

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției		Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Preajba, Str. ARINULUI, Nr.19, UAT. Malu Mare								17864-C1-U1	122700000.00	0.4727	0.4727

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IOVA		ALINA-NICOLETA	08.02.1993	Romania, Jud. DOLJ, Loc. Craiova	1/1	Construire	act administrativ	Autorizație de construire nr. 162 / 18.06.2019	PRIMARIA MALU MARE		
IOVA		LIVIU-COSMIN	24.04.1987	Loc. Craiova, Str. CARPENULUI, Nr.24B, UAT. Craiova, Jud. Dolj							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Sfântu Gheorghe, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.33-37, UAT. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Ipotecă		act notarial	Contract de Ipoteca nr. aut.2581 / 29.11.2022	Ghizdavu Stela	333269.95	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații			
Se noteaza interdicțiile de instrainare , grevare , dezmembrare ,alipire , construire , demolare - RAIFFEISEN BANK SA			act notarial	Contract de Ipoteca nr. aut.2581 / 29.11.2022	Ghizdavu Stela			Apartamentul 1 este compus din 13 incaperi, 2 terase acoperite si 1 balcon si se intinde pe parter si etaj. Cota parte indiviza din partile comune aferente U.I. (Cpc)= 39.9904 mp Cota parte teren aferent U.I. (Cpt) =262.8212 mp			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Malu Mare

Sector cadastral nr. 6

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE												
Identificator UI	Adresa construcției		Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Preajba, Str. ARINULUI, Nr.19, UAT. Malu Mare								17864-C1-U2	136900000.00	0.5273	0.5273

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IOVA		ALINA-NICOLETA	08.02.1993	Romania, Jud. DOLJ, Loc. Craiova	1/1	Construire	act administrativ	Autorizație de construire nr. 162 / 18.06.2019	PRIMARIA MALU MARE		
IOVA		LIVIU-COSMIN	24.04.1987	Loc. Craiova, Str. CARPENULUI, Nr.24B, UAT. Craiova, Jud. Dolj							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Sfântu Gheorghe, Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.33-37, UAT. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Ipotecă		act notarial	Contract de Ipoteca nr. aut.2581 / 29.11.2022	Ghizdavu Stela	333269.95	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații	
Se noteaza interdicțiile de instrainare , grevare , dezmembrare ,alipire , construire , demolare - RAIFFEISEN BANK SA		act notarial	Contract de Ipoteca nr. aut.2581 / 29.11.2022	Ghizdavu Stela		Apartamentul 2 este compus din 14 incaperi, 2 terase acoperite si 1 balcon si se intinde pe subsol, parter si etaj. Cota parte indiviza din partile comune aferente U.I. (Cpc) = 44.6096 mp Cota parte teren aferent U.I. (Cpt) =293.1788 mp	