | 2.0 |
| 3 | 407.167,929<br>309.958,673 | 4 | 407.177,798<br>309.952,292 | 11.752 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.177,798<br>309.952,292 | 5 | 407.178,757<br>309.953,817 | 1.801 |
| 5 | 407.178,757<br>309.953,817 | 6 | 407.182,508<br>309.959,779 | 7.044 |
| 6 | 407.182,508<br>309.959,779 | 7 | 407.189,356<br>309.970,444 | 12.674 |
| 7 | 407.189,356<br>309.970,444 | 1 | 407.179,547<br>309.976,826 | 11.702 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13988

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31495 | 5.871 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **148756 / 14/11/2016** | | |
| Act Notarial nr. contract de donatie aut 697, din 11/11/2016 emis de CÂRSTEA CABA Mihai Dan (CONTRACT DE DONATIE IMOBILIARA); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MORARU ALEXANDRU PETRUT** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31495 | 5.871 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 5.871 | 8 | 7, 8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.251,63<br>309.840,78 | 2 | 407.217,09<br>309.865,77 | 42.632 |
| 2 | 407.217,09<br>309.865,77 | 3 | 407.098,12<br>309.701,34 | 202.956 |
| 3 | 407.098,12<br>309.701,34 | 4 | 407.118,87<br>309.687,81 | 24.771 |
| 4 | 407.118,87<br>309.687,81 | 5 | 407.215,72<br>309.821,68 | 165.23 |
| 5 | 407.215,72<br>309.821,68 | 6 | 407.239,62<br>309.804,39 | 29.498 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.239,62<br>309.804,39 | 1 | 407.251,63<br>309.840,78 | 38.321 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13989

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 6, Jud. Dolj, fost T8, P31/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42991 | 206 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 42991-C1; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **234614 / 24/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4718, din 25/11/2021 emis de NP CANTAR ELENA (act notarial nr ACT DE APARTAMENTARE AUT NR 3598 din 23.09.2024, emis de NP CANTAR ELENA); | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10371/20600, cota initiala 10371/20600 | A1 |
| | 1) **SMY MARIO CONSTRUCT SRL**, CIF:43180053 | |
| | *OBSERVATII: suprafața 103,71 mp - aferent lui IE NR. 42991-C1-U1* | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10229/20600, cota initiala 10229/20600 | A1 |
| | 1) **SMY MARIO CONSTRUCT SRL**, CIF:43180053 | |
| | *OBSERVATII: suprafața 102,29 mp - aferent lui IE NR. 42991-C1-U2* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42991 | 206 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 206 | 8 | 31/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.186,924<br>310.120,631 | 2 | 407.184,816<br>310.122,166 | 2.608 |
| 2 | 407.184,816<br>310.122,166 | 3 | 407.184,129<br>310.122,666 | 0.85 |
| 3 | 407.184,129<br>310.122,666 | 4 | 407.184,029<br>310.122,528 | 0.17 |
| 4 | 407.184,029<br>310.122,528 | 5 | 407.182,848<br>310.123,388 | 1.461 |
| 5 | 407.182,848<br>310.123,388 | 6 | 407.177,813<br>310.127,056 | 6.229 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.177,813<br>310.127,056 | 7 | 407.176,066<br>310.128,328 | 2.161 |
| 7 | 407.176,066<br>310.128,328 | 8 | 407.166,624<br>310.115,713 | 15.757 |
| 8 | 407.166,624<br>310.115,713 | 9 | 407.177,779<br>310.108,414 | 13.331 |
| 9 | 407.177,779<br>310.108,414 | 1 | 407.186,924<br>310.120,631 | 15.261 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 6, Ap. 1, Jud. Dolj, fost T8, P31/1
**Părţi comune:** Acoperis, terenul construit si neconstruit, alte parti comune

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42991-C1-U1 | 0 | 72,6 | 0.5035 | 0.5035 | Apartament cu 3 camere si dependinte. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **234614 / 24/09/2024** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 14966, din 11/10/2022 emis de Primaria Malu Mare; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SMY MARIO CONSTRUCT SRL**, CIF:43180053 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42926/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 237353 din 25/11/2022; pozitie transcrisa din CF 32323/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 197461 din 18/10/2022;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 6, Ap. 1, Jud. Dolj, fost T8, P31/1
**Părţi comune:** Acoperis, terenul construit si neconstruit, alte parti comune

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42991-C1-U1 | 0 | 72,6 | 0.5035 | 0.5035 | Apartament cu 3 camere si dependinte. |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 6, Ap. 2, Jud. Dolj, fost T8, P31/1
**Părţi comune:** Acoperis, terenul construit si neconstruit, alte parti comune

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42991-C1-U2 | 0 | 71,6 | 0.4965 | 0.4965 | Apartament cu 3 camere si dependinte |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **234614 / 24/09/2024** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 14966, din 11/10/2022 emis de Primaria Malu Mare; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SMY MARIO CONSTRUCT SRL**, CIF:43180053 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42926/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 237353 din 25/11/2022; pozitie transcrisa din CF 32323/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 197461 din 18/10/2022;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 6, Ap. 2, Jud. Dolj, fost T8, P31/1
**Părţi comune:** Acoperis, terenul construit si neconstruit, alte parti comune

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42991-C1-U2 | 0 | 71,6 | 0.4965 | 0.4965 | Apartament cu 3 camere si dependinte |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13990

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2, 3, 4, 5 (fost Sat Malu Mare)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41096 | 400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **252208 / 10/12/2020** | | |
| Act Administrativ nr. REZOLUTIUNE nr 4702, din 07/03/2019 emis de ONRC dosar nr 21882/06.03.2019 (act administrativ nr HOTARAREA NR 179 din 09.02.2019, emis de ADUNAREA GENERALA A ACTIONARILOR;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR 14695 din 14.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr REZOLUTIA NR 3552 din 19.02.2019, emis de ONRC Dosar nr 14695/14.02.2019); | | |
| B5 | Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B3 din SC CASA NOASTRA SA in SC CASA NOASTRA SRL | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40997/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226986 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 31899/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 216809 din 22/10/2020;* | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1996, din 31/10/2016 emis de Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CASA NOASTRA SRL**, CIF:7510066 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40997/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226986 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 37524/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 82276 din 18/04/2018; pozitie transcrisa din CF 36899/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 165758 din 30/10/2017; pozitie transcrisa din CF 32412/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142288 din 01/11/2016; pozitie transcrisa din CF 32413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142250 din 01/11/2016;pozitie transcrisa din CF 32413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142250 din 01/11/2016;pozitie transcrisa din CF 32732/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142279 din 01/11/2016;pozitie transcrisa din CF 32732/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142279 din 01/11/2016; pozitie transcrisa din CF 31899/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 162524 din 29/08/2018 ( conform CONTRACT DE SCHIMB AUT NR 1376 din 13.08.2018, emis de N.P. Diaconu Laura )* | |
| Act Administrativ nr. HOT. AGA NR. 179, din 09/02/2019 emis de CASA NOASTRA SA (act administrativ nr Certificat inregistrare nr. 3802443 din 20.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Rezolutia 4702/07. 03.2019, dosar nr. 21882 din 06.03.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Rezolutia nr. 3552, dosar nr. 14695/14.02.2019 din 19.02.2019, emis de ONRC, Act constitutiv); | | |
| B14 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 3, din Casa Noastra SA, in Casa Noastra SRL | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40997/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226986 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 37524/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74412 din 26/03/2020;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat

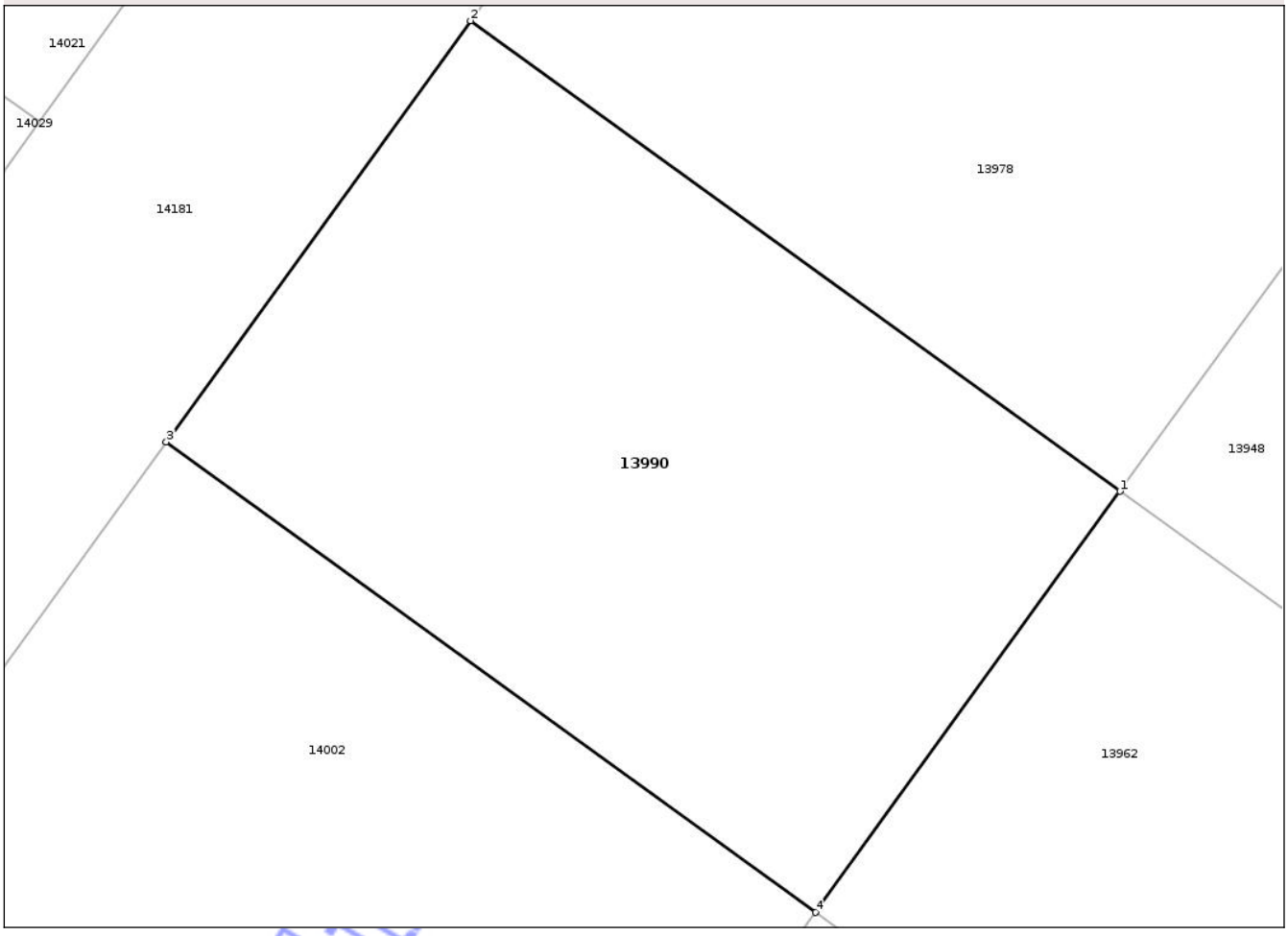
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41096 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 8 | 2,3,4,5 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.191,146<br>309.891,579 | 2 | 407.171,013<br>309.906,148 | 24.851 |
| 2 | 407.171,013<br>309.906,148 | 3 | 407.161,577<br>309.893,109 | 16.095 |
| 3 | 407.161,577<br>309.893,109 | 4 | 407.181,711<br>309.878,539 | 24.853 |
| 4 | 407.181,711<br>309.878,539 | 1 | 407.191,146<br>309.891,579 | 16.095 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13991

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1355
Nr. cadastral vechi:(541-542)/29

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P11, P12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39732 | 520 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5998 / 01/02/2008** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 192, din 31/01/2008 emis de NP Andrei Tomita; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HOHN ALBERT ARTHUR**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

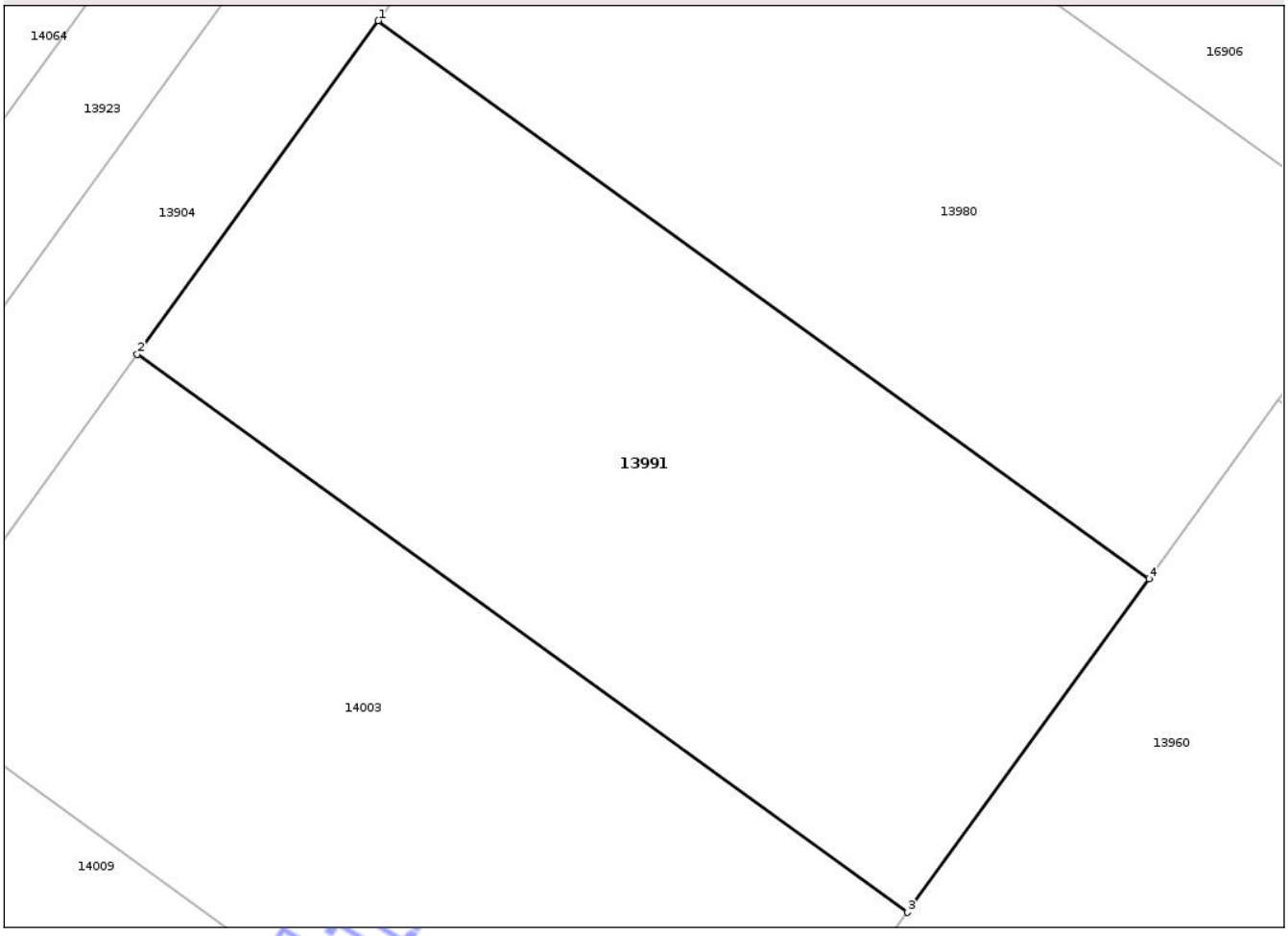
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39732 | 520 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 520 | 8 | 11,12 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.165,806<br>309.415,411 | 2 | 407.157,013<br>309.403,258 | 15.0 |
| 2 | 407.157,013<br>309.403,258 | 3 | 407.185,104<br>309.382,933 | 34.673 |
| 3 | 407.185,104<br>309.382,933 | 4 | 407.193,903<br>309.395,081 | 15.0 |
| 4 | 407.193,903<br>309.395,081 | 1 | 407.165,806<br>309.415,411 | 34.681 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13992

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Orhideelor, Nr. 3, Jud. Dolj, fost T 8 P 16/4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36021 | 368 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36021-C1 | Loc. Preajba, Str Orhideelor, Nr. 3, Jud. Dolj, fost T 8 P 16/4 | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Locuinta Sp+P+1Et construita in anul 2018,suprafata construita desfasurata 201 mp,are certificat de performanta energetica |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **179224 / 21/11/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3194, din 20/11/2017 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SORESCU IONUT MIREL** | |
| **99296 / 21/05/2020** | | |
| Act Administrativ nr. Auitorizatia de construire 37, din 23/02/2018 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor 6105 din 11.06.2018, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei 6285 din 13.06.2018, emis de Primaria Malu Mare); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SORESCU IONUT MIREL** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **43654 / 10/03/2022** | | |
| Somatie nr. DOSAR NR 1740/E/2014, din 07/03/2022 emis de BEJ IONILETE RAOL FLORIN (actiune in instanta nr Incheiere nr. 8920 din 21.05.2014, emis de Judecatoria Craiova- dosar nr. 18278/215/204); | | |
| C1 | Se notează începerea urmării silite asupra imobilului pentru creanţa de 8.947,81 lei si 748,70 lei cheltuieli de executare | A1, A1.1 |
| | 1) **INVESTCAPITAL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| **151525 / 22/06/2023** | | |
| Somatie nr. 51/E/2023, din 21/06/2023 emis de BEJ LAPADAT NICOLAE (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE 3451 din 10.05.2023, emis de Judecatoria Craiova in dosar nr. 12428/215/2023); | | |
| C2 | Se notează începerea urmării silite în condiţiile NCPrCiv asupra imobilului de sub A1 si A1.1, pentru suma de 19903,75 Lei | A1, A1.1 |
| | 1) **MIHAI BOGDAN**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

Document generat din oficiu

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36021 | 368 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 368 | 8 | 16/4 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36021-C1 | constructii de locuinte | 120 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Locuinta Sp+P+1Et construita in anul 2018,suprafata construita desfasurata 201 mp,are certificat de performanta energetica |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.164,24<br>310.117,273 | 2 | 407.157,742<br>310.108,593 | 10.843 |
| 2 | 407.157,742<br>310.108,593 | 3 | 407.186,188<br>310.089,97 | 34.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.186,188<br>310.089,97 | 4 | 407.192,69<br>310.098,656 | 10.85 |
| 4 | 407.192,69<br>310.098,656 | 5 | 407.191,867<br>310.099,195 | 0.984 |
| 5 | 407.191,867<br>310.099,195 | 6 | 407.180,712<br>310.106,494 | 13.331 |
| 6 | 407.180,712<br>310.106,494 | 7 | 407.177,779<br>310.108,414 | 3.506 |
| 7 | 407.177,779<br>310.108,414 | 8 | 407.166,624<br>310.115,713 | 13.331 |
| 8 | 407.166,624<br>310.115,713 | 1 | 407.164,24<br>310.117,273 | 2.849 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13993

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5323
Nr. cadastral vechi:1342/1/6

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Socului, Nr. 12, Jud. Dolj, fost T8, P41/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33794 | 528 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 33794-C1 | Loc. Preajba, Str Socului, Nr. 12, Jud. Dolj, fost T8, P41/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN SUFRAGERIE, 2 BAI, 2 CAMERE, HOL, CENTRALA SI BUCATARIE AVAND SUPRAFATA UTILA=84.02mp SI 2 TERASE CONSTRUIT IN ANUL 2009 DIN CARAMIDA. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **126014 / 10/10/2014** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.4428, din 09/10/2014 emis de NP.Gunescu Tudor Marinela Daniela; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **TOMA MARIUS IULICA**, casatorit cu<br>2) **TOMA ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33794 | 528 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 528 | 8 | 41/1 | - | Teren imprejmuit cu gard din plasa de sarma |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 33794-C1 | constructii de locuinte | 130 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN SUFRAGERIE, 2 BAI, 2 CAMERE, HOL, CENTRALA SI BUCATARIE AVAND SUPRAFATA UTILA=84.02mp SI 2 TERASE<br>CONSTRUIT IN ANUL 2009 DIN CARAMIDA. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.191,166<br>309.994,979 | 2 | 407.171,433<br>310.007,897 | 23.585 |
| 2 | 407.171,433<br>310.007,897 | 3 | 407.158,32<br>309.990,635 | 21.678 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.158,32<br>309.990,635 | 4 | 407.179,547<br>309.976,826 | 25.323 |
| 4 | 407.179,547<br>309.976,826 | 5 | 407.185,505<br>309.986,135 | 11.052 |
| 5 | 407.185,505<br>309.986,135 | 6 | 407.189,993<br>309.993,147 | 8.325 |
| 6 | 407.189,993<br>309.993,147 | 7 | 407.190,219<br>309.993,5 | 0.419 |
| 7 | 407.190,219<br>309.993,5 | 1 | 407.191,166<br>309.994,979 | 1.756 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13994

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 59, Jud. Dolj, T 8 P 27/1 LOT 1 CORP 1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36771 | 493 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36771-C1 | Loc. Preajba, Str Romanitei, Nr. 59, Jud. Dolj, T 8 P 27/1 LOT 1 CORP 1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuinta P, Sup.constr.desfasurata = 171.2 mp, an 2024. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23852 / 05/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 215, din 02/02/2024 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CUCU ADELA** | |
| **224435 / 12/09/2024** | | |
| Act Administrativ nr. Anexa 213, din 03/09/2024 emis de PRIMARIA MALU MARE (ANEXA 28 ; act administrativ nr certificat fiscal 16071 din 03.09.2024, emis de PRIMARIA MALU MARE); | | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CUCU ADELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuit

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36771 | 493 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 179 | 8 | 27/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 314 | 8 | 27/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36771-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 171 Masurata: 163 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuinta P, Sup.constr.desfasurata = 171.2 mp, an 2024. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.170,615<br>310.217,064 | 2 | 407.157,138<br>310.199,039 | 22.506 |
| 2 | 407.157,138<br>310.199,039 | 3 | 407.175,565<br>310.187,106 | 21.953 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.175,565<br>310.187,106 | 4 | 407.189,045<br>310.205,137 | 22.513 |
| 4 | 407.189,045<br>310.205,137 | 1 | 407.170,615<br>310.217,064 | 21.953 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13995

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 6

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42402 | 382 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **144897 / 03/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2084, din 19/10/2021 emis de Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC CALM RESIDENCE SRL**, CIF:44869740 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41748/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258080 din 25/10/2021;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

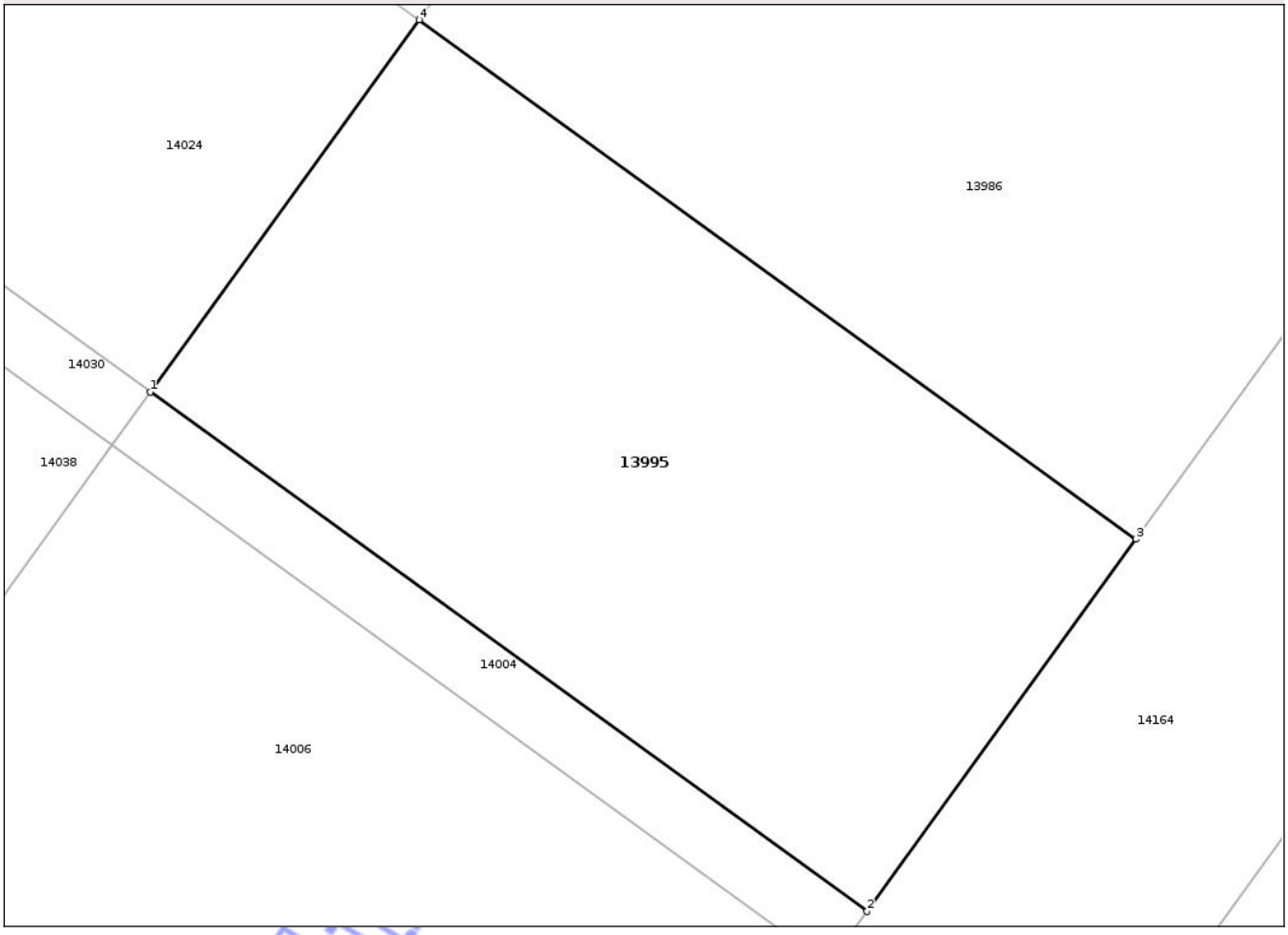
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42402 | 382 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 382 | 8 | 6 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.154,585<br>309.841,053 | 2 | 407.176,583<br>309.825,133 | 27.154 |
| 2 | 407.176,583<br>309.825,133 | 3 | 407.184,84<br>309.836,545 | 14.086 |
| 3 | 407.184,84<br>309.836,545 | 4 | 407.162,841<br>309.852,462 | 27.153 |
| 4 | 407.162,841<br>309.852,462 | 1 | 407.154,585<br>309.841,053 | 14.083 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13997

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P7,8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41607 | 620 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **210084 / 27/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. 2031, din 20/08/2021 emis de Defta Florentin Leonard; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PLEŞA ROXANA-DANIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

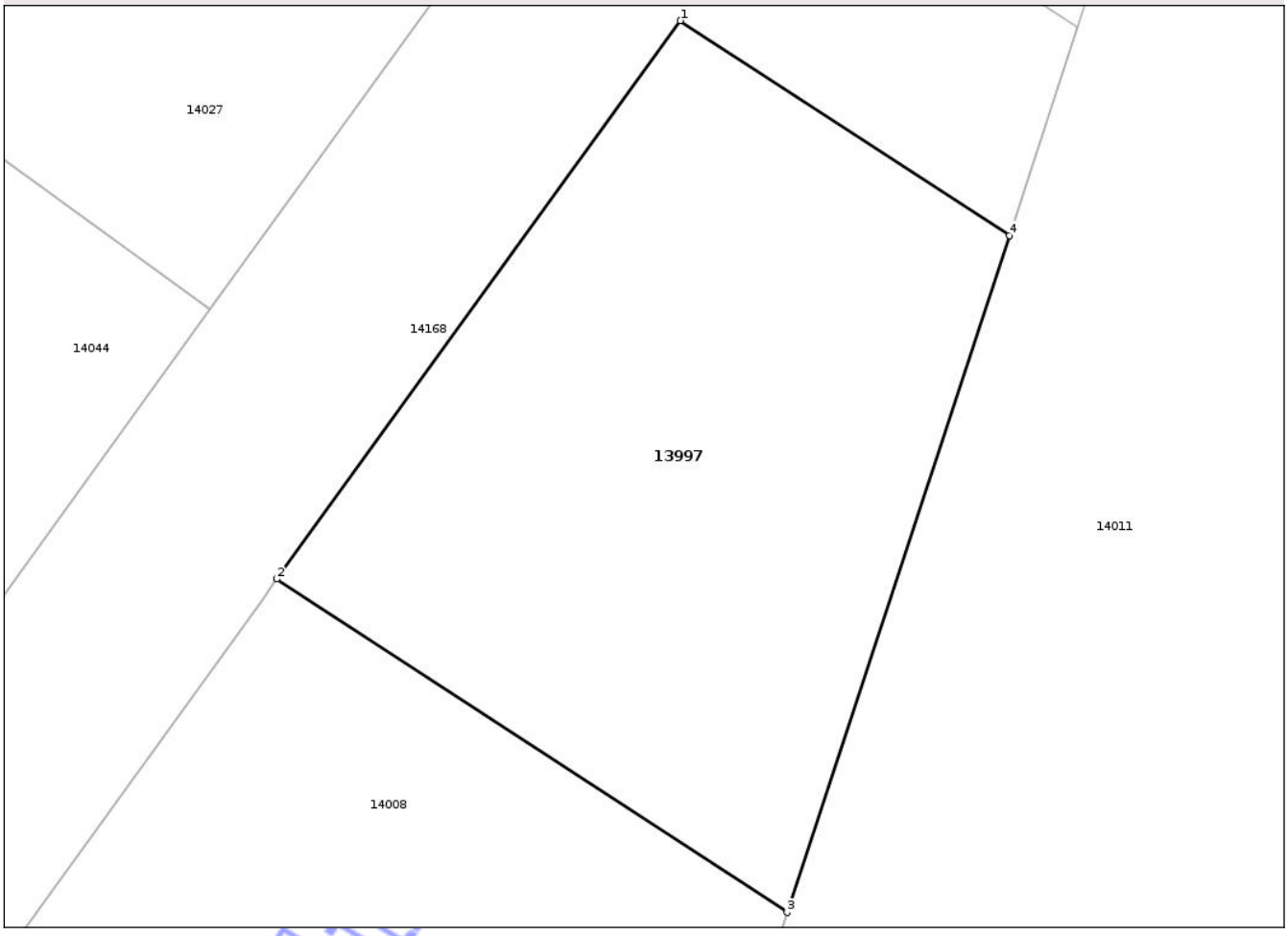
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41607 | 620 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 620 | 8 | 7,8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.169,78<br>309.643,88 | 2 | 407.152,658<br>309.620,218 | 29.207 |
| 2 | 407.152,658<br>309.620,218 | 3 | 407.174,307<br>309.606,095 | 25.848 |
| 3 | 407.174,307<br>309.606,095 | 4 | 407.183,73<br>309.634,78 | 30.193 |
| 4 | 407.183,73<br>309.634,78 | 1 | 407.169,78<br>309.643,88 | 16.656 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13999

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35128 | 500 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **88326 / 04/07/2016** | | |
| Act Notarial nr. 30, din 11/04/2000 emis de NP Ionica V (CM nr 31/11.04.2000 NP Ionica V, act de dezmembrare si cvc aut nr 243/01.03.2005 NP furtuna S); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TAIATU FLORICA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil la circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35128 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 8 | 14 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.162,087<br>310.054,625 | 2 | 407.165,893<br>310.052,134 | 4.549 |
| 2 | 407.165,893<br>310.052,134 | 3 | 407.184,907<br>310.080,052 | 33.778 |
| 3 | 407.184,907<br>310.080,052 | 4 | 407.172,538<br>310.088,149 | 14.784 |
| 4 | 407.172,538<br>310.088,149 | 5 | 407.153,504<br>310.060,238 | 33.783 |
| 5 | 407.153,504<br>310.060,238 | 1 | 407.162,087<br>310.054,625 | 10.255 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14000

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P13,13/1,14/2,14/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43670 | 502 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **61279 / 19/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de donatie nr.aut.557, din 18/03/2024 emis de Ghizdavu Stela; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SLĂVOIU ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

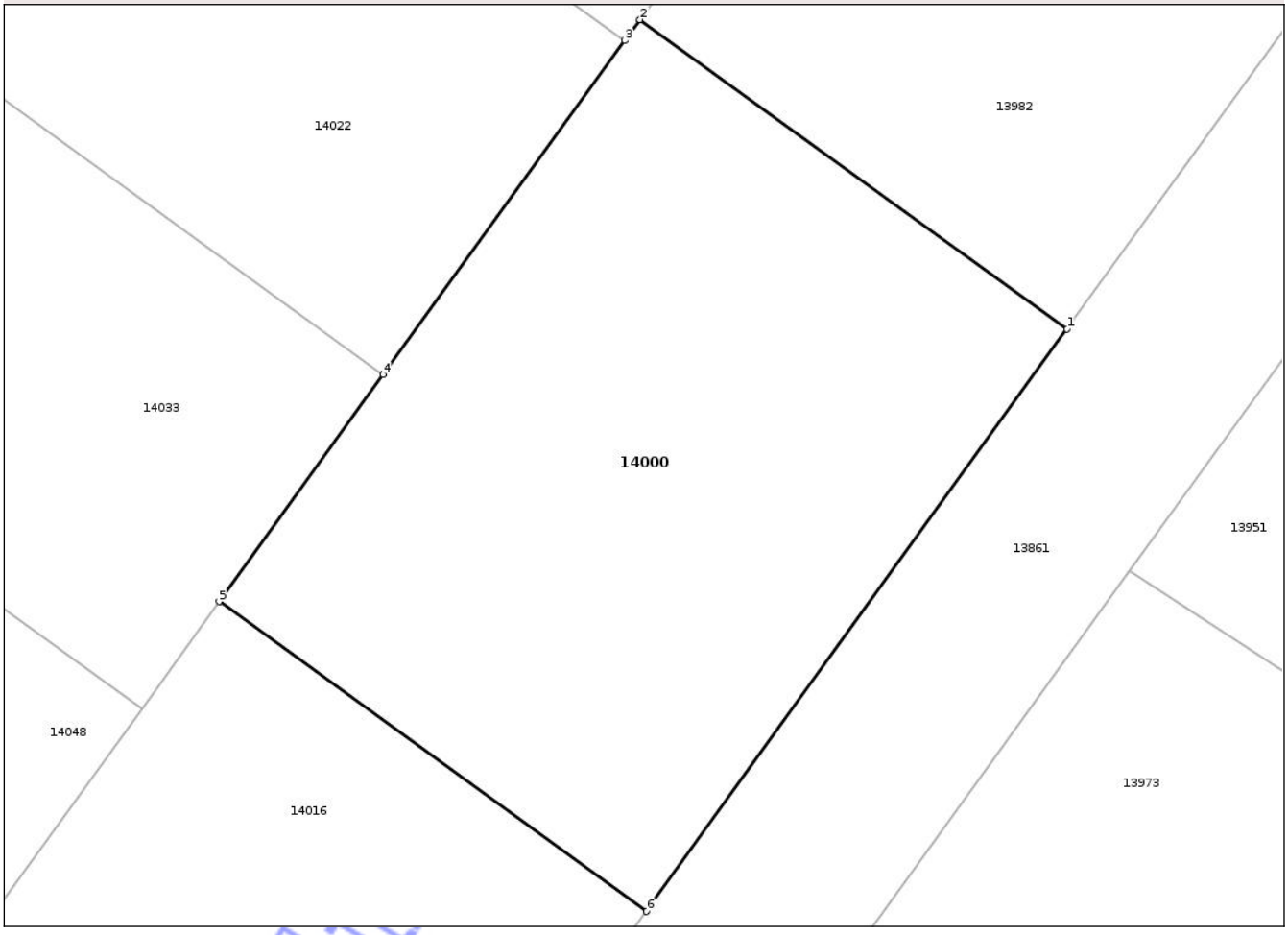
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43670 | 502 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 502 | 8 | 13,13/1,14/2, 14/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.183,613 309.348,14 | 2 | 407.168,055 309.359,397 | 19.203 |
| 2 | 407.168,055 309.359,397 | 3 | 407.167,505 309.358,637 | 0.938 |
| 3 | 407.167,505 309.358,637 | 4 | 407.158,705 309.346,489 | 15.0 |
| 4 | 407.158,705 309.346,489 | 5 | 407.152,722 309.338,229 | 10.199 |
| 5 | 407.152,722 309.338,229 | 6 | 407.168,29 309.326,964 | 19.216 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.168,29<br>309.326,964 | 1 | 407.183,613<br>309.348,14 | 26.138 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14002

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2, 3, 4, 5 (fost Sat Malu Mare)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41097 | 400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **252208 / 10/12/2020** | | |
| Act Administrativ nr. REZOLUTIUNE nr 4702, din 07/03/2019 emis de ONRC dosar nr 21882/06.03.2019 (act administrativ nr HOTARAREA NR 179 din 09.02.2019, emis de ADUNAREA GENERALA A ACTIONARILOR;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR 14695 din 14.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr REZOLUTIA NR 3552 din 19.02.2019, emis de ONRC Dosar nr 14695/14.02.2019); | | |
| B5 | Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B3 din SC CASA NOASTRA SA in SC CASA NOASTRA SRL | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40997/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226986 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 31899/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 216809 din 22/10/2020;* | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1996, din 31/10/2016 emis de Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CASA NOASTRA SRL**, CIF:7510066 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40997/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226986 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 37524/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 82276 din 18/04/2018; pozitie transcrisa din CF 36899/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 165758 din 30/10/2017; pozitie transcrisa din CF 32412/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142288 din 01/11/2016; pozitie transcrisa din CF 32413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142250 din 01/11/2016;pozitie transcrisa din CF 32413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142250 din 01/11/2016;pozitie transcrisa din CF 32732/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142279 din 01/11/2016;pozitie transcrisa din CF 32732/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142279 din 01/11/2016; pozitie transcrisa din CF 31899/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 162524 din 29/08/2018 ( conform CONTRACT DE SCHIMB AUT NR 1376 din 13.08.2018, emis de N.P. Diaconu Laura )* | |
| Act Administrativ nr. HOT. AGA NR. 179, din 09/02/2019 emis de CASA NOASTRA SA (act administrativ nr Certificat inregistrare nr. 3802443 din 20.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Rezolutia 4702/07. 03.2019, dosar nr. 21882 din 06.03.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Rezolutia nr. 3552, dosar nr. 14695/14.02.2019 din 19.02.2019, emis de ONRC, Act constitutiv); | | |
| B14 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 3, din Casa Noastra SA, in Casa Noastra SRL | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40997/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226986 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 37524/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74412 din 26/03/2020;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat

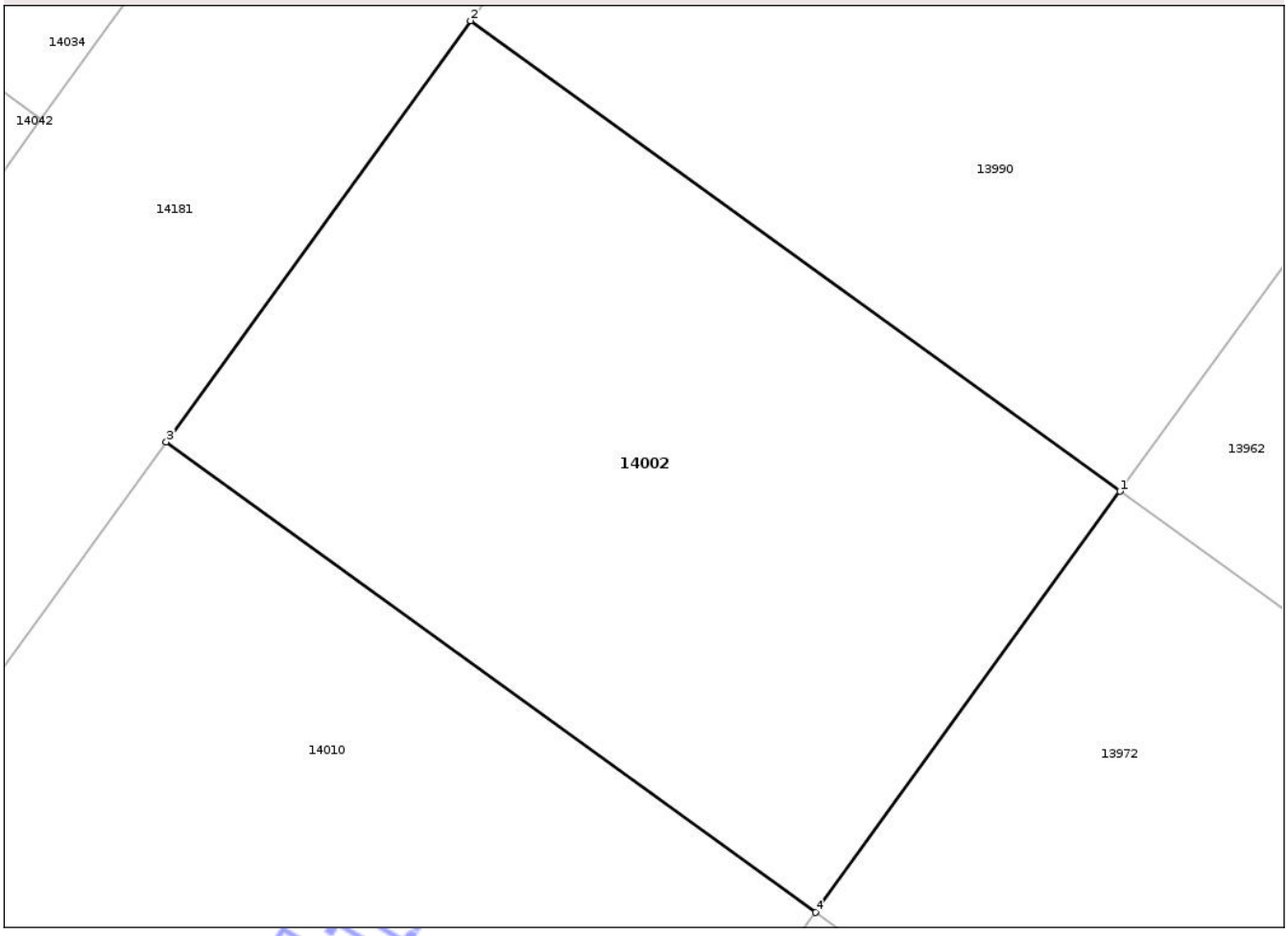
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41097 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 8 | 2,3,4,5 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.181,711<br>309.878,539 | 2 | 407.161,577<br>309.893,109 | 24.853 |
| 2 | 407.161,577<br>309.893,109 | 3 | 407.152,141<br>309.880,07 | 16.095 |
| 3 | 407.152,141<br>309.880,07 | 4 | 407.172,276<br>309.865,5 | 24.854 |
| 4 | 407.172,276<br>309.865,5 | 1 | 407.181,711<br>309.878,539 | 16.095 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14003

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1357
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:(541-542)/30

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P11, P12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39730 | 520 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5998 / 01/02/2008** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 192, din 31/01/2008 emis de NP Andrei Tomita; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HOHN ALBERT ARTHUR**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

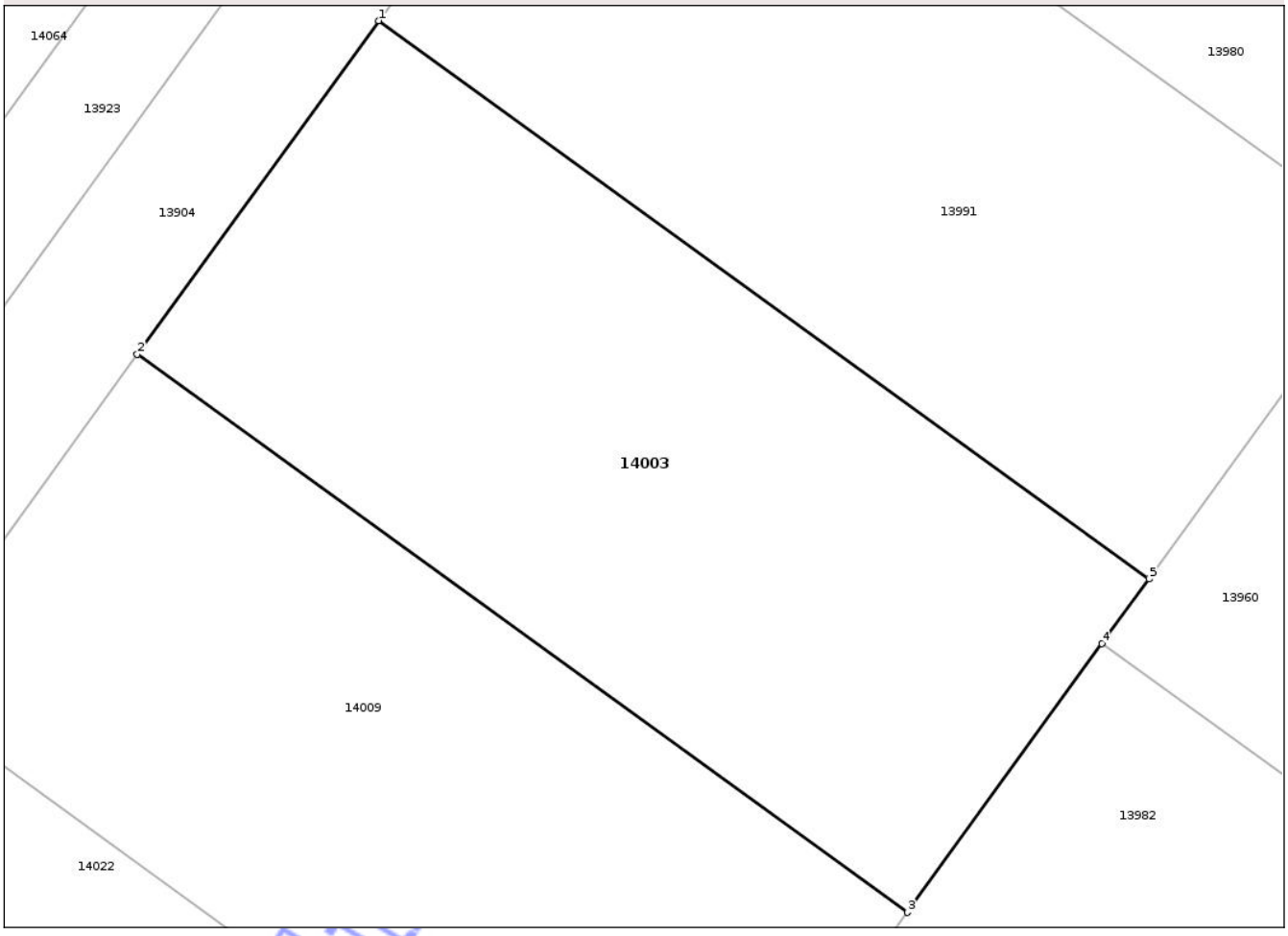
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39730 | 520 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 520 | 8 | 11,12 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.157,013<br>309.403,258 | 2 | 407.148,22<br>309.391,106 | 15.0 |
| 2 | 407.148,22<br>309.391,106 | 3 | 407.176,304<br>309.370,785 | 34.665 |
| 3 | 407.176,304<br>309.370,785 | 4 | 407.183,397<br>309.380,576 | 12.09 |
| 4 | 407.183,397<br>309.380,576 | 5 | 407.185,104<br>309.382,933 | 2.91 |
| 5 | 407.185,104<br>309.382,933 | 1 | 407.157,013<br>309.403,258 | 34.673 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14008

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P7,8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41606 | 619 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **210122 / 27/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut.2030, din 20/08/2021 emis de Defta Florentin Leonard; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHIŞU LOREDANA MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

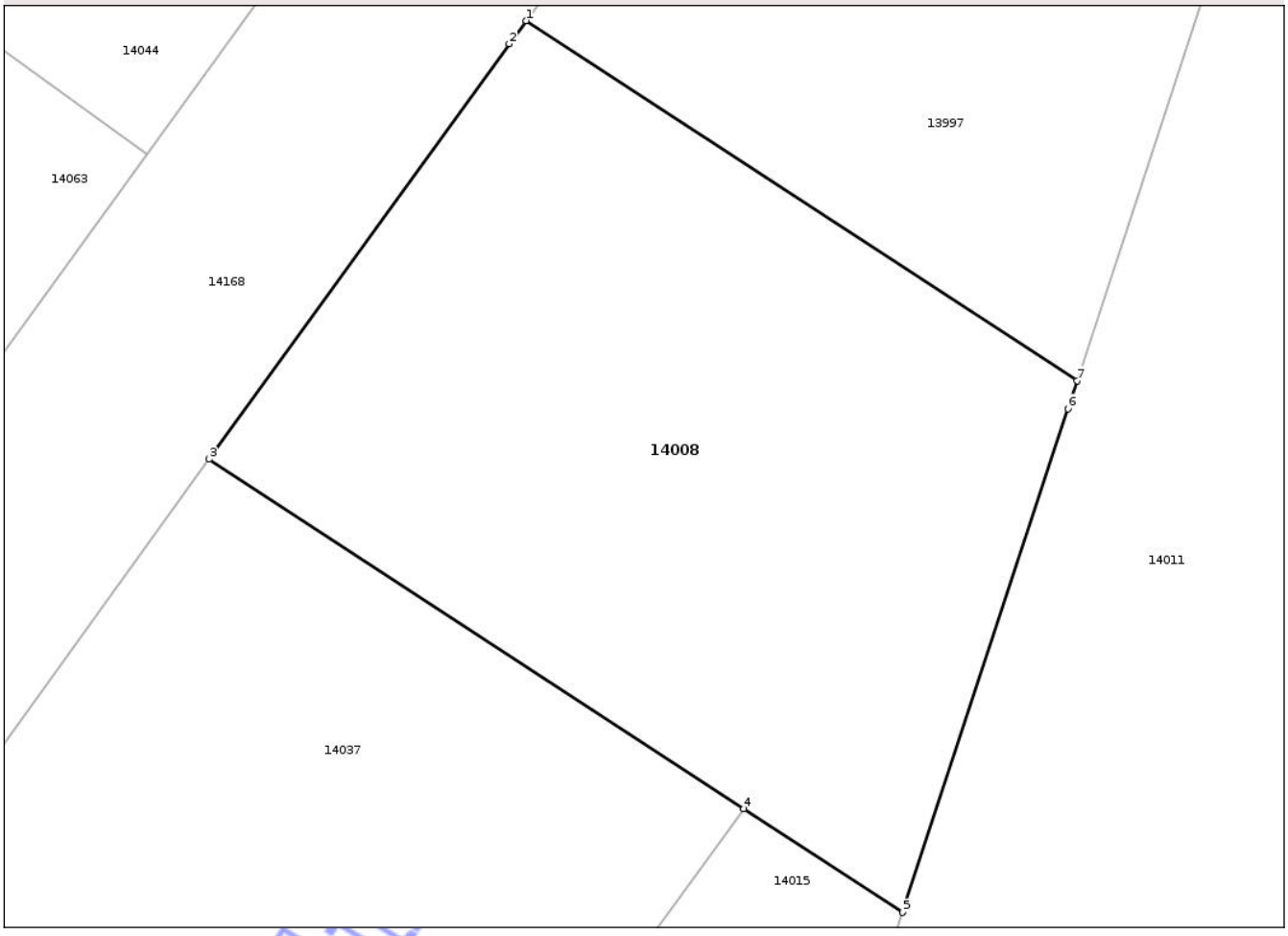
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41606 | 619 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 619 | 8 | 7,8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.152,658<br>309.620,218 | 2 | 407.152,003<br>309.619,313 | 1.117 |
| 2 | 407.152,003<br>309.619,313 | 3 | 407.140,21<br>309.603,015 | 20.117 |
| 3 | 407.140,21<br>309.603,015 | 4 | 407.161,214<br>309.589,314 | 25.078 |
| 4 | 407.161,214<br>309.589,314 | 5 | 407.167,456<br>309.585,242 | 7.453 |
| 5 | 407.167,456<br>309.585,242 | 6 | 407.173,947<br>309.604,999 | 20.796 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.173,947<br>309.604,999 | 7 | 407.174,307<br>309.606,095 | 1.154 |
| 7 | 407.174,307<br>309.606,095 | 1 | 407.152,658<br>309.620,218 | 25.848 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13996

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:611
Nr. cadastral vechi:601/20

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, , (teritoriu administrativ al mun Craiova)T 8, P 15

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33092 | 858 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **90990 / 17/09/2013** | | |
| Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 3312, din 11/09/2013 emis de Defta Emil; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BARBU DORINA IULIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

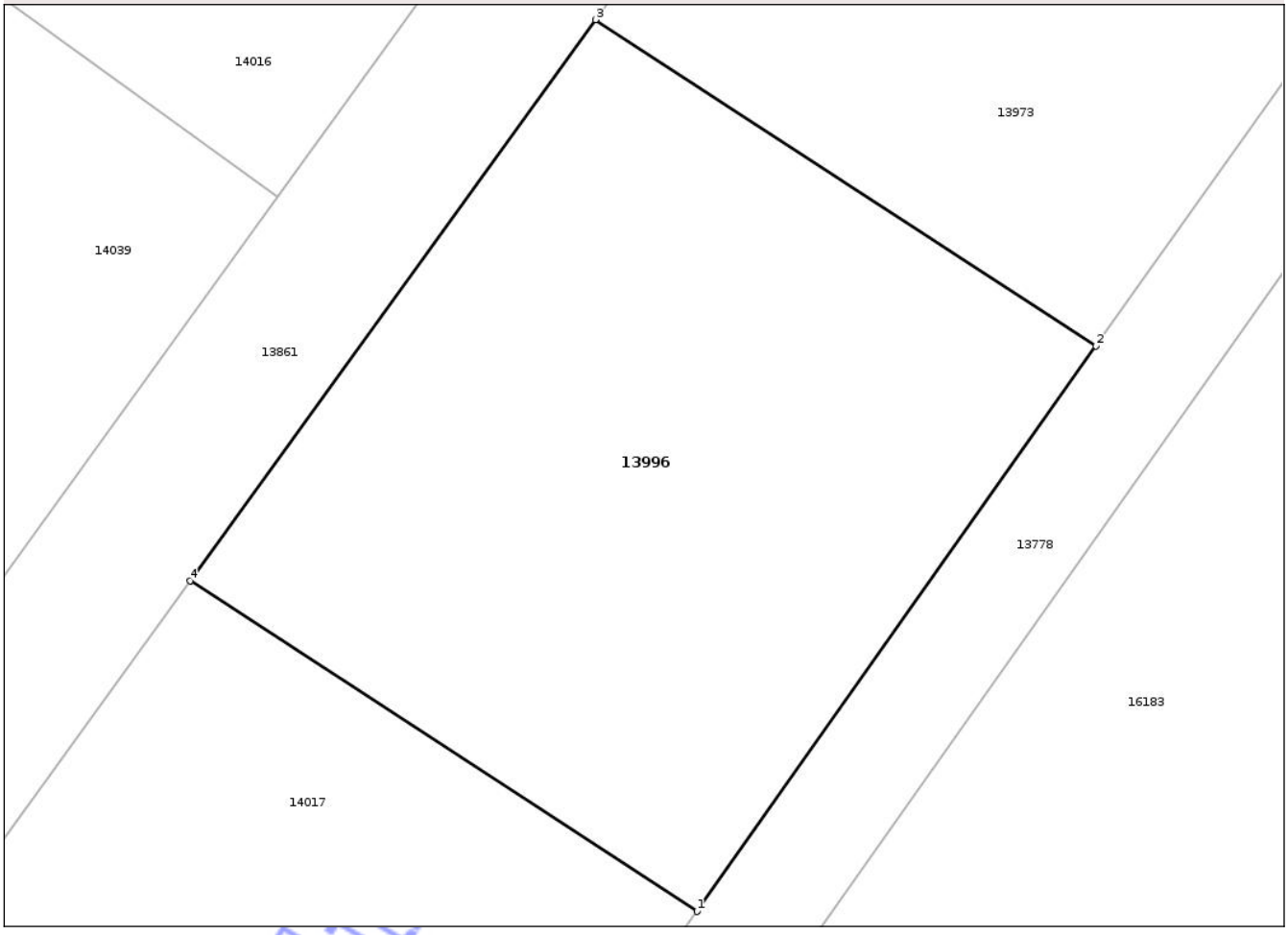
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33092 | 858 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 858 | 8 | 15 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.172,067<br>309.273,382 | 2 | 407.190,22<br>309.299,052 | 31.44 |
| 2 | 407.190,22<br>309.299,052 | 3 | 407.167,452<br>309.313,864 | 27.162 |
| 3 | 407.167,452<br>309.313,864 | 4 | 407.149,022<br>309.288,392 | 31.44 |
| 4 | 407.149,022<br>309.288,392 | 1 | 407.172,067<br>309.273,382 | 27.502 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13998

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Aleea Il LăMă˘Ič›Ei, Nr. 33, Jud. Dolj, fost Loc Malu Mare, T8, P7, P8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31533 | 474 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 31533-C1 | Loc. Preajba, Str Aleea Il LăMă˘Ič›Ei, Nr. 33, Jud. Dolj, fost Loc Malu Mare, T8, P7, P8 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; C1Casa de locuit cu sc=96 mp, scd=96 mp regim inaltime P edificata in anul 2023 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **144608 / 04/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare nr 124, din 04/06/2021 emis de NP Carstea Caba Terezia Emanoila Margareta; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **DINA IOANA** | |
| **40232 / 07/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 11, din 02/03/2022 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1 |
| | 1) **DINA IOANA** | |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT 435, din 02/03/2022 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **DINA IOANA** | |
| **247607 / 11/10/2023** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 211, din 10/10/2023 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr 17637 din 10.10.2023, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 17335 din 05.10.2023, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie de construire nr 414 din 29.09.2021, emis de Primaria Malu Mare); | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DINA IOANA** | |
| **356650 / 20/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA 3668, din 19/12/2023 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA; | | |
| B13 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare ,restructurare, amenajare, construire, demolare | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **356650 / 20/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT IPOTECA 3668, din 19/12/2023 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:109529 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului ; | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

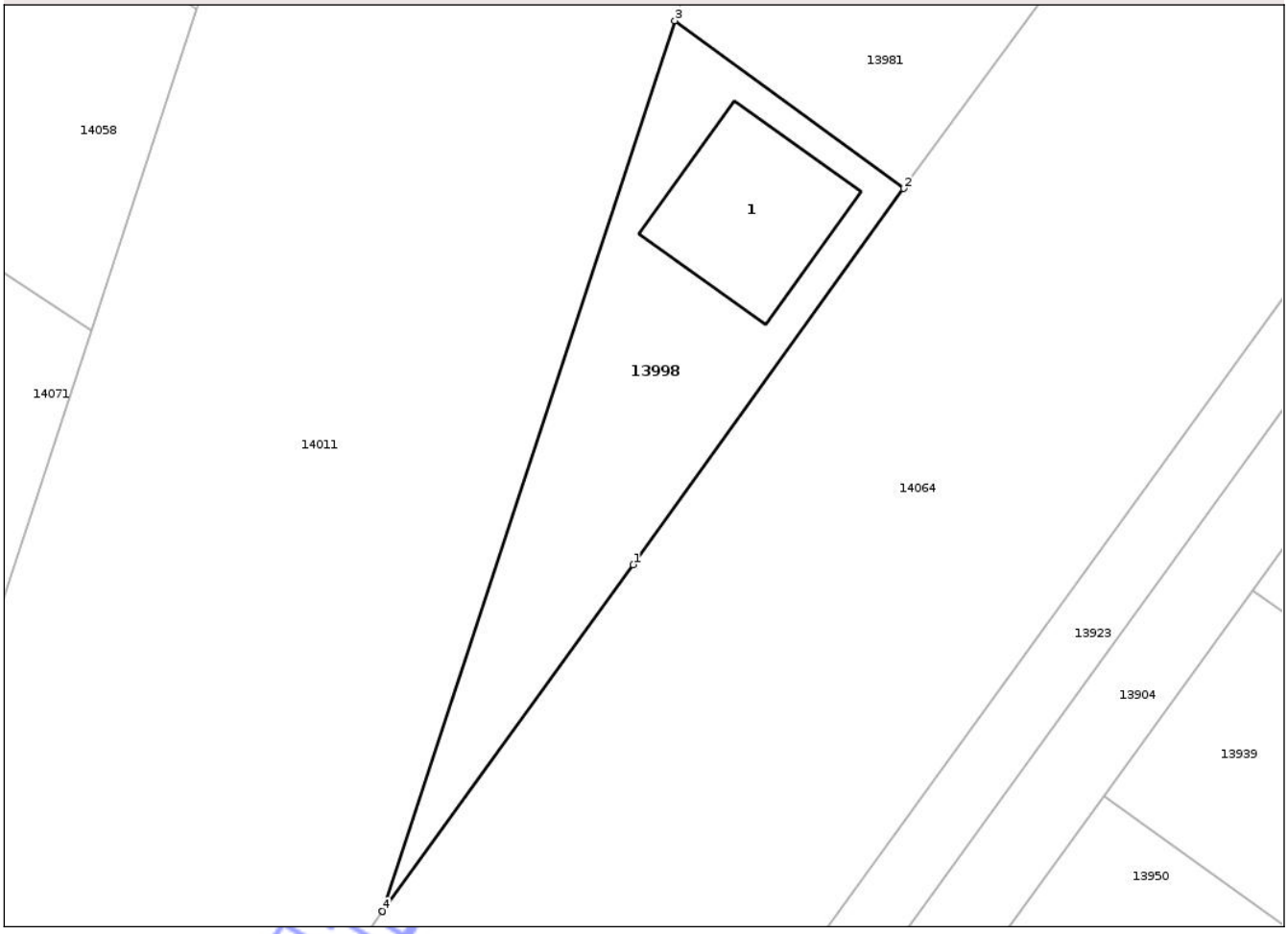
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31533 | 474 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 474 | 8 | 7,8 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 31533-C1 | constructii de locuinte | 96 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; C1Casa de locuit cu sc=96 mp, scd=96 mp regim inaltime P edificata in anul 2023 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.168,382<br>309.472,877 | 2 | 407.184,919<br>309.495,877 | 28.328 |
| 2 | 407.184,919<br>309.495,877 | 3 | 407.170,93<br>309.506,14 | 17.35 |
| 3 | 407.170,93<br>309.506,14 | 4 | 407.153,054<br>309.451,693 | 57.306 |
| 4 | 407.153,054<br>309.451,693 | 5 | 407.153,05<br>309.451,68 | 0.014 |
| 5 | 407.153,05<br>309.451,68 | 1 | 407.168,382<br>309.472,877 | 26.161 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14006

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 6

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41749 | 437 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **144851 / 03/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 451, din 02/08/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC CASTELNEAU SRL**, CIF:31387684 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

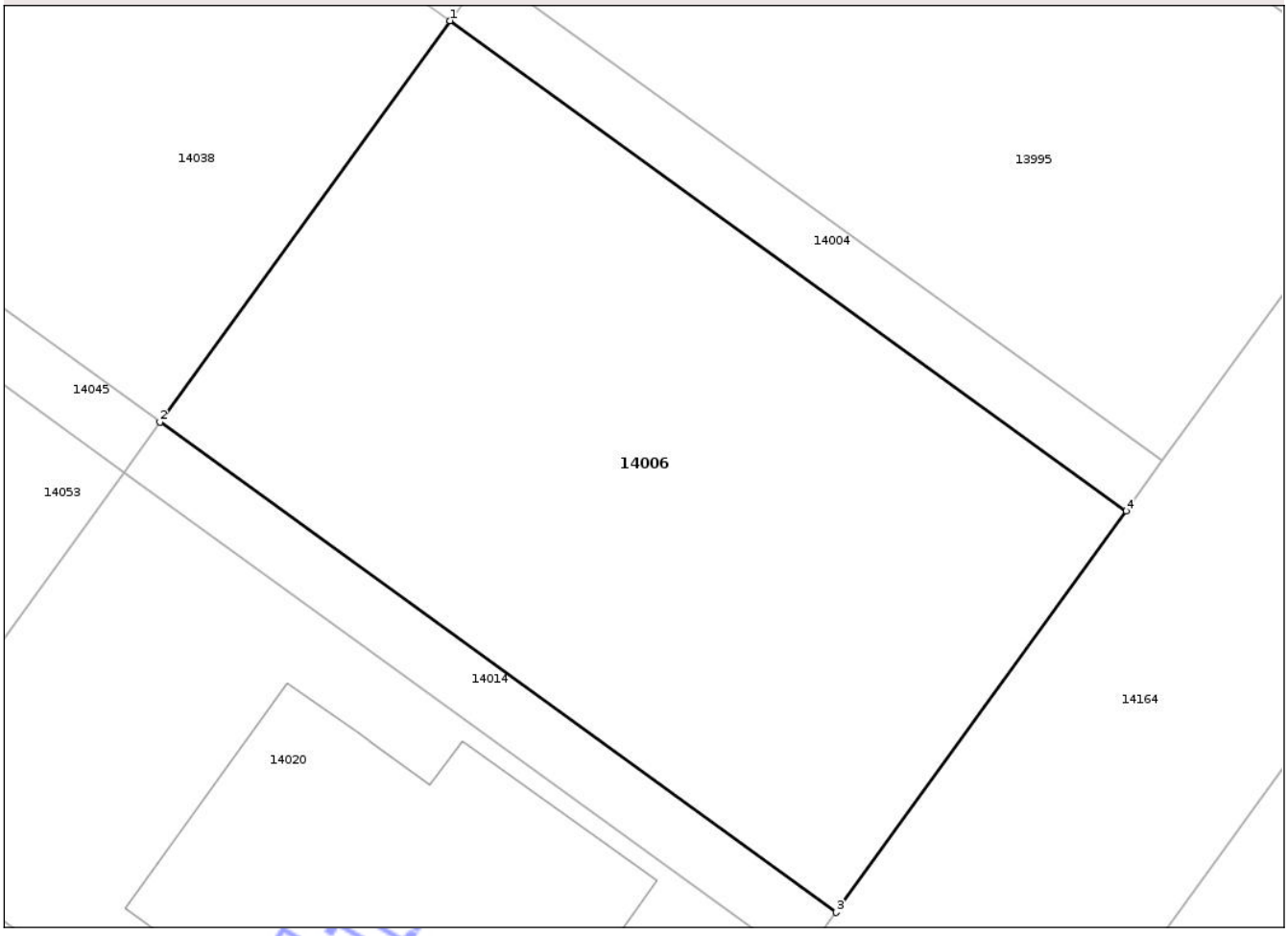
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41749 | 437 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 437 | 8 | 6 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.153,406<br>309.839,423 | 2 | 407.143,972<br>309.826,386 | 16.092 |
| 2 | 407.143,972<br>309.826,386 | 3 | 407.165,97<br>309.810,466 | 27.154 |
| 3 | 407.165,97<br>309.810,466 | 4 | 407.175,405<br>309.823,505 | 16.095 |
| 4 | 407.175,405<br>309.823,505 | 1 | 407.153,406<br>309.839,423 | 27.154 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14001

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37502 | 500 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **282585 / 26/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2383, din 25/11/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC KALORITEM SRL**, CIF:31454252 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

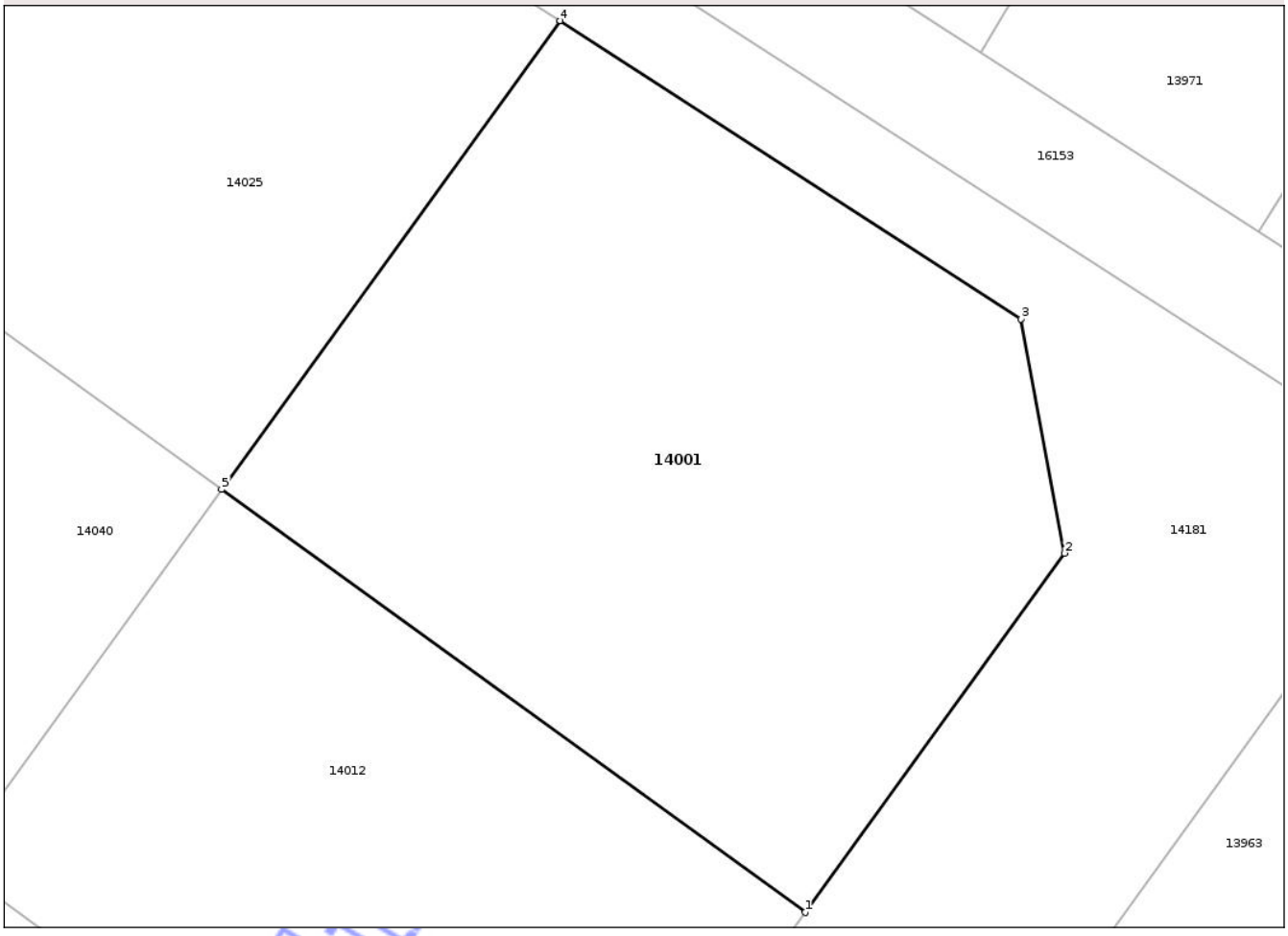
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37502 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.171,72<br>309.922,477 | 2 | 407.180,729<br>309.934,926 | 15.367 |
| 2 | 407.180,729<br>309.934,926 | 3 | 407.179,208<br>309.943,045 | 8.26 |
| 3 | 407.179,208<br>309.943,045 | 4 | 407.163,224<br>309.953,38 | 19.034 |
| 4 | 407.163,224<br>309.953,38 | 5 | 407.151,467<br>309.937,133 | 20.055 |
| 5 | 407.151,467<br>309.937,133 | 1 | 407.171,72<br>309.922,477 | 25.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14004

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 6

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42403 | 55 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **144897 / 03/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 451, din 02/08/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SOCIETATEA CASTELNEAU SRL**, CIF:31387684 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

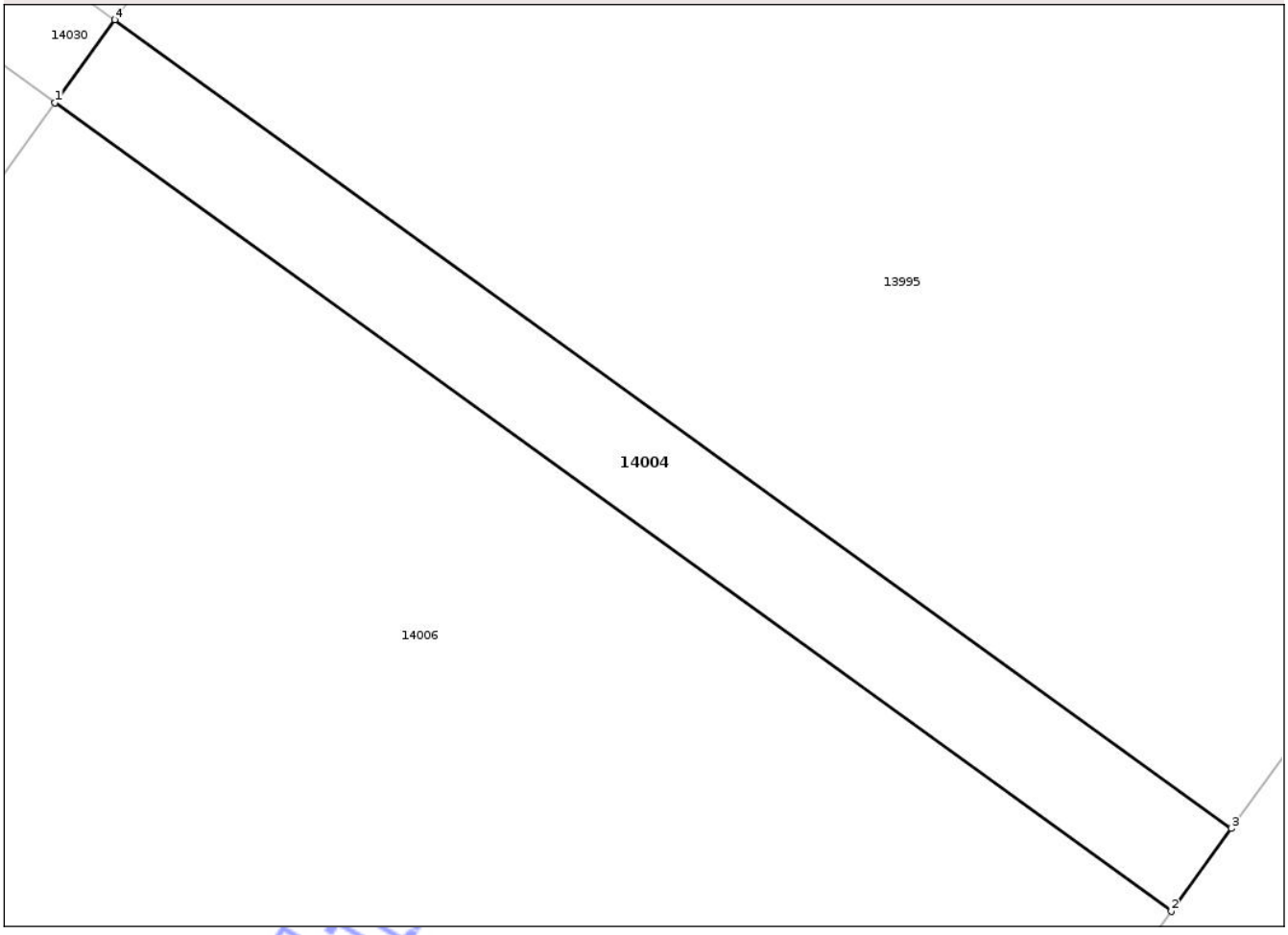
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42403 | 55 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 55 | 8 | 6 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.153,406<br>309.839,423 | 2 | 407.175,405<br>309.823,505 | 27.154 |
| 2 | 407.175,405<br>309.823,505 | 3 | 407.176,583<br>309.825,133 | 2.009 |
| 3 | 407.176,583<br>309.825,133 | 4 | 407.154,585<br>309.841,053 | 27.154 |
| 4 | 407.154,585<br>309.841,053 | 1 | 407.153,406<br>309.839,423 | 2.012 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14005

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5324
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1342/1/7

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Lamaitei, Nr. 19, Jud. Dolj, fost intravilan Preajba, T8 P41/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30724 | 566 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 30724-C1 | Loc. Preajba, Str Lamaitei, Nr. 19, Jud. Dolj, fost intravilan Preajba, T8 P41/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; Locuinta, an 2011, P+1E, zidarie caramida si BCA, invelitoare tigla, compusa din 7 camere, 3 bai, 2 holuri, casa scarii, bucatarie, balcon si terasa, incapere CT. Fara certificat energetic. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **58125 / 06/09/2010** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare 945, din 01/09/2010 emis de NP CERNOBAI EMIL; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COJOCARU CONSTANTIN**<br>2) **COJOCARU VALERIA** | |
| **51513 / 21/06/2012** | | |
| Act Administrativ nr. 25, din 16/03/2011 emis de PRIMARIA MALU-MARE (act administrativ nr. 6614/28-09-2011 emis de PRIMARIA MALU-MARE;); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **COJOCARU CONSTANTIN**<br>2) **COJOCARU VALERIA** | |
| **45087 / 14/05/2013** | | |
| Act Notarial nr. C ip aut nr 1102, din 14/05/2013 emis de BNP Ilie Victor Florea; | | |
| B6 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, in favoarea lui BC CARPATICA SA | A1, A1.1 |
| Act Notarial nr. C ip aut nr 1101, din 14/05/2013 emis de BNP Ilie Victor Florea; | | |
| B8 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, in favoarea lui BC CARPATICA SA | A1, A1.1 |
| **47394 / 20/05/2013** | | |
| Act Administrativ nr. Cerere nr 47394, din 20/05/2013 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B10 | Se noteaza indreptarea erorii materiale din prezenta carte funciara si din Incheierea nr 45087/2013 in sensul ca interdictiile de sub B 6 si B 8 au fost inscrise in favoarea lui ING BANK NV AMSTERDAM SUC BUCURESTI corect fiind in favoarea lui BC CARPATICA SA | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45087 / 14/05/2013** | | |
| Act Notarial nr. C ip aut nr 1102, din 14/05/2013 emis de BNP Ilie Victor Florea; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:111000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **BC CARPATICA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Act Notarial nr. C ip aut nr 1101, din 14/05/2013 emis de BNP Ilie Victor Florea; | | |

Document valabil în circuitul civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **BC CARPATICA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30724 | 566 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 566 | 8 | 41/1 | - | Terenul este imprejmuit cu gard din plasa sarma |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 30724-C1 | constructii de locuinte | 150 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; Locuinta, an 2011, P+1E, zidarie caramida si BCA, invelitoare tigla, compusa din 7 camere, 3 bai, 2 holuri, casa scarii, bucatarie, balcon si terasa, incapere CT. Fara certificat energetic. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.179,547<br>309.976,826 | 2 | 407.158,32<br>309.990,635 | 25.323 |
| 2 | 407.158,32<br>309.990,635 | 3 | 407.145,2<br>309.973,369 | 21.685 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.145,2<br>309.973,369 | 4 | 407.167,929<br>309.958,673 | 27.066 |
| 4 | 407.167,929<br>309.958,673 | 5 | 407.169,007<br>309.960,358 | 2.0 |
| 5 | 407.169,007<br>309.960,358 | 1 | 407.179,547<br>309.976,826 | 19.552 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14007

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 27/1 LOT 1 CORP 1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36772 | 492 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **149581 / 09/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut. nr. 168, din 02/03/2017 emis de NP Ciubotaru Raluca Elena; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **Zabad Ghazi** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36258/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 117726 din 04/08/2017; pozitie transcrisa din CF 36090/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 98679 din 26/06/2017; pozitie transcrisa din CF 35982/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 78539 din 23/05/2017; pozitie transcrisa din CF 32571/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 31032 din 09/03/2017;* | |
| **94085 / 08/05/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 726, din 08/05/2019 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **Zabad Ghazi** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

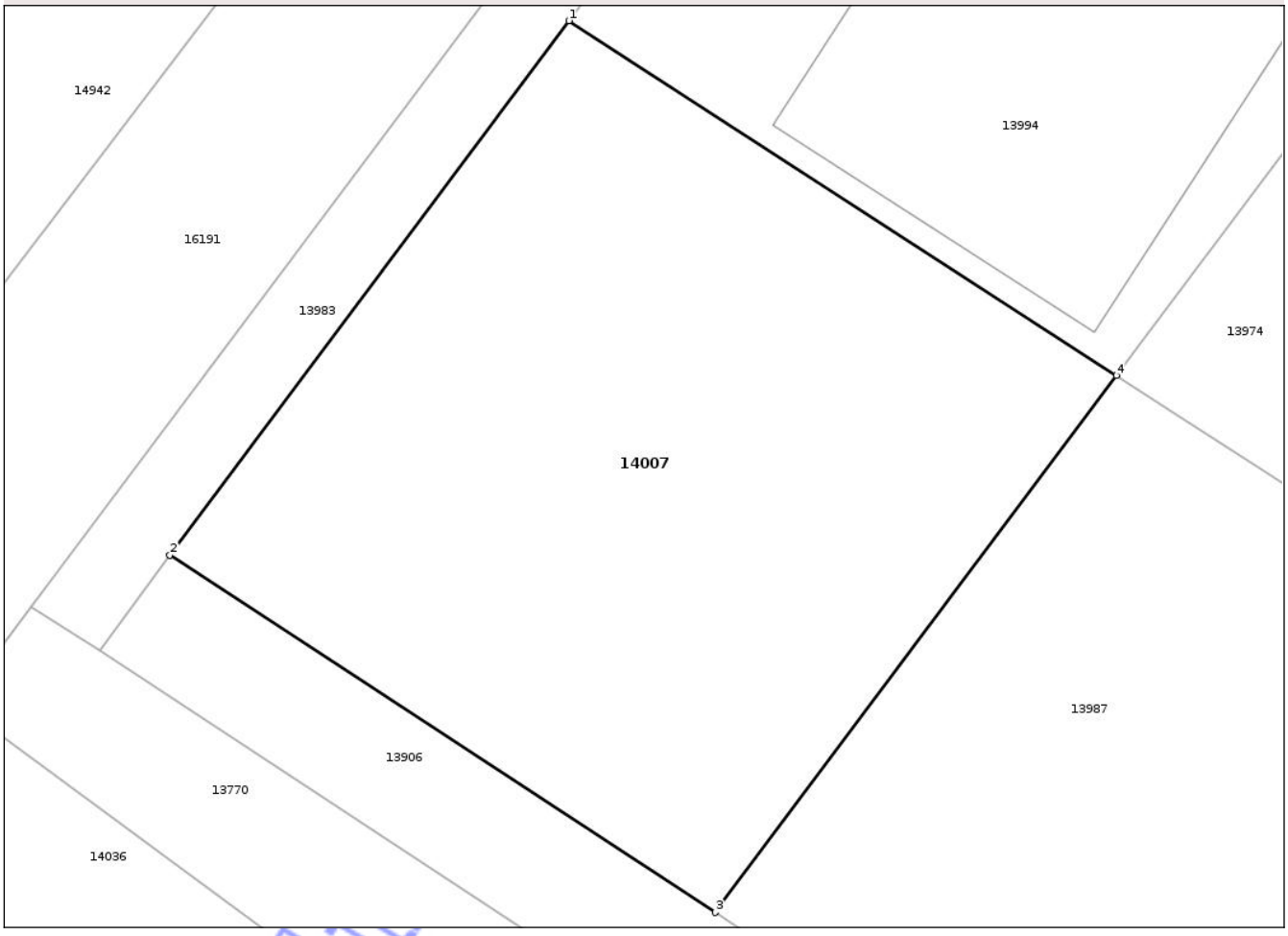
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36772 | 492 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 492 | 8 | 27/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.157,138<br>310.199,039 | 2 | 407.143,706<br>310.181,072 | 22.433 |
| 2 | 407.143,706<br>310.181,072 | 3 | 407.162,07<br>310.169,056 | 21.946 |
| 3 | 407.162,07<br>310.169,056 | 4 | 407.175,565<br>310.187,106 | 22.537 |
| 4 | 407.175,565<br>310.187,106 | 1 | 407.157,138<br>310.199,039 | 21.953 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14009

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1349
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:(541-542)31

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P11, P12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39733 | 520 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **56800 / 21/12/2006** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 4292, din 20/12/2006 emis de NP Dana Tomita; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICOLA LAURENTIU**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

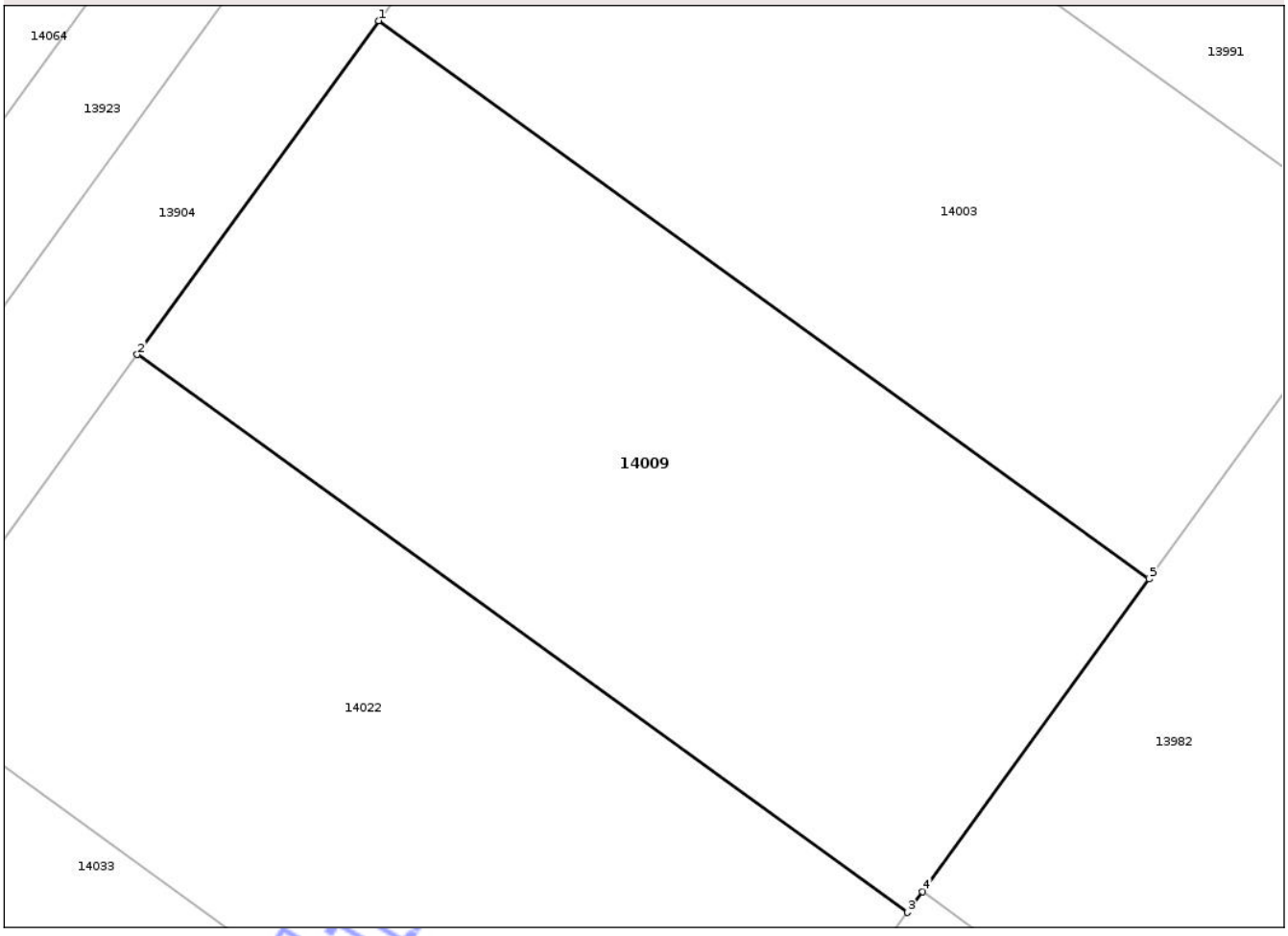
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39733 | 520 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 520 | 8 | 11,12 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.148,22<br>309.391,106 | 2 | 407.139,427<br>309.378,953 | 15.0 |
| 2 | 407.139,427<br>309.378,953 | 3 | 407.167,505<br>309.358,637 | 34.657 |
| 3 | 407.167,505<br>309.358,637 | 4 | 407.168,055<br>309.359,397 | 0.938 |
| 4 | 407.168,055<br>309.359,397 | 5 | 407.176,304<br>309.370,785 | 14.062 |
| 5 | 407.176,304<br>309.370,785 | 1 | 407.148,22<br>309.391,106 | 34.665 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14010

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2, 3, 4, 5 (fost Sat Malu Mare)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41098 | 400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **252208 / 10/12/2020** | | |
| Act Administrativ nr. REZOLUTIUNE nr 4702, din 07/03/2019 emis de ONRC dosar nr 21882/06.03.2019 (act administrativ nr HOTARAREA NR 179 din 09.02.2019, emis de ADUNAREA GENERALA A ACTIONARILOR;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR 14695 din 14.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr REZOLUTIA NR 3552 din 19.02.2019, emis de ONRC Dosar nr 14695/14.02.2019); | | |
| B5 | Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B3 din SC CASA NOASTRA SA in SC CASA NOASTRA SRL | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40997/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226986 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 31899/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 216809 din 22/10/2020;* | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1996, din 31/10/2016 emis de Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CASA NOASTRA SRL**, CIF:7510066 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40997/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226986 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 37524/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 82276 din 18/04/2018; pozitie transcrisa din CF 36899/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 165758 din 30/10/2017; pozitie transcrisa din CF 32412/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142288 din 01/11/2016; pozitie transcrisa din CF 32413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142250 din 01/11/2016;pozitie transcrisa din CF 32413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142250 din 01/11/2016;pozitie transcrisa din CF 32732/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142279 din 01/11/2016;pozitie transcrisa din CF 32732/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142279 din 01/11/2016; pozitie transcrisa din CF 31899/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 162524 din 29/08/2018 ( conform CONTRACT DE SCHIMB AUT NR 1376 din 13.08.2018, emis de N.P. Diaconu Laura )* | |
| Act Administrativ nr. HOT. AGA NR. 179, din 09/02/2019 emis de CASA NOASTRA SA (act administrativ nr Certificat inregistrare nr. 3802443 din 20.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Rezolutia 4702/07. 03.2019, dosar nr. 21882 din 06.03.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Rezolutia nr. 3552, dosar nr. 14695/14.02.2019 din 19.02.2019, emis de ONRC, Act constitutiv); | | |
| B14 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 3, din Casa Noastra SA, in Casa Noastra SRL | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40997/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226986 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 37524/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74412 din 26/03/2020;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat

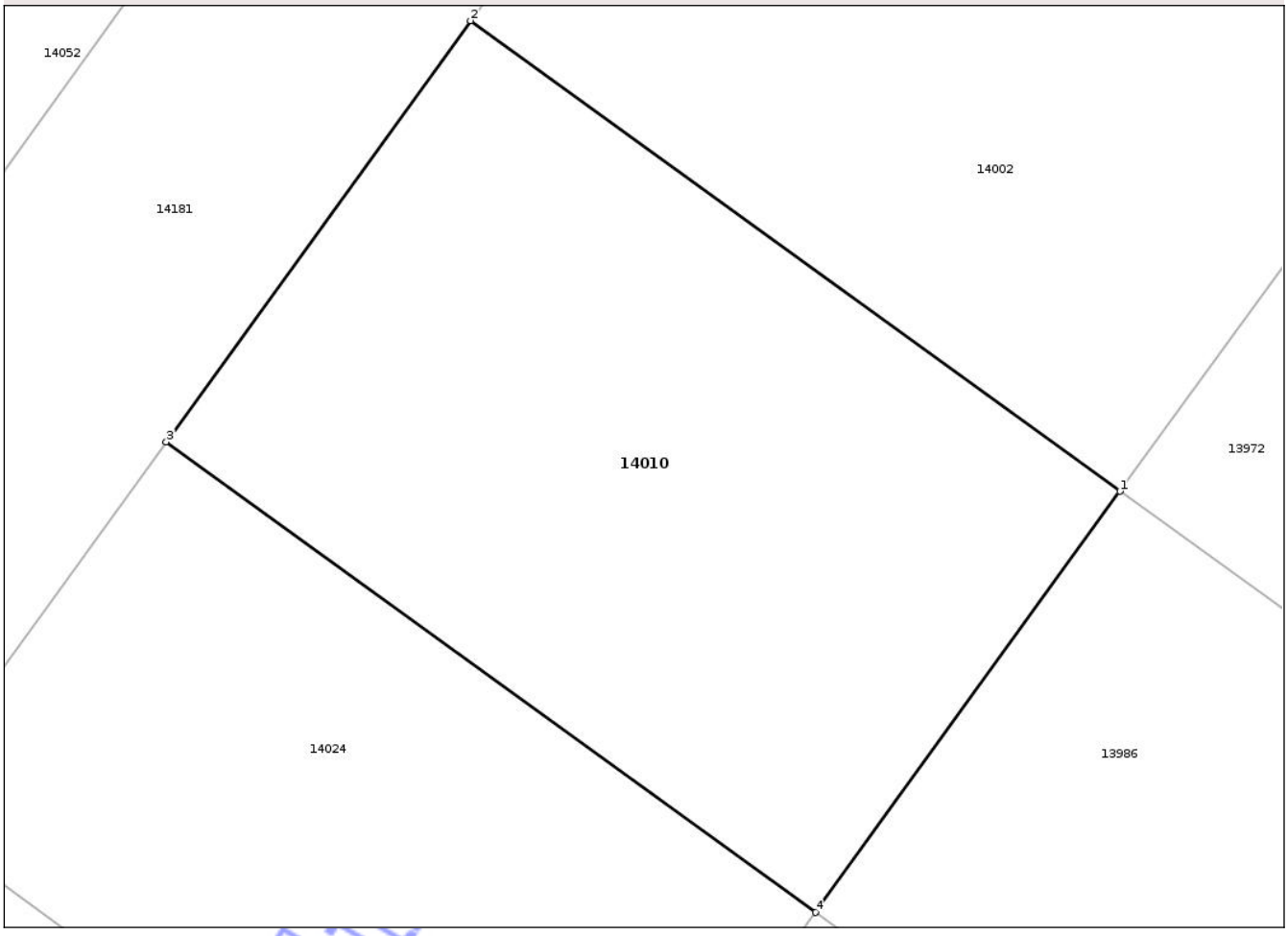
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41098 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 8 | 2,3,4,5 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.172,276<br>309.865,5 | 2 | 407.152,141<br>309.880,07 | 24.854 |
| 2 | 407.152,141<br>309.880,07 | 3 | 407.142,706<br>309.867,032 | 16.094 |
| 3 | 407.142,706<br>309.867,032 | 4 | 407.162,841<br>309.852,462 | 24.854 |
| 4 | 407.162,841<br>309.852,462 | 1 | 407.172,276<br>309.865,5 | 16.094 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14011

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31482 | 17.970 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **78270 / 31/10/2011** | | |
| Act Administrativ nr. Cerere nr 78270, din 31/10/2011 emis de NP DIACONU LAURA; | | |
| B28 | Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 65267/2011 si din prezenta carte funciara in sensul ca in mod eronat dreptul de proprietate in favoarea lui Dinu Stefan si Dinu Maria a fost intabulat in baza Act aditinal aut nr 1797/2011 BNP Diaconu Laura corect fiind Act aditional aut nr. 1858/2011 BNP Diaconu Laura,in mod eronat dreptul de proprietate in favoarea lui Stefan Mihaela Lorena a fost intabulat in baza Act aditinal aut nr 1797/2011 BNP Diaconu Laura corect fiind Act aditional aut nr. 1795/2011 BNP Diaconu Laura,in mod eronat dreptul de proprietate in favoarea lui Nicola Marius Liviu si Nicola Anca Larisa a fost intabulat in baza Act aditinal aut nr 1797/2011 BNP Diaconu Laura corect fiind Act aditional aut nr. 1796/2011 BNP Diaconu Laura si in mod eronat dreptul de proprietate in favoarea lui Nicola Florin a fost intabulat in baza Act aditinal aut nr 1797/2011 BNP Diaconu Laura corect fiind Act aditional aut nr. 1797/2011 BNP Diaconu Laura, | A1 |
| **134128 / 29/10/2015** | | |
| Act Notarial nr. CERTIFICAT DE DIVORT NR. 4229, din 03/04/2015 emis de NP STEFANESCU FLORIANA; | | |
| B43 | Se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B 4, din CORICI MADALINA FLORENTINA in PARCEA MADALINA FLORENTINA | A1 |
| **45525 / 31/03/2016** | | |
| Act Notarial nr. Oferta de Donatie aut. nr. 200, din 23/02/2016 emis de NP Diaconu Laura (Oferta de Donatie aut. nr. 164/2016- NP LD, Oferta de Donatie aut. nr. 157/02.03.2016-NP Dobrota -Vitzman Norin Dan, Oferta de Donatie aut. nr. 192/2016- NP NP Dobrota -Vitzman Norin Dan, Oferta de Donatie aut. nr. 193/2016- NP NP Dobrota -Vitzman Norin Dan, Oferta de Donatie aut. nr. 175/2016- NP Laura Diaconu, Oferta de Donatie aut. nr. 164/2016- NP Laura Diaconu, Oferta de Donatie aut. nr. 196/2016- NP Laura Diaconu, Declaratie de acceptare a ofertei de donatie aut. nr. 438/2016-NP Laura Diaconu); | | |
| B46 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MALU MARE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat

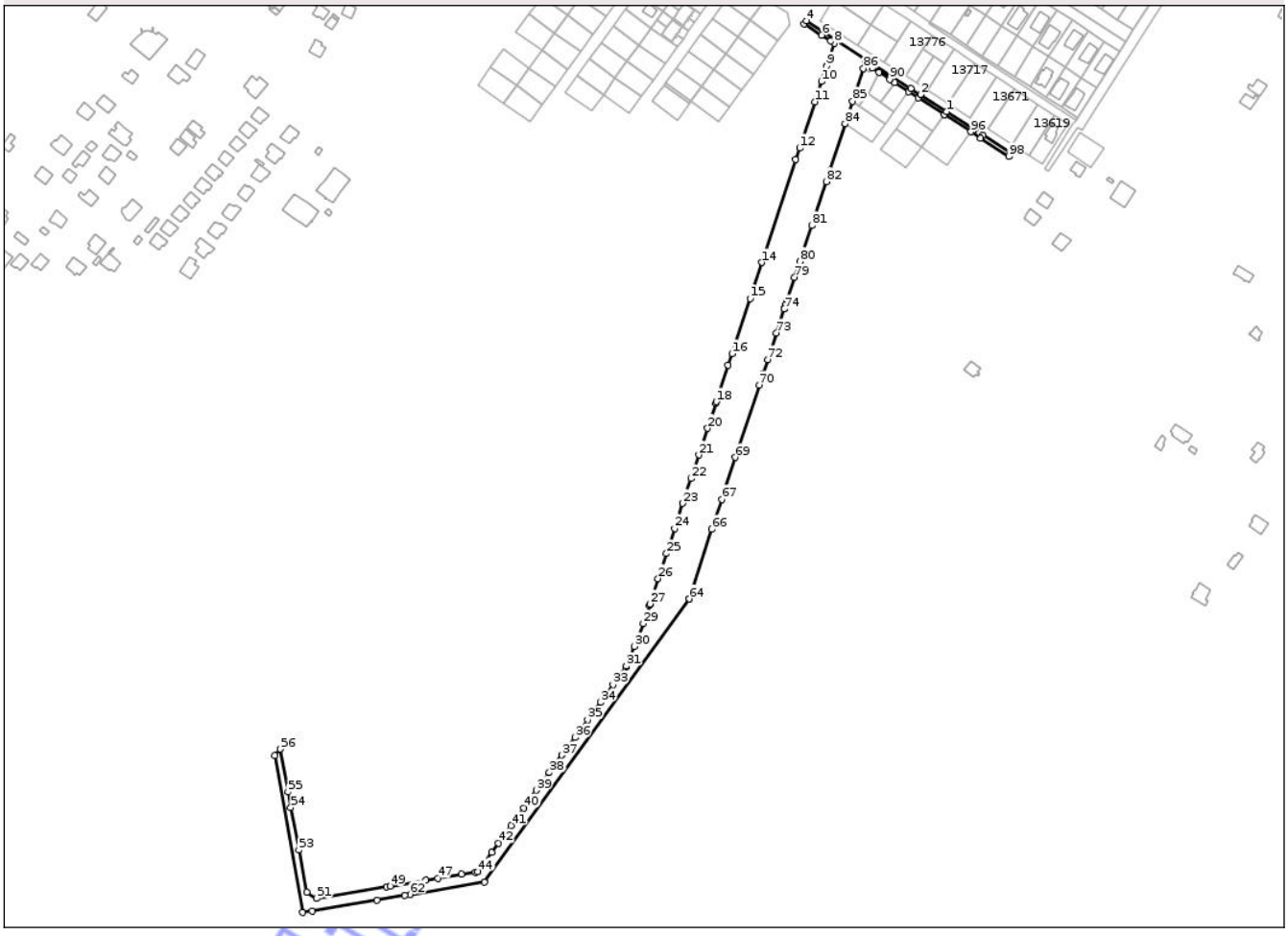
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31482 | 17.970 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 17.970 | 8 | 7, 8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.354,95<br>309.832,99 | 2 | 407.334,35<br>309.846,31 | 24.531 |
| 4 | 407.244,872<br>309.904,16 | 5 | 407.243,11<br>309.901,73 | 3.002 |
| 7 | 407.263,91<br>309.888,28 | 8 | 407.266,71<br>309.886,47 | 3.334 |
| 10 | 407.256,86<br>309.856,61 | 11 | 407.251,63<br>309.840,78 | 16.672 |
| 13 | 407.236,66<br>309.795,42 | 14 | 407.210,12<br>309.714,99 | 84.696 |
| 16 | 407.186,64<br>309.643,63 | 17 | 407.183,73<br>309.634,78 | 9.316 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.334,35<br>309.846,31 | 3 | 407.326,78<br>309.851,2 | 9.012 |
| 5 | 407.243,11<br>309.901,73 | 6 | 407.256,91<br>309.892,8 | 16.437 |
| 8 | 407.266,71<br>309.886,47 | 9 | 407.260,84<br>309.868,68 | 18.733 |
| 11 | 407.251,63<br>309.840,78 | 12 | 407.239,62<br>309.804,39 | 38.321 |
| 14 | 407.210,12<br>309.714,99 | 15 | 407.200,81<br>309.686,77 | 29.716 |
| 17 | 407.183,73<br>309.634,78 | 18 | 407.174,307<br>309.606,095 | 30.193 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.326,78<br>309.851,2 | 4 | 407.244,872<br>309.904,16 | 97.538 |
| 6 | 407.256,91<br>309.892,8 | 7 | 407.263,91<br>309.888,28 | 8.332 |
| 9 | 407.260,84<br>309.868,68 | 10 | 407.256,86<br>309.856,61 | 12.709 |
| 12 | 407.239,62<br>309.804,39 | 13 | 407.236,66<br>309.795,42 | 9.446 |
| 15 | 407.200,81<br>309.686,77 | 16 | 407.186,64<br>309.643,63 | 45.408 |
| 18 | 407.174,307<br>309.606,095 | 19 | 407.173,947<br>309.604,999 | 1.154 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 407.173,947 309.604,999 | 20 | 407.167,456 309.585,242 | 20.796 |
| 22 | 407.154,508 309.545,824 | 23 | 407.148,135 309.526,427 | 20.417 |
| 25 | 407.135,255 309.487,216 | 26 | 407.128,814 309.467,611 | 20.636 |
| 28 | 407.121,98 309.446,81 | 29 | 407.117,17 309.432,37 | 15.22 |
| 31 | 407.103,96 309.399,19 | 32 | 407.103,389 309.398,367 | 1.002 |
| 34 | 407.083,455 309.370,824 | 35 | 407.073,489 309.357,052 | 17.0 |
| 37 | 407.053,547 309.329,514 | 38 | 407.043,588 309.315,737 | 17.0 |
| 40 | 407.023,654 309.288,193 | 41 | 407.013,687 309.274,422 | 16.999 |
| 43 | 406.998,44 309.253,36 | 44 | 406.987,53 309.238,28 | 18.613 |
| 46 | 406.974,52 309.236,11 | 47 | 406.956,15 309.233,04 | 18.625 |
| 49 | 406.919,01 309.226,9 | 50 | 406.916,052 309.226,412 | 2.998 |
| 52 | 406.853,35 309.221,91 | 53 | 406.847,18 309.255,18 | 33.837 |
| 55 | 406.838,74 309.300,67 | 56 | 406.832,52 309.334,26 | 34.161 |
| 58 | 406.850,04 309.206,42 | 59 | 406.857,662 309.207,663 | 7.723 |
| 61 | 406.930,205 309.219,579 | 62 | 406.934,546 309.220,304 | 4.401 |
| 64 | 407.153,05 309.451,68 | 65 | 407.153,054 309.451,693 | 0.014 |
| 67 | 407.178,65 309.529,66 | 68 | 407.180,17 309.534,29 | 4.873 |
| 70 | 407.207,98 309.618,97 | 71 | 407.210,88 309.627,82 | 9.313 |
| 73 | 407.221,43 309.659,84 | 74 | 407.227,569 309.678,467 | 19.613 |
| 76 | 407.228,75 309.682,05 | 77 | 407.229,78 309.685,174 | 3.289 |
| 79 | 407.235,74 309.703,27 | 80 | 407.239,84 309.715,7 | 13.089 |
| 82 | 407.260,46 309.778,2 | 83 | 407.263,42 309.787,16 | 9.436 |
| 85 | 407.281,26 309.841,22 | 86 | 407.289,734 309.866,893 | 27.035 |
| 88 | 407.296,57 309.867,165 | 89 | 407.301,982 309.863,666 | 6.445 |
| 91 | 407.314,205 309.855,763 | 92 | 407.325,02 309.848,77 | 12.879 |
| 94 | 407.353,185 309.830,552 | 95 | 407.353,25 309.830,51 | 0.077 |
| 97 | 407.381,36 309.812,34 | 98 | 407.403,6 309.797,96 | 26.484 |
| 100 | 407.405,36 309.800,391 | 101 | 407.383,12 309.814,77 | 26.483 |
| 103 | 407.375,55 309.819,67 | 1 | 407.354,95 309.832,99 | 24.531 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 20 | 407.167,456 309.585,242 | 21 | 407.160,612 309.564,407 | 21.93 |
| 23 | 407.148,135 309.526,427 | 24 | 407.141,696 309.506,823 | 20.634 |
| 26 | 407.128,814 309.467,611 | 27 | 407.122,3 309.447,78 | 20.873 |
| 29 | 407.117,17 309.432,37 | 30 | 407.110,064 309.414,522 | 19.211 |
| 32 | 407.103,389 309.398,367 | 33 | 407.093,422 309.384,595 | 17.0 |
| 35 | 407.073,489 309.357,052 | 36 | 407.063,522 309.343,28 | 17.0 |
| 38 | 407.043,588 309.315,737 | 39 | 407.033,621 309.301,965 | 17.0 |
| 41 | 407.013,687 309.274,422 | 42 | 407.003,72 309.260,65 | 17.0 |
| 44 | 406.987,53 309.238,28 | 45 | 406.985,61 309.237,96 | 1.946 |
| 47 | 406.956,15 309.233,04 | 48 | 406.946,79 309.231,49 | 9.487 |
| 50 | 406.916,052 309.226,412 | 51 | 406.861,16 309.217,35 | 55.635 |
| 53 | 406.847,18 309.255,18 | 54 | 406.841,01 309.288,45 | 33.837 |
| 56 | 406.832,52 309.334,26 | 57 | 406.828,659 309.328,93 | 6.582 |
| 59 | 406.857,662 309.207,663 | 60 | 406.908,481 309.215,949 | 51.49 |
| 62 | 406.934,546 309.220,304 | 63 | 406.992,66 309.230,01 | 58.919 |
| 65 | 407.153,054 309.451,693 | 66 | 407.170,93 309.506,14 | 57.306 |
| 68 | 407.180,17 309.534,29 | 69 | 407.189,4 309.562,4 | 29.587 |
| 71 | 407.210,88 309.627,82 | 72 | 407.214,546 309.638,946 | 11.714 |
| 74 | 407.227,569 309.678,467 | 75 | 407.227,863 309.679,359 | 0.939 |
| 77 | 407.229,78 309.685,174 | 78 | 407.230,23 309.686,54 | 1.438 |
| 80 | 407.239,84 309.715,7 | 81 | 407.249,15 309.743,92 | 29.716 |
| 83 | 407.263,42 309.787,16 | 84 | 407.275,43 309.823,56 | 38.33 |
| 86 | 407.289,734 309.866,893 | 87 | 407.291,01 309.870,76 | 4.072 |
| 89 | 407.301,982 309.863,666 | 90 | 407.310,22 309.858,34 | 9.81 |
| 92 | 407.325,02 309.848,77 | 93 | 407.332,58 309.843,87 | 9.009 |
| 95 | 407.353,25 309.830,51 | 96 | 407.373,79 309.817,23 | 24.459 |
| 98 | 407.403,6 309.797,96 | 99 | 407.404,186 309.798,77 | 1.0 |
| 101 | 407.383,12 309.814,77 | 102 | 407.380,422 309.816,516 | 3.214 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 407.160,612 309.564,407 | 22 | 407.154,508 309.545,824 | 19.56 |
| 24 | 407.141,696 309.506,823 | 25 | 407.135,255 309.487,216 | 20.638 |
| 27 | 407.122,3 309.447,78 | 28 | 407.121,98 309.446,81 | 1.021 |
| 30 | 407.110,064 309.414,522 | 31 | 407.103,96 309.399,19 | 16.502 |
| 33 | 407.093,422 309.384,595 | 34 | 407.083,455 309.370,824 | 16.999 |
| 36 | 407.063,522 309.343,28 | 37 | 407.053,547 309.329,514 | 17.0 |
| 39 | 407.033,621 309.301,965 | 40 | 407.023,654 309.288,193 | 17.0 |
| 42 | 407.003,72 309.260,65 | 43 | 406.998,44 309.253,36 | 9.001 |
| 45 | 406.985,61 309.237,96 | 46 | 406.974,52 309.236,11 | 11.243 |
| 48 | 406.946,79 309.231,49 | 49 | 406.919,01 309.226,9 | 28.157 |
| 51 | 406.861,16 309.217,35 | 52 | 406.853,35 309.221,91 | 9.044 |
| 54 | 406.841,01 309.288,45 | 55 | 406.838,74 309.300,67 | 12.429 |
| 57 | 406.828,659 309.328,93 | 58 | 406.850,04 309.206,42 | 124.362 |
| 60 | 406.908,481 309.215,949 | 61 | 406.930,205 309.219,579 | 22.025 |
| 63 | 406.992,66 309.230,01 | 64 | 407.153,05 309.451,68 | 273.61 |
| 66 | 407.170,93 309.506,14 | 67 | 407.178,65 309.529,66 | 24.755 |
| 69 | 407.189,4 309.562,4 | 70 | 407.207,98 309.618,97 | 59.543 |
| 72 | 407.214,546 309.638,946 | 73 | 407.221,43 309.659,84 | 21.999 |
| 75 | 407.227,863 309.679,359 | 76 | 407.228,75 309.682,05 | 2.833 |
| 78 | 407.230,23 309.686,54 | 79 | 407.235,74 309.703,27 | 17.614 |
| 81 | 407.249,15 309.743,92 | 82 | 407.260,46 309.778,2 | 36.098 |
| 84 | 407.275,43 309.823,56 | 85 | 407.281,26 309.841,22 | 18.597 |
| 87 | 407.291,01 309.870,76 | 88 | 407.296,57 309.867,165 | 6.621 |
| 90 | 407.310,22 309.858,34 | 91 | 407.314,205 309.855,763 | 4.746 |
| 93 | 407.332,58 309.843,87 | 94 | 407.353,185 309.830,552 | 24.534 |
| 96 | 407.373,79 309.817,23 | 97 | 407.381,36 309.812,34 | 9.012 |
| 99 | 407.404,186 309.798,77 | 100 | 407.405,36 309.800,391 | 2.001 |
| 102 | 407.380,422 309.816,516 | 103 | 407.375,55 309.819,67 | 5.804 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vederea publică a acestui document este interzisă

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14012

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37503 | 400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **282599 / 26/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2383, din 25/11/2021 emis de Diaconu Laura; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC KALORITERM SRL**, CIF:31454252 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

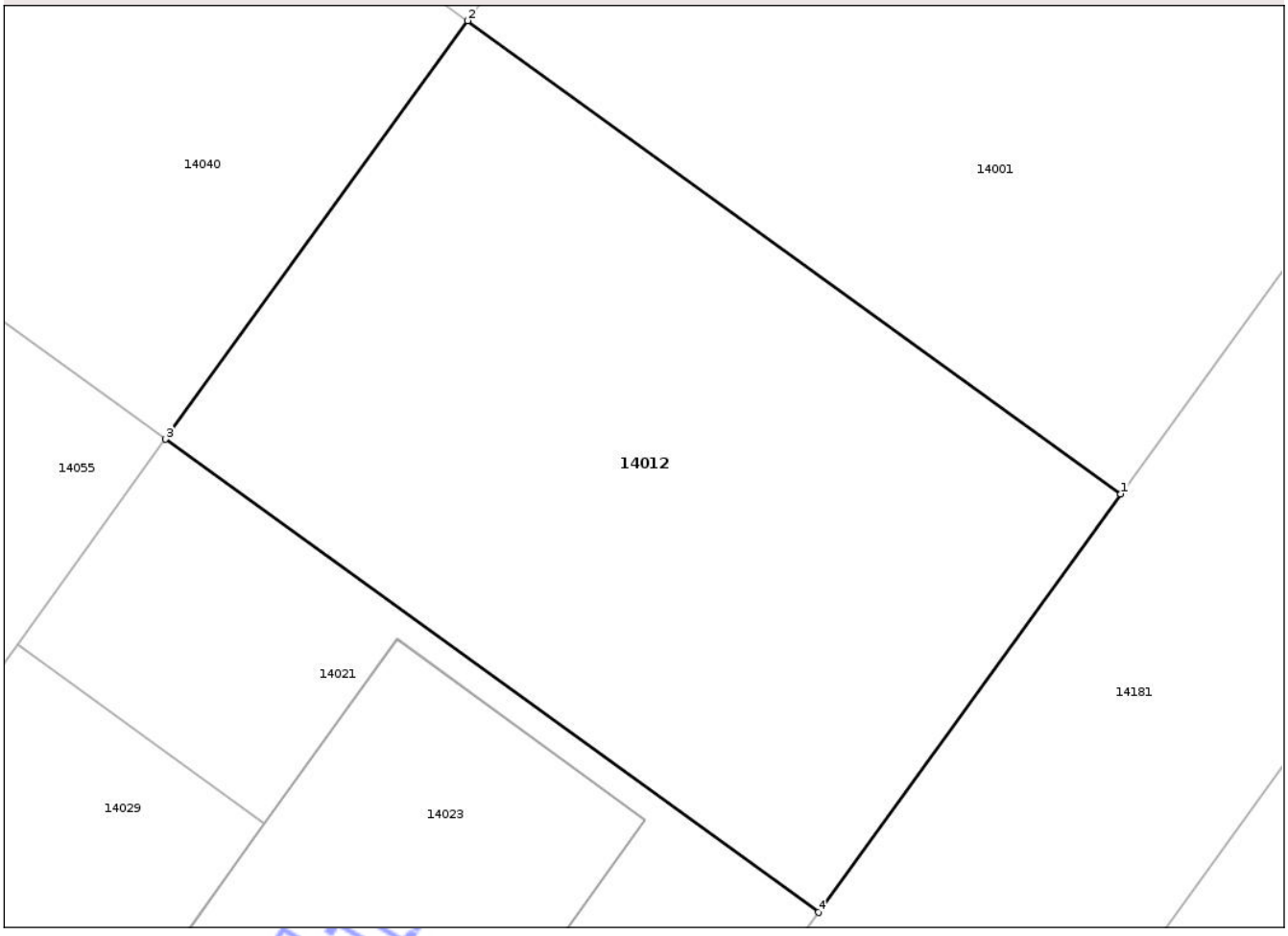
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37503 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.171,72<br>309.922,477 | 2 | 407.151,467<br>309.937,133 | 25.0 |
| 2 | 407.151,467<br>309.937,133 | 3 | 407.142,087<br>309.924,171 | 16.0 |
| 3 | 407.142,087<br>309.924,171 | 4 | 407.162,34<br>309.909,514 | 25.0 |
| 4 | 407.162,34<br>309.909,514 | 1 | 407.171,72<br>309.922,477 | 16.001 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14013

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5322
Nr. cadastral vechi:1342/1/5

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P41/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30646 | 529 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P41/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **88523 / 02/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1151, din 26/04/2018 emis de Marinescu Maria Daniela; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VASILACHE STELIAN-ŞTEFĂNIŢĂ** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **VASILACHE STELIAN-ŞTEFĂNIŢĂ** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

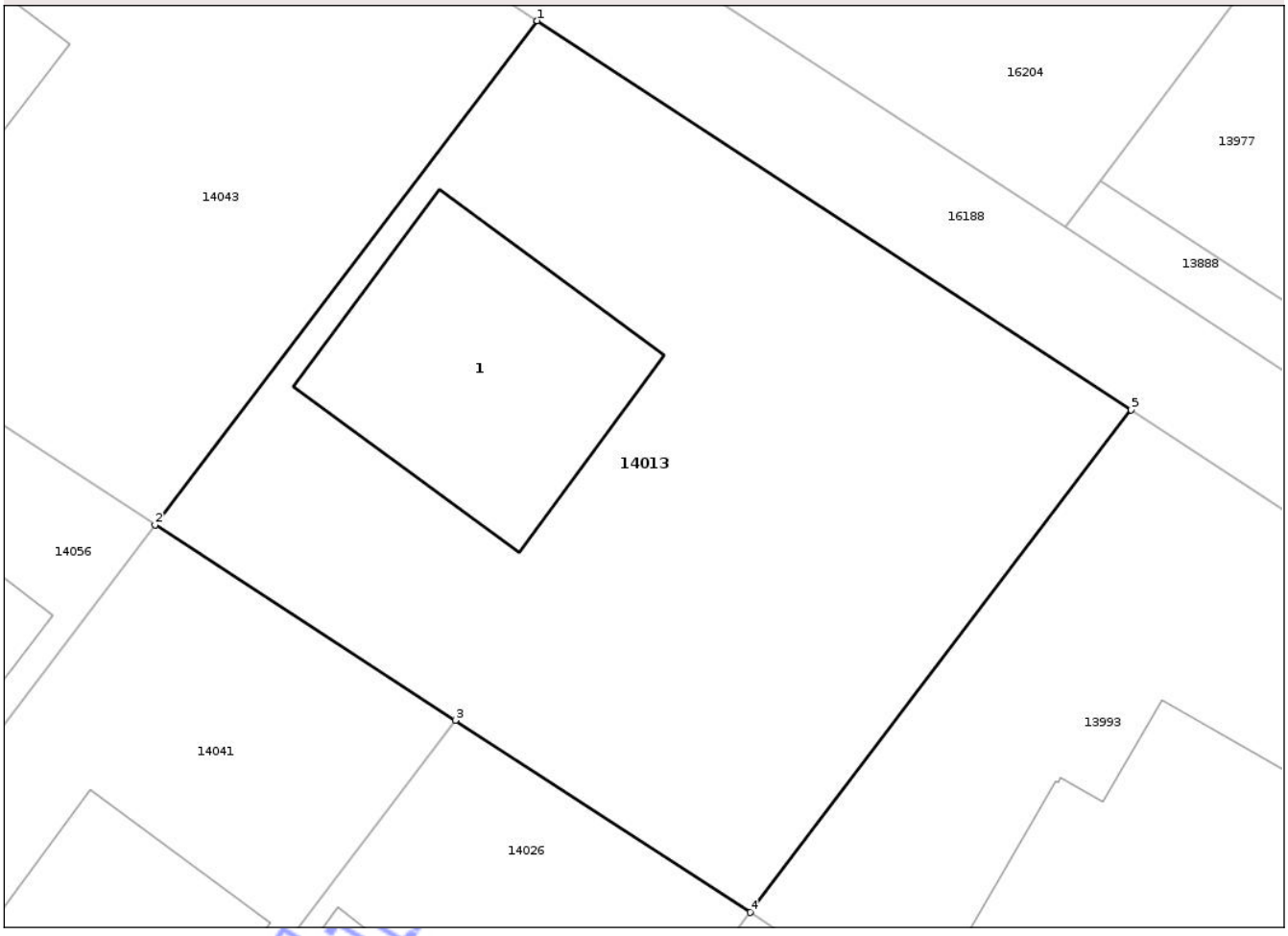
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30646 | 529 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 89 | 8 | 41/1 | - | |
| 2 | altele | DA | 440 | 8 | 41/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.150,999<br>310.021,274 | 2 | 407.137,844<br>310.003,956 | 21.748 |
| 2 | 407.137,844<br>310.003,956 | 3 | 407.148,176<br>309.997,235 | 12.326 |
| 3 | 407.148,176<br>309.997,235 | 4 | 407.158,32<br>309.990,635 | 12.102 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.158,32<br>309.990,635 | 5 | 407.171,433<br>310.007,897 | 21.678 |
| 5 | 407.171,433<br>310.007,897 | 1 | 407.150,999<br>310.021,274 | 24.423 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14014

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 6

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42031 | 54 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **144861 / 03/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 451, din 02/08/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC CASTELNEAU SRL**, CIF:31387684 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

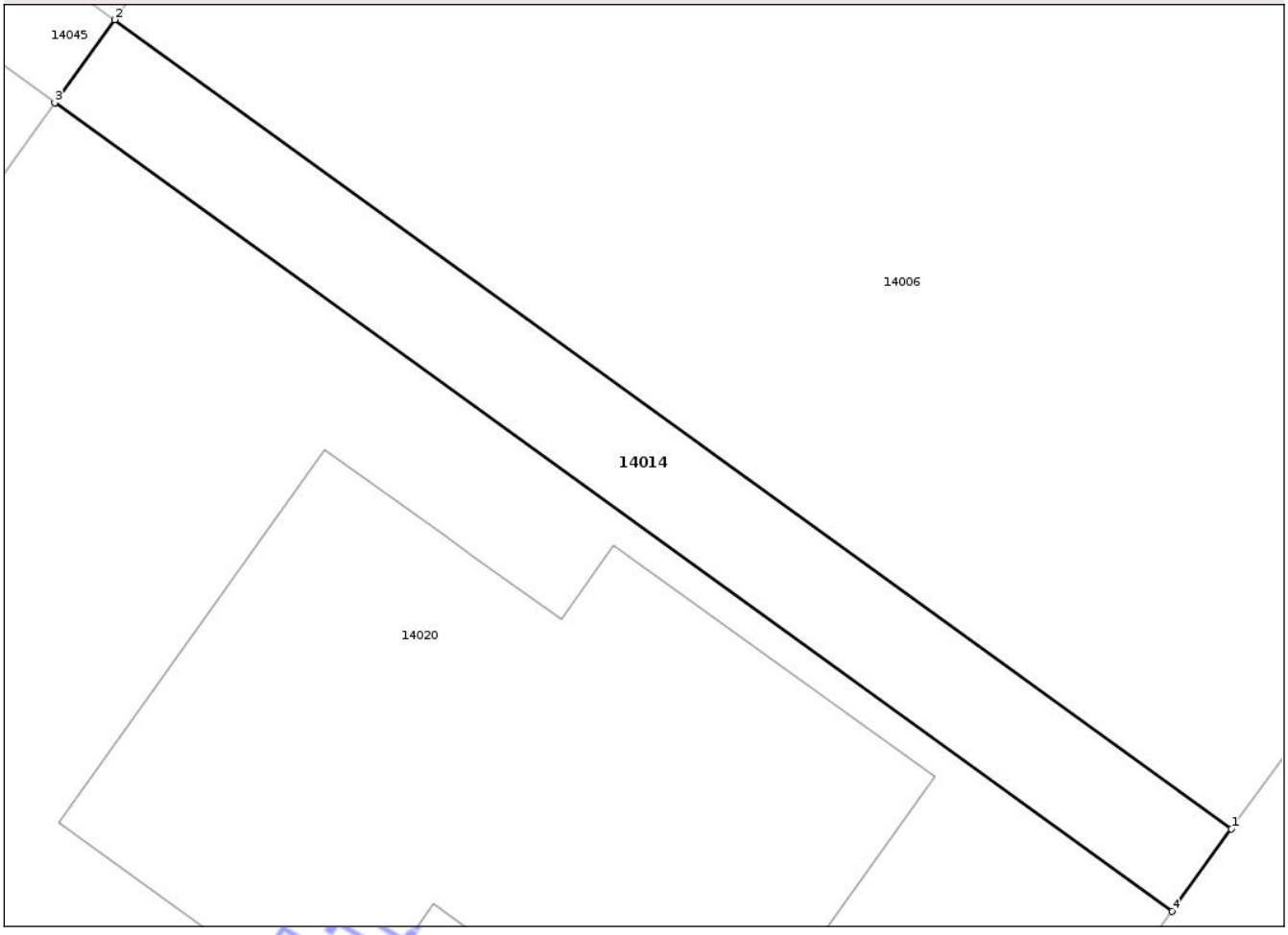
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42031 | 54 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 54 | 8 | 6 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.165,97<br>309.810,466 | 2 | 407.143,972<br>309.826,386 | 27.154 |
| 2 | 407.143,972<br>309.826,386 | 3 | 407.142,793<br>309.824,756 | 2.012 |
| 3 | 407.142,793<br>309.824,756 | 4 | 407.164,798<br>309.808,846 | 27.154 |
| 4 | 407.164,798<br>309.808,846 | 1 | 407.165,97<br>309.810,466 | 1.999 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14015

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P7,8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41605 | 550 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20423 / 04/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CVC AUT NR.162, din 04/02/2022 emis de NP Dragancea Ofelia; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DINU GHEORGHE**<br>2) **DINU TEODORA-VALENTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

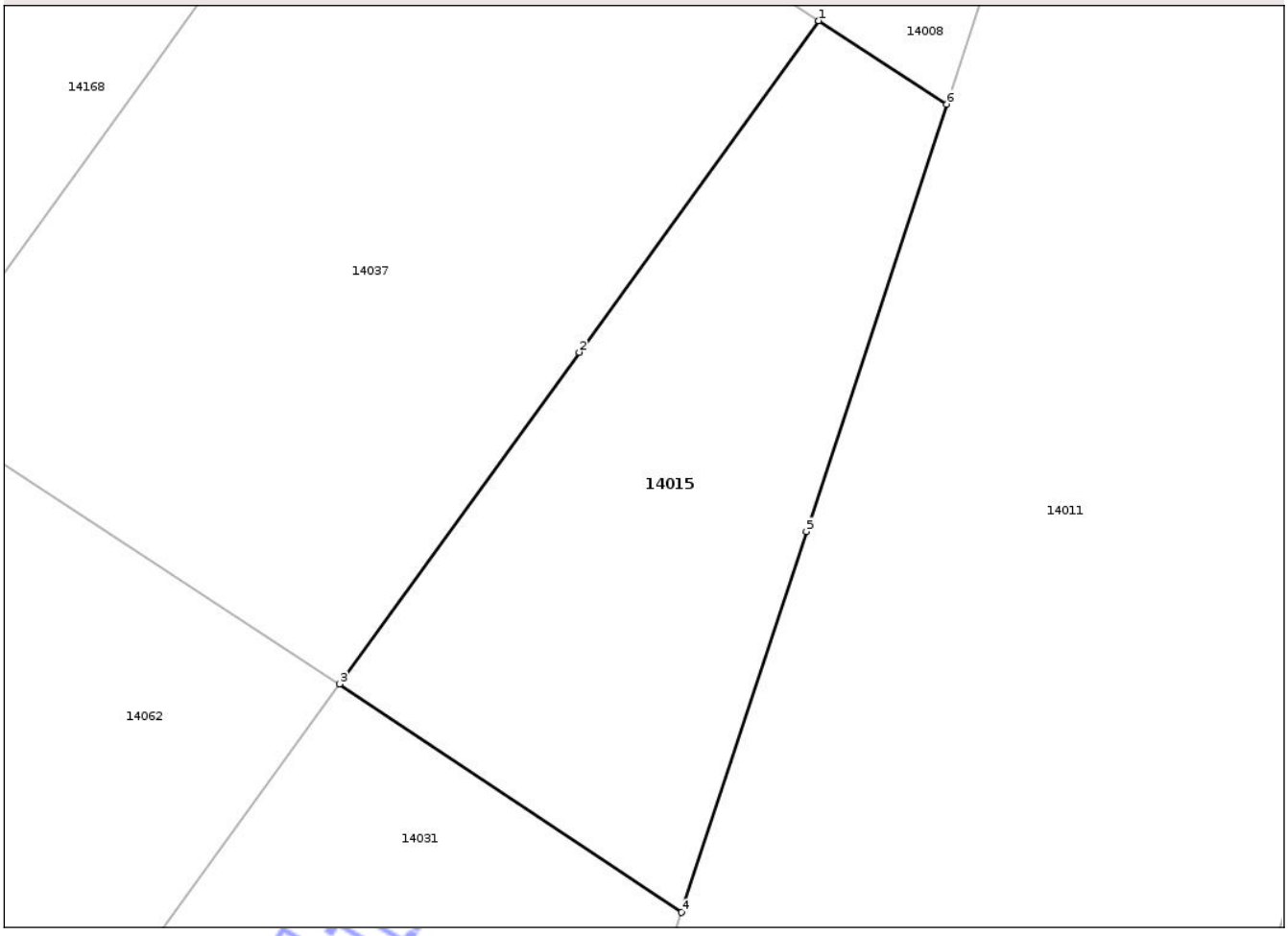
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41605 | 550 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 550 | 8 | 7,8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.161,214<br>309.589,314 | 2 | 407.149,511<br>309.573,142 | 19.962 |
| 2 | 407.149,511<br>309.573,142 | 3 | 407.137,809<br>309.556,969 | 19.963 |
| 3 | 407.137,809<br>309.556,969 | 4 | 407.154,508<br>309.545,824 | 20.077 |
| 4 | 407.154,508<br>309.545,824 | 5 | 407.160,612<br>309.564,407 | 19.56 |
| 5 | 407.160,612<br>309.564,407 | 6 | 407.167,456<br>309.585,242 | 21.93 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.167,456<br>309.585,242 | 1 | 407.161,214<br>309.589,314 | 7.453 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14016

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P13,13/1,14/2,14/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43669 | 502 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11092 / 22/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1477, din 08/10/2007 emis de NP L. Diaconu , TDP 1516-1983/2002, TDP (1440-44779/2001, Act partaj aut 1435/2006-NP Peia O.); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IANCU CARMEN**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38909/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64591 din 10/10/2007;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil fără ștampila civil

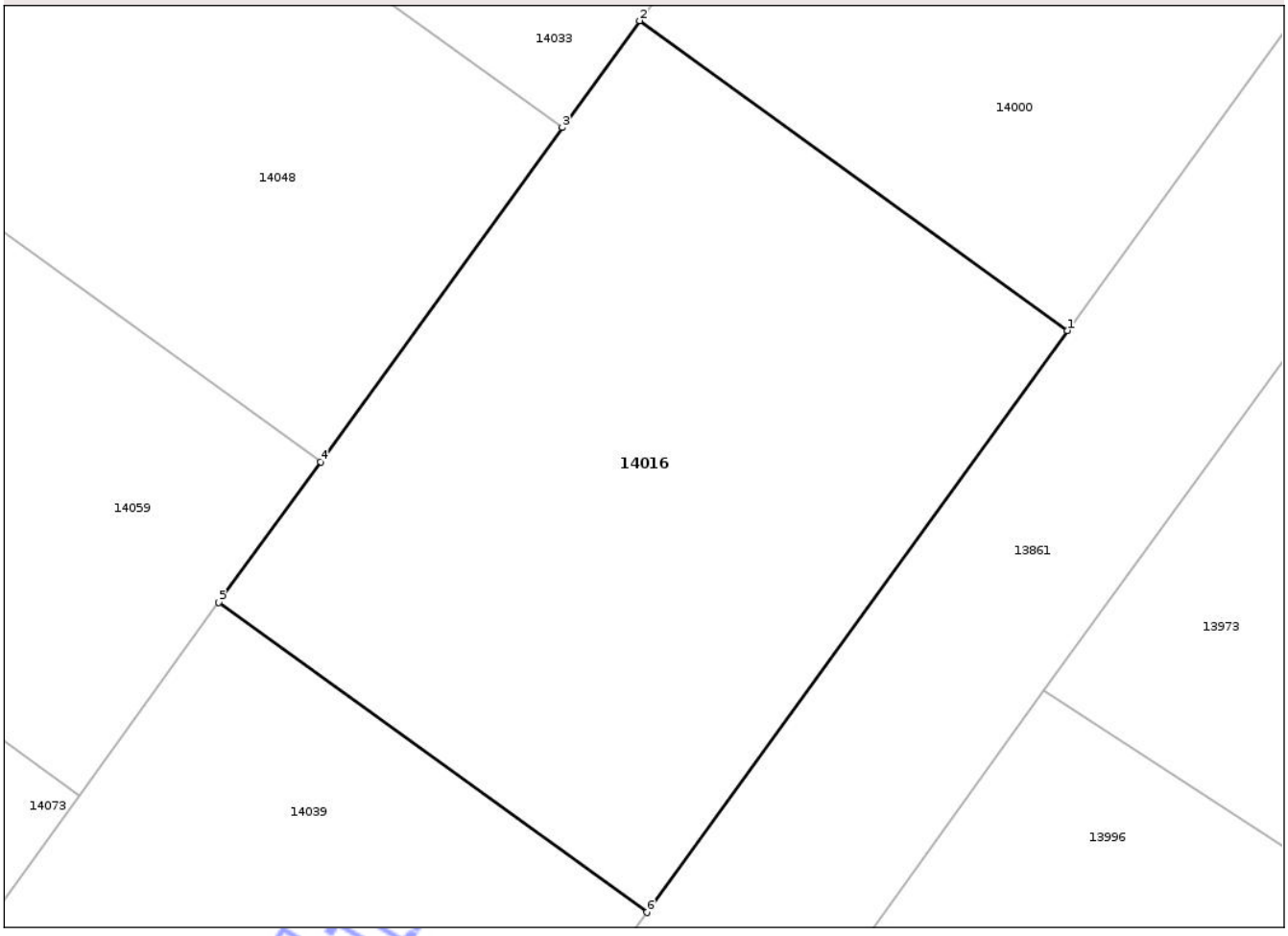
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43669 | 502 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 502 | 8 | 13,13/1,14/2, 14/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.168,29<br>309.326,964 | 2 | 407.152,722<br>309.338,229 | 19.216 |
| 2 | 407.152,722<br>309.338,229 | 3 | 407.149,906<br>309.334,342 | 4.8 |
| 3 | 407.149,906<br>309.334,342 | 4 | 407.141,106<br>309.322,194 | 15.0 |
| 4 | 407.141,106<br>309.322,194 | 5 | 407.137,403<br>309.317,081 | 6.313 |
| 5 | 407.137,403<br>309.317,081 | 6 | 407.152,983<br>309.305,808 | 19.231 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.152,983<br>309.305,808 | 1 | 407.168,29<br>309.326,964 | 26.113 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14017

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:618
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:601/21
**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 15 (teritoriu administrativ al Municipiului Craiova)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30987 | 869 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11118 / 30/07/2004** | | |
| Act Notarial nr. 5657/2004, din 01/01/2004 emis de NP Dana Tomita; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 | A1 |
| | 1) **CAPRARIU OVIDIU**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 618)* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 | A1 |
| | 1) **ILIE MARILENA AUGUSTINA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 618)* | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 | A1 |
| | 1) **BAICA LUPU CATALIN DUMITRU**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 618)* | |
| **74861 / 22/11/2010** | | |
| Act Notarial nr. act aditional aut nr 3755, din 12/11/2010 emis de NP Defta Florentin Leonard (la actul de partaj voluntar aut nr 3754/12.11.2010 NP Defta Florentin Leonard); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 | A1 |
| | 1) **UDRISTOIU CRISTINEL STEFAN** | |
| **90996 / 17/09/2013** | | |
| Act Notarial nr. contract de donatie aut 3312, din 11/09/2013 emis de Defta Emil; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/10, cota initiala 6/10 | A1 |
| | 1) **BARBU DORINA IULIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

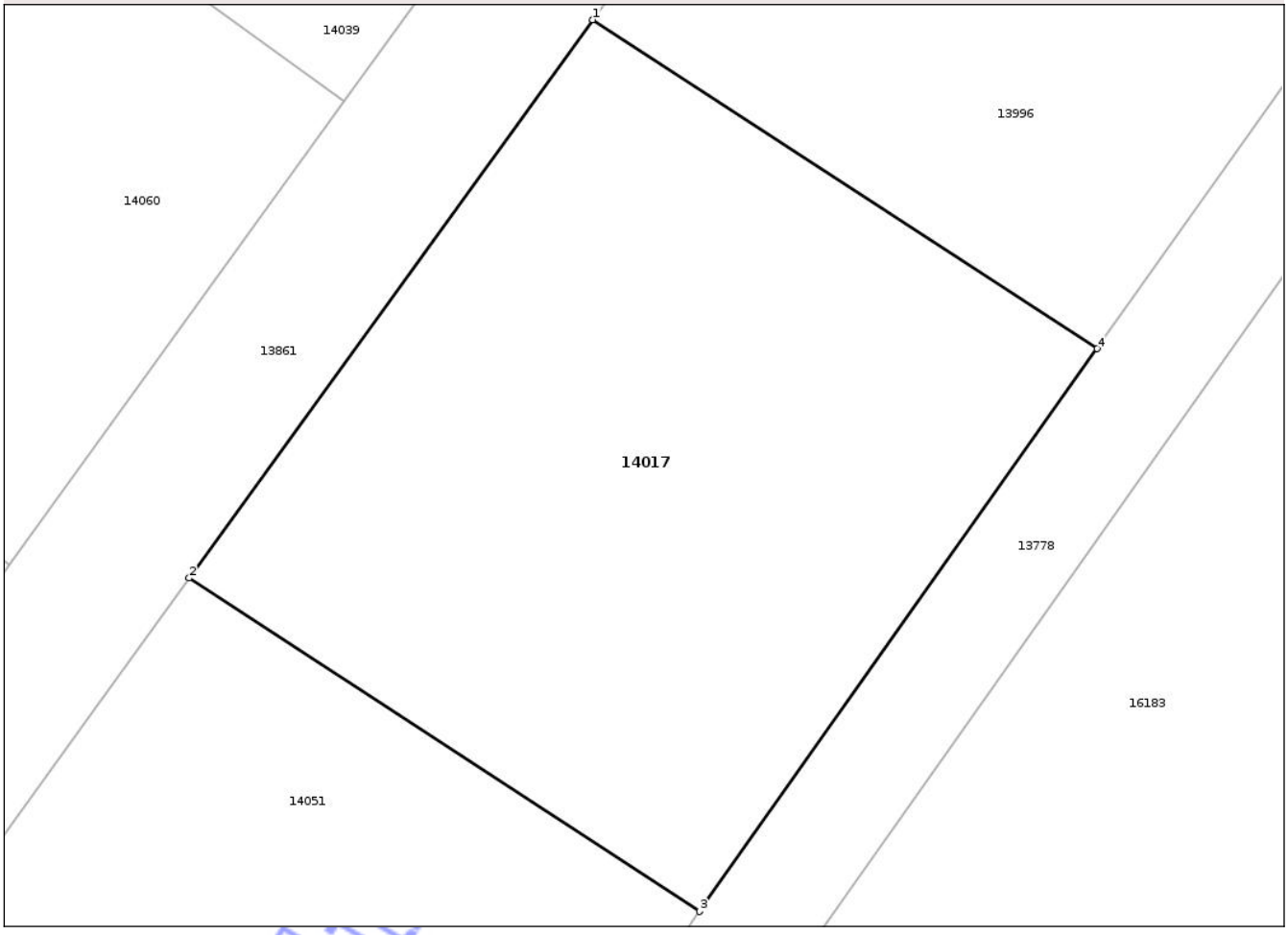
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30987 | 869 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 869 | 8 | 15 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.149,022<br>309.288,392 | 2 | 407.130,59<br>309.262,923 | 31.439 |
| 2 | 407.130,59<br>309.262,923 | 3 | 407.153,913<br>309.247,713 | 27.844 |
| 3 | 407.153,913<br>309.247,713 | 4 | 407.172,067<br>309.273,382 | 31.44 |
| 4 | 407.172,067<br>309.273,382 | 1 | 407.149,022<br>309.288,392 | 27.502 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14018

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, Str. Orhideelor, nr. 1, fost T8, P16/4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36020 | 250 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36020-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, Str. Orhideelor, nr. 1, fost T8, P16/4 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **165696 / 07/09/2022** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare autentificat sub nr.4862, din 06/09/2022 emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil (act administrativ nr Acord de vanzare imobil nr.RB/RCLIN/2914 din 17.08.2022, emis de ING BANK NV AMSTERDAM- SUC. BUCURESTI); | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MOFLEANU COSTINEL-MARIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

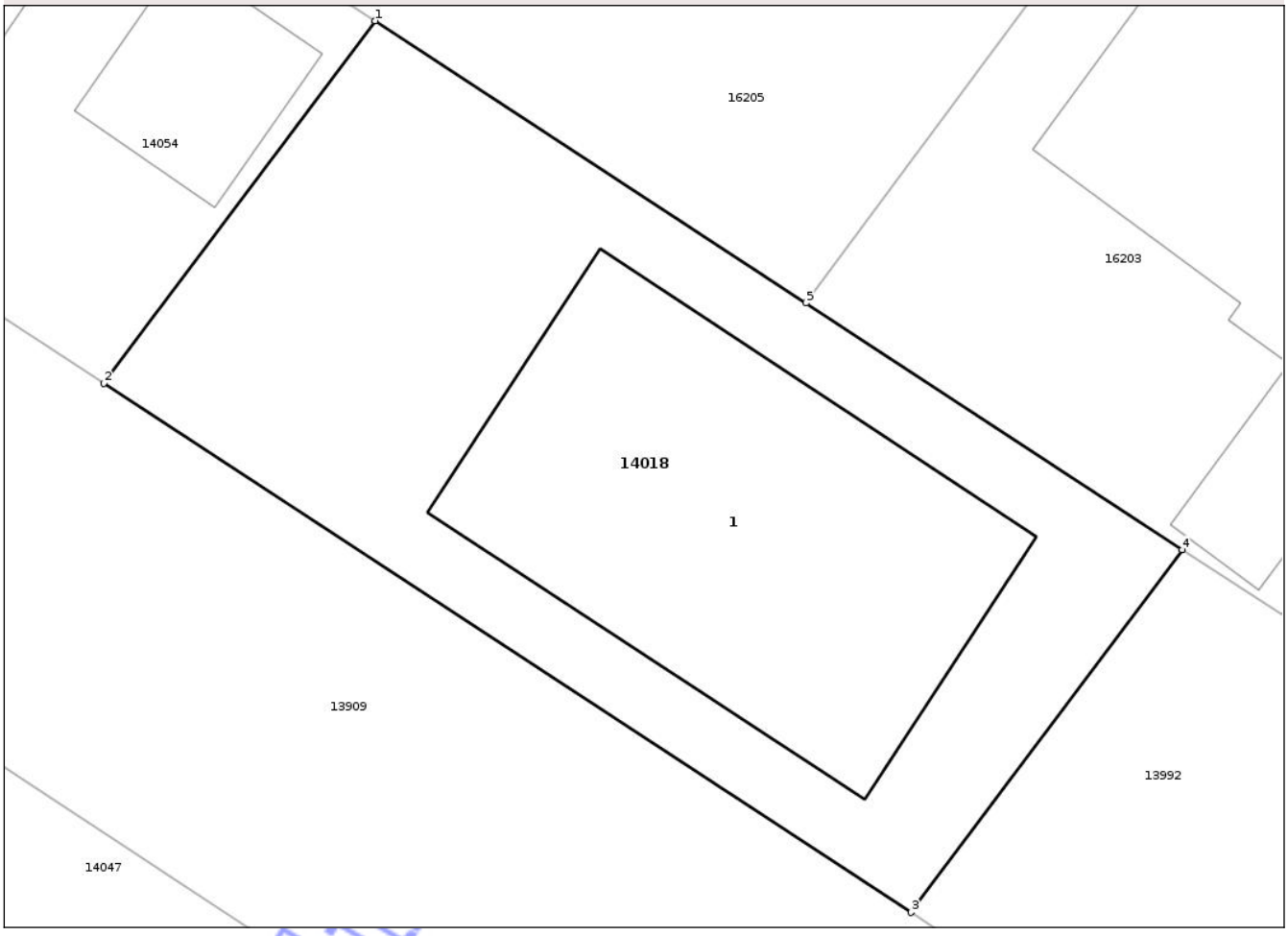
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36020 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 8 | 16/4 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36020-C1 | constructii de locuinte | 94 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.144,901<br>310.129,927 | 2 | 407.138,407<br>310.121,252 | 10.836 |
| 2 | 407.138,407<br>310.121,252 | 3 | 407.157,742<br>310.108,593 | 23.11 |
| 3 | 407.157,742<br>310.108,593 | 4 | 407.164,24<br>310.117,273 | 10.843 |
| 4 | 407.164,24<br>310.117,273 | 5 | 407.155,224<br>310.123,172 | 10.774 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 407.155,224<br>310.123,172 | 1 | 407.144,901<br>310.129,927 | 12.337 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14019

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Orhideelor, Nr. 6, Jud. Dolj, (fost T 8 P 14)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37223 | 1.000 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 37223-C1 | Loc. Preajba, Str Orhideelor, Nr. 6, Jud. Dolj, (fost T 8 P 14) | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:245 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Locuinta parter construita in anul 2021,suprafata construita desfasurata 245 mp,are certificat de performanta energetica. |
| A1.2 | 37223-C2 | Loc. Preajba, Str Orhideelor, Nr. 6, Jud. Dolj, (fost T 8 P 14) | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa(garaj)parter construita in anul 2021,suprafata construita desfasurata 66 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47006 / 23/02/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 235, din 02/02/2018 emis de Diaconescu Gelu Emilian; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETCU MARIA-IULIA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35126/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30438 din 05/02/2018;* | |
| **147057 / 09/06/2021** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 5600, din 14/04/2021 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie de construire 232 din 10.10.2018, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Proces verbal de receptie 4590 din 29.03.2021, emis de Primaria Malu Mare); | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **PETCU MARIA-IULIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37223 | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.000 | 8 | 14 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 37223-C1 | constructii de locuinte | 245 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:245 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Locuinta parter construita in anul 2021,suprafata construita desfasurata 245 mp,are certificat de performanta energetica. |
| A1.2 | 37223-C2 | constructii anexa | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa(garaj) parter construita in anul 2021,suprafata construita desfasurata 66 mp |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.147,774<br>310.104,362 | 2 | 407.128,733<br>310.076,441 | 33.796 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.128,733<br>310.076,441 | 3 | 407.131,37<br>310.074,72 | 3.149 |
| 3 | 407.131,37<br>310.074,72 | 4 | 407.141,119<br>310.068,343 | 11.649 |
| 4 | 407.141,119<br>310.068,343 | 5 | 407.148,127<br>310.063,758 | 8.375 |
| 5 | 407.148,127<br>310.063,758 | 6 | 407.153,504<br>310.060,238 | 6.427 |
| 6 | 407.153,504<br>310.060,238 | 7 | 407.172,538<br>310.088,149 | 33.783 |
| 7 | 407.172,538<br>310.088,149 | 8 | 407.160,155<br>310.096,257 | 14.801 |
| 8 | 407.160,155<br>310.096,257 | 1 | 407.147,774<br>310.104,362 | 14.798 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14020

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 6

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42032 | 383 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 6 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **800 / 04/01/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2084, din 19/10/2021 emis de Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC CALM RESIDENCE SRL**, CIF:44869740 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41750/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 258105 din 25/10/2021;* | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SC CALM RESIDENCE SRL**, CIF:44869740 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

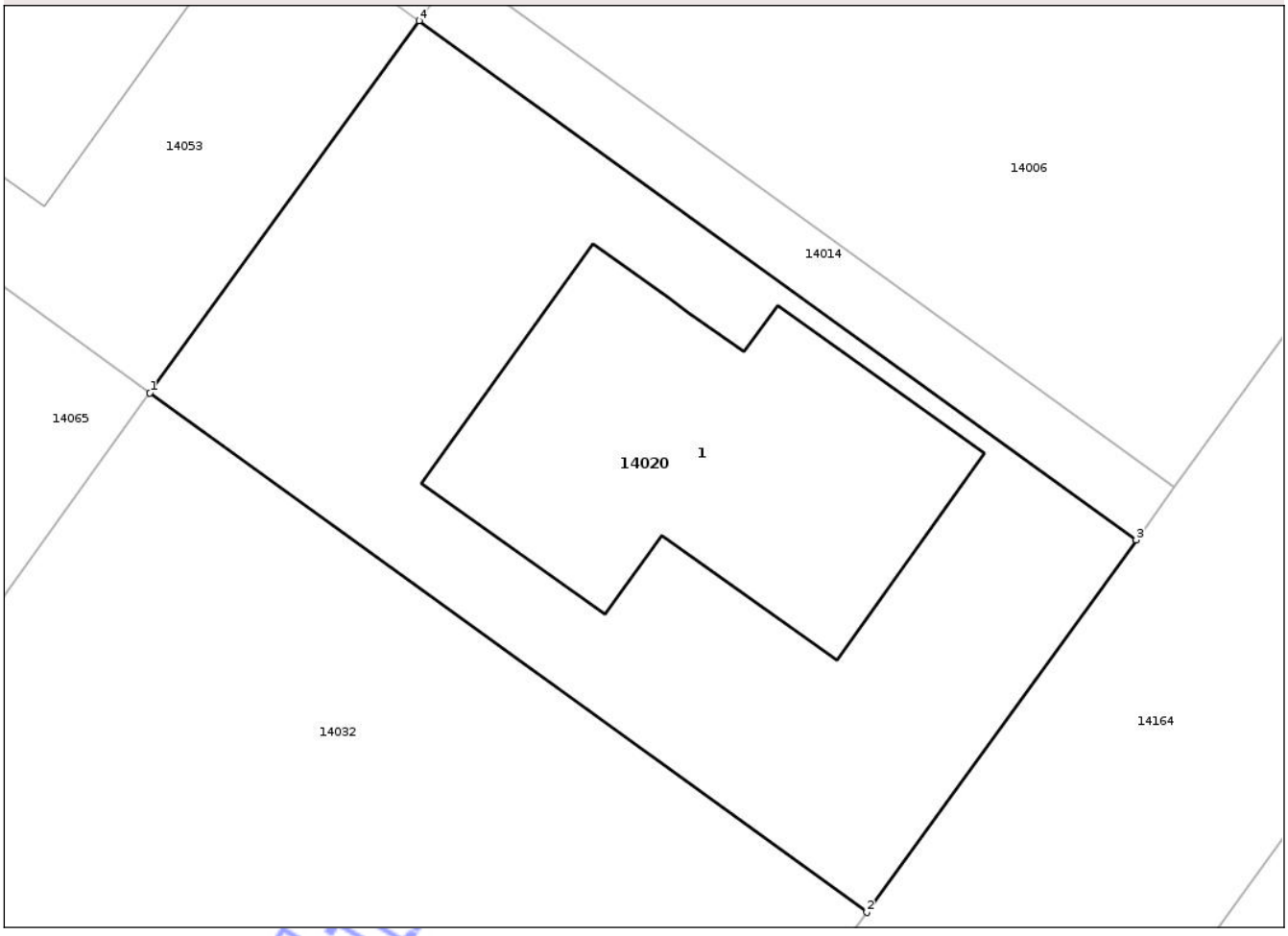
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42032 | 383 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 128 | 8 | 6 | - | |
| 2 | arabil | DA | 255 | 8 | 6 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 116 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.134,537<br>309.813,347 | 2 | 407.156,536<br>309.797,427 | 27.155 |
| 2 | 407.156,536<br>309.797,427 | 3 | 407.164,798<br>309.808,846 | 14.094 |
| 3 | 407.164,798<br>309.808,846 | 4 | 407.142,793<br>309.824,756 | 27.154 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.142,793<br>309.824,756 | 1 | 407.134,537<br>309.813,347 | 14.083 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14021

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42041 | 130 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40635 / 08/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 2179, din 01/11/2021 emis de NP Diaconu Laura (act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1131 din 02.07.2019, emis de NP Diaconu Laura); | | |
| B5 | se notează SERVITUTEA de TRECERE in favoarea imobilului de sub A 1, asupra imobilului cu nr cad 37423 din CFE 37423 Malu Mare | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41960/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 282519 din 26/11/2021; pozitie transcrisa din CF 37504/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 264788 din 03/11/2021;* | |
| **254887 / 21/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1579, din 20/12/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IACOBSOHN DIANA-AURORA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42041 | 130 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 130 | 8 | 2,3,4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.162,34<br>309.909,514 | 2 | 407.142,087<br>309.924,171 | 25.0 |
| 2 | 407.142,087<br>309.924,171 | 3 | 407.137,496<br>309.917,828 | 7.83 |
| 3 | 407.137,496<br>309.917,828 | 4 | 407.145,154<br>309.912,258 | 9.469 |
| 4 | 407.145,154<br>309.912,258 | 5 | 407.149,264<br>309.917,988 | 7.052 |
| 5 | 407.149,264<br>309.917,988 | 6 | 407.156,973<br>309.912,375 | 9.536 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.156,973<br>309.912,375 | 7 | 407.154,42<br>309.908,816 | 4.38 |
| 7 | 407.154,42<br>309.908,816 | 8 | 407.155,229<br>309.908,228 | 1.0 |
| 8 | 407.155,229<br>309.908,228 | 9 | 407.154,966<br>309.907,862 | 0.451 |
| 9 | 407.154,966<br>309.907,862 | 10 | 407.154,158<br>309.908,451 | 1.0 |
| 10 | 407.154,158<br>309.908,451 | 11 | 407.152,735<br>309.906,467 | 2.442 |
| 11 | 407.152,735<br>309.906,467 | 12 | 407.157,65<br>309.903,033 | 5.996 |
| 12 | 407.157,65<br>309.903,033 | 1 | 407.162,34<br>309.909,514 | 8.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14022

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1443
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:(541-542)/32

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 11, P 12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37288 | 520 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20652 / 24/03/2008** | | |
| Act Notarial nr. 423, din 20/03/2008 emis de NP L. Diaconu; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PASCULESCU RENE EDMOND**<br>2) **PASCULESCU ADRIANA MIHAELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

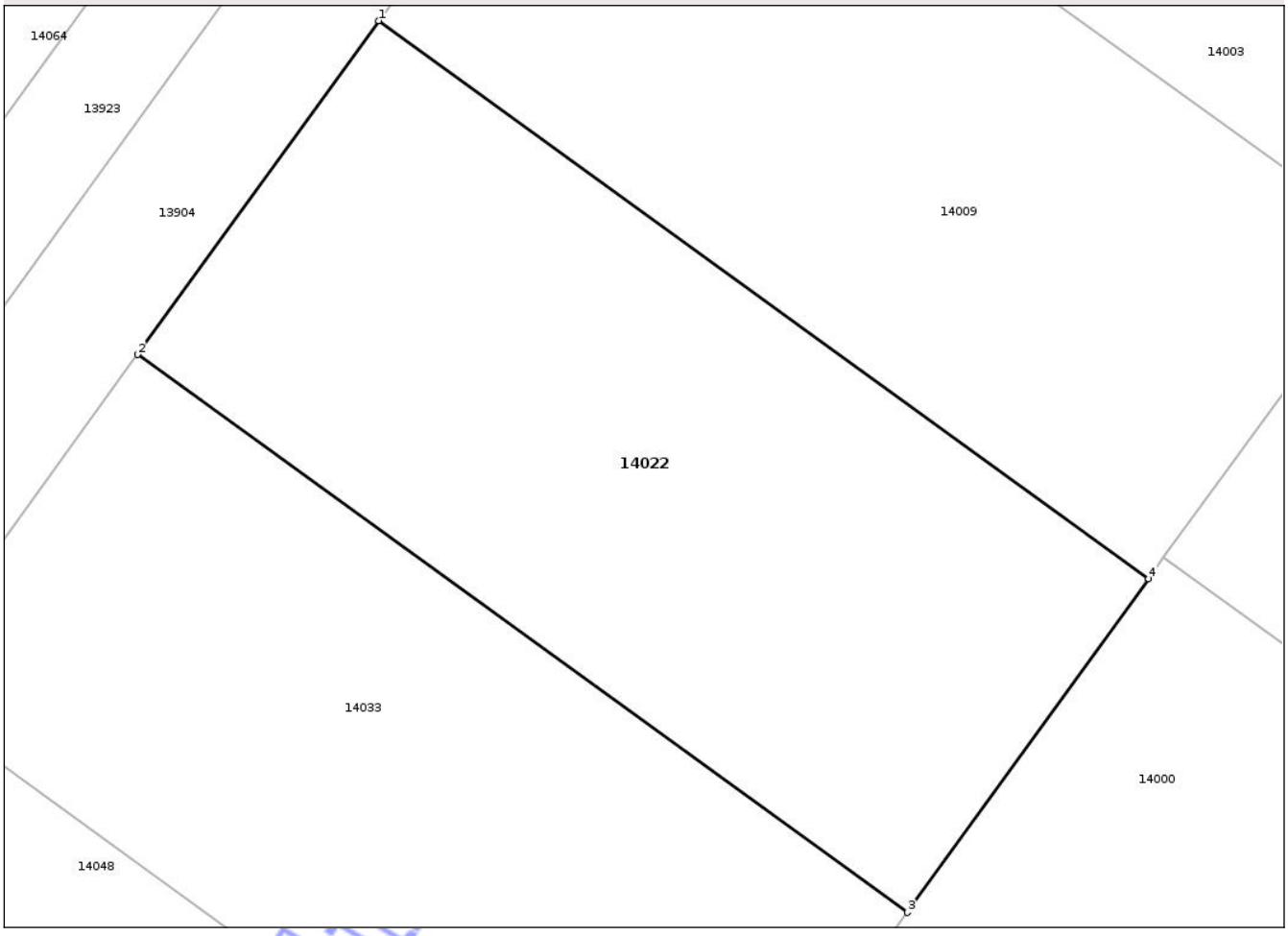
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37288 | 520 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 520 | 8 | 11, 12 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.139,427<br>309.378,953 | 2 | 407.130,634<br>309.366,801 | 15.0 |
| 2 | 407.130,634<br>309.366,801 | 3 | 407.158,705<br>309.346,489 | 34.649 |
| 3 | 407.158,705<br>309.346,489 | 4 | 407.167,505<br>309.358,637 | 15.0 |
| 4 | 407.167,505<br>309.358,637 | 1 | 407.139,427<br>309.378,953 | 34.657 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14023

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41959 | 140 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 41959-C1; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **282519 / 26/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 2179, din 01/11/2021 emis de NP Diaconu Laura (act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1131 din 02.07.2019, emis de NP Diaconu Laura); | | |
| B5 | se notează SERVITUTEA de TRECERE in favoarea imobilului de sub A 1, asupra imobilului cu nr cad 37423 din CFE 37423 Malu Mare | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37504/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 264788 din 03/11/2021;* | |
| **40636 / 08/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE APARTAMENTARE AUT. NR. 331, din 01/03/2022 emis de Diaconu Laura (act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1131 din 02.07.2019, emis de NP Diaconu Laura;act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1131 din 02.07.2019, emis de NP Diaconu Laura); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 70/140, cota initiala 70/140 | A1 |
| | 1) **SOCIETATEA CASTELNEAU SRL**, CIF:31387684 | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 41959-C1-U1* | |
| **254886 / 21/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1579, din 20/12/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 70/140, cota initiala 70/140 | A1 |
| | 1) **IACOBSOHN DIANA-AURORA** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 41959-C1-U2* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

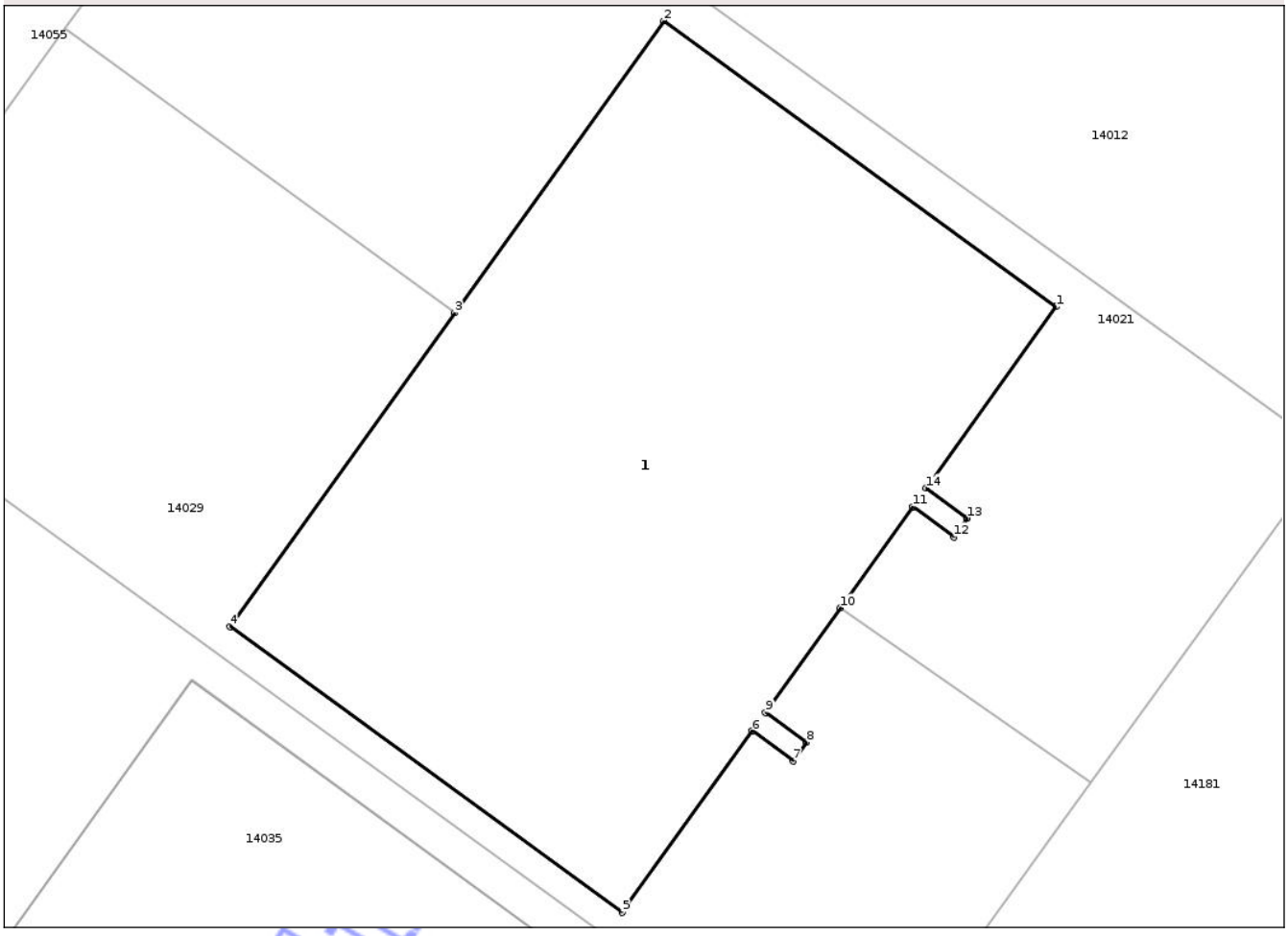
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41959 | 140 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 140 | 8 | 2,3,4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.156,973<br>309.912,375 | 2 | 407.149,264<br>309.917,988 | 9.536 |
| 2 | 407.149,264<br>309.917,988 | 3 | 407.145,154<br>309.912,258 | 7.052 |
| 3 | 407.145,154<br>309.912,258 | 4 | 407.140,74<br>309.906,105 | 7.573 |
| 4 | 407.140,74<br>309.906,105 | 5 | 407.148,449<br>309.900,492 | 9.536 |
| 5 | 407.148,449<br>309.900,492 | 6 | 407.151,002<br>309.904,051 | 4.38 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.151,002<br>309.904,051 | 7 | 407.151,81<br>309.903,463 | 0.999 |
| 7 | 407.151,81<br>309.903,463 | 8 | 407.152,073<br>309.903,828 | 0.45 |
| 8 | 407.152,073<br>309.903,828 | 9 | 407.151,264<br>309.904,417 | 1.001 |
| 9 | 407.151,264<br>309.904,417 | 10 | 407.152,735<br>309.906,467 | 2.523 |
| 10 | 407.152,735<br>309.906,467 | 11 | 407.154,158<br>309.908,451 | 2.442 |
| 11 | 407.154,158<br>309.908,451 | 12 | 407.154,966<br>309.907,862 | 1.0 |
| 12 | 407.154,966<br>309.907,862 | 13 | 407.155,229<br>309.908,228 | 0.451 |
| 13 | 407.155,229<br>309.908,228 | 14 | 407.154,42<br>309.908,816 | 1.0 |
| 14 | 407.154,42<br>309.908,816 | 1 | 407.156,973<br>309.912,375 | 4.38 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 41959-C1-U2 | 144 | 110 | 0.5000 | 0.5000 | Apartament 2, Cpc=32.6mp, Cpt=70mp;Apartament parter+mansarda, compus din 4 camere plus dependinte si balcon S.utila=110mp, S.utila totala=111.9mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40636 / 08/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 2179, din 01/11/2021 emis de NP Diaconu Laura (act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1131 din 02.07.2019, emis de NP Diaconu Laura); | | |
| B3 | se notează SERVITUTEA de TRECERE in favoarea imobilului de sub A 1, asupra imobilului cu nr cad 37423 din CFE 37423 Malu Mare | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37504/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 264788 din 03/11/2021;* | |
| **254886 / 21/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1579, din 20/12/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IACOBSOHN DIANA-AURORA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 41959-C1-U2 | 144 | 110 | 0.5000 | 0.5000 | Apartament 2, Cpc=32.6mp, Cpt=70mp;Apartament parter+mansarda, compus din 4 camere plus dependinte si balcon S.utila=110mp, S.utila totala=111.9mp |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 41959-C1-U1 | 145 | 110 | 0.5000 | 0.5000 | Apartament 1,Cpc=32.6mp, Cpt=70mp;Apartament parter+mansarda, compus din 4 camere plus dependinte si balcon. S.utila=110mp, S.utila totala=111.9mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40636 / 08/03/2022** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 13169, din 27/08/2021 emis de Primaria Malu Mare; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SOCIETATEA CASTELNEAU SRL**, CIF:31387684 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37504/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 214101 din 03/09/2021;* | |
| Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 2179, din 01/11/2021 emis de NP Diaconu Laura (act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1131 din 02.07.2019, emis de NP Diaconu Laura); | | |
| B3 | se notează SERVITUTEA de TRECERE in favoarea imobilului de sub A 1, asupra imobilului cu nr cad 37423 din CFE 37423 Malu Mare | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37504/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 264788 din 03/11/2021;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 41959-C1-U1 | 145 | 110 | 0.5000 | 0.5000 | Apartament 1,Cpc=32.6mp, Cpt=70mp;Apartament parter+mansarda, compus din 4 camere plus dependinte si balcon. S.utila=110mp, S.utila totala=111.9mp |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14024

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2, 3, 4, 5 (fost Sat Malu Mare)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42400 | 350 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **124135 / 22/05/2023** | | |
| Act Administrativ nr. REZOLUTIUNE nr 4702, din 07/03/2019 emis de ONRC dosar nr 21882/06.03.2019 (act administrativ nr HOTARAREA NR 179 din 09.02.2019, emis de ADUNAREA GENERALA A ACTIONARILOR;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR 14695 din 14.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr REZOLUTIA NR 3552 din 19.02.2019, emis de ONRC Dosar nr 14695/14.02.2019); | | |
| B6 | Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B3 din SC CASA NOASTRA SA in SC CASA NOASTRA SRL | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41099/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 252208 din 10/12/2020; pozitie transcrisa din CF 40997/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226986 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 31899/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 216809 din 22/10/2020;* | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1831, din 03/09/2021 emis de Diaconu Laura; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SOCIETATEA CASTELNEAU SRL**, CIF:31387684 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41099/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 218526 din 07/09/2021;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil fără ștampila OCPI

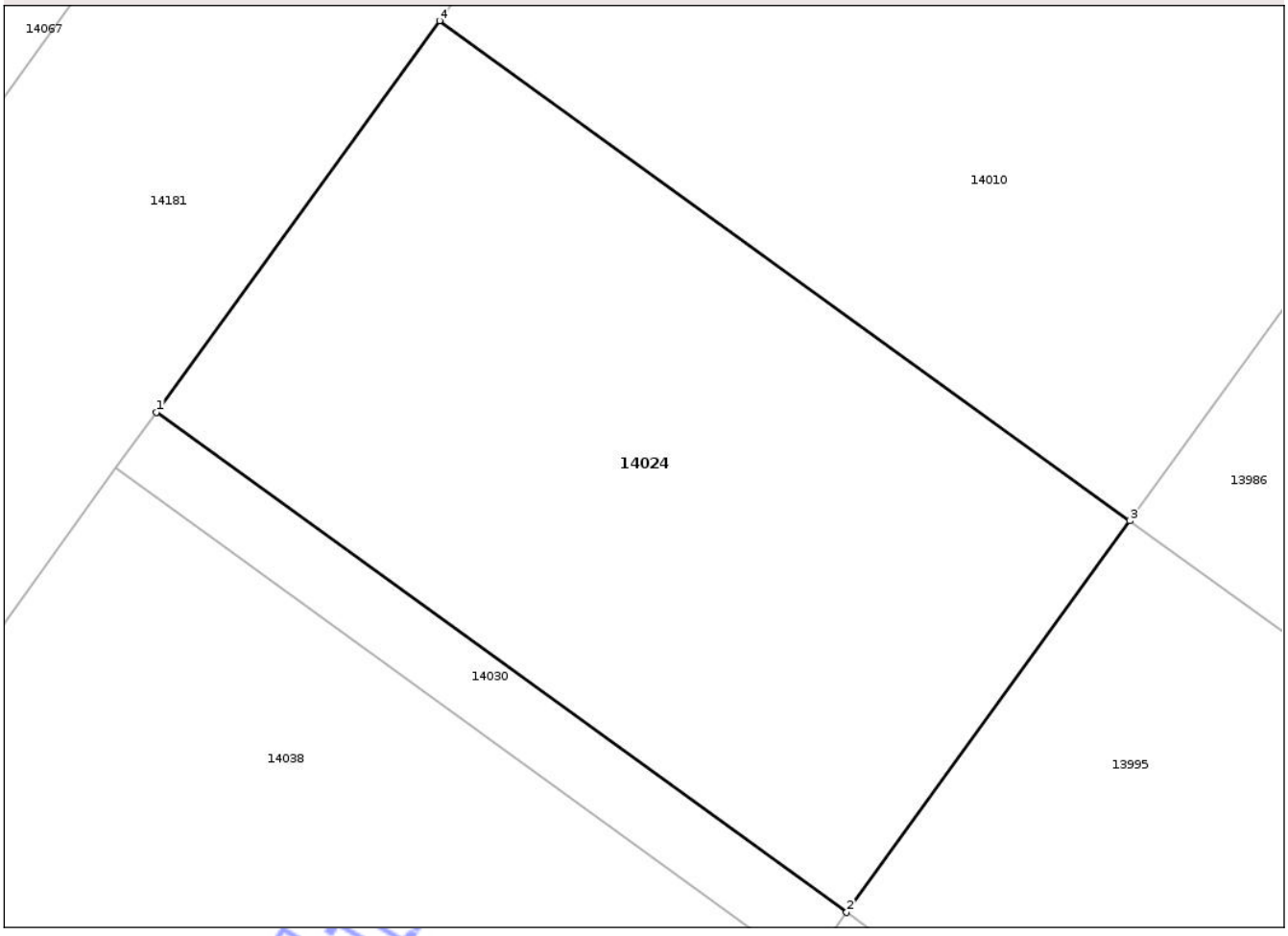
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42400 | 350 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 350 | 8 | 2,3,4,5 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.134,45<br>309.855,624 | 2 | 407.154,585<br>309.841,053 | 24.854 |
| 2 | 407.154,585<br>309.841,053 | 3 | 407.162,841<br>309.852,462 | 14.083 |
| 3 | 407.162,841<br>309.852,462 | 4 | 407.142,706<br>309.867,032 | 24.854 |
| 4 | 407.142,706<br>309.867,032 | 1 | 407.134,45<br>309.855,624 | 14.082 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14025

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37501 | 467 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **285922 / 06/12/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2386, din 26/11/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SPIRIDON MARIUS-VALERIU**<br>2) **SPIRIDON ANDREEA CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

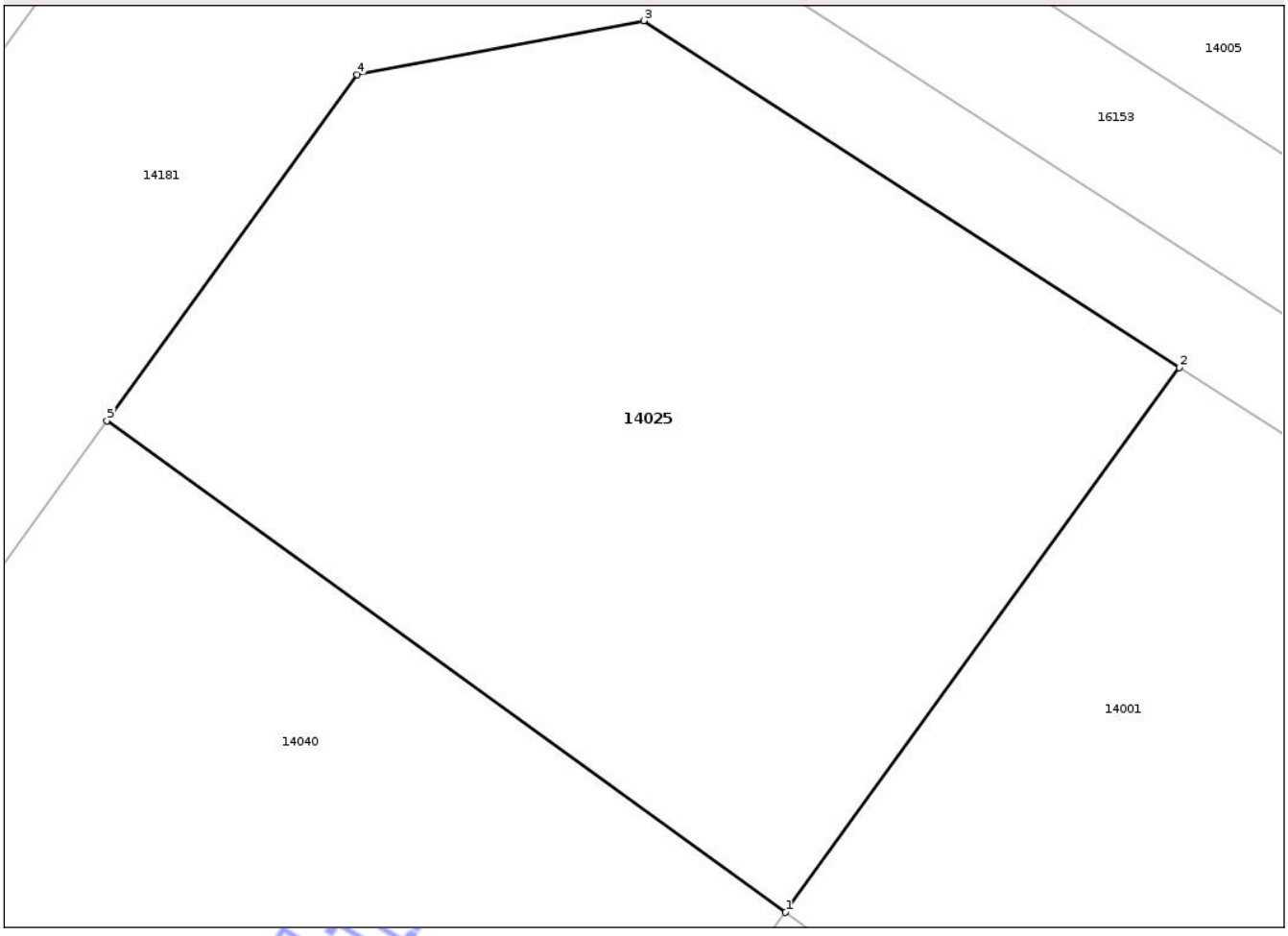
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37501 | 467 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 467 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.151,467<br>309.937,133 | 2 | 407.163,224<br>309.953,38 | 20.055 |
| 2 | 407.163,224<br>309.953,38 | 3 | 407.147,24<br>309.963,715 | 19.034 |
| 3 | 407.147,24<br>309.963,715 | 4 | 407.138,684<br>309.962,112 | 8.705 |
| 4 | 407.138,684<br>309.962,112 | 5 | 407.131,214<br>309.951,79 | 12.741 |
| 5 | 407.131,214<br>309.951,79 | 1 | 407.151,467<br>309.937,133 | 25.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14026

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Lamaitei, Nr. 17, Jud. Dolj, T8, P41/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38616 | 262 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard din beton |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 38616-C1 | Loc. Preajba, Str Lamaitei, Nr. 17, Jud. Dolj, T8, P41/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 2019 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **70956 / 29/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare cumpărare nr. 410, din 28/03/2024 emis de Ionascu Nicolae; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ANGHEL SEVERIAN**<br>2) **ANGHEL CARMENICA** | |
| Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 411, din 28/03/2024 emis de Ionascu Nicolae; | | |
| B15 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100 | |
| B16 | se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat, | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **70956 / 29/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 411, din 28/03/2024 emis de Ionascu Nicolae; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:501500 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100 | |

Nevalidat în circuitul civil

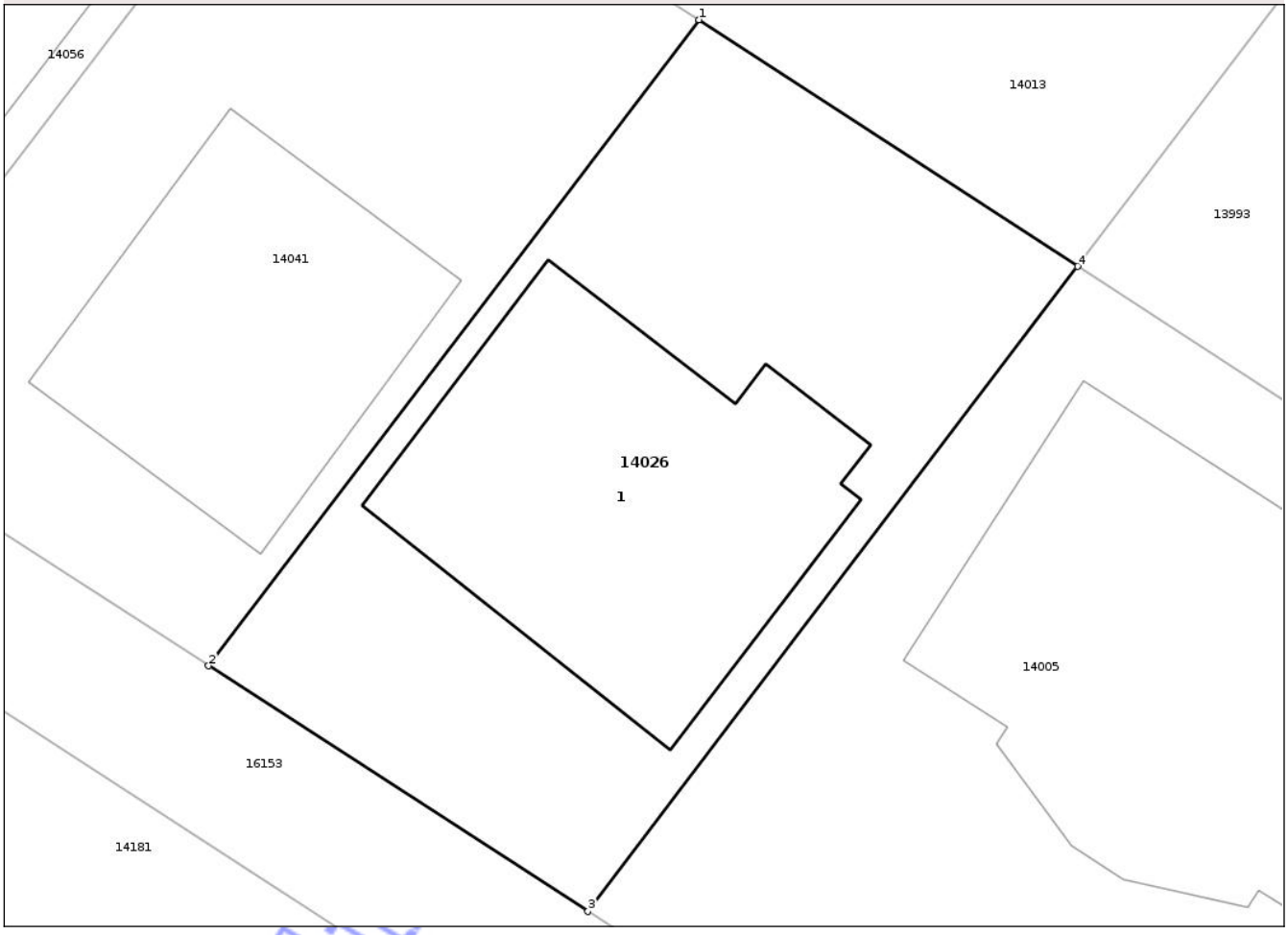
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38616 | 262 | imprejmuit cu gard din beton |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 262 | 8 | 41/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 38616-C1 | constructii de locuinte | 93 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime parter, construita in anul 2019 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.148,176<br>309.997,235 | 2 | 407.135,035<br>309.979,942 | 21.719 |
| 2 | 407.135,035<br>309.979,942 | 3 | 407.145,2<br>309.973,369 | 12.105 |
| 3 | 407.145,2<br>309.973,369 | 4 | 407.158,32<br>309.990,635 | 21.685 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.158,32<br>309.990,635 | 1 | 407.148,176<br>309.997,235 | 12.102 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14031

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P7,8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41797 | 460 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **249776 / 15/10/2021** | | |
| Act Notarial nr. CVC 1602, din 08/10/2021 emis de Dragancea Ofelia; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TRASCAN MARIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

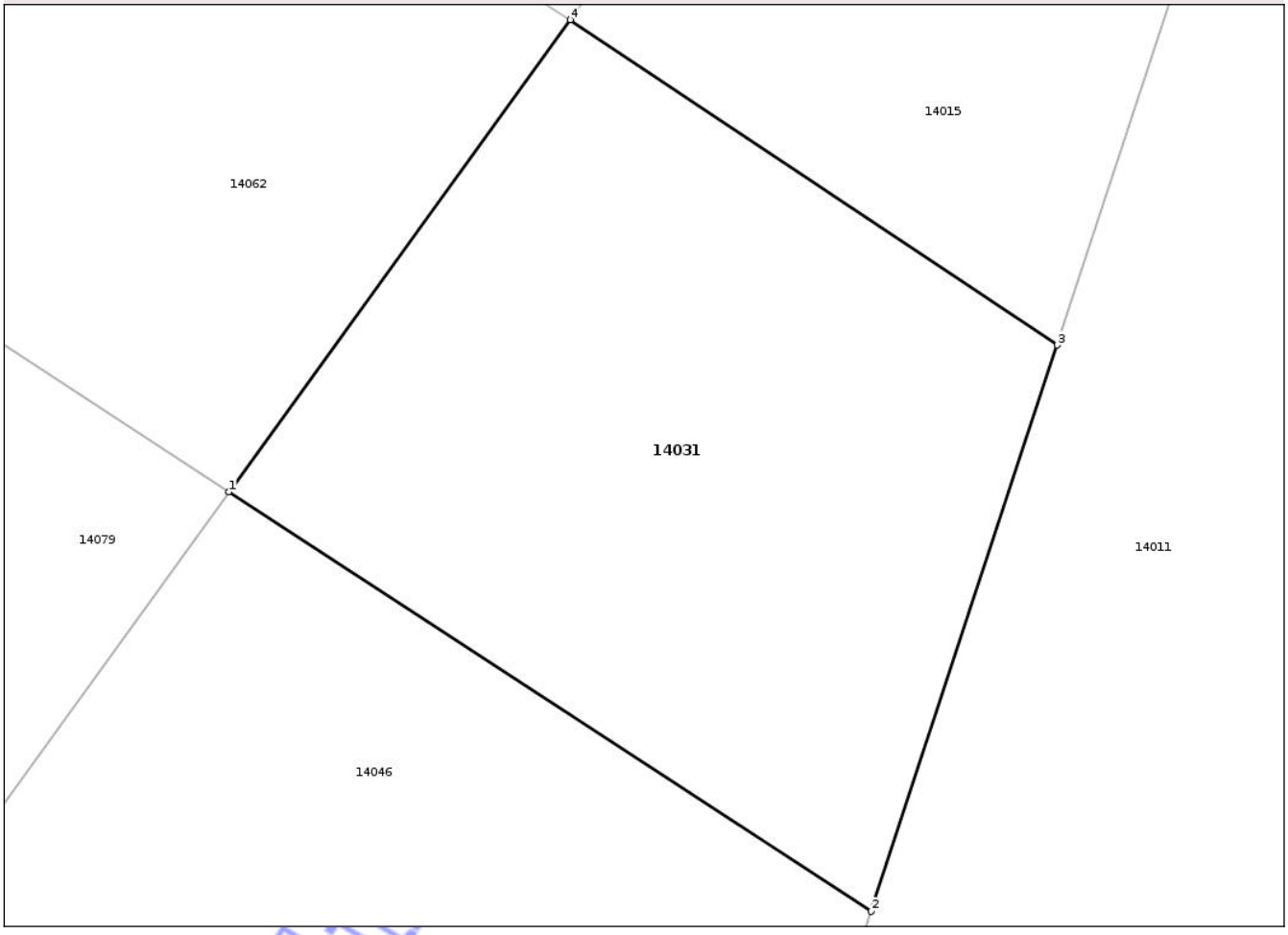
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41797 | 460 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 460 | 8 | 7,8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.126,107<br>309.540,797 | 2 | 407.148,135<br>309.526,427 | 26.301 |
| 2 | 407.148,135<br>309.526,427 | 3 | 407.154,508<br>309.545,824 | 20.417 |
| 3 | 407.154,508<br>309.545,824 | 4 | 407.137,809<br>309.556,969 | 20.077 |
| 4 | 407.137,809<br>309.556,969 | 1 | 407.126,107<br>309.540,797 | 19.962 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14027

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P7, 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42610 | 500 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **189244 / 06/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. CVC. aut. 1714, din 30/09/2022 emis de Balaci Mihai Alexandru; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BADEA TUDOR ANDREI**<br>2) **BADEA ALEXANDRA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

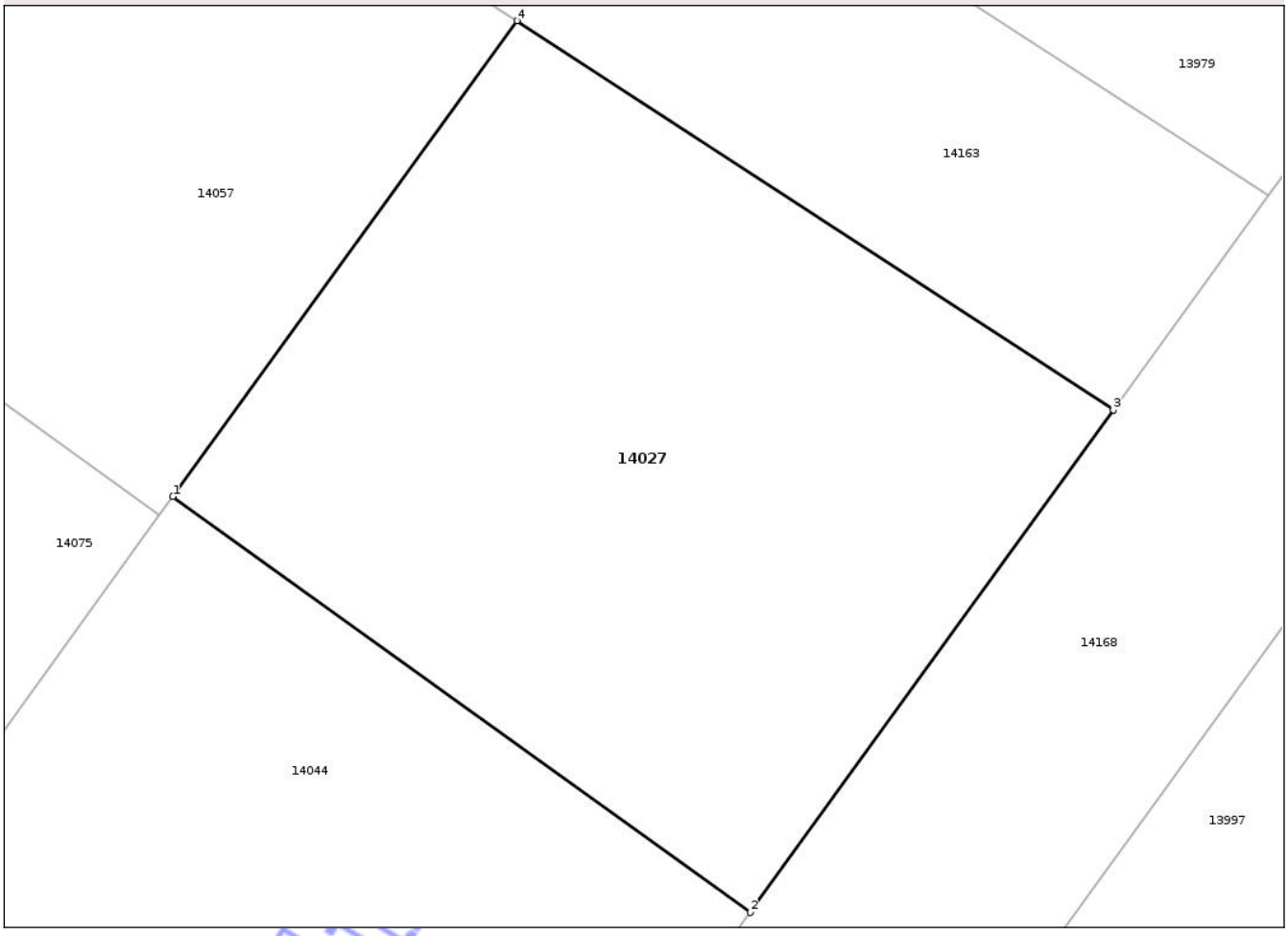
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42610 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 8 | 7,8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.130,118<br>309.645,848 | 2 | 407.149,829<br>309.631,666 | 24.283 |
| 2 | 407.149,829<br>309.631,666 | 3 | 407.162,23<br>309.648,8 | 21.151 |
| 3 | 407.162,23<br>309.648,8 | 4 | 407.141,863<br>309.662,076 | 24.312 |
| 4 | 407.141,863<br>309.662,076 | 1 | 407.130,118<br>309.645,848 | 20.032 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14029

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42042 | 130 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40635 / 08/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1131, din 02/07/2019 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC CASTELNEAU SRL**, CIF:31387684 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41960/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 282519 din 26/11/2021; pozitie transcrisa din CF 37504/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 140170 din 04/07/2019;* | |
| Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 2179, din 01/11/2021 emis de NP Diaconu Laura (act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1131 din 02.07.2019, emis de NP Diaconu Laura); | | |
| B5 | se notează SERVITUTEA de TRECERE in favoarea imobilului de sub A 1, asupra imobilului cu nr cad 37423 din CFE 37423 Malu Mare | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41960/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 282519 din 26/11/2021; pozitie transcrisa din CF 37504/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 264788 din 03/11/2021;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42042 | 130 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 130 | 8 | 2,3,4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.137,496<br>309.917,828 | 2 | 407.132,706<br>309.911,208 | 8.171 |
| 2 | 407.132,706<br>309.911,208 | 3 | 407.152,959<br>309.896,551 | 25.0 |
| 3 | 407.152,959<br>309.896,551 | 4 | 407.157,65<br>309.903,033 | 8.001 |
| 4 | 407.157,65<br>309.903,033 | 5 | 407.152,735<br>309.906,467 | 5.996 |
| 5 | 407.152,735<br>309.906,467 | 6 | 407.151,264<br>309.904,417 | 2.523 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.151,264<br>309.904,417 | 7 | 407.152,073<br>309.903,828 | 1.001 |
| 7 | 407.152,073<br>309.903,828 | 8 | 407.151,81<br>309.903,463 | 0.45 |
| 8 | 407.151,81<br>309.903,463 | 9 | 407.151,002<br>309.904,051 | 0.999 |
| 9 | 407.151,002<br>309.904,051 | 10 | 407.148,449<br>309.900,492 | 4.38 |
| 10 | 407.148,449<br>309.900,492 | 11 | 407.140,74<br>309.906,105 | 9.536 |
| 11 | 407.140,74<br>309.906,105 | 12 | 407.145,154<br>309.912,258 | 7.573 |
| 12 | 407.145,154<br>309.912,258 | 1 | 407.137,496<br>309.917,828 | 9.469 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14030

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2, 3, 4, 5 (fost Sat Malu Mare)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42401 | 50 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **124135 / 22/05/2023** | | |
| Act Administrativ nr. REZOLUTIUNE nr 4702, din 07/03/2019 emis de ONRC dosar nr 21882/06.03.2019 (act administrativ nr HOTARAREA NR 179 din 09.02.2019, emis de ADUNAREA GENERALA A ACTIONARILOR;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR 14695 din 14.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr REZOLUTIA NR 3552 din 19.02.2019, emis de ONRC Dosar nr 14695/14.02.2019); | | |
| B6 | Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B3 din SC CASA NOASTRA SA in SC CASA NOASTRA SRL | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41099/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 252208 din 10/12/2020; pozitie transcrisa din CF 40997/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226986 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 31899/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 216809 din 22/10/2020;* | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1831, din 03/09/2021 emis de Diaconu Laura; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SOCIETATEA CASTELNEAU SRL**, CIF:31387684 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41099/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 218526 din 07/09/2021;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil fără ștampila OCPI

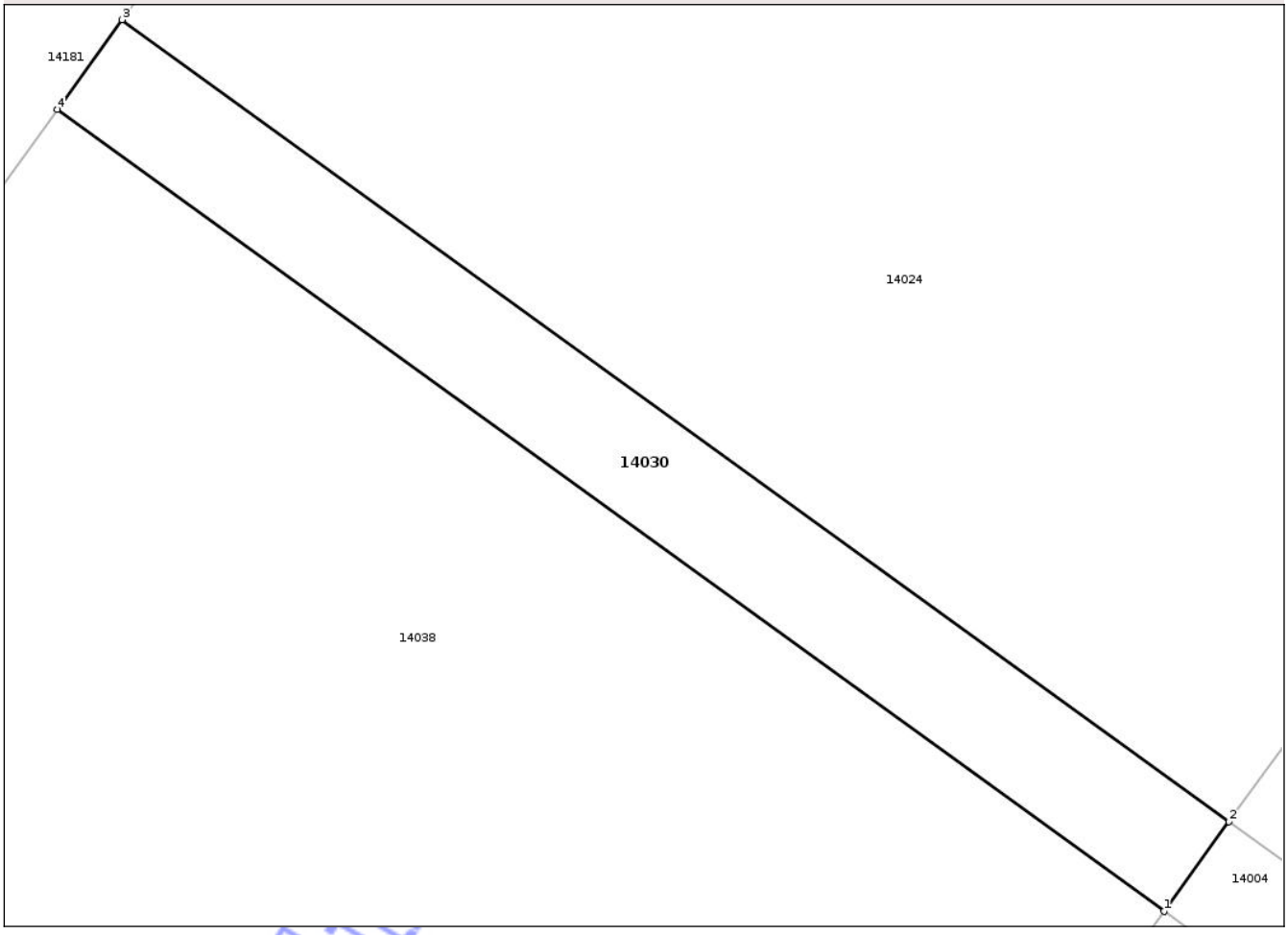
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42401 | 50 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 50 | 8 | 2,3,4,5 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.153,406<br>309.839,423 | 2 | 407.154,585<br>309.841,053 | 2.012 |
| 2 | 407.154,585<br>309.841,053 | 3 | 407.134,45<br>309.855,624 | 24.854 |
| 3 | 407.134,45<br>309.855,624 | 4 | 407.133,271<br>309.853,994 | 2.012 |
| 4 | 407.133,271<br>309.853,994 | 1 | 407.153,406<br>309.839,423 | 24.854 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14032

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 6

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41751 | 437 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **24672 / 11/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 187, din 08/02/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC CASTELNEAU SRL**, CIF:31387684 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **24672 / 11/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 187, din 08/02/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:27531 EUR(rest de pret) | A1 |
| | 1) **SC MMNCD HA SRL**, CIF:41621900 | |

Neutilizabil în circuitul civil

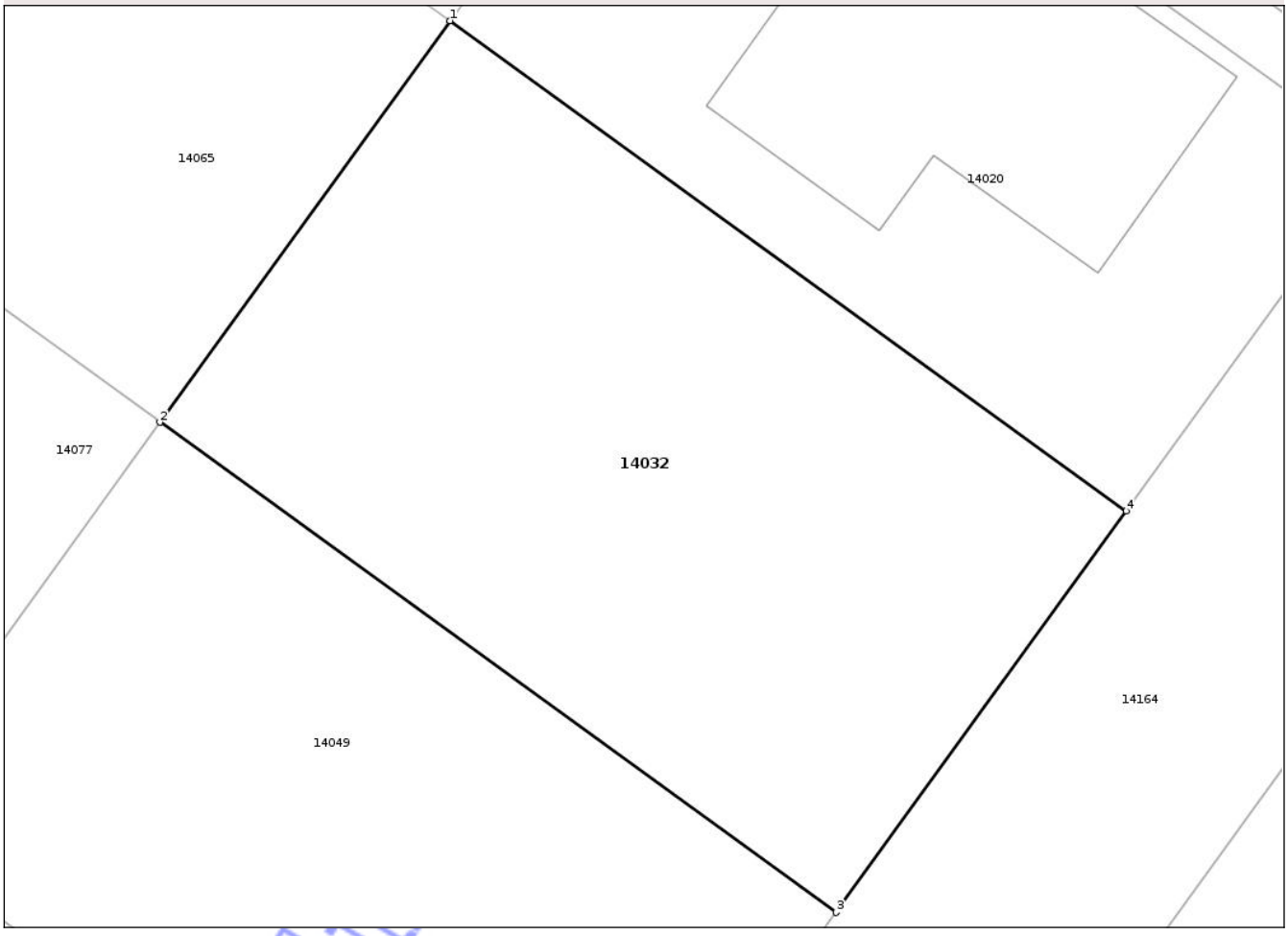
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41751 | 437 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 437 | 8 | 6 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.134,537<br>309.813,347 | 2 | 407.125,101<br>309.800,308 | 16.095 |
| 2 | 407.125,101<br>309.800,308 | 3 | 407.147,102<br>309.784,389 | 27.156 |
| 3 | 407.147,102<br>309.784,389 | 4 | 407.156,536<br>309.797,427 | 16.093 |
| 4 | 407.156,536<br>309.797,427 | 1 | 407.134,537<br>309.813,347 | 27.155 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14034

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42045 | 130 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40616 / 08/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 2179, din 01/11/2021 emis de NP Diaconu Laura (act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1131 din 02.07.2019, emis de NP Diaconu Laura;act administrativ nr CERTIFICAT DE URBANISM NR 596 din 17.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE); | | |
| B12 | se noteaza servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr. cadastral 37423, inscris in CFE 37423 Malu Mare | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41990/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 288671 din 08/12/2021; pozitie transcrisa din CF 37505/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 264786 din 03/11/2021;* | |
| **112196 / 05/05/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1226, din 04/05/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| B15 | Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in prezenta carte funciara in sensul ca in mod eronat s-a mentionat numele socetatii de sub B 10 ca fiind SC CASTELNEU SRL , corect fiind SOCIETATEA CASTELNEAU SRL | A1 |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VELIŞCU ALEXANDRU-FLORIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42045 | 130 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 130 | 8 | 2,3,4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.152,959<br>309.896,551 | 2 | 407.132,706<br>309.911,208 | 25.0 |
| 2 | 407.132,706<br>309.911,208 | 3 | 407.128,075<br>309.904,809 | 7.899 |
| 3 | 407.128,075<br>309.904,809 | 4 | 407.135,779<br>309.899,189 | 9.536 |
| 4 | 407.135,779<br>309.899,189 | 5 | 407.139,984<br>309.905,051 | 7.214 |
| 5 | 407.139,984<br>309.905,051 | 6 | 407.147,693<br>309.899,438 | 9.536 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.147,693<br>309.899,438 | 7 | 407.145,14<br>309.895,879 | 4.38 |
| 7 | 407.145,14<br>309.895,879 | 8 | 407.145,948<br>309.895,291 | 0.999 |
| 8 | 407.145,948<br>309.895,291 | 9 | 407.145,686<br>309.894,925 | 0.45 |
| 9 | 407.145,686<br>309.894,925 | 10 | 407.144,877<br>309.895,514 | 1.001 |
| 10 | 407.144,877<br>309.895,514 | 11 | 407.143,429<br>309.893,494 | 2.485 |
| 11 | 407.143,429<br>309.893,494 | 12 | 407.148,269<br>309.890,07 | 5.929 |
| 12 | 407.148,269<br>309.890,07 | 1 | 407.152,959<br>309.896,551 | 8.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14028

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Socului, Nr. 5, Jud. Dolj, T8, P14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33517 | 500 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9853 / 16/01/2023** | | |
| Act Notarial nr. cvc aut nr 53, din 16/01/2023 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CASANGIU FLORIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33517 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 8 | 14 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.130,082<br>310.039,751 | 2 | 407.144,038<br>310.030,613 | 16.682 |
| 2 | 407.144,038<br>310.030,613 | 3 | 407.162,087<br>310.054,625 | 30.039 |
| 3 | 407.162,087<br>310.054,625 | 4 | 407.153,504<br>310.060,238 | 10.255 |
| 4 | 407.153,504<br>310.060,238 | 5 | 407.148,127<br>310.063,758 | 6.427 |
| 5 | 407.148,127<br>310.063,758 | 1 | 407.130,082<br>310.039,751 | 30.033 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14033

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1334
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:(541-542)/33

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8,P11,P12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39739 | 520 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **41031 / 02/10/2006** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 4404, din 28/09/2006 emis de NP Stefanescu Floriana; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BUTOERU STEFANIA RALUCA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

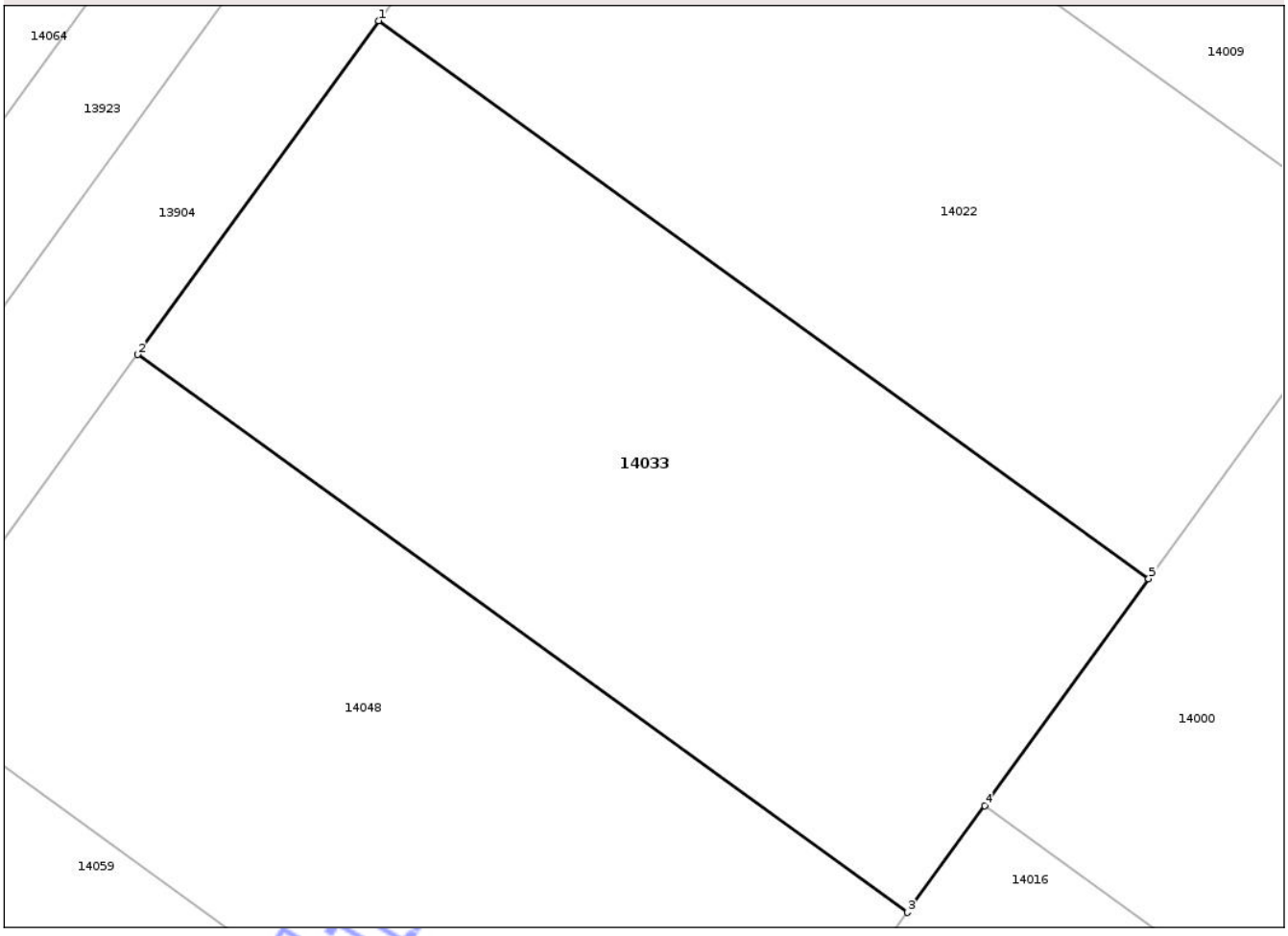
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39739 | 520 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 520 | 8 | 11,12 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.130,634<br>309.366,801 | 2 | 407.121,841<br>309.354,648 | 15.0 |
| 2 | 407.121,841<br>309.354,648 | 3 | 407.149,906<br>309.334,342 | 34.641 |
| 3 | 407.149,906<br>309.334,342 | 4 | 407.152,722<br>309.338,229 | 4.8 |
| 4 | 407.152,722<br>309.338,229 | 5 | 407.158,705<br>309.346,489 | 10.199 |
| 5 | 407.158,705<br>309.346,489 | 1 | 407.130,634<br>309.366,801 | 34.649 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14035

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41989 | 140 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 41989-C1; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **288671 / 08/12/2021** | | |
| Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 2179, din 01/11/2021 emis de NP Diaconu Laura (act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1131 din 02.07.2019, emis de NP Diaconu Laura;act administrativ nr CERTIFICAT DE URBANISM NR 596 din 17.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE); | | |
| B12 | se noteaza servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr. cadastral 37423, inscris in CFE 37423 Malu Mare | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37505/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 264786 din 03/11/2021;* | |
| **112160 / 05/05/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1226, din 04/05/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 326/652, cota initiala 326/652 | A1 |
| | 1) **VELIŞCU ALEXANDRU-FLORIN** | |
| | *OBSERVATII: aferenta lui IE NR. 41989-C1-U2* | |
| **117923 / 12/05/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1295, din 10/05/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| B19 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 326/652, cota initiala 326/652 | A1 |
| | 1) **STEFANESCU MIHAI LUCIAN** | |
| | *OBSERVATII: aferenta IE 41989-C1-U1* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **117923 / 12/05/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1295, din 10/05/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 326/652, cota initiala 326/652 | A1 |
| | 1) **STEFANESCU MIHAI-IULIAN**<br>2) **STEFANESCU CORINA-CARMEN** | |
| | *OBSERVATII: STEFANESCU MIHAI-LUCIAN* | |

Document oficial fără regim special

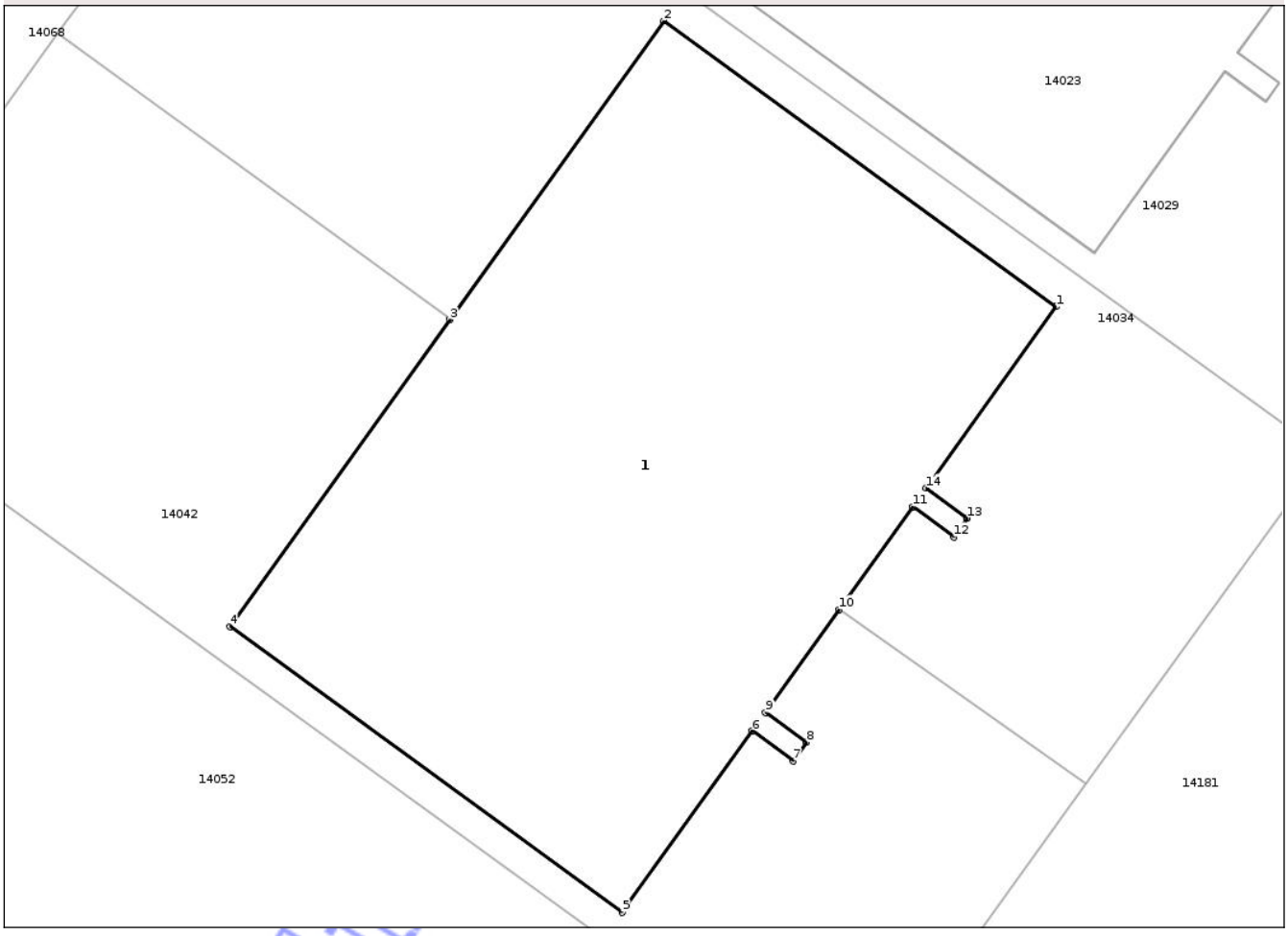
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41989 | 140 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 140 | 8 | 2,3,4 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.147,693<br>309.899,438 | 2 | 407.139,984<br>309.905,051 | 9.536 |
| 2 | 407.139,984<br>309.905,051 | 3 | 407.135,779<br>309.899,189 | 7.214 |
| 3 | 407.135,779<br>309.899,189 | 4 | 407.131,46<br>309.893,167 | 7.411 |
| 4 | 407.131,46<br>309.893,167 | 5 | 407.139,168<br>309.887,555 | 9.535 |
| 5 | 407.139,168<br>309.887,555 | 6 | 407.141,721<br>309.891,114 | 4.38 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.141,721<br>309.891,114 | 7 | 407.142,53<br>309.890,526 | 1.0 |
| 7 | 407.142,53<br>309.890,526 | 8 | 407.142,792<br>309.890,891 | 0.449 |
| 8 | 407.142,792<br>309.890,891 | 9 | 407.141,984<br>309.891,48 | 1.0 |
| 9 | 407.141,984<br>309.891,48 | 10 | 407.143,429<br>309.893,494 | 2.479 |
| 10 | 407.143,429<br>309.893,494 | 11 | 407.144,877<br>309.895,514 | 2.485 |
| 11 | 407.144,877<br>309.895,514 | 12 | 407.145,686<br>309.894,925 | 1.001 |
| 12 | 407.145,686<br>309.894,925 | 13 | 407.145,948<br>309.895,291 | 0.45 |
| 13 | 407.145,948<br>309.895,291 | 14 | 407.145,14<br>309.895,879 | 0.999 |
| 14 | 407.145,14<br>309.895,879 | 1 | 407.147,693<br>309.899,438 | 4.38 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Preajba, Ap. Apartament 2, Jud. Dolj, T8, P2,3,4
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 41989-C1-U2 | 70 | 110 | 0.5000 | 0.5000 | Apartament 2 P+M, compus din 4 camere si dependinte, S utila totala=111.9mp, Scd=144mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40638 / 08/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 2179, din 01/11/2021 emis de NP Diaconu Laura (act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1131 din 02.07.2019, emis de NP Diaconu Laura;act administrativ nr CERTIFICAT DE URBANISM NR 596 din 17.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE); | | |
| B3 | se noteaza servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr. cadastral 37423, inscris in CFE 37423 Malu Mare | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37505/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 264786 din 03/11/2021;* | |
| **112160 / 05/05/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1226, din 04/05/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VELIŞCU ALEXANDRU-FLORIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Ap. Apartament 2, Jud. Dolj, T8, P2,3,4
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 41989-C1-U2 | 70 | 110 | 0.5000 | 0.5000 | Apartament 2 P+M, compus din 4 camere si dependinte, S utila totala=111.9mp, Scd=144mp |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Preajba, Ap. Apartament 1, Jud. Dolj, T8, P2,3,4
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 41989-C1-U1 | 70 | 110 | 0.5000 | 0.5000 | Apartament1 P+M , compus din 4 camere si dependinte, S utila totala=111.9mp, Scd=145mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40638 / 08/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 2179, din 01/11/2021 emis de NP Diaconu Laura (act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1131 din 02.07.2019, emis de NP Diaconu Laura;act administrativ nr CERTIFICAT DE URBANISM NR 596 din 17.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE); | | |
| B3 | se noteaza servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr. cadastral 37423, inscris in CFE 37423 Malu Mare | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37505/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 264786 din 03/11/2021;* | |
| **117923 / 12/05/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1295, din 10/05/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STEFANESCU MIHAI LUCIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **117923 / 12/05/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1295, din 10/05/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STEFANESCU MIHAI-IULIAN**<br>2) **STEFANESCU CORINA-CARMEN** | |

Neautentificat Circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Ap. Apartament 1, Jud. Dolj, T8, P2,3,4
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 41989-C1-U1 | 70 | 110 | 0.5000 | 0.5000 | Apartament1 P+M , compus din 4 camere si dependinte, S utila totala=111.9mp, Scd=145mp |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14037

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P7,8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41603 | 1.000 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **201704 / 18/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare aut.1936, din 13/08/2021 emis de Defta Florentin Leonard; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MAGÎLEA GABRIEL-CĂTĂLIN**<br>2) **MAGÎLEA VALENTINA-CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

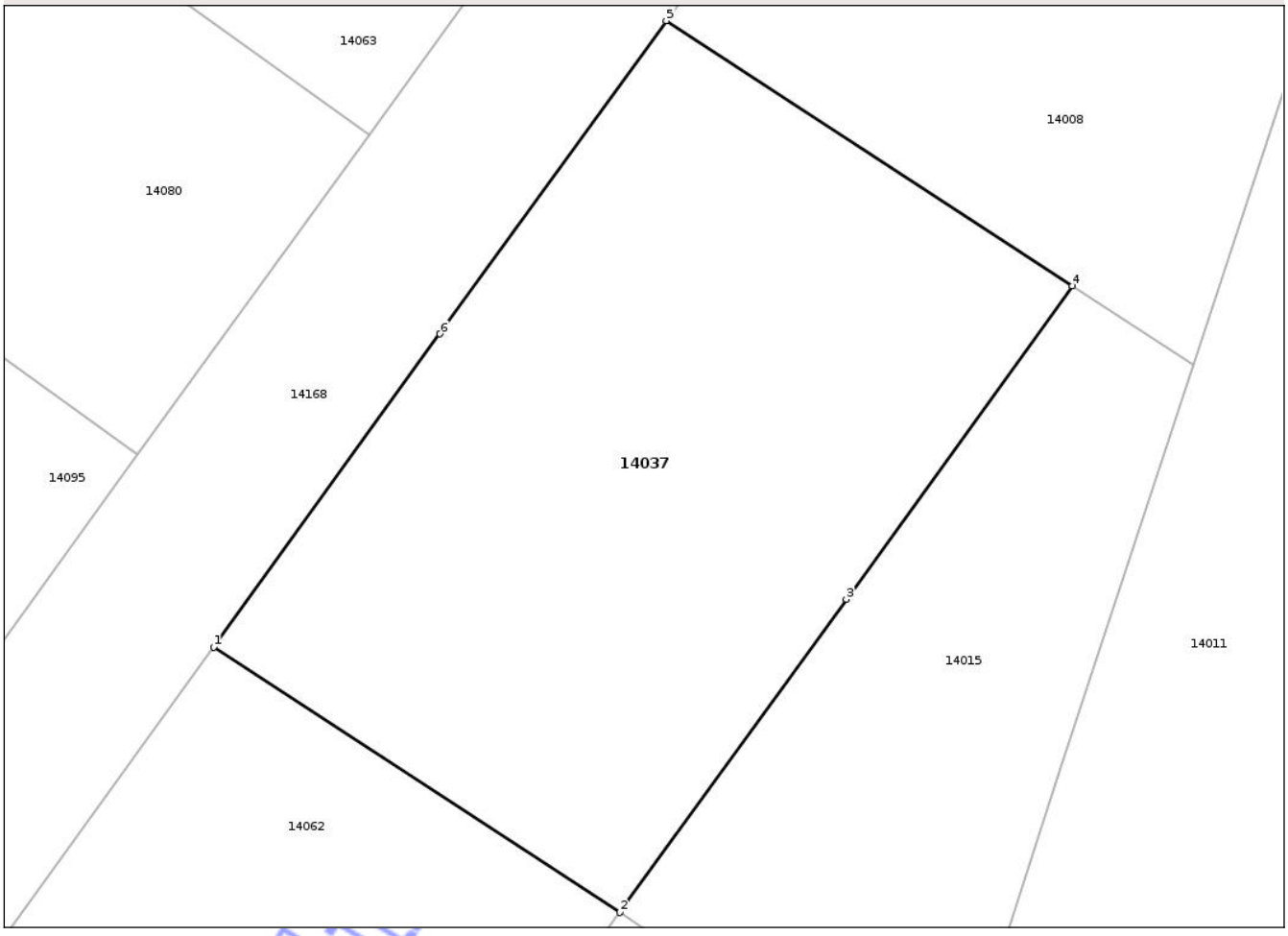
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41603 | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.000 | 8 | 7,8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.116,805<br>309.570,67 | 2 | 407.137,809<br>309.556,969 | 25.078 |
| 2 | 407.137,809<br>309.556,969 | 3 | 407.149,511<br>309.573,142 | 19.963 |
| 3 | 407.149,511<br>309.573,142 | 4 | 407.161,214<br>309.589,314 | 19.962 |
| 4 | 407.161,214<br>309.589,314 | 5 | 407.140,21<br>309.603,015 | 25.078 |
| 5 | 407.140,21<br>309.603,015 | 6 | 407.128,508<br>309.586,843 | 19.962 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.128,508<br>309.586,843 | 1 | 407.116,805<br>309.570,67 | 19.963 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14038

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2, 3, 4, 5 (fost Sat Malu Mare)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41100 | 400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **252208 / 10/12/2020** | | |
| Act Administrativ nr. REZOLUTIUNE nr 4702, din 07/03/2019 emis de ONRC dosar nr 21882/06.03.2019 (act administrativ nr HOTARAREA NR 179 din 09.02.2019, emis de ADUNAREA GENERALA A ACTIONARILOR;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR 14695 din 14.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr REZOLUTIA NR 3552 din 19.02.2019, emis de ONRC Dosar nr 14695/14.02.2019); | | |
| B5 | Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B3 din SC CASA NOASTRA SA in SC CASA NOASTRA SRL | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40997/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226986 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 31899/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 216809 din 22/10/2020;* | |
| Act Administrativ nr. HOT. AGA NR. 179, din 09/02/2019 emis de CASA NOASTRA SA (act administrativ nr Certificat inregistrare nr. 3802443 din 20.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Rezolutia 4702/07. 03.2019, dosar nr. 21882 din 06.03.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Rezolutia nr. 3552, dosar nr. 14695/14.02.2019 din 19.02.2019, emis de ONRC, Act constitutiv); | | |
| B14 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 3, din Casa Noastra SA, in Casa Noastra SRL | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40997/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226986 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 37524/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74412 din 26/03/2020;* | |
| **218529 / 07/09/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1831, din 03/09/2021 emis de Diaconu Laura; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SOCIETATEA CASTELNEAU SRL**, CIF:31387684 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41100 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 8 | 2,3,4,5 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.153,406<br>309.839,423 | 2 | 407.133,271<br>309.853,994 | 24.854 |
| 2 | 407.133,271<br>309.853,994 | 3 | 407.123,837<br>309.840,957 | 16.092 |
| 3 | 407.123,837<br>309.840,957 | 4 | 407.143,972<br>309.826,386 | 24.854 |
| 4 | 407.143,972<br>309.826,386 | 1 | 407.153,406<br>309.839,423 | 16.092 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14039

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P13,13/1,14/2,14/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43668 | 502 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **61274 / 19/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de donatie nr.aut.557, din 18/03/2024 emis de Ghizdavu Stela; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SLĂVOIU ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

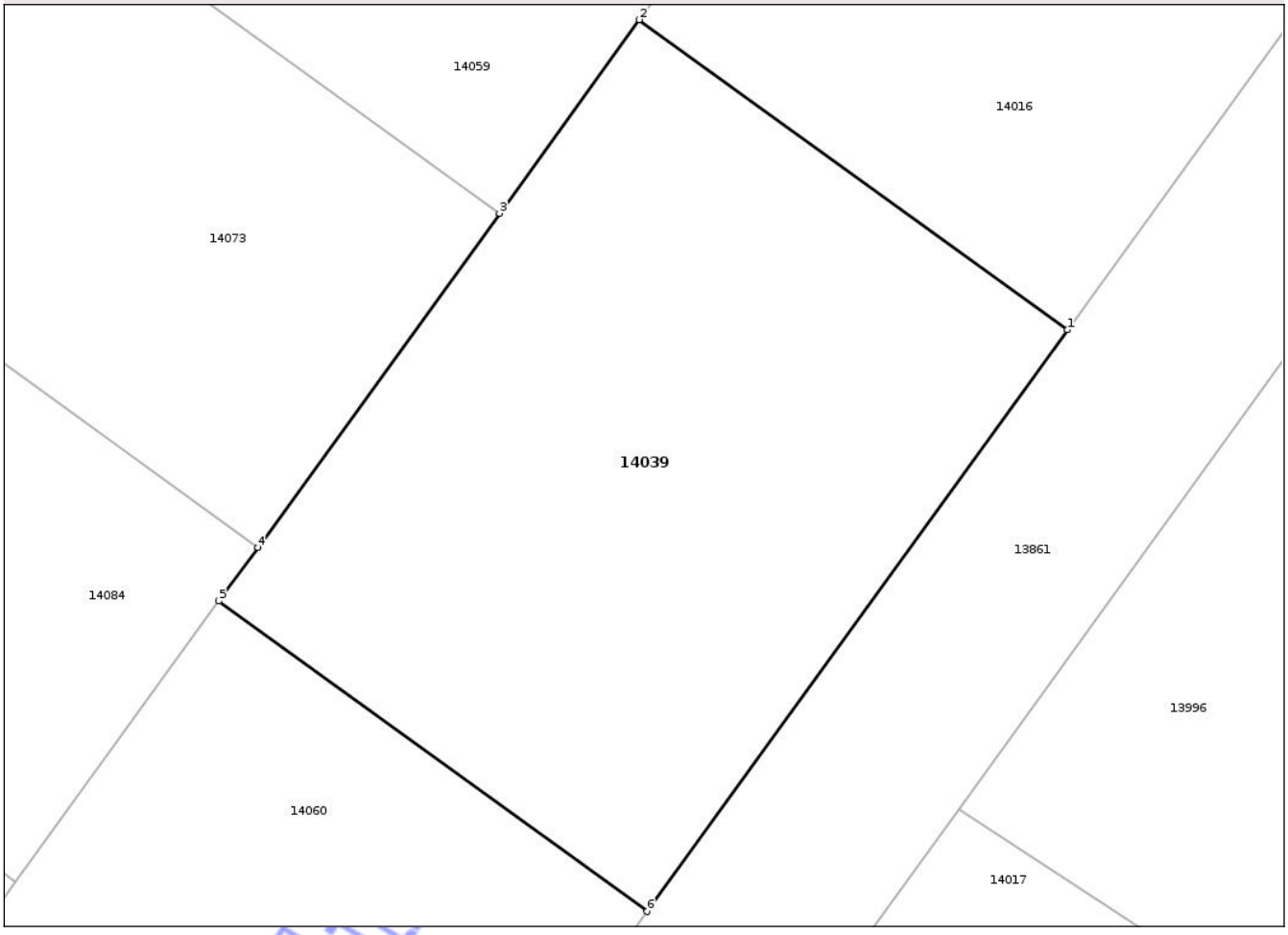
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43668 | 502 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 502 | 8 | 13,13/1,14/2, 14/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.152,983<br>309.305,808 | 2 | 407.137,403<br>309.317,081 | 19.231 |
| 2 | 407.137,403<br>309.317,081 | 3 | 407.132,307<br>309.310,046 | 8.687 |
| 3 | 407.132,307<br>309.310,046 | 4 | 407.123,508<br>309.297,898 | 15.0 |
| 4 | 407.123,508<br>309.297,898 | 5 | 407.122,094<br>309.295,947 | 2.41 |
| 5 | 407.122,094<br>309.295,947 | 6 | 407.137,685<br>309.284,666 | 19.244 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.137,685<br>309.284,666 | 1 | 407.152,983<br>309.305,808 | 26.096 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14040

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37500 | 400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **285918 / 06/12/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 2385, din 26/11/2021 emis de Diaconu Laura; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SPIRIDON CĂTĂLIN-IRINEL**<br>2) **SPIRIDON CRISTINA-ILEANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

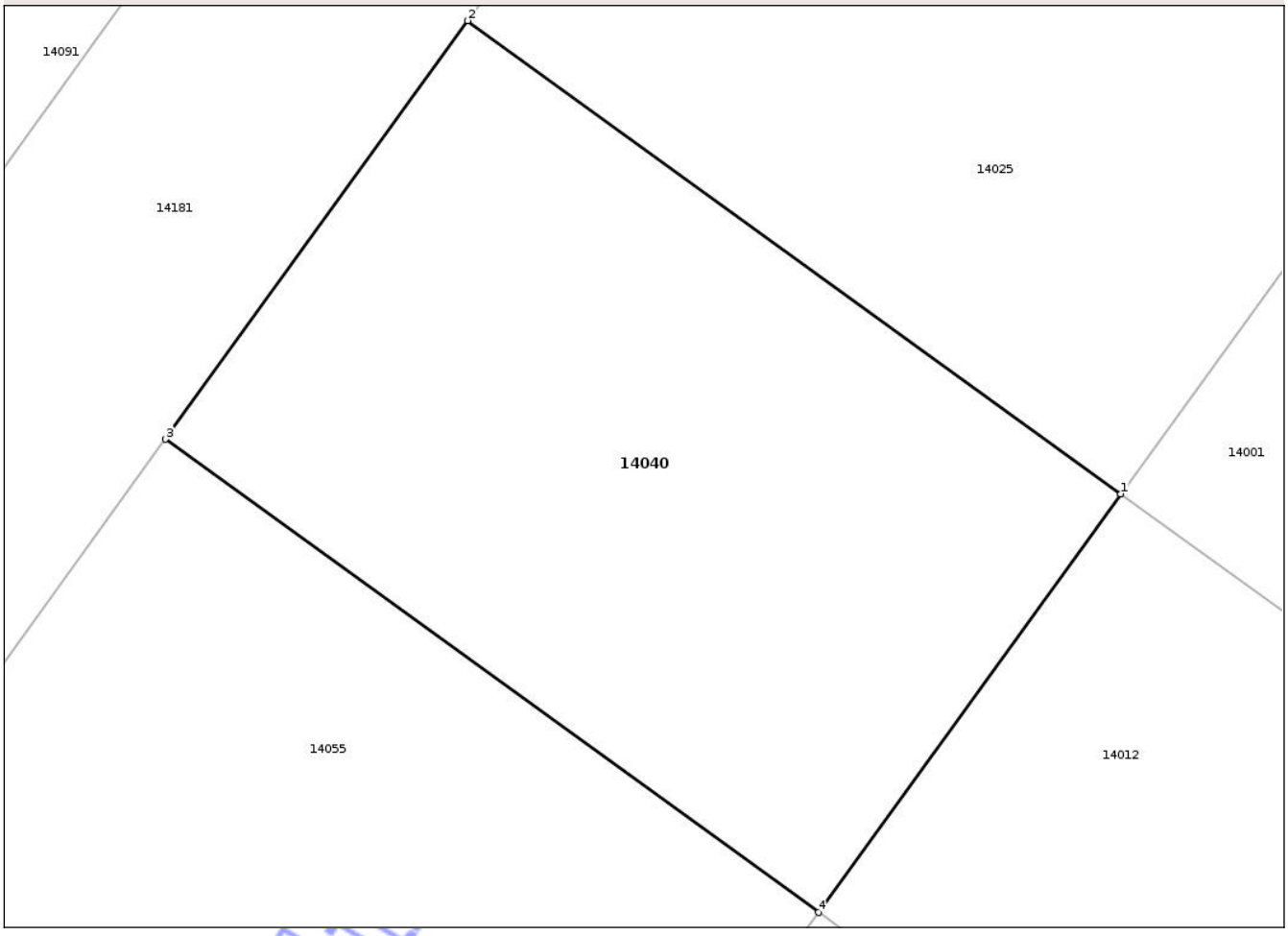
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37500 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.151,467<br>309.937,133 | 2 | 407.131,214<br>309.951,79 | 25.0 |
| 2 | 407.131,214<br>309.951,79 | 3 | 407.121,833<br>309.938,827 | 16.001 |
| 3 | 407.121,833<br>309.938,827 | 4 | 407.142,087<br>309.924,171 | 25.0 |
| 4 | 407.142,087<br>309.924,171 | 1 | 407.151,467<br>309.937,133 | 16.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14041

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Lamaitei, Nr. 17, Jud. Dolj, T8, P41/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38615 | 267 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard din beton |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 38615-C1 | Loc. Preajba, Str Lamaitei, Nr. 17, Jud. Dolj, T8, P41/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E , avand Scd=133 mp(Sbalcoane=4mp). |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **243621 / 11/10/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4000, din 08/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **NOVAC OANA-IRINA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4001, din 08/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B9 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **243621 / 11/10/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4001, din 08/10/2021 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:398895 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 | |

Neautentificat în circuitul civil

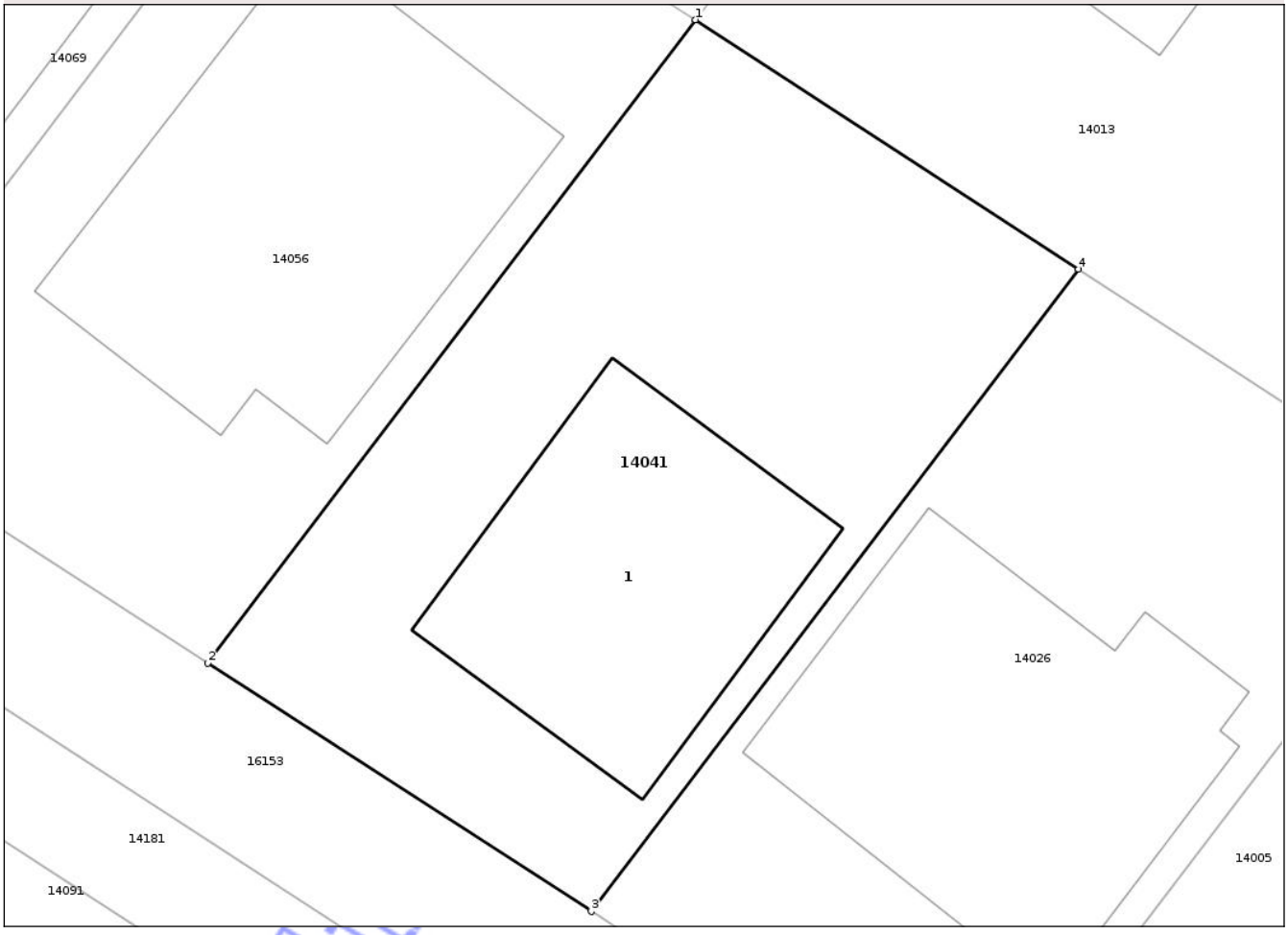
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38615 | 267 | imprejmuit cu gard din beton |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 267 | 8 | 41/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 38615-C1 | constructii de locuinte | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+1E , avand Scd=133 mp(Sbalcoane=4mp). |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.137,844<br>310.003,956 | 2 | 407.124,685<br>309.986,633 | 21.754 |
| 2 | 407.124,685<br>309.986,633 | 3 | 407.135,035<br>309.979,942 | 12.324 |
| 3 | 407.135,035<br>309.979,942 | 4 | 407.148,176<br>309.997,235 | 21.719 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.148,176<br>309.997,235 | 1 | 407.137,844<br>310.003,956 | 12.326 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14042

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42046 | 130 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40616 / 08/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 2179, din 01/11/2021 emis de NP Diaconu Laura (act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1131 din 02.07.2019, emis de NP Diaconu Laura;act administrativ nr CERTIFICAT DE URBANISM NR 596 din 17.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE); | | |
| B12 | se noteaza servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr. cadastral 37423, inscris in CFE 37423 Malu Mare | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41990/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 288671 din 08/12/2021; pozitie transcrisa din CF 37505/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 264786 din 03/11/2021;* | |
| **117935 / 12/05/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1295, din 10/05/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STEFANESCU MIHAI LUCIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **117935 / 12/05/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1295, din 10/05/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STEFANESCU MIHAI-IULIAN**<br>2) **STEFANESCU CORINA-CARMEN** | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42046 | 130 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 130 | 8 | 2,3,4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.128,075<br>309.904,809 | 2 | 407.123,326<br>309.898,246 | 8.101 |
| 2 | 407.123,326<br>309.898,246 | 3 | 407.143,579<br>309.883,589 | 25.0 |
| 3 | 407.143,579<br>309.883,589 | 4 | 407.148,269<br>309.890,07 | 8.0 |
| 4 | 407.148,269<br>309.890,07 | 5 | 407.143,429<br>309.893,494 | 5.929 |
| 5 | 407.143,429<br>309.893,494 | 6 | 407.141,984<br>309.891,48 | 2.479 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.141,984<br>309.891,48 | 7 | 407.142,792<br>309.890,891 | 1.0 |
| 7 | 407.142,792<br>309.890,891 | 8 | 407.142,53<br>309.890,526 | 0.449 |
| 8 | 407.142,53<br>309.890,526 | 9 | 407.141,721<br>309.891,114 | 1.0 |
| 9 | 407.141,721<br>309.891,114 | 10 | 407.139,168<br>309.887,555 | 4.38 |
| 10 | 407.139,168<br>309.887,555 | 11 | 407.131,46<br>309.893,167 | 9.535 |
| 11 | 407.131,46<br>309.893,167 | 12 | 407.135,779<br>309.899,189 | 7.411 |
| 12 | 407.135,779<br>309.899,189 | 1 | 407.128,075<br>309.904,809 | 9.536 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14043

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5321
Nr. cadastral vechi:1342/1/4

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 41/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30812 | 529 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 41/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **65081 / 07/10/2010** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 1117, din 05/10/2010 emis de NP Cernobai Emil; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIOCAN MIHAIL IUSTIN**<br>2) **CIOCAN IULIA CRISTINA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CIOCAN MIHAIL IUSTIN**<br>2) **CIOCAN IULIA CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

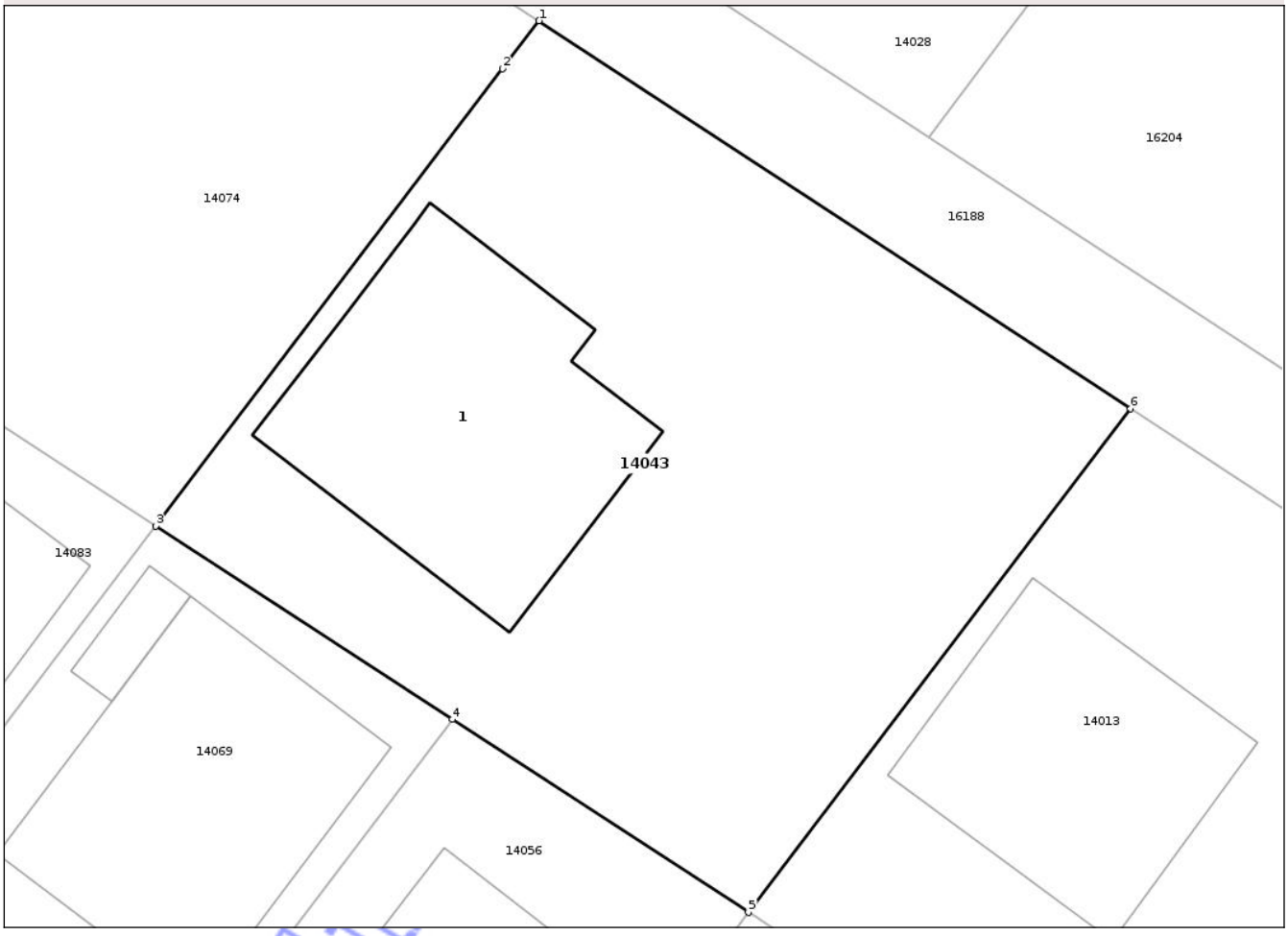
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30812 | 529 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 117 | 8 | 41/1 | - | |
| 2 | altele | DA | 412 | 8 | 41/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 106 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.130,632<br>310.034,609 | 2 | 407.129,378<br>310.032,959 | 2.072 |
| 2 | 407.129,378<br>310.032,959 | 3 | 407.117,434<br>310.017,234 | 19.747 |
| 3 | 407.117,434<br>310.017,234 | 4 | 407.127,648<br>310.010,59 | 12.185 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.127,648<br>310.010,59 | 5 | 407.137,844<br>310.003,956 | 12.164 |
| 5 | 407.137,844<br>310.003,956 | 6 | 407.150,999<br>310.021,274 | 21.748 |
| 6 | 407.150,999<br>310.021,274 | 1 | 407.130,632<br>310.034,609 | 24.344 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14045

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2, 3, 4, 5 (fost Sat Malu Mare)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41963 | 50 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **282515 / 26/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1831, din 03/09/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SOCIETATEA CASTELNEAU SRL**, CIF:31387684 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41101/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 218525 din 07/09/2021;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

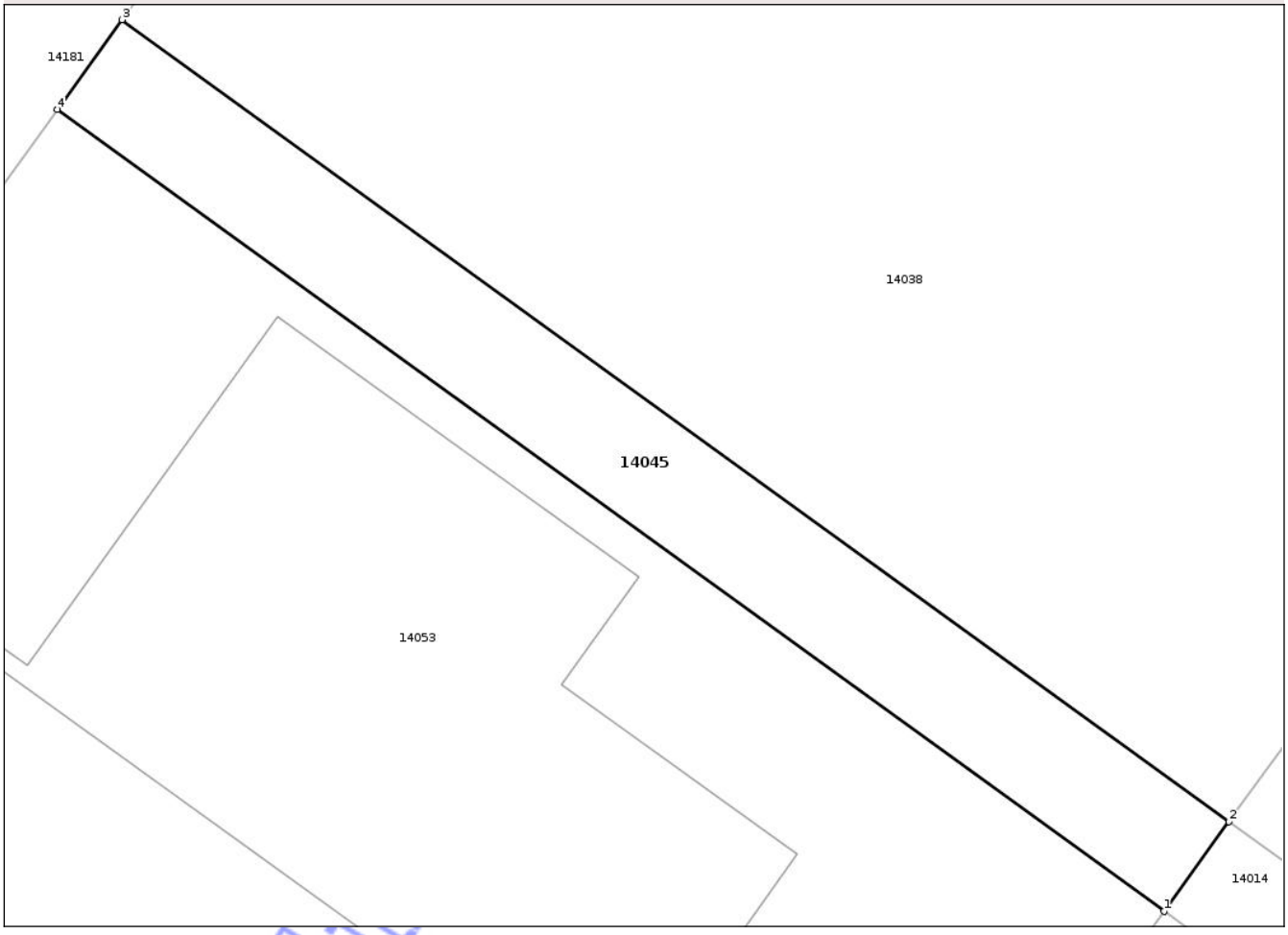
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41963 | 50 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 50 | 8 | 2,3,4,5 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.142,793<br>309.824,756 | 2 | 407.143,972<br>309.826,386 | 2.012 |
| 2 | 407.143,972<br>309.826,386 | 3 | 407.123,837<br>309.840,957 | 24.854 |
| 3 | 407.123,837<br>309.840,957 | 4 | 407.122,658<br>309.839,327 | 2.012 |
| 4 | 407.122,658<br>309.839,327 | 1 | 407.142,793<br>309.824,756 | 24.854 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14046

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P7,8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41796 | 587 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **269359 / 10/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. CVC AUT NR.1800, din 05/11/2021 emis de NP Dragancea Ofelia; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BRABETE LAURENTIU**<br>2) **BRABETE ADELA COSMINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

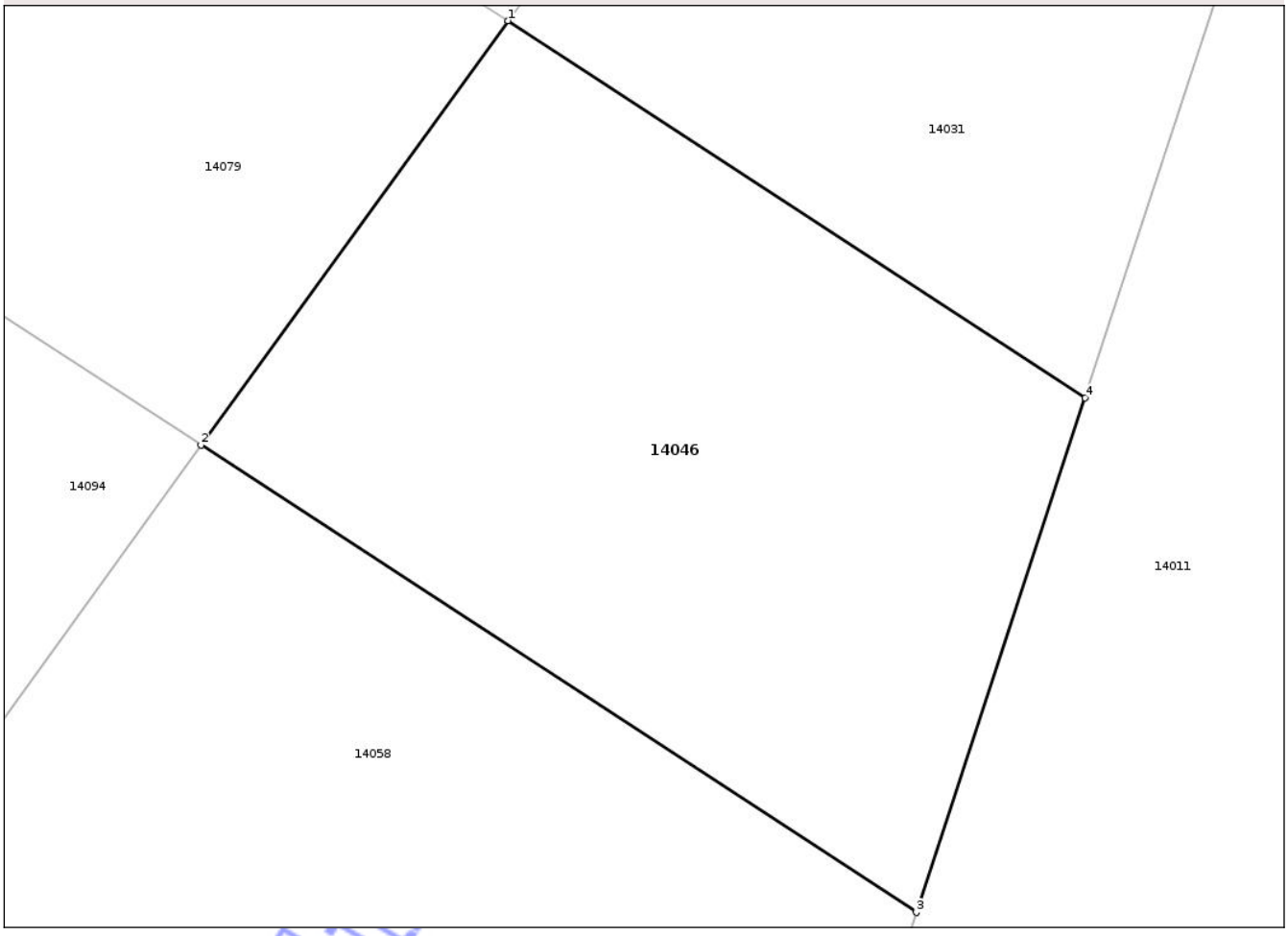
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41796 | 587 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 587 | 8 | 7,8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.126,107<br>309.540,797 | 2 | 407.114,405<br>309.524,625 | 19.962 |
| 2 | 407.114,405<br>309.524,625 | 3 | 407.141,696<br>309.506,823 | 32.584 |
| 3 | 407.141,696<br>309.506,823 | 4 | 407.148,135<br>309.526,427 | 20.634 |
| 4 | 407.148,135<br>309.526,427 | 1 | 407.126,107<br>309.540,797 | 26.301 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14048

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1353
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:(541-542)/34

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8,P11,P12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39735 | 520 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12601 / 05/04/2006** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 673, din 04/04/2006 emis de NP Andrei Tomita; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DIJMARESCU ANTON MIHAIL**, LIPSA CNP<br>2) **DIJMARESCU ROXANA SIMONA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

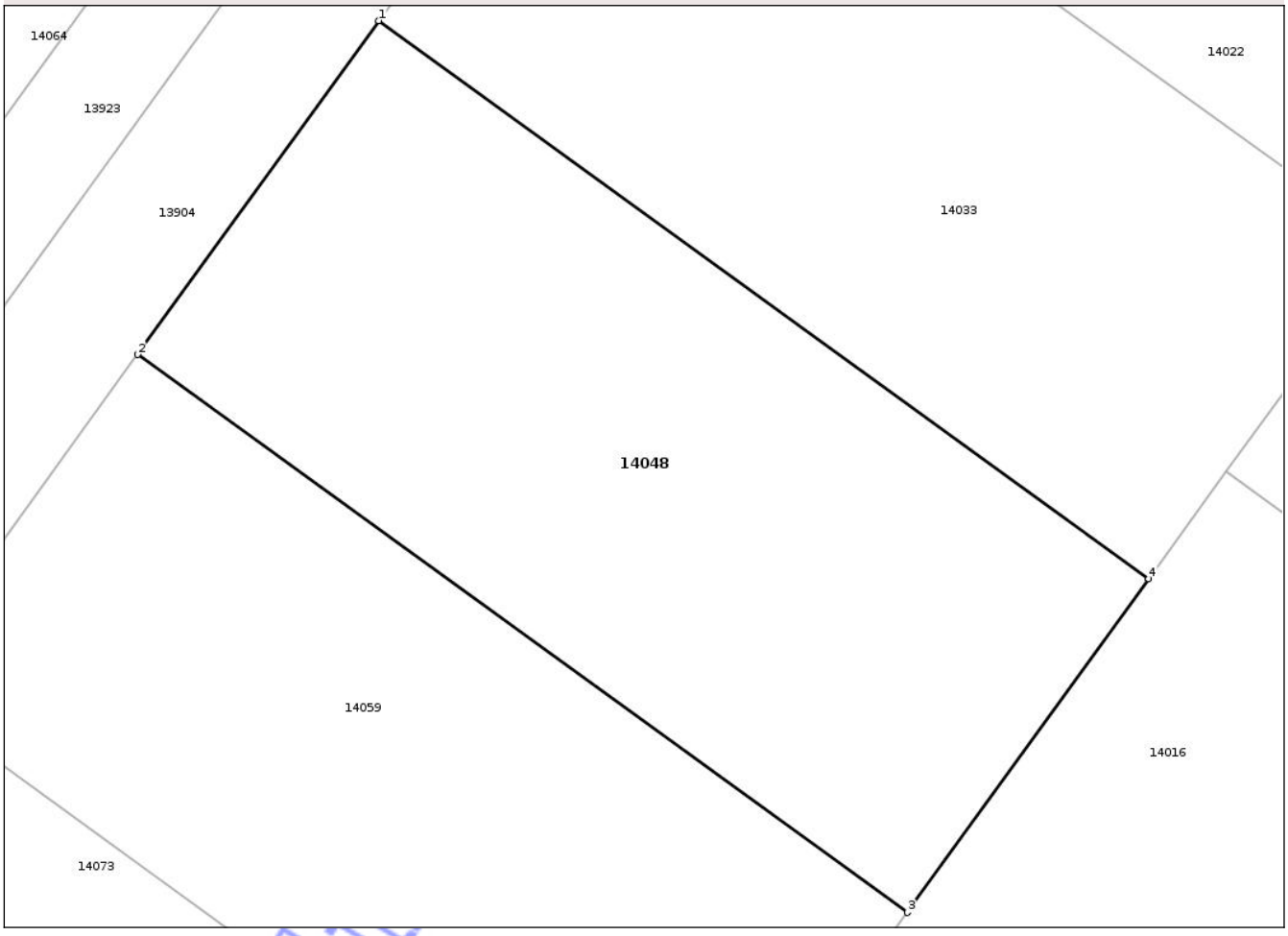
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39735 | 520 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 520 | 8 | 11,12 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.121,841<br>309.354,648 | 2 | 407.113,048<br>309.342,496 | 15.0 |
| 2 | 407.113,048<br>309.342,496 | 3 | 407.141,106<br>309.322,194 | 34.633 |
| 3 | 407.141,106<br>309.322,194 | 4 | 407.149,906<br>309.334,342 | 15.0 |
| 4 | 407.149,906<br>309.334,342 | 1 | 407.121,841<br>309.354,648 | 34.641 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14036

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3554
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:596/2

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 2, Jud. Dolj, T8, P31/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40645 | 971 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 40645-C1; Teren intravilan imprejmuit cu beton pe latura de sud si est si neimprejmuit pe latura de nord si vest |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **360798 / 29/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. Act de apartamentare aut. nr. 3358, din 19/12/2023 emis de NP Bajenaru Anamaria; | | |
| B7 | Se noteaza reinscrierea dreptului de proprietate al proprietarului de sub B2, urmare a apartamentarii, cu menționarea cotelor parți pentru fiecare unitate individuala, după cum urmează: | A1 |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 3360, din 19/12/2023 emis de NP Bajenaru Anamaria; | | |
| B23 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 474/10000, cota initiala 474/10000 | A1 |
| | 1) **BĂRAN ALIN-ŞTEFAN**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: aferenta Ui 40645-C1-U5* | |
| **11960 / 23/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.3416, din 21/12/2023 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr Incheiere de Completare nr.15 din 22.01.2024, emis de Bajenaru Anamaria); | | |
| B25 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 530/10000, cota initiala 530/10000 | A1 |
| | 1) **BOROGHINĂ FLORINELA-PATRICIA** | |
| | *OBSERVATII: aferenta UI 40645-C1-U7* | |
| **12010 / 23/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.3419, din 21/12/2023 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr Incheiere de Completare nr.14 din 22.01.2024, emis de Bajenaru Anamaria); | | |
| B26 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 583/10000, cota initiala 583/10000 | A1 |
| | 1) **VOICU GINEL-SORINEL** | |
| | *OBSERVATII: aferenta UI 40645-C1-U15* | |
| **12086 / 23/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr 3385, din 20/12/2023 emis de NP Bajenaru Anamaria (act notarial nr incheiere de completare nr 13 din 22.01.2024, emis de NP Bajenaru Anamaria); | | |
| B27 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 379/10000, cota initiala 379/10000 | A1 |
| | 1) **BIMBIRICĂ ADRIAN-ŞTEFAN**, - bun propriu | |
| | *OBSERVATII: aferent CFE 40645-C1-U9* | |
| **12113 / 23/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr.3382, din 20/12/2023 emis de NP Bajenaru Anamaria (act notarial nr Incheiere de completare nr.12 din 22.01.2024, emis de NP Bajenaru Anamaria); | | |
| B28 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 383/10000, cota initiala 383/10000 | A1 |
| | 1) **COMPLEX RESIDENCE PARK SRL**, CIF:41084297 | |
| | *OBSERVATII: aferenta UI 40645-C1-U4* | |
| **12134 / 23/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut.3376, din 20/12/2023 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr incheiere de rectificare nr.11 din 22.01.2024, emis de Bajenaru Anamaria); | | |
| B29 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 494/10000, cota initiala 494/10000 | A1 |
| | 1) **ONEA FLAVIUS MARINEL**<br>2) **ONEA MARINELA** | |
| | *OBSERVATII: aferenta UI 40645-C1-U3* | |
| **12174 / 23/01/2024** | | |

Document oficial al cetăţeanului

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| Act Notarial nr. contract de vanzare nr.3413, din 20/12/2023 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr rectificare nr.10 din 22.01.2024, emis de Bajenaru Anamaria); | | |
| B30 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 517/10000, cota initiala 517/10000 | A1 |
| | 1) **REZMIVEŞ SARA-ELISABETA**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: aferenta UI 40645-C1-U2* | |
| **12391 / 23/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 3445, din 22/12/2023 emis de NP Bajenaru Anamaria (act notarial nr Incheiere de completare nr. 16 din 23.01.2024, emis de NP Bajenaru Anamaria); | | |
| B32 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 494/10000, cota initiala 494/10000 | A1 |
| | 1) **ILIESCU CONSTANTIN-CRISTIAN**<br>2) **ILIESCU IRINA-MARINELA** | |
| | *OBSERVATII: aferente lui IE NR. 40645-C1-U8* | |
| **24400 / 06/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut.379, din 05/02/2024 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| B33 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 530/10000, cota initiala 530/10000 | A1 |
| | 1) **VELEA SORIN**<br>2) **VELEA ANCA-CLAUDIA** | |
| | *OBSERVATII: aferenta UI 40645-C1-U12* | |
| Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr.380, din 05/02/2024 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| B34 | se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 709/10000 | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 | |
| | *OBSERVATII: prop.lui VELEA SORIN, VELEA ANCA-CLAUDIA* | |
| **47182 / 28/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 620, din 27/02/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria; | | |
| B35 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 379/10000, cota initiala 379/10000 | A1 |
| | 1) **ANDREI FLORENTINA-SORINA**, bun propriu | |
| | *OBSERVATII: : aferenta UI 40645-C1-U14* | |
| Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 621, din 27/02/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria; | | |
| B36 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei 507/10000 | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 | |
| | *OBSERVATII: aferenta UI 40645-C1-U14, proprietatea lui ANDREI FLORENTINA-SORINA* | |
| **75404 / 04/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut nr. 1055, din 03/04/2024 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| B40 | Se noteaza reinscrierea dreptului de proprietate al proprietarului de sub B39, urmare a reapartamentarii, cu menționarea cotelor parți pentru fiecare unitate individuala, după cum urmează | A1 |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr.1057, din 03/04/2024 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| B46 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 577/10000, cota initiala 577/10000 | A1 |
| | 1) **GUGU DELIA-ILEANA** | |
| | *OBSERVATII: aferenta UI 40645-C1-U21* | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.1058, din 03/04/2024 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| B47 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 383/10000, cota initiala 383/10000 | A1 |
| | 1) **MLADIN GIGI** | |
| | *OBSERVATII: aferenta UI 40645-C1-U20* | |
| **94163 / 29/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut. nr. 62, din 23/04/2024 emis de NP Florescu Maria Magdalena; | | |
| B49 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 527/10000, cota initiala 527/10000 | A1 |
| | 1) **TAPELEA BOGDAN ION** | |
| | *OBSERVATII: aferenta lui IE NR. 40645-C1-U18* | |
| **107174 / 20/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut.1460, din 20/05/2024 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| B50 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 498/10000, cota initiala 498/10000 | A1 |

Document valabil în circuitul civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | 1) **TOPOR GEORGIANA ROXANA** | |
| | *OBSERVATII: aferenta UI 40645-C1-U19* | |
| Act Notarial nr. contract de ipoteca aut.1461, din 20/05/2024 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| B51 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 498/10000, | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 | |
| **107599 / 21/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut.1471, din 21/05/2024 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| B52 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 583/10000, cota initiala 583/10000 | A1 |
| | 1) **MIU MARIAN-CRISTI**<br>2) **MIU ILEANA-VIOLETA** | |
| | *OBSERVATII: aferenta UI 40645-C1-U10* | |
| **107653 / 21/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut.1463, din 20/05/2024 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| B53 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 494/10000, cota initiala 494/10000 | A1 |
| | 1) **NIŢU CLAUDIA-MAGDALENA**<br>2) **NIŢU PETRICĂ-GIGI** | |
| | *OBSERVATII: aferenta UI 40645-C1-U13* | |
| **131599 / 06/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut.1679, din 06/06/2024 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| B54 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 550/10000, cota initiala 550/10000 | A1 |
| | 1) **OLTEANU ELENA-LĂCRĂMIOARA**, necasatorita | |
| | *OBSERVATII: aferenta UI 40645-C1-U11* | |
| **136009 / 13/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. act de partaj conventional aut. nr. 334, din 11/06/2024 emis de Papa Eugenia (act de partaj conventional); | | |
| B55 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 549/10000, cota initiala 549/10000 | A1 |
| | 1) **ENE ADELA-ELENA** | |
| | *OBSERVATII: aferenta UI 40645-C1-U17* | |
| **137720 / 17/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. CVC AUT.1764, din 14/06/2024 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| B56 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 549/10000, cota initiala 549/10000 | A1 |
| | 1) **FLORESCU GABRIEL-ALIN** | |
| | *OBSERVATII: aferenta UI 40645-C1-U6* | |
| **305221 / 23/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut nr.3228, din 22/10/2024 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA; | | |
| B58 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 527/10000, cota initiala 527/10000 | A1 |
| | 1) **VELICA ALEXANDRU-ILARIE** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR.3229, din 22/10/2024 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA; | | |
| B59 | Se noteaza interdictiile de grevare,instrainare,inchiriere, alipire, dezlipire, construire, demolare, dezmembrare,asupra cotei indivize de 527/10000,propr.lui VELICA ALEXANDRU-ILARIE | A1 |
| | 1) **BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK S.A.**, CIF:361560 | |
| | *OBSERVATII: aferenta UI 40645-C1-U1,propr.lui VELICA ALEXANDRU-ILARIE* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **253933 / 20/10/2023** | | |
| Act Notarial nr. conventie aut.nr.2620, din 19/10/2023 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| C4 | se noteaza dreptul de uz şi servitute in favoarea lui | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA .**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| **12086 / 23/01/2024** | | |

Document circulație civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr 3385, din 20/12/2023 emis de NP Bajenaru Anamaria (act notarial nr incheiere de completare nr 13 din 22.01.2024, emis de NP Bajenaru Anamaria); | | |
| C5 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 rest de pret neachitat, cota actuala 507/10000, cota initiala 507/10000 | A1 |
| | 1) **SC RAFALE CONSTRUCT SRL**, CIF:46731467 | |
| | *OBSERVATII: prop lui B 27 - BIMBIRICĂ ADRIAN-ŞTEFAN* | |
| **24400 / 06/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr.380, din 05/02/2024 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| C7 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:275000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 709/10000, cota initiala 709/10000 | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 | |
| | *OBSERVATII: prop.lui VELEA SORIN, VELEA ANCA-CLAUDIA* | |
| **47182 / 28/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 621, din 27/02/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria; | | |
| C8 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:221693 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 507/10000, cota initiala 507/10000 | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 | |
| | *OBSERVATII: aferenta UI 40645-C1-U14, proprietatea lui ANDREI FLORENTINA-SORINA* | |
| **107174 / 20/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de ipoteca aut.1461, din 20/05/2024 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| C9 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 LEI+ celelalte obligații de plată aferente creditului,, dobandit prin Conventie, cota actuala 498/10000, cota initiala 498/10000 | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 | |
| | *OBSERVATII: B 50* | |
| **131599 / 06/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut.1679, din 06/06/2024 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| C10 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:97400 LEIce reprezinta rest pret ramas neachitat, cota actuala 550/10000, cota initiala 550/10000 | A1 |
| | 1) **SC RAFALE CONSTRUCT SRL**, CIF:46731467 | |
| | *OBSERVATII: aferenta UI 40645-C1-U11- proprietatea lui OLTEANU ELENA-LĂCRĂMIOARA* | |
| **305221 / 23/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR.3229, din 22/10/2024 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA; | | |
| C12 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEI+alte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 527/10000, cota initiala 527/10000 | A1 |
| | 1) **BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK S.A.**, CIF:361560 | |
| | *OBSERVATII: aferenta UI 40645-C1-U1,propr.lui VELICA ALEXANDRU-ILARIE* | |

Neautorizat în circuitul civil

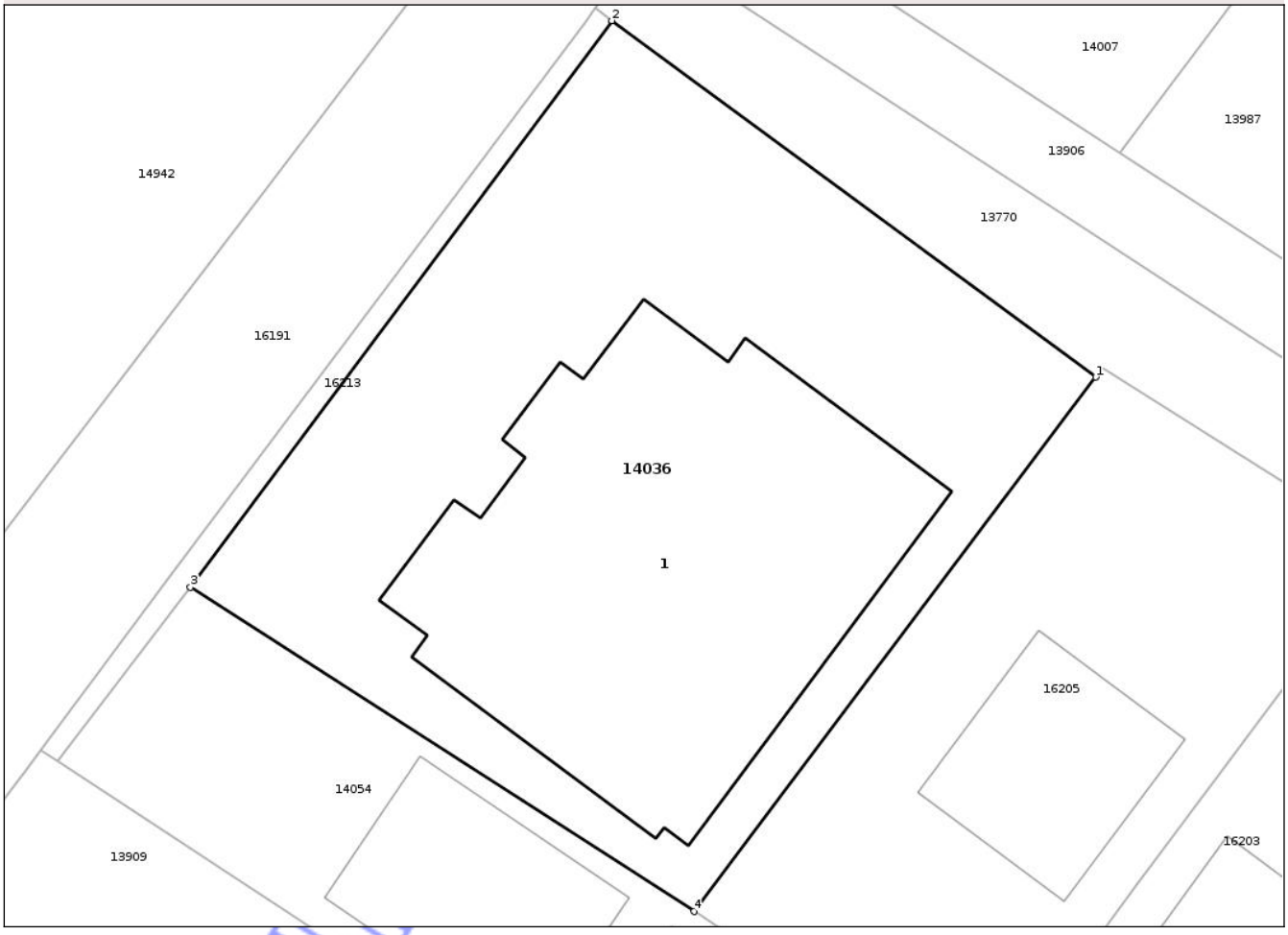
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40645 | 971 | Teren intravilan imprejmuit cu beton pe latura de sud si est si neimprejmuit pe latura de nord si vest |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 971 | 8 | 31/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.160,891<br>310.158,166 | 2 | 407.137,4<br>310.175,471 | 29.177 |
| 2 | 407.137,4<br>310.175,471 | 3 | 407.116,94<br>310.147,961 | 34.284 |
| 3 | 407.116,94<br>310.147,961 | 4 | 407.141,381<br>310.132,23 | 29.066 |
| 4 | 407.141,381<br>310.132,23 | 1 | 407.160,891<br>310.158,166 | 32.455 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 2, Et. etaj 1, Ap. 7, Jud. Dolj, T8, P31/1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 40645-C1-U7 | 0 | 58,2 | 0.0530 | 0.0530 | Apt.7- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=58.2mp si ST=70.4mp, CPC=18.3mp, CPT=53.0mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11960 / 23/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.3416, din 21/12/2023 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr Incheiere de Completare nr.15 din 22.01.2024, emis de Bajenaru Anamaria); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOROGHINĂ FLORINELA-PATRICIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 2, Et. etaj 1, Ap. 7, Jud. Dolj, T8, P31/1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 40645-C1-U7 | 0 | 58,2 | 0.0530 | 0.0530 | Apt.7- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=58.2mp si ST=70.4mp, CPC=18.3mp, CPT=53.0mp. |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 2, Et. etaj 1, Ap. 6, Jud. Dolj, T8, P31/1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 40645-C1-U6 | 0 | 60,3 | 0.0549 | 0.0549 | Apt.6- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=60.3mp si ST=74.5mp, CPC=18.9mp, CPT=54.9mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **137720 / 17/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. CVC AUT.1764, din 14/06/2024 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FLORESCU GABRIEL-ALIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 2, Et. etaj 1, Ap. 6, Jud. Dolj, T8, P31/1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 40645-C1-U6 | 0 | 60,3 | 0.0549 | 0.0549 | Apt.6- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=60.3mp si ST=74.5mp, CPC=18.9mp, CPT=54.9mp. |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 2, Et. P, Ap. 5, Jud. Dolj, T8, P31/1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 40645-C1-U5 | 0 | 52,1 | 0.0474 | 0.0474 | Apt.5 - apartament cu doua camere si dependinte cu SU=52.1mp si ST=58.7mp, CPC=16.4mp, CPT=47.4mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **360798 / 29/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 3360, din 19/12/2023 emis de NP Bajenaru Anamaria; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BĂRAN ALIN-ŞTEFAN**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 2, Et. P, Ap. 5, Jud. Dolj, T8, P31/1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 40645-C1-U5 | 0 | 52,1 | 0.0474 | 0.0474 | Apt.5 - apartament cu doua camere si dependinte cu SU=52.1mp si ST=58.7mp, CPC=16.4mp, CPT=47.4mp. |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 2, Et. P, Ap. 4, Jud. Dolj, T8, P31/1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 40645-C1-U4 | 0 | 42,1 | 0.0383 | 0.0383 | UI 4 – Spatiu comercial cu SU=42.1mp si ST=56.0mp, CPC=13.2mp, CPT=38.3mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12113 / 23/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr.3382, din 20/12/2023 emis de NP Bajenaru Anamaria (act notarial nr Incheiere de completare nr.12 din 22.01.2024, emis de NP Bajenaru Anamaria); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMPLEX RESIDENCE PARK SRL**, CIF:41084297 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 2, Et. P, Ap. 4, Jud. Dolj, T8, P31/1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 40645-C1-U4 | 0 | 42,1 | 0.0383 | 0.0383 | Ul 4 – Spatiu comercial cu SU=42.1mp si ST=56.0mp, CPC=13.2mp, CPT=38.3mp. |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 2, Et. P, Ap. 3, Jud. Dolj, T8, P31/1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 40645-C1-U3 | 0 | 54,3 | 0.0494 | 0.0494 | Apt.3 - apartament cu doua camere si dependinte cu SU=54.3mp si ST=54.3mp, CPC=17.1mp, CPT=49.4mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12134 / 23/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut.3376, din 20/12/2023 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr incheiere de rectificare nr.11 din 22.01.2024, emis de Bajenaru Anamaria); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ONEA FLAVIUS MARINEL**<br>2) **ONEA MARINELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 2, Et. P, Ap. 3, Jud. Dolj, T8, P31/1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 40645-C1-U3 | 0 | 54,3 | 0.0494 | 0.0494 | Apt.3 - apartament cu doua camere si dependinte cu SU=54.3mp si ST=54.3mp, CPC=17.1mp, CPT=49.4mp. |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 2, Et. P, Ap. 2, Jud. Dolj, T8, P31/1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 40645-C1-U2 | 0 | 56,8 | 0.0517 | 0.0517 | Apt.2- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=56. 8mp si ST=72.3mp, CPC=17. 8mp, CPT=51.7mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12174 / 23/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare nr.3413, din 20/12/2023 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr rectificare nr.10 din 22.01.2024, emis de Bajenaru Anamaria); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **REZMIVEŞ SARA-ELISABETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 2, Et. P, Ap. 2, Jud. Dolj, T8, P31/1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 40645-C1-U2 | 0 | 56,8 | 0.0517 | 0.0517 | Apt.2- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=56.8mp si ST=72.3mp, CPC=17.8mp, CPT=51.7mp. |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 2, Et. P, Ap. 1, Jud. Dolj, T8, P31/1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 40645-C1-U1 | 0 | 57,9 | 0.0527 | 0.0527 | Apt.1- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=57.9mp si ST=68.8mp, CPC=18.2mp, CPT=52.7 mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12288 / 23/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. cvc aut nr 3490, din 27/12/2023 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr incheiere rectificare nr.9 din 22.01.2024, emis de Bajenaru Anamaria); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CONSTANTIN IULIA DIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 2, Et. P, Ap. 1, Jud. Dolj, T8, P31/1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 40645-C1-U1 | 0 | 57,9 | 0.0527 | 0.0527 | Apt.1- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=57.9mp si ST=68.8mp, CPC=18.2mp, CPT=52.7 mp. |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 2, Et. mansarda, Ap. 20, Jud. Dolj, T8, P31/1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 40645-C1-U21 | 0 | 63,4 | 0.0577 | 0.0577 | Apt.20- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=63.4mp si ST=73.0mp, CPC=19.9mp, CPT=57.6mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **75404 / 04/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr.1057, din 03/04/2024 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GUGU DELIA-ILEANA** | |
| **305221 / 23/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut nr.3228, din 22/10/2024 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA; | | |
| B58 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 527/10000, cota initiala 527/10000 | A1 |
| | 1) **VELICA ALEXANDRU-ILARIE** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR.3229, din 22/10/2024 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA; | | |
| B59 | Se noteaza interdictiile de grevare,instrainare,inchiriere, alipire, dezlipire, construire, demolare, dezmembrare,asupra cotei indivize de 527/10000,propr.lui VELICA ALEXANDRU-ILARIE | A1 |
| | 1) **BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK S.A.**, CIF:361560 | |
| | *OBSERVATII: aferenta UI 40645-C1-U1,propr.lui VELICA ALEXANDRU-ILARIE* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **305221 / 23/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR.3229, din 22/10/2024 emis de NP UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA; | | |
| C12 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEI+alte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 527/10000, cota initiala 527/10000 | A1 |
| | 1) **BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK S.A.**, CIF:361560 | |
| | *OBSERVATII: aferenta UI 40645-C1-U1,propr.lui VELICA ALEXANDRU-ILARIE* | |

Document civil fără circuit

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 2, Et. mansarda, Ap. 20, Jud. Dolj, T8, P31/1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 40645-C1-U21 | 0 | 63,4 | 0.0577 | 0.0577 | Apt.20- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=63.4mp si ST=73.0mp, CPC=19.9mp, CPT=57.6mp |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 2, Et. mansarda, Ap. 18, Jud. Dolj, T8, P31/1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 40645-C1-U19 | 0 | 54,7 | 0.0498 | 0.0498 | Apt. 18 – apartament cu doua camere si dependinte cu SU=54.7mp si ST=54.7mp, CPC=17.2mp, CPT=49.8mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **107174 / 20/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut.1460, din 20/05/2024 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TOPOR GEORGIANA ROXANA** | |
| Act Notarial nr. contract de ipoteca aut.1461, din 20/05/2024 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| B5 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **107174 / 20/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de ipoteca aut.1461, din 20/05/2024 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 LEI+ celelalte obligații de plată aferente creditului, | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 | |

Neautentificat circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 2, Et. mansarda, Ap. 18, Jud. Dolj, T8, P31/1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 40645-C1-U19 | 0 | 54,7 | 0.0498 | 0.0498 | Apt. 18 – apartament cu doua camere si dependinte cu SU=54.7mp si ST=54.7mp, CPC=17.2mp, CPT=49.8mp |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 2, Et. mansarda, Ap. 19, Jud. Dolj, T8, P31/1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 40645-C1-U20 | 0 | 42,1 | 0.0383 | 0.0383 | Apt.19- garsoniera cu o camera si dependinte cu SU=42.1mp si ST=53.1mp, CPC=13.2mp, CPT=38.3mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **75404 / 04/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.1058, din 03/04/2024 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MLADIN GIGI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 2, Et. mansarda, Ap. 19, Jud. Dolj, T8, P31/1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 40645-C1-U20 | 0 | 42,1 | 0.0383 | 0.0383 | Apt.19- garsoniera cu o camera si dependinte cu SU=42.1mp si ST=53.1mp, CPC=13.2mp, CPT=38.3mp |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 2, Et. mansarda, Ap. 16, Jud. Dolj, T8, P31/1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 40645-C1-U17 | 0 | 60,4 | 0.0549 | 0.0549 | Apt.16- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=60.4mp si ST=74.6mp, CPC=19.0mp, CPT=54.9mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **136009 / 13/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. act de partaj conventional aut. nr. 334, din 11/06/2024 emis de Papa Eugenia (act de partaj conventional); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ENE ADELA-ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 2, Et. mansarda, Ap. 16, Jud. Dolj, T8, P31/1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 40645-C1-U17 | 0 | 60,4 | 0.0549 | 0.0549 | Apt.16- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=60.4mp si ST=74.6mp, CPC=19.0mp, CPT=54.9mp |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 2, Et. mansarda, Ap. 17, Jud. Dolj, T8, P31/1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 40645-C1-U18 | 0 | 58 | 0.0527 | 0.0527 | Apt.17- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=58.0mp si ST=70.2mp, CPC=18.2mp, CPT=52.8mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **94163 / 29/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut. nr. 62, din 23/04/2024 emis de NP Florescu Maria Magdalena; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TAPELEA BOGDAN ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 2, Et. mansarda, Ap. 17, Jud. Dolj, T8, P31/1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 40645-C1-U18 | 0 | 58 | 0.0527 | 0.0527 | Apt.17- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=58.0mp si ST=70.2mp, CPC=18.2mp, CPT=52.8mp |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 2, Et. etaj 2, Ap. 14, Jud. Dolj, T8, P31/1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 40645-C1-U14 | 0 | 41,6 | 0.0379 | 0.0379 | Apt.14 - Garsoniera cu o camera si dependinte cu SU=41.6mp si ST=52.6mp, CPC=13.1mp, CPT=37.9mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47182 / 28/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 620, din 27/02/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ANDREI FLORENTINA-SORINA**, bun propriu | |
| Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 621, din 27/02/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria; | | |
| B5 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47182 / 28/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 621, din 27/02/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:221693 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 | |

Neautorizată în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 2, Et. etaj 2, Ap. 14, Jud. Dolj, T8, P31/1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 40645-C1-U14 | 0 | 41,6 | 0.0379 | 0.0379 | Apt.14 - Garsoniera cu o camera si dependinte cu SU=41.6mp si ST=52.6mp, CPC=13.1mp, CPT=37.9mp. |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 2, Et. etaj 2, Ap. 15, Jud. Dolj, T8, P31/1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 40645-C1-U15 | 0 | 64,1 | 0.0583 | 0.0583 | Apt.15 - apartament cu doua camere si dependinte cu SU=64.1mp si ST=73.8mp, CPC=20.1mp, CPT=58.3mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12010 / 23/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.3419, din 21/12/2023 emis de Bajenaru Anamaria (act notarial nr Incheiere de Completare nr.14 din 22.01.2024, emis de Bajenaru Anamaria); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VOICU GINEL-SORINEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 2, Et. etaj 2, Ap. 15, Jud. Dolj, T8, P31/1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 40645-C1-U15 | 0 | 64,1 | 0.0583 | 0.0583 | Apt.15 - apartament cu doua camere si dependinte cu SU=64.1mp si ST=73.8mp, CPC=20.1mp, CPT=58.3mp. |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**
**Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 2, Et. etaj 2, Ap. 12, Jud. Dolj, T8, P31/1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 40645-C1-U12 | 0 | 58,2 | 0.0530 | 0.0530 | Apt.12 - apartament cu doua camere si dependinte cu SU=58.2mp si ST=70.4mp, CPC=18.3mp, CPT=53.0mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **24400 / 06/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut.379, din 05/02/2024 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VELEA ANCA-CLAUDIA**<br>2) **VELEA SORIN** | |
| Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr.380, din 05/02/2024 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| B5 | se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **24400 / 06/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr.380, din 05/02/2024 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:275000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 | |

Neautorizată în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 2, Et. etaj 2, Ap. 12, Jud. Dolj, T8, P31/1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 40645-C1-U12 | 0 | 58,2 | 0.0530 | 0.0530 | Apt.12 - apartament cu doua camere si dependinte cu SU=58.2mp si ST=70.4mp, CPC=18.3mp, CPT=53.0mp. |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 2, Et. etaj 2, Ap. 13, Jud. Dolj, T8, P31/1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 40645-C1-U13 | 0 | 54,3 | 0.0494 | 0.0494 | Apt.13- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=54.3mp si ST=54.3mp, CPC=17.1mp, CPT=49.4mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **107653 / 21/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut.1463, din 20/05/2024 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NIŢU CLAUDIA-MAGDALENA**<br>2) **NIŢU PETRICĂ-GIGI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 2, Et. etaj 2, Ap. 13, Jud. Dolj, T8, P31/1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 40645-C1-U13 | 0 | 54,3 | 0.0494 | 0.0494 | Apt.13- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=54.3mp si ST=54.3mp, CPC=17.1mp, CPT=49.4mp. |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 2, Et. etaj 1, Ap. 10, Jud. Dolj, T8, P31/1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 40645-C1-U10 | 0 | 64,1 | 0.0583 | 0.0583 | Apt.10 - apartament cu doua camere si dependinte cu SU=64.1mp si ST=73.8mp, CPC=20.1mp, CPT=58.3mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **107599 / 21/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut.1471, din 21/05/2024 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIU ILEANA-VIOLETA**<br>2) **MIU MARIAN-CRISTI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 2, Et. etaj 1, Ap. 10, Jud. Dolj, T8, P31/1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 40645-C1-U10 | 0 | 64,1 | 0.0583 | 0.0583 | Apt.10 - apartament cu doua camere si dependinte cu SU=64.1mp si ST=73.8mp, CPC=20.1mp, CPT=58.3mp. |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 2, Et. etaj 2, Ap. 11, Jud. Dolj, T8, P31/1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 40645-C1-U11 | 0 | 60,4 | 0.0550 | 0.0550 | Apt.11 - apartament cu doua camere si dependinte cu SU=60.4mp si ST=74.6mp, CPC=19.0mp, CPT=55.0mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **131599 / 06/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut.1679, din 06/06/2024 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **OLTEANU ELENA-LĂCRĂMIOARA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **131599 / 06/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut.1679, din 06/06/2024 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:97400 LEIce reprezinta rest pret ramas neachitat | A1 |
| | 1) **SC RAFALE CONSTRUCT SRL**, CIF:46731467 | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 2, Et. etaj 2, Ap. 11, Jud. Dolj, T8, P31/1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 40645-C1-U11 | 0 | 60,4 | 0.0550 | 0.0550 | Apt.11 - apartament cu doua camere si dependinte cu SU=60.4mp si ST=74.6mp, CPC=19.0mp, CPT=55.0mp. |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 2, Et. etaj 1, Ap. 8, Jud. Dolj, T8, P31/1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 40645-C1-U8 | 0 | 54,3 | 0.0494 | 0.0494 | Apt.8- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=54.3mp si ST=54.3mp, CPC=17.1mp, CPT=49.4mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12391 / 23/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 3445, din 22/12/2023 emis de NP Bajenaru Anamaria (act notarial nr Incheiere de completare nr. 16 din 23.01.2024, emis de NP Bajenaru Anamaria); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ILIESCU CONSTANTIN-CRISTIAN**<br>2) **ILIESCU IRINA-MARINELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 2, Et. etaj 1, Ap. 8, Jud. Dolj, T8, P31/1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 40645-C1-U8 | 0 | 54,3 | 0.0494 | 0.0494 | Apt.8- apartament cu doua camere si dependinte cu SU=54.3mp si ST=54.3mp, CPC=17.1mp, CPT=49.4mp. |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 2, Et. etaj 1, Ap. 9, Jud. Dolj, T8, P31/1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 40645-C1-U9 | 0 | 41,6 | 0.0379 | 0.0379 | Apt.9- Garsoniera cu o camera si dependinte cu SU=41.6mp si ST=52.6mp, CPC=13.1mp, CPT=37.9mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12086 / 23/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr 3385, din 20/12/2023 emis de NP Bajenaru Anamaria (act notarial nr incheiere de completare nr 13 din 22.01.2024, emis de NP Bajenaru Anamaria); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BIMBIRICĂ ADRIAN-ŞTEFAN**, - bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12086 / 23/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr 3385, din 20/12/2023 emis de NP Bajenaru Anamaria (act notarial nr incheiere de completare nr 13 din 22.01.2024, emis de NP Bajenaru Anamaria); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:30000 EUR- rest de pret neachitat | A1 |
| | 1) **SC RAFALE CONSTRUCT SRL**, CIF:46731467 | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 2, Et. etaj 1, Ap. 9, Jud. Dolj, T8, P31/1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 40645-C1-U9 | 0 | 41,6 | 0.0379 | 0.0379 | Apt.9- Garsoniera cu o camera si dependinte cu SU=41.6mp si ST=52.6mp, CPC=13.1mp, CPT=37.9mp. |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14044

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P7, 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42611 | 500 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **202961 / 20/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1600, din 19/10/2022 emis de Dragancea Ofelia; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ZIDARU MIRELA**<br>2) **DITA MARINEL - AURAS** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

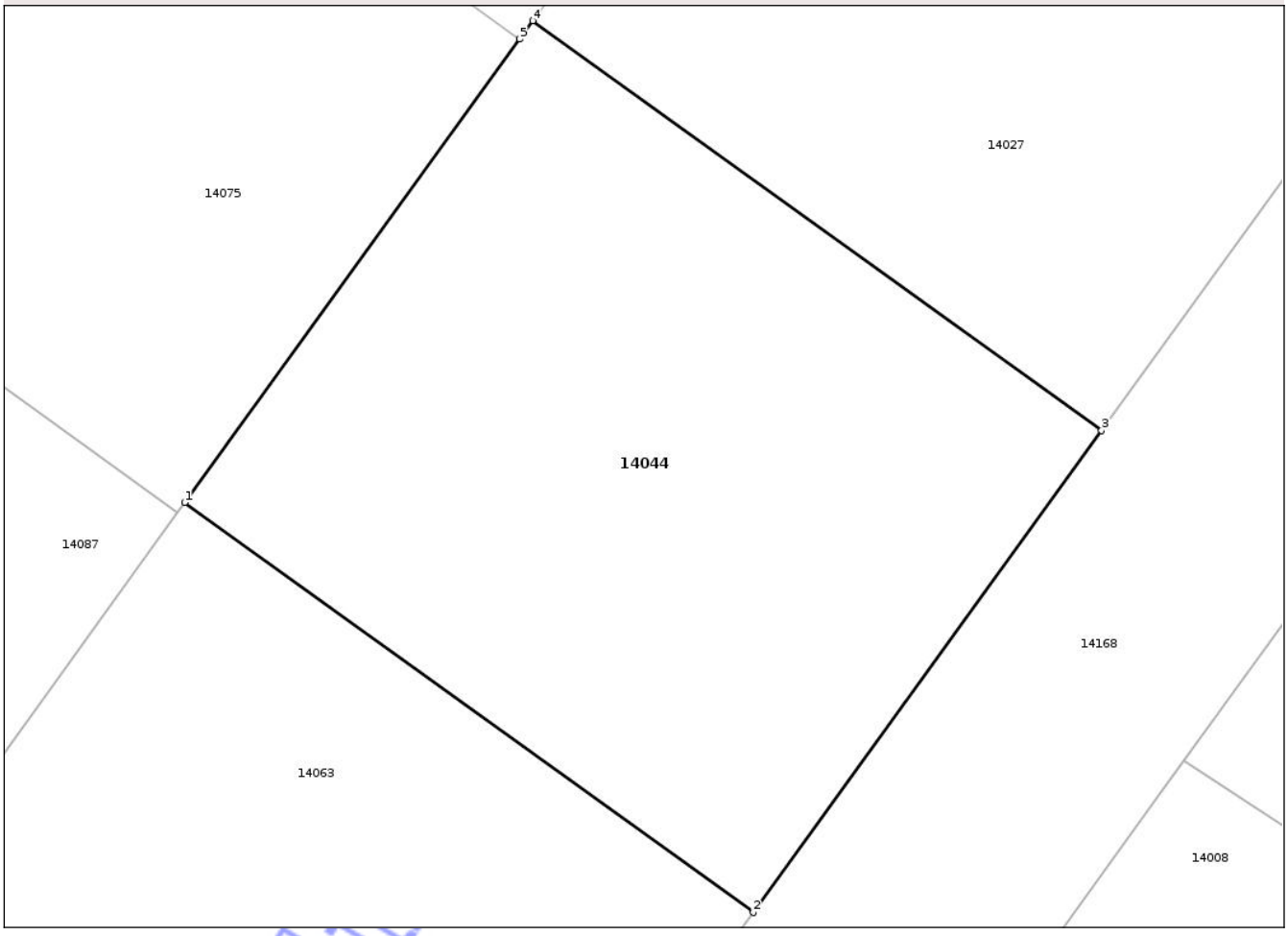
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42611 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 8 | 7,8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.118,045<br>309.629,168 | 2 | 407.137,756<br>309.614,986 | 24.283 |
| 2 | 407.137,756<br>309.614,986 | 3 | 407.149,829<br>309.631,666 | 20.591 |
| 3 | 407.149,829<br>309.631,666 | 4 | 407.130,118<br>309.645,848 | 24.283 |
| 4 | 407.130,118<br>309.645,848 | 5 | 407.129,66<br>309.645,216 | 0.781 |
| 5 | 407.129,66<br>309.645,216 | 1 | 407.118,045<br>309.629,168 | 19.81 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14049

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 6

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41752 | 437 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **24668 / 11/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 187, din 08/02/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC CASTELNEAU SRL**, CIF:31387684 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **24668 / 11/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 187, din 08/02/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:27531 EUR | A1 |
| | 1) **SC MMNCD HA SRL**, CIF:41621900 | |

Neutilizabil în circuitul civil

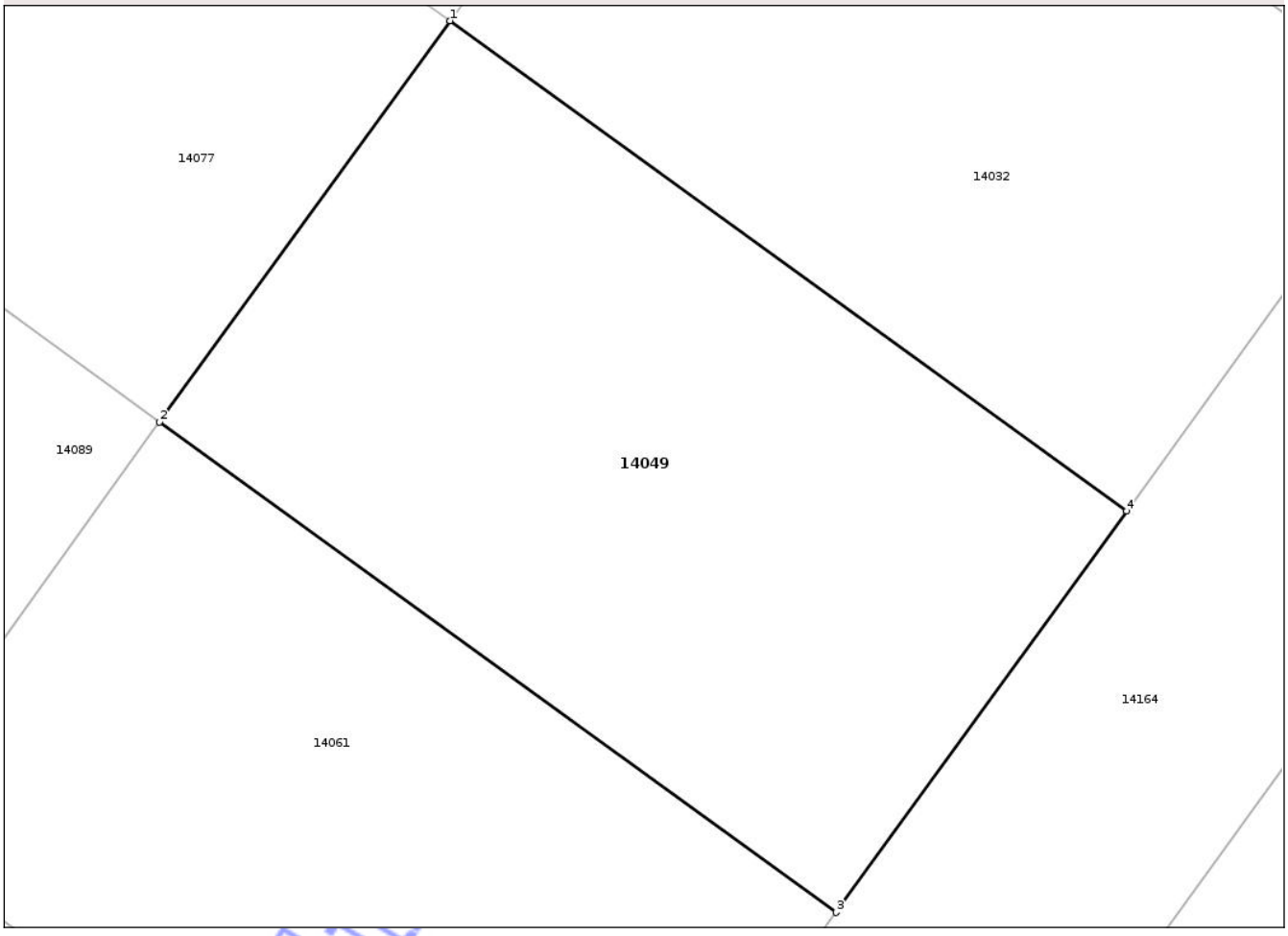
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41752 | 437 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 437 | 8 | 6 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.125,101<br>309.800,308 | 2 | 407.115,667<br>309.787,27 | 16.093 |
| 2 | 407.115,667<br>309.787,27 | 3 | 407.137,668<br>309.771,351 | 27.156 |
| 3 | 407.137,668<br>309.771,351 | 4 | 407.147,102<br>309.784,389 | 16.093 |
| 4 | 407.147,102<br>309.784,389 | 1 | 407.125,101<br>309.800,308 | 27.156 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14050

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Socului, Nr. 3A, Jud. Dolj, fost Nr.3, fost T8, P14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33394 | 600 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 33394-C1 | Loc. Preajba, Str Socului, Nr. 3A, Jud. Dolj, fost Nr.3, fost T8, P14 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casa de locuit construita in anul 2020, nivel de inaltime Parter, conform Autorizatie Nr. 231 din 07.10.2019, fundatii continue din b.a., acoperis din tabla tip tigla.Supraf.constr.desf=172mp. Nu are lift si detine certificat energetic. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **118390 / 07/06/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. 2152, din 06/06/2019 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FLOREA MIHAI CRISTIAN** | |
| **192322 / 29/09/2020** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 12359, din 23/09/2020 emis de Primaria Malu Mare; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **FLOREA MIHAI-CRISTIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33394 | 600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 600 | 8 | 14 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 33394-C1 | constructii de locuinte | 172 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casa de locuit construita in anul 2020, nivel de inaltime Parter, conform Autorizatie Nr.231 din 07.10.2019, fundatii continue din b.a., acoperis din tabla tip tigla.Supraf.constr. desf=172mp. Nu are lift si detine certificat energetic. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.113,33<br>310.050,72 | 2 | 407.130,082<br>310.039,751 | 20.024 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.130,082<br>310.039,751 | 3 | 407.148,127<br>310.063,758 | 30.033 |
| 3 | 407.148,127<br>310.063,758 | 4 | 407.141,119<br>310.068,343 | 8.375 |
| 4 | 407.141,119<br>310.068,343 | 5 | 407.131,37<br>310.074,72 | 11.649 |
| 5 | 407.131,37<br>310.074,72 | 1 | 407.113,33<br>310.050,72 | 30.024 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14047

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, Str.Orhideelor,nr.4,fost T 8 P 14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35125 | 500 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35125-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, Str.Orhideelor, nr.4,fost T 8 P 14 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Locuinta P+M construita din caramida acoperita cu tigla in anul 2017 compusa din 1 living,4 dormitoare,1 bucatarie,2 bai,1 casa scarii,2 holuri, 1 terasa,1 balcon,are certificat de performanta energetica |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **126802 / 23/08/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2199, din 22/08/2017 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **FILIMON MIREL**<br>2) **TOTOIESCU DIANA-IRINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

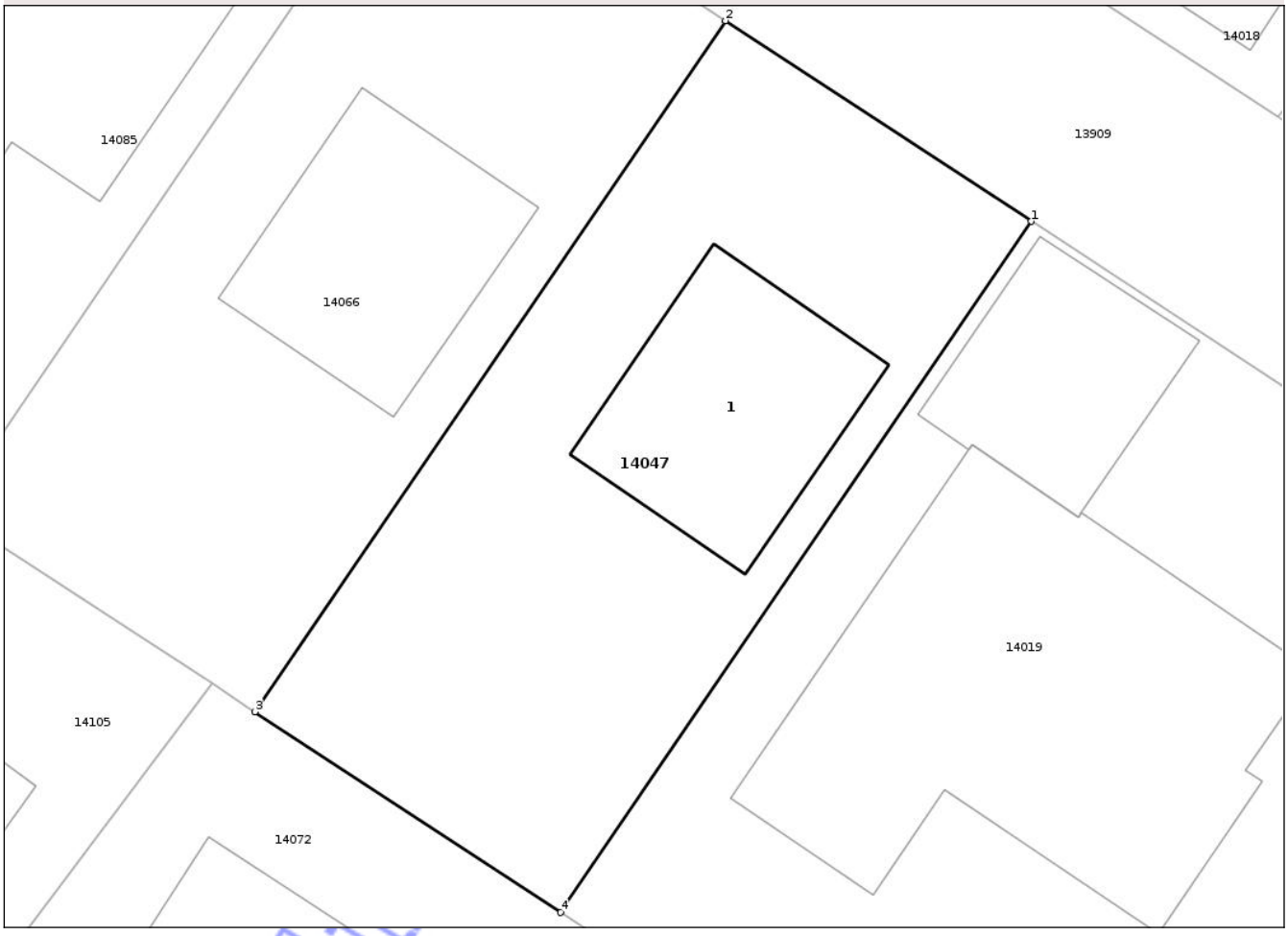
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35125 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 500 | 8 | 14 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35125-C1 | constructii de locuinte | 88 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Locuinta P+M construita din caramida acoperita cu tigla in anul 2017 compusa din 1 living,4 dormitoare,1 bucatarie,2 bai,1 casa scarii,2 holuri,1 terasa,1 balcon,are certificat de performanta energetica |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.147,774<br>310.104,362 | 2 | 407.135,395<br>310.112,467 | 14.796 |
| 2 | 407.135,395<br>310.112,467 | 3 | 407.116,35<br>310.084,541 | 33.802 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.116,35<br>310.084,541 | 4 | 407.128,733<br>310.076,441 | 14.797 |
| 4 | 407.128,733<br>310.076,441 | 1 | 407.147,774<br>310.104,362 | 33.796 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14051

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:618
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:601/22

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 15 (teritoriu administrativ al Municipiului Craiova)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30988 | 1.321 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11118 / 30/07/2004** | | |
| Act Notarial nr. 5657/2004, din 01/01/2004 emis de NP Dana Tomita; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 | A1 |
| | 1) **CAPRARIU OVIDIU**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 618)* | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 | A1 |
| | 1) **ILIE MARILENA AUGUSTINA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 618)* | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 | A1 |
| | 1) **BAICA LUPU CATALIN DUMITRU**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 618)* | |
| **74861 / 22/11/2010** | | |
| Act Notarial nr. act aditional aut nr 3755, din 12/11/2010 emis de NP Defta Florentin Leonard (la actul de partaj voluntar aut nr 3754/12.11.2010 NP Defta Florentin Leonard); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 | A1 |
| | 1) **UDRISTOIU CRISTINEL STEFAN** | |
| **90986 / 17/09/2013** | | |
| Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 3312, din 11/09/2013 emis de NP Defta Emil; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/10, cota initiala 6/10 | A1 |
| | 1) **BARBU DORINA IULIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

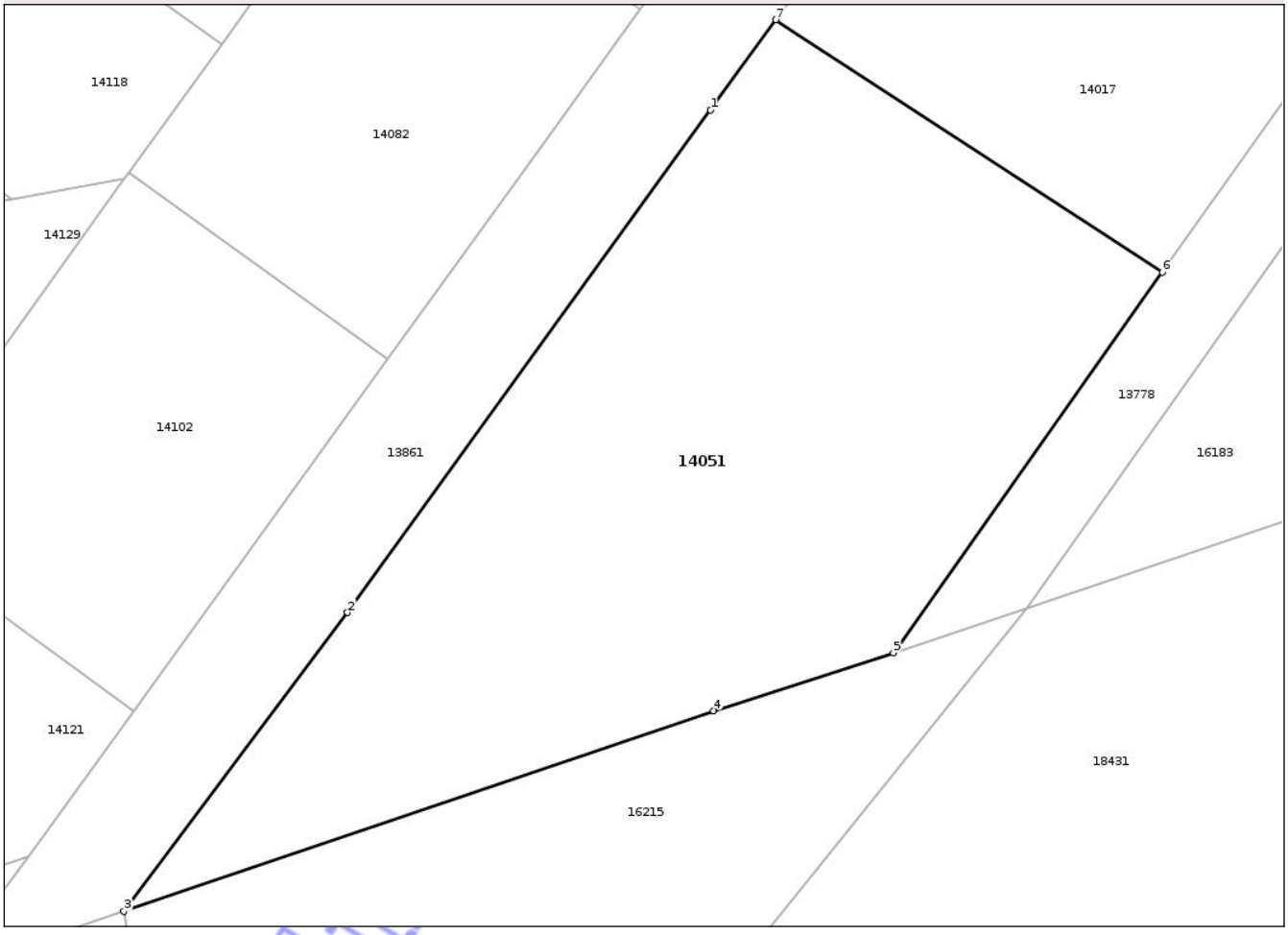
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30988 | 1.321 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.321 | 8 | 15 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.126,656<br>309.257,482 | 2 | 407.104,726<br>309.227,173 | 37.411 |
| 2 | 407.104,726<br>309.227,173 | 3 | 407.091,23<br>309.209,156 | 22.511 |
| 3 | 407.091,23<br>309.209,156 | 4 | 407.126,835<br>309.221,258 | 37.606 |
| 4 | 407.126,835<br>309.221,258 | 5 | 407.137,674<br>309.224,749 | 11.387 |
| 5 | 407.137,674<br>309.224,749 | 6 | 407.153,913<br>309.247,713 | 28.126 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.153,913<br>309.247,713 | 7 | 407.130,59<br>309.262,923 | 27.844 |
| 7 | 407.130,59<br>309.262,923 | 1 | 407.126,656<br>309.257,482 | 6.714 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14052

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37506 | 400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **140184 / 04/07/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1131, din 02/07/2019 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SOCIETATEA CASTELNEAU SRL**, CIF:31387684 | |
| **264789 / 03/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 2179, din 01/11/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B15 | Se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr.cadastral 37423 inscris in CFE 37423 Malu Mare | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

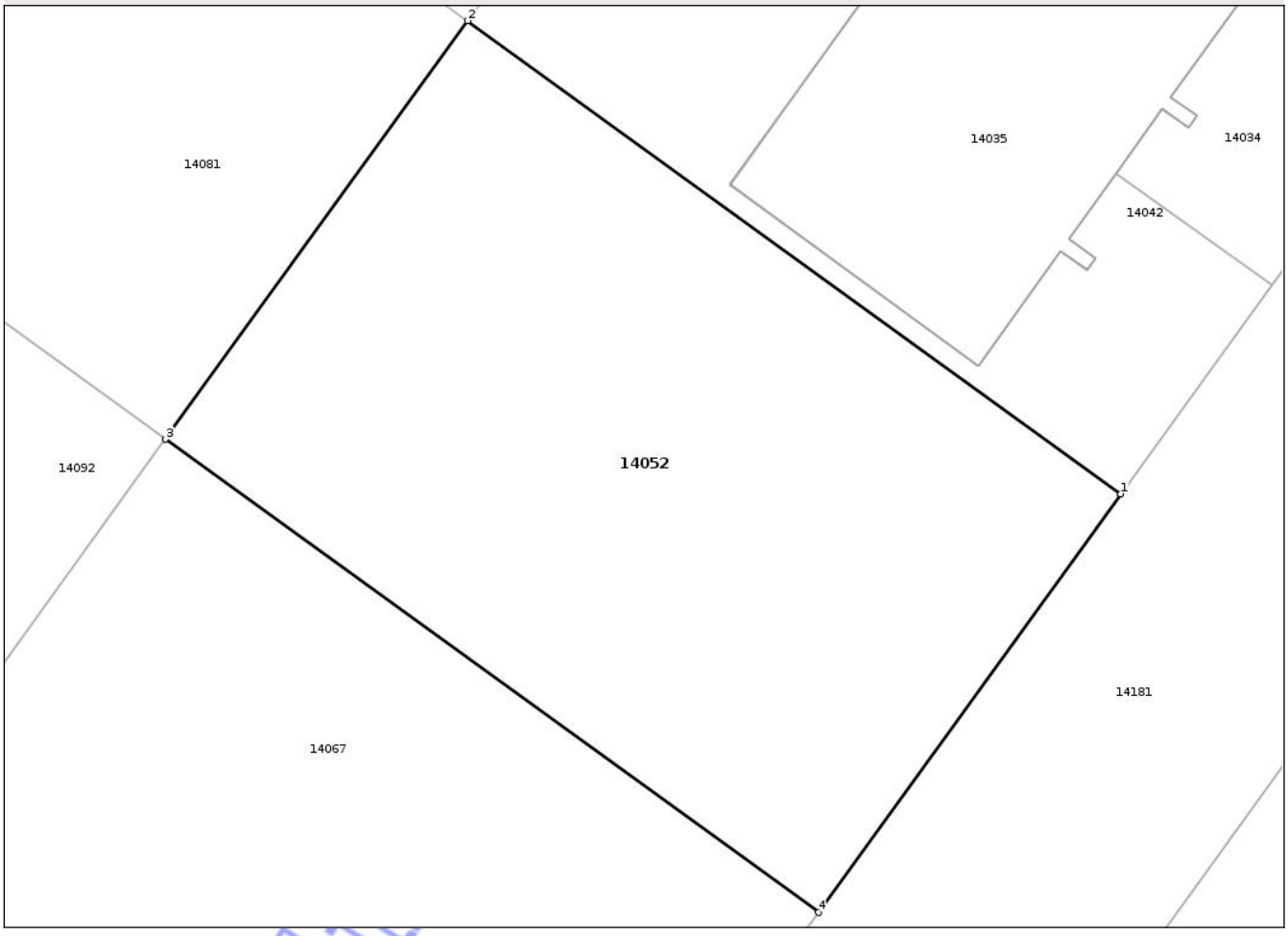
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37506 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.143,579<br>309.883,589 | 2 | 407.123,326<br>309.898,246 | 25.0 |
| 2 | 407.123,326<br>309.898,246 | 3 | 407.113,945<br>309.885,283 | 16.001 |
| 3 | 407.113,945<br>309.885,283 | 4 | 407.134,198<br>309.870,626 | 25.0 |
| 4 | 407.134,198<br>309.870,626 | 1 | 407.143,579<br>309.883,589 | 16.001 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14053

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Fragilor, Nr. 13, Jud. Dolj, fost Sat Malu Mare, fost T8, P2, P3, P4, P5

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41964 | 350 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 41964-C1 | Loc. Preajba, Str Fragilor, Nr. 13, Jud. Dolj, fost Sat Malu Mare, fost T8, P2, P3, P4, P5 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; casa de locuit, Parter, 2024, S desf = 111.3 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **175488 / 23/07/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1244, din 04/07/2024 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **PASĂRE ALEXANDRU-COSTINEL**<br>2) **PASĂRE DANIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **175488 / 23/07/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1244, din 04/07/2024 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:127000 LEI- rest de pret neachitat | A1, A1.1 |
| | 1) **SOCIETATEA CASTELNEAU SRL**, CIF:31387684 | |

Neautorizat în circuitul civil

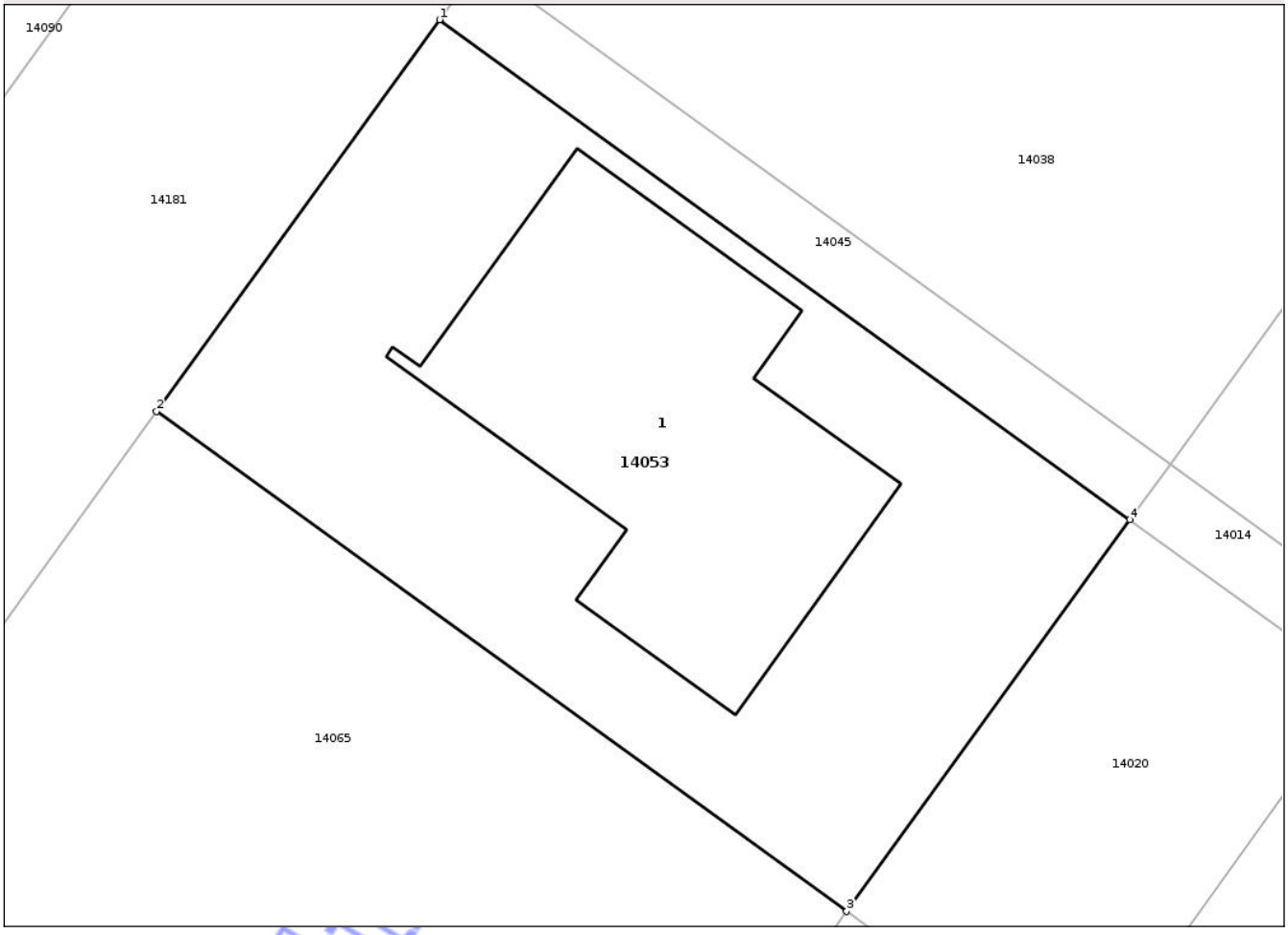
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41964 | 350 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 350 | 8 | 2,3,4,5 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 41964-C1 | constructii de locuinte | 111 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; casa de locuit, Parter, 2024, S desf = 111.3 mp |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.122,658<br>309.839,327 | 2 | 407.114,401<br>309.827,918 | 14.083 |
| 2 | 407.114,401<br>309.827,918 | 3 | 407.134,537<br>309.813,347 | 24.855 |
| 3 | 407.134,537<br>309.813,347 | 4 | 407.142,793<br>309.824,756 | 14.083 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.142,793<br>309.824,756 | 1 | 407.122,658<br>309.839,327 | 24.854 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14054

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 33, Jud. Dolj, fost T8, P16/4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36019 | 357 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36019-C1 | Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 33, Jud. Dolj, fost T8, P16/4 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; |
| A1.2 | | Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 33, Jud. Dolj, fost T8, P16/4 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **102008 / 03/07/2017** | | |
| Act Notarial nr. CVC AUT. NR. 2634, din 21/06/2017 emis de NP CUREA IONEL; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VOICA CONSTANTIN MIRCEA**<br>2) **VOICA DANIELA LILIANA** | |
| **130017 / 30/08/2017** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 9275, din 22/08/2017 emis de Primaria Comunei Malu Mare (act administrativ nr AUTORIZATIE CONSTRUIRE NR. 175 din 08.08.2017, emis de Primaria Comunei Malu Mare;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 9274 din 22.08.2017, emis de Primaria Comunei Malu Mare); | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **VOICA DANIELA LILIANA**<br>2) **VOICA CONSTANTIN MIRCEA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **VOICA CONSTANTIN MIRCEA**<br>2) **VOICA DANIELA LILIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36019 | 357 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 357 | 8 | 16/4 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36019-C1 | constructii de locuinte | 102 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.116,94<br>310.147,961 | 2 | 407.110,516<br>310.139,512 | 10.614 |
| 2 | 407.110,516<br>310.139,512 | 3 | 407.138,407<br>310.121,252 | 33.337 |
| 3 | 407.138,407<br>310.121,252 | 4 | 407.144,901<br>310.129,927 | 10.836 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.144,901<br>310.129,927 | 5 | 407.141,381<br>310.132,23 | 4.206 |
| 5 | 407.141,381<br>310.132,23 | 1 | 407.116,94<br>310.147,961 | 29.066 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14055

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37499 | 400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **285880 / 06/12/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2385, din 26/11/2021 emis de Diaconu Laura; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SPIRIDON CĂTĂLIN-IRINEL**<br>2) **SPIRIDON CRISTINA-ILEANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

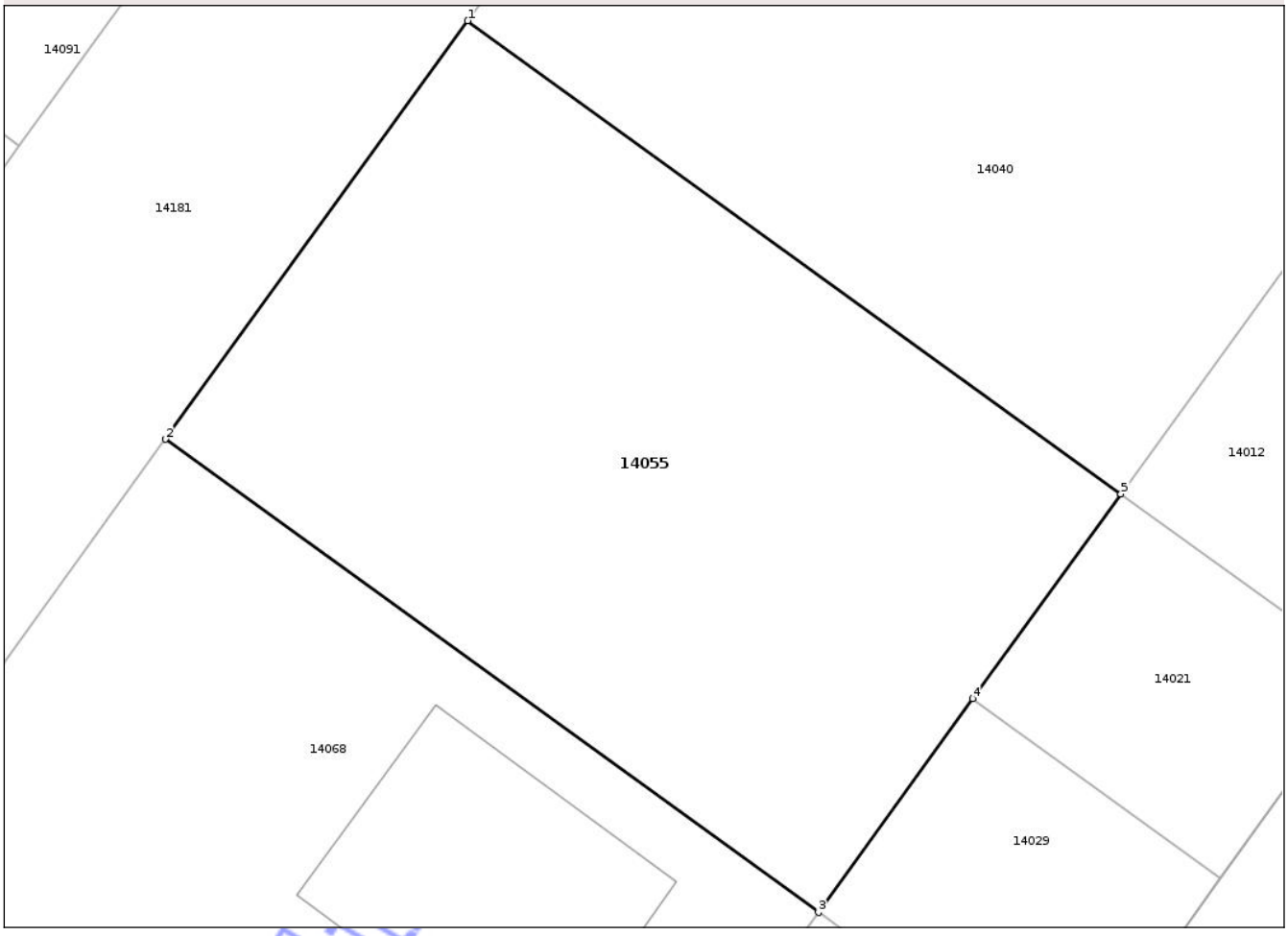
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37499 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.121,833<br>309.938,827 | 2 | 407.112,453<br>309.925,864 | 16.001 |
| 2 | 407.112,453<br>309.925,864 | 3 | 407.132,706<br>309.911,208 | 25.0 |
| 3 | 407.132,706<br>309.911,208 | 4 | 407.137,496<br>309.917,828 | 8.171 |
| 4 | 407.137,496<br>309.917,828 | 5 | 407.142,087<br>309.924,171 | 7.83 |
| 5 | 407.142,087<br>309.924,171 | 1 | 407.121,833<br>309.938,827 | 25.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14056

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Lamaitei, Nr. 15, Jud. Dolj, (fost T8, P41/1)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30896 | 264 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 30896-C1 | Loc. Preajba, Str Lamaitei, Nr. 15, Jud. Dolj, (fost T8, P41/1) | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta P+M, zidarie portanta, cu samburi si centuri din b.a, fundatii b.a., planseu peste parter din b.a., acoperis sarpanta cu invelitoare din tabla, tip tigla. Anul constructiei 2012. S. const. desfasurata S= 204mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6024 / 02/02/2011** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 100, din 27/01/2011 emis de NP Cernobai Emil; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MALAEL NICUSOR CATALIN**, LIPSA CNP<br>2) **MALAEL ALEXANDRA MIHAELA** | |
| **107495 / 16/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. PV Receptie nr.182, din 11/01/2012 emis de PRIMARIA MALU MARE (PV Receptie ; inscris sub semnatura privata nr DXF din 15.04.2021, emis de PFA BOTEA CRISTIAN RADU;act administrativ nr AUTORIZATIE CONSTRUCTIE nr.50 din 09.05.2011, emis de PRIMARIA MALU MARE); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MALAEL ALEXANDRA MIHAELA**<br>2) **MĂLĂEL NICUŞOR-CĂTĂLIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

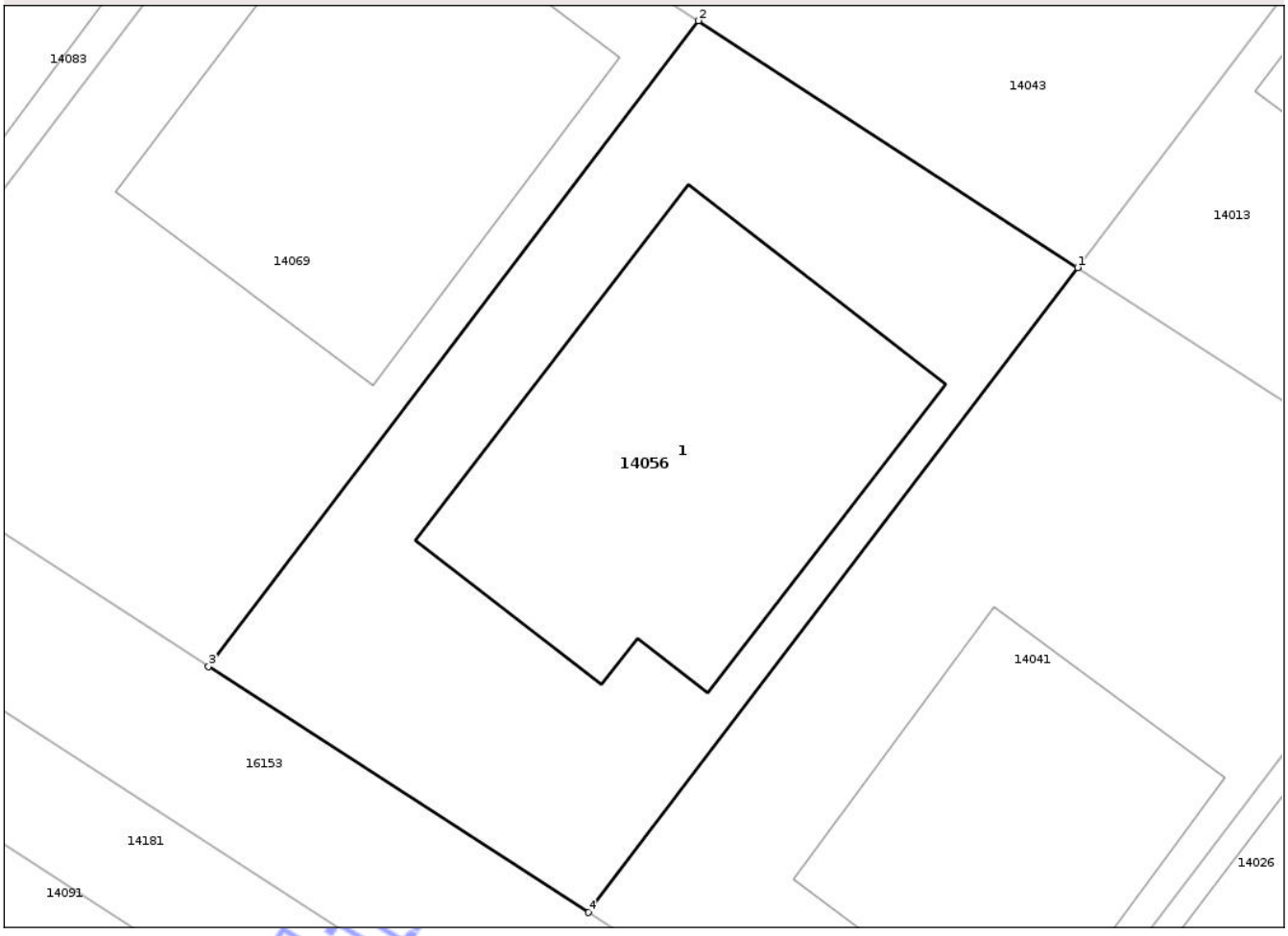
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30896 | 264 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 264 | 8 | 41/1 | - | Imprejmuit: gard de beton si porti metalice |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 30896-C1 | constructii de locuinte | 102 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta P+M, zidarie portanta, cu samburi si centuri din b.a, fundatii b.a., planseu peste parter din b.a., acoperis sarpanta cu invelitoare din tabla, tip tigla. Anul constructiei 2012. S. const. desfasurata S= 204mp |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.137,844<br>310.003,956 | 2 | 407.127,648<br>310.010,59 | 12.164 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.127,648<br>310.010,59 | 3 | 407.114,468<br>309.993,239 | 21.789 |
| 3 | 407.114,468<br>309.993,239 | 4 | 407.124,685<br>309.986,633 | 12.167 |
| 4 | 407.124,685<br>309.986,633 | 1 | 407.137,844<br>310.003,956 | 21.754 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14057

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P7, 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42606 | 500 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **143633 / 02/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. cvc aut nr 1242, din 09/06/2022 emis de Balaci Mihai Alexandru; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DIACONESCU SILVIA-VIOLETA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42247/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 109280 din 10/06/2022;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

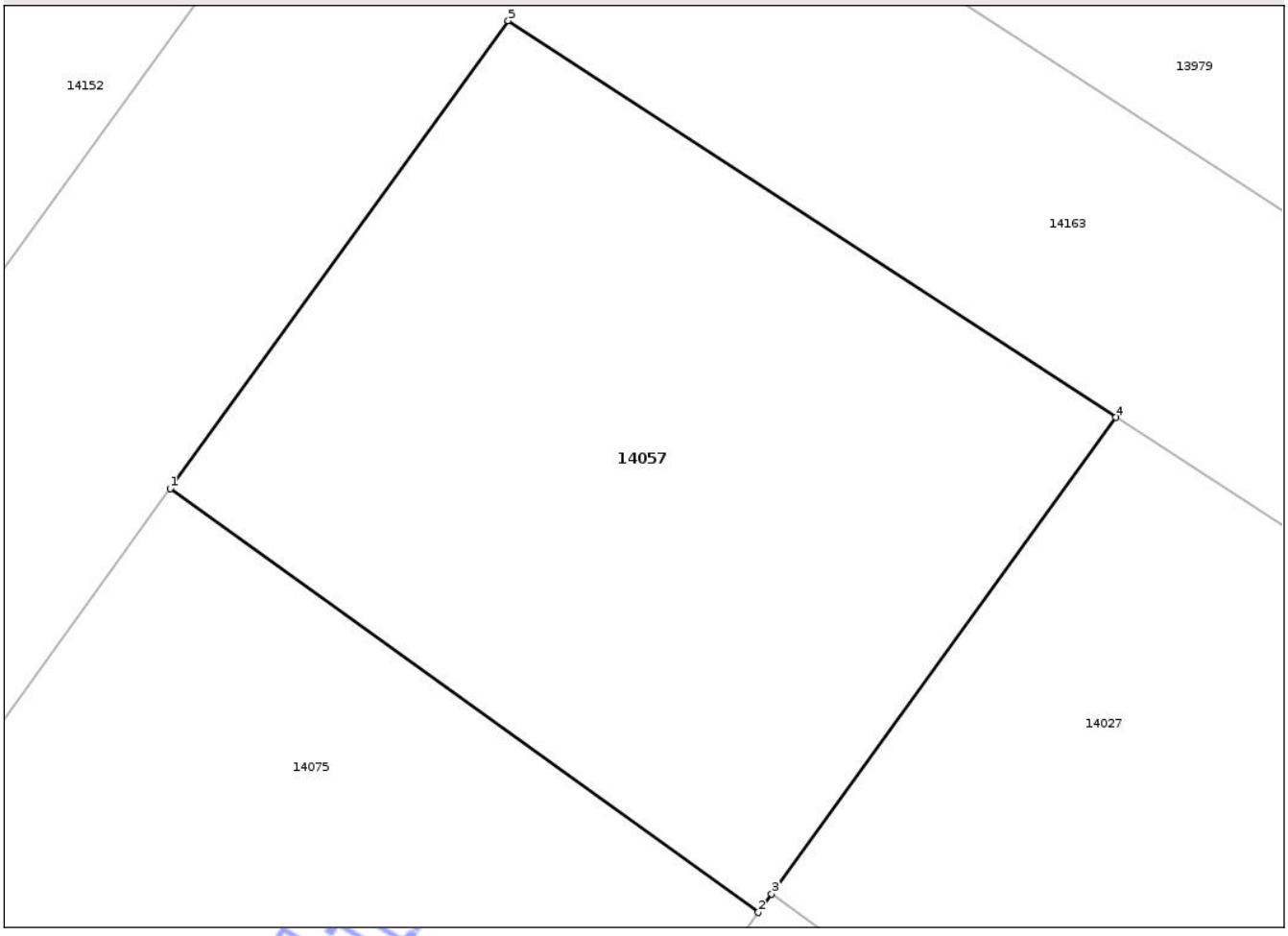
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42606 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 8 | 7,8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.109,598<br>309.659,652 | 2 | 407.129,66<br>309.645,216 | 24.716 |
| 2 | 407.129,66<br>309.645,216 | 3 | 407.130,118<br>309.645,848 | 0.781 |
| 3 | 407.130,118<br>309.645,848 | 4 | 407.141,863<br>309.662,076 | 20.032 |
| 4 | 407.141,863<br>309.662,076 | 5 | 407.121,13<br>309.675,59 | 24.748 |
| 5 | 407.121,13<br>309.675,59 | 1 | 407.109,598<br>309.659,652 | 19.672 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14058

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P7,8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41801 | 712 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **294775 / 16/12/2021** | | |
| Act Notarial nr. cvc 1971, din 13/12/2021 emis de Dragancea Ofelia; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BUZOIANU YULISSA-RALUCA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

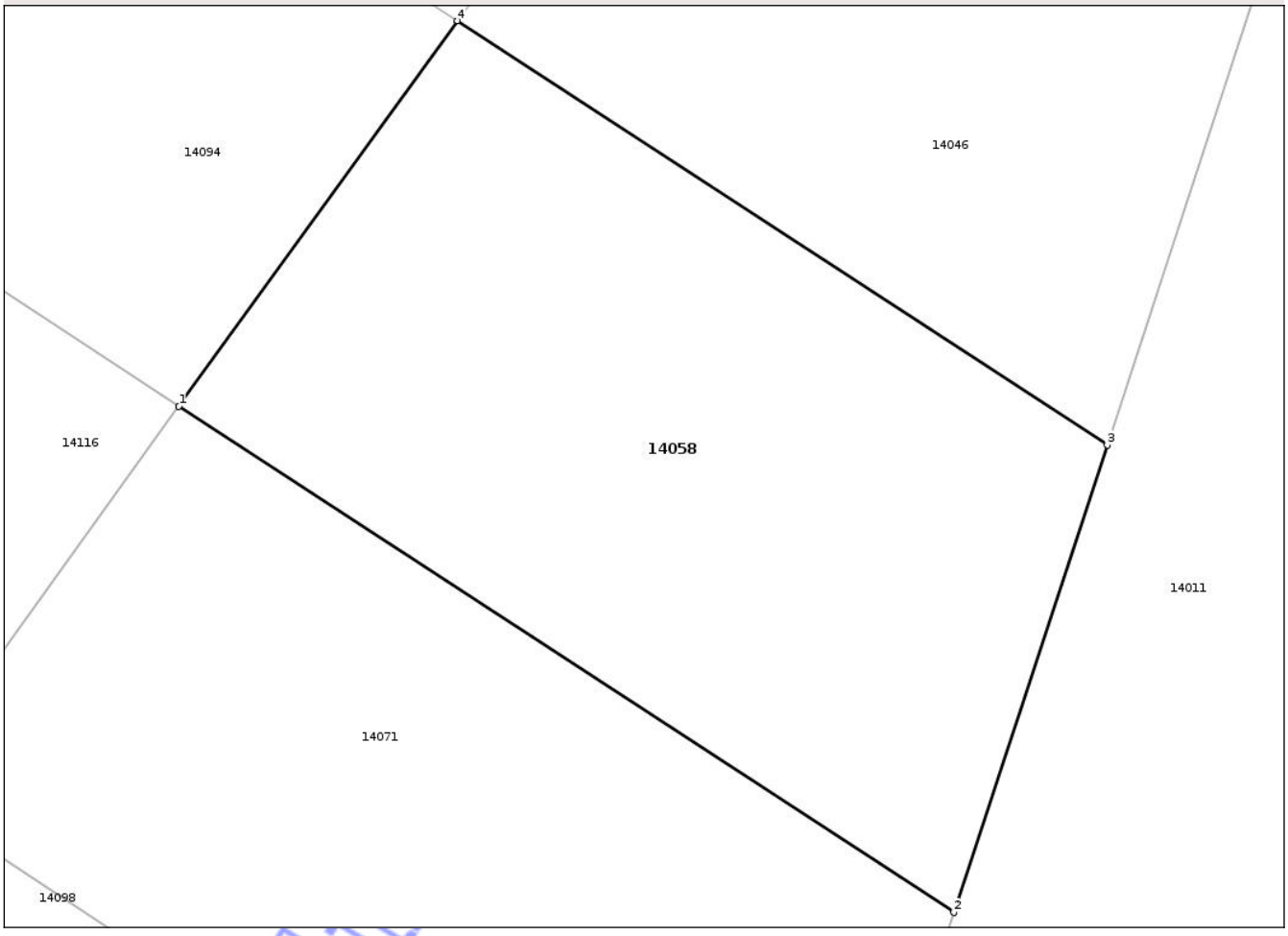
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41801 | 712 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 712 | 8 | 7,8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.102,702<br>309.508,452 | 2 | 407.135,255<br>309.487,216 | 38.867 |
| 2 | 407.135,255<br>309.487,216 | 3 | 407.141,696<br>309.506,823 | 20.638 |
| 3 | 407.141,696<br>309.506,823 | 4 | 407.114,405<br>309.524,625 | 32.584 |
| 4 | 407.114,405<br>309.524,625 | 1 | 407.102,702<br>309.508,452 | 19.963 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14059

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1487
Nr. cadastral vechi:(541-542)/35

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P11, P12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39766 | 519 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **81643 / 22/12/2010** | | |
| Act Notarial nr. 84, din 20/12/2010 emis de NP DIACONU LAURA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **Mogosanu Adriana-Mihaela** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

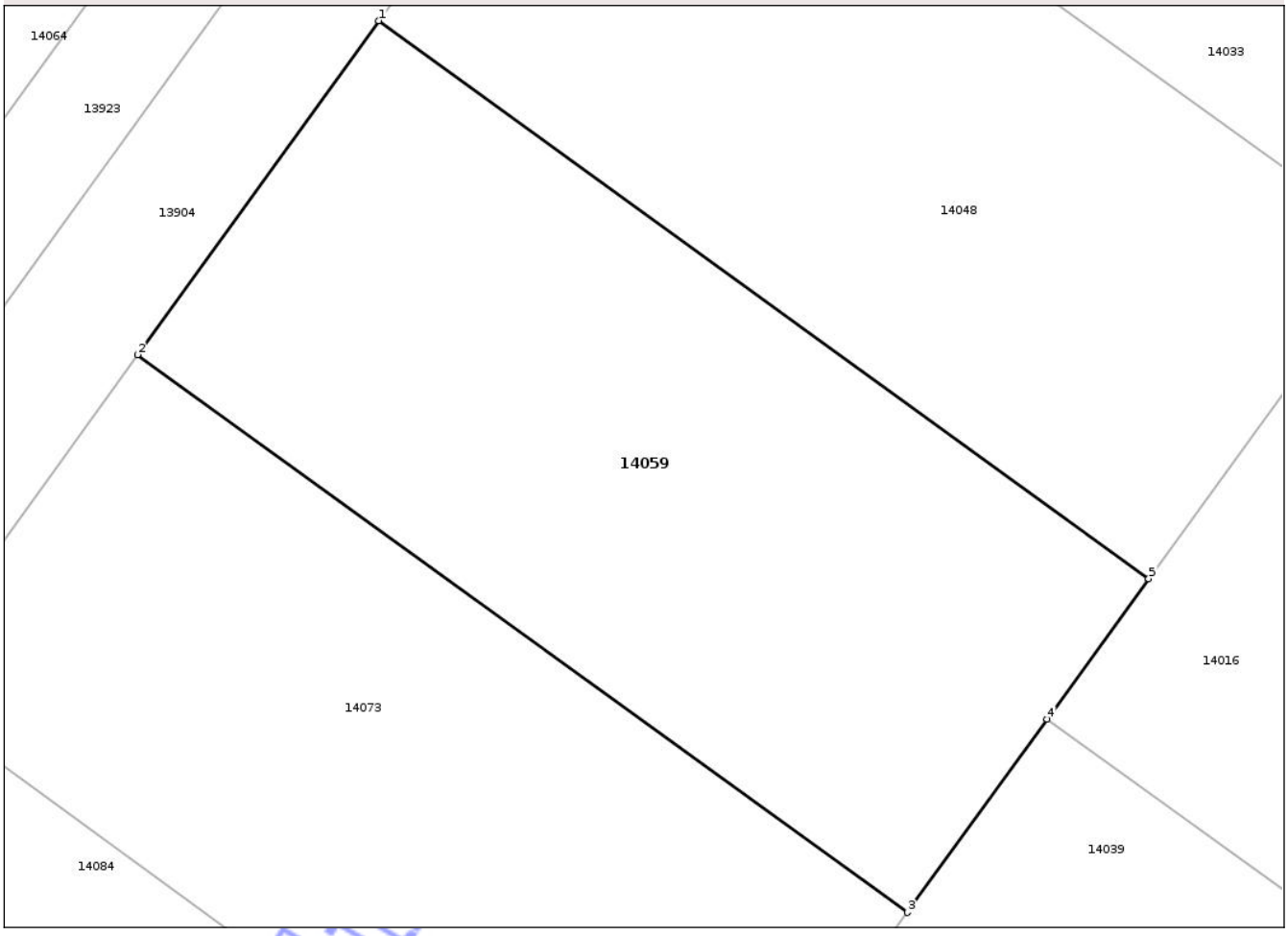
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39766 | 519 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 519 | 8 | 11,12 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.113,048<br>309.342,496 | 2 | 407.104,255<br>309.330,343 | 15.0 |
| 2 | 407.104,255<br>309.330,343 | 3 | 407.132,307<br>309.310,046 | 34.625 |
| 3 | 407.132,307<br>309.310,046 | 4 | 407.137,403<br>309.317,081 | 8.687 |
| 4 | 407.137,403<br>309.317,081 | 5 | 407.141,106<br>309.322,194 | 6.313 |
| 5 | 407.141,106<br>309.322,194 | 1 | 407.113,048<br>309.342,496 | 34.633 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14060

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P13,13/1,14/2,14/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43667 | 502 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11092 / 22/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1477, din 08/10/2007 emis de NP L. Diaconu , TDP 1516-1983/2002, TDP (1440-44779/2001, Act partaj aut 1435/2006-NP Peia O.); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IANCU CARMEN**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38909/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64591 din 10/10/2007;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

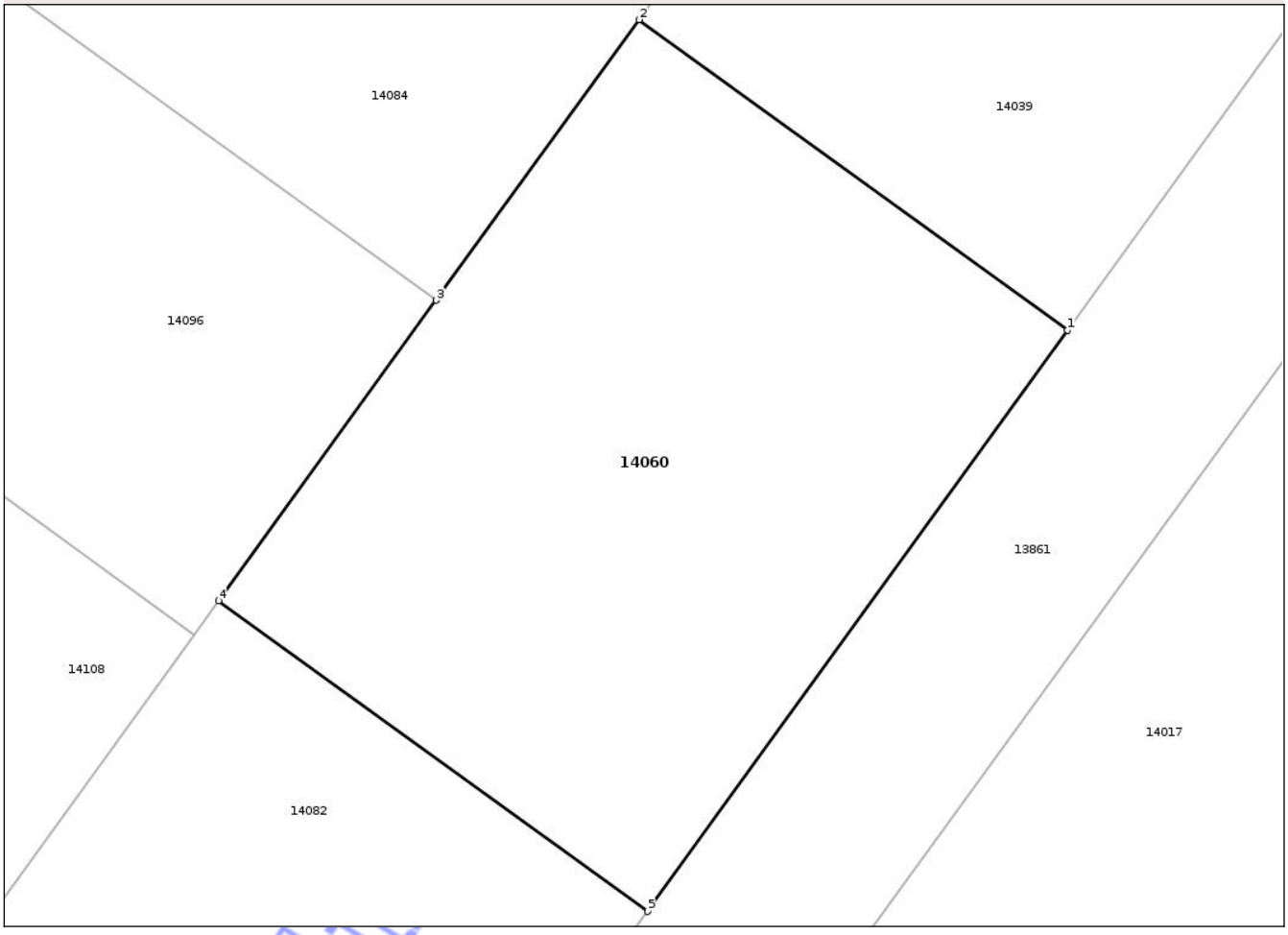
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43667 | 502 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 502 | 8 | 13,13/1,14/2, 14/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.137,685<br>309.284,666 | 2 | 407.122,094<br>309.295,947 | 19.244 |
| 2 | 407.122,094<br>309.295,947 | 3 | 407.114,708<br>309.285,75 | 12.591 |
| 3 | 407.114,708<br>309.285,75 | 4 | 407.106,797<br>309.274,828 | 13.486 |
| 4 | 407.106,797<br>309.274,828 | 5 | 407.122,399<br>309.263,54 | 19.257 |
| 5 | 407.122,399<br>309.263,54 | 1 | 407.137,685<br>309.284,666 | 26.076 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14061

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 6

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41753 | 437 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40611 / 08/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 341, din 02/03/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STIOLICA IONUT CATALIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

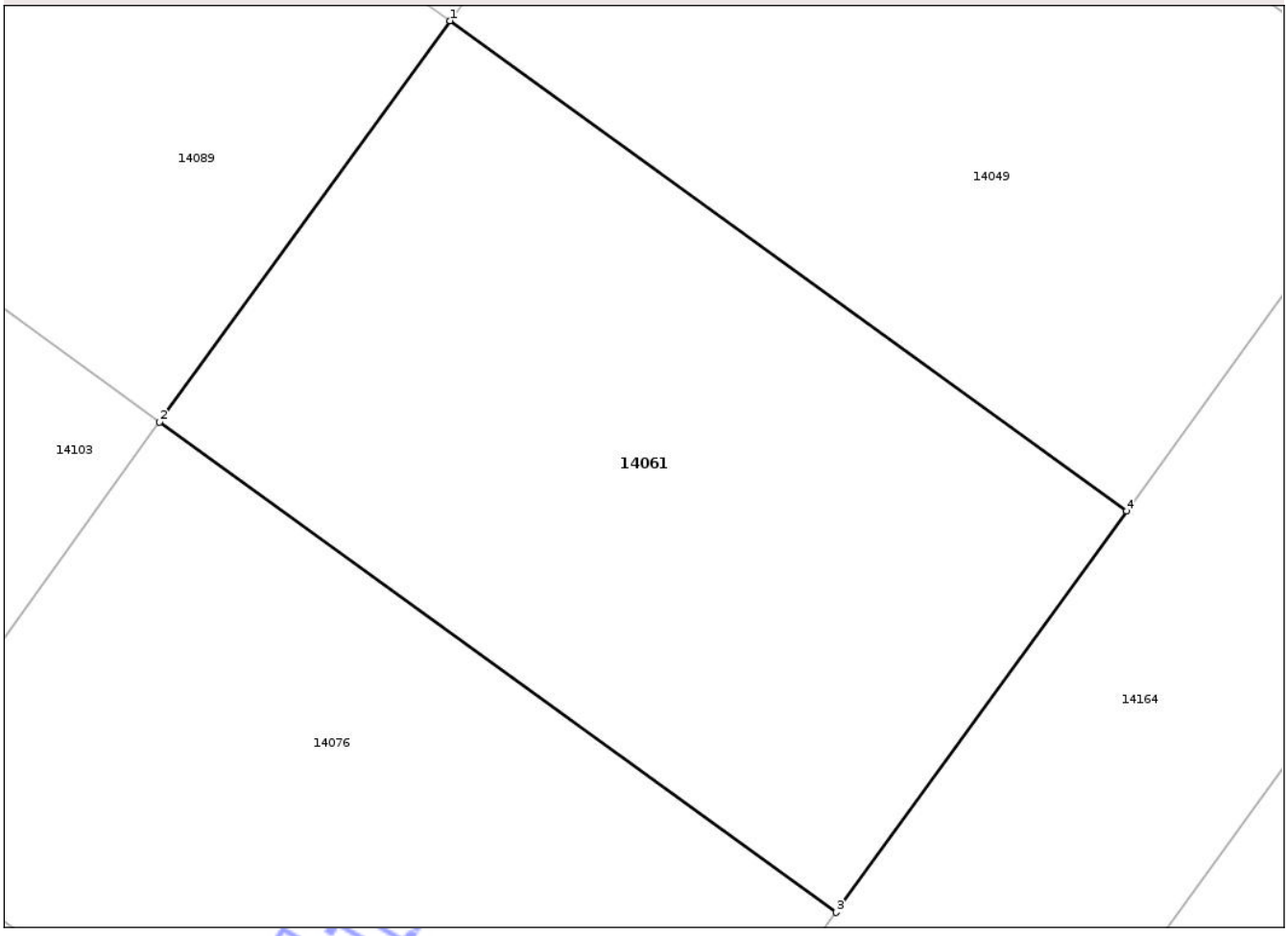
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41753 | 437 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 437 | 8 | 6 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.115,667<br>309.787,27 | 2 | 407.106,232<br>309.774,232 | 16.094 |
| 2 | 407.106,232<br>309.774,232 | 3 | 407.128,234<br>309.758,313 | 27.157 |
| 3 | 407.128,234<br>309.758,313 | 4 | 407.137,668<br>309.771,351 | 16.093 |
| 4 | 407.137,668<br>309.771,351 | 1 | 407.115,667<br>309.787,27 | 27.156 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14062

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P7,8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41809 | 500 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **249783 / 15/10/2021** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1603, din 08/10/2021 emis de NP Dragancea Ofelia; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CONSTANTIN ŞTEFAN-ANDREI**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

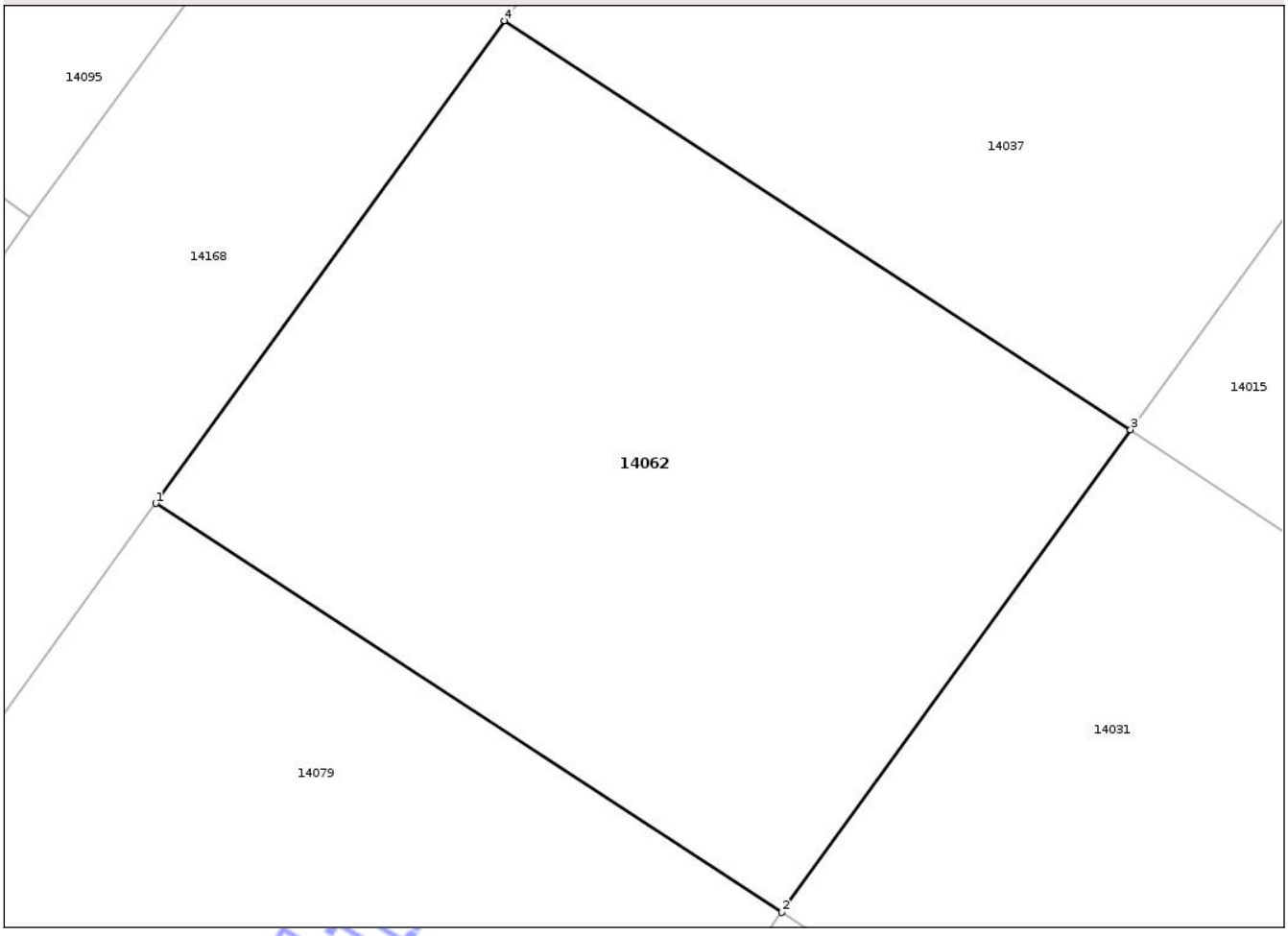
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41809 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 8 | 7,8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.105,103<br>309.554,498 | 2 | 407.126,107<br>309.540,797 | 25.078 |
| 2 | 407.126,107<br>309.540,797 | 3 | 407.137,809<br>309.556,969 | 19.962 |
| 3 | 407.137,809<br>309.556,969 | 4 | 407.116,805<br>309.570,67 | 25.078 |
| 4 | 407.116,805<br>309.570,67 | 1 | 407.105,103<br>309.554,498 | 19.962 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14063

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P7, 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42268 | 535 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **154806 / 27/06/2023** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 835, din 27/06/2023 emis de Dragancea Ofelia; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOLEANU DANIELA**<br>2) **DOLEANU STEFAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

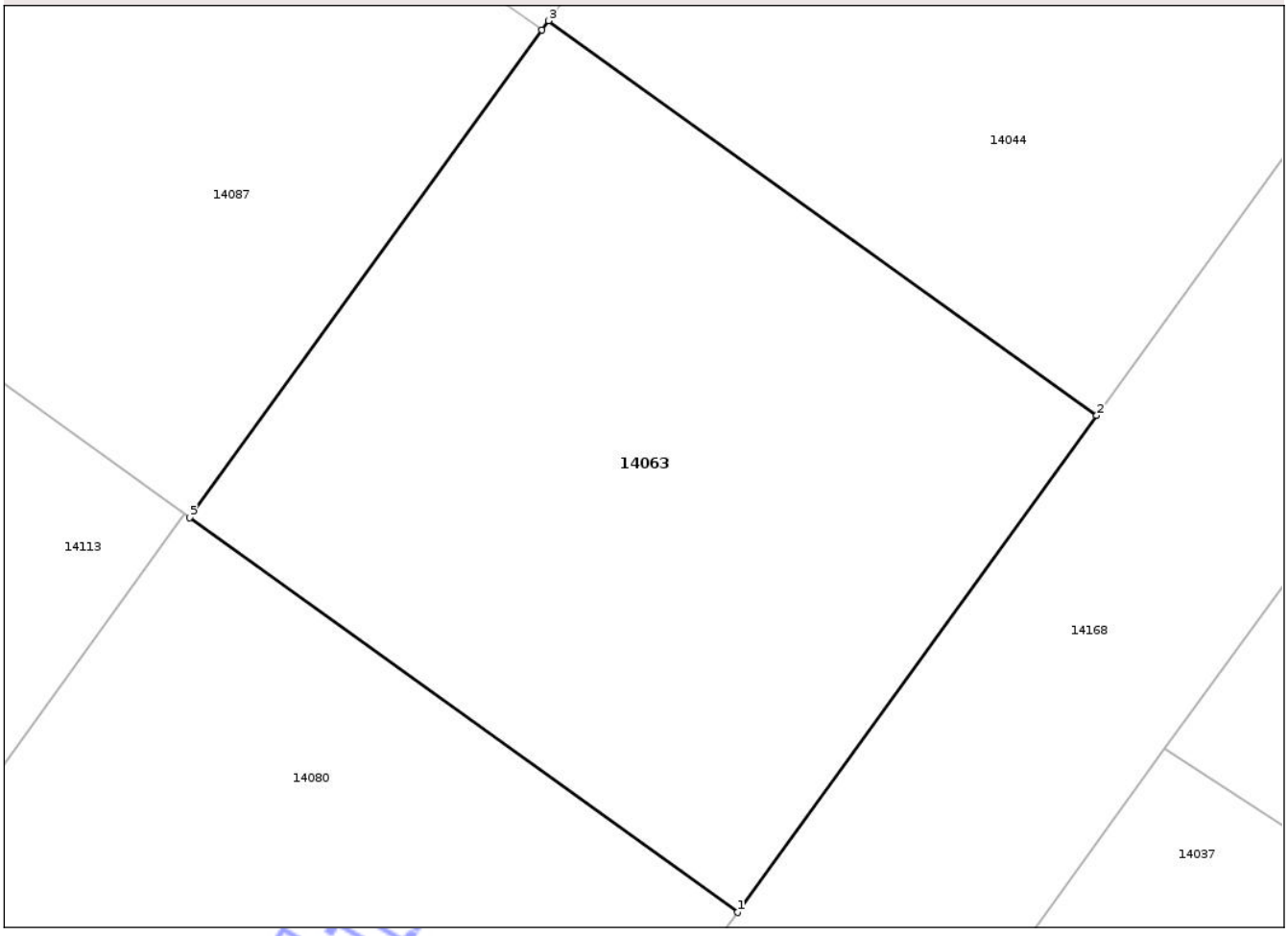
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42268 | 535 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 535 | 8 | 7,8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.124,839<br>309.597,139 | 2 | 407.137,756<br>309.614,986 | 22.031 |
| 2 | 407.137,756<br>309.614,986 | 3 | 407.118,045<br>309.629,168 | 24.283 |
| 3 | 407.118,045<br>309.629,168 | 4 | 407.117,798<br>309.628,827 | 0.421 |
| 4 | 407.117,798<br>309.628,827 | 5 | 407.105,128<br>309.611,321 | 21.61 |
| 5 | 407.105,128<br>309.611,321 | 1 | 407.124,839<br>309.597,139 | 24.283 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14064

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8 ,P10,10/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38194 | 11.830 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **227765 / 05/12/2018** | | |
| Act Notarial nr. 142, din 14/06/2005 emis de NP. Stefanescu Floriana , act de dezmembrare aut. (1628/2006, BNP. Dana Tomita, act de dezmembrare aut. 2617/2006, NP. Stefanescu Fl.. act de dezmembrare parcelare nr 3802/2006 din 14.08.2006, emis de NP. Stefanescu Fl.); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **EDMOND PUSA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38162/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3598 din 03/02/2006;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

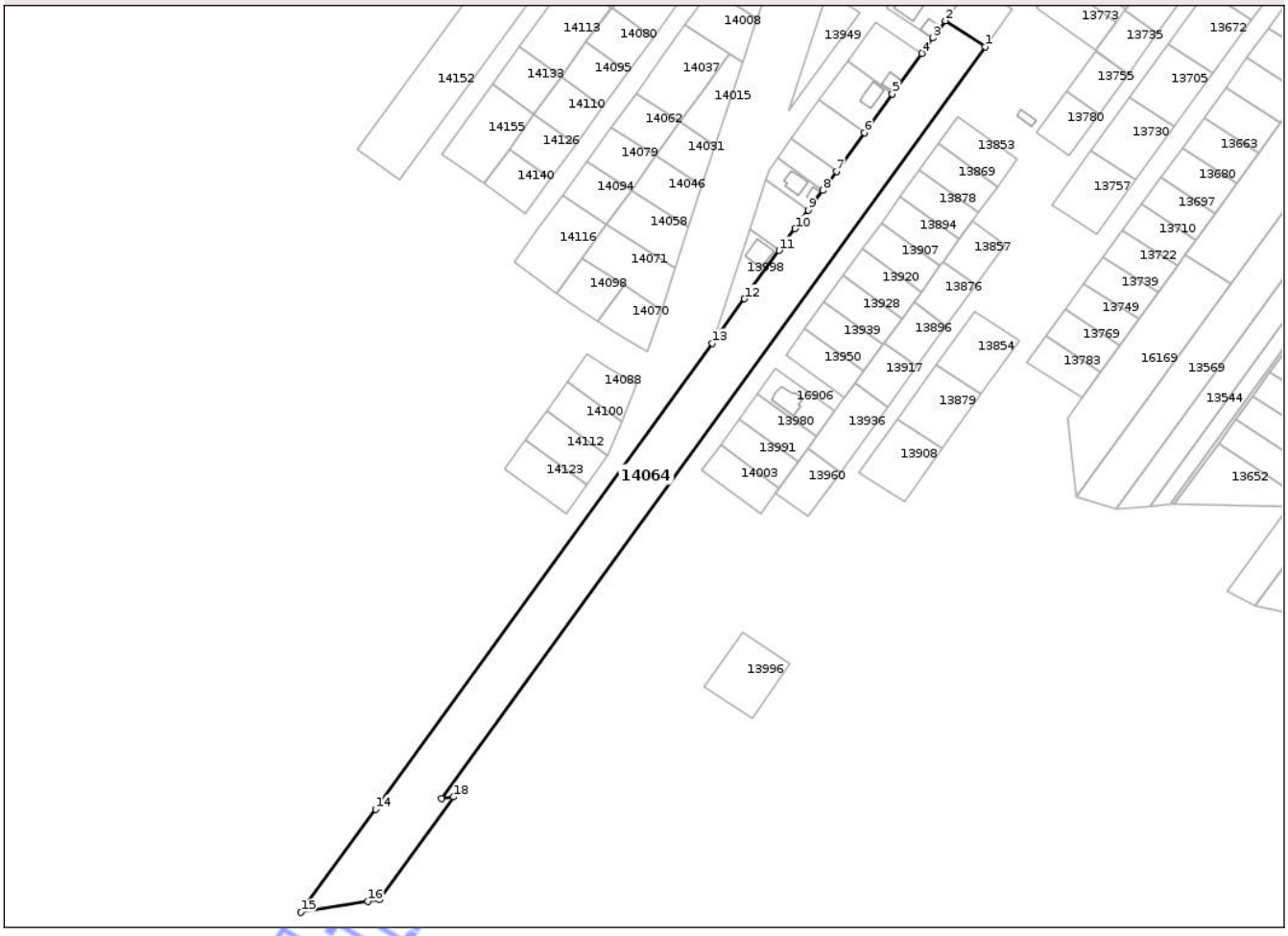
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38194 | 11.830 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 11.830 | 8 | 10, 10/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.283,061<br>309.592,815 | 2 | 407.264,108<br>309.605,182 | 22.631 |
| 2 | 407.264,108<br>309.605,182 | 3 | 407.258,18<br>309.596,99 | 10.112 |
| 3 | 407.258,18<br>309.596,99 | 4 | 407.252,9<br>309.589,69 | 9.009 |
| 4 | 407.252,9<br>309.589,69 | 5 | 407.238,85<br>309.570,27 | 23.97 |
| 5 | 407.238,85<br>309.570,27 | 6 | 407.225,55<br>309.551,89 | 22.687 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.225,55<br>309.551,89 | 7 | 407.212,25<br>309.533,51 | 22.687 |
| 7 | 407.212,25<br>309.533,51 | 8 | 407.205,705<br>309.524,459 | 11.169 |
| 8 | 407.205,705<br>309.524,459 | 9 | 407.198,88<br>309.515,02 | 11.648 |
| 9 | 407.198,88<br>309.515,02 | 10 | 407.192,535<br>309.506,257 | 10.819 |
| 10 | 407.192,535<br>309.506,257 | 11 | 407.184,919<br>309.495,877 | 12.874 |
| 11 | 407.184,919<br>309.495,877 | 12 | 407.168,382<br>309.472,877 | 28.328 |
| 12 | 407.168,382<br>309.472,877 | 13 | 407.153,05<br>309.451,68 | 26.161 |
| 13 | 407.153,05<br>309.451,68 | 14 | 406.992,66<br>309.230,01 | 273.61 |
| 14 | 406.992,66<br>309.230,01 | 15 | 406.957,13<br>309.180,915 | 60.603 |
| 15 | 406.957,13<br>309.180,915 | 16 | 406.988,863<br>309.186,219 | 32.173 |
| 16 | 406.988,863<br>309.186,219 | 17 | 406.994,48<br>309.187,158 | 5.695 |
| 17 | 406.994,48<br>309.187,158 | 18 | 407.029,726<br>309.235,87 | 60.126 |
| 18 | 407.029,726<br>309.235,87 | 19 | 407.024,152<br>309.234,989 | 5.643 |
| 19 | 407.024,152<br>309.234,989 | 1 | 407.283,061<br>309.592,815 | 441.671 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14065

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2, 3, 4, 5 (fost Sat Malu Mare)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41102 | 400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **252208 / 10/12/2020** | | |
| Act Administrativ nr. REZOLUTIUNE nr 4702, din 07/03/2019 emis de ONRC dosar nr 21882/06.03.2019 (act administrativ nr HOTARAREA NR 179 din 09.02.2019, emis de ADUNAREA GENERALA A ACTIONARILOR;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR 14695 din 14.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr REZOLUTIA NR 3552 din 19.02.2019, emis de ONRC Dosar nr 14695/14.02.2019); | | |
| B5 | Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B3 din SC CASA NOASTRA SA in SC CASA NOASTRA SRL | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40997/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226986 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 31899/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 216809 din 22/10/2020;* | |
| Act Administrativ nr. HOT. AGA NR. 179, din 09/02/2019 emis de CASA NOASTRA SA (act administrativ nr Certificat inregistrare nr. 3802443 din 20.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Rezolutia 4702/07. 03.2019, dosar nr. 21882 din 06.03.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Rezolutia nr. 3552, dosar nr. 14695/14.02.2019 din 19.02.2019, emis de ONRC, Act constitutiv); | | |
| B14 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 3, din Casa Noastra SA, in Casa Noastra SRL | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40997/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226986 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 37524/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74412 din 26/03/2020;* | |
| **32840 / 15/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 449, din 14/02/2024 emis de Diaconu Laura; | | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **FLORICA NICOLAE** | |
| **49996 / 04/03/2024** | | |
| Act Administrativ nr. cerere indreptare eroare materiala, din 04/03/2024 emis de Diaconu Laura; | | |
| B20 | se noteaza indreptarea erorii matereiale strecurata in prezenta carte funciara si in incheierea nr. 32840 din 15.02.2024 in sensul ca in mod eronat s-a trecut la pozitia B18 dreptul de proprietate in cota de 1/1 in favorea lui Florica Nicolae si Florica Tatiana corect fiind in indiviziune si in cote egale de 1/2 pentru fiecare. | A1 |
| **186092 / 06/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 2946, din 05/08/2024 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B21 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **FLORICA NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document generat cu ajutorul aplicației eTerra3 CF

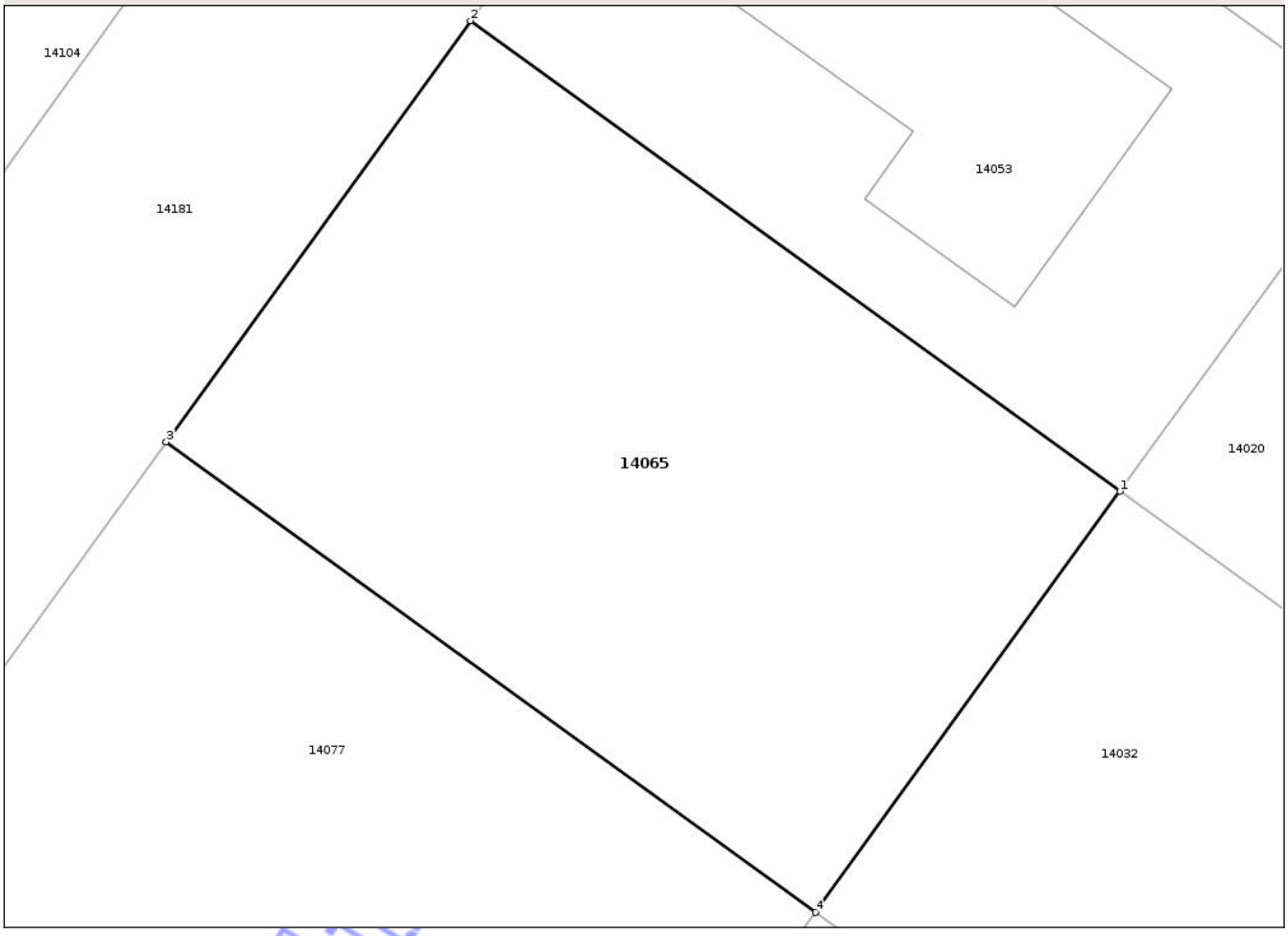
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41102 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 8 | 2,3,4,5 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.134,537<br>309.813,347 | 2 | 407.114,401<br>309.827,918 | 24.855 |
| 2 | 407.114,401<br>309.827,918 | 3 | 407.104,965<br>309.814,879 | 16.095 |
| 3 | 407.104,965<br>309.814,879 | 4 | 407.125,101<br>309.800,308 | 24.855 |
| 4 | 407.125,101<br>309.800,308 | 1 | 407.134,537<br>309.813,347 | 16.095 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14066

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, Str.Orhideelor,nr.2,fost T 8 P 14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35124 | 500 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35124-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, Str.Orhideelor, nr.2,fost T 8 P 14 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Locuinta P+M construita din caramida acoperita cu tigla in anul 2017 compusa din 1 living,4 dormitoare,1 bucatarie,2 bai,1 casa scarii,2 holuri, 1 terasa,2 balcoane,are certificat de performanta energetica |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **88326 / 04/07/2016** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut sub nr. 917, din 01/07/2016 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CONSTANTIN ION**<br>2) **CONSTANTIN CARMEN GHEORGHITA** | |
| **98448 / 26/06/2017** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTEI 6180, din 12/06/2017 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE din 19.05.2017, emis de PRIMARIA MALU MARE;act notarial nr Contract de vinzare 917 din 01.07.2016, emis de BNP DIACONESCU GELU EMILIAN;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR 6172 din 09.06.2017, emis de PRIMARIA MALU MARE); | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CONSTANTIN ION**<br>2) **CONSTANTIN CARMEN GHEORGHITA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35124 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 500 | 8 | 14 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35124-C1 | constructii de locuinte | 88 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Locuinta P+M construita din caramida acoperita cu tigla in anul 2017 compusa din 1 living,4 dormitoare,1 bucatarie,2 bai,1 casa scarii,2 holuri,1 terasa,2 balcoane,are certificat de performanta energetica |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.135,395<br>310.112,467 | 2 | 407.123,008<br>310.120,577 | 14.806 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.123,008<br>310.120,577 | 3 | 407.103,97<br>310.092,639 | 33.808 |
| 3 | 407.103,97<br>310.092,639 | 4 | 407.114,61<br>310.085,68 | 12.714 |
| 4 | 407.114,61<br>310.085,68 | 5 | 407.116,35<br>310.084,541 | 2.08 |
| 5 | 407.116,35<br>310.084,541 | 1 | 407.135,395<br>310.112,467 | 33.802 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14068

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37498 | 400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **107152 / 08/06/2022** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 781, din 07/06/2022 emis de Tomita Dana Eugenia; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CRISTOFIR IOANA**<br>2) **CRISTOFIR NICOLAE - VASILE** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CRISTOFIR IOANA**<br>2) **CRISTOFIR NICOLAE - VASILE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

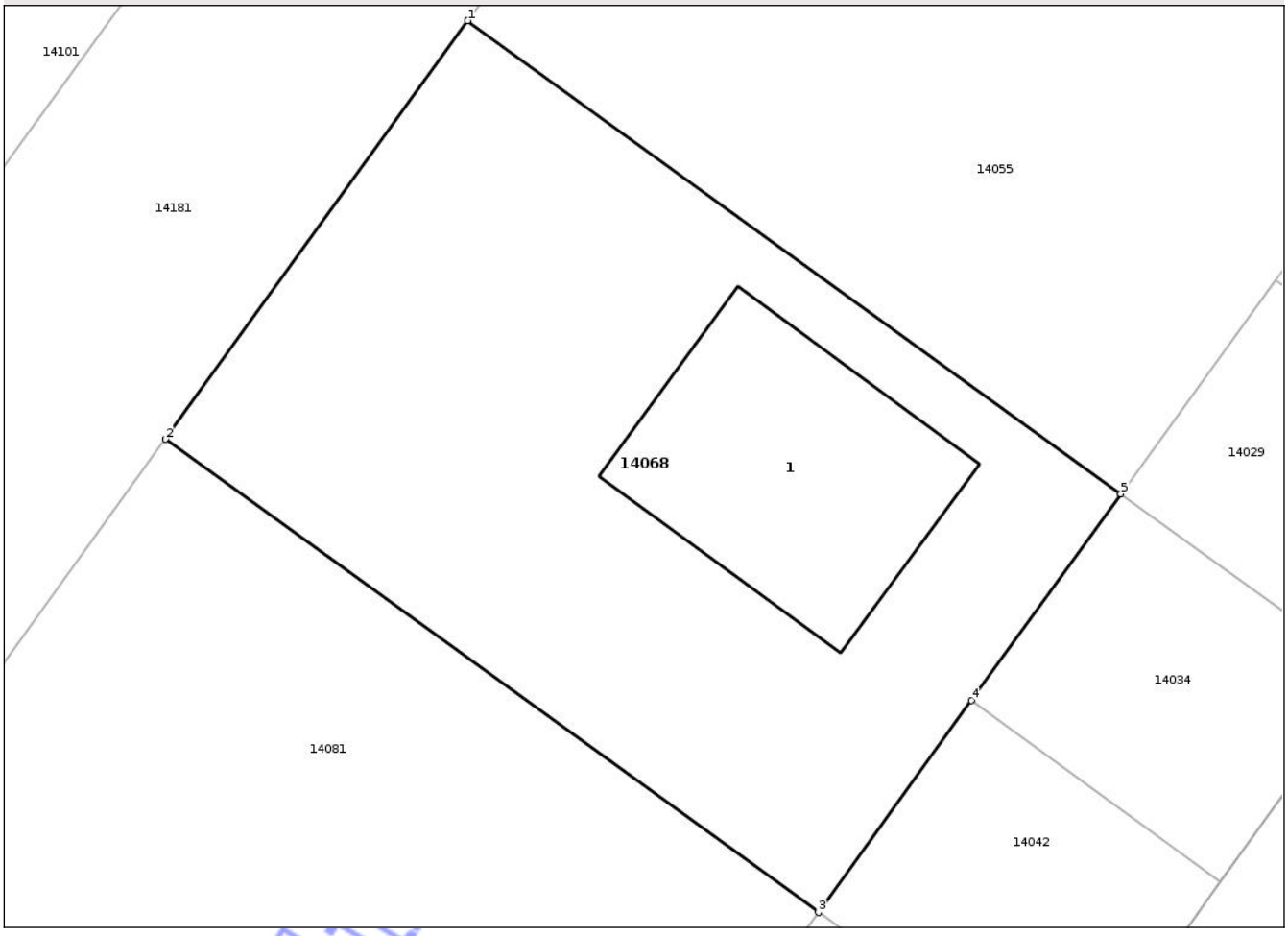
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37498 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 75 | 8 | 2, 3, 4 | - | |
| 2 | arabil | DA | 325 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.112,453<br>309.925,864 | 2 | 407.103,073<br>309.912,902 | 16.0 |
| 2 | 407.103,073<br>309.912,902 | 3 | 407.123,326<br>309.898,246 | 25.0 |
| 3 | 407.123,326<br>309.898,246 | 4 | 407.128,075<br>309.904,809 | 8.101 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.128,075<br>309.904,809 | 5 | 407.132,706<br>309.911,208 | 7.899 |
| 5 | 407.132,706<br>309.911,208 | 1 | 407.112,453<br>309.925,864 | 25.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14069

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Lamaitei, Nr. 13, Jud. Dolj, FOST T8, P41/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30895 | 265 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 30895-C1 | Loc. Preajba, Str Lamaitei, Nr. 13, Jud. Dolj, FOST T8, P41/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:201 mp; |
| A1.2 | 30895-C2 | Loc. Preajba, Str Lamaitei, Nr. 13, Jud. Dolj, FOST T8, P41/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **71855 / 09/11/2010** | | |
| Act Notarial nr. act de dezmembrare si cvc aut nr 1246, din 04/11/2010 emis de NP Cernobai Emil (incheiere de rectificare nr 1259 din 08.11.2010 - NP Cernobai Emil); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRESCU CONSTANTIN CRISTI**<br>2) **DUMITRESCU VIORICA** | |
| **168669 / 10/09/2018** | | |
| Act Administrativ nr. certificat nr 9729, din 06/09/2018 emis de com Malu Mare (act administrativ nr CNS nr 8025 din 02.09.2015, emis de Com Malu Mare;act administrativ nr PV RECEPTIE 7936 din 28.08.2015, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr AUTORIZATIE CONSTRUCTIE 141 din 08.11.2011, emis de PRIMARIA MALU MARE); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DUMITRESCU VIORICA**<br>2) **DUMITRESCU CONSTANTIN CRISTI** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **DUMITRESCU CONSTANTIN CRISTI**<br>2) **DUMITRESCU VIORICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Nevalabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30895 | 265 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 265 | 8 | 41/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 30895-C1 | constructii de locuinte | 95 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:201 mp; |
| A1.2 | 30895-C2 | constructii anexa | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.127,648<br>310.010,59 | 2 | 407.117,434<br>310.017,234 | 12.185 |
| 2 | 407.117,434<br>310.017,234 | 3 | 407.104,234<br>309.999,857 | 21.822 |
| 3 | 407.104,234<br>309.999,857 | 4 | 407.114,468<br>309.993,239 | 12.187 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.114,468<br>309.993,239 | 1 | 407.127,648<br>310.010,59 | 21.789 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14070

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P7,8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41807 | 513 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **112959 / 08/05/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. 896, din 05/05/2023 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ROTARU CONSTANTIN**<br>2) **ROTARU ECATERINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

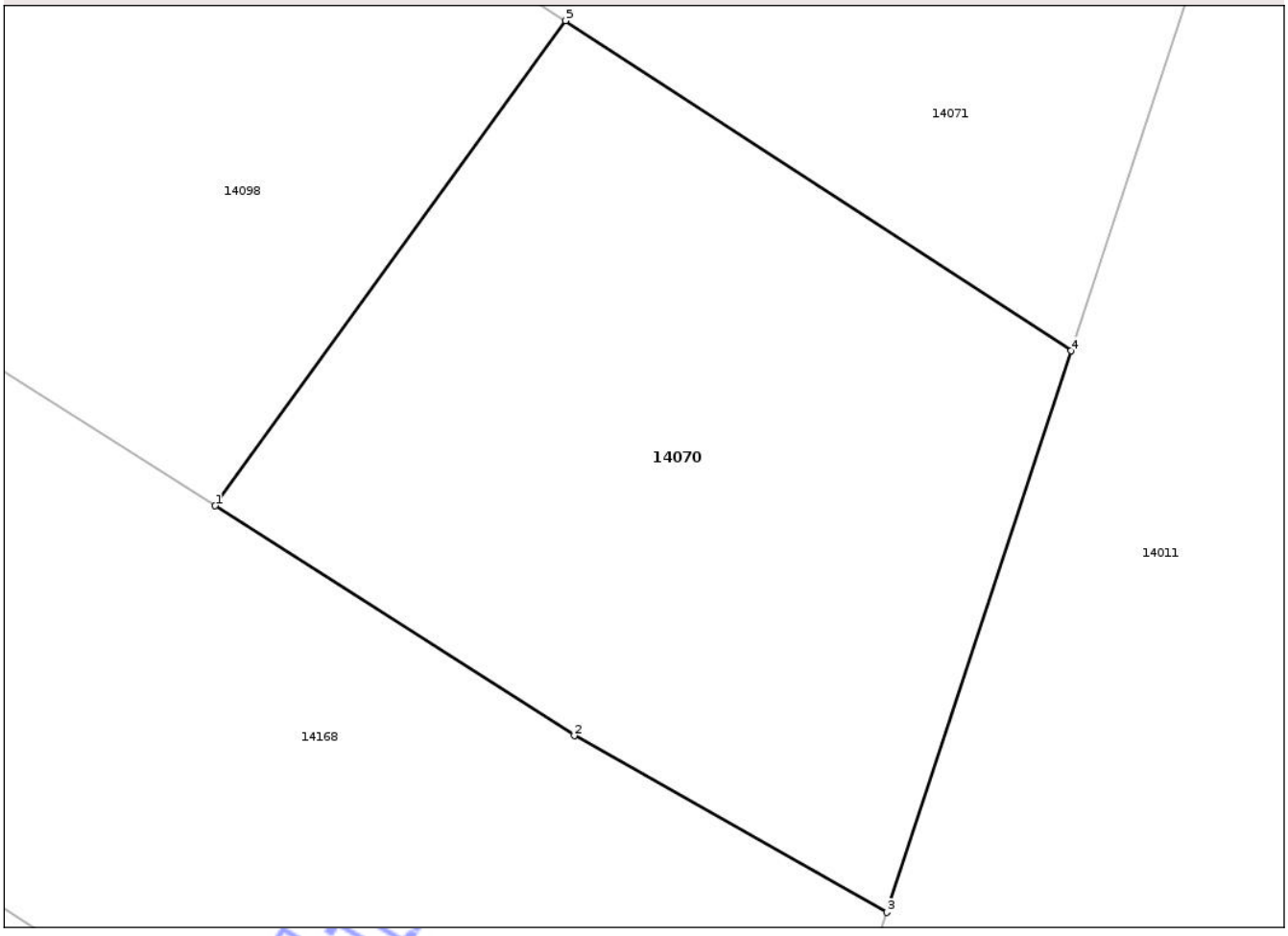
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41807 | 513 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 513 | 8 | 7,8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.098,546<br>309.462,136 | 2 | 407.111,25<br>309.454,02 | 15.075 |
| 2 | 407.111,25<br>309.454,02 | 3 | 407.122,3<br>309.447,78 | 12.69 |
| 3 | 407.122,3<br>309.447,78 | 4 | 407.128,814<br>309.467,611 | 20.873 |
| 4 | 407.128,814<br>309.467,611 | 5 | 407.110,941<br>309.479,27 | 21.34 |
| 5 | 407.110,941<br>309.479,27 | 1 | 407.098,546<br>309.462,136 | 21.147 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14071

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P7,8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41800 | 838 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5656 / 13/01/2022** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut nr 19, din 11/01/2022 emis de Dragancea Ofelia; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BUZOIANU YULISSA-RALUCA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

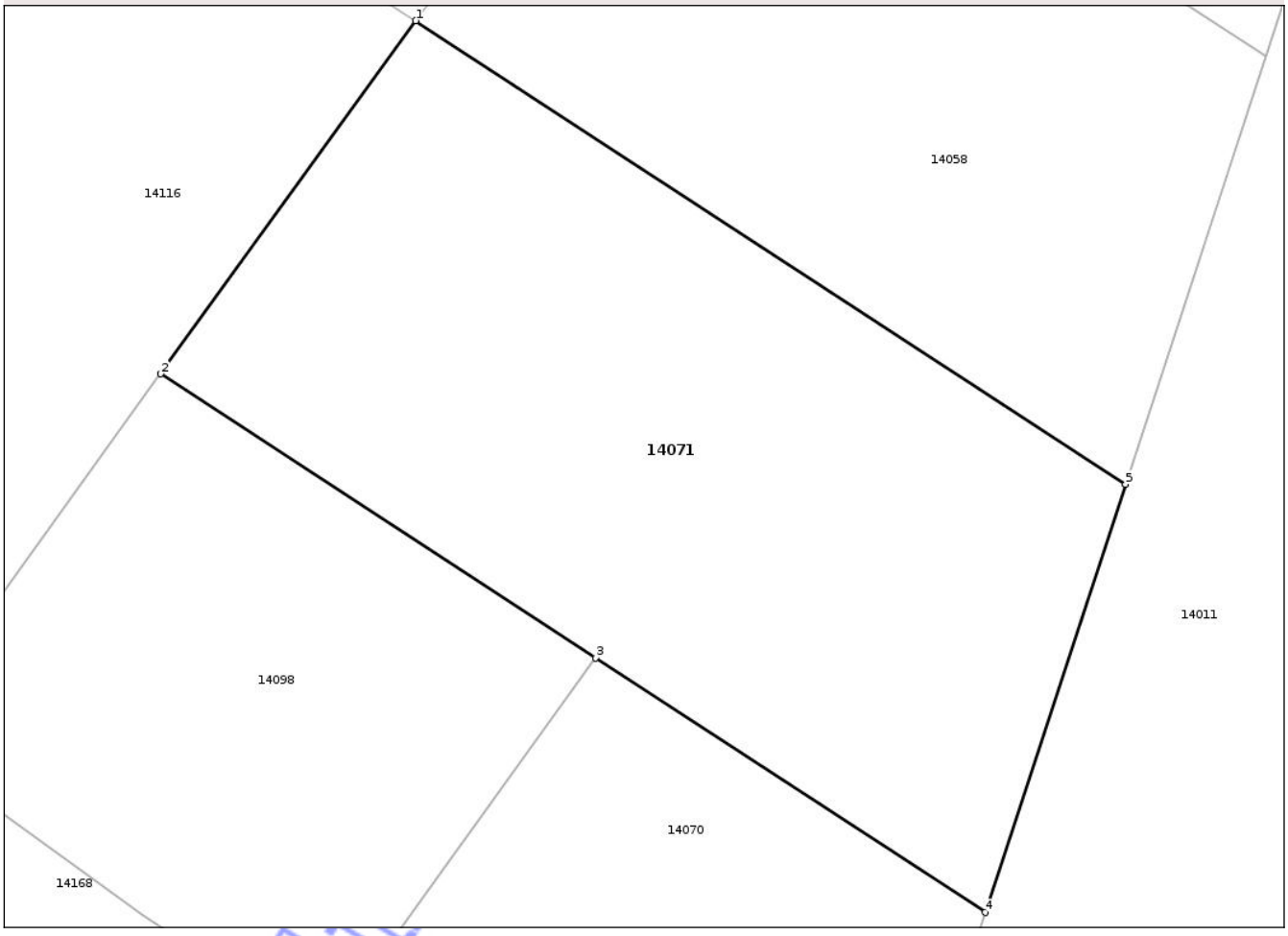
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41800 | 838 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 838 | 8 | 7,8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.102,702<br>309.508,452 | 2 | 407.090,999<br>309.492,279 | 19.963 |
| 2 | 407.090,999<br>309.492,279 | 3 | 407.110,941<br>309.479,27 | 23.81 |
| 3 | 407.110,941<br>309.479,27 | 4 | 407.128,814<br>309.467,611 | 21.34 |
| 4 | 407.128,814<br>309.467,611 | 5 | 407.135,255<br>309.487,216 | 20.636 |
| 5 | 407.135,255<br>309.487,216 | 1 | 407.102,702<br>309.508,452 | 38.867 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14072

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2742
Nr. cadastral vechi:707/1/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31424 | 600 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 31424-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 14 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; C1 locuinta P+M cu Sc102 mp |
| A1.2 | 31424-C2 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 14 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; C2 garaj cu Sc 23mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1944 / 13/01/2010** | | |
| Act Notarial nr. 74 din 2010, din 01/01/2010 emis de BNP Marinescu M.D.; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **CRETU MARIAN** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2742)* | |
| **1946 / 13/01/2010** | | |
| Act Administrativ nr. contract de garantare nr. 11563, din 22/12/2009 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE; | | |
| B2 | Se notează interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii imobilului de sub A 1, în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul Finanţelor Publice . | A1, A1.1, A1.2 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2742)* | |
| **216169 / 22/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 420, din 21/10/2020 emis de NP Vladoianu Teodora; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **CRETU MARIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1946 / 13/01/2010** | | |
| Act Administrativ nr. contract de garantare nr. 11563, din 22/12/2009 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57000 EUR | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **Statului Român reprezentat de Ministerul Finanţelor Publice .**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2742)* | |
| C2 | Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii asupra imobilului de sub A 1, în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul Finanţelor Publice. | A1, A1.1, A1.2 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2742)* | |
| **58931 / 25/08/2011** | | |
| Act Administrativ nr. ADRESA 314, din 24/08/2011 emis de BANCA ROMANEASCA SA (Contract de garantare nr. 11563/22.12.2009 emis de FNGCIMM); | | |
| C3 | Se noteaza privilegiul special al finantatorului , reprezentand 50 %din suma acordata proprietarului , in baza contract de ipoteca inscris sub C 1, C 2 . | A1, A1.1, A1.2 |
| **64152 / 15/09/2011** | | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| Act Administrativ nr. INCHEIERE nr 58931, din 25/08/2011 emis de OCPI DOLJ; | | |
| C4 | Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta CF odata cu conversia acesteia, in sensul ca in mod eronat s-a trecut Contract de garantare aut nr 11563 din anul 2000 desi corect era anul 2009 | A1, A1.1, A1.2 |
| **27152 / 05/02/2021** | | |
| Act Administrativ nr. Act Adiţional nr 1 la Contractul de Garantare, nr. 11563, din 22/12/2009 FNGCIMM SA - IFN, din 27/01/2021 emis de notar public Vladoianu Teodora; | | |
| C5 | Se noteaza Act Adiţional nr 1 la Contractul de Garantare, nr. 11563 - 22/12/2009 FNGCIMM SA - IFN din 27.01.2021 emis de notar public Vladoianu Teodora in sensul excluderii dnei. Cretu Elena din calitatea de beneficiar | A1, A1.1, A1.2 |

Neutilizabil in circuitul civil

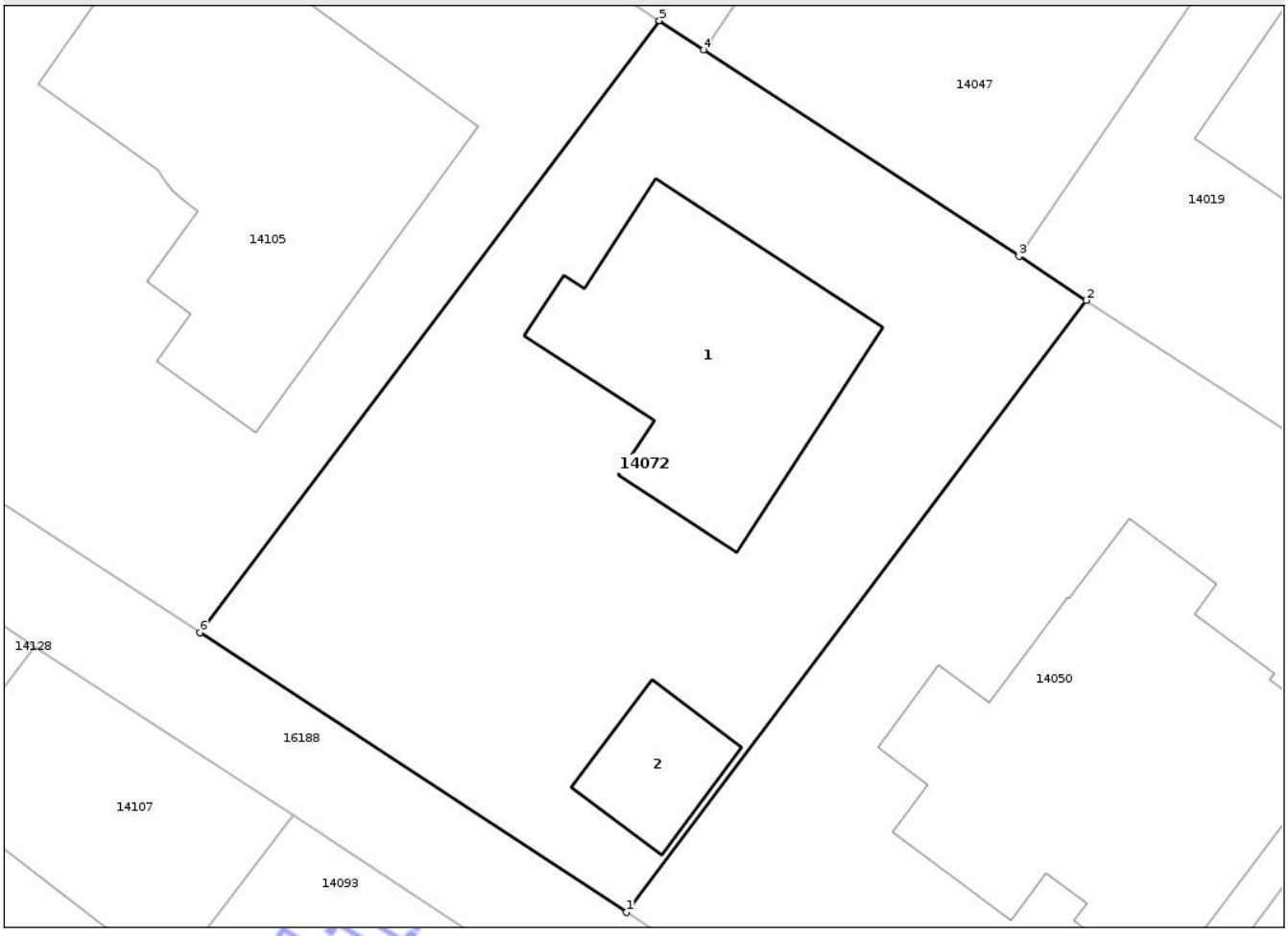
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31424 | 600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 600 | 8 | 14 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 31424-C1 | constructii de locuinte | 102 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; C1 locuinta P+M cu Sc102 mp |
| A1.2 | 31424-C2 | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; C2 garaj cu Sc 23mp |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.113,33<br>310.050,72 | 2 | 407.131,37<br>310.074,72 | 30.024 |
| 2 | 407.131,37<br>310.074,72 | 3 | 407.128,733<br>310.076,441 | 3.149 |
| 3 | 407.128,733<br>310.076,441 | 4 | 407.116,35<br>310.084,541 | 14.797 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.116,35<br>310.084,541 | 5 | 407.114,61<br>310.085,68 | 2.08 |
| 5 | 407.114,61<br>310.085,68 | 6 | 407.096,58<br>310.061,69 | 30.01 |
| 6 | 407.096,58<br>310.061,69 | 1 | 407.113,33<br>310.050,72 | 20.023 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14073

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1820
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:(541-542)36

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 11, 12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38536 | 519 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **94755 / 09/05/2019** | | |
| Act Notarial nr. CM NR.13, din 08/05/2019 emis de NP OLTEANU IOANA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1 |
| | 1) **TOBĂ VIOREL** | |
| **55218 / 08/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUTAR AUT NR 171, din 08/03/2021 emis de NP OLTEANU IOANA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1 |
| | 1) **TOBĂ VIOREL** | |
| **35921 / 28/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CERERE, din 28/02/2022 emis de OLTEANU IOANA; | | |
| B6 | Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate la incheierea nr . 55218 / 08/03/2021 in sensul ca in mod eronat s-a omis a se intabula si cota de 1/2 in foavoarea lui TOBA VIOREL | A1 |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUTAR AUT NR 171, din 08/03/2021 emis de OLTEANU IOANA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **TOBĂ VIOREL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

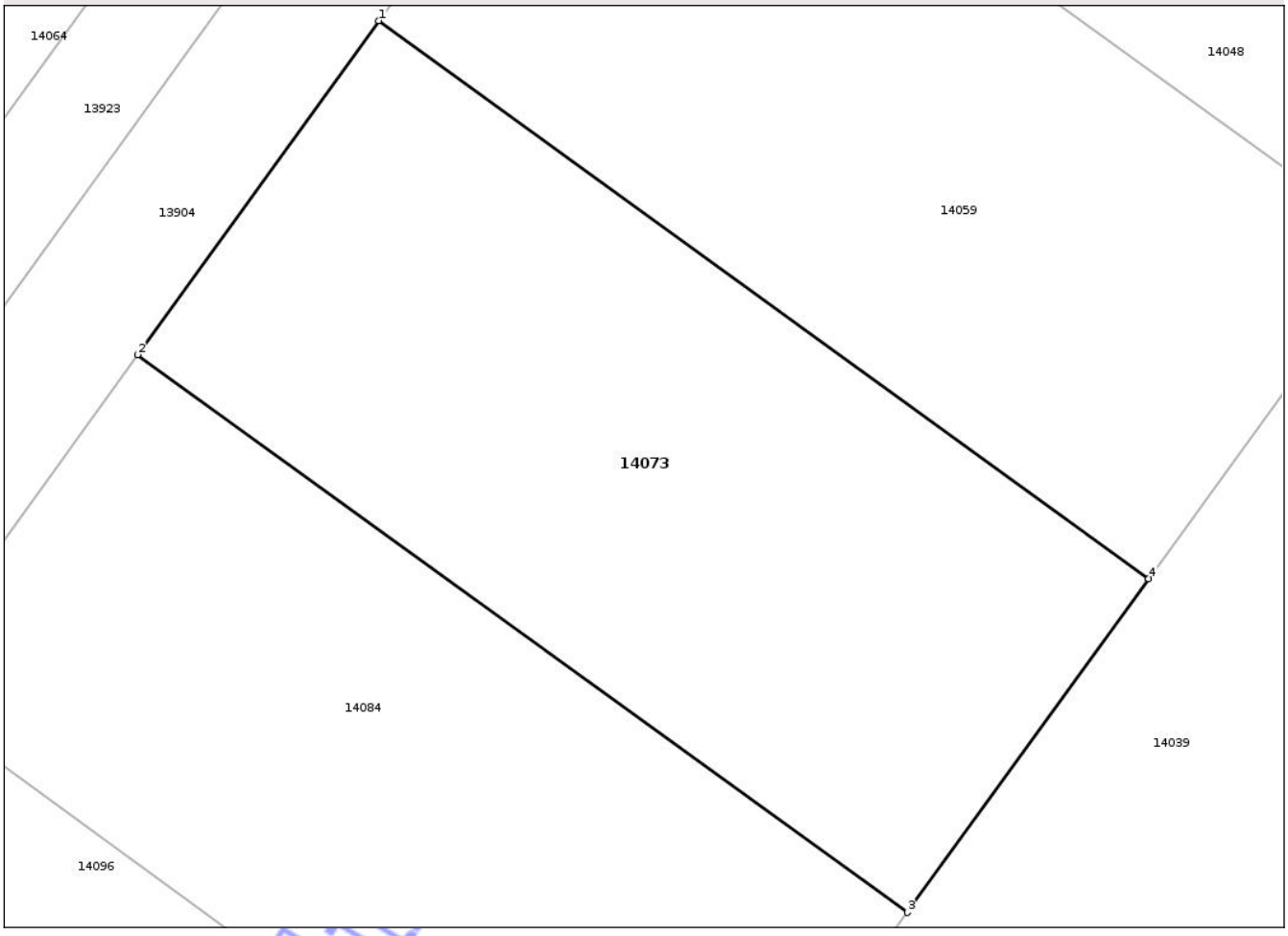
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38536 | 519 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 519 | 8 | 11, 12 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.104,255<br>309.330,343 | 2 | 407.095,462<br>309.318,191 | 15.0 |
| 2 | 407.095,462<br>309.318,191 | 3 | 407.123,508<br>309.297,898 | 34.618 |
| 3 | 407.123,508<br>309.297,898 | 4 | 407.132,307<br>309.310,046 | 15.0 |
| 4 | 407.132,307<br>309.310,046 | 1 | 407.104,255<br>309.330,343 | 34.625 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14074

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5320
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1342/1/3

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 41/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31621 | 529 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **67930 / 26/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut nr 577, din 22/03/2024 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MĂNESCU FLORENTINA-GABRIELA**<br>2) **MĂNESCU LUCIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

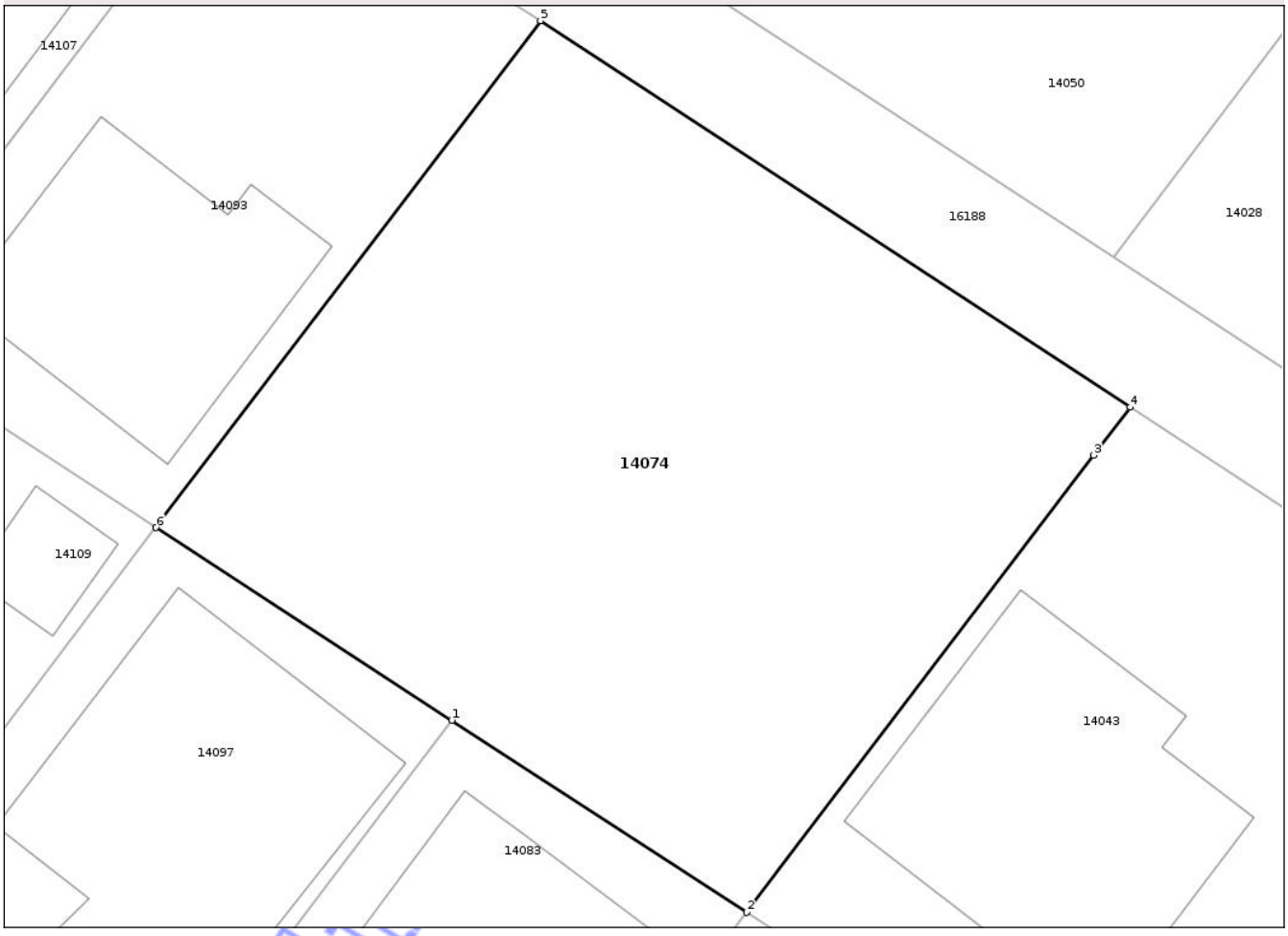
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31621 | 529 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 529 | 8 | 41/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.107,274<br>310.023,844 | 2 | 407.117,434<br>310.017,234 | 12.121 |
| 2 | 407.117,434<br>310.017,234 | 3 | 407.129,378<br>310.032,959 | 19.747 |
| 3 | 407.129,378<br>310.032,959 | 4 | 407.130,632<br>310.034,609 | 2.072 |
| 4 | 407.130,632<br>310.034,609 | 5 | 407.110,329<br>310.047,9 | 24.266 |
| 5 | 407.110,329<br>310.047,9 | 6 | 407.097,089<br>310.030,47 | 21.888 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.097,089<br>310.030,47 | 1 | 407.107,274<br>310.023,844 | 12.151 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14075

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P7, 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42607 | 500 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **143633 / 02/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. Act de dezmembrare si contract de vanzare aut. nr. 1213, din 29/07/2022 emis de ŞIMON CATERINA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PRIGOANA LILIANA**<br>2) **PRIGOANA NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

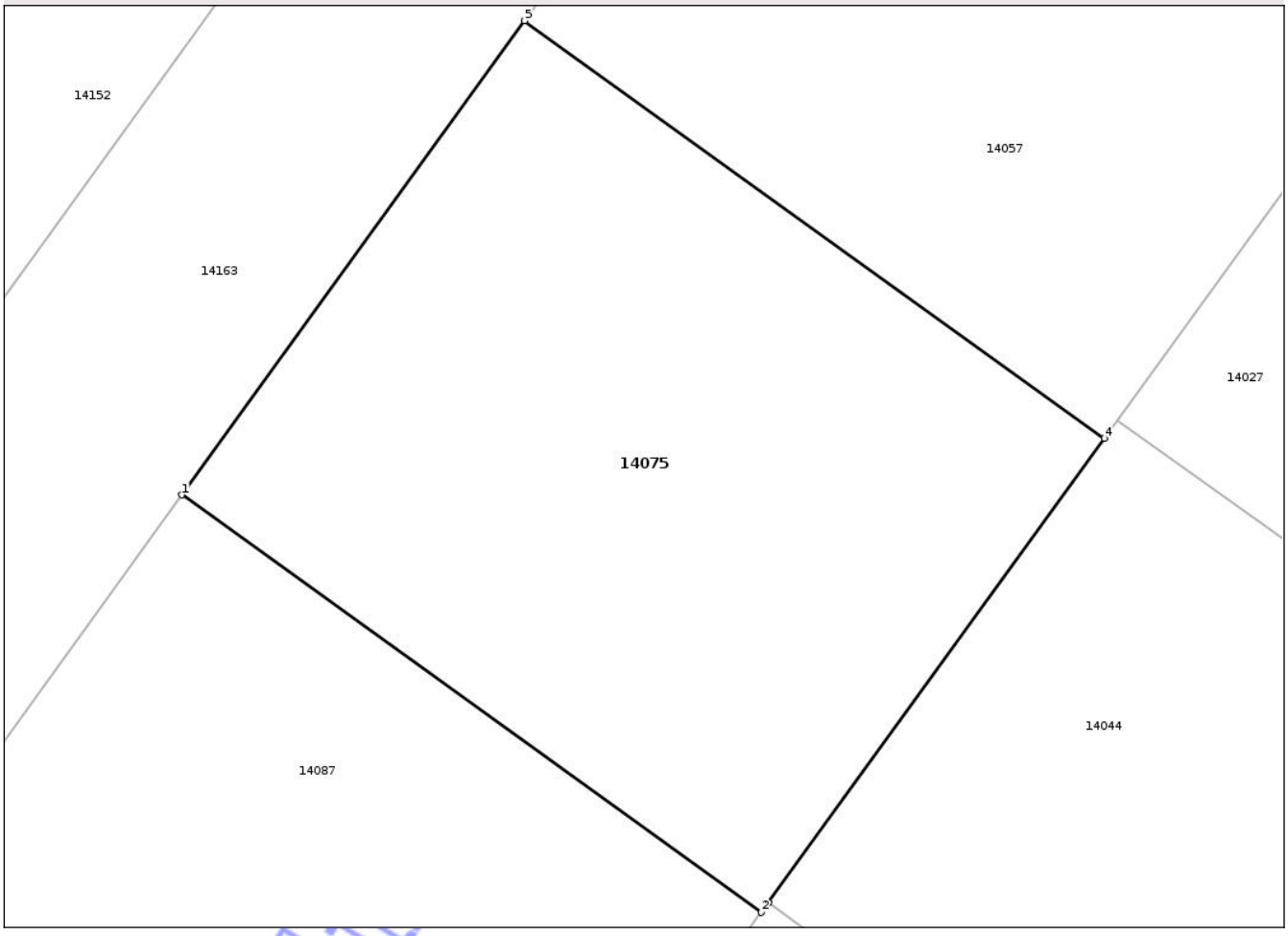
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42607 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 8 | 7,8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.097,739<br>309.643,26 | 2 | 407.117,798<br>309.628,827 | 24.712 |
| 2 | 407.117,798<br>309.628,827 | 3 | 407.118,045<br>309.629,168 | 0.421 |
| 3 | 407.118,045<br>309.629,168 | 4 | 407.129,66<br>309.645,216 | 19.81 |
| 4 | 407.129,66<br>309.645,216 | 5 | 407.109,598<br>309.659,652 | 24.716 |
| 5 | 407.109,598<br>309.659,652 | 1 | 407.097,739<br>309.643,26 | 20.232 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14076

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 6

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41754 | 437 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40612 / 08/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 341, din 02/03/2022 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STIOLICA IONUT CATALIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

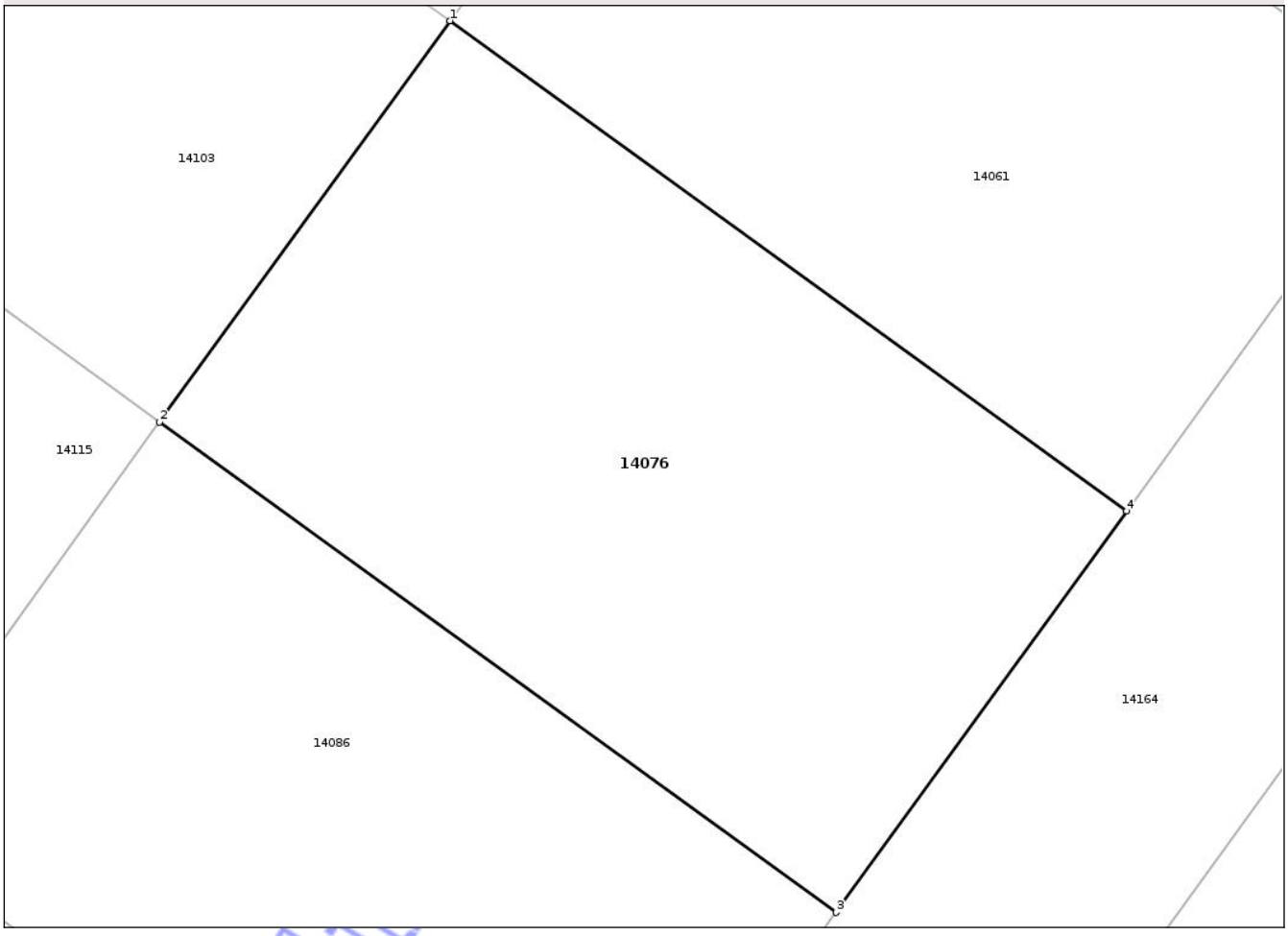
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41754 | 437 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 437 | 8 | 6 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.106,232<br>309.774,232 | 2 | 407.096,798<br>309.761,194 | 16.093 |
| 2 | 407.096,798<br>309.761,194 | 3 | 407.118,801<br>309.745,275 | 27.158 |
| 3 | 407.118,801<br>309.745,275 | 4 | 407.128,234<br>309.758,313 | 16.093 |
| 4 | 407.128,234<br>309.758,313 | 1 | 407.106,232<br>309.774,232 | 27.157 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14077

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2, 3, 4, 5 (fost Sat Malu Mare)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41103 | 400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **252208 / 10/12/2020** | | |
| Act Administrativ nr. REZOLUTIUNE nr 4702, din 07/03/2019 emis de ONRC dosar nr 21882/06.03.2019 (act administrativ nr HOTARAREA NR 179 din 09.02.2019, emis de ADUNAREA GENERALA A ACTIONARILOR;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR 14695 din 14.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr REZOLUTIA NR 3552 din 19.02.2019, emis de ONRC Dosar nr 14695/14.02.2019); | | |
| B5 | Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B3 din SC CASA NOASTRA SA in SC CASA NOASTRA SRL | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40997/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226986 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 31899/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 216809 din 22/10/2020;* | |
| Act Administrativ nr. HOT. AGA NR. 179, din 09/02/2019 emis de CASA NOASTRA SA (act administrativ nr Certificat inregistrare nr. 3802443 din 20.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Rezolutia 4702/07. 03.2019, dosar nr. 21882 din 06.03.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Rezolutia nr. 3552, dosar nr. 14695/14.02.2019 din 19.02.2019, emis de ONRC, Act constitutiv); | | |
| B14 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 3, din Casa Noastra SA, in Casa Noastra SRL | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40997/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226986 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 37524/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74412 din 26/03/2020;* | |
| **32845 / 15/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 449, din 14/02/2024 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **FLORICA NICOLAE** | |
| **186079 / 06/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 2946, din 05/08/2024 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B20 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **FLORICA NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat oficiul

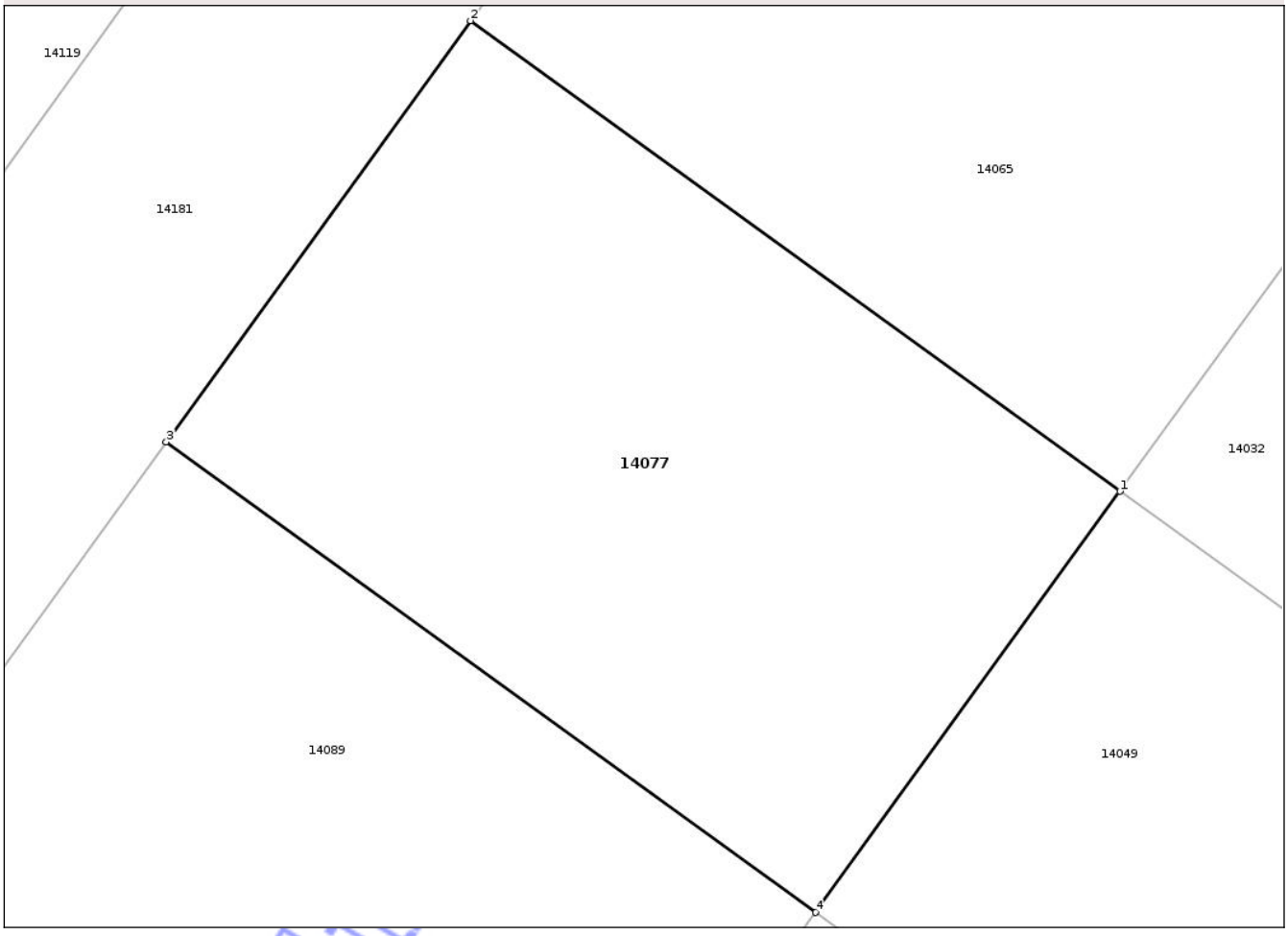
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41103 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 8 | 2,3,4,5 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.125,101<br>309.800,308 | 2 | 407.104,965<br>309.814,879 | 24.855 |
| 2 | 407.104,965<br>309.814,879 | 3 | 407.095,531<br>309.801,841 | 16.093 |
| 3 | 407.095,531<br>309.801,841 | 4 | 407.115,667<br>309.787,27 | 24.855 |
| 4 | 407.115,667<br>309.787,27 | 1 | 407.125,101<br>309.800,308 | 16.093 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14079

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P7,8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41808 | 500 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **249770 / 15/10/2021** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1601, din 08/10/2021 emis de Dragancea Ofelia; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BRĂTAN MIREL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

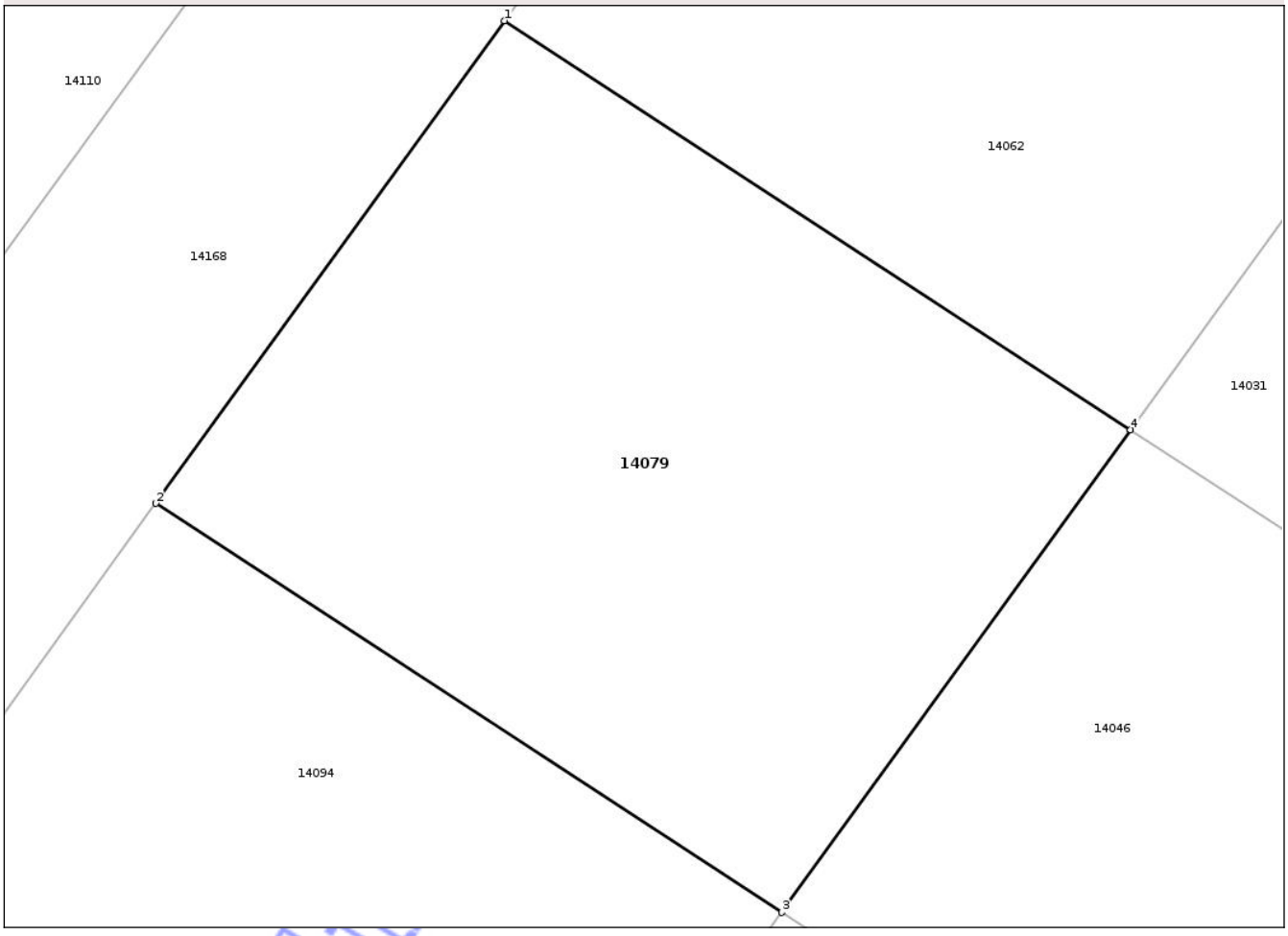
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41808 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 8 | 7,8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.105,103<br>309.554,498 | 2 | 407.093,402<br>309.538,326 | 19.961 |
| 2 | 407.093,402<br>309.538,326 | 3 | 407.114,405<br>309.524,625 | 25.077 |
| 3 | 407.114,405<br>309.524,625 | 4 | 407.126,107<br>309.540,797 | 19.962 |
| 4 | 407.126,107<br>309.540,797 | 1 | 407.105,103<br>309.554,498 | 25.078 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14080

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P7, 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42619 | 500 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **154811 / 27/06/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 835, din 22/06/2023 emis de Dragancea Ofelia; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOLEANU DANIELA**<br>2) **DOLEANU STEFAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

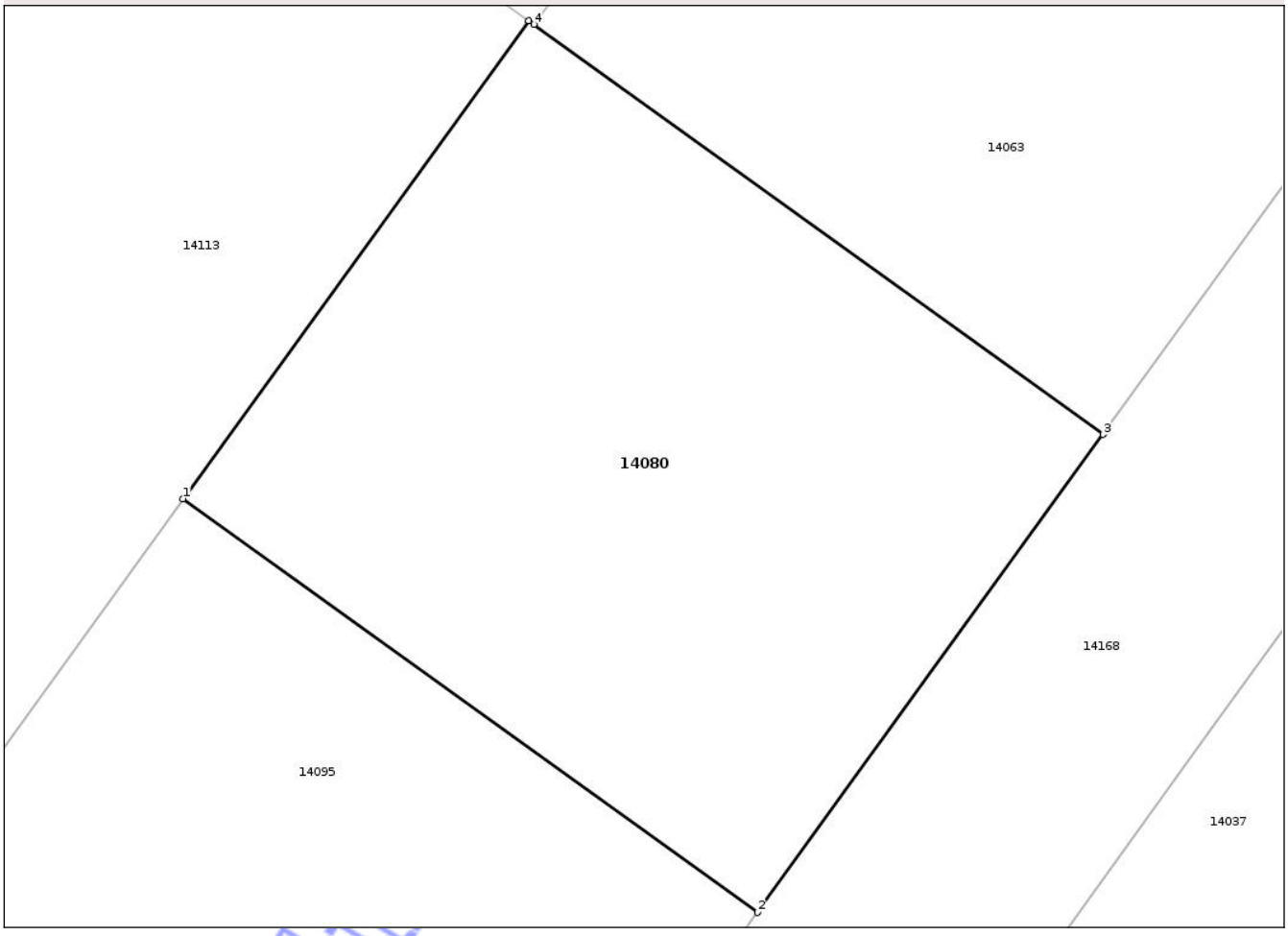
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42619 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 8 | 7,8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.092,988<br>309.594,909 | 2 | 407.112,871<br>309.580,603 | 24.495 |
| 2 | 407.112,871<br>309.580,603 | 3 | 407.124,839<br>309.597,139 | 20.413 |
| 3 | 407.124,839<br>309.597,139 | 4 | 407.105,128<br>309.611,321 | 24.283 |
| 4 | 407.105,128<br>309.611,321 | 5 | 407.104,953<br>309.611,447 | 0.216 |
| 5 | 407.104,953<br>309.611,447 | 1 | 407.092,988<br>309.594,909 | 20.412 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14081

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37497 | 400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **240111 / 28/10/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1999, din 22/10/2019 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ANDREI VICTOR-MARIAN**<br>2) **ANDREI RALUCA ADINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

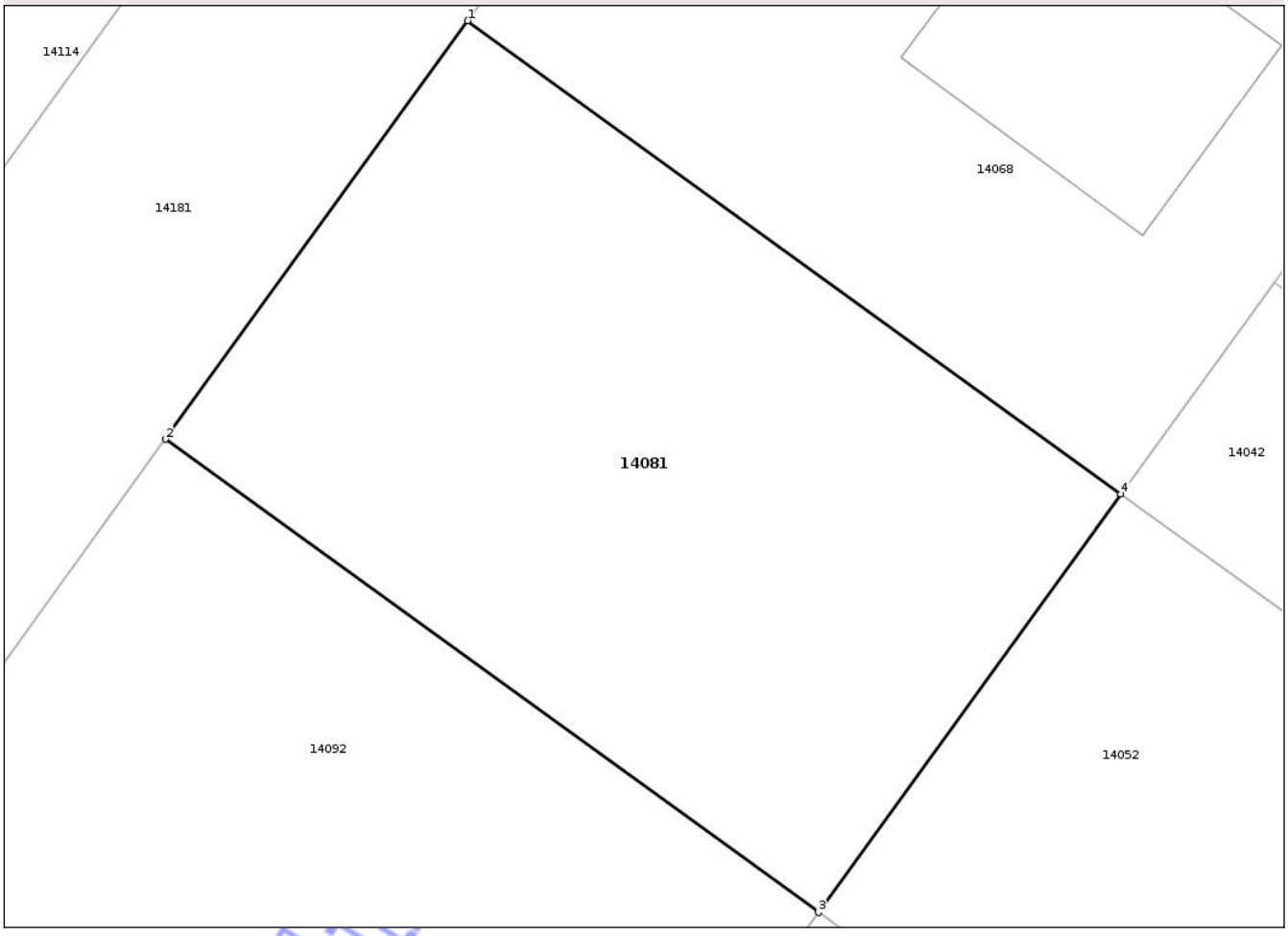
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37497 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.103,073<br>309.912,902 | 2 | 407.093,692<br>309.899,939 | 16.001 |
| 2 | 407.093,692<br>309.899,939 | 3 | 407.113,945<br>309.885,283 | 25.0 |
| 3 | 407.113,945<br>309.885,283 | 4 | 407.123,326<br>309.898,246 | 16.001 |
| 4 | 407.123,326<br>309.898,246 | 1 | 407.103,073<br>309.912,902 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14082

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P13,13/1,14/2,14/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43666 | 502 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **61273 / 19/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de donatie nr.aut.557, din 18/03/2024 emis de Ghizdavu Stela; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SLĂVOIU ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

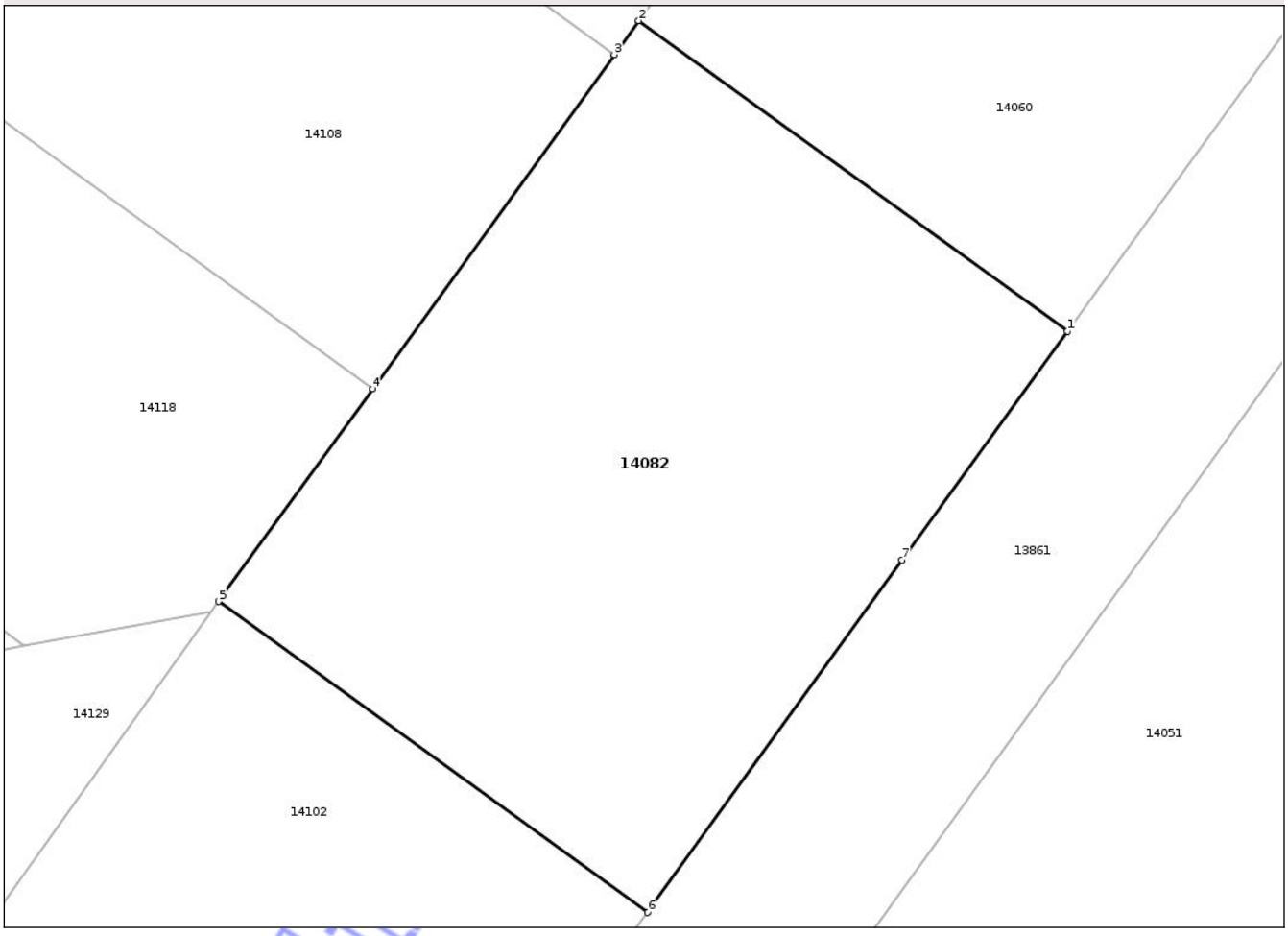
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43666 | 502 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 502 | 8 | 13,13/1,14/2, 14/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.122,399<br>309.263,54 | 2 | 407.106,797<br>309.274,828 | 19.257 |
| 2 | 407.106,797<br>309.274,828 | 3 | 407.105,909<br>309.273,602 | 1.514 |
| 3 | 407.105,909<br>309.273,602 | 4 | 407.097,109<br>309.261,455 | 15.0 |
| 4 | 407.097,109<br>309.261,455 | 5 | 407.091,509<br>309.253,724 | 9.546 |
| 5 | 407.091,509<br>309.253,724 | 6 | 407.107,123<br>309.242,427 | 19.272 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.107,123<br>309.242,427 | 7 | 407.116,384<br>309.255,226 | 15.798 |
| 7 | 407.116,384<br>309.255,226 | 1 | 407.122,399<br>309.263,54 | 10.262 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14083

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, tarlaua 8 parcela 41/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31163 | 264 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, tarlaua 8 parcela 41/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13285 / 01/03/2011** | | |
| Act Notarial nr. Act de dezmembrare si CVC aut nr 202, din 28/02/2011 emis de BNP Cernobai Emil; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DRAGAN MIRCEA**<br>2) **DRAGAN DANIELA**, LIPSA CNP | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DRAGAN MIRCEA**<br>2) **DRAGAN DANIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

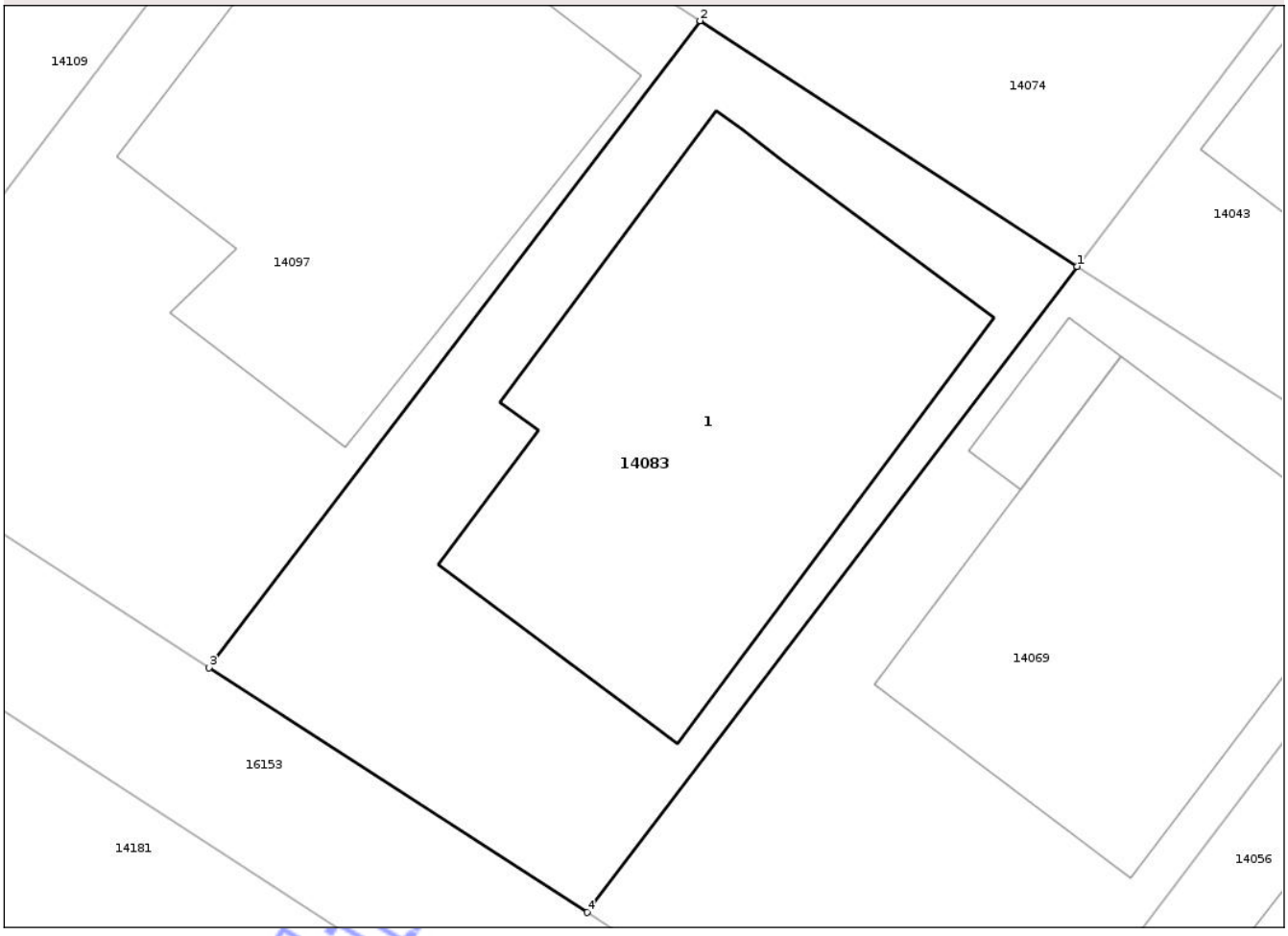
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31163 | 264 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 140 | 8 | 41/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 124 | 8 | 41/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 127 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.117,434<br>310.017,234 | 2 | 407.107,274<br>310.023,844 | 12.121 |
| 2 | 407.107,274<br>310.023,844 | 3 | 407.094,053<br>310.006,439 | 21.857 |
| 3 | 407.094,053<br>310.006,439 | 4 | 407.104,234<br>309.999,857 | 12.123 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.104,234<br>309.999,857 | 1 | 407.117,434<br>310.017,234 | 21.822 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14084

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2283
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:(541-542)/37
**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 11 P 12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36110 | 519 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6532 / 04/02/2008** | | |
| Act Notarial nr. 1821/2007, din 03/02/2008 emis de NP L Diaconu; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **RADU MIHAITA DANIEL** | |
| **94650 / 16/06/2017** | | |
| Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 28, din 06/06/2017 emis de Diaconu Laura; | | |
| B2 | se noteaza rectificarea numelui proprietarului de sub B 1 din RADU MIHAITA GABRIEL in RADU MIHAITA DANIEL | A1 |
| **103790 / 06/07/2017** | | |
| Act Notarial nr. Contract de partaj aut nr. 545, din 05/07/2017 emis de Tomita Sebastian; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **RADU MIHAITA DANIEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

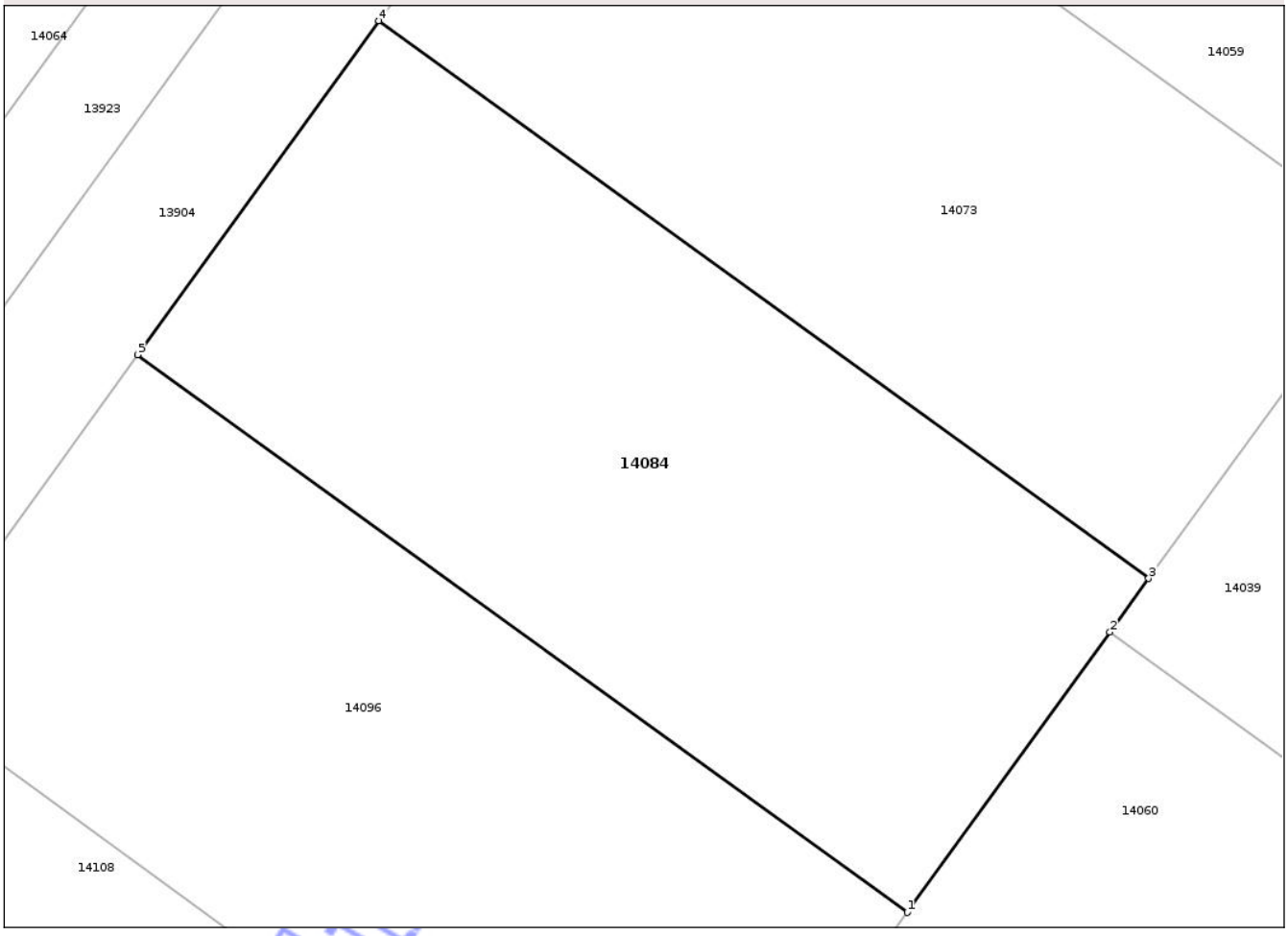
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36110 | 519 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 519 | 8 | 11,12 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.114,708<br>309.285,75 | 2 | 407.122,094<br>309.295,947 | 12.591 |
| 2 | 407.122,094<br>309.295,947 | 3 | 407.123,508<br>309.297,898 | 2.41 |
| 3 | 407.123,508<br>309.297,898 | 4 | 407.095,462<br>309.318,191 | 34.618 |
| 4 | 407.095,462<br>309.318,191 | 5 | 407.086,669<br>309.306,038 | 15.0 |
| 5 | 407.086,669<br>309.306,038 | 1 | 407.114,708<br>309.285,75 | 34.609 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14067

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37507 | 400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **140190 / 04/07/2019** | | |
| Act Administrativ nr. ACT CONSTITUTIV, din 09/02/2019 emis de CASA NOASTRA SRL (act administrativ nr REZOLUTIA NR. 3552 din 19.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr HOT. NR. 179 din 09.02.2019, emis de CASA NOASTRA SA;act administrativ nr REZOLUTIA 4702 din 07.03.2019, emis de ONRC); | | |
| B12 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B3 din SC CASA NOASTRA SA in SC CASA NOASTRA SRL | A1 |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT RN 1131, din 02/07/2019 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SOCIETATEA CASTELNEAU SRL**, CIF:31387684 | |
| **264791 / 03/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT RN 1131, din 02/07/2019 emis de N.P. Diaconu Laura (Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 2179, din 01/11/2021 emis de Diaconu Laura; ); | | |
| B15 | Se notează modificarea limitei legale ce are ca obiect dreptul de trecere ce se exercită de beneficiarii-proprietari ai imobilului fonddominant înscris în prezenta carte funciară asupra imobilului fondaservit înscris în CF 37423 Malu Mare cu nr.cadastral 37423 conform ACT ADITIONAL AUT NR 2179 din 01.11.2021 emis de Diaconu Laura | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuit

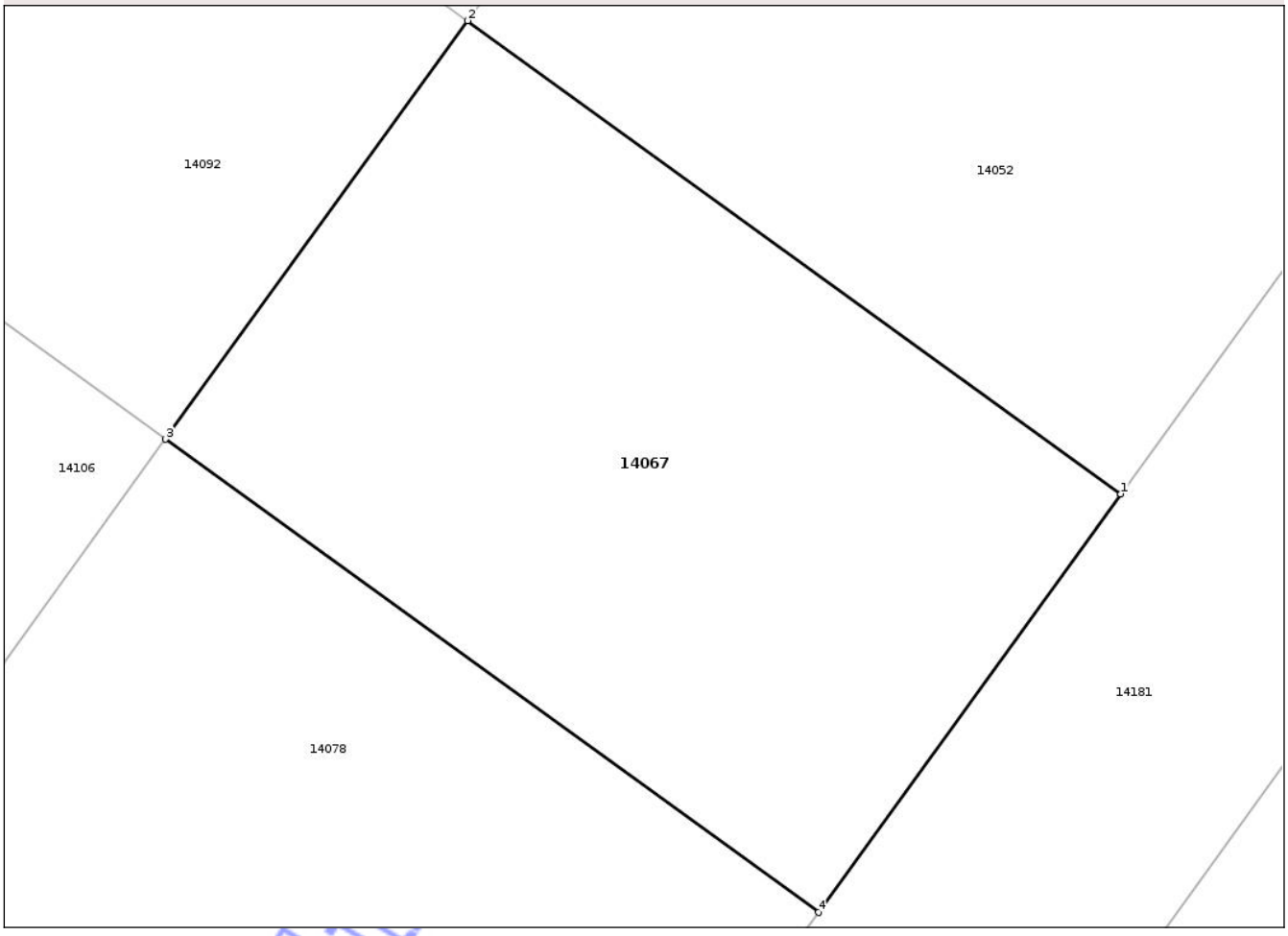
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37507 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.134,198<br>309.870,626 | 2 | 407.113,945<br>309.885,283 | 25.0 |
| 2 | 407.113,945<br>309.885,283 | 3 | 407.104,565<br>309.872,321 | 16.0 |
| 3 | 407.104,565<br>309.872,321 | 4 | 407.124,818<br>309.857,665 | 25.0 |
| 4 | 407.124,818<br>309.857,665 | 1 | 407.134,198<br>309.870,626 | 15.999 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14078

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37508 | 400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **140193 / 04/07/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1131, din 02/07/2019 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CASTELNEAU SRL**, CIF:31387684 | |
| **264792 / 03/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1131, din 02/07/2019 emis de N.P. Diaconu Laura (Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE URBANISM NR 596, din 17/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE; Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 2179, din 01/11/2021 emis de Diaconu Laura; ); | | |
| B15 | Se notează modificarea limitei legale ce are ca obiect dreptul de trecere ce se exercită de beneficiarii-proprietari ai imobilului fonddominant înscris în prezenta carte funciară asupra imobilului fondaservit înscris în CF 37423 cu nr.cadastral 37423 conform actului aditional nr 2179/01.11.2021 BNP Laura Diaconu | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

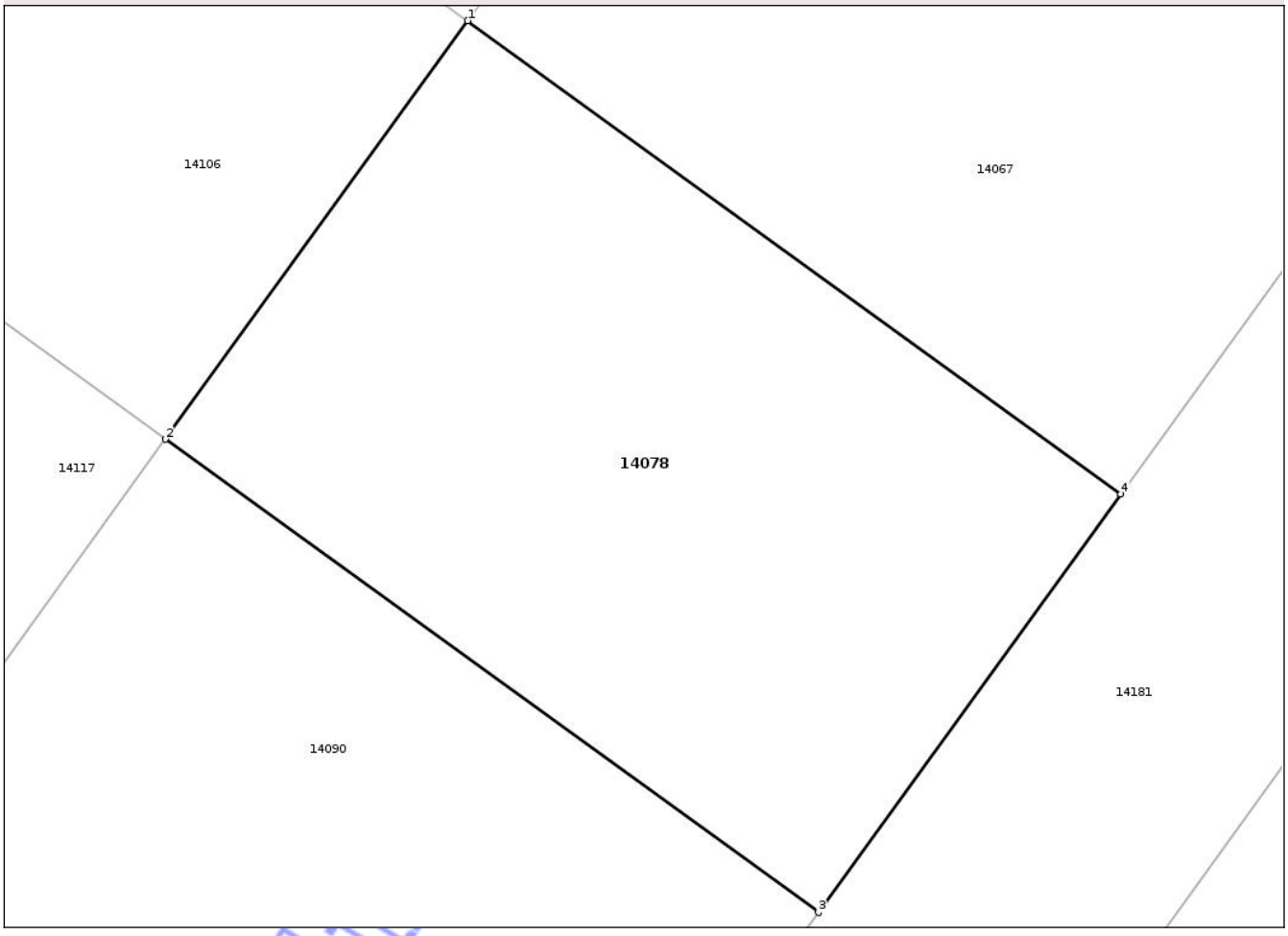
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37508 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.104,565<br>309.872,321 | 2 | 407.095,186<br>309.859,36 | 15.999 |
| 2 | 407.095,186<br>309.859,36 | 3 | 407.115,439<br>309.844,704 | 25.0 |
| 3 | 407.115,439<br>309.844,704 | 4 | 407.124,818<br>309.857,665 | 15.999 |
| 4 | 407.124,818<br>309.857,665 | 1 | 407.104,565<br>309.872,321 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14085

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 35, Jud. Dolj, fost T8,P14-Lotul 1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35123 | 731 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>Teren imprejmuit cu gard de beton si porti de lemn. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35123-C1 | Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 35, Jud. Dolj, fost T8,P14-Lotul 1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Casa de locuit, regim de inaltime parter, construita din beton armat si caraminda, acoperita cu tabla |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **144359 / 04/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 571, din 02/06/2021 emis de Vladoianu Teodora; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DRAGOMIR VALENTIN**<br>2) **DRAGOMIR FLORI-CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35123 | 731 | Teren imprejmuit cu gard de beton si porti de lemn. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 731 | 8 | 14 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35123-C1 | constructii de locuinte | 235 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Casa de locuit, regim de inaltime parter, construita din beton armat si caraminda, acoperita cu tabla |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.123,008<br>310.120,577 | 2 | 407.105,524<br>310.132,022 | 20.897 |
| 2 | 407.105,524<br>310.132,022 | 3 | 407.085,247<br>310.104,883 | 33.877 |
| 3 | 407.085,247<br>310.104,883 | 4 | 407.103,97<br>310.092,639 | 22.371 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.103,97<br>310.092,639 | 1 | 407.123,008<br>310.120,577 | 33.808 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14086

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 6

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41755 | 437 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **66538 / 12/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 341, din 02/03/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STIOLICA IONUT CATALIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

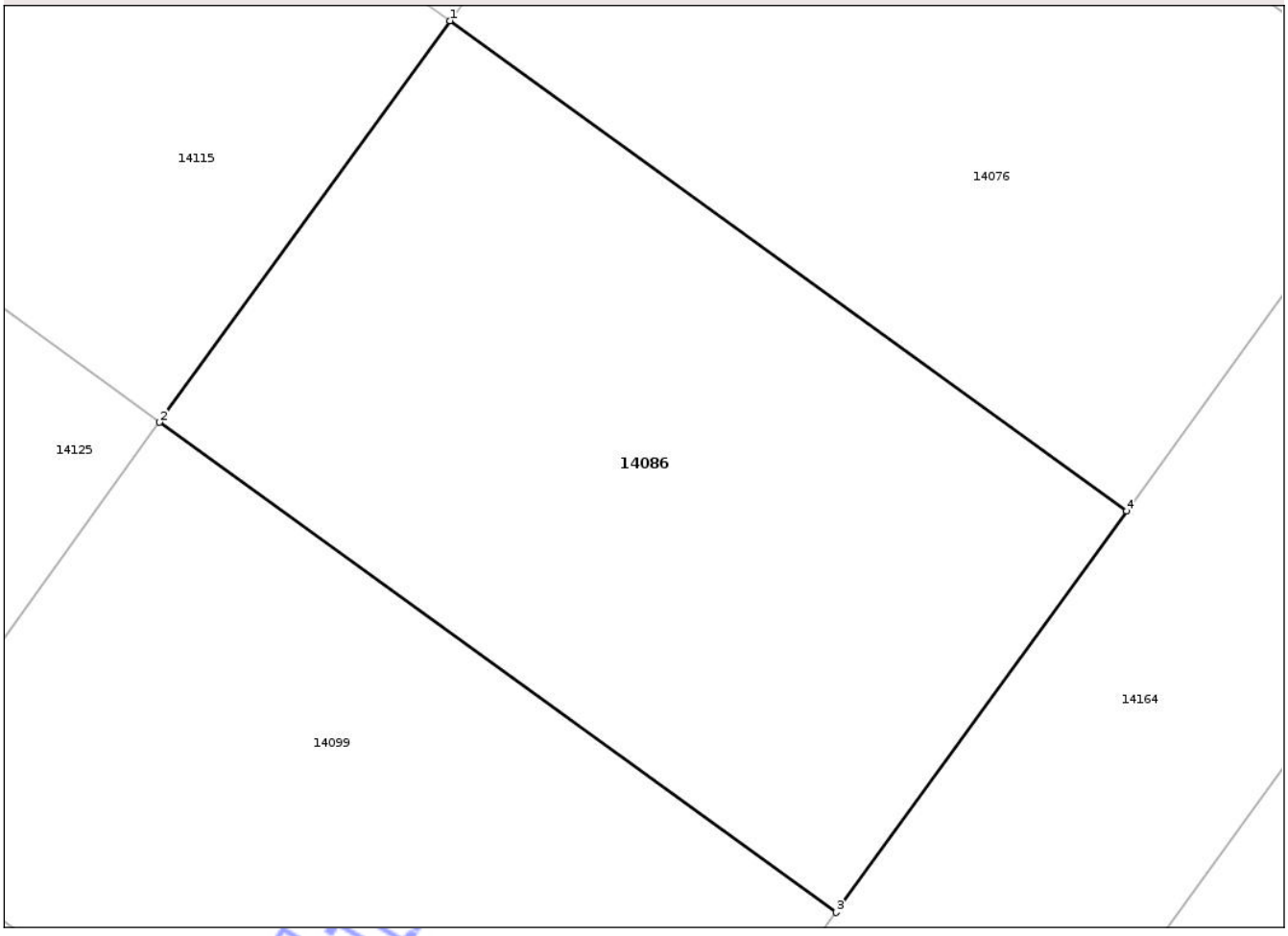
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41755 | 437 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 437 | 8 | 6 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.096,798<br>309.761,194 | 2 | 407.087,363<br>309.748,156 | 16.094 |
| 2 | 407.087,363<br>309.748,156 | 3 | 407.109,368<br>309.732,239 | 27.158 |
| 3 | 407.109,368<br>309.732,239 | 4 | 407.118,801<br>309.745,275 | 16.091 |
| 4 | 407.118,801<br>309.745,275 | 1 | 407.096,798<br>309.761,194 | 27.158 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14087

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P7, 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42248 | 534 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **103917 / 16/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 583, din 16/05/2024 emis de NP Balaci Mihai Alexandru; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DIACONESCU GABRIEL-RĂZVAN**<br>2) **DIACONESCU LIANA-NICOLETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

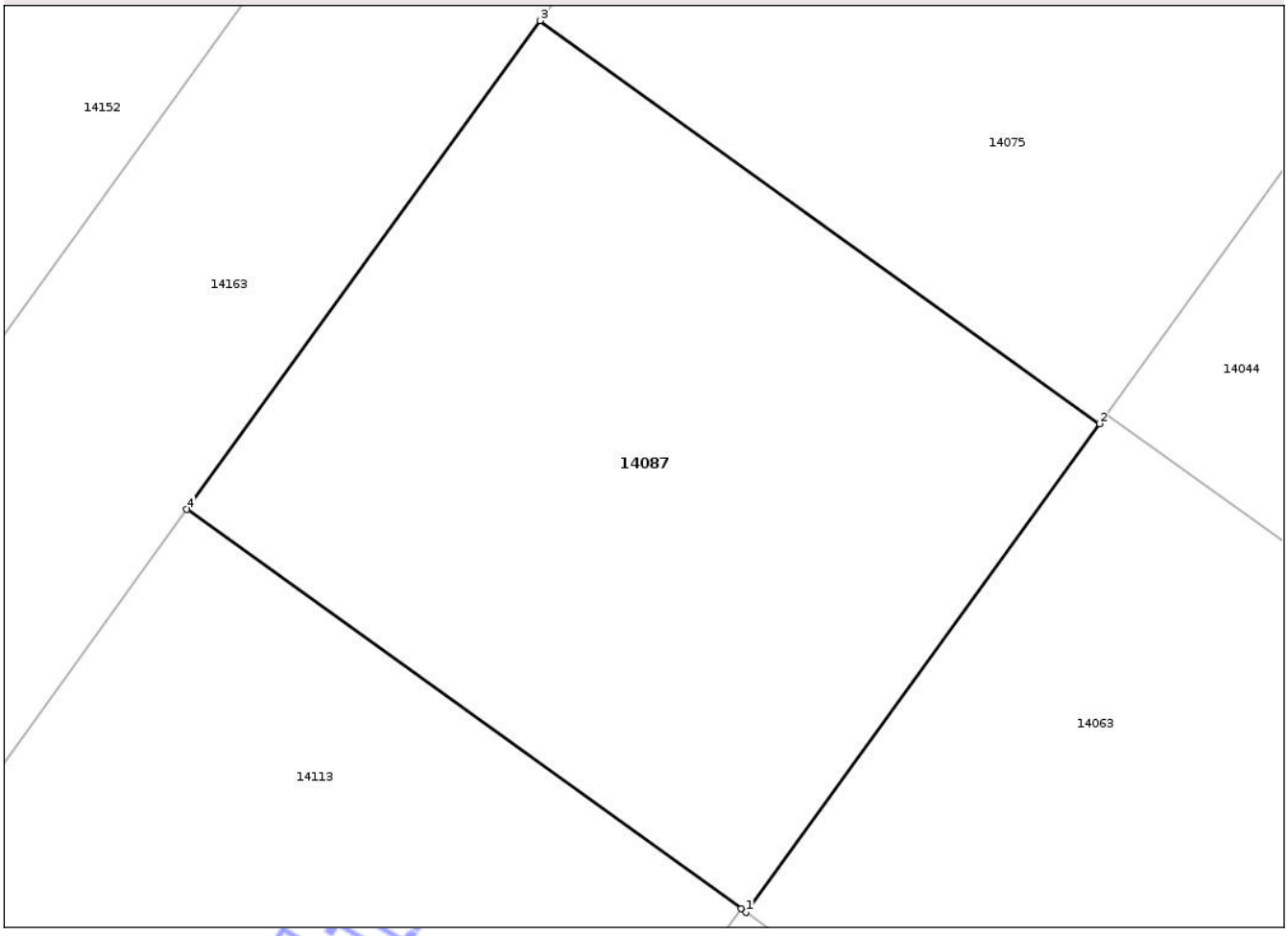
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42248 | 534 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 534 | 8 | 7,8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.105,128<br>309.611,321 | 2 | 407.117,798<br>309.628,827 | 21.61 |
| 2 | 407.117,798<br>309.628,827 | 3 | 407.097,739<br>309.643,26 | 24.712 |
| 3 | 407.097,739<br>309.643,26 | 4 | 407.085,071<br>309.625,752 | 21.61 |
| 4 | 407.085,071<br>309.625,752 | 5 | 407.104,953<br>309.611,447 | 24.493 |
| 5 | 407.104,953<br>309.611,447 | 1 | 407.105,128<br>309.611,321 | 0.216 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14088

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 8, Parcela 7, 8.

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32524 | 513 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **56614 / 22/04/2016** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr.1124, din 21/04/2016 emis de NP Ciurea Cosmina Andreea; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MAROGEL DELIA LACRIMIOARA**<br>2) **MAROGEL DRAGOS FLORINEL** | |
| **110755 / 26/08/2016** | | |
| Act Notarial nr. C.V AUT NR. 1124, din 21/04/2016 emis de NP Ciurea Cosmina Andreea; | | |
| B5 | se noteaza indreptare eroare materiala strecurata in prezenta carte funciara si in incheierea nr. 56614/2016, in sensul ca numele corect al proprietarului de la B4 este MAROGEL DELIA LACRIMIOARA in loc de MAROGEL DELIA LACRAMIOARA cum eronat a fost mentionat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

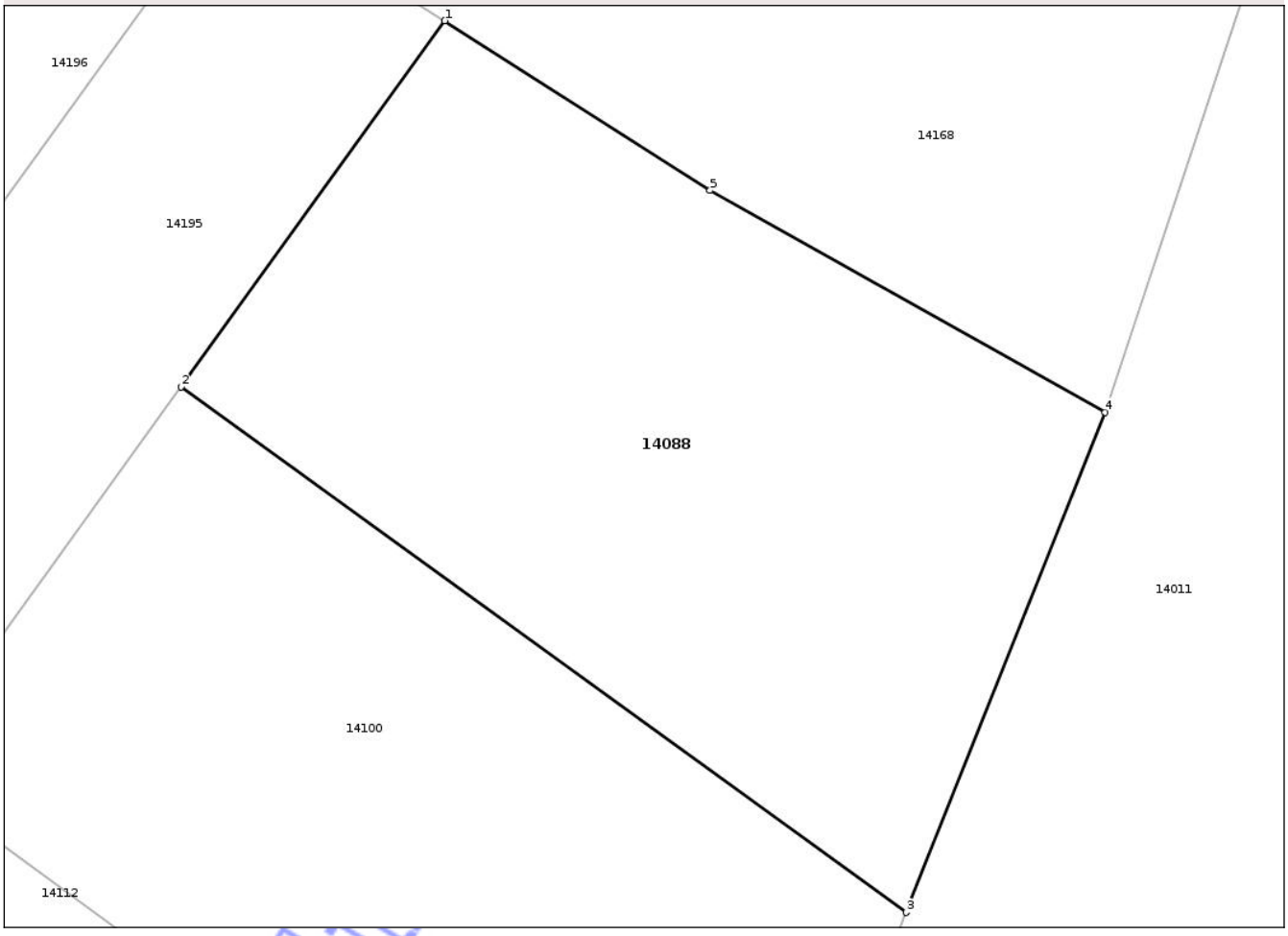
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32524 | 513 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 513 | 8 | 7,8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.093,57<br>309.446,34 | 2 | 407.084,146<br>309.433,279 | 16.106 |
| 2 | 407.084,146<br>309.433,279 | 3 | 407.110,064<br>309.414,522 | 31.993 |
| 3 | 407.110,064<br>309.414,522 | 4 | 407.117,17<br>309.432,37 | 19.211 |
| 4 | 407.117,17<br>309.432,37 | 5 | 407.103,05<br>309.440,28 | 16.185 |
| 5 | 407.103,05<br>309.440,28 | 1 | 407.093,57<br>309.446,34 | 11.251 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14089

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2, 3, 4, 5 (fost Sat Malu Mare)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41104 | 400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **252208 / 10/12/2020** | | |
| Act Administrativ nr. REZOLUTIUNE nr 4702, din 07/03/2019 emis de ONRC dosar nr 21882/06.03.2019 (act administrativ nr HOTARAREA NR 179 din 09.02.2019, emis de ADUNAREA GENERALA A ACTIONARILOR;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR 14695 din 14.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr REZOLUTIA NR 3552 din 19.02.2019, emis de ONRC Dosar nr 14695/14.02.2019); | | |
| B5 | Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B3 din SC CASA NOASTRA SA in SC CASA NOASTRA SRL | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40997/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226986 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 31899/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 216809 din 22/10/2020;* | |
| Act Administrativ nr. HOT. AGA NR. 179, din 09/02/2019 emis de CASA NOASTRA SA (act administrativ nr Certificat inregistrare nr. 3802443 din 20.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Rezolutia 4702/07. 03.2019, dosar nr. 21882 din 06.03.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Rezolutia nr. 3552, dosar nr. 14695/14.02.2019 din 19.02.2019, emis de ONRC, Act constitutiv); | | |
| B14 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 3, din Casa Noastra SA, in Casa Noastra SRL | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40997/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226986 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 37524/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74412 din 26/03/2020;* | |
| **32860 / 15/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 449, din 14/02/2024 emis de Diaconu Laura; | | |
| B19 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **FLORICA TATIANA** | |
| **186107 / 06/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 2946, din 05/08/2024 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B20 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **FLORICA TATIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat

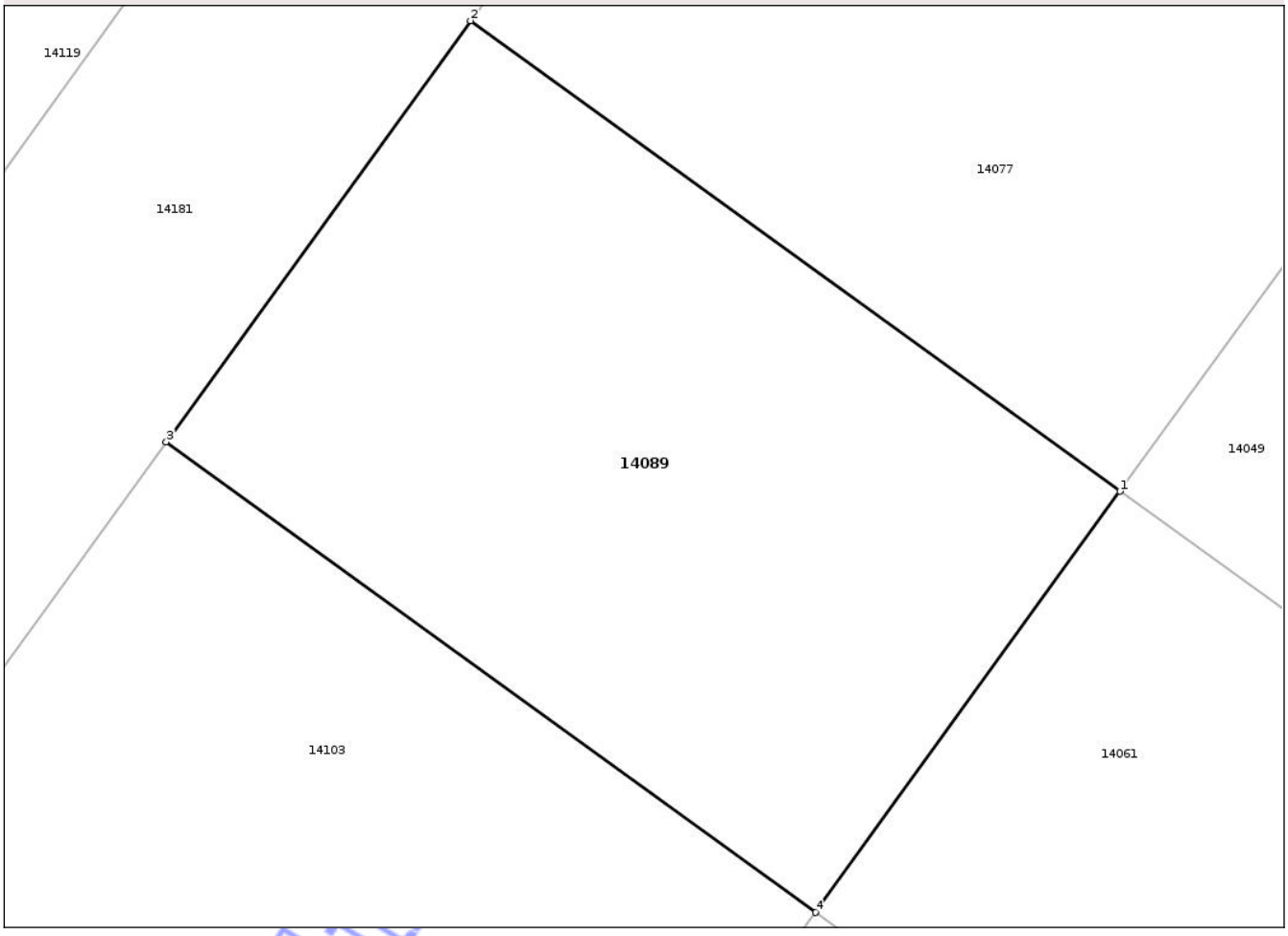
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41104 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 8 | 2,3,4,5 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.115,667<br>309.787,27 | 2 | 407.095,531<br>309.801,841 | 24.855 |
| 2 | 407.095,531<br>309.801,841 | 3 | 407.086,096<br>309.788,803 | 16.094 |
| 3 | 407.086,096<br>309.788,803 | 4 | 407.106,232<br>309.774,232 | 24.855 |
| 4 | 407.106,232<br>309.774,232 | 1 | 407.115,667<br>309.787,27 | 16.094 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14090

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37509 | 400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **264790 / 03/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 2179, din 01/11/2021 emis de Diaconu Laura (act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1131 din 02.07.2019, emis de Diaconu Laura); | | |
| B16 | se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr. cad 37423 inscris in CF 37423 a loc. Malu Mare | A1 |
| **203093 / 21/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut 1784, din 20/08/2024 emis de Diaconescu Gelu Emilian; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **RADU IOANA**<br>2) **RADU FĂNEL-DANIEL** | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **RADU IRINA-ŞTEFANIA**<br>2) **RADU MARIAN-RĂZVAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

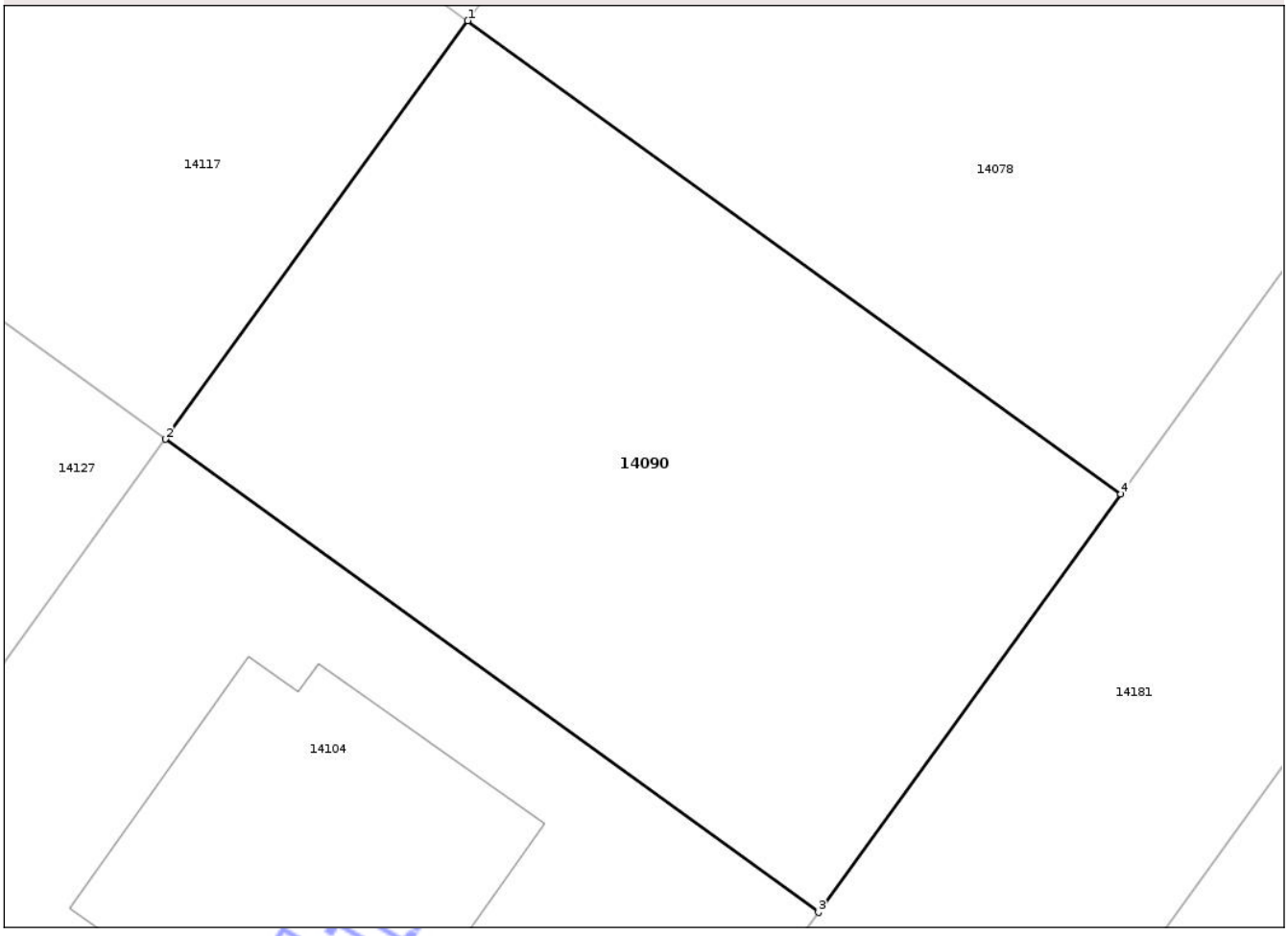
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37509 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.095,186<br>309.859,36 | 2 | 407.085,805<br>309.846,397 | 16.001 |
| 2 | 407.085,805<br>309.846,397 | 3 | 407.106,06<br>309.831,743 | 25.0 |
| 3 | 407.106,06<br>309.831,743 | 4 | 407.115,439<br>309.844,704 | 15.999 |
| 4 | 407.115,439<br>309.844,704 | 1 | 407.095,186<br>309.859,36 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14091

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37461 | 2.168 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **243218 / 28/12/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 2450, din 21/12/2018 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:5002053, domeniul public | |
| **199357 / 18/10/2024** | | |
| Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr 171, din 14/06/2024 emis de Primaria Malu Mare; | | |
| B14 | se noteaza intentia de edificare a unei constructii - gradinita cu program prelungit , pe terenul de sub A 1 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

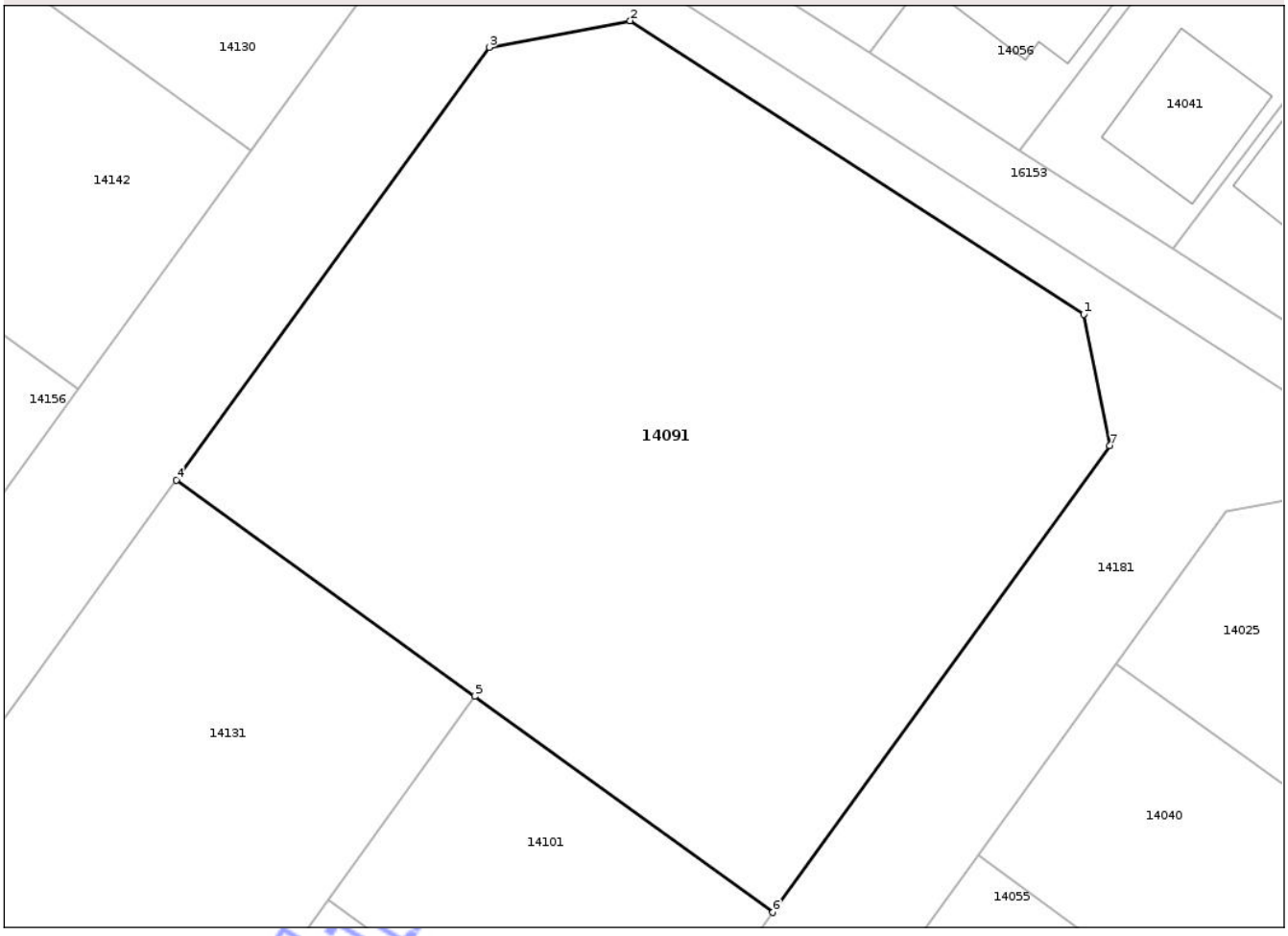
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37461 | 2.168 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.168 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.129,016<br>309.975,499 | 2 | 407.098,237<br>309.995,401 | 36.653 |
| 2 | 407.098,237<br>309.995,401 | 3 | 407.088,645<br>309.993,603 | 9.759 |
| 3 | 407.088,645<br>309.993,603 | 4 | 407.067,411<br>309.964,261 | 36.219 |
| 4 | 407.067,411<br>309.964,261 | 5 | 407.087,664<br>309.949,605 | 25.0 |
| 5 | 407.087,664<br>309.949,605 | 6 | 407.107,918<br>309.934,95 | 25.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.107,918<br>309.934,95 | 7 | 407.130,789<br>309.966,583 | 39.035 |
| 7 | 407.130,789<br>309.966,583 | 1 | 407.129,016<br>309.975,499 | 9.091 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14092

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37496 | 400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **140160 / 04/07/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1131, din 02/07/2019 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC CASTELNEAU SRL**, CIF:31387684 | |
| **264785 / 03/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1131, din 02/07/2019 emis de Diaconu Laura; | | |
| B15 | Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in prezenta carte funciara si in Incheierea nr. 140160 / 04.07.2019, in mod eronat s-a inscris numele propreitarului de sub B 13 ca fiind CASTELNEU SRL , corect fiind CASTELNEAU SRL . | A1 |
| Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT. NR. 2179, din 01/11/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B16 | Se noteaza dreptul de trecere cu titlu gratuit , in favoarea imobilului de sub A 1 , asupra imobilului cu numar cadastral 37423 inscris in IE NR. 37423 a loc. Malu Mare . | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

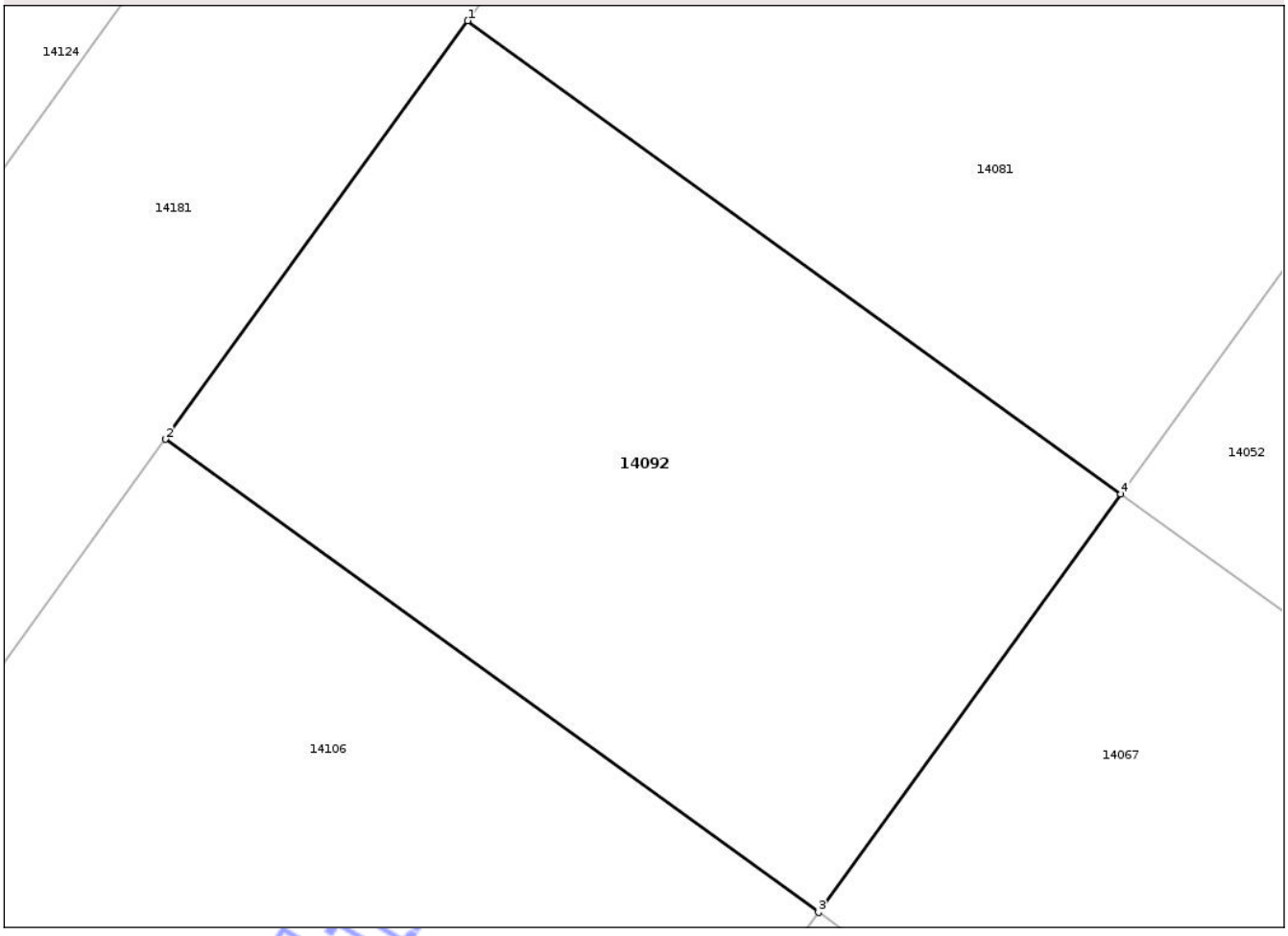
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37496 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.093,692<br>309.899,939 | 2 | 407.084,312<br>309.886,978 | 15.999 |
| 2 | 407.084,312<br>309.886,978 | 3 | 407.104,565<br>309.872,321 | 25.0 |
| 3 | 407.104,565<br>309.872,321 | 4 | 407.113,945<br>309.885,283 | 16.0 |
| 4 | 407.113,945<br>309.885,283 | 1 | 407.093,692<br>309.899,939 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14093

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Socului, Nr. 4A, Jud. Dolj, fost T8 P41/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31852 | 264 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 31852-C1 | Loc. Preajba, Str Socului, Nr. 4A, Jud. Dolj, fost T8 P41/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; C1 Locuinta P+M, Sc=77mp, Sd=154mp, edificata in anul 2019 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **105711 / 24/05/2018** | | |
| Act Notarial nr. 881/CONTRACT DE VANZARE, din 22/05/2018 emis de DINCA ALINA CAMELIA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SIMA GEORGE**<br>2) **SIMA MARCELA MIHAELA** | |
| **266716 / 27/11/2019** | | |
| Act Administrativ nr. autotizatie de construire nr. 248, din 25/10/2018 emis de Primaria com. Malu Mare ( Act Administrativ nr. Certificat de atestare nr. 15271, din 22/11/2019 emis de Primaria Com. Malu Mare; Act Administrativ nr. Proces verbal de receptie 14876, din 12/11/2019 emis de Primaria Com. Malu Mare;); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SIMA MARCELA MIHAELA**<br>2) **SIMA GEORGE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31852 | 264 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 264 | 8 | 41/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 31852-C1 | constructii de locuinte | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; C1 Locuinta P+M, Sc=77mp, Sd=154mp, edificata in anul 2019 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.110,329<br>310.047,9 | 2 | 407.100,221<br>310.054,517 | 12.081 |
| 2 | 407.100,221<br>310.054,517 | 3 | 407.086,96<br>310.037,059 | 21.923 |
| 3 | 407.086,96<br>310.037,059 | 4 | 407.097,089<br>310.030,47 | 12.084 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.097,089<br>310.030,47 | 1 | 407.110,329<br>310.047,9 | 21.888 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14094

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P7,8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41799 | 500 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **259117 / 26/10/2021** | | |
| Act Notarial nr. cvc 1703, din 22/10/2021 emis de Dragancea Ofelia; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GOGA OCTAVIAN CRISTI**<br>2) **GOGA LAVINIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

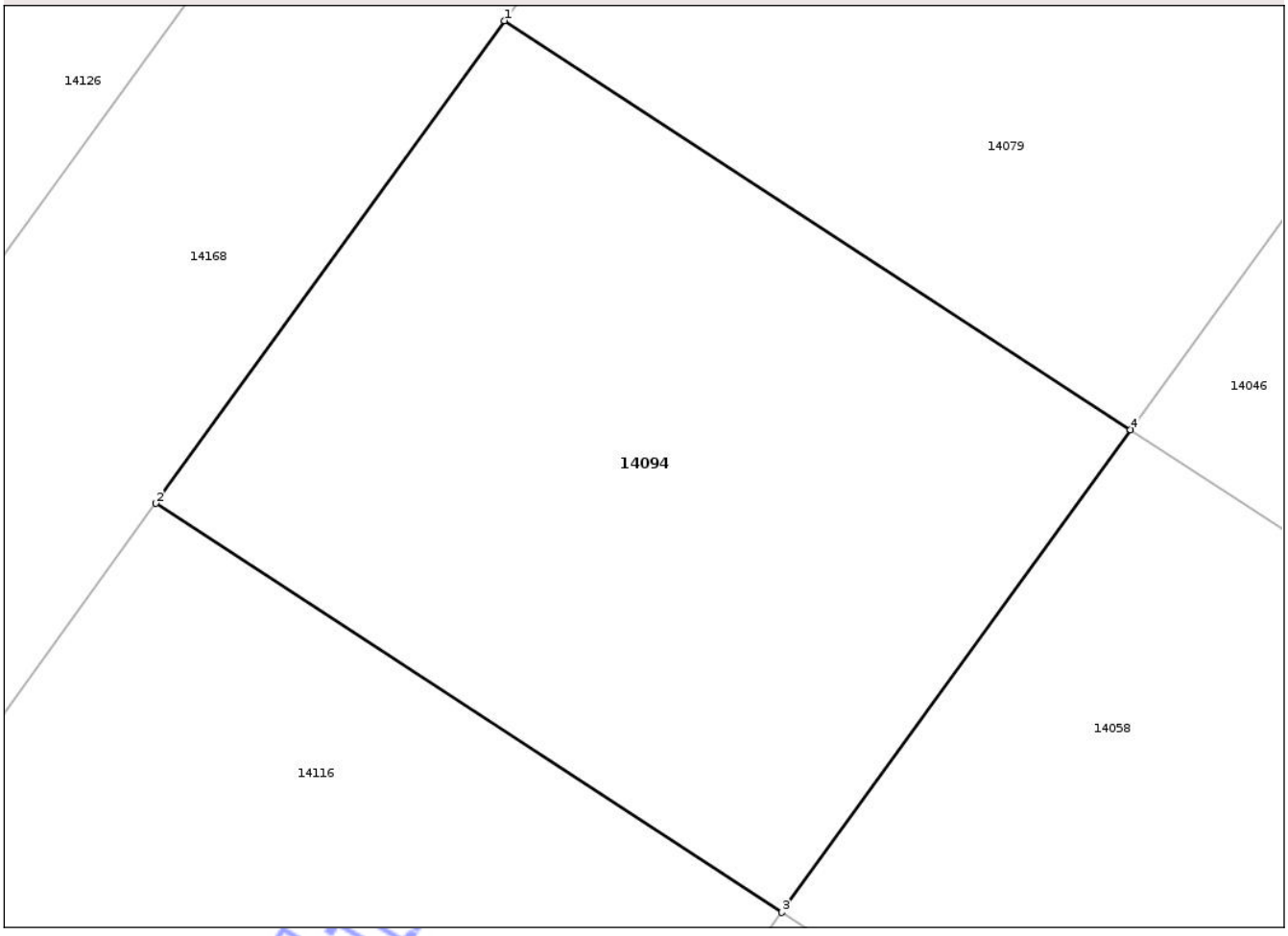
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41799 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 8 | 7,8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.093,402<br>309.538,326 | 2 | 407.081,699<br>309.522,153 | 19.963 |
| 2 | 407.081,699<br>309.522,153 | 3 | 407.102,702<br>309.508,452 | 25.077 |
| 3 | 407.102,702<br>309.508,452 | 4 | 407.114,405<br>309.524,625 | 19.963 |
| 4 | 407.114,405<br>309.524,625 | 1 | 407.093,402<br>309.538,326 | 25.077 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14095

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P7, 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42620 | 500 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **127293 / 31/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 910, din 29/05/2024 emis de Dragancea Ofelia; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ADAM ANCA GIORGIANA**<br>2) **ADAM ŞTEFĂNIŢĂ-COSMIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

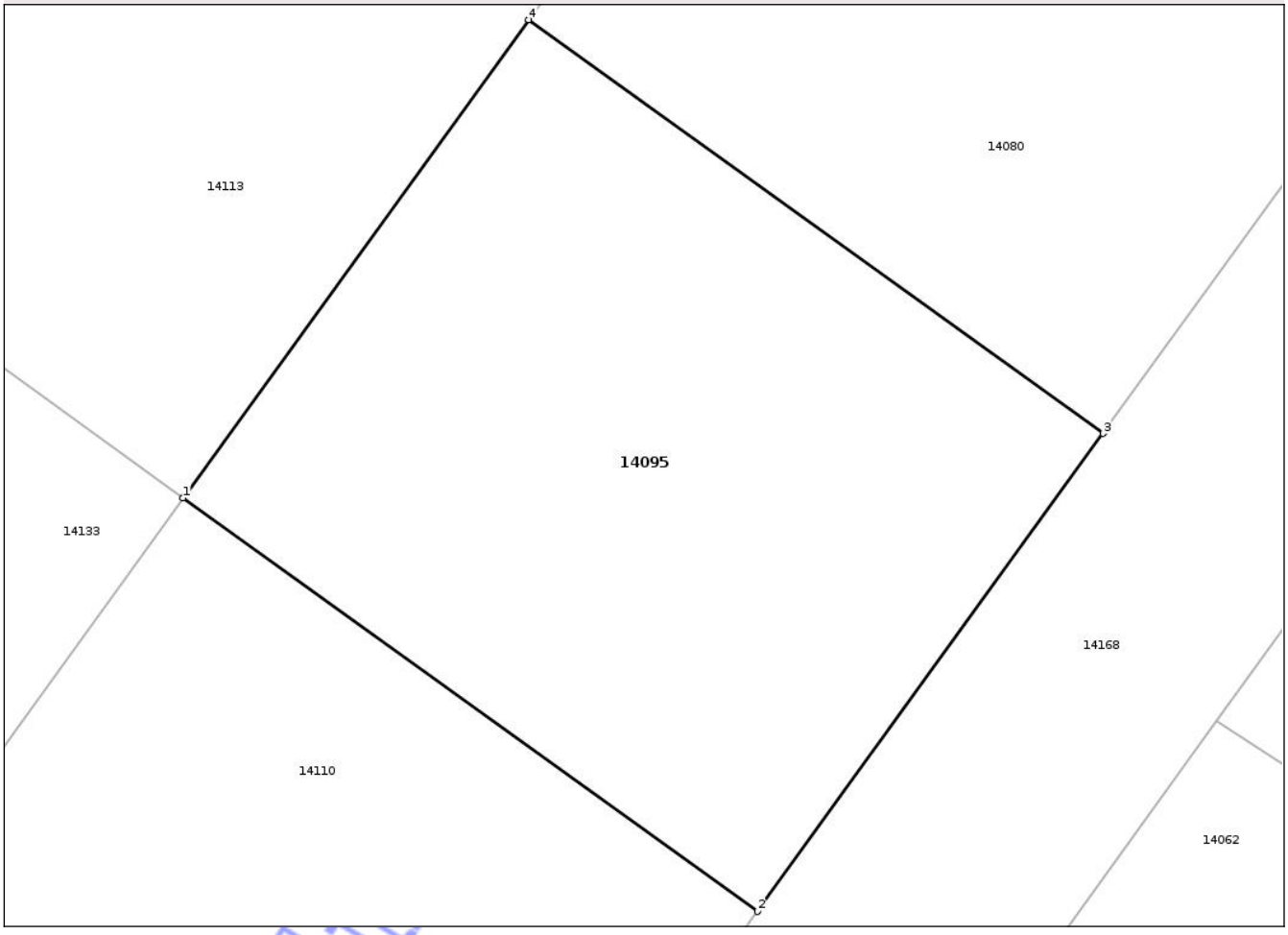
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42620 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 8 | 7,8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.081,022<br>309.578,37 | 2 | 407.100,902<br>309.564,067 | 24.491 |
| 2 | 407.100,902<br>309.564,067 | 3 | 407.112,871<br>309.580,603 | 20.413 |
| 3 | 407.112,871<br>309.580,603 | 4 | 407.092,988<br>309.594,909 | 24.495 |
| 4 | 407.092,988<br>309.594,909 | 1 | 407.081,022<br>309.578,37 | 20.414 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14096

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1729
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:(541-542)/38

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8,P11,P12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39850 | 519 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **30576 / 24/07/2006** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 1692, din 23/07/2006 emis de NP Peia Ofelia; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GITAN SILVIAN**, LIPSA CNP<br>2) **GITAN MARIA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

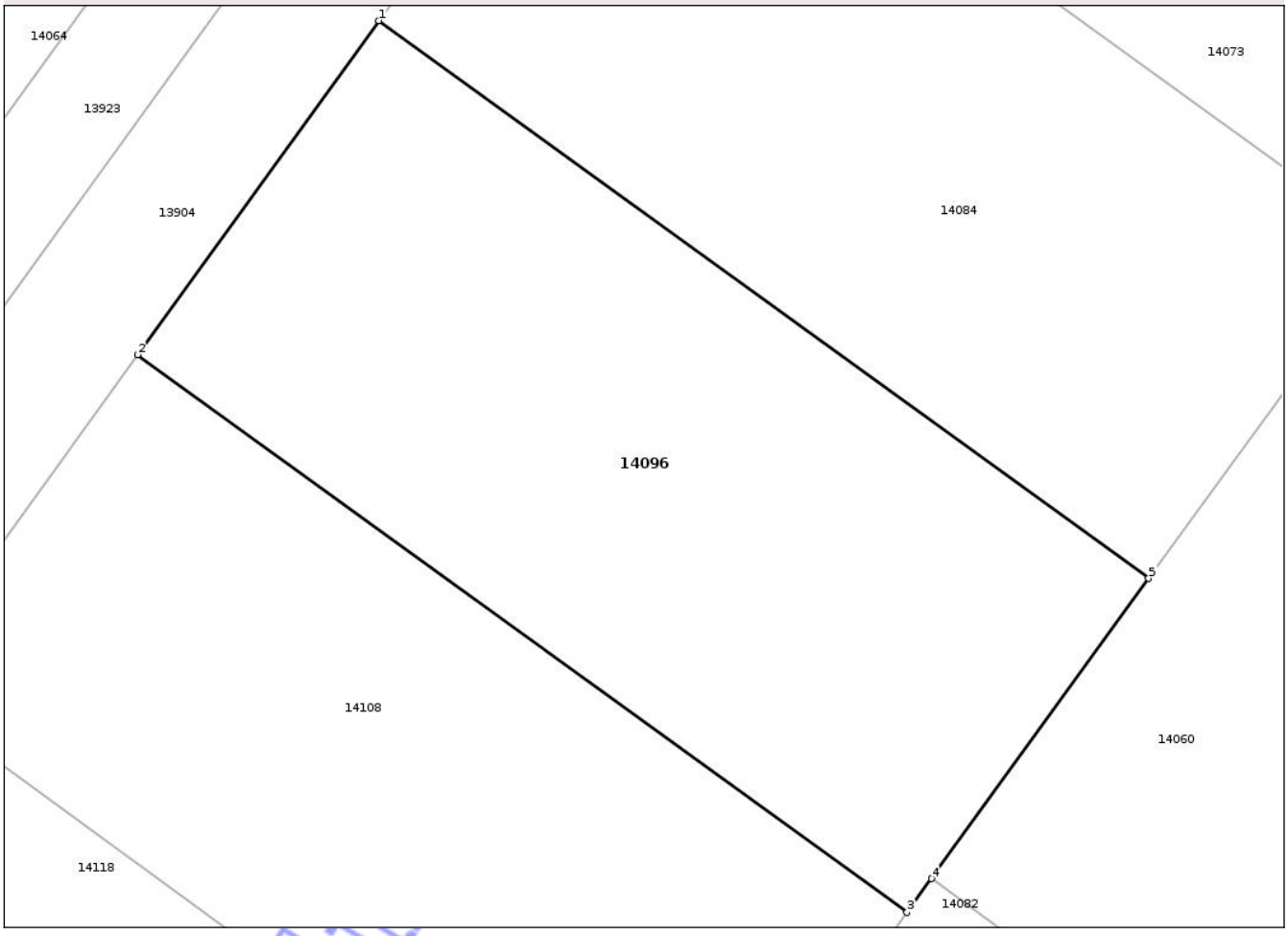
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39850 | 519 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 519 | 8 | 11,12 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.086,669<br>309.306,038 | 2 | 407.077,876<br>309.293,886 | 15.0 |
| 2 | 407.077,876<br>309.293,886 | 3 | 407.105,909<br>309.273,602 | 34.602 |
| 3 | 407.105,909<br>309.273,602 | 4 | 407.106,797<br>309.274,828 | 1.514 |
| 4 | 407.106,797<br>309.274,828 | 5 | 407.114,708<br>309.285,75 | 13.486 |
| 5 | 407.114,708<br>309.285,75 | 1 | 407.086,669<br>309.306,038 | 34.609 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14098

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P7,8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41806 | 500 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **38734 / 21/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut nr 287, din 20/02/2024 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STOICA ADRIAN**<br>2) **STOICA ADINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

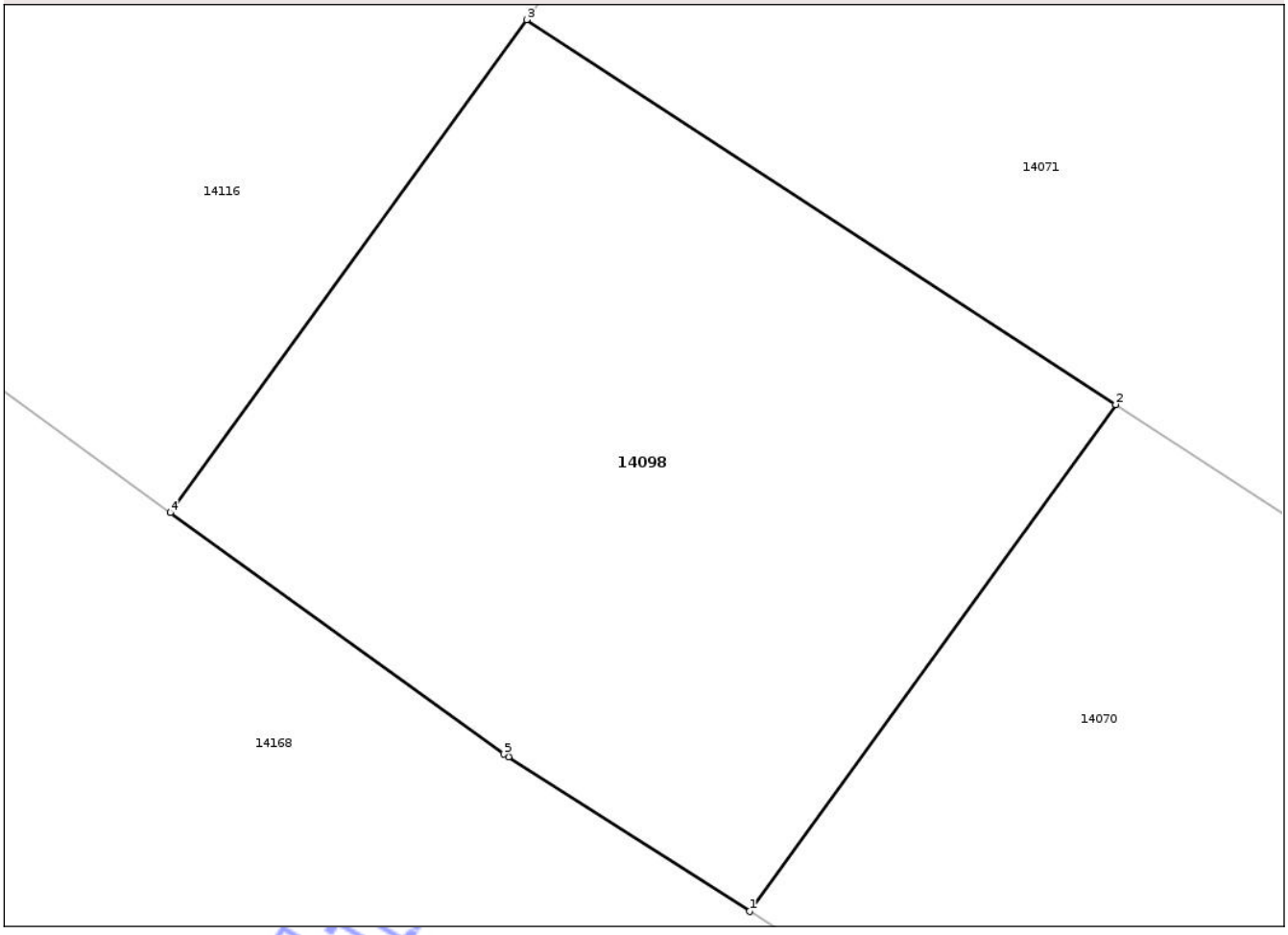
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41806 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 8 | 7,8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.098,546<br>309.462,136 | 2 | 407.110,941<br>309.479,27 | 21.147 |
| 2 | 407.110,941<br>309.479,27 | 3 | 407.090,999<br>309.492,279 | 23.81 |
| 3 | 407.090,999<br>309.492,279 | 4 | 407.078,943<br>309.475,617 | 20.566 |
| 4 | 407.078,943<br>309.475,617 | 5 | 407.090,23<br>309.467,45 | 13.932 |
| 5 | 407.090,23<br>309.467,45 | 6 | 407.090,386<br>309.467,35 | 0.185 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.090,386<br>309.467,35 | 1 | 407.098,546<br>309.462,136 | 9.684 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14099

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 6

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41756 | 437 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40608 / 08/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 340, din 02/03/2022 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STIOLICA GEORGIANA-SIMONA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

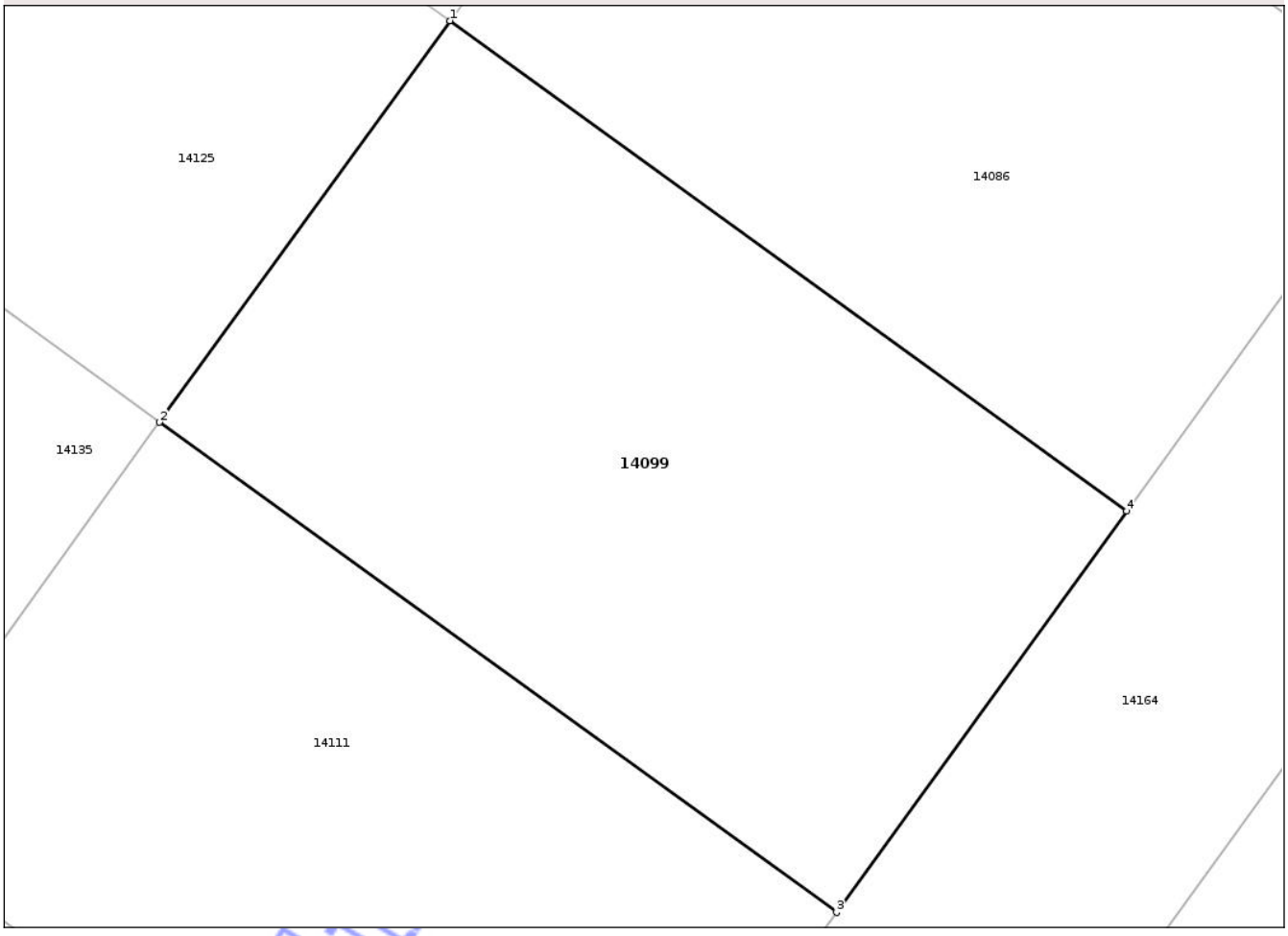
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41756 | 437 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 437 | 8 | 6 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.087,363<br>309.748,156 | 2 | 407.077,929<br>309.735,118 | 16.093 |
| 2 | 407.077,929<br>309.735,118 | 3 | 407.099,936<br>309.719,204 | 27.158 |
| 3 | 407.099,936<br>309.719,204 | 4 | 407.109,368<br>309.732,239 | 16.09 |
| 4 | 407.109,368<br>309.732,239 | 1 | 407.087,363<br>309.748,156 | 27.158 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14100

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 8, Parcela 7, 8.

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32525 | 580 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **59315 / 18/04/2017** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 797, din 14/04/2017 emis de Ciurea Cosmina Andreea; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PANEA CAMELIA FLORENTINA**<br>2) **PANEA DANIEL-CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

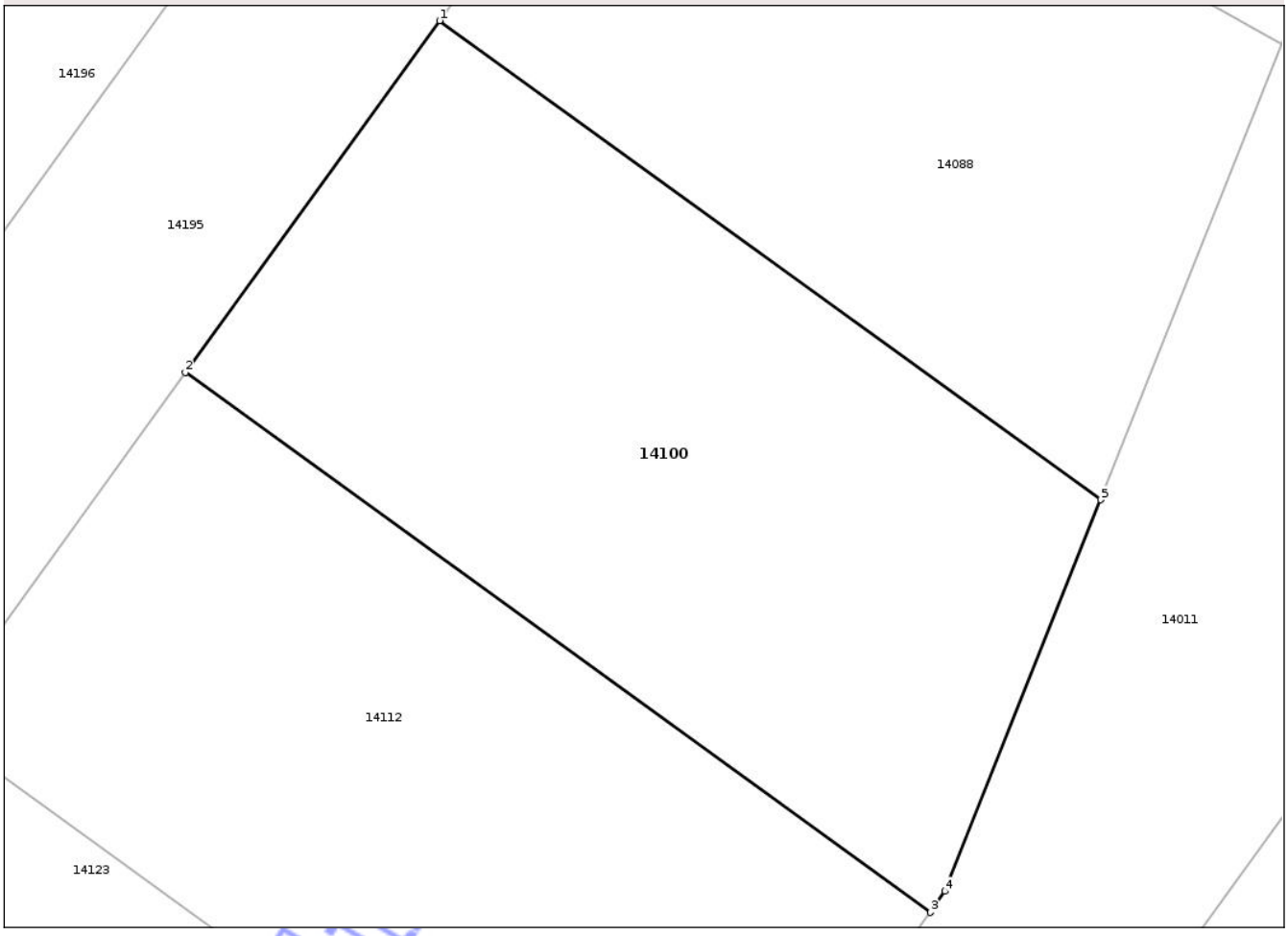
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32525 | 580 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 580 | 8 | 7,8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.084,146<br>309.433,279 | 2 | 407.074,179<br>309.419,507 | 17.0 |
| 2 | 407.074,179<br>309.419,507 | 3 | 407.103,389<br>309.398,367 | 36.057 |
| 3 | 407.103,389<br>309.398,367 | 4 | 407.103,96<br>309.399,19 | 1.002 |
| 4 | 407.103,96<br>309.399,19 | 5 | 407.110,064<br>309.414,522 | 16.502 |
| 5 | 407.110,064<br>309.414,522 | 1 | 407.084,146<br>309.433,279 | 31.993 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14101

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37462 | 425 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **215933 / 21/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2240, din 20/09/2023 emis de NP Papa Andreea Diana (CVC); | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHIŢĂ GEORGIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

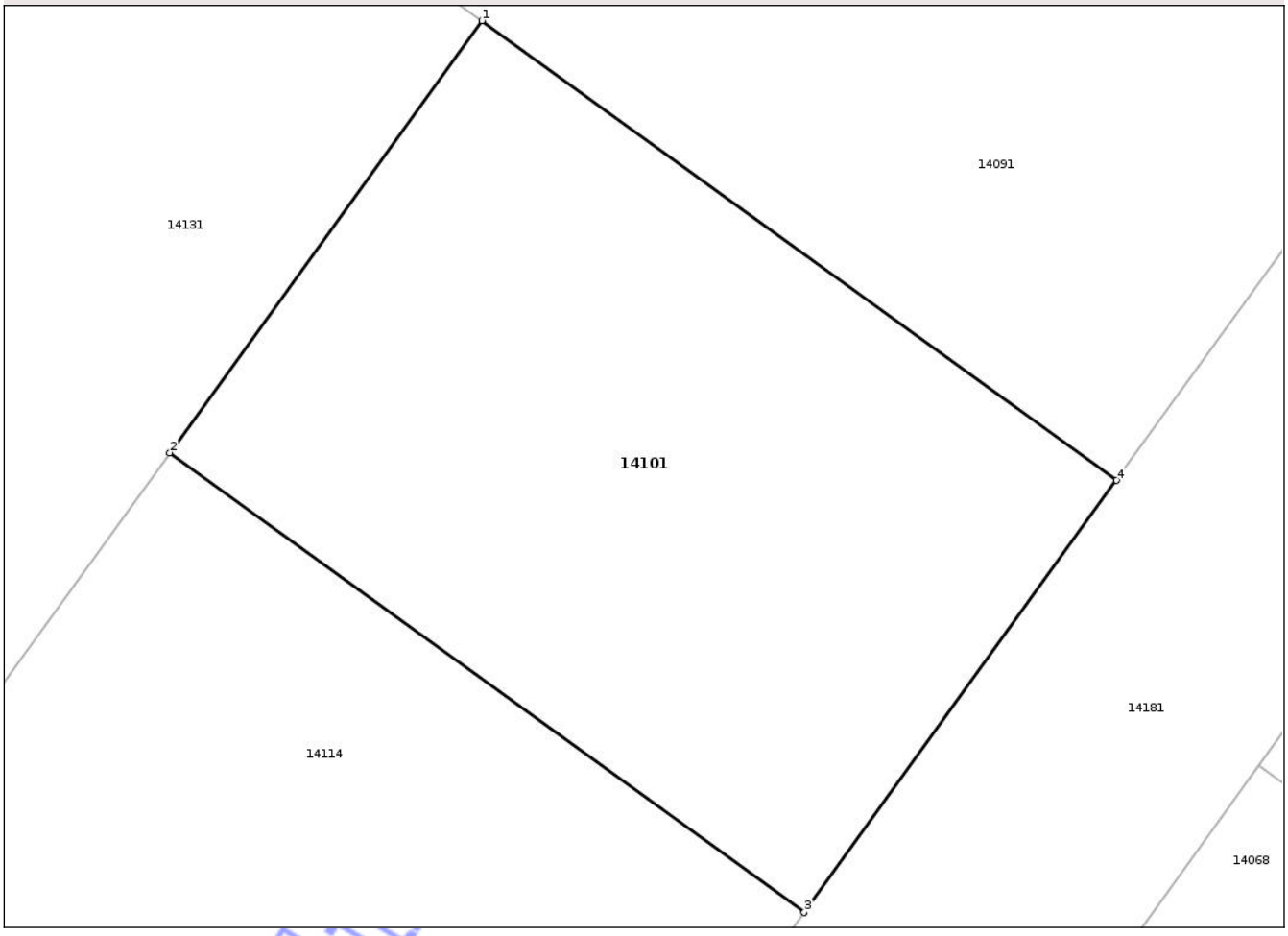
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37462 | 425 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 425 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.087,664<br>309.949,605 | 2 | 407.077,697<br>309.935,832 | 17.001 |
| 2 | 407.077,697<br>309.935,832 | 3 | 407.097,952<br>309.921,177 | 25.001 |
| 3 | 407.097,952<br>309.921,177 | 4 | 407.107,918<br>309.934,95 | 17.0 |
| 4 | 407.107,918<br>309.934,95 | 1 | 407.087,664<br>309.949,605 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14102

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P13,13/1,14/2,14/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43665 | 502 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11092 / 22/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1477, din 08/10/2007 emis de NP L. Diaconu , TDP 1516-1983/2002, TDP (1440-44779/2001, Act partaj aut 1435/2006-NP Peia O.); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IANCU CARMEN**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38909/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64591 din 10/10/2007;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil fără ștampila civil

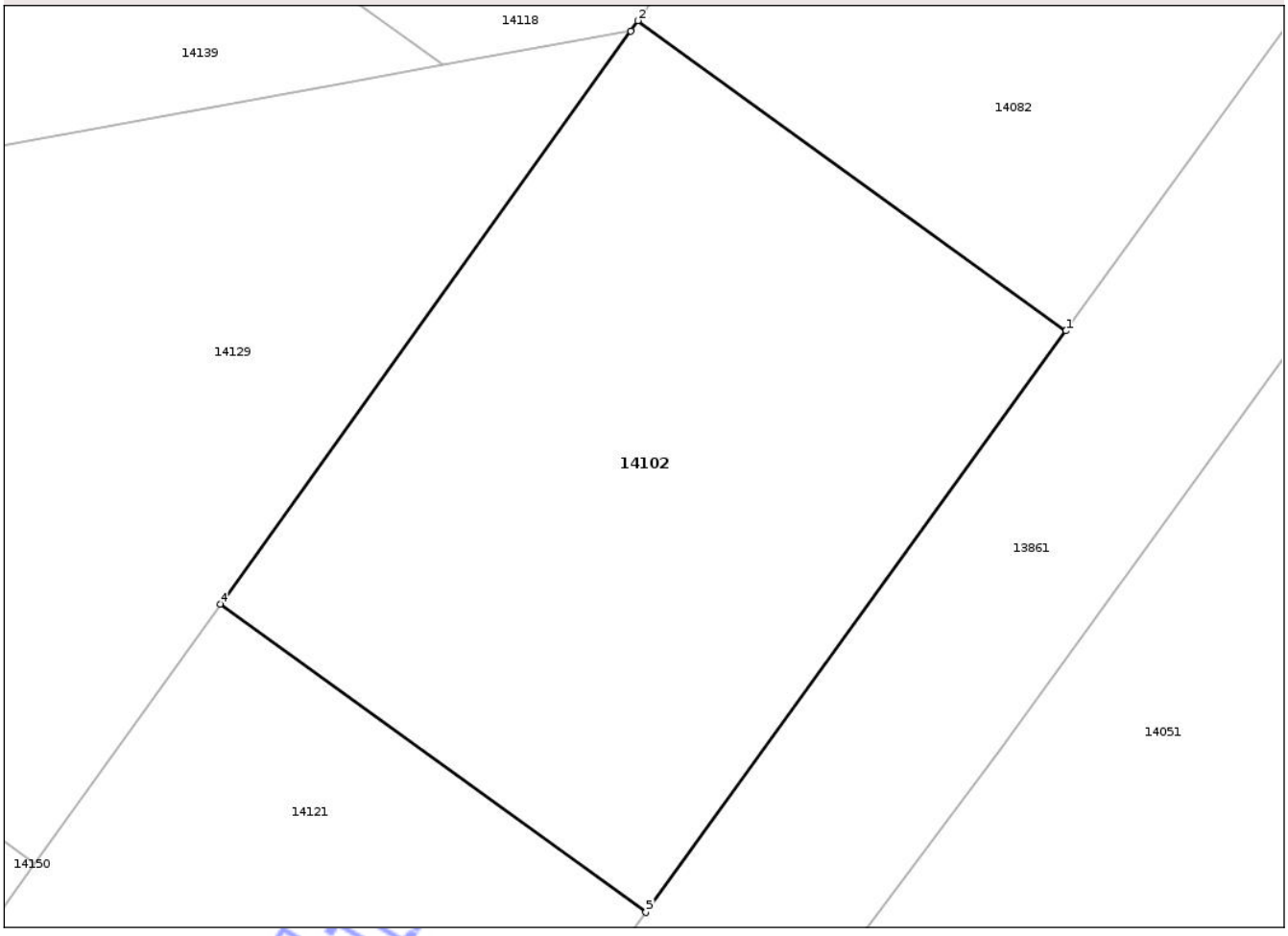
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43665 | 502 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 502 | 8 | 13,13/1,14/2, 14/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.107,123<br>309.242,427 | 2 | 407.091,509<br>309.253,724 | 19.272 |
| 2 | 407.091,509<br>309.253,724 | 3 | 407.091,243<br>309.253,356 | 0.454 |
| 3 | 407.091,243<br>309.253,356 | 4 | 407.076,287<br>309.232,486 | 25.676 |
| 4 | 407.076,287<br>309.232,486 | 5 | 407.091,805<br>309.221,257 | 19.155 |
| 5 | 407.091,805<br>309.221,257 | 1 | 407.107,123<br>309.242,427 | 26.131 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14103

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2, 3, 4, 5 (fost Sat Malu Mare)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41105 | 400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **252208 / 10/12/2020** | | |
| Act Administrativ nr. REZOLUTIUNE nr 4702, din 07/03/2019 emis de ONRC dosar nr 21882/06.03.2019 (act administrativ nr HOTARAREA NR 179 din 09.02.2019, emis de ADUNAREA GENERALA A ACTIONARILOR;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR 14695 din 14.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr REZOLUTIA NR 3552 din 19.02.2019, emis de ONRC Dosar nr 14695/14.02.2019); | | |
| B5 | Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B3 din SC CASA NOASTRA SA in SC CASA NOASTRA SRL | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40997/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226986 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 31899/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 216809 din 22/10/2020;* | |
| Act Administrativ nr. HOT. AGA NR. 179, din 09/02/2019 emis de CASA NOASTRA SA (act administrativ nr Certificat inregistrare nr. 3802443 din 20.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Rezolutia 4702/07. 03.2019, dosar nr. 21882 din 06.03.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Rezolutia nr. 3552, dosar nr. 14695/14.02.2019 din 19.02.2019, emis de ONRC, Act constitutiv); | | |
| B14 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 3, din Casa Noastra SA, in Casa Noastra SRL | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40997/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226986 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 37524/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74412 din 26/03/2020;* | |
| **164385 / 10/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1961, din 07/07/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRU FLORIN-MARIUS** | |
| **164411 / 10/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1961, din 07/07/2023 emis de Diaconu Laura (act administrativ nr CERTIFICAT DE URBANISM NR 592 din 22.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE); | | |
| B18 | Se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr Cadastral 37423 inscris in CFE 37423 Malu Mare | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat

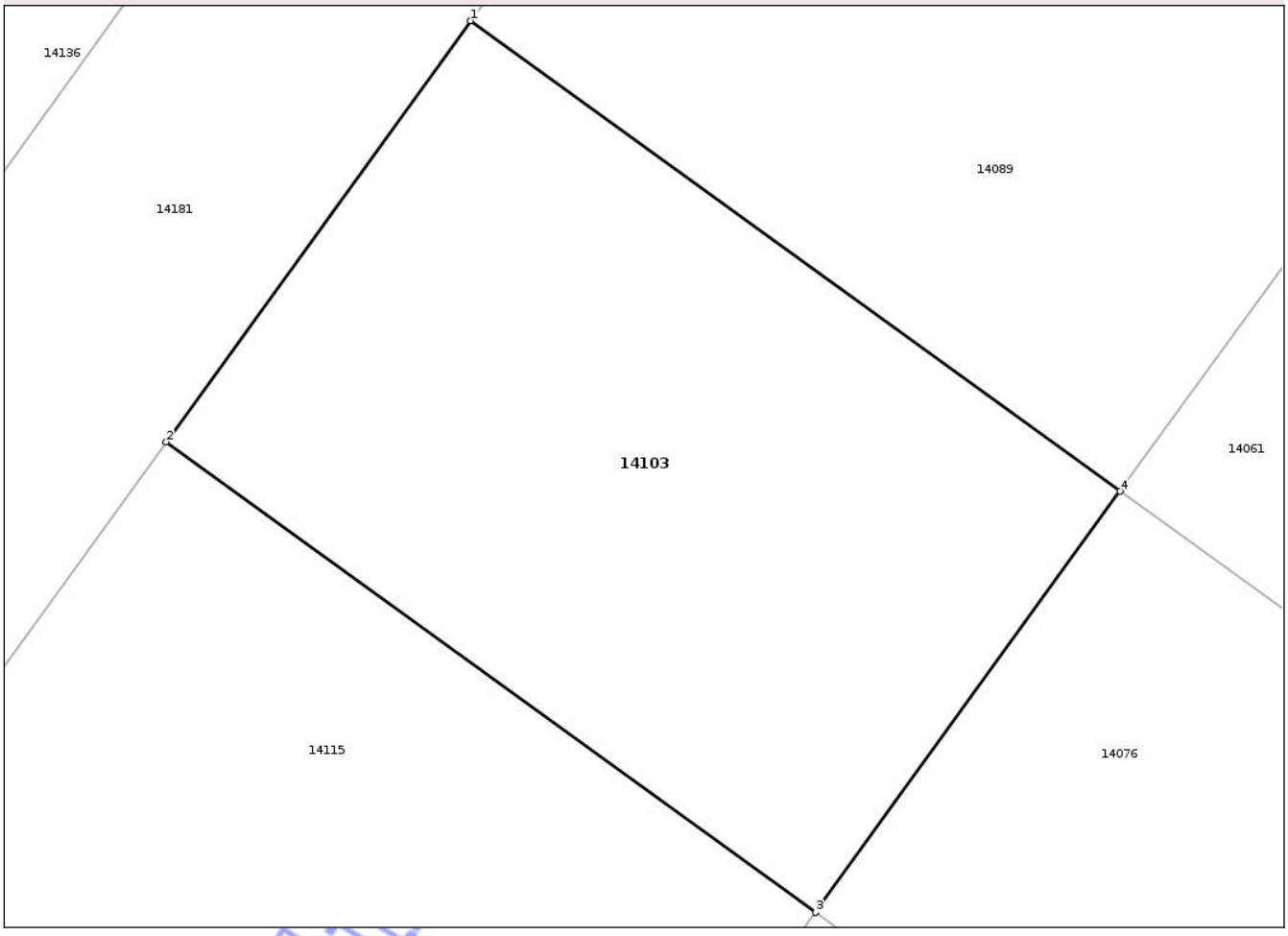
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41105 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 8 | 2,3,4,5 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.086,096<br>309.788,803 | 2 | 407.076,661<br>309.775,766 | 16.093 |
| 2 | 407.076,661<br>309.775,766 | 3 | 407.096,798<br>309.761,194 | 24.856 |
| 3 | 407.096,798<br>309.761,194 | 4 | 407.106,232<br>309.774,232 | 16.093 |
| 4 | 407.106,232<br>309.774,232 | 1 | 407.086,096<br>309.788,803 | 24.855 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14105

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2741
Nr. cadastral vechi:707/1/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34437 | 1.043 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; T 8 P 14 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34437-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P14 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; C1 LOCUINTA CU REGIM DE INALTIME P+M CU SC 170 MP |
| A1.2 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P14 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **60968 / 29/05/2015** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.2359, din 28/05/2015 emis de NP.GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ZAHARIA DOREL**<br>2) **ZAHARIA GEORGETA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **ZAHARIA DOREL**<br>2) **ZAHARIA GEORGETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizabil în circuitul civil.

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34437 | 1.043 | T 8 P 14 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.043 | 8 | 14 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34437-C1 | constructii de locuinte | 170 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; C1 LOCUINTA CU REGIM DE INALTIME P+M CU SC 170 MP |
| A1.2 | | constructii anexa | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.114,61<br>310.085,68 | 2 | 407.103,97<br>310.092,639 | 12.714 |
| 2 | 407.103,97<br>310.092,639 | 3 | 407.085,247<br>310.104,883 | 22.371 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.085,247<br>310.104,883 | 4 | 407.067,624<br>310.080,642 | 29.97 |
| 4 | 407.067,624<br>310.080,642 | 5 | 407.096,58<br>310.061,69 | 34.607 |
| 5 | 407.096,58<br>310.061,69 | 1 | 407.114,61<br>310.085,68 | 30.01 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14106

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37495 | 400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **140156 / 04/07/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1131, din 02/07/2019 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC CASTELNEAU SRL**, CIF:31387684 | |
| **264784 / 03/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1131, din 02/07/2019 emis de Diaconu Laura (act notarial nr ACT ADITIONAL AUT NR 2179 din 01.11.2021, emis de Diaconu Laura;act administrativ nr CERTIFICAT DE URBANISM nr. 14156 din 17.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE); | | |
| B15 | se noteaza indreptarea erorii materiale din incheierea nr. 140156/04. 07.2019 si din prezenta CF, in sensul ca numele proprietarului de sub B14 se va citi corect SC CASTELNEAU SRL in loc de SC CASTELNEU SRL | A1 |
| B16 | Se noteaza servitutea de trecerea in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu nr. cad 37423, inscris in CFE 37423/Malu Mare | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

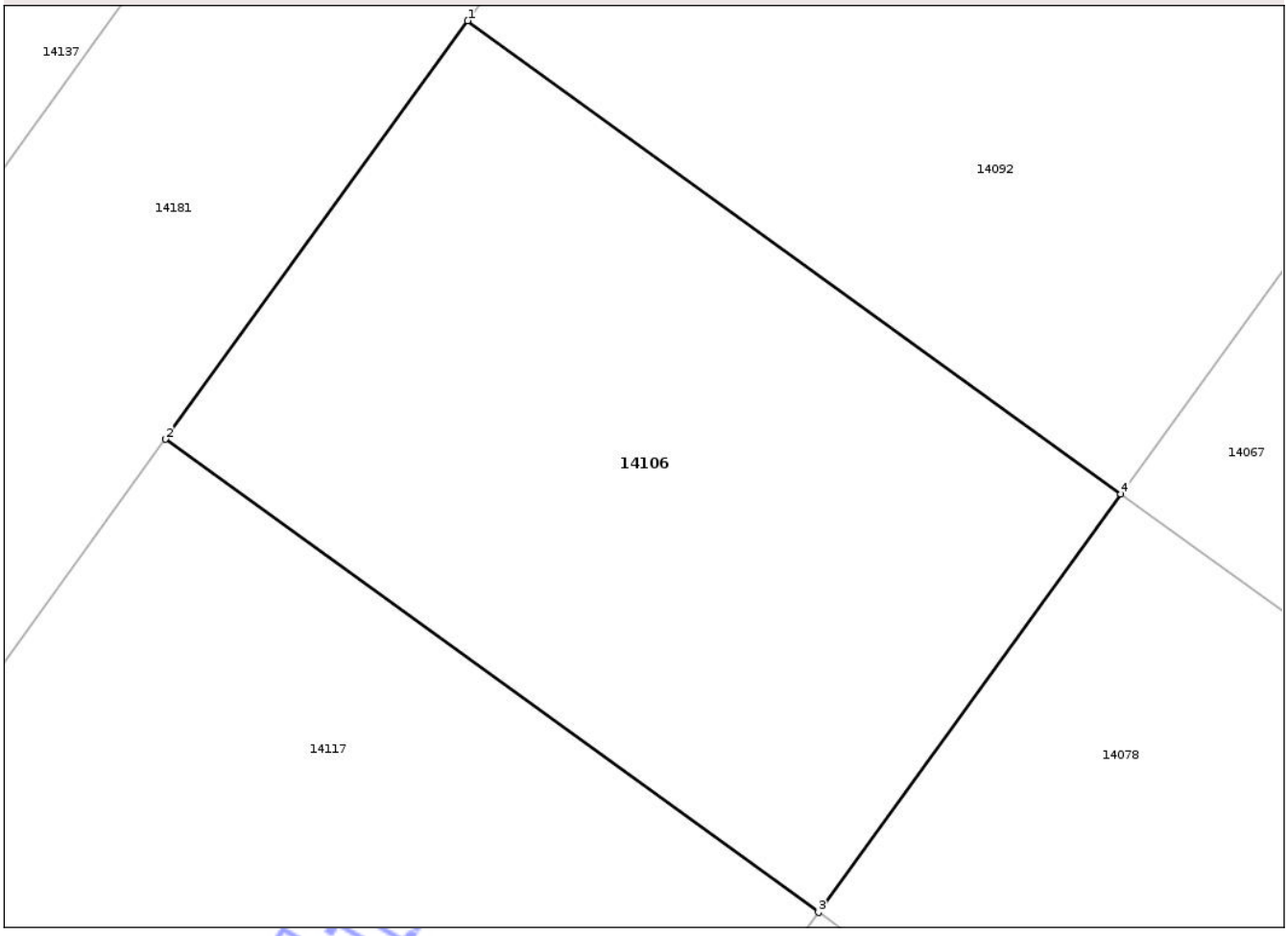
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37495 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.084,312<br>309.886,978 | 2 | 407.074,933<br>309.874,017 | 15.999 |
| 2 | 407.074,933<br>309.874,017 | 3 | 407.095,186<br>309.859,36 | 25.0 |
| 3 | 407.095,186<br>309.859,36 | 4 | 407.104,565<br>309.872,321 | 15.999 |
| 4 | 407.104,565<br>309.872,321 | 1 | 407.084,312<br>309.886,978 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14107

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Socului, Nr. 4, Jud. Dolj, FOST T8, P41/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31851 | 265 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 31851-C1 | Loc. Preajba, Str Socului, Nr. 4, Jud. Dolj, FOST T8, P41/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casa de locuit P+M. Anul construirii: 2020. Suprafata desfasurata: 172mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **75469 / 03/06/2016** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2250, din 02/06/2016 emis de NP Faurar Virgil Claudiu; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCIU OVIDIU**<br>2) **STANCIU MARIA-DELIA** | |
| **227144 / 02/11/2020** | | |
| Act Administrativ nr. ANEXA 1.52 NR. 6451, din 26/05/2020 emis de PRIMARIA MALU MARE (inscris sub semnatura privata nr PROCES VERBAL NR 5451 din 04.05.2020, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 216 din 07.09.2017, emis de PRIMARIA MALU MARE); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **STANCIU MARIA-DELIA**<br>2) **STANCIU OVIDIU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

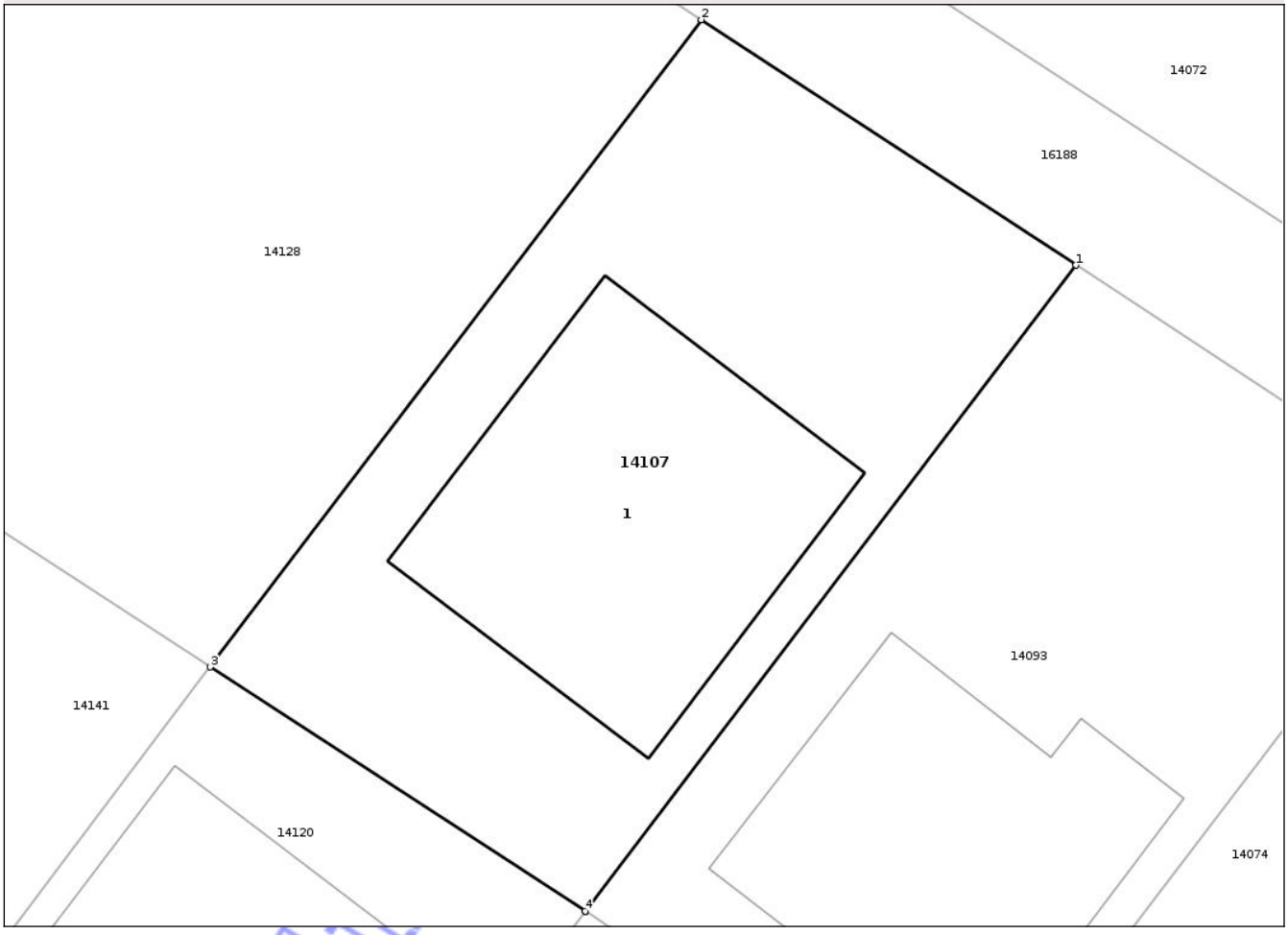
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31851 | 265 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 265 | 8 | 41/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 31851-C1 | constructii de locuinte | 86 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casa de locuit P+M. Anul construirii: 2020. Suprafata desfasurata: 172mp |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.100,221<br>310.054,517 | 2 | 407.090,091<br>310.061,149 | 12.108 |
| 2 | 407.090,091<br>310.061,149 | 3 | 407.076,809<br>310.043,663 | 21.958 |
| 3 | 407.076,809<br>310.043,663 | 4 | 407.086,946<br>310.037,068 | 12.094 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.086,946<br>310.037,068 | 5 | 407.086,96<br>310.037,059 | 0.017 |
| 5 | 407.086,96<br>310.037,059 | 1 | 407.100,221<br>310.054,517 | 21.923 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14108

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2753
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:(541-542)/39

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 11, P 12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38263 | 519 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **56284 / 20/12/2006** | | |
| Act Notarial nr. 2904, din 18/12/2006 emis de NP Peia Ofelia; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARINICĂ RADU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

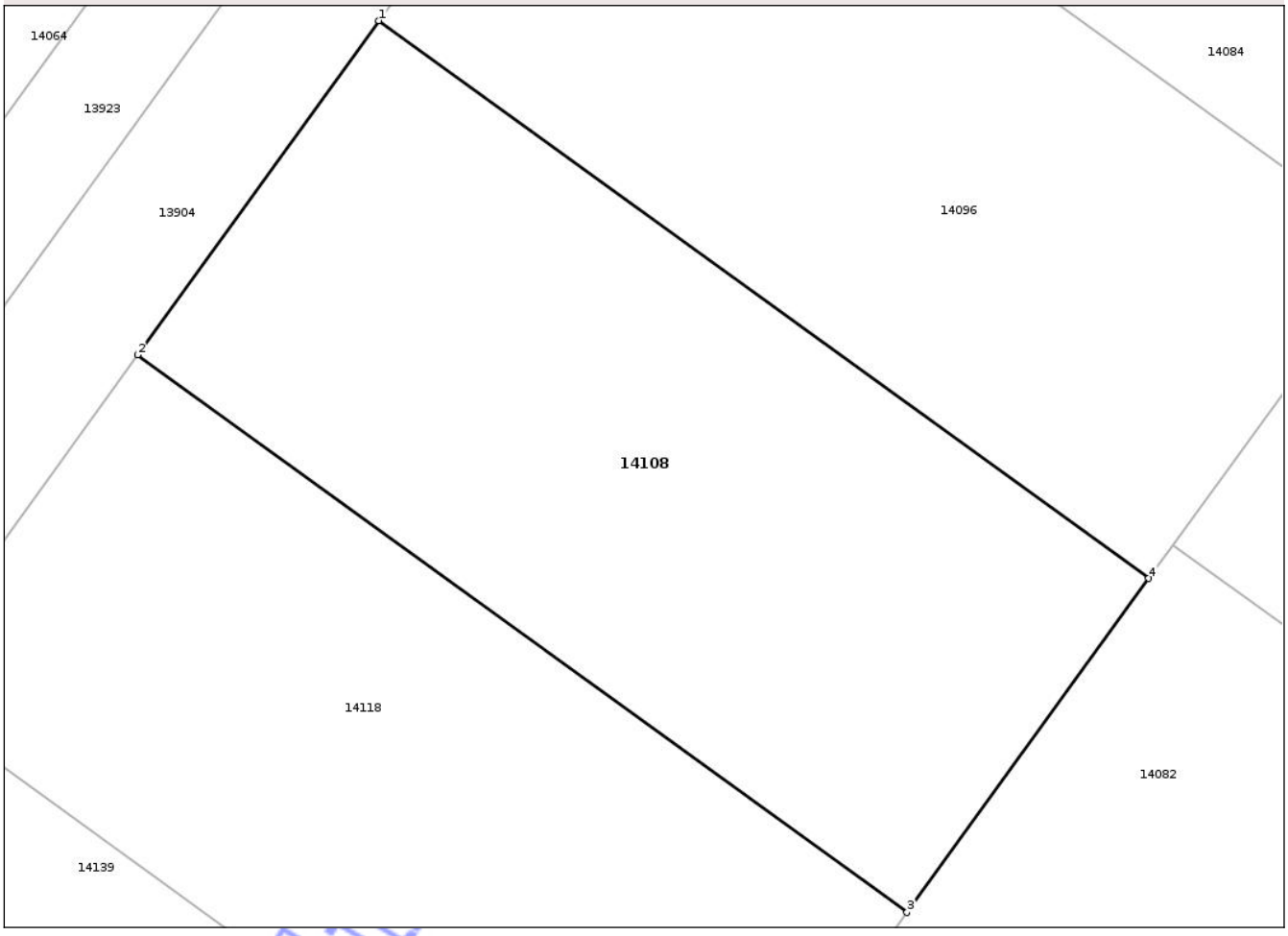
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38263 | 519 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 519 | 8 | 11, 12 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.077,876<br>309.293,886 | 2 | 407.069,083<br>309.281,734 | 15.0 |
| 2 | 407.069,083<br>309.281,734 | 3 | 407.097,109<br>309.261,455 | 34.593 |
| 3 | 407.097,109<br>309.261,455 | 4 | 407.105,909<br>309.273,602 | 15.0 |
| 4 | 407.105,909<br>309.273,602 | 1 | 407.077,876<br>309.293,886 | 34.602 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14109

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Lamaitei, Nr. 9A, Jud. Dolj, FOST T8,P41/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31874 | 264 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Str Lamaitei, Nr. 9A, Jud. Dolj, FOST T8,P41/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **186319 / 04/10/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1748, din 01/10/2018 emis de DINCA ALINA CAMELIA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MANESCU LUCIAN** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MANESCU LUCIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

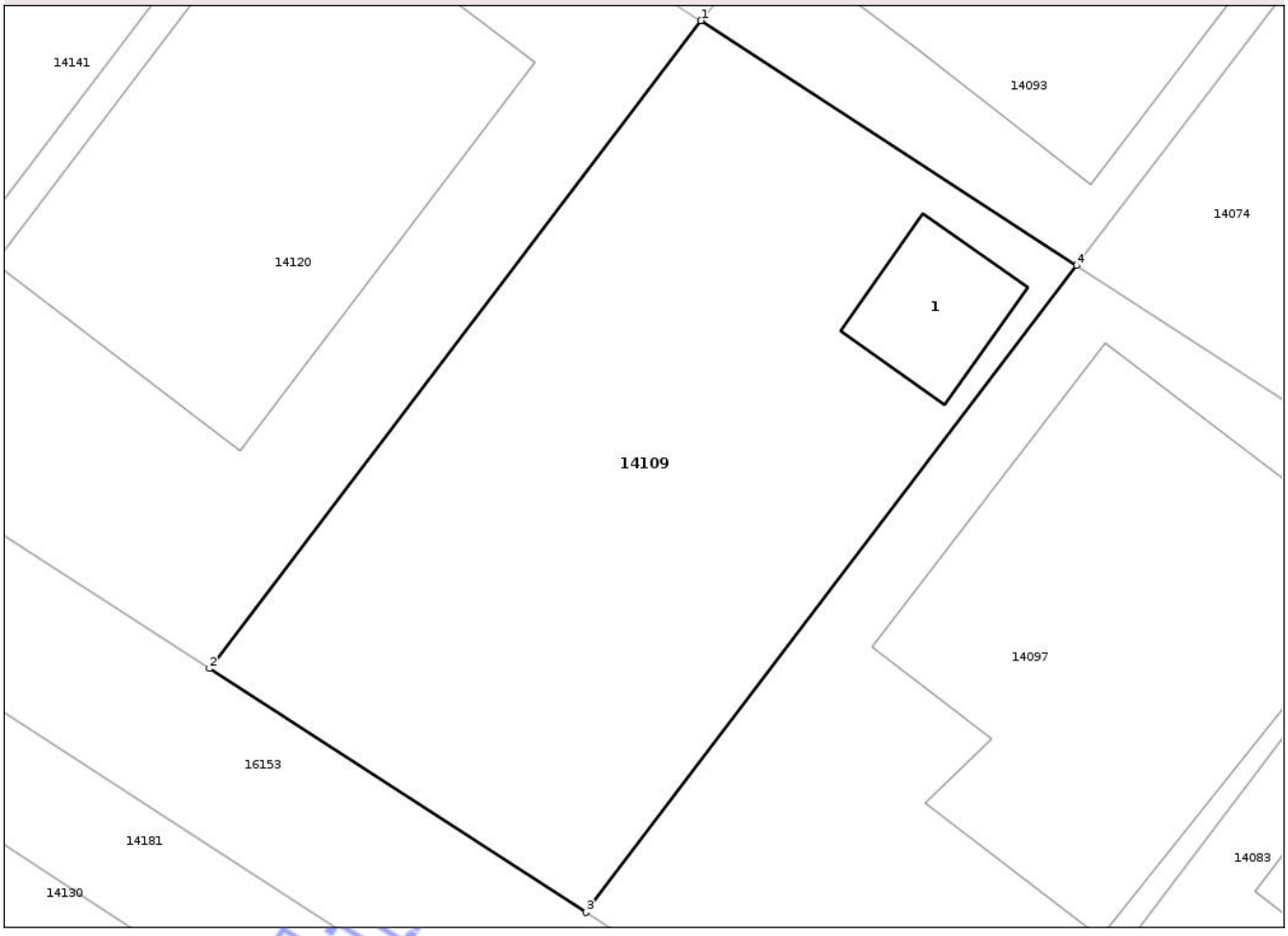
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31874 | 264 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 14 | 8 | 41/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 250 | 8 | 41/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.086,946<br>310.037,068 | 2 | 407.073,686<br>310.019,608 | 21.924 |
| 2 | 407.073,686<br>310.019,608 | 3 | 407.083,847<br>310.013,038 | 12.1 |
| 3 | 407.083,847<br>310.013,038 | 4 | 407.097,089<br>310.030,47 | 21.891 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.097,089<br>310.030,47 | 5 | 407.086,96<br>310.037,059 | 12.084 |
| 5 | 407.086,96<br>310.037,059 | 1 | 407.086,946<br>310.037,068 | 0.017 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14110

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P7, 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42270 | 535 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46622 / 15/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. Certificat de legatar nr. 12, din 12/03/2012 emis de NP DOBROTA VITZMAN NORIN; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **GALETEANU ROXANA CARMEN** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42173/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 20462 din 04/02/2022; pozitie transcrisa din CF 41982/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 294227 din 15/12/2021; pozitie transcrisa din CF 31524/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 22790 din 22/03/2012;* | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **GALETEANU GABRIEL** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42173/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 20462 din 04/02/2022; pozitie transcrisa din CF 41982/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 294227 din 15/12/2021; pozitie transcrisa din CF 31524/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 22790 din 22/03/2012;* | |
| **201721 / 20/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. PROMISIUNE bilaterala de vanzare cumparare aut nr 1324, din 14/08/2024 emis de Dragancea Ofelia; | | |
| B9 | se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare imobilului de sub A 1 intre promitentul vanzator de sub B4, B5 si promitentul cumparator Adam Stefanita Cosmin, pentru suma de 28650 Euro, din care s-a achitat suma de 2865 Euro, perfectarea contractului de vanzare cumparare se va face pana la data de 14.05.2025 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat la circuitul civil

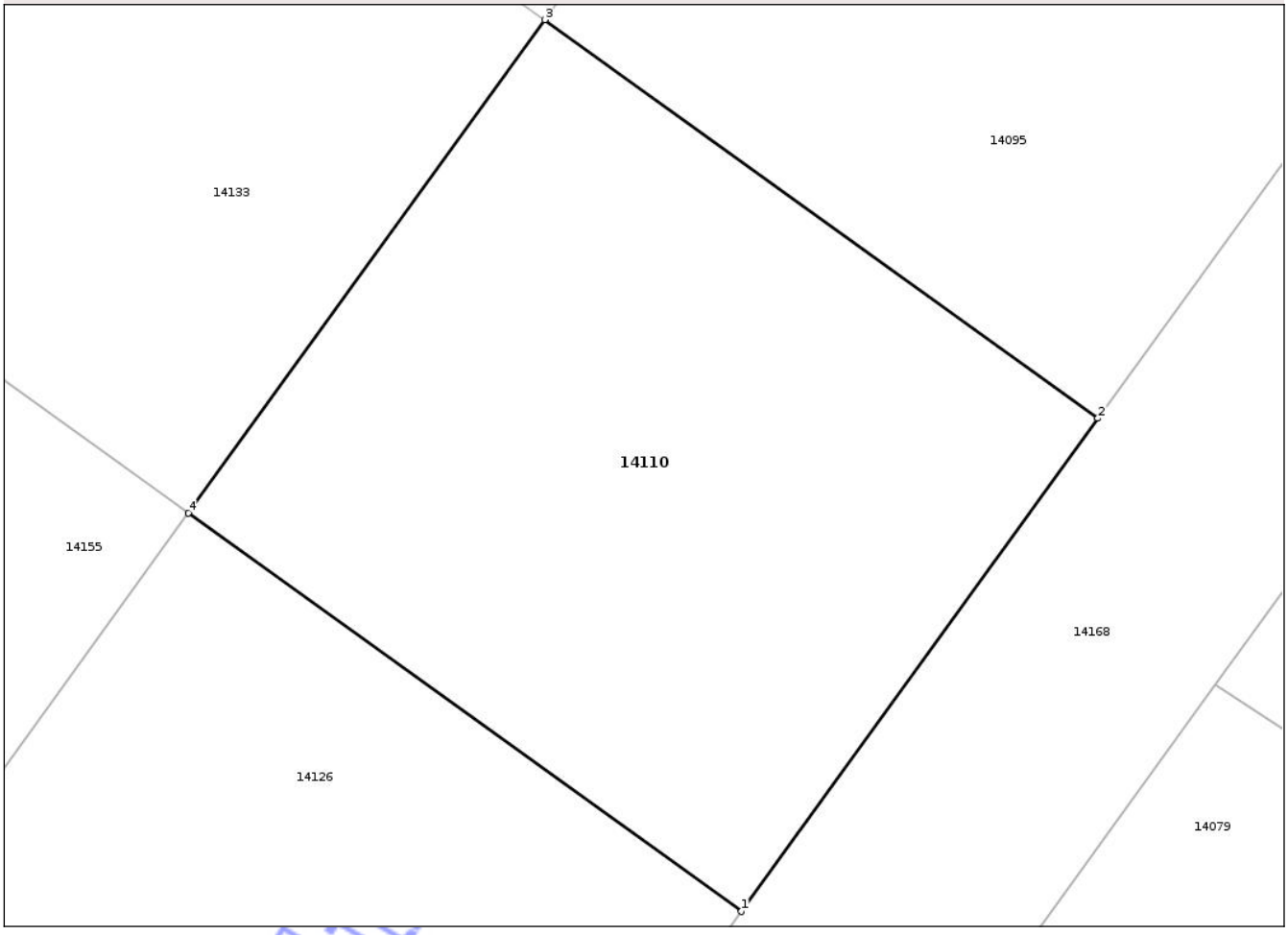
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42270 | 535 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 535 | 8 | 7,8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.088,094<br>309.546,37 | 2 | 407.100,902<br>309.564,067 | 21.846 |
| 2 | 407.100,902<br>309.564,067 | 3 | 407.081,022<br>309.578,37 | 24.491 |
| 3 | 407.081,022<br>309.578,37 | 4 | 407.068,212<br>309.560,675 | 21.845 |
| 4 | 407.068,212<br>309.560,675 | 1 | 407.088,094<br>309.546,37 | 24.493 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14111

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 6

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41757 | 437 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40609 / 08/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 340, din 02/03/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STIOLICA GEORGIANA-SIMONA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

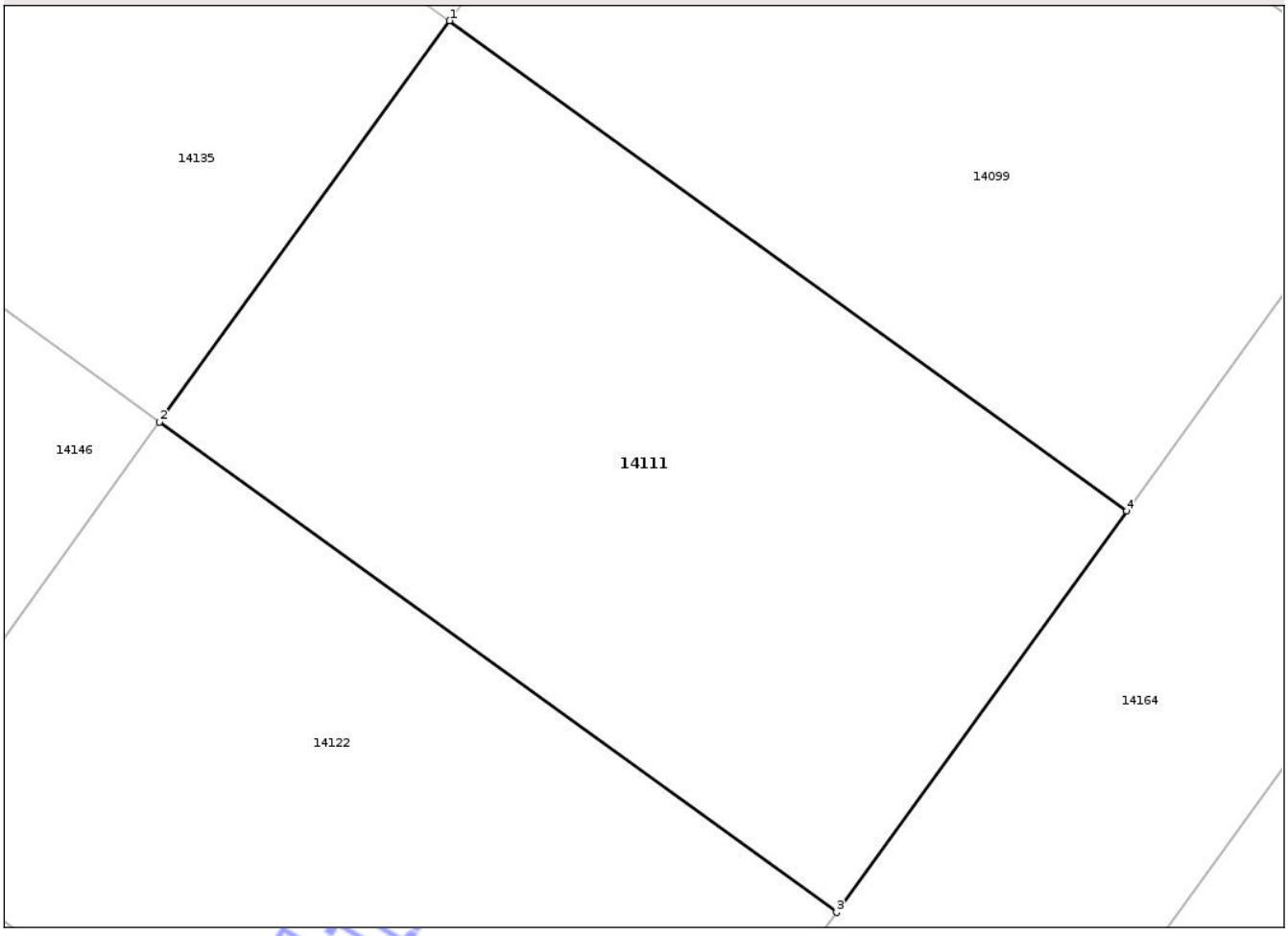
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41757 | 437 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 437 | 8 | 6 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.077,929<br>309.735,118 | 2 | 407.068,496<br>309.722,083 | 16.09 |
| 2 | 407.068,496<br>309.722,083 | 3 | 407.090,504<br>309.706,168 | 27.16 |
| 3 | 407.090,504<br>309.706,168 | 4 | 407.099,936<br>309.719,204 | 16.09 |
| 4 | 407.099,936<br>309.719,204 | 1 | 407.077,929<br>309.735,118 | 27.158 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14113

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P7, 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42256 | 1.000 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **103914 / 16/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. CVC AUT NR 583, din 16/05/2024 emis de NP Balaci Mihai Alexandru; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DIACONESCU GABRIEL-RĂZVAN**<br>2) **DIACONESCU LIANA-NICOLETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

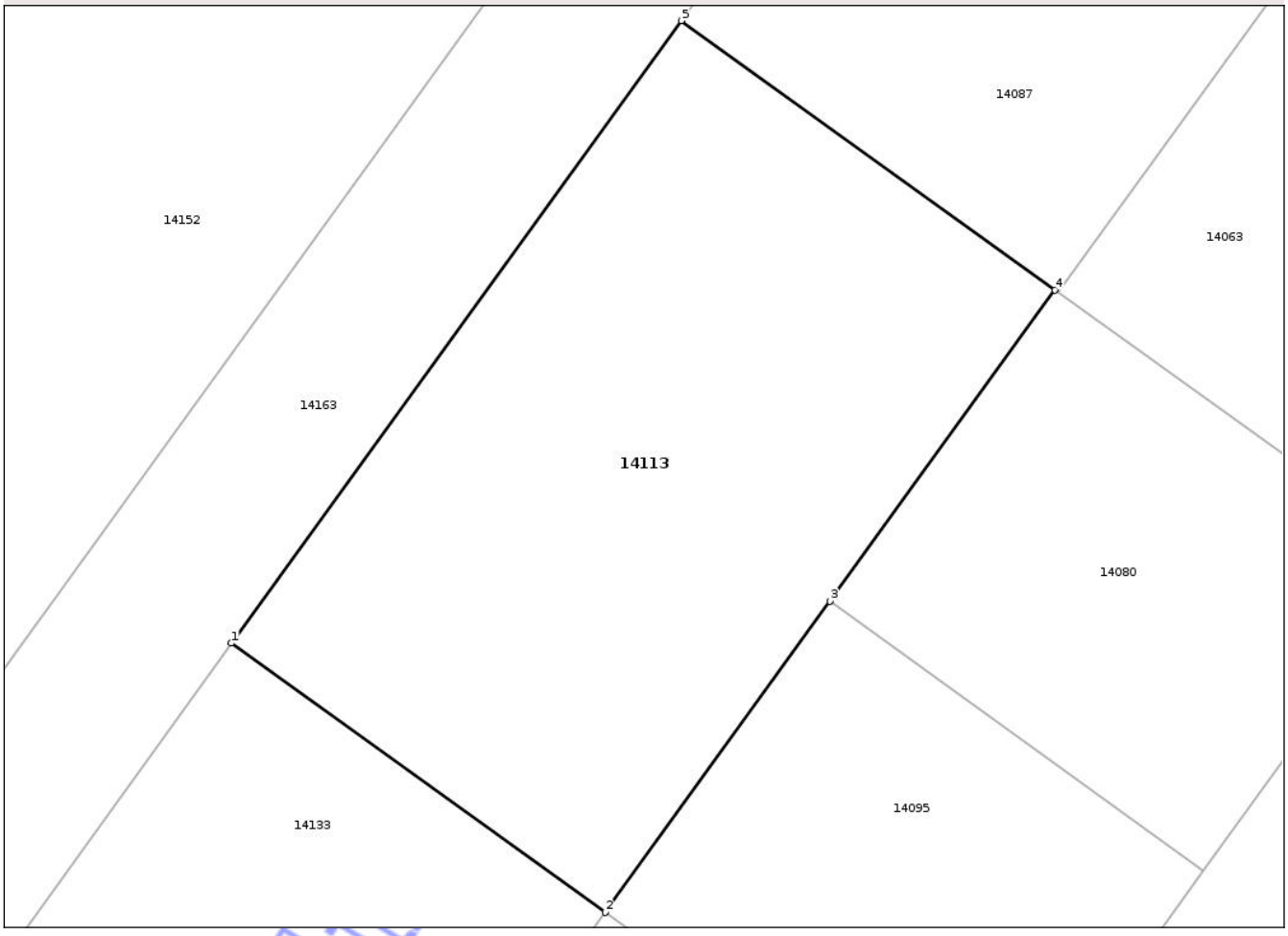
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42256 | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.000 | 8 | 7,8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.061,138<br>309.592,672 | 2 | 407.081,022<br>309.578,37 | 24.493 |
| 2 | 407.081,022<br>309.578,37 | 3 | 407.092,988<br>309.594,909 | 20.414 |
| 3 | 407.092,988<br>309.594,909 | 4 | 407.104,953<br>309.611,447 | 20.412 |
| 4 | 407.104,953<br>309.611,447 | 5 | 407.085,071<br>309.625,752 | 24.493 |
| 5 | 407.085,071<br>309.625,752 | 1 | 407.061,138<br>309.592,672 | 40.83 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14097

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Lamaitei, Nr. 9, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 8, PARCELA 41/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31162 | 265 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 31162-C1 | Loc. Preajba, Str Lamaitei, Nr. 9, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 8, PARCELA 41/1 | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; CASA DE LOCUIT SP+P+1E, CONSTRUITA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA , IN ANUL 2011, COMPUSA DIN SUBSOL: BECI AVAND SUPRAFATA UTILA=26.56mp, PARTER: LIVING+ACCES ETAJ, ACCES SUBSOL, BAIE, BUCATARIE, HOL AVAND SUPRAFATA UTILA=73.93mp SI TERASA, ETAJ1: 3 CAM |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **185611 / 03/10/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE AUT. NR.1749, din 01/10/2018 emis de DINCA ALINA CAMELIA; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MANESCU LUCIAN** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR.1750, din 01/10/2018 emis de DINCA ALINA CAMELIA (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.44 din 01.10.2018, emis de DINCA ALINA CAMELIA); | | |
| B11 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, | A1, A1.1 |
| | 1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **185611 / 03/10/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR.1750, din 01/10/2018 emis de DINCA ALINA CAMELIA (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.44 din 01.10.2018, emis de DINCA ALINA CAMELIA); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:454400 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31162 | 265 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 265 | 8 | 41/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 31162-C1 | constructii de locuinte | 116 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; CASA DE LOCUIT SP+P+1E, CONSTRUITA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA , IN ANUL 2011, COMPUSA DIN SUBSOL: BECI AVAND SUPRAFATA UTILA=26.56mp, PARTER: LIVING+ACCES ETAJ, ACCES SUBSOL, BAIE, BUCATARIE, HOL AVAND SUPRAFATA UTILA=73.93mp SI TERASA, ETAJ1: 3 CAM |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.107,274<br>310.023,844 | 2 | 407.097,089<br>310.030,47 | 12.151 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.097,089<br>310.030,47 | 3 | 407.083,847<br>310.013,038 | 21.891 |
| 3 | 407.083,847<br>310.013,038 | 4 | 407.094,053<br>310.006,439 | 12.154 |
| 4 | 407.094,053<br>310.006,439 | 1 | 407.107,274<br>310.023,844 | 21.857 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14104

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37510 | 400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **300512 / 23/12/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2576, din 22/12/2021 emis de Diaconu Laura; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VELISCU DORIN GABRIEL**<br>2) **VELISCU RALUCA FLORENTINA** | |
| **96087 / 12/04/2023** | | |
| Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 355, din 10/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE; | | |
| B16 | Se notează dreptul de execuţie a lucrărilor de construcţii pentru locuinţă regim P+1 pe terenul de sub A1 în favoarea | A1 |
| | 1) **VELISCU DORIN GABRIEL**<br>2) **VELISCU RALUCA FLORENTINA** | |
| **104195 / 26/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1101, din 26/04/2023 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B17 | se noteaza interdictiile de grevare | A1 |
| | 1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **VELISCU DORIN GABRIEL**<br>2) **VELISCU RALUCA FLORENTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **104195 / 26/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1101, din 26/04/2023 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:424000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| | 1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063 | |

Neautorizat în circuitul civil

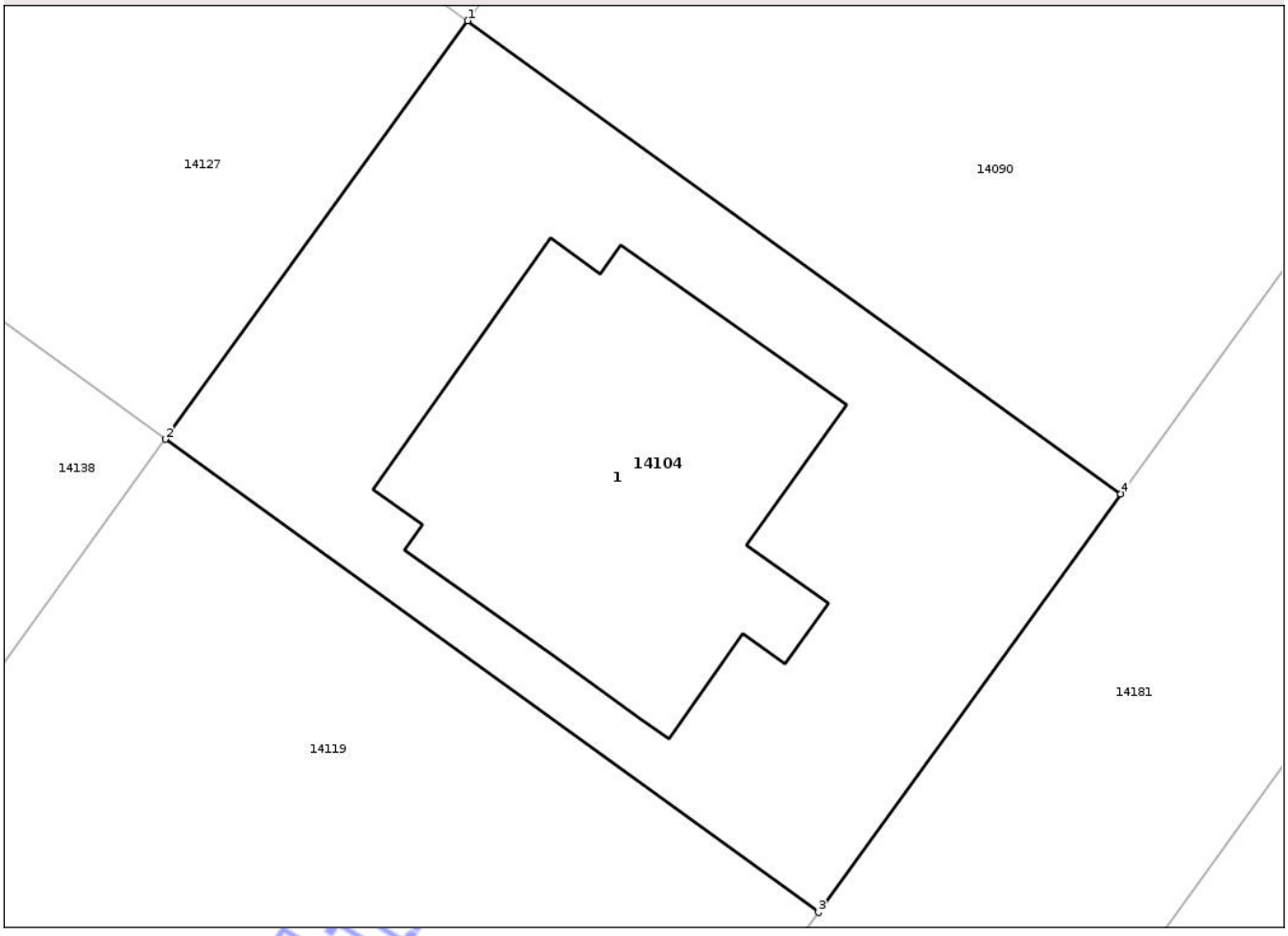
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37510 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 144 | 8 | 2, 3, 4 | - | |
| 2 | arabil | DA | 256 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 131 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.085,805<br>309.846,397 | 2 | 407.076,425<br>309.833,435 | 16.0 |
| 2 | 407.076,425<br>309.833,435 | 3 | 407.096,68<br>309.818,78 | 25.001 |
| 3 | 407.096,68<br>309.818,78 | 4 | 407.106,06<br>309.831,743 | 16.001 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.106,06<br>309.831,743 | 1 | 407.085,805<br>309.846,397 | 25.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14114

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37463 | 425 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **144920 / 07/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1056, din 02/06/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICOLA PAUL**<br>2) **NICOLA BEATRICE-CARMINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

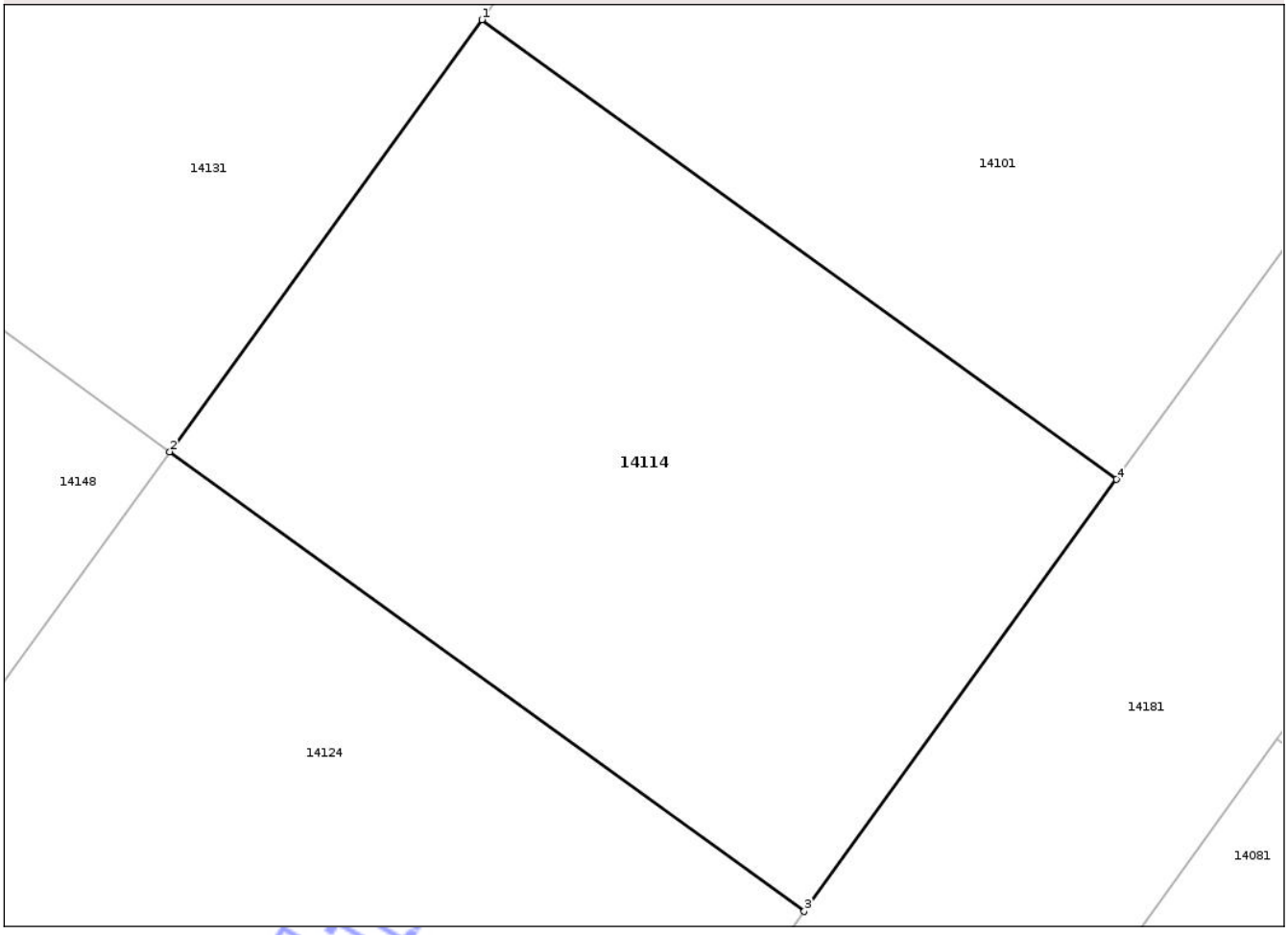
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37463 | 425 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 425 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.077,697<br>309.935,832 | 2 | 407.067,731<br>309.922,06 | 17.0 |
| 2 | 407.067,731<br>309.922,06 | 3 | 407.087,985<br>309.907,404 | 25.0 |
| 3 | 407.087,985<br>309.907,404 | 4 | 407.097,952<br>309.921,177 | 17.001 |
| 4 | 407.097,952<br>309.921,177 | 1 | 407.077,697<br>309.935,832 | 25.001 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14115

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2, 3, 4, 5 (fost Sat Malu Mare)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41106 | 400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **252208 / 10/12/2020** | | |
| Act Administrativ nr. REZOLUTIUNE nr 4702, din 07/03/2019 emis de ONRC dosar nr 21882/06.03.2019 (act administrativ nr HOTARAREA NR 179 din 09.02.2019, emis de ADUNAREA GENERALA A ACTIONARILOR;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR 14695 din 14.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr REZOLUTIA NR 3552 din 19.02.2019, emis de ONRC Dosar nr 14695/14.02.2019); | | |
| B5 | Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B3 din SC CASA NOASTRA SA in SC CASA NOASTRA SRL | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40997/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226986 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 31899/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 216809 din 22/10/2020;* | |
| Act Administrativ nr. HOT. AGA NR. 179, din 09/02/2019 emis de CASA NOASTRA SA (act administrativ nr Certificat inregistrare nr. 3802443 din 20.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Rezolutia 4702/07. 03.2019, dosar nr. 21882 din 06.03.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Rezolutia nr. 3552, dosar nr. 14695/14.02.2019 din 19.02.2019, emis de ONRC, Act constitutiv); | | |
| B14 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 3, din Casa Noastra SA, in Casa Noastra SRL | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40997/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226986 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 37524/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74412 din 26/03/2020;* | |
| **164422 / 10/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1962, din 07/07/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRU GHEORGHE**<br>2) **DUMITRU IOANA** | |
| **164435 / 10/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1692, din 07/07/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| B18 | se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1 pe terenul cu numar cadastral 37423 inscris in CF 37423 Malu Mare. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat

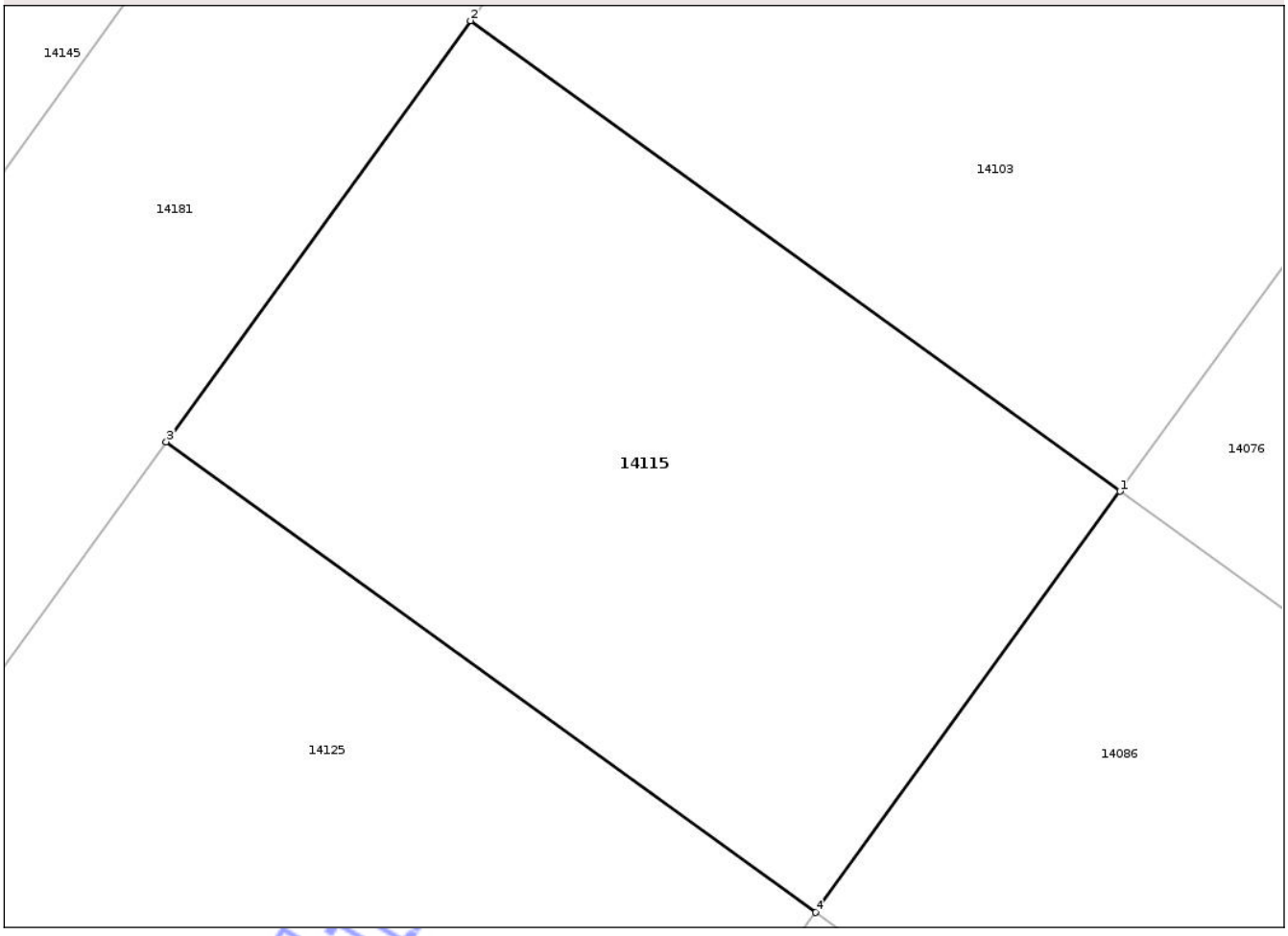
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41106 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 8 | 2,3,4,5 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.096,798<br>309.761,194 | 2 | 407.076,661<br>309.775,766 | 24.856 |
| 2 | 407.076,661<br>309.775,766 | 3 | 407.067,226<br>309.762,728 | 16.094 |
| 3 | 407.067,226<br>309.762,728 | 4 | 407.087,363<br>309.748,156 | 24.856 |
| 4 | 407.087,363<br>309.748,156 | 1 | 407.096,798<br>309.761,194 | 16.094 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14112

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 8, Parcela 7, 8.

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32526 | 613 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **200842 / 19/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare nr 1708, din 14/08/2024 emis de CRETAN CARMEN MIHAELA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BUCŞĂ CRISTIAN**<br>2) **BUCŞĂ LILIANA-RAMONA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

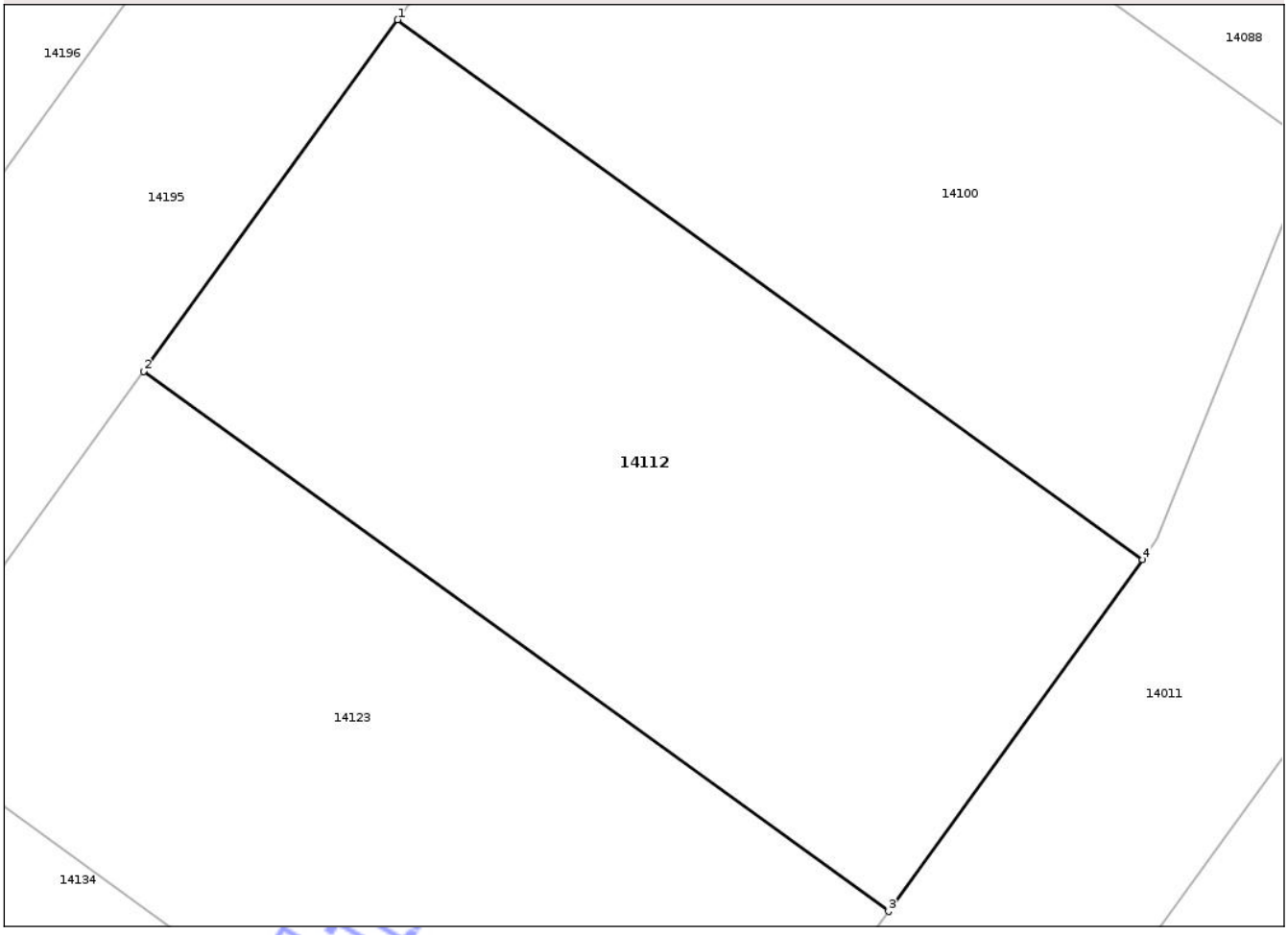
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32526 | 613 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 613 | 8 | 7,8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.074,179<br>309.419,507 | 2 | 407.064,212<br>309.405,735 | 17.0 |
| 2 | 407.064,212<br>309.405,735 | 3 | 407.093,422<br>309.384,595 | 36.057 |
| 3 | 407.093,422<br>309.384,595 | 4 | 407.103,389<br>309.398,367 | 17.0 |
| 4 | 407.103,389<br>309.398,367 | 1 | 407.074,179<br>309.419,507 | 36.057 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14116

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P7,8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41798 | 1.000 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **259103 / 26/10/2021** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut nr 1703, din 22/10/2021 emis de Dragancea Ofelia; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GOGA OCTAVIAN CRISTI**<br>2) **GOGA LAVINIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

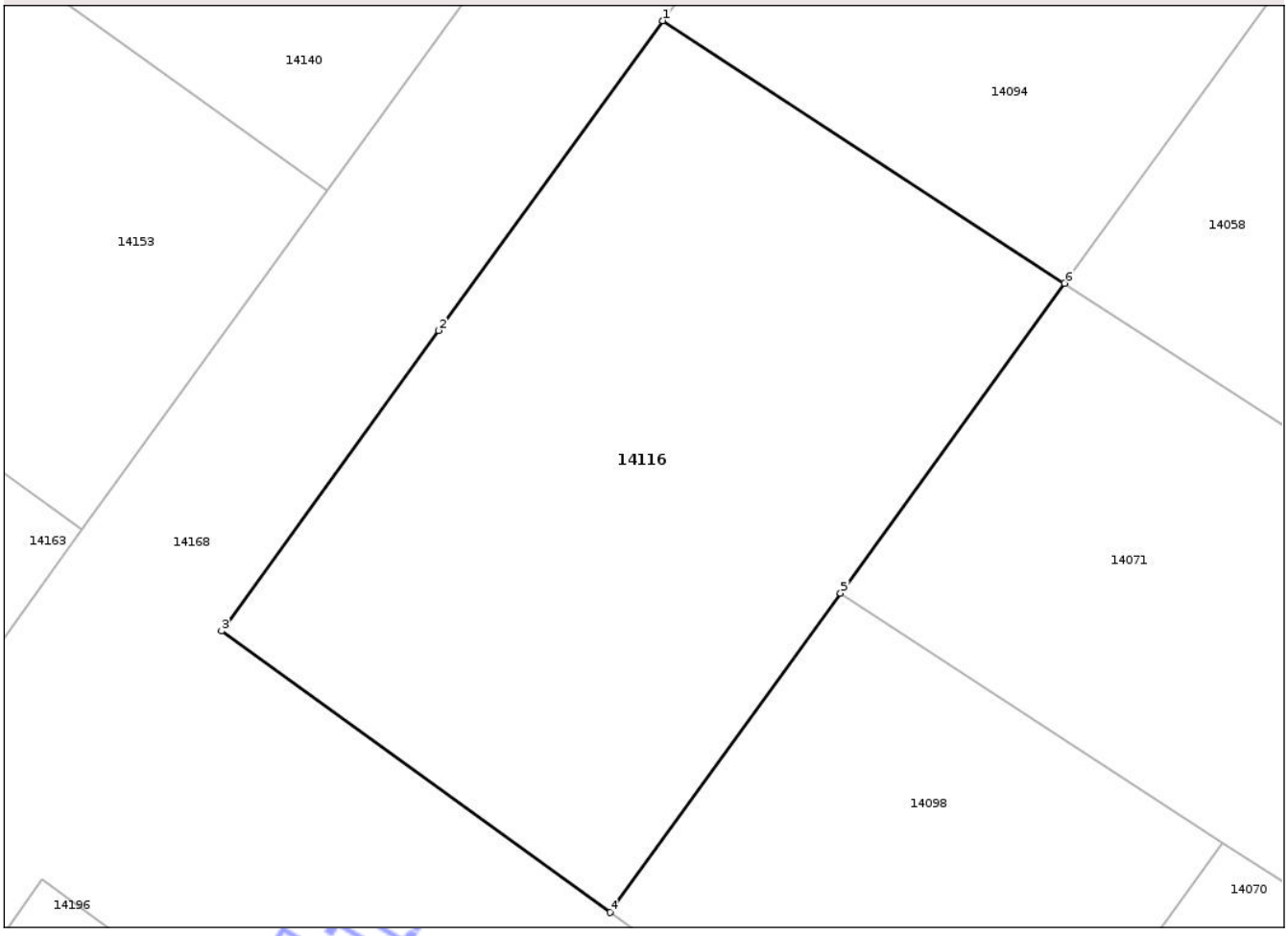
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41798 | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.000 | 8 | 7,8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.081,699<br>309.522,153 | 2 | 407.069,996<br>309.505,98 | 19.963 |
| 2 | 407.069,996<br>309.505,98 | 3 | 407.058,65<br>309.490,3 | 19.354 |
| 3 | 407.058,65<br>309.490,3 | 4 | 407.078,943<br>309.475,617 | 25.048 |
| 4 | 407.078,943<br>309.475,617 | 5 | 407.090,999<br>309.492,279 | 20.566 |
| 5 | 407.090,999<br>309.492,279 | 6 | 407.102,702<br>309.508,452 | 19.963 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.102,702<br>309.508,452 | 1 | 407.081,699<br>309.522,153 | 25.077 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14117

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37494 | 400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **140195 / 04/07/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1131, din 02/07/2019 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC CASTELNEAU SRL**, CIF:31387684 | |
| **264783 / 03/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 2179, din 01/11/2021 emis de Diaconu Laura; | | |
| B16 | se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra imobilului cu numar cadastral 37423 inscris in cartea funciara 37423 Malu Mare in favoarea imobilului de sub A 1 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

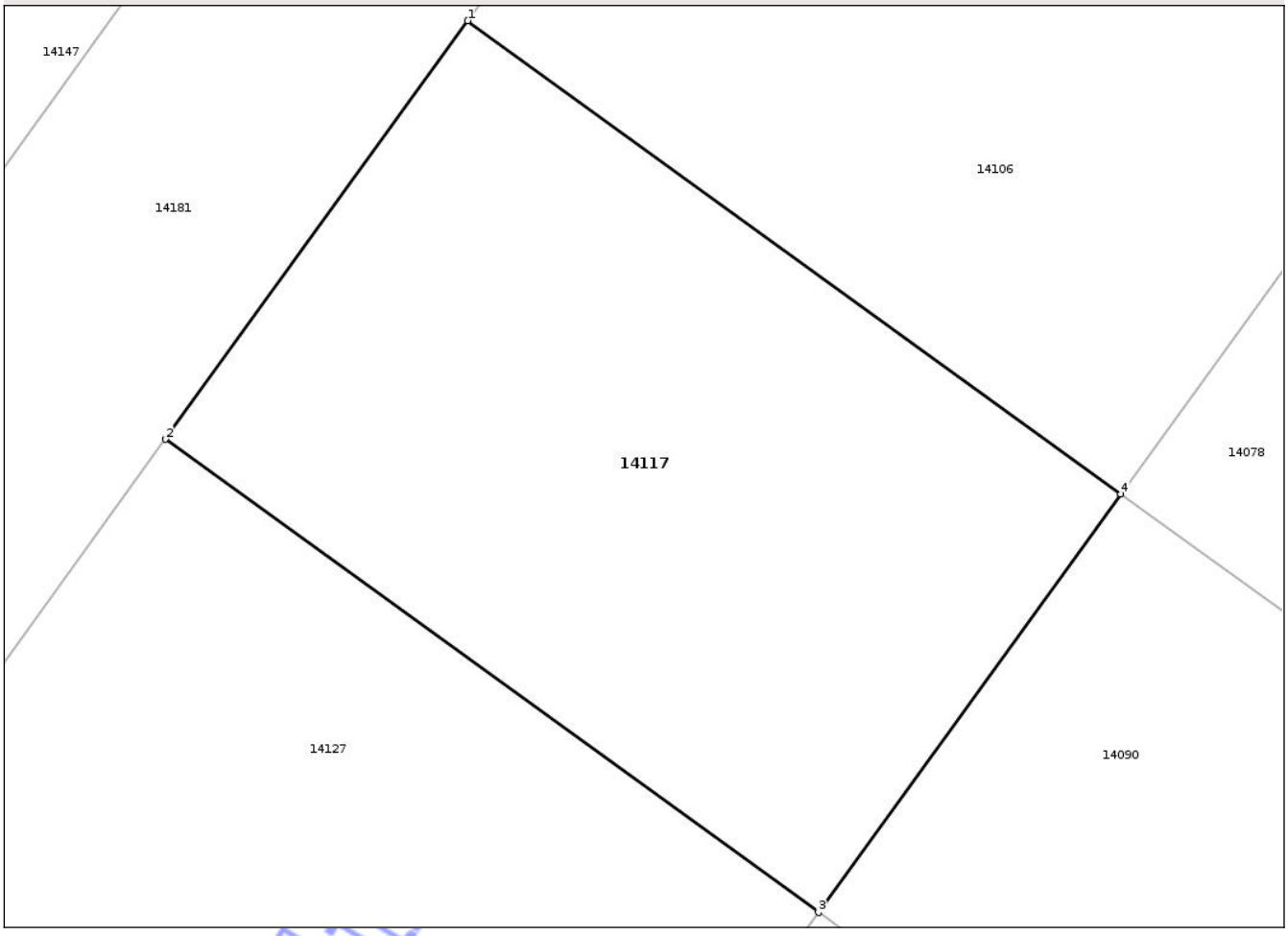
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37494 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.074,933<br>309.874,017 | 2 | 407.065,552<br>309.861,053 | 16.002 |
| 2 | 407.065,552<br>309.861,053 | 3 | 407.085,805<br>309.846,397 | 25.0 |
| 3 | 407.085,805<br>309.846,397 | 4 | 407.095,186<br>309.859,36 | 16.001 |
| 4 | 407.095,186<br>309.859,36 | 1 | 407.074,933<br>309.874,017 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14118

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 11, P 12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41146 | 507 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **74681 / 24/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 809, din 06/07/2007 emis de NP Laura Diaconu (imobil transcris din CF 479 Malu Mare); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRU ROBERT COSMIN**, LIPSA CNP; necasatorit | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40198/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 40912 din 09/07/2007;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil fără ciornă civil

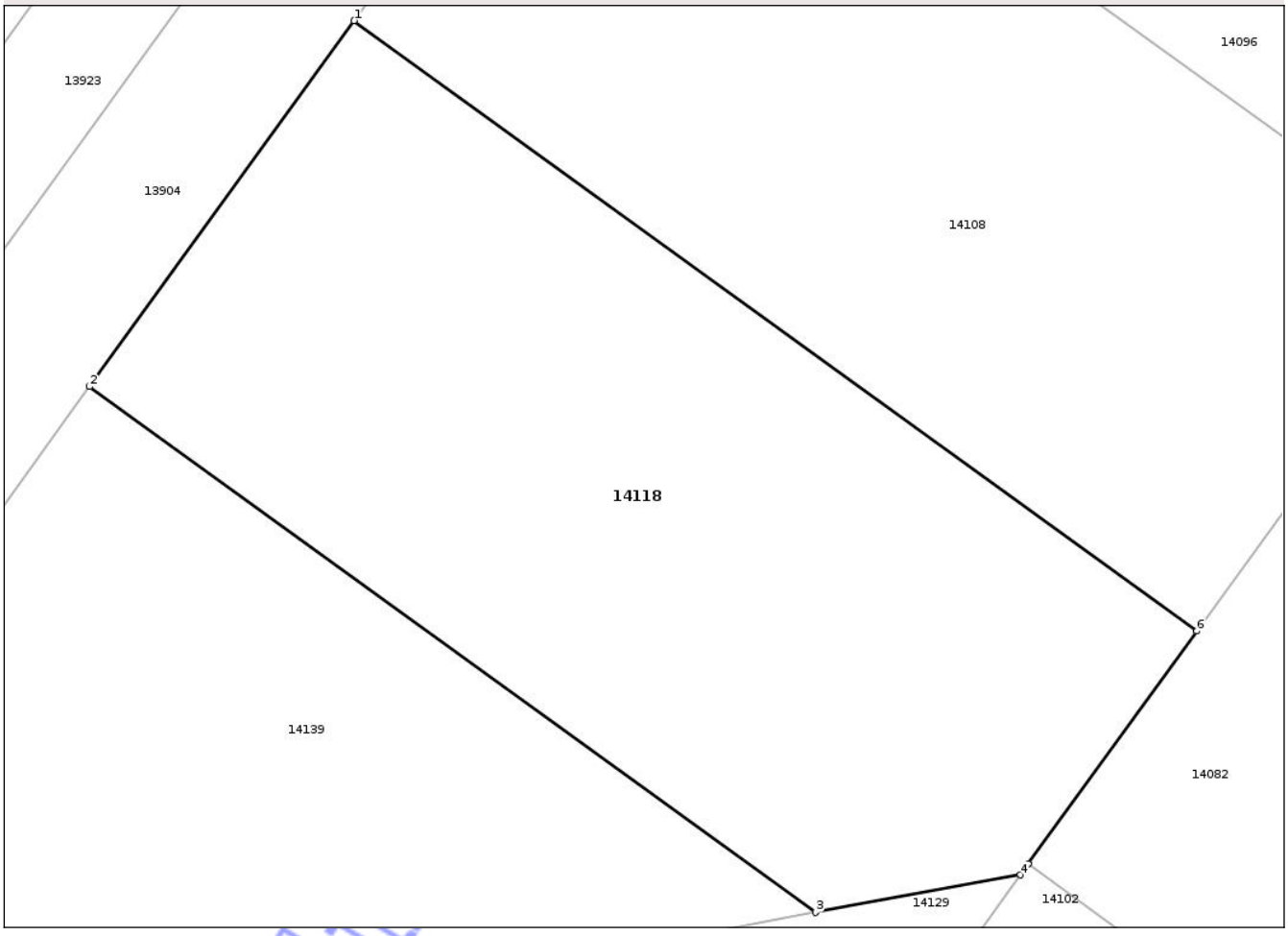
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41146 | 507 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 507 | 8 | 11, 12 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.069,083<br>309.281,734 | 2 | 407.060,288<br>309.269,578 | 15.004 |
| 2 | 407.060,288<br>309.269,578 | 3 | 407.084,429<br>309.252,111 | 29.797 |
| 3 | 407.084,429<br>309.252,111 | 4 | 407.091,243<br>309.253,356 | 6.927 |
| 4 | 407.091,243<br>309.253,356 | 5 | 407.091,509<br>309.253,724 | 0.454 |
| 5 | 407.091,509<br>309.253,724 | 6 | 407.097,109<br>309.261,455 | 9.546 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.097,109<br>309.261,455 | 1 | 407.069,083<br>309.281,734 | 34.593 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14119

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43380 | 800 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **178884 / 03/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1563, din 06/06/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MINCIOAGĂ TEODOR**<br>2) **MINCIOAGĂ OLIVIA CORNELIA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37511/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 136586 din 07/06/2023; pozitie transcrisa din CF 37512/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 136662 din 07/06/2023;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43380 | 800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 800 | 8 | 2,3,4 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.076,425<br>309.833,435 | 2 | 407.067,045<br>309.820,473 | 16.0 |
| 2 | 407.067,045<br>309.820,473 | 3 | 407.057,666<br>309.807,512 | 15.999 |
| 3 | 407.057,666<br>309.807,512 | 4 | 407.077,92<br>309.792,857 | 25.0 |
| 4 | 407.077,92<br>309.792,857 | 5 | 407.087,299<br>309.805,818 | 15.999 |
| 5 | 407.087,299<br>309.805,818 | 6 | 407.096,68<br>309.818,78 | 16.001 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.096,68<br>309.818,78 | 1 | 407.076,425<br>309.833,435 | 25.001 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14121

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P13,13/1,14/2,14/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43664 | 458 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11092 / 22/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1477, din 08/10/2007 emis de NP L. Diaconu , TDP 1516-1983/2002, TDP (1440-44779/2001, Act partaj aut 1435/2006-NP Peia O.); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IANCU CARMEN**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38909/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64591 din 10/10/2007;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil fără ștampila civil

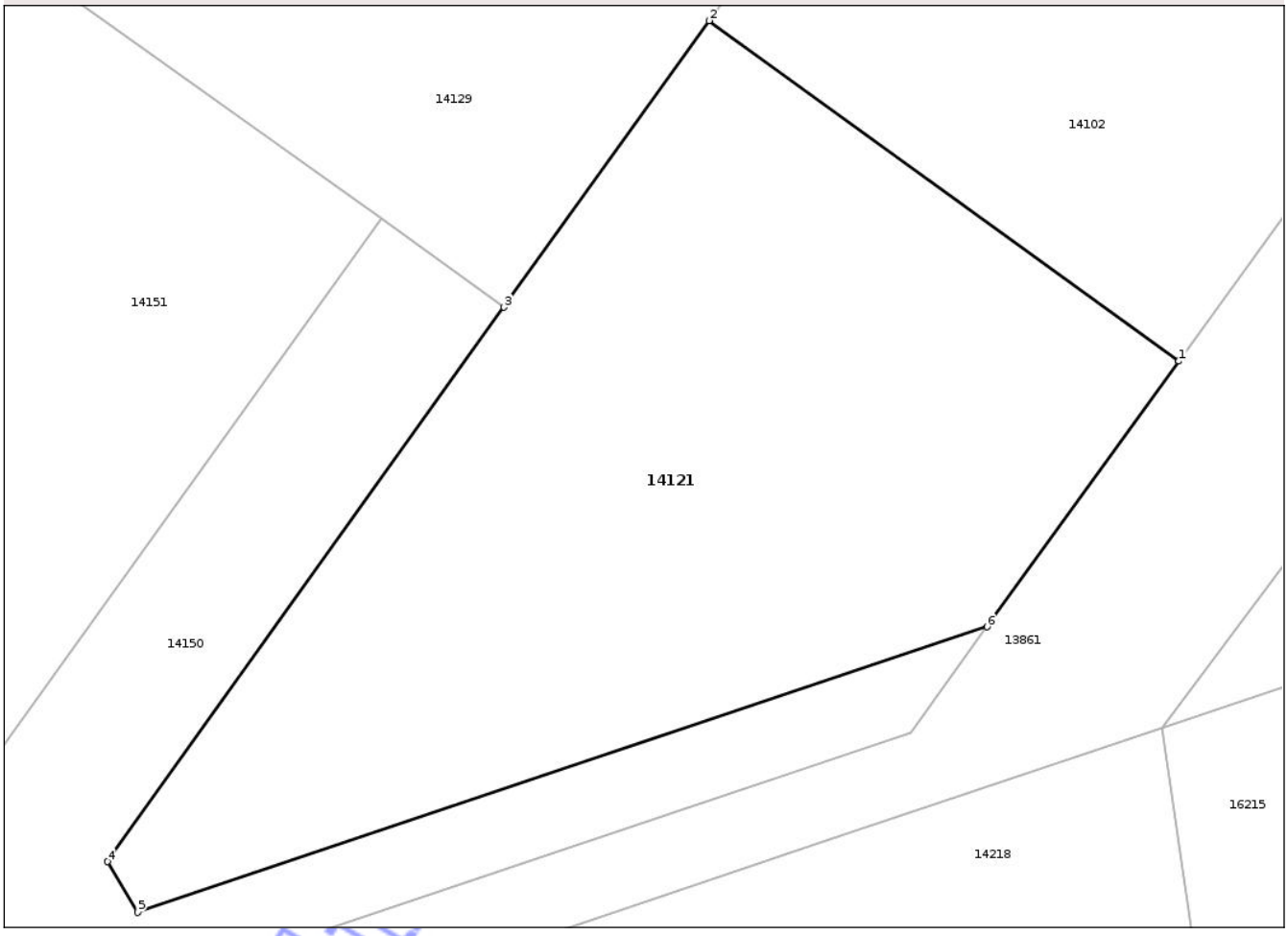
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43664 | 458 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 458 | 8 | 13,13/1,14/2, 14/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.091,805<br>309.221,257 | 2 | 407.076,287<br>309.232,486 | 19.155 |
| 2 | 407.076,287<br>309.232,486 | 3 | 407.069,515<br>309.223,036 | 11.626 |
| 3 | 407.069,515<br>309.223,036 | 4 | 407.056,409<br>309.204,747 | 22.5 |
| 4 | 407.056,409<br>309.204,747 | 5 | 407.057,408<br>309.203,075 | 1.948 |
| 5 | 407.057,408<br>309.203,075 | 6 | 407.085,465<br>309.212,495 | 29.596 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.085,465<br>309.212,495 | 1 | 407.091,805<br>309.221,257 | 10.815 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14122

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 6

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41758 | 437 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **249055 / 13/10/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 3311, din 12/10/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ŞTIOLICĂ GEORGIANA-SIMONA**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

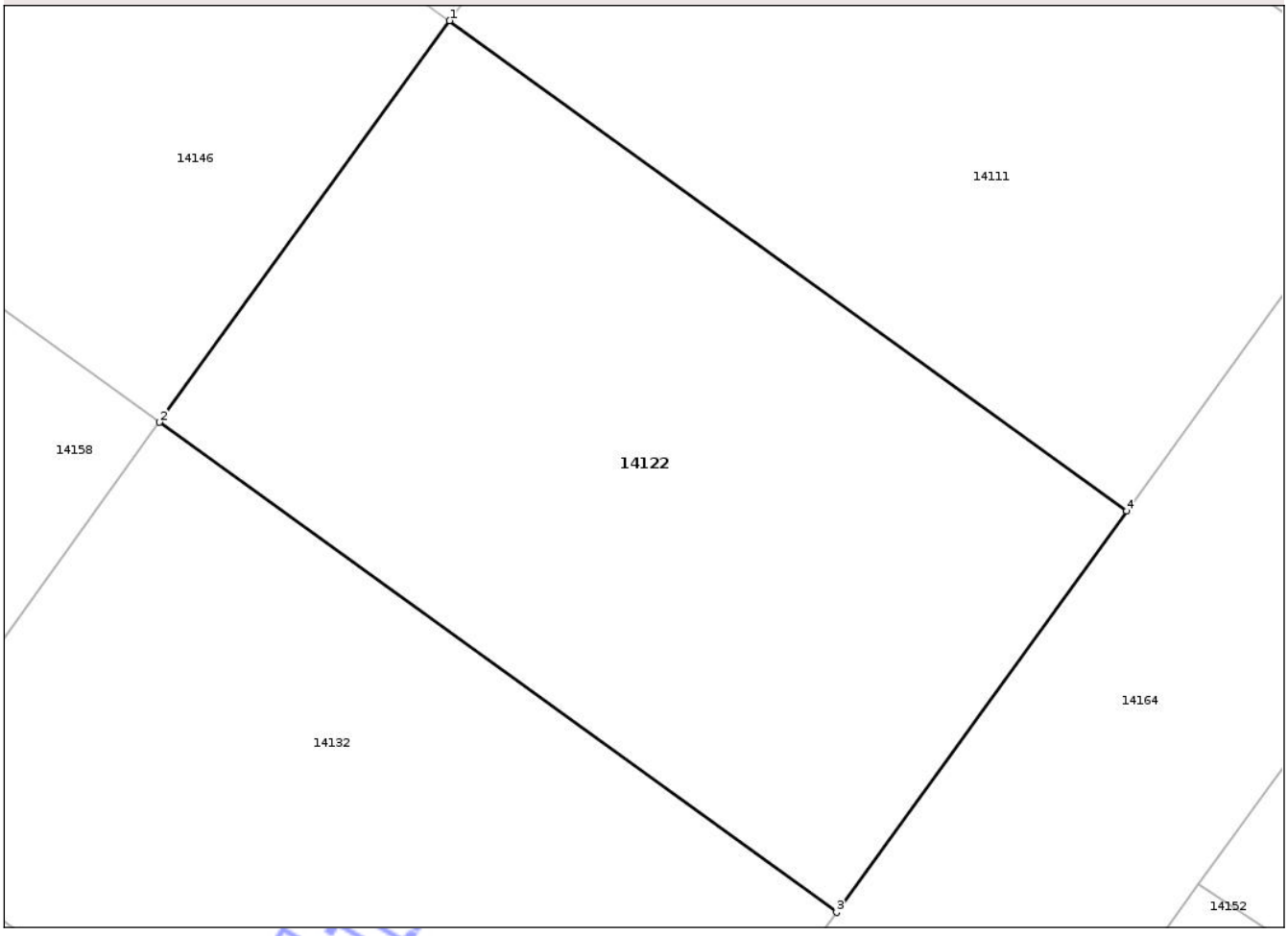
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41758 | 437 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 437 | 8 | 6 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.068,496<br>309.722,083 | 2 | 407.059,062<br>309.709,045 | 16.093 |
| 2 | 407.059,062<br>309.709,045 | 3 | 407.081,073<br>309.693,133 | 27.16 |
| 3 | 407.081,073<br>309.693,133 | 4 | 407.090,504<br>309.706,168 | 16.089 |
| 4 | 407.090,504<br>309.706,168 | 1 | 407.068,496<br>309.722,083 | 27.16 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14123

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 8, Parcela 7, 8.

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32527 | 613 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **96499 / 21/06/2017** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 1016, din 17/05/2017 emis de Ciurea Cosmina Andreea; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **JIFCU TITI**<br>2) **JIFCU DANIELA-STEFANIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

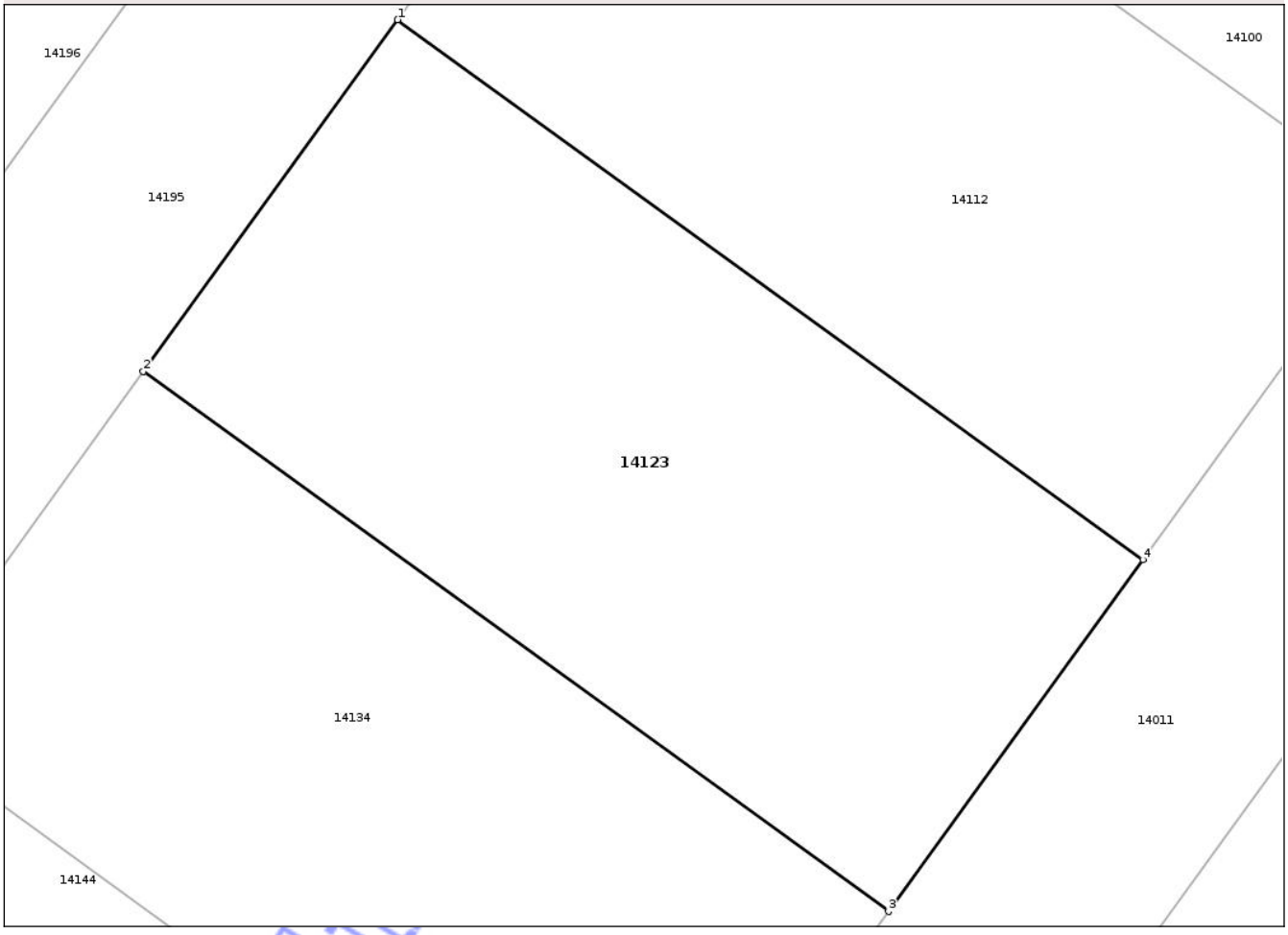
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32527 | 613 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 613 | 8 | 7,8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.064,212<br>309.405,735 | 2 | 407.054,245<br>309.391,964 | 16.999 |
| 2 | 407.054,245<br>309.391,964 | 3 | 407.083,455<br>309.370,824 | 36.057 |
| 3 | 407.083,455<br>309.370,824 | 4 | 407.093,422<br>309.384,595 | 16.999 |
| 4 | 407.093,422<br>309.384,595 | 1 | 407.064,212<br>309.405,735 | 36.057 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14124

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37464 | 425 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **163878 / 31/07/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1318, din 29/07/2019 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PĂUNA GABRIELA-VICTORIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

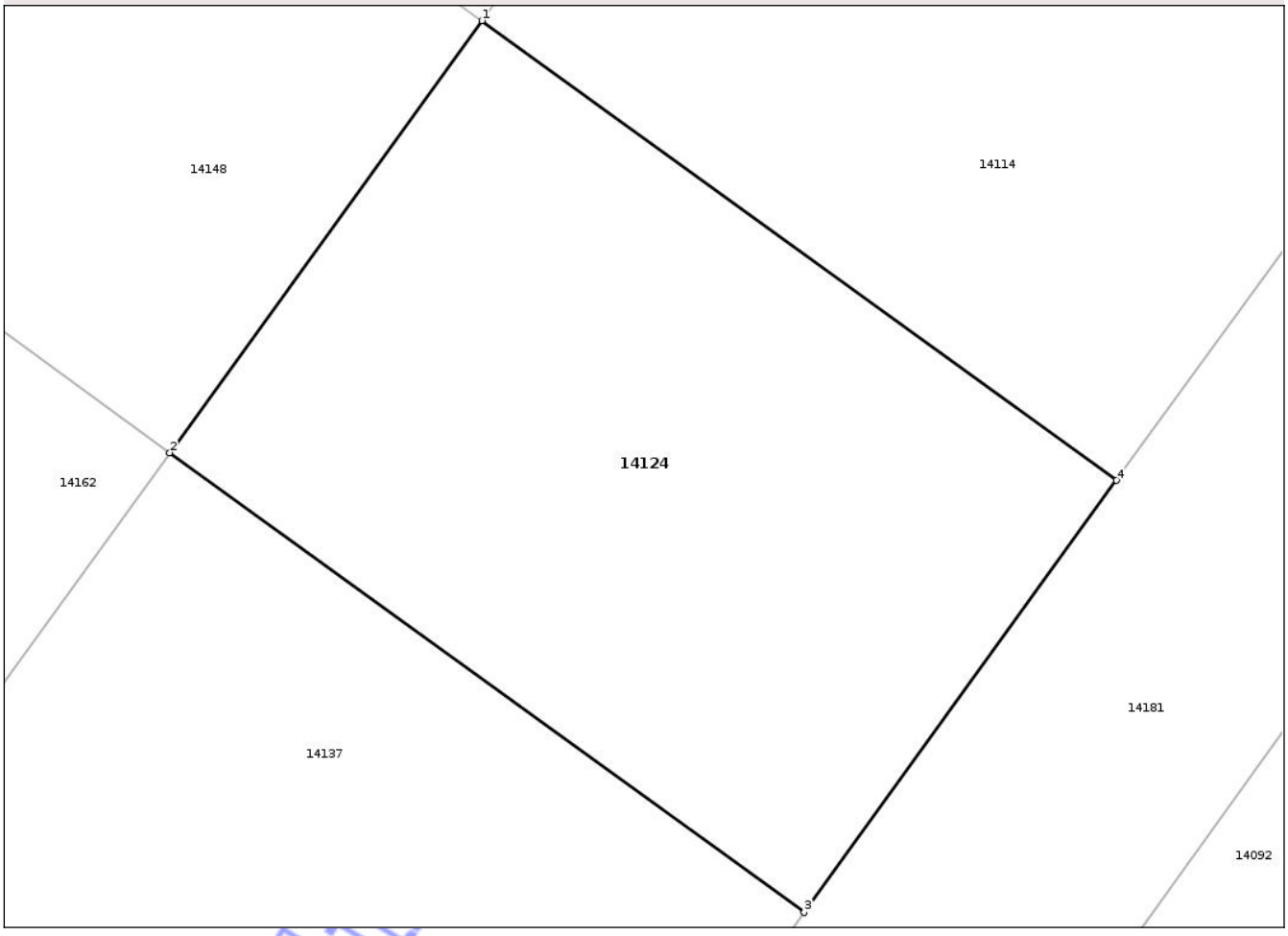
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37464 | 425 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 425 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.067,731<br>309.922,06 | 2 | 407.057,765<br>309.908,288 | 17.0 |
| 2 | 407.057,765<br>309.908,288 | 3 | 407.078,018<br>309.893,632 | 25.0 |
| 3 | 407.078,018<br>309.893,632 | 4 | 407.087,985<br>309.907,404 | 17.0 |
| 4 | 407.087,985<br>309.907,404 | 1 | 407.067,731<br>309.922,06 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14126

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P7, 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42612 | 500 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **200051 / 14/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. CVC 1325, din 14/08/2024 emis de Dragancea Ofelia; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ADAM ŞTEFĂNIŢĂ-COSMIN**<br>2) **ADAM ANCA GIORGIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

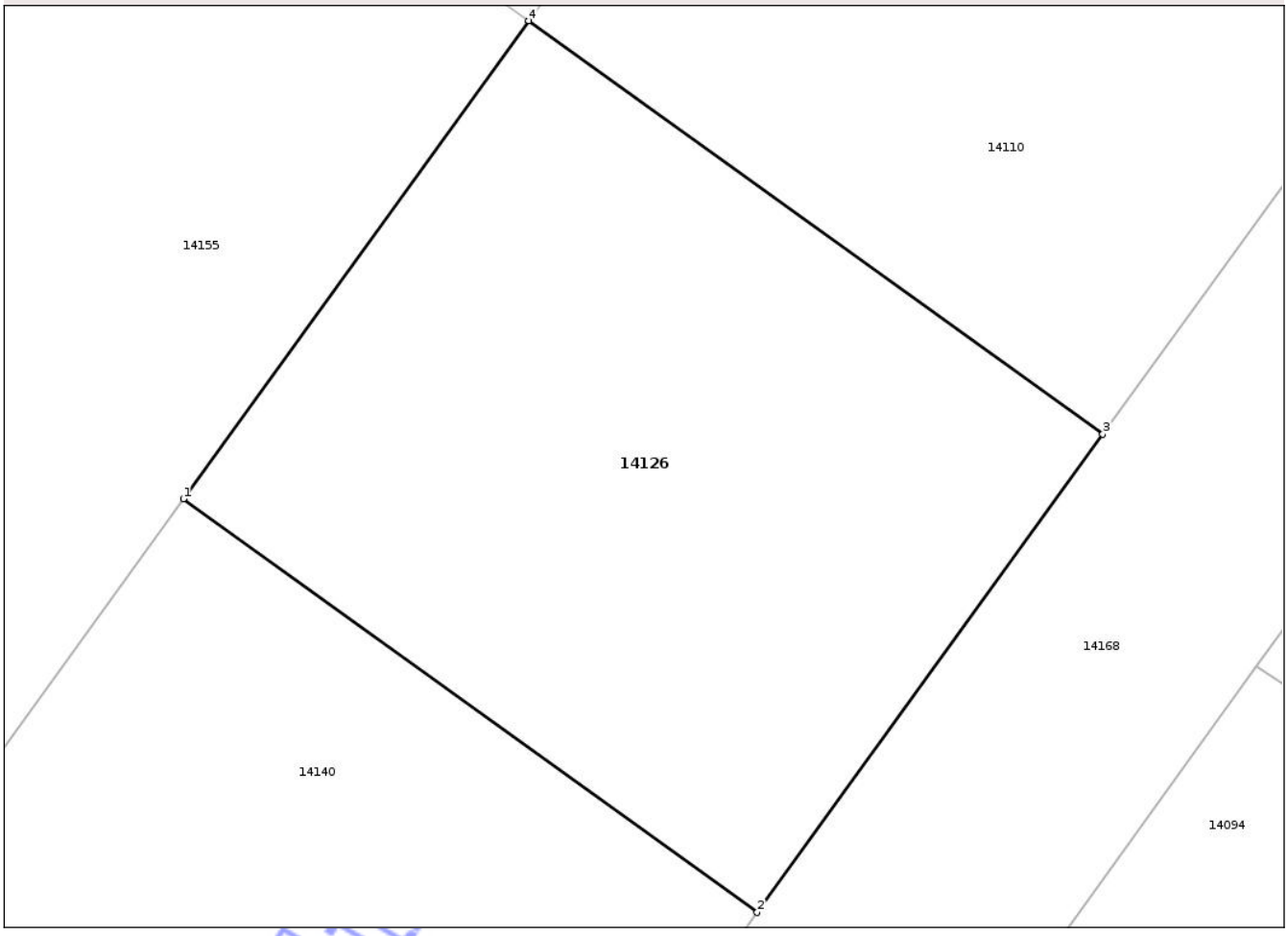
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42612 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 8 | 7,8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.056,244<br>309.544,133 | 2 | 407.076,123<br>309.529,831 | 24.489 |
| 2 | 407.076,123<br>309.529,831 | 3 | 407.088,094<br>309.546,37 | 20.417 |
| 3 | 407.088,094<br>309.546,37 | 4 | 407.068,212<br>309.560,675 | 24.493 |
| 4 | 407.068,212<br>309.560,675 | 1 | 407.056,244<br>309.544,133 | 20.417 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14127

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37493 | 400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **74400 / 26/03/2020** | | |
| Act Administrativ nr. certificat de inregistrare seria B nr 3802443, din 10/07/1995 emis de ORC de pe langa Tribunalul Dolj (act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr 14695 din 14.02.2019, emis de Ministerul Justitiei - ONRC - ORC de pe Langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr hotararea AGA nr 179 din 09.02.2019, emis de .;act administrativ nr rezolutia nr 4702 din 09.03.2019, emis de ONRC de pe Langa Tribunalul Dolj, dosar nr 21882/2019, actul constitutiv al Societatii cu Raspundere Limitata 'Casa Noastra';act administrativ nr rezolutia nr 3552 din 19.02.2019, emis de Ministerul Justitiei - ONRC - ORC de pe Langa Tribunalul Dolj, dosar nr 14695/2019); | | |
| B12 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B3 din 'SC CASA NOASTRA SA' in 'CASA NOASTRA SRL', | A1 |
| **162461 / 09/07/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2464, din 08/07/2024 emis de Diaconu Laura; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TUDOR GEORGE**<br>2) **TUDOR CONSTANTINA-ILEANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

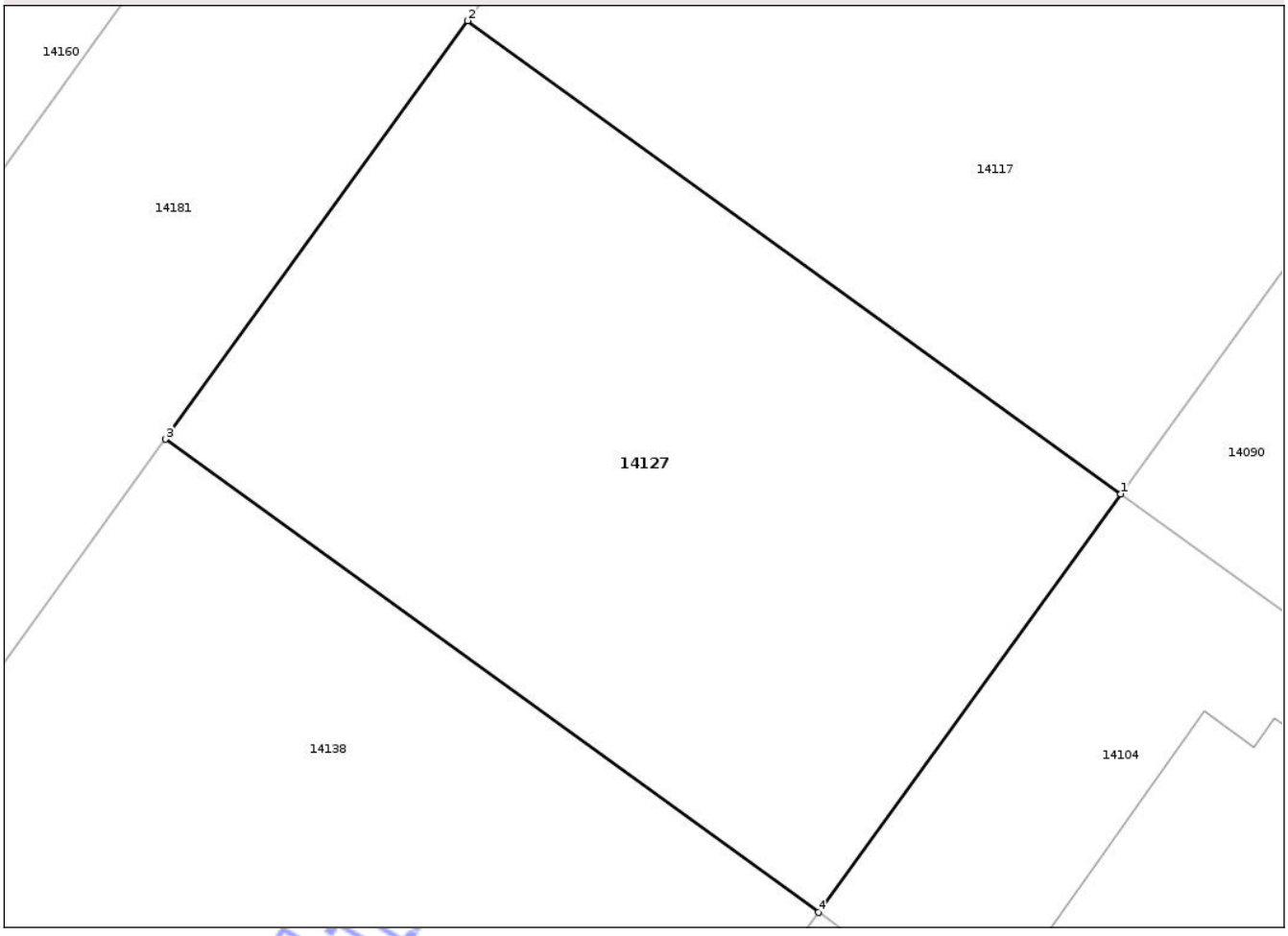
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37493 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.085,805<br>309.846,397 | 2 | 407.065,552<br>309.861,053 | 25.0 |
| 2 | 407.065,552<br>309.861,053 | 3 | 407.056,172<br>309.848,091 | 16.0 |
| 3 | 407.056,172<br>309.848,091 | 4 | 407.076,425<br>309.833,435 | 25.0 |
| 4 | 407.076,425<br>309.833,435 | 1 | 407.085,805<br>309.846,397 | 16.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14128

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5318
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1342/1/1
**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 41/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37887 | 700 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **58769 / 15/10/2009** | | |
| Act Notarial nr. 1004, din 14/10/2009 emis de NP Cernobai Emil (incheiere de rectificare nr 1098/2009, cvc aut nr 4784/2008 Floricel M M,); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCU FLORIN**, LIPSA CNP<br>2) **STANCU VICTORIA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

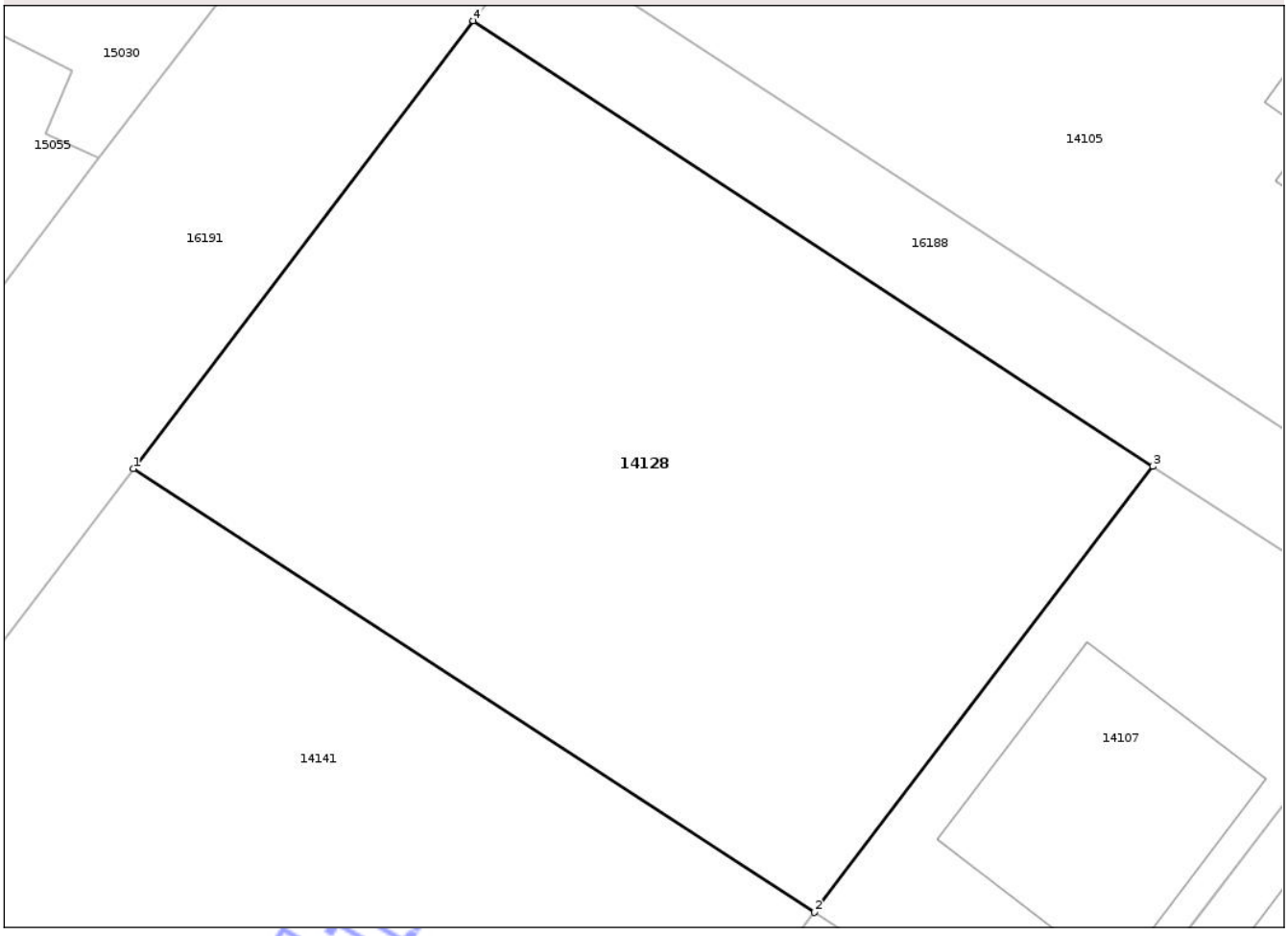
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37887 | 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 700 | 8 | 41/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.050,072<br>310.061,057 | 2 | 407.076,809<br>310.043,663 | 31.897 |
| 2 | 407.076,809<br>310.043,663 | 3 | 407.090,091<br>310.061,149 | 21.958 |
| 3 | 407.090,091<br>310.061,149 | 4 | 407.063,41<br>310.078,616 | 31.89 |
| 4 | 407.063,41<br>310.078,616 | 1 | 407.050,072<br>310.061,057 | 22.05 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14132

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 6

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41759 | 437 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **208720 / 26/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. ACT CONSTITUTIV AUT NR 1271, din 06/07/2020 emis de Diaconu Laura (act administrativ nr REZOLUTIE NR 9691 din 09.07.2020, emis de ONRC DOLJ, in Dosar nr. 37183/08.07.2020;act administrativ nr Certificat de inregistrare mentiuni nr. din 08.07.2020, emis de ONRC DOLJ;act notarial nr HOTARAREA NR 03 AUT NR 1270 din 06.07.2020, emis de Diaconu Laura;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria V, nr. 3955525 din 11.09.2019, emis de ONRC DOLJ); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC MMNCD HA SRL**, CIF:41621900 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32019/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 162883 din 19/08/2020;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

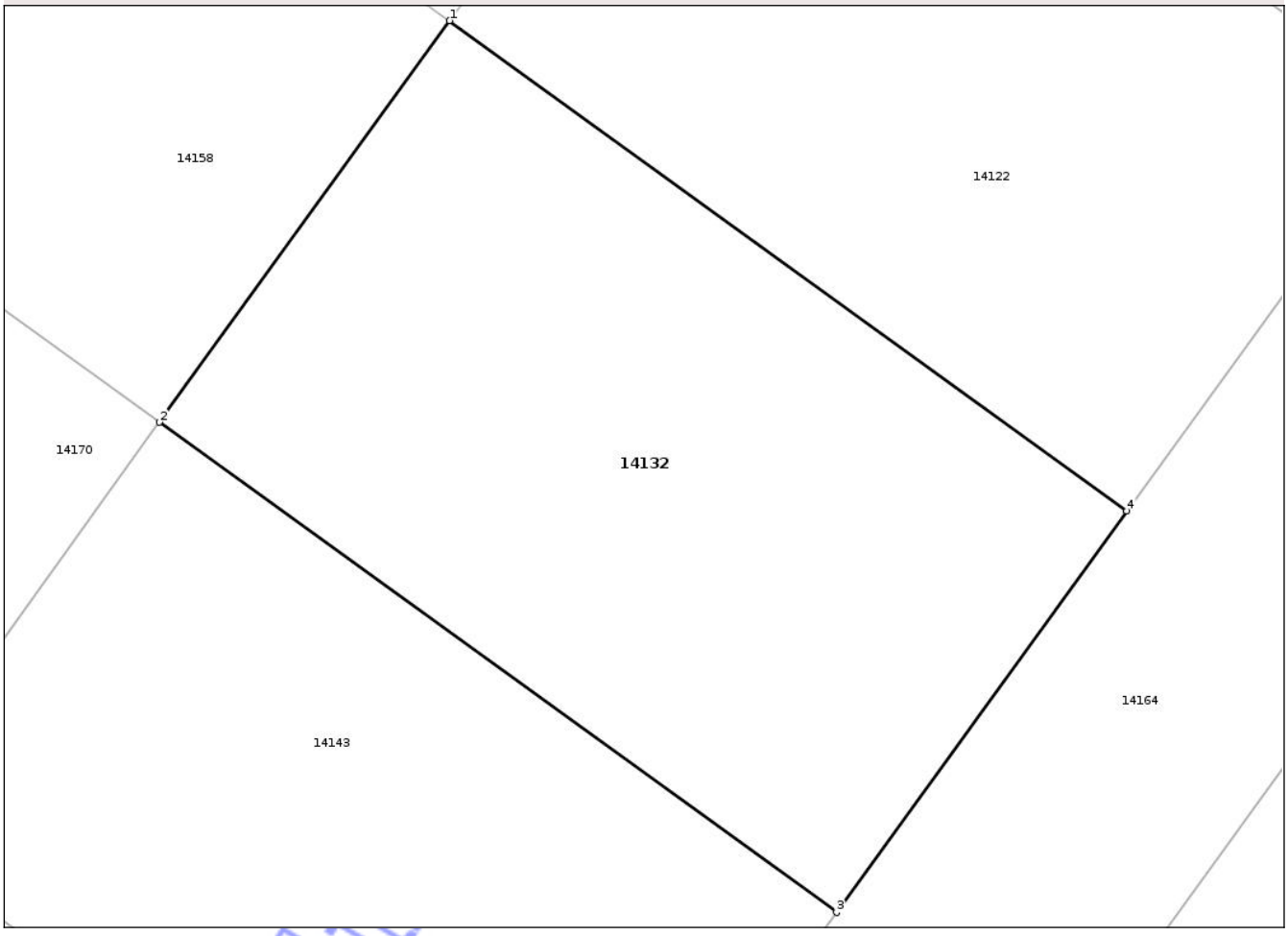
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41759 | 437 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 437 | 8 | 6 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.059,062<br>309.709,045 | 2 | 407.049,628<br>309.696,008 | 16.092 |
| 2 | 407.049,628<br>309.696,008 | 3 | 407.071,642<br>309.680,099 | 27.161 |
| 3 | 407.071,642<br>309.680,099 | 4 | 407.081,073<br>309.693,133 | 16.088 |
| 4 | 407.081,073<br>309.693,133 | 1 | 407.059,062<br>309.709,045 | 27.16 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14134

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 8, Parcela 7, 8.

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32528 | 613 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **226006 / 16/09/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.1788, din 16/09/2021 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PREDA SORIN-MIHAI**<br>2) **PREDA SILVIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

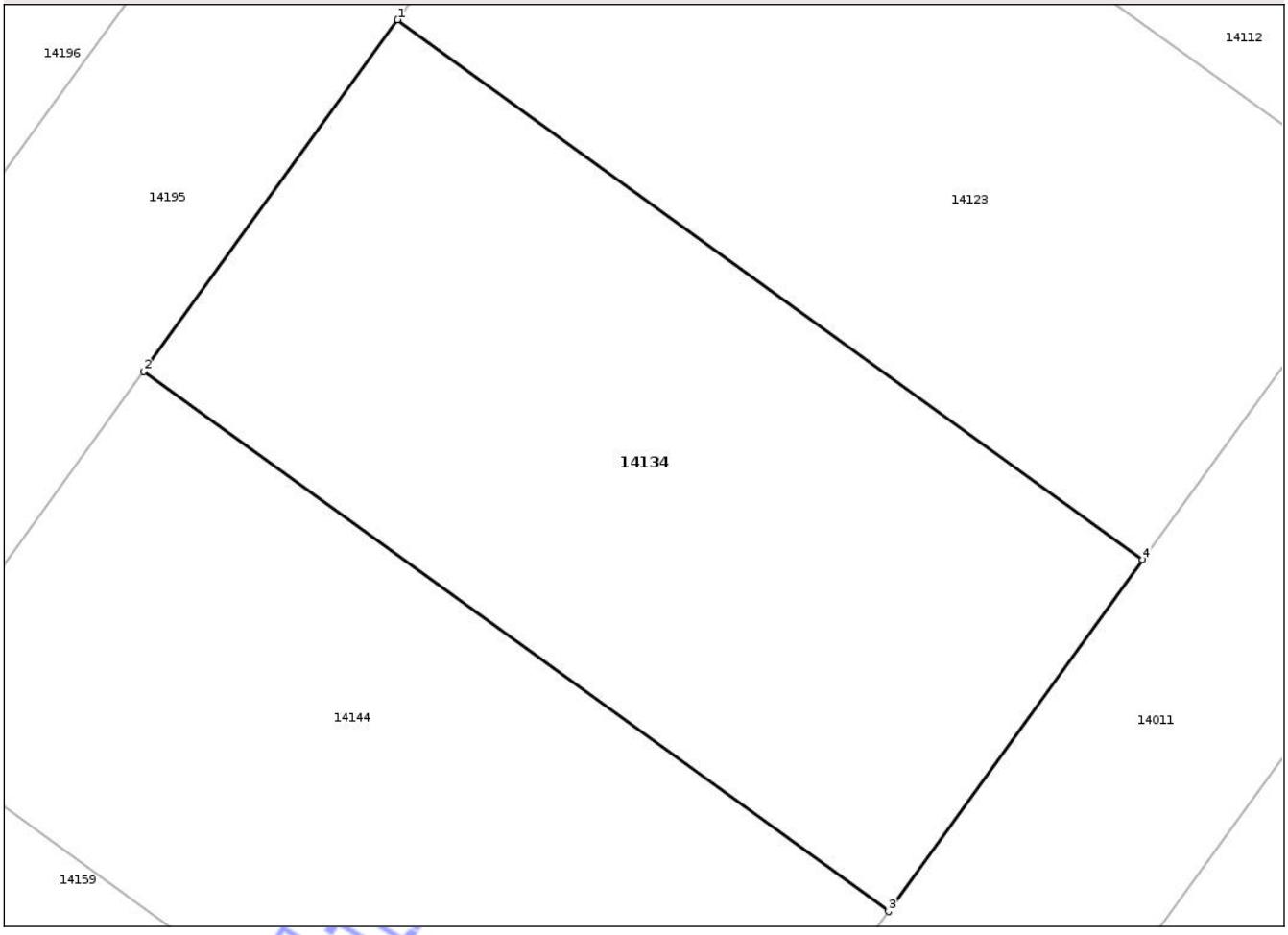
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32528 | 613 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 613 | 8 | 7,8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.054,245<br>309.391,964 | 2 | 407.044,279<br>309.378,192 | 17.0 |
| 2 | 407.044,279<br>309.378,192 | 3 | 407.073,489<br>309.357,052 | 36.057 |
| 3 | 407.073,489<br>309.357,052 | 4 | 407.083,455<br>309.370,824 | 17.0 |
| 4 | 407.083,455<br>309.370,824 | 1 | 407.054,245<br>309.391,964 | 36.057 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14120

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, sat Preajba, T 8, P 41/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31873 | 265 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, sat Preajba, T 8, P 41/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **104490 / 06/12/2012** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut nr 1079, din 28/11/2012 emis de CERNOBAI EMIL; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMANIUC DUMITRU**, LIPSA CNP<br>2) **COMANIUC CARMEN** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **COMANIUC DUMITRU**<br>2) **COMANIUC CARMEN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

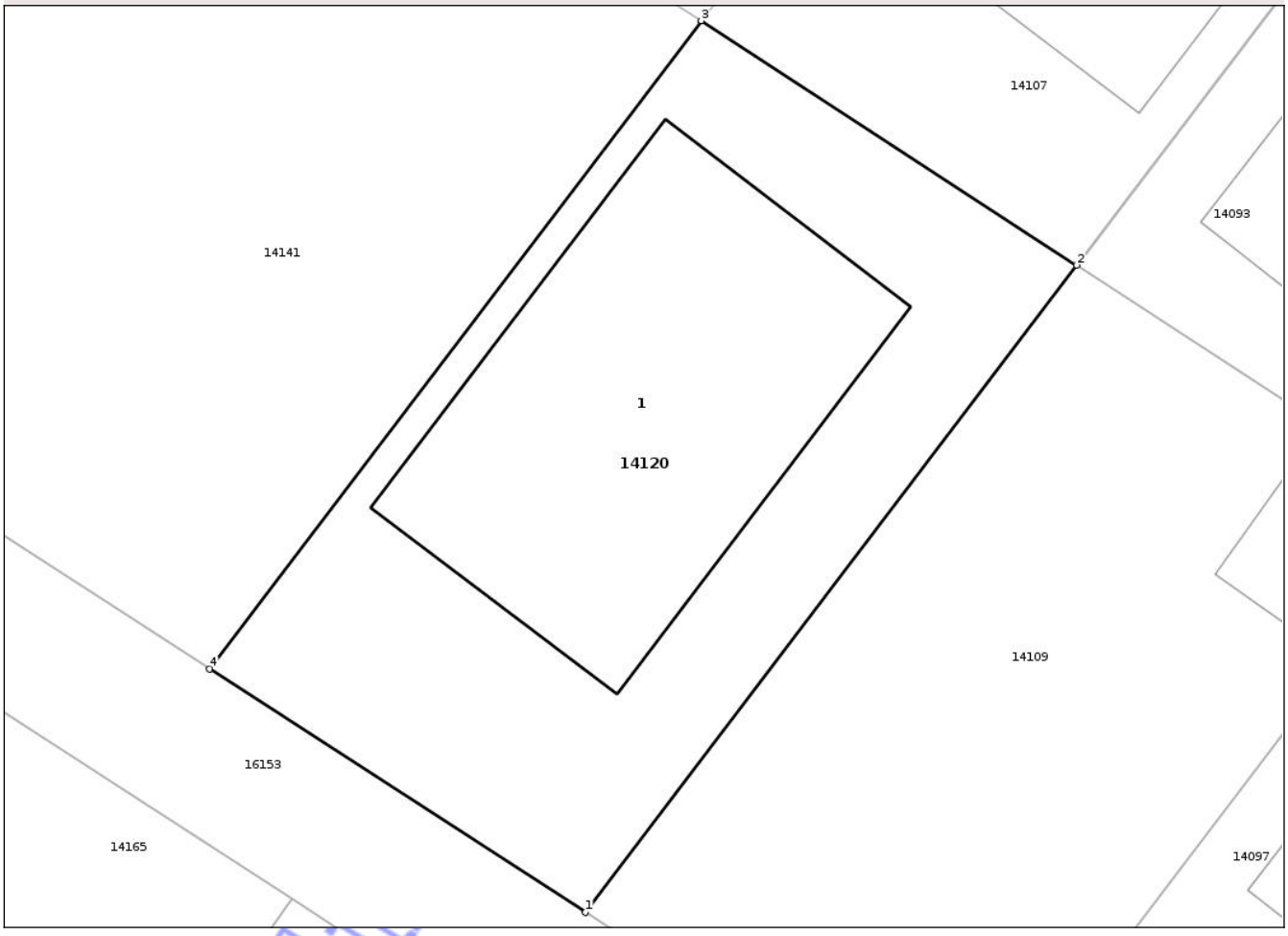
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31873 | 265 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 121 | 8 | 41/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 144 | 8 | 41/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 110 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.073,686<br>310.019,608 | 2 | 407.086,946<br>310.037,068 | 21.924 |
| 2 | 407.086,946<br>310.037,068 | 3 | 407.076,809<br>310.043,663 | 12.094 |
| 3 | 407.076,809<br>310.043,663 | 4 | 407.063,527<br>310.026,177 | 21.958 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.063,527<br>310.026,177 | 1 | 407.073,686<br>310.019,608 | 12.098 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14125

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2, 3, 4, 5 (fost Sat Malu Mare)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41107 | 400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **252208 / 10/12/2020** | | |
| Act Administrativ nr. HOT. AGA NR. 179, din 09/02/2019 emis de CASA NOASTRA SA (act administrativ nr Certificat inregistrare nr. 3802443 din 20.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Rezolutia 4702/07. 03.2019, dosar nr. 21882 din 06.03.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Rezolutia nr. 3552, dosar nr. 14695/14.02.2019 din 19.02.2019, emis de ONRC, Act constitutiv); | | |
| B14 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 3, din Casa Noastra SA, in Casa Noastra SRL | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40997/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226986 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 37524/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74412 din 26/03/2020;* | |
| **50320 / 21/02/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 315, din 17/02/2023 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DIACONEASA GHEORGHIŢA**<br>2) **DIACONEASA GHEORGHE** | |
| **50351 / 21/02/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 315, din 17/02/2023 emis de NP Diaconu Laura (act administrativ nr CERTIFICAT DE URBANISM NR 592 din 22.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE); | | |
| B18 | se noteaza servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr. cadastral 37423, inscris in CF 37423 Malu Mare | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat Ministerul Civil

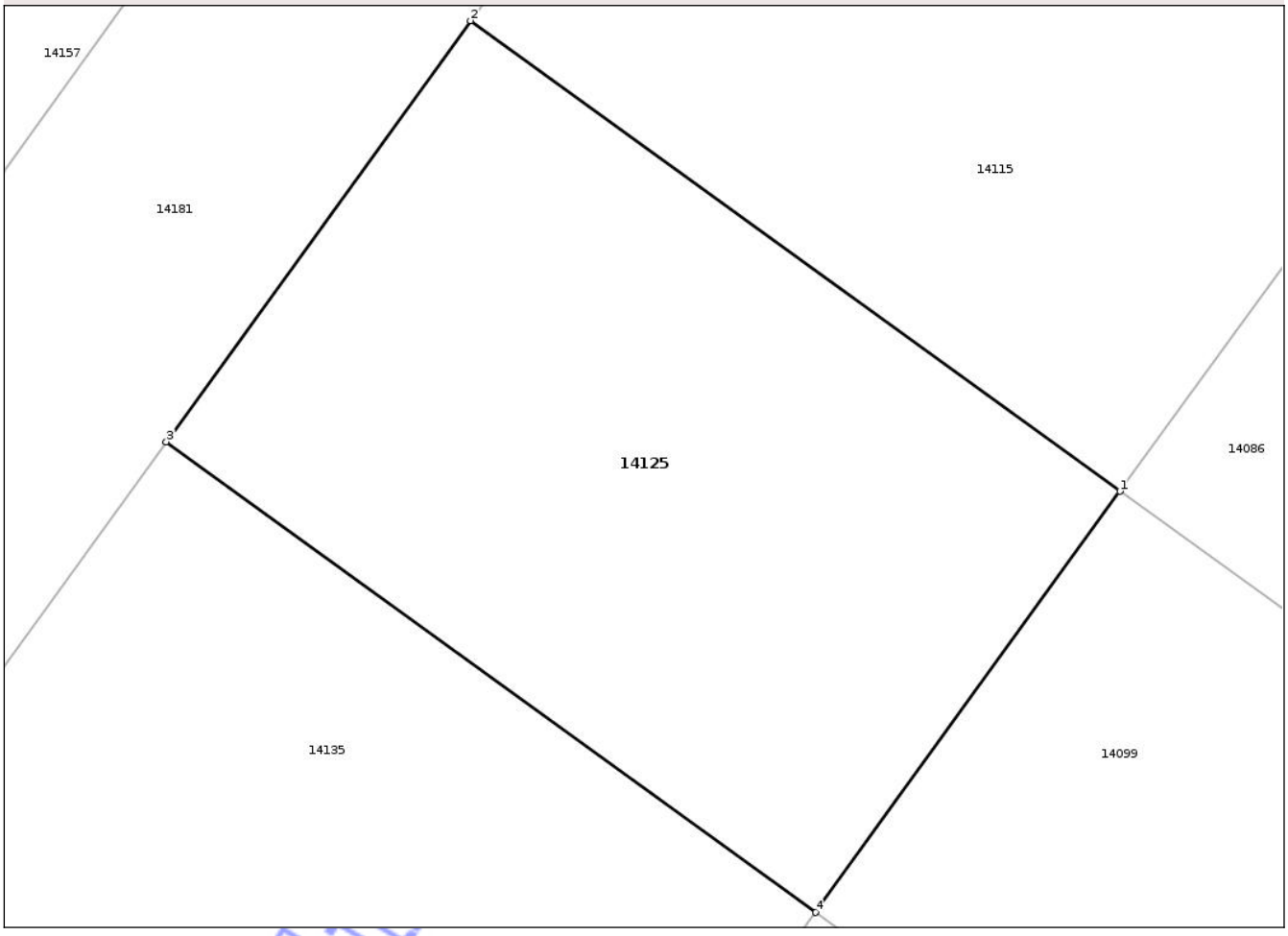
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41107 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 8 | 2,3,4,5 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.087,363<br>309.748,156 | 2 | 407.067,226<br>309.762,728 | 24.856 |
| 2 | 407.067,226<br>309.762,728 | 3 | 407.057,791<br>309.749,69 | 16.094 |
| 3 | 407.057,791<br>309.749,69 | 4 | 407.077,929<br>309.735,118 | 24.857 |
| 4 | 407.077,929<br>309.735,118 | 1 | 407.087,363<br>309.748,156 | 16.093 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14129

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P13,13/1,14/2,14/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43662 | 628 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11092 / 22/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1477, din 08/10/2007 emis de NP L. Diaconu , TDP 1516-1983/2002, TDP (1440-44779/2001, Act partaj aut 1435/2006-NP Peia O.); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IANCU CARMEN**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38909/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64591 din 10/10/2007;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil fără ciorchinul civil

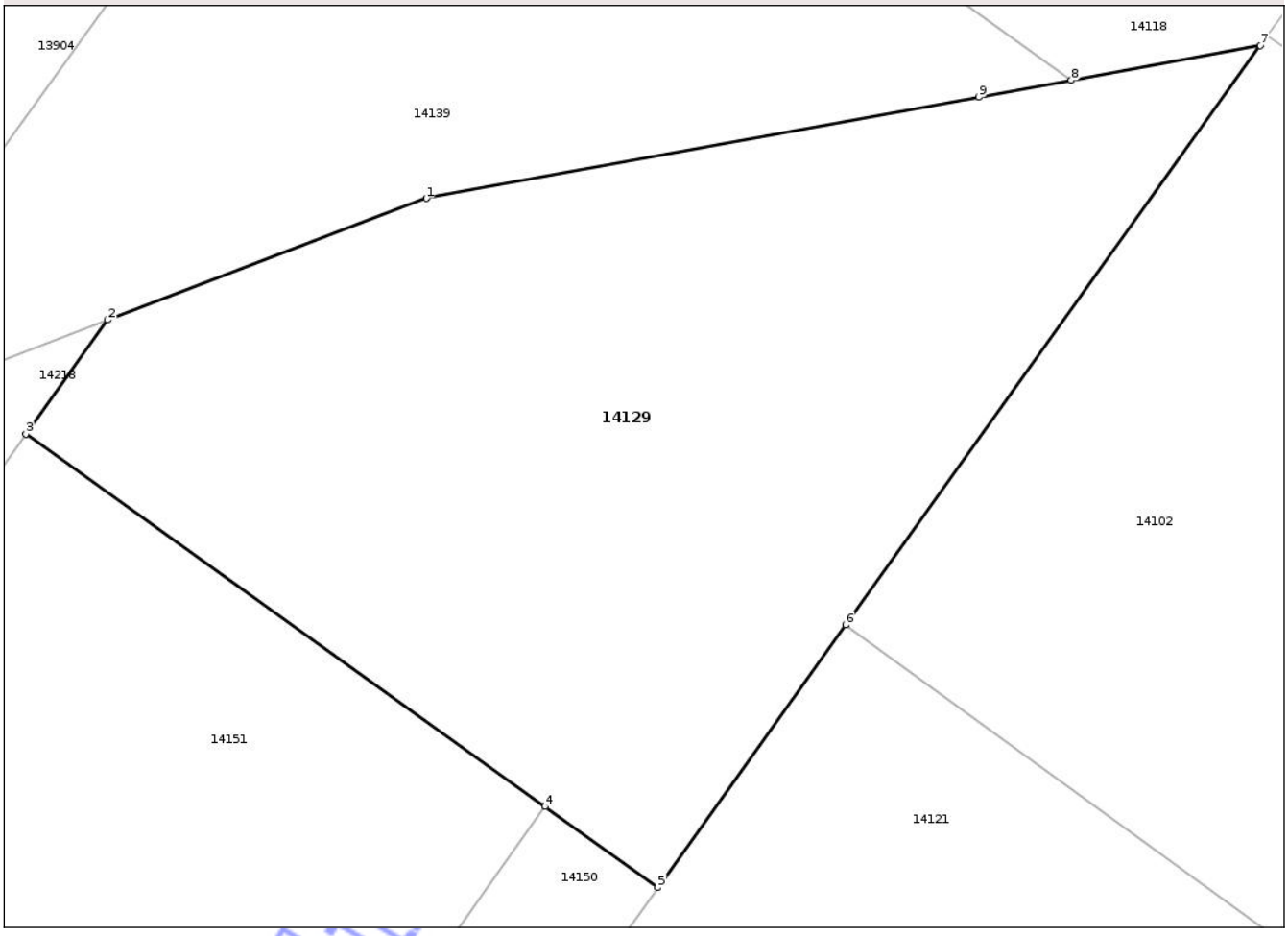
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43662 | 628 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 628 | 8 | 13,13/1,14/2, 14/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.061,161<br>309.247,858 | 2 | 407.049,668<br>309.243,475 | 12.3 |
| 2 | 407.049,668<br>309.243,475 | 3 | 407.046,724<br>309.239,366 | 5.055 |
| 3 | 407.046,724<br>309.239,366 | 4 | 407.065,451<br>309.225,948 | 23.038 |
| 4 | 407.065,451<br>309.225,948 | 5 | 407.069,515<br>309.223,036 | 5.0 |
| 5 | 407.069,515<br>309.223,036 | 6 | 407.076,287<br>309.232,486 | 11.626 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.076,287<br>309.232,486 | 7 | 407.091,243<br>309.253,356 | 25.676 |
| 7 | 407.091,243<br>309.253,356 | 8 | 407.084,429<br>309.252,111 | 6.927 |
| 8 | 407.084,429<br>309.252,111 | 9 | 407.081,09<br>309.251,5 | 3.394 |
| 9 | 407.081,09<br>309.251,5 | 1 | 407.061,161<br>309.247,858 | 20.259 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14131

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41411 | 850 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **194111 / 16/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 57, din 12/01/2021 emis de NP Diaconu Laura (act notarial nr ACT DE ALIPIRE AUT NR 2167 din 27.10.2017, emis de Diaconu Laura); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NITU ADRIAN IONEL**<br>2) **NITU MIRELA LOREDANA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37459/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9358 din 15/01/2021; pozitie transcrisa din CF 37460/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9382 din 15/01/2021;pozitie transcrisa din CF 37460/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 82276 din 18/04/2018; pozitie transcrisa din CF 36899/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 165758 din 30/10/2017;pozitie transcrisa din CF 37460/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 82276 din 18/04/2018;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

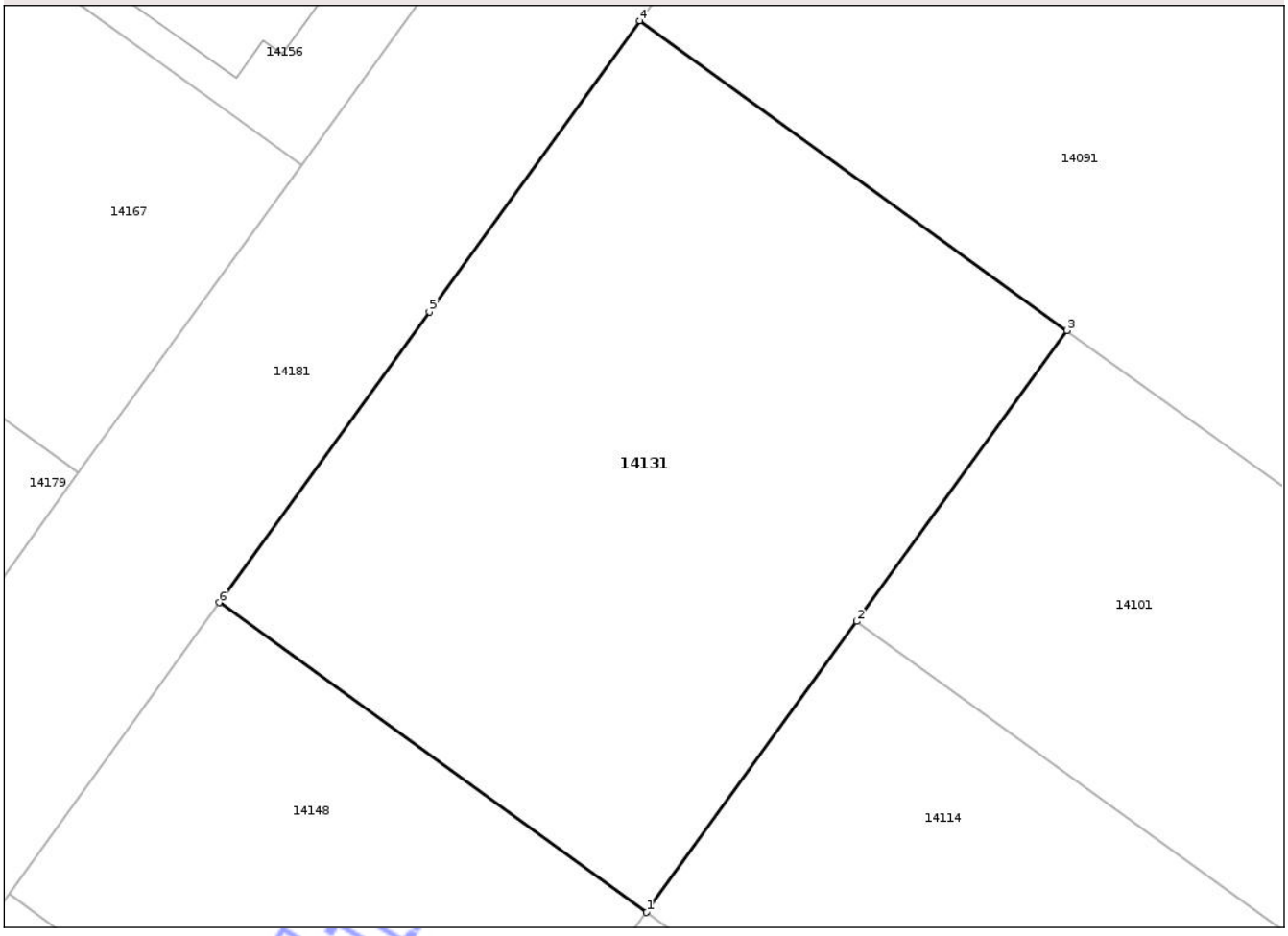
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41411 | 850 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 850 | 8 | 2,3,4 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.067,731<br>309.922,06 | 2 | 407.077,697<br>309.935,832 | 17.0 |
| 2 | 407.077,697<br>309.935,832 | 3 | 407.087,664<br>309.949,605 | 17.001 |
| 3 | 407.087,664<br>309.949,605 | 4 | 407.067,411<br>309.964,261 | 25.0 |
| 4 | 407.067,411<br>309.964,261 | 5 | 407.057,444<br>309.950,488 | 17.001 |
| 5 | 407.057,444<br>309.950,488 | 6 | 407.047,478<br>309.936,716 | 17.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.047,478<br>309.936,716 | 1 | 407.067,731<br>309.922,06 | 25.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14130

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37424 | 500 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **74321 / 26/03/2020** | | |
| Act Administrativ nr. Rezolutia nr 4702, din 07/03/2019 emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe (langa Tribunalul Dolj, dosar nr 21882/06.03.2019, Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor din 09/02/2019, Act constitutiv 09.02.2019. act administrativ nr Rezolutia nr 3552 din 19.02.2019, emis de ORC Dolj, Certificat de inregistrare seria B nr 3802443/20/02/2019 ORC Dolj; Certificat de Inregistare mentiuni 1469/14/02/2019 ORC Dolj); | | |
| B12 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 3, din Casa Noastra SA, in Casa Noastra SRL | A1 |
| **107566 / 28/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1132, din 27/04/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VASILACHE STELIAN-ŞTEFĂNIŢĂ**<br>2) **VASILACHE OANA-ALEXANDRA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

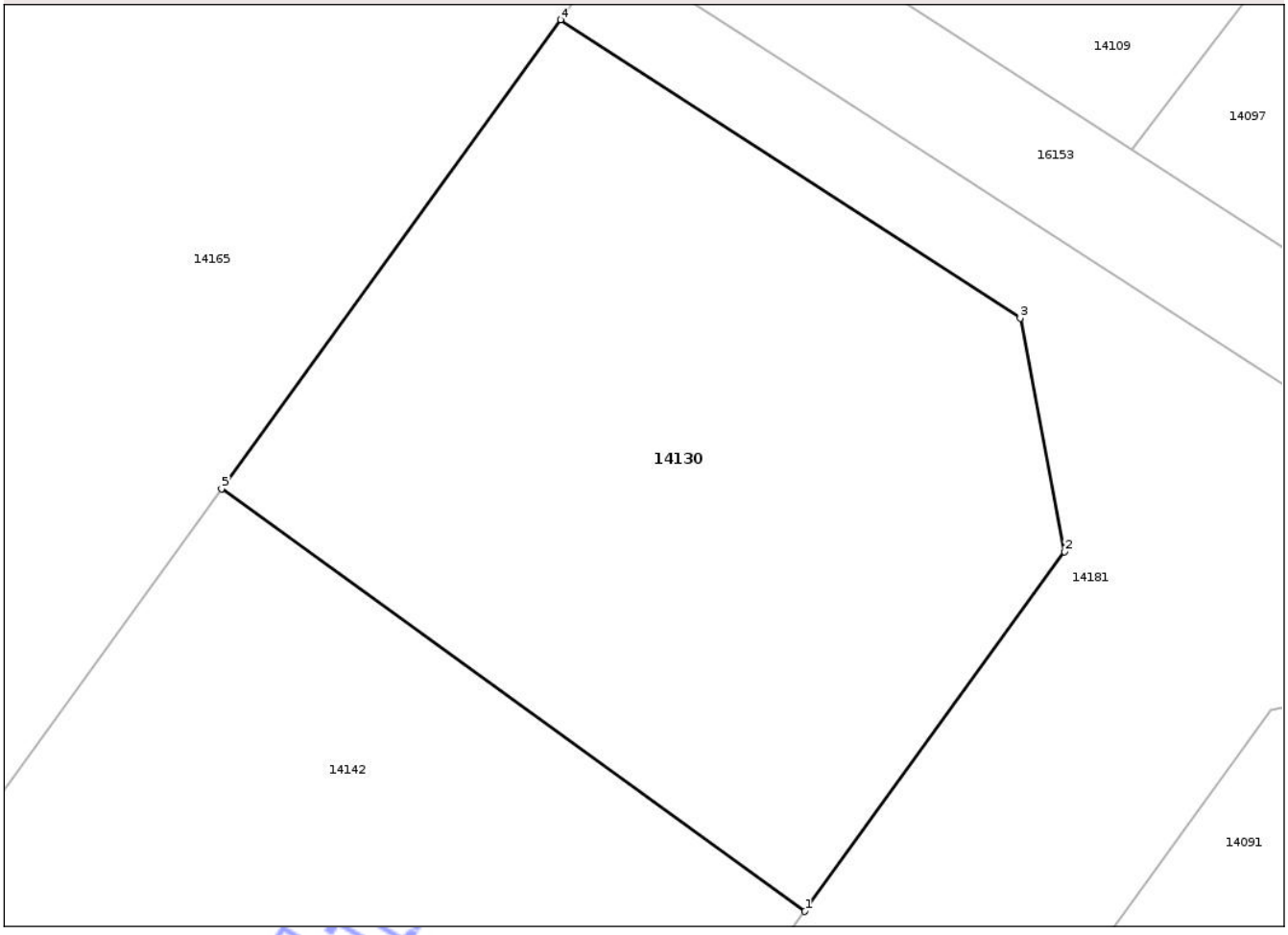
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37424 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.072,479<br>309.986,616 | 2 | 407.081,503<br>309.999,086 | 15.393 |
| 2 | 407.081,503<br>309.999,086 | 3 | 407.079,959<br>310.007,187 | 8.247 |
| 3 | 407.079,959<br>310.007,187 | 4 | 407.063,998<br>310.017,54 | 19.025 |
| 4 | 407.063,998<br>310.017,54 | 5 | 407.052,226<br>310.001,272 | 20.081 |
| 5 | 407.052,226<br>310.001,272 | 1 | 407.072,479<br>309.986,616 | 25.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14133

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P7, 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42257 | 535 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **103915 / 16/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 583, din 16/05/2024 emis de NP Balaci Mihai Alexandru; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DIACONESCU GABRIEL-RĂZVAN**<br>2) **DIACONESCU LIANA-NICOLETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

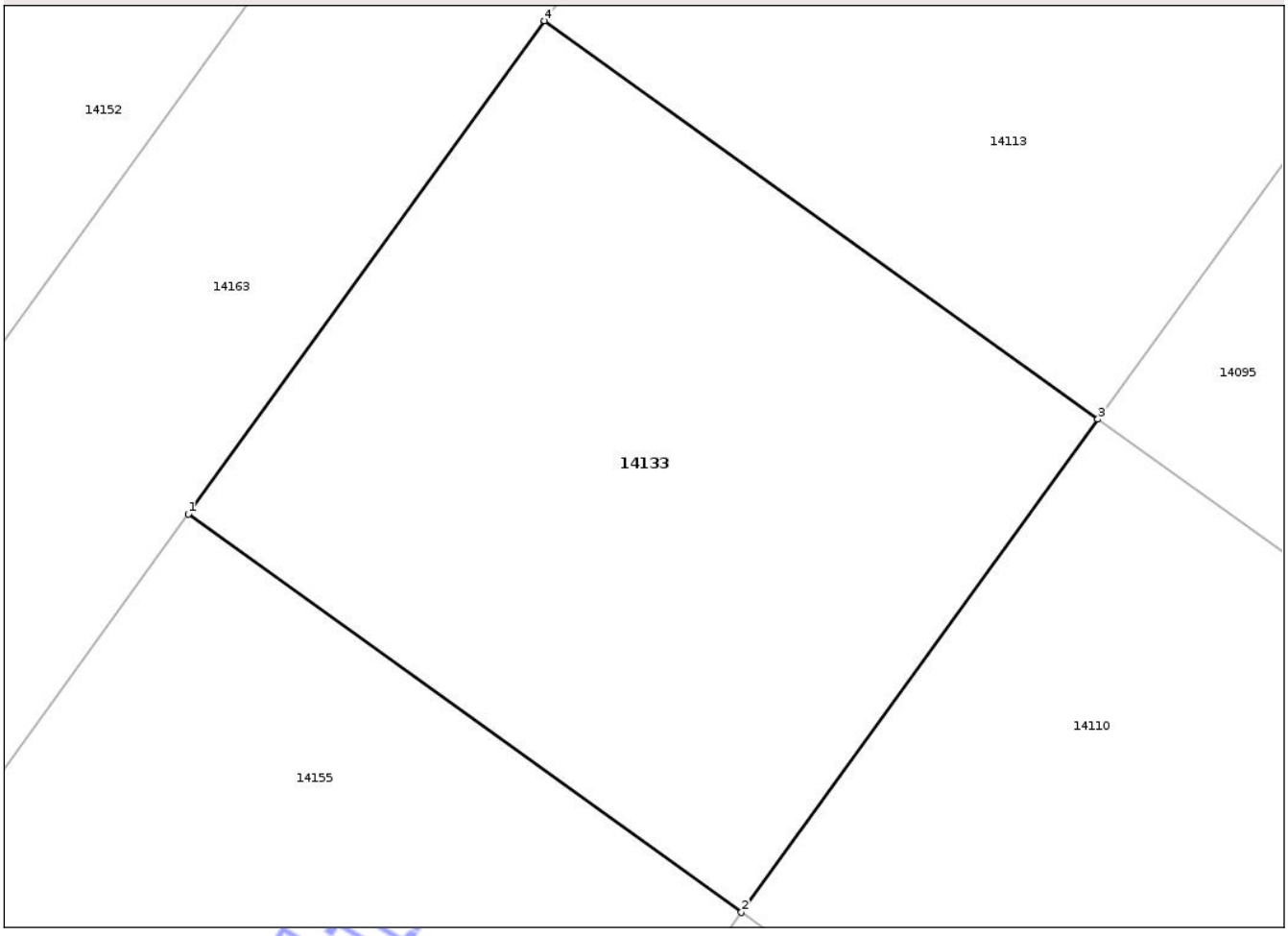
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42257 | 535 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 535 | 8 | 7,8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.048,335<br>309.574,976 | 2 | 407.068,212<br>309.560,675 | 24.487 |
| 2 | 407.068,212<br>309.560,675 | 3 | 407.081,022<br>309.578,37 | 21.845 |
| 3 | 407.081,022<br>309.578,37 | 4 | 407.061,138<br>309.592,672 | 24.493 |
| 4 | 407.061,138<br>309.592,672 | 1 | 407.048,335<br>309.574,976 | 21.842 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14135

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2, 3, 4, 5 (fost Sat Malu Mare)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41108 | 400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **205152 / 21/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1006, din 20/10/2022 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NASTA DORU**<br>2) **NASTA AURELIA DENISA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

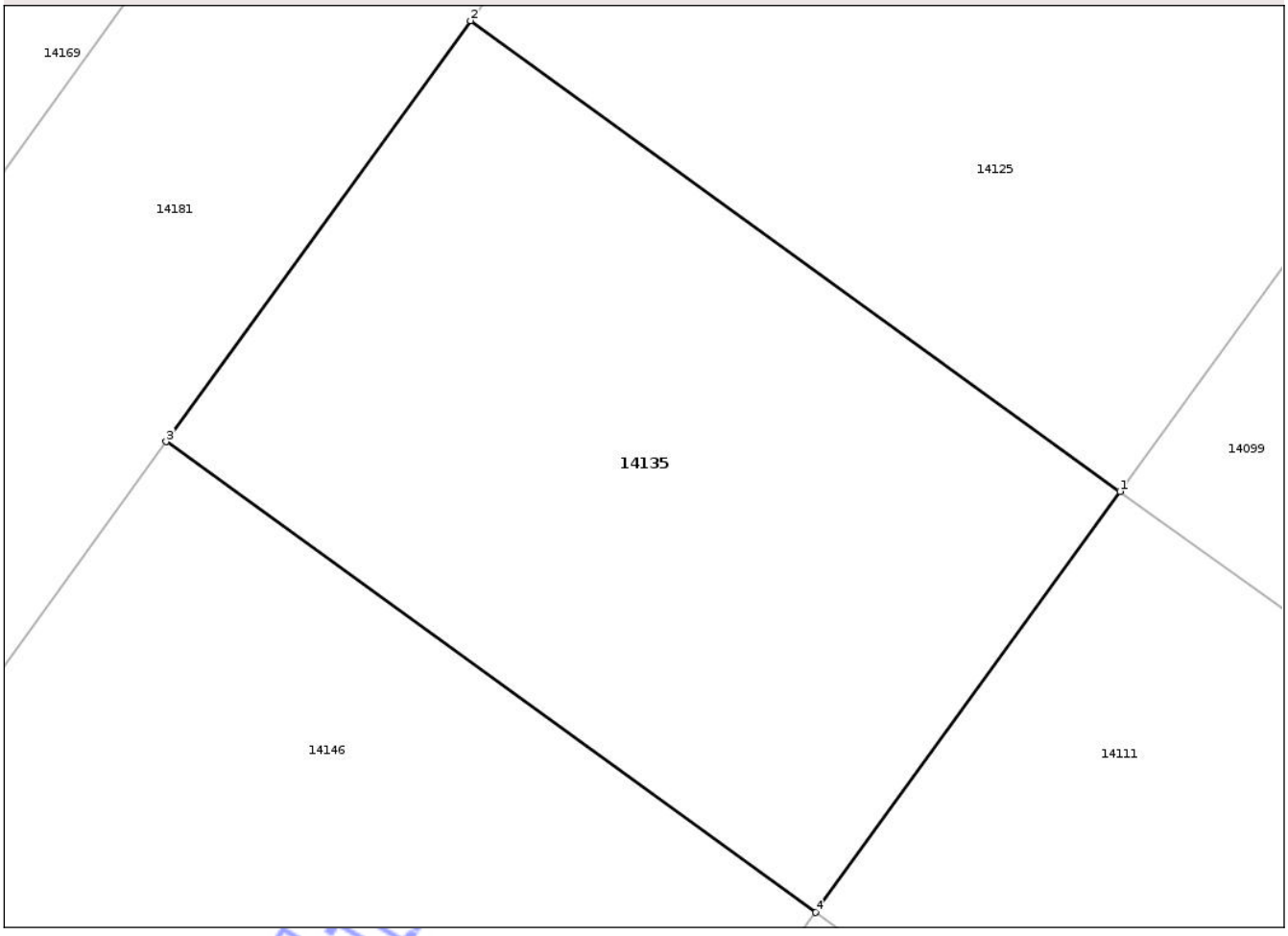
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41108 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 8 | 2,3,4,5 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.077,929<br>309.735,118 | 2 | 407.057,791<br>309.749,69 | 24.857 |
| 2 | 407.057,791<br>309.749,69 | 3 | 407.048,358<br>309.736,655 | 16.09 |
| 3 | 407.048,358<br>309.736,655 | 4 | 407.068,496<br>309.722,083 | 24.857 |
| 4 | 407.068,496<br>309.722,083 | 1 | 407.077,929<br>309.735,118 | 16.09 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14136

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37513 | 400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **139240 / 03/07/2019** | | |
| Act Notarial nr. REZOLUTIA NR 3552, din 19/02/2019 emis de ORC (act administrativ nr HOTARAREA NR 179 din 09.02.2019, emis de SOCIETATEA CASA NOASTRA SRL;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI SERIA B NR.3802443 din 20.02.2019, emis de ORC;act administrativ nr REZOLUTIA NR 4702 din 07.03.2019, emis de ORC;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE din 08.03.2019, emis de ORC; act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI din 20.02.2019, emis de ORC;act administrativ nr ACT CONSTITUTIV din 09.02.2019, emis de SOCIETATEA CASA NOASTRA SRL); | | |
| B12 | Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B3 din SC CASA NOASTRA SA in SC CASA NOASTRA SRL | A1 |
| **188650 / 05/09/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1507, din 04/09/2019 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VLAICU PUIU**<br>2) **VLAICU VIORICA-SILVIA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **VLAICU PUIU**<br>2) **VLAICU VIORICA-SILVIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

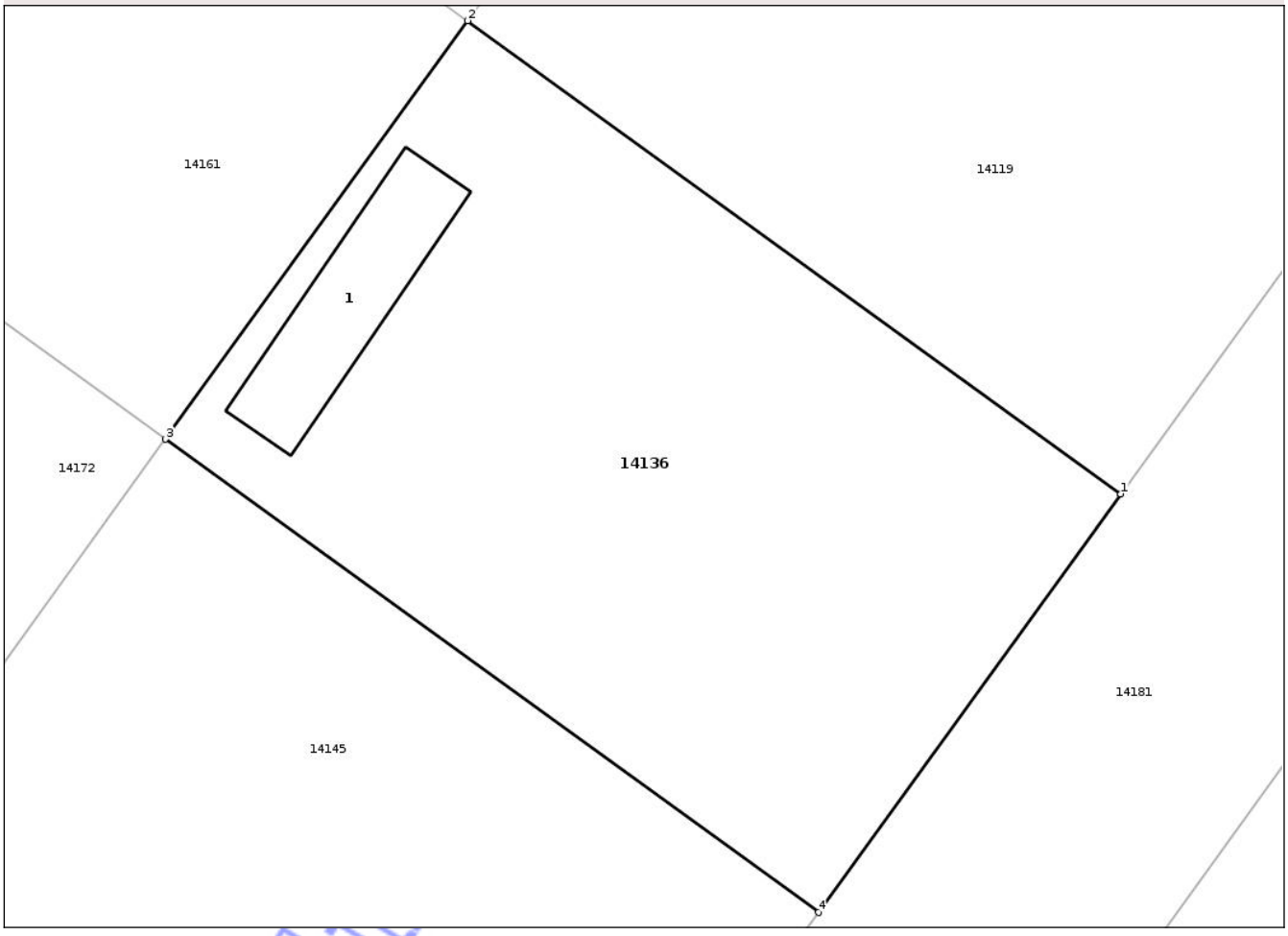
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37513 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 28 | 8 | 2, 3, 4 | - | |
| 2 | arabil | DA | 372 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.077,92<br>309.792,857 | 2 | 407.057,666<br>309.807,512 | 25.0 |
| 2 | 407.057,666<br>309.807,512 | 3 | 407.048,286<br>309.794,55 | 16.0 |
| 3 | 407.048,286<br>309.794,55 | 4 | 407.068,54<br>309.779,895 | 25.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.068,54<br>309.779,895 | 1 | 407.077,92<br>309.792,857 | 16.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14137

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37465 | 425 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **187936 / 04/09/2019** | | |
| Act Administrativ nr. HGA nr. 179, din 09/02/2019 emis de SOCIETATEA CASA NOASTRA, Rezolutia nr. (. 3552/19.02.2019, Dosar 14695/14.02.2019, Certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea14695/14. 02.2019, emise de Of. Reg. Com. de pe langa Tribunalul Dolj. act administrativ nr act constitutiv al societetii ' CASA NOASTRA ' din 09.02.2019, emis de SOCIETATEA CASA NOASTRA, Certificat de inregistrare mentiuni din data de 08.03.2019 si Rezolutia nr. 4702/07.03.2019, emise Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj); | | |
| B13 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarei de sub B3 din SA in SRL. | A1 |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1463, din 02/09/2019 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADU ŞTEFAN**<br>2) **RADU ANDREEA-ROXANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

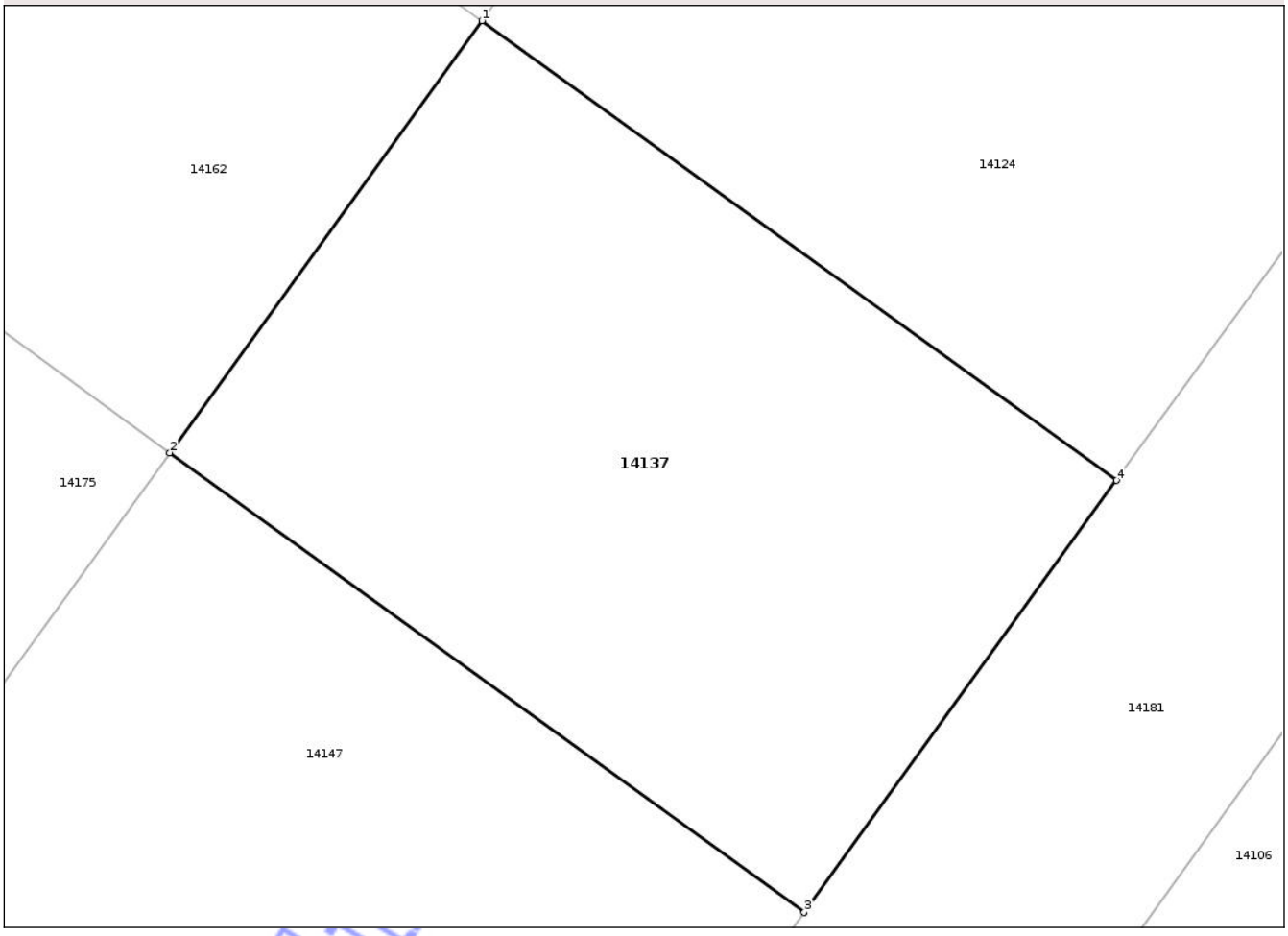
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37465 | 425 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 425 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.057,765<br>309.908,288 | 2 | 407.047,799<br>309.894,516 | 17.0 |
| 2 | 407.047,799<br>309.894,516 | 3 | 407.068,052<br>309.879,86 | 25.0 |
| 3 | 407.068,052<br>309.879,86 | 4 | 407.078,018<br>309.893,632 | 17.0 |
| 4 | 407.078,018<br>309.893,632 | 1 | 407.057,765<br>309.908,288 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14138

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37492 | 400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **164006 / 31/07/2019** | | |
| Act Administrativ nr. Act constitutiv aut. 978, din 26/07/2019 emis de NP Laura Diaconu (act administrativ nr Certificat de Inregistrare mentiuni din 08.03.2019, emis de ORC DOLJ;act administrativ nr Rezolutie nr. 4702 din 07.03.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Rezolutie nr. 3552 din 19.02.2019, emis de ONRC); | | |
| B12 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B3 din SC CASA NOATRA SA in SC CASA NOATRA SRL | A1 |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1316, din 29/07/2019 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUPU MIHAI**<br>2) **LUPU ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

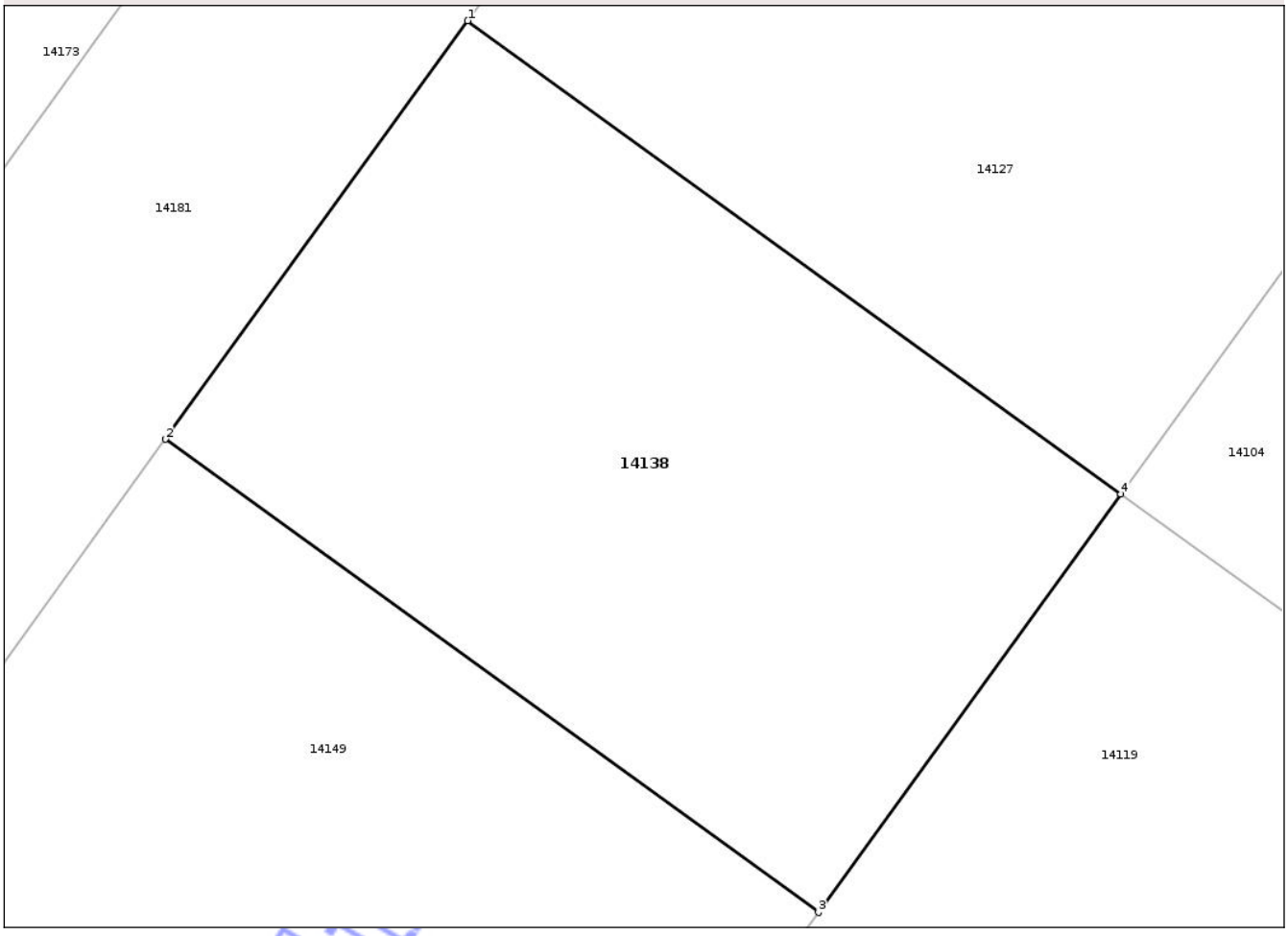
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37492 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.056,172<br>309.848,091 | 2 | 407.046,792<br>309.835,129 | 16.0 |
| 2 | 407.046,792<br>309.835,129 | 3 | 407.067,045<br>309.820,473 | 25.0 |
| 3 | 407.067,045<br>309.820,473 | 4 | 407.076,425<br>309.833,435 | 16.0 |
| 4 | 407.076,425<br>309.833,435 | 1 | 407.056,172<br>309.848,091 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14139

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 11, P 12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41147 | 507 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **74681 / 24/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIC 1399, din 23/03/2021 emis de Notar Public Cernobai Claudiu Emil; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IONICĂ-BUŞOI LIZICA-MARIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

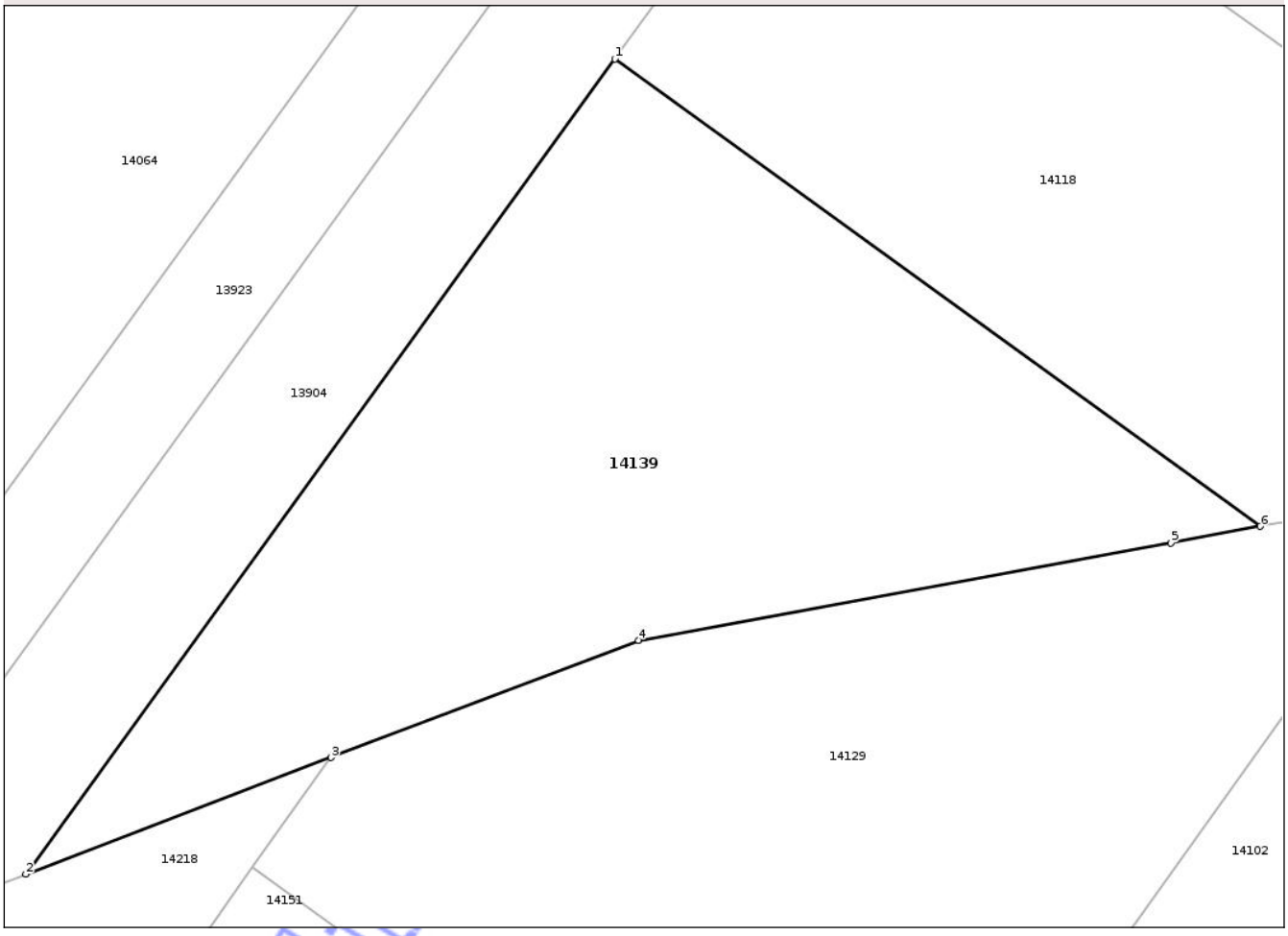
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41147 | 507 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 507 | 8 | 11, 12 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.060,288<br>309.269,578 | 2 | 407.038,25<br>309.239,121 | 37.594 |
| 2 | 407.038,25<br>309.239,121 | 3 | 407.049,668<br>309.243,475 | 12.22 |
| 3 | 407.049,668<br>309.243,475 | 4 | 407.061,161<br>309.247,858 | 12.3 |
| 4 | 407.061,161<br>309.247,858 | 5 | 407.081,09<br>309.251,5 | 20.259 |
| 5 | 407.081,09<br>309.251,5 | 6 | 407.084,429<br>309.252,111 | 3.394 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.084,429<br>309.252,111 | 1 | 407.060,288<br>309.269,578 | 29.797 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14140

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P7, 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42613 | 500 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **224581 / 12/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut. nr. 1429, din 11/09/2024 emis de NP Dragancea Ofelia; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ANDRIŢA ALEXANDRU-IULIAN**<br>2) **ANDRITA ELENA-ADELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

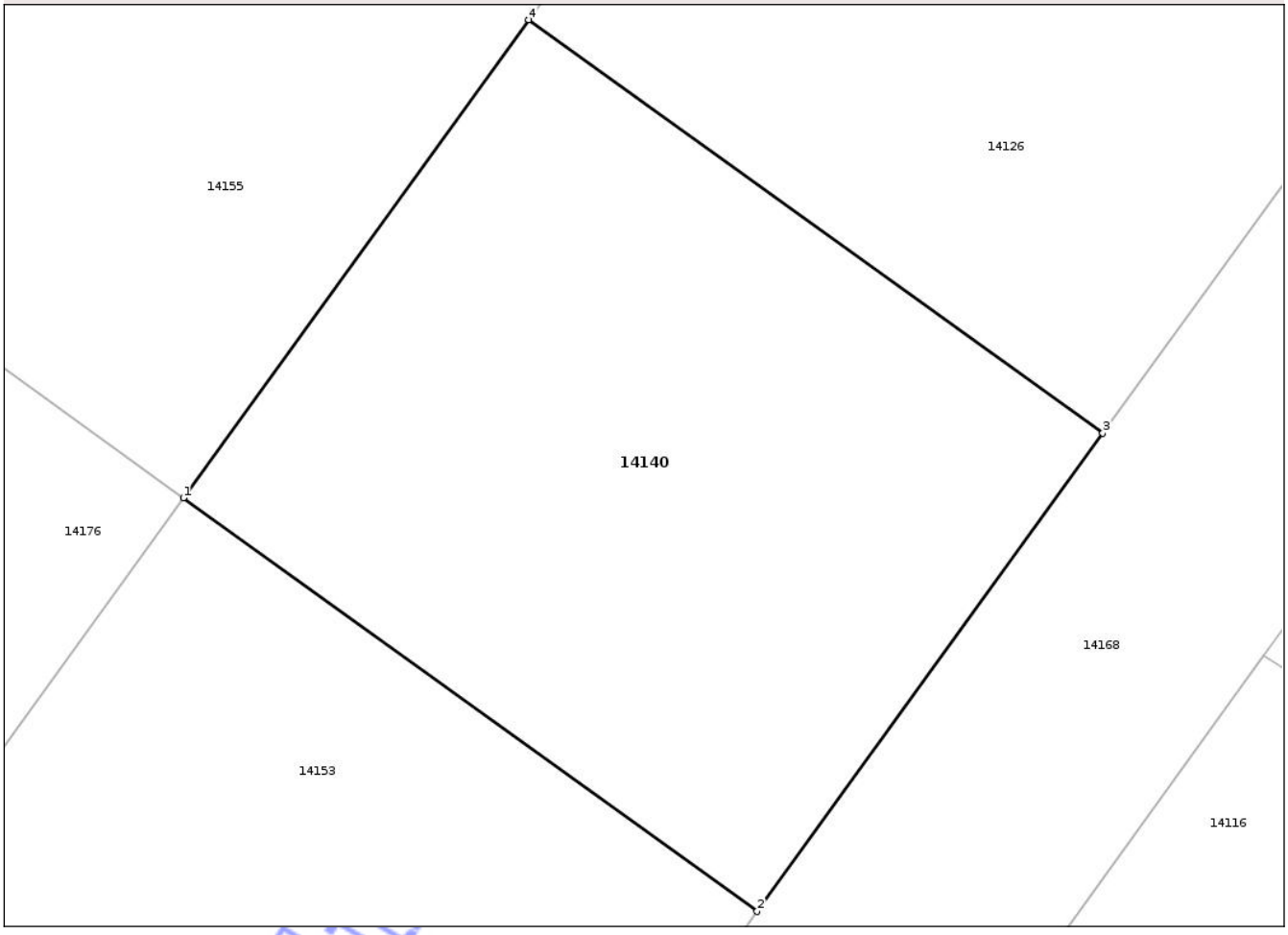
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42613 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 8 | 7,8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.044,275<br>309.527,591 | 2 | 407.064,151<br>309.513,291 | 24.486 |
| 2 | 407.064,151<br>309.513,291 | 3 | 407.076,123<br>309.529,831 | 20.418 |
| 3 | 407.076,123<br>309.529,831 | 4 | 407.056,244<br>309.544,133 | 24.489 |
| 4 | 407.056,244<br>309.544,133 | 1 | 407.044,275<br>309.527,591 | 20.418 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14141

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5329
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1342/1/12

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 41/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37873 | 700 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **58769 / 15/10/2009** | | |
| Act Notarial nr. 4784/2008, din 01/01/2008 emis de NP Floricel M M (act dezmembrare nr 1004/2009 din 14.10.2009, emis de BNP Cernobai Emil, Incheiere de rectificare nr 1098/2009); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCU FLORIN**, LIPSA CNP<br>2) **STANCU VICTORIA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

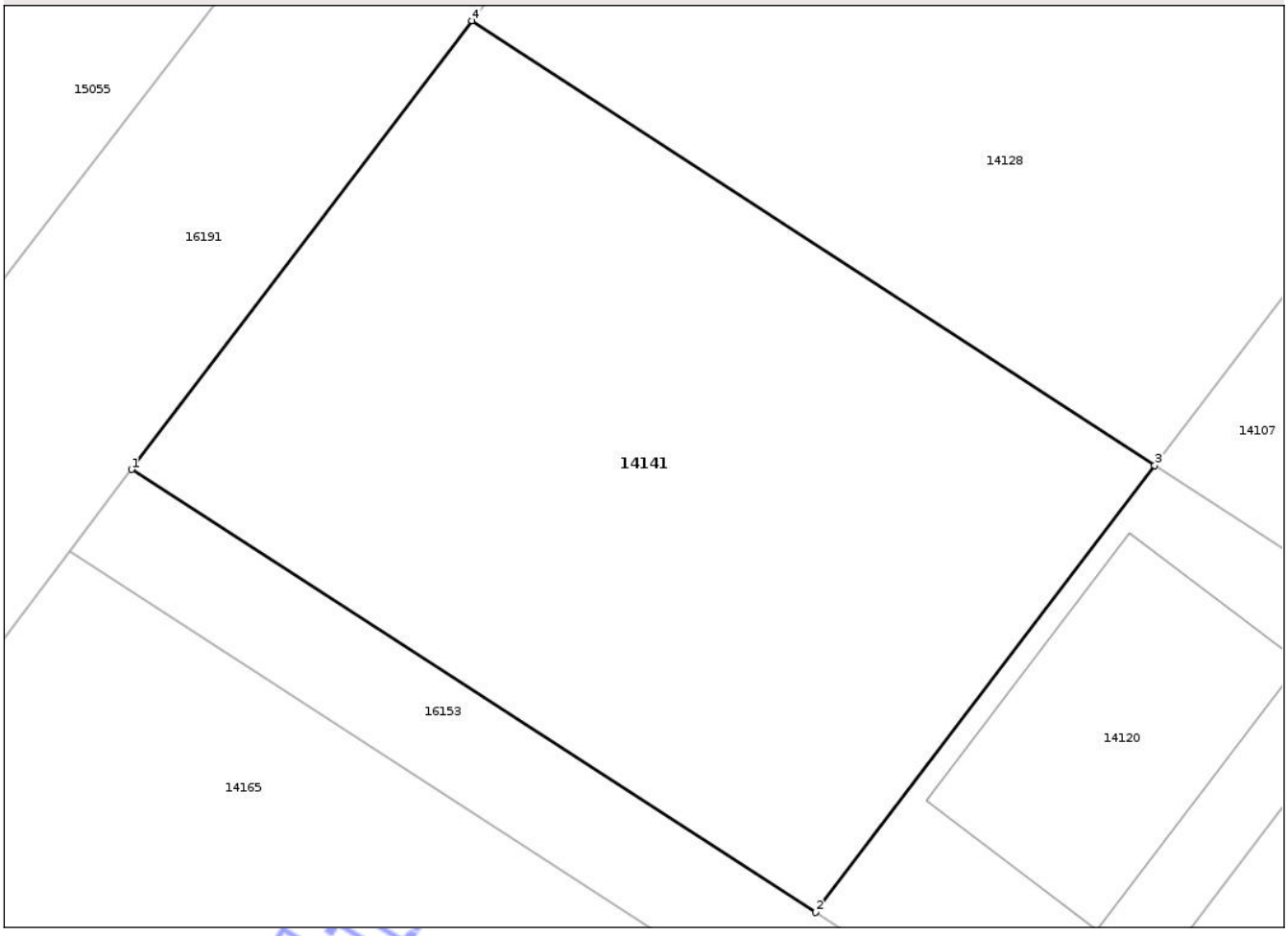
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37873 | 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | altele | DA | 700 | 8 | 41/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.036,735<br>310.043,5 | 2 | 407.063,527<br>310.026,177 | 31.905 |
| 2 | 407.063,527<br>310.026,177 | 3 | 407.076,809<br>310.043,663 | 21.958 |
| 3 | 407.076,809<br>310.043,663 | 4 | 407.050,072<br>310.061,057 | 31.897 |
| 4 | 407.050,072<br>310.061,057 | 1 | 407.036,735<br>310.043,5 | 22.048 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14142

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37425 | 500 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **205690 / 01/11/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1946, din 31/10/2018 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STAN STEFAN MIREL**<br>2) **STAN ADRIANA STEFANIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

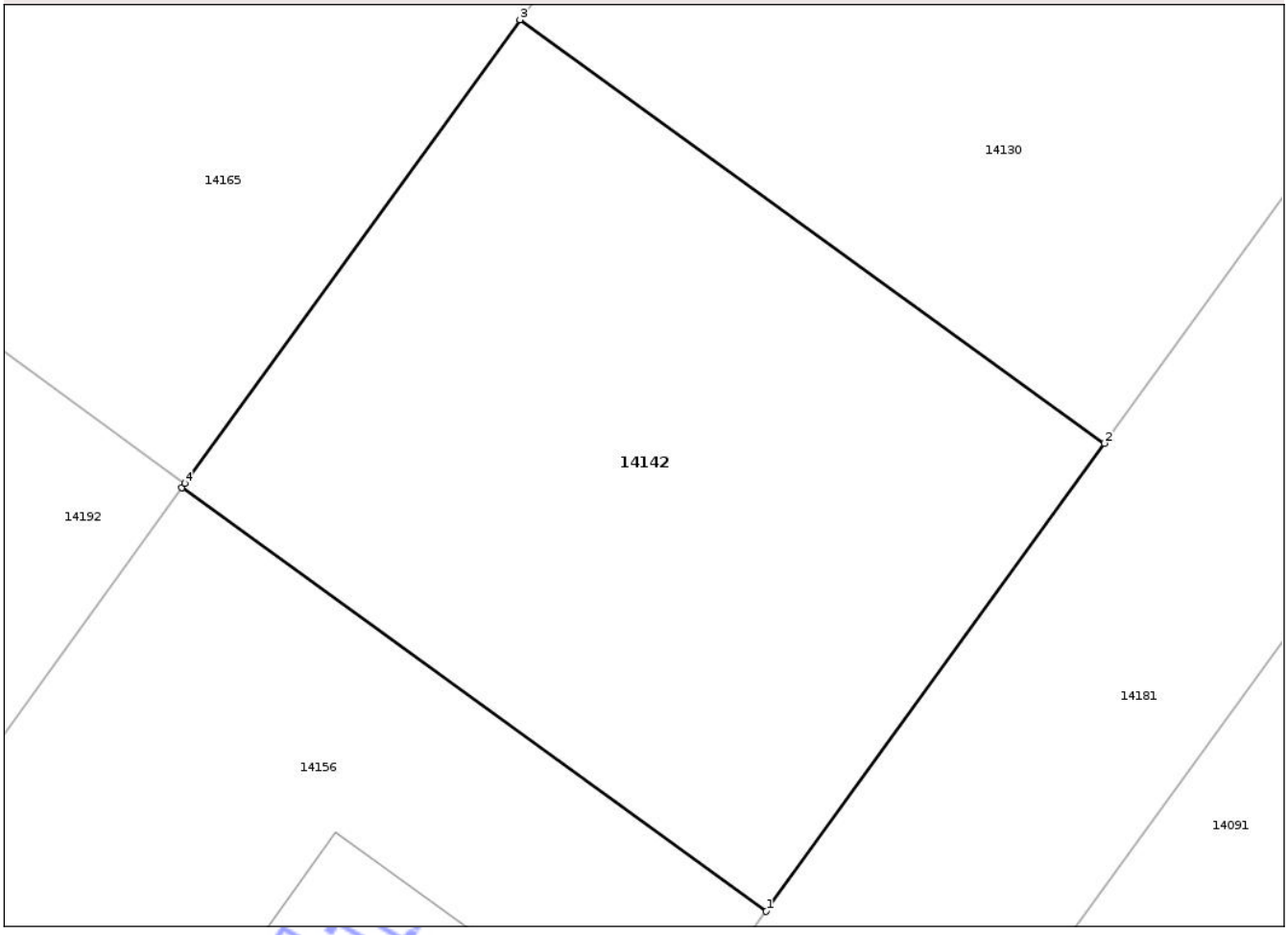
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37425 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.060,754<br>309.970,414 | 2 | 407.072,479<br>309.986,616 | 20.0 |
| 2 | 407.072,479<br>309.986,616 | 3 | 407.052,226<br>310.001,272 | 25.0 |
| 3 | 407.052,226<br>310.001,272 | 4 | 407.040,618<br>309.985,232 | 19.8 |
| 4 | 407.040,618<br>309.985,232 | 5 | 407.040,501<br>309.985,07 | 0.2 |
| 5 | 407.040,501<br>309.985,07 | 1 | 407.060,754<br>309.970,414 | 25.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14143

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 6

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41760 | 437 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **208720 / 26/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. ACT CONSTITUTIV AUT NR 1271, din 06/07/2020 emis de Diaconu Laura (act administrativ nr REZOLUTIE NR 9691 din 09.07.2020, emis de ONRC DOLJ, in Dosar nr. 37183/08.07.2020;act administrativ nr Certificat de inregistrare mentiuni nr. din 08.07.2020, emis de ONRC DOLJ;act notarial nr HOTARAREA NR 03 AUT NR 1270 din 06.07.2020, emis de Diaconu Laura;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria V, nr. 3955525 din 11.09.2019, emis de ONRC DOLJ); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC MMNCD HA SRL**, CIF:41621900 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32019/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 162883 din 19/08/2020;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

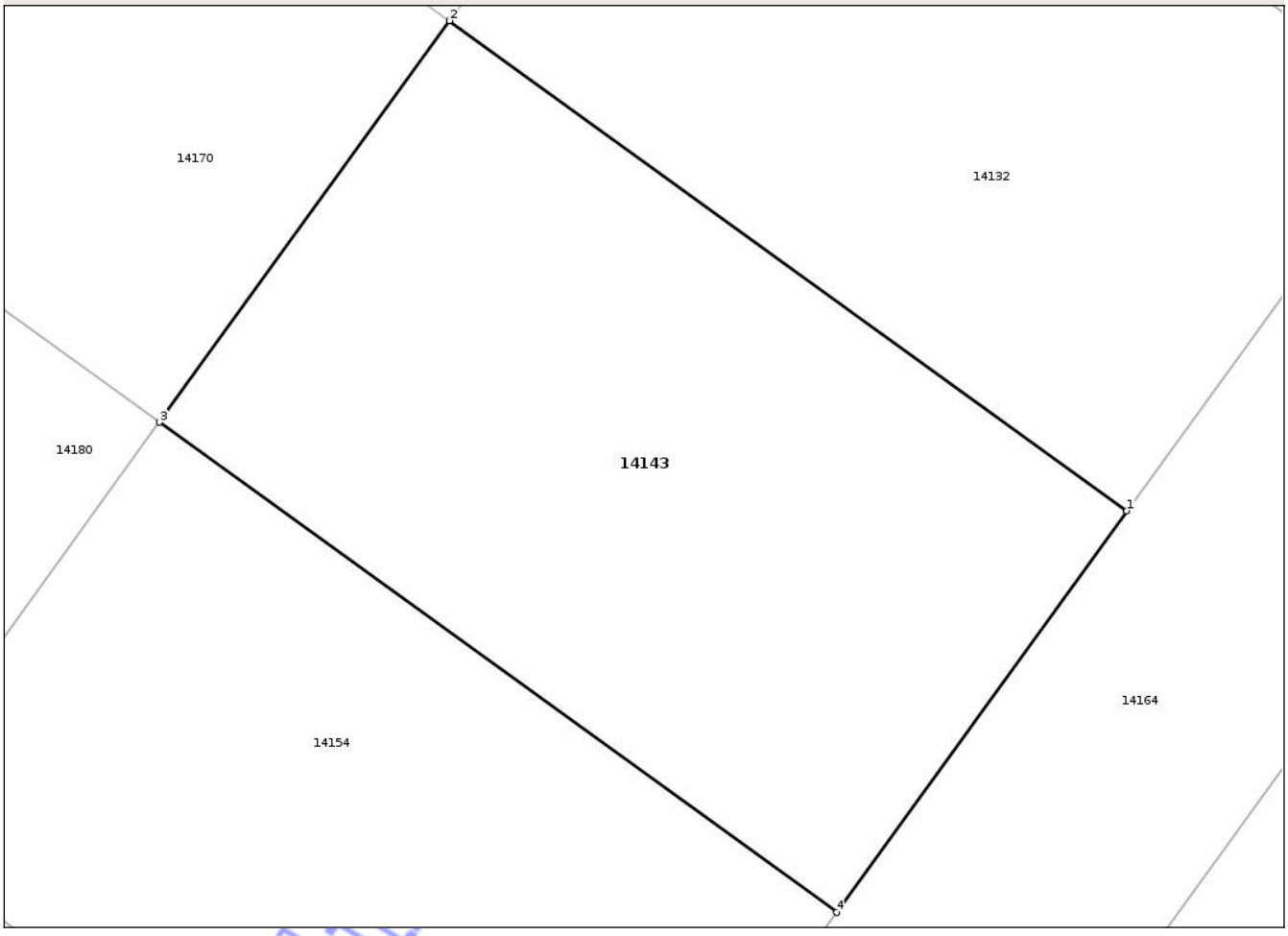
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41760 | 437 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 437 | 8 | 6 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.071,642<br>309.680,099 | 2 | 407.049,628<br>309.696,008 | 27.161 |
| 2 | 407.049,628<br>309.696,008 | 3 | 407.040,194<br>309.682,971 | 16.092 |
| 3 | 407.040,194<br>309.682,971 | 4 | 407.062,21<br>309.667,063 | 27.162 |
| 4 | 407.062,21<br>309.667,063 | 1 | 407.071,642<br>309.680,099 | 16.09 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14144

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 8, Parcela 7, 8.

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32529 | 613 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **139221 / 18/09/2017** | | |
| Act Notarial nr. CVC AUT 1902, din 15/09/2017 emis de NP Ciurea Cosmina Andreea; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHIVU CATALIN IONUT**<br>2) **CHIVU NATALIA CLAUDIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

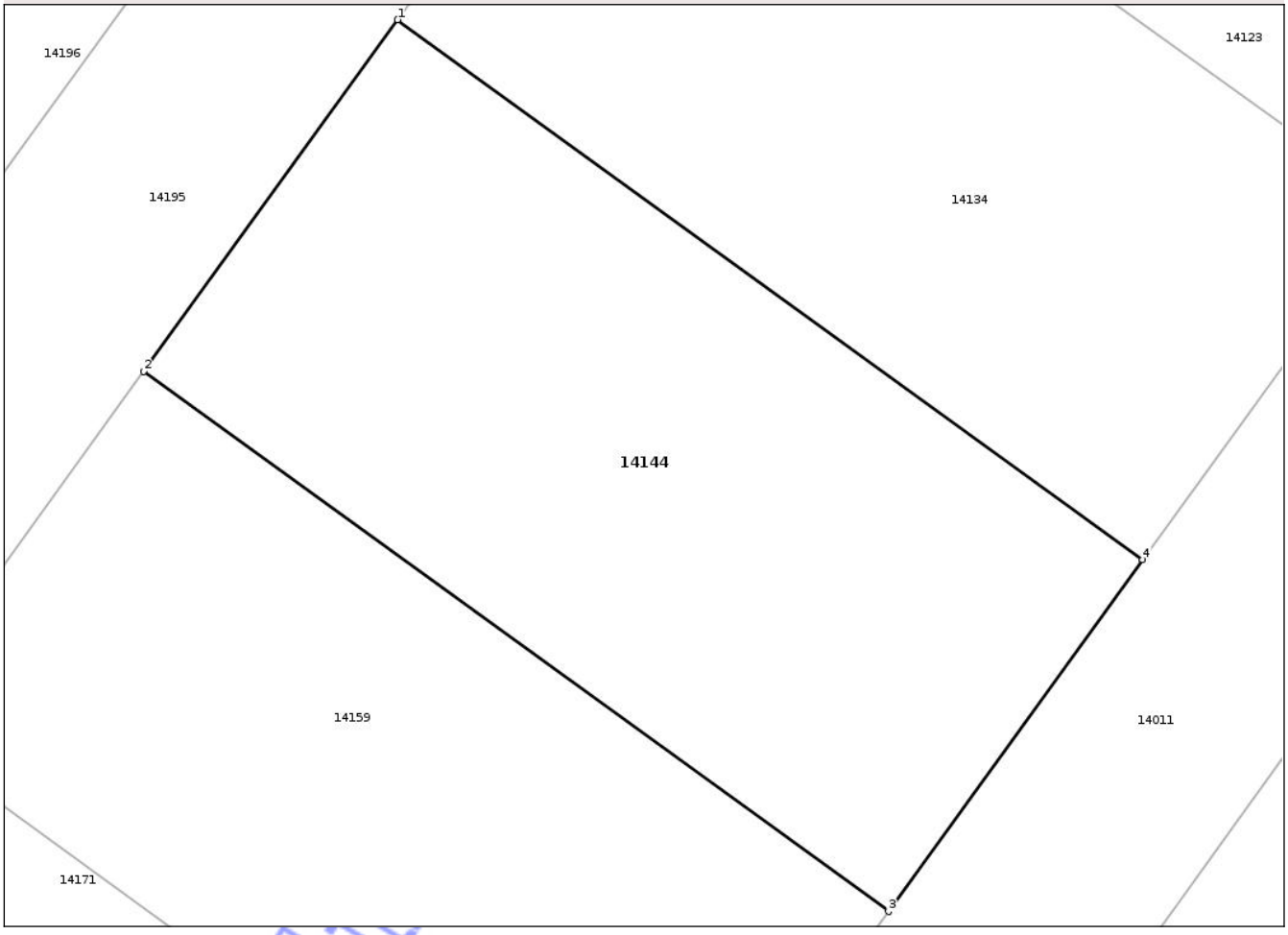
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32529 | 613 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 613 | 8 | 7,8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.044,279<br>309.378,192 | 2 | 407.034,312<br>309.364,42 | 17.0 |
| 2 | 407.034,312<br>309.364,42 | 3 | 407.063,522<br>309.343,28 | 36.057 |
| 3 | 407.063,522<br>309.343,28 | 4 | 407.073,489<br>309.357,052 | 17.0 |
| 4 | 407.073,489<br>309.357,052 | 1 | 407.044,279<br>309.378,192 | 36.057 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14145

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37514 | 400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **139267 / 03/07/2019** | | |
| Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 179, din 09/02/2019 emis de CASA NOASTRA SRL (act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI din 20.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr ACT CONSTITUTIV din 09.02.2019, emis de CASA NOASTRA SRL;act administrativ nr REZOLUTIA NR 3552 din 19.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr REZOLUTIA NR 4702 din 07.03.2019, emis de ONRC;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE din 20.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE DEPUNERE SI MENTIONARE ACTE din 08.03.2019, emis de ONRC); | | |
| B12 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului tabular de sub B3 din SA in SRL | A1 |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1116, din 01/07/2019 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VLAICU ALIN-IONUT**<br>2) **VLAICU ANA MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

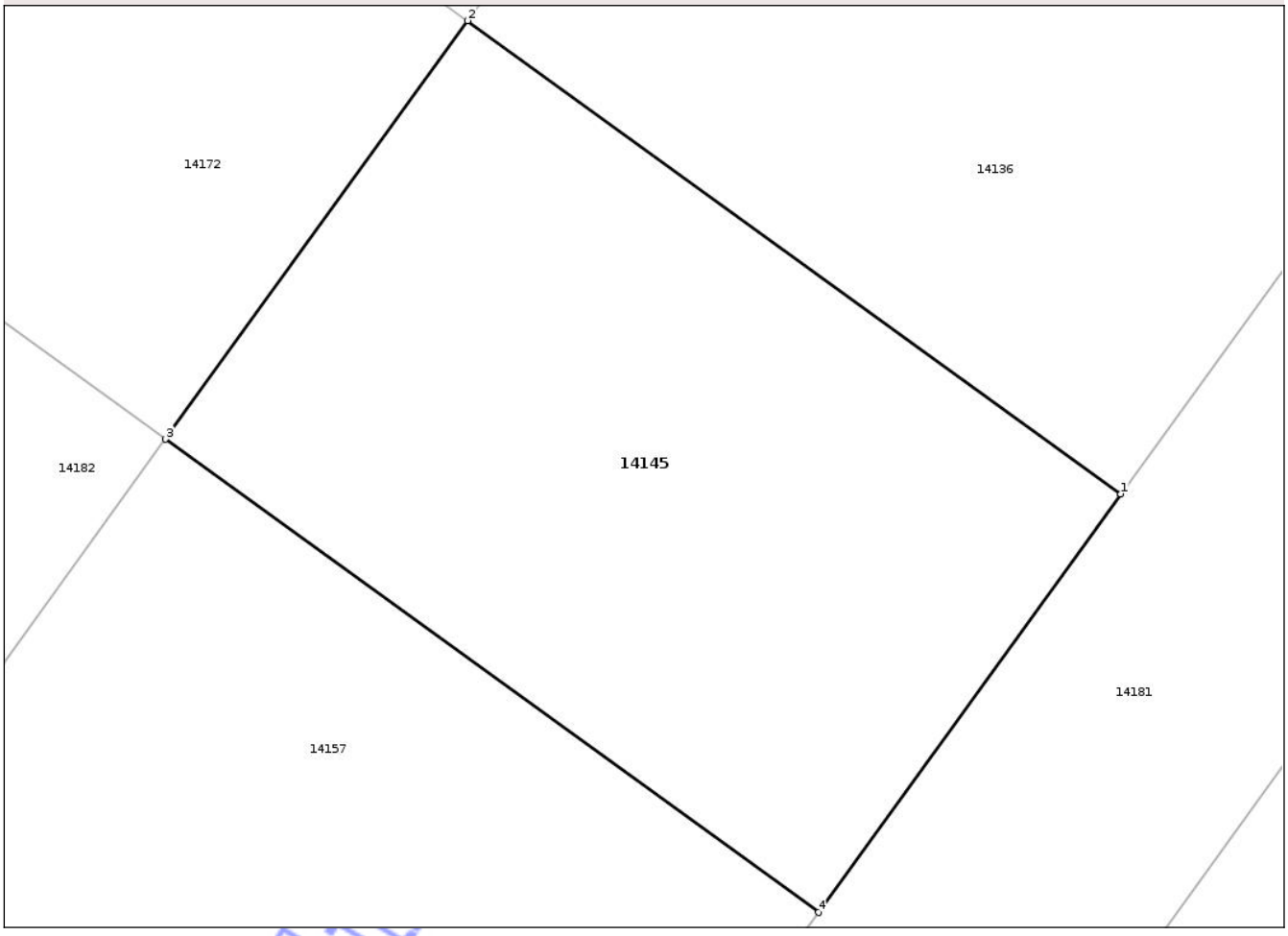
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37514 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.068,54<br>309.779,895 | 2 | 407.048,286<br>309.794,55 | 25.0 |
| 2 | 407.048,286<br>309.794,55 | 3 | 407.038,907<br>309.781,59 | 15.998 |
| 3 | 407.038,907<br>309.781,59 | 4 | 407.059,16<br>309.766,934 | 25.0 |
| 4 | 407.059,16<br>309.766,934 | 1 | 407.068,54<br>309.779,895 | 15.999 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14146

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2, 3, 4, 5 (fost Sat Malu Mare)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41109 | 400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **77503 / 26/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 543, din 25/03/2021 emis de Diaconu Laura; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MORARU BOGDAN ALEXANDRU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

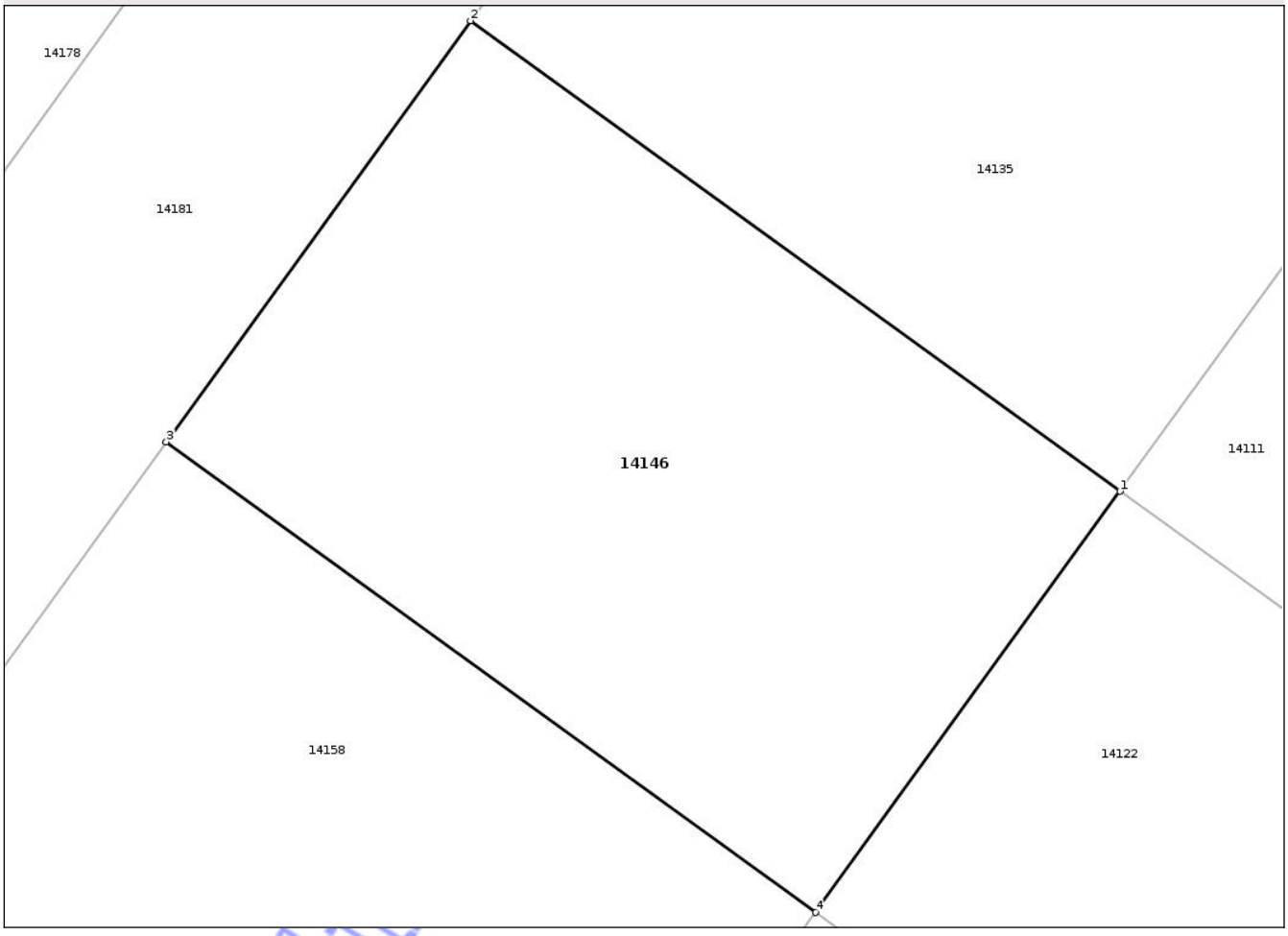
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41109 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 8 | 2,3,4,5 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.068,496<br>309.722,083 | 2 | 407.048,358<br>309.736,655 | 24.857 |
| 2 | 407.048,358<br>309.736,655 | 3 | 407.038,924<br>309.723,617 | 16.093 |
| 3 | 407.038,924<br>309.723,617 | 4 | 407.059,062<br>309.709,045 | 24.857 |
| 4 | 407.059,062<br>309.709,045 | 1 | 407.068,496<br>309.722,083 | 16.093 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14147

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37466 | 425 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **82276 / 18/04/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1996, din 31/10/2016 emis de Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CASA NOASTRA SRL**, CIF:7510066 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36899/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 165758 din 30/10/2017; pozitie transcrisa din CF 32412/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142288 din 01/11/2016; pozitie transcrisa din CF 32413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142250 din 01/11/2016;pozitie transcrisa din CF 32413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142250 din 01/11/2016;pozitie transcrisa din CF 32732/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142279 din 01/11/2016;pozitie transcrisa din CF 32732/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142279 din 01/11/2016;* | |
| **74380 / 26/03/2020** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de inregistrare seria B, nr. 3802443, din 20/02/2019 emis de ONRC; (act notarial nr Act constitutiv din 09.02.2019, emis de Adunarii Generale a Actionarilor;act administrativ nr REZOLUTIA NR. 4702 din 07.03.2019, emis de ONRC, dosar nr 21882/06.03.2019;act administrativ nr Hotararea 179 din 09.02.2019, emis de AGA;act administrativ nr Rezolutia nr 3552 din 19.02.2019, emis de emis de ONRC, dosar nr 14695/14.02.2019;act administrativ nr Certificat de inregistrare mentiuni din 20.02.2019, emis de ONRC); | | |
| B12 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B3 din SA in SRL | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

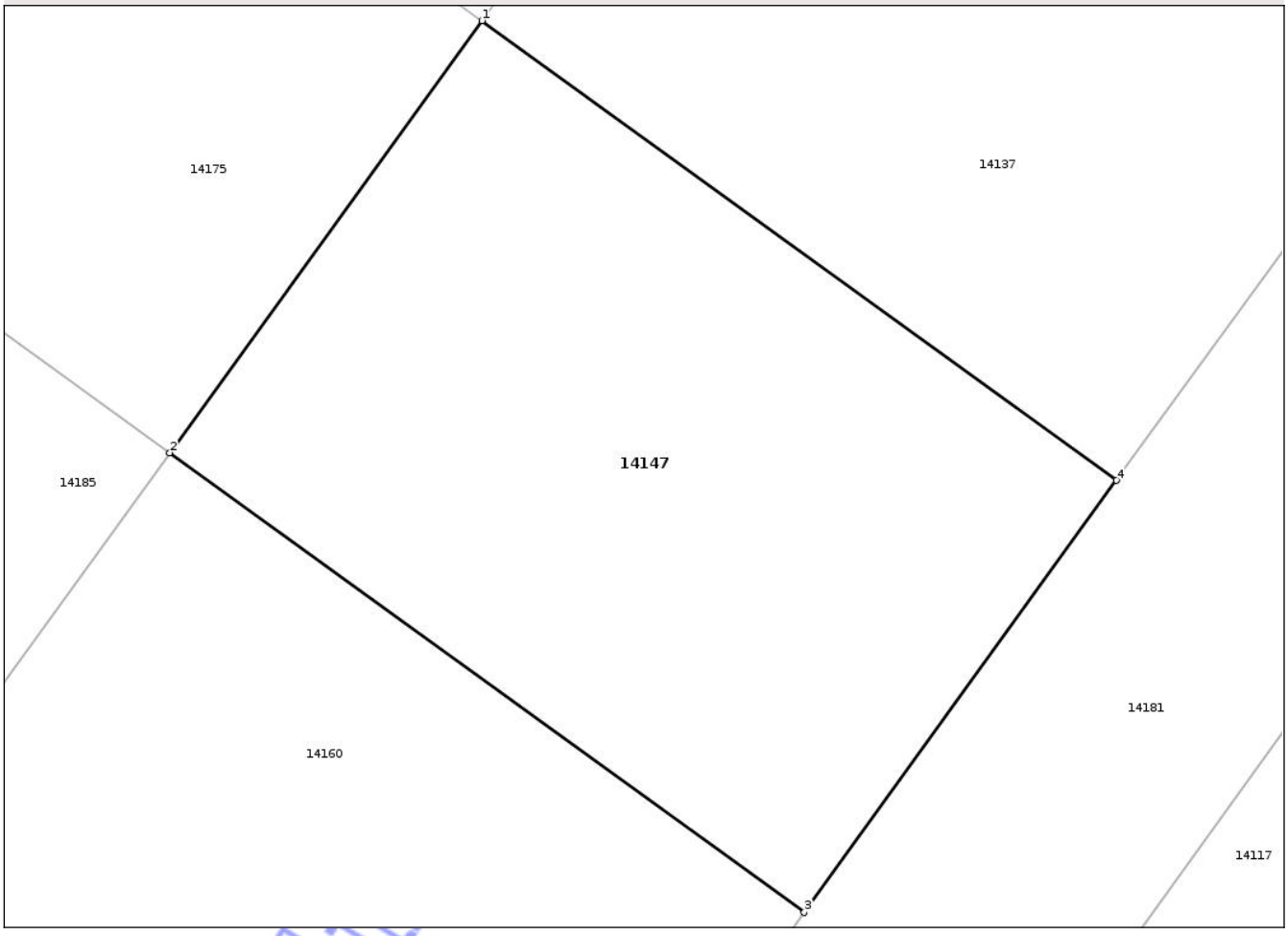
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37466 | 425 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 425 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.047,799<br>309.894,516 | 2 | 407.037,831<br>309.880,742 | 17.002 |
| 2 | 407.037,831<br>309.880,742 | 3 | 407.058,086<br>309.866,088 | 25.0 |
| 3 | 407.058,086<br>309.866,088 | 4 | 407.068,052<br>309.879,86 | 17.0 |
| 4 | 407.068,052<br>309.879,86 | 1 | 407.047,799<br>309.894,516 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14148

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37458 | 425 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **74374 / 26/03/2020** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat inregistrare mentiuni - mentiunea 14695, din 14/02/2019 emis de Oficiul Registrului Comerului de pe langa (Tribunalul Dolj, Rezolutia 3552/19/02.2019, Dosar 14695/14.02.2018, Oficiul Registrului Comerului de pe langa Tribunalul Dolj. act administrativ nr Certificat inregistrare din 20.02.2019, emis de Oficiul Reg. Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Rezolutia nr. 4702, Dosar 21882/06.03.2019 din 07.03.2019, emis de Oficiul Reg. Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, Certificat inregistrare memtiuni din 08.03.2019 Oficiul Reg. Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Act constitutiv din 09.02.2019, emis de CASA NOASTRA, HAGA NR. 179 din 09.02.2019); | | |
| B12 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarei de sub B 3 din SA in SRL. | A1 |
| **225232 / 13/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. cvc nr 2755, din 12/09/2024 emis de Ilie Victor Florea; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SEVEN STAR FACILITY SRL**, CIF:39529652 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

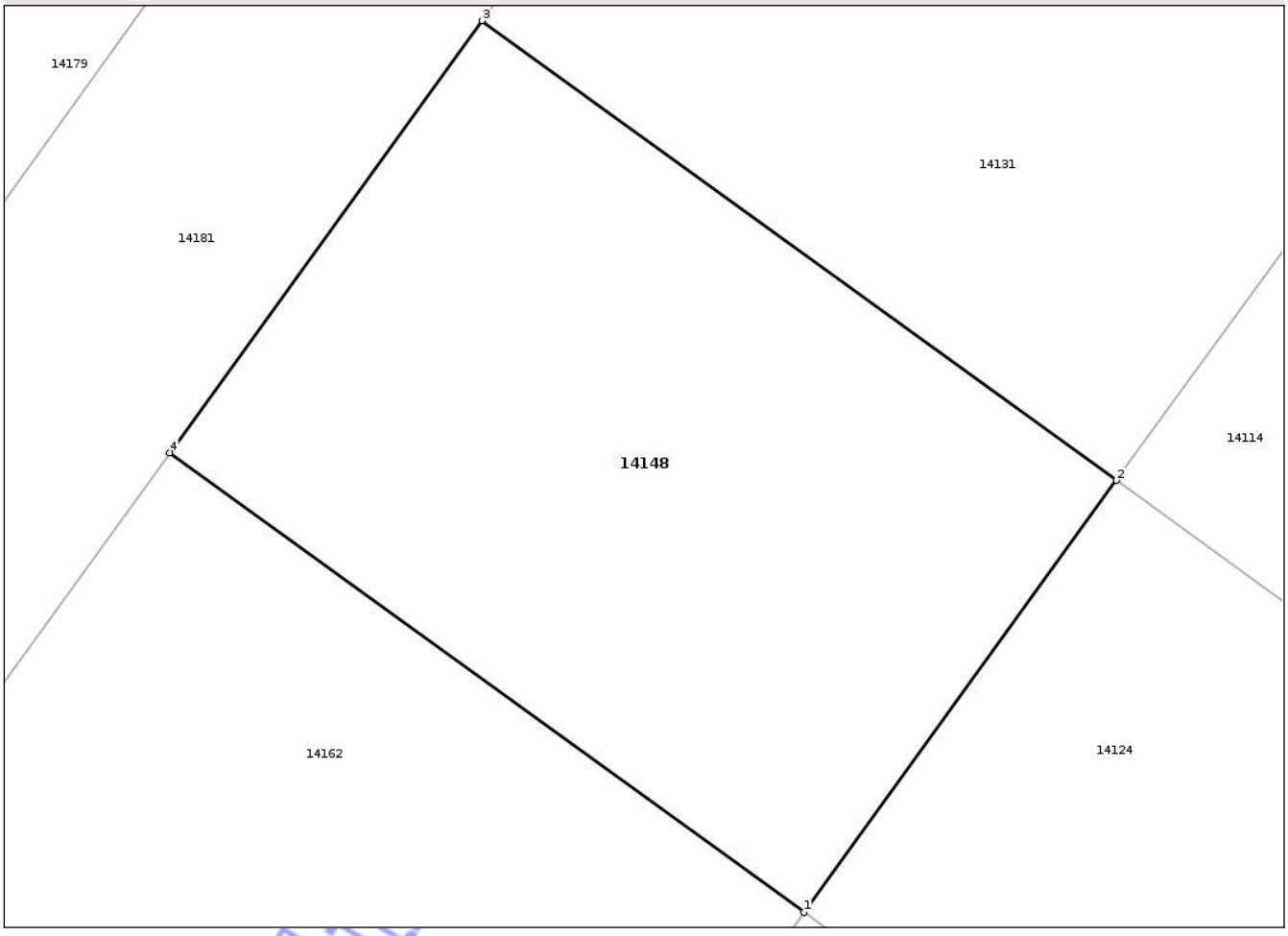
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37458 | 425 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 425 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.057,765<br>309.908,288 | 2 | 407.067,731<br>309.922,06 | 17.0 |
| 2 | 407.067,731<br>309.922,06 | 3 | 407.047,478<br>309.936,716 | 25.0 |
| 3 | 407.047,478<br>309.936,716 | 4 | 407.037,511<br>309.922,944 | 17.0 |
| 4 | 407.037,511<br>309.922,944 | 1 | 407.057,765<br>309.908,288 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14149

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37491 | 400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **163955 / 31/07/2019** | | |
| Act Administrativ nr. Act constitutiv aut. 965, din 26/07/2019 emis de NP Laura Diaconu (act administrativ nr REZOLUTIA NR 3552 din 19.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr REZOLUTIA NR 4702 din 07.03.2019, emis de ONRC); | | |
| B12 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului tabular de sub B3 din SC CASA NOASTRA SA in SC CASA NOASTRA SRL | A1 |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1316, din 29/07/2019 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUPU MIHAI**<br>2) **LUPU ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

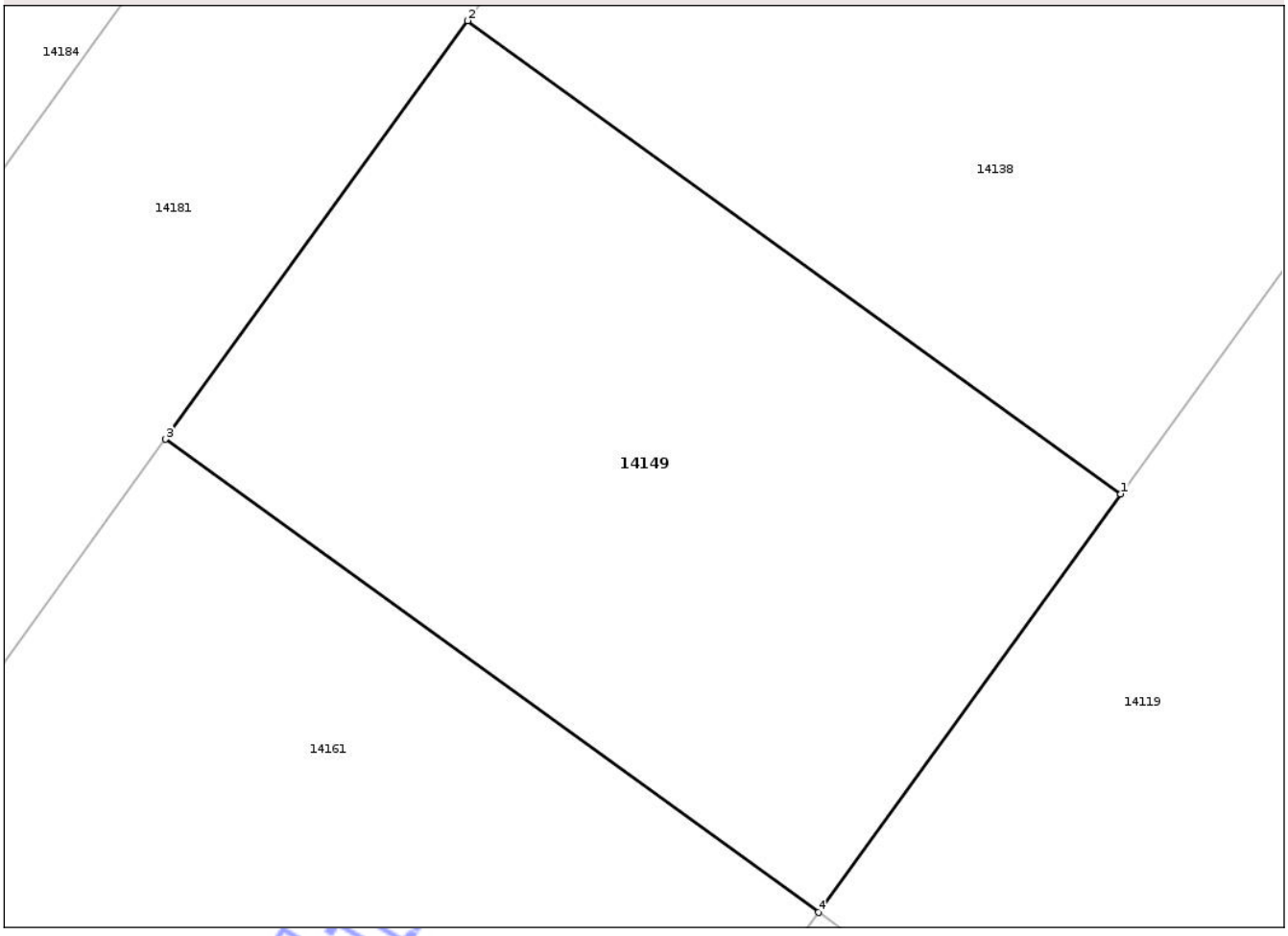
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37491 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.067,045<br>309.820,473 | 2 | 407.046,792<br>309.835,129 | 25.0 |
| 2 | 407.046,792<br>309.835,129 | 3 | 407.037,413<br>309.822,168 | 15.999 |
| 3 | 407.037,413<br>309.822,168 | 4 | 407.057,666<br>309.807,512 | 25.0 |
| 4 | 407.057,666<br>309.807,512 | 1 | 407.067,045<br>309.820,473 | 15.999 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14150

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P13,13/1,14/2,14/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43663 | 348 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11092 / 22/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. 1477, din 08/10/2007 emis de NP L. Diaconu , TDP 1516-1983/2002, TDP (1440-44779/2001, Act partaj aut 1435/2006-NP Peia O.); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **IANCU CARMEN**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38909/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 64591 din 10/10/2007;* | |
| **61277 / 19/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de donatie nr.aut.557, din 18/03/2024 emis de Ghizdavu Stela; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 | A1 |
| | 1) **SLĂVOIU ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

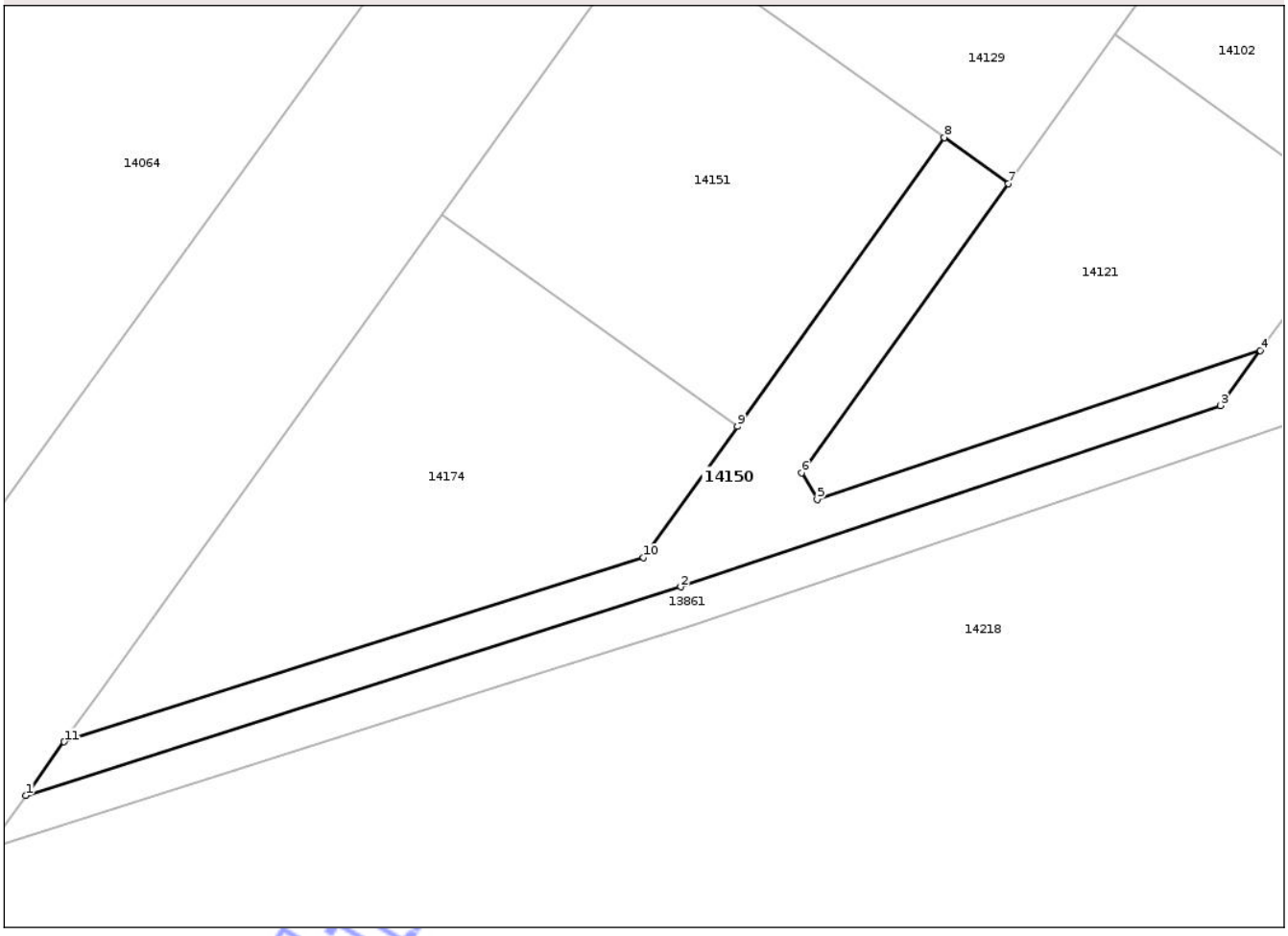
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43663 | 348 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 348 | 8 | 13,13/1,14/2, 14/3 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.007,303<br>309.184,35 | 2 | 407.048,767<br>309.197,537 | 43.51 |
| 2 | 407.048,767<br>309.197,537 | 3 | 407.082,945<br>309.209,011 | 36.053 |
| 3 | 407.082,945<br>309.209,011 | 4 | 407.085,465<br>309.212,495 | 4.3 |
| 4 | 407.085,465<br>309.212,495 | 5 | 407.057,408<br>309.203,075 | 29.596 |
| 5 | 407.057,408<br>309.203,075 | 6 | 407.056,409<br>309.204,747 | 1.948 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.056,409<br>309.204,747 | 7 | 407.069,515<br>309.223,036 | 22.5 |
| 7 | 407.069,515<br>309.223,036 | 8 | 407.065,451<br>309.225,948 | 5.0 |
| 8 | 407.065,451<br>309.225,948 | 9 | 407.052,356<br>309.207,676 | 22.48 |
| 9 | 407.052,356<br>309.207,676 | 10 | 407.046,415<br>309.199,386 | 10.199 |
| 10 | 407.046,415<br>309.199,386 | 11 | 407.009,733<br>309.187,746 | 38.485 |
| 11 | 407.009,733<br>309.187,746 | 1 | 407.007,303<br>309.184,35 | 4.176 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14151

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P13,13/1,14/2,14/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43661 | 518 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **61278 / 19/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de donatie nr.aut.557, din 18/03/2024 emis de Ghizdavu Stela; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SLĂVOIU ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

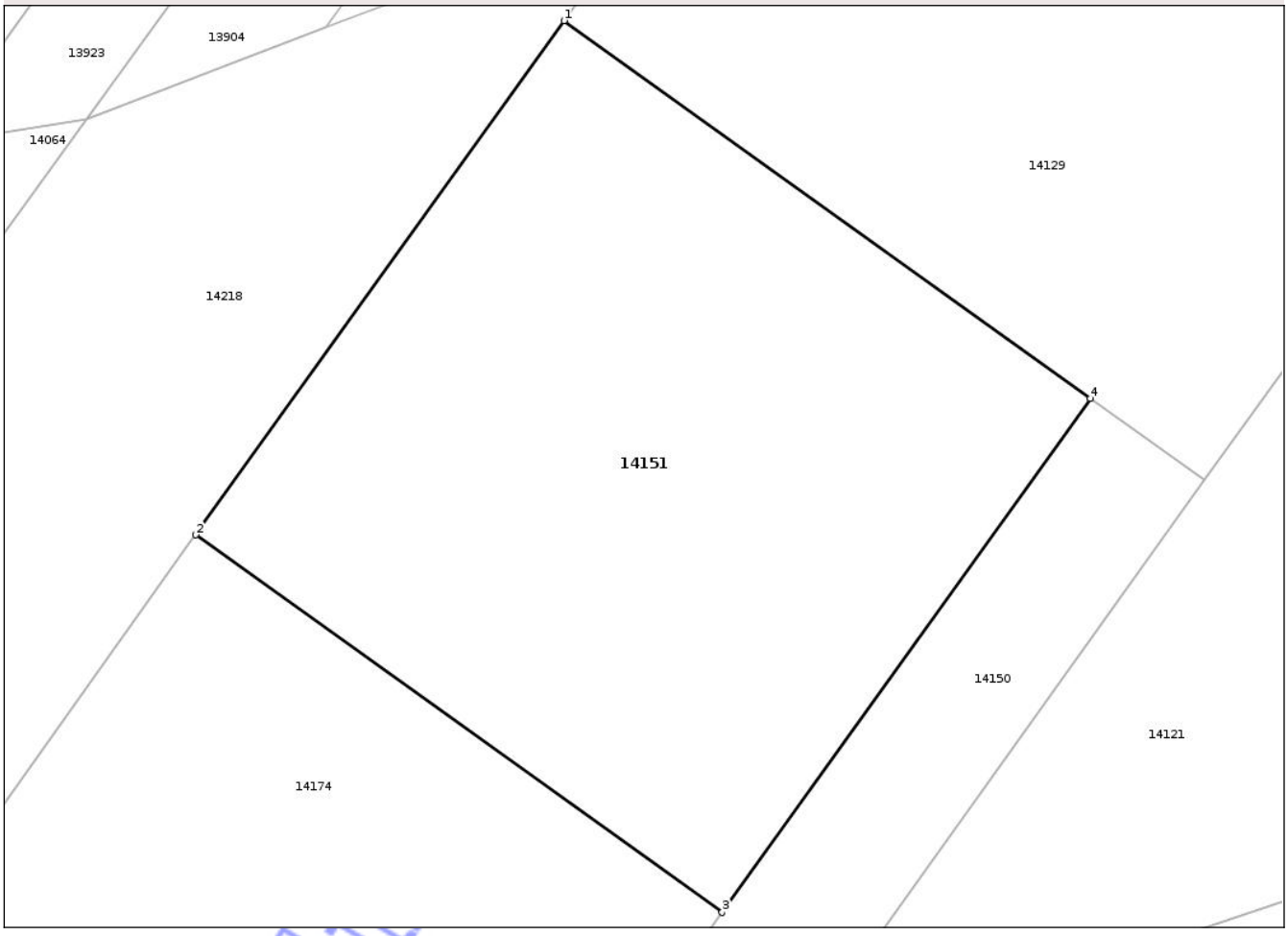
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43661 | 518 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 518 | 8 | 13,13/1,14/2, 14/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.046,724<br>309.239,366 | 2 | 407.033,629<br>309.221,094 | 22.48 |
| 2 | 407.033,629<br>309.221,094 | 3 | 407.052,356<br>309.207,676 | 23.038 |
| 3 | 407.052,356<br>309.207,676 | 4 | 407.065,451<br>309.225,948 | 22.48 |
| 4 | 407.065,451<br>309.225,948 | 1 | 407.046,724<br>309.239,366 | 23.038 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14152

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31523 | 4.599 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22892 / 22/03/2012** | | |
| Act Notarial nr. certificat de legatar nr. 15, din 15/03/2012 emis de DOBROTA VITZMAN NORIN DAN; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **OPRESCU VLAD IOSIF** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31523 | 4.599 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 4.599 | 8 | 7, 8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.113,58<br>309.680,51 | 2 | 407.092,84<br>309.694,04 | 24.763 |
| 2 | 407.092,84<br>309.694,04 | 3 | 406.984,14<br>309.543,81 | 185.431 |
| 3 | 406.984,14<br>309.543,81 | 4 | 407.004,26<br>309.529,43 | 24.731 |
| 4 | 407.004,26<br>309.529,43 | 1 | 407.113,58<br>309.680,51 | 186.483 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14153

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P7, 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42261 | 535 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46703 / 15/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. Certificat de legatar nr. 12, din 12/03/2012 emis de NP DOBROTA VITZMAN NORIN; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **GALETEANU ROXANA CARMEN** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42171/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 20444 din 04/02/2022; pozitie transcrisa din CF 41981/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 294227 din 15/12/2021; pozitie transcrisa din CF 31524/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 22790 din 22/03/2012;* | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **GALETEANU GABRIEL** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42171/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 20444 din 04/02/2022; pozitie transcrisa din CF 41981/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 294227 din 15/12/2021; pozitie transcrisa din CF 31524/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 22790 din 22/03/2012;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

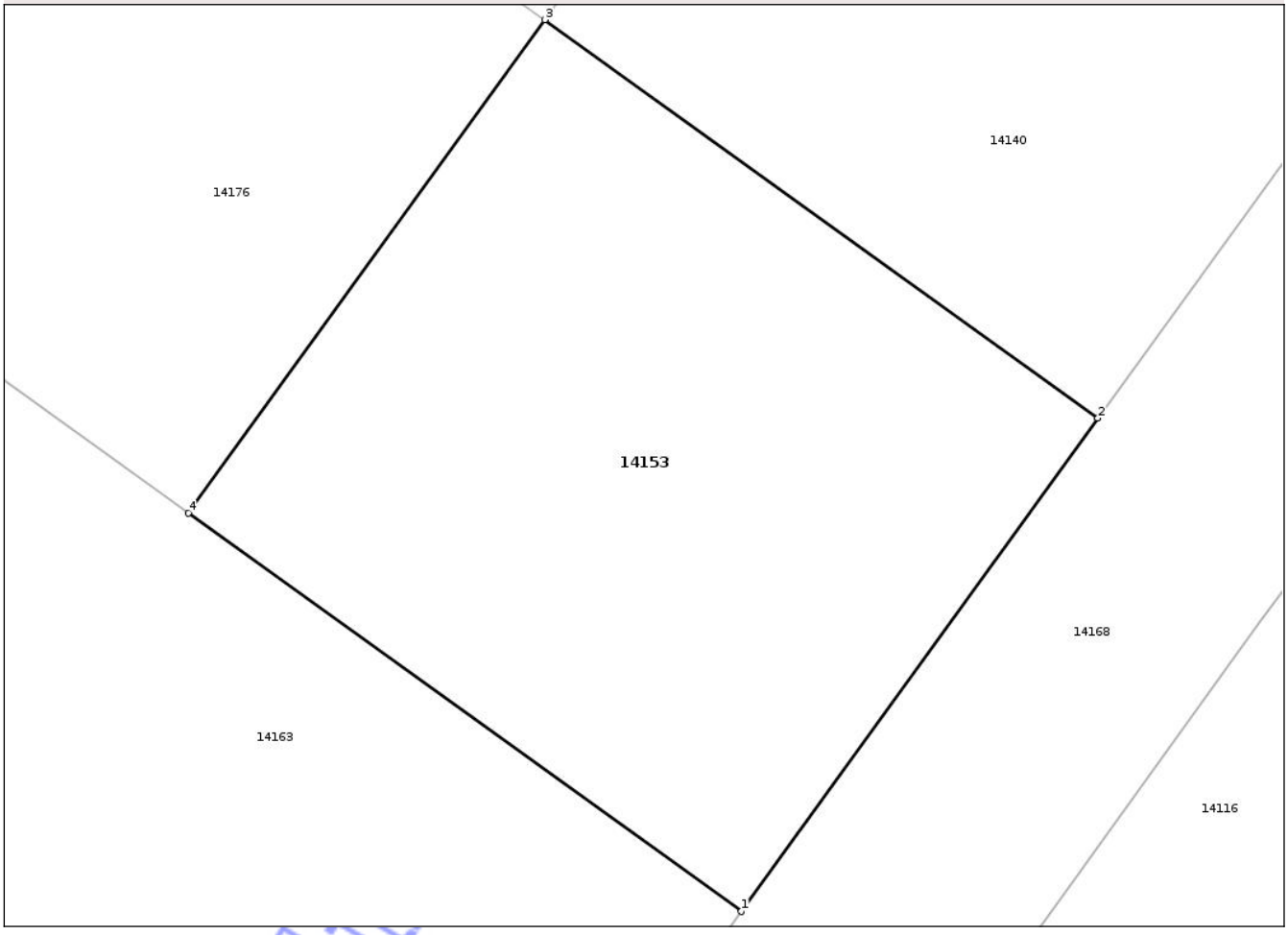
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42261 | 535 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 535 | 8 | 7,8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.051,34<br>309.495,59 | 2 | 407.064,151<br>309.513,291 | 21.851 |
| 2 | 407.064,151<br>309.513,291 | 3 | 407.044,275<br>309.527,591 | 24.486 |
| 3 | 407.044,275<br>309.527,591 | 4 | 407.031,467<br>309.509,888 | 21.85 |
| 4 | 407.031,467<br>309.509,888 | 1 | 407.051,34<br>309.495,59 | 24.482 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14154

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 6

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41761 | 437 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **208720 / 26/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. ACT CONSTITUTIV AUT NR 1271, din 06/07/2020 emis de Diaconu Laura (act administrativ nr REZOLUTIE NR 9691 din 09.07.2020, emis de ONRC DOLJ, in Dosar nr. 37183/08.07.2020;act administrativ nr Certificat de inregistrare mentiuni nr. din 08.07.2020, emis de ONRC DOLJ;act notarial nr HOTARAREA NR 03 AUT NR 1270 din 06.07.2020, emis de Diaconu Laura;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria V, nr. 3955525 din 11.09.2019, emis de ONRC DOLJ); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC MMNCD HA SRL**, CIF:41621900 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32019/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 162883 din 19/08/2020;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

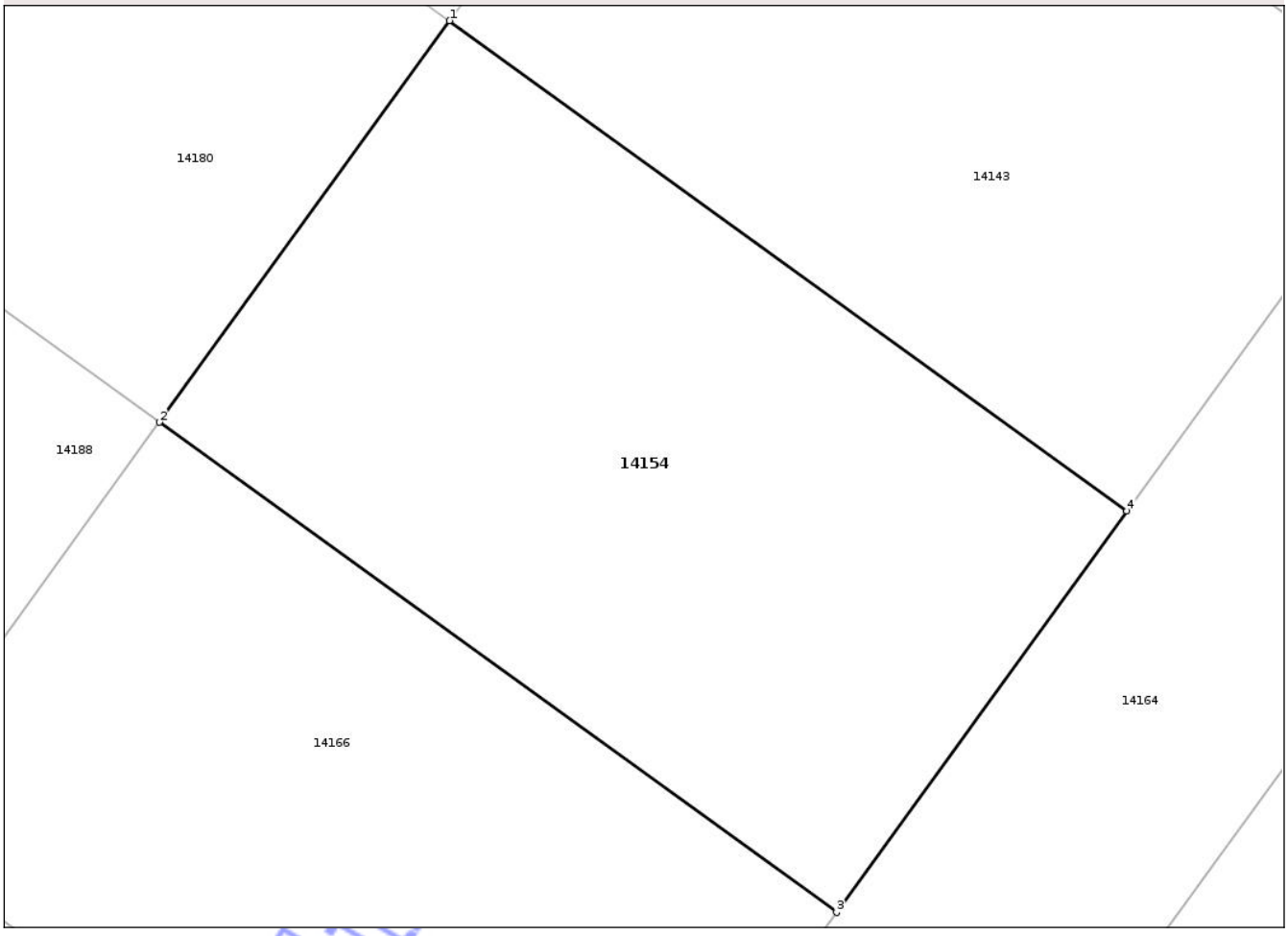
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41761 | 437 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 437 | 8 | 6 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.040,194<br>309.682,971 | 2 | 407.030,761<br>309.669,935 | 16.091 |
| 2 | 407.030,761<br>309.669,935 | 3 | 407.052,778<br>309.654,029 | 27.162 |
| 3 | 407.052,778<br>309.654,029 | 4 | 407.062,21<br>309.667,063 | 16.089 |
| 4 | 407.062,21<br>309.667,063 | 1 | 407.040,194<br>309.682,971 | 27.162 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14155

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P7, 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42258 | 1.000 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **103918 / 16/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT NR 583, din 16/05/2024 emis de NP Balaci Mihai Alexandru; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DIACONESCU GABRIEL-RĂZVAN**<br>2) **DIACONESCU LIANA-NICOLETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

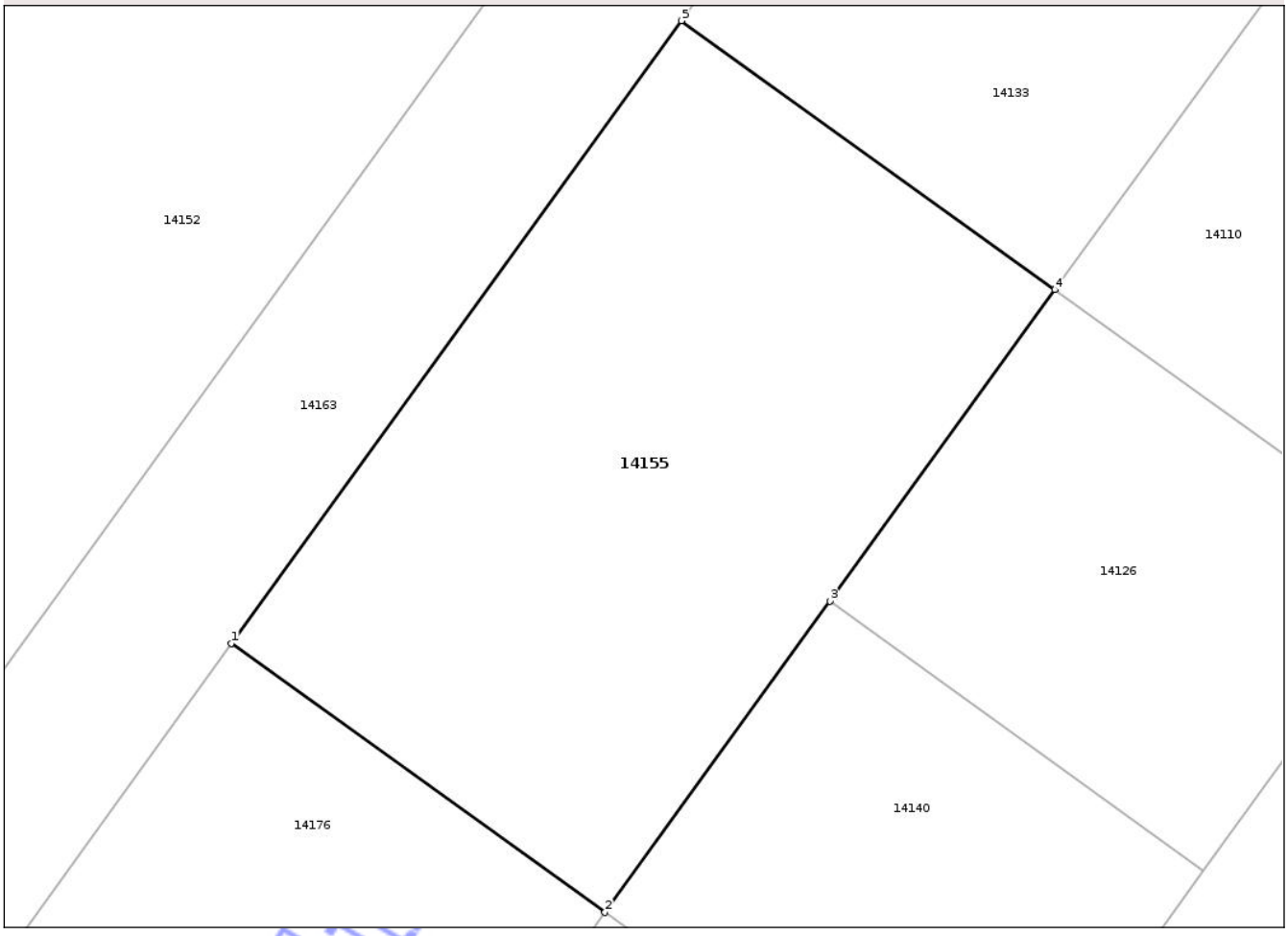
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42258 | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.000 | 8 | 7,8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.024,396<br>309.541,89 | 2 | 407.044,275<br>309.527,591 | 24.487 |
| 2 | 407.044,275<br>309.527,591 | 3 | 407.056,244<br>309.544,133 | 20.418 |
| 3 | 407.056,244<br>309.544,133 | 4 | 407.068,212<br>309.560,675 | 20.417 |
| 4 | 407.068,212<br>309.560,675 | 5 | 407.048,335<br>309.574,976 | 24.487 |
| 5 | 407.048,335<br>309.574,976 | 1 | 407.024,396<br>309.541,89 | 40.838 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14156

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37426 | 400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **158511 / 21/08/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1361, din 13/08/2018 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **VLAD IONUŢ-CLAUDIU** | |
| **108993 / 10/06/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 1324, din 09/06/2022 emis de Balaci Eugen; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **VLAD IOANA-RAMONA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **VLAD IONUŢ-CLAUDIU**<br>2) **VLAD IOANA-RAMONA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

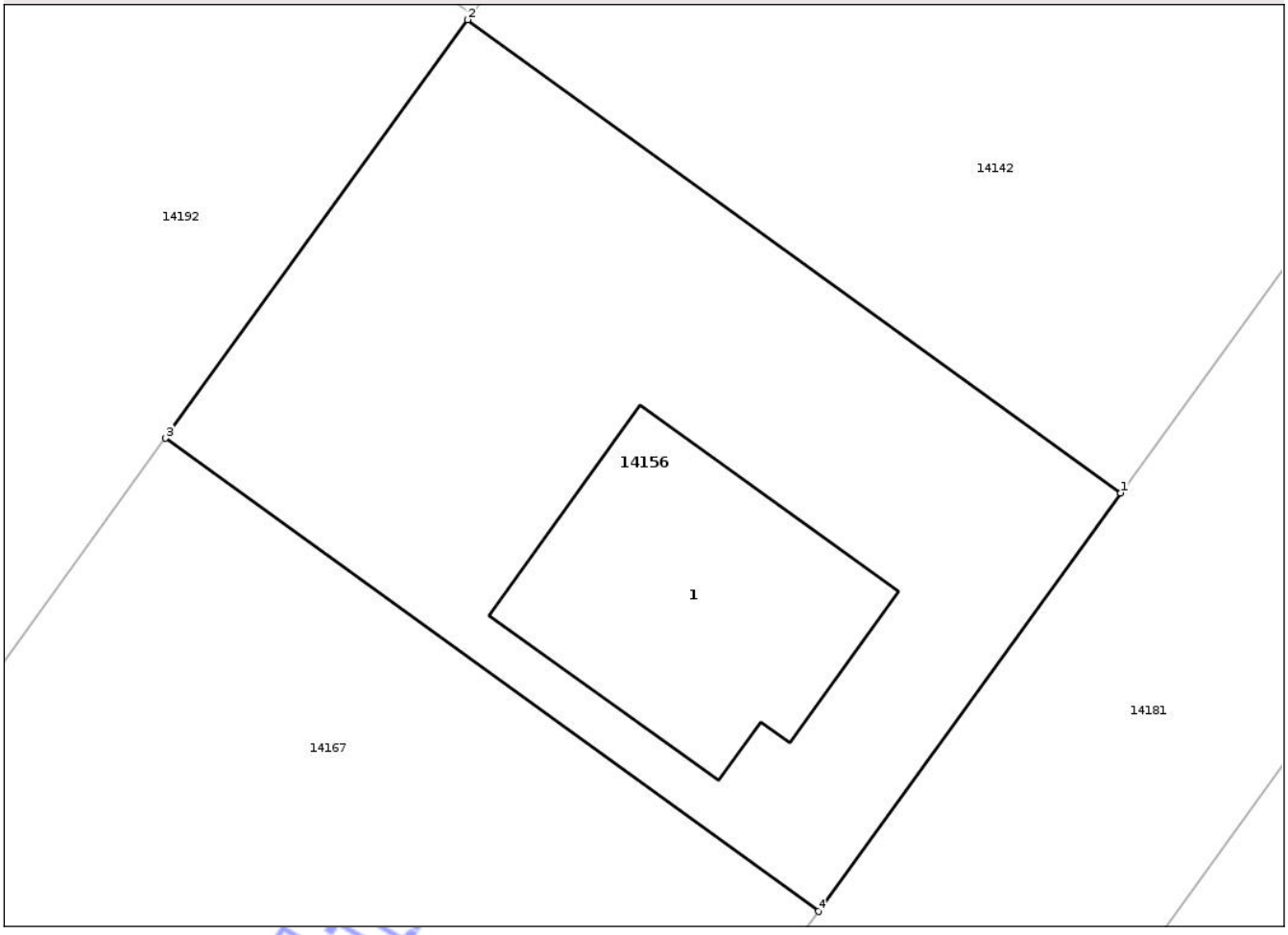
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37426 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 85 | 8 | 2, 3, 4 | - | |
| 2 | arabil | DA | 315 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.060,754<br>309.970,414 | 2 | 407.040,501<br>309.985,07 | 25.0 |
| 2 | 407.040,501<br>309.985,07 | 3 | 407.031,122<br>309.972,11 | 15.998 |
| 3 | 407.031,122<br>309.972,11 | 4 | 407.051,375<br>309.957,453 | 25.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.051,375<br>309.957,453 | 1 | 407.060,754<br>309.970,414 | 15.999 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14157

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37515 | 400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **137280 / 02/07/2019** | | |
| Act Administrativ nr. ACT CONSTITUTIV, din 09/02/2019 emis de CASA NOASTRA SRL (act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE -14695 din 20.02.2019, emis de ONRC;act notarial nr HOTARAREA AGA NR 179 din 09.02.2019, emis de SC CASA NOASTRA;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI din 20.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr REZOLUTIA NR 3552 din 19.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr REZOLUTIA NR 4702 din 07.03.2019, emis de ONRC); | | |
| B12 | se noteaza schimbarea formei juridice proprietarului de sub B 3 din SC CASA NOASTRA SA in Societatea CASA NOASTRA SRL | A1 |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1055, din 21/06/2019 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HAREGA ADRIAN**<br>2) **HAREGA CORNELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

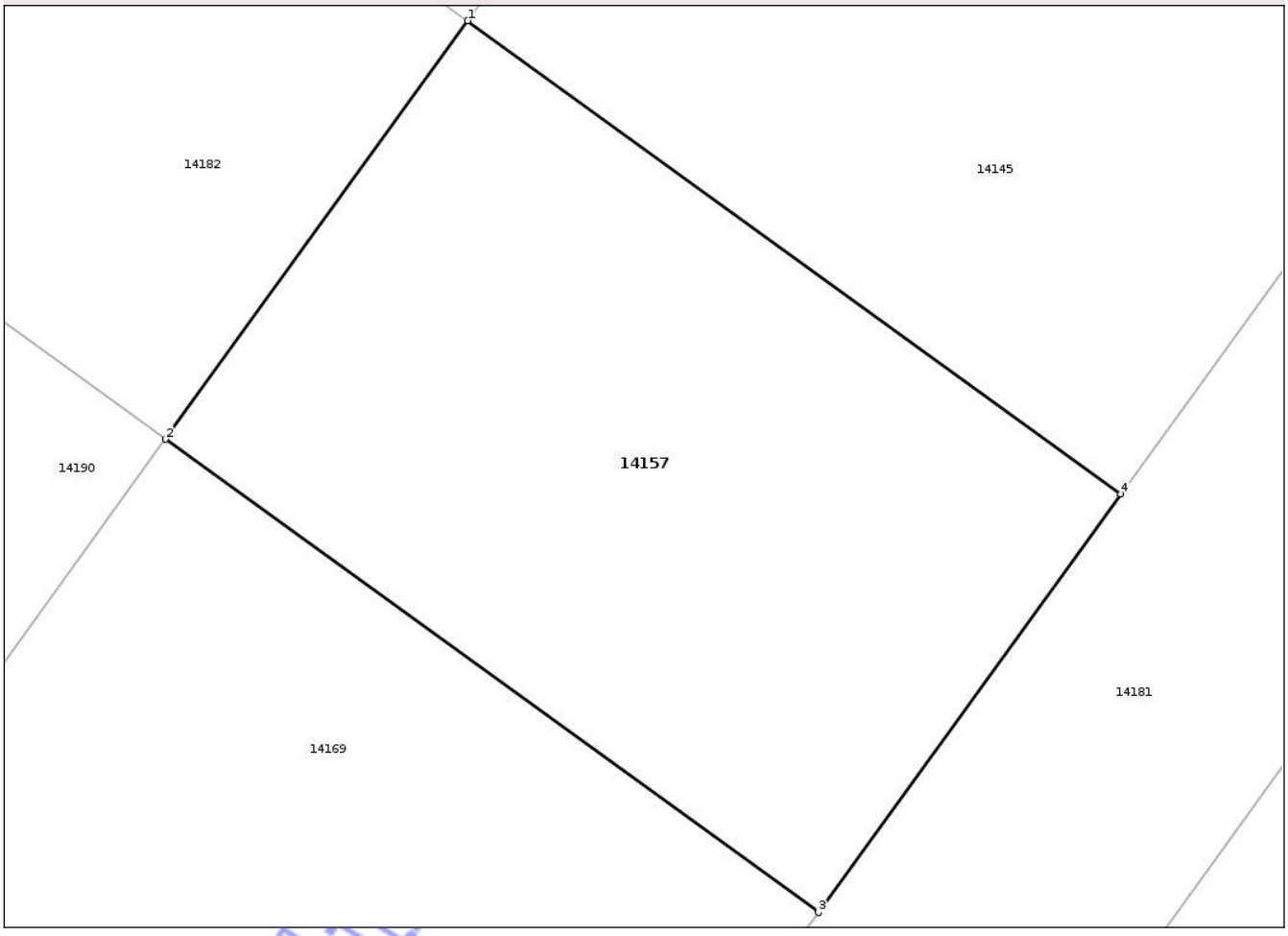
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37515 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.038,907<br>309.781,59 | 2 | 407.029,526<br>309.768,626 | 16.002 |
| 2 | 407.029,526<br>309.768,626 | 3 | 407.049,781<br>309.753,973 | 25.0 |
| 3 | 407.049,781<br>309.753,973 | 4 | 407.059,16<br>309.766,934 | 15.999 |
| 4 | 407.059,16<br>309.766,934 | 1 | 407.038,907<br>309.781,59 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14158

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2, 3, 4, 5 (fost Sat Malu Mare)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41110 | 400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **252208 / 10/12/2020** | | |
| Act Administrativ nr. REZOLUTIUNE nr 4702, din 07/03/2019 emis de ONRC dosar nr 21882/06.03.2019 (act administrativ nr HOTARAREA NR 179 din 09.02.2019, emis de ADUNAREA GENERALA A ACTIONARILOR;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR 14695 din 14.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr REZOLUTIA NR 3552 din 19.02.2019, emis de ONRC Dosar nr 14695/14.02.2019); | | |
| B5 | Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B3 din SC CASA NOASTRA SA in SC CASA NOASTRA SRL | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40997/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226986 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 31899/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 216809 din 22/10/2020;* | |
| Act Administrativ nr. HOT. AGA NR. 179, din 09/02/2019 emis de CASA NOASTRA SA (act administrativ nr Certificat inregistrare nr. 3802443 din 20.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Rezolutia 4702/07. 03.2019, dosar nr. 21882 din 06.03.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Rezolutia nr. 3552, dosar nr. 14695/14.02.2019 din 19.02.2019, emis de ONRC, Act constitutiv); | | |
| B14 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 3, din Casa Noastra SA, in Casa Noastra SRL | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40997/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226986 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 37524/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74412 din 26/03/2020;* | |
| **4536 / 12/01/2022** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 21, din 11/01/2022 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **QVL WASH S.R.L.**, CIF:41621935 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

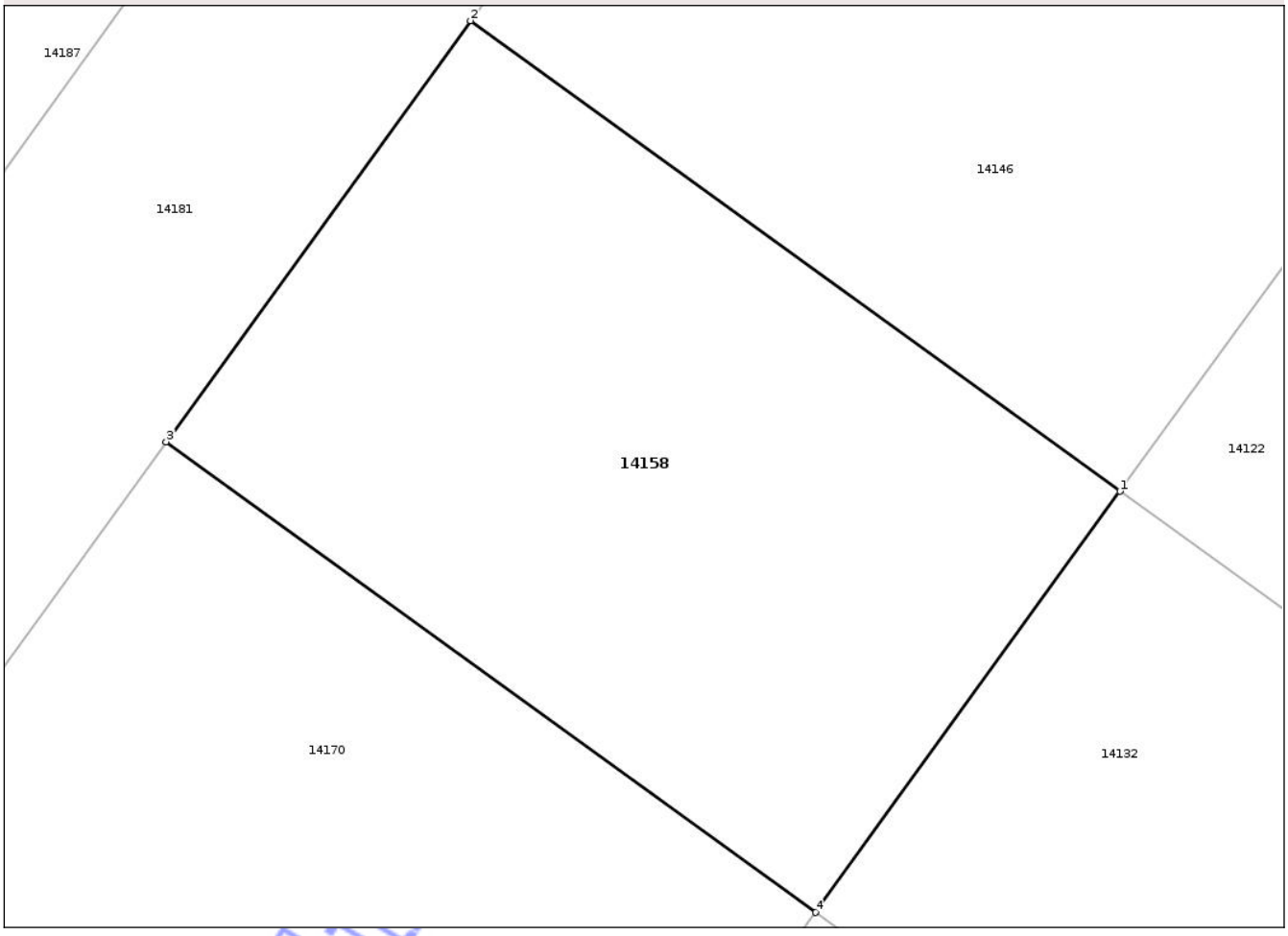
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41110 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 8 | 2,3,4,5 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.059,062<br>309.709,045 | 2 | 407.038,924<br>309.723,617 | 24.857 |
| 2 | 407.038,924<br>309.723,617 | 3 | 407.029,489<br>309.710,58 | 16.093 |
| 3 | 407.029,489<br>309.710,58 | 4 | 407.049,628<br>309.696,008 | 24.858 |
| 4 | 407.049,628<br>309.696,008 | 1 | 407.059,062<br>309.709,045 | 16.092 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14160

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37467 | 425 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **82276 / 18/04/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1996, din 31/10/2016 emis de Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CASA NOASTRA SRL**, CIF:7510066 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36899/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 165758 din 30/10/2017; pozitie transcrisa din CF 32412/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142288 din 01/11/2016; pozitie transcrisa din CF 32413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142250 din 01/11/2016;pozitie transcrisa din CF 32413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142250 din 01/11/2016;pozitie transcrisa din CF 32732/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142279 din 01/11/2016;pozitie transcrisa din CF 32732/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142279 din 01/11/2016;* | |
| **74383 / 26/03/2020** | | |
| Act Administrativ nr. Hotararea nr. 179 aut. 949/ 05.08.2019, din 09/02/2019 emis de NP Laura Diaconu (act administrativ nr Rezolutia 4702 din 07.03.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B, nr. 3802443 din 20.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Certificat de inregistrare, depunere si mentionare acte din 08.03.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Act constitutiv aut. 946 din 05.08.2019, emis de NP Laura Diaconu); | | |
| B12 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului tabular de sub B3 din SC CASA NOASTRA SA in SC CASA NOASTRA SRL | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

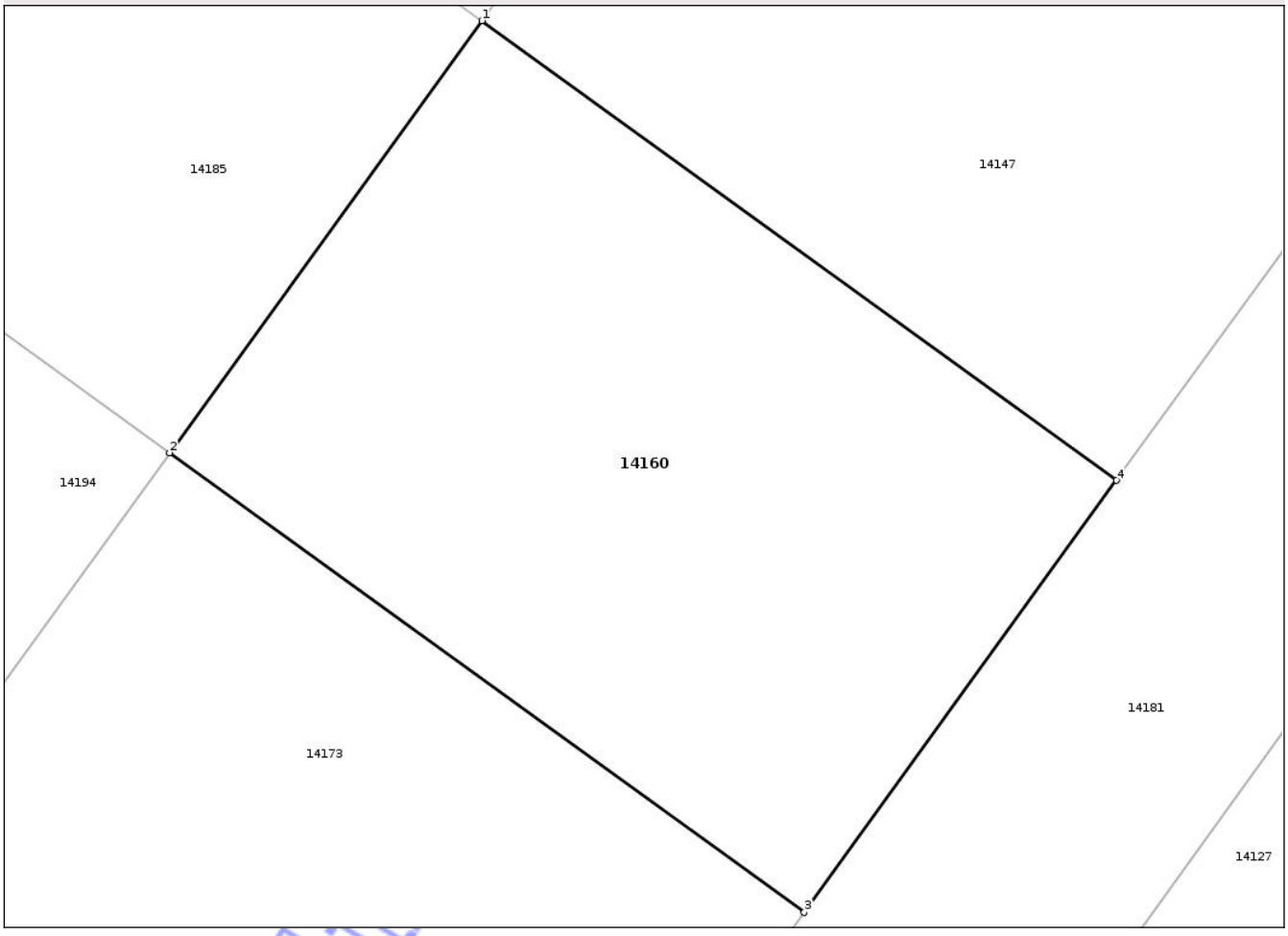
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37467 | 425 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 425 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.037,831<br>309.880,742 | 2 | 407.027,864<br>309.866,969 | 17.001 |
| 2 | 407.027,864<br>309.866,969 | 3 | 407.048,12<br>309.852,316 | 25.0 |
| 3 | 407.048,12<br>309.852,316 | 4 | 407.058,086<br>309.866,088 | 17.0 |
| 4 | 407.058,086<br>309.866,088 | 1 | 407.037,831<br>309.880,742 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14159

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 8, Parcela 7, 8.

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32530 | 613 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **172590 / 10/11/2017** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 2362, din 10/11/2017 emis de Ciurea Cosmina Andreea; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BREBENEL GHEORGHE EUGEN**<br>2) **BREBENEL BIANCA-DANIELA** | |
| **3740 / 12/01/2018** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 2362, din 10/11/2017 emis de Ciurea Cosmina Andreea; | | |
| B5 | Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in Incheierea nr. 172590/2017 si in prezenta carte funciara in sensul ca numele corect al proprietarului de sub B 4 este BREBENEL GHEORGHE EUGEN in loc de BREBENEL EUGEN | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

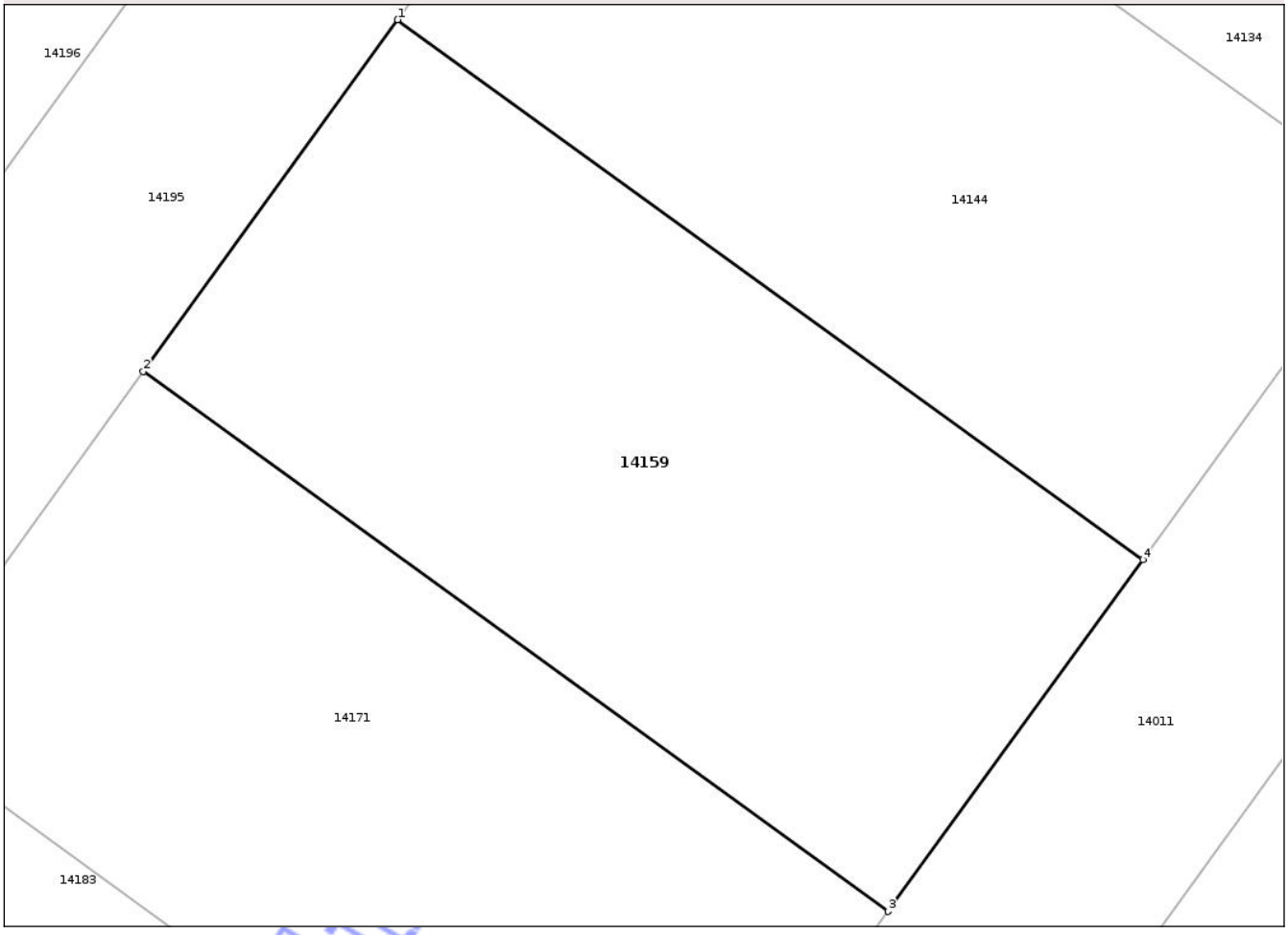
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32530 | 613 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 613 | 8 | 7,8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.034,312<br>309.364,42 | 2 | 407.024,345<br>309.350,649 | 16.999 |
| 2 | 407.024,345<br>309.350,649 | 3 | 407.053,547<br>309.329,514 | 36.048 |
| 3 | 407.053,547<br>309.329,514 | 4 | 407.063,522<br>309.343,28 | 17.0 |
| 4 | 407.063,522<br>309.343,28 | 1 | 407.034,312<br>309.364,42 | 36.057 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14161

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37490 | 400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **196815 / 10/09/2019** | | |
| Act Administrativ nr. Rezolutia nr 21882, din 06/03/2019 emis de ORC de pe langa Tribunalul Dolj (act administrativ nr act constitutiv din 09.02.2019, emis de .;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni din 20.02.2019, emis de ORC de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Rezolutia nr 3552 din 19.02.2019, emis de ORC de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Hotararea nr 179 din 09.02.2019, emis de .;act administrativ nr certificat de inregistrare din 20.02.2019, emis de ORC de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr certificat de inregistrare depunere si mentionare acte din 08.03.2019, emis de .); | | |
| B12 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 3 din societate pe actiuni (SA) in societate cu raspundere limitata (SRL) | A1 |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1562, din 05/09/2019 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SANDU ILIE**<br>2) **SANDU MIHAELA-VERONICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil fără ştampilă civilă

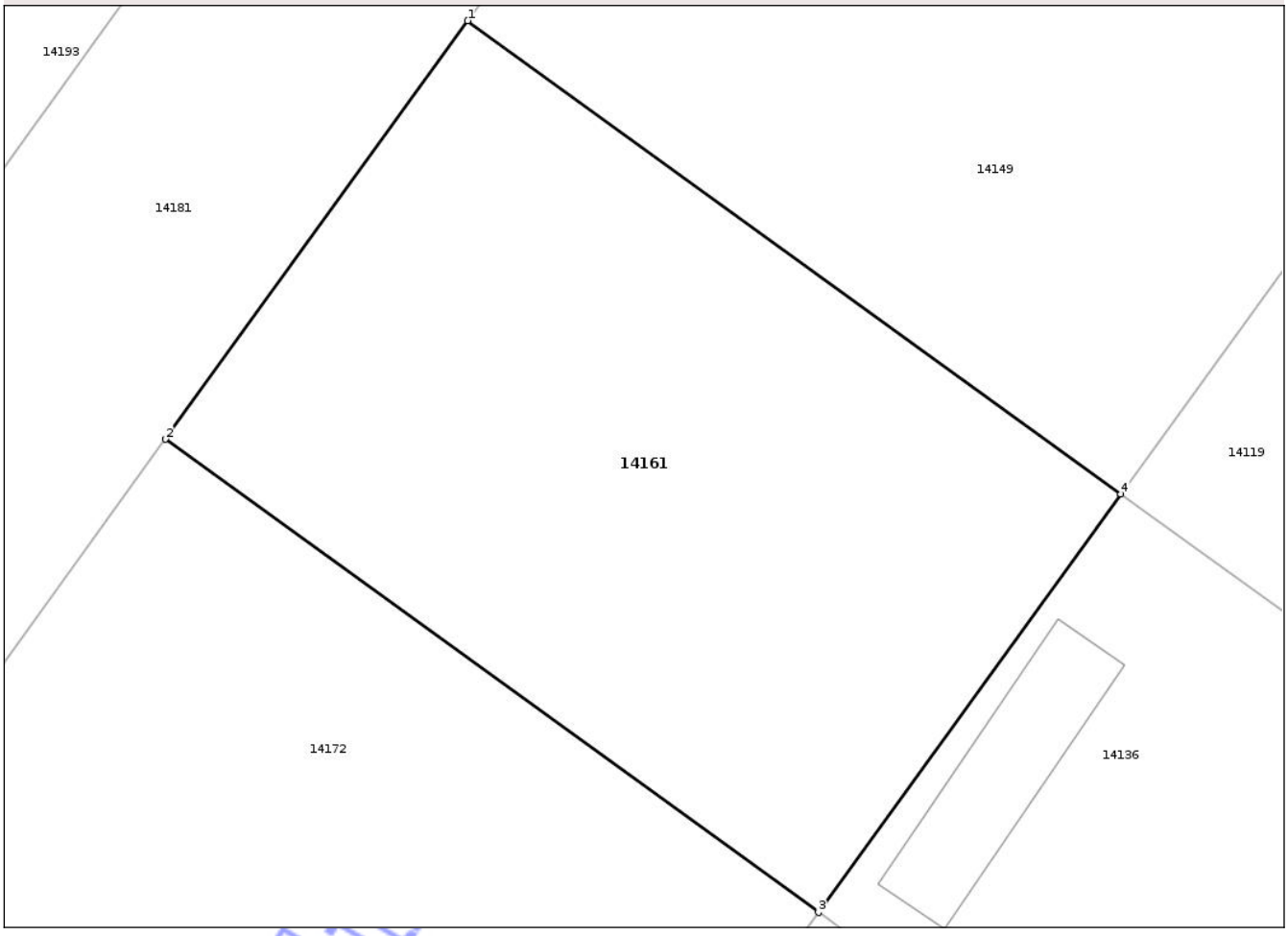
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37490 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.037,413<br>309.822,168 | 2 | 407.028,033<br>309.809,207 | 15.999 |
| 2 | 407.028,033<br>309.809,207 | 3 | 407.048,286<br>309.794,55 | 25.0 |
| 3 | 407.048,286<br>309.794,55 | 4 | 407.057,666<br>309.807,512 | 16.0 |
| 4 | 407.057,666<br>309.807,512 | 1 | 407.037,413<br>309.822,168 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14162

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37457 | 425 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **74373 / 26/03/2020** | | |
| Act Administrativ nr. Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor, din 09/02/2019 emis de Act constitutiv 09.02.2019 (act administrativ nr Rezolutia nr 4702 din 07.03.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 21882/06.03.2019;act administrativ nr Rezolutia nr 3552 din 19.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 14695/14. 02.2019;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B nr 3802443 din 20.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Certificat de Inregistare mentiuni Mentiunea nr 14695 din 14.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj); | | |
| B12 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 3, din Casa Noastra SA, in Casa Noastra SRL | A1 |
| **60835 / 18/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 853, din 15/03/2024 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADU ŞTEFAN**<br>2) **RADU ANDREEA-ROXANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

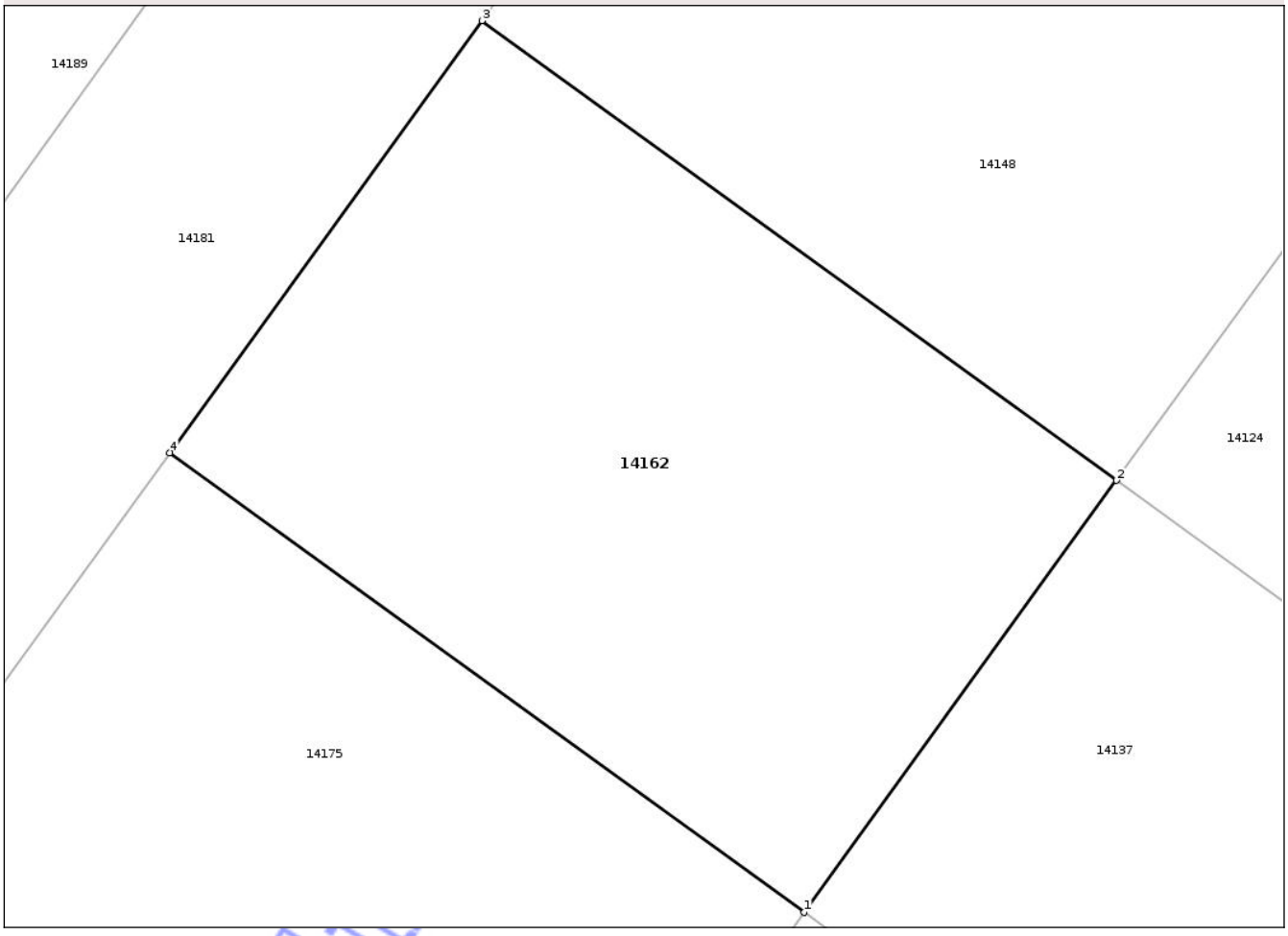
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37457 | 425 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 425 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.047,799<br>309.894,516 | 2 | 407.057,765<br>309.908,288 | 17.0 |
| 2 | 407.057,765<br>309.908,288 | 3 | 407.037,511<br>309.922,944 | 25.0 |
| 3 | 407.037,511<br>309.922,944 | 4 | 407.027,546<br>309.909,172 | 16.999 |
| 4 | 407.027,546<br>309.909,172 | 1 | 407.047,799<br>309.894,516 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14163

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31522 | 7.870 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **134227 / 29/10/2015** | | |
| Act Notarial nr. Certificat de divort nr. 4229, din 03/04/2015 emis de NP STEFANESCU FLORIANA; | | |
| B41 | Se noteaza rectificarea prezentei carti funciare in sensul ca in mod eronat s-a omis a se inscrie ca proprietar tabular si Corici Madalina Florentina casatorita cu proprietarul de sub B 4.1, asupra cotei de 4/142 sub B 4.2. | A1 |
| B42 | Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B 4.2 din Corici Madalina Florentina in Parcea Madalina Florentina . | A1 |
| **161859 / 30/12/2015** | | |
| Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. nr 5699, din 29/12/2015 emis de NP GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| B43 | se noteaza rectificarea prezentei carti funciare si in incheierea nr 46801/06.07.2011 in sensul ca proprietar asupra cotei de 1/71 sunt Enache Dumitru Daniel si Sanda Liliana in cota de 1/2 si ZOFEI EMIL CRISTIAN - cota de 1/2 | A1 |
| **45536 / 31/03/2016** | | |
| Act Notarial nr. Oferta de Donatie aut. nr. 200, din 23/02/2016 emis de BNP LD (Oferta de Donatie aut. nr. 164/2016- NP LD, Oferta de Donatie aut. nr. 157/02.03.2016-NP Dobrota -Vitzman Norin Dan, Oferta de Donatie aut. nr. 192/2016- NP Dobrota -Vitzman Norin Dan, Oferta de Donatie aut. nr. 193/2016- NP Dobrota -Vitzman Norin Dan, Oferta de Donatie aut. nr. 175/2016- NP Laura Diaconu, Oferta de Donatie aut. nr. 164/2016- NP Laura Diaconu, Oferta de Donatie aut. nr. 196/2016- NP Laura Diaconu, Declaratie de acceptare a ofertei de donatie aut. nr. 438/2016-NP Laura Diaconu); | | |
| B47 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MALU MARE DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat

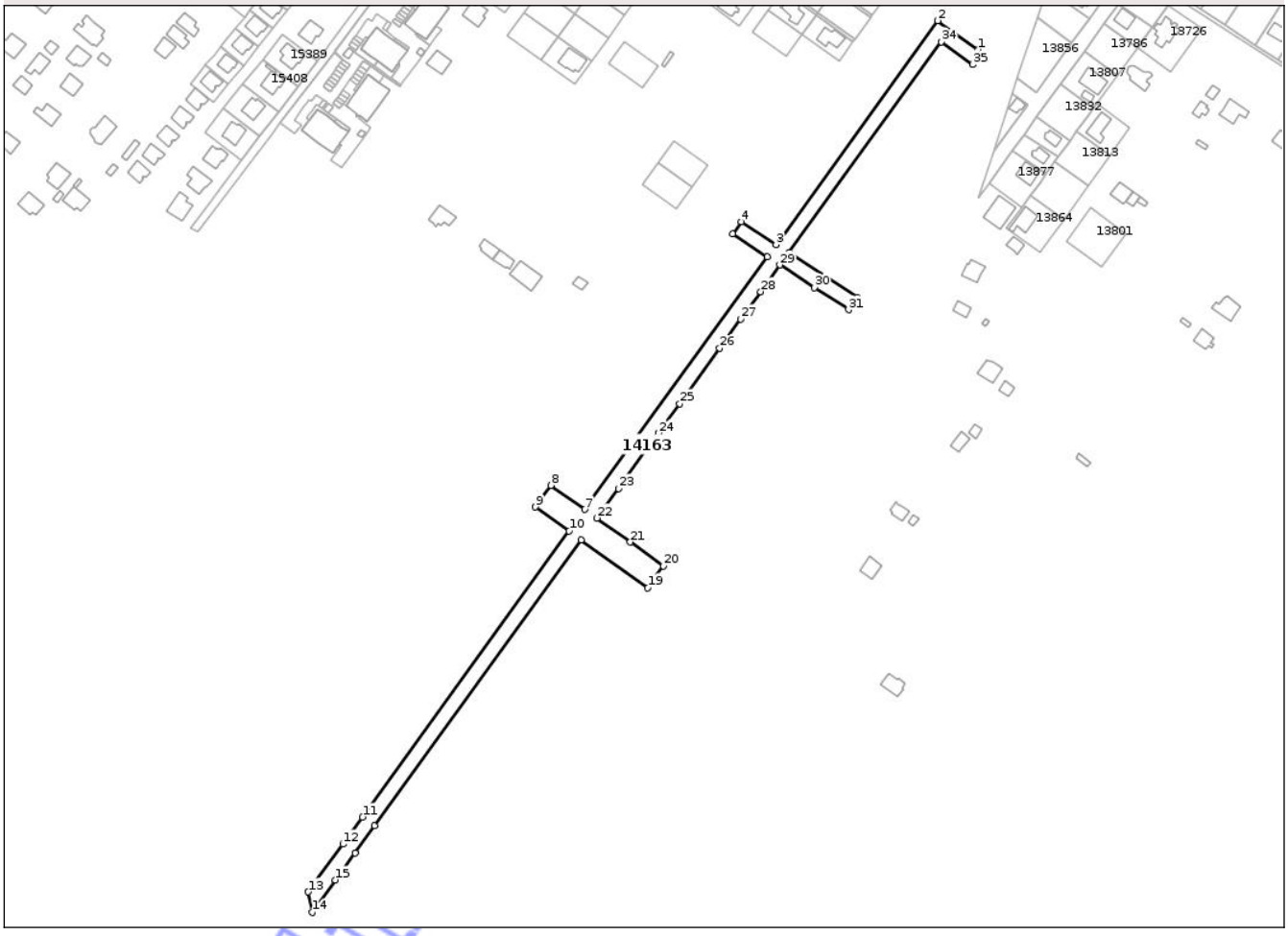
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31522 | 7.870 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 7.870 | 8 | 7, 8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.239,62<br>309.804,39 | 2 | 407.215,72<br>309.821,68 | 29.498 |
| 3 | 407.118,87<br>309.687,81 | 4 | 407.098,12<br>309.701,34 | 24.771 |
| 5 | 407.092,84<br>309.694,04 | 6 | 407.113,58<br>309.680,51 | 24.763 |
| 7 | 407.004,26<br>309.529,43 | 8 | 406.984,14<br>309.543,81 | 24.731 |
| 9 | 406.974,76<br>309.530,85 | 10 | 406.994,88<br>309.516,47 | 24.731 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.215,72<br>309.821,68 | 3 | 407.118,87<br>309.687,81 | 165.23 |
| 4 | 407.098,12<br>309.701,34 | 5 | 407.092,84<br>309.694,04 | 9.009 |
| 6 | 407.113,58<br>309.680,51 | 7 | 407.004,26<br>309.529,43 | 186.483 |
| 8 | 406.984,14<br>309.543,81 | 9 | 406.974,76<br>309.530,85 | 15.998 |
| 10 | 406.994,88<br>309.516,47 | 11 | 406.871,15<br>309.345,46 | 211.077 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 406.871,15<br>309.345,46 | 12 | 406.859,43<br>309.329,26 | 19.995 |
| 13 | 406.838,74<br>309.300,67 | 14 | 406.841,01<br>309.288,45 | 12.429 |
| 15 | 406.855,0<br>309.307,78 | 16 | 406.866,72<br>309.323,98 | 19.995 |
| 17 | 406.878,45<br>309.340,19 | 18 | 407.002,21<br>309.511,23 | 211.119 |
| 19 | 407.042,0<br>309.482,61 | 20 | 407.051,34<br>309.495,59 | 15.991 |
| 21 | 407.031,467<br>309.509,888 | 22 | 407.011,59<br>309.524,19 | 24.488 |
| 23 | 407.024,396<br>309.541,89 | 24 | 407.048,335<br>309.574,976 | 40.838 |
| 25 | 407.061,138<br>309.592,672 | 26 | 407.085,071<br>309.625,752 | 40.83 |
| 27 | 407.097,739<br>309.643,26 | 28 | 407.109,598<br>309.659,652 | 20.232 |
| 29 | 407.121,13<br>309.675,59 | 30 | 407.141,863<br>309.662,076 | 24.748 |
| 31 | 407.162,23<br>309.648,8 | 32 | 407.167,51<br>309.656,1 | 9.009 |
| 33 | 407.126,41<br>309.682,89 | 34 | 407.217,74<br>309.809,11 | 155.797 |
| 35 | 407.236,66<br>309.795,42 | 1 | 407.239,62<br>309.804,39 | 9.446 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 406.859,43<br>309.329,26 | 13 | 406.838,74<br>309.300,67 | 35.291 |
| 14 | 406.841,01<br>309.288,45 | 15 | 406.855,0<br>309.307,78 | 23.861 |
| 16 | 406.866,72<br>309.323,98 | 17 | 406.878,45<br>309.340,19 | 20.009 |
| 18 | 407.002,21<br>309.511,23 | 19 | 407.042,0<br>309.482,61 | 49.014 |
| 20 | 407.051,34<br>309.495,59 | 21 | 407.031,467<br>309.509,888 | 24.482 |
| 22 | 407.011,59<br>309.524,19 | 23 | 407.024,396<br>309.541,89 | 21.847 |
| 24 | 407.048,335<br>309.574,976 | 25 | 407.061,138<br>309.592,672 | 21.842 |
| 26 | 407.085,071<br>309.625,752 | 27 | 407.097,739<br>309.643,26 | 21.61 |
| 28 | 407.109,598<br>309.659,652 | 29 | 407.121,13<br>309.675,59 | 19.672 |
| 30 | 407.141,863<br>309.662,076 | 31 | 407.162,23<br>309.648,8 | 24.312 |
| 32 | 407.167,51<br>309.656,1 | 33 | 407.126,41<br>309.682,89 | 49.06 |
| 34 | 407.217,74<br>309.809,11 | 35 | 407.236,66<br>309.795,42 | 23.353 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14164

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 6

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41742 | 6.621 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **208720 / 26/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. ACT CONSTITUTIV AUT NR 1271, din 06/07/2020 emis de Diaconu Laura (act administrativ nr REZOLUTIE NR 9691 din 09.07.2020, emis de ONRC DOLJ, in Dosar nr. 37183/08.07.2020;act administrativ nr Certificat de inregistrare mentiuni nr. din 08.07.2020, emis de ONRC DOLJ;act notarial nr HOTARAREA NR 03 AUT NR 1270 din 06.07.2020, emis de Diaconu Laura;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria V, nr. 3955525 din 11.09.2019, emis de ONRC DOLJ); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC MMNCD HA SRL**, CIF:41621900 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32019/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 162883 din 19/08/2020;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

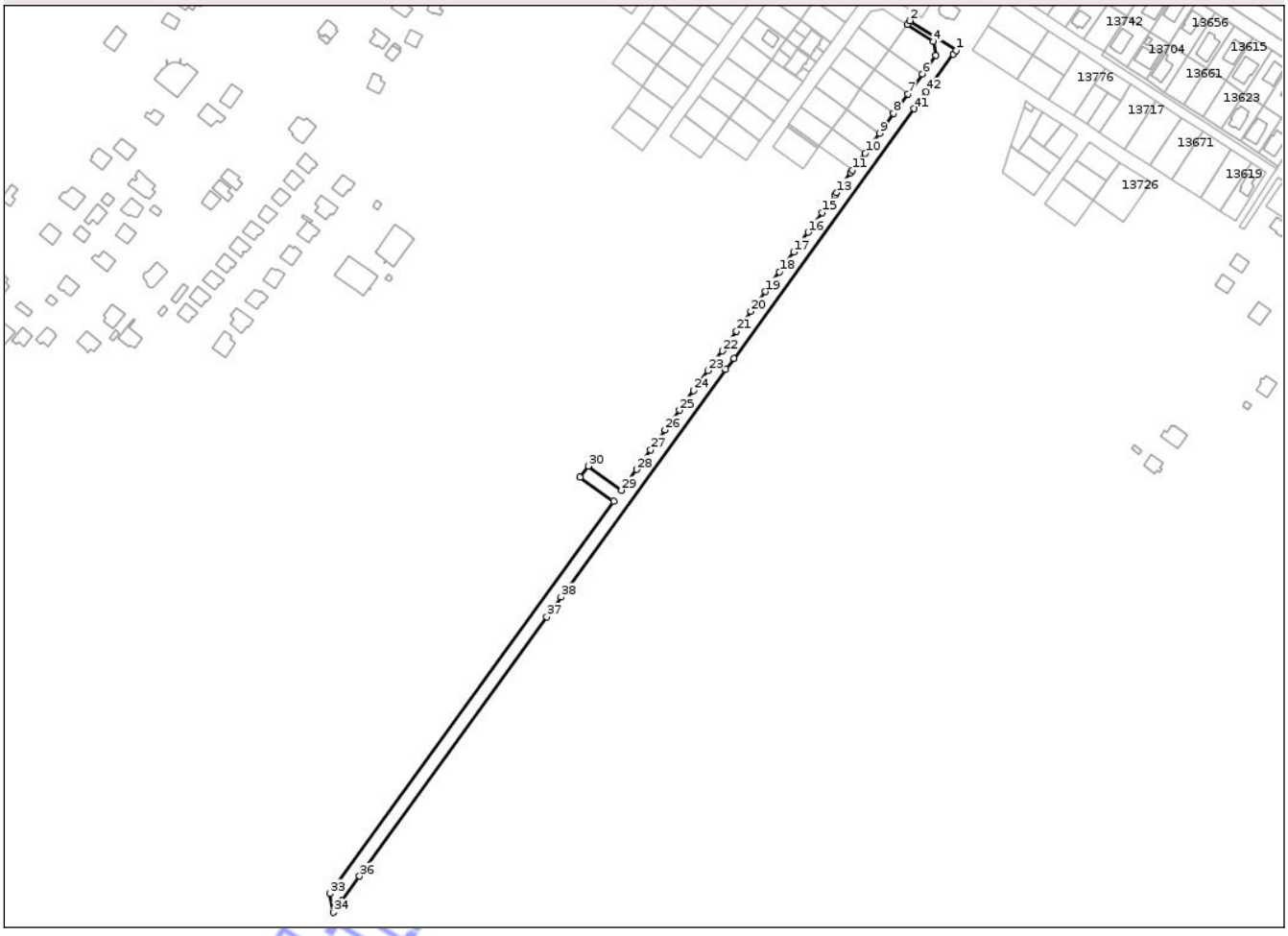
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41742 | 6.621 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 6.621 | 8 | 6 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.244,872 309.904,16 | 2 | 407.214,473 309.923,815 | 36.2 |
| 4 | 407.229,921 309.910,044 | 5 | 407.231,586 309.901,151 | 9.048 |
| 7 | 407.213,143 309.875,661 | 8 | 407.203,709 309.862,622 | 16.094 |
| 10 | 407.184,84 309.836,545 | 11 | 407.176,583 309.825,133 | 14.086 |
| 13 | 407.165,97 309.810,466 | 14 | 407.164,798 309.808,846 | 1.999 |
| 16 | 407.147,102 309.784,389 | 17 | 407.137,668 309.771,351 | 16.093 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.214,473 309.923,815 | 3 | 407.212,684 309.921,343 | 3.051 |
| 5 | 407.231,586 309.901,151 | 6 | 407.222,578 309.888,702 | 15.366 |
| 8 | 407.203,709 309.862,622 | 9 | 407.194,274 309.849,584 | 16.094 |
| 11 | 407.176,583 309.825,133 | 12 | 407.175,405 309.823,505 | 2.009 |
| 14 | 407.164,798 309.808,846 | 15 | 407.156,536 309.797,427 | 14.094 |
| 17 | 407.137,668 309.771,351 | 18 | 407.128,234 309.758,313 | 16.093 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.212,684 309.921,343 | 4 | 407.229,921 309.910,044 | 20.61 |
| 6 | 407.222,578 309.888,702 | 7 | 407.213,143 309.875,661 | 16.096 |
| 9 | 407.194,274 309.849,584 | 10 | 407.184,84 309.836,545 | 16.094 |
| 12 | 407.175,405 309.823,505 | 13 | 407.165,97 309.810,466 | 16.095 |
| 15 | 407.156,536 309.797,427 | 16 | 407.147,102 309.784,389 | 16.093 |
| 18 | 407.128,234 309.758,313 | 19 | 407.118,801 309.745,275 | 16.093 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 407.118,801<br>309.745,275 | 20 | 407.109,368<br>309.732,239 | 16.091 |
| 22 | 407.090,504<br>309.706,168 | 23 | 407.081,073<br>309.693,133 | 16.089 |
| 25 | 407.062,21<br>309.667,063 | 26 | 407.052,778<br>309.654,029 | 16.089 |
| 28 | 407.033,917<br>309.627,961 | 29 | 407.024,008<br>309.614,267 | 16.903 |
| 31 | 406.996,735<br>309.622,913 | 32 | 407.018,742<br>309.606,989 | 27.164 |
| 34 | 406.833,813<br>309.336,054 | 35 | 406.839,39<br>309.343,76 | 9.512 |
| 37 | 406.974,76<br>309.530,85 | 38 | 406.984,14<br>309.543,81 | 15.998 |
| 40 | 407.098,12<br>309.701,34 | 41 | 407.217,09<br>309.865,77 | 202.956 |
| 43 | 407.243,11<br>309.901,73 | 1 | 407.244,872<br>309.904,16 | 3.002 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 20 | 407.109,368<br>309.732,239 | 21 | 407.099,936<br>309.719,204 | 16.09 |
| 23 | 407.081,073<br>309.693,133 | 24 | 407.071,642<br>309.680,099 | 16.088 |
| 26 | 407.052,778<br>309.654,029 | 27 | 407.043,347<br>309.640,994 | 16.089 |
| 29 | 407.024,008<br>309.614,267 | 30 | 407.002,001<br>309.630,19 | 27.163 |
| 32 | 407.018,742<br>309.606,989 | 33 | 406.831,585<br>309.348,328 | 319.27 |
| 35 | 406.839,39<br>309.343,76 | 36 | 406.851,11<br>309.359,96 | 19.995 |
| 38 | 406.984,14<br>309.543,81 | 39 | 407.092,84<br>309.694,04 | 185.431 |
| 41 | 407.217,09<br>309.865,77 | 42 | 407.225,25<br>309.877,04 | 13.914 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 407.099,936<br>309.719,204 | 22 | 407.090,504<br>309.706,168 | 16.09 |
| 24 | 407.071,642<br>309.680,099 | 25 | 407.062,21<br>309.667,063 | 16.09 |
| 27 | 407.043,347<br>309.640,994 | 28 | 407.033,917<br>309.627,961 | 16.087 |
| 30 | 407.002,001<br>309.630,19 | 31 | 406.996,735<br>309.622,913 | 8.983 |
| 33 | 406.831,585<br>309.348,328 | 34 | 406.833,813<br>309.336,054 | 12.475 |
| 36 | 406.851,11<br>309.359,96 | 37 | 406.974,76<br>309.530,85 | 210.933 |
| 39 | 407.092,84<br>309.694,04 | 40 | 407.098,12<br>309.701,34 | 9.009 |
| 42 | 407.225,25<br>309.877,04 | 43 | 407.243,11<br>309.901,73 | 30.473 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14165

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43130 | 1.586 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **67677 / 13/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1636, din 27/07/2021 emis de Diaconu Laura; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **S.C. PRUFLO INVEST S.R.L.**, CIF:41621870 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41612/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 189051 din 09/08/2021;* | |
| Act Administrativ nr. ACT CONSTITUTIV, din 15/11/2022 emis de ASOCIATI (act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR 80729 din 16.11.2022, emis de ONRC;act administrativ nr REZOLUTIA NR 18512 din 22.11.2022, emis de ONRC, in Dosar nr. 80729/16.11.2022;act administrativ nr HOTAREA AGA NR. 01 din 15.11.2022, emis de ASOCIATI;act administrativ nr CERTIFICAT CONSTATATOR NR 80729 din 16.11.2022, emis de ONRC); | | |
| B5 | se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B7, din SC QSEL WASH SRL in PRUFLO INVEST SRL | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41612/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 36166 din 06/02/2023;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

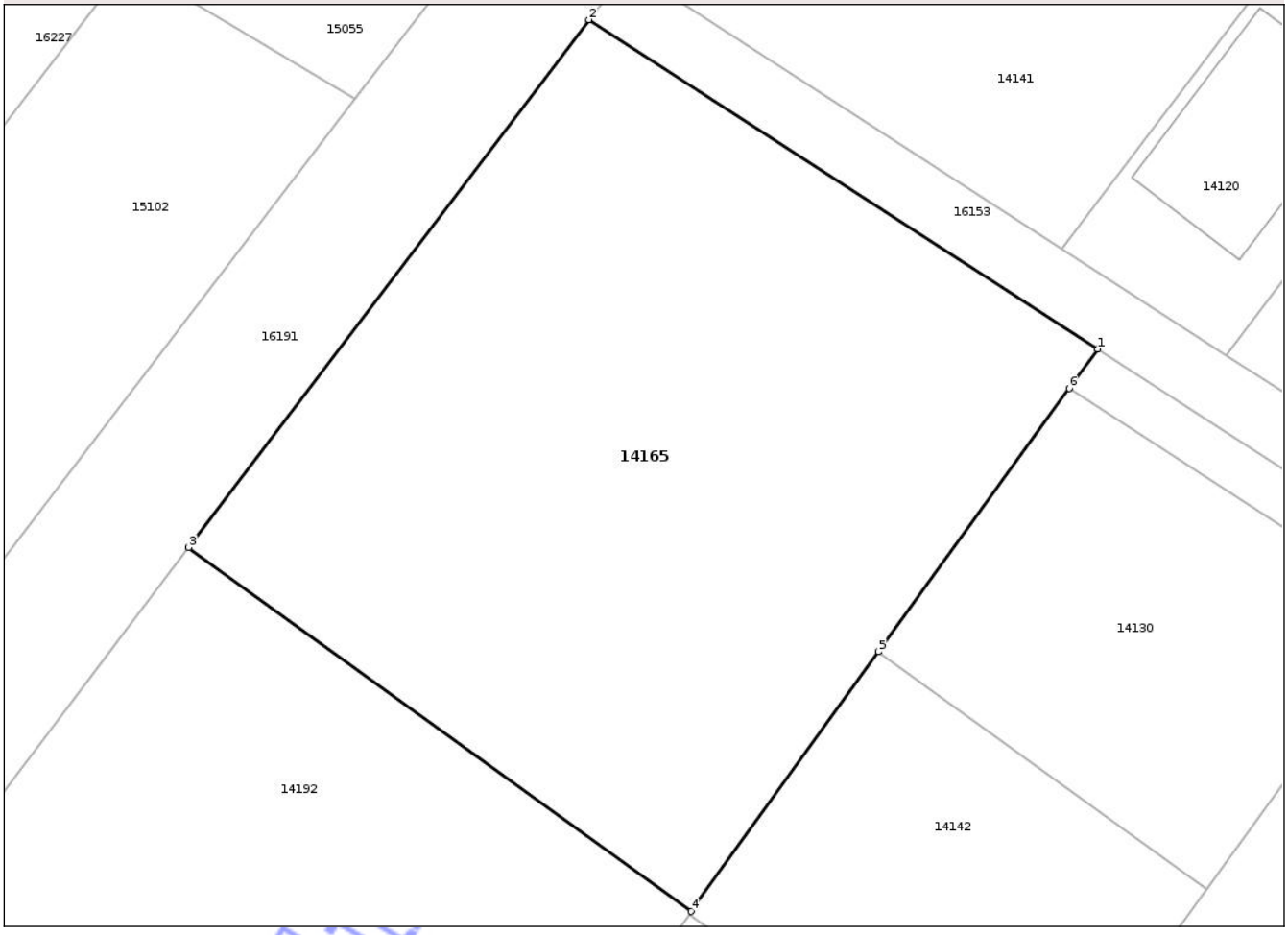
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43130 | 1.586 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.586 | 8 | 1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.065,757<br>310.019,971 | 2 | 407.034,308<br>310.040,305 | 37.45 |
| 2 | 407.034,308<br>310.040,305 | 3 | 407.009,551<br>310.007,714 | 40.928 |
| 3 | 407.009,551<br>310.007,714 | 4 | 407.040,618<br>309.985,232 | 38.348 |
| 4 | 407.040,618<br>309.985,232 | 5 | 407.052,226<br>310.001,272 | 19.8 |
| 5 | 407.052,226<br>310.001,272 | 6 | 407.063,998<br>310.017,54 | 20.081 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.063,998<br>310.017,54 | 1 | 407.065,757<br>310.019,971 | 3.001 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14166

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 6

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41762 | 437 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **208720 / 26/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. ACT CONSTITUTIV AUT NR 1271, din 06/07/2020 emis de Diaconu Laura (act administrativ nr REZOLUTIE NR 9691 din 09.07.2020, emis de ONRC DOLJ, in Dosar nr. 37183/08.07.2020;act administrativ nr Certificat de inregistrare mentiuni nr. din 08.07.2020, emis de ONRC DOLJ;act notarial nr HOTARAREA NR 03 AUT NR 1270 din 06.07.2020, emis de Diaconu Laura;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria V, nr. 3955525 din 11.09.2019, emis de ONRC DOLJ); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC MMNCD HA SRL**, CIF:41621900 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32019/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 162883 din 19/08/2020;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

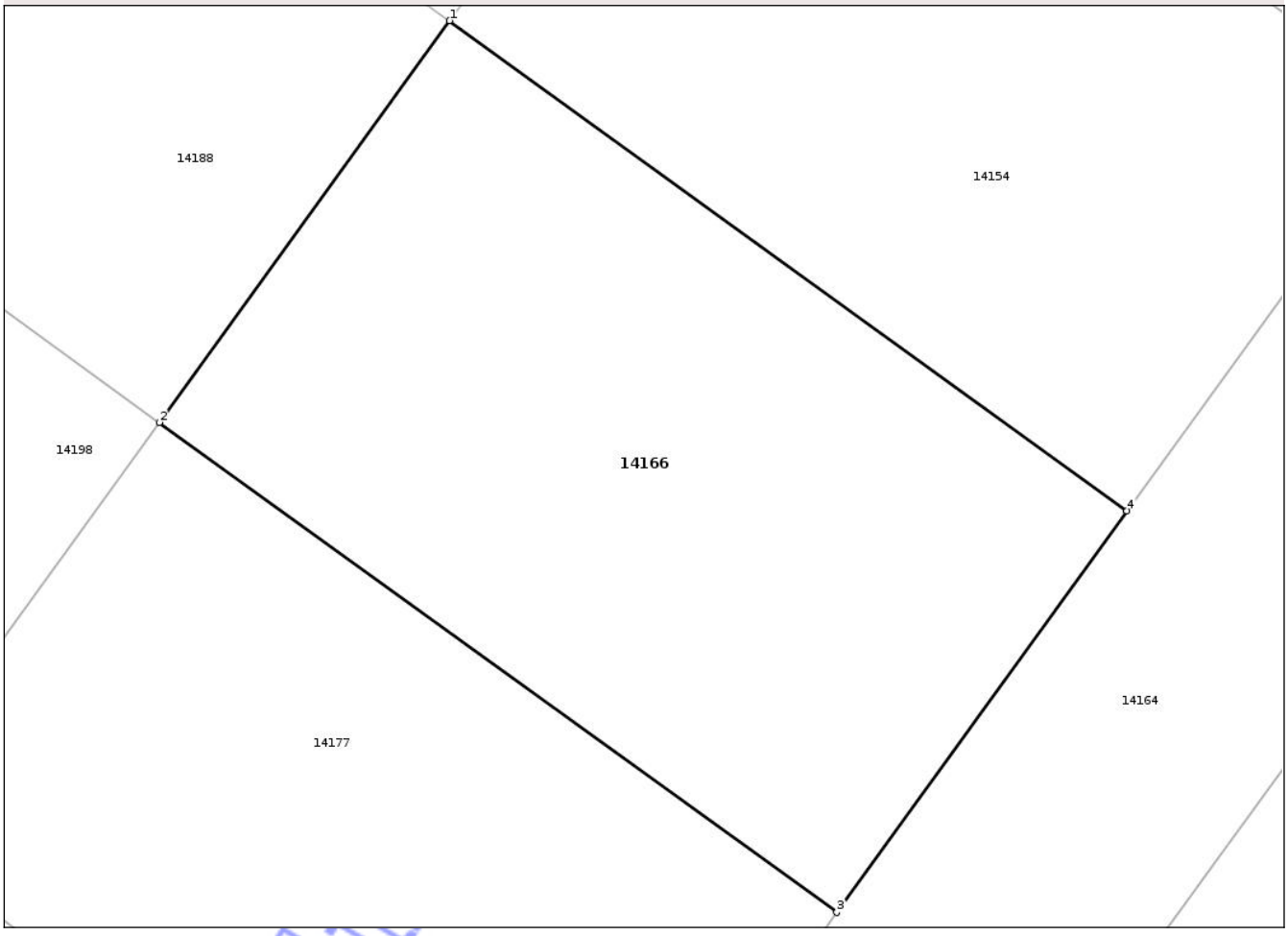
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41762 | 437 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 437 | 8 | 6 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.030,761<br>309.669,935 | 2 | 407.021,327<br>309.656,898 | 16.092 |
| 2 | 407.021,327<br>309.656,898 | 3 | 407.043,347<br>309.640,994 | 27.163 |
| 3 | 407.043,347<br>309.640,994 | 4 | 407.052,778<br>309.654,029 | 16.089 |
| 4 | 407.052,778<br>309.654,029 | 1 | 407.030,761<br>309.669,935 | 27.162 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14167

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37427 | 450 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **56354 / 24/02/2023** | | |
| Act Administrativ nr. REZOLUTIA NR 3552, din 19/02/2019 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL DOLJ (act administrativ nr ACT CONSTITUTIV din 09.02.2019, emis de ASOCIATI;act administrativ nr HOTARAREA ADUNARII GENERALE A ACTIONARILOR NR 179 din 09.02.2019, emis de ASOCIATI;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI din 20.02.2019, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL DOLJ); | | |
| B13 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 3 din Societatea Casa Noastra SA in Societatea Casa Noastra SRL | A1 |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT NR 375, din 23/02/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC LAPIS INVEST CONSTRUCT SRL**, CIF:41621935 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

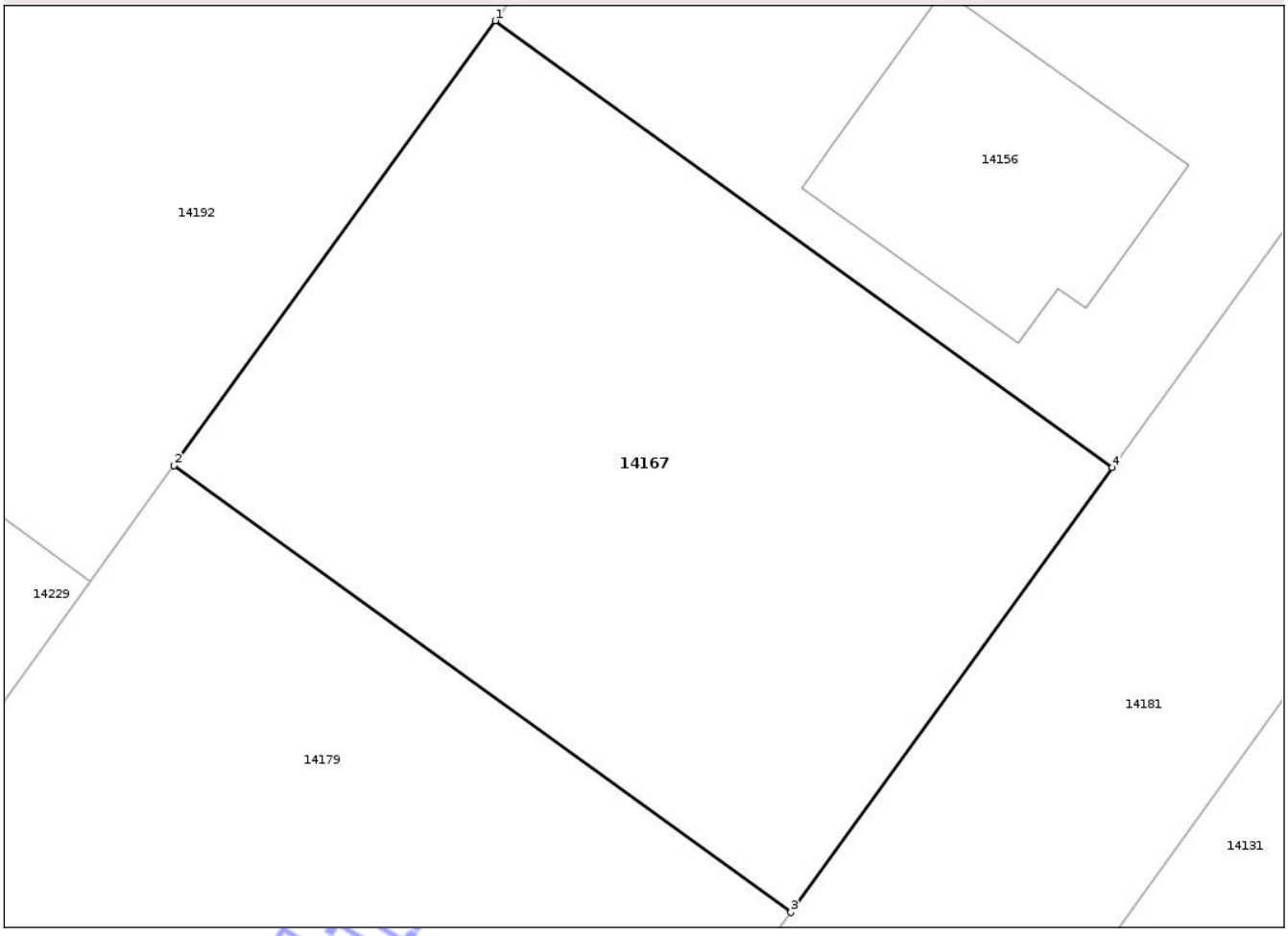
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37427 | 450 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 450 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.031,122<br>309.972,11 | 2 | 407.020,57<br>309.957,528 | 17.999 |
| 2 | 407.020,57<br>309.957,528 | 3 | 407.040,823<br>309.942,872 | 25.0 |
| 3 | 407.040,823<br>309.942,872 | 4 | 407.051,375<br>309.957,453 | 17.999 |
| 4 | 407.051,375<br>309.957,453 | 1 | 407.031,122<br>309.972,11 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14168

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31525 | 7.429 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **54260 / 29/06/2012** | | |
| Act Administrativ nr. cererea nr 54260, din 29/06/2012 emis de BNP DOBROTA VITZMAN NORIN DAN; | | |
| B41 | Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara si in incheierile nr 22744/2012 respectiv 35690/2012 in sensul ca se va citi corect cota de 2/71 in loc de cota de 1/71 a proprietarilor de sub B 33 (Moraru Cristina) si B 39 (Tanase Nicolae) | A1 |
| **134241 / 29/10/2015** | | |
| Act Notarial nr. Certificat de divort nr. 4229, din 03/04/2015 emis de NP Stefanescu Floriana; | | |
| B44 | se noteaza schimbarea numelui proprietarei de la B 4 din Corici Madalina-Florentina in PARCEA MADALINA FLORENTINA | A1 |
| **45532 / 31/03/2016** | | |
| Act Notarial nr. DECLARATIE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE DONATIE AUT NR 438, din 30/03/2016 emis de NP Diaconu Laura (Oferta de donatie aut nr 164/18.02.2016 NP Laura Diaconu, Oferta de donatie aut nr 192/09. 03.2016 NP Dobrota Vitzman Norin Dan); | | |
| B47 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; DOMENIU PUBLIC | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

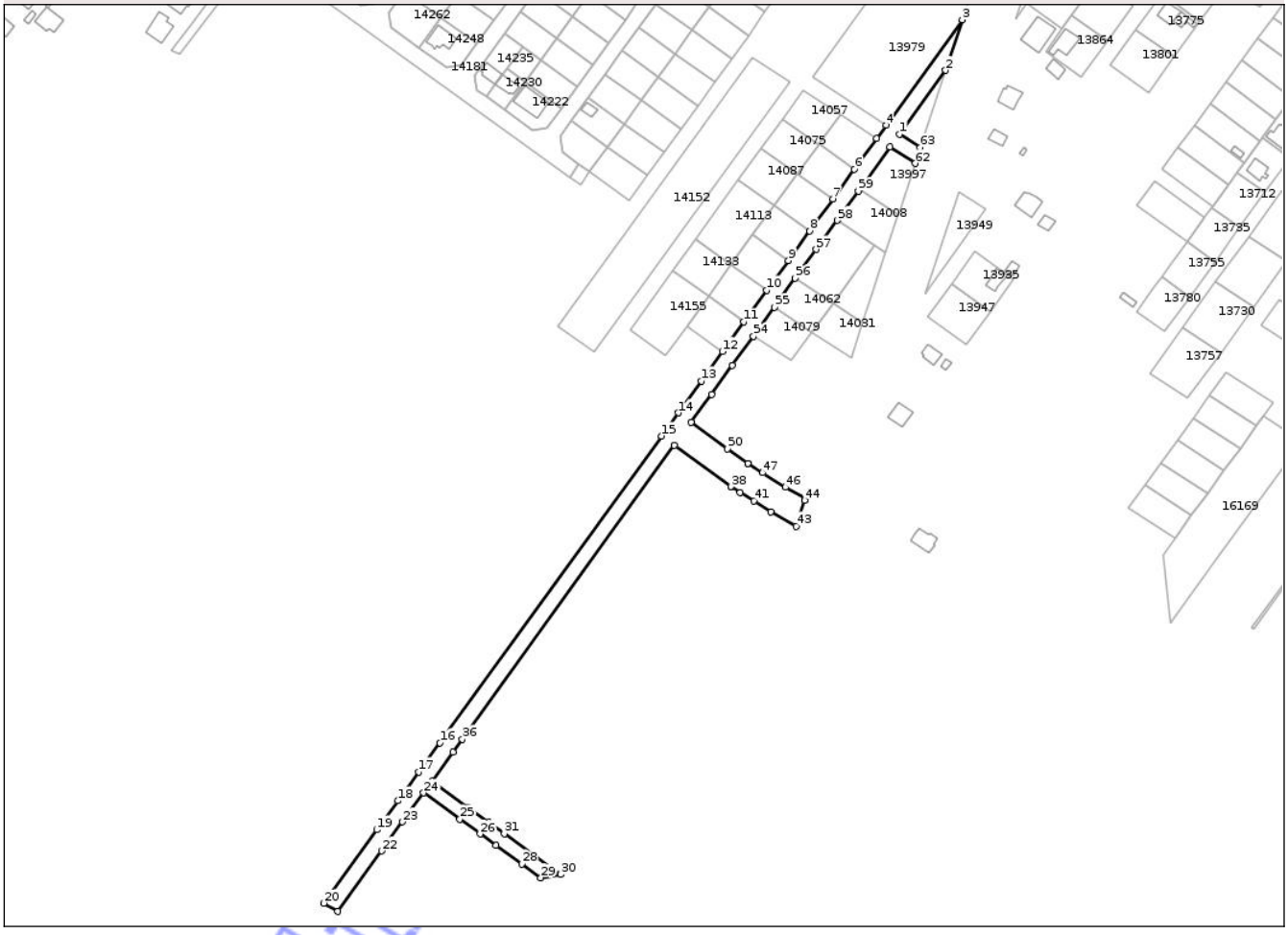
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31525 | 7.429 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 7.429 | 8 | 7, 8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.175,06 309.651,18 | 2 | 407.200,81 309.686,77 | 43.928 |
| 4 | 407.167,51 309.656,1 | 5 | 407.162,23 309.648,8 | 9.009 |
| 7 | 407.137,756 309.614,986 | 8 | 407.124,839 309.597,139 | 22.031 |
| 10 | 407.100,902 309.564,067 | 11 | 407.088,094 309.546,37 | 21.846 |
| 13 | 407.064,151 309.513,291 | 14 | 407.051,34 309.495,59 | 21.851 |
| 16 | 406.918,14 309.311,46 | 17 | 406.906,42 309.295,26 | 19.995 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.200,81 309.686,77 | 3 | 407.210,12 309.714,99 | 29.716 |
| 5 | 407.162,23 309.648,8 | 6 | 407.149,829 309.631,666 | 21.151 |
| 8 | 407.124,839 309.597,139 | 9 | 407.112,871 309.580,603 | 20.413 |
| 11 | 407.088,094 309.546,37 | 12 | 407.076,123 309.529,831 | 20.417 |
| 14 | 407.051,34 309.495,59 | 15 | 407.042,0 309.482,61 | 15.991 |
| 17 | 406.906,42 309.295,26 | 18 | 406.894,69 309.279,06 | 20.001 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.210,12 309.714,99 | 4 | 407.167,51 309.656,1 | 72.689 |
| 6 | 407.149,829 309.631,666 | 7 | 407.137,756 309.614,986 | 20.591 |
| 9 | 407.112,871 309.580,603 | 10 | 407.100,902 309.564,067 | 20.413 |
| 12 | 407.076,123 309.529,831 | 13 | 407.064,151 309.513,291 | 20.418 |
| 15 | 407.042,0 309.482,61 | 16 | 406.918,14 309.311,46 | 211.267 |
| 18 | 406.894,69 309.279,06 | 19 | 406.882,97 309.262,85 | 20.003 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 406.882,97 309.262,85 | 20 | 406.853,35 309.221,91 | 50.531 |
| 22 | 406.885,57 309.251,1 | 23 | 406.897,3 309.267,3 | 20.001 |
| 25 | 406.929,28 309.268,85 | 26 | 406.940,751 309.260,546 | 14.161 |
| 28 | 406.963,96 309.243,75 | 29 | 406.974,52 309.236,11 | 13.034 |
| 31 | 406.954,22 309.260,67 | 32 | 406.945,438 309.267,025 | 10.84 |
| 34 | 406.913,71 309.289,98 | 35 | 406.925,43 309.306,19 | 20.003 |
| 37 | 407.049,29 309.477,33 | 38 | 407.081,005 309.454,385 | 39.145 |
| 40 | 407.085,97 309.451,2 | 41 | 407.093,57 309.446,34 | 9.021 |
| 43 | 407.117,17 309.432,37 | 44 | 407.121,98 309.446,81 | 15.22 |
| 46 | 407.111,25 309.454,02 | 47 | 407.098,546 309.462,136 | 15.075 |
| 49 | 407.090,23 309.467,45 | 50 | 407.078,943 309.475,617 | 13.932 |
| 52 | 407.069,996 309.505,98 | 53 | 407.081,699 309.522,153 | 19.963 |
| 55 | 407.105,103 309.554,498 | 56 | 407.116,805 309.570,67 | 19.962 |
| 58 | 407.140,21 309.603,015 | 59 | 407.152,003 309.619,313 | 20.117 |
| 61 | 407.169,78 309.643,88 | 62 | 407.183,73 309.634,78 | 16.656 |
| 20 | 406.853,35 309.221,91 | 21 | 406.861,16 309.217,35 | 9.044 |
| 23 | 406.897,3 309.267,3 | 24 | 406.909,02 309.283,5 | 19.995 |
| 26 | 406.940,751 309.260,546 | 27 | 406.949,53 309.254,19 | 10.838 |
| 29 | 406.974,52 309.236,11 | 30 | 406.985,61 309.237,96 | 11.243 |
| 32 | 406.945,438 309.267,025 | 33 | 406.933,96 309.275,33 | 14.167 |
| 35 | 406.925,43 309.306,19 | 36 | 406.930,72 309.313,48 | 9.007 |
| 38 | 407.081,005 309.454,385 | 39 | 407.081,15 309.454,28 | 0.179 |
| 41 | 407.093,57 309.446,34 | 42 | 407.103,05 309.440,28 | 11.251 |
| 44 | 407.121,98 309.446,81 | 45 | 407.122,3 309.447,78 | 1.021 |
| 47 | 407.098,546 309.462,136 | 48 | 407.090,386 309.467,35 | 9.684 |
| 50 | 407.078,943 309.475,617 | 51 | 407.058,65 309.490,3 | 25.048 |
| 53 | 407.081,699 309.522,153 | 54 | 407.093,402 309.538,326 | 19.963 |
| 56 | 407.116,805 309.570,67 | 57 | 407.128,508 309.586,843 | 19.963 |
| 59 | 407.152,003 309.619,313 | 60 | 407.152,658 309.620,218 | 1.117 |
| 62 | 407.183,73 309.634,78 | 63 | 407.186,64 309.643,63 | 9.316 |
| 21 | 406.861,16 309.217,35 | 22 | 406.885,57 309.251,1 | 41.652 |
| 24 | 406.909,02 309.283,5 | 25 | 406.929,28 309.268,85 | 25.002 |
| 27 | 406.949,53 309.254,19 | 28 | 406.963,96 309.243,75 | 17.811 |
| 30 | 406.985,61 309.237,96 | 31 | 406.954,22 309.260,67 | 38.744 |
| 33 | 406.933,96 309.275,33 | 34 | 406.913,71 309.289,98 | 24.994 |
| 36 | 406.930,72 309.313,48 | 37 | 407.049,29 309.477,33 | 202.251 |
| 39 | 407.081,15 309.454,28 | 40 | 407.085,97 309.451,2 | 5.72 |
| 42 | 407.103,05 309.440,28 | 43 | 407.117,17 309.432,37 | 16.185 |
| 45 | 407.122,3 309.447,78 | 46 | 407.111,25 309.454,02 | 12.69 |
| 48 | 407.090,386 309.467,35 | 49 | 407.090,23 309.467,45 | 0.185 |
| 51 | 407.058,65 309.490,3 | 52 | 407.069,996 309.505,98 | 19.354 |
| 54 | 407.093,402 309.538,326 | 55 | 407.105,103 309.554,498 | 19.961 |
| 57 | 407.128,508 309.586,843 | 58 | 407.140,21 309.603,015 | 19.962 |
| 60 | 407.152,658 309.620,218 | 61 | 407.169,78 309.643,88 | 29.207 |
| 63 | 407.186,64 309.643,63 | 1 | 407.175,06 309.651,18 | 13.824 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14169

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37516 | 400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **137420 / 02/07/2019** | | |
| Act Notarial nr. REZOLUTIA NR 3552, din 19/02/2019 emis de ONRC (act administrativ nr ACT CONSTITUTIV din 09.02.2019, emis de -;act administrativ nr REZOLUTIA NR 4702 din 07.03.2019, emis de ONRC;act notarial nr DECLARATIE AUT NR 1715 din 06.06.2019, emis de N.P. MARACINE MADALINA POLIANA;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI din 20.02.2019, emis de ONRC;act notarial nr HOTARAREA NR 179 din 09.02.2019, emis de -;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE din 20.02.2019, emis de ONRC); | | |
| B12 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B3 din ''SC CASA NOASTRA SA'' in ''CASA NOASTRA SRL'', | A1 |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1055, din 21/06/2019 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **HAREGA ADRIAN**<br>2) **HAREGA CORNELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

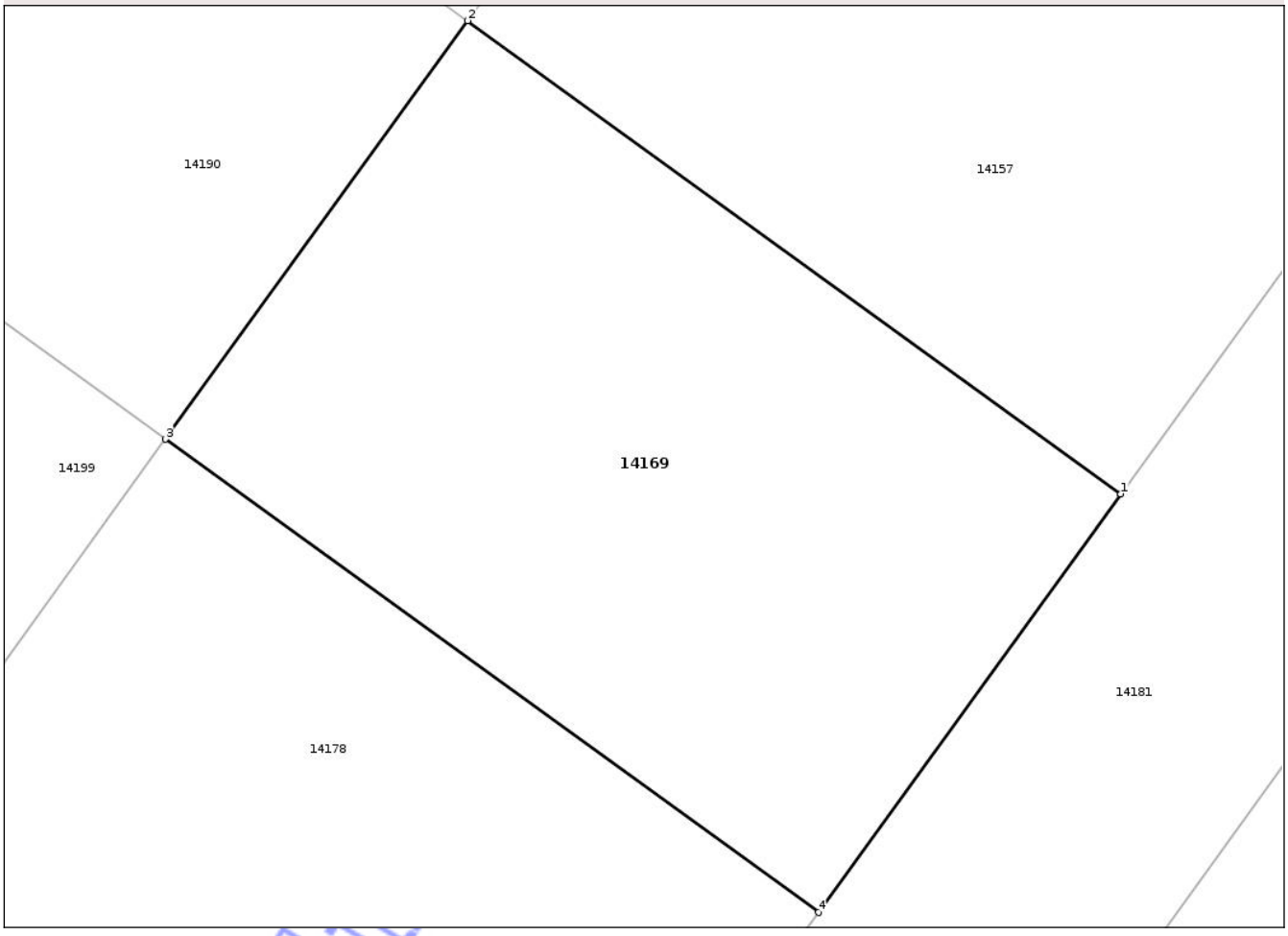
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37516 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.049,781<br>309.753,973 | 2 | 407.029,526<br>309.768,626 | 25.0 |
| 2 | 407.029,526<br>309.768,626 | 3 | 407.020,147<br>309.755,665 | 15.999 |
| 3 | 407.020,147<br>309.755,665 | 4 | 407.040,401<br>309.741,011 | 24.999 |
| 4 | 407.040,401<br>309.741,011 | 1 | 407.049,781<br>309.753,973 | 16.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14170

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2, 3, 4, 5 (fost Sat Malu Mare)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41111 | 400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **252208 / 10/12/2020** | | |
| Act Administrativ nr. REZOLUTIUNE nr 4702, din 07/03/2019 emis de ONRC dosar nr 21882/06.03.2019 (act administrativ nr HOTARAREA NR 179 din 09.02.2019, emis de ADUNAREA GENERALA A ACTIONARILOR;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR 14695 din 14.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr REZOLUTIA NR 3552 din 19.02.2019, emis de ONRC Dosar nr 14695/14.02.2019); | | |
| B5 | Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B3 din SC CASA NOASTRA SA in SC CASA NOASTRA SRL | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40997/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226986 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 31899/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 216809 din 22/10/2020;* | |
| Act Administrativ nr. HOT. AGA NR. 179, din 09/02/2019 emis de CASA NOASTRA SA (act administrativ nr Certificat inregistrare nr. 3802443 din 20.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Rezolutia 4702/07. 03.2019, dosar nr. 21882 din 06.03.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Rezolutia nr. 3552, dosar nr. 14695/14.02.2019 din 19.02.2019, emis de ONRC, Act constitutiv); | | |
| B14 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 3, din Casa Noastra SA, in Casa Noastra SRL | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40997/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226986 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 37524/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74412 din 26/03/2020;* | |
| **4535 / 12/01/2022** | | |
| Act Notarial nr. CVC NR 21, din 11/01/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **QVL WASH S.R.L.**, CIF:41621935 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

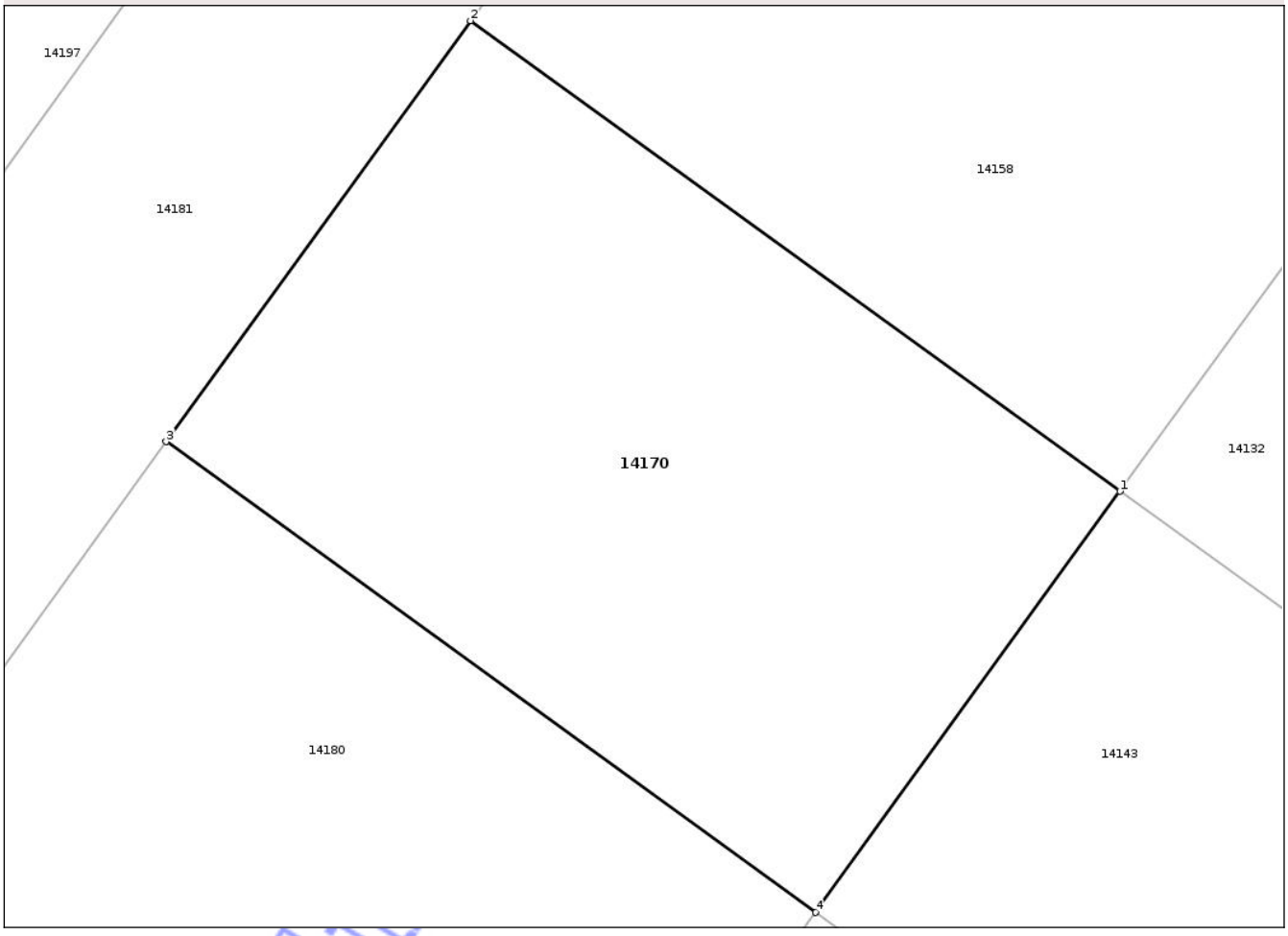
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41111 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 8 | 2,3,4,5 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.049,628<br>309.696,008 | 2 | 407.029,489<br>309.710,58 | 24.858 |
| 2 | 407.029,489<br>309.710,58 | 3 | 407.020,056<br>309.697,544 | 16.091 |
| 3 | 407.020,056<br>309.697,544 | 4 | 407.040,194<br>309.682,971 | 24.858 |
| 4 | 407.040,194<br>309.682,971 | 1 | 407.049,628<br>309.696,008 | 16.092 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14171

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 8, Parcela 7, 8.

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32531 | 613 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **96076 / 07/04/2021** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut 546, din 06/04/2021 emis de Ciurea Cosmina Andreea; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UNGUREANU DORINA**<br>2) **UNGUREANU PICHI SORINEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

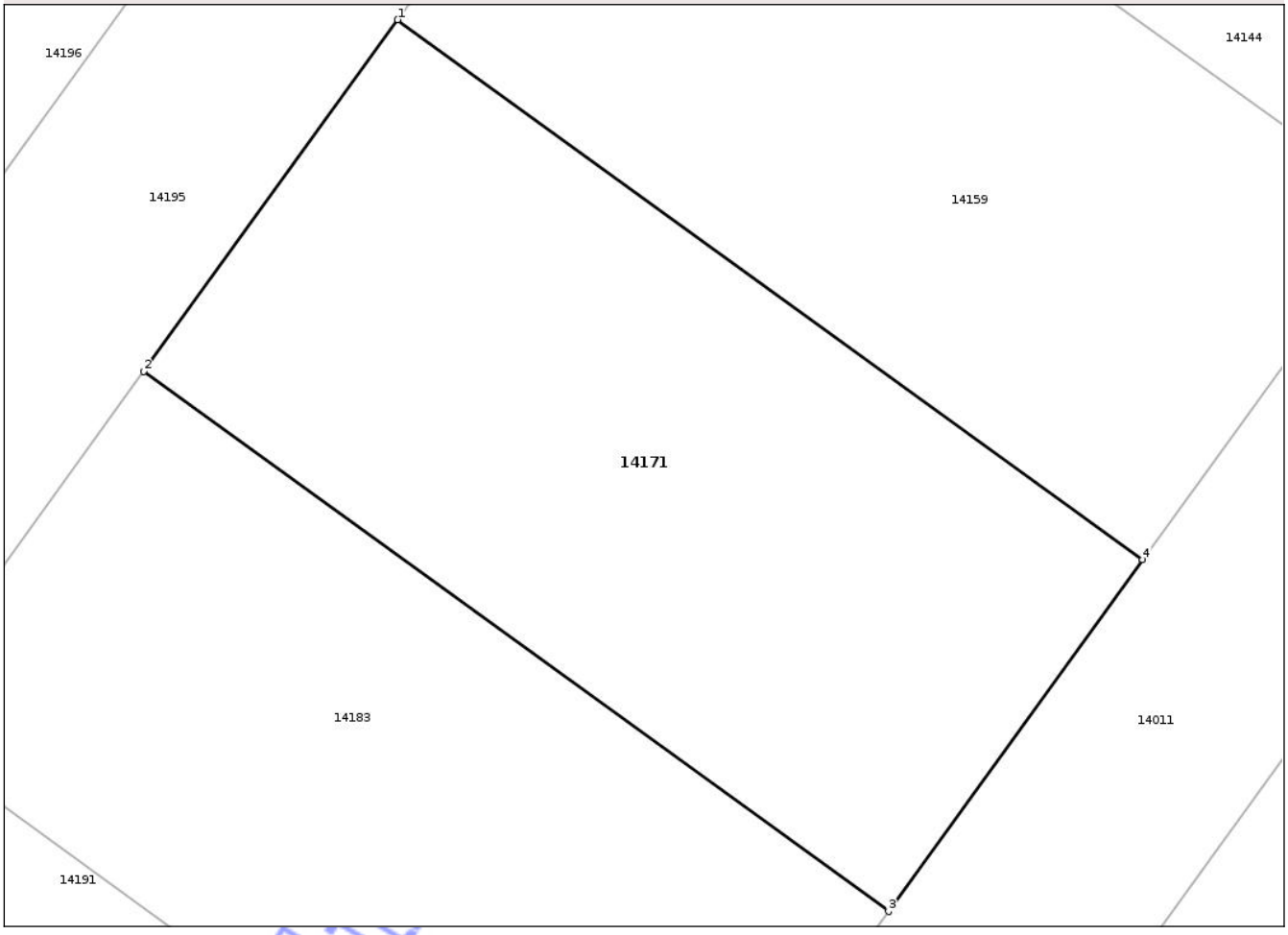
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32531 | 613 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 613 | 8 | 7,8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.024,345<br>309.350,649 | 2 | 407.014,378<br>309.336,877 | 17.0 |
| 2 | 407.014,378<br>309.336,877 | 3 | 407.043,588<br>309.315,737 | 36.057 |
| 3 | 407.043,588<br>309.315,737 | 4 | 407.053,547<br>309.329,514 | 17.0 |
| 4 | 407.053,547<br>309.329,514 | 1 | 407.024,345<br>309.350,649 | 36.048 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14173

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37468 | 425 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **82276 / 18/04/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1996, din 31/10/2016 emis de Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CASA NOASTRA SRL**, CIF:7510066 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36899/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 165758 din 30/10/2017; pozitie transcrisa din CF 32412/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142288 din 01/11/2016; pozitie transcrisa din CF 32413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142250 din 01/11/2016;pozitie transcrisa din CF 32413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142250 din 01/11/2016;pozitie transcrisa din CF 32732/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142279 din 01/11/2016;pozitie transcrisa din CF 32732/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142279 din 01/11/2016;* | |
| **74386 / 26/03/2020** | | |
| Act Administrativ nr. certificat de inregistrare seria B nr 3802443, din 20/02/2019 emis de ORC de pe langa Tribunalul Dolj (act administrativ nr rezolutia nr 3552 din 19.02.2019, emis de Ministerul Justitiei - ONRC - ORC de pe Langa Tribunalul Dolj, dosar nr 14695/2019;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr 14695 din 14.02.2019, emis de Ministerul Justitiei - ONRC - ORC de pe Langa Tribunalul Dolj; act administrativ nr hotararea AGA nr 179 din 09.02.2019, emis de .;act administrativ nr rezolutia nr 4702 din 09.03.2019, emis de ONRC de pe Langa Tribunalul Dolj, dosar nr 21882/2019, actul constitutiv al Societatii cu Raspundere Limitata 'Casa Noastra'); | | |
| B12 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B3 din 'SC CASA NOASTRA SA' in 'CASA NOASTRA SRL', | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat oficial

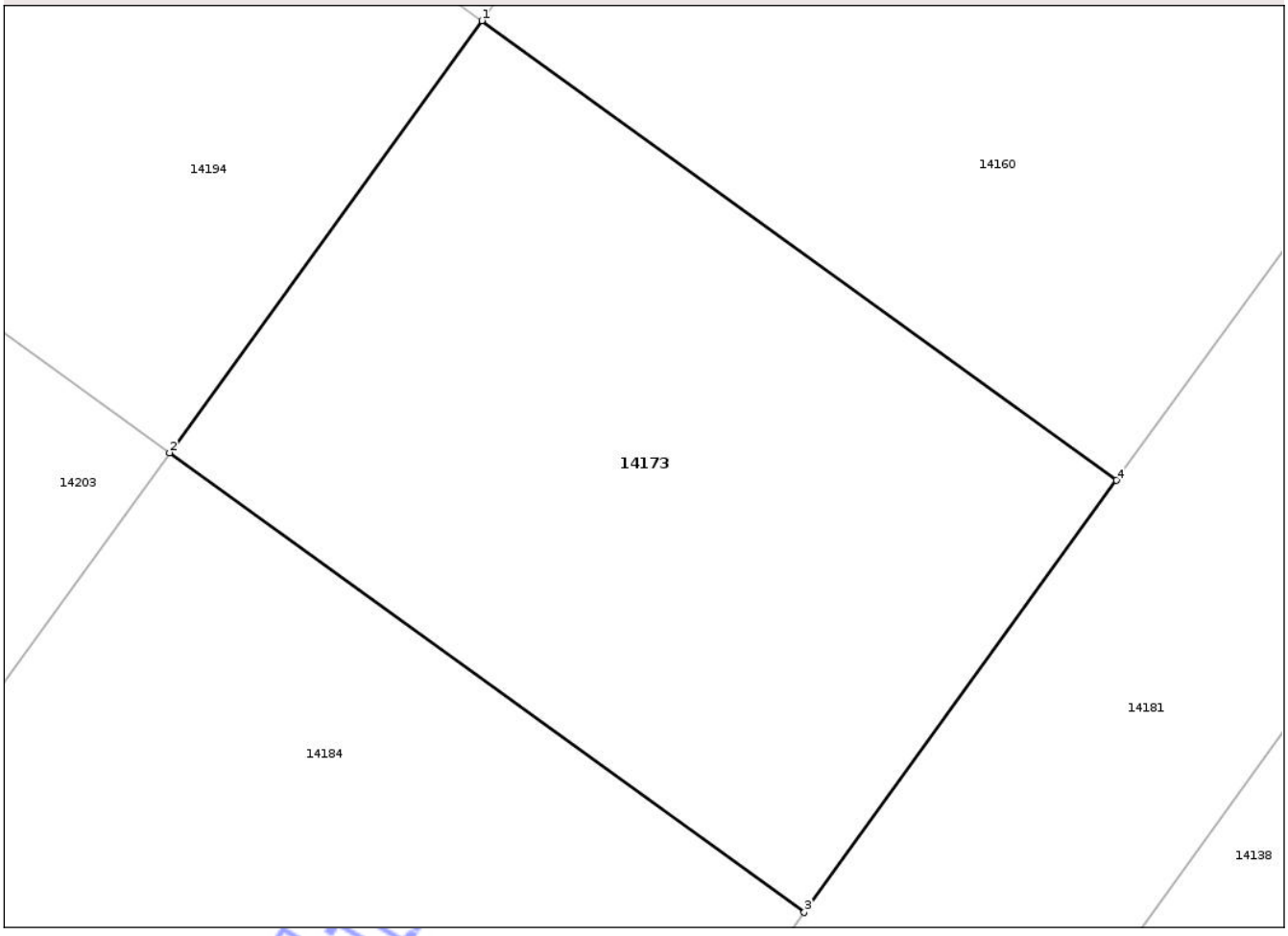
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37468 | 425 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 425 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.027,864<br>309.866,969 | 2 | 407.017,898<br>309.853,197 | 17.0 |
| 2 | 407.017,898<br>309.853,197 | 3 | 407.038,153<br>309.838,543 | 25.0 |
| 3 | 407.038,153<br>309.838,543 | 4 | 407.048,12<br>309.852,316 | 17.001 |
| 4 | 407.048,12<br>309.852,316 | 1 | 407.027,864<br>309.866,969 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14174

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P13,13/1,14/2,14/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43660 | 590 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **61272 / 19/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de donatie nr.aut.557, din 18/03/2024 emis de Ghizdavu Stela; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SLĂVOIU ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

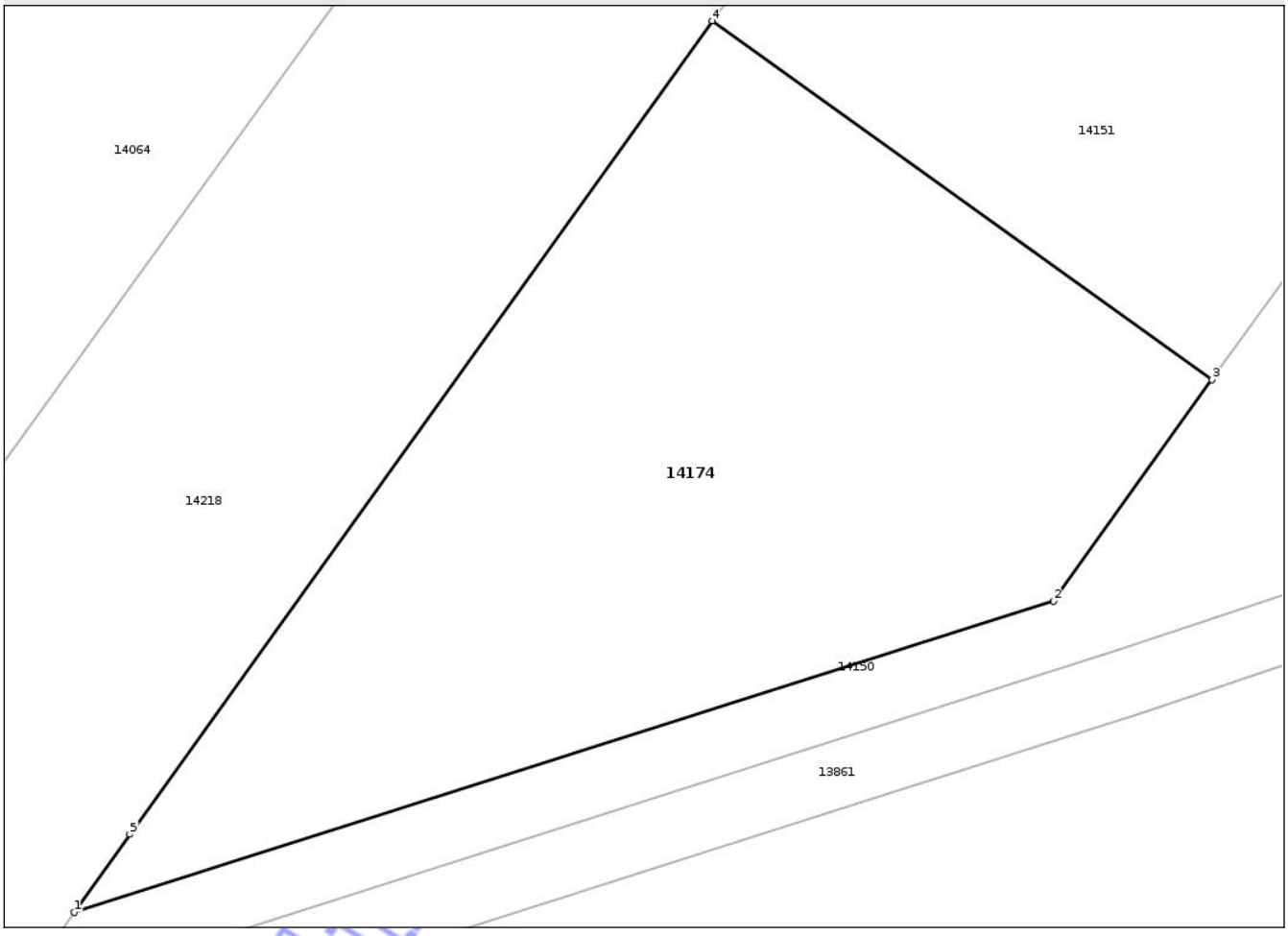
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43660 | 590 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 590 | 8 | 13,13/1,14/2, 14/3 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.009,733<br>309.187,746 | 2 | 407.046,415<br>309.199,386 | 38.485 |
| 2 | 407.046,415<br>309.199,386 | 3 | 407.052,356<br>309.207,676 | 10.199 |
| 3 | 407.052,356<br>309.207,676 | 4 | 407.033,629<br>309.221,094 | 23.038 |
| 4 | 407.033,629<br>309.221,094 | 5 | 407.011,823<br>309.190,665 | 37.436 |
| 5 | 407.011,823<br>309.190,665 | 1 | 407.009,733<br>309.187,746 | 3.59 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14175

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37456 | 425 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **82276 / 18/04/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1996, din 31/10/2016 emis de Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CASA NOASTRA SRL**, CIF:7510066 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36899/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 165758 din 30/10/2017; pozitie transcrisa din CF 32412/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142288 din 01/11/2016; pozitie transcrisa din CF 32413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142250 din 01/11/2016;pozitie transcrisa din CF 32413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142250 din 01/11/2016;pozitie transcrisa din CF 32732/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142279 din 01/11/2016;pozitie transcrisa din CF 32732/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142279 din 01/11/2016;* | |
| **74371 / 26/03/2020** | | |
| Act Administrativ nr. REZOLUTIA NR 4702, din 07/03/2019 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL DOLJ DOSAR NR (21882/06.03.2019. act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE din 20.02.2019, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL DOLJ;act administrativ nr ACT CONSTITUTIV AL SOC. CU RASPUNDERE LIMITATA CASA NOASTRA din 09.02.2019, emis de ASOCIATI CHERCEIU STEFAN SI IONESCU COSMIN;act administrativ nr HOTARAREA 179 din 09.02.2019, emis de ASOCIATI CHERCEIU STEFAN SI IONESCU COSMIN); | | |
| B12 | Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B3 din CASA NOASTRA SA in CASA NOASTRA SRL | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

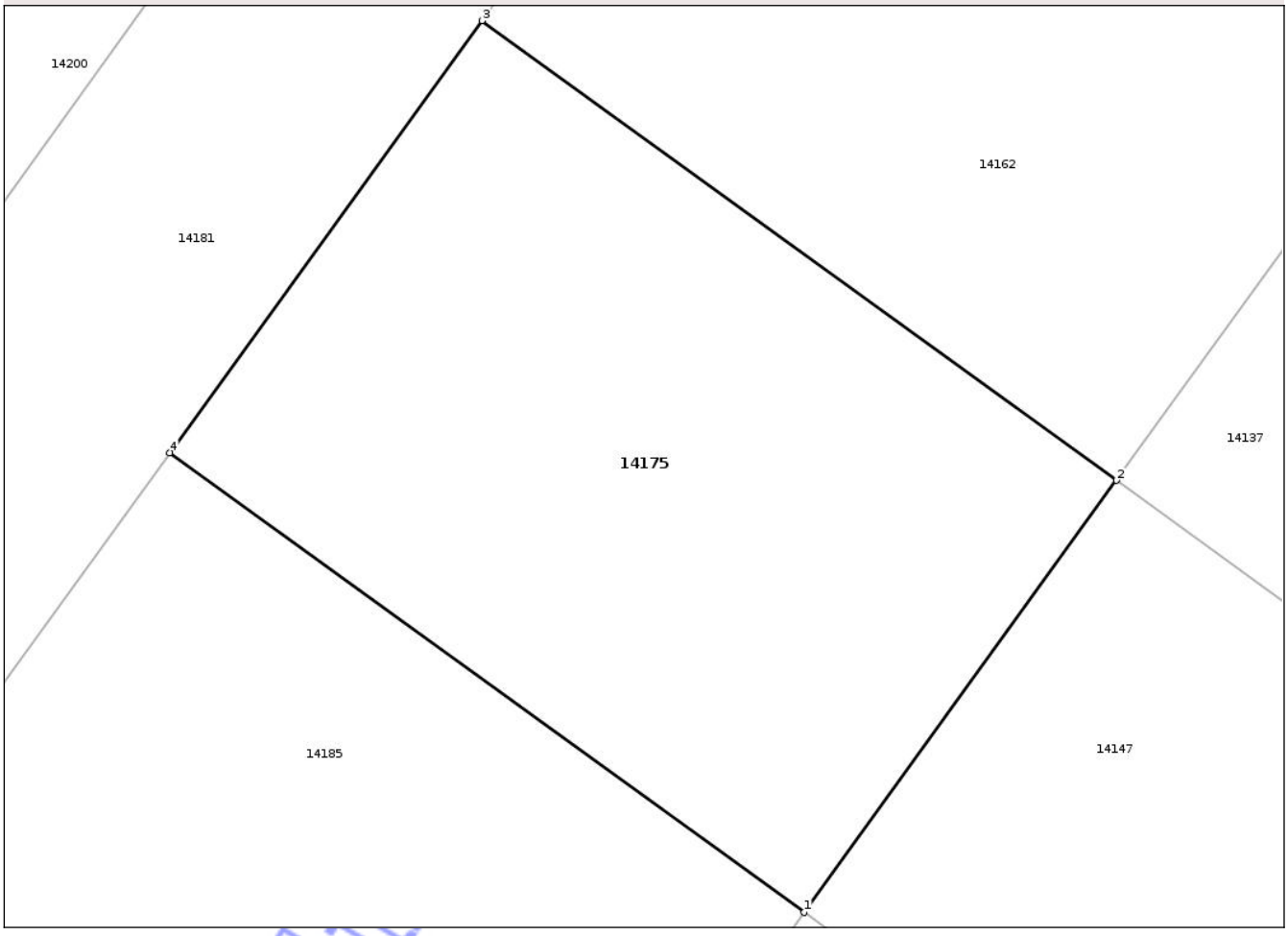
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37456 | 425 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 425 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.037,831<br>309.880,742 | 2 | 407.047,799<br>309.894,516 | 17.002 |
| 2 | 407.047,799<br>309.894,516 | 3 | 407.027,546<br>309.909,172 | 25.0 |
| 3 | 407.027,546<br>309.909,172 | 4 | 407.017,578<br>309.895,399 | 17.002 |
| 4 | 407.017,578<br>309.895,399 | 1 | 407.037,831<br>309.880,742 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14177

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 6

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41763 | 437 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **208720 / 26/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. ACT CONSTITUTIV AUT NR 1271, din 06/07/2020 emis de Diaconu Laura (act administrativ nr REZOLUTIE NR 9691 din 09.07.2020, emis de ONRC DOLJ, in Dosar nr. 37183/08.07.2020;act administrativ nr Certificat de inregistrare mentiuni nr. din 08.07.2020, emis de ONRC DOLJ;act notarial nr HOTARAREA NR 03 AUT NR 1270 din 06.07.2020, emis de Diaconu Laura;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria V, nr. 3955525 din 11.09.2019, emis de ONRC DOLJ); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC MMNCD HA SRL**, CIF:41621900 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32019/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 162883 din 19/08/2020;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

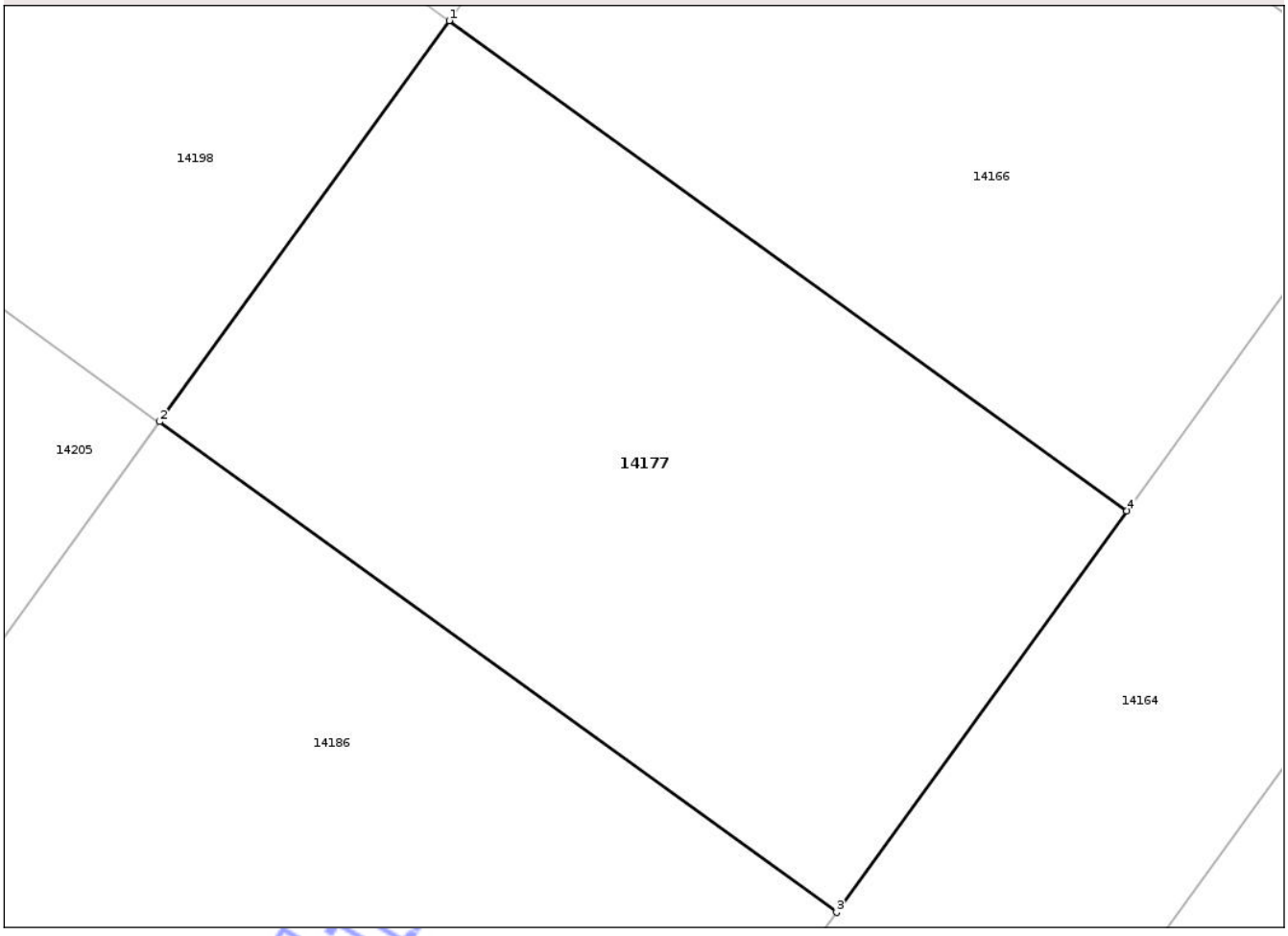
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41763 | 437 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 437 | 8 | 6 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.021,327<br>309.656,898 | 2 | 407.011,91<br>309.643,884 | 16.064 |
| 2 | 407.011,91<br>309.643,884 | 3 | 407.033,917<br>309.627,961 | 27.163 |
| 3 | 407.033,917<br>309.627,961 | 4 | 407.043,347<br>309.640,994 | 16.087 |
| 4 | 407.043,347<br>309.640,994 | 1 | 407.021,327<br>309.656,898 | 27.163 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14178

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37517 | 400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **117817 / 06/06/2019** | | |
| Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 179, din 09/02/2019 emis de - (act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE din 20.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr REZOLUTIE NR 3552 din 19.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr CERTIFICAT din 20.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr REZOLUTIA NR 4702 din 07.03.2019, emis de ONRC;act administrativ nr CERIFICAT din 08.03.2019, emis de ONRC;act administrativ nr ACT CONSTITUTIV din 09.02.2019, emis de -); | | |
| B13 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 3 din SA in SRL | A1 |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 926, din 04/06/2019 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ROTARU DAN MIHAI STEFANITA**<br>2) **ROTARU ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

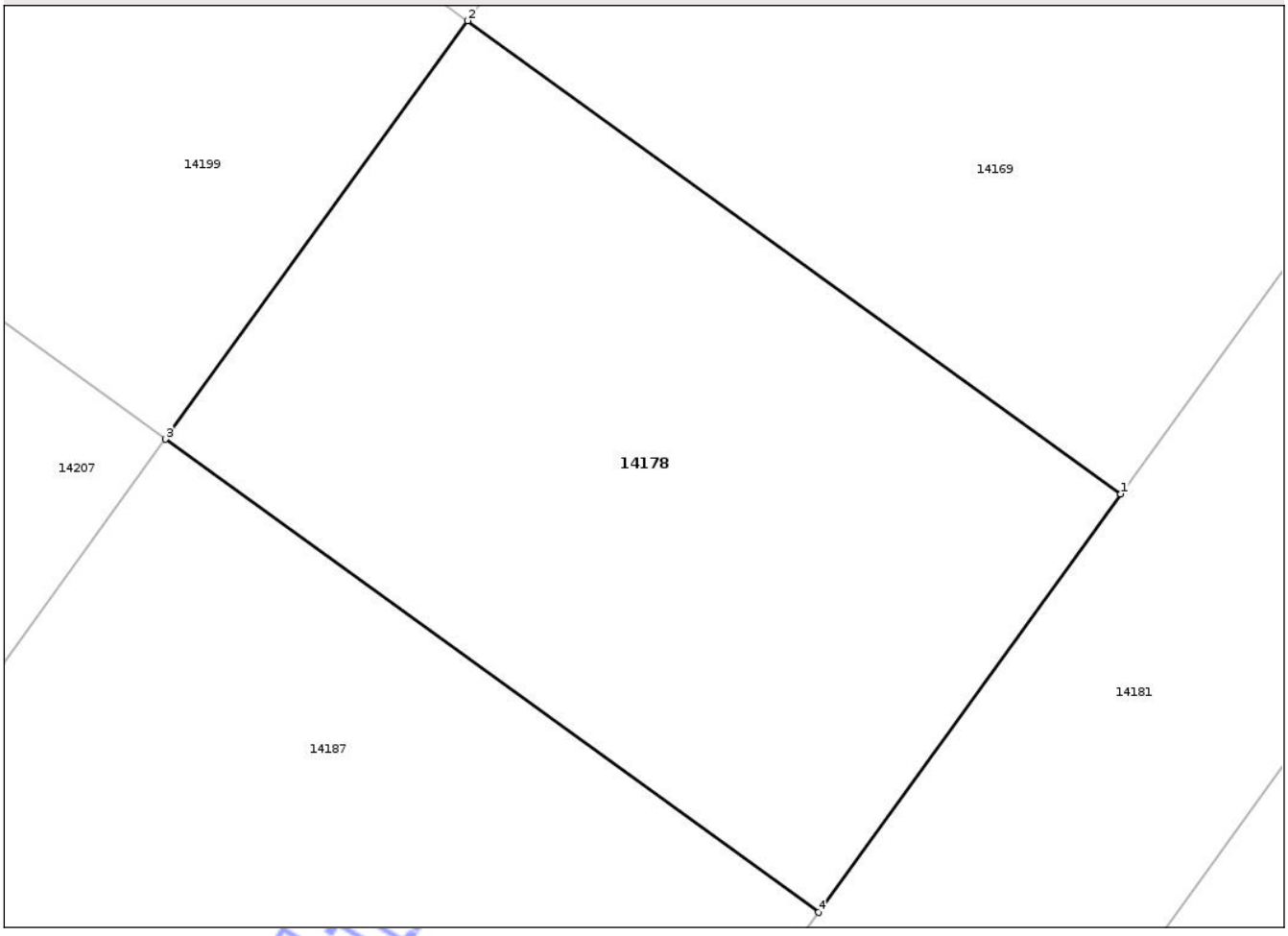
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37517 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.040,401<br>309.741,011 | 2 | 407.020,147<br>309.755,665 | 24.999 |
| 2 | 407.020,147<br>309.755,665 | 3 | 407.010,767<br>309.742,704 | 15.999 |
| 3 | 407.010,767<br>309.742,704 | 4 | 407.031,022<br>309.728,049 | 25.001 |
| 4 | 407.031,022<br>309.728,049 | 1 | 407.040,401<br>309.741,011 | 15.999 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14179

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37428 | 450 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **74323 / 26/03/2020** | | |
| Act Administrativ nr. REZOLUTIA NR 4702, din 07/03/2019 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL DOLJ DOSAR NR (21882/06.03.2019. act administrativ nr ACT CONSTITUTIV AL SOC. CU RASPUNDERE LIMITATA CASA NOASTRA din 09.02.2019, emis de ASOCIATI CHERCEIU STEFAN SI IONESCU COSMIN;act administrativ nr HOTARAREA 179 din 09.02.2019, emis de ASOCIATI CHERCEIU STEFAN SI IONESCU COSMIN;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE din 20.02.2019, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL DOLJ); | | |
| B12 | Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B3 din CASA NOASTRA SA in CASA NOASTRA SRL | A1 |
| **4554 / 12/01/2022** | | |
| Act Notarial nr. Contract de Vanzare 21, din 11/01/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **QVL WASH S.R.L.**, CIF:41621935 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

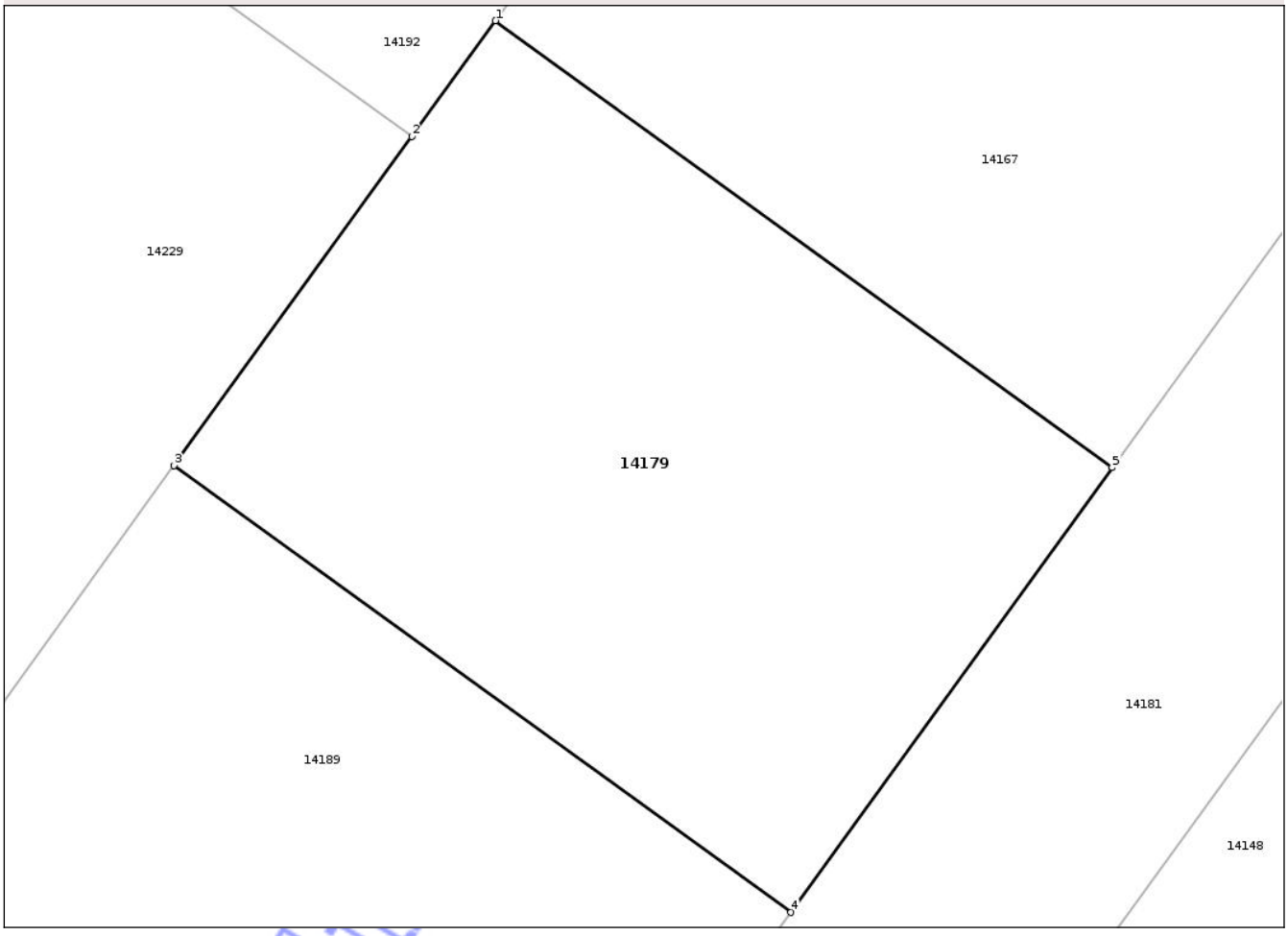
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37428 | 450 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 450 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.020,57<br>309.957,528 | 2 | 407.017,822<br>309.953,73 | 4.688 |
| 2 | 407.017,822<br>309.953,73 | 3 | 407.010,016<br>309.942,944 | 13.314 |
| 3 | 407.010,016<br>309.942,944 | 4 | 407.030,27<br>309.928,288 | 25.0 |
| 4 | 407.030,27<br>309.928,288 | 5 | 407.040,823<br>309.942,872 | 18.002 |
| 5 | 407.040,823<br>309.942,872 | 1 | 407.020,57<br>309.957,528 | 25.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14172

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37489 | 400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **196827 / 10/09/2019** | | |
| Act Administrativ nr. REZOLUTIE NR 3552, din 19/02/2019 emis de ONRC (act administrativ nr ACT CONSTITUTIV din 09.02.2019, emis de -;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR. 14695 din 20.02.2019, emis de ONRC;act normativ nr DECLARATIE AUT NR.2319 din 30.07.2019, emis de N.P MARACINE RAMONA POLIANA;act administrativ nr HOTARARE NR.179 din 09.02.2019, emis de -); | | |
| B12 | Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B3, din societate pe actiuni (SA), in societate cu raspundere limitata (SRL) | A1 |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1562, din 05/09/2019 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SANDU ILIE**<br>2) **SANDU MIHAELA-VERONICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

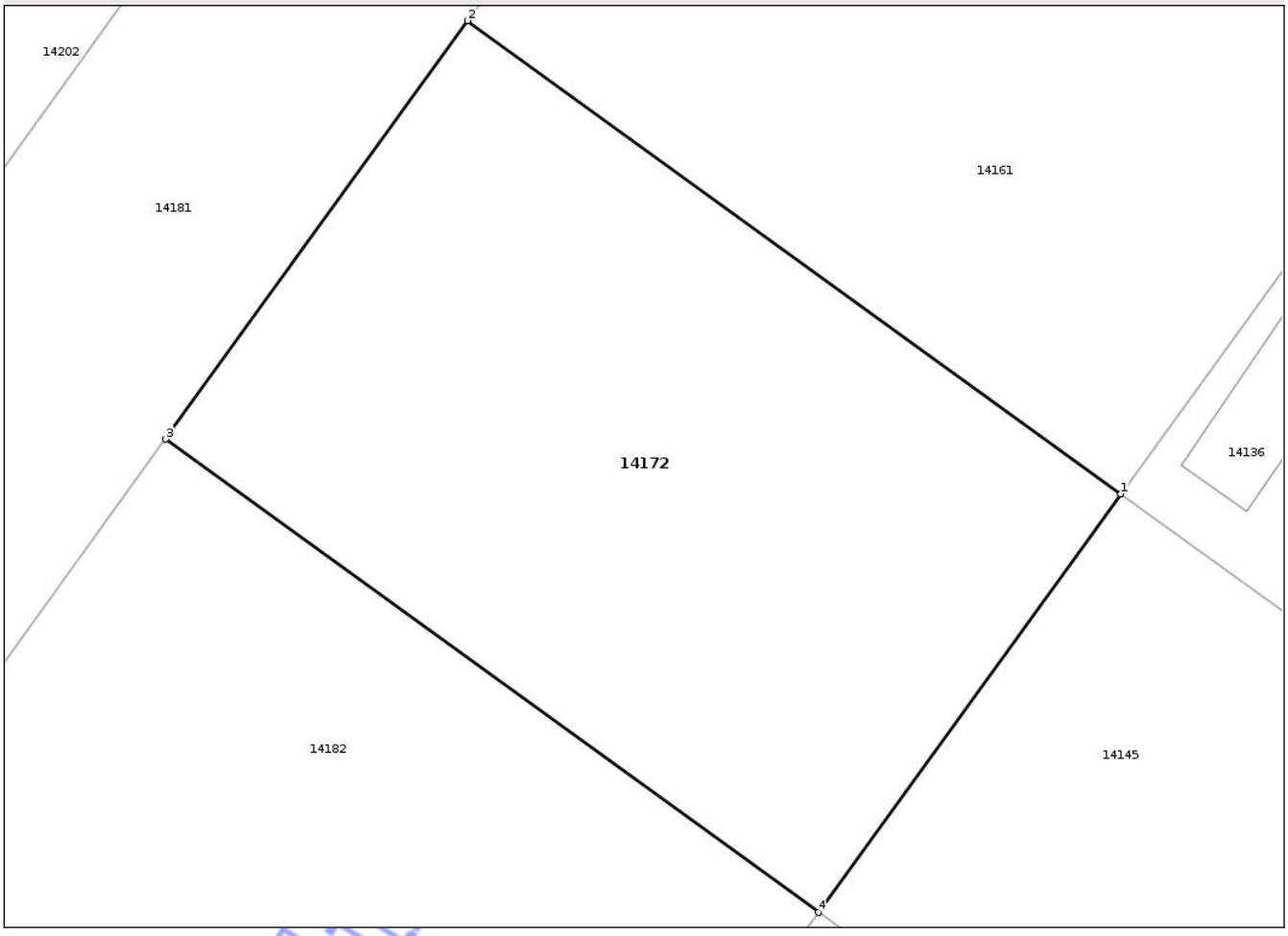
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37489 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.048,286<br>309.794,55 | 2 | 407.028,033<br>309.809,207 | 25.0 |
| 2 | 407.028,033<br>309.809,207 | 3 | 407.018,654<br>309.796,246 | 15.999 |
| 3 | 407.018,654<br>309.796,246 | 4 | 407.038,907<br>309.781,59 | 25.0 |
| 4 | 407.038,907<br>309.781,59 | 1 | 407.048,286<br>309.794,55 | 15.998 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14176

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P7, 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42259 | 535 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **103919 / 16/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 583, din 16/05/2024 emis de NP Balaci Mihai Alexandru; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DIACONESCU GABRIEL-RĂZVAN**<br>2) **DIACONESCU LIANA-NICOLETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

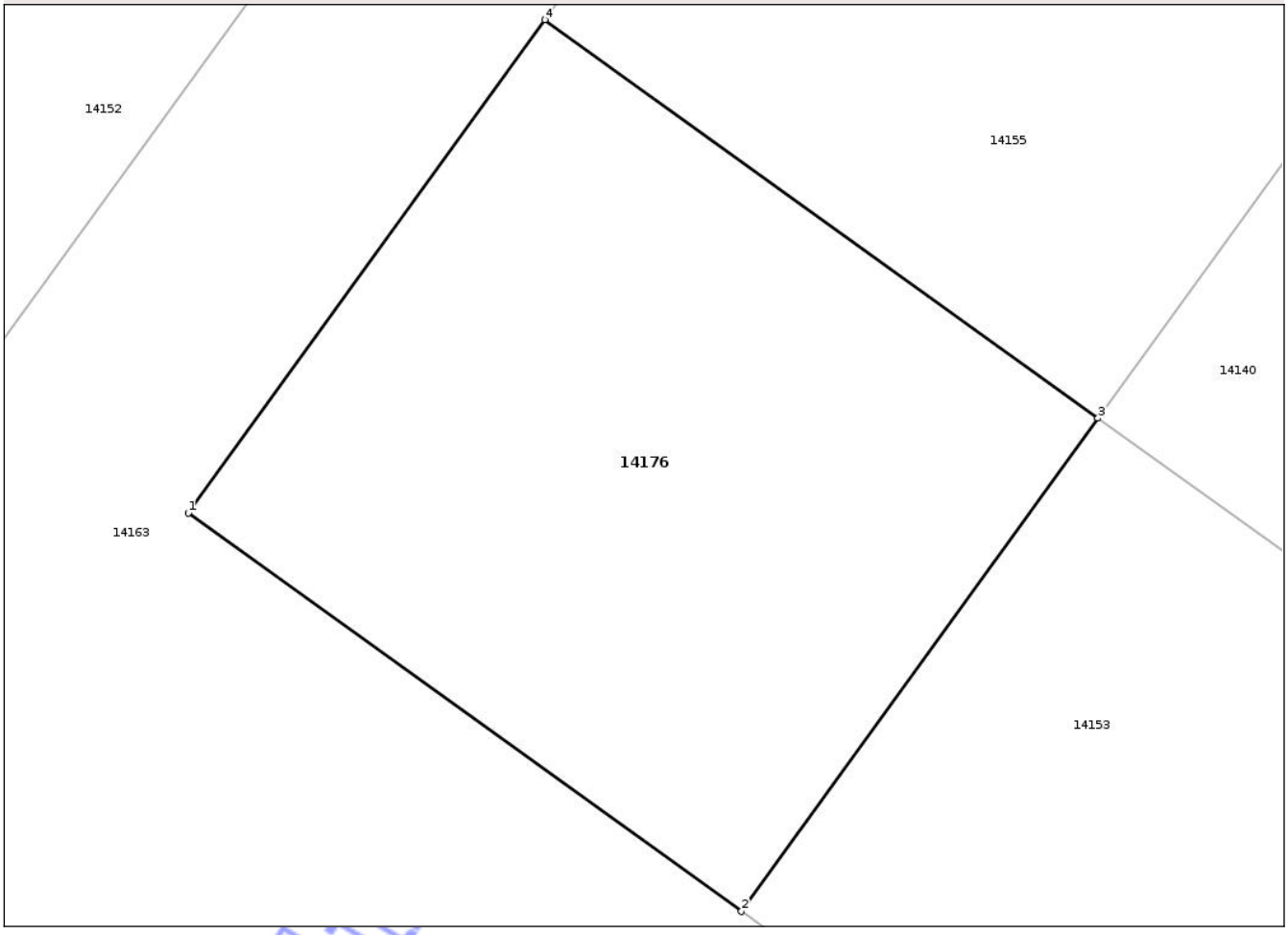
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42259 | 535 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 535 | 8 | 7,8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.011,59<br>309.524,19 | 2 | 407.031,467<br>309.509,888 | 24.488 |
| 2 | 407.031,467<br>309.509,888 | 3 | 407.044,275<br>309.527,591 | 21.85 |
| 3 | 407.044,275<br>309.527,591 | 4 | 407.024,396<br>309.541,89 | 24.487 |
| 4 | 407.024,396<br>309.541,89 | 1 | 407.011,59<br>309.524,19 | 21.847 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14180

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2, 3, 4, 5 (fost Sat Malu Mare)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41112 | 400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **252208 / 10/12/2020** | | |
| Act Administrativ nr. REZOLUTIUNE nr 4702, din 07/03/2019 emis de ONRC dosar nr 21882/06.03.2019 (act administrativ nr HOTARAREA NR 179 din 09.02.2019, emis de ADUNAREA GENERALA A ACTIONARILOR;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR 14695 din 14.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr REZOLUTIA NR 3552 din 19.02.2019, emis de ONRC Dosar nr 14695/14.02.2019); | | |
| B5 | Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B3 din SC CASA NOASTRA SA in SC CASA NOASTRA SRL | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40997/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226986 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 31899/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 216809 din 22/10/2020;* | |
| Act Administrativ nr. HOT. AGA NR. 179, din 09/02/2019 emis de CASA NOASTRA SA (act administrativ nr Certificat inregistrare nr. 3802443 din 20.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Rezolutia 4702/07. 03.2019, dosar nr. 21882 din 06.03.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Rezolutia nr. 3552, dosar nr. 14695/14.02.2019 din 19.02.2019, emis de ONRC, Act constitutiv); | | |
| B14 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 3, din Casa Noastra SA, in Casa Noastra SRL | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40997/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226986 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 37524/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74412 din 26/03/2020;* | |
| **107682 / 28/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1135, din 27/04/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TUDOSE COSMIN IONUT**<br>2) **TUDOSE IULIANA-DANIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat

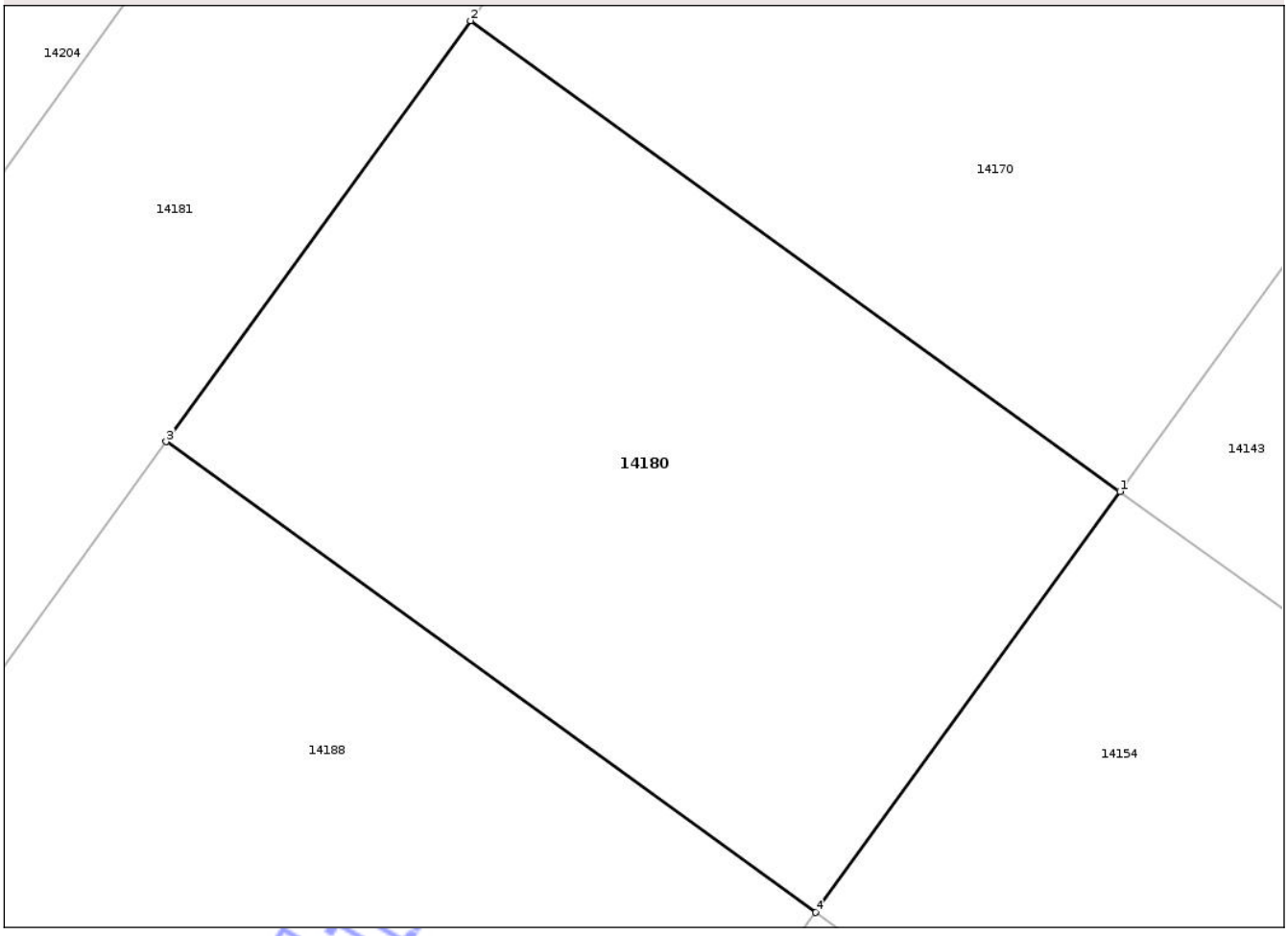
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41112 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 8 | 2,3,4,5 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.040,194<br>309.682,971 | 2 | 407.020,056<br>309.697,544 | 24.858 |
| 2 | 407.020,056<br>309.697,544 | 3 | 407.010,622<br>309.684,508 | 16.092 |
| 3 | 407.010,622<br>309.684,508 | 4 | 407.030,761<br>309.669,935 | 24.859 |
| 4 | 407.030,761<br>309.669,935 | 1 | 407.040,194<br>309.682,971 | 16.091 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14181

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37423 | 11.839 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **82276 / 18/04/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1996, din 31/10/2016 emis de Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CASA NOASTRA SRL**, CIF:7510066 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36899/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 165758 din 30/10/2017; pozitie transcrisa din CF 32412/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142288 din 01/11/2016; pozitie transcrisa din CF 32413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142250 din 01/11/2016;pozitie transcrisa din CF 32413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142250 din 01/11/2016;pozitie transcrisa din CF 32732/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142279 din 01/11/2016;pozitie transcrisa din CF 32732/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142279 din 01/11/2016;* | |
| **74319 / 26/03/2020** | | |
| Act Administrativ nr. certificat inregistrare, din 08/03/2019 emis de MJ ONRC ORC de pe langa Tribunalul Dolj (act administrativ nr certificat inregistrare din din 20.02.2019, emis de MJ ONRC ORC de pe langa Tribunalul Dolj;inscris sub semnatura privata nr HOT AGA nr 179 din 09.02.2019, emis de .;act administrativ nr rezolutie nr 4702 din 07.03.2019, emis de MJ ONRC ORC de pe langa Tribunalul Dolj dosar nr 21882/06.03.2019;inscris sub semnatura privata nr act constitutiv din din 09.02.2019, emis de .); | | |
| B12 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 3 din SA in SRL | A1 |
| **64926 / 22/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. OFERTĂ DE DONAȚIE AUT. NR. 975, din 21/03/2024 emis de NP Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B16 | Se noteaza oferta de donatie asupra imobilului de sub A 1, in favoarea | A1 |
| | 1) **COMUNA MALU MARE - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **118835 / 26/04/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE SUPERFICIE AUT NR 788, din 22/04/2021 emis de Diaconu Laura; | | |
| C4 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| **264782 / 03/11/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1131, din 02/07/2019 emis de Diaconu Laura (act notarial nr ACT ADITIONAL AUT NR 2179 din 01.11.2021, emis de Diaconu Laura); | | |
| C6 | Intabulare, drept de SERVITUTESe notează modificarea limitei legale ce are ca obiect dreptul de trecere ce se exercită de beneficiarii-proprietari ai imobilului fond-dominant cu nr.cadastral 37494 înscris în CF 37494 Malu Mare asupra imobilului fond-aservit înscris în prezenta carte funciară | A1 |
| C7 | Intabulare, drept de SERVITUTESe notează modificarea limitei legale ce are ca obiect dreptul de trecere ce se exercită de beneficiarii-proprietari ai imobilului fond-dominant cu nr.cadastral 37495 înscris în CF 37495 Malu Mare asupra imobilului fond-aservit înscris în prezenta carte funciară | A1 |
| C8 | Intabulare, drept de SERVITUTESe notează modificarea limitei legale ce are ca obiect dreptul de trecere ce se exercită de beneficiarii-proprietari ai imobilului fond-dominant cu nr.cadastral 37496 înscris în CF 37496 Malu Mare asupra imobilului fond-aservit înscris în prezenta | A1 |

Document generat în sistem electronic

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C8 | carte funciară | A1 |
| C9 | Intabulare, drept de SERVITUTESe notează modificarea limitei legale ce are ca obiect dreptul de trecere ce se exercită de beneficiarii-proprietari ai imobilului fond-dominant cu nr.cadastral 37504 înscris în CF 37504 Malu Mare asupra imobilului fond-aservit înscris în prezenta carte funciară | A1 |
| C10 | Intabulare, drept de SERVITUTESe notează modificarea limitei legale ce are ca obiect dreptul de trecere ce se exercită de beneficiarii-proprietari ai imobilului fond-dominant cu nr.cadastral 37505 înscris în CF 37505 Malu Mare asupra imobilului fond-aservit înscris în prezenta carte funciară | A1 |
| C11 | Intabulare, drept de SERVITUTESe notează modificarea limitei legale ce are ca obiect dreptul de trecere ce se exercită de beneficiarii-proprietari ai imobilului fond-dominant cu nr.cadastral 37506 înscris în CF 37506 Malu Mare asupra imobilului fond-aservit înscris în prezenta carte funciară | A1 |
| C12 | Intabulare, drept de SERVITUTESe notează modificarea limitei legale ce are ca obiect dreptul de trecere ce se exercită de beneficiarii-proprietari ai imobilului fond-dominant cu nr.cadastral 37507 înscris în CF 37507 Malu Mare asupra imobilului fond-aservit înscris în prezenta carte funciară | A1 |
| C13 | Intabulare, drept de SERVITUTESe notează modificarea limitei legale ce are ca obiect dreptul de trecere ce se exercită de beneficiarii-proprietari ai imobilului fond-dominant cu nr.cadastral 37508 înscris în CF 37508 Malu Mare asupra imobilului fond-aservit înscris în prezenta carte funciară | A1 |
| C14 | Intabulare, drept de SERVITUTESe notează modificarea limitei legale ce are ca obiect dreptul de trecere ce se exercită de beneficiarii-proprietari ai imobilului fond-dominant cu nr.cadastral 37509 înscris în CF 37509 Malu Mare asupra imobilului fond-aservit înscris în prezenta carte funciară | A1 |
| **256311 / 22/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1591, din 21/12/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| C16 | Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului cu nr cad 38280 inscris in CFE 38280 Malu Mare | A1 |
| **9610 / 16/01/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 31, din 13/01/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| C17 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 42640 inscris in CFE 42640 UAT Malu Mare | A1 |
| **50351 / 21/02/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 315, din 17/02/2023 emis de NP Diaconu Laura (act administrativ nr CERTIFICAT DE URBANISM NR 592 din 22.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE); | | |
| C18 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 41107 inscris in CFE 41107 UAT Malu Mare | A1 |
| **164411 / 10/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1961, din 07/07/2023 emis de Diaconu Laura (act administrativ nr CERTIFICAT DE URBANISM NR 592 din 22.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE); | | |
| C19 | Intabulare, drept de SERVITUTE,de trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 41105 inscris in CFE 41105 UAT Malu Mare | A1 |
| **164435 / 10/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1692, din 07/07/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| C20 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A 1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 41106 inscris in CFE 41106 UAT Malu Mare | A1 |

Neautorizabil fără ștampilă

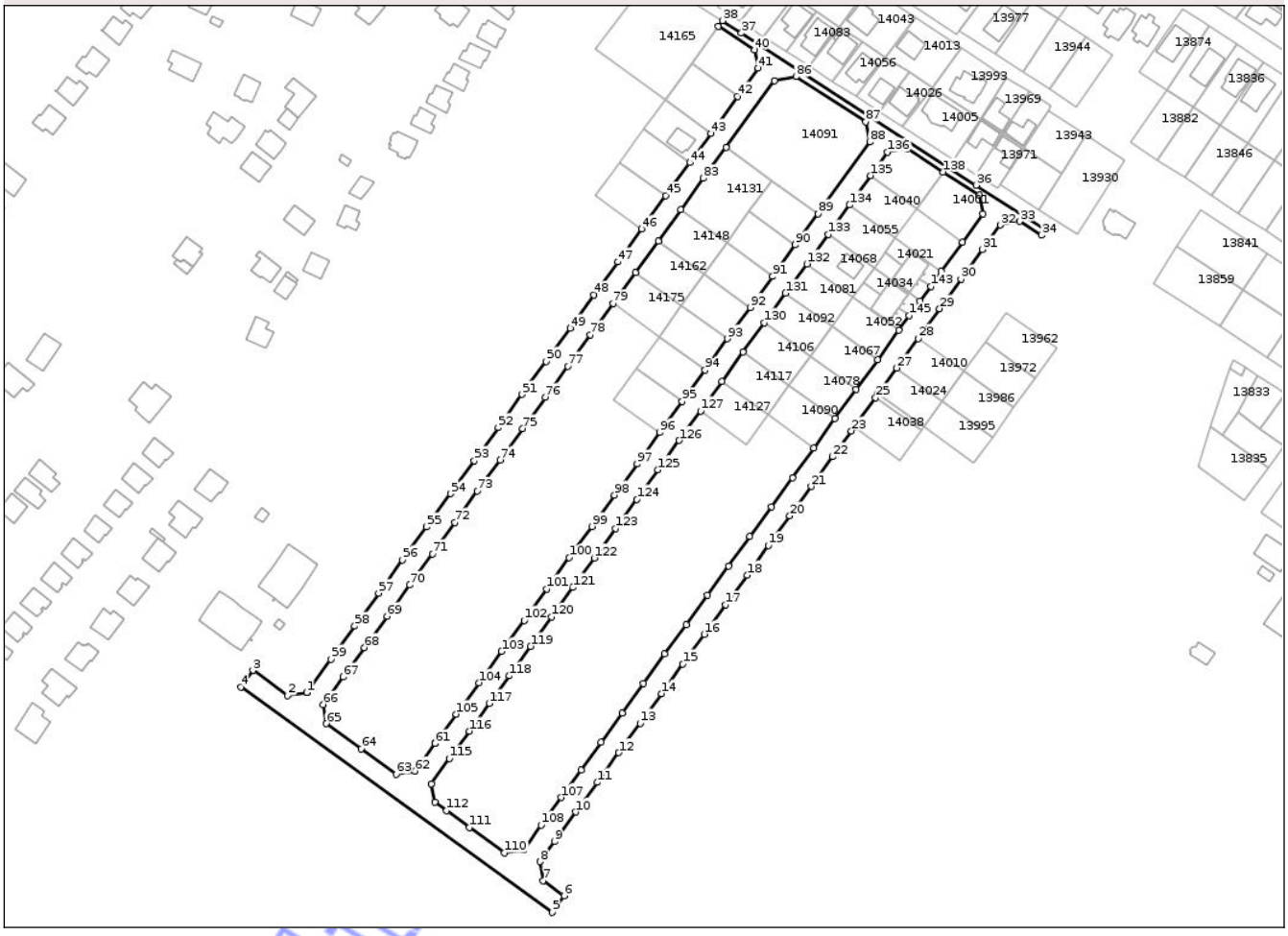
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37423 | 11.839 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 11.839 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.882,481<br>309.724,063 | 2 | 406.874,109<br>309.722,736 | 8.477 |
| 4 | 406.853,434<br>309.726,568 | 5 | 406.990,655<br>309.627,256 | 169.389 |
| 7 | 406.986,706<br>309.641,224 | 8 | 406.985,363<br>309.649,603 | 8.486 |
| 10 | 407.001,188<br>309.671,472 | 11 | 407.010,622<br>309.684,508 | 16.092 |
| 13 | 407.029,489<br>309.710,58 | 14 | 407.038,924<br>309.723,617 | 16.093 |
| 16 | 407.057,791<br>309.749,69 | 17 | 407.067,226<br>309.762,728 | 16.094 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 406.874,109<br>309.722,736 | 3 | 406.858,711<br>309.733,859 | 18.995 |
| 5 | 406.990,655<br>309.627,256 | 6 | 406.995,931<br>309.634,548 | 9.001 |
| 8 | 406.985,363<br>309.649,603 | 9 | 406.991,755<br>309.658,436 | 10.903 |
| 11 | 407.010,622<br>309.684,508 | 12 | 407.020,056<br>309.697,544 | 16.092 |
| 14 | 407.038,924<br>309.723,617 | 15 | 407.048,358<br>309.736,655 | 16.093 |
| 17 | 407.067,226<br>309.762,728 | 18 | 407.076,661<br>309.775,766 | 16.094 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 406.858,711<br>309.733,859 | 4 | 406.853,434<br>309.726,568 | 9.0 |
| 6 | 406.995,931<br>309.634,548 | 7 | 406.986,706<br>309.641,224 | 11.387 |
| 9 | 406.991,755<br>309.658,436 | 10 | 407.001,188<br>309.671,472 | 16.091 |
| 12 | 407.020,056<br>309.697,544 | 13 | 407.029,489<br>309.710,58 | 16.091 |
| 15 | 407.048,358<br>309.736,655 | 16 | 407.057,791<br>309.749,69 | 16.09 |
| 18 | 407.076,661<br>309.775,766 | 19 | 407.086,096<br>309.788,803 | 16.093 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 407.086,096 309.788,803 | 20 | 407.095,531 309.801,841 | 16.094 |
| 22 | 407.114,401 309.827,918 | 23 | 407.122,658 309.839,327 | 14.083 |
| 25 | 407.133,271 309.853,994 | 26 | 407.134,45 309.855,624 | 2.012 |
| 28 | 407.152,141 309.880,07 | 29 | 407.161,577 309.893,109 | 16.095 |
| 31 | 407.180,449 309.919,188 | 32 | 407.188,297 309.930,033 | 13.387 |
| 34 | 407.206,428 309.925,444 | 35 | 407.208,191 309.927,88 | 3.007 |
| 37 | 407.074,223 310.014,5 | 38 | 407.065,757 310.019,971 | 10.08 |
| 40 | 407.079,959 310.007,187 | 41 | 407.081,503 309.999,086 | 8.247 |
| 43 | 407.060,754 309.970,414 | 44 | 407.051,375 309.957,453 | 15.999 |
| 46 | 407.030,27 309.928,288 | 47 | 407.019,716 309.913,705 | 18.001 |
| 49 | 406.998,611 309.884,54 | 50 | 406.988,059 309.869,958 | 17.999 |
| 52 | 406.966,954 309.840,794 | 53 | 406.956,401 309.826,211 | 18.001 |
| 55 | 406.935,296 309.797,047 | 56 | 406.924,744 309.782,465 | 17.999 |
| 58 | 406.903,638 309.753,3 | 59 | 406.893,087 309.738,719 | 17.998 |
| 61 | 406.939,072 309.701,625 | 62 | 406.930,278 309.689,473 | 15.0 |
| 64 | 406.906,507 309.699,269 | 65 | 406.891,115 309.710,408 | 19.0 |
| 67 | 406.898,565 309.730,938 | 68 | 406.907,945 309.743,9 | 16.0 |
| 70 | 406.927,879 309.771,446 | 71 | 406.937,845 309.785,218 | 17.0 |
| 73 | 406.957,779 309.812,764 | 74 | 406.967,746 309.826,537 | 17.001 |
| 76 | 406.987,679 309.854,082 | 77 | 406.997,645 309.867,853 | 16.999 |
| 79 | 407.017,578 309.895,399 | 80 | 407.027,546 309.909,172 | 17.002 |
| 82 | 407.047,478 309.936,716 | 83 | 407.057,444 309.950,488 | 17.0 |
| 85 | 407.088,645 309.993,603 | 86 | 407.098,237 309.995,401 | 9.759 |
| 88 | 407.130,789 309.966,583 | 89 | 407.107,918 309.934,95 | 39.035 |
| 91 | 407.087,985 309.907,404 | 92 | 407.078,018 309.893,632 | 17.0 |
| 94 | 407.058,086 309.866,088 | 95 | 407.048,12 309.852,316 | 17.0 |
| 97 | 407.028,185 309.824,769 | 98 | 407.018,218 309.810,996 | 17.001 |
| 100 | 406.998,285 309.783,451 | 101 | 406.988,319 309.769,679 | 17.0 |
| 103 | 406.968,385 309.742,133 | 104 | 406.958,419 309.728,361 | 17.0 |
| 106 | 406.939,072 309.701,625 | 107 | 406.994,675 309.677,823 | 60.483 |
| 109 | 406.978,072 309.654,879 | 110 | 406.969,694 309.653,536 | 8.485 |
| 112 | 406.944,128 309.672,04 | 113 | 406.938,91 309.675,816 | 6.441 |
| 115 | 406.945,369 309.694,981 | 116 | 406.954,166 309.707,132 | 15.001 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 20 | 407.095,531 309.801,841 | 21 | 407.104,965 309.814,879 | 16.093 |
| 23 | 407.122,658 309.839,327 | 24 | 407.123,837 309.840,957 | 2.012 |
| 26 | 407.134,45 309.855,624 | 27 | 407.142,706 309.867,032 | 14.082 |
| 29 | 407.161,577 309.893,109 | 30 | 407.171,013 309.906,148 | 16.095 |
| 32 | 407.188,297 309.930,033 | 33 | 407.196,853 309.931,635 | 8.705 |
| 35 | 407.208,191 309.927,88 | 36 | 407.177,791 309.947,536 | 36.201 |
| 38 | 407.065,757 310.019,971 | 39 | 407.063,998 310.017,54 | 3.001 |
| 41 | 407.081,503 309.999,086 | 42 | 407.072,479 309.986,616 | 15.393 |
| 44 | 407.051,375 309.957,453 | 45 | 407.040,823 309.942,872 | 17.999 |
| 47 | 407.019,716 309.913,705 | 48 | 407.009,164 309.899,124 | 17.999 |
| 50 | 406.988,059 309.869,958 | 51 | 406.977,506 309.855,376 | 18.0 |
| 53 | 406.956,401 309.826,211 | 54 | 406.945,849 309.811,63 | 17.999 |
| 56 | 406.924,744 309.782,465 | 57 | 406.914,191 309.767,883 | 18.0 |
| 59 | 406.893,087 309.738,719 | 60 | 406.882,481 309.724,063 | 18.091 |
| 62 | 406.930,278 309.689,473 | 63 | 406.921,899 309.688,13 | 8.486 |
| 65 | 406.891,115 309.710,408 | 66 | 406.889,771 309.718,786 | 8.485 |
| 68 | 406.907,945 309.743,9 | 69 | 406.917,912 309.757,673 | 17.001 |
| 71 | 406.937,845 309.785,218 | 72 | 406.947,812 309.798,99 | 17.0 |
| 74 | 406.967,746 309.826,537 | 75 | 406.977,713 309.840,31 | 17.001 |
| 77 | 406.997,645 309.867,853 | 78 | 407.007,611 309.881,625 | 17.0 |
| 80 | 407.027,546 309.909,172 | 81 | 407.037,511 309.922,944 | 16.999 |
| 83 | 407.057,444 309.950,488 | 84 | 407.067,411 309.964,261 | 17.001 |
| 86 | 407.098,237 309.995,401 | 87 | 407.129,016 309.975,499 | 36.653 |
| 89 | 407.107,918 309.934,95 | 90 | 407.097,952 309.921,177 | 17.0 |
| 92 | 407.078,018 309.893,632 | 93 | 407.068,052 309.879,86 | 17.0 |
| 95 | 407.048,12 309.852,316 | 96 | 407.038,153 309.838,543 | 17.001 |
| 98 | 407.018,218 309.810,996 | 99 | 407.008,252 309.797,223 | 17.0 |
| 101 | 406.988,319 309.769,679 | 102 | 406.978,352 309.755,906 | 17.001 |
| 104 | 406.958,419 309.728,361 | 105 | 406.948,452 309.714,588 | 17.001 |
| 107 | 406.994,675 309.677,823 | 108 | 406.985,881 309.665,671 | 15.0 |
| 110 | 406.969,694 309.653,536 | 111 | 406.954,302 309.664,676 | 19.0 |
| 113 | 406.938,91 309.675,816 | 114 | 406.937,521 309.683,946 | 8.248 |
| 116 | 406.954,166 309.707,132 | 117 | 406.962,96 309.719,284 | 15.0 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 407.104,965 309.814,879 | 22 | 407.114,401 309.827,918 | 16.095 |
| 24 | 407.123,837 309.840,957 | 25 | 407.133,271 309.853,994 | 16.092 |
| 27 | 407.142,706 309.867,032 | 28 | 407.152,141 309.880,07 | 16.094 |
| 30 | 407.171,013 309.906,148 | 31 | 407.180,449 309.919,188 | 16.096 |
| 33 | 407.196,853 309.931,635 | 34 | 407.206,428 309.925,444 | 11.402 |
| 36 | 407.177,791 309.947,536 | 37 | 407.074,223 310.014,5 | 123.331 |
| 39 | 407.063,998 310.017,54 | 40 | 407.079,959 310.007,187 | 19.025 |
| 42 | 407.072,479 309.986,616 | 43 | 407.060,754 309.970,414 | 20.0 |
| 45 | 407.040,823 309.942,872 | 46 | 407.030,27 309.928,288 | 18.002 |
| 48 | 407.009,164 309.899,124 | 49 | 406.998,611 309.884,54 | 18.002 |
| 51 | 406.977,506 309.855,376 | 52 | 406.966,954 309.840,794 | 17.999 |
| 54 | 406.945,849 309.811,63 | 55 | 406.935,296 309.797,047 | 18.001 |
| 57 | 406.914,191 309.767,883 | 58 | 406.903,638 309.753,3 | 18.001 |
| 60 | 406.882,481 309.724,063 | 61 | 406.939,072 309.701,625 | 60.877 |
| 63 | 406.921,899 309.688,13 | 64 | 406.906,507 309.699,269 | 19.0 |
| 66 | 406.889,771 309.718,786 | 67 | 406.898,565 309.730,938 | 15.0 |
| 69 | 406.917,912 309.757,673 | 70 | 406.927,879 309.771,446 | 17.001 |
| 72 | 406.947,812 309.798,99 | 73 | 406.957,779 309.812,764 | 17.002 |
| 75 | 406.977,713 309.840,31 | 76 | 406.987,679 309.854,082 | 17.0 |
| 78 | 407.007,611 309.881,625 | 79 | 407.017,578 309.895,399 | 17.002 |
| 81 | 407.037,511 309.922,944 | 82 | 407.047,478 309.936,716 | 17.0 |
| 84 | 407.067,411 309.964,261 | 85 | 407.088,645 309.993,603 | 36.219 |
| 87 | 407.129,016 309.975,499 | 88 | 407.130,789 309.966,583 | 9.091 |
| 90 | 407.097,952 309.921,177 | 91 | 407.087,985 309.907,404 | 17.001 |
| 93 | 407.068,052 309.879,86 | 94 | 407.058,086 309.866,088 | 17.0 |
| 96 | 407.038,153 309.838,543 | 97 | 407.028,185 309.824,769 | 17.002 |
| 99 | 407.008,252 309.797,223 | 100 | 406.998,285 309.783,451 | 17.0 |
| 102 | 406.978,352 309.755,906 | 103 | 406.968,385 309.742,133 | 17.001 |
| 105 | 406.948,452 309.714,588 | 106 | 406.939,072 309.701,625 | 16.001 |
| 108 | 406.985,881 309.665,671 | 109 | 406.978,072 309.654,879 | 13.321 |
| 111 | 406.954,302 309.664,676 | 112 | 406.944,128 309.672,04 | 12.559 |
| 114 | 406.937,521 309.683,946 | 115 | 406.945,369 309.694,981 | 13.541 |
| 117 | 406.962,96 309.719,284 | 118 | 406.971,754 309.731,437 | 15.001 |

Vizualizare Imobil Cadastral

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 118 | 406.971,754 309.731,437 | 119 | 406.981,135 309.744,399 | 16.001 |
| 121 | 406.999,894 309.770,322 | 122 | 407.009,273 309.783,283 | 15.999 |
| 124 | 407.028,033 309.809,207 | 125 | 407.037,413 309.822,168 | 15.999 |
| 127 | 407.056,172 309.848,091 | 128 | 407.065,552 309.861,053 | 16.0 |
| 130 | 407.084,312 309.886,978 | 131 | 407.093,692 309.899,939 | 15.999 |
| 133 | 407.112,453 309.925,864 | 134 | 407.121,833 309.938,827 | 16.001 |
| 136 | 407.138,684 309.962,112 | 137 | 407.147,24 309.963,715 | 8.705 |
| 139 | 407.179,208 309.943,045 | 140 | 407.180,729 309.934,926 | 8.26 |
| 142 | 407.162,34 309.909,514 | 143 | 407.157,65 309.903,033 | 8.0 |
| 145 | 407.148,269 309.890,07 | 146 | 407.143,579 309.883,589 | 8.0 |
| 148 | 407.124,818 309.857,665 | 149 | 407.115,439 309.844,704 | 15.999 |
| 151 | 407.096,68 309.818,78 | 152 | 407.087,299 309.805,818 | 16.001 |
| 154 | 407.068,54 309.779,895 | 155 | 407.059,16 309.766,934 | 15.999 |
| 157 | 407.040,401 309.741,011 | 158 | 407.031,022 309.728,049 | 15.999 |
| 160 | 407.012,262 309.702,126 | 161 | 407.003,468 309.689,974 | 15.0 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 119 | 406.981,135 309.744,399 | 120 | 406.990,514 309.757,361 | 15.999 |
| 122 | 407.009,273 309.783,283 | 123 | 407.018,654 309.796,246 | 16.001 |
| 125 | 407.037,413 309.822,168 | 126 | 407.046,792 309.835,129 | 15.999 |
| 128 | 407.065,552 309.861,053 | 129 | 407.074,933 309.874,017 | 16.002 |
| 131 | 407.093,692 309.899,939 | 132 | 407.103,073 309.912,902 | 16.001 |
| 134 | 407.121,833 309.938,827 | 135 | 407.131,214 309.951,79 | 16.001 |
| 137 | 407.147,24 309.963,715 | 138 | 407.163,224 309.953,38 | 19.034 |
| 140 | 407.180,729 309.934,926 | 141 | 407.171,72 309.922,477 | 15.367 |
| 143 | 407.157,65 309.903,033 | 144 | 407.152,959 309.896,551 | 8.001 |
| 146 | 407.143,579 309.883,589 | 147 | 407.134,198 309.870,626 | 16.001 |
| 149 | 407.115,439 309.844,704 | 150 | 407.106,06 309.831,743 | 15.999 |
| 152 | 407.087,299 309.805,818 | 153 | 407.077,92 309.792,857 | 15.999 |
| 155 | 407.059,16 309.766,934 | 156 | 407.049,781 309.753,973 | 15.999 |
| 158 | 407.031,022 309.728,049 | 159 | 407.021,642 309.715,087 | 16.0 |
| 161 | 407.003,468 309.689,974 | 1 | 406.994,675 309.677,823 | 14.999 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 120 | 406.990,514 309.757,361 | 121 | 406.999,894 309.770,322 | 15.999 |
| 123 | 407.018,654 309.796,246 | 124 | 407.028,033 309.809,207 | 15.999 |
| 126 | 407.046,792 309.835,129 | 127 | 407.056,172 309.848,091 | 16.0 |
| 129 | 407.074,933 309.874,017 | 130 | 407.084,312 309.886,978 | 15.999 |
| 132 | 407.103,073 309.912,902 | 133 | 407.112,453 309.925,864 | 16.0 |
| 135 | 407.131,214 309.951,79 | 136 | 407.138,684 309.962,112 | 12.741 |
| 138 | 407.163,224 309.953,38 | 139 | 407.179,208 309.943,045 | 19.034 |
| 141 | 407.171,72 309.922,477 | 142 | 407.162,34 309.909,514 | 16.001 |
| 144 | 407.152,959 309.896,551 | 145 | 407.148,269 309.890,07 | 8.0 |
| 147 | 407.134,198 309.870,626 | 148 | 407.124,818 309.857,665 | 15.999 |
| 150 | 407.106,06 309.831,743 | 151 | 407.096,68 309.818,78 | 16.001 |
| 153 | 407.077,92 309.792,857 | 154 | 407.068,54 309.779,895 | 16.0 |
| 156 | 407.049,781 309.753,973 | 157 | 407.040,401 309.741,011 | 16.0 |
| 159 | 407.021,642 309.715,087 | 160 | 407.012,262 309.702,126 | 15.999 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14182

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37488 | 400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **196836 / 10/09/2019** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. Rezolutia nr 3552, din 19/02/2019 emis de ORC de pe langa Tribunalul Dolj (act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR 14695 din 20.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Hotararea nr 179 din 09.02.2019, emis de .;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI din 08.03.2019, emis de ORC de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr ACT CONSTITUTIV, din 09.02.2019, emis de Casa Noastra SRL); | | |
| B12 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B3, din societate pe actiuni(SA), in societate cu raspundere limitata(SRL) | A1 |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1562, din 05/09/2019 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SANDU ILIE**<br>2) **SANDU MIHAELA-VERONICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil fără ștampila OCPI civil

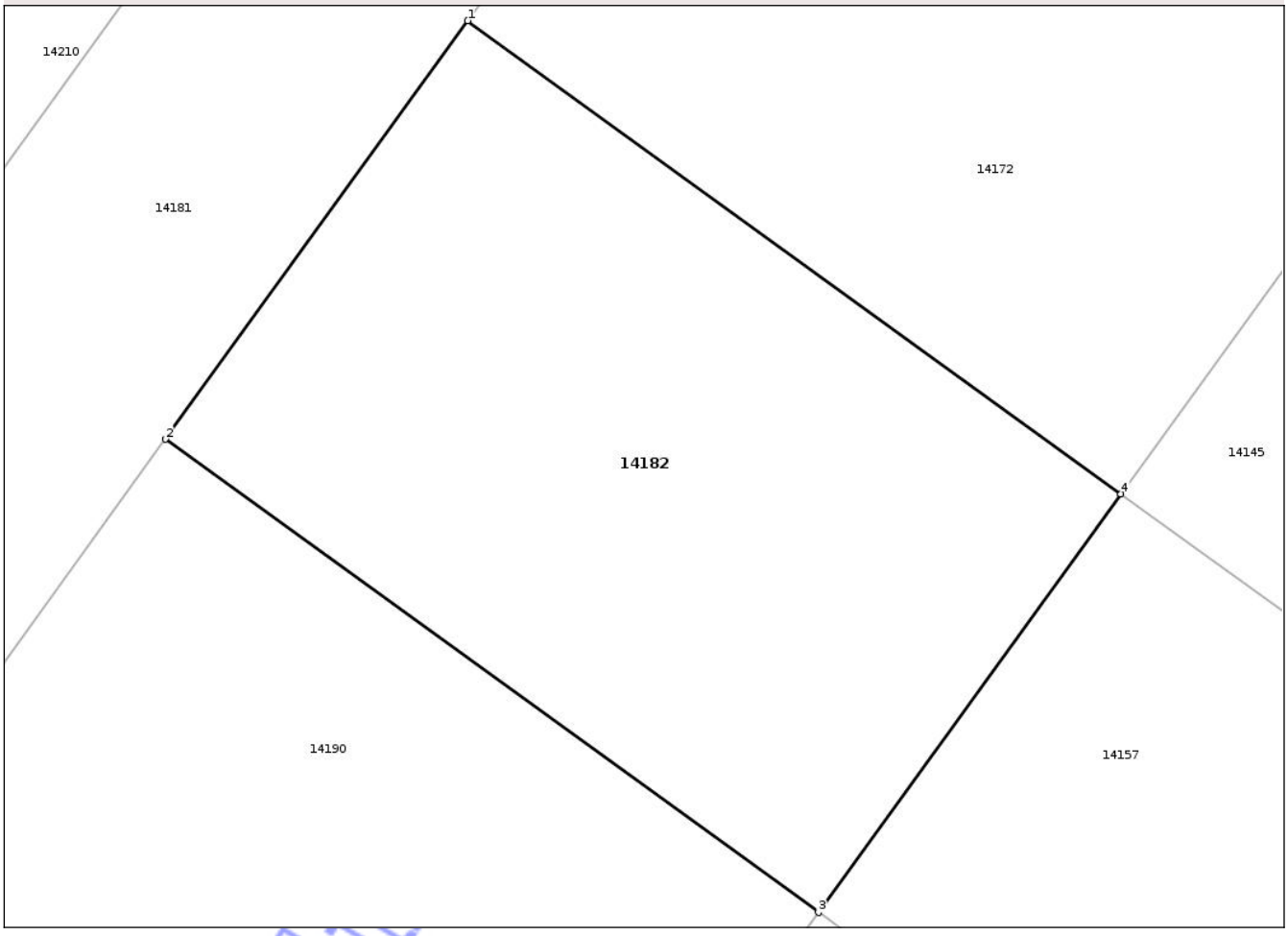
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37488 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.018,654<br>309.796,246 | 2 | 407.009,273<br>309.783,283 | 16.001 |
| 2 | 407.009,273<br>309.783,283 | 3 | 407.029,526<br>309.768,626 | 25.0 |
| 3 | 407.029,526<br>309.768,626 | 4 | 407.038,907<br>309.781,59 | 16.002 |
| 4 | 407.038,907<br>309.781,59 | 1 | 407.018,654<br>309.796,246 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14183

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 8, Parcela 7, 8.

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32532 | 613 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **96079 / 07/04/2021** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut 546, din 06/04/2021 emis de Ciurea Cosmina Andreea; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UNGUREANU DORINA**<br>2) **UNGUREANU PICHI SORINEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

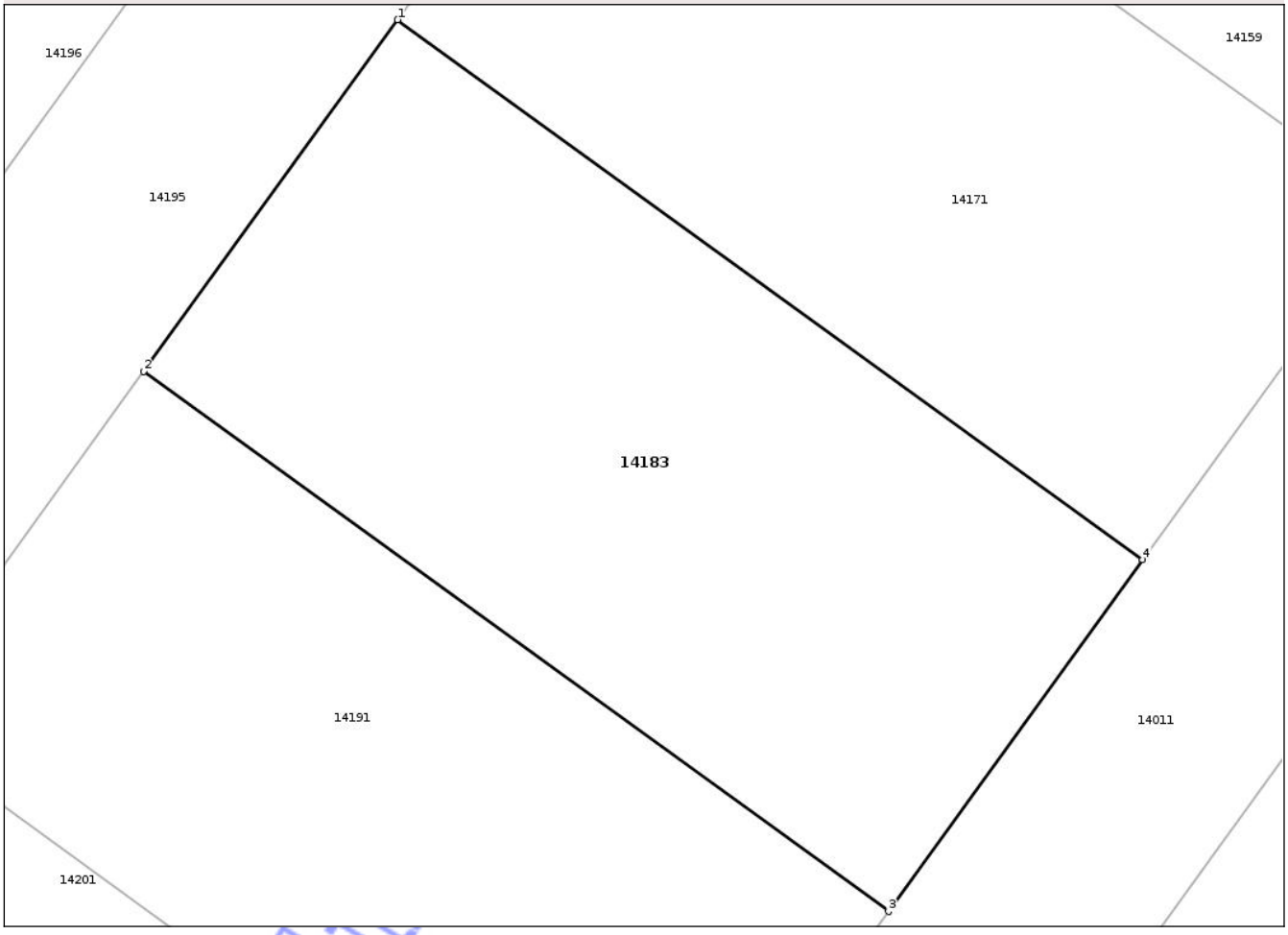
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32532 | 613 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 613 | 8 | 7,8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.014,378<br>309.336,877 | 2 | 407.004,411<br>309.323,105 | 17.0 |
| 2 | 407.004,411<br>309.323,105 | 3 | 407.033,621<br>309.301,965 | 36.057 |
| 3 | 407.033,621<br>309.301,965 | 4 | 407.043,588<br>309.315,737 | 17.0 |
| 4 | 407.043,588<br>309.315,737 | 1 | 407.014,378<br>309.336,877 | 36.057 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14184

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37469 | 425 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **257791 / 15/11/2019** | | |
| Act Administrativ nr. REZOLUTIA NR 3552, din 19/02/2019 emis de ONRC dpl Tribunalul Dolj, Hotarirea AGEA NR. (R. 179/09.02.2019, ACT CONSTITUTIV AL SOCIETATII NR. J16/8857/02.06.1995. act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni nr. 14695 din 14.02.2019, emis de ONRC dpl Tribunalul Dolj); | | |
| B12 | Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B3, din societate pe actiuni(SA), in societate cu raspundere limitata(SRL) | A1 |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2104, din 14/11/2019 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VOINESCU VALERIA**<br>2) **VOINESCU MARIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

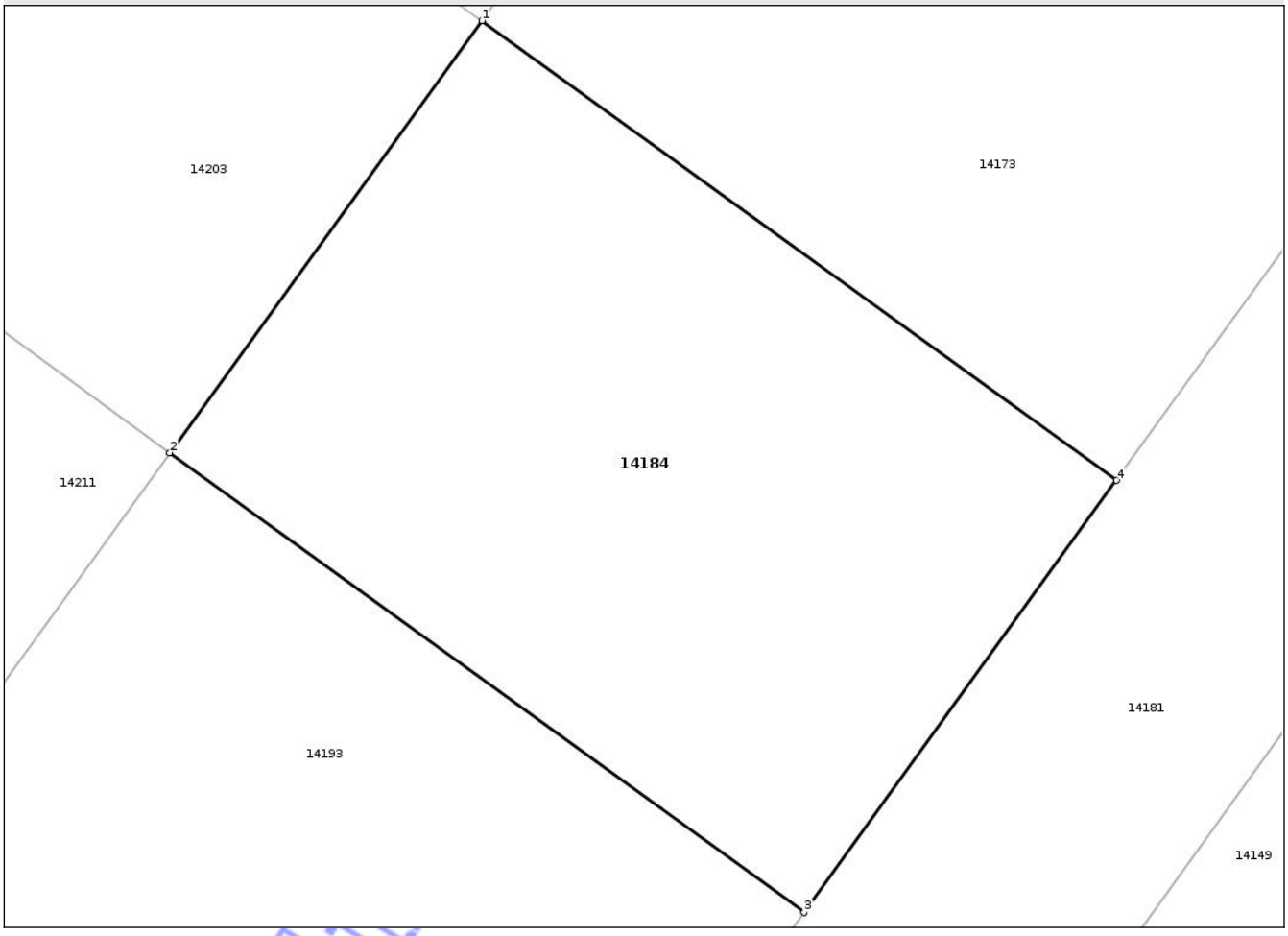
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37469 | 425 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 425 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.017,898<br>309.853,197 | 2 | 407.007,933<br>309.839,426 | 16.998 |
| 2 | 407.007,933<br>309.839,426 | 3 | 407.028,185<br>309.824,769 | 24.999 |
| 3 | 407.028,185<br>309.824,769 | 4 | 407.038,153<br>309.838,543 | 17.002 |
| 4 | 407.038,153<br>309.838,543 | 1 | 407.017,898<br>309.853,197 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14185

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37455 | 425 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **82276 / 18/04/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1996, din 31/10/2016 emis de Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CASA NOASTRA SRL**, CIF:7510066 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36899/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 165758 din 30/10/2017; pozitie transcrisa din CF 32412/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142288 din 01/11/2016; pozitie transcrisa din CF 32413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142250 din 01/11/2016;pozitie transcrisa din CF 32413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142250 din 01/11/2016;pozitie transcrisa din CF 32732/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142279 din 01/11/2016;pozitie transcrisa din CF 32732/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142279 din 01/11/2016;* | |
| **74367 / 26/03/2020** | | |
| Act Administrativ nr. Rezolutia nr 4702, din 07/03/2019 emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe (langa Tribunalul Dolj, dosar nr 21882/06.03.2019, Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor din 09/02/2019, Act constitutiv 09.02.2019. act administrativ nr Rezolutia 3552 din 19.02.2019, emis de ORC Dolj, Certificat de inregistrare seria B nr 3802443/20/02/2019 ORC Dolj; Certificat de Inregistare mentiuni 1469/14/02/2019 ORC Dolj;); | | |
| B12 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 3, din Casa Noastra SA, in Casa Noastra SRL | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

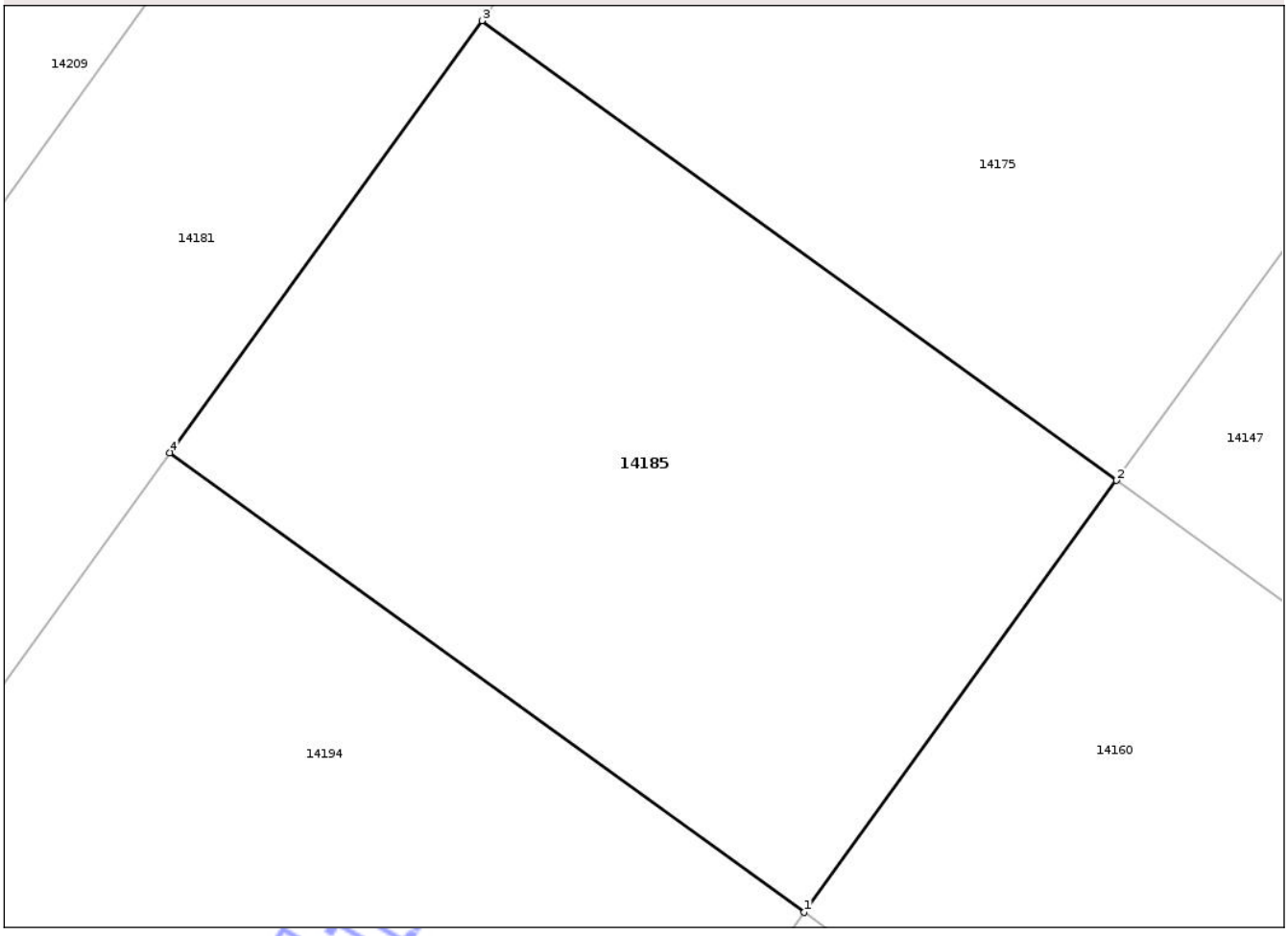
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37455 | 425 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 425 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.027,864<br>309.866,969 | 2 | 407.037,831<br>309.880,742 | 17.001 |
| 2 | 407.037,831<br>309.880,742 | 3 | 407.017,578<br>309.895,399 | 25.0 |
| 3 | 407.017,578<br>309.895,399 | 4 | 407.007,611<br>309.881,625 | 17.002 |
| 4 | 407.007,611<br>309.881,625 | 1 | 407.027,864<br>309.866,969 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14186

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 6

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41764 | 459 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **208720 / 26/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. ACT CONSTITUTIV AUT NR 1271, din 06/07/2020 emis de Diaconu Laura (act administrativ nr REZOLUTIE NR 9691 din 09.07.2020, emis de ONRC DOLJ, in Dosar nr. 37183/08.07.2020;act administrativ nr Certificat de inregistrare mentiuni nr. din 08.07.2020, emis de ONRC DOLJ;act notarial nr HOTARAREA NR 03 AUT NR 1270 din 06.07.2020, emis de Diaconu Laura;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria V, nr. 3955525 din 11.09.2019, emis de ONRC DOLJ); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC MMNCD HA SRL**, CIF:41621900 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32019/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 162883 din 19/08/2020;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

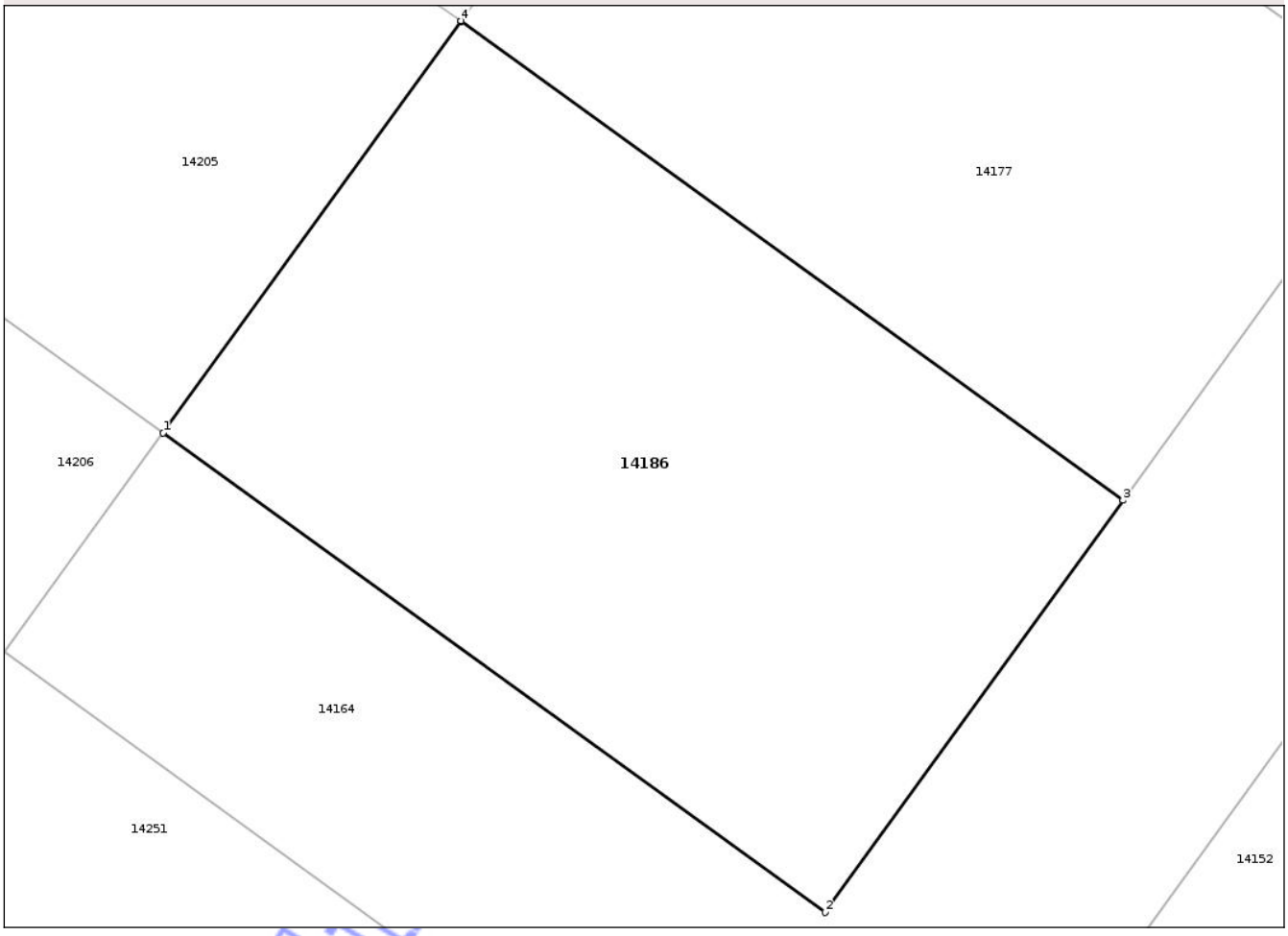
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41764 | 459 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 459 | 8 | 6 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.002,001<br>309.630,19 | 2 | 407.024,008<br>309.614,267 | 27.163 |
| 2 | 407.024,008<br>309.614,267 | 3 | 407.033,917<br>309.627,961 | 16.903 |
| 3 | 407.033,917<br>309.627,961 | 4 | 407.011,91<br>309.643,884 | 27.163 |
| 4 | 407.011,91<br>309.643,884 | 5 | 407.011,894<br>309.643,862 | 0.027 |
| 5 | 407.011,894<br>309.643,862 | 1 | 407.002,001<br>309.630,19 | 16.876 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14187

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37518 | 400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **155561 / 22/06/2021** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Hotarare AGA nr. 179, din 09/02/2019 emis de CASA NOASTRA SA ,Act constitutiv al SC CASA (NOASTRA SRL din 09.02.2019. act administrativ nr Rezolutia nr. 3552 din 19.02.2019, emis de ORC DOLJ in dosar nr. 14695/14.02.2019;act administrativ nr Rezolutia nr. 4702 din 07.03.2019, emis de ORC DOLJ in dosar nr. 21882/2019;act administrativ nr Certificat de inregistrare mentiuni nr. 14695 din 14.02.2019, emis de ORC DOLJ); | | |
| B12 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B3 din SC CASA NOASTRA SA in SC CASA NOASTRA SRL | A1 |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1187, din 17/06/2021 emis de Diaconu Laura; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ROSU DENISA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

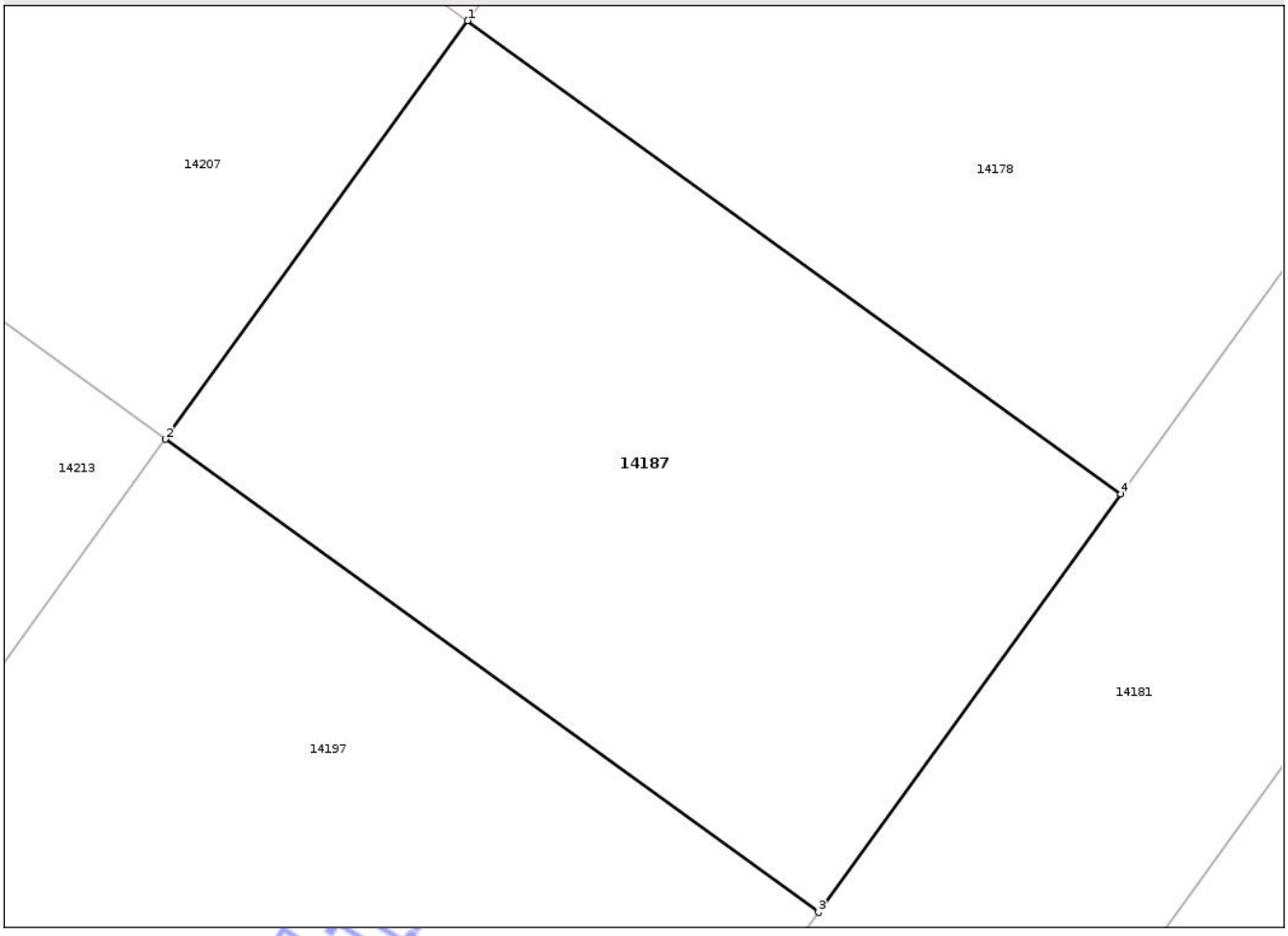
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37518 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.010,767<br>309.742,704 | 2 | 407.001,388<br>309.729,743 | 15.999 |
| 2 | 407.001,388<br>309.729,743 | 3 | 407.021,642<br>309.715,087 | 25.0 |
| 3 | 407.021,642<br>309.715,087 | 4 | 407.031,022<br>309.728,049 | 16.0 |
| 4 | 407.031,022<br>309.728,049 | 1 | 407.010,767<br>309.742,704 | 25.001 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14188

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2, 3, 4, 5 (fost Sat Malu Mare)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41113 | 400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **252208 / 10/12/2020** | | |
| Act Administrativ nr. REZOLUTIUNE nr 4702, din 07/03/2019 emis de ONRC dosar nr 21882/06.03.2019 (act administrativ nr HOTARAREA NR 179 din 09.02.2019, emis de ADUNAREA GENERALA A ACTIONARILOR;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR 14695 din 14.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr REZOLUTIA NR 3552 din 19.02.2019, emis de ONRC Dosar nr 14695/14.02.2019); | | |
| B5 | Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B3 din SC CASA NOASTRA SA in SC CASA NOASTRA SRL | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40997/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226986 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 31899/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 216809 din 22/10/2020;* | |
| Act Administrativ nr. HOT. AGA NR. 179, din 09/02/2019 emis de CASA NOASTRA SA (act administrativ nr Certificat inregistrare nr. 3802443 din 20.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Rezolutia 4702/07. 03.2019, dosar nr. 21882 din 06.03.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Rezolutia nr. 3552, dosar nr. 14695/14.02.2019 din 19.02.2019, emis de ONRC, Act constitutiv); | | |
| B14 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 3, din Casa Noastra SA, in Casa Noastra SRL | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40997/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226986 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 37524/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74412 din 26/03/2020;* | |
| **107712 / 28/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1134, din 27/04/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POTERAS COSMIN MARIAN**<br>2) **POTERAS CĂTĂLINA-INA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat

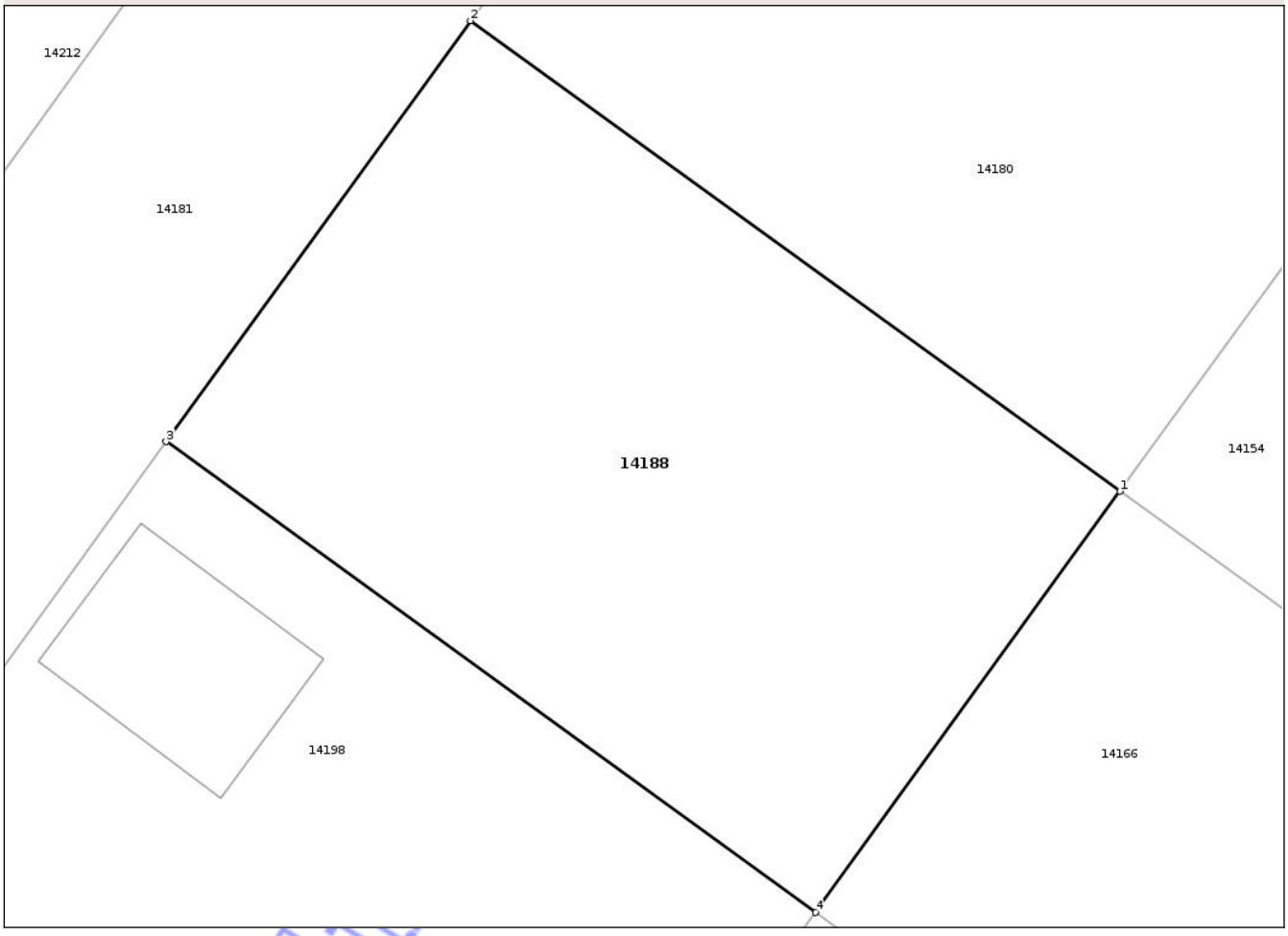
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41113 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 8 | 2,3,4,5 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.030,761<br>309.669,935 | 2 | 407.010,622<br>309.684,508 | 24.859 |
| 2 | 407.010,622<br>309.684,508 | 3 | 407.001,188<br>309.671,472 | 16.092 |
| 3 | 407.001,188<br>309.671,472 | 4 | 407.021,327<br>309.656,898 | 24.859 |
| 4 | 407.021,327<br>309.656,898 | 1 | 407.030,761<br>309.669,935 | 16.092 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14189

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37429 | 450 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **74327 / 26/03/2020** | | |
| Act Administrativ nr. Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor, din 09/02/2019 emis de Act constitutiv 09.02.2019 (act administrativ nr Rezolutia nr 4702 din 07.03.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 21882/06.03.2019;act administrativ nr Rezolutia nr 3552 din 19.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 14695/14. 02.2019;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B nr 3802443 din 20.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Certificat de Inregistare mentiuni Mentiunea nr 14695 din 14.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj); | | |
| B12 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 3, din Casa Noastra SA, in Casa Noastra SRL | A1 |
| **4553 / 12/01/2022** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 21, din 11/01/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **QVL WASH S.R.L.**, CIF:41621935 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

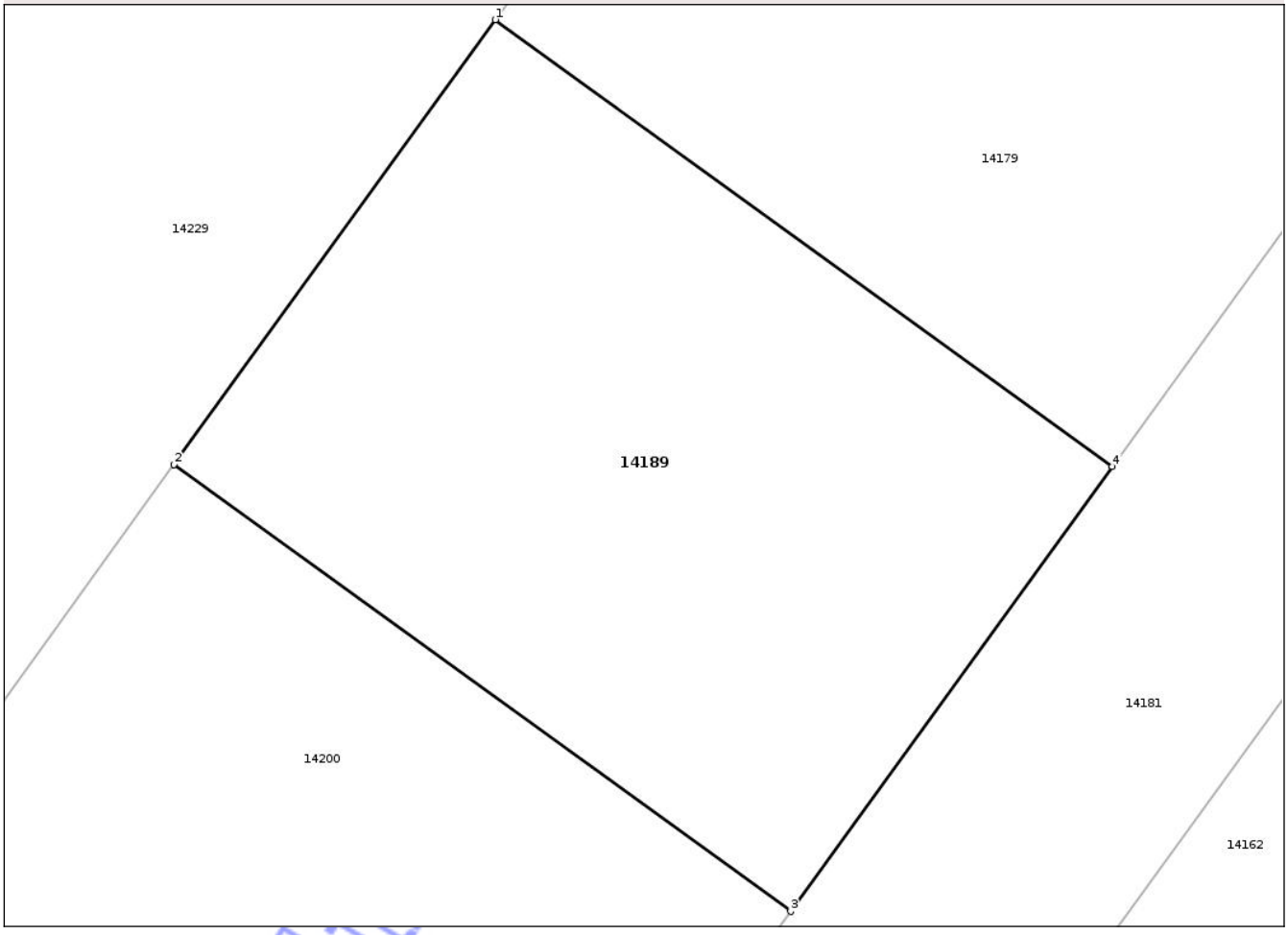
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37429 | 450 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 450 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.010,016<br>309.942,944 | 2 | 406.999,463<br>309.928,361 | 18.001 |
| 2 | 406.999,463<br>309.928,361 | 3 | 407.019,716<br>309.913,705 | 25.0 |
| 3 | 407.019,716<br>309.913,705 | 4 | 407.030,27<br>309.928,288 | 18.001 |
| 4 | 407.030,27<br>309.928,288 | 1 | 407.010,016<br>309.942,944 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14190

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37487 | 400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **59079 / 27/03/2019** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR 14695, din 14/02/2019 emis de MJ ONRC ORC de pe langa Tribunalul Dolj (inscris sub semnatura privata nr ACT CONSTITUTIV din 09.02.2019, emis de -;actiune in instanta nr REZOLUTIA NR 14695 din 14.02.2019, emis de MJ ONRC ORC de pe langa Tribunalul Dolj dosar nr 14695/14.02.2019); | | |
| B12 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului din SA in SRL | A1 |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 423, din 22/03/2019 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PANUS CAMELIA**<br>2) **PANUS ANDREI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

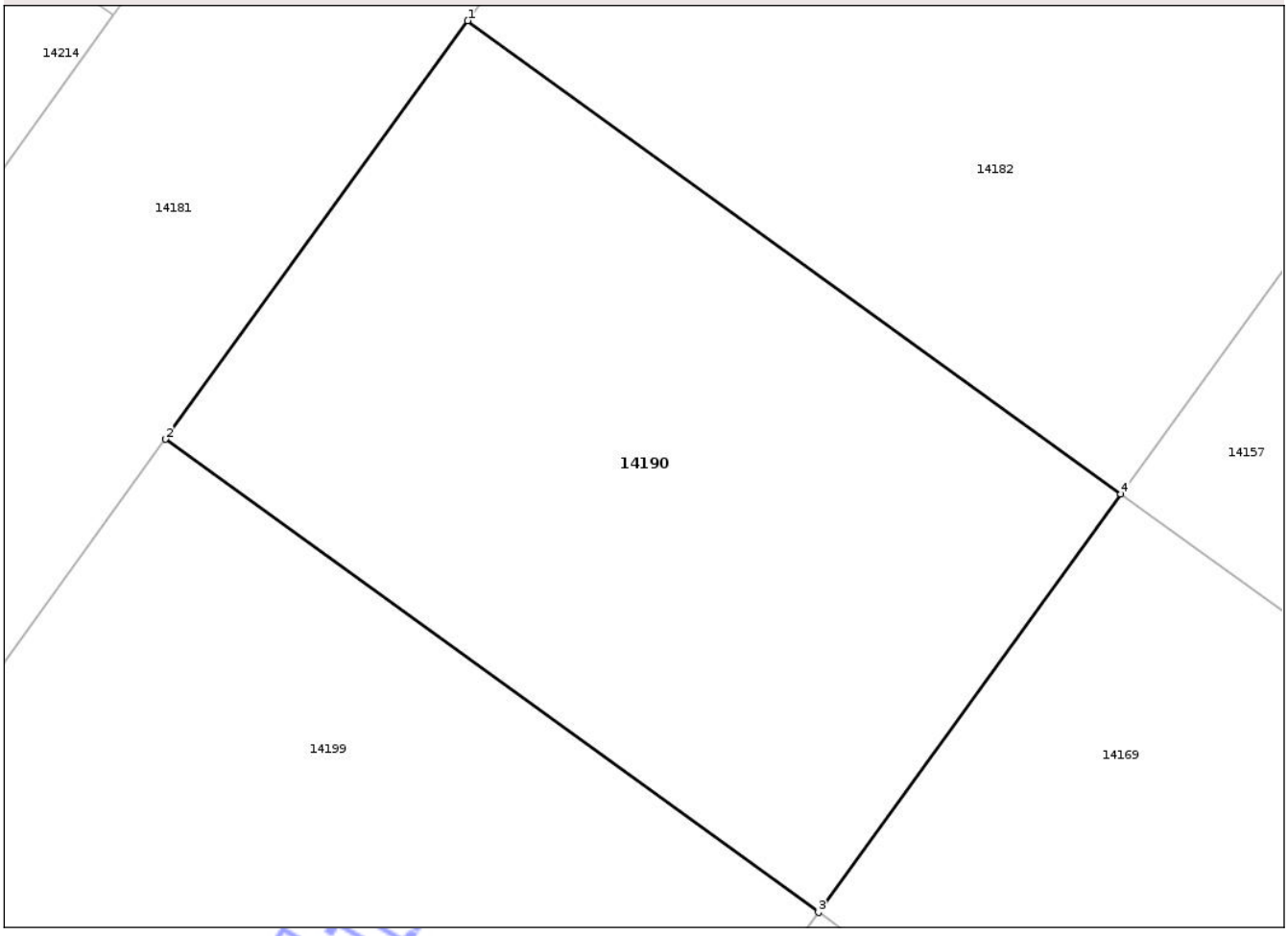
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37487 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.009,273<br>309.783,283 | 2 | 406.999,894<br>309.770,322 | 15.999 |
| 2 | 406.999,894<br>309.770,322 | 3 | 407.020,147<br>309.755,665 | 25.0 |
| 3 | 407.020,147<br>309.755,665 | 4 | 407.029,526<br>309.768,626 | 15.999 |
| 4 | 407.029,526<br>309.768,626 | 1 | 407.009,273<br>309.783,283 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14191

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 8, Parcela 7, 8.

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32533 | 613 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46027 / 15/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 526, din 14/03/2022 emis de Ciurea Cosmina Andreea; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOBOLOCU STEFAN**<br>2) **Bobolocu Ioana** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

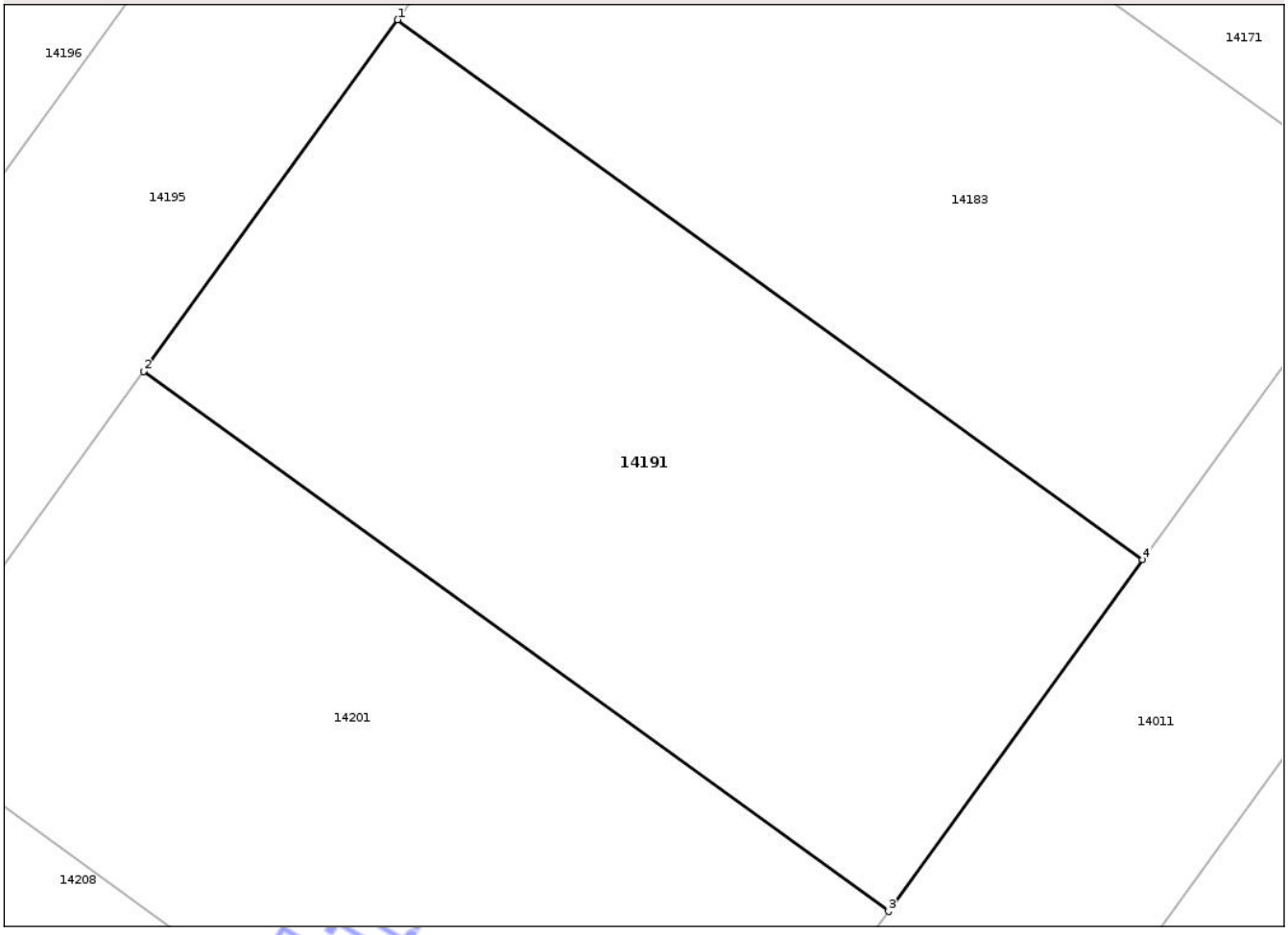
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32533 | 613 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 613 | 8 | 7,8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.004,411<br>309.323,105 | 2 | 406.994,444<br>309.309,333 | 17.0 |
| 2 | 406.994,444<br>309.309,333 | 3 | 407.023,654<br>309.288,193 | 36.057 |
| 3 | 407.023,654<br>309.288,193 | 4 | 407.033,621<br>309.301,965 | 17.0 |
| 4 | 407.033,621<br>309.301,965 | 1 | 407.004,411<br>309.323,105 | 36.057 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14192

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43131 | 1.509 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **67677 / 13/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1636, din 27/07/2021 emis de Diaconu Laura; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **S.C. PRUFLO INVEST S.R.L.**, CIF:41621870 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41612/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 189051 din 09/08/2021;* | |
| Act Administrativ nr. ACT CONSTITUTIV, din 15/11/2022 emis de ASOCIATI (act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR 80729 din 16.11.2022, emis de ONRC;act administrativ nr REZOLUTIA NR 18512 din 22.11.2022, emis de ONRC, in Dosar nr. 80729/16.11.2022;act administrativ nr HOTAREA AGA NR. 01 din 15.11.2022, emis de ASOCIATI;act administrativ nr CERTIFICAT CONSTATATOR NR 80729 din 16.11.2022, emis de ONRC); | | |
| B5 | se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B7, din SC QSEL WASH SRL in PRUFLO INVEST SRL | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41612/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 36166 din 06/02/2023;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

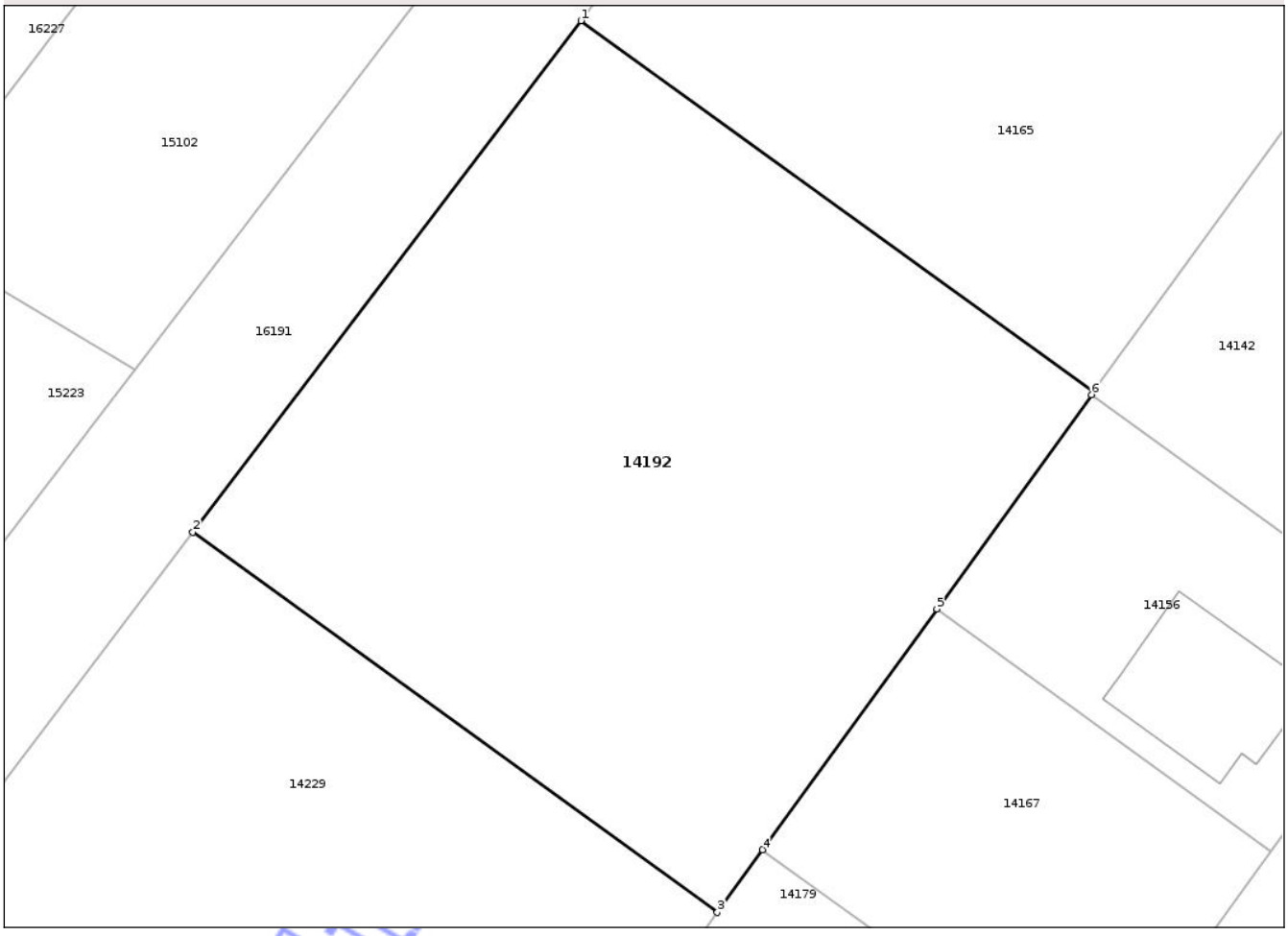
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43131 | 1.509 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.509 | 8 | 1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.009,551<br>310.007,714 | 2 | 406.986,023<br>309.976,742 | 38.895 |
| 2 | 406.986,023<br>309.976,742 | 3 | 407.017,822<br>309.953,73 | 39.252 |
| 3 | 407.017,822<br>309.953,73 | 4 | 407.020,57<br>309.957,528 | 4.688 |
| 4 | 407.020,57<br>309.957,528 | 5 | 407.031,122<br>309.972,11 | 17.999 |
| 5 | 407.031,122<br>309.972,11 | 6 | 407.040,501<br>309.985,07 | 15.998 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.040,501<br>309.985,07 | 7 | 407.040,618<br>309.985,232 | 0.2 |
| 7 | 407.040,618<br>309.985,232 | 1 | 407.009,551<br>310.007,714 | 38.348 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14193

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37470 | 425 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **196876 / 10/09/2019** | | |
| Act Administrativ nr. REZOLUTIA NR 3552, din 19/02/2019 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL DOLJ DOSAR NR (14695/2019. act administrativ nr ACT CONSTITUTIV CU RASPUNDERE LIMITATA din 09.02.2019, emis de CHERCIU STEFAN SI IONESCU COSMIN;act administrativ nr HOTARAREA NR 179 din 09.02.2019, emis de CHERCIU STEFAN SI IONESCU COSMIN;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI din 20.02.2019, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL DOLJ); | | |
| B12 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B3 din societate pe actiuni (SA) in societate cu raspundere limitata (SRL) | A1 |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1564, din 05/09/2019 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VOINESCU MARIN**<br>2) **VOINESCU VALERIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil fără ştampila OCPI civil

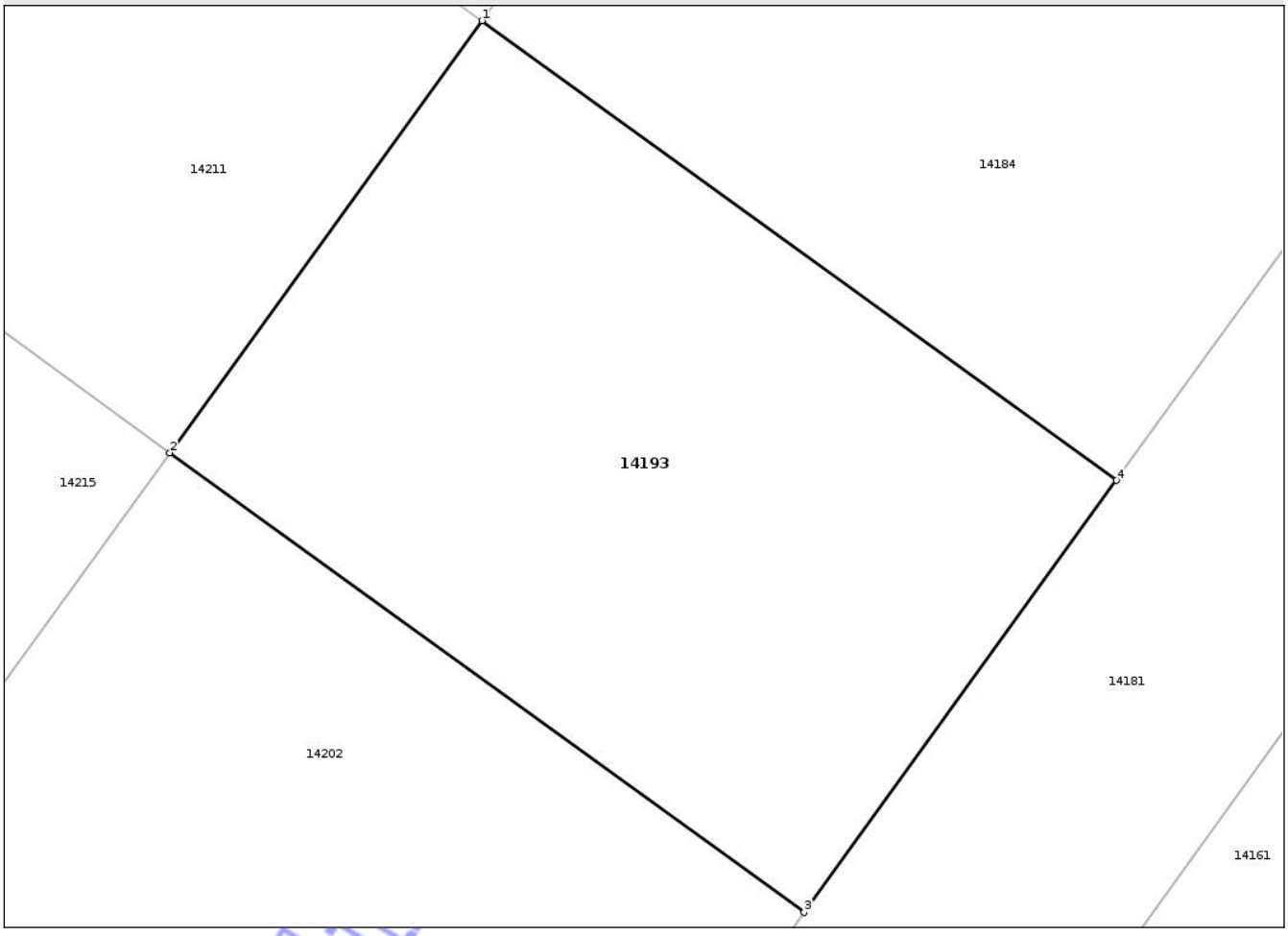
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37470 | 425 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 425 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.007,933<br>309.839,426 | 2 | 406.997,966<br>309.825,654 | 17.0 |
| 2 | 406.997,966<br>309.825,654 | 3 | 407.018,218<br>309.810,996 | 25.0 |
| 3 | 407.018,218<br>309.810,996 | 4 | 407.028,185<br>309.824,769 | 17.001 |
| 4 | 407.028,185<br>309.824,769 | 1 | 407.007,933<br>309.839,426 | 24.999 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14195

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31535 | 2.641 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **134249 / 29/10/2015** | | |
| Act Notarial nr. certificat de divort nr 4229, din 03/04/2015 emis de NP STEFANESCU FLORIANA; | | |
| B43 | se noteaza schimbarea numelui proprietari de sub B 4.2 din Corici Madalina Florentina in PARCEA Madalina Florentina | A1 |
| **161842 / 30/12/2015** | | |
| Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR.5699, din 29/12/2015 emis de BNP GUNESCU TUDOR Marinela Daniela (INCHEIERE NR.46803 / 06.07.2011); | | |
| B44 | Se noteaza rectificarea prezentei CFE in sensul intabularii dreptului de proprietate de sub B 19 dupa cum urmeaza:ENACHE DUMITRU DANIEL si ENACHE SANDA LILIANA-cota de 1/142,ZOFEI EMIL CRISTIAN-cota de 1/142 | A1 |
| **45552 / 31/03/2016** | | |
| Act Notarial nr. DECLARATIE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE DONATIE AUT NR 438, din 28/03/2016 emis de Diaconu Laura (act notarial nr OFERTA DE DONATIE AUT 196 din 22.02.2016, emis de NP LAURA DIACONU; act normativ nr OFERTA DE DONATIE AUT 192 din 09.03.2016, emis de NP DOBROTA VITZMAN NORIN DAN; act notarial nr OFERTA DE DONATIE AUT 175 din 19.02.2016, emis de NP LAURA DIACONU;act notarial nr OFERTA DE DONATIE AUT 193 din 09.03.2016, emis de NP DOBROTA VITZMAN NORIN DAN;act notarial nr OFERTA DE DONATIE AUT 164 din 03.03.2016, emis de NP DOBRTOTA VITZMAN NORIN DAN;act notarial nr OFERTA DE DONATIE AUT 164 din 18.02.2016, emis de NP LAURA DIACONU;act notarial nr oferta de donatie aut 157 din 02.03.2016, emis de NP DOBROTA VITZMAN NORIN DAN); | | |
| B47 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MALU MARE - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

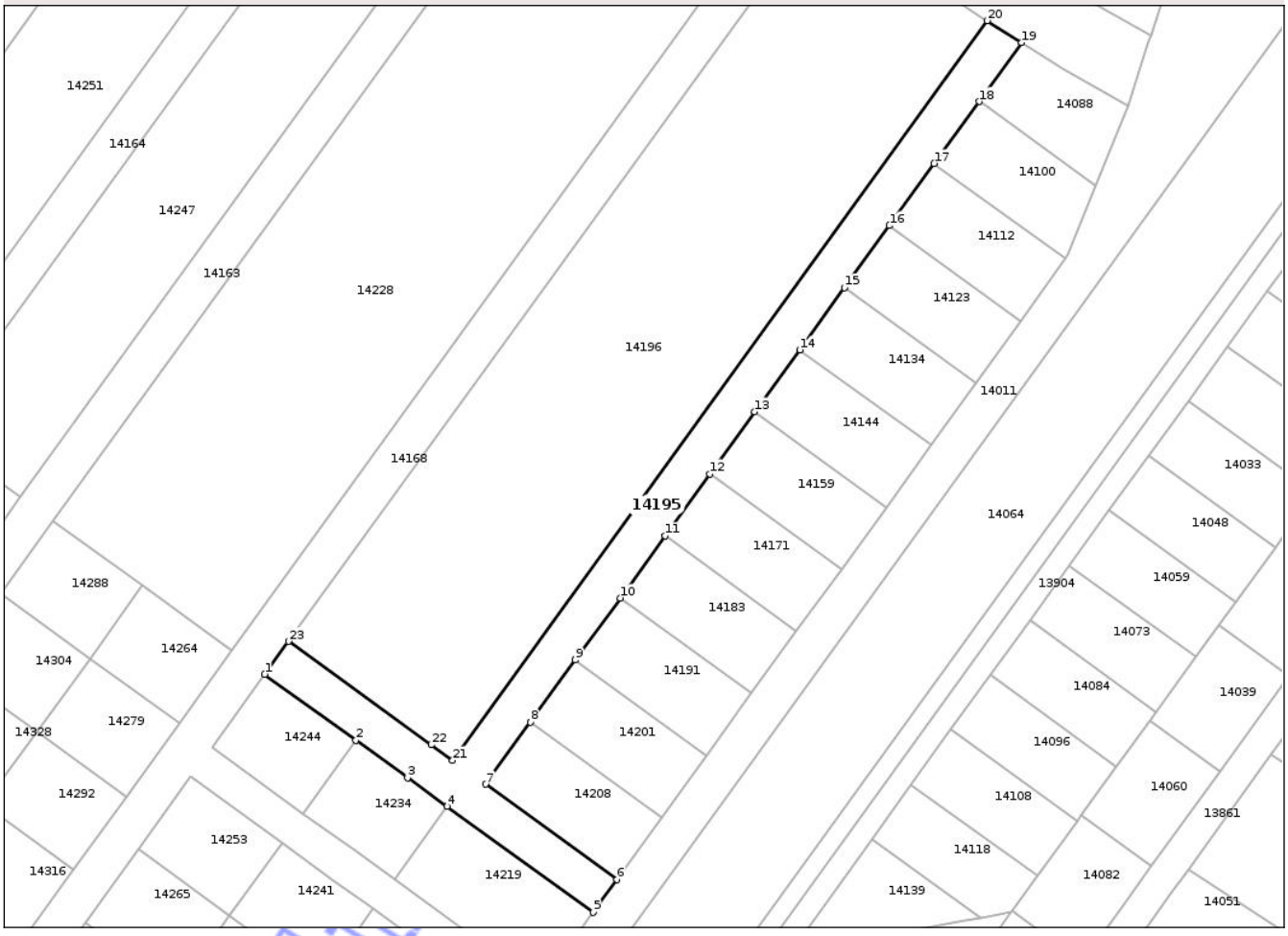
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31535 | 2.641 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 2.641 | 8 | 7, 8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.925,43<br>309.306,19 | 2 | 406.945,69<br>309.291,53 | 25.008 |
| 3 | 406.957,16<br>309.283,23 | 4 | 406.965,94<br>309.276,88 | 10.836 |
| 5 | 406.998,44<br>309.253,36 | 6 | 407.003,72<br>309.260,65 | 9.001 |
| 7 | 406.974,51<br>309.281,79 | 8 | 406.984,477<br>309.295,562 | 17.0 |
| 9 | 406.994,444<br>309.309,333 | 10 | 407.004,411<br>309.323,105 | 17.0 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 406.945,69<br>309.291,53 | 3 | 406.957,16<br>309.283,23 | 14.158 |
| 4 | 406.965,94<br>309.276,88 | 5 | 406.998,44<br>309.253,36 | 40.118 |
| 6 | 407.003,72<br>309.260,65 | 7 | 406.974,51<br>309.281,79 | 36.057 |
| 8 | 406.984,477<br>309.295,562 | 9 | 406.994,444<br>309.309,333 | 16.999 |
| 10 | 407.004,411<br>309.323,105 | 11 | 407.014,378<br>309.336,877 | 17.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 407.014,378<br>309.336,877 | 12 | 407.024,345<br>309.350,649 | 17.0 |
| 13 | 407.034,312<br>309.364,42 | 14 | 407.044,279<br>309.378,192 | 17.0 |
| 15 | 407.054,245<br>309.391,964 | 16 | 407.064,212<br>309.405,735 | 16.999 |
| 17 | 407.074,179<br>309.419,507 | 18 | 407.084,146<br>309.433,279 | 17.0 |
| 19 | 407.093,57<br>309.446,34 | 20 | 407.085,97<br>309.451,2 | 9.021 |
| 21 | 406.967,21<br>309.287,07 | 22 | 406.962,44<br>309.290,522 | 5.888 |
| 23 | 406.930,72<br>309.313,48 | 1 | 406.925,43<br>309.306,19 | 9.007 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 407.024,345<br>309.350,649 | 13 | 407.034,312<br>309.364,42 | 16.999 |
| 14 | 407.044,279<br>309.378,192 | 15 | 407.054,245<br>309.391,964 | 17.0 |
| 16 | 407.064,212<br>309.405,735 | 17 | 407.074,179<br>309.419,507 | 17.0 |
| 18 | 407.084,146<br>309.433,279 | 19 | 407.093,57<br>309.446,34 | 16.106 |
| 20 | 407.085,97<br>309.451,2 | 21 | 406.967,21<br>309.287,07 | 202.59 |
| 22 | 406.962,44<br>309.290,522 | 23 | 406.930,72<br>309.313,48 | 39.156 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14196

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31536 | 9.110 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35503 / 04/05/2012** | | |
| Act Notarial nr. 30, din 27/04/2012 emis de DOBROTA VITZMAN NORIN DAN; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TANASE NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31536 | 9.110 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 9.110 | 8 | 7, 8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.085,97<br>309.451,2 | 2 | 407.081,15<br>309.454,28 | 5.72 |
| 2 | 407.081,15<br>309.454,28 | 3 | 407.081,005<br>309.454,385 | 0.179 |
| 3 | 407.081,005<br>309.454,385 | 4 | 407.049,29<br>309.477,33 | 39.145 |
| 4 | 407.049,29<br>309.477,33 | 5 | 406.930,72<br>309.313,48 | 202.251 |
| 5 | 406.930,72<br>309.313,48 | 6 | 406.962,44<br>309.290,522 | 39.156 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 406.962,44<br>309.290,522 | 7 | 406.967,21<br>309.287,07 | 5.888 |
| 7 | 406.967,21<br>309.287,07 | 1 | 407.085,97<br>309.451,2 | 202.59 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14197

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37519 | 400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **155577 / 22/06/2021** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. Rezolutia nr 3552, din 19/02/2019 emis de ORC de la langa Tribunalul Dolj (act administrativ nr Certificat de inregistrare mentiuni din 08.03.2019, emis de ORC de la langa Tribunalul Dolj; act administrativ nr Hotararea AGA nr 179 din 09.02.2019, emis de Societatea Casa Noastra SRL si Act Constitutiv al SC Casa Noastra SRL;act administrativ nr Certificat de inregistrare mentiuni din 20.02.2019, emis de ORC de la langa Tribunalul Dolj;hotarare judecatoreasca nr Rezolutia nr 4702 din 07.03.2019, emis de ORC de la langa Tribunalul Dolj); | | |
| B13 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 3 din Societatea Casa Noastra SA in Societatea Casa Noastra SRL | A1 |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1187, din 17/06/2021 emis de Diaconu Laura; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ROSU DENISA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

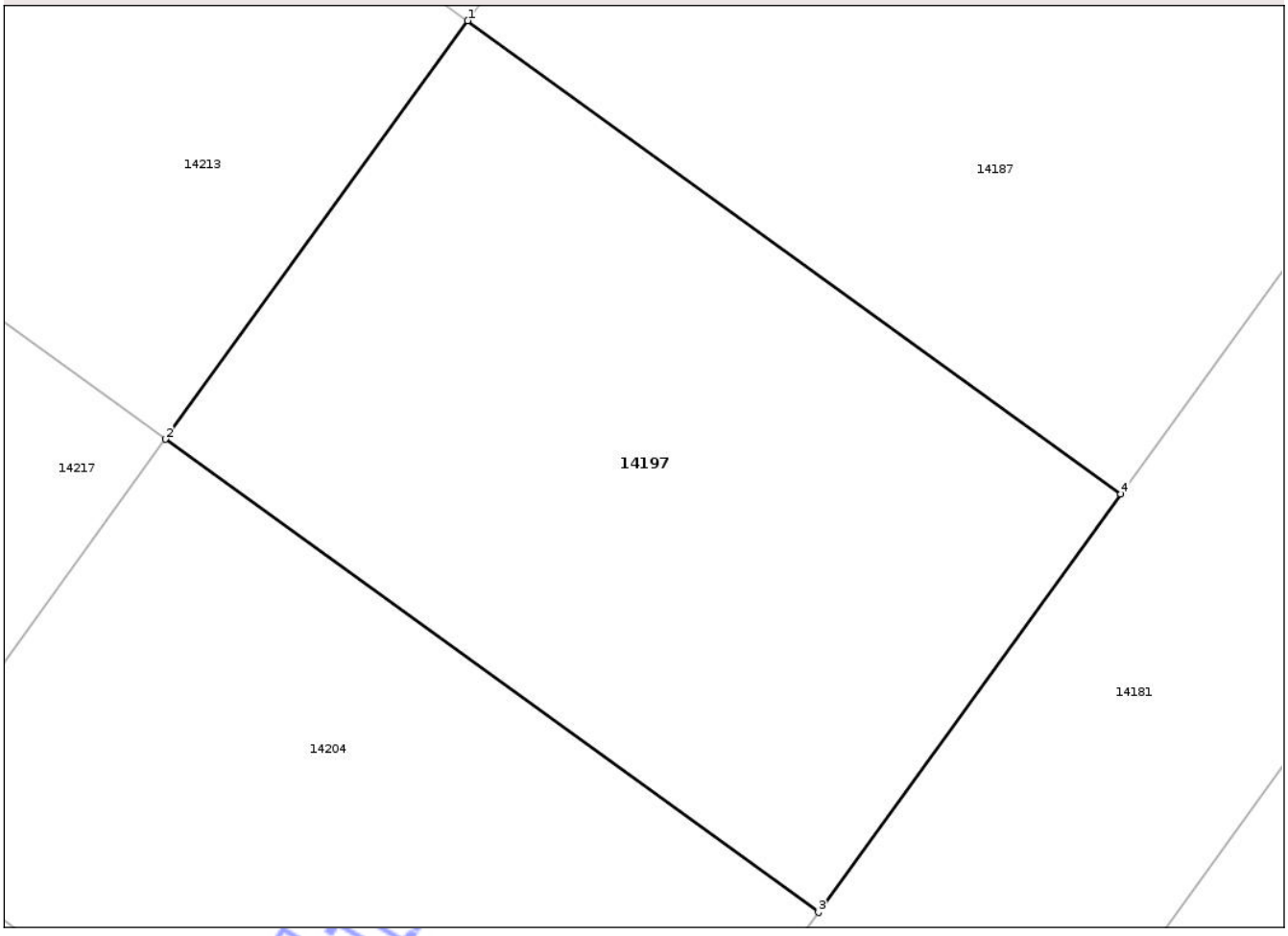
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37519 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.001,388<br>309.729,743 | 2 | 406.992,007<br>309.716,78 | 16.001 |
| 2 | 406.992,007<br>309.716,78 | 3 | 407.012,262<br>309.702,126 | 25.0 |
| 3 | 407.012,262<br>309.702,126 | 4 | 407.021,642<br>309.715,087 | 15.999 |
| 4 | 407.021,642<br>309.715,087 | 1 | 407.001,388<br>309.729,743 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14198

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2, 3, 4, 5 (fost Sat Malu Mare)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41114 | 400 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2, 3, 4, 5 (fost Sat Malu Mare) | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **252208 / 10/12/2020** | | |
| Act Administrativ nr. REZOLUTIUNE nr 4702, din 07/03/2019 emis de ONRC dosar nr 21882/06.03.2019 (act administrativ nr HOTARAREA NR 179 din 09.02.2019, emis de ADUNAREA GENERALA A ACTIONARILOR;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR 14695 din 14.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr REZOLUTIA NR 3552 din 19.02.2019, emis de ONRC Dosar nr 14695/14.02.2019); | | |
| B5 | Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B3 din SC CASA NOASTRA SA in SC CASA NOASTRA SRL | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40997/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226986 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 31899/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 216809 din 22/10/2020;* | |
| Act Administrativ nr. HOT. AGA NR. 179, din 09/02/2019 emis de CASA NOASTRA SA (act administrativ nr Certificat inregistrare nr. 3802443 din 20.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Rezolutia 4702/07. 03.2019, dosar nr. 21882 din 06.03.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Rezolutia nr. 3552, dosar nr. 14695/14.02.2019 din 19.02.2019, emis de ONRC, Act constitutiv); | | |
| B14 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 3, din Casa Noastra SA, in Casa Noastra SRL | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40997/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226986 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 37524/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74412 din 26/03/2020;* | |
| **79062 / 29/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 553, din 26/03/2021 emis de Diaconu Laura; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IONICA CRISTIAN EMIL**<br>2) **IONICA DANA GABRIELA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **IONICA CRISTIAN EMIL**<br>2) **IONICA DANA GABRIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document de circulație

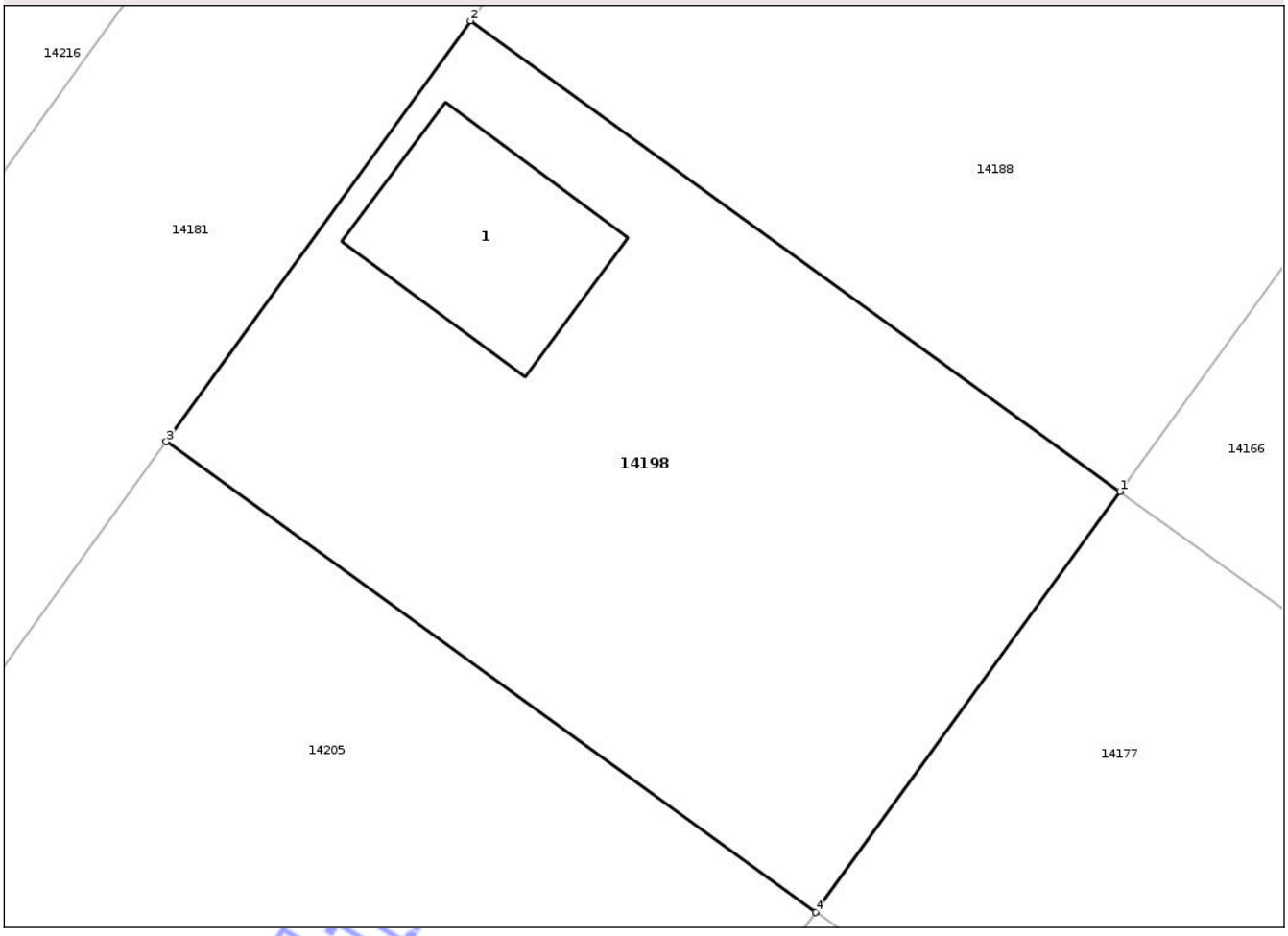
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41114 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 42 | 8 | 2,3,4,5 | - | |
| 2 | arabil | DA | 358 | 8 | 2,3,4,5 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.021,327<br>309.656,898 | 2 | 407.001,188<br>309.671,472 | 24.859 |
| 2 | 407.001,188<br>309.671,472 | 3 | 406.991,755<br>309.658,436 | 16.091 |
| 3 | 406.991,755<br>309.658,436 | 4 | 407.011,894<br>309.643,862 | 24.859 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.011,894<br>309.643,862 | 5 | 407.011,91<br>309.643,884 | 0.027 |
| 5 | 407.011,91<br>309.643,884 | 1 | 407.021,327<br>309.656,898 | 16.064 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14200

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37430 | 450 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **74329 / 26/03/2020** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat inregistrare, din 20/02/2019 emis de Of. Reg. Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, (Rezolutia nr. 4702/07.03.2019, Dosar 21882/06.03.2019, Certificat inregistrare mentiuni din 08.03.2019, Of. Reg. Comertului de pe langa Tribunalul Dolj. act administrativ nr Act constitutiv din 09.02.2019, emis de Casa Noastra, HAGA nr. 179/09.02.2019, Certificat mentiuni 14695/14.02.2019, Rezolutia nr. 3552/19.02.2019, Dosar 14695/19.02.2019, Of. Reg. Com. de pe langa Tribunalul Dolj); | | |
| B12 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietari de sub B 3 din SA in SRL | A1 |
| **4544 / 12/01/2022** | | |
| Act Notarial nr. cvc 21, din 11/01/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **QVL WASH S.R.L.**, CIF:41621935 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

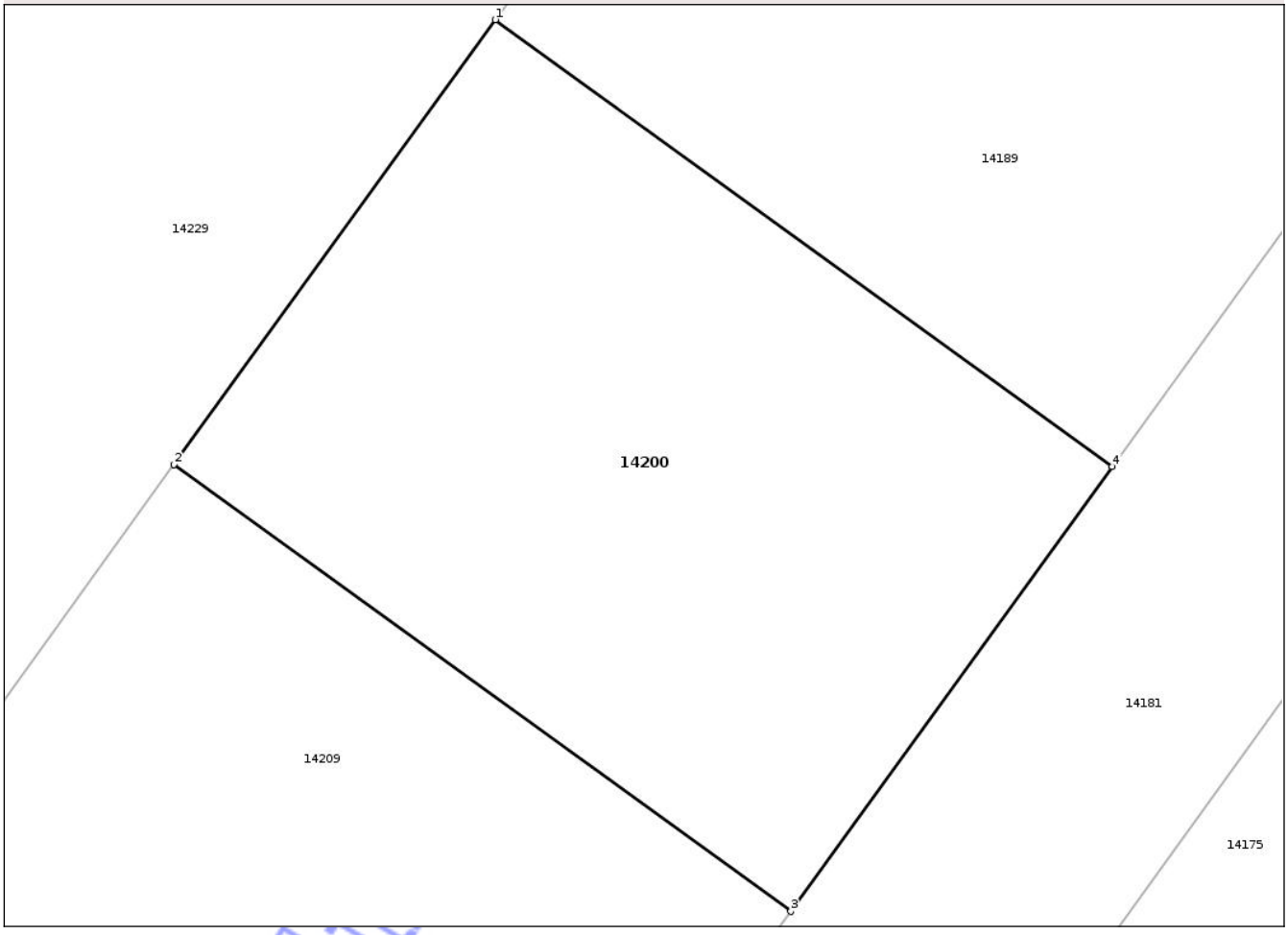
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37430 | 450 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 450 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.999,463<br>309.928,361 | 2 | 406.988,911<br>309.913,78 | 17.999 |
| 2 | 406.988,911<br>309.913,78 | 3 | 407.009,164<br>309.899,124 | 25.0 |
| 3 | 407.009,164<br>309.899,124 | 4 | 407.019,716<br>309.913,705 | 17.999 |
| 4 | 407.019,716<br>309.913,705 | 1 | 406.999,463<br>309.928,361 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14201

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 8, Parcela 7, 8.

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32534 | 613 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **56175 / 29/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 647, din 28/03/2022 emis de Ciurea Cosmina Andreea; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CÎRCIUMARU NINEL**<br>2) **CÎRCIUMARU IULIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

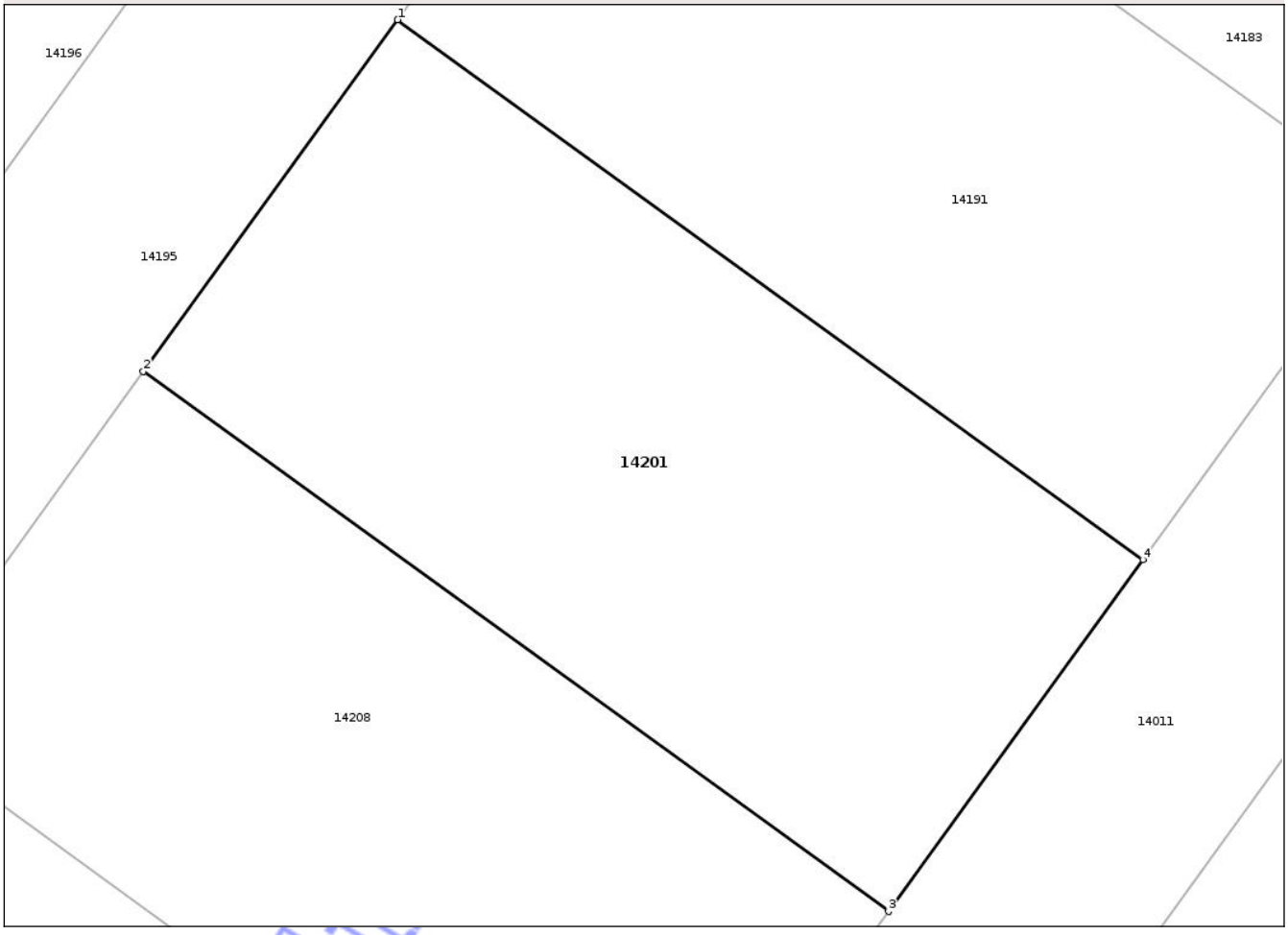
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32534 | 613 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 613 | 8 | 7,8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.994,444<br>309.309,333 | 2 | 406.984,477<br>309.295,562 | 16.999 |
| 2 | 406.984,477<br>309.295,562 | 3 | 407.013,687<br>309.274,422 | 36.057 |
| 3 | 407.013,687<br>309.274,422 | 4 | 407.023,654<br>309.288,193 | 16.999 |
| 4 | 407.023,654<br>309.288,193 | 1 | 406.994,444<br>309.309,333 | 36.057 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14194

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37454 | 425 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **126057 / 30/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 1931, din 29/05/2024 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VINTILĂ MIHAI ADRIAN**, - bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

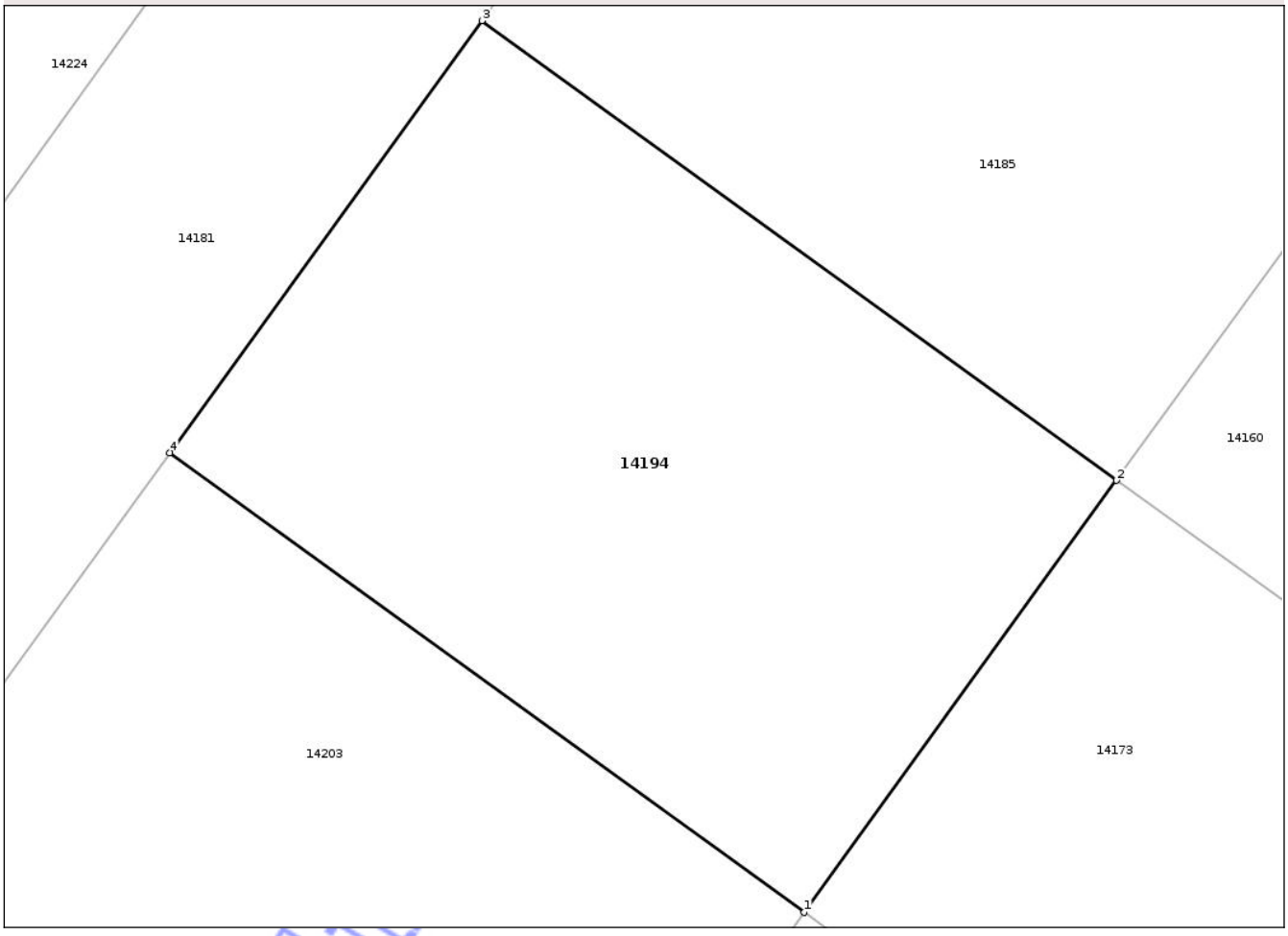
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37454 | 425 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 425 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.017,898<br>309.853,197 | 2 | 407.027,864<br>309.866,969 | 17.0 |
| 2 | 407.027,864<br>309.866,969 | 3 | 407.007,611<br>309.881,625 | 25.0 |
| 3 | 407.007,611<br>309.881,625 | 4 | 406.997,645<br>309.867,853 | 17.0 |
| 4 | 406.997,645<br>309.867,853 | 1 | 407.017,898<br>309.853,197 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14199

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37486 | 400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **59086 / 27/03/2019** | | |
| Act Administrativ nr. REZOLUTIA NR 3552, din 19/02/2019 emis de ONRC (act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR 14695 din 14.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr HOTARAREA NR 179 din 09.02.2019, emis de -;act administrativ nr ACT CONSTITUTIV din 09.02.2019, emis de -); | | |
| B12 | se noteaza schimbarea formei juridice a propietarului de sub B 1 din SC Casa Noastra SA in SC Casa Noastra SRL | A1 |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 423, din 22/03/2019 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PANUS CAMELIA**<br>2) **PANUS ANDREI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

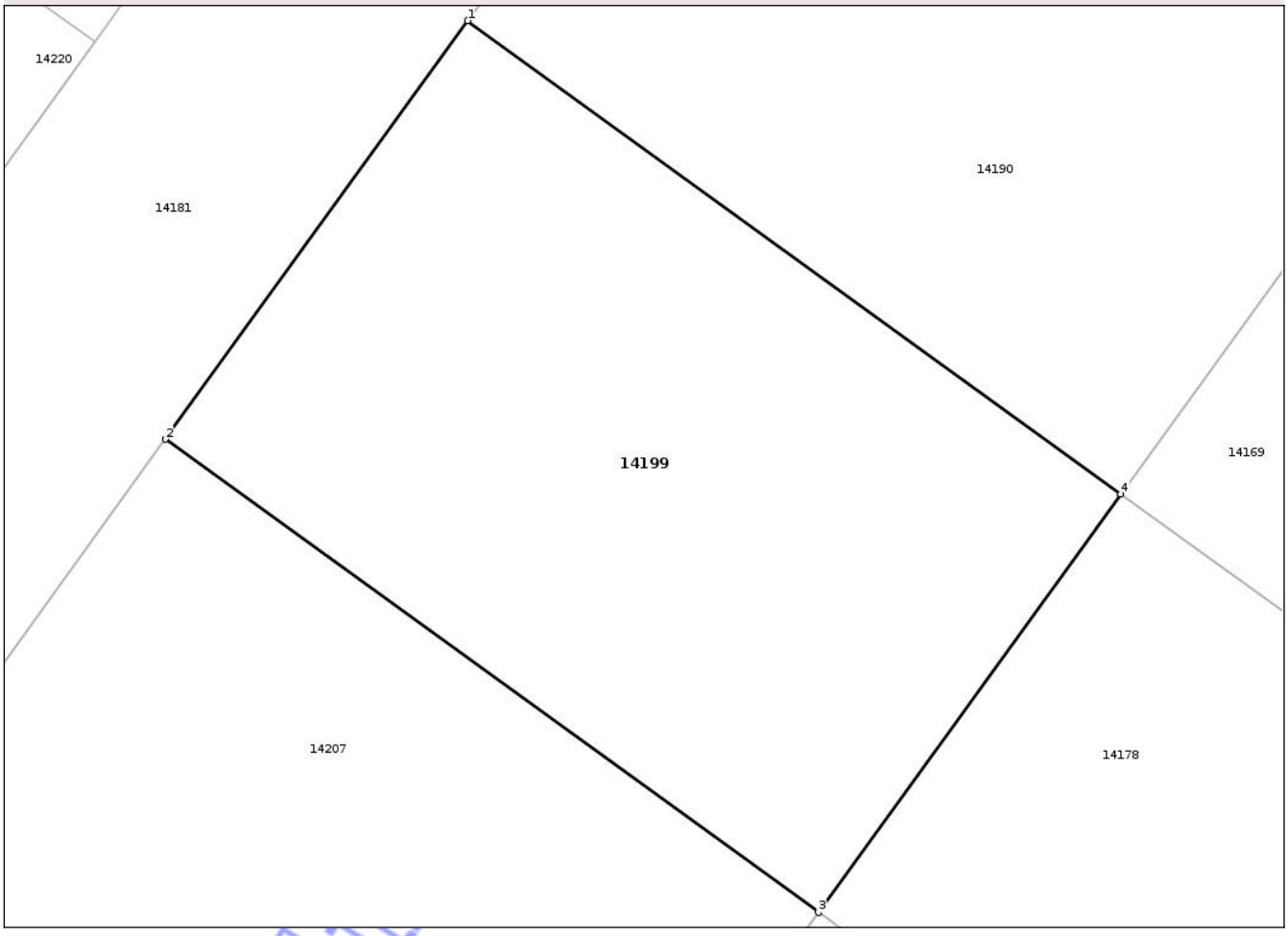
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37486 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.999,894<br>309.770,322 | 2 | 406.990,514<br>309.757,361 | 15.999 |
| 2 | 406.990,514<br>309.757,361 | 3 | 407.010,767<br>309.742,704 | 25.0 |
| 3 | 407.010,767<br>309.742,704 | 4 | 407.020,147<br>309.755,665 | 15.999 |
| 4 | 407.020,147<br>309.755,665 | 1 | 406.999,894<br>309.770,322 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14202

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37471 | 425 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **196885 / 10/09/2019** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. Rezolutia nr 3552, din 19/02/2019 emis de ORC de pe langa Tribunalul Dol (act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI din 08.03.2019, emis de ORC de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr ACT CONSTITUTIV, din 09.02.2019, emis de Casa Noastra SRL;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR 14695 din 20.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Hotararea nr 179 din 09.02.2019, emis de .); | | |
| B12 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B3, din societate pe actiuni(SA), in societate cu raspundere limitata(SRL) | A1 |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1564, din 05/09/2019 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VOINESCU MARIN**<br>2) **VOINESCU VALERIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

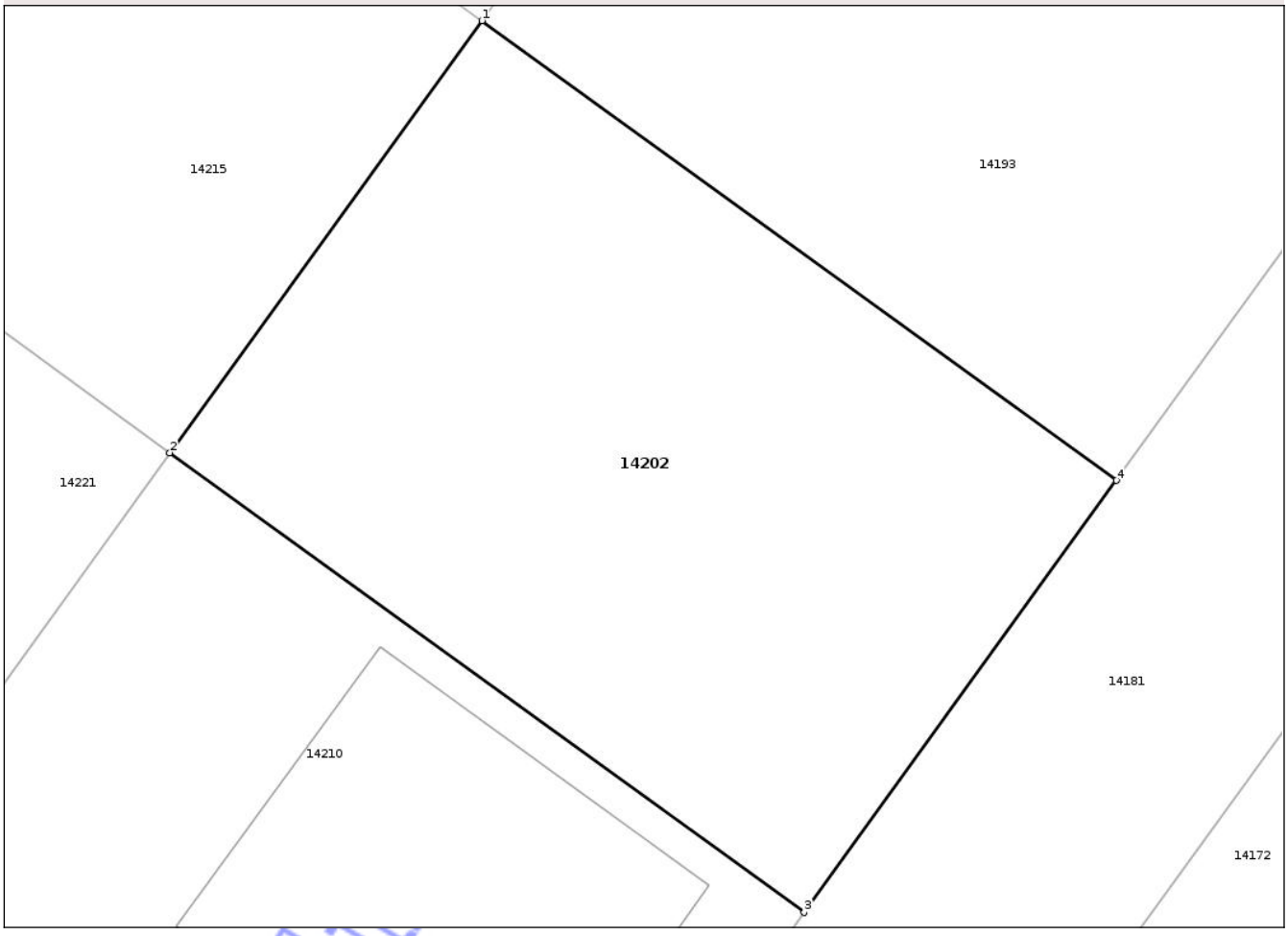
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37471 | 425 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 425 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.997,966<br>309.825,654 | 2 | 406.987,999<br>309.811,881 | 17.001 |
| 2 | 406.987,999<br>309.811,881 | 3 | 407.008,252<br>309.797,223 | 25.001 |
| 3 | 407.008,252<br>309.797,223 | 4 | 407.018,218<br>309.810,996 | 17.0 |
| 4 | 407.018,218<br>309.810,996 | 1 | 406.997,966<br>309.825,654 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14203

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37453 | 425 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **82276 / 18/04/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1996, din 31/10/2016 emis de Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CASA NOASTRA SRL**, CIF:7510066 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36899/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 165758 din 30/10/2017; pozitie transcrisa din CF 32412/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142288 din 01/11/2016; pozitie transcrisa din CF 32413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142250 din 01/11/2016;pozitie transcrisa din CF 32413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142250 din 01/11/2016;pozitie transcrisa din CF 32732/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142279 din 01/11/2016;pozitie transcrisa din CF 32732/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142279 din 01/11/2016;* | |
| **74363 / 26/03/2020** | | |
| Act Administrativ nr. Rezolutia nr. 3552, din 19/02/2019 emis de ORC DOLJ in dosar nr. 14695/2019 (act administrativ nr Rezolutia nr. 4702 din 07.03.2019, emis de ORC DOLJ in dosar nr. 21882/2019;act administrativ nr Certificat de inregistrare din 20.02.2019, emis de ORC DOLJ;act administrativ nr Act constitutiv actualizat din 09.02.2019, emis de CASA NOASTRA SRL;act administrativ nr Hotarare AGA nr. 179 din 09.02.2019, emis de CASA NOASTRA SRL;act administrativ nr Certificat inregistrare mentiuni nr. 14695 din 14.02.2019, emis de ORC DOLJ;act administrativ nr Certificat de inregistrare mentiuni din 08.03.2019, emis de ORC DOLJ); | | |
| B12 | se noteaza schimbarea formei juridice de organizare a proprietarului de sub B3 din SC CASA NOASTRA SA in CASA NOASTRA SRL | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

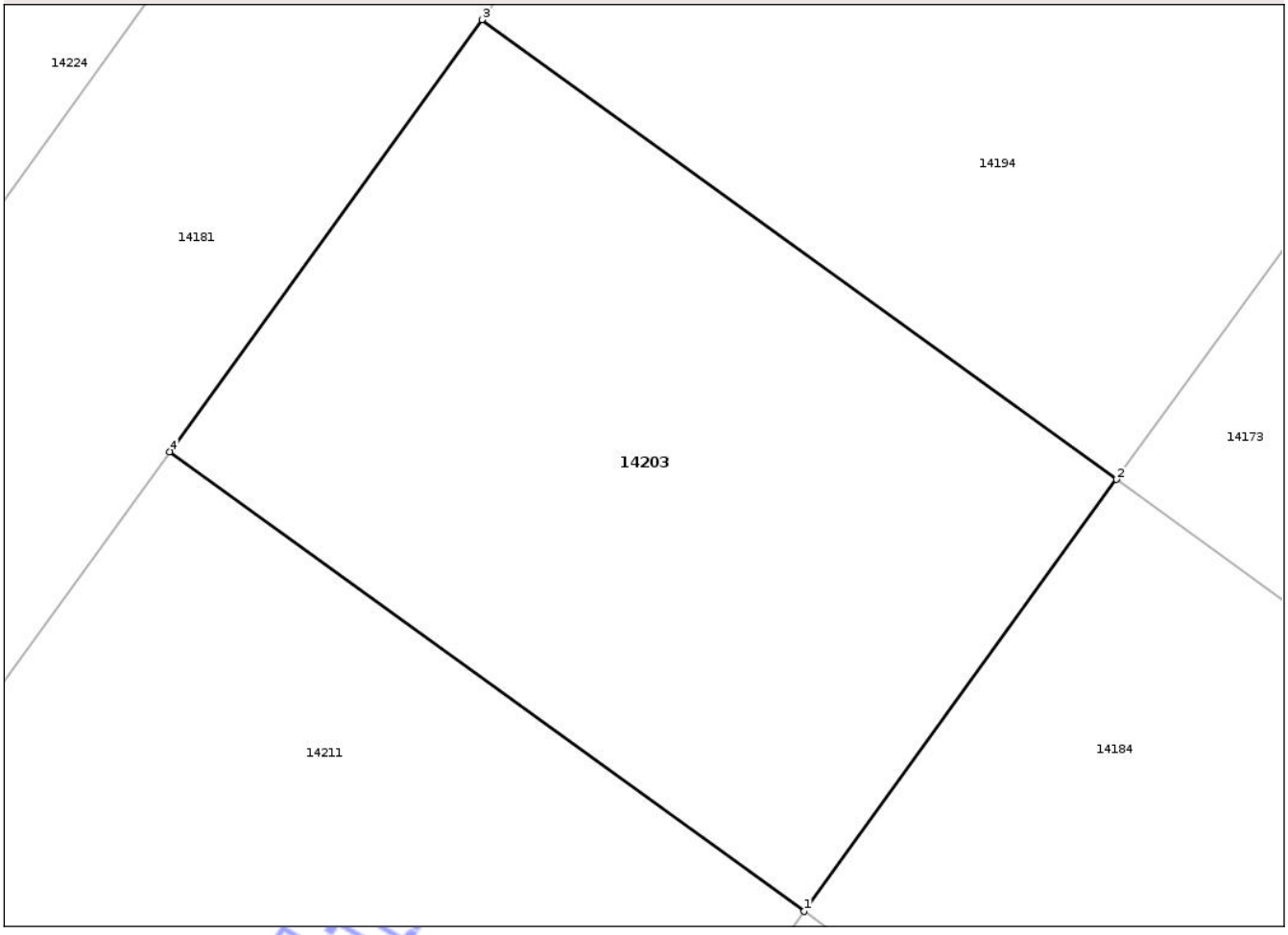
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37453 | 425 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 425 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.007,933<br>309.839,426 | 2 | 407.017,898<br>309.853,197 | 16.998 |
| 2 | 407.017,898<br>309.853,197 | 3 | 406.997,645<br>309.867,853 | 25.0 |
| 3 | 406.997,645<br>309.867,853 | 4 | 406.987,679<br>309.854,082 | 16.999 |
| 4 | 406.987,679<br>309.854,082 | 1 | 407.007,933<br>309.839,426 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14204

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37520 | 375 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **172467 / 08/08/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1861, din 07/08/2019 emis de Ionascu Nicolae; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CICA MADALINA**<br>2) **CICA STEFANITA COSMIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

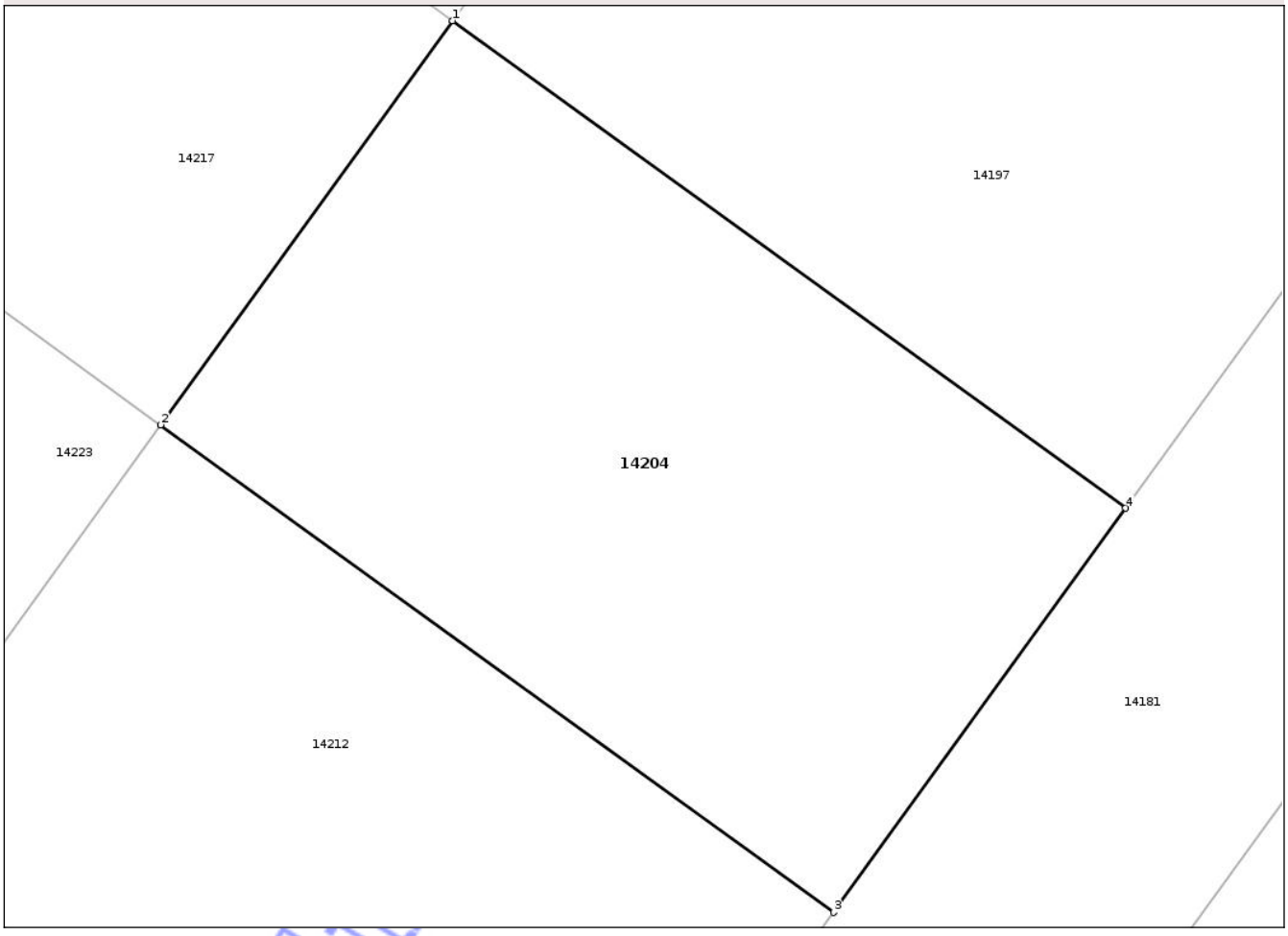
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37520 | 375 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 375 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.992,007<br>309.716,78 | 2 | 406.983,213<br>309.704,628 | 15.0 |
| 2 | 406.983,213<br>309.704,628 | 3 | 407.003,468<br>309.689,974 | 25.0 |
| 3 | 407.003,468<br>309.689,974 | 4 | 407.012,262<br>309.702,126 | 15.0 |
| 4 | 407.012,262<br>309.702,126 | 1 | 406.992,007<br>309.716,78 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14205

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2, 3, 4, 5 (fost Sat Malu Mare)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41115 | 402 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **252208 / 10/12/2020** | | |
| Act Administrativ nr. REZOLUTIUNE nr 4702, din 07/03/2019 emis de ONRC dosar nr 21882/06.03.2019 (act administrativ nr HOTARAREA NR 179 din 09.02.2019, emis de ADUNAREA GENERALA A ACTIONARILOR;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR 14695 din 14.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr REZOLUTIA NR 3552 din 19.02.2019, emis de ONRC Dosar nr 14695/14.02.2019); | | |
| B5 | Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B3 din SC CASA NOASTRA SA in SC CASA NOASTRA SRL | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40997/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226986 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 31899/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 216809 din 22/10/2020;* | |
| Act Administrativ nr. HOT. AGA NR. 179, din 09/02/2019 emis de CASA NOASTRA SA (act administrativ nr Certificat inregistrare nr. 3802443 din 20.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Rezolutia 4702/07. 03.2019, dosar nr. 21882 din 06.03.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Rezolutia nr. 3552, dosar nr. 14695/14.02.2019 din 19.02.2019, emis de ONRC, Act constitutiv); | | |
| B14 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 3, din Casa Noastra SA, in Casa Noastra SRL | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40997/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226986 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 37524/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74412 din 26/03/2020;* | |
| **200990 / 19/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2902, din 14/08/2024 emis de Diaconu Laura; | | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FLORICA CATALIN-ROMICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil pe site-uri

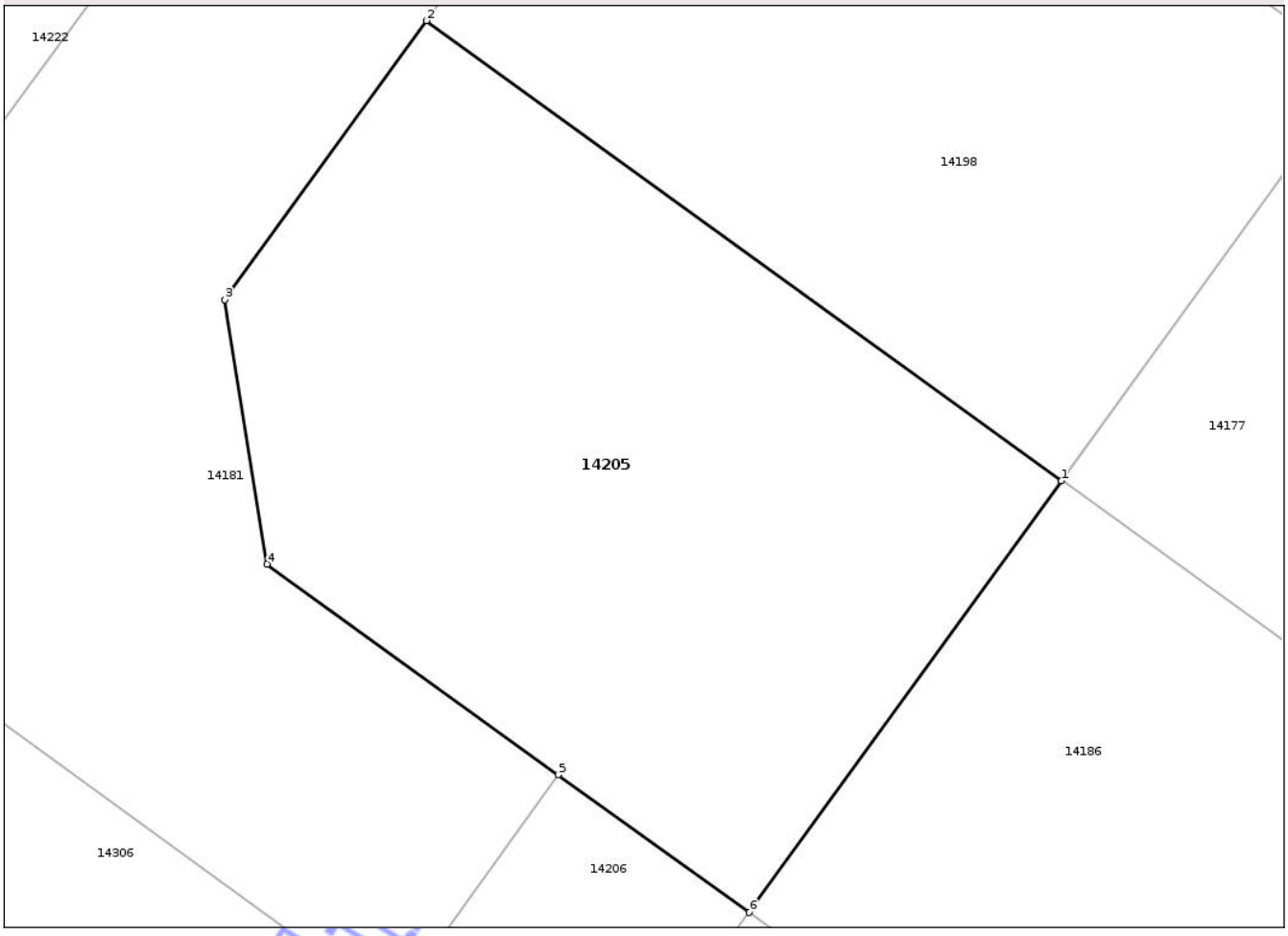
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41115 | 402 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 402 | 8 | 2,3,4,5 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.011,894<br>309.643,862 | 2 | 406.991,755<br>309.658,436 | 24.859 |
| 2 | 406.991,755<br>309.658,436 | 3 | 406.985,363<br>309.649,603 | 10.903 |
| 3 | 406.985,363<br>309.649,603 | 4 | 406.986,706<br>309.641,224 | 8.486 |
| 4 | 406.986,706<br>309.641,224 | 5 | 406.995,931<br>309.634,548 | 11.387 |
| 5 | 406.995,931<br>309.634,548 | 6 | 407.002,001<br>309.630,19 | 7.472 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.002,001<br>309.630,19 | 1 | 407.011,894<br>309.643,862 | 16.876 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14206

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2, 3, 4, 5 (fost Sat Malu Mare)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41116 | 67 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **252208 / 10/12/2020** | | |
| Act Administrativ nr. REZOLUTIUNE nr 4702, din 07/03/2019 emis de ONRC dosar nr 21882/06.03.2019 (act administrativ nr HOTARAREA NR 179 din 09.02.2019, emis de ADUNAREA GENERALA A ACTIONARILOR;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR 14695 din 14.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr REZOLUTIA NR 3552 din 19.02.2019, emis de ONRC Dosar nr 14695/14.02.2019); | | |
| B5 | Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B3 din SC CASA NOASTRA SA in SC CASA NOASTRA SRL | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40997/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226986 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 31899/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 216809 din 22/10/2020;* | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1996, din 31/10/2016 emis de Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CASA NOASTRA SRL**, CIF:7510066 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40997/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226986 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 37524/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 82276 din 18/04/2018; pozitie transcrisa din CF 36899/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 165758 din 30/10/2017; pozitie transcrisa din CF 32412/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142288 din 01/11/2016; pozitie transcrisa din CF 32413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142250 din 01/11/2016;pozitie transcrisa din CF 32413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142250 din 01/11/2016;pozitie transcrisa din CF 32732/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142279 din 01/11/2016;pozitie transcrisa din CF 32732/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142279 din 01/11/2016; pozitie transcrisa din CF 31899/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 162524 din 29/08/2018 ( conform CONTRACT DE SCHIMB AUT NR 1376 din 13.08.2018, emis de N.P. Diaconu Laura )* | |
| Act Administrativ nr. HOT. AGA NR. 179, din 09/02/2019 emis de CASA NOASTRA SA (act administrativ nr Certificat inregistrare nr. 3802443 din 20.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Rezolutia 4702/07. 03.2019, dosar nr. 21882 din 06.03.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Rezolutia nr. 3552, dosar nr. 14695/14.02.2019 din 19.02.2019, emis de ONRC, Act constitutiv); | | |
| B14 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 3, din Casa Noastra SA, in Casa Noastra SRL | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40997/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226986 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 37524/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74412 din 26/03/2020;* | |
| **64876 / 22/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. OFERTĂ DE DONAȚIE AUT. NR. 975, din 21/03/2024 emis de Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B17 | se noteaza oferta de donatie asupra imobilului de sub A1 in favoarea donatarului | A1 |
| | 1) **COMUNA MALU MARE - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document fără valoare juridică

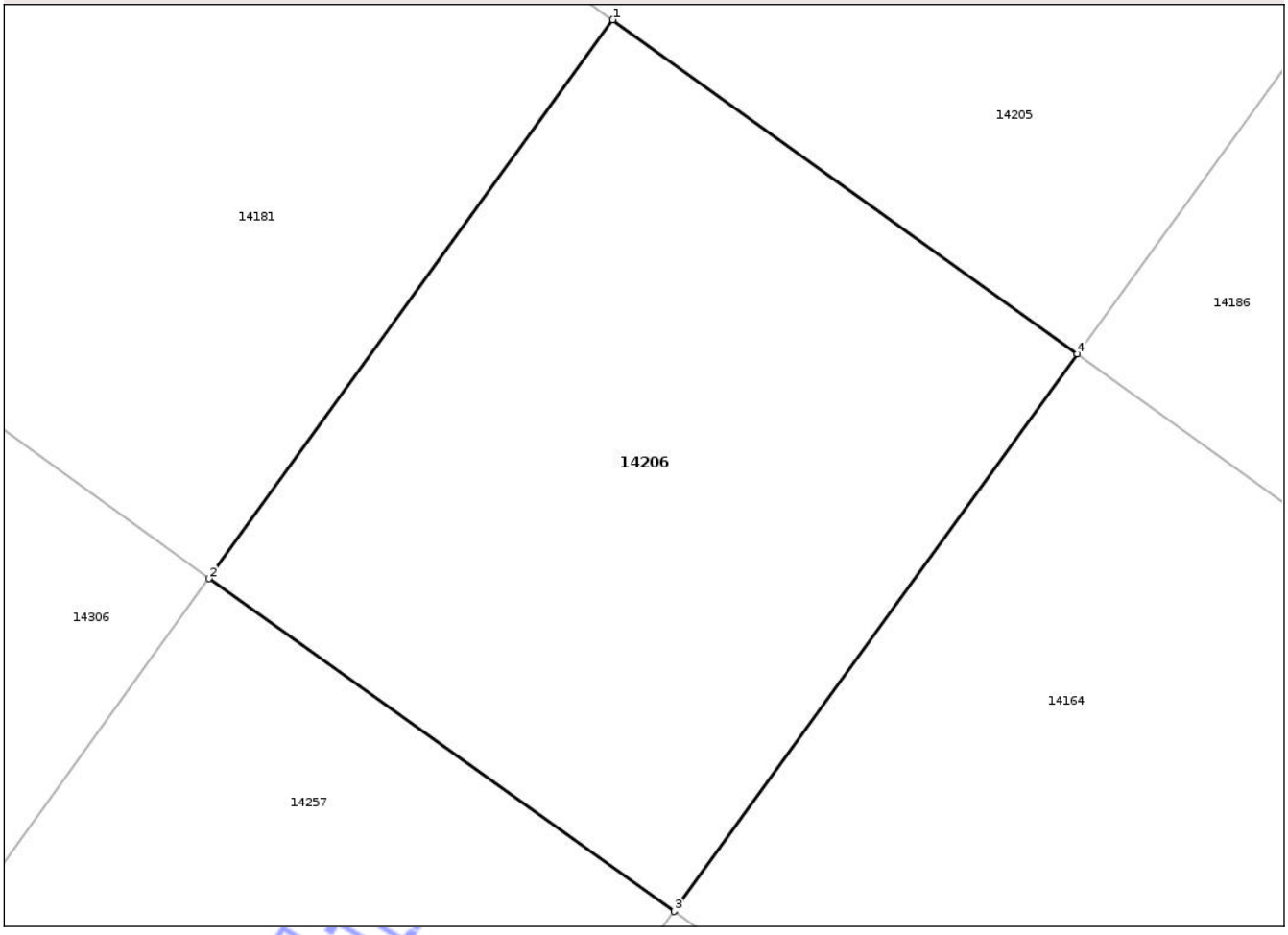
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41116 | 67 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 67 | 8 | 2,3,4,5 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.995,931<br>309.634,548 | 2 | 406.990,655<br>309.627,256 | 9.001 |
| 2 | 406.990,655<br>309.627,256 | 3 | 406.996,735<br>309.622,913 | 7.472 |
| 3 | 406.996,735<br>309.622,913 | 4 | 407.002,001<br>309.630,19 | 8.983 |
| 4 | 407.002,001<br>309.630,19 | 1 | 406.995,931<br>309.634,548 | 7.472 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14207

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37485 | 400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **155545 / 22/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1187, din 17/06/2021 emis de Diaconu Laura; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ROSU DENISA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

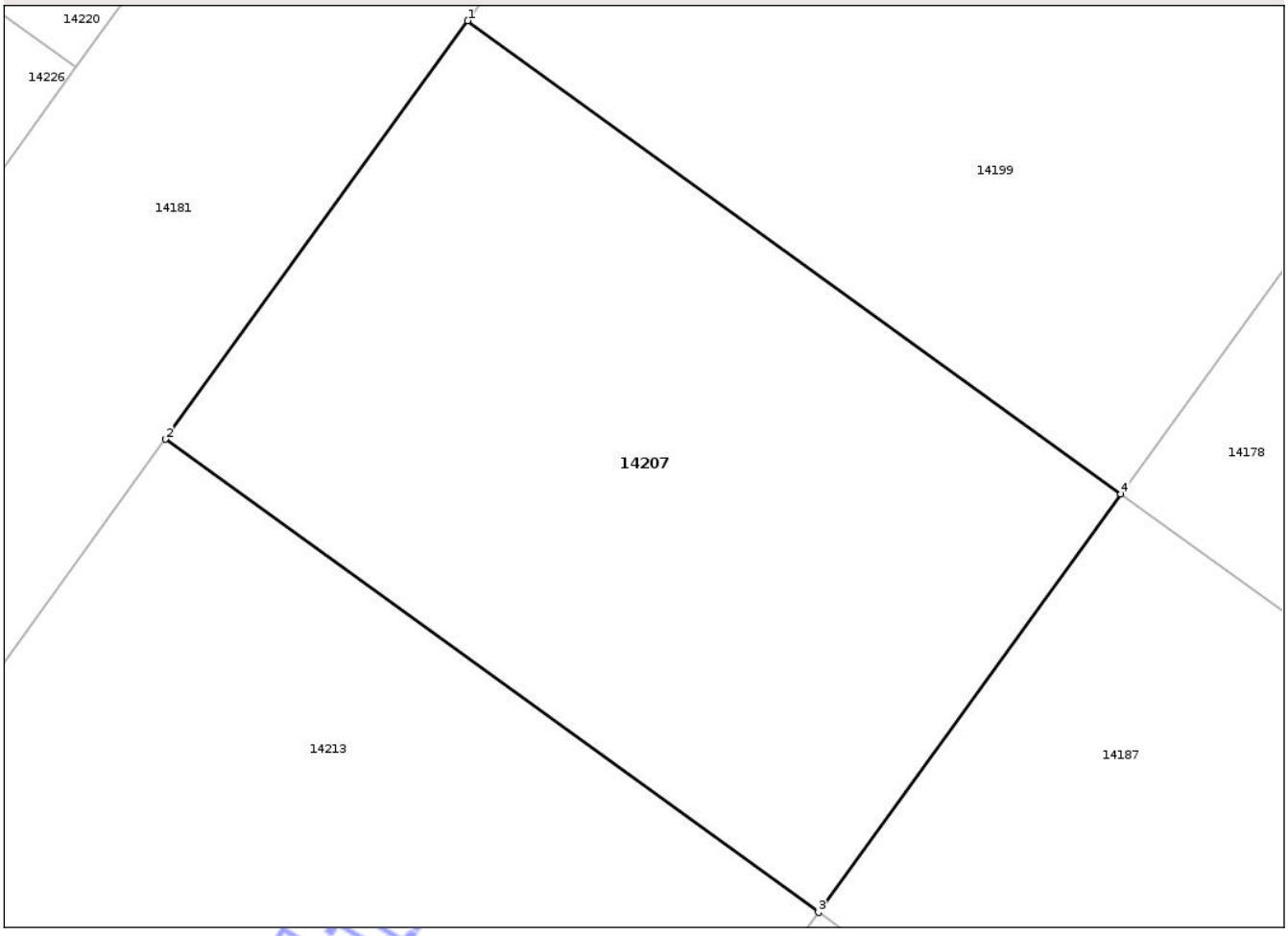
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37485 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.990,514<br>309.757,361 | 2 | 406.981,135<br>309.744,399 | 15.999 |
| 2 | 406.981,135<br>309.744,399 | 3 | 407.001,388<br>309.729,743 | 25.0 |
| 3 | 407.001,388<br>309.729,743 | 4 | 407.010,767<br>309.742,704 | 15.999 |
| 4 | 407.010,767<br>309.742,704 | 1 | 406.990,514<br>309.757,361 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14208

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, Tarlaua 8, Parcela 7, 8.

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32535 | 613 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **122349 / 01/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CV, AUT. 1147, din 29/06/2022 emis de Ciurea Cosmina Andreea; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STOICA IULIA LAVINIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

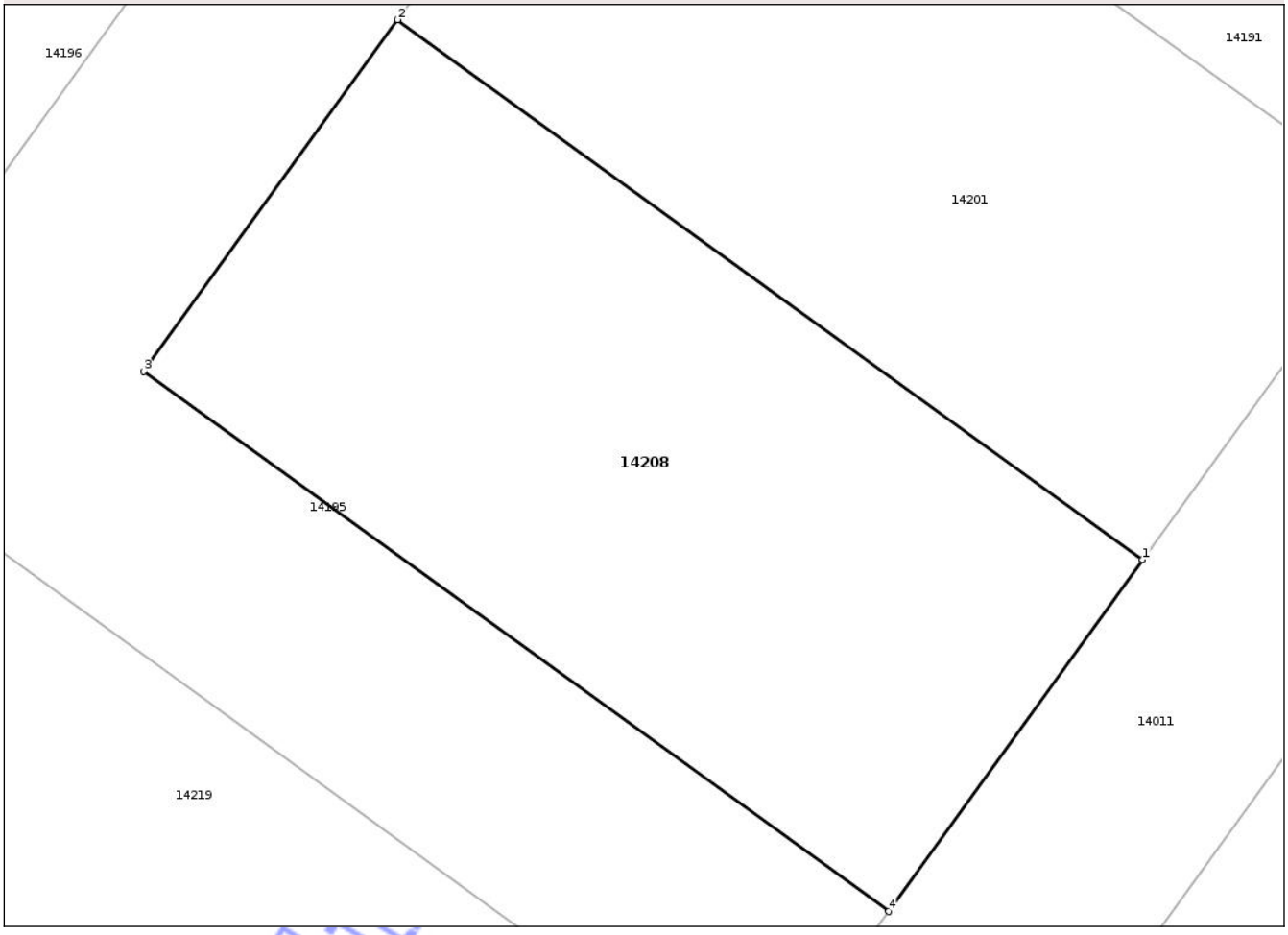
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32535 | 613 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 613 | 8 | 7,8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.013,687<br>309.274,422 | 2 | 406.984,477<br>309.295,562 | 36.057 |
| 2 | 406.984,477<br>309.295,562 | 3 | 406.974,51<br>309.281,79 | 17.0 |
| 3 | 406.974,51<br>309.281,79 | 4 | 407.003,72<br>309.260,65 | 36.057 |
| 4 | 407.003,72<br>309.260,65 | 1 | 407.013,687<br>309.274,422 | 17.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14209

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37431 | 450 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **74331 / 26/03/2020** | | |
| Act Administrativ nr. HOT. AGA NR. 179, din 09/02/2019 emis de CASA NOASTRA SA (act administrativ nr Rezolutia 4702/07.03.2019, dosar nr. 21882 din 06.03.2019, emis de ONRC;act administrativ nr MENTIUNEA NR. 14695 din 14.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Certificat inregistrare nr. 3802443 din 20.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Rezolutia nr. 3552, dosar nr. 14695/14.02.2019 din 19.02.2019, emis de ONRC, Act constitutiv); | | |
| B12 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 3, din Casa Noastra SA, in Casa Noastra SRL | A1 |
| **56399 / 24/02/2023** | | |
| Act Administrativ nr. ACT CONSTITUTIV, din 06/01/2022 emis de ASOCIATI (act administrativ nr ADEVERINTA NR 2632 din 22.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE;act administrativ nr HOTARAREA ADUNARII GENERALE A ACTIONARILOR NR 1 din 06.01.2022, emis de ASOCIATI;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI din 20.01.2022, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL DOLJ;act administrativ nr REZOLUTIA NR 887 din 19.01.2022, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL DOLJ); | | |
| B17 | se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B16 din QVL WASH S.R.L. in S.C. LAPIS INVEST CONSTRUCT S.R.L. | A1 |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT NR 375, din 23/02/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC CASA NOASTRA SRL**, CIF:7510066 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

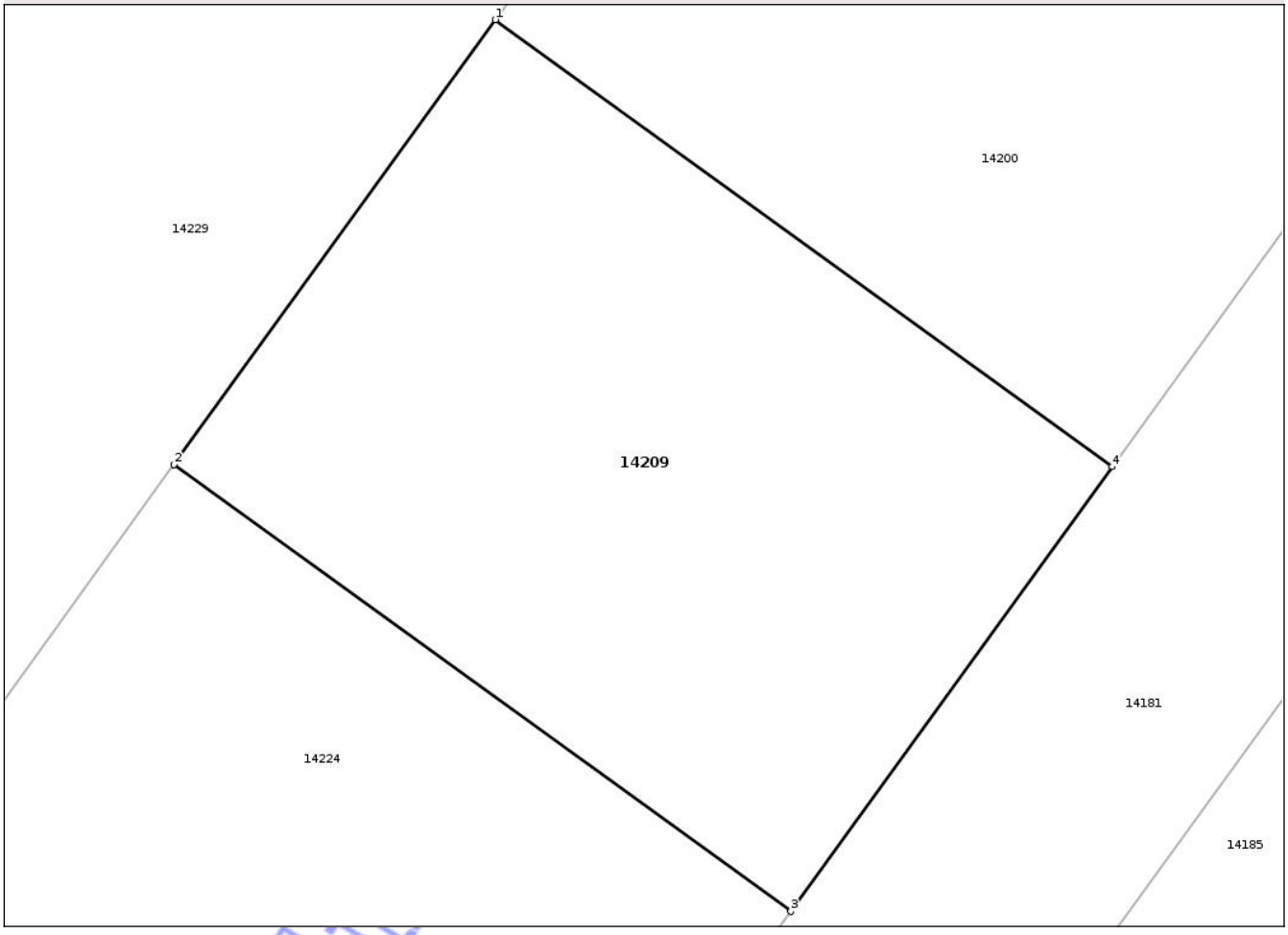
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37431 | 450 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 450 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.988,911<br>309.913,78 | 2 | 406.978,358<br>309.899,197 | 18.001 |
| 2 | 406.978,358<br>309.899,197 | 3 | 406.998,611<br>309.884,54 | 25.0 |
| 3 | 406.998,611<br>309.884,54 | 4 | 407.009,164<br>309.899,124 | 18.002 |
| 4 | 407.009,164<br>309.899,124 | 1 | 406.988,911<br>309.913,78 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14210

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Murelor, Nr. 22, Jud. Dolj, fost Tarlaua 8,Parcela 2,3,4.

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37472 | 425 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>Teren imprejmuit cu gard de beton, porti metalice. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 37472-C1 | Loc. Preajba, Str Murelor, Nr. 22, Jud. Dolj, fost Tarlaua 8,Parcela 2,3,4. | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:281 mp; Suprafata constr. desfas.= 281mp Sp+P+1, Locuinta, edificata in anul 2022. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **115213 / 03/06/2019** | | |
| Act Administrativ nr. REZOLUTIA NR 3552, din 19/02/2019 emis de ORC de pe langa Tribunalul Dolj - dosar nr (14695/14.002.2019. act administrativ nr REZOLUTIA NR 4702 din 07.03.2019, emis de ORC de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE din 20.02.2019, emis de ORC de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr ACT CONSTITUTIV din 09.02.2019, emis de -;act administrativ nr HOTARAREA NR 179 din 09.02.2019, emis de -;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR 14695 din 14.02.2019, emis de ORC de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE DEPUNERE SI MENTIUNE ACTE din 09.02.2019, emis de ORC de pe langa Tribunalul Dolj); | | |
| B12 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B3 din SC CASA NOASTRA SA in SC CASA NOASTRA SRL | A1 |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 873, din 30/05/2019 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ŞTEFANA POMPILIU-GABRIEL**<br>2) **STEFANA MARIA -IRINA** | |
| **24517 / 11/02/2022** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII/EXTINDERII CONSTRUCTIEI NR 1734, din 07/02/2022 emis de PRIMARIA COM MALU MARE (ANEXA 1.52 ; act administrativ nr AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR 379 din 21.10.2020, emis de PRIMARIA COM MALU MARE;act administrativ nr PV RECEPTIE NR 912 din 20.01.2022, emis de PRIMARIA COM MALU MARE); | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ŞTEFANA POMPILIU-GABRIEL**<br>2) **STEFANA MARIA -IRINA** | |
| **69819 / 15/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 682, din 14/04/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B18 | se noteaza interdictia de grevare | A1, A1.1 |
| | 1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **69819 / 15/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 682, din 14/04/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:246087.6 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063 | |

Document oficial cu circuit

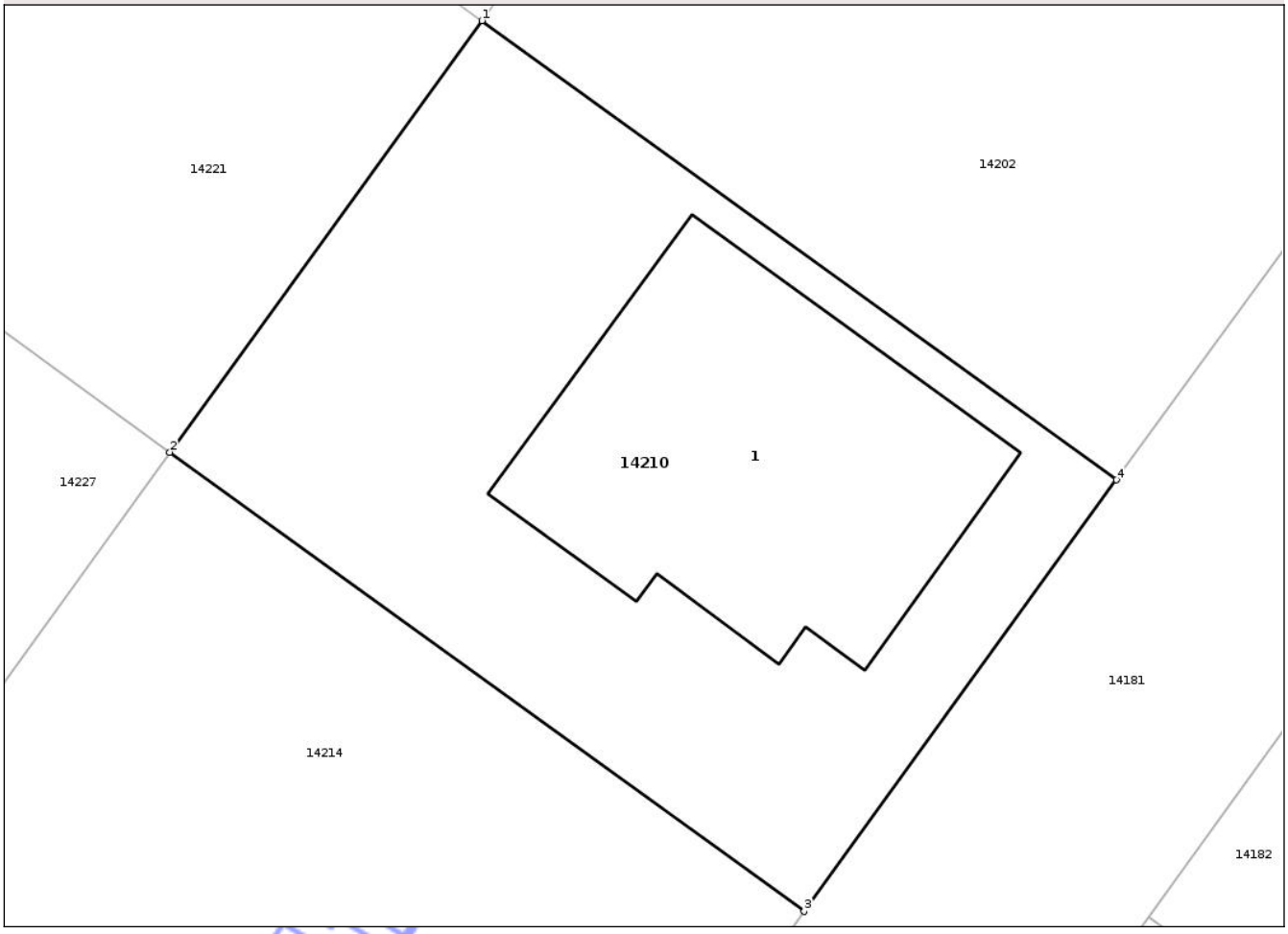
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37472 | 425 | Teren imprejmuit cu gard de beton, porti metalice. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 425 | 8 | 2,3,4 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 37472-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 281 Masurata: 133 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:281 mp; Suprafata constr. desfas.= 281mp Sp+P+1, Locuinta, edificata in anul 2022. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

NEOFICIAL

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.987,999<br>309.811,881 | 2 | 406.978,032<br>309.798,107 | 17.002 |
| 2 | 406.978,032<br>309.798,107 | 3 | 406.998,285<br>309.783,451 | 25.0 |
| 3 | 406.998,285<br>309.783,451 | 4 | 407.008,252<br>309.797,223 | 17.0 |
| 4 | 407.008,252<br>309.797,223 | 1 | 406.987,999<br>309.811,881 | 25.001 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14211

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37452 | 425 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **74362 / 26/03/2020** | | |
| Act Administrativ nr. Hotararea 179 aut. 949/05.08.2019, din 09/02/2019 emis de NP Laura Diaconu (act administrativ nr Act constitutiv aut. 946 din 05.08.2019, emis de NP Laura Diaconu;act administrativ nr REZOLUTIA NR. 4702 din 07.03.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B, nr. 3802443 din 20.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Certificat de inregistrare mentiuni din 20.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Certificat de inregistrare, depunere si mentionare acte din 08.03.2019, emis de ONRC); | | |
| B12 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului tabular de sub B3 din SC CASA NOASTRA SA in SC CASA NOASTRA SRL | A1 |
| **92602 / 25/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 1531, din 24/04/2024 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VADUVA IONUŢ-IULIAN**<br>2) **VĂDUVA OANA-MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

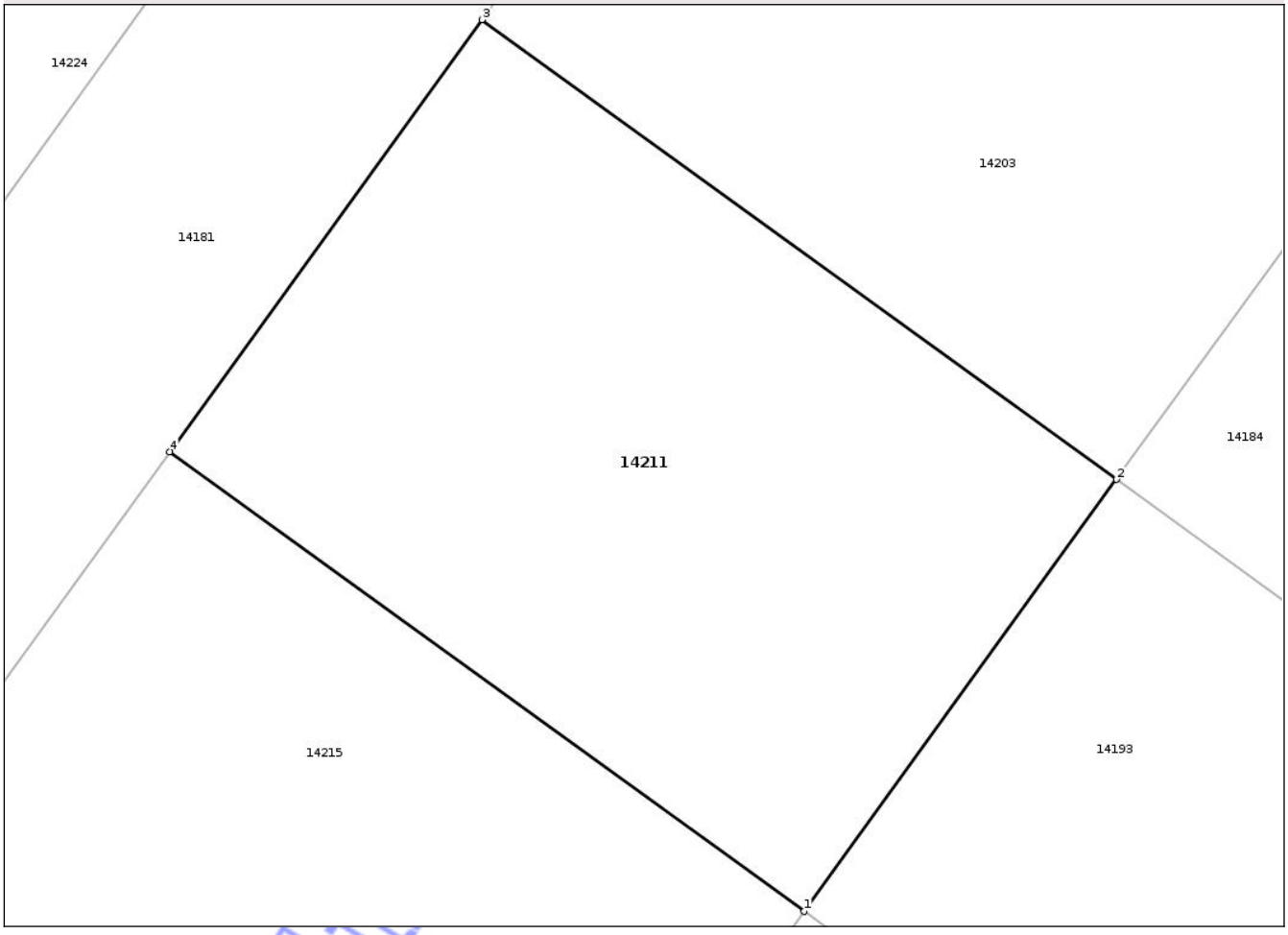
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37452 | 425 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 425 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.997,966<br>309.825,654 | 2 | 407.007,933<br>309.839,426 | 17.0 |
| 2 | 407.007,933<br>309.839,426 | 3 | 406.987,679<br>309.854,082 | 25.0 |
| 3 | 406.987,679<br>309.854,082 | 4 | 406.977,713<br>309.840,31 | 17.0 |
| 4 | 406.977,713<br>309.840,31 | 1 | 406.997,966<br>309.825,654 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14212

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37521 | 375 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **234170 / 22/11/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2053, din 22/11/2022 emis de NP Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TELEANCĂ CLAUDIA-ANAMARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

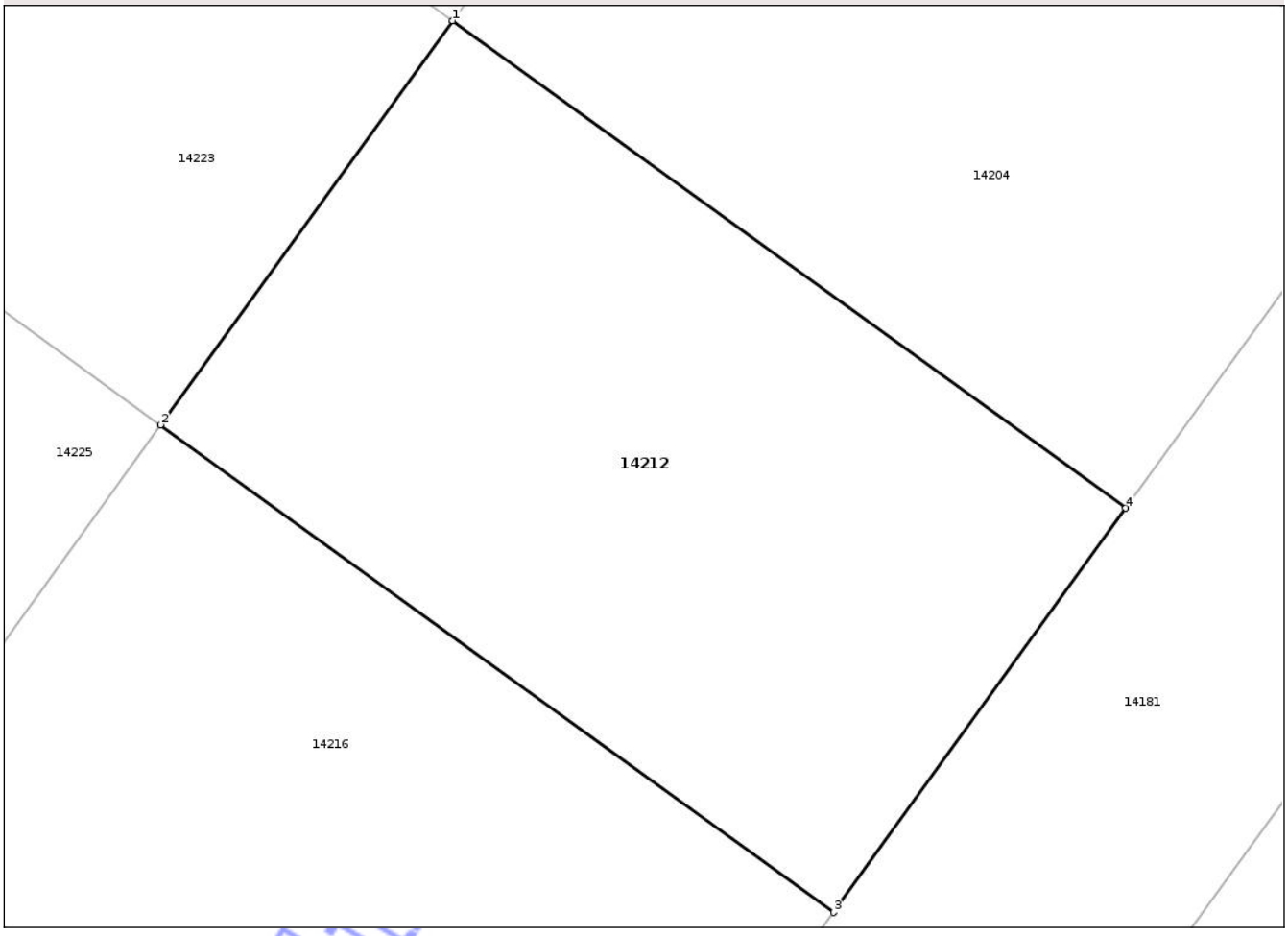
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37521 | 375 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 375 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.983,213<br>309.704,628 | 2 | 406.974,419<br>309.692,475 | 15.001 |
| 2 | 406.974,419<br>309.692,475 | 3 | 406.994,675<br>309.677,823 | 25.0 |
| 3 | 406.994,675<br>309.677,823 | 4 | 407.003,468<br>309.689,974 | 14.999 |
| 4 | 407.003,468<br>309.689,974 | 1 | 406.983,213<br>309.704,628 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14213

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37484 | 400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **155518 / 22/06/2021** | | |
| Act Administrativ nr. Hotararea AGA nr 179, din 09/02/2019 emis de ONRC (act administrativ nr REZOLUTIA 4702 din 07.03.2019, emis de ONRC de pe langa Tribunalul Dolj - Dosar nr. 21882/06.03.2019;act administrativ nr Certificat de inregistrare din 08.03.2019, emis de OAna Manuela Dinca;act administrativ nr Act Constitutiv al Socetatii cu raspundere limitata din 09.02.2019, emis de ONRC); | | |
| B12 | Se noteaza schimbarea regimului juridic din societatea CASA NOASTRA SA in SC CASA NOASTRA S.R.L sub B 3 | A1 |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1187, din 17/06/2021 emis de Diaconu Laura; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ROSU DENISA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

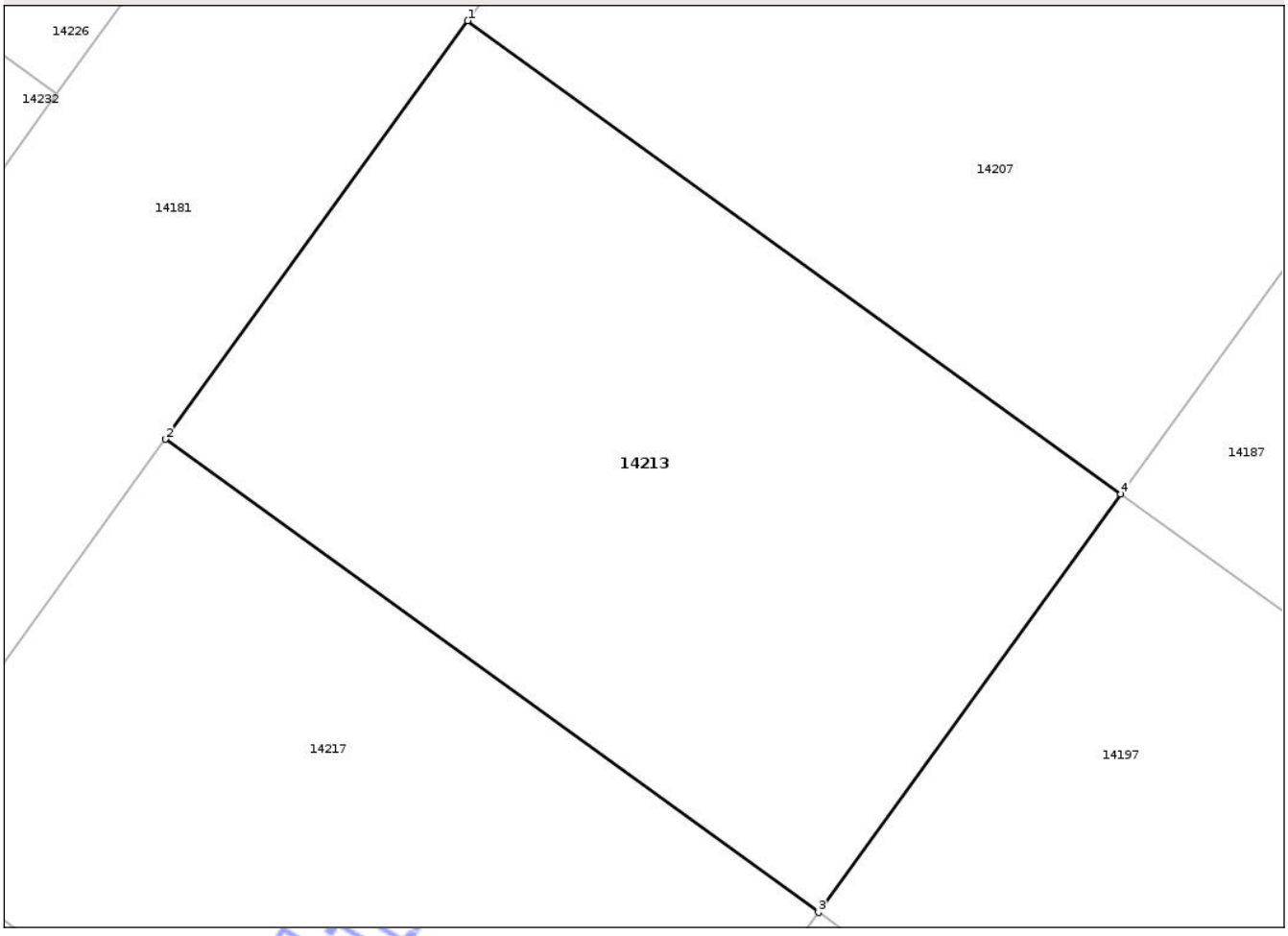
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37484 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.981,135<br>309.744,399 | 2 | 406.971,754<br>309.731,437 | 16.001 |
| 2 | 406.971,754<br>309.731,437 | 3 | 406.992,007<br>309.716,78 | 25.0 |
| 3 | 406.992,007<br>309.716,78 | 4 | 407.001,388<br>309.729,743 | 16.001 |
| 4 | 407.001,388<br>309.729,743 | 1 | 406.981,135<br>309.744,399 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14214

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37473 | 425 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **209118 / 27/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1708, din 23/08/2021 emis de Diaconu Laura; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ŞTEFANA POMPILIU-GABRIEL**<br>2) **STEFANA MARIA -IRINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37473 | 425 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 425 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.978,032<br>309.798,107 | 2 | 406.968,065<br>309.784,334 | 17.001 |
| 2 | 406.968,065<br>309.784,334 | 3 | 406.988,319<br>309.769,679 | 25.0 |
| 3 | 406.988,319<br>309.769,679 | 4 | 406.998,285<br>309.783,451 | 17.0 |
| 4 | 406.998,285<br>309.783,451 | 1 | 406.978,032<br>309.798,107 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14215

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37451 | 425 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **74361 / 26/03/2020** | | |
| Act Administrativ nr. certificat de inregistrare seria B nr 3802443, din 20/02/2019 emis de ORC de pe langa Tribunalul Dolj, hotararea AGA nr (r 179, din 09/02/2019. act administrativ nr rezolutia nr 4702 din 09.03.2019, emis de e ONRC de pe Langa Tribunalul Dolj, dosar nr 21882/2019, actul constitutiv al Societatii cu Raspundere Limitata 'Casa Noastra';act administrativ nr rezolutia nr 3552 din 19.02.2019, emis de Ministerul Justitiei - ONRC - ORC de pe Langa Tribunalul Dolj, dosar nr 14695/2019;act administrativ nr certificat de inregistrare mentiuni - mentiunea nr 14695 din 14.02.2019, emis de Ministerul Justitiei - ONRC - ORC de pe Langa Tribunalul Dolj); | | |
| B12 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B3 din 'SC CASA NOASTRA SA' in 'CASA NOASTRA SRL', | A1 |
| **92595 / 25/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 1531, din 24/04/2024 emis de Diaconu Laura; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VADUVA IONUȚ-IULIAN**<br>2) **VADUVA OANA-MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

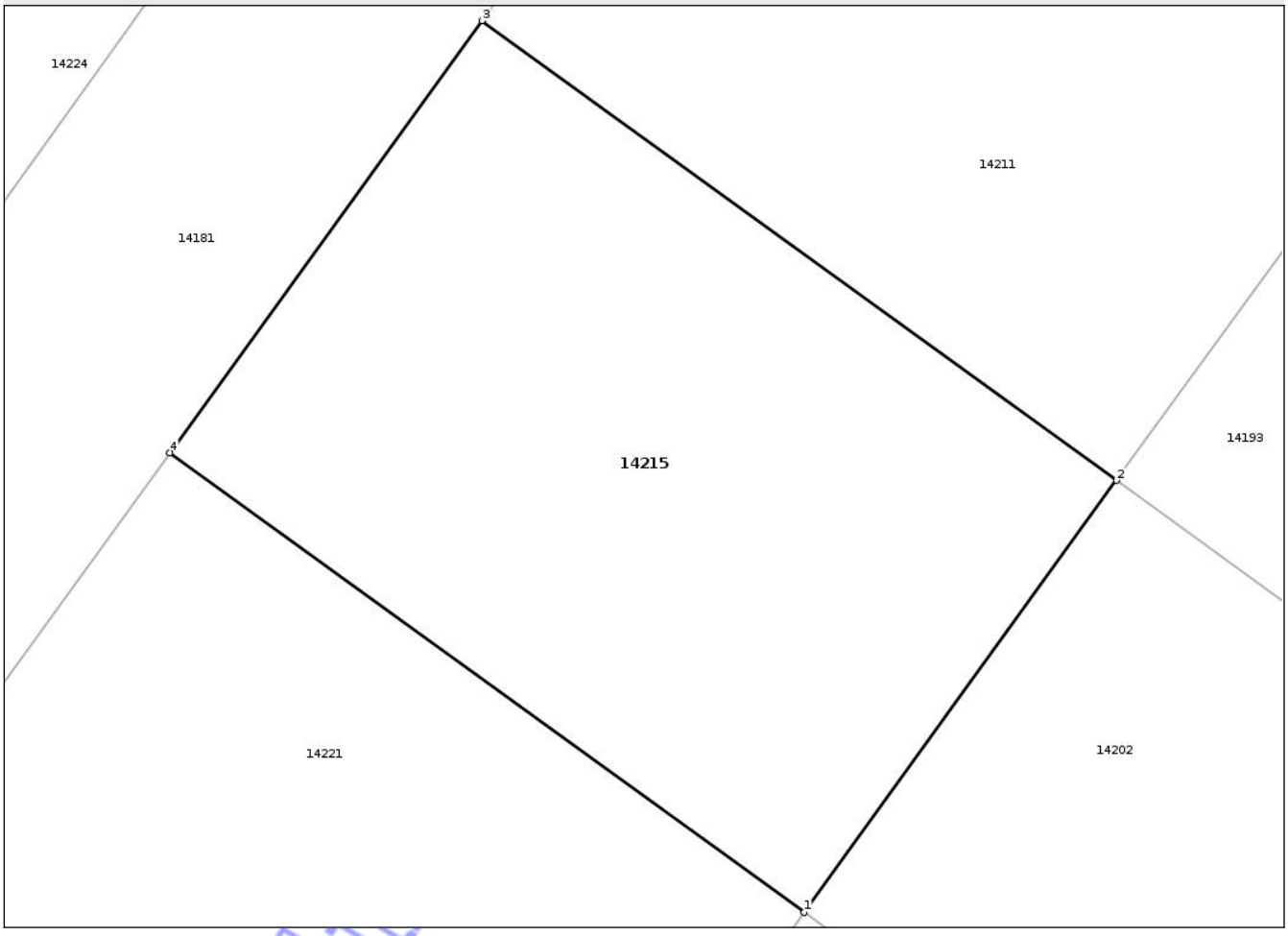
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37451 | 425 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 425 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.987,999<br>309.811,881 | 2 | 406.997,966<br>309.825,654 | 17.001 |
| 2 | 406.997,966<br>309.825,654 | 3 | 406.977,713<br>309.840,31 | 25.0 |
| 3 | 406.977,713<br>309.840,31 | 4 | 406.967,746<br>309.826,537 | 17.001 |
| 4 | 406.967,746<br>309.826,537 | 1 | 406.987,999<br>309.811,881 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14216

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37522 | 375 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **56623 / 24/02/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 620, din 23/02/2023 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GOAGĂ AUREL-GHEORGHE**<br>2) **GOAGĂ CRISTINA GEORGETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

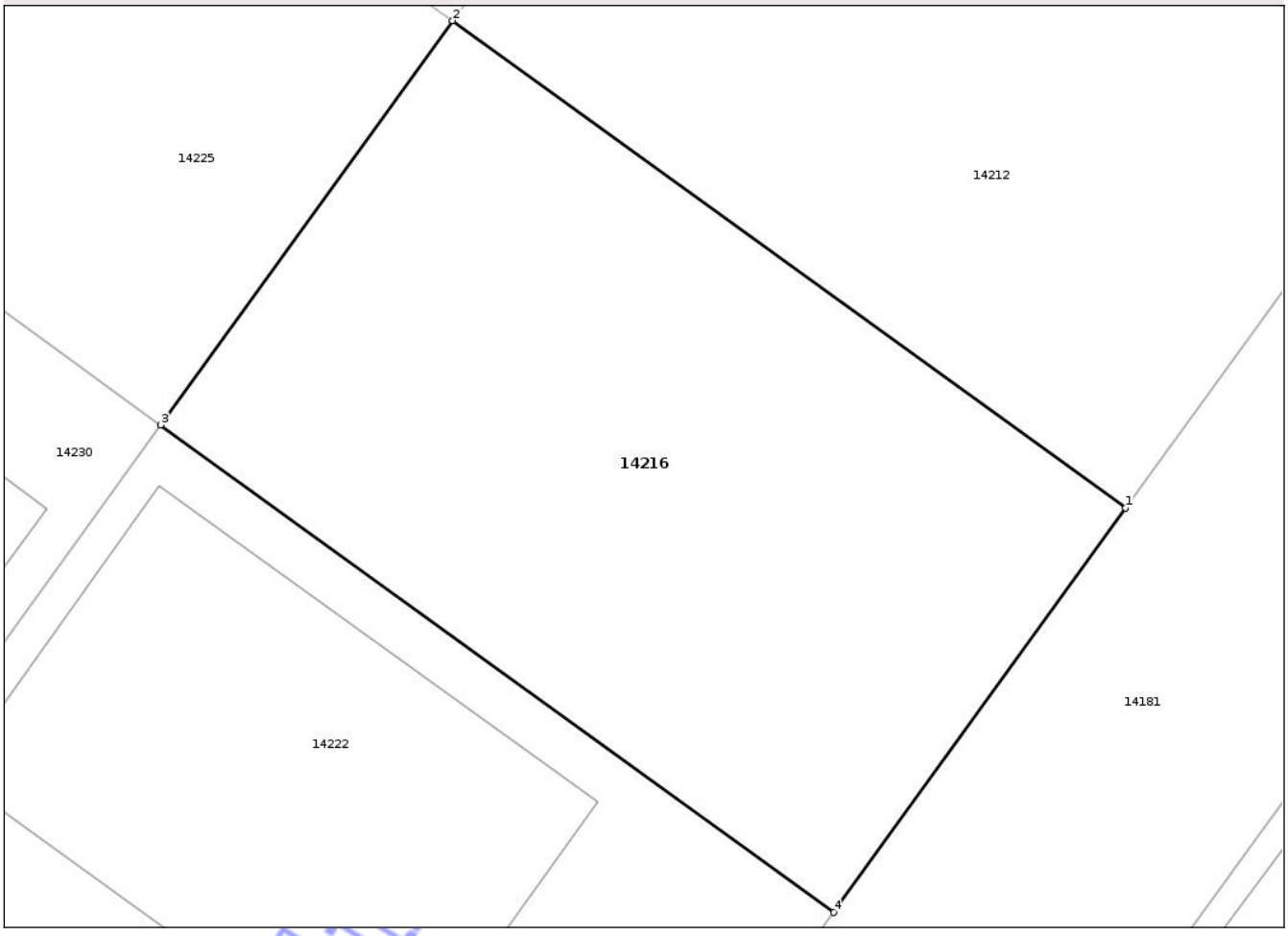
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37522 | 375 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 375 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.994,675<br>309.677,823 | 2 | 406.974,419<br>309.692,475 | 25.0 |
| 2 | 406.974,419<br>309.692,475 | 3 | 406.965,625<br>309.680,323 | 15.0 |
| 3 | 406.965,625<br>309.680,323 | 4 | 406.985,881<br>309.665,671 | 25.0 |
| 4 | 406.985,881<br>309.665,671 | 1 | 406.994,675<br>309.677,823 | 15.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14217

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37483 | 375 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **74397 / 26/03/2020** | | |
| Act Administrativ nr. Rezolutia nr 3552, din 19/02/2019 emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe (langa Tribunalul Dolj, dosar nr 14695/14.02.2019. act administrativ nr Certificat de Inregistare mentiuni Mentiunea nr 14695 din 14.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Rezolutia nr 4702 din 07.03.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 21882/06.03.2019;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B nr 3802443 din 20.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor din 09.02.2019, emis de Act constitutiv 09.02.2019); | | |
| B12 | Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 3, din Casa Noastra SA in Casa Noastra SRL | A1 |
| **106348 / 27/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1109, din 26/04/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LUJERU CIPRIAN**<br>2) **LUJERU IULIANA-MIHAELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

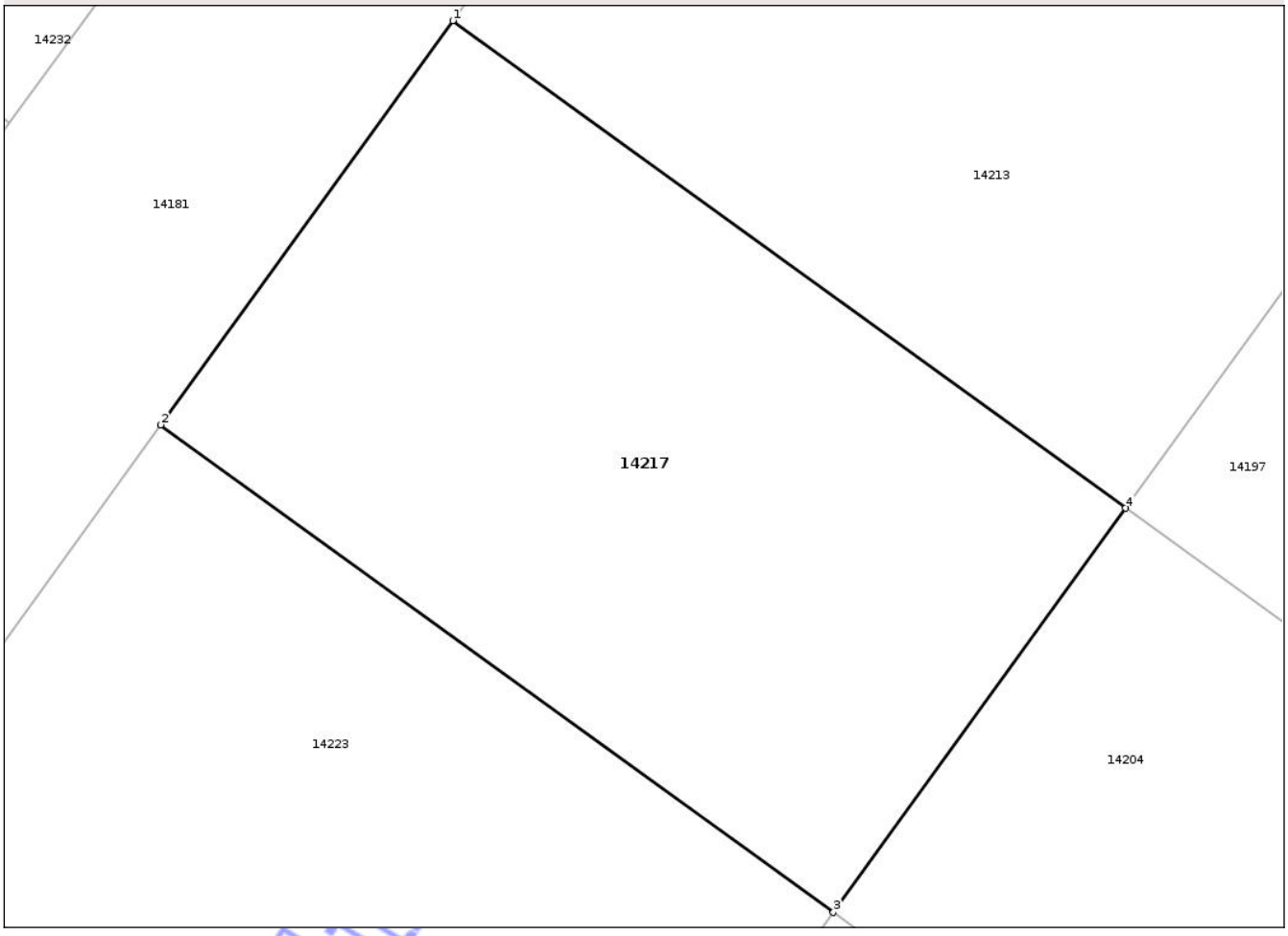
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37483 | 375 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 375 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.971,754<br>309.731,437 | 2 | 406.962,96<br>309.719,284 | 15.001 |
| 2 | 406.962,96<br>309.719,284 | 3 | 406.983,213<br>309.704,628 | 25.0 |
| 3 | 406.983,213<br>309.704,628 | 4 | 406.992,007<br>309.716,78 | 15.0 |
| 4 | 406.992,007<br>309.716,78 | 1 | 406.971,754<br>309.731,437 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14218

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Nr. FN, Jud. Dolj, T 8,P 16,P 16/1_CAZARMA 2810-Incinta 5

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42237 | 9.813 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **30172 / 21/02/2022** | | |
| Act Normativ nr. HG NR 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr Extras din inventar nr A-155 din 12.01.2022, emis de MAPN - UM 02517;act administrativ nr ADEVERINTA NR A-810 din 17.02.2022, emis de MAPN - UM 02517); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; domeniul public | |
| B2 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE | A1 |
| | 1) **MINISTERUL APARARII NATIONALE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

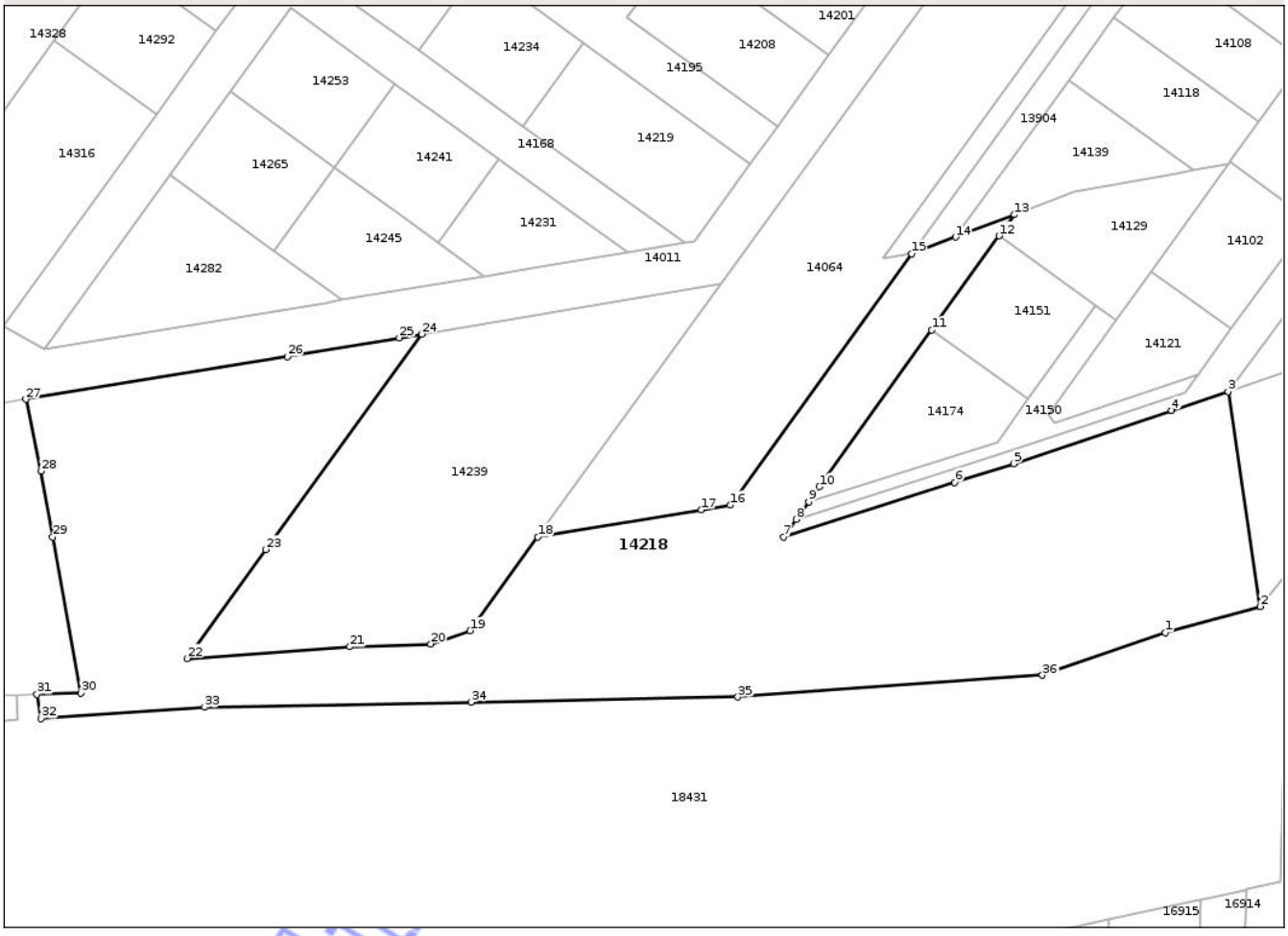
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42237 | 9.813 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 7.110 | 8 | 16/1 | - | TDS |
| 2 | arabil | DA | 2.703 | 8 | 16 | - | TDS |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.079,048<br>309.162,345 | 2 | 407.097,462<br>309.167,454 | 19.11 |
| 3 | 407.091,23<br>309.209,156 | 4 | 407.080,255<br>309.205,471 | 11.577 |
| 5 | 407.049,544<br>309.195,16 | 6 | 407.038,117<br>309.191,526 | 11.991 |
| 7 | 407.004,869<br>309.180,952 | 8 | 407.007,303<br>309.184,35 | 4.18 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.097,462<br>309.167,454 | 3 | 407.091,23<br>309.209,156 | 42.165 |
| 4 | 407.080,255<br>309.205,471 | 5 | 407.049,544<br>309.195,16 | 32.396 |
| 6 | 407.038,117<br>309.191,526 | 7 | 407.004,869<br>309.180,952 | 34.889 |
| 8 | 407.007,303<br>309.184,35 | 9 | 407.009,733<br>309.187,746 | 4.176 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 407.009,733<br>309.187,746 | 10 | 407.011,823<br>309.190,665 | 3.59 |
| 11 | 407.033,629<br>309.221,094 | 12 | 407.046,724<br>309.239,366 | 22.48 |
| 13 | 407.049,668<br>309.243,475 | 14 | 407.038,25<br>309.239,121 | 12.22 |
| 15 | 407.029,726<br>309.235,87 | 16 | 406.994,48<br>309.187,158 | 60.126 |
| 17 | 406.988,863<br>309.186,219 | 18 | 406.957,13<br>309.180,915 | 32.173 |
| 19 | 406.943,989<br>309.162,754 | 20 | 406.936,31<br>309.160,159 | 8.106 |
| 21 | 406.920,597<br>309.159,631 | 22 | 406.888,992<br>309.157,346 | 31.687 |
| 23 | 406.904,278<br>309.178,472 | 24 | 406.934,546<br>309.220,304 | 51.634 |
| 25 | 406.930,205<br>309.219,579 | 26 | 406.908,481<br>309.215,949 | 22.025 |
| 27 | 406.857,662<br>309.207,663 | 28 | 406.860,547<br>309.193,694 | 14.264 |
| 29 | 406.862,879<br>309.180,899 | 30 | 406.868,392<br>309.150,64 | 30.757 |
| 31 | 406.859,814<br>309.150,418 | 32 | 406.860,633<br>309.145,725 | 4.764 |
| 33 | 406.892,369<br>309.147,9 | 34 | 406.944,15<br>309.148,904 | 51.791 |
| 35 | 406.995,966<br>309.149,867 | 36 | 407.055,14<br>309.154,112 | 59.326 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 407.011,823<br>309.190,665 | 11 | 407.033,629<br>309.221,094 | 37.436 |
| 12 | 407.046,724<br>309.239,366 | 13 | 407.049,668<br>309.243,475 | 5.055 |
| 14 | 407.038,25<br>309.239,121 | 15 | 407.029,726<br>309.235,87 | 9.123 |
| 16 | 406.994,48<br>309.187,158 | 17 | 406.988,863<br>309.186,219 | 5.695 |
| 18 | 406.957,13<br>309.180,915 | 19 | 406.943,989<br>309.162,754 | 22.417 |
| 20 | 406.936,31<br>309.160,159 | 21 | 406.920,597<br>309.159,631 | 15.722 |
| 22 | 406.888,992<br>309.157,346 | 23 | 406.904,278<br>309.178,472 | 26.076 |
| 24 | 406.934,546<br>309.220,304 | 25 | 406.930,205<br>309.219,579 | 4.401 |
| 26 | 406.908,481<br>309.215,949 | 27 | 406.857,662<br>309.207,663 | 51.49 |
| 28 | 406.860,547<br>309.193,694 | 29 | 406.862,879<br>309.180,899 | 13.006 |
| 30 | 406.868,392<br>309.150,64 | 31 | 406.859,814<br>309.150,418 | 8.581 |
| 32 | 406.860,633<br>309.145,725 | 33 | 406.892,369<br>309.147,9 | 31.81 |
| 34 | 406.944,15<br>309.148,904 | 35 | 406.995,966<br>309.149,867 | 51.825 |
| 36 | 407.055,14<br>309.154,112 | 1 | 407.079,048<br>309.162,345 | 25.286 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14219

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31544 | 801 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35277 / 04/05/2012** | | |
| Act Notarial nr. Certificat de legatar nr 26, din 24/04/2012 emis de BNP DOBROTA VITZMAN NORIN DAN; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MORARU CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

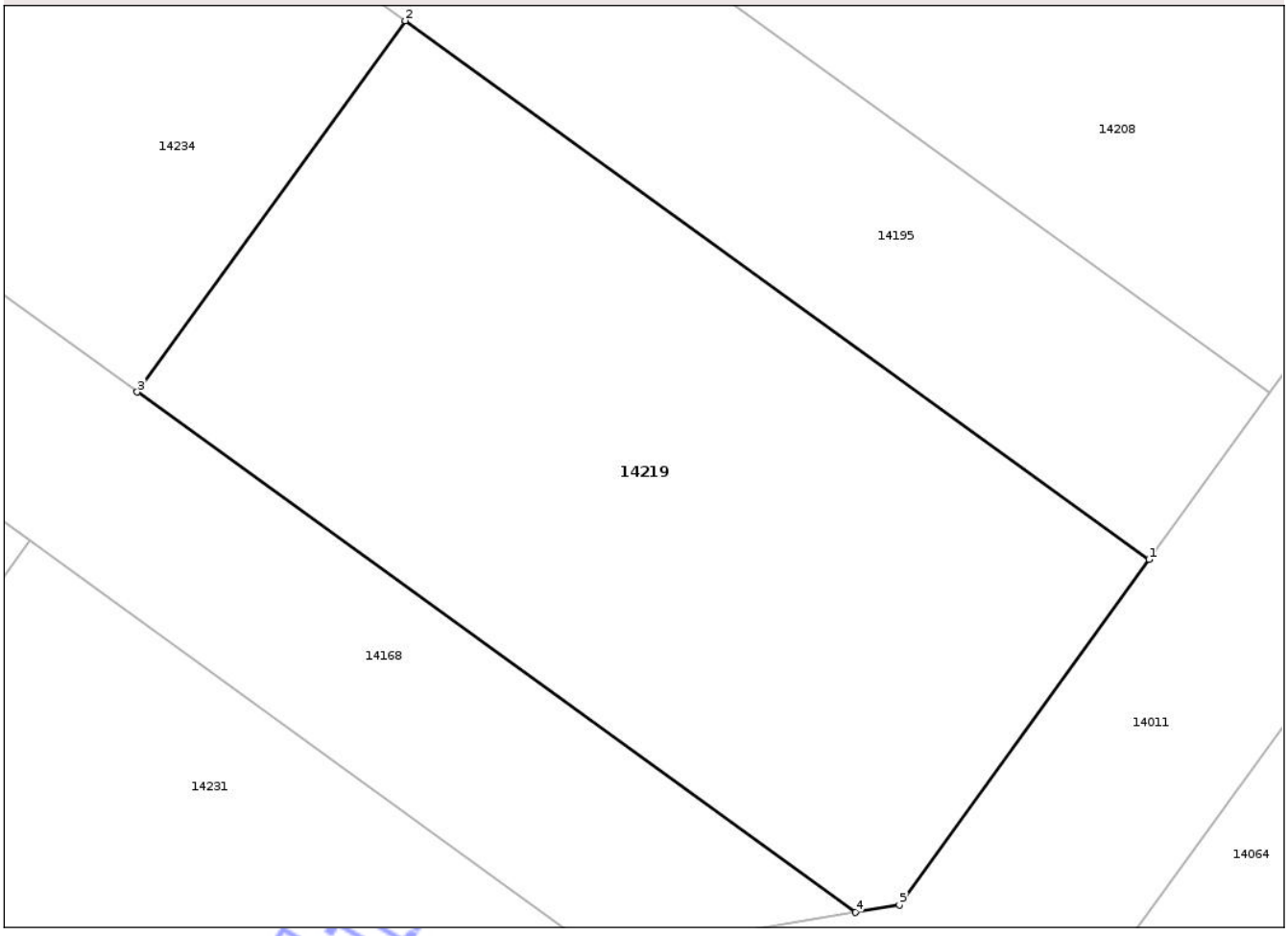
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31544 | 801 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 801 | 8 | 7, 8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.998,44<br>309.253,36 | 2 | 406.965,94<br>309.276,88 | 40.118 |
| 2 | 406.965,94<br>309.276,88 | 3 | 406.954,22<br>309.260,67 | 20.003 |
| 3 | 406.954,22<br>309.260,67 | 4 | 406.985,61<br>309.237,96 | 38.744 |
| 4 | 406.985,61<br>309.237,96 | 5 | 406.987,53<br>309.238,28 | 1.946 |
| 5 | 406.987,53<br>309.238,28 | 1 | 406.998,44<br>309.253,36 | 18.613 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14220

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37474 | 425 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **225028 / 04/12/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2202, din 21/11/2018 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ŞOŞU LIDIA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

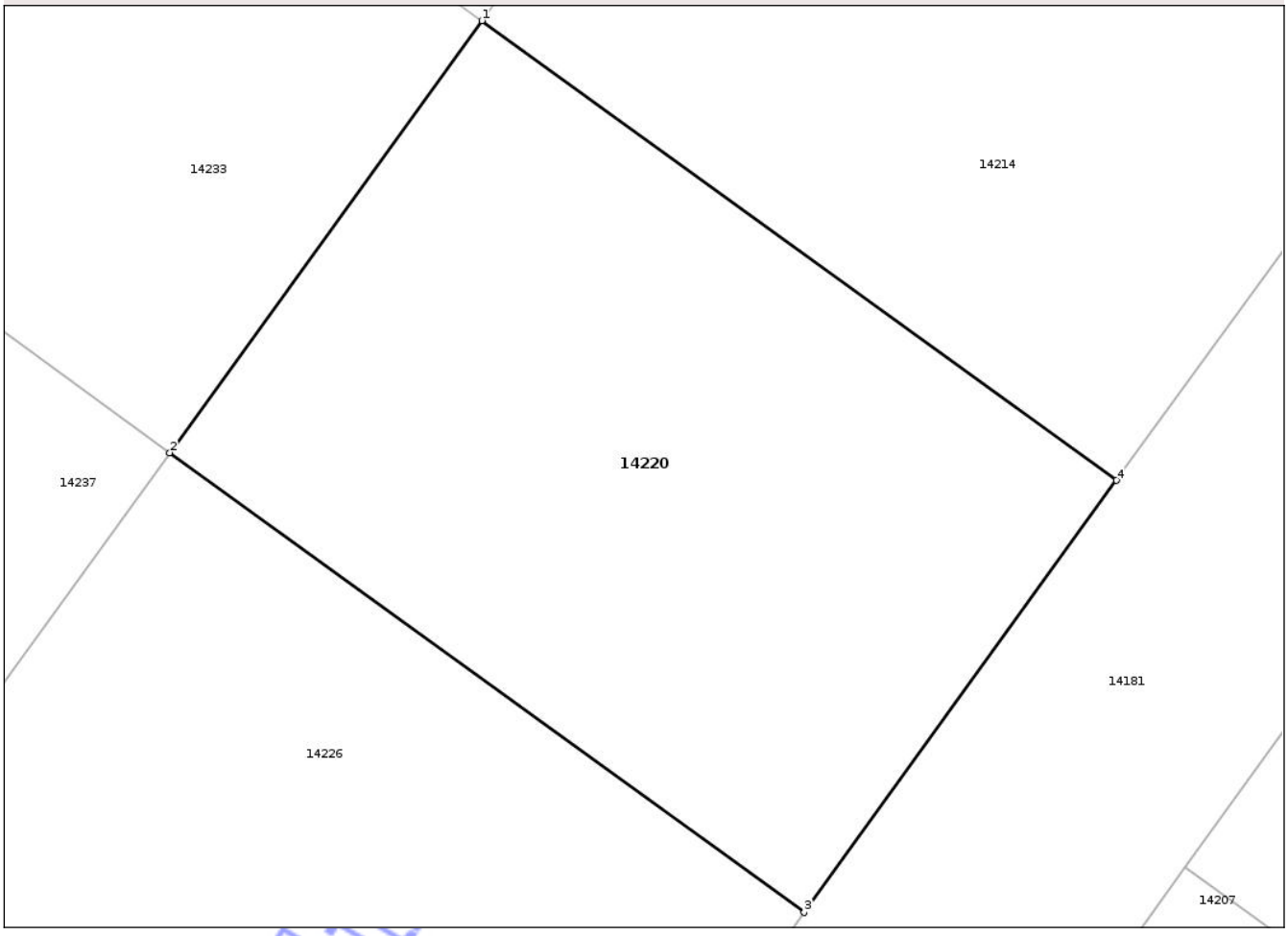
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37474 | 425 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 425 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.968,065<br>309.784,334 | 2 | 406.958,099<br>309.770,562 | 17.0 |
| 2 | 406.958,099<br>309.770,562 | 3 | 406.978,352<br>309.755,906 | 25.0 |
| 3 | 406.978,352<br>309.755,906 | 4 | 406.988,319<br>309.769,679 | 17.001 |
| 4 | 406.988,319<br>309.769,679 | 1 | 406.968,065<br>309.784,334 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14221

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37450 | 425 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **171725 / 07/08/2019** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR 14695, din 20/02/2019 emis de ONRC (act administrativ nr HOTARAREA NR 179 din 09.02.2019, emis de -;act administrativ nr ACT CONSTITUTIV din 09.02.2019, emis de -;act administrativ nr REZOLUTIA NR 3552 din 19.02.2019, emis de ONRC); | | |
| B12 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B3, din societate pe actiuni(SA), in societate cu raspundere limitata(SRL) | A1 |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1360, din 05/08/2019 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ROTARU DAN MIHAI STEFANITA**<br>2) **ROTARU ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

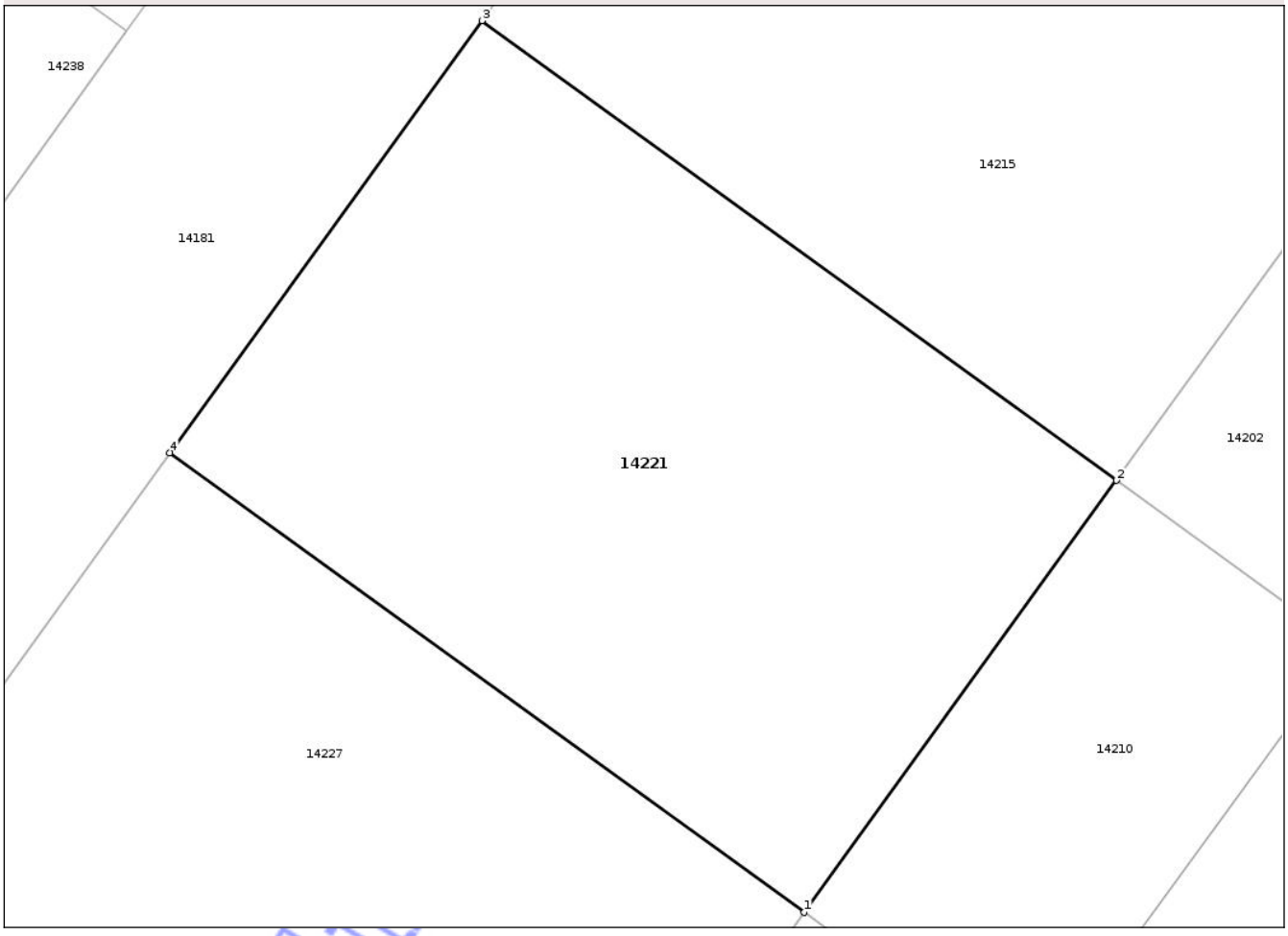
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37450 | 425 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 425 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.978,032<br>309.798,107 | 2 | 406.987,999<br>309.811,881 | 17.002 |
| 2 | 406.987,999<br>309.811,881 | 3 | 406.967,746<br>309.826,537 | 25.0 |
| 3 | 406.967,746<br>309.826,537 | 4 | 406.957,779<br>309.812,764 | 17.001 |
| 4 | 406.957,779<br>309.812,764 | 1 | 406.978,032<br>309.798,107 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14222

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37523 | 465 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **260174 / 20/11/2019** | | |
| Act Notarial nr. AUT. 1647, din 19/11/2019 emis de NOTAR PUBLIC Vladoianu Teodora; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SARACIN CATALIN-VALENTIN**<br>2) **SARACIN DELIA** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SARACIN CATALIN-VALENTIN**<br>2) **SARACIN DELIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

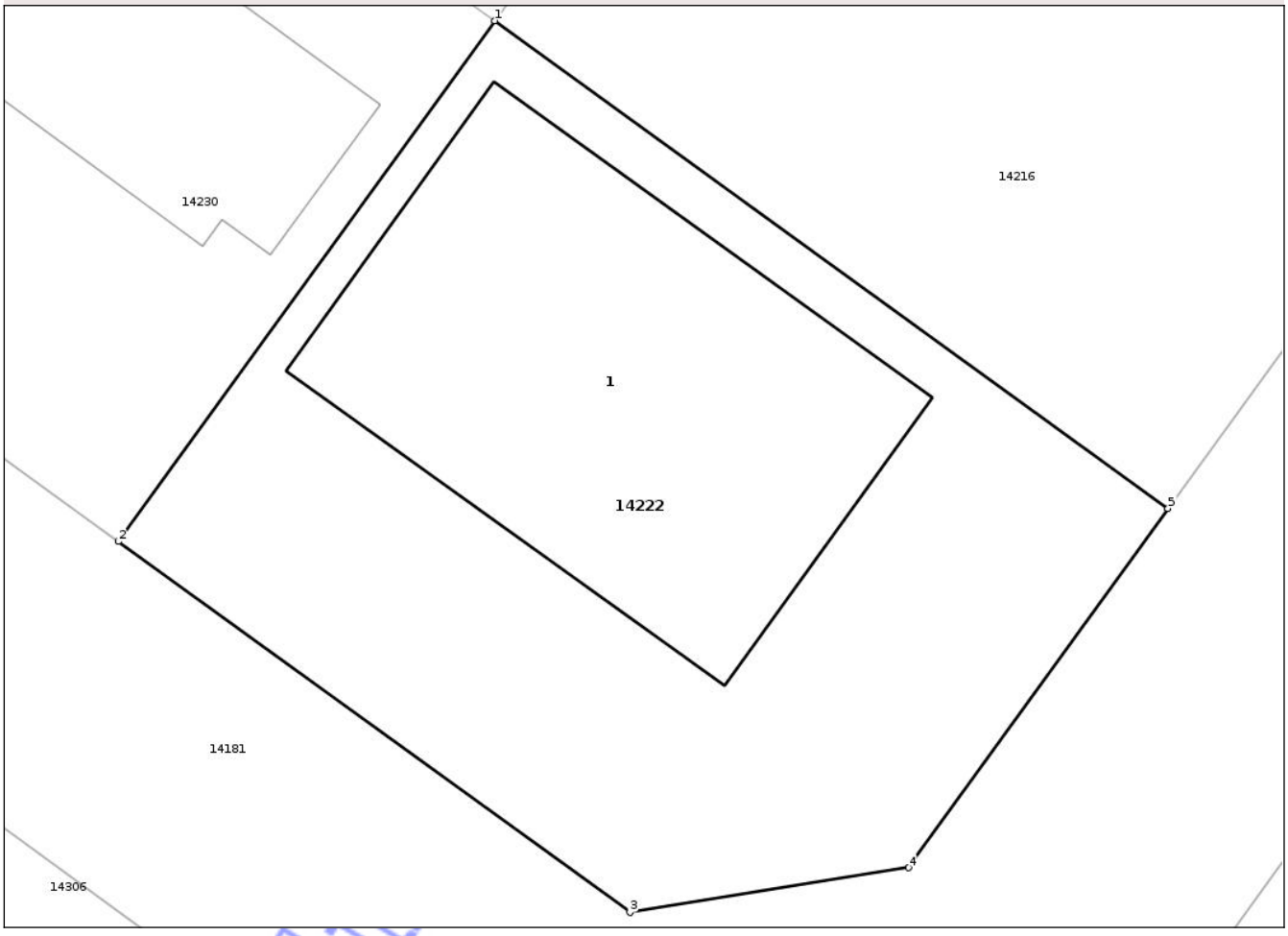
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37523 | 465 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 190 | 8 | 2, 3, 4 | - | |
| 2 | arabil | DA | 275 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 173 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.965,625<br>309.680,323 | 2 | 406.954,302<br>309.664,676 | 19.314 |
| 2 | 406.954,302<br>309.664,676 | 3 | 406.969,694<br>309.653,536 | 19.0 |
| 3 | 406.969,694<br>309.653,536 | 4 | 406.978,072<br>309.654,879 | 8.485 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 406.978,072<br>309.654,879 | 5 | 406.985,881<br>309.665,671 | 13.321 |
| 5 | 406.985,881<br>309.665,671 | 1 | 406.965,625<br>309.680,323 | 25.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14223

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37482 | 375 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **74396 / 26/03/2020** | | |
| Act Administrativ nr. Hotararea adunarii generale a actionarilor nr. 179, din 09/02/2019 emis de CASA NOASTRA SA (act administrativ nr Certificat de inregistrare mentiuni nr. 14695 din 14.02.2019, emis de ORC Dolj;act administrativ nr Certificat de inregistrare mentiuni nr. 21882 din 08.03.2019, emis de ORC Dolj;act administrativ nr Rezolutie nr. 3552 din 19.02.2019, emis de ORC Dolj, in Dosar nr. 14695/14.02.2019;act administrativ nr Act constitutiv din 09.02.2019, emis de CASA NOASTRA SRL;act administrativ nr Rezolutie nr. 4702 din 07.03.2019, emis de ORC Dolj, in Dosar nr. 21882/06.03.2019); | | |
| B12 | Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B3 din SC CASA NOASTRA SA in CASA NOASTRA SRL | A1 |
| **106359 / 27/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1108, din 26/04/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GEORGESCU FLORIN-ADRIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

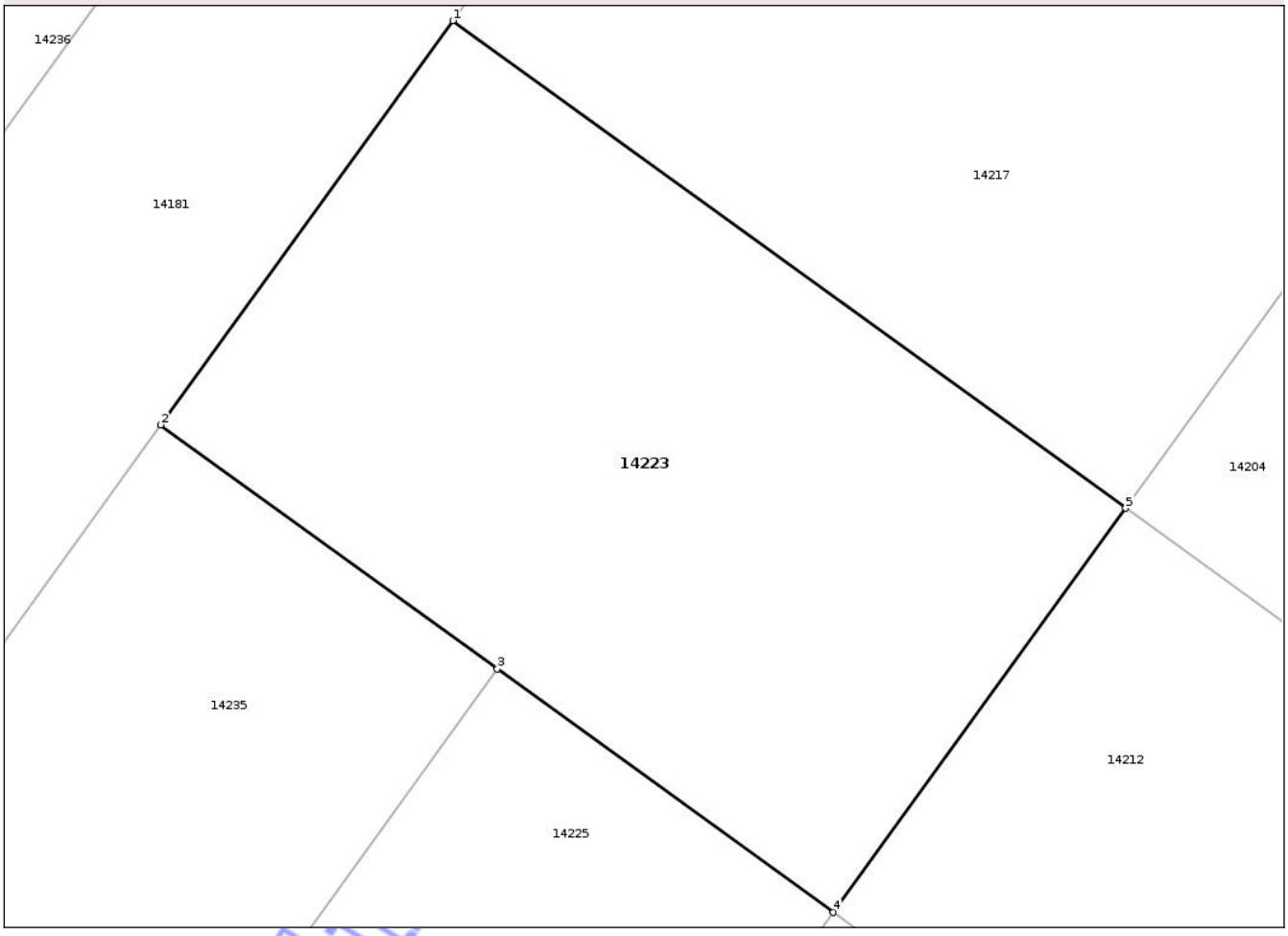
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37482 | 375 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 375 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.962,96<br>309.719,284 | 2 | 406.954,166<br>309.707,132 | 15.0 |
| 2 | 406.954,166<br>309.707,132 | 3 | 406.964,303<br>309.699,796 | 12.513 |
| 3 | 406.964,303<br>309.699,796 | 4 | 406.974,419<br>309.692,475 | 12.487 |
| 4 | 406.974,419<br>309.692,475 | 5 | 406.983,213<br>309.704,628 | 15.001 |
| 5 | 406.983,213<br>309.704,628 | 1 | 406.962,96<br>309.719,284 | 25.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14224

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43729 | 1.800 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **28359 / 09/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 3630, din 02/11/2023 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SOCIETATEA LIVIU WEST CONSTRUCT SRL**, CIF:43806905 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43653/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 273 din 03/01/2024; pozitie transcrisa din CF 37432/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 286004 din 03/11/2023;* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **28359 / 09/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 3630, din 02/11/2023 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:90000 EUR- rest de pret neachitat | A1 |
| | 1) **CASA NOASTRA SRL**, CIF:7510066 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43653/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 273 din 03/01/2024; pozitie transcrisa din CF 37432/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 286004 din 03/11/2023;* | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:100000 EURrest de pret neachitat | A1 |
| | 1) **CASA NOASTRA SRL**, CIF:7510066 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43653/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 273 din 03/01/2024; pozitie transcrisa din CF 37433/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 286058 din 03/11/2023;* | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 3630, din 02/11/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:100000 EURpret neachitat | A1 |
| | 1) **CASA NOASTRA SRL**, CIF:7510066 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43652/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 260 din 03/01/2024; pozitie transcrisa din CF 37434/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 286073 din 03/11/2023;* | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 3630, din 02/11/2023 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:100000 EURprivilegiu rest de pret | A1 |
| | 1) **CASA NOASTRA SRL**, CIF:7510066 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43652/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 260 din 03/01/2024; pozitie transcrisa din CF 37435/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 286091 din 03/11/2023;* | |

Document oficial fără regim circulație

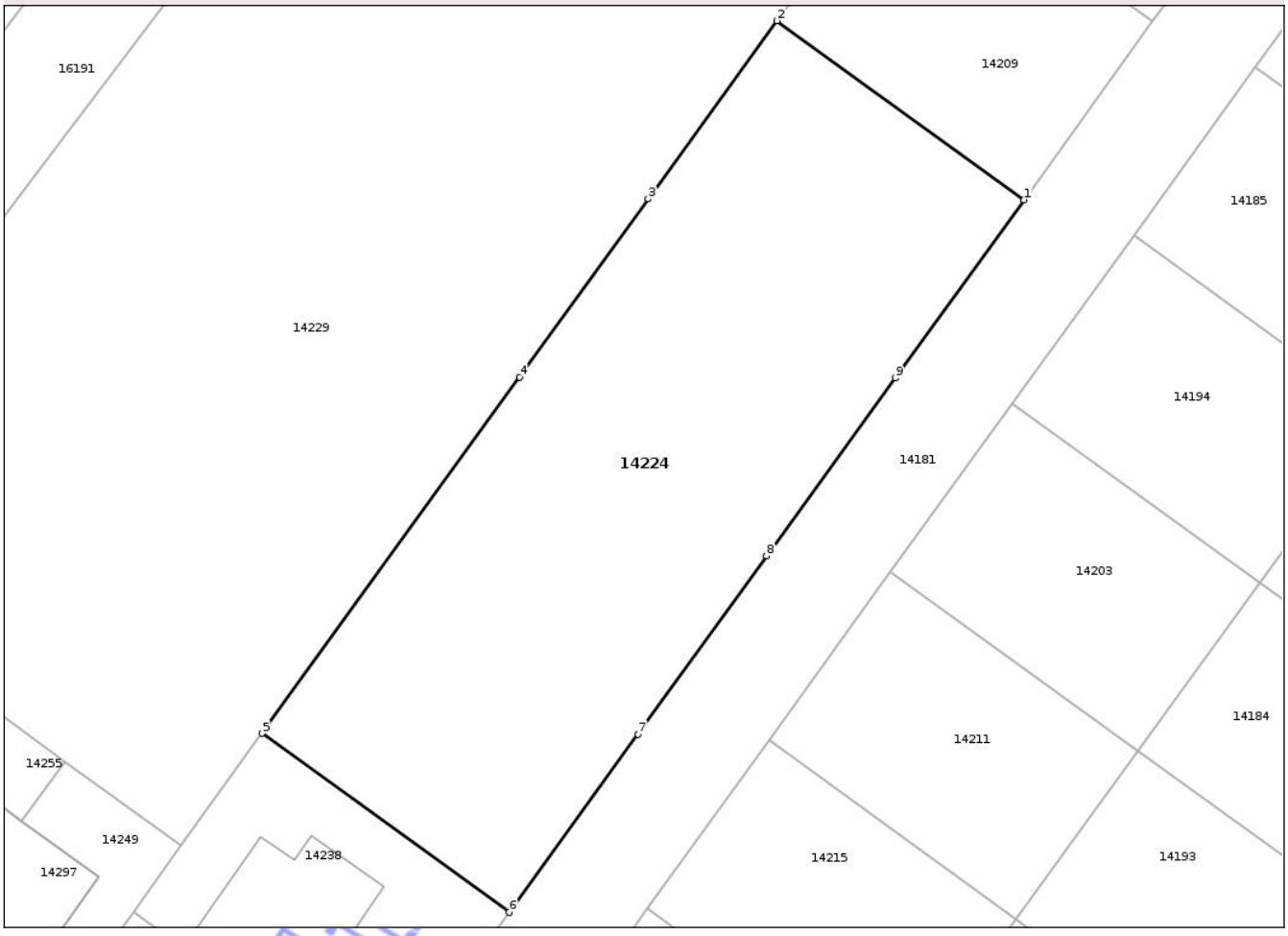
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43729 | 1.800 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.800 | 8 | 2,3,4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.998,611<br>309.884,54 | 2 | 406.978,358<br>309.899,197 | 25.0 |
| 2 | 406.978,358<br>309.899,197 | 3 | 406.967,805<br>309.884,614 | 18.001 |
| 3 | 406.967,805<br>309.884,614 | 4 | 406.957,253<br>309.870,032 | 17.999 |
| 4 | 406.957,253<br>309.870,032 | 5 | 406.936,147<br>309.840,867 | 36.001 |
| 5 | 406.936,147<br>309.840,867 | 6 | 406.956,401<br>309.826,211 | 25.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 406.956,401<br>309.826,211 | 7 | 406.966,954<br>309.840,794 | 18.001 |
| 7 | 406.966,954<br>309.840,794 | 8 | 406.977,506<br>309.855,376 | 17.999 |
| 8 | 406.977,506<br>309.855,376 | 9 | 406.988,059<br>309.869,958 | 18.0 |
| 9 | 406.988,059<br>309.869,958 | 1 | 406.998,611<br>309.884,54 | 17.999 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14225

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41290 | 187 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **60865 / 11/03/2021** | | |
| Act Administrativ nr. Hotararea AGA nr. 179, din 09/02/2019 emis de Certificat inregistrare mentiuni nr. (14695/14.02.2019; Act Administrativ nr. Certificar de inregistrare mentiuni 21882, din 08/03/2019 emis de ORC de pe langa Tribunalul Dolj;. act administrativ nr Rezolutia nr. 4702 din 07.03.2019, emis de e ORC de pe langa Tribunalul Dolj , Act constitutiv din 09.02.2019, Rezolutia nr. 3552/19.02.2019-ORC de pe langa Tribunalul Dol); | | |
| B10 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarei de la B 3 din CASA NOASTRA SA in CASA NOASTRA SRL | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37481/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74395 din 26/03/2020;* | |
| **83452 / 31/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 811, din 30/03/2023 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CHIRIŢESCU MIHAI-CRISTIAN**<br>2) **CHIRITESCU DENISA-GEORGIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

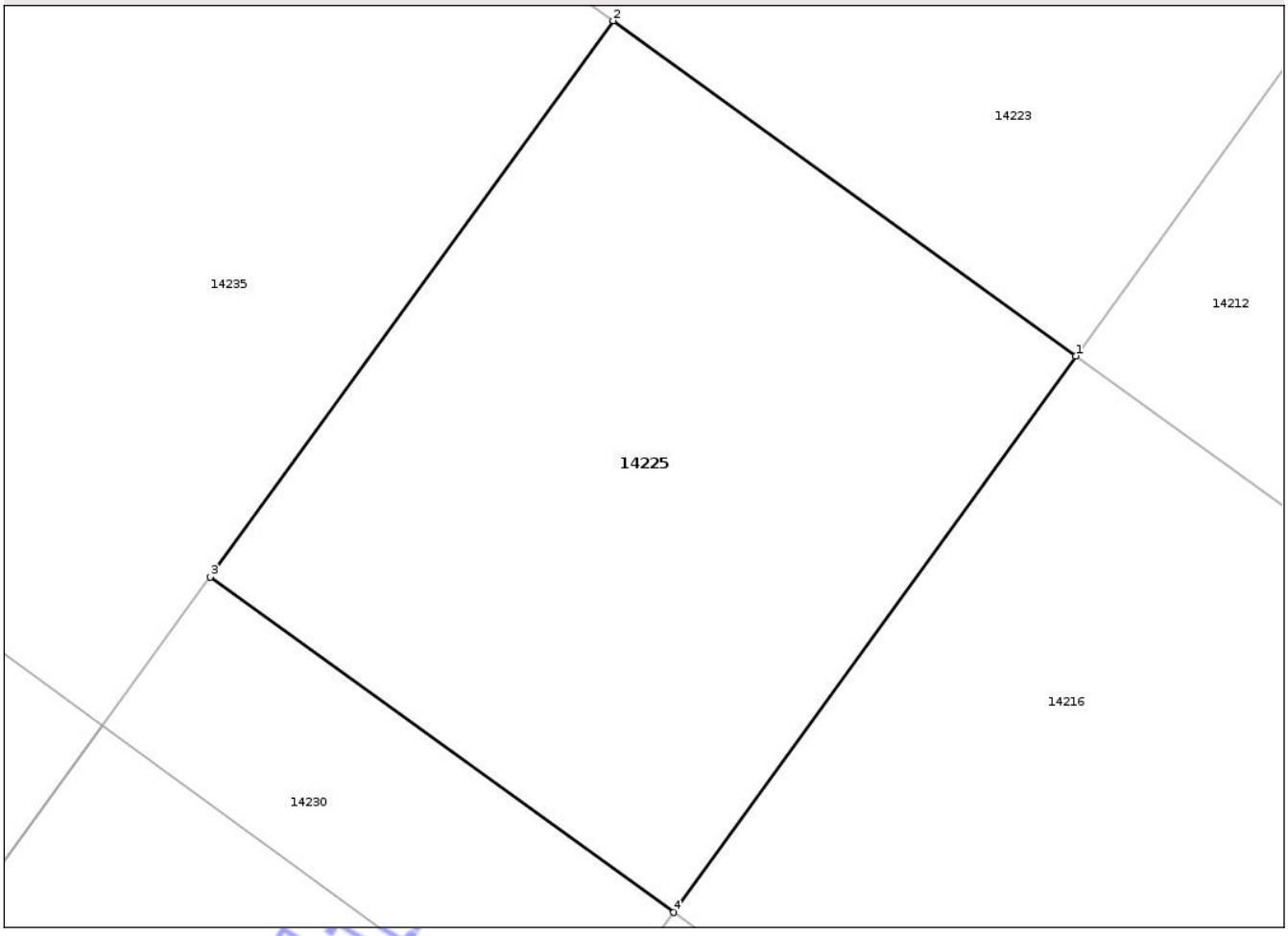
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41290 | 187 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 187 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.974,419<br>309.692,475 | 2 | 406.964,303<br>309.699,796 | 12.487 |
| 2 | 406.964,303<br>309.699,796 | 3 | 406.955,498<br>309.687,651 | 15.001 |
| 3 | 406.955,498<br>309.687,651 | 4 | 406.965,625<br>309.680,323 | 12.5 |
| 4 | 406.965,625<br>309.680,323 | 1 | 406.974,419<br>309.692,475 | 15.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14226

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37475 | 425 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **225024 / 04/12/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2202, din 21/11/2018 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ŞOŞU LIDIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

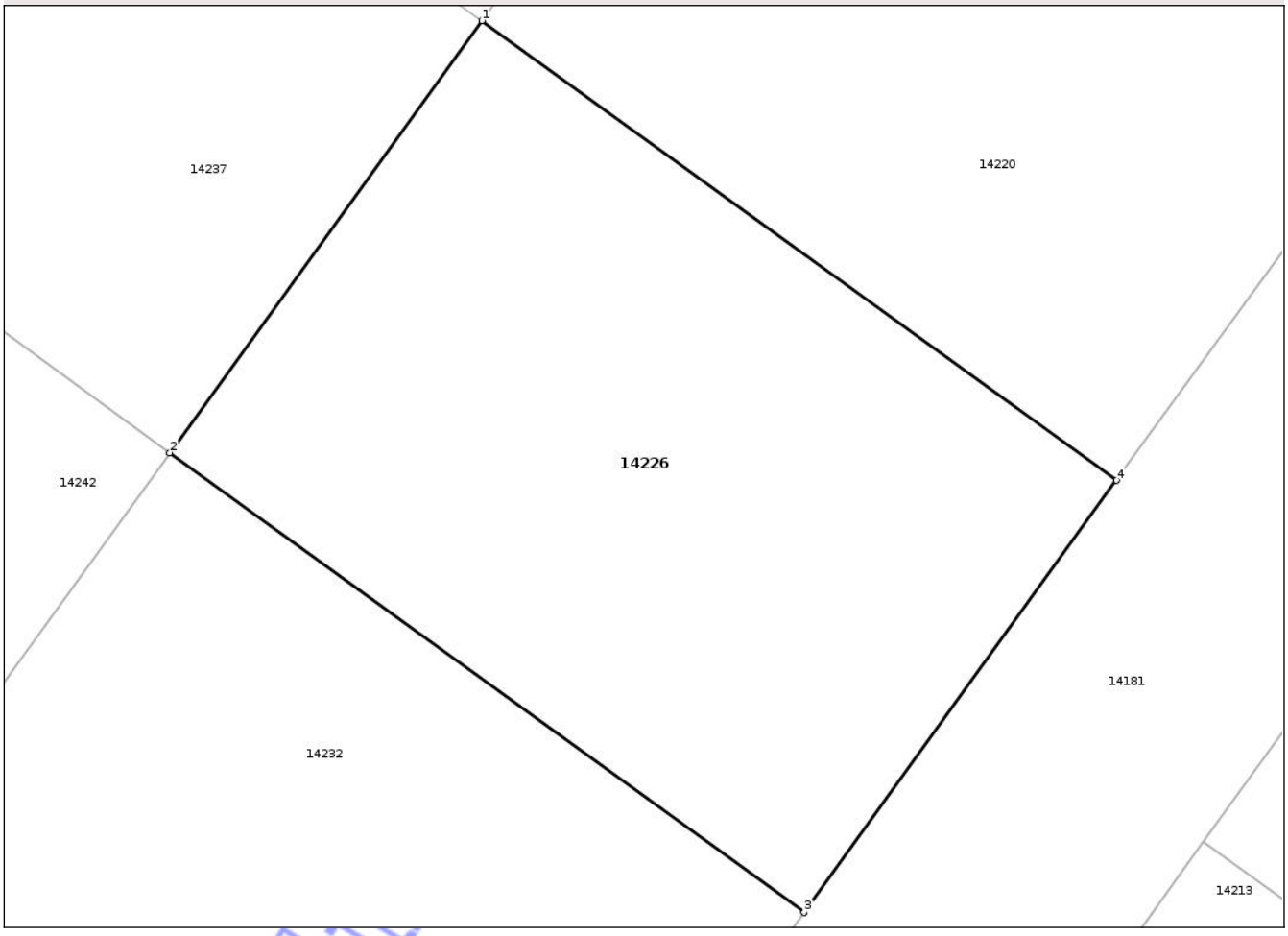
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37475 | 425 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 425 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.958,099<br>309.770,562 | 2 | 406.948,132<br>309.756,79 | 17.0 |
| 2 | 406.948,132<br>309.756,79 | 3 | 406.968,385<br>309.742,133 | 25.0 |
| 3 | 406.968,385<br>309.742,133 | 4 | 406.978,352<br>309.755,906 | 17.001 |
| 4 | 406.978,352<br>309.755,906 | 1 | 406.958,099<br>309.770,562 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14228

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31537 | 10.350 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35500 / 04/05/2012** | | |
| Act Notarial nr. certificat de legatar nr 30, din 27/04/2012 emis de DOBROTA VITZMAN NORIN; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TANASE NICOLAE** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31537 | 10.350 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 10.350 | 8 | 7, 8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.042,0<br>309.482,61 | 2 | 407.002,21<br>309.511,23 | 49.014 |
| 2 | 407.002,21<br>309.511,23 | 3 | 406.878,45<br>309.340,19 | 211.119 |
| 3 | 406.878,45<br>309.340,19 | 4 | 406.898,29<br>309.325,83 | 24.492 |
| 4 | 406.898,29<br>309.325,83 | 5 | 406.918,14<br>309.311,46 | 24.505 |
| 5 | 406.918,14<br>309.311,46 | 1 | 407.042,0<br>309.482,61 | 211.267 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14229

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 43, Jud. Dolj, fost Nr.47, T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41613 | 6.176 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **264432 / 02/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 3593, din 31/10/2023 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SOCIETATEA LIVIU WEST CONSTRUCT SRL**, CIF:43806905 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **264432 / 02/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 3593, din 31/10/2023 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C5 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:430000 EUR | A1 |
| | 1) **SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL**, CIF:14916661 | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41613 | 6.176 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 6.176 | 8 | 1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.894,882<br>309.856,762 | 2 | 406.912,11<br>309.844,295 | 21.266 |
| 2 | 406.912,11<br>309.844,295 | 3 | 406.920,009<br>309.838,579 | 9.75 |
| 3 | 406.920,009<br>309.838,579 | 4 | 406.929,514<br>309.831,701 | 11.733 |
| 4 | 406.929,514<br>309.831,701 | 5 | 406.936,147<br>309.840,867 | 11.314 |
| 5 | 406.936,147<br>309.840,867 | 6 | 406.957,253<br>309.870,032 | 36.001 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 406.957,253<br>309.870,032 | 7 | 406.967,805<br>309.884,614 | 17.999 |
| 7 | 406.967,805<br>309.884,614 | 8 | 406.978,358<br>309.899,197 | 18.001 |
| 8 | 406.978,358<br>309.899,197 | 9 | 406.988,911<br>309.913,78 | 18.001 |
| 9 | 406.988,911<br>309.913,78 | 10 | 406.999,463<br>309.928,361 | 17.999 |
| 10 | 406.999,463<br>309.928,361 | 11 | 407.010,016<br>309.942,944 | 18.001 |
| 11 | 407.010,016<br>309.942,944 | 12 | 407.017,822<br>309.953,73 | 13.314 |
| 12 | 407.017,822<br>309.953,73 | 13 | 406.986,023<br>309.976,742 | 39.252 |
| 13 | 406.986,023<br>309.976,742 | 1 | 406.894,882<br>309.856,762 | 150.671 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14230

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38280 | 242 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 38280-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:153 mp; C1, casa de locuit, construita in anul 2021, Scd=153mp, formata din:<br>Parter: 1 camera, 1 vestibul, 1 acces etaj, 1 debara, 1 hol, 1 baie si 1 bucatarie<br>Etaj: 3 camere, 1 acces parter, 1 hol, 1 baie si 1 balcon |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **30058 / 18/02/2022** | | |
| Act Administrativ nr. HOTARAREA AGA NR 179, din 09/02/2019 emis de SC CASA NOASTRA SRL (act administrativ nr REZOLUTIA NR 3552, dosar nr. 14695/14.02.2019 din 19.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr ACT CONSTITUTIV din 09.02.2019, emis de SC CASA NOASTRA SRL;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI din 20.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr CERTIFICAT DE INMATRICULARE din 20.02.2019, emis de ONRC); | | |
| B6 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B3 din SC CASA NOASTRA SA in SC CASA NOASTRA SRL | A1 |
| **256278 / 22/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1591, din 21/12/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CHIRIŢESCU MIHAI-CRISTIAN**<br>2) **CHIRITESCU DENISA-GEORGIANA** | |
| **256311 / 22/12/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1591, din 21/12/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B12 | Se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr Cadastral 37423 inscris in CFE 37423 Malu Mare | A1, A1.1 |
| **230558 / 10/10/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 3229, din 09/10/2023 emis de Diaconu Laura (act administrativ nr ADRESĂ NR. RB/RCL/3264 din 15.09.2023, emis de ING BANK S.A.); | | |
| B13 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire | A1, A1.1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **230558 / 10/10/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 3229, din 09/10/2023 emis de Diaconu Laura (act administrativ nr ADRESĂ NR. RB/RCL/3264 din 15.09.2023, emis de ING BANK S.A.); | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:565693 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 | |

Document circulație civilă

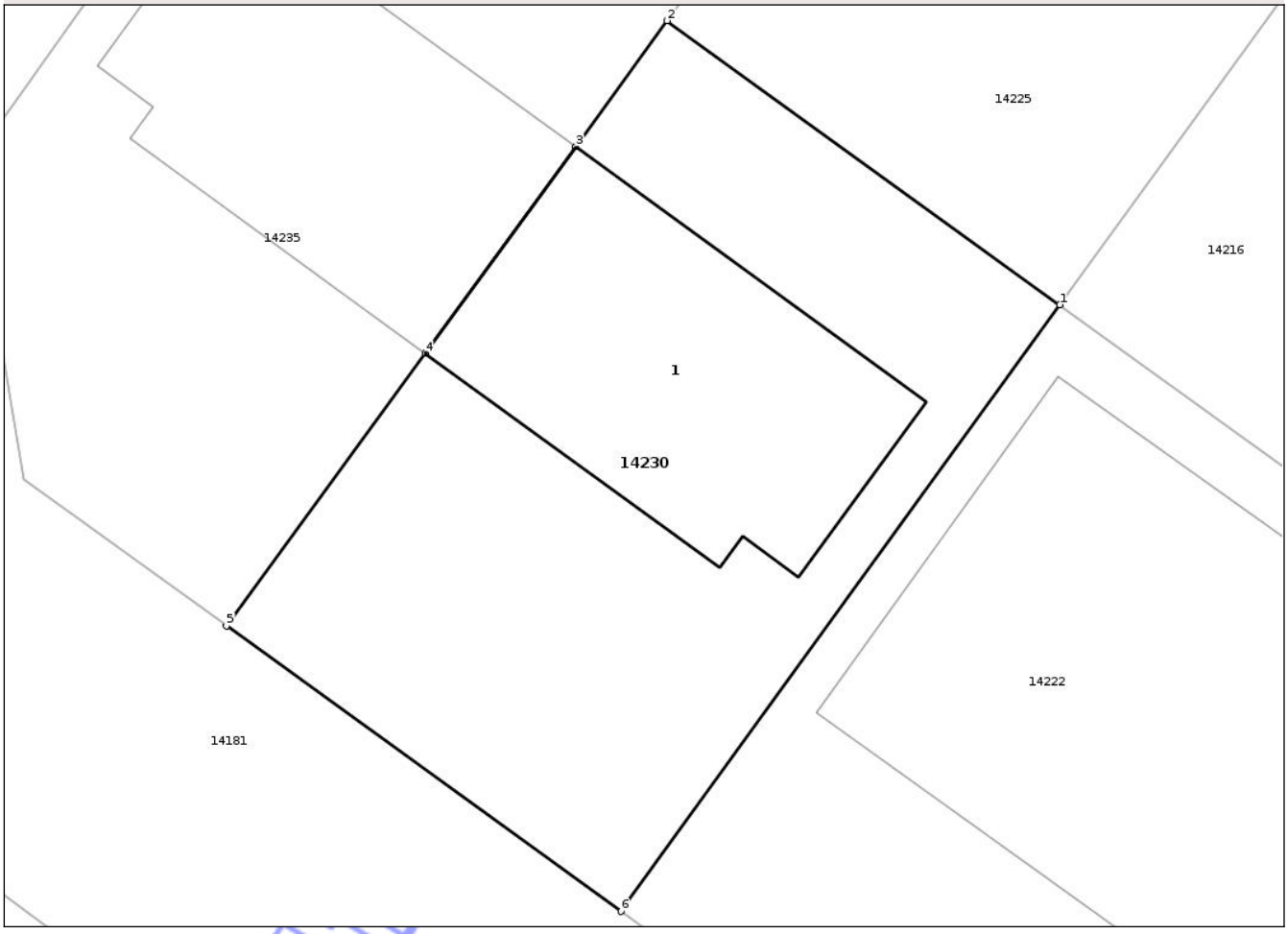
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38280 | 242 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 242 | 8 | 2,3,4 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 38280-C1 | constructii de locuinte | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:153 mp; C1, casa de locuit, construita in anul 2021, Scd=153mp, formata din:<br>Parter: 1 camera, 1 vestibul, 1 acces etaj, 1 debara, 1 hol, 1 baie si 1 bucatarie<br>Etaj: 3 camere, 1 acces parter, 1 hol, 1 baie si 1 balcon |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.965,625<br>309.680,323 | 2 | 406.955,498<br>309.687,651 | 12.5 |
| 2 | 406.955,498<br>309.687,651 | 3 | 406.953,138<br>309.684,411 | 4.008 |
| 3 | 406.953,138<br>309.684,411 | 4 | 406.949,252<br>309.679,076 | 6.6 |
| 4 | 406.949,252<br>309.679,076 | 5 | 406.944,128<br>309.672,04 | 8.704 |
| 5 | 406.944,128<br>309.672,04 | 6 | 406.954,302<br>309.664,676 | 12.559 |
| 6 | 406.954,302<br>309.664,676 | 1 | 406.965,625<br>309.680,323 | 19.314 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14231

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31545 | 419 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35436 / 04/05/2012** | | |
| Act Notarial nr. certificat de legatar nr. 26, din 24/04/2012 emis de NP DOBROTA VITZMAN NORIN; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MORARU CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

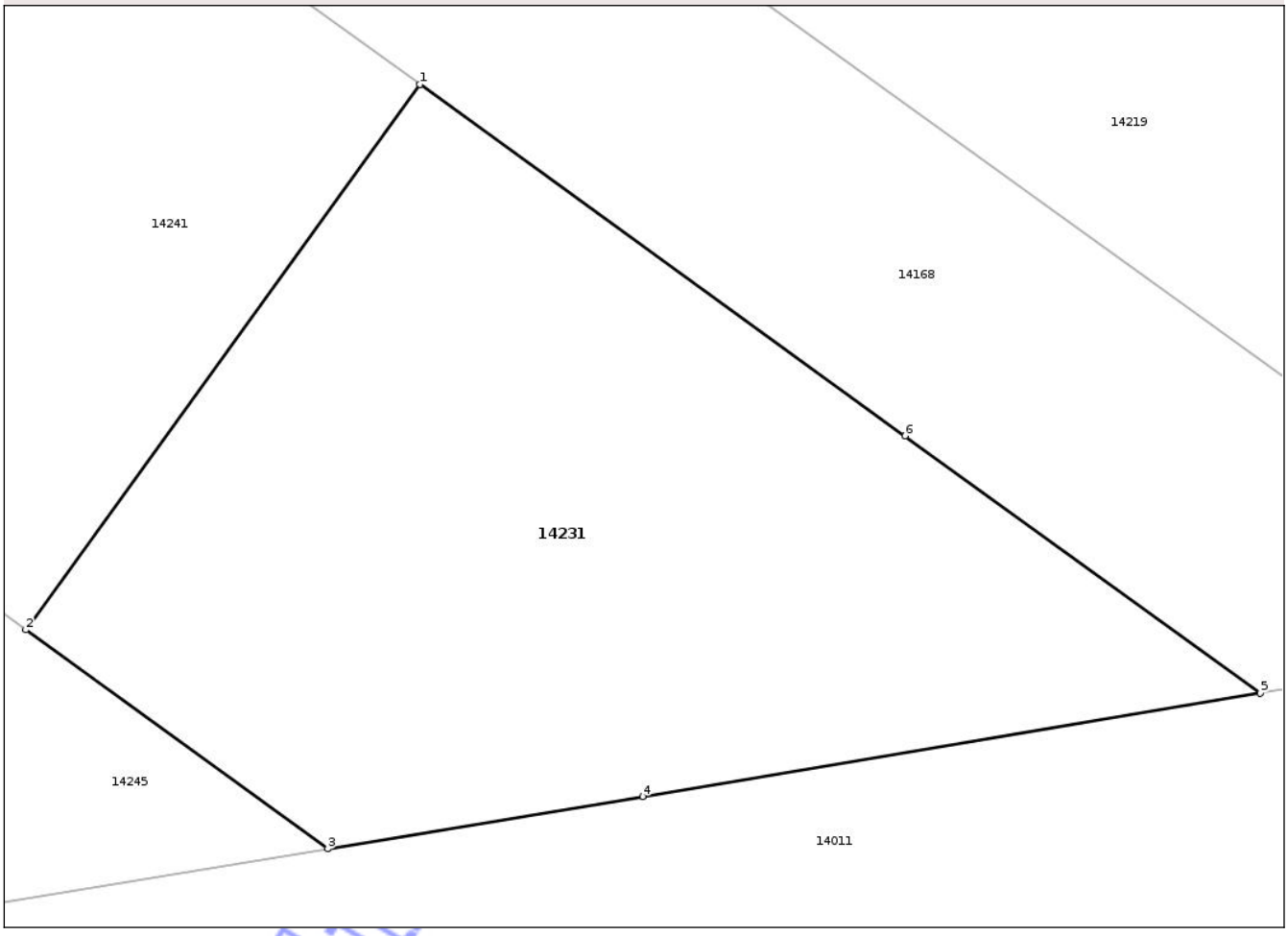
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31545 | 419 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 419 | 8 | 7, 8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.949,53<br>309.254,19 | 2 | 406.937,81<br>309.237,99 | 19.995 |
| 2 | 406.937,81<br>309.237,99 | 3 | 406.946,79<br>309.231,49 | 11.086 |
| 3 | 406.946,79<br>309.231,49 | 4 | 406.956,15<br>309.233,04 | 9.487 |
| 4 | 406.956,15<br>309.233,04 | 5 | 406.974,52<br>309.236,11 | 18.625 |
| 5 | 406.974,52<br>309.236,11 | 6 | 406.963,96<br>309.243,75 | 13.034 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 406.963,96<br>309.243,75 | 1 | 406.949,53<br>309.254,19 | 17.811 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14232

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37476 | 425 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **74387 / 26/03/2020** | | |
| Act Administrativ nr. Rezolutia nr 4702, din 07/03/2019 emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe (langa Tribunalul Dolj, dosar nr 21882/06.03.2019, Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor din 09/02/2019, Act constitutiv 09.02.2019. act administrativ nr Rezolutia nr 3552 din 19.02.2019, emis de ORC Dolj, Certificat de inregistrare seria B nr 3802443/20/02/2019 ORC Dolj; Certificat de Inregistare mentiuni 1469/14/02/2019 ORC Dolj); | | |
| B12 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 3, din Casa Noastra SA, in Casa Noastra SRL | A1 |
| **170431 / 19/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2109, din 18/07/2023 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHIGA ALIN**<br>2) **GHIGA IONELA-MIHAELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

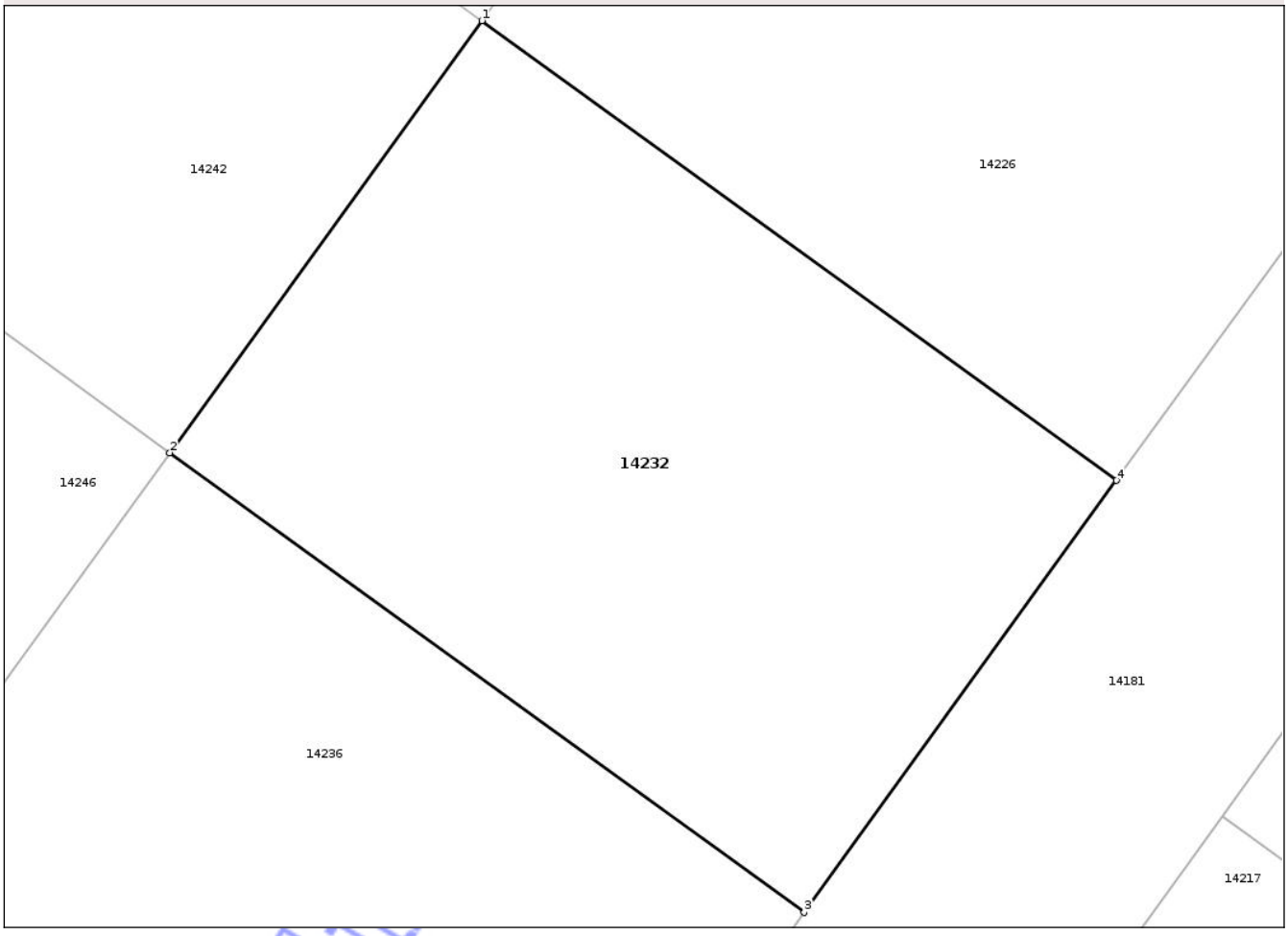
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37476 | 425 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 425 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.948,132<br>309.756,79 | 2 | 406.938,166<br>309.743,017 | 17.0 |
| 2 | 406.938,166<br>309.743,017 | 3 | 406.958,419<br>309.728,361 | 25.0 |
| 3 | 406.958,419<br>309.728,361 | 4 | 406.968,385<br>309.742,133 | 17.0 |
| 4 | 406.968,385<br>309.742,133 | 1 | 406.948,132<br>309.756,79 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14233

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37448 | 425 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **59012 / 27/03/2019** | | |
| Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.179, din 09/02/2019 emis de . (act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR.14695 din 14.02.2019, emis de ONRC DE PE LANGA TRIBUNALUL DOLJ;act administrativ nr ACT CONSTITUTIV AL SOCIETATII CU RASPUNDERE LIMITATA CASA NOASTRA din 09.02.2019, emis de -;act administrativ nr REZOLUTIA NR.3552 din 19.02.2019, emis de ONRC DE PE LANGA TRIBUNALUL DOLJ DOSAR NR.14695/2019); | | |
| B12 | se noteaza schimbarea formel juridice a Societatii din SA in SRL | A1 |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.418, din 21/03/2019 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VARZARU DUMITRU-CRISTIAN**<br>2) **VARZARU LOREDANA-ŞTEFANIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

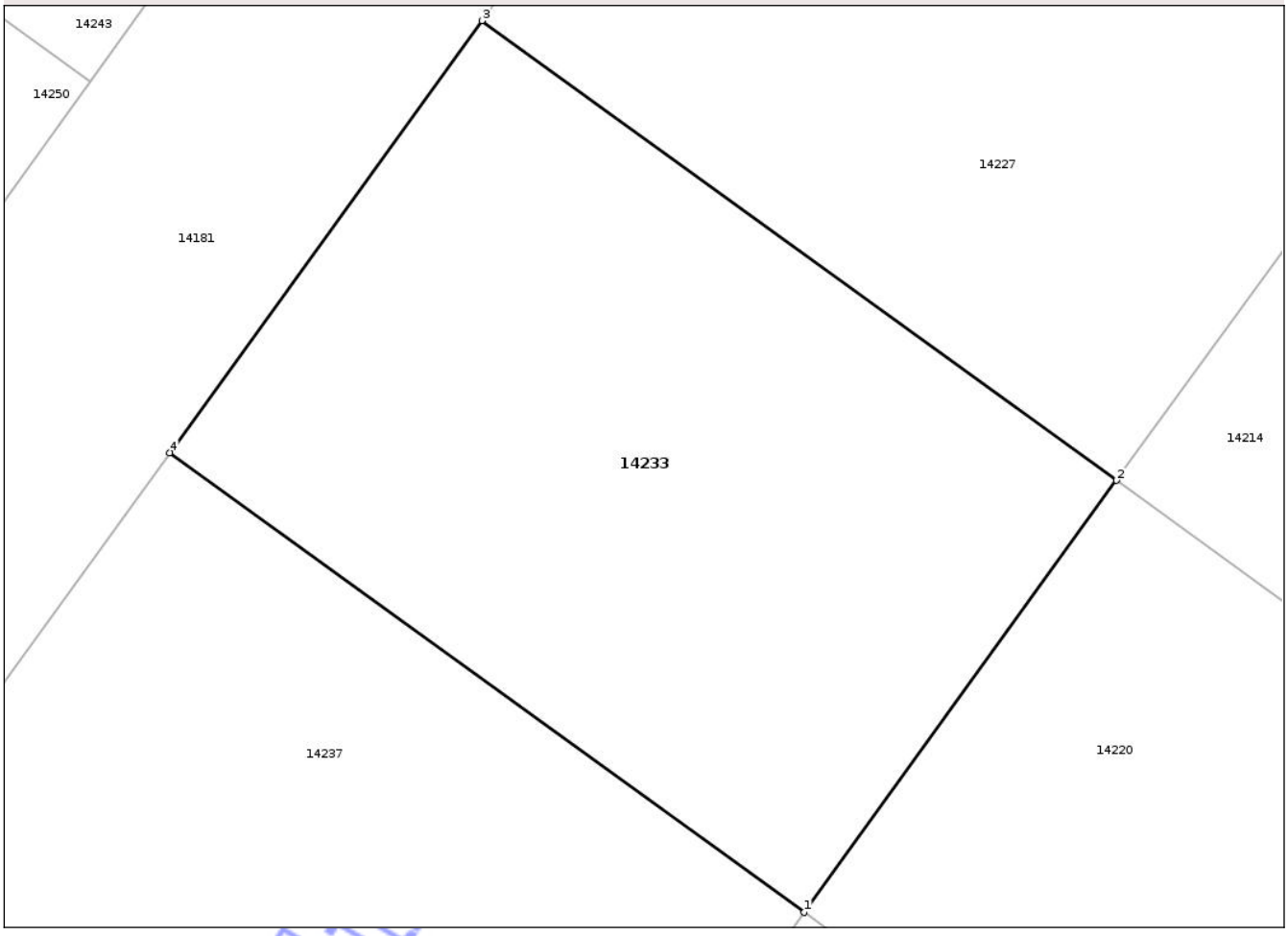
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37448 | 425 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 425 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.958,099<br>309.770,562 | 2 | 406.968,065<br>309.784,334 | 17.0 |
| 2 | 406.968,065<br>309.784,334 | 3 | 406.947,812<br>309.798,99 | 25.0 |
| 3 | 406.947,812<br>309.798,99 | 4 | 406.937,845<br>309.785,218 | 17.0 |
| 4 | 406.937,845<br>309.785,218 | 1 | 406.958,099<br>309.770,562 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14234

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31543 | 500 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14747 / 26/01/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract vanzare nr 14, din 25/01/2024 emis de Carstea Caba Terezia Emanoila Margareta; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **COSTACHE MARIAN-BOGDAN** | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **VOICU ILEANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

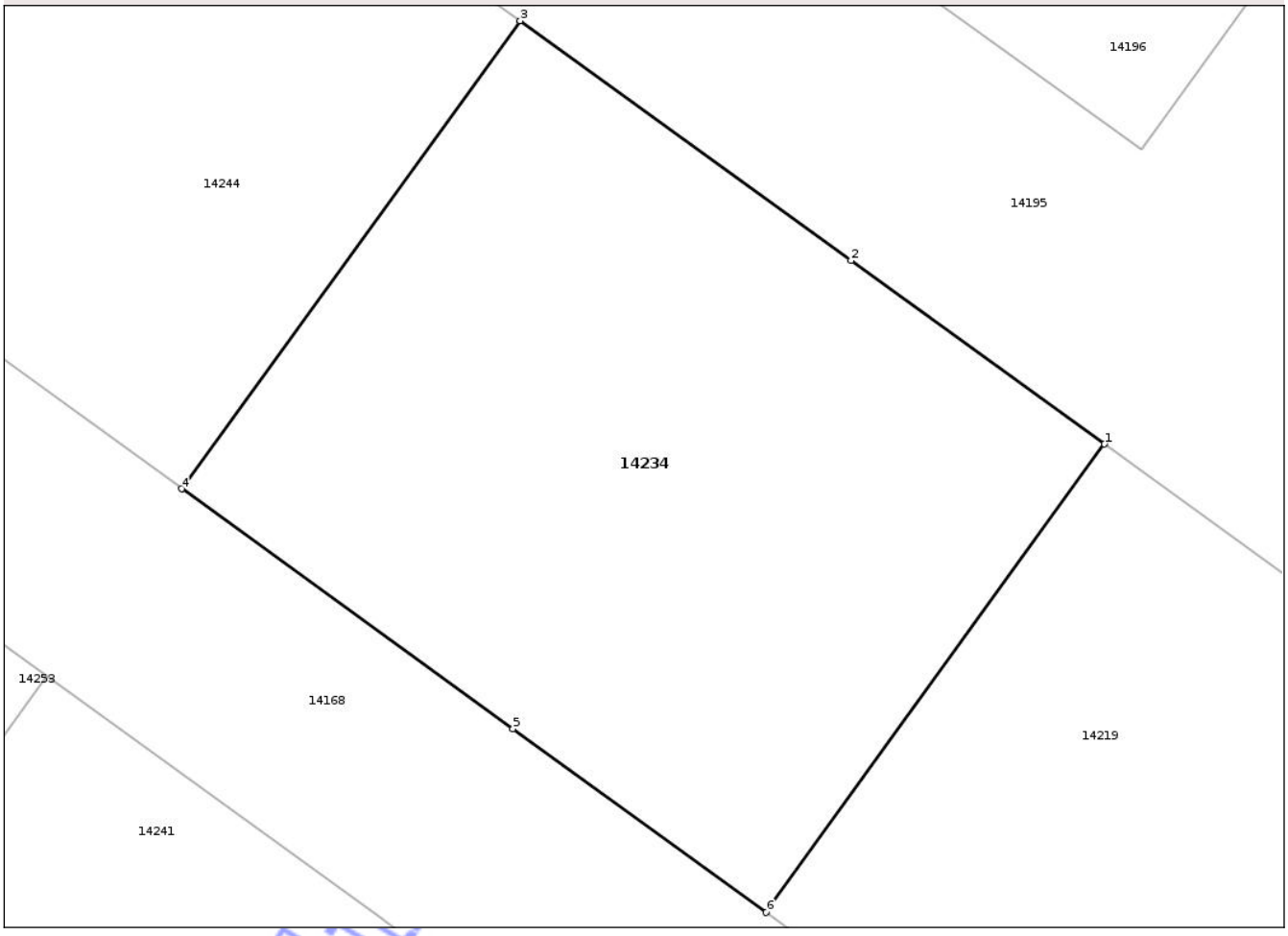
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31543 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 8 | 7, 8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.965,94<br>309.276,88 | 2 | 406.957,16<br>309.283,23 | 10.836 |
| 2 | 406.957,16<br>309.283,23 | 3 | 406.945,69<br>309.291,53 | 14.158 |
| 3 | 406.945,69<br>309.291,53 | 4 | 406.933,96<br>309.275,33 | 20.001 |
| 4 | 406.933,96<br>309.275,33 | 5 | 406.945,438<br>309.267,025 | 14.167 |
| 5 | 406.945,438<br>309.267,025 | 6 | 406.954,22<br>309.260,67 | 10.84 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 406.954,22<br>309.260,67 | 1 | 406.965,94<br>309.276,88 | 20.003 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14235

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42640 | 410 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 42640-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:150 mp; C1, casa de locuit, construita in anul 2021, Scd=150mp, formata din:<br>Parter: 1 camera, 1 vestibul, 1 acces etaj, 1 debara, 1 hol, 1 baie si 1 bucatarie<br>Etaj: 3 camere, 1 acces parter, 1 hol, 1 baie si 1 balcon |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **154950 / 22/08/2022** | | |
| Act Administrativ nr. HOTARARE AGA NR 179, din 09/02/2019 emis de SC CASA NOASTRA SRL (act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI din 20.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr REZOLUTIE NR 3552 din 19.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr ACT CONSTITUTIV din 09.02.2019, emis de SC CASA NOASTRA SRL); | | |
| B5 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de la B 3 din SC CASA NOASTRA SA in SC CASA NOASTRA SRL | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38279/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 30034 din 18/02/2022;* | |
| Act Administrativ nr. Hotararea AGA nr. 179, din 09/02/2019 emis de Certificat inregistrare mentiuni nr. (14695/14.02.2019; Act Administrativ nr. Certificar de inregistrare mentiuni 21882, din 08/03/2019 emis de ORC de pe langa Tribunalul Dolj;. act administrativ nr Rezolutia nr. 4702 din 07.03.2019, emis de e ORC de pe langa Tribunalul Dolj , Act constitutiv din 09.02.2019, Rezolutia nr. 3552/19.02.2019-ORC de pe langa Tribunalul Dol); | | |
| B18 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarei de la B 3 din CASA NOASTRA SA in CASA NOASTRA SRL | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41289/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 60865 din 11/03/2021; pozitie transcrisa din CF 37481/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74395 din 26/03/2020;* | |
| **9601 / 16/01/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 31, din 13/01/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| B21 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **COMAN ANDREI**<br>2) **COMAN JANINA-NINETTA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 33, din 13/01/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| B22 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare , construire, demolare | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| B23 | Se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat. | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| **9610 / 16/01/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 31, din 13/01/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| B24 | se noteaza dreptul de SERVITUTE de trecere in favoarea imobilulu de sub A 1 asupra imobilului cu nr. cadastral 37423 inscris in CFE 37423 UAT Malu Mare. | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| **9601 / 16/01/2023** | |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| **Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini** | | **Referinţe** |
|---|---|---|
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 33, din 13/01/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:543000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42640 | 410 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 222 | 8 | 2,3,4 | - | |
| 2 | arabil | DA | 188 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 42640-C1 | constructii de locuinte | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:150 mp; C1, casa de locuit, construita in anul 2021, Scd=150mp, formata din:<br>Parter: 1 camera, 1 vestibul, 1 acces etaj, 1 debara, 1 hol, 1 baie si 1 bucatarie<br>Etaj: 3 camere, 1 acces parter, 1 hol, 1 baie si 1 balcon |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.954,166<br>309.707,132 | 2 | 406.945,369<br>309.694,981 | 15.001 |
| 2 | 406.945,369<br>309.694,981 | 3 | 406.937,521<br>309.683,946 | 13.541 |
| 3 | 406.937,521<br>309.683,946 | 4 | 406.938,91<br>309.675,816 | 8.248 |
| 4 | 406.938,91<br>309.675,816 | 5 | 406.944,128<br>309.672,04 | 6.441 |
| 5 | 406.944,128<br>309.672,04 | 6 | 406.949,252<br>309.679,076 | 8.704 |
| 6 | 406.949,252<br>309.679,076 | 7 | 406.953,138<br>309.684,411 | 6.6 |
| 7 | 406.953,138<br>309.684,411 | 8 | 406.955,498<br>309.687,651 | 4.008 |
| 8 | 406.955,498<br>309.687,651 | 9 | 406.964,303<br>309.699,796 | 15.001 |
| 9 | 406.964,303<br>309.699,796 | 1 | 406.954,166<br>309.707,132 | 12.513 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14236

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37477 | 425 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **176855 / 03/09/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 702, din 14/05/2020 emis de Diaconu Laura; | | |
| B15 | Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate la incheierea nr. 95240 din 15.05.2020 si in prezenta CF in sensul ca in mod eronat sub pozitia B 14 s-a omis a se nota interdictia de alipire | A1 |
| **57283 / 13/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 699, din 08/03/2024 emis de Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARCU MARIA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

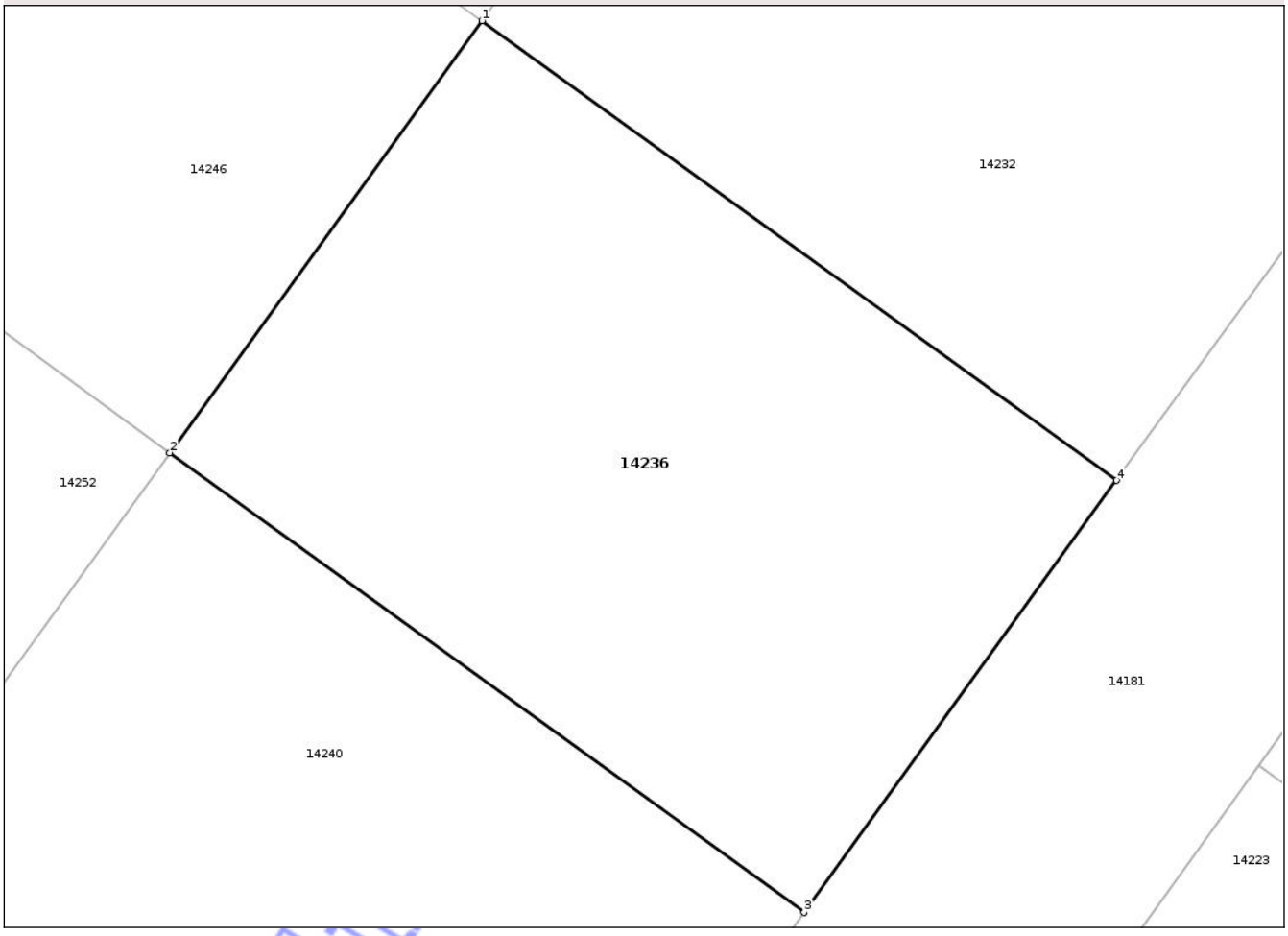
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37477 | 425 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 425 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.938,166<br>309.743,017 | 2 | 406.928,198<br>309.729,244 | 17.002 |
| 2 | 406.928,198<br>309.729,244 | 3 | 406.948,452<br>309.714,588 | 25.0 |
| 3 | 406.948,452<br>309.714,588 | 4 | 406.958,419<br>309.728,361 | 17.001 |
| 4 | 406.958,419<br>309.728,361 | 1 | 406.938,166<br>309.743,017 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14237

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37447 | 425 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **182223 / 27/08/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1998, din 26/08/2019 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIULESCU COSTIN**<br>2) **MIULESCU IRINA MARINELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

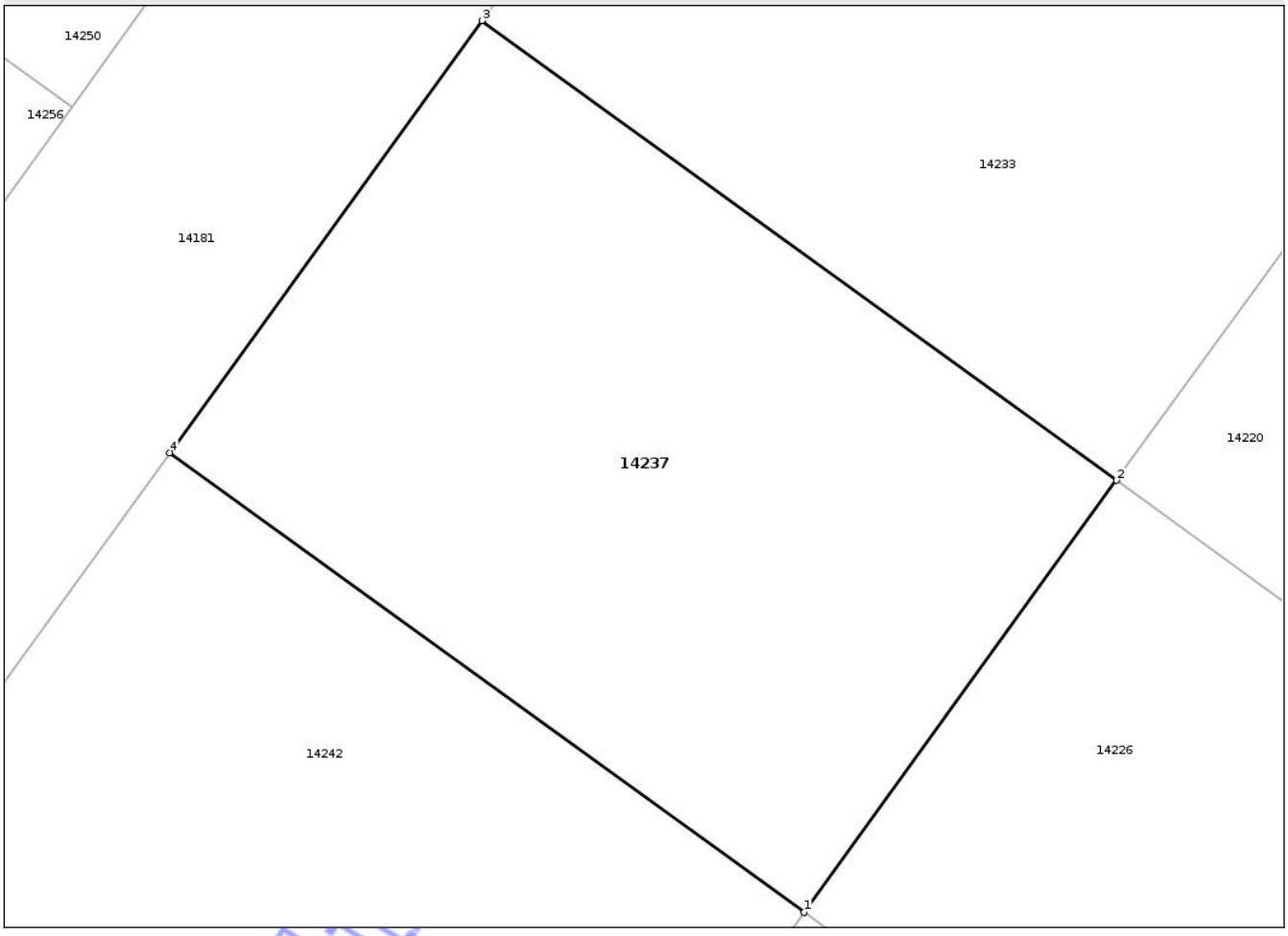
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37447 | 425 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 425 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.948,132<br>309.756,79 | 2 | 406.958,099<br>309.770,562 | 17.0 |
| 2 | 406.958,099<br>309.770,562 | 3 | 406.937,845<br>309.785,218 | 25.0 |
| 3 | 406.937,845<br>309.785,218 | 4 | 406.927,879<br>309.771,446 | 17.0 |
| 4 | 406.927,879<br>309.771,446 | 1 | 406.948,132<br>309.756,79 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14238

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, str. Zmeurei,nr.24-T8,P2,3,4.

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37436 | 450 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 37436-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, str. Zmeurei,nr. 24-T8,P2,3,4. | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Locuinta P+1,construita in 2022 din BCA,acoperita cu tabla,Scd=254mp(din are terase 44.2 mp),SAC=145mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **162916 / 19/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1476, din 14/08/2020 emis de Diaconu Laura; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ŢUŢUIANU RADU-ŞTEFAN**<br>2) **ŢUŢUIANU DANIELA-GEORGIANA** | |
| **123128 / 19/05/2023** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr. 1974, din 09/02/2023 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr PVR nr.11419 din 03.08.2022, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr AC nr.272 din 30.06.2021, emis de Primaria Malu Mare); | | |
| B19 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ŢUŢUIANU RADU-ŞTEFAN**<br>2) **ŢUŢUIANU DANIELA-GEORGIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

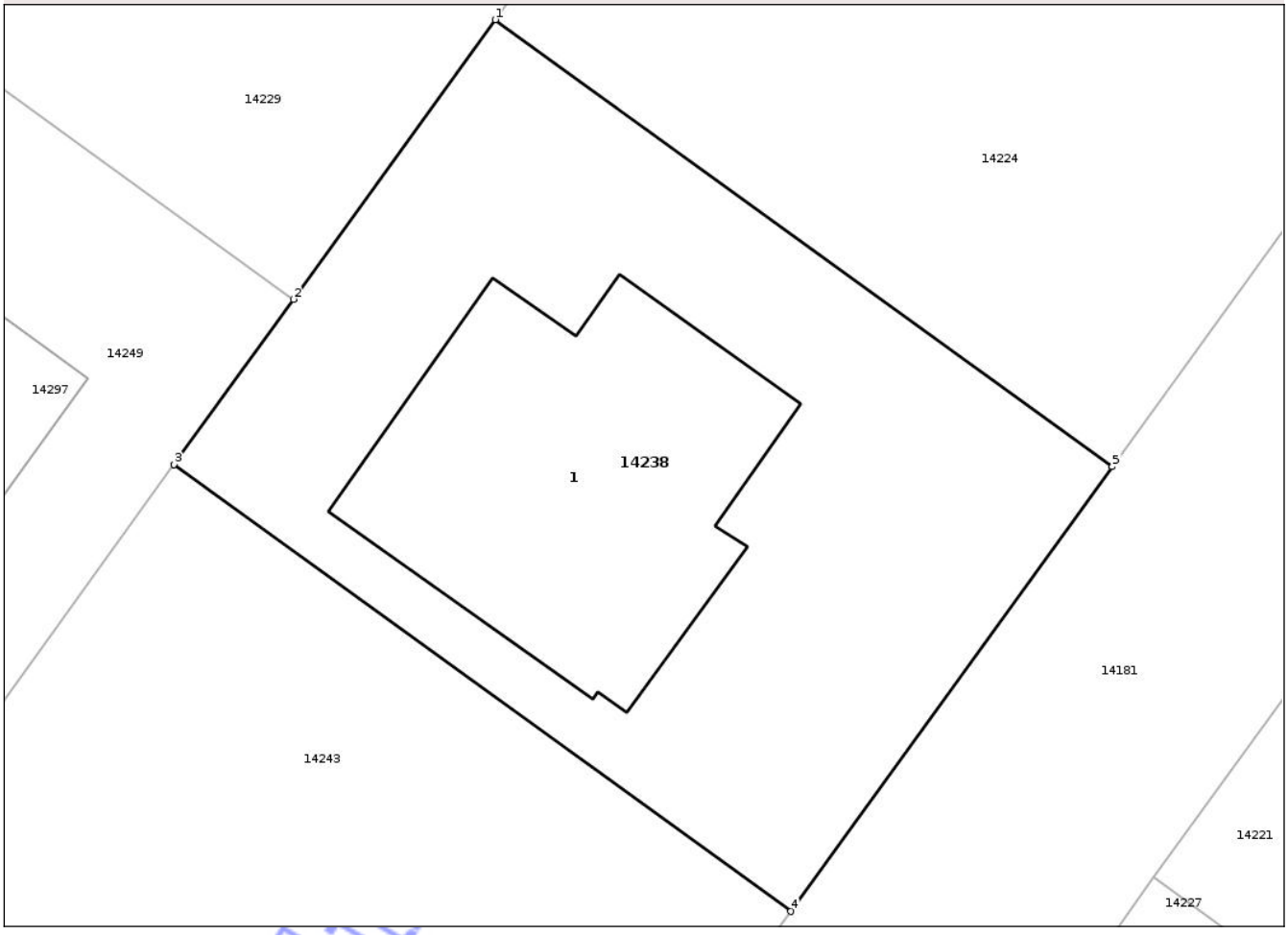
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37436 | 450 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 450 | 8 | 2,3,4 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 37436-C1 | constructii de locuinte | 126 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Locuinta P+1, construita in 2022 din BCA,acoperita cu tabla, Scd=254mp(din are terase 44.2mp), SAC=145mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.936,147<br>309.840,867 | 2 | 406.929,514<br>309.831,701 | 11.314 |
| 2 | 406.929,514<br>309.831,701 | 3 | 406.925,596<br>309.826,286 | 6.684 |

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 406.925,596<br>309.826,286 | 4 | 406.945,849<br>309.811,63 | 25.0 |
| 4 | 406.945,849<br>309.811,63 | 5 | 406.956,401<br>309.826,211 | 17.999 |
| 5 | 406.956,401<br>309.826,211 | 1 | 406.936,147<br>309.840,867 | 25.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14240

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37478 | 400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **147433 / 09/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1355, din 08/08/2022 emis de Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARCU MARIA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

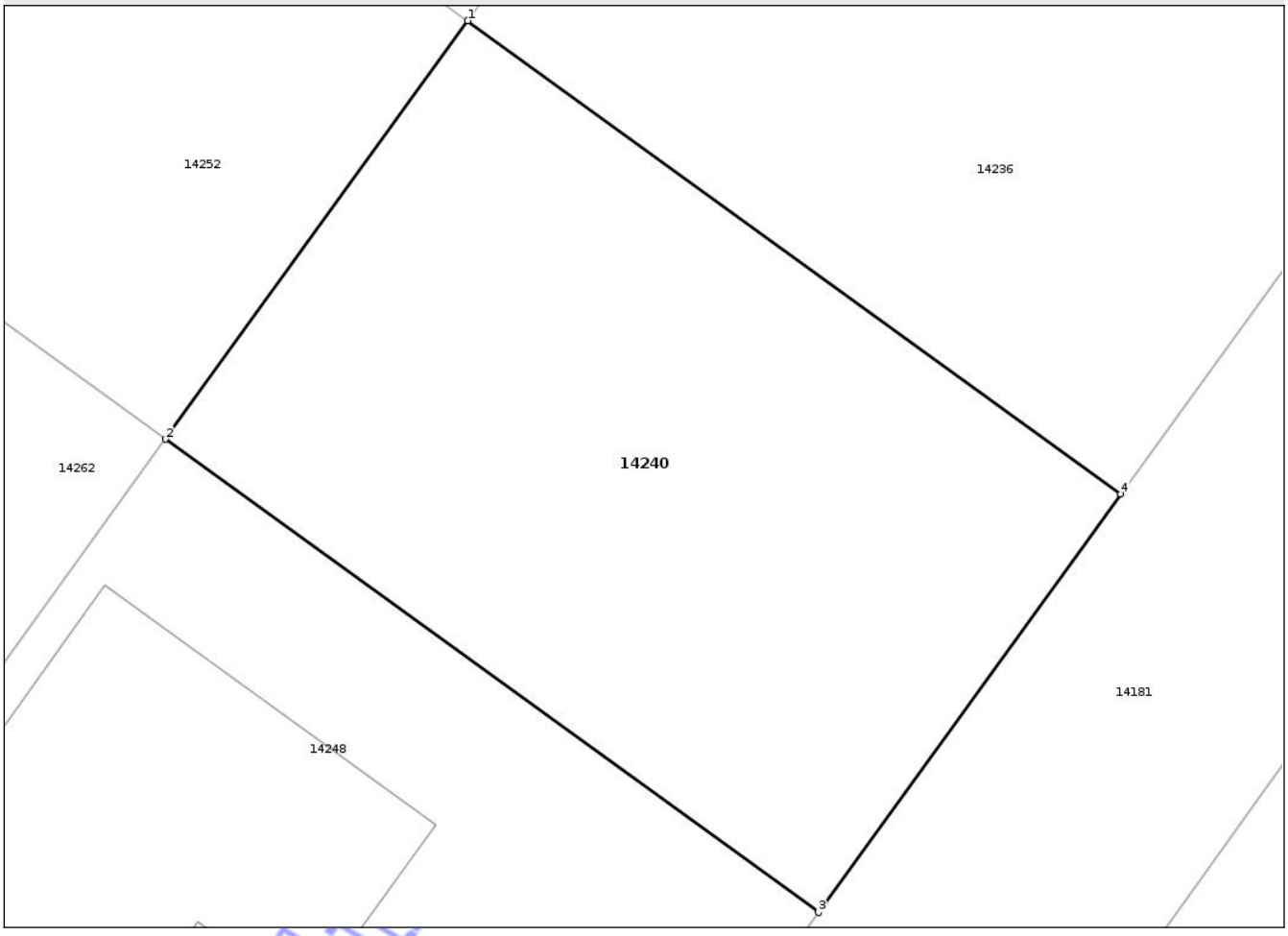
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37478 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.928,198<br>309.729,244 | 2 | 406.918,819<br>309.716,282 | 15.999 |
| 2 | 406.918,819<br>309.716,282 | 3 | 406.939,072<br>309.701,625 | 25.0 |
| 3 | 406.939,072<br>309.701,625 | 4 | 406.948,452<br>309.714,588 | 16.001 |
| 4 | 406.948,452<br>309.714,588 | 1 | 406.928,198<br>309.729,244 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14241

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31546 | 500 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35464 / 04/05/2012** | | |
| Act Notarial nr. certificat de legatar nr. 26, din 24/04/2012 emis de NP. DOBROTA VITZMAN NORIN DAN; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MORARU CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

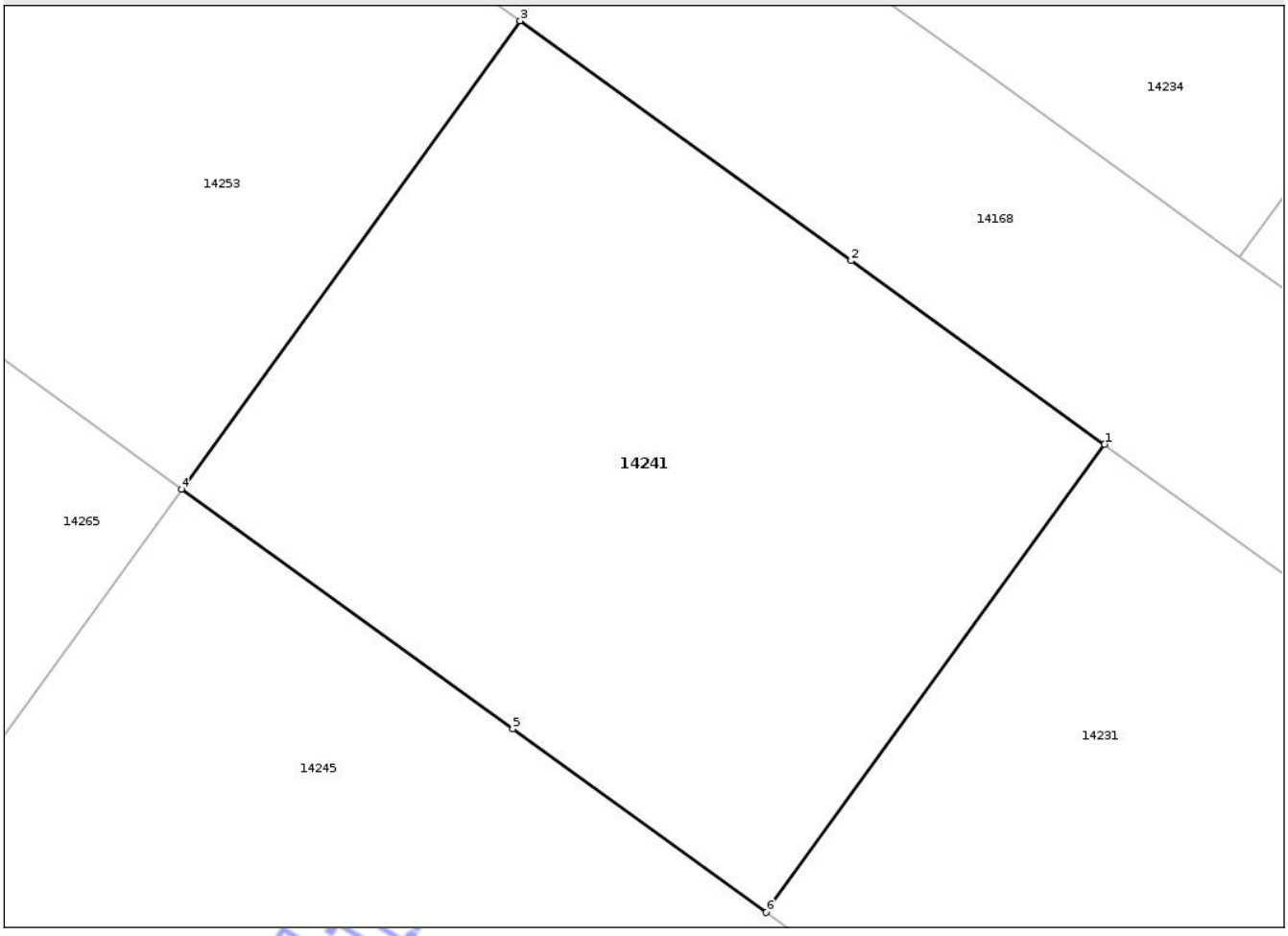
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31546 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 8 | 7, 8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.949,53<br>309.254,19 | 2 | 406.940,751<br>309.260,546 | 10.838 |
| 2 | 406.940,751<br>309.260,546 | 3 | 406.929,28<br>309.268,85 | 14.161 |
| 3 | 406.929,28<br>309.268,85 | 4 | 406.917,55<br>309.252,64 | 20.009 |
| 4 | 406.917,55<br>309.252,64 | 5 | 406.929,026<br>309.244,342 | 14.162 |
| 5 | 406.929,026<br>309.244,342 | 6 | 406.937,81<br>309.237,99 | 10.84 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 406.937,81<br>309.237,99 | 1 | 406.949,53<br>309.254,19 | 19.995 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14242

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37446 | 425 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **82276 / 18/04/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1996, din 31/10/2016 emis de Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CASA NOASTRA SRL**, CIF:7510066 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36899/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 165758 din 30/10/2017; pozitie transcrisa din CF 32412/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142288 din 01/11/2016; pozitie transcrisa din CF 32413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142250 din 01/11/2016;pozitie transcrisa din CF 32413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142250 din 01/11/2016;pozitie transcrisa din CF 32732/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142279 din 01/11/2016;pozitie transcrisa din CF 32732/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142279 din 01/11/2016;* | |
| **74359 / 26/03/2020** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de inregistrare seria B nr 3802443, din 20/02/2019 emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe (langa Tribunalul Dolj;. act administrativ nr Certificat de Inregistare mentiuni Mentiunea nr 14695 din 14.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dol;act administrativ nr Act constitutiv din 09.02.2019, emis de Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor; act administrativ nr Rezolutia nr 4702 din 07.03.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 21882/06.03.2019;act administrativ nr Rezolutia nr 3552 din 19.02.2019, emis de Oficiul National Al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj, dosar nr 14695/14.02.2019;); | | |
| B12 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 3, din Casa Noastra SA, in Casa Noastra SRL | A1 |
| **176868 / 03/09/2020** | | |
| Act Administrativ nr. CERERE NR 176868, din 03/09/2020 emis de Diaconu Laura; | | |
| B15 | in baza art. 913 NCCIV se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata sub B14 si in Incheierea nr. 95088 din 15.05.2020 in sensul ca in mod eronat s-a omis a se nota si interdictia de alipire . | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

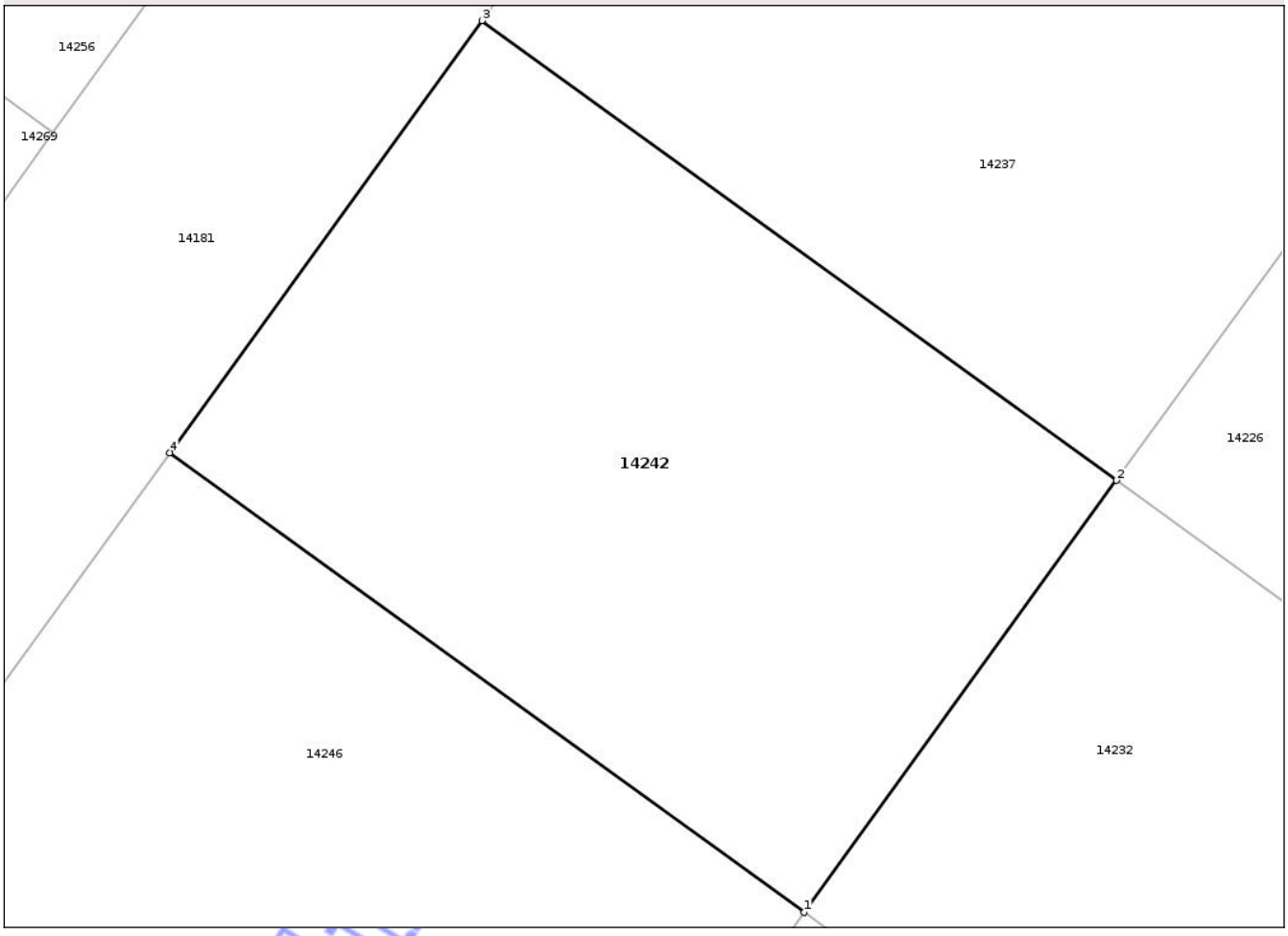
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37446 | 425 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 425 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.938,166<br>309.743,017 | 2 | 406.948,132<br>309.756,79 | 17.0 |
| 2 | 406.948,132<br>309.756,79 | 3 | 406.927,879<br>309.771,446 | 25.0 |
| 3 | 406.927,879<br>309.771,446 | 4 | 406.917,912<br>309.757,673 | 17.001 |
| 4 | 406.917,912<br>309.757,673 | 1 | 406.938,166<br>309.743,017 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14243

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37437 | 450 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **260313 / 20/11/2019** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. Rezolutia nr 3552, din 19/02/2019 emis de ONRC de pe langa Tribunalul Dolj (act administrativ nr certificat de inregistrat mentiuni nt 14695 din 14.02.2019, emis de ONRC de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr Certificat de inregistrare nr 3802443 din 20.02.2019, emis de ONRC de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr act constativ din 09.02.2019, emis de .;act administrativ nr HAGA nr 179 din 09.02.2019, emis de .;hotarare judecatoreasca nr Rezolutia nr 4702 din 07.03.2019, emis de ONRC de pe langa Tribunalul Dolj dindosar nr 21882/06.03.2019); | | |
| B13 | Se noteaza schimbarea formei juridice a societatii de sub B3 din SA in SRL | A1 |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 2158, din 19/11/2019 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC PIAD TRANS SRL**, CIF:29346860 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

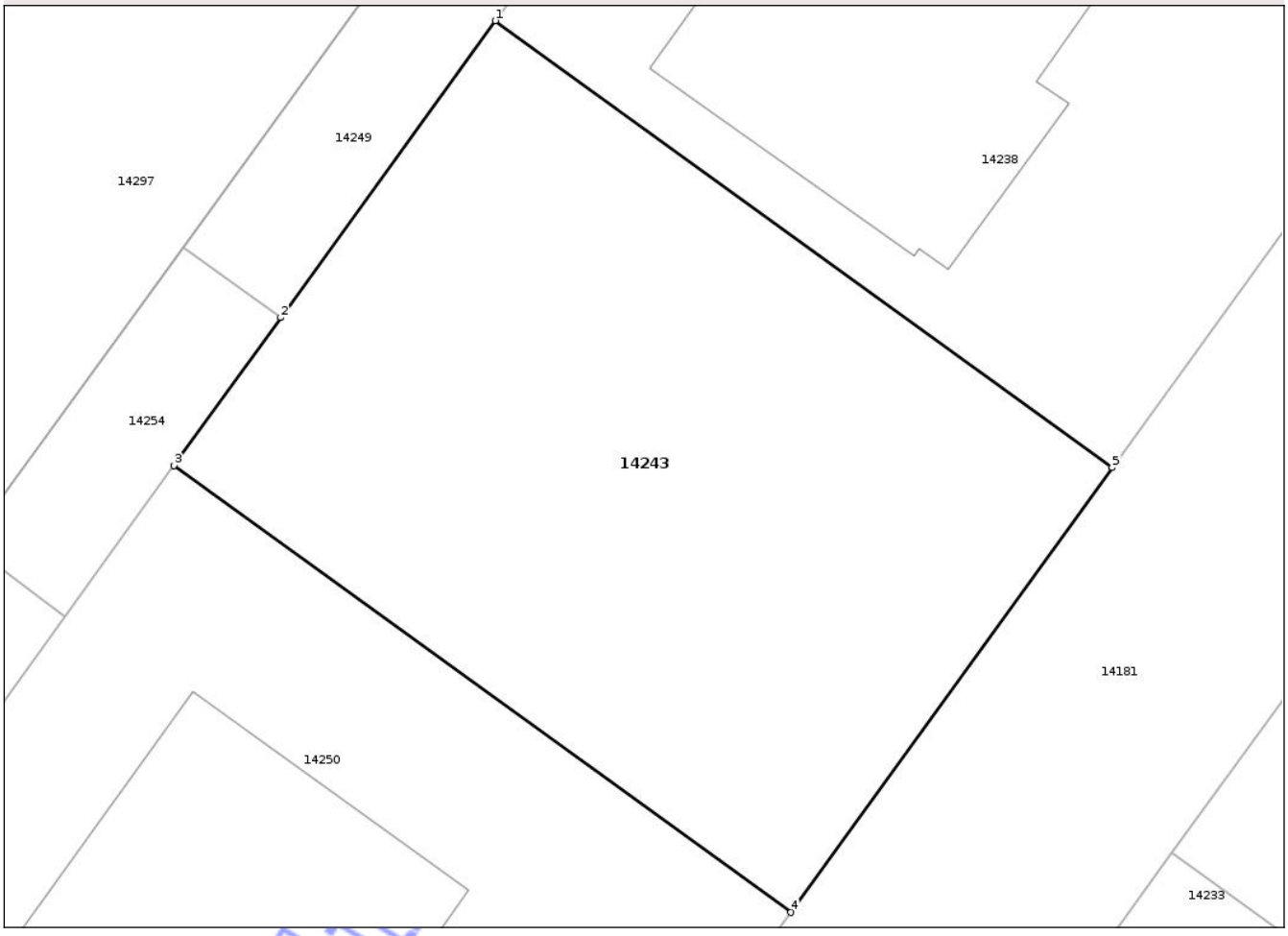
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37437 | 450 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 450 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.925,596<br>309.826,286 | 2 | 406.918,55<br>309.816,549 | 12.019 |
| 2 | 406.918,55<br>309.816,549 | 3 | 406.915,043<br>309.811,703 | 5.982 |
| 3 | 406.915,043<br>309.811,703 | 4 | 406.935,296<br>309.797,047 | 25.0 |
| 4 | 406.935,296<br>309.797,047 | 5 | 406.945,849<br>309.811,63 | 18.001 |
| 5 | 406.945,849<br>309.811,63 | 1 | 406.925,596<br>309.826,286 | 25.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14245

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31555 | 524 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35462 / 04/05/2012** | | |
| Act Notarial nr. CERTIFICAT DE LEGATAR 26, din 24/04/2012 emis de NP DOBROTA VITZMAN NORIN; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MORARU CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

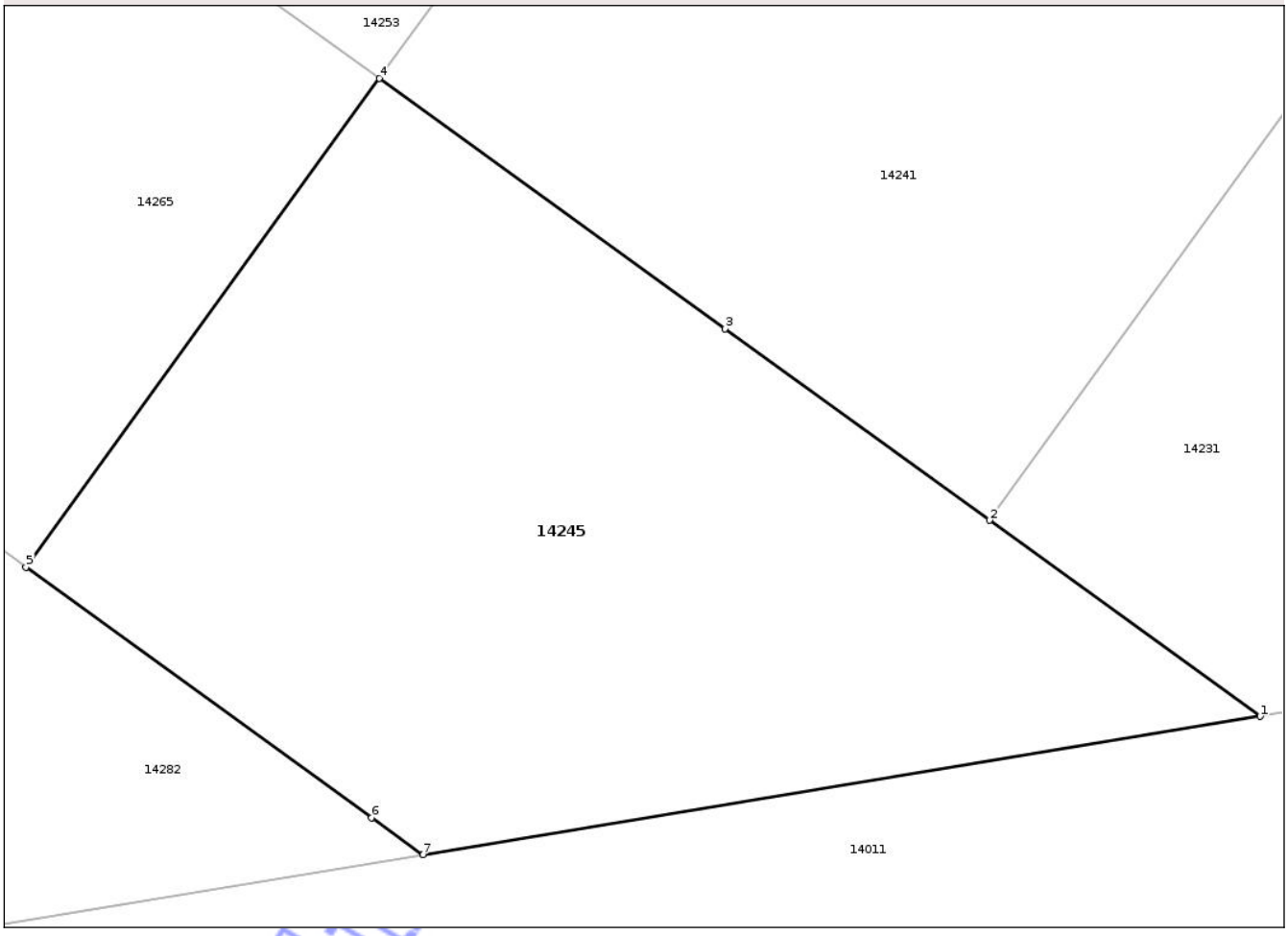
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31555 | 524 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 524 | 8 | 7, 8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.946,79<br>309.231,49 | 2 | 406.937,81<br>309.237,99 | 11.086 |
| 2 | 406.937,81<br>309.237,99 | 3 | 406.929,026<br>309.244,342 | 10.84 |
| 3 | 406.929,026<br>309.244,342 | 4 | 406.917,55<br>309.252,64 | 14.162 |
| 4 | 406.917,55<br>309.252,64 | 5 | 406.905,83<br>309.236,44 | 19.995 |
| 5 | 406.905,83<br>309.236,44 | 6 | 406.917,301<br>309.228,137 | 14.161 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 406.917,301<br>309.228,137 | 7 | 406.919,01<br>309.226,9 | 2.11 |
| 7 | 406.919,01<br>309.226,9 | 1 | 406.946,79<br>309.231,49 | 28.157 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14247

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31538 | 5.219 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22897 / 22/03/2012** | | |
| Act Notarial nr. Certificat de legatar nr. 14, din 14/03/2012 emis de NP DOBROTA VITZMAN NORIN; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANCIU ANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

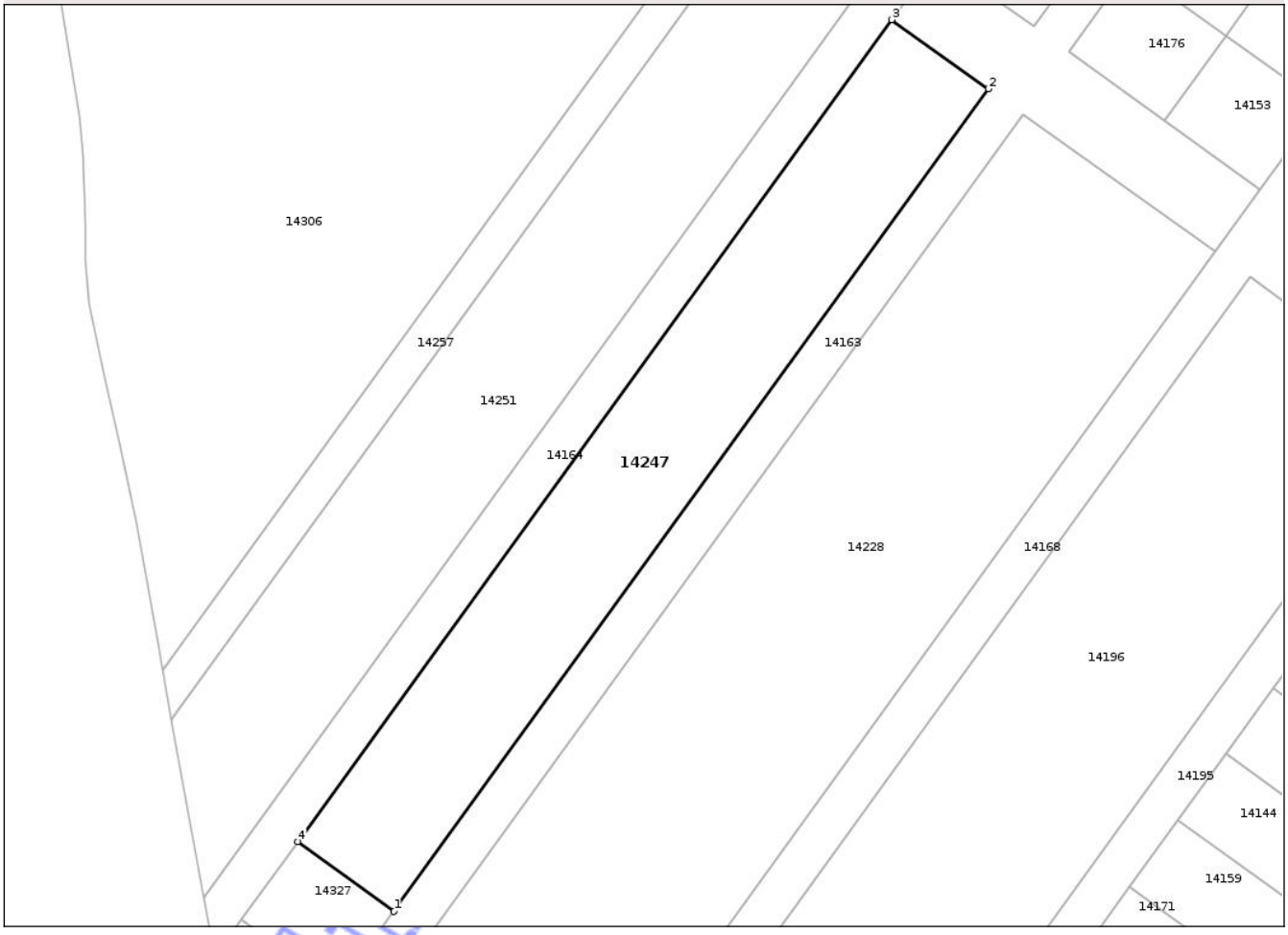
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31538 | 5.219 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 5.219 | 8 | 7, 8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.871,15<br>309.345,46 | 2 | 406.994,88<br>309.516,47 | 211.077 |
| 2 | 406.994,88<br>309.516,47 | 3 | 406.974,76<br>309.530,85 | 24.731 |
| 3 | 406.974,76<br>309.530,85 | 4 | 406.851,11<br>309.359,96 | 210.933 |
| 4 | 406.851,11<br>309.359,96 | 1 | 406.871,15<br>309.345,46 | 24.736 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14248

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Murelor, Nr. 36, Jud. Dolj, (Fost T8, P 2, P 3, P 4 )

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37479 | 507 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 37479-C1 | Loc. Preajba, Str Murelor, Nr. 36, Jud. Dolj, (Fost T8, P 2, P 3, P 4 ) | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:207 mp; C1-Locuinta Parter + 1 Etaj Sc = 119 mp Scd = 207 mp, Edificata in anul 2024. Terasa Acoperita S = 5 mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **18173 / 02/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 101, din 31/01/2022 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 254/507, cota initiala 254/507 | A1 |
| | 1) **PIRVU COSTIN MARIUS**<br>2) **PÎRVU ALINA-EDIDIA** | |
| **72100 / 16/03/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE ASOCIERE IN PARTICIPATIUNE AUT. NR. 457, din 15/03/2023 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATEsub condiția rezolutorie, dobandit prin Conventie, cota actuala 253/507, cota initiala 253/507 | A1 |
| | 1) **SORESCU IONUT MIREL** | |
| | *OBSERVATII: cota de 50/100* | |
| B16 | Se noteaza interdicțiile de înstrăinare si grevare cu sarcini fara acordul expres al proprietarilor PIRVU ALINA EDIDIA, PIRVU COSTIN MARIUS , SORESCU IONUT MIREL | A1 |
| **155424 / 28/06/2024** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A RDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 150, din 18/06/2024 emis de PRIMARIA COM MALU MARE; | | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PIRVU COSTIN MARIUS**<br>2) **PÎRVU ALINA-EDIDIA** | |
| **265524 / 14/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE ASOCIERE IN PARTICIPATIUNE AUTNR 457, din 15/03/2023 emis de NP MLADIN PRIOTEASA ALINA CORINA; | | |
| B20 | Se noteaza interdictia de instrainare si grevare | A1, A1.1 |
| | 1) **SORESCU IONUT MIREL** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **265524 / 14/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE ASOCIERE IN PARTICIPATIUNE AUTNR 457, din 15/03/2023 emis de NP MLADIN PRIOTEASA ALINA CORINA; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:132000 EUR. | A1, A1.1 |
| | 1) **SORESCU IONUT MIREL** | |

Document valabil în circuitul civil

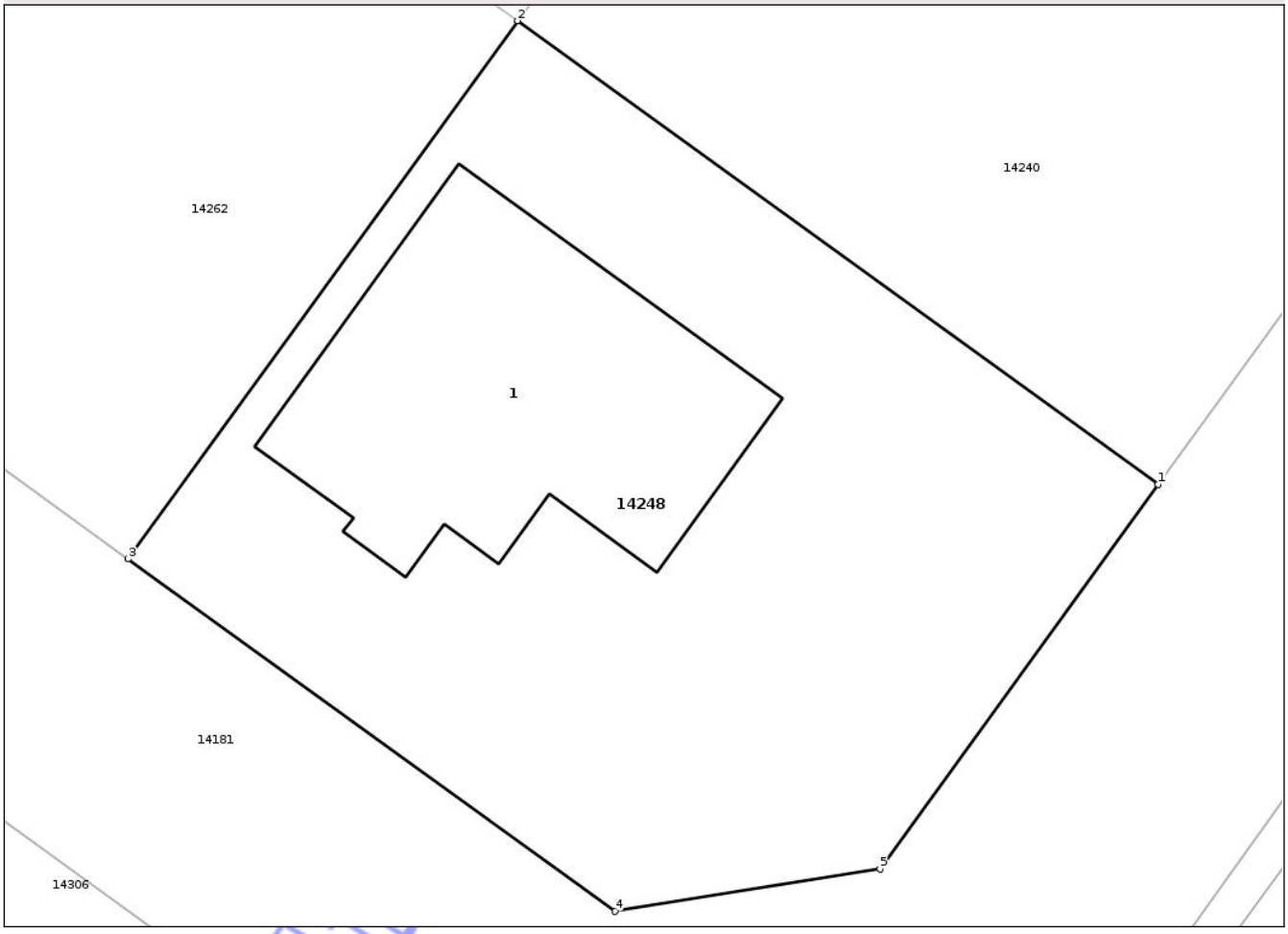
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37479 | 507 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 131 | 8 | 2, 3, 4 | - | |
| 2 | arabil | DA | 376 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 37479-C1 | constructii de locuinte | 119 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:207 mp; C1-Locuinta Parter + 1 Etaj Sc = 119 mp Scd = 207 mp, Edificata in anul 2024. Terasa Acoperita S = 5 mp. |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.939,072<br>309.701,625 | 2 | 406.918,819<br>309.716,282 | 25.0 |
| 2 | 406.918,819<br>309.716,282 | 3 | 406.906,507<br>309.699,269 | 21.001 |
| 3 | 406.906,507<br>309.699,269 | 4 | 406.921,899<br>309.688,13 | 19.0 |
| 4 | 406.921,899<br>309.688,13 | 5 | 406.930,278<br>309.689,473 | 8.486 |
| 5 | 406.930,278<br>309.689,473 | 1 | 406.939,072<br>309.701,625 | 15.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14249

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42141 | 121 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **53855 / 08/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr. 363, din 04/03/2024 emis de Stefanescu Floriana; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BUDIANA GEORGETA-RALUCA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |
| **53855 / 08/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr. 363, din 04/03/2024 emis de Stefanescu Floriana; | | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ANCUȚA VASILE**<br>2) **ANCUȚA VRISIDA** | |

Neutilizabil în circuitul civil

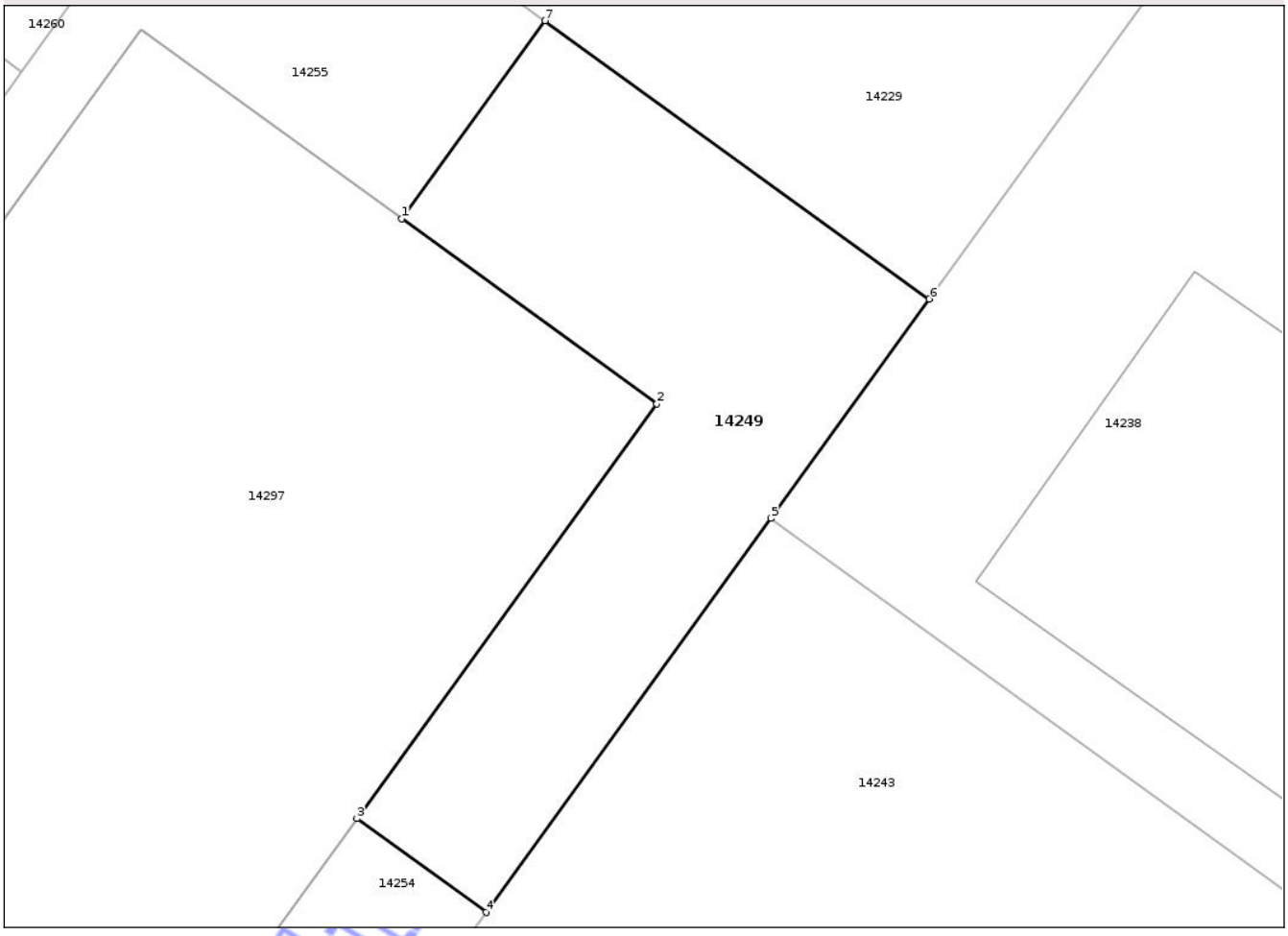
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42141 | 121 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 121 | 8 | 1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.916,462<br>309.833,684 | 2 | 406.922,773<br>309.829,11 | 7.794 |
| 2 | 406.922,773<br>309.829,11 | 3 | 406.915,35<br>309.818,867 | 12.65 |
| 3 | 406.915,35<br>309.818,867 | 4 | 406.918,55<br>309.816,549 | 3.951 |
| 4 | 406.918,55<br>309.816,549 | 5 | 406.925,596<br>309.826,286 | 12.019 |
| 5 | 406.925,596<br>309.826,286 | 6 | 406.929,514<br>309.831,701 | 6.684 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 406.929,514<br>309.831,701 | 7 | 406.920,009<br>309.838,579 | 11.733 |
| 7 | 406.920,009<br>309.838,579 | 1 | 406.916,462<br>309.833,684 | 6.045 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14250

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37438 | 450 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **59063 / 27/03/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 414, din 21/03/2019 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **ANDREI IONEL-OCTAVIAN** | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **ANDREI IONELA OTILIA** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ANDREI IONEL-OCTAVIAN**<br>2) **ANDREI IONELA OTILIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

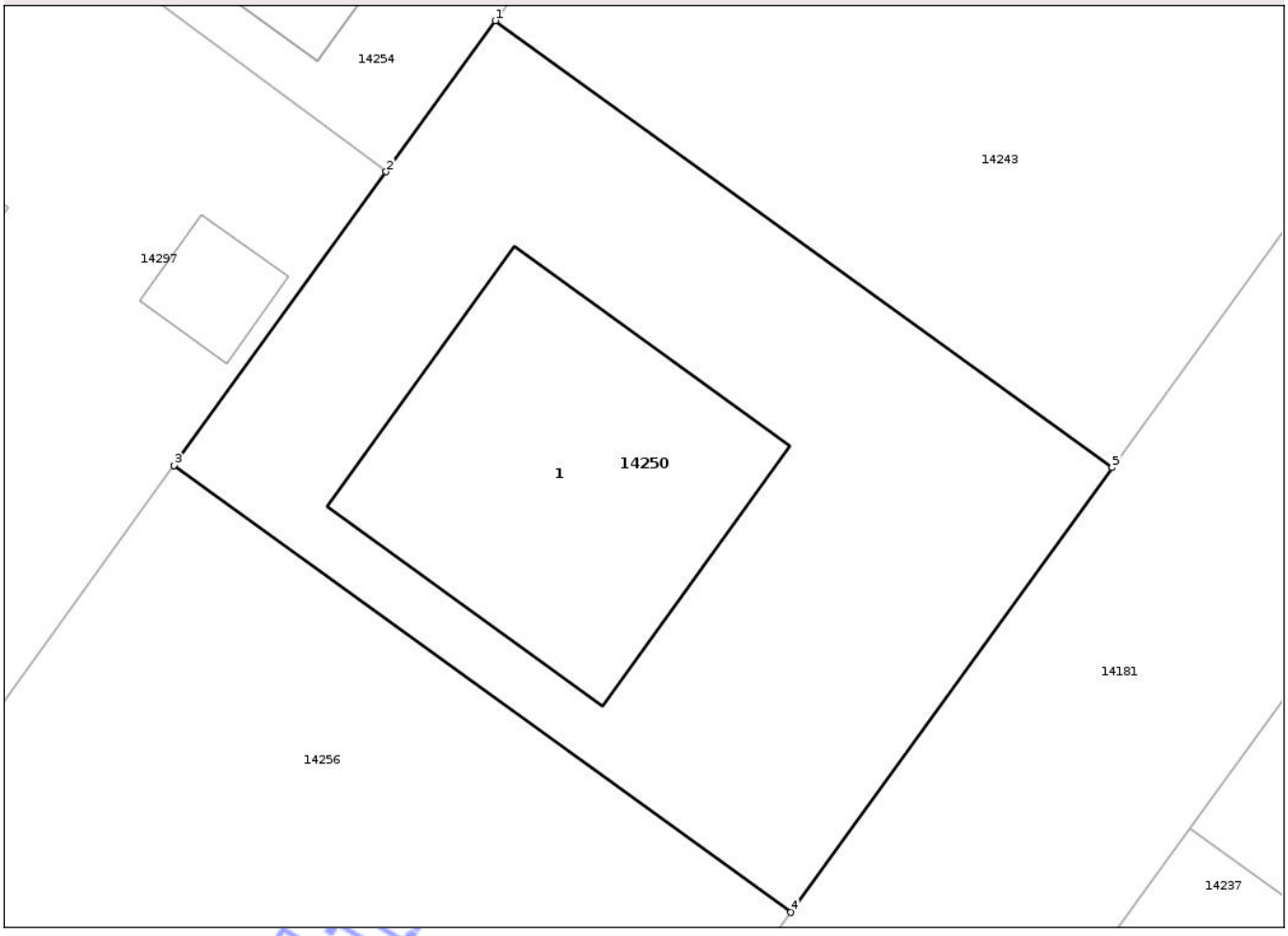
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37438 | 450 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 130 | 8 | 2, 3, 4 | - | |
| 2 | arabil | DA | 320 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 118 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.915,043<br>309.811,703 | 2 | 406.911,46<br>309.806,752 | 6.111 |
| 2 | 406.911,46<br>309.806,752 | 3 | 406.904,491<br>309.797,122 | 11.887 |
| 3 | 406.904,491<br>309.797,122 | 4 | 406.924,744<br>309.782,465 | 25.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 406.924,744<br>309.782,465 | 5 | 406.935,296<br>309.797,047 | 17.999 |
| 5 | 406.935,296<br>309.797,047 | 1 | 406.915,043<br>309.811,703 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14252

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37444 | 400 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **174323 / 26/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2201, din 25/07/2023 emis de NP Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GEORGESCU FLORIN-ADRIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

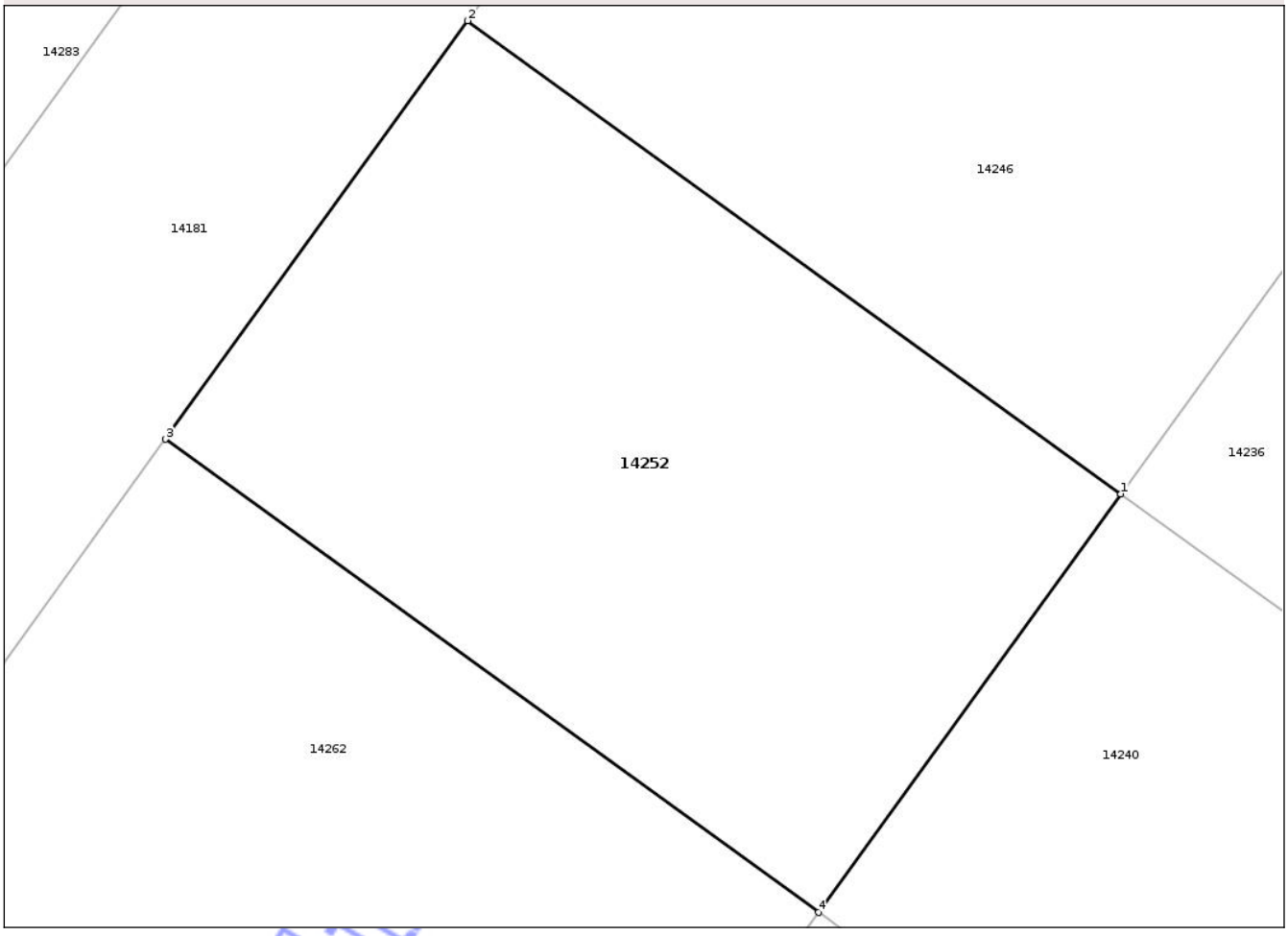
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37444 | 400 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 400 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.928,198<br>309.729,244 | 2 | 406.907,945<br>309.743,9 | 25.0 |
| 2 | 406.907,945<br>309.743,9 | 3 | 406.898,565<br>309.730,938 | 16.0 |
| 3 | 406.898,565<br>309.730,938 | 4 | 406.918,819<br>309.716,282 | 25.0 |
| 4 | 406.918,819<br>309.716,282 | 1 | 406.928,198<br>309.729,244 | 15.999 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14227

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37449 | 425 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **136449 / 01/07/2019** | | |
| Act Administrativ nr. REZOLUTIA NR 3552, din 19/02/2019 emis de ORC de pe langa Tribunalul Dolj (act administrativ nr REZOLUTIA NR 4702 din 07.03.2019, emis de ORC de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr HOTARAREA NR 179 din 09.02.2019, emis de -;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI din 20.02.2019, emis de ORC de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr ACT CONSTITUTIV din 09.02.2019, emis de -;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE DEPUNERE SI MENTIONARE ACTE din 08.03.2019, emis de ORC de pe langa Tribunalul Dolj;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE din 20.02.2019, emis de ORC de pe langa Tribunalul Dolj); | | |
| B12 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B3, din SC CASA NOASTRA SA in SC CASA NOASTRA SRL | A1 |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1108, din 28/06/2019 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOGEA CORNELIU-MIHAI**<br>2) **BOGEA DANIELA-MONICA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

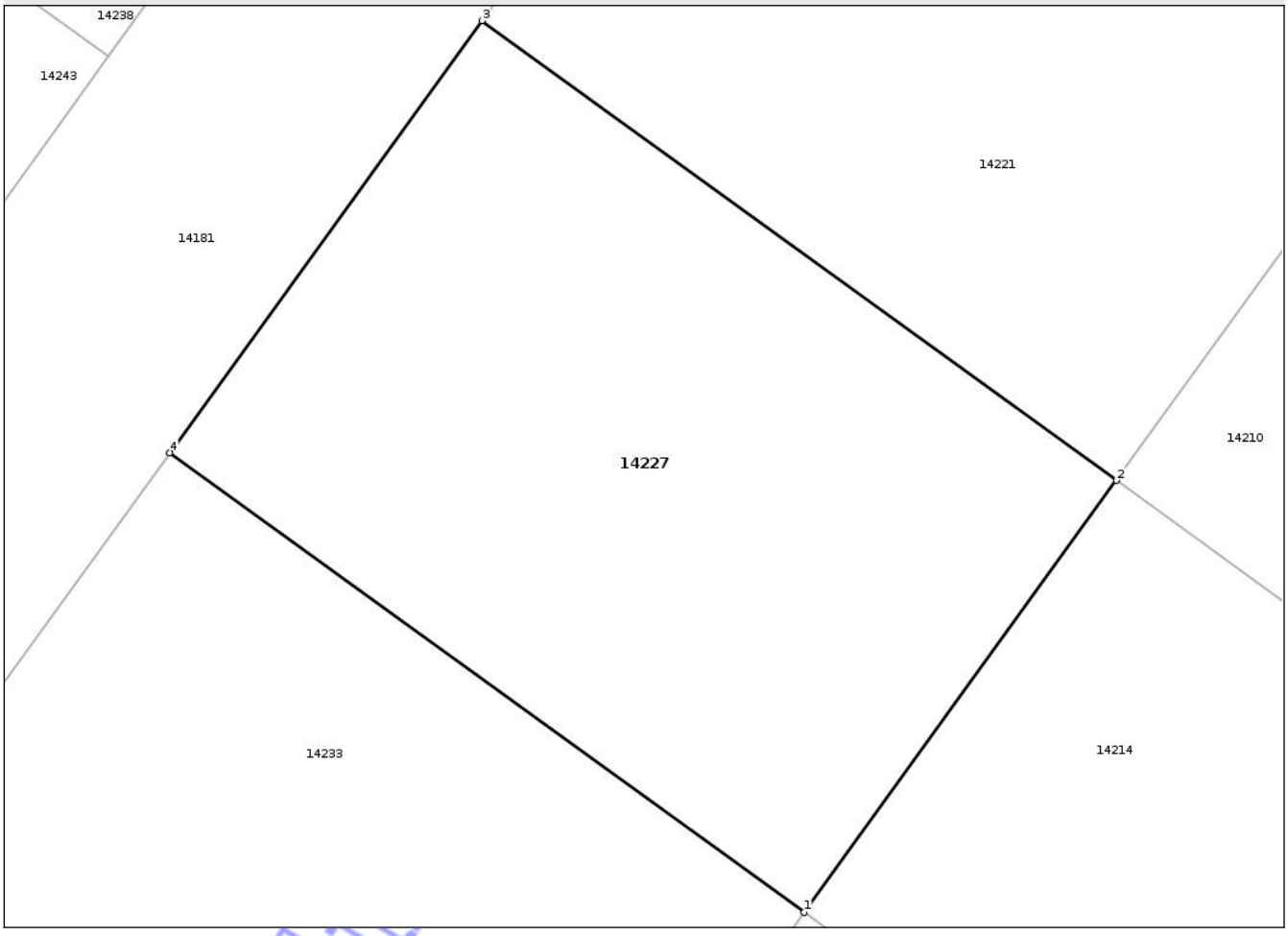
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37449 | 425 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 425 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.968,065<br>309.784,334 | 2 | 406.978,032<br>309.798,107 | 17.001 |
| 2 | 406.978,032<br>309.798,107 | 3 | 406.957,779<br>309.812,764 | 25.0 |
| 3 | 406.957,779<br>309.812,764 | 4 | 406.947,812<br>309.798,99 | 17.002 |
| 4 | 406.947,812<br>309.798,99 | 1 | 406.968,065<br>309.784,334 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14239

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3231
Nr. cadastral vechi:1314

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 9

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31261 | 3.367 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19406 / 21/03/2011** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE DOANTIE CU SARCINI 399, din 18/03/2011 emis de NP DIACONU LAURA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PACIOGA-CERCEL RAZVAN**<br>2) **PACIOGA-CERCEL ELENA CRISTINA** | |
| B3 | se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 10 ani, asupra imobilului de sub A1 | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **54758 / 28/03/2022** | | |
| Somatie nr. NR 163010035979483, din 28/12/2015 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ DOSAR NR 6223/2009; | | |
| C1 | se noteaza inceperea urmarii silite asupra cotei din imobilul de sub A1, ce-i va revenii proprietarului PACIOGA-CERCEL RAZVAN, pentru creanta de 6924 lei | A1 |
| | 1) **ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. NR 163010036576914, din 29/02/2016 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ DOSAR NR 6223/2009; | | |
| C2 | se noteaza inceperea urmarii silite asupra cotei din imobilul de sub A1, ce-i va revenii proprietarului PACIOGA-CERCEL RAZVAN, pentru creanta de 1592 lei | A1 |
| | 1) **ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. NR 163010038375273, din 30/05/2016 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ DOSAR NR 6223/2009; | | |
| C3 | se noteaza inceperea urmarii silite asupra cotei din imobilul de sub A1, ce-i va revenii proprietarului PACIOGA-CERCEL RAZVAN, pentru creanta de 500 lei | A1 |
| | 1) **ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. NR 163010039797407, din 28/07/2016 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ DOSAR NR 6223/2009; | | |
| C4 | se noteaza inceperea urmarii silite asupra cotei din imobilul de sub A1, ce-i va revenii proprietarului PACIOGA-CERCEL RAZVAN, pentru creanta de 1005 lei | A1 |
| | 1) **ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. NR 163010040828460, din 28/11/2016 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ DOSAR NR 6223/2009; | | |
| C5 | se noteaza inceperea urmarii silite asupra cotei din imobilul de sub A1, ce-i va revenii proprietarului PACIOGA-CERCEL RAZVAN, pentru creanta de 500 lei | A1 |
| | 1) **ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. NR 163010042909875, din 28/03/2017 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ DOSAR NR 6223/2009; | | |
| C6 | se noteaza inceperea urmarii silite asupra cotei din imobilul de sub A1, ce-i va revenii proprietarului PACIOGA-CERCEL RAZVAN, pentru creanta de 1076 lei | A1 |
| | 1) **ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

Document valabil în circuitul civil

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| Somatie nr. NR 163010043142959, din 27/04/2017 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ DOSAR NR 6223/2009; | | |
| C7 | se noteaza inceperea urmarii silite asupra cotei din imobilul de sub A1, ce-i va revenii proprietarului PACIOGA-CERCEL RAZVAN, pentru creanta de 200 lei | A1 |
| | 1) **ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. NR 163010043482506, din 29/05/2017 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ DOSAR NR 6223/2009; | | |
| C8 | se noteaza inceperea urmarii silite asupra cotei din imobilul de sub A1, ce-i va revenii proprietarului PACIOGA-CERCEL RAZVAN, pentru creanta de 886 lei | A1 |
| | 1) **ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. NR 163010043878603, din 28/06/2017 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ DOSAR NR 6223/2009; | | |
| C9 | se noteaza inceperea urmarii silite asupra cotei din imobilul de sub A1, ce-i va revenii proprietarului PACIOGA-CERCEL RAZVAN, pentru creanta de 1269 lei | A1 |
| | 1) **ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. NR 163010044320338, din 31/07/2017 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ DOSAR NR 6223/2009; | | |
| C10 | se noteaza inceperea urmarii silite asupra cotei din imobilul de sub A1, ce-i va revenii proprietarului PACIOGA-CERCEL RAZVAN, pentru creanta de 1900 lei | A1 |
| | 1) **ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. NR 163010044650209, din 30/08/2017 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ DOSAR NR 6223/2009; | | |
| C11 | se noteaza inceperea urmarii silite asupra cotei din imobilul de sub A1, ce-i va revenii proprietarului PACIOGA-CERCEL RAZVAN, pentru creanta de 804 lei | A1 |
| | 1) **ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. NR 163010044806149, din 28/09/2017 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ DOSAR NR 6223/2009; | | |
| C12 | se noteaza inceperea urmarii silite asupra cotei din imobilul de sub A1, ce-i va revenii proprietarului PACIOGA-CERCEL RAZVAN, pentru creanta de 569 lei | A1 |
| | 1) **ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. NR 163010045221451, din 30/10/2017 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ DOSAR NR 6223/2009; | | |
| C13 | se noteaza inceperea urmarii silite asupra cotei din imobilul de sub A1, ce-i va revenii proprietarului PACIOGA-CERCEL RAZVAN, pentru creanta de 1000 lei | A1 |
| | 1) **ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. NR 163010045827840, din 27/12/2017 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ DOSAR NR 6223/2009; | | |
| C14 | se noteaza inceperea urmarii silite asupra cotei din imobilul de sub A1, ce-i va revenii proprietarului PACIOGA-CERCEL RAZVAN, pentru creanta de 3168 lei | A1 |
| | 1) **ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. NR 163010046327997, din 29/01/2018 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ DOSAR NR 6223/2009; | | |
| C15 | se noteaza inceperea urmarii silite asupra cotei din imobilul de sub A1, ce-i va revenii proprietarului PACIOGA-CERCEL RAZVAN, pentru creanta de 1000 lei | A1 |
| | 1) **ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. NR 163010047225459, din 26/04/2018 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ DOSAR NR 6223/2009; | | |
| C16 | se noteaza inceperea urmarii silite asupra cotei din imobilul de sub A1, ce-i va revenii proprietarului PACIOGA-CERCEL RAZVAN, pentru creanta de 359 lei | A1 |
| | 1) **ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. NR 163010048443256, din 26/07/2018 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ DOSAR NR 6223/2009; | | |
| C17 | se noteaza inceperea urmarii silite asupra cotei din imobilul de sub A1, ce-i va revenii proprietarului PACIOGA-CERCEL RAZVAN, pentru creanta de 605 lei | A1 |
| | 1) **ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. NR 163010048731418, din 28/08/2018 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ DOSAR NR 6223/2009; | | |
| C18 | se noteaza inceperea urmarii silite asupra cotei din imobilul de sub A1, | A1 |

Document generat din oficiu

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C18 | ce-i va revenii proprietarului PACIOGA-CERCEL RAZVAN, pentru creanta de 300 lei | |
| | 1) **ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. NR 163010049050201, din 26/09/2018 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ DOSAR NR 6223/2009; | | |
| C19 | se noteaza inceperea urmarii silite asupra cotei din imobilul de sub A1, ce-i va revenii proprietarului PACIOGA-CERCEL RAZVAN, pentru creanta de 462 lei | A1 |
| | 1) **ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. NR 163010049969759, din 27/11/2018 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ DOSAR NR 6223/2009; | | |
| C20 | se noteaza inceperea urmarii silite asupra cotei din imobilul de sub A1, ce-i va revenii proprietarului PACIOGA-CERCEL RAZVAN, pentru creanta de 1600 lei | A1 |
| | 1) **ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. NR 163010050395565, din 27/12/2018 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ DOSAR NR 6223/2009; | | |
| C21 | se noteaza inceperea urmarii silite asupra cotei din imobilul de sub A1, ce-i va revenii proprietarului PACIOGA-CERCEL RAZVAN, pentru creanta de 764 lei | A1 |
| | 1) **ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. NR 163010050489605, din 28/01/2019 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ DOSAR NR 6223/2009; | | |
| C22 | se noteaza inceperea urmarii silite asupra cotei din imobilul de sub A1, ce-i va revenii proprietarului PACIOGA-CERCEL RAZVAN, pentru creanta de 900 lei | A1 |
| | 1) **ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. NR 163010051725700, din 24/04/2019 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ DOSAR NR 6223/2009; | | |
| C23 | se noteaza inceperea urmarii silite asupra cotei din imobilul de sub A1, ce-i va revenii proprietarului PACIOGA-CERCEL RAZVAN, pentru creanta de 300 lei | A1 |
| | 1) **ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. NR 163010051875931, din 29/05/2019 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ DOSAR NR 6223/2009; | | |
| C24 | se noteaza inceperea urmarii silite asupra cotei din imobilul de sub A1, ce-i va revenii proprietarului PACIOGA-CERCEL RAZVAN, pentru creanta de 26337 lei | A1 |
| | 1) **ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. NR 163010052139115, din 13/08/2019 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ DOSAR NR 6223/2009; | | |
| C25 | se noteaza inceperea urmarii silite asupra cotei din imobilul de sub A1, ce-i va revenii proprietarului PACIOGA-CERCEL RAZVAN, pentru creanta de 635 lei | A1 |
| | 1) **ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. NR 163010052548529, din 30/10/2019 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ DOSAR NR 6223/2009; | | |
| C26 | se noteaza inceperea urmarii silite asupra cotei din imobilul de sub A1, ce-i va revenii proprietarului PACIOGA-CERCEL RAZVAN, pentru creanta de 700 lei | A1 |
| | 1) **ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. NR 163010052678592, din 27/11/2019 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ DOSAR NR 6223/2009; | | |
| C27 | se noteaza inceperea urmarii silite asupra cotei din imobilul de sub A1, ce-i va revenii proprietarului PACIOGA-CERCEL RAZVAN, pentru creanta de 800 lei | A1 |
| | 1) **ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. NR 163010054887897, din 27/05/2021 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ DOSAR NR 6223/2009; | | |
| C28 | se noteaza inceperea urmarii silite asupra cotei din imobilul de sub A1, ce-i va revenii proprietarului PACIOGA-CERCEL RAZVAN, pentru creanta de 25778 lei | A1 |
| | 1) **ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. NR 163010055212378, din 28/06/2021 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ DOSAR NR 6223/2009; | | |
| C29 | se noteaza inceperea urmarii silite asupra cotei din imobilul de sub A1, ce-i va revenii proprietarului PACIOGA-CERCEL RAZVAN, pentru creanta de 4000 lei | A1 |
| | 1) **ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

Document generat din Cartea Funciară

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| Somatie nr. NR 163010055376604, din 26/07/2021 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ DOSAR NR 6223/2009; | | |
| C30 | se noteaza inceperea urmarii silite asupra cotei din imobilul de sub A1, ce-i va revenii proprietarului PACIOGA-CERCEL RAZVAN, pentru creanta de 1250 lei | A1 |
| | 1) **ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. NR 163010055684301, din 28/09/2021 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ DOSAR NR 6223/2009; | | |
| C31 | se noteaza inceperea urmarii silite asupra cotei din imobilul de sub A1, ce-i va revenii proprietarului PACIOGA-CERCEL RAZVAN, pentru creanta de 300 lei | A1 |
| | 1) **ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. NR 163010056056810, din 26/10/2021 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ DOSAR NR 6223/2009; | | |
| C32 | se noteaza inceperea urmarii silite asupra cotei din imobilul de sub A1, ce-i va revenii proprietarului PACIOGA-CERCEL RAZVAN, pentru creanta de 1041 lei | A1 |
| | 1) **ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. NR 163010056397996, din 25/11/2021 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ DOSAR NR 6223/2009; | | |
| C33 | se noteaza inceperea urmarii silite asupra cotei din imobilul de sub A1, ce-i va revenii proprietarului PACIOGA-CERCEL RAZVAN, pentru creanta de 500 lei | A1 |
| | 1) **ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. NR 163010056558709, din 28/12/2021 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ DOSAR NR 6223/2009; | | |
| C34 | se noteaza inceperea urmarii silite asupra cotei din imobilul de sub A1, ce-i va revenii proprietarului PACIOGA-CERCEL RAZVAN, pentru creanta de 700 lei | A1 |
| | 1) **ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. NR 163010056607969, din 27/01/2022 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ DOSAR NR 6223/2009; | | |
| C35 | se noteaza inceperea urmarii silite asupra cotei din imobilul de sub A1, ce-i va revenii proprietarului PACIOGA-CERCEL RAZVAN, pentru creanta de 24148 lei | A1 |
| | 1) **ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| Somatie nr. NR 163010056765602, din 25/02/2022 emis de ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ DOSAR NR 6223/2009; | | |
| C36 | se noteaza inceperea urmarii silite asupra cotei din imobilul de sub A1, ce-i va revenii proprietarului PACIOGA-CERCEL RAZVAN, pentru creanta de 2000 lei | A1 |
| | 1) **ANAF DGRFP CRAIOVA AJFP DOLJ**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31261 | 3.367 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 3.367 | 8 | 9 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.957,13<br>309.180,915 | 2 | 406.992,66<br>309.230,01 | 60.603 |
| 2 | 406.992,66<br>309.230,01 | 3 | 406.934,546<br>309.220,304 | 58.919 |
| 3 | 406.934,546<br>309.220,304 | 4 | 406.904,278<br>309.178,472 | 51.634 |
| 4 | 406.904,278<br>309.178,472 | 5 | 406.888,992<br>309.157,346 | 26.076 |
| 5 | 406.888,992<br>309.157,346 | 6 | 406.920,597<br>309.159,631 | 31.687 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 406.920,597<br>309.159,631 | 7 | 406.936,31<br>309.160,159 | 15.722 |
| 7 | 406.936,31<br>309.160,159 | 8 | 406.943,989<br>309.162,754 | 8.106 |
| 8 | 406.943,989<br>309.162,754 | 1 | 406.957,13<br>309.180,915 | 22.417 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14244

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31542 | 500 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **56414 / 16/08/2011** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut nr 1446, din 12/08/2011 emis de NP DIACONU LAURA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DINU STEFAN**<br>2) **DINU MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

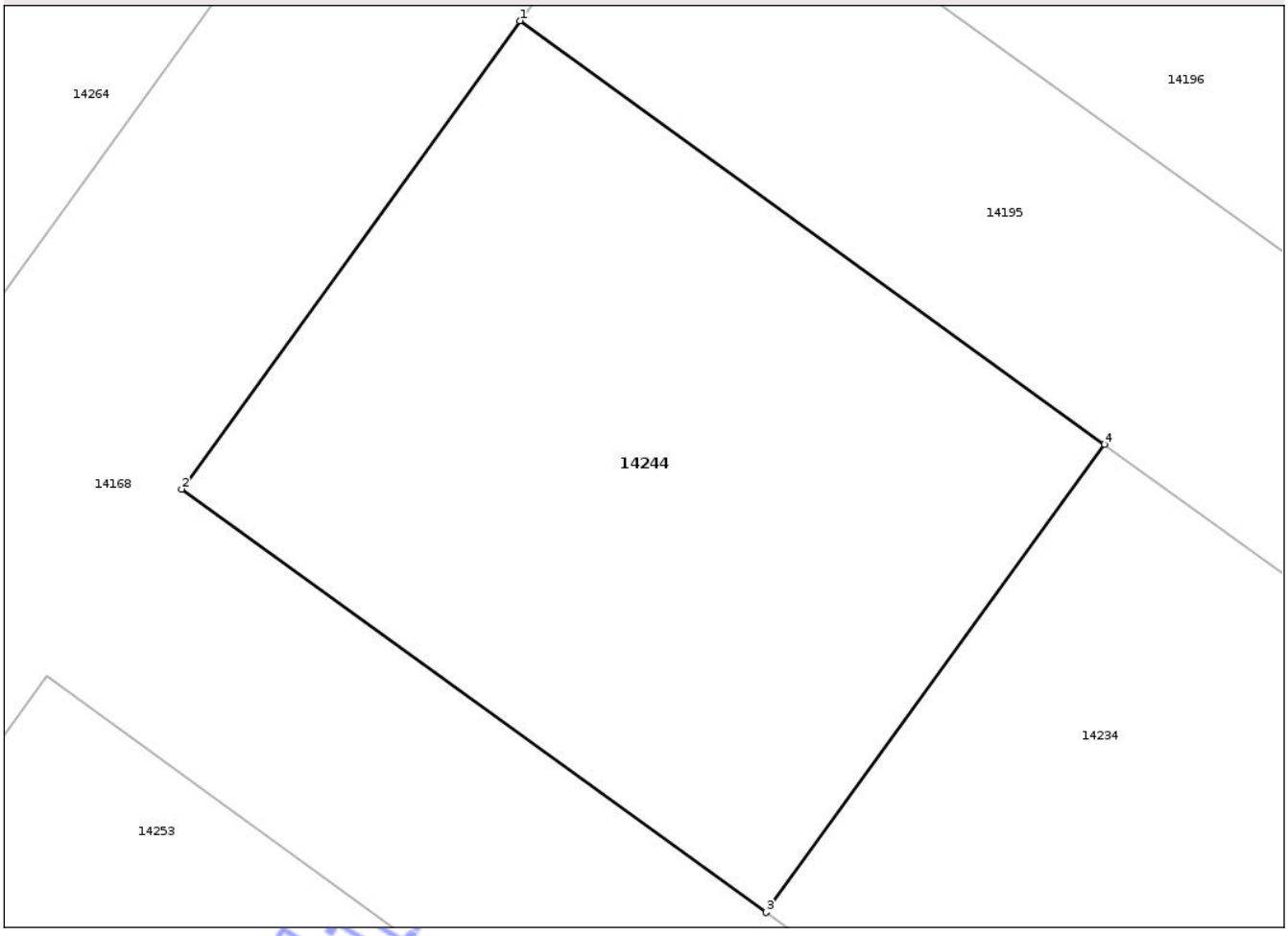
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31542 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 8 | 7, 8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.925,43<br>309.306,19 | 2 | 406.913,71<br>309.289,98 | 20.003 |
| 2 | 406.913,71<br>309.289,98 | 3 | 406.933,96<br>309.275,33 | 24.994 |
| 3 | 406.933,96<br>309.275,33 | 4 | 406.945,69<br>309.291,53 | 20.001 |
| 4 | 406.945,69<br>309.291,53 | 1 | 406.925,43<br>309.306,19 | 25.008 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14246

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37445 | 425 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **74357 / 26/03/2020** | | |
| Act Administrativ nr. Hotararea adunarii generale a actionarilor nr. 179, din 09/02/2019 emis de CASA NOASTRA SA (act administrativ nr Certificat de inregistrare mentiuni nr. 21882 din 08.03.2019, emis de ORC Dolj;act administrativ nr Act constitutiv din 09.02.2019, emis de CASA NOASTRA SRL;act administrativ nr Certificat de inregistrare mentiuni nr. 14695 din 14.02.2019, emis de ORC Dolj;act administrativ nr Rezolutie nr. 4702 din 07.03.2019, emis de ORC Dolj, in Dosar nr. 21882/06.03.2019;act administrativ nr Rezolutie nr. 3552 din 19.02.2019, emis de ORC Dolj, in Dosar nr. 14695/14.02.2019;act administrativ nr ACTE SCHIMBARE din 07.03.2019, emis de ONRC); | | |
| B12 | Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B3 din SC CASA NOASTRA SA in CASA NOASTRA SRL | A1 |
| **131042 / 05/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT D EVANZARE AUT NR 2031, din 04/06/2024 emis de Diaconu Laura; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CONSTRUCTIVA SRL**, CIF:47927802 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

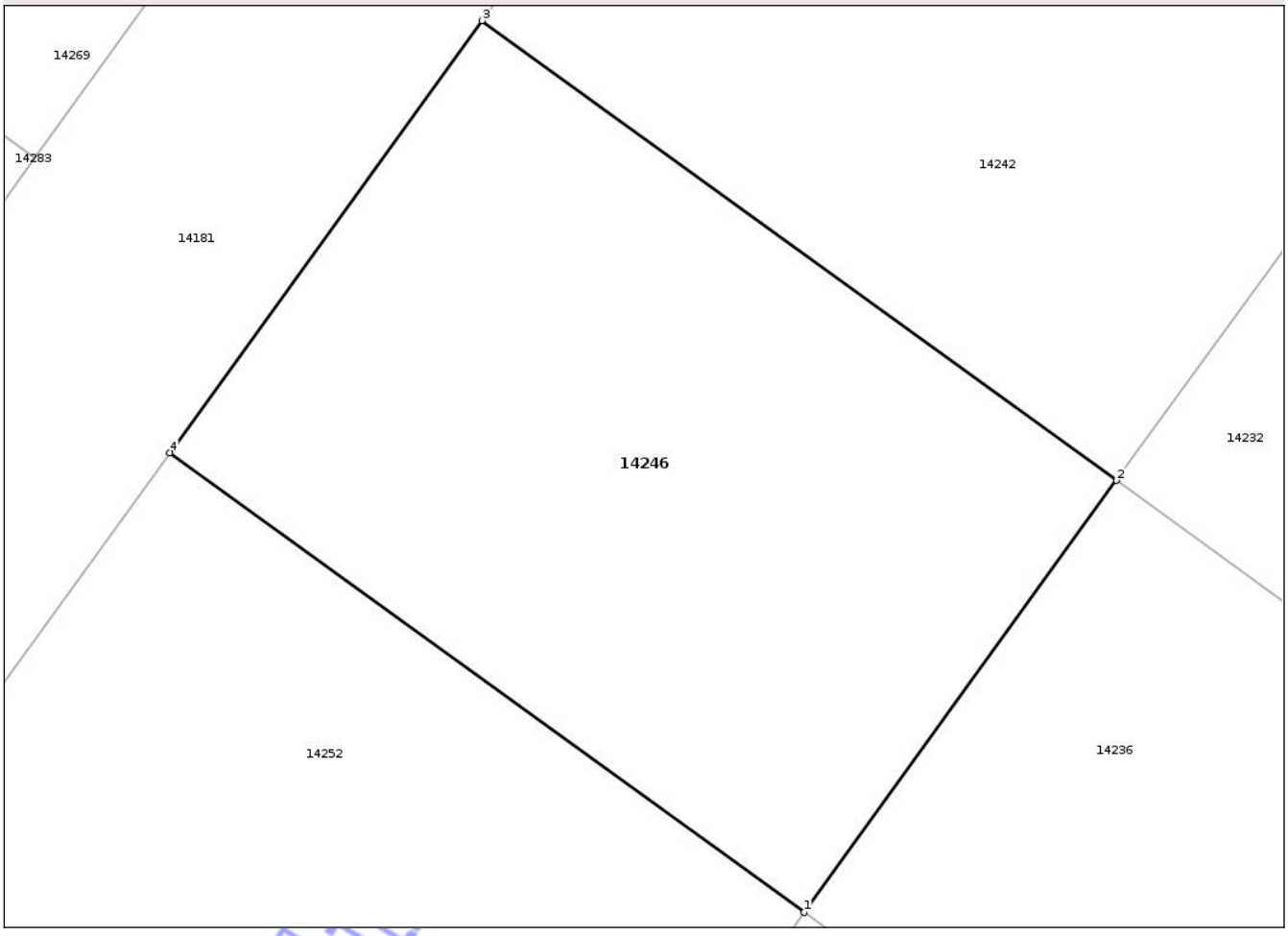
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37445 | 425 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 425 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.928,198<br>309.729,244 | 2 | 406.938,166<br>309.743,017 | 17.002 |
| 2 | 406.938,166<br>309.743,017 | 3 | 406.917,912<br>309.757,673 | 25.0 |
| 3 | 406.917,912<br>309.757,673 | 4 | 406.907,945<br>309.743,9 | 17.001 |
| 4 | 406.907,945<br>309.743,9 | 1 | 406.928,198<br>309.729,244 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14251

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 6

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41765 | 8.320 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **208720 / 26/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. ACT CONSTITUTIV AUT NR 1271, din 06/07/2020 emis de Diaconu Laura (act administrativ nr REZOLUTIE NR 9691 din 09.07.2020, emis de ONRC DOLJ, in Dosar nr. 37183/08.07.2020;act administrativ nr Certificat de inregistrare mentiuni nr. din 08.07.2020, emis de ONRC DOLJ;act notarial nr HOTARAREA NR 03 AUT NR 1270 din 06.07.2020, emis de Diaconu Laura;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria V, nr. 3955525 din 11.09.2019, emis de ONRC DOLJ); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC MMNCD HA SRL**, CIF:41621900 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32019/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 162883 din 19/08/2020;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41765 | 8.320 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 8.320 | 8 | 6 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.996,735<br>309.622,913 | 2 | 406.824,858<br>309.385,387 | 293.19 |
| 2 | 406.824,858<br>309.385,387 | 3 | 406.831,585<br>309.348,328 | 37.665 |
| 3 | 406.831,585<br>309.348,328 | 4 | 407.018,742<br>309.606,989 | 319.27 |
| 4 | 407.018,742<br>309.606,989 | 1 | 406.996,735<br>309.622,913 | 27.164 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14253

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31547 | 500 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **53827 / 08/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 49, din 07/03/2024 emis de Carstea Caba Terezia Emanoila Margareta; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BUŞU MARIUS**<br>2) **BUŞU NARCISA ROZALIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

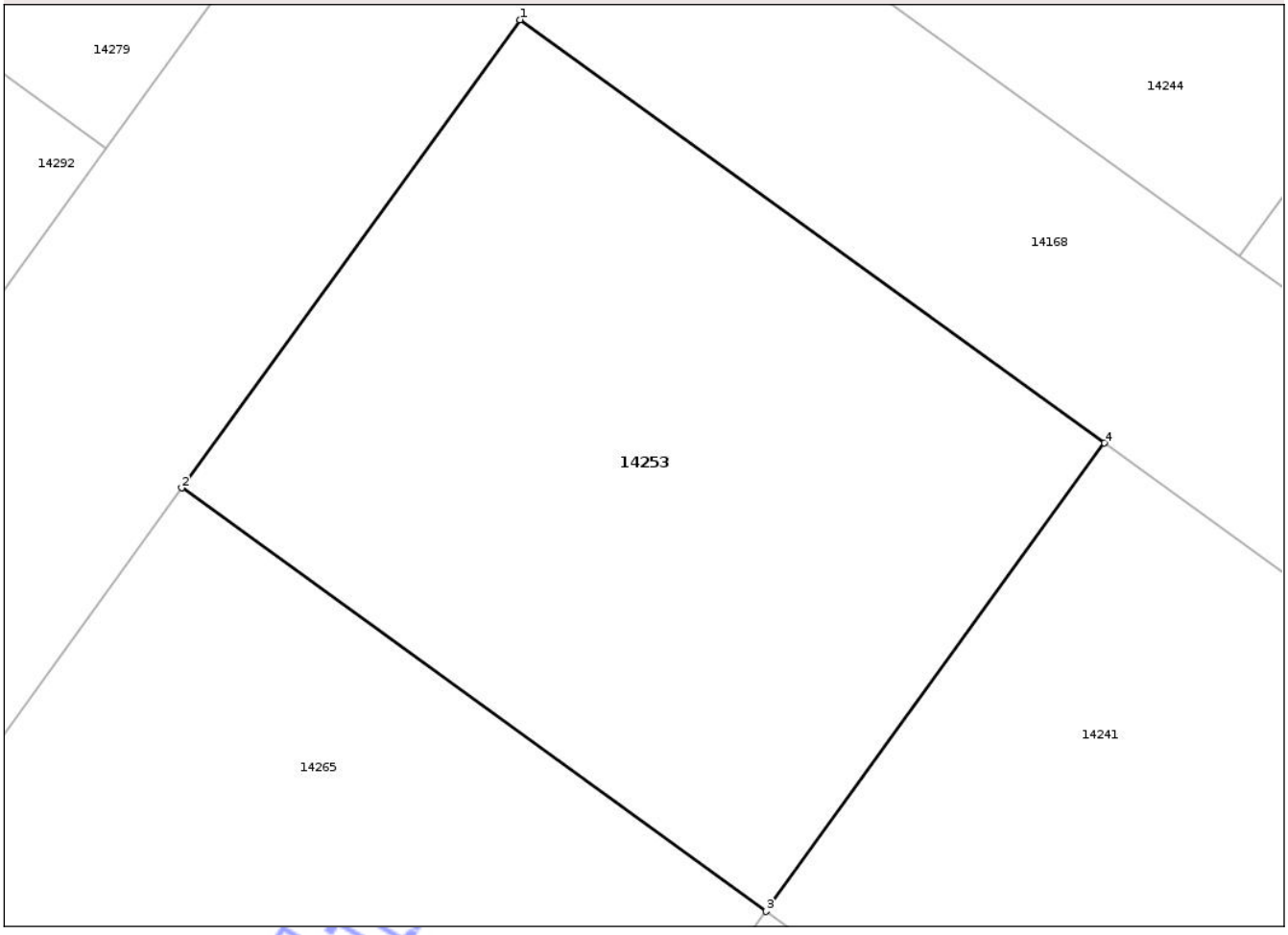
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31547 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 8 | 7, 8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.909,02<br>309.283,5 | 2 | 406.897,3<br>309.267,3 | 19.995 |
| 2 | 406.897,3<br>309.267,3 | 3 | 406.917,55<br>309.252,64 | 25.0 |
| 3 | 406.917,55<br>309.252,64 | 4 | 406.929,28<br>309.268,85 | 20.009 |
| 4 | 406.929,28<br>309.268,85 | 1 | 406.909,02<br>309.283,5 | 25.002 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14254

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42142 | 56 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **126337 / 06/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 349, din 05/07/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SOCIETATEA DSC WORLD S.R.L.**, CIF:38298649 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neutilizabil în circuitul civil

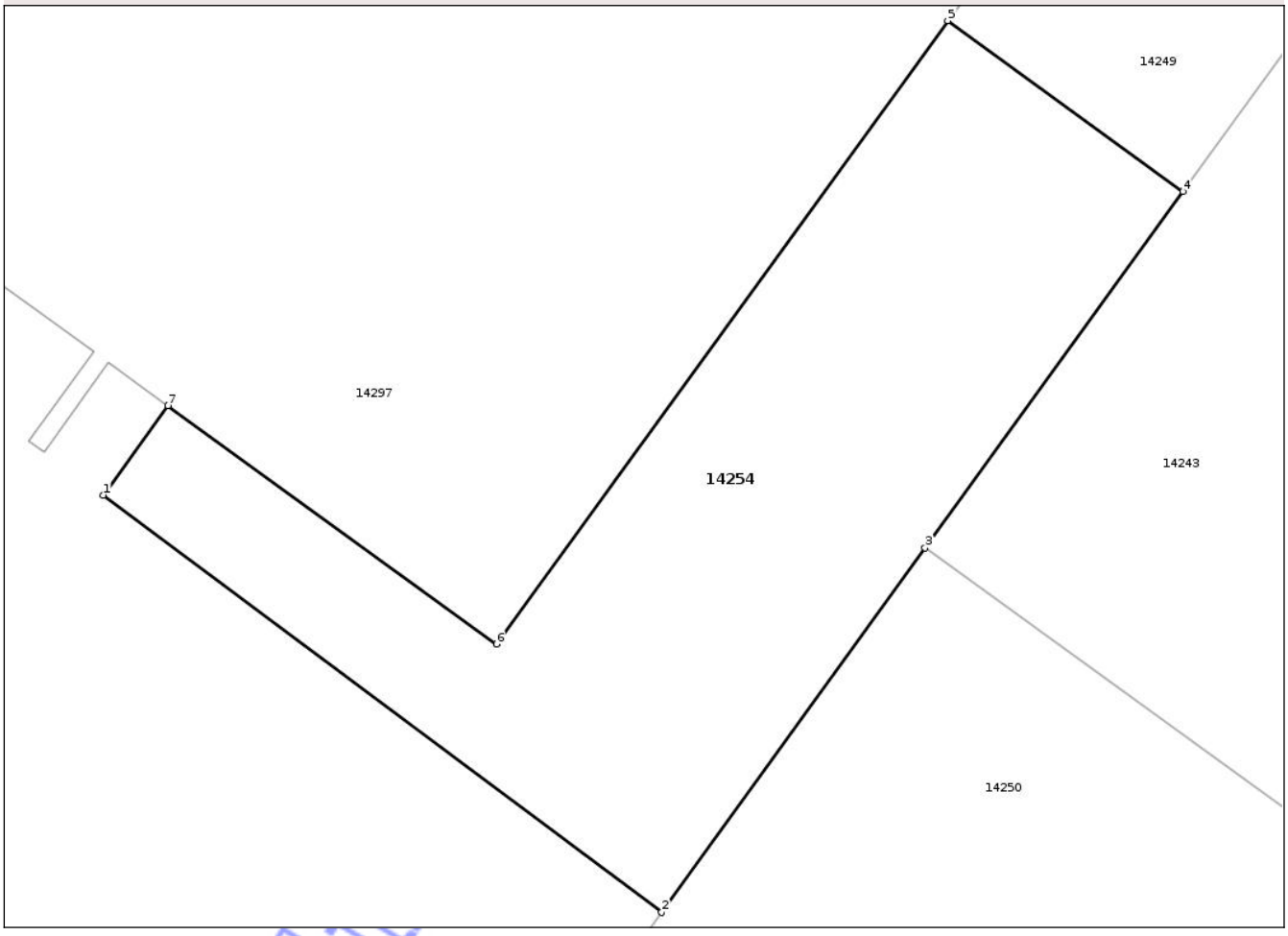
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42142 | 56 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 56 | 8 | 1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.903,863<br>309.812,422 | 2 | 406.911,46<br>309.806,752 | 9.48 |
| 2 | 406.911,46<br>309.806,752 | 3 | 406.915,043<br>309.811,703 | 6.111 |
| 3 | 406.915,043<br>309.811,703 | 4 | 406.918,55<br>309.816,549 | 5.982 |
| 4 | 406.918,55<br>309.816,549 | 5 | 406.915,35<br>309.818,867 | 3.951 |
| 5 | 406.915,35<br>309.818,867 | 6 | 406.909,212<br>309.810,397 | 10.46 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 406.909,212<br>309.810,397 | 7 | 406.904,743<br>309.813,636 | 5.519 |
| 7 | 406.904,743<br>309.813,636 | 1 | 406.903,863<br>309.812,422 | 1.499 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14255

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42140 | 81 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **239500 / 29/11/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1344, din 28/11/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADUT LAVINIA ELENA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1349, din 28/11/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B9 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, comasare | A1 |
| | 1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |
| **239500 / 29/11/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1349, din 28/11/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:236000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| | 1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008 | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42140 | 81 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 81 | 8 | 1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.902,58<br>309.828,12 | 2 | 406.910,004<br>309.838,364 | 12.651 |
| 2 | 406.910,004<br>309.838,364 | 3 | 406.916,462<br>309.833,684 | 7.975 |
| 3 | 406.916,462<br>309.833,684 | 4 | 406.920,009<br>309.838,579 | 6.045 |
| 4 | 406.920,009<br>309.838,579 | 5 | 406.912,11<br>309.844,295 | 9.75 |
| 5 | 406.912,11<br>309.844,295 | 6 | 406.911,455<br>309.843,392 | 1.116 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 406.911,455<br>309.843,392 | 7 | 406.909,989<br>309.841,367 | 2.5 |
| 7 | 406.909,989<br>309.841,367 | 8 | 406.908,522<br>309.839,343 | 2.5 |
| 8 | 406.908,522<br>309.839,343 | 9 | 406.907,055<br>309.837,318 | 2.501 |
| 9 | 406.907,055<br>309.837,318 | 10 | 406.905,588<br>309.835,294 | 2.5 |
| 10 | 406.905,588<br>309.835,294 | 11 | 406.904,122<br>309.833,269 | 2.5 |
| 11 | 406.904,122<br>309.833,269 | 12 | 406.902,655<br>309.831,245 | 2.5 |
| 12 | 406.902,655<br>309.831,245 | 13 | 406.901,188<br>309.829,22 | 2.501 |
| 13 | 406.901,188<br>309.829,22 | 14 | 406.901,144<br>309.829,159 | 0.075 |
| 14 | 406.901,144<br>309.829,159 | 1 | 406.902,58<br>309.828,12 | 1.772 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14256

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37439 | 450 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **74348 / 26/03/2020** | | |
| Act Administrativ nr. REZOLUTIA NR 4702, din 07/03/2019 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL DOLJ DOSAR NR (21882/06.03.2019. act administrativ nr ACT CONSTITUTIV AL SOC. CU RASPUNDERE LIMITATA CASA NOASTRA din 09.02.2019, emis de ASOCIATI CHERCEIU STEFAN SI IONESCU COSMIN;act administrativ nr HOTARAREA 179 din 09.02.2019, emis de ASOCIATI CHERCEIU STEFAN SI IONESCU COSMIN;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE din 20.02.2019, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL DOLJ); | | |
| B12 | Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B3 din CASA NOASTRA SA in CASA NOASTRA SRL | A1 |
| **175468 / 23/07/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2643, din 22/07/2024 emis de Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TUFĂROIU FLORIN**<br>2) **TUFAROIU CRISTINA-IONELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

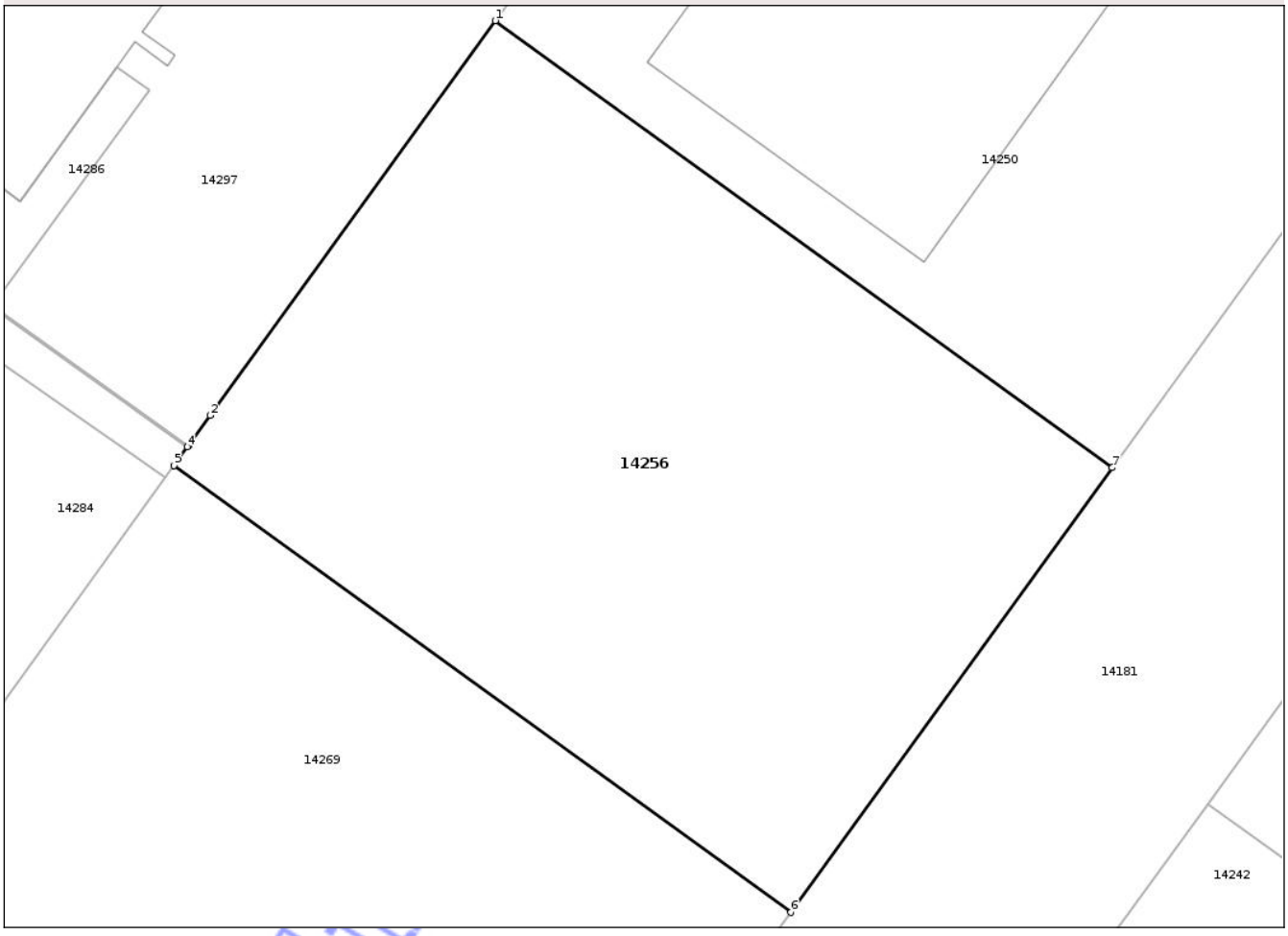
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37439 | 450 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 450 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.904,491<br>309.797,122 | 2 | 406.895,123<br>309.784,177 | 15.979 |
| 2 | 406.895,123<br>309.784,177 | 3 | 406.894,406<br>309.783,186 | 1.223 |
| 3 | 406.894,406<br>309.783,186 | 4 | 406.894,383<br>309.783,154 | 0.039 |
| 4 | 406.894,383<br>309.783,154 | 5 | 406.893,938<br>309.782,539 | 0.759 |
| 5 | 406.893,938<br>309.782,539 | 6 | 406.914,191<br>309.767,883 | 25.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 406.914,191<br>309.767,883 | 7 | 406.924,744<br>309.782,465 | 18.0 |
| 7 | 406.924,744<br>309.782,465 | 1 | 406.904,491<br>309.797,122 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14257

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2, 3, 4, 5 (fost Sat Malu Mare)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41117 | 2.164 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **252208 / 10/12/2020** | | |
| Act Administrativ nr. REZOLUTIUNE nr 4702, din 07/03/2019 emis de ONRC dosar nr 21882/06.03.2019 (act administrativ nr HOTARAREA NR 179 din 09.02.2019, emis de ADUNAREA GENERALA A ACTIONARILOR;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR 14695 din 14.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr REZOLUTIA NR 3552 din 19.02.2019, emis de ONRC Dosar nr 14695/14.02.2019); | | |
| B5 | Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B3 din SC CASA NOASTRA SA in SC CASA NOASTRA SRL | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40997/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226986 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 31899/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 216809 din 22/10/2020;* | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1996, din 31/10/2016 emis de Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CASA NOASTRA SRL**, CIF:7510066 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40997/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226986 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 37524/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 82276 din 18/04/2018; pozitie transcrisa din CF 36899/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 165758 din 30/10/2017; pozitie transcrisa din CF 32412/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142288 din 01/11/2016; pozitie transcrisa din CF 32413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142250 din 01/11/2016;pozitie transcrisa din CF 32413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142250 din 01/11/2016;pozitie transcrisa din CF 32732/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142279 din 01/11/2016;pozitie transcrisa din CF 32732/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142279 din 01/11/2016; pozitie transcrisa din CF 31899/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 162524 din 29/08/2018 ( conform CONTRACT DE SCHIMB AUT NR 1376 din 13.08.2018, emis de N.P. Diaconu Laura )* | |
| Act Administrativ nr. HOT. AGA NR. 179, din 09/02/2019 emis de CASA NOASTRA SA (act administrativ nr Certificat inregistrare nr. 3802443 din 20.02.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Rezolutia 4702/07. 03.2019, dosar nr. 21882 din 06.03.2019, emis de ONRC;act administrativ nr Rezolutia nr. 3552, dosar nr. 14695/14.02.2019 din 19.02.2019, emis de ONRC, Act constitutiv); | | |
| B14 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B 3, din Casa Noastra SA, in Casa Noastra SRL | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40997/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 226986 din 02/11/2020; pozitie transcrisa din CF 37524/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 74412 din 26/03/2020;* | |
| **64883 / 22/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. OFERTĂ DE DONAȚIE AUT. NR. 975, din 21/03/2024 emis de Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B17 | se noteaza oferta de donatie asupra imobilului de sub A1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; domeniul public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document informativ

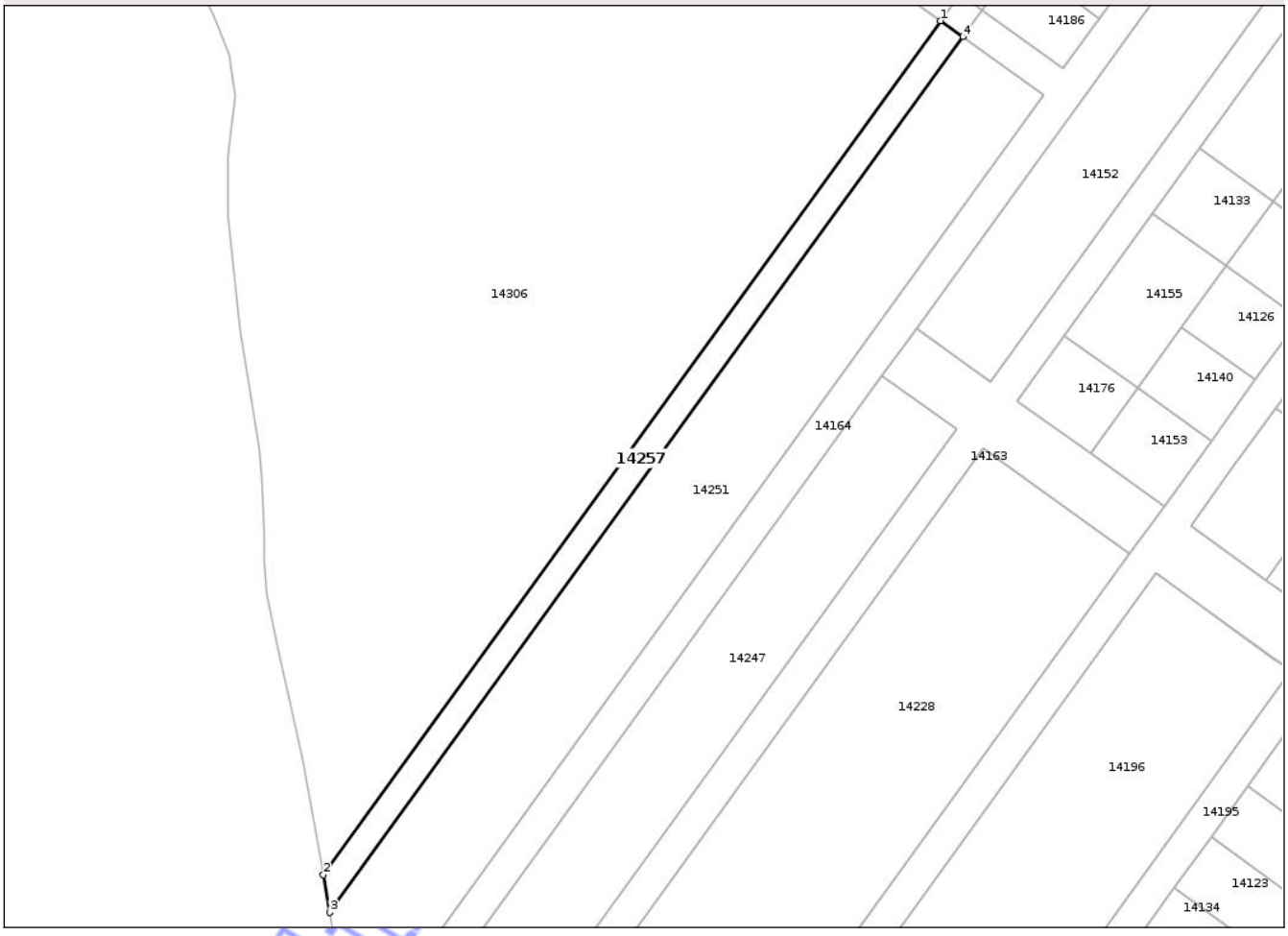
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41117 | 2.164 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.164 | 8 | 2,3,4,5 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.990,655<br>309.627,256 | 2 | 406.823,008<br>309.395,577 | 285.973 |
| 2 | 406.823,008<br>309.395,577 | 3 | 406.824,858<br>309.385,387 | 10.357 |
| 3 | 406.824,858<br>309.385,387 | 4 | 406.996,735<br>309.622,913 | 293.19 |
| 4 | 406.996,735<br>309.622,913 | 1 | 406.990,655<br>309.627,256 | 7.472 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14258

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42134 | 13 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **247207 / 11/10/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 3249, din 10/10/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COŢOFANĂ LAVINIA ELENA**<br>2) **COŢOFANĂ OVIDIU** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neutilizabil în circuitul civil

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

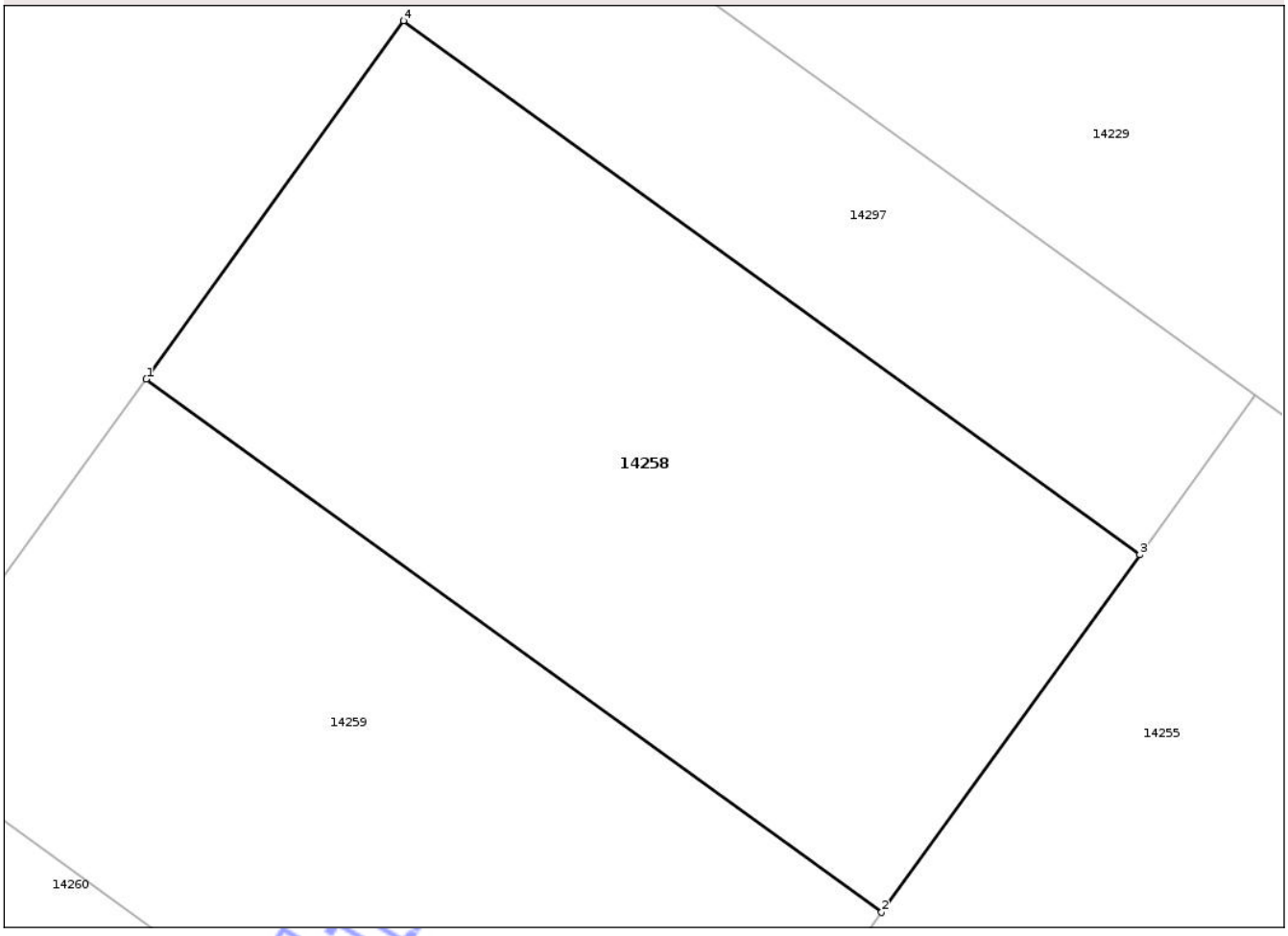
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42134 | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 8 | 1 | - | Parcarea 54 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.905,818<br>309.844,388 | 2 | 406.909,989<br>309.841,367 | 5.15 |
| 2 | 406.909,989<br>309.841,367 | 3 | 406.911,455<br>309.843,392 | 2.5 |
| 3 | 406.911,455<br>309.843,392 | 4 | 406.907,278<br>309.846,418 | 5.158 |
| 4 | 406.907,278<br>309.846,418 | 1 | 406.905,818<br>309.844,388 | 2.5 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14259

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42133 | 13 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **53856 / 08/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 363, din 04/03/2024 emis de NP Stefanescu Floriana; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BUDIANA GEORGETA-RALUCA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |
| **53856 / 08/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 363, din 04/03/2024 emis de NP Stefanescu Floriana; | | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ANCUȚA VASILE**<br>2) **ANCUȚA VRISIDA** | |

Neutilizabil în circuitul civil

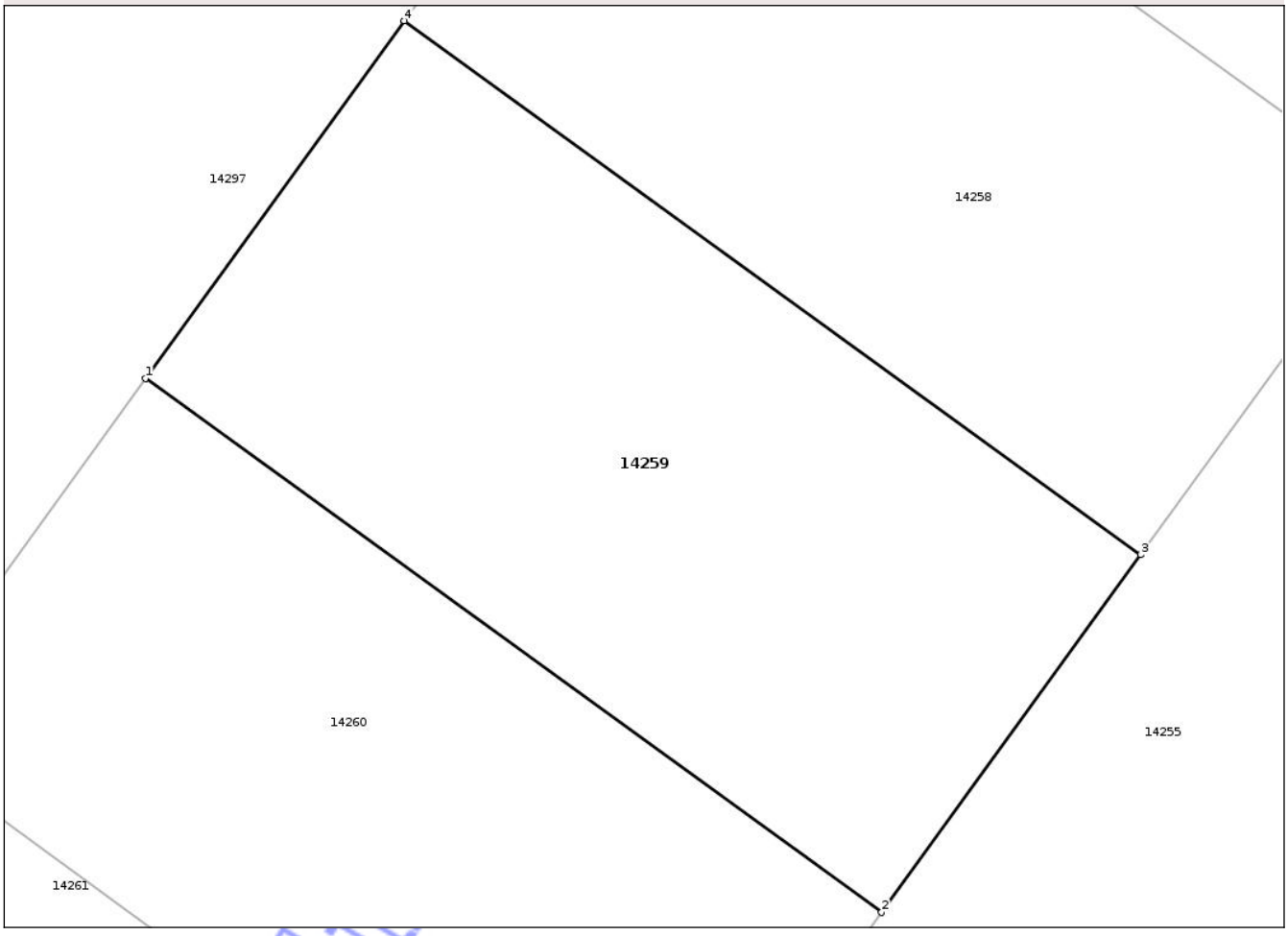
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42133 | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 8 | 1 | - | Parcarea 53 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.904,352<br>309.842,364 | 2 | 406.908,522<br>309.839,343 | 5.149 |
| 2 | 406.908,522<br>309.839,343 | 3 | 406.909,989<br>309.841,367 | 2.5 |
| 3 | 406.909,989<br>309.841,367 | 4 | 406.905,818<br>309.844,388 | 5.15 |
| 4 | 406.905,818<br>309.844,388 | 1 | 406.904,352<br>309.842,364 | 2.499 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14260

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42132 | 13 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **247156 / 11/10/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 3243, din 10/10/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANA COSTINEL-DANIEL**<br>2) **STANA ALINA-OANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neutilizabil în circuitul civil

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

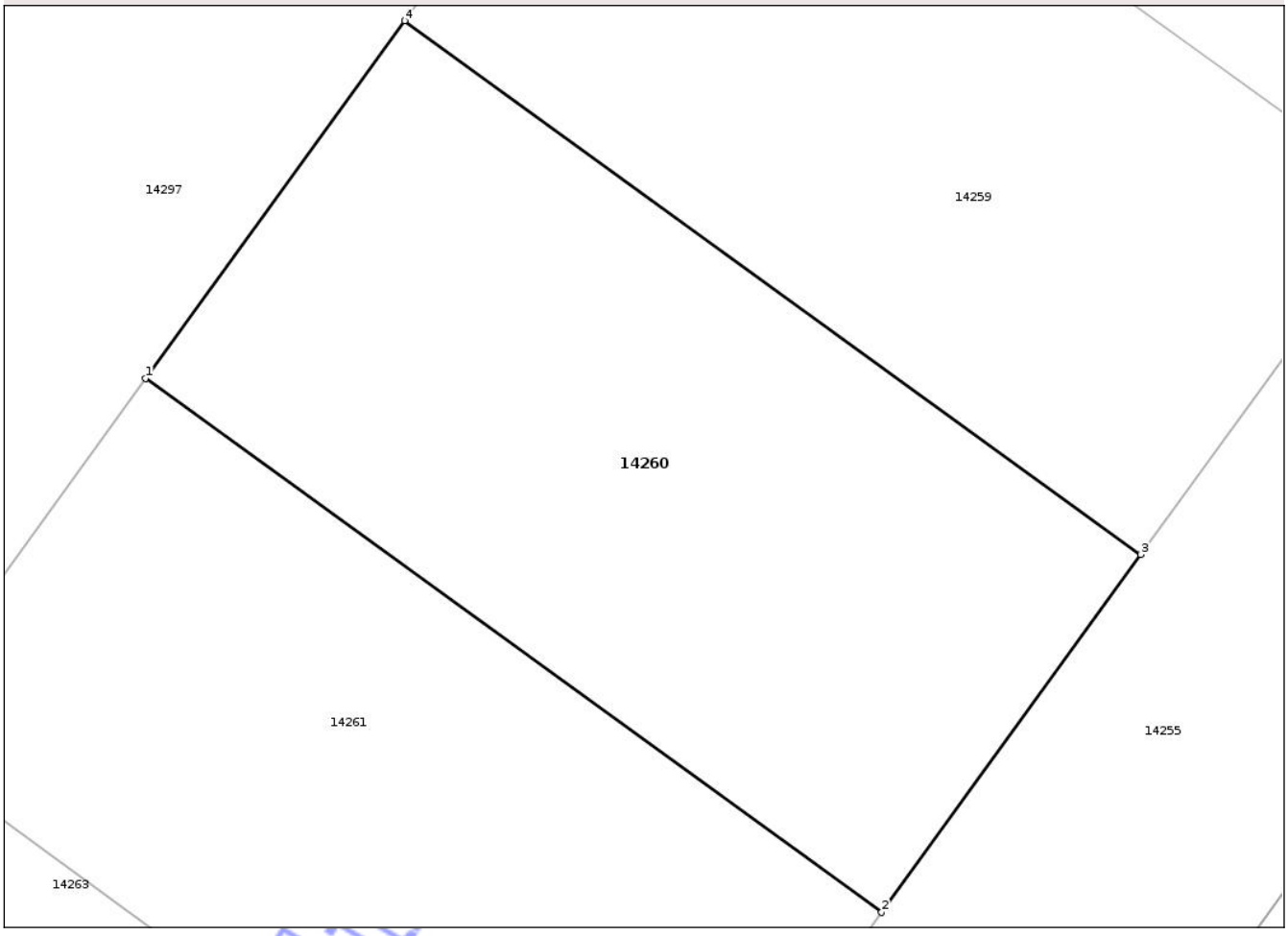
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42132 | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 8 | 1 | - | Parcarea 52 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.902,885<br>309.840,339 | 2 | 406.907,055<br>309.837,318 | 5.149 |
| 2 | 406.907,055<br>309.837,318 | 3 | 406.908,522<br>309.839,343 | 2.501 |
| 3 | 406.908,522<br>309.839,343 | 4 | 406.904,352<br>309.842,364 | 5.149 |
| 4 | 406.904,352<br>309.842,364 | 1 | 406.902,885<br>309.840,339 | 2.501 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14261

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42131 | 13 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **207985 / 28/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 3012, din 28/08/2024 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MINEA COSMIN-MARIUS** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neutilizabil în circuitul civil

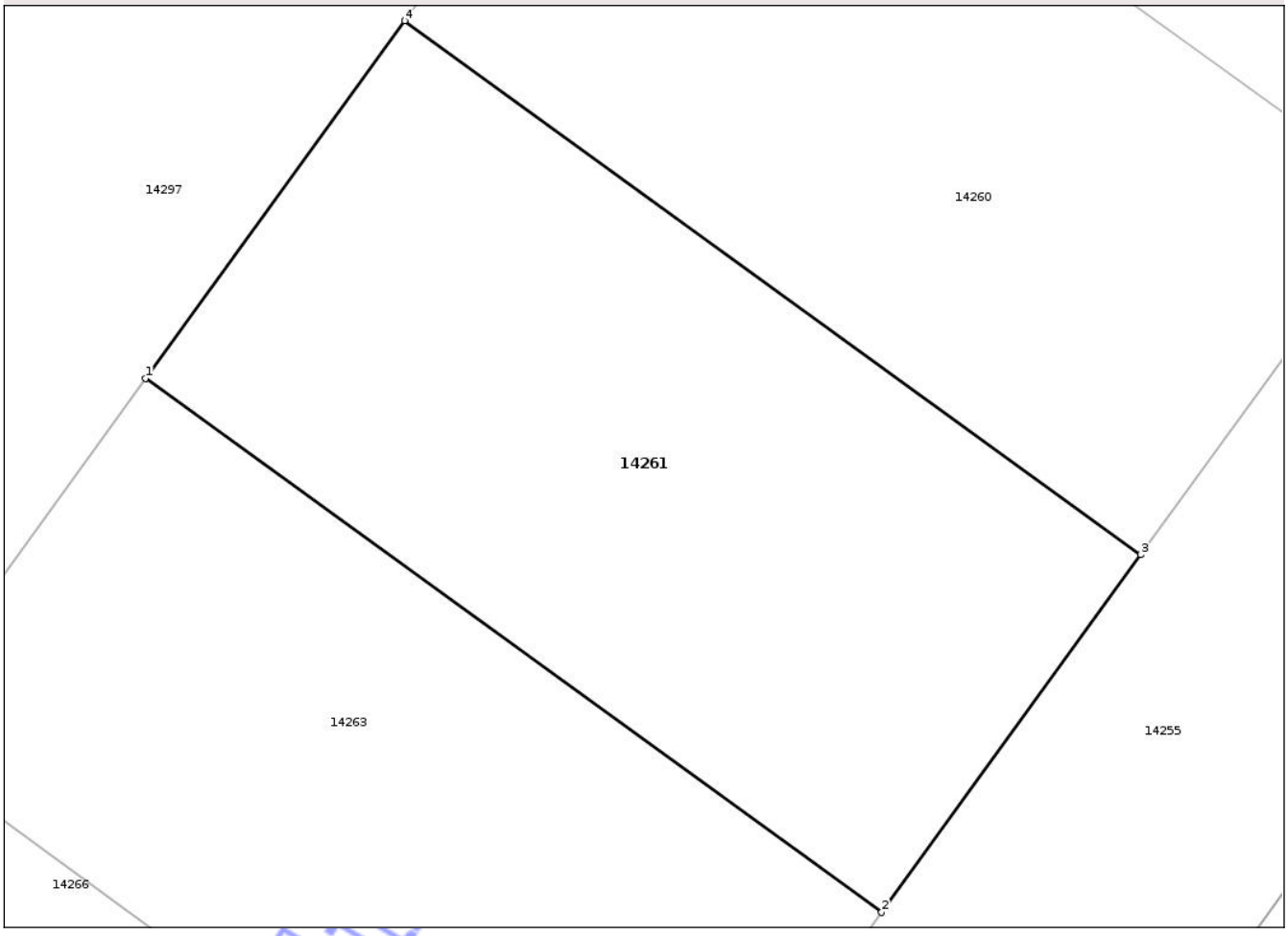
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42131 | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 8 | 1 | - | Parcarea 51 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.901,418<br>309.838,315 | 2 | 406.905,588<br>309.835,294 | 5.149 |
| 2 | 406.905,588<br>309.835,294 | 3 | 406.907,055<br>309.837,318 | 2.5 |
| 3 | 406.907,055<br>309.837,318 | 4 | 406.902,885<br>309.840,339 | 5.149 |
| 4 | 406.902,885<br>309.840,339 | 1 | 406.901,418<br>309.838,315 | 2.5 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14262

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37443 | 507 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **20594 / 07/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 141, din 03/02/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GEORGESCU FLORIN-ADRIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

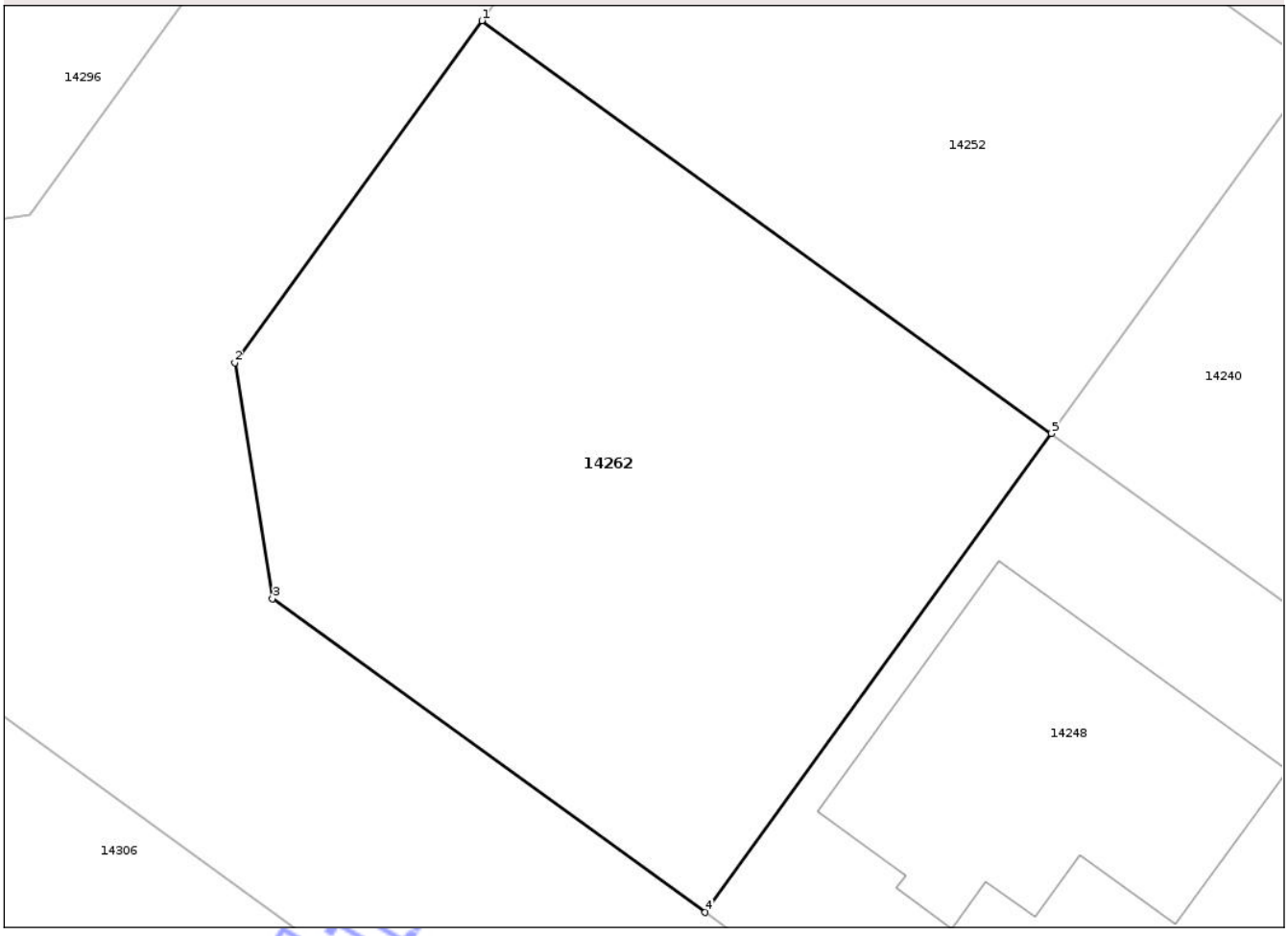
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37443 | 507 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 507 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.898,565<br>309.730,938 | 2 | 406.889,771<br>309.718,786 | 15.0 |
| 2 | 406.889,771<br>309.718,786 | 3 | 406.891,115<br>309.710,408 | 8.485 |
| 3 | 406.891,115<br>309.710,408 | 4 | 406.906,507<br>309.699,269 | 19.0 |
| 4 | 406.906,507<br>309.699,269 | 5 | 406.918,819<br>309.716,282 | 21.001 |
| 5 | 406.918,819<br>309.716,282 | 1 | 406.898,565<br>309.730,938 | 25.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14263

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42130 | 13 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **228037 / 17/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VABNZARE AUT NR 3202, din 16/09/2024 emis de Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANA COSTINEL-DANIEL**<br>2) **STANA ALINA-OANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neutilizabil în circuitul civil

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

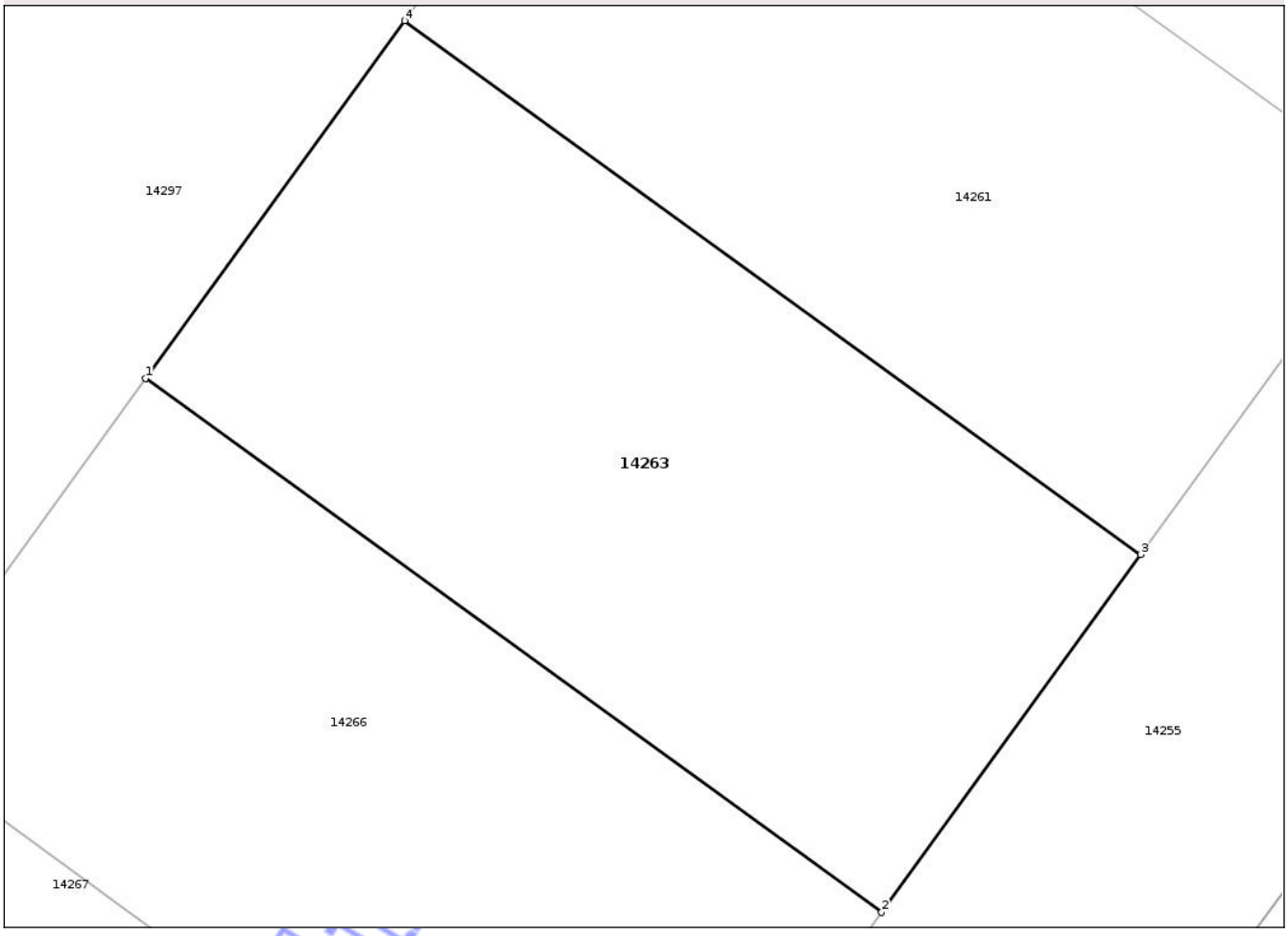
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42130 | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 8 | 1 | - | Parcarea 50 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.899,952<br>309.836,29 | 2 | 406.904,122<br>309.833,269 | 5.149 |
| 2 | 406.904,122<br>309.833,269 | 3 | 406.905,588<br>309.835,294 | 2.5 |
| 3 | 406.905,588<br>309.835,294 | 4 | 406.901,418<br>309.838,315 | 5.149 |
| 4 | 406.901,418<br>309.838,315 | 1 | 406.899,952<br>309.836,29 | 2.5 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14264

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31541 | 490 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **145285 / 04/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. CVC 192, din 04/08/2022 emis de Carstea Caba Terezia Emanoila Margareta; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **AFREMIE FLORIN ARMAND**<br>2) **AFREMIE COSTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

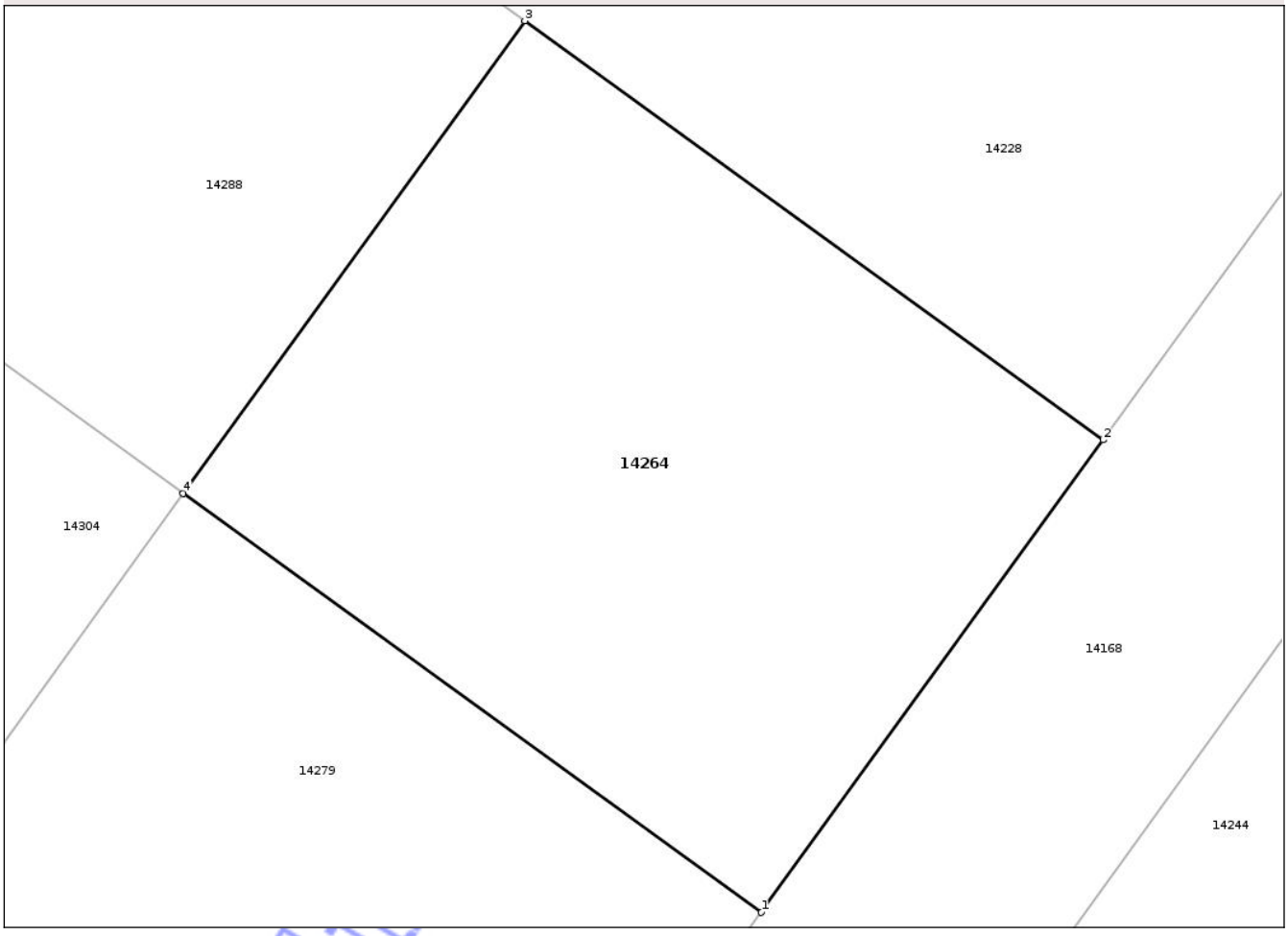
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31541 | 490 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 490 | 8 | 7, 8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.906,42<br>309.295,26 | 2 | 406.918,14<br>309.311,46 | 19.995 |
| 2 | 406.918,14<br>309.311,46 | 3 | 406.898,29<br>309.325,83 | 24.505 |
| 3 | 406.898,29<br>309.325,83 | 4 | 406.886,57<br>309.309,62 | 20.003 |
| 4 | 406.886,57<br>309.309,62 | 1 | 406.906,42<br>309.295,26 | 24.5 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14265

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31554 | 500 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35519 / 04/05/2012** | | |
| Act Notarial nr. certificat de legatar nr. 26, din 24/04/2012 emis de BNP DOBROTA VITZMAN NORIN; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MORARU CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

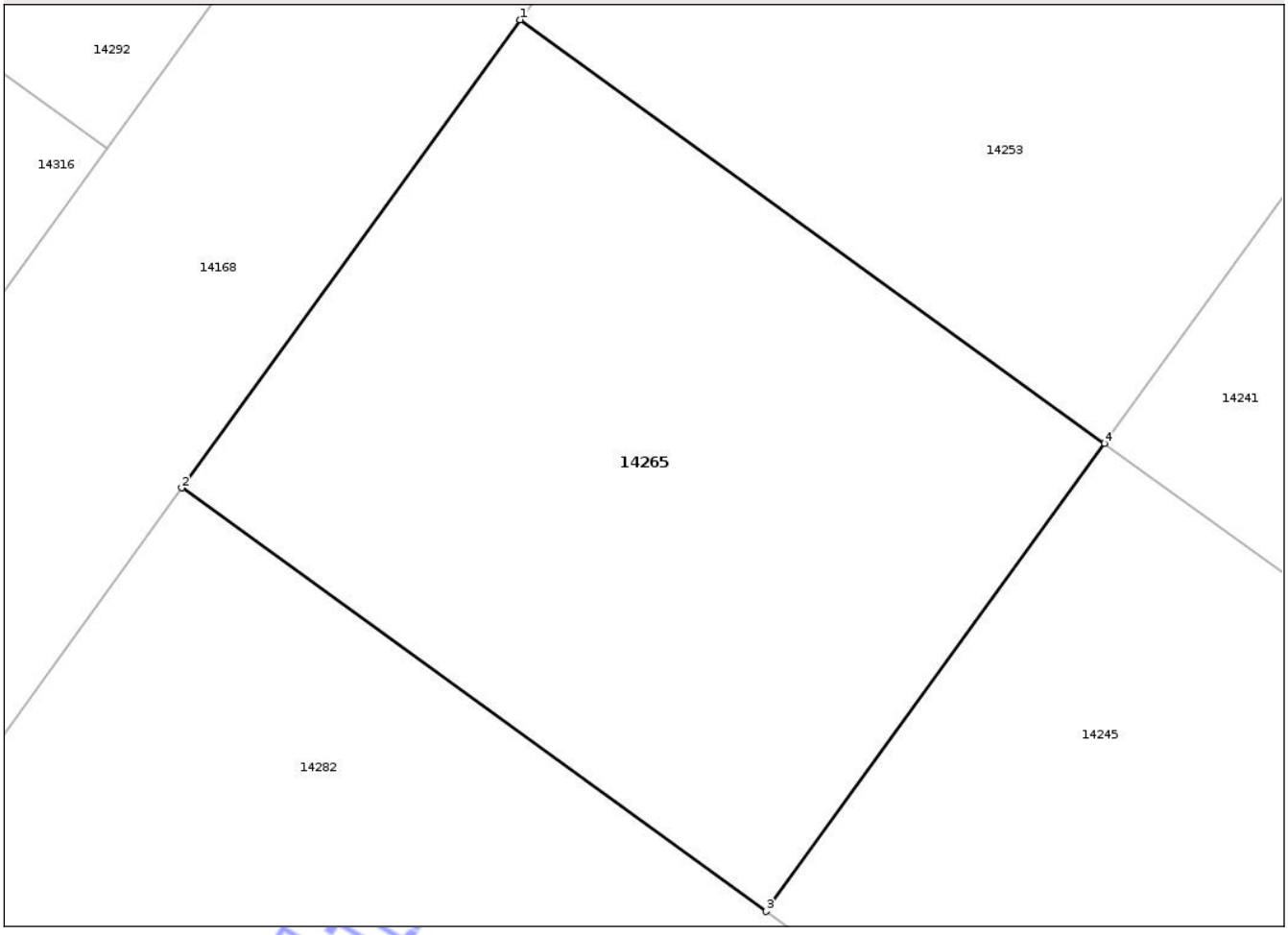
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31554 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 8 | 7, 8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.897,3<br>309.267,3 | 2 | 406.885,57<br>309.251,1 | 20.001 |
| 2 | 406.885,57<br>309.251,1 | 3 | 406.905,83<br>309.236,44 | 25.008 |
| 3 | 406.905,83<br>309.236,44 | 4 | 406.917,55<br>309.252,64 | 19.995 |
| 4 | 406.917,55<br>309.252,64 | 1 | 406.897,3<br>309.267,3 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14266

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42129 | 13 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Administrativ nr. REZOLUTIA NR. 16513, din 11/09/2018 emis de DIRECTOR ORC (act notarial nr ACT CONSTITUTIV AUT. SUB NR. 1596 din 06.09.2018, emis de Diaconu Laura;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR. 63186 din 12.09.2018, emis de ONRC DOLJ;act notarial nr HOTARARE AGEA NR. 15/2018 NAUT. SUB NR. 1595 din 06.09.2018, emis de Diaconu Laura;act administrativ nr certificat de inregistrare seria B nr 3616261 din 02.10.2002, emis de ORC DOLJ); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEaposrt in natura la capitalul social, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL**, CIF:14916661 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 78487 din 09/04/2020; pozitie transcrisa din CF 39088/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 285743 din 24/12/2019; pozitie transcrisa din CF 31012/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 172390 din 17/09/2018;* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neautorizat în circuitul civil

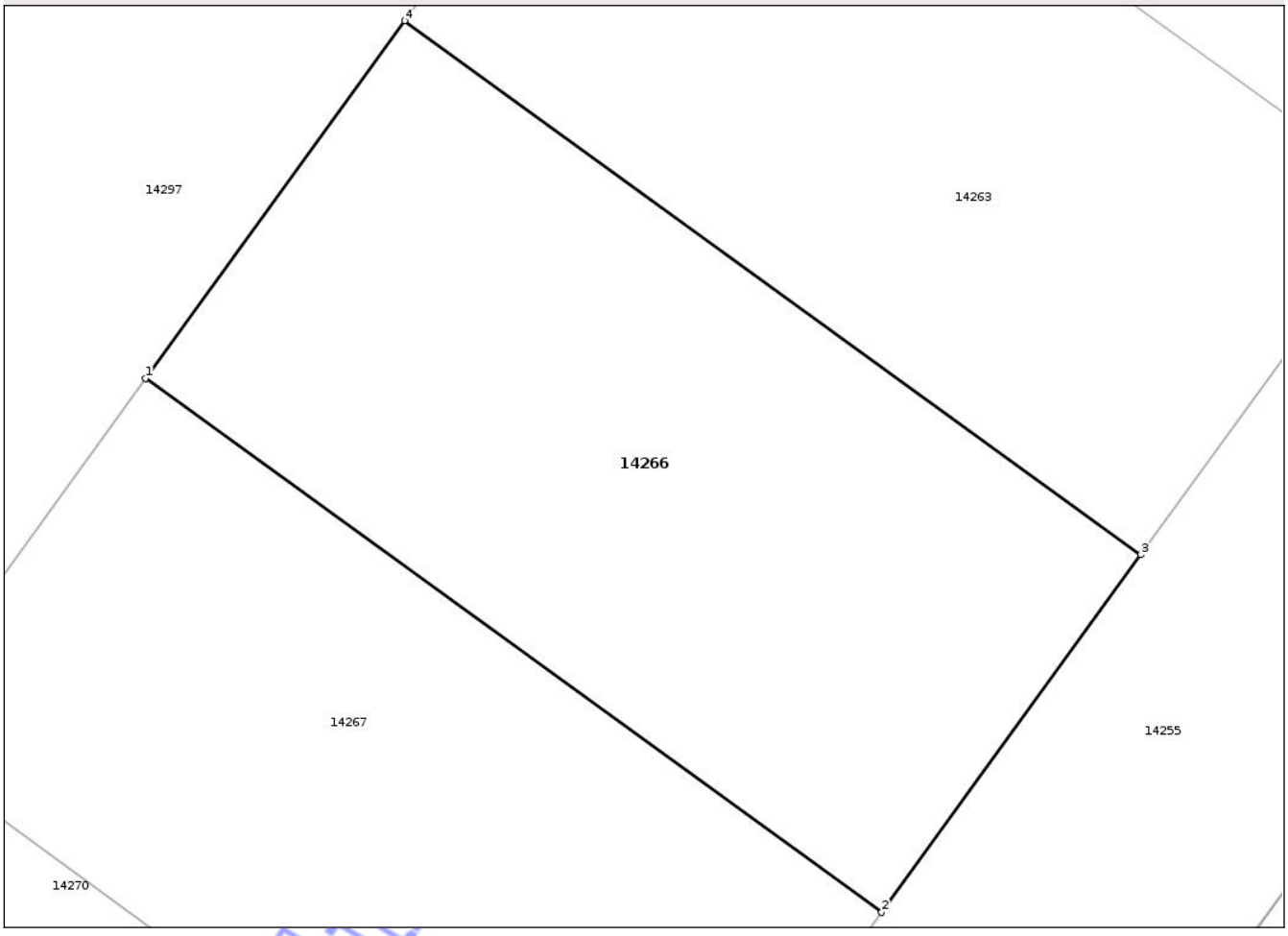
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42129 | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 8 | 1 | - | Parcarea 49 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.898,485<br>309.834,266 | 2 | 406.902,655<br>309.831,245 | 5.149 |
| 2 | 406.902,655<br>309.831,245 | 3 | 406.904,122<br>309.833,269 | 2.5 |
| 3 | 406.904,122<br>309.833,269 | 4 | 406.899,952<br>309.836,29 | 5.149 |
| 4 | 406.899,952<br>309.836,29 | 1 | 406.898,485<br>309.834,266 | 2.5 |

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14267

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42128 | 13 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **126936 / 31/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 1968, din 30/05/2024 emis de Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MATEI CRISTINA CONSTANTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neutilizabil în circuitul civil

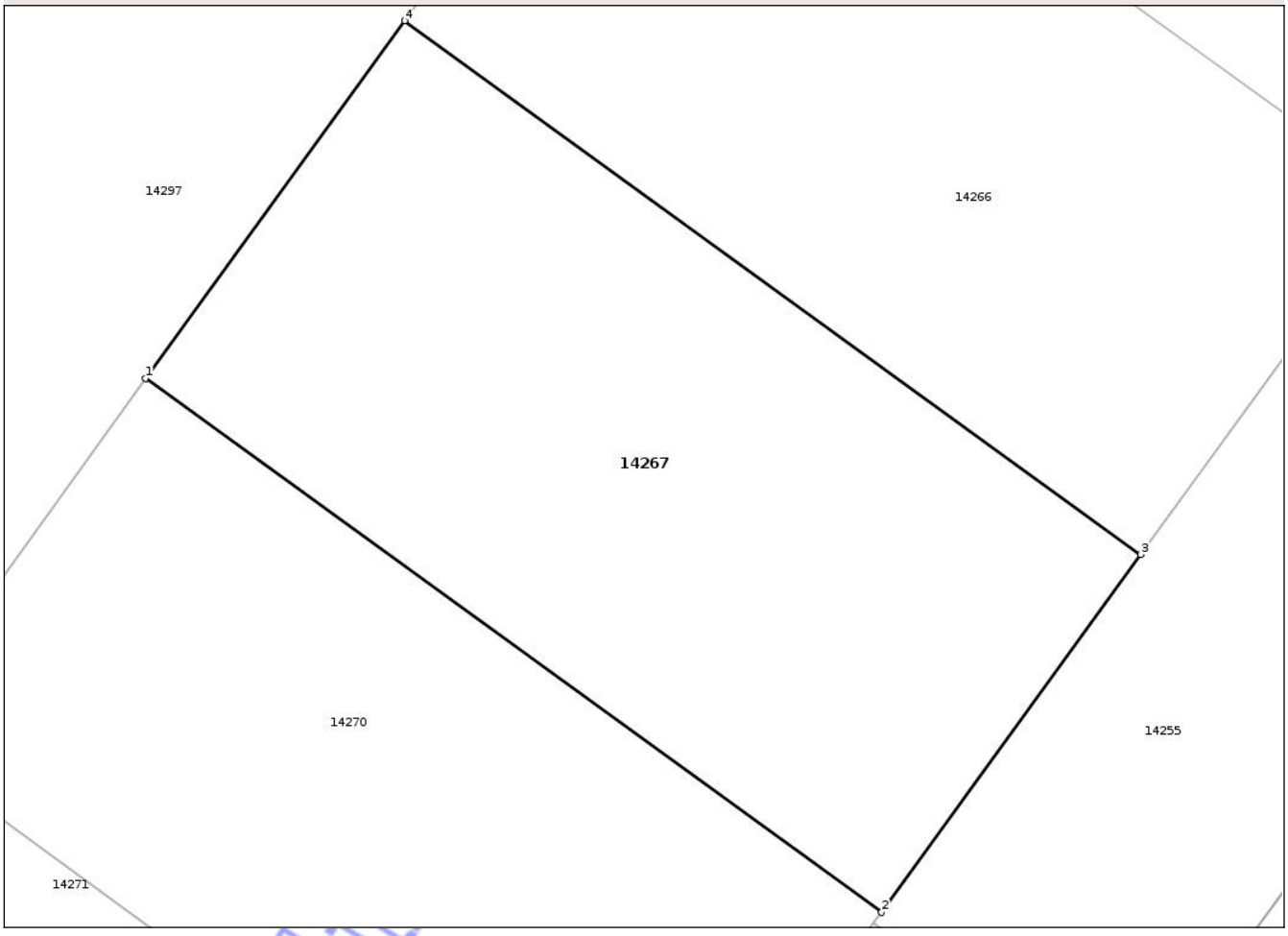
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42128 | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 8 | 1 | - | Parcarea 48 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.897,018<br>309.832,241 | 2 | 406.901,188<br>309.829,22 | 5.149 |
| 2 | 406.901,188<br>309.829,22 | 3 | 406.902,655<br>309.831,245 | 2.501 |
| 3 | 406.902,655<br>309.831,245 | 4 | 406.898,485<br>309.834,266 | 5.149 |
| 4 | 406.898,485<br>309.834,266 | 1 | 406.897,018<br>309.832,241 | 2.501 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14270

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42127 | 13 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **163123 / 02/09/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 601, din 31/08/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STAN LIE TIBERIU**<br>2) **STAN ALINA ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neutilizabil în circuitul civil

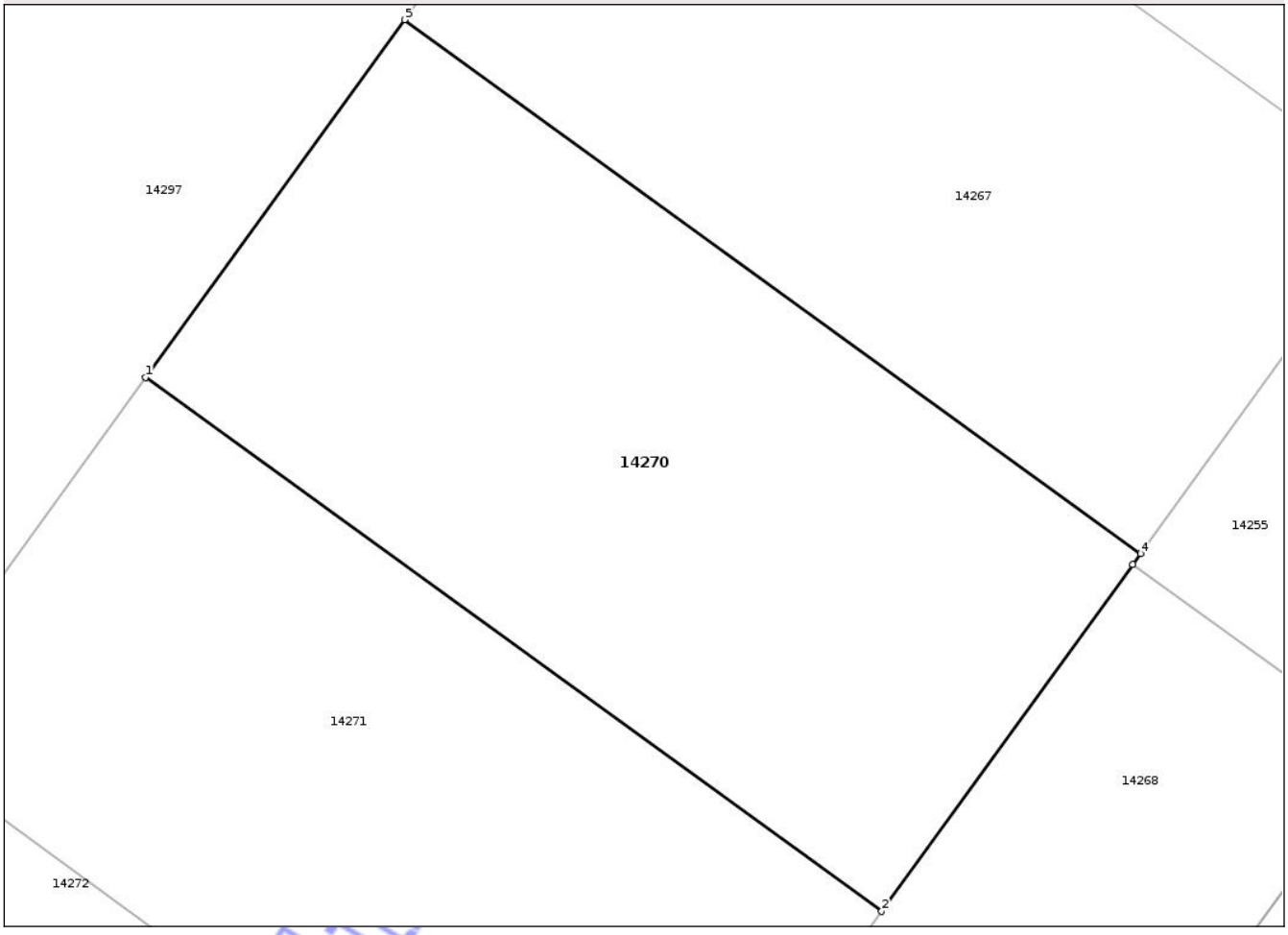
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42127 | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 8 | 1 | - | Parcarea 47 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.895,552<br>309.830,217 | 2 | 406.899,722<br>309.827,195 | 5.15 |
| 2 | 406.899,722<br>309.827,195 | 3 | 406.901,144<br>309.829,159 | 2.425 |
| 3 | 406.901,144<br>309.829,159 | 4 | 406.901,188<br>309.829,22 | 0.075 |
| 4 | 406.901,188<br>309.829,22 | 5 | 406.897,018<br>309.832,241 | 5.149 |
| 5 | 406.897,018<br>309.832,241 | 1 | 406.895,552<br>309.830,217 | 2.499 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14272

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42125 | 13 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **184254 / 29/09/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 805, din 28/09/2022 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI IULIA-OANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neutilizabil în circuitul civil

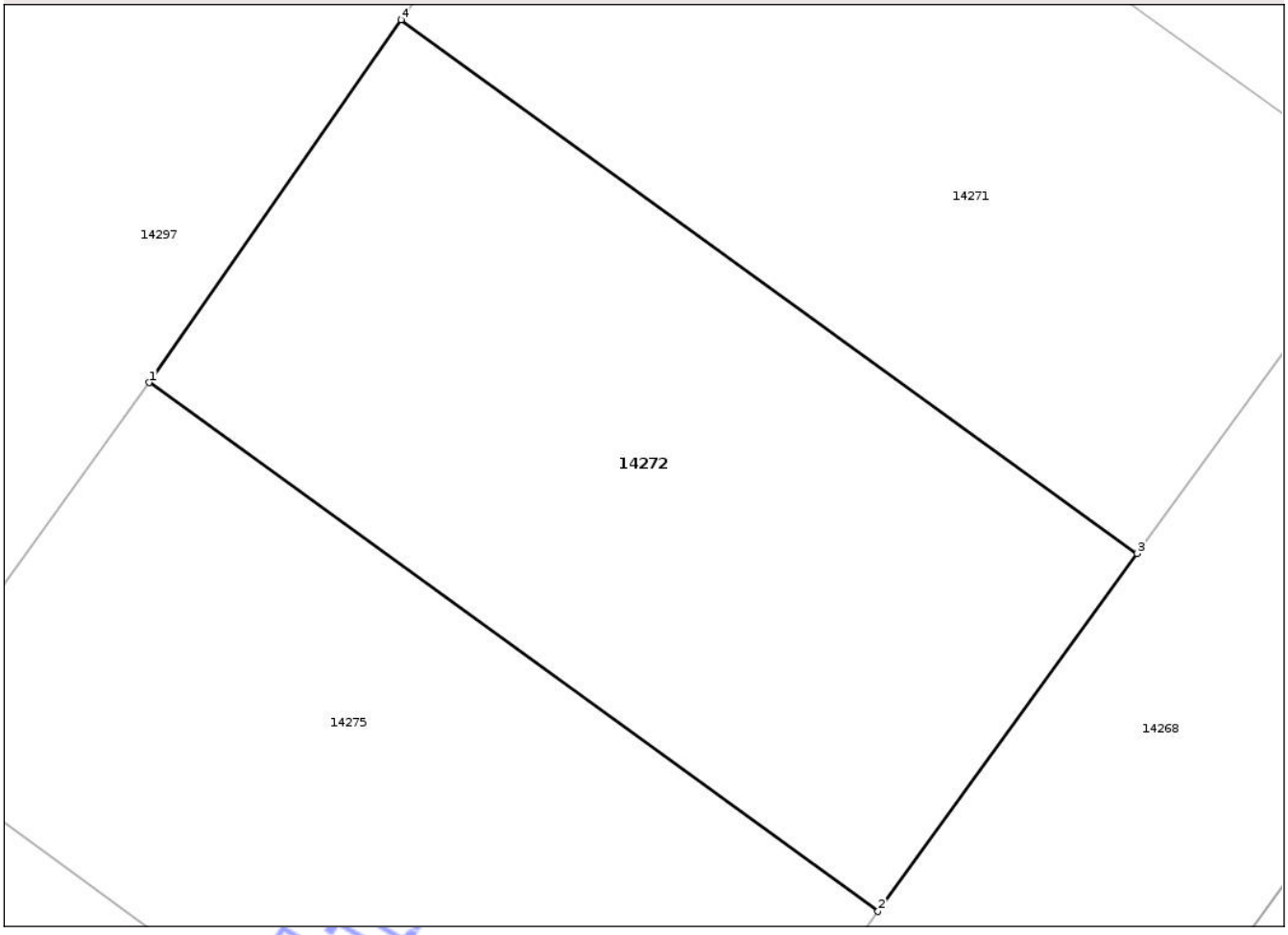
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42125 | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 8 | 1 | - | Parcarea 45 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.892,658<br>309.826,139 | 2 | 406.896,788<br>309.823,146 | 5.1 |
| 2 | 406.896,788<br>309.823,146 | 3 | 406.898,255<br>309.825,171 | 2.501 |
| 3 | 406.898,255<br>309.825,171 | 4 | 406.894,085<br>309.828,192 | 5.149 |
| 4 | 406.894,085<br>309.828,192 | 1 | 406.892,658<br>309.826,139 | 2.5 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14273

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42135 | 13 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Administrativ nr. REZOLUTIA NR. 16513, din 11/09/2018 emis de DIRECTOR ORC (act notarial nr ACT CONSTITUTIV AUT. SUB NR. 1596 din 06.09.2018, emis de Diaconu Laura;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR. 63186 din 12.09.2018, emis de ONRC DOLJ;act notarial nr HOTARARE AGEA NR. 15/2018 NAUT. SUB NR. 1595 din 06.09.2018, emis de Diaconu Laura;act administrativ nr certificat de inregistrare seria B nr 3616261 din 02.10.2002, emis de ORC DOLJ); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEaposrt in natura la capitalul social, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL**, CIF:14916661 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 78487 din 09/04/2020; pozitie transcrisa din CF 39088/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 285743 din 24/12/2019; pozitie transcrisa din CF 31012/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 172390 din 17/09/2018;* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neautorizat în circuitul civil

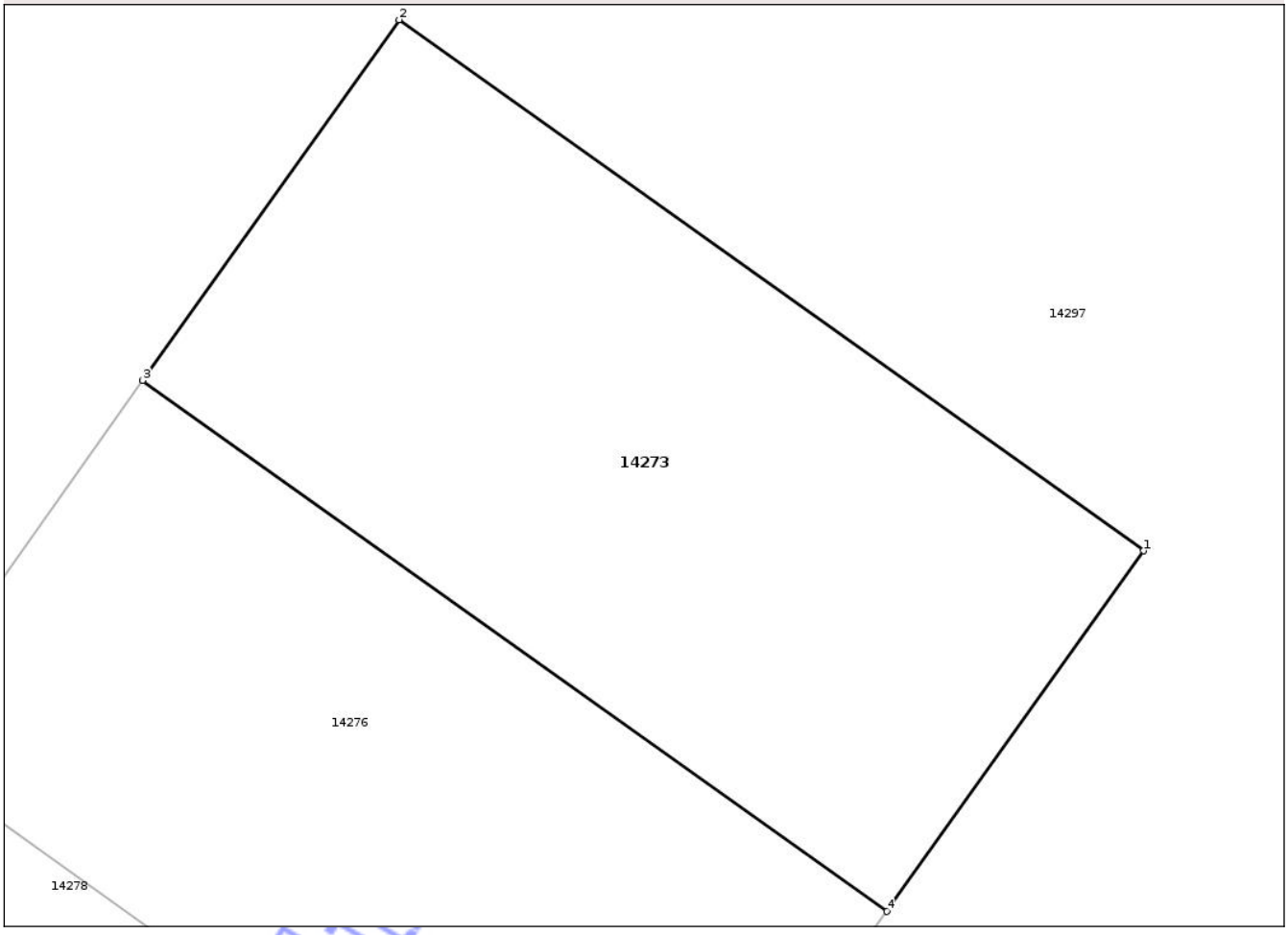
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42135 | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 8 | 1 | - | Parcare 55 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.897,448<br>309.842,307 | 2 | 406.893,253<br>309.845,296 | 5.151 |
| 2 | 406.893,253<br>309.845,296 | 3 | 406.891,807<br>309.843,266 | 2.492 |
| 3 | 406.891,807<br>309.843,266 | 4 | 406.896,002<br>309.840,277 | 5.151 |
| 4 | 406.896,002<br>309.840,277 | 1 | 406.897,448<br>309.842,307 | 2.492 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14275

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42124 | 13 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **126338 / 06/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 349, din 05/07/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SOCIETATEA DSC WORLD S.R.L.**, CIF:38298649 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neutilizabil în circuitul civil

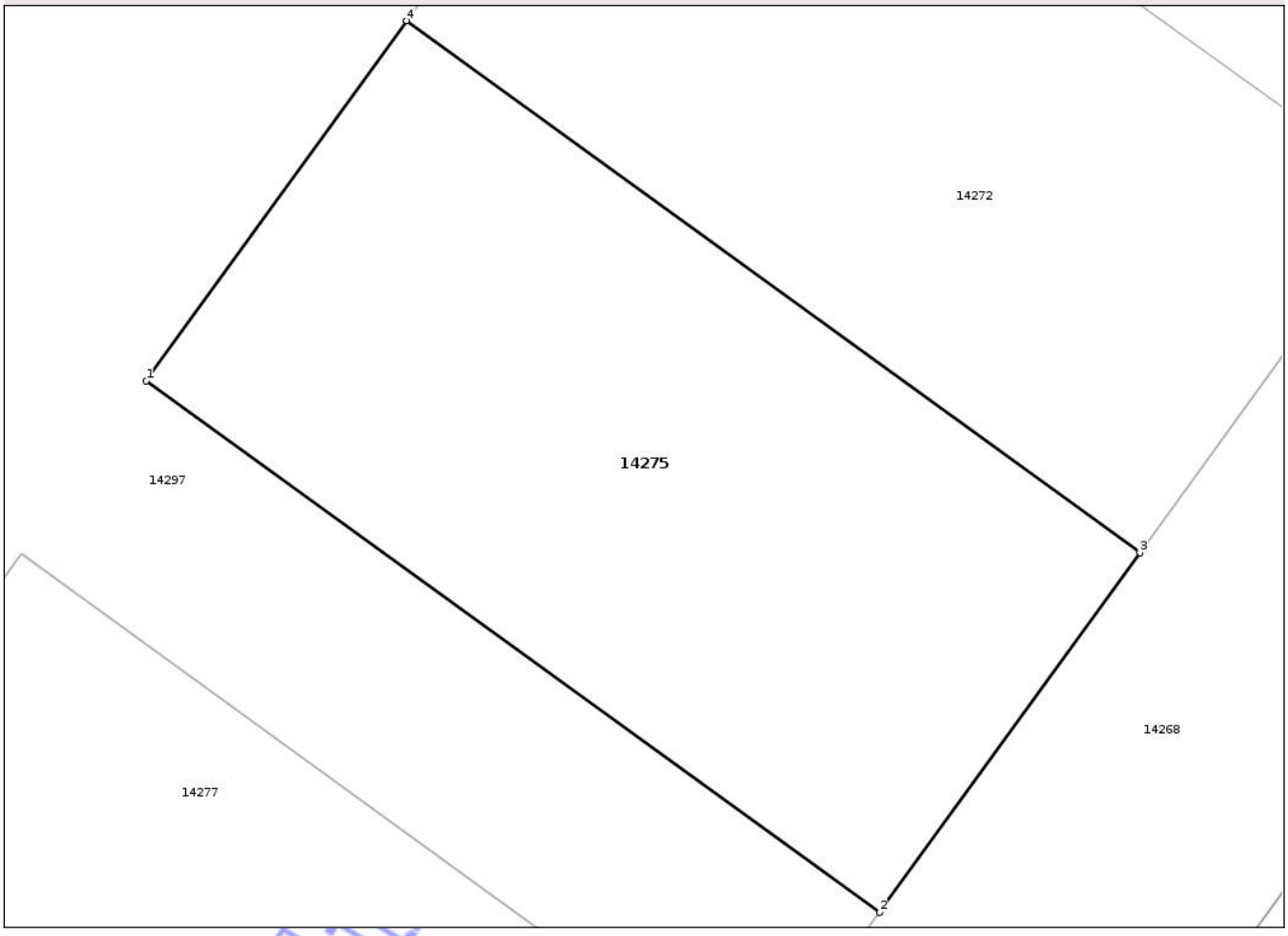
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42124 | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 8 | 1 | - | Parcarea 44 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.891,191<br>309.824,114 | 2 | 406.895,321<br>309.821,122 | 5.1 |
| 2 | 406.895,321<br>309.821,122 | 3 | 406.896,788<br>309.823,146 | 2.5 |
| 3 | 406.896,788<br>309.823,146 | 4 | 406.892,658<br>309.826,139 | 5.1 |
| 4 | 406.892,658<br>309.826,139 | 1 | 406.891,191<br>309.824,114 | 2.501 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14276

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42136 | 13 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **262011 / 08/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 3437, din 07/10/2024 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ZDRAVCU SORIN-ANDREI**, - bun propriu | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ imobiliara aut nr 3440, din 07/10/2024 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B9 | se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| B10 | se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |
| **262011 / 08/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ imobiliara aut nr 3440, din 07/10/2024 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:335860 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

Neautorizat în circuitul civil

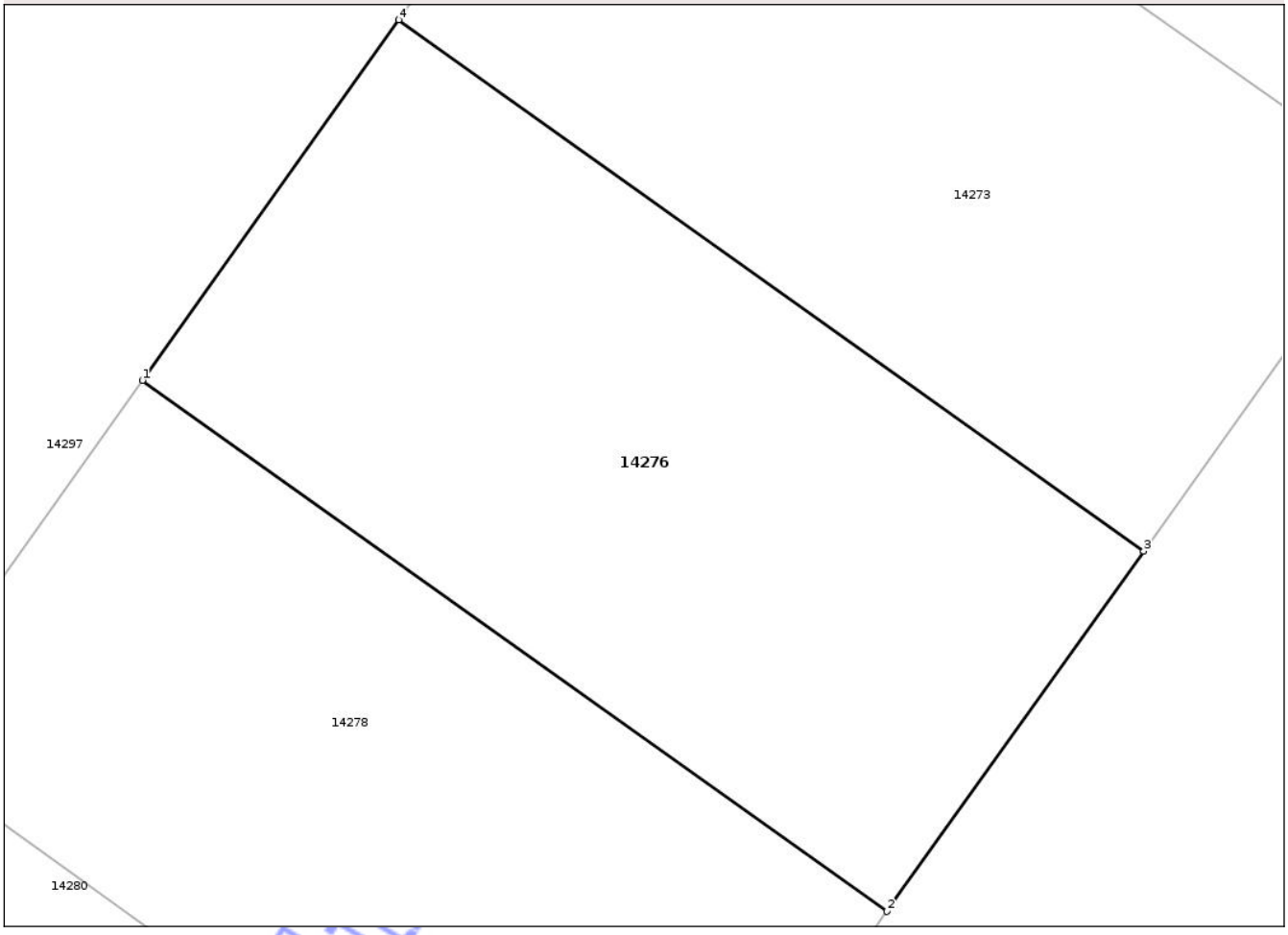
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42136 | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 8 | 1 | - | Parcarea 56 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.890,363<br>309.841,238 | 2 | 406.894,557<br>309.838,25 | 5.15 |
| 2 | 406.894,557<br>309.838,25 | 3 | 406.896,002<br>309.840,277 | 2.489 |
| 3 | 406.896,002<br>309.840,277 | 4 | 406.891,807<br>309.843,266 | 5.151 |
| 4 | 406.891,807<br>309.843,266 | 1 | 406.890,363<br>309.841,238 | 2.49 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14277

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42123 | 13 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **128194 / 08/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 371, din 07/07/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BRATU ANASTASIA**<br>2) **BRATU GABRIEL-ALIN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neutilizabil în circuitul civil

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

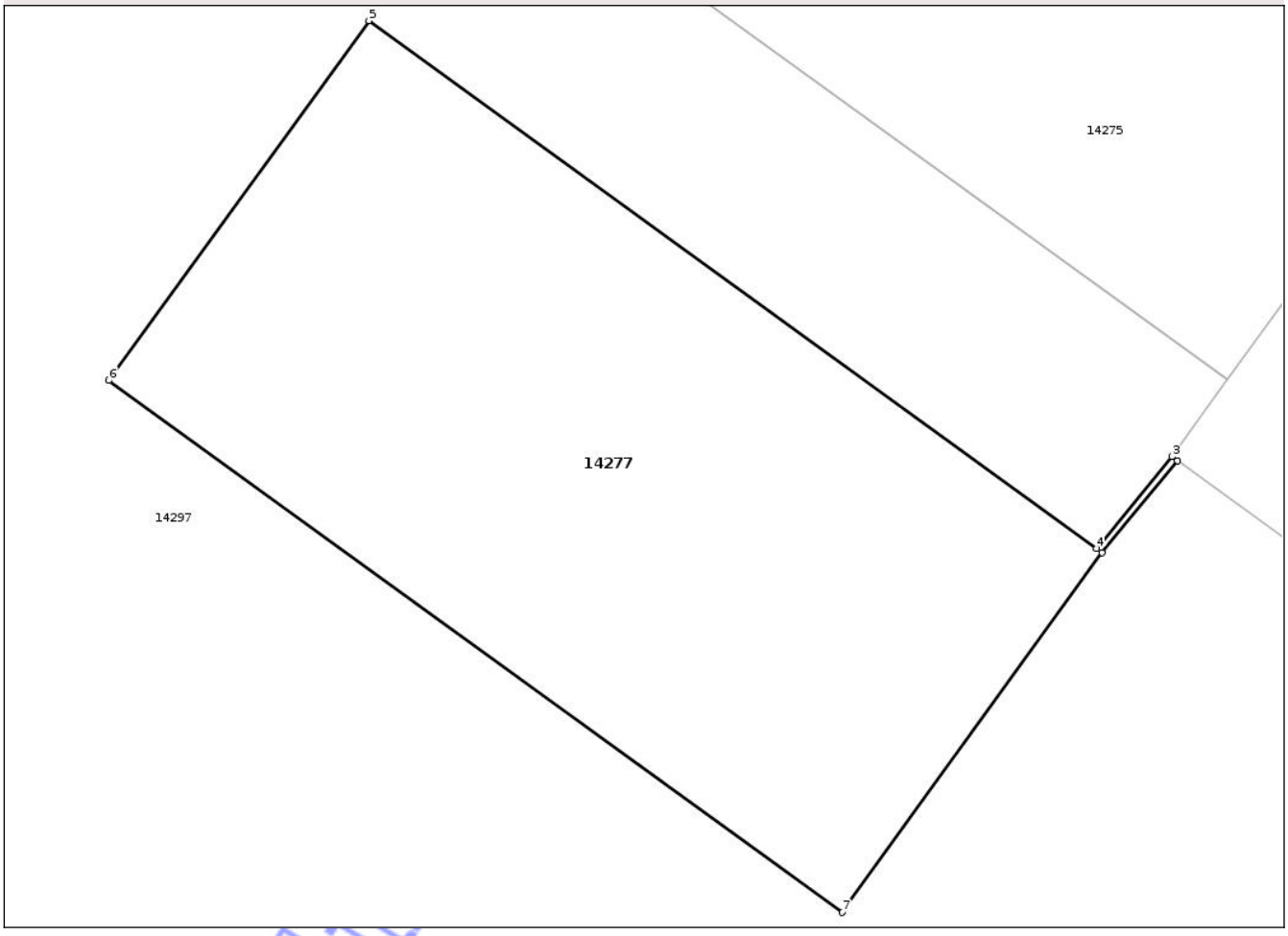
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42123 | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 8 | 1 | - | Parcarea 43 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.894,617<br>309.820,15 | 2 | 406.895,041<br>309.820,667 | 0.669 |
| 2 | 406.895,041<br>309.820,667 | 3 | 406.895,009<br>309.820,69 | 0.039 |
| 3 | 406.895,009<br>309.820,69 | 4 | 406.894,585<br>309.820,173 | 0.669 |
| 4 | 406.894,585<br>309.820,173 | 5 | 406.890,487<br>309.823,142 | 5.06 |
| 5 | 406.890,487<br>309.823,142 | 6 | 406.889,021<br>309.821,118 | 2.499 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 406.889,021<br>309.821,118 | 7 | 406.893,151<br>309.818,126 | 5.1 |
| 7 | 406.893,151<br>309.818,126 | 1 | 406.894,617<br>309.820,15 | 2.499 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14278

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42137 | 13 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **305101 / 23/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 3568, din 21/10/2024 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **Pleniceanu Florin**<br>2) **PLENICEANU GABRIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neutilizabil în circuitul civil

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

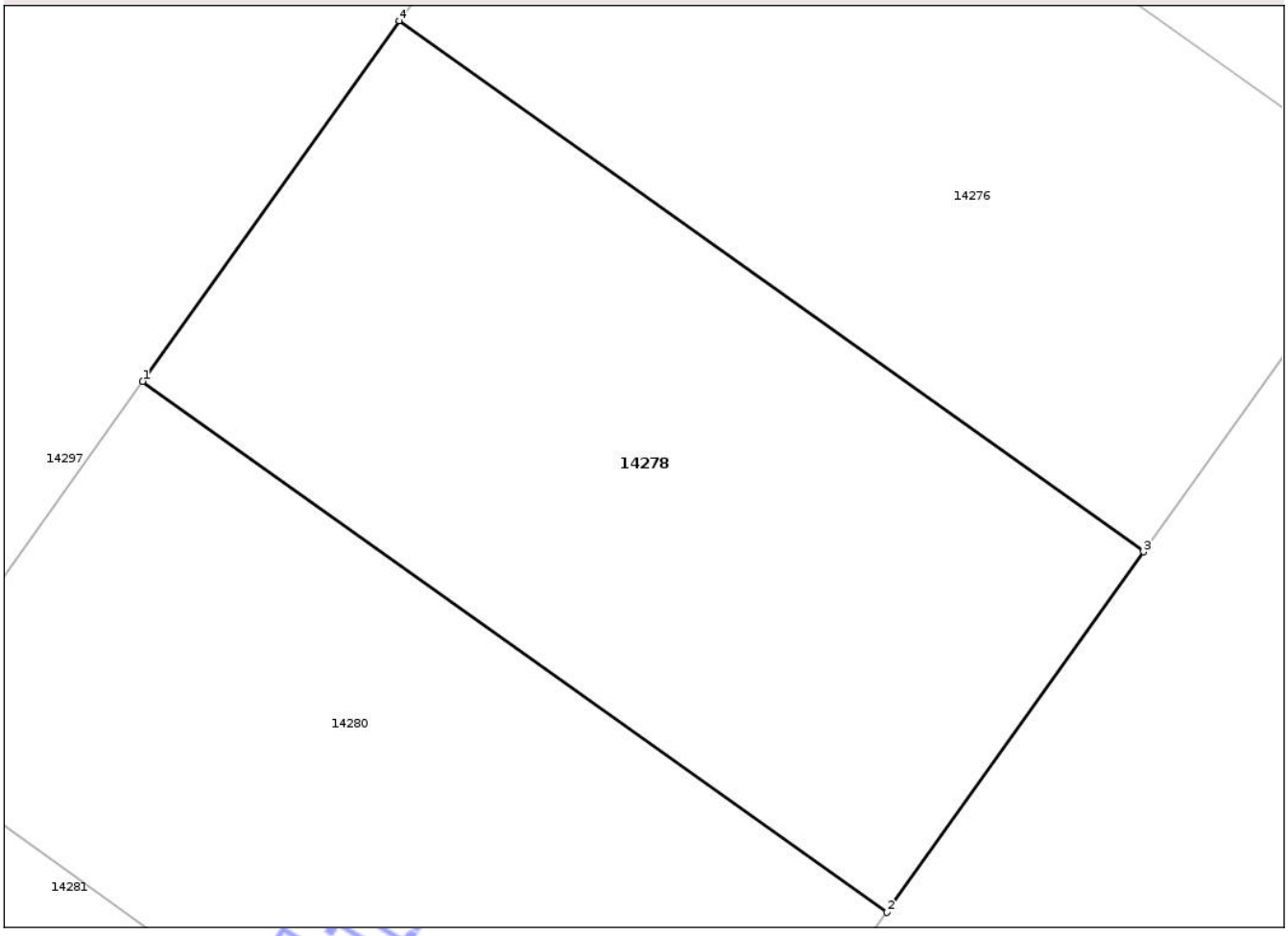
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42137 | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 8 | 1 | - | Lot 70 - Parcare 57 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.888,918<br>309.839,209 | 2 | 406.893,112<br>309.836,221 | 5.15 |
| 2 | 406.893,112<br>309.836,221 | 3 | 406.894,557<br>309.838,25 | 2.491 |
| 3 | 406.894,557<br>309.838,25 | 4 | 406.890,363<br>309.841,238 | 5.15 |
| 4 | 406.890,363<br>309.841,238 | 1 | 406.888,918<br>309.839,209 | 2.491 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14280

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42138 | 13 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **261412 / 01/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 3565, din 30/10/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VOICU DANIEL IONEL**<br>2) **VOICU CLARA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neutilizabil în circuitul civil

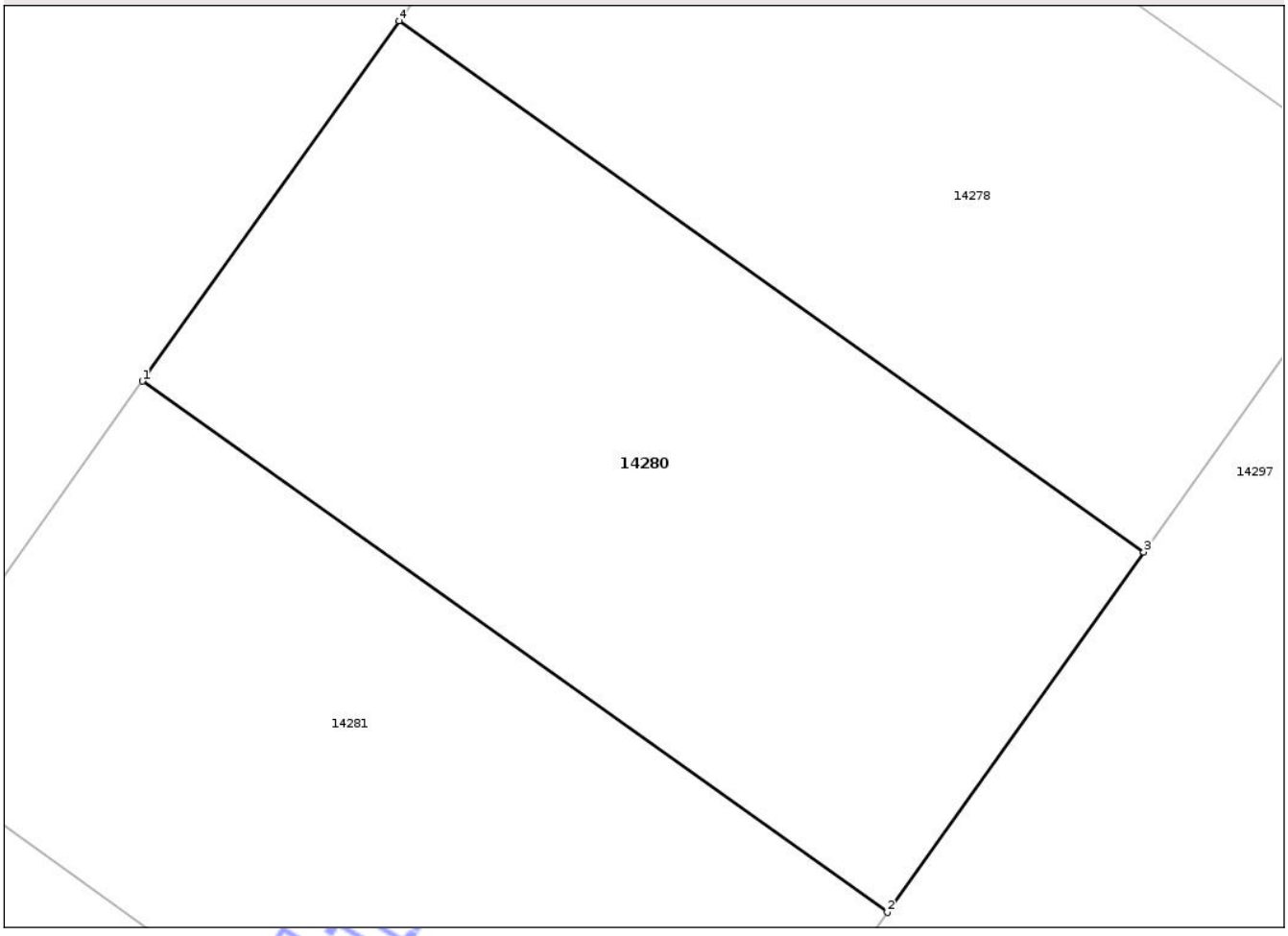
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42138 | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 8 | 1 | - | Parcarea 58 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.887,473<br>309.837,182 | 2 | 406.891,668<br>309.834,194 | 5.15 |
| 2 | 406.891,668<br>309.834,194 | 3 | 406.893,112<br>309.836,221 | 2.489 |
| 3 | 406.893,112<br>309.836,221 | 4 | 406.888,918<br>309.839,209 | 5.15 |
| 4 | 406.888,918<br>309.839,209 | 1 | 406.887,473<br>309.837,182 | 2.489 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14281

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42139 | 13 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **167687 / 13/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2026, din 12/07/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CONSTANTIN ŞTEFAN-ANDREI**<br>2) **CONSTANTIN ELENA-ADELINA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neutilizabil în circuitul civil

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

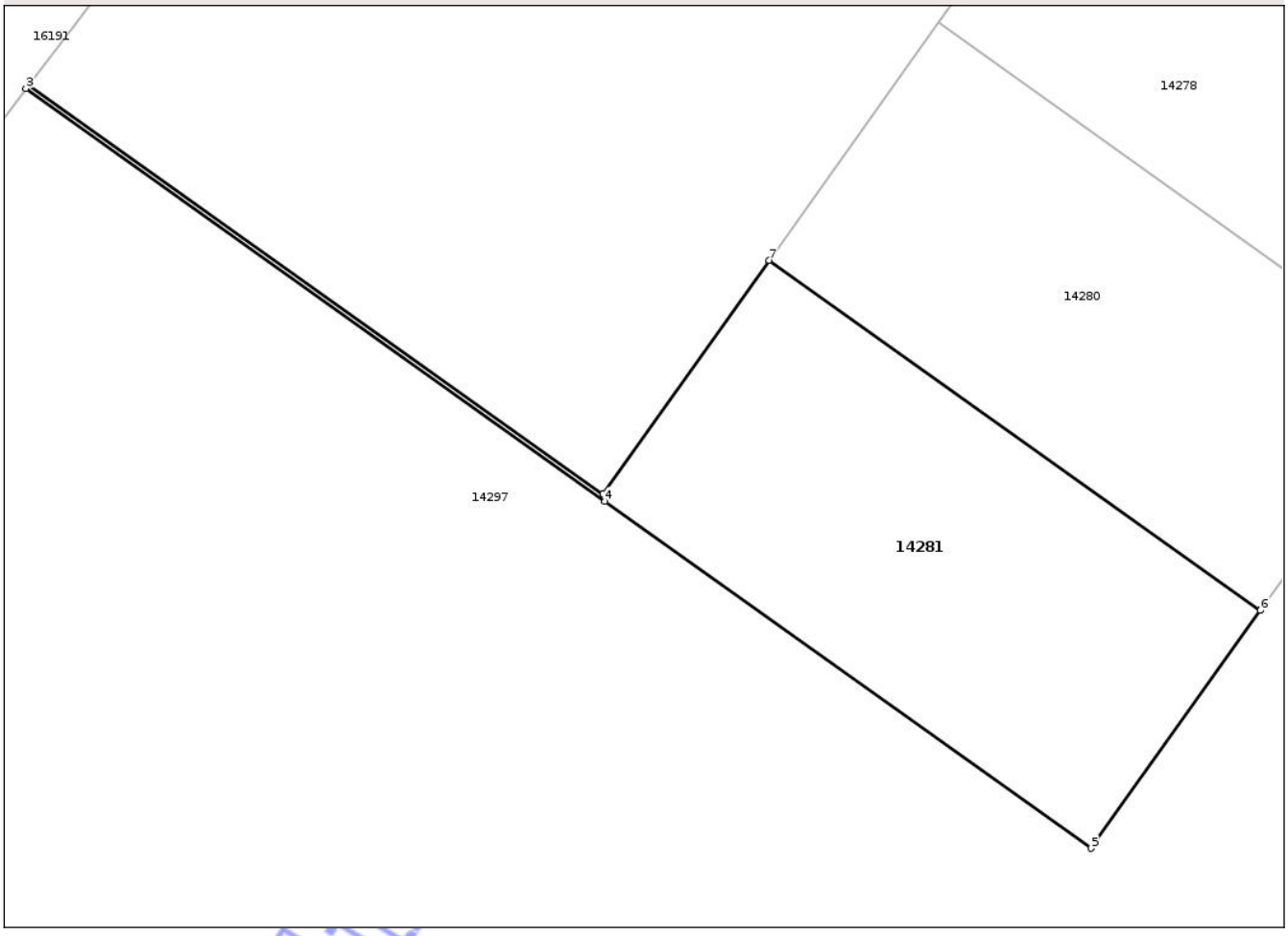
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42139 | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 8 | 1 | - | Parcare 59 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.886,051<br>309.835,186 | 2 | 406.881,146<br>309.838,68 | 6.022 |
| 2 | 406.881,146<br>309.838,68 | 3 | 406.881,122<br>309.838,648 | 0.04 |
| 3 | 406.881,122<br>309.838,648 | 4 | 406.886,069<br>309.835,124 | 6.074 |
| 4 | 406.886,069<br>309.835,124 | 5 | 406.890,223<br>309.832,165 | 5.1 |
| 5 | 406.890,223<br>309.832,165 | 6 | 406.891,668<br>309.834,194 | 2.491 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 406.891,668<br>309.834,194 | 7 | 406.887,473<br>309.837,182 | 5.15 |
| 7 | 406.887,473<br>309.837,182 | 1 | 406.886,051<br>309.835,186 | 2.451 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14282

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31556 | 860 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35484 / 04/05/2012** | | |
| Act Notarial nr. certificat de legatar nr 26, din 24/04/2012 emis de NP DOBROTA VITZMAN NORIN; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MORARU CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

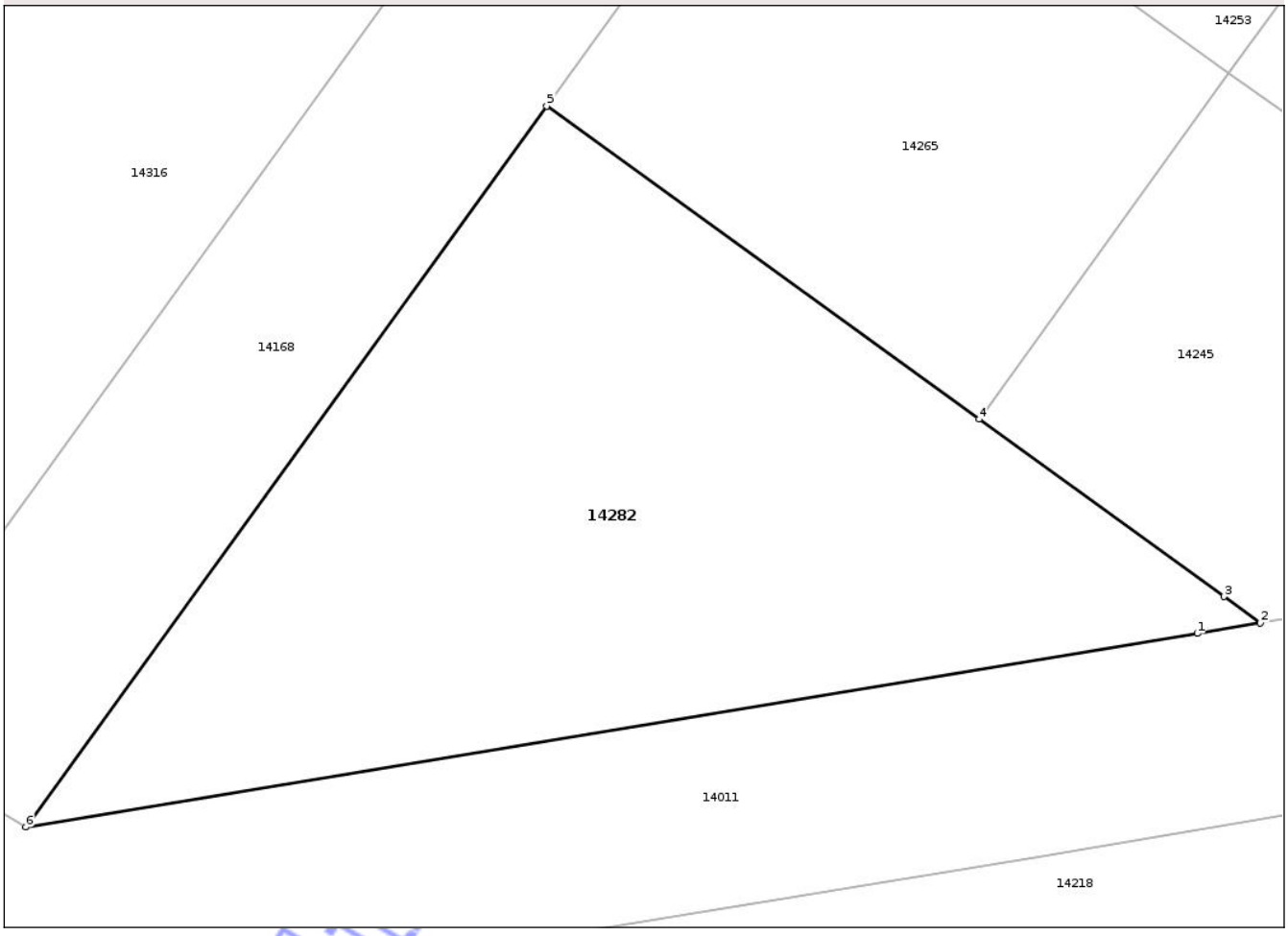
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31556 | 860 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 860 | 8 | 7, 8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.916,052<br>309.226,412 | 2 | 406.919,01<br>309.226,9 | 2.998 |
| 2 | 406.919,01<br>309.226,9 | 3 | 406.917,301<br>309.228,137 | 2.11 |
| 3 | 406.917,301<br>309.228,137 | 4 | 406.905,83<br>309.236,44 | 14.161 |
| 4 | 406.905,83<br>309.236,44 | 5 | 406.885,57<br>309.251,1 | 25.008 |
| 5 | 406.885,57<br>309.251,1 | 6 | 406.861,16<br>309.217,35 | 41.652 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 406.861,16<br>309.217,35 | 1 | 406.916,052<br>309.226,412 | 55.635 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14268

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42143 | 19 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **184255 / 29/09/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 805, din 28/09/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI IULIA-OANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neutilizabil în circuitul civil

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

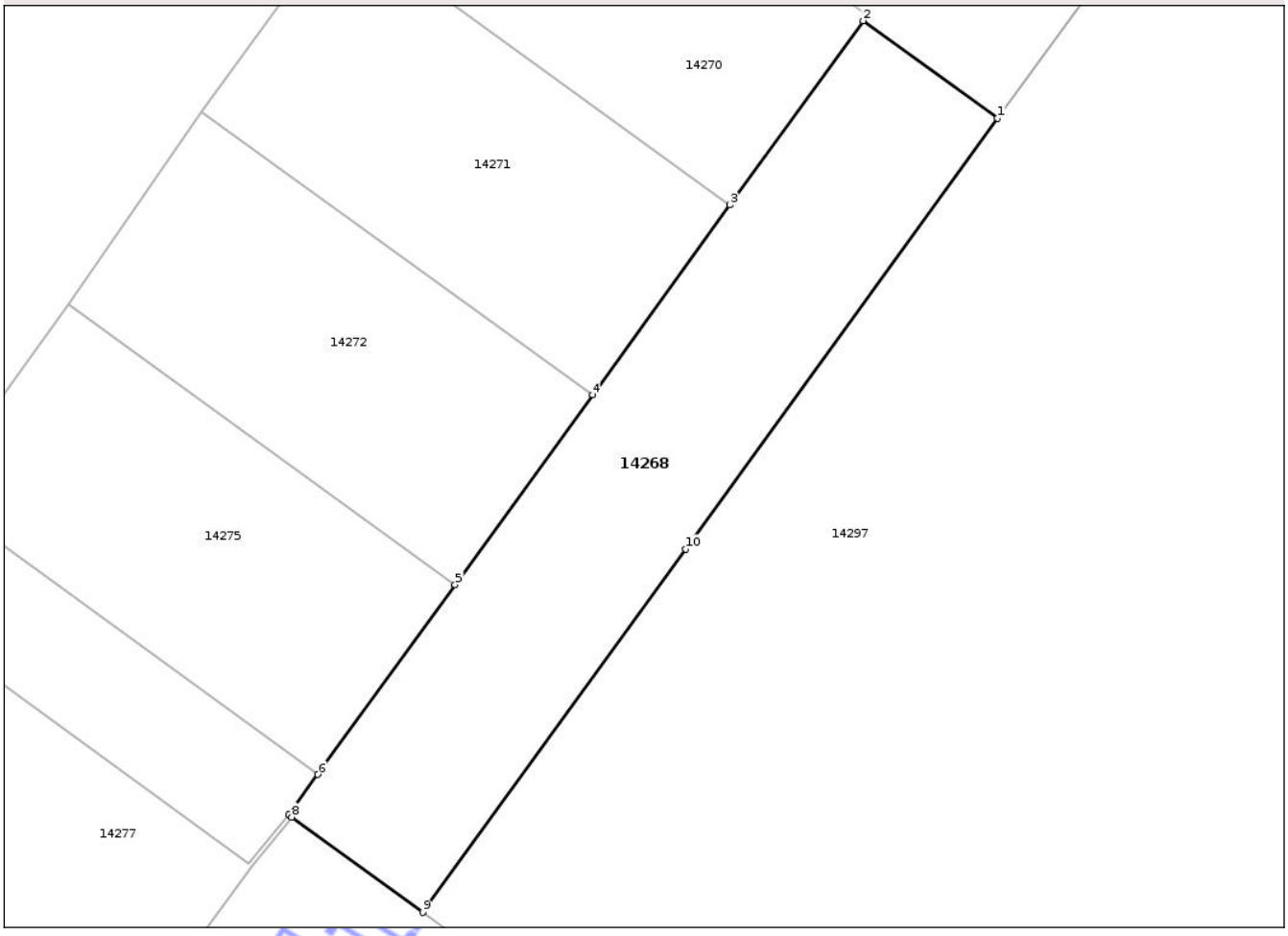
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42143 | 19 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 19 | 8 | 1 | - | teren gradina |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.902,58<br>309.828,12 | 2 | 406.901,144<br>309.829,159 | 1.772 |
| 2 | 406.901,144<br>309.829,159 | 3 | 406.899,722<br>309.827,195 | 2.425 |
| 3 | 406.899,722<br>309.827,195 | 4 | 406.898,255<br>309.825,171 | 2.5 |
| 4 | 406.898,255<br>309.825,171 | 5 | 406.896,788<br>309.823,146 | 2.501 |
| 5 | 406.896,788<br>309.823,146 | 6 | 406.895,321<br>309.821,122 | 2.5 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 406.895,321<br>309.821,122 | 7 | 406.895,009<br>309.820,69 | 0.533 |
| 7 | 406.895,009<br>309.820,69 | 8 | 406.895,041<br>309.820,667 | 0.039 |
| 8 | 406.895,041<br>309.820,667 | 9 | 406.896,443<br>309.819,651 | 1.731 |
| 9 | 406.896,443<br>309.819,651 | 10 | 406.899,249<br>309.823,524 | 4.783 |
| 10 | 406.899,249<br>309.823,524 | 1 | 406.902,58<br>309.828,12 | 5.676 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14271

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42126 | 13 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **127308 / 07/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 357, din 06/07/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IORDACHE RADU** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neutilizabil în circuitul civil

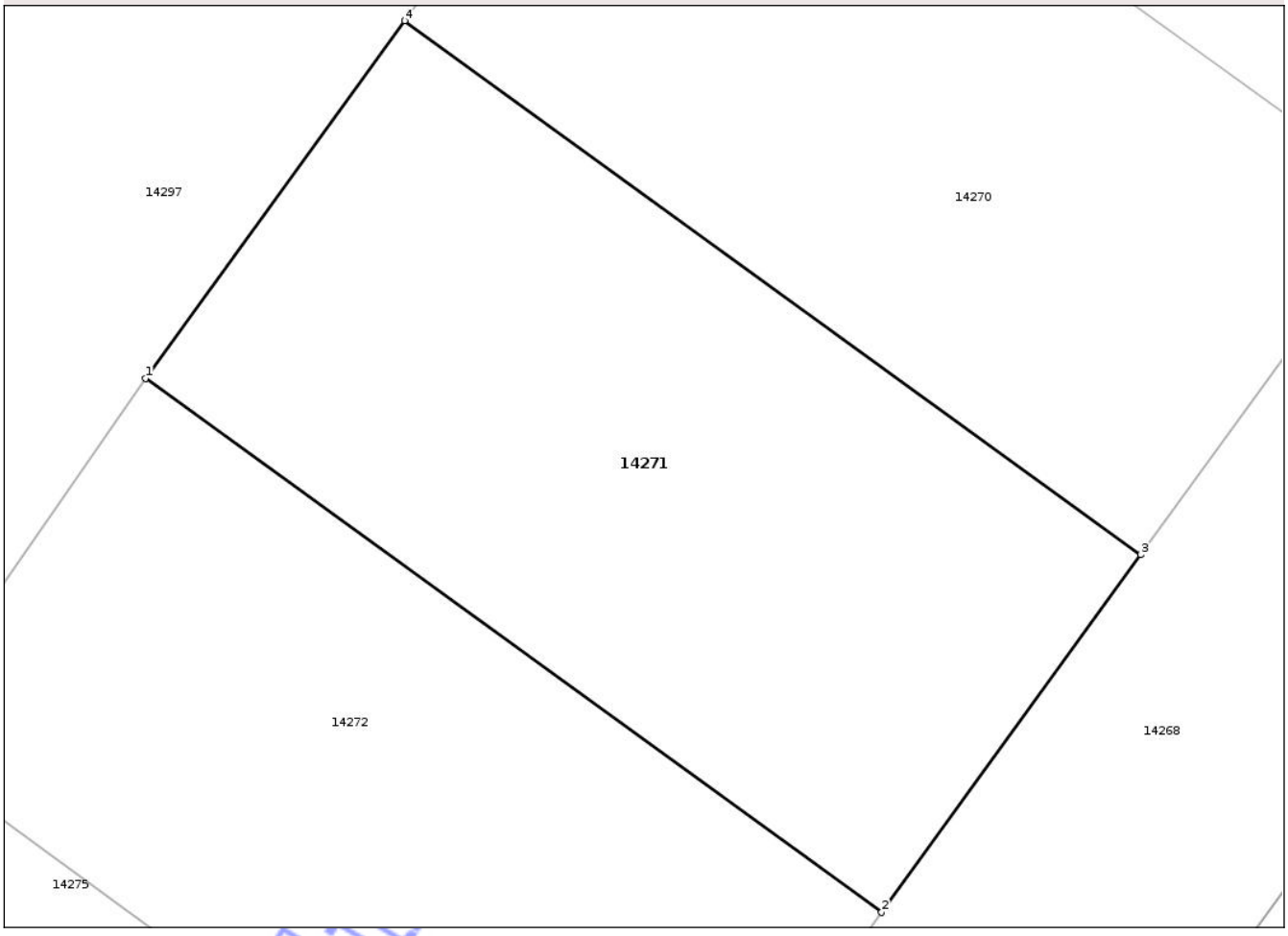
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42126 | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 8 | 1 | - | Parcarea 46 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.894,085<br>309.828,192 | 2 | 406.898,255<br>309.825,171 | 5.149 |
| 2 | 406.898,255<br>309.825,171 | 3 | 406.899,722<br>309.827,195 | 2.5 |
| 3 | 406.899,722<br>309.827,195 | 4 | 406.895,552<br>309.830,217 | 5.15 |
| 4 | 406.895,552<br>309.830,217 | 1 | 406.894,085<br>309.828,192 | 2.501 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14274

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42122 | 19 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **126335 / 06/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 346, din 05/07/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHIBAN ION-NICOLAE**<br>2) **GHIBAN MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neutilizabil în circuitul civil

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

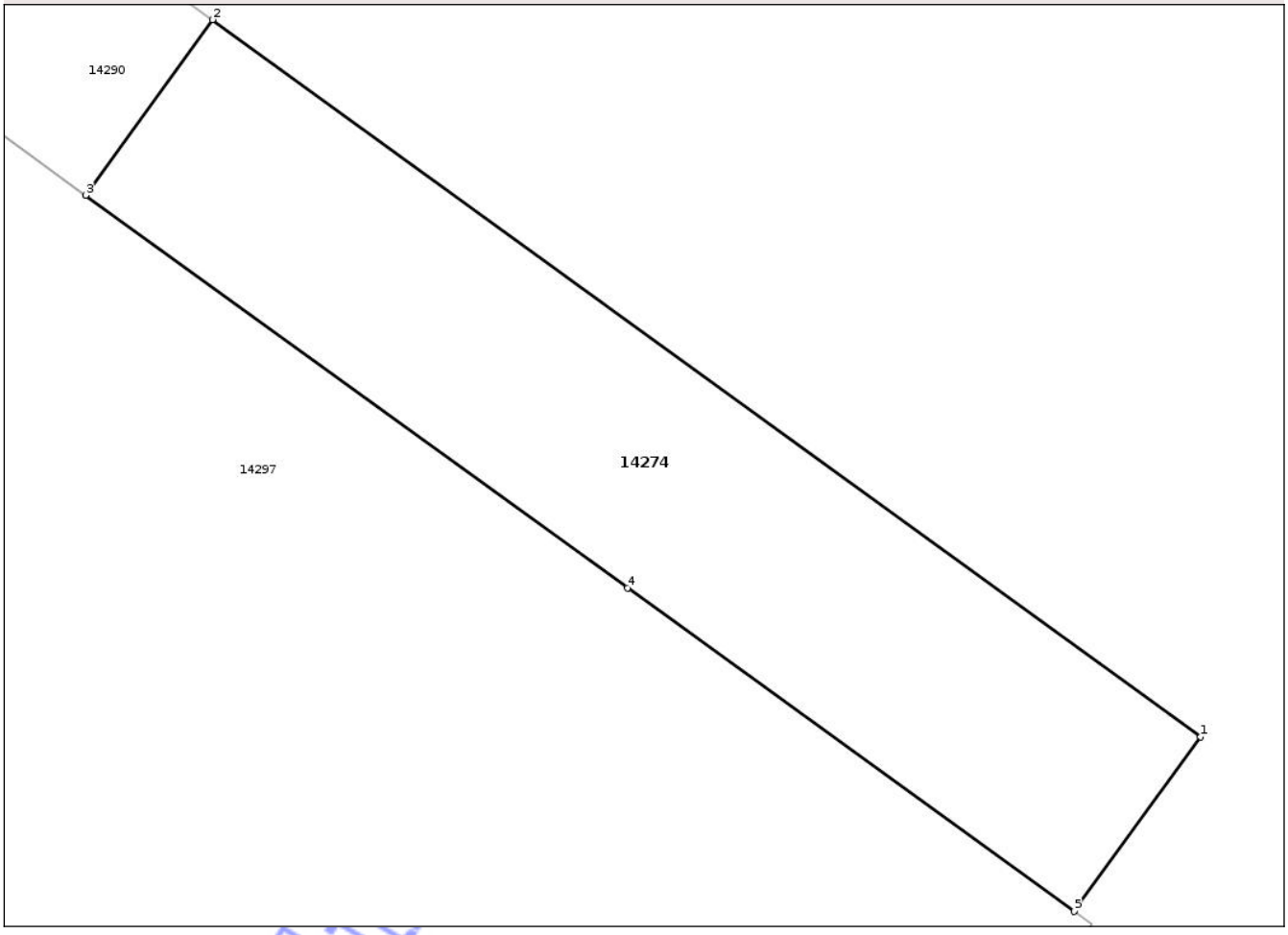
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42122 | 19 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 19 | 8 | 1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.899,051<br>309.805,577 | 2 | 406.890,67<br>309.811,65 | 10.35 |
| 2 | 406.890,67<br>309.811,65 | 3 | 406.889,593<br>309.810,163 | 1.836 |
| 3 | 406.889,593<br>309.810,163 | 4 | 406.894,191<br>309.806,838 | 5.674 |
| 4 | 406.894,191<br>309.806,838 | 5 | 406.897,979<br>309.804,098 | 4.675 |
| 5 | 406.897,979<br>309.804,098 | 1 | 406.899,051<br>309.805,577 | 1.827 |

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14279

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31548 | 490 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35480 / 04/05/2012** | | |
| Act Notarial nr. certificat de legatar nr. 26, din 24/04/2012 emis de DOBROTA VITZMAN NORIN DAN; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MORARU CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

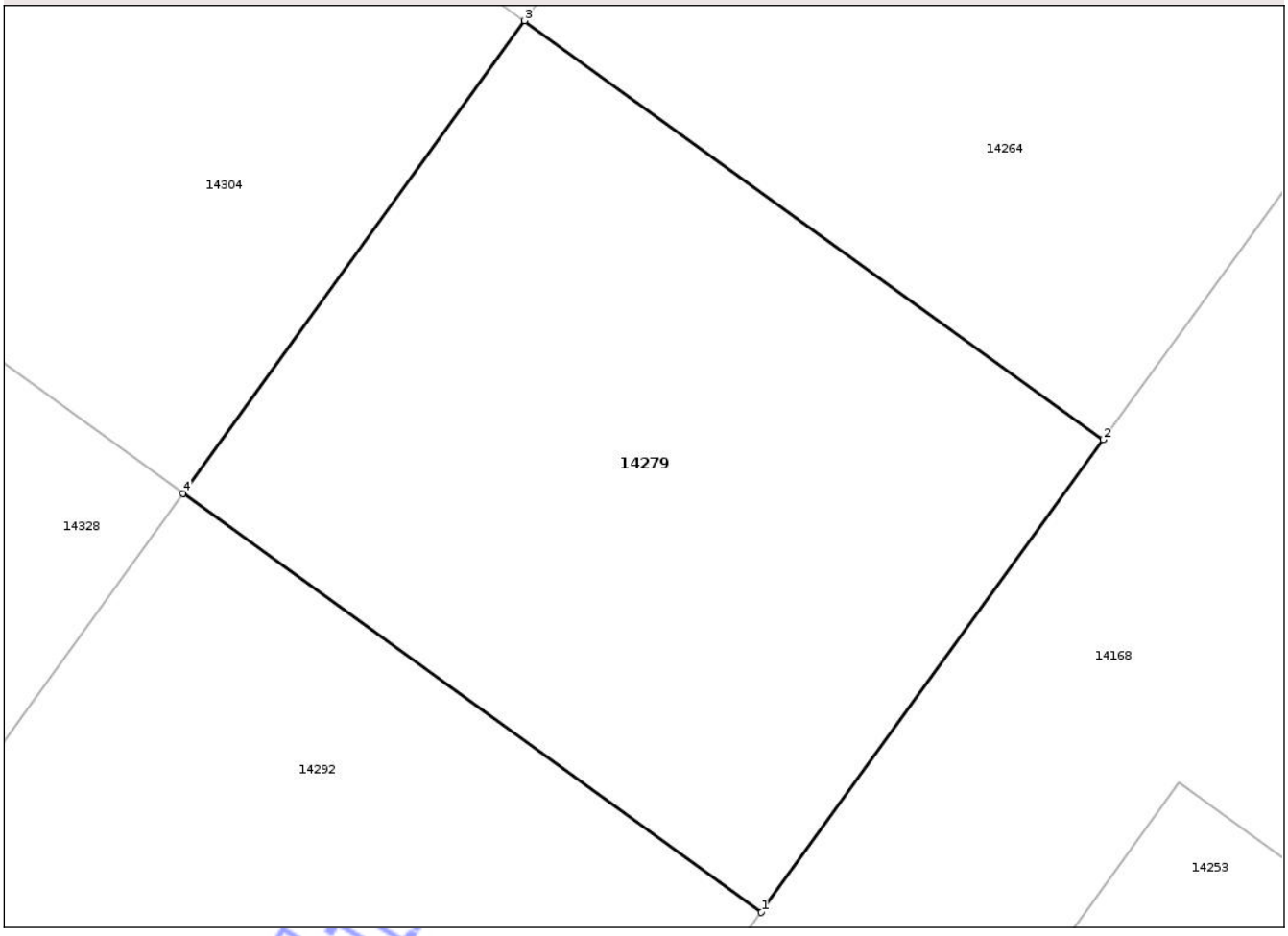
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31548 | 490 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 490 | 8 | 7, 8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.894,69<br>309.279,06 | 2 | 406.906,42<br>309.295,26 | 20.001 |
| 2 | 406.906,42<br>309.295,26 | 3 | 406.886,57<br>309.309,62 | 24.5 |
| 3 | 406.886,57<br>309.309,62 | 4 | 406.874,85<br>309.293,42 | 19.995 |
| 4 | 406.874,85<br>309.293,42 | 1 | 406.894,69<br>309.279,06 | 24.492 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14269

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37440 | 450 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **74350 / 26/03/2020** | | |
| Act Administrativ nr. ACTE DE SCHIMBARE, din 07/03/2019 emis de ONRC; | | |
| B12 | Se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului de sub B3 din SC CASA NOASTRA SA in CASA NOASTRA SRL | A1 |
| **256914 / 02/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 3367, din 30/09/2024 emis de Diaconu Laura; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MELNECIUC DENISA-JESSI** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

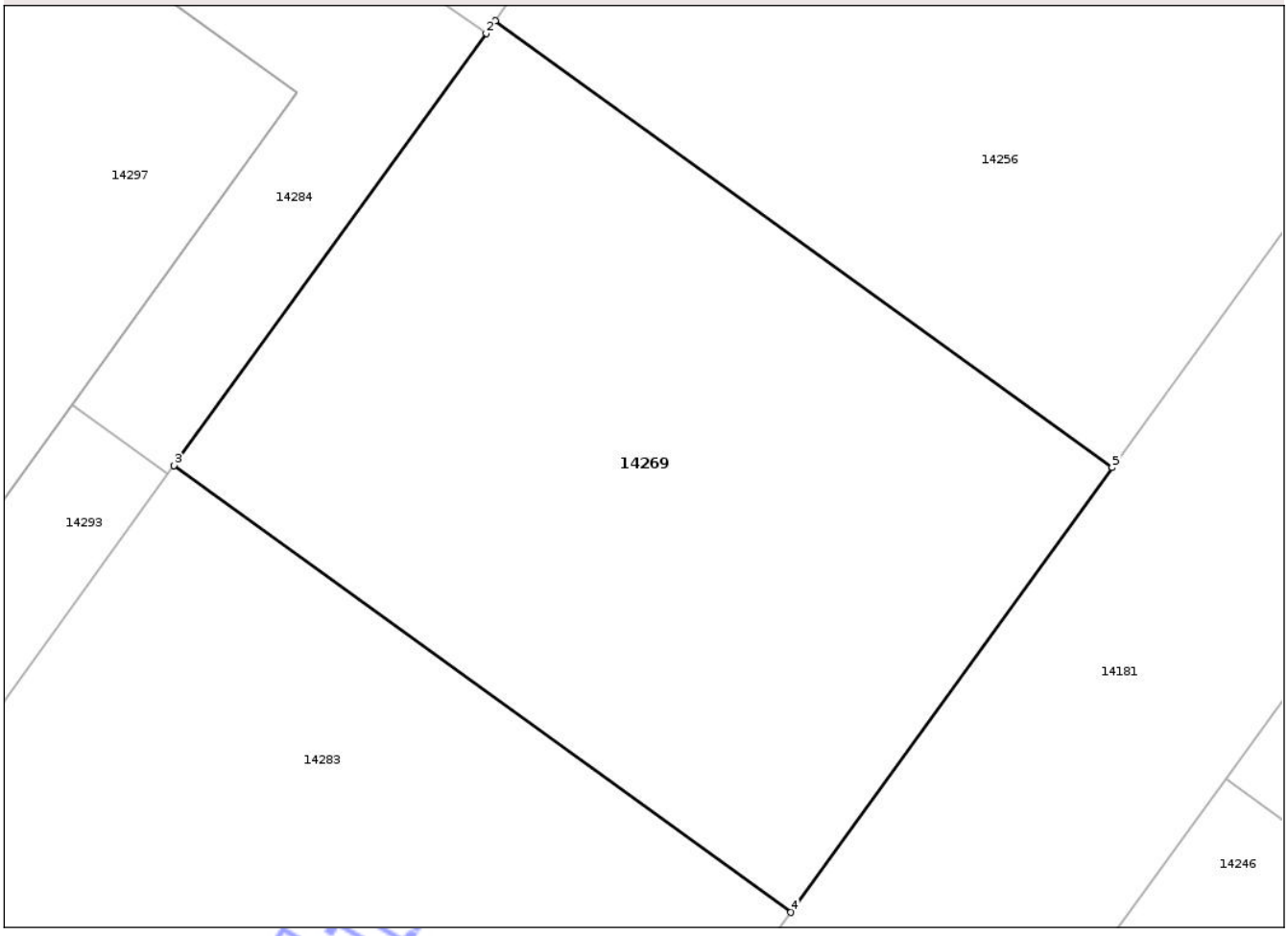
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37440 | 450 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 450 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.893,938<br>309.782,539 | 2 | 406.893,64<br>309.782,128 | 0.508 |
| 2 | 406.893,64<br>309.782,128 | 3 | 406.883,385<br>309.767,957 | 17.492 |
| 3 | 406.883,385<br>309.767,957 | 4 | 406.903,638<br>309.753,3 | 25.0 |
| 4 | 406.903,638<br>309.753,3 | 5 | 406.914,191<br>309.767,883 | 18.001 |
| 5 | 406.914,191<br>309.767,883 | 1 | 406.893,938<br>309.782,539 | 25.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14283

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37441 | 450 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **224257 / 12/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 3159, din 11/09/2024 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GOLFITA TROCEANU CONSTANTIN**<br>2) **GOLFIŢĂ-TROCEANU MARINELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

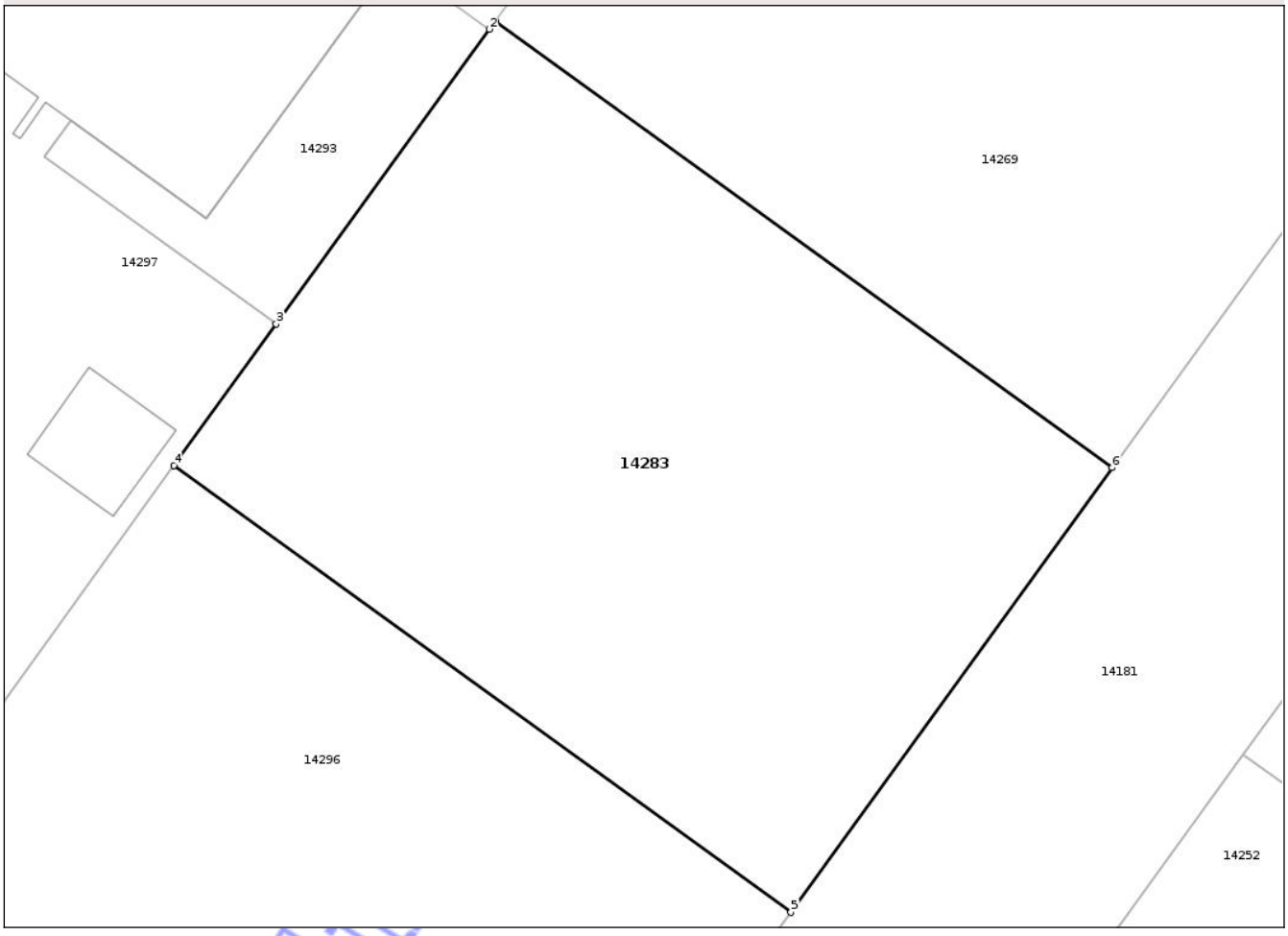
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37441 | 450 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 450 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.883,385<br>309.767,957 | 2 | 406.883,184<br>309.767,679 | 0.343 |
| 2 | 406.883,184<br>309.767,679 | 3 | 406.876,19<br>309.758,014 | 11.93 |
| 3 | 406.876,19<br>309.758,014 | 4 | 406.872,834<br>309.753,376 | 5.725 |
| 4 | 406.872,834<br>309.753,376 | 5 | 406.893,087<br>309.738,719 | 25.0 |
| 5 | 406.893,087<br>309.738,719 | 6 | 406.903,638<br>309.753,3 | 17.998 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 406.903,638<br>309.753,3 | 1 | 406.883,385<br>309.767,957 | 25.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14284

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42097 | 107 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **145478 / 15/06/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1687, din 14/06/2023 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ŞANTIA FLORIN**<br>2) **ŞANTIA MIHAELA-LATONA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neutilizabil în circuitul civil

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

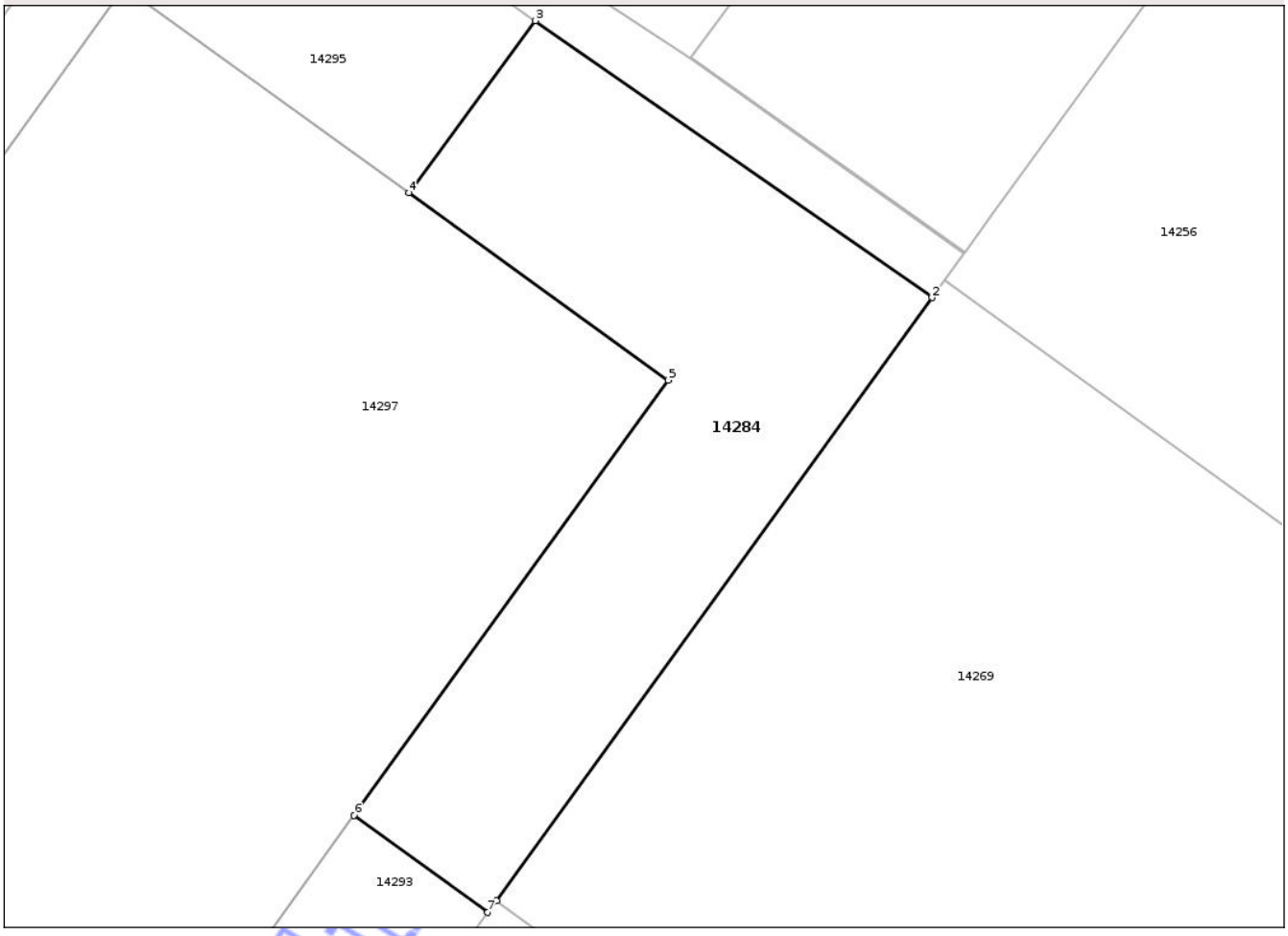
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42097 | 107 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 107 | 8 | 1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.883,385<br>309.767,957 | 2 | 406.893,64<br>309.782,128 | 17.492 |
| 2 | 406.893,64<br>309.782,128 | 3 | 406.884,303<br>309.788,636 | 11.381 |
| 3 | 406.884,303<br>309.788,636 | 4 | 406.881,328<br>309.784,595 | 5.018 |
| 4 | 406.881,328<br>309.784,595 | 5 | 406.887,428<br>309.780,188 | 7.525 |
| 5 | 406.887,428<br>309.780,188 | 6 | 406.880,038<br>309.769,958 | 12.62 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 406.880,038<br>309.769,958 | 7 | 406.883,184<br>309.767,679 | 3.885 |
| 7 | 406.883,184<br>309.767,679 | 1 | 406.883,385<br>309.767,957 | 0.343 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14285

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42118 | 13 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **125964 / 05/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 345, din 05/07/2022 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SIMION COSTEL**<br>2) **SIMION MARIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neutilizabil în circuitul civil

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

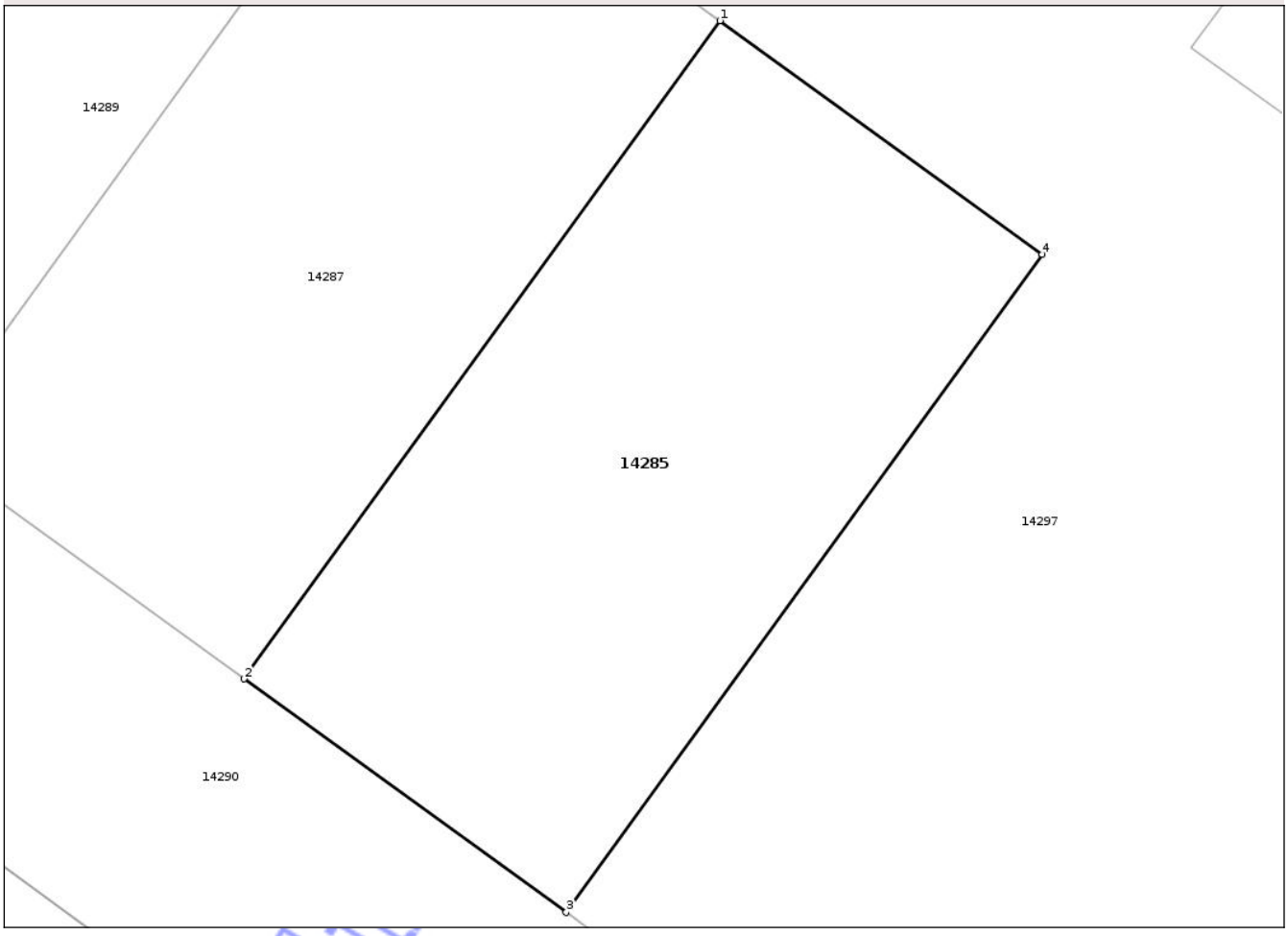
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42118 | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 8 | 1 | - | Parcare 42 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.886,057<br>309.821,289 | 2 | 406.883,065<br>309.817,158 | 5.101 |
| 2 | 406.883,065<br>309.817,158 | 3 | 406.885,09<br>309.815,692 | 2.5 |
| 3 | 406.885,09<br>309.815,692 | 4 | 406.888,082<br>309.819,822 | 5.1 |
| 4 | 406.888,082<br>309.819,822 | 1 | 406.886,057<br>309.821,289 | 2.501 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14286

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42121 | 49 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **128212 / 08/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 371, din 07/07/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BRATU ANASTASIA**<br>2) **BRATU GABRIEL-ALIN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neutilizabil în circuitul civil

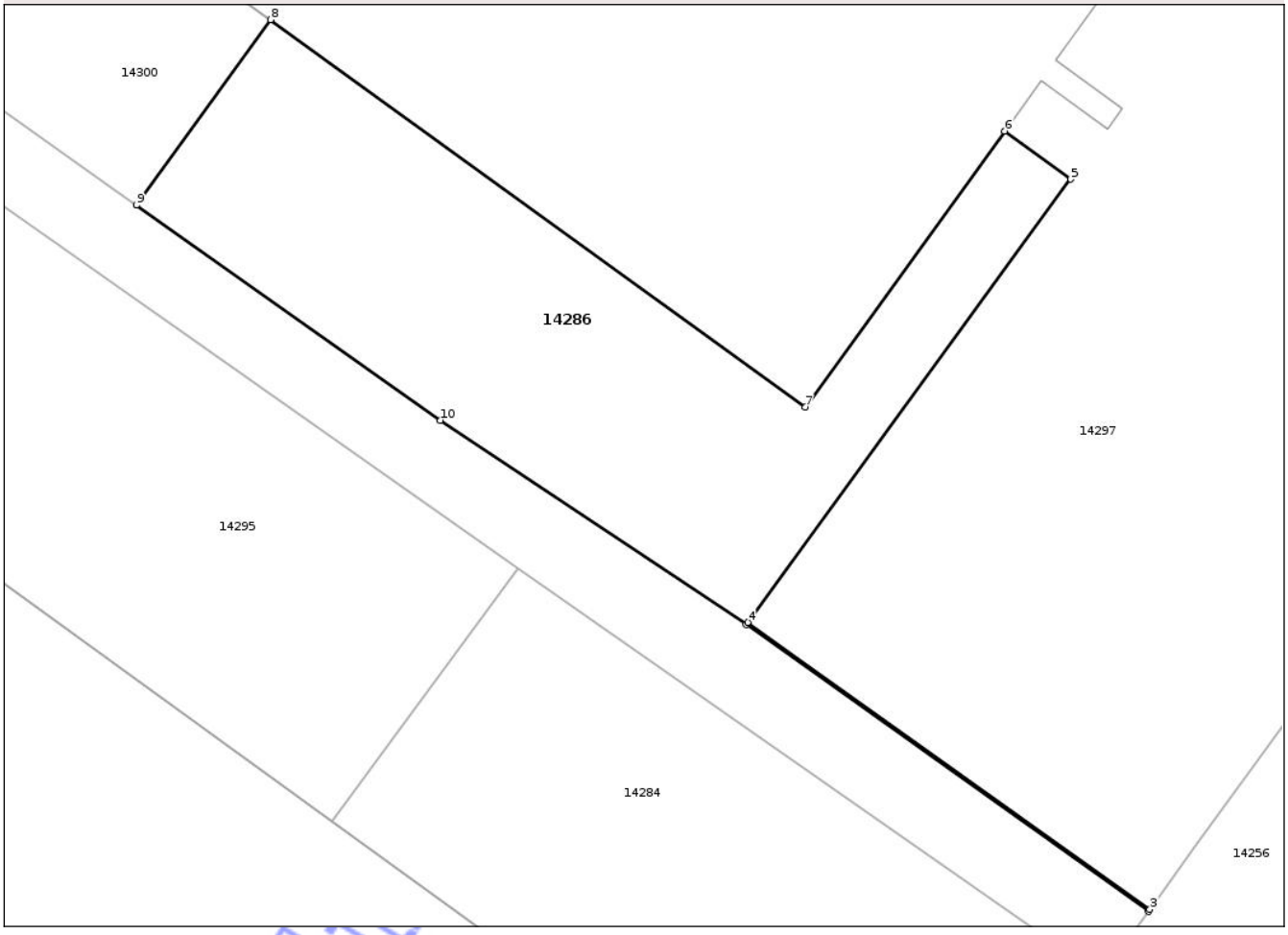
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42121 | 49 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 49 | 8 | 1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.887,952<br>309.787,738 | 2 | 406.894,383<br>309.783,154 | 7.898 |
| 2 | 406.894,383<br>309.783,154 | 3 | 406.894,406<br>309.783,186 | 0.039 |
| 3 | 406.894,406<br>309.783,186 | 4 | 406.887,976<br>309.787,771 | 7.897 |
| 4 | 406.887,976<br>309.787,771 | 5 | 406.893,143<br>309.794,85 | 8.764 |
| 5 | 406.893,143<br>309.794,85 | 6 | 406.892,082<br>309.795,618 | 1.31 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 406.892,082<br>309.795,618 | 7 | 406.888,895<br>309.791,212 | 5.438 |
| 7 | 406.888,895<br>309.791,212 | 8 | 406.880,344<br>309.797,397 | 10.553 |
| 8 | 406.880,344<br>309.797,397 | 9 | 406.878,197<br>309.794,433 | 3.66 |
| 9 | 406.878,197<br>309.794,433 | 10 | 406.883,061<br>309.791,0 | 5.953 |
| 10 | 406.883,061<br>309.791,0 | 1 | 406.887,952<br>309.787,738 | 5.879 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14287

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42117 | 13 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **175434 / 27/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2223, din 27/07/2023 emis de Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICOLĂESCU FLORIN**<br>2) **NICOLĂESCU ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neutilizabil în circuitul civil

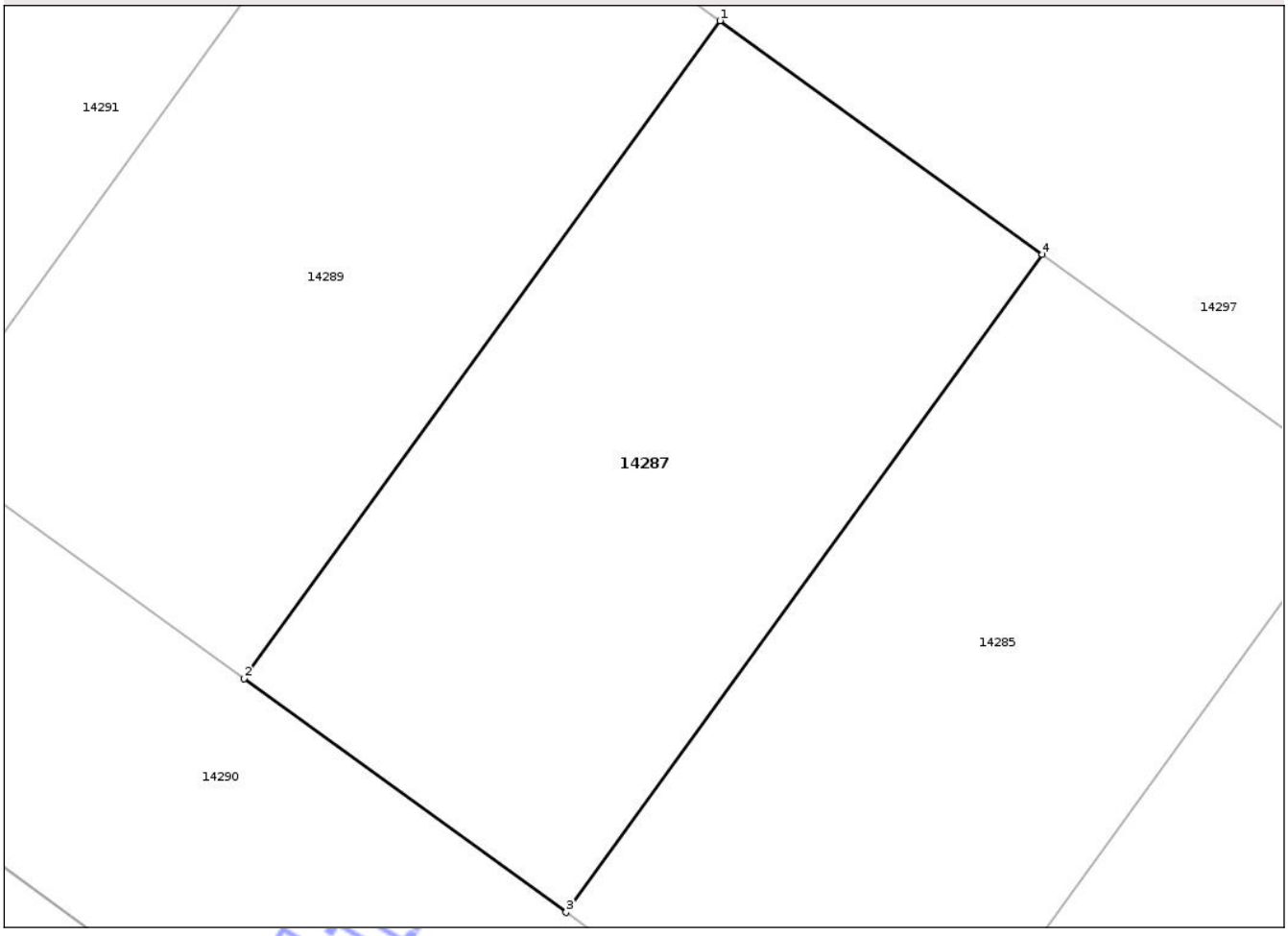
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42117 | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 8 | 1 | - | Parcare 41 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.884,033<br>309.822,755 | 2 | 406.881,041<br>309.818,625 | 5.1 |
| 2 | 406.881,041<br>309.818,625 | 3 | 406.883,065<br>309.817,158 | 2.5 |
| 3 | 406.883,065<br>309.817,158 | 4 | 406.886,057<br>309.821,289 | 5.101 |
| 4 | 406.886,057<br>309.821,289 | 1 | 406.884,033<br>309.822,755 | 2.499 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14288

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31540 | 490 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **145259 / 04/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. cvc nr 192, din 04/08/2022 emis de Carstea Caba Terezia Emanoila Margareta; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **AFREMIE FLORIN ARMAND**<br>2) **AFREMIE COSTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

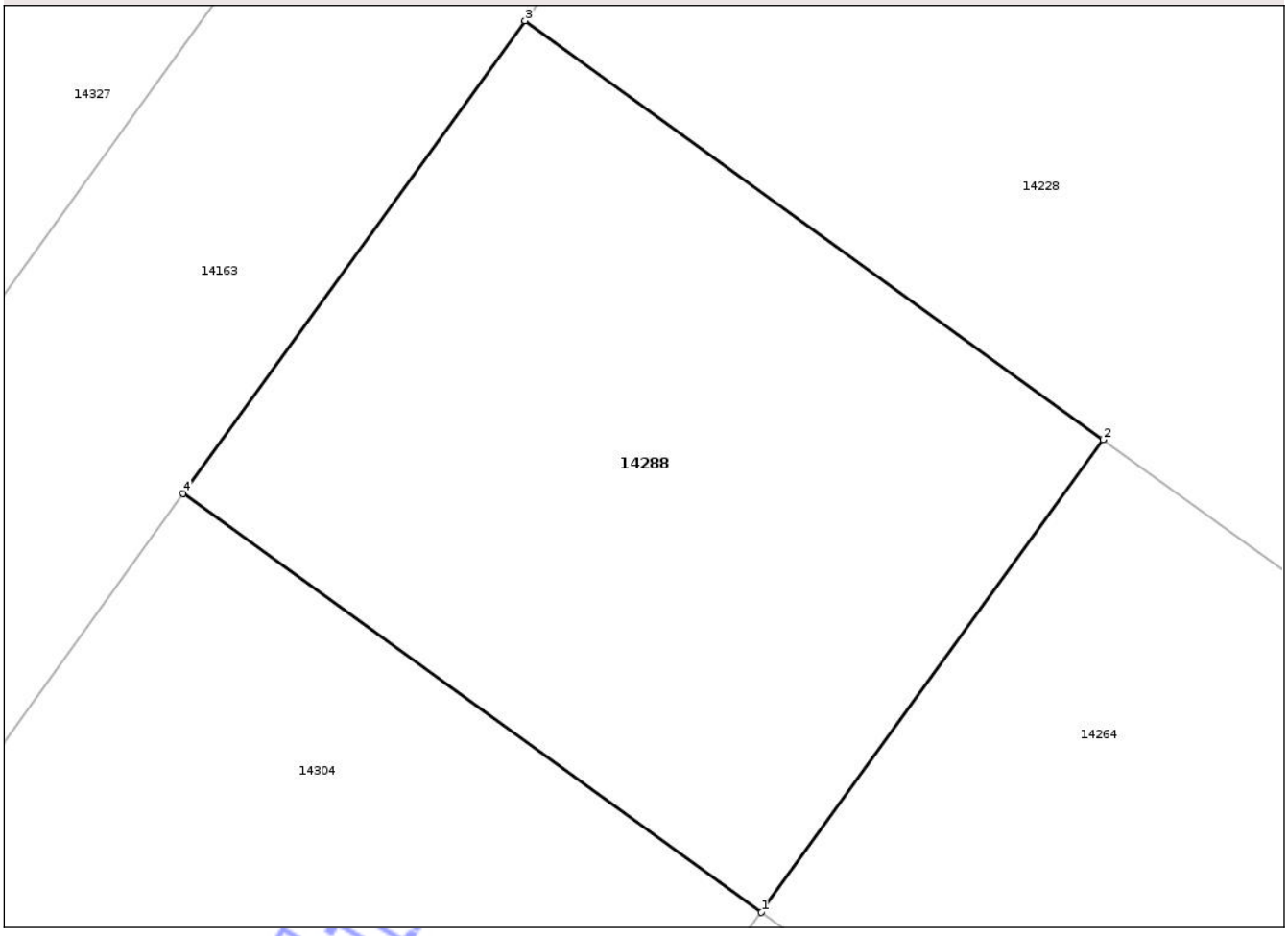
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31540 | 490 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 490 | 8 | 7, 8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.886,57<br>309.309,62 | 2 | 406.898,29<br>309.325,83 | 20.003 |
| 2 | 406.898,29<br>309.325,83 | 3 | 406.878,45<br>309.340,19 | 24.492 |
| 3 | 406.878,45<br>309.340,19 | 4 | 406.866,72<br>309.323,98 | 20.009 |
| 4 | 406.866,72<br>309.323,98 | 1 | 406.886,57<br>309.309,62 | 24.5 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14289

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42116 | 13 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **159878 / 29/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 579, din 26/08/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VĂDUVA ŞTEFAN-IONUŢ**<br>2) **VADUVA ROXANA-CONSTANTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neutilizabil în circuitul civil

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

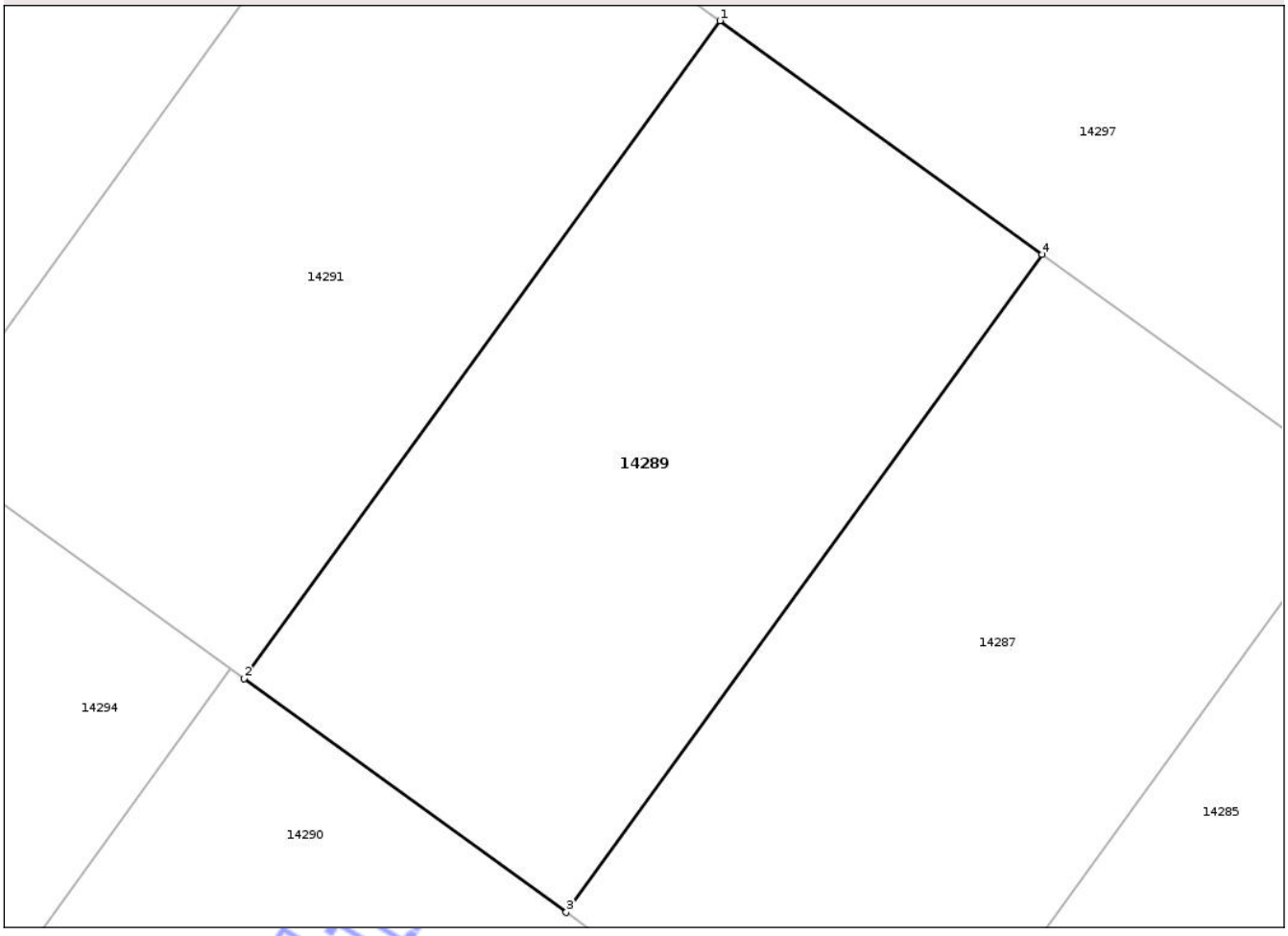
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42116 | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 8 | 1 | - | Parcare 40 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.882,008<br>309.824,222 | 2 | 406.879,016<br>309.820,092 | 5.1 |
| 2 | 406.879,016<br>309.820,092 | 3 | 406.881,041<br>309.818,625 | 2.501 |
| 3 | 406.881,041<br>309.818,625 | 4 | 406.884,033<br>309.822,755 | 5.1 |
| 4 | 406.884,033<br>309.822,755 | 1 | 406.882,008<br>309.824,222 | 2.501 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14290

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42119 | 42 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **199580 / 07/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2725, din 06/09/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICU RĂZVAN-FLORIN**<br>2) **NICU MARIA-ROXANA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARA AUT. NR. 2730, din 06/09/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| B9 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |
| **199580 / 07/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARA AUT. NR. 2730, din 06/09/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:342000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 | |

Neautorizat în circuitul civil

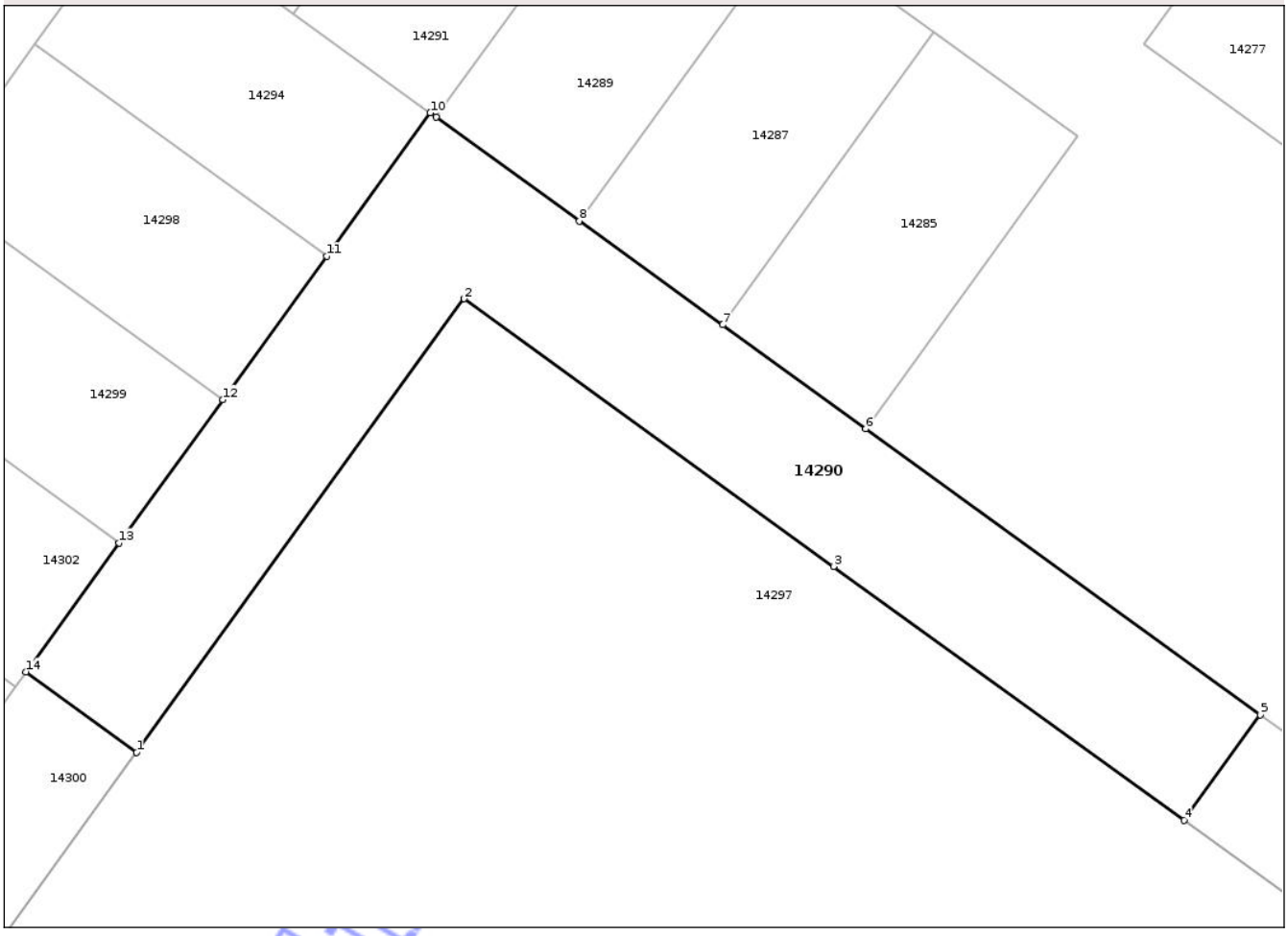
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42119 | 42 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 42 | 8 | 1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.874,779<br>309.811,122 | 2 | 406.879,412<br>309.817,527 | 7.905 |
| 2 | 406.879,412<br>309.817,527 | 3 | 406.884,638<br>309.813,747 | 6.45 |
| 3 | 406.884,638<br>309.813,747 | 4 | 406.889,593<br>309.810,163 | 6.115 |
| 4 | 406.889,593<br>309.810,163 | 5 | 406.890,67<br>309.811,65 | 1.836 |
| 5 | 406.890,67<br>309.811,65 | 6 | 406.885,09<br>309.815,692 | 6.89 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 406.885,09<br>309.815,692 | 7 | 406.883,065<br>309.817,158 | 2.5 |
| 7 | 406.883,065<br>309.817,158 | 8 | 406.881,041<br>309.818,625 | 2.5 |
| 8 | 406.881,041<br>309.818,625 | 9 | 406.879,016<br>309.820,092 | 2.501 |
| 9 | 406.879,016<br>309.820,092 | 10 | 406.878,933<br>309.820,152 | 0.102 |
| 10 | 406.878,933<br>309.820,152 | 11 | 406.877,466<br>309.818,128 | 2.5 |
| 11 | 406.877,466<br>309.818,128 | 12 | 406.875,999<br>309.816,103 | 2.501 |
| 12 | 406.875,999<br>309.816,103 | 13 | 406.874,533<br>309.814,079 | 2.499 |
| 13 | 406.874,533<br>309.814,079 | 14 | 406.873,213<br>309.812,257 | 2.25 |
| 14 | 406.873,213<br>309.812,257 | 1 | 406.874,779<br>309.811,122 | 1.934 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14291

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42115 | 13 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **126340 / 06/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 346, din 05/07/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHIBAN ION-NICOLAE**<br>2) **GHIBAN MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neutilizabil în circuitul civil

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

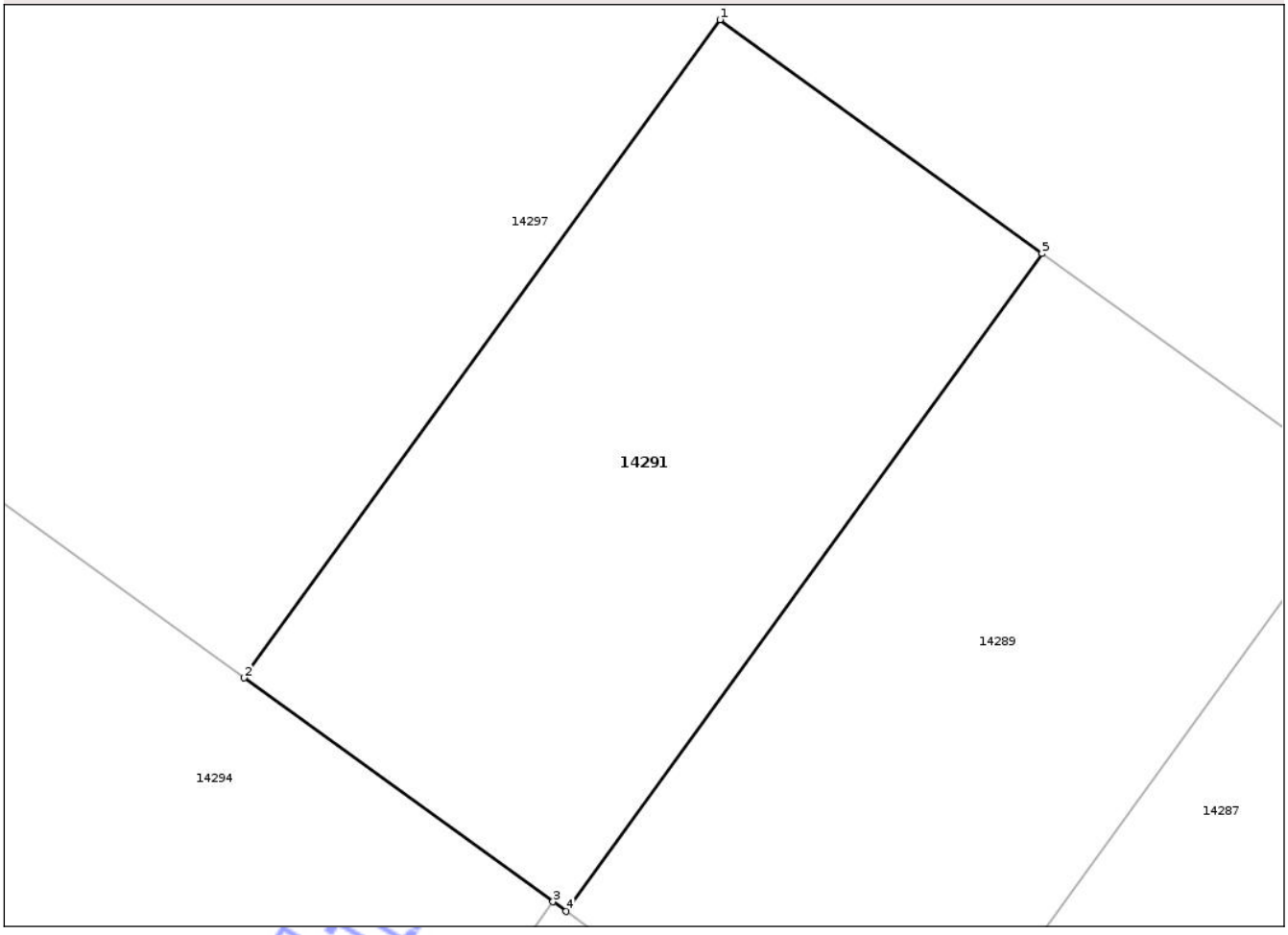
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42115 | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 8 | 1 | - | Parcare 39 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.879,984<br>309.825,689 | 2 | 406.876,992<br>309.821,558 | 5.101 |
| 2 | 406.876,992<br>309.821,558 | 3 | 406.878,933<br>309.820,152 | 2.397 |
| 3 | 406.878,933<br>309.820,152 | 4 | 406.879,016<br>309.820,092 | 0.102 |
| 4 | 406.879,016<br>309.820,092 | 5 | 406.882,008<br>309.824,222 | 5.1 |
| 5 | 406.882,008<br>309.824,222 | 1 | 406.879,984<br>309.825,689 | 2.5 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14292

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31552 | 490 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35509 / 04/05/2012** | | |
| Act Notarial nr. Certificat de legatar nr. 26, din 24/04/2012 emis de BNP DOBROTA VITZMAN NORIN DAN; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MORARU CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

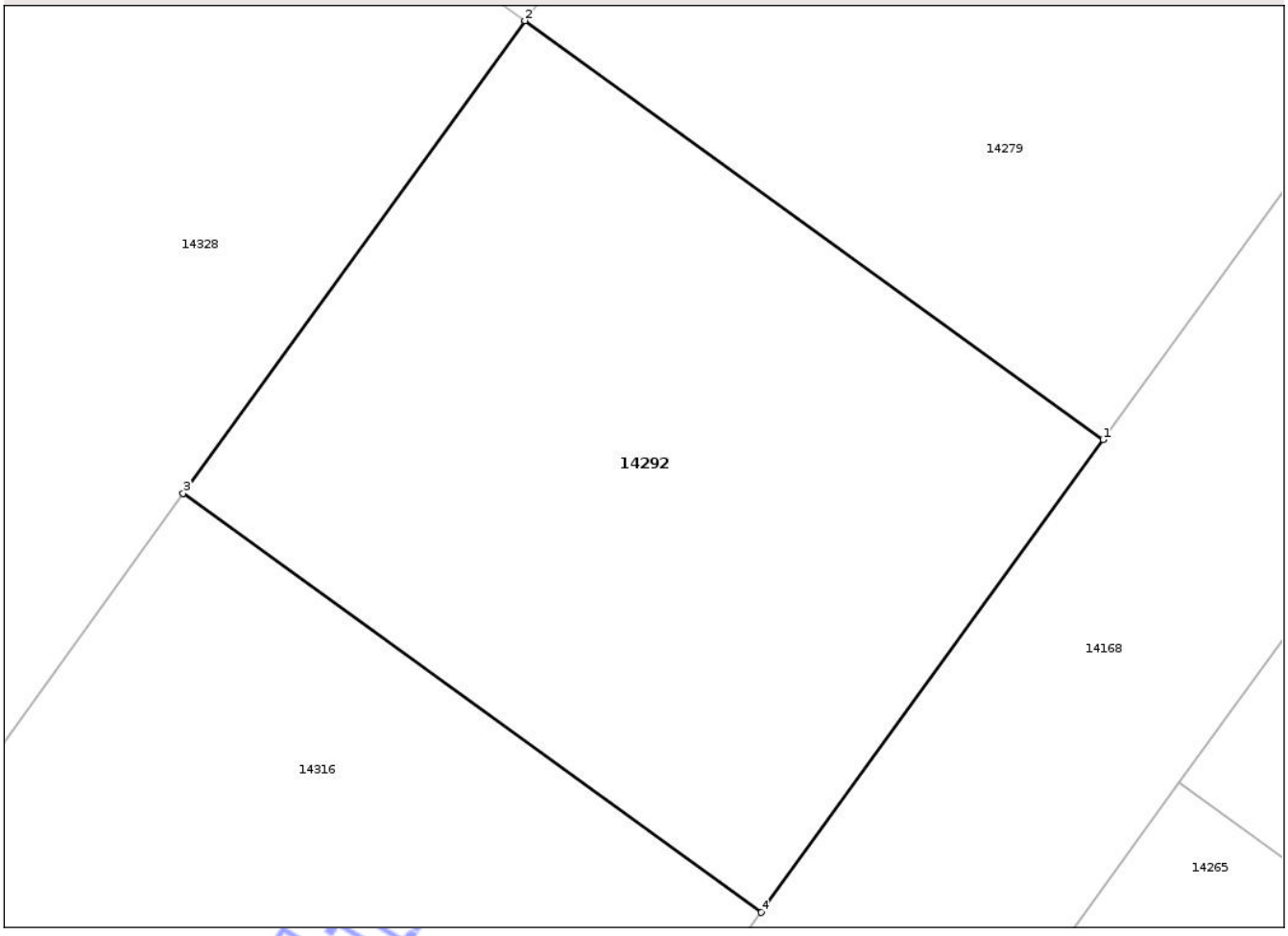
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31552 | 490 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 490 | 8 | 7, 8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.894,69<br>309.279,06 | 2 | 406.874,85<br>309.293,42 | 24.492 |
| 2 | 406.874,85<br>309.293,42 | 3 | 406.863,12<br>309.277,22 | 20.001 |
| 3 | 406.863,12<br>309.277,22 | 4 | 406.882,97<br>309.262,85 | 24.505 |
| 4 | 406.882,97<br>309.262,85 | 1 | 406.894,69<br>309.279,06 | 20.003 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14293

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42098 | 54 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **127594 / 07/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 362, din 06/07/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GOGESCU DANUT**<br>2) **GOGESCU ALIDA OLIVIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neutilizabil în circuitul civil

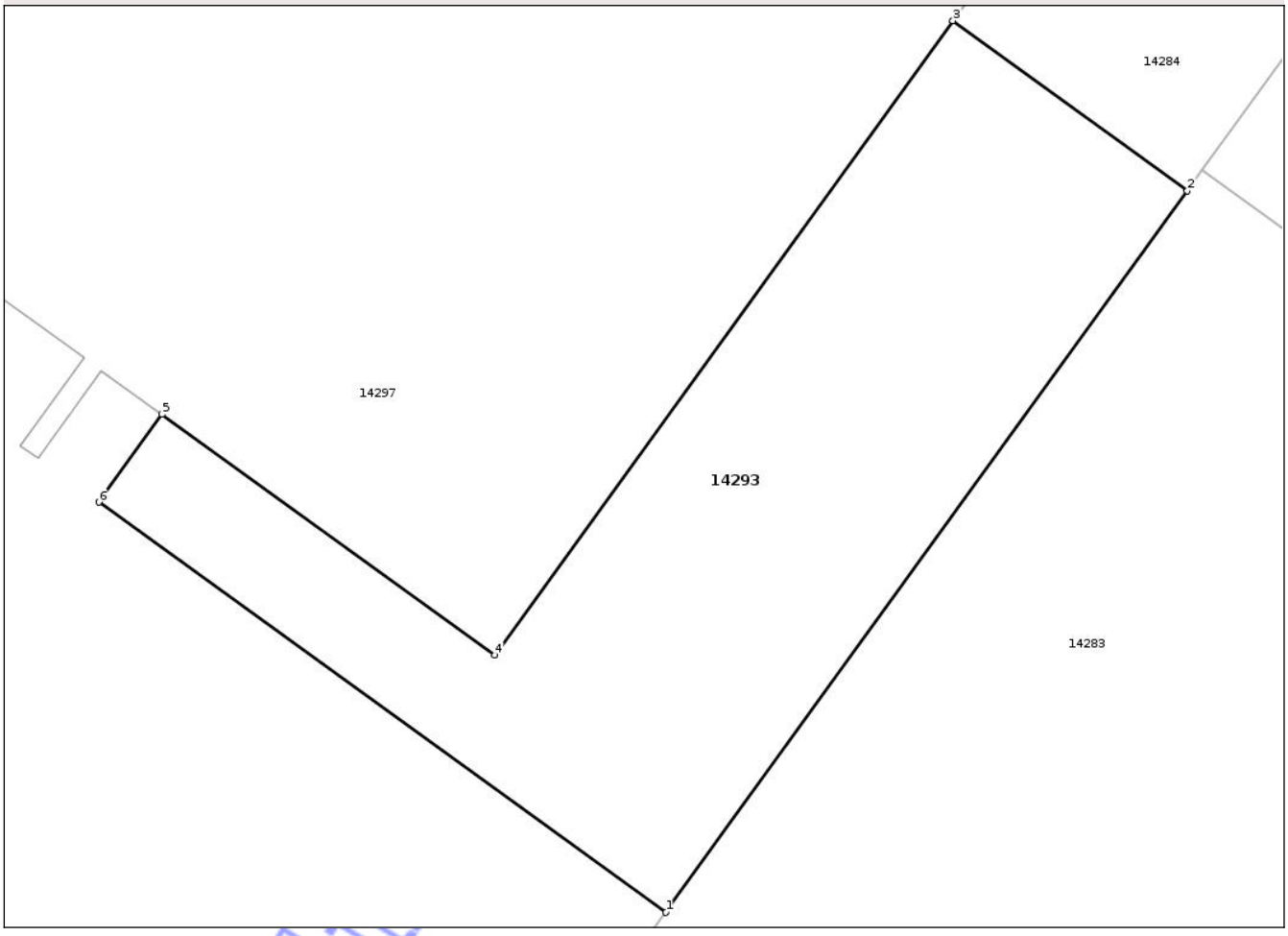
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42098 | 54 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 54 | 8 | 1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.876,19<br>309.758,014 | 2 | 406.883,184<br>309.767,679 | 11.93 |
| 2 | 406.883,184<br>309.767,679 | 3 | 406.880,038<br>309.769,958 | 3.885 |
| 3 | 406.880,038<br>309.769,958 | 4 | 406.873,897<br>309.761,458 | 10.486 |
| 4 | 406.873,897<br>309.761,458 | 5 | 406.869,431<br>309.764,685 | 5.51 |
| 5 | 406.869,431<br>309.764,685 | 6 | 406.868,582<br>309.763,51 | 1.45 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 406.868,582<br>309.763,51 | 1 | 406.876,19<br>309.758,014 | 9.386 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14294

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42114 | 13 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **246962 / 11/10/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 2041, din 10/10/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VOICU DANIEL IONEL**<br>2) **VOICU CLARA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neutilizabil în circuitul civil

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

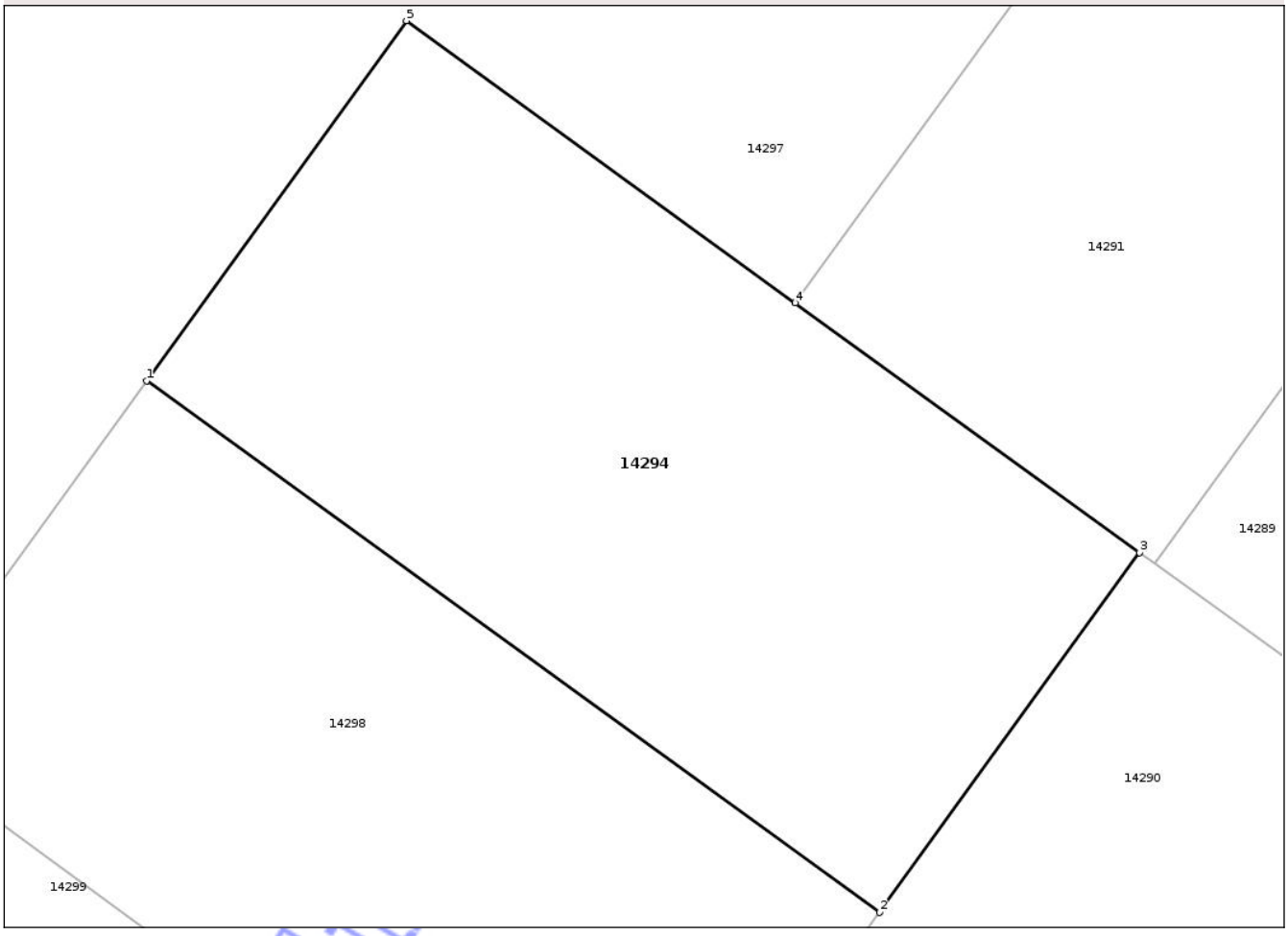
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42114 | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 8 | 1 | - | Parcare 38 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.873,336<br>309.821,12 | 2 | 406.877,466<br>309.818,128 | 5.1 |
| 2 | 406.877,466<br>309.818,128 | 3 | 406.878,933<br>309.820,152 | 2.5 |
| 3 | 406.878,933<br>309.820,152 | 4 | 406.876,992<br>309.821,558 | 2.397 |
| 4 | 406.876,992<br>309.821,558 | 5 | 406.874,8<br>309.823,146 | 2.707 |
| 5 | 406.874,8<br>309.823,146 | 1 | 406.873,336<br>309.821,12 | 2.5 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14295

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42096 | 74 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45501 / 15/02/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 208, din 13/02/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PALAMARIUC ELLA-DORA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neutilizabil în circuitul civil

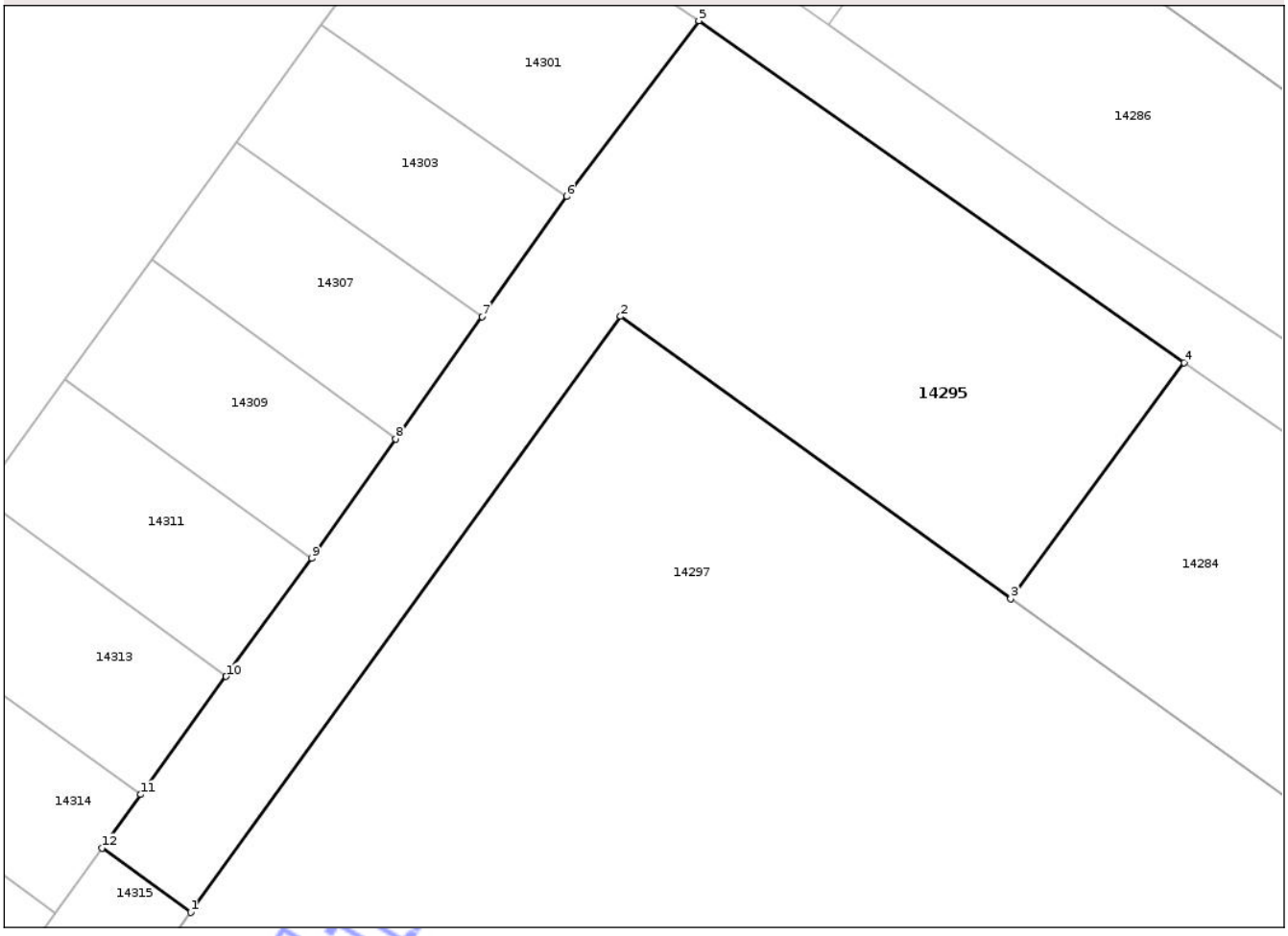
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42096 | 74 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 74 | 8 | 1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.867,255<br>309.779,219 | 2 | 406.874,633<br>309.789,432 | 12.599 |
| 2 | 406.874,633<br>309.789,432 | 3 | 406.881,328<br>309.784,595 | 8.26 |
| 3 | 406.881,328<br>309.784,595 | 4 | 406.884,303<br>309.788,636 | 5.018 |
| 4 | 406.884,303<br>309.788,636 | 5 | 406.875,977<br>309.794,498 | 10.183 |
| 5 | 406.875,977<br>309.794,498 | 6 | 406.873,706<br>309.791,488 | 3.771 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 406.873,706<br>309.791,488 | 7 | 406.872,252<br>309.789,43 | 2.52 |
| 7 | 406.872,252<br>309.789,43 | 8 | 406.870,773<br>309.787,331 | 2.568 |
| 8 | 406.870,773<br>309.787,331 | 9 | 406.869,333<br>309.785,287 | 2.5 |
| 9 | 406.869,333<br>309.785,287 | 10 | 406.867,866<br>309.783,262 | 2.501 |
| 10 | 406.867,866<br>309.783,262 | 11 | 406.866,4<br>309.781,238 | 2.499 |
| 11 | 406.866,4<br>309.781,238 | 12 | 406.865,735<br>309.780,32 | 1.134 |
| 12 | 406.865,735<br>309.780,32 | 1 | 406.867,255<br>309.779,219 | 1.877 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14296

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37442 | 584 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **82276 / 18/04/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1996, din 31/10/2016 emis de Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CASA NOASTRA SRL**, CIF:7510066 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36899/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 165758 din 30/10/2017; pozitie transcrisa din CF 32412/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142288 din 01/11/2016; pozitie transcrisa din CF 32413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142250 din 01/11/2016;pozitie transcrisa din CF 32413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142250 din 01/11/2016;pozitie transcrisa din CF 32732/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142279 din 01/11/2016;pozitie transcrisa din CF 32732/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142279 din 01/11/2016;* | |
| **74355 / 26/03/2020** | | |
| Act Administrativ nr. Hotararea AGA nr. 179, din 09/02/2019 emis de Certificat inregistrare mentiuni nr. (14695/14.02.2019; Act Administrativ nr. Certificar de inregistrare mentiuni 21882, din 08/03/2019 emis de ORC de pe langa Tribunalul Dolj. act administrativ nr Rezolutia nr. 4702 din 07.03.2019, emis de ORC de pe langa Tribunalul Dolj , Act constitutiv din 09.02.2019, Rezolutia nr. 3552/19.02.2019-ORC de pe langa Tribunalul Dolj); | | |
| B12 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarei de la B 3 din CASA NOASTRA SA in CASA NOASTRA SRL | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

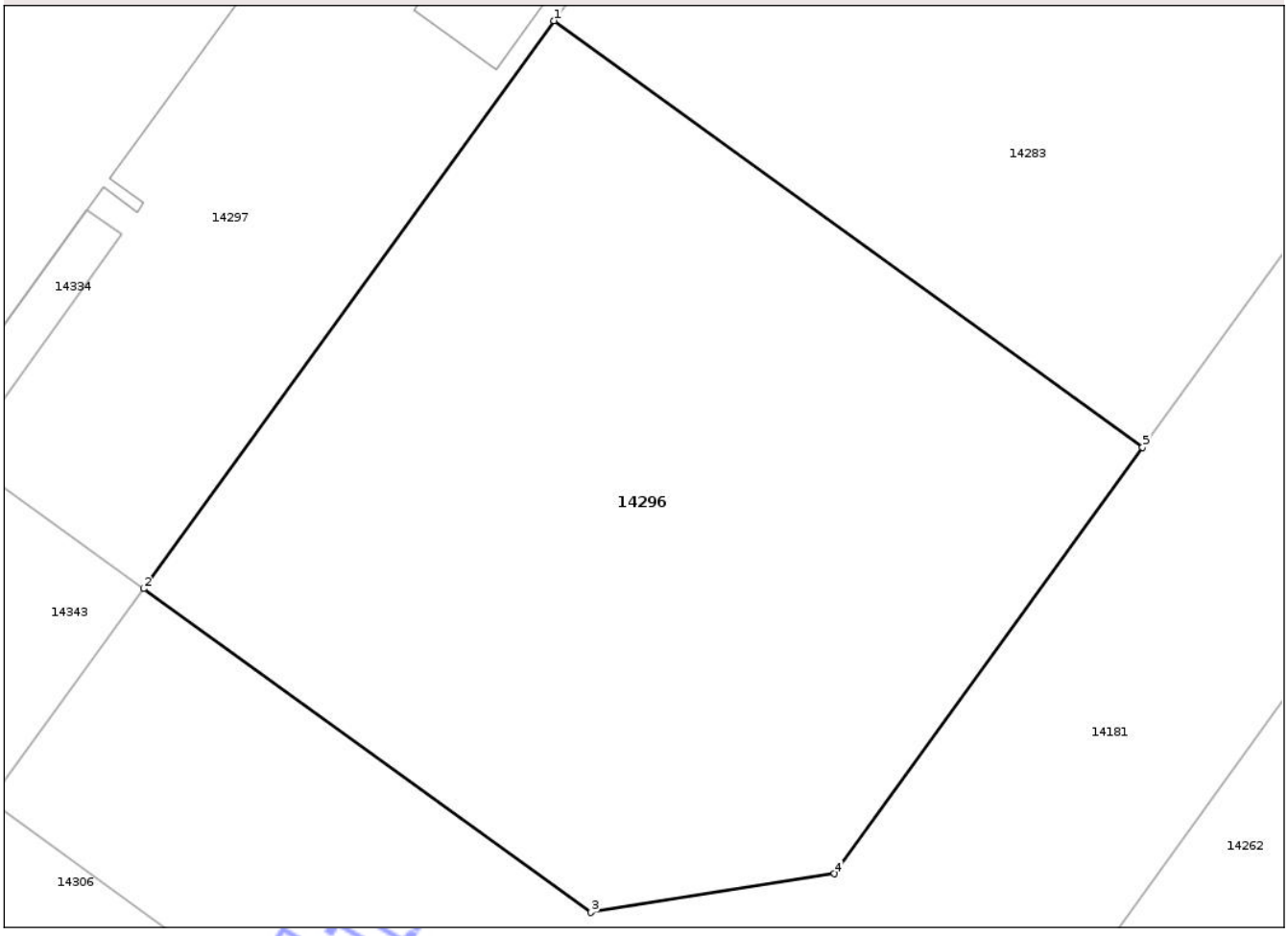
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37442 | 584 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 584 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.872,834<br>309.753,376 | 2 | 406.858,711<br>309.733,859 | 24.091 |
| 2 | 406.858,711<br>309.733,859 | 3 | 406.874,109<br>309.722,736 | 18.995 |
| 3 | 406.874,109<br>309.722,736 | 4 | 406.882,481<br>309.724,063 | 8.477 |
| 4 | 406.882,481<br>309.724,063 | 5 | 406.893,087<br>309.738,719 | 18.091 |
| 5 | 406.893,087<br>309.738,719 | 1 | 406.872,834<br>309.753,376 | 25.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14298

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42113 | 13 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **199799 / 07/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2729, din 06/09/2023 emis de NP Diaconu Laura (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 96 din 18.09.2023, emis de NP Diaconu Laura); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICU RĂZVAN-FLORIN**<br>2) **NICU MARIA-ROXANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neutilizabil în circuitul civil

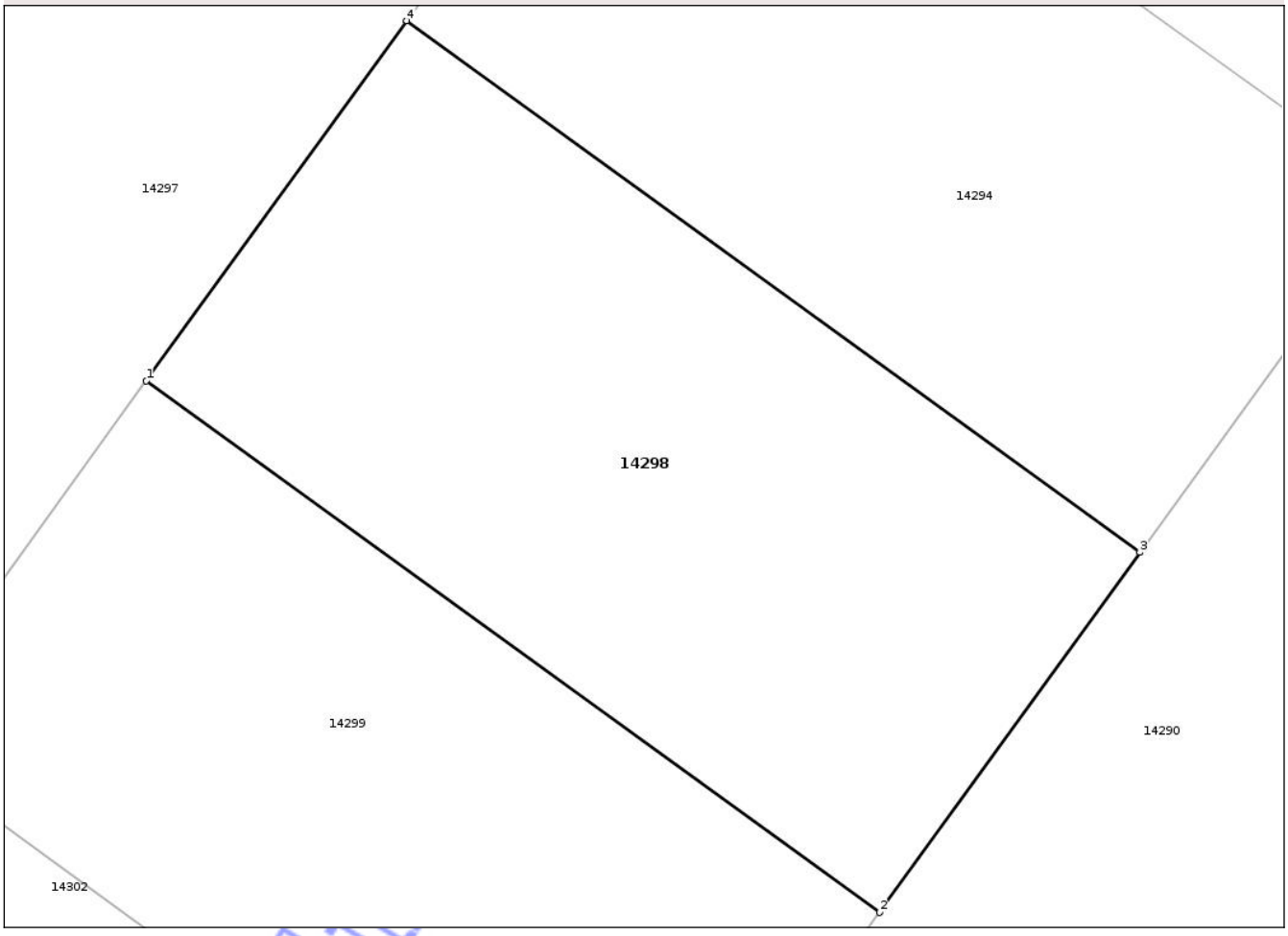
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42113 | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 8 | 1 | - | Parcare 37 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.871,869<br>309.819,095 | 2 | 406.875,999<br>309.816,103 | 5.1 |
| 2 | 406.875,999<br>309.816,103 | 3 | 406.877,466<br>309.818,128 | 2.501 |
| 3 | 406.877,466<br>309.818,128 | 4 | 406.873,336<br>309.821,12 | 5.1 |
| 4 | 406.873,336<br>309.821,12 | 1 | 406.871,869<br>309.819,095 | 2.501 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14299

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42112 | 13 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Administrativ nr. REZOLUTIA NR. 16513, din 11/09/2018 emis de DIRECTOR ORC (act notarial nr ACT CONSTITUTIV AUT. SUB NR. 1596 din 06.09.2018, emis de Diaconu Laura;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR. 63186 din 12.09.2018, emis de ONRC DOLJ;act notarial nr HOTARARE AGEA NR. 15/2018 NAUT. SUB NR. 1595 din 06.09.2018, emis de Diaconu Laura;act administrativ nr certificat de inregistrare seria B nr 3616261 din 02.10.2002, emis de ORC DOLJ); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEaposrt in natura la capitalul social, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL**, CIF:14916661 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 78487 din 09/04/2020; pozitie transcrisa din CF 39088/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 285743 din 24/12/2019; pozitie transcrisa din CF 31012/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 172390 din 17/09/2018;* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neautorizat în circuitul civil

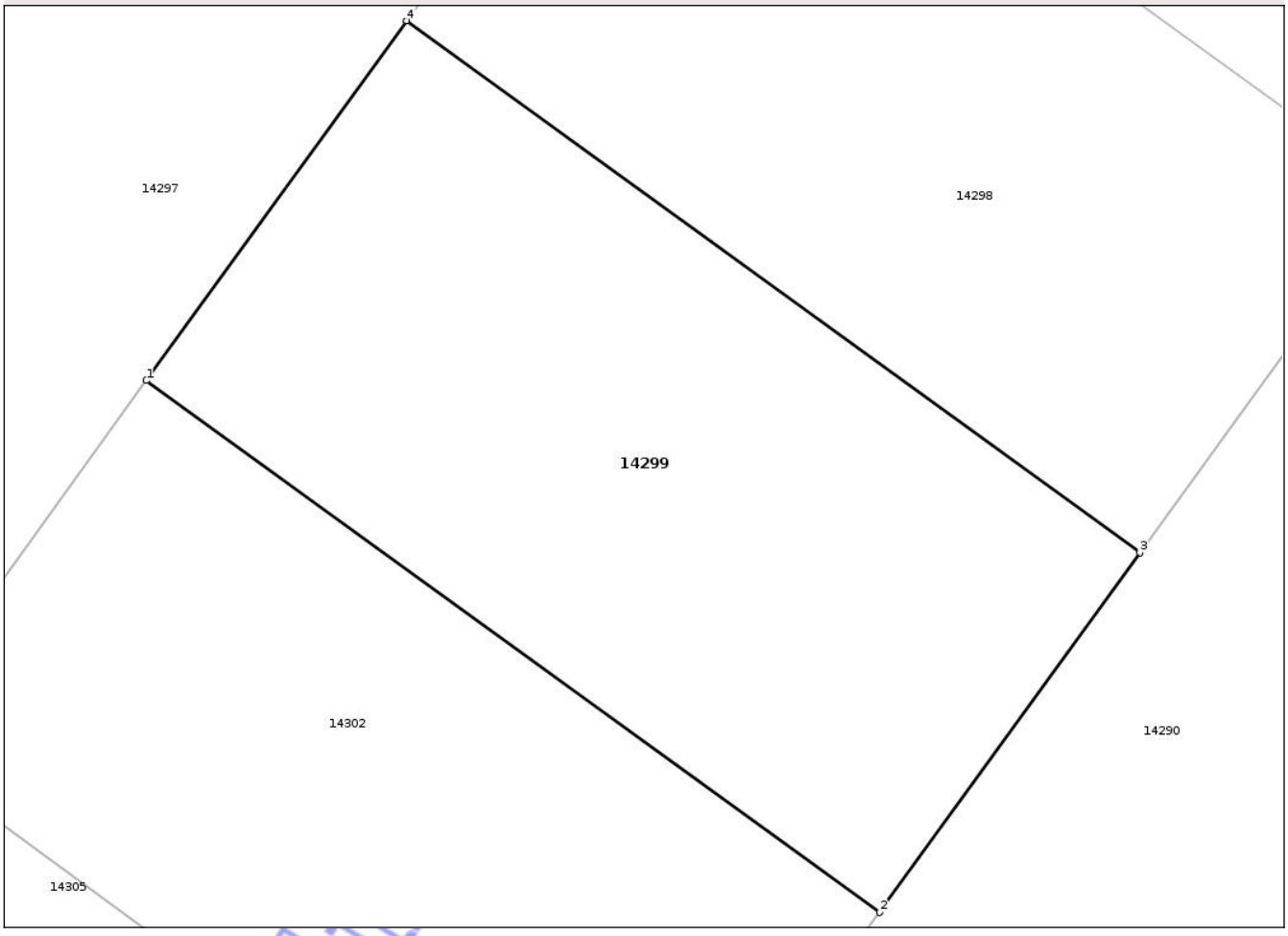
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42112 | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 8 | 1 | - | Parcare 36 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.870,403<br>309.817,071 | 2 | 406.874,533<br>309.814,079 | 5.1 |
| 2 | 406.874,533<br>309.814,079 | 3 | 406.875,999<br>309.816,103 | 2.499 |
| 3 | 406.875,999<br>309.816,103 | 4 | 406.871,869<br>309.819,095 | 5.1 |
| 4 | 406.871,869<br>309.819,095 | 1 | 406.870,403<br>309.817,071 | 2.499 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14300

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42120 | 69 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **159801 / 29/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 577, din 26/08/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VĂDUVA ŞTEFAN-IONUŢ**<br>2) **VADUVA ROXANA-CONSTANTINA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 578, din 26/08/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B9 | Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere , dezmembrare , alipire , construire , demolare , restructurare , amenajare | A1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |
| **159801 / 29/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 578, din 26/08/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:334697 LEI,plus celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42120 | 69 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 69 | 8 | 1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.866,355<br>309.802,79 | 2 | 406.878,197<br>309.794,433 | 14.494 |
| 2 | 406.878,197<br>309.794,433 | 3 | 406.880,344<br>309.797,397 | 3.66 |
| 3 | 406.880,344<br>309.797,397 | 4 | 406.875,696<br>309.800,759 | 5.736 |
| 4 | 406.875,696<br>309.800,759 | 5 | 406.870,173<br>309.804,753 | 6.816 |
| 5 | 406.870,173<br>309.804,753 | 6 | 406.874,779<br>309.811,122 | 7.86 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 406.874,779<br>309.811,122 | 7 | 406.873,213<br>309.812,257 | 1.934 |
| 7 | 406.873,213<br>309.812,257 | 8 | 406.873,066<br>309.812,054 | 0.251 |
| 8 | 406.873,066<br>309.812,054 | 9 | 406.871,599<br>309.810,03 | 2.5 |
| 9 | 406.871,599<br>309.810,03 | 10 | 406.870,133<br>309.808,005 | 2.5 |
| 10 | 406.870,133<br>309.808,005 | 11 | 406.868,666<br>309.805,981 | 2.5 |
| 11 | 406.868,666<br>309.805,981 | 12 | 406.867,199<br>309.803,956 | 2.501 |
| 12 | 406.867,199<br>309.803,956 | 1 | 406.866,355<br>309.802,79 | 1.439 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14301

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42094 | 19 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **125393 / 05/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 338, din 01/07/2022 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MAINERICI NICUŞOR**<br>2) **MAINERICI MIHAELA LORENA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neutilizabil în circuitul civil

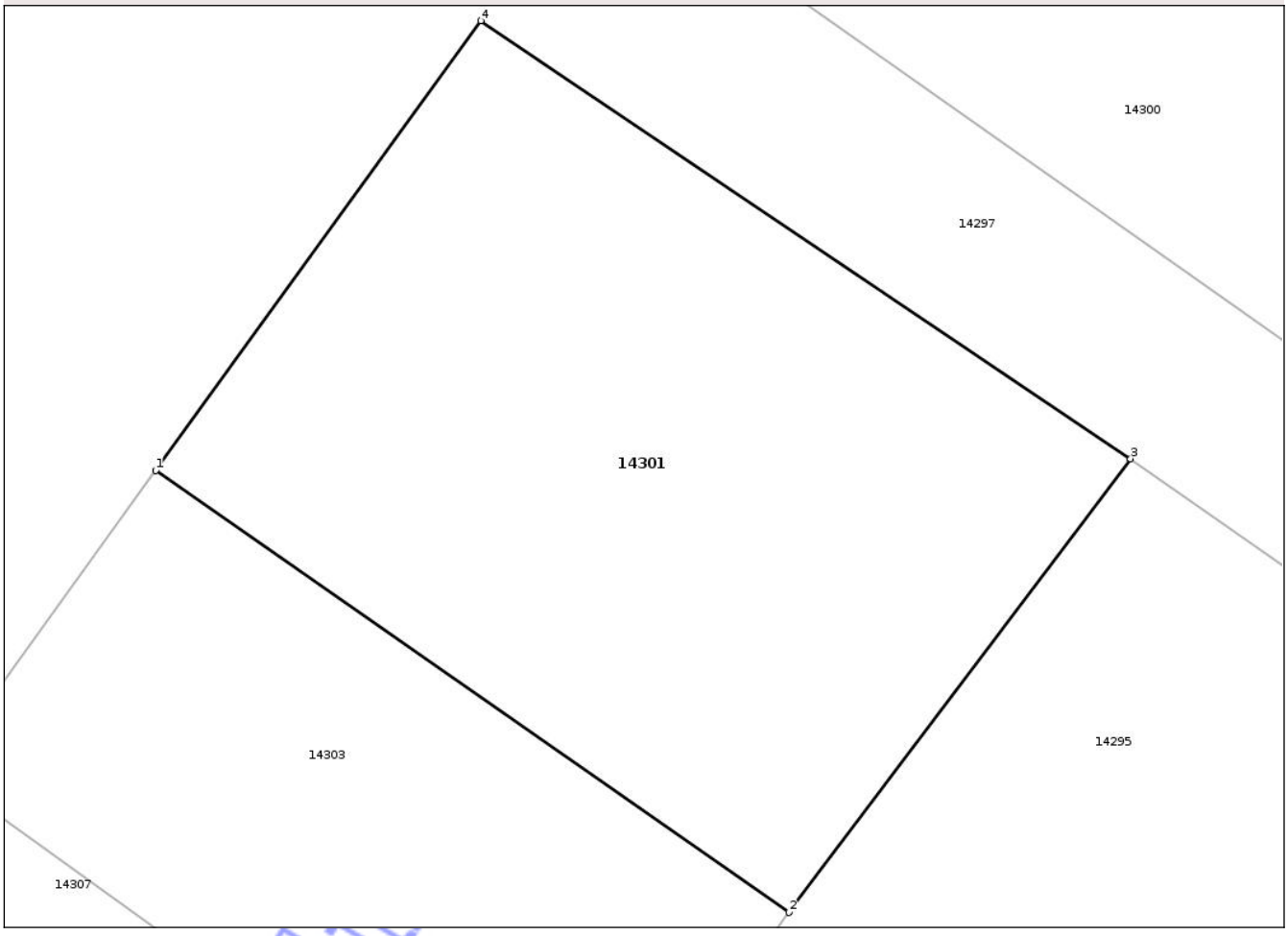
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42094 | 19 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 19 | 8 | 1 | - | Parcare 22 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.869,5<br>309.794,421 | 2 | 406.873,706<br>309.791,488 | 5.128 |
| 2 | 406.873,706<br>309.791,488 | 3 | 406.875,977<br>309.794,498 | 3.771 |
| 3 | 406.875,977<br>309.794,498 | 4 | 406.871,661<br>309.797,404 | 5.203 |
| 4 | 406.871,661<br>309.797,404 | 1 | 406.869,5<br>309.794,421 | 3.684 |

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14302

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42111 | 13 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Administrativ nr. REZOLUTIA NR. 16513, din 11/09/2018 emis de DIRECTOR ORC (act notarial nr ACT CONSTITUTIV AUT. SUB NR. 1596 din 06.09.2018, emis de Diaconu Laura;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR. 63186 din 12.09.2018, emis de ONRC DOLJ;act notarial nr HOTARARE AGEA NR. 15/2018 NAUT. SUB NR. 1595 din 06.09.2018, emis de Diaconu Laura;act administrativ nr certificat de inregistrare seria B nr 3616261 din 02.10.2002, emis de ORC DOLJ); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEaposrt in natura la capitalul social, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL**, CIF:14916661 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 78487 din 09/04/2020; pozitie transcrisa din CF 39088/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 285743 din 24/12/2019; pozitie transcrisa din CF 31012/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 172390 din 17/09/2018;* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neautorizat în circuitul civil

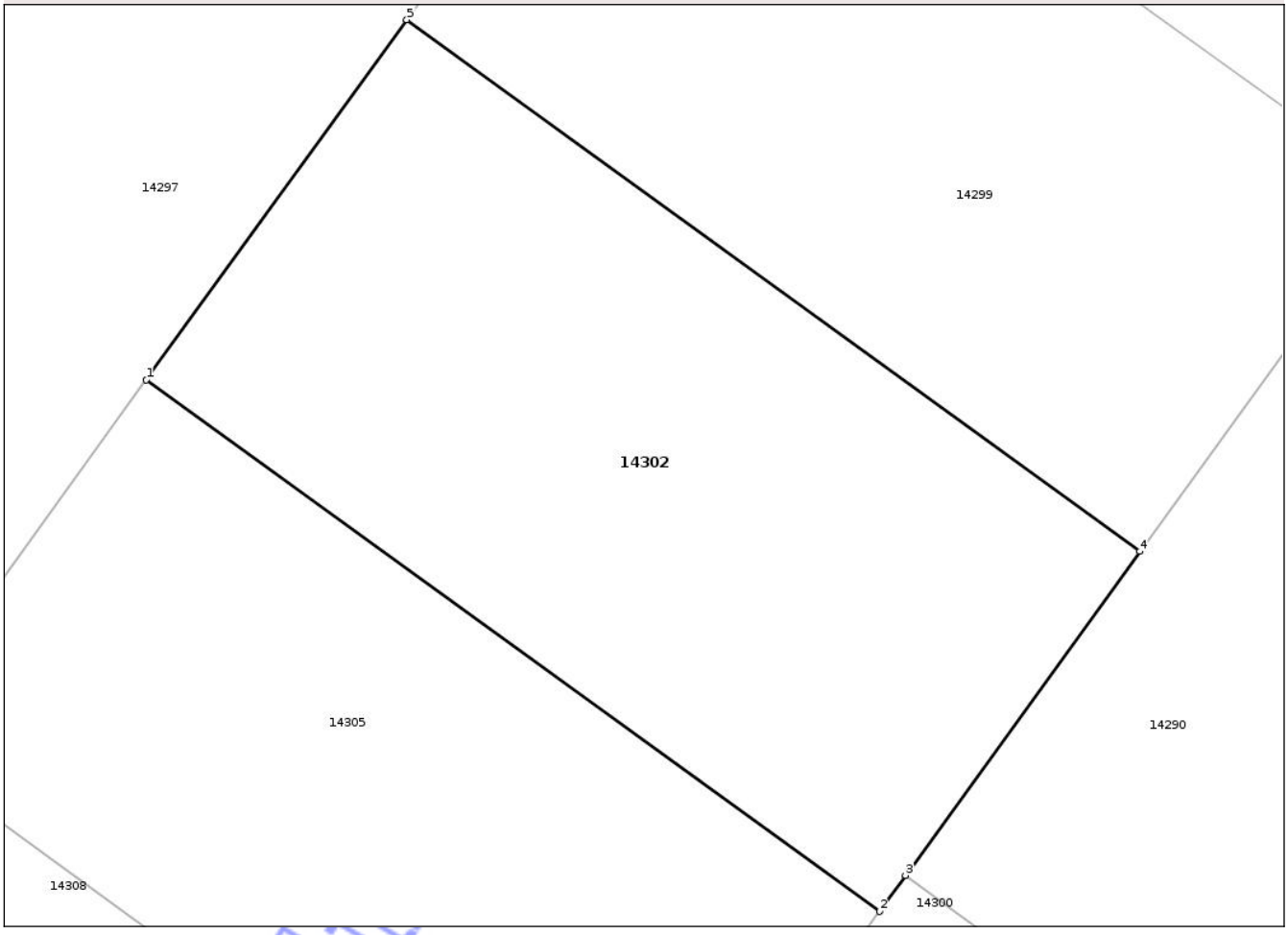
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42111 | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 8 | 1 | - | Parcare 35 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.868,936<br>309.815,046 | 2 | 406.873,066<br>309.812,054 | 5.1 |
| 2 | 406.873,066<br>309.812,054 | 3 | 406.873,213<br>309.812,257 | 0.251 |
| 3 | 406.873,213<br>309.812,257 | 4 | 406.874,533<br>309.814,079 | 2.25 |
| 4 | 406.874,533<br>309.814,079 | 5 | 406.870,403<br>309.817,071 | 5.1 |
| 5 | 406.870,403<br>309.817,071 | 1 | 406.868,936<br>309.815,046 | 2.501 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14303

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42093 | 13 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45502 / 15/02/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 208, din 13/02/2023 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PALAMARIUC ELLA-DORA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neutilizabil în circuitul civil

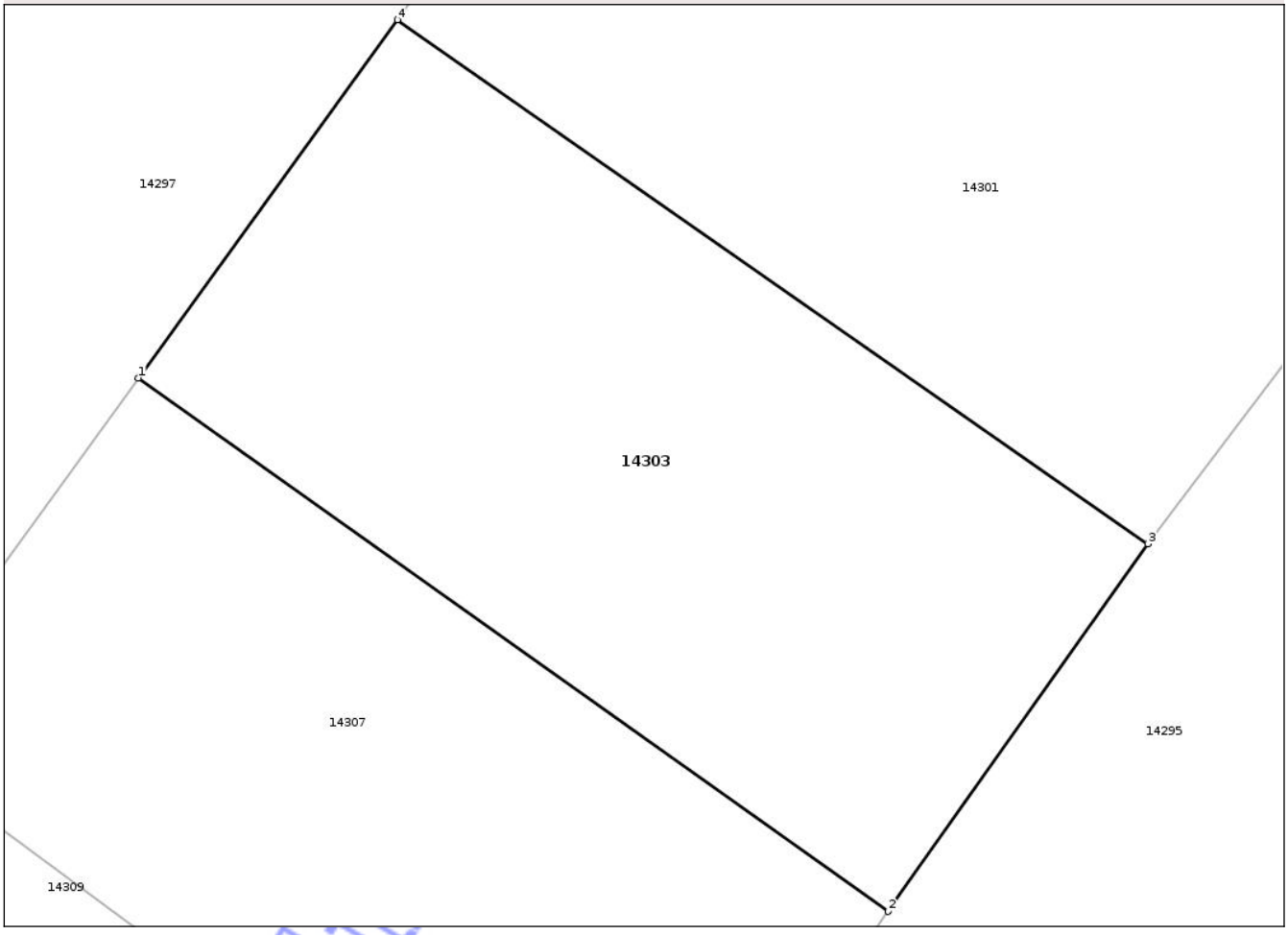
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42093 | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 8 | 1 | - | Parcare 21 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.868,049<br>309.792,416 | 2 | 406.872,252<br>309.789,43 | 5.156 |
| 2 | 406.872,252<br>309.789,43 | 3 | 406.873,706<br>309.791,488 | 2.52 |
| 3 | 406.873,706<br>309.791,488 | 4 | 406.869,5<br>309.794,421 | 5.128 |
| 4 | 406.869,5<br>309.794,421 | 1 | 406.868,049<br>309.792,416 | 2.475 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14304

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31549 | 490 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35486 / 04/05/2012** | | |
| Act Notarial nr. certificat de legatar nr. 26, din 24/04/2012 emis de NP Dobrota Vitzman Norin; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MORARU CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

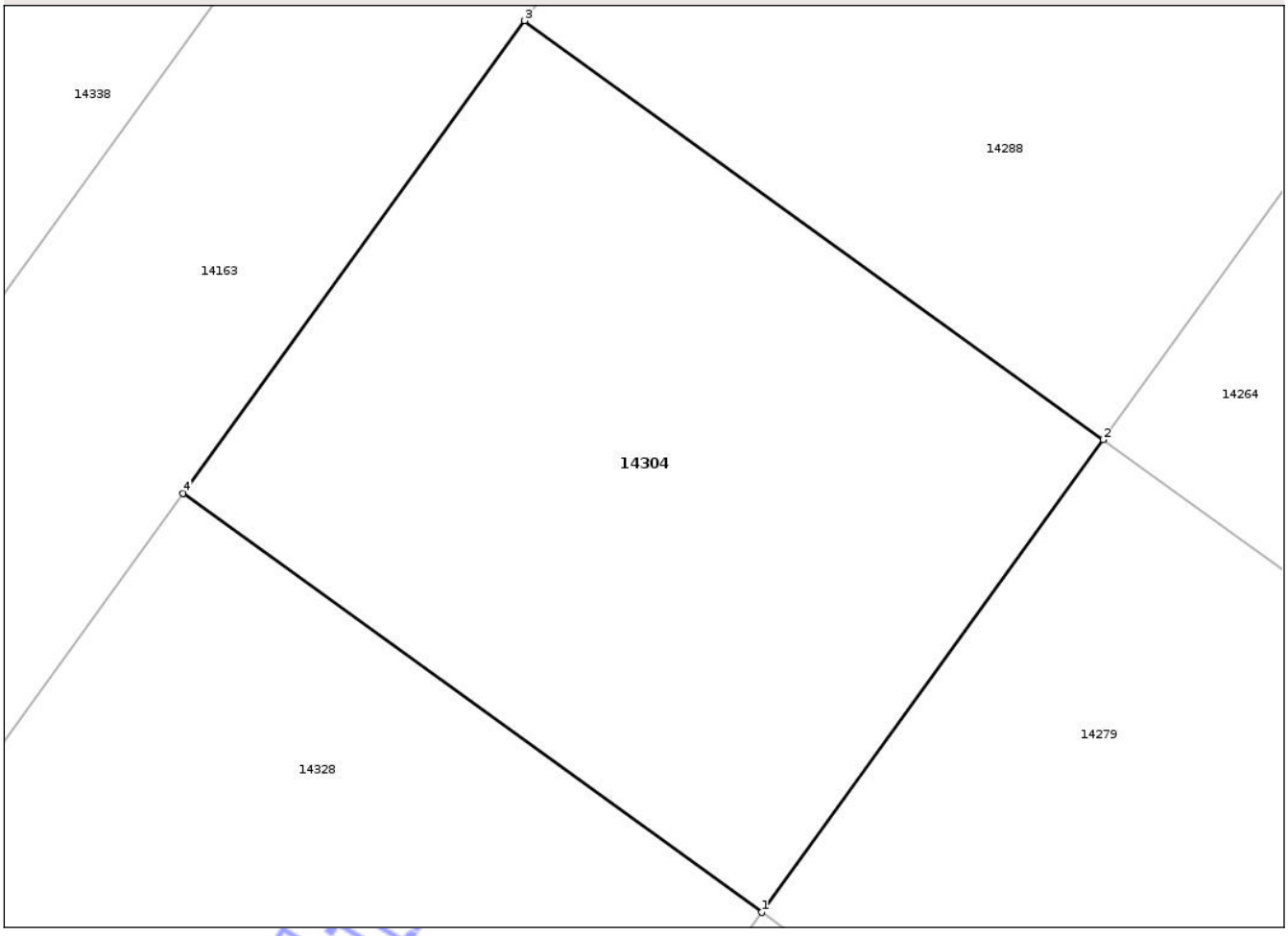
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31549 | 490 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 490 | 8 | 7, 8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.874,85<br>309.293,42 | 2 | 406.886,57<br>309.309,62 | 19.995 |
| 2 | 406.886,57<br>309.309,62 | 3 | 406.866,72<br>309.323,98 | 24.5 |
| 3 | 406.866,72<br>309.323,98 | 4 | 406.855,0<br>309.307,78 | 19.995 |
| 4 | 406.855,0<br>309.307,78 | 1 | 406.874,85<br>309.293,42 | 24.5 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14305

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42110 | 13 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Administrativ nr. REZOLUTIA NR. 16513, din 11/09/2018 emis de DIRECTOR ORC (act notarial nr ACT CONSTITUTIV AUT. SUB NR. 1596 din 06.09.2018, emis de Diaconu Laura;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR. 63186 din 12.09.2018, emis de ONRC DOLJ;act notarial nr HOTARARE AGEA NR. 15/2018 NAUT. SUB NR. 1595 din 06.09.2018, emis de Diaconu Laura;act administrativ nr certificat de inregistrare seria B nr 3616261 din 02.10.2002, emis de ORC DOLJ); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEaposrt in natura la capitalul social, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL**, CIF:14916661 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 78487 din 09/04/2020; pozitie transcrisa din CF 39088/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 285743 din 24/12/2019; pozitie transcrisa din CF 31012/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 172390 din 17/09/2018;* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neautorizat în circuitul civil

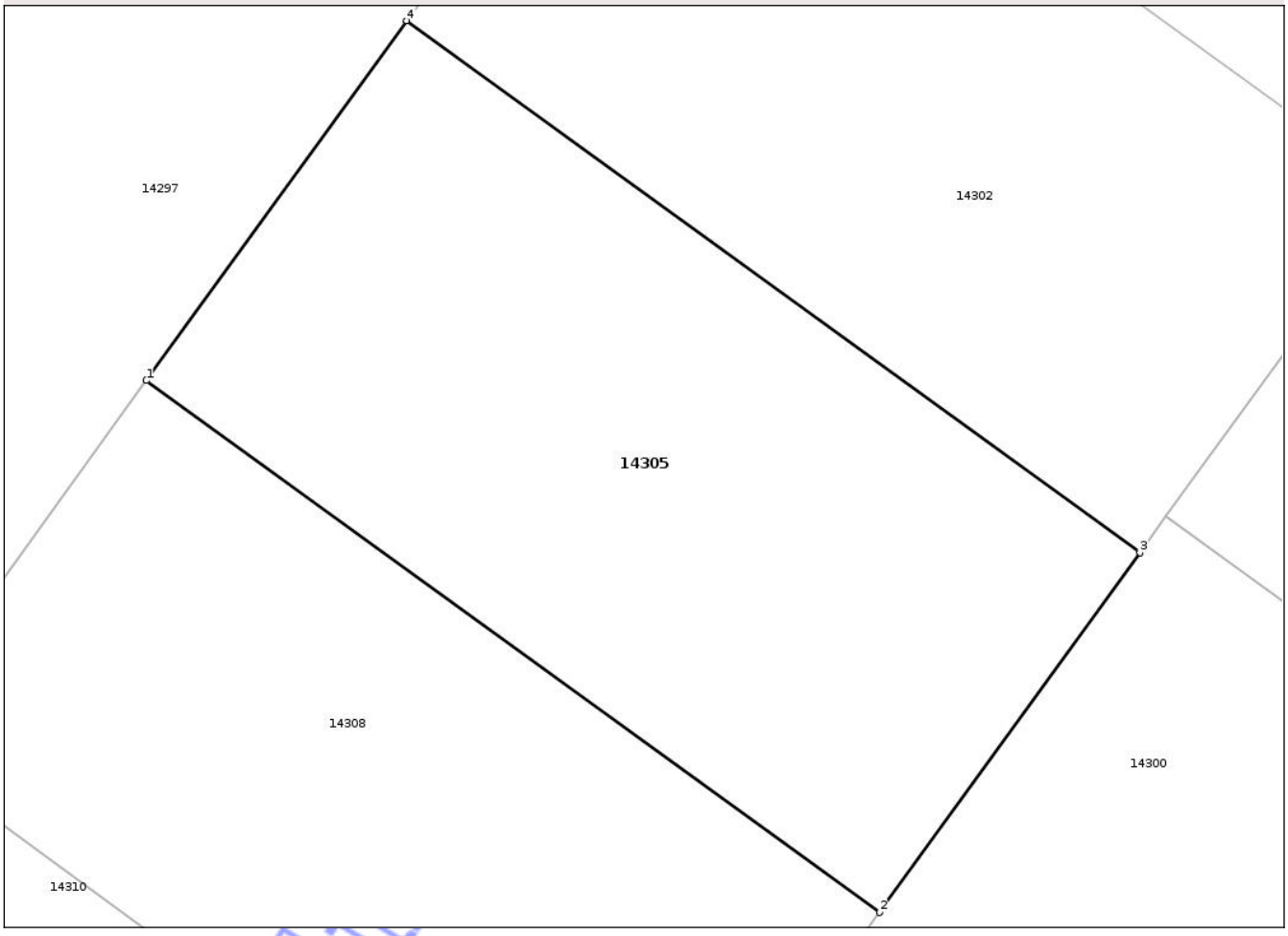
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42110 | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 8 | 1 | - | Parcare 34 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.867,469<br>309.813,022 | 2 | 406.871,599<br>309.810,03 | 5.1 |
| 2 | 406.871,599<br>309.810,03 | 3 | 406.873,066<br>309.812,054 | 2.5 |
| 3 | 406.873,066<br>309.812,054 | 4 | 406.868,936<br>309.815,046 | 5.1 |
| 4 | 406.868,936<br>309.815,046 | 1 | 406.867,469<br>309.813,022 | 2.5 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14306

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P2,3,4

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37525 | 33.694 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **82276 / 18/04/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1996, din 31/10/2016 emis de Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CASA NOASTRA SRL**, CIF:7510066 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36899/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 165758 din 30/10/2017; pozitie transcrisa din CF 32412/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142288 din 01/11/2016; pozitie transcrisa din CF 32413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142250 din 01/11/2016;pozitie transcrisa din CF 32413/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142250 din 01/11/2016;pozitie transcrisa din CF 32732/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142279 din 01/11/2016;pozitie transcrisa din CF 32732/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 142279 din 01/11/2016;* | |
| **74413 / 26/03/2020** | | |
| Act Administrativ nr. Rezolutia nr. 4702, din 07/03/2019 emis de ORC de pe langa Tribunalul Dolj , Act constitutiv (din 09.02.2019, Rezolutia nr. 3552/19.02.2019-ORC de pe langa Tribunalul Dolj. act administrativ nr Hotararea AGA nr. 179 din 09.02.2019, emis de Certificat inregistrare mentiuni nr. 14695/14.02.2019;act administrativ nr Certificar de inregistrare mentiuni 21882 din 08.03.2019, emis de ORC de pe langa Tribunalul Dolj); | | |
| B12 | se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarei de la B 3 din CASA NOASTRA SA in CASA NOASTRA SRL | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

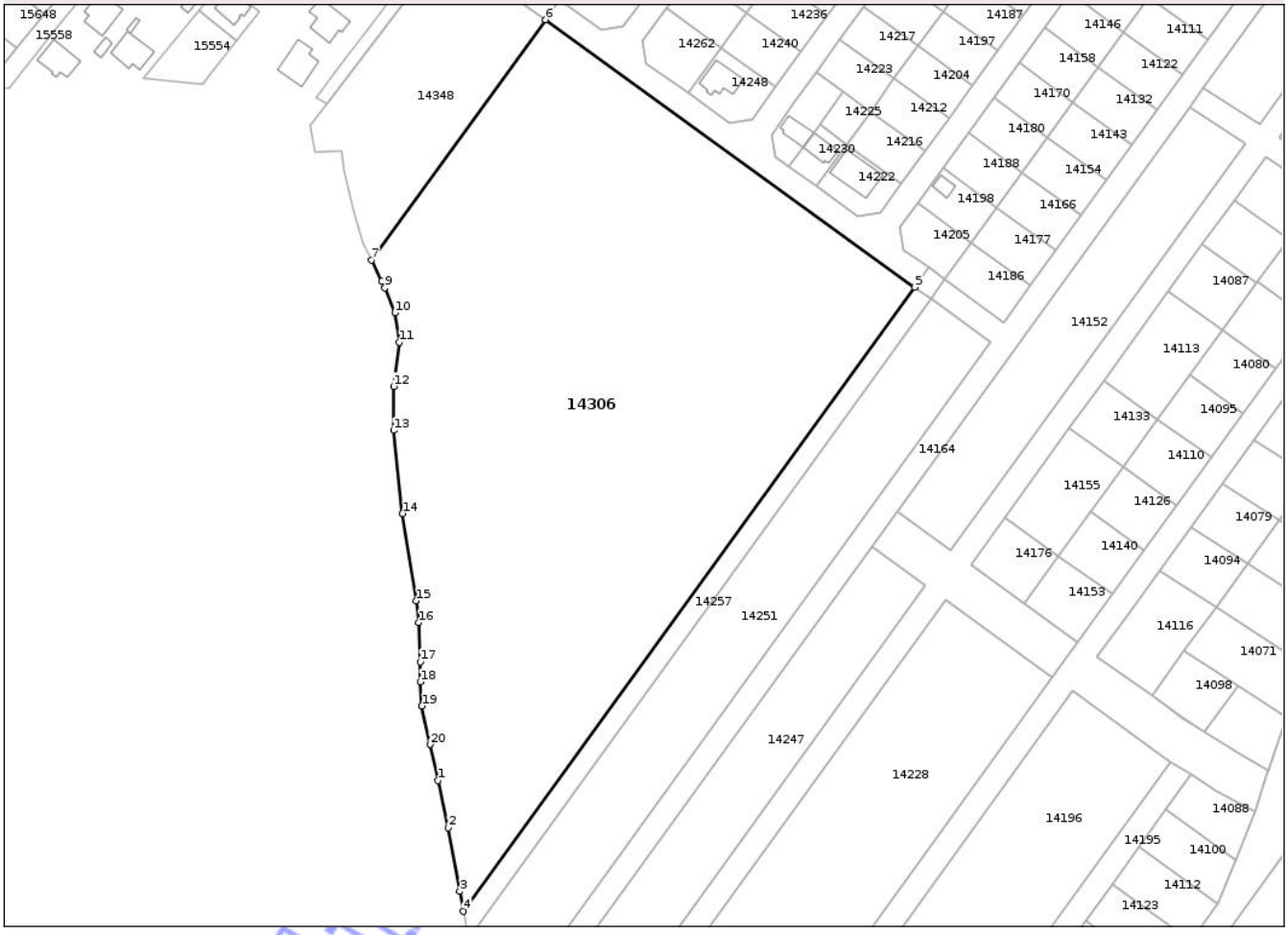
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37525 | 33.694 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 33.694 | 8 | 2, 3, 4 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.813,6<br>309.444,208 | 2 | 406.817,385<br>309.426,647 | 17.964 |
| 2 | 406.817,385<br>309.426,647 | 3 | 406.821,657<br>309.403,022 | 24.008 |
| 3 | 406.821,657<br>309.403,022 | 4 | 406.823,008<br>309.395,577 | 7.567 |
| 4 | 406.823,008<br>309.395,577 | 5 | 406.990,655<br>309.627,256 | 285.973 |
| 5 | 406.990,655<br>309.627,256 | 6 | 406.853,434<br>309.726,568 | 169.389 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 406.853,434<br>309.726,568 | 7 | 406.788,942<br>309.637,45 | 110.006 |
| 7 | 406.788,942<br>309.637,45 | 8 | 406.792,773<br>309.629,526 | 8.801 |
| 8 | 406.792,773<br>309.629,526 | 9 | 406.793,812<br>309.627,012 | 2.72 |
| 9 | 406.793,812<br>309.627,012 | 10 | 406.797,618<br>309.617,799 | 9.968 |
| 10 | 406.797,618<br>309.617,799 | 11 | 406.799,197<br>309.606,879 | 11.034 |
| 11 | 406.799,197<br>309.606,879 | 12 | 406.797,092<br>309.590,431 | 16.582 |
| 12 | 406.797,092<br>309.590,431 | 13 | 406.797,092<br>309.574,139 | 16.292 |
| 13 | 406.797,092<br>309.574,139 | 14 | 406.800,395<br>309.543,277 | 31.038 |
| 14 | 406.800,395<br>309.543,277 | 15 | 406.805,561<br>309.510,844 | 32.842 |
| 15 | 406.805,561<br>309.510,844 | 16 | 406.806,345<br>309.502,758 | 8.124 |
| 16 | 406.806,345<br>309.502,758 | 17 | 406.806,997<br>309.488,189 | 14.584 |
| 17 | 406.806,997<br>309.488,189 | 18 | 406.806,997<br>309.480,733 | 7.456 |
| 18 | 406.806,997<br>309.480,733 | 19 | 406.807,597<br>309.471,859 | 8.894 |
| 19 | 406.807,597<br>309.471,859 | 20 | 406.810,731<br>309.457,524 | 14.674 |
| 20 | 406.810,731<br>309.457,524 | 1 | 406.813,6<br>309.444,208 | 13.622 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14307

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42092 | 13 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **130175 / 12/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 386, din 11/07/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOATERU CLAUDIU**<br>2) **MOATERU CLAUDIA LUIZA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neutilizabil în circuitul civil

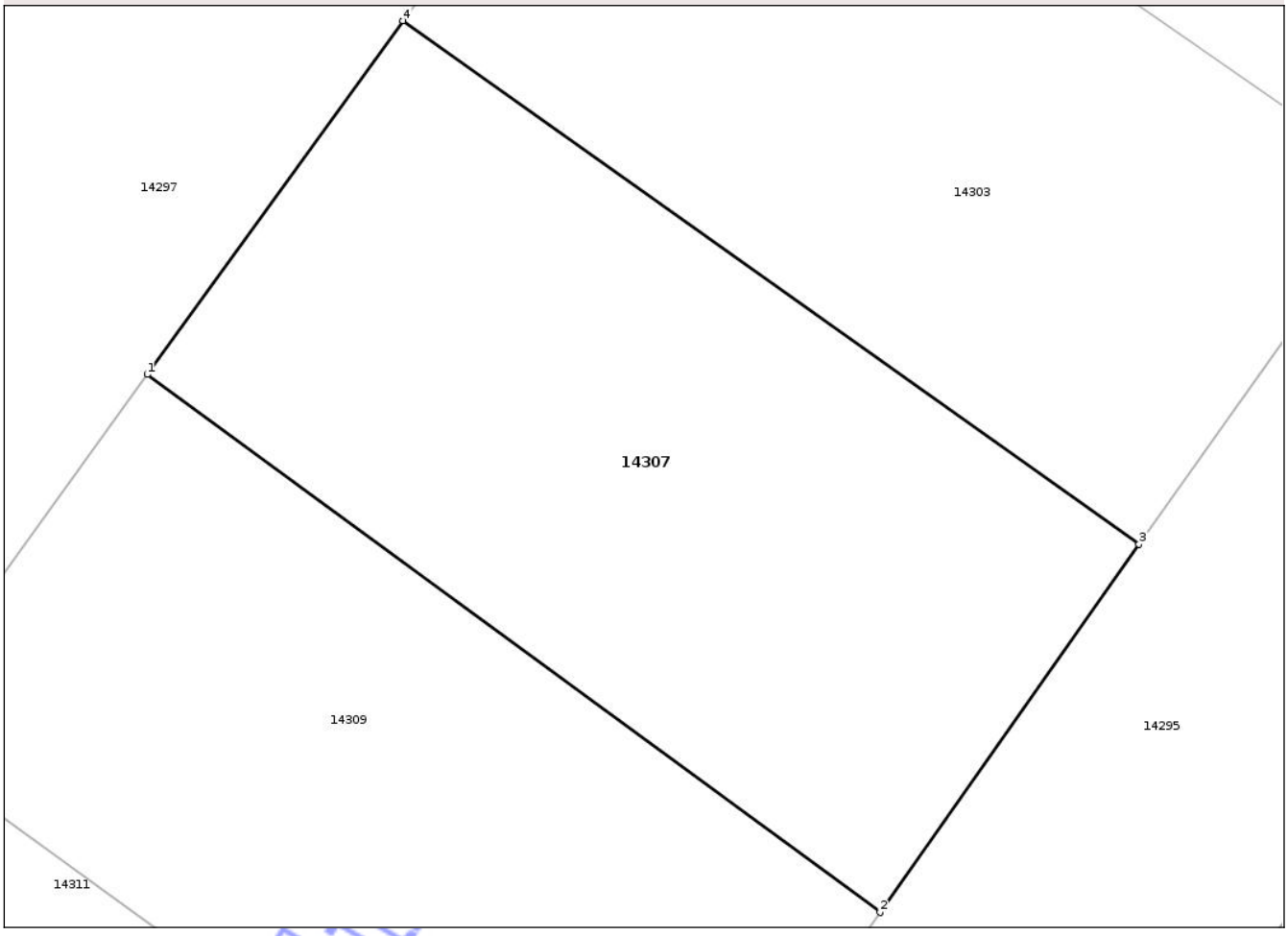
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42092 | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 8 | 1 | - | Parcare 20 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.866,588<br>309.790,399 | 2 | 406.870,773<br>309.787,331 | 5.189 |
| 2 | 406.870,773<br>309.787,331 | 3 | 406.872,252<br>309.789,43 | 2.568 |
| 3 | 406.872,252<br>309.789,43 | 4 | 406.868,049<br>309.792,416 | 5.156 |
| 4 | 406.868,049<br>309.792,416 | 1 | 406.866,588<br>309.790,399 | 2.491 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14308

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42109 | 13 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **127871 / 25/05/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 1539, din 19/05/2023 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CONSTANTIN ŞTEFAN-ANDREI**<br>2) **CONSTANTIN ELENA-ADELINA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neutilizabil în circuitul civil

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

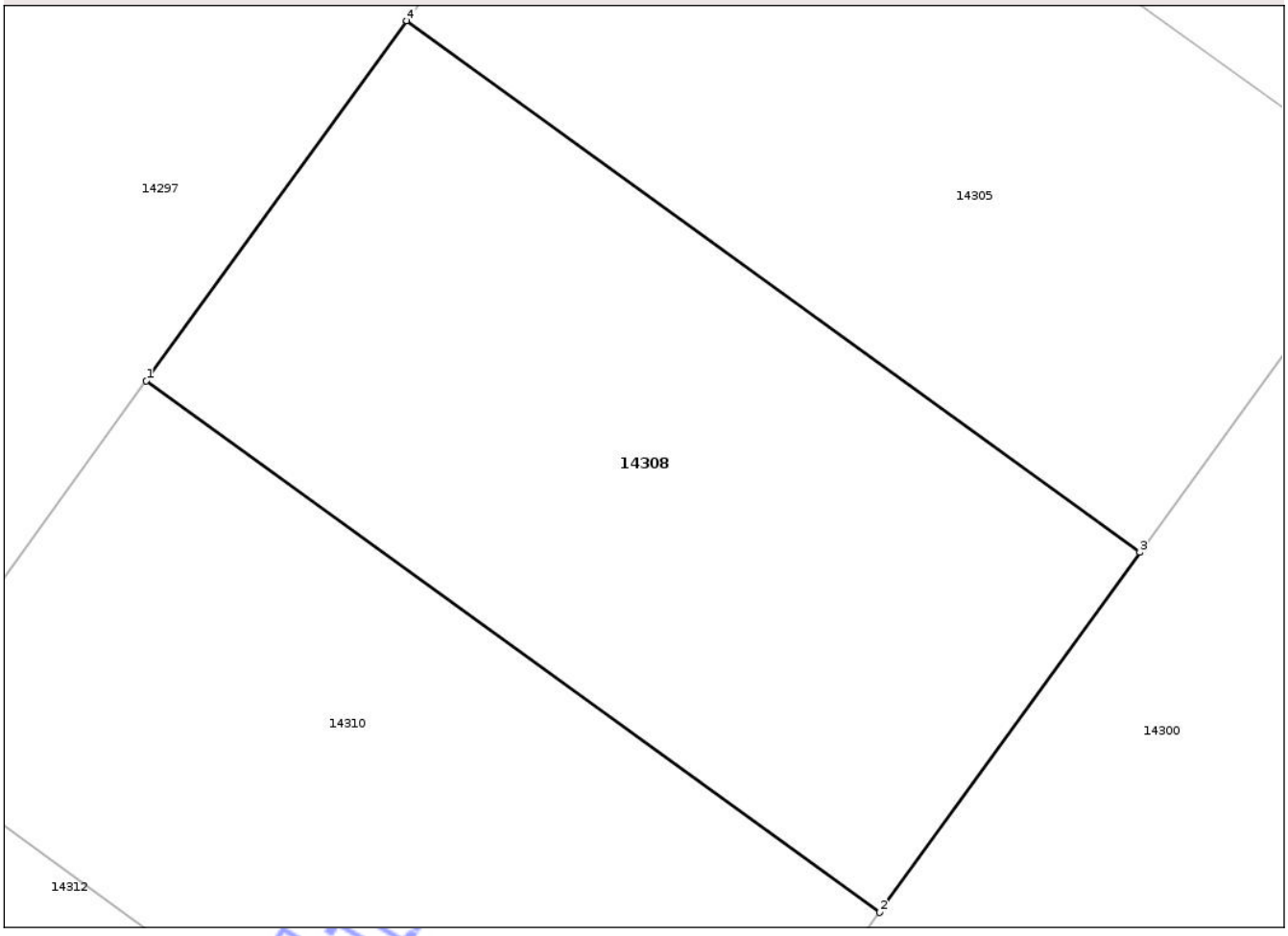
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42109 | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 8 | 1 | - | Parcare 33 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.866,002<br>309.810,997 | 2 | 406.870,133<br>309.808,005 | 5.101 |
| 2 | 406.870,133<br>309.808,005 | 3 | 406.871,599<br>309.810,03 | 2.5 |
| 3 | 406.871,599<br>309.810,03 | 4 | 406.867,469<br>309.813,022 | 5.1 |
| 4 | 406.867,469<br>309.813,022 | 1 | 406.866,002<br>309.810,997 | 2.501 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14309

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42091 | 13 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **130157 / 12/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 386, din 11/07/2022 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOATERU CLAUDIU**<br>2) **MOATERU CLAUDIA LUIZA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neutilizabil în circuitul civil

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

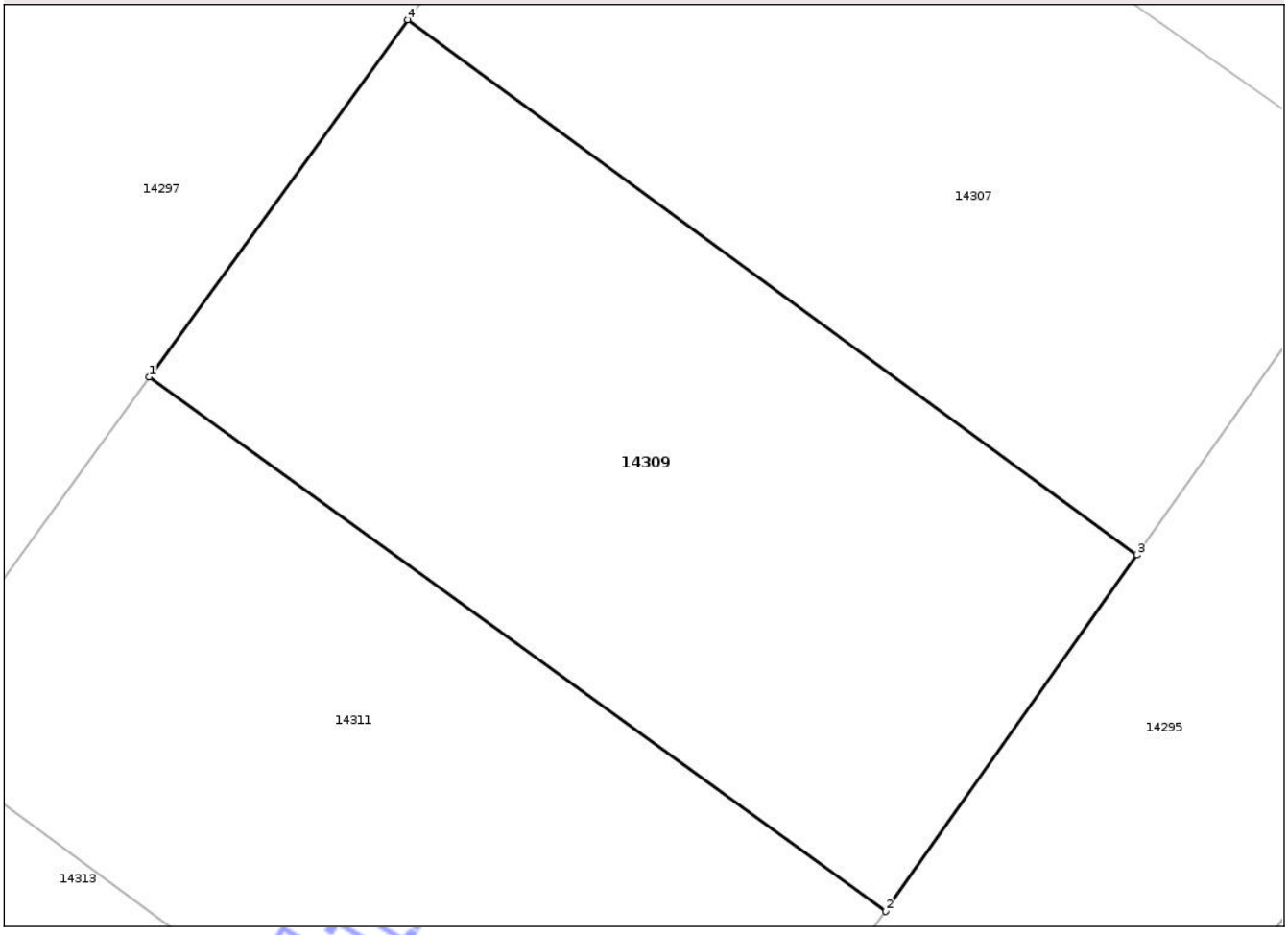
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42091 | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 8 | 1 | - | Parcare 19 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.865,105<br>309.788,351 | 2 | 406.869,333<br>309.785,287 | 5.222 |
| 2 | 406.869,333<br>309.785,287 | 3 | 406.870,773<br>309.787,331 | 2.5 |
| 3 | 406.870,773<br>309.787,331 | 4 | 406.866,588<br>309.790,399 | 5.189 |
| 4 | 406.866,588<br>309.790,399 | 1 | 406.865,105<br>309.788,351 | 2.529 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14310

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42108 | 13 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Administrativ nr. REZOLUTIA NR. 16513, din 11/09/2018 emis de DIRECTOR ORC (act notarial nr ACT CONSTITUTIV AUT. SUB NR. 1596 din 06.09.2018, emis de Diaconu Laura;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR. 63186 din 12.09.2018, emis de ONRC DOLJ;act notarial nr HOTARARE AGEA NR. 15/2018 NAUT. SUB NR. 1595 din 06.09.2018, emis de Diaconu Laura;act administrativ nr certificat de inregistrare seria B nr 3616261 din 02.10.2002, emis de ORC DOLJ); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEaposrt in natura la capitalul social, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL**, CIF:14916661 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 78487 din 09/04/2020; pozitie transcrisa din CF 39088/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 285743 din 24/12/2019; pozitie transcrisa din CF 31012/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 172390 din 17/09/2018;* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neautorizat în circuitul civil

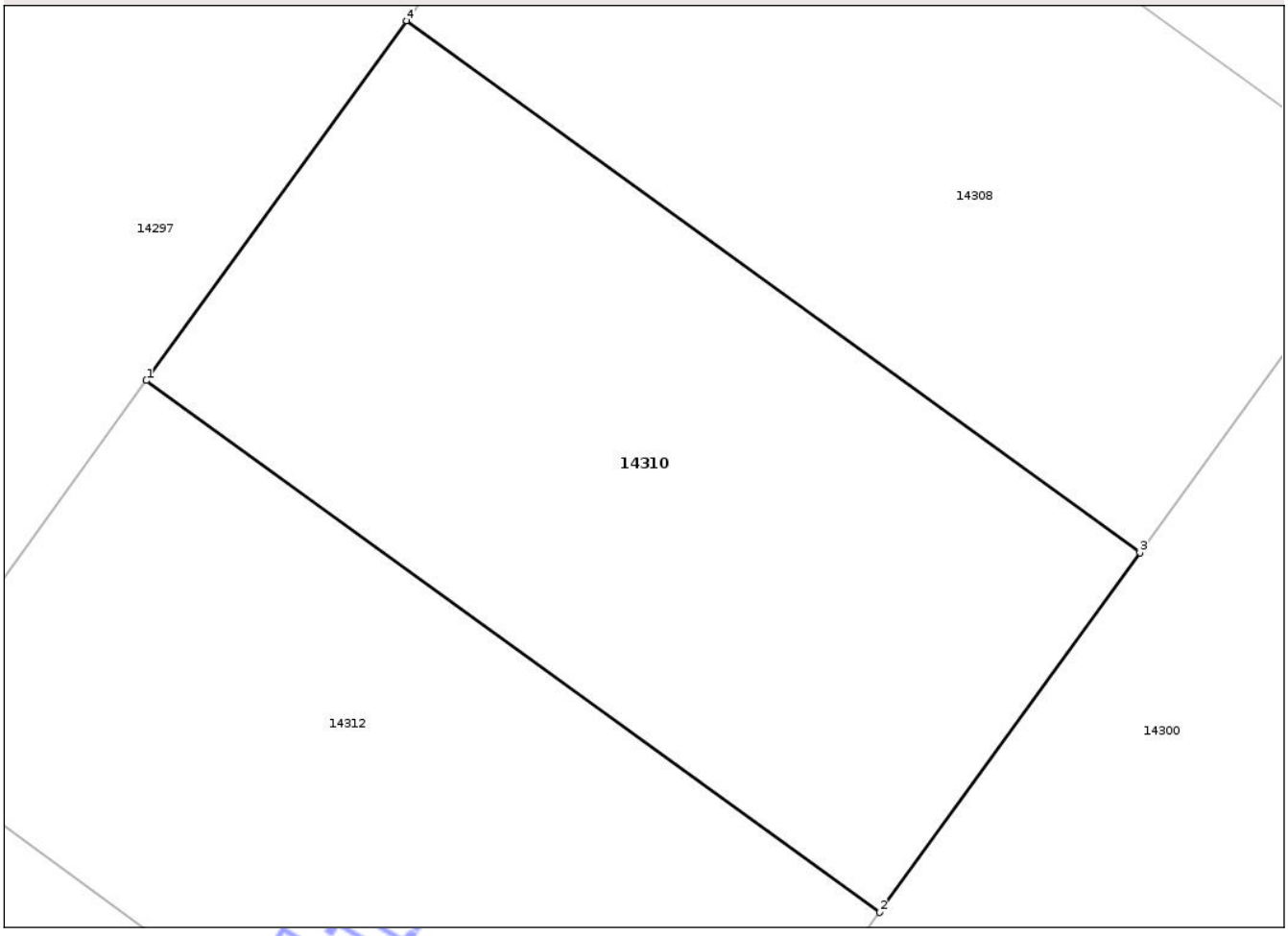
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42108 | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 8 | 1 | - | Parcare 32 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.864,536<br>309.808,973 | 2 | 406.868,666<br>309.805,981 | 5.1 |
| 2 | 406.868,666<br>309.805,981 | 3 | 406.870,133<br>309.808,005 | 2.5 |
| 3 | 406.870,133<br>309.808,005 | 4 | 406.866,002<br>309.810,997 | 5.101 |
| 4 | 406.866,002<br>309.810,997 | 1 | 406.864,536<br>309.808,973 | 2.499 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14311

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42090 | 13 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Administrativ nr. REZOLUTIA NR. 16513, din 11/09/2018 emis de DIRECTOR ORC (act notarial nr ACT CONSTITUTIV AUT. SUB NR. 1596 din 06.09.2018, emis de Diaconu Laura;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR. 63186 din 12.09.2018, emis de ONRC DOLJ;act notarial nr HOTARARE AGEA NR. 15/2018 NAUT. SUB NR. 1595 din 06.09.2018, emis de Diaconu Laura;act administrativ nr certificat de inregistrare seria B nr 3616261 din 02.10.2002, emis de ORC DOLJ); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEaposrt in natura la capitalul social, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL**, CIF:14916661 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 78487 din 09/04/2020; pozitie transcrisa din CF 39088/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 285743 din 24/12/2019; pozitie transcrisa din CF 31012/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 172390 din 17/09/2018;* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neautorizat în circuitul civil

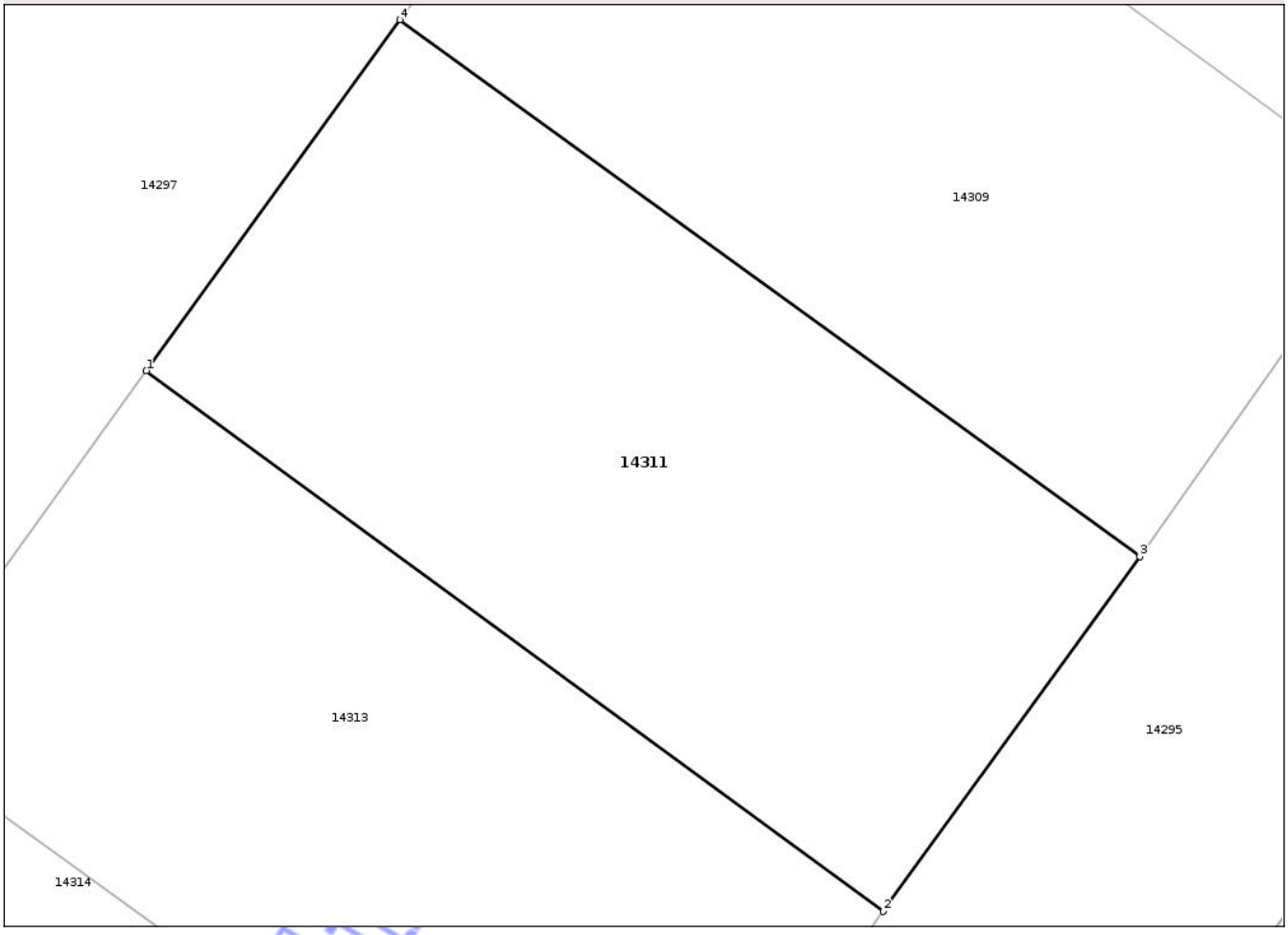
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42090 | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 8 | 1 | - | Parcare 18 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.863,655<br>309.786,348 | 2 | 406.867,866<br>309.783,262 | 5.221 |
| 2 | 406.867,866<br>309.783,262 | 3 | 406.869,333<br>309.785,287 | 2.501 |
| 3 | 406.869,333<br>309.785,287 | 4 | 406.865,105<br>309.788,351 | 5.222 |
| 4 | 406.865,105<br>309.788,351 | 1 | 406.863,655<br>309.786,348 | 2.473 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14312

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42107 | 13 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Administrativ nr. REZOLUTIA NR. 16513, din 11/09/2018 emis de DIRECTOR ORC (act notarial nr ACT CONSTITUTIV AUT. SUB NR. 1596 din 06.09.2018, emis de Diaconu Laura;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR. 63186 din 12.09.2018, emis de ONRC DOLJ;act notarial nr HOTARARE AGEA NR. 15/2018 NAUT. SUB NR. 1595 din 06.09.2018, emis de Diaconu Laura;act administrativ nr certificat de inregistrare seria B nr 3616261 din 02.10.2002, emis de ORC DOLJ); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEaposrt in natura la capitalul social, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL**, CIF:14916661 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 78487 din 09/04/2020; pozitie transcrisa din CF 39088/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 285743 din 24/12/2019; pozitie transcrisa din CF 31012/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 172390 din 17/09/2018;* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neautorizat în circuitul civil

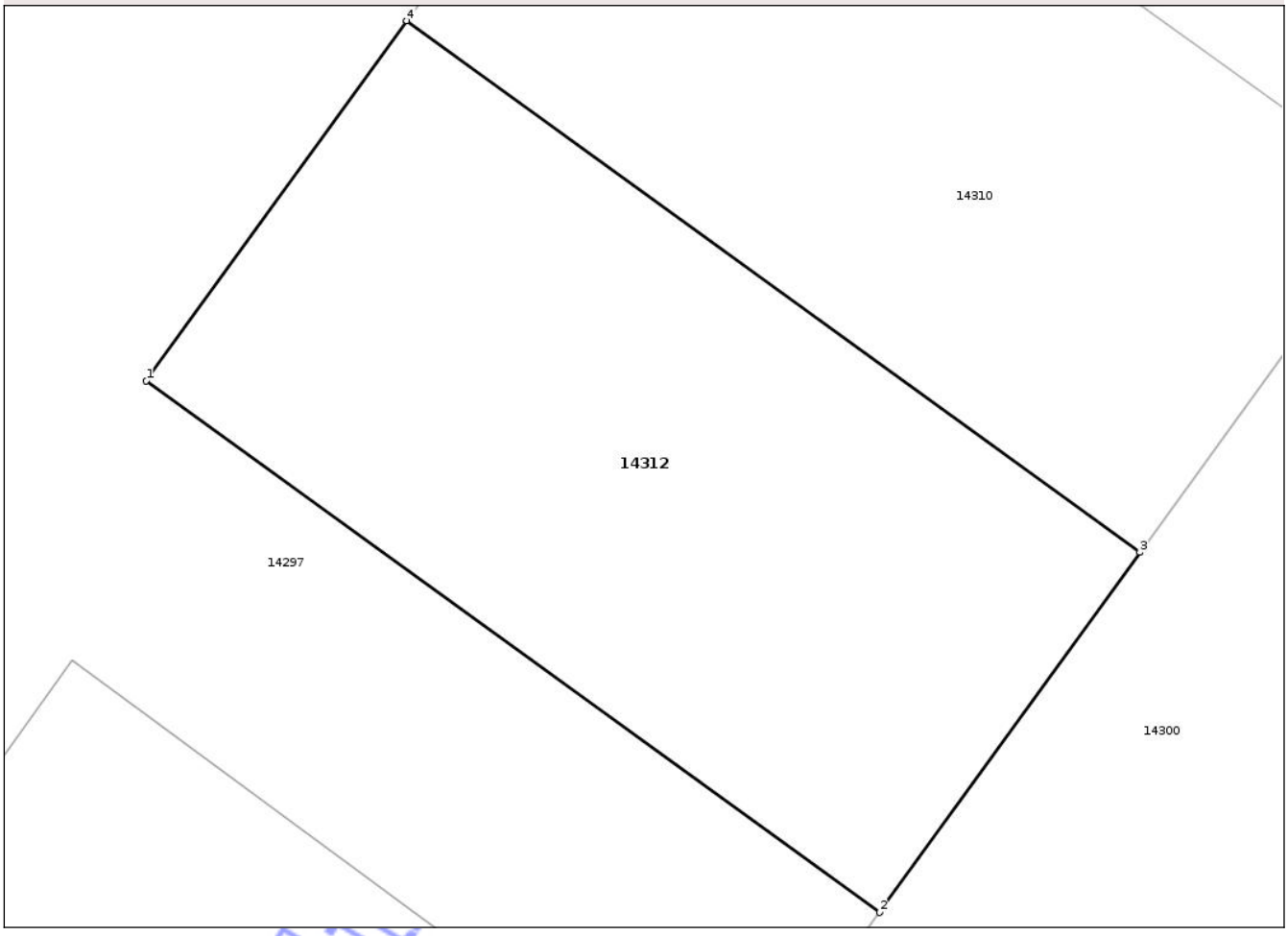
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42107 | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 8 | 1 | - | Parcare 31 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.863,069<br>309.806,948 | 2 | 406.867,199<br>309.803,956 | 5.1 |
| 2 | 406.867,199<br>309.803,956 | 3 | 406.868,666<br>309.805,981 | 2.501 |
| 3 | 406.868,666<br>309.805,981 | 4 | 406.864,536<br>309.808,973 | 5.1 |
| 4 | 406.864,536<br>309.808,973 | 1 | 406.863,069<br>309.806,948 | 2.501 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14313

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42089 | 13 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **228074 / 17/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3208, din 16/09/2024 emis de NP Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **BOARNĂ MARIUS** | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **MIU ELENA-DANIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neutilizabil în circuitul civil

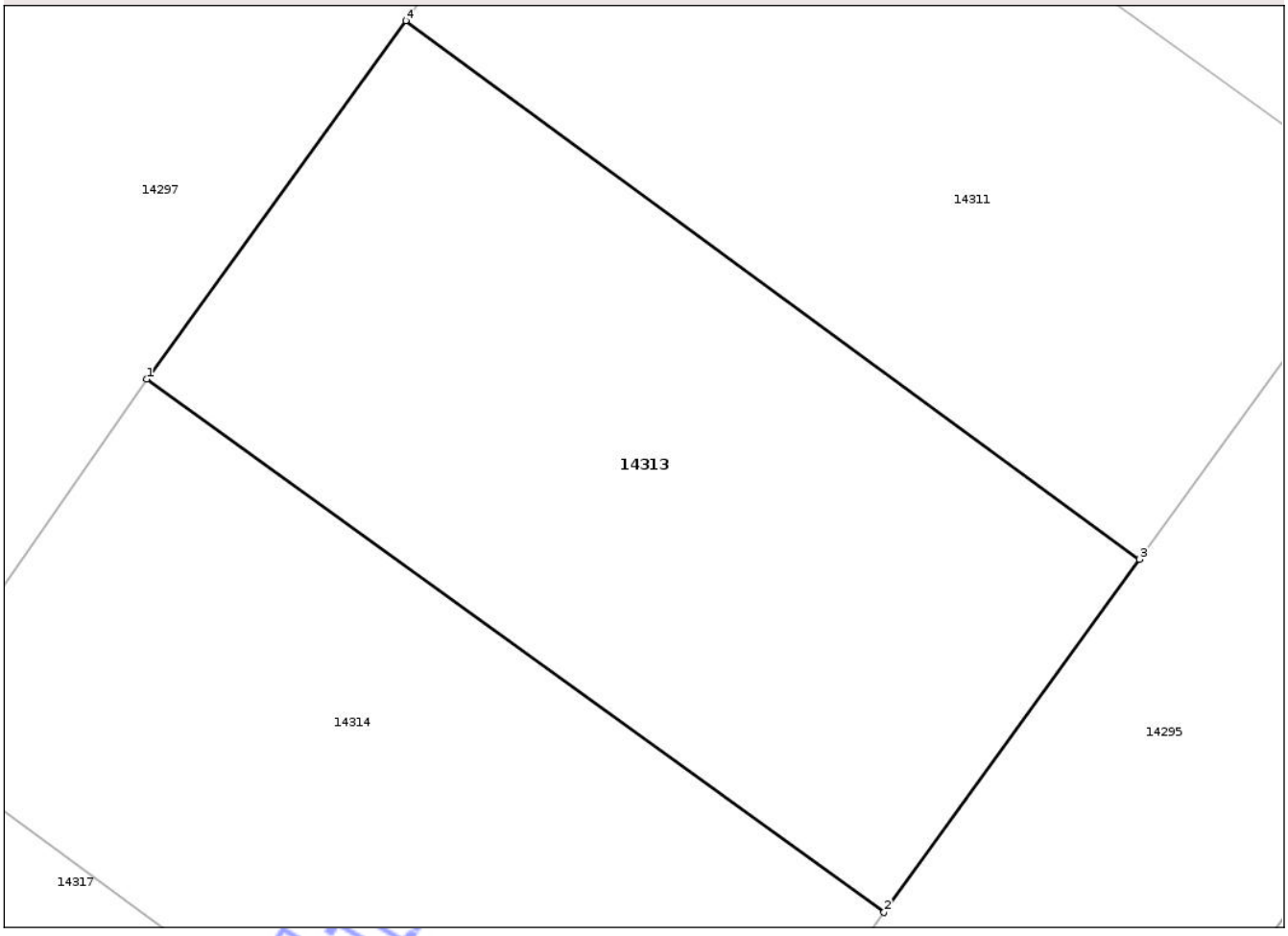
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42089 | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 8 | 1 | - | Parcare 17 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.862,168<br>309.784,294 | 2 | 406.866,4<br>309.781,238 | 5.22 |
| 2 | 406.866,4<br>309.781,238 | 3 | 406.867,866<br>309.783,262 | 2.499 |
| 3 | 406.867,866<br>309.783,262 | 4 | 406.863,655<br>309.786,348 | 5.221 |
| 4 | 406.863,655<br>309.786,348 | 1 | 406.862,168<br>309.784,294 | 2.536 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14317

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42087 | 13 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **190151 / 24/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2532, din 23/08/2023 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STĂNESCU GERONIMO-VICTOR**<br>2) **STĂNESCU GABRIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |
| **190151 / 24/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2532, din 23/08/2023 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:464560 LEIce are ca obiect restul de pret neachitat | A1 |
| | 1) **SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL**, CIF:14916661 | |

Neutilizabil în circuitul civil

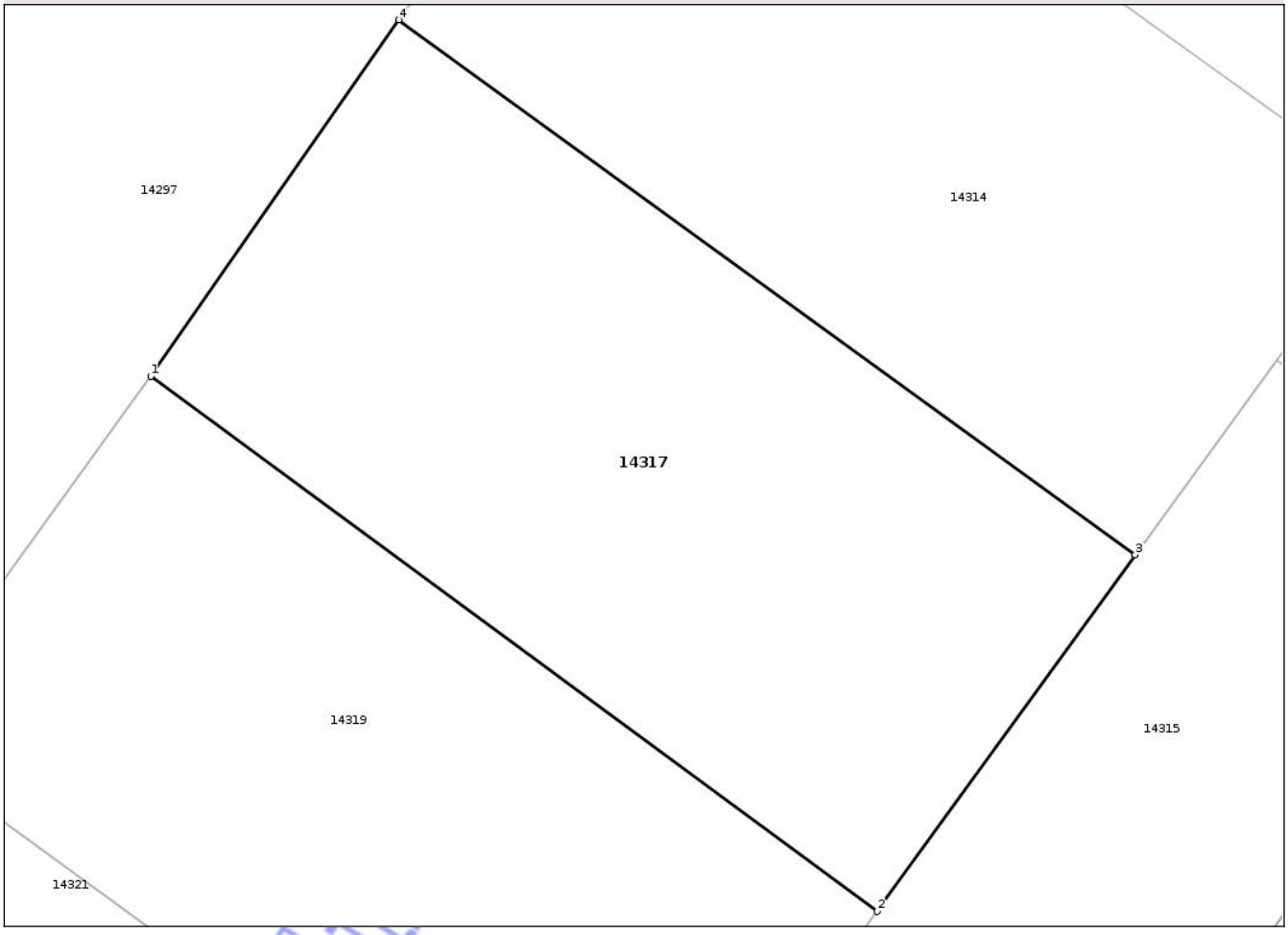
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42087 | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 8 | 1 | - | Parcarea 15 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.859,337<br>309.780,229 | 2 | 406.863,466<br>309.777,189 | 5.127 |
| 2 | 406.863,466<br>309.777,189 | 3 | 406.864,933<br>309.779,213 | 2.5 |
| 3 | 406.864,933<br>309.779,213 | 4 | 406.860,746<br>309.782,252 | 5.174 |
| 4 | 406.860,746<br>309.782,252 | 1 | 406.859,337<br>309.780,229 | 2.465 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14314

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42088 | 13 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **228097 / 17/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3211, din 16/09/2024 emis de Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CREŢU DANIEL-GABRIEL**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |
| **228097 / 17/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3211, din 16/09/2024 emis de Zavoi Aurelian Paul; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2975 EURce reprezinta rest pret neachitat | A1 |
| | 1) **SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL**, CIF:14916661 | |

Neutilizabil în circuitul civil

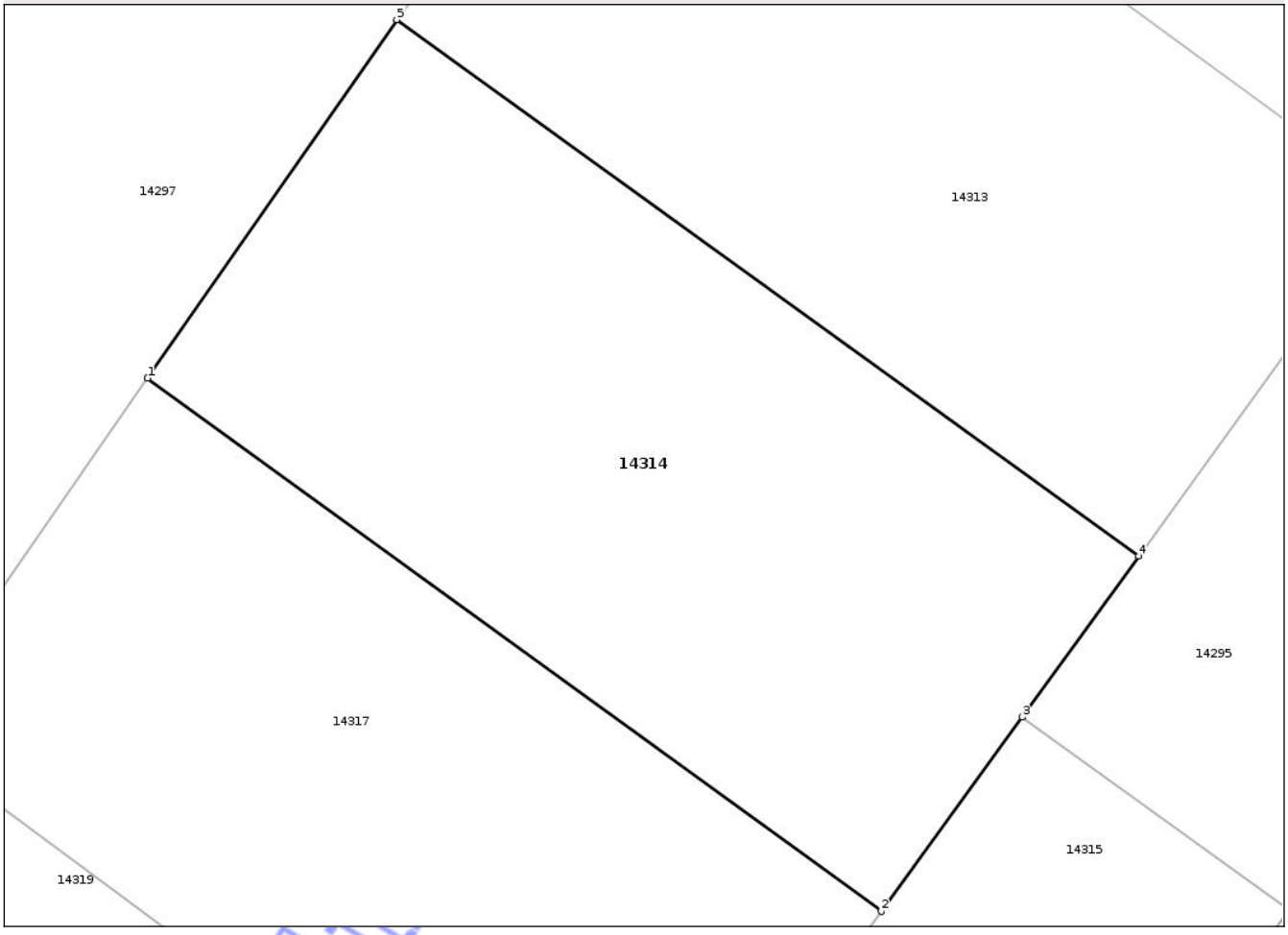
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42088 | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 8 | 1 | - | Parcare 16 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.860,746<br>309.782,252 | 2 | 406.864,933<br>309.779,213 | 5.174 |
| 2 | 406.864,933<br>309.779,213 | 3 | 406.865,735<br>309.780,32 | 1.367 |
| 3 | 406.865,735<br>309.780,32 | 4 | 406.866,4<br>309.781,238 | 1.134 |
| 4 | 406.866,4<br>309.781,238 | 5 | 406.862,168<br>309.784,294 | 5.22 |
| 5 | 406.862,168<br>309.784,294 | 1 | 406.860,746<br>309.782,252 | 2.488 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14315

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42095 | 19 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **75958 / 27/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 722, din 19/04/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPA CRISTIAN - ALIN**<br>2) **POPA RALUCA-ILEANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neutilizabil în circuitul civil

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

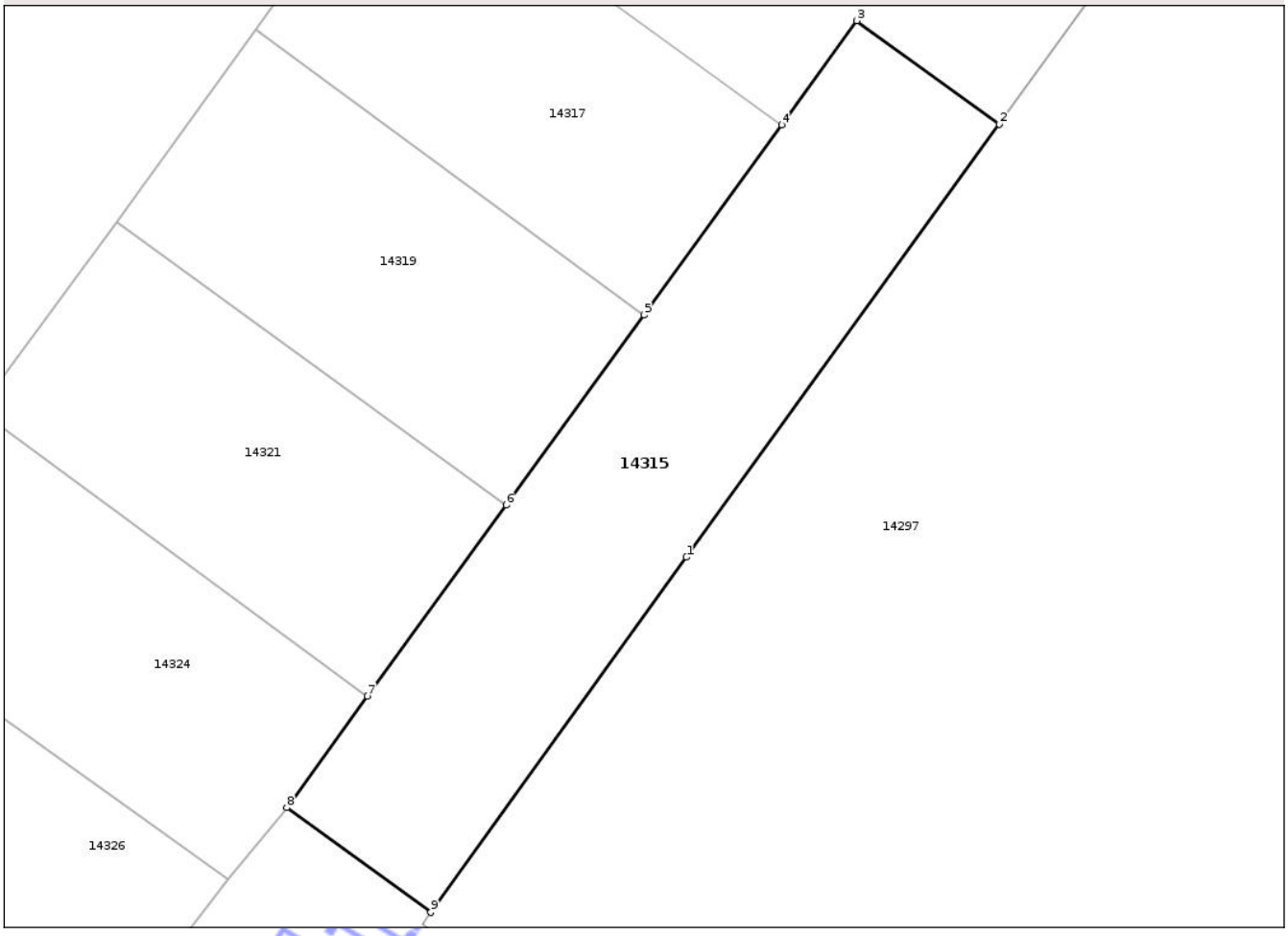
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42095 | 19 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 19 | 8 | 1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.863,919<br>309.774,611 | 2 | 406.867,255<br>309.779,219 | 5.689 |
| 2 | 406.867,255<br>309.779,219 | 3 | 406.865,735<br>309.780,32 | 1.877 |
| 3 | 406.865,735<br>309.780,32 | 4 | 406.864,933<br>309.779,213 | 1.367 |
| 4 | 406.864,933<br>309.779,213 | 5 | 406.863,466<br>309.777,189 | 2.5 |
| 5 | 406.863,466<br>309.777,189 | 6 | 406.861,999<br>309.775,164 | 2.501 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 406.861,999<br>309.775,164 | 7 | 406.860,521<br>309.773,131 | 2.513 |
| 7 | 406.860,521<br>309.773,131 | 8 | 406.859,661<br>309.771,945 | 1.465 |
| 8 | 406.859,661<br>309.771,945 | 9 | 406.861,196<br>309.770,832 | 1.896 |
| 9 | 406.861,196<br>309.770,832 | 1 | 406.863,919<br>309.774,611 | 4.658 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14316

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31553 | 952 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35515 / 04/05/2012** | | |
| Act Notarial nr. certificat de legatar nr. 26, din 24/04/2012 emis de NP DOBROTA VITZMAN NORIN; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MORARU CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

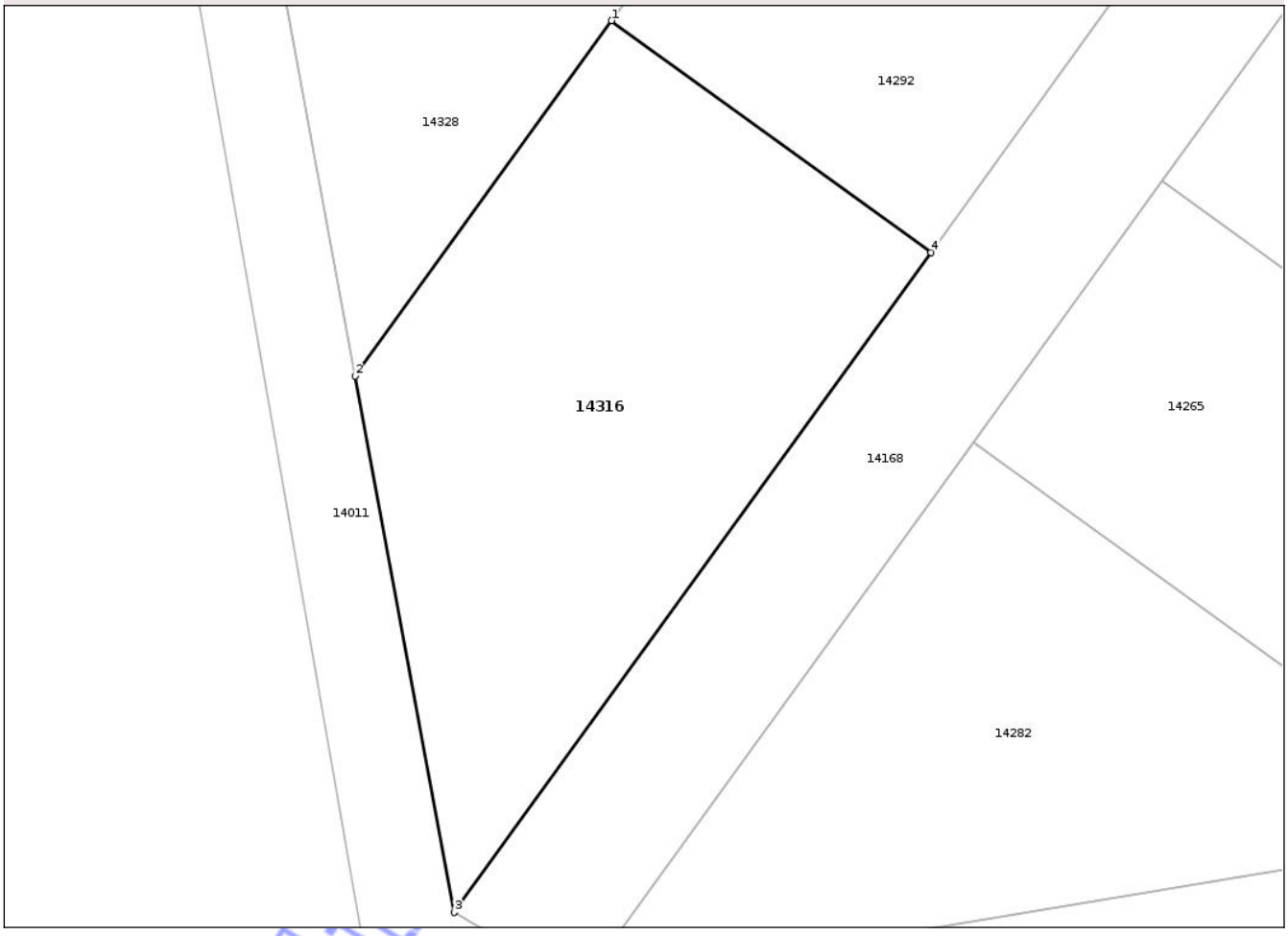
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31553 | 952 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 952 | 8 | 7, 8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.863,12<br>309.277,22 | 2 | 406.847,18<br>309.255,18 | 27.2 |
| 2 | 406.847,18<br>309.255,18 | 3 | 406.853,35<br>309.221,91 | 33.837 |
| 3 | 406.853,35<br>309.221,91 | 4 | 406.882,97<br>309.262,85 | 50.531 |
| 4 | 406.882,97<br>309.262,85 | 1 | 406.863,12<br>309.277,22 | 24.505 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14318

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42099 | 13 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **320990 / 08/11/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 3785, din 07/11/2024 emis de Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BĂLAN MARIA-ALEXANDRA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 3786, din 07/11/2024 emis de Diaconu Laura; | | |
| B9 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, amenajare, restructurare | A1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |
| **320990 / 08/11/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 3786, din 07/11/2024 emis de Diaconu Laura; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:338000 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579 | |

Neautorizat pt circuitul civil

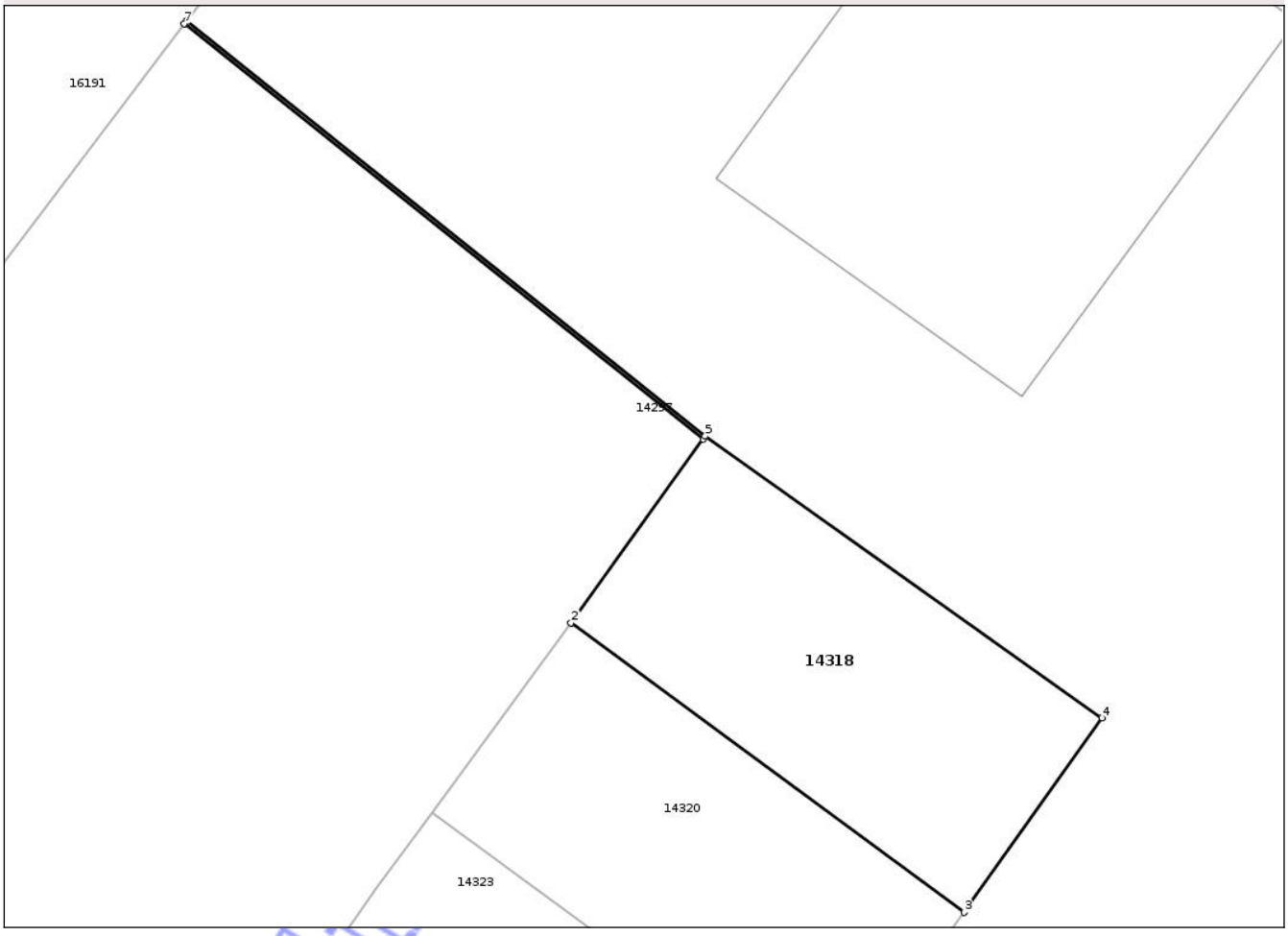
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42099 | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 8 | 1 | - | Lot 32 - Parcarea 23 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.859,557<br>309.798,515 | 2 | 406.858,146<br>309.796,554 | 2.416 |
| 2 | 406.858,146<br>309.796,554 | 3 | 406.862,349<br>309.793,459 | 5.22 |
| 3 | 406.862,349<br>309.793,459 | 4 | 406.863,823<br>309.795,538 | 2.549 |
| 4 | 406.863,823<br>309.795,538 | 5 | 406.859,58<br>309.798,548 | 5.202 |
| 5 | 406.859,58<br>309.798,548 | 6 | 406.854,033<br>309.802,987 | 7.105 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 406.854,033<br>309.802,987 | 7 | 406.854,009<br>309.802,956 | 0.039 |
| 7 | 406.854,009<br>309.802,956 | 1 | 406.859,557<br>309.798,515 | 7.107 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14319

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42086 | 13 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **75959 / 27/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 722, din 19/04/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPA CRISTIAN - ALIN**<br>2) **POPA RALUCA-ILEANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neutilizabil în circuitul civil

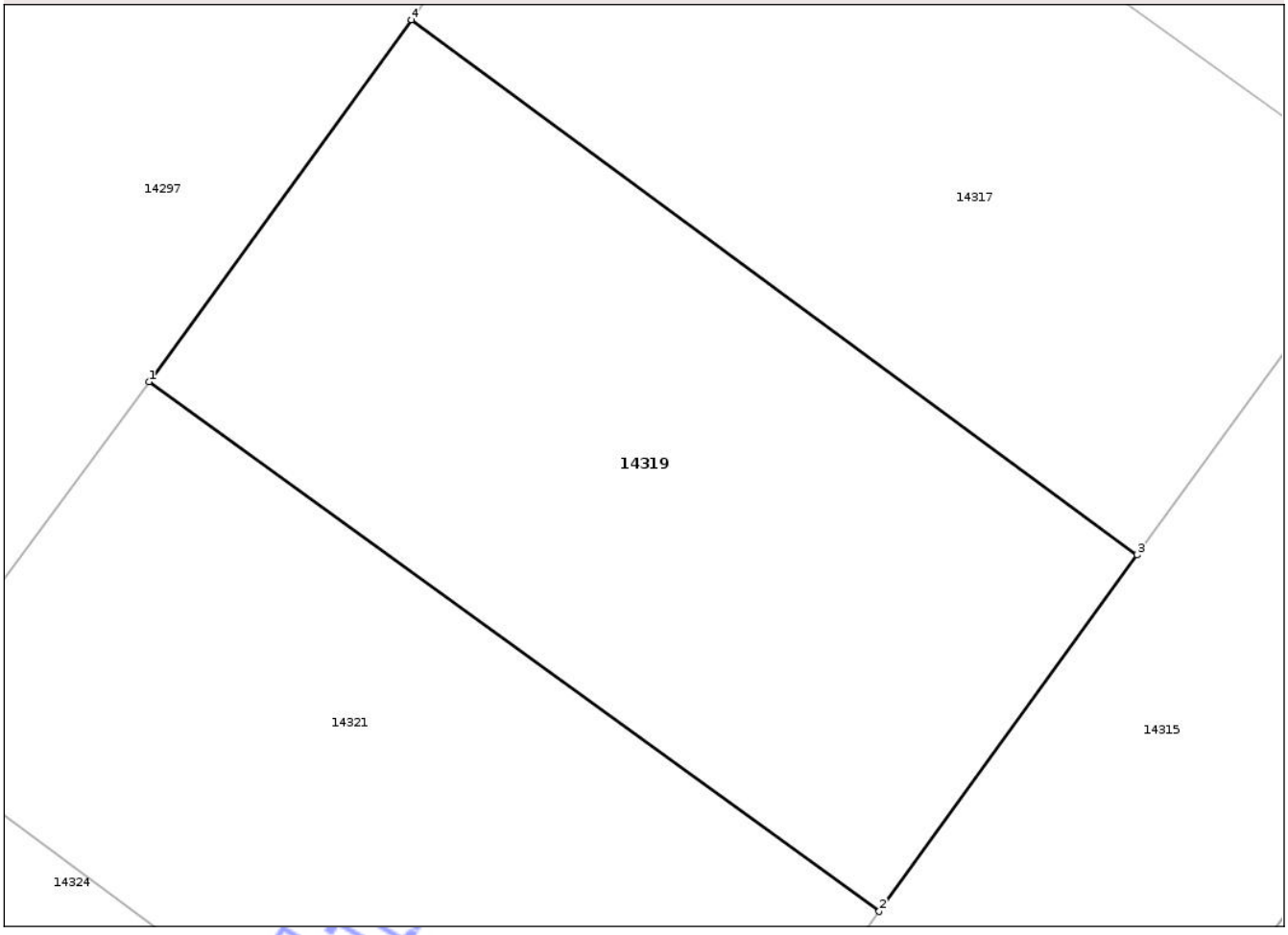
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42086 | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 8 | 1 | - | Parcarea 14 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.857,845<br>309.778,172 | 2 | 406.861,999<br>309.775,164 | 5.129 |
| 2 | 406.861,999<br>309.775,164 | 3 | 406.863,466<br>309.777,189 | 2.501 |
| 3 | 406.863,466<br>309.777,189 | 4 | 406.859,337<br>309.780,229 | 5.127 |
| 4 | 406.859,337<br>309.780,229 | 1 | 406.857,845<br>309.778,172 | 2.541 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14320

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42100 | 13 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Administrativ nr. REZOLUTIA NR. 16513, din 11/09/2018 emis de DIRECTOR ORC (act notarial nr ACT CONSTITUTIV AUT. SUB NR. 1596 din 06.09.2018, emis de Diaconu Laura;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR. 63186 din 12.09.2018, emis de ONRC DOLJ;act notarial nr HOTARARE AGEA NR. 15/2018 NAUT. SUB NR. 1595 din 06.09.2018, emis de Diaconu Laura;act administrativ nr certificat de inregistrare seria B nr 3616261 din 02.10.2002, emis de ORC DOLJ); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEaposrt in natura la capitalul social, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL**, CIF:14916661 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 78487 din 09/04/2020; pozitie transcrisa din CF 39088/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 285743 din 24/12/2019; pozitie transcrisa din CF 31012/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 172390 din 17/09/2018;* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neautorizat în circuitul civil

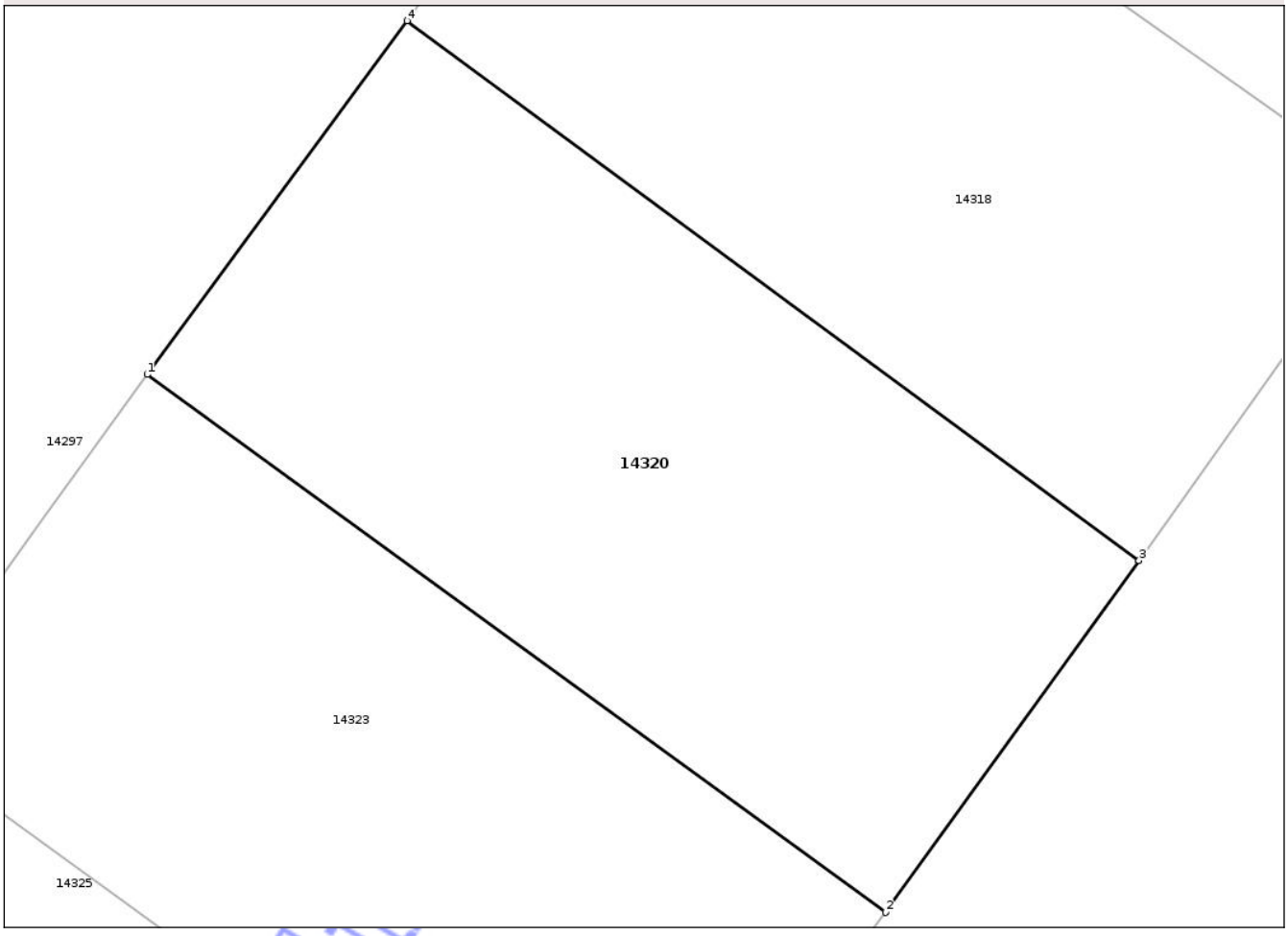
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42100 | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 8 | 1 | - | Parcarea 24 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.856,654<br>309.794,526 | 2 | 406.860,893<br>309.791,442 | 5.242 |
| 2 | 406.860,893<br>309.791,442 | 3 | 406.862,349<br>309.793,459 | 2.488 |
| 3 | 406.862,349<br>309.793,459 | 4 | 406.858,146<br>309.796,554 | 5.22 |
| 4 | 406.858,146<br>309.796,554 | 1 | 406.856,654<br>309.794,526 | 2.518 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14321

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42085 | 13 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **205320 / 21/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1007, din 20/10/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **OLTEANU ANCA** | |
| Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR P13_741632, din 30/09/2022 emis de FNGCIMM SA IFN; | | |
| B9 | Se noteaza interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii asupra imobilului de sub A1 | A1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, – in proportie de 50%<br>2) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; – in proportie de 50% | |
| B10 | Se noteaza interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii asupra imobilului de sub A1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; – in proportie de 50%<br>2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, – in proportie de 50% | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |
| **205320 / 21/10/2022** | | |
| Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR P13_741632, din 30/09/2022 emis de FNGCIMM SA IFN; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210000 RON. | A1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, – in proportie de 50%<br>2) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; – in proportie de 50% | |

Neautentificat circuitul civil

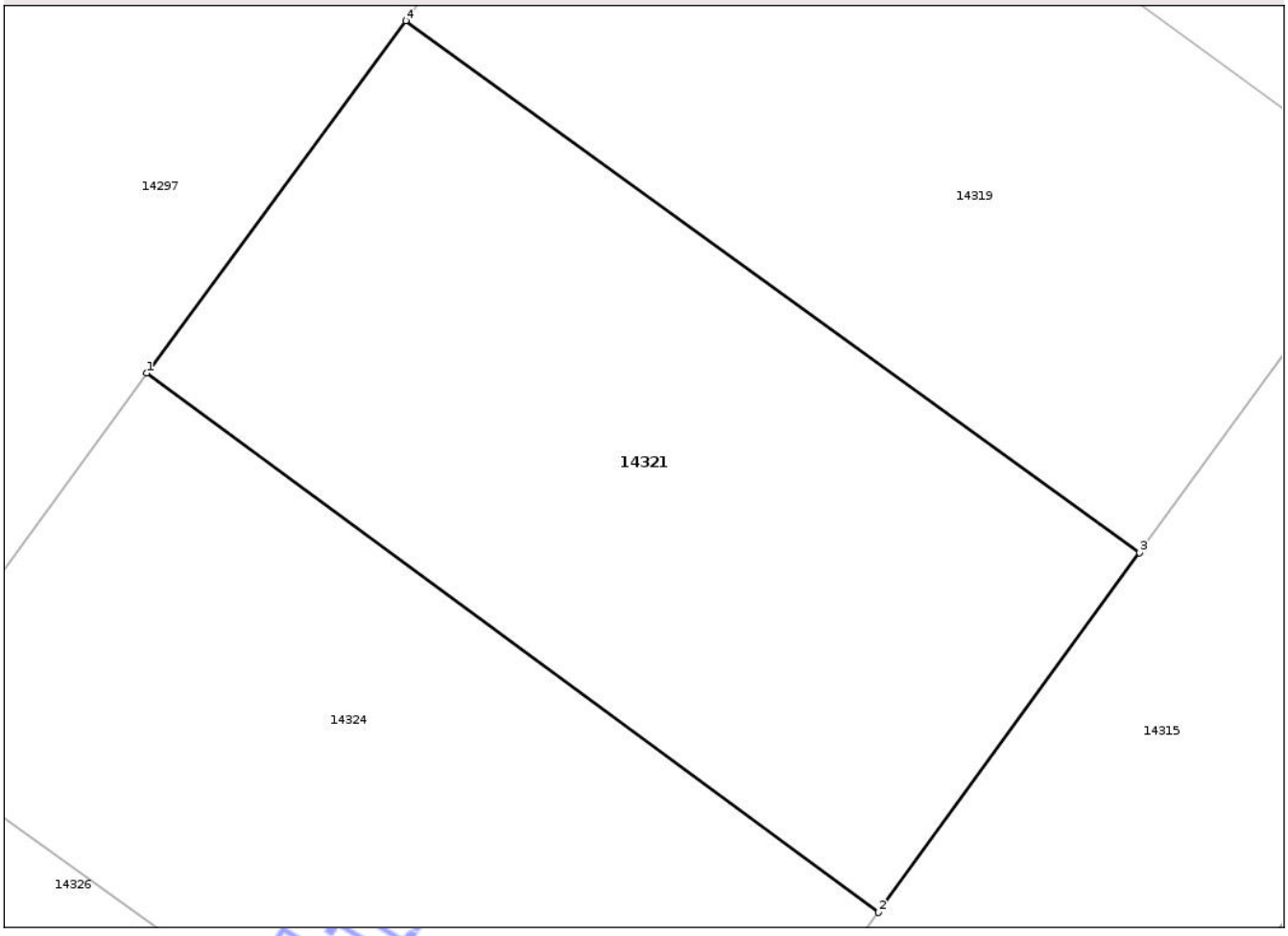
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42085 | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 8 | 1 | - | Parcarea 13 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.856,377<br>309.776,18 | 2 | 406.860,521<br>309.773,131 | 5.145 |
| 2 | 406.860,521<br>309.773,131 | 3 | 406.861,999<br>309.775,164 | 2.513 |
| 3 | 406.861,999<br>309.775,164 | 4 | 406.857,845<br>309.778,172 | 5.129 |
| 4 | 406.857,845<br>309.778,172 | 1 | 406.856,377<br>309.776,18 | 2.474 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14322

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42072 | 21 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **128021 / 03/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 990, din 31/05/2024 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POENARU PAULA-LOREDANA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. SUB NR. 991, din 31/05/2024 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA; | | |
| B10 | Se notează interdictiile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare. | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |
| **128021 / 03/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. SUB NR. 991, din 31/05/2024 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:330000 KRW+celelalte obligații de plată aferente creditului | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 | |

Neautorizat în circuitul civil

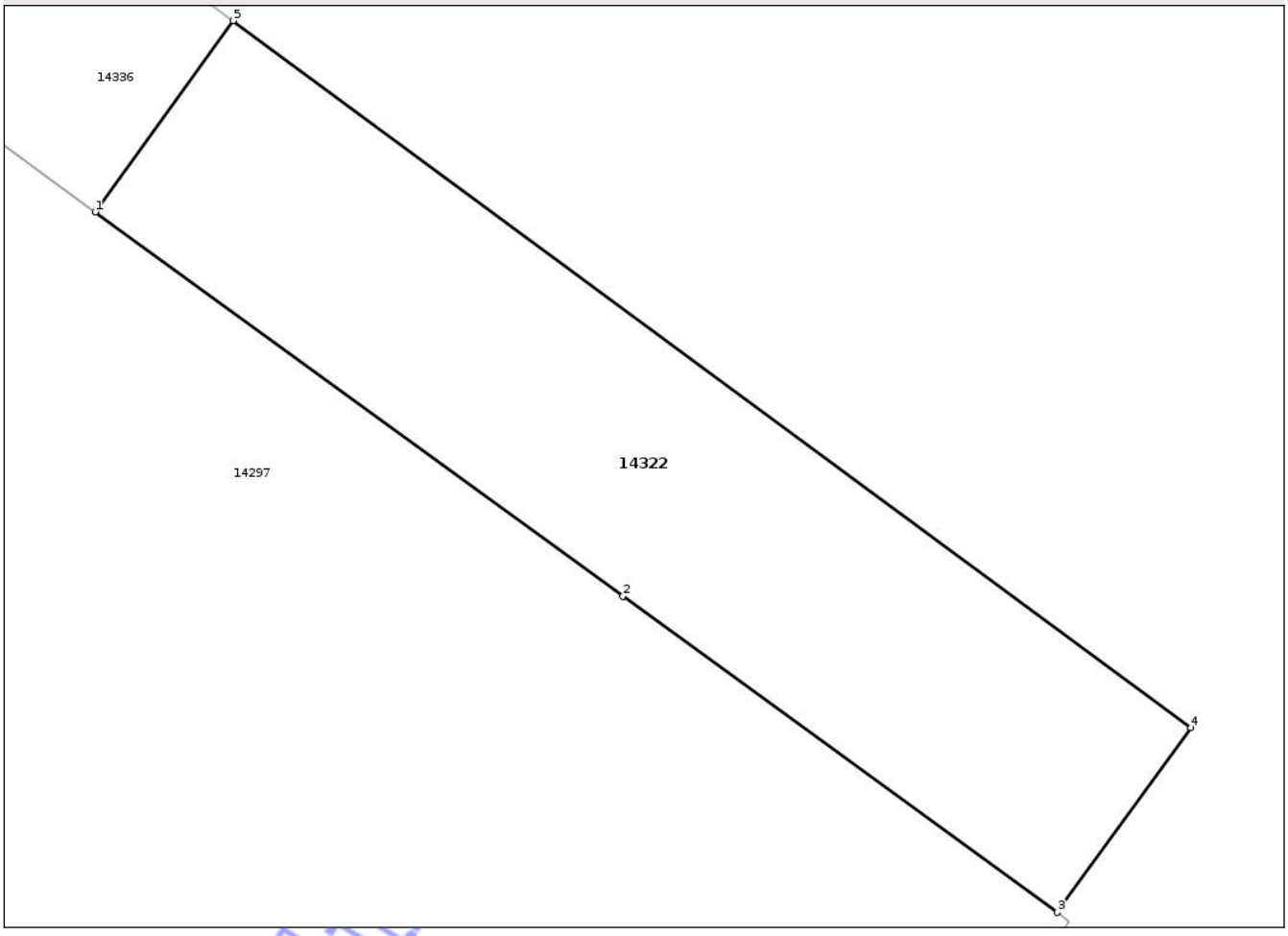
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42072 | 21 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 21 | 8 | 1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.854,275<br>309.761,413 | 2 | 406.858,9<br>309.758,05 | 5.718 |
| 2 | 406.858,9<br>309.758,05 | 3 | 406.862,708<br>309.755,282 | 4.708 |
| 3 | 406.862,708<br>309.755,282 | 4 | 406.863,879<br>309.756,897 | 1.995 |
| 4 | 406.863,879<br>309.756,897 | 5 | 406.855,486<br>309.763,086 | 10.428 |
| 5 | 406.855,486<br>309.763,086 | 1 | 406.854,275<br>309.761,413 | 2.065 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14323

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42101 | 13 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Administrativ nr. REZOLUTIA NR. 16513, din 11/09/2018 emis de DIRECTOR ORC (act notarial nr ACT CONSTITUTIV AUT. SUB NR. 1596 din 06.09.2018, emis de Diaconu Laura;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR. 63186 din 12.09.2018, emis de ONRC DOLJ;act notarial nr HOTARARE AGEA NR. 15/2018 NAUT. SUB NR. 1595 din 06.09.2018, emis de Diaconu Laura;act administrativ nr certificat de inregistrare seria B nr 3616261 din 02.10.2002, emis de ORC DOLJ); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEaposrt in natura la capitalul social, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL**, CIF:14916661 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 78487 din 09/04/2020; pozitie transcrisa din CF 39088/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 285743 din 24/12/2019; pozitie transcrisa din CF 31012/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 172390 din 17/09/2018;* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neautorizat în circuitul civil

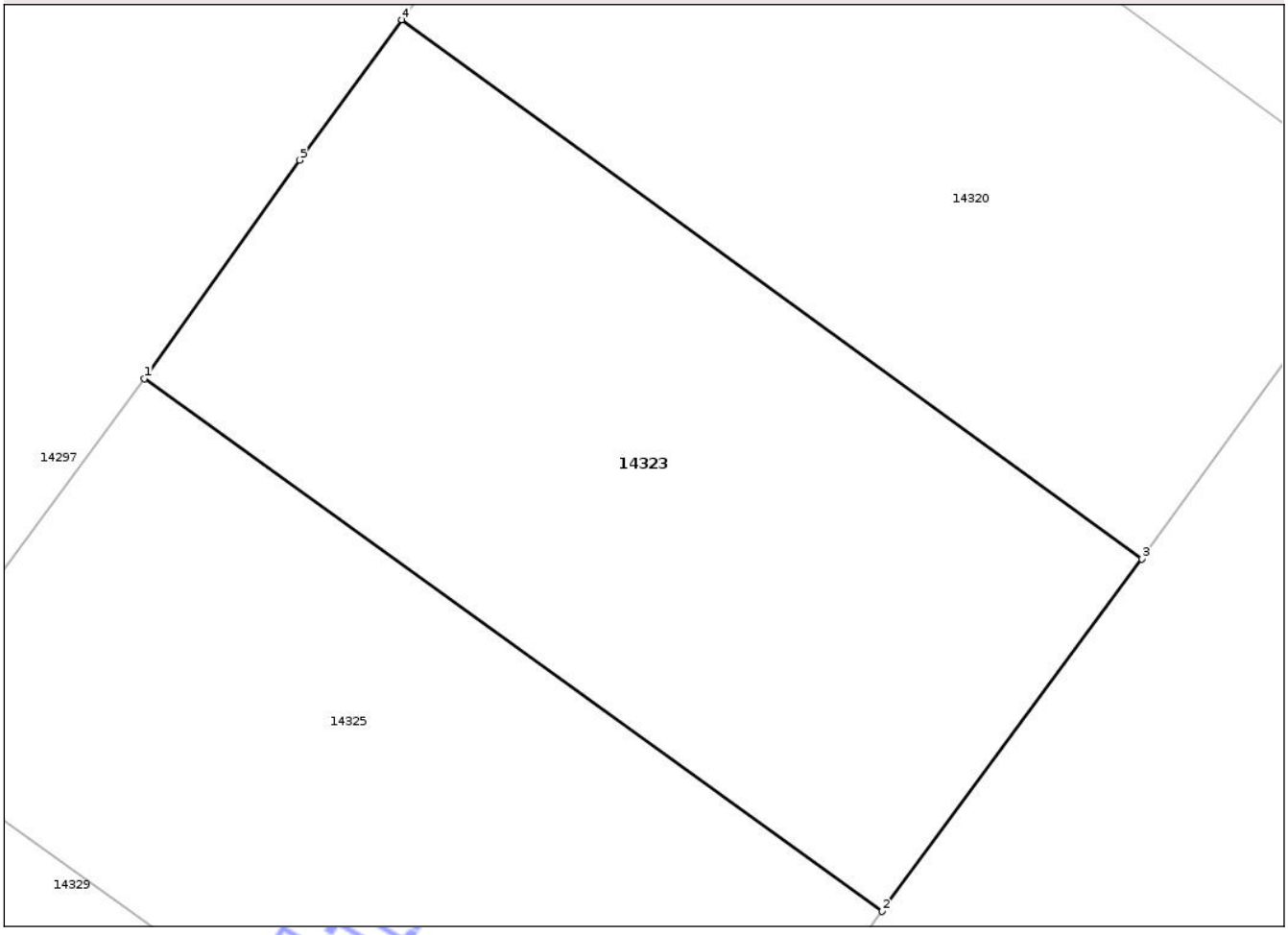
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42101 | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 8 | 1 | - | Parcarea 25 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.855,18<br>309.792,474 | 2 | 406.859,406<br>309.789,425 | 5.211 |
| 2 | 406.859,406<br>309.789,425 | 3 | 406.860,893<br>309.791,442 | 2.506 |
| 3 | 406.860,893<br>309.791,442 | 4 | 406.856,654<br>309.794,526 | 5.242 |
| 4 | 406.856,654<br>309.794,526 | 5 | 406.856,069<br>309.793,723 | 0.993 |
| 5 | 406.856,069<br>309.793,723 | 1 | 406.855,18<br>309.792,474 | 1.533 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14324

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42084 | 13 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **125878 / 05/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 341, din 04/07/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IONESCU EMIL DRAGOS** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neutilizabil în circuitul civil

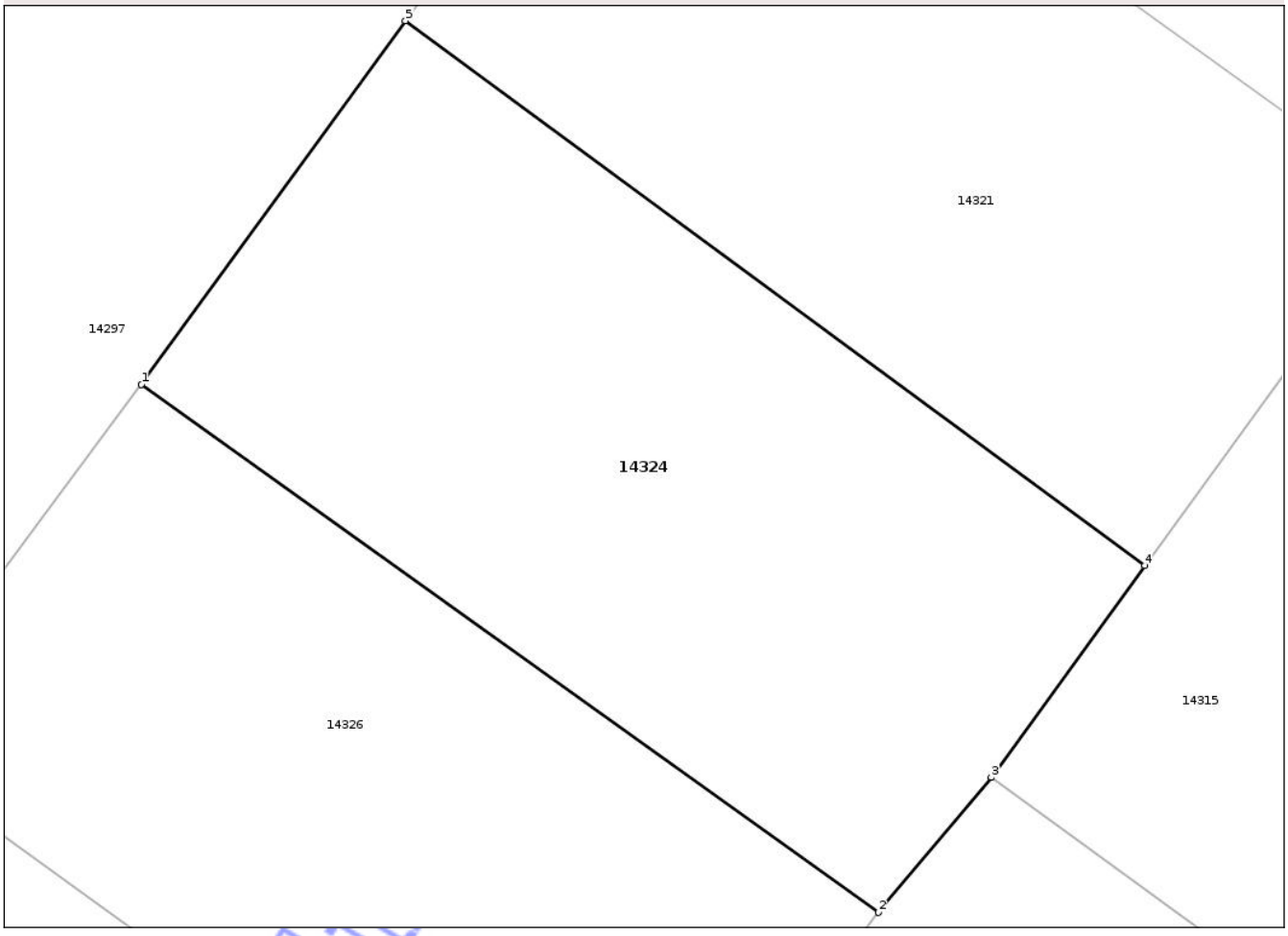
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42084 | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 8 | 1 | - | Parcarea 12 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.854,898<br>309.774,145 | 2 | 406.859,03<br>309.771,189 | 5.08 |
| 2 | 406.859,03<br>309.771,189 | 3 | 406.859,661<br>309.771,945 | 0.985 |
| 3 | 406.859,661<br>309.771,945 | 4 | 406.860,521<br>309.773,131 | 1.465 |
| 4 | 406.860,521<br>309.773,131 | 5 | 406.856,377<br>309.776,18 | 5.145 |
| 5 | 406.856,377<br>309.776,18 | 1 | 406.854,898<br>309.774,145 | 2.516 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14325

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42102 | 13 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **94055 / 10/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 926, din 07/04/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TUTILĂ CĂTĂLIN**<br>2) **TUTILA ANA-MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neutilizabil în circuitul civil

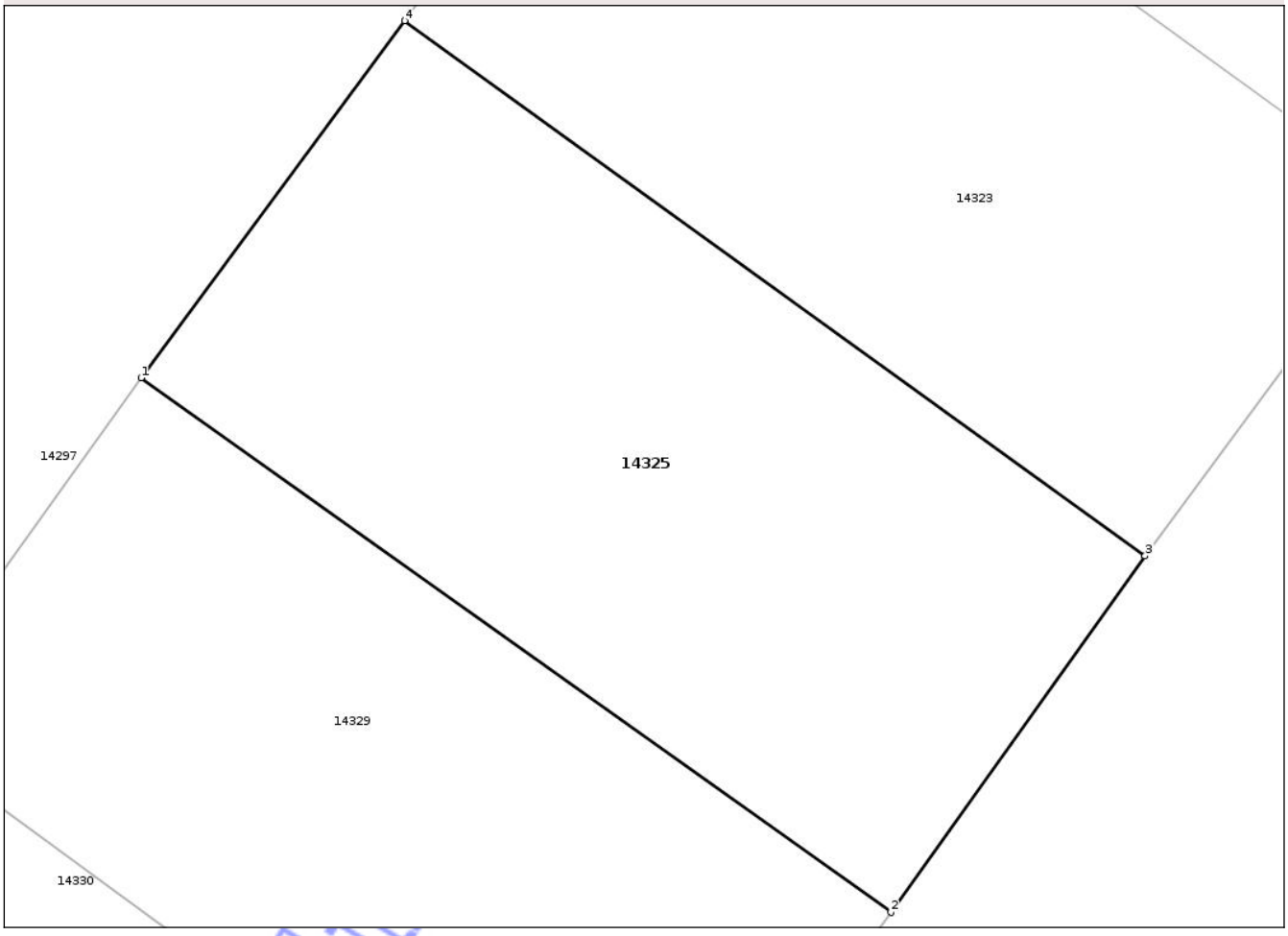
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42102 | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 8 | 1 | - | Parcarea 26 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.853,677<br>309.790,439 | 2 | 406.857,956<br>309.787,393 | 5.252 |
| 2 | 406.857,956<br>309.787,393 | 3 | 406.859,406<br>309.789,425 | 2.496 |
| 3 | 406.859,406<br>309.789,425 | 4 | 406.855,18<br>309.792,474 | 5.211 |
| 4 | 406.855,18<br>309.792,474 | 1 | 406.853,677<br>309.790,439 | 2.53 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14326

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42083 | 13 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **145526 / 15/06/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1687, din 14/06/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ŞANTIA FLORIN**<br>2) **ŞANTIA MIHAELA-LATONA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neutilizabil în circuitul civil

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

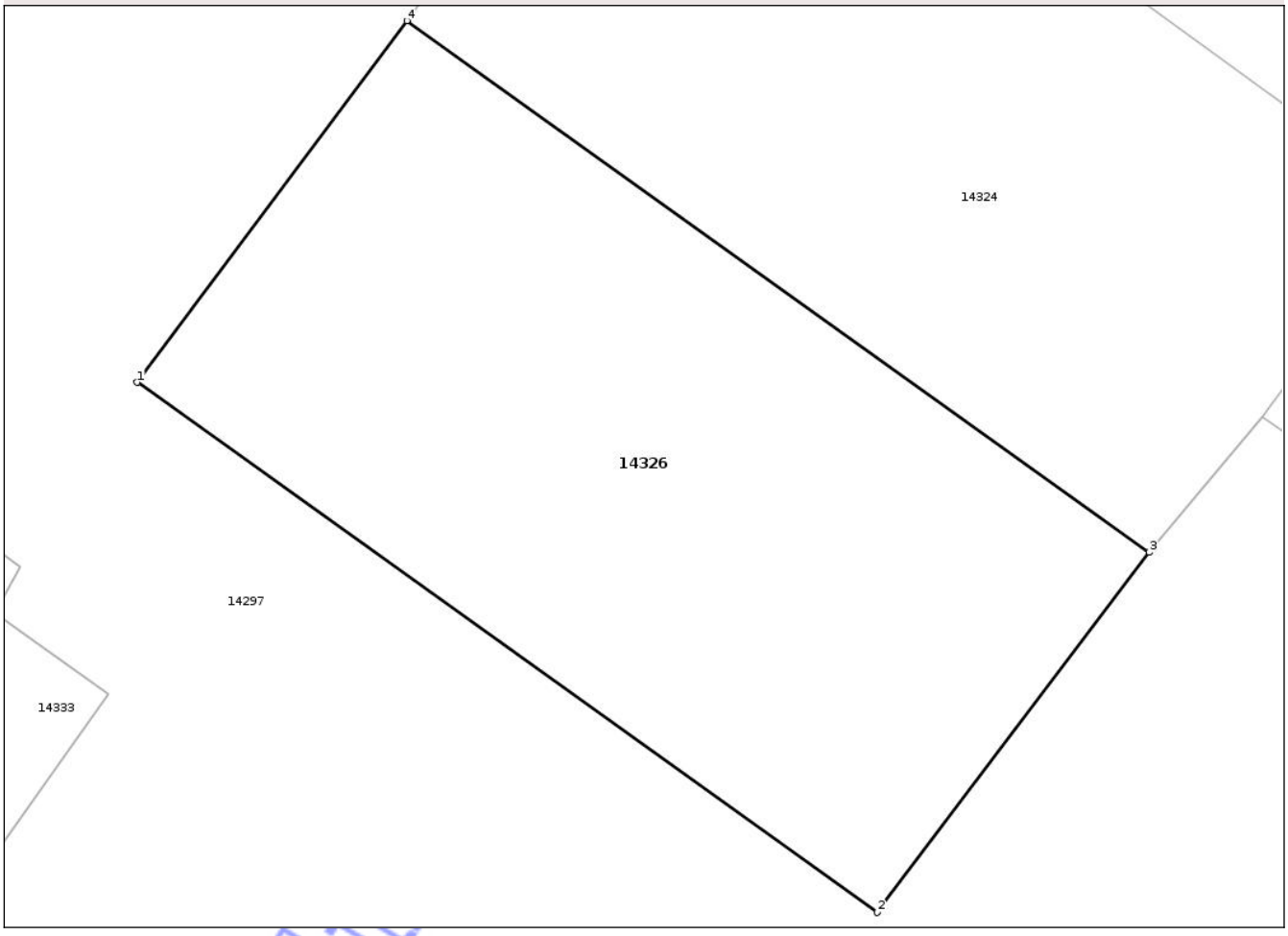
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42083 | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 8 | 1 | - | Parcarea 11 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.853,396<br>309.772,135 | 2 | 406.857,516<br>309.769,188 | 5.065 |
| 2 | 406.857,516<br>309.769,188 | 3 | 406.859,03<br>309.771,189 | 2.509 |
| 3 | 406.859,03<br>309.771,189 | 4 | 406.854,898<br>309.774,145 | 5.08 |
| 4 | 406.854,898<br>309.774,145 | 1 | 406.853,396<br>309.772,135 | 2.509 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14327

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31539 | 495 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **145239 / 04/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. nr. 192, din 04/08/2022 emis de Carstea Caba Terezia Emanoila Margareta; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **AFREMIE FLORIN ARMAND**<br>2) **AFREMIE COSTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

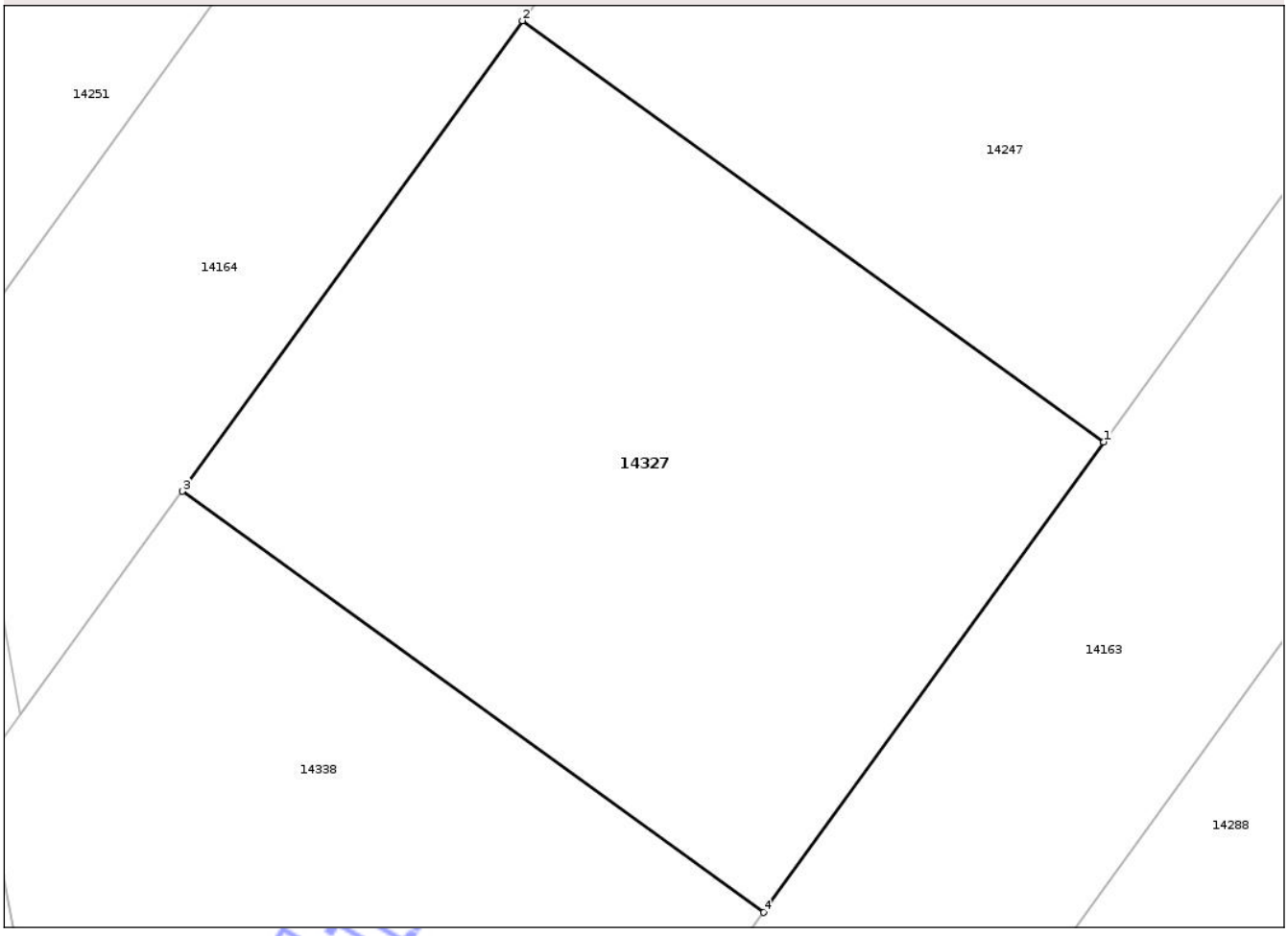
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31539 | 495 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 495 | 8 | 7, 8 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.871,15<br>309.345,46 | 2 | 406.851,11<br>309.359,96 | 24.736 |
| 2 | 406.851,11<br>309.359,96 | 3 | 406.839,39<br>309.343,76 | 19.995 |
| 3 | 406.839,39<br>309.343,76 | 4 | 406.859,43<br>309.329,26 | 24.736 |
| 4 | 406.859,43<br>309.329,26 | 1 | 406.871,15<br>309.345,46 | 19.995 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14328

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31551 | 870 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35499 / 04/05/2012** | | |
| Act Notarial nr. certificat de legatar nr. 26, din 24/04/2012 emis de DOBROTA VITZMAN NORIN DAN; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MORARU CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

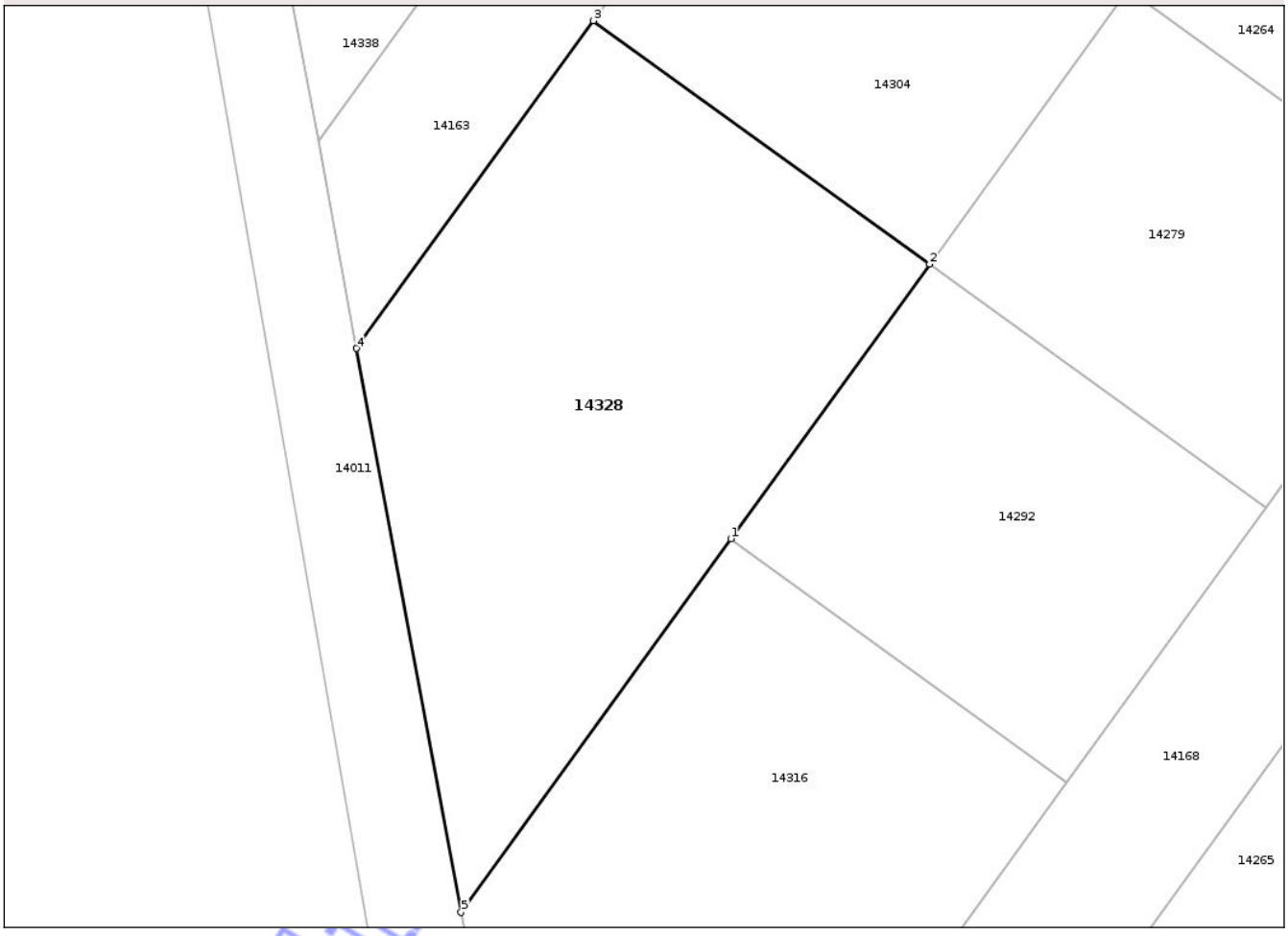
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31551 | 870 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 870 | 8 | 7, 8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.863,12<br>309.277,22 | 2 | 406.874,85<br>309.293,42 | 20.001 |
| 2 | 406.874,85<br>309.293,42 | 3 | 406.855,0<br>309.307,78 | 24.5 |
| 3 | 406.855,0<br>309.307,78 | 4 | 406.841,01<br>309.288,45 | 23.861 |
| 4 | 406.841,01<br>309.288,45 | 5 | 406.847,18<br>309.255,18 | 33.837 |
| 5 | 406.847,18<br>309.255,18 | 1 | 406.863,12<br>309.277,22 | 27.2 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14329

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42103 | 13 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Administrativ nr. REZOLUTIA NR. 16513, din 11/09/2018 emis de DIRECTOR ORC (act notarial nr ACT CONSTITUTIV AUT. SUB NR. 1596 din 06.09.2018, emis de Diaconu Laura;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR. 63186 din 12.09.2018, emis de ONRC DOLJ;act notarial nr HOTARARE AGEA NR. 15/2018 NAUT. SUB NR. 1595 din 06.09.2018, emis de Diaconu Laura;act administrativ nr certificat de inregistrare seria B nr 3616261 din 02.10.2002, emis de ORC DOLJ); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEaposrt in natura la capitalul social, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL**, CIF:14916661 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 78487 din 09/04/2020; pozitie transcrisa din CF 39088/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 285743 din 24/12/2019; pozitie transcrisa din CF 31012/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 172390 din 17/09/2018;* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neautorizat în circuitul civil

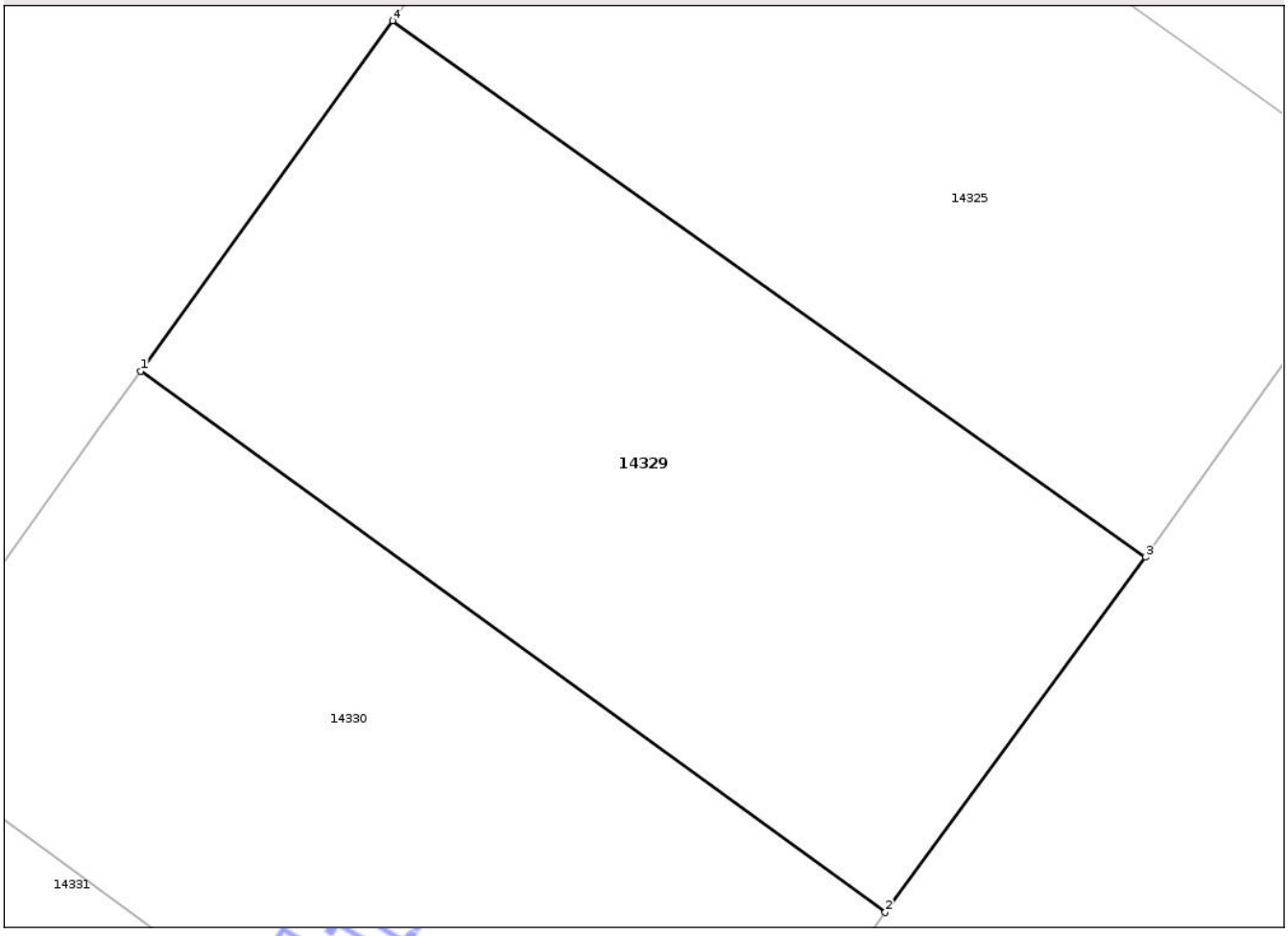
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42103 | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 8 | 1 | - | Parcarea 27 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.852,244<br>309.788,449 | 2 | 406.856,477<br>309.785,375 | 5.231 |
| 2 | 406.856,477<br>309.785,375 | 3 | 406.857,956<br>309.787,393 | 2.502 |
| 3 | 406.857,956<br>309.787,393 | 4 | 406.853,677<br>309.790,439 | 5.252 |
| 4 | 406.853,677<br>309.790,439 | 1 | 406.852,244<br>309.788,449 | 2.452 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14330

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42104 | 13 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **160952 / 30/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 582, din 29/08/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TĂNASIE ELENA-ADELINA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neutilizabil în circuitul civil

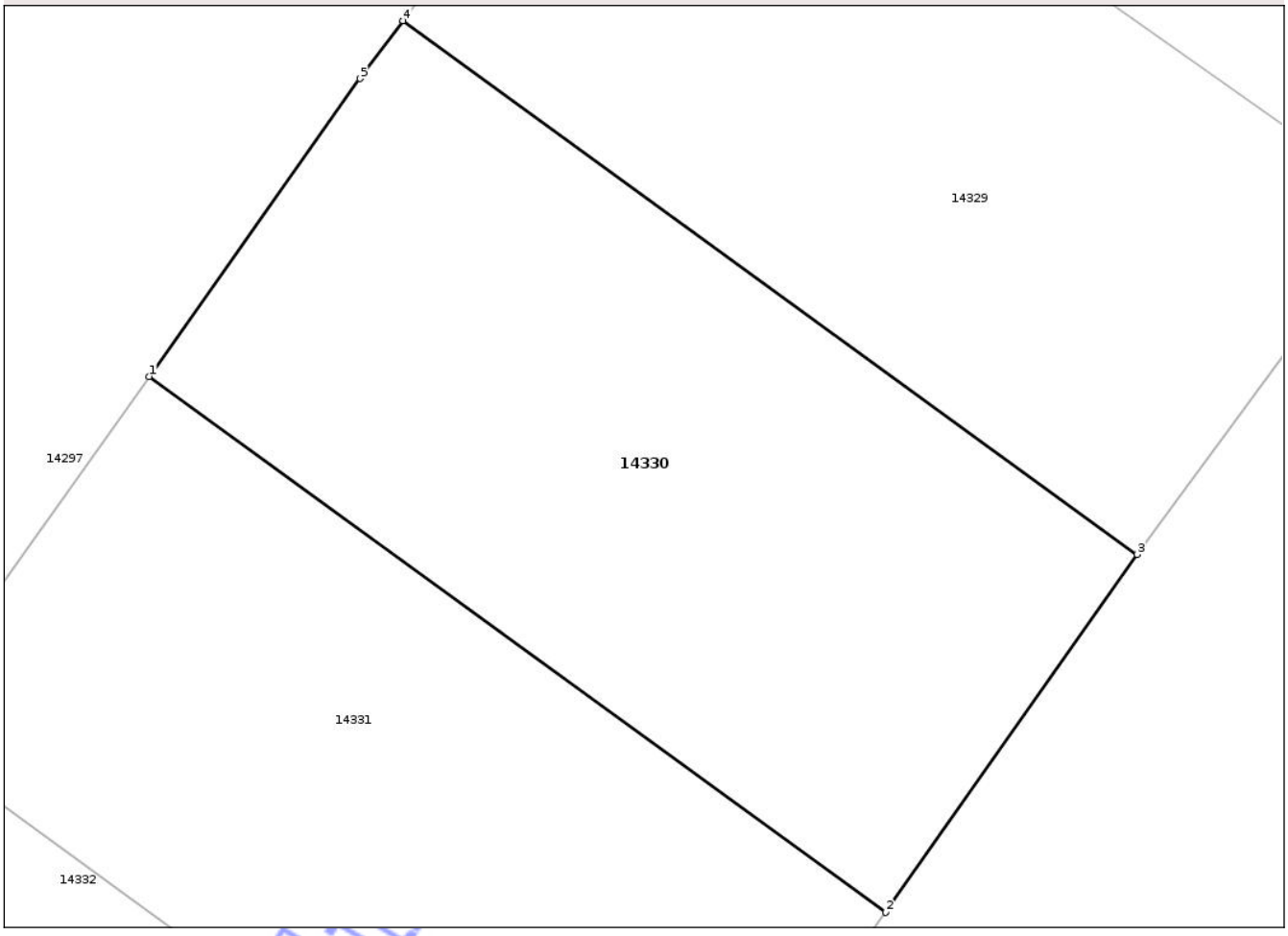
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42104 | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 8 | 1 | - | Parcarea 28 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.850,78<br>309.786,4 | 2 | 406.855,029<br>309.783,314 | 5.251 |
| 2 | 406.855,029<br>309.783,314 | 3 | 406.856,477<br>309.785,375 | 2.519 |
| 3 | 406.856,477<br>309.785,375 | 4 | 406.852,244<br>309.788,449 | 5.231 |
| 4 | 406.852,244<br>309.788,449 | 5 | 406.851,995<br>309.788,116 | 0.416 |
| 5 | 406.851,995<br>309.788,116 | 1 | 406.850,78<br>309.786,4 | 2.103 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14331

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42105 | 13 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **160974 / 30/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 582, din 29/08/2022 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TĂNASIE ELENA-ADELINA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neutilizabil în circuitul civil

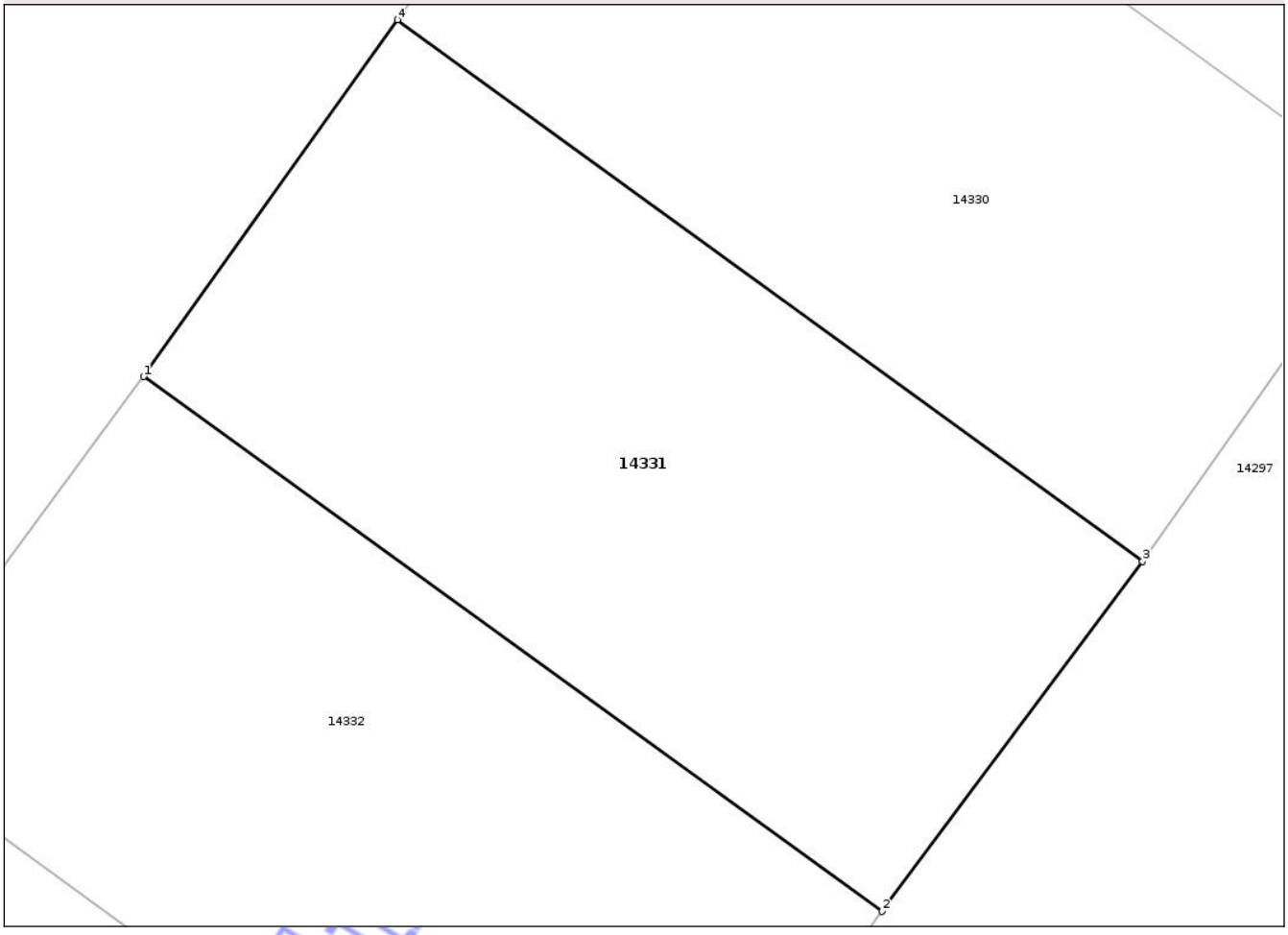
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42105 | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 8 | 1 | - | Parcarea 29 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.849,33<br>309.784,367 | 2 | 406.853,543<br>309.781,32 | 5.199 |
| 2 | 406.853,543<br>309.781,32 | 3 | 406.855,029<br>309.783,314 | 2.487 |
| 3 | 406.855,029<br>309.783,314 | 4 | 406.850,78<br>309.786,4 | 5.251 |
| 4 | 406.850,78<br>309.786,4 | 1 | 406.849,33<br>309.784,367 | 2.497 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14332

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42106 | 13 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **127536 / 07/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 363, din 06/07/2022 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TUTILĂ CĂTĂLIN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neutilizabil în circuitul civil

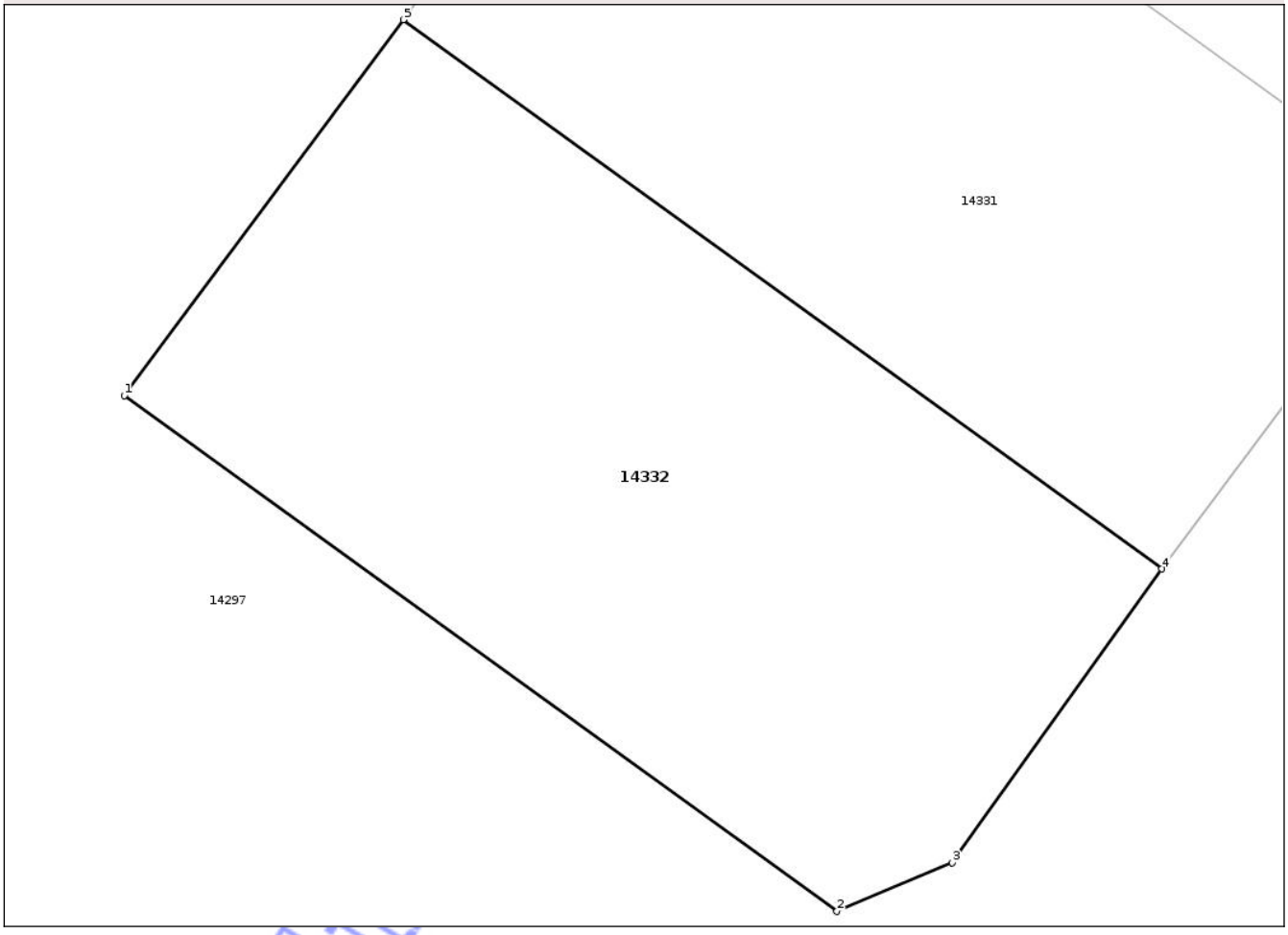
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42106 | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 8 | 1 | - | Parcarea 30 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.847,781<br>309.782,283 | 2 | 406.851,739<br>309.779,421 | 4.884 |
| 2 | 406.851,739<br>309.779,421 | 3 | 406.852,38<br>309.779,691 | 0.696 |
| 3 | 406.852,38<br>309.779,691 | 4 | 406.853,543<br>309.781,32 | 2.002 |
| 4 | 406.853,543<br>309.781,32 | 5 | 406.849,33<br>309.784,367 | 5.199 |
| 5 | 406.849,33<br>309.784,367 | 1 | 406.847,781<br>309.782,283 | 2.597 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14333

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42082 | 16 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **145512 / 15/06/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1687, din 14/06/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ŞANTIA FLORIN**<br>2) **ŞANTIA MIHAELA-LATONA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neutilizabil în circuitul civil

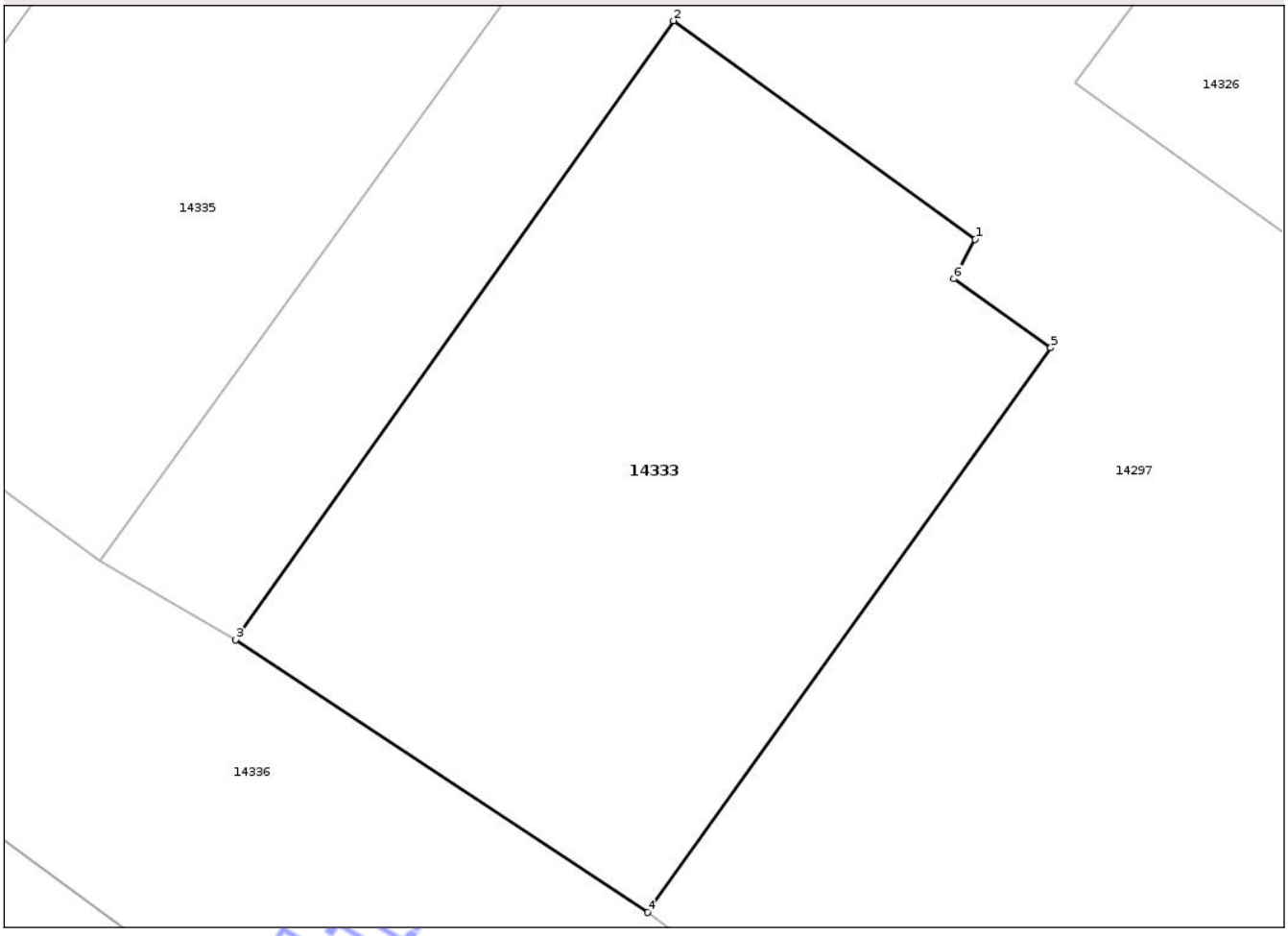
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42082 | 16 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 16 | 8 | 1 | - | Parcare 10 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.852,743<br>309.771,111 | 2 | 406.850,761<br>309.772,546 | 2.447 |
| 2 | 406.850,761<br>309.772,546 | 3 | 406.847,882<br>309.768,483 | 4.98 |
| 3 | 406.847,882<br>309.768,483 | 4 | 406.850,591<br>309.766,695 | 3.246 |
| 4 | 406.850,591<br>309.766,695 | 5 | 406.853,239<br>309.770,399 | 4.553 |
| 5 | 406.853,239<br>309.770,399 | 6 | 406.852,601<br>309.770,852 | 0.782 |

Neautentic

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 406.852,601<br>309.770,852 | 1 | 406.852,743<br>309.771,111 | 0.295 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14334

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42069 | 55 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **162454 / 01/09/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 602, din 31/08/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GORUN OANA-GABRIELA** | |
| **21809 / 01/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 241, din 31/01/2024 emis de Tone Gabriela (Contract de ipoteca imobiliara); | | |
| B11 | Se notează interdictiile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100 | |
| B12 | se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu încheia un contract de comodat. | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |
| **21809 / 01/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 241, din 31/01/2024 emis de Tone Gabriela (Contract de ipoteca imobiliara); | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200162 RON+celelalte obligaţii de plată aferente creditului | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100 | |

Document oficial fără regim circuit civil

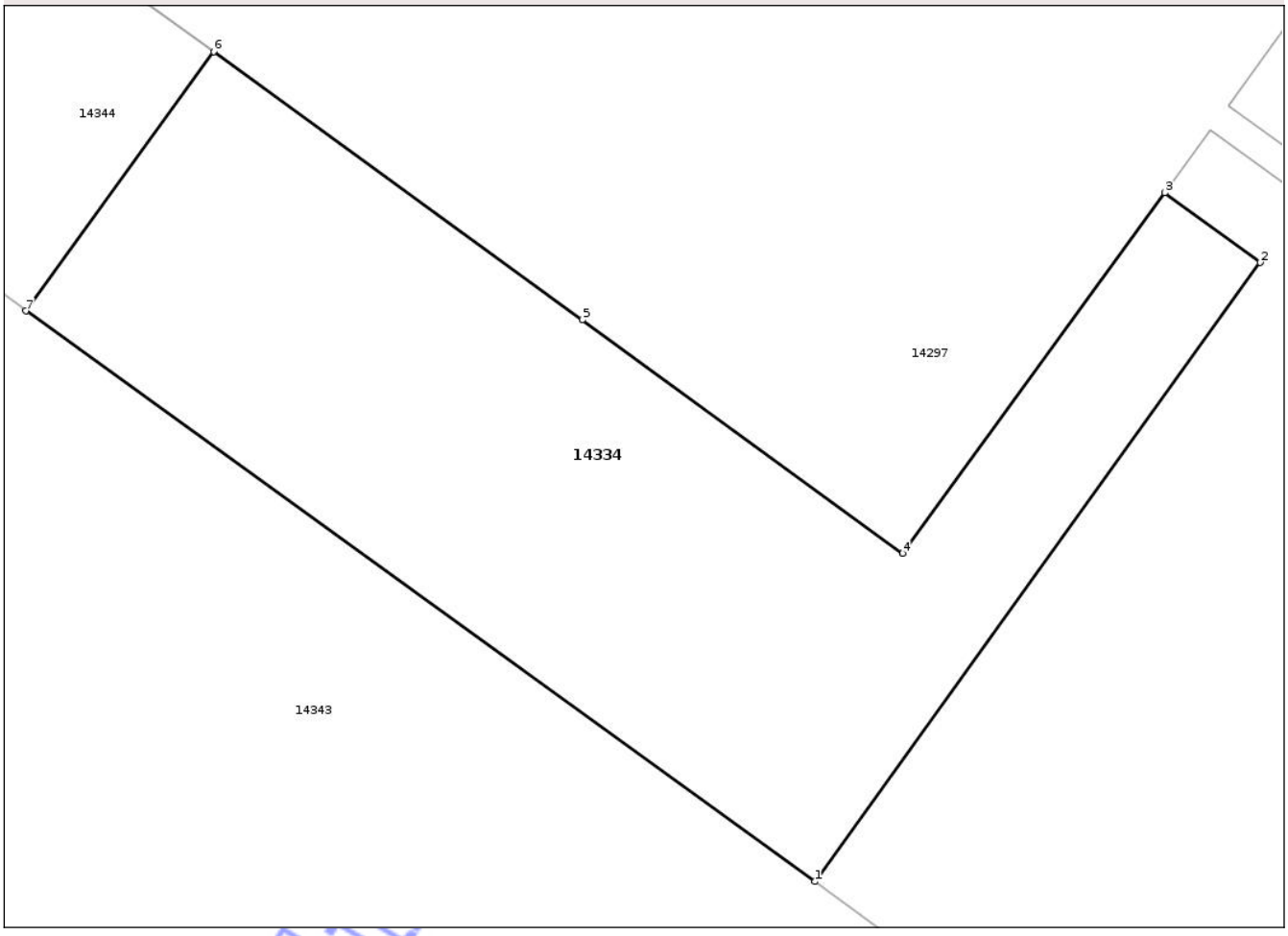
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42069 | 55 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 55 | 8 | 1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.852,445<br>309.738,385 | 2 | 406.857,951<br>309.746,025 | 9.417 |
| 2 | 406.857,951<br>309.746,025 | 3 | 406.856,769<br>309.746,885 | 1.462 |
| 3 | 406.856,769<br>309.746,885 | 4 | 406.853,533<br>309.742,437 | 5.501 |
| 4 | 406.853,533<br>309.742,437 | 5 | 406.849,57<br>309.745,318 | 4.9 |
| 5 | 406.849,57<br>309.745,318 | 6 | 406.845,014<br>309.748,63 | 5.633 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 406.845,014<br>309.748,63 | 7 | 406.842,695<br>309.745,429 | 3.953 |
| 7 | 406.842,695<br>309.745,429 | 1 | 406.852,445<br>309.738,385 | 12.028 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14335

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42081 | 12 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **128050 / 03/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 990, din 31/05/2024 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POENARU PAULA-LOREDANA**, bun propriu | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. SUB NR. 991, din 31/05/2024 emis de NP DINCĂ ALINA CAMELIA; | | |
| B10 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |
| **128050 / 03/06/2024** | | |
| Act Administrativ nr. EXTRAS DE AUTENTIFICARE NR. 112823, din 24/05/2024 emis de BCPI CRAIOVA; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:330000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 | |

Neautorizat în circuitul civil

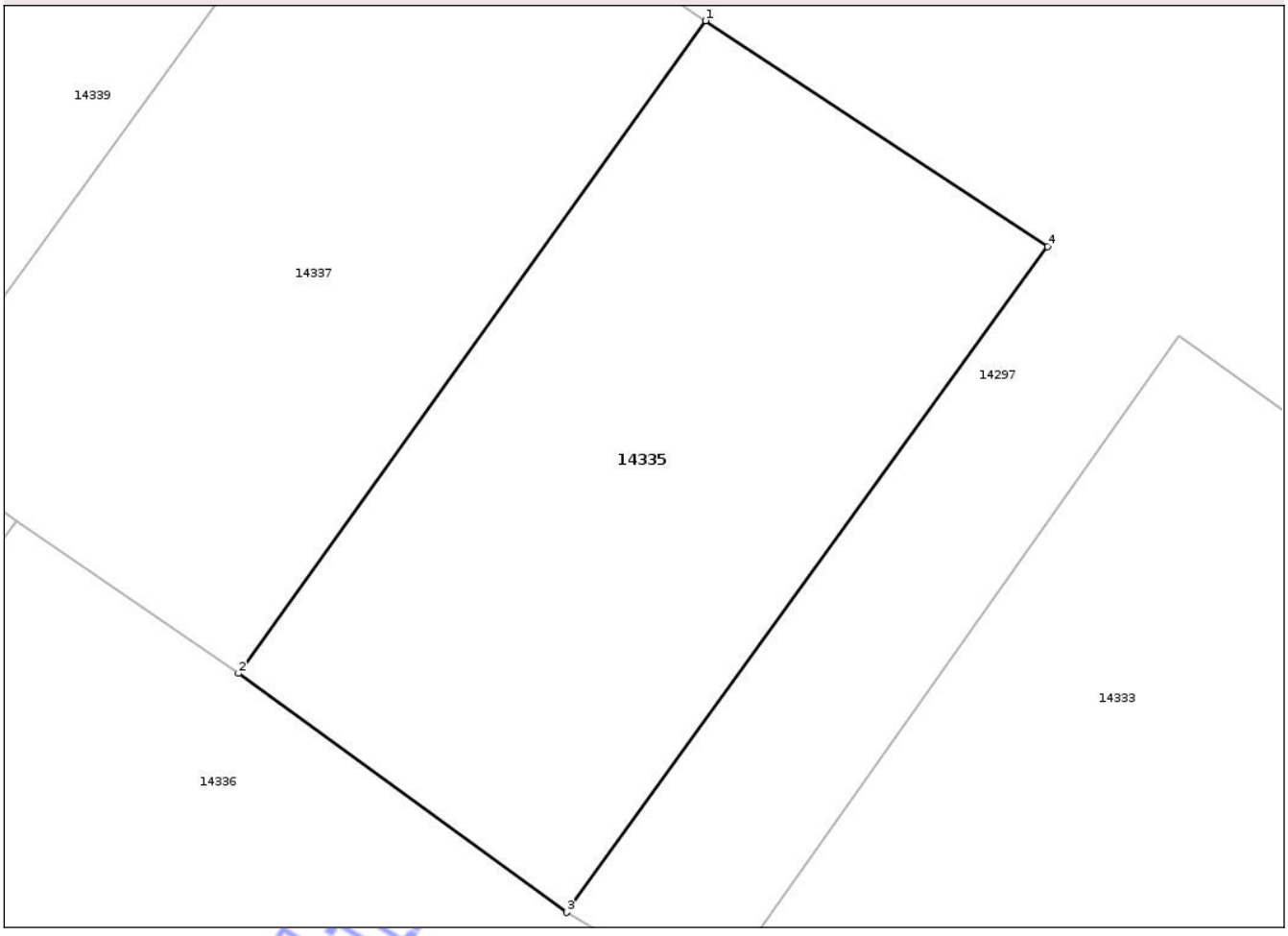
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42081 | 12 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 12 | 8 | 1 | - | Parcare 9 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.847,849<br>309.774,478 | 2 | 406.844,978<br>309.770,471 | 4.929 |
| 2 | 406.844,978<br>309.770,471 | 3 | 406.846,993<br>309.769,004 | 2.492 |
| 3 | 406.846,993<br>309.769,004 | 4 | 406.849,951<br>309.773,091 | 5.045 |
| 4 | 406.849,951<br>309.773,091 | 1 | 406.847,849<br>309.774,478 | 2.518 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14336

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42071 | 46 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **190158 / 24/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2532, din 23/08/2023 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STĂNESCU GERONIMO-VICTOR**<br>2) **STĂNESCU GABRIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |
| **190158 / 24/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2532, din 23/08/2023 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:464560 LEI- rest de pret neachitat | A1 |
| | 1) **SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL**, CIF:14916661 | |

Neutilizabil în circuitul civil

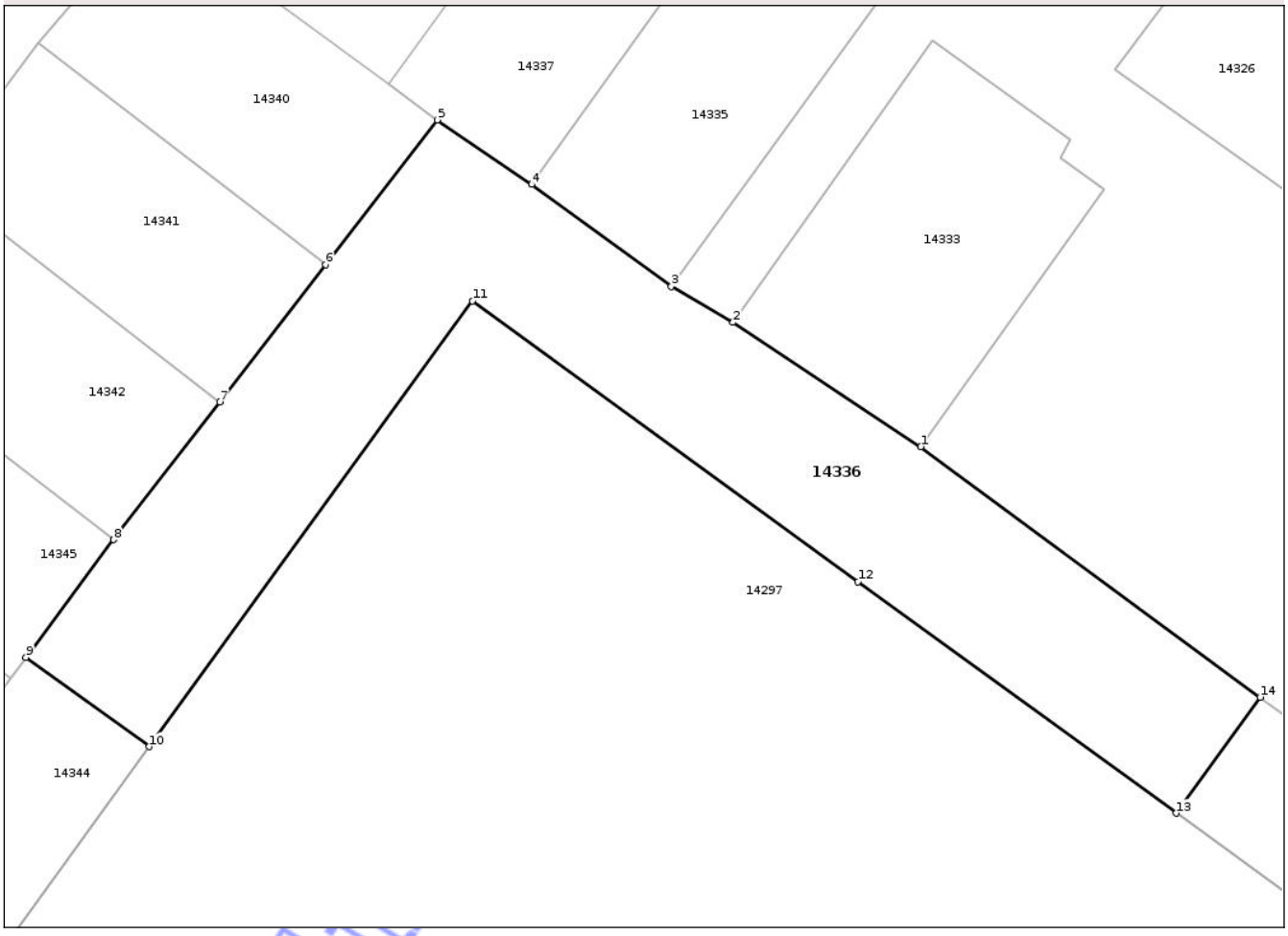
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42071 | 46 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 46 | 8 | 1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.850,591<br>309.766,695 | 2 | 406.847,882<br>309.768,483 | 3.246 |
| 2 | 406.847,882<br>309.768,483 | 3 | 406.846,993<br>309.769,004 | 1.03 |
| 3 | 406.846,993<br>309.769,004 | 4 | 406.844,978<br>309.770,471 | 2.492 |
| 4 | 406.844,978<br>309.770,471 | 5 | 406.843,615<br>309.771,403 | 1.651 |
| 5 | 406.843,615<br>309.771,403 | 6 | 406.842,005<br>309.769,317 | 2.635 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 406.842,005<br>309.769,317 | 7 | 406.840,477<br>309.767,338 | 2.5 |
| 7 | 406.840,477<br>309.767,338 | 8 | 406.838,946<br>309.765,355 | 2.505 |
| 8 | 406.838,946<br>309.765,355 | 9 | 406.837,682<br>309.763,66 | 2.114 |
| 9 | 406.837,682<br>309.763,66 | 10 | 406.839,459<br>309.762,372 | 2.195 |
| 10 | 406.839,459<br>309.762,372 | 11 | 406.844,126<br>309.768,791 | 7.936 |
| 11 | 406.844,126<br>309.768,791 | 12 | 406.849,685<br>309.764,75 | 6.873 |
| 12 | 406.849,685<br>309.764,75 | 13 | 406.854,275<br>309.761,413 | 5.675 |
| 13 | 406.854,275<br>309.761,413 | 14 | 406.855,486<br>309.763,086 | 2.065 |
| 14 | 406.855,486<br>309.763,086 | 1 | 406.850,591<br>309.766,695 | 6.082 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14337

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42080 | 12 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **184258 / 29/09/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 806, din 28/09/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COCOLOŞ PETRICĂ** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neutilizabil în circuitul civil

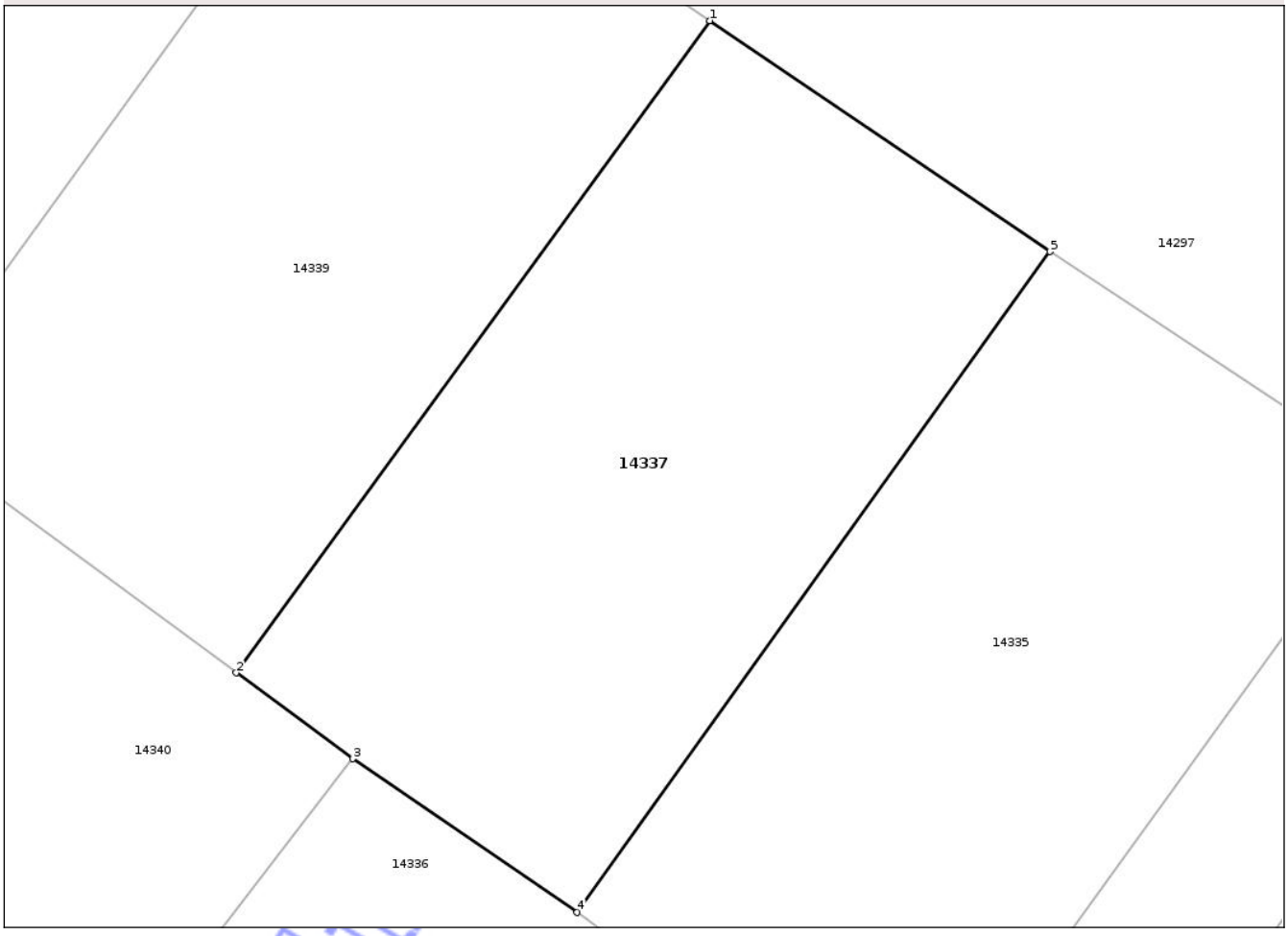
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42080 | 12 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 12 | 8 | 1 | - | Parcare 8 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.845,783<br>309.775,878 | 2 | 406.842,908<br>309.771,924 | 4.889 |
| 2 | 406.842,908<br>309.771,924 | 3 | 406.843,615<br>309.771,403 | 0.878 |
| 3 | 406.843,615<br>309.771,403 | 4 | 406.844,978<br>309.770,471 | 1.651 |
| 4 | 406.844,978<br>309.770,471 | 5 | 406.847,849<br>309.774,478 | 4.929 |
| 5 | 406.847,849<br>309.774,478 | 1 | 406.845,783<br>309.775,878 | 2.496 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14338

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 7, P 8

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31550 | 581 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **35495 / 04/05/2012** | | |
| Act Notarial nr. certificat de legatar nr. 26, din 24/04/2012 emis de BNP DOBROTA VITZMAN NORIN; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MORARU CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

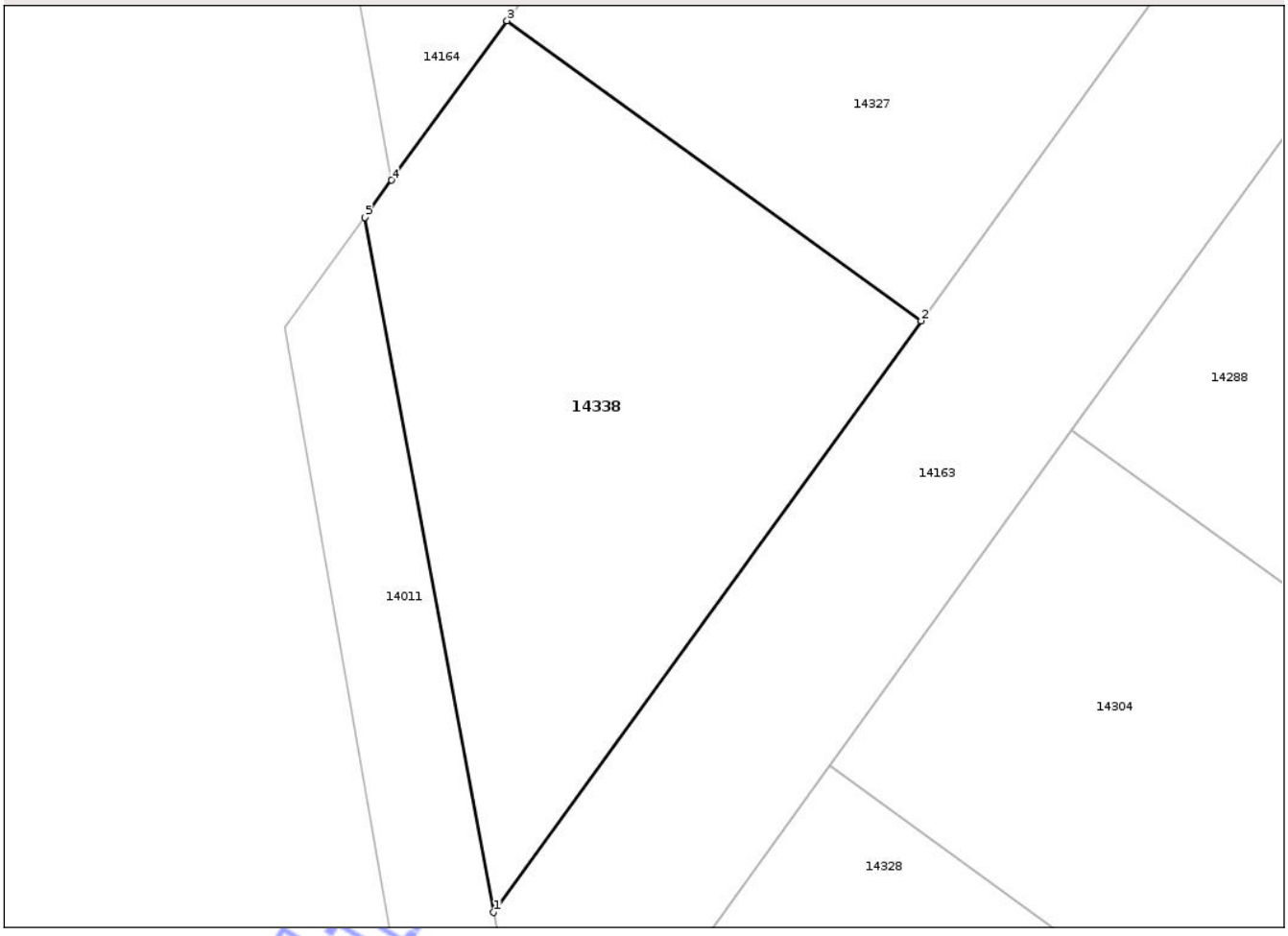
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31550 | 581 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 581 | 8 | 7, 8 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.838,74<br>309.300,67 | 2 | 406.859,43<br>309.329,26 | 35.291 |
| 2 | 406.859,43<br>309.329,26 | 3 | 406.839,39<br>309.343,76 | 24.736 |
| 3 | 406.839,39<br>309.343,76 | 4 | 406.833,813<br>309.336,054 | 9.512 |
| 4 | 406.833,813<br>309.336,054 | 5 | 406.832,52<br>309.334,26 | 2.211 |
| 5 | 406.832,52<br>309.334,26 | 1 | 406.838,74<br>309.300,67 | 34.161 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14339

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42079 | 12 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **127386 / 07/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 355, din 05/07/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VELEA FLOREA**<br>2) **VELEA RODIA MIHAILA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neutilizabil în circuitul civil

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

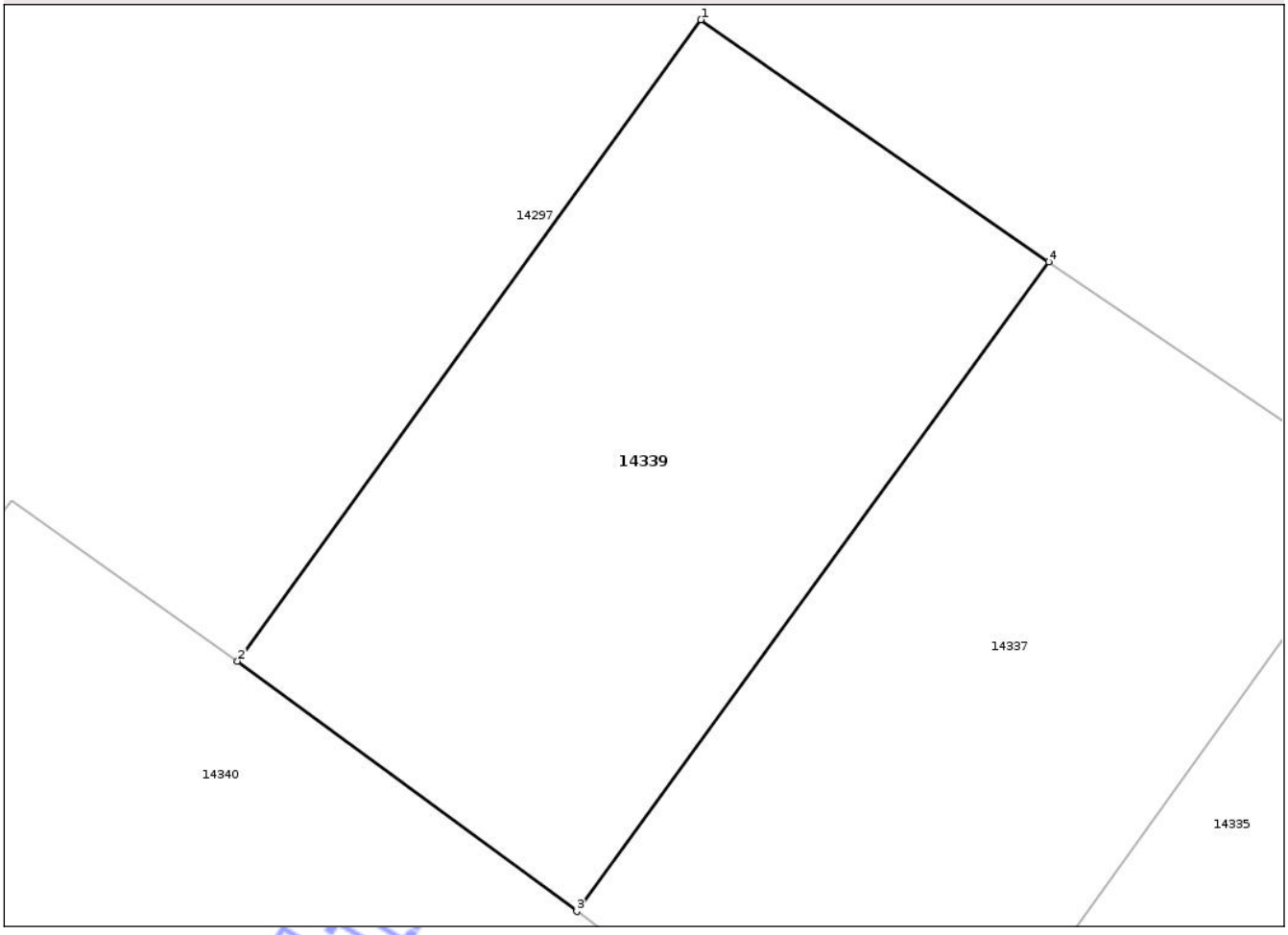
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42079 | 12 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 12 | 8 | 1 | - | Parcare 7 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.843,664<br>309.777,351 | 2 | 406.840,841<br>309.773,447 | 4.818 |
| 2 | 406.840,841<br>309.773,447 | 3 | 406.842,908<br>309.771,924 | 2.567 |
| 3 | 406.842,908<br>309.771,924 | 4 | 406.845,783<br>309.775,878 | 4.889 |
| 4 | 406.845,783<br>309.775,878 | 1 | 406.843,664<br>309.777,351 | 2.581 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14340

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42078 | 13 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Administrativ nr. REZOLUTIA NR. 16513, din 11/09/2018 emis de DIRECTOR ORC (act notarial nr ACT CONSTITUTIV AUT. SUB NR. 1596 din 06.09.2018, emis de Diaconu Laura;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR. 63186 din 12.09.2018, emis de ONRC DOLJ;act notarial nr HOTARARE AGEA NR. 15/2018 NAUT. SUB NR. 1595 din 06.09.2018, emis de Diaconu Laura;act administrativ nr certificat de inregistrare seria B nr 3616261 din 02.10.2002, emis de ORC DOLJ); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEaposrt in natura la capitalul social, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL**, CIF:14916661 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 78487 din 09/04/2020; pozitie transcrisa din CF 39088/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 285743 din 24/12/2019; pozitie transcrisa din CF 31012/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 172390 din 17/09/2018;* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neautorizat pentru circuitul civil

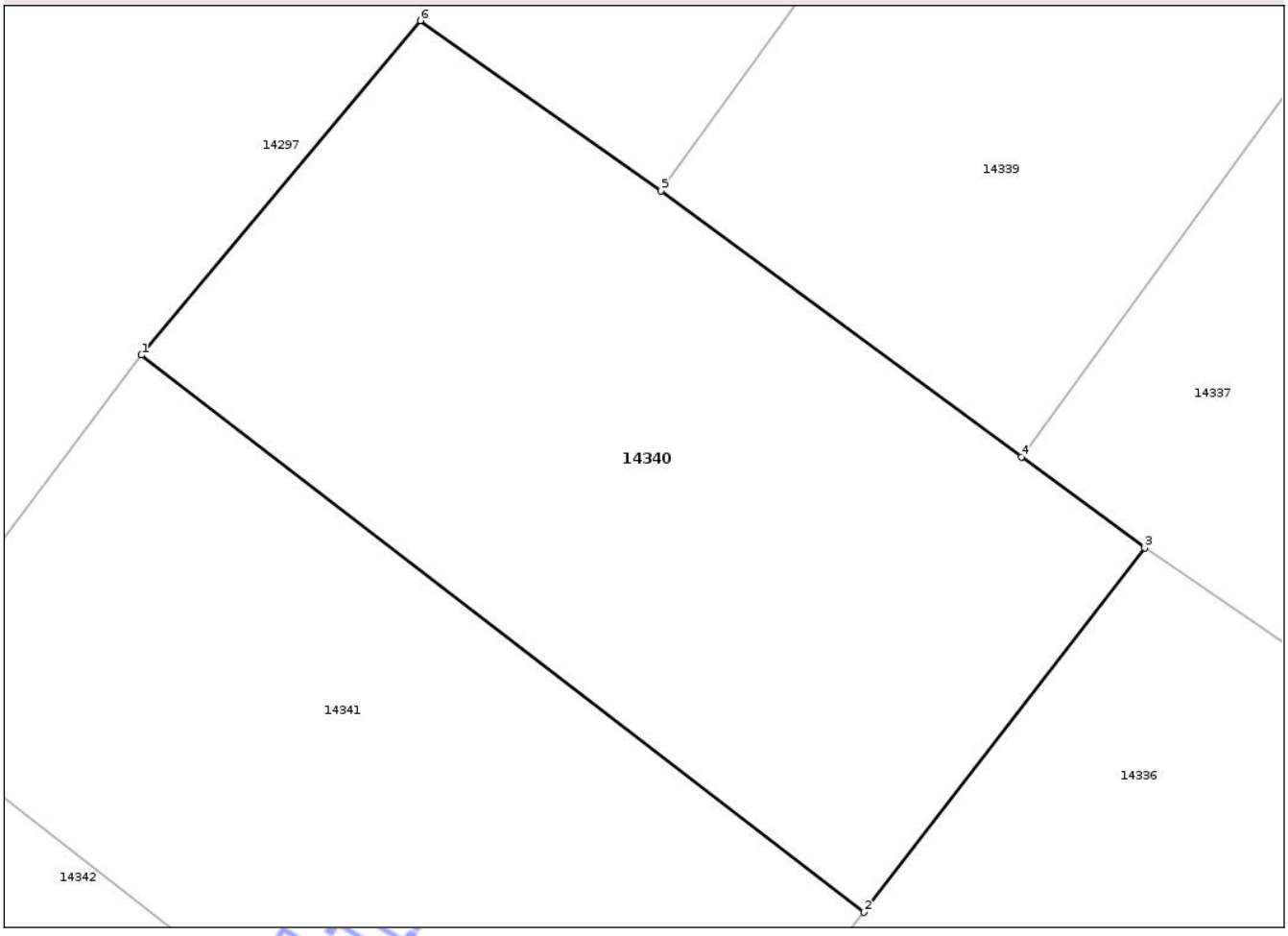
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42078 | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 8 | 1 | - | Parcare 6 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.837,864<br>309.772,507 | 2 | 406.842,005<br>309.769,317 | 5.227 |
| 2 | 406.842,005<br>309.769,317 | 3 | 406.843,615<br>309.771,403 | 2.635 |
| 3 | 406.843,615<br>309.771,403 | 4 | 406.842,908<br>309.771,924 | 0.878 |
| 4 | 406.842,908<br>309.771,924 | 5 | 406.840,841<br>309.773,447 | 2.567 |
| 5 | 406.840,841<br>309.773,447 | 6 | 406.839,463<br>309.774,421 | 1.687 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 406.839,463<br>309.774,421 | 1 | 406.837,864<br>309.772,507 | 2.494 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14341

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42077 | 13 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Administrativ nr. REZOLUTIA NR. 16513, din 11/09/2018 emis de DIRECTOR ORC (act notarial nr ACT CONSTITUTIV AUT. SUB NR. 1596 din 06.09.2018, emis de Diaconu Laura;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR. 63186 din 12.09.2018, emis de ONRC DOLJ;act notarial nr HOTARARE AGEA NR. 15/2018 NAUT. SUB NR. 1595 din 06.09.2018, emis de Diaconu Laura;act administrativ nr certificat de inregistrare seria B nr 3616261 din 02.10.2002, emis de ORC DOLJ); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEaposrt in natura la capitalul social, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL**, CIF:14916661 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 78487 din 09/04/2020; pozitie transcrisa din CF 39088/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 285743 din 24/12/2019; pozitie transcrisa din CF 31012/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 172390 din 17/09/2018;* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neautorizat în circuitul civil

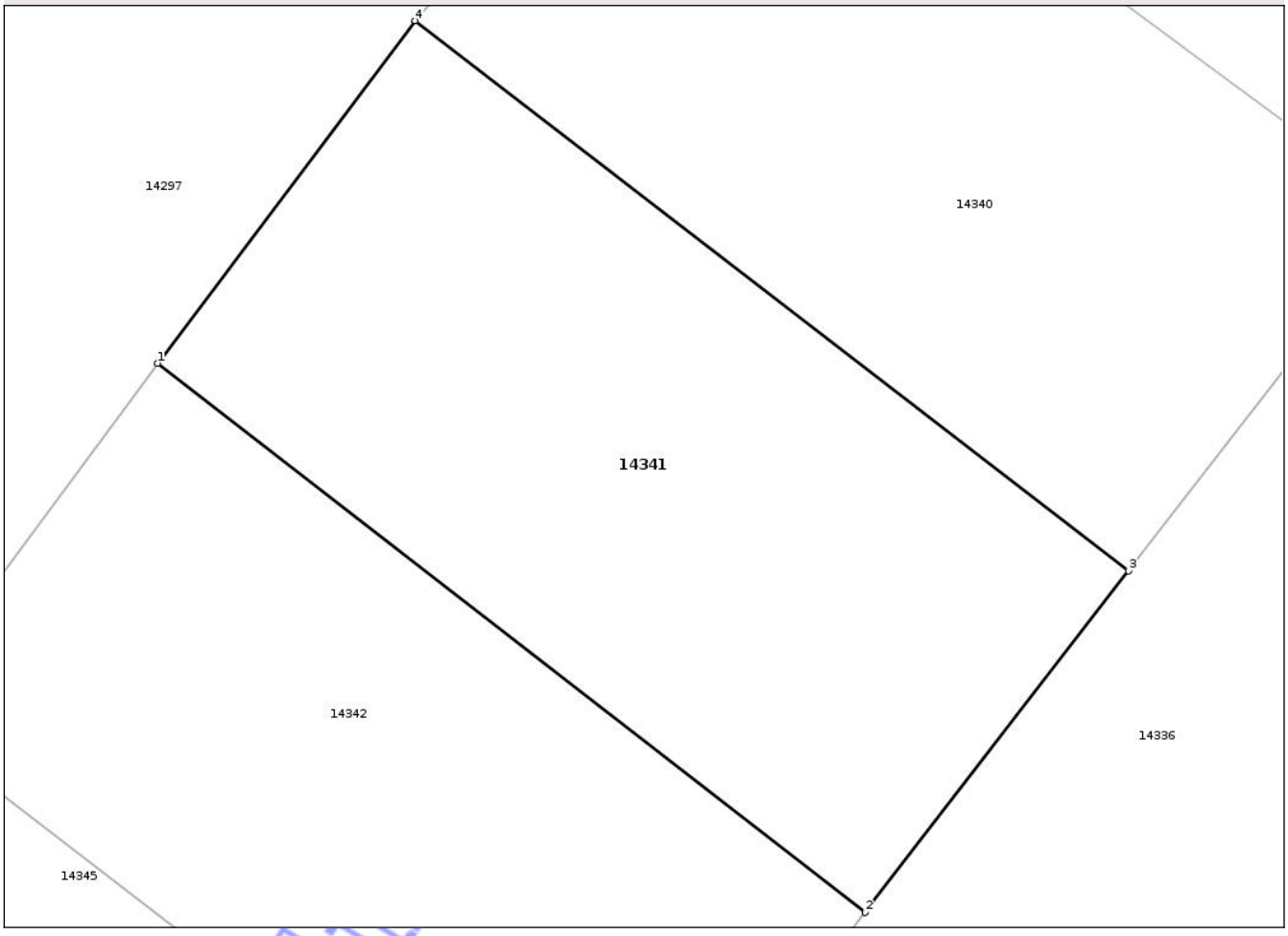
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42077 | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 8 | 1 | - | Parcare 5 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.836,368<br>309.770,522 | 2 | 406.840,477<br>309.767,338 | 5.198 |
| 2 | 406.840,477<br>309.767,338 | 3 | 406.842,005<br>309.769,317 | 2.5 |
| 3 | 406.842,005<br>309.769,317 | 4 | 406.837,864<br>309.772,507 | 5.227 |
| 4 | 406.837,864<br>309.772,507 | 1 | 406.836,368<br>309.770,522 | 2.486 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14342

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42076 | 13 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **145382 / 15/06/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1683, din 14/06/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ISTRĂŢA-IACOB ION**<br>2) **ISTRĂŢA-IACOB MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neutilizabil în circuitul civil

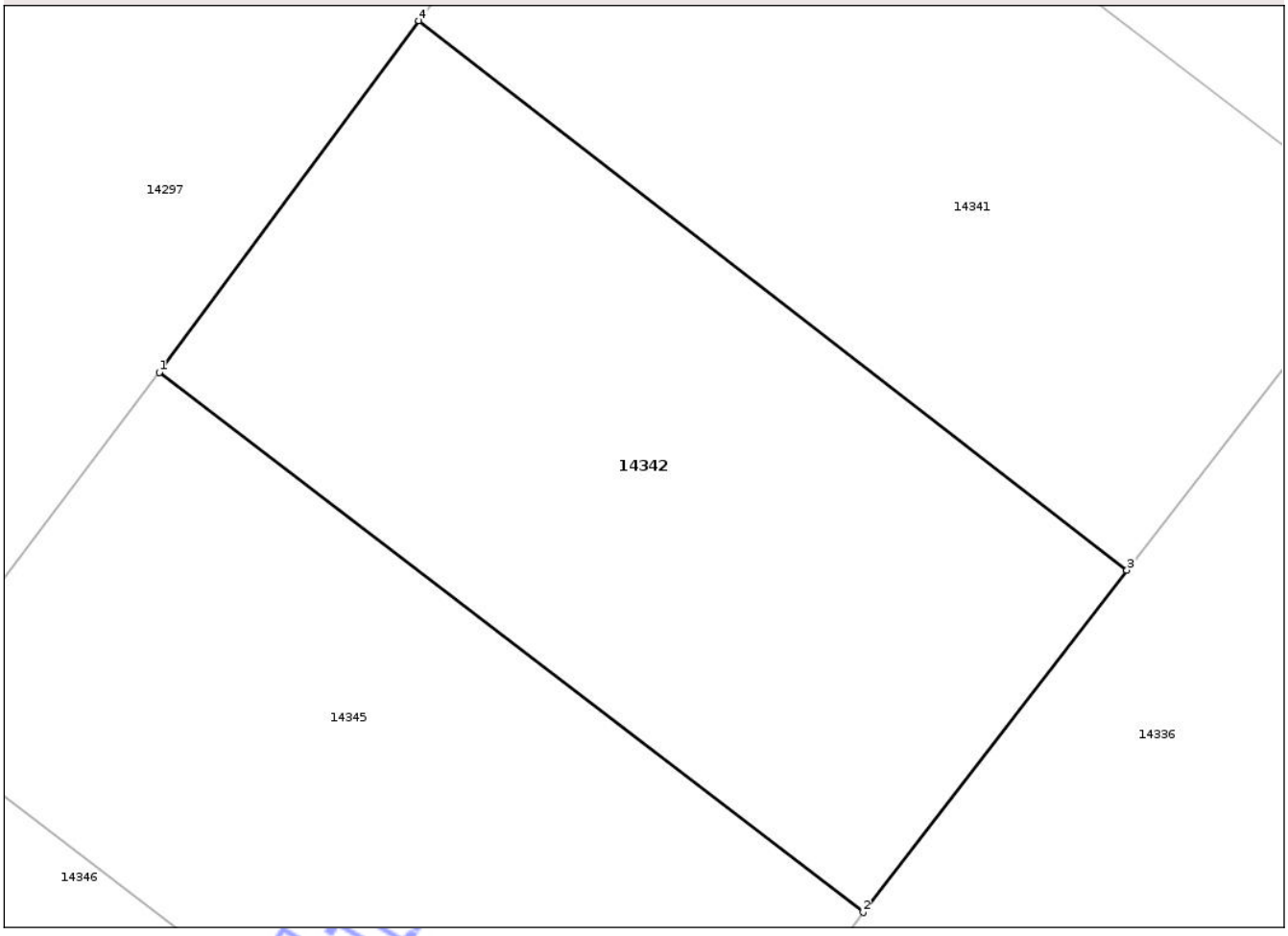
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42076 | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 8 | 1 | - | Parcare 4 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.834,862<br>309.768,484 | 2 | 406.838,946<br>309.765,355 | 5.145 |
| 2 | 406.838,946<br>309.765,355 | 3 | 406.840,477<br>309.767,338 | 2.505 |
| 3 | 406.840,477<br>309.767,338 | 4 | 406.836,368<br>309.770,522 | 5.198 |
| 4 | 406.836,368<br>309.770,522 | 1 | 406.834,862<br>309.768,484 | 2.534 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14343

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40099 | 411 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **78487 / 09/04/2020** | | |
| Act Administrativ nr. REZOLUTIA NR. 16513, din 11/09/2018 emis de DIRECTOR ORC (act notarial nr ACT CONSTITUTIV AUT. SUB NR. 1596 din 06.09.2018, emis de Diaconu Laura;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR. 63186 din 12.09.2018, emis de ONRC DOLJ;act notarial nr HOTARARE AGEA NR. 15/2018 NAUT. SUB NR. 1595 din 06.09.2018, emis de Diaconu Laura;act administrativ nr certificat de inregistrare seria B nr 3616261 din 02.10.2002, emis de ORC DOLJ); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEaposrt in natura la capitalul social, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL**, CIF:14916661 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39088/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 285743 din 24/12/2019; pozitie transcrisa din CF 31012/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 172390 din 17/09/2018;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

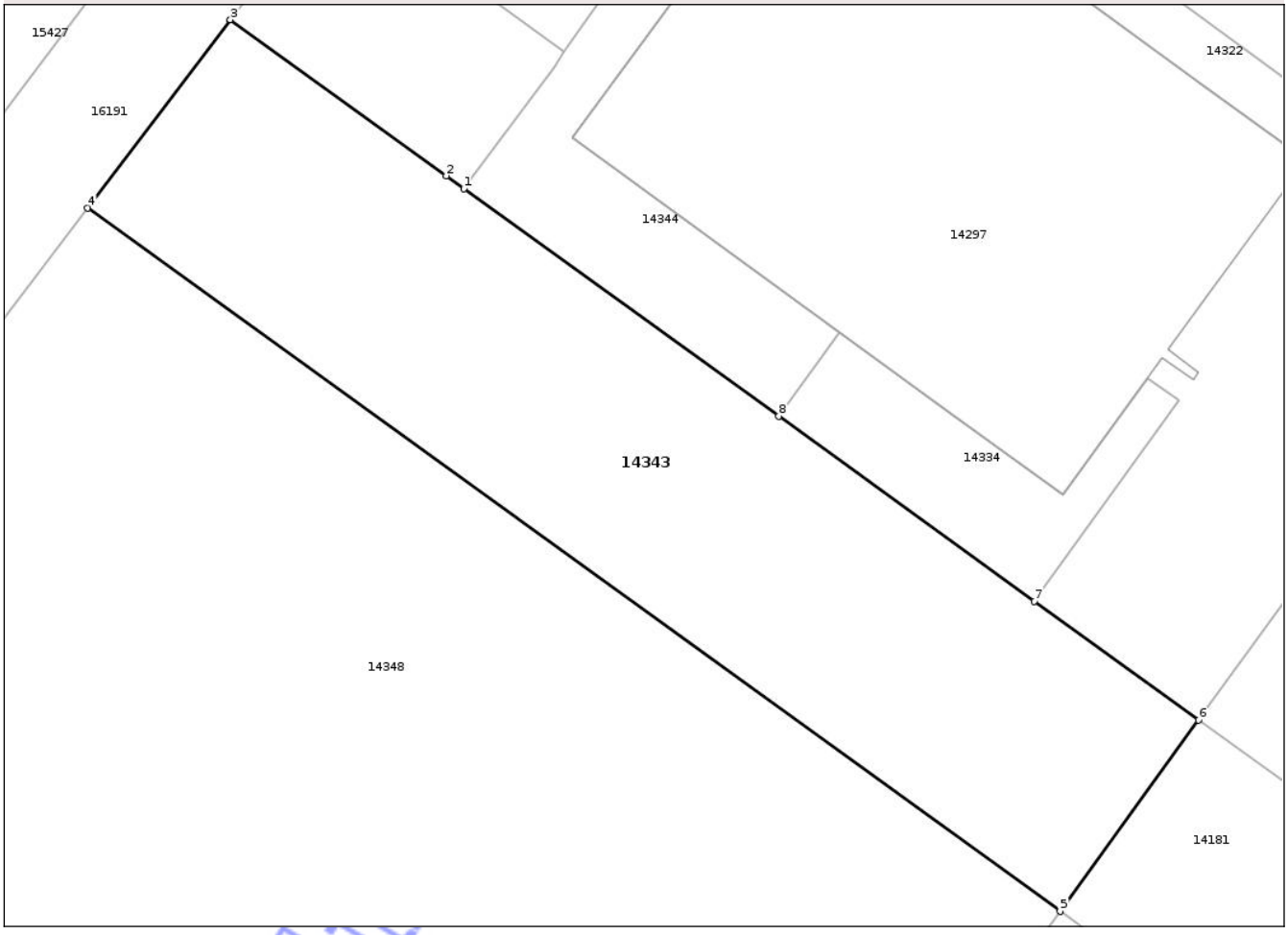
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40099 | 411 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 411 | 8 | 1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.830,689<br>309.754,102 | 2 | 406.830,013<br>309.754,59 | 0.834 |
| 2 | 406.830,013<br>309.754,59 | 3 | 406.821,784<br>309.760,534 | 10.151 |
| 3 | 406.821,784<br>309.760,534 | 4 | 406.816,338<br>309.753,365 | 9.003 |
| 4 | 406.816,338<br>309.753,365 | 5 | 406.853,434<br>309.726,568 | 45.762 |
| 5 | 406.853,434<br>309.726,568 | 6 | 406.858,711<br>309.733,859 | 9.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 406.858,711<br>309.733,859 | 7 | 406.852,445<br>309.738,385 | 7.73 |
| 7 | 406.852,445<br>309.738,385 | 8 | 406.842,695<br>309.745,429 | 12.028 |
| 8 | 406.842,695<br>309.745,429 | 1 | 406.830,689<br>309.754,102 | 14.811 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14344

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42070 | 76 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **127450 / 07/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 355, din 05/07/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VELEA FLOREA**<br>2) **VELEA RODIA MIHAILA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neutilizabil în circuitul civil

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

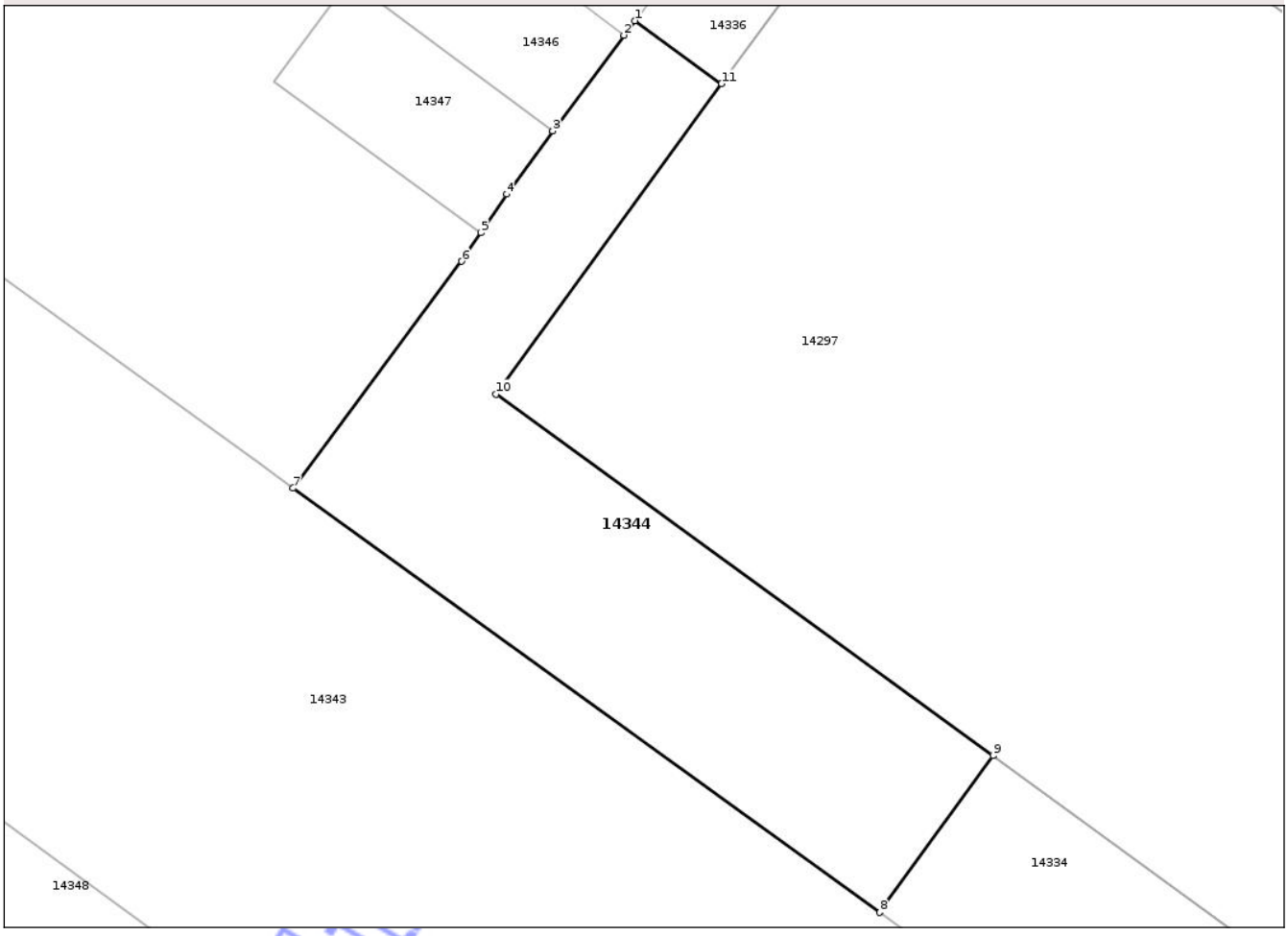
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42070 | 76 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 76 | 8 | 1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.837,682<br>309.763,66 | 2 | 406.837,46<br>309.763,363 | 0.371 |
| 2 | 406.837,46<br>309.763,363 | 3 | 406.836,002<br>309.761,407 | 2.44 |
| 3 | 406.836,002<br>309.761,407 | 4 | 406.835,06<br>309.760,113 | 1.601 |
| 4 | 406.835,06<br>309.760,113 | 5 | 406.834,528<br>309.759,324 | 0.952 |
| 5 | 406.834,528<br>309.759,324 | 6 | 406.834,134<br>309.758,741 | 0.704 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 406.834,134<br>309.758,741 | 7 | 406.830,689<br>309.754,102 | 5.778 |
| 7 | 406.830,689<br>309.754,102 | 8 | 406.842,695<br>309.745,429 | 14.811 |
| 8 | 406.842,695<br>309.745,429 | 9 | 406.845,014<br>309.748,63 | 3.953 |
| 9 | 406.845,014<br>309.748,63 | 10 | 406.834,844<br>309.756,024 | 12.574 |
| 10 | 406.834,844<br>309.756,024 | 11 | 406.839,459<br>309.762,372 | 7.848 |
| 11 | 406.839,459<br>309.762,372 | 1 | 406.837,682<br>309.763,66 | 2.195 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14345

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42075 | 13 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Administrativ nr. REZOLUTIA NR. 16513, din 11/09/2018 emis de DIRECTOR ORC (act notarial nr ACT CONSTITUTIV AUT. SUB NR. 1596 din 06.09.2018, emis de Diaconu Laura;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR. 63186 din 12.09.2018, emis de ONRC DOLJ;act notarial nr HOTARARE AGEA NR. 15/2018 NAUT. SUB NR. 1595 din 06.09.2018, emis de Diaconu Laura;act administrativ nr certificat de inregistrare seria B nr 3616261 din 02.10.2002, emis de ORC DOLJ); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEaposrt in natura la capitalul social, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL**, CIF:14916661 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 78487 din 09/04/2020; pozitie transcrisa din CF 39088/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 285743 din 24/12/2019; pozitie transcrisa din CF 31012/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 172390 din 17/09/2018;* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neautorizat în circuitul civil

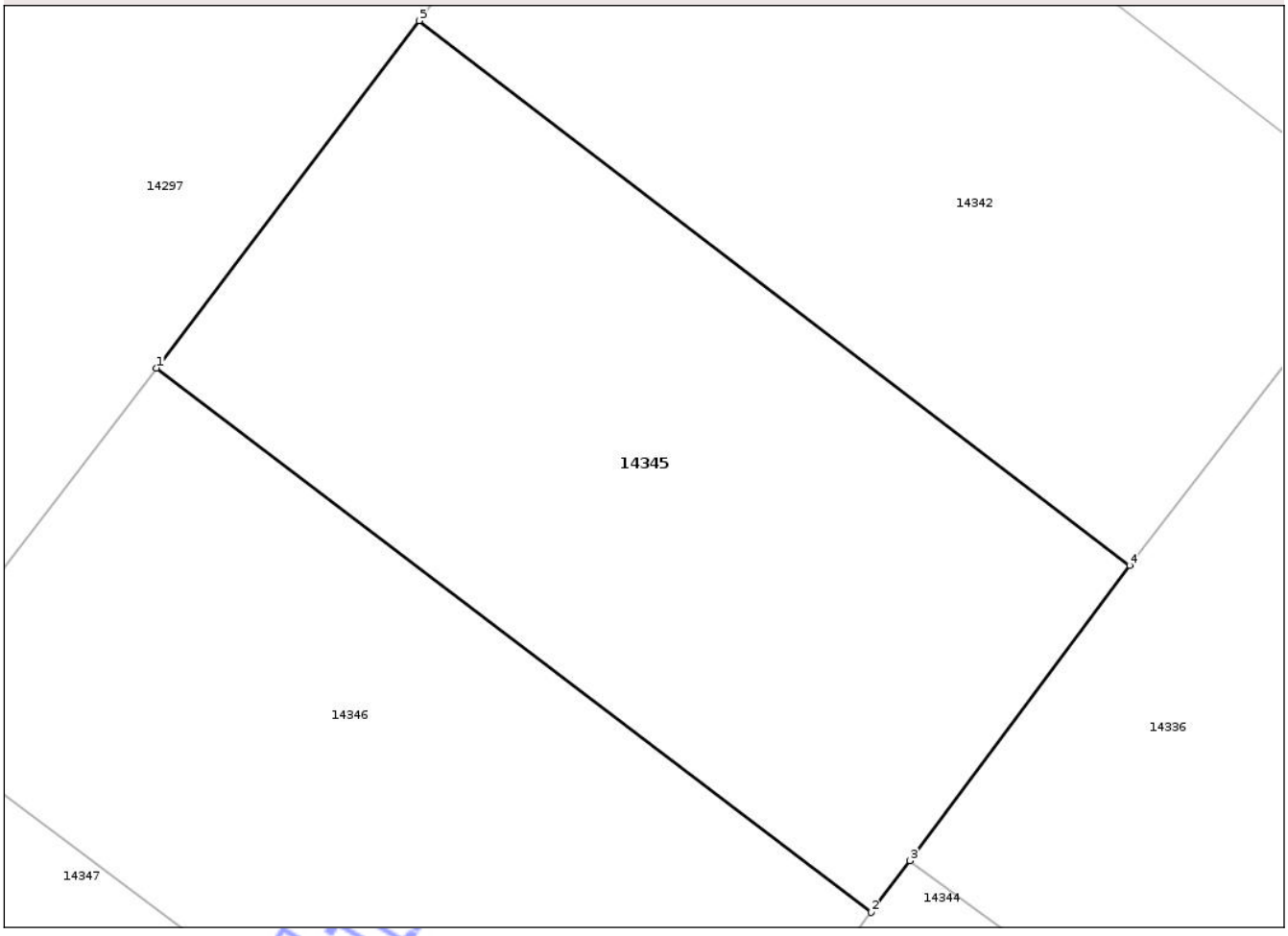
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42075 | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 8 | 1 | - | Parcare 3 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.833,352<br>309.766,49 | 2 | 406.837,46<br>309.763,363 | 5.163 |
| 2 | 406.837,46<br>309.763,363 | 3 | 406.837,682<br>309.763,66 | 0.371 |
| 3 | 406.837,682<br>309.763,66 | 4 | 406.838,946<br>309.765,355 | 2.114 |
| 4 | 406.838,946<br>309.765,355 | 5 | 406.834,862<br>309.768,484 | 5.145 |
| 5 | 406.834,862<br>309.768,484 | 1 | 406.833,352<br>309.766,49 | 2.501 |

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14346

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42074 | 13 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **128319 / 08/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 374, din 07/07/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RĂCĂREANU GHEORGHE**<br>2) **RĂCĂREANU IONELA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neutilizabil în circuitul civil

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

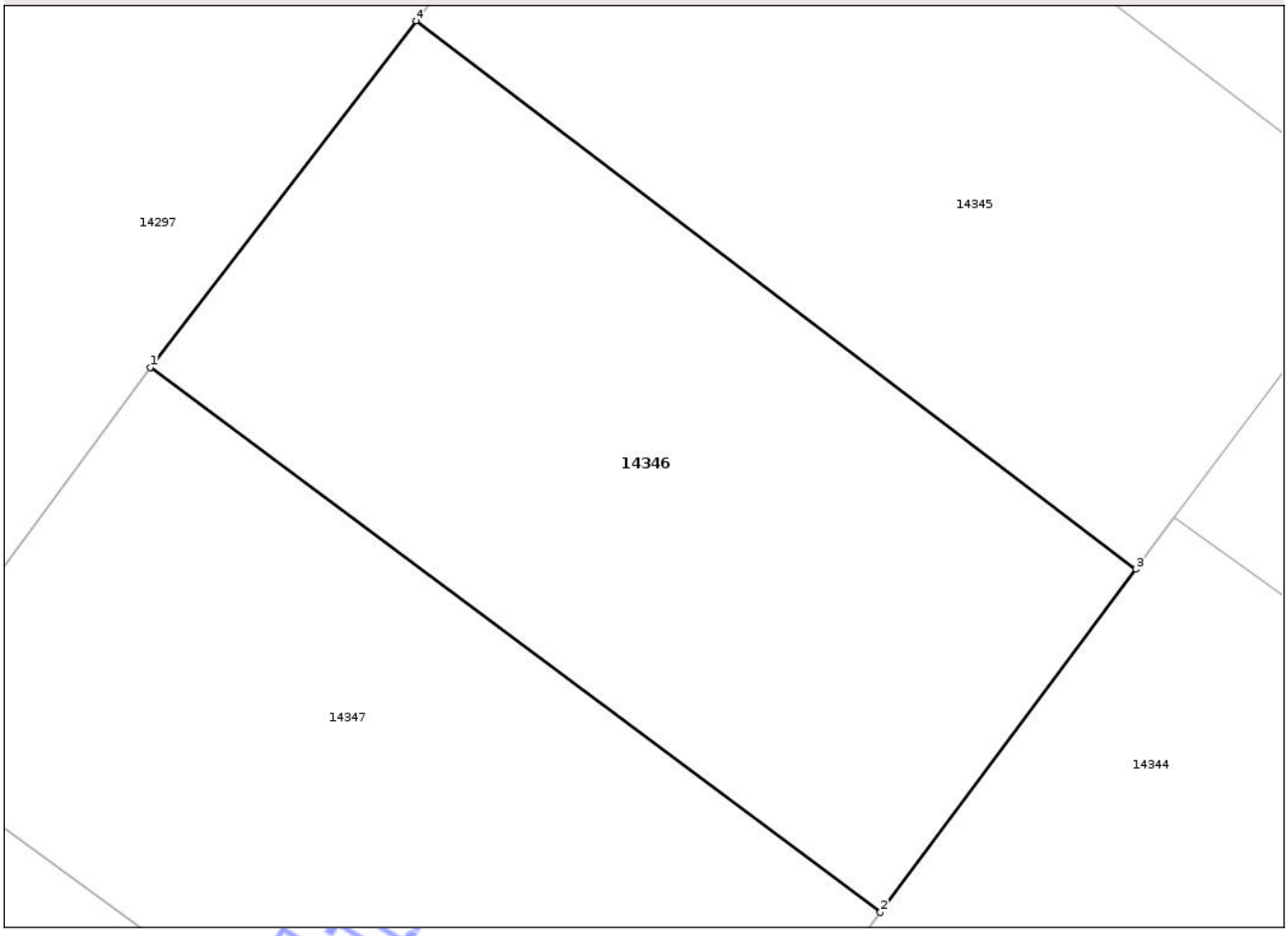
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42074 | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 8 | 1 | - | Parcare 2 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.831,835<br>309.764,514 | 2 | 406.836,002<br>309.761,407 | 5.198 |
| 2 | 406.836,002<br>309.761,407 | 3 | 406.837,46<br>309.763,363 | 2.44 |
| 3 | 406.837,46<br>309.763,363 | 4 | 406.833,352<br>309.766,49 | 5.163 |
| 4 | 406.833,352<br>309.766,49 | 1 | 406.831,835<br>309.764,514 | 2.491 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14347

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42073 | 13 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Administrativ nr. REZOLUTIA NR. 16513, din 11/09/2018 emis de DIRECTOR ORC (act notarial nr ACT CONSTITUTIV AUT. SUB NR. 1596 din 06.09.2018, emis de Diaconu Laura;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR. 63186 din 12.09.2018, emis de ONRC DOLJ;act notarial nr HOTARARE AGEA NR. 15/2018 NAUT. SUB NR. 1595 din 06.09.2018, emis de Diaconu Laura;act administrativ nr certificat de inregistrare seria B nr 3616261 din 02.10.2002, emis de ORC DOLJ); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEaposrt in natura la capitalul social, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL**, CIF:14916661 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 78487 din 09/04/2020; pozitie transcrisa din CF 39088/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 285743 din 24/12/2019; pozitie transcrisa din CF 31012/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 172390 din 17/09/2018;* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |

Neautorizat în circuitul civil

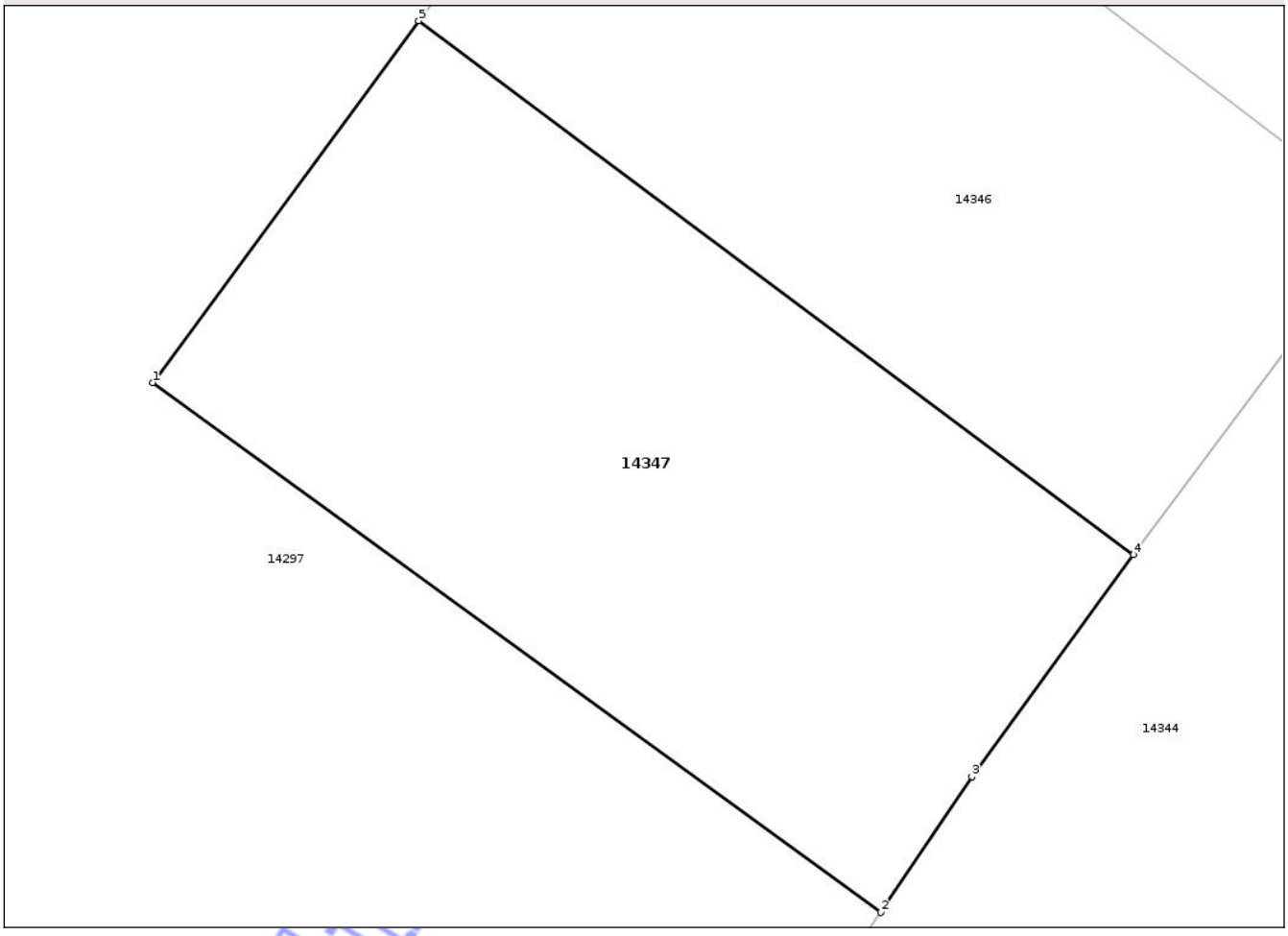
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42073 | 13 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 13 | 8 | 1 | - | Parcare 1 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.830,284<br>309.762,408 | 2 | 406.834,528<br>309.759,324 | 5.246 |
| 2 | 406.834,528<br>309.759,324 | 3 | 406.835,06<br>309.760,113 | 0.952 |
| 3 | 406.835,06<br>309.760,113 | 4 | 406.836,002<br>309.761,407 | 1.601 |
| 4 | 406.836,002<br>309.761,407 | 5 | 406.831,835<br>309.764,514 | 5.198 |
| 5 | 406.831,835<br>309.764,514 | 1 | 406.830,284<br>309.762,408 | 2.615 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14348

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40100 | 4.434 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **78487 / 09/04/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 479, din 25/03/2020 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CASA NOASTRA SRL**, CIF:7510066 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **23706 / 02/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE SUPERFICIE AUT NR 211, din 29/01/2021 emis de Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE,pe o perioada de 99 de ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |

Neutilizabil în circuitul civil

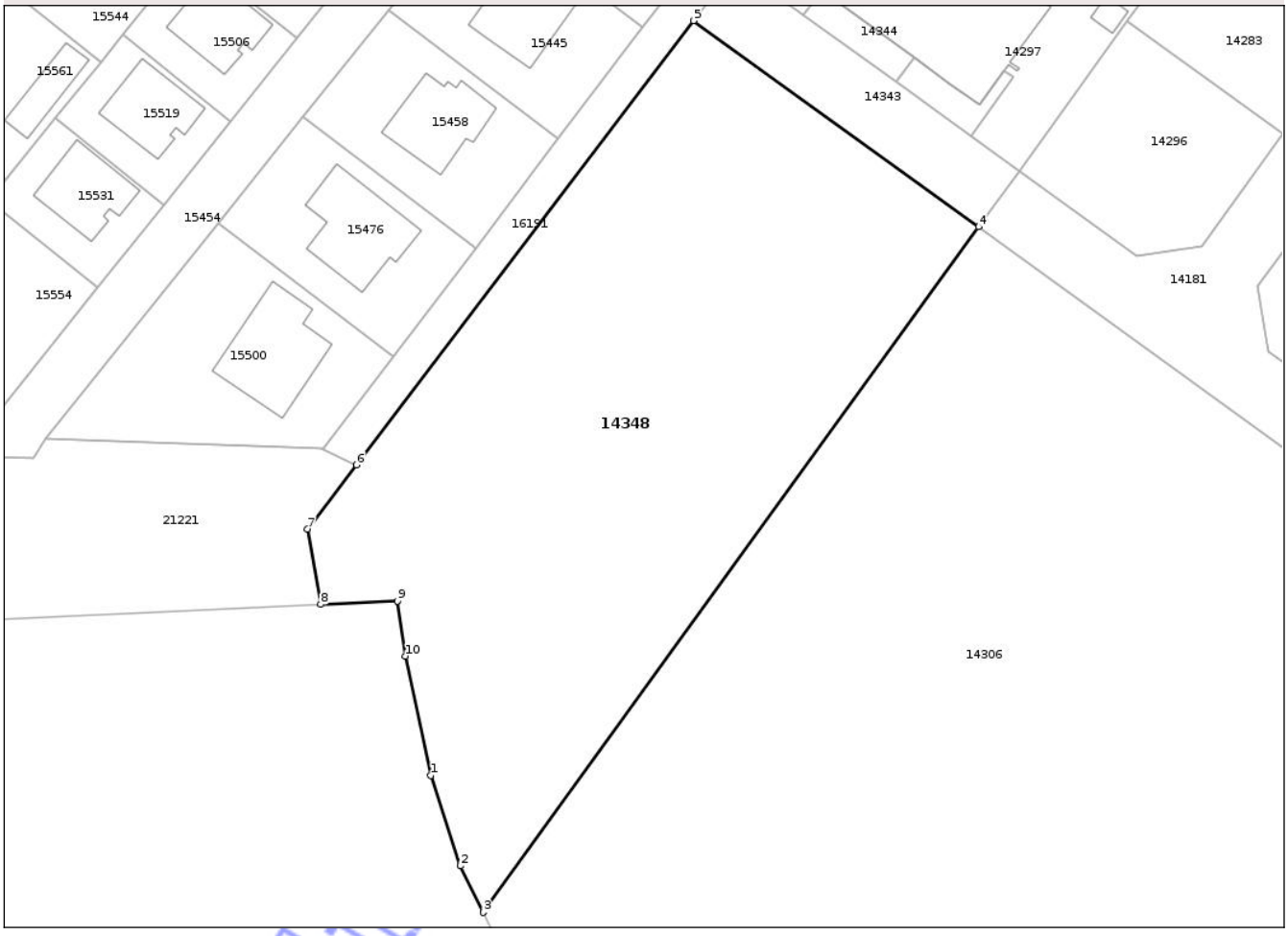
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40100 | 4.434 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 4.434 | 8 | 1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.782,146<br>309.655,249 | 2 | 406.786,023<br>309.643,487 | 12.384 |
| 2 | 406.786,023<br>309.643,487 | 3 | 406.788,942<br>309.637,45 | 6.706 |
| 3 | 406.788,942<br>309.637,45 | 4 | 406.853,434<br>309.726,568 | 110.006 |
| 4 | 406.853,434<br>309.726,568 | 5 | 406.816,338<br>309.753,365 | 45.762 |
| 5 | 406.816,338<br>309.753,365 | 6 | 406.772,467<br>309.695,614 | 72.525 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 406.772,467<br>309.695,614 | 7 | 406.766,126<br>309.687,266 | 10.483 |
| 7 | 406.766,126<br>309.687,266 | 8 | 406.767,835<br>309.677,471 | 9.943 |
| 8 | 406.767,835<br>309.677,471 | 9 | 406.777,823<br>309.677,918 | 9.998 |
| 9 | 406.777,823<br>309.677,918 | 10 | 406.778,86<br>309.670,755 | 7.238 |
| 10 | 406.778,86<br>309.670,755 | 1 | 406.782,146<br>309.655,249 | 15.85 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16088

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.077 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.077 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 1.077 | De | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 408.098,958<br>310.102,428 | 2 | 408.086,422<br>310.110,78 | 15.063 |
| 3 | 408.061,118<br>310.126,814 | 4 | 408.048,429<br>310.134,855 | 15.022 |
| 5 | 408.035,741<br>310.142,895 | 6 | 408.036,392<br>310.144,075 | 1.348 |
| 7 | 408.015,098<br>310.157,291 | 8 | 407.998,413<br>310.167,708 | 19.67 |
| 9 | 407.981,719<br>310.178,402 | 10 | 407.968,522<br>310.186,781 | 15.632 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 408.086,422<br>310.110,78 | 3 | 408.061,118<br>310.126,814 | 29.956 |
| 4 | 408.048,429<br>310.134,855 | 5 | 408.035,741<br>310.142,895 | 15.021 |
| 6 | 408.036,392<br>310.144,075 | 7 | 408.015,098<br>310.157,291 | 25.062 |
| 8 | 407.998,413<br>310.167,708 | 9 | 407.981,719<br>310.178,402 | 19.826 |
| 10 | 407.968,522<br>310.186,781 | 11 | 407.964,34<br>310.189,589 | 5.037 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 407.964,34<br>310.189,589 | 12 | 407.949,767<br>310.198,447 | 17.054 |
| 13 | 407.945,413<br>310.201,192 | 14 | 407.937,346<br>310.206,278 | 9.536 |
| 15 | 407.936,468<br>310.206,831 | 16 | 407.930,437<br>310.210,759 | 7.197 |
| 17 | 407.927,687<br>310.205,252 | 18 | 407.949,64<br>310.191,18 | 26.076 |
| 19 | 407.971,395<br>310.177,799 | 20 | 407.994,024<br>310.163,451 | 26.794 |
| 21 | 408.015,216<br>310.149,858 | 22 | 408.023,402<br>310.144,666 | 9.694 |
| 23 | 408.031,665<br>310.139,585 | 24 | 408.048,261<br>310.129,723 | 19.305 |
| 25 | 408.064,822<br>310.119,882 | 26 | 408.081,22<br>310.109,51 | 19.403 |
| 27 | 408.097,58<br>310.099,14 | 1 | 408.098,958<br>310.102,428 | 3.565 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 407.949,767<br>310.198,447 | 13 | 407.945,413<br>310.201,192 | 5.147 |
| 14 | 407.937,346<br>310.206,278 | 15 | 407.936,468<br>310.206,831 | 1.038 |
| 16 | 407.930,437<br>310.210,759 | 17 | 407.927,687<br>310.205,252 | 6.155 |
| 18 | 407.949,64<br>310.191,18 | 19 | 407.971,395<br>310.177,799 | 25.541 |
| 20 | 407.994,024<br>310.163,451 | 21 | 408.015,216<br>310.149,858 | 25.177 |
| 22 | 408.023,402<br>310.144,666 | 23 | 408.031,665<br>310.139,585 | 9.7 |
| 24 | 408.048,261<br>310.129,723 | 25 | 408.064,822<br>310.119,882 | 19.264 |
| 26 | 408.081,22<br>310.109,51 | 27 | 408.097,58<br>310.099,14 | 19.37 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16092

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 507 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 507 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | altele | DA | 507 | 8 | 21 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.927,83<br>310.428,324 | 2 | 407.941,934<br>310.419,494 | 16.64 |
| 2 | 407.941,934<br>310.419,494 | 3 | 407.945,88<br>310.425,848 | 7.48 |
| 3 | 407.945,88<br>310.425,848 | 4 | 407.954,688<br>310.440,031 | 16.695 |
| 4 | 407.954,688<br>310.440,031 | 5 | 407.958,025<br>310.445,405 | 6.326 |
| 5 | 407.958,025<br>310.445,405 | 6 | 407.943,94<br>310.454,222 | 16.617 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.943,94<br>310.454,222 | 1 | 407.927,83<br>310.428,324 | 30.5 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16094

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Artarului, Nr. 17, Jud. Dolj, FOST T 8 P 21/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33126 | 327 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 33126-C1 | Loc. Preajba, Str Artarului, Nr. 17, Jud. Dolj, FOST T 8 P 21/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Locuinta, anul constr.2012, fundatie de beton, construita din BCA, acoperita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift. |
| A1.2 | 33126-C2 | Loc. Preajba, Str Artarului, Nr. 17, Jud. Dolj, FOST T 8 P 21/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Fosa septica, anul constructiei 2012, fundatie de betoc, acoperita cu placa de beton. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **61275 / 22/05/2014** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut nr 587, din 22/05/2014 emis de Marta Elena Daniela; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **STEFAN EUGEN**<br>2) **STEFAN STELUTA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

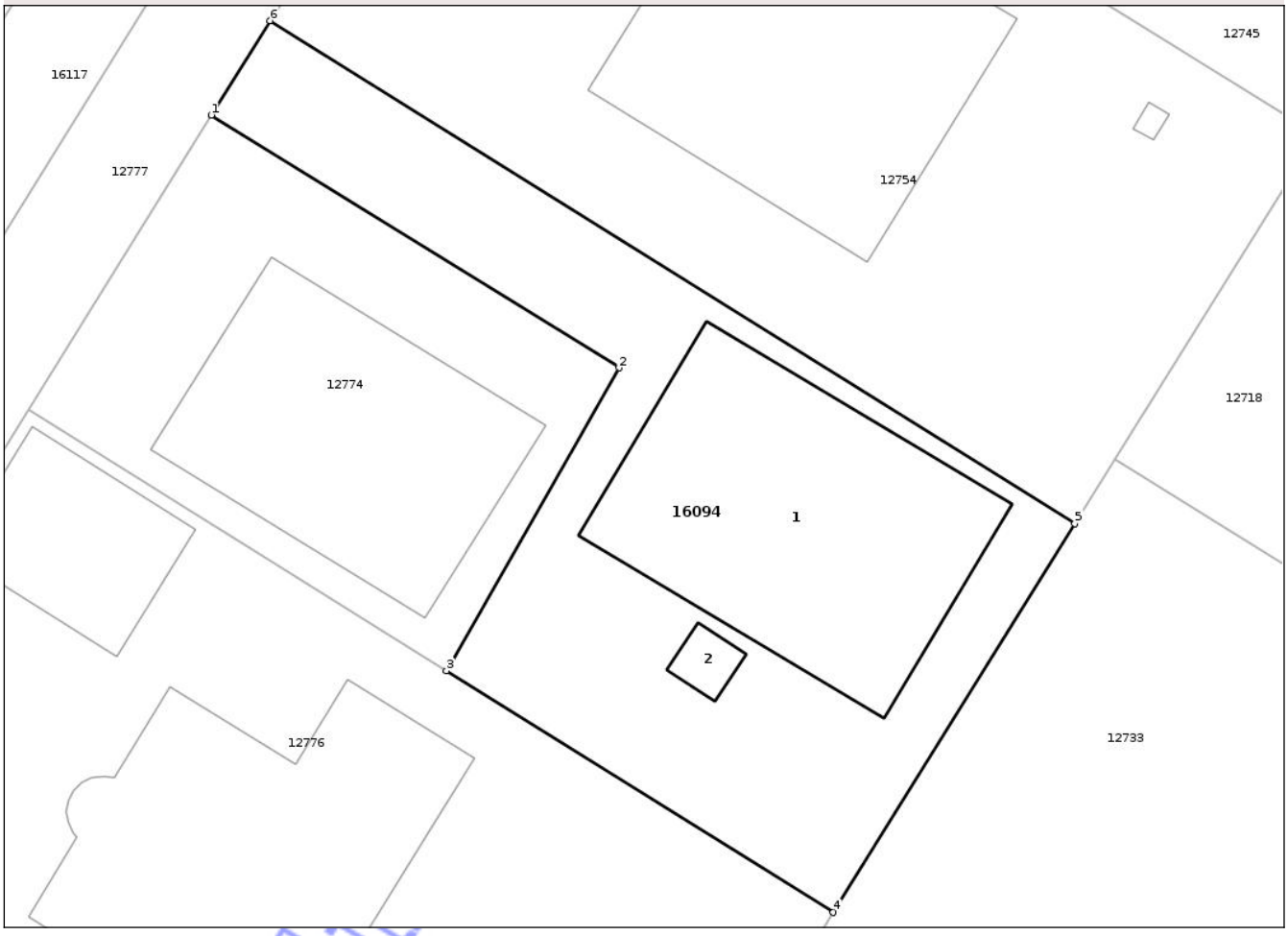
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33126 | 327 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 327 | 8 | 21/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 33126-C1 | constructii de locuinte | 109 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Locuinta, anul constr.2012, fundatie de beton, construita din BCA, acoperita cu tabla, nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift. |
| A1.2 | 33126-C2 | constructii anexa | 4 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Fosa septica, anul constructiei 2012, fundatie de betoc, acoperita cu placa de beton. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.882,193<br>310.481,075 | 2 | 407.896,505<br>310.472,208 | 16.836 |

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.896,505<br>310.472,208 | 3 | 407.890,446<br>310.461,59 | 12.225 |
| 3 | 407.890,446<br>310.461,59 | 4 | 407.904,032<br>310.453,11 | 16.015 |
| 4 | 407.904,032<br>310.453,11 | 5 | 407.912,513<br>310.466,745 | 16.057 |
| 5 | 407.912,513<br>310.466,745 | 6 | 407.884,253<br>310.484,383 | 33.313 |
| 6 | 407.884,253<br>310.484,383 | 1 | 407.882,193<br>310.481,075 | 3.897 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16099

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Al Iv Pinului, Nr. 6, Jud. Dolj, T8, P19/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32294 | 360 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 32294-C1 | Loc. Preajba, Al Iv Pinului, Nr. 6, Jud. Dolj, T8, P19/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Constructie locuinta construita din caramida si cadre din beton armat, acoperita cu tigla, cu regim de inaltime parter, cu o suprafata construita la sol de 67 mp. si o suprafata desfasurata de 67 mp, edificata in anii 2016-2017. Detine certificat de perf |
| A1.2 | 32294-C2 | Loc. Preajba, Al Iv Pinului, Nr. 6, Jud. Dolj, T8, P19/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa construita din caramida si cadre din beton armat, acoperita cu tigla, cu regim de inaltime parter, cu o suprafata construita la sol de 25 mp. si o suprafata desfasurata de 25 mp, edificata in anii 2016-2017. Detine certificat de perform |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **158881 / 19/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1021, din 18/10/2017 emis de Diaconescu Gelu Emilian; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **ZAMFIR MIHAI-CĂTĂLIN** | |
| Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR PC9_382862, din 12/10/2017 emis de FNGCIMM; | | |
| B9 | se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia aferenta imobilului | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670<br>2) **STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 | |
| B10 | se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999<br>2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **158881 / 19/10/2017** | | |
| Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR PC9_382862, din 12/10/2017 emis de FNGCIMM; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:147000 LEI. | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670, 50%<br>2) **STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, , 50% | |

Document civil imprimat

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32294 | 360 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 360 | 8 | 19/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 32294-C1 | constructii de locuinte | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Constructie locuinta construita din caramida si cadre din beton armat, acoperita cu tigla, cu regim de inaltime parter, cu o suprafata construita la sol de 67 mp. si o suprafata desfasurata de 67 mp, edificata in anii 2016-2017. Detine certificat de perf |
| A1.2 | 32294-C2 | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa construita din caramida si cadre din beton armat, acoperita cu tigla, cu regim de inaltime parter, cu o suprafata construita la sol de 25 mp. si o suprafata desfasurata de 25 mp, edificata in anii 2016-2017. Detine certificat de perform |

NEUTRU

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.769,113<br>310.562,103 | 2 | 407.757,418<br>310.543,583 | 21.904 |
| 2 | 407.757,418<br>310.543,583 | 3 | 407.771,827<br>310.535,492 | 16.525 |
| 3 | 407.771,827<br>310.535,492 | 4 | 407.783,403<br>310.554,079 | 21.897 |
| 4 | 407.783,403<br>310.554,079 | 1 | 407.769,113<br>310.562,103 | 16.389 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16102

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. 35, Jud. Dolj, FOST NR.11, FOST T8, P18/1.

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35109 | 222 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35109-C1 | Loc. Preajba, Str Pinului, Nr. 35, Jud. Dolj, FOST NR.11, FOST T8, P18/1. | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 2015 DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN PARTER: BAIE, HOL, ACCES ETAJ, CENTRALA TERMICA, BUCATARIE, LIVING AVAND SUPARAFATA UTILA=40.46mp SI TERASA SUPRAFATA TOTALA=53.93mp<br>ETAJ1: 2 DORMITOARE, 2 DRESSING, ACCES PA |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **107116 / 12/07/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2982, din 12/07/2017 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **ANCUTA MIRELA GABRIELA** | |
| Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR. PC9_330916, din 28/06/2017 emis de FNGCIMM; | | |
| B13 | se noteaza interdictia de instrainare a imobilului de sub A1 pe o perioada de 5 ani de la data achizitionarii acestuia | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670, in proportie de 50%<br>2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINSITERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in proportie de 50% | |
| B14 | se noteaza interdictia de grevare a imobilului pe intreaga durata a finantarii | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670, in proportie de 50%<br>2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINSITERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in proportie de 50% | |
| **162909 / 19/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 2135, din 19/08/2020 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA (act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUT. NR. 2134 din 19.08.2020, emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA); | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **ANCUTA MIRELA GABRIELA** | |
| **192607 / 29/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT 2815, din 28/08/2023 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN (act administrativ nr ACORD NR 667604 din 08.08.2023, emis de MINISTERUL FINANȚELOR); | | |
| B16 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare. | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **107116 / 12/07/2017** | | |
| Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR. PC9_330916, din 28/06/2017 emis de FNGCIMM; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:279000 RON. | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670, in proportie de 50% | |

Document informativ

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| | 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINSITERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in proportie de 50% | |
| **192607 / 29/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT 2815, din 28/08/2023 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN (act administrativ nr ACORD NR 667604 din 08.08.2023, emis de MINISTERUL FINANȚELOR); | | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:196150.21 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670 | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35109 | 222 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 222 | 8 | 18/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35109-C1 | constructii de locuinte | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 2015 DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, COMPUSA DIN PARTER: BAIE, HOL, ACCES ETAJ, CENTRALA TERMICA, BUCATARIE, LIVING AVAND SUPARAFATA UTILA=40.46mp SI TERASA<br>SUPRAFATA TOTALA=53.93mp<br>ETAJ1: 2 DORMITOARE, 2 DRESSING, ACCES PA |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.759,045<br>310.711,27 | 2 | 407.749,535<br>310.716,109 | 10.67 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.749,535<br>310.716,109 | 3 | 407.747,442<br>310.712,87 | 3.856 |
| 3 | 407.747,442<br>310.712,87 | 4 | 407.747,668<br>310.712,728 | 0.267 |
| 4 | 407.747,668<br>310.712,728 | 5 | 407.747,131<br>310.711,898 | 0.989 |
| 5 | 407.747,131<br>310.711,898 | 6 | 407.745,75<br>310.709,719 | 2.58 |
| 6 | 407.745,75<br>310.709,719 | 7 | 407.743,216<br>310.705,72 | 4.734 |
| 7 | 407.743,216<br>310.705,72 | 8 | 407.741,252<br>310.702,81 | 3.511 |
| 8 | 407.741,252<br>310.702,81 | 9 | 407.741,462<br>310.702,674 | 0.25 |
| 9 | 407.741,462<br>310.702,674 | 10 | 407.738,557<br>310.697,947 | 5.548 |
| 10 | 407.738,557<br>310.697,947 | 11 | 407.747,882<br>310.693,348 | 10.397 |
| 11 | 407.747,882<br>310.693,348 | 1 | 407.759,045<br>310.711,27 | 21.114 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16103

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.250 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | altele | DA | 1.250 | 8 | 27 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.713,422<br>309.482,951 | 2 | 407.771,876<br>309.563,412 | 99.453 |
| 2 | 407.771,876<br>309.563,412 | 3 | 407.761,245<br>309.570,286 | 12.66 |
| 3 | 407.761,245<br>309.570,286 | 4 | 407.702,913<br>309.489,747 | 99.444 |
| 4 | 407.702,913<br>309.489,747 | 1 | 407.713,422<br>309.482,951 | 12.515 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16106

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 15.526 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

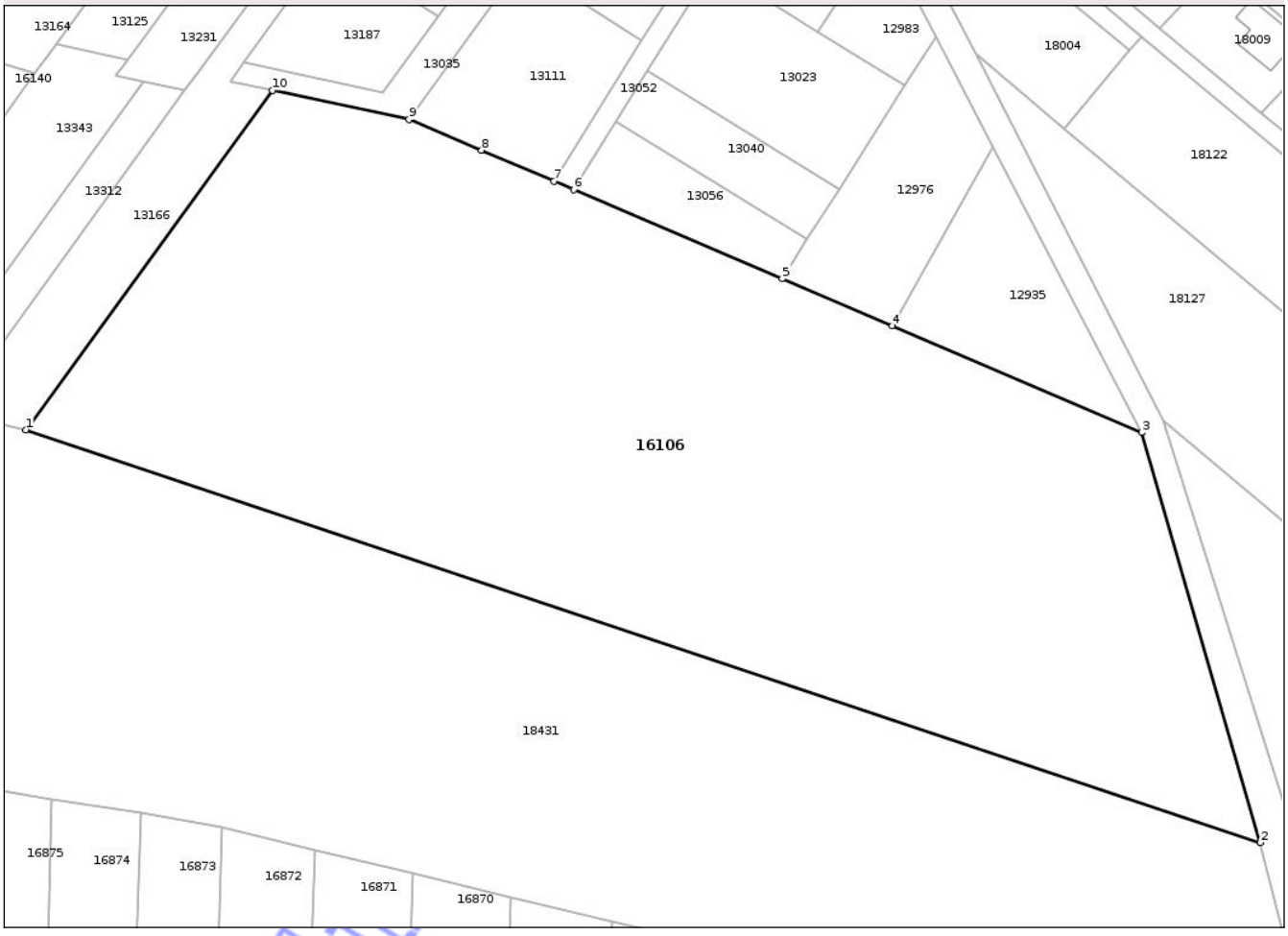
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 15.526 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | altele | DA | 15.526 | 8 | 28,28/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.590,295<br>309.290,724 | 2 | 407.825,209<br>309.212,227 | 247.682 |
| 2 | 407.825,209<br>309.212,227 | 3 | 407.802,615<br>309.290,222 | 81.202 |
| 3 | 407.802,615<br>309.290,222 | 4 | 407.755,154<br>309.310,481 | 51.604 |
| 4 | 407.755,154<br>309.310,481 | 5 | 407.734,235<br>309.319,41 | 22.745 |
| 5 | 407.734,235<br>309.319,41 | 6 | 407.694,54<br>309.336,354 | 43.16 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.694,54<br>309.336,354 | 7 | 407.690,817<br>309.337,943 | 4.048 |
| 7 | 407.690,817<br>309.337,943 | 8 | 407.677,024<br>309.343,874 | 15.014 |
| 8 | 407.677,024<br>309.343,874 | 9 | 407.663,197<br>309.349,727 | 15.015 |
| 9 | 407.663,197<br>309.349,727 | 10 | 407.637,157<br>309.355,229 | 26.615 |
| 10 | 407.637,157<br>309.355,229 | 1 | 407.590,295<br>309.290,724 | 79.73 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16107

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1606

**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:537/1/1/1/1/7

**Adresa:** Loc. Preajba, Al Iv Pinului, Nr. 24, Jud. Dolj, FOST T 8, P 19/1, C7 (1/1/1/7A

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32940 | 993 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; T 8 P 19/1 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 32940-C1 | Loc. Preajba, Al Iv Pinului, Nr. 24, Jud. Dolj, FOST T 8, P 19/1, C7 (1/1/1/7A | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; Construita in anul 2014, regim de inaltime P+1E, compusa din 6 camere si dependinte. Are Certificat de performanta energetica. |
| A1.2 | | Loc. Preajba, Al Iv Pinului, Nr. 24, Jud. Dolj, FOST T 8, P 19/1, C7 (1/1/1/7A | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **38286 / 14/09/2006** | | |
| Act Notarial nr. 2997 DIN 2006, din 01/01/2006 emis de NP D TOMITA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRASCU DANIELA**, LIPSA CNP; casatorita cu<br>2) **DUMITRASCU MARIAN**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1606)* | |
| **126589 / 13/10/2014** | | |
| Act Administrativ nr. AUTORIZATIE CONSTRUIRE NR. 98, din 17/07/2013 emis de PRIMARIA MALU MARE (PROCES VERBAL RECEPTIE NR. 3609/16-05-2014 emis de PRIMARIA MALU MARE; ; act administrativ nr PROCES VERBAL RECEPTIE NR. 3909 din 16.05.2014, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr PROCES VERBAL RECEPTIE NR. 3909 din 16.05.2014, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.3909 din 16.05.2014, emis de PRIMARIA MALU MARE); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DUMITRASCU MARIAN**<br>2) **DUMITRASCU DANIELA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **DUMITRASCU DANIELA**<br>2) **DUMITRASCU MARIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document informativ fără valoare circulație civilă

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32940 | 993 | T 8 P 19/1 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 993 | 8 | 19/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 32940-C1 | constructii de locuinte | 183 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; Construita in anul 2014, regim de inaltime P+1E, compusa din 6 camere si dependinte. Are Certificat de performanta energetica. |
| A1.2 | | constructii anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.684,116<br>310.470,326 | 2 | 407.700,945<br>310.459,516 | 20.002 |
| 2 | 407.700,945<br>310.459,516 | 3 | 407.724,979<br>310.498,105 | 45.461 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.724,979<br>310.498,105 | 4 | 407.712,557<br>310.515,991 | 21.776 |
| 4 | 407.712,557<br>310.515,991 | 5 | 407.700,521<br>310.496,666 | 22.767 |
| 5 | 407.700,521<br>310.496,666 | 6 | 407.692,63<br>310.483,996 | 14.926 |
| 6 | 407.692,63<br>310.483,996 | 1 | 407.684,116<br>310.470,326 | 16.105 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16113

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Al III Artarului, Nr. 1, Jud. Dolj, FOST LOC. MALU MARE T.8,P.29/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41352 | 225 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>Imprejmuit: gard metalic pe fundatie de beton,gard de beton,porti metalice, neimprejmuit. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 41352-C1 | Loc. Preajba, Al III Artarului, Nr. 1, Jud. Dolj, FOST LOC. MALU MARE T.8,P.29/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA C1- edificata pe fundatie de beton armat,in sistem P+1Et,pereti din zidarie de b.c. a.,acoperis tip sarpanta de lemn,invelitoare din tabla Lindab. Suprafata construita -S=49mp.. Suprafata construita- desfasurata-S=102mp. A fost edificata in anul |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **159402 / 29/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1276, din 28/06/2021 emis de Diaconu Laura; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BARBU CONSTANTIN-DANIEL**<br>2) **BARBU ELENA-ANDREEA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1279, din 28/06/2021 emis de Diaconu Laura; | | |
| B7 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare ,construire, demolare | A1, A1.1 |
| | 1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **159402 / 29/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1279, din 28/06/2021 emis de Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:275000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008 | |

Nevalidat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41352 | 225 | Imprejmuit: gard metalic pe fundatie de beton,gard de beton,porti metalice, neimprejmuit. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 225 | 8 | 29/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 41352-C1 | constructii de locuinte | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA C1-edificata pe fundatie de beton armat,in sistem P+1Et,pereti din zidarie de b.c.a.,acoperis tip sarpanta de lemn,invelitoare din tabla Lindab. Suprafata construita -S=49mp.. Suprafata construita- desfasurata-S=102mp. A fost edificata in anul |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.687,498<br>310.190,007 | 2 | 407.674,86<br>310.198,29 | 15.11 |

Neutilizat

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.674,86<br>310.198,29 | 3 | 407.667,168<br>310.186,55 | 14.035 |
| 3 | 407.667,168<br>310.186,55 | 4 | 407.668,004<br>310.186,003 | 0.999 |
| 4 | 407.668,004<br>310.186,003 | 5 | 407.675,616<br>310.181,145 | 9.03 |
| 5 | 407.675,616<br>310.181,145 | 6 | 407.680,859<br>310.177,842 | 6.197 |
| 6 | 407.680,859<br>310.177,842 | 7 | 407.687,801<br>310.188,577 | 12.784 |
| 7 | 407.687,801<br>310.188,577 | 1 | 407.687,498<br>310.190,007 | 1.462 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16114

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 6 - Stalp 59

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35342 | 28 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **118908 / 14/09/2016** | | |
| Act Normativ nr. HOT NR. 1705, anexa bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului din 29.11.2006 emis de Guvernul Romaniei, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr HOT. NR. 1009 din 17.10.2012, emis de Guvernul Romaniei;act normativ nr LEGE NR. 123 din 16.07.2012, emis de Parlamentul Romaniei); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

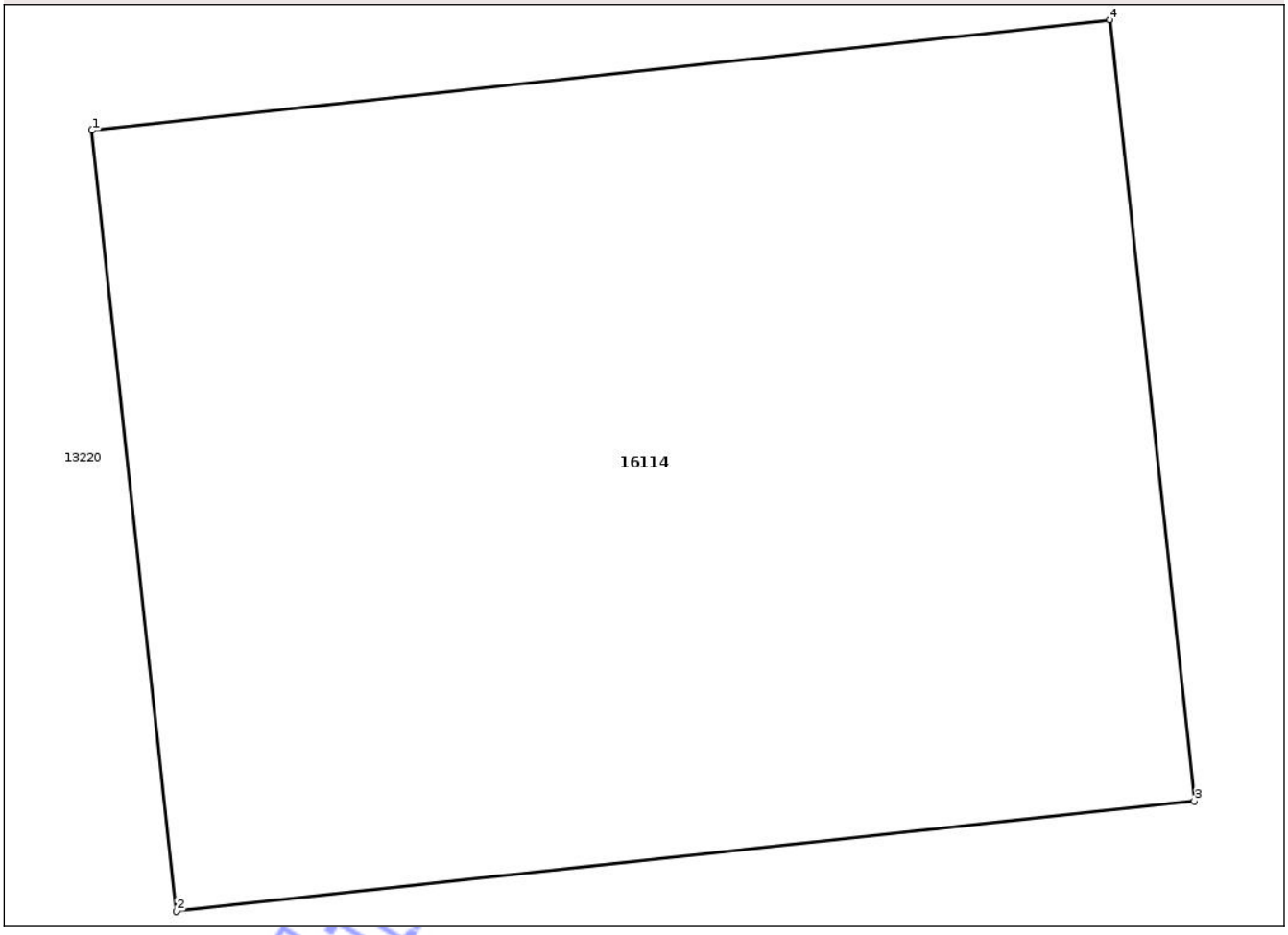
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35342 | 28 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 28 | 6 | 59 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.669,109<br>310.681,02 | 2 | 407.669,605<br>310.676,447 | 4.6 |
| 2 | 407.669,605<br>310.676,447 | 3 | 407.675,57<br>310.677,094 | 6.0 |
| 3 | 407.675,57<br>310.677,094 | 4 | 407.675,074<br>310.681,667 | 4.6 |
| 4 | 407.675,074<br>310.681,667 | 1 | 407.669,109<br>310.681,02 | 6.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14297

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 42068 | 3.652 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; Constructia C4 inscrisa in CF 42068-C4; Constructia C1 inscrisa in CF 42068-C1; Constructia C2 inscrisa in CF 42068-C2; Constructia C3 inscrisa in CF 42068-C3; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.5 | 42068-C5 | Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Cabina paza - Parter cu S.construita desfasurata S=20mp, An constructie 2021. |
| A1.6 | 42068-C6 | Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Chiosc - Parter cu S.construita desfasurata S=12mp, An constructie 2021. |
| A1.7 | 42068-C7 | Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Jud. Dolj, fost T8, P1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Chiosc - Parter cu S.construita desfasurata S=12mp, An constructie 2021. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Administrativ nr. REZOLUTIA NR. 16513, din 11/09/2018 emis de DIRECTOR ORC (act notarial nr ACT CONSTITUTIV AUT. SUB NR. 1596 din 06.09.2018, emis de Diaconu Laura;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR. 63186 din 12.09.2018, emis de ONRC DOLJ;act notarial nr HOTARARE AGEA NR. 15/2018 NAUT. SUB NR. 1595 din 06.09.2018, emis de Diaconu Laura;act administrativ nr certificat de inregistrare seria B nr 3616261 din 02.10.2002, emis de ORC DOLJ); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEaposrt in natura la capitalul social, dobandit prin Conventie, cota actuala 5256/365200, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL**, CIF:14916661 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 78487 din 09/04/2020; pozitie transcrisa din CF 39088/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 285743 din 24/12/2019; pozitie transcrisa din CF 31012/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 172390 din 17/09/2018;* | |
| Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei 19515, din 08/12/2021 emis de PRIMARIA MALU MARE (Anexa 1.52); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 13/50, cota initiala 1/1 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL**, CIF:14916661 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 296133 din 17/12/2021;* | |
| **40271 / 07/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE APARTAMENTARE AUT. NR. 367, din 04/03/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B20 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7643/365200, cota initiala 7643/365200 | A1 |
| | 1) **SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL**, CIF:14916661 | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C1-U11* | |
| B31 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7611/365200, cota initiala 7611/365200 | A1 |
| | 1) **SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL**, CIF:14916661 | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C2-U10* | |
| B32 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7651/365200, cota initiala 7651/365200 | A1 |
| | 1) **SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL**, CIF:14916661 | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C2-U11* | |
| B33 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6375/365200, cota initiala 6375/365200 | A1 |
| | 1) **SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL**, CIF:14916661 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C2-U12* | |
| B39 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7532/365200, cota initiala 7532/365200 | A1 |
| | 1) **SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL**, CIF:14916661 | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C3-U6* | |
| B45 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6376/365200, cota initiala 6376/365200 | A1 |
| | 1) **SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL**, CIF:14916661 | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C3-U12* | |
| B55 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8282/365200, cota initiala 8282/365200 | A1 |
| | 1) **SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL**, CIF:14916661 | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C4-U10* | |
| B56 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8313/365200, cota initiala 8313/365200 | A1 |
| | 1) **SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL**, CIF:14916661 | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C4-U11* | |
| B57 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7010/365200, cota initiala 7010/365200 | A1 |
| | 1) **SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL**, CIF:14916661 | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C4-U12* | |
| B58 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8755/365200, cota initiala 8755/365200 | A1 |
| | 1) **SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL**, CIF:14916661 | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C4-U13* | |
| B59 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8817/365200, cota initiala 8817/365200 | A1 |
| | 1) **SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL**, CIF:14916661 | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C4-U14* | |
| **75957 / 27/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 722, din 19/04/2022 emis de NP Diaconu Laura (act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 03 din 18.05.2022, emis de NP Diaconu Laura); | | |
| B61 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5364/365200, cota initiala 5364/365200 | A1 |
| | 1) **POPA RALUCA-ILEANA**<br>2) **POPA CRISTIAN - ALIN** | |
| | *OBSERVATII: aferenta lui IE NR. 42068-C2-U4* | |
| B62 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 588/365200, cota initiala 588/365200 | A1 |
| | 1) **POPA RALUCA-ILEANA**<br>2) **POPA CRISTIAN - ALIN** | |
| B63 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **POPA RALUCA-ILEANA**<br>2) **POPA CRISTIAN - ALIN** | |
| **103088 / 02/06/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 155, din 31/05/2022 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B64 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6217/365200, cota initiala 6217/365200 | A1 |
| | 1) **TUTILĂ CĂTĂLIN** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C1-U8* | |
| B65 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **TUTILĂ CĂTĂLIN** | |
| B66 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 88/365200, cota initiala 88/365200 | A1 |
| | 1) **TUTILĂ CĂTĂLIN** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 156, din 31/05/2022 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B67 | Se noteaza interdictiile de grevare,instrainare,inchiriere,dezmembrare, alipire,construire, demolare, restructurare si amenajare,asupra cotei indivize de 6217/365200 propr.lui TUTILĂ CĂTĂLIN | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C1-U8* | |
| B68 | Se noteaza interdictiile de grevare,instrainare,inchiriere,dezmembrare, alipire,construire, demolare, restructurare si | A1.5, A1.6, A1.7 |

Document generat din Cartea Funciară Civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B68 | amenajare,asupra cotei indivize de 1/50 propr.lui TUTILĂ CĂTĂLIN | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 | |
| B69 | Se noteaza interdictiile de grevare,instrainare,inchiriere,dezmembrare, alipire,construire, demolare, restructurare si amenajare,asupra cotei indivize de 88/365200 propr.lui TUTILĂ CĂTĂLIN | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 | |
| **119174 / 27/06/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 295, din 24/06/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B76 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5515/365200, cota initiala 5515/365200 | A1 |
| | 1) **GHIBAN MARIA**<br>2) **GHIBAN ION-NICOLAE** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C3-U4* | |
| B77 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **GHIBAN ION-NICOLAE**<br>2) **GHIBAN MARIA** | |
| | *OBSERVATII: distribuita IE 42068-C3-U4 DIN CONSTRUCTIILE C5, C6, C7, proprietatea lui SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL* | |
| B78 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 88/365200, cota initiala 88/365200 | A1 |
| | 1) **GHIBAN ION-NICOLAE**<br>2) **GHIBAN MARIA** | |
| | *OBSERVATII: distribuita IE 42068-C3-U4 din teren pe care sunt edificate constructiile C5, C6, C7, proprietatea lui SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL* | |
| **125394 / 05/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 338, din 01/07/2022 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B82 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6225/365200, cota initiala 6225/365200 | A1 |
| | 1) **MAINERICI NICUŞOR**<br>2) **MAINERICI MIHAELA LORENA** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C2-U8* | |
| B83 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **MAINERICI MIHAELA LORENA**<br>2) **MAINERICI NICUŞOR** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C2-U8* | |
| B84 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 288/365200, cota initiala 288/365200 | A1 |
| | 1) **MAINERICI NICUŞOR**<br>2) **MAINERICI MIHAELA LORENA** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C2-U8* | |
| **125805 / 05/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 341, din 04/07/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B85 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5499/365200, cota initiala 5499/365200 | A1 |
| | 1) **IONESCU EMIL DRAGOS** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C1-U9* | |
| B86 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 288/365200, cota initiala 288/365200 | A1 |
| | 1) **IONESCU EMIL DRAGOS** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C1-U9* | |
| B87 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **IONESCU EMIL DRAGOS** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C1-U9* | |
| **125943 / 05/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 345, din 05/07/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B88 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5364/365200, cota initiala 5364/365200 | A1 |
| | 1) **SIMION MARIANA**<br>2) **SIMION COSTEL** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C3-U5* | |

Document valabil în circuitul civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B89 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 288/365200, cota initiala 288/365200 | A1 |
| | 1) **SIMION MARIANA**<br>2) **SIMION COSTEL** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C3-U5* | |
| B90 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **SIMION COSTEL**<br>2) **SIMION MARIANA** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C3-U5* | |
| **126339 / 06/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 349, din 05/07/2022 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B91 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5917/365200, cota initiala 5917/365200 | A1 |
| | 1) **SOCIETATEA DSC WORLD S.R.L.**, CIF:38298649 | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C4-U1* | |
| B92 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **SOCIETATEA DSC WORLD S.R.L.**, CIF:38298649 | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C4-U1* | |
| B93 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 588/365200, cota initiala 588/365200 | A1 |
| | 1) **SOCIETATEA DSC WORLD S.R.L.**, CIF:38298649 | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C4-U1* | |
| **126341 / 06/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 346, din 05/07/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B94 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/365200, cota initiala 500/365200 | A1 |
| | 1) **GHIBAN ION-NICOLAE**<br>2) **GHIBAN MARIA** | |
| **127309 / 07/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 357, din 06/07/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B98 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5865/365200, cota initiala 5865/365200 | A1 |
| | 1) **IORDACHE RADU** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C4-U5* | |
| B99 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **IORDACHE RADU** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C4-U5* | |
| B100 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 288/365200, cota initiala 288/365200 | A1 |
| | 1) **IORDACHE RADU** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C4-U5* | |
| **127362 / 07/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 355, din 05/07/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B101 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **VELEA RODIA MIHAILA**<br>2) **VELEA FLOREA** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C1-U2* | |
| B102 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7524/365200, cota initiala 7524/365200 | A1 |
| | 1) **VELEA FLOREA**<br>2) **VELEA RODIA MIHAILA** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C1-U2* | |
| B103 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 588/365200, cota initiala 588/365200 | A1 |
| | 1) **VELEA FLOREA**<br>2) **VELEA RODIA MIHAILA** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C1-U2* | |
| **127525 / 07/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 363, din 06/07/2022 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B104 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota | A1 |

Document generat în baza Ordinului nr. 700/2014 pentru aprobarea Normelor privind eliberarea certificatelor de cazier judiciar

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B104 | actuala 200/365200, cota initiala 200/365200 | |
| | 1) **TUTILĂ CĂTĂLIN**, necasatorit | |
| **127573 / 07/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 362, din 06/07/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B105 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5364/365200, cota initiala 5364/365200 | A1 |
| | 1) **GOGESCU ALIDA OLIVIA**<br>2) **GOGESCU DANUT** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C2-U1* | |
| B106 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **GOGESCU ALIDA OLIVIA**<br>2) **GOGESCU DANUT** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C2-U1* | |
| B107 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 388/365200, cota initiala 388/365200 | A1 |
| | 1) **GOGESCU DANUT**<br>2) **GOGESCU ALIDA OLIVIA** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C2-U1* | |
| **128173 / 08/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 371, din 07/07/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B108 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5324/365200, cota initiala 5324/365200 | A1 |
| | 1) **BRATU ANASTASIA**<br>2) **BRATU GABRIEL-ALIN** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C3-U1* | |
| B109 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **BRATU ANASTASIA**<br>2) **BRATU GABRIEL-ALIN** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C3-U1* | |
| B110 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 588/365200, cota initiala 588/365200 | A1 |
| | 1) **BRATU GABRIEL-ALIN**<br>2) **BRATU ANASTASIA** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C3-U1* | |
| **128268 / 08/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 374, din 07/07/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B111 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7492/365200, cota initiala 7492/365200 | A1 |
| | 1) **RĂCĂREANU GHEORGHE**<br>2) **RĂCĂREANU IONELA** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C1-U6* | |
| B112 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **RĂCĂREANU IONELA**<br>2) **RĂCĂREANU GHEORGHE** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C1-U6* | |
| B113 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 288/365200, cota initiala 288/365200 | A1 |
| | 1) **RĂCĂREANU GHEORGHE**<br>2) **RĂCĂREANU IONELA** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C1-U6* | |
| **130149 / 12/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR .386, din 11/07/2022 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B114 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7579/365200, cota initiala 7579/365200 | A1 |
| | 1) **MOATERU CLAUDIU**<br>2) **MOATERU CLAUDIA LUIZA** | |
| | *OBSERVATII: aferenta lui IE NR. 42068-C2-U6* | |
| B115 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **MOATERU CLAUDIU**<br>2) **MOATERU CLAUDIA LUIZA** | |

Vizualizabil în circuitul civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B116 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 88/365200, cota initiala 88/365200 | A1 |
| | 1) **MOATERU CLAUDIU**<br>2) **MOATERU CLAUDIA LUIZA** | |
| **159778 / 29/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 577, din 26/08/2022 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B120 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7587/365200, cota initiala 7587/365200 | A1 |
| | 1) **VADUVA ROXANA-CONSTANTINA**<br>2) **VĂDUVA ŞTEFAN-IONUŢ** | |
| | *OBSERVATII: aferent CFE 42068-C3-U2 Malu Mare* | |
| B121 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **VADUVA ROXANA-CONSTANTINA**<br>2) **VĂDUVA ŞTEFAN-IONUŢ** | |
| | *OBSERVATII: - aferenta CFE 42068-C3-U2 Malu Mare* | |
| B122 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 388/365200, cota initiala 388/365200 | A1 |
| | 1) **VADUVA ROXANA-CONSTANTINA**<br>2) **VĂDUVA ŞTEFAN-IONUŢ** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 578, din 26/08/2022 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B123 | se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 7587/365200 din imobilul de sub A 1 | A1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757 | |
| | *OBSERVATII: prop lui B 120 - VAduva Stefan Ionut si Roxana Constantina* | |
| B124 | se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 1/50 din imobilul de sub A 1.5, A 1.6, A 1.7 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757 | |
| | *OBSERVATII: prop lui B 121 - VAduva Stefan Ionut si Roxana Constantina* | |
| B125 | se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 388/365200 din imobilul de sub A 1 | A1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757 | |
| | *OBSERVATII: prop lui B 122 - VAduva Stefan Ionut si Roxana Constantina* | |
| **159858 / 29/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 579, din 26/08/2022 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B126 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/365200, cota initiala 200/365200 | A1 |
| | 1) **VADUVA ROXANA-CONSTANTINA**<br>2) **VĂDUVA ŞTEFAN-IONUŢ** | |
| | *OBSERVATII: aferenta CFE 42116 Malu Mare* | |
| **160794 / 30/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 581, din 29/08/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B127 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6328/365200, cota initiala 6328/365200 | A1 |
| | 1) **TĂNASIE ELENA-ADELINA** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C1-U12* | |
| B128 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **TĂNASIE ELENA-ADELINA** | |
| | *OBSERVATII: :distribuita IE 42068-C1-U12 DIN CONSTRUCTIILE C5, C6, C7,* | |
| B129 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 88/365200, cota initiala 88/365200 | A1 |
| | 1) **TĂNASIE ELENA-ADELINA** | |
| | *OBSERVATII: distribuita IE 42068-C1-U12 DIN CONSTRUCTIILE C5, C6, C7,* | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 583, din 29/08/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B130 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 6328/365200, proprietatea lui TĂNASIE ELENA-ADELINA | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C1-U12* | |

Document circulație civilă

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B131 | Se notează interdicția de instrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 1/50, proprietatea lui Tănasie Elena Adelina | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 | |
| B132 | e notează interdicția de instrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 88/365200, proprietatea lui TĂNASIE ELENA-ADELINA | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 | |
| **160992 / 30/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 582, din 29/08/2022 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B134 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/365200, cota initiala 500/365200 | A1 |
| | 1) **TĂNASIE ELENA-ADELINA** | |
| **162427 / 01/09/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE AUT NR 602, din 31/08/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B135 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5523/365200, cota initiala 5523/365200 | A1 |
| | 1) **GORUN OANA-GABRIELA** | |
| | *OBSERVATII: aferenta UI 42068-C1-U1* | |
| B136 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **GORUN OANA-GABRIELA** | |
| | *OBSERVATII: aferenta UI 42068-C1-U1* | |
| B137 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 388/365200, cota initiala 388/365200 | A1 |
| | 1) **GORUN OANA-GABRIELA** | |
| | *OBSERVATII: aferenta UI 42068-C1-U1* | |
| Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR P14_731650, din 16/08/2022 emis de FNGCIMM SA IFN; | | |
| B138 | se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia, asupra cotei indivize de 5523/365200, prop. lui GORUN OANA-GABRIELA | A1 |
| | 1) **STATULUI ROMAN REPREZENAT DE MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999<br>2) **ING BANK N.V.AMSTERDAM,SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100 | |
| B139 | se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, asupra cotei indivize de 5523/365200, prop. lui GORUN OANA-GABRIELA | A1 |
| | 1) **STATULUI ROMAN REPREZENAT DE MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999<br>2) **ING BANK N.V.AMSTERDAM,SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100 | |
| B140 | se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia, asupra cotei indivize de 1/50, prop. lui GORUN OANA-GABRIELA | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM,SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100<br>2) **STATULUI ROMAN REPREZENAT DE MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 | |
| B141 | se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, asupra cotei indivize de 1/50, prop. lui GORUN OANA-GABRIELA | A1, A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **STATULUI ROMAN REPREZENAT DE MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999<br>2) **ING BANK N.V.AMSTERDAM,SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100 | |
| B142 | se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia, asupra cotei indivize de 388/365200, prop. lui GORUN OANA-GABRIELA | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM,SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100<br>2) **STATULUI ROMAN REPREZENAT DE MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 | |
| B143 | se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, asupra cotei indivize de 388/365200, prop. lui GORUN OANA-GABRIELA | A1 |
| | 1) **STATULUI ROMAN REPREZENAT DE MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999<br>2) **ING BANK N.V.AMSTERDAM,SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100 | |
| **163120 / 02/09/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 601, din 31/08/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B144 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6022/365200, cota initiala 6022/365200 | A1 |
| | 1) **STAN LIE TIBERIU**<br>2) **STAN ALINA ELENA** | |

Vizualizare în circuitul Civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C4-U9* | |
| B145 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 288/365200, cota initiala 288/365200 | A1, A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **STAN LIE TIBERIU**<br>2) **STAN ALINA ELENA** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C4-U9* | |
| **184252 / 29/09/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 805, din 28/09/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B146 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6012/365200, cota initiala 6012/365200 | A1 |
| | 1) **MIHAI IULIA-OANA** | |
| | *OBSERVATII: aferenta UI 42068-C4-U4* | |
| B147 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **MIHAI IULIA-OANA** | |
| | *OBSERVATII: aferenta UI 42068-C4-U4* | |
| B148 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 588/365200, cota initiala 588/365200 | A1 |
| | 1) **MIHAI IULIA-OANA** | |
| | *OBSERVATII: aferenta UI 42068-C4-U4* | |
| **184257 / 29/09/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 806, din 28/09/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B149 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5300/365200, cota initiala 5300/365200 | A1 |
| | 1) **COCOLOŞ PETRICĂ** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C1-U5* | |
| B150 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **COCOLOŞ PETRICĂ** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C1-U5* | |
| B151 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 288/365200, cota initiala 288/365200 | A1 |
| | 1) **COCOLOŞ PETRICĂ** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C1-U5* | |
| **190253 / 07/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 869, din 06/10/2022 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B152 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 52724/365200, cota initiala 52724/3652000 | A1 |
| | 1) **GÎRBEA VIORICA-ALINA** | |
| | *OBSERVATII: cota de 70% din 5475/365200 aferent imobilului din CFE 42068-C2-U5 Malu Mare* | |
| B153 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 22596/365200, cota initiala 22596/3652000 | A1 |
| | 1) **GHEORGHE COSTEL** | |
| | *OBSERVATII: cota de 30% din 5475/365200 aferent imobilului din CFE 42068-C2-U5 Malu Mare* | |
| B154 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 616/3652000, cota initiala 616/3652000 | A1 |
| | 1) **GÎRBEA VIORICA-ALINA** | |
| | *OBSERVATII: in acte cota de 70% din 88/365200* | |
| B155 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 616/3652000, cota initiala 616/3652000 | A1 |
| | 1) **GHEORGHE COSTEL** | |
| | *OBSERVATII: in acte cota de 30% din 88/365200* | |
| B156 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/500, cota initiala 7/500 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **GÎRBEA VIORICA-ALINA** | |
| | *OBSERVATII: cota de 70% din 1/50* | |
| B157 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/500, cota initiala 3/500 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **GHEORGHE COSTEL** | |
| | *OBSERVATII: cota de 30% din 1/50* | |
| **205308 / 21/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1007, din 20/10/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B158 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 288/365200, cota initiala 288/365200 | A1 |
| | 1) **OLTEANU ANCA** | |

Document vizualizat în circuitul civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B159 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **OLTEANU ANCA** | |
| B160 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5436/365200, cota initiala 5436/365200 | A1 |
| | 1) **OLTEANU ANCA** | |
| | *OBSERVATII: aferenta IE 42068-C2-U9* | |
| Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR P13_741632, din 30/09/2022 emis de FNGCIMM SA IFN; | | |
| B161 | se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani, asupra cotei de 288/365200, cotei de 1/50 si cotei de 5436/365200, proprietatea lui OLTEANU ANCA | A1, A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, 50%<br>2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, 50% | |
| B162 | se noteaza interdictia de grevare cu sarcini pe intreaga durata a finantarii, asupra cotei de asupra cotei de 288/365200, cotei de 1/50 si cotei de 5436/365200, proprietatea lui OLTEANU ANCA | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, 50%<br>2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, 50% | |
| **239478 / 29/11/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 1344, din 28/11/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B163 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8219/365200, cota initiala 8219/365200 | A1 |
| | 1) **RADUT LAVINIA ELENA** | |
| | *OBSERVATII: aferenta UI 42068-C4-U3* | |
| B164 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **RADUT LAVINIA ELENA** | |
| | *OBSERVATII: aferenta UI 42068-C4-U3* | |
| B165 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 388/365200, cota initiala 388/365200 | A1 |
| | 1) **RADUT LAVINIA ELENA** | |
| | *OBSERVATII: aferenta UI 42068-C4-U3* | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA aut nr 1349, din 28/11/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B166 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare, asupra cotei de 8219/365200, prop lui RADUT LAVINIA ELENA | A1 |
| | 1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008 | |
| B167 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare, asupra cotei de 1/50, prop lui RADUT LAVINIA ELENA | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008 | |
| B168 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare, asupra cotei de 388/365200, prop lui RADUT LAVINIA ELENA | A1 |
| | 1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008 | |
| **45500 / 15/02/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 208, din 13/02/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| B169 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7532/365200, cota initiala 7532/365200 | A1 |
| | 1) **PALAMARIUC ELLA-DORA** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C2-U3* | |
| B170 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **PALAMARIUC ELLA-DORA** | |
| | *OBSERVATII: : aferent IE 42068-C2-U3* | |
| B171 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 588/365200, cota initiala 588/365200 | A1, A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **PALAMARIUC ELLA-DORA** | |
| | *OBSERVATII: : aferent IE 42068-C2-U3* | |
| **94075 / 10/04/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 926, din 07/04/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| B175 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/365200, cota initiala 200/365200 | A1 |
| | 1) **TUTILĂ CĂTĂLIN**<br>2) **TUTILA ANA-MARIA** | |

Document oficial fără caracter civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **127686 / 25/05/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut nr 1539, din 19/05/2023 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN; | | |
| B176 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5459/365200, cota initiala 5459/365200 | A1 |
| | 1) **CONSTANTIN ŞTEFAN-ANDREI**<br>2) **CONSTANTIN ELENA-ADELINA** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C3-U9* | |
| B177 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **CONSTANTIN ELENA-ADELINA**<br>2) **CONSTANTIN ŞTEFAN-ANDREI** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C3-U9* | |
| B178 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 288/365200, cota initiala 288/365200 | A1 |
| | 1) **CONSTANTIN ŞTEFAN-ANDREI**<br>2) **CONSTANTIN ELENA-ADELINA** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C3-U9* | |
| **145356 / 15/06/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1683, din 14/06/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| B179 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7524/365200, cota initiala 7524/365200 | A1 |
| | 1) **ISTRĂŢA-IACOB MARIA**<br>2) **ISTRĂŢA-IACOB ION** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C1-U7* | |
| B180 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **ISTRĂŢA-IACOB MARIA**<br>2) **ISTRĂŢA-IACOB ION** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C1-U7* | |
| B181 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 288/365200, cota initiala 288/365200 | A1 |
| | 1) **ISTRĂŢA-IACOB MARIA**<br>2) **ISTRĂŢA-IACOB ION** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C1-U7* | |
| **145463 / 15/06/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1687, din 14/06/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| B182 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7572/365200, cota initiala 7572/365200 | A1 |
| | 1) **ŞANTIA MIHAELA-LATONA**<br>2) **ŞANTIA FLORIN** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C2-U2* | |
| B183 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **ŞANTIA FLORIN**<br>2) **ŞANTIA MIHAELA-LATONA** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C2-U2* | |
| B184 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 788/365200, cota initiala 788/365200 | A1 |
| | 1) **ŞANTIA FLORIN**<br>2) **ŞANTIA MIHAELA-LATONA** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C2-U2* | |
| **167680 / 13/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2026, din 12/07/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| B185 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/365200, cota initiala 200/365200 | A1 |
| | 1) **CONSTANTIN ELENA-ADELINA**<br>2) **CONSTANTIN ŞTEFAN-ANDREI** | |
| **175386 / 27/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2227, din 27/07/2023 emis de Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B186 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7000/365200, cota initiala 7000/365200 | A1 |
| | 1) **MATEI CRISTINA CONSTANTINA** | |
| B187 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50 | A1.5, A1.6, A1.7 |

Document generat în circuitul civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | 1) **MATEI CRISTINA CONSTANTINA** | |
| **175407 / 27/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2223, din 27/07/2023 emis de Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B188 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 7548/365200, cota initiala 7548/365200 | A1 |
| | 1) **NICOLĂESCU FLORIN**<br>2) **NICOLĂESCU ELENA** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C3-U7* | |
| B189 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **NICOLĂESCU FLORIN**<br>2) **NICOLĂESCU ELENA** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C3-U7* | |
| B190 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 288/365200, cota initiala 288/365200 | A1 |
| | 1) **NICOLĂESCU ELENA**<br>2) **NICOLĂESCU FLORIN** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C3-U7* | |
| **178178 / 02/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT.NR.1637, din 01/08/2023 emis de Dragusin Danut Florin; | | |
| B191 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, asupra cotei de 5515/365200 din imobilul de sub A1 | A1, A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 | |
| **187484 / 22/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT.NR.1637, din 02/08/2023 emis de Dragusin Danut Florin (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE(COMPLETARE) NR.83 din 21.08.2023, emis de Dragusin Danut Florin); | | |
| B192 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, asupra cotei de 1/50 din imobilul de sub A1.5, A1.6, A1.7 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui GHIBAN ION-NICOLAE, GHIBAN MARIA* | |
| B193 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, asupra cotei de 88/365200 din imobilul de sub A1 | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui GHIBAN ION-NICOLAE<br>, GHIBAN MARIA* | |
| **190143 / 24/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2532, din 23/08/2023 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B194 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 7611/365200, cota initiala 7611/365200 | A1 |
| | 1) **STĂNESCU GERONIMO-VICTOR**<br>2) **STĂNESCU GABRIELA** | |
| | *OBSERVATII: aferent CFE 42068-C1-U3* | |
| B195 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **STĂNESCU GABRIELA**<br>2) **STĂNESCU GERONIMO-VICTOR** | |
| B196 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 588/365200, cota initiala 588/365200 | A1 |
| | 1) **STĂNESCU GERONIMO-VICTOR**<br>2) **STĂNESCU GABRIELA** | |
| **199556 / 07/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2725, din 06/09/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| B197 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 7579/365200, cota initiala 7579/365200 | A1 |
| | 1) **NICU MARIA-ROXANA**<br>2) **NICU RĂZVAN-FLORIN** | |
| | *OBSERVATII: aferenta IE 42068-C3-U3* | |
| B198 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 388/365200, cota initiala 388/365200 | A1 |
| | 1) **NICU MARIA-ROXANA**<br>2) **NICU RĂZVAN-FLORIN** | |
| | *OBSERVATII: aferenta IE 42068-C3-U3* | |

Document public fără valoare în circuitul civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B199 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **NICU MARIA-ROXANA**<br>2) **NICU RĂZVAN-FLORIN** | |
| | *OBSERVATII: aferenta IE 42068-C3-U3* | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 2730, din 06/09/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| B200 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire, asupra cotelor de sub NICU MARIA-ROXANA, NICU RĂZVAN-FLORIN. | A1, A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 | |
| | *OBSERVATII: aferente UI 42068-C3-U3* | |
| **199805 / 07/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2729, din 06/09/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| B202 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/365200, cota initiala 200/365200 | A1 |
| | 1) **NICU RĂZVAN-FLORIN**<br>2) **NICU MARIA-ROXANA** | |
| **246951 / 11/10/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 2041, din 10/10/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina (act administrativ nr ADRESA CEC BANK NR. 11086 din 09.10.2023, emis de CEC BANK); | | |
| B203 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6272/365200, cota initiala 6272/365200 | A1 |
| | 1) **VOICU CLARA**<br>2) **VOICU DANIEL IONEL** | |
| | *OBSERVATII: aferent CFE 42068-C3-U8* | |
| B204 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **VOICU DANIEL IONEL**<br>2) **VOICU CLARA** | |
| | *OBSERVATII: aferent CFE 42068-C3-U8* | |
| B205 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 88/365200, cota initiala 88/365200 | A1 |
| | 1) **VOICU DANIEL IONEL**<br>2) **VOICU CLARA** | |
| | *OBSERVATII: aferent CFE 42068-C3-U8* | |
| B206 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/365200, cota initiala 200/365200 | A1 |
| | 1) **VOICU DANIEL IONEL**<br>2) **VOICU CLARA** | |
| | *OBSERVATII: aferenta CFE 42114 Malu Mare* | |
| **247144 / 11/10/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 3243, din 10/10/2023 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B207 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8282/365200, cota initiala 8282/365200 | A1 |
| | 1) **STANA ALINA-OANA**<br>2) **STANA COSTINEL-DANIEL** | |
| | *OBSERVATII: aferent CFE 42068-C4-U6* | |
| B208 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **STANA ALINA-OANA**<br>2) **STANA COSTINEL-DANIEL** | |
| B209 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 288/365200, cota initiala 288/365200 | A1 |
| | 1) **STANA COSTINEL-DANIEL**<br>2) **STANA ALINA-OANA** | |
| **247215 / 11/10/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 3249, din 10/10/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| B211 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/365200, cota initiala 200/365200 | A1 |
| | 1) **RADUT LAVINIA ELENA** | |
| **261413 / 01/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 3565, din 30/10/2023 emis de NP Diaconu Laura; | | |

Document de lucru fără valoare juridică

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B212 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/365200, cota initiala 200/365200 | A1 |
| | 1) **VOICU CLARA**<br>2) **VOICU DANIEL IONEL** | |
| **21791 / 01/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr 241, din 31/01/2024 emis de NP Tone Gabriela (Contract de ipoteca imobiliara ; act administrativ nr Acord nr 673688 din 03.01.2024, emis de Ministerul Finanțelor - Direcția Generală de Trezorerie și Datorie Publică); | | |
| B214 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire asupra cotei de 5523/365200 | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM,SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100 | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui GORUN OANA-GABRIELA, aferenta UI 42068-C1-U1* | |
| B215 | Se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat asupra cotei de 5523/365200 | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM,SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100 | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui GORUN OANA-GABRIELA, aferenta UI 42068-C1-U1* | |
| B216 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire asupra cotei de 1/50 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM,SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100 | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui GORUN OANA-GABRIELA, aferenta UI 42068-C1-U1* | |
| B217 | Se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat asupra cotei de 1/50 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM,SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100 | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui GORUN OANA-GABRIELA, aferenta UI 42068-C1-U1* | |
| B218 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire asupra cotei de 388/365200 | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM,SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100 | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui GORUN OANA-GABRIELA, aferenta UI 42068-C1-U1* | |
| B219 | Se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat asupra cotei de 388/365200 | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM,SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100 | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui GORUN OANA-GABRIELA, aferenta UI 42068-C1-U1* | |
| **27710 / 08/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 377, din 08/02/2024 emis de Diaconu Laura; | | |
| B220 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7516/730400, cota initiala 7516/730400 | A1 |
| | 1) **BOARNĂ MARIUS** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C2-U7, cota de 1/2 din cota de 7516/365200* | |
| B221 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7516/730400, cota initiala 7516/730400 | A1 |
| | 1) **MIU ELENA-DANIELA** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C2-U7,cota de 1/2 din cota de 7516/365200* | |
| B222 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **BOARNĂ MARIUS** | |
| | *OBSERVATII: cota 1/2 din cota de 1/50* | |
| B223 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **MIU ELENA-DANIELA** | |
| | *OBSERVATII: cota de 1/2 din cota 1/50* | |
| B224 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 88/730400, cota initiala 88/730400 | A1 |
| | 1) **BOARNĂ MARIUS** | |
| | *OBSERVATII: cota de1/2 din cota de 88/365200* | |
| B225 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 88/730400, cota initiala 88/730400 | A1 |
| | 1) **MIU ELENA-DANIELA** | |
| | *OBSERVATII: cota 1/2 din cota de 88/365200* | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 379, din 08/02/2024 emis de Diaconu Laura; | | |
| B226 | se noteaza interdictia de instrainare asupra cotei de 7516/365200 | A1 |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 | |
| | *OBSERVATII: prop lui BOARNĂ MARIUS, MIU ELENA-DANIELA* | |
| B227 | se noteaza interdictia de instrainare asupra cotei de 1/50 | A1.5, A1.6, A1.7 |

Document generat de pe platforma eTerra (OCPI)

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B227 | se noteaza interdictia de instrainare asupra cotei de 1/50 | |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 | |
| | *OBSERVATII: prop. lui BOARNĂ MARIUS, MIU ELENA-DANIELA* | |
| B228 | se noteaza interdictia de instrainare asupra cotei de 88/365200. | A1 |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 | |
| | *OBSERVATII: prop. lui BOARNĂ MARIUS, MIU ELENA-DANIELA* | |
| **53854 / 08/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de donatie aut. 363, din 04/03/2024 emis de Stefanescu Floriana; | | |
| B230 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8303/365200, cota initiala 8303/365200 | A1 |
| | 1) **BUDIANA GEORGETA-RALUCA** | |
| B231 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **BUDIANA GEORGETA-RALUCA** | |
| B232 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 388/365200, cota initiala 388/365200 | A1 |
| | 1) **BUDIANA GEORGETA-RALUCA** | |
| B233 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/365200, cota initiala 200/365200 | A1 |
| | 1) **BUDIANA GEORGETA-RALUCA** | |
| **126945 / 31/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 1968, din 30/05/2024 emis de Diaconu Laura; | | |
| B234 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/365200, cota initiala 200/365200 | A1 |
| | 1) **MATEI CRISTINA CONSTANTINA** | |
| **128004 / 03/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 990, din 31/05/2024 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA; | | |
| B235 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5420/365200, cota initiala 5420/365200 | A1 |
| | 1) **POENARU PAULA-LOREDANA** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C1-U4* | |
| B236 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50 | A1 |
| | 1) **POENARU PAULA-LOREDANA** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C1-U4* | |
| B237 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 588/365200, cota initiala 588/365200 | A1 |
| | 1) **POENARU PAULA-LOREDANA** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C1-U4* | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. SUB NR. 991, din 31/05/2024 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA; | | |
| B238 | se noteaza interdictiile de grevare,instrainare,inchiriere,dezmembrare, alipire,construire, demolare, restructurare si amenajare,asupra cotei indivize de 5420/365200, 1/50, 588/365200 propr.lui POENARU PAULA-LOREDANA | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 | |
| **207962 / 28/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 3010, din 28/08/2024 emis de Diaconu Laura; | | |
| B239 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8303/865200, cota initiala 8303/365200 | A1 |
| | 1) **MINEA COSMIN-MARIUS** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C4-U7* | |
| B240 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **MINEA COSMIN-MARIUS** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C4-U7* | |
| B241 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 88/365200, cota initiala 88/365200 | A1 |
| | 1) **MINEA COSMIN-MARIUS** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C4-U7* | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 3011, din 28/08/2024 emis de Diaconu Laura; | | |
| B242 | se notează interdicția de instrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 8303/365200 din imobilul de sub A 1 | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 | |

Document în circuitul civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C4-U7, propr. lui MINEA COSMIN-MARIUS* | |
| B243 | se notează interdicția de instrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 1/50 din imobilul de sub A 1 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C4-U7, propr. lui MINEA COSMIN-MARIUS* | |
| B244 | se notează interdicția de instrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 88/365200 din imobilul de sub A 1 | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C4-U7, propr. lui MINEA COSMIN-MARIUS* | |
| **207997 / 28/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 3012, din 28/08/2024 emis de Diaconu Laura; | | |
| B245 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/365200, cota initiala 200/365200 | A1 |
| | 1) **MINEA COSMIN-MARIUS** | |
| **219477 / 05/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 3084, din 04/09/2024 emis de Diaconu Laura; | | |
| B246 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7619/365200, cota initiala 7619/365200 | A1 |
| | 1) **CREŢU DANIEL-GABRIEL** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C1-U10* | |
| B247 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **CREŢU DANIEL-GABRIEL** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C1-U10* | |
| B248 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 88/365200, cota initiala 88/365200 | A1 |
| | 1) **CREŢU DANIEL-GABRIEL** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C1-U10* | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 3086, din 04/09/2024 emis de Diaconu Laura; | | |
| B249 | se noteaza interdictiile de grevare,instrainare,inchiriere,dezmembrare, alipire,construire, demolare, restructurare si amenajare,asupra cotei indivize de 7619/365200,propr.lui CREŢU DANIEL-GABRIEL | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670 | |
| | *OBSERVATII: aferent CFE 42068-C1-U10* | |
| B250 | se noteaza interdictiile de grevare,instrainare,inchiriere,dezmembrare, alipire,construire, demolare, restructurare si amenajare,asupra cotei indivize de 1/50 propr.lui CREŢU DANIEL-GABRIEL | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670 | |
| | *OBSERVATII: aferent CFE 42068-C1-U10* | |
| B251 | se noteaza interdictiile de grevare,instrainare,inchiriere,dezmembrare, alipire,construire, demolare, restructurare si amenajare,asupra cotei indivize de88/365200 propr.lui CREŢU DANIEL-GABRIEL | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670 | |
| | *OBSERVATII: aferent CFE 42068-C1-U10* | |
| **228049 / 17/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3202, din 16/09/2024 emis de Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B252 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/365200, cota initiala 200/365200 | A1 |
| | 1) **STANA ALINA-OANA**<br>2) **STANA COSTINEL-DANIEL** | |
| **228068 / 17/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3208, din 16/09/2024 emis de Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B253 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/365200, cota initiala 100/365200 | A1 |
| | 1) **BOARNĂ MARIUS** | |
| B254 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/365200, cota initiala 100/365200 | A1 |
| | 1) **MIU ELENA-DANIELA** | |
| **228109 / 17/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3211, din 16/09/2024 emis de NP Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B255 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/365200, cota initiala 200/365200 | A1 |

Document generat în cadrul serviciului de informare a publicului

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | 1) **CREŢU DANIEL-GABRIEL**, - bun propriu | |
| | *OBSERVATII: aferent CFE 42088 Malu Mare* | |
| **261955 / 08/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 3437, din 07/10/2024 emis de Diaconu Laura; | | |
| B256 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7572/365200, cota initiala 7572/365200 | A1 |
| | 1) **ZDRAVCU SORIN-ANDREI** | |
| | *OBSERVATII: aferent CFE 42068-C3-U11* | |
| B257 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **ZDRAVCU SORIN-ANDREI** | |
| | *OBSERVATII: aferent CFE 42068-C3-U11* | |
| B258 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 288/365200, cota initiala 288/365200 | A1 |
| | 1) **ZDRAVCU SORIN-ANDREI** | |
| | *OBSERVATII: aferent CFE 42068-C3-U11* | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 3440, din 07/10/2024 emis de Diaconu Laura; | | |
| B259 | Se noteaza interdicțiile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire asupra cotei de 7572/365200 | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM,SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100 | |
| | *OBSERVATII: aferent CFE 42068/C3-U11, prop lui ZDRAVCU SORIN-ANDREI* | |
| B260 | se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM,SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100 | |
| | *OBSERVATII: aferent CFE 42068/C3-U11, prop lui ZDRAVCU SORIN-ANDREI* | |
| B261 | Se noteaza interdicțiile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire asupra cotei de 1/50 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM,SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100 | |
| | *OBSERVATII: aferent CFE 42068-C3-U11, prop lui ZDRAVCU SORIN-ANDREI* | |
| B262 | se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM,SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100 | |
| | *OBSERVATII: aferent CFE 42068-C3-U11, prop lui ZDRAVCU SORIN-ANDREI* | |
| B263 | Se noteaza interdicțiile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire asupra cotei de 288/365200 | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM,SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100 | |
| | *OBSERVATII: aferent CFE 42068-C3-U11, prop lui ZDRAVCU SORIN-ANDREI* | |
| B264 | se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM,SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100 | |
| | *OBSERVATII: aferent CFE 42068-C3-U11, prop lui ZDRAVCU SORIN-ANDREI* | |
| **305100 / 23/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 3568, din 21/10/2024 emis de Diaconu Laura; | | |
| B265 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7572/365200, cota initiala 7572/365200 | A1 |
| | 1) **Pleniceanu Florin**<br>2) **PLENICEANU GABRIELA** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C3-U10* | |
| B266 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **PLENICEANU GABRIELA**<br>2) **Pleniceanu Florin** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C3-U10* | |
| B267 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 288/365200, cota initiala 288/365200 | A1 |
| | 1) **Pleniceanu Florin**<br>2) **PLENICEANU GABRIELA** | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C3-U10* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19131 / 03/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 210, din 29/01/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlu gratuit,pe o perioada de 99 ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 23670 din 02/02/2021;* | |
| **103088 / 02/06/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 156, din 31/05/2022 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:233600 LEI+alte obligatii aferente creditului,asupra cotei indivize de 6217/365200 propr.lui TUTILĂ CĂTĂLIN, dobandit prin Conventie, cota actuala 6217/365200, cota initiala 6217/365200 | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C1-U8* | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:233600 LEI+alte obligatii aferente creditului asupra cotei indivize de 1/50 propr.lui TUTILĂ CĂTĂLIN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:233600 LEI+alte obligatii aferente creditului asupra cotei indivize de 88/365200 propr.lui TUTILĂ CĂTĂLIN, dobandit prin Conventie, cota actuala 88/365200, cota initiala 88/365200 | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 | |
| **159778 / 29/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 578, din 26/08/2022 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C11 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:334697 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 7587/365200, cota initiala 7587/365200 | A1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757 | |
| | *OBSERVATII: prop lui B 120 - VAduva Stefan Ionut si Roxana Constantina* | |
| C12 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:334697 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757 | |
| | *OBSERVATII: prop lui B 121 - VAduva Stefan Ionut si Roxana Constantina* | |
| C13 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:334697 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 388/365200, cota initiala 388/365200 | A1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757 | |
| | *OBSERVATII: prop lui B 122 - VAduva Stefan Ionut si Roxana Constantina* | |
| **160794 / 30/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 583, din 29/08/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| C14 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:272800 LEIsi celelalte obligaţii aferente creditului, proprietatea lui TANASIE ELENA-ADELINA, dobandit prin Conventie, cota actuala 6328/365200, cota initiala 6328/365200 | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C1-U12* | |
| C15 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:272800 LEIsi celelalte obligaţii aferente creditului, proprietatea lui TĂNASIE ELENA-ADELINA,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 | |
| C16 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:272800 LEIsi celelalte obligaţii aferente creditului, proprietatea lui TANASIE ELENA-ADELINA, dobandit prin Conventie, cota actuala 88/365200, cota initiala 88/365200 | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 | |
| **162427 / 01/09/2022** | | |
| Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR P14_731650, din 16/08/2022 emis de FNGCIMM SA IFN; | | |
| C18 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:202305 LEI., cota actuala 1/50, cota initiala 1/50 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **STATULUI ROMAN REPREZENAT DE MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE - 50 %**, CIF:9999999999999<br>2) **ING BANK N.V.AMSTERDAM,SUCURSALA BUCUREŞTI - 50%**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: prop. lui GORUN OANA-GABRIELA* | |
| C19 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:202305 LEI., cota actuala 388/365200, cota initiala 388/365200 | A1 |

Document de lucru fără valoare comercială

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| | 1) **STATULUI ROMAN REPREZENAT DE MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE - 50 %**, CIF:9999999999999<br>2) **ING BANK N.V.AMSTERDAM,SUCURSALA BUCUREȘTI - 50%**, CIF:9999999999999 | |
| | *OBSERVATII: prop. lui GORUN OANA-GABRIELA* | |
| **205308 / 21/10/2022** | | |
| Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR P13_741632, din 30/09/2022 emis de FNGCIMM SA IFN; | | |
| C20 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 288/365200, cota initiala 288/365200 | A1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, 50%<br>2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, 50% | |
| | *OBSERVATII: OLTEANU ANCA* | |
| C21 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, 50%<br>2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, 50% | |
| | *OBSERVATII: OLTEANU ANCA* | |
| C22 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 5436/365200, cota initiala 5436/365200 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, 50%<br>2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, 50% | |
| | *OBSERVATII: OLTEANU ANCA* | |
| **239478 / 29/11/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA aut nr 1349, din 28/11/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| C23 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:236000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 8219/365200, cota initiala 8219/365200 | A1 |
| | 1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008 | |
| | *OBSERVATII: prop lui RADUT LAVINIA ELENA* | |
| C24 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:236000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008 | |
| | *OBSERVATII: prop lui RADUT LAVINIA ELENA* | |
| C25 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:236000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 388/365200, cota initiala 388/365200 | A1 |
| | 1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008 | |
| | *OBSERVATII: prop lui RADUT LAVINIA ELENA* | |
| **178178 / 02/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT.NR.1637, din 01/08/2023 emis de Dragusin Danut Florin; | | |
| C26 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:221769 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 5515/365200, cota initiala 5515/365200 | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 | |
| | *OBSERVATII: proprietatea de sub GHIBAN ION-NICOLAE , GHIBAN MARIA* | |
| **187484 / 22/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT.NR.1637, din 02/08/2023 emis de Dragusin Danut Florin (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE(COMPLETARE) NR.83 din 21.08.2023, emis de Dragusin Danut Florin); | | |
| C27 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:221769 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 | |
| | *OBSERVATII: aferenta IE 42068-C3-U4 din constructiile C5, C6, C7, proprietatea lui GHIBAN ION-NICOLAE, GHIBAN MARIA* | |
| C28 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:221769 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 88/365200, cota initiala 88/365200 | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 | |
| | *OBSERVATII: aferenta IE 42068-C3-U4 proprietatea lui GHIBAN ION-NICOLAE , GHIBAN MARIA* | |
| **190143 / 24/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2532, din 23/08/2023 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C29 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:439802.59 LEI- rest de pret neachitat, cota actuala 7611/365200, cota initiala 7611/365200 | A1 |
| | 1) **SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL**, CIF:14916661 | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| | *OBSERVATII: prop lui B 194 - STĂNESCU GABRIELA si STĂNESCU GERONIMO-VICTOR* | |
| C30 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:439802.59 LEI- rest de pret neachitat, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL**, CIF:14916661 | |
| | *OBSERVATII: prop lui B 195 - STĂNESCU GABRIELA si STĂNESCU GERONIMO-VICTOR* | |
| C31 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:439802.59 LEI- rest de pret neachitat, cota actuala 588/365200, cota initiala 588/365200 | A1 |
| | 1) **SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL**, CIF:14916661 | |
| | *OBSERVATII: prop lui B 196 - STĂNESCU GABRIELA si STĂNESCU GERONIMO-VICTOR* | |
| **199556 / 07/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 2730, din 06/09/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| C32 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:342000 LEIsi celelalte obligații aferente creditului, cota actuala 7579/365200, cota initiala 7579/365200 | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui NICU MARIA-ROXANA ,NICU RĂZVAN-FLORIN , aferenta UI 42068-C3-U3* | |
| C33 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:342000 LEIsi celelalte obligații aferente creditului, cota actuala 388/365200, cota initiala 388/365200 | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui NICU MARIA-ROXANA ,NICU RĂZVAN-FLORIN, aferenta UI 42068-C3-U3* | |
| C34 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:342000 LEIsi celelalte obligații aferente creditului, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui NICU MARIA-ROXANA ,NICU RĂZVAN-FLORIN , aferenta UI 42068-C3-U3* | |
| **21791 / 01/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr 241, din 31/01/2024 emis de NP Tone Gabriela (Contract de ipoteca imobiliara ; act administrativ nr Acord nr 673688 din 03.01.2024, emis de Ministerul Finanțelor - Direcția Generală de Trezorerie și Datorie Publică); | | |
| C41 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200162 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 5523/365200, cota initiala 5523/365200 | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM,SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100 | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui GORUN OANA-GABRIELA, aferenta UI 42068-C1-U1* | |
| C42 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200162 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM,SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100 | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui GORUN OANA-GABRIELA, aferenta UI 42068-C1-U1* | |
| C43 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200162 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 388/365200, cota initiala 388/365200 | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM,SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100 | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui GORUN OANA-GABRIELA, aferenta UI 42068-C1-U1* | |
| **27710 / 08/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 379, din 08/02/2024 emis de Diaconu Laura; | | |
| C44 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:366250 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 7516/365200, cota initiala 7516/365200 | A1 |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 | |
| | *OBSERVATII: prop. lui BOARNĂ MARIUS, MIU ELENA-DANIELA* | |
| C45 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:366250 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 | |
| | *OBSERVATII: prop. lui BOARNĂ MARIUS, MIU ELENA-DANIELA* | |
| C46 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:366250 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 88/365200, cota initiala 88/365200 | A1 |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 | |
| | *OBSERVATII: prop. lui BOARNĂ MARIUS, MIU ELENA-DANIELA* | |
| **53854 / 08/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de donatie aut. 363, din 04/03/2024 emis de Stefanescu Floriana; | | |
| C48 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 8303/365200, cota initiala 8303/365200 | A1 |
| | 1) **ANCUTA VASILE** | |

Document generat din circuitul electronic

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| | 2) **ANCUTA VRISIDA** | |
| | *OBSERVATII: BUDIANA GEORGETA-RALUCA* | |
| C49 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **ANCUTA VASILE**<br>2) **ANCUTA VRISIDA** | |
| | *OBSERVATII: BUDIANA GEORGETA-RALUCA* | |
| C50 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 388/365200, cota initiala 388/365200 | A1 |
| | 1) **ANCUTA VRISIDA**<br>2) **ANCUTA VASILE** | |
| | *OBSERVATII: BUDIANA GEORGETA-RALUCA* | |
| C51 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/365200, cota initiala 200/365200 | A1 |
| | 1) **ANCUTA VRISIDA**<br>2) **ANCUTA VASILE** | |
| | *OBSERVATII: BUDIANA GEORGETA-RALUCA* | |
| **128004 / 03/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. SUB NR. 991, din 31/05/2024 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA; | | |
| C52 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:330000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei indivize de 5420/365200, 1/50, 588/365200 propr.lui POENARU PAULA-LOREDANA. | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C1-U4* | |
| **207962 / 28/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 3011, din 28/08/2024 emis de Diaconu Laura; | | |
| C53 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:367820 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 8303/365200, cota initiala 8303/365200 | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C4-U7, proprietatea lui MINEA COSMIN-MARIUS* | |
| C54 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:367820 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C4-U7, proprietatea lui MINEA COSMIN-MARIUS* | |
| C55 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:367820 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 88/365200, cota initiala 88/365200 | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 | |
| | *OBSERVATII: aferent IE 42068-C4-U7, proprietatea lui MINEA COSMIN-MARIUS* | |
| **219477 / 05/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 3086, din 04/09/2024 emis de Diaconu Laura; | | |
| C56 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:363335 LEI+alte obligatii aferente creditului,, dobandit prin Conventie, cota actuala 7619/365200, cota initiala 7619/365200 | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670 | |
| | *OBSERVATII: aferent CFE 42068-C1-U10 , prop lui CREŢU DANIEL-GABRIEL* | |
| C57 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:363335 LEI+alte obligatii aferente creditului,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670 | |
| | *OBSERVATII: aferent CFE 42068-C1-U10 , prop lui CREŢU DANIEL-GABRIEL* | |
| C58 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:363335 LEI+alte obligatii aferente creditului,, dobandit prin Conventie, cota actuala 88/365200, cota initiala 88/365200 | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670 | |
| | *OBSERVATII: aferent CFE 42068-C1-U10 , prop lui CREŢU DANIEL-GABRIEL* | |
| **228109 / 17/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3211, din 16/09/2024 emis de NP Zavoi Aurelian Paul; | | |
| C59 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2975 EURrest de pret neachitat, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/365200, cota initiala 200/365200 | A1, A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL**, CIF:14916661 | |
| | *OBSERVATII: Prop lui B 255 - CREŢU DANIEL-GABRIEL* | |

Document de lucru fără valoare juridică

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **261955 / 08/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 3440, din 07/10/2024 emis de Diaconu Laura; | | |
| C60 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:335860 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 7575/365200, cota initiala 7575/365200 | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM,SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100 | |
| | *OBSERVATII: aferent CFE 42068-C3-U11, prop lui ZDRAVCU SORIN-ANDREI* | |
| C61 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:335860 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/50, cota initiala 1/50 | A1.5, A1.6, A1.7 |
| | 1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM,SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100 | |
| | *OBSERVATII: aferent CFE 42068-C3-U11, prop lui ZDRAVCU SORIN-ANDREI* | |
| C62 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:335860 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 288/365200, cota initiala 288/365200 | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM,SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100 | |
| | *OBSERVATII: aferent CFE 42068-C3-U11, prop lui ZDRAVCU SORIN-ANDREI* | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 42068 | 3.652 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 3.652 | 8 | 1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| *A1.1 | 42068-C1 | constructii de locuinte | 365 | Cu acte in CF propriu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:365 mp; S. construita desfasurata:1135 mp; Bloc A - Locuinte Colective P+2E cu S construita la sol S=365mp, cu S.construita desfasurata S=1135mp(inclusiv balcoane). Fundatii b.a, cadre b.a., zidarie caramida, acoperis sarpanta lemn cu invelitoare tabla. Nu detine lift, detine certificat de performanta energetica.Este compus din 12 UI-uri; An constructie 2021. |
| *A1.2 | 42068-C2 | constructii de locuinte | 365 | Cu acte in CF propriu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:365 mp; S. construita desfasurata:1135 mp; Bloc B - Locuinte Colective P+2E cu S construita la sol S=365mp, cu S.construita desfasurata S=1135mp(inclusiv balcoane). Fundatii b.a, cadre b.a., zidarie caramida, acoperis sarpanta lemn cu invelitoare tabla. Nu detine lift, detine certificat de performanta energetica.Este format din 12 UI-uri; An constructie 2021. |

Neoficial

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| *A1.3 | 42068-C3 | constructii de locuinte | 365 | Cu acte in CF propriu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:365 mp; S. construita desfasurata:1135 mp; Bloc C - Locuinte Colective P+2E cu S construita la sol S=365mp, cu S.construita desfasurata S=1135mp(inclusiv balcoane). Fundatii b.a, cadre b.a., zidarie caramida, acoperis sarpanta lemn cu invelitoare tabla. Nu detine lift, detine certificat de performanta energetica. Este format din 12 UI-uri; An constructie 2021. |
| *A1.4 | 42068-C4 | constructii de locuinte | 365 | Cu acte in CF propriu | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:365 mp; S. construita desfasurata:1498 mp; Bloc D - Locuinte Colective P+2E+M cu S construita la sol S=365mp, cu S.construita desfasurata S=1498mp(inclusiv balcoane). Fundatii b.a, cadre b.a., zidarie caramida, acoperis sarpanta lemn cu invelitoare tabla. Nu detine lift, detine certificat de performanta energetica. Este format din 14 UI-uri;<br>An constructie 2021. |
| A1.5 | 42068-C5 | constructii anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Cabina paza - Parter cu S.construita desfasurata S=20mp,<br>An constructie 2021. |
| A1.6 | 42068-C6 | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Chiosc - Parter cu S.construita desfasurata S=12mp,<br>An constructie 2021. |
| A1.7 | 42068-C7 | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Chiosc - Parter cu S.construita desfasurata S=12mp,<br>An constructie 2021. |

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 406.886,069<br>309.835,124 | 2 | 406.881,122<br>309.838,648 | 6.074 |
| 4 | 406.859,58<br>309.798,548 | 5 | 406.863,823<br>309.795,538 | 5.202 |
| 7 | 406.860,893<br>309.791,442 | 8 | 406.859,406<br>309.789,425 | 2.506 |
| 10 | 406.856,477<br>309.785,375 | 11 | 406.855,029<br>309.783,314 | 2.519 |
| 13 | 406.852,38<br>309.779,691 | 14 | 406.851,739<br>309.779,421 | 0.696 |
| 16 | 406.849,33<br>309.784,367 | 17 | 406.850,78<br>309.786,4 | 2.497 |
| 19 | 406.852,244<br>309.788,449 | 20 | 406.853,677<br>309.790,439 | 2.452 |
| 22 | 406.856,069<br>309.793,723 | 23 | 406.856,654<br>309.794,526 | 0.993 |
| 25 | 406.859,557<br>309.798,515 | 26 | 406.854,009<br>309.802,956 | 7.107 |
| 28 | 406.830,013<br>309.754,59 | 29 | 406.830,689<br>309.754,102 | 0.834 |
| 31 | 406.834,528<br>309.759,324 | 32 | 406.830,284<br>309.762,408 | 5.246 |
| 34 | 406.833,352<br>309.766,49 | 35 | 406.834,862<br>309.768,484 | 2.501 |
| 37 | 406.837,864<br>309.772,507 | 38 | 406.839,463<br>309.774,421 | 2.494 |
| 40 | 406.843,664<br>309.777,351 | 41 | 406.845,783<br>309.775,878 | 2.581 |
| 43 | 406.849,951<br>309.773,091 | 44 | 406.846,993<br>309.769,004 | 5.045 |
| 46 | 406.850,761<br>309.772,546 | 47 | 406.852,743<br>309.771,111 | 2.447 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 406.881,122<br>309.838,648 | 3 | 406.854,033<br>309.802,987 | 44.783 |
| 5 | 406.863,823<br>309.795,538 | 6 | 406.862,349<br>309.793,459 | 2.549 |
| 8 | 406.859,406<br>309.789,425 | 9 | 406.857,956<br>309.787,393 | 2.496 |
| 11 | 406.855,029<br>309.783,314 | 12 | 406.853,543<br>309.781,32 | 2.487 |
| 14 | 406.851,739<br>309.779,421 | 15 | 406.847,781<br>309.782,283 | 4.884 |
| 17 | 406.850,78<br>309.786,4 | 18 | 406.851,995<br>309.788,116 | 2.103 |
| 20 | 406.853,677<br>309.790,439 | 21 | 406.855,18<br>309.792,474 | 2.53 |
| 23 | 406.856,654<br>309.794,526 | 24 | 406.858,146<br>309.796,554 | 2.518 |
| 26 | 406.854,009<br>309.802,956 | 27 | 406.821,784<br>309.760,534 | 53.274 |
| 29 | 406.830,689<br>309.754,102 | 30 | 406.834,134<br>309.758,741 | 5.778 |
| 32 | 406.830,284<br>309.762,408 | 33 | 406.831,835<br>309.764,514 | 2.615 |
| 35 | 406.834,862<br>309.768,484 | 36 | 406.836,368<br>309.770,522 | 2.534 |
| 38 | 406.839,463<br>309.774,421 | 39 | 406.840,841<br>309.773,447 | 1.687 |
| 41 | 406.845,783<br>309.775,878 | 42 | 406.847,849<br>309.774,478 | 2.496 |
| 44 | 406.846,993<br>309.769,004 | 45 | 406.847,882<br>309.768,483 | 1.03 |
| 47 | 406.852,743<br>309.771,111 | 48 | 406.852,601<br>309.770,852 | 0.295 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 406.854,033<br>309.802,987 | 4 | 406.859,58<br>309.798,548 | 7.105 |
| 6 | 406.862,349<br>309.793,459 | 7 | 406.860,893<br>309.791,442 | 2.488 |
| 9 | 406.857,956<br>309.787,393 | 10 | 406.856,477<br>309.785,375 | 2.502 |
| 12 | 406.853,543<br>309.781,32 | 13 | 406.852,38<br>309.779,691 | 2.002 |
| 15 | 406.847,781<br>309.782,283 | 16 | 406.849,33<br>309.784,367 | 2.597 |
| 18 | 406.851,995<br>309.788,116 | 19 | 406.852,244<br>309.788,449 | 0.416 |
| 21 | 406.855,18<br>309.792,474 | 22 | 406.856,069<br>309.793,723 | 1.533 |
| 24 | 406.858,146<br>309.796,554 | 25 | 406.859,557<br>309.798,515 | 2.416 |
| 27 | 406.821,784<br>309.760,534 | 28 | 406.830,013<br>309.754,59 | 10.151 |
| 30 | 406.834,134<br>309.758,741 | 31 | 406.834,528<br>309.759,324 | 0.704 |
| 33 | 406.831,835<br>309.764,514 | 34 | 406.833,352<br>309.766,49 | 2.491 |
| 36 | 406.836,368<br>309.770,522 | 37 | 406.837,864<br>309.772,507 | 2.486 |
| 39 | 406.840,841<br>309.773,447 | 40 | 406.843,664<br>309.777,351 | 4.818 |
| 42 | 406.847,849<br>309.774,478 | 43 | 406.849,951<br>309.773,091 | 2.518 |
| 45 | 406.847,882<br>309.768,483 | 46 | 406.850,761<br>309.772,546 | 4.98 |
| 48 | 406.852,601<br>309.770,852 | 49 | 406.853,239<br>309.770,399 | 0.782 |

Vizualizat în cadrul SIPOL

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 49 | 406.853,239 309.770,399 | 50 | 406.850,591 309.766,695 | 4.553 |
| 52 | 406.863,879 309.756,897 | 53 | 406.862,708 309.755,282 | 1.995 |
| 55 | 406.854,275 309.761,413 | 56 | 406.849,685 309.764,75 | 5.675 |
| 58 | 406.839,459 309.762,372 | 59 | 406.834,844 309.756,024 | 7.848 |
| 61 | 406.849,57 309.745,318 | 62 | 406.853,533 309.742,437 | 4.9 |
| 64 | 406.857,951 309.746,025 | 65 | 406.852,445 309.738,385 | 9.417 |
| 67 | 406.872,834 309.753,376 | 68 | 406.876,19 309.758,014 | 5.725 |
| 70 | 406.869,431 309.764,685 | 71 | 406.873,897 309.761,458 | 5.51 |
| 73 | 406.887,428 309.780,188 | 74 | 406.881,328 309.784,595 | 7.525 |
| 76 | 406.867,255 309.779,219 | 77 | 406.863,919 309.774,611 | 5.689 |
| 79 | 406.859,661 309.771,945 | 80 | 406.859,03 309.771,189 | 0.985 |
| 82 | 406.853,396 309.772,135 | 83 | 406.854,898 309.774,145 | 2.509 |
| 85 | 406.857,845 309.778,172 | 86 | 406.859,337 309.780,229 | 2.541 |
| 88 | 406.862,168 309.784,294 | 89 | 406.863,655 309.786,348 | 2.536 |
| 91 | 406.866,588 309.790,399 | 92 | 406.868,049 309.792,416 | 2.491 |
| 94 | 406.871,661 309.797,404 | 95 | 406.875,977 309.794,498 | 5.203 |
| 97 | 406.893,64 309.782,128 | 98 | 406.893,938 309.782,539 | 0.508 |
| 100 | 406.887,952 309.787,738 | 101 | 406.883,061 309.791,0 | 5.879 |
| 103 | 406.866,355 309.802,79 | 104 | 406.867,199 309.803,956 | 1.439 |
| 106 | 406.864,536 309.808,973 | 107 | 406.866,002 309.810,997 | 2.499 |
| 109 | 406.868,936 309.815,046 | 110 | 406.870,403 309.817,071 | 2.501 |
| 112 | 406.873,336 309.821,12 | 113 | 406.874,8 309.823,146 | 2.5 |
| 115 | 406.879,984 309.825,689 | 116 | 406.882,008 309.824,222 | 2.5 |
| 118 | 406.886,057 309.821,289 | 119 | 406.888,082 309.819,822 | 2.501 |
| 121 | 406.890,67 309.811,65 | 122 | 406.899,051 309.805,577 | 10.35 |
| 124 | 406.894,191 309.806,838 | 125 | 406.889,593 309.810,163 | 5.674 |
| 127 | 406.879,412 309.817,527 | 128 | 406.874,779 309.811,122 | 7.905 |
| 130 | 406.875,696 309.800,759 | 131 | 406.880,344 309.797,397 | 5.736 |
| 133 | 406.892,082 309.795,618 | 134 | 406.893,143 309.794,85 | 1.31 |
| 136 | 406.894,406 309.783,186 | 137 | 406.895,123 309.784,177 | 1.223 |
| 139 | 406.911,46 309.806,752 | 140 | 406.903,863 309.812,422 | 9.48 |
| 142 | 406.909,212 309.810,397 | 143 | 406.915,35 309.818,867 | 10.46 |
| 145 | 406.916,462 309.833,684 | 146 | 406.910,004 309.838,364 | 7.975 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 50 | 406.850,591 309.766,695 | 51 | 406.855,486 309.763,086 | 6.082 |
| 53 | 406.862,708 309.755,282 | 54 | 406.858,9 309.758,05 | 4.708 |
| 56 | 406.849,685 309.764,75 | 57 | 406.844,126 309.768,791 | 6.873 |
| 59 | 406.834,844 309.756,024 | 60 | 406.845,014 309.748,63 | 12.574 |
| 62 | 406.853,533 309.742,437 | 63 | 406.856,769 309.746,885 | 5.501 |
| 65 | 406.852,445 309.738,385 | 66 | 406.858,711 309.733,859 | 7.73 |
| 68 | 406.876,19 309.758,014 | 69 | 406.868,582 309.763,51 | 9.386 |
| 71 | 406.873,897 309.761,458 | 72 | 406.880,038 309.769,958 | 10.486 |
| 74 | 406.881,328 309.784,595 | 75 | 406.874,633 309.789,432 | 8.26 |
| 77 | 406.863,919 309.774,611 | 78 | 406.861,196 309.770,832 | 4.658 |
| 80 | 406.859,03 309.771,189 | 81 | 406.857,516 309.769,188 | 2.509 |
| 83 | 406.854,898 309.774,145 | 84 | 406.856,377 309.776,18 | 2.516 |
| 86 | 406.859,337 309.780,229 | 87 | 406.860,746 309.782,252 | 2.465 |
| 89 | 406.863,655 309.786,348 | 90 | 406.865,105 309.788,351 | 2.473 |
| 92 | 406.868,049 309.792,416 | 93 | 406.869,5 309.794,421 | 2.475 |
| 95 | 406.875,977 309.794,498 | 96 | 406.884,303 309.788,636 | 10.183 |
| 98 | 406.893,938 309.782,539 | 99 | 406.894,383 309.783,154 | 0.759 |
| 101 | 406.883,061 309.791,0 | 102 | 406.878,197 309.794,433 | 5.953 |
| 104 | 406.867,199 309.803,956 | 105 | 406.863,069 309.806,948 | 5.1 |
| 107 | 406.866,002 309.810,997 | 108 | 406.867,469 309.813,022 | 2.501 |
| 110 | 406.870,403 309.817,071 | 111 | 406.871,869 309.819,095 | 2.499 |
| 113 | 406.874,8 309.823,146 | 114 | 406.876,992 309.821,558 | 2.707 |
| 116 | 406.882,008 309.824,222 | 117 | 406.884,033 309.822,755 | 2.501 |
| 119 | 406.888,082 309.819,822 | 120 | 406.885,09 309.815,692 | 5.1 |
| 122 | 406.899,051 309.805,577 | 123 | 406.897,979 309.804,098 | 1.827 |
| 125 | 406.889,593 309.810,163 | 126 | 406.884,638 309.813,747 | 6.115 |
| 128 | 406.874,779 309.811,122 | 129 | 406.870,173 309.804,753 | 7.86 |
| 131 | 406.880,344 309.797,397 | 132 | 406.888,895 309.791,212 | 10.553 |
| 134 | 406.893,143 309.794,85 | 135 | 406.887,976 309.787,771 | 8.764 |
| 137 | 406.895,123 309.784,177 | 138 | 406.904,491 309.797,122 | 15.979 |
| 140 | 406.903,863 309.812,422 | 141 | 406.904,743 309.813,636 | 1.499 |
| 143 | 406.915,35 309.818,867 | 144 | 406.922,773 309.829,11 | 12.65 |
| 146 | 406.910,004 309.838,364 | 147 | 406.902,58 309.828,12 | 12.651 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 51 | 406.855,486 309.763,086 | 52 | 406.863,879 309.756,897 | 10.428 |
| 54 | 406.858,9 309.758,05 | 55 | 406.854,275 309.761,413 | 5.718 |
| 57 | 406.844,126 309.768,791 | 58 | 406.839,459 309.762,372 | 7.936 |
| 60 | 406.845,014 309.748,63 | 61 | 406.849,57 309.745,318 | 5.633 |
| 63 | 406.856,769 309.746,885 | 64 | 406.857,951 309.746,025 | 1.462 |
| 66 | 406.858,711 309.733,859 | 67 | 406.872,834 309.753,376 | 24.091 |
| 69 | 406.868,582 309.763,51 | 70 | 406.869,431 309.764,685 | 1.45 |
| 72 | 406.880,038 309.769,958 | 73 | 406.887,428 309.780,188 | 12.62 |
| 75 | 406.874,633 309.789,432 | 76 | 406.867,255 309.779,219 | 12.599 |
| 78 | 406.861,196 309.770,832 | 79 | 406.859,661 309.771,945 | 1.896 |
| 81 | 406.857,516 309.769,188 | 82 | 406.853,396 309.772,135 | 5.065 |
| 84 | 406.856,377 309.776,18 | 85 | 406.857,845 309.778,172 | 2.474 |
| 87 | 406.860,746 309.782,252 | 88 | 406.862,168 309.784,294 | 2.488 |
| 90 | 406.865,105 309.788,351 | 91 | 406.866,588 309.790,399 | 2.529 |
| 93 | 406.869,5 309.794,421 | 94 | 406.871,661 309.797,404 | 3.684 |
| 96 | 406.884,303 309.788,636 | 97 | 406.893,64 309.782,128 | 11.381 |
| 99 | 406.894,383 309.783,154 | 100 | 406.887,952 309.787,738 | 7.898 |
| 102 | 406.878,197 309.794,433 | 103 | 406.866,355 309.802,79 | 14.494 |
| 105 | 406.863,069 309.806,948 | 106 | 406.864,536 309.808,973 | 2.501 |
| 108 | 406.867,469 309.813,022 | 109 | 406.868,936 309.815,046 | 2.5 |
| 111 | 406.871,869 309.819,095 | 112 | 406.873,336 309.821,12 | 2.501 |
| 114 | 406.876,992 309.821,558 | 115 | 406.879,984 309.825,689 | 5.101 |
| 117 | 406.884,033 309.822,755 | 118 | 406.886,057 309.821,289 | 2.499 |
| 120 | 406.885,09 309.815,692 | 121 | 406.890,67 309.811,65 | 6.89 |
| 123 | 406.897,979 309.804,098 | 124 | 406.894,191 309.806,838 | 4.675 |
| 126 | 406.884,638 309.813,747 | 127 | 406.879,412 309.817,527 | 6.45 |
| 129 | 406.870,173 309.804,753 | 130 | 406.875,696 309.800,759 | 6.816 |
| 132 | 406.888,895 309.791,212 | 133 | 406.892,082 309.795,618 | 5.438 |
| 135 | 406.887,976 309.787,771 | 136 | 406.894,406 309.783,186 | 7.897 |
| 138 | 406.904,491 309.797,122 | 139 | 406.911,46 309.806,752 | 11.887 |
| 141 | 406.904,743 309.813,636 | 142 | 406.909,212 309.810,397 | 5.519 |
| 144 | 406.922,773 309.829,11 | 145 | 406.916,462 309.833,684 | 7.794 |
| 147 | 406.902,58 309.828,12 | 148 | 406.899,249 309.823,524 | 5.676 |

Verificat Primăria Malu Mare

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 148 | 406.899,249 309.823,524 | 149 | 406.896,443 309.819,651 | 4.783 |
| 151 | 406.894,617 309.820,15 | 152 | 406.893,151 309.818,126 | 2.499 |
| 154 | 406.890,487 309.823,142 | 155 | 406.894,585 309.820,173 | 5.06 |
| 157 | 406.895,321 309.821,122 | 158 | 406.891,191 309.824,114 | 5.1 |
| 160 | 406.894,085 309.828,192 | 161 | 406.895,552 309.830,217 | 2.501 |
| 163 | 406.898,485 309.834,266 | 164 | 406.899,952 309.836,29 | 2.5 |
| 166 | 406.902,885 309.840,339 | 167 | 406.904,352 309.842,364 | 2.501 |
| 169 | 406.907,278 309.846,418 | 170 | 406.911,455 309.843,392 | 5.158 |
| 172 | 406.894,882 309.856,762 | 173 | 406.881,146 309.838,68 | 22.708 |
| 175 | 406.887,473 309.837,182 | 176 | 406.888,918 309.839,209 | 2.489 |
| 178 | 406.891,807 309.843,266 | 179 | 406.893,253 309.845,296 | 2.492 |
| 181 | 406.896,002 309.840,277 | 182 | 406.894,557 309.838,25 | 2.489 |
| 184 | 406.891,668 309.834,194 | 185 | 406.890,223 309.832,165 | 2.491 |
| 149 | 406.896,443 309.819,651 | 150 | 406.895,041 309.820,667 | 1.731 |
| 152 | 406.893,151 309.818,126 | 153 | 406.889,021 309.821,118 | 5.1 |
| 155 | 406.894,585 309.820,173 | 156 | 406.895,009 309.820,69 | 0.669 |
| 158 | 406.891,191 309.824,114 | 159 | 406.892,658 309.826,139 | 2.501 |
| 161 | 406.895,552 309.830,217 | 162 | 406.897,018 309.832,241 | 2.499 |
| 164 | 406.899,952 309.836,29 | 165 | 406.901,418 309.838,315 | 2.5 |
| 167 | 406.904,352 309.842,364 | 168 | 406.905,818 309.844,388 | 2.499 |
| 170 | 406.911,455 309.843,392 | 171 | 406.912,11 309.844,295 | 1.116 |
| 173 | 406.881,146 309.838,68 | 174 | 406.886,051 309.835,186 | 6.022 |
| 176 | 406.888,918 309.839,209 | 177 | 406.890,363 309.841,238 | 2.491 |
| 179 | 406.893,253 309.845,296 | 180 | 406.897,448 309.842,307 | 5.151 |
| 182 | 406.894,557 309.838,25 | 183 | 406.893,112 309.836,221 | 2.491 |
| 185 | 406.890,223 309.832,165 | 1 | 406.886,069 309.835,124 | 5.1 |
| 150 | 406.895,041 309.820,667 | 151 | 406.894,617 309.820,15 | 0.669 |
| 153 | 406.889,021 309.821,118 | 154 | 406.890,487 309.823,142 | 2.499 |
| 156 | 406.895,009 309.820,69 | 157 | 406.895,321 309.821,122 | 0.533 |
| 159 | 406.892,658 309.826,139 | 160 | 406.894,085 309.828,192 | 2.5 |
| 162 | 406.897,018 309.832,241 | 163 | 406.898,485 309.834,266 | 2.501 |
| 165 | 406.901,418 309.838,315 | 166 | 406.902,885 309.840,339 | 2.5 |
| 168 | 406.905,818 309.844,388 | 169 | 406.907,278 309.846,418 | 2.5 |
| 171 | 406.912,11 309.844,295 | 172 | 406.894,882 309.856,762 | 21.266 |
| 174 | 406.886,051 309.835,186 | 175 | 406.887,473 309.837,182 | 2.451 |
| 177 | 406.890,363 309.841,238 | 178 | 406.891,807 309.843,266 | 2.49 |
| 180 | 406.897,448 309.842,307 | 181 | 406.896,002 309.840,277 | 2.492 |
| 183 | 406.893,112 309.836,221 | 184 | 406.891,668 309.834,194 | 2.489 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C4-U1 | 0 | 54,1 | 0.0563 | 0.0563 | |

Cuprinde: baie,dormitor,hol,living si bucatarie. S utila S= 55.7 mpStotala= 55.7 mp.Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mpCota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din S. construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , S. indiviza 1051mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 14, ( UI 1 la UI 14);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun; holurile; instalatiile de apa si canalizare, instalatii electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Hol + casa scarii (11), Windfang (12) , Acces acoperit (13), cu Su=32.2mp-S totala indiviza Parter= 32.2mp,Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (12) cu Su= 23.0mp  S totala indiviza Etaj 1= 23.0mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (11) cu Su= 22.9mpS totala indiviza Etaj 2=22.9mp;Mansarda compusa din: baie (4), incapere (5), hol + casa scarii (17), Su=30.1mp - S totala indiviza Mansarda = 30.1 mp

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **126339 / 06/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 349, din 05/07/2022 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SOCIETATEA DSC WORLD S.R.L.**, CIF:38298649 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C4-U1 | 0 | 54,1 | 0.0563 | 0.0563 | |
| Cuprinde: baie,dormitor,hol,living si bucatarie. S utila S= 55.7 mpStotala= 55.7 mp.Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mpCota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din S. construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , S. indiviza 1051mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 14, ( UI 1 la UI 14);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun; holurile; instalatiile de apa si canalizare, instalatii electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Hol + casa scarii (11), Windfang (12) , Acces acoperit (13), cu Su=32.2mp-S totala indiviza Parter= 32.2mp,Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (12) cu Su= 23.0mp  S totala indiviza Etaj 1= 23.0mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (11) cu Su= 22.9mpS totala indiviza Etaj 2=22.9mp;Mansarda compusa din: baie (4), incapere (5), hol + casa scarii (17), Su=30.1mp - S totala indiviza Mansarda = 30.1 mp | | | | | | |

Neutilizabil in scop civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C4-U2 | 0 | 76 | 0.0790 | 0.0790 | |

Cuprinde: baie,dormitor,hol,living si bucatarie. S utila S= 55.7 mpStotala= 55.7 mp.Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mpCota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din S. construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , S. indiviza 1051mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 14, ( UI 1 la UI 14);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun; holurile; instalatiile de apa si canalizare, instalatii electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Hol + casa scarii (11), Windfang (12) , Acces acoperit (13), cu Su=32.2mp-S totala indiviza Parter= 32.2mp,Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (12) cu Su= 23.0mp  S totala indiviza Etaj 1= 23.0mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (11) cu Su= 22.9mp  S totala indiviza Etaj 2=22.9mp;Mansarda compusa din: baie (4), incapere (5), hol + casa scarii (17), Su=30.1mp - S totala indiviza Mansarda = 30.1 mp

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **53854 / 08/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de donatie aut. 363, din 04/03/2024 emis de Stefanescu Floriana; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BUDIANA GEORGETA-RALUCA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **53854 / 08/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de donatie aut. 363, din 04/03/2024 emis de Stefanescu Floriana; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ANCUTA VASILE**<br>2) **ANCUTA VRISIDA** | |

Document generat online din sistemul ANCPI

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C4-U2 | 0 | 76 | 0.0790 | 0.0790 | |
| Cuprinde: baie,dormitor,hol,living si bucatarie. S utila S= 55.7 mpStotala= 55.7 mp.Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mpCota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din S. construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , S. indiviza 1051mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 14, ( UI 1 la UI 14);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun; holurile; instalatiile de apa si canalizare, instalatii electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Hol + casa scarii (11), Windfang (12) , Acces acoperit (13), cu Su=32.2mp-S totala indiviza Parter= 32.2mp,Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (12) cu Su= 23.0mp  S totala indiviza Etaj 1= 23.0mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (11) cu Su= 22.9mp  S totala indiviza Etaj 2=22.9mp;Mansarda compusa din: baie (4), incapere (5), hol + casa scarii (17), Su=30.1mp - S totala indiviza Mansarda = 30.1 mp | | | | | | |

Neutilizabil in scop civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C4-U3 | 0 | 75,2 | 0.0782 | 0.0782 | |

Cuprinde: baie,dormitor,hol,living si bucatarie. S utila S= 55.7 mpStotala= 55.7 mp.Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mpCota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din S. construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , S. indiviza 1051mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 14, ( UI 1 la UI 14);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun; holurile; instalatiile de apa si canalizare, instalatii electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Hol + casa scarii (11), Windfang (12) , Acces acoperit (13), cu Su=32.2mp-S totala indiviza Parter= 32.2mp,Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (12) cu Su= 23.0mp  S totala indiviza Etaj 1= 23.0mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (11) cu Su= 22.9mp  S totala indiviza Etaj 2=22.9mp;Mansarda compusa din: baie (4), incapere (5), hol + casa scarii (17), Su=30.1mp - S totala indiviza Mansarda = 30.1 mp

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **239478 / 29/11/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 1344, din 28/11/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RADUT LAVINIA ELENA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA aut nr 1349, din 28/11/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B4 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare | A1 |
| | 1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **239478 / 29/11/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA aut nr 1349, din 28/11/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:236000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| | 1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008 | |

Document generat prin intermediul serviciului electronic de eliberare a informațiilor (SEEI)

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C4-U3 | 0 | 75,2 | 0.0782 | 0.0782 | |
| Cuprinde: baie,dormitor,hol,living si bucatarie. S utila S= 55.7 mpStotala= 55.7 mp.Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mpCota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din S. construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , S. indiviza 1051mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 14, ( UI 1 la UI 14);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun; holurile; instalatiile de apa si canalizare, instalatii electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Hol + casa scarii (11), Windfang (12) , Acces acoperit (13), cu Su=32.2mp-S totala indiviza Parter= 32.2mp,Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (12) cu Su= 23.0mp S totala indiviza Etaj 1= 23.0mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (11) cu Su= 22.9mp S totala indiviza Etaj 2=22.9mp;Mansarda compusa din: baie (4), incapere (5), hol + casa scarii (17), Su=30.1mp - S totala indiviza Mansarda = 30.1 mp | | | | | | |

Neutilizabil in format civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. PARTER, Ap. 4, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C4-U4 | 0 | 55 | 0.0572 | 0.0572 | |

Cuprinde: baie,dormitor,hol,living si bucatarie. S utila S= 55.7 mpStotala= 55.7 mp.Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mpCota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din S. construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , S. indiviza 1051mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 14, ( UI 1 la UI 14);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun; holurile; instalatiile de apa si canalizare, instalatii electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Hol + casa scarii (11), Windfang (12) , Acces acoperit (13), cu Su=32.2mp-S totala indiviza Parter= 32.2mp,Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (12) cu Su= 23.0mp  S totala indiviza Etaj 1= 23.0mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (11) cu Su= 22.9mp  S totala indiviza Etaj 2=22.9mp;Mansarda compusa din: baie (4), incapere (5), hol + casa scarii (17), Su=30.1mp - S totala indiviza Mansarda = 30.1 mp

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **184252 / 29/09/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 805, din 28/09/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIHAI IULIA-OANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în scop comercial

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. PARTER, Ap. 4, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C4-U4 | 0 | 55 | 0.0572 | 0.0572 | |
| Cuprinde: baie,dormitor,hol,living si bucatarie. S utila S= 55.7 mpStotala= 55.7 mp.Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mpCota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din S. construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , S. indiviza 1051mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 14, ( UI 1 la UI 14);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun; holurile; instalatiile de apa si canalizare, instalatii electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Hol + casa scarii (11), Windfang (12) , Acces acoperit (13), cu Su=32.2mp-S totala indiviza Parter= 32.2mp,Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (12) cu Su= 23.0mp S totala indiviza Etaj 1= 23.0mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (11) cu Su= 22.9mp S totala indiviza Etaj 2=22.9mp;Mansarda compusa din: baie (4), incapere (5), hol + casa scarii (17), Su=30.1mp - S totala indiviza Mansarda = 30.1 mp | | | | | | |

Neutilizabil in format civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 1, Ap. 5, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C4-U5 | 0 | 53,7 | 0.0558 | 0.0558 | |

Cuprinde: baie,dormitor,hol,living si bucatarie. S utila S= 55.7 mpStotala= 55.7 mp.Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mpCota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din S. construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , S. indiviza 1051mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 14, ( UI 1 la UI 14);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun; holurile; instalatiile de apa si canalizare, instalatii electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Hol + casa scarii (11), Windfang (12) , Acces acoperit (13), cu Su=32.2mp-S totala indiviza Parter= 32.2mp,Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (12) cu Su= 23.0mp  S totala indiviza Etaj 1= 23.0mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (11) cu Su= 22.9mp  S totala indiviza Etaj 2=22.9mp;Mansarda compusa din: baie (4), incapere (5), hol + casa scarii (17), Su=30.1mp - S totala indiviza Mansarda = 30.1 mp

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **127309 / 07/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 357, din 06/07/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IORDACHE RADU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în scop comercial

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 1, Ap. 5, Jud. Dolj, fost T8, P1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C4-U5 | 0 | 53,7 | 0.0558 | 0.0558 | |

Cuprinde: baie,dormitor,hol,living si bucatarie. S utila S= 55.7 mpStotala= 55.7 mp.Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mpCota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din S. construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , S. indiviza 1051mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 14, ( UI 1 la UI 14);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun; holurile; instalatiile de apa si canalizare, instalatii electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Hol + casa scarii (11), Windfang (12) , Acces acoperit (13), cu Su=32.2mp-S totala indiviza Parter= 32.2mp,Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (12) cu Su= 23.0mp  S totala indiviza Etaj 1= 23.0mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (11) cu Su= 22.9mp  S totala indiviza Etaj 2=22.9mp;Mansarda compusa din: baie (4), incapere (5), hol + casa scarii (17), Su=30.1mp - S totala indiviza Mansarda = 30.1 mp

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 2, Ap. 11, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C4-U11 | 0 | 76,1 | 0.0791 | 0.0791 | |

Cuprinde: baie,dormitor,hol,living si bucatarie. S utila S= 55.7 mpStotala= 55.7 mp.Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mpCota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din S. construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , S. indiviza 1051mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 14, ( UI 1 la UI 14);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun; holurile; instalatiile de apa si canalizare, instalatii electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Hol + casa scarii (11), Windfang (12) , Acces acoperit (13), cu Su=32.2mp-S totala indiviza Parter= 32.2mp,Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (12) cu Su= 23.0mp S totala indiviza Etaj 1= 23.0mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (11) cu Su= 22.9mp S totala indiviza Etaj 2=22.9mp;Mansarda compusa din: baie (4), incapere (5), hol + casa scarii (17), Su=30.1mp - S totala indiviza Mansarda = 30.1 mp

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40271 / 07/03/2022** | | |
| Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei 19515, din 08/12/2021 emis de PRIMARIA MALU MARE (Anexa 1.52); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL**, CIF:14916661 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 296133 din 17/12/2021;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil fără ștampila OCPI

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 2, Ap. 11, Jud. Dolj, fost T8, P1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C4-U11 | 0 | 76,1 | 0.0791 | 0.0791 | |
| Cuprinde: baie,dormitor,hol,living si bucatarie. S utila S= 55.7 mpStotala= 55.7 mp.Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mpCota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din S. construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , S. indiviza 1051mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 14, ( UI 1 la UI 14);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun; holurile; instalatiile de apa si canalizare, instalatii electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Hol + casa scarii (11), Windfang (12) , Acces acoperit (13), cu Su=32.2mp-S totala indiviza Parter= 32.2mp,Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (12) cu Su= 23.0mp  S totala indiviza Etaj 1= 23.0mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (11) cu Su= 22.9mp  S totala indiviza Etaj 2=22.9mp;Mansarda compusa din: baie (4), incapere (5), hol + casa scarii (17), Su=30.1mp - S totala indiviza Mansarda = 30.1 mp | | | | | |

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 1, Ap. 6, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C4-U6 | 0 | 75,8 | 0.0788 | 0.0788 | |

Cuprinde: baie,dormitor,hol,living si bucatarie. S utila S= 55.7 mpStotala= 55.7 mp.Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mpCota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din S. construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , S. indiviza 1051mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 14, ( UI 1 la UI 14);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun; holurile; instalatiile de apa si canalizare, instalatii electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Hol + casa scarii (11), Windfang (12) , Acces acoperit (13), cu Su=32.2mp-S totala indiviza Parter= 32.2mp,Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (12) cu Su= 23.0mp  S totala indiviza Etaj 1= 23.0mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (11) cu Su= 22.9mp  S totala indiviza Etaj 2=22.9mp;Mansarda compusa din: baie (4), incapere (5), hol + casa scarii (17), Su=30.1mp - S totala indiviza Mansarda = 30.1 mp

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **247144 / 11/10/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 3243, din 10/10/2023 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STANA ALINA-OANA**<br>2) **STANA COSTINEL-DANIEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 1, Ap. 6, Jud. Dolj, fost T8, P1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C4-U6 | 0 | 75,8 | 0.0788 | 0.0788 | |

Cuprinde: baie,dormitor,hol,living si bucatarie. S utila S= 55.7 mpStotala= 55.7 mp.Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mpCota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din S. construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , S. indiviza 1051mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 14, ( UI 1 la UI 14);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun; holurile; instalatiile de apa si canalizare, instalatii electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Hol + casa scarii (11), Windfang (12) , Acces acoperit (13), cu Su=32.2mp-S totala indiviza Parter= 32.2mp,Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (12) cu Su= 23.0mp  S totala indiviza Etaj 1= 23.0mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (11) cu Su= 22.9mp  S totala indiviza Etaj 2=22.9mp;Mansarda compusa din: baie (4), incapere (5), hol + casa scarii (17), Su=30.1mp - S totala indiviza Mansarda = 30.1 mp

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 1, Ap. 7, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C4-U7 | 0 | 76 | 0.0790 | 0.0790 | |

Cuprinde: baie,dormitor,hol,living si bucatarie. S utila S= 55.7 mpStotala= 55.7 mp.Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mpCota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din S. construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , S. indiviza 1051mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 14, ( UI 1 la UI 14);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun; holurile; instalatiile de apa si canalizare, instalatii electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Hol + casa scarii (11), Windfang (12) , Acces acoperit (13), cu Su=32.2mp-S totala indiviza Parter= 32.2mp,Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (12) cu Su= 23.0mp  S totala indiviza Etaj 1= 23.0mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (11) cu Su= 22.9mp  S totala indiviza Etaj 2=22.9mp;Mansarda compusa din: baie (4), incapere (5), hol + casa scarii (17), Su=30.1mp - S totala indiviza Mansarda = 30.1 mp

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **207962 / 28/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 3010, din 28/08/2024 emis de Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MINEA COSMIN-MARIUS**, necasatorit | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 3011, din 28/08/2024 emis de Diaconu Laura; | | |
| B4 | se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **207962 / 28/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 3011, din 28/08/2024 emis de Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:367820 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 | |

Acest document este valabil doar în format electronic

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 1, Ap. 7, Jud. Dolj, fost T8, P1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C4-U7 | 0 | 76 | 0.0790 | 0.0790 | |

Cuprinde: baie,dormitor,hol,living si bucatarie. S utila S= 55.7 mpStotala= 55.7 mp.Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mpCota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din S. construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , S. indiviza 1051mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 14, ( UI 1 la UI 14);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun; holurile; instalatiile de apa si canalizare, instalatii electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Hol + casa scarii (11), Windfang (12) , Acces acoperit (13), cu Su=32.2mp-S totala indiviza Parter= 32.2mp,Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (12) cu Su= 23.0mp  S totala indiviza Etaj 1= 23.0mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (11) cu Su= 22.9mp  S totala indiviza Etaj 2=22.9mp;Mansarda compusa din: baie (4), incapere (5), hol + casa scarii (17), Su=30.1mp - S totala indiviza Mansarda = 30.1 mp

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 1, Ap. 8, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C4-U8 | 0 | 64 | 0.0666 | 0.0666 | |

Cuprinde: baie,dormitor,hol,living si bucatarie. S utila S= 55.7 mpStotala= 55.7 mp.Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mpCota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din S. construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , S. indiviza 1051mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 14, ( UI 1 la UI 14);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun; holurile; instalatiile de apa si canalizare, instalatii electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Hol + casa scarii (11), Windfang (12) , Acces acoperit (13), cu Su=32.2mp-S totala indiviza Parter= 32.2mp,Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (12) cu Su= 23.0mp S totala indiviza Etaj 1= 23.0mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (11) cu Su= 22.9mp S totala indiviza Etaj 2=22.9mp;Mansarda compusa din: baie (4), incapere (5), hol + casa scarii (17), Su=30.1mp - S totala indiviza Mansarda = 30.1 mp

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **175386 / 27/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2227, din 27/07/2023 emis de Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MATEI CRISTINA CONSTANTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil fără ștampila OCPI

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 1, Ap. 8, Jud. Dolj, fost T8, P1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C4-U8 | 0 | 64 | 0.0666 | 0.0666 | |

Cuprinde: baie,dormitor,hol,living si bucatarie. S utila S= 55.7 mpStotala= 55.7 mp.Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mpCota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din S. construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , S. indiviza 1051mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 14, ( UI 1 la UI 14);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun; holurile; instalatiile de apa si canalizare, instalatii electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Hol + casa scarii (11), Windfang (12) , Acces acoperit (13), cu Su=32.2mp-S totala indiviza Parter= 32.2mp,Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (12) cu Su= 23.0mp  S totala indiviza Etaj 1= 23.0mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (11) cu Su= 22.9mp  S totala indiviza Etaj 2=22.9mp;Mansarda compusa din: baie (4), incapere (5), hol + casa scarii (17), Su=30.1mp - S totala indiviza Mansarda = 30.1 mp

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 2, Ap. 9, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C4-U9 | 0 | 54,3 | 0.0573 | 0.0573 | |

Cuprinde: baie,dormitor,hol,living si bucatarie. S utila S= 55.7 mpStotala= 55.7 mp.Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mpCota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din S. construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , S. indiviza 1051mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 14, ( UI 1 la UI 14);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun; holurile; instalatiile de apa si canalizare, instalatii electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Hol + casa scarii (11), Windfang (12) , Acces acoperit (13), cu Su=32.2mp-S totala indiviza Parter= 32.2mp,Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (12) cu Su= 23.0mp S totala indiviza Etaj 1= 23.0mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (11) cu Su= 22.9mp S totala indiviza Etaj 2=22.9mp;Mansarda compusa din: baie (4), incapere (5), hol + casa scarii (17), Su=30.1mp - S totala indiviza Mansarda = 30.1 mp

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **163120 / 02/09/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 601, din 31/08/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STAN ALINA ELENA**<br>2) **STAN LIE TIBERIU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 2, Ap. 9, Jud. Dolj, fost T8, P1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C4-U9 | 0 | 54,3 | 0.0573 | 0.0573 | |

Cuprinde: baie,dormitor,hol,living si bucatarie. S utila S= 55.7 mpStotala= 55.7 mp.Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mpCota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din S. construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , S. indiviza 1051mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 14, ( UI 1 la UI 14);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun; holurile; instalatiile de apa si canalizare, instalatii electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Hol + casa scarii (11), Windfang (12) , Acces acoperit (13), cu Su=32.2mp-S totala indiviza Parter= 32.2mp,Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (12) cu Su= 23.0mp  S totala indiviza Etaj 1= 23.0mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (11) cu Su= 22.9mp  S totala indiviza Etaj 2=22.9mp;Mansarda compusa din: baie (4), incapere (5), hol + casa scarii (17), Su=30.1mp - S totala indiviza Mansarda = 30.1 mp

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 2, Ap. 10, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C4-U10 | 0 | 75,8 | 0.0788 | 0.0788 | |

Cuprinde: baie,dormitor,hol,living si bucatarie. S utila S= 55.7 mpStotala= 55.7 mp.Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mpCota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din S. construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , S. indiviza 1051mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 14, ( UI 1 la UI 14);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun; holurile; instalatiile de apa si canalizare, instalatii electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Hol + casa scarii (11), Windfang (12) , Acces acoperit (13), cu Su=32.2mp-S totala indiviza Parter= 32.2mp,Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (12) cu Su= 23.0mp S totala indiviza Etaj 1= 23.0mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (11) cu Su= 22.9mp S totala indiviza Etaj 2=22.9mp;Mansarda compusa din: baie (4), incapere (5), hol + casa scarii (17), Su=30.1mp - S totala indiviza Mansarda = 30.1 mp

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40271 / 07/03/2022** | | |
| Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei 19515, din 08/12/2021 emis de PRIMARIA MALU MARE (Anexa 1.52); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL**, CIF:14916661 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 296133 din 17/12/2021;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil fără ștampilă

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 2, Ap. 10, Jud. Dolj, fost T8, P1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C4-U10 | 0 | 75,8 | 0.0788 | 0.0788 | |

Cuprinde: baie,dormitor,hol,living si bucatarie. S utila S= 55.7 mpStotala= 55.7 mp.Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mpCota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din S. construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , S. indiviza 1051mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 14, ( UI 1 la UI 14);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun; holurile; instalatiile de apa si canalizare, instalatii electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Hol + casa scarii (11), Windfang (12) , Acces acoperit (13), cu Su=32.2mp-S totala indiviza Parter= 32.2mp,Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (12) cu Su= 23.0mp  S totala indiviza Etaj 1= 23.0mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (11) cu Su= 22.9mp  S totala indiviza Etaj 2=22.9mp;Mansarda compusa din: baie (4), incapere (5), hol + casa scarii (17), Su=30.1mp - S totala indiviza Mansarda = 30.1 mp

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 1, Ap. 8, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C1-U8 | 0 | 62,7 | 0.0780 | 0.0780 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun; holurile; instalatiile de apa si canalizare, instalatii electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distributie catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; podul, acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Windfang (10) , acces acoperit (11), Hol + casa scarii (15), cu Su=32.5 mp-S totala indiviza Parter= 32.5mp. Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (24) cu Su= 22.9mp – S totala indiviza Etaj 1= 22.9mp;Etaj 2 compus din: Casa scarii (23) cu Su= 23.6mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.6mp;

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **103088 / 02/06/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 155, din 31/05/2022 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TUTILĂ CĂTĂLIN** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 156, din 31/05/2022 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B4 | Se noteaza interdictiile de grevare,instrainare,inchiriere,dezmembrare, alipire,construire, demolare, restructurare si amenajare | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **103088 / 02/06/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 156, din 31/05/2022 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:233600 LEI+alte obligatii aferente creditulu | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 | |

Neautorizat pentru circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 1, Ap. 8, Jud. Dolj, fost T8, P1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C1-U8 | 0 | 62,7 | 0.0780 | 0.0780 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun; holurile; instalatiile de apa si canalizare, instalatii electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; podul, acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Windfang (10) , acces acoperit (11), Hol + casa scarii (15), cu Su=32.5 mp-S totala indiviza Parter= 32.5mp. Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (24) cu Su= 22.9mp – S totala indiviza Etaj 1= 22.9mp;Etaj 2 compus din: Casa scarii (23) cu Su= 23.6mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.6mp;

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 2, Ap. 12, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C4-U12 | 0 | 64,1 | 0.0667 | 0.0667 | |

Cuprinde: baie,dormitor,hol,living si bucatarie. S utila S= 55.7 mpStotala= 55.7 mp.Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mpCota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din S. construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , S. indiviza 1051mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 14, ( UI 1 la UI 14);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun; holurile; instalatiile de apa si canalizare, instalatii electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Hol + casa scarii (11), Windfang (12) , Acces acoperit (13), cu Su=32.2mp-S totala indiviza Parter= 32.2mp,Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (12) cu Su= 23.0mp S totala indiviza Etaj 1= 23.0mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (11) cu Su= 22.9mp S totala indiviza Etaj 2=22.9mp;Mansarda compusa din: baie (4), incapere (5), hol + casa scarii (17), Su=30.1mp - S totala indiviza Mansarda = 30.1 mp

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40271 / 07/03/2022** | | |
| Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei 19515, din 08/12/2021 emis de PRIMARIA MALU MARE (Anexa 1.52); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL**, CIF:14916661 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 296133 din 17/12/2021;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 2, Ap. 12, Jud. Dolj, fost T8, P1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C4-U12 | 0 | 64,1 | 0.0667 | 0.0667 | |

Cuprinde: baie,dormitor,hol,living si bucatarie. S utila S= 55.7 mpStotala= 55.7 mp.Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mpCota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din S. construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , S. indiviza 1051mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 14, ( UI 1 la UI 14);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun; holurile; instalatiile de apa si canalizare, instalatii electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Hol + casa scarii (11), Windfang (12) , Acces acoperit (13), cu Su=32.2mp-S totala indiviza Parter= 32.2mp,Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (12) cu Su= 23.0mp  S totala indiviza Etaj 1= 23.0mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (11) cu Su= 22.9mp S totala indiviza Etaj 2=22.9mp;Mansarda compusa din: baie (4), incapere (5), hol + casa scarii (17), Su=30.1mp - S totala indiviza Mansarda = 30.1 mp

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. MANSARDA, Ap. 13, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C4-U13 | 0 | 80,1 | 0.0833 | 0.0833 | |

Cuprinde: baie,dormitor,hol,living si bucatarie. S utila S= 55.7 mpStotala= 55.7 mp.Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mpCota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din S. construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , S. indiviza 1051mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 14, ( UI 1 la UI 14);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun; holurile; instalatiile de apa si canalizare, instalatii electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Hol + casa scarii (11), Windfang (12) , Acces acoperit (13), cu Su=32.2mp-S totala indiviza Parter= 32.2mp,Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (12) cu Su= 23.0mp S totala indiviza Etaj 1= 23.0mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (11) cu Su= 22.9mp S totala indiviza Etaj 2=22.9mp;Mansarda compusa din: baie (4), incapere (5), hol + casa scarii (17), Su=30.1mp - S totala indiviza Mansarda = 30.1 mp

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40271 / 07/03/2022** | | |
| Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei 19515, din 08/12/2021 emis de PRIMARIA MALU MARE (Anexa 1.52); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL**, CIF:14916661 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 296133 din 17/12/2021;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil fără ștampilă

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. MANSARDA, Ap. 13, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C4-U13 | 0 | 80,1 | 0.0833 | 0.0833 | |
| Cuprinde: baie,dormitor,hol,living si bucatarie. S utila S= 55.7 mpStotala= 55.7 mp.Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mpCota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din S. construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , S. indiviza 1051mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 14, ( UI 1 la UI 14);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun; holurile; instalatiile de apa si canalizare, instalatii electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Hol + casa scarii (11), Windfang (12) , Acces acoperit (13), cu Su=32.2mp-S totala indiviza Parter= 32.2mp,Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (12) cu Su= 23.0mp S totala indiviza Etaj 1= 23.0mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (11) cu Su= 22.9mp S totala indiviza Etaj 2=22.9mp;Mansarda compusa din: baie (4), incapere (5), hol + casa scarii (17), Su=30.1mp - S totala indiviza Mansarda = 30.1 mp | | | | | | |

Neutilizabil in scop civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. MANSARDA, Ap. 14, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C4-U14 | 0 | 80,6 | 0.0839 | 0.0839 | |

Cuprinde: baie,dormitor,hol,living si bucatarie. S utila S= 55.7 mpStotala= 55.7 mp.Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mpCota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din S. construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , S. indiviza 1051mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 14, ( UI 1 la UI 14);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun; holurile; instalatiile de apa si canalizare, instalatii electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Hol + casa scarii (11), Windfang (12) , Acces acoperit (13), cu Su=32.2mp-S totala indiviza Parter= 32.2mp,Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (12) cu Su= 23.0mp S totala indiviza Etaj 1= 23.0mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (11) cu Su= 22.9mp S totala indiviza Etaj 2=22.9mp;Mansarda compusa din: baie (4), incapere (5), hol + casa scarii (17), Su=30.1mp - S totala indiviza Mansarda = 30.1 mp

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40271 / 07/03/2022** | | |
| Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei 19515, din 08/12/2021 emis de PRIMARIA MALU MARE (Anexa 1.52); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL**, CIF:14916661 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 296133 din 17/12/2021;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil fără ștampilă

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. MANSARDA, Ap. 14, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C4-U14 | 0 | 80,6 | 0.0839 | 0.0839 | |

Cuprinde: baie,dormitor,hol,living si bucatarie. S utila S= 55.7 mpStotala= 55.7 mp.Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mpCota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din S. construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , S. indiviza 1051mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 14, ( UI 1 la UI 14);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun; holurile; instalatiile de apa si canalizare, instalatii electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Hol + casa scarii (11), Windfang (12) , Acces acoperit (13), cu Su=32.2mp-S totala indiviza Parter= 32.2mp,Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (12) cu Su= 23.0mp S totala indiviza Etaj 1= 23.0mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (11) cu Su= 22.9mp S totala indiviza Etaj 2=22.9mp;Mansarda compusa din: baie (4), incapere (5), hol + casa scarii (17), Su=30.1mp - S totala indiviza Mansarda = 30.1 mp

Neutilizabil in format civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 1, Ap. 6, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C1-U6 | 0 | 75,6 | 0.0940 | 0.0940 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun; holurile; instalatiile de apa si canalizare, instalatii electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distributie catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; podul, acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Windfang (10) , acces acoperit (11), Hol + casa scarii (15), cu Su=32.5 mp-S totala indiviza Parter= 32.5mp. Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (24) cu Su= 22.9mp – S totala indiviza Etaj 1= 22.9mp;Etaj 2 compus din: Casa scarii (23) cu Su= 23.6mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.6mp;

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **128268 / 08/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 374, din 07/07/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RĂCĂREANU GHEORGHE**<br>2) **RĂCĂREANU IONELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat Oficiul

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 1, Ap. 6, Jud. Dolj, fost T8, P1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C1-U6 | 0 | 75,6 | 0.0940 | 0.0940 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun; holurile; instalatiile de apa si canalizare, instalatii electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; podul, acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Windfang (10) , acces acoperit (11), Hol + casa scarii (15), cu Su=32.5 mp-S totala indiviza Parter= 32.5mp. Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (24) cu Su= 22.9mp – S totala indiviza Etaj 1= 22.9mp;Etaj 2 compus din: Casa scarii (23) cu Su= 23.6mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.6mp;

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 1, Ap. 7, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C1-U7 | 0 | 75,9 | 0.0944 | 0.0944 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun; holurile; instalatiile de apa si canalizare, instalatii electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distributie catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; podul, acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Windfang (10) , acces acoperit (11), Hol + casa scarii (15), cu Su=32.5 mp-S totala indiviza Parter= 32.5mp. Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (24) cu Su= 22.9mp – S totala indiviza Etaj 1= 22.9mp;Etaj 2 compus din: Casa scarii (23) cu Su= 23.6mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.6mp;

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **145356 / 15/06/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1683, din 14/06/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ISTRĂŢA-IACOB MARIA**<br>2) **ISTRĂŢA-IACOB ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat pentru uz personal

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 1, Ap. 7, Jud. Dolj, fost T8, P1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C1-U7 | 0 | 75,9 | 0.0944 | 0.0944 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun; holurile; instalatiile de apa si canalizare, instalatii electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; podul, acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Windfang (10) , acces acoperit (11), Hol + casa scarii (15), cu Su=32.5 mp-S totala indiviza Parter= 32.5mp. Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (24) cu Su= 22.9mp – S totala indiviza Etaj 1= 22.9mp;Etaj 2 compus din: Casa scarii (23) cu Su= 23.6mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.6mp;

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. PARTER, Ap. 4, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C1-U4 | 0 | 54,7 | 0.0680 | 0.0680 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun; holurile; instalatiile de apa si canalizare, instalatii electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; podul, acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Windfang (10) , acces acoperit (11), Hol + casa scarii (15), cu Su=32.5 mp-S totala indiviza Parter= 32.5mp. Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (24) cu Su= 22.9mp – S totala indiviza Etaj 1= 22.9mp;Etaj 2 compus din: Casa scarii (23) cu Su= 23.6mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.6mp;

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **128004 / 03/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 990, din 31/05/2024 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POENARU PAULA-LOREDANA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. SUB NR. 991, din 31/05/2024 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA; | | |
| B5 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare ,restructurare, amenajare, construire, demolare | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **128004 / 03/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. SUB NR. 991, din 31/05/2024 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:330000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 | |

Neautentificat Oficiul de Cadastru

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. PARTER, Ap. 4, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C1-U4 | 0 | 54,7 | 0.0680 | 0.0680 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun; holurile; instalatiile de apa si canalizare, instalatii electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; podul, acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Windfang (10) , acces acoperit (11), Hol + casa scarii (15), cu Su=32.5 mp-S totala indiviza Parter= 32.5mp. Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (24) cu Su= 22.9mp – S totala indiviza Etaj 1= 22.9mp;Etaj 2 compus din: Casa scarii (23) cu Su= 23.6mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.6mp;

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 1, Ap. 5, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C1-U5 | 0 | 53,5 | 0.0665 | 0.0665 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun; holurile; instalatiile de apa si canalizare, instalatii electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; podul, acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Windfang (10) , acces acoperit (11), Hol + casa scarii (15), cu Su=32.5 mp-S totala indiviza Parter= 32.5mp. Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (24) cu Su= 22.9mp – S totala indiviza Etaj 1= 22.9mp;Etaj 2 compus din: Casa scarii (23) cu Su= 23.6mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.6mp;

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **184257 / 29/09/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 806, din 28/09/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COCOLOŞ PETRICĂ** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în afara circuitului

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 1, Ap. 5, Jud. Dolj, fost T8, P1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C1-U5 | 0 | 53,5 | 0.0665 | 0.0665 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun; holurile; instalatiile de apa si canalizare, instalatii electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; podul, acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Windfang (10) , acces acoperit (11), Hol + casa scarii (15), cu Su=32.5 mp-S totala indiviza Parter= 32.5mp. Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (24) cu Su= 22.9mp – S totala indiviza Etaj 1= 22.9mp;Etaj 2 compus din: Casa scarii (23) cu Su= 23.6mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.6mp;

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 2, Ap. 10, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C1-U10 | 0 | 76,9 | 0.0956 | 0.0956 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun; holurile; instalatiile de apa si canalizare, instalatii electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; podul, acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Windfang (10) , acces acoperit (11), Hol + casa scarii (15), cu Su=32.5 mp-S totala indiviza Parter= 32.5mp. Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (24) cu Su= 22.9mp – S totala indiviza Etaj 1= 22.9mp;Etaj 2 compus din: Casa scarii (23) cu Su= 23.6mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.6mp;

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **219477 / 05/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 3084, din 04/09/2024 emis de Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CREŢU DANIEL-GABRIEL** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 3086, din 04/09/2024 emis de Diaconu Laura; | | |
| B4 | Se notează interdictiile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare. | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **219477 / 05/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 3086, din 04/09/2024 emis de Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:363335 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670 | |

Neautorizat OCPI Dolj

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 2, Ap. 10, Jud. Dolj, fost T8, P1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C1-U10 | 0 | 76,9 | 0.0956 | 0.0956 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun; holurile; instalatiile de apa si canalizare, instalatii electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; podul, acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Windfang (10) , acces acoperit (11), Hol + casa scarii (15), cu Su=32.5 mp-S totala indiviza Parter= 32.5mp. Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (24) cu Su= 22.9mp – S totala indiviza Etaj 1= 22.9mp;Etaj 2 compus din: Casa scarii (23) cu Su= 23.6mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.6mp;

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 2, Ap. 11, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C1-U11 | 0 | 77,1 | 0.0959 | 0.0959 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun; holurile; instalatiile de apa si canalizare, instalatii electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; podul, acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Windfang (10) , acces acoperit (11), Hol + casa scarii (15), cu Su=32.5 mp-S totala indiviza Parter= 32.5mp. Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (24) cu Su= 22.9mp – S totala indiviza Etaj 1= 22.9mp;Etaj 2 compus din: Casa scarii (23) cu Su= 23.6mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.6mp;

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40271 / 07/03/2022** | | |
| Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei 19515, din 08/12/2021 emis de PRIMARIA MALU MARE (Anexa 1.52); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL**, CIF:14916661 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 296133 din 17/12/2021;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat Oficiul de Cadastru

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 2, Ap. 11, Jud. Dolj, fost T8, P1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C1-U11 | 0 | 77,1 | 0.0959 | 0.0959 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun; holurile; instalatiile de apa si canalizare, instalatii electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; podul, acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Windfang (10) , acces acoperit (11), Hol + casa scarii (15), cu Su=32.5 mp-S totala indiviza Parter= 32.5mp. Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (24) cu Su= 22.9mp – S totala indiviza Etaj 1= 22.9mp;Etaj 2 compus din: Casa scarii (23) cu Su= 23.6mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.6mp;

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C1-U2 | 0 | 75,9 | 0.0944 | 0.0944 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun; holurile; instalatiile de apa si canalizare, instalatii electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distributie catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; podul, acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Windfang (10) , acces acoperit (11), Hol + casa scarii (15), cu Su=32.5 mp-S totala indiviza Parter= 32.5mp. Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (24) cu Su= 22.9mp – S totala indiviza Etaj 1= 22.9mp;Etaj 2 compus din: Casa scarii (23) cu Su= 23.6mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.6mp;

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **127362 / 07/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 355, din 05/07/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VELEA FLOREA**<br>2) **VELEA RODIA MIHAILA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat pentru circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C1-U2 | 0 | 75,9 | 0.0944 | 0.0944 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun; holurile; instalatiile de apa si canalizare, instalatii electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; podul, acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Windfang (10) , acces acoperit (11), Hol + casa scarii (15), cu Su=32.5 mp-S totala indiviza Parter= 32.5mp. Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (24) cu Su= 22.9mp – S totala indiviza Etaj 1= 22.9mp;Etaj 2 compus din: Casa scarii (23) cu Su= 23.6mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.6mp;

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C1-U3 | 0 | 76,8 | 0.0955 | 0.0955 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun; holurile; instalatiile de apa si canalizare, instalatii electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; podul, acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Windfang (10) , acces acoperit (11), Hol + casa scarii (15), cu Su=32.5 mp-S totala indiviza Parter= 32.5mp. Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (24) cu Su= 22.9mp – S totala indiviza Etaj 1= 22.9mp;Etaj 2 compus din: Casa scarii (23) cu Su= 23.6mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.6mp;

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **190143 / 24/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2532, din 23/08/2023 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STĂNESCU GABRIELA**<br>2) **STĂNESCU GERONIMO-VICTOR** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **190143 / 24/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2532, din 23/08/2023 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:439802.59 LEI- rest de pret neachitat | A1 |
| | 1) **SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL**, CIF:14916661 | |

Document generat cu ajutorul aplicației eTerra3 Cadastru

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C1-U3 | 0 | 76,8 | 0.0955 | 0.0955 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun; holurile; instalatiile de apa si canalizare, instalatii electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; podul, acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Windfang (10) , acces acoperit (11), Hol + casa scarii (15), cu Su=32.5 mp-S totala indiviza Parter= 32.5mp. Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (24) cu Su= 22.9mp – S totala indiviza Etaj 1= 22.9mp;Etaj 2 compus din: Casa scarii (23) cu Su= 23.6mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.6mp;

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C1-U1 | 0 | 55,7 | 0.0693 | 0.0693 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun; holurile; instalatiile de apa si canalizare, instalatii electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; podul, acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Windfang (10) , acces acoperit (11), Hol + casa scarii (15), cu Su=32.5 mp-S totala indiviza Parter= 32.5mp. Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (24) cu Su= 22.9mp – S totala indiviza Etaj 1= 22.9mp;Etaj 2 compus din: Casa scarii (23) cu Su= 23.6mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.6mp;

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **162427 / 01/09/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE AUT NR 602, din 31/08/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GORUN OANA-GABRIELA** | |
| **21791 / 01/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr 241, din 31/01/2024 emis de NP Tone Gabriela (Contract de ipoteca imobiliara ; act administrativ nr Acord nr 673688 din 03.01.2024, emis de Ministerul Finanțelor - Direcția Generală de Trezorerie și Datorie Publică); | | |
| B6 | Se notează interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM,SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100 | |
| B7 | Se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM,SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21791 / 01/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr 241, din 31/01/2024 emis de NP Tone Gabriela (Contract de ipoteca imobiliara ; act administrativ nr Acord nr 673688 din 03.01.2024, emis de Ministerul Finanțelor - Direcția Generală de Trezorerie și Datorie Publică); | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200162 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM,SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100 | |

Document generat prin eTerra3 by GEOMEDIA

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C1-U1 | 0 | 55,7 | 0.0693 | 0.0693 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun; holurile; instalatiile de apa si canalizare, instalatii electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; podul, acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Windfang (10) , acces acoperit (11), Hol + casa scarii (15), cu Su=32.5 mp-S totala indiviza Parter= 32.5mp. Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (24) cu Su= 22.9mp – S totala indiviza Etaj 1= 22.9mp;Etaj 2 compus din: Casa scarii (23) cu Su= 23.6mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.6mp;

Neutilizabil în format civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 1, Ap. 5, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C2-U5 | 0 | 54 | 0.0687 | 0.0687 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun si incaperile destinate serviciilor comune; holurile; instalatiile de apa si canalizare, electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Windfang (10) , Acces acoperit (11), Hol + casa scarii (15) cu Su=32.3mp-S totala indiviza Parter= 32.3mp. Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (9) cu Su= 23.1mp – S totala indiviza Etaj 1= 23.1mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (23) cu Su= 23.7mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.7mp;

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **190253 / 07/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 869, din 06/10/2022 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 70/100, cota initiala 70/100 | A1 |
| | 1) **GÎRBEA VIORICA-ALINA** | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/100, cota initiala 30/100 | A1 |
| | 1) **GHEORGHE COSTEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat OCPI Craiova

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 1, Ap. 5, Jud. Dolj, fost T8, P1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C2-U5 | 0 | 54 | 0.0687 | 0.0687 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun si incaperile destinate serviciilor comune; holurile; instalatiile de apa si canalizare, electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Windfang (10) , Acces acoperit (11), Hol + casa scarii (15) cu Su=32.3mp-S totala indiviza Parter= 32.3mp. Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (9) cu Su= 23.1mp – S totala indiviza Etaj 1= 23.1mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (23) cu Su= 23.7mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.7mp;

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 2, Ap. 9, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C1-U9 | 0 | 55,5 | 0.0690 | 0.0690 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun; holurile; instalatiile de apa si canalizare, instalatii electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; podul, acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Windfang (10) , acces acoperit (11), Hol + casa scarii (15), cu Su=32.5 mp-S totala indiviza Parter= 32.5mp. Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (24) cu Su= 22.9mp – S totala indiviza Etaj 1= 22.9mp;Etaj 2 compus din: Casa scarii (23) cu Su= 23.6mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.6mp;

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **125805 / 05/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 341, din 04/07/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IONESCU EMIL DRAGOS** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în afara circuitului

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 2, Ap. 9, Jud. Dolj, fost T8, P1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C1-U9 | 0 | 55,5 | 0.0690 | 0.0690 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun; holurile; instalatiile de apa si canalizare, instalatii electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; podul, acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Windfang (10) , acces acoperit (11), Hol + casa scarii (15), cu Su=32.5 mp-S totala indiviza Parter= 32.5mp. Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (24) cu Su= 22.9mp – S totala indiviza Etaj 1= 22.9mp;Etaj 2 compus din: Casa scarii (23) cu Su= 23.6mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.6mp;

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C2-U2 | 0 | 76,2 | 0.0950 | 0.0950 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun si incaperile destinate serviciilor comune; holurile; instalatiile de apa si canalizare, electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Windfang (10) , Acces acoperit (11), Hol + casa scarii (15) cu Su=32.3mp-S totala indiviza Parter= 32.3mp. Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (9) cu Su= 23.1mp – S totala indiviza Etaj 1= 23.1mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (23) cu Su= 23.7mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.7mp;

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **145463 / 15/06/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1687, din 14/06/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ŞANTIA FLORIN**<br>2) **ŞANTIA MIHAELA-LATONA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat pentru circulație

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C2-U2 | 0 | 76,2 | 0.0950 | 0.0950 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun si incaperile destinate serviciilor comune; holurile; instalatiile de apa si canalizare, electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Windfang (10) , Acces acoperit (11), Hol + casa scarii (15) cu Su=32.3mp-S totala indiviza Parter= 32.3mp. Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (9) cu Su= 23.1mp – S totala indiviza Etaj 1= 23.1mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (23) cu Su= 23.7mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.7mp;

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C2-U3 | 0 | 74,5 | 0.0945 | 0.0945 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun si incaperile destinate serviciilor comune; holurile; instalatiile de apa si canalizare, electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Windfang (10) , Acces acoperit (11), Hol + casa scarii (15) cu Su=32.3mp-S totala indiviza Parter= 32.3mp. Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (9) cu Su= 23.1mp – S totala indiviza Etaj 1= 23.1mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (23) cu Su= 23.7mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.7mp;

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45500 / 15/02/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 208, din 13/02/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PALAMARIUC ELLA-DORA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în afara circuitului

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C2-U3 | 0 | 74,5 | 0.0945 | 0.0945 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun si incaperile destinate serviciilor comune; holurile; instalatiile de apa si canalizare, electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Windfang (10) , Acces acoperit (11), Hol + casa scarii (15) cu Su=32.3mp-S totala indiviza Parter= 32.3mp. Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (9) cu Su= 23.1mp – S totala indiviza Etaj 1= 23.1mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (23) cu Su= 23.7mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.7mp;

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 2, Ap. 12, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C1-U12 | 0 | 63,8 | 0.0794 | 0.0794 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun; holurile; instalatiile de apa si canalizare, instalatii electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; podul, acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Windfang (10) , acces acoperit (11), Hol + casa scarii (15), cu Su=32.5 mp-S totala indiviza Parter= 32.5mp. Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (24) cu Su= 22.9mp – S totala indiviza Etaj 1= 22.9mp;Etaj 2 compus din: Casa scarii (23) cu Su= 23.6mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.6mp;

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **160794 / 30/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 581, din 29/08/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TĂNASIE ELENA-ADELINA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 583, din 29/08/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B4 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **160794 / 30/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 583, din 29/08/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:272800 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 | |

Neautentificat Oficiul de Cadastru

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 2, Ap. 12, Jud. Dolj, fost T8, P1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C1-U12 | 0 | 63,8 | 0.0794 | 0.0794 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun; holurile; instalatiile de apa si canalizare, instalatii electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; podul, acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Windfang (10) , acces acoperit (11), Hol + casa scarii (15), cu Su=32.5 mp-S totala indiviza Parter= 32.5mp. Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (24) cu Su= 22.9mp – S totala indiviza Etaj 1= 22.9mp;Etaj 2 compus din: Casa scarii (23) cu Su= 23.6mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.6mp;

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C2-U1 | 0 | 54 | 0.0673 | 0.0673 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun si incaperile destinate serviciilor comune; holurile; instalatiile de apa si canalizare, electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Windfang (10) , Acces acoperit (11), Hol + casa scarii (15) cu Su=32.3mp-S totala indiviza Parter= 32.3mp. Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (9) cu Su= 23.1mp – S totala indiviza Etaj 1= 23.1mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (23) cu Su= 23.7mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.7mp;

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **127573 / 07/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 362, din 06/07/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GOGESCU DANUT**<br>2) **GOGESCU ALIDA OLIVIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat pentru circulație

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C2-U1 | 0 | 54 | 0.0673 | 0.0673 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun si incaperile destinate serviciilor comune; holurile; instalatiile de apa si canalizare, electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Windfang (10) , Acces acoperit (11), Hol + casa scarii (15) cu Su=32.3mp-S totala indiviza Parter= 32.3mp. Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (9) cu Su= 23.1mp – S totala indiviza Etaj 1= 23.1mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (23) cu Su= 23.7mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.7mp;

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 1, Ap. 6, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C2-U6 | 0 | 76,3 | 0.0951 | 0.0951 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun si incaperile destinate serviciilor comune; holurile; instalatiile de apa si canalizare, electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Windfang (10) , Acces acoperit (11), Hol + casa scarii (15) cu Su=32.3mp-S totala indiviza Parter= 32.3mp. Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (9) cu Su= 23.1mp – S totala indiviza Etaj 1= 23.1mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (23) cu Su= 23.7mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.7mp;

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **130149 / 12/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR .386, din 11/07/2022 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOATERU CLAUDIA LUIZA**<br>2) **MOATERU CLAUDIU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat pentru circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 1, Ap. 6, Jud. Dolj, fost T8, P1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C2-U6 | 0 | 76,3 | 0.0951 | 0.0951 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun si incaperile destinate serviciilor comune; holurile; instalatiile de apa si canalizare, electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Windfang (10) , Acces acoperit (11), Hol + casa scarii (15) cu Su=32.3mp-S totala indiviza Parter= 32.3mp. Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (9) cu Su= 23.1mp – S totala indiviza Etaj 1= 23.1mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (23) cu Su= 23.7mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.7mp;

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 2, Ap. 9, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C2-U9 | 0 | 54,7 | 0.0682 | 0.0682 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun si incaperile destinate serviciilor comune; holurile; instalatiile de apa si canalizare, electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Windfang (10) , Acces acoperit (11), Hol + casa scarii (15) cu Su=32.3mp-S totala indiviza Parter= 32.3mp. Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (9) cu Su= 23.1mp – S totala indiviza Etaj 1= 23.1mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (23) cu Su= 23.7mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.7mp;

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **205308 / 21/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1007, din 20/10/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **OLTEANU ANCA** | |
| Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR P13_741632, din 30/09/2022 emis de FNGCIMM SA IFN; | | |
| B4 | se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, 50%<br>2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, 50% | |
| B5 | se noteaza interdictia de grevare cu sarcini pe intreaga durata a finantarii | A1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, 50%<br>2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, 50% | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **205308 / 21/10/2022** | | |
| Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR P13_741632, din 30/09/2022 emis de FNGCIMM SA IFN; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, 50%<br>2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, 50% | |

Neautentificat ANCPI

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 2, Ap. 9, Jud. Dolj, fost T8, P1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C2-U9 | 0 | 54,7 | 0.0682 | 0.0682 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun si incaperile destinate serviciilor comune; holurile; instalatiile de apa si canalizare, electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Windfang (10) , Acces acoperit (11), Hol + casa scarii (15) cu Su=32.3mp-S totala indiviza Parter= 32.3mp. Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (9) cu Su= 23.1mp – S totala indiviza Etaj 1= 23.1mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (23) cu Su= 23.7mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.7mp;

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 1, Ap. 8, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C2-U8 | 0 | 62,7 | 0.0781 | 0.0781 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun si incaperile destinate serviciilor comune; holurile; instalatiile de apa si canalizare, electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Windfang (10) , Acces acoperit (11), Hol + casa scarii (15) cu Su=32.3mp-S totala indiviza Parter= 32.3mp. Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (9) cu Su= 23.1mp – S totala indiviza Etaj 1= 23.1mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (23) cu Su= 23.7mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.7mp;

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **125394 / 05/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 338, din 01/07/2022 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MAINERICI NICUŞOR**<br>2) **MAINERICI MIHAELA LORENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în sistemul ANCPI

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 1, Ap. 8, Jud. Dolj, fost T8, P1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C2-U8 | 0 | 62,7 | 0.0781 | 0.0781 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun si incaperile destinate serviciilor comune; holurile; instalatiile de apa si canalizare, electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Windfang (10) , Acces acoperit (11), Hol + casa scarii (15) cu Su=32.3mp-S totala indiviza Parter= 32.3mp. Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (9) cu Su= 23.1mp – S totala indiviza Etaj 1= 23.1mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (23) cu Su= 23.7mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.7mp;

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 2, Ap. 12, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C2-U12 | 0 | 64,3 | 0.0800 | 0.0800 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun si incaperile destinate serviciilor comune; holurile; instalatiile de apa si canalizare, electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Windfang (10) , Acces acoperit (11), Hol + casa scarii (15) cu Su=32.3mp-S totala indiviza Parter= 32.3mp. Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (9) cu Su= 23.1mp – S totala indiviza Etaj 1= 23.1mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (23) cu Su= 23.7mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.7mp;

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40271 / 07/03/2022** | | |
| Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei 19515, din 08/12/2021 emis de PRIMARIA MALU MARE (Anexa 1.52); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL**, CIF:14916661 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 296133 din 17/12/2021;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat pentru circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 2, Ap. 12, Jud. Dolj, fost T8, P1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C2-U12 | 0 | 64,3 | 0.0800 | 0.0800 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun si incaperile destinate serviciilor comune; holurile; instalatiile de apa si canalizare, electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Windfang (10) , Acces acoperit (11), Hol + casa scarii (15) cu Su=32.3mp-S totala indiviza Parter= 32.3mp. Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (9) cu Su= 23.1mp – S totala indiviza Etaj 1= 23.1mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (23) cu Su= 23.7mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.7mp;

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 1, Ap. 7, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C2-U7 | 0 | 75,7 | 0.0943 | 0.0943 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun si incaperile destinate serviciilor comune; holurile; instalatiile de apa si canalizare, electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Windfang (10) , Acces acoperit (11), Hol + casa scarii (15) cu Su=32.3mp-S totala indiviza Parter= 32.3mp. Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (9) cu Su= 23.1mp – S totala indiviza Etaj 1= 23.1mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (23) cu Su= 23.7mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.7mp;

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **27710 / 08/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 377, din 08/02/2024 emis de Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **BOARNĂ MARIUS** | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **MIU ELENA-DANIELA** | |
| B5 | se noteaza interdictia de instainare | A1 |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **27710 / 08/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 379, din 08/02/2024 emis de Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:366250 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 | |

Neautorizat OCPI Dolj

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 1, Ap. 7, Jud. Dolj, fost T8, P1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C2-U7 | 0 | 75,7 | 0.0943 | 0.0943 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun si incaperile destinate serviciilor comune; holurile; instalatiile de apa si canalizare, electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Windfang (10) , Acces acoperit (11), Hol + casa scarii (15) cu Su=32.3mp-S totala indiviza Parter= 32.3mp. Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (9) cu Su= 23.1mp – S totala indiviza Etaj 1= 23.1mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (23) cu Su= 23.7mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.7mp;

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. PARTER, Ap. 4, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C2-U4 | 0 | 54 | 0.0673 | 0.0673 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun si incaperile destinate serviciilor comune; holurile; instalatiile de apa si canalizare, electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Windfang (10) , Acces acoperit (11), Hol + casa scarii (15) cu Su=32.3mp-S totala indiviza Parter= 32.3mp. Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (9) cu Su= 23.1mp – S totala indiviza Etaj 1= 23.1mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (23) cu Su= 23.7mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.7mp;

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **75957 / 27/04/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 722, din 19/04/2022 emis de NP Diaconu Laura (act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 03 din 18.05.2022, emis de NP Diaconu Laura); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPA RALUCA-ILEANA**<br>2) **POPA CRISTIAN - ALIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în afara circuitului

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. PARTER, Ap. 4, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C2-U4 | 0 | 54 | 0.0673 | 0.0673 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun si incaperile destinate serviciilor comune; holurile; instalatiile de apa si canalizare, electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Windfang (10) , Acces acoperit (11), Hol + casa scarii (15) cu Su=32.3mp-S totala indiviza Parter= 32.3mp. Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (9) cu Su= 23.1mp – S totala indiviza Etaj 1= 23.1mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (23) cu Su= 23.7mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.7mp;

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 2, Ap. 11, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C2-U11 | 0 | 77 | 0.0960 | 0.0960 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun si incaperile destinate serviciilor comune; holurile; instalatiile de apa si canalizare, electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Windfang (10) , Acces acoperit (11), Hol + casa scarii (15) cu Su=32.3mp-S totala indiviza Parter= 32.3mp. Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (9) cu Su= 23.1mp – S totala indiviza Etaj 1= 23.1mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (23) cu Su= 23.7mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.7mp;

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40271 / 07/03/2022** | | |
| Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei 19515, din 08/12/2021 emis de PRIMARIA MALU MARE (Anexa 1.52); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL**, CIF:14916661 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 296133 din 17/12/2021;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat OCPI Dolj

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 2, Ap. 11, Jud. Dolj, fost T8, P1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C2-U11 | 0 | 77 | 0.0960 | 0.0960 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun si incaperile destinate serviciilor comune; holurile; instalatiile de apa si canalizare, electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Windfang (10) , Acces acoperit (11), Hol + casa scarii (15) cu Su=32.3mp-S totala indiviza Parter= 32.3mp. Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (9) cu Su= 23.1mp – S totala indiviza Etaj 1= 23.1mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (23) cu Su= 23.7mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.7mp;

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 2, Ap. 10, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C2-U10 | 0 | 76,6 | 0.0955 | 0.0955 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun si incaperile destinate serviciilor comune; holurile; instalatiile de apa si canalizare, electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Windfang (10) , Acces acoperit (11), Hol + casa scarii (15) cu Su=32.3mp-S totala indiviza Parter= 32.3mp. Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (9) cu Su= 23.1mp – S totala indiviza Etaj 1= 23.1mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (23) cu Su= 23.7mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.7mp;

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40271 / 07/03/2022** | | |
| Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei 19515, din 08/12/2021 emis de PRIMARIA MALU MARE (Anexa 1.52); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL**, CIF:14916661 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 296133 din 17/12/2021;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat ANCPI

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 2, Ap. 10, Jud. Dolj, fost T8, P1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C2-U10 | 0 | 76,6 | 0.0955 | 0.0955 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun si incaperile destinate serviciilor comune; holurile; instalatiile de apa si canalizare, electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Windfang (10) , Acces acoperit (11), Hol + casa scarii (15) cu Su=32.3mp-S totala indiviza Parter= 32.3mp. Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (9) cu Su= 23.1mp – S totala indiviza Etaj 1= 23.1mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (23) cu Su= 23.7mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.7mp;

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C3-U3 | 0 | 75,9 | 0.0951 | 0.0951 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:-apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun si incaperile destinate serviciilor comune; holurile; instalatiile de apa si canalizare, electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Hol + casa scarii (11), Windfang (12) , Acces acoperit (13), cu Su=33.0mp-S totala indiviza Parter= 33.0mp;Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (24) cu Su= 23.1mp – S totala indiviza Etaj 1= 23.1mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (9) cu Su= 23.2mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.2mp;

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **199556 / 07/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2725, din 06/09/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICU MARIA-ROXANA**<br>2) **NICU RĂZVAN-FLORIN** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 2730, din 06/09/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| B4 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **199556 / 07/09/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 2730, din 06/09/2023 emis de Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:342000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 | |

Neautorizat pentru uz personal

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C3-U3 | 0 | 75,9 | 0.0951 | 0.0951 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:-apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun si incaperile destinate serviciilor comune; holurile; instalatiile de apa si canalizare, electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Hol + casa scarii (11), Windfang (12) , Acces acoperit (13), cu Su=33.0mp-S totala indiviza Parter= 33.0mp;Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (24) cu Su= 23.1mp – S totala indiviza Etaj 1= 23.1mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (9) cu Su= 23.2mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.2mp;

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C3-U2 | 0 | 76 | 0.0952 | 0.0952 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:-apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun si incaperile destinate serviciilor comune; holurile; instalatiile de apa si canalizare, electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Hol + casa scarii (11), Windfang (12) , Acces acoperit (13), cu Su=33.0mp-S totala indiviza Parter= 33.0mp;Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (24) cu Su= 23.1mp – S totala indiviza Etaj 1= 23.1mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (9) cu Su= 23.2mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.2mp;

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **159778 / 29/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 577, din 26/08/2022 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VADUVA ROXANA-CONSTANTINA**<br>2) **VĂDUVA ŞTEFAN-IONUŢ** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 578, din 26/08/2022 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B4 | se notează interdicția de instrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare | A1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **159778 / 29/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 578, din 26/08/2022 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:334697 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului | A1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757 | |

Neautentificat electronic

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C3-U2 | 0 | 76 | 0.0952 | 0.0952 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:-apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun si incaperile destinate serviciilor comune; holurile; instalatiile de apa si canalizare, electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Hol + casa scarii (11), Windfang (12) , Acces acoperit (13), cu Su=33.0mp-S totala indiviza Parter= 33.0mp;Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (24) cu Su= 23.1mp – S totala indiviza Etaj 1= 23.1mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (9) cu Su= 23.2mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.2mp;

Neutilizabil în circuitul civil

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C3-U1 | 0 | 53,3 | 0.0668 | 0.0668 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:-apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun si incaperile destinate serviciilor comune; holurile; instalatiile de apa si canalizare, electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Hol + casa scarii (11), Windfang (12) , Acces acoperit (13), cu Su=33.0mp-S totala indiviza Parter= 33.0mp;Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (24) cu Su= 23.1mp – S totala indiviza Etaj 1= 23.1mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (9) cu Su= 23.2mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.2mp;

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **128173 / 08/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 371, din 07/07/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BRATU GABRIEL-ALIN**<br>2) **BRATU ANASTASIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat pentru uz personal

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C3-U1 | 0 | 53,3 | 0.0668 | 0.0668 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:-apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun si incaperile destinate serviciilor comune; holurile; instalatiile de apa si canalizare, electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Hol + casa scarii (11), Windfang (12) , Acces acoperit (13), cu Su=33.0mp-S totala indiviza Parter= 33.0mp;Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (24) cu Su= 23.1mp – S totala indiviza Etaj 1= 23.1mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (9) cu Su= 23.2mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.2mp;

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 2, Ap. 10, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C3-U10 | 0 | 75,8 | 0.0950 | 0.0950 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:-apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun si incaperile destinate serviciilor comune; holurile; instalatiile de apa si canalizare, electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Hol + casa scarii (11), Windfang (12) , Acces acoperit (13), cu Su=33.0mp-S totala indiviza Parter= 33.0mp;Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (24) cu Su= 23.1mp – S totala indiviza Etaj 1= 23.1mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (9) cu Su= 23.2mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.2mp;

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **305100 / 23/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 3568, din 21/10/2024 emis de Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **Pleniceanu Florin**<br>2) **PLENICEANU GABRIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în sistem ANCPI

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 2, Ap. 10, Jud. Dolj, fost T8, P1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C3-U10 | 0 | 75,8 | 0.0950 | 0.0950 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:-apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun si incaperile destinate serviciilor comune; holurile; instalatiile de apa si canalizare, electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Hol + casa scarii (11), Windfang (12) , Acces acoperit (13), cu Su=33.0mp-S totala indiviza Parter= 33.0mp;Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (24) cu Su= 23.1mp – S totala indiviza Etaj 1= 23.1mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (9) cu Su= 23.2mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.2mp;

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 1, Ap. 7, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C3-U7 | 0 | 75,6 | 0.0947 | 0.0947 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:-apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun si incaperile destinate serviciilor comune; holurile; instalatiile de apa si canalizare, electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Hol + casa scarii (11), Windfang (12) , Acces acoperit (13), cu Su=33.0mp-S totala indiviza Parter= 33.0mp;Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (24) cu Su= 23.1mp – S totala indiviza Etaj 1= 23.1mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (9) cu Su= 23.2mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.2mp;

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **175407 / 27/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2223, din 27/07/2023 emis de Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICOLĂESCU FLORIN**<br>2) **NICOLĂESCU ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în sistem

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 1, Ap. 7, Jud. Dolj, fost T8, P1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C3-U7 | 0 | 75,6 | 0.0947 | 0.0947 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:-apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun si incaperile destinate serviciilor comune; holurile; instalatiile de apa si canalizare, electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Hol + casa scarii (11), Windfang (12) , Acces acoperit (13), cu Su=33.0mp-S totala indiviza Parter= 33.0mp;Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (24) cu Su= 23.1mp – S totala indiviza Etaj 1= 23.1mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (9) cu Su= 23.2mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.2mp;

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 1, Ap. 6, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C3-U6 | 0 | 75,4 | 0.0945 | 0.0945 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:-apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun si incaperile destinate serviciilor comune; holurile; instalatiile de apa si canalizare, electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Hol + casa scarii (11), Windfang (12) , Acces acoperit (13), cu Su=33.0mp-S totala indiviza Parter= 33.0mp;Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (24) cu Su= 23.1mp – S totala indiviza Etaj 1= 23.1mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (9) cu Su= 23.2mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.2mp;

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40271 / 07/03/2022** | | |
| Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei 19515, din 08/12/2021 emis de PRIMARIA MALU MARE (Anexa 1.52); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL**, CIF:14916661 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 296133 din 17/12/2021;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat OCPI Dolj

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 1, Ap. 6, Jud. Dolj, fost T8, P1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C3-U6 | 0 | 75,4 | 0.0945 | 0.0945 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:-apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun si incaperile destinate serviciilor comune; holurile; instalatiile de apa si canalizare, electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Hol + casa scarii (11), Windfang (12) , Acces acoperit (13), cu Su=33.0mp-S totala indiviza Parter= 33.0mp;Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (24) cu Su= 23.1mp – S totala indiviza Etaj 1= 23.1mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (9) cu Su= 23.2mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.2mp;

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 1, Ap. 5, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C3-U5 | 0 | 53,7 | 0.0673 | 0.0673 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:-apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun si incaperile destinate serviciilor comune; holurile; instalatiile de apa si canalizare, electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Hol + casa scarii (11), Windfang (12) , Acces acoperit (13), cu Su=33.0mp-S totala indiviza Parter= 33.0mp;Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (24) cu Su= 23.1mp – S totala indiviza Etaj 1= 23.1mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (9) cu Su= 23.2mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.2mp;

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **125943 / 05/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 345, din 05/07/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SIMION MARIANA**<br>2) **SIMION COSTEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în format electronic

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 1, Ap. 5, Jud. Dolj, fost T8, P1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C3-U5 | 0 | 53,7 | 0.0673 | 0.0673 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:-apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun si incaperile destinate serviciilor comune; holurile; instalatiile de apa si canalizare, electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Hol + casa scarii (11), Windfang (12) , Acces acoperit (13), cu Su=33.0mp-S totala indiviza Parter= 33.0mp;Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (24) cu Su= 23.1mp – S totala indiviza Etaj 1= 23.1mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (9) cu Su= 23.2mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.2mp;

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. PARTER, Ap. 4, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C3-U4 | 0 | 55,2 | 0.0692 | 0.0692 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:-apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun si incaperile destinate serviciilor comune; holurile; instalatiile de apa si canalizare, electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Hol + casa scarii (11), Windfang (12) , Acces acoperit (13), cu Su=33.0mp-S totala indiviza Parter= 33.0mp;Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (24) cu Su= 23.1mp – S totala indiviza Etaj 1= 23.1mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (9) cu Su= 23.2mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.2mp;

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **119174 / 27/06/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 295, din 24/06/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHIBAN ION-NICOLAE**<br>2) **GHIBAN MARIA** | |
| **178178 / 02/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT.NR.1637, din 01/08/2023 emis de Dragusin Danut Florin; | | |
| B5 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **178178 / 02/08/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT.NR.1637, din 01/08/2023 emis de Dragusin Danut Florin; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:221769 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9313869 | |

Neautorizat OCPI Dolj

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. PARTER, Ap. 4, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C3-U4 | 0 | 55,2 | 0.0692 | 0.0692 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:-apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun si incaperile destinate serviciilor comune; holurile; instalatiile de apa si canalizare, electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Hol + casa scarii (11), Windfang (12) , Acces acoperit (13), cu Su=33.0mp-S totala indiviza Parter= 33.0mp;Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (24) cu Su= 23.1mp – S totala indiviza Etaj 1= 23.1mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (9) cu Su= 23.2mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.2mp;

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 2, Ap. 11, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C3-U11 | 0 | 75,8 | 0.0950 | 0.0950 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:-apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun si incaperile destinate serviciilor comune; holurile; instalatiile de apa si canalizare, electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Hol + casa scarii (11), Windfang (12) , Acces acoperit (13), cu Su=33.0mp-S totala indiviza Parter= 33.0mp;Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (24) cu Su= 23.1mp – S totala indiviza Etaj 1= 23.1mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (9) cu Su= 23.2mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.2mp;

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **261955 / 08/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 3437, din 07/10/2024 emis de Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ZDRAVCU SORIN-ANDREI** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 3440, din 07/10/2024 emis de Diaconu Laura; | | |
| B4 | Se noteaza interdicţiile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM,SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100 | |
| B5 | se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM,SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **261955 / 08/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 3440, din 07/10/2024 emis de Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:335860 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V.AMSTERDAM,SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100 | |

Neautentificat OCPI Dolj

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 2, Ap. 11, Jud. Dolj, fost T8, P1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C3-U11 | 0 | 75,8 | 0.0950 | 0.0950 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:-apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun si incaperile destinate serviciilor comune; holurile; instalatiile de apa si canalizare, electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Hol + casa scarii (11), Windfang (12) , Acces acoperit (13), cu Su=33.0mp-S totala indiviza Parter= 33.0mp;Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (24) cu Su= 23.1mp – S totala indiviza Etaj 1= 23.1mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (9) cu Su= 23.2mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.2mp;

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 2, Ap. 9, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C3-U9 | 0 | 54,7 | 0.0685 | 0.0685 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:-apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun si incaperile destinate serviciilor comune; holurile; instalatiile de apa si canalizare, electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Hol + casa scarii (11), Windfang (12) , Acces acoperit (13), cu Su=33.0mp-S totala indiviza Parter= 33.0mp;Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (24) cu Su= 23.1mp – S totala indiviza Etaj 1= 23.1mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (9) cu Su= 23.2mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.2mp;

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **127686 / 25/05/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut nr 1539, din 19/05/2023 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CONSTANTIN ŞTEFAN-ANDREI**<br>2) **CONSTANTIN ELENA-ADELINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în sensul Legii 16/1994

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 2, Ap. 9, Jud. Dolj, fost T8, P1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C3-U9 | 0 | 54,7 | 0.0685 | 0.0685 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:-apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun si incaperile destinate serviciilor comune; holurile; instalatiile de apa si canalizare, electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Hol + casa scarii (11), Windfang (12) , Acces acoperit (13), cu Su=33.0mp-S totala indiviza Parter= 33.0mp;Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (24) cu Su= 23.1mp – S totala indiviza Etaj 1= 23.1mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (9) cu Su= 23.2mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.2mp;

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 1, Ap. 8, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C3-U8 | 0 | 62,8 | 0.0787 | 0.0787 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:-apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun si incaperile destinate serviciilor comune; holurile; instalatiile de apa si canalizare, electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Hol + casa scarii (11), Windfang (12) , Acces acoperit (13), cu Su=33.0mp-S totala indiviza Parter= 33.0mp;Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (24) cu Su= 23.1mp – S totala indiviza Etaj 1= 23.1mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (9) cu Su= 23.2mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.2mp;

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **246927 / 11/10/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 2041, din 10/10/2023 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina (act administrativ nr ADRESA NR. DJ/U/11086 din 09.10.2023, emis de CEC BANK); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VOICU DANIEL IONEL**<br>2) **VOICU CLARA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în afara circuitului civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 1, Ap. 8, Jud. Dolj, fost T8, P1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C3-U8 | 0 | 62,8 | 0.0787 | 0.0787 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:-apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun si incaperile destinate serviciilor comune; holurile; instalatiile de apa si canalizare, electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Hol + casa scarii (11), Windfang (12) , Acces acoperit (13), cu Su=33.0mp-S totala indiviza Parter= 33.0mp;Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (24) cu Su= 23.1mp – S totala indiviza Etaj 1= 23.1mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (9) cu Su= 23.2mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.2mp;

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală**

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 2, Ap. 12, Jud. Dolj, fost T8, P1

**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C3-U12 | 0 | 63,9 | 0.0800 | 0.0800 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:-apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun si incaperile destinate serviciilor comune; holurile; instalatiile de apa si canalizare, electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Hol + casa scarii (11), Windfang (12) , Acces acoperit (13), cu Su=33.0mp-S totala indiviza Parter= 33.0mp;Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (24) cu Su= 23.1mp – S totala indiviza Etaj 1= 23.1mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (9) cu Su= 23.2mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.2mp;

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **40271 / 07/03/2022** | | |
| Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei 19515, din 08/12/2021 emis de PRIMARIA MALU MARE (Anexa 1.52); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SC CASA NOASTRA IMOBILIARE SRL**, CIF:14916661 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40098/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 296133 din 17/12/2021;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat ANCPI

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 47, Et. 2, Ap. 12, Jud. Dolj, fost T8, P1
**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 42068-C3-U12 | 0 | 63,9 | 0.0800 | 0.0800 | |

Cuprinde: baie, dormitor, hol, living si bucatarie. S. utila S= 55.7 mp
Stotala Apartament S = 55.7 mp
Cota parte indiviza din partile comune aferenta U.I. (Cpc)= 20.30 mp
Cota parte teren aferenta U.I. (Cpt)= 55.23 mp. terenul ce deserveste cladirea, compus atat din suprafata construita, cat si din cea neconstruita necesara, potrivit naturii sau destinatiei constructiei, pentru a asigura exploatarea normala a acesteia , suprafata indiviza 797mp - se atribuie unitatilor individuale:-apartamentelor de la nr. 1 la ap. 12, ( UI 1 la UI 12);fundatiile cladirilor, alei pietonale si carosabile de acces, acces in parter; cladirea propriu-zisa, elementele de echipament comun; locurile de trecere, scarile, casa scarilor si coridoarele; peretii perimetrali si despartitori dintre proprietati si/sau spatiile comune; partile destinate accesului comun si incaperile destinate serviciilor comune; holurile; instalatiile de apa si canalizare, electrice, de telecomunicatii si de gaze de la bransament/racord pana la punctul de distribute catre partile aflate in proprietate individuala; coloanele de alimentare cu apa si de canalizare pluviala;tablourile electrice comune; structura de rezistenta; fatadele; acoperisul sarpanta lemn cu invelitoare tabla, conform prevederilor art. 35, din Legea nr. 196/2018, (modificarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1588/2007, H.G 1588/) privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, incaperile descrise mai jos:Parter compus din: Hol + casa scarii (11), Windfang (12) , Acces acoperit (13), cu Su=33.0mp-S totala indiviza Parter= 33.0mp;Etaj 1 compus din: Hol + Casa Scarii (24) cu Su= 23.1mp – S totala indiviza Etaj 1= 23.1mp; Etaj 2 compus din: Hol + Casa scarii (9) cu Su= 23.2mp – S totala indiviza Etaj 2= 23.2mp;

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14545

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 5 - Stalp 60

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35714 | 7 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;<br>Teren 3, stalp nr. 60, LEA 220KV ISALNITA- KOZLODUI |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **182984 / 29/12/2016** | | |
| Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr 123 din 16.07.2012, emis de Parlamentul Romaniei;act normativ nr 1009 din 17.10.2012, emis de Guvernul Romaniei); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEurmare a admiterii reexaminării nr 182984 din 29.12.2016 la încheierea de carte funciară nr. 119048 din 14.09.2016, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; - domeniul public | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

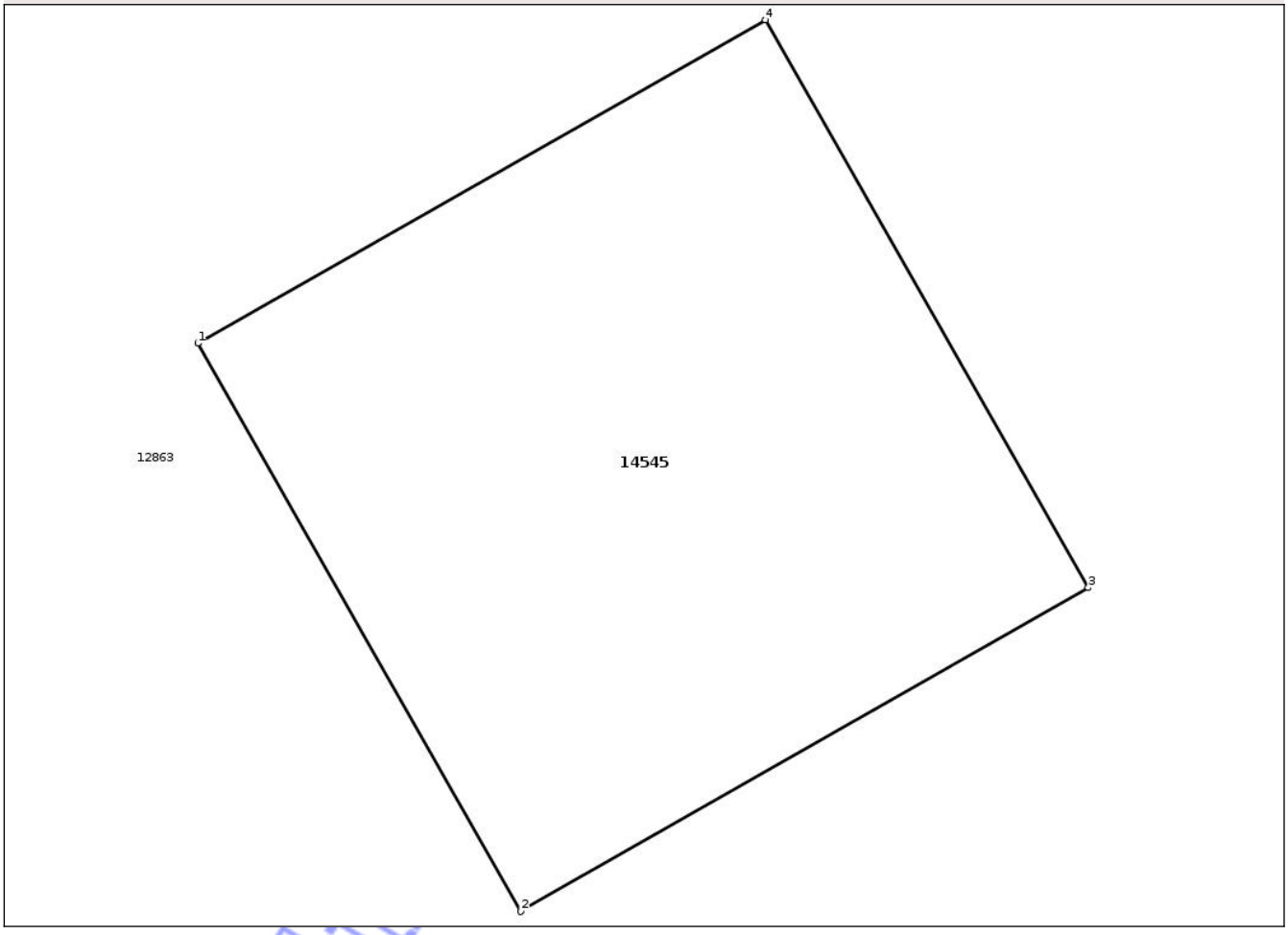
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35714 | 7 | Teren 3, stalp nr. 60, LEA 220KV ISALNITA- KOZLODUI |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 7 | 5 | STALP 60 | - | Teren 3, stalp nr. 60,LEA 220KV ISALNITA - KOZLODUI |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.813,274<br>310.363,021 | 2 | 407.814,57<br>310.360,744 | 2.62 |
| 2 | 407.814,57<br>310.360,744 | 3 | 407.816,847<br>310.362,041 | 2.62 |
| 3 | 407.816,847<br>310.362,041 | 4 | 407.815,551<br>310.364,317 | 2.619 |
| 4 | 407.815,551<br>310.364,317 | 1 | 407.813,274<br>310.363,021 | 2.62 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16097

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 5 - Stalp 60

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35495 | 7 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **118921 / 14/09/2016** | | |
| Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 1705, anexa bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr LEGE NR. 123 din 16.07.2012, emis de Parlamentul Romaniei;act normativ nr HOTARARE NR. 1009 din 17.10.2012, emis de Guvernul Romaniei); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

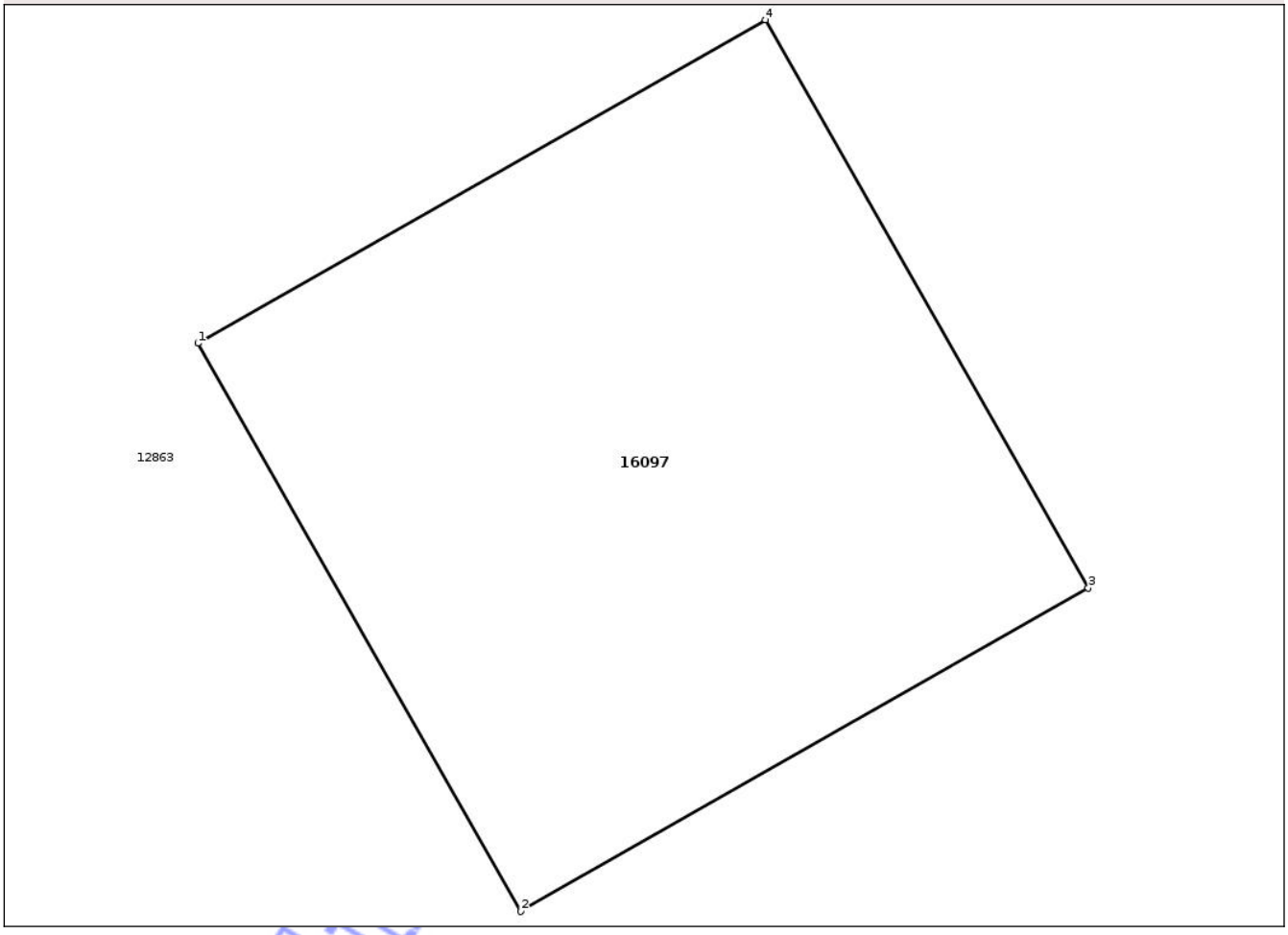
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35495 | 7 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 7 | 5 | 60 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.824,808<br>310.355,921 | 2 | 407.826,104<br>310.353,644 | 2.62 |
| 2 | 407.826,104<br>310.353,644 | 3 | 407.828,381<br>310.354,941 | 2.62 |
| 3 | 407.828,381<br>310.354,941 | 4 | 407.827,085<br>310.357,218 | 2.62 |
| 4 | 407.827,085<br>310.357,218 | 1 | 407.824,808<br>310.355,921 | 2.62 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16100

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:551
Nr. cadastral vechi:292/3/5

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Al Iv Pinului, Nr. 25, Jud. Dolj, fosta T.8, P.20/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34557 | 1.000 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **102352 / 27/08/2015** | | |
| Act Notarial nr. cvc aut nr 607, din 26/08/2015 emis de PATRAU GHEORGHE; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIUBOTARIU GHEORGHE IONUT**<br>2) **CIUBOTARIU NICOLETA RALUCA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34557 | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.000 | 8 | 20/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.736,511<br>310.430,007 | 2 | 407.726,94<br>310.414,631 | 18.111 |
| 2 | 407.726,94<br>310.414,631 | 3 | 407.774,248<br>310.386,198 | 55.195 |
| 3 | 407.774,248<br>310.386,198 | 4 | 407.777,274<br>310.391,06 | 5.727 |
| 4 | 407.777,274<br>310.391,06 | 5 | 407.782,013<br>310.398,67 | 8.965 |
| 5 | 407.782,013<br>310.398,67 | 6 | 407.783,821<br>310.401,574 | 3.421 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.783,821<br>310.401,574 | 1 | 407.736,511<br>310.430,007 | 55.197 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16111

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2448
Nr. cadastral vechi:741/24

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 38

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31133 | 700 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 38 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6720 / 04/02/2011** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut nr 143, din 03/02/2011 emis de BNP DIACONU LAURA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GUSATU EUGEN**<br>2) **GUSATU MARINELA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **GUSATU EUGEN**<br>2) **GUSATU MARINELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31133 | 700 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 135 | 8 | 38 | - | |
| 2 | arabil | DA | 565 | 8 | 38 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 123 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.692,444<br>309.715,812 | 2 | 407.673,584<br>309.686,325 | 35.003 |
| 2 | 407.673,584<br>309.686,325 | 3 | 407.690,318<br>309.675,37 | 20.001 |
| 3 | 407.690,318<br>309.675,37 | 4 | 407.699,748<br>309.690,113 | 17.501 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.699,748<br>309.690,113 | 5 | 407.709,178<br>309.704,856 | 17.501 |
| 5 | 407.709,178<br>309.704,856 | 1 | 407.692,444<br>309.715,812 | 20.002 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16091

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, TEREN 4, STALP 61, LEA 220 KV ISALNITA-KOSLODUI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35513 | 7 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **120248 / 16/09/2016** | | |
| Act Normativ nr. HG nr. 1705, din 21/12/2006 emis de Guvernul Romaniei si Anexa 7- inventarul (bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului. act normativ nr Hotarirea nr. 1009 din 09.11.2012, emis de Guvernul Romaniei;act normativ nr Legea nr. 123 din 16.07.2012, emis de Parlamentul Romaniei); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

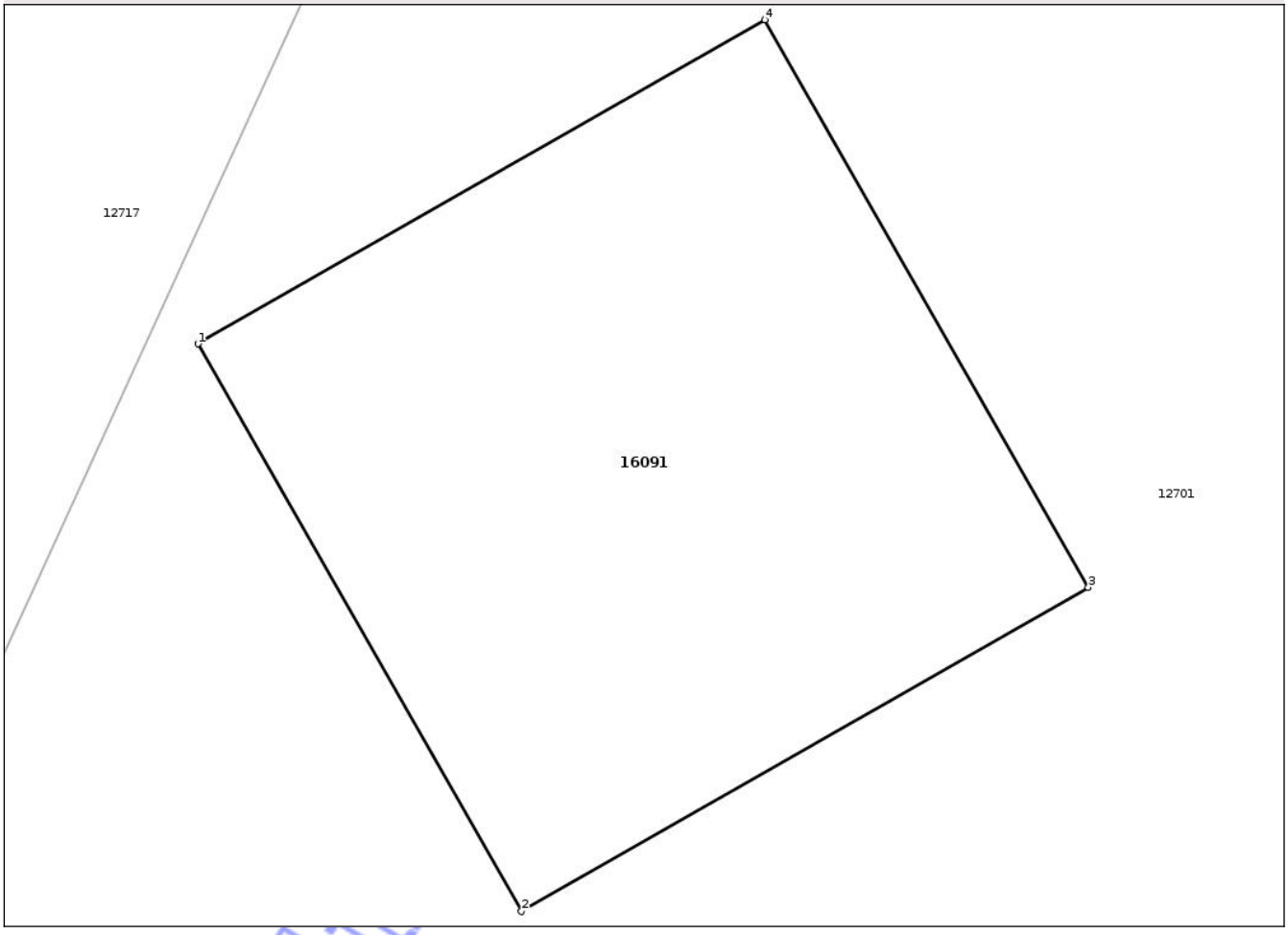
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35513 | 7 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 7 | 8 | 61 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.941,925<br>310.110,52 | 2 | 407.943,224<br>310.108,245 | 2.62 |
| 2 | 407.943,224<br>310.108,245 | 3 | 407.945,499<br>310.109,544 | 2.62 |
| 3 | 407.945,499<br>310.109,544 | 4 | 407.944,2<br>310.111,819 | 2.62 |
| 4 | 407.944,2<br>310.111,819 | 1 | 407.941,925<br>310.110,52 | 2.62 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16115

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Al III Artarului, Nr. 1, Jud. Dolj, FOST LOC. MALU MARE T.8,P.29/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41353 | 226 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 41353-C1 | Loc. Preajba, Al III Artarului, Nr. 1, Jud. Dolj, FOST LOC. MALU MARE T.8,P.29/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA C2- edificata pe fundatie de beton armat,in sistem P+1Et,pereti din zidarie de b.c. a.,acoperis tip sarpanta de lemn,invelitoare din tabla Lindab. Suprafata construita -S=49mp.. Suprafata construita- desfasurata-S=102mp. A fost edificata in anul |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **179841 / 23/07/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1555, din 23/07/2021 emis de Diaconu Laura; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **GÎNGIOVEANU AURELIA MARIA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1556, din 23/07/2021 emis de Diaconu Laura; | | |
| B7 | se noteaza instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare | A1, A1.1 |
| | 1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **179841 / 23/07/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 1556, din 23/07/2021 emis de Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:354050 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 | |

Neautorizat în circuitul civil

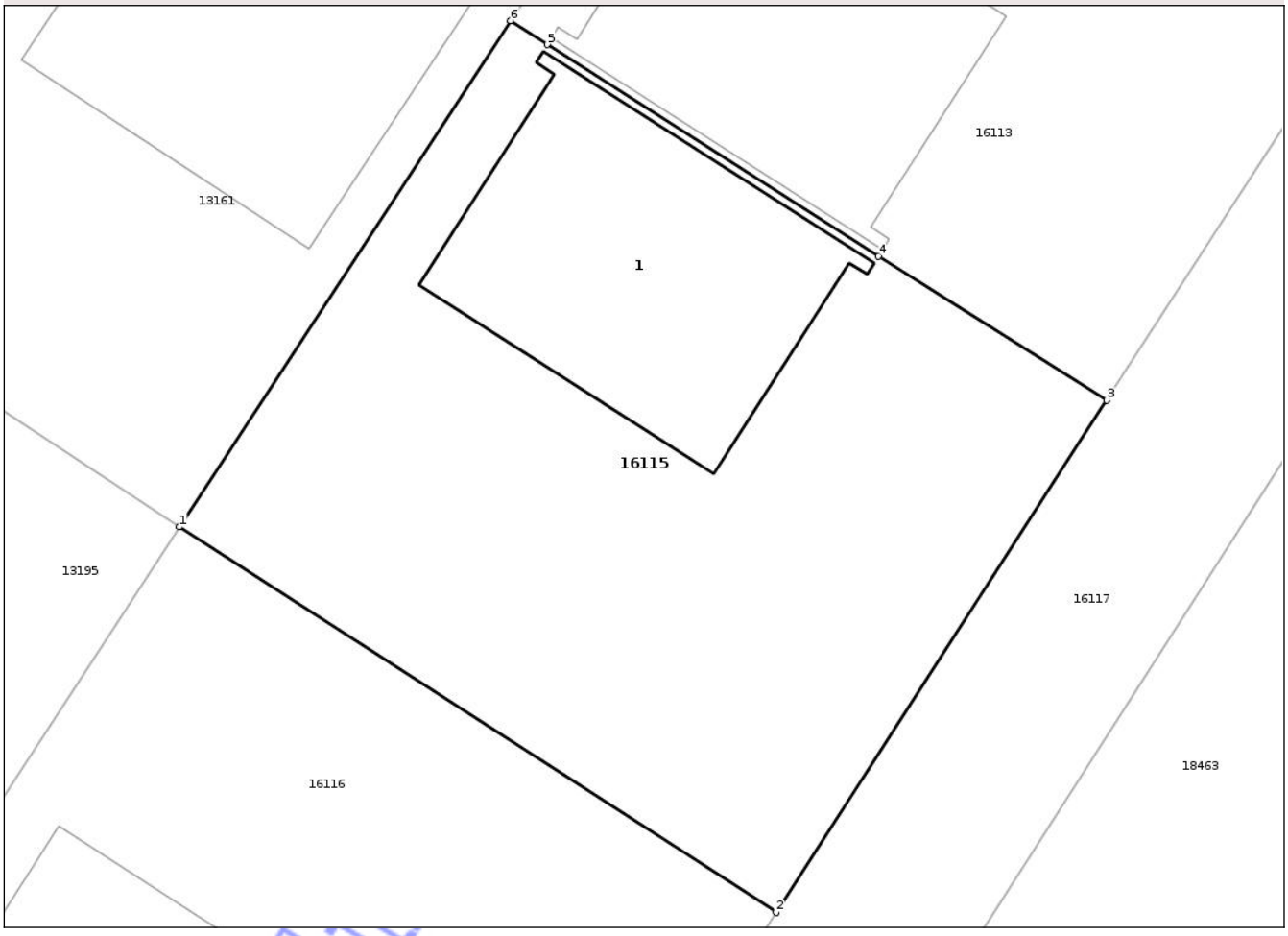
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41353 | 226 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 226 | 8 | 29/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 41353-C1 | constructii de locuinte | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA C2-edificata pe fundatie de beton armat,in sistem P+1Et,pereti din zidarie de b.c.a.,acoperis tip sarpanta de lemn,invelitoare din tabla Lindab. Suprafata construita -S=49mp.. Suprafata construita- desfasurata-S=102mp. A fost edificata in anul |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.659,56<br>310.174,94 | 2 | 407.673,266<br>310.166,099 | 16.31 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.673,266<br>310.166,099 | 3 | 407.680,859<br>310.177,842 | 13.984 |
| 3 | 407.680,859<br>310.177,842 | 4 | 407.675,616<br>310.181,145 | 6.197 |
| 4 | 407.675,616<br>310.181,145 | 5 | 407.668,004<br>310.186,003 | 9.03 |
| 5 | 407.668,004<br>310.186,003 | 6 | 407.667,168<br>310.186,55 | 0.999 |
| 6 | 407.667,168<br>310.186,55 | 1 | 407.659,56<br>310.174,94 | 13.881 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16116

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Al Iv Artarului, Nr. 2, Jud. Dolj, FOST LOC. MALU MARE T.8,P.29/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41340 | 221 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>Imprejmuit: gard metalic pe fundatie de beton,porti letalice |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 41340-C1 | Loc. Preajba, Al Iv Artarului, Nr. 2, Jud. Dolj, FOST LOC. MALU MARE T.8,P.29/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA C2- edificata pe fundatie de beton armat,in sistem P+1Et,pereti din zidarie de b.c. a.,acoperis tip sarpanta de lemn,invelitoare din tabla Lindab. Suprafata construita -S=49mp.. Suprafata construita- desfasurata-S=102mp. A fost edificata in anul |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **119421 / 27/04/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 797, din 26/04/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DELIU GEORGE**<br>2) **DELIU ADELINA-ŞTEFANIA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 798, din 26/04/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B9 | Se noteaza interdictiile de grevare,instrainare,inchiriere, dezmembrare, alipire,construire, demolare, restructurare si amenajare,in favoarea | A1, A1.1 |
| | 1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **119421 / 27/04/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 798, din 26/04/2021 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:306000 LEI+alte obligatii aferete creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897 | |

Nevalidat în circuitul civil

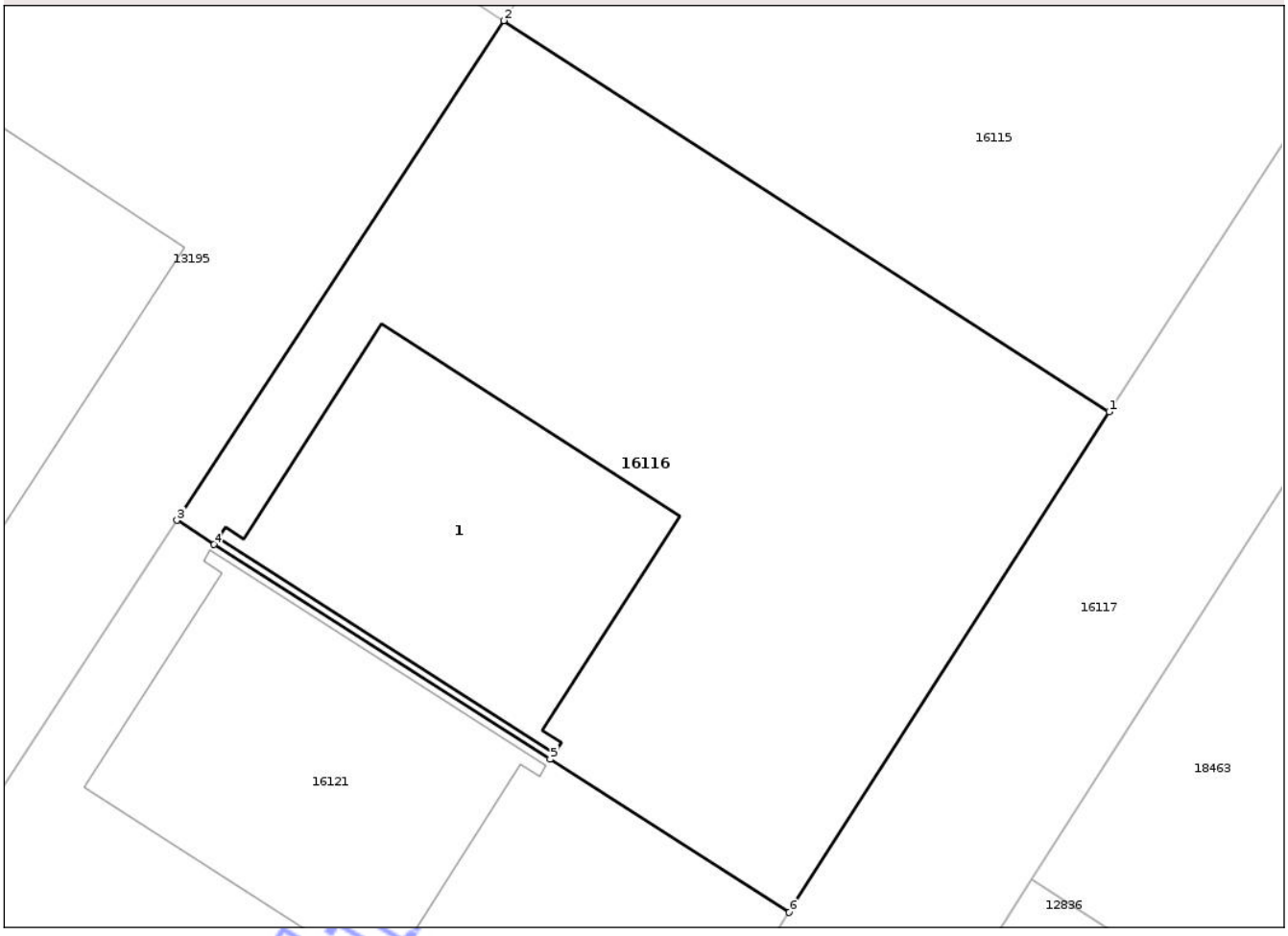
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41340 | 221 | Imprejmuit: gard metalic pe fundatie de beton,porti letalice |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 221 | 8 | 29/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 41340-C1 | constructii de locuinte | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA C2-edificata pe fundatie de beton armat,in sistem P+1Et,pereti din zidarie de b.c.a.,acoperis tip sarpanta de lemn,invelitoare din tabla Lindab. Suprafata construita -S=49mp.. Suprafata construita- desfasurata-S=102mp. A fost edificata in anul |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.673,266<br>310.166,099 | 2 | 407.659,56<br>310.174,94 | 16.31 |

NEUTRU

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.659,56<br>310.174,94 | 3 | 407.652,162<br>310.163,645 | 13.502 |
| 3 | 407.652,162<br>310.163,645 | 4 | 407.652,999<br>310.163,096 | 1.001 |
| 4 | 407.652,999<br>310.163,096 | 5 | 407.660,612<br>310.158,241 | 9.029 |
| 5 | 407.660,612<br>310.158,241 | 6 | 407.666,021<br>310.154,779 | 6.422 |
| 6 | 407.666,021<br>310.154,779 | 1 | 407.673,266<br>310.166,099 | 13.44 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16117

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 4.612 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

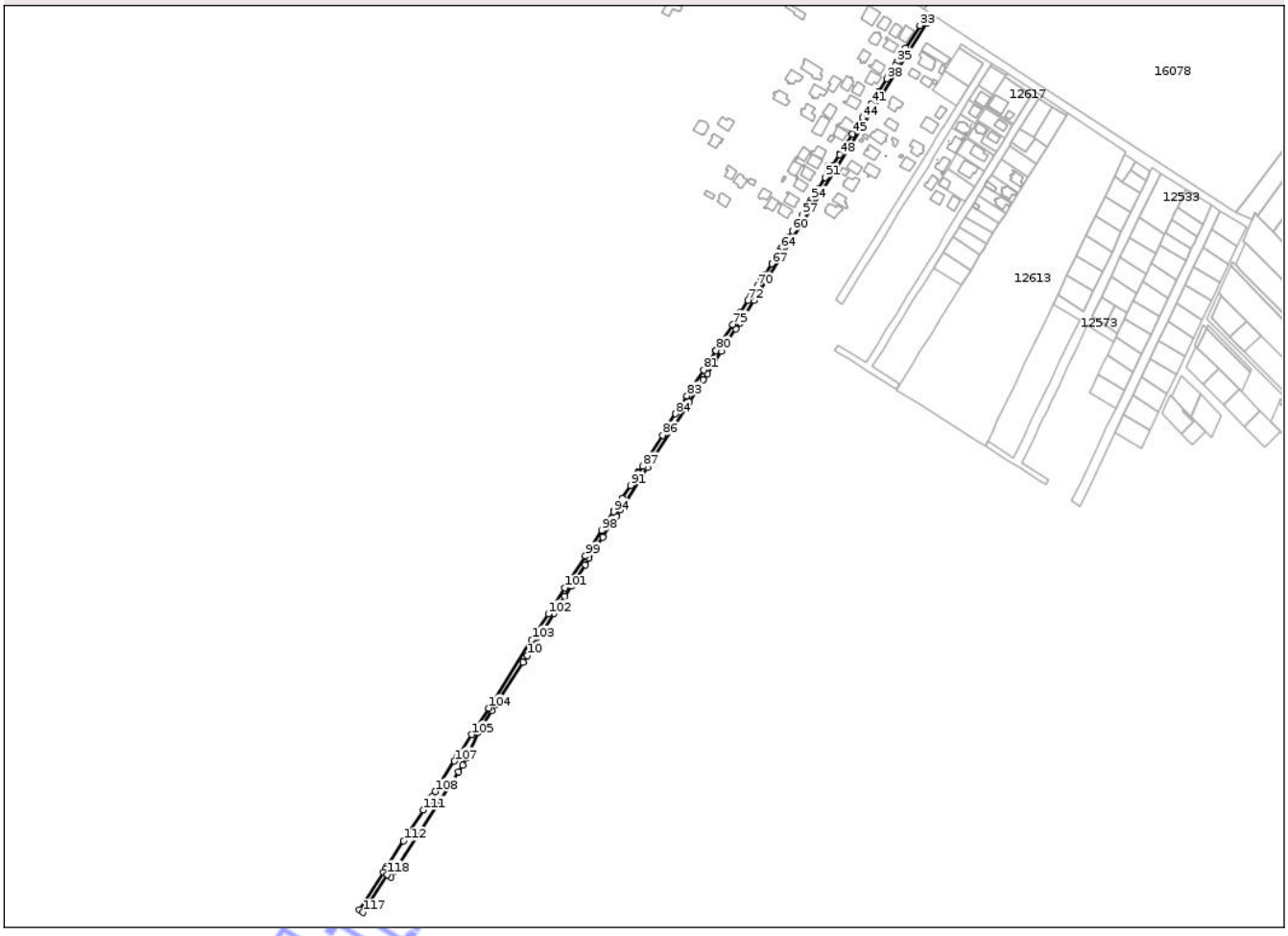
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 4.612 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 4.612 | De | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.460,701 309.818,521 | 2 | 407.463,959 309.823,566 | 6.006 |
| 4 | 407.526,492 309.920,985 | 5 | 407.530,275 309.928,393 | 8.318 |
| 7 | 407.553,494 309.971,034 | 8 | 407.557,266 309.976,931 | 7.0 |
| 10 | 407.585,825 310.021,579 | 11 | 407.598,241 310.040,94 | 23.0 |
| 13 | 407.614,384 310.066,226 | 14 | 407.620,633 310.075,881 | 11.501 |
| 16 | 407.639,213 310.104,95 | 17 | 407.642,943 310.110,874 | 7.0 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.463,959 309.823,566 | 3 | 407.522,965 309.914,935 | 108.766 |
| 5 | 407.530,275 309.928,393 | 6 | 407.540,692 309.951,02 | 24.91 |
| 8 | 407.557,266 309.976,931 | 9 | 407.582,053 310.015,682 | 46.0 |
| 11 | 407.598,241 310.040,94 | 12 | 407.610,612 310.060,33 | 23.0 |
| 14 | 407.620,633 310.075,881 | 15 | 407.626,778 310.085,602 | 11.5 |
| 17 | 407.642,943 310.110,874 | 18 | 407.655,318 310.130,261 | 23.0 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.522,965 309.914,935 | 4 | 407.526,492 309.920,985 | 7.003 |
| 6 | 407.540,692 309.951,02 | 7 | 407.553,494 309.971,034 | 23.758 |
| 9 | 407.582,053 310.015,682 | 10 | 407.585,825 310.021,579 | 7.0 |
| 12 | 407.610,612 310.060,33 | 13 | 407.614,384 310.066,226 | 6.999 |
| 15 | 407.626,778 310.085,602 | 16 | 407.639,213 310.104,95 | 22.999 |
| 18 | 407.655,318 310.130,261 | 19 | 407.667,729 310.149,625 | 23.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 407.667,729 310.149,625 | 20 | 407.671,501 310.155,522 | 7.0 |
| 22 | 407.700,06 310.200,17 | 23 | 407.734,674 310.254,284 | 64.237 |
| 25 | 407.747,731 310.274,708 | 26 | 407.751,503 310.280,605 | 7.0 |
| 28 | 407.777,625 310.321,445 | 29 | 407.781,397 310.327,342 | 7.0 |
| 31 | 407.953,026 310.602,383 | 32 | 407.949,633 310.604,501 | 4.0 |
| 34 | 407.933,85 310.579,158 | 35 | 407.925,996 310.566,547 | 14.857 |
| 37 | 407.918,066 310.553,813 | 38 | 407.916,481 310.551,268 | 2.998 |
| 40 | 407.907,017 310.536,071 | 41 | 407.902,204 310.528,341 | 9.106 |
| 43 | 407.895,701 310.517,899 | 44 | 407.894,115 310.515,352 | 3.0 |
| 46 | 407.875,735 310.485,838 | 47 | 407.873,867 310.482,839 | 3.533 |
| 49 | 407.866,579 310.471,137 | 50 | 407.862,815 310.465,093 | 7.12 |
| 52 | 407.853,58 310.450,264 | 53 | 407.851,763 310.447,347 | 3.437 |
| 55 | 407.844,948 310.436,403 | 56 | 407.840,711 310.429,599 | 8.015 |
| 58 | 407.832,195 310.415,924 | 59 | 407.832,105 310.415,78 | 0.17 |
| 61 | 407.825,848 310.405,732 | 62 | 407.825,816 310.405,681 | 0.06 |
| 64 | 407.819,426 310.395,42 | 65 | 407.817,312 310.392,025 | 3.999 |
| 67 | 407.810,709 310.381,423 | 68 | 407.804,579 310.371,581 | 11.595 |
| 70 | 407.797,71 310.360,948 | 71 | 407.791,091 310.351,069 | 11.891 |
| 73 | 407.781,773 310.336,559 | 74 | 407.779,616 310.333,191 | 4.0 |
| 76 | 407.764,29 310.309,24 | 77 | 407.763,323 310.307,729 | 1.794 |
| 79 | 407.759,541 310.301,817 | 80 | 407.759,485 310.301,729 | 0.104 |
| 82 | 407.736,593 310.265,939 | 83 | 407.732,82 310.260,04 | 7.002 |
| 85 | 407.711,84 310.227,24 | 86 | 407.710,51 310.223,94 | 3.558 |
| 88 | 407.688,418 310.189,404 | 89 | 407.687,498 310.190,007 | 1.1 |
| 91 | 407.680,859 310.177,842 | 92 | 407.673,266 310.166,099 | 13.984 |
| 94 | 407.665,263 310.153,595 | 95 | 407.658,905 310.143,659 | 11.796 |
| 97 | 407.658,19 310.142,395 | 98 | 407.654,38 310.136,58 | 6.952 |
| 100 | 407.624,33 310.089,6 | 101 | 407.620,56 310.083,71 | 6.993 |
| 103 | 407.590,19 310.036,23 | 104 | 407.550,329 309.973,51 | 74.315 |
| 106 | 407.521,788 309.928,892 | 107 | 407.519,09 309.924,67 | 5.01 |
| 109 | 407.498,397 309.892,09 | 110 | 407.495,36 309.887,56 | 5.454 |
| 112 | 407.472,35 309.851,59 | 113 | 407.457,291 309.828,049 | 27.946 |
| 115 | 407.454,001 309.822,909 | 116 | 407.431,737 309.788,101 | 41.319 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 20 | 407.671,501 310.155,522 | 21 | 407.696,288 310.194,273 | 46.0 |
| 23 | 407.734,674 310.254,284 | 24 | 407.747,723 310.274,713 | 24.241 |
| 26 | 407.751,503 310.280,605 | 27 | 407.764,564 310.301,025 | 24.24 |
| 29 | 407.781,397 310.327,342 | 30 | 407.794,453 310.347,754 | 24.23 |
| 32 | 407.949,633 310.604,501 | 33 | 407.946,932 310.600,164 | 5.109 |
| 35 | 407.925,996 310.566,547 | 36 | 407.924,001 310.563,344 | 3.773 |
| 38 | 407.916,481 310.551,268 | 39 | 407.908,706 310.538,784 | 14.707 |
| 41 | 407.902,204 310.528,341 | 42 | 407.895,968 310.518,328 | 11.796 |
| 44 | 407.894,115 310.515,352 | 45 | 407.884,917 310.500,584 | 17.398 |
| 47 | 407.873,867 310.482,839 | 48 | 407.873,082 310.481,579 | 1.485 |
| 50 | 407.862,815 310.465,093 | 51 | 407.860,073 310.460,689 | 5.188 |
| 53 | 407.851,763 310.447,347 | 54 | 407.847,107 310.439,871 | 8.807 |
| 56 | 407.840,711 310.429,599 | 57 | 407.838,451 310.425,971 | 4.274 |
| 59 | 407.832,105 310.415,78 | 60 | 407.829,658 310.411,851 | 4.629 |
| 62 | 407.825,816 310.405,681 | 63 | 407.820,184 310.396,637 | 10.654 |
| 65 | 407.817,312 310.392,025 | 66 | 407.810,916 310.381,756 | 12.098 |
| 68 | 407.804,579 310.371,581 | 69 | 407.801,234 310.366,209 | 6.328 |
| 71 | 407.791,091 310.351,069 | 72 | 407.788,916 310.347,712 | 4.0 |
| 74 | 407.779,616 310.333,191 | 75 | 407.774,78 310.325,64 | 8.967 |
| 77 | 407.763,323 310.307,729 | 78 | 407.761,556 310.304,693 | 3.513 |
| 80 | 407.759,485 310.301,729 | 81 | 407.748,065 310.283,874 | 21.195 |
| 83 | 407.732,82 310.260,04 | 84 | 407.722,33 310.243,64 | 19.468 |
| 86 | 407.710,51 310.223,94 | 87 | 407.692,19 310.195,301 | 33.997 |
| 89 | 407.687,498 310.190,007 | 90 | 407.687,801 310.188,577 | 1.462 |
| 92 | 407.673,266 310.166,099 | 93 | 407.666,021 310.154,779 | 13.44 |
| 95 | 407.658,905 310.143,659 | 96 | 407.656,979 310.143,247 | 1.97 |
| 98 | 407.654,38 310.136,58 | 99 | 407.639,355 310.113,09 | 27.884 |
| 101 | 407.620,56 310.083,71 | 102 | 407.605,353 310.059,984 | 28.181 |
| 104 | 407.550,329 309.973,51 | 105 | 407.534,717 309.949,102 | 28.974 |
| 107 | 407.519,09 309.924,67 | 108 | 407.501,232 309.896,75 | 33.143 |
| 110 | 407.495,36 309.887,56 | 111 | 407.490,51 309.879,978 | 9.001 |
| 113 | 407.457,291 309.828,049 | 114 | 407.456,16 309.826,28 | 2.1 |
| 116 | 407.431,737 309.788,101 | 117 | 407.435,096 309.785,929 | 4.0 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 407.696,288 310.194,273 | 22 | 407.700,06 310.200,17 | 7.0 |
| 24 | 407.747,723 310.274,713 | 25 | 407.747,731 310.274,708 | 0.009 |
| 27 | 407.764,564 310.301,025 | 28 | 407.777,625 310.321,445 | 24.24 |
| 30 | 407.794,453 310.347,754 | 31 | 407.953,026 310.602,383 | 299.969 |
| 33 | 407.946,932 310.600,164 | 34 | 407.933,85 310.579,158 | 24.747 |
| 36 | 407.924,001 310.563,344 | 37 | 407.918,066 310.553,813 | 11.228 |
| 39 | 407.908,706 310.538,784 | 40 | 407.907,017 310.536,071 | 3.196 |
| 42 | 407.895,968 310.518,328 | 43 | 407.895,701 310.517,899 | 0.505 |
| 45 | 407.884,917 310.500,584 | 46 | 407.875,735 310.485,838 | 17.371 |
| 48 | 407.873,082 310.481,579 | 49 | 407.866,579 310.471,137 | 12.301 |
| 51 | 407.860,073 310.460,689 | 52 | 407.853,58 310.450,264 | 12.282 |
| 54 | 407.847,107 310.439,871 | 55 | 407.844,948 310.436,403 | 4.085 |
| 57 | 407.838,451 310.425,971 | 58 | 407.832,195 310.415,924 | 11.836 |
| 60 | 407.829,658 310.411,851 | 61 | 407.825,848 310.405,732 | 7.208 |
| 63 | 407.820,184 310.396,637 | 64 | 407.819,426 310.395,42 | 1.434 |
| 66 | 407.810,916 310.381,756 | 67 | 407.810,709 310.381,423 | 0.392 |
| 69 | 407.801,234 310.366,209 | 70 | 407.797,71 310.360,948 | 6.332 |
| 72 | 407.788,916 310.347,712 | 73 | 407.781,773 310.336,559 | 13.244 |
| 75 | 407.774,78 310.325,64 | 76 | 407.764,29 310.309,24 | 19.468 |
| 78 | 407.761,556 310.304,693 | 79 | 407.759,541 310.301,817 | 3.512 |
| 81 | 407.748,065 310.283,874 | 82 | 407.736,593 310.265,939 | 21.29 |
| 84 | 407.722,33 310.243,64 | 85 | 407.711,84 310.227,24 | 19.468 |
| 87 | 407.692,19 310.195,301 | 88 | 407.688,418 310.189,404 | 7.0 |
| 90 | 407.687,801 310.188,577 | 91 | 407.680,859 310.177,842 | 12.784 |
| 93 | 407.666,021 310.154,779 | 94 | 407.665,263 310.153,595 | 1.406 |
| 96 | 407.656,979 310.143,247 | 97 | 407.658,19 310.142,395 | 1.481 |
| 99 | 407.639,355 310.113,09 | 100 | 407.624,33 310.089,6 | 27.884 |
| 102 | 407.605,353 310.059,984 | 103 | 407.590,19 310.036,23 | 28.181 |
| 105 | 407.534,717 309.949,102 | 106 | 407.521,788 309.928,892 | 23.992 |
| 108 | 407.501,232 309.896,75 | 109 | 407.498,397 309.892,09 | 5.455 |
| 111 | 407.490,51 309.879,978 | 112 | 407.472,35 309.851,59 | 33.7 |
| 114 | 407.456,16 309.826,28 | 115 | 407.454,001 309.822,909 | 4.003 |
| 117 | 407.435,096 309.785,929 | 118 | 407.457,347 309.820,717 | 41.295 |

Vizualizat în cadrul Sistemului ANCPI

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 118 | 407.457,347<br>309.820,717 | 1 | 407.460,701<br>309.818,521 | 4.009 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16118

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Al VIII Pinului, Nr. 18, Jud. Dolj, fosta Tarla 8,Parcela 18/1,Corp 7

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32739 | 336 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 32739-C1 | Loc. Preajba, Al VIII Pinului, Nr. 18, Jud. Dolj, fosta Tarla 8,Parcela 18/1,Corp 7 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Constructie c1 are destinatie de locuinta ,regim de inaltime P+M,cu suprafata construita la sol 100mp,suprafata costruita desfasurata 200mp.Anul constructiei 2016.Constructia C1 nu are lift. |
| A1.2 | 32739-C2 | Loc. Preajba, Al VIII Pinului, Nr. 18, Jud. Dolj, fosta Tarla 8,Parcela 18/1,Corp 7 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Constructie C2 are destinatie anexa gospodareasca(Chiosc) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **147542 / 28/11/2014** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 2061, din 28/11/2014 emis de NP Gageatu Ilie; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FLOAREA MARIUS ADRIAN**<br>2) **FLOAREA EMILIA DANIELA** | |
| **96887 / 19/07/2016** | | |
| Act Administrativ nr. certificat nr. 6259, din 28/06/2016 emis de Primaria Comunei Malu Mare (act administrativ nr autorizatie de construire nr. 42 din 23.03.2015, emis de Primaria Comunei Malu Mare;act administrativ nr pv de receptie la terminarea lucrarilor 6258 din 28.06.2016, emis de Primaria Comunei Malu Mare); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **FLOAREA MARIUS ADRIAN**<br>2) **FLOAREA EMILIA DANIELA** | |
| **121447 / 20/09/2016** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA aut nr 1655, din 19/09/2016 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B7 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| B8 | Se noteaza interdictia de a incheia contract de comodat | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| **139275 / 26/10/2016** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1951, din 25/10/2016 emis de Diaconu Laura; | | |
| B9 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| B10 | se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat, | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IMOBILIARA AUT NR 1955, din 25/10/2016 emis de Diaconu Laura; | | |
| B11 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| B12 | se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat, | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| / | | |

Document arhivat în format electronic

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **FLOAREA MARIUS ADRIAN**<br>2) **FLOAREA EMILIA DANIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **121447 / 20/09/2016** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA aut nr 1655, din 19/09/2016 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:65000 LEI. | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| **139275 / 26/10/2016** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 1951, din 25/10/2016 emis de Diaconu Laura; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:39376.08 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IMOBILIARA AUT NR 1955, din 25/10/2016 emis de Diaconu Laura; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:80529.38 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

Neutilizabil în circuitul civil

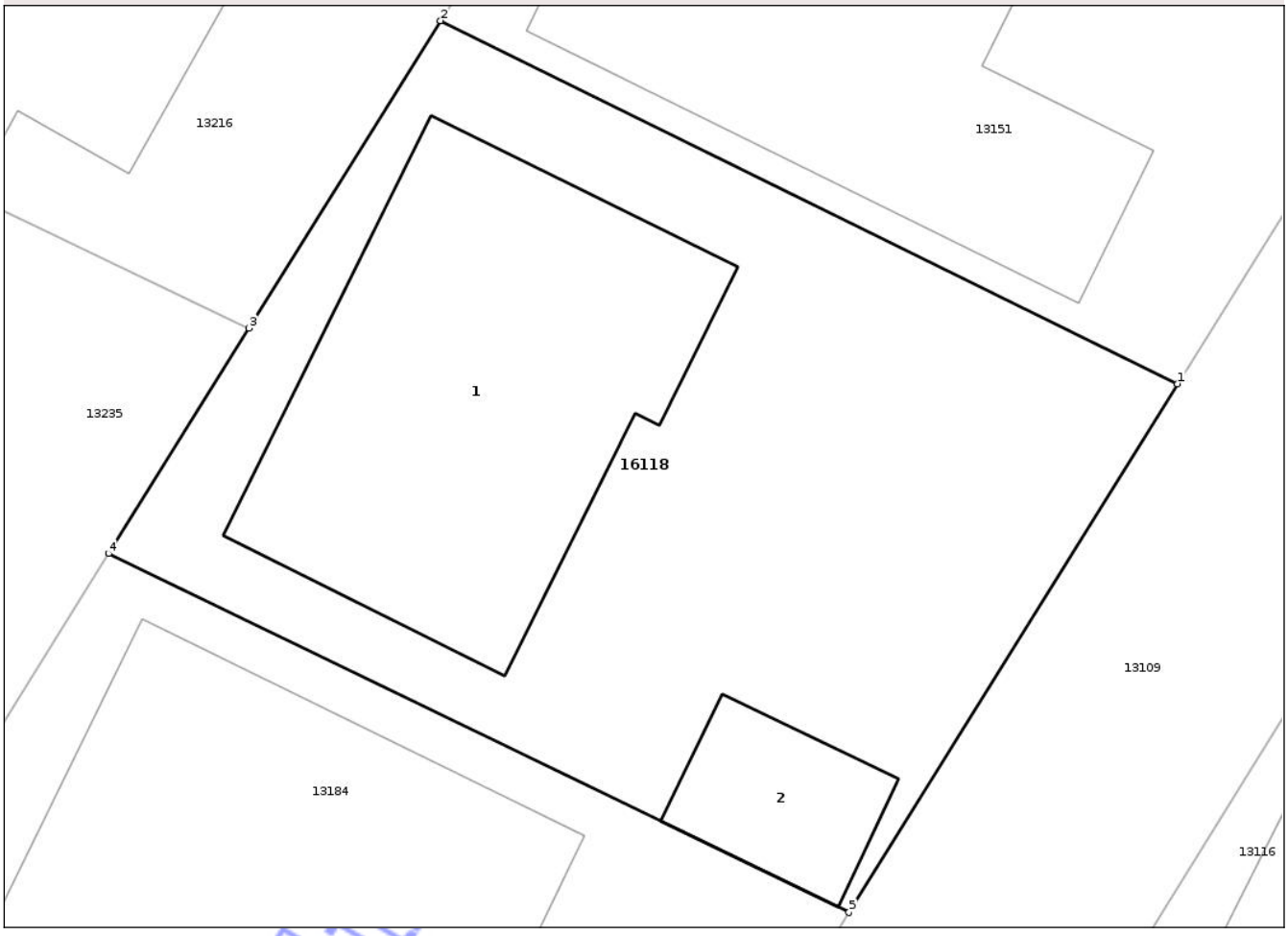
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32739 | 336 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 336 | 8 | 18/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 32739-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 99 Masurata: 100 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Constructie c1 are destinatie de locuinta ,regim de inaltime P+M,cu suprafata construita la sol 100mp,suprafata costruita desfasurata 200mp. Anul constructiei 2016.Constructia C1 nu are lift. |
| A1.2 | 32739-C2 | constructii anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Constructie C2 are destinatie anexa gospodareasca(Chiosc) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.673,596<br>310.574,077 | 2 | 407.654,674<br>310.583,382 | 21.086 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.654,674<br>310.583,382 | 3 | 407.649,757<br>310.575,502 | 9.288 |
| 3 | 407.649,757<br>310.575,502 | 4 | 407.646,151<br>310.569,723 | 6.812 |
| 4 | 407.646,151<br>310.569,723 | 5 | 407.665,157<br>310.560,528 | 21.113 |
| 5 | 407.665,157<br>310.560,528 | 1 | 407.673,596<br>310.574,077 | 15.962 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16121

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Al Iv Artarului, Nr. 2, Jud. Dolj, FOST LOC. MALU MARE T.8,P.29/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41339 | 239 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; Imprejmuit: gard metalic pe fundatie de beton,porti letalice,intre punctele:17; 37,gard de beton intre punctele 17;20;18;40;39 si 38;39. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 41339-C1 | Loc. Preajba, Al Iv Artarului, Nr. 2, Jud. Dolj, FOST LOC. MALU MARE T.8,P.29/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA C1- edificata pe fundatie de beton armat,in sistem P+1Et,pereti din zidarie de b.c. a.,acoperis tip sarpanta de lemn,invelitoare din tabla Lindab. Suprafata construita -S=49mp.. Suprafata construita- desfasurata-S=102mp. A fost edificata in anul |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **114452 / 20/04/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 755, din 19/04/2021 emis de Diaconu Laura; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **TOADER IULIAN-ŞTEFĂNIŢĂ**<br>2) **TOADER AIDA-NICOLETA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 759, din 19/04/2021 emis de Diaconu Laura; | | |
| B9 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, amenajare, restructurare | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **114452 / 20/04/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 759, din 19/04/2021 emis de Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:310230 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670 | |

Neautentificat în circuitul civil

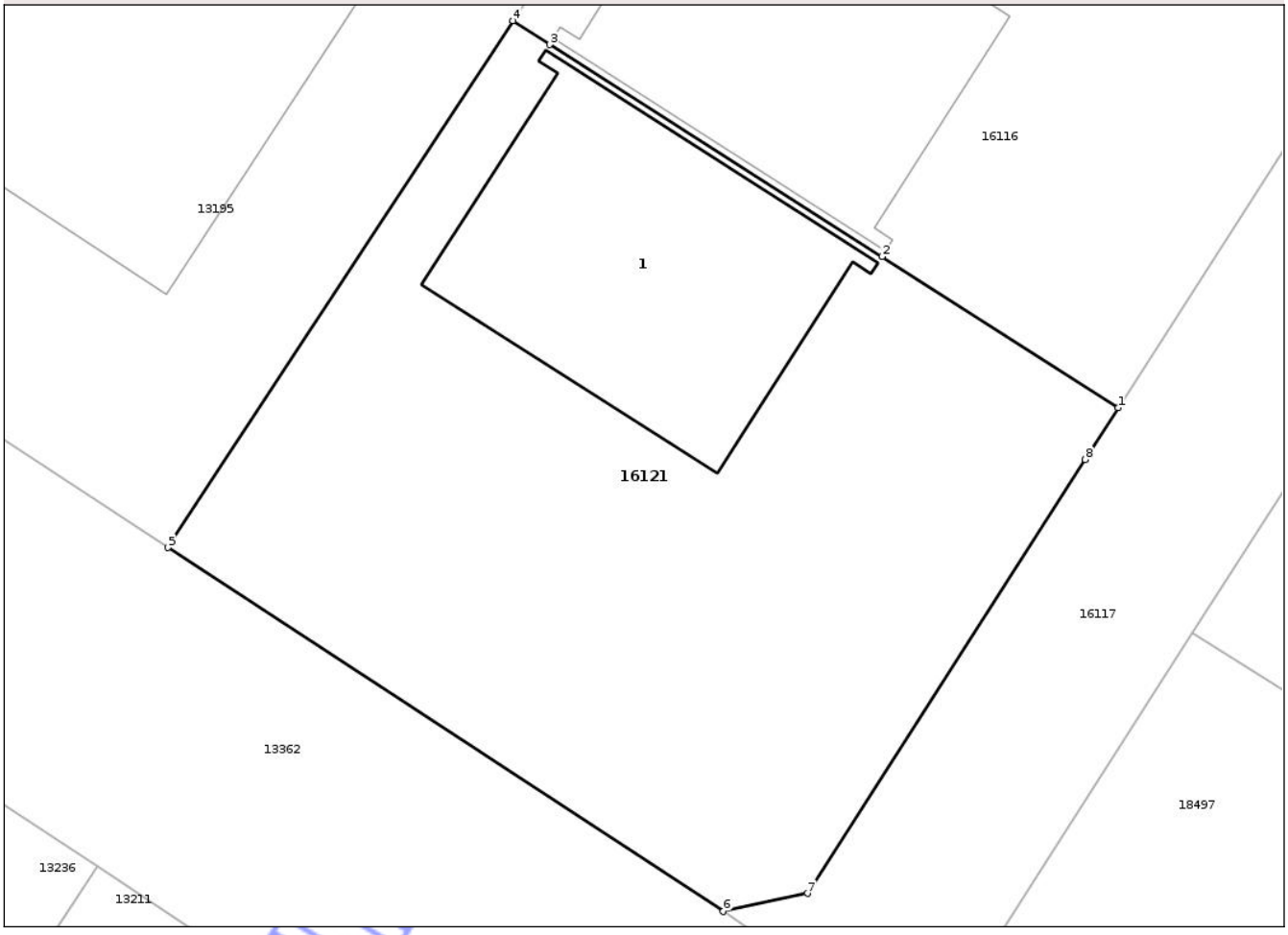
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41339 | 239 | Imprejmuit: gard metalic pe fundatie de beton,porti letalice,intre punctele:17;37, gard de beton intre punctele 17;20;18;40;39 si 38;39. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 239 | 8 | 29/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 41339-C1 | constructii de locuinte | 49 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA C1-edificata pe fundatie de beton armat,in sistem P+1Et,pereti din zidarie de b.c.a.,acoperis tip sarpanta de lemn,invelitoare din tabla Lindab. Suprafata construita -S=49mp.. Suprafata construita- desfasurata-S=102mp. A fost edificata in anul |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.666,021<br>310.154,779 | 2 | 407.660,612<br>310.158,241 | 6.422 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.660,612<br>310.158,241 | 3 | 407.652,999<br>310.163,096 | 9.029 |
| 3 | 407.652,999<br>310.163,096 | 4 | 407.652,162<br>310.163,645 | 1.001 |
| 4 | 407.652,162<br>310.163,645 | 5 | 407.644,26<br>310.151,58 | 14.422 |
| 5 | 407.644,26<br>310.151,58 | 6 | 407.656,979<br>310.143,247 | 15.206 |
| 6 | 407.656,979<br>310.143,247 | 7 | 407.658,905<br>310.143,659 | 1.97 |
| 7 | 407.658,905<br>310.143,659 | 8 | 407.665,263<br>310.153,595 | 11.796 |
| 8 | 407.665,263<br>310.153,595 | 1 | 407.666,021<br>310.154,779 | 1.406 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16123

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.797 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.797 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 1.797 | De | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.822,048<br>309.581,959 | 2 | 407.823,817<br>309.585,58 | 4.03 |
| 2 | 407.823,817<br>309.585,58 | 3 | 407.723,419<br>309.651,309 | 120.0 |
| 3 | 407.723,419<br>309.651,309 | 4 | 407.521,9<br>309.783,238 | 240.863 |
| 4 | 407.521,9<br>309.783,238 | 5 | 407.463,959<br>309.823,566 | 70.594 |
| 5 | 407.463,959<br>309.823,566 | 6 | 407.460,701<br>309.818,521 | 6.006 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.460,701<br>309.818,521 | 1 | 407.822,048<br>309.581,959 | 431.895 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16127

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:877
Nr. cadastral vechi:294/4/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P28/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39648 | 1.000 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1673 / 02/02/2005** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 908, din 01/02/2005 emis de NP Tudor Marinela Daniela; | | |
| B1 | se noteaza servitutea de trecere asupra imobilului de sub A5 din CF 236 Malu Mare in favoarea imobilului de sub A1 | A1 |
| **40629 / 28/09/2006** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 3180, din 27/09/2006 emis de NP Sandu Cosmin; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MARCU GHEORGHE OCTAVIAN**, LIPSA CNP<br>2) **MARCU ANGELICA-CAMELIA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

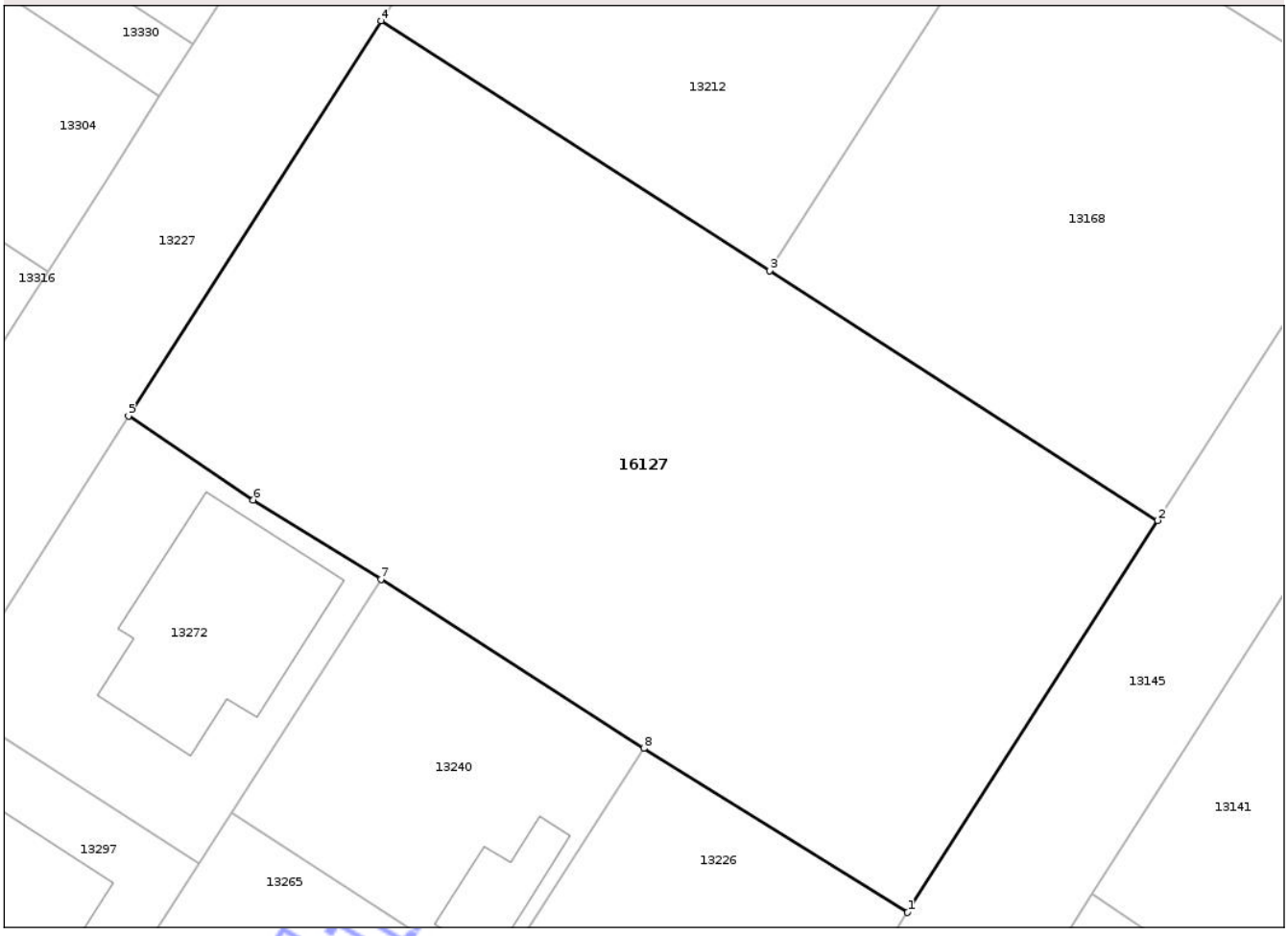
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39648 | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 1.000 | 8 | 28/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.650,277<br>310.321,623 | 2 | 407.662,306<br>310.340,432 | 22.327 |
| 2 | 407.662,306<br>310.340,432 | 3 | 407.643,65<br>310.352,416 | 22.173 |
| 3 | 407.643,65<br>310.352,416 | 4 | 407.624,976<br>310.364,411 | 22.195 |
| 4 | 407.624,976<br>310.364,411 | 5 | 407.612,843<br>310.345,441 | 22.518 |
| 5 | 407.612,843<br>310.345,441 | 6 | 407.618,846<br>310.341,418 | 7.226 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.618,846<br>310.341,418 | 7 | 407.624,985<br>310.337,605 | 7.227 |
| 7 | 407.624,985<br>310.337,605 | 8 | 407.637,604<br>310.329,495 | 15.0 |
| 8 | 407.637,604<br>310.329,495 | 1 | 407.650,277<br>310.321,623 | 14.919 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16132

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Aleea 5 CăPč™Unilor, Nr. 17A, Jud. Dolj, Fost T8, P25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38164 | 488 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton si sarma.<br>Pe acest lot se afla C1 si C2. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 38164-C1 | Loc. Preajba, Str Aleea 5 CăPč™Unilor, Nr. 17A, Jud. Dolj, Fost T8, P25/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+M, edificata in anul 2017. Detine certificat de performanta energetica.<br>S. desfasurata = 178mp. |
| A1.2 | 38164-C2 | Loc. Preajba, Str Aleea 5 CăPč™Unilor, Nr. 17A, Jud. Dolj, Fost T8, P25/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **117774 / 23/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. CERERE DE ÎNSCRIERE, din 23/04/2021 emis de Notar Public Gunescu Tudor Marinela Daniela (act notarial nr CONTRACT DE VÂNZARE AUT NR.6340 din 28.12.2018, emis de NOTAR PUBLIC CUREA IONEL); | | |
| B13 | Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in prezenta CFE sub B12 in sensul ca eronat a fost mentionata intabularea dreptului de proprietate asupra cotei indivize de 1/1,corect fiind cota de 1/2 din imobilele de sub A1,A1.1 | A1, A1.1 |
| **154587 / 18/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPĂRARE AUT.1370, din 17/06/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DAVID DANIEL**<br>2) **DAVID MARIANA ALINA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT.1372, din 17/06/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA; | | |
| B17 | se noteaza interdictia de instrainare, | A1, A1.1 |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **DAVID DANIEL**<br>2) **DAVID MARIANA ALINA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **154587 / 18/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT.1372, din 17/06/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:501432 LEI+ celelalte obligatii de plata afrente creditului,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 | |

Document Uz Public fără Circuit Civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38164 | 488 | Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton si sarma.<br>Pe acest lot se afla C1 si C2. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 488 | 8 | 25/1 | - | Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton si sarma.<br>Pe acest lot se afla C1 si C2. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 38164-C1 | constructii de locuinte | 107 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Constructie de locuit, regim de inaltime P+M, edificata in anul 2017. Detine certificat de performanta energetica.<br>S. desfasurata = 178mp. |
| A1.2 | 38164-C2 | constructii anexa | 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.618,016<br>310.450,516 | 2 | 407.601,422<br>310.461,245 | 19.76 |
| 2 | 407.601,422<br>310.461,245 | 3 | 407.592,267<br>310.446,933 | 16.99 |
| 3 | 407.592,267<br>310.446,933 | 4 | 407.604,688<br>310.438,906 | 14.789 |
| 4 | 407.604,688<br>310.438,906 | 5 | 407.603,579<br>310.437,19 | 2.043 |
| 5 | 407.603,579<br>310.437,19 | 6 | 407.603,94<br>310.436,95 | 0.433 |
| 6 | 407.603,94<br>310.436,95 | 7 | 407.595,57<br>310.423,935 | 15.474 |
| 7 | 407.595,57<br>310.423,935 | 8 | 407.587,2<br>310.410,92 | 15.474 |
| 8 | 407.587,2<br>310.410,92 | 9 | 407.591,091<br>310.408,402 | 4.635 |
| 9 | 407.591,091<br>310.408,402 | 10 | 407.592,004<br>310.409,83 | 1.695 |
| 10 | 407.592,004<br>310.409,83 | 11 | 407.599,119<br>310.420,964 | 13.213 |
| 11 | 407.599,119<br>310.420,964 | 12 | 407.603,91<br>310.428,46 | 8.896 |
| 12 | 407.603,91<br>310.428,46 | 13 | 407.606,245<br>310.432,111 | 4.334 |
| 13 | 407.606,245<br>310.432,111 | 1 | 407.618,016<br>310.450,516 | 21.847 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16133

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38118 | 30 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **154556 / 18/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPĂRARE AUT.1370, din 17/06/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DAVID DANIEL**<br>2) **DAVID MARIANA ALINA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT.1372, din 17/06/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA; | | |
| B13 | se noteaza interdictia de instrainare | A1 |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **154556 / 18/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT.1372, din 17/06/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:501432 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1 |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 | |

Neutilizabil în circuitul civil

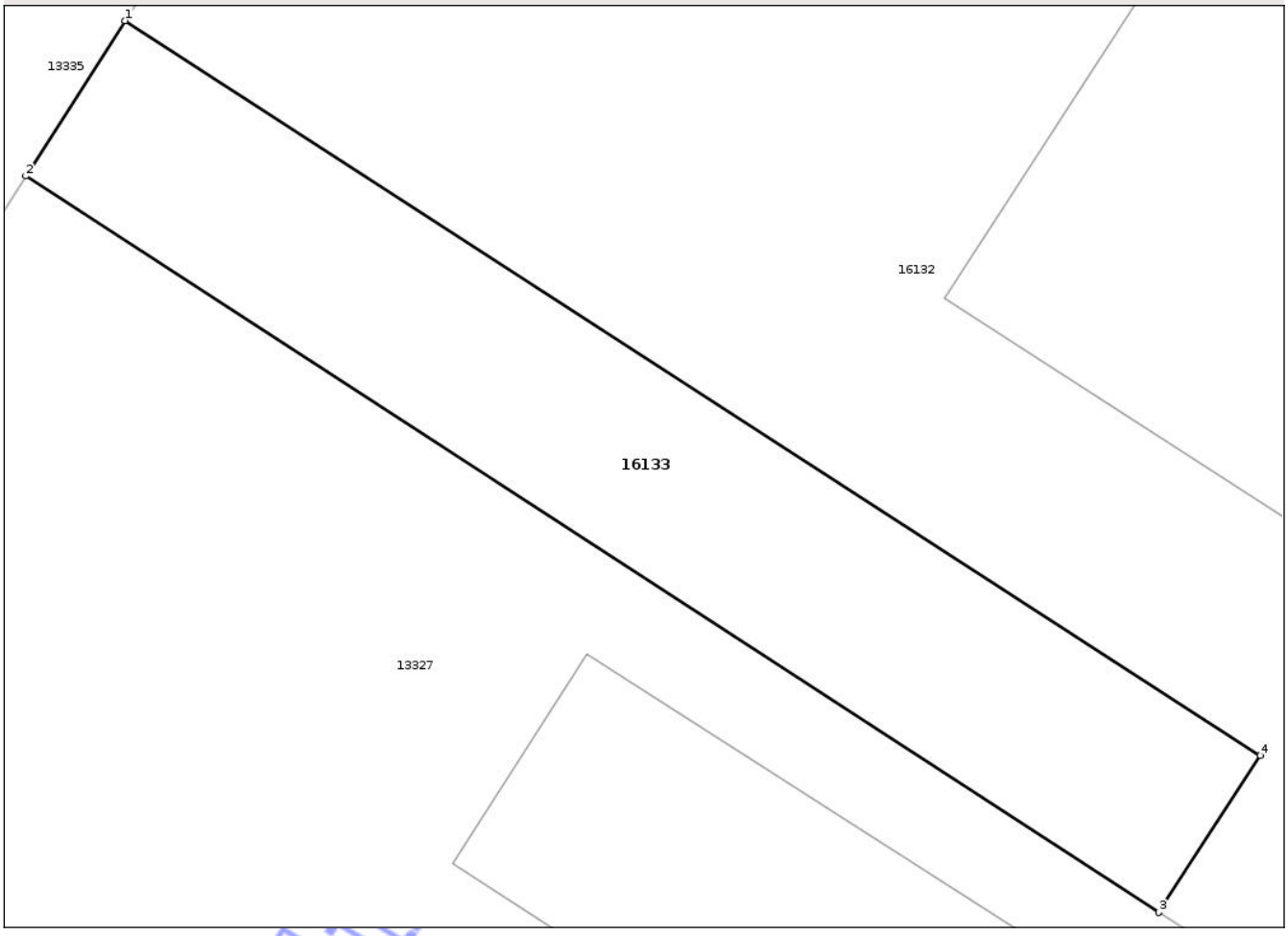
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38118 | 30 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 30 | 8 | 25/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.592,267<br>310.446,933 | 2 | 407.591,182<br>310.445,236 | 2.014 |
| 2 | 407.591,182<br>310.445,236 | 3 | 407.603,579<br>310.437,19 | 14.779 |
| 3 | 407.603,579<br>310.437,19 | 4 | 407.604,688<br>310.438,906 | 2.043 |
| 4 | 407.604,688<br>310.438,906 | 1 | 407.592,267<br>310.446,933 | 14.789 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16135

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Al 3 Capsunilor, Nr. 4, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 8, PARCELA 16/1, LOT 3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34739 | 377 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34739-C1 | Loc. Preajba, Al 3 Capsunilor, Nr. 4, Jud. Dolj, FOST TARLAUA 8, PARCELA 16/1, LOT 3 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA IN REGIM DE P+M, COMPUSA DIN 3 CAMERE, LIVING SI DEPENDINTE, CU O SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 174mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **74193 / 01/06/2016** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 734, din 31/05/2016 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **PREDA MARIUS CATALIN**<br>2) **PREDA RAMONA DANIELA ILEANA** | |
| Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara nr. 735, din 31/05/2016 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian; | | |
| B10 | Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare , amenajare asupra A 1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **74193 / 01/06/2016** | | |
| Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara nr. 735, din 31/05/2016 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:175700 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 | |

Neautorizat în circuitul civil

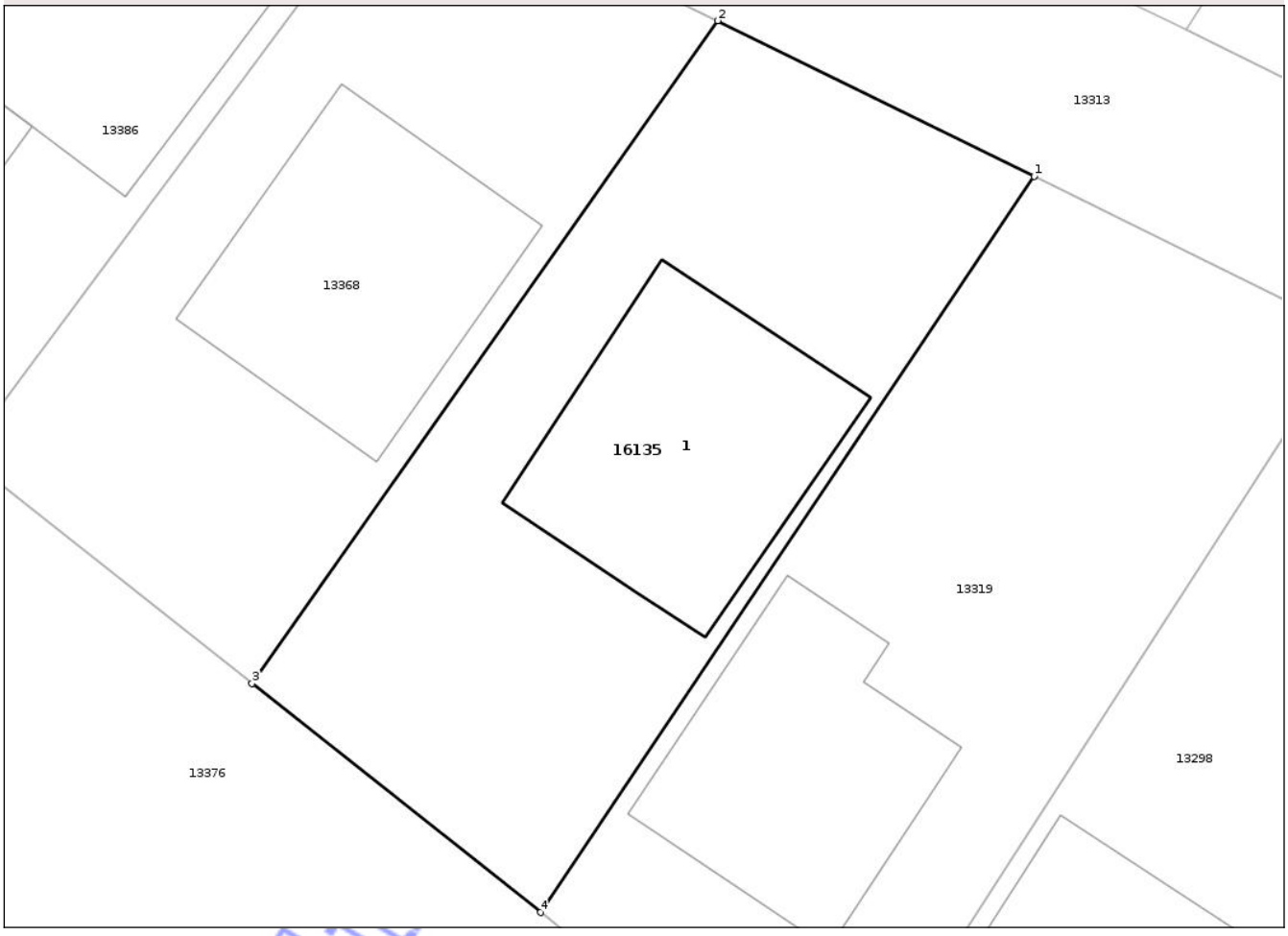
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34739 | 377 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 377 | 8 | 16/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34739-C1 | constructii de locuinte | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA IN REGIM DE P+M, COMPUSA DIN 3 CAMERE, LIVING SI DEPENDINTE, CU O SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 174mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.595,862<br>310.716,427 | 2 | 407.584,706<br>310.721,911 | 12.431 |
| 2 | 407.584,706<br>310.721,911 | 3 | 407.568,293<br>310.698,573 | 28.532 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.568,293<br>310.698,573 | 4 | 407.578,461<br>310.690,52 | 12.971 |
| 4 | 407.578,461<br>310.690,52 | 1 | 407.595,862<br>310.716,427 | 31.208 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16136

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2836
Nr. cadastral vechi:250/4

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 29/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37838 | 544 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **64413 / 22/08/2008** | | |
| Act Notarial nr. 2615, din 21/08/2008 emis de NP Sandu Cosmin; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **MITU IONUT**, LIPSA CNP | |
| **210310 / 27/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. partaj nr 3007, din 26/10/2022 emis de Papa Andreea Diana (partaj); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **MITU IONUŢ** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37838 | 544 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 544 | 8 | 29/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.565,05<br>310.278,61 | 2 | 407.578,43<br>310.269,84 | 15.998 |
| 2 | 407.578,43<br>310.269,84 | 3 | 407.596,755<br>310.298,479 | 34.0 |
| 3 | 407.596,755<br>310.298,479 | 4 | 407.583,372<br>310.307,248 | 16.0 |
| 4 | 407.583,372<br>310.307,248 | 1 | 407.565,05<br>310.278,61 | 33.998 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16138

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:391
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:289/5/12
**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39325 | 698 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22166 / 09/09/2005** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 7162, din 08/09/2005 emis de NP Tudor Marinela Daniela; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DRAGHICI GHEORGHE**, LIPSA CNP<br>2) **DRAGHICI MARINA LUCICA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39325 | 698 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 698 | 8 | 25/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.575,735<br>310.408,801 | 2 | 407.548,797<br>310.366,678 | 50.0 |
| 2 | 407.548,797<br>310.366,678 | 3 | 407.560,688<br>310.359,326 | 13.98 |
| 3 | 407.560,688<br>310.359,326 | 4 | 407.564,887<br>310.365,875 | 7.78 |
| 4 | 407.564,887<br>310.365,875 | 5 | 407.571,863<br>310.376,754 | 12.924 |
| 5 | 407.571,863<br>310.376,754 | 6 | 407.578,886<br>310.387,705 | 13.009 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.578,886<br>310.387,705 | 7 | 407.587,51<br>310.401,189 | 16.006 |
| 7 | 407.587,51<br>310.401,189 | 1 | 407.575,735<br>310.408,801 | 14.021 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16139

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.736 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.736 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | altele | DA | 1.736 | 8 | 39, 39/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.604,003<br>309.911,599 | 2 | 407.592,651<br>309.918,667 | 13.373 |
| 2 | 407.592,651<br>309.918,667 | 3 | 407.573,127<br>309.930,824 | 23.0 |
| 3 | 407.573,127<br>309.930,824 | 4 | 407.562,282<br>309.937,577 | 12.776 |
| 4 | 407.562,282<br>309.937,577 | 5 | 407.540,692<br>309.951,02 | 25.433 |
| 5 | 407.540,692<br>309.951,02 | 6 | 407.530,275<br>309.928,393 | 24.91 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.530,275<br>309.928,393 | 7 | 407.591,667<br>309.892,312 | 71.21 |
| 7 | 407.591,667<br>309.892,312 | 1 | 407.604,003<br>309.911,599 | 22.895 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16140

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.592 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

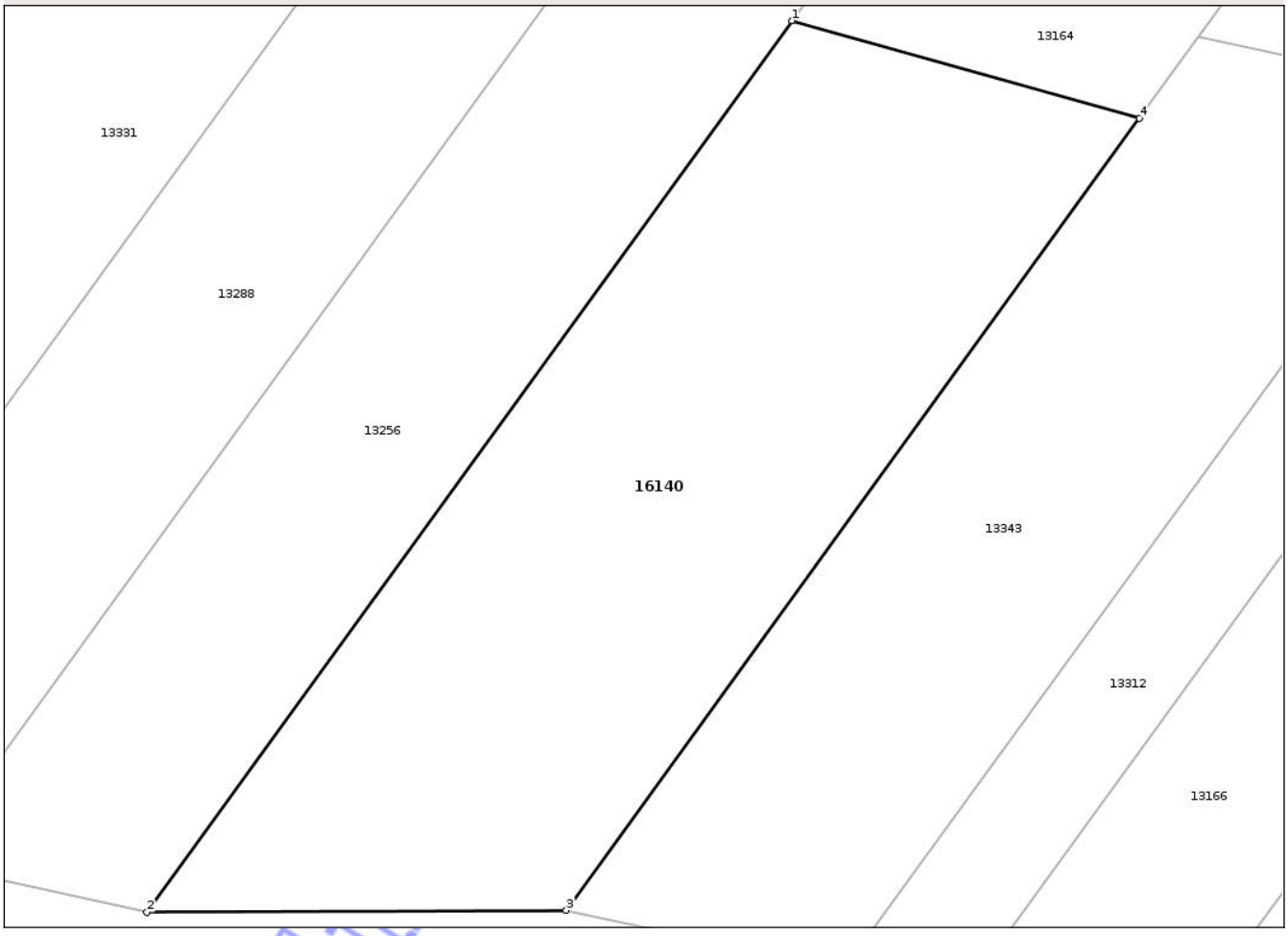
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.592 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.592 | 8 | 25 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.568,681<br>309.365,029 | 2 | 407.525,27<br>309.305,082 | 74.015 |
| 2 | 407.525,27<br>309.305,082 | 3 | 407.553,488<br>309.305,225 | 28.218 |
| 3 | 407.553,488<br>309.305,225 | 4 | 407.592,06<br>309.358,482 | 65.758 |
| 4 | 407.592,06<br>309.358,482 | 1 | 407.568,681<br>309.365,029 | 24.278 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16142

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.143 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

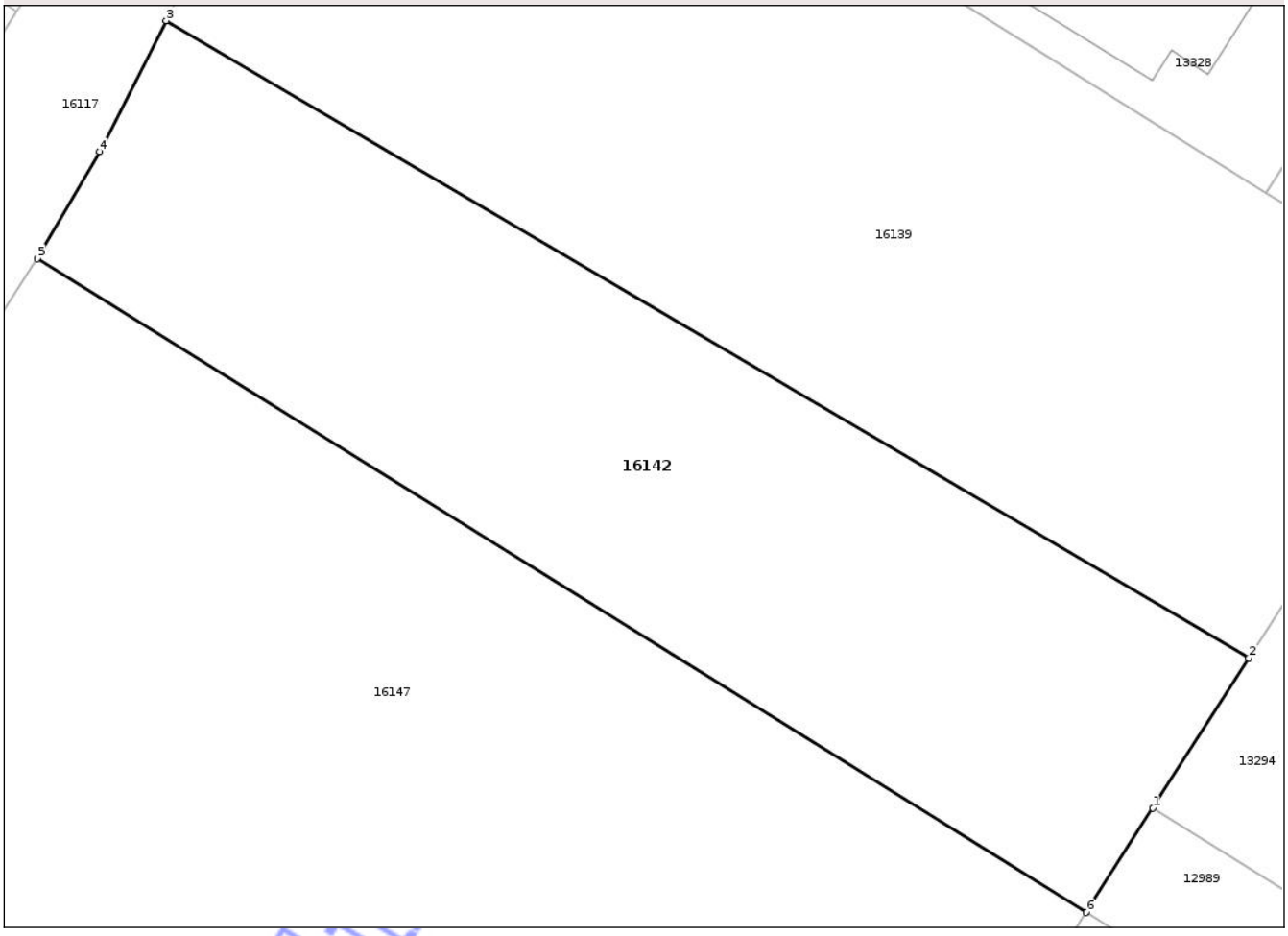
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.143 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 1.143 | 8 | 39, 39/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.586,22<br>309.883,797 | 2 | 407.591,667<br>309.892,312 | 10.108 |
| 2 | 407.591,667<br>309.892,312 | 3 | 407.530,275<br>309.928,393 | 71.21 |
| 3 | 407.530,275<br>309.928,393 | 4 | 407.526,492<br>309.920,985 | 8.318 |
| 4 | 407.526,492<br>309.920,985 | 5 | 407.522,965<br>309.914,935 | 7.003 |
| 5 | 407.522,965<br>309.914,935 | 6 | 407.582,448<br>309.877,9 | 70.07 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.582,448<br>309.877,9 | 1 | 407.586,22<br>309.883,797 | 7.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16145

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1798
Nr. cadastral vechi:653/11

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8,P20

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39866 | 631 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **4151 / 24/01/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 85, din 23/01/2007 emis de NP Laura Diaconu; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DEDIU CRISTIAN**, LIPSA CNP<br>2) **DEDIU MADALINA MARIA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

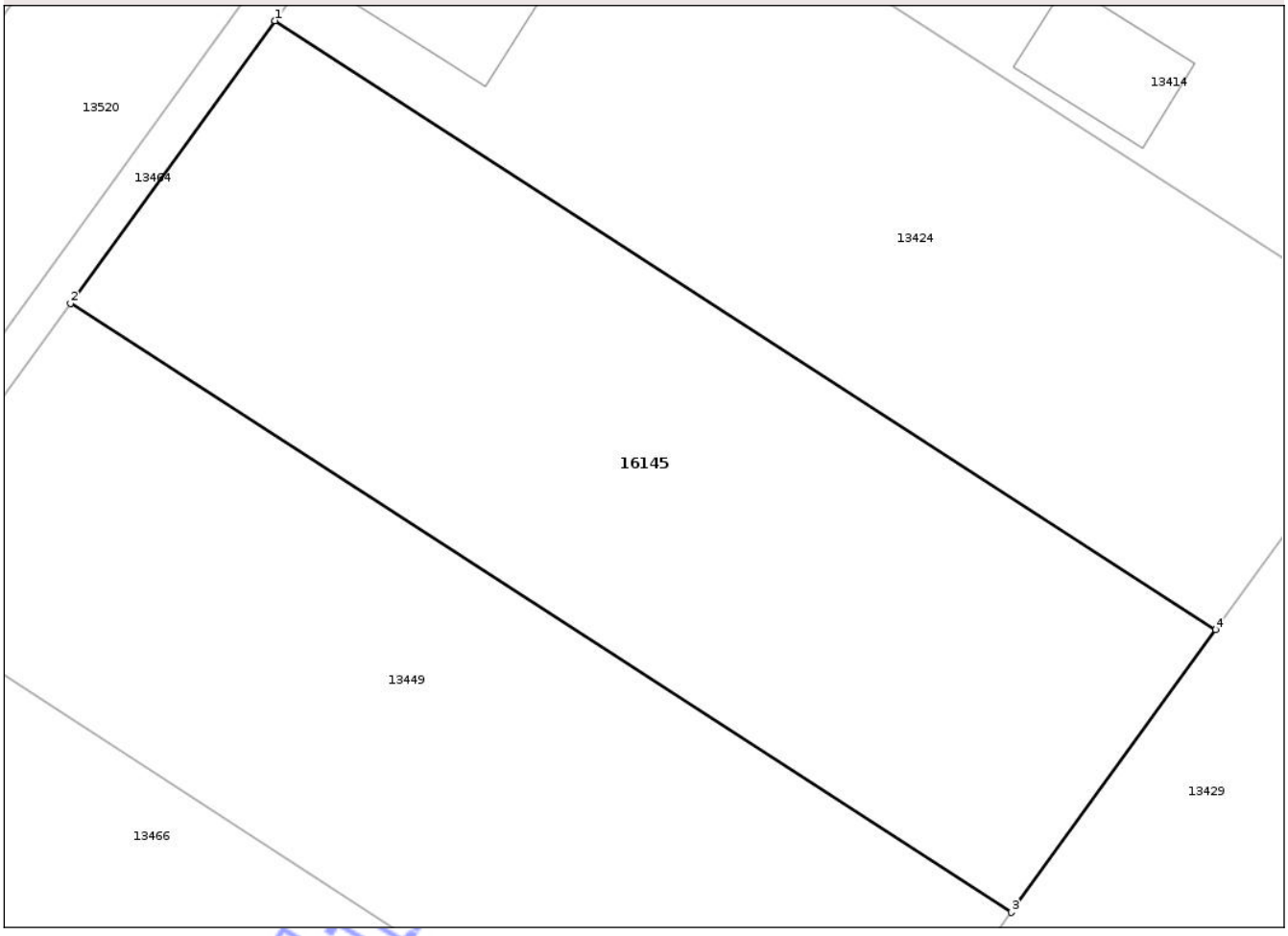
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39866 | 631 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 631 | 8 | 20 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.514,56<br>309.570,216 | 2 | 407.506,336<br>309.558,862 | 14.02 |
| 2 | 407.506,336<br>309.558,862 | 3 | 407.544,178<br>309.534,394 | 45.063 |
| 3 | 407.544,178<br>309.534,394 | 4 | 407.552,402<br>309.545,749 | 14.02 |
| 4 | 407.552,402<br>309.545,749 | 1 | 407.514,56<br>309.570,216 | 45.063 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16146

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2576
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1083/3/7

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Busuiocului, Nr. 4, Jud. Dolj, FOSTA T8 P16/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31861 | 450 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 31861-C1 | Loc. Preajba, Str Busuiocului, Nr. 4, Jud. Dolj, FOSTA T8 P16/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuinta P+M construita in 2011 Scd=186mp<br>parter compus din 2 camere, bucatarie, baie , casa scarii, camera centralei si terasa<br>mansarda compusa din 2 camere, baie, hol , casa scarii si balcon<br>NU ARE LIFT<br>NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC |
| A1.2 | | Loc. Preajba, Str Busuiocului, Nr. 4, Jud. Dolj, FOSTA T8 P16/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5562 / 20/01/2015** | | |
| Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 148, din 15/11/2011 emis de PRIMARIA MALU MARE (pv de receptie nr 6280/2012, certificat de divort nr 2404/2013 NP Miulescu Oana); | | |
| B4 | Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de la B 3 din Buse Raluca Maria in Moruga Raluca Maria | A1, A1.1 |
| **113201 / 21/09/2015** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2793, din 17/09/2015 emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **JIANU PETRE**<br>2) **JIANU ANCA MARIA** | |
| Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 2794, din 17/09/2015 emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA; | | |
| B10 | se noteaza interdictia de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare in favoarea | A1, A1.1 |
| | 1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **JIANU PETRE**<br>2) **JIANU ANCA MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **113201 / 21/09/2015** | | |
| Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr 2794, din 17/09/2015 emis de NP MARINESCU MARIA DANIELA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:224400 LEIsi celelate obligatii aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008 | |

Document circulație civilă

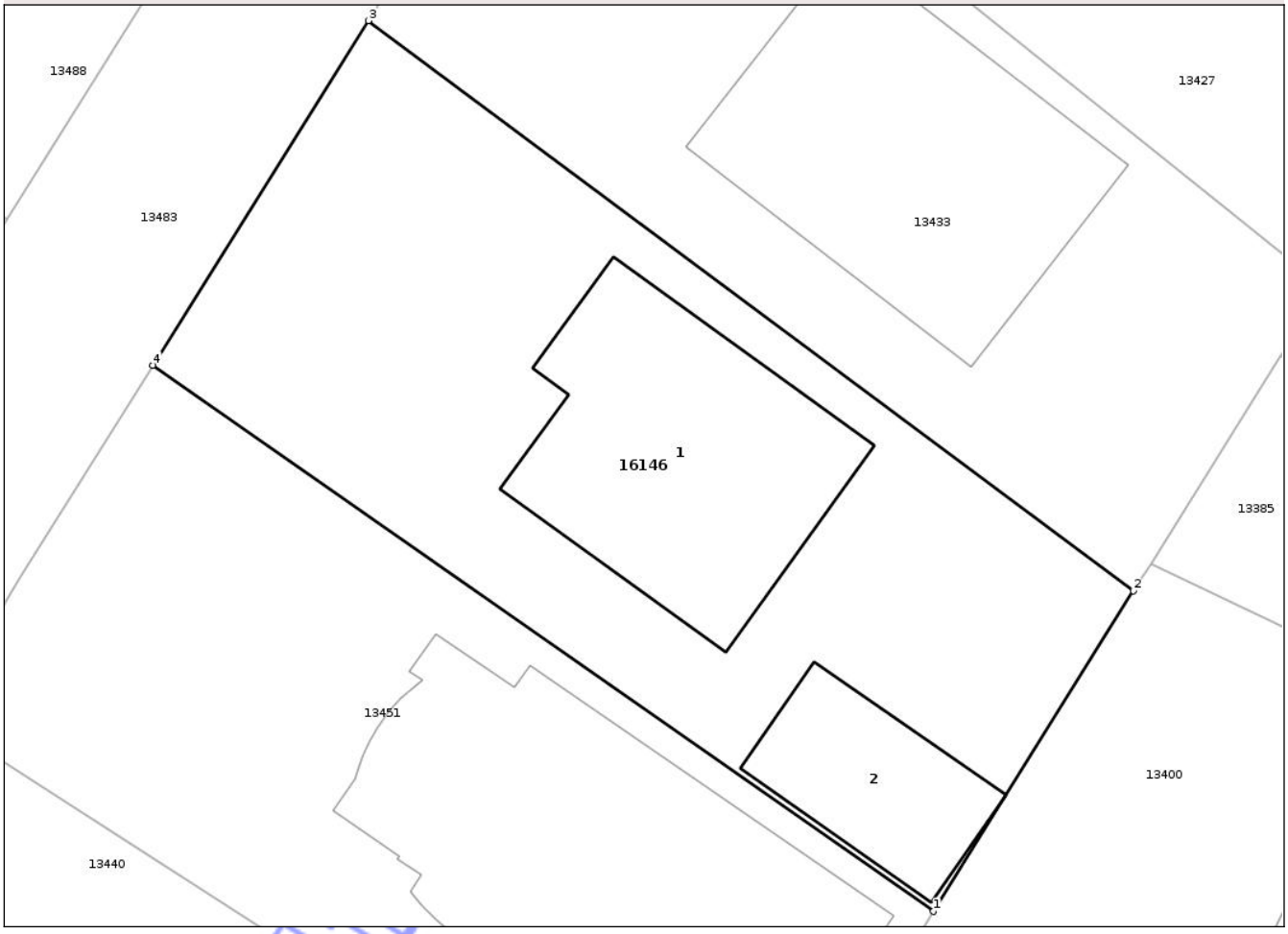
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31861 | 450 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 450 | 8 | 16/1 | - | TEREN IMPREJMUIT INSCRIS IN CF |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 31861-C1 | constructii de locuinte | 93 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuinta P+M construita in 2011 Scd=186mp parter compus din 2 camere, bucatarie, baie , casa scarii, camera centralei si terasa mansarda compusa din 2 camere, baie, hol , casa scarii si balcon<br>NU ARE LIFT<br>NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC |
| A1.2 | | constructii anexa | 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.537,462<br>310.531,582 | 2 | 407.544,403<br>310.542,717 | 13.121 |
| 2 | 407.544,403<br>310.542,717 | 3 | 407.517,835<br>310.562,514 | 33.133 |
| 3 | 407.517,835<br>310.562,514 | 4 | 407.510,353<br>310.550,539 | 14.12 |
| 4 | 407.510,353<br>310.550,539 | 1 | 407.537,462<br>310.531,582 | 33.08 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16147

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 7.773 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 7.773 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | altele | DA | 7.773 | 8 | 39, 39/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.582,448<br>309.877,9 | 2 | 407.522,965<br>309.914,935 | 70.07 |
| 2 | 407.522,965<br>309.914,935 | 3 | 407.463,959<br>309.823,566 | 108.766 |
| 3 | 407.463,959<br>309.823,566 | 4 | 407.521,9<br>309.783,238 | 70.594 |
| 4 | 407.521,9<br>309.783,238 | 5 | 407.522,977<br>309.784,923 | 2.0 |
| 5 | 407.522,977<br>309.784,923 | 6 | 407.532,342<br>309.799,654 | 17.456 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.532,342<br>309.799,654 | 7 | 407.541,789<br>309.814,333 | 17.456 |
| 7 | 407.541,789<br>309.814,333 | 8 | 407.546,121<br>309.821,106 | 8.04 |
| 8 | 407.546,121<br>309.821,106 | 9 | 407.564,982<br>309.850,593 | 35.003 |
| 9 | 407.564,982<br>309.850,593 | 10 | 407.567,88<br>309.855,124 | 5.379 |
| 10 | 407.567,88<br>309.855,124 | 1 | 407.582,448<br>309.877,9 | 27.037 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16151

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1857
Nr. cadastral vechi:653/15

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 20

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38167 | 676 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **81236 / 10/12/2007** | | |
| Act Notarial nr. 3149, din 07/12/2007 emis de NP Florin Marcel Nicu; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BOERU IOANA**, LIPSA CNP<br>2) **BOERU GEORGE**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

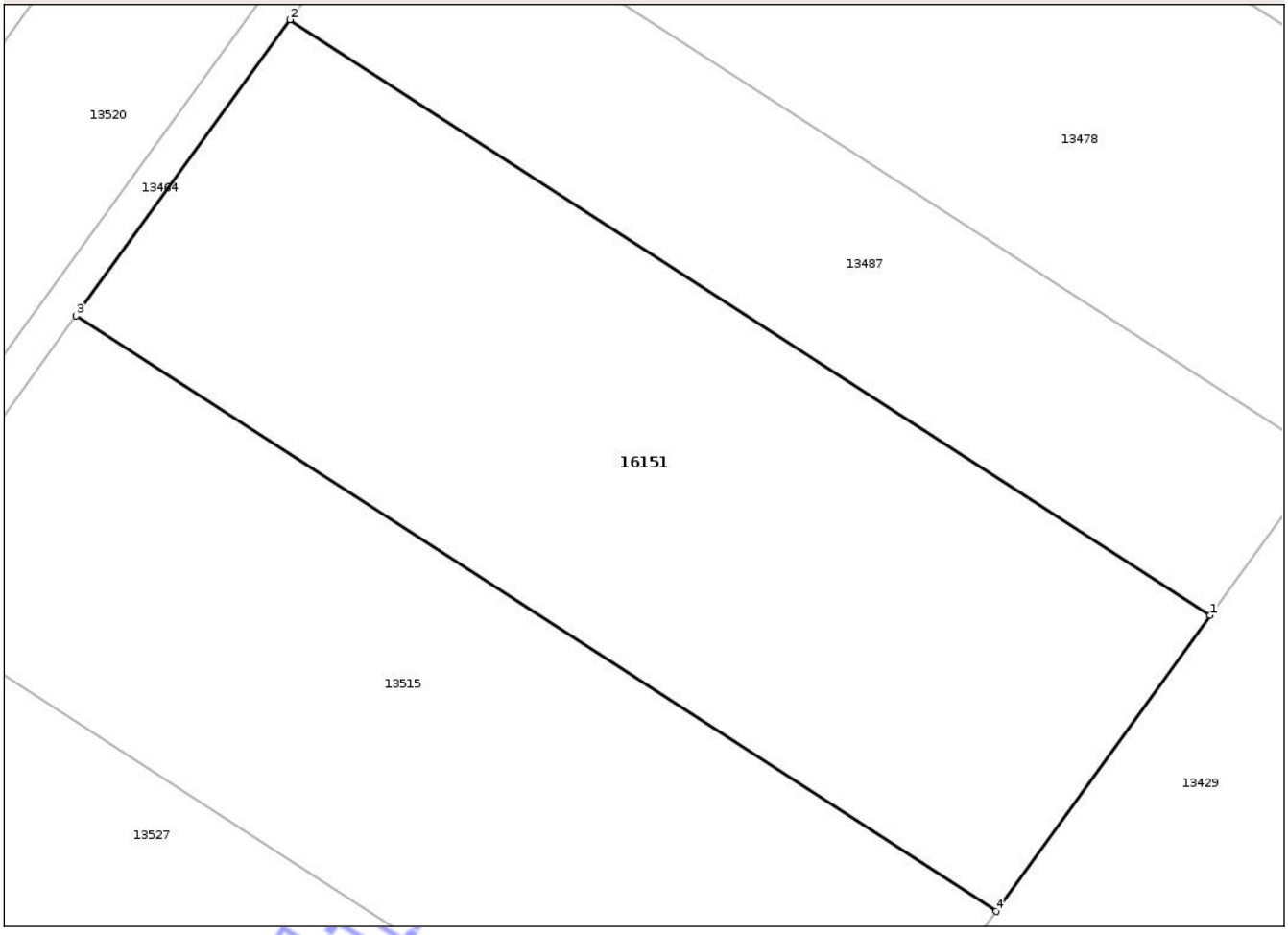
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38167 | 676 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 676 | 8 | 20 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.514,808<br>309.493,843 | 2 | 407.476,966<br>309.518,311 | 45.063 |
| 2 | 407.476,966<br>309.518,311 | 3 | 407.468,155<br>309.506,145 | 15.021 |
| 3 | 407.468,155<br>309.506,145 | 4 | 407.505,997<br>309.481,678 | 45.063 |
| 4 | 407.505,997<br>309.481,678 | 1 | 407.514,808<br>309.493,843 | 15.021 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16153

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 3.718 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează menţiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 3.718 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 3.718 | De | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.435,096 309.785,929 | 2 | 407.431,737 309.788,101 | 4.0 |
| 4 | 407.177,798 309.952,292 | 5 | 407.167,929 309.958,673 | 11.752 |
| 7 | 407.135,035 309.979,942 | 8 | 407.124,685 309.986,633 | 12.324 |
| 10 | 407.104,234 309.999,857 | 11 | 407.094,053 310.006,439 | 12.123 |
| 13 | 407.073,686 310.019,608 | 14 | 407.063,527 310.026,177 | 12.098 |
| 16 | 407.034,308 310.040,305 | 17 | 407.065,757 310.019,971 | 37.45 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.431,737 309.788,101 | 3 | 407.187,452 309.946,05 | 290.9 |
| 5 | 407.167,929 309.958,673 | 6 | 407.145,2 309.973,369 | 27.066 |
| 8 | 407.124,685 309.986,633 | 9 | 407.114,468 309.993,239 | 12.167 |
| 11 | 407.094,053 310.006,439 | 12 | 407.083,847 310.013,038 | 12.154 |
| 14 | 407.063,527 310.026,177 | 15 | 407.036,735 310.043,5 | 31.905 |
| 17 | 407.065,757 310.019,971 | 18 | 407.074,223 310.014,5 | 10.08 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.187,452 309.946,05 | 4 | 407.177,798 309.952,292 | 11.496 |
| 6 | 407.145,2 309.973,369 | 7 | 407.135,035 309.979,942 | 12.105 |
| 9 | 407.114,468 309.993,239 | 10 | 407.104,234 309.999,857 | 12.187 |
| 12 | 407.083,847 310.013,038 | 13 | 407.073,686 310.019,608 | 12.1 |
| 15 | 407.036,735 310.043,5 | 16 | 407.034,308 310.040,305 | 4.012 |
| 18 | 407.074,223 310.014,5 | 19 | 407.177,791 309.947,536 | 123.331 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 407.177,791 309.947,536 | 20 | 407.208,191 309.927,88 | 36.201 |
| 22 | 407.244,872 309.904,16 | 23 | 407.326,78 309.851,2 | 97.538 |
| 25 | 407.354,95 309.832,99 | 26 | 407.375,55 309.819,67 | 24.531 |
| 28 | 407.383,12 309.814,77 | 29 | 407.405,36 309.800,391 | 26.483 |
| 31 | 407.427,728 309.785,93 | 32 | 407.444,016 309.775,398 | 19.396 |
| 34 | 407.477,186 309.753,906 | 35 | 407.479,276 309.752,6 | 2.464 |
| 37 | 407.504,553 309.736,257 | 38 | 407.508,758 309.733,538 | 5.007 |
| 40 | 407.538,275 309.714,453 | 41 | 407.559,735 309.700,577 | 25.555 |
| 43 | 407.583,737 309.684,988 | 44 | 407.592,01 309.679,709 | 9.814 |
| 46 | 407.631,113 309.654,426 | 47 | 407.628,764 309.651,182 | 4.005 |
| 49 | 407.643,42 309.646,47 | 50 | 407.651,504 309.641,242 | 9.627 |
| 52 | 407.687,106 309.618,216 | 53 | 407.708,056 309.604,677 | 24.944 |
| 55 | 407.731,35 309.589,616 | 56 | 407.750,498 309.577,235 | 22.802 |
| 58 | 407.771,876 309.563,412 | 59 | 407.776,504 309.560,42 | 5.511 |
| 61 | 407.804,882 309.546,835 | 1 | 407.435,096 309.785,929 | 440.349 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 20 | 407.208,191 309.927,88 | 21 | 407.214,473 309.923,815 | 7.482 |
| 23 | 407.326,78 309.851,2 | 24 | 407.334,35 309.846,31 | 9.012 |
| 26 | 407.375,55 309.819,67 | 27 | 407.380,422 309.816,516 | 5.804 |
| 29 | 407.405,36 309.800,391 | 30 | 407.416,571 309.793,203 | 13.317 |
| 32 | 407.444,016 309.775,398 | 33 | 407.461,297 309.764,225 | 20.578 |
| 35 | 407.479,276 309.752,6 | 36 | 407.483,11 309.750,121 | 4.566 |
| 38 | 407.508,758 309.733,538 | 39 | 407.512,122 309.731,363 | 4.006 |
| 41 | 407.559,735 309.700,577 | 42 | 407.575,528 309.690,366 | 18.806 |
| 44 | 407.592,01 309.679,709 | 45 | 407.593,188 309.678,988 | 1.381 |
| 47 | 407.628,764 309.651,182 | 48 | 407.640,889 309.643,408 | 14.403 |
| 50 | 407.651,504 309.641,242 | 51 | 407.687,1 309.618,22 | 42.392 |
| 53 | 407.708,056 309.604,677 | 54 | 407.719,47 309.597,297 | 13.592 |
| 56 | 407.750,498 309.577,235 | 57 | 407.761,245 309.570,286 | 12.798 |
| 59 | 407.776,504 309.560,42 | 60 | 407.803,287 309.543,103 | 31.894 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 21 | 407.214,473 309.923,815 | 22 | 407.244,872 309.904,16 | 36.2 |
| 24 | 407.334,35 309.846,31 | 25 | 407.354,95 309.832,99 | 24.531 |
| 27 | 407.380,422 309.816,516 | 28 | 407.383,12 309.814,77 | 3.214 |
| 30 | 407.416,571 309.793,203 | 31 | 407.427,728 309.785,93 | 13.318 |
| 33 | 407.461,297 309.764,225 | 34 | 407.477,186 309.753,906 | 18.946 |
| 36 | 407.483,11 309.750,121 | 37 | 407.504,553 309.736,257 | 25.535 |
| 39 | 407.512,122 309.731,363 | 40 | 407.538,275 309.714,453 | 31.144 |
| 42 | 407.575,528 309.690,366 | 43 | 407.583,737 309.684,988 | 9.814 |
| 45 | 407.593,188 309.678,988 | 46 | 407.631,113 309.654,426 | 45.184 |
| 48 | 407.640,889 309.643,408 | 49 | 407.643,42 309.646,47 | 3.973 |
| 51 | 407.687,1 309.618,22 | 52 | 407.687,106 309.618,216 | 0.007 |
| 54 | 407.719,47 309.597,297 | 55 | 407.731,35 309.589,616 | 14.147 |
| 57 | 407.761,245 309.570,286 | 58 | 407.771,876 309.563,412 | 12.66 |
| 60 | 407.803,287 309.543,103 | 61 | 407.804,882 309.546,835 | 4.059 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16157

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2888
Nr. cadastral vechi:934/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T. 8, P. 13, P. 13/1, P. 14/2, P. 14/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33504 | 456 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T. 8, P. 13, P. 13/1, P. 14/2, P. 14/3 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **61653 / 23/05/2014** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare - cumparare aut nr 2500, din 22/05/2014 emis de NP Floricel Mihai Marian; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TONE CONSTANTIN DORU**<br>2) **TONE ELENA ANISOARA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **TONE CONSTANTIN DORU**<br>2) **TONE ELENA ANISOARA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33504 | 456 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 456 | 8 | 23,13/1,14/2, 14/3 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 112 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.450,499<br>309.716,836 | 2 | 407.464,605<br>309.736,43 | 24.143 |
| 2 | 407.464,605<br>309.736,43 | 3 | 407.449,362<br>309.747,512 | 18.846 |
| 3 | 407.449,362<br>309.747,512 | 4 | 407.438,277<br>309.732,445 | 18.705 |
| 4 | 407.438,277<br>309.732,445 | 5 | 407.435,185<br>309.728,176 | 5.271 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 407.435,185<br>309.728,176 | 1 | 407.450,499<br>309.716,836 | 19.056 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16158

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:653
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:289/5/13/13
**Adresa:** Loc. Preajba, Al VI Lalelelor, Nr. 3A, Jud. Dolj, T. 8, P. 25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38449 | 1.858 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12829 / 01/09/2004** | | |
| Act Notarial nr. 6635, din 30/08/2004 emis de NP TUDOR M D; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 738/1858, cota initiala 738/1858 | A1 |
| | 1) **IONESCU CAPITANESCU MARIA**, LIPSA CNP<br>2) **CAPITANESCU DAN**, LIPSA CNP | |
| **13792 / 17/09/2004** | | |
| Act Notarial nr. 7068, din 16/09/2004 emis de NP TUDOR M D; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 98/1858, cota initiala 98/1858 | A1 |
| | 1) **NICOLAESCU DANIEL**, LIPSA CNP<br>*OBSERVATII: 98,8 MP* | |
| **13791 / 17/09/2004** | | |
| Act Notarial nr. 7067, din 16/09/2004 emis de NP TUDOR M D; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 92/1858, cota initiala 92/1858 | A1 |
| | 1) **NISTOR TEODOR CRISTIAN**, LIPSA CNP<br>2) **NISTOR HONORICA**, LIPSA CNP<br>*OBSERVATII: cota de 91,88 mp* | |
| **13790 / 17/09/2004** | | |
| Act Notarial nr. 7071, din 16/09/2004 emis de NP TUDOR M D; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 92/1858, cota initiala 92/1858 | A1 |
| | 1) **ROSU GHEORGHE**, LIPSA CNP<br>2) **ROSU MIHAELA**, LIPSA CNP<br>*OBSERVATII: 91,88 mp* | |
| **5725 / 01/04/2005** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 3137, din 30/03/2005 emis de NP TUDOR M D; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 19/1858, cota initiala 19/1858 | A1 |
| | 1) **ROTARU CONSTANTA**, LIPSA CNP<br>*OBSERVATII: 19,02 MP* | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 19/1858, cota initiala 19/1858 | A1 |
| | 1) **DEANCA ALEXANDRA**, LIPSA CNP<br>*OBSERVATII: cota de 19,02 mp* | |
| **46491 / 30/11/2006** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 7749, din 26/10/2006 emis de NP TUDOR M D; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 86/1858, cota initiala 86/1858 | A1 |
| | 1) **PREDICA VIOREL**, LIPSA CNP | |
| **45282 / 23/10/2006** | | |
| Act Notarial nr. si CVC aut. nr. 7568, din 22/10/2006 emis de NP TUDOR M D; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 55/1858, cota initiala 55/1858 | A1 |
| | 1) **NISTOR GHEORGHE**, LIPSA CNP | |

Neautentificat în circuitul civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | 2) **NISTOR MELANIA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: 55,12 MP* | |
| **15279 / 21/03/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 1827, din 20/03/2007 emis de NP TUDOR M D; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 92/1858, cota initiala 92/1858 | A1 |
| | 1) **BUSU IONEL SORINEL**, LIPSA CNP<br>2) **BUSU NICOLINA RENY**, LIPSA CNP | |
| **51 / 03/01/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 9221, din 02/01/2007 emis de NP TUDOR M D; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 52/1858, cota initiala 52/1858 | A1 |
| | 1) **PISICA DUMITRU**, LIPSA CNP | |
| **35788 / 18/06/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 742, din 17/06/2007 emis de NP LAURA DIACONU; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/1858, cota initiala 17/1858 | A1 |
| | 1) **FOTA BARBULESCU MARINEL**, LIPSA CNP<br>2) **FOTA BARBULESCU CRISTINA MARIA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 din 1/24 din imobilul de sub A 1* | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/1858, cota initiala 17/1858 | A1 |
| | 1) **BARBULESCU LOLA**, LIPSA CNP<br>2) **BARBULESCU OVIDIU**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 din cota de 1/24* | |
| **33324 / 10/08/2006** | | |
| Act Notarial nr. si CVC aut. nr. 5884, din 09/08/2006 emis de NP TUDOR M D; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 64/1858, cota initiala 64/1858 | A1 |
| | 1) **NICOLAE ELENA EMANUELA**, LIPSA CNP<br>2) **NICOLAE CONSTANTIN GABRIEL**, LIPSA CNP | |
| **51149 / 20/08/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 5956, din 19/08/2007 emis de NP TUDOR M D; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 90/1858, cota initiala 90/1858 | A1 |
| | 1) **SORESCU MIRELA IONICA**, LIPSA CNP<br>2) **SORESCU DUMITRU CRISTIAN**, LIPSA CNP | |
| **67671 / 22/10/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 8311, din 21/10/2007 emis de NP FLORICEL M M; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 45/1858, cota initiala 45/1858 | A1 |
| | 1) **IONESCU SIMONA GEORGETA**, LIPSA CNP<br>2) **IONESCU VASILICA CRISTINEL**, LIPSA CNP | |
| **48388 / 26/08/2009** | | |
| Act Notarial nr. 2115, din 25/08/2009 emis de NP SANDU COSMIN; | | |
| B20 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/1858, cota initiala 28/1858 | A1 |
| | 1) **NEDELCU MIHAELA PETRIA**, LIPSA CNP<br>2) **NEDELCU LIONTIN**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: asupra suprafetei indivize de 27.56 mp* | |
| **41180 / 02/07/2010** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 3413, din 01/07/2010 emis de NP STEFANESCU FLORIANA; | | |
| B21 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 70/1858, cota initiala 70/1858 | A1 |
| | 1) **COMUNA MALU MARE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| | *OBSERVATII: asupra cotei de 2/24* | |
| **42811 / 07/07/2010** | | |
| Act Notarial nr. 3741, din 06/07/2010 emis de NP TUDOR M D; | | |
| B22 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/1858, cota initiala 48/1858 | A1 |
| | 1) **BARBU MIHAELA DORINA** | |
| **22513 / 31/03/2011** | | |

Document gratuit fără valoare în circuitul civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| Act Notarial nr. aut. nr. 1926, din 30/03/2011 emis de NP FLORICEL M M; | | |
| B23 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 46/1858, cota initiala 46/1858 | A1 |
| | 1) **BARBU MIHAELA DORINA** | |
| **89577 / 07/12/2011** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 8222, din 06/12/2011 emis de NP Tudor M D; | | |
| B25 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/1858, cota initiala 20/1858 | A1 |
| | 1) **ROSTOGOL GIORGIANA CLAUDIA** | |
| **113944 / 22/09/2015** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 4038, din 21/09/2015 emis de NP GUNESCU TUDOR M D; | | |
| B30 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 45/1858, cota initiala 45/1858 | A1 |
| | 1) **RADOSLAV ANDREI CRISTIAN**<br>2) **RADOSLAV ELENA LOREDANA** | |
| Act Notarial nr. nr.PC 7-160153, din 14/09/2015 emis de FNGCIMM SA; | | |
| B31 | Se noteaza interdictia de instrainare asupra suprafetei indivize de 45 mp din imobilul de sub A 1, A2 - proprietatea lui RADOSLAV ANDREI CRISTIAN, RADOSLAV ELENA LOREDANA- RADOSLAV ANDREI CRISTIAN si ELENA LOREDANA , pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea lui | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; - procent 50%<br>2) **BRD GSG SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; - procent 50% | |
| B32 | Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini asupra suprafetei indivize de 45 mp din imobilul de sub A 1, A2 - proprietatea lui RADOSLAV ANDREI CRISTIAN, RADOSLAV ELENA LOREDANA- RADOSLAV ANDREI CRISTIAN si ELENA LOREDANA , pe intreaga durata a finantarii in favoarea lui | A1 |
| | 1) **BRD GSG SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; - procent 50%<br>2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; - procent 50% | |
| **6597 / 20/01/2017** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 295, din 19/01/2017 emis de NP GUNESCU TUDOR M D; | | |
| B35 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/1858, cota initiala 50/1858 | A1 |
| | 1) **ANTONIE IONELA TATIANA**<br>2) **ANTONIE CONSTANTIN IONUT** | |
| **16709 / 10/02/2017** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 633, din 09/02/2017 emis de NP GUNESCU TUDOR M D; | | |
| B36 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 108/1858, cota initiala 108/1858 | A1 |
| | 1) **GEANA ELENA CLAUDIA**, LIPSA CNP<br>2) **GEANA PETRISOR DRAGOS**, LIPSA CNP | |
| **48720 / 28/03/2017** | | |
| Act Notarial nr. 1286, din 27/03/2017 emis de NP GUNESCU TUDOR M D; | | |
| B37 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 108/1858, cota initiala 108/1858 | A1 |
| | 1) **RADOMIREANU MIHAI-ALEXANDRU**<br>2) **RADOMIREANU ELENA-MIHAELA** | |
| **176978 / 17/11/2017** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 4824, din 16/11/2017 emis de NP GUNESCU TUDOR M D; | | |
| B38 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/1858, cota initiala 10/1858 | A1 |
| | 1) **GOLGOJAN DAN-ROXĂNEL**<br>2) **GOLGOJAN IONICA-IRINA** | |
| **201182 / 28/12/2017** | | |
| Act Notarial nr. cu garantie ipotecara aut. nr. 5277, din 27/12/2017 emis de NP GUNESCU TUDOR M D; | | |
| B41 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/1858, cota initiala 10/1858 | A1 |
| | 1) **DRĂGHIŢĂ LUCIAN-ALEXANDRU**<br>2) **DRAGHITA CRISTINA-ANDREEA** | |
| B42 | Se noteaza asupra suprafetei de 10 mp din imobilul de sub A 1 - proprietatea lui B 41, interdictia de instrainare in favoarea lui | A1 |

Document Arhivat în Arhiva Circumscriptiei

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B42 | UNICREDIT BANK SA . | A1 |
| **84968 / 23/04/2018** | | |
| Act Notarial nr. 1552, din 20/04/2018 emis de NP GUNESCU TUDOR M D; | | |
| B44 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/1858, cota initiala 25/1858 | A1 |
| | 1) **TOTOEANU SORIN** | |
| | *OBSERVATII: cota de 1/2 din suprafata indiviza de 50 mp* | |
| **238924 / 23/11/2020** | | |
| Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 112, din 20/11/2020 emis de NP GHIGIU IRINA NICOLETA; | | |
| B47 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 92/5574, cota initiala 92/5574 | A1 |
| | 1) **TABACU CARMEN DANIELA** | |
| **262551 / 28/12/2020** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 2027, din 23/12/2020 emis de NP GHIGIU IRINA NICOLETA; | | |
| B50 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 184/5574, cota initiala 184/5574 | A1 |
| | 1) **TABACU CARMEN DANIELA** | |
| **46101 / 25/02/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.488, din 22/02/2021 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN; | | |
| B51 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 46/1858, cota initiala 46/1858 | A1 |
| | 1) **NEAGOIE IOANA**<br>2) **NEAGOIE VIOREL** | |
| **100124 / 07/04/2021** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA CR NR 568884, din 31/08/2008 emis de SPCLEP CRAIOVA; | | |
| B52 | se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B19 din 'LAZAR ANDA RAMONA' si 'SLAVULETE ANDA RAMONA', | A1 |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 1119, din 05/04/2021 emis de NP RAGUSILA SIMONA DANIELA; | | |
| B53 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 46/1858, cota initiala 46/1858 | A1 |
| | 1) **IONESCU SIMONA GEORGETA**<br>2) **IONESCU VASILICA-CRISTINEL** | |
| **148805 / 11/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 1190, din 07/06/2021 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA; | | |
| B54 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/1858, cota initiala 48/1858 | A1 |
| | 1) **VASILE RAUL** | |
| **165843 / 06/07/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT.1510, din 05/07/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA; | | |
| B55 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/1858, cota initiala 20/1858 | A1 |
| | 1) **ROSTOGOL GIORGIANA CLAUDIA** | |
| **190126 / 10/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.1848, din 09/08/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA-DANIELA (act administrativ nr Adresa nr.761532 din 22.07.2021, emis de Banca Transilvania SA); | | |
| B56 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/1858, cota initiala 25/1858 | A1 |
| | 1) **TOTOEANU SORIN** | |
| | *OBSERVATII: cota de 1/2 din suprafata de 50 mp* | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARĂ AUT.1849, din 09/08/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU MARINELA-DANIELA (act administrativ nr Adresa nr.761532 din 22.07.2021, emis de Banca Transilvania SA); | | |
| B57 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire , demolare si construire, asupra cotei indivize de de 50/1858 | A1 |
| | 1) **VISTA BANK (ROMANIA) SA**, CIF:10556861 | |
| | *OBSERVATII: prop lui TOTOEANU SORIN, TOTOEANU SORIN* | |
| B58 | Se noteaza dreptul de preemtiune asupra cotei indivize de de 50/1858 | A1 |
| | 1) **VISTA BANK (ROMANIA) SA**, CIF:10556861 | |

Document generat în circuitul civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | *OBSERVATII: prop lui TOTOEANU SORIN, TOTOEANU SORIN* | |
| **294371 / 15/12/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 5243, din 13/12/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN; | | |
| B60 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 44/1858, cota initiala 44/1858 | A1 |
| | 1) **IONESCU VASILICA-CRISTINEL**<br>2) **IONESCU SIMONA GEORGETA** | |
| **156356 / 23/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT 3402, din 11/08/2022 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN; | | |
| B61 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/1858, cota initiala 50/1858 | A1 |
| | 1) **BOJIN CATALIN GHEORGHITA**<br>2) **BOJIN ALEXANDRA** | |
| **102449 / 15/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare autentificat sub numărul 843, din 14/05/2024 emis de Balaci Eugen; | | |
| B64 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 52/1858, cota initiala 52/1858 | A1 |
| | 1) **SAVA PETRE AUREL**<br>2) **SAVA LUMINIŢA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **34702 / 14/06/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 731, din 13/06/2007 emis de NP LAURA DIACONU; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:72700 CHFplus dobanzi , costuri , comisioane , cheltuieli , cu notarea interdictiilor de instrainare, grevare, demolare, inchiriere, - asupra suprafetei indivize de 86 mp - proprietatea lui PREDICA VIOREL - PREDICA VIOREL | A1 |
| | 1) **BANCA ROMANESCA SA - SUCURSALA GARA CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| **113944 / 22/09/2015** | | |
| Act Notarial nr. nr. PC7-160153, din 14/09/2015 emis de FNGCIMM SA; | | |
| C9 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:240000 RONasupra suprafetei de 45 mp - proprietatea lui B 30- RADOSLAV ANDREI CRISTIAN si RADOSLAV ELENA LOREDANA | A1 |
| | 1) **BRD GSG SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; - procent 50%<br>2) **STATUL ROMAN - REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; - procent 50% | |
| **201182 / 28/12/2017** | | |
| Act Notarial nr. cu garantie ipotecara aut. nr. 5277, din 27/12/2017 emis de NP GUNESCU TUDOR M D; | | |
| C12 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:435000 LEIsi celelalte obligatii plata aferente creditului - asupra suprafetei de 10 mp - proprietatea lui DRĂGHIŢĂ LUCIAN-ALEXANDRU, DRAGHITA CRISTINA-ANDREEA | A1 |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| **190126 / 10/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARĂ AUT.1849, din 09/08/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU MARINELA-DANIELA (act administrativ nr Adresa nr.761532 din 22.07.2021, emis de Banca Transilvania SA); | | |
| C14 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:310370 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/1858, cota initiala 50/1858 | A1 |
| | 1) **VISTA BANK (ROMANIA) SA**, CIF:10556861 | |
| | *OBSERVATII: prop lui TOTOEANU SORIN, TOTOEANU SORIN* | |
| **27885 / 09/02/2024** | | |
| Act Normativ nr. DOSAR NR16/P/2022, din 01/02/2024 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA, PV de aplicare a sechestrului din 07,02,2024); | | |
| C20 | se noteaza dreptul de ipoteca legala, instituit ca masura asiguratorie sechestru in conditiile codului de procedura penala, asupra cotei devalmase a lui RADOSLAV ANDREI CRISTIAN din cota de 45/1858 a imobilului de sub A1, A1.1 ce are ca scop garantarea repararii pagubei produse prin infractiune pana la concurenta sumelor de 2.292.323,94 lei si de 2.292.323,94 lei, | A1 |
| | 1) **PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

Document în circuitul civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|

Neutilizabil in circuitul civil

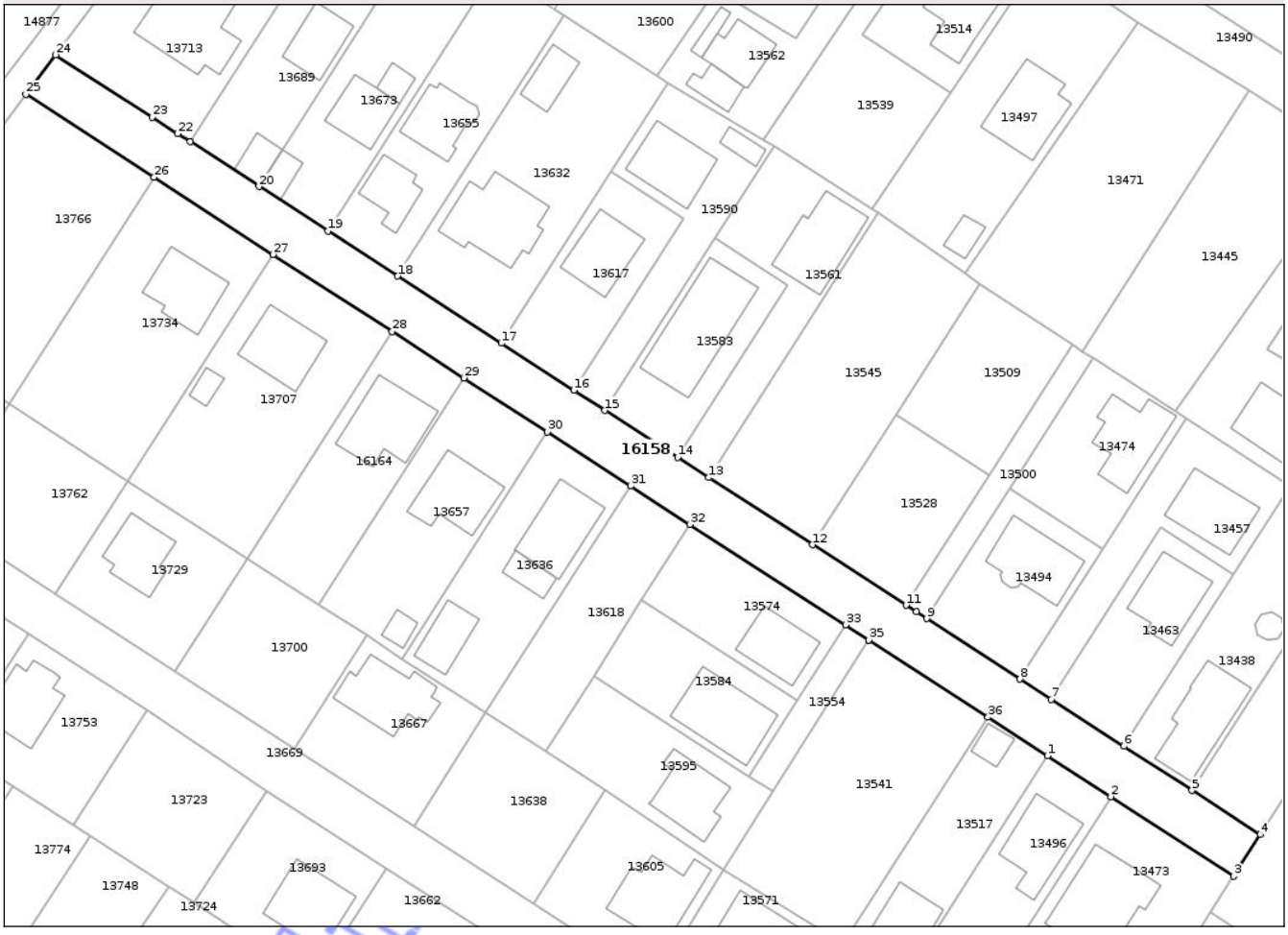
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38449 | 1.858 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 1.858 | 8 | 25/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.498,472<br>310.330,151 | 2 | 407.508,715<br>310.323,529 | 12.197 |
| 3 | 407.528,6<br>310.310,671 | 4 | 407.532,91<br>310.317,411 | 8.0 |
| 5 | 407.521,86<br>310.324,555 | 6 | 407.510,821<br>310.331,692 | 13.145 |
| 7 | 407.499,065<br>310.339,293 | 8 | 407.494,025<br>310.342,551 | 6.001 |
| 9 | 407.478,907<br>310.352,328 | 10 | 407.477,228<br>310.353,414 | 2.0 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.508,715<br>310.323,529 | 3 | 407.528,6<br>310.310,671 | 23.68 |
| 4 | 407.532,91<br>310.317,411 | 5 | 407.521,86<br>310.324,555 | 13.158 |
| 6 | 407.510,821<br>310.331,692 | 7 | 407.499,065<br>310.339,293 | 13.999 |
| 8 | 407.494,025<br>310.342,551 | 9 | 407.478,907<br>310.352,328 | 18.004 |
| 10 | 407.477,228<br>310.353,414 | 11 | 407.475,548<br>310.354,5 | 2.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 407.475,548<br>310.354,5 | 12 | 407.460,43<br>310.364,271 | 18.001 |
| 13 | 407.443,634<br>310.375,132 | 14 | 407.438,59<br>310.378,391 | 6.005 |
| 15 | 407.426,831<br>310.385,988 | 16 | 407.421,795<br>310.389,247 | 5.999 |
| 17 | 407.410,039<br>310.396,849 | 18 | 407.393,243<br>310.407,708 | 20.001 |
| 19 | 407.381,985<br>310.414,978 | 20 | 407.370,817<br>310.422,2 | 13.3 |
| 21 | 407.359,649<br>310.429,423 | 22 | 407.357,634<br>310.430,726 | 2.4 |
| 23 | 407.353,519<br>310.433,386 | 24 | 407.337,906<br>310.443,48 | 18.592 |
| 25 | 407.333,082<br>310.437,098 | 26 | 407.353,823<br>310.423,686 | 24.7 |
| 27 | 407.373,109<br>310.411,215 | 28 | 407.392,395<br>310.398,744 | 22.967 |
| 29 | 407.403,966<br>310.391,259 | 30 | 407.417,465<br>310.382,532 | 16.074 |
| 31 | 407.430,969<br>310.373,801 | 32 | 407.440,612<br>310.367,565 | 11.484 |
| 33 | 407.465,764<br>310.351,302 | 34 | 407.469,535<br>310.348,864 | 4.49 |
| 35 | 407.469,543<br>310.348,859 | 36 | 407.488,829<br>310.336,388 | 22.967 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 407.460,43<br>310.364,271 | 13 | 407.443,634<br>310.375,132 | 20.002 |
| 14 | 407.438,59<br>310.378,391 | 15 | 407.426,831<br>310.385,988 | 14.0 |
| 16 | 407.421,795<br>310.389,247 | 17 | 407.410,039<br>310.396,849 | 14.0 |
| 18 | 407.393,243<br>310.407,708 | 19 | 407.381,985<br>310.414,978 | 13.401 |
| 20 | 407.370,817<br>310.422,2 | 21 | 407.359,649<br>310.429,423 | 13.3 |
| 22 | 407.357,634<br>310.430,726 | 23 | 407.353,519<br>310.433,386 | 4.9 |
| 24 | 407.337,906<br>310.443,48 | 25 | 407.333,082<br>310.437,098 | 8.0 |
| 26 | 407.353,823<br>310.423,686 | 27 | 407.373,109<br>310.411,215 | 22.967 |
| 28 | 407.392,395<br>310.398,744 | 29 | 407.403,966<br>310.391,259 | 13.781 |
| 30 | 407.417,465<br>310.382,532 | 31 | 407.430,969<br>310.373,801 | 16.081 |
| 32 | 407.440,612<br>310.367,565 | 33 | 407.465,764<br>310.351,302 | 29.952 |
| 34 | 407.469,535<br>310.348,864 | 35 | 407.469,543<br>310.348,859 | 0.009 |
| 36 | 407.488,829<br>310.336,388 | 1 | 407.498,472<br>310.330,151 | 11.484 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16159

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 728 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

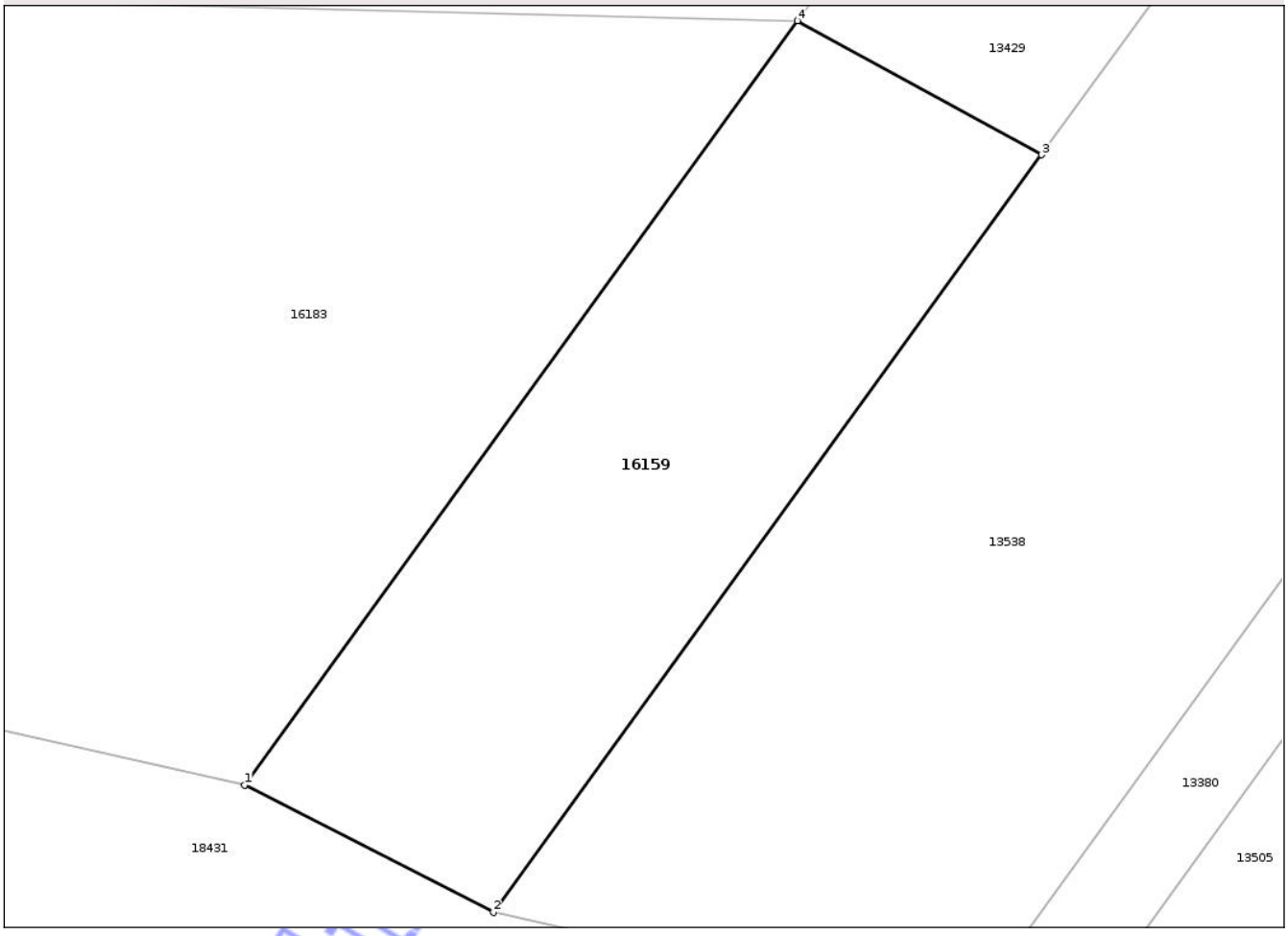
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 728 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | altele | DA | 728 | 8 | 21 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.398,654<br>309.333,469 | 2 | 407.411,83<br>309.326,72 | 14.804 |
| 2 | 407.411,83<br>309.326,72 | 3 | 407.440,883<br>309.366,83 | 49.527 |
| 3 | 407.440,883<br>309.366,83 | 4 | 407.427,956<br>309.373,927 | 14.747 |
| 4 | 407.427,956<br>309.373,927 | 1 | 407.398,654<br>309.333,469 | 49.955 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16160

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 30/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41180 | 363 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21537 / 29/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1157, din 05/07/2019 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DAVIDESCU ADRIAN**<br>2) **DAVIDESCU MIHAELA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41052/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 234615 din 13/11/2020; pozitie transcrisa din CF 37698/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 146006 din 10/07/2019; pozitie transcrisa din CF 37844/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 146023 din 10/07/2019;pozitie transcrisa din CF 37944/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 146032 din 10/07/2019;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41180 | 363 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 363 | 8 | 30/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.392,76<br>310.042,635 | 2 | 407.401,319<br>310.036,995 | 10.25 |
| 2 | 407.401,319<br>310.036,995 | 3 | 407.403,417<br>310.035,613 | 2.512 |
| 3 | 407.403,417<br>310.035,613 | 4 | 407.420,168<br>310.058,706 | 28.529 |
| 4 | 407.420,168<br>310.058,706 | 5 | 407.409,552<br>310.065,7 | 12.713 |
| 5 | 407.409,552<br>310.065,7 | 1 | 407.392,76<br>310.042,635 | 28.53 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16162

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 920 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

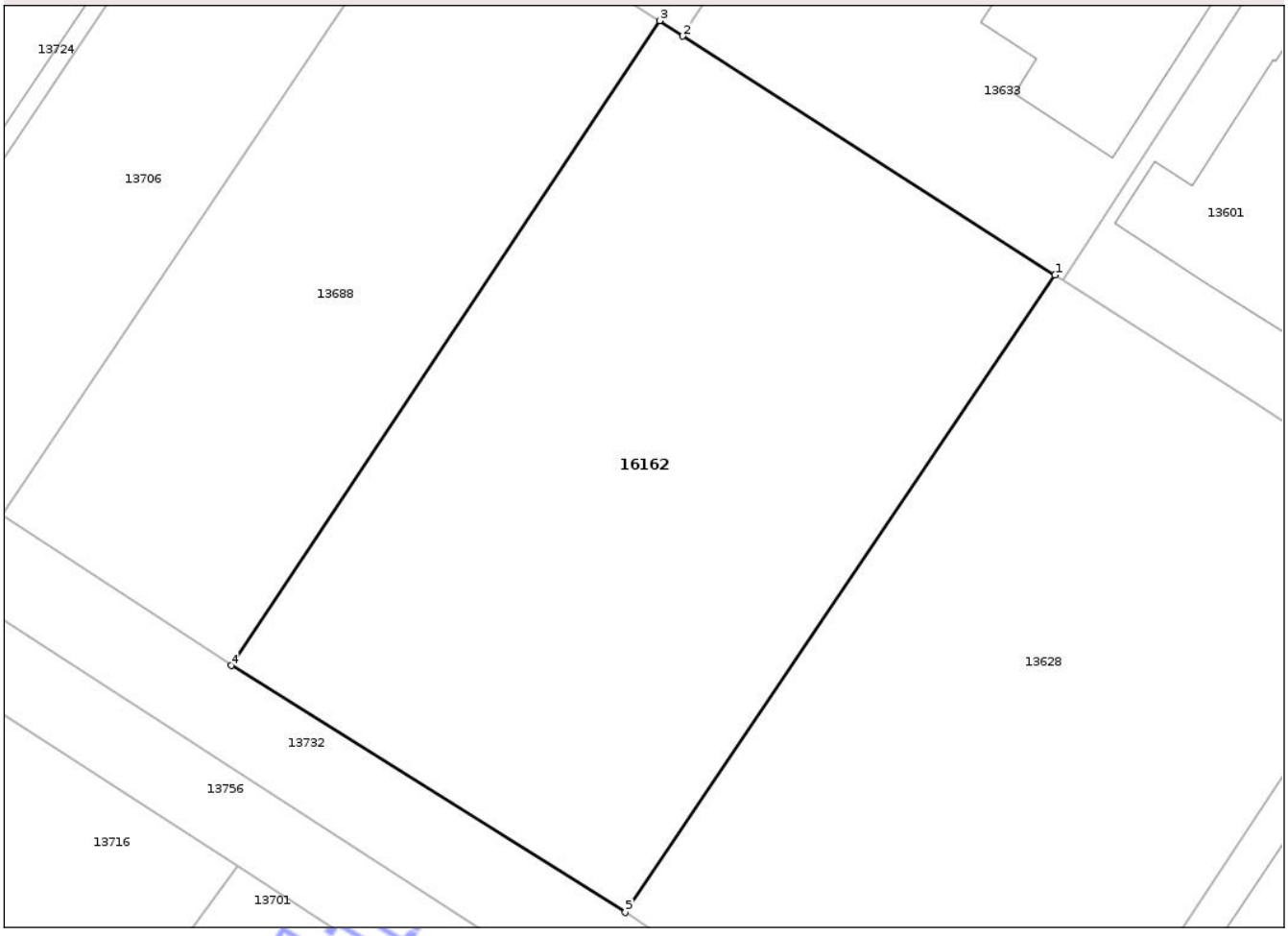
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 920 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | altele | DA | 920 | 8 | 26/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.417,901<br>310.269,186 | 2 | 407.399,075<br>310.281,255 | 22.362 |
| 2 | 407.399,075<br>310.281,255 | 3 | 407.397,909<br>310.282,033 | 1.402 |
| 3 | 407.397,909<br>310.282,033 | 4 | 407.376,249<br>310.249,469 | 39.11 |
| 4 | 407.376,249<br>310.249,469 | 5 | 407.396,175<br>310.237,004 | 23.504 |
| 5 | 407.396,175<br>310.237,004 | 1 | 407.417,901<br>310.269,186 | 38.829 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16163

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 30/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41179 | 364 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **21537 / 29/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1157, din 05/07/2019 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DAVIDESCU ADRIAN**<br>2) **DAVIDESCU MIHAELA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41052/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 234615 din 13/11/2020; pozitie transcrisa din CF 37698/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 146006 din 10/07/2019; pozitie transcrisa din CF 37844/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 146023 din 10/07/2019;pozitie transcrisa din CF 37944/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 146032 din 10/07/2019;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

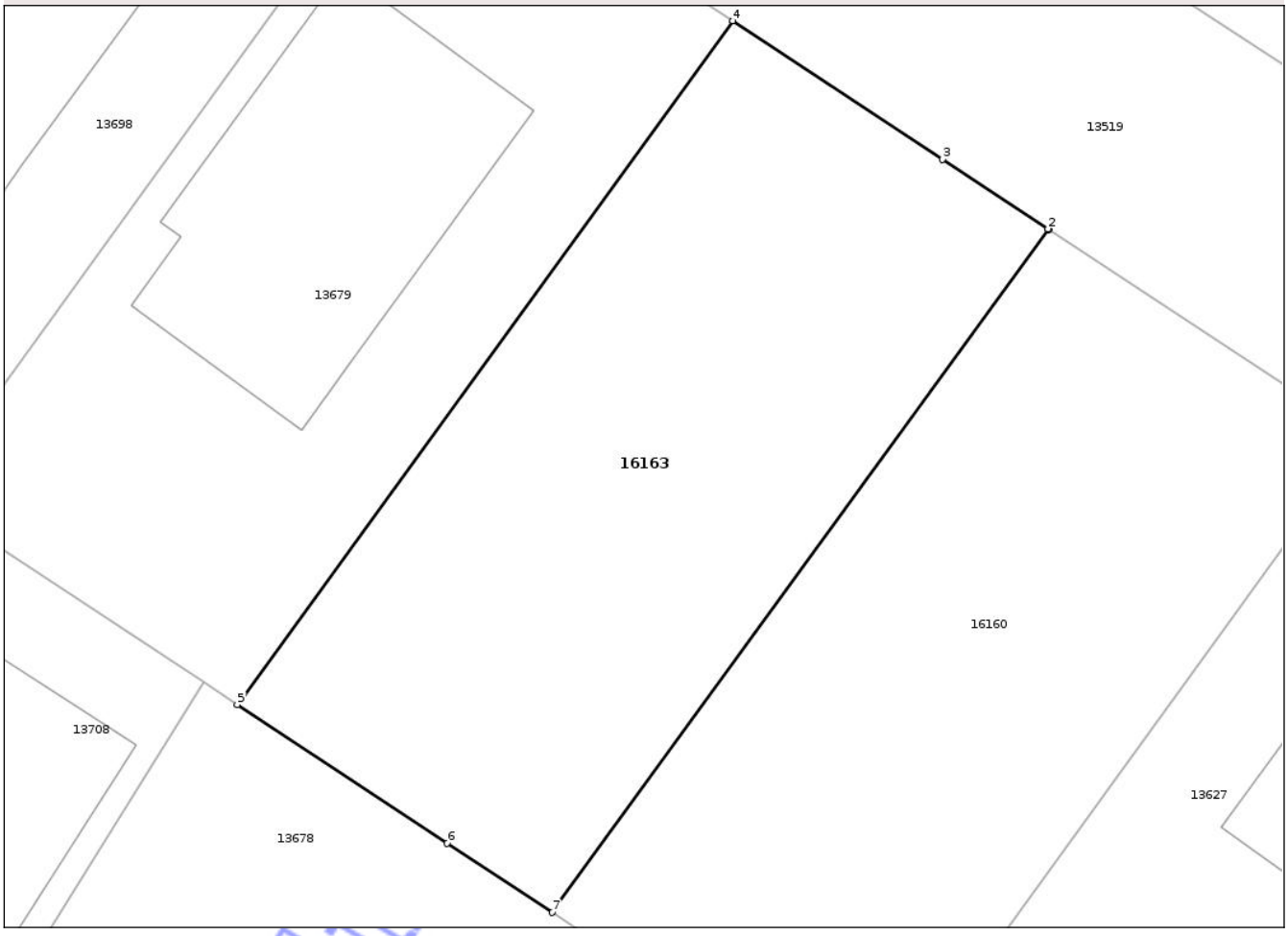
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41179 | 364 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 364 | 8 | 30/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.409,552<br>310.065,7 | 2 | 407.409,519<br>310.065,722 | 0.04 |
| 2 | 407.409,519<br>310.065,722 | 3 | 407.405,958<br>310.068,069 | 4.265 |
| 3 | 407.405,958<br>310.068,069 | 4 | 407.398,857<br>310.072,748 | 8.504 |
| 4 | 407.398,857<br>310.072,748 | 5 | 407.382,104<br>310.049,656 | 28.529 |
| 5 | 407.382,104<br>310.049,656 | 6 | 407.389,207<br>310.044,976 | 8.506 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.389,207<br>310.044,976 | 7 | 407.392,76<br>310.042,635 | 4.255 |
| 7 | 407.392,76<br>310.042,635 | 1 | 407.409,552<br>310.065,7 | 28.53 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16164

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1796

**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:289/5/13/17/1

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Aleea Vl Capsunilor, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T8, P25/1, Corp V13/17/1A

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33468 | 600 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 33468-C1 | Loc. Preajba, Str Aleea Vl Capsunilor, Nr. 8, Jud. Dolj, fost T8, P25/1, Corp V13/17/1A | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; Constructia C1 are fundatii din beton armat, zidarie din caramida, invelitoare din tigla, detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **45282 / 23/10/2006** | | |
| Act Notarial nr. 7568 DIN 2006, din 01/01/2006 emis de NP TUDOR MD (adeverinta 6736/22.11.2007 Primaria Malu Mare conform incheiere 32667/2008 si autorizatie de construire 24/10.03.2008 Primaria Malu Mare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NISTOR GHEORGHE**, si<br>2) **NISTOR MELANIA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1796)* | |
| **55505 / 12/05/2014** | | |
| Act Administrativ nr. Autorizatia de construire nr. 24, din 10/03/2008 emis de Primaria Malu Mare (PV de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1773/2014- Primaria Malu Mare); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **NISTOR GHEORGHE**<br>2) **NISTOR MELANIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33468 | 600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 600 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 33468-C1 | constructii de locuinte | 136 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; Constructia C1 are fundatii din beton armat, zidarie din caramida, invelitoare din tigla, detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.403,966<br>310.391,259 | 2 | 407.392,395<br>310.398,744 | 13.781 |
| 2 | 407.392,395<br>310.398,744 | 3 | 407.368,937<br>310.362,064 | 43.54 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.368,937<br>310.362,064 | 4 | 407.380,508<br>310.354,58 | 13.78 |
| 4 | 407.380,508<br>310.354,58 | 1 | 407.403,966<br>310.391,259 | 43.539 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16167

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 523 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

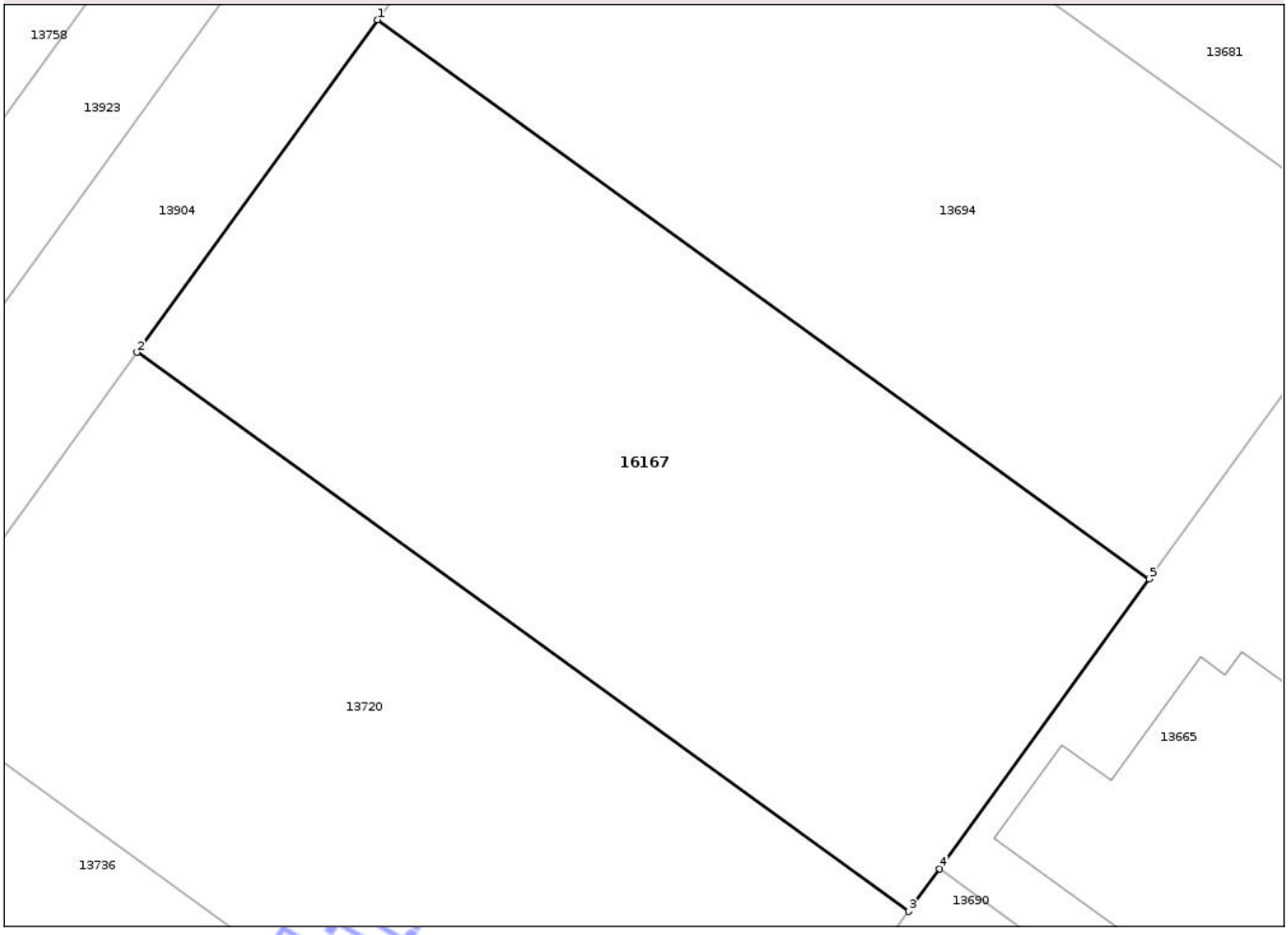
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 523 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | altele | DA | 523 | 8 | 11,12 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.357,244<br>309.679,988 | 2 | 407.348,451<br>309.667,836 | 15.0 |
| 2 | 407.348,451<br>309.667,836 | 3 | 407.376,681<br>309.647,41 | 34.845 |
| 3 | 407.376,681<br>309.647,41 | 4 | 407.377,807<br>309.648,964 | 1.919 |
| 4 | 407.377,807<br>309.648,964 | 5 | 407.385,48<br>309.659,558 | 13.081 |
| 5 | 407.385,48<br>309.659,558 | 1 | 407.357,244<br>309.679,988 | 34.852 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16169

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 2.820 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

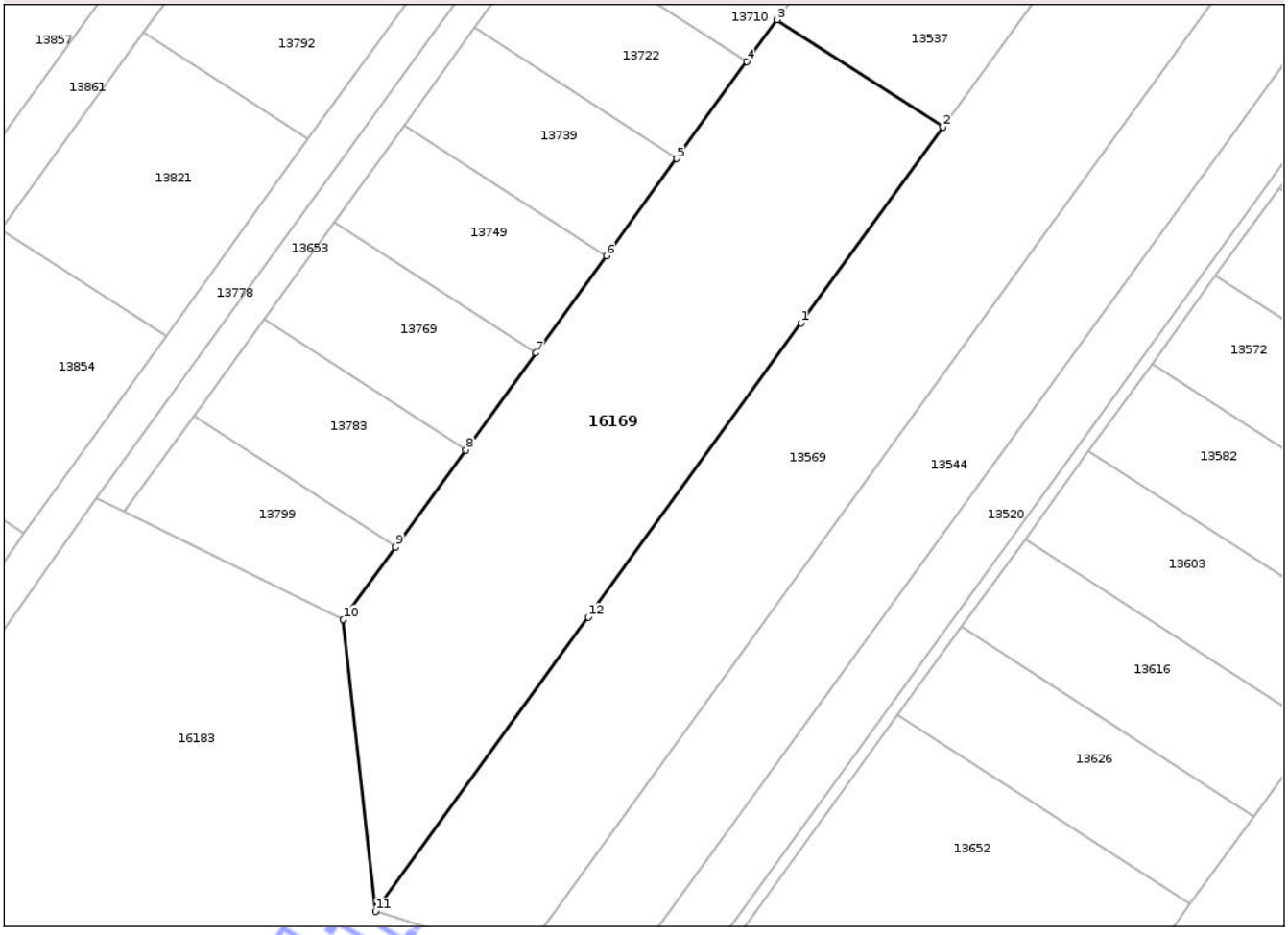
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 2.820 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | altele | DA | 2.820 | 8 | 17 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.381,593<br>309.454,618 | 2 | 407.399,942<br>309.479,952 | 31.281 |
| 2 | 407.399,942<br>309.479,952 | 3 | 407.378,482<br>309.493,828 | 25.555 |
| 3 | 407.378,482<br>309.493,828 | 4 | 407.374,561<br>309.488,415 | 6.684 |
| 4 | 407.374,561<br>309.488,415 | 5 | 407.365,469<br>309.475,861 | 15.501 |
| 5 | 407.365,469<br>309.475,861 | 6 | 407.356,377<br>309.463,308 | 15.5 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.356,377<br>309.463,308 | 7 | 407.347,285<br>309.450,755 | 15.5 |
| 7 | 407.347,285<br>309.450,755 | 8 | 407.338,193<br>309.438,201 | 15.501 |
| 8 | 407.338,193<br>309.438,201 | 9 | 407.329,101<br>309.425,648 | 15.5 |
| 9 | 407.329,101<br>309.425,648 | 10 | 407.322,329<br>309.416,297 | 11.546 |
| 10 | 407.322,329<br>309.416,297 | 11 | 407.326,486<br>309.378,531 | 37.994 |
| 11 | 407.326,486<br>309.378,531 | 12 | 407.354,053<br>309.416,565 | 46.974 |
| 12 | 407.354,053<br>309.416,565 | 1 | 407.381,593<br>309.454,618 | 46.973 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16183

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 17.222 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

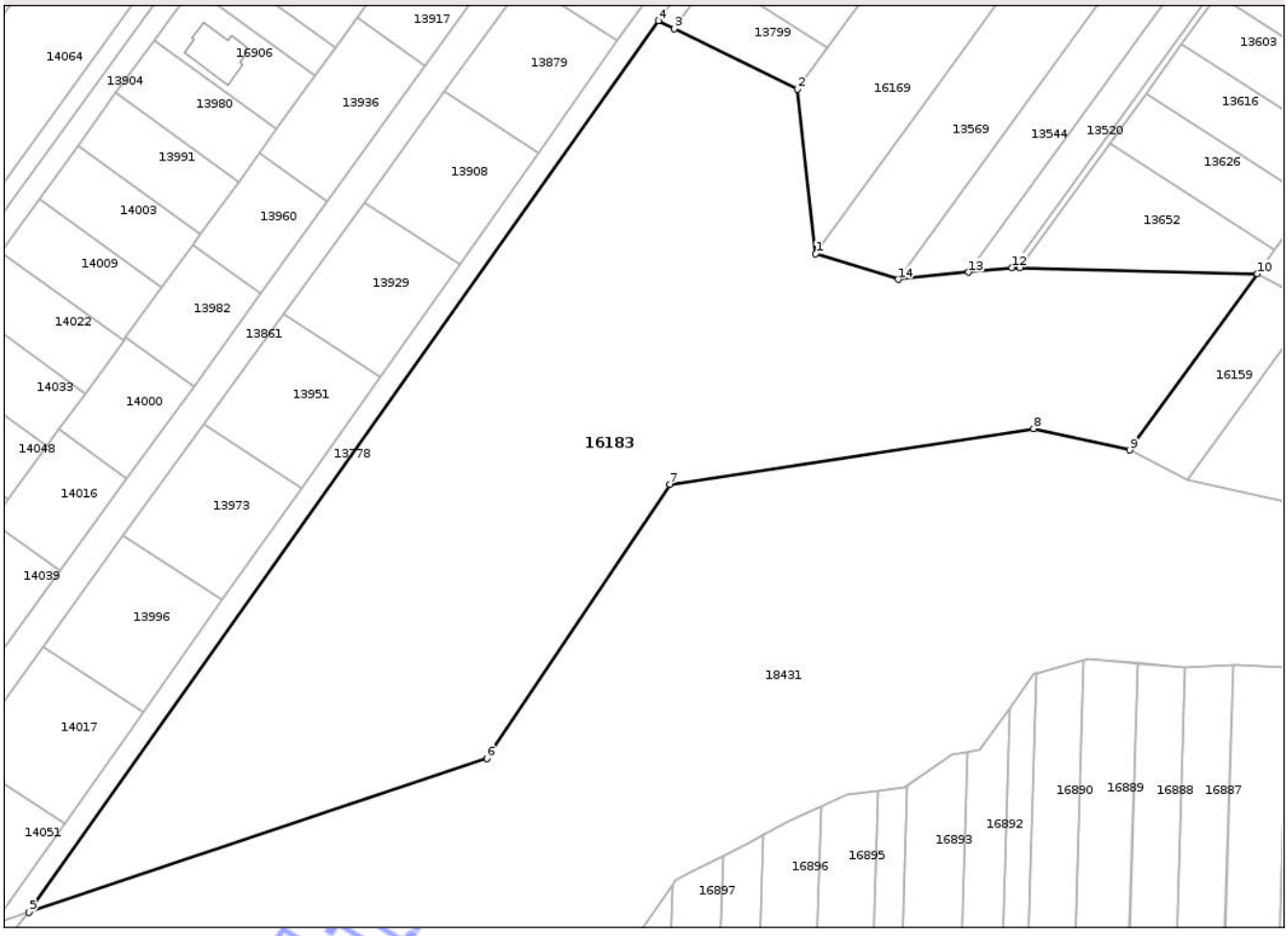
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 17.222 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | altele | DA | 17.222 | 8 | 15/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.326,486<br>309.378,531 | 2 | 407.322,329<br>309.416,297 | 37.994 |
| 2 | 407.322,329<br>309.416,297 | 3 | 407.293,991<br>309.430,191 | 31.561 |
| 3 | 407.293,991<br>309.430,191 | 4 | 407.290,346<br>309.431,977 | 4.059 |
| 4 | 407.290,346<br>309.431,977 | 5 | 407.145,722<br>309.227,452 | 250.493 |
| 5 | 407.145,722<br>309.227,452 | 6 | 407.250,928<br>309.262,773 | 110.977 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.250,928<br>309.262,773 | 7 | 407.292,963<br>309.325,595 | 75.588 |
| 7 | 407.292,963<br>309.325,595 | 8 | 407.376,489<br>309.338,417 | 84.504 |
| 8 | 407.376,489<br>309.338,417 | 9 | 407.398,654<br>309.333,469 | 22.711 |
| 9 | 407.398,654<br>309.333,469 | 10 | 407.427,956<br>309.373,927 | 49.955 |
| 10 | 407.427,956<br>309.373,927 | 11 | 407.373,381<br>309.375,291 | 54.592 |
| 11 | 407.373,381<br>309.375,291 | 12 | 407.371,562<br>309.375,337 | 1.82 |
| 12 | 407.371,562<br>309.375,337 | 13 | 407.361,555<br>309.374,306 | 10.06 |
| 13 | 407.361,555<br>309.374,306 | 14 | 407.345,41<br>309.372,643 | 16.23 |
| 14 | 407.345,41<br>309.372,643 | 1 | 407.326,486<br>309.378,531 | 19.819 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16188

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 1.867 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

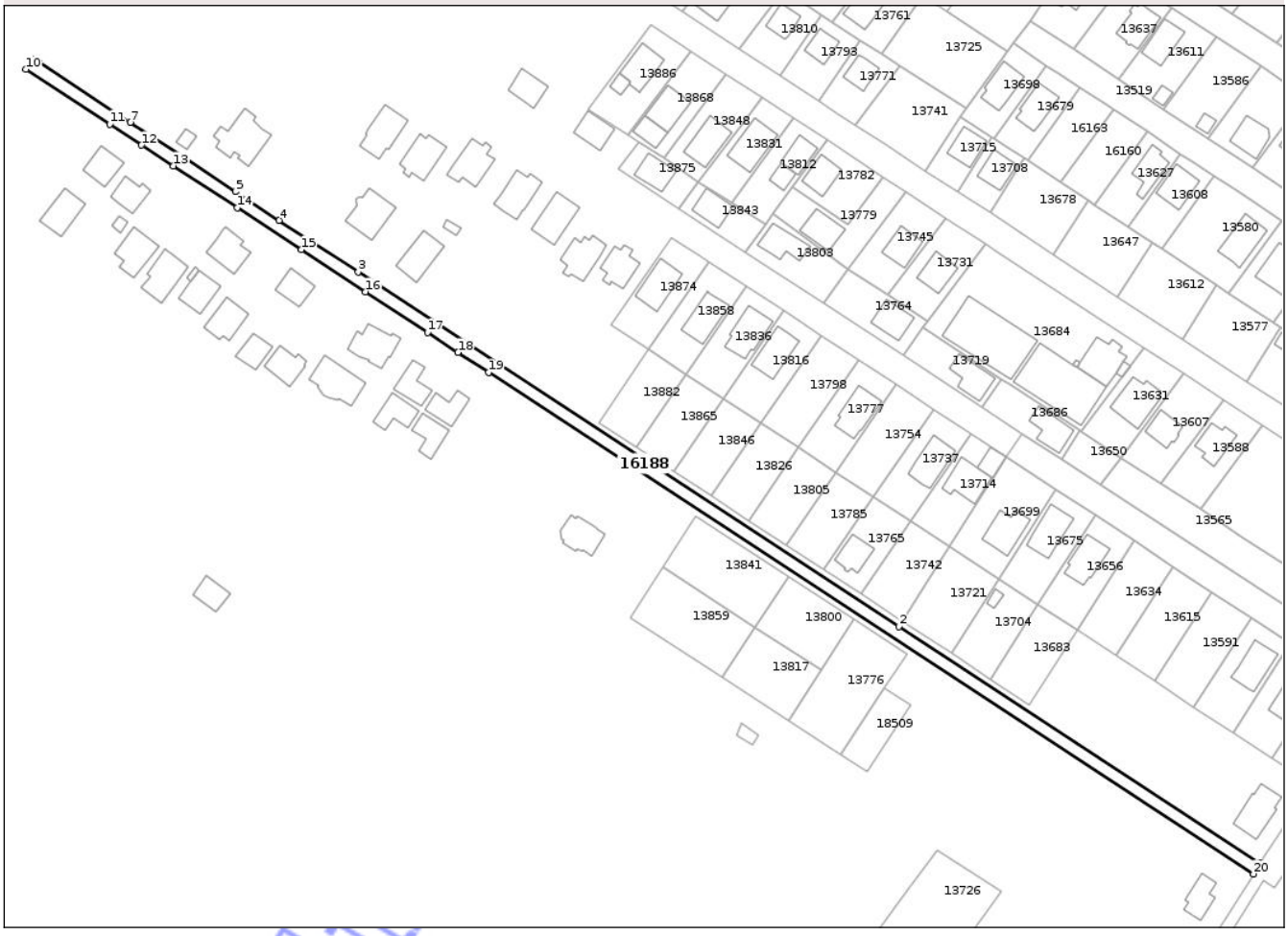
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 1.867 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 1.867 | De | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.456,16<br>309.826,28 | 2 | 407.341,147<br>309.901,571 | 137.465 |
| 2 | 407.341,147<br>309.901,571 | 3 | 407.169,15<br>310.014,17 | 205.576 |
| 3 | 407.169,15<br>310.014,17 | 4 | 407.144,038<br>310.030,613 | 30.016 |
| 4 | 407.144,038<br>310.030,613 | 5 | 407.130,082<br>310.039,751 | 16.682 |
| 5 | 407.130,082<br>310.039,751 | 6 | 407.113,33<br>310.050,72 | 20.024 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.113,33<br>310.050,72 | 7 | 407.096,58<br>310.061,69 | 20.023 |
| 7 | 407.096,58<br>310.061,69 | 8 | 407.067,624<br>310.080,642 | 34.607 |
| 8 | 407.067,624<br>310.080,642 | 9 | 407.065,84<br>310.081,81 | 2.132 |
| 9 | 407.065,84<br>310.081,81 | 10 | 407.063,41<br>310.078,616 | 4.013 |
| 10 | 407.063,41<br>310.078,616 | 11 | 407.090,091<br>310.061,149 | 31.89 |
| 11 | 407.090,091<br>310.061,149 | 12 | 407.100,221<br>310.054,517 | 12.108 |
| 12 | 407.100,221<br>310.054,517 | 13 | 407.110,329<br>310.047,9 | 12.081 |
| 13 | 407.110,329<br>310.047,9 | 14 | 407.130,632<br>310.034,609 | 24.266 |
| 14 | 407.130,632<br>310.034,609 | 15 | 407.150,999<br>310.021,274 | 24.344 |
| 15 | 407.150,999<br>310.021,274 | 16 | 407.171,433<br>310.007,897 | 24.423 |
| 16 | 407.171,433<br>310.007,897 | 17 | 407.191,166<br>309.994,979 | 23.585 |
| 17 | 407.191,166<br>309.994,979 | 18 | 407.200,881<br>309.988,619 | 11.612 |
| 18 | 407.200,881<br>309.988,619 | 19 | 407.210,618<br>309.982,244 | 11.638 |
| 19 | 407.210,618<br>309.982,244 | 20 | 407.454,001<br>309.822,909 | 290.9 |
| 20 | 407.454,001<br>309.822,909 | 1 | 407.456,16<br>309.826,28 | 4.003 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16193

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 9, Jud. Dolj, FOSTA T 8; P27/1 - LOT 1, CORP 2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36780 | 502 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36780-C1 | Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 9, Jud. Dolj, FOSTA T 8; P27/1 - LOT 1, CORP 2 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA PARTER CU PATRU CAMERE SI DEPENDINTE |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **211844 / 12/11/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2058, din 09/11/2018 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DOBRE GEORGE-MIHĂIŢĂ**<br>2) **DOBRE MARIANA-JANETA** | |
| **38932 / 04/03/2022** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de Atestare a edificarii constructiei 10704, din 20/08/2020 emis de CONSILIUL LOCAL MALU MARE (act administrativ nr PV de receptie nr.10102 din 11.08.2020, emis de CONSILIUL LOCAL MALU MARE;act administrativ nr Autorizatie de construire 283 din 12.12.2019, emis de CONSILIUL LOCAL MALU MARE); | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **DOBRE GEORGE-MIHĂIŢĂ**<br>2) **DOBRE MARIANA-JANETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36780 | 502 | TEREN INTRravilan IMPREJMUIT CU GARD DE BETON |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 502 | 8 | 27/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36780-C1 | constructii de locuinte | 147 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA PARTER CU PATRU CAMERE SI DEPENDINTE |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.230,862<br>310.151,328 | 2 | 407.217,162<br>310.133,004 | 22.879 |
| 2 | 407.217,162<br>310.133,004 | 3 | 407.235,524<br>310.120,989 | 21.944 |
| 3 | 407.235,524<br>310.120,989 | 4 | 407.249,291<br>310.139,403 | 22.991 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.249,291<br>310.139,403 | 1 | 407.230,862<br>310.151,328 | 21.951 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16203

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 4, Jud. Dolj, lotul 2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33305 | 454 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 4, Jud. Dolj, lotul 2 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; |
| A1.2 | | Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 4, Jud. Dolj, lotul 2 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **125915 / 18/12/2013** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 1990, din 18/12/2013 emis de NP Neagoe Monica; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUDA MARIAN**, necasatorit | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **DUDA MARIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33305 | 454 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 454 | 8 | 31/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 123 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (**) (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.175,043<br>310.149,849 | 2 | 407.162,768<br>310.133,35 | 20.564 |
| 2 | 407.162,768<br>310.133,35 | 3 | 407.155,224<br>310.123,172 | 12.669 |
| 3 | 407.155,224<br>310.123,172 | 4 | 407.164,24<br>310.117,273 | 10.774 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.164,24<br>310.117,273 | 5 | 407.166,624<br>310.115,713 | 2.849 |
| 5 | 407.166,624<br>310.115,713 | 6 | 407.176,066<br>310.128,328 | 15.757 |
| 6 | 407.176,066<br>310.128,328 | 7 | 407.186,527<br>310.142,304 | 17.457 |
| 7 | 407.186,527<br>310.142,304 | 8 | 407.186,456<br>310.142,351 | 0.085 |
| 8 | 407.186,456<br>310.142,351 | 1 | 407.175,043<br>310.149,849 | 13.656 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16204

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Socului, Nr. 7, Jud. Dolj, T8, P14

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33516 | 900 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 33516-C1 | Loc. Preajba, Str Socului, Nr. 7, Jud. Dolj, T8, P14 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; CASA CONSTRUITA IN ANUL 2017 CU STILPI SI GRINZI DIN BETON ARMAT, CU ZIDARIE DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA METALICA |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **114922 / 31/07/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 1499, din 28/07/2017 emis de Diaconu Laura; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DINCU GHEORGHE**<br>2) **DINCU IOANA** | |
| **261670 / 29/10/2021** | | |
| Act Notarial nr. Contract de comodat aut sub nr. 2277, din 27/10/2021 emis de notar public Gunescu Tudor Marinela Daniela; | | |
| B8 | se noteaza imprumutul de folosinta (comodatul) pe perioada 27.10.2021-27.10.2033 | A1, A1.1 |
| | 1) **SC HELIOSTAR SRL**, CIF:24355566 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **114922 / 31/07/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 1499, din 28/07/2017 emis de Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:243750 LEIrest de pret | A1, A1.1 |
| | 1) **SC HELIOSTAR SRL**, CIF:24355566 | |

Neautorizabil în circuitul civil

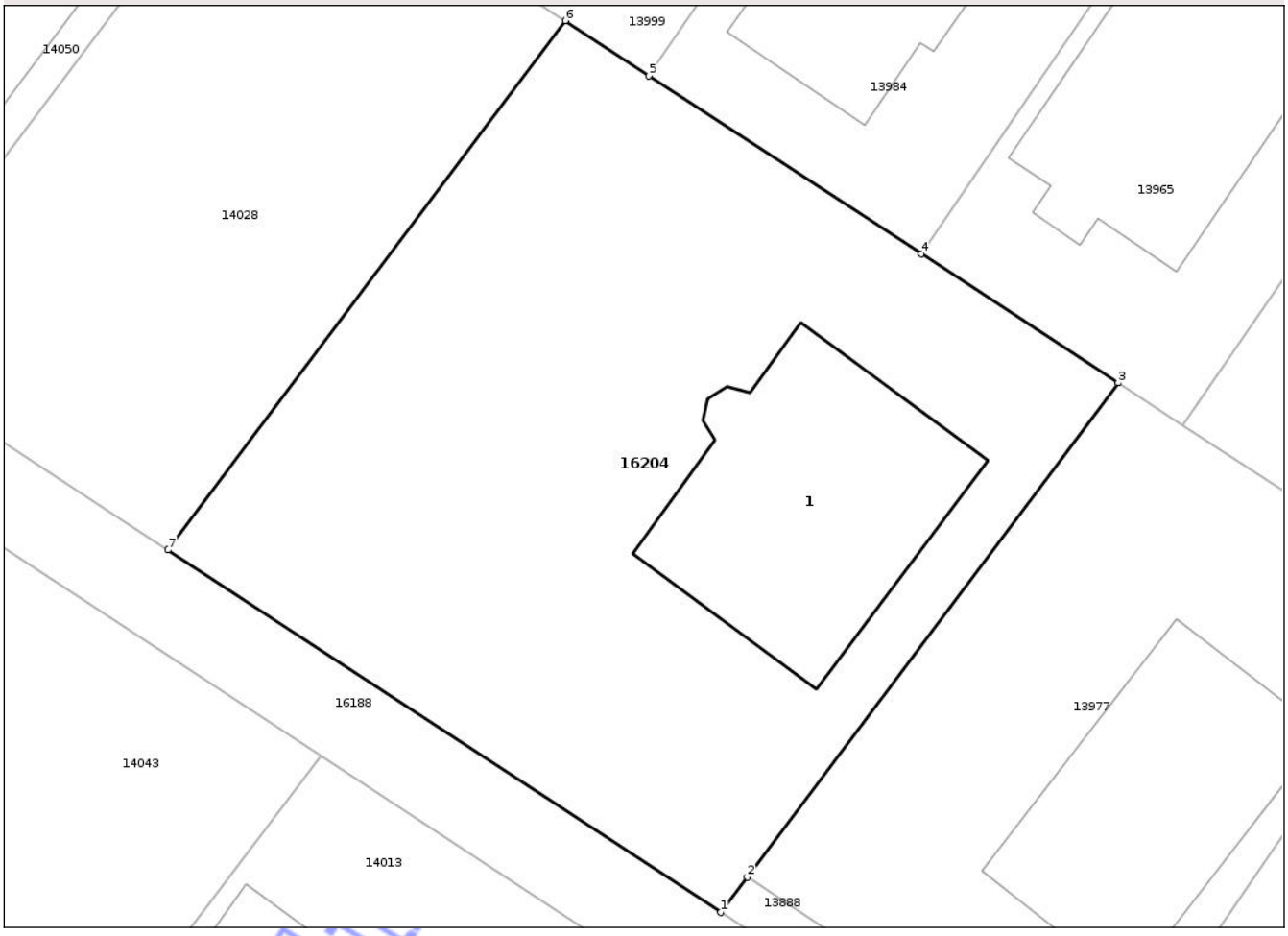
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33516 | 900 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 900 | 8 | 14 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 33516-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 148<br>Masurata: 139 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; CASA CONSTRUITA IN ANUL 2017 CU STILPI SI GRINZI DIN BETON ARMAT, CU ZIDARIE DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA METALICA |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.169,15<br>310.014,17 | 2 | 407.170,354<br>310.015,772 | 2.004 |
| 2 | 407.170,354<br>310.015,772 | 3 | 407.187,21<br>310.038,19 | 28.048 |

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.187,21<br>310.038,19 | 4 | 407.178,26<br>310.044,045 | 10.695 |
| 4 | 407.178,26<br>310.044,045 | 5 | 407.165,893<br>310.052,134 | 14.778 |
| 5 | 407.165,893<br>310.052,134 | 6 | 407.162,087<br>310.054,625 | 4.549 |
| 6 | 407.162,087<br>310.054,625 | 7 | 407.144,038<br>310.030,613 | 30.039 |
| 7 | 407.144,038<br>310.030,613 | 1 | 407.169,15<br>310.014,17 | 30.016 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16205

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 4, Jud. Dolj, Lotul 1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33304 | 544 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 33304-C1 | Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 4, Jud. Dolj, Lotul 1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Locuinta P+M S constr. desfasurata= 168 mp, construita din BCA, fundatie de beton acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica si nu detine filt |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **292810 / 14/12/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.2563, din 13/12/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA (act administrativ nr Adresa nr.668182 din 22.10.2021, emis de Ministerul Finantelor Publice/Directia Generala de Trezorerie si Datorie Publica;act administrativ nr Adresa nr. 3582 din 07.12.2021, emis de Alpha Bank Romania SA); | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CIOROIANU LIVIU-NARCIS** | |
| **303119 / 23/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT.2462, din 22/11/2023 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA; | | |
| B11 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, construire | A1, A1.1 |
| | 1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **303119 / 23/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT.2462, din 22/11/2023 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA; | | |
| C5 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:896000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului ; | A1, A1.1 |
| | 1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063 | |

Neautorizată circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33304 | 544 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 544 | 8 | 31/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 33304-C1 | constructii de locuinte | 87 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Locuinta P+M S constr. desfasurata= 168 mp, construita din BCA, fundatie de beton acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica si nu detine filt |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.160,891<br>310.158,166 | 2 | 407.141,381<br>310.132,23 | 32.455 |
| 2 | 407.141,381<br>310.132,23 | 3 | 407.144,901<br>310.129,927 | 4.206 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.144,901<br>310.129,927 | 4 | 407.155,224<br>310.123,172 | 12.337 |
| 4 | 407.155,224<br>310.123,172 | 5 | 407.162,768<br>310.133,35 | 12.669 |
| 5 | 407.162,768<br>310.133,35 | 6 | 407.175,043<br>310.149,849 | 20.564 |
| 6 | 407.175,043<br>310.149,849 | 7 | 407.161,242<br>310.158,633 | 16.359 |
| 7 | 407.161,242<br>310.158,633 | 1 | 407.160,891<br>310.158,166 | 0.584 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16213

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 48 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

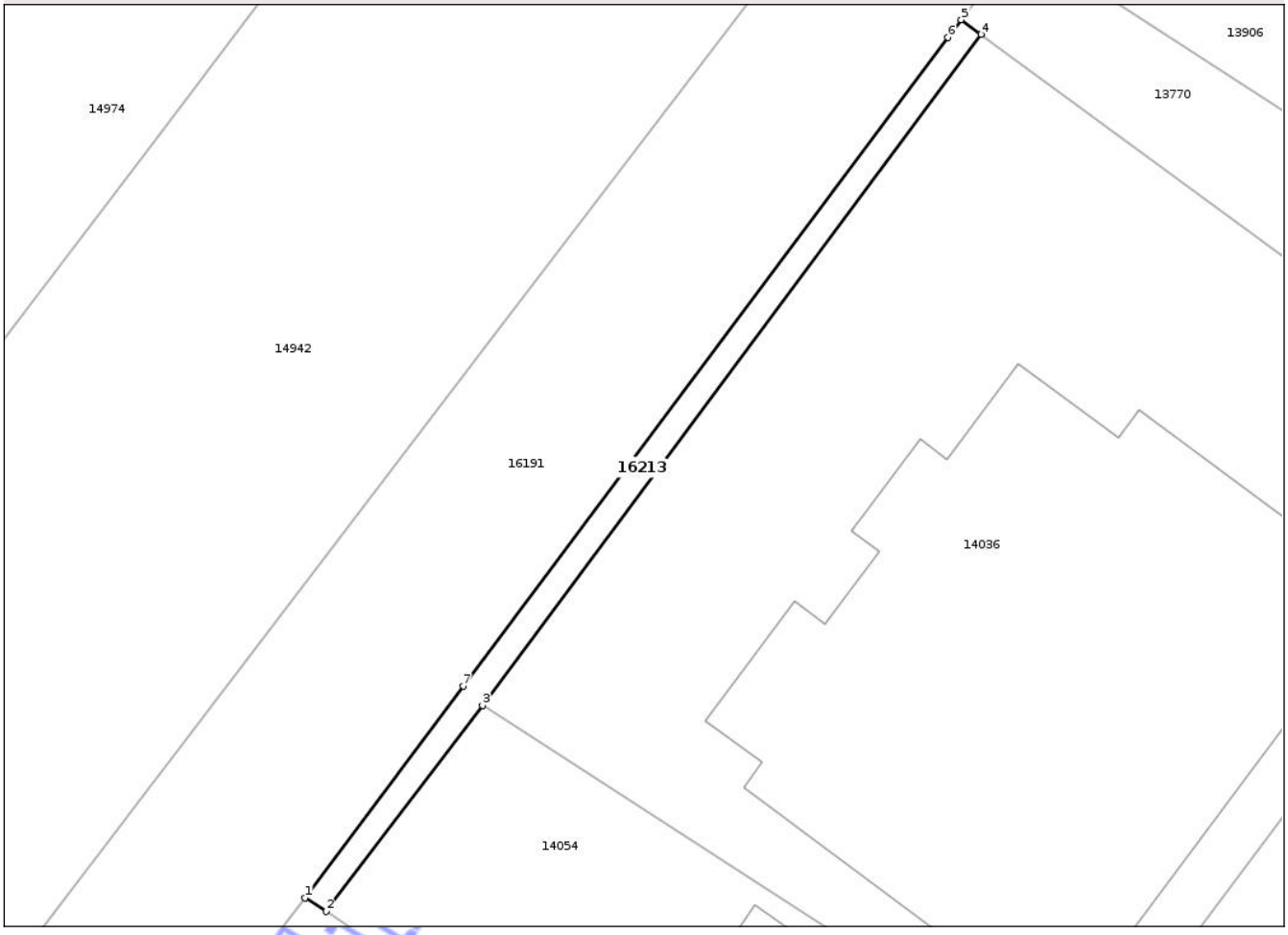
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 48 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 48 | De | - | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.109,658<br>310.140,072 | 2 | 407.110,516<br>310.139,512 | 1.025 |
| 2 | 407.110,516<br>310.139,512 | 3 | 407.116,94<br>310.147,961 | 10.614 |
| 3 | 407.116,94<br>310.147,961 | 4 | 407.137,4<br>310.175,471 | 34.284 |
| 4 | 407.137,4<br>310.175,471 | 5 | 407.136,59<br>310.176,068 | 1.006 |
| 5 | 407.136,59<br>310.176,068 | 6 | 407.136,046<br>310.175,341 | 0.908 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.136,046<br>310.175,341 | 7 | 407.116,14<br>310.148,749 | 33.217 |
| 7 | 407.116,14<br>310.148,749 | 1 | 407.109,658<br>310.140,072 | 10.831 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16218

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | | 111 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| / | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr.19380, din 11/10/2024 emis de Primăria Comunei Malu Mare; | | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:0000000000000 | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13); | | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| | 111 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 111 | De | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.104,235<br>310.132,866 | 2 | 407.103,032<br>310.131,268 | 2.0 |
| 2 | 407.103,032<br>310.131,268 | 3 | 407.100,627<br>310.128,072 | 4.0 |
| 3 | 407.100,627<br>310.128,072 | 4 | 407.083,969<br>310.105,935 | 27.704 |
| 4 | 407.083,969<br>310.105,935 | 5 | 407.065,84<br>310.081,81 | 30.177 |
| 5 | 407.065,84<br>310.081,81 | 6 | 407.067,624<br>310.080,642 | 2.132 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.067,624<br>310.080,642 | 7 | 407.085,247<br>310.104,883 | 29.97 |
| 7 | 407.085,247<br>310.104,883 | 8 | 407.105,524<br>310.132,022 | 33.877 |
| 8 | 407.105,524<br>310.132,022 | 1 | 407.104,235<br>310.132,866 | 1.541 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16296

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Aleea Iv Pinului, Nr. 36, Jud. Dolj, FOST T 8 , P 19/1 - LOT 1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33536 | 376 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 33536-C1 | Loc. Preajba, Str Aleea Iv Pinului, Nr. 36, Jud. Dolj, FOST T 8 , P 19/1 - LOT 1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit (C 1) P + M , cu suprafata construita de 94 mp. , construita din caramida , in anul 2015 , acoperita cu tabla .Nu are lift si detine certificat energetic |
| A1.2 | | Loc. Preajba, Str Aleea Iv Pinului, Nr. 36, Jud. Dolj, FOST T 8 , P 19/1 - LOT 1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **73634 / 25/06/2015** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 3299, din 24/06/2015 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SIMIONOV GABRIEL MINU** | |
| **172855 / 15/09/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR.3080, din 14/09/2022 emis de NP Marinescu Maria Daniela (act administrativ nr ADRESA NR.666154 din 17.06.2022, emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE;act administrativ nr ADRESA NR.1998 din 05.09.2022, emis de ALPHA BANK); | | |
| B14 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare in favoarea | A1, A1.1 |
| | 1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820 | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **SIMIONOV GABRIEL MINU** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **172855 / 15/09/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR.3080, din 14/09/2022 emis de NP Marinescu Maria Daniela (act administrativ nr ADRESA NR.666154 din 17.06.2022, emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE;act administrativ nr ADRESA NR.1998 din 05.09.2022, emis de ALPHA BANK); | | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:196809.72 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820 | |

Document generat de OCPI pentru uz civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33536 | 376 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 376 | 18 | P 19/1 - LOT 1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 33536-C1 | constructii de locuinte | 94 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit (C 1) P + M , cu suprafata construita de 94 mp. , construita din caramida , in anul 2015 , acoperita cu tabla . Nu are lift si detine certificat energetic |
| A1.2 | | constructii anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.689,571<br>310.549,072 | 2 | 407.689,197<br>310.548,472 | 0.707 |
| 2 | 407.689,197<br>310.548,472 | 3 | 407.680,677<br>310.534,791 | 16.117 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.680,677<br>310.534,791 | 4 | 407.675,996<br>310.527,276 | 8.854 |
| 4 | 407.675,996<br>310.527,276 | 5 | 407.690,301<br>310.518,088 | 17.002 |
| 5 | 407.690,301<br>310.518,088 | 6 | 407.700,135<br>310.533,877 | 18.601 |
| 6 | 407.700,135<br>310.533,877 | 1 | 407.689,571<br>310.549,072 | 18.506 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16906

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1332
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:(541-542)/27

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8,P 11,P 12

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36936 | 520 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8,P 11,P 12 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **157617 / 20/08/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2010, din 14/08/2018 emis de NP Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **MARINAŞ IULIAN-BOGDAN**, necasatorit | |
| **189260 / 10/10/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2010, din 14/08/2018 emis de NP Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **PĂTRAŞCU NICOLETA-LOREDANA**, necasatorita | |
| Act Administrativ nr. Cerere nr. 189260, din 10/10/2018 emis de NP ZAVOI AURELIAN; | | |
| B4 | in baza art. 913/Ncicv se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate la incheierea nr. 157617/2018 si la prezenta carte funciara in sensul ca in mod eronat a fost inscris dreptul de proprietate doar in favoarea lui Marinas Iulian Bogdan corect fiind Marinas Iulian Bogdan-cota de 1/2 si Patrascu Nicoleta Loredana -cota de 1/2 | A1 |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PĂTRAŞCU NICOLETA-LOREDANA**<br>2) **MARINAŞ IULIAN-BOGDAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36936 | 520 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 120 | 11 | 11, 12 | - | |
| 2 | arabil | DA | 400 | 11 | 11, 12 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 109 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.174,599<br>309.427,563 | 2 | 407.202,703<br>309.407,229 | 34.689 |
| 2 | 407.202,703<br>309.407,229 | 3 | 407.211,502<br>309.419,376 | 14.999 |
| 3 | 407.211,502<br>309.419,376 | 4 | 407.183,392<br>309.439,715 | 34.696 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.183,392<br>309.439,715 | 1 | 407.174,599<br>309.427,563 | 15.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18429

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:550
Nr. cadastral vechi:598/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 40

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34847 | 2.178 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **131743 / 16/07/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 1717, din 12/07/2018 emis de N.P. Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MALU MARE - DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11864 / 17/08/2004** | | |
| Act Notarial nr. 6242/2004, din 01/01/2004 emis de NP Tudor M D; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A 1, in favoarea imobilelor de sub A 1-A15 din CF 624 MAlu Mare | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 550)* | |
| **13399 / 13/09/2004** | | |
| Act Notarial nr. 535/2004, din 01/01/2004 emis de BNP; | | |
| C2 | Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A 1, in favoarea imobilului cu numar cadastral 598/5 din CF 659 Malu Mare | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 550)* | |
| C3 | Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A 1, in favoarea imobilului cu numar cadastral 598/6 din CF 659 Malu Mare | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 550)* | |
| **13397 / 13/09/2004** | | |
| Act Notarial nr. 534/2004, din 01/01/2004 emis de BNP; | | |
| C4 | Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A 1, in favoarea imobilului cu numar cadastral 598/7 din CF 660 Malu Mare | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 550)* | |
| **15723 / 19/10/2004** | | |
| Act Notarial nr. 8314/2004, din 01/01/2004 emis de NP Tudor M D; | | |
| C5 | Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A 1, in favoarea imobilului din CF 721 Malu Mare | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 550)* | |
| **15724 / 19/10/2004** | | |
| Act Notarial nr. 8318/2004, din 01/01/2004 emis de NP Tudor M D; | | |
| C6 | Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A 1, in favoarea imobilului din CF 722 Malu Mare | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 550)* | |
| **15722 / 19/10/2004** | | |
| Act Notarial nr. 8319/2004, din 01/01/2004 emis de NP Tudor M D; | | |
| C7 | Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE asupra imobilului de sub A 1, in favoarea imobilului din CF 720 Malu Mare | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 550)* | |

Neautorizat la circulație civilă

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34847 | 2.178 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 2.178 | 8 | 40 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.809,86<br>309.545,998 | 2 | 407.810,097<br>309.546,474 | 0.532 |
| 4 | 407.825,413<br>309.577,365 | 5 | 407.826,308<br>309.579,17 | 2.015 |
| 7 | 407.460,701<br>309.818,521 | 8 | 407.457,347<br>309.820,717 | 4.009 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.810,097<br>309.546,474 | 3 | 407.825,167<br>309.576,87 | 33.927 |
| 5 | 407.826,308<br>309.579,17 | 6 | 407.822,048<br>309.581,959 | 5.092 |
| 8 | 407.457,347<br>309.820,717 | 9 | 407.435,096<br>309.785,929 | 41.295 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.825,167<br>309.576,87 | 4 | 407.825,413<br>309.577,365 | 0.553 |
| 6 | 407.822,048<br>309.581,959 | 7 | 407.460,701<br>309.818,521 | 431.895 |
| 9 | 407.435,096<br>309.785,929 | 10 | 407.804,882<br>309.546,835 | 440.349 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 10 | 407.804,882 309.546,835 | 11 | 407.808,966 309.544,194 | 4.864 |
| 13 | 407.806,764 309.588,785 | 14 | 407.820,896 309.579,603 | 16.853 |
| 16 | 407.805,887 309.549,186 | 17 | 407.788,278 309.560,547 | 20.956 |
| 19 | 407.754,688 309.582,266 | 20 | 407.737,618 309.592,707 | 20.01 |
| 22 | 407.704,027 309.614,426 | 23 | 407.687,232 309.625,286 | 20.0 |
| 25 | 407.661,971 309.641,469 | 26 | 407.653,642 309.647,005 | 10.001 |
| 28 | 407.636,846 309.657,864 | 29 | 407.620,051 309.668,724 | 20.0 |
| 31 | 407.586,964 309.690,117 | 32 | 407.570,756 309.700,596 | 19.3 |
| 34 | 407.531,459 309.726,005 | 35 | 407.513,432 309.737,661 | 21.467 |
| 37 | 407.476,482 309.761,551 | 38 | 407.458,007 309.773,497 | 22.001 |
| 40 | 407.449,565 309.801,124 | 41 | 407.459,616 309.816,841 | 18.656 |
| 43 | 407.496,431 309.792,74 | 44 | 407.514,839 309.780,689 | 22.002 |
| 46 | 407.551,532 309.756,667 | 47 | 407.574,54 309.741,604 | 27.5 |
| 49 | 407.606,831 309.720,464 | 50 | 407.623,062 309.709,838 | 19.4 |
| 52 | 407.656,528 309.687,929 | 53 | 407.673,263 309.676,974 | 20.002 |
| 55 | 407.689,995 309.666,02 | 56 | 407.706,728 309.655,065 | 20.0 |
| 58 | 407.740,194 309.633,156 | 59 | 407.756,927 309.622,201 | 20.0 |
| 61 | 407.790,053 309.599,773 | 1 | 407.806,764 309.588,785 | 20.0 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 407.808,966 309.544,194 | 12 | 407.809,86 309.545,998 | 2.013 |
| 14 | 407.820,896 309.579,603 | 15 | 407.813,292 309.564,344 | 17.049 |
| 17 | 407.788,278 309.560,547 | 18 | 407.771,57 309.571,54 | 20.0 |
| 20 | 407.737,618 309.592,707 | 21 | 407.720,823 309.603,567 | 20.0 |
| 23 | 407.687,232 309.625,286 | 24 | 407.670,437 309.636,145 | 20.0 |
| 26 | 407.653,642 309.647,005 | 27 | 407.653,628 309.647,014 | 0.017 |
| 29 | 407.620,051 309.668,724 | 30 | 407.603,255 309.679,583 | 20.001 |
| 32 | 407.570,756 309.700,596 | 33 | 407.554,552 309.711,073 | 19.296 |
| 35 | 407.513,432 309.737,661 | 36 | 407.494,957 309.749,606 | 22.0 |
| 38 | 407.458,007 309.773,497 | 39 | 407.439,533 309.785,442 | 21.999 |
| 41 | 407.459,616 309.816,841 | 42 | 407.478,024 309.804,791 | 22.001 |
| 44 | 407.514,839 309.780,689 | 45 | 407.533,246 309.768,638 | 22.001 |
| 47 | 407.574,54 309.741,604 | 48 | 407.590,684 309.731,035 | 19.296 |
| 50 | 407.623,062 309.709,838 | 51 | 407.639,795 309.698,884 | 20.0 |
| 53 | 407.673,263 309.676,974 | 54 | 407.681,601 309.671,454 | 10.0 |
| 56 | 407.706,728 309.655,065 | 57 | 407.723,461 309.644,11 | 20.0 |
| 59 | 407.756,927 309.622,201 | 60 | 407.773,318 309.610,725 | 20.009 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 407.809,86 309.545,998 | 13 | 407.806,764 309.588,785 | 42.899 |
| 15 | 407.813,292 309.564,344 | 16 | 407.805,887 309.549,186 | 16.87 |
| 18 | 407.771,57 309.571,54 | 19 | 407.754,688 309.582,266 | 20.001 |
| 21 | 407.720,823 309.603,567 | 22 | 407.704,027 309.614,426 | 20.001 |
| 24 | 407.670,437 309.636,145 | 25 | 407.661,971 309.641,469 | 10.001 |
| 27 | 407.653,628 309.647,014 | 28 | 407.636,846 309.657,864 | 19.984 |
| 30 | 407.603,255 309.679,583 | 31 | 407.586,964 309.690,117 | 19.4 |
| 33 | 407.554,552 309.711,073 | 34 | 407.531,459 309.726,005 | 27.5 |
| 36 | 407.494,957 309.749,606 | 37 | 407.476,482 309.761,551 | 22.0 |
| 39 | 407.439,533 309.785,442 | 40 | 407.449,565 309.801,124 | 18.616 |
| 42 | 407.478,024 309.804,791 | 43 | 407.496,431 309.792,74 | 22.001 |
| 45 | 407.533,246 309.768,638 | 46 | 407.551,532 309.756,667 | 21.856 |
| 48 | 407.590,684 309.731,035 | 49 | 407.606,831 309.720,464 | 19.3 |
| 51 | 407.639,795 309.698,884 | 52 | 407.656,528 309.687,929 | 20.0 |
| 54 | 407.681,601 309.671,454 | 55 | 407.689,995 309.666,02 | 9.999 |
| 57 | 407.723,461 309.644,11 | 58 | 407.740,194 309.633,156 | 20.0 |
| 60 | 407.773,318 309.610,725 | 61 | 407.790,053 309.599,773 | 20.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara OCPI

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18463

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLAUA 8, PARCELA 35.

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43961 | 15.527 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **155371 / 28/06/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 1450-44779, din 08/05/2001 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **DRAGANESCU DORIN - OVIDIU - GHEORGHE**<br>2) **DRAGANESCU DAN -RASVAN** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34037/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 11995 din 05/02/2015;* | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8993, din 03/11/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE (Sentinta civila nr. 846/19.01.2011 in Dosar nr. 28253/215/2010 pronuntata de Judecatoria Craiova); | | |
| B4 | Se noteaza rectificarea numelui proprietarilor de sub B 1,1, B1.2, B 1.3 , din DRAGANESCU DORIN in DRAGANESCU DORIN OVIDIU GHEORGHE , din POENARU ALEXANDRU MIHAIL in POENARU ALEXANDRU MIHAI , din DRAGANESCU RAZVAN in DRAGANESCU DAN RASVAN . | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34037/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 11995 din 05/02/2015;* | |
| Act Notarial nr. Declarație aut. 2083, din 06/09/2021 emis de NP Balaci Eugen; | | |
| B5 | se notează menţionarea cotelor-părţi asupra imobilului înscris în cartea funciară, astfel: Draganescu Dorin Ovidiu Gheorghe - cota de 1/4, Draganescu Dan Rasvan - cota de 1/4 si Poenaru Alexandru Mihai - cota de 1/2 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34037/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 220903 din 08/09/2021;* | |
| Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 118, din 07/09/2021 emis de NP Balaci Eugen; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **POENARU IONUT PAUL** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34037/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 220903 din 08/09/2021;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutru Mare Oficial

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43961 | 15.527 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 15.527 | 8 | 35 | - | TARLAUA 8, PARCELA 35. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.696,288<br>310.194,273 | 2 | 407.671,501<br>310.155,522 | 46.0 |
| 2 | 407.671,501<br>310.155,522 | 3 | 407.974,892<br>309.962,953 | 359.345 |
| 3 | 407.974,892<br>309.962,953 | 4 | 407.987,217<br>309.982,372 | 23.0 |
| 4 | 407.987,217<br>309.982,372 | 5 | 407.971,657<br>309.992,249 | 18.43 |
| 5 | 407.971,657<br>309.992,249 | 6 | 407.983,983<br>310.011,667 | 23.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.983,983<br>310.011,667 | 7 | 407.744,412<br>310.163,727 | 283.754 |
| 7 | 407.744,412<br>310.163,727 | 8 | 407.732,019<br>310.144,352 | 23.0 |
| 8 | 407.732,019<br>310.144,352 | 9 | 407.710,912<br>310.157,749 | 25.0 |
| 9 | 407.710,912<br>310.157,749 | 10 | 407.723,305<br>310.177,125 | 23.0 |
| 10 | 407.723,305<br>310.177,125 | 1 | 407.696,288<br>310.194,273 | 32.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18464

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLAUA 8, PARCELA 35.

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 43962 | 575 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **155371 / 28/06/2024** | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8993, din 03/11/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE (Sentinta civila nr. 846/19.01.2011 in Dosar nr. 28253/215/2010 pronuntata de Judecatoria Craiova); | | |
| B4 | Se noteaza rectificarea numelui proprietarilor de sub B 1,1, B1.2, B 1.3 , din DRAGANESCU DORIN in DRAGANESCU DORIN OVIDIU GHEORGHE , din POENARU ALEXANDRU MIHAIL in POENARU ALEXANDRU MIHAI , din DRAGANESCU RAZVAN in DRAGANESCU DAN RASVAN . | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34037/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 11995 din 05/02/2015;* | |
| Act Notarial nr. Declarație aut. 2083, din 06/09/2021 emis de NP Balaci Eugen; | | |
| B5 | se notează menţionarea cotelor-părţi asupra imobilului înscris în cartea funciară, astfel: Draganescu Dorin Ovidiu Gheorghe - cota de 1/4, Draganescu Dan Rasvan - cota de 1/4 si Poenaru Alexandru Mihai - cota de 1/2 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34037/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 220903 din 08/09/2021;* | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 1104, din 28/06/2024 emis de Balaci Eugen; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHIŢĂ RĂZVAN-EUGEN**<br>2) **GHITA ANDREEA** | |
| Act Notarial nr. CONVENTIE SERVITUTE DE TRECERE 1105, din 28/06/2024 emis de Balaci Eugen; | | |
| B10 | se noteaza servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului cu nr. cadastral 34036 inscris in cartea funciara 34036 UAT Malu Mare | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat pentru circuitul civil

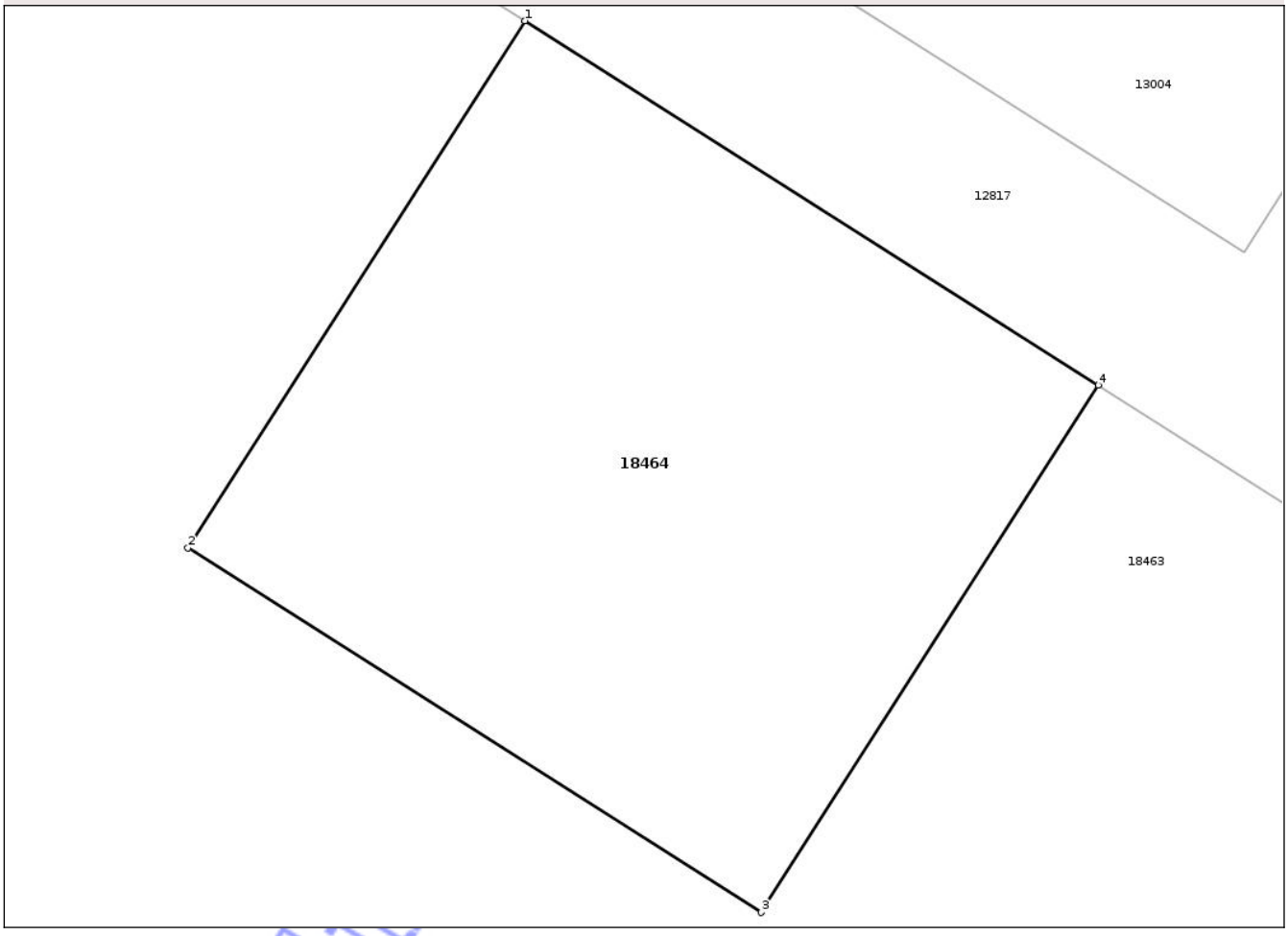
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 43962 | 575 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 575 | 8 | 35 | - | TARLAUA 8, PARCELA 35. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.723,305<br>310.177,125 | 2 | 407.710,912<br>310.157,749 | 23.0 |
| 2 | 407.710,912<br>310.157,749 | 3 | 407.732,019<br>310.144,352 | 25.0 |
| 3 | 407.732,019<br>310.144,352 | 4 | 407.744,412<br>310.163,727 | 23.0 |
| 4 | 407.744,412<br>310.163,727 | 1 | 407.723,305<br>310.177,125 | 25.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18466

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Al Iv Pinului, Nr. 33, Jud. Dolj, T8, P20/1, P28/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 44000 | 287 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 44000-C1 | Loc. Preajba, Al Iv Pinului, Nr. 33, Jud. Dolj, T8, P20/1, P28/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Constructie de locuit-Parter-Edificata in anul 2024.<br>S.construita=91mp. S.desfasurata=91mp.<br>Detine certificat de performanta energetica. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **170631 / 18/07/2024** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT INREGISTRARE, din 14/12/2021 emis de MINISTERUL JUSTITIEI-ONRC (act administrativ nr REZOLUTIE NR 23034 din 13.12.2021, emis de ONRC;act administrativ nr HOTARARE NR 6 din 06.12.2021, emis de SUPER PROIECT STF SRL;act administrativ nr CERTIFICAT CONSTATATOR din 14.12.2021, emis de ONRC); | | |
| B10 | Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B11 din SC SUPER PROIECT STF SRL in SC SUPER PROIECT SRL | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42460/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 95076 din 23/05/2022; pozitie transcrisa din CF 42309/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 49303 din 18/03/2022;* | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut.2098, din 18/07/2024 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DINU FLORINEL**<br>2) **DINU CONSTANTA** | |
| **171954 / 18/07/2024** | | |
| Act Notarial nr. Conventie privind constituirea unui drept de trecere (servitute de trecere) aut nr. 2096, din 17/07/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria; | | |
| B17 | Se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr Cadastral 42206 inscris in CFE 42206 Malu Mare | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 44000 | 287 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 287 | 8 | 20/1,28/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 44000-C1 | constructii de locuinte | 91 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Constructie de locuit-Parter-Edificata in anul 2024. S.construita=91mp. S.desfasurata=91mp. Detine certificat de performanta energetica. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.729,878<br>310.391,469 | 2 | 407.720,915<br>310.397,566 | 10.84 |
| 2 | 407.720,915<br>310.397,566 | 3 | 407.720,781<br>310.397,657 | 0.162 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.720,781<br>310.397,657 | 4 | 407.706,662<br>310.375,693 | 26.111 |
| 4 | 407.706,662<br>310.375,693 | 5 | 407.708,645<br>310.374,374 | 2.382 |
| 5 | 407.708,645<br>310.374,374 | 6 | 407.715,881<br>310.369,561 | 8.69 |
| 6 | 407.715,881<br>310.369,561 | 1 | 407.729,878<br>310.391,469 | 25.998 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18494

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 31/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 44053 | 1.000 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **218583 / 04/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. cvc nr.2561, din 19/07/2024 emis de Marinescu Maria Daniela; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **MIŞCODAN ALEXANDRU-CRISTIAN** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38777/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 173883 din 22/07/2024;* | |
| Act Notarial nr. CVC AUT. NR.2562, din 19/07/2024 emis de NP Marinescu Maria Daniela; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **MIŞCODAN LILIANA-MĂDĂLINA**<br>2) **MIŞCODAN DANIEL** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38778/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 173900 din 22/07/2024;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 44053 | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.000 | 8 | 31/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.463,36<br>309.921,53 | 2 | 407.481,22<br>309.949,45 | 33.144 |
| 2 | 407.481,22<br>309.949,45 | 3 | 407.468,6<br>309.957,71 | 15.083 |
| 3 | 407.468,6<br>309.957,71 | 4 | 407.456,99<br>309.965,31 | 13.876 |
| 4 | 407.456,99<br>309.965,31 | 5 | 407.437,089<br>309.938,723 | 33.21 |
| 5 | 407.437,089<br>309.938,723 | 6 | 407.450,74<br>309.929,79 | 16.314 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.450,74<br>309.929,79 | 1 | 407.463,36<br>309.921,53 | 15.083 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18495

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Al Iv Pinului, Nr. 33, Jud. Dolj, T8, P20/1, P28/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 44056 | 272 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 44056-C1 | Loc. Preajba, Al Iv Pinului, Nr. 33, Jud. Dolj, T8, P20/1, P28/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Constructie de locuit-Parter-Edificata in anul 2024. S.construita=106mp. S.desfasurata=106mp. Detine certificat de performanta energetica. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **205765 / 26/08/2024** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT INREGISTRARE, din 14/12/2021 emis de MINISTERUL JUSTITIEI-ONRC (act administrativ nr REZOLUTIE NR 23034 din 13.12.2021, emis de ONRC;act administrativ nr HOTARARE NR 6 din 06.12.2021, emis de SUPER PROIECT STF SRL;act administrativ nr CERTIFICAT CONSTATATOR din 14.12.2021, emis de ONRC); | | |
| B11 | Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B11 din SC SUPER PROIECT STF SRL in SC SUPER PROIECT SRL | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43999/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 170631 din 18/07/2024; pozitie transcrisa din CF 42460/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 95076 din 23/05/2022; pozitie transcrisa din CF 42309/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 49303 din 18/03/2022;* | |
| Act Notarial nr. Conventie privind constituirea unui drept de trecere (servitute de trecere) aut nr. 2096, din 17/07/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria; | | |
| B15 | Se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr Cadastral 42206 inscris in CFE 42206 Malu Mare | A1, A1.1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43999/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 171954 din 18/07/2024;* | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr. 2528, din 23/08/2024 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **IOVANCEA ALEXANDRA-CRISTIANA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **205765 / 26/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr. 2528, din 23/08/2024 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:124412.5 LEIce reprezinta rest pret ramas neachitat | A1, A1.1 |
| | 1) **STARTCON CG SRL**, CIF:17806353 | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 44056 | 272 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 272 | 8 | 20/1,28/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 44056-C1 | constructii de locuinte | 106 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Constructie de locuit-Parter-Edificata in anul 2024. S.construita=106mp. S.desfasurata=106mp. Detine certificat de performanta energetica. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.720,781<br>310.397,657 | 2 | 407.717,69<br>310.399,76 | 3.739 |
| 2 | 407.717,69<br>310.399,76 | 3 | 407.713,427<br>310.399,2 | 4.3 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.713,427<br>310.399,2 | 4 | 407.707,508<br>310.398,116 | 6.017 |
| 4 | 407.707,508<br>310.398,116 | 5 | 407.697,194<br>310.381,99 | 19.142 |
| 5 | 407.697,194<br>310.381,99 | 6 | 407.706,662<br>310.375,693 | 11.371 |
| 6 | 407.706,662<br>310.375,693 | 1 | 407.720,781<br>310.397,657 | 26.111 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18496

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Al Iv Pinului, Nr. 33, Jud. Dolj, T8, P20/1, P28/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 44057 | 26 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **205765 / 26/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. CVC AUT 1792, din 11/12/2020 emis de Bajenaru Anamaria; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4000/22794, cota initiala 4000/22794 | A1 |
| | 1) **STARTCON CG SRL**, CIF:17806353 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43999/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 170631 din 18/07/2024; pozitie transcrisa din CF 42460/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 95076 din 23/05/2022; pozitie transcrisa din CF 42309/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 49303 din 18/03/2022; pozitie transcrisa din CF 42243/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 38475 din 03/03/2022; pozitie transcrisa din CF 42165/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 21080 din 07/02/2022; pozitie transcrisa din CF 42038/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 302818 din 30/12/2021; pozitie transcrisa din CF 41930/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 272403 din 11/11/2021; pozitie transcrisa din CF 41852/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 251801 din 19/10/2021; pozitie transcrisa din CF 41253/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 26652 din 04/02/2021; pozitie transcrisa din CF 39471/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 255188 din 14/12/2020; pozitie transcrisa din CF 39470/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 255169 din 14/12/2020;4000/22846 din acte* | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT INREGISTRARE, din 14/12/2021 emis de MINISTERUL JUSTITIEI-ONRC (act administrativ nr REZOLUTIE NR 23034 din 13.12.2021, emis de ONRC;act administrativ nr HOTARARE NR 6 din 06.12.2021, emis de SUPER PROIECT STF SRL;act administrativ nr CERTIFICAT CONSTATATOR din 14.12.2021, emis de ONRC); | | |
| B11 | Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B11 din SC SUPER PROIECT STF SRL in SC SUPER PROIECT SRL | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43999/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 170631 din 18/07/2024; pozitie transcrisa din CF 42460/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 95076 din 23/05/2022; pozitie transcrisa din CF 42309/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 49303 din 18/03/2022;* | |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT NR.1058, din 04/04/2022 emis de NP Bajenaru Anamaria; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 18794/22794, cota initiala 18794/22794 | A1 |
| | 1) **STARTCON CG SRL**, CIF:17806353 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43999/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 170631 din 18/07/2024; pozitie transcrisa din CF 42460/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 95076 din 23/05/2022; pozitie transcrisa din CF 42309/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 62321 din 06/04/2022;* | |
| Act Notarial nr. Conventie privind constituirea unui drept de trecere (servitute de trecere) aut nr. 2096, din 17/07/2024 emis de NP Bajenaru Anamaria; | | |
| B14 | Se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr Cadastral 42206 inscris in CFE 42206 Malu Mare | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43999/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 171954 din 18/07/2024;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document oficial eliberat din oficiul electronic

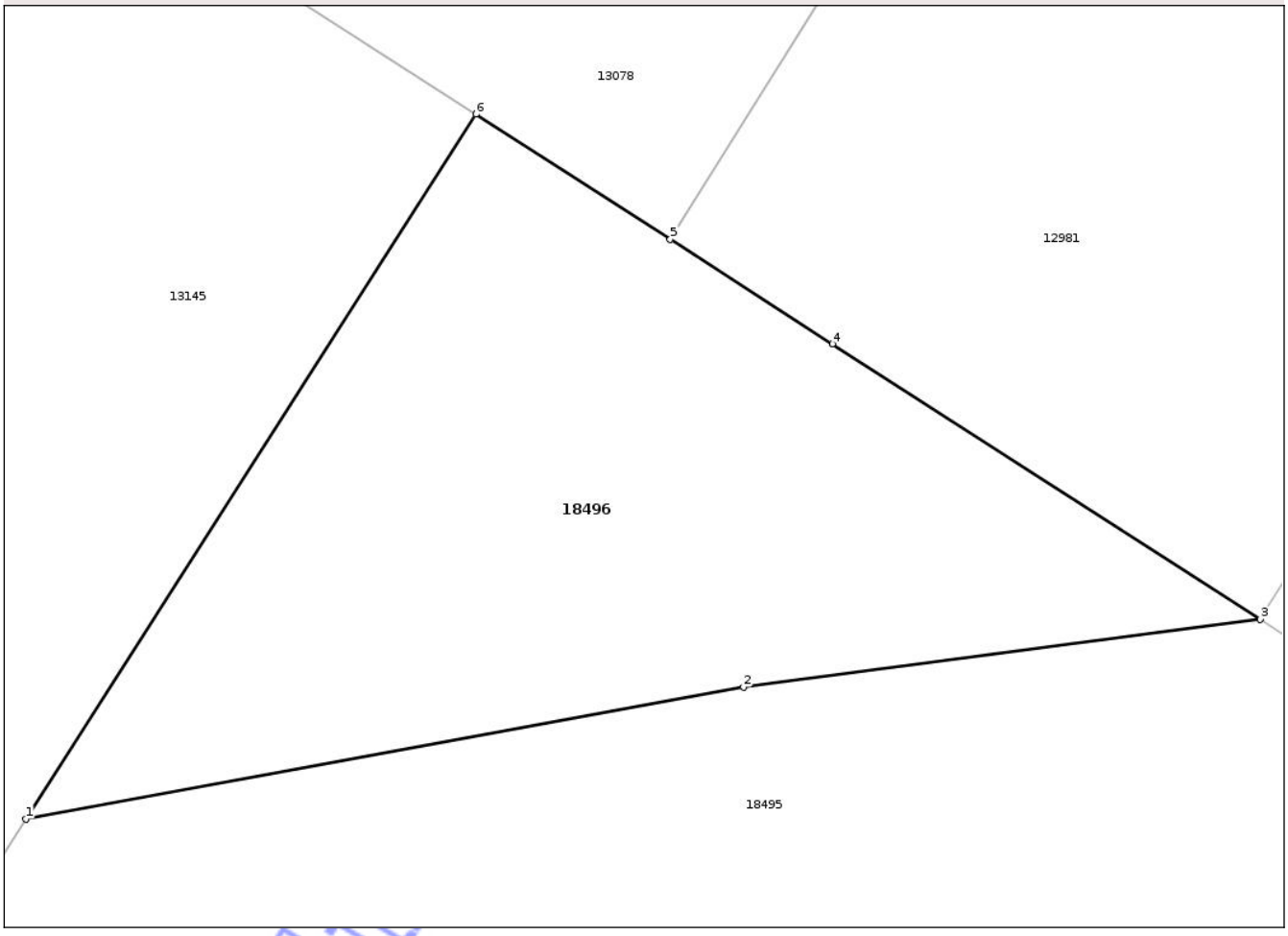
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 44057 | 26 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 26 | 8 | 20/1,28/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.707,508<br>310.398,116 | 2 | 407.713,427<br>310.399,2 | 6.017 |
| 2 | 407.713,427<br>310.399,2 | 3 | 407.717,69<br>310.399,76 | 4.3 |
| 3 | 407.717,69<br>310.399,76 | 4 | 407.714,161<br>310.402,029 | 4.195 |
| 4 | 407.714,161<br>310.402,029 | 5 | 407.712,823<br>310.402,889 | 1.591 |
| 5 | 407.712,823<br>310.402,889 | 6 | 407.711,22<br>310.403,92 | 1.906 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.711,22<br>310.403,92 | 1 | 407.707,508<br>310.398,116 | 6.89 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18497

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T. 8, P. 35.

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 44049 | 5.044 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **204128 / 22/08/2024** | | |
| Act Administrativ nr. 1450-44779, din 08/05/2001 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **DRAGANESCU DORIN - OVIDIU - GHEORGHE** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43525/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 257991 din 26/10/2023; pozitie transcrisa din CF 42738/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 198766 din 19/10/2022; pozitie transcrisa din CF 41418/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 106049 din 15/04/2021; pozitie transcrisa din CF 41276/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 40432 din 19/02/2021; pozitie transcrisa din CF 41087/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 256383 din 16/12/2020; pozitie transcrisa din CF 40957/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 196314 din 30/09/2020; pozitie transcrisa din CF 38511/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 94587 din 09/05/2019; pozitie transcrisa din CF 36239/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 113654 din 27/07/2017; pozitie transcrisa din CF 35888/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 68508 din 08/05/2017; pozitie transcrisa din CF 35305/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 130088 din 06/10/2016; pozitie transcrisa din CF 34041/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 11995 din 05/02/2015;* | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8993, din 03/11/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE (Sentinta civila nr. 846/19.01.2011 in Dosar nr. 28253/215/2010 pronuntata de Judecatoria Craiova); | | |
| B14 | Se noteaza rectificarea numelui proprietarilor de sub B 1,1, B1.2, B 1.3 , din DRAGANESCU DORIN in DRAGANESCU DORIN OVIDIU GHEORGHE , din POENARU ALEXANDRU MIHAIL in POENARU ALEXANDRU MIHAI , din DRAGANESCU RAZVAN in DRAGANESCU DAN RASVAN . | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43525/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 257991 din 26/10/2023; pozitie transcrisa din CF 42738/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 198766 din 19/10/2022; pozitie transcrisa din CF 41418/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 106049 din 15/04/2021; pozitie transcrisa din CF 41276/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 40432 din 19/02/2021; pozitie transcrisa din CF 41087/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 256383 din 16/12/2020; pozitie transcrisa din CF 40957/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 196314 din 30/09/2020; pozitie transcrisa din CF 38511/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 94587 din 09/05/2019; pozitie transcrisa din CF 36239/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 113654 din 27/07/2017; pozitie transcrisa din CF 35888/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 68508 din 08/05/2017; pozitie transcrisa din CF 35305/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 130088 din 06/10/2016; pozitie transcrisa din CF 34041/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 11995 din 05/02/2015;* | |
| Act Notarial nr. Certificat de moştenitor nr. 118, din 07/09/2021 emis de BNP Balaci Eugen; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **POENARU IONUT PAUL** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43525/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 257991 din 26/10/2023; pozitie transcrisa din CF 42738/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 198766 din 19/10/2022; pozitie transcrisa din CF 41418/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 221177 din 09/09/2021;* | |
| Act Notarial nr. Declaraţie aut nr. 2083, din 06/09/2021 emis de np Balaci Eugen; | | |
| B16 | Se notează menţionarea cotelor-părţi asupra imobilului înscris sub A1, astfel: DRAGANESCU DORIN - OVIDIU - GHEORGHE– cota de 1/4, DRAGANESCU DAN -RASVAN cota de 1/4,,POENARU IONUT PAUL-cota de 1/2 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43525/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 257991 din 26/10/2023; pozitie transcrisa din CF 42738/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 198766 din 19/10/2022; pozitie transcrisa din CF 41418/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 221177 din 09/09/2021;* | |
| Act Administrativ nr. 1450-44779, din 08/05/2001 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE,in rangul incheierii CF nr.106049 din 15.04.2021, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| | 1) **DRAGANESCU DAN -RASVAN** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43525/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 257991 din 26/10/2023; pozitie transcrisa din CF 42738/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 198766 din 19/10/2022; pozitie transcrisa din CF 41418/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 221177 din 09/09/2021; pozitie transcrisa din CF 41276/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 40432 din 19/02/2021; pozitie transcrisa din CF 41087/Malu Mare,* | |

Document generat în circuitul electronic

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | Referinţe |
|---|---|
| *inscrisa prin incheierea nr. 256383 din 16/12/2020; pozitie transcrisa din CF 40957/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 196314 din 30/09/2020; pozitie transcrisa din CF 38511/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 94587 din 09/05/2019; pozitie transcrisa din CF 36239/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 113654 din 27/07/2017; pozitie transcrisa din CF 35888/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 68508 din 08/05/2017; pozitie transcrisa din CF 35305/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 130088 din 06/10/2016; pozitie transcrisa din CF 34041/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 11995 din 05/02/2015;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

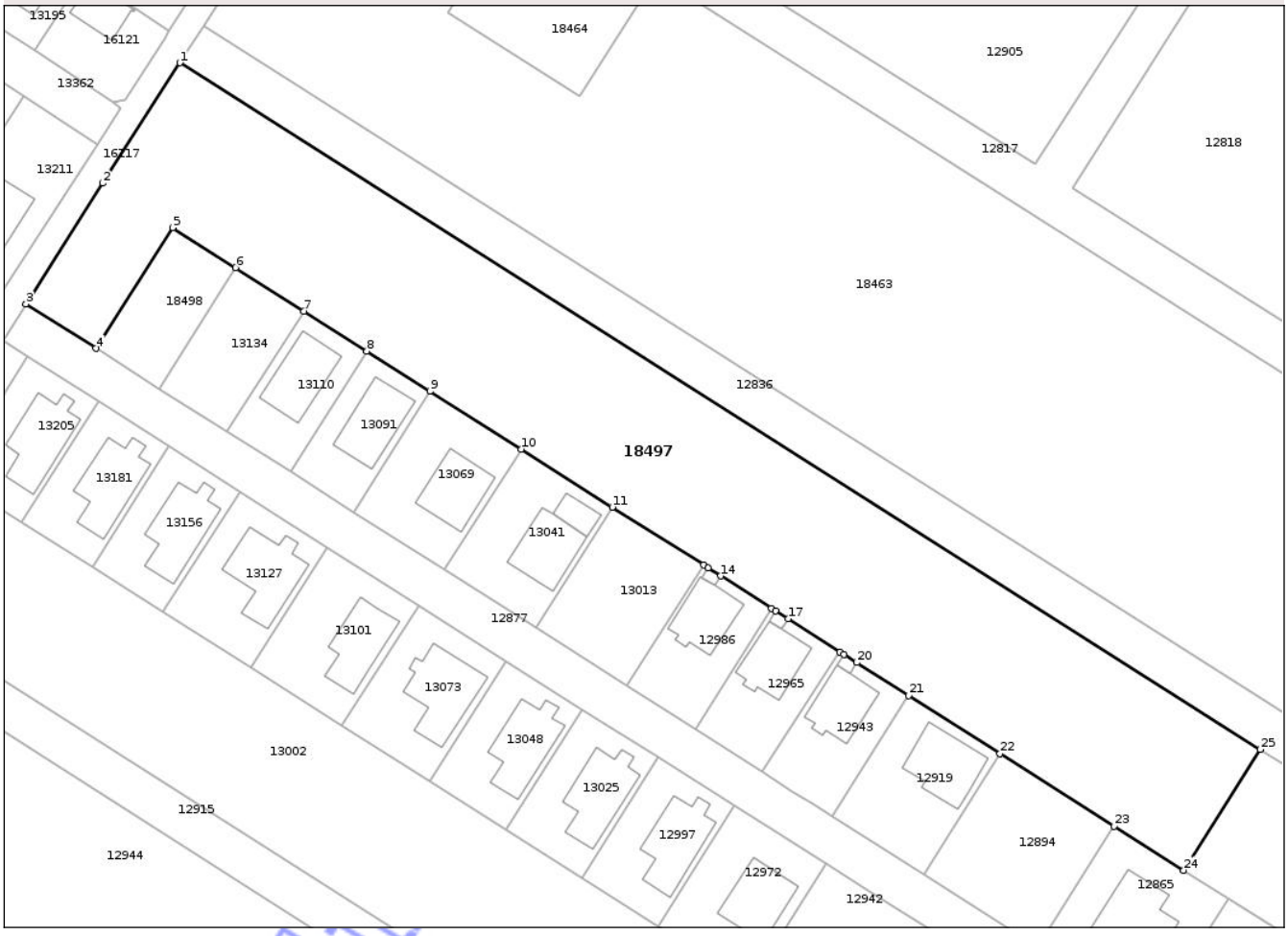
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 44049 | 5.044 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 5.044 | 8 | 35 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.667,729<br>310.149,625 | 2 | 407.655,318<br>310.130,261 | 23.0 |
| 3 | 407.642,943<br>310.110,874 | 4 | 407.654,226<br>310.103,712 | 13.364 |
| 5 | 407.666,549<br>310.123,133 | 6 | 407.676,681<br>310.116,703 | 12.0 |
| 7 | 407.687,693<br>310.109,713 | 8 | 407.697,824<br>310.103,283 | 11.999 |
| 9 | 407.707,955<br>310.096,853 | 10 | 407.722,637<br>310.087,535 | 17.389 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.655,318<br>310.130,261 | 3 | 407.642,943<br>310.110,874 | 23.0 |
| 4 | 407.654,226<br>310.103,712 | 5 | 407.666,549<br>310.123,133 | 23.001 |
| 6 | 407.676,681<br>310.116,703 | 7 | 407.687,693<br>310.109,713 | 13.043 |
| 8 | 407.697,824<br>310.103,283 | 9 | 407.707,955<br>310.096,853 | 11.999 |
| 10 | 407.722,637<br>310.087,535 | 11 | 407.737,32<br>310.078,216 | 17.391 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 407.737,32<br>310.078,216 | 12 | 407.752,001<br>310.068,897 | 17.389 |
| 13 | 407.752,766<br>310.068,411 | 14 | 407.754,744<br>310.067,155 | 2.343 |
| 15 | 407.762,943<br>310.061,951 | 16 | 407.763,574<br>310.061,551 | 0.747 |
| 17 | 407.765,608<br>310.060,259 | 18 | 407.773,966<br>310.054,954 | 9.899 |
| 19 | 407.774,624<br>310.054,537 | 20 | 407.776,679<br>310.053,232 | 2.434 |
| 21 | 407.785,036<br>310.047,927 | 22 | 407.799,719<br>310.038,607 | 17.391 |
| 23 | 407.818,074<br>310.026,956 | 24 | 407.829,271<br>310.019,849 | 13.262 |
| 25 | 407.841,597<br>310.039,267 | 1 | 407.667,729<br>310.149,625 | 205.934 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 407.752,001<br>310.068,897 | 13 | 407.752,766<br>310.068,411 | 0.906 |
| 14 | 407.754,744<br>310.067,155 | 15 | 407.762,943<br>310.061,951 | 9.711 |
| 16 | 407.763,574<br>310.061,551 | 17 | 407.765,608<br>310.060,259 | 2.41 |
| 18 | 407.773,966<br>310.054,954 | 19 | 407.774,624<br>310.054,537 | 0.779 |
| 20 | 407.776,679<br>310.053,232 | 21 | 407.785,036<br>310.047,927 | 9.899 |
| 22 | 407.799,719<br>310.038,607 | 23 | 407.818,074<br>310.026,956 | 21.741 |
| 24 | 407.829,271<br>310.019,849 | 25 | 407.841,597<br>310.039,267 | 23.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18498

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T. 8, P. 35.

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 44050 | 276 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **204128 / 22/08/2024** | | |
| Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8993, din 03/11/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI MALU MARE (Sentinta civila nr. 846/19.01.2011 in Dosar nr. 28253/215/2010 pronuntata de Judecatoria Craiova); | | |
| B14 | Se noteaza rectificarea numelui proprietarilor de sub B 1,1, B1.2, B 1.3 , din DRAGANESCU DORIN in DRAGANESCU DORIN OVIDIU GHEORGHE , din POENARU ALEXANDRU MIHAIL in POENARU ALEXANDRU MIHAI , din DRAGANESCU RAZVAN in DRAGANESCU DAN RASVAN . | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43525/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 257991 din 26/10/2023; pozitie transcrisa din CF 42738/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 198766 din 19/10/2022; pozitie transcrisa din CF 41418/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 106049 din 15/04/2021; pozitie transcrisa din CF 41276/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 40432 din 19/02/2021; pozitie transcrisa din CF 41087/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 256383 din 16/12/2020; pozitie transcrisa din CF 40957/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 196314 din 30/09/2020; pozitie transcrisa din CF 38511/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 94587 din 09/05/2019; pozitie transcrisa din CF 36239/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 113654 din 27/07/2017; pozitie transcrisa din CF 35888/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 68508 din 08/05/2017; pozitie transcrisa din CF 35305/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 130088 din 06/10/2016; pozitie transcrisa din CF 34041/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 11995 din 05/02/2015;* | |
| Act Notarial nr. Declarație aut nr. 2083, din 06/09/2021 emis de np Balaci Eugen; | | |
| B16 | Se notează menţionarea cotelor-părţi asupra imobilului înscris sub A1, astfel: DRAGANESCU DORIN - OVIDIU - GHEORGHE– cota de 1/4, DRAGANESCU DAN -RASVAN cota de 1/4,,POENARU IONUT PAUL-cota de 1/2 | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43525/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 257991 din 26/10/2023; pozitie transcrisa din CF 42738/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 198766 din 19/10/2022; pozitie transcrisa din CF 41418/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 221177 din 09/09/2021;* | |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 1444, din 21/08/2024 emis de Balaci Eugen; | | |
| B20 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CÎRCEAG EMILIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat

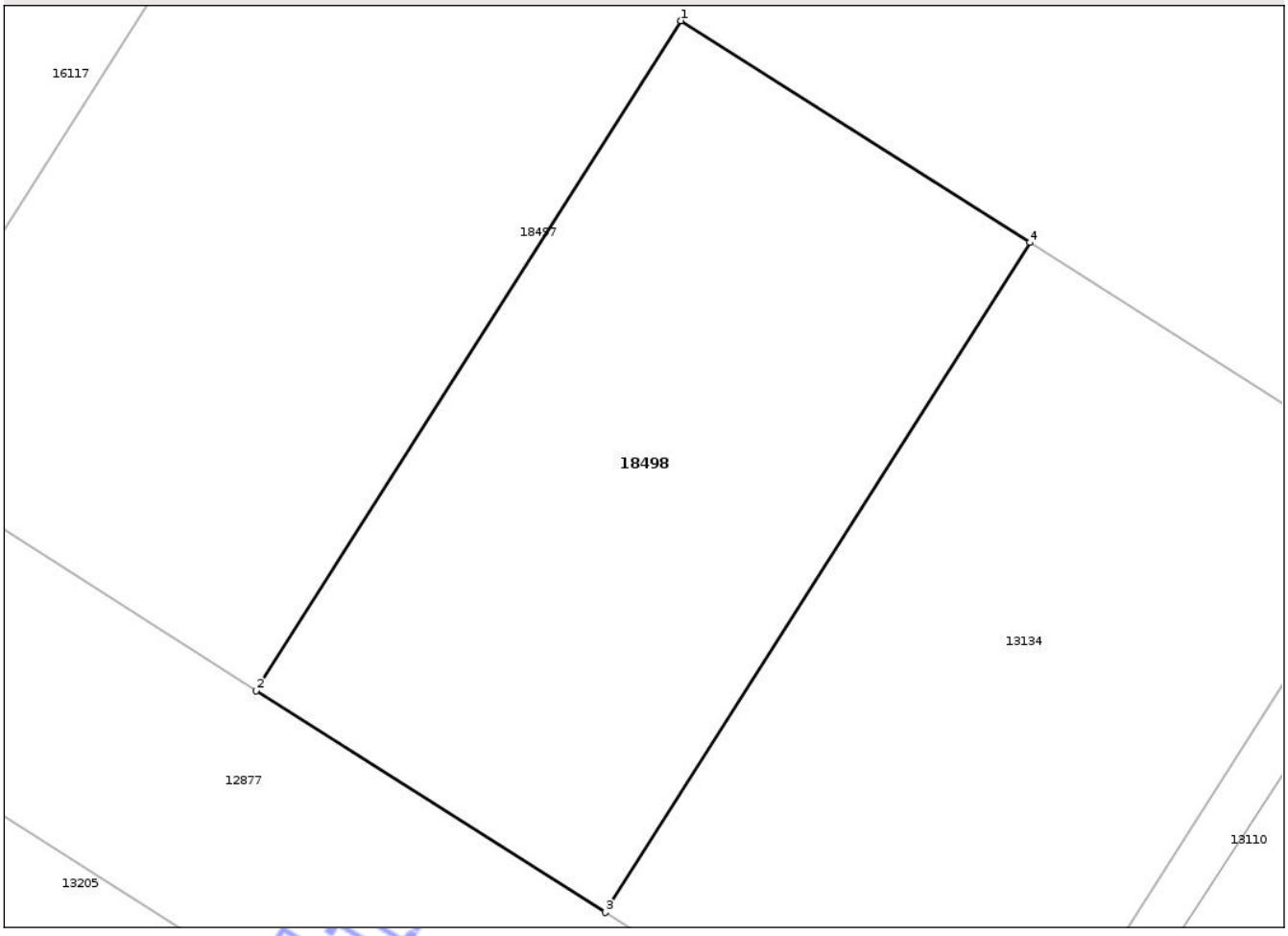
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 44050 | 276 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 276 | 8 | 35 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.666,549<br>310.123,133 | 2 | 407.654,226<br>310.103,712 | 23.001 |
| 2 | 407.654,226<br>310.103,712 | 3 | 407.664,357<br>310.097,282 | 11.999 |
| 3 | 407.664,357<br>310.097,282 | 4 | 407.676,681<br>310.116,703 | 23.001 |
| 4 | 407.676,681<br>310.116,703 | 1 | 407.666,549<br>310.123,133 | 12.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18509

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Lamaitei, Nr. 37, Jud. Dolj, fost sat Ghindeni, T 8, P 41

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 44086 | 250 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 44086-C1 | Loc. Preajba, Str Lamaitei, Nr. 37, Jud. Dolj, fost sat Ghindeni, T 8, P 41 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit, P, Sc = 87.5 mp, Scd = 87.5 mp , an 2024 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **238937 / 25/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. 737/2005, din 01/01/2005 emis de BNP Tudor Marinela Daniela; | | |
| B3 | Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului de sub A 25 din CF 550 Malu MAre | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43732/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 29150 din 12/02/2024; pozitie transcrisa din CF 35078/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 917 din 21/01/2005; (provenita din conversia CF 984)* | |
| **265680 / 14/10/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3835, din 10/10/2024 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **VALCU MARIAN**<br>2) **VÂLCU EMILIA-AURORA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

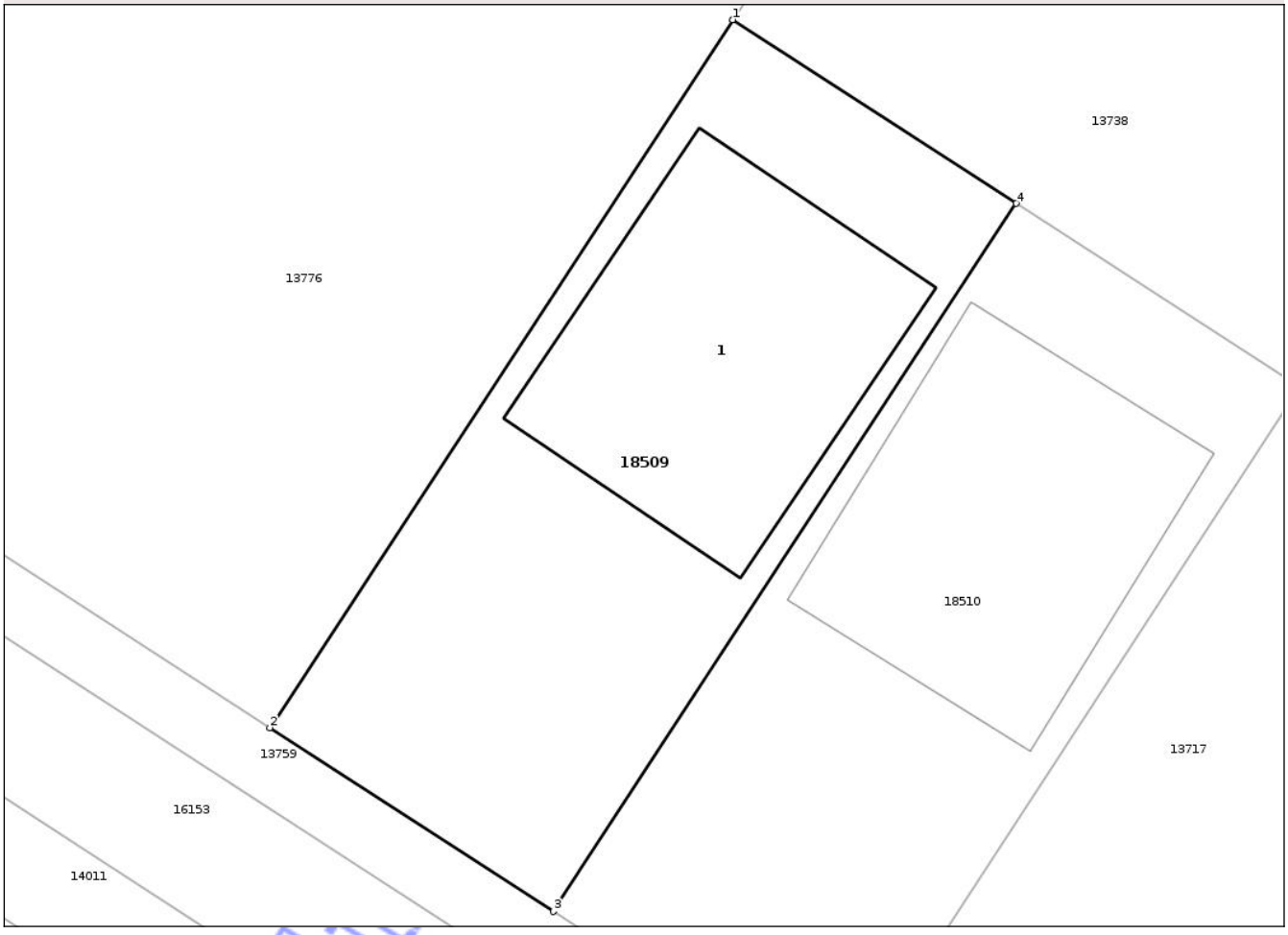
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 44086 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 8 | 41 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 44086-C1 | constructii de locuinte | 88 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit, P, Sc = 87.5 mp, Scd = 87.5 mp , an 2024 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.336,499<br>309.881,832 | 2 | 407.322,806<br>309.860,915 | 25.0 |
| 2 | 407.322,806<br>309.860,915 | 3 | 407.331,204<br>309.855,486 | 10.0 |
| 3 | 407.331,204<br>309.855,486 | 4 | 407.344,897<br>309.876,402 | 25.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.344,897<br>309.876,402 | 1 | 407.336,499<br>309.881,832 | 10.001 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18510

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Lamaitei, Nr. 37, Jud. Dolj, fost sat Ghindeni, T 8, P 41

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 44087 | 250 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 44087-C1 | Loc. Preajba, Str Lamaitei, Nr. 37, Jud. Dolj, fost sat Ghindeni, T 8, P 41 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit, P, Sc = 87.5 mp, Scd = 87.5 mp , an 2024 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **238937 / 25/09/2024** | | |
| Act Notarial nr. 737/2005, din 01/01/2005 emis de BNP Tudor Marinela Daniela; | | |
| B3 | Intabulare, drept de SERVITUTEde TRECERE in favoarea imobilului de sub A 1 asupra imobilului de sub A 25 din CF 550 Malu MAre | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43732/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 29150 din 12/02/2024; pozitie transcrisa din CF 35078/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 917 din 21/01/2005; (provenita din conversia CF 984)* | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 99, din 10/01/2024 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **MARCU IONUŢ-FLORIN** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43732/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 29150 din 12/02/2024; pozitie transcrisa din CF 35078/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 5105 din 11/01/2024;* | |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 491, din 08/02/2024 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 | A1 |
| | 1) **MARCU IONUŢ-FLORIN** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43732/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 29150 din 12/02/2024;* | |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 192, din 31/07/2024 emis de PRIMARIA MALU MARE; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **MARCU IONUŢ-FLORIN** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43732/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 187126 din 08/08/2024;* | |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 3614, din 24/09/2024 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6 | A1 |
| | 1) **MARCU IONUŢ-FLORIN** | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **MARCU IONUŢ-FLORIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document generat din oficiu

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 44087 | 250 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 250 | 8 | 41 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 44087-C1 | constructii de locuinte | 88 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit, P, Sc = 87.5 mp, Scd = 87.5 mp , an 2024 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.344,897<br>309.876,402 | 2 | 407.331,204<br>309.855,486 | 25.0 |
| 2 | 407.331,204<br>309.855,486 | 3 | 407.339,601<br>309.850,056 | 10.0 |
| 3 | 407.339,601<br>309.850,056 | 4 | 407.353,295<br>309.870,972 | 25.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.353,295<br>309.870,972 | 1 | 407.344,897<br>309.876,402 | 10.001 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13425

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4041
Nr. cadastral vechi:250/15/1/30

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Al Iv Artarului, Nr. 24, Jud. Dolj, fost T8, P29/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35856 | 335 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>Imprejmuit cu gard de beton,gard de sarma si gard metalic |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35856-C1 | Loc. Preajba, Al Iv Artarului, Nr. 24, Jud. Dolj, fost T8, P29/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; C1 Locuinta P+M construita in 2018 din BCA si acoperita cu tigla metalica. Prezinta certificat energetic si nu are lift. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **239217 / 17/12/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2266, din 04/12/2018 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ŞOOŞ EMANUEL-FRANCISC**<br>2) **ŞOOŞ CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35856 | 335 | Imprejmuit cu gard de beton,gard de sarma si gard metalic |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 335 | 8 | 29/1 | - | Imprejmuit cu gard de beton,gard de sarma si gard metalic |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35856-C1 | constructii de locuinte | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; C1 Locuinta P+M construita in 2018 din BCA si acoperita cu tigla metalica. Prezinta certificat energetic si nu are lift. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.539,11<br>310.253,85 | 2 | 407.523,8<br>310.230,49 | 27.93 |
| 2 | 407.523,8<br>310.230,49 | 3 | 407.530,493<br>310.226,11 | 7.999 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.530,493<br>310.226,11 | 4 | 407.533,84<br>310.223,92 | 4.0 |
| 4 | 407.533,84<br>310.223,92 | 5 | 407.549,14<br>310.247,28 | 27.925 |
| 5 | 407.549,14<br>310.247,28 | 1 | 407.539,11<br>310.253,85 | 11.99 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13422

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3671
Nr. cadastral vechi:420/15

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P30/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40206 | 485 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **66879 / 01/09/2008** | | |
| Act Notarial nr. 1654, din 29/08/2008 emis de NP Peia Ofelia (adeverinta nr 6749/2008 Consiliul Local Malu Mare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DUMITRU RODEL**, LIPSA CNP<br>2) **DUMITRU LILIANA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40206 | 485 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 485 | 8 | 30/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.555,973<br>310.013,872 | 2 | 407.541,551<br>310.023,375 | 17.271 |
| 2 | 407.541,551<br>310.023,375 | 3 | 407.524,928<br>310.000,46 | 28.309 |
| 3 | 407.524,928<br>310.000,46 | 4 | 407.539,138<br>309.991,097 | 17.017 |
| 4 | 407.539,138<br>309.991,097 | 1 | 407.555,973<br>310.013,872 | 28.322 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13423

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:191
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:250/15/4
**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 29/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35437 | 1.404 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14713 / 30/11/2002** | | |
| Act Notarial nr. 721, din 29/11/2001 emis de BNP Radovici Lucretia (act dezmembrare nr 3247 din 15.11.2007, emis de BNP Andrei Tomita;act dezmembrare nr 2234 din 12.11.2006, emis de BNP Pana Monica); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **POPESCU STEFAN** | |
| **59227 / 18/04/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.1683, din 13/04/2017 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 | A1 |
| | 1) **BICUTI IRINA-ELENA**<br>2) **BICUTI CORNEL** | |
| **156379 / 16/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.4278/13.10.2017, din 13/10/2017 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 | A1 |
| | 1) **FLORESCU GEORGE**<br>2) **FLORESCU FLORENTINA CLAUDIA** | |
| **182293 / 23/11/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.4904, din 22/11/2017 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/60, cota initiala 2/60 | A1 |
| | 1) **POPESCU GRIGORE-TRAIAN**<br>2) **POPESCU ELENA CRISTINA** | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/60, cota initiala 1/60 | A1 |
| | 1) **PAUN CRISTINA ALINA**, necasatorita | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. nr. 4903, din 22/11/2017 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 | A1 |
| | 1) **BICUTI CORNEL**<br>2) **BICUTI IRINA-ELENA** | |
| **185047 / 28/11/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.4973, din 27/11/2017 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 | A1 |
| | 1) **CONSTANTINESCU DANIEL COSTIN**<br>2) **CONSTANTINESCU RAMONA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.4975/27.11.2017, din 27/11/2017 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| B17 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare asupra cotei de 1/40, prop lui CONSTANTINESCU DANIEL COSTIN, CONSTANTINESCU RAMONA | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

Verificarea în circuitul civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B18 | Se noteaza interdictia de a incheia contract de comodat asupra cotei de 1/40, prop lui CONSTANTINESCU DANIEL COSTIN, CONSTANTINESCU RAMONA | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| **5339 / 16/01/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.184/15.01.2018, din 15/01/2018 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| B19 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30 | A1 |
| | 1) **CHISA IONUŢ-SORIN**<br>2) **CHISA GIUREA ANDREEA-ALINA** | |
| **65045 / 16/03/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.1055/15.03.2018, din 15/03/2018 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| B22 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30 | A1 |
| | 1) **PERJU CONSTANŢA** | |
| **138882 / 24/07/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.2983, din 24/07/2018 emis de NP GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA; | | |
| B26 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/60, cota initiala 1/60 | A1 |
| | 1) **BUICĂ NICOLETA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.5415877/24.07.2018 AUT.2985, din 24/07/2018 emis de NP GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA.; | | |
| B27 | Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare; | A1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 | |
| **149214 / 30/07/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 3052, din 27/07/2018 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA; | | |
| B28 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/60, cota initiala 1/60 | A1 |
| | 1) **PIRLEA CRISTIAN**<br>2) **PIRLEA STANCA AURORA** | |
| **121500 / 12/06/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.2206, din 11/06/2019 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA; | | |
| B31 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/240, cota initiala 7/240 | A1 |
| | 1) **BALASOIU ALEXANDRU**<br>2) **BALASOIU GEORGETA MARIETA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA pentru garantarea creditului AUT.2225, din 11/06/2019 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA; | | |
| B32 | Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare asupra cotei de 7/240 din A1, proprietatea lui BALASOIU ALEXANDRU, BALASOIU GEORGETA MARIETA | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670 | |
| B33 | se noteaza interdictia de schimb, asupra cotei de 7/240 din A1, proprietatea lui BALASOIU ALEXANDRU, BALASOIU GEORGETA MARIETA | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670 | |
| **71498 / 18/03/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.913, din 16/03/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA; | | |
| B38 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/480, cota initiala 6/480 | A1 |
| | 1) **CHIRIGIU OANA-MĂDĂLINA**<br>2) **CHIRIGIU BOGDAN GABRIEL** | |
| **77103 / 06/04/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. 1012, din 03/04/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA; | | |
| B39 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30 | A1 |
| | 1) **CIUCU-PISLARU LOREDANA-CLAUDIA**<br>2) **CIUCU-PISLARU LAURENTIU** | |

Document vizualizat în circuitul civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.1013, din 03/04/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA; | | |
| B40 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, asupra cotei indivize de 1/30 din imobilului de sub A1, | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| B41 | se notează obligaţia de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat, asupra cotei indivize de 1/30 din imobilului de sub A1, | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| **153717 / 03/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. 1072, din 31/07/2020 emis de NP Neagoe Monica (act notarial nr încheiere de îndreptare eroare materială nr. 19 din 10.08.2020, emis de NP Neagoe Monica); | | |
| B42 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/240, cota initiala 6/240 | A1 |
| | 1) **DUMITRAŞCU ELENA-MIHAELA**<br>2) **DUMITRAŞCU GHEORGHE** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. SUB NR. 1073, din 31/07/2020 emis de NP Neagoe Monica (act notarial nr încheiere de îndreptare eroare materială nr. 19 din 10.08.2020, emis de NP Neagoe Monica); | | |
| B43 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si demolare; | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| B44 | Se noteaza interdictia de comodat; | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| **171468 / 01/09/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 1230, din 31/08/2020 emis de NP Neagoe Monica; | | |
| B45 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/240, cota initiala 6/240 | A1 |
| | 1) **POPESCU ALEXANDRA**, necasatorita | |
| **4969 / 11/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. SUB NR. 28, din 08/01/2021 emis de NP Neagoe Monica; | | |
| B47 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/240, cota initiala 6/240 | A1 |
| | 1) **CANDIDATU EMILIA CLAUDIA**<br>2) **CANDIDATU MARINEL GEORGE** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. SUB NR. 29, din 08/01/2021 emis de NP Neagoe Monica; | | |
| B48 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, amenajare, restructurare asupra cotei de 6/240 | A1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 | |
| **135894 / 24/05/2021** | | |
| Act Notarial nr. cm 78, din 21/05/2021 emis de Stefanescu Floriana; | | |
| B49 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/120, cota initiala 1/120 | A1 |
| | 1) **PERJU CONSTANŢA** | |
| B50 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/120, cota initiala 3/120 | A1 |
| | 1) **OLARI CAMELIA-MARIA** | |
| **12806 / 26/01/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 96, din 26/01/2022 emis de NP Neagoe Monica; | | |
| B51 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/60, cota initiala 1/60 | A1 |
| | 1) **FOTA CONSTANŢA** | |
| **158749 / 26/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3373, din 25/08/2022 emis de NP CUREA IONEL; | | |
| B52 | Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare asupra cotei de 1/40 din A1, proprietatea lui FLORESCU GEORGE, FLORESCU FLORENTINA CLAUDIA | A1 |
| | 1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 | |
| **210285 / 27/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4371, din 26/10/2022 emis de NP CUREA IONEL; | | |
| B54 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, | A1 |

Document generat în sistemul de birotică

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B54 | demolare, construire asupra cotei de 1/30, prop lui CHISA IONUŢ-SORIN, CHISA ANDREEA-ALINA | A1 |
| | 1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 | |
| **247573 / 11/10/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 3302, din 10/10/2023 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN (act administrativ nr ACORD NR. DJ 13/10567 din 22.09.2023, emis de CEC BANK SA - SUCURSALA CRAIOVA); | | |
| B56 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchirere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare , amenajare - asupra cotei de 6/240 - proprietatea lui POPESCU ALEXANDRA, in favoarea | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **185047 / 28/11/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.4975/27.11.2017, din 27/11/2017 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| | *OBSERVATII: prop lui CONSTANTINESCU DANIEL COSTIN, CONSTANTINESCU RAMONA* | |
| **138882 / 24/07/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.5415877/24.07.2018 AUT.2985, din 24/07/2018 emis de NP GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA.; | | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:232500 RONsi celelalte obligatii aferente creditului - asupra cotei indivize detinute de proprietarul tabular de sub BUICĂ NICOLETA; | A1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 | |
| **121500 / 12/06/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA pentru garantarea creditului AUT.2225, din 11/06/2019 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA; | | |
| C5 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 7/240, cota initiala 7/240 | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670 | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui BALASOIU ALEXANDRU, BALASOIU GEORGETA MARIETA* | |
| **77103 / 06/04/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.1013, din 03/04/2020 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA; | | |
| C8 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:262900 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30 | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui CIUCU-PISLARU LAURENTIU, CIUCU-PISLARU LOREDANA-CLAUDIA* | |
| **153717 / 03/08/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. SUB NR. 1073, din 31/07/2020 emis de NP Neagoe Monica (act notarial nr încheiere de îndreptare eroare materială nr. 19 din 10.08.2020, emis de NP Neagoe Monica); | | |
| C10 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului - asupra cotei de 6/240, proprietatea lui DUMITRAŞCU GHEORGHE, DUMITRAŞCU ELENA-MIHAELA; | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| **4969 / 11/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. SUB NR. 29, din 08/01/2021 emis de NP Neagoe Monica; | | |
| C12 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:340000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului,, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/240, cota initiala 6/240 | A1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 | |
| | *OBSERVATII: proprietate lui CANDIDATU MARINEL GEORGE, CANDIDATU EMILIA CLAUDIA* | |
| **158749 / 26/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 3373, din 25/08/2022 emis de NP CUREA IONEL; | | |
| C13 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:132145.41 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 | A1 |
| | 1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 | |

Document generat de pe circuitul civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| | *OBSERVATII: proprietatea lui FLORESCU GEORGE, FLORESCU FLORENTINA CLAUDIA* | |
| **210285 / 27/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4371, din 26/10/2022 emis de NP CUREA IONEL; | | |
| C15 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:242760.05 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30 | A1 |
| | 1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 | |
| | *OBSERVATII: prop lui CHISA IONUŢ-SORIN, CHISA ANDREEA-ALINA* | |
| **247573 / 11/10/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ AUT. NR. 3302, din 10/10/2023 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN (act administrativ nr ACORD NR. DJ 13/10567 din 22.09.2023, emis de CEC BANK SA - SUCURSALA CRAIOVA); | | |
| C17 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:283500 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/240, cota initiala 6/240 | A1 |
| | 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670 | |
| | *OBSERVATII: - proprietatea lui POPESCU ALEXANDRA* | |

Neutilizabil in circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35437 | 1.404 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 1.404 | 8 | 29/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.516,66<br>310.160,15 | 2 | 407.506,758<br>310.166,639 | 11.839 |
| 2 | 407.506,758<br>310.166,639 | 3 | 407.496,697<br>310.173,233 | 12.029 |
| 3 | 407.496,697<br>310.173,233 | 4 | 407.486,66<br>310.179,81 | 12.0 |
| 4 | 407.486,66<br>310.179,81 | 5 | 407.476,622<br>310.186,385 | 12.0 |
| 5 | 407.476,622<br>310.186,385 | 6 | 407.466,584<br>310.192,961 | 12.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.466,584<br>310.192,961 | 7 | 407.456,54<br>310.199,54 | 12.007 |
| 7 | 407.456,54<br>310.199,54 | 8 | 407.455,461<br>310.197,937 | 1.932 |
| 8 | 407.455,461<br>310.197,937 | 9 | 407.453,224<br>310.194,62 | 4.001 |
| 9 | 407.453,224<br>310.194,62 | 10 | 407.452,63<br>310.193,73 | 1.07 |
| 10 | 407.452,63<br>310.193,73 | 11 | 407.620,56<br>310.083,71 | 200.761 |
| 11 | 407.620,56<br>310.083,71 | 12 | 407.624,33<br>310.089,6 | 6.993 |
| 12 | 407.624,33<br>310.089,6 | 13 | 407.611,915<br>310.097,734 | 14.842 |
| 13 | 407.611,915<br>310.097,734 | 14 | 407.601,864<br>310.104,319 | 12.016 |
| 14 | 407.601,864<br>310.104,319 | 15 | 407.591,813<br>310.110,904 | 12.016 |
| 15 | 407.591,813<br>310.110,904 | 16 | 407.581,764<br>310.117,488 | 12.014 |
| 16 | 407.581,764<br>310.117,488 | 17 | 407.571,712<br>310.124,074 | 12.017 |
| 17 | 407.571,712<br>310.124,074 | 18 | 407.561,66<br>310.130,66 | 12.017 |
| 18 | 407.561,66<br>310.130,66 | 19 | 407.546,66<br>310.140,49 | 17.934 |
| 19 | 407.546,66<br>310.140,49 | 20 | 407.531,66<br>310.150,32 | 17.934 |
| 20 | 407.531,66<br>310.150,32 | 1 | 407.516,66<br>310.160,15 | 17.934 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13424

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1882
Nr. cadastral vechi:653/10

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 20

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33800 | 631 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 20 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **121795 / 01/10/2014** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR 1472, din 30/09/2014 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **MARINAS PAUL GENU**, bun propriu | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **MARCULESCU IONELA VIOLETA**, bun propriu | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **MARINAS PAUL GENU**<br>2) **MARCULESCU IONELA VIOLETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33800 | 631 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 61 | 8 | 20 | - | |
| 2 | arabil | DA | 570 | 8 | 20 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.514,56<br>309.570,216 | 2 | 407.552,402<br>309.545,749 | 45.063 |
| 2 | 407.552,402<br>309.545,749 | 3 | 407.560,625<br>309.557,103 | 14.019 |
| 3 | 407.560,625<br>309.557,103 | 4 | 407.522,783<br>309.581,571 | 45.063 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.522,783<br>309.581,571 | 1 | 407.514,56<br>309.570,216 | 14.02 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13426

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 13, Jud. Dolj, (T8, P16/1)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37681 | 94 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **137430 / 02/07/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1525, din 29/05/2008 emis de NP Dana Tomita; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SUIU CORNEL MARIUS**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37262/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 39957 din 30/05/2008;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

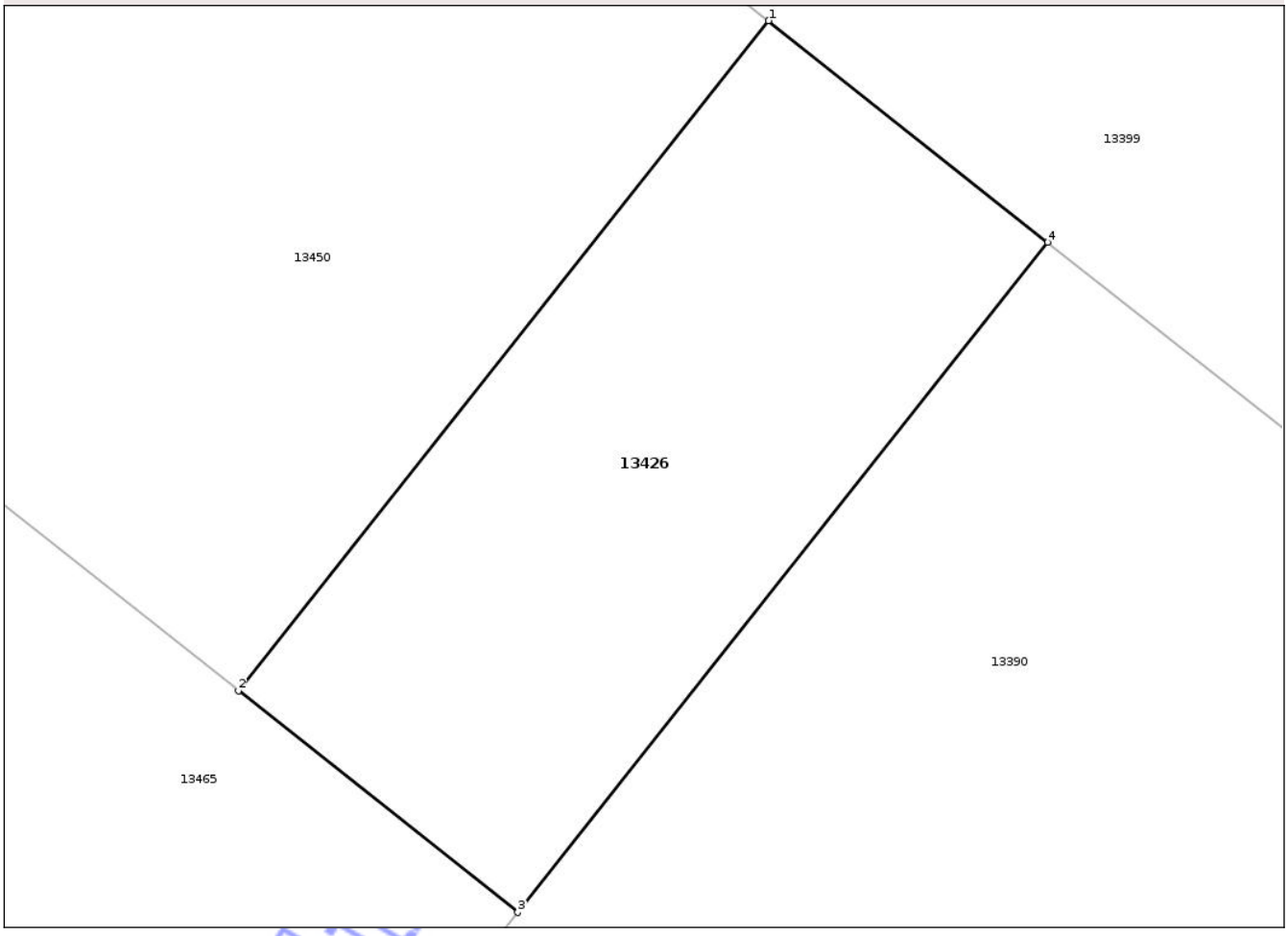
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37681 | 94 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 94 | 8 | 16/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.538,278<br>310.648,106 | 2 | 407.528,964<br>310.636,348 | 15.0 |
| 2 | 407.528,964<br>310.636,348 | 3 | 407.533,872<br>310.632,462 | 6.26 |
| 3 | 407.533,872<br>310.632,462 | 4 | 407.543,184<br>310.644,221 | 15.0 |
| 4 | 407.543,184<br>310.644,221 | 1 | 407.538,278<br>310.648,106 | 6.258 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13427

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2578
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1083/3/9

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 16/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32254 | 558 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 16/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; |
| A1.2 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 16/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **49177 / 14/06/2012** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 2918, din 13/06/2012 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **OPREA FLORIN**<br>2) **OPREA CORINA**, LIPSA CNP | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **OPREA FLORIN**<br>2) **OPREA CORINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

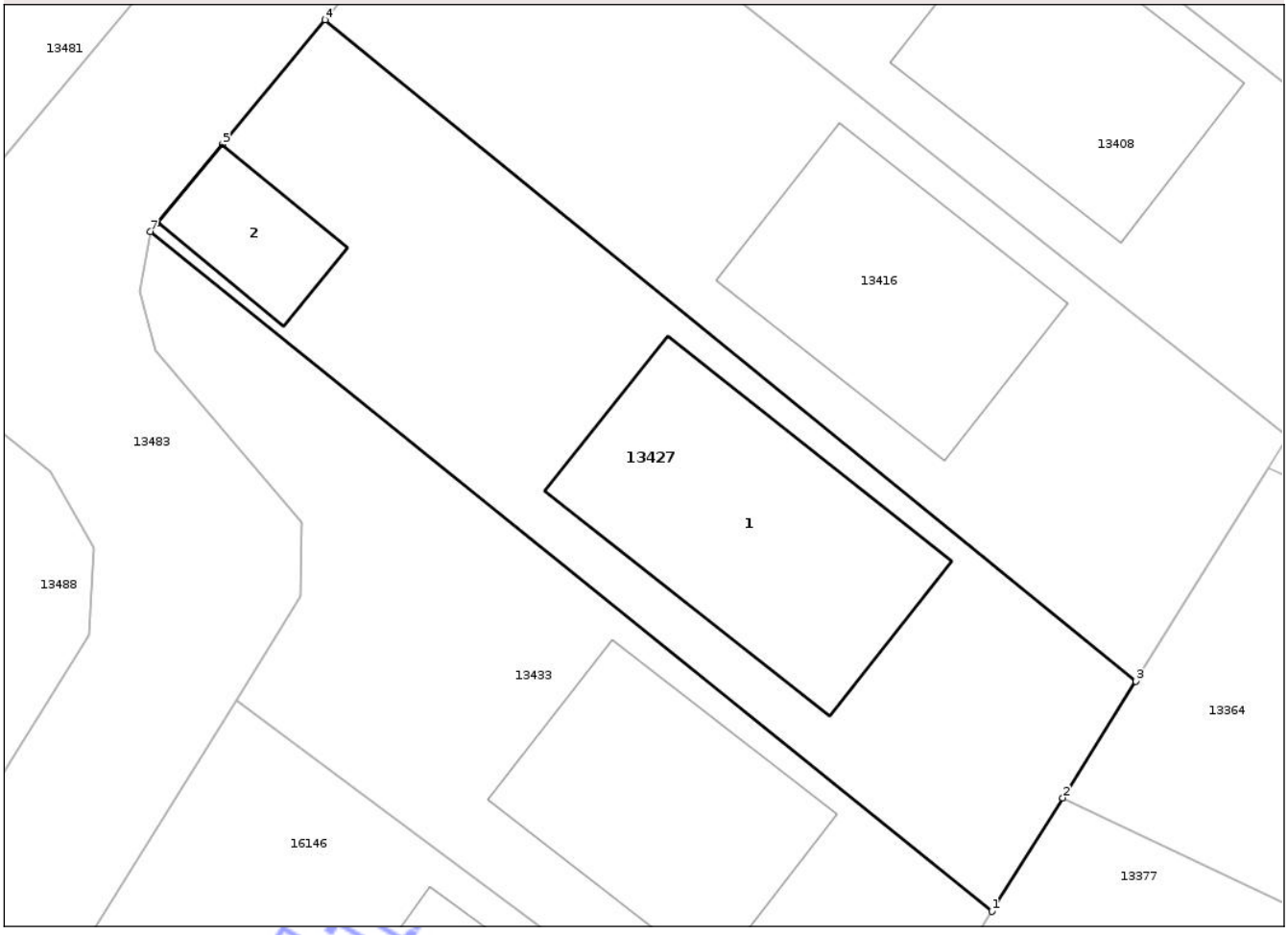
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32254 | 558 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 187 | 8 | 16/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 371 | 8 | 16/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 138 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.551,024<br>310.553,233 | 2 | 407.554,145<br>310.558,215 | 5.879 |
| 2 | 407.554,145<br>310.558,215 | 3 | 407.557,348<br>310.563,329 | 6.034 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.557,348<br>310.563,329 | 4 | 407.521,73<br>310.592,365 | 45.954 |
| 4 | 407.521,73<br>310.592,365 | 5 | 407.517,221<br>310.586,896 | 7.088 |
| 5 | 407.517,221<br>310.586,896 | 6 | 407.514,379<br>310.583,451 | 4.466 |
| 6 | 407.514,379<br>310.583,451 | 7 | 407.514,059<br>310.583,062 | 0.504 |
| 7 | 407.514,059<br>310.583,062 | 1 | 407.551,024<br>310.553,233 | 47.499 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13428

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8 , P25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34447 | 556 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8 , P25/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **57478 / 22/05/2015** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.2242, din 21/05/2015 emis de NP.GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CARACALEANU CRISTINA**, necasatorita | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **CARACALEANU CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34447 | 556 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 107 | 8 | 25/1 | - | ACCESUL SE FACE PRIN ALEE ACCES CU NR CAD 289/4 |
| 2 | arabil | DA | 449 | 8 | 25/1 | - | ACCESUL SE FACE PRIN ALEE ACCES CU NR CAD 289/4 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 97 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.534,014<br>310.395,788 | 2 | 407.551,949<br>310.423,546 | 33.048 |
| 2 | 407.551,949<br>310.423,546 | 3 | 407.547,9<br>310.426,8 | 5.195 |
| 3 | 407.547,9<br>310.426,8 | 4 | 407.519,165<br>310.385,834 | 50.039 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.519,165<br>310.385,834 | 5 | 407.520,955<br>310.384,677 | 2.131 |
| 5 | 407.520,955<br>310.384,677 | 6 | 407.537,753<br>310.373,817 | 20.003 |
| 6 | 407.537,753<br>310.373,817 | 7 | 407.546,91<br>310.388,14 | 17.0 |
| 7 | 407.546,91<br>310.388,14 | 1 | 407.534,014<br>310.395,788 | 14.993 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13429

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:687
Nr. cadastral vechi:654

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P21

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33269 | 5.000 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; T 8 P 21 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14663 / 30/09/2004** | | |
| Act Notarial nr. 2065, din 09/08/2004 emis de NP GAGEATU ILIE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/20, cota initiala 19/20 | A1 |
| | 1) **CHERCIU STEFAN** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 687)* | |
| **3282 / 14/01/2014** | | |
| Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 1890, din 13/12/2013 emis de NP Diaconu Laura (Act de lichidare a comunitatii legale aut. nr. 1889/13.12.2013 NP L Diaconu); | | |
| B2 | Se notează faptul că proprietarii deţin imobilul înscris în cartea funciară în cotele-părţi astfel:<br><br>Cherciu Stefan cota de 95/100<br><br>Cherciu Nelly cota 5/100 | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 | A1 |
| | 1) **CHERCIU STEFAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

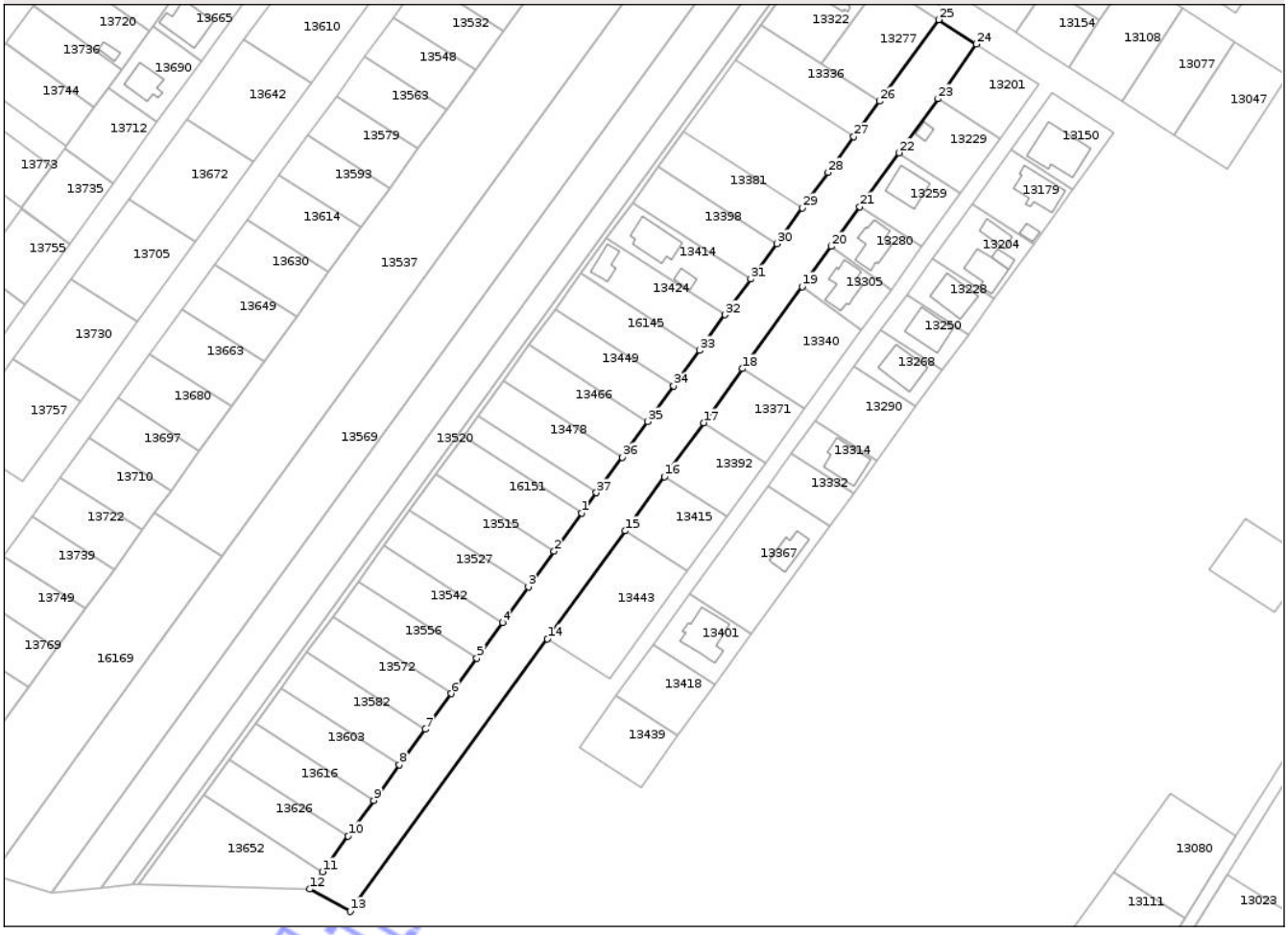
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33269 | 5.000 | T 8 P 21 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 5.000 | 8 | 21 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.514,808<br>309.493,843 | 2 | 407.505,997<br>309.481,678 | 15.021 |
| 3 | 407.497,773<br>309.470,323 | 4 | 407.489,549<br>309.458,969 | 14.02 |
| 5 | 407.481,326<br>309.447,615 | 6 | 407.473,102<br>309.436,26 | 14.02 |
| 7 | 407.464,879<br>309.424,906 | 8 | 407.456,655<br>309.413,552 | 14.02 |
| 9 | 407.448,431<br>309.402,197 | 10 | 407.440,208<br>309.390,843 | 14.019 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.505,997<br>309.481,678 | 3 | 407.497,773<br>309.470,323 | 14.02 |
| 4 | 407.489,549<br>309.458,969 | 5 | 407.481,326<br>309.447,615 | 14.019 |
| 6 | 407.473,102<br>309.436,26 | 7 | 407.464,879<br>309.424,906 | 14.019 |
| 8 | 407.456,655<br>309.413,552 | 9 | 407.448,431<br>309.402,197 | 14.02 |
| 10 | 407.440,208<br>309.390,843 | 11 | 407.431,984<br>309.379,489 | 14.02 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 407.431,984<br>309.379,489 | 12 | 407.427,956<br>309.373,927 | 6.867 |
| 13 | 407.440,883<br>309.366,83 | 14 | 407.503,85<br>309.453,76 | 107.339 |
| 15 | 407.528,801<br>309.488,214 | 16 | 407.541,277<br>309.505,439 | 21.269 |
| 17 | 407.553,754<br>309.522,664 | 18 | 407.566,23<br>309.539,89 | 21.269 |
| 19 | 407.585,224<br>309.566,118 | 20 | 407.594,485<br>309.578,905 | 15.788 |
| 21 | 407.603,65<br>309.591,56 | 22 | 407.616,12<br>309.608,78 | 21.261 |
| 23 | 407.628,6<br>309.626,01 | 24 | 407.640,889<br>309.643,408 | 21.3 |
| 25 | 407.628,764<br>309.651,182 | 26 | 407.609,967<br>309.625,229 | 32.045 |
| 27 | 407.601,743<br>309.613,875 | 28 | 407.593,52<br>309.602,52 | 14.02 |
| 29 | 407.585,296<br>309.591,166 | 30 | 407.577,072<br>309.579,812 | 14.02 |
| 31 | 407.568,849<br>309.568,457 | 32 | 407.560,625<br>309.557,103 | 14.02 |
| 33 | 407.552,402<br>309.545,749 | 34 | 407.544,178<br>309.534,394 | 14.02 |
| 35 | 407.535,954<br>309.523,04 | 36 | 407.527,731<br>309.511,686 | 14.019 |
| 37 | 407.519,507<br>309.500,331 | 1 | 407.514,808<br>309.493,843 | 8.011 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 407.427,956<br>309.373,927 | 13 | 407.440,883<br>309.366,83 | 14.747 |
| 14 | 407.503,85<br>309.453,76 | 15 | 407.528,801<br>309.488,214 | 42.54 |
| 16 | 407.541,277<br>309.505,439 | 17 | 407.553,754<br>309.522,664 | 21.269 |
| 18 | 407.566,23<br>309.539,89 | 19 | 407.585,224<br>309.566,118 | 32.383 |
| 20 | 407.594,485<br>309.578,905 | 21 | 407.603,65<br>309.591,56 | 15.625 |
| 22 | 407.616,12<br>309.608,78 | 23 | 407.628,6<br>309.626,01 | 21.275 |
| 24 | 407.640,889<br>309.643,408 | 25 | 407.628,764<br>309.651,182 | 14.403 |
| 26 | 407.609,967<br>309.625,229 | 27 | 407.601,743<br>309.613,875 | 14.02 |
| 28 | 407.593,52<br>309.602,52 | 29 | 407.585,296<br>309.591,166 | 14.02 |
| 30 | 407.577,072<br>309.579,812 | 31 | 407.568,849<br>309.568,457 | 14.02 |
| 32 | 407.560,625<br>309.557,103 | 33 | 407.552,402<br>309.545,749 | 14.019 |
| 34 | 407.544,178<br>309.534,394 | 35 | 407.535,954<br>309.523,04 | 14.02 |
| 36 | 407.527,731<br>309.511,686 | 37 | 407.519,507<br>309.500,331 | 14.02 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13430

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3665
Nr. cadastral vechi:420/9

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P30/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40207 | 485 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **91892 / 08/12/2008** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 2131, din 05/12/2008 emis de NP Laura Diaconu; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **KOUKOUVITIS ANTONIOS**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

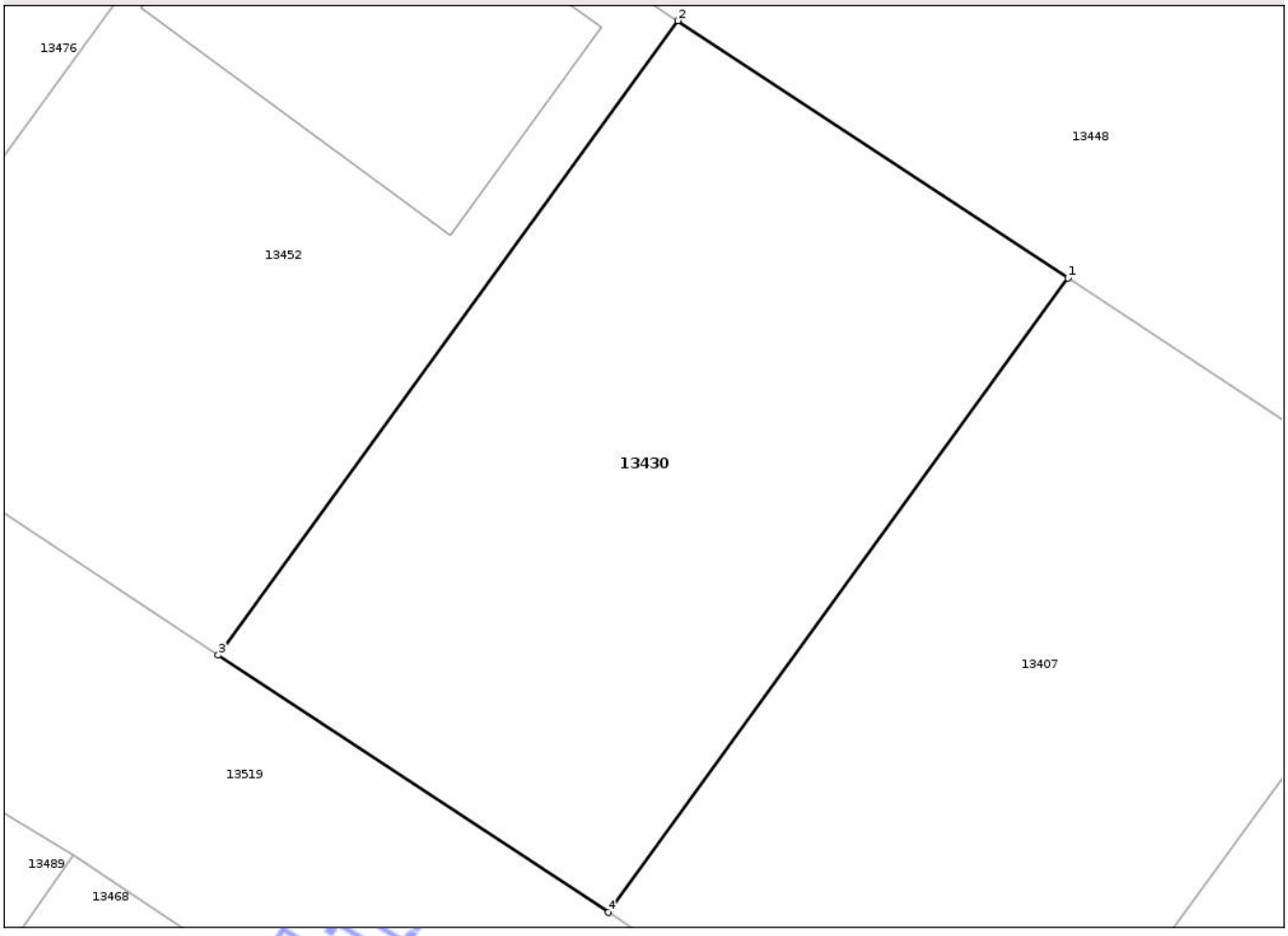
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40207 | 485 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 485 | 8 | 30/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.549,382<br>310.063,123 | 2 | 407.535,172<br>310.072,485 | 17.017 |
| 2 | 407.535,172<br>310.072,485 | 3 | 407.518,421<br>310.049,392 | 28.529 |
| 3 | 407.518,421<br>310.049,392 | 4 | 407.532,631<br>310.040,03 | 17.017 |
| 4 | 407.532,631<br>310.040,03 | 1 | 407.549,382<br>310.063,123 | 28.529 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13431

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3693
Nr. cadastral vechi:420/37

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P30/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34162 | 521 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **50978 / 11/05/2015** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 628, din 08/05/2015 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PANDURU DUMITRU**<br>2) **PANDURU LIANA CLAUDIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

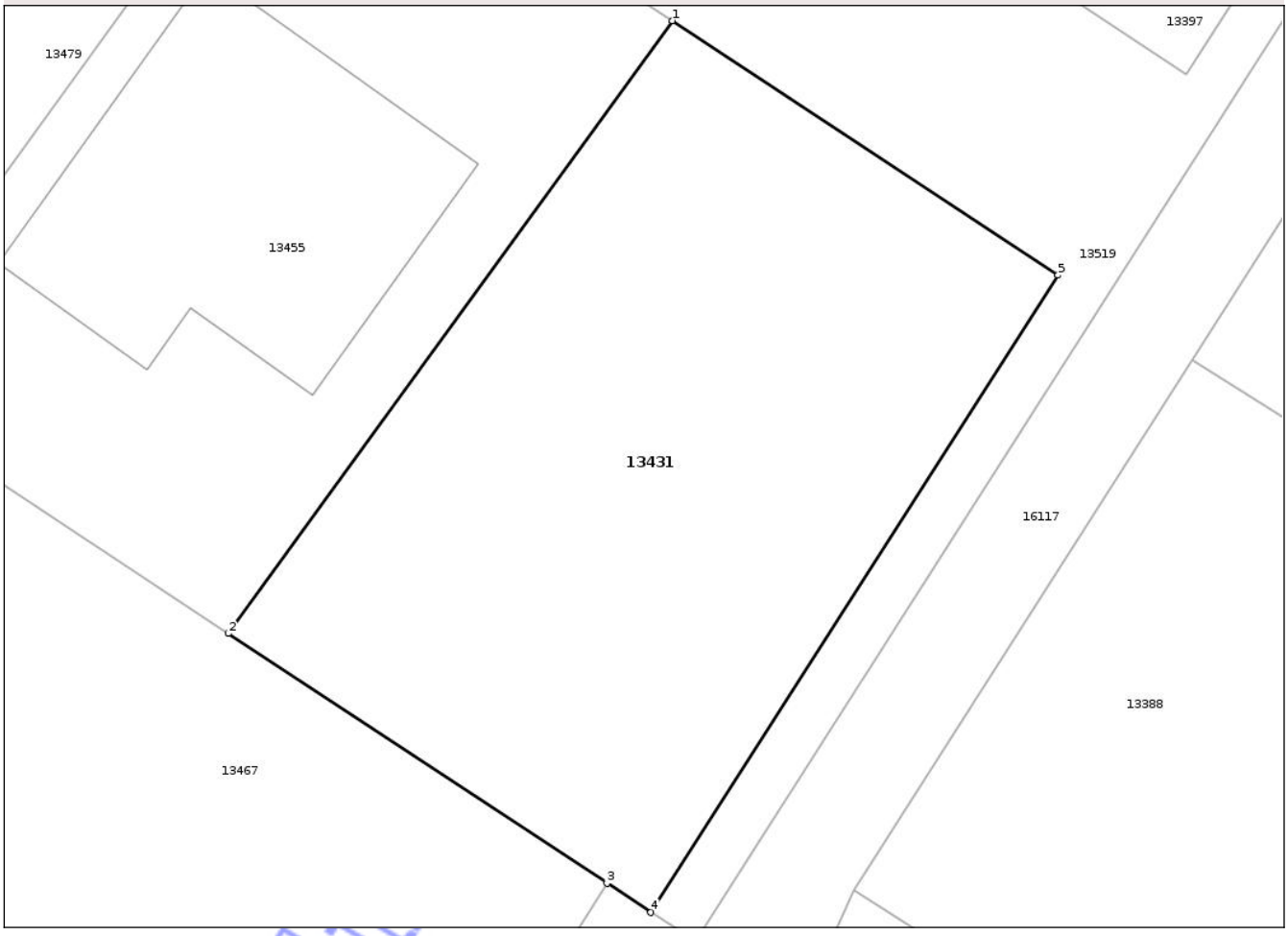
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34162 | 521 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 521 | 8 | 30/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.533,849<br>309.983,804 | 2 | 407.517,097<br>309.960,711 | 28.529 |
| 2 | 407.517,097<br>309.960,711 | 3 | 407.531,384<br>309.951,298 | 17.109 |
| 3 | 407.531,384<br>309.951,298 | 4 | 407.533,047<br>309.950,202 | 1.992 |
| 4 | 407.533,047<br>309.950,202 | 5 | 407.548,405<br>309.974,213 | 28.503 |
| 5 | 407.548,405<br>309.974,213 | 1 | 407.533,849<br>309.983,804 | 17.432 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13432

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:659
Nr. cadastral vechi:598/6

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Lamaitei, Nr. 61, Jud. Dolj, fost sat Ghindeni, T8, P40

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39777 | 795 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **13399 / 13/09/2004** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 535, din 10/09/2004 emis de NP Mondea Oana; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IONITA NUTI MIRELA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

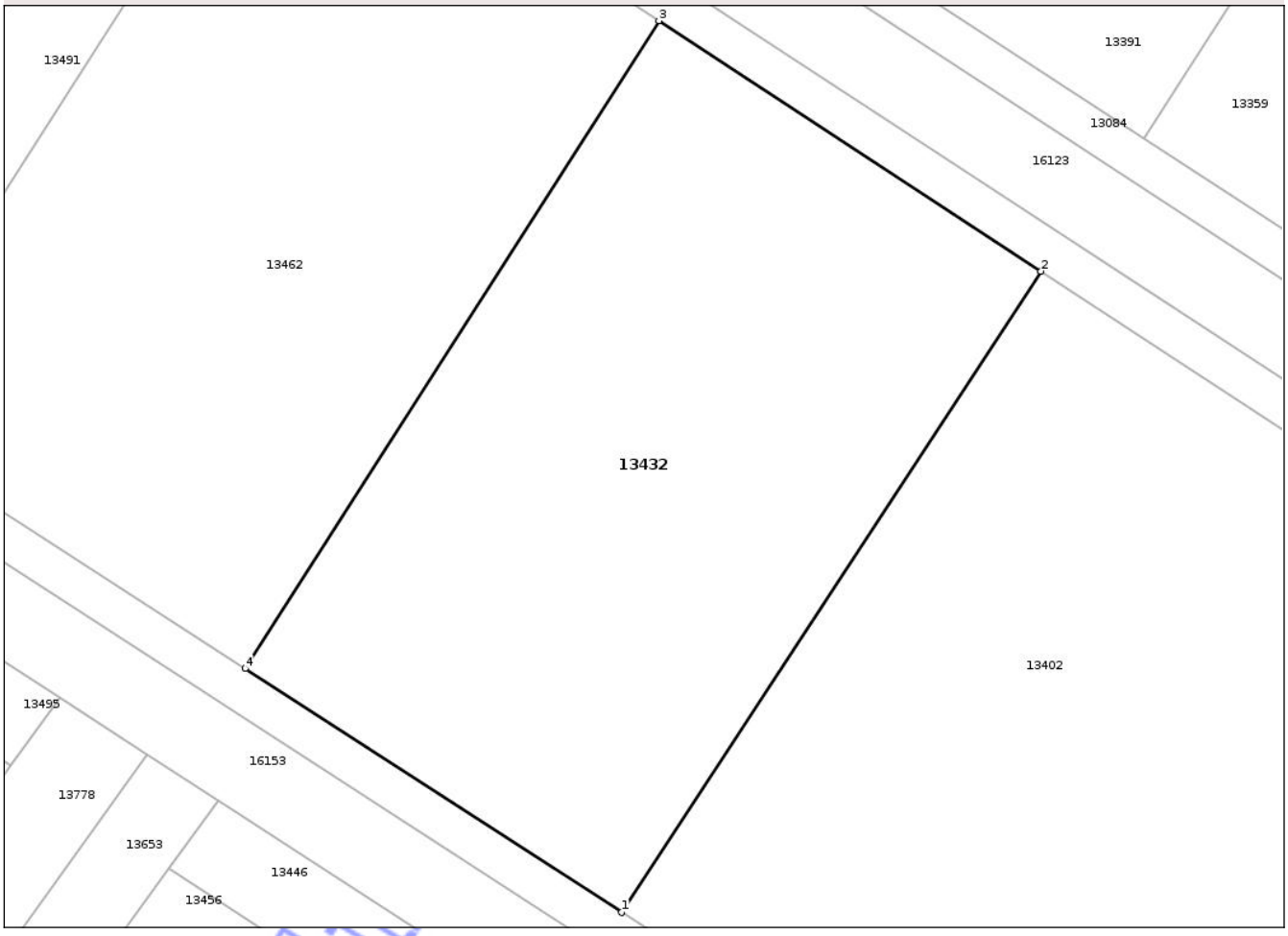
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39777 | 795 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 795 | 8 | 40 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.531,459<br>309.726,005 | 2 | 407.551,532<br>309.756,667 | 36.648 |
| 2 | 407.551,532<br>309.756,667 | 3 | 407.533,246<br>309.768,638 | 21.856 |
| 3 | 407.533,246<br>309.768,638 | 4 | 407.513,432<br>309.737,661 | 36.772 |
| 4 | 407.513,432<br>309.737,661 | 1 | 407.531,459<br>309.726,005 | 21.467 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13433

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2577
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1083/3/8

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 16/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32002 | 498 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 16/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14276 / 24/02/2012** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 798, din 22/02/2012 emis de BNP TUDOR MARINELA DANIELA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COSTESCU MIHAI ALEXANDRU**<br>2) **COSTESCU OLGA** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **COSTESCU MIHAI ALEXANDRU**<br>2) **COSTESCU OLGA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

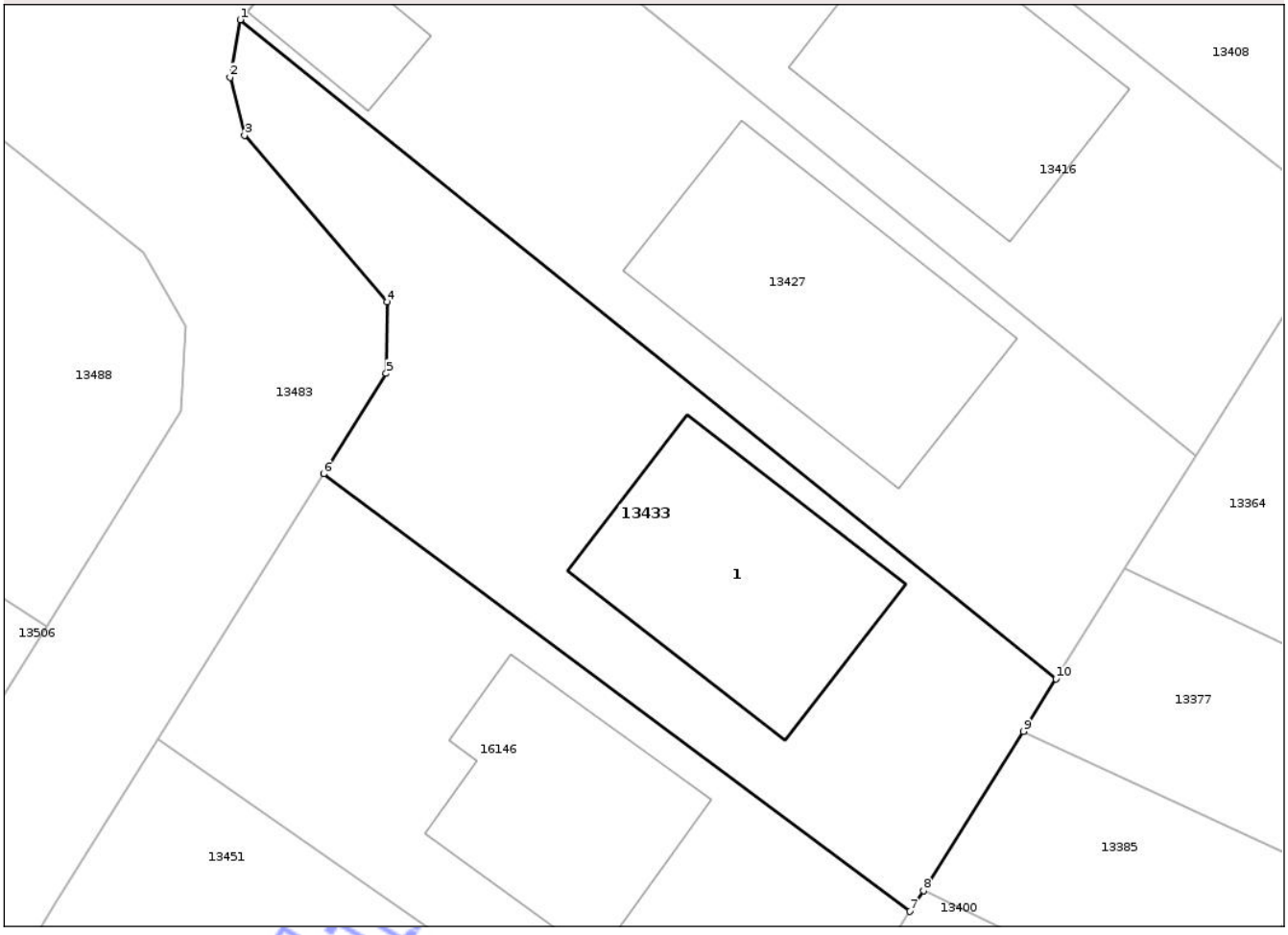
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32002 | 498 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 122 | 8 | 16/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 376 | 8 | 16/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 111 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.514,059<br>310.583,062 | 2 | 407.513,606<br>310.580,455 | 2.646 |
| 2 | 407.513,606<br>310.580,455 | 3 | 407.514,257<br>310.577,837 | 2.698 |
| 3 | 407.514,257<br>310.577,837 | 4 | 407.520,719<br>310.570,303 | 9.926 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.520,719<br>310.570,303 | 5 | 407.520,676<br>310.567,061 | 3.242 |
| 5 | 407.520,676<br>310.567,061 | 6 | 407.517,835<br>310.562,514 | 5.362 |
| 6 | 407.517,835<br>310.562,514 | 7 | 407.544,403<br>310.542,717 | 33.133 |
| 7 | 407.544,403<br>310.542,717 | 8 | 407.545,02<br>310.543,648 | 1.117 |
| 8 | 407.545,02<br>310.543,648 | 9 | 407.549,538<br>310.550,861 | 8.511 |
| 9 | 407.549,538<br>310.550,861 | 10 | 407.551,024<br>310.553,233 | 2.799 |
| 10 | 407.551,024<br>310.553,233 | 1 | 407.514,059<br>310.583,062 | 47.499 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13434

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 29/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35795 | 500 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35795-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 29/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Constructie de locuit P+M, construita din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 2018 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **148942 / 27/07/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUTENTIFICAT SUB NUMĂRUL 1996, din 27/07/2018 emis de OLTEANU IOANA; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DRAGOMIR SILVIU**<br>2) **DRAGOMIR SILVIA** | |
| Act Administrativ nr. Contractului de garantare pentru achiziția unei locuințe numărul PC9_474955, din 16/07/2018 emis de FNGCIMM-S.A. – IFN; | | |
| B12 | Se notează interdicţia de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii acestuia asupra imobilului de sub A 1, în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul finanţelor publice in proportie de 50 % si BANCA COMERCIALA ROMANA SA , in proportie de 50 % | A1, A1.1 |
| B13 | Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, asupra imobilului de sub A1, în favoarea Statului Român reprezentat de Ministerul finanţelor publice in proportie de 50 % si BANCA COMERCIALA ROMANA SA , in proportie de 50 % | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **148942 / 27/07/2018** | | |
| Act Administrativ nr. Contractului de garantare pentru achiziția unei locuințe numărul PC9_474955, din 16/07/2018 emis de FNGCIMM-S.A. – IFN; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:228000 RON. | A1, A1.1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI; in proportie de 50%<br>2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757, in proportie de 50% | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35795 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 500 | 8 | 29/1 | - | Accesul se face pe Aleea cu NC 250/15/2 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35795-C1 | constructii de locuinte | 113 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Constructie de locuit P+M, construita din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 2018 |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.532,4<br>310.216,5 | 2 | 407.517,03<br>310.193,24 | 27.879 |
| 2 | 407.517,03<br>310.193,24 | 3 | 407.522,104<br>310.189,915 | 6.066 |
| 3 | 407.522,104<br>310.189,915 | 4 | 407.532,03<br>310.183,41 | 11.868 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.532,03<br>310.183,41 | 5 | 407.547,4<br>310.206,67 | 27.879 |
| 5 | 407.547,4<br>310.206,67 | 1 | 407.532,4<br>310.216,5 | 17.934 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13437

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 11, Jud. Dolj, Tarlaua 8, Parcela 16/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32781 | 354 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 32781-C1 | Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 11, Jud. Dolj, Tarlaua 8, Parcela 16/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Clinica stomatologie si radiologie dentara cu regim de inaltime P+M, compusa din: la parter - radiologie, sala sterilizare, hol, vestiar, sala asteptare, cabinet 1, cabinet 2, wc pacienti, vestiar personal, hol si terasa acces; la etaj: cabinet 4, cabine |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **78843 / 29/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.355, din 26/03/2021 emis de Marta Elena Daniela; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **GHEORGHIADE VALENTIN- DAN**<br>2) **GHEORGHIADE ANITA-GIORGIANA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR.356, din 26/03/2021 emis de Marta Elena Daniela; | | |
| B14 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare | A1, A1.1 |
| | 1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **78843 / 29/03/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR.356, din 26/03/2021 emis de Marta Elena Daniela; | | |
| C6 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:482500 RONPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **LIBRA INTERNET BANK SA**, CIF:8119644 | |

Neautorizat în circuitul civil

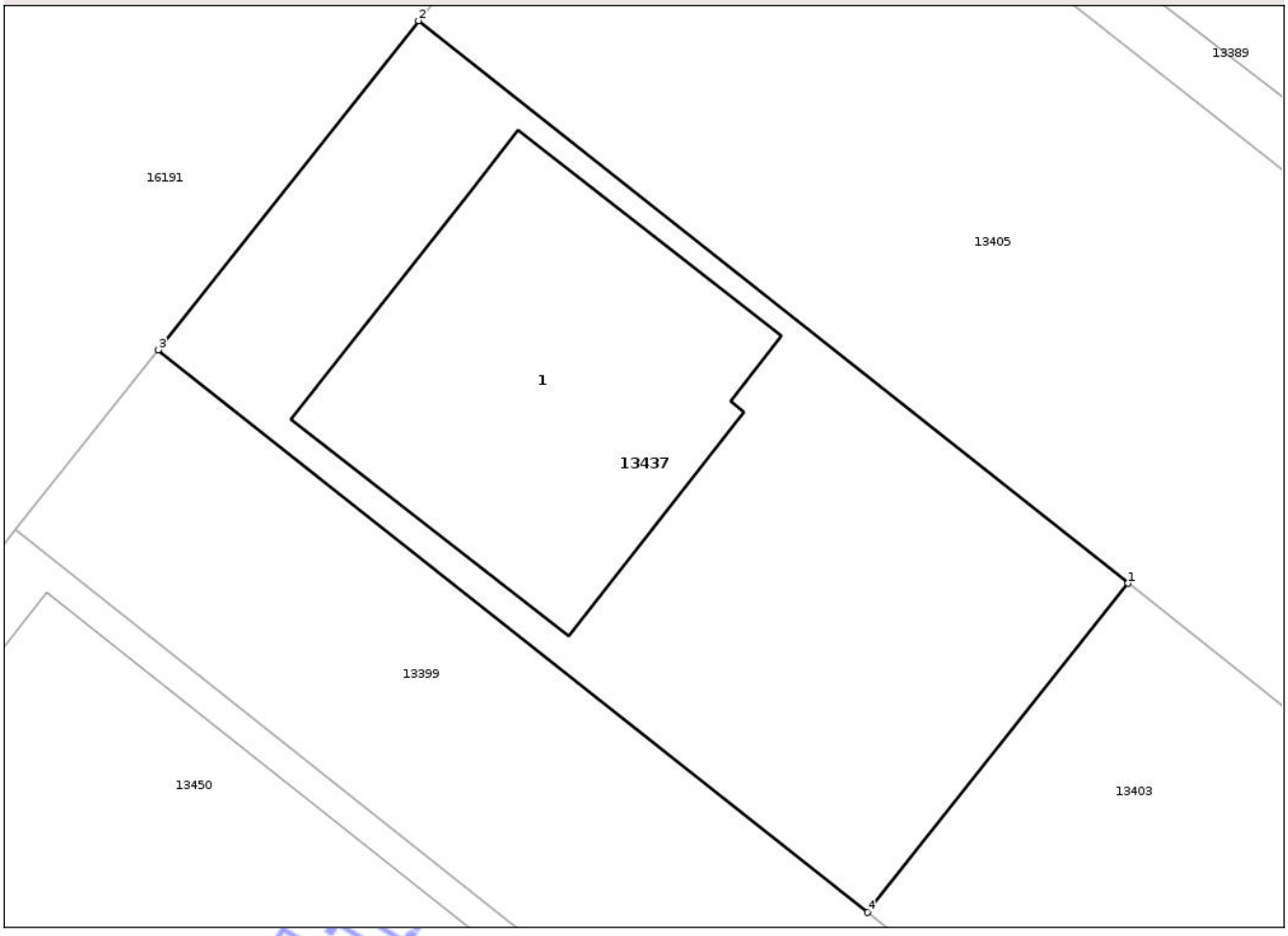
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32781 | 354 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 354 | 8 | 16/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 32781-C1 | constructii administrative si social culturale | 119 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Clinica stomatologie si radiologie dentara cu regim de inaltime P+M, compusa din: la parter - radiologie, sala sterilizare, hol, vestiar, sala asteptare, cabinet 1, cabinet 2, wc pacienti, vestiar personal, hol si terasa acces; la etaj: cabinet 4, cabine |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.545,772<br>310.667,429 | 2 | 407.524,119<br>310.684,576 | 27.62 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.524,119<br>310.684,576 | 3 | 407.516,173<br>310.674,542 | 12.799 |
| 3 | 407.516,173<br>310.674,542 | 4 | 407.537,825<br>310.657,394 | 27.62 |
| 4 | 407.537,825<br>310.657,394 | 1 | 407.545,772<br>310.667,429 | 12.801 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13438

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2344
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:289/5/13/11

**Adresa:** Loc. Preajba, Al VI Capsunilor, Nr. 21, Jud. Dolj, (fost T8, P25/1,corpul V/13/11)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36848 | 657 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36848-C1 | Loc. Preajba, Al VI Capsunilor, Nr. 21, Jud. Dolj, (fost T8, P25/1,corpul V/13/11) | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Locuinta P+M, construita din caramida, acoperita cu tabla, compusa la parter din living, bucatarie, baie, dormitor, camera tehnica si 2 terase acoperite, iar la mansarda din 3 dormitoare, 2 holuri, baie si 3 balcoane, edificata in anul 2019. |
| A1.2 | 36848-C2 | Loc. Preajba, Al VI Capsunilor, Nr. 21, Jud. Dolj, (fost T8, P25/1,corpul V/13/11) | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa, construita din caramida, acoperita cu tabla, compusa dintro incapere, edificata in anul 2019. SC = 13mp, SD = 13mp; |
| A1.3 | 36848-C3 | Loc. Preajba, Al VI Capsunilor, Nr. 21, Jud. Dolj, (fost T8, P25/1,corpul V/13/11) | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa - foisor, construita din lemn, acoperita cu tabla, edificata in anul 2019.SC = 16mp, SD = 16mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **102440 / 15/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare autentificat sub numărul 843, din 14/05/2024 emis de Balaci Eugen; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) **SAVA PETRE AUREL**<br>2) **SAVA LUMINIŢA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36848 | 657 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 657 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36848-C1 | constructii de locuinte | 139 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Locuinta P+M, construita din caramida, acoperita cu tabla, compusa la parter din living, bucatarie, baie, dormitor, camera tehnica si 2 terase acoperite, iar la mansarda din 3 dormitoare, 2 holuri, baie si 3 balcoane, edificata in anul 2019. |
| A1.2 | 36848-C2 | constructii anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa, construita din caramida, acoperita cu tabla, compusa dintro incapere, edificata in anul 2019. SC = 13mp, SD = 13mp; |
| A1.3 | 36848-C3 | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa - foisor, construita din lemn, acoperita cu tabla, edificata in anul 2019.SC = 16mp, SD = 16mp. |

NEOFICIAL

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.537,753<br>310.373,817 | 2 | 407.528,596<br>310.359,493 | 17.001 |
| 2 | 407.528,596<br>310.359,493 | 3 | 407.510,821<br>310.331,692 | 32.998 |
| 3 | 407.510,821<br>310.331,692 | 4 | 407.521,86<br>310.324,555 | 13.145 |
| 4 | 407.521,86<br>310.324,555 | 5 | 407.548,797<br>310.366,678 | 49.999 |
| 5 | 407.548,797<br>310.366,678 | 1 | 407.537,753<br>310.373,817 | 13.15 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13440

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4842
Nr. cadastral vechi:1615

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 25/3

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34170 | 2.463 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2323 / 20/01/2009** | | |
| Act Administrativ nr. 1691/2002, din 01/01/2002 emis de CJ Dolj (Adeverinta nr. 96/2009- CL Malu Mare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **OANA PAUN**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4842)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34170 | 2.463 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 2.463 | 8 | 25/3 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.461,592<br>310.564,791 | 2 | 407.451,773<br>310.571,103 | 11.673 |
| 3 | 407.440,363<br>310.578,438 | 4 | 407.440,164<br>310.578,566 | 0.237 |
| 5 | 407.437,856<br>310.575,566 | 6 | 407.433,282<br>310.570,073 | 7.148 |
| 7 | 407.450,252<br>310.558,991 | 8 | 407.466,861<br>310.548,253 | 19.778 |
| 9 | 407.483,838<br>310.537,272 | 10 | 407.500,637<br>310.526,414 | 20.003 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.451,773<br>310.571,103 | 3 | 407.440,363<br>310.578,438 | 13.564 |
| 4 | 407.440,164<br>310.578,566 | 5 | 407.437,856<br>310.575,566 | 3.785 |
| 6 | 407.433,282<br>310.570,073 | 7 | 407.450,252<br>310.558,991 | 20.268 |
| 8 | 407.466,861<br>310.548,253 | 9 | 407.483,838<br>310.537,272 | 20.219 |
| 10 | 407.500,637<br>310.526,414 | 11 | 407.511,688<br>310.519,265 | 13.162 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 407.511,688<br>310.519,265 | 12 | 407.517,434<br>310.515,548 | 6.843 |
| 13 | 407.522,831<br>310.512,061 | 14 | 407.534,233<br>310.504,692 | 13.576 |
| 15 | 407.551,03<br>310.493,831 | 16 | 407.567,826<br>310.482,97 | 20.002 |
| 17 | 407.584,625<br>310.472,109 | 18 | 407.601,422<br>310.461,245 | 20.004 |
| 19 | 407.618,016<br>310.450,516 | 20 | 407.620,219<br>310.453,937 | 4.069 |
| 21 | 407.624,099<br>310.459,963 | 22 | 407.614,631<br>310.466,227 | 11.353 |
| 23 | 407.608,801<br>310.470,043 | 24 | 407.591,128<br>310.481,538 | 21.082 |
| 25 | 407.562,174<br>310.500,141 | 26 | 407.554,602<br>310.505,006 | 9.0 |
| 27 | 407.533,561<br>310.518,523 | 28 | 407.530,511<br>310.520,485 | 3.627 |
| 29 | 407.527,292<br>310.522,554 | 30 | 407.523,627<br>310.524,91 | 4.357 |
| 31 | 407.502,732<br>310.538,343 | 32 | 407.496,855<br>310.542,121 | 6.987 |
| 33 | 407.471,74<br>310.558,267 | 1 | 407.461,592<br>310.564,791 | 12.064 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 407.517,434<br>310.515,548 | 13 | 407.522,831<br>310.512,061 | 6.425 |
| 14 | 407.534,233<br>310.504,692 | 15 | 407.551,03<br>310.493,831 | 20.003 |
| 16 | 407.567,826<br>310.482,97 | 17 | 407.584,625<br>310.472,109 | 20.004 |
| 18 | 407.601,422<br>310.461,245 | 19 | 407.618,016<br>310.450,516 | 19.76 |
| 20 | 407.620,219<br>310.453,937 | 21 | 407.624,099<br>310.459,963 | 7.167 |
| 22 | 407.614,631<br>310.466,227 | 23 | 407.608,801<br>310.470,043 | 6.968 |
| 24 | 407.591,128<br>310.481,538 | 25 | 407.562,174<br>310.500,141 | 34.415 |
| 26 | 407.554,602<br>310.505,006 | 27 | 407.533,561<br>310.518,523 | 25.009 |
| 28 | 407.530,511<br>310.520,485 | 29 | 407.527,292<br>310.522,554 | 3.827 |
| 30 | 407.523,627<br>310.524,91 | 31 | 407.502,732<br>310.538,343 | 24.84 |
| 32 | 407.496,855<br>310.542,121 | 33 | 407.471,74<br>310.558,267 | 29.857 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13443

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P22

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32404 | 1.000 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **88186 / 17/10/2012** | | |
| Act Notarial nr. 6401, din 01/08/2005 emis de BNP Tudor M D; | | |
| B4 | Se noteaza indreptarea erorii materiale in sensul ca numele proprietarului de sub B3 se va citi corect Gheorghe Mihaiela in loc de Gheorghe Mihaela. | A1 |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 643, din 10/10/2012 emis de BNP VLADOIANU TEODORA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NICOLA LUCIAN MARIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32404 | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.000 | 8 | 22 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.503,85<br>309.453,76 | 2 | 407.523,64<br>309.441,01 | 23.542 |
| 2 | 407.523,64<br>309.441,01 | 3 | 407.548,59<br>309.475,46 | 42.536 |
| 3 | 407.548,59<br>309.475,46 | 4 | 407.528,801<br>309.488,214 | 23.543 |
| 4 | 407.528,801<br>309.488,214 | 1 | 407.503,85<br>309.453,76 | 42.54 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13435

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 29/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35798 | 500 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 29/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **59223 / 18/04/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.1683, din 13/04/2017 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BICUTI IRINA-ELENA**<br>2) **BICUTI CORNEL** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BICUTI IRINA-ELENA**<br>2) **BICUTI CORNEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35798 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 185 | 8 | 29/1 | - | Accesul se face pe Aleea cu NC 250/15/4 |
| 2 | arabil | DA | 315 | 8 | 29/1 | - | Accesul se face pe Aleea cu NC 250/15/4 |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 168 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.547,03<br>310.173,58 | 2 | 407.532,03<br>310.183,41 | 17.934 |
| 2 | 407.532,03<br>310.183,41 | 3 | 407.516,66<br>310.160,15 | 27.879 |
| 3 | 407.516,66<br>310.160,15 | 4 | 407.531,66<br>310.150,32 | 17.934 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.531,66<br>310.150,32 | 1 | 407.547,03<br>310.173,58 | 27.879 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13436

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4014
Nr. cadastral vechi:250/15/1/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Al III Artarului, Nr. 29, Jud. Dolj, fost T8, P29/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35748 | 335 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>Imprejmuit cu gard de beton si gard metalic. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35748-C1 | Loc. Preajba, Al III Artarului, Nr. 29, Jud. Dolj, fost T8, P29/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LocuintaP+Mconstruita in 2017 din BAC si acoperita cu tigla metalica.Prezinta certificat energetic si nu are lift. S desfasurata=146mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **76075 / 05/04/2018** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr.787, din 04/04/2018 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CHIULEA HERMINA-ALIS** | |
| Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr.789, din 04/04/2018 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B7 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| **248439 / 12/10/2023** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT CASATORIE NR 1549, din 30/12/2022 emis de PRIMARIA CRAIOVA; | | |
| B8 | se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B6 din GLODEANU HERMINA-ALIS in CHIULEA HERMINA- ALIS | A1, A1.1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **76075 / 05/04/2018** | | |
| Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr.789, din 04/04/2018 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:340000 RON. | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

Neautorizată în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35748 | 335 | Imprejmuit cu gard de beton si gard metalic. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 335 | 8 | 29/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35748-C1 | constructii de locuinte | 73 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LocuintaP+Mconstruita in 2017 din BAC si acoperita cu tigla metalica.Prezinta certificat energetic si nu are lift. S desfasurata=146mp |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.519,03<br>310.267,0 | 2 | 407.529,07<br>310.260,43 | 11.999 |
| 2 | 407.529,07<br>310.260,43 | 3 | 407.544,37<br>310.283,78 | 27.916 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.544,37<br>310.283,78 | 4 | 407.534,33<br>310.290,36 | 12.004 |
| 4 | 407.534,33<br>310.290,36 | 1 | 407.519,03<br>310.267,0 | 27.925 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13439

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 22

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41738 | 470 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **210367 / 30/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.1618, din 27/08/2021 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **FLORESCU FLORIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

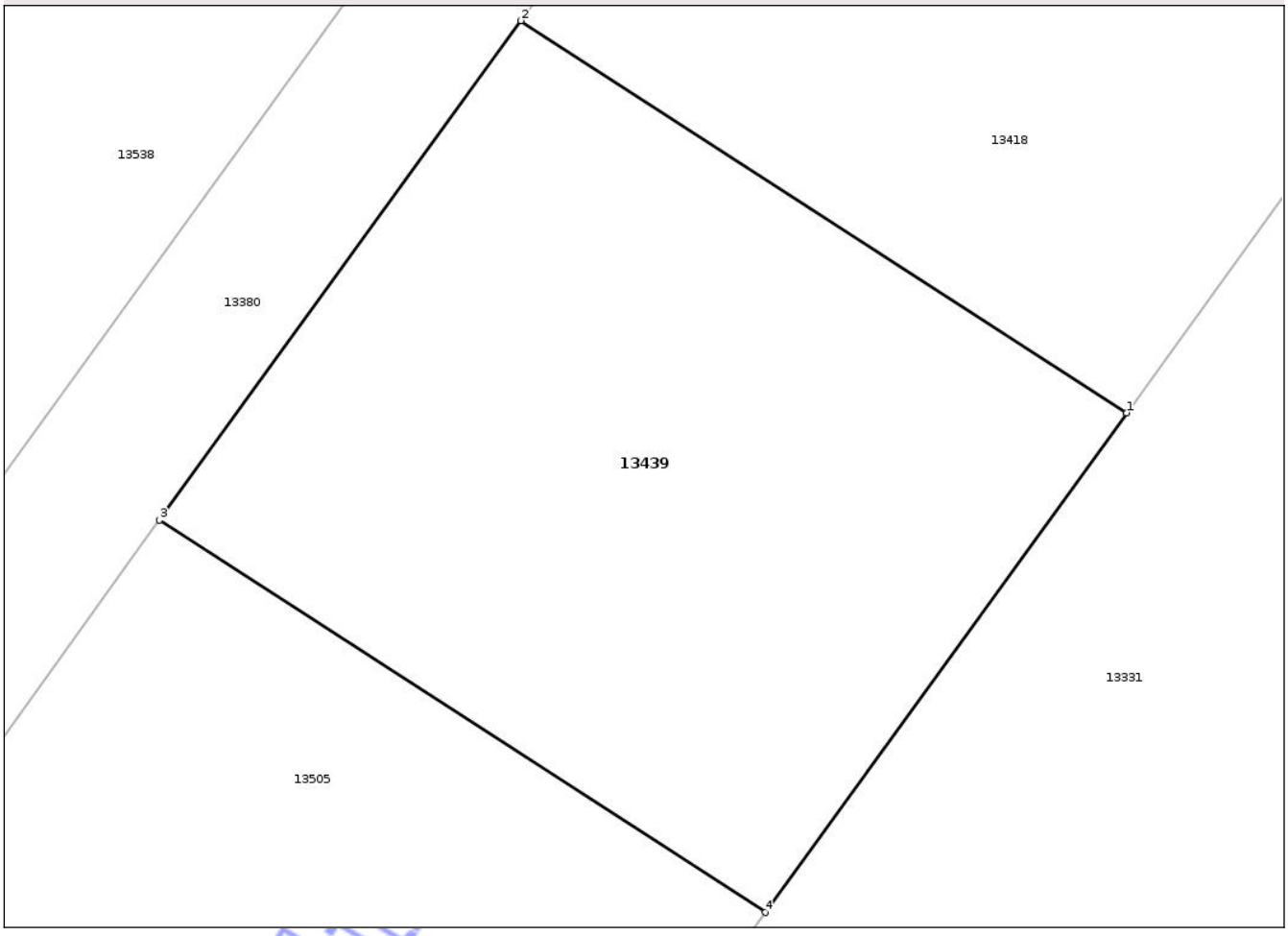
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41738 | 470 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 470 | 8 | 22 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.545,528<br>309.422,748 | 2 | 407.525,819<br>309.435,497 | 23.473 |
| 2 | 407.525,819<br>309.435,497 | 3 | 407.514,058<br>309.419,259 | 20.05 |
| 3 | 407.514,058<br>309.419,259 | 4 | 407.533,767<br>309.406,51 | 23.473 |
| 4 | 407.533,767<br>309.406,51 | 1 | 407.545,528<br>309.422,748 | 20.05 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13441

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:797
Nr. cadastral vechi:289/3/5

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38618 | 1.000 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19026 / 07/12/2004** | | |
| Act Notarial nr. 9533, din 07/12/2004 emis de NP Tudor; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PETRESCU ADRIANA NINETA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38618 | 1.000 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.000 | 8 | 25/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.534,233<br>310.504,692 | 2 | 407.520,765<br>310.483,633 | 24.997 |
| 2 | 407.520,765<br>310.483,633 | 3 | 407.507,296<br>310.462,574 | 24.998 |
| 3 | 407.507,296<br>310.462,574 | 4 | 407.524,093<br>310.451,714 | 20.002 |
| 4 | 407.524,093<br>310.451,714 | 5 | 407.551,03<br>310.493,831 | 49.994 |
| 5 | 407.551,03<br>310.493,831 | 1 | 407.534,233<br>310.504,692 | 20.003 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13442

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4042
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:250/15/1/31

**Adresa:** Loc. Preajba, Al Iv Artarului, Nr. 26, Jud. Dolj, fost T8, P29/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30220 | 335 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>Imprejmuit cu gard de beton,gard de sarma si gard metalic |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 30220-C1 | Loc. Preajba, Al Iv Artarului, Nr. 26, Jud. Dolj, fost T8, P29/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; C1 LocuintaP+Mconstruita in 2018 din BCA si acoperita cu tigla metalica. Prezinta certificat energetic si nu are lift. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **243246 / 28/12/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2464, din 27/12/2018 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **STROE ADRIAN**<br>2) **STROE EMANUELA-GINA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 2467, din 27/12/2018 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| B7 | Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea | A1, A1.1 |
| | 1) **BCR BANCA PENTRU LOCUINTE S.A**, CIF:23739062 | |
| **213493 / 27/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. Contract cesiune 1288, din 07/10/2022 emis de COBASNEANU OLGA; | | |
| B8 | Se transcriu interdicţiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare notate sub B7, în rangul acestei notări, urmare a cesiunii creanţei garantate cu ipoteca întabulată sub C1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **243246 / 28/12/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 2467, din 27/12/2018 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:163450 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **BCR BANCA PENTRU LOCUINTE S.A**, CIF:23739062 | |
| **213493 / 27/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. Contract cesiune 1288, din 07/10/2022 emis de COBASNEANU OLGA; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:163450 LEIPlus celelalte obligatii de plata aferente creditului , urmare a cesiunii creanţei garantate cu ipoteca întabulată sub C 1, în rangul acestei întabulări | A1, A1.1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757 | |

Neautorizată în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30220 | 335 | Imprejmuit cu gard de beton,gard de sarma si gard metalic |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 335 | 8 | 29/1 | - | Imprejmuit cu gard de beton,gard de sarma si gard metalic |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 30220-C1 | constructii de locuinte | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; C1 LocuintaP+Mconstruita in 2018 din BCA si acoperita cu tigla metalica. Prezinta certificat energetic si nu are lift. |

NEOFICIAL

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.529,07<br>310.260,43 | 2 | 407.513,76<br>310.237,07 | 27.93 |
| 2 | 407.513,76<br>310.237,07 | 3 | 407.523,8<br>310.230,49 | 12.004 |
| 3 | 407.523,8<br>310.230,49 | 4 | 407.539,11<br>310.253,85 | 27.93 |
| 4 | 407.539,11<br>310.253,85 | 1 | 407.529,07<br>310.260,43 | 12.004 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13444

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3672
Nr. cadastral vechi:420/16

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 30/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38694 | 478 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **177839 / 19/08/2019** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare aut.485, din 14/08/2019 emis de Telea Constantina Diana; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ILIE MARIAN**<br>2) **ILIE ADRIANA-MIHAELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

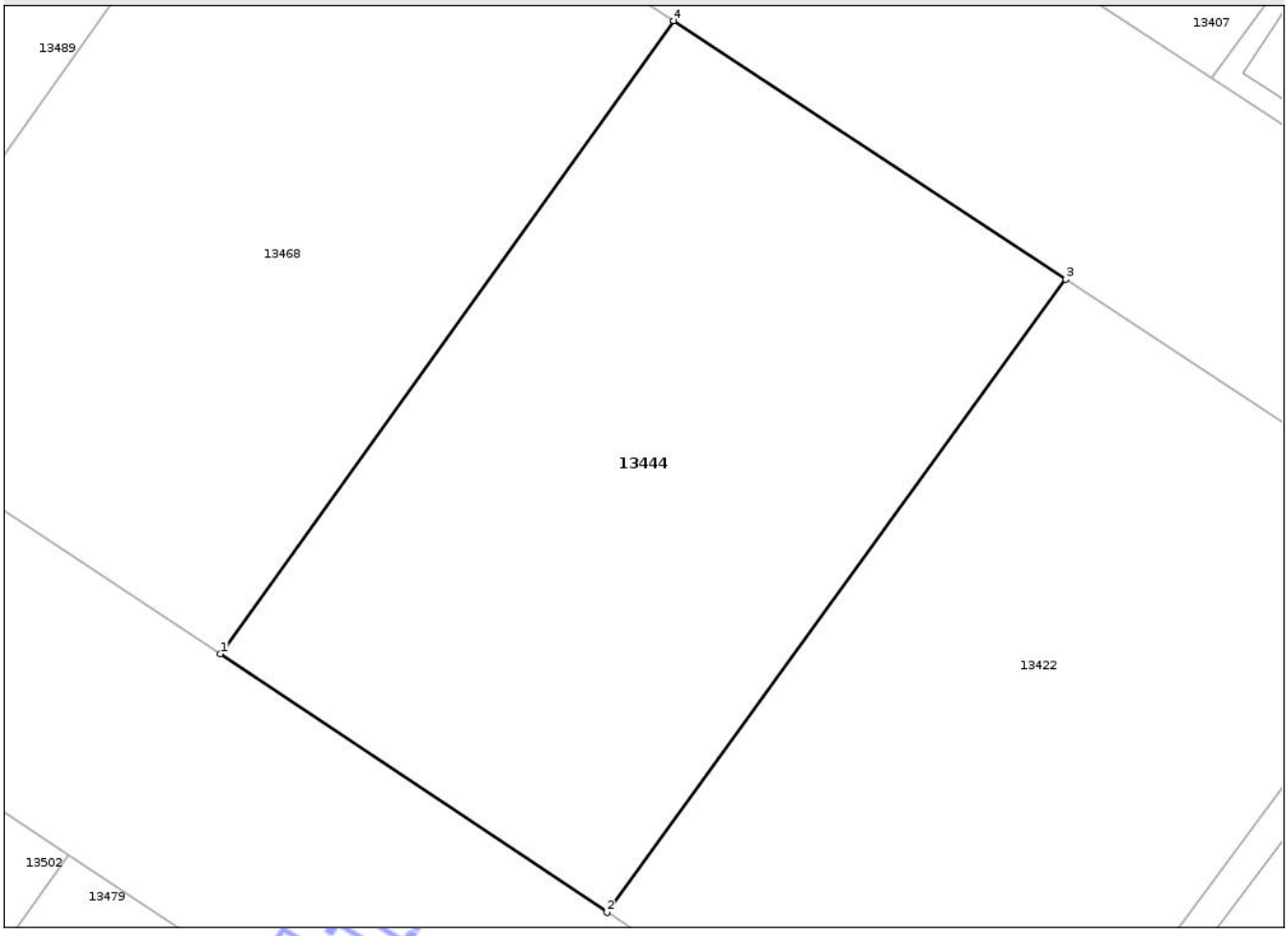
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38694 | 478 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 478 | 8 | 30/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.510,914<br>310.009,82 | 2 | 407.524,928<br>310.000,46 | 16.852 |
| 2 | 407.524,928<br>310.000,46 | 3 | 407.541,551<br>310.023,375 | 28.309 |
| 3 | 407.541,551<br>310.023,375 | 4 | 407.527,341<br>310.032,737 | 17.017 |
| 4 | 407.527,341<br>310.032,737 | 1 | 407.510,914<br>310.009,82 | 28.196 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13445

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1171
Nr. cadastral vechi:289/5/9

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33016 | 947 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **102100 / 28/11/2012** | | |
| Act Notarial nr. 3389/2012 BNP Defta Emil, din 01/01/2012 emis de . (Incheiere de indreptare eroare materiala nr 48/2012 BNP Defta Emil); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SCRADEANU CONSTANTIN**<br>2) **SCRADEANU MARIA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1171)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33016 | 947 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 947 | 8 | 25/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.547,9<br>310.426,8 | 2 | 407.531,099<br>310.437,657 | 20.004 |
| 2 | 407.531,099<br>310.437,657 | 3 | 407.504,161<br>310.395,536 | 49.998 |
| 3 | 407.504,161<br>310.395,536 | 4 | 407.505,84<br>310.394,45 | 2.0 |
| 4 | 407.505,84<br>310.394,45 | 5 | 407.519,165<br>310.385,834 | 15.868 |
| 5 | 407.519,165<br>310.385,834 | 1 | 407.547,9<br>310.426,8 | 50.039 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13446

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2760
Nr. cadastral vechi:579/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 16

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40202 | 124 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **54051 / 30/08/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 603, din 01/01/2004 emis de NP Mondea O (act de partaj voluntar nr aut nr 1432 din 29.08.2007, emis de NP Rusescu Alina;act dezmembrare nr aut nr 1411 din 01.01.2007, emis de NP Rusescu A.); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 675/1240, cota initiala 675/1240 | A1 |
| | 1) **PUSCU SERBAN ADRIAN**, LIPSA CNP | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 325/1240, cota initiala 325/1240 | A1 |
| | 1) **DUMITRU ANCA**, LIPSA CNP; (actual NICOLITA) | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

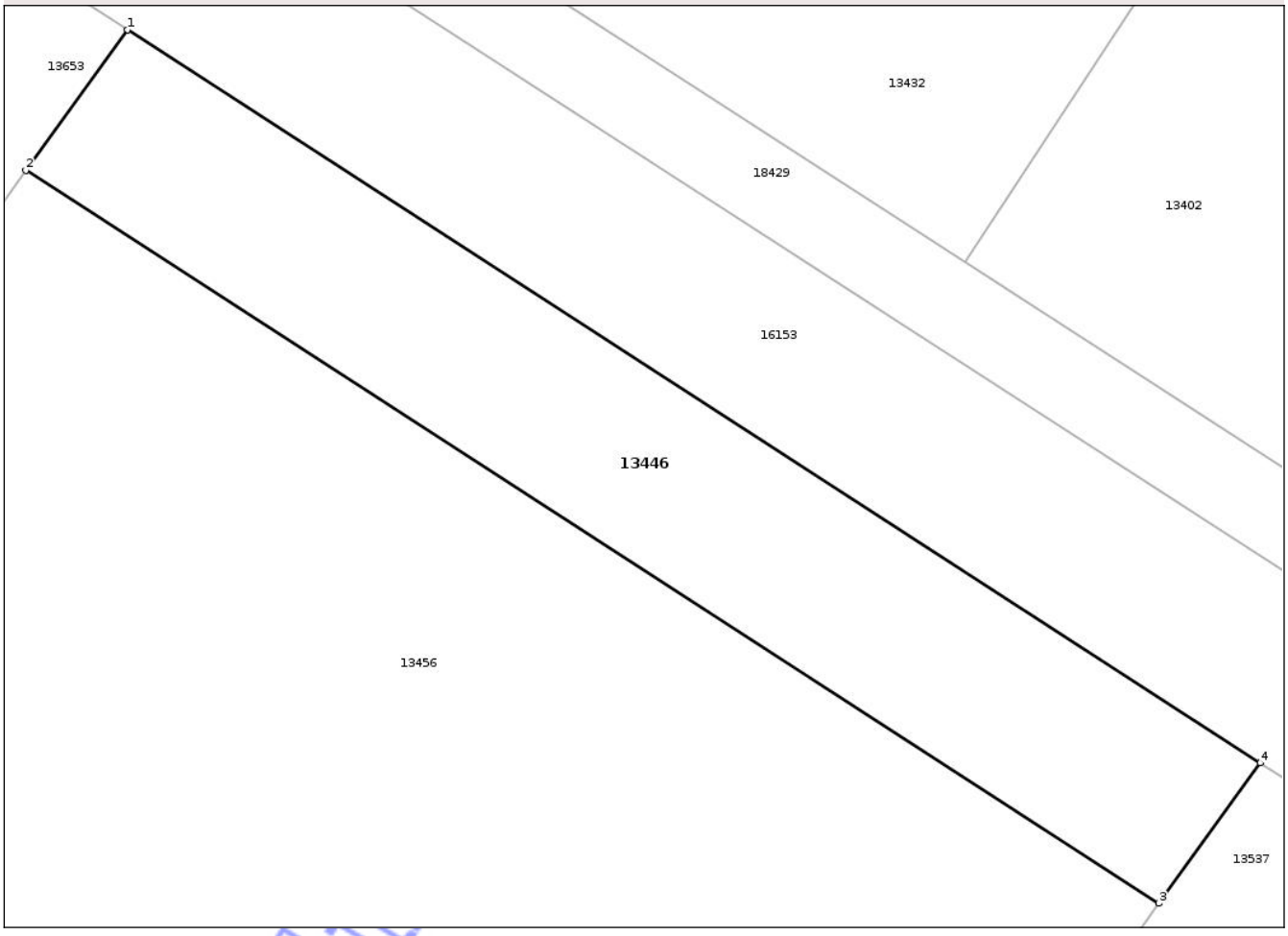
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40202 | 124 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 124 | 8 | 16 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.512,122<br>309.731,363 | 2 | 407.509,775<br>309.728,123 | 4.001 |
| 2 | 407.509,775<br>309.728,123 | 3 | 407.535,928<br>309.711,213 | 31.144 |
| 3 | 407.535,928<br>309.711,213 | 4 | 407.538,275<br>309.714,453 | 4.001 |
| 4 | 407.538,275<br>309.714,453 | 1 | 407.512,122<br>309.731,363 | 31.144 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13447

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4013
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:250/15/1/2

**Adresa:** Loc. Preajba, Al III Artarului, Nr. 31, Jud. Dolj, fost T8, P29/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35852 | 296 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>Imprejmuit cu gard de beton si gard metalic |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35852-C1 | Loc. Preajba, Al III Artarului, Nr. 31, Jud. Dolj, fost T8, P29/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LocuintaP+Mconstruita in 2017 din BAC si acoperita cu tigla metalica.Prezinta certificat energetic si nu are lift. S desfasurata=146mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **242470 / 21/12/2018** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare AUT NR 2276, din 05/12/2018 emis de NP DIACONU LAURA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CROITORESCU DAVID-ALEXANDRU** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **242470 / 21/12/2018** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare AUT NR 2276, din 05/12/2018 emis de NP DIACONU LAURA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CROITORESCU ELENA** | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35852 | 296 | Imprejmuit cu gard de beton si gard metalic |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 296 | 8 | 29/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35852-C1 | constructii de locuinte | 73 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LocuintaP+Mconstruita in 2017 din BAC si acoperita cu tigla metalica.Prezinta certificat energetic si nu are lift. S desfasurata=146mp |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.510,28<br>310.272,74 | 2 | 407.516,39<br>310.268,73 | 7.308 |
| 2 | 407.516,39<br>310.268,73 | 3 | 407.519,03<br>310.267,0 | 3.156 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.519,03<br>310.267,0 | 4 | 407.534,33<br>310.290,36 | 27.925 |
| 4 | 407.534,33<br>310.290,36 | 5 | 407.533,942<br>310.290,614 | 0.464 |
| 5 | 407.533,942<br>310.290,614 | 6 | 407.526,54<br>310.295,46 | 8.847 |
| 6 | 407.526,54<br>310.295,46 | 7 | 407.524,47<br>310.295,01 | 2.118 |
| 7 | 407.524,47<br>310.295,01 | 1 | 407.510,28<br>310.272,74 | 26.407 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13448

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5497
Nr. cadastral vechi:250/15/5

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P28/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40634 | 11.296 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **47224 / 07/07/2011** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2310, din 09/02/2010 emis de Judecatoria Craiova, dosar nr 19846/215/2008 (decalaratie autentificata nr 2533 din 11.08.2011, emis de NP Defta Floriana); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SUGUREAU GINO**, LIPSA CNP<br>2) **SUGUREANU GHEORGHE**, LIPSA CNP<br>3) **SUGUREANU MIHAITA**, LIPSA CNP | |
| B3 | se noteaza plangerea la incheierea nr 78094/2008 depusa de Sugureanu Gino | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40634 | 11.296 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | altele | DA | 11.296 | 8 | 28/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.535,172<br>310.072,485 | 2 | 407.549,382<br>310.063,123 | 17.017 |
| 3 | 407.563,592<br>310.053,76 | 4 | 407.577,8<br>310.044,4 | 17.014 |
| 5 | 407.588,703<br>310.037,215 | 6 | 407.590,19<br>310.036,23 | 1.784 |
| 7 | 407.605,353<br>310.059,984 | 8 | 407.620,56<br>310.083,71 | 28.181 |
| 9 | 407.452,63<br>310.193,73 | 10 | 407.450,975<br>310.191,287 | 2.951 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.549,382<br>310.063,123 | 3 | 407.563,592<br>310.053,76 | 17.017 |
| 4 | 407.577,8<br>310.044,4 | 5 | 407.588,703<br>310.037,215 | 13.058 |
| 6 | 407.590,19<br>310.036,23 | 7 | 407.605,353<br>310.059,984 | 28.181 |
| 8 | 407.620,56<br>310.083,71 | 9 | 407.452,63<br>310.193,73 | 200.761 |
| 10 | 407.450,975<br>310.191,287 | 11 | 407.431,369<br>310.162,078 | 35.179 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 407.431,369<br>310.162,078 | 12 | 407.423,464<br>310.150,326 | 14.163 |
| 13 | 407.421,49<br>310.147,39 | 14 | 407.435,7<br>310.138,02 | 17.021 |
| 15 | 407.449,91<br>310.128,66 | 16 | 407.464,122<br>310.119,299 | 17.018 |
| 17 | 407.478,332<br>310.109,936 | 18 | 407.492,469<br>310.100,617 | 16.932 |
| 19 | 407.492,54<br>310.100,57 | 20 | 407.506,752<br>310.091,211 | 17.017 |
| 21 | 407.520,962<br>310.081,848 | 1 | 407.535,172<br>310.072,485 | 17.017 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 407.423,464<br>310.150,326 | 13 | 407.421,49<br>310.147,39 | 3.538 |
| 14 | 407.435,7<br>310.138,02 | 15 | 407.449,91<br>310.128,66 | 17.016 |
| 16 | 407.464,122<br>310.119,299 | 17 | 407.478,332<br>310.109,936 | 17.017 |
| 18 | 407.492,469<br>310.100,617 | 19 | 407.492,54<br>310.100,57 | 0.085 |
| 20 | 407.506,752<br>310.091,211 | 21 | 407.520,962<br>310.081,848 | 17.017 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13449

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2051
Nr. cadastral vechi:653/12

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8,P20

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39985 | 631 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **912 / 09/01/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 143, din 08/01/2007 emis de NP Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CIORTAN DUMITRU**, LIPSA CNP<br>2) **CIORTAN MARIANA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

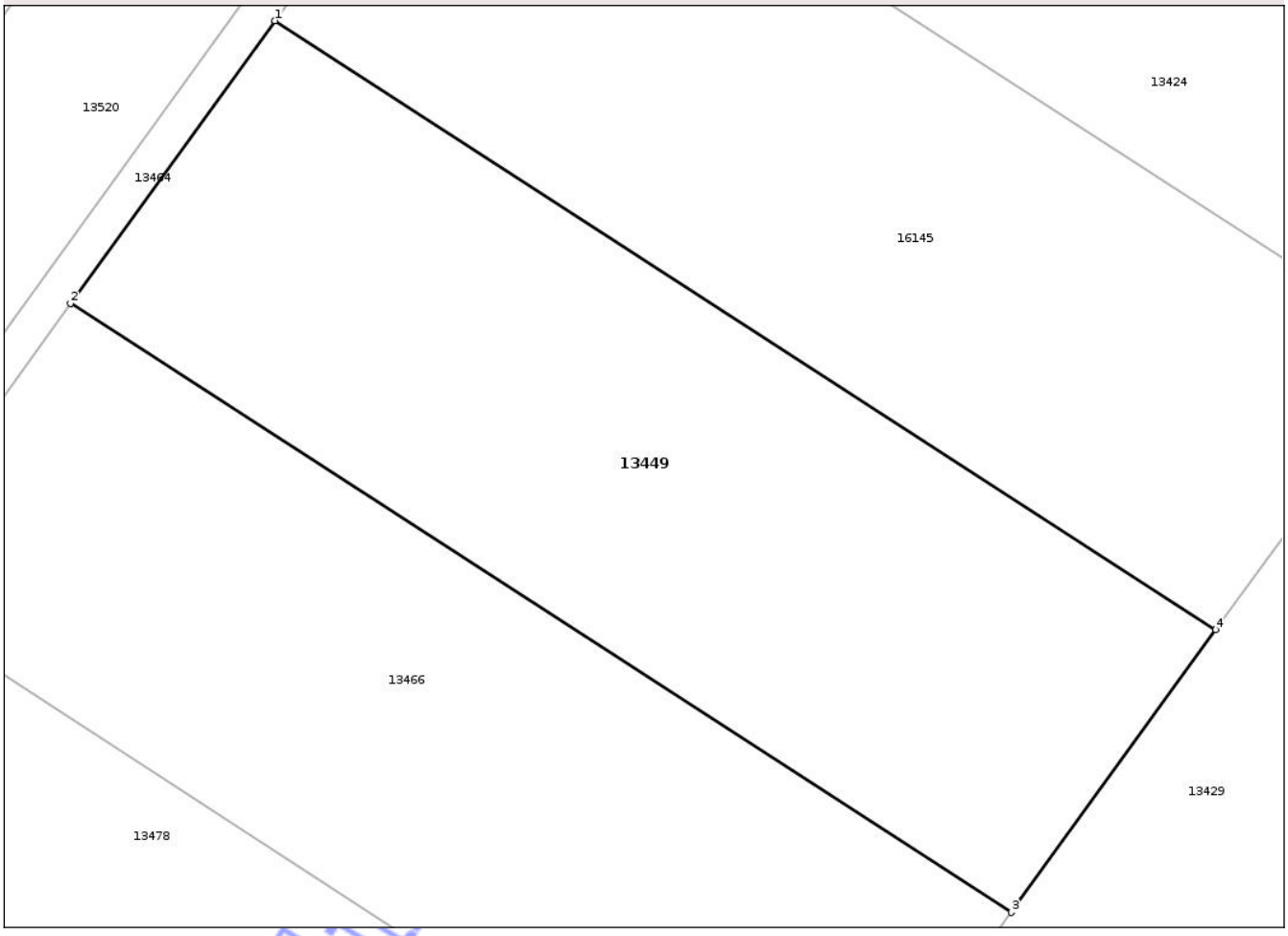
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39985 | 631 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 631 | 8 | 20 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.506,336<br>309.558,862 | 2 | 407.498,112<br>309.547,508 | 14.02 |
| 2 | 407.498,112<br>309.547,508 | 3 | 407.535,954<br>309.523,04 | 45.063 |
| 3 | 407.535,954<br>309.523,04 | 4 | 407.544,178<br>309.534,394 | 14.02 |
| 4 | 407.544,178<br>309.534,394 | 1 | 407.506,336<br>309.558,862 | 45.063 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13450

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 13, Jud. Dolj, (T8, P16/1)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37680 | 506 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 37680-C1 | Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 13, Jud. Dolj, (T8, P16/1) | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Constructie C.I.E. din caramida, edificata in anul 2017; Regim inaltime: P+1E; Suprafata construita desfasurata: 256 mp. Constructia nu are lift . |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **137430 / 02/07/2019** | | |
| Act Notarial nr. 1525, din 29/05/2008 emis de NP Dana Tomita; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SUIU CORNEL MARIUS**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37262/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 39957 din 30/05/2008;* | |
| Act Administrativ nr. 8887, din 09/08/2017 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr 8886 din 09.08.2017, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr 18 din 20.02.2014, emis de PRIMARIA MALU MARE); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **SUIU CORNEL MARIUS** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37262/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 71447 din 28/03/2018;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

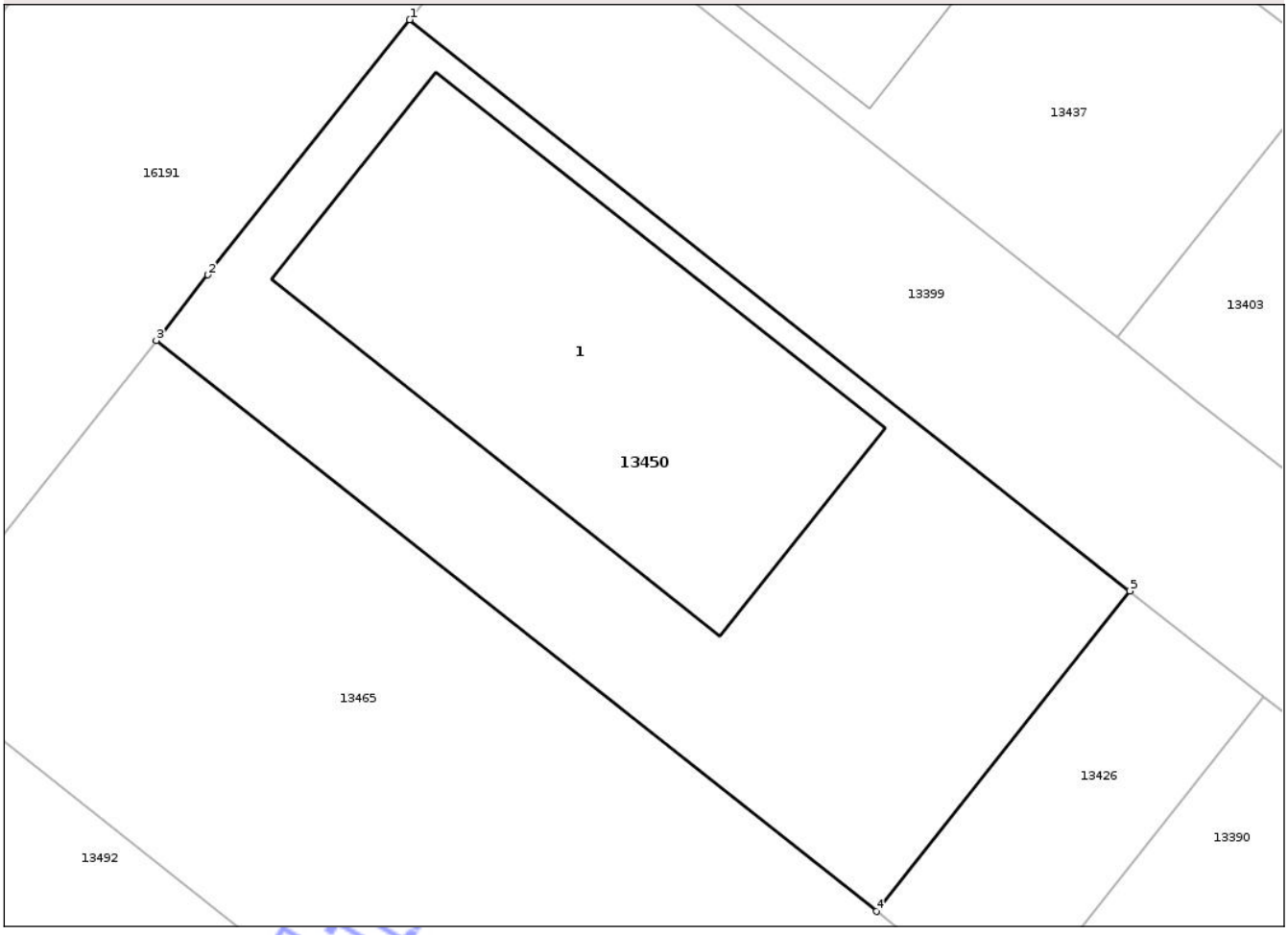
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37680 | 506 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 506 | 8 | 16/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 37680-C1 | constructii industriale si edilitare | 205 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Constructie C. I.E. din caramida, edificata in anul 2017; Regim inaltime: P+1E; Suprafata construita desfasurata: 256 mp. Constructia nu are lift . |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.511,827<br>310.669,054 | 2 | 407.504,415<br>310.659,695 | 11.939 |
| 2 | 407.504,415<br>310.659,695 | 3 | 407.502,514<br>310.657,295 | 3.062 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.502,514<br>310.657,295 | 4 | 407.528,964<br>310.636,348 | 33.74 |
| 4 | 407.528,964<br>310.636,348 | 5 | 407.538,278<br>310.648,106 | 15.0 |
| 5 | 407.538,278<br>310.648,106 | 1 | 407.511,827<br>310.669,054 | 33.741 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13451

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2575
Nr. cadastral vechi:1083/3/6

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Busuiocului, Nr. 2, Jud. Dolj, Fost T8, P16/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31834 | 454 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si metal. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 31834-C1 | Loc. Preajba, Str Busuiocului, Nr. 2, Jud. Dolj, Fost T8, P16/1 | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:271 mp; Constructie de locuit S+P+M. Edificata in anul 2013. S.construita=137mp. S. desfasurata=271mp. Detine certificat de performanta energetica. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **76216 / 21/10/2011** | | |
| Act Notarial nr. CVC 3145, din 20/10/2011 emis de NP TOMITA DANA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VACUTA MIHAELA-CLAUDIA**, necasatorita | |
| **48400 / 17/03/2022** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 3972, din 10/03/2022 emis de Primaria Malu Mare; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **VACUTA MIHAELA-CLAUDIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31834 | 454 | Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si metal. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 454 | 8 | 16/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 31834-C1 | constructii de locuinte | 137 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:271 mp; Constructie de locuit S+P+M. Edificata in anul 2013. S. construita=137mp. S.desfasurata=271mp. Detine certificat de performanta energetica. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.510,353<br>310.550,539 | 2 | 407.505,747<br>310.543,168 | 8.692 |
| 2 | 407.505,747<br>310.543,168 | 3 | 407.505,059<br>310.542,068 | 1.297 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.505,059<br>310.542,068 | 4 | 407.502,732<br>310.538,343 | 4.392 |
| 4 | 407.502,732<br>310.538,343 | 5 | 407.523,627<br>310.524,91 | 24.84 |
| 5 | 407.523,627<br>310.524,91 | 6 | 407.527,292<br>310.522,554 | 4.357 |
| 6 | 407.527,292<br>310.522,554 | 7 | 407.530,511<br>310.520,485 | 3.827 |
| 7 | 407.530,511<br>310.520,485 | 8 | 407.535,833<br>310.528,981 | 10.025 |
| 8 | 407.535,833<br>310.528,981 | 9 | 407.537,462<br>310.531,582 | 3.069 |
| 9 | 407.537,462<br>310.531,582 | 1 | 407.510,353<br>310.550,539 | 33.08 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13452

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3664
Nr. cadastral vechi:420/8

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea V Artarului,nr.10(fosta Aleea IV Artarului,nr.8,fost TARLA 8 PARCELA 30/1)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33139 | 485 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 33139-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea V Artarului,nr.10(fosta Aleea IV Artarului, nr.8,fost TARLA 8 PARCELA 30/1) | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:291 mp; Locuinta Sp+P+1 ET,construita in anii 20182019,suprafata construita desfasurata 291 mp, are certificat de performanta energetica |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **95285 / 30/09/2013** | | |
| Act Notarial nr. CVC AUT 1477, din 27/09/2013 emis de Diaconu Laura; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **TRASCA IONUT**, casatorit cu<br>2) **TRASCA FLORENTINA CAMELIA** | |
| **239932 / 25/11/2020** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei 14068, din 26/10/2020 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala 14111 din 27.10.2020, emis de Primaria Malu Mare); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **TRASCA FLORENTINA CAMELIA**<br>2) **TRASCA IONUT** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

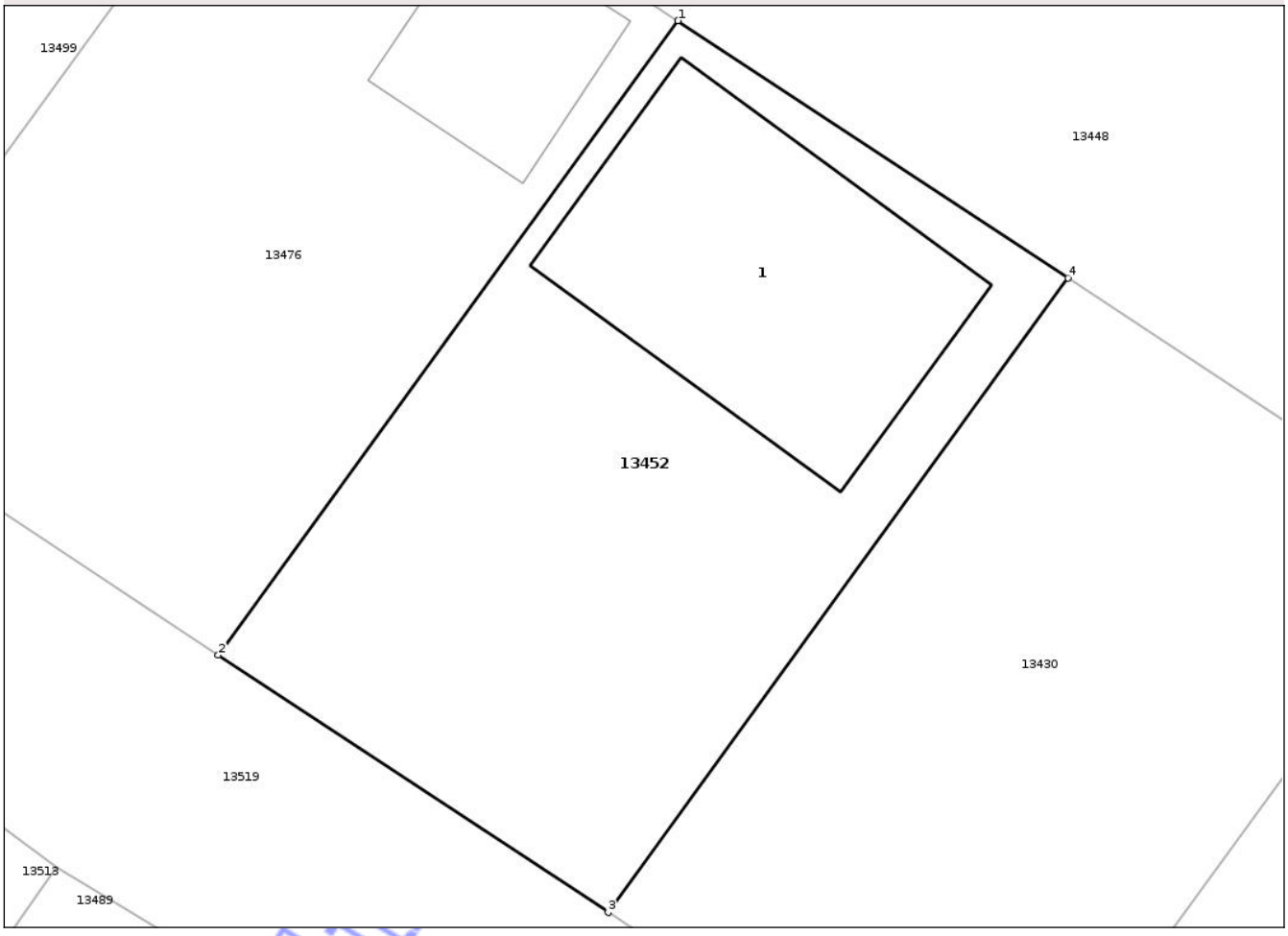
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33139 | 485 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 485 | 8 | 30/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 33139-C1 | constructii de locuinte | 131 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:291 mp; Locuinta Sp+P+1 ET,construita in anii 20182019, suprafata construita desfasurata 291 mp,are certificat de performanta energetica |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.520,962<br>310.081,848 | 2 | 407.504,21<br>310.058,755 | 28.529 |
| 2 | 407.504,21<br>310.058,755 | 3 | 407.518,421<br>310.049,392 | 17.018 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.518,421<br>310.049,392 | 4 | 407.535,172<br>310.072,485 | 28.529 |
| 4 | 407.535,172<br>310.072,485 | 1 | 407.520,962<br>310.081,848 | 17.017 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13453

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 29/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36028 | 330 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36028-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 29/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Constructie de locuit regimul de inaltime P, edificata in anul 2017, suprafata desfasurata = 123mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **184998 / 28/11/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.4973/27.11.2017, din 27/11/2017 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CONSTANTINESCU DANIEL COSTIN**<br>2) **CONSTANTINESCU RAMONA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. 4975, din 27/11/2017 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| B10 | se noteaza interdictia de instrianare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **184998 / 28/11/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. 4975, din 27/11/2017 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36028 | 330 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 330 | 8 | 29/1 | - | Accesul se face pe NC 250/15/4 - Alee acces |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36028-C1 | constructii de locuinte | 123 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Constructie de locuit regimul de inaltime P, edificata in anul 2017, suprafata desfasurata = 123mp. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.522,104<br>310.189,915 | 2 | 407.506,758<br>310.166,639 | 27.88 |
| 2 | 407.506,758<br>310.166,639 | 3 | 407.516,66<br>310.160,15 | 11.839 |
| 3 | 407.516,66<br>310.160,15 | 4 | 407.532,03<br>310.183,41 | 27.879 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.532,03<br>310.183,41 | 1 | 407.522,104<br>310.189,915 | 11.868 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13454

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P 25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34066 | 500 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P 25/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; |
| A1.2 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P 25/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **106927 / 07/09/2015** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 4964, din 31/08/2015 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **OLARI ADRIAN**<br>2) **OLARI ELENA DOINA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **OLARI ADRIAN**<br>2) **OLARI ELENA DOINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

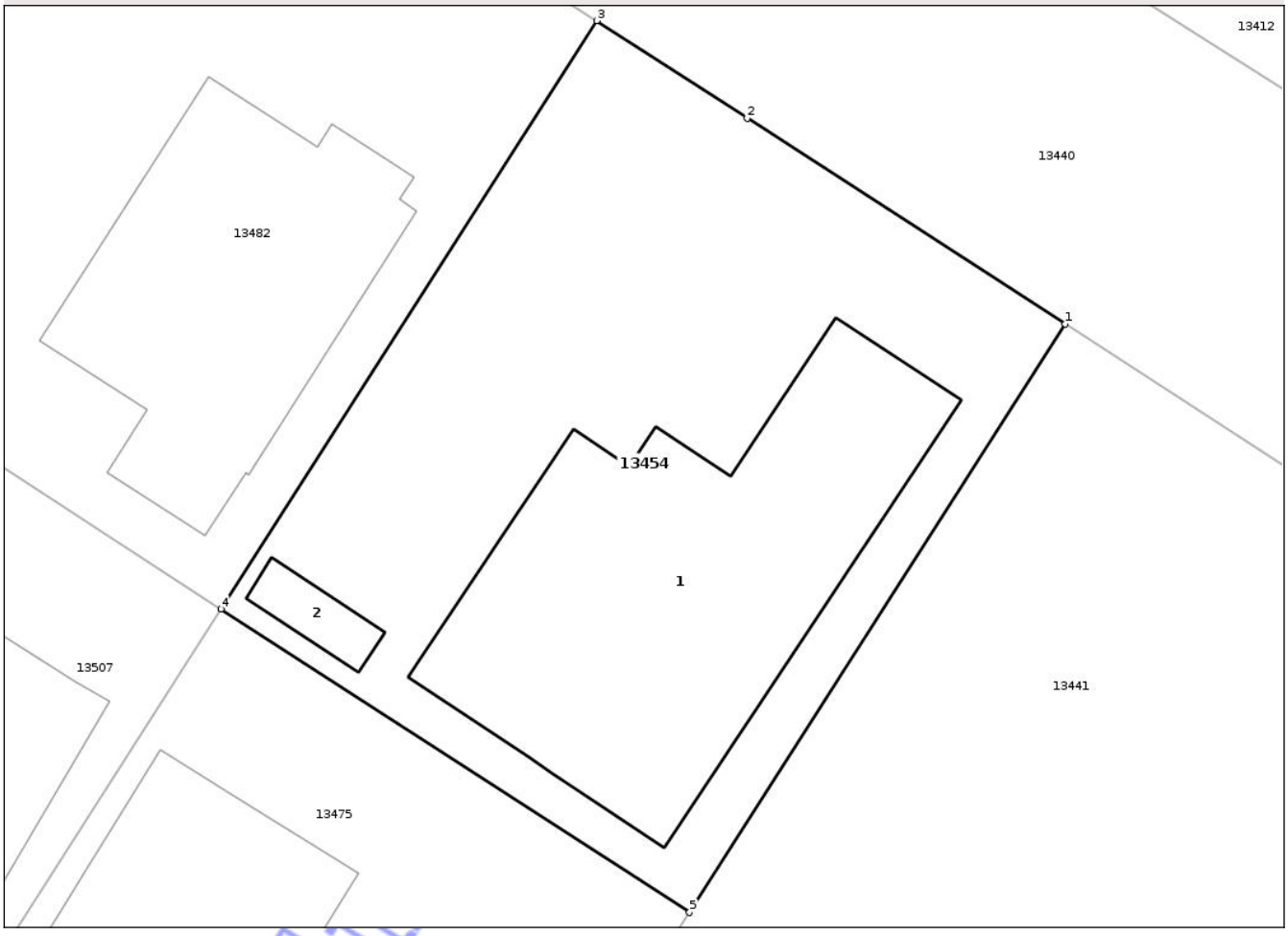
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34066 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 195 | 8 | 25/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 305 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 169 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.534,233<br>310.504,692 | 2 | 407.522,831<br>310.512,061 | 13.576 |
| 2 | 407.522,831<br>310.512,061 | 3 | 407.517,434<br>310.515,548 | 6.425 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.517,434<br>310.515,548 | 4 | 407.503,964<br>310.494,49 | 24.998 |
| 4 | 407.503,964<br>310.494,49 | 5 | 407.520,765<br>310.483,633 | 20.004 |
| 5 | 407.520,765<br>310.483,633 | 1 | 407.534,233<br>310.504,692 | 24.997 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13458

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 29/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35793 | 500 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35793-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 29/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Constructie de locuit cu sistemul de inaltime P+M, edificata in anul 2017, suprafata construita desfasurata de 164mp. |
| A1.2 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 29/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **130208 / 29/05/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. 1058, din 29/05/2023 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **NEDEA GHEORGHE**<br>2) **NEDEA NICOLETA-CRISTINA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.1059, din 29/05/2023 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA; | | |
| B15 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, ING SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| B16 | se notează obligația de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, ING SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **NEDEA GHEORGHE**<br>2) **NEDEA NICOLETA-CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **130208 / 29/05/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.1059, din 29/05/2023 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:735000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, ING SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35793 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 500 | 8 | 29/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35793-C1 | constructii de locuinte | 97 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Constructie de locuit cu sistemul de inaltime P+M, edificata in anul 2017, suprafata construita desfasurata de 164mp. |
| A1.2 | | constructii anexa | 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.517,4<br>310.226,33 | 2 | 407.502,03<br>310.203,07 | 27.879 |
| 2 | 407.502,03<br>310.203,07 | 3 | 407.512,067<br>310.196,493 | 12.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.512,067<br>310.196,493 | 4 | 407.517,03<br>310.193,24 | 5.934 |
| 4 | 407.517,03<br>310.193,24 | 5 | 407.532,4<br>310.216,5 | 27.879 |
| 5 | 407.532,4<br>310.216,5 | 1 | 407.517,4<br>310.226,33 | 17.934 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13459

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Al Iv Artarului, Nr. 28, Jud. Dolj, T 8, P 29/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36524 | 335 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36524-C1 | Loc. Preajba, Al Iv Artarului, Nr. 28, Jud. Dolj, T 8, P 29/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta P+M construita in 2019 din BCA si acoperita cu tigla metalica. Prezinta certificat energetic si nu are lift. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **144288 / 27/09/2017** | | |
| Act Administrativ nr. cerere indreptare eroare materiala, din 27/09/2017 emis de Serbanescu Cornelia prin NP Laura Diaconu (act notarial nr CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1770 din 05.09.2017, emis de Diaconu Laura); | | |
| B8 | se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte si incheierea 134089/2017 in sensul ca din eroare a fost intabulat proprietar Serbanescu Costel corect fiind Serbanescu Camelia. | A1 |
| **37304 / 24/02/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 264, din 21/02/2020 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **Maties I Ioan**<br>2) **Maties GH Valerica** | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **MATIEŞ CĂTĂLIN-LAZĂR** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **37304 / 24/02/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 264, din 21/02/2020 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **LAZĂR GHEORGHE**<br>2) **LAZAR PAULA** | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36524 | 335 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 335 | 8 | 29/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36524-C1 | constructii de locuinte | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta P+M construita in 2019 din BCA si acoperita cu tigla metalica. Prezinta certificat energetic si nu are lift. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.529,07<br>310.260,43 | 2 | 407.519,03<br>310.267,0 | 11.999 |
| 2 | 407.519,03<br>310.267,0 | 3 | 407.503,72<br>310.243,65 | 27.922 |

NEOFICIAL

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.503,72<br>310.243,65 | 4 | 407.513,76<br>310.237,07 | 12.004 |
| 4 | 407.513,76<br>310.237,07 | 1 | 407.529,07<br>310.260,43 | 27.93 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13460

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8,P 29/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38524 | 140 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **64687 / 10/03/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 384, din 09/03/2020 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **CROITORESCU ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **98182 / 14/05/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 1154, din 19/06/2017 emis de Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioada de 99 de ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35739/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 96623 din 21/06/2017;* | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38524 | 140 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 140 | 8 | 29/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.506,101<br>310.275,482 | 2 | 407.510,28<br>310.272,74 | 4.998 |
| 2 | 407.510,28<br>310.272,74 | 3 | 407.524,47<br>310.295,01 | 26.407 |
| 3 | 407.524,47<br>310.295,01 | 4 | 407.526,54<br>310.295,46 | 2.118 |
| 4 | 407.526,54<br>310.295,46 | 5 | 407.521,14<br>310.299,003 | 6.459 |
| 5 | 407.521,14<br>310.299,003 | 1 | 407.506,101<br>310.275,482 | 27.918 |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13461

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2582
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1083/3/13

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P16/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40184 | 549 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **67953 / 23/10/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 3602, din 23/10/2007 emis de NP Dana Tomita; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOTOI NICOLAE**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

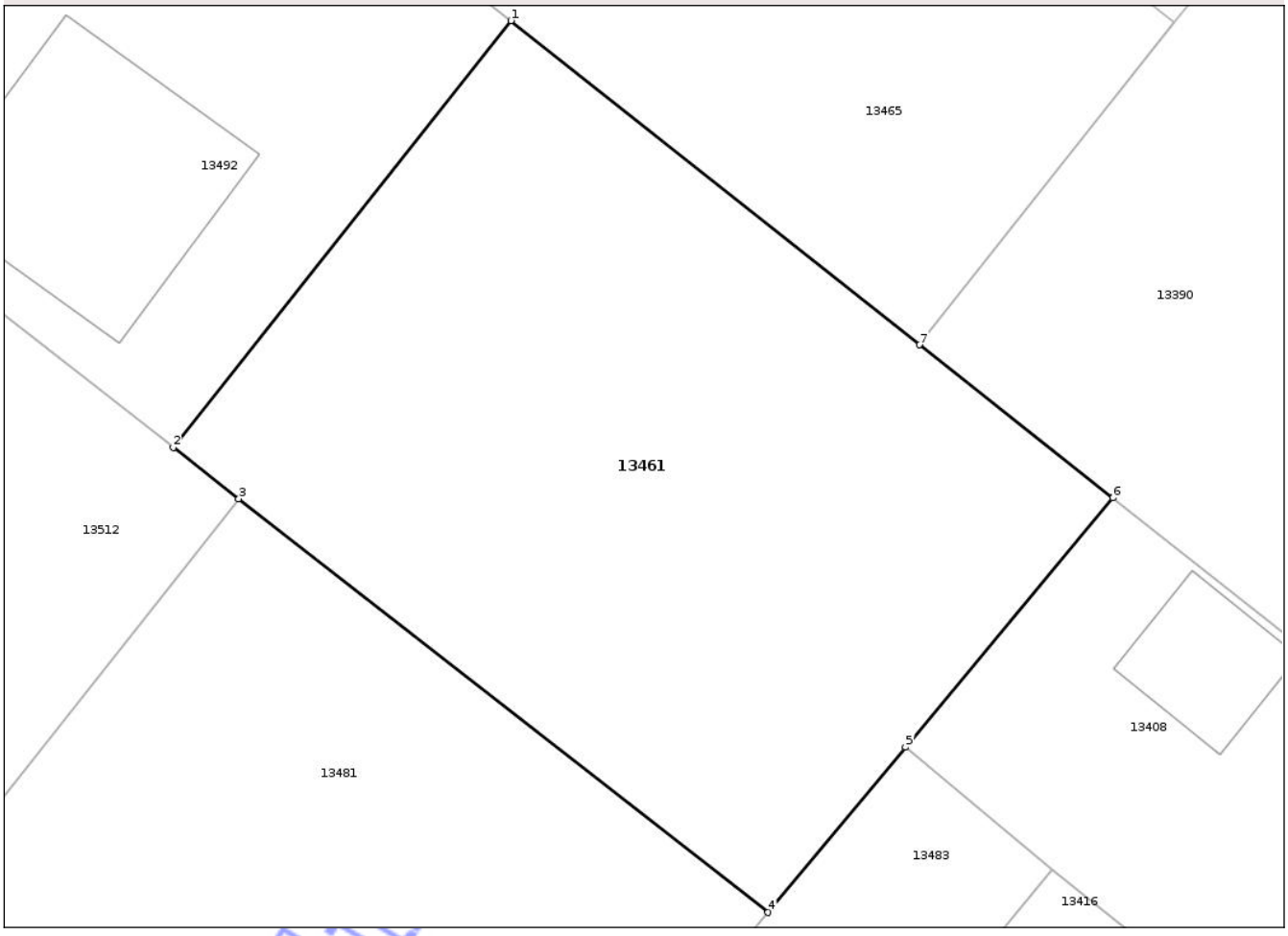
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40184 | 549 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | altele | DA | 549 | 8 | 16/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.509,642<br>310.632,517 | 2 | 407.497,316<br>310.616,953 | 19.854 |
| 2 | 407.497,316<br>310.616,953 | 3 | 407.499,703<br>310.615,089 | 3.029 |
| 3 | 407.499,703<br>310.615,089 | 4 | 407.519,023<br>310.600,007 | 24.51 |
| 4 | 407.519,023<br>310.600,007 | 5 | 407.524,044<br>310.606,031 | 7.842 |
| 5 | 407.524,044<br>310.606,031 | 6 | 407.531,614<br>310.615,115 | 11.825 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.531,614<br>310.615,115 | 7 | 407.524,559<br>310.620,703 | 9.0 |
| 7 | 407.524,559<br>310.620,703 | 1 | 407.509,642<br>310.632,517 | 19.029 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13464

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1686
Nr. cadastral vechi:653/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 20

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33554 | 744 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **49218 / 14/11/2006** | | |
| Act Notarial nr. 889/2006, din 01/01/2006 emis de NP Laura Diaconu; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 68/240, cota initiala 68/240 | A1 |
| | 1) **CHERCIU STEFAN**<br>2) **CHERCIU NELLY**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1686)* | |
| **55207 / 14/12/2006** | | |
| Act Notarial nr. 1320/2006, din 01/01/2006 emis de NP Laura Diaconu; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/48, cota initiala 4/48 | A1 |
| | 1) **MUNTEANU STELIAN**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1686)* | |
| **4151 / 24/01/2007** | | |
| Act Notarial nr. 85/2007, din 01/01/2007 emis de NP Laura Diaconu; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/48, cota initiala 2/48 | A1 |
| | 1) **DEDIU CRISTIAN**, LIPSA CNP<br>2) **DEDIU MADALINA MARIA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1686)* | |
| **51901 / 27/11/2006** | | |
| Act Notarial nr. 986/2006, din 01/01/2006 emis de NP Laura Diaconu; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/48, cota initiala 2/48 | A1 |
| | 1) **CORAVU RADU**, LIPSA CNP<br>2) **CORAVU LAURA MARIA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1686)* | |
| **51010 / 22/11/2006** | | |
| Act Notarial nr. 968/2006, din 01/01/2006 emis de NP Laura Diaconu; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/48, cota initiala 2/48 | A1 |
| | 1) **PETREA VALENTIN**, LIPSA CNP<br>2) **PETREA IVONA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1686)* | |
| **912 / 09/01/2007** | | |
| Act Notarial nr. 143/2007, din 01/01/2007 emis de NP Zavoi Aurelian Paul; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/48, cota initiala 2/48 | A1 |
| | 1) **CIORTAN DUMITRU**, LIPSA CNP<br>2) **CIORTAN MARIANA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1686)* | |
| **54322 / 31/08/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1279/2007, din 01/01/2007 emis de NP Laura Diaconu; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/48, cota initiala 2/48 | A1 |
| | 1) **POPESCU MARIA ANDREEA**, LIPSA CNP | |

Document valabil în circuitul civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | 2) **POPESCU DUMITRU**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1686)* | |
| **55575 / 18/12/2006** | | |
| Act Notarial nr. 1331/2006, din 01/01/2006 emis de NP Laura Diaconu; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48 | A1 |
| | 1) **MARCULESCU IONELA VIOLETA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1686)* | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48 | A1 |
| | 1) **MARINAS PAUL GENU**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1686)* | |
| **70632 / 01/11/2007** | | |
| Act Notarial nr. 2838/2007, din 01/01/2007 emis de NP Florin Nicu Marcel; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/48, cota initiala 2/48 | A1 |
| | 1) **LAZARESCU NICA**, LIPSA CNP<br>2) **LAZARESCU LIVIU SEBASTIAN**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1686)* | |
| **81229 / 10/12/2007** | | |
| Act Notarial nr. 3149/2007, din 01/01/2007 emis de NP Florin MArcel Nicu; | | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/48, cota initiala 2/48 | A1 |
| | 1) **BOERU GEORGE**, LIPSA CNP<br>2) **BOERU IOANA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1686)* | |
| **53819 / 07/12/2006** | | |
| Act Notarial nr. 1149/2006, din 01/01/2006 emis de NP Laura diaconu; | | |
| B19 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/48, cota initiala 1/48 | A1 |
| | 1) **SCARLAT OLGA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1686)* | |
| **2234 / 16/01/2007** | | |
| Act Notarial nr. 35/2007, din 01/01/2007 emis de NP Laura Diaconu; | | |
| B20 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/48, cota initiala 2/48 | A1 |
| | 1) **PREDA LAVINIA NONICA**, LIPSA CNP<br>2) **PREDA SANDU**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1686)* | |
| **66640 / 04/06/2014** | | |
| Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut 690, din 30/05/2014 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B23 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/240, cota initiala 2/240 | A1 |
| | 1) **CHERCIU STEFAN** | |
| **82596 / 10/07/2014** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut nr 1056, din 09/07/2014 emis de Dragancea Ofelia; | | |
| B24 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/240, cota initiala 10/240 | A1 |
| | 1) **MITROI ROXANA JANA** | |
| **121788 / 01/10/2014** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR 1472, din 30/09/2014 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B25 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/240, cota initiala 5/240 | A1 |
| | 1) **MARINAS PAUL GENU**, bun propriu | |
| B26 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/240, cota initiala 5/240 | A1 |
| | 1) **MARCULESCU IONELA VIOLETA**, bun propriu | |
| **116029 / 22/04/2021** | | |
| Act Notarial nr. C.M. NR. 97, din 21/04/2021 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA (CM ; act notarial nr 1110 din 21.04.2021, emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA); | | |
| B27 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/192, cota initiala 1/192 | A1 |
| | 1) **SCARLAT OLGA** | |

Document generat în circuitul civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B28 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/192, cota initiala 3/192 | A1 |
| | 1) **IONESCU CAMELIA MIHAELA** | |
| **26178 / 14/02/2022** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 226, din 06/02/2006 emis de JUDECATORIA CRAIOVA-dosar nr.8890/2005; | | |
| B29 | Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B13 MARINOVICI SIMONA in BORCAN SIMONA | A1 |
| **51460 / 23/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 446, din 18/03/2022 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B31 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 | A1 |
| | 1) **PÎRVECI COSMINA-DENISA** | |
| **323967 / 06/12/2023** | | |
| Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut sub NR.2563, din 05/12/2023 emis de NP GUNESCU TUDOR MARINELA-DANIELA; | | |
| B33 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/48, cota initiala 2/48 | A1 |
| | 1) **ANGHEL MONICA** | |
| **85759 / 18/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 1397, din 16/04/2024 emis de Diaconu Laura; | | |
| B34 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 | A1 |
| | 1) **SOCIETATEA DSC WORLD S.R.L.**, CIF:38298649 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **10847 / 28/02/2007** | | |
| Act Notarial nr. 17, din 27/02/2007 emis de NP Miulescu Oana Adriana; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:270697.03 LEIreprezentand Alocatie Financiara Nerambursabila in suma de 149.097,03 lei si credit bancar in suma de 121.600 lei, plus dobanda de BUBOR la 6 luni plus marja 5,5% pe an, revizuibila semestrial si toate costurile aferente creditului si AFN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 | A1 |
| | 1) **BC CARPATICA SA SUC CRAIOVA CALEA BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1686)*<br>*prop lui B 1 - Cherciu Stefan si Nelly* | |
| C2 | se noteaza interdicţiile de grevare, instrainare, demolare, construire, in favoarea lui: BANCA CARPATICA SA SUCURSALA CRAIOVA CALEA BUCURESTI | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1686)* | |
| **18083 / 03/04/2007** | | |
| Act Notarial nr. 35, din 02/04/2007 emis de NP MIulescu Oana Adriana; | | |
| C3 | se noteaza schimbarea creditului înscris sub C1, 2 astfel: se intabuleaza dreptul de ipotecă asupra cotei de 1/24 din imobilul de sub A 1 pentru suma de 246.097,03 lei, reprezentand alocatie financiara nerambursabila in suma de 149.097,03 lei si credit bancar in suma de 97.000 lei, plus dobanda BUBOR la sase luni plus marja de 5,5% revizuibila semestrial, în favoarea: | A1 |
| | 1) **BC CARPATICA SA- SUC. CRAIOVA CL. BUCURESTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1686)*<br>*prop lui B 1 - Cherciu Stefan si Nelly* | |
| **43501 / 19/07/2007** | | |
| Act Notarial nr. 120/2007, din 01/01/2007 emis de NP MIulescu Oana Adriana; | | |
| C4 | se noteaza actul aditional la contractul de credit 546/2007 , actul aditional 1/2007 de sub C 1,2,3, | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1686)* | |
| **89298 / 03/12/2007** | | |
| Act Notarial nr. 4132, din 30/11/2007 emis de NP Dana Tomita; | | |
| C5 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:43000 EURsi dobanzi, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 | A1 |
| | 1) **BRD GSG SA SUC CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1686)* | |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| | *- prop lui B 4 - Munteanu Stealian* | |
| C6 | se noteaza interdictia de instrainare, grevare, demolare si dezmebrare in favoarea BRD GSG SA SUC CRAIOVA | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1686)* | |
| **47412 / 26/06/2008** | | |
| Act Notarial nr. 1492/2008, din 01/01/2008 emis de NP Ruscu Rodica; | | |
| C7 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:76000 CHFsi dobanzi, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 | A1 |
| | 1) **SC VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1686)*<br>*prop lui B 15-16 - Marculescu Ionela Violeta si Marinas Paul Genu* | |
| C8 | se noteaza interdictia de instrainare, grevare si inchiriere in favoarea SC VOLKSBANK ROMANIA SA | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1686)* | |
| **99768 / 20/08/2015** | | |
| Act Administrativ nr. cerere de reexaminare nr 99768, din 20/08/2015 emis de SPN FLORICEL MIHAI (Contract aut nr 4040/24.07.2015 NP Floricel MM); | | |
| C15 | Se notează strămutarea interdicţiilor de sub C8 în favoarea noului creditor BANCA TRANSILVANIA S.A. ca efect al novaţiei obiectivă şi subiective a creanţei garantate cu ipoteca de sub C 7, urmare a admiterii reexaminării nr 99768/2015 la încheierea de carte funciară nr 90526/2015 | A1 |

Neutilizabil în circuitul civil

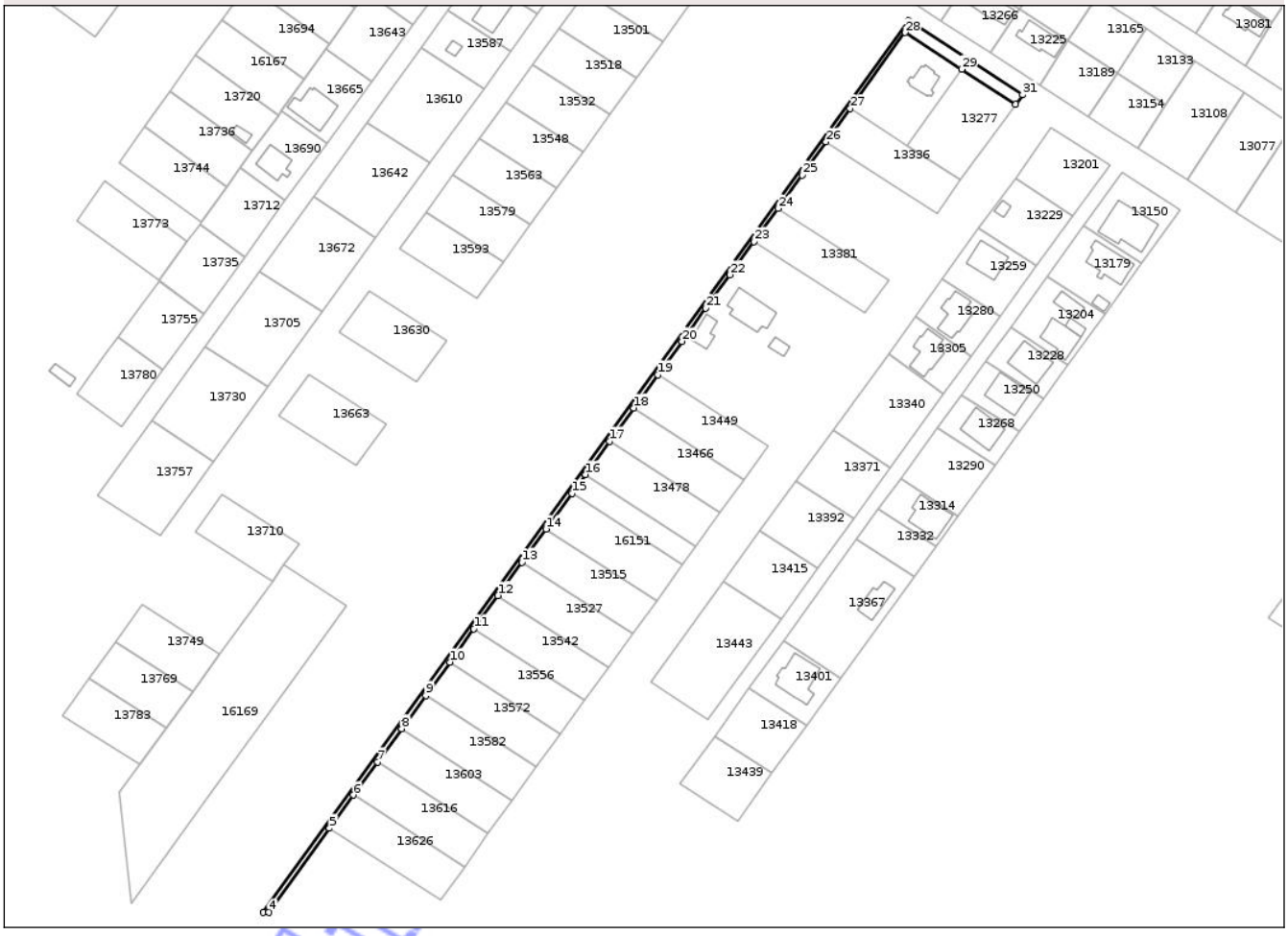
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33554 | 744 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 744 | 8 | 20 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.593,188<br>309.678,988 | 2 | 407.592,01<br>309.679,709 | 1.381 |
| 3 | 407.371,562<br>309.375,337 | 4 | 407.373,381<br>309.375,291 | 1.82 |
| 5 | 407.394,142<br>309.403,956 | 6 | 407.402,366<br>309.415,311 | 14.02 |
| 7 | 407.410,59<br>309.426,665 | 8 | 407.418,813<br>309.438,019 | 14.019 |
| 9 | 407.427,037<br>309.449,374 | 10 | 407.435,26<br>309.460,728 | 14.019 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.592,01<br>309.679,709 | 3 | 407.371,562<br>309.375,337 | 375.819 |
| 4 | 407.373,381<br>309.375,291 | 5 | 407.394,142<br>309.403,956 | 35.394 |
| 6 | 407.402,366<br>309.415,311 | 7 | 407.410,59<br>309.426,665 | 14.02 |
| 8 | 407.418,813<br>309.438,019 | 9 | 407.427,037<br>309.449,374 | 14.02 |
| 10 | 407.435,26<br>309.460,728 | 11 | 407.443,484<br>309.472,082 | 14.02 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 407.443,484<br>309.472,082 | 12 | 407.451,708<br>309.483,437 | 14.02 |
| 13 | 407.459,931<br>309.494,791 | 14 | 407.468,155<br>309.506,145 | 14.02 |
| 15 | 407.476,966<br>309.518,311 | 16 | 407.481,665<br>309.524,799 | 8.011 |
| 17 | 407.489,889<br>309.536,153 | 18 | 407.498,112<br>309.547,508 | 14.02 |
| 19 | 407.506,336<br>309.558,862 | 20 | 407.514,56<br>309.570,216 | 14.02 |
| 21 | 407.522,783<br>309.581,571 | 22 | 407.531,007<br>309.592,925 | 14.02 |
| 23 | 407.539,231<br>309.604,279 | 24 | 407.547,454<br>309.615,633 | 14.019 |
| 25 | 407.555,678<br>309.626,988 | 26 | 407.563,901<br>309.638,342 | 14.019 |
| 27 | 407.572,125<br>309.649,696 | 28 | 407.590,922<br>309.675,649 | 32.045 |
| 29 | 407.610,263<br>309.663,144 | 30 | 407.628,764<br>309.651,182 | 22.031 |
| 31 | 407.631,113<br>309.654,426 | 1 | 407.593,188<br>309.678,988 | 45.184 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 407.451,708<br>309.483,437 | 13 | 407.459,931<br>309.494,791 | 14.019 |
| 14 | 407.468,155<br>309.506,145 | 15 | 407.476,966<br>309.518,311 | 15.021 |
| 16 | 407.481,665<br>309.524,799 | 17 | 407.489,889<br>309.536,153 | 14.02 |
| 18 | 407.498,112<br>309.547,508 | 19 | 407.506,336<br>309.558,862 | 14.02 |
| 20 | 407.514,56<br>309.570,216 | 21 | 407.522,783<br>309.581,571 | 14.02 |
| 22 | 407.531,007<br>309.592,925 | 23 | 407.539,231<br>309.604,279 | 14.02 |
| 24 | 407.547,454<br>309.615,633 | 25 | 407.555,678<br>309.626,988 | 14.02 |
| 26 | 407.563,901<br>309.638,342 | 27 | 407.572,125<br>309.649,696 | 14.02 |
| 28 | 407.590,922<br>309.675,649 | 29 | 407.610,263<br>309.663,144 | 23.031 |
| 30 | 407.628,764<br>309.651,182 | 31 | 407.631,113<br>309.654,426 | 4.005 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13455

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3692
Nr. cadastral vechi:420/36

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8,P30/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32454 | 485 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; T 8 P 30/1 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8,P30/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **90958 / 24/10/2012** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut nr 1896, din 24/10/2012 emis de BNP DIACONU LAURA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **FLOAREA GHEORGHITA** | |
| **58425 / 31/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.40, din 31/03/2022 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA (act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUT.NR.727 din 31.03.2022, emis de GHIGIU IRINA NICOLETA); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1 |
| | 1) **FLOAREA GHEORGHITA** | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **GIGAULT-FLOAREA LILIANA-LUIZA** | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 | A1 |
| | 1) **PETRIA GEORGIANA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **FLOAREA GHEORGHITA**<br>2) **GIGAULT-FLOAREA LILIANA-LUIZA**<br>3) **PETRIA GEORGIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document gratuit fără circuit civil

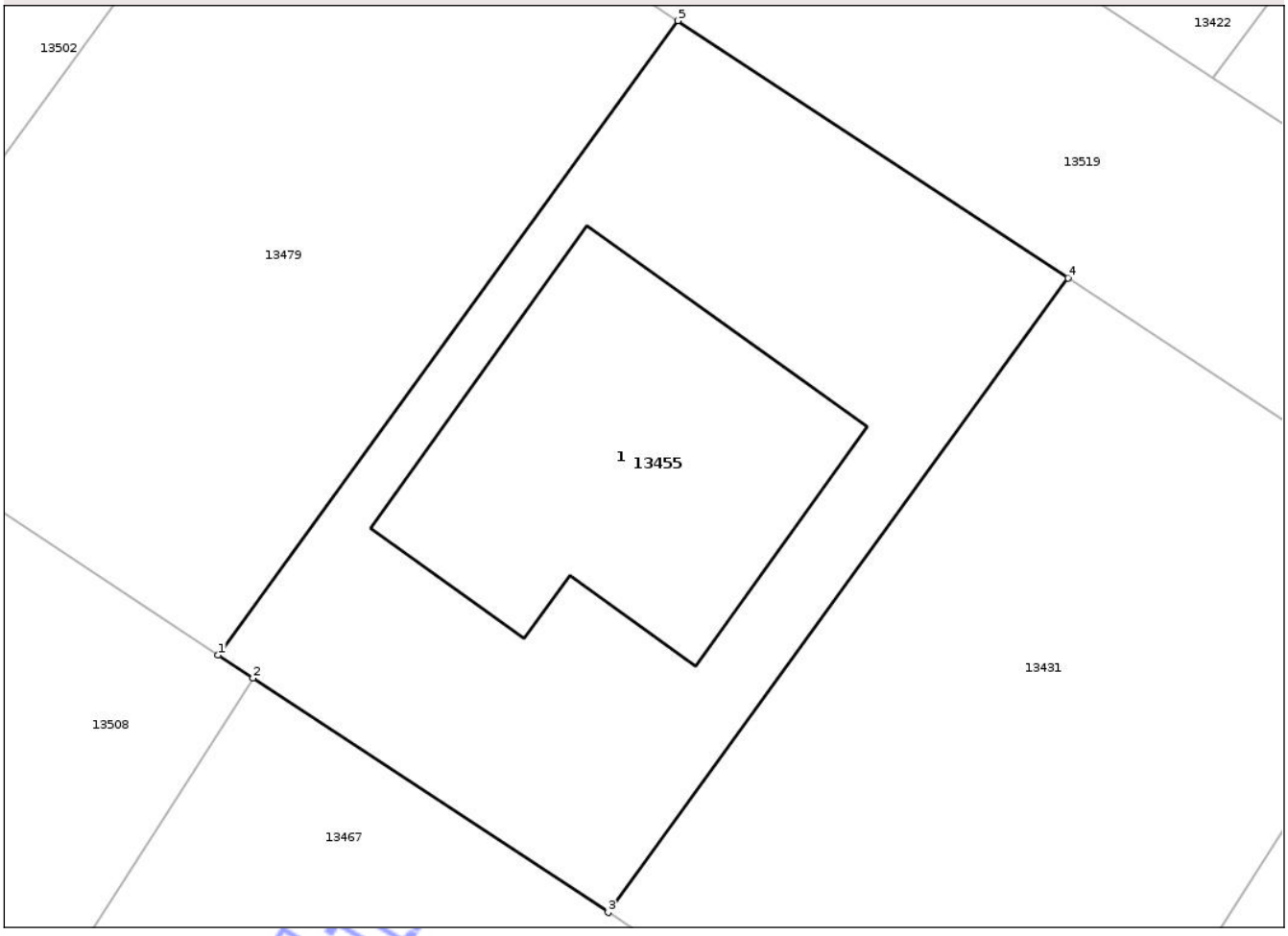
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32454 | 485 | T 8 P 30/1 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 169 | 8 | 30/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 316 | 8 | 30/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 154 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.502,887<br>309.970,074 | 2 | 407.504,151<br>309.969,241 | 1.514 |
| 2 | 407.504,151<br>309.969,241 | 3 | 407.517,097<br>309.960,711 | 15.504 |
| 3 | 407.517,097<br>309.960,711 | 4 | 407.533,849<br>309.983,804 | 28.529 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.533,849<br>309.983,804 | 5 | 407.519,638<br>309.993,167 | 17.018 |
| 5 | 407.519,638<br>309.993,167 | 1 | 407.502,887<br>309.970,074 | 28.529 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13456

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2761
Nr. cadastral vechi:579/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P16

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36722 | 498 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **29415 / 18/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut. sub nr. 70, din 17/02/2022 emis de Miulescu Oana Adriana; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PARVAN AUREL**<br>2) **PARVAN IOANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

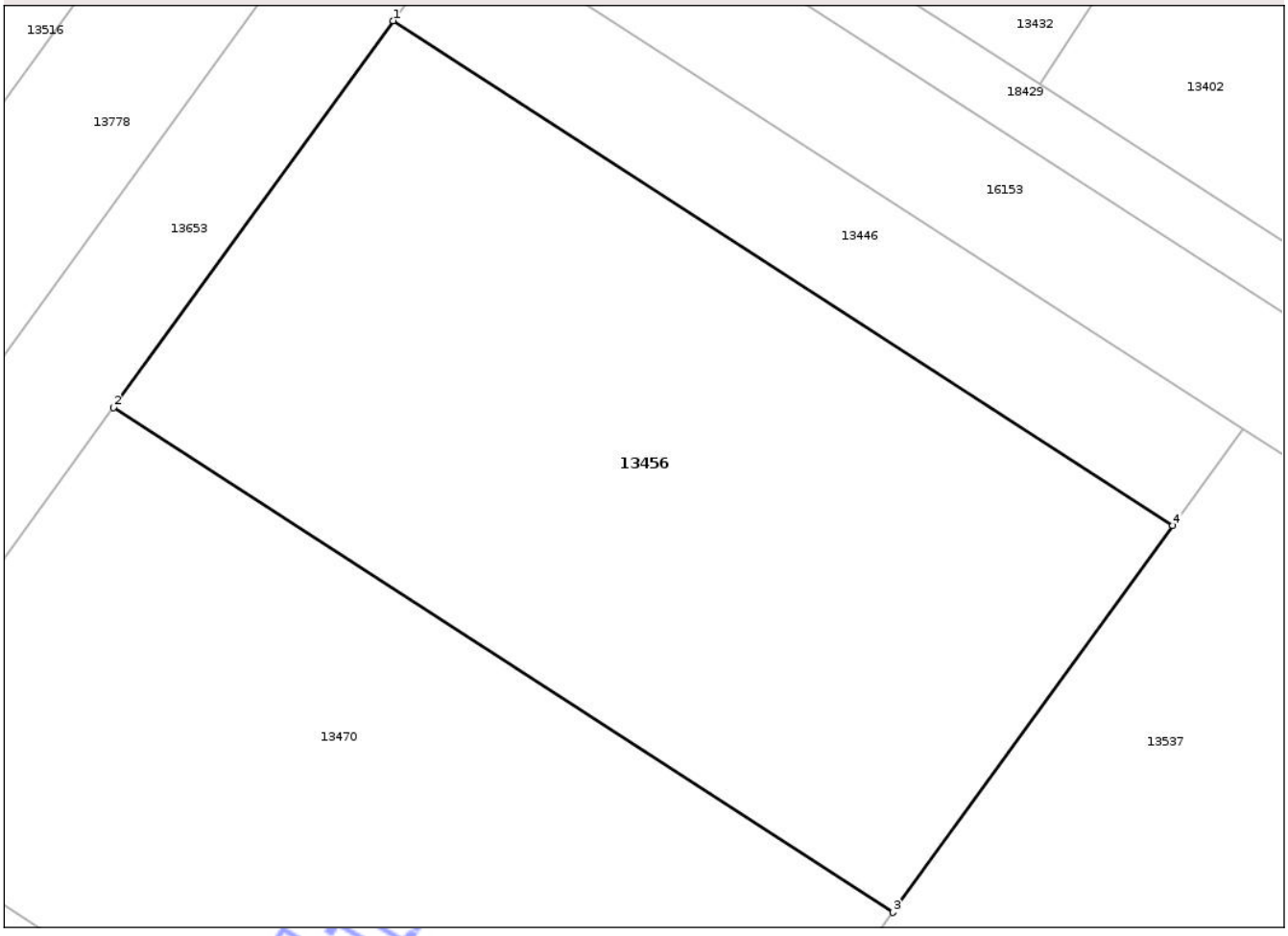
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36722 | 498 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 498 | 8 | 16 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.509,775<br>309.728,123 | 2 | 407.500,39<br>309.715,165 | 16.0 |
| 2 | 407.500,39<br>309.715,165 | 3 | 407.526,543<br>309.698,255 | 31.144 |
| 3 | 407.526,543<br>309.698,255 | 4 | 407.535,928<br>309.711,213 | 16.0 |
| 4 | 407.535,928<br>309.711,213 | 1 | 407.509,775<br>309.728,123 | 31.144 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13457

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36087 | 538 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36087-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P25/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Constructie de locuit P+M, construita din caramida, acoperita cu tabla. Construita in anul 2017. Detine certificat de performanta energetica. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **177015 / 17/11/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. nr. 4824, din 16/11/2017 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **GOLGOJAN DAN-ROXĂNEL**<br>2) **GOLGOJAN IONICA-IRINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

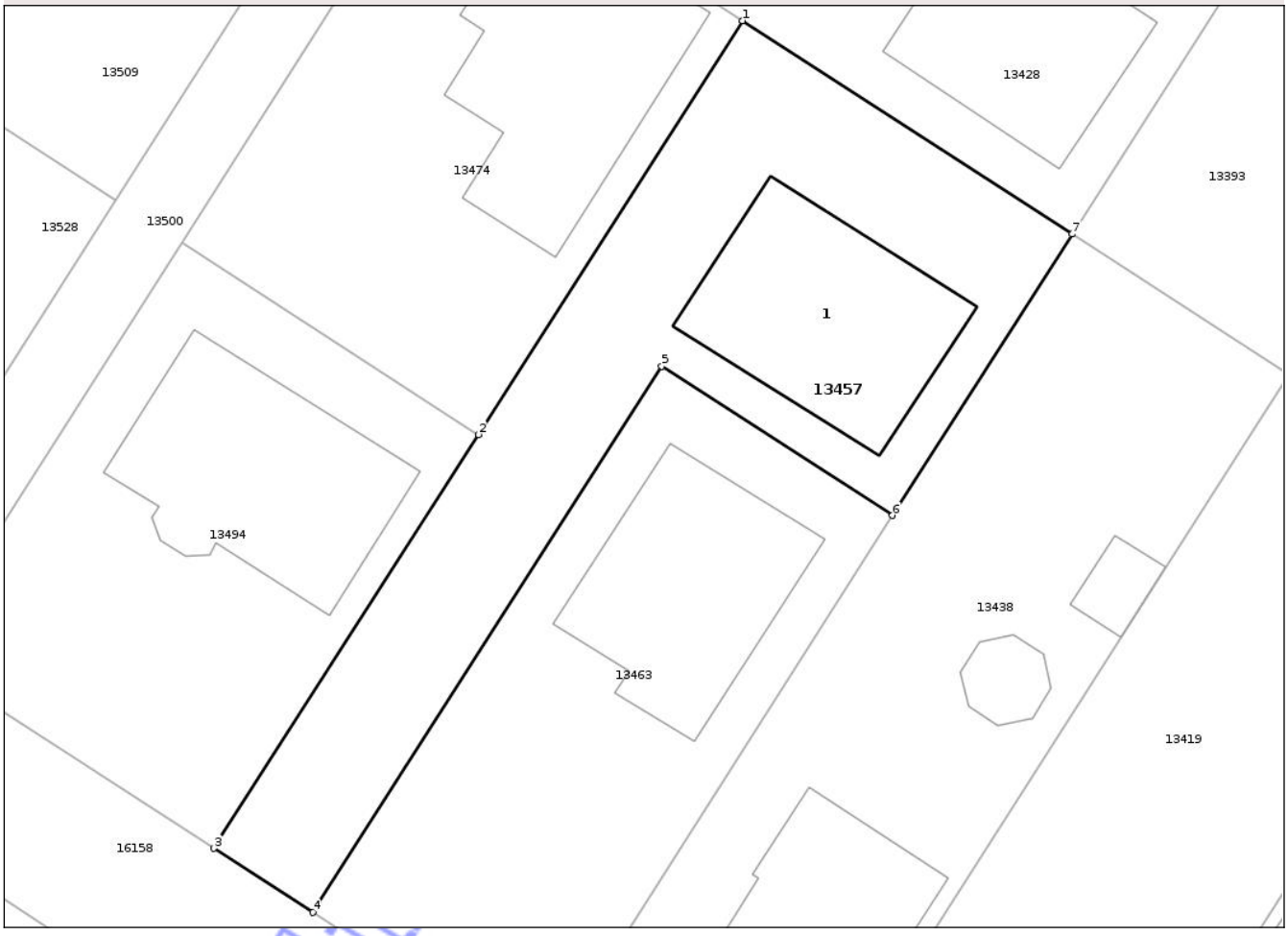
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36087 | 538 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 538 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36087-C1 | constructii de locuinte | Din acte: 116<br>Masurata: 114 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Constructie de locuit P+M, construita din caramida, acoperita cu tabla.<br>Construita in anul 2017.<br>Detine certificat de performanta energetica. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.520,955<br>310.384,677 | 2 | 407.507,49<br>310.363,614 | 24.999 |
| 2 | 407.507,49<br>310.363,614 | 3 | 407.494,025<br>310.342,551 | 24.999 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.494,025<br>310.342,551 | 4 | 407.499,065<br>310.339,293 | 6.001 |
| 4 | 407.499,065<br>310.339,293 | 5 | 407.516,84<br>310.367,097 | 33.0 |
| 5 | 407.516,84<br>310.367,097 | 6 | 407.528,596<br>310.359,493 | 14.001 |
| 6 | 407.528,596<br>310.359,493 | 7 | 407.537,753<br>310.373,817 | 17.001 |
| 7 | 407.537,753<br>310.373,817 | 1 | 407.520,955<br>310.384,677 | 20.003 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13462

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:659
Nr. cadastral vechi:598/5

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Lamaitei, Nr. 59, Jud. Dolj, T8, P40

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33200 | 810 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **26888 / 11/02/2020** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 535, din 10/09/2004 emis de NP Mondea Oana Adriana; | | |
| B5 | se inscrie servitutea de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului de sub A3 din CF 550 Malu Mare cu nr cad 598/1, in seria si rangul incheierii nr 13399/2004 | A1 |
| **164450 / 05/09/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT . NR. 1786, din 31/08/2022 emis de NP CRETAN CARMEN MIHAELA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **OLTEANU IONICA**<br>2) **OLTEANU GHEORGHE DANIEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33200 | 810 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 810 | 8 | 40 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.514,839<br>309.780,689 | 2 | 407.494,957<br>309.749,606 | 36.898 |
| 2 | 407.494,957<br>309.749,606 | 3 | 407.513,432<br>309.737,661 | 22.0 |
| 3 | 407.513,432<br>309.737,661 | 4 | 407.533,246<br>309.768,638 | 36.772 |
| 4 | 407.533,246<br>309.768,638 | 1 | 407.514,839<br>309.780,689 | 22.001 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13463

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36086 | 462 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36086-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P25/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Constructie de locuit P+M, construita din caramida, acoperita cu tabla. S. desfasurata=206mp. Edificata in anul 2017. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **201141 / 28/12/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPĂRARE CU GARANȚIE IPOTECARA AUT. 5277, din 27/12/2017 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **DRĂGHIŢĂ LUCIAN-ALEXANDRU**<br>2) **DRAGHITA CRISTINA-ANDREEA** | |
| B8 | Se noteaza interdictia de instrainare | A1, A1.1 |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **201141 / 28/12/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPĂRARE CU GARANȚIE IPOTECARA AUT. 5277, din 27/12/2017 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:435000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36086 | 462 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 462 | 8 | 25/1 | - | Accesul se face pe NC 289/5/13/13 - Alee acces |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36086-C1 | constructii de locuinte | 108 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Constructie de locuit P+M, construita din caramida, acoperita cu tabla. S. desfasurata=206mp. Edificata in anul 2017. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.499,065<br>310.339,293 | 2 | 407.510,821<br>310.331,692 | 13.999 |
| 2 | 407.510,821<br>310.331,692 | 3 | 407.528,596<br>310.359,493 | 32.998 |
| 3 | 407.528,596<br>310.359,493 | 4 | 407.516,84<br>310.367,097 | 14.001 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.516,84<br>310.367,097 | 1 | 407.499,065<br>310.339,293 | 33.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13465

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3096
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1083/2/1

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P16/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40476 | 600 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **39965 / 30/05/2008** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 1525, din 29/05/2008 emis de NP Dana Tomita; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SUIU CORNEL MARIUS**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

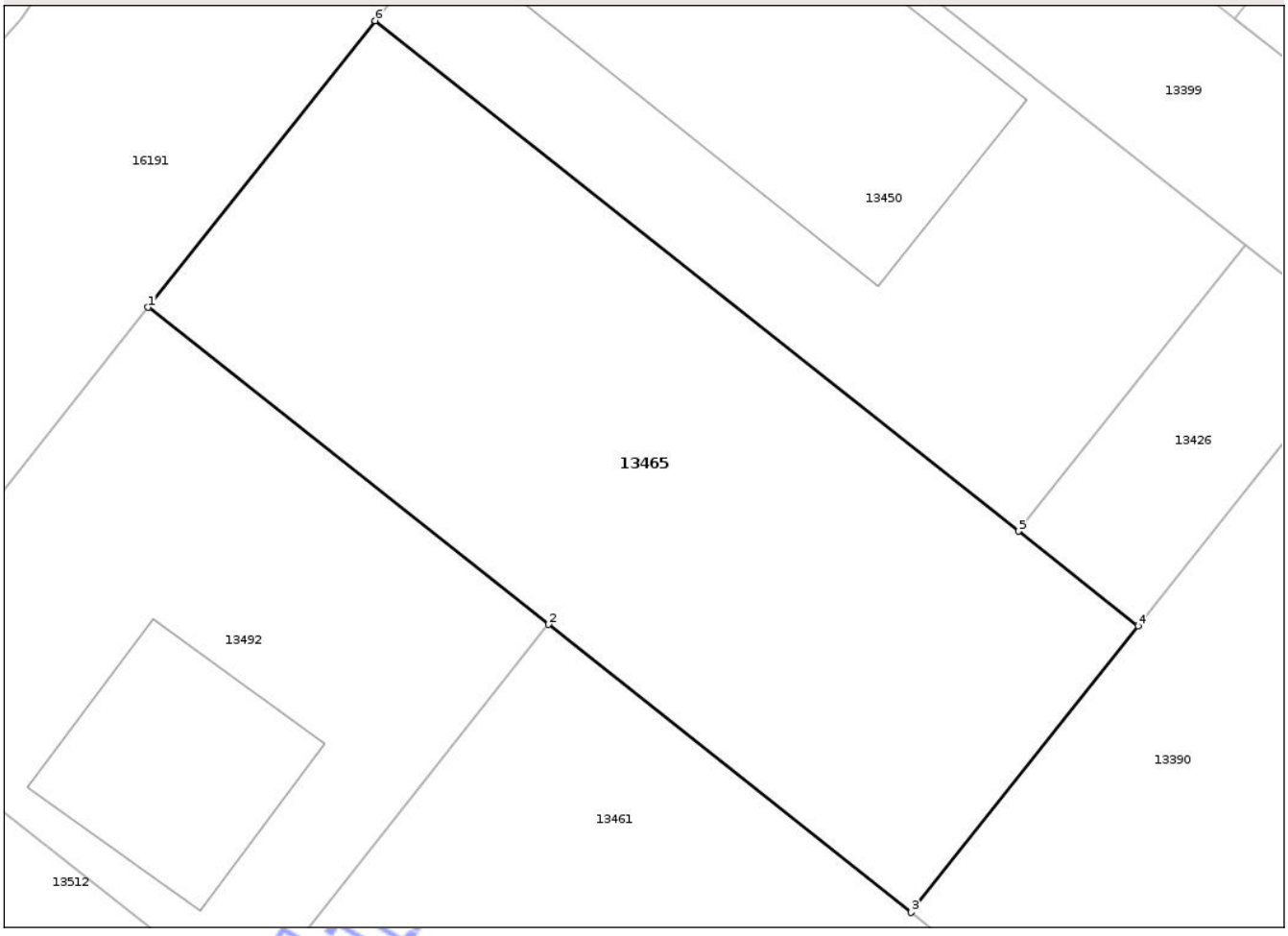
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40476 | 600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | altele | DA | 600 | 8 | 16/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.493,202<br>310.645,536 | 2 | 407.509,642<br>310.632,517 | 20.971 |
| 2 | 407.509,642<br>310.632,517 | 3 | 407.524,559<br>310.620,703 | 19.029 |
| 3 | 407.524,559<br>310.620,703 | 4 | 407.533,872<br>310.632,462 | 15.0 |
| 4 | 407.533,872<br>310.632,462 | 5 | 407.528,964<br>310.636,348 | 6.26 |
| 5 | 407.528,964<br>310.636,348 | 6 | 407.502,514<br>310.657,295 | 33.74 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.502,514<br>310.657,295 | 1 | 407.493,202<br>310.645,536 | 15.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13466

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1765
Nr. cadastral vechi:653/13

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P20

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34793 | 631 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; T 8, P 20 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **55207 / 14/12/2006** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 1320/2006, din 01/01/2006 emis de BNP Laura Diaconu; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MUNTEANU STELIAN**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1765)* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **79298 / 03/12/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 4132, din 30/11/2007 emis de Dana Tomita; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:43000 EURsi dobanzi | A1 |
| | 1) **BRD GSG SA GRUP CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1765)* | |
| C2 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare in favoarea lui BRD GSG SA GRUP CRAIOVA | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1765)* | |

Neutilizabil în circuitul civil

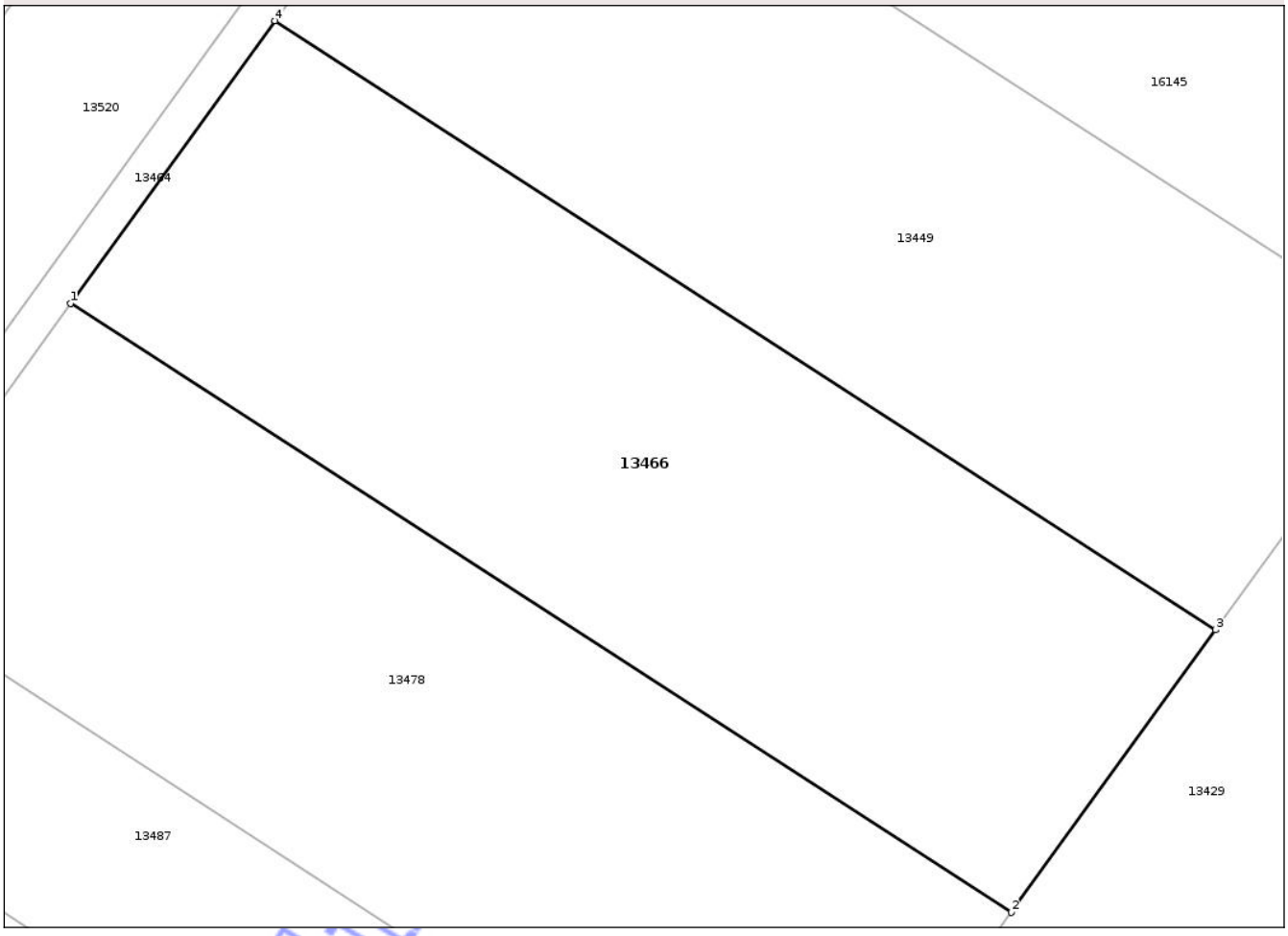
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34793 | 631 | T 8, P 20 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 631 | 8 | 20 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.489,889<br>309.536,153 | 2 | 407.527,731<br>309.511,686 | 45.063 |
| 2 | 407.527,731<br>309.511,686 | 3 | 407.535,954<br>309.523,04 | 14.019 |
| 3 | 407.535,954<br>309.523,04 | 4 | 407.498,112<br>309.547,508 | 45.063 |
| 4 | 407.498,112<br>309.547,508 | 1 | 407.489,889<br>309.536,153 | 14.02 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13467

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2053
Nr. cadastral vechi:916/8

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, Str. Artarului,Nr.40,fost T8,P30/2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34135 | 654 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>Teren imprejmuit cu gard de beton si gard de lemn. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34135-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, Str. Artarului,Nr. 40,fost T8,P30/2 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit , regim de inaltime P+M,construita din caramida ,acoperita cu tigla,edificata in anul 2016,Scd=156mp,Sc=68mp, detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. |
| A1.2 | 34135-C2 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, Str. Artarului,Nr. 40,fost T8,P30/2 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa Gospodareasca ,regim de inaltime P,construita din caramida ,acoperita cu tigla,edificata in anul 2013, Scd=21mp,Sc=21mp,detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **24304 / 04/05/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 956/2007, din 01/01/2007 emis de BNP Peia Ofelia; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COJOCARU MARIA MIHAELA**, LIPSA CNP<br>2) **COJOCARU FLORIN**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2053)* | |
| **149746 / 09/10/2017** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructieie nr. 10159, din 13/09/2017 emis de Primaria Com. Malu Mare (act administrativ nr Certificat de atesare a edificarii constructiei nr.10833 din 02.10.2017, emis de Primaria Com. Malu Mare); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **COJOCARU FLORIN**<br>2) **COJOCARU MARIA-MIHAELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34135 | 654 | Teren imprejmuit cu gard de beton si gard de lemn. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 654 | 8 | 30/2 | - | Teren imprejmuit cu gard de beton si gard de lemn. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34135-C1 | constructii de locuinte | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit ,regim de inaltime P+M,construita din caramida ,acoperita cu tigla,edificata in anul 2016,Scd=156mp,Sc=68mp,detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. |
| A1.2 | 34135-C2 | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa Gospodareasca ,regim de inaltime P,construita din caramida ,acoperita cu tigla,edificata in anul 2013,Scd=21mp,Sc=21mp,detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. |

NEOFICIAL

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.504,151<br>309.969,241 | 2 | 407.493,304<br>309.952,283 | 20.13 |
| 2 | 407.493,304<br>309.952,283 | 3 | 407.520,593<br>309.934,444 | 32.602 |
| 3 | 407.520,593<br>309.934,444 | 4 | 407.531,384<br>309.951,298 | 20.013 |
| 4 | 407.531,384<br>309.951,298 | 5 | 407.517,097<br>309.960,711 | 17.109 |
| 5 | 407.517,097<br>309.960,711 | 1 | 407.504,151<br>309.969,241 | 15.504 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13468

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3673
Nr. cadastral vechi:420/17

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLAUA 8, PARCELA 30/1.

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33687 | 477 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; T 8, P 30/1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **101149 / 26/08/2014** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1192, din 22/08/2014 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MIC VALERICA**<br>2) **VLADOESCU MARIUS** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

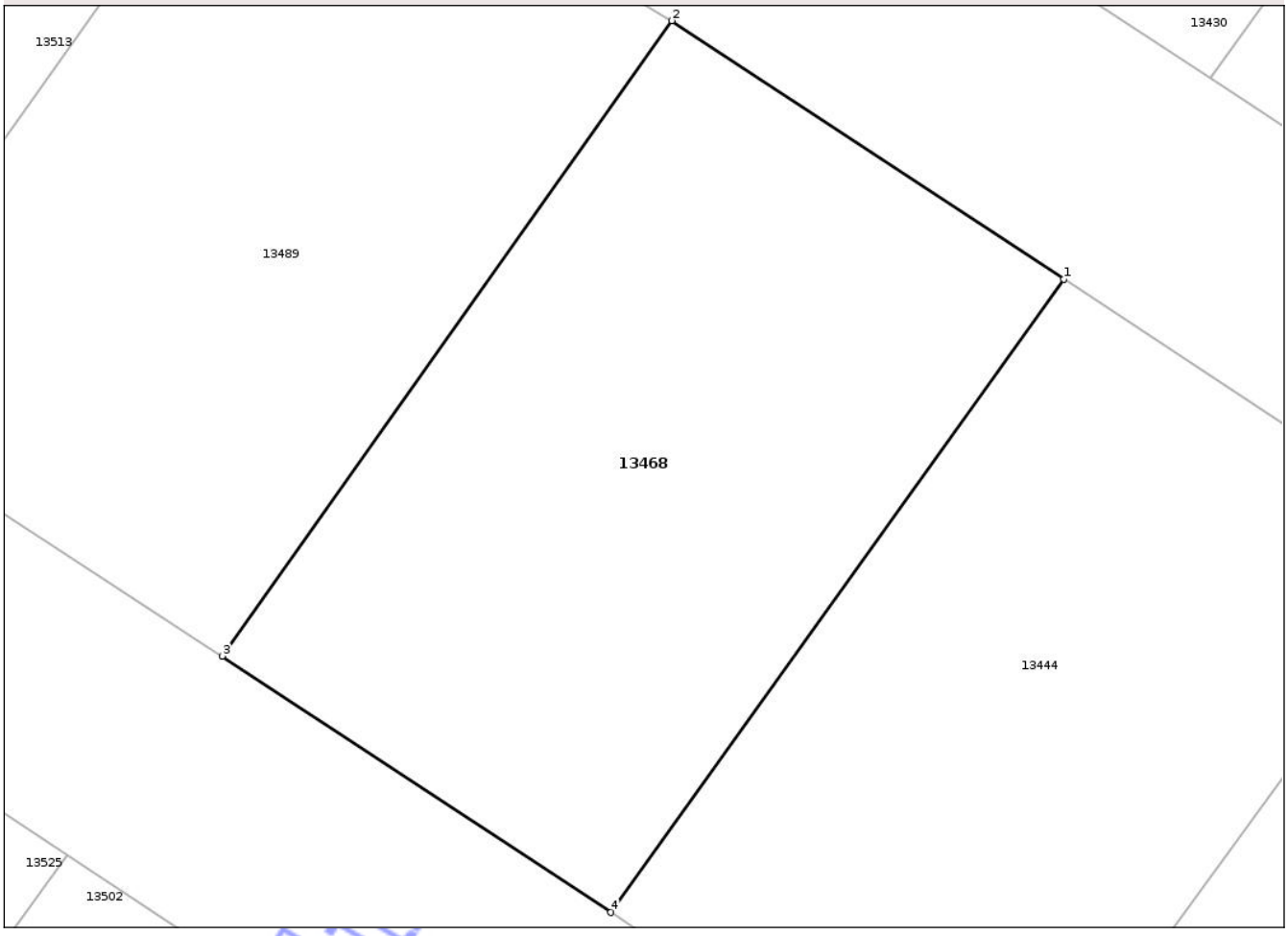
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33687 | 477 | T 8, P 30/1 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 477 | 8 | 30/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.527,341<br>310.032,737 | 2 | 407.513,131<br>310.042,1 | 17.017 |
| 2 | 407.513,131<br>310.042,1 | 3 | 407.496,83<br>310.019,101 | 28.19 |
| 3 | 407.496,83<br>310.019,101 | 4 | 407.510,914<br>310.009,82 | 16.867 |
| 4 | 407.510,914<br>310.009,82 | 1 | 407.527,341<br>310.032,737 | 28.196 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13469

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 29/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36027 | 335 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36027-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 29/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casa de locuit cu regimul de inaltime P, edificata in anul 2017, suprafata construita desfasurata de 122mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5302 / 16/01/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.184, din 15/01/2018 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **CHISA IONUŢ-SORIN**<br>2) **CHISA GIUREA ANDREEA-ALINA** | |
| **210244 / 27/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4371, din 26/10/2022 emis de NP CUREA IONEL; | | |
| B13 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire | A1, A1.1 |
| | 1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **210244 / 27/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4371, din 26/10/2022 emis de NP CUREA IONEL; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:242760.05 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36027 | 335 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 335 | 8 | 29/1 | - | Accesul se face pe NC 250/15/4 - Alee acces |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36027-C1 | constructii de locuinte | 122 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casa de locuit cu regimul de inaltime P, edificata in anul 2017, suprafata construita desfasurata de 122mp. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.517,03<br>310.193,24 | 2 | 407.512,067<br>310.196,493 | 5.934 |
| 2 | 407.512,067<br>310.196,493 | 3 | 407.496,697<br>310.173,233 | 27.879 |
| 3 | 407.496,697<br>310.173,233 | 4 | 407.506,758<br>310.166,639 | 12.029 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.506,758<br>310.166,639 | 5 | 407.522,104<br>310.189,915 | 27.88 |
| 5 | 407.522,104<br>310.189,915 | 1 | 407.517,03<br>310.193,24 | 6.066 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13470

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2762
Nr. cadastral vechi:579/4

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P16

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36699 | 498 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **29434 / 18/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut sub nr. 69/2022, din 17/02/2022 emis de Miulescu Oana Adriana; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PARVAN AUREL**<br>2) **PARVAN IOANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

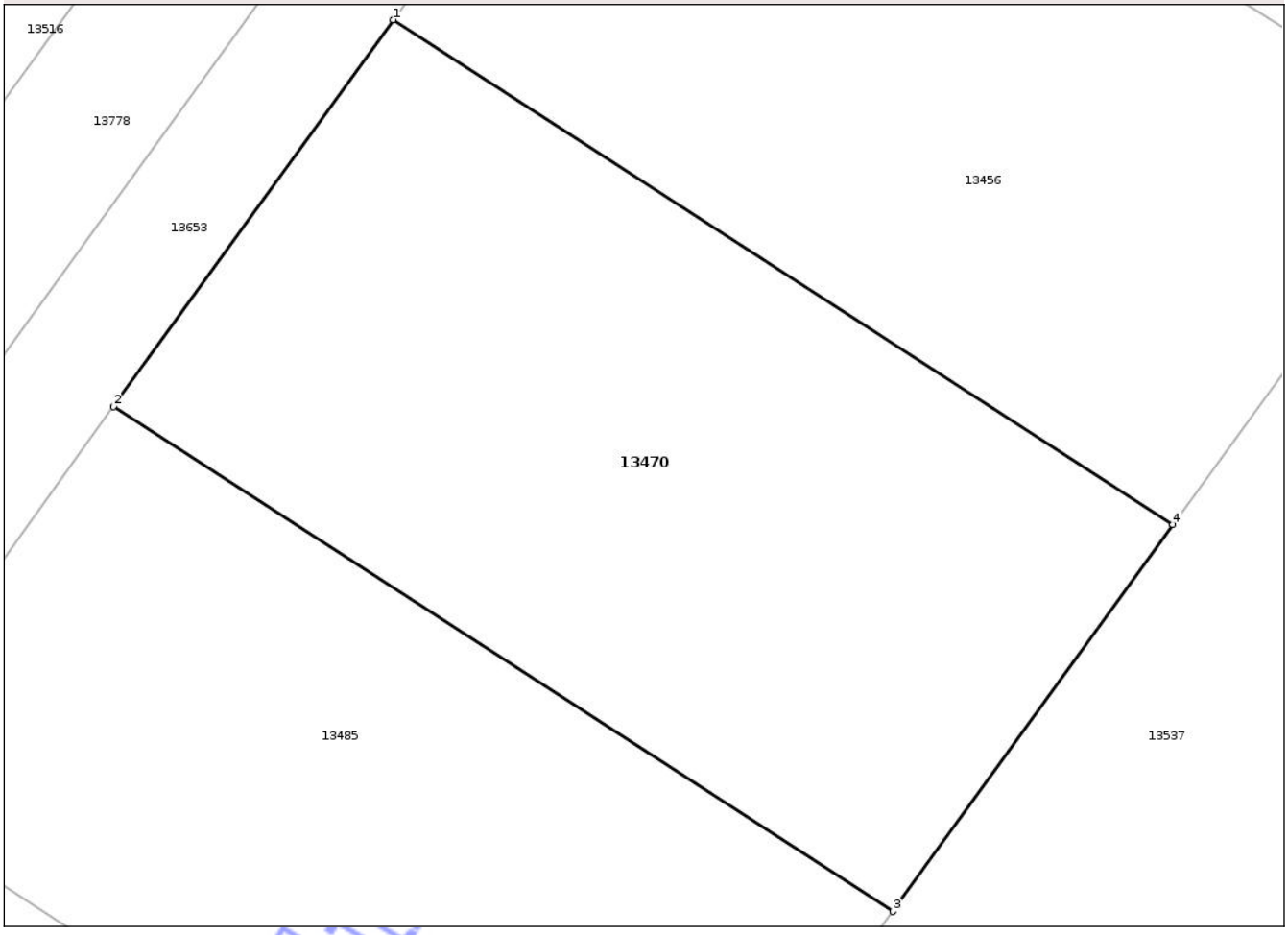
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36699 | 498 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 498 | 8 | 16 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.500,39<br>309.715,165 | 2 | 407.491,005<br>309.702,207 | 16.0 |
| 2 | 407.491,005<br>309.702,207 | 3 | 407.517,158<br>309.685,297 | 31.144 |
| 3 | 407.517,158<br>309.685,297 | 4 | 407.526,543<br>309.698,255 | 16.0 |
| 4 | 407.526,543<br>309.698,255 | 1 | 407.500,39<br>309.715,165 | 31.144 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13471

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:932
Nr. cadastral vechi:289/5/8

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32989 | 1.090 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; t 8 p 25/1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **67406 / 09/07/2013** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut nr 2337, din 09/07/2013 emis de BNP Defta Emil; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **OLARU MARIAN**<br>2) **OLARU NICOLETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32989 | 1.090 | t 8 p 25/1 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.090 | 8 | 25/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.513,117<br>310.448,64 | 2 | 407.485,11<br>310.408,151 | 49.232 |
| 2 | 407.485,11<br>310.408,151 | 3 | 407.487,442<br>310.406,524 | 2.843 |
| 3 | 407.487,442<br>310.406,524 | 4 | 407.502,481<br>310.396,622 | 18.006 |
| 4 | 407.502,481<br>310.396,622 | 5 | 407.504,161<br>310.395,536 | 2.0 |
| 5 | 407.504,161<br>310.395,536 | 6 | 407.531,099<br>310.437,657 | 49.998 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.531,099<br>310.437,657 | 1 | 407.513,117<br>310.448,64 | 21.071 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13472

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Al Iv Artarului, Nr. 30, Jud. Dolj, T 8, P 29/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36523 | 287 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36523-C1 | Loc. Preajba, Al Iv Artarului, Nr. 30, Jud. Dolj, T 8, P 29/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LocuintaP+Mconstruita in 2019 din BCA si acoperita cu tigla metalica. Prezinta certificat energetic si nu are lift. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **114537 / 31/05/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT RN 883, din 30/05/2019 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **SCAFES MIHNEA**<br>2) **SCAFES AURELIA STEFANIA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 884, din 30/05/2019 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| B12 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire, | A1, A1.1 |
| | 1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **114537 / 31/05/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 884, din 30/05/2019 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:295160 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820 | |

Neautorizat în circuitul civil

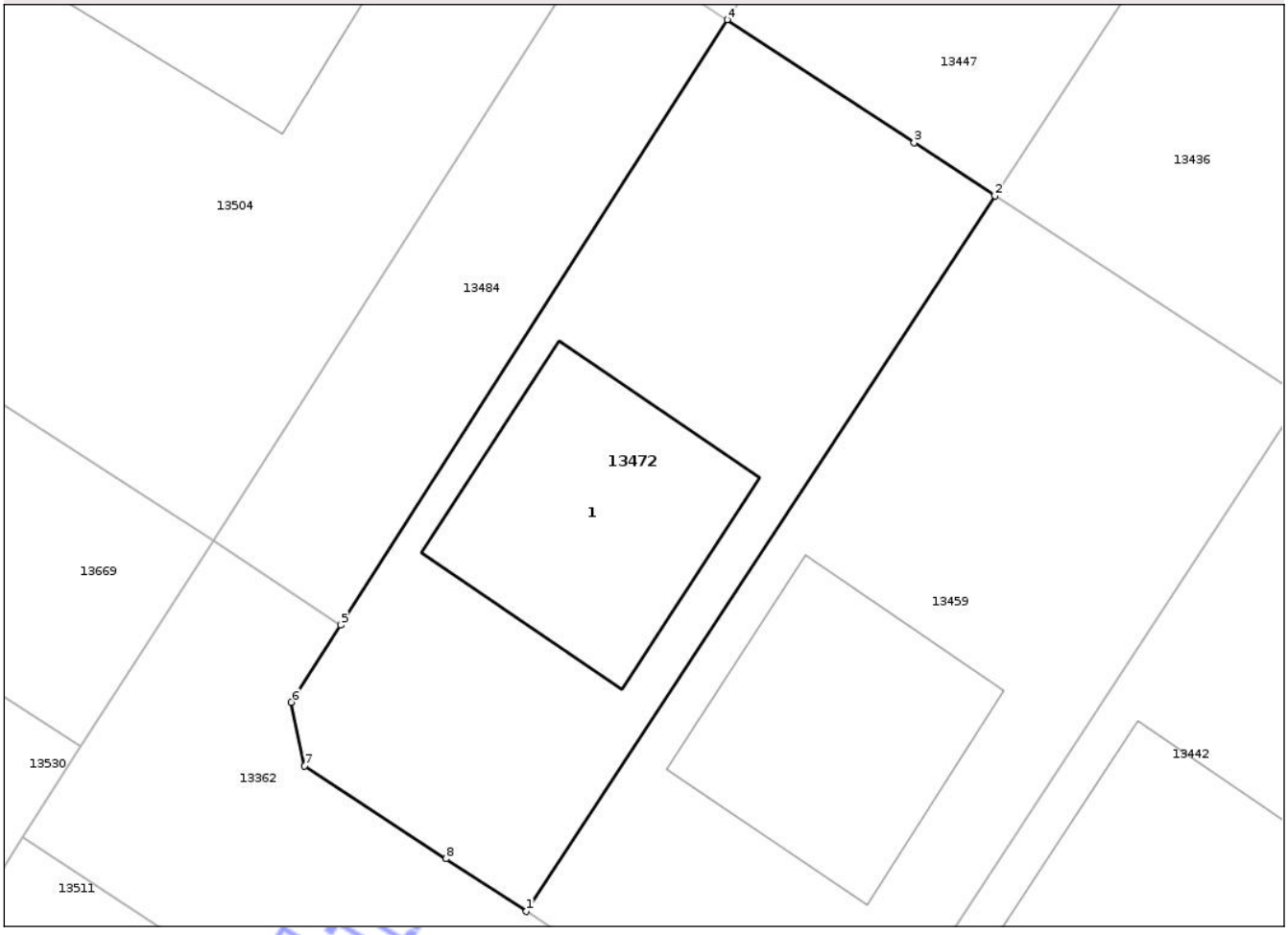
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36523 | 287 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 287 | 8 | 29/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36523-C1 | constructii de locuinte | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LocuintaP+Mconstruita in 2019 din BCA si acoperita cu tigla metalica. Prezinta certificat energetic si nu are lift. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.503,72<br>310.243,65 | 2 | 407.519,03<br>310.267,0 | 27.922 |
| 2 | 407.519,03<br>310.267,0 | 3 | 407.516,39<br>310.268,73 | 3.156 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.516,39<br>310.268,73 | 4 | 407.510,28<br>310.272,74 | 7.308 |
| 4 | 407.510,28<br>310.272,74 | 5 | 407.497,648<br>310.252,984 | 23.449 |
| 5 | 407.497,648<br>310.252,984 | 6 | 407.496,04<br>310.250,47 | 2.984 |
| 6 | 407.496,04<br>310.250,47 | 7 | 407.496,479<br>310.248,393 | 2.123 |
| 7 | 407.496,479<br>310.248,393 | 8 | 407.501,09<br>310.245,37 | 5.514 |
| 8 | 407.501,09<br>310.245,37 | 1 | 407.503,72<br>310.243,65 | 3.142 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13473

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1992
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:289/5/13/23

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T8,P25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39937 | 1.030 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T8,P25/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15272 / 21/03/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 1827, din 20/03/2007 emis de NP Tudor Marinela Daniela; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BUSU IONEL SORINEL**, LIPSA CNP<br>2) **BUSU NICOLINA RENY**, LIPSA CNP | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BUSU IONEL SORINEL**<br>2) **BUSU NICOLINA RENY** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39937 | 1.030 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 196 | 8 | 25/1 | - | |
| 2 | altele | DA | 834 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 178 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.505,194<br>310.274,064 | 2 | 407.506,101<br>310.275,482 | 1.683 |
| 2 | 407.506,101<br>310.275,482 | 3 | 407.521,14<br>310.299,003 | 27.918 |
| 3 | 407.521,14<br>310.299,003 | 4 | 407.524,936<br>310.304,892 | 7.006 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.524,936<br>310.304,892 | 5 | 407.528,6<br>310.310,671 | 6.843 |
| 5 | 407.528,6<br>310.310,671 | 6 | 407.508,715<br>310.323,529 | 23.68 |
| 6 | 407.508,715<br>310.323,529 | 7 | 407.485,255<br>310.286,849 | 43.541 |
| 7 | 407.485,255<br>310.286,849 | 1 | 407.505,194<br>310.274,064 | 23.686 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13474

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5438
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:289/5/13/9/2

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Aleea Vl Capsunilor, Nr. 17, Jud. Dolj, fost Tarlaua 8, Parcela 25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34122 | 450 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34122-C1 | Loc. Preajba, Str Aleea Vl Capsunilor, Nr. 17, Jud. Dolj, fost Tarlaua 8, Parcela 25/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:210 mp; regim de inaltime P+M, din anul 2018 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **8795 / 09/02/2010** | | |
| Act Notarial nr. 142/2010 BNP Floricel MM, din 01/01/2010 emis de .; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IONESCU VASILICA-CRISTINEL**<br>2) **IONESCU SIMONA GEORGETA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5438)* | |
| **64899 / 16/03/2018** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 2374, din 05/03/2018 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 2362 din 05.03.2018, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr AUTORIZATIE CONSTRUIRE NR. 171 din 07.08.2017, emis de Primaria Malu Mare); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **IONESCU SIMONA GEORGETA**<br>2) **IONESCU VASILICA-CRISTINEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat Circuitul civil

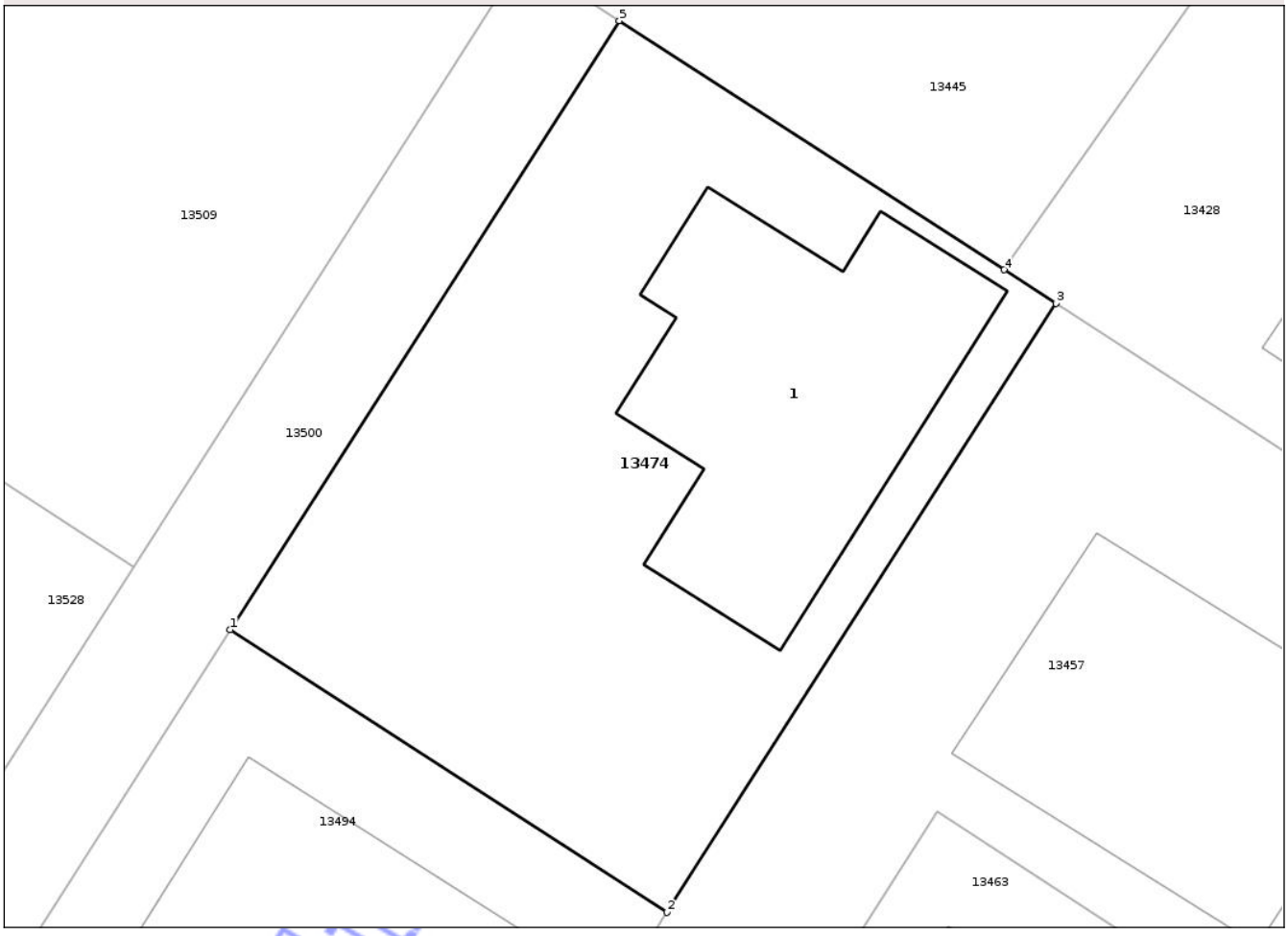
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34122 | 450 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 450 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34122-C1 | constructii de locuinte | 118 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:210 mp; regim de inaltime P+M, din anul 2018 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.492,374<br>310.373,389 | 2 | 407.507,49<br>310.363,614 | 18.001 |
| 2 | 407.507,49<br>310.363,614 | 3 | 407.520,955<br>310.384,677 | 24.999 |
| 3 | 407.520,955<br>310.384,677 | 4 | 407.519,165<br>310.385,834 | 2.131 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.519,165<br>310.385,834 | 5 | 407.505,84<br>310.394,45 | 15.868 |
| 5 | 407.505,84<br>310.394,45 | 1 | 407.492,374<br>310.373,389 | 24.998 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13475

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Al V Capsunilor, Nr. 11, Jud. Dolj, (T8, P25/1)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34067 | 500 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34067-C1 | Loc. Preajba, Al V Capsunilor, Nr. 11, Jud. Dolj, (T8, P25/1) | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Constructie de locuit P+M, construita din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 2015.<br>SC=114mp, SD=210mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **152006 / 18/07/2019** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 424, din 18/07/2019 emis de Telea Constantina Diana; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **TUDOR ALEXANDRU-CRISTIAN**<br>2) **TUDOR NECULA MARTA-NICOLETA** | |
| **146172 / 27/06/2024** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere indreptare eroare materiala, din 27/06/2024 emis de PALIU CORINA-MARINELA; | | |
| B14 | se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in INCHEIEREA NR 142229/2024 de la B13 si in prezenta carte funciara in sensul ca, i mod eronat s-a mentionat numarul contractului de vanzare ca fiind aut nr 425/2019, corect fiind nr. 424/2019 | A1, A1.1 |
| **158707 / 03/07/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. 118, din 02/07/2024 emis de PALIU CORINA-MARINELA (act administrativ nr Acord constituire ipoteca rang subsecvent nr. 707036 din 04.06.2024, emis de Garanti Bank SA); | | |
| B15 | se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, alipire, dezmembrare , construire si demolare | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100 | |
| B16 | se noteaza obligatia de a nu face, in sensul de a nu incheia un contract de comodat | A1, A1.1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **146172 / 27/06/2024** | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere indreptare eroare materiala, din 27/06/2024 emis de PALIU CORINA-MARINELA; | | |
| C5 | se notează indreptarea erorii materiale strecurate in prezenta carte funciara si in INCHEIEREA nr. 135896/2024 in sensul ca mentiunea de sub C4 se va citi corect : se notează rectificarea contractului aut nr 425/2019 de sub C3, in sensul ca data intocmirii acestuia este 18.07.2019 si nu 18.07.2017, iar constructia este identificata cu nr cad 34067-C1 | A1, A1.1 |
| **158707 / 03/07/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. 118, din 02/07/2024 emis de PALIU CORINA-MARINELA (act administrativ nr Acord constituire ipoteca rang subsecvent nr. 707036 din 04.06.2024, emis de Garanti Bank SA); | | |
| C6 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:523603 LEIsi celelalte obligatii | A1, A1.1 |

Document de lucru fără valoare juridică

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C6 | de plata aferente creditului<br>1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100 | |

Neutilizabil in circuitul civil

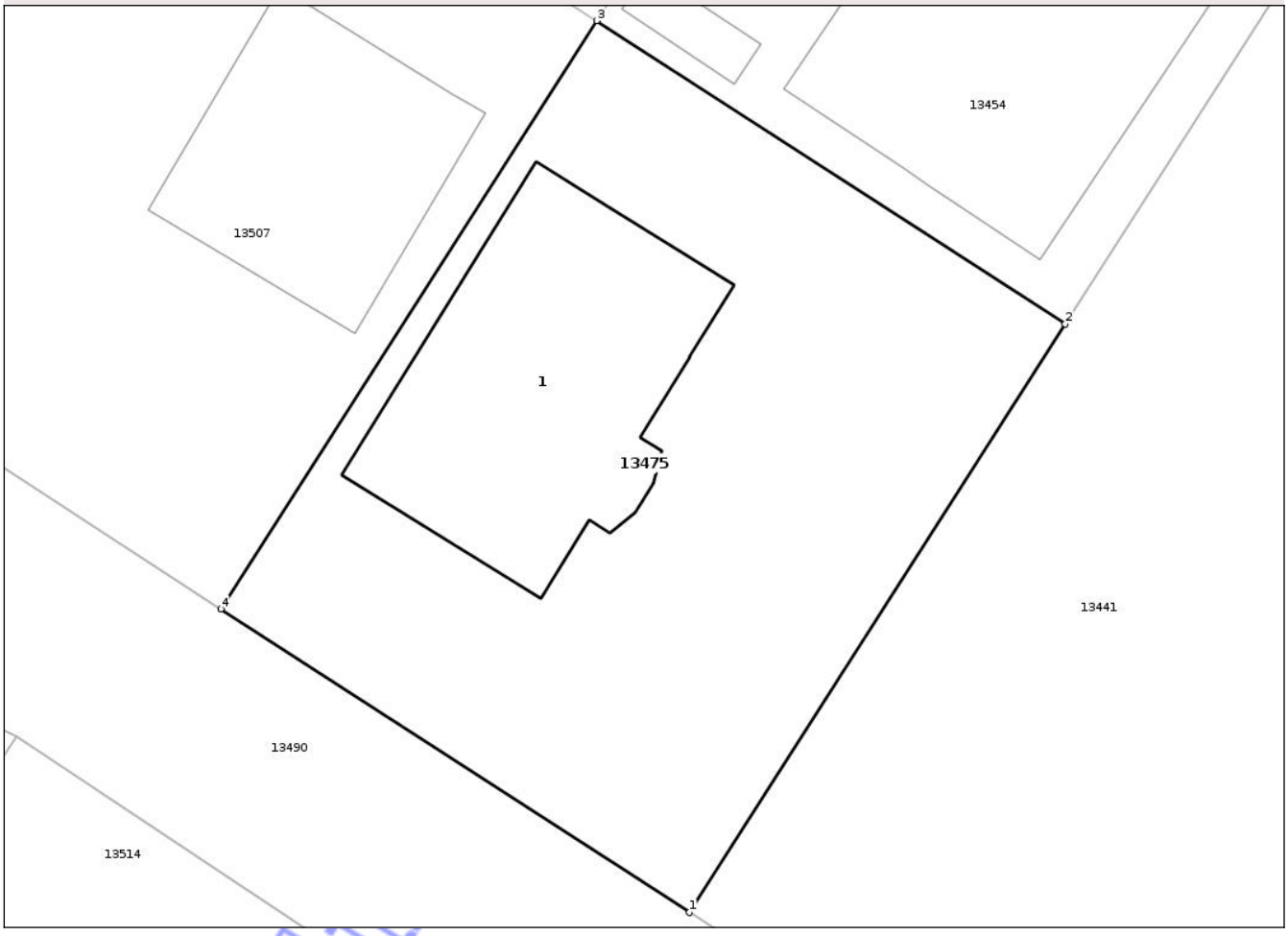
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34067 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 500 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34067-C1 | constructii de locuinte | 114 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Constructie de locuit P+M, construita din caramida, acoperita cu tigla, edificata in anul 2015. SC=114mp, SD=210mp |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.507,296<br>310.462,574 | 2 | 407.520,765<br>310.483,633 | 24.998 |
| 2 | 407.520,765<br>310.483,633 | 3 | 407.503,964<br>310.494,49 | 20.004 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.503,964<br>310.494,49 | 4 | 407.490,497<br>310.473,435 | 24.993 |
| 4 | 407.490,497<br>310.473,435 | 1 | 407.507,296<br>310.462,574 | 20.004 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13476

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3663
Nr. cadastral vechi:420/7

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Al Iv Artarului, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T 8 P 30/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32523 | 485 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Al Iv Artarului, Nr. 10, Jud. Dolj, fost T 8 P 30/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **95296 / 30/09/2013** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1474, din 27/09/2013 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHEORGHITA CONSTANTIN GELU**<br>2) **GHEORGHITA GABRIELA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **GHEORGHITA CONSTANTIN GELU**<br>2) **GHEORGHITA GABRIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

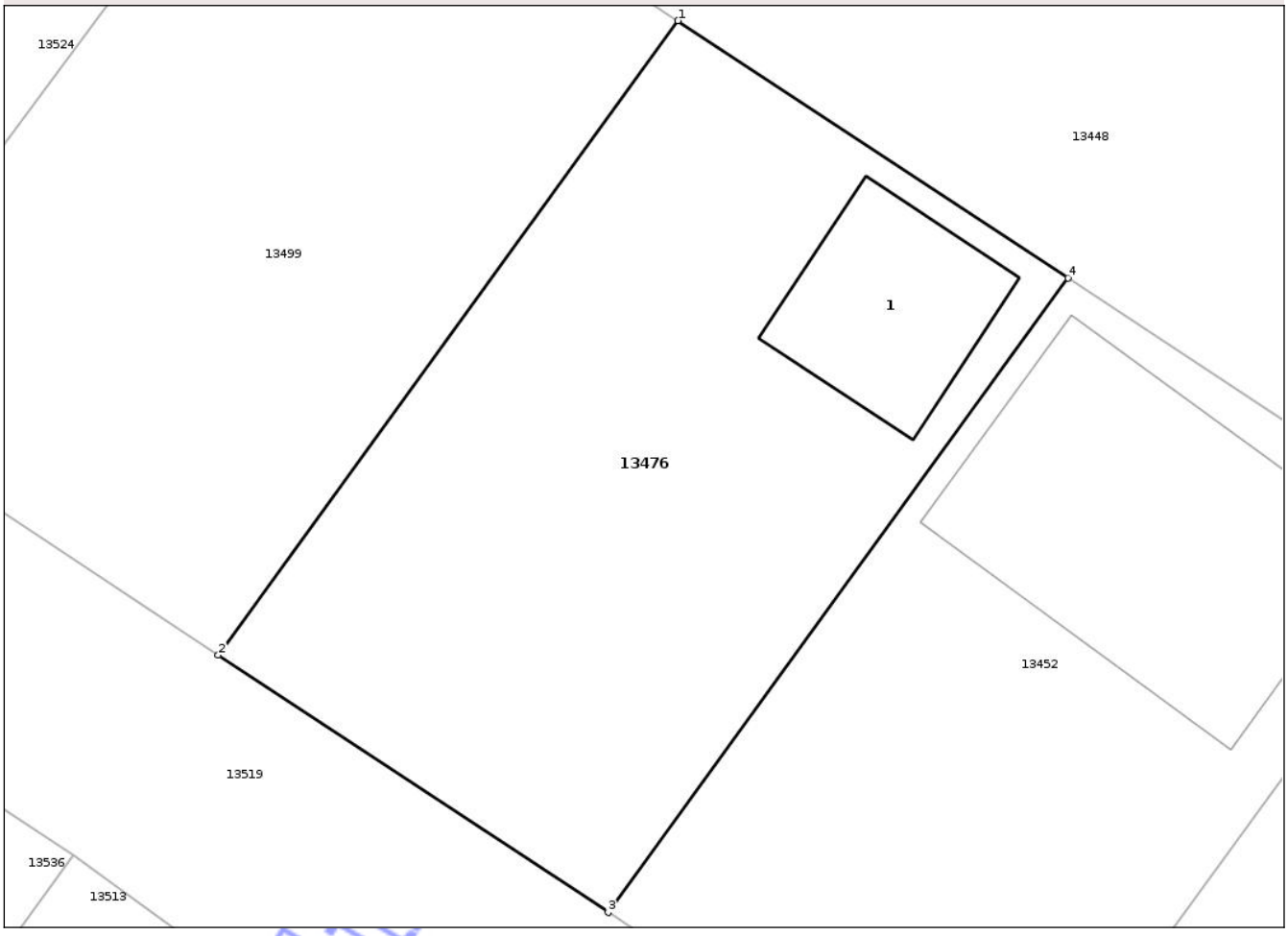
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32523 | 485 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 53 | 8 | 30/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 432 | 8 | 30/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.506,752<br>310.091,211 | 2 | 407.490,0<br>310.068,118 | 28.529 |
| 2 | 407.490,0<br>310.068,118 | 3 | 407.504,21<br>310.058,755 | 17.017 |
| 3 | 407.504,21<br>310.058,755 | 4 | 407.520,962<br>310.081,848 | 28.529 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.520,962<br>310.081,848 | 1 | 407.506,752<br>310.091,211 | 17.017 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13477

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 29/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37244 | 334 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 29/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **198463 / 11/09/2019** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.3295, din 10/09/2019 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **POPESCU GRIGORE-TRAIAN** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **POPESCU GRIGORE-TRAIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **216205 / 04/10/2019** | | |
| Act Administrativ nr. Cerere nr 216205, din 04/10/2019 emis de .; | | |
| C1 | se noteaza IEM strecurata in prezenta carte funciara in sensul ca s-a omis a se inscrie ipoteca legala , reprezentand sulta dupa cum urmeaza | A1 |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37244 | 334 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 152 | 8 | 29/1 | - | Accesul se face pe NC 250/15/2 - Alee acces |
| 2 | arabil | DA | 182 | 8 | 29/1 | - | Accesul se face pe NC 250/15/2 - Alee acces |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 138 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.517,4<br>310.226,33 | 2 | 407.507,365<br>310.232,903 | 11.996 |
| 2 | 407.507,365<br>310.232,903 | 3 | 407.492,005<br>310.209,616 | 27.896 |
| 3 | 407.492,005<br>310.209,616 | 4 | 407.502,03<br>310.203,07 | 11.973 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.502,03<br>310.203,07 | 1 | 407.517,4<br>310.226,33 | 27.879 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13478

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1766
Nr. cadastral vechi:653/14

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8,P20

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39874 | 631 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **55207 / 14/12/2006** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 1320, din 13/12/2006 emis de NP Laura Diaconu; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MUNTEANU STELIAN**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **79298 / 03/12/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 4132, din 30/11/2007 emis de NP Dana Tomita; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:43000 EUR+ dobanzi | A1 |
| | 1) **BRD GSG - GROUP CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| C2 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare,demolare si dezmembrare | A1 |
| | 1) **BRD GSG - GROUP CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

Neutilizabil în circuitul civil

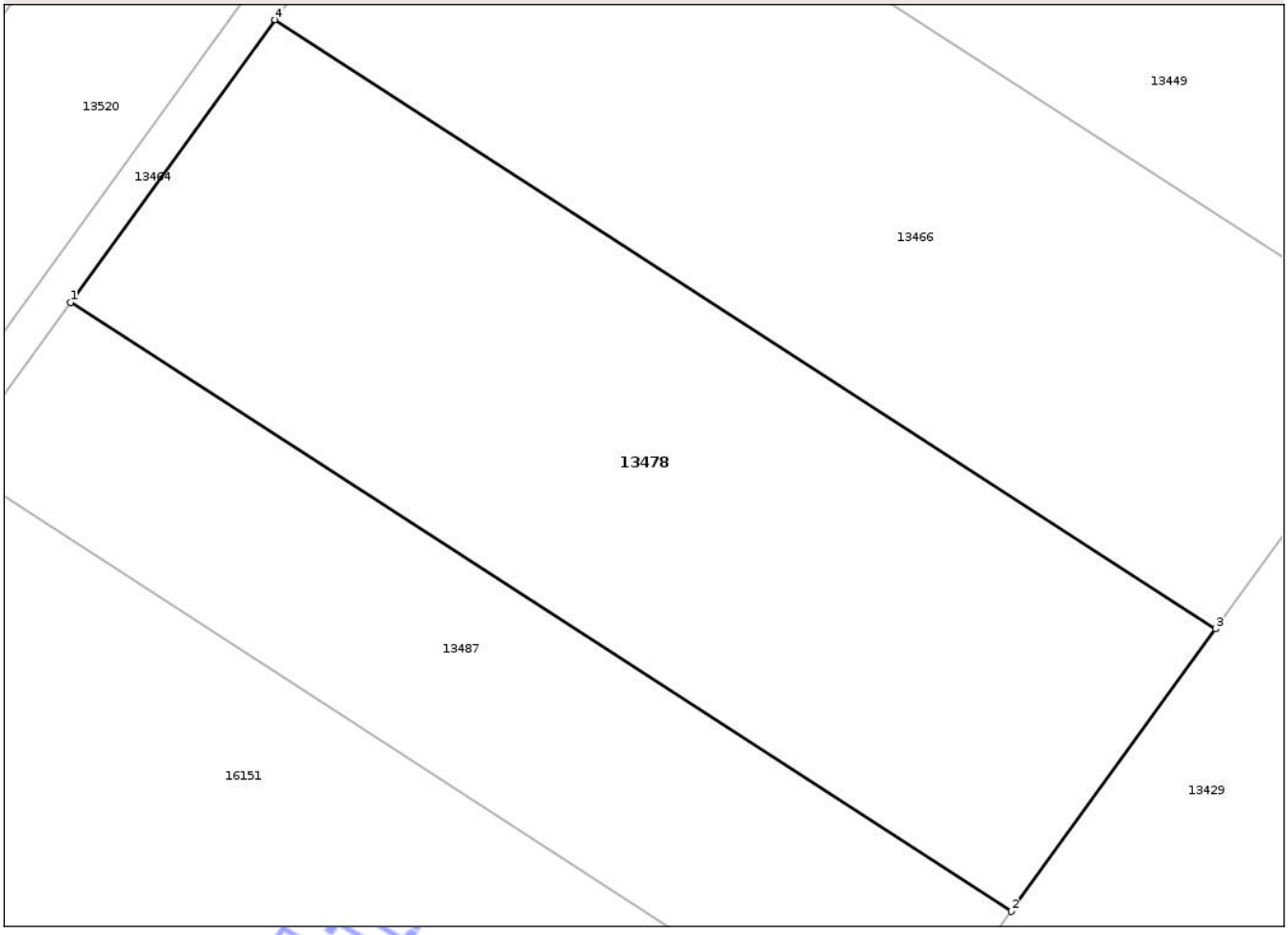
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39874 | 631 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 631 | 8 | 20 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.481,665<br>309.524,799 | 2 | 407.519,507<br>309.500,331 | 45.063 |
| 2 | 407.519,507<br>309.500,331 | 3 | 407.527,731<br>309.511,686 | 14.02 |
| 3 | 407.527,731<br>309.511,686 | 4 | 407.489,889<br>309.536,153 | 45.063 |
| 4 | 407.489,889<br>309.536,153 | 1 | 407.481,665<br>309.524,799 | 14.02 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13479

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3691
Nr. cadastral vechi:420/35

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 30/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32015 | 485 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **56576 / 12/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut nr 512, din 11/03/2024 emis de Diaconescu Gelu Emilian; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VIERITA ION**<br>2) **VIERITA NICOLETA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **157825 / 21/08/2018** | | |
| Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE NR 133/E/2011, din 16/08/2018 emis de SPEJ LEX FORTIS (hotarare judecatoreasca nr SENTINTA NR 510 in dosar 14257/63/2009 din 21.12.2010, emis de TRIBUNALUL DOLJ;hotarare judecatoreasca nr DECIZIE NR 288 in dosar 14257/63/2009 din 07.07.2011, emis de TRIBUNALUL DOLJ); | | |
| C6 | Se radiaza partial ipoteca de la C 1 si interdictiile de la C 2, pentru cota de 1/2 proprietatea lui DUTA STELIAN de sub B1 | A1 |
| **118729 / 10/06/2019** | | |
| Act Administrativ nr. REZOLUTIA NR 503938, din 24/04/2012 emis de ORC de pe langa Tribunalul MURES (act administrativ nr REZOLUTIE NR 4542 din 11.03.2016, emis de ORC de pe langa Tribunalul MURES;act administrativ nr HOTARARE din 19.04.2012, emis de MKB ROMESTERRA BANK SA;hotarare judecatoreasca nr DECIZIA NR 750A din 21.04.2017, emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI - dosar nr 2646/3/2017;act administrativ nr HOTARAREA din 08.10.2016, emis de PATRIA BANK;act administrativ nr CERTIFICAT NR 13322 din 10.03.2016, emis de ORC de pe langa Tribunalul MURES;act administrativ nr CERIFICAT NR 179816 din 27.04.2017, emis de ORC de pe langa Tribunalul BUCURESTI;act administrativ nr REZOLUTIA NR 57201 din 28.04.2017, emis de ORC de pe langa Tribunalul BUCURESTI;act administrativ nr HOTARARE din 02.02.2016, emis de NEXTEBANK SA;act administrativ nr CERTIFICAT NR 514262 din 20.04.2012, emis de ORC de pe langa Tribunalul MURES); | | |
| C9 | se noteaza schimbarea denumirii bancii de sub C1, C2 din MKB Romexterra Bank sa in Nextebank SA, fuziunea prin absorbtie cu SC Carpatica SA si schimbarea denumirii din SC Carpatica SA in Patria Bank SA | A1 |

Nevalabil în circuit

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32015 | 485 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 485 | 8 | 30/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.505,428<br>310.002,53 | 2 | 407.488,677<br>309.979,437 | 28.529 |
| 2 | 407.488,677<br>309.979,437 | 3 | 407.502,887<br>309.970,074 | 17.017 |
| 3 | 407.502,887<br>309.970,074 | 4 | 407.519,638<br>309.993,167 | 28.529 |
| 4 | 407.519,638<br>309.993,167 | 1 | 407.505,428<br>310.002,53 | 17.017 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13480

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2998
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:596/7/8/2/5

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T8, P31/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40374 | 500 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12138 / 10/03/2009** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 1419, din 09/03/2009 emis de NP Floricel Mihai Marian; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PROCA NICOLITA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

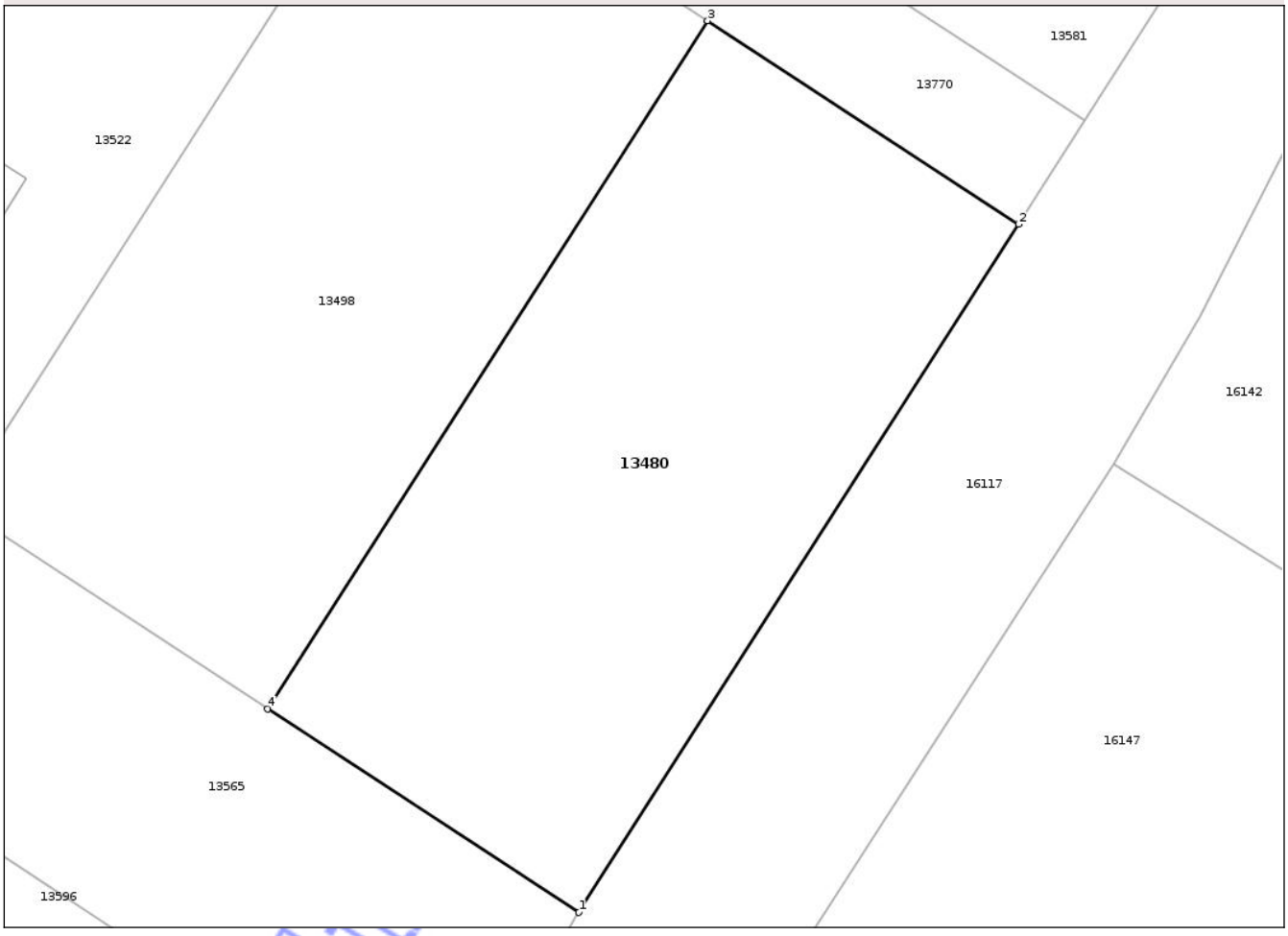
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40374 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | altele | DA | 500 | 8 | 31/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.501,232<br>309.896,75 | 2 | 407.519,09<br>309.924,67 | 33.143 |
| 2 | 407.519,09<br>309.924,67 | 3 | 407.506,47<br>309.932,93 | 15.083 |
| 3 | 407.506,47<br>309.932,93 | 4 | 407.488,6<br>309.905,01 | 33.149 |
| 4 | 407.488,6<br>309.905,01 | 1 | 407.501,232<br>309.896,75 | 15.093 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13481

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2581
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1083/3/12

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 16/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34142 | 488 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **67953 / 23/10/2007** | | |
| Act Notarial nr. 3602/2007 BNP Dana Tomita, din 01/01/2007 emis de . (Act de dezmembrare si act de partaj aut nr 2259/2007 BNP Andrei Tomita); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MOTOI NICOLAE**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2581)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

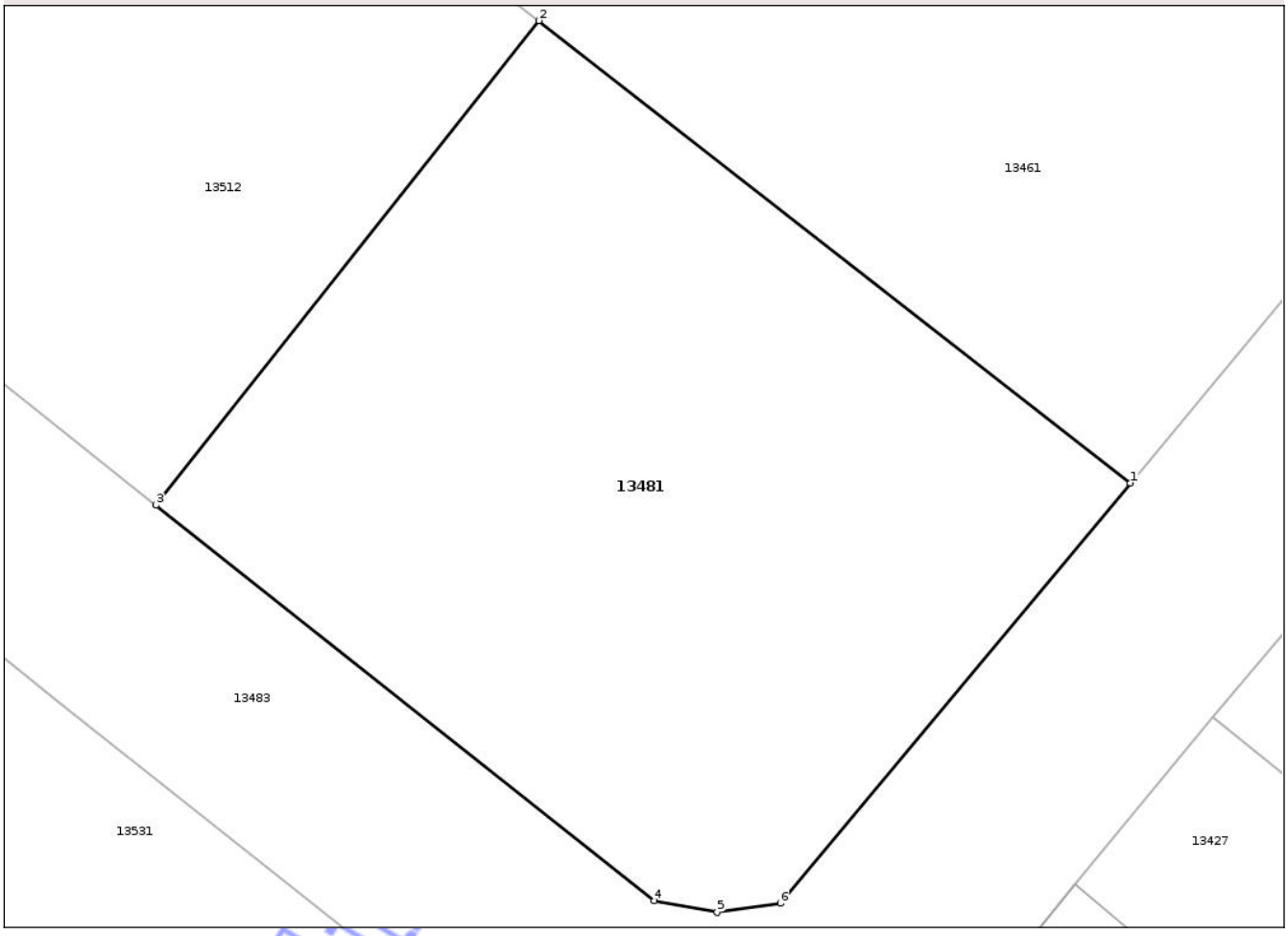
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34142 | 488 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 488 | 8 | 16/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.519,023<br>310.600,007 | 2 | 407.499,703<br>310.615,089 | 24.51 |
| 2 | 407.499,703<br>310.615,089 | 3 | 407.487,182<br>310.599,279 | 20.168 |
| 3 | 407.487,182<br>310.599,279 | 4 | 407.503,472<br>310.586,378 | 20.78 |
| 4 | 407.503,472<br>310.586,378 | 5 | 407.505,522<br>310.585,993 | 2.086 |
| 5 | 407.505,522<br>310.585,993 | 6 | 407.507,587<br>310.586,286 | 2.086 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.507,587<br>310.586,286 | 1 | 407.519,023<br>310.600,007 | 17.862 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13482

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4403
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:289/3/3/1

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31421 | 500 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si metal. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 31421-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 25/1 | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:304 mp; Constructie de locuitS+P+M, edificata in anul 2012. S.construita la sol=114mp. S. desfasurata=304mp. |
| A1.2 | 31421-C2 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 25/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie de anexaParter |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **37428 / 01/06/2011** | | |
| Act Notarial nr. CVC 541, din 31/05/2011 emis de NP CERNOBAI EMIL; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RISTEA GABRIEL**<br>2) **RISTEA MIHAELA**, LIPSA CNP | |
| **16182 / 25/01/2021** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat atestare a edificare constructiei nr. 938, din 21/01/2021 emis de Primaria Com.Malu Mare (act administrativ nr Proces verbal de receptie nr 6281 din 24.09.2012, emis de Primaria Com.Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 94 din 04.08.2011, emis de Primaria Com. Malu Mare); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **RISTEA MIHAELA**<br>2) **RISTEA GABRIEL** | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **RISTEA GABRIEL**<br>2) **RISTEA MIHAELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document oficial fără regim circulatoriu civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31421 | 500 | Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si metal. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 500 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 31421-C1 | constructii de locuinte | 114 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:304 mp; Constructie de locuitS+P+M,edificata in anul 2012. S. construita la sol=114mp. S. desfasurata=304mp. |
| A1.2 | 31421-C2 | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie de anexaParter |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.503,964<br>310.494,49 | 2 | 407.517,434<br>310.515,548 | 24.998 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.517,434<br>310.515,548 | 3 | 407.511,688<br>310.519,265 | 6.843 |
| 3 | 407.511,688<br>310.519,265 | 4 | 407.500,637<br>310.526,414 | 13.162 |
| 4 | 407.500,637<br>310.526,414 | 5 | 407.491,207<br>310.511,667 | 17.504 |
| 5 | 407.491,207<br>310.511,667 | 6 | 407.487,171<br>310.505,356 | 7.491 |
| 6 | 407.487,171<br>310.505,356 | 1 | 407.503,964<br>310.494,49 | 20.002 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13483

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2585
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1083/3/16
**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 16/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31882 | 912 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **113203 / 21/09/2015** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR.2794, din 17/09/2015 emis de BNP MARINESCU MARIA DANIELA; | | |
| B18 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, comasare si demolare in favoarea | A1 |
| | 1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008 | |
| **183328 / 30/12/2016** | | |
| Act Notarial nr. OFERTA DE DONATIE AUT NR 680, din 28/04/2016 emis de Diaconu Laura (act notarial nr OFERTA DE DONATIE AUT NR 1235 din 22.07.2016, emis de Diaconu Laura;act notarial nr DECLARTAIIE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE DONATIE AUT NR 2322 din 27.12.2016, emis de Diaconu Laura); | | |
| B19 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA MALU MARE- DOMENIUL PUBLIC**, CIF:4867685 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **113203 / 21/09/2015** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR.2794, din 17/09/2015 emis de BNP MARINESCU MARIA DANIELA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:224400 RON+alte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/912, cota initiala 59/912 | A1 |
| | 1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008 | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui B17* | |

Neautentificat cu caracter civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31882 | 912 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 912 | 8 | 16/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.502,732<br>310.538,343 | 2 | 407.505,059<br>310.542,068 | 4.392 |
| 3 | 407.505,747<br>310.543,168 | 4 | 407.510,353<br>310.550,539 | 8.692 |
| 5 | 407.517,835<br>310.562,514 | 6 | 407.520,676<br>310.567,061 | 5.362 |
| 7 | 407.520,719<br>310.570,303 | 8 | 407.514,257<br>310.577,837 | 9.926 |
| 9 | 407.513,606<br>310.580,455 | 10 | 407.514,059<br>310.583,062 | 2.646 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.505,059<br>310.542,068 | 3 | 407.505,747<br>310.543,168 | 1.297 |
| 4 | 407.510,353<br>310.550,539 | 5 | 407.517,835<br>310.562,514 | 14.12 |
| 6 | 407.520,676<br>310.567,061 | 7 | 407.520,719<br>310.570,303 | 3.242 |
| 8 | 407.514,257<br>310.577,837 | 9 | 407.513,606<br>310.580,455 | 2.698 |
| 10 | 407.514,059<br>310.583,062 | 11 | 407.514,379<br>310.583,451 | 0.504 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 407.514,379<br>310.583,451 | 12 | 407.517,221<br>310.586,896 | 4.466 |
| 13 | 407.521,73<br>310.592,365 | 14 | 407.529,419<br>310.601,551 | 11.979 |
| 15 | 407.524,044<br>310.606,031 | 16 | 407.519,023<br>310.600,007 | 7.842 |
| 17 | 407.507,587<br>310.586,286 | 18 | 407.505,522<br>310.585,993 | 2.086 |
| 19 | 407.503,472<br>310.586,378 | 20 | 407.487,182<br>310.599,279 | 20.78 |
| 21 | 407.468,368<br>310.614,179 | 22 | 407.464,022<br>310.608,691 | 7.0 |
| 23 | 407.474,84<br>310.600,124 | 24 | 407.483,992<br>310.592,876 | 11.674 |
| 25 | 407.493,447<br>310.585,388 | 26 | 407.509,669<br>310.572,541 | 20.693 |
| 27 | 407.511,596<br>310.569,198 | 28 | 407.511,352<br>310.565,347 | 3.859 |
| 29 | 407.505,278<br>310.555,625 | 30 | 407.496,855<br>310.542,121 | 15.916 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 407.517,221<br>310.586,896 | 13 | 407.521,73<br>310.592,365 | 7.088 |
| 14 | 407.529,419<br>310.601,551 | 15 | 407.524,044<br>310.606,031 | 6.997 |
| 16 | 407.519,023<br>310.600,007 | 17 | 407.507,587<br>310.586,286 | 17.862 |
| 18 | 407.505,522<br>310.585,993 | 19 | 407.503,472<br>310.586,378 | 2.086 |
| 20 | 407.487,182<br>310.599,279 | 21 | 407.468,368<br>310.614,179 | 24.0 |
| 22 | 407.464,022<br>310.608,691 | 23 | 407.474,84<br>310.600,124 | 13.799 |
| 24 | 407.483,992<br>310.592,876 | 25 | 407.493,447<br>310.585,388 | 12.061 |
| 26 | 407.509,669<br>310.572,541 | 27 | 407.511,596<br>310.569,198 | 3.859 |
| 28 | 407.511,352<br>310.565,347 | 29 | 407.505,278<br>310.555,625 | 11.463 |
| 30 | 407.496,855<br>310.542,121 | 1 | 407.502,732<br>310.538,343 | 6.987 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13484

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8,P 29/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38525 | 117 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **122903 / 13/06/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 982, din 12/06/2019 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SCAFES MIHNEA**<br>2) **SCAFES AURELIA STEFANIA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **98182 / 14/05/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE AUT NR 1154, din 19/06/2017 emis de Diaconu Laura; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioada de 99 de ani | A1 |
| | 1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102 | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35739/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 96623 din 21/06/2017;* | |

Neutilizabil în circuitul civil

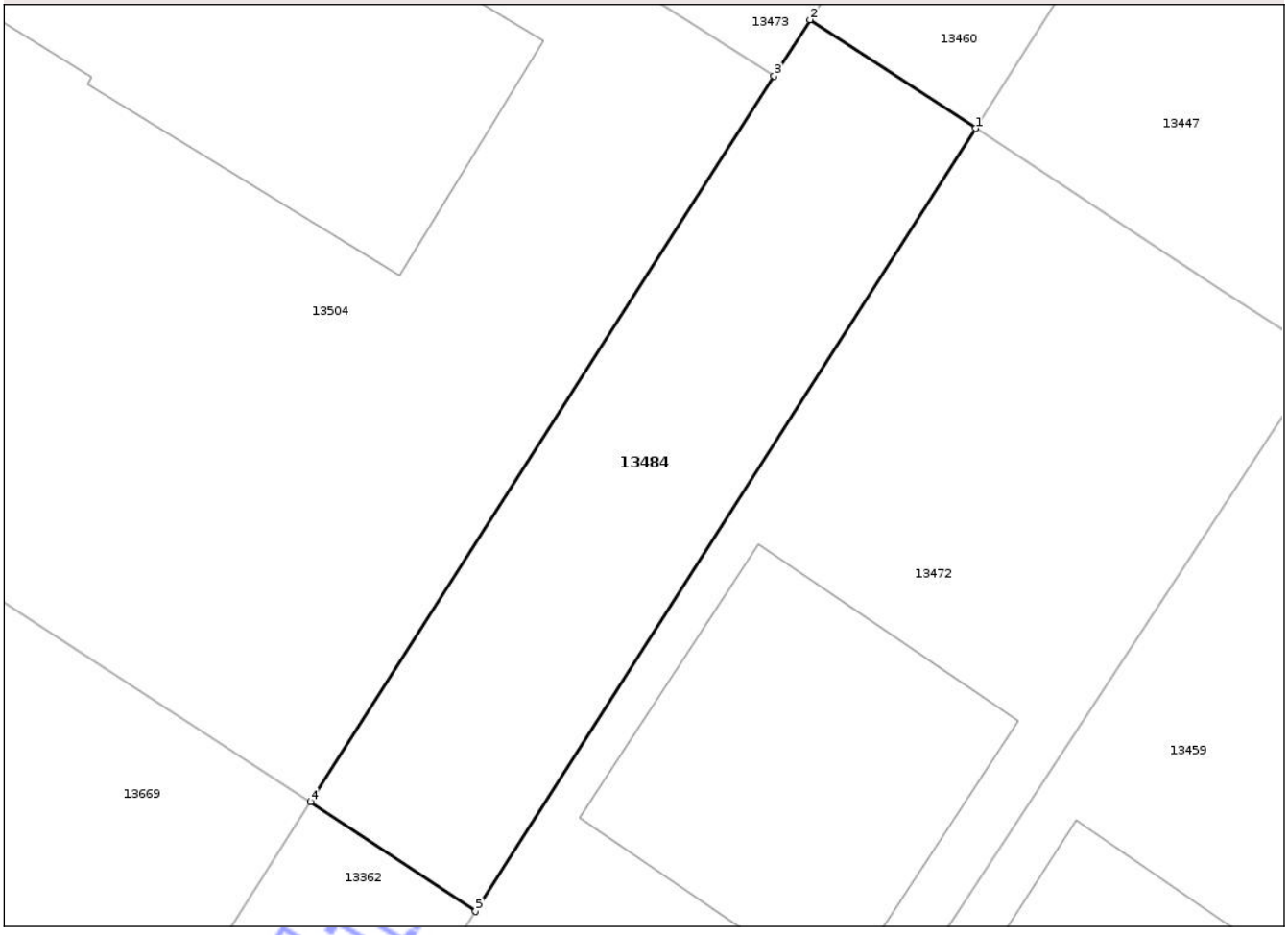
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38525 | 117 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 117 | 8 | 29/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.510,28<br>310.272,74 | 2 | 407.506,101<br>310.275,482 | 4.998 |
| 2 | 407.506,101<br>310.275,482 | 3 | 407.505,194<br>310.274,064 | 1.683 |
| 3 | 407.505,194<br>310.274,064 | 4 | 407.493,485<br>310.255,755 | 21.733 |
| 4 | 407.493,485<br>310.255,755 | 5 | 407.497,648<br>310.252,984 | 5.001 |
| 5 | 407.497,648<br>310.252,984 | 1 | 407.510,28<br>310.272,74 | 23.449 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13485

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2763
Nr. cadastral vechi:579/5

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 16

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36693 | 482 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **54051 / 30/08/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1432, din 29/08/2007 emis de NP RUSESCU ALINA (act de dezmembrare aut nr 1411/2007, NP Rusescu Alina, cvc aut nr 603/2004 NP Mondea O); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PUSCU SERBAN ADRIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

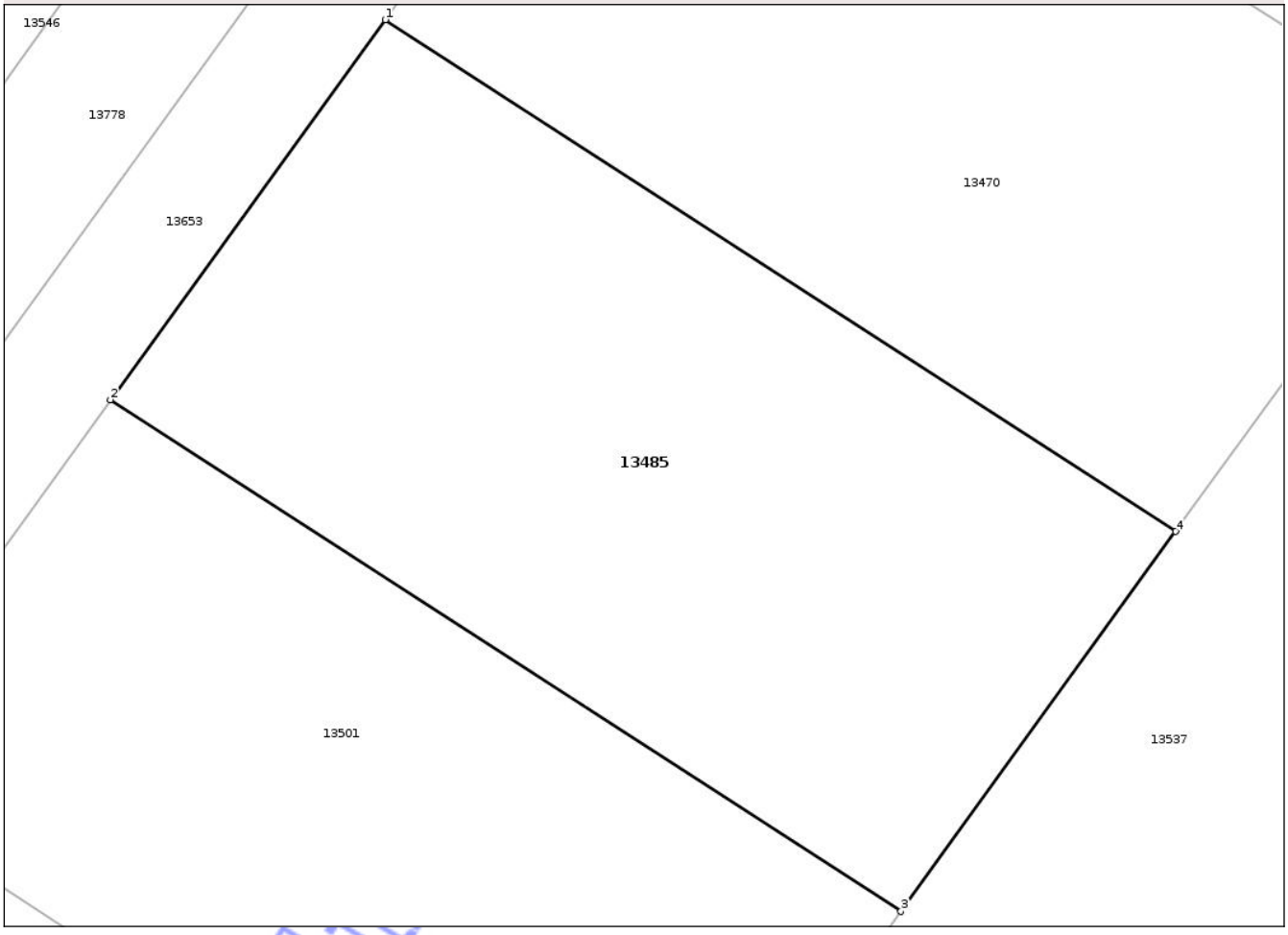
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36693 | 482 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 482 | 8 | 16 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.491,005<br>309.702,207 | 2 | 407.481,913<br>309.689,653 | 15.501 |
| 2 | 407.481,913<br>309.689,653 | 3 | 407.508,066<br>309.672,744 | 31.143 |
| 3 | 407.508,066<br>309.672,744 | 4 | 407.517,158<br>309.685,297 | 15.5 |
| 4 | 407.517,158<br>309.685,297 | 1 | 407.491,005<br>309.702,207 | 31.144 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13486

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 29/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36026 | 335 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36026-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 29/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Casa de locuit cu regimul de inaltime P, edificata in anul 2017, suprafata construita desfasurata de 120mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **156319 / 16/10/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4278, din 13/10/2017 emis de NP GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **FLORESCU GEORGE**<br>2) **FLORESCU FLORENTINA CLAUDIA** | |
| **158743 / 26/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3373, din 25/08/2022 emis de NP CUREA IONEL; | | |
| B13 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, | A1, A1.1 |
| | 1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **158743 / 26/08/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 3373, din 25/08/2022 emis de NP CUREA IONEL; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:132145.41 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820 | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36026 | 335 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 335 | 8 | 29/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36026-C1 | constructii de locuinte | 120 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Casa de locuit cu regimul de inaltime P, edificata in anul 2017, suprafata construita desfasurata de 120mp. |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.512,067<br>310.196,493 | 2 | 407.502,03<br>310.203,07 | 12.0 |
| 2 | 407.502,03<br>310.203,07 | 3 | 407.486,66<br>310.179,81 | 27.879 |
| 3 | 407.486,66<br>310.179,81 | 4 | 407.496,697<br>310.173,233 | 12.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.496,697<br>310.173,233 | 1 | 407.512,067<br>310.196,493 | 27.879 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13488

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2574
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1083/3/5

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T. 8, P. 16/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32549 | 460 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **102644 / 29/11/2012** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut. nr. 5812, din 28/11/2012 emis de NP TUDOR MARINELA DANIELA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GRIGORE ANIEL COSMIN**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

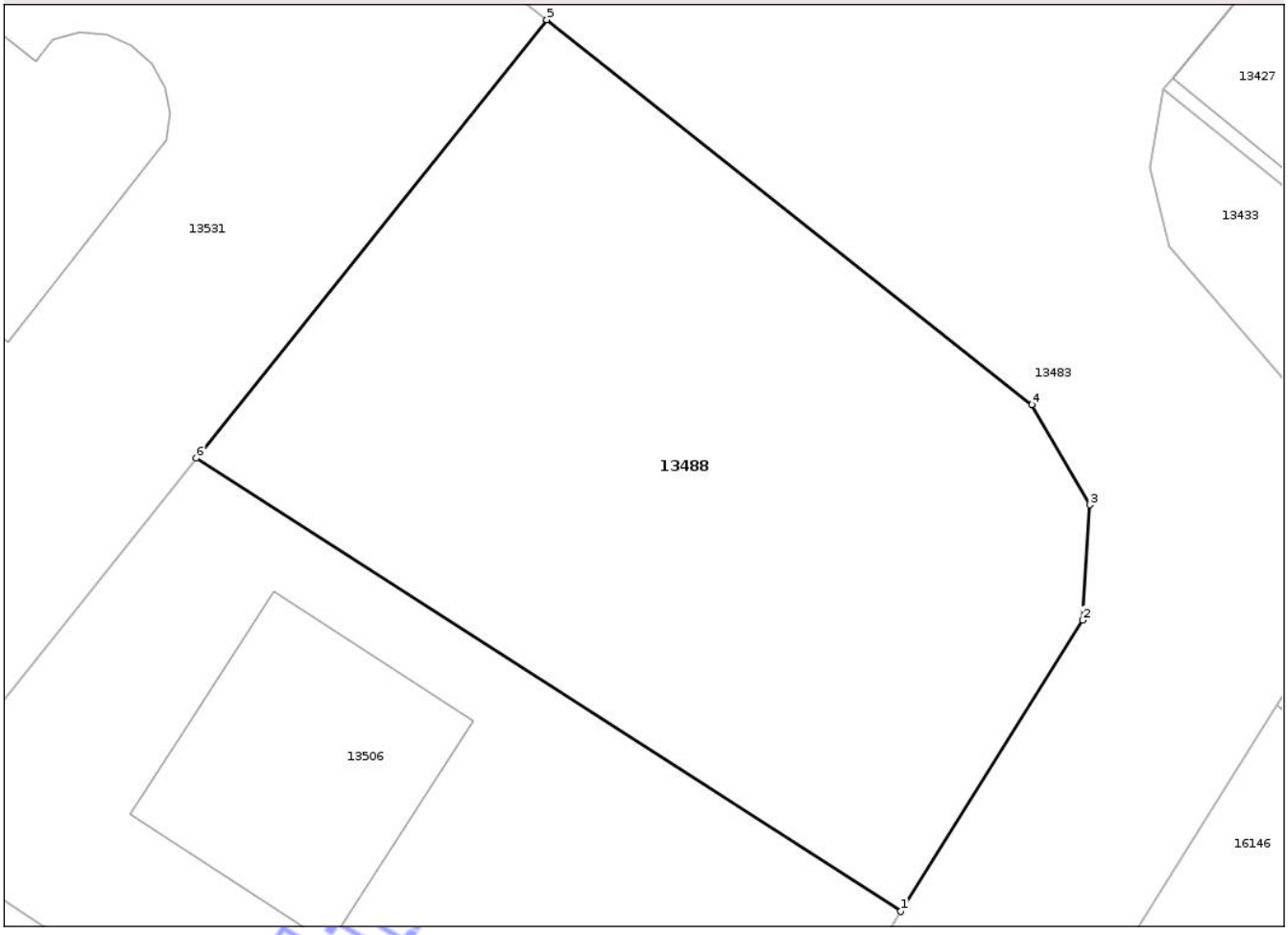
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32549 | 460 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | altele | DA | 460 | 8 | 16/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.505,278<br>310.555,625 | 2 | 407.511,352<br>310.565,347 | 11.463 |
| 2 | 407.511,352<br>310.565,347 | 3 | 407.511,596<br>310.569,198 | 3.859 |
| 3 | 407.511,596<br>310.569,198 | 4 | 407.509,669<br>310.572,541 | 3.859 |
| 4 | 407.509,669<br>310.572,541 | 5 | 407.493,447<br>310.585,388 | 20.693 |
| 5 | 407.493,447<br>310.585,388 | 6 | 407.481,738<br>310.570,758 | 18.739 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.481,738<br>310.570,758 | 1 | 407.505,278<br>310.555,625 | 27.985 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13489

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3674
Nr. cadastral vechi:420/18

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P30/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30659 | 483 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **82304 / 27/10/2008** | | |
| Act Notarial nr. aut. nr. 1870 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP. Laura Diaconu; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STROE CIPRIAN CORNELIU**, LIPSA CNP<br>2) **STROE SANDA CRISTINA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3674)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

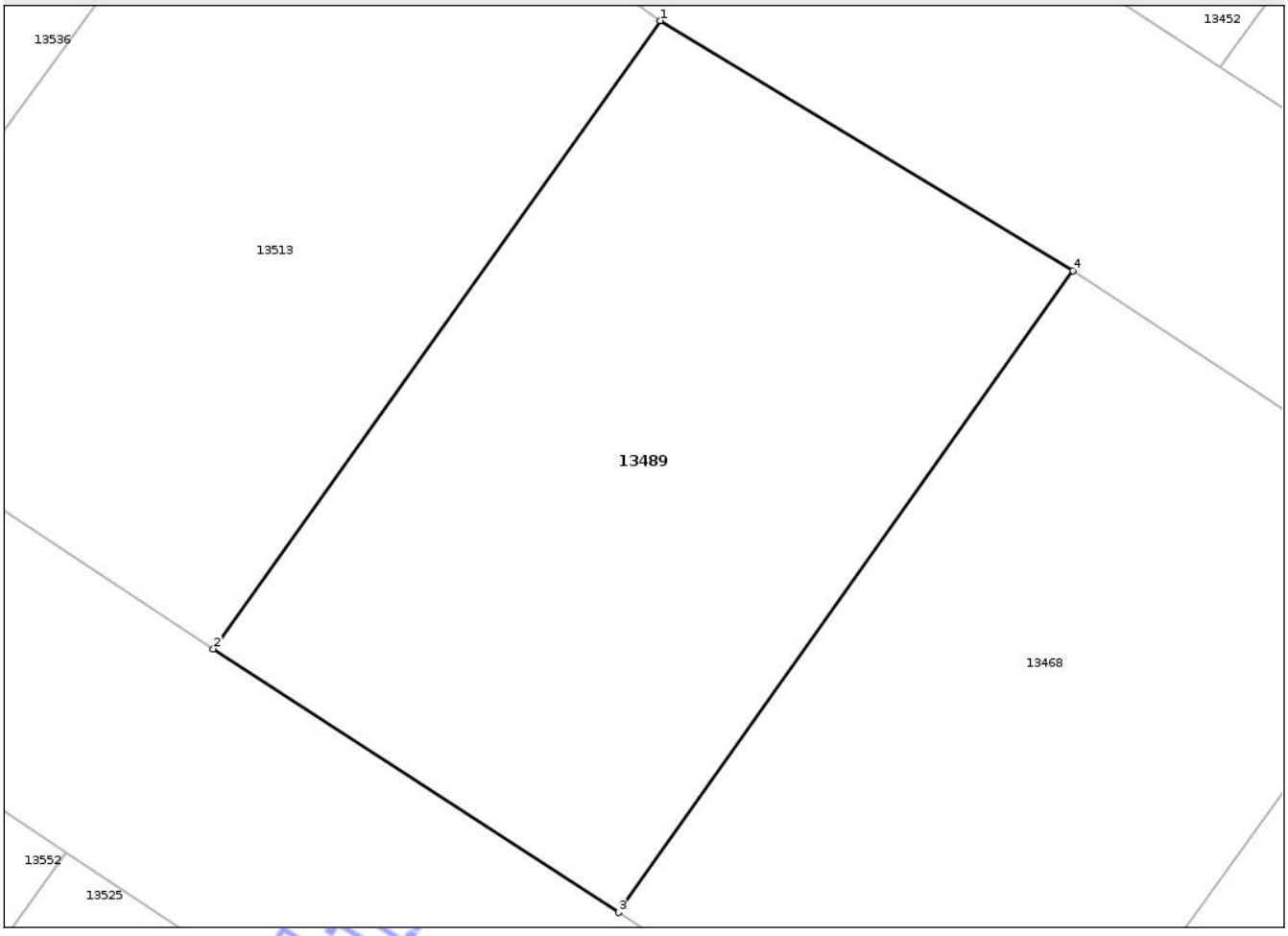
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30659 | 483 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 483 | 8 | 30/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.498,327<br>310.051,058 | 2 | 407.482,298<br>310.028,548 | 27.634 |
| 2 | 407.482,298<br>310.028,548 | 3 | 407.496,83<br>310.019,101 | 17.333 |
| 3 | 407.496,83<br>310.019,101 | 4 | 407.513,131<br>310.042,1 | 28.19 |
| 4 | 407.513,131<br>310.042,1 | 1 | 407.498,327<br>310.051,058 | 17.303 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13490

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:440
Nr. cadastral vechi:289/4

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8 P 25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38446 | 1.812 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17288 / 03/10/2003** | | |
| Act Notarial nr. AUT 2247, din 02/10/2003 emis de NP SANDU C; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/1793, cota initiala 95/1793 | A1 |
| | 1) **GRIGORIE AURA CORNELIA**, LIPSA CNP | |
| **6221 / 04/05/2004** | | |
| Act Notarial nr. AUT 1346, din 04/05/2004 emis de NP GAGEATU ILIE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/1793, cota initiala 80/1793 | A1 |
| | 1) **BELULESCU PARASCHIVA**, LIPSA CNP<br>2) **BELULESCU LIVIU JAN**, LIPSA CNP | |
| **6222 / 04/05/2004** | | |
| Act Notarial nr. AUT 1349, din 04/05/2004 emis de NP GAGEATU IIE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/1793, cota initiala 80/1793 | A1 |
| | 1) **NITA NICOLAE**, LIPSA CNP<br>2) **NITA PAULA**, LIPSA CNP | |
| **19026 / 07/12/2004** | | |
| Act Notarial nr. AUT 9733, din 07/12/2004 emis de NP TUDOR MD; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 160/1793, cota initiala 160/1793 | A1 |
| | 1) **PETRESCU ADRIANA NINETA**, LIPSA CNP | |
| **22166 / 09/09/2005** | | |
| Act Notarial nr. AUT 7162, din 08/09/2005 emis de NP TUDOR MD; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 53/1793, cota initiala 53/1793 | A1 |
| | 1) **DRAGHICI GHEORGHE**, LIPSA CNP<br>2) **DRAGHICI MARIANA LUCIA**, LIPSA CNP<br>*OBSERVATII: suprafata indiviza de 52,6 mp* | |
| **21250 / 23/04/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut 2586, din 22/04/2007 emis de NP TUDOR MD; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 80/1793, cota initiala 80/1793 | A1 |
| | 1) **GHITA LUMINITA**, LIPSA CNP<br>2) **GHITA VIRGIL**, LIPSA CNP | |
| **33907 / 04/07/2007** | | |
| Act Notarial nr. AUT 3092, din 03/07/2007 emis de NP STEFANESCU F; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/1793, cota initiala 40/1793 | A1 |
| | 1) **BUDIANA IONUT RAZVAN**, LIPSA CNP<br>*OBSERVATII: suprafata indiviza aferenta imobilului inscris in CF 30303* | |
| **58516 / 19/09/2007** | | |
| Act Notarial nr. AUT 6954, din 18/09/2007 emis de NP FLORICEL MM; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/1793, cota initiala 20/1793 | A1 |
| | 1) **GEORGESCU LUCIA**, LIPSA CNP | |

Document generat în cadrul SIPCI

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **7056 / 06/02/2008** | | |
| Act Notarial nr. AUT 153, din 05/02/2008 emis de NP MARINESCU MD; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 53/1793, cota initiala 53/1793 | A1 |
| | 1) **RADULESCU CONSTANTIN VALONE**, LIPSA CNP<br>2) **RADULESCU DELIA ILEANA**, LIPSA CNP | |
| **63320 / 19/08/2008** | | |
| Act Notarial nr. AUT 2516, din 18/08/2008 emis de NP SANDU C; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/1793, cota initiala 80/1793 | A1 |
| | 1) **ANDREI STEFANIA**, LIPSA CNP<br>2) **ANDREI IONEL GABRIEL**, LIPSA CNP | |
| **26314 / 29/04/2010** | | |
| Act Notarial nr. aut 2365, din 28/04/2010 emis de NP TUDOR MD; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/1793, cota initiala 20/1793 | A1 |
| | 1) **GROZA ILEANA GABRIELA**, LIPSA CNP | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/1793, cota initiala 20/1793 | A1 |
| | 1) **TULITU GABRIEL CATALIN**, LIPSA CNP | |
| **43484 / 09/07/2010** | | |
| Act Notarial nr. AUT 1618, din 08/07/2010 emis de NP SANDU C; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/1793, cota initiala 80/1793 | A1 |
| | 1) **RADOI MITU**, LIPSA CNP<br>2) **RADOI GHEORGHITA**, LIPSA CNP | |
| **68005 / 21/10/2010** | | |
| Act Notarial nr. AUT 6023, din 20/10/2010 emis de NP TUDOR MD (CVC AUT 3857/2010 conform incheiere 44485/2010); | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/1793, cota initiala 30/1793 | A1 |
| | 1) **STINGA ALEXANDRINA ELIZA**, LIPSA CNP<br>2) **STINGA DINUT**, LIPSA CNP | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/1793, cota initiala 25/1793 | A1 |
| | 1) **OCLEI LUCIAN**, LIPSA CNP<br>2) **OCLEI FLORINELA**, LIPSA CNP | |
| **79712 / 14/12/2010** | | |
| Act Notarial nr. aut 7080, din 13/12/2010 emis de NP TUDOR MD; | | |
| B19 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/1793, cota initiala 25/1793 | A1 |
| | 1) **LUNGU MARIANA CRISTINA**, LIPSA CNP<br>2) **LUNGU MARIAN**, LIPSA CNP | |
| **88518 / 17/10/2012** | | |
| Act Notarial nr. AUT 3389, din 16/10/2012 emis de NP DEFTA E; | | |
| B20 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/1793, cota initiala 80/1793 | A1 |
| | 1) **SCRADEANU CONSTANTIN**<br>2) **SCRADEANU MARIA**, LIPSA CNP | |
| **104032 / 05/12/2012** | | |
| Act Notarial nr. LICHIDARE COMUNITATE LEGALA AUT 1672, din 29/11/2012 emis de NP CUREA IONEL (CVC AUT 3155/30.10.2008 NP SANDU C conform incheiere 83956/2008, act de partaj aut 1657/2010 NP SANDU C conform incheiere 55235/17.08.2010); | | |
| B21 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/1793, cota initiala 40/1793 | A1 |
| | 1) **UNGUREANU MIRCEA**, LIPSA CNP | |
| **67411 / 09/07/2013** | | |
| Act Notarial nr. AUT 2377, din 08/07/2013 emis de NP DEFTA E; | | |
| B22 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/1793, cota initiala 80/1793 | A1 |
| | 1) **OLARU MARIAN**, LIPSA CNP<br>2) **OLARU NICOLETA**, LIPSA CNP | |
| **155028 / 18/12/2014** | | |

Document utilizabil în circuitul civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| Act Notarial nr. aut 4923, din 17/12/2014 emis de NP CUREA I; | | |
| B24 | Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare asupra suprafetei indivize de 40 mp proprietatea lui B 23 in favoarea | A1 |
| | 1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| **57471 / 22/05/2015** | | |
| Act Notarial nr. AUT 2242, din 21/05/2015 emis de NP TUDOR MD; | | |
| B27 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/1793, cota initiala 40/1793 | A1 |
| | 1) **CARACALEANU CRISTINA**, LIPSA CNP | |
| **145559 / 24/11/2015** | | |
| Act Notarial nr. AUT 5184, din 23/11/2015 emis de NP GUNESCU TMD; | | |
| B29 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/1793, cota initiala 40/1793 | A1 |
| | 1) **OLARI MARIUS BOGDAN**<br>2) **OLARI CAMELIA-MARIA** | |
| Act Notarial nr. AUT 5187, din 23/11/2015 emis de NP GUNESCU TMD; | | |
| B30 | Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare,inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare, amenajare asupra suprafetei indivize de 40 mp proprietatea lui OLARI MARIUS BOGDAN, OLARI CAMELIA-MARIA in favoarea | A1 |
| | 1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| **65560 / 02/05/2017** | | |
| Act Notarial nr. AUT 1736, din 28/04/2017 emis de NP CANTAR E; | | |
| B31 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/1793, cota initiala 40/1793 | A1 |
| | 1) **ENE EUGENIA**<br>2) **ENE SORIN CONSTANTIN** | |
| **152015 / 18/07/2019** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut . nr .424, din 18/07/2019 emis de NP Telea Constantina Diana; | | |
| B36 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/1793, cota initiala 80/1793 | A1 |
| | 1) **TUDOR ALEXANDRU-CRISTIAN**<br>2) **TUDOR NECULA MARTA-NICOLETA** | |
| **87031 / 08/05/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR1145, din 06/05/2020 emis de Ilie Victor Florea (act notarial nr DECLARATIE AUT NR 1153 din 07.05.2020, emis de Ilie Victor Florea); | | |
| B40 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/1793, cota initiala 40/1793 | A1 |
| | 1) **MARCOCI MARIUS**<br>2) **MARCOCI MARIANA MONICA** | |
| **153722 / 18/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPĂRARE AUT.1370, din 17/06/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA; | | |
| B43 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/1793, cota initiala 40/1793 | A1 |
| | 1) **DAVID DANIEL**<br>2) **DAVID MARIANA ALINA** | |
| | *OBSERVATII: suprafata indiviza de 39.56 mp* | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT.1372, din 17/06/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA; | | |
| B44 | Se noteaza interdictia de instrainare asupra cotei de 40/1793 | A1 |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui DAVID DANIEL, DAVID MARIANA ALINA* | |
| **52128 / 23/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. cvc aut sub nr 959, din 21/03/2022 emis de gherghe anca-costina; | | |
| B47 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/1793, cota initiala 40/1793 | A1 |
| | 1) **BĂLĂŞIOIU SORIN-IONUŢ** | |
| **131429 / 13/07/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 1044, din 08/07/2022 emis de Neagoe Monica; | | |
| B48 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 72/1793, cota initiala 72/1793 | A1 |

Document oficial cu circuit civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | 1) **LUNGU-CORTUŞAN CORNELIU-RADU**<br>2) **LUNGU-CORTUŞAN MARIA-MIRABELA** | |
| **184897 / 29/09/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3387, din 28/09/2022 emis de Marinescu Maria Daniela (act administrativ nr ACORD NR.1090 din 07.09.2022, emis de BCR SA); | | |
| B50 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/1793, cota initiala 40/1793 | A1 |
| | 1) **VASILACHE VLAD-ADRIAN** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.3388, din 28/09/2022 emis de Marinescu Maria Daniela (act administrativ nr ACORD NR.1090 din 07.09.2022, emis de BCR SA); | | |
| B51 | Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare, amenajare asupra cotei de 40/1793, proprietatea lui VASILACHE VLAD-ADRIAN | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 | |
| **192052 / 10/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE AUT 4277, din 06/10/2022 emis de NP RĂGUȘILĂ SIMONA DANIELA; | | |
| B52 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/1793, cota initiala 40/1793 | A1 |
| | 1) **BORCAN MIHĂIȚĂ-DANIEL** | |
| **176965 / 31/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. contract de vânzare aut sub nr. 1848, din 31/07/2023 emis de NP constantin gherghe anca costina; | | |
| B56 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/1793, cota initiala 40/1793 | A1 |
| | 1) **BUDIANA GEORGETA-RALUCA**<br>2) **BUDIANA NICOLAE** | |
| Act Notarial nr. contract de ipotecă aut sub nr. 1849, din 31/07/2023 emis de NP Constantin-Gherghe Anca-Costina; | | |
| B57 | se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare asupra cotei de 40/1793 din imobilul de sub A 1 | A1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579 | |
| | *OBSERVATII: prop lui B 56 - Budiana Nicolae, Budiana Georgeta Raluca* | |
| **44714 / 27/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare cumpărare aut. nr. 190, din 15/02/2024 emis de NP Ionascu Nicolae; | | |
| B61 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/1793, cota initiala 80/1793 | A1 |
| | 1) **ȘOROP LUCIANA**<br>2) **ȘOROP RADU-ADRIAN** | |
| **127782 / 03/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. CM NR 26, din 31/05/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu; | | |
| B63 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 40/1793, cota initiala 40/1793 | A1 |
| | 1) **BACALU ANCA-CRISTINA** | |
| **158721 / 03/07/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. nr 118, din 02/07/2024 emis de NP PALIU CORINA-MARINELA; | | |
| B65 | se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire asupra cotei de 80/1793 din imobilul de sub A 1 | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100 | |
| | *OBSERVATII: prop lui B 36 - Tudor Alexandru Cristian, Tudor Necula Marta Nicoleta* | |
| B66 | se notează obligația de a nu face, în sensul de a nu incheia un contract de comodat, asupra cotei de 80/1793 din imobilul de sub A 1 | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100 | |
| | *OBSERVATII: prop lui B 36 - Tudor Alexandru Cristian, Tudor Necula Marta Nicoleta* | |
| **205007 / 23/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 2644, din 23/08/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu; | | |
| B68 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/1793, cota initiala 20/1793 | A1 |
| | 1) **BACALU ANCA-CRISTINA**, - bun propriu | |

Neoficial în circuitul civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **145559 / 24/11/2015** | | |
| Act Notarial nr. AUT 5187, din 23/11/2015 emis de NP GUNESCU TMD; | | |
| C5 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:246500 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului pentru suprafata indiviza de 40 mp proprietatea lui OLARI MARIUS BOGDAN, OLARI CAMELIA-MARIA | A1 |
| | 1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| **153722 / 18/06/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ AUT.1372, din 17/06/2021 emis de NOTAR PUBLIC GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA; | | |
| C11 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:501432 LEI,plus celelalte obligatii de plata ferente creditului, cota actuala 40/1793, cota initiala 40/1793 | A1 |
| | 1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536 | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui DAVID DANIEL, DAVID MARIANA ALINA* | |
| **184897 / 29/09/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.3388, din 28/09/2022 emis de Marinescu Maria Daniela (act administrativ nr ACORD NR.1090 din 07.09.2022, emis de BCR SA); | | |
| C12 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:315000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 40/1793, cota initiala 40/1793 | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:5763640 | |
| | *OBSERVATII: VASILACHE VLAD-ADRIAN* | |
| **176965 / 31/07/2023** | | |
| Act Notarial nr. contract de ipotecă aut sub nr. 1849, din 31/07/2023 emis de NP Constantin-Gherghe Anca-Costina; | | |
| C16 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:586300 RONsi celelalte obligatii aferente creditul, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/1793, cota initiala 40/1793 | A1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579 | |
| | *OBSERVATII: prop lui B 56 - Budiana Nicolae, Budiana Georgeta Raluca* | |
| **44714 / 27/02/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare cumpărare aut. nr. 190, din 15/02/2024 emis de NP Ionascu Nicolae; | | |
| C20 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:43000 EUR, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/1793, cota initiala 80/1793 | A1 |
| | 1) **GEANTĂ MIHNEA** | |
| | *OBSERVATII: - proprietatea lui ŞOROP RADU-ADRIAN, ȘOROP LUCIANA* | |
| **158721 / 03/07/2024** | | |
| Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. nr 118, din 02/07/2024 emis de NP PALIU CORINA-MARINELA; | | |
| C22 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:523603 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, cota actuala 80/1793, cota initiala 80/1793 | A1 |
| | 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100 | |
| | *OBSERVATII: prop lui B 36 - Tudor Alexandru Cristian, Tudor Necula Marta Nicoleta* | |

Document generat în circuitul Notariatului

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38446 | 1.812 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 1.812 | 8 | 25/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.405,156<br>310.529,193 | 2 | 407.400,385<br>310.522,694 | 8.062 |
| 3 | 407.412,966<br>310.514,443 | 4 | 407.429,831<br>310.503,128 | 20.309 |
| 5 | 407.433,598<br>310.500,693 | 6 | 407.442,893<br>310.494,683 | 11.069 |
| 7 | 407.446,555<br>310.492,316 | 8 | 407.450,697<br>310.489,638 | 4.932 |
| 9 | 407.463,374<br>310.481,441 | 10 | 407.475,913<br>310.473,459 | 14.864 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.400,385<br>310.522,694 | 3 | 407.412,966<br>310.514,443 | 15.045 |
| 4 | 407.429,831<br>310.503,128 | 5 | 407.433,598<br>310.500,693 | 4.485 |
| 6 | 407.442,893<br>310.494,683 | 7 | 407.446,555<br>310.492,316 | 4.36 |
| 8 | 407.450,697<br>310.489,638 | 9 | 407.463,374<br>310.481,441 | 15.096 |
| 10 | 407.475,913<br>310.473,459 | 11 | 407.479,973<br>310.471,077 | 4.707 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 407.479,973<br>310.471,077 | 12 | 407.479,605<br>310.470,516 | 0.671 |
| 13 | 407.483,159<br>310.468,882 | 14 | 407.497,509<br>310.459,373 | 17.215 |
| 15 | 407.513,117<br>310.448,64 | 16 | 407.531,099<br>310.437,657 | 21.071 |
| 17 | 407.547,9<br>310.426,8 | 18 | 407.551,949<br>310.423,546 | 5.195 |
| 19 | 407.564,477<br>310.415,607 | 20 | 407.575,735<br>310.408,801 | 13.155 |
| 21 | 407.587,51<br>310.401,189 | 22 | 407.591,821<br>310.407,93 | 8.002 |
| 23 | 407.592,731<br>310.409,353 | 24 | 407.592,004<br>310.409,83 | 0.87 |
| 25 | 407.591,091<br>310.408,402 | 26 | 407.587,2<br>310.410,92 | 4.635 |
| 27 | 407.574,487<br>310.419,133 | 28 | 407.571,115<br>310.421,313 | 4.015 |
| 29 | 407.557,215<br>310.430,299 | 30 | 407.540,892<br>310.440,853 | 19.438 |
| 31 | 407.524,093<br>310.451,714 | 32 | 407.507,296<br>310.462,574 | 20.002 |
| 33 | 407.490,497<br>310.473,435 | 34 | 407.478,338<br>310.481,295 | 14.478 |
| 35 | 407.473,7<br>310.484,29 | 36 | 407.456,522<br>310.495,64 | 20.589 |
| 37 | 407.439,908<br>310.506,659 | 38 | 407.423,31<br>310.516,87 | 19.487 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 407.479,605<br>310.470,516 | 13 | 407.483,159<br>310.468,882 | 3.912 |
| 14 | 407.497,509<br>310.459,373 | 15 | 407.513,117<br>310.448,64 | 18.942 |
| 16 | 407.531,099<br>310.437,657 | 17 | 407.547,9<br>310.426,8 | 20.004 |
| 18 | 407.551,949<br>310.423,546 | 19 | 407.564,477<br>310.415,607 | 14.832 |
| 20 | 407.575,735<br>310.408,801 | 21 | 407.587,51<br>310.401,189 | 14.021 |
| 22 | 407.591,821<br>310.407,93 | 23 | 407.592,731<br>310.409,353 | 1.689 |
| 24 | 407.592,004<br>310.409,83 | 25 | 407.591,091<br>310.408,402 | 1.695 |
| 26 | 407.587,2<br>310.410,92 | 27 | 407.574,487<br>310.419,133 | 15.135 |
| 28 | 407.571,115<br>310.421,313 | 29 | 407.557,215<br>310.430,299 | 16.552 |
| 30 | 407.540,892<br>310.440,853 | 31 | 407.524,093<br>310.451,714 | 20.004 |
| 32 | 407.507,296<br>310.462,574 | 33 | 407.490,497<br>310.473,435 | 20.004 |
| 34 | 407.478,338<br>310.481,295 | 35 | 407.473,7<br>310.484,29 | 5.521 |
| 36 | 407.456,522<br>310.495,64 | 37 | 407.439,908<br>310.506,659 | 19.936 |
| 38 | 407.423,31<br>310.516,87 | 1 | 407.405,156<br>310.529,193 | 21.941 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13491

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:722
Nr. cadastral vechi:598/4

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Lamaitei, Nr. 57, Jud. Dolj, Fost Sat Ghindeni T8,P40

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39463 | 813 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 39463-C1 | Loc. Preajba, Str Lamaitei, Nr. 57, Jud. Dolj, Fost Sat Ghindeni T8,P40 | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:421 mp; Locuinta 3 nivele, regim inaltime Sp+P+1 construita in anul 2024, cu terase acoperite si terasa descoperita la etaj |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15724 / 19/10/2004** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 8318, din 18/10/2004 emis de NP Tudor; | | |
| B1 | se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoare imobilului de sub A1 asupra imobilului de sub A3 din CF 550 Malu Mare sub C5 | A1 |
| **37934 / 12/09/2006** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 2166, din 07/09/2006 emis de NP Doina Faurar (adresa nr 3115/07.09.2006 Consiliul Local Malu Mare); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NISTOR NICOLAE-LIVIU**, LIPSA CNP<br>2) **NISTOR CONSTANTA**, LIPSA CNP | |
| **175506 / 23/07/2024** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT -ANEXA 28 NR.291, din 31/05/2024 emis de PRIMARIA COM MALU MARE; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **NISTOR CONSTANŢA**<br>2) **NISTOR NICOLAE-LIVIU** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

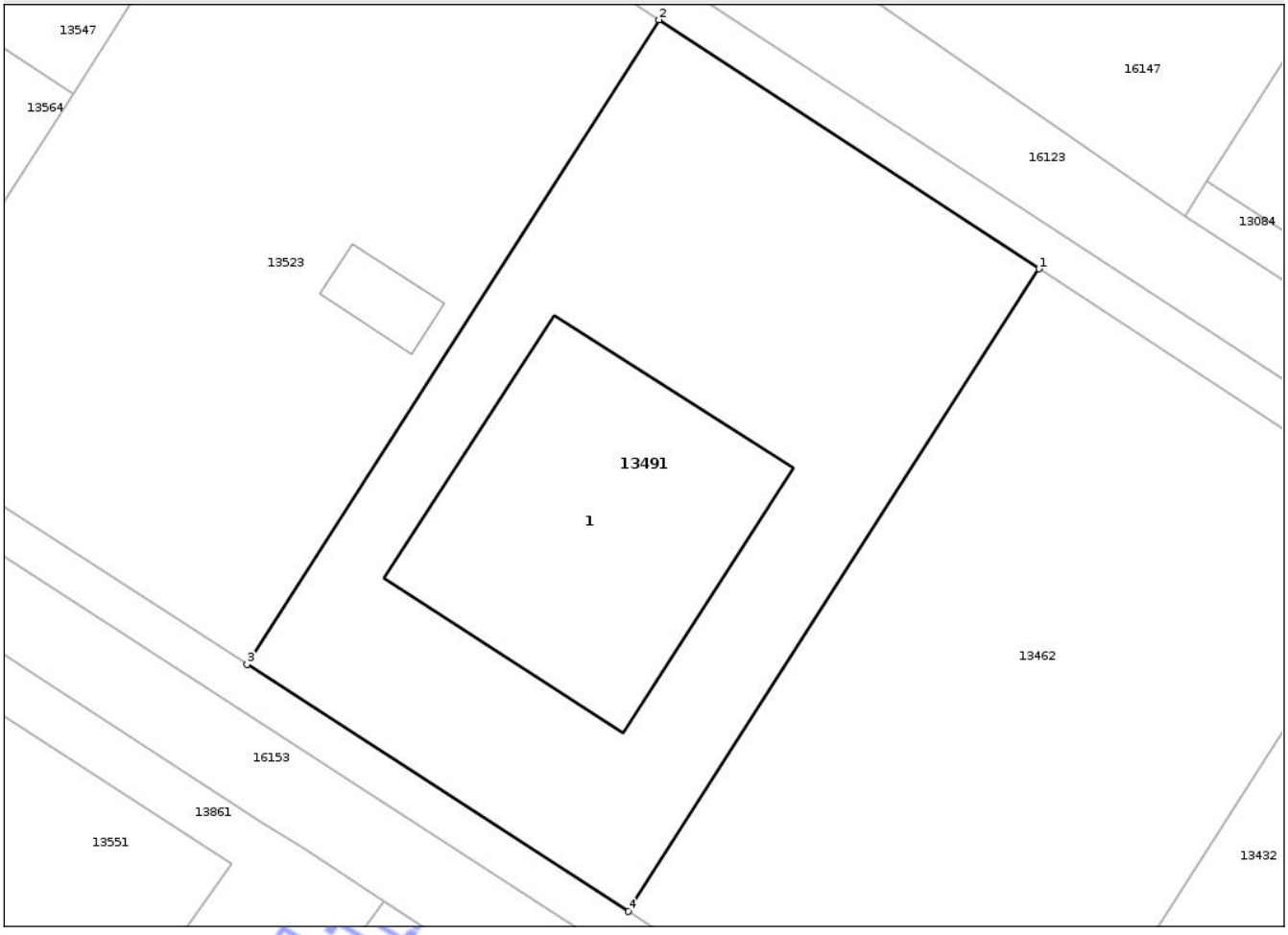
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39463 | 813 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 146 | 8 | 40 | - | |
| 2 | arabil | DA | 667 | 8 | 40 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 39463-C1 | constructii de locuinte | 210 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:421 mp; Locuinta 3 nivele, regim inaltime Sp+P+1 construita in anul 2024, cu terase acoperite si terasa descoperita la etaj |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.514,839<br>309.780,689 | 2 | 407.496,431<br>309.792,74 | 22.002 |
| 2 | 407.496,431<br>309.792,74 | 3 | 407.476,482<br>309.761,551 | 37.023 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.476,482<br>309.761,551 | 4 | 407.494,957<br>309.749,606 | 22.0 |
| 4 | 407.494,957<br>309.749,606 | 1 | 407.514,839<br>309.780,689 | 36.898 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13492

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2583
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1083/3/14

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 9, Jud. Dolj, (fost Loc. Malu Mare, T 8, P 16/1)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31436 | 418 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 31436-C1 | Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 9, Jud. Dolj, (fost Loc. Malu Mare, T 8, P 16/1) | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; locuinta P+M |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **43444 / 31/07/2009** | | |
| Act Notarial nr. 1909/200, din 01/01/1900 emis de NP Sandu Cosmin; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ROTARU CRISTIAN**, LIPSA CNP<br>2) **ROTARU GABRIELA MILIANA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2583)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

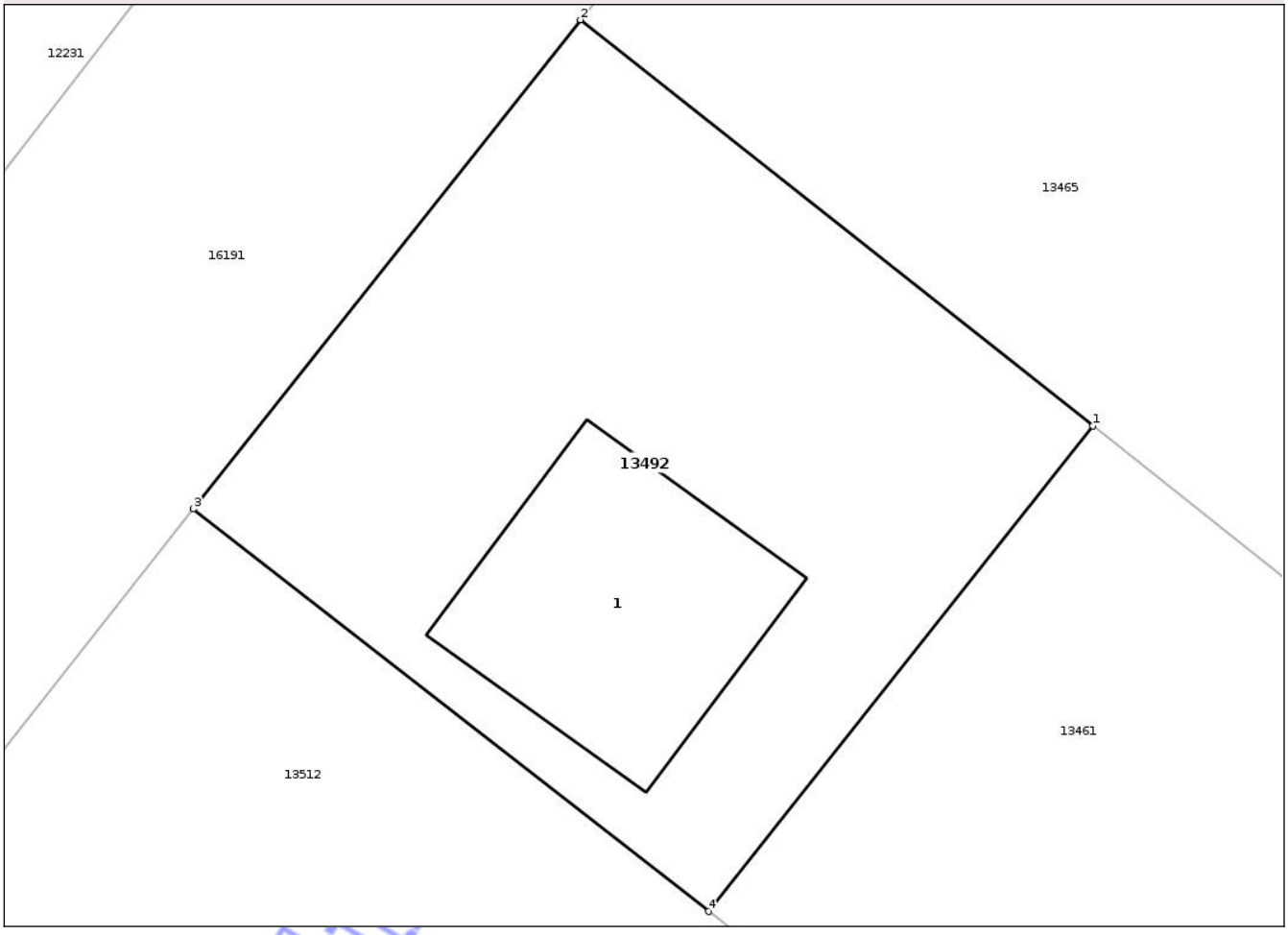
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31436 | 418 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 418 | 8 | 16/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 31436-C1 | constructii de locuinte | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; locuinta P+M |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.509,642<br>310.632,517 | 2 | 407.493,202<br>310.645,536 | 20.971 |
| 2 | 407.493,202<br>310.645,536 | 3 | 407.480,785<br>310.629,858 | 20.0 |
| 3 | 407.480,785<br>310.629,858 | 4 | 407.497,316<br>310.616,953 | 20.972 |
| 4 | 407.497,316<br>310.616,953 | 1 | 407.509,642<br>310.632,517 | 19.854 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13494

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5437
Nr. cadastral vechi:289/5/13/9/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8 P25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30902 | 450 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 30902-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8 P25/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT P+M , CONSTRUITA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA, EDIFICATA IN ANUL 2015. ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU DETINE LIFT. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **113678 / 21/09/2015** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR.4038, din 21/09/2015 emis de BNP GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **RADOSLAV ANDREI CRISTIAN**<br>2) **RADOSLAV ELENA LOREDANA** | |
| B10 | Se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini asupra imobilului de sub A 1,A1.1. pe toata durata finantarii în favoarea | A1, A1.1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083<br>2) **BRD GSG SA**, CIF:4520235 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **113678 / 21/09/2015** | | |
| Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR.PC 7_160153, din 14/09/2015 emis de CJSDPAT DOLJ; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:240000 RON+alte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083<br>2) **BRD GSG SA**, CIF:4520235 | |
| C4 | Se notează interdicţia de instrainare a locuintei pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii acesteia, asupra imobilului de sub A 1,A1.1.,în favoarea | A1, A1.1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083<br>2) **BRD GSG SA**, CIF:4520235 | |
| **27878 / 09/02/2024** | | |
| Ordonanta nr. DOSAR NR 16/P/2022, din 01/02/2024 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI (JUSTITIE-DNA-DOSAR NR 16/P/2022 si PROCES VERBAL DE APLICARE A SECHESTRULUI din 07.02.2024); | | |
| C5 | se noteaza dreptul de ipoteca legala, instituit ca masura asiguratorie sechestru in conditiile codului de procedura penala, asupra imobilului de sub A1, A1.1 ce are ca scop garantarea repararii pagubei produse prin infractiune pana la concurenta sumelor de 2.292.323,94 lei si de 2.292.323,94 lei in favoarea: | A1, A1.1 |
| | 1) **PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |

Versiune oficială în circuitul civil

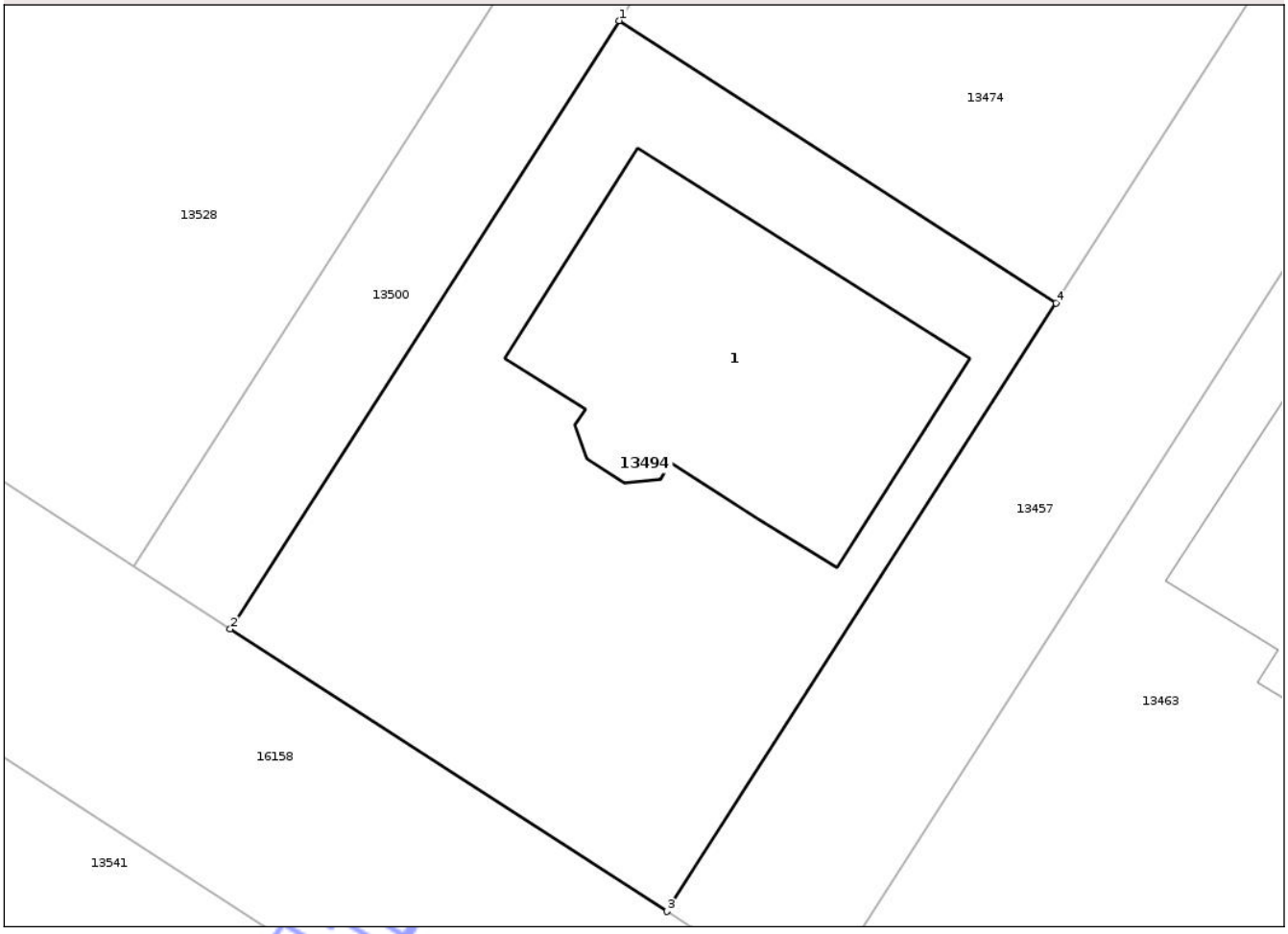
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30902 | 450 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 450 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 30902-C1 | constructii de locuinte | 121 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT P+M , CONSTRUITA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA, EDIFICATA IN ANUL 2015. ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU DETINE LIFT. |

NEOFICIAL

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.492,374<br>310.373,389 | 2 | 407.478,907<br>310.352,328 | 24.999 |
| 2 | 407.478,907<br>310.352,328 | 3 | 407.494,025<br>310.342,551 | 18.004 |
| 3 | 407.494,025<br>310.342,551 | 4 | 407.507,49<br>310.363,614 | 24.999 |
| 4 | 407.507,49<br>310.363,614 | 1 | 407.492,374<br>310.373,389 | 18.001 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13495

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:613
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:601/2

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8 P15, fost Ghindeni, fost Craiova

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33091 | 102 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **11113 / 30/07/2004** | | |
| Act Notarial nr. 5653/2004, din 01/01/2004 emis de NP Dana Tomita; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 120/1200, cota initiala 120/1200 | A1 |
| | 1) **ILIE MARILENA AUGUSTINA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 613) in CF suprafata indiviza de 10,20.mp (cota de 2/20) din A 1* | |
| **11115 / 30/07/2004** | | |
| Act Notarial nr. 5654/2004, din 01/01/2004 emis de NP Dana Tomita; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 120/1200, cota initiala 120/1200 | A1 |
| | 1) **CAPRARIU OVIDIU**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 613) in CF suprafata indiviza de 10,20.mp (cota de 2/20) din A 1* | |
| **11117 / 30/07/2004** | | |
| Act Notarial nr. 5656/2004, din 01/01/2004 emis de NP Dana Tomita; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/1200, cota initiala 60/1200 | A1 |
| | 1) **BRAICA-LUPU CĂTĂLIN-DUMITRU** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 613) in CF suprafata indiviza de 10,20.mp (cota de 2/20) din A 1* | |
| **11118 / 30/07/2004** | | |
| Act Notarial nr. 5657/2004, din 01/01/2004 emis de NP Dana Tomita; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/1200, cota initiala 12/1200 | A1 |
| | 1) **CAPRARIU OVIDIU**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 613)* | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/1200, cota initiala 12/1200 | A1 |
| | 1) **ILIE MARILENA AUGUSTINA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 613)* | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/1200, cota initiala 12/1200 | A1 |
| | 1) **BAICA LUPU CATALIN DUMITRU**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 613)* | |
| **30913 / 26/07/2006** | | |
| Act Notarial nr. 2048/2006, din 01/01/2006 emis de NP Tomita Andrei; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/1200, cota initiala 12/1200 | A1 |
| | 1) **PICIU ADRIAN GABRIEL**, LIPSA CNP<br>2) **PICIU DANA MARINA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 613) in CF suprafata indiviza de 5,1.mp (cota de 1/10) din A 1* | |
| **46947 / 01/10/2006** | | |
| Act Notarial nr. 2541/2006, din 01/01/2006 emis de NP Faurar Maria Magdalena; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 120/1200, cota initiala 120/1200 | A1 |
| | 1) **HRITCU GEORGIANA ANA**, LIPSA CNP | |

Document oficial fără regim civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 613)*<br>*in CF suprafata indiviza de 5,1.mp (cota de 1/10) din A 1* | |
| **46946 / 01/11/2006** | | |
| Act Notarial nr. 2542, din 31/10/2006 emis de NP Faurar Maria Magdalena; | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 120/1200, cota initiala 120/1200 | A1 |
| | 1) **DIACONU VLAD IONEL**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 613)*<br>*in CF suprafata indiviza de 5,1.mp (cota de 1/10) din A 1* | |
| **41905 / 12/07/2007** | | |
| Act Notarial nr. 2519/2007, din 01/01/2007 emis de NP Sandu Cosmin; | | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/1200, cota initiala 80/1200 | A1 |
| | 1) **POPESCU VALENTIN MIHAI**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 613)*<br>*in CF suprafata indiviza de 1/3 din suprafata indiviza de 10,2.mp (cota de 2/10) din A 1* | |
| B19 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/1200, cota initiala 80/1200 | A1 |
| | 1) **VARGATU MIHAI COSMIN**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 613)*<br>*in CF suprafata indiviza de 1/3 din suprafata indiviza de 10,2.mp (cota de 2/10) din A 1* | |
| B20 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/1200, cota initiala 80/1200 | A1 |
| | 1) **POTELEANU LEONTIN DANUT**, LIPSA CNP<br>2) **POTELEANU ELENA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 613)*<br>*in CF suprafata indiviza de 1/3 din suprafata indiviza de 10,2.mp (cota de 2/10) din A 1* | |
| **46116 / 20/06/2008** | | |
| Act Notarial nr. 1912/2008, din 01/01/2008 emis de NP Sandu Cosmin; | | |
| B23 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/1200, cota initiala 30/1200 | A1 |
| | 1) **ENACHE SOFICA**, LIPSA CNP<br>2) **ENACHE ION**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 613)*<br>*in CF cota de 1/2 din suprafata indiviza de 5,1.mp (cota de 1/20) din A 1* | |
| **74862 / 22/11/2010** | | |
| Act Notarial nr. 3754/2010, din 01/01/2010 emis de NP Defta Florentin (act aditional aut 3755/2010); | | |
| B26 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 120/1200, cota initiala 120/1200 | A1 |
| | 1) **UDRISTOIU CRISTINEL STEFAN**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 613)*<br>*in CF suprafata indiviza de 10,2.mp (cota de 2/20) din A 1* | |
| B27 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 12/1200, cota initiala 12/1200 | A1 |
| | 1) **UDRISTOIU CRISTINEL STEFAN**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 613)*<br>*in CF suprafata indiviza de 10,2.mp (cota de 2/20) din A 1* | |
| **90987 / 17/09/2013** | | |
| Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr 3312, din 11/09/2013 emis de BNP Defta Emil; | | |
| B28 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/1200, cota initiala 48/1200 | A1 |
| | 1) **BARBU DORINA IULIANA** | |
| **53709 / 05/04/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.1360, din 03/04/2017 emis de NP.Floricel MIHAI-MARIAN; | | |
| B29 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/1200, cota initiala 60/1200 | A1 |
| | 1) **PARASCHIV AURELIA**<br>2) **PARASCHIV NINEL-PETRIŞOR** | |
| **292397 / 14/12/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2327, din 13/12/2021 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA; | | |
| B31 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/1200, cota initiala 12/1200 | A1 |
| | 1) **BONDOC IONUŢ-VALENTIN**<br>2) **BONDOC SIMONA OLIVIA** | |
| **96314 / 12/04/2023** | | |
| Act Administrativ nr. CERERE, din 12/04/2023 emis de Marinescu Maria Daniela (act notarial nr CVC NR.5656 | | |

Document valabil în circuitul civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| din 29.07.2004, emis de NP DANA TOMITA); | | |
| B32 | Se noteaza IEM strecurata in prezenta CF cu privire la numele proprietarului de sub B7 in sensul ca acesta se va citi corect BRAICA LUPU CATALIN DUMITRU si nu BAICA LUPU CATALIN DUMITRU | A1 |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr.1206, din 11/04/2023 emis de Marinescu Maria Daniela; | | |
| B33 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/1200, cota initiala 60/1200 | A1 |
| | 1) **ISAC ALEXANDRU-GABRIEL** | |
| **186455 / 07/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1777, din 05/08/2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B34 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/1200, cota initiala 30/1200 | A1 |
| | 1) **ENACHE SOFICA**<br>2) **ENACHE ION** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil in circuitul civil

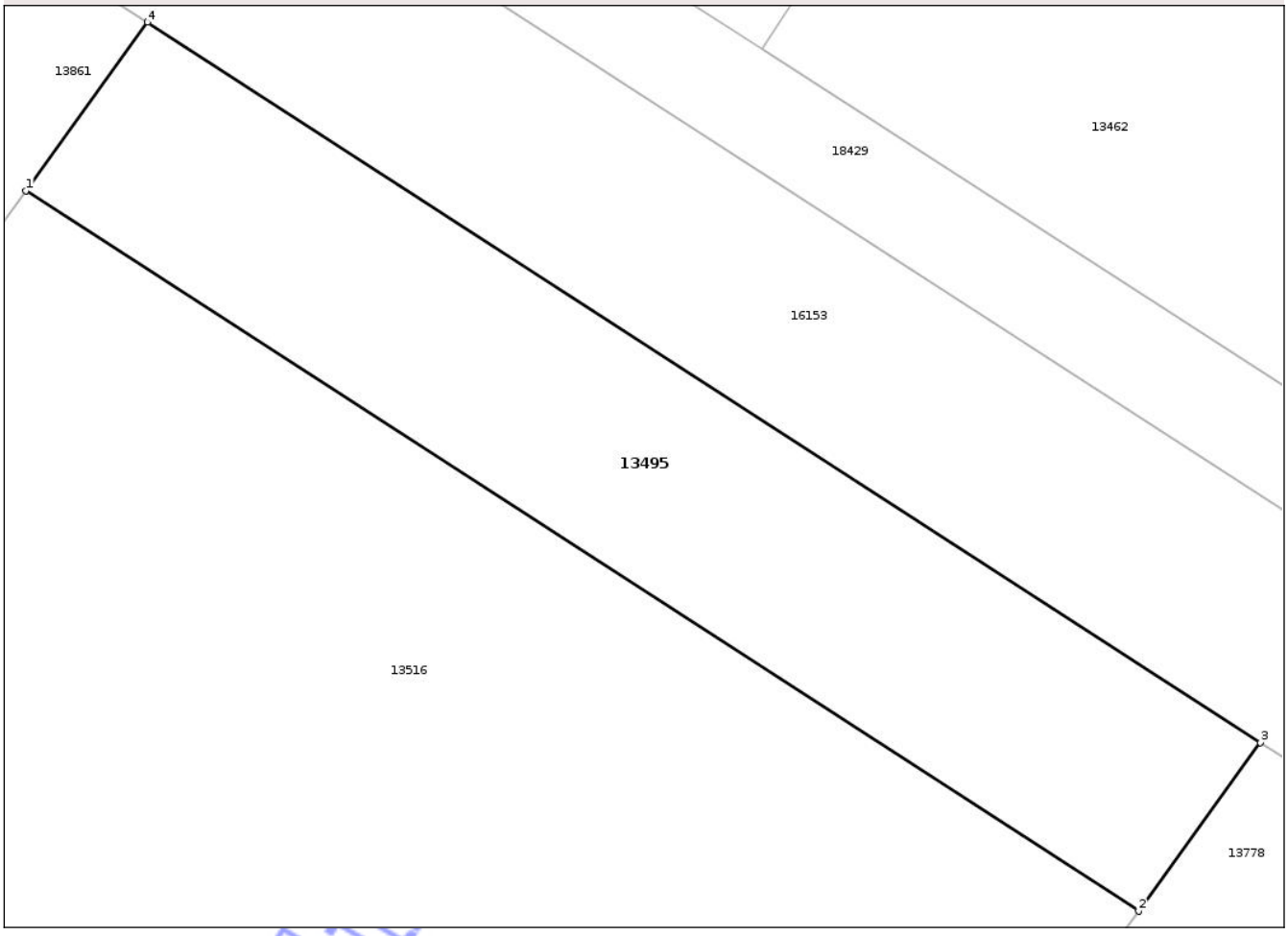
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33091 | 102 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 102 | 8 | 15 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.480,765<br>309.746,88 | 2 | 407.502,207<br>309.733,017 | 25.533 |
| 2 | 407.502,207<br>309.733,017 | 3 | 407.504,553<br>309.736,257 | 4.0 |
| 3 | 407.504,553<br>309.736,257 | 4 | 407.483,11<br>309.750,121 | 25.535 |
| 4 | 407.483,11<br>309.750,121 | 1 | 407.480,765<br>309.746,88 | 4.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13498

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2997
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:596/7/8/2/4

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, comuna Malu Mare, T8, P31/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40375 | 500 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12140 / 10/03/2009** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 1419, din 09/03/2009 emis de NP Floricel Mihai Marian; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PROCA NICOLITA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40375 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | altele | DA | 500 | 8 | 31/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.493,84<br>309.941,19 | 2 | 407.475,98<br>309.913,27 | 33.144 |
| 2 | 407.475,98<br>309.913,27 | 3 | 407.488,6<br>309.905,01 | 15.083 |
| 3 | 407.488,6<br>309.905,01 | 4 | 407.506,47<br>309.932,93 | 33.149 |
| 4 | 407.506,47<br>309.932,93 | 1 | 407.493,84<br>309.941,19 | 15.091 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13500

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34161 | 200 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **38898 / 09/04/2015** | | |
| Act Notarial nr. AUT 142 DIN 2010, din 01/01/2010 emis de NP FLORICEL MM; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 | A1 |
| | 1) **IONESCU VASILICA-CRISTINEL**<br>2) **IONESCU SIMONA GEORGETA** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34123/Malu Mare, incheierea nr. 8795din 09-02-2010* | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE 1530, din 31/08/2008 emis de CPCEP CRAIOVA; | | |
| B6 | Se notează schimbarea numelui proprietarului de sub B 3 din LAZAR in SLAVULETE | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30004/Malu Mare, incheierea nr. 9504din 30-01-2015* | |
| **294360 / 15/12/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 5243, din 13/12/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **IONESCU VASILICA-CRISTINEL**<br>2) **IONESCU SIMONA GEORGETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34161 | 200 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 200 | 8 | 25/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.477,228<br>310.353,414 | 2 | 407.478,907<br>310.352,328 | 2.0 |
| 2 | 407.478,907<br>310.352,328 | 3 | 407.492,374<br>310.373,389 | 24.999 |
| 3 | 407.492,374<br>310.373,389 | 4 | 407.505,84<br>310.394,45 | 24.998 |
| 4 | 407.505,84<br>310.394,45 | 5 | 407.504,161<br>310.395,536 | 2.0 |
| 5 | 407.504,161<br>310.395,536 | 6 | 407.502,481<br>310.396,622 | 2.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.502,481<br>310.396,622 | 7 | 407.489,015<br>310.375,561 | 24.998 |
| 7 | 407.489,015<br>310.375,561 | 8 | 407.475,548<br>310.354,5 | 24.999 |
| 8 | 407.475,548<br>310.354,5 | 1 | 407.477,228<br>310.353,414 | 2.0 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13501

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2764
Nr. cadastral vechi:579/6

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 16

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36715 | 482 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **54051 / 30/08/2007** | | |
| Act Notarial nr. act de partaj aut nr 1432, din 29/08/2007 emis de NP Rusescu A, act de dezmembrare aut nr 1411/2007 (7 NP Rusescu A, CVC aut nr 603/2004 NP Mondea O); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PUSCU SERBAN ADRIAN**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

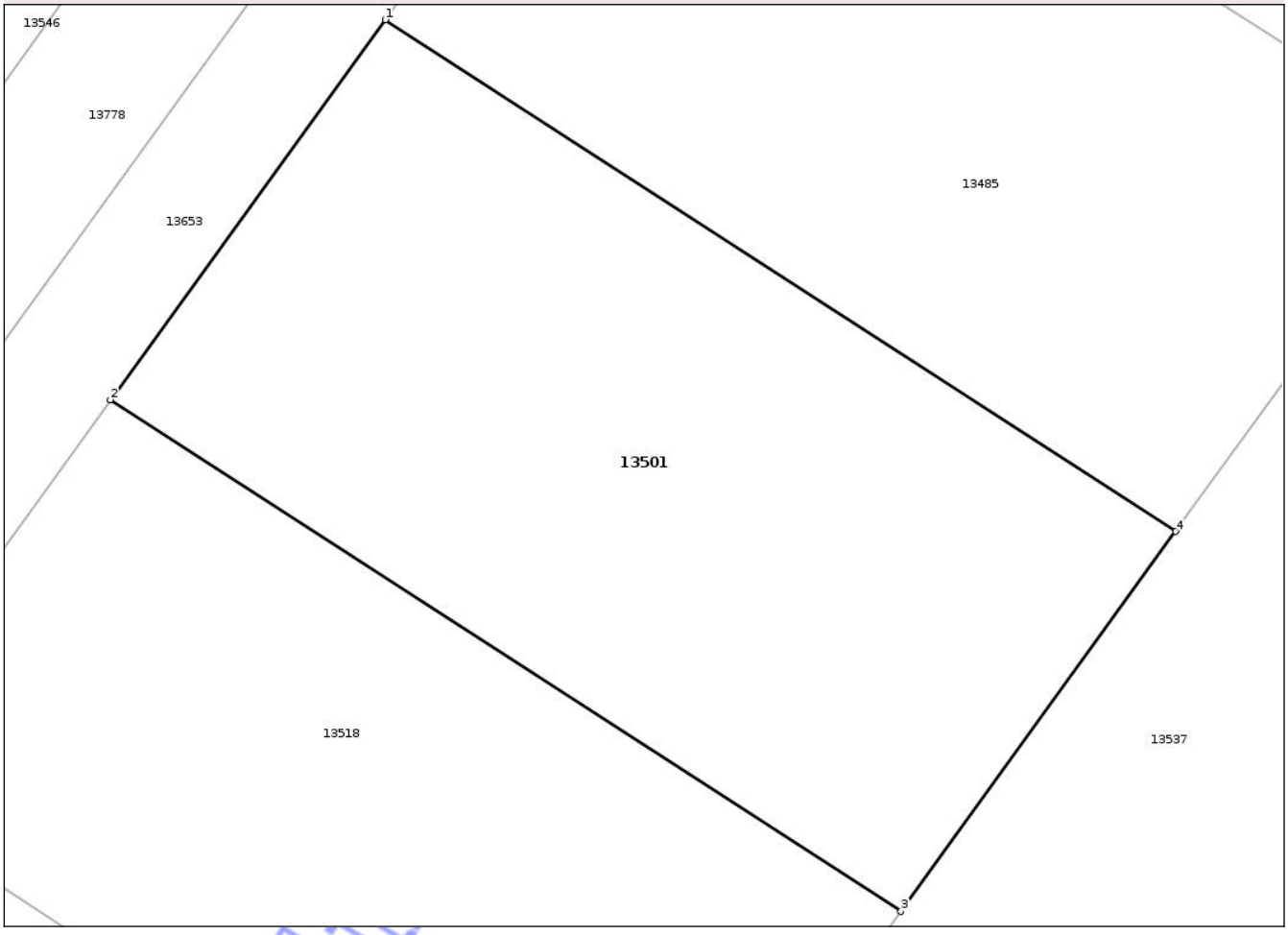
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36715 | 482 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 482 | 8 | 16 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.481,913<br>309.689,653 | 2 | 407.472,821<br>309.677,1 | 15.5 |
| 2 | 407.472,821<br>309.677,1 | 3 | 407.498,974<br>309.660,19 | 31.144 |
| 3 | 407.498,974<br>309.660,19 | 4 | 407.508,066<br>309.672,744 | 15.501 |
| 4 | 407.508,066<br>309.672,744 | 1 | 407.481,913<br>309.689,653 | 31.143 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13487

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1766
Nr. cadastral vechi:653/14

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8,P20

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39874 | 360 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **55207 / 14/12/2006** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 1320, din 13/12/2006 emis de NP Laura Diaconu; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MUNTEANU STELIAN**, LIPSA CNP, | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **79298 / 03/12/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 4132, din 30/11/2007 emis de NP Dana Tomita; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:43000 EUR+ dobanzi | A1 |
| | 1) **BRD GSG - GROUP CRAIOVA**, CIF:9999999999999, , LIPSA CUI | |
| C2 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare,demolare si dezmembrare | A1 |
| | 1) **BRD GSG - GROUP CRAIOVA**, CIF:9999999999999, , LIPSA CUI | |

Neutilizabil în circuitul civil

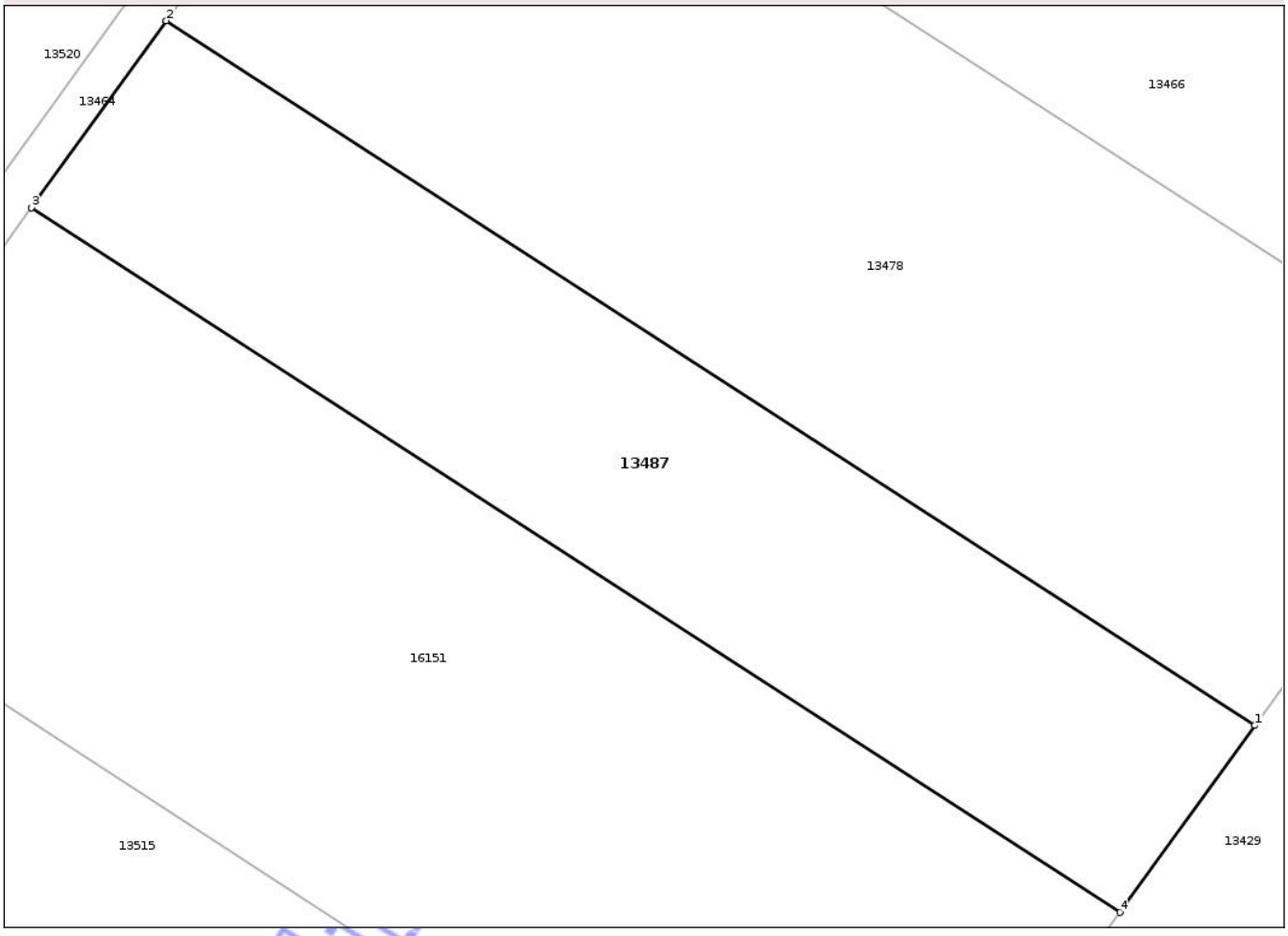
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39874 | 360 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 360 | 8 | 20 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.519,507<br>309.500,331 | 2 | 407.481,665<br>309.524,799 | 45.063 |
| 2 | 407.481,665<br>309.524,799 | 3 | 407.476,966<br>309.518,311 | 8.011 |
| 3 | 407.476,966<br>309.518,311 | 4 | 407.514,808<br>309.493,843 | 45.063 |
| 4 | 407.514,808<br>309.493,843 | 1 | 407.519,507<br>309.500,331 | 8.011 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13493

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 29/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37243 | 333 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 37243-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 29/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Constructie de locuit regim de inaltime P+M. S.desfasurata = 189mp. Edificata in anul 2018.<br>Detine certificat de performanta energetica. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **116796 / 15/06/2018** | | |
| Act Administrativ nr. 111, din 24/05/2018 emis de PRIMARIA MALU MARE (act administrativ nr 6192 din 12.06.2018, emis de PRIMARIA MALU MARE;act administrativ nr 6267 din 13.06.2018, emis de PRIMARIA MALU MARE); | | |
| B9 | se notează actualizarea informaţiilor tehnice, respictiv intabularea constructiei de sub A1.1 identificat cu nr.cad. 37243-C1 | A1, A1.1 |
| **185670 / 03/10/2018** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.2588, din 03/10/2018 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **POPA MIHAELA** | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1 |
| | 1) **DINCULESCU ALINA-MĂDĂLINA** | |
| Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr.2589, din 03/10/2018 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B14 | se noteaza interdictiile de înstrăinare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare şi amenajare in favoarea lui | A1, A1.1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 | |
| Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr.2590, din 03/10/2018 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B15 | se noteaza interdictiile de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, comasare, demolare, restructurare şi amenajare in favoarea lui | A1, A1.1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **185670 / 03/10/2018** | | |
| Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr.2589, din 03/10/2018 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:145000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 | |
| Act Notarial nr. Contract de ipoteca nr.2590, din 03/10/2018 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:145000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | A1, A1.1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 | |

Document valabil în circuitul civil

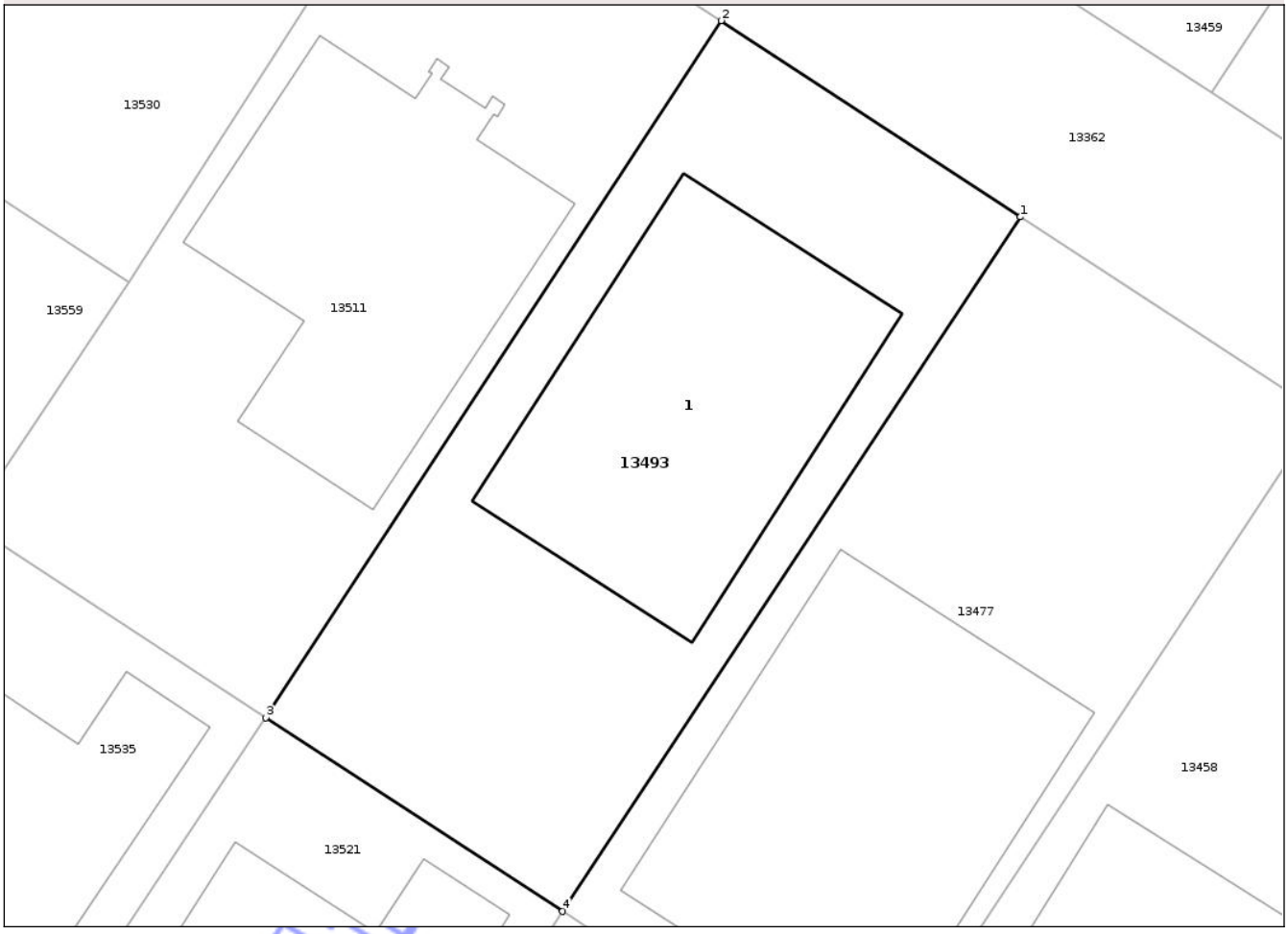
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37243 | 333 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 333 | 8 | 29/1 | - | Accesul se face pe NC 250/15/2 - Alee acces |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 37243-C1 | constructii de locuinte | 115 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Constructie de locuit regim de inaltime P+M. S.desfasurata = 189mp. Edificata in anul 2018. Detine certificat de performanta energetica. |

NEOFICIAL

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.507,365<br>310.232,903 | 2 | 407.497,323<br>310.239,485 | 12.007 |
| 2 | 407.497,323<br>310.239,485 | 3 | 407.482,051<br>310.216,114 | 27.918 |
| 3 | 407.482,051<br>310.216,114 | 4 | 407.492,005<br>310.209,616 | 11.887 |
| 4 | 407.492,005<br>310.209,616 | 1 | 407.507,365<br>310.232,903 | 27.896 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13496

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:30436

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30436 | 531 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 30436-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P25/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Locuinta P+1Et din caramida, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica, nu detine lift |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **42817 / 07/07/2010** | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 3741, din 06/07/2010 emis de BNP Tudor Marinela Daniela; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BARBU MIHAELA DORINA**, necasatorita | |
| **6278 / 26/01/2012** | | |
| Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 24, din 21/03/2011 emis de Primaria Malu Mare (proces verbal de recepetie la terminarea lucrarilor nr 129/10.01.2012); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **BARBU MIHAELA-DORINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30436 | 531 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 531 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 30436-C1 | constructii de locuinte | 115 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Locuinta P+1Et din caramida, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica, nu detine lift |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.508,715<br>310.323,529 | 2 | 407.498,472<br>310.330,151 | 12.197 |
| 2 | 407.498,472<br>310.330,151 | 3 | 407.475,013<br>310.293,471 | 43.54 |
| 3 | 407.475,013<br>310.293,471 | 4 | 407.485,255<br>310.286,849 | 12.196 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.485,255<br>310.286,849 | 1 | 407.508,715<br>310.323,529 | 43.541 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13497

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1080
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:289/5/7

**Adresa:** Loc. Preajba, Al V Capsunilor, Nr. 22, Jud. Dolj, fost T8, P25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38370 | 913 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 38370-C1 | Loc. Preajba, Al V Capsunilor, Nr. 22, Jud. Dolj, fost T8, P25/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:249 mp; Constructie de locuit P+1, construita din caramida,acoperita cu tigla, edificata in anul 2009. S.desfasurata = 249mp. |
| A1.2 | 38370-C2 | Loc. Preajba, Al V Capsunilor, Nr. 22, Jud. Dolj, fost T8, P25/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie Anexa |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **63318 / 18/08/2008** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut nr 2516, din 19/08/2008 emis de BNP Sandu C; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **ANDREI IONEL GABRIEL**, LIPSA CNP<br>2) **ANDREI STEFANIA**, LIPSA CNP | |
| **50049 / 14/03/2019** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR.3193, din 11/03/2019 emis de Primaria Com. Malu Mare (act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.4814 din 25.08.2009, emis de Primaria Comunei Malu Mare;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.21 din 23.02.2009, emis de Primaria Malu Mare); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **ANDREI IONEL-GABRIEL**<br>2) **ANDREI ŞTEFANIA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **ANDREI IONEL GABRIEL**<br>2) **ANDREI STEFANIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document informativ

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38370 | 913 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 913 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 38370-C1 | constructii de locuinte | 127 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:249 mp; Constructie de locuit P+1, construita din caramida,acoperita cu tigla, edificata in anul 2009. S.desfasurata = 249mp. |
| A1.2 | 38370-C2 | constructii anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie Anexa |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.497,509<br>310.459,373 | 2 | 407.482,833<br>310.437,303 | 26.504 |

Neoficial

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.482,833<br>310.437,303 | 3 | 407.470,069<br>310.418,646 | 22.605 |
| 3 | 407.470,069<br>310.418,646 | 4 | 407.470,986<br>310.418,006 | 1.118 |
| 4 | 407.470,986<br>310.418,006 | 5 | 407.485,11<br>310.408,151 | 17.222 |
| 5 | 407.485,11<br>310.408,151 | 6 | 407.513,117<br>310.448,64 | 49.232 |
| 6 | 407.513,117<br>310.448,64 | 1 | 407.497,509<br>310.459,373 | 18.942 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13499

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3662
Nr. cadastral vechi:420/6

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P30/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40208 | 491 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **3085 / 23/01/2009** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 87, din 23/01/2009 emis de NP Laura Diaconu; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **MELAS EMMANOUIL**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

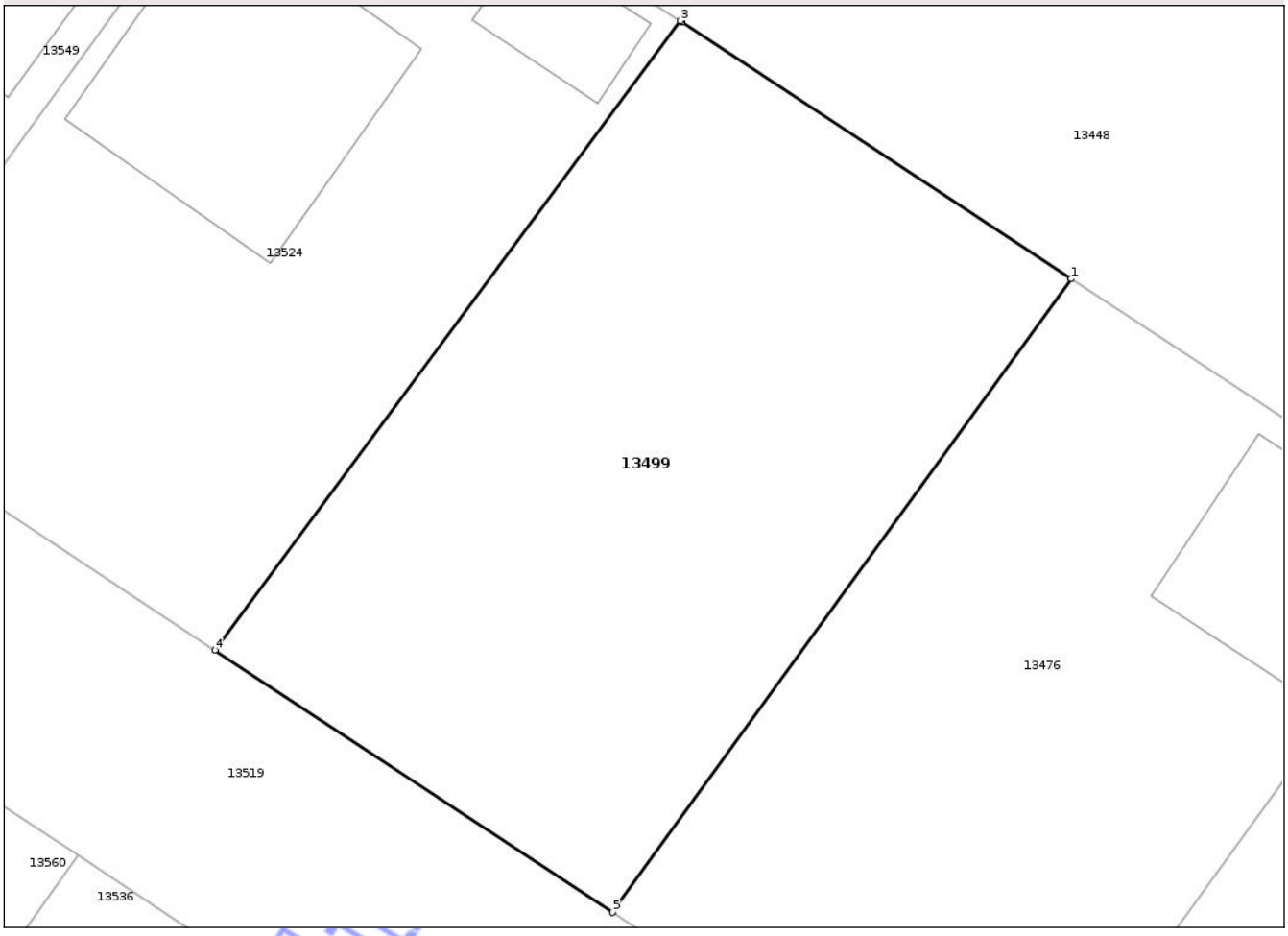
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40208 | 491 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 491 | 8 | 30/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.506,752<br>310.091,211 | 2 | 407.492,54<br>310.100,57 | 17.017 |
| 2 | 407.492,54<br>310.100,57 | 3 | 407.492,469<br>310.100,617 | 0.085 |
| 3 | 407.492,469<br>310.100,617 | 4 | 407.475,488<br>310.077,679 | 28.54 |
| 4 | 407.475,488<br>310.077,679 | 5 | 407.490,0<br>310.068,118 | 17.378 |
| 5 | 407.490,0<br>310.068,118 | 1 | 407.506,752<br>310.091,211 | 28.529 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13502

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3690
Nr. cadastral vechi:420/34

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 30/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37701 | 485 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **146017 / 10/07/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1157, din 05/07/2019 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **DAVIDESCU ADRIAN**<br>2) **DAVIDESCU MIHAELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

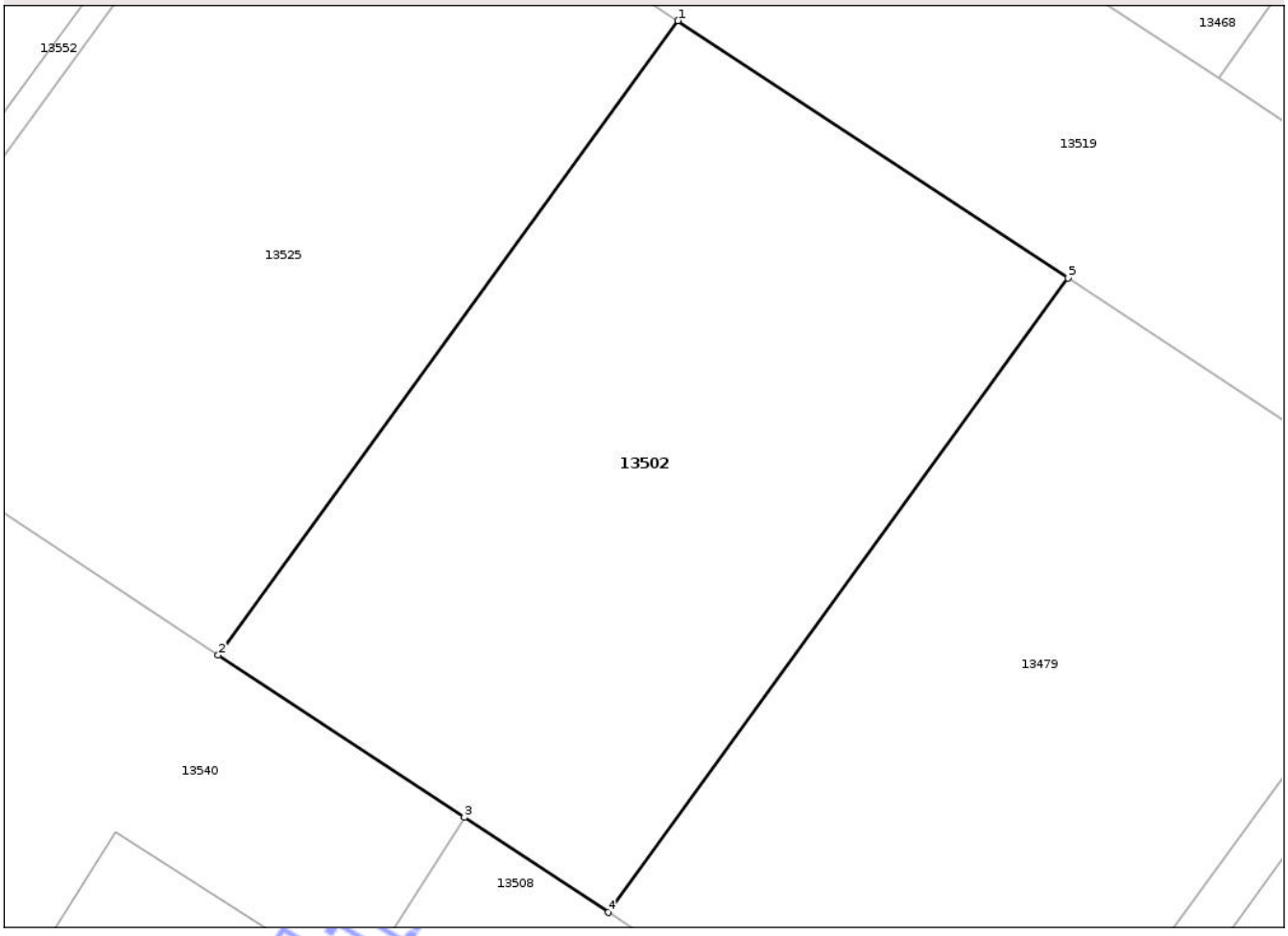
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37701 | 485 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 485 | 8 | 30/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.491,218<br>310.011,893 | 2 | 407.474,467<br>309.988,8 | 28.529 |
| 2 | 407.474,467<br>309.988,8 | 3 | 407.483,43<br>309.982,894 | 10.734 |
| 3 | 407.483,43<br>309.982,894 | 4 | 407.488,677<br>309.979,437 | 6.283 |
| 4 | 407.488,677<br>309.979,437 | 5 | 407.505,428<br>310.002,53 | 28.529 |
| 5 | 407.505,428<br>310.002,53 | 1 | 407.491,218<br>310.011,893 | 17.017 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13503

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Ghiocelului, Nr. 25, Jud. Dolj, fosta T8, P29/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37245 | 334 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 37245-C1 | Loc. Preajba, Str Ghiocelului, Nr. 25, Jud. Dolj, fosta T8, P29/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; casa de locuit din caramida/tigla, edificata in anul 2019, regim de inaltime P, S desf = 112 mp |
| A1.2 | 37245-C2 | Loc. Preajba, Str Ghiocelului, Nr. 25, Jud. Dolj, fosta T8, P29/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **65069 / 16/03/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1055, din 15/03/2018 emis de NP GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) **PERJU CONSTANŢA** | |
| **58792 / 10/03/2021** | | |
| Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 5907, din 18/04/2019 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr PV 5667 din 16.04.2019, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr Autorizatie nr. 114 din 24.05.2018, emis de Primaria Malu Mare); | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1.1 |
| | 1) **PERJU CONSTANŢA** | |
| **135905 / 24/05/2021** | | |
| Act Notarial nr. C.M. nr. 78, din 21/05/2021 emis de Stefanescu Floriana; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **PERJU CONSTANŢA** | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 | A1, A1.1 |
| | 1) **OLARI CAMELIA-MARIA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **PERJU CONSTANŢA**<br>2) **OLARI CAMELIA-MARIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Document generat în baza Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37245 | 334 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 334 | 8 | 29/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 37245-C1 | constructii de locuinte | 112 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; casa de locuit din caramida/tigla, edificata in anul 2019, regim de inaltime P, S desf = 112 mp |
| A1.2 | 37245-C2 | constructii anexa | 10 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.502,03<br>310.203,07 | 2 | 407.492,005<br>310.209,616 | 11.973 |
| 2 | 407.492,005<br>310.209,616 | 3 | 407.476,622<br>310.186,385 | 27.862 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.476,622<br>310.186,385 | 4 | 407.486,66<br>310.179,81 | 12.0 |
| 4 | 407.486,66<br>310.179,81 | 1 | 407.502,03<br>310.203,07 | 27.879 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13504

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3290
Nr. cadastral vechi:(289/5/13/24-289/5/13/25-289/5/13/26-289/5/13/27-289/5/13/28-289/5/13/29-289/5/13/30-289/5/13/31-289/5/13/32-289/5/13/33-289/5/13/34)/20

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34112 | 519 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P25/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **76702 / 02/07/2015** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.2966, din 01/07/2015 emis de NP.GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PREDA LIVIU**, casatorit cu<br>2) **PREDA NICULINA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **PREDA LIVIU**<br>2) **PREDA NICULINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

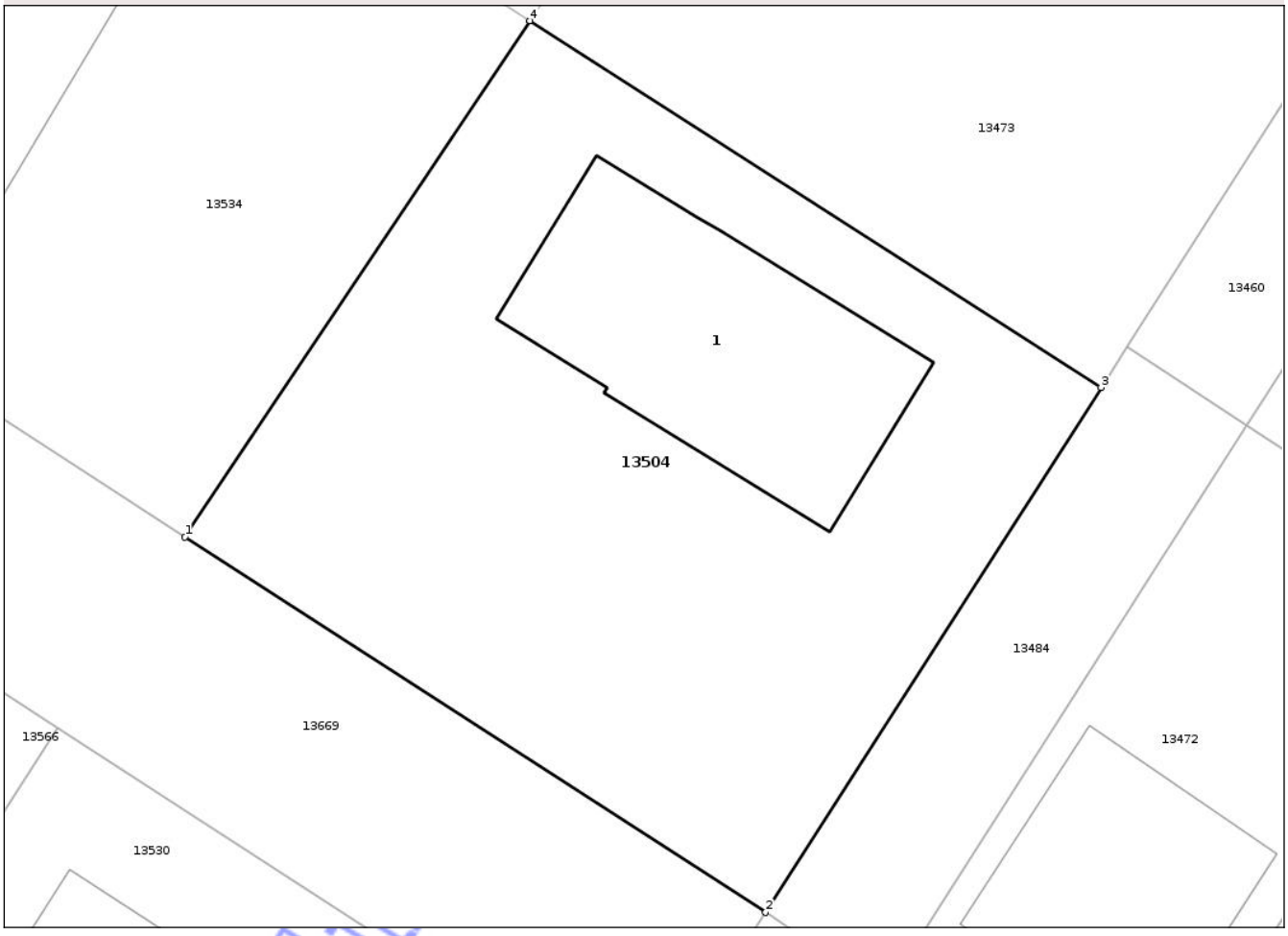
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34112 | 519 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 105 | 8 | 25/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 414 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 95 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.473,211<br>310.268,85 | 2 | 407.493,485<br>310.255,755 | 24.135 |
| 2 | 407.493,485<br>310.255,755 | 3 | 407.505,194<br>310.274,064 | 21.733 |
| 3 | 407.505,194<br>310.274,064 | 4 | 407.485,255<br>310.286,849 | 23.686 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.485,255<br>310.286,849 | 1 | 407.473,211<br>310.268,85 | 21.657 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13505

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 22

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41739 | 2.770 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **210367 / 30/08/2021** | | |
| Act Notarial nr. 6401, din 01/08/2005 emis de BNP Tudor M D; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHEORGHE VALERIU CRISTIAN**, LIPSA CNP<br>2) **GHEORGHE MIHAIELA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41508/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 131776 din 18/05/2021; pozitie transcrisa din CF 39093/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 5612 din 16/01/2020; pozitie transcrisa din CF 39003/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 267463 din 28/11/2019; pozitie transcrisa din CF 38947/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 246770 din 31/10/2019; pozitie transcrisa din CF 35812/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 161236 din 27/08/2018; pozitie transcrisa din CF 33433/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 44623 din 14/04/2014; pozitie transcrisa din CF 32236/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 51698 din 21/06/2012;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabilă în circuitul civil

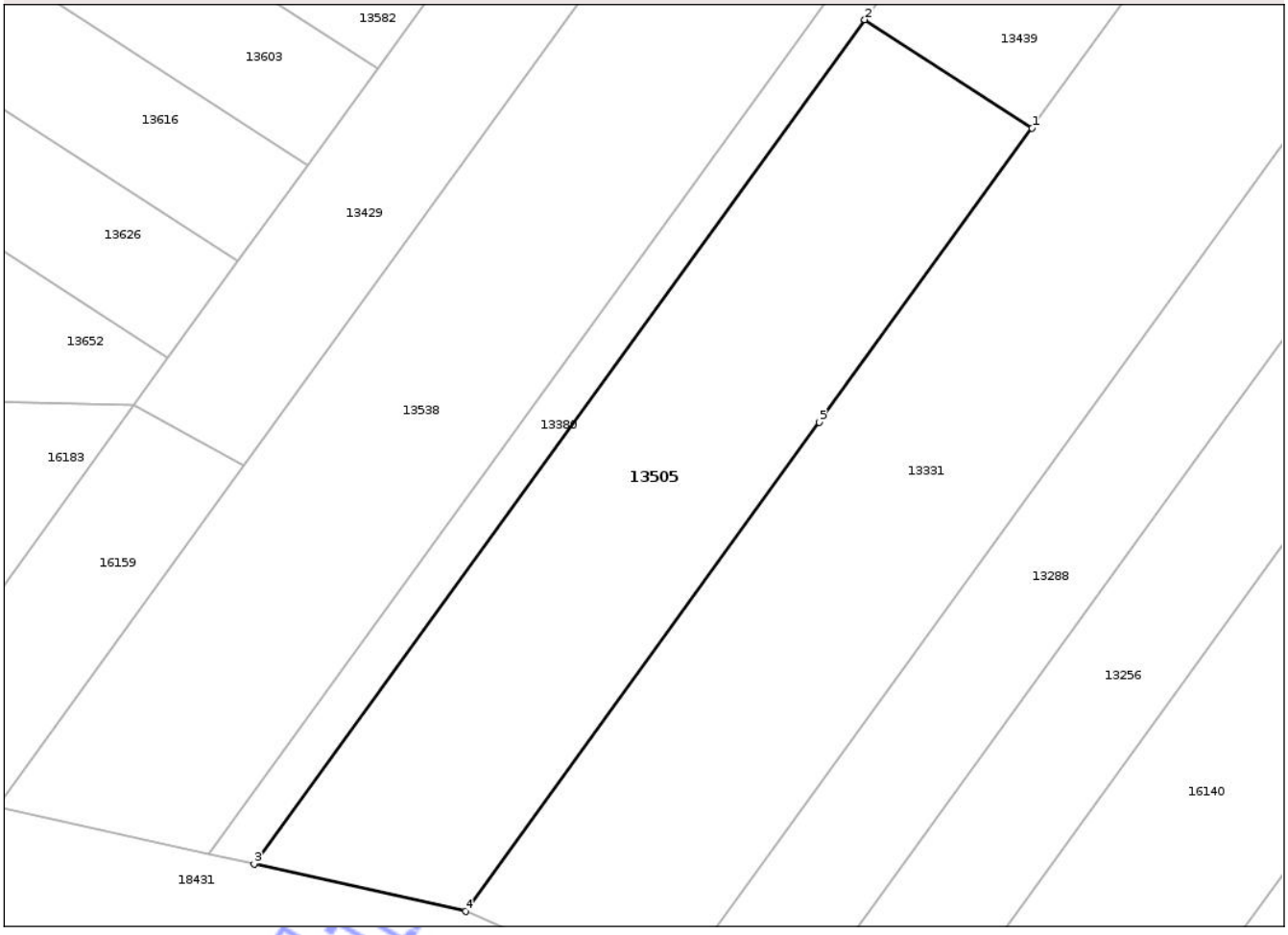
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41739 | 2.770 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.770 | 8 | 22 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.533,767<br>309.406,51 | 2 | 407.514,058<br>309.419,259 | 23.473 |
| 2 | 407.514,058<br>309.419,259 | 3 | 407.442,13<br>309.319,95 | 122.621 |
| 3 | 407.442,13<br>309.319,95 | 4 | 407.467,05<br>309.314,39 | 25.533 |
| 4 | 407.467,05<br>309.314,39 | 5 | 407.508,704<br>309.371,907 | 71.016 |
| 5 | 407.508,704<br>309.371,907 | 1 | 407.533,767<br>309.406,51 | 42.726 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13506

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2573
Nr. cadastral vechi:1083/3/4

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8,P16/1.

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31926 | 460 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 31926-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8,P16/1. | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Locuinta formata din P+M,construita in anul 2009 din caramida, acoperita cu tigla,compusa din :Pliving,baie,bucatarie si 2 terase;M2 camere,baie,hol si balcon.Nu detine certufucat energetic si nici lift. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **42920 / 16/03/2017** | | |
| Act Notarial nr. CVC AUT. NR. 312, din 15/03/2017 emis de NP Dragancea Ofelia; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ALEXANDRU LUCIAN**<br>2) **ALEXANDRU CORALIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

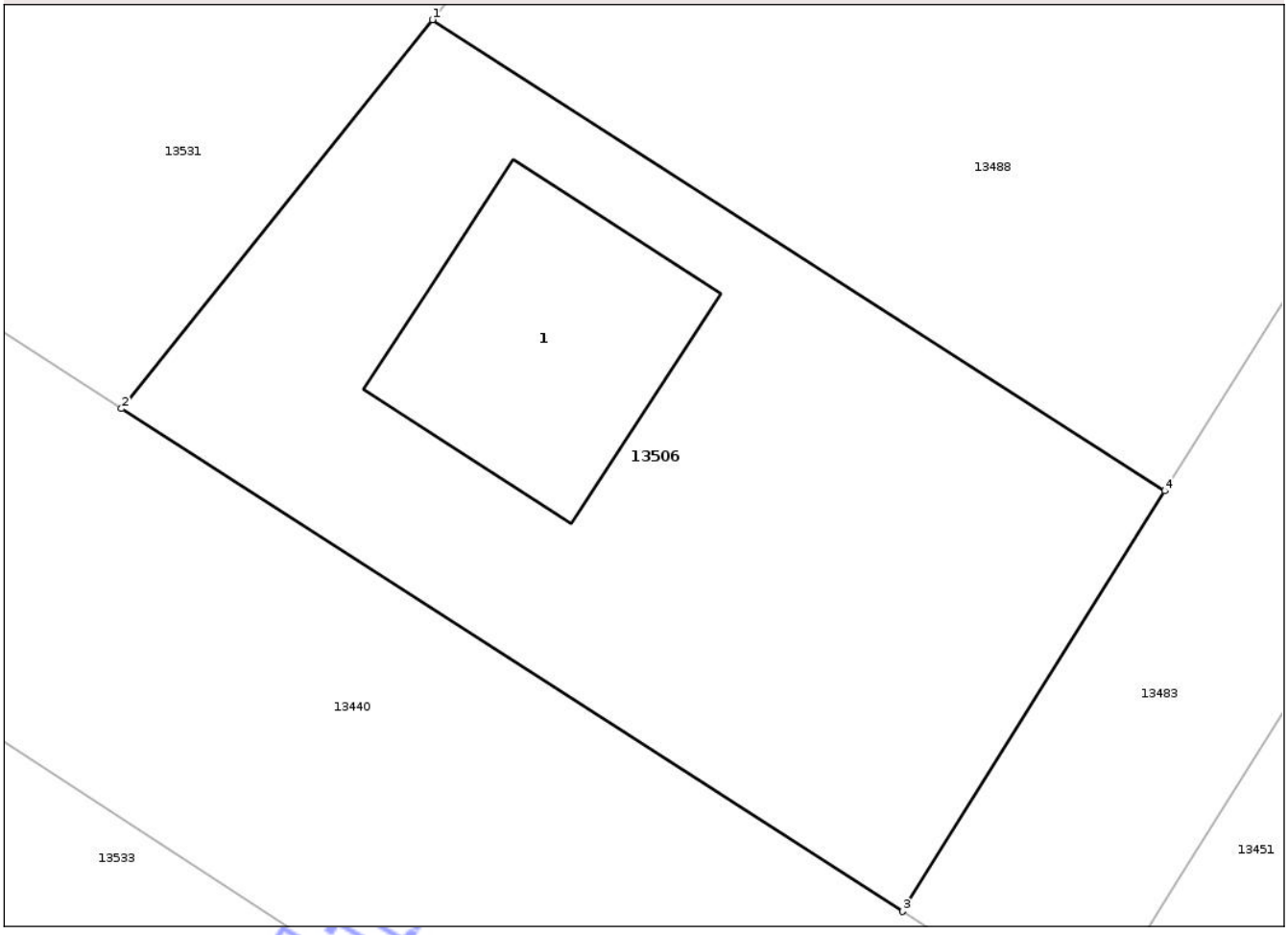
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31926 | 460 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 460 | 8 | 16/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 31926-C1 | constructii de locuinte | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Locuinta formata din P+M,construita in anul 2009 din caramida,acoperita cu tigla,compusa din :Pliving,baie,bucatarie si 2 terase;M2 camere,baie,hol si balcon.Nu detine certufucat energetic si nici lift. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.481,738<br>310.570,758 | 2 | 407.471,74<br>310.558,267 | 16.0 |
| 2 | 407.471,74<br>310.558,267 | 3 | 407.496,855<br>310.542,121 | 29.857 |

NEOFICIAL

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.496,855<br>310.542,121 | 4 | 407.505,278<br>310.555,625 | 15.916 |
| 4 | 407.505,278<br>310.555,625 | 1 | 407.481,738<br>310.570,758 | 27.985 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13507

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4404
Nr. cadastral vechi:289/3/3/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40564 | 500 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 40564-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 25/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; locuinta cu regim de inaltime P+1E |
| A1.2 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 25/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **43476 / 09/07/2010** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 1618, din 08/07/2010 emis de NP Sandu Cosmin (autorizatie de constructie pentru executari de lucrari nr 111 din 29.05.2008, emis de .;proces-verbal receptie nr la terminarea lucrarilor nr 6351 din 05.08.2008, emis de Primaria Comunei Malu Mare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **RADOI MITU**, LIPSA CNP<br>2) **RADOI GHEORGHITA**, LIPSA CNP | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **RADOI MITU**<br>2) **RADOI GHEORGHITA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40564 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 500 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 40564-C1 | constructii de locuinte | 80 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; locuinta cu regim de inaltime P+1E |
| A1.2 | | constructii anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.478,338<br>310.481,295 | 2 | 407.490,497<br>310.473,435 | 14.478 |
| 2 | 407.490,497<br>310.473,435 | 3 | 407.503,964<br>310.494,49 | 24.993 |
| 3 | 407.503,964<br>310.494,49 | 4 | 407.487,171<br>310.505,356 | 20.002 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.487,171<br>310.505,356 | 5 | 407.473,7<br>310.484,29 | 25.005 |
| 5 | 407.473,7<br>310.484,29 | 1 | 407.478,338<br>310.481,295 | 5.521 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13508

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2461
Nr. cadastral vechi:916/7

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 30/2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35160 | 500 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **122580 / 11/08/2017** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINŢĂ CIVILĂ NR.25078/04.12.2000/JUDECĂTORIA CRAIOVA-JUDEŢUL DOLJ/DOSAR NR.325/2000., din 04/12/2000 emis de JUDECĂTORIA CRAIOVA-JUDEŢUL DOLJ; | | |
| B3 | Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B1, din Gaveanu Teodora Maria in DOGARUTeodora Maria | A1 |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.3234/10.08.2017, din 10/08/2017 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COCOŞILĂ IONUŢ-DANIEL**, necasatorit | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

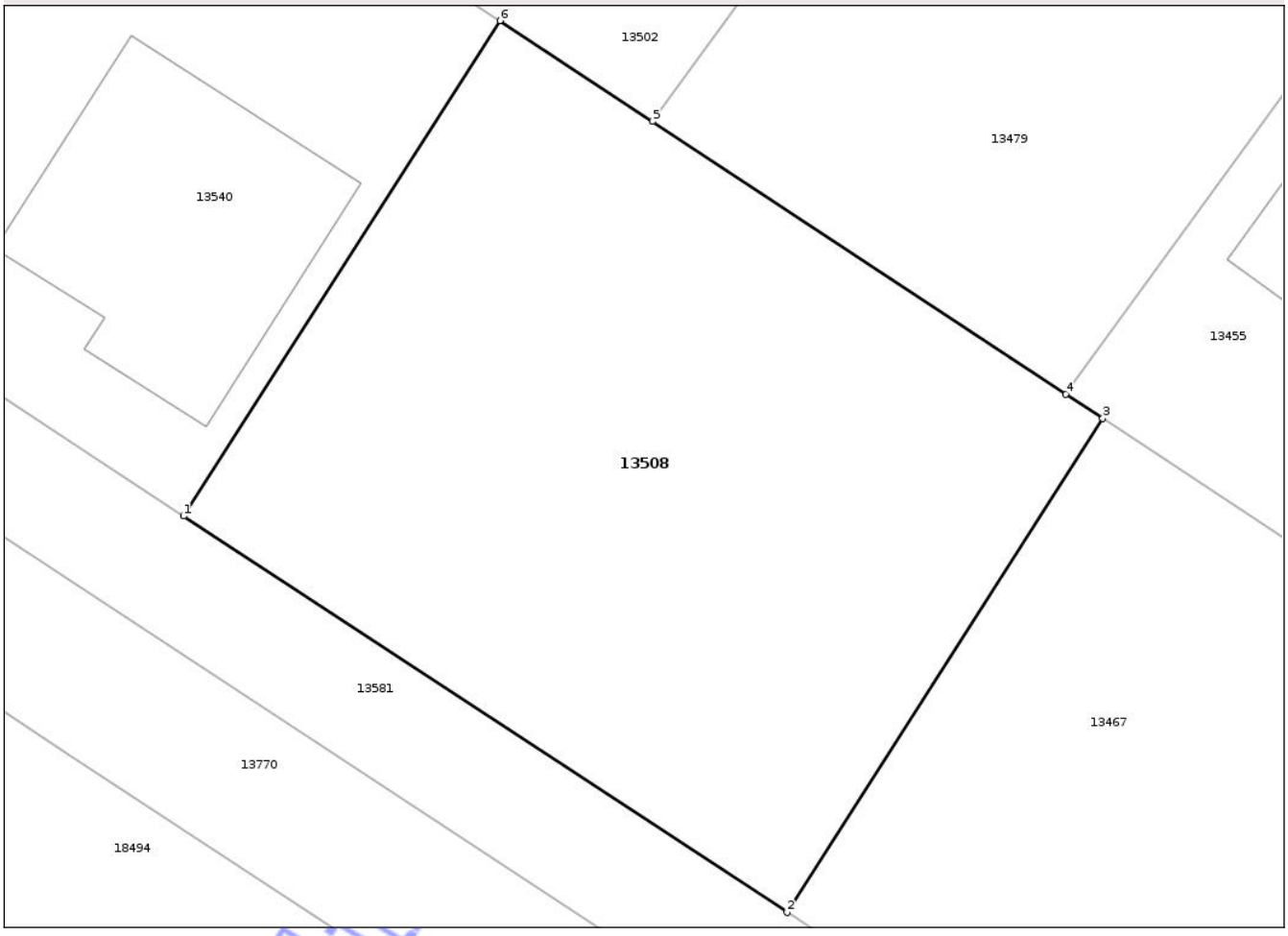
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35160 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 500 | 8 | 30/2 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.472,551<br>309.965,886 | 2 | 407.493,304<br>309.952,283 | 24.814 |
| 2 | 407.493,304<br>309.952,283 | 3 | 407.504,151<br>309.969,241 | 20.13 |
| 3 | 407.504,151<br>309.969,241 | 4 | 407.502,887<br>309.970,074 | 1.514 |
| 4 | 407.502,887<br>309.970,074 | 5 | 407.488,677<br>309.979,437 | 17.017 |
| 5 | 407.488,677<br>309.979,437 | 6 | 407.483,43<br>309.982,894 | 6.283 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.483,43<br>309.982,894 | 1 | 407.472,551<br>309.965,886 | 20.19 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13509

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:289/5/13/8/2

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30003 | 451 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9499 / 30/01/2015** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE 1530, din 31/08/2008 emis de SPCEP CRAIOVA; | | |
| B4 | se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B 3 din Lazar Anda - Ramona in Slavulete Anda - Ramona | A1 |
| **294379 / 15/12/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 5243, din 13/12/2021 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IONESCU VASILICA-CRISTINEL**<br>2) **IONESCU SIMONA GEORGETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

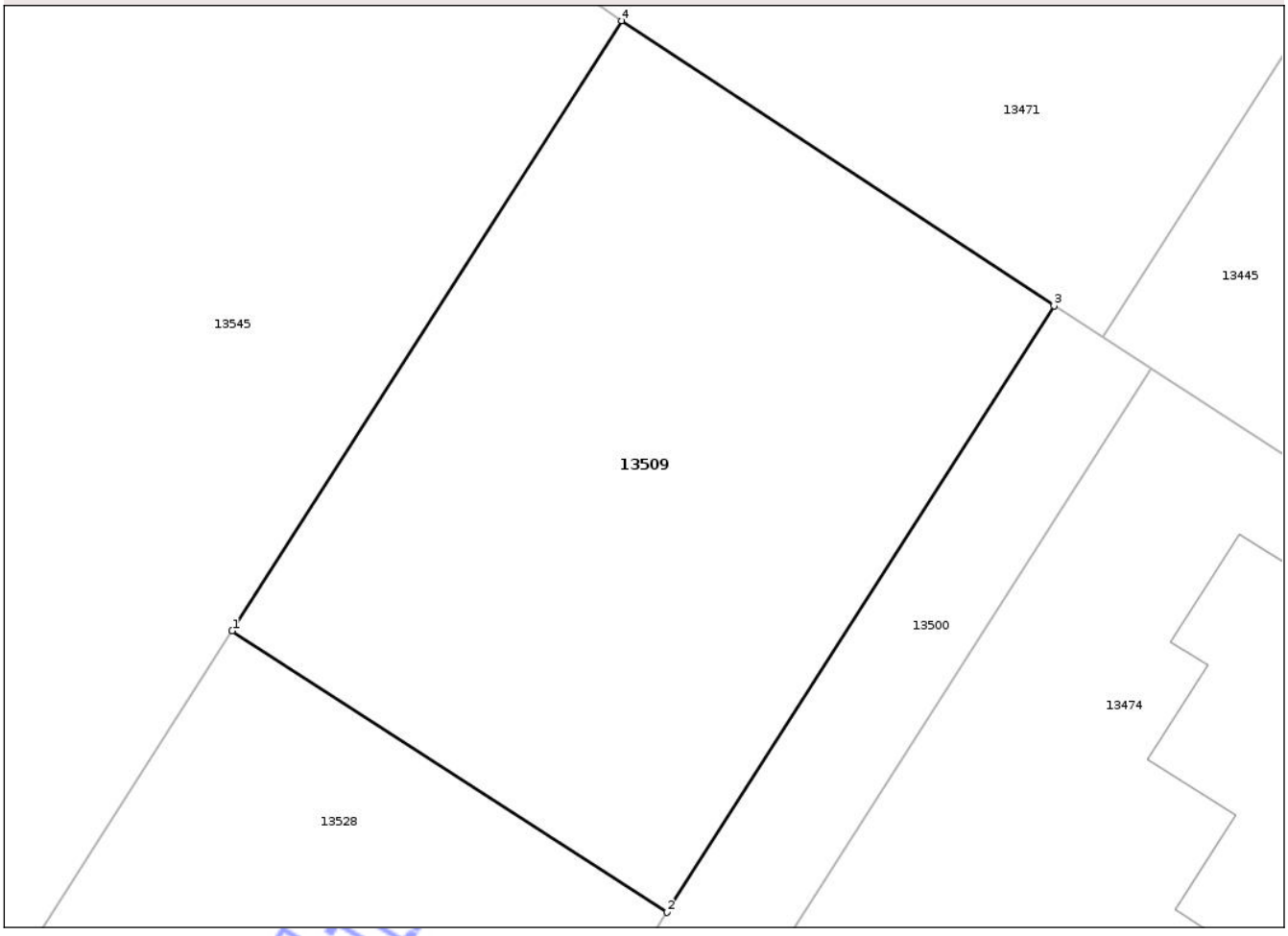
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30003 | 451 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 451 | 8 | 25/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.473,896<br>310.385,333 | 2 | 407.489,015<br>310.375,561 | 18.002 |
| 2 | 407.489,015<br>310.375,561 | 3 | 407.502,481<br>310.396,622 | 24.998 |
| 3 | 407.502,481<br>310.396,622 | 4 | 407.487,442<br>310.406,524 | 18.006 |
| 4 | 407.487,442<br>310.406,524 | 1 | 407.473,896<br>310.385,333 | 25.151 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13510

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4890
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:289/3/2/1

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37718 | 354 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **240767 / 19/12/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. 3323, din 19/12/2018 emis de Stefanescu Floriana; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **RISTEA GABRIEL**<br>2) **RISTEA MIHAELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

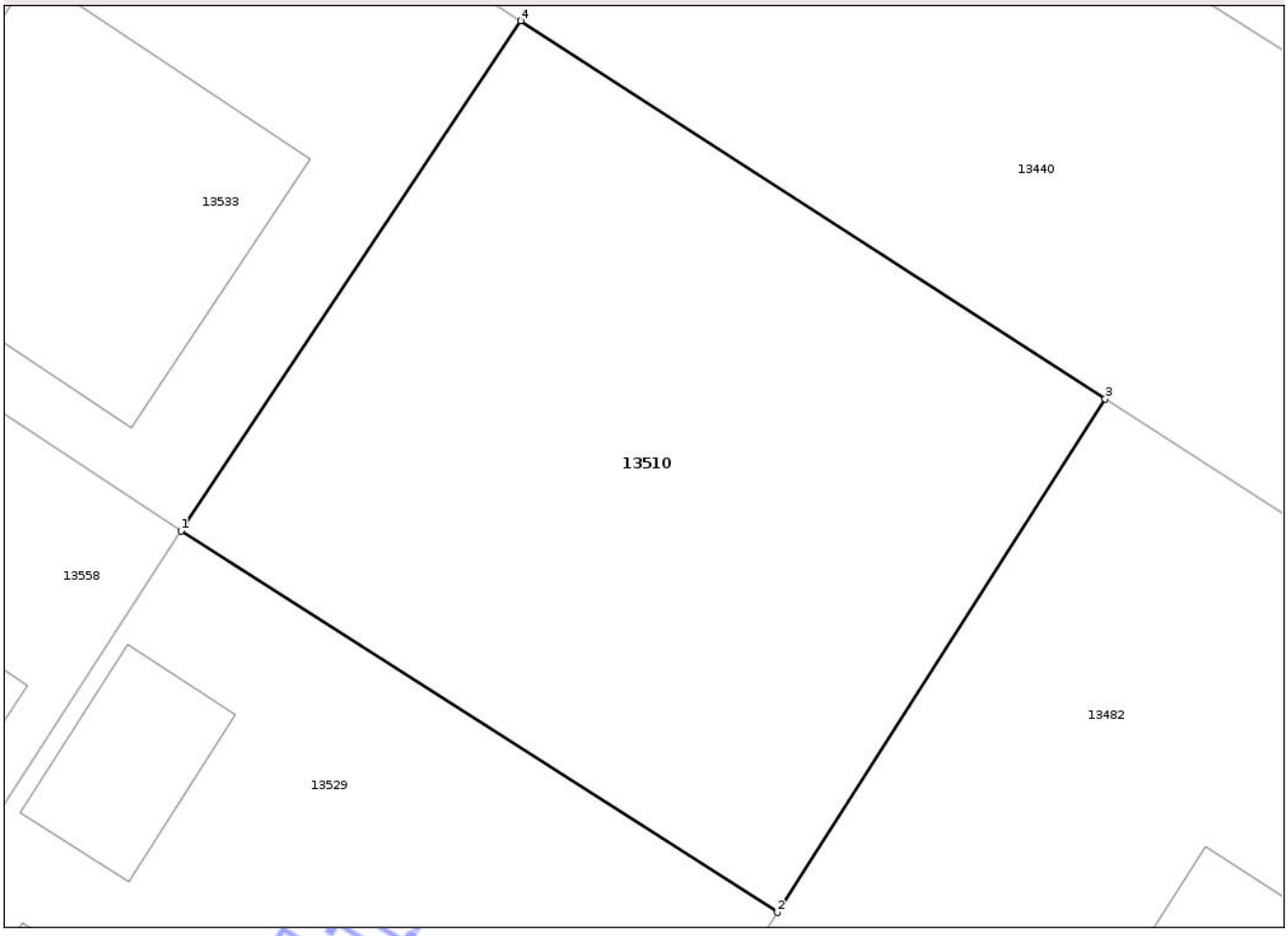
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37718 | 354 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 354 | 8 | 25/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.474,062<br>310.522,625 | 2 | 407.491,207<br>310.511,667 | 20.348 |
| 2 | 407.491,207<br>310.511,667 | 3 | 407.500,637<br>310.526,414 | 17.504 |
| 3 | 407.500,637<br>310.526,414 | 4 | 407.483,838<br>310.537,272 | 20.003 |
| 4 | 407.483,838<br>310.537,272 | 1 | 407.474,062<br>310.522,625 | 17.61 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13512

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2584

**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:1083/3/15

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 16/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38783 | 482 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **204488 / 20/09/2019** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 959, din 19/09/2019 emis de Tomita Sebastian Dan; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHINA MARIAN CATALIN**<br>2) **GHINĂ ANDREEA-ŞTEFANIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

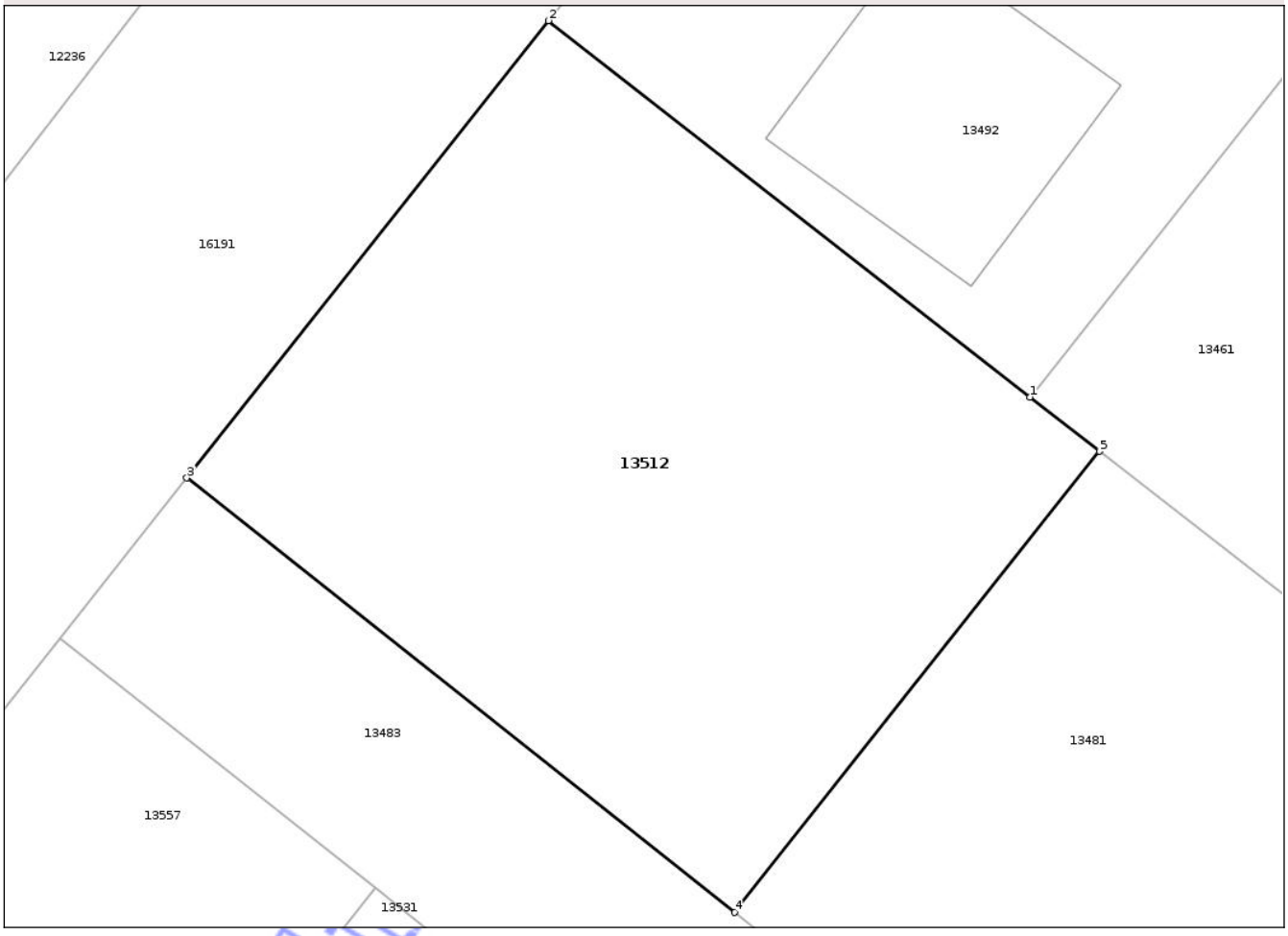
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38783 | 482 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 482 | 8 | 16/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.497,316<br>310.616,953 | 2 | 407.480,785<br>310.629,858 | 20.972 |
| 2 | 407.480,785<br>310.629,858 | 3 | 407.468,368<br>310.614,179 | 20.0 |
| 3 | 407.468,368<br>310.614,179 | 4 | 407.487,182<br>310.599,279 | 24.0 |
| 4 | 407.487,182<br>310.599,279 | 5 | 407.499,703<br>310.615,089 | 20.168 |
| 5 | 407.499,703<br>310.615,089 | 1 | 407.497,316<br>310.616,953 | 3.029 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13513

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3675
Nr. cadastral vechi:420/19

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, TARLAUA 8, PARCELA 30/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33789 | 472 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15921 / 28/03/2009** | | |
| Act Administrativ nr. de construire nr. 288, din 04/12/2008 emis de Primaria Malu Mare; | | |
| B2 | se noteaza Autorizatie de construire nr. 288, din 04.12.2008, emis de Primaria Malu Mare cu privire la edificarea unei constructii p terenul de sub A 1. | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3675)* | |
| **113387 / 12/09/2014** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1353, din 10/09/2014 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PAPURA DORIN IONUT**<br>2) **STAMIN FLORELA LUMINITA**, actual PAPURA | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

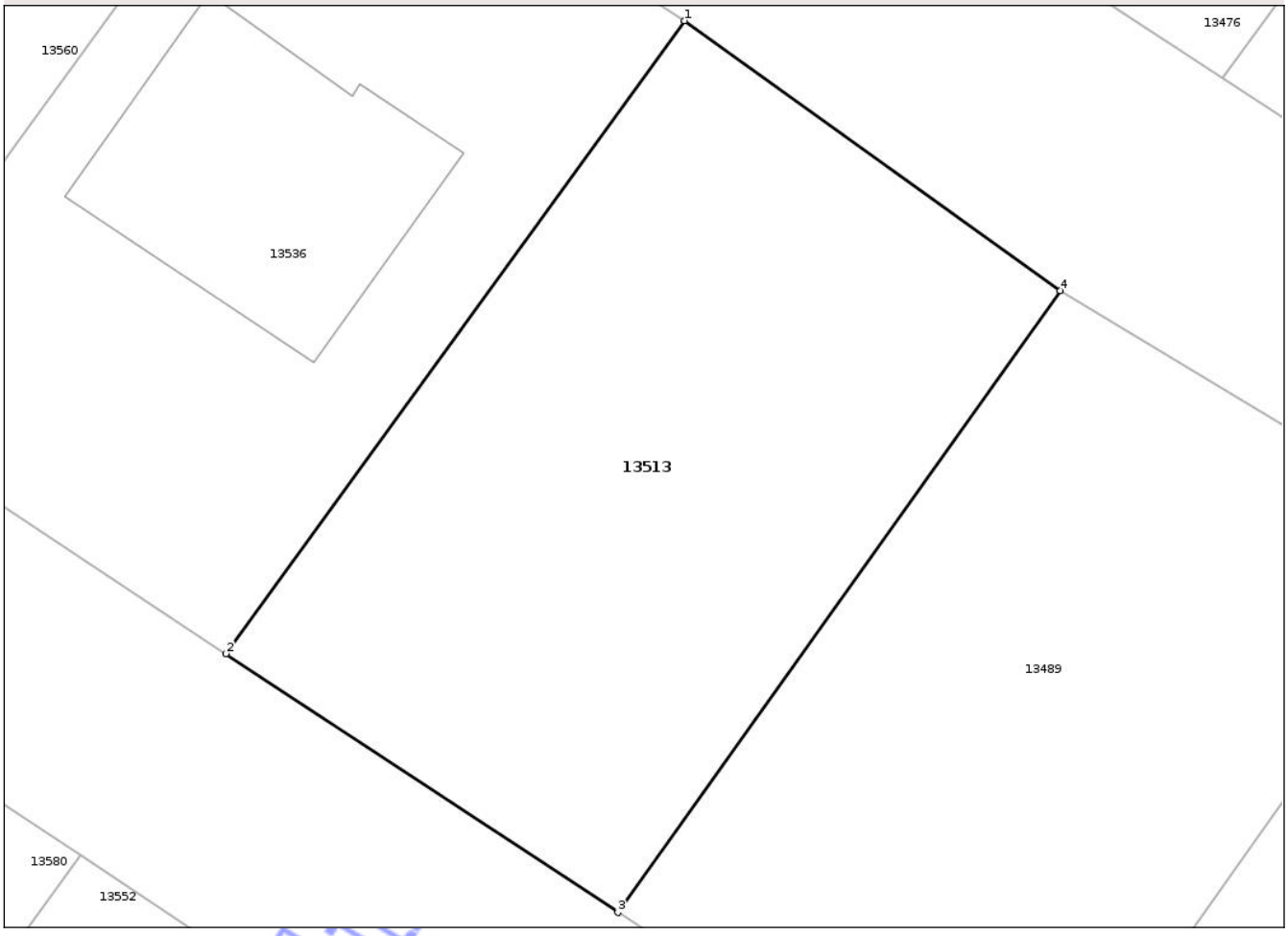
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33789 | 472 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 472 | 8 | 30/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.484,711<br>310.060,825 | 2 | 407.468,088<br>310.037,91 | 28.309 |
| 2 | 407.468,088<br>310.037,91 | 3 | 407.482,298<br>310.028,548 | 17.017 |
| 3 | 407.482,298<br>310.028,548 | 4 | 407.498,327<br>310.051,058 | 27.634 |
| 4 | 407.498,327<br>310.051,058 | 1 | 407.484,711<br>310.060,825 | 16.757 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13515

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1688
Nr. cadastral vechi:653/16

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8,P20

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 39832 | 631 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **70630 / 01/11/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 2838, din 30/10/2007 emis de NP Florin Marcel Nicu; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **LAZARESCU LIVIU SEBASTIAN**, LIPSA CNP<br>2) **LAZARESCU NICA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

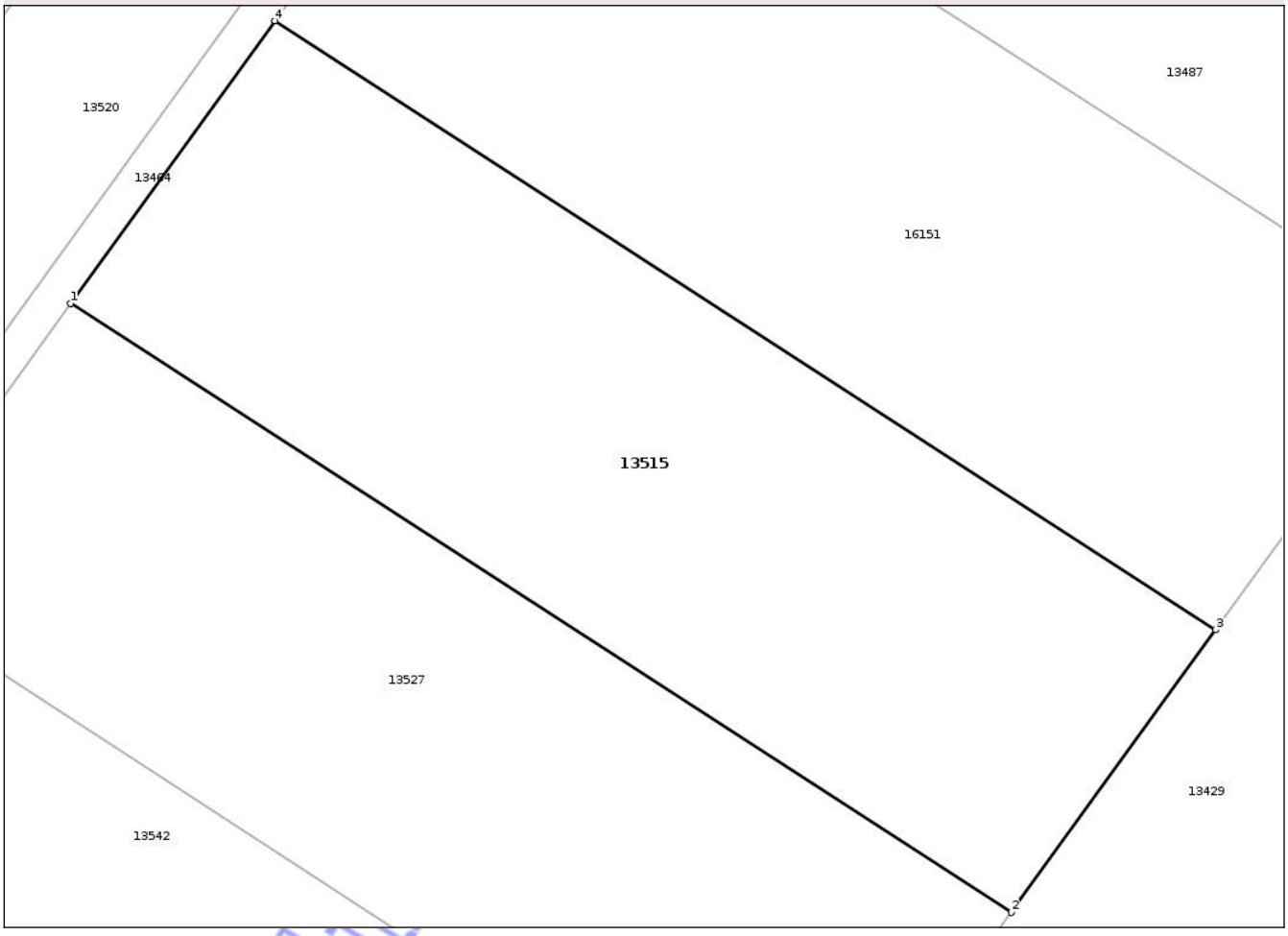
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 39832 | 631 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 631 | 8 | 20 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.459,931<br>309.494,791 | 2 | 407.497,773<br>309.470,323 | 45.063 |
| 2 | 407.497,773<br>309.470,323 | 3 | 407.505,997<br>309.481,678 | 14.02 |
| 3 | 407.505,997<br>309.481,678 | 4 | 407.468,155<br>309.506,145 | 45.063 |
| 4 | 407.468,155<br>309.506,145 | 1 | 407.459,931<br>309.494,791 | 14.02 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13517

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30435 | 500 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P25/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; |
| A1.2 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P25/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **22812 / 01/04/2011** | | |
| Act Notarial nr. CVC 1926, din 30/03/2011 emis de NP TUDOR MARINELA DANIELA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BARBU MIHAELA DORINA**, necasatorita | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **BARBU MIHAELA DORINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30435 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 128 | 8 | 25/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 372 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.475,013<br>310.293,471 | 2 | 407.498,472<br>310.330,151 | 43.54 |
| 2 | 407.498,472<br>310.330,151 | 3 | 407.488,829<br>310.336,388 | 11.484 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.488,829<br>310.336,388 | 4 | 407.465,369<br>310.299,706 | 43.542 |
| 4 | 407.465,369<br>310.299,706 | 1 | 407.475,013<br>310.293,471 | 11.484 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13519

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3669
Nr. cadastral vechi:420/13

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 30/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32564 | 3.872 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **44721 / 17/06/2008** | | |
| Act Notarial nr. 1097/2008, din 01/01/2008 emis de NP Laura Diaconu; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36 | A1 |
| | 1) **PETRESCU SILVIA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3669)* | |
| **66879 / 01/09/2008** | | |
| Act Notarial nr. 1654/2008, din 01/01/2008 emis de NP Peia Ofelia; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/72, cota initiala 2/72 | A1 |
| | 1) **DUMITRU LILIANA**, LIPSA CNP<br>2) **DUMITRU RODEL**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3669)* | |
| **69392 / 10/09/2008** | | |
| Act Notarial nr. 1735/2008, din 01/01/2008 emis de NP Peia Ofelia; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/72, cota initiala 2/72 | A1 |
| | 1) **MANOLACHE CONSTANTIN**, LIPSA CNP<br>2) **MANOLACHE IULIANA ANGELICA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3669)* | |
| **82299 / 27/10/2008** | | |
| Act Notarial nr. 1870, din 24/10/2008 emis de NP Laura Diaconu; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/72, cota initiala 2/72 | A1 |
| | 1) **STROE CIRPRIAN CORNELIU**, LIPSA CNP<br>2) **STROE SANDA CRISTINA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3669)* | |
| **91894 / 08/12/2008** | | |
| Act Notarial nr. 2131/2008, din 01/01/2008 emis de NP Laura Diaconu; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/72, cota initiala 2/72 | A1 |
| | 1) **KOUKOUVITIS ANTONIUS**, necasatorit | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3669)* | |
| **3064 / 23/01/2009** | | |
| Act Notarial nr. 87/2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura Diaconu; | | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/72, cota initiala 2/72 | A1 |
| | 1) **MELAS EMMANOUIL**, necasatorit | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3669)* | |
| **16216 / 27/03/2009** | | |
| Act Notarial nr. 332/2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura Diaconu; | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/72, cota initiala 2/72 | A1 |
| | 1) **BOENGIU CATALINA ALINA**, LIPSA CNP<br>2) **BOENGIU SANDU**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3669)* | |

Document valabil în circuitul civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **30967 / 10/06/2009** | | |
| Act Notarial nr. 627/2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura Diaconu; | | |
| B20 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/72, cota initiala 2/72 | A1 |
| | 1) **DEGERATU IOAN GABRIEL**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3669)* | |
| **19411 / 24/03/2010** | | |
| Act Notarial nr. 266/2010, din 01/01/2010 emis de NP Miulescu; | | |
| B21 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/72, cota initiala 2/72 | A1 |
| | 1) **DANISOR SANDA**, LIPSA CNP<br>2) **DANISOR MIHAI**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3669)* | |
| **90957 / 24/10/2012** | | |
| Act Notarial nr. 1896/2012, din 01/01/2012 emis de NP Laura Diaconu; | | |
| B23 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/144, cota initiala 2/144 | A1 |
| | 1) **FLOAREA GHEORGHITA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3669)* | |
| **33561 / 11/04/2013** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 474, din 10/04/2013 emis de BNP DIACONU LAURA; | | |
| B25 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/144, cota initiala 2/144 | A1 |
| | 1) **NICOLAE ELENA** | |
| **50473 / 27/05/2013** | | |
| Act Notarial nr. C ip aut nr 812, din 24/05/2013 emis de BNP Papa Andreea Diana; | | |
| B26 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei parti de 1/36 din imobilul de sub A 1 proprietatea lui DEGERATU IOAN GABRIEL in favoarea lui BANCA ITALO ROMENA SPA - AGENTIA CRAIOVA | A1 |
| **95291 / 30/09/2013** | | |
| Act Notarial nr. cvc aut nr 1477, din 27/09/2013 emis de Diaconu Laura; | | |
| B27 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/72, cota initiala 2/72 | A1 |
| | 1) **TRASCA FLORENTINA CAMELIA**<br>2) **TRASCA IONUT** | |
| Act Notarial nr. cvc aut nr 1474, din 27/09/2013 emis de Diaconu Laura; | | |
| B28 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/72, cota initiala 2/72 | A1 |
| | 1) **GHEORGHITA CONSTANTIN GELU**<br>2) **GHEORGHITA GABRIELA** | |
| **37452 / 28/03/2014** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 286, din 27/03/2014 emis de Vladoianu Teodora; | | |
| B30 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/72, cota initiala 2/72 | A1 |
| | 1) **CALINOIU CONSTANTIN**<br>2) **CALINOIU MARIANA** | |
| **84170 / 14/07/2014** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 915, din 11/07/2014 emis de BNP Diaconu Laura; | | |
| B31 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/72, cota initiala 2/72 | A1 |
| | 1) **IACOB IOANA ANISOARA**<br>2) **IACOB DAN** | |
| **101154 / 26/08/2014** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut nr 1192, din 22/08/2014 emis de BNP Diaconu Laura; | | |
| B32 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/72, cota initiala 2/72 | A1 |
| | 1) **VLADOESCU MARIUS**<br>2) **MIC VALERICA** | |
| **113390 / 12/09/2014** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.1353, din 10/09/2014 emis de Diaconu Laura; | | |

Document în circuitul civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| B33 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 2/72, cota initiala 2/72 | A1 |
| | 1) **STAMIN FLORELA LUMINITA**, (actual PAPURA)<br>2) **PAPURA DORIN IONUT** | |
| **153674 / 16/12/2014** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1880, din 15/12/2014 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B34 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 2/72, cota initiala 2/72 | A1 |
| | 1) **IONICA MARIANA LUCICA**, casatorita cu<br>2) **IONICA MARIUS ADRIAN** | |
| **153833 / 16/12/2014** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1881, din 15/12/2014 emis de Diaconu Laura; | | |
| B35 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/72, cota initiala 1/72 | A1 |
| | 1) **MATEI NICULINA VICTORITA** | |
| B36 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/72, cota initiala 1/72 | A1 |
| | 1) **DUDAU MIHAI ALEXANDRU**, necasatorit | |
| **50983 / 11/05/2015** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 628, din 08/05/2015 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B37 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 2/72, cota initiala 2/72 | A1 |
| | 1) **PANDURU DUMITRU**<br>2) **PANDURU LIANA CLAUDIA** | |
| **56650 / 21/05/2015** | | |
| Act Notarial nr. CVC AUT NR 661, din 13/05/2015 emis de Diaconu Laura; | | |
| B38 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 2/72, cota initiala 2/72 | A1 |
| | 1) **GIUBEGA IONUT MARIAN**, necasatorit | |
| **25685 / 27/02/2017** | | |
| Act Notarial nr. CVC AUT . NR. 224, din 24/02/2017 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B39 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36 | A1 |
| | 1) **GOGOSANU CRISTINEL**<br>2) **GOGOSANU ANISOARA ILEANA** | |
| **146010 / 10/07/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1157, din 05/07/2019 emis de N.P. Diaconu Laura; | | |
| B43 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 4/72, cota initiala 4/72 | A1 |
| | 1) **DAVIDESCU MIHAELA**<br>2) **DAVIDESCU ADRIAN** | |
| **177853 / 19/08/2019** | | |
| Act Notarial nr. 485, din 14/08/2019 emis de Telea Constantina Diana; | | |
| B46 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 2/72, cota initiala 2/72 | A1 |
| | 1) **ILIE MARIAN**<br>2) **ILIE ADRIANA-MIHAELA** | |
| **240262 / 28/10/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3798, din 28/10/2019 emis de NP Ilie Victor Florea; | | |
| B47 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 2/72, cota initiala 2/72 | A1 |
| | 1) **PAPURA CORNEL-FLORIN** | |
| **248734 / 05/11/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3871, din 04/11/2019 emis de NP Ilie Victor Florea; | | |
| B48 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 2/72, cota initiala 2/72 | A1 |
| | 1) **PLUGĂRESCU MARIA-DIANA**<br>2) **PUIU GABRIEL-COSMIN** | |
| **38160 / 25/02/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 573, din 24/02/2020 emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA; | | |
| B52 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 2/72, cota initiala 2/72 | A1 |

Document generat în circuitul civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | 1) **COTULBEA MIRCEA-CATALIN**<br>2) **COTULBEA-POPA RAMONA-LUMINITA** | |
| **223323 / 28/10/2020** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIC NR. 1875, din 23/10/2020 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B53 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/72, cota initiala 1/72 | A1 |
| | 1) **SORESCU IONUT MIREL** | |
| Act Notarial nr. CONVENTIE MATRIMONIALA INTRE SOTI AUT. NR. 397, din 26/04/2014 emis de NP DIACONESCU GELU EMILIAN; | | |
| B54 | se noteaza regimul separatiei de bunuri adoptat de proprietarul SORESCU IONUT MIREL | A1 |
| **21550 / 29/01/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 169, din 27/01/2021 emis de Diaconu Laura; | | |
| B55 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/72, cota initiala 2/72 | A1 |
| | 1) **NAUM SILVIU LAURENTIU** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT NR 170, din 27/01/2021 emis de Diaconu Laura; | | |
| B56 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/72, cota initiala 2/72 | A1 |
| | 1) **IORDACHE COSTANDIN**<br>2) **IORDACHE ADRIANA** | |
| **301243 / 27/12/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 2357, din 27/12/2021 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B57 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/72, cota initiala 4/72 | A1 |
| | 1) **BADELE CLAUDIA-ILONA**<br>2) **BADELE SILVIU-GABRIEL** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR. 2358, din 27/12/2021 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B58 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 4/72 in favoarea | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui BADELE SILVIU-GABRIEL, BADELE CLAUDIA-ILONA* | |
| **35206 / 28/02/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 271, din 22/02/2022 emis de Diaconu Laura; | | |
| B59 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/72, cota initiala 2/72 | A1 |
| | 1) **BACIU ILONA** | |
| **58465 / 31/03/2022** | | |
| Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.40, din 31/03/2022 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA (act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUT.NR.727 din 31.03.2022, emis de GHIGIU IRINA NICOLETA); | | |
| B60 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/1152, cota initiala 4/1152 | A1 |
| | 1) **FLOAREA GHEORGHITA** | |
| B61 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/1152, cota initiala 6/1152 | A1 |
| | 1) **GIGAULT-FLOAREA LILIANA-LUIZA** | |
| B62 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/1152, cota initiala 6/1152 | A1 |
| | 1) **PETRIA GEORGIANA** | |
| **317234 / 27/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 2417, din 24/11/2023 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B63 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/72, cota initiala 1/72 | A1 |
| | 1) **BUȘU FLORIAN**<br>2) **BUȘU GINA FLORENTINA** | |
| **56582 / 12/03/2024** | | |
| Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut. nr. 512, din 11/03/2024 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian; | | |
| B64 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/72, cota initiala 2/72 | A1 |

Document valabil în circuitul civil

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| | 1) **VIERITA NICOLETA**<br>2) **VIERITA ION** | |
| **75615 / 04/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. CERTIFICAT DE DIVORT 13064, din 01/09/2023 emis de GASPAR MONICA ORTANSA; | | |
| B65 | se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B51.2, din COTULBEA ALEXANDRA IULIANA in TIRIS ALEXANDRA IULIANA | A1 |
| Act Notarial nr. ACT DE LICHIDARE AUT NR 616, din 04/04/2024 emis de Balaci Eugen; | | |
| B66 | se notează lichidarea comunităţii legale şi menţionarea cotelor-părţi asupra imobilului înscris sub A1, astfel: COTULBEA BOGDAN-ANDREI – cota de ½ si TIRIS ALEXANDRA IULIANA – cota de ½ | A1 |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT NR 617, din 04/04/2024 emis de Balaci Eugen; | | |
| B67 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/72, cota initiala 2/72 | A1 |
| | 1) **TÎRÎŞ ALEXANDRA IULIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **30971 / 10/06/2009** | | |
| Act Notarial nr. 630/2009, din 01/01/2009 emis de NP Laura Diaconu; | | |
| C6 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:56000 EURsi dobanzi, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36 | A1 |
| | 1) **BANCA ITALO ROMENA SPA TREVISO ITALIA AG CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3669)*<br>*- proprietatea lui B 20 - Degeratu Ioan Gabriel* | |
| C7 | se noteaza interdictia de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, restructurare si inchiriere in favoarea BANCA ITALO ROMENA SPA TREVISO ITALIA AG CRAIOVA | A1 |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3669)* | |
| **50473 / 27/05/2013** | | |
| Act Notarial nr. C ip aut nr 812, din 24/05/2013 emis de BNP Papa Andreea Diana; | | |
| C10 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:54000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei parti de 1/36 din imobilul de sub A 1 | A1 |
| | 1) **BANCA ITALO ROMENA SPA - AGENTIA CRAIOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui DEGERATU IOAN GABRIEL* | |
| **42705 / 20/02/2018** | | |
| Act Notarial nr. ACT ADITIONAL NR 2 AUT SUB NR 6834 LA ACTUL DE CONFIRMARE AUT SUB NR 6706/08. 12.2017 DE NOTAR DURNESCU MIHAELA GABRIELA, din 15/12/2017 emis de IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA (act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR 57202 DIN 08.02.2016+REZOLTUIA NR 36827/23.02.2016 IN DOSAR 57202/08.02.2016 din 24.02.2016, emis de ONRC TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr REZOLUTIA NR 61543/26.05.2014 IN DOSAR 164272/08.05.2014 din 26.05.2014, emis de ONRC TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI RECTIFICATIV CU NR 164272 DIN 08.05.2014 din 15.01.2018, emis de ONRC TRIBUNALUL BUCURESTI;act administrativ nr REZOLUTIA DE RECTIFICARE NR 4015/12.01.2018 IN DOSAR 11441/11.01.2018 din 12.01.2018, emis de ONCR TRIBUNALUL BUCURESTI;act notarial nr Act de fuziune Republica italiana Registru bnr 81664 in dosar 29844 din 15.04.2014, emis de NOTAR PAOLO TALICE DIN CARLO;act administrativ nr DECIZIA NR S11/02. 02.2016 din 02.02.2016, emis de VENETO BANCA SCPA); | | |
| C15 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:56000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului ca efect al cesiunii de creanta garantate cu ipoteca întabulată sub C 6, în rangul acestei întabulări, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36 | A1 |
| | 1) **INTESA SANPAOLO S.P.A.**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| | *OBSERVATII: prop lui DEGERATU IOAN GABRIEL- Degeratu Ioan Gabriel* | |
| C16 | Se transcriu interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, restructurare si inchiriere notate sub C 7 în rangul acestei notări, urmare a cesiunii creanţei garantate cu ipoteca întabulată sub C 6, în favoarea cesionarului | A1 |
| | 1) **INTESA SANPAOLO S.P.A.**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | |
| **117436 / 18/06/2018** | | |
| Act Notarial nr. Contract de transfer de intreprindere incheiat intre Intesa Sanpaolo SPA si BC Intesa Sanpaolo Romania SA aut sub nr 2787, din 31/05/2018 emis de Ianachievici Andra Mihaela; | | |
| C17 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:56000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului ca efect al cesiunii de creanta garantate cu ipoteca întabulată sub C 15, în rangul acestei întabulări, dobandit | A1 |

Extras de pe Circuitul Civil

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C17 | prin Conventie, cota actuala 1/36 | A1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, CIF:8145422 | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui DEGERATU IOAN GABRIEL* | |
| C18 | Se transcriu interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, restructurare si inchiriere notate sub C 16 în rangul acestei notări, urmare a cesiunii creanţei garantate cu ipoteca întabulată sub C 15, cota de 1/36 | A1 |
| | 1) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, CIF:8145422 | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui DEGERATU IOAN GABRIEL* | |
| **205845 / 01/11/2018** | | |
| Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE din, din 16/08/2018 emis de BEJ Ivanovici Dragos Theodor dosar nr 133/E/2011 (act administrativ nr PROCES VERBAL din din 26.10.2018, emis de BEJ Ivanovici Dragos Theodor dosar nr 133/2011); | | |
| C19 | se noteaza radierea partiala a ipotecii, a interdictiilor de sub C 1,2,3 si radierea somatiei de sub C 8, 9 | A1 |
| **118861 / 10/06/2019** | | |
| Act Administrativ nr. HOTARAREA AGA, din 08/11/2016 emis de PATRIA BANK (act administrativ nr HOTARAREA din 02.02.2016, emis de NEXTEBANK SA;act administrativ nr HOTARAREA din 19.04.2012, emis de MKB ROMEXTERRA BANK SA;act administrativ nr CERTIFICAT NR 514262 din 20.04.2012, emis de ORC MURES;act administrativ nr CERTIFICAT NR 179816 din 27.04.2017, emis de ORC BUCURESTI;act administrativ nr REZOLUTIA NR 503938 din 24.04.2012, emis de ORC MURES;hotarare judecatoreasca nr DECIZIA NR 750A din 21.04.2017, emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI;act administrativ nr REZOLUTIA NR 4542 din 11.03.2016, emis de ORC MURES;act administrativ nr REZOLUTIA NR 57201 din 28.04.2017, emis de ORC BUCURESTI;act administrativ nr CERTIFICAT NR 13322 din 10.03.2016, emis de ORC MURES); | | |
| C20 | Se inscrie transferul dreptului de creanta garantat cu ipoteca prin intabularea dreptului de ipoteca de sub C1, C3 si a interdictiilor de sub C 2 in favoarea noului creditor ca urmare a fuziunii prin absorbtie a MKB ROMEXTERRA BANK SA – AG CRAIOVA catre PATRIA BANK SA | A1 |
| **301243 / 27/12/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR. 2358, din 27/12/2021 emis de NP Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| C23 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:452063 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 4/72, cota initiala 4/72 | A1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 | |
| | *OBSERVATII: proprietatea lui BADELE SILVIU-GABRIEL, BADELE CLAUDIA-ILONA* | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32564 | 3.872 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 3.872 | 8 | 30/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.550,329 309.973,51 | 2 | 407.590,19 310.036,23 | 74.315 |
| 4 | 407.573,345 310.013,204 | 5 | 407.561,051 310.021,304 | 14.723 |
| 7 | 407.532,631 310.040,03 | 8 | 407.518,421 310.049,392 | 17.017 |
| 10 | 407.490,0 310.068,118 | 11 | 407.475,488 310.077,679 | 17.378 |
| 13 | 407.447,37 310.096,206 | 14 | 407.433,16 310.105,569 | 17.017 |
| 16 | 407.404,744 310.124,314 | 17 | 407.400,479 310.118,423 | 7.273 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.590,19 310.036,23 | 3 | 407.588,703 310.037,215 | 1.784 |
| 5 | 407.561,051 310.021,304 | 6 | 407.546,841 310.030,667 | 17.017 |
| 8 | 407.518,421 310.049,392 | 9 | 407.504,21 310.058,755 | 17.018 |
| 11 | 407.475,488 310.077,679 | 12 | 407.461,58 310.086,843 | 16.656 |
| 14 | 407.433,16 310.105,569 | 15 | 407.418,95 310.114,931 | 17.017 |
| 17 | 407.400,479 310.118,423 | 18 | 407.399,979 310.117,732 | 0.853 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.588,703 310.037,215 | 4 | 407.573,345 310.013,204 | 28.503 |
| 6 | 407.546,841 310.030,667 | 7 | 407.532,631 310.040,03 | 17.017 |
| 9 | 407.504,21 310.058,755 | 10 | 407.490,0 310.068,118 | 17.017 |
| 12 | 407.461,58 310.086,843 | 13 | 407.447,37 310.096,206 | 17.017 |
| 15 | 407.418,95 310.114,931 | 16 | 407.404,744 310.124,314 | 17.025 |
| 18 | 407.399,979 310.117,732 | 19 | 407.399,45 310.117,002 | 0.902 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment |
|---|---|---|---|---|
| 19 | 407.399,45 310.117,002 | 20 | 407.413,476 310.107,761 | 16.797 |
| 22 | 407.442,08 310.088,913 | 23 | 407.456,29 310.079,551 | 17.017 |
| 25 | 407.467,215 310.072,352 | 26 | 407.470,5 310.070,188 | 3.934 |
| 28 | 407.498,327 310.051,058 | 29 | 407.513,131 310.042,1 | 17.303 |
| 31 | 407.541,551 310.023,375 | 32 | 407.555,973 310.013,872 | 17.271 |
| 34 | 407.553,255 309.981,796 | 35 | 407.539,138 309.991,097 | 16.906 |
| 37 | 407.510,914 310.009,82 | 38 | 407.496,83 310.019,101 | 16.867 |
| 40 | 407.468,088 310.037,91 | 41 | 407.453,878 310.047,273 | 17.017 |
| 43 | 407.425,458 310.065,999 | 44 | 407.411,248 310.075,361 | 17.017 |
| 46 | 407.382,828 310.094,087 | 47 | 407.377,538 310.086,794 | 9.01 |
| 49 | 407.391,748 310.077,432 | 50 | 407.398,857 310.072,748 | 8.513 |
| 52 | 407.409,519 310.065,722 | 53 | 407.409,552 310.065,7 | 0.04 |
| 55 | 407.430,831 310.051,68 | 56 | 407.434,378 310.049,343 | 4.248 |
| 58 | 407.448,588 310.039,981 | 59 | 407.452,142 310.037,641 | 4.255 |
| 61 | 407.477,008 310.021,255 | 62 | 407.491,218 310.011,893 | 17.017 |
| 64 | 407.519,638 309.993,167 | 65 | 407.533,849 309.983,804 | 17.018 |
| 67 | 407.533,047 309.950,202 | 68 | 407.534,717 309.949,102 | 2.0 |
| 20 | 407.413,476 310.107,761 | 21 | 407.427,87 310.098,276 | 17.238 |
| 23 | 407.456,29 310.079,551 | 24 | 407.463,022 310.075,116 | 8.062 |
| 26 | 407.470,5 310.070,188 | 27 | 407.484,711 310.060,825 | 17.018 |
| 29 | 407.513,131 310.042,1 | 30 | 407.527,341 310.032,737 | 17.017 |
| 32 | 407.555,973 310.013,872 | 33 | 407.568,495 310.005,622 | 14.995 |
| 35 | 407.539,138 309.991,097 | 36 | 407.524,928 310.000,46 | 17.017 |
| 38 | 407.496,83 310.019,101 | 39 | 407.482,298 310.028,548 | 17.333 |
| 41 | 407.453,878 310.047,273 | 42 | 407.439,668 310.056,636 | 17.017 |
| 44 | 407.411,248 310.075,361 | 45 | 407.396,677 310.084,962 | 17.45 |
| 47 | 407.377,538 310.086,794 | 48 | 407.388,198 310.079,771 | 12.766 |
| 50 | 407.398,857 310.072,748 | 51 | 407.405,958 310.068,069 | 8.504 |
| 53 | 407.409,552 310.065,7 | 54 | 407.420,168 310.058,706 | 12.713 |
| 56 | 407.434,378 310.049,343 | 57 | 407.441,466 310.044,673 | 8.488 |
| 59 | 407.452,142 310.037,641 | 60 | 407.462,808 310.030,619 | 12.77 |
| 62 | 407.491,218 310.011,893 | 63 | 407.505,428 310.002,53 | 17.017 |
| 65 | 407.533,849 309.983,804 | 66 | 407.548,405 309.974,213 | 17.432 |
| 68 | 407.534,717 309.949,102 | 1 | 407.550,329 309.973,51 | 28.974 |
| 21 | 407.427,87 310.098,276 | 22 | 407.442,08 310.088,913 | 17.017 |
| 24 | 407.463,022 310.075,116 | 25 | 407.467,215 310.072,352 | 5.022 |
| 27 | 407.484,711 310.060,825 | 28 | 407.498,327 310.051,058 | 16.757 |
| 30 | 407.527,341 310.032,737 | 31 | 407.541,551 310.023,375 | 17.017 |
| 33 | 407.568,495 310.005,622 | 34 | 407.553,255 309.981,796 | 28.283 |
| 36 | 407.524,928 310.000,46 | 37 | 407.510,914 310.009,82 | 16.852 |
| 39 | 407.482,298 310.028,548 | 40 | 407.468,088 310.037,91 | 17.017 |
| 42 | 407.439,668 310.056,636 | 43 | 407.425,458 310.065,999 | 17.017 |
| 45 | 407.396,677 310.084,962 | 46 | 407.382,828 310.094,087 | 16.585 |
| 48 | 407.388,198 310.079,771 | 49 | 407.391,748 310.077,432 | 4.251 |
| 51 | 407.405,958 310.068,069 | 52 | 407.409,519 310.065,722 | 4.265 |
| 54 | 407.420,168 310.058,706 | 55 | 407.430,831 310.051,68 | 12.77 |
| 57 | 407.441,466 310.044,673 | 58 | 407.448,588 310.039,981 | 8.529 |
| 60 | 407.462,808 310.030,619 | 61 | 407.477,008 310.021,255 | 17.01 |
| 63 | 407.505,428 310.002,53 | 64 | 407.519,638 309.993,167 | 17.017 |
| 66 | 407.548,405 309.974,213 | 67 | 407.533,047 309.950,202 | 28.503 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13521

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 29/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37246 | 333 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 37246-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 29/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casa de locuit regim de inaltime P, edificata in anul 2018. S. desfasurata=107mp. |
| A1.2 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 29/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **138918 / 24/07/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.2983, din 24/07/2018 emis de NP GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **BUICĂ NICOLETA** | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.5415877/24.07.2018 AUT.2985, din 24/07/2018 emis de NP GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA; | | |
| B11 | Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare; | A1, A1.1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 | |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **BUICĂ NICOLETA** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **138918 / 24/07/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.5415877/24.07.2018 AUT.2985, din 24/07/2018 emis de NP GUNESCU TUDOR MARINELA DANIELA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:232500 RONsi celelalte obligatii aferente creditului ; | A1, A1.1 |
| | 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 | |

Verificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37246 | 333 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 333 | 8 | 29/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 37246-C1 | constructii de locuinte | 107 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casa de locuit regim de inaltime P, edificata in anul 2018. S. desfasurata=107mp. |
| A1.2 | | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.482,051<br>310.216,114 | 2 | 407.466,584<br>310.192,961 | 27.844 |
| 2 | 407.466,584<br>310.192,961 | 3 | 407.476,622<br>310.186,385 | 12.0 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.476,622<br>310.186,385 | 4 | 407.492,005<br>310.209,616 | 27.862 |
| 4 | 407.492,005<br>310.209,616 | 1 | 407.482,051<br>310.216,114 | 11.887 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13511

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Al Iv Artarului, Nr. 27, Jud. Dolj, fost T 8, P29/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37242 | 332 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 37242-C1 | Loc. Preajba, Al Iv Artarului, Nr. 27, Jud. Dolj, fost T 8, P29/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta Subsol teh.+Parter |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **46711 / 23/02/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.745/22.02.2018, din 22/02/2018 emis de GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **COTEANU SIMONA-IULIANA** | |
| **164116 / 03/09/2018** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 9471, din 30/08/2018 emis de Consiliul local Malu Mare (act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 9181 din 24.08.2018, emis de Primaria Malu Mare;act administrativ nr AUTORIZATIE CONSTRUIRE NR. 119 din 24.05.2018, emis de Primaria Malu Mare); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **COTEANU SIMONA-IULIANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

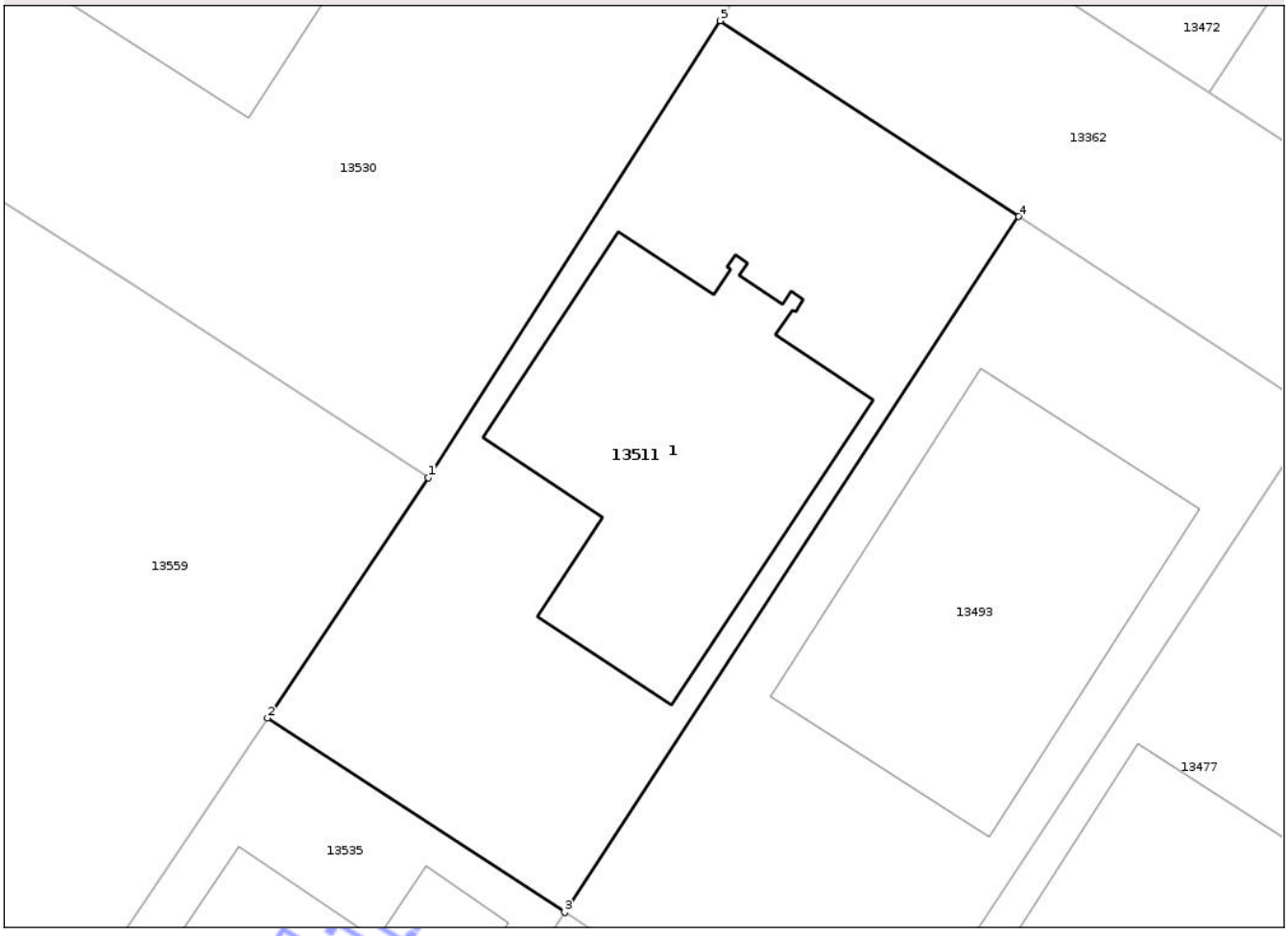
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37242 | 332 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 332 | 8 | 29/1 | - | Teren imprejmuit cu gard de beton. Accesul se face pe NC 250/15/2 - Alee acces. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 37242-C1 | constructii de locuinte | 110 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta Subsol teh.+Parter |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.477,47<br>310.230,71 | 2 | 407.472,053<br>310.222,643 | 9.717 |
| 2 | 407.472,053<br>310.222,643 | 3 | 407.482,051<br>310.216,114 | 11.941 |
| 3 | 407.482,051<br>310.216,114 | 4 | 407.497,323<br>310.239,485 | 27.918 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.497,323<br>310.239,485 | 5 | 407.487,28<br>310.246,06 | 12.004 |
| 5 | 407.487,28<br>310.246,06 | 1 | 407.477,47<br>310.230,71 | 18.217 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13514

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3005
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:289/5/6/1

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 25, Jud. Dolj, fosta Tarlaua 8, Parcela 25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31620 | 456 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 31620-C1 | Loc. Preajba, Str Capsunilor, Nr. 25, Jud. Dolj, fosta Tarlaua 8, Parcela 25/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; REGIM DE INALTIME D+P+M (DEMISOL PARTIAL) |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **65578 / 02/05/2017** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1736, din 28/04/2017 emis de NP CANTAR ELENA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **ENE SORIN CONSTANTIN**<br>2) **ENE EUGENIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31620 | 456 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 456 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 31620-C1 | constructii de locuinte | 140 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; REGIM DE INALTIME D+P+M (DEMISOL PARTIAL) |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.497,509<br>310.459,373 | 2 | 407.483,159<br>310.468,882 | 17.215 |
| 2 | 407.483,159<br>310.468,882 | 3 | 407.468,493<br>310.446,664 | 26.622 |
| 3 | 407.468,493<br>310.446,664 | 4 | 407.482,833<br>310.437,303 | 17.125 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.482,833<br>310.437,303 | 1 | 407.497,509<br>310.459,373 | 26.504 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13516

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2327
Nr. cadastral vechi:601/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P15

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40060 | 801 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **41905 / 12/07/2007** | | |
| Act Notarial nr. aut nr 2151, din 06/07/2007 emis de NP Sandu Cosmin; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **POPESCU VALENTIN-MIHAI**, LIPSA CNP | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **VARGATU MIHAI-COSMIN**, LIPSA CNP | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **POTELEANU LEONTIN-DANUT**, LIPSA CNP<br>2) **POTELEANU ELENA**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

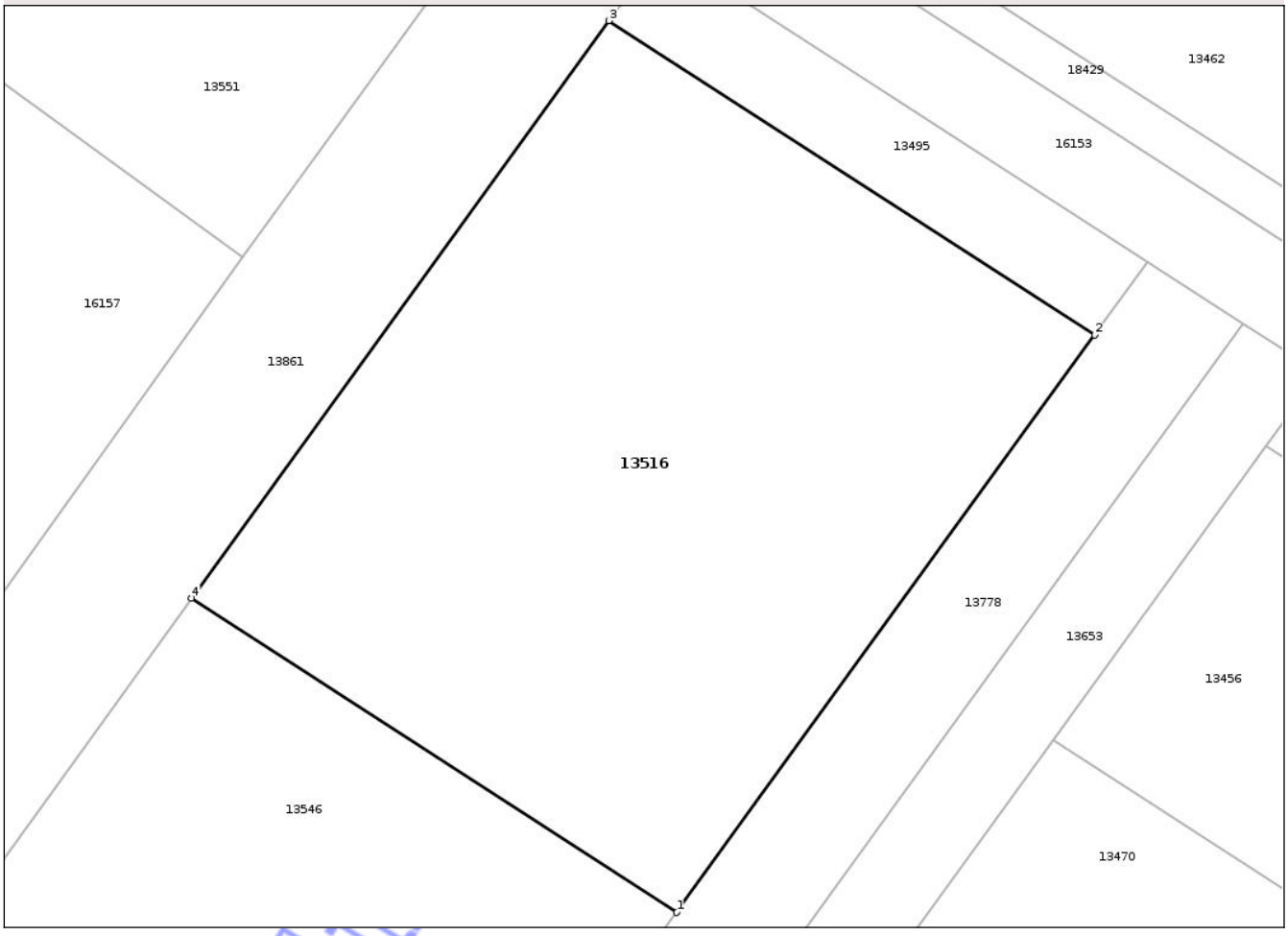
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40060 | 801 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 801 | 8 | 15 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.483,765<br>309.707,554 | 2 | 407.502,207<br>309.733,017 | 31.44 |
| 2 | 407.502,207<br>309.733,017 | 3 | 407.480,765<br>309.746,88 | 25.533 |
| 3 | 407.480,765<br>309.746,88 | 4 | 407.462,335<br>309.721,409 | 31.439 |
| 4 | 407.462,335<br>309.721,409 | 1 | 407.483,765<br>309.707,554 | 25.519 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13518

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2765
Nr. cadastral vechi:579/7

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 16

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36720 | 482 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **54051 / 30/08/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1432, din 29/08/2007 emis de BNP Rusescu Alina (act de dezmembrare aut nr 1411/2007 NP Rusescu Alina, cvc aut nr 603/2004 NP Mondea Oana); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PUSCU SERBAN ADRIAN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

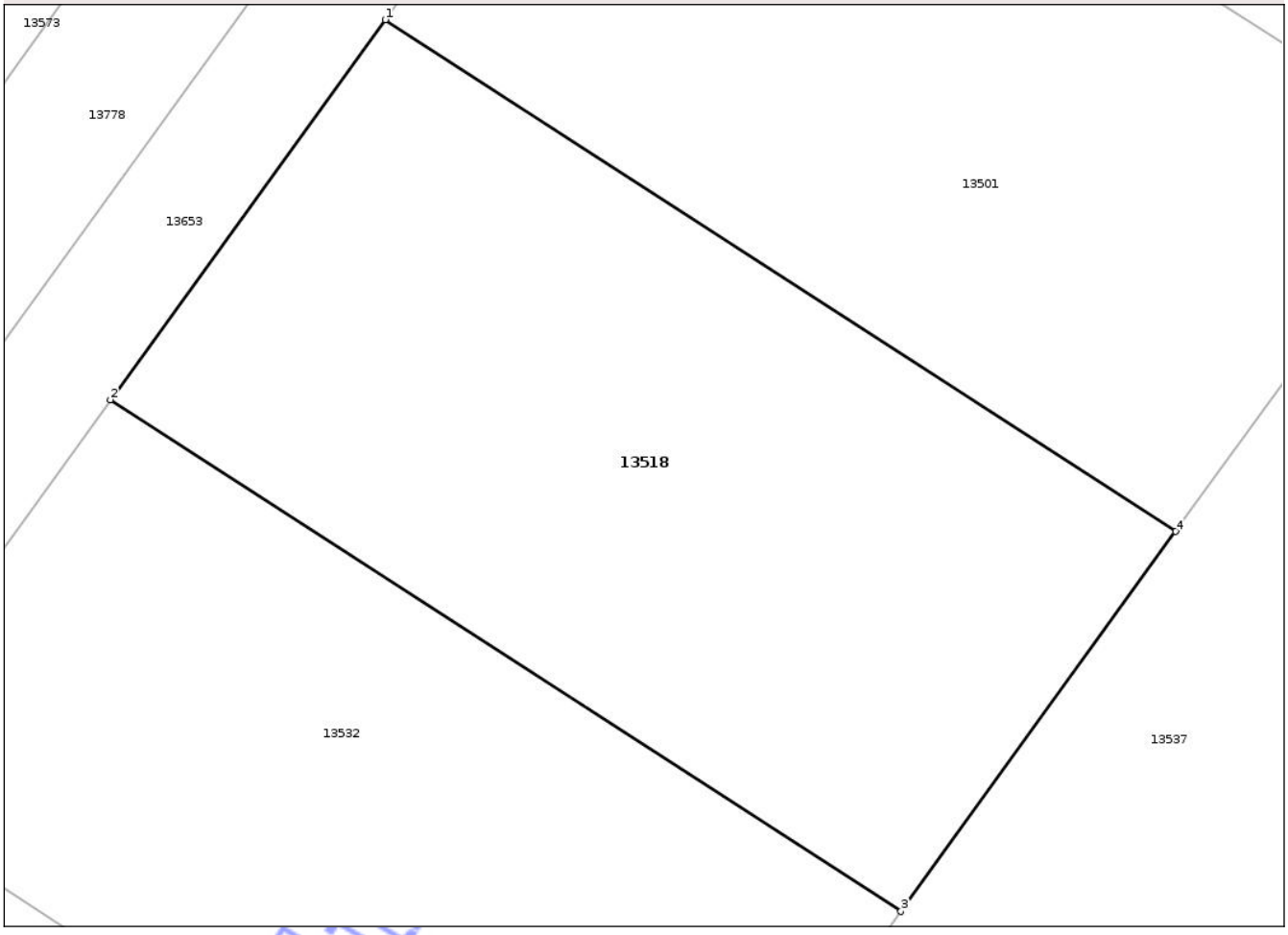
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36720 | 482 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 482 | 8 | 16 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.472,821<br>309.677,1 | 2 | 407.463,729<br>309.664,547 | 15.5 |
| 2 | 407.463,729<br>309.664,547 | 3 | 407.489,882<br>309.647,637 | 31.144 |
| 3 | 407.489,882<br>309.647,637 | 4 | 407.498,974<br>309.660,19 | 15.5 |
| 4 | 407.498,974<br>309.660,19 | 1 | 407.472,821<br>309.677,1 | 31.144 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13520

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 19

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 41934 | 2.890 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **279272 / 23/11/2021** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1308/2005, din 01/01/2005 emis de Judecatoria Craiova dosar nr 31/2005; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 19/20, cota initiala 19/20 | A1 |
| | 1) **CHERCIU STEFAN** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33267/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 24782 din 19/06/2006; (provenita din conversia CF 1407)* | |
| Act Notarial nr. act de partaj voluntar nr. 1889, din 13/12/2013 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 | A1 |
| | 1) **CHERCIU STEFAN** | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33267/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 3273 din 14/01/2014;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 41934 | 2.890 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | drum | DA | 2.890 | 8 | 19 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.573,182<br>309.687,126 | 2 | 407.583,357<br>309.680,547 | 12.117 |
| 2 | 407.583,357<br>309.680,547 | 3 | 407.361,555<br>309.374,306 | 378.127 |
| 3 | 407.361,555<br>309.374,306 | 4 | 407.371,562<br>309.375,337 | 10.06 |
| 4 | 407.371,562<br>309.375,337 | 5 | 407.592,01<br>309.679,709 | 375.819 |
| 5 | 407.592,01<br>309.679,709 | 6 | 407.583,737<br>309.684,988 | 9.814 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.583,737<br>309.684,988 | 7 | 407.575,528<br>309.690,366 | 9.814 |
| 7 | 407.575,528<br>309.690,366 | 1 | 407.573,182<br>309.687,126 | 4.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13522

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2996
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:596/7/8/2/3

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 36, Jud. Dolj, fost T8, P31/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36481 | 500 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36481-C1 | Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 36, Jud. Dolj, fost T8, P31/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Constructie de locuit P+M, construita din BCA, acoperita cu tabla, edificata in anul 2018 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **114364 / 12/06/2018** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 2281, din 08/06/2018 emis de NP Floricel MIHAI-MARIAN; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **STANCA FLORIANA ALEXANDRA**, necasatorita | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

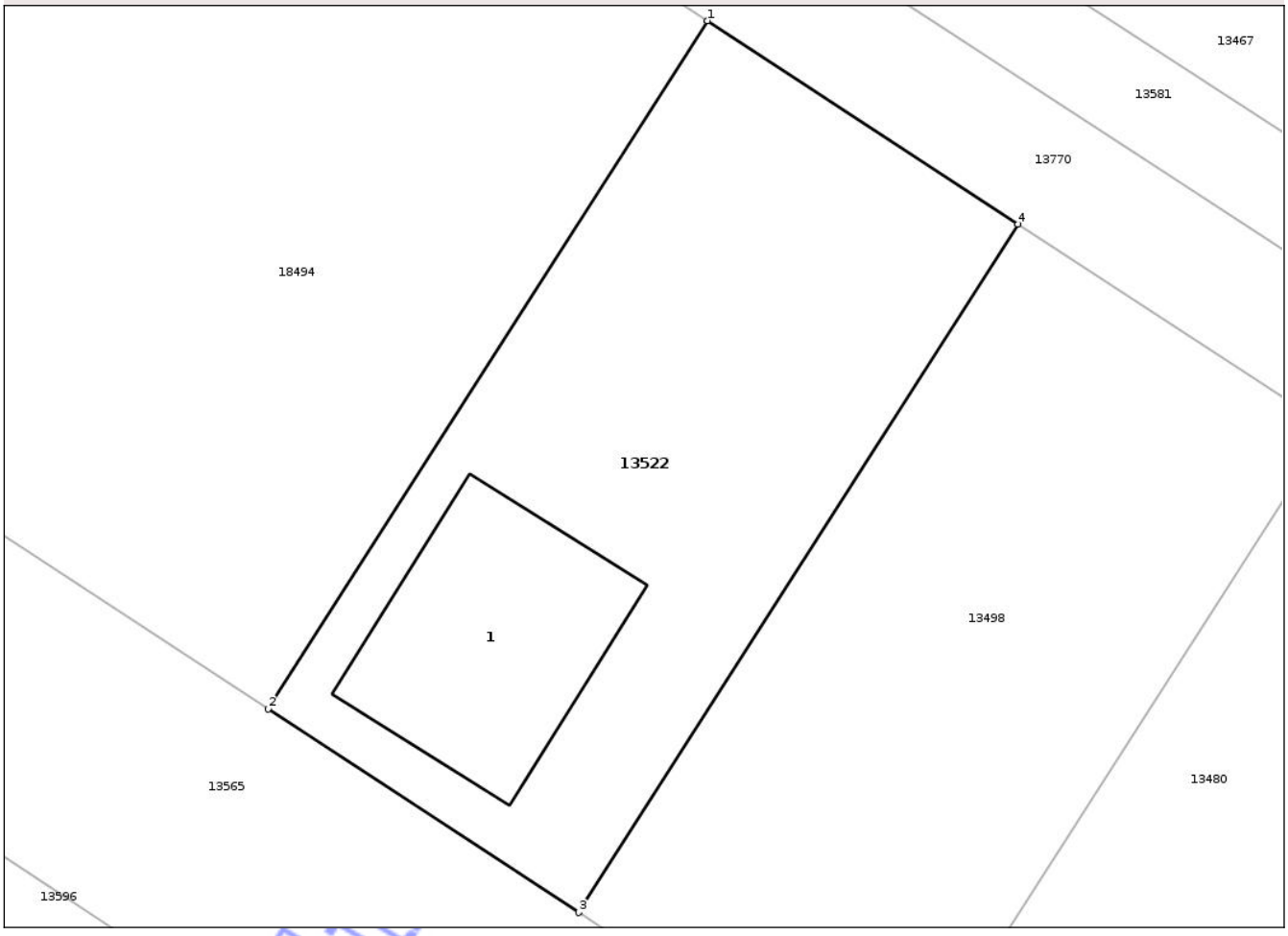
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36481 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 500 | 8 | 31/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36481-C1 | constructii de locuinte | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Constructie de locuit P+M, construita din BCA, acoperita cu tabla, edificata in anul 2018 |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.481,22<br>309.949,45 | 2 | 407.463,36<br>309.921,53 | 33.144 |
| 2 | 407.463,36<br>309.921,53 | 3 | 407.475,98<br>309.913,27 | 15.083 |
| 3 | 407.475,98<br>309.913,27 | 4 | 407.493,84<br>309.941,19 | 33.144 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.493,84<br>309.941,19 | 1 | 407.481,22<br>309.949,45 | 15.083 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13523

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:721
Nr. cadastral vechi:598/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Lamaitei, Nr. 55, Jud. Dolj, FOSTA SAT GHINDENI T 8 P 40

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38349 | 816 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Str Lamaitei, Nr. 55, Jud. Dolj, FOSTA SAT GHINDENI T 8 P 40 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15723 / 19/10/2004** | | |
| Act Notarial nr. 8314, din 18/10/2004 emis de NP Tudor M D; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **VELEA FLORIN**, LIPSA CNP | |
| B2 | Se noteaza dreptul de servitute in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului de sub A3 cu din CF 550 Malu Mare (CFE 34847) | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **VELEA FLORIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38349 | 816 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 18 | 8 | 40 | - | |
| 2 | arabil | DA | 798 | 8 | 40 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii anexa | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.476,482<br>309.761,551 | 2 | 407.496,431<br>309.792,74 | 37.023 |
| 2 | 407.496,431<br>309.792,74 | 3 | 407.478,024<br>309.804,791 | 22.001 |
| 3 | 407.478,024<br>309.804,791 | 4 | 407.468,037<br>309.789,177 | 18.535 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.468,037<br>309.789,177 | 5 | 407.458,007<br>309.773,497 | 18.614 |
| 5 | 407.458,007<br>309.773,497 | 1 | 407.476,482<br>309.761,551 | 22.001 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13524

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3661
Nr. cadastral vechi:420/5

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P30/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33631 | 479 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P30/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; |
| A1.2 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P30/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **108474 / 02/09/2014** | | |
| Act Notarial nr. cvc aut nr 915, din 11/07/2014 emis de Diaconu Laura; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IACOB DAN**<br>2) **IACOB IOANA ANISOARA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **IACOB DAN**<br>2) **IACOB IOANA ANISOARA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33631 | 479 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 118 | 8 | 30/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 361 | 8 | 30/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 88 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; |
| A1.2 | | constructii anexa | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.492,469<br>310.100,617 | 2 | 407.478,332<br>310.109,936 | 16.932 |
| 2 | 407.478,332<br>310.109,936 | 3 | 407.461,58<br>310.086,843 | 28.529 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.461,58<br>310.086,843 | 4 | 407.475,488<br>310.077,679 | 16.656 |
| 4 | 407.475,488<br>310.077,679 | 1 | 407.492,469<br>310.100,617 | 28.54 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13525

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3689
Nr. cadastral vechi:420/33

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8,P 30/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30481 | 485 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **240258 / 28/10/2019** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3798, din 28/10/2019 emis de Ilie Victor Florea (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 121 din 06.11.2019, emis de NP GASPAR MONICA ORTANSA); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PAPURA CORNEL-FLORIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

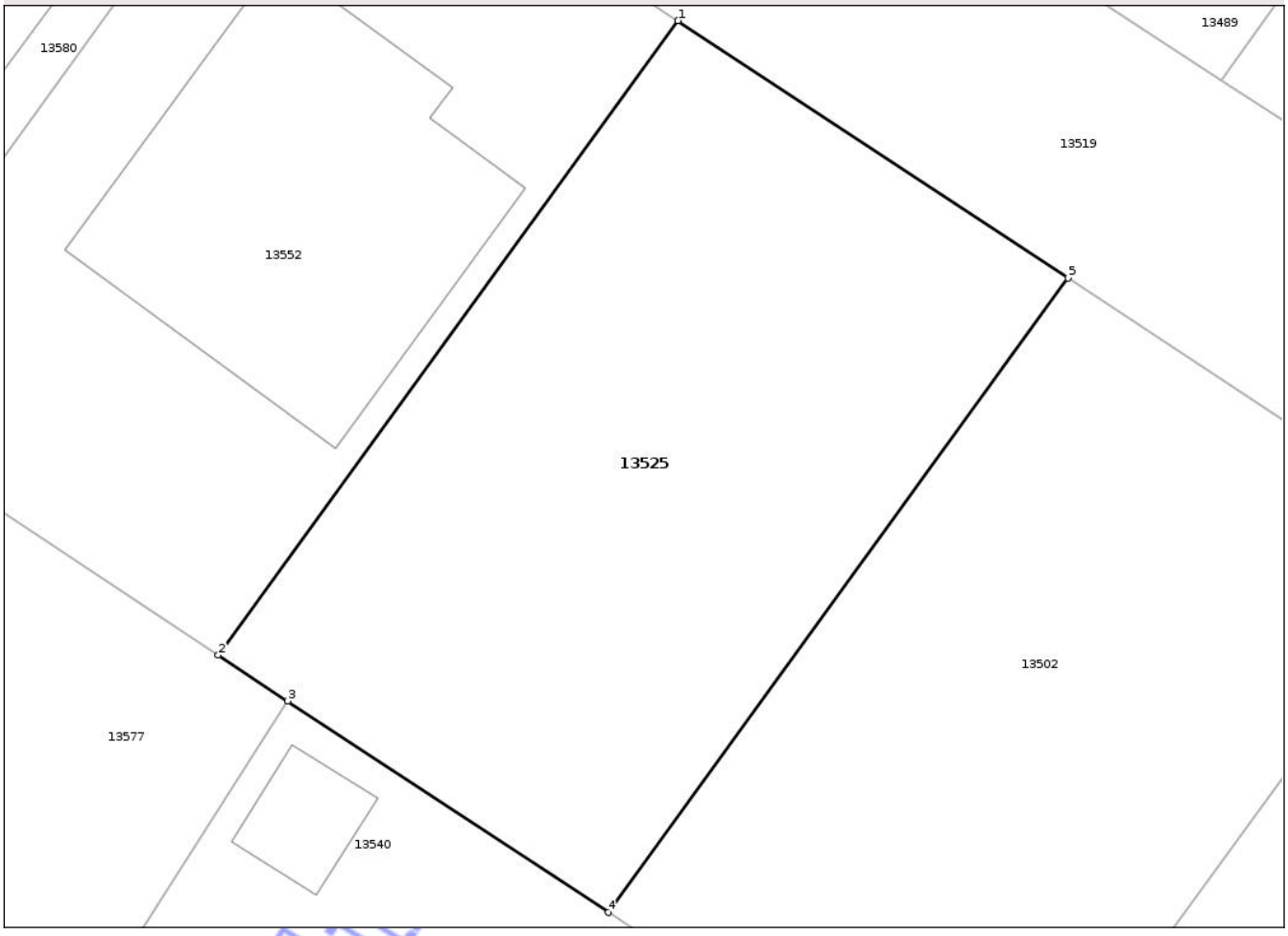
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30481 | 485 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | altele | DA | 485 | 8 | 30/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.477,008<br>310.021,255 | 2 | 407.460,257<br>309.998,162 | 28.529 |
| 2 | 407.460,257<br>309.998,162 | 3 | 407.462,787<br>309.996,496 | 3.029 |
| 3 | 407.462,787<br>309.996,496 | 4 | 407.474,467<br>309.988,8 | 13.988 |
| 4 | 407.474,467<br>309.988,8 | 5 | 407.491,218<br>310.011,893 | 28.529 |
| 5 | 407.491,218<br>310.011,893 | 1 | 407.477,008<br>310.021,255 | 17.017 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13526

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Orhideelor, Nr. 58, Jud. Dolj, (Fost Loc. Malu Mare, T 8 P 14)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36911 | 501 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>Teren imprejmuit cu gard lemn cu fundatie beton la nord si la est, sud si vest gard beton. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 36911-C1 | Loc. Preajba, Str Orhideelor, Nr. 58, Jud. Dolj, (Fost Loc. Malu Mare, T 8 P 14) | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:212 mp; C1- Locuinta Parter + Mansarda Sc = 123 mp Scd = 212 mp, Edificata in anul 2023. Terase acoperite S = 29 mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **98310 / 09/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 984, din 09/05/2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **TYTTY COMPANY SRL**, CIF:3201980 | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA aut. nr.985, din 09/05/2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| B11 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare; | A1, A1.1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:3618970 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **98310 / 09/05/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA aut. nr.985, din 09/05/2024 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului; | A1, A1.1 |
| | 1) **CEC BANK SA**, CIF:3618970 | |

Neautorizat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36911 | 501 | Teren imprejmuit cu gard lemn cu fundatie beton la nord si la est, sud si vest gard beton. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 501 | 8 | 14 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 36911-C1 | constructii de locuinte | 123 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:212 mp; C1- Locuinta Parter + Mansarda Sc = 123 mp Scd = 212 mp, Edificata in anul 2023. Terase acoperite S = 29 mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.478,088<br>309.888,111 | 2 | 407.459,908<br>309.859,736 | 33.699 |
| 2 | 407.459,908<br>309.859,736 | 3 | 407.472,35<br>309.851,59 | 14.871 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.472,35<br>309.851,59 | 4 | 407.490,51<br>309.879,978 | 33.7 |
| 4 | 407.490,51<br>309.879,978 | 1 | 407.478,088<br>309.888,111 | 14.848 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13527

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:685
Nr. cadastral vechi:653/17

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 20

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33543 | 631 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **85757 / 18/04/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 1397, din 16/04/2024 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **SOCIETATEA DSC WORLD S.R.L.**, CIF:38298649 | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

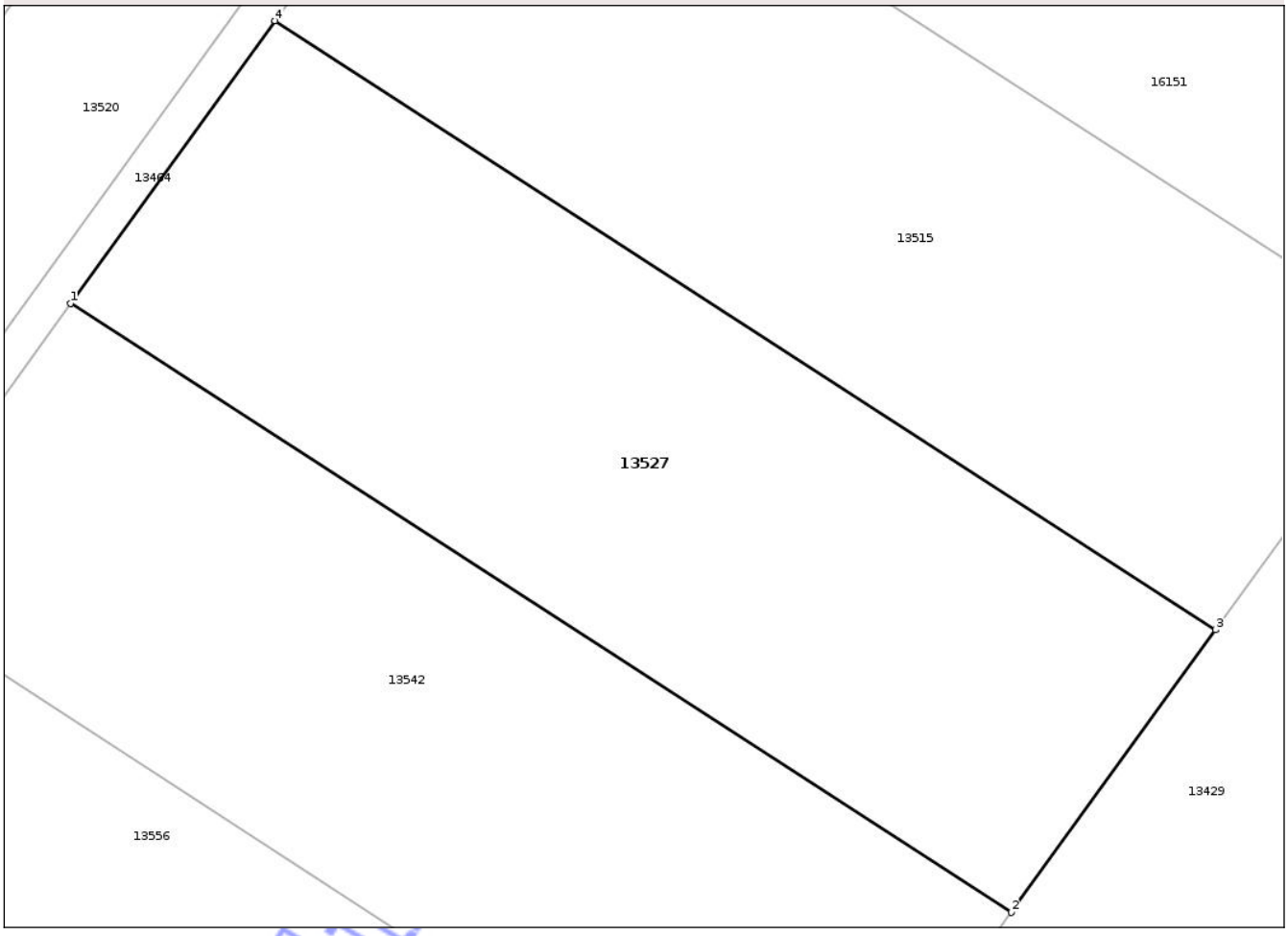
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33543 | 631 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 631 | 8 | 20 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.451,708<br>309.483,437 | 2 | 407.489,549<br>309.458,969 | 45.062 |
| 2 | 407.489,549<br>309.458,969 | 3 | 407.497,773<br>309.470,323 | 14.02 |
| 3 | 407.497,773<br>309.470,323 | 4 | 407.459,931<br>309.494,791 | 45.063 |
| 4 | 407.459,931<br>309.494,791 | 1 | 407.451,708<br>309.483,437 | 14.019 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13528

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:289/5/13/8/1

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30002 | 450 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9493 / 30/01/2015** | | |
| Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE 1530, din 31/08/2008 emis de SPCEP CRAIOVA; | | |
| B4 | Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B 3 din Lazar Anda-Ramona in SLAVULETE ANDA-RAMONA | A1 |
| **100047 / 07/04/2021** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut nr 1119, din 05/04/2021 emis de NP RAGUSILA SIMONA DANIELA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **IONESCU VASILICA-CRISTINEL**<br>2) **IONESCU SIMONA GEORGETA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

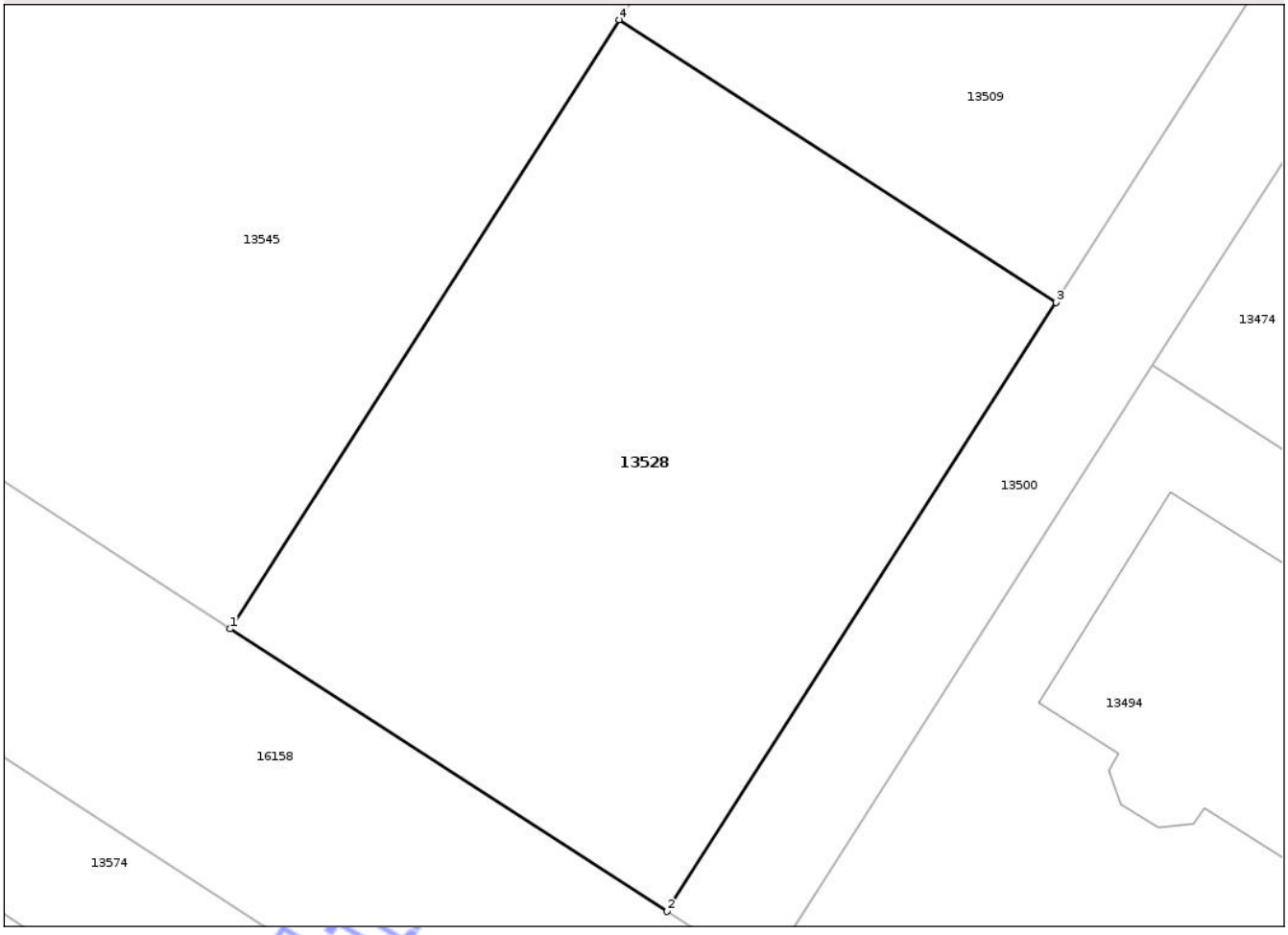
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30002 | 450 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 450 | 8 | 25/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.460,43<br>310.364,271 | 2 | 407.475,548<br>310.354,5 | 18.001 |
| 2 | 407.475,548<br>310.354,5 | 3 | 407.489,015<br>310.375,561 | 24.999 |
| 3 | 407.489,015<br>310.375,561 | 4 | 407.473,896<br>310.385,333 | 18.002 |
| 4 | 407.473,896<br>310.385,333 | 1 | 407.460,43<br>310.364,271 | 24.999 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13529

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4891
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:289/3/2/2

**Adresa:** Loc. Preajba, Al V Capsunilor, Nr. 7, Jud. Dolj, (fost T8 P25/1)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 40775 | 662 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>Imobilul este imprejmuit cu gard de beton, gard de metal si porti de metal. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 40775-C1 | Loc. Preajba, Al V Capsunilor, Nr. 7, Jud. Dolj, (fost T8 P25/1) | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Constructie de locuit P din BCA acoperita cu tigla, avand 4 camere, baie, garaj, 2 terase si beci (12mp)<br>Suprafata desfasurata=174mp;<br>An constructie 2008. |
| A1.2 | 40775-C2 | Loc. Preajba, Al V Capsunilor, Nr. 7, Jud. Dolj, (fost T8 P25/1) | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexaĂ,Â din lemn acoperitaĂ,Â cu tiglaĂ,Â. (anexa depozitare);<br>An constructie 2008. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **127761 / 03/06/2024** | | |
| Act Notarial nr. CM NR 26, din 31/05/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BACALU ANCA-CRISTINA** | |
| **204989 / 23/08/2024** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR .2644, din 23/08/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1, A1.1, A1.2 |
| | 1) **BACALU ANCA-CRISTINA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 40775 | 662 | Imobilul este imprejmuit cu gard de beton, gard de metal si porti de metal. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 662 | 8 | 25/1 | - | Imobilul este imprejmuit cu gard de beton, gard de metal si porti de metal. |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 40775-C1 | constructii de locuinte | 162 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Constructie de locuit P din BCA acoperita cu tigla, avand 4 camere, baie, garaj, 2 terase si beci (12mp) Suprafata desfasurata=174mp; An constructie 2008. |
| A1.2 | 40775-C2 | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexaĂ,Â din lemn acoperitaĂ,Â cu tiglaĂ,Â. (anexa depozitare); An constructie 2008. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|

NEOFICIAL

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.473,7<br>310.484,29 | 2 | 407.487,171<br>310.505,356 | 25.005 |
| 2 | 407.487,171<br>310.505,356 | 3 | 407.491,207<br>310.511,667 | 7.491 |
| 3 | 407.491,207<br>310.511,667 | 4 | 407.474,062<br>310.522,625 | 20.348 |
| 4 | 407.474,062<br>310.522,625 | 5 | 407.456,522<br>310.495,64 | 32.184 |
| 5 | 407.456,522<br>310.495,64 | 1 | 407.473,7<br>310.484,29 | 20.589 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13530

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3280
Nr. cadastral vechi:(289/5/13/24-289/5/13/25-289/5/13/26-289/5/13/27-289/5/13/28-289/5/13/29-289/5/13/30-289/5/13/31-289/5/13/32-289/5/13/32-289/5/13/33-289/5/13/34)/10

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34109 | 529 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; alee de acces |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P25/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **141447 / 13/11/2015** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.5064, din 11/11/2015 emis de NP GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GODEANU CLARISA**<br>2) **GODEANU VICTOR** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **GODEANU CLARISA**<br>2) **GODEANU VICTOR** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34109 | 529 | alee de acces |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 118 | 8 | 25/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 411 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 107 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.487,28<br>310.246,06 | 2 | 407.489,175<br>310.249,015 | 3.51 |
| 2 | 407.489,175<br>310.249,015 | 3 | 407.468,761<br>310.262,203 | 24.303 |
| 3 | 407.468,761<br>310.262,203 | 4 | 407.456,935<br>310.243,906 | 21.786 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.456,935<br>310.243,906 | 5 | 407.457,557<br>310.243,504 | 0.741 |
| 5 | 407.457,557<br>310.243,504 | 6 | 407.467,554<br>310.237,17 | 11.835 |
| 6 | 407.467,554<br>310.237,17 | 7 | 407.477,47<br>310.230,71 | 11.835 |
| 7 | 407.477,47<br>310.230,71 | 1 | 407.487,28<br>310.246,06 | 18.217 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13531

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Busuiocului, Nr. 2, Jud. Dolj, Fost sat Malu Mare, T8, P16/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 35718 | 850 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>Teren imprejmuit cu gard de beton. |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 35718-C1 | Loc. Preajba, Str Busuiocului, Nr. 2, Jud. Dolj, Fost sat Malu Mare, T8, P16/1 | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:395 mp; Locuinta, P +1E + M, construita in anul 2015, din caramida, acoperita cu tigla, formata din: Parter: 1 living, 1 bucatarie, 1 debara, 1 baie, 1 hol + casa scarii, terasa 1 si terasa 2; Etaj: 5 camere, 1 baie, 1 hol + casa scarii, balcon 1, balcon 2, balc |
| A1.2 | 35718-C2 | Loc. Preajba, Str Busuiocului, Nr. 2, Jud. Dolj, Fost sat Malu Mare, T8, P16/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa Garaj, construit in anul 2015 din caramida, acoperit cu tigla. Scd=21mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **15283 / 08/02/2017** | | |
| Act Notarial nr. 766, din 10/03/2008 emis de .; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STOICEA CATALIN**, LIPSA CNP<br>2) **STOICEA MIHAELA ZENOVIA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35479/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 20033 din 10/03/2008; pozitie transcrisa din CF 35515/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 20029 din 20/03/2008;* | |
| **27133 / 01/03/2017** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 1953, din 22/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL COM. MALU MARE (act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 124 din 10.10.2012, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE;act administrativ nr Proces verbal la terminarea lucrarilor nr. 1086 din 05.02.2015, emis de PRIMARIA COM. MALU MARE); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) **STOICEA CATALIN**<br>2) **STOICEA MIHAELA-ZENOVIA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautentificat pentru circuitul civil

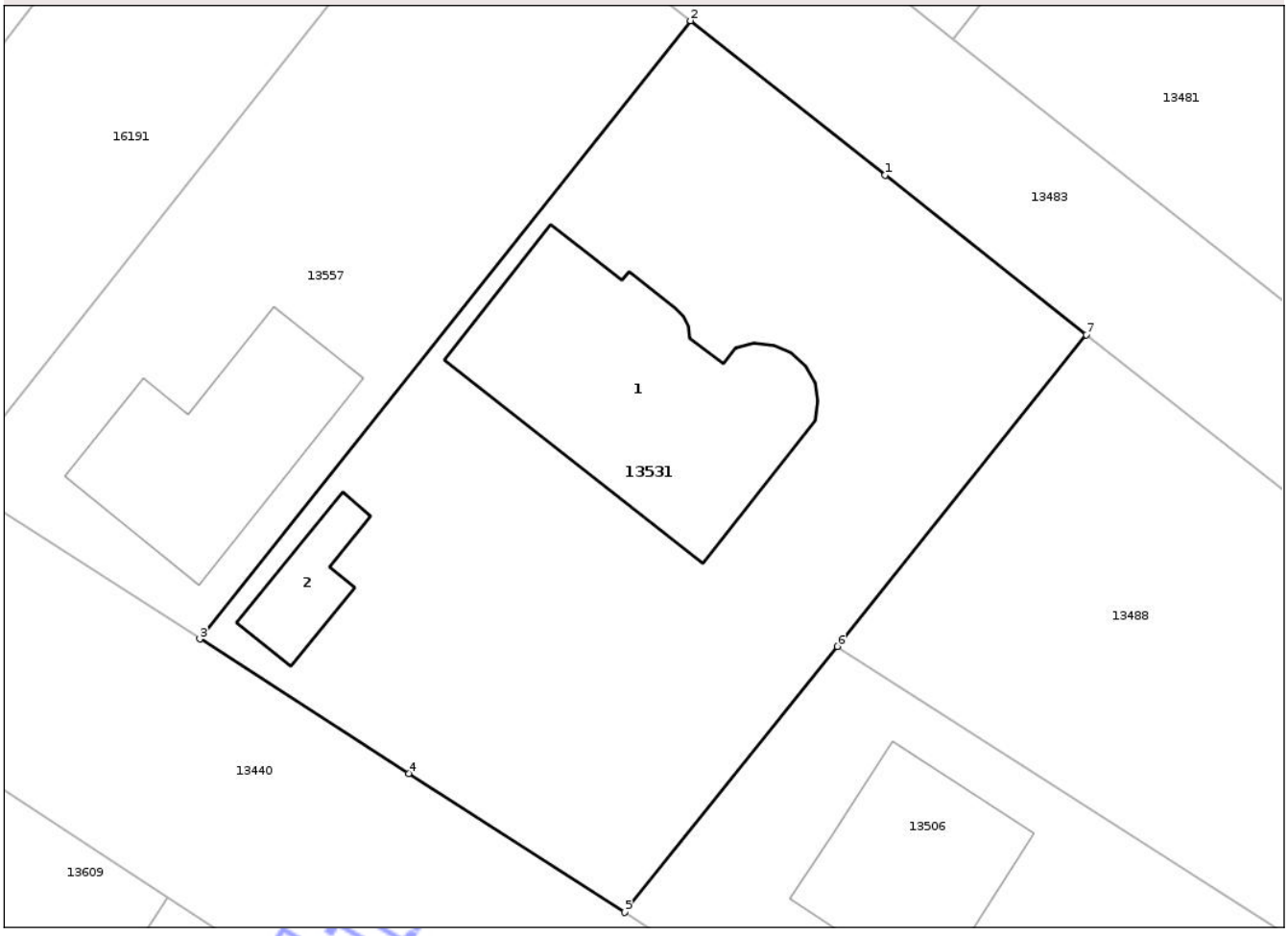
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 35718 | 850 | Teren imprejmuit cu gard de beton. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 473 | 8 | 16/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 377 | 8 | 16/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 35718-C1 | constructii de locuinte | 136 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:395 mp; Locuinta, P +1E + M, construita in anul 2015, din caramida, acoperita cu tigla, formata din: Parter: 1 living, 1 bucatarie, 1 debara, 1 baie, 1 hol + casa scarii, terasa 1 si terasa 2; Etaj: 5 camere, 1 baie, 1 hol + casa scarii, balcon 1, balcon 2, balc |
| A1.2 | 35718-C2 | constructii anexa | 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa Garaj, construit in anul 2015 din caramida, acoperit cu tigla. Scd=21mp |

*Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018*

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.483,992<br>310.592,876 | 2 | 407.474,84<br>310.600,124 | 11.674 |
| 2 | 407.474,84<br>310.600,124 | 3 | 407.451,773<br>310.571,103 | 37.072 |
| 3 | 407.451,773<br>310.571,103 | 4 | 407.461,592<br>310.564,791 | 11.673 |
| 4 | 407.461,592<br>310.564,791 | 5 | 407.471,74<br>310.558,267 | 12.064 |
| 5 | 407.471,74<br>310.558,267 | 6 | 407.481,738<br>310.570,758 | 16.0 |
| 6 | 407.481,738<br>310.570,758 | 7 | 407.493,447<br>310.585,388 | 18.739 |
| 7 | 407.493,447<br>310.585,388 | 1 | 407.483,992<br>310.592,876 | 12.061 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13532

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2766
Nr. cadastral vechi:579/8

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 16

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 36728 | 482 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **54051 / 30/08/2007** | | |
| Act Notarial nr. 1432, din 29/08/2007 emis de Rusescu A., act de dezmembrare aut. 1411/2007, (NP. Rusescu A., CVC. aut. 603/2004, NP. Mondea Oana); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **PUSCU SERBAN ADRIAN**, LIPSA CNP | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

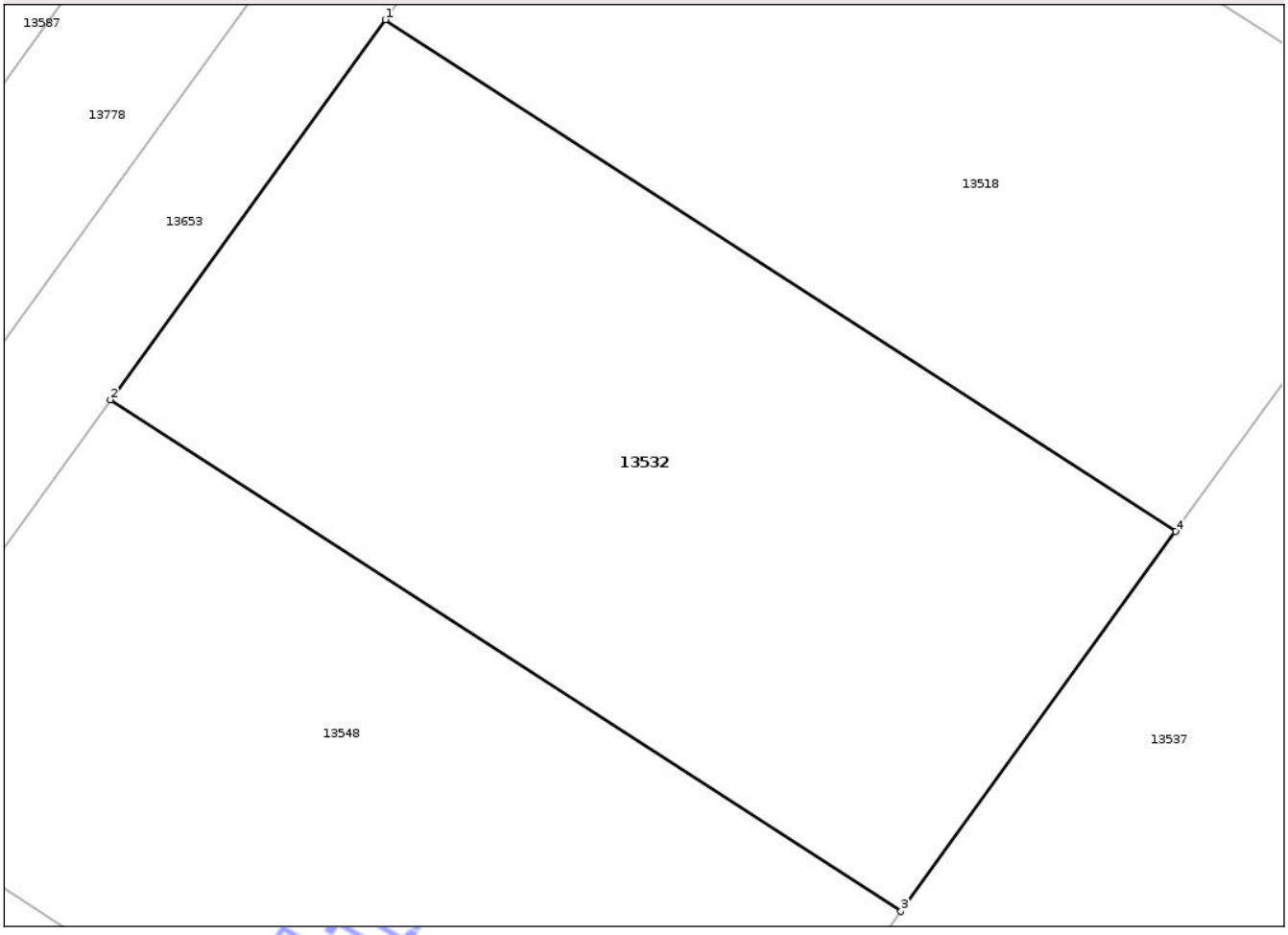
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 36728 | 482 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 482 | 8 | 16 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.463,729<br>309.664,547 | 2 | 407.454,637<br>309.651,994 | 15.5 |
| 2 | 407.454,637<br>309.651,994 | 3 | 407.480,79<br>309.635,084 | 31.144 |
| 3 | 407.480,79<br>309.635,084 | 4 | 407.489,882<br>309.647,637 | 15.5 |
| 4 | 407.489,882<br>309.647,637 | 1 | 407.463,729<br>309.664,547 | 31.144 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13533

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30431 | 352 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; T 8, P 25/1 |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P25/1 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **109381 / 11/11/2013** | | |
| Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr 4881, din 08/11/2013 emis de BNP Gunescu Tudor Marinela Daniela; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **STINGA IANIS CONSTANTIN** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **STINGA IANIS CONSTANTIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

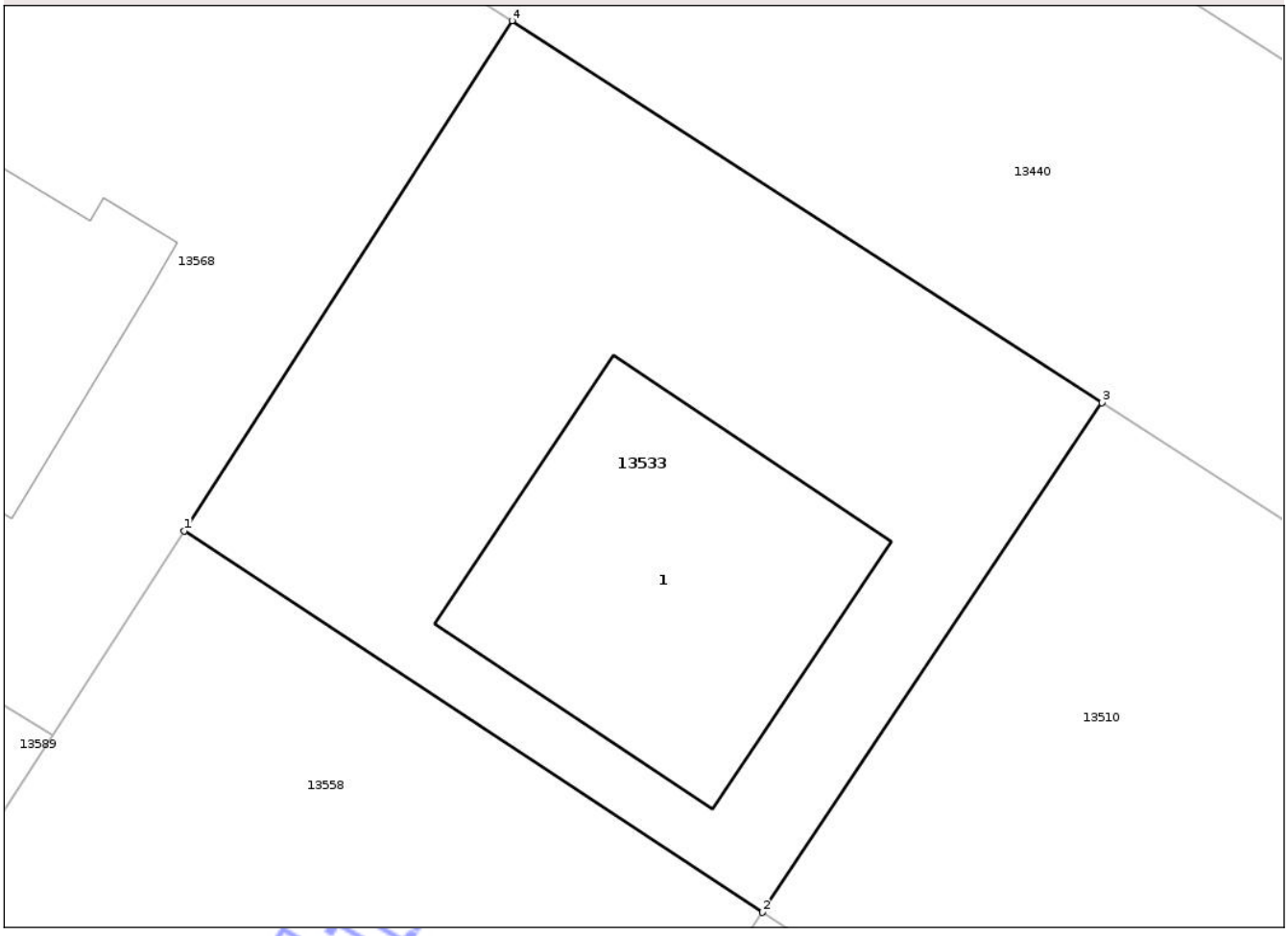
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30431 | 352 | T 8, P 25/1 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 98 | 8 | 25/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 254 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | | constructii de locuinte | 89 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.457,43<br>310.533,585 | 2 | 407.474,062<br>310.522,625 | 19.918 |
| 2 | 407.474,062<br>310.522,625 | 3 | 407.483,838<br>310.537,272 | 17.61 |
| 3 | 407.483,838<br>310.537,272 | 4 | 407.466,861<br>310.548,253 | 20.219 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.466,861<br>310.548,253 | 1 | 407.457,43<br>310.533,585 | 17.438 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13534

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3289
Nr. cadastral vechi:(289/5/13/24-289/5/13/25-289/5/13/26-289/5/13/27-289/5/13/28-289/5/13/29-289/5/13/30-289/5/13/31-289/5/13/32-289/5/13/33-289/5/13/34)/19

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Al VII Capsunilor, Nr. 19A, Jud. Dolj, fost T.8. P.25/1, lot 19A

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 34107 | 500 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 34107-C1 | Loc. Preajba, Al VII Capsunilor, Nr. 19A, Jud. Dolj, fost T.8. P.25/1, lot 19A | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Constructie edificata in anul 2017, cu regimul de inaltime P+M, |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **73808 / 25/06/2015** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.2804, din 24/06/2015 emis de NP.GUNESCU TUDOR Marinela Daniela; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **NAE STEFAN ALIN**<br>2) **NAE AMELIA MARILENA** | |
| **185825 / 03/10/2022** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 10498, din 22/09/2017 emis de Primaria Malu Mare (act administrativ nr Autorizatie construire nr. 183 din 22.09.2016, emis de Primaria Malu Mare); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **NAE ȘTEFAN-ALIN**<br>2) **NAE AMELIA-MARILENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat Incinetul civil

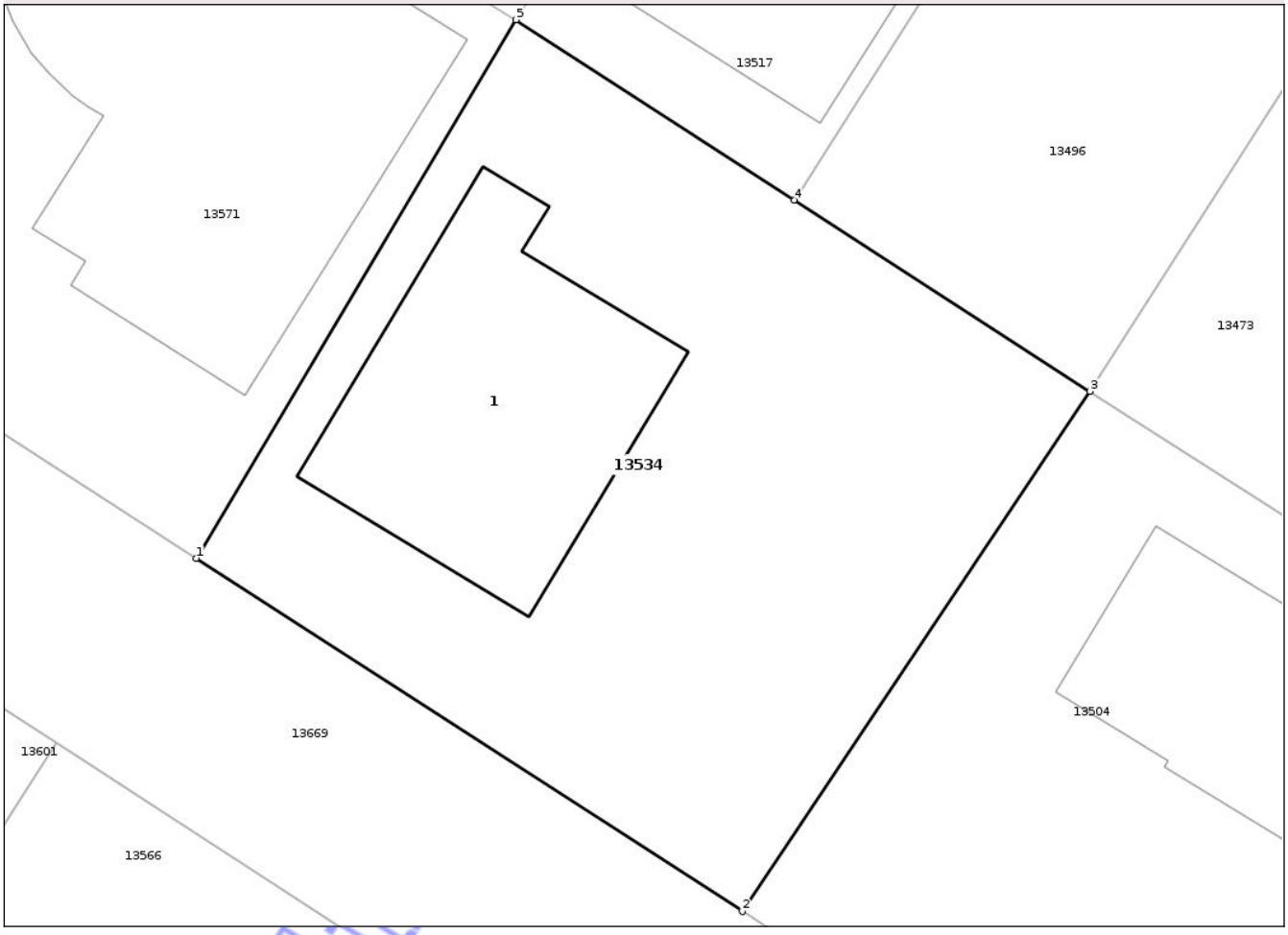
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 34107 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 500 | 8 | 25/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 34107-C1 | constructii de locuinte | 105 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Constructie edificata in anul 2017, cu regimul de inaltime P+M, |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.454,293<br>310.281,069 | 2 | 407.473,211<br>310.268,85 | 22.521 |
| 2 | 407.473,211<br>310.268,85 | 3 | 407.485,255<br>310.286,849 | 21.657 |
| 3 | 407.485,255<br>310.286,849 | 4 | 407.475,013<br>310.293,471 | 12.196 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.475,013<br>310.293,471 | 5 | 407.465,369<br>310.299,706 | 11.484 |
| 5 | 407.465,369<br>310.299,706 | 1 | 407.454,293<br>310.281,069 | 21.68 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13535

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 29/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37247 | 333 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 37247-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, T 8, P 29/1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Constructie de locuit regim de inaltime P, edificata in anul 2018. S. desfasurata=106mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **149183 / 30/07/2018** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 3052, din 27/07/2018 emis de Notar Public Gunescu-Tudor Marinela Daniela; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **PIRLEA CRISTIAN**<br>2) **PIRLEA STANCA AURORA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37247 | 333 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 333 | 8 | 29/1 | - | Accesul se face pe NC 250/15/4 - Alee acces |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 37247-C1 | constructii de locuinte | 106 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Constructie de locuit regim de inaltime P, edificata in anul 2018. S. desfasurata=106mp |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.472,053<br>310.222,643 | 2 | 407.456,54<br>310.199,54 | 27.828 |
| 2 | 407.456,54<br>310.199,54 | 3 | 407.466,584<br>310.192,961 | 12.007 |
| 3 | 407.466,584<br>310.192,961 | 4 | 407.482,051<br>310.216,114 | 27.844 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 407.482,051<br>310.216,114 | 1 | 407.472,053<br>310.222,643 | 11.941 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13536

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3676
Nr. cadastral vechi:420/20

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea V Artarului,nr.13, T8,P30/1.

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 30640 | 481 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 30640-C1 | Loc. Preajba, Jud. Dolj, Aleea V Artarului,nr.13, T8,P30/1. | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuinta Sp+P+Mp construita in 2019 din BCA,acoperita cu tigla,Sc=98mp,Scd=171mp, Su=122.3mp,SAC=119mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **25691 / 27/02/2017** | | |
| Act Notarial nr. C.V AUT NR 224, din 24/02/2017 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GOGOSANU CRISTINEL**<br>2) **GOGOSANU ANISOARA ILEANA** | |
| **150779 / 22/06/2023** | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de edificare 144, din 20/07/2023 emis de Primaria Malu Mare; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) **GOGOSANU CRISTINEL**<br>2) **GOGOSANU ANISOARA ILEANA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

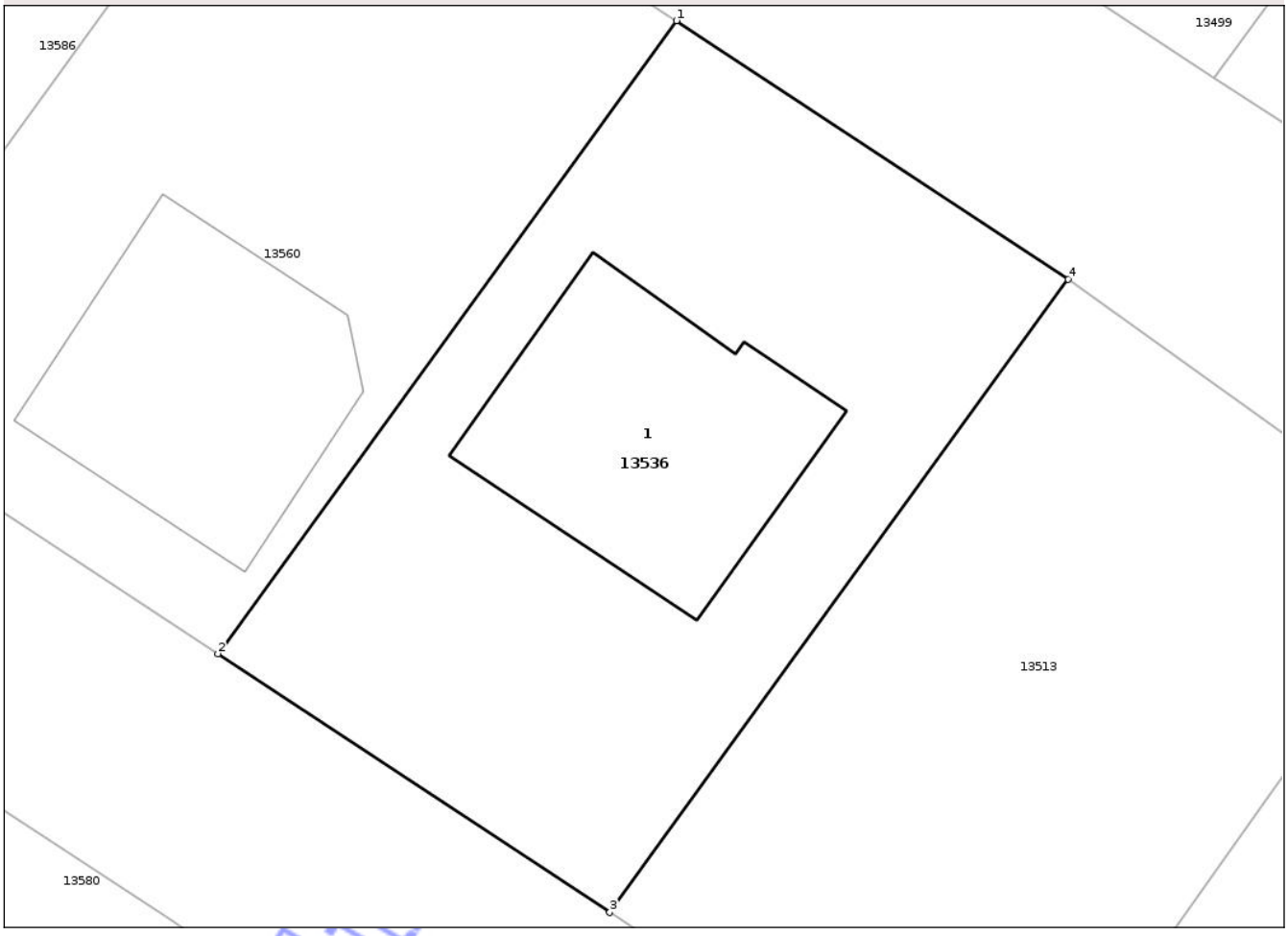
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 30640 | 481 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 481 | 8 | 30/1 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 30640-C1 | constructii de locuinte | 98 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuinta Sp+P+Mp construita in 2019 din BCA,acoperita cu tigla,Sc=98mp,Scd=171mp,Su=122.3mp, SAC=119mp |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.470,5<br>310.070,188 | 2 | 407.453,878<br>310.047,273 | 28.309 |
| 2 | 407.453,878<br>310.047,273 | 3 | 407.468,088<br>310.037,91 | 17.017 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.468,088<br>310.037,91 | 4 | 407.484,711<br>310.060,825 | 28.309 |
| 4 | 407.484,711<br>310.060,825 | 1 | 407.470,5<br>310.070,188 | 17.018 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13537

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P17

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 31267 | 6.952 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **17630 / 15/03/2011** | | |
| Act Notarial nr. CVC aut nr 633, din 12/04/2008 emis de BNP LAURA DIACONU (Sentinta civila nr. 10678/14-06-2010 emis de JUDECATORIA CRAIOVA; CVC nr. 2088/18-09-2006 emis de BNP PEIA OFELIA); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 19/20, cota initiala 19/20 | A1 |
| | 1) **CHERCIU STEFAN** | |
| **3256 / 14/01/2014** | | |
| Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut nr 1890, din 13/12/2013 emis de NP Diaconu Laura; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 | A1 |
| | 1) **CHERCIU STEFAN** | |
| **83435 / 11/07/2014** | | |
| Act Notarial nr. DECLARATIE AUT.NR.891, din 09/07/2014 emis de BNP Diaconu Laura; | | |
| B8 | Se noteaza radierea partiala a interdictiilor de sub B3, B4 cu privire la creditorul de sub B4.2 si B5.2 | A1 |
| **122329 / 07/10/2015** | | |
| Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 1539, din 22/09/2015 emis de NP Diaconu Laura (Declaratie aut. nr. 1616/01.10.2015 NP Diaconu Laura); | | |
| B11 | Se noteaza radierea partiala a interdictiilor de sub B 4, B 5, pentru creditorii BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CRAIOVA , PIRAEUS BANK ROMANIA SA . | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **83435 / 11/07/2014** | | |
| Act Notarial nr. DECLARATIE AUT.NR.891, din 09/07/2014 emis de BNP Diaconu Laura; | | |
| C3 | Se noteaza radierea partiala a ipotecii de sub C1, C2 cu privire la creditorul de sub C1.2 si C2.2 | A1 |
| **122329 / 07/10/2015** | | |
| Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 1539, din 22/09/2015 emis de NP Diaconu Laura (Declaratie aut. nr. 1616/01.10.2015 NP Diaconu Laura); | | |
| C4 | Se noteaza radierea partiala a ipotecii de sub C 1, C 2, pentru creditorii BANCA TRANSILVANIA SA , PIRAEUS BANK ROMANIA SA . | A1 |

Document oficial fără regim civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 31267 | 6.952 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 6.952 | 8 | 17 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.538,275<br>309.714,453 | 2 | 407.535,928<br>309.711,213 | 4.001 |
| 3 | 407.526,543<br>309.698,255 | 4 | 407.517,158<br>309.685,297 | 16.0 |
| 5 | 407.508,066<br>309.672,744 | 6 | 407.498,974<br>309.660,19 | 15.501 |
| 7 | 407.489,882<br>309.647,637 | 8 | 407.480,79<br>309.635,084 | 15.5 |
| 9 | 407.471,698<br>309.622,53 | 10 | 407.462,606<br>309.609,977 | 15.5 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 407.535,928<br>309.711,213 | 3 | 407.526,543<br>309.698,255 | 16.0 |
| 4 | 407.517,158<br>309.685,297 | 5 | 407.508,066<br>309.672,744 | 15.5 |
| 6 | 407.498,974<br>309.660,19 | 7 | 407.489,882<br>309.647,637 | 15.5 |
| 8 | 407.480,79<br>309.635,084 | 9 | 407.471,698<br>309.622,53 | 15.501 |
| 10 | 407.462,606<br>309.609,977 | 11 | 407.453,514<br>309.597,424 | 15.5 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 407.453,514<br>309.597,424 | 12 | 407.444,422<br>309.584,871 | 15.5 |
| 13 | 407.434,087<br>309.570,602 | 14 | 407.423,753<br>309.556,333 | 17.618 |
| 15 | 407.413,419<br>309.542,065 | 16 | 407.403,084<br>309.527,796 | 17.619 |
| 17 | 407.392,746<br>309.513,521 | 18 | 407.383,653<br>309.500,968 | 15.5 |
| 19 | 407.378,482<br>309.493,828 | 20 | 407.399,942<br>309.479,952 | 25.555 |
| 21 | 407.559,735<br>309.700,577 | 1 | 407.538,275<br>309.714,453 | 25.555 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 407.444,422<br>309.584,871 | 13 | 407.434,087<br>309.570,602 | 17.619 |
| 14 | 407.423,753<br>309.556,333 | 15 | 407.413,419<br>309.542,065 | 17.617 |
| 16 | 407.403,084<br>309.527,796 | 17 | 407.392,746<br>309.513,521 | 17.625 |
| 18 | 407.383,653<br>309.500,968 | 19 | 407.378,482<br>309.493,828 | 8.816 |
| 20 | 407.399,942<br>309.479,952 | 21 | 407.559,735<br>309.700,577 | 272.414 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13538

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T8, P22

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 32405 | 3.584 | Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **88186 / 17/10/2012** | | |
| Act Notarial nr. 6401, din 01/08/2005 emis de BNP Tudor M D; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **GHEORGHE VALERIU CRISTIAN**, LIPSA CNP<br>2) **GHEORGHE MIHAIELA**, LIPSA CNP | |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32317/Malu Mare, inscrisa prin incheierea nr. 71565 din 28/08/2012;* | |
| B4 | Se noteaza indreptarea erorii materiale in sensul ca numele proprietarului de sub B3 se va citi corect Gheorghe Mihaiela in loc de Gheorghe Mihaela. | A1 |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 32405 | 3.584 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 3.584 | 8 | 22 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.436,82<br>309.321,14 | 2 | 407.523,64<br>309.441,01 | 148.009 |
| 2 | 407.523,64<br>309.441,01 | 3 | 407.503,85<br>309.453,76 | 23.542 |
| 3 | 407.503,85<br>309.453,76 | 4 | 407.440,883<br>309.366,83 | 107.339 |
| 4 | 407.440,883<br>309.366,83 | 5 | 407.411,83<br>309.326,72 | 49.527 |
| 5 | 407.411,83<br>309.326,72 | 1 | 407.436,82<br>309.321,14 | 25.605 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13539

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2637
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:289/5/6/2

**Adresa:** Loc. Preajba, Jud. Dolj, T. 8,P. 25/1

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 38766 | 578 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **192024 / 10/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE aut nr 4277, din 06/10/2022 emis de NP RĂGUȘILĂ SIMONA DANIELA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) **BORCAN MIHĂIŢĂ-DANIEL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 38766 | 578 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 578 | 8 | 25/1 | - | |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.470,069<br>310.418,646 | 2 | 407.482,833<br>310.437,303 | 22.605 |
| 2 | 407.482,833<br>310.437,303 | 3 | 407.468,493<br>310.446,664 | 17.125 |
| 3 | 407.468,493<br>310.446,664 | 4 | 407.483,159<br>310.468,882 | 26.622 |
| 4 | 407.483,159<br>310.468,882 | 5 | 407.479,605<br>310.470,516 | 3.912 |
| 5 | 407.479,605<br>310.470,516 | 6 | 407.452,495<br>310.429,641 | 49.048 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 407.452,495<br>310.429,641 | 7 | 407.454,123<br>310.428,662 | 1.9 |
| 7 | 407.454,123<br>310.428,662 | 1 | 407.470,069<br>310.418,646 | 18.831 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13540

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2220
Nr. cadastral vechi:916/6

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 35, Jud. Dolj, fost T 8 P 30/2

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 37621 | 500 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 37621-C1 | Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 35, Jud. Dolj, fost T 8 P 30/2 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:181 mp; CASA DE LOCUIT C1 ,P +M , CONSTRUITA IN ANUL 2019 , DETINE CERTIFICAT ENERGETIC , NU ARE LIFT |
| A1.2 | | Loc. Preajba, Str Magnoliei, Nr. 35, Jud. Dolj, fost T 8 P 30/2 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **29012 / 14/02/2020** | | |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare Aut 338, din 13/02/2020 emis de NP Diaconescu Gelu Emilian; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **NEAŢU HARALAMBIE**<br>2) **NEAŢU ELENA** | |
| **/** | | |
| Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.2 |
| | 1) **NEAŢU HARALAMBIE**<br>2) **NEAŢU ELENA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neautorizat în circuitul civil

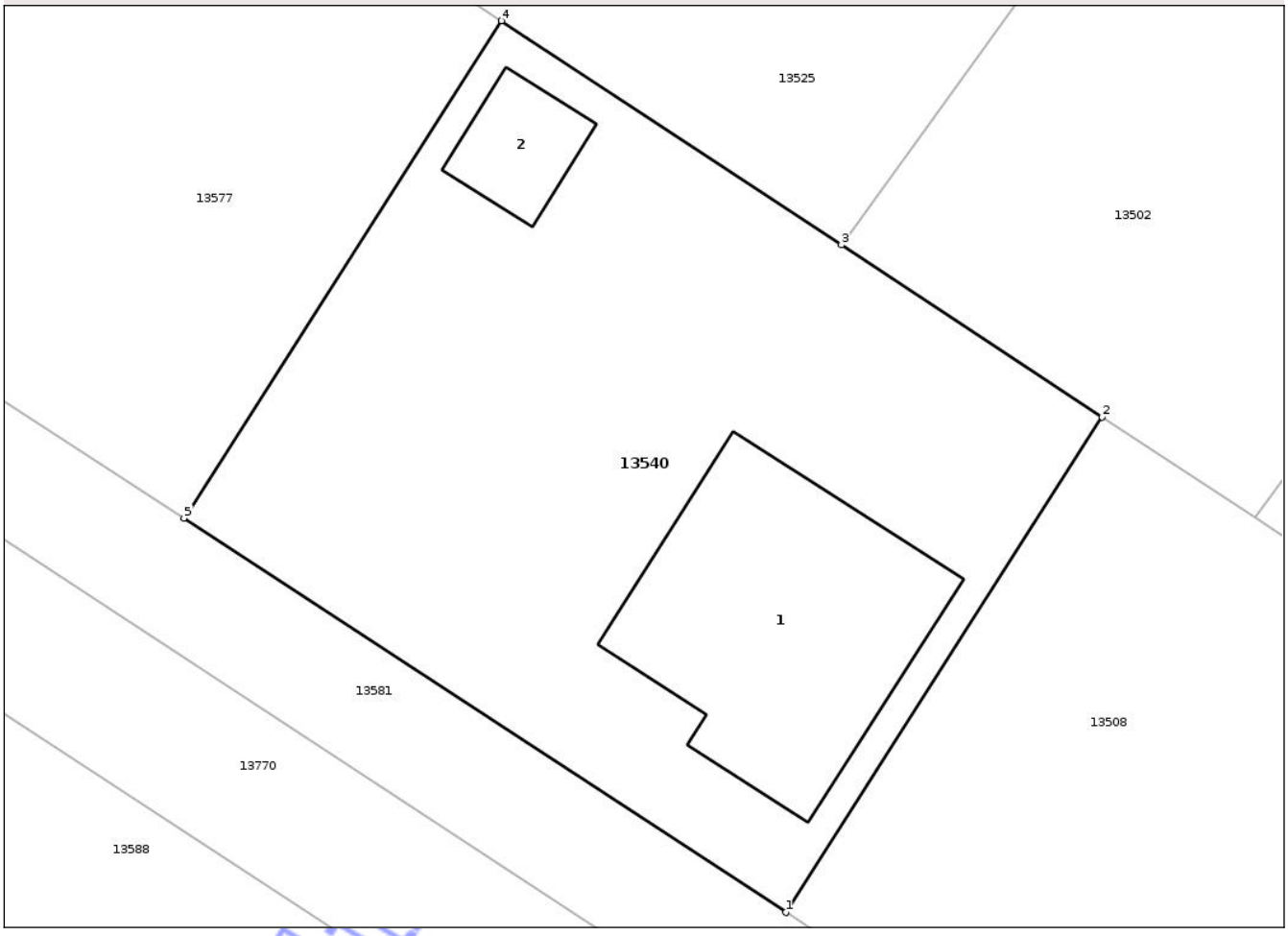
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 37621 | 500 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 500 | 8 | 30/2 | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 37621-C1 | constructii de locuinte | 88 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:181 mp; CASA DE LOCUIT C1 ,P +M , CONSTRUITA IN ANUL 2019 , DETINE CERTIFICAT ENERGETIC , NU ARE LIFT |
| A1.2 | | constructii anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.472,551<br>309.965,886 | 2 | 407.483,43<br>309.982,894 | 20.19 |
| 2 | 407.483,43<br>309.982,894 | 3 | 407.474,467<br>309.988,8 | 10.734 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 407.474,467<br>309.988,8 | 4 | 407.462,787<br>309.996,496 | 13.988 |
| 4 | 407.462,787<br>309.996,496 | 5 | 407.451,867<br>309.979,423 | 20.267 |
| 5 | 407.451,867<br>309.979,423 | 1 | 407.472,551<br>309.965,886 | 24.72 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

# DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13541

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova**

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:723
**TEREN** Intravilan Nr. cadastral vechi:289/5/13/21

**Adresa:** Loc. Preajba, Str Aleea Vl Capsunilor, Nr. 16, Jud. Dolj, (fost T8, P25/1)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 33018 | 1.001 | Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;<br>Teren imprejmuit cu gard de beton si gard de sarma. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **238917 / 23/11/2020** | | |
| Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 112, din 20/11/2020 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 | A1 |
| | 1) **TABACU CARMEN DANIELA** | |
| **262560 / 28/12/2020** | | |
| Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 2027, din 23/12/2020 emis de GHIGIU IRINA NICOLETA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 | A1 |
| | 1) **TABACU CARMEN DANIELA** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Neutilizabil în circuitul civil

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 33018 | 1.001 | Teren imprejmuit cu gard de beton si gard de sarma. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 1.001 | 8 | 25/1 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 407.488,829<br>310.336,388 | 2 | 407.469,543<br>310.348,859 | 22.967 |
| 2 | 407.469,543<br>310.348,859 | 3 | 407.454,02<br>310.324,349 | 29.012 |
| 3 | 407.454,02<br>310.324,349 | 4 | 407.446,032<br>310.311,695 | 14.964 |
| 4 | 407.446,032<br>310.311,695 | 5 | 407.465,369<br>310.299,706 | 22.752 |
| 5 | 407.465,369<br>310.299,706 | 1 | 407.488,829<br>310.336,388 | 43.542 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018*

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil